

标段编号: 2502-440311-04-05-660387001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 光明区2024年城中村供用电安全隐患整治工程（玉塘街道  
田寮新村）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市伟兴业建设有限公司

日期: 2025年10月14日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类项目业绩	<p>提供近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。注：1. 同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种（满足两种中任意一种即可）：（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；2. 投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额、单位名称、工作内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。</p>
2	项目经理同类业绩	<p>投标人提供项目经理近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩，业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。注：1. 提供项目经理执业证书、近三个月（从招标公告发布之日起倒算）社保证明扫描件。由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件，网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，退休人员不得作为参加本项目的人员。2. 同类工程业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种（满足两种中任意一种即可）：（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标</p>

		人复核；（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；3. 提供合同关键页、竣工验收报告等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额、单位名称、项目经理在项目中任职项目经理信息（如合同没有注明其姓名和职务，则需提供其他证明材料）。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市伟兴业建设有限公司	法定代表人姓名	郑少燕
项目经理姓名	黄文荣	项目经理执业资格证	一级注册建造师、机电工程专业

### 一、企业同类项目业绩

提供近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 2 项。

序号	项目名称	合同金额（万元）	工程内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	委托单位名称
1	福城街道大围新村城中村供用电安全应急整治工程	1336.19 738	扩建原有配电房 2 座，敷设电力电缆 7775 米、线缆保护管、电线，新建电力井，破除及恢复道路，拆除现状部分线路等。	2023 年 09 月 16 日	配电房：2 座，建筑面积 409 m <sup>2</sup> ，电缆管道 1057m，电缆约 7000m。	深圳市龙华区福城街道办事处
2	井冈山经开区富滩工业园区基础配套设施电力管网工程	1215.64 2906	建设电力管网配电网工程，主要建设内容为从 41#、42#井熔接头沿振兴大道预埋电力管道至振兴大道本期末端，中间及末端设置环网柜	2025 年 09 月 16 日	从 110 千伏富滩变电站间隔出 2 回线，立杆架设及敷设电缆至新修振兴大道与宋螺公路交界处	吉安市盛德建设发展有限公司

### 二、项目经理同类业绩

投标人提供项目经理近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩，业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 1 项。

序号	项目名称	合同金额(万元)	工程内容	合同签订时间(年、月、日)	工程规模	委托单位名称	社保时间
1	光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程 (新湖街道圳美新村)	930.336	本项目总投资 1246.33 万元, 招标部分估价 930.3360 万元。本次发包工程内容包括但不限于光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程 (新湖街道圳美新村) 建设等。	2023 年 08 月 11 日	新建电缆约 13347 米、套管约 9761 米	深圳市光明区新湖街道办事处	2025.4 - 2025.9

## 1、企业同类项目业绩

一、企业同类项目业绩						
提供近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 <u>2</u> 项。						
序号	项目名称	合同金额（万元）	工程内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	委托单位名称
1	福城街道大围新村城中村供用电安全应急整治工程	1336.19 738	扩建原有配电房 2 座，敷设电力电缆 7775 米、线缆保护管、电线，新建电力井，破除及恢复道路，拆除现状部分线路等。	2023 年 09 月 16 日	配电房：2 座，建筑面积 409 m <sup>2</sup> ，电缆管道 1057m，电缆约 7000m。	深圳市龙华区福城街道办事处
2	井冈山经开区富滩工业园区基础配套设施电力管网工程	1215.64 2906	建设电力管网配电网工程，主要建设内容为从 41#、42#井熔接头沿振兴大道预埋电力管道至振兴大道本期末端，中间及末端设置环网柜	2025 年 09 月 16 日	从 110 千伏富滩变电站间隔出 2 回线，立杆架设及敷设电缆至新修振兴大道与宋螺公路交界处	吉安市盛德建设发展有限公司

## (1) 福城街道大围新村城中村供用电安全应急整治工程

### 工程交易服务中心相关网站截图



The screenshot shows the homepage of the Shenzhen Public Resources Trading Center. The header includes the logo of Shenzhen Exchange Group, the text '全国公共资源交易平台(广东·深圳市) 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER', a search bar, and a service hotline. The main navigation menu includes '首页', '交易公告' (highlighted in blue), '政策法规', '信息公开', '交易大数据', '监管信息', '营商环境', '交易智库', and '关于我们'. Below the menu, the breadcrumb navigation shows '当前位置:首页/交易公告/建设工程'. A red box highlights the title of the announcement: '福城街道大围新村城中村供用电安全应急整治工程'. Below the title, the release time is '2023-09-08', the information source is '本站', and the browse count is '903'. The announcement table contains the following data:

招标项目编号:	44031020230089001
招标项目名称:	福城街道大围新村城中村供用电安全应急整治工程
标段名称:	福城街道大围新村城中村供用电安全应急整治工程
项目编号:	44031020230089
公示时间:	2023-09-08 16:12至2023-09-13 16:12
招标人:	深圳市龙华区福城街道办事处
招标代理机构:	深圳市诚信行工程咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市伟兴业建设有限公司
中标价(万元):	1336.197380万元
中标工期:	90日历天
项目经理:	庄瑞桐
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤244202202223965
是否暂定金额:	否

网站链接:

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1921764&channelId=2851>

## 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 44031020230089001001

标段名称: 福城街道大围新村城中村供用电安全应急整治工程

建设单位: 深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市伟兴业建设有限公司

中标价: 1336.197380万元



中标工期: 90日历天

项目经理(总监): 庄瑞桐

本工程于 2023-08-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-14

查验码: 9655856238198014 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 施工合同

福城城建合同  
编号:232496

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福城街道大围新村城中村供用电安全应急整治工程

工程地点: 龙华区福城街道

发包人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人: 深圳市伟兴业建设有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区福城街道办事处

法定代表人：王东华

统一社会信用代码：11440300342638629X

地址：深圳市龙华区福城街道观光路 1446 号

联系人：联系方式：

承包人（全称）：深圳市伟兴业建设有限公司

法定代表人：郑少燕

统一社会信用代码：91440300590739277C

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田村荣恒新苑 5 号楼 C-601

联系人：黄泽勇 联系方式：13510750002

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：福城街道大围新村城中村供用电安全应急整治工程

工程地点：深圳市龙华区福城街道

工程规模及特征：项目位于福城街道大围新村，项目主要建设内容包括扩建原有配电房 2 座，敷设电力电缆 7775 米、线缆保护管、电线，新建电力井，破除及恢复道路，拆除现状部分线路等。具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

资金来源：政府财政投入 100%。

### 二、工程承包范围

(1) 福城街道大围新村城中村供用电安全应急整治工程施工图纸中的所有施工内容；(2)《工程量清单》包含的全部内容；(3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数：_____户；庭院管：_____米)

### 3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调)	<input type="checkbox"/> 其它 _____		；
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统)	<input type="checkbox"/> 室外给、排水系统	<input type="checkbox"/> 其它	_____；
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统)	<input type="checkbox"/> 信息网络系统	<input type="checkbox"/> 其它	_____；
<input type="checkbox"/> 装饰装修	( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖))	<input type="checkbox"/> 吊顶	<input type="checkbox"/> 其它	_____；
<input type="checkbox"/> 其它：	_____			

### 4. 其他工程

## 三、合同工期

计划开工日期：2023年9月20日；（以发包人正式批准的开工日期为准）

计划竣工日期：2023年12月18日；

合同工期总日历天数90天。

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格标准

## 五、签约合同价

币种：人民币

合同价款人民币（大写）壹仟叁佰叁拾陆万壹仟玖佰柒拾叁元捌角整（暂定）

（小写）：¥ 13361973.80元（暂定）；

项目单价：按《招标控制价审核书》审定的项目单价下浮8.3 %（其中安全文明施工措施费\_\_\_\_\_元，专业工程暂估价\_\_\_\_\_元及暂列金\_\_\_\_\_元，不下浮）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

劳动者工人工资通过工人工资专户每月按时支付。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 9 月 16 日;

订立地点: 深圳市龙华区福城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立, 并送\_\_\_\_备案后生效。

本合同一式壹拾份, 均具有同等法律效力, 发包人执捌份, 承包人执贰份。

发包人(公章):



深圳市龙华区福

承包人(公章): 深圳市伟兴业



建设有限公司

地址:

深圳市龙华区福地

地址: 深圳市宝安区

城街道观光路

西乡街道臣田

1446 号

社区臣田村荣

恒新苑 5 号楼

C-601

法定代表人:

法定代表人:

郑少芸

委托代理人:

委托代理人:

经办人:



经办人:

电话:

电话:

传真:

传真:

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

邮政编码:

邮政编码:

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告



工程名称: 福城街道大围新村城中村供用电安全应急整治工程



建设单位(公章): 深圳市龙华区福城街道办事处

竣工验收日期: 2024年1月8日

发出日期:                   年    月    日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

一  
二  
三  
四

0.405

市政基础设施工程

工程名称	福城街道大围新村城中村供用电安全应急整治工程		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	配电房：2座，建筑面积409m <sup>2</sup> ，电缆管道1057m，电缆约7000m。		
结构类型	框架结构		
施工许可证号	/		
监督单位	/		
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司		
设计单位	深圳市新能源电力开发设计院有限公司		
监理单位	深圳市威彦达电力工程监理有限公司		
其他主要参建单位			
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成全部施工内容,各部位(工序)经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求 本工程质量评定为合格,同意验收。																																		
工程质量情况	土建	符合验收要求,验收通过。																																	
	设备安装	符合验收要求,验收通过。																																	
工程未达到使用功能的部位(范围)																																			
参加验收单位意见	<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td>监理单位</td> <td>施工单位</td> </tr> <tr> <td>(公章)</td> <td>(公章)</td> <td>(公章)</td> </tr> <tr> <td>项目负责人: </td> <td>总监理工程师: </td> <td>庄瑞桐</td> </tr> <tr> <td>年 月 日</td> <td>年 月 日</td> <td>2025.11.14</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td>勘察单位</td> <td></td> </tr> <tr> <td>(公章)</td> <td>(公章)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>项目负责人: (执业资格证章)</td> <td>项目负责人: (执业资格证章)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>中华人共和国注册电气工程师(供配电)</td> <td>中华人共和国注册土木工程师(岩土)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>姓名: 杨小芳</td> <td>姓名: 肖志伦</td> <td></td> </tr> <tr> <td>注册号: 4400390-DG001</td> <td>注册号: 4405589-AY001</td> <td></td> </tr> <tr> <td>有效期: 至2025年06月</td> <td>有效期: 至2026年06月</td> <td></td> </tr> </table>	建设单位	监理单位	施工单位	(公章)	(公章)	(公章)	项目负责人: 	总监理工程师: 	庄瑞桐	年 月 日	年 月 日	2025.11.14	设计单位	勘察单位		(公章)	(公章)		项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)		中华人共和国注册电气工程师(供配电)	中华人共和国注册土木工程师(岩土)		姓名: 杨小芳	姓名: 肖志伦		注册号: 4400390-DG001	注册号: 4405589-AY001		有效期: 至2025年06月	有效期: 至2026年06月		
建设单位	监理单位	施工单位																																	
(公章)	(公章)	(公章)																																	
项目负责人: 	总监理工程师: 	庄瑞桐																																	
年 月 日	年 月 日	2025.11.14																																	
设计单位	勘察单位																																		
(公章)	(公章)																																		
项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)																																		
中华人共和国注册电气工程师(供配电)	中华人共和国注册土木工程师(岩土)																																		
姓名: 杨小芳	姓名: 肖志伦																																		
注册号: 4400390-DG001	注册号: 4405589-AY001																																		
有效期: 至2025年06月	有效期: 至2026年06月																																		

## (2) 井冈山经开区富滩工业园区基础配套设施电力管网工程

### 工程交易服务中心相关网站截图

The screenshot shows the Jiangxi Public Resource Trading Platform website. The top navigation bar includes links for '首页' (Home), '新闻动态' (News), '交易信息' (Transaction Information) [highlighted in yellow], '政策法规' (Policy and Regulations), '主体信用' (Subject Credit), '统一登录' (Unified Login), '交易数据' (Transaction Data), '服务指南' (Service Guide), and '互动交流' (Interactive Exchange). A search bar with a placeholder '请输入关键词' (Please enter keywords) and a '搜索' (Search) button is also present. The main content area displays the bidding results for the '[经开区]井冈山经开区富滩工业园区基础配套设施电力管网工程中[中标结果公示]' (Wengangshan Economic Development Zone Futan Industrial Park power network project bidding results announcement). The announcement is dated 2025-09-09 and includes the investment project code: 2502-360800-04-01-326369. The announcement text is as follows:

[经开发区]井冈山经开区富滩工业园区基础配套设施电力管网工程中[中标结果公示]

投资项目代码: 2502-360800-04-01-326369

【信息时间: 2025-09-09】

**江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标**  
**中标结果公示**

招标工程项目基本信息			
招标人	吉安市盛德建设发展有限公司		
工程名称	井冈山经开区富滩工业园区基础配套设施电力管网工程		
招标范围	1.建设电力管网外部高压进线工程,主要建设内容为从110kv富滩变电站间隔出2回线,立杆架设及敷设电缆至新修振兴大道与宋螺公路交界处。2.建设电力管网配电网工程,主要建设内容为从41#、42#井接头沿振兴大道预埋电力管道至振兴大道本期末端,中间及末端设置环网柜。		
招标控制价	13492646.30 元	开标时间	2025年09月01日

中标结果信息			
中标单位名称	深圳市伟兴业建设有限公司		
投标资质	施工总承包·电力工程·电力工程二级	工期	120
中标价	12156429.06 元	中标排序	不排序
中标人确定的方法、理由等	采用合理低价法,招标人根据评标委员会的评标报告所推荐的中标排序人,第一中标排序人即为中标人。		
建造师姓名	韩树青	注册编号	粤2442014201508461

联系人及联系方式			
招标人	吉安市盛德建设发展有限公司	联系电话	18279158832
招标代理机构	江西易鑫项目管理有限公司	联系电话	13766239926
监管机构	井冈山经济技术开发区城市建设管理局		

网站链接: <http://ggzy.jiangxi.gov.cn/jyxx/002001/002001005/20250909/6409c98be0b4-480c-85c6-53f7b022ced3.html>

中标通知书

## 吉安市建设工程项目交易成交确认书

NO. -

井冈山经开区富滩工业园区基础配套设施电力管网工程于  
2025年9月1日在吉安市公共资源交易中心开标，并按  
规定对评标结果进行了公示，经确认，该项目在招标投标程  
序上符合规定，由排名第一的中标候选人深圳市伟兴业建设  
有限公司中标，注册建造师韩树青，中标总造价12156429.06  
元。请按有关规定下达中标通知书。

特此确认。



2025年9月9日



2025年9月9日

注: 本确认书依据吉标管办字[2004]3号文件签发,一式三份,招标单位、中标单位、  
吉安市公共资源交易中心各存一份。

施工合同

# 井冈山经开区富滩工业园区基础 配套设施电力管网工程

合同编号：盛建协字（2025）第 237 号

## 施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

建设单位（甲方）：吉安市盛德建设发展有限公司  
代建单位（乙方）：吉安市井开区今越工程建设有限公司  
承包人（丙方）：深圳市伟兴业建设有限公司

甲方委托乙方代理建设井冈山经开区富滩工业园区基础配套设施电力管网工程，乙方吉安市井开区今越工程建设有限公司代表甲方行使本工程的建设职能，负责项目代建管理工作。依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《基本建设项目建设成本管理规定》（财建[2016]504号文）以及国家有关建设项目建设的法律、行政法规，为使工程按时完成，根据工程实际情况，经三方协商特签订本合同，以资共同遵守执行。

### 一、工程概况

1. 工程名称：井冈山经开区富滩工业园区基础配套设施电力管网工程
2. 工程地点：井冈山经开区富滩工业园区基础配套设施电力管网工程。
3. 工程立项批准文号：井开行审字【2025】32号。
4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：从 110 千伏富滩变电站间隔出 2 回线，立杆架设及敷设电缆至新修振兴大道与宋螺公路交界处；建设电力管网配电网工程，主要建设内容为从 41#、42#井熔接头沿振兴大道预埋电力管道至振兴大道本期末端，中间及末端设置环网柜（具体详见工程量清单内容）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：从 110 千伏富滩变电站间隔出 2 回线，立杆架设及敷设电缆至新修振兴大道与宋螺公路交界处；建设电力管网配电网工程，主要建设内容为从 41#、42#井熔接头沿振兴大道预埋电力管道至振兴大道本期末端，中间及末端设置环网柜（具体详见工程量清单内容）。

### 二、合同工期

计划开工日期：2025 年 9 月 25 日。

计划竣工日期: 2026 年 1 月 22 日。

工期总日历天数: 120 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准(开工日期以监理批复的开工令为准)。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为:

人民币(大写: 壹仟贰佰壹拾伍万陆仟肆佰贰拾玖元零角陆分  
(¥12156429.06 元); 本合同为固定单价合同。

其中:

#### (1) 安全文明施工费:

人民币(大写) ￥贰仟柒佰贰拾贰元叁角肆分整, ￥2722.34 元);

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零 ￥ 0 元);

#### (3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零 ￥ 0 元);

#### (4) 暂列金额:

人民币(大写) 零 ￥ 0 元);

### 五、项目经理

承包人项目经理: 韩树青。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2025 年 9 月 16 日签订。

## 十、签订地点

本合同在井冈山经济技术开发区签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，甲方执壹份，乙方执伍份，承包人执贰份。

甲方: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 组织机构代码:

地址: 地址:

邮政编码: 邮政编码:

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: 电子信箱: /

开户银行: 开户银行:

账 号: \_\_\_\_\_

乙方: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 3608059002925

地址: 地址:

兴彭  
印龙

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

丙方: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300590739277C

地址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田村荣恒新苑 5 号楼 C-60

邮政编码: 518102

法定代表人:

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0755-29355151

传 真: 0755-29355151

电子信箱:

开户银行: 交通银行股份有限公司深圳沙井支行

账 号: 443066216013009308489

## 2、项目经理同类业绩

### 二、项目经理同类业绩

投标人提供项目经理近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩，业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 1 项。

序号	项目名称	合同金额（万元）	工程内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	委托单位名称	社保时间
1	光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（新湖街道圳美新村）	930.336	本项目总投资 1246.33 万元，招标部分估价 930.3360 万元。本次发包工程内容包括但不限于光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（新湖街道圳美新村）建设等。	2023 年 08 月 11 日	新建电缆约 13347 米、套管约 9761 米	深圳市光明区新湖街道办事处	2025.4-2025.9



使用有效期: 2025年07月30日  
- 2026年01月26日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黄文荣

性 别: 男

出生日期: 1985年11月09日



注册编号: 粤1442017201900635

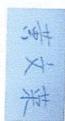
聘用企业: 深圳市伟兴业建设有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)



请登录中国建造师网

微信公众号扫一扫查询



个人签名: 黄文荣

签名日期: 2025.7.30



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0005898

姓 名: 黄文荣



性 别: 男

出生年月: 1985年11月09日

企业名称: 深圳市伟兴业建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年08月26日

有 效 期: 2025年08月14日至 2028年08月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月14日



普通高等学校

# 毕业证书



学生黄文荣 性别男, 一九八五年十一月九日生, 于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 **应用电子技术**

专业三年制(专)科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 黎明职业大学



证书编号: 113171200806001333

校(院)长:

二〇〇八年六月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.1234567890.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄文荣

社保电脑号：801385598

身份证号码：350623198511090516

页码：1

参保单位名称：深圳市伟兴业建设有限公司

单位编号：356933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	356933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	356933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	356933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	356933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	356933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	356933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02		202.02			60.48	30.24	120.96	30.24	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1035741b581）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
356933单位名称  
深圳市伟兴业建设有限公司社保费缴纳清单  
证明专用章

## 光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（新湖街道圳美新村）

### 工程交易服务中心相关网站截图



无障碍浏览 繁體版

深圳交易集團  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP

深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

请输入关键词

统一客服热线电话: 0755-36568999

搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据

当前位置:首页/交易公告/建设工程

光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（新湖街道圳美新村）

发布时间: 2023-07-28 信息来源: 本站 浏览次数: 1055

招标项目编号:	2306-440311-04-05-889304001
招标项目名称:	光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（新湖街道圳美新村）
标段名称:	光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（新湖街道圳美新村）
项目编号:	2306-440311-04-05-889304
公示时间:	2023-07-28 18:02至2023-08-02 18:02
招标人:	深圳市光明区新湖街道办事处
招标代理机构:	深圳市弘业建设管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市伟兴业建设有限公司
中标价(万元):	930.3360万元
中标工期:	60日历天
项目经理:	黄文荣
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442017201900635
是否暂定金额:	否

网站链接:

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1896253&channelId=2851>

## 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 2306-440311-04-05-889304001001

标段名称: 光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程(新湖街道圳美新村)



建设单位: 深圳市光明区新湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市伟兴业建设有限公司

中标价: 930.3360万元

中标工期: 60日历天

项目经理(总监): 黄文荣

本工程于 2023-07-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人: 钟鹤  
(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2023-08-04

验证码: 3365283284559487 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2306-440311-04-05-889304001001

合同编号: (2023)新湖城建合同第 009-SG 号

# 深圳市光明区建设工程 施工单价合同

工程名称: 光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程

(新湖街道圳美新村)

工程地点: 深圳市光明区新湖街道

发包人: 深圳市光明区新湖街道办事处

承包人: 深圳市伟兴业建设有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区新湖街道办事处

承包人（全称）：深圳市伟兴业建设有限公司

项目经理姓名：黄文荣 资格等级：一级建造师 证书号码：粤1442017201900635

本工程于 2023 年 07 月 20 日在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023 年 08 月 02 日完成招标流程，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（新湖街道圳美新村）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目总投资 1246.33 万元，招标部分估价 930.3360 万元。本次发包工程内容包括但不限于光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（新湖街道圳美新村）建设等。（详见工程量清单及施工图纸）

建筑面积：平方米；

资金来源：政府投资 100%。

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次发包工程内容包括但不限于光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（新湖街道圳美新村）等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图、工程量清单以及合同条款所含全部内容为准，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： $m^3$ <input type="checkbox"/> 石方： $m^3$ <input type="checkbox"/> 运距： $km$	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： $m^2$
--------------------------------	---	-------------------------------	--------------------------------------

<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: m <input type="checkbox"/> 边坡高度: m <input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m	<input type="checkbox"/> 建筑工程智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	R户数: _户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	R最大管径: DN_mm 总长: _m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×

		工程	m 舱数: 舱 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:

	处理规模: 万 m <sup>3</sup> /h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

### (3) 其他工程

∠

## 三、合同工期

开工日期: 2023 年 08 月 11 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 10 月 10 日

合同工期总日历天数: 60 日历天

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准;

安全文明施工要求: 按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》, 落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求, 安全文明施工措施费专款专用等。

工程创优目标: ∠

## 五、合同价款

人民币 (大写) (暂定价) 玖佰叁拾万零叁仟叁佰陆拾元整 (¥ 9303360.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) (¥ 元);

(2) 工程保险费:

人民币 (大写) (¥ 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥/元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥/元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）（¥/元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）（¥/元）；

(7) 其他：

人民币（大写）（¥/元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：12%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式十二份，正本二份，发包人一份，承包人一份，副本十份，发包人伍份，承包人伍份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023年8月11日

合同订立地点：深圳市光明区新湖街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章之日起生效。

发包人：

住所：

法定代表人：

委托代理人：

李飞鹏

6

承包人：（公章）

住所：深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田

村臣巨新苑3号楼C-601

法定代表人：

委托代理人：

邹少燕

经办人:



电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

经办人:

电 话: 0755-29355981

传 真: 0755-29355151

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳天

健世纪支行

账 号: 4425010001000000780

邮 政 编 码:

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

# 竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

市政备-1



工程名称: 光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程(新湖街道圳美新村)

验收日期: 2024年1月27日

建设单位(盖章) 深圳市光明区新湖街道办事处



### 一、工程概况

工程名称	光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（新湖街道圳美新村）	工程地点	光明区新湖街道圳美新村
工程规模	新建电缆约13347米、套管约9761米	工程造价（万元）	723.393411
结构类型	市政电力工程	工程用途	市政电力
施工许可证证号	/	开工日期	2023.08.11
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处		
勘察单位		资质证号	
设计单位	深圳新能源电力开发设计院有限公司		A244003900 (乙级)
施工单位	深圳市伟兴业建设有限公司		91440300590739277C
全过程咨询单位	北京中咨路捷工程咨询有限公司		9111010680221924XQ
监理单位	深圳汇能工程管理有限公司		44020265
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	黄锐
副组长	许楚涛
组员	麦国色、张向阳、罗学勇、钟珍超、黄文荣、朱上前、林洪为

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	黄锐	麦国色、许楚涛、张向阳、罗学勇、钟珍超、黄文荣、林洪为
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程	黄锐	麦国色、许楚涛、张向阳、罗学勇、钟珍超、黄文荣、林洪为
绿化工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合 格	合 格	合 格	合 格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	合 格	合 格	合 格	合 格
绿化工程	/	/	/	/

## 签 到 表

会议名称：光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（新湖街道圳美新村）工程竣工验收会议

日 期：24 年 1 月 9 日

会议地点：项目部会议室

序号	姓名	单 位	职 务	联系 电 话
1	麦国华	新湖街道		
2	黄锐	新湖街道		
3				
4	许步伟	深圳江能工程管理有限公司		
5	罗石章	北京中智路捷咨询		
6	张向阳	深圳江能工程管理公司		
7	张立涛	深圳江能公司		
8	陈伟华	深圳供电局		
9	蒋金福	光明供电局		
10	麦惠林	光明供电局		
11	钟孙强	新能公司		
12	钟国华	光明供电局		
13	黄鸿华	深圳市伟业建设有限公司	项目经理	
14	林桂洪	——	技术负责人	
15	李吉本	深圳市深能燃气设计研究院	项目负责	13892916758
16				/
17				
18				

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（新湖街道圳美新村），经验收组和专业组全体成员综合检查，工程已完成合同及设计变更全部内容，工程质量均达到设计标准及规范要求，施工安全良好，质保资料齐全，工程质量等级评定为“合格”。

验收日期：2024年1月9日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	全过程咨询单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 董锐 李国华	项目总监： 王伟伟 注册监理工程师 注册有效期：2025.01.26 中航材（深圳）工程管理有限公司	项目负责人： 吴海东 注册建造师执业印章 注册有效期：2026.05.21 中航材（深圳）工程管理有限公司	项目负责人： 罗伟	项目负责人： 余海波 注册电气工程师执业印章 注册有效期：2024.11.18 中航材（深圳）工程管理有限公司

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制