

标段编号: 2507-440307-04-01-544574001002

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 龙岗区妇幼保健院住院部南栋四楼生殖医学中心IVF实验室及手术室改造工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳大运建工有限公司

日期: 2025年10月17日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1. 投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》（按“第三章 第14条附件1”格式要求提供）。 2. 提供《企业性质承诺书》（按“第三章 第14条附件2”格式要求提供）。 3. 若投标人为中小企业的，提供《中小企业声明函》（按第九章 投标文件格式提供）。
2	履约评价	提供近1年（2024年1月1日起至截标之日），以履约评价时间为准）建设单位出具的最具代表性的同类工程履约评价情况。（不超过5项，超过5项的，只取前5项）证明资料：履约评价原件扫描件等材料（应包含项目名称、建设单位、合同金额、履约评价时间、评价等级等关键信息）扫描件。
3	企业同类工程业绩	提供近3年（2022年9月1日起至截标之日，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的已完成的同类工程业绩（不超过5项，提供业绩超过5项的，只取提供证明材料前5项业绩。证明资料为中标通知

		<p>书（如有）、施工合同关键页扫描件（关键页面需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、工程承包范围、合同金额、签订时间、签字盖章等）、竣工验收报告等相关证明资料，如合同无法体现上述内容，需提供业主证明文件或其他佐证文件。无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。</p>
4	拟派项目经理情况	<p>填写《拟派项目经理情况表》，“按第三章第 13 条附表 3”填写并附上相关学历证、职称证、职业资格证等及投标人为项目经理缴纳的近 1 个月的社保证明。项目经理必须为本公司在职人员，社会保险须由投标人缴纳。注：1. 提供证书原件扫描件。2. 提供截标日前由投标人为拟投入人员缴纳的载有政府部门公章（或专用章）的近一个月的社保缴纳证明材料，如截标日上一个月的社保材料因政府部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。如投标人为新成立企业且成立时间不足 1 个月的，可提供加盖公章的情况说明或其他相关</p>

		证明材料。
5	拟派项目经理同类工程业绩	<p>提供近 5 年内（2020 年 9 月 1 日起至截标之日，以竣工验收时间为为准）投标人自认为最具代表性的以项目经理身份承接的已完成的同类工程业绩（不超过 3 项，提供业绩超过 3 项的，只取提供证明材料的前 3 项业绩。证明资料为中标通知书（如有）、施工合同关键页扫描件（关键页面需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、工程承包范围、合同金额、签订时间、项目经理信息、签字盖章等）、竣工验收报告等相关证明资料。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明。以上材料无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。</p>

## 1、企业基本信息

企业基本情况汇总表

企业注册名称	深圳大运建工有限公司	注册资本	31000 万元	建立日期	2013. 05. 14			
企业法人代表	吴贻武	企业技术人员数量（人）	157					
企业资质情况	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、城市及道路照明工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、特种工程（结构补强）专业承包不分等级							
公司注册地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417							
联系人	叶泳杏	联系电话	13528865990	邮箱	1205078534@qq. com			
其他								

# 营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 变更通知书

2024/6/19 17:19

登记通知书

## 登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称:深圳大运建工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

# 变更（备案）通知书

21903617995

深圳建安置业工程有限公司：

我局已于二〇一九年十月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前一般经营项目：

建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑工程防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）

变更后一般经营项目：

置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑工程防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前名称：深圳市宇源建设工程有限公司

变更后名称：深圳建安置业工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2025年09月26日 的变更信息

变更前负责人 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	吴贻建
变更后负责人 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	吴贻武
变更前投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴衍双 30890.0 (万元) 吴贻建 310.0 (万元)
变更后投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴衍双 30890.0 (万元) 吴贻建 310.0 (万元)
变更前成员	吴贻建(执行董事),吴贻建(总经理)
变更后成员	吴贻建(经理),吴贻武(董事)
变更前指定联系人	彭国委
变更后指定联系人	吴贻武
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-02-26
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-22

打印时间： 2025年09月26日18:17:34

# 登记通知书

业务流程号:22511919139

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



译

文

文

注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

[打印](#) [关闭](#)

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

## 深圳大运建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码 :	91440300069266640P
注册号 :	440301107289768
商事主体名称 :	深圳大运建工有限公司
住所 :	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人 :	吴贻武
认缴注册资本(万元) :	31000
经济性质 :	有限责任公司
成立日期 :	2013-05-14
营业期限 :	永续经营
核准日期 :	2025-09-26
年报情况 :	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态 :	开业(存续)
分支机构 :	深圳建安置业工程有限公司华中分公司(开业(存续))
备注 :	

打印时间 : 2025年09月26日18:14:12

版权所有 : 深圳市市场监督管理局

地址 : 福田区深南大道7010号工商物价大厦

译



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2025年09月26日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	吴贻建
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	吴贻武
变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴衍双 30690.0 (万元) 吴贻建 310.0 (万元)
变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴衍双 30690.0 (万元) 吴贻建 310.0 (万元)
变更前成员	吴贻建(执行董事),吴贻建(总经理)
变更后成员	吴贻建(经理),吴贻武(董事)
变更前指定联系人	彭国委
变更后指定联系人	吴贻武
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-02-26
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-22

打印时间：2025年09月26日18:12:57



版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

# 资质证书



## 建筑业企业资质证书 (副本)

企业名称: 深圳大运建工有限公司

详细地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300069266640P 法定代表人: 吴贻武

注册资本: 31000万元人民币 经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144126062 有效期: 2030年06月13日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级。  
\*\*\*\*\*

发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244006956

企 业 名 称: 深圳大运建工有限公司

统一社会信用代码: 91440300069266640P

法 定 代 表 人: 吴贻武

注 册 地 址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座  
2412-2417

有 效 期: 至2026年07月06日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
地基基础工程专业承包一级  
城市及道路照明工程专业承包一级  
防水防腐保温工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号,进入“粤建办事”扫码  
查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月14日

# 安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300069266640P

## 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]017232



企 业 名 称：深圳大运建工有限公司

法 定 代 表 人：吴贻建

单 位 地 址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-241

7  
经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2025年06月30日 至 2026年11月28日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2023年06月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

## 投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》

附件 1:

### 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区妇幼保健院:

我方承诺,近 3 年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:(91440300069266640P),法定代表人: (吴贻武, 440582197810026313), 均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的, 贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章): 深圳大运建工有限公司

法定代表人(签署): 吴贻武



## 《企业性质承诺书》

附件 2:

### 企业性质承诺书

致招标人: 深圳市龙岗区妇幼保健院

我单位参加 龙岗区妇幼保健院住院部南栋四楼生殖医学中心 IVF 实验室及手术室改造工程 的招投标活动, 我方郑重作以下承诺: 我方承诺本公司企业性质为 民营企业 (填写: 民营企业或国有企业)

特此承诺!

承诺人(盖章): 深圳大运建工有限公司

法定代表人(签章): 王淑红

日期: 2025 年 10 月 17 日



## 《中小企业声明函》

### 中小企业声明函

深圳大运建工有限公司（联合体）参加（深圳市龙岗区妇幼保健院）的（龙岗区妇幼保健院住院部南栋四楼生殖医学中心IVF实验室及手术室改造工程）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳大运建工有限公司从业人员157人，营业收入为57447.194710万元，资产总额为54116.153845万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于（建筑业）行业的（中型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳大运建工有限公司

日期：2025年10月17日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

## 法定代理人证明书

吴贻武同志，现任我单位董事职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：2025年12月31日 签发日期：2025年10月17日

单位：深圳大运建工有限公司(盖章)

附：代表人性别：男 年龄：47 工作证号码：

营业执照号码：91440300069266640P 经济性质：有限责任公司

主营（产）：房屋建筑工程施工总承包壹级，地基与基础工程专业承包壹级，市政公用工程施工总承包壹级；城市及道路照明工程专业承包壹级；建筑装修装饰工程专业承包壹级；防水防腐保温工程壹级

兼营（产）：特种专业工程（限结构补强）专业承包不分等级；安全技术防范系统设计、施工、维修

进口物品经营许可证号码：

主营：

兼营：

说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2、内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转让、买卖。

3、将此证明书提交对方作为合同附件



## 2、履约评价

附表 1：履约评价

序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间
1	深圳市泰丰佳业实业有限公司	冠楚商业大楼装改工程	优秀	2024-12-28
2	深圳市大鹏新区消防救援大队	大鹏新区消防救援备勤楼工程项目	优秀	2024-03-31
3	广东汕尾红海湾经济开发区自然资源和建设局	汕尾红海湾经济开发区垃圾处理项目	优秀	2025-03-29
4	广东中一智能科技有限公司	电子工业专用设备制造项目(二期)	优秀	2024-09-13
5	深圳市龙岗区建筑工务署	平冈中学岩溶塌陷治理工程	优秀	2024-05-15

注：具体要求详见资信标要求一览表。

# 登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称:深圳大运建工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

## 一、冠楚商业大楼装改工程

### 深圳市建设工程承包商完成履约评价表

建设单位 (评价单位)	深圳市泰丰佳业实业有限公司		评价期限	2021年9月22日至2024年12月28日	
承包商 (评价对象)	深圳大运建工有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417	
法定代表人	吴贻建		统一社会信用 代码	91440300069266640P	
工程名称	冠楚商业大楼装改工程		项目负责人	周明	
标段编号			工程合同价	6374.49672万元	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	2021年9月22日	实际竣工日期	2024年12月16日	实际工期	1181(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	分项内容			得分	评价时间
1	人员和资源配置			14	2024年12月28日
2	技术经济实力			19	
3	施工过程管理			28	
4	进度控制			15	
5	配合与服务			10	
6	资金支付			9	
监理单位意见 (适用于施工履约评价) :					
监理单位(公章) :					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位(公章) :					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (总分 $N \geq 90$ 分) <input type="checkbox"/> 良好 ( $80 \leq N < 90$ 分) <input type="checkbox"/> 中等 ( $70 \leq N < 80$ 分) <input type="checkbox"/> 合格 ( $60 \leq N < 70$ 分) <input type="checkbox"/> 不合格 ( $N < 60$ 分)				
备注					

## 二、大鹏新区消防救援备勤楼工程项目

### 深圳市建设工程承包商完成履约评价表

建设单位 (评价单位)	深圳市大鹏新区消防救援大队		评价期限	2022年11月1日至2024年3月29日	
承包商 (评价对象)	深圳大运建工有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417	
法定代表人	吴贻建		统一社会信 用代码	91440300069266640P	
工程名称	大鹏新区消防救援备勤楼工程项目		项目负责人	林海鑫	
标段编号			工程合同价	936.715483万元	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	2022年11月1日	实际竣工日期	2024年3月29日	实际工期	514(天)

#### 工程节点履约评价得分情况

序号	分项内容	得分	评价时间
1	人员和资源配备	14	
2	技术经济实力	19	
3	施工过程管理	28	
4	进度控制	14	
5	配合与服务	10	
6	资金支付	10	

监理单位意见 (适用于施工履约评价) :

监理单位 (公章) :

建设单位对承包商履约的总体评价:

建设单位 (公章) :

评价等级  优秀 (总分  $N \geq 90$  分)  良好 ( $80 \leq N < 90$  分)  中等 ( $70 \leq N < 80$  分)  合格 ( $60 \leq N < 70$  分)  
 不合格 ( $N < 60$  分)

备注

### 三、汕尾红海湾经济开发区垃圾处理项目

## 汕尾市建设工程承包商完成履约评价表

建设单位 (评价单位)	广东汕尾红海湾经济开发区自然资源和建设局		评价期限	2020年10月8日至2025年12月28日
承包商 (评价对象)	深圳大运建工有限公司		承包商类别	施工
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人	吴贻建		统一社会信用 代码	91440300069266640P
工程名称	汕尾红海湾经济开发区垃圾处理项目		项目负责人	邢灿
标段编号			工程合同价	102382683.72元
合同开工日期	2020年10月8日	合同竣工日期	2025年3月28日	合同工期 1622天
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期 (天)

### 工程节点履约评价得分情况

序号	分项内容	得分	评价时间
1	人员和资源配置	14	2025年3月29日
2	技术经济实力	19	
3	施工过程管理	28	
4	进度控制	15	
5	配合与服务	10	
6	资金支付	9	

监理单位意见 (适用于施工履约评价) :

监理单位 (公章) :

建设单位对承包商履约的总体评价:

建设单位 (公章) :

评价等级  优秀 (总分  $N \geq 90$  分)  良好 ( $80 \leq N < 90$  分)  中等 ( $70 \leq N < 80$  分)  合格 ( $60 \leq N < 70$  分)  不合格 ( $N < 60$  分)

备注

#### 四、电子工业专用设备制造项目(二期)

### 汕头市建设工程承包商完成履约评价表

建设单位 (评价单位)	广东中一智能科技有限公司	评价期限	2021年5月10日至2024年12月28日		
承包商 (评价对象)	深圳大运建工有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘查 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417		
法定代表人	吴贻建	统一社会信用 代码	91440300069266640P		
工程名称	电子工业专用设备制造项目(二期)	项目负责人	郑浩宏		
标段编号		工程合同价	2700万元		
合同开工日期	年月日	合同竣工日期	年月日	合同工期	(天)
实际开工日期	2021年5月10日	实际竣工日期	2024年9月11日	实际工期	1270(天)

#### 工程节点履约评价得分情况

序号	分项内容	得分	评价时间
1	人员和资源配置	14	2024年9月13日
2	技术经济实力	19	2024年9月13日
3	施工过程管理	28	2024年9月13日
4	进度控制	15	2024年9月13日
5	配合与服务	10	2024年9月13日
6	资金支付	9	2024年9月13日

监理单位意见(适用于施工履约评价)：

监理单位(公章)：

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位(公章)：

总体优秀

评价等级 优秀(总分N≥90分) 良好(80≤N<90分) 中等(70≤N<80分) 合格(60≤N<70分)  
不合格(N<60分)

备注

## 五、平冈中学岩溶塌陷治理工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表				
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2022 年 6 月 10 日至 2024 年 5 月 17 日
承包商 (评价对象)	深圳建安置业工程有限公司		承包商类别	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人	吴始建		统一社会信用 代码	91440300069266640P
工程名称	平冈中学岩溶塌陷治理工程		项目负责人	刘春杰
标段编号			工程合同价	2054.75万元(万元)
合同开工日期	2022 年 6 月 10 日	合同竣工日期	2022 年 12 月 7 日	合同工期 180(天)
实际开工日期	2022 年 6 月 14 日	实际竣工日期	2024 年 5 月 17 日	实际工期 713(天)
工程节点履约评价得分情况				
序号	得分	评价时间		
1	人员和资源、配备 - 14	2024 年 5 月 15 日		
2	安全文明施工管理(环境保护) - 19	2024 年 5 月 15 日		
3	质量 管理 - 28	2024 年 5 月 15 日		
4	工期 进度管理 - 15	2024 年 5 月 15 日		
5	合约 造价管理 - 10	2024 年 5 月 15 日		
6	配合与协调 - 9	2024 年 5 月 15 日		
监理单位意见(适用于施工、工程总承包履约评价): 优秀				
监理单位(公章):				
建设单位对承包商履约的整体评价:				
建设单位(公章): 综合优秀				
备注:				

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2111-440307-04-01-337046002001

标段名称: 平冈中学岩溶塌陷治理工程

递交投标文件截止时间: 2022-03-13 18:00

本次发包工程估价: 2500 万元

本次招标面积: 平方米

本次招标内容: 《平冈中学岩溶塌陷治理工程》施工图内的全部工程内容。

计划总投资: 3000 万元

工程地址: 龙岗区龙岗街道

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开竣工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 直接票决

是否接受联合体投标: 是

联合体要求: 允许联合体投标, 联合体成员组成不超过2家

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

地质灾害治理施工乙级及以上资质或地基基础工程专业承包三级及以上资质 且必须具备建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质

拟派项目经理 (或建造师) 最低资格等级: 二级

拟派项目经理 (或建造师) 专业: 建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

今年以来, 在招投标活动中串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;

项目经理 (建造师) 或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;

根据法院的《司法建设函》, 列入黑名单的监理企业不得承接政府投资工程;

### 3、企业同类工程业绩

附表 2：企业同类工程业绩

投标人：深圳大运建工有限公司

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额 (万元)	竣工验收时间
1	冠楚商业大楼装改工程	深圳市泰丰佳业实业有限公司	装饰装修、水电安装、消防、给排水、空调、外立面、室外园建。总装修改造面积为:11930.64 平方米。	6374.496720	2024-12-16
2	三联工业区升级改造工程	深圳市龙华三联股份合作公司	本项目位于深圳市龙华区，北临厂区，东临河道，南临建辉路，西临大浪南路。总建筑面积 21323.14m <sup>2</sup> ，厂房建筑面积 14377m <sup>2</sup> ，宿舍建筑面积 6558m <sup>2</sup> ，设备用房 388.14m <sup>2</sup> 。施工范围包括厂房改造修缮工程、宿舍楼改造修缮工程、新建设设备用房工程及室外道路修缮工程等。	3874.955551	2023-03-20
3	厦门泉州(安溪)经济合作区思明园一期邻里中心工程	泉州全和发展有限公司	总建筑面积 17695 m <sup>2</sup> (建筑面积约 17059 m <sup>2</sup> ，地下建筑面积约 636 m <sup>2</sup> ) 通用厂房地上 5 层，檐高 23.95m；办公楼地下室 1 层：地上 5 层，高 22.9m；配电房地上 1 层，高 5.1m。包含桩基工程、土石方工程、建筑、结构、精装修、电气、给排水、消防工程、暖通工程、智能化工程、抗震支架、空调工程、机房配套工程，室外景观绿化工程、室外管网、永久用电、电梯工程等配套工程。	3789.562800	2023-10-08
			直线加速器建筑占地面积约为 1900m <sup>2</sup> ，总建筑面积约为 2100m <sup>2</sup> ，其中地下一		

4	直线加速器改造项目	中山大学附属第七医院 (深圳)	层建筑面积 1900m <sup>2</sup> , 地下室 1 层为直线加速器放疗中心, 包含直加、CT、后装等治疗区与医护生活区, 埋深约 7.2m(不含基础厚度)地面一层为出地面楼电梯厅与机房等功能, 建筑面积 200m <sup>2</sup> , 高度 4.8m。包括但不限于:土石方工程、基坑工程、桩基工程、主体结构工程、防水工程、室内外装饰装修工程、暖通工程、给排水工程、电气工程、智能化工程、电梯工程消防工程(含气体灭火)、室外附属工程(景观绿化、道路、广场、雨污管道、照明及强弱电管线工程等)、专业屏蔽工程、“五气”供应系统工程、管线迁改等。	3356.112168	2025-03-10
5	光明区群众体育中心改造提升工程 (二期)	深圳市光明区公共文化艺术和体育中心	室内场馆改造工程、室外场地修缮提升工程、室外安装工程等。	2120.465284	2023-08-09

注：具体要求详见资信标要求一览表。

# 登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称:深圳大运建工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

# 变更（备案）通知书

21903617995

深圳建安置业工程有限公司：

我局已于二〇一九年十月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前一般经营项目：

建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑工程防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）

变更后一般经营项目：

置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑工程防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前名称：深圳市宇源建设工程有限公司

变更后名称：深圳建安置业工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# (一) 冠楚商业大楼装改工程

## 【施工许可证】

		深圳市罗湖区住房和建设局																																																					
<h3>建筑工程施工许可证</h3>																																																							
工程编号: 2105-440303-04-01-89716201																																																							
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。																																																							
特发此证																																																							
发证机关	深圳市罗湖区住房和建设局																																																						
日期	2021-07-22																																																						
																																																							
证书序号: 2021-1131																																																							
<table border="1"><tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市泰丰佳业实业有限公司</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">冠楚商业大楼装改工程</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="3">深圳市罗湖区清水河红岗路1251号冠楚商业大楼</td></tr><tr><td>建设规模</td><td>13250 平方米</td><td>合同价格</td><td>6374.49672 万元</td></tr><tr><td>设计单位</td><td colspan="3">中诚科泽工程设计有限责任公司</td></tr><tr><td>施工单位</td><td colspan="3">深圳建安置业工程有限公司</td></tr><tr><td>监理单位</td><td colspan="3">深圳市金钢建设监理有限公司</td></tr><tr><td>合同开工日期</td><td>2021-07-01</td><td>合同竣工日期</td><td>2022-12-31</td></tr><tr><td>项目经理</td><td>黄定</td><td>注册证书号:</td><td>粤144060802709</td></tr><tr><td>项目总监</td><td>王协勇</td><td>注册证书号:</td><td>00291211</td></tr><tr><td>备注</td><td colspan="3">范围: 消防工程(门窗、给水工程、电气照明、通风与空调、室内给、排水系统; 装修建筑装饰工程)。总建筑面积为13250平方米, 范围为1-4层, 整体外墙粉刷为4418.93。具体详见图纸。,</td></tr><tr><td colspan="4">变更登记</td></tr><tr><td colspan="4">注意事项: 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</td></tr></table>				建设单位	深圳市泰丰佳业实业有限公司			工程名称	冠楚商业大楼装改工程			建设地址	深圳市罗湖区清水河红岗路1251号冠楚商业大楼			建设规模	13250 平方米	合同价格	6374.49672 万元	设计单位	中诚科泽工程设计有限责任公司			施工单位	深圳建安置业工程有限公司			监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司			合同开工日期	2021-07-01	合同竣工日期	2022-12-31	项目经理	黄定	注册证书号:	粤144060802709	项目总监	王协勇	注册证书号:	00291211	备注	范围: 消防工程(门窗、给水工程、电气照明、通风与空调、室内给、排水系统; 装修建筑装饰工程)。总建筑面积为13250平方米, 范围为1-4层, 整体外墙粉刷为4418.93。具体详见图纸。,			变更登记				注意事项: 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			
建设单位	深圳市泰丰佳业实业有限公司																																																						
工程名称	冠楚商业大楼装改工程																																																						
建设地址	深圳市罗湖区清水河红岗路1251号冠楚商业大楼																																																						
建设规模	13250 平方米	合同价格	6374.49672 万元																																																				
设计单位	中诚科泽工程设计有限责任公司																																																						
施工单位	深圳建安置业工程有限公司																																																						
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司																																																						
合同开工日期	2021-07-01	合同竣工日期	2022-12-31																																																				
项目经理	黄定	注册证书号:	粤144060802709																																																				
项目总监	王协勇	注册证书号:	00291211																																																				
备注	范围: 消防工程(门窗、给水工程、电气照明、通风与空调、室内给、排水系统; 装修建筑装饰工程)。总建筑面积为13250平方米, 范围为1-4层, 整体外墙粉刷为4418.93。具体详见图纸。,																																																						
变更登记																																																							
注意事项: 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。																																																							

## 【变更通知书】

### 工程项目管理人员变更通知书

GD-C1-316 □ □ □

单位（子单位）工程名称	冠楚商业大楼装改工程			
致：深圳市金钢建设监理有限公司				
因工作需要，对本项目有关人员作如下变更（调整）；现通知贵方，以便今后开展工作。				
附件：变更（调整）人员资格证明文件				
抄送单位：深圳市泰丰佳业实业有限公司				
 发文单位：深圳建安置业工程有限公司 (盖章)				
项目负责人（签名）：  2021年9月10日				
变更（调整）前	姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	本人签名
	黄定	项目管理	项目经理	
变更（调整）后	周明	项目管理	项目经理	



\* GD-C1-316 \*

## 【施工合同】

(59)

合同编号: TFJYSG029T

### 深圳市建设工程

### 施工合同

工程名称: 冠楚商业大楼装改工程

工程地点: 深圳市罗湖区清水河红岗路 1251 号

发包人: 深圳市泰丰佳业实业有限公司

承包人: 深圳建安置业工程有限公司



深圳建安置业工程有限公司

2021 年 6 月 20 日

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市泰丰佳业实业有限公司

承包人(全称): 深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 冠楚商业大楼装改工程

工程地点: 深圳市罗湖区清水河红岗路 1251 号

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 钢筋砼框架结构

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本 100%;  
外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它: _____			
_____			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
●主体建筑工程 (□钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
●建筑工程装饰装修工程 (□门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
●通风与空调 (□通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
●建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
●建筑电气工程 (□室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
●智能建筑 (□综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
●屋面及防水工程 <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程				
●室外工程 (□室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。				
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)				

3. 二次装饰装修工程: (在●内打√, 并填写相应的工程量)

●消防工程	●门窗	●防水工程	●电气照明	□建筑节能
●通风与空调 (□通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
●建筑给排水及供暖 (●室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 室外排水 _____);				
●智能建筑 (□综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
●其它: 二次装修				

4. 其他工程

装改工程主要包括: 装饰装修、水电安装、消防、给排水、空调、外立面、室外园建  
总装修改造面积为: 11930.64 平方米。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 7 月 1 日; (具体以监理单位开工令为准)

计划竣工日期: 2022 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 548 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 陆仟叁佰柒拾肆万肆仟玖佰陆拾柒圆贰角整 (¥ 63744967.2 元)

总价包干范围: 施工图(包括图纸及政府相关标准和规范);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰叁拾叁万零贰佰肆拾壹圆贰角整 (¥ 1330241.2 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)                    /                    (¥            /            元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)                    /                    (¥            /            元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)                    /                    (¥            /            元)。

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

⑩发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年6月20日；

订立地点：深圳市罗湖区清水河红岗路1251号

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执4份。

发包人：深圳市泰丰佳业实业有限公司 承包人：深圳建安置业工程有限公司



邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: 卓楚伟

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: szguanchu@163.com

开户银行: 中国银行深圳华丽支行

账号: 770565221966

2412-2417

邮政编码: 518172

法定代表人: 吴贻建

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-28990286

传真: 0755-28990286

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001524

## 【竣工验收报告】

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 冠楚商业大楼装改工程

验收日期: 2024.12.16

建设单位(盖章): 深圳市泰丰佳业实业有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	冠楚商业大楼装改工程					
工程地点	深圳市罗湖区清水河街道红岗路1251号冠楚商业大楼	建筑面积	49849.3m <sup>2</sup>	工程造价 6374.49672 万元		
结构类型	框架结构	层数	地上: 4层			
	/		地下: 3层			
施工许可证号	2021-1131	监理许可证号				
开工日期	2021/9/22	验收日期				
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2021052			
建设单位	深圳市泰丰佳业实业有限公司					
勘察单位	/					
主体结构改造设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司					
总包单位	深圳大运建工有限公司					
承建单位(土建)	/					
承建单位(设备安装)	/					
承建单位(装修)	/					
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司					
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司					



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	方川
副组长	熊伟、季玉忠
组员	周明、周弟仔、阮军培

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖辉洪	刘鑫、郑海洋、刘辉
建筑设备 安装工程	庄燕生	罗剑锋、郑宁顺、吴贻城
工程质量资料	吴远林	卢鹏奎

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>  </u> 9 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 6 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 19 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
屋面	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>  </u> 13 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 7 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 11 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
通风与空调	合格	共 <u>  </u> 9 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 2 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 8 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑电气	合格	共 <u>  </u> 12 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 5 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 10 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
智能建筑	合格	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑节能	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	方川	深圳市泰丰佳业实业有限公司	项目负责人		方川
2	肖辉洪	深圳市泰丰佳业实业有限公司	土建工程师		肖辉洪
3	庄燕生	深圳市泰丰佳业实业有限公司	安装工程师		庄燕生
4	季玉忠	中城科泽工程设计集团有限责任公司	设计负责人		季玉忠
5	阮军培	中城科泽工程设计集团有限责任公司	安装设计师		阮军培
6	熊玮	深圳市金钢建设监理有限公司	总监理工程师		熊玮
7	刘鑫	深圳市金钢建设监理有限公司	专业监理工程师 (土建)		刘鑫
8	罗剑锋	深圳市金钢建设监理有限公司	专业监理工程师 (安装)		罗剑锋
9	周明	深圳大运建工有限公司	项目经理		周明
10	周弟仔	深圳大运建工有限公司	项目技术负责人		周弟仔
11	吴远林	深圳大运建工有限公司	项目质量负责人		吴远林
12	卢鹏奎	深圳大运建工有限公司	资料员		卢鹏奎
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合设计要求及施工规范规定，施工管理资料及施工技术资料齐全、主要建筑材料及构配件等试验报告合格。本工程竣工验收合格，且同意交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:  2024年12月16日	总监理工程师:  2024年12月16日	单位(项目)负责人:  2024年12月16日	单位(项目)负责人:  2024年12月16日	单位(项目)负责人: 年 月 日

\* GD-E1-914/6 \*

## 【荣誉证书】

2022/12/5

证书打印—深圳建筑业协会



1/2

## (二) 三联工业区升级改造工程

### 【中标通知书】



## 【施工合同】

SFD-2015-05

工程编号: SL-GC2022001

合同编号: SL-HT2022001

### 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 三联工业区升级改造工程

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市龙华三联股份合作公司

承包人: 深圳建安置业工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华三联股份合作公司

承包人（全称）：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：三联工业区升级改造工程

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于深圳市龙华区，北临厂区，东临河道，南临建辉路，西临大浪南路。总建筑面积 21323.14m<sup>2</sup>，厂房建筑面积 14377m<sup>2</sup>，宿舍建筑面积 6558m<sup>2</sup>，设备用房 388.14m<sup>2</sup>。施工范围包括厂房改造修缮工程、宿舍楼改造修缮工程、新建设备用房工程及室外道路修缮工程等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 \_\_\_\_%；集体资本 \_\_\_\_%；民营资本 \_\_\_\_%；外商投资 \_\_\_\_%；混合经济 \_\_\_\_%；其他 \_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

(1) 消防水池及设备房；

(2) 三联工业区升级改造工程施工图纸中的所有施工内容；

(3) 《工程量清单》包含的全部内容；

(4) 《工程量清单》遗漏的内容，均须按施工图纸内容完成；

(5) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
□挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修	( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 其它:	_____			

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 1 月 10 日;

计划竣工日期: 2022 年 9 月 10 日;

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟捌佰柒拾肆万玖仟伍佰伍拾伍元伍角壹分  
(¥38749555.51 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆拾玖万叁仟贰佰捌拾壹元零角柒分(¥693281.07 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 1 月 5 日;

订立地点: 深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 伍 份, 承包人执 伍 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300192475747Y

地址: 深圳市龙华区龙华街道大浪南路

三联股份合作公司

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: 深圳建安置业工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 9144030069266640P

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙

飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

邮政编码: 518172

法定代表人: 吴贻建

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-28990286

传真: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱: 1722927959@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天

健世纪支行

账号: 4425010001000001524

## 【竣工验收报告】

729

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 三联工业区升级改造工程

验收日期: 2023年3月22日

建设单位（盖章）: 深圳市龙华三联股份合作公司



\* GD-E1-914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	三联工业区升级改造工程				
工程地点	深圳市龙华区	建筑面积	21323.14m <sup>2</sup>	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	1#-11#厂房3层 地上： 12#宿舍楼6层 设备房1层 地下： 水泵房1层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年01月15日	验收日期	2023年03月20日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙华三联股份合作公司				
勘察单位					
设计单位	广东新广厦建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳建安置业工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳建安置业工程有限公司				



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	周日秋、郑少荣
副组长	李林华
组员	赖家权、张俊、高建平、周明、吴贻武、罗威

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备 安装工程		
工程质量资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	联系电话
1					
2	邹海生	三联服饰公司			13560777785
3					
4	陈伟	连海87服饰设计			13828709242
5					
6	李东升	龙健服饰公司			13722740681
7	李升华	龙健服饰公司			
8	魏军权	三联			13632702217
9	孙波	三联			1372558306
10	黄波	建宇置业	项目经理		
11	周明	建宇置业	副项目经理		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

#### (四) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6    1

##### 竣工验收结论：

本工程按工程量清单、施工设计图纸及合同完成全部施工内容，各部位(工序)经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求。

本工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位(公章)：

单位(项目)负责人：

2023年3月2日



\* GD-E1-914/6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华三联股份合作公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 三联工业区升级改造工程 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各执一份  
黄定  
粤1442006200802709(00)  
建筑  
2026.07.27  
深圳建安置业工程有限公司

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华三联股份合作公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 三联工业区升级改造工程 工程（请勾选：  
 单位工程  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人： 李林华  
(公章)

2023年3月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华三联股份合作公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 三联工业区升级改造工程 工程（请勾选：  
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

### (三) 厦门泉州(安溪)经济合作区思明园一期邻里中心工程

#### 【中标通知书】

## 中 标 通 知 书



招标编号: 安建招字[2021]057号

深圳建安置业工程有限公司:

厦门泉州(安溪)经济合作区思明园一期邻里中心工程公开招标,于2021年11月08日10:00在安溪县公共资源交易中心2号楼2层开标后,根据评标委员会的评审及推荐意见,确定你单位为中标人,项目负责人:崔云鹏,证号:粤2442013201401427。中标价:3789.5628万元。工期:总工期为406个日历天,定额工期406个日历天,其中各关键节点的工期要求为(如果有)100天,完成办公楼地下室结构施工、通用厂房基础施工及相关验收;190天,完成办公楼及厂房主体结构封顶;406天,取得《项目竣工备案证明》。质量要求为:符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

你单位收到中标通知书后,请在10天内与招标人签订合同。

招标人或招标代理机构(签章):



超黄  
印灿

见证单位(签章):



2021年11月15日

# 深圳建安置业工程有限公司

## 关于厦门泉州（安溪）经济合作区思明园一期邻里中心项目

### 变更项目负责人的申请报告

泉州全和发展有限公司：

贵司投资建设的厦门泉州（安溪）经济合作区思明园一期邻里中心项目由我司承建施工，项目中标时拟定的项目经理为：崔云鹏（身份证号：441821198708291531），注册证号：粤 2442013201401427。由于该项目经理崔云鹏家庭在深圳市龙岗区，考虑到近期国内疫情又处于多点散发状态，项目经理如在假期进行回乡探亲、休假行为时可能遇到疫情突发被所在地管控无法到岗履职的情况。为不影响项目建设进度，加强项目建设的质量、安全管理以及规范合同履约行为，现特向贵司申请更换项目经理：

1、项目经理由崔云鹏（身份证号：441821198708291531，深圳市龙岗区人，注册证号：粤 2442013201401427，二级建造师）变更为张少鸿（身份证号：350582198905212015，福建晋江人，注册证号：闽 1352017201900045，一级建造师）；

2、由于该变更申请是受国内外疫情影响，施工合同第三部分专用合同条款第三条 3.3.2 条约定更换主要施工管理人员的违约金给予减免。

望贵公司综合考虑准予以上申请为盼！

此致

附件：

- 1、法人授权书；
- 2、项目经理《劳务合同》及医社保缴交证明；
- 3、项目经理证书复印件及主要业绩表；

泉州全和发展有限公司

同意变更，关键条款的变更以施工合同为准。

深圳建安置业工程有限公司

2022年01月06日

【施工合同】

正本

合同号: QZQH2021SG001

# 建设工程施工合同

(GF-1999-0201)

中华人民共和国建设部  
制 定  
国家工商行政管理局

北京建工

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：泉州全和发有限公司

承包人（全称）：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就厦门泉州（安溪）经济合作区思明园一期邻里中心工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：厦门泉州（安溪）经济合作区思明园一期邻里中心工程。

2. 工程地点：安溪县官桥镇。

3. 工程立项批准文号：安溪县发展和改革局 闽发改备[2018]C090284号。

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：总建筑面积 17695m<sup>2</sup>（其中地上建筑面积约 17059m<sup>2</sup>，地下建筑面积约 636m<sup>2</sup>），通用厂房地上 5 层，檐高 23.95m；办公楼地下室 1 层；地上 5 层，檐高 22.9m；配电房地上 1 层，檐高 5.1m。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

包含桩基工程、土石方工程、建筑、结构、精装修、电气、给排水、消防工程、暖通工程、智能化工程、抗震支架、空调工程、机房配套工程，室外景观绿化工程、室外管网、永久用电、电梯工程等配套工程。具体内容详见招标人提供的工程量清单和施工图纸。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 1 日。（实际以总监理工程师签署的开工令载明的时间为准）

计划竣工日期：2023 年 1 月 10 日。

工期总日历天数：工期为 406 个日历天，其中各关键节点的工期要求为 100 天，完成办公楼地下室结构施工、通用厂房基础施工及相关验收；190 天，完成办公楼及厂房主体结构封顶；406 天，取得《项目竣工验收备案证明》。

### 三、质量标准

工程质量符合 符合现行《工程施工质量验收规范》合格 标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币（大写）叁仟柒佰捌拾玖万伍仟陆佰贰拾捌元（¥37895628.00 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零肆万壹仟陆佰叁拾贰元整（¥1041632.00 元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式：总价合同，即固定总价合同方式。

#### 五、项目负责人

承包人项目负责人：崔云鹏。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；

(2) 投标函及其附录（如果有）；

(3) 专用合同条款及其附件；

(4) 通用合同条款；

(5) 技术标准和要求；

(6) 本项目图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，文件有不一致的，应以最新（即日期最后）签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 23 日签订。

## 十、签订地点

本合同在安溪县官桥镇签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方在合同文本签名、盖章生效。

## 十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人： (公章)



承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

杨林



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91350524310730930J

组织机构代码：91440300069266640P

地 址: 福建省泉州市安溪县官桥镇塘墘工业区 地 址: 深圳市龙华区龙华街道油松社区东环二路 48 号

邮政编码: 362441

法定代表人: 林少扬

委托代理人: 林 宁

电 话: 13860422502

传 真: 0595-23398098

电子信箱: 474359080@qq.com

开户银行: 安溪县农联社官桥社

账 号: 9070914010010000016609

硅谷动力物业 5 层 505B

邮政编码: 518116

法定代表人: 吴贻建

委托代理人: 黄伟峰

电 话: 18659988697

传 真: 0755-28990286

电子信箱: 1959315099@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号: 44250100010000001524

## 【竣工验收报告】

附件 1

# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

## 竣工项目审查

表 1

工程名称	厦门泉州(安溪)经济合作区思明园一期邻里中心	工程地址	安溪县官桥镇		
建设单位	泉州全和发展有限公司	结构形式	框架结构		
勘察单位	中化明达(福建)地质勘测有限公司	层数	1~5	幢数	3
设计单位	万地联合工程设计有限公司	工程规模	17695 m <sup>2</sup>		
监理单位	福建盛越建设有限公司	开工日期	2021年12月30日		
施工单位	深圳建安置业工程有限公司	竣工日期	2023年10月8日		
施工许可证号	3505241810310199-SX-001	总造价(万元)	3789.5628 万元		
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、智能建筑工程 5、通风与空调工程 6、电梯、电扶梯安装工程 7、室外工程 8、幕墙工程			已按设计图纸内容全部施工完毕		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同约定内容施工完毕		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案齐全 2、监理技术档案和管理资料齐全 3、施工技术档案和管理资料齐全		

续表 1

四、进场试验报告	
1、主要建筑材料	各进场主要建筑材料、构配件、设备、主要使用功能检测报告均齐全有效
2、建筑构配件	
3、设备	
4、工程质量检测和功能性试验资料	
五、质量评价文件	
1、勘察单位质量检查报告	
2、设计单位质量检查报告	各项质量评定报告齐全
3、施工单位竣工报告	
4、监理单位质量评估报告	
六、工程质量保修书	
1、总、分包单位	已签订工程质量保修书
2、专业承包单位	
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	是
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已整改
审查结论：	该工程已按施工合同约定及设计图纸要求施工完成。建设前期施工图、设计文件审查等技术档案齐全，施工资料齐全，主要建筑材料检验合格，主要施工功能检验合格，勘察、设计、施工、监理等各项质量评定报告齐全，并已签订工程质量保修书。
	建设单位工程负责人：林江 年 月 日

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

#### (一) 领导层

表 2

主任	林宁	副主任	陈素真、何新荣、吴族洪、张少鸿
成员	蔡志生、陈艺荣、陈艺辉、陈明安、姚辉跃、陈志伟、陈晓阳、郑雅平、张敏敏		

#### (二) 专业组

验收专业组	组 长	组员
建筑工程	陈素真	张少鸿、陈明安、姚辉跃、陈志伟、郑雅平
给排水、燃气工程	陈晓阳	张少鸿、陈明安、姚辉跃、郑雅平、陈艺荣
建筑电气安装工程	陈晓阳	张少鸿、陈明安、姚辉跃、郑雅平
通风与空调工程	陈晓阳	张少鸿、陈明安、姚辉跃、郑雅平、陈艺荣
电梯安装工程	陈晓阳	张少鸿、陈明安、姚辉跃、郑雅平
室外工程	陈素真	张少鸿、陈明安、姚辉跃、郑雅平、蔡志生

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

### 二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

## 工程质量评定

续表 2

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定 共检查 35 项， 其中符合要求 35 项， 经鉴定符合要求 35 项 结论：合格	观感质量评定 应得 100 分 实得 80 分 得分率 80% 结论： 经检查，观感质量 一般。
地基与基础工程	合格		
主体工程	合格		
地面与楼面工程	合格		
门窗工程	合格		
装饰工程	合格		
屋面工程	合格		
给排水、燃气工程	合格		
建筑电气安装工程	合格		
通风与空调工程	合格		
电梯安装工程	合格		
室外工程	合格		

单位工程评定等级

该工程各分部工程均验收合格，质量保证资料齐全有效，观感质量一般，建设单位对本工程质量评定为合格。

  
 建设单位负责人：林宁  
 年 月 日

执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
	电气工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016
	电梯工程	《电梯安装验收规范》GBT10060-2011

续表 3

验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求, 同意验收、验收合格
	勘察单位	经现场隐蔽验收符合地质勘探情况, 满足要求, 同意验收、验收合格
	设计单位	符合设计要求, 同意验收、验收合格
	施工单位	符合图纸设计及施工规范要求, 同意验收、验收合格
	监理单位	符合设计及合同要求, 同意验收、验收合格

## 竣工验收结论:

经建设单位组织各相关单位对本工程进行综合验收, 认定本工程有按设计图纸要求进行组织施工, 质量控制资料齐全, 观感质量一般, 施工质量符合有关验收规范要求, 同意验收, 验收合格。

建设单位 (公章) 项目负责人: (签字)  年 月 日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字)  年 月 日	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字)  年 月 日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字)  年 月 日	施工单位 (公章) 项目经理: (签字)  年 月 日
---	---	---	--	--

## (四) 直线加速器改造项目

### 【中标通知书】

#### 中标通知书

标段编号: 2203-440311-04-01-273194003001

标段名称: 直线加速器改造项目

建设单位: 中山大学附属第七医院(深圳)

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳建安置业工程有限公司

中标价: 3356.112168万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 胡跃萍

本工程于 2022-12-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



查验码: 2307258576424122 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 【施工合同】

SFI-2018-01

工程编号: /

合同编号: ZSQY-XQ-2303-0206

### 深圳市建设工程 施工 (总价) 合同

工程名称: 直线加速器改造项目

工程地点: 深圳市光明区中山大学附属第七医院

发包人: 中山大学附属第七医院 (深圳)

承包人: 深圳建安置业工程有限公司



2018 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：中山大学附属第七医院（深圳）

承包人（全称）：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019年修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：直线加速器改造项目

工程地点：深圳市光明区中山大学附属第七医院

工程规模、特征及内容：该选址位于我院一期场地门诊入口西侧区域，紧邻一期已建成门诊楼西侧与职工车辆南门出口，直线加速器建筑占地面积约为1900m<sup>2</sup>，总建筑面积约为2100m<sup>2</sup>，其中地下一层建筑面积1900m<sup>2</sup>，地下室1层为直线加速器放疗中心，包含直加、CT、后装等治疗区与医护生活区，埋深约7.2m（不含基础厚度），地面一层为出地面楼电梯厅与机房等功能，建筑面积200m<sup>2</sup>，高度4.8m。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

资金来源：财政性资金100%；国有企业事业单位资金 / %；集体资金 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包括但不限于：土石方工程、基坑工程、桩基工程、主体结构工程、防水工程、室内外装饰装修工程、暖通工程、给排水工程、电气工程、智能化工程、电梯工程、消防工程（含气体灭火）、室外附属工程（景观绿化、道路、广场、雨污管道、照明及强弱电管线工程等）、专业屏蔽工程、“五气”供应系统工程、管线迁改等。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考

选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input checked="" type="checkbox"/> 土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/> 土方：19893.5 m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方： m <sup>3</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗面积：244.93m <sup>2</sup>
---	--	--	---

	<input type="checkbox"/> 运距: 综合考虑		
<input checked="" type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: m <input type="checkbox"/> 边坡高度: m <input type="checkbox"/> 基坑周长: 213.39m <input type="checkbox"/> 基坑深度: 7.02m	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: /根 设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式: 筏板基础	<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: 1364.48m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: 1477.27m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: 2087m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 2 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: 2087m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: 6211.62m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防报警 <input type="checkbox"/> 消防管道
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input checked="" type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/> 柜式七氟丙烷气体灭火 <input type="checkbox"/> 冷热水泵房系统 <input type="checkbox"/> 气体系统

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选

项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m × _____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm

	总长: _____ m		总长: _____ m
□软基处理工程	□ 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>	□ 地下综合管廊工程	□ 矩形断面 总宽×高: _____ m×_____ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m □其他断面形式:
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽: _____ m 总长: _____ m	□路灯工程	□ _____ 座
□桥梁工程	□最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	□通信管道工程	总长: _____ m
□给水管道工程	□最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m	□电力管道工程	总长: _____ m
□排水管道工程	□雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m □污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模: _____ t/d □ 焚烧处理规模: _____ t/d

<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m × _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	水厂及配套工程 <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____ 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

### (3) 其他工程

院内给排水、园林绿化、院内道路、路灯工程, 详细工程量见合同清单。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 3 月 31 日;

计划竣工日期: 2023 年 10 月 27 日;  
合同工期总日历天数 210 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 100% 合格, 通过卫生部门和环保部门放射防护检测验收以及职业卫生控制效果评价及后期取得放射诊疗许可证。确保全部达到设计要求及国家现行工程质量验收标准。

#### 五、签约合同价与合同价格包干范围

##### 1. 签约合同价为:

人民币(大写)叁仟叁佰伍拾陆万壹仟壹佰贰拾壹元陆角捌分(¥33561121.68 元);

其中:

(1) 安全文明施工措施费:

人民币(大写)壹佰零玖万壹仟柒佰叁拾陆元伍角壹分(¥ 1091736.51 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)壹佰柒拾捌万贰仟伍佰零肆元捌角(¥ 1782504.8 元)。

(5) 其他:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

##### 2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在□内打√):

(1)  施工图(包括图纸与相关标准和规范);

(2)  已标价工程量清单(一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程)；

(3)  预算书(一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程)；

(4)  其他: \_\_\_\_\_。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容):

\_\_\_\_\_。

## 六、项目经理

承包人项目经理: 胡跃萍。

## 七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 中标通知书(如果有)；

(3) 投标函及其附录(如果有)；

(4) 合同补充条款及其附件(如果有)；

(5) 合同专用条款及其附件；

(6) 合同通用条款；

(7) 技术标准和要求；

(8) 图纸；

(9) 已标价工程量清单或预算书；

(10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约

定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 3 月 17 日；

订立地点：深圳市光明区中山大学附属第七医院

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自 合同签订之日起 生效。

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，其中：合同正本 6 份，发包人执 4 份、承包人执 2 份；合同副本 / 份，发包人执 / 份、承包人执 / 份。

发包人：中山大学附属第七医院（深圳）（公章） 承包人：深圳建安置业工程有限公司（公章）  
法定代表人或其委托代理人： 合同专用章

（签字） 何裕隆 吴贻建  
组织机构代码：12440300MB2C08947T 组织机构代码：9144030069266640P

地址：深圳市光明区新湖街道圳园路 628 号 地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417

邮政编码：518000 邮政编码：518000

法定代表人： 委托代理人： 法定代表人： 委托代理人：

委托代理人： / 委托代理人： /

电话：0755-81206231 电话：0755-28990286

传真：0755-81206231 传真：0755-28990286

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳光明支行 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100016009888888 账号：44250100010000001524

【竣工验收报告】

深圳市建设工程  
竣工验收报告

工 程 名 称: 直线加速器改造项目

验 收 日 期: 2015年3月10日

建设单位(盖章): 中山大学附属第七医院(深圳)



## 一、工程概况

项目编号	S-2022-Q84-501045	项目代码	2203-440311-04-01-2 73194
项目名称	直线加速器改造项目	项目曾用名	无
工程地点	深圳市光明区新湖街道圳美社区圳园路 628 号		
建筑面积	2100 平方米	工程造价	3356.112168 (万元)
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上 1 层、地下 1 层
立项批准文号	深光明发改备案 (2023) 0129 号	宗地号	A525-0079
用地规划许可证号	地字第 440311202300206 号	工程规划许可证号	建字第 4403112023GG0003380 号
施工许可证号	2203-440311-04-01-27319401 2203-440311-04-01-27319402	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 7 月 6 日	验收日期	2025 年 3 月 10 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120230062-01 Q44030120230062-02
建设单位	中山大学附属第七医院 (深圳)		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	北京市建筑设计研究院股份有限公司		
总包单位	深圳大运建工有限公司		
承建单位 (土建)	深圳大运建工有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳大运建工有限公司		
承建单位 (装修)	深圳大运建工有限公司		
监理单位	中城永磊工程管理有限公司		
施工图审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	黄炫霖
副组长	胡兴宇、刘碧娇、黄明辉、吴贻建、胡跃萍
组员	张中阳、李华玲、郑于峰、方惠平、张子强、陈楠、刘俊雄、吴逸纯、汤珺涵、李隽、黄十样、席焰、侯国文、陈超梅

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄炫霖	张中阳、李华玲、陈楠、刘俊雄、方惠平、刘碧娇、黄明辉、吴贻建、张子强
建设设备安装工程	胡兴宇	郑于峰、侯国文、黄十样、李隽、席焰
工程质量控制资料	胡跃萍	吴逸纯、汤珺涵、陈超梅

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：直线加速器改造项目

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘立华	中山七院			潘立华
2					
3	董桂新	中山七院	科长		董桂新
4					
5	翁中阳	中山七院医务处	科员	翁中阳	
6	郑永海	中山七院	科员	郑永海	
7	施海波	中山七院	科员	施海波	
8	刘少华	中山七院	科员	刘少华	
9	陈柳	中山七院	科员	陈柳	
10					
11					
12					
13					
14	林晓华	中城永泰	总工	林晓华	
15	董桂新	中城永泰	总工	董桂新	
16	吴连波	中城永泰	总工	吴连波	
17	郑少华	中城永泰	总工	郑少华	
18					

19				
20	胡洪海	大运建工	项目经理	胡洪海
21	罗伟	大运建工	质量主任	罗伟
22	王云波	大运建工	技术总工	王云波
23	吴财建	大运建工	法人	吴财建
24	黄明超	深圳市建工集团	项目负责人	黄明超
25	刘爱山	北控院	项目经理	刘爱山
26	何勇	北控院	合同核算	何勇
27				
28	张子强	大运建工	技术负责	张子强
29	薛屹	中行	经理	薛屹
30	何伟	中行	项目经理	何伟
31	罗桂海	大运建工	资料员	罗桂海
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

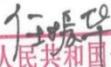
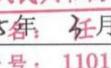
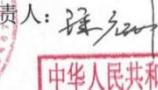
已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	1#、2#电梯功能与安全检测符合设计要求，验收合格。
3	水土保持设施	严格按照水土保持方案施工，符合设计要求，验收合格。
4	防雷装置	防雷设施安装完整，检测满足要求，验收合格。
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	本工程地下一层实现了通信全覆盖，验收合格
8	节水、排水设施	本工程使用节水马桶、排水做到雨、污分流，符合设计要求，验收合格。
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	人行通道、出入口、水平与垂直交通、患者门厅、公共卫生间无障碍设施齐全，功能满足要求，验收合格。
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	环境及室内允许噪声、墙体、楼板、门窗隔声检测满足设计要求，验收合格。
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合验收资料基本齐全，存档规范。
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年3月10日）。		
	建设单位（公章）  单位（项目）负责人：胡兴宇 	设计单位（公章）  单位（项目）负责人：任振华 	
	监理单位（公章）  总监理工程师：胡兴宇 	设计单位（公章）  单位（项目）负责人：潘启钊 	
	施工单位（公章）  单位（项目）负责人：胡兴宇 	勘察单位（公章）  单位（项目）负责人：潘启钊 	
			中华人民共和国一级注册建筑师 2025年3月10日 注册号：1101735-614 有效期：至2026年5月 
			中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 2025年3月10日 姓名：潘启钊 注册号：4404304-AY005 有效期：至2026年12月 

## （五）光明区群众体育中心改造提升工程（二期）

### 【中标通知书】



## 【施工合同】

副 本

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: GMGGWTZX-CG-201-010

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明区群众体育中心改造提升工程（二期）

工程地点: 深圳市光明区群众体育中心

发包人: 深圳市光明区公共文化艺术和体育中心

承包人: 深圳建安置业工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市光明区公共文化艺术和体育中心

承包人（全称）：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：光明区群众体育中心改造提升工程（二期）

工程地点：深圳市光明区群众体育中心

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：对位于深圳市光明区光明街道华夏路与光侨路交汇处的光明区群众体育中心进行改造提升工程（二期）项目施工建设，主要内容包括室内场馆改造工程、室外场地修缮提升工程等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 \_\_\_\_%；集体资本 \_\_\_\_%；民营资本 \_\_\_\_%；外商投资 \_\_\_\_%；混合经济 \_\_\_\_%；其他 \_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

主要施工建设内容包含但不限于以下内容：

#### （一）室内场馆改造工程：

1. 土建工程（含装修），有拆除及砌筑工程、天花工程、地面工程、内墙面工程、门窗工程、外立面工程、结构工程，及配套工程（配建地柜、吊柜、洗手台、木饰面桌、前台服务台、窗帘轨、浴帘杆、遮光卷帘、不锈钢护窗栏杆、不锈钢置物架等）等；

2. 室内安装工程，有给排水工程、电气工程、通风空调工程、消防工程、抗震支架工程等

#### （二）室外场地提升工程：

1. 土建工程，有钢膜结构工程、园林景观工程、园林绿化工程、拆除工程等；

2. 室外安装工程, 有景观给排水工程、景观电气工程等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米	
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米	
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米	
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> /d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米	
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米	
<input type="checkbox"/> 其它:				

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____)

<input type="checkbox"/> 室外环境_____。				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)				
3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)				
<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
□通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
□建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
□智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
□装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
□其它: _____				

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ 无 \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 9 月 10 日, 具体开工日期以工程师签发开工令为准。

计划竣工日期: 2021 年 12 月 20 日;

合同工期总日历天数 100 天。

定额工期总日历天数 180 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0.44% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟壹佰贰拾万肆仟陆佰伍拾贰元捌角肆分(¥21204652.84 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾叁万肆仟贰佰捌拾元捌角玖分(¥ 434280.89 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元) ;

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元) ;

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元) 。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年9月13日；

订立地点：深圳市光明区群众体育中心

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：91440300069266640P

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：9144030071606109

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

## 【竣工验收报告】

GD3015□□



# 工程竣工验收报告 (装修工程)

工程名称: 光明区群众体育中心改造提升工程(二期)项目

验收日期: 2022年8月7日

建设单位(盖章): 深圳市光明区公共文化艺术品和体育中心



## 一、工程概况

工程名称	光明区群众体育中心改造提升工程（二期）项目	工程地点	深圳市光明区群众体育中心
建筑面积	5063.41m <sup>2</sup>	工程造价	2120.46万元
结构类型	框架结构	层 数	/
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2021年9月27日	验收日期	2023年8月9日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区公共文化艺术和体育中心	资 质 证 号	
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司		D244236740
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司		建筑行业（建筑工程）甲级：A244064788
总包单位	深圳建安置业工程有限公司		建筑工程施工总承包一级 D244006956
监理单位	中鸿亿博集团有限公司		E151007229-8/1

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	叶有营
副组长	关治学、贺鹏、王小标
组员	黄要、朱杰、彭春雷、苟瑾、肖艳玲、黄洋波、吴贻武、杨雪峰、王雷

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	贺鹏	陈少壮、吴贻武、肖艳玲、苟瑾、吴茂周
装饰装修工程	肖艳玲	黄要、朱杰、黄洋波、阳幸仪
安装工程	洪跃胜	苟瑾、吴贻雄、郑宁顺
钢结构工程	王伟祥	李尊、武知海、吴灶升、黄洋波
园林景观	汪子翔	黄洋波、朱杰、吴贻斌
工程质保资料	关治学	朱杰、吴秋和、苟瑾、龚美竹、卢鹏奎

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	符合要求, 验收合格	共 43 项 经审查符合要求 43 项 经核定符合规范要求 43 项 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 23 项 共抽查 24 项, 符合要求 24 项。不符合要求 0 项	共抽查 23 项 符合要求 23 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	符合要求, 验收合格			
建筑装饰装修工程	符合要求, 验收合格			
建筑屋面工程	符合要求, 验收合格			
建筑给水、排水及采暖工程	符合要求, 验收合格			
建筑电气工程	符合要求, 验收合格			
园林绿化工程	符合要求, 验收合格			
钢结构工程	符合要求, 验收合格			

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职称	职务
黄勇	深圳市规划局深规中心		
江衍军	深圳市中心		
林海明	中海环境		
吴伟洪	中海环境集团 总监		
李勇	深圳市中海环境有限公司		
蒋兴德	深圳市立方都市工程设计有限公司		
罗社均	深圳市立方都市工程设计有限公司		
陈少华	深圳市立方都市工程设计有限公司		
肖施波	深圳市立方都市工程设计有限公司		
郭锐生	"		
苟瑾	中海环境集团		
王小林	深圳深宝置业有限公司	项目经理	
何应峰	深圳深宝置业有限公司		
吴焰武	深宝置业		

## (五) 工程验收结论

竣工验收结论：

竣工验收组意见：

本工程已经按照设计图和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量及工程资料符合施工合同和设计文件要求；满足有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求；  
同意竣工验收，评定本工程质量等级为：合格。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：范纯青  
注册号：4406478-008  
有效期：至2025年05月09日

建设单位：

监理单位：

施工单位：

勘察单位：

设计单位：

(公章)  
单位(项目)负责人：  
年 月 日

总监理工程师：

年 月 日

(公章)  
单位(项目)负责人：

年 月 日

(公章)  
单位(项目)负责人：

年 月 日

(公章)  
单位(项目)负责人：

年 月 日

#### 4、拟派项目经理情况

附表 3：拟派项目经理情况表

姓名	萧亮云	性别	男	年龄	41 岁
职务	项目经理	职称	/	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440582198408 160113	手机号码	15989812034
参加工作时间	2012 年		从事项目经理（建造师）年限		5 年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 2442019202001404				

注：具体要求详见资信标要求一览表。



使用有效期: 2025年07月  
16日-2026年01月12日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名: 萧亮云



性 别: 男

出生日期: 1984-08-16

注册编号: 粤2442019202001404

聘用企业: 深圳大运建工有限公司

注册专业: 建筑工程 (有效期: 2023-01-14至2026-01-14)



萧亮云

个人签名: 萧亮云

签名日期: 2025.7.16

广东省  
住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期: 2025年07月02日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0002355

姓 名: 萧亮云

性 别: 男

出生年月: 1984年08月16日



企业名称: 深圳大运建工有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年07月28日

有 效 期: 2023年05月29日 至 2026年07月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托，本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province



Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号: GD 093114  
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

2019050440502018440242018164

姓名: 萧亮云  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1984年08月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2019年05月26日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on



2019年05月20日  
专业技术资格考试  
证书专用章(1)



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：萧亮云

社保电脑号：614101985

身份证号码：440582198408160113

页码：2

参保单位名称：深圳大运建工有限公司

单位编号：609642

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			25487.89	15836.64		5218.48	1818.48		1254.69				688.35	493.96	429.68		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efca406f7a7z）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
609642

单位名称  
深圳大运建工有限公司



5、拟派项目经理同类工程业绩

附表 4:拟派项目经理同类工程业绩表

已完工程项目情况					
序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额 (万元)	竣工验收时间
1	平湖街道金御雅园等 2 个幼儿园装修改造工程	深圳市龙岗区教育局	装修改造建筑面积 2400 平方米, 室外面积 1900 平方米。宝龙街道御景半山幼儿园, 占地面积 3600 平方米, 规划 12 班幼儿园。现状为三层独立毛坯建筑, 建筑高度 12.4 米, 装修改造建筑面积 3200 平方米。户外面积 2534 平方米。主要建设内容为:土建工程、安装工程、园建工程、绿化工程等。	1114.316031	2024-03-14
2	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/

注：具体要求详见资信标要求一览表。

# 登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称:深圳大运建工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

# 一、平湖街道金御雅园等2个幼儿园装修改造工程 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440307-50-01-014293002001

标段名称: 平湖街道金御雅园等2个幼儿园装修改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区教育局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳建安置业工程有限公司

中标价: 1114.316031万元

中标工期: 75天

项目经理(总监): 萧亮云



本工程于 2022-05-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-06-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-23

丁九发

查验码: 2550590536057569

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 平湖街道金御雅园等 2 个幼儿园装修改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗区教育局

承包人: 深圳建安置业工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区教育局

承包人（全称）：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：平湖街道金御雅园等2个幼儿园装修改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：平湖街道金御雅园等2个幼儿园装修改造工程包含两个幼儿园的装修改造，分别为：平湖街道金御雅园幼儿园，用地面积2700平方米，规划9班幼儿园。现状为三层独立毛坯建筑，建筑高度10.8米，装修改造建筑面积2400平方米，室外面积1900平方米。宝龙街道御景半山幼儿园，占地面积3600平方米，规划12班幼儿园。现状为三层独立毛坯建筑，建筑高度12.4米，装修改造建筑面积3200平方米。户外面积2534平方米。主要建设内容为：土建工程、安装工程、园建工程、绿化工程等。

资金来源：财政投入100%；国有资本\_\_\_\_%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

平湖街道金御雅园等2个幼儿园装修改造工程包含两个幼儿园的装修改造，主要建设内容为：土建工程、安装工程、园建工程、绿化工程等。具体以施工图纸及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程 米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米		<input type="checkbox"/> 燃气工程 米	
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑工程及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修	( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 其它:	_____			

4. 其他工程

建筑工程、绿化工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022年6月27日;

计划竣工日期: 2022年9月8日;

合同工期总日历天数 75 日历天。

招标工期总日历天数 75 日历天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟壹佰壹拾肆万叁仟壹佰陆拾元叁角壹分  
(¥ 11143160.31 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写): 壹拾捌万玖仟伍佰柒拾肆元贰角捌分  
(¥ 189574.28 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 陆拾万圆整 (¥ 600000.00 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 6 月 27 日;

订立地点: 深圳市龙岗区教育局

发包人和承包人约定本合同自 \_\_\_\_\_ 后成立。

本合同一式 拾肆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 拾 份, 承包人执 肆 份。

发包人: 深圳市龙岗区教育局

承包人: 深圳建安置业工程有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:





地址: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙

飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ 电话: 0755-28990286

传真: \_\_\_\_\_ 传真: 0755-28990286

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

账号: \_\_\_\_\_ 账号: 44250100010000001524

发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人不会因此获得工期延长及费用补偿。⑩为完成项目施工的其他费用。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 萧亮云, 资格证书号: 粤B2442019202001404

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 或项目经理未及时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金每次合同价的 0.3%。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金合同价的 0.3%且不低于 15 万元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 项目经理将被发包人履约记录在案, 自更换之日起 36 个月内不得代表任何单位参与发包人招标项目的委托。

(4) 项目经理须认真履行项目经理职责。若承包人任命的项目经理严重不称职 (项目经理严重不称职是指长期不到现场、或虽在现场但没有履行项目经理职责、或按照有关规定认定的项目经理严重不称职其他行为), 发包人有权要求承包人更换项目经理, 承包人必须在发包人发出要求更换的书面通知 5 日内, 无条件更换成满足招标文件要求承诺的项目经理。如承包人拒不更换的, 视承包人严重违约, 承包人除需按上述“(3)”条款规定执行外, 还需按下列标准支付违约金: 100000 元/次, 违约金累计算。

(5) 项目经理应常驻施工现场, 无故缺席各种工程会议或由发包人或其它主管部门组织的各项工程检查, 视为承包人违约, 承包人应按下列标准支付违约金: 2000 元/次, 违约金累计算。

(6) 除非项目经理出现死亡、因病无法履职的原因外, 即使发包人同意更换项目经理, 承包人也应按下列标准支付违约金: 合同价的 0.1%且不低于 5 万元。

(7) 本条款规定的违约金总额不超过合同价款的 5%。

#### 4.6 施工管理人员

# 竣工验收报告

822

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 平湖街道金御雅园等2个幼儿园装修改造工程

验收日期: 2024年3月14日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区教育局



\* GD-E1-914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	平湖街道金御雅园等2个幼儿园装修改造工程							
工程地点	平湖街道、宝龙街道	建筑面积	5600m <sup>2</sup>	工程造价	1114.316 031万			
结构类型	框架结构	层数	地上: 3	层				
			地下: 0	层				
施工许可证号	2020-440307-50-01-01429301	监理许可证号						
开工日期	2022年8月1日	验收日期	2024年3月14日					
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020-440307-50-01-01429301					
建设单位	深圳市龙岗区教育局							
勘察单位	/							
设计单位	广东悉筑建筑设计有限公司							
总包单位	深圳建安置业工程有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司							
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司							



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	何志勇
副组长	卢普胜
组员	肖银柱、 <span style="border: 1px solid red;">萧亮云</span> 、任翠、李琳

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何志勇	卢普胜、肖银柱、 <span style="border: 1px solid red;">萧亮云</span> 、任翠、李琳
设备安装工程	何志勇	卢普胜、肖银柱、 <span style="border: 1px solid red;">萧亮云</span> 、任翠、李琳
工程质量资料	何志勇	卢普胜、肖银柱、 <span style="border: 1px solid red;">萧亮云</span> 、任翠、李琳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
消防工程	合格	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项



\* GD-E1-914/4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

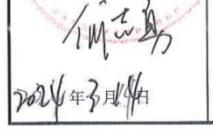
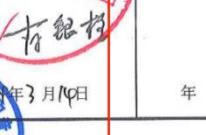
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何飞鸟	龙岗区教育局	负责人		何飞鸟
2					
3					
4					
5					
6	步善性	江西中昌工程咨询监理有限公司	总监		步善性
7					
8					
9					
10	陈锐	中航建设集团有限公司	设计负责人		陈锐
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17	陈锐江	深圳建安建设有限公司	项目经理		陈锐江
18	陈锐江				陈锐江
19	任翠	金御丽华园幼儿园	园长		任翠
20	李丽	街景华山幼儿园	园长		李丽
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

经检查, 本工程质量、原材料检测及实体检测等各项均符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求, 工程技术资料符合归档要求, 工程质量评定为合格, 同意验收。				
建设单位:  单位(项目)负责人:  2024年3月14日	监理单位:  总监理工程师:  2024年3月14日	施工单位:  单位(项目)负责人:  2024年3月14日	设计单位:  单位(项目)负责人:  2024年3月14日	勘察单位:  单位(项目)负责人:  2024年3月14日
				