

标段编号： 2105-440305-04-01-641752004001

# 深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称： 深圳市南山水厂扩建工程光伏及储能系统设备采购项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳凯盛科技工程有限公司、深圳市保利达建设工程有限公司

司

日期： 2025年10月13日

## 企业资质情况一览表

1	供货业绩	<p>1. 供货项目：虚拟大学项目光伏材料采购合同 供货金额：3925.00 万元 供货日期：2025 年 01 月 15 日</p> <p>2. 供货项目：桐城市东部新城院士科创园（一期）A 区项目（地块二） 供货金额：446.178 万元 供货日期：2025 年 9 月 03 日</p> <p>3. 供货项目：广东凯盛车间一屋面光伏工程 供货金额：81.9 万元 供货日期：2023 年 12 月 15 日-2024 年 01 月 30 日</p> <p>4. 供货项目：虚拟大学项目光伏发电劳务分包合同 供货金额：1380.57 万元 供货日期：2025 年 01 月 15 日</p> <p>5. 供货项目：中山公园棒球场绿色超充示范站项目 供货金额：97.04 万元 供货日期：2024 年 07 月 26 日</p>
2	投标人企业资信	<p>银行资信证明：<input checked="" type="checkbox"/> 有；<input type="checkbox"/> 无 （提供银行开户证明及资信证明原件扫描件，复印件扫描件无效；联合体投标的，仅需牵头单位提供）</p>
3	投标人财务状况	<p>近三年（2021、2022、2023 年）经审计的财务报表关键页原件扫描件： <input checked="" type="checkbox"/> 有；<input type="checkbox"/> 无 （联合体投标的，仅需牵头单位提供）</p>
4	投标人认证情况	<p><input checked="" type="checkbox"/>质量管理体系认证 <input checked="" type="checkbox"/>职业健康安全管理体系认证 <input checked="" type="checkbox"/>环境管理体系认证 （提供证书原件扫描件，复印件扫描件无效；联合体投标的，仅需牵头单位提供）</p>

5	投标人售后服务机构	地址：深圳市南山区创业路海王大厦 A 座 13 楼 有效期内的房屋租赁合同或房产证复印件： <input checked="" type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无 售后服务声明： <input checked="" type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无 (联合体投标的，仅需牵头单位提供)
6	投标人履约情况及社会信誉承诺书	提供“履约情况及社会信誉承诺书”，并经法定代表人签字并加盖公章。 <input checked="" type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无 (联合体投标的，仅需牵头单位提供)



# 业绩清单一览表

投标人名称：深圳凯盛科技工程有限公司

序号	工程名称	建设地点	供货时间	合同价格 (万元)	备注
1	虚拟大学项目光伏材料采购合同	深圳市南山区	2025年01月15日	3925.00	
2	桐城市东部新城院士科创园（一期）A区项目（地块二）	安徽省安庆市	2025年9月03日	446.178	
3	广东凯盛车间一屋面光伏工程	广东省佛山市	2023年12月15日 -2024年01月30日	81.9	
4	虚拟大学项目光伏发电劳务分包合同	深圳市南山区	2025年01月15日	1380.57	
5	中山公园棒球场绿色超充示范站项目	深圳市南山区	2024年07月26日	97.04	

合同编号：中建科工 062320252403106004

# 虚拟大学项目光伏材料采购合同



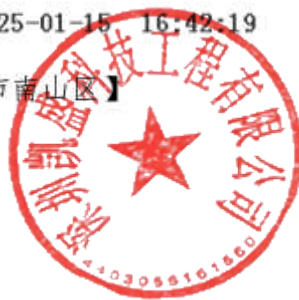
项目名称：【虚拟大学项目光伏材料采购工程】

甲方：【中建科工集团有限公司】

乙方：【深圳凯盛科技工程有限公司】

签订时间：【 2025-01-15 16:42:19 】

签订地点：【深圳市南山区】



# 物资采购与供应合同

甲方（买受人）：【中建科工集团有限公司】

乙方（出卖人）：【深圳凯盛科技工程有限公司】

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确双方权利、义务和责任，经双方协商一致，就甲方承包的【虚拟大学项目光伏发电】工程所用【光伏材料】采购与供应事宜签订本合同条款，愿共同遵守。

## 1. 工程概况及供货范围

1.1 工程名称：【虚拟大学项目光伏材料采购工程】

1.2 工程地点：【虚拟大学项目部】

本合同供货范围为：【虚拟大学项目光伏发电工程】的【光伏材料】供应（以下简称为“本合同标的物”）。

1.3 本合同标的物的数量为暂定量，乙方按附件1《计划采购与供应物资清单》所列品种和规格供货，最终以经甲方验收合格的实际数量为准。

## 2. 合同价款

2.1 本合同采用第【（1）】种价格形式：

（1）固定综合单价包干，价格不可调整。

（2）单价可调，具体调价办法：【/】。

2.2 本合同价款为各项货款之和，合同价款（含增值税）暂定：（大写）【叁仟玖佰贰拾伍万零捌元柒角肆分】（¥【39250008.74】元），其中不含税价款为（大写）【叁仟肆佰柒拾叁万肆仟伍佰贰拾壹元零角壹分】（¥【34734521.01】元），增值税为（大写）【肆佰伍拾壹万伍仟肆佰捌拾柒元柒角叁分】（¥【4515487.73元】），税率为【13】%。最终甲乙双方以实际验收的数量结算。

司  
★  
建  
科  
工  
集  
团  
★  
合  
同  
专  
用  
章



子签章方式签署的合同，只有通过验证生效的电子原件具有法律效力，未经电子印章服务平台公司提供书面证明材料的电子合同打印版不能作为法律依据。如因乙方使用不当给甲方造成损失，乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

17.2 未尽事宜经双方协商一致后，可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

附件：

附件 1：《计划采购与供应物资清单》

附件 2-1：《项目部综合授权书》

附件 2-2：《法人授权委托书》

附件 3：《廉政合同书》

(以下无正文)



甲 方：【盖章】  
 法定代表人：【签字】  
 委托代理人：【签字】  
 地 址：【 】  
 电 话：【 】  
 电子信箱：【 】



乙 方：【盖章】  
 法定代表人：【签字】  
 委托代理人：【签字】  
 地 址：【 】  
 电 话：【 】  
 电子信箱：【 】



合同编号：TXFL-KCY-009

# 建筑工程施工专业分包合同



项目名称：桐城市东部新城院士科创园（一期）A区项目（地块二）

分包单位：深圳凯盛科技工程有限公司

签订日期：2025年9月3日



工程承包人（甲方）：安徽天鑫福临建筑工程有限公司

专业分包人（乙方）：深圳凯盛科技工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为明确责任、权利和义务，经双方充分协商，就桐城市东部新城院士科创园（一期）A区项目（地块二）工程项目的屋面碲化镉光伏电池系统工程专业分包事宜达成一致并订立本合同，双方共同遵照执行。

### 一、工程概况

项目全称：桐城市东部新城院士科创园（一期）A区项目（地块二）

工程地点：桐城市东部新城

### 二、分包单位情况

分包单位属于（一般纳税人、小微企业）

计税方法：一般计税法  / 简易计税法

营业执照编号及有效期：914403007362790837

登记住所：深圳市南山区创业路北怡海广场东座5楼

资质证书编号及有效期：D244663564/有效期：2028-06-07

资质情况：电力工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级

资质复审时间及有效期：/

法定代表人：吴飞 联系电话：13510848068

安全生产许可证编码及有效期：(粤)JZ安许证字[2023]032470 有效期至 2026.11.07

### 三、工程分包内容、范围及分包方式

分包范围：东部新城院士科创园（一期）A区项目（地块二）施工图纸范围内及甲方与项目建设单位签订的本工程“建设工程施工合同”中约定的应由甲方完成的屋面碲化镉光伏电池系统内容（具体内容详见附件1）。乙方确认其已对施工图纸、招标控制价清单进行全面复核并认可其完整性，施工过程中不得以设计缺陷、工程量偏差、未尽事项、范围不清、图纸不详等理由要求追加费用或拒绝履行。若因甲方与建设单位总包合同范围调整导致分包范围变化，乙方应无条件配合，相关价款调整以双方书面补充协议为准，未签署补充协议的，甲方有权不予认可。

分包内容和做法：包含本项目施工图纸、招标控制价清单所列示的分包范围内的全部工程内容。包含且不限于以下工程内容：屋面光伏钢龙骨支撑架顶面以上的“5超白TP+1.14PVB+3.2碲化镉发电芯片+1.14PVB+5普白TP”碲化镉玻璃发电玻璃安装（含附框、压块、硅酮结构胶等全部辅材）；铝合金桥架、汇流套件、逆变器、并网柜安装；自光伏组件至用户并网柜的全部线路铺设（含与市电供电部门的技术衔接工作）；光伏发电监控系统的深化设计及施工。

分包方式：包材料设备采购，包施工，包质量验收一次通过，包安全文明施工，包质量缺陷责任期内的质保，质量缺陷责任期按主合同约定执行，最长不超过2年。

#### 四、合同授权及相关职责

1、甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目负责人为：王中宏（身份证号码340802196507010817，联系电话13905565308）

1.1 上述人员职权：按照合同约定和相关规范标准执行合同相关条款，确认现场形象进度及施工工作量，组织相关生产过程管理以及分包工程验收等活动，协调施工现场各方关系，处理合同履行过程中的其他纠纷（且不能超越公司下达委托书职责权限）。

1.2 甲方对上述人员的授权，自本合同生效之日起，有效期最长不超过2年或者分包合同内容完工后3个月（以最先到达日为准）。甲方如变更授权，应提前5日以书面形式（加盖甲方公章）通知乙方。乙方不得在收到甲方变更授权通知后以甲方授权人员变更为由拒绝履行合同义务或主张任何权利。

1.3 乙方申报已完工程量，必须先由甲方授权人员对已完工程形象进度进行现场验收，由甲方在本合同当中的授权人员签署并注明日期（甲方授权人员手签见附件），未经授权人员签字的文件一律无效。乙方应在收到进度确认文件后14个工作日内完成书面异议提出，逾期视为对签字效力的认可。该形象进度确认单可作为双方结算的依据（最终以双方加盖公章的结算单为准）。

1.4 未取得甲方书面授权的人员所签署的任何文件、协议，以及获得授权的人员超越书面授权范围或授权期限所签署的任何文件、协议，即便加盖有甲方项目部印章或分公司印章，均一概无效，且甲方对此不承担任何责任。乙方经认真阅读充分理解并承诺认可：任何形式的与本合同不一致的逾期付款责任、违约责任均非甲方真实意思表示，任何单位或个人与乙方达成的与本合同不一致的逾期付款责任、违约责任的约定均系合同诈骗行为，与甲方无关。

1.5 甲方的任何人员及分支机构均无权对外实施借贷、融资、担保及收取保证金行为，乙方对此已知悉，若发生此类行为，乙方自行承担相应后果，与甲方无关。

2、乙方委派的担任驻工地履行本合同的项目负责人为：王磊  
（身份证号码 421182199212115513，联系电话：17607002591）

2.1 上述人员职权：行使合同中乙方的义务和责任。负责处理合同履行过程中一切经乙方书面授权的事宜，包括但不限于签收结算单，签收甲方发出的各类通知，签收结算金额，等。

2.2 乙方委托的项目负责人必须常驻工地，外出办事超过1日以上须向甲方项目负责人请假，施工期间未经甲方同意不得擅自更换项目负责人，否则处以2000元罚款；乙方其他管理人员，甲方如有认为不合格者，乙方三日内无条件更换，否则处以2000元罚款。

2.3 乙方如变更授权，应于8小时内以书面形式（加盖乙方公章）通知甲方。

#### 五、合同价款



附件 6: 工程分包安全生产管理协议书

附件 7: 施工现场临时用电安全管理协议书

附件 8: 施工现场消防安全管理协议书

项目名称: 桐城市东部新城院士科创园(一期)A区项目(地块二)

甲方: 安徽天鑫福临建筑工程有限公司

乙方: 深圳凯盛科技工程有限公司

法人代表签字或盖章:

法人代表签字或盖章:

委托代理人签字或盖章:

委托代理人签字或盖章:

联系电话:

联系电话:

签订日期:

签订日期:



*[Handwritten signature in black ink]*

*[Handwritten signature in blue ink]*



(GF—2017—0201)

## 建设工程施工、设计合同

工程名称：广东凯盛车间一屋面光伏工程

工程地点：广东省佛山市三水区

合同编号：SZKS-23-GDKSGF/SG-01

合同内容：车间一屋面光伏设计、安装、并网

发包人（甲方）：广东凯盛光伏技术研究院有限公司

承包人（乙方）：深圳凯盛科技工程有限公司

签订日期：2023 年 12 月

签订地点：深圳市南山区



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 广东凯盛光伏技术研究院有限公司

承包人(全称): 深圳凯盛科技工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下列建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 广东凯盛车间一屋面光伏工程

建设地点: 广东省佛山市三水区广东凯盛光伏技术研究院有限公司厂区内

工程内容: (1) 车间一屋面光伏设计、安装、并网

(2) 其他详见投标清单

### 二、工程承包范围

承包范围:

1.包设计报审、包工、包料(光伏板除外)、包调试、包并网运行、包质量、包工期、包安全文明,一次性包死。在本工程施工期间,不论市场材料价格如何变化,也不论国家及地方规定材料、设备价格、各项人工、费用等如何调整或其他任何因素,双方均不得以任何理由调整价格;

2.因发包人要求造成的工作量增减,按最终价格清单及增减工作量调整;

3.投标人应仔细审阅施工图,并结合发包清单,如有遗漏或者描述不一致请承包人考虑,发包人将按照较高要求承包人施工。

### 三、合同工期

开工日期: 2023年12月15日

竣工日期: 2024年01月30日

合同工期总日历天数: 46个日历天。

### 四、质量标准

工程质量标准: 一次验收合格率 100%。

### 五、合同价款

合同价款金额: 人民币 819,000 元 (大写: 捌拾壹万玖仟元整), 乙方开具 9% 增值税专用发票;



其中:不含税价为 751,376.15 元(大写: 柒拾伍万壹仟叁佰柒拾陆元壹角伍分),

税金为 67,623.85 元(大写: 陆万柒仟陆佰贰拾叁元捌角伍分)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- (1) 双方商定的补充协议或合同期内经双方协商签署的任何其他协议
- (2) 本合同协议书
- (3) 中标通知书
- (4) 本合同专用条款
- (5) 本合同通用条款
- (6) 招标文件及答疑纪要
- (7) 投标文件及澄清与承诺
- (8) 标准、规范及有关技术文件
- (9) 图纸及设计说明

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

#### 十、合同生效

合同订立时间:2023年12月

合同订立地点:佛山市

本合同经双方有权签署人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

本页以下无正文，为签署页：

发包人：（公章）

广东凯盛光伏技术研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



承包人：（公章）

深圳凯盛科技工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



Handwritten signature of the contractor's representative.

地址：

佛山市三水区乐平镇齐力大道南 5 号

邮政编码： /

电话：0757-83608996

传真： /

电子信箱： /

开户银行： /

户名：广东凯盛光伏技术研究院有限公司

账号：44001667142053001882

统一社会信用代码：91440600690473752X

地址：

深圳市南山区创业路北怡海广东东座五楼

邮政编码： 518054

电话：0755-26430001

传真： /

电子信箱： /

开户银行： /

户名：深圳凯盛科技工程有限公司

账号：11002930588601

统一社会信用代码：914403007362790837



中建

CSCEC

合同编号：中建科工 062320252403104003

# 虚拟大学项目光伏发电劳务分包 工程合同



项目名称：【虚拟大学项目光伏发电劳务分包工程】

甲方：【中建科工集团有限公司】

乙方：【深圳凯盛科技工程有限公司】

签订时间：【2025-01-15 17:18:19】

签订地点：【深圳市南山区】



# 第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：**【 中建科工集团有限公司】**

乙方（分包人）：**【 深圳凯盛科技工程有限公司】**

鉴于乙方已对**【虚拟大学项目光伏发电劳务分包】**工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

## 1. 工程概况

1.1 工程名称：**【虚拟大学项目光伏发电劳务分包工程】**

1.2 工程地点：**【虚拟大学项目项目部】**

1.3 工程结构：**【主体钢结构】**

1.4 分包工程承包范围：本工程范围内的**【光伏发电劳务】**分包工程（以下简称本分包工程）。施工范围及数量为暂定，实际施工过程中承包人可以根据实际施工情况增加或减少分包人的施工内容，分包人必须按照承包人的指令进行施工，确保现场施工进度，并且不得进行任何工期及费用的索赔。

1.5 分包模式：**劳务分包。**

1.6 分包工作内容：包括但不限于**【虚拟大学项目光伏发电劳务分包工程】**等与本分包工程相关的全部工作内容。（详见附件1工程量清单与计价表）



## 2. 分包合同工期

计划开工日期：【 2025 】年【 1 】月【 15 】日（此为暂定时间，具体以甲方发出的进场通知单为准）。

计划完工日期：【 2025 】年【 5 】月【 7 】日（若有变更，具体以甲方书面通知为准）。

合同工期总日历天数：【 112 】天，合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设单位或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

## 3. 质量标准

质量标准：【合格】，创优要求：【 / 】，并符合【国家】标准。因创优所发生的费用均已包含在合同价款中，结算时不再另行调整。

## 4. 安全文明施工标准及创优目标

安全生产、文明施工达到 JGJ59-2011 合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生；创优目标：【 / 】

## 5. 分包合同价款及价格

5.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币（大写）【壹仟叁佰捌拾万陆仟伍仟柒佰零捌元壹角捌分】（【13805708.18】元）。此合同



价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，不含税合同价款为(大写)【壹仟叁佰肆拾万叁仟陆佰元壹角捌分】(【13403600.18】元)，增值税为(大写)【肆拾万贰仟壹佰零捌元整】(【402108.00】元)，税率【3】%。其中人工费占比不低于合同价格的【50%】。

本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

5.2 合同价格形式为【2】，具体价格详见后附工程量清单与计价表。

(1) 固定总价；除特别约定外，合同总价为一次性包死，结算时不作调整。

(2) 固定综合单价；综合单价均为不含税固定单价，除特别约定外综合单价不作调整。

(3) 固定综合单价、措施费总价包干；综合单价均为不含税固定单价，措施费总价一次性包死，除特别约定外不作调整。

(4) 其他：【 / 】。

5.3 《工程量清单与计价表》中不含税综合单价包含但不限于以下内容：

①人工费、材料费(甲供材除外)、小型机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费(包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费)；

②设备进退场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二次及多次倒运费、二次进场费、专用工具费、缺陷修复费、成品保护费、水电费、措施费(如垃圾清运、现场二次及多次搭拆施工用架子、后期服务等费用)、施工降效费、超高费、运输费(含运输保险费)、深化设计费；

此造成的全部经济损失和法律责任。

16.4 未尽事宜经双方协商一致后，可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：【盖章】



法定代表人：【签字】

委托代理人：【签字】

地址：【 】

电话：【 】

电子信箱：【 】

乙方：【盖章】



法定代表人：【签字】

委托代理人：【签字】

地址：【 】

电话：【 】

电子信箱：【 】



2025-01-15 16:47:25

中建集团有限公司  
CHINA CONSTRUCTION ENGINEERING GROUP CO., LTD.  
电

合同编号: 中建科工 099520242401003003

## 中山公园棒球场绿色超充示范站项目 碲化镉玻璃供应及安装分包合同



工程名称: 【中山公园棒球场绿色超充示范站项目碲化镉玻璃供应及安装分包合同】

甲 方: 【中建科工集团绿色科技有限公司】

乙 方: 【深圳凯盛科技工程有限公司】

签订时间: 【2024年07月26日】

签订地点: 【深圳市南山区】



## 第一部分 合同协议书

承包人(全称):【中建科工集团绿色科技有限公司】(以下简称甲方)

分包人(全称):【深圳凯盛科技工程有限公司】(以下简称乙方)

鉴于乙方已对【中山公园棒球场绿色超充示范站项目碲化镉玻璃供应及安装】工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究,已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算,并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解并认可,根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就分包工程分包作业承包事项协商一致,达成如下协议,双方共同遵守。

### 一、工程概况

1.1 工程名称:【中山公园棒球场绿色超充示范站项目碲化镉玻璃供应及安装】

1.2 工程地点:【广东省深圳市南山区中山公园棒球场】

1.3 工程结构:【/】

1.4 分包工程承包范围:本工程范围内的【中山公园棒球场绿色超充示范站项目碲化镉玻璃供应及安装】(以下简称本分包工程)施工范围及数量为暂定,实际施工过程中有可能存在承包人根据实际施工情况增加或减少分包人的施工内容。

1.5 分包模式:专业分包。

1.6 分包工作内容:【包括但不限于:

- a 玻璃(碲化镉玻璃)及铝合金附框安装;
- b 完成玻璃(碲化镉玻璃)与构间的打胶收口工作;
- c 其他跟玻璃(碲化镉玻璃)工作有关且需要乙方完成或配合,

直至通过验收需要的所有工作，并保证工完场清、工完料清。

包括但不限于依据施工图纸、工程项目清单所示的玻璃（碓化镭玻璃）、配件等的加工制作、运输、安装、各项检测、碓化镭玻璃之间的电气接线、玻璃内侧保护膜、玻璃内外侧完工前保洁、竣工资料的整理、备案、验收以及配合甲方和其他专业施工单位的施工等与本分包工程相关的全部工作内容。】

## 二、分包合同工期

计划开工日期：【2024】年【8】月【20】日（此为暂定时间，具体以甲方发出的进场通知单为准）。

计划完工日期：【2024】年【9】月【20】日（以本分包工程最终通过验收时间为准）。

合同工期总日历天数：【31】天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

## 三、质量、安全文明施工标准及创优目标

3.1 质量标准：【合格】，创优要求：【/】，并符合【/】标准。因创优创奖所发生的费用均已包含在合同价款中，结算时不再另行调整。

3.2 安全生产、文明施工达到 JGJ59-2011 合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生；创优目标：【/】

#### 四、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币（大写）【玖拾柒万零肆佰陆拾伍元壹角整】（¥【970465.10】）。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，不含增值税合同价款为人民币（大写）【捌拾玖万零叁佰叁拾肆元玖角伍分】（¥【890334.95】），增值税为人民币（大写）【捌万零壹佰叁拾元壹角伍分】（¥【80130.15】），税率【9】%。

本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

4.2 合同价格形式：本合同采用【固定综合单价】，具体单价详见后附工程量清单与计价表（以下简称综合单价表）。

综合单价表中不含税综合单价包括但不限于：

①人工费、材料费（甲供材除外）、小型机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费（包括但不限于城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费）；

②设备进退场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二次及多次倒运费用、二次进场费、专用工具费、缺陷修复费、成品保护费、水电费、措施费（如垃圾清运、现场二次及多次搭拆施工用架子及吊篮、后期服务等费用）、施工降效费、超高费、运输费（含运输保险费）、深化设计费；

③外经证办理费用、进入工程所在地备案费用、意外人身保险等所有保险费、承包范围内的材料检测及检验试验配合费、第三方检测、验收配合费、安全监督费用、地下障碍物清除费用、交通费、保洁费、风险费用、协调及完成分包工作内容的安全费用、技术费用、措施费用、乙方自有人员（包括管理人员及劳务工人）的养老保险、工伤保险、医疗保险、失业保险、生育保险、住房公积金、危险作业意外

行操作规程，保证设备良好状态。施工任务完成后进行盘点、清理、刷油，并交还甲方。如有保管不善或使用不当造成丢失、损坏，乙方负责修理或照价赔偿。

8.1.2 由甲方提供给乙方使用的机械在进出场时，乙方必须参与验收，确认数量及运行状态，否则，以甲方确认为准。

8.1.3 甲方提供的大型机械，如遇特殊情况提前拆除或维修、不同作业区因工期问题造成某作业区一定时间内无法使用甲方提供的大型机械而临时增加的垂直运输机械费、施工现场存在少量覆盖盲区情况，甲方应在合理期限内提前通知乙方，由乙方自行解决物料搬运问题，甲方不补偿相应费用。

8.2 乙方提供机械机具：**【除 8.1 条约定甲供机械之外的所有机械及机具、手头工具及劳保用品等均由乙方供应】**，费用包含在合同综合单价中。

8.3 安全防护用品：乙方必须为施工现场自有人员配备必需的安全防护用品。乙方配备的安全防护用品使用性能或质量必须符合国家标准、主管部门及行业规范、标准要求，另外安全防护用品外观、样式、规格、型号须符合甲方安全管理要求。

**【施工现场特种劳动防护用品（包括三宝一器：安全帽、安全带、安全网，漏触电保护器）及锁扣、钢丝绳由乙方统一采购、统一发放、统一管理，费用乙方自行负责】**

## 九、甲乙双方代表

9.1 甲方现场代表：**【高胜福】**，代表甲方负责现场管理，但无权单独处理合同调价、付款、结算、借款、担保、融投资及除本合同外经济合同的签订事项，也无权变更或解除分包合同。甲方现场代表权限具体见甲方授权委托书。

9.2 乙方现场代表：**【徐波】**，联系电话：**【13631580026】**，电子邮箱：**【】**，必须持有授权委托书，代表乙方履行合同，负责施工管理、签署任何文件、处理与工程有关的所有事务等，

十四、附则

- 1. 合同订立时间: 【2024】年【 】月【 】日
- 2. 合同订立地点: 【深圳市南山区】
- 3. 本合同采用下列第【(1)】种方式签订:

(1) 本合同自双方加盖公章或合同专用章后生效。

(2) 本合同采用电子签章签署生效。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国电子签名法》等相关法律、法规, 双方一致认可在【中建科工电子签约平台】(网址: 【https://ec.cscecste

el.com:18081/contract/index.html#/login】)使用电子印章签署合同为其真实意思表示, 且确保在该平台注册时, 使用人身份信息及个人相关信息真实有效, 并且自觉遵守国家法律法规和平台在该平台的合同签约流程。甲乙双方使用电子签章方式签署合同, 且经过验证生效的电子原件具有法律效力, 未经电子印章签署平台公司提供书面证明材料的电子合同打印版不能作为法律依据。如乙方使用不当给甲方造成损失, 乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和责任。



(以下无正文)

甲方: 【盖章】

乙方: 【盖章】

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

【签字】

【签字】

甲方现场代表:

乙方现场代表:

【签字】

【签字】

日期: 【 】

日期: 【 】

徐湛

## 平安银行资信证明

### 单位结算纪律证明书

证明书编号：GS250925000005

致：深圳市水务（集团）有限公司

兹证明我行客户 深圳凯盛科技工程有限公司，账号 11002930588601，该单位账号在我行开立 企业基本存款 账户，于 2024 年 09 月 25 日 至 2025 年 09 月 24 日 期间遵守结算规定，结算信誉良好。

特此证明！

声明：

本证明仅证明存款单位在我行的结算信誉情况，不能用于任何担保和其他任何用途。

本证明不能流通或转让，涂改无效，复印无效。



请通过以下方式认证此证明：

1、访问平安银行官网（[www.bank.pingan.com](http://www.bank.pingan.com)）：

通过“首页-客户服务-证明类业务验证”输入右上角证明书编号认证。

2、扫描右侧二维码。



深圳市凯盛科技工程有限公司

审计报告

天职业字[2022]13253号



---

目 录

审计报告	1
2021年度财务报表	4
2021年度财务报表附注	18

防伪编号： 07552022040032883089

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）已签

报告文号： 天职业字[2022]13253号  
委托单位： 深圳市凯盛科技工程有限公司  
被审验单位名称： 深圳市凯盛科技工程有限公司  
被审单位所在地： 深圳市  
事务所名称： 天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）  
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)  
报告日期： 2022-03-08  
报备日期： 2022-04-07  
签名注册会计师： 周垚 嵇道伟



微信扫一扫查询真伪



# 深圳市凯盛科技工程有限公司

## 2021年度审计报告

事务所名称： 天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）  
事务所电话： 010-88827799  
传真： 010-88018737  
通信地址： 中国北京海淀区车公庄西路19号外文文化创意园12号楼  
电子邮件： shenzhen@tzcpa.com  
事务所网址： <http://www.tzcpa.com>

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳市凯盛科技工程有限公司：

## 一、 审计意见

我们审计了深圳市凯盛科技工程有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2021 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

## 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

[以下无正文]

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：



## 合并资产负债表

编制单位:深圳市凯盛科技工程有限公司

2021/12/31

金额单位:元

项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
<b>流动资产:</b>	1			
货币资金	2	196,099,047.46	124,071,056.09	七、(一)
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8	94,786,435.40	65,696,653.00	七、(二)
应收账款	9	478,553,416.55	381,041,038.14	七、(三)
应收款项融资	10	131,695,664.15	191,991,503.64	七、(四)
预付款项	11	14,921,738.62	6,994,315.55	七、(五)
△应收保费	12			
△应收分保账款	13			
△应收分保合同准备金	14			
其他应收款	15	152,899,208.33	83,826,264.39	七、(六)
其中: 应收股利	16			
△买入返售金融资产	17			
存货	18	165,785,084.11	147,497,352.17	七、(七)
其中: 原材料	19			
库存商品(产成品)	20			
合同资产	21			
持有待售资产	22			
一年内到期的非流动资产	23			
其他流动资产	24	12,790,964.36	8,497,126.62	七、(八)
<b>流动资产合计</b>	<b>25</b>	<b>1,247,531,959.98</b>	<b>1,009,615,309.60</b>	
<b>非流动资产:</b>	26			
△发放贷款和垫款	27			
债权投资	28			
☆可供出售金融资产	29			
其他债权投资	30			
☆持有至到期投资	31			
长期应收款	32			
长期股权投资	33			
其他权益工具投资	34			
其他非流动金融资产	35			
投资性房地产	36			
固定资产	37	869,904.39	934,820.71	七、(九)
其中: 固定资产原价	38	2,205,627.67	2,042,996.95	七、(九)
累计折旧	39	1,335,723.28	1,108,176.24	七、(九)
固定资产减值准备	40			
在建工程	41			
生产性生物资产	42			
油气资产	43			
使用权资产	44			
无形资产	45			
开发支出	46			
商誉	47			
长期待摊费用	48			
递延所得税资产	49	9,518,400.36	8,575,656.25	七、(十)
其他非流动资产	50			
其中: 特准储备物资	51			
<b>非流动资产合计</b>	<b>52</b>	<b>10,388,304.75</b>	<b>9,510,476.96</b>	
	53			
	54			
	55			
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
<b>资产总计</b>	<b>74</b>	<b>1,257,920,264.73</b>	<b>1,019,125,786.56</b>	

法定代表人:马立云

主管会计工作负责人:黄兆云

会计机构负责人:黄兆云

## 合并资产负债表(续)

编制单位:深圳市凯盛科技工程有限公司

2021/12/31

金额单位:元

项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
<b>流动负债:</b>	75			
短期借款	76			
△向中央银行借款	77			
△拆入资金	78			
交易性金融负债	79			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	80			
衍生金融负债	81			
应付票据	82	343,196,573.00	182,570,975.00	七、(十一)
应付账款	83	322,604,031.94	227,985,005.54	七、(十二)
预收款项	84			
合同负债	85	87,782,571.92	75,954,243.50	七、(十三)
△卖出回购金融负债	86			
△吸收存款及同业存放	87			
△代理买卖证券款	88			
△代理承销证券款	89			
应付职工薪酬	90			七、(十四)
其中: 应付工资	91			
应付福利费	92			
#其中: 职工奖励及福利基金	93			
应交税费	94	18,611,544.77	18,619,357.05	七、(十五)
其中: 应交税金	95	18,611,544.77	18,309,359.71	七、(十五)
其他应付款	96	11,371,167.47	18,221,684.08	七、(十六)
其中: 应付股利	97			
△应付手续费及佣金	98			
△应付分保账款	99			
持有待售负债	100			
一年内到期的非流动负债	101			
其他流动负债	102	42,993,395.22	32,868,603.38	七、(十七)
<b>流动负债合计</b>	103	826,559,284.32	556,219,268.55	
<b>非流动负债:</b>	104			
△保险合同准备金	105			
长期借款	106			
应付债券	107			
其中: 优先股	108			
永续债	109			
租赁负债	110			
长期应付款	111			
长期应付职工薪酬	112			
预计负债	113			
递延收益	114			
递延所得税负债	115			
其他非流动负债	116			
其中: 特准储备基金	117			
<b>非流动负债合计</b>	118			
<b>负 债 合 计</b>	119	826,559,284.32	556,219,268.55	
<b>所有者权益:</b>	120			
实收资本	121	100,000,000.00	100,000,000.00	七、(十八)
国家资本	122			
国有法人资本	123	100,000,000.00	100,000,000.00	七、(十八)
集体资本	124			
民营资本	125			
外商资本	126			
#减: 已归还投资	127			
实收资本净额	128	100,000,000.00	100,000,000.00	七、(十八)
其他权益工具	129			
其中: 优先股	130			
永续债	131			
资本公积	132			
减: 库存股	133			
其他综合收益	134			
其中: 外币报表折算差额	135			
专项储备	136	3,336,208.80	2,220,533.78	七、(十九)
盈余公积	137	22,631,689.33	15,897,810.59	七、(二十)
其中: 法定公积金	138	22,631,689.33	15,897,810.59	七、(二十)
任意公积金	139			
#储备基金	140			
#企业发展基金	141			
#利润归还投资	142			
△一般风险准备	143			
未分配利润	144	305,393,082.28	344,788,173.64	七、(二十一)
归属于母公司所有者权益合计	145	431,360,980.41	462,906,518.01	
#少数股东权益	146			
<b>所有者权益合计</b>	147	431,360,980.41	462,906,518.01	
<b>负债和所有者权益总计</b>	148	1,257,920,264.73	1,019,125,786.56	

法定代表人:马立云

主管会计工作负责人:黄兆云

会计机构负责人:黄兆云

## 合并利润表

编制单位:深圳市凯盛科技工程有限公司

2021年度

金额单位:元

项 目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
<b>一、营业总收入</b>	1	687,180,870.26	370,433,012.88	
其中:营业收入	2	687,180,870.26	370,433,012.88	七、(二十二)
△利息收入	3			
△已赚保费	4			
△手续费及佣金收入	5			
<b>二、营业总成本</b>	6	604,427,193.14	311,653,875.26	
其中:营业成本	7	561,949,154.48	279,882,955.17	七、(二十二)
△利息支出	8			
△手续费及佣金支出	9			
△退保金	10			
△赔付支出净额	11			
△提取保险合同准备金净额	12			
△保单红利支出	13			
△分保费用	14			
税金及附加	15	2,014,112.74	1,285,816.42	
销售费用	16	938,483.84	703,410.15	七、(二十三)
管理费用	17	10,870,474.77	7,694,135.63	七、(二十四)
研发费用	18	99,691,436.41	21,511,948.89	七、(二十五)
财务费用	19	-531,469.10	575,309.00	七、(二十六)
其中:利息费用	20	740,000.00		七、(二十六)
利息收入	21	2,754,523.04	1,911,908.85	七、(二十六)
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	22	547,101.65	1,841,393.56	七、(二十六)
其他	23			
加:其他收益	24	150,000.00	19,768.24	七、(二十七)
投资收益(损失以“-”号填列)	25			
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	26			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)	28			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	29			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	30			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	31	-6,284,960.69	-8,408,173.80	七、(二十八)
资产减值损失(损失以“-”号填列)	32			
资产处置收益(损失以“-”号填列)	33			
<b>三、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>	34	76,618,716.43	50,390,732.06	
加:营业外收入	35	32,117.41		七、(二十九)
其中:政府补助	36			
减:营业外支出	37	13,067.24	196,381.47	七、(三十)
<b>四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b>	38	76,637,766.60	50,194,350.59	
减:所得税费用	39	9,298,979.22	7,375,085.19	七、(三十一)
<b>五、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>	40	67,338,787.38	42,819,265.40	
(一)按所有权归属分类:	41			
归属于母公司所有者的净利润	42	67,338,787.38	42,819,265.40	
*少数股东损益	43			
(二)按经营持续性分类:	44			
持续经营净利润	45	67,338,787.38	42,819,265.40	
终止经营净利润	46			
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>	47			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	49			
1.重新计量设定受益计划变动额	50			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51			
3.其他权益工具投资公允价值变动	52			
4.企业自身信用风险公允价值变动	53			
5.其他	54			
(二)将重分类进损益的其他综合收益	55			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	56			
2.其他债权投资公允价值变动	57			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益	58			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60			
6.其他债权投资信用减值准备	61			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	62			
8.外币财务报表折算差额	63			
9.其他	64			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65			
<b>七、综合收益总额</b>	66	67,338,787.38	42,819,265.40	
归属于母公司所有者的综合收益总额	67	67,338,787.38	42,819,265.40	
*归属于少数股东的综合收益总额	68			
<b>八、每股收益:</b>	69			
基本每股收益	70			
稀释每股收益	71			

法定代表人:马立云

主管会计工作负责人:黄兆云

会计机构负责人:黄兆云

## 合并现金流量表

编制单位：深圳市凯盛科技工程有限公司

2021年度

金额单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	1			
销售商品、提供劳务收到的现金	2	710,375,652.53	379,391,638.02	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到原保险合同保费取得的现金	6			
△收到再保险业务现金净额	7			
△保户储金及投资款净增加额	8			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9			
△收取利息、手续费及佣金的现金	10			
△拆入资金净增加额	11			
△回购业务资金净增加额	12			
△代理买卖证券收到的现金净额	13			
收到的税费返还	14			
收到其他与经营活动有关的现金	15	105,032,201.88	61,286,567.69	
<b>经营活动现金流入小计</b>	16	815,407,854.41	440,678,205.71	
购买商品、接受劳务支付的现金	17	377,895,547.37	251,997,801.60	
△客户贷款及垫款净增加额	18			
△存放中央银行和同业款项净增加额	19			
△支付原保险合同赔付款项的现金	20			
△拆出资金净增加额	21			
△支付利息、手续费及佣金的现金	22			
△支付保单红利的现金	23			
支付给职工以及为职工支付的现金	24	33,987,166.19	28,420,689.47	
支付的各项税费	25	27,916,694.28	17,334,612.89	
支付其他与经营活动有关的现金	26	252,038,201.11	137,261,116.32	
<b>经营活动现金流出小计</b>	27	691,837,608.95	435,014,220.28	
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	28	123,570,245.46	5,663,985.43	七、(三十二)
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	29			
收回投资收到的现金	30			
取得投资收益收到的现金	31			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	32			
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	33			
收到其他与投资活动有关的现金	34			
<b>投资活动现金流入小计</b>	35			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	36	162,630.72	178,661.79	
投资支付的现金	37			
△质押贷款净增加额	38			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39			
支付其他与投资活动有关的现金	40			
<b>投资活动现金流出小计</b>	41	162,630.72	178,661.79	
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	42	-162,630.72	-178,661.79	
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	43			
吸收投资收到的现金	44			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45			
取得借款所收到的现金	46			
收到其他与筹资活动有关的现金	47			
<b>筹资活动现金流入小计</b>	48			
偿还债务支付的现金	49			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	50	100,000,000.00	15,399,722.63	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51			
支付其他与筹资活动有关的现金	52			
<b>筹资活动现金流出小计</b>	53	100,000,000.00	15,399,722.63	
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	54	-100,000,000.00	-15,399,722.63	
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	55	-547,101.65	-1,841,393.55	
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	56	22,860,513.09	-11,755,792.55	七、(三十二)
加：期初现金及现金等价物余额	57	40,381,367.26	52,137,159.81	七、(三十二)
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	58	63,241,880.35	40,381,367.26	七、(三十二)

法定代表人：马立云

主管会计工作负责人：黄兆云

会计机构负责人：黄兆云

# 合并所有者权益变动表

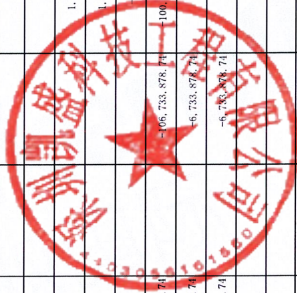
编制单位:深圳圳市鼎盛科技工程有限公司

2021年度

本 年 金 额

金额单位: 元

项 目	行 次	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
		实收资本		其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润			小计
		优先股	永续债	其他										
七	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1	100,000,000.00						2,229,533.78	15,897,810.59	344,788,173.64	462,906,518.01		462,906,518.01	
加:会计政策变更	2													
前期差错更正	3													
其他	4													
二、本年期初余额	5	100,000,000.00						2,229,533.78	15,897,810.59	344,788,173.64	462,906,518.01		462,906,518.01	
三、本年期变动金额(减少以“-”号填列)	6							1,115,675.02	6,733,878.71	-39,955,091.36	-31,545,557.60		-31,545,557.60	
(一)综合收益总额	7									67,338,787.38	67,338,787.38		67,338,787.38	
(二)所有者投入和减少资本	8													
1.所有者投入的普通股	9													
2.其他权益工具持有者投入资本	10													
3.股份支付计入所有者权益的金额	11													
4.其他	12													
(三)专项储备提取和使用	13							1,115,675.02					1,115,675.02	
1.提取专项储备	14							1,404,321.53					1,404,321.53	
2.使用专项储备	15							-288,646.51					-288,646.51	
(四)利润分配	16								6,733,878.71	-106,733,878.71	-100,000,000.00		-100,000,000.00	
1.提取盈余公积	17								6,733,878.71				6,733,878.71	
其中:法定公积金	18													
任意公积金	19													
储备基金	20													
企业投资基金	21													
专项储备	22													
2.对所有者分配	23													
Δ2.提取一般风险准备	24													
4.其他	25													
(五)所有者权益内部结转	26													
1.资本公积转增资本	27													
2.盈余公积转增资本	28													
3.盈余公积弥补亏损	29													
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30													
5.其他综合收益结转留存收益	31													
6.其他	32													
四、本年年末余额	33	100,000,000.00						3,345,208.80	22,631,689.33	305,353,082.28	431,360,980.41		431,360,980.41	



法定代表人:马立云

本行会计工作负责人:黄晓云

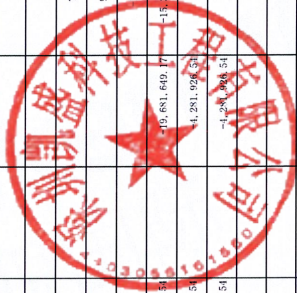
会计师事务所负责人:黄晓云

合并所有者权益变动表（续）

编制单位：深圳市凯盛科技股份有限公司

2021年度

项 目	行 次	归属于母公司所有者权益										小 计	少数股东权益	所有者权益合计	
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备				未分配利润
			优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	1	100,000,000.00	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
加：会计政策变更	2								1,476,812.47	11,015,884.05		321,650,557.41	434,743,253.93		434,743,253.93
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	100,000,000.00							1,476,812.47	11,015,884.05		321,650,557.41	434,743,253.93		434,743,253.93
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6								743,721.31	4,281,926.51		23,137,616.23	28,163,264.08		28,163,264.08
（一）综合收益总额	7								743,721.31			42,319,265.10	42,319,265.10		42,319,265.10
（二）所有者投入和减少资本	8														
1.所有者投入的普通股	9														
2.其他权益工具持有者投入资本	10														
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12														
（三）专项储备提取和使用	13								743,721.31				743,721.31		743,721.31
1.提取专项储备	14								924,301.48				924,301.48		924,301.48
2.使用专项储备	15								-180,580.17				-180,580.17		-180,580.17
（四）利润分配	16									4,281,926.51		-19,881,649.17	-15,609,722.63		-15,609,722.63
1.提取盈余公积	17									4,281,926.51			4,281,926.51		4,281,926.51
其中：法定公积金	18														
任意公积金	19														
盈余公积	20														
专项储备	21														
其他权益工具投资	22														
其他综合收益	23														
其他权益工具投资	24														
其他综合收益	25														
其他	26														
（五）所有者权益内部结转	27														
1.资本公积转增股本	28														
2.盈余公积转增股本	29														
3.盈余公积弥补亏损	30														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	31														
5.其他综合收益结转留存收益	32														
6.其他	33								2,220,533.78	15,897,810.59		341,789,173.61	462,096,518.01		462,096,518.01
四、本年年末余额		100,000,000.00							2,220,533.78	15,897,810.59		341,789,173.61	462,096,518.01		462,096,518.01



法定代表人：刁立云

主管会计工作负责人：黄兆云

会计机构负责人：黄兆云

### 合并资产减值准备情况表

项 目	行次	本年增加				本年减少				行次	金额单位：元		
		年初账面余额	本年计提	合并增加	其他原因增加	合计	资产减值回升转回	转销	合并减少			其他使用减少	合计
一、坏账准备	1	55,082,244.54	6,384,966.69			6,384,966.69						12	
其中：应收账款坏账准备	2	48,936,412.16	11,228,112.62			11,228,112.62						22	
二、存货跌价准备	3											23	
二、合同资产减值准备	4											21	
四、合同取得成本减值准备	5											25	
五、合同履约成本减值准备	6											26	
六、持有待售资产减值准备	7											28	
七、债权投资减值准备	8											29	
零八、可供出售金融资产减值准备	9											30	
零九、持有至到期投资减值准备	10											31	
十、长期股权投资减值准备	11											32	
十一、投资性房地产减值准备	12											33	
十二、固定资产减值准备	13											34	
十三、在建工程减值准备	14											35	
十四、生产性生物资产减值准备	15											36	
十五、油气资产减值准备	16											37	
十六、无形资产减值准备	17											38	
十七、长期待摊费用减值准备	18											39	
十八、递延所得税资产减值准备	19											40	
十九、其他减值准备	20											41	
合 计	21	55,082,244.54	6,384,966.69			6,384,966.69						42	



法定代表人：马立云  
 主管会计工作负责人：曹建云  
 会计机构负责人：曹建云

## 资产负债表

编制单位：深圳市凯盛科技工程有限公司

2021/12/31

金额单位：元

项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
<b>流动资产：</b>	1			
货币资金	2	191,053,107.48	120,771,324.50	
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8	76,368,018.91	65,660,375.00	
应收账款	9	419,800,748.46	358,493,707.23	十二、(一)
应收款项融资	10	131,695,664.15	164,830,788.09	
预付款项	11	10,492,881.30	2,912,780.62	
△应收保费	12			
△应收分保账款	13			
△应收分保合同准备金	14			
其他应收款	15	152,885,598.46	101,356,542.96	十二、(二)
其中：应收股利	16			
△买入返售金融资产	17			
存货	18	165,785,484.11	147,497,352.17	
其中：原材料	19			
库存商品(产成品)	20			
合同资产	21			
持有待售资产	22			
一年内到期的非流动资产	23			
其他流动资产	24	3,055,374.64		
<b>流动资产合计</b>	25	<b>1,181,137,877.51</b>	<b>961,522,870.57</b>	
<b>非流动资产：</b>	26			
△发放贷款和垫款	27			
债权投资	28			
☆可供出售金融资产	29			
其他债权投资	30			
☆持有至到期投资	31			
长期应收款	32			
长期股权投资	33			
其他权益工具投资	34			
其他非流动金融资产	35			
投资性房地产	36			
固定资产	37	607,354.19	617,233.86	
其中：固定资产原价	38	1,550,670.10	1,439,154.43	
累计折旧	39	943,315.91	821,920.57	
固定资产减值准备	40			
在建工程	41			
生产性生物资产	42			
油气资产	43			
使用权资产	44			
无形资产	45			
开发支出	46			
商誉	47			
长期待摊费用	48			
递延所得税资产	49	8,738,146.93	7,821,559.38	
其他非流动资产	50			
其中：特准储备物资	51			
<b>非流动资产合计</b>	52	<b>9,345,501.12</b>	<b>8,438,793.24</b>	
	53			
	54			
	55			
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
<b>资 产 总 计</b>	74	<b>1,190,483,378.63</b>	<b>969,961,663.81</b>	

法定代表人：马立云

主管会计工作负责人：黄兆云

会计机构负责人：黄兆云

## 资产负债表(续)

编制单位:深圳市凯盛科技工程有限公司

2021/12/31

金额单位:元

项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
<b>流动负债:</b>	75			
短期借款	76			
△向中央银行借款	77			
△拆入资金	78			
交易性金融负债	79			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	80			
衍生金融负债	81			
应付票据	82	343,196,573.00	187,921,975.00	
应付账款	83	299,787,746.71	217,225,236.03	
预收款项	84			
合同负债	85	86,920,914.03	63,066,602.65	
△卖出回购金融资产款	86			
△吸收存款及同业存放	87			
△代理买卖证券款	88			
△代理承销证券款	89			
应付职工薪酬	90			
其中: 应付工资	91			
应付福利费	92			
#其中: 职工奖励及福利基金	93			
应交税费	94	21,442,616.84	21,440,017.32	
其中: 应交税金	95	21,442,616.84	21,130,019.98	
其他应付款	96	6,754,273.25	4,148,682.71	
其中: 应付股利	97			
△应付手续费及佣金	98			
△应付分保账款	99			
持有待售负债	100			
一年内到期的非流动负债	101			
其他流动负债	102	24,462,963.22	19,059,658.34	
<b>流动负债合计</b>	103	782,565,087.05	512,862,172.05	
<b>非流动负债:</b>	104			
△保险合同准备金	105			
长期借款	106			
应付债券	107			
其中: 优先股	108			
永续债	109			
租赁负债	110			
长期应付款	111			
长期应付职工薪酬	112			
预计负债	113			
递延收益	114			
递延所得税负债	115			
其他非流动负债	116			
其中: 特准储备基金	117			
<b>非流动负债合计</b>	118			
<b>负 债 合 计</b>	119	782,565,087.05	512,862,172.05	
<b>所有者权益</b>	120			
实收资本	121	100,000,000.00	100,000,000.00	
国家资本	122			
国有法人资本	123	100,000,000.00	100,000,000.00	
集体资本	124			
民营资本	125			
外商资本	126			
#减: 已归还投资	127			
实收资本净额	128	100,000,000.00	100,000,000.00	
其他权益工具	129			
其中: 优先股	130			
永续债	131			
资本公积	132			
减: 库存股	133			
其他综合收益	134			
其中: 外币报表折算差额	135			
专项储备	136	3,314,462.23	2,175,822.78	
盈余公积	137	15,587,616.88	10,619,600.81	
其中: 法定公积金	138	15,587,616.88	10,619,600.81	
任意公积金	139			
#储备基金	140			
#企业发展基金	141			
#利润归还投资	142			
△一般风险准备	143			
未分配利润	144	289,016,212.47	344,304,068.14	
归属于母公司所有者权益合计	145			
#少数股东权益	146			
<b>所有者权益合计</b>	147	407,918,291.58	457,099,491.76	
<b>负债和所有者权益总计</b>	148	1,190,483,378.63	969,961,663.81	

法定代表人:马立云

主管会计工作负责人:黄兆云

会计机构负责人:黄兆云

## 利润表

编制单位:深圳市凯盛科技有限公司

2021年度

金额单位:元

项 目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
<b>一、营业总收入</b>	1	627,068,794.38	330,253,430.43	
其中:营业收入	2	627,068,794.38	330,253,430.43	十二、(三)
△利息收入	3			
△已赚保费	4			
△手续费及佣金收入	5			
<b>二、营业总成本</b>	6	565,273,695.45	278,784,898.79	
其中:营业成本	7	527,939,410.23	250,579,184.47	十二、(二)
△利息支出	8			
△手续费及佣金支出	9			
△退保金	10			
△赔付支出净额	11			
△提取保险责任准备金净额	12			
△保单红利支出	13			
△分保费用	14			
税金及附加	15	1,510,187.21	709,514.94	
销售费用	16	819,281.12	579,105.01	
管理费用	17	5,755,040.90	4,760,350.80	
研发费用	18	29,891,436.41	21,511,948.89	
财务费用	19	-441,660.42	644,794.68	
其中:利息费用	20	740,600.00		
利息收入	21	2,660,598.85	1,839,236.97	
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	22	547,101.65	1,841,393.56	
其他	23			
加:其他收益	24	150,000.00	19,768.24	
投资收益(损失以“-”号填列)	25			
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	26			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)	28			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	29			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	30			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	31	-6,110,583.65	-7,337,049.12	
资产减值损失(损失以“-”号填列)	32			
资产处置收益(损失以“-”号填列)	33			
<b>三、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>	34	55,834,515.28	44,151,250.76	
加:营业外收入	35	23,190.91	33,315,875.32	
其中:政府补助	36			
减:营业外支出	37	500.00	196,381.47	
<b>四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b>	38	55,857,206.19	77,270,744.61	
减:所得税费用	39	6,177,045.82	5,320,067.00	
<b>五、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>	40	49,680,160.37	71,950,677.61	
(一)按所有权归属分类:	41			
归属于母公司所有者的净利润	42			
*少数股东损益	43			
(二)按经营持续性分类:	44			
持续经营净利润	45	49,680,160.37	71,950,677.61	
终止经营净利润	46			
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>	47			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	49			
1.重新计量设定受益计划变动额	50			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51			
3.其他权益工具投资公允价值变动	52			
4.企业自身信用风险公允价值变动	53			
5.其他	54			
(二)将重分类进损益的其他综合收益	55			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	56			
2.其他债权投资公允价值变动	57			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益	58			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60			
6.其他债权投资信用减值准备	61			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	62			
8.外币财务报表折算差额	63			
9.其他	64			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65			
<b>七、综合收益总额</b>	66	49,680,160.37	71,950,677.61	
归属于母公司所有者的综合收益总额	67			
*归属于少数股东的综合收益总额	68			
<b>八、每股收益:</b>	69			
基本每股收益	70			
稀释每股收益	71			

法定代表人:马立云

主管会计工作负责人:黄兆云

会计机构负责人:黄兆云

## 现金流量表

编制单位:深圳市凯盛科技工程有限公司

2021年度

金额单位:元

项 目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>	1			
销售商品、提供劳务收到的现金	2	651,841,812.78	313,724,072.01	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到原保险合同保费取得的现金	6			
△收到再保险业务现金净额	7			
△保户储金及投资款净增加额	8			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9			
△收取利息、手续费及佣金的现金	10			
△拆入资金净增加额	11			
△回购业务资金净增加额	12			
△代理买卖证券收到的现金净额	13			
收到的税费返还	14			
收到其他与经营活动有关的现金	15	123,370,651.18	61,213,895.81	
<b>经营活动现金流入小计</b>	16	775,212,463.96	374,937,967.82	
购买商品、接受劳务支付的现金	17	372,477,276.49	223,192,804.19	
△客户贷款及垫款净增加额	18			
△存放中央银行和同业款项净增加额	19			
△支付原保险合同赔付款项的现金	20			
△拆出资金净增加额	21			
△支付利息、手续费及佣金的现金	22			
△支付保单红利的现金	23			
支付给职工以及为职工支付的现金	24	17,972,341.85	15,041,243.42	
支付的各项税费	25	20,305,656.52	16,638,504.12	
支付其他与经营活动有关的现金	26	242,669,770.00	113,637,597.00	
<b>经营活动现金流出小计</b>	27	653,425,044.86	308,510,148.73	
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	28	121,787,419.10	6,427,819.09	十二、(四)
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>	29			
收回投资收到的现金	30			
取得投资收益收到的现金	31			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	32			
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	33			
收到其他与投资活动有关的现金	34			
<b>投资活动现金流入小计</b>	35			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	36	126,012.75	144,746.79	
投资支付的现金	37			
△质押贷款净增加额	38			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39			
支付其他与投资活动有关的现金	40			
<b>投资活动现金流出小计</b>	41	126,012.75	144,746.79	
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	42	-126,012.75	-144,746.79	
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>	43			
吸收投资收到的现金	44			
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金	45			
取得借款所收到的现金	46			
收到其他与筹资活动有关的现金	47			
<b>筹资活动现金流入小计</b>	48			
偿还债务支付的现金	49			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	50	100,000,000.00	15,399,722.63	
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润	51			
支付其他与筹资活动有关的现金	52			
<b>筹资活动现金流出小计</b>	53	100,000,000.00	15,399,722.63	
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	54	-100,000,000.00	-15,399,722.63	
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	55	-547,101.65	-1,841,393.56	
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	56	21,114,304.70	-10,958,043.89	十二、(四)
加:期初现金及现金等价物余额	57	37,081,635.67	48,039,679.56	十二、(四)
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	58	58,195,940.37	37,081,635.67	十二、(四)

法定代表人:马立云

主管会计工作负责人:黄兆云

会计机构负责人:黄兆云





资产减值准备情况表

项 目	行次	本年增加额				合计	本年减少额				行次	金额单位：元
		年初账面余额	本年计提额	合并计提额	其他原因增加额		转销额	合并减少额	其他原因减少额	合计		
一、坏账准备	1	52,143,729.12	6,110,583.65		4	5	6	7	8	9	10	12
其中：应收账款坏账准备	2	46,000,838.74	11,051,133.81			6,110,583.65						
二、存货跌价准备	3					11,051,133.81						
三、合同资产减值准备	4											
四、合同取得成本减值准备	5											
五、合同履约成本减值准备	6											
六、持有待售资产减值准备	7											
七、债权投资减值准备	8											
八、可供出售金融资产减值准备	9											
九、持有至到期投资减值准备	10											
十、长期股权投资减值准备	11											
十一、投资性房地产减值准备	12											
十二、固定资产减值准备	13											
十三、在建工程减值准备	14											
十四、生产性生物资产减值准备	15											
十五、油气资产减值准备	16											
十六、使用权资产减值准备	17											
十七、无形资产减值准备	18											
十八、商誉减值准备	19											
十九、其他减值准备	20											
合 计	21	52,143,729.12	6,110,583.65			6,110,583.65					58,254,312.77	42



法定代表人：马志云

会计机构负责人：黄燕云



深圳凯盛科技工程有限公司

二〇二二年度

审计报告

致同会计  
骑

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：京23E6HAH6K1





审计报告	1-3
资产负债表	1-2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5-8
资产减值准备情况表	9-10
财务报表附注	11-50





致同审字（2023）第 410C004037 号

深圳凯盛科技工程有限公司董事会：

### 一、 审计意见

我们审计了深圳凯盛科技工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表、2022 年 12 月 31 日的资产减值准备情况表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的公司财务状况以及 2022 年度的公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



王蕊

中国注册会计师



杨凤洁

中国·北京

二〇二三年三月二十二日



# 资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳凯盛科技工程有限公司

金额单位：元

项	附注	期末余额		期初余额	
		汇兑	本部	汇总	本部
流动资产：					
货币资金	七、1	370,615,100.94	366,908,346.35	196,099,047.46	191,053,107.48
△结算备付金					
△拆出资金					
交易性金融资产					
衍生金融资产					
应收票据	七、2	122,618,721.34	110,672,558.65	94,786,435.40	76,368,018.91
应收账款	七、3	609,338,856.71	564,019,404.98	478,553,416.55	449,800,748.46
应收款项融资	七、4	103,122,560.77	102,600,060.77	131,695,664.15	131,695,664.15
预付款项	七、5	9,781,613.53	7,044,868.88	14,921,738.62	10,492,881.30
△应收保费					
△应收分保账款					
△应收分保合同准备金					
应收资金集中管理款					
其他应收款	七、6	152,013,547.70	157,942,436.27	152,899,209.33	152,886,598.46
其中：应收股利					
△买入返售金融资产					
存货	七、7	145,384,132.74	144,178,573.17	165,785,484.11	165,785,484.11
其中：原材料					
库存商品（产成品）					
合同资产					
持有待售资产					
一年内到期的非流动资产					
其他流动资产	七、8	10,002,933.19		12,790,964.36	3,055,374.64
流动资产合计		1,522,877,466.92	1,453,366,239.07	1,247,531,959.98	1,181,137,877.51
非流动资产：					
△发放贷款和垫款					
债权投资					
其他债权投资					
长期应收款					
长期股权投资					
其他权益工具投资					
其他非流动金融资产					
投资性房地产					
固定资产	七、9	954,217.80	684,043.74	869,904.39	607,354.19
其中：固定资产原价		2,453,043.65	1,743,814.29	2,205,627.67	1,550,670.10
累计折旧		1,498,825.85	1,059,770.55	1,335,723.28	943,315.91
固定资产减值准备					
在建工程					
生产性生物资产					
油气资产					
使用权资产					
无形资产	七、10	65,834.31	65,834.31		
开发支出					
商誉					
长期待摊费用					
递延所得税资产	七、11	16,853,167.51	16,077,059.56	9,518,400.36	8,738,146.93
其他非流动资产					
其中：特准储备物资					
非流动资产合计		17,873,219.62	16,826,937.61	10,388,304.75	9,345,501.12
资产总计		1,540,750,686.54	1,470,193,176.68	1,257,920,264.73	1,190,483,378.63



资产负债表 (续)

2022年12月31日

编制单位: 深圳凯盛科技工程有限公司

金额单位: 元

项 目	附注	期末余额		期初余额	
		汇总	本部	汇总	本部
流动资产:					
短期借款					
△向中央银行借款					
△拆入资金					
交易性金融负债					
衍生金融负债					
应付票据	七、12	371,697,673.80	372,088,953.80	343,196,573.00	343,196,573.00
应付账款	七、13	544,256,648.51	519,945,445.86	322,604,031.94	299,787,746.71
预收款项					
合同负债	七、14	52,833,654.99	52,699,430.74	87,782,571.92	86,920,914.03
△卖出回购金融资产款					
△吸收存款及同业存放					
△代理买卖证券款					
△代理承销证券款					
应付职工薪酬	七、15				
其中: 应付工资					
应付福利费					
其中: 职工奖励及福利基金					
应交税费	七、16	31,619,496.52	34,450,568.59	18,611,544.77	21,442,616.84
其中: 应交税金		31,565,323.34	34,428,899.32	18,611,544.77	21,442,616.84
其他应付款	七、17	7,575,351.64	7,043,863.28	11,371,167.47	6,754,273.25
其中: 应付股利					
△应付手续费及佣金					
△应付分保账款					
持有待售负债					
一年内到期的非流动负债					
其他流动负债	七、18	36,913,203.99	25,137,426.84	42,993,395.22	24,462,963.22
流动资产合计		1,044,895,929.45	1,011,365,689.11	826,559,284.32	782,565,087.05
非流动资产:					
△保险合同准备金					
长期借款					
应付债券					
其中: 优先股					
永续债					
租赁负债					
长期应付款					
长期应付职工薪酬					
预计负债					
递延收益					
递延所得税负债					
其他非流动负债					
其中: 特准储备基金					
非流动负债合计					
负债合计		1,044,895,929.45	1,011,365,689.11	826,559,284.32	782,565,087.05
所有者权益(或股东权益):					
实收资本(或股本)	七、19	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00
国家资本					
国有法人资本		100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00
集体资本					
民营资本					
外商资本					
减: 已归还投资					
实收资本(或股本)净额		100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具					
其中: 优先股					
永续债					
资本公积					
减: 库存股					
其他综合收益					
其中: 外币报表折算差额					
专项储备	七、20	3,715,452.67	3,697,306.10	3,336,208.80	3,314,462.23
盈余公积	七、21	32,073,392.61	25,029,320.16	22,631,689.33	15,587,616.88
其中: 法定公积金		32,073,392.61	25,029,320.16	22,631,689.33	15,587,616.88
任意公积金					
储备基金					
企业发展基金					
利润归还投资					
△一般风险准备					
未分配利润	七、22	360,065,911.81	330,100,861.31	305,393,082.28	289,016,212.47
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		495,854,757.09	458,827,487.57	431,360,980.41	407,918,291.58
少数股东权益					
所有者权益(或股东权益)合计		495,854,757.09	458,827,487.57	431,360,980.41	407,918,291.58
负债和所有者权益(或股东权益)总计		1,540,750,686.54	1,470,193,176.68	1,257,920,264.73	1,190,483,378.63

企业负责人:

董勇

主管会计工作负责人:

章 琪

会计机构负责人:

章 琪



# 利润表

2022年度

编制单位：深圳凯盛科技工程有限公司

金额单位：元

项目	附注	本期金额		上期金额	
		汇总	本部	汇总	本部
一、营业总收入		1,000,708,968.19	945,711,657.27	687,180,870.26	627,068,794.38
其中：营业收入	七、23	1,000,708,968.19	945,711,657.27	687,180,870.26	627,068,794.38
△利息收入					
△已赚保费					
△手续费及佣金收入					
二、营业总成本		845,993,517.51	808,412,452.48	604,427,193.14	565,273,695.45
其中：营业成本	七、23	791,514,886.73	759,694,861.70	561,949,154.48	527,939,410.23
△利息支出					
△手续费及佣金支出					
△退保金					
△赔付支出净额					
△提取保险责任准备金净额					
△保单红利支出					
△分保费用					
税金及附加	七、24	3,006,649.88	2,768,144.32	2,014,112.74	1,510,187.21
销售费用	七、25	617,769.15	537,332.24	933,483.84	819,281.12
管理费用	七、26	13,944,710.19	8,467,697.56	10,370,474.77	5,755,040.90
研发费用	七、27	41,533,842.60	41,533,842.60	29,691,436.41	29,691,436.41
财务费用	七、27	4,624,341.04	-4,589,425.94	-531,469.10	-441,660.42
其中：利息费用					
利息收入		2,714,120.45	2,678,369.35	2,754,523.04	2,660,598.85
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-2,204,414.13	-2,204,414.13	547,101.65	547,101.65
其他					
加：其他收益	七、28	2,745,146.95	2,744,696.16	150,000.00	150,000.00
投资收益（损失以“-”号填列）					
其中：对联营企业和合营企业的投资收益					
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益					
△汇兑收益（损失以“-”号填列）					
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）					
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）					
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、29	-48,898,447.79	-48,926,084.30	-6,284,960.69	-6,110,583.65
资产减值损失（损失以“-”号填列）					
资产处置收益（损失以“-”号填列）					
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		108,562,149.84	91,117,816.65	76,618,716.43	55,834,515.28
加：营业外收入	七、30			32,117.41	23,190.91
其中：政府补助					
减：营业外支出	七、31			13,067.24	500.00
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	七、32	108,562,149.84	91,117,816.65	76,637,766.60	55,857,206.19
减：所得税费用		14,145,117.03	10,288,964.53	9,298,979.22	6,177,045.82
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		94,417,032.81	80,828,852.12	67,338,787.38	49,680,160.37
（一）按所有权归属分类					
1.归属于母公司所有者的净利润					
2.少数股东损益		94,417,032.81	80,828,852.12	67,338,787.38	49,680,160.37
（二）按经营持续性分类					
1.持续经营净利润		94,417,032.81	80,828,852.12	67,338,787.38	49,680,160.37
2.终止经营净利润					
六、其他综合收益的税后净额					
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额					
（一）不能重分类进损益的其他综合收益					
1.重新计量设定受益计划变动额					
2.权益法下不能转损益的其他综合收益					
3.其他权益工具投资公允价值变动					
4.企业自身信用风险公允价值变动					
5.其他					
（二）将重分类进损益的其他综合收益					
1.权益法下可转损益的其他综合收益					
2.其他债权投资公允价值变动					
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额					
4.其他债权投资减值准备					
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）					
6.外币财务报表折算差额					
7.其他					
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额					
七、综合收益总额		94,417,032.81	80,828,852.12	67,338,787.38	49,680,160.37
归属于母公司所有者的综合收益总额					
归属于少数股东的综合收益总额					
八、每股收益：					
基本每股收益					
稀释每股收益					

企业负责人：

董勇

主管会计工作负责人：

章 贺

会计机构负责人：

章 贺



## 现金流量表

2022年度

编制单位：深圳凯盛科技工程有限公司

金额单位：元

项目	附注	本期金额		上期金额	
		汇总	本部	汇总	本部
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>					
销售商品、提供劳务收到的现金		834,741,180.84	816,485,107.21	645,543,856.69	612,597,648.82
△客户存款和同业存放款项净增加额					
△向中央银行借款净增加额					
△向其他金融机构拆入资金净增加额					
△收到原保险合同保费取得的现金					
△收到再保业务现金净额					
△保户储金及投资款净增加额					
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额					
△收取利息、手续费及佣金的现金					
△拆入资金净增加额					
△回购业务资金净增加额					
△代理买卖证券收到的现金净额					
收到的税费返还		450.79			
收到其他与经营活动有关的现金		493,856,166.21	1,121,143,795.26	1,300,171,019.31	1,267,413,408.49
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>1,328,597,797.84</b>	<b>1,937,628,902.47</b>	<b>1,945,714,876.00</b>	<b>1,880,011,057.31</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		599,246,302.95	691,243,541.19	364,865,623.80	355,014,160.50
△客户贷款及垫款净增加额					
△存放中央银行和同业款项净增加额					
△支付原保险合同赔付款项的现金					
△拆出资金净增加额					
△支付利息、手续费及佣金的现金					
△支付保单红利的现金					
支付给职工及为职工支付的现金		33,157,964.20	23,754,499.86	26,253,600.44	18,029,197.45
支付的各项税费		39,076,435.69	31,674,476.41	31,989,941.30	23,237,880.54
支付其他与经营活动有关的现金		458,155,998.39	1,090,715,878.67	1,399,569,628.96	1,362,491,060.76
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>1,129,636,701.23</b>	<b>1,737,388,396.13</b>	<b>1,822,678,794.50</b>	<b>1,758,772,299.25</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>198,961,096.61</b>	<b>200,240,506.34</b>	<b>123,036,081.50</b>	<b>121,238,758.06</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>					
收回投资收到的现金					
取得投资收益收到的现金					
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额					
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额					
收到其他与投资活动有关的现金					
<b>投资活动现金流入小计</b>					
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		252,919.85	193,144.19	155,214.12	104,099.07
投资支付的现金					
△质押贷款净增加额					
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额					
支付其他与投资活动有关的现金					
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>252,919.85</b>	<b>193,144.19</b>	<b>155,214.12</b>	<b>104,099.07</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-252,919.85</b>	<b>-193,144.19</b>	<b>-155,214.12</b>	<b>-104,099.07</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>					
吸收投资收到的现金					
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金					
取得借款收到的现金					
收到其他与筹资活动有关的现金					
<b>筹资活动现金流入小计</b>					
偿还债务支付的现金					
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		30,302,500.00	30,302,500.00	100,000,000.00	100,000,000.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润					
支付其他与筹资活动有关的现金					
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>30,302,500.00</b>	<b>30,302,500.00</b>	<b>100,000,000.00</b>	<b>100,000,000.00</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-30,302,500.00</b>	<b>-30,302,500.00</b>	<b>-100,000,000.00</b>	<b>-100,000,000.00</b>
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-567,459.62	-567,459.62		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>167,838,217.14</b>	<b>169,177,402.53</b>	<b>22,880,867.38</b>	<b>21,134,658.99</b>
加：期初现金及现金等价物余额		63,241,880.35	58,195,940.37	40,361,012.97	37,061,281.38
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>231,080,097.49</b>	<b>227,373,342.90</b>	<b>63,241,880.35</b>	<b>58,195,940.37</b>

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

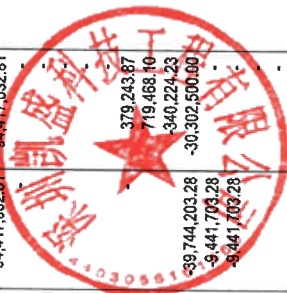




### 汇总所有者权益变动表

编制单位：深圳凯众建设工程有限公司 2022年度 单位：元

项 目	本年金额													
	归属母公司所有者权益													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
行次	实收资本 (或股本)	优先股	永续债	其他权益工具 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	100,000,000.00							3,336,208.80	22,631,689.33		305,393,082.28	431,360,980.41		431,360,980.41
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	100,000,000.00							3,336,208.80	22,631,689.33		305,393,082.28	431,360,980.41		431,360,980.41
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)								379,243.87	9,441,703.28		54,872,829.53	64,493,776.68		64,493,776.68
(一) 综合收益总额											94,417,032.81	94,417,032.81		94,417,032.81
(二) 所有者投入和减少资本														
1.所有者投入的普通股														
2.其他权益工具持有者投入资本														
3.股份支付计入所有者权益的金额														
4.其他														
(三) 专项储备提取和使用								379,243.87				379,243.87		379,243.87
1.提取专项储备								719,468.10				719,468.10		719,468.10
2.使用专项储备								-340,224.23				-340,224.23		-340,224.23
(四) 利润分配									9,441,703.28		-89,744,203.28	-30,302,500.00		-30,302,500.00
1.提取盈余公积									9,441,703.28		-9,441,703.28			
表中：法定公积金														
任意公积金														
2.提取一般风险准备														
3.对所有者(或股东)的分配														
4.其他														
(五) 所有者权益内部结转														
1.资本公积转增资本(或股本)														
2.盈余公积转增资本(或股本)														
3.盈余公积弥补亏损														
4.设定受益计划变动额结转留存收益														
5.其他综合收益结转留存收益														
6.其他														
四、本年年末余额	100,000,000.00							3,715,452.67	32,073,392.61		360,065,911.81	495,854,757.09		495,854,757.09



企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



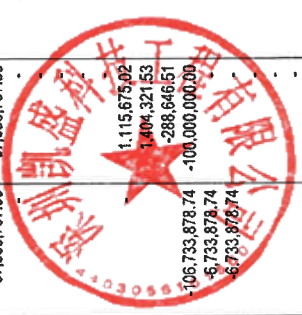
### 汇总所有者权益变动表(续)

编制单位: 深圳凯盛科技工程股份有限公司

2022年度

金额单位: 元

项 目	2022年度										上年金额			所有者权益合计
	明 细 账 户 所 有 者 权 益										少数股东权益	小计		
	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润				
15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
一、上年年末余额	100,000,000.00						2,220,533.78	15,897,810.59		344,788,173.64	462,906,518.01		462,906,518.01	
加: 会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	100,000,000.00						2,220,533.78	15,897,810.59		344,788,173.64	462,906,518.01		462,906,518.01	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)							1,115,675.02	6,733,878.74		-33,395,091.36	-31,545,537.60		-31,545,537.60	
(一) 综合收益总额							1,115,675.02	6,733,878.74		67,338,787.38	67,338,787.38		67,338,787.38	
(二) 所有者投入和减少资本														
1.所有者投入的普通股														
2.其他权益工具持有者投入资本														
3.股份支付计入所有者权益的金额														
4.其他														
(三) 专项储备提取和使用														
1.提取专项储备														
2.使用专项储备														
(四) 利润分配														
1.提取盈余公积														
其中: 法定公积金														
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润分配还投资														
2.提取一般风险准备														
3.对所有者(或股东)的分配														
4.其他														
(五) 所有者权益内部结转														
1.资本公积转增资本(或股本)														
2.盈余公积转增资本(或股本)														
3.盈余公积弥补亏损														
4.设定受益计划变动额结转留存收益														
5.其他综合收益结转留存收益														
6.其他														
四、本年年末余额	100,000,000.00						3,336,208.80	22,631,689.33		-100,000,000.00	-100,000,000.00		-100,000,000.00	



章 费

章 费

主管会计工作负责人:

企业负责人:

会计机构负责人:





本部所有者权益变动表(续)

2022年度

编制单位: 深圳凯盛建设工程有限公司

项	上年金额										
	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
实收资本 (或股本)	优先股	永续债	其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	-	-	2,175,822.78	10,619,600.84	-	344,304,068.14	457,099,491.76
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	-	-	2,175,822.78	10,619,600.84	-	344,304,068.14	457,099,491.76
三、本年年初余额											
(一) 综合收益总额							1,138,639.45	4,868,016.04	-	-55,287,855.67	-49,181,200.18
(二) 所有者投入和减少资本										49,680,160.37	49,680,160.37
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
(三) 专项储备提取和使用							1,138,639.45				1,138,639.45
1.提取专项储备							1,404,321.53				1,404,321.53
2.使用专项储备							-265,682.08				-265,682.08
(四) 利润分配											
1.提取盈余公积								4,968,016.04		-104,968,016.04	-100,000,000.00
其中: 法定公积金								4,968,016.04		-4,968,016.04	
任意公积金											
#储备基金											
#企业发展基金											
#利润归还投资											
#风险准备											
2.对所有者(或股东)的分配											
3.提取一般风险准备											
4.其他											
(五) 所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	-	-	3,314,462.23	15,587,616.88	-	-100,000,000.00	407,918,291.58



章 贯

章 贯

会计机构负责人:

主管会计工作负责人:

企业负责人:

董 勇



### 汇总资产减值准备情况表

编制单位：深圳凯盛科技工程有限公司 2022年12月31日 金额单位：元

项 目	行次	年初账面余额			本期增加额			本期减少额			期末账面余额	项 目	行次	金额
		1	2	3	4	5	6	7	8	9				
一、坏账准备	1	61,367,205.23	48,898,447.79			48,898,447.79					11	补充资料：	20	12
其中：应收账款坏账准备	2	60,165,024.78	47,504,038.82			47,504,038.82					107,669,063.60	一、政策计提坏账	21	
二、存货跌价准备	3											二、当年处理以前年度报 失和转回	22	
三、合同资产减值准备	4											其中：在当年损益 中处理以前年度损失挂账		
四、合同取得成本减值准备	5													
五、合同履约成本减值准备	6													
六、持有待售资产减值准备	7													
七、债权投资减值准备	8													
八、长期股权投资减值准备	9													
九、投资性房地产减值准备	10													
十、固定资产减值准备	11													
十一、在建工程减值准备	12													
十二、生产性生物资产减值准备	13													
十三、油气资产减值准备	14													
十四、使用权资产减值准备	15													
十五、无形资产减值准备	16													
十六、商誉减值准备	17													
十七、其他减值准备	18													
合 计	19	121,532,230.01	96,402,486.61	-	-	96,402,486.61					217,934,716.62			



企业负责人：

董勇

主管会计工作负责人：

班贵

会计机构负责人：

班贵





本部资产减值准备情况表

编制单位：荆州凯盛科技工程有限公司 2022年12月31日 金额单位：元

项 目	年初账面余额	本期增加额					本期减少额				期末账面余额	项 目	行次	金额
		1	2	3	4	5	6	7	8	9				
一、坏账准备	58,254,312.77	48,926,084.30			48,926,084.30					107,180,397.07	补充资料：	20		
其中：应收账款坏账准备	57,052,272.58	47,531,535.07			47,531,535.07					104,583,807.65	一、政策性挂账	21		
二、存货跌价准备											二、当年处理以前年度损 失和挂账	22		
三、合同资产减值准备											其中：在当年损益 中处理以前年度损失挂账			
四、合同取得成本减值准备														
五、合同履约成本减值准备														
六、持有待售资产减值准备														
七、债权投资减值准备														
八、长期股权投资减值准备														
九、投资性房地产减值准备														
十、固定资产减值准备														
十一、在建工程减值准备														
十二、生产性生物资产减值准备														
十三、油气资产减值准备														
十四、使用权资产减值准备														
十五、无形资产减值准备														
十六、商誉减值准备														
十七、其他减值准备														
合 计	115,306,565.35	96,457,619.37			96,457,619.37					211,764,204.72				



董勇

企业负责人：

主管会计工作负责人：

章 贵

会计机构负责人：

章 贵



深圳凯盛科技工程有限公司

二〇二三年度

审计报告

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：京24046Z1E87





审计报告	1-3
资产负债表	1-2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5-8
资产减值准备情况表	9-10
财务报表附注	11-50



审计报告

致同审字（2024）第 410C008073 号

深圳凯盛科技工程有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了深圳凯盛科技工程有限公司（以下简称深圳凯盛公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表、2023 年 12 月 31 日的资产减值准备情况表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳凯盛公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳凯盛公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

深圳凯盛公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳凯盛公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳凯盛公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳凯盛公司的财务报告过程。



#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能对深圳凯盛公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳凯盛公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



王冕

中国注册会计师



杨凤洁

中国·北京

二〇二四年四月八日



# 资产负债表

2023年12月31日

编制单位: 深圳凯盛科技工程有限公司

金额单位: 元

项 目	附注	期末余额		期初余额	
		汇总	本部	汇总	本部
<b>流动资产:</b>					
货币资金		162,674,793.83	161,632,025.91	370,615,100.94	366,908,346.35
交易性金融资产					
衍生金融资产					
应收票据	七、2	68,842,816.72	66,360,216.72	122,618,721.34	110,672,558.65
应收账款	七、3	695,459,583.42	668,051,878.03	609,338,856.71	564,019,404.98
应收款项融资	七、4	261,164,073.83	261,164,073.83	103,122,560.77	102,600,060.77
预付款项	七、5	8,542,738.43	8,853,889.10	9,781,613.53	7,044,858.88
应收资金集中管理款					
其他应收款	七、6	352,563,410.19	352,521,725.21	152,013,547.70	157,942,436.27
其中: 应收股利					
存货	七、7	50,516,173.34	50,516,173.34	145,384,132.74	144,178,573.17
其中: 原材料					
库存商品(产成品)					
合同资产					
持有待售资产					
一年内到期的非流动资产					
其他流动资产	七、8	115,549.33		10,002,933.19	
<b>流动资产合计</b>		<b>1,599,879,139.09</b>	<b>1,567,089,982.14</b>	<b>1,522,877,466.92</b>	<b>1,453,366,239.07</b>
<b>非流动资产:</b>					
债权投资					
其他债权投资					
长期应收款					
长期股权投资					
其他权益工具投资					
其他非流动金融资产					
投资性房地产					
固定资产	七、9	6,484,116.57	6,216,119.27	954,217.80	684,043.74
其中: 固定资产原价		7,935,461.76	7,159,511.10	2,453,043.65	1,743,814.29
累计折旧		1,451,345.19	943,391.83	1,498,825.85	1,059,770.55
固定资产减值准备					
在建工程					
生产性生物资产					
油气资产					
使用权资产					
无形资产	七、10	460,857.18	286,742.89	65,834.31	65,834.31
开发支出					
商誉					
长期待摊费用					
递延所得税资产	七、11	23,985,262.95	23,518,836.95	16,853,167.51	16,077,059.56
其他非流动资产					
其中: 特准储备物资					
<b>非流动资产合计</b>		<b>30,930,236.70</b>	<b>30,021,699.11</b>	<b>17,873,219.62</b>	<b>16,826,937.61</b>
<b>资产总计</b>		<b>1,630,809,375.79</b>	<b>1,597,111,681.25</b>	<b>1,540,750,686.54</b>	<b>1,470,193,176.68</b>



## 资产负债表 (续)

2023年12月31日

编制单位: 深圳凯盛科技工程有限公司

金额单位: 元

项 目	附注	期末余额		期初余额	
		汇总	本部	汇总	本部
<b>流动负债:</b>					
短期借款					
交易性金融负债					
衍生金融负债					
应付票据	七、12	324,066,083.90	324,066,083.90	371,697,573.80	372,088,953.80
应付账款	七、13	595,378,279.80	586,411,892.48	544,256,648.51	519,945,446.86
预收款项					
合同负债	七、14	40,898,833.64	40,546,201.50	52,833,654.99	52,699,430.74
应付职工薪酬	七、15				
其中: 应付工资					
应付福利费					
应交税费	七、16	43,517,333.89	64,215,504.79	31,619,496.52	34,450,568.59
其中: 应交税金		42,632,191.50	63,336,362.70	31,565,323.34	34,396,395.41
其他应付款	七、17	6,163,253.77	4,153,944.91	7,575,351.64	7,043,863.28
其中: 应付股利					
持有待售负债					
一年内到期的非流动负债					
其他流动负债	七、18	25,202,448.37	22,740,006.19	36,913,203.99	25,137,426.84
<b>流动负债合计</b>		<b>1,035,226,233.07</b>	<b>1,042,133,633.77</b>	<b>1,044,895,929.45</b>	<b>1,011,365,689.11</b>
<b>非流动负债:</b>					
长期借款					
应付债券					
其中: 优先股					
永续债					
租赁负债					
长期应付款					
长期应付职工薪酬					
预计负债					
递延收益					
递延所得税负债					
其他非流动负债					
其中: 特准储备基金					
<b>非流动负债合计</b>					
<b>负债合计</b>		<b>1,035,226,233.07</b>	<b>1,042,133,633.77</b>	<b>1,044,895,929.45</b>	<b>1,011,365,689.11</b>
<b>所有者权益:</b>					
实收资本	七、19	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00
国家资本					
国有法人资本		100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00
集体资本					
民营资本					
外商资本					
实收资本净额		100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具					
其中: 优先股					
永续债					
资本公积	七、20	5,505,758.92	5,505,758.92		
减: 库存股					
其他综合收益					
其中: 外币报表折算差额					
专项储备	七、21	4,947,629.80	4,929,483.23	3,715,452.67	3,697,306.10
盈余公积	七、22	45,621,207.57	39,231,598.87	32,073,392.61	25,029,320.16
其中: 法定公积金		45,621,207.57	39,231,598.87	32,073,392.61	25,029,320.16
任意公积金					
未分配利润	七、23	439,508,546.43	405,311,205.46	360,065,911.81	330,100,861.31
归属于母公司所有者权益合计		595,583,142.72	554,978,047.48	495,854,757.09	458,827,487.57
少数股东权益					
<b>所有者权益合计</b>		<b>595,583,142.72</b>	<b>554,978,047.48</b>	<b>495,854,757.09</b>	<b>458,827,487.57</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>1,630,809,375.79</b>	<b>1,597,111,681.25</b>	<b>1,540,750,686.54</b>	<b>1,470,193,176.68</b>

企业负责人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





# 利润表

2023年度

编制单位：深圳凯盛建设工程有限公司

金额单位：元

项	附注	本期金额		上期金额	
		汇总	本部	汇总	本部
一、营业总收入		1,105,962,653.74	1,093,317,686.65	1,000,708,968.19	945,711,657.27
其中：营业收入	七、24	1,105,962,653.74	1,093,317,686.65	1,000,708,968.19	945,711,657.27
二、营业总成本		906,157,311.99	898,116,540.87	845,993,517.51	808,412,452.48
其中：营业成本	七、24	842,294,822.33	841,173,975.75	791,514,886.73	759,694,861.70
税金及附加		6,452,519.59	6,237,123.10	3,006,649.88	2,768,144.32
销售费用	七、25	1,259,278.15	1,075,535.35	617,769.15	537,332.24
管理费用	七、26	17,839,708.79	11,303,607.12	13,944,710.19	8,467,697.56
研发费用	七、27	48,450,151.83	48,450,151.83	41,533,842.60	41,533,842.60
财务费用	七、28	-10,139,168.70	-10,123,852.28	-4,624,341.04	-4,589,425.94
其中：利息费用					
利息收入		9,982,829.42	9,964,910.84	2,714,120.45	2,678,369.35
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-1,304,260.35	-1,304,260.35	-2,204,414.13	-2,204,414.13
其他					
加：其他收益	七、29	1,456,000.00	1,456,000.00	2,745,146.95	2,744,696.16
投资收益（损失以“-”号填列）					
其中：对联营企业和合营企业的投资收益					
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益					
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）					
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）					
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、30	-49,636,099.88	-49,611,849.24	-48,898,447.79	-48,926,084.30
资产减值损失（损失以“-”号填列）					
资产处置收益（损失以“-”号填列）					
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		151,625,241.87	147,045,296.54	108,562,149.84	91,117,816.65
加：营业外收入	七、31	63,662.74	63,662.23		
其中：政府补助					
减：营业外支出	七、32	263,550.85	263,550.85		
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		151,425,353.76	146,845,407.92	108,562,149.84	91,117,816.65
减：所得税费用	七、33	15,947,204.18	14,945,084.06	14,145,117.03	10,288,964.53
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		135,478,149.58	131,900,323.86	94,417,032.81	80,828,852.12
（一）按所有权归属分类					
1.归属于母公司所有者的净利润		135,478,149.58	131,900,323.86	94,417,032.81	80,828,852.12
2.少数股东损益					
（二）按经营持续性分类					
1.持续经营净利润		135,478,149.58	131,900,323.86	94,417,032.81	80,828,852.12
2.终止经营净利润					
六、其他综合收益的税后净额					
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额					
（一）不能重分类进损益的其他综合收益					
1.重新计量设定受益计划变动额					
2.权益法下不能转损益的其他综合收益					
3.其他权益工具投资公允价值变动					
4.企业自身信用风险公允价值变动					
5.其他					
（二）将重分类进损益的其他综合收益					
1.权益法下可转损益的其他综合收益					
2.其他债权投资公允价值变动					
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额					
4.其他债权投资信用减值准备					
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）					
6.外币财务报表折算差额					
7.其他					
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额					
七、综合收益总额		135,478,149.58	131,900,323.86	94,417,032.81	80,828,852.12
归属于母公司所有者的综合收益总额		135,478,149.58	131,900,323.86	94,417,032.81	80,828,852.12
*归属于少数股东的综合收益总额					
八、每股收益：					
基本每股收益					
稀释每股收益					

企业负责人：

董勇

主管会计工作负责人：

章贯

会计机构负责人：

章贯



# 现金流量表

2023年度

编制单位: 深圳凯盛科技工程有限公司

金额单位: 元

项 目	附注	本期金额		上期金额	
		汇总	本部	汇总	本部
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>					
销售商品、提供劳务收到的现金		949,259,723.97	934,892,712.83	834,741,180.84	816,485,107.21
收到的税费返还		1,180.97		450.79	
收到其他与经营活动有关的现金		1,139,062,349.42	1,182,276,437.51	493,856,166.21	1,121,143,795.26
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>2,088,323,254.36</b>	<b>2,117,169,150.34</b>	<b>1,328,597,797.84</b>	<b>1,937,628,902.47</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		765,512,822.21	700,947,942.03	599,246,302.95	591,243,541.19
支付给职工及为职工支付的现金		39,042,681.16	24,052,594.09	33,157,964.20	23,754,499.86
支付的各项税费		62,283,677.18	45,483,977.23	39,076,435.69	31,674,476.41
支付其他与经营活动有关的现金		1,085,866,002.23	1,138,690,424.34	458,155,998.39	1,090,715,878.67
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>1,952,705,182.78</b>	<b>1,979,174,937.69</b>	<b>1,129,636,701.23</b>	<b>1,737,388,396.13</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>135,618,071.58</b>	<b>137,994,212.65</b>	<b>198,961,096.61</b>	<b>200,240,506.34</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>					
收回投资收到的现金					
取得投资收益收到的现金					
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额					
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额					
收到其他与投资活动有关的现金					
<b>投资活动现金流入小计</b>					
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		507,099.76	219,254.16	252,919.85	193,144.19
投资支付的现金					
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额					
支付其他与投资活动有关的现金		260,000,000.00	260,000,000.00		
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>260,507,099.76</b>	<b>260,219,254.16</b>	<b>252,919.85</b>	<b>193,144.19</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-260,507,099.76</b>	<b>-260,219,254.16</b>	<b>-252,919.85</b>	<b>-193,144.19</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>					
吸收投资收到的现金					
*其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金					
取得借款收到的现金					
收到其他与筹资活动有关的现金					
<b>筹资活动现金流入小计</b>					
偿还债务支付的现金					
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		42,487,700.00	42,487,700.00	30,302,500.00	30,302,500.00
*其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润					
支付其他与筹资活动有关的现金					
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>42,487,700.00</b>	<b>42,487,700.00</b>	<b>30,302,500.00</b>	<b>30,302,500.00</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-42,487,700.00</b>	<b>-42,487,700.00</b>	<b>-30,302,500.00</b>	<b>-30,302,500.00</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>					
				-567,459.62	-567,459.62
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>					
		-167,376,728.18	-164,712,741.51	167,838,217.14	169,177,402.53
加: 期初现金及现金等价物余额		231,080,097.49	227,373,342.90	63,241,880.35	58,195,940.37
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>					
		63,703,369.31	62,660,601.39	231,080,097.49	227,373,342.90

企业负责人:



主管会计工作负责人:

章 贯

会计机构负责人:

章 贯



# 汇总所有者权益变动表

编制单位：深圳凯盛科技工程有限公司

2023年度

金额单位：元

项 目	归属于母公司所有者权益													少数股东权益	所有者权益合计
	本年金额														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14		
行次	优先股	永续债	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计			
一、上年年末余额	100,000,000.00														
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年初余额	100,000,000.00														
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）															
（一）综合收益总额															
（二）所有者投入和减少资本															
1.所有者投入的普通股															
2.其他权益工具持有者投入资本															
3.股份支付计入所有者权益的金额															
4.其他															
（三）专项储备提取和使用															
1.提取专项储备															
2.使用专项储备															
（四）利润分配															
1.提取盈余公积															
其中：法定公积金															
任意公积金															
3.对所有者分配															
4.其他															
（五）所有者权益内部结转															
1.资本公积转增资本															
2.盈余公积转增资本															
3.盈余公积弥补亏损															
4.设定受益计划变动额结转留存收益															
5.其他综合收益结转留存收益															
6.其他															
四、本年年末余额	100,000,000.00				5,505,758.92		4,947,629.80	45,621,207.57	439,508,546.43	595,583,142.72		595,583,142.72			

企业负责人：

主管会计工作负责人：

章 贯

会计机构负责人：

章 贯








### 汇总所有者权益变动表 (续)

编制单位: 深圳凯盛科技股份有限公司 2023年度

金额单位: 元

项	上年金额											所有者权益合计				
	实收资本		其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		小计	少数股东权益		
	15	16	优先股	永续债	其他										17	18
一、上年年末余额	100,000,000.00								3,336,208.80	22,631,689.33	305,393,082.28	431,360,980.41	27	28		
加: 会计政策变更																
前期差错更正																
其他																
二、本年年末余额	100,000,000.00								3,336,208.80	22,631,689.33	305,393,082.28	431,360,980.41	27	28		
三、本年年末余额 (减少以“-”号填列)									379,243.87	9,441,703.28	54,672,829.53	64,493,776.68		431,360,980.41		
(一) 综合收益总额									379,243.87	9,441,703.28	54,672,829.53	64,493,776.68		431,360,980.41		
(二) 所有者投入和减少资本																
1.所有者投入的普通股																
2.其他权益工具持有者投入资本																
3.股份支付计入所有者权益的金额																
4.其他																
(三) 专项储备提取和使用																
1.提取专项储备									379,243.87					379,243.87		
2.使用专项储备									719,468.10					719,468.10		
(四) 利润分配									-340,224.23					-340,224.23		
1.提取盈余公积										9,441,703.28	-39,744,203.28			-30,302,500.00		
其中: 法定公积金										9,441,703.28	-39,744,203.28			-30,302,500.00		
任意公积金																
3.对所有者权益的分配																
4.其他																
(五) 所有者权益内部结转																
1.资本公积转增资本																
2.盈余公积转增资本																
3.盈余公积弥补亏损																
4.设定受益计划变动额结转留存收益																
5.其他综合收益结转留存收益																
6.其他																
四、本年年末余额	100,000,000.00								3,715,452.67	32,073,392.61	360,065,911.81	495,854,757.09		495,854,757.09		

企业负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

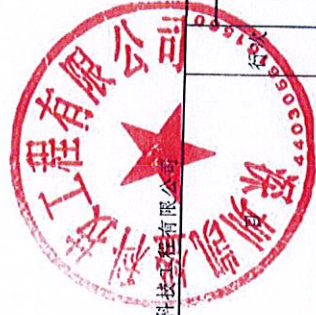




本部所有者权益变动表(续)

2023年度

编制单位: 深圳凯盛科技工程股份有限公司



项	上年金额											所有者权益合计	
	实收资本			其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积		未分配利润
	13	14	15	16	17	18							
一、上年年末余额	100,000,000.00									3,314,462.23	15,587,616.88	289,016,212.47	407,918,291.58
加: 会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年末余额	100,000,000.00									3,314,462.23	15,587,616.88	289,016,212.47	407,918,291.58
三、本年年增/减变动金额(减少以“-”号填列)										382,843.87	9,441,703.28	41,084,648.84	50,909,195.99
(一) 综合收益总额										382,843.87	9,441,703.28	41,084,648.84	50,909,195.99
(二) 所有者投入和减少资本												80,828,852.12	80,828,852.12
1. 所有者投入的普通股												80,828,852.12	80,828,852.12
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三) 专项储备提取和使用													
1. 提取专项储备										382,843.87			382,843.87
2. 使用专项储备										719,468.10			719,468.10
(四) 利润分配										-336,624.23			-336,624.23
1. 提取盈余公积										9,441,703.28			9,441,703.28
其中: 法定公积金										9,441,703.28			9,441,703.28
任意公积金													
2. 对所有者分配的分配													
3. 所有者权益内部结转													
4. 其他													
(五) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本													
2. 盈余公积转增资本													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
四、本年年末余额	100,000,000.00									3,697,306.10	25,029,320.16	330,100,861.31	458,827,487.57



企业负责人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



### 汇总资产减值准备情况表

2023年12月31日



编制单位：深圳凯盛科技工程有限公司

项 目	行次	年初账面余额		本期增加额				本期减少额				期末账面余额	项 目	行次	金额
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
一、坏账准备	1	110,265,653.02	49,636,099.88	2	4	5	6	7	8	9	10	11	补充资料：	--	12
其中：应收账款坏账准备	2	107,569,063.60	49,615,800.76			49,636,099.88						159,901,752.90	一、政策性挂账	20	
二、存货跌价准备	3					49,615,800.76						157,284,864.36	二、当年处理以前年度损失和挂账	21	
三、合同资产减值准备	4												其中：在当	22	
四、合同取得成本减值准备	5												年损益中处理以前		
五、合同履约成本减值准备	6												年度损失挂账		
六、持有待售资产减值准备	7														
七、债权投资减值准备	8														
八、长期股权投资减值准备	9														
九、投资性房地产减值准备	10														
十、固定资产减值准备	11														
十一、在建工程减值准备	12														
十二、生产性生物资产减值准备	13														
十三、油气资产减值准备	14														
十四、使用权资产减值准备	15														
十五、无形资产减值准备	16														
十六、商誉减值准备	17														
十七、其他减值准备	18														
合 计	19	110,265,653.02	49,636,099.88			49,636,099.88						159,901,752.90			



企业负责人：

章 费

主管会计工作负责人：

董 勇

会计机构负责人：

章 费



### 本部资产减值准备情况表

项 目		2023年12月31日										金额单位: 元		
		年初账面余额		本期增加额			本期减少额			期末账面余额		项 目	行次	金额
栏 次		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
一、坏账准备		107,180,397.07	49,611,849.24			49,611,849.24					156,792,246.31	补充资料:	20	12
其中: 应收账款坏账准备		104,583,807.65	49,591,550.12			49,591,550.12					154,175,357.77	一、政策性挂账 二、当年处理以前年度损失和挂账 其中: 在当年损益中处理以前年度损失挂账	21	
二、存货跌价准备													22	
三、合同资产减值准备														
四、合同取得成本减值准备														
五、合同履约成本减值准备														
六、持有待售资产减值准备														
七、债权投资减值准备														
八、长期股权投资减值准备														
九、投资性房地产减值准备														
十、固定资产减值准备														
十一、在建工程减值准备														
十二、生产性生物资产减值准备														
十三、油气资产减值准备														
十四、使用权资产减值准备														
十五、无形资产减值准备														
十六、商誉减值准备														
十七、其他减值准备														
合 计		107,180,397.07	49,611,849.24			49,611,849.24					156,792,246.31			



企业负责人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





中国船级社质量认证有限公司  
CHINA CLASSIFICATION SOCIETY CERTIFICATION CO., LTD.

# 质量管理体系认证证书

## QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

### 附件二 Attachment 2

编号: No. 00523Q3203R7L-002

兹证明

**深圳凯盛科技工程有限公司**

(注册/运营地址: 广东省深圳市南山区创业路北怡海广场东座5楼 邮编: 518054;  
统一社会信用代码: 914403007362790837)

This is to certify that the Quality Management System (QMS) of

### **SHENZHEN TRIUMPH SCIENCE & TECHNOLOGY ENGINEERING CO., LTD.**

(Registered/Operation Add: 5F EAST BLOCK, YIHAI BUILDING, CHUANGYE ROAD NORTH, NANSHAN DISTRICT, SHENZHEN CITY, GUANGDONG PROVINCE, 518054, P.R.CHINA; Uniform Code of Social Credit: 914403007362790837)

建立的质量管理体系符合标准: **GB/T19001-2016/ISO9001:2015**。  
has been found to conform to standard: **GB/T19001-2016/ISO9001:2015**。

本证书对下述范围的质量管理体系有效: \*从事建材行业乙级、建筑行业乙级、大气污染防治工程乙级的工程设计及总承包; 从事日用硅酸盐工程、排水工程、环境卫生工程的工程项目管理\*。

This certificate is valid to the following scope for QMS: \*ENGAGED IN THE DESIGN AND GENERAL CONTRACTING OF CLASS B BUILDING MATERIALS INDUSTRY, CLASS B CONSTRUCTION INDUSTRY, AND CLASS B AIR POLLUTION PREVENTION AND CONTROL ENGINEERING; ENGAGED IN PROJECT MANAGEMENT OF DAILY SILICATE ENGINEERING, DRAINAGE ENGINEERING, AND ENVIRONMENTAL SANITATION ENGINEERING\*.

本证书有效期至: **2026年8月13日**。  
This certificate is valid until: **13 August 2026**.



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C005-M

发证日期: **2023年8月11日**  
Issued on: **11 August 2023**.  
签发: **田伟**  
Issued by: **Tian Wei**

本证书根据中国船级社质量认证有限公司认证规范及有关程序规定签发。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。当本证书包括证书附件时, 则附件必须与主证书同时使用。每一页证书(含附件)均须有本公司盖章方可生效。任何单位或个人均不应摘录或节选本证书的内容。有关各方对所持证书的真实性有疑问时, 可以向我公司咨询。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。

This Certificate is issued pursuant to China Classification Society Certification Co., Ltd.(CCSC) Rules for System Certification and related procedures. This certificate continues to be valid only by passing the periodic supervision. When the certificate consists of appendix(es), all the appendix(es) together with the certificate are taken as a whole and shall be used simultaneously. No certificate page is valid without bearing the stamp of CCSC. Any part of the certificate including the appendix(es) can not be extracted or abridged by any unit or individual in any form. Related parties who about the authenticity of the certificate may consult with CCSC. The information of this certificate can be inquired through the official website of Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China (www.cnca.gov.cn).



中国船级社质量认证有限公司  
CHINA CLASSIFICATION SOCIETY CERTIFICATION CO., LTD.

# 质量管理体系认证证书

## QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

### 附件二 Attachment 2

编号: No. 15523Q3204R7L-002

兹证明

**深圳凯盛科技工程有限公司**

(注册/运营地址: 广东省深圳市南山区创业路北怡海广场东座5楼 邮编: 518054;  
统一社会信用代码: 914403007362790837)

This is to certify that the Quality Management System (QMS) of

**SHENZHEN TRIUMPH SCIENCE & TECHNOLOGY  
ENGINEERING CO., LTD.**

(Registered/Operation Add: 5F EAST BLOCK, YIHAI BUILDING, CHUANGYE ROAD NORTH, NANSHAN DISTRICT, SHENZHEN CITY, GUANGDONG PROVINCE, 518054, P.R.CHINA; Uniform Code of Social Credit: 914403007362790837)

建立的质量管理体系符合体系标准: **ISO9001:2015**。  
has been found to conform to system standard: **ISO9001:2015**.

本证书对下述范围的质量管理体系有效: \*从事建材行业乙级、建筑行业乙级、大气污染防治工程乙级的工程设计及总承包; 从事日用硅酸盐工程、排水工程、环境卫生工程的工程项目管理\*。

This certificate is valid to the following scope for QMS: \*ENGAGED IN THE DESIGN AND GENERAL CONTRACTING OF CLASS B BUILDING MATERIALS INDUSTRY, CLASS B CONSTRUCTION INDUSTRY, AND CLASS B AIR POLLUTION PREVENTION AND CONTROL ENGINEERING; ENGAGED IN PROJECT MANAGEMENT OF DAILY SILICATE ENGINEERING, DRAINAGE ENGINEERING, AND ENVIRONMENTAL SANITATION ENGINEERING\*.

本证书有效期至: 2026年8月13日。  
This certificate is valid until: 13 August 2026.



发证日期: 2023年8月11日。  
Issued on: 11 August 2023.  
签发: 田伟  
Issued by: **Tian Wei**

本证书根据中国船级社质量认证有限公司认证规范及有关程序规定签发。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。当本证书包括证书附件时, 则附件必须与主证书同时使用。每一页证书(含附件) 均须有本公司盖章方可生效。任何单位或个人均不应摘录或节选本证书的内容。有关各方对所持证书的真实性有疑问时, 可以向我公司咨询。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。

This Certificate is issued pursuant to China Classification Society Certification Co.,Ltd.(CCSC) Rules for System Certification and related procedures. This certificate continues to be valid only by passing the periodic supervision. When the certificate consists of appendix(es), all the appendix(es) together with the certificate are taken as a whole and shall be used simultaneously. No certificate page is valid without bearing the stamp of CCSC. Any part of the certificate including the appendix(es) can not be extracted or abridged by any unit or individual in any form. Related parties who about the authenticity of the certificate may consult with CCSC. The information of this certificate can be inquired through the official website of Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China (www.cnca.gov.cn).



中国船级社质量认证有限公司  
CHINA CLASSIFICATION SOCIETY CERTIFICATION CO., LTD.

# 职业健康安全管理体系认证证书

OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

## 附件二 Attachment 2

编号: No. 00523S3206R3L-002

兹证明

深圳凯盛科技工程有限公司

(注册/运营地址: 广东省深圳市南山区创业路北怡海广场东座5楼 邮编: 518054)

This is to certify that the Occupational Health And Safety Management System (OHSMS) of

**SHENZHEN TRIUMPH SCIENCE & TECHNOLOGY  
ENGINEERING CO., LTD.**

(Registered/Operation Add: 5F EAST BLOCK, YIHAI BUILDING, CHUANGYE ROAD NORTH, NANSHAN DISTRICT, SHENZHEN CITY, GUANGDONG PROVINCE, 518054, P.R.CHINA)

建立的职业健康安全管理体系符合标准: **GB/T45001-2020/ISO45001:2018**。  
has been found to conform to standard: **GB/T45001-2020/ISO45001:2018**.

本证书对下述范围的职业健康安全管理体系有效: \*从事建材行业乙级、建筑行业乙级、大气污染防治工程乙级的工程设计及总承包; 从事日用硅酸盐工程、排水工程、环境卫生工程的工程项目管理\*。

This certificate is valid to the following scope for OHSMS: \*ENGAGED IN THE DESIGN AND GENERAL CONTRACTING OF CLASS B BUILDING MATERIALS INDUSTRY, CLASS B CONSTRUCTION INDUSTRY, AND CLASS B AIR POLLUTION PREVENTION AND CONTROL ENGINEERING; ENGAGED IN PROJECT MANAGEMENT OF DAILY SILICATE ENGINEERING, DRAINAGE ENGINEERING, AND ENVIRONMENTAL SANITATION ENGINEERING\*.

本证书有效期至: 2026年8月13日。

This certificate is valid until: 13 August 2026.



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C005-M

发证日期: 2023年8月11日。

Issued on: 11 August 2023.

签发: 田伟  
Issued by: **Tian Wei**

本证书根据中国船级社质量认证有限公司认证规范及有关程序规定签发。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。当本证书包括证书附件时, 则附件必须与主证书同时使用。每一页证书(含附件)均须有本公司盖章方可生效。任何单位和个人均不应摘录或节选本证书的内容。有关各方对所持证书的真实性有疑问时, 可以向我公司咨询。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。

This Certificate is issued pursuant to China Classification Society Certification Co., Ltd.(CCSC) Rules for System Certification and related procedures. This certificate continues to be valid only by passing the periodic supervision. When the certificate consists of appendix(es), all the appendix(es) together with the certificate are taken as a whole and shall be used simultaneously. No certificate page is valid without bearing the stamp of CCSC. Any part of the certificate including the appendix(es) can not be extracted or abridged by any unit or individual in any form. Related parties who about the authenticity of the certificate may consult with CCSC. The information of this certificate can be inquired through the official website of Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China (www.cnca.gov.cn).



中国船级社质量认证有限公司  
CHINA CLASSIFICATION SOCIETY CERTIFICATION CO., LTD.

# 环境管理体系认证证书

## ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

### 附件二 Attachment 2

编号: No.00523E3205R3L-002

兹证明

**深圳凯盛科技工程有限公司**

(注册/运营地址: 广东省深圳市南山区创业路北怡海广场东座5楼 邮编: 518054)

This is to certify that the Environmental Management System (EMS) of

**SHENZHEN TRIUMPH SCIENCE & TECHNOLOGY  
ENGINEERING CO., LTD.**

(Registered/Operation Add: 5F EAST BLOCK, YIHAI BUILDING, CHUANGYE ROAD NORTH, NANSHAN DISTRICT, SHENZHEN CITY, GUANGDONG PROVINCE, 518054, P.R.CHINA)

建立的环境管理体系符合标准: **GB/T24001-2016/ISO14001:2015**.  
has been found to conform to standard: **GB/T24001-2016/ISO14001:2015**.

本证书对下述范围的环境管理体系有效: \*从事建材行业乙级、建筑行业乙级、大气污染防治工程乙级的工程设计及总承包; 从事日用硅酸盐工程、排水工程、环境卫生工程的工程项目管理\*。

This certificate is valid to the following scope for EMS: \*ENGAGED IN THE DESIGN AND GENERAL CONTRACTING OF CLASS B BUILDING MATERIALS INDUSTRY, CLASS B CONSTRUCTION INDUSTRY, AND CLASS B AIR POLLUTION PREVENTION AND CONTROL ENGINEERING; ENGAGED IN PROJECT MANAGEMENT OF DAILY SILICATE ENGINEERING, DRAINAGE ENGINEERING, AND ENVIRONMENTAL SANITATION ENGINEERING\*.

本证书有效期至: **2026年8月13日**。

This certificate is valid until: **13 August 2026**.



EMS



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C005-M

发证日期: **2023年8月11日**

Issued on: **11 August 2023**.

签发: **田伟**

Issued by: **Tian Wei**

本证书根据中国船级社质量认证有限公司认证规范及有关程序规定签发。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。当本证书包括证书附件时, 则附件必须与主证书同时使用。每一页证书(含附件) 均须有本公司盖章方可生效。任何单位或个人均不应摘录或节选本证书的内容。有关各方对所持证书的真实性有疑问时, 可以向我公司咨询。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。

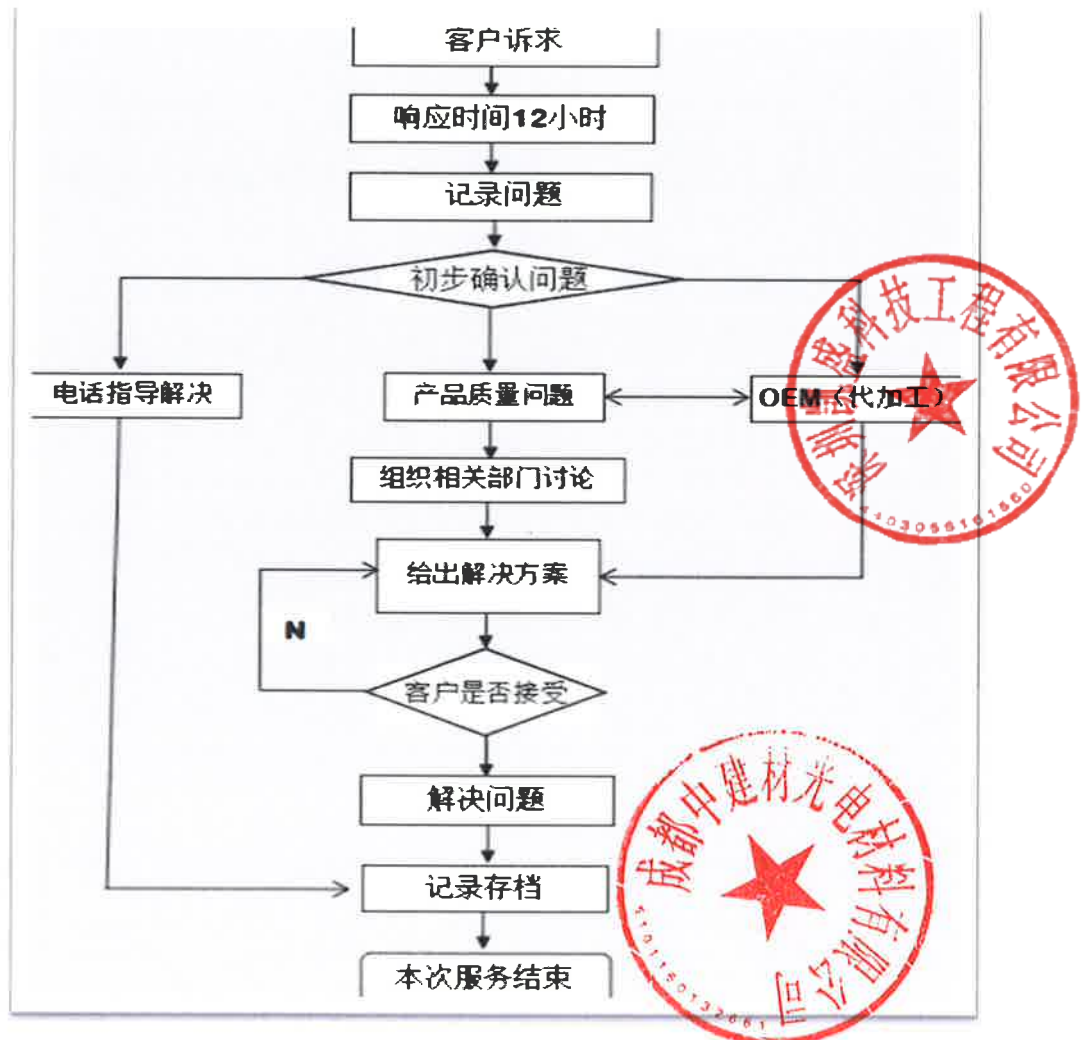
This Certificate is issued pursuant to China Classification Society Certification Co., Ltd.(CCSC) Rules for System Certification and related procedures. This certificate continues to be valid only by passing the periodic supervision. When the certificate consists of appendix(es), all the appendix(es) together with the certificate are taken as a whole and shall be used simultaneously. No certificate page is valid without bearing the stamp of CCSC. Any part of the certificate including the appendix(es) can not be extracted or abridged by any unit or individual in any form. Related parties who about the authenticity of the certificate may consult with CCSC. The information of this certificate can be inquired through the official website of Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China (www.cnca.gov.cn).

# 制造商售后服务及授权

## 一、售后服务机构

我司设有专门的保修、维修负责机构，该机构即质量售后部。对于幕墙、屋顶、停车棚、光伏电站使用过程中出现的问题及时回馈解决。如需我公司提供维修服务的，请您与我司的 BIPV 市场部或质量售后部取得联系即可。售后服务部会记录您反映的情况并向公司市场部和相关部门汇报情况，并立即着手解决您提出的问题。如您只需要配件，售后服务部会在 24 小时内将您所需配件的运送至您处；如问题较严重需维修，售后服务部会在 24 小时内派专业维修人员负责具体维修工作，到现场查明情况分析原因，并着手解决。

### 1. 售后服务流程



### 2. 售后服务办公场所

我公司质量售后部办公场所是集客户服务、技术支持、备件管理、培训及行政办公于一体的综合性服务部门，旨在为客户提供全生命周期的售后服务支持。场所设计兼顾专业性与客户体验，确保服务高效、透明、可持续（附：房屋产权

证明)。

## 二、售后服务声明

我公司设有售后服务部，备有足够的维修材料，处理所有保修服务，维修机构提供 24 小时不间断的服务。对于本工程，我公司保证在接到报修通知 12 小时内回应，在 24 小时内派人到现场；

单位名称：成都中建材光电材料有限公司

服务地址：成都市双流区西航港街道空港二路 558 号



负责人：覃浦顺

联系方式：028-85880587

附：房屋产权证明

川 ( 2019 ) 双流区 不动产权第 0029329 号	
权利人	成都中建材光电材料有限公司
共有情况	单独所有
坐落	详见附记
不动产单元号	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	出让/普通
用途	工业用地/辅房、工业用地/太阳能电站联合车间、工业用地/办公楼、工业用地/门卫
面积	共用宗地面积41174.26平方米/房屋建筑面积24782.32平方米
使用期限	国有建设用地使用权:2059年02月03日止
权利其他状况	房屋结构: 门式钢架、框架 其中辅房建筑面积1871.58平方米, 专有建筑面积1866.47平方米, 分摊建筑面积6.41平方米 太阳能电池联合车间建筑面积20855.67平方米, 专有建筑面积20784.11平方米, 分摊建筑面积71.45平方米 办公楼建筑面积1987.15平方米, 专有建筑面积1980.34平方米, 分摊建筑面积6.91平方米 门卫建筑面积39.02平方米, 专有建筑面积35.46平方米, 分摊建筑面积2.56平方米

复印



# 售后服务授权书

## 委托方（制造商）信息：

- 名称：成都中建材光电材料有限公司
- 地址：成都市双流区西航港街道空港二路 558 号
- 联系人：黎晓梅
- 联系电话：028-85880587

## 受托方（售后服务商）信息：

- 名称：深圳凯盛科技工程有限公司
- 地址：深圳市南山区创业路海王大厦A座13楼
- 联系人：黎子峰
- 联系电话：15817478229



## 鉴于条款：

鉴于委托方为碲化镉发电玻璃的专业制造商，拥有先进的技术和产品；受托方具备提供专业售后服务的能力和资源。双方经友好协商，就委托方授权受托方提供碲化镉发电玻璃售后服务事宜，达成如下协议：

## 一、授权范围

1. **产品范围：**委托方生产应用于深圳市南山水厂扩建工程光伏及储能系统设备项目碲化镉发电玻璃产品。
2. **服务范围：**
  - 产品安装调试服务；
  - 产品维修服务，包括但不限于故障排查、零部件更换等；
  - 产品保养服务，如定期检查、清洁等；
  - 产品技术咨询与指导，解答用户关于产品使用、维护等方面的问题；
  - 处理客户投诉与建议，协调解决售后服务纠纷；
  - 制定并执行售后服务流程、规范和标准；
  - 组织售后服务人员的培训与管理。



## 二、授权期限

本授权书的有效期为，自深圳市南山水厂扩建工程光伏及储能系统设备项目竣工验收合格后起至该项目质保期满止。

### 三、服务标准与质量

1. 受托方应按照委托方的产品说明书、操作规程等相关资料，为用户提供专业的售后服务。
2. 受托方应确保提供的售后服务符合国家相关法律法规、行业标准和委托方的要求。
3. 受托方在提供售后服务过程中，应注意保护用户的合法权益，不得侵犯用户的人身、财产权益。
4. 甲方定期对乙方服务质量进行考核，未达标者有权终止授权。

### 四、双方权利与义务

#### 委托方权利与义务：

1. 有权监督受托方的售后服务工作，确保服务质量符合要求。
2. 应向受托方提供必要的资料 and 文件，以便受托方开展售后服务工作。
3. 有权要求受托方及时汇报售后服务工作情况。

#### 受托方权利与义务：

4. 有权根据授权范围，以委托方的名义开展售后服务工作。
5. 有权要求委托方提供必要的支持，包括但不限于人员、场地、设备等。
6. 有权对售后服务过程中遇到的问题提出建议和解决方案。
7. 应严格遵守国家法律法规，诚信经营，维护委托方的合法权益。
8. 应按照委托方的要求，提供优质的售后服务，确保客户满意度。
9. 应定期向委托方汇报售后服务工作情况，接受委托方的监督。

### 五、保密条款

双方在履行本授权书过程中，应对对方的商业秘密、技术秘密等保密信息予以保密。保密期限自本授权书签订之日起算，至授权期限届满之日止。

### 七、违约责任

1. 任何一方违反本授权书的规定，导致对方遭受损失的，应承担违约责任。
2. 若因受托方原因导致委托方遭受损失，受托方应承担相应的赔偿责任。
3. 若因委托方原因导致受托方遭受损失，委托方应承担相应的赔偿责任。

### 八、争议解决

本授权书在履行过程中发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，任何一方均有权向合同签订地人民法院提起诉讼。

### 九、其他



1. 本授权书一式两份，委托方和受托方各执一份，具有同等法律效力。
2. 本授权书自双方签字（或盖章）之日起生效。

委托方（盖章）：

法定代表人（或授权代表）

日期：2025.09.26



受托方（盖章）：

法定代表人（或授权代表）

日期：2025.09.26



## 代理商售后服务声明

联合体牵头单位深圳凯盛科技工程有限公司和联合体安装单位深圳市保利达建设工程有限公司的办公地址均在深圳，具备及时响应售后服务的地理优势。深圳凯盛科技工程有限公司作为售后服务响应基地，具备提供专业售后服务的能力和资源，具有售后服务响应时间短，备品备件深圳有库存等优势。

单位名称：深圳凯盛科技工程有限公司

服务地址：深圳市南山区创业路海王大厦A座13楼

负责人：黎子锋

联系方式：15817478229



附：房屋产权证明

权利人	深圳凯盛科技工程有限公司
共有情况	单独所有
坐落	南山区南油大道路与创业路交汇处海王大厦写字楼13G
不动产单元号	440305004003GB00013F00020028
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业、办公、住宅/办公
面积	建筑面积：108.33平方米
使用期限	50年，从1992年11月28日至2042年11月27日止
权利其他状况	1. 宗地号：T104-0039, 宗地面积：7967.3平方米 2. 套内建筑面积：平方米 3. 竣工日期：1994年12月20日 4. 登记价：人民币671646元 5. 权利人：深圳凯盛科技工程有限公司(914403007362790837)



市场商品房，取得方式：企业改制重组。划转日期：2022年11月30日。  
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

权利人	深圳凯盛科技工程有限公司
共有情况	单独所有
坐 落	南山区南油大道路与创业路交汇处海王大厦写字楼13F
不动产单元号	440305004003GB00013F00020027
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	商业、办公、住宅/办公
面 积	建筑面积：238.24平方米
使用期限	50年，从1992年11月28日至2042年11月27日止
权利其他状况	1. 宗地号：T104-0039, 宗地面积：7967.3平方米 2. 套内建筑面积：平方米 3. 竣工日期：1994年12月20日 4. 登记价：人民币1477088元 5. 权利人：深圳凯盛科技工程有限公司(914403007362790837)



市场商品房，取得方式：企业改制重组。划转日期：2022年11月30日。  
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

权利人	深圳凯盛科技工程有限公司
共有情况	单独所有
坐 落	南山区南油大道路与创业路交汇处海王大厦写字楼13E
不动产单元号	440305004003GB00013F00020026
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	商业、办公、住宅/办公
面 积	建筑面积：149.83平方米
使用期限	50年，从1992年11月28日至2042年11月27日止
权利其他状况	1. 宗地号：T104-0039, 宗地面积：7967.3平方米 2. 套内建筑面积：平方米 3. 竣工日期：1994年12月20日 4. 登记价：人民币928946元 5. 权利人：深圳凯盛科技工程有限公司(914403007362790837)

市场商品房，取得方式：企业改制重组。划转日期：2022年11月30日。  
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。



权利人	深圳凯盛科技工程有限公司
共有情况	单独所有
坐 落	南山区南油大道路与创业路交汇处海王大厦写字楼13D
不动产单元号	440305004003GB00013F00020025
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	商业、办公、住宅/办公
面 积	建筑面积：220.23平方米
使用期限	50年，从1992年11月28日至2042年11月27日止
权利其他状况	1. 宗地号：T104-0039, 宗地面积：7967.3平方米 2. 套内建筑面积：平方米 3. 竣工日期：1994年12月20日 4. 登记价：人民币1365426元 5. 权利人：深圳凯盛科技工程有限公司(914403007362790837)



市场商品房。取得方式：企业改制重组。划转日期：2022年11月30日。  
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

权利人	深圳凯盛科技工程有限公司
共有情况	单独所有
坐 落	南山区南油大道路与创业路交汇处海王大厦写字楼13C
不动产单元号	440305004003GB00013F00020024
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	商业、办公、住宅/办公
面 积	建筑面积：68.61平方米
使用期限	50年，从1992年11月28日至2042年11月27日止
权利其他状况	1. 宗地号：T104-0039, 宗地面积：7967.3平方米 2. 套内建筑面积：平方米 3. 竣工日期：1994年12月20日 4. 登记价：人民币425382元 5. 权利人：深圳凯盛科技工程有限公司(914403007362790837)



市场商品房。取得方式：企业改制重组。划转日期：2022年11月30日。  
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

权利人	深圳凯盛科技工程有限公司
共有情况	单独所有
坐落	南山区南油大道路与创业路交汇处海王大厦写字楼13B
不动产单元号	440305004003GB00013F00020023
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业、办公、住宅/办公
面积	建筑面积：132.04平方米
使用期限	50年，从1992年11月28日至2042年11月27日止
权利其他状况	1. 宗地号：T104-0039, 宗地面积：7967.3平方米 2. 套内建筑面积：平方米 3. 竣工日期：1994年12月20日 4. 登记价：人民币818648元 5. 权利人：深圳凯盛科技工程有限公司(914403007362790837)



市场商品房。取得方式：企业改制重组。划转日期：2022年11月30日。  
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

权利人	深圳凯盛科技工程有限公司
共有情况	单独所有
坐 落	南山区南油大道路与创业路交汇处海王大厦写字楼13A
不动产单元号	440305004003GB00013F00020022
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	商业、办公、住宅/办公
面 积	建筑面积：142.94平方米
使用期限	50年，从1992年11月28日至2042年11月27日止
权利其他状况	1. 宗地号：T104-0039, 宗地面积：7967.3平方米 2. 套内建筑面积：平方米 3. 竣工日期：1994年12月20日 4. 登记价：人民币886228元 5. 权利人：深圳凯盛科技工程有限公司(914403007362790837)



市场商品房。取得方式：企业改制重组。划转日期：2022年11月30日。  
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

## 履约情况及社会信誉承诺书

致：深圳市水务（集团）有限公司

我司郑重承诺：

1、深圳凯盛科技工程有限公司（投标人名称）在最近三年内（2022年01月01日至投标截止时间）没有处于被责令停业、或投标资格被取消，或财产被接管、冻结、破产状态；没有骗取中标或严重违约引起的合同终止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录，没有重大质量问题。

2、深圳凯盛科技工程有限公司（投标人名称）自2022年01月01日至投标截止时间，提供的产品在中国国内项目中无重大安全事故。

以上承诺如有虚假，你方有权取消我方中标资格，不予退还我方的投标担保，我方同意给你方造成的损失予以赔偿。

投标人（盖章）：深圳凯盛科技工程有限公司



法定代表人或其授权代理人（签字）：吴飞



日期：2025年10月13日

以下空白。