

标段编号: 2507-440307-04-01-544574001002

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 龙岗区妇幼保健院住院部南栋四楼生殖医学中心IVF实验室及手术室改造工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳大业建设实业有限公司

日期: 2025年10月17日

## 资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称       | 有关要求或说明  |
|----|--------------|--|
| 1  | 企业基本信息       | 1. 投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》（按“第三章 第14条附件1”格式要求提供）。 2. 提供《企业性质承诺书》（按“第三章 第14条附件2”格式要求提供）。 3. 若投标人为中小企业的，提供《中小企业声明函》（按第九章 投标文件格式提供）。   |
| 2  | 履约评价         | 提供近1年（2024年1月1日起至截标之日），以履约评价时间为准）建设单位出具的最具代表性的同类工程履约评价情况。（不超过5项，超过5项的，只取前5项）证明资料：履约评价原件扫描件等材料（应包含项目名称、建设单位、合同金额、履约评价时间、评价等级等关键信息）扫描件。  |
| 3  | 企业同类工程业绩     | 提供近3年（2022年9月1日起至截标之日，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的已完成的同类工程业绩（不超过5项，提供业绩超过5项的，只取提供证明材料前5项业绩。 证明资料为中标通知书（如有）、施工合同关键页扫描件（关键页面需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、工程承包范围、合同金额、签订时间、签字盖章等）、竣工验收报告等相关证明资料，如合同无法体现上述内容，需提供业主证明文件或其他佐证文件。无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。）           |
| 4  | 拟派项目经理情况     | 填写《拟派项目经理情况表》，“按第三章第13条附表3”填写并附上相关学历证、职称证、职业资格证等及投标人为项目经理缴纳的近1个月的社保证明。项目经理必须为本公司在职人员，社会保险须由投标人缴纳。注：1. 提供证书原件扫描件。 2. 提供截标日前由投标人为拟投入人员缴纳的载有政府部门公章（或专用章）的近一个月的社保缴交证明材料，如截标日上一个月的社保材料因政府部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。如投标人为新成立企业且成立时间不足1个月的，可提供加盖公章的情况说明或其他相关证明材料。 |
| 5  | 拟派项目经理同类工程业绩 | 提供近5年内（2020年9月1日起至截标之日，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的以项目经理身份承接的已完成的同类工程业绩（不超过3项，提供业绩超过3项的，只取提供证明材料的前3项业绩。 证明资  |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | 料为中标通知书（如有）、施工合同关键页扫描件（关键页面需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、工程承包范围、合同金额、签订时间、项目经理信息、签字盖章等）、竣工验收报告等相关证明资料。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明。以上材料无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。 |
|  |  |   |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 一、企业基本信息

### 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区妇幼保健院：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：（统一社会信用代码或营业执照注册号：914403006990851230），法定代表人：（姓名：陈晓德，身份证号：440582198603057031），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳大业建设实业有限公司

法定代表人（签署）：陈晓德



## 企业性质承诺书

致招标人: 深圳市龙岗区妇幼保健院

我单位参加 龙岗区妇幼保健院住院部南栋四楼生殖医学中心IVF实验室及手术室改造工程 的招投标活动, 我方郑重作以下承诺: 我方承诺本公司企业性质为 民营企业 (填写: 民营企业或国有企业)。

特此承诺!

承诺人(盖章): 深圳大业建设实业有限公司

法定代表人(签章): 陈晓德

日期: 2025年10月17日



## 中小企业声明函

本企业深圳大业建设实业有限公司（联合体）参加深圳市龙岗区妇幼保健院（单位名称）的龙岗区妇幼保健院住院部南栋四楼生殖医学中心IVF实验室及手术室改造工程（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳大业建设实业有限公司企业从业人员29人，营业收入为2515.435525万元，资产总额为4311.033796万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于建筑业（本招标项目所属行业）行业的小型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳大业建设实业有限公司

日期：2025年10月17日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

## 二、履约评价

| 序号 | 建设单位               | 工程名称                               | 履约评价 | 评价时间        |
|----|--------------------|------------------------------------|------|-------------|
| 1  | 深圳市龙岗区横岗保安学校       | 横岗保安学校党员活动室室内装修工程                  | 优秀   | 2024. 8. 30 |
| 2  | 深圳市龙岗区第二人民医院       | 深圳市龙岗区第二人民医院悦峰社康改造工程               | 优秀   | 2024. 3. 24 |
| 3  | 深圳市公安局龙岗分局         | 龙岗分局三楼办公室改造工程                      | 优秀   | 2024. 10. 6 |
| 4  | 深圳市龙岗区横岗街道振业城第一幼儿园 | 深圳市龙岗区横岗街道振业城第一幼儿园<br>2023 年小型建设工程 | 优秀   | 2023. 9. 2  |
| 5  | 深圳市龙岗区横岗街道雅景苑幼儿园   | 深圳市龙岗区横岗街道雅景苑幼儿园 2023 年<br>小型建设工程  | 优秀   | 2023. 8. 30 |

注：具体要求详见资信标要求一览表。

## 1、横岗保安学校党员活动室室内装修工程

| 龙岗区建设工程承包商完成履约评价表         |                                 |            |            |                       |        |
|---------------------------|---------------------------------|------------|------------|-----------------------|--------|
| 建设单位/<br>发包单位<br>(评价单位)   | 深圳市龙岗区横岗保安学校                    |            | 评价期限       | 2024年7月31日至2024年8月30日 |        |
| 承包商<br>(评价对象)             | 深圳大业建设实业有限公司                    |            | 承包商类别      | 施工                    |        |
| 承包商<br>资质等级               | 建筑装修装饰工程专业承包贰级<br>市政公用工程施工总承包贰级 |            | 承包商地址      | 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村1-1栋101 |        |
| 法定代表人                     | 陈晓德                             |            | 统一社会信用代码   | 914403006990851230    |        |
| 工程名称                      | 横岗保安学校党员活动室室内装修工程               |            | 项目负责人      | 魏金容                   |        |
| 标段编号                      | /                               |            | 工程合同价      | 39.478097 (万元)        |        |
| 合同开工日期                    | 2024年7月26日                      | 合同竣工日期     | 2024年8月24日 | 合同工期                  | 30 (天) |
| 实际开工日期                    | 2024年7月31日                      | 实际竣工日期     | 2024年8月30日 | 实际工期                  | 31 (天) |
| 工程节点履约评价得分情况              |                                 |            |            |                       |        |
| 序号                        | 得分                              | 评价时间       |            |                       |        |
| 1                         | 14.6                            | 2024年8月30日 |            |                       |        |
| 2                         | 25                              | 2024年8月30日 |            |                       |        |
| 3                         | 19.4                            | 2024年8月30日 |            |                       |        |
| 4                         | 13.8                            | 2024年8月30日 |            |                       |        |
| 5                         | 12                              | 2024年8月30日 |            |                       |        |
| 6                         | 9.6                             | 2024年8月30日 |            |                       |        |
| 得分 (N)                    | 94.4                            |            |            |                       |        |
| 评价等级                      | 优秀 (N≥90分)                      |            |            |                       |        |
| 监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价): |                                 |            |            |                       |        |
| 监理单位 (公章):                | 横岗保安学校                          |            |            |                       |        |
| 年 月 日                     |                                 |            |            |                       |        |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:          |                                 |            |            |                       |        |
| 建设单位 (公章):                | 横岗保安学校                          |            |            |                       |        |
| 年 月 日                     | 优等 2024.8.30                    |            |            |                       |        |
| 备注:                       |                                 |            |            |                       |        |

## 2、深圳市龙岗区第二人民医院悦峰社康改造工程

附件 1-6-1

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|                    |   |    |               |   |            |
|--------------------|---|----|---------------|---|------------|
| 评价形式               | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价  |    |               |   |            |
| 建设单位<br>(评价单位)     | 深圳市龙岗区第二人民医院  |    | 评价期限          | 2024年1月23日至2024年3月20日   |            |
| 承包商<br>(评价对象)      | 深圳大业建设实业有限公司  |    | 承包商类别         | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |            |
| 承包商<br>资质等级        | 建筑装饰装修工程专业承包二级  |    | 承包商地址         | 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村1栋401   |            |
| 法定代表人              | 陈晓德   | 电话 | 0755-28116828 | 项目负责人   | 陈国敏        |
| 工程名称               | 深圳市龙岗区第二人民医院悦峰社康改造工程  |    | 承包范围          | 拆除、装饰装修、地面、墙面、天棚、给排水、照面工程等,具体详见施工图纸及工程量清单   |            |
| 工程地点               | 深圳市龙岗区  |    | 工程合同价         | 57.025608(万元)   |            |
| 合同开工日期             | 2024年1月20日  |    | 合同竣工日期        | 2024年3月19日  | 合同工期 60(天) |
| 实际开工日期             | 2024年1月23日  |    | 实际竣工日期        | 2024年3月20日  | 实际工期 58(天) |
| 履约评价分项内容及得分情况      |   |    |               |   |            |
| 序号                 | 分项内容  |    |               |   | 得分         |
| 1                  | 机构人员配备(15分)   |    |               |   | 15         |
| 2                  | 技术经济实力(15分)   |    |               |   | 15         |
| 3                  | 施工过程管理(40分)   |    |               |   | 35         |
| 4                  | 进度控制(10分)   |    |               |   | 10         |
| 5                  | 配合与服务(14分)  |    |               |   | 13         |
| 6                  | 资金支付(6分)  |    |               |   | 6          |
| 监理单位意见(适用于施工履约评价): |   |    |               |   |            |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:   |   |    |               |   |            |
| 评价等级               | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好(70分≤总分<89分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<69分)<br><input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分) |    |               |   |            |
| 承包商(评价对象)签认或拒签说明   | 年 月 日   |    |               |   |            |
| 备注                 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》,对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的,应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。   |    |               |   |            |

### 3、龙岗分局三楼办公室改造工程

| 龙岗区建设工程承包商完成履约评价表                       |                                 |        |              |                       |        |
|---|---------------------------------|--------|--------------|-----------------------|--------|
| 建设单位/<br>发包单位<br>(评价单位)                 | 深圳市公安局龙岗分局                      |        | 评价期限         | 2024年9月10日至2024年10月3日 |        |
| 承包商<br>(评价对象)                           | 深圳大业建设实业有限公司                    |        | 承包商类别        | 施工                    |        |
| 承包商<br>资质等级                             | 建筑装修装饰工程专业承包贰级<br>市政公用工程施工总承包贰级 |        | 承包商地址        | 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村1-1栋401 |        |
| 法定代表人                                   | 陈晓德                             |        | 统一社会信<br>用代码 | 914403006990851230    |        |
| 工程名称                                    | 龙岗分局三楼办公室改造工程                   |        | 项目负责人        | 李淑云                   |        |
| 标段编号                                    | /                               |        | 工程合同价        | 8.3945 (万元)           |        |
| 合同开工日期                                  | 2024年9月1日                       | 合同竣工日期 | 2024年9月30日   | 合同工期                  | 30 (天) |
| 实际开工日期                                  | 2024年9月10日                      | 实际竣工日期 | 2024年10月3日   | 实际工期                  | 24 (天) |
| 工程节点履约评价得分情况                            |                                 |        |              |                       |        |
| 序号                                      | 得分                              |        | 评价时间         |                       |        |
| 1                                       | 14.6                            |        | 2024年10月3日   |                       |        |
| 2                                       | 25                              |        | 2024年10月3日   |                       |        |
| 3                                       | 19.4                            |        | 2024年10月3日   |                       |        |
| 4                                       | 15                              |        | 2024年10月3日   |                       |        |
| 5                                       | 12                              |        | 2024年10月3日   |                       |        |
| 6                                       | 9.6                             |        | 2024年10月3日   |                       |        |
| 得分 (N)                                  | 95.6                            |        |              |                       |        |
| 评价等级                                    | 优秀 (N≥90分)                      |        |              |                       |        |
| 监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):<br><br>无监理单位. |                                 |        |              |                       |        |
| 监理单位 (公章):                              |                                 |        |              |                       |        |
| 年 月 日                                   |                                 |        |              |                       |        |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:<br><br>优秀              |                                 |        |              |                       |        |
| 建设单位 (公章):                              |                                 |        |              |                       |        |
| 年 月 日                                   | 2024.10.6                       |        |              |                       |        |
| 备注:                                     |                                 |        |              |                       |        |

#### 4、深圳市龙岗区横岗街道振业城第一幼儿园 2023 年小型建设工程

##### 附件 1-6-1

##### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|   |  |  |               |                 |   |      |               |
|---|--|--|---------------|-----------------|---|------|---------------|
| 评价形式  | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价   |  |               |                 |   |      |               |
| 建设单位<br>(评价单位)  | 深圳市龙岗区横岗街道振业城第一<br>幼儿园   |  |               | 评价期限            | 2023 年 7 月 28 日至 2023 年 8 月 25 日  |      |               |
| 承包商<br>(评价对象)   | 深圳大业建设实业有限公司   |  |               | 承包商类别           | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |      |               |
| 承包商<br>资质等级   | 建筑装饰装修工程专业承包二级   |  |               | 承包商地址           | 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村 1 栋<br>401   |      |               |
| 法定代表人   | 陈晓德  | 电话   | 0755-28116828 | 项目负责人           | 陈国敏   | 电话   | 0755-28116828 |
| 工程名称  | 深圳市龙岗区横岗街道振业城第一<br>幼儿园 2023 年小型建设工程  |  |               | 承包范围            | 装修装饰工程、安装工程等, 具体以施<br>工图纸和工程量清单为准   |      |               |
| 工程地点  | 深圳市龙岗区横岗街道振业城第一<br>幼儿园   |  |               | 工程合同价           | 75.051805 (万元)  |      |               |
| 合同开工日期  | 2023 年 7 月 28 日  |  | 合同竣工日期        | 2023 年 8 月 26 日 |   | 合同工期 | 30 (天)        |
| 实际开工日期  | 2023 年 7 月 28 日  |  | 实际竣工日期        | 2023 年 8 月 25 日 |   | 实际工期 | 29 (天)        |
| 履约评价分项内容及得分情况   |  |  |               |                 |   |      |               |
| 序号  | 分项内容   |  |               |                 |   | 得分   | 总得分           |
| 1   | 机构人员配备 (15 分)  |  |               |                 |   | 15   | 91            |
| 2   | 技术经济实力 (15 分)  |  |               |                 |   | 13   |               |
| 3   | 施工过程管理 (40 分)  |  |               |                 |   | 36   |               |
| 4   | 进度控制 (10 分)  |  |               |                 |   | 9    |               |
| 5   | 配合与服务 (14 分)   |  |               |                 |   | 12   |               |
| 6   | 资金支付 (6 分)   |  |               |                 |   | 6    |               |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价):   |  |  |               |                 |   |      |               |
| <p style="text-align: center;">优秀</p> <div style="text-align: right; margin-right: 100px;"> <br/>           监理单位 (公章):<br/>           2023 年 9 月 2 日         </div> |  |  |               |                 |   |      |               |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:  |  |  |               |                 |   |      |               |
| <p style="text-align: center;">优秀</p> <div style="text-align: right; margin-right: 100px;"> <br/>           建设单位 (公章):<br/>           2023 年 9 月 2 日         </div> |  |  |               |                 |   |      |               |
| 评价等级  |  | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (70 分 ≤ 总分 < 89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 69 分)<br><input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分) |               |                 |   |      |               |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明  |  |  |               |                 |   |      |               |
| 备注  | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 |  |               |                 |   |      |               |

## 5、深圳市龙岗区横岗街道雅景苑幼儿园 2023 年小型建设工程

附件 1-6-1

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|                             |  |    |               |   |      |        |
|-----------------------------|--|----|---------------|---|------|--------|
| 评价形式                        | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价   |    |               |   |      |        |
| 建设单位<br>(评价单位)              | 深圳市龙岗区横岗街道雅景苑幼儿园   |    | 评价期限          | 2023 年 7 月 19 日至 2023 年 8 月 26 日  |      |        |
| 承包商<br>(评价对象)               | 深圳大业建设实业有限公司   |    | 承包商类别         | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |      |        |
| 承包商<br>资质等级                 | 建筑装饰装修工程专业承包二级   |    | 承包商地址         | 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村 1 栋 401  |      |        |
| 法定代表人                       | 陈晓德  | 电话 | 0755-28116828 | 项目负责人   | 文晓艳  |        |
| 工程名称                        | 深圳市龙岗区横岗街道雅景苑幼儿园<br>2023 年小型建设工程   |    | 承包范围          | 教室卫生间天花、地面、墙面等进行改造  |      |        |
| 工程地点                        | 深圳市龙岗区横岗街道雅景苑幼儿园   |    | 工程合同价         | 45.67443 (万元)   |      |        |
| 合同开工日期                      | 2023 年 7 月 19 日  |    | 合同竣工日期        | 2023 年 8 月 17 日   | 合同工期 | 30 (天) |
| 实际开工日期                      | 2023 年 7 月 19 日  |    | 实际竣工日期        | 2023 年 8 月 26 日   | 实际工期 | 39 (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况               |  |    |               |   |      |        |
| 序号                          | 分 项 内 容  |    |               |   | 得 分  | 总得分    |
| 1                           | 机构人员配备 (15 分)  |    |               |   | 15   | 92     |
| 2                           | 技术经济实力 (15 分)  |    |               |   | 13   |        |
| 3                           | 施工过程管理 (40 分)  |    |               |   | 35   |        |
| 4                           | 进度控制 (10 分)  |    |               |   | 10   |        |
| 5                           | 配合与服务 (14 分)   |    |               |   | 13   |        |
| 6                           | 资金支付 (6 分)   |    |               |   | 6    |        |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价) :        |  |    |               |   |      |        |
| 优秀                          |  |    |               |   |      |        |
| 监理单位 (公章) : 2023 年 8 月 30 日 |  |    |               |   |      |        |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:            |  |    |               |   |      |        |
| 优秀                          |  |    |               |   |      |        |
| 建设单位 (公章) : 2023 年 8 月 30 日 |  |    |               |   |      |        |
| 评价等级                        | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (70 分 ≤ 总分 < 89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 69 分)<br><input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分) |    |               |   |      |        |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明          |  |    |               |   |      |        |
| 备注                          | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。  |    |               |   |      |        |

### 三、企业同类工程业绩

投标人：深圳大业建设实业有限公司

| 序号 | 工程名称   | 建设单位               | 建设内容   | 合同金额<br>(万元) | 竣工验收时间     |
|----|--|--------------------|--|--------------|------------|
| 1  | 康达尔蝴蝶堡、十二橡树庄园、天鹅湖畔等3个社区健康服务中心修缮提升工程                          | 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心   | 本工程内容包括:建筑工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、污水处理设备、消防电及火灾自动报警系统、抗震支架等;具体详见施工图纸及工程量清单。 | 761.473408   | 2023.8.28  |
| 2  | 龙城街道职康中心升级改造工程   | 深圳市龙岗区龙城街道办事处      | 工程内容包括但不限于:装饰装修工程及配套安装工程等。具体以工程量清单及施工图纸为准                              | 166.694764   | 2023.10.30 |
| 3  | 龙岗区人民医院龙平紫园、龙岗区第五人民医院中环阳光星苑、龙岗区第六人民医院宜城风景二期等3家社区健康服务中心修缮改造工程 | 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心   | 本工程内容包括:建筑工程、安装工程、抗震支架工程、数字化工程。  | 550.942467   | 2023.1.5   |
| 4  | 深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园2022年小型建设工程                                 | 深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园  | 主要工程内容包含改造工程、拆除工程、强弱电改造工程、给排水工程等。                                      | 127.994225   | 2022.9.3   |
| 5  | 深圳市龙岗区横岗街道振业城第一幼儿园2023年小型建设工程                                | 深圳市龙岗区横岗街道振业城第一幼儿园 | 主要工程内容包括装修装饰工程、安装工程等,具体以施工图纸和工程量清单为准。                                  | 75.051805    | 2023.8.25  |

注：具体要求详见资信标要求一览表。

1、康达尔蝴蝶堡、十二橡树庄园、天鹅湖畔等3个社区健康服务中心修缮提升  
工程

## 中标通知书

标段编号: 2202-440307-04-01-524400001001



标段名称: 康达尔蝴蝶堡、十二橡树庄园、天鹅湖畔等3个社区健康服务中心修缮提升工程

建设单位: 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳大业建设实业有限公司//深圳市享泰建筑工程有限公司

中标价: 761.473408万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 李淑云

本工程于 2022-11-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-12-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-09

查验码: 5802399422119605

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：

合同编号：

# 深圳市建设工程

## 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：康达尔蝴蝶堡、十二橡树庄园、天鹅湖畔等3个社区健康服务中心修缮提升工程

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承包人：深圳大业建设实业有限公司、深圳市享泰建筑工程有限公司

2015年版

## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心  
承包人（全称）：深圳大业建设实业有限公司、深圳市享泰建筑工程有限公司  
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：康达尔蝴蝶堡、十二橡树庄园、天鹅湖畔等3个社区健康服务中心修缮提升工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程位于康达尔蝴蝶堡、十二橡树庄园、天鹅湖畔3个小区，其中康达尔蝴蝶堡社区健康服务中心建筑面积489.2平方米，十二橡树庄园社区健康服务中心建筑面积704.94平方米，天鹅湖畔社区健康服务中心建筑面积1007.44平方米。

资金来源：财政投入100%；国有资本\_\_\_\_%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本工程内容包括：建筑装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、污水处理设备、消防电及火灾自动报警系统、抗震支架等；具体详见施工图纸及工程量清单。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                  |             |                                     |             |
|----------------------------------|-------------|-------------------------------------|-------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米           |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长：米 宽：米 高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米           |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d       |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d       | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d       |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程  | 米           | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米         |
| <input type="checkbox"/> 道路工程    | 长：米 宽：米     | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长：米 宽：米 高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程    | 座           | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长：米 宽：米     |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程  | 长：米 宽：米 高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座           |

|  |                               |   |
|--|-------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| □其它：                                   |                               |   |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程   | ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;         |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程    | ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程  | ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;  |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调     | ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;   |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 | ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;   |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程    | ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;   |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑      | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;   |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程  |
| <input type="checkbox"/> 室外工程      | ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____<br><input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。  |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程      | (户数： _____; 庭院管： _____米)   |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                   |  |                               |                               |                               |
|-----------------------------------|--|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程     | <input type="checkbox"/> 门窗  | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调    | ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;         |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 | ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;                               |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑     | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; |                               |                               |                               |
| □其它：                              |  |                               |                               |                               |

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数 /    天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为    %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 柒佰陆拾壹万肆仟柒佰叁拾肆元零捌分 (¥ 7614734.08 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾壹万陆仟伍佰贰拾陆元壹角 (¥ 116526.1 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)   /   (¥   /   元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)   /   (¥   /   元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 柒拾叁万捌仟元 (¥ 738000 元);

(工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。)

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 12 月 09 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

约定的  
，  
全，不  
并履行  
相背离

(本页无正文)

发包人: 深圳市龙岗区社区健康 承包人 1: 深圳大业建设实业有限公司 (公章)

服务管理中心 (公章) 承包人 2: 深圳市享泰建筑工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人: 陈晓德

组织机构代码: 4403072013076 组织机构代码 1: 914403006990851230

组织机构代码 2: 91440300MA5ECWWG6X

地址: \_\_\_\_\_ 地址 1: 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村 1-1 栋 401

地址 2: 深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路 8 号 B 栋 201

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_

工程经办人 (签字): \_\_\_\_\_

合同审核人 (签字): \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ 电话: 0755-28116828

传真: \_\_\_\_\_ 传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行

账号: \_\_\_\_\_ 账号: 44250100004709333999

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 康达尔蝴蝶堡、十二橡树庄园、天鹅湖畔等3个社区健康服务管理中心修缮提升工程

验收日期: 2021年8月28日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

|                |                                     |        |                       |      |             |  |  |  |  |
|----------------|-------------------------------------|--------|-----------------------|------|-------------|--|--|--|--|
| 工程名称           | 康达尔蝴蝶堡、十二橡树庄园、天鹅湖畔等3个社区健康服务中心修缮提升工程 |        |                       |      |             |  |  |  |  |
| 工程地点           | 深圳市龙岗区平湖街道天鹅湖畔花园1栋半地下01层04号         | 建筑面积   | 1007.44m <sup>2</sup> | 工程造价 | 7614734.08元 |  |  |  |  |
| 结构类型           | /                                   | 层数     | 地上：/层                 |      | 层           |  |  |  |  |
|                | /                                   |        | 地下：/层                 |      |             |  |  |  |  |
| 施工许可证号         | /                                   | 监理许可证号 | /                     |      |             |  |  |  |  |
| 开工日期           | 年 月 日                               | 验收日期   | 年 月 日                 |      |             |  |  |  |  |
| 监督单位           | /                                   | 监督编号   | /                     |      |             |  |  |  |  |
| 建设单位           | 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心                    |        |                       |      |             |  |  |  |  |
| 勘察单位           | /                                   |        |                       |      |             |  |  |  |  |
| 设计单位           | 深圳市爵典建设集团有限公司                       |        |                       |      |             |  |  |  |  |
| 总包单位           | 深圳大业建设实业有限公司                        |        |                       |      |             |  |  |  |  |
| 承建单位<br>(土建)   | 深圳大业建设实业有限公司                        |        |                       |      |             |  |  |  |  |
| 承建单位<br>(设备安装) | 深圳大业建设实业有限公司、深圳市享泰建筑工程有限公司          |        |                       |      |             |  |  |  |  |
| 承建单位<br>(装修)   | 深圳大业建设实业有限公司                        |        |                       |      |             |  |  |  |  |
| 监理单位           | 深圳市金钢建设监理有限公司                       |        |                       |      |             |  |  |  |  |
| 施工图<br>审查单位    | /                                   |        |                       |      |             |  |  |  |  |



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                |
|-----|----------------|
| 组长  | 池文超、范斌         |
| 副组长 | 杨继兴、李维宏、李淑云    |
| 组员  | 陈卓城、危用明、林立志、邓乐 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员          |
|----------|-----|-------------|
| 建筑工程     | 范斌  | 杨继兴、李维宏、李淑云 |
| 建筑设备安装工程 | 范斌  | 杨继兴、李维宏、李淑云 |
| 工程质量控制资料 | 池文超 | 危用明、林立志、邓乐  |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4      

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                      | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                          | 观感质量验收抽查结果统计                                       |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础           | /       | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 主体结构            | 合格      | 共 4 项, 其中:<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项          | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项          | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 1 项          |
| 建筑装饰装修          | 合格      | 共 4 项, 其中:<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项          | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项          | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 1 项          |
| 屋面              | /       | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖      | 合格      | 共 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项          | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项          | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 1 项          |
| 通风与空调           | 合格      | 共 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项          | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项          | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 1 项          |
| 建筑电气            | 合格      | 共 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项          | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项          | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 1 项          |
| 智能建筑            | 合格      | 共 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项          | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项          | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 1 项          |
| 自动喷水灭火系统        | 合格      | 共 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 1 项          | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项          | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 1 项          |
| 建筑节能            | /       | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 电梯              | /       | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
|                 |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
|                 |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |



\* GD-E1-914/4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位         | 职务       | 职称 | 签名  |
|----|-----|--------------|----------|----|-----|
| 1  | 李伟山 | 区规划中心        | 工程师      |    | 李伟山 |
| 2  | 王伟华 | 大鹏所          |          |    | 王伟华 |
| 3  | 孙惠兰 | 区规划          | 新嘉里地块规划人 |    | 孙惠兰 |
| 4  | 李伟华 | 区规划          | 规划人      |    | 李伟华 |
| 5  | 吴进东 | 区规划          | 规划人      |    | 吴进东 |
| 6  | 陈泽秋 | 区规划          | 师        |    | 陈泽秋 |
| 7  |     |              |          |    |     |
| 8  | 杨述东 | 深圳市信奥建设有限公司  | 负责人      |    | 杨述东 |
| 9  | 李伟华 | 深圳市信奥建设有限公司  | 总监       |    | 李伟华 |
| 10 | 李淑玉 | 深圳大鹏建设实业有限公司 | 项目经理     |    | 李淑玉 |
| 11 | 危用明 |              | 技术负责人    |    | 危用明 |
| 12 | 林立红 |              | 施工       |    | 林立红 |
| 13 |     |              |          |    |     |
| 14 |     |              |          |    |     |
| 15 |     |              |          |    |     |
| 16 |     |              |          |    |     |
| 17 |     |              |          |    |     |
| 18 |     |              |          |    |     |
| 19 |     |              |          |    |     |
| 20 |     |              |          |    |     |
| 21 |     |              |          |    |     |
| 22 |     |              |          |    |     |
| 23 |     |              |          |    |     |
| 24 |     |              |          |    |     |
| 25 |     |              |          |    |     |
| 26 |     |              |          |    |     |

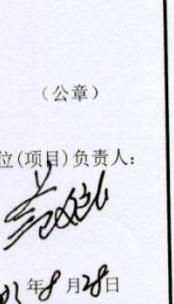


\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 

该工程完成了设计和合同约定的各项内容，且符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，经各单位一致评定：该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

|   |  |  |   |   |
|---|--|--|---|---|
| 建设单位：   | 监理单位：  | 施工单位：  | 设计单位：   | 勘察单位：   |
| 单位(项目)负责人：<br><br>2023年8月28日 | 总监理工程师：<br><br>2023年8月28日 | 单位(项目)负责人：<br><br>2023年8月28日 | 单位(项目)负责人：<br><br>2023年8月28日 | 单位(项目)负责人：<br><br>2023年8月28日 |



\* GD-E1-914/6 \*

## 2、龙城街道职康中心升级改造工程

### 中标通知书

标段编号: 44030720220160001001

标段名称: 龙城街道职康中心升级改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳大业建设实业有限公司

中标价: 166.694764万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 张必红



本工程于 2022-11-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-11-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 陈洁



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 郭壮壮

日期: 2022-11-25

验证码: 3276916175206186

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：

合同编号：[2022]龙城城建 449 号

## 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

工程名称：龙城街道职康中心升级改造工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道

发包人：深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人：深圳大业建设实业有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳大业建设实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019年修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙城街道职康中心升级改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 龙城街道职康中心升级改造工程,总投资约199.79万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本   %; 集体资本   %; 民营资本   %; 外商投资   %; 混合经济   %; 其他   %。

### 二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                  |                                     |                |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长: 米 宽: 米 高: 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米                | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:           |                  |                                     |                |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

地基与基础工程 (□基础  基坑支护  边坡  土方  其它 \_\_\_\_\_);

主体结构工程 (□钢筋混凝土  钢结构  钢管混凝土  型钢混凝土  其它 \_\_\_\_\_);

|                                    |                                     |  |                                   |                                   |
|------------------------------------|-------------------------------------|--|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程  | <input type="checkbox"/> 门窗         | <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 | <input type="checkbox"/> 其它 _____ | ;                                 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调     | <input type="checkbox"/> 通风         | <input type="checkbox"/> 空调            | <input type="checkbox"/> 其它 _____ | ;                                 |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 | <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统   | <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网      | <input type="checkbox"/> 其它 _____ | ;                                 |
| <input type="checkbox"/> 建筑工程      | <input type="checkbox"/> 室外电气       | <input type="checkbox"/> 电气照明          | <input type="checkbox"/> 其它 _____ | ;                                 |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑      |                                     | <input type="checkbox"/> 综合布线系统        | <input type="checkbox"/> 信息网络系统   | <input type="checkbox"/> 其它 _____ |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input type="checkbox"/> 建筑节能       |  | <input type="checkbox"/> 消防工程     |                                   |
| <input type="checkbox"/> 室外工程      | <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ |  | <input type="checkbox"/> 附属建筑     |                                   |
|                                    | <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ |  |                                   | 。                                 |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程      | <input type="checkbox"/> 户数: _____  | <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米  |                                   |                                   |

### 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                    |                                   |                                 |                                   |                               |
|------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程      | <input type="checkbox"/> 门窗       | <input type="checkbox"/> 防水工程   | <input type="checkbox"/> 电气照明     | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调     | <input type="checkbox"/> 通风       | <input type="checkbox"/> 空调     | <input type="checkbox"/> 其它 _____ | ;                             |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 | <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 |                                 | <input type="checkbox"/> 其它 _____ | ;                             |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑      | <input type="checkbox"/> 综合布线系统   | <input type="checkbox"/> 信息网络系统 | <input type="checkbox"/> 其它 _____ | ;                             |
| <input type="checkbox"/> 其它:       |                                   |                                 |                                   |                               |

### 4. 其他工程

## 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 22 日; (或以监理工程师签发的开工令为准)

计划竣工日期: 2023 年 3 月 20 日;

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

## 五、签约合同价

人民币 (大写) 壹佰陆拾陆万陆仟玖佰肆拾柒元陆角肆分  
(¥ 1666947.64 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)

(¥\_\_\_\_\_元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)

(¥\_\_\_\_\_元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)

(¥\_\_\_\_\_元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)

(¥\_\_\_\_\_元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程的技术要求和报价规定;

(8) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(9) 图纸和技术规格书;

(10) 已标价工程量清单;

(11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月19日；

订立地点：深圳市龙岗区龙城街道办事处。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。本合同一式8份，均具有同等法律效力。发包人执4份，承包人执4份。

|                                   |                                   |
|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 发包人：（公章）<br>法定代表人或其委托代理人：<br>(签字) | 承包人：（公章）<br>法定代表人或其委托代理人：<br>(签字) |
| 组织机构代码：                           | 组织机构代码：914403006990851230         |
| 地址：                               | 地址：深圳市龙岗区横岗街道华侨新村1-1栋401          |
| 邮政编码：<br>法定代表人：                   | 邮政编码：518115<br>法定代表人：             |
| 委托代理人：                            | 委托代理人：                            |
| 电话：<br>传真：                        | 电话：                               |
| 电子信箱：                             | 电子信箱：                             |
| 开户银行：                             | 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行           |
| 账号：                               | 账号：4425 0100 0047 0933 3999       |

市政备-1

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告



工程名称: 龙城街道职康中心升级改造工程

验收日期: 2023.10.20

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

## 一、工程概况

|             |                |                  |            |
|-------------|----------------|------------------|------------|
| 工程名称        | 龙城街道职康中心升级改造工程 | 工程地点             | 龙城街道职康中心   |
| 建筑面积        | /              | 工程造价<br>(万元)     | 166.69 万元  |
| 结构类型        | /              | 工程用途             | /          |
| 施工许可证号      | /              | 开工日期             | 2022.12.22 |
| 监督单位        | /              | 监督登记号            | /          |
| 建设单位        | 深圳市龙岗区龙城街道办事处  |                  |            |
| 勘察单位        | /              | 资<br>质<br>证<br>号 | /          |
| 设计单位        | 建威建设集团（深圳）有限公司 |                  | /          |
| 施工单位        | 深圳大业建设实业有限公司   |                  | D344040319 |
|             | /              |                  | /          |
|             | /              |                  | /          |
| 监理单位        | 深圳市龙建建设监理有限公司  |                  | E244001850 |
| 施工图<br>审查单位 | /              |                  | /          |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1、验收组

|       |         |
|-------|---------|
| 组 长   | 戴东鹏     |
| 副 组 长 | 张少红 王凌刚 |
| 组 员   | 张功伟 陈小  |

#### 2、专业组

| 专业组     | 组长 | 组员 |
|---------|----|----|
| 建筑工程    |    |    |
| 桥梁工程    |    |    |
| 排水工程    |    |    |
| 给水工程    |    |    |
| 隧道工程    |    |    |
| 交通建设工程  |    |    |
| 污水处理工程  |    |    |
| 防洪工程    |    |    |
| 供电及照明工程 |    |    |
|         |    |    |

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

| 专业工程<br>名 称 | 质量保证<br>资 料 评 定 | 外 观 质 量<br>评 定 | 实 测 实 量<br>评 定 | 评定等级 |
|-------------|-----------------|----------------|----------------|------|
| 道 路 工 程     |                 |                |                |      |
| 桥 梁 工 程     |                 |                |                |      |
| 排 水 工 程     |                 |                |                |      |
| 给 水 工 程     |                 |                |                |      |
| 隧 道 工 程     |                 |                |                |      |
| 交通设施工程      |                 |                |                |      |
| 污水处理工程      |                 |                |                |      |
| 防 洪 工 程     |                 |                |                |      |
| 供电及照明工程     |                 |                |                |      |
| 绿 化 工 程     |                 |                |                |      |
|             |                 |                |                |      |
|             |                 |                |                |      |
|             |                 |                |                |      |

#### 四、验收人员签到表

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：本工程按工程量清单及合同完成全部施工内容，各部位（工序）经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求。

本工程质量评定为合格，同意验收。

| 建设单位<br>(公章)  | 监理单位<br>(公章)  | 施工单位<br>(公章)  | 设计单位<br>(公章)  |
|---|---|---|---|
| 项目负责人：<br><br><br><br> | 项目负责人：<br><br><br><br> | 项目负责人：<br><br><br><br> | 项目负责人：<br><br><br><br> |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

3、龙岗区人民医院龙平紫园、龙岗区第五人民医院中环阳光星苑、龙岗区第六人民医院宜城风景二期等3家社区健康服务中心修缮改造工程

## 中标通知书

标段编号: 44030720220053001001

标段名称: 龙岗区人民医院龙平紫园、龙岗区第五人民医院中环阳光星苑、龙岗区第六人民医院宜城风景二期等3家社区健康服务中心修缮改造工程



建设单位: 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳大业建设实业有限公司

中标价: 550.942467万元

中标工期: 110天

项目经理(总监): 林裕弟

本工程于 2022-07-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-07-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2022-07-29

查验码: 9537357146639897

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：

合同编号：

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙岗区人民医院龙平紫园、龙岗区第五人民医院中环  
阳光星苑、龙岗区第六人民医院宜城风景二期等3家社区健康服务  
中心修缮改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承包人：深圳大业建设实业有限公司



2015年版

## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承包人（全称）：深圳大业建设实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：龙岗区人民医院龙平紫园、龙岗区第五人民医院中环阳光星苑、龙岗区第六人民医院宜城风景二期等3家社区健康服务中心修缮改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：龙岗区人民医院龙平紫园社区健康服务中心改造工程位于深圳市龙岗区龙城街道龙平紫园1号楼半地下01层16号房及02层14号房，建筑面积437m<sup>2</sup>。龙岗区第五人民医院中环阳光星苑社区健康服务中心修缮改造工程位于龙岗区平湖街道阳光路中环阳光星苑1栋配套01层P04，建筑面积832.43m<sup>2</sup>。龙岗区第六人民医院宜城风景二期社区健康服务中心修缮改造工程位于深圳市龙岗区坪地街道宜城风景沿街商铺1层46号和B区商业2层11号，建筑面积306m<sup>2</sup>。

资金来源：财政投入 100%；国有资本   %；集体资本   %；民营资本   %；外商投资   %；混合经济   %；其他   %。

### 二、工程承包范围

本工程内容包括：建筑装饰工程、安装工程、抗震支架工程、数字化工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                  |             |                                     |             |
|----------------------------------|-------------|-------------------------------------|-------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米           |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长：米 宽：米 高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米           |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d       |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d       | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d       |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程  | 米           | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米         |
| <input type="checkbox"/> 道路工程    | 长：米 宽：米     | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长：米 宽：米 高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程    | 座           | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长：米 宽：米     |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程  | 长：米 宽：米 高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座           |

|  |                               |                               |   |
|--|-------------------------------|-------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米                             |   |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米                             | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它:           |                               |                               |   |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程   | ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);         |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程    | ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____); |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程  | ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);  |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调     | ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);   |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 | ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);   |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程    | ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);   |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑      | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);   |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程   |
| <input type="checkbox"/> 室外工程      | ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。   |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程      | (户数: _____; 庭院管: _____米)  |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                   |   |                               |                               |                               |
|-----------------------------------|---|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程     | <input type="checkbox"/> 门窗   | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调    | ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);         |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 | ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);                               |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑     | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____); |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:      |   |                               |                               |                               |

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 110 天。

标准工期总日历天数/110 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/0 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）伍佰伍拾万零玖仟肆佰贰拾肆元陆角柒分（¥5509424.67元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾万零伍佰玖拾捌元伍角伍分（¥100598.55元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）      /      （¥      /      元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰万元整（¥20000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾万零壹仟壹佰元（¥201100.00元）；

（工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。）

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年9月21日；

订立地点：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人: 深圳市龙岗区社区健康服务 承包人: 深圳大业建设实业有限公司

管理中心 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

晓德陈

组织机构代码: 12440307687599303N 组织机构代码: 914403006990851230

地址: 深圳市龙岗区龙城街道和 地址: 深圳市龙岗区横岗街道

谐路 39 号龙岗区疾病预防 华侨新村 1-1 栋 401

控制中心综合办公楼 6 层

邮政编码: 518000 邮政编码: 518100

法定代表人: 徐良玉 法定代表人: 陈晓德

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_

工程经办人 (签字):

合同审核人 (签字):

电话: 28945156 电话: 28116828

传真: \_\_\_\_\_ 传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行

账号: \_\_\_\_\_ 账号: 44250100004709333999

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914□□□

龙岗区人民医院龙平紫园、龙岗区第五人民医院中环阳光星苑、龙  
岗区第六人民医院宜城风景二期等3家社区健康服务中心修缮改造工  
程名称: \_\_\_\_\_

验收日期: 2023 年 1 月 15 日

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_ 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

GD-EI-914

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

|                |  |        |                                    |      |               |
|----------------|--|--------|------------------------------------|------|---------------|
| 工程名称           | 龙岗区人民医院龙平紫园、龙岗区第五人民医院中环阳光星苑、龙岗区第六人民医院宜城风景二期等3家社区健康服务中心修缮改造工程 |        |                                    |      |               |
| 工程地点           | 深圳市龙岗区   | 建筑面积   | 1575.43m <sup>2</sup>              | 工程造价 | 550.942467 万元 |
| 结构类型           | 框架剪力墙  | 层数     | 地上: 2 / 1 / 2 层<br>地下: 0 / 0 / 0 层 |      |               |
| 施工许可证号         | /  | 监理许可证号 | /                                  |      |               |
| 开工日期           | 2022 年 8 月 20 日  | 验收日期   | 2023 年 1 月 10 日                    |      |               |
| 监督单位           | /  | 监督编号   | /                                  |      |               |
| 建设单位           | 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心   |        |                                    |      |               |
| 勘察单位           | /  |        |                                    |      |               |
| 设计单位           | 深圳市万德建设集团有限公司<br>建威建设集团（深圳）有限公司                              |        |                                    |      |               |
| 总包单位           | 深圳大业建设实业有限公司   |        |                                    |      |               |
| 承建单位<br>(土建)   | /  |        |                                    |      |               |
| 承建单位<br>(设备安装) | /  |        |                                    |      |               |
| 承建单位<br>(装修)   | /  |        |                                    |      |               |
| 监理单位           | 深圳市金钢建设监理有限公司  |        |                                    |      |               |
| 施工图<br>审查单位    | /  |        |                                    |      |               |



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  |  |
| 副组长 |  |
| 组员  |  |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长 | 组员 |
|----------|----|----|
| 建筑工程     |    |    |
| 建筑设备安装工程 |    |    |
| 工程质量控制资料 |    |    |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                      | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                          | 观感质量验收抽查结果统计                                       |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础           | /       | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 主体结构            | /       | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑装饰装修          | 合格      | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 屋面              | /       | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖      | 合格      | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 通风与空调           | 合格      | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑电气            | 合格      | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 智能建筑            | 合格      | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑节能            | /       | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 电梯              | 合格      | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
|                 |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
|                 |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
|                 |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |



\* GD-E1-914/4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位        | 职务   | 职称   | 签名  |
|----|-----|-------------|------|------|-----|
| 1  | 李波  | 龙海石化中心      |      |      | 李波  |
| 2  | 曾军波 | 中海油集团       | 设计师  | 曾军波  |     |
| 3  | 王海英 | 中海油集团       |      |      | 王海英 |
| 4  | 陈国强 | 海油大港        |      |      | 陈国强 |
| 5  | 李波  | 大港设计        | 项目经理 | 项目经理 | 李波  |
| 6  | 陈军城 | 深圳市万德集团有限公司 | 设计师  |      | 陈军城 |
| 7  |     |             |      |      |     |
| 8  |     |             |      |      |     |
| 9  |     |             |      |      |     |
| 10 |     |             |      |      |     |
| 11 |     |             |      |      |     |
| 12 |     |             |      |      |     |
| 13 |     |             |      |      |     |
| 14 |     |             |      |      |     |
| 15 |     |             |      |      |     |
| 16 |     |             |      |      |     |
| 17 |     |             |      |      |     |
| 18 |     |             |      |      |     |
| 19 |     |             |      |      |     |
| 20 |     |             |      |      |     |
| 21 |     |             |      |      |     |
| 22 |     |             |      |      |     |
| 23 |     |             |      |      |     |
| 24 |     |             |      |      |     |
| 25 |     |             |      |      |     |
| 26 |     |             |      |      |     |
|    |     |             |      |      |     |

## (五) 工程验收结论及备注

工程名称: 龙岗区人民医院龙平紫园、龙岗区第五人民医院中环阳光星苑、  
龙岗区第六人民医院宜城风景二期等3家社区健康服务中心修缮改造工程

GD-E1-914/6

符合要求, 同意竣工验收。

|  |   |   |  |  |
|--|---|---|--|--|
| 建设单位:  | 监理单位:   | 施工单位:   | 设计单位:  | 勘测单位:  |
| 单位(项目)负责人:<br><br>2027年1月1日 | 总监理工程师:<br><br>2027年1月1日 | 单位(项目)负责人:<br><br>2027年1月1日 | 单位(项目)负责人:<br><br>2027年1月1日 | 单位(项目)负责人:<br><br>2027年1月1日 |

GD-E1-914/6

深圳市金建

#### 4、深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园 2022 年小型建设工程

## 中 标 通 知 书

标段编号: 44030720220092001001

标段名称: 深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园2022年小型建设工程



建设单位: 深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳大业建设实业有限公司

中标价: 127.994225万元

中标工期: 25天

项目经理(总监): 文晓艳

本工程于 2022-07-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-08-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

查验码: 7684590983686040

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园

2022年小型建设工程

工程地点: 龙岗区横岗街道

发包人: 深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园

承包人: 深圳大业建设实业有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园

承包人(全称): 深圳大业建设实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园 2022 年小型建设工程

工程地点: 龙岗区横岗街道

核准（备案）证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 怡美山庄幼儿园教室及卫生间局部修缮工程，施工面积为 393.57 平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本   %; 集体资本   %; 民营资本   %;  
外商投资   %; 混合经济   %; 其他   %。

### 二、工程承包范围

主要工程内容包装修改造工程、拆除工程、强弱电改造工程、给排水工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                 |      |                                     |       |
|---------------------------------|------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米     |
| □挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米        |      | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |

|  |                             |                               |                               |                               |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程  | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:   |                             |                               |                               |                               |

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 25 天。

招标工期总日历天数 25 天。

定额工期总日历天数 25 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 壹佰贰拾柒万玖仟玖佰肆拾贰元贰角伍分 (¥ 1279942.25 元);

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹万捌仟柒佰玖拾元伍角捌分 (¥ 18790.58 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 壹拾壹万贰仟元整 (¥ 112000 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

- (10) 图纸和技术规格书；  
(11) 已标价工程量清单；  
(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年8月12日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托人、代理人签字并加盖后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字) 陈彬

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: 陈彬

委托代理人: 余月柳

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园2022年小型建设工程

验收日期: 2022年9月3日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

|                |                              |        |                      |                   |  |  |
|----------------|------------------------------|--------|----------------------|-------------------|--|--|
| 工程名称           | 深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园2022年小型建设工程 |        |                      |                   |  |  |
| 工程地点           | 深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄               | 建筑面积   | 393.57m <sup>2</sup> | 工程造价 1279942.25 元 |  |  |
| 结构类型           | /                            | 层数     | 地上: / 层              |                   |  |  |
|                | /                            |        | 地下: / 层              |                   |  |  |
| 施工许可证号         | /                            | 监理许可证号 | /                    |                   |  |  |
| 开工日期           | 2022/8/12                    | 验收日期   | 2022/9/13            |                   |  |  |
| 监督单位           | /                            | 监督编号   | /                    |                   |  |  |
| 建设单位           | 深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园            |        |                      |                   |  |  |
| 勘察单位           | /                            |        |                      |                   |  |  |
| 设计单位           | 深圳市科建建设集团有限公司                |        |                      |                   |  |  |
| 总包单位           | 深圳大业建设实业有限公司                 |        |                      |                   |  |  |
| 承建单位<br>(土建)   | 深圳大业建设实业有限公司                 |        |                      |                   |  |  |
| 承建单位<br>(设备安装) | /                            |        |                      |                   |  |  |
| 承建单位<br>(装修)   | 深圳大业建设实业有限公司                 |        |                      |                   |  |  |
| 监理单位           | 深圳市合一技术咨询有限公司                |        |                      |                   |  |  |
| 施工图<br>审查单位    | /                            |        |                      |                   |  |  |



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  |  |
| 副组长 |  |
| 组员  |  |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长 | 组员 |
|----------|----|----|
| 建筑工程     |    |    |
| 建筑设备安装工程 |    |    |
| 工程质量控制资料 |    |    |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                      | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                          | 观感质量验收抽查结果统计                                       |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础           | /       | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 主体结构            | 合格      | 共 2 项, 其中:<br>经审查符合要求 2 项<br>经核定符合要求 2 项          | 共 1 项, 其中:<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项            | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 1 项          |
| 建筑装饰装修          | 合格      | 共 3 项, 其中:<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项          | 共 3 项, 其中:<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项            | 共 0 项, 其中:<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 0 项          |
| 屋面              | /       | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖      | 合格      | 共 4 项, 其中:<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项          | 共 4 项, 其中:<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项            | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 1 项          |
| 通风与空调           | /       | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑电气            | 合格      | 共 4 项, 其中:<br>经审查符合要求 2 项<br>经核定符合要求 2 项          | 共 4 项, 其中:<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项            | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 1 项          |
| 智能建筑            | /       | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑节能            | /       | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 电梯              | /       | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
|                 |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
|                 |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
|                 |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |



\* GD-E1-914/4 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6         

本工程验收工作组查看了工程现场，听取了建设、设计、施工、监理等单位的情况介绍，查阅了验收资料，验收结论如下：

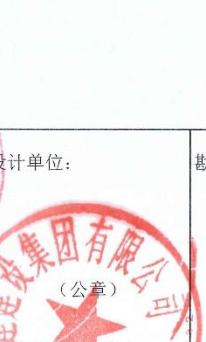
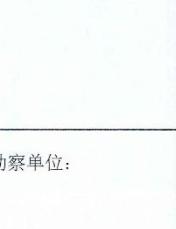
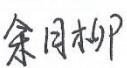
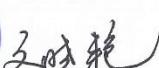
(一) 工程承建单位深圳大业建设实业有限公司已按照批准的设计文件、施工合同完成了本工程的施工任务；

(二) 本工程共4个单位工程，经施工单位自评、监理单位复核，单位工程质量合格，符合合同文件及施工质量验收规范的要求；

(三) 本工程的验收资料基本齐全；

(四) 本工程在施工过程中未发生质量和安全事故；

本工程已按要求完成设计图纸、设计变更文件及施工合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定合格。

|  |   |   |  |  |
|--|---|---|--|--|
| 建设单位:<br><br>(公章)               | 监理单位:<br><br>(公章)            | 施工单位:<br><br>(公章)               | 设计单位:<br><br>(公章)               | 勘察单位:<br><br>(公章) |
| 单位(项目)负责人:<br><br><br>2012年9月3日 | 总监理工程师:<br><br><br>2012年9月3日 | 单位(项目)负责人:<br><br><br>2012年9月3日 | 单位(项目)负责人:<br><br><br>2012年9月3日 | 单位(项目)负责人:<br><br>年 月 日  |



\* GD-E1-914/6 \*

## 5、深圳市龙岗区横岗街道振业城第一幼儿园 2023 年小型建设工程

### 深圳市龙岗区横岗街道振业城第一幼儿园2023年小型建设工程（小型建设工程直接发包）小型建设工程直接发包公示

来源: 深圳公共资源交易中心 发布时间: 2023-07-17 16:40:00 浏览次数: 13 次 【字体: 小 大】

#### 深圳市龙岗区横岗街道振业城第一幼儿园2023年小型建设工程（小型建设工程直接发包）公示

|                  |  |
|------------------|--|
| 项目编号:            | 44039420230717002  |
| 项目名称:            | 深圳市龙岗区横岗街道振业城第一幼儿园2023年小型建设工程  |
| 招标项目名称:          | 深圳市龙岗区横岗街道振业城第一幼儿园2023年小型建设工程  |
| 招标项目编号:          | 44039420230717002001   |
| 标段编号:            | 4403942023071700200101Y  |
| 标段名称:            | 深圳市龙岗区横岗街道振业城第一幼儿园2023年小型建设工程（小型建设工程直接发包）  |
| 建设单位:            | 深圳市龙岗区横岗街道振业城第一幼儿园   |
| 经办人:             | 曹美娟  |
| 经办人电话:           | 0755-89739192  |
| 工程类型:            | 施工   |
| 工程地址:            | 横岗街道振业城第一幼儿园   |
| 资金来源:            | 政府100.0国企0.0私企0.0集体0.0外资0.0其他0.0   |
| 公告发布时间:          | 2023-07-17   |
| 工程内容:            | 主要工程内容包括外墙改造、大门位置地面及门头改造等，具体详见施工图纸及工程量清单。  |
| 计划总投资（万元）:       | 94   |
| 合同价（万元）:         | 75.051805  |
| 合同工期（天）:         | 30   |
| 承包商是否在区小型工程预选库中: | 否  |
| 未使用预选库的理由:       | 根据《龙岗区住房和建设局关于停止小型建设工程承包商预选库制度等有关事项的通知》，我单位按照内部管理规定于2023年7月14日进行招标确定结果后进行直接发包公示。 |
| 承包商:             | 深圳大业建设实业有限公司   |
| 工程要求最低承包资质:      | 装修装饰工程专业承包资质二级   |

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 深圳市龙岗区横岗街道振业城第一幼儿园 2023 年小  
型建设工程

工程地点: 横岗街道振业城第一幼儿园

发包人: 深圳市龙岗区横岗街道振业城第一幼儿园

承包人: 深圳大业建设实业有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道振业城第一幼儿园

承包人(全称): 深圳大业建设实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区横岗街道振业城第一幼儿园 2023 年小型建设工程

工程地点: 横岗街道振业城第一幼儿园

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 主要工程内容包括外墙改造、大门位置地面及门头改造等, 具体详见施工图纸及工程量清单

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本       %; 集体资本       %; 民营资本       %;  
外商投资       %; 混合经济       %; 其他       %。

### 二、工程承包范围

主要工程内容包括装修装饰工程、安装工程等, 具体以施工图纸和工程量清单为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米                         | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米                        |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米                        |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米                         | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d                |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d                       | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d                |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米                            | <input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米                        |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: _____ 米 宽: _____ 米                | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座                              | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: _____ 米 宽: _____ 米          |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座                        |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                             | <input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米                          |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米                          | <input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米                          |

其他:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应施工量)

|  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其他_____);    |   |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其他_____); |   |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其他_____);  |   |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其他_____);   |   |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其他_____);   |   |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其他_____);  |   |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑  | (□综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他_____); |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 屋面工程                 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____)  | <input type="checkbox"/> 室外环境_____);  |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)  |   |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应施工量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其他_____);  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其他_____);  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他_____);   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其他_____); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其他:  |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 柒拾伍万零伍佰壹拾捌元零伍分 (¥ 750518.05 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹万柒仟零贰拾柒元玖角捌分 (¥ 17027.98 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元);

(5) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 18 日;

订立地点: 振业城第一组团内

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托人、代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 陆 份, 承包人执 陆 份。

发包人: (公章)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)



法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: 袁京红

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: 陈海波

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 深圳市龙岗区横岗街道振业城第一幼儿园2023年小型建设工程

验收日期: 2023年8月25日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区横岗街道振业城第一幼儿园



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明



GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



“GD-E1-914/1”

工程概况

GD-E1-914/2 □□□

|                |                               |        |            |      |            |  |  |  |  |
|----------------|-------------------------------|--------|------------|------|------------|--|--|--|--|
| 工程名称           | 深圳市龙岗区横岗街道振业城第一幼儿园2023年小型建设工程 |        |            |      |            |  |  |  |  |
| 工程地点           | 深圳市龙岗区横岗街道振业城第一幼儿园            | 建筑面积   | /          | 工程造价 | 75.051805元 |  |  |  |  |
| 结构类型           | /                             | 层数     | 地上: / 层    |      | 层          |  |  |  |  |
|                | /                             |        | 地下: / 层    |      |            |  |  |  |  |
| 施工许可证号         | /                             | 监理许可证号 | /          |      |            |  |  |  |  |
| 开工日期           | 2023年7月28日                    | 验收日期   | 2023年8月25日 |      |            |  |  |  |  |
| 监督单位           | /                             | 监督编号   | /          |      |            |  |  |  |  |
| 建设单位           | 深圳市龙岗区横岗街道振业城第一幼儿园            |        |            |      |            |  |  |  |  |
| 勘察单位           | /                             |        |            |      |            |  |  |  |  |
| 设计单位           | 深圳市中港建筑工程有限公司                 |        |            |      |            |  |  |  |  |
| 总包单位           | 深圳大业建设实业有限公司                  |        |            |      |            |  |  |  |  |
| 承建单位<br>(土建)   | 深圳大业建设实业有限公司                  |        |            |      |            |  |  |  |  |
| 承建单位<br>(设备安装) | /                             |        |            |      |            |  |  |  |  |
| 承建单位<br>(装修)   | 深圳大业建设实业有限公司                  |        |            |      |            |  |  |  |  |
| 监理单位           | 深圳市合一技术咨询有限公司                 |        |            |      |            |  |  |  |  |
| 施工图<br>审查单位    | /                             |        |            |      |            |  |  |  |  |



\* GD-E1-914/2 \*



## 工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |             |
|-----|-------------|
| 组长  |             |
| 副组长 | 曹美娟、王召群、孙书法 |
| 组员  | 李淑云、危用明、陈龙  |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员             |
|----------|-----|----------------|
| 建筑工程     |     | 曹美娟、王召群、孙书法、陈龙 |
| 建筑设备安装工程 |     |                |
| 工程质量控制资料 | 曹美娟 | 王召群、孙书法、邓乐     |

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                              | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                 | 观感质量验收抽查结果统计                              |
|-----------------|---------|---|--|---|
| 建筑装饰装修          | 合格      | 共 15 项, 其中:<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 1 项 | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖      | 合格      | 共 4 项, 其中:<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项  | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气            | 合格      | 共 4 项, 其中:<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项  | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
|                 | /       | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项        | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                 | /       | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项        | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                 | /       | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项        | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                 | /       | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项        | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                 | /       | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项        | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                 | /       | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项        | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                 | /       | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项        | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                 | /       | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项        | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                 | /       | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项        | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项        | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |



\* GD-E1-914/4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位               | 职务   | 职称 | 签名  |
|----|-----|--------------------|------|----|-----|
| 1  | 朱凯  | 深圳市龙岗区横岗街道振业城第一幼儿园 | 销售专员 | 无  | 朱凯  |
| 2  | 郭康如 | 深圳市龙岗区横岗街道振业城第一幼儿园 | 电工   | 无  | 郭康如 |
| 3  | 林苗  | 深圳市龙岗区横岗街道振业城第一幼儿园 | 班主任  | 无  | 林苗  |
| 4  | 毛群祥 | 深圳市中港建筑工程有限公司      |      |    | 毛群祥 |
| 5  |     | 深圳市中港建筑工程有限公司      |      |    |     |
| 6  | 徐书洪 | 深圳市合一技术咨询有限公司      |      |    |     |
| 7  | 陈国敏 | 深圳市合一技术咨询有限公司      |      |    | 徐书洪 |
| 8  |     | 深圳大业建设实业有限公司       |      |    | 陈国敏 |
| 9  | 陈国敏 | 深圳大业建设实业有限公司       |      |    |     |
| 10 | 毛国明 | 深圳大业建设实业有限公司       |      |    | 毛国明 |
| 11 |     |                    |      |    |     |
| 12 |     |                    |      |    |     |
| 13 |     |                    |      |    |     |
| 14 |     |                    |      |    |     |
| 15 |     |                    |      |    |     |
| 16 |     |                    |      |    |     |
| 17 |     |                    |      |    |     |
| 18 |     |                    |      |    |     |
| 19 |     |                    |      |    |     |
| 20 |     |                    |      |    |     |
| 21 |     |                    |      |    |     |
| 22 |     |                    |      |    |     |
| 23 |     |                    |      |    |     |
| 24 |     |                    |      |    |     |
| 25 |     |                    |      |    |     |
| 26 |     |                    |      |    |     |

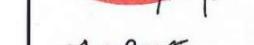
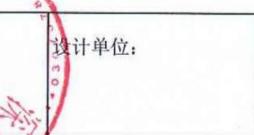
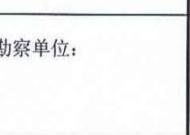
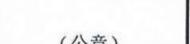


\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6         

该工程完成了设计和合同约定的各项内容，且符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，经各单位一致评定：该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 建设单位：<br><br>单位(项目)负责人：<br><br>2013年8月25日 | 监理单位：<br><br>单位(项目)负责人：<br><br>2013年8月25日 | 施工单位：<br><br>单位(项目)负责人：<br><br>2013年8月25日 | 设计单位：<br><br>单位(项目)负责人：<br><br>2013年8月25日 | 勘察单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2013年8月25日 |
|---|---|---|---|---|



\* GD-E1-914/6 \*

#### 四、拟派项目经理情况表

|                     |                    |      |                        |      |             |
|---------------------|--------------------|------|------------------------|------|-------------|
| 姓名                  | 魏金容                | 性别   | 女                      | 年龄   | 40岁         |
| 职务                  | 项目经理               | 职称   | /                      | 学历   | 本科          |
| 证件类型                | 身份证                | 证件号码 | 44142419850<br>8156965 | 手机号码 | 13510606059 |
| 参加工作时间              | 2010.1.1           |      | 从事项目经理（建造师）年限          | 2年   |             |
| 项目经理（建造师）<br>资格证书编号 | 粤 2442023202312159 |      |                        |      |             |

注：具体要求详见资信标要求一览表。



使用有效期：2025年09月  
15日-2026年03月14日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：魏金容



性 别：女

出生日期：1985-08-15

注册编号：粤2442023202312159

聘用企业：深圳大业建设实业有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）



魏金容

个人签名：魏金容

签名日期：2025.9.15

广东省住房和城乡建设厅  
住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2023年10月09日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0900679

姓 名: 魏金容

性 别: 女

出生年月: 1985年08月15日



企业名称: 深圳大业建设实业有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年11月02日

有 效 期: 2023年11月02日至 2026年11月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月02日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏金容

社保电脑号：626692534

身份证号码：441424198508156965

页码：1

参保单位名称：深圳大业建设实业有限公司

单位编号：332217

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |        |       | 失业保险  |       |      |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|-------|-------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 01 | 332217 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 21.24 | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 332217 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 21.24 | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 332217 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 332217 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 332217 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 332217 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 332217 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 332217 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 332217 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |        | 6872.76 | 3234.24 |        |      | 3029.85 | 1211.94 |        |    | 303.03 |       | 201.24 | 78.88 | 44.72 |       |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef1ba426999）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
332217

单位名称  
深圳大业建设实业有限公司



## 五、拟派项目经理同类工程业绩表

| 已完工程项目情况 |                     |              |                                   |              |           |
|----------|---------------------|--------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| 序号       | 工程名称                | 建设单位         | 建设内容                              | 合同金额<br>(万元) | 竣工验收时间    |
| 1        | 横岗高级中学教学楼D栋安全隐患整治工程 | 深圳市龙岗区横岗高级中学 | 包括横岗高级中学教学楼D栋安全隐患整治工程等,具体以实际发生为准。 | 42.748557    | 2025.8.1  |
| 2        | 横岗保安学校党员活动室室内装修工程   | 深圳市龙岗区横岗保安学校 | 横岗保安学校党员活动室室内装修工程,详见预算书或工程量清单。    | 39.478097    | 2024.8.30 |
| 3        |                     |              |                                   |              |           |

1、横岗高级中学教学楼 D 栋安全隐患整治工程

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 横岗高级中学教学楼 D 栋安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区横岗高级中学

发包人: 深圳市龙岗区横岗高级中学

承包人: 深圳大业建设实业有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市龙岗区横岗高级中学

承包人(乙方): 深圳大业建设实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 横岗高级中学教学楼D栋安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区横岗高级中学

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

包括横岗高级中学教学楼D栋安全隐患整治工程等,具体以实际发生为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

包括横岗高级中学教学楼D栋安全隐患整治工程等,具体以实际发生为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                  |                                     |                |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长: 米 宽: 米 高: 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米                | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:           |                  |                                     |                |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程   | ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;    |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程    | ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ; |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程    | ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;  |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调     | ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;   |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 | ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;   |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程    | ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;   |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑      | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;   |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程   |
| <input type="checkbox"/> 室外工程      | ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑<br><input type="checkbox"/> 室外环境 ) .  |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程      | (户数: 户; 庭院管: 米)   |

### 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ; |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:  |                             |                               |                               |                               |

## 三、合同工期

计划开工日期: 2025年 7月 4日;

计划竣工日期: 2025年 8月 3日;

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 30 天。

定额工期总日历天数 30 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量要求达到国家、省、深圳市现行行业施工验收标准的合格标准及本合同约定的标准。

## 五、签约合同价

人民币(大写含税: 肆拾贰万柒仟肆佰捌拾伍元伍角柒分) (¥: 427485.57 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写: 玖仟贰佰元柒角叁分) (¥: 9200.73 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写:   \  ) (¥:   \   元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写:   \  ) (¥:   \   元);

(4)暂列金额:

人民币(大写:   \  ) (¥:   \   元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写:   \  ) (¥:   \   元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025年7月3日;

订立地点: 深圳市龙岗区横岗高级中学

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。



发包人: (公章) 深圳市龙岗区横岗高级中  
学

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址: 深圳市龙岗区横岗六约梧桐路六约  
地铁站旁

邮政编码: 518000

法定代表人: 毛展煜

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



承包人: (公章) 深圳大业建设实业有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 914403006990851230

地址: 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村 1-1  
栋 401

邮政编码: 518000

法定代表人: 陈晓德

委托代理人:

电话: 0755-28116828

传真: \

电子信箱: 1559316795@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳泰然支行

账号: 4425 0100 0039 0000 5579

对承包人关于原始基准点、基准线和基准高程量测量复核(闭合)资料的复查及批准,均不应解除承包人对其测量复核(闭合)准确性所负的责任。⑥承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建(构筑物的恢复,费用由承包人自行负责:承包人在施工过程中,应按国家及当地政府的有关规定,环保、水务、公安和供电等部门的有关要求,采取正确可靠的施工方法,避免施工对周边居民及企业财产、道路造成影响及损失。⑦承包人施工前应仔细核对各专业图纸,若有矛盾或不合理之处须及时汇报监理工程师和发包人,确保合同工期不被延误。⑧承包人应遵守国家现行的作业有关规定,制定必要的作业安全措施,并加强对施工人员的教育管理,按施工安全规范采取预防事故的措施,确保施工安全和第三者安全。凡施工中发生的一切质量、安全等事故,均由承包人承担。

#### 4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名:魏金容, 资格证书号:粤 2442023202312159

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致(已变更项目经理除外),或项目经理未及时到位,或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的,承包人应向发包人支付违约金每次合同价的 0.1%。

#### 4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的,承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任:监理工程师应在承包人接到第一次更换通知第 29 日书面通知该项目经理停止工作,并指示暂时停止施工。按照 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。

(4)项目经理须认真履行项目经理职责。若承包人任命的项目经理严重不称职(项目经理严重不称职是指长期不到现场、或虽在现场但没有履行项目经理职责、或按照有关规定认定的项目经理严重不称职其他行为),发包人有权要求承包人更换项目经理,承包人必须在发包人发出要求更换的书面通知 10 日内,无条件更换成满足招标文件要求回投标文件承诺的项目经理。如承包人拒不更换的,视承包人严重违约,承包人除需按上述“(3)”条款规定执行外,有权按下列标准支付违约金:10000 元/次,违约金累计计算。

#### 4.6 施工管理人员

(5)承包人的管理人员在施工期间出现以下情况,应承担的违约责任:

GD3015□□

# 工程竣工验收报告

## (建筑工程)

工程名称: 横岗高级中学教学楼D栋安全隐患整治工程

验收日期: 2025.8.1

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区横岗高级中学



## 一、工程概况

|                |                     |                  |                  |
|----------------|---------------------|------------------|------------------|
| 工程名称           | 横岗高级中学教学楼D栋安全隐患整治工程 | 工程地点             | 深圳市龙岗区横岗高级中学     |
| 建筑面积           |                     | 工程造价             | 42.748557万元      |
| 结构类型           |                     | 层 数              | 地上: 层<br>地下: / 层 |
| 施工许可证号         |                     | 监理许可证号           |                  |
| 开工日期           | 2025年 7 月 4 日       | 验收日期             | 2025年 8 月 1 日    |
| 监督单位           |                     | 监督编号             |                  |
| 建设单位           | 深圳市龙岗区横岗高级中学        | 资<br>质<br>证<br>号 |                  |
| 勘察单位           |                     |                  |                  |
| 设计单位           | 中鸿新域项目管理有限公司        |                  |                  |
| 总包单位           | 深圳大业建设实业有限公司        |                  |                  |
| 承建单位<br>(土建)   |                     |                  |                  |
| 承建单位<br>(设备安装) |                     |                  |                  |
| 承建单位<br>(装修)   |                     |                  |                  |
| 监理单位           | 深圳市宝恒工程项目管理有限公司     |                  |                  |
| 施工图<br>审查单位    |                     |                  |                  |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |     |
|-----|-----|
| 组长  |     |
| 副组长 |     |
| 组员  | 刘友旗 |

#### 2. 专业组

| 专业组          | 组长 | 组 员 |
|--------------|----|-----|
| 建筑工程         |    |     |
| 建筑设备安装工程     |    |     |
| 通讯、电视、燃气等业工程 |    |     |
| 工程质量保资料      |    |     |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

| 分部工程名称       | 验收意见 | 质量控制资料核查             | 安全和主要功能核查及抽查结果    |                        | 观感质量验收  |
|--------------|------|----------------------|-------------------|------------------------|---------|
| 地基与基础工程      | /    | 经审查符合要求<br>经核定符合规范要求 | 共核查 项，<br>符合要求 项。 | 共抽查 项，<br>符合要求 项       | 观感质量验收  |
| 主体结构工程       | /    |                      |                   |                        |         |
| 建筑装饰装修工程     | 合格   |                      |                   |                        |         |
| 建筑屋面工程       | /    |                      | 共 项               | 符合要求 项。                | 共抽查 项   |
| 建筑给水、排水及采暖工程 | /    |                      | 经审查符合要求 项         | 共抽查 项，<br>符合要求 项       | 符合要求 项  |
| 建筑电气工程       | 合格   |                      | 经核定符合规范要求 项       | 符合要求 项。<br>经返工处理符合要求 项 | 不符合要求 项 |
| 智能建筑工程       | /    |                      |                   |                        |         |
| 通风与空调工程      | /    |                      |                   |                        |         |
| 电梯工程         | /    |                      |                   |                        |         |

#### 四、验收人员签名

## 五、工程验收结论

竣工验收结论：

- 1、本工程已按设计文件及合同要求完成全部建设任务，运行正常达到设计要求。
- 2、按有关验收规程要求进行单位工程验收，工程质量等级为合格，验收工作组评定结果符合工程实际。
- 3、工程验收资料齐全，符合要求。
- 4、验收工作组同意本工程通过单位工程验收，评定本工程施工质量等级为合格。

|  |  |   |                    |  |
|--|--|---|--------------------|--|
| 建设单位:  | 监理单位:  | 施工单位:   | 勘察单位:              | 设计单位:  |
| <br>2025年8月1日 | <br>2025年8月1日 | <br>2025年8月1日 |                    | <br>2025年8月1日 |
| (公章)<br>单位(项目)负责人:<br>王维林  | (公章)<br>单位(项目)负责人:<br>刘友谊  | (公章)<br>单位(项目)负责人:<br>魏金容   | (公章)<br>单位(项目)负责人: | (公章)<br>单位(项目)负责人:<br>王维林  |

## 2、横岗保安学校党员活动室室内装修工程

# 深圳申海工程建设管理有限公司

## 中标通知书

深圳大业建设实业有限公司：

我公司受深圳市龙岗区横岗保安学校的委托，于 2024 年 06 月 21 日就横岗保安学校党员活动室室内装修工程（项目编号：SHZB202406012）进行国内公开招标，2024 年 07 月 24 日经过评标委员会评审并经采购人确认，贵公司被确定为中标单位，中标结果如下：

|        |                   |      |               |
|--------|-------------------|------|---------------|
| 项目名称   | 横岗保安学校党员活动室室内装修工程 |      |               |
| 工期     | 合同签订后 30 个日历天     |      |               |
| 预算金额   | ¥399730.11 元      |      |               |
| 中标价    | ¥394780.97 元      |      |               |
| 备注     |                   |      |               |
| 采购单位   | 深圳市龙岗区横岗保安学校      | 联系电话 | 0755-82738503 |
| 招标代理机构 | 深圳申海工程建设管理有限公司    | 联系电话 | 13728631621   |

请贵单位尽快与采购单位联系，据此通知在十个工作日内签订采购合同。



抄送：深圳市龙岗区横岗保安学校



深圳申海工程建设管理有限公司  
电话：13728631621  
地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 4 栋 1027

工程编号: SHZB202406012

合同编号: SHZB202406012

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 横岗保安学校党员活动室室内装修工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗区横岗保安学校

承包人: 深圳大业建设实业有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区横岗保安学校

承包人（乙方）：深圳大业建设实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：横岗保安学校党员活动室室内装修工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：具体施工内容详见设计图纸。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

### 二、工程承包范围

详见预算书或工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |             |                                     |             |
|--|-------------|-------------------------------------|-------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米           |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长：米 宽：米 高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米           |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d       |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d       | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d       |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米           | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米         |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长：米 宽：米     | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长：米 宽：米 高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座           | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长：米 宽：米     |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长：米 宽：米 高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座           |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |             | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米           |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米           | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米           |
| <input type="checkbox"/> 其它：/          |             |                                     |             |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |  |                                     |                               |  |
|--|--|-------------------------------------|-------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;   |  |                                     |                               |  |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; |  |                                     |                               |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;   |  |                                     |                               |  |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;  |  |                                     |                               |  |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;  |  |                                     |                               |  |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;   |  |                                     |                               |  |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;   |  |                                     |                               |  |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程   |  | <input type="checkbox"/> 建筑节能       | <input type="checkbox"/> 消防工程 |  |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____)   |  | <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ |                               |  |
| <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。   |  |                                     |                               |  |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)  |  |                                     |                               |  |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                             |                               |                               |                               |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程  | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它: _____   |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 30 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：工程质量要求达到国家、省、深圳市现行行业施工验收的标准合格标准及本合同约定的标准。

#### 五、签约合同价

人民币（大写含税）叁拾玖万肆仟柒佰捌拾元玖角柒分（¥394780.97元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒仟玖佰零伍元捌角叁分（¥7905.83元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）  /  （¥  /  元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）  /  （¥  /  元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）  /  （¥  /  元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：  /  

工人工资款支付专用账户开户银行：  /  

工人工资款支付专用账户号：  /  

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

订立地点：\_\_\_\_\_深圳市龙岗区横岗保安学校\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_双方签字盖章\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人: 深圳市龙岗区横岗保安学校(公章)  
法定代表人或其委托代理人: (签字)

  
统一社会信用代码: 12440307455835338C  
地址: 深圳市龙岗区横岗街道育才路 20 号

邮政编码: 518100  
法定代表人: 赖建成  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_

承包人: 深圳大业建设实业有限公司(公章)  
法定代表人或其委托代理人: (签字)

  
统一社会信用代码: 914403006990851230  
地址: 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村 1-1 栋 401

邮政编码: 518100  
法定代表人: 陈晓德  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电话: 0755-28116828  
传真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行  
账号: 4425 0100 0047 0933 3999

□□

# 工程竣工验收报告

(工程)

工程名称: 横岗保安学校党员活动室室内装修工程

验收日期: 2014年8月20日

建设单位(盖章): 

## 一、工程概况

|                |                   |                  |                    |
|----------------|-------------------|------------------|--------------------|
| 工程名称           | 横岗保安学校党员活动室室内装修工程 | 工程地点             | 深圳市龙岗区横岗保安学校       |
| 建筑面积           | 164m <sup>2</sup> | 工程造价             | 39.47897万元         |
| 结构类型           | /                 | 层 数              | 地上: 2 层<br>地下: / 层 |
| 施工许可证号         | /                 | 监理许可证号           | /                  |
| 开工日期           | 2024年7月31日        | 验收日期             | 2024年8月30日         |
| 监督单位           |                   | 监督编号             |                    |
| 建设单位           | 深圳市龙岗区横岗街道保安学校    | 资<br>质<br>证<br>号 |                    |
| 勘察单位           |                   |                  |                    |
| 设计单位           | 深圳三森装饰集团股份有限公司    |                  |                    |
| 总包单位           | 深圳大业建设实业有限公司      |                  |                    |
| 承建单位<br>(土建)   |                   |                  |                    |
| 承建单位<br>(设备安装) |                   |                  |                    |
| 承建单位<br>(装修)   |                   |                  |                    |
| 监理单位           |                   |                  |                    |
| 施工图<br>审查单位    |                   |                  |                    |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |         |
|-----|---------|
| 组长  | 孙敬      |
| 副组长 | 李敏      |
| 组员  | 陈根林、张洪勇 |

#### 2. 专业组

| 专业组          | 组长  | 组 员 |
|--------------|-----|-----|
| 建筑工程         | 魏金彦 | 郭凤鸣 |
| 建筑设备安装工程     |     |     |
| 通讯、电视、燃气等业工程 |     |     |
| 工程质保资料       |     |     |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

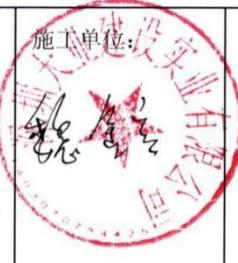
| 分部工程名称       | 验收意见 | 质量控制资料核查                                 | 安全和主要功能核查及抽查结果  | 观感质量验收                           |
|--------------|------|--|---|----------------------------------|
| 地基与基础工程      |      |  |   |                                  |
| 主体结构工程       |      |  |   |                                  |
| 建筑装饰装修工程     | 符合要求 |  | 共核查 10 项，<br>符合要求 10 项。<br>共抽查 8 项，<br>符合要求 8 项。<br>经返工处理符合要求 0 项 |                                  |
| 建筑屋面工程       |      | 共 10 项<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合规范要求 10 项 | 符合要求 10 项。<br>共抽查 8 项，<br>符合要求 8 项。<br>经返工处理符合要求 0 项              | 共抽查 6 项<br>符合要求 6 项<br>不符合要求 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖工程 |      |  |   |                                  |
| 建筑电气工程       | 符合要求 |  |   |                                  |
| 智能建筑工程       |      |  |   |                                  |
| 通风与空调工程      |      |  |   |                                  |
| 电梯工程         |      |  |   |                                  |

#### 四、验收人员签名

## 五、工程验收结论

竣工验收结论：

符合要求，同意竣工验收

|  |   |                   |  |
|--|---|-------------------|--|
| 建设单位：<br> | 施工单位：<br> | 勘察单位：             | 设计单位：<br> |
|  | (公章)<br>单位(项目)负责人   | (公章)<br>单位(项目)负责人 | (公章)<br>单位(项目)负责人  |
|  | 年 月 日   | 年 月 日             | 年 月 日  |

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制