

标段编号：2507-440307-04-01-544574001002

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：龙岗区妇幼保健院住院部南栋四楼生殖医学中心IVF实验室及手术室改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市国盛建设工程有限公司

日期：2025年10月17日



深圳市国盛建设工程有限公司

Shenzhen Guosheng Construction Engineering Co., Ltd.

一、企业基本信息

1、《无行贿犯罪记录承诺书》

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区妇幼保健院：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：深圳市国盛建设工程有限公司，9144030009393432XU（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：庄国栋，445222197810270617（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：_____深圳市国盛建设工程有限公司_____

法定代表人（签署）：_____





2、《企业性质承诺书》

企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙岗区妇幼保健院

我单位参加 龙岗区妇幼保健院住院部南栋四楼生殖医学中心 IVF 实验室及手术室改造工程 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为民营企业。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市国盛建设工程有限公司

法定代表人（签章）：

日

期：2025 年 10 月 17 日





3、《中小企业声明函》

中小企业声明函

本企业（联合体）参加 深圳市龙岗区妇幼保健院（单位名称）的 龙岗区妇幼保健院住院部南栋四楼生殖医学中心 IVF 实验室及手术室改造工程（项目名称） 招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市国盛建设工程有限公司 从业人员 76 人，营业收入为 71253.68 万元，资产总额为 10165.13 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业（2011）300 号）的划分标准，属于 建筑业 行业的 中型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市国盛建设工程有限公司

日 期：2025 年 10 月 17 日





深圳市国盛建设工程有限公司

Shenzhen Guosheng Construction Engineering Co., Ltd.

4、企业营业执照

			
营 业 执 照		他 用 无 效。	
统一社会信用代码 9144030009393432XXU	名称 深圳市国盛建设工程有限公司	成立日期 2014年04月14日	住所 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号 英达利科技数码园B、C栋C栋202
	类型 有限责任公司		
	法定代表人 庄国栋		
重 要 提 示		登记机关 2020年08月21日	
<p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>			

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>



深圳市国盛建设工程有限公司

Shenzhen Guosheng Construction Engineering Co., Ltd.

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市国盛建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030009393432XU
注册号:	440301109152260
商事主体名称:	深圳市国盛建设工程有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号 英达利科技数码园B、C栋C栋202
法定代表人:	庄国栋
认缴注册资本(万元):	5180
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2014-04-14
营业期限:	自2014-04-14起至2044-04-14止
核准日期:	2024-04-03
年报情况:	2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市国盛建设工程有限公司湖南分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2025年10月09日10:13:57

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市国盛建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	房屋建筑工程、市政公用工程的施工; 消防设施工程设计与施工; 建筑装饰装修工程设计与施工; 建筑幕墙工程设计与施工; 建筑防水防腐工程、建筑智能化工程设计与施工、环保工程、桥梁工程、城市及道路照明工程、地基与基础工程、钢结构工程、园林绿化工程、园林绿化管养、景观园林设计; 工业洁净、生物洁净工程、净化工程; 机电工程安装; 建筑劳务分包; 工程招标代理; 工程造价咨询, 机电设备、玻璃幕墙、铝合金门窗、建筑材料的销售、消防器材销售、消防设备销售; 消防设施的上门维修及保养; 安全技术工程防范系统设计; 展览展示工程策划、设计、施工; 建筑软装饰品设计、制作、安装以及销售; 国内贸易(不含专营、专控、专卖商品)(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)
许可经营项目:	

打印时间: 2025年10月09日10:14:21

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市国盛建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
庄国栋	3108	自然人	自然人股东
深圳国盛装饰集团有限公司	2072	本地企业	企业法人

打印时间: 2025年10月09日10:14:38

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



深圳市国盛建设工程有限公司

Shenzhen Guosheng Construction Engineering Co., Ltd.

5、企业资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244195081

企业名称: 深圳市国盛建设工程有限公司

统一社会信用代码: 9144030009393432XU

法定代表人: 庄国栋

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园B、C栋C栋202

有效期: 至2028年12月08日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月26日



深圳市国盛建设工程有限公司

Shenzhen Guosheng Construction Engineering Co., Ltd.



建筑业企业资质证书

证书编号: D344142574

企业名称: 深圳市国盛建设工程有限公司

统一社会信用代码: 9144030009393432XU

法定代表人: 庄国栋

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园B、C栋C栋202

有效期: 至2028年12月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年12月26日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.t.gdicic.net>



深圳市国盛建设工程有限公司

Shenzhen Guosheng Construction Engineering Co., Ltd.



工程设计资质证书

证书编号: A244061418

企业名称: 深圳市国盛建设工程有限公司

统一社会信用代码: 9144030009393432XU

法定代表人: 庄国栋

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园B、C栋C栋202

有效期: 至 2027年03月21日

资质等级: 消防设施工程设计专项甲级
建筑幕墙工程设计专项乙级
建筑装饰工程设计专项甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年04月27日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>



深圳市国盛建设工程有限公司

Shenzhen Guosheng Construction Engineering Co., Ltd.

6、企业安全生产许可证



统一社会信用代码：9144030009393432XU

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]0083号

企业名称：深圳市国盛建设工程有限公司

法定代表人：庄国栋

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园B、C栋C栋202

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年05月25日 至 2026年05月25日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年05月25日





中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



二、履约评价

附表 1：履约评价

序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间
1	中铁建工集团有限公司	深汕实验学校精装修工程 专业分包工程	优	2025. 01. 16
2	深圳市大鹏新区南澳中学	南澳中学师生宿舍楼午休 房修缮工程	优	2024. 03. 28
3	深圳市军休服务管理中心	军休中心档案室建设项目	优	2024. 12. 25
4	广州市总统大酒店有限公司	总统大酒店 B 座客房改造 工程	优	2024. 05. 20
5				

注：具体要求详见资信标要求一览表。



履约评价表

2025 年 1 月 16 日

项目名称	深汕实验学校精装修工程专业分包工程	金额	32422546.17 元
施工单位	深圳市国盛建设工程有限公司		
评估日期	2025-01-16		
工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创文路南侧		
合同生效时间	2024-06-25		
评估指标	评估内容	评估情况打分	
	内部管理	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般满意 <input type="checkbox"/> 不满意	
	质量管理	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般满意 <input type="checkbox"/> 不满意	
	进度管理	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般满意 <input type="checkbox"/> 不满意	
	成本管理	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般满意 <input type="checkbox"/> 不满意	
	安全文明	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般满意 <input type="checkbox"/> 不满意	
	沟通协议	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般满意 <input type="checkbox"/> 不满意	
综合评估	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格		
建设单位 (公章)	施工单位 (公章)		



957022009

履约情况反馈表

采购人名称：深圳市大鹏新区南澳中学

联系人及电话：邓杰、13410002364

采购项目名称		南澳中学师生宿舍楼 午休房修缮工程		项目编号	/	
中标供应商名称		深圳市国盛建设工程 有限公司		供应商 联系人及电话	罗秋娜、15915378117	
中标金额		527978.78 元		合同履约时间	自 2024.1.20 至 2024.2.15	
履约情 况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分 项 评 价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为： <u>合格</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说 明	根据施工单位在工期、质量、安全文明施工方面的情况，本工程施工单位履约情况综 合评价等级为：优					
采购人意见 (公章)	<div> 日期：2024年 2 月 28 日</div>					

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。



JS-2024/74

履约情况评价表

业主名称（评价单位）： <u>深圳市军休服务管理中心</u>				
项目名称： <u>军休中心档案室建设项目</u>				
中标单位全称： <u>深圳市国盛建设工程有限公司</u>				
对工程单位的总体评价：		满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>		
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：		满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>		
 质量保证体系建立情况： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 安全管理体系建立情况： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 工程质量效果： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 工程施工安全： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 文明施工情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 服务协调、配合情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 施工过程资料整理情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 主要施工、管理人员能力： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 机械装备能力： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 需要说明的事项： 有工间时间多，专业技术能力强，文明施工，服务周到，总体评价为优。				

项目业主（招标单位）

（盖章处）

2024.12.25



履约情况反馈表

招标人名称：广州总统大酒店有限公司

招标项目名称		总统大酒店B座客房改造工程		项目地址	广州市天河区天河路586号	
中标单位名称		深圳市国盛建设工程有限公司		中标单位 联系人及电话	罗秋娜、15915378117	
中标金额		34528830.19元		合同履行时间	2023年12月28日至2024年4月15日	
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分 项 评 价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为：合格 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	根据施工单位在工期、质量、安全文明施工方面的情况，本工程施工单位履约情况综合评价等级为：优					
招标人意见 (公章)	<div></div> <div>日期：2024年5月20日</div>					

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。



三、企业同类工程业绩

附表 2：企业同类工程业绩

投标人：深圳市国盛建设工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额 (万元)	竣工验收时间
1	深汕实验学校精装修工程专业分包工程	深圳市深汕特别合作区公共事业局/深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	装饰装修	3242.25	2024.12.27
2	京东 MALL 重庆杨家坪项目装饰总包工程	重庆京之星电器有限公司	装饰装修	2738.51	2024.10.18
3	郑州市金水区姚桥乡卫生院能力提升项目	郑州市金水区姚桥乡卫生院	装修改造	814.38	2023.01.14
4	水磨沟区疾病预防控制中心核酸检测中心改扩建项目	乌鲁木齐市水磨沟区疾病预防控制中心	装修改造	561.24	2022.09.20
5	中山大学附属第七医院急诊一层架空层病房与负压抢救室场地改造项目	中山大学附属第七医院（深圳）	装修改造	177.11	2023.01.23

注：具体要求详见资信标要求一览表。



(一) 深汕实验学校项目施工总承包项目精装修工程

中标通知书

深圳市国盛建设工程有限公司：

我单位组织的“深汕实验学校精装修工程专业分包工程”招标活动中，根据评审委员会评审，贵单位为本项目的中标单位，中标结果如下：

工程名称	深汕实验学校精装修工程专业分包工程
工程地址	深汕特别合作区鹅埠片区创文路南侧
中标金额	¥32422546.17 元（大写：叁仟贰佰肆拾贰万贰仟伍佰肆拾陆元壹角柒分）
工期	57 日历天
项目经理	曾赠辉
备注	

贵单位收到中标通知书后，请在招标文件规定的时间内与我单位签订合同。

招标人：中铁建工集团有限公司（盖章）

日期：2024 年 5 月 29 日





编号：SZF-专业-深汕实验学校-2024-114

深汕实验学校项目施工总承包项目精装修工程

建设工程专业分包合同

承包人：中铁建工集团有限公司

分包人：深圳市国盛建设工程有限公司

签订地点：深圳市南山区建工村 34 号

签订日期：2024 年 6 月 5 日



建设工程专业分包合同

合同编号: SZF-专业-深汕实验学校-2024-114

承包人: 中铁建工集团有限公司 (以下简称甲方)

(1) 纳税人识别号: 91110000710921189P

(2) 税 务 地 址: 北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

(3) 电 话: 010-51169898

(4) 开户行: 建行北京六里桥支行

(5) 帐 号: 11001045200056000613

(6) 发票备注栏信息: 项目名称: 深汕实验学校项目施工总承包

项目地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创文路南侧

(7) 货物或应税劳务、服务名称写成: 建筑服务*工程款

分包人: 深圳市国盛建设工程有限公司 (以下简称乙方)

(1) 纳税人识别号: 9144030009393432XU

(2) 税 务 地 址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 B、C 栋 C 栋 202

(3) 电 话: 0755-83691118

(4) 开 户 行: 建设银行深圳福田保税区支行

(5) 帐 号: 4425 0100 0003 0000 0904

(6) 社会统一信用代码: 9144030009393432XU

(7) 纳税人身份: 一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就深汕实验学校人防工程专业分包事项协商达成一致, 订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称: 深汕实验学校精装修工程专业分包工程;

1.2 施工地点: 深汕特别合作区鹅埠片区创文路南侧;

1.3 专业分包范围: 依据深汕实验学校项目图纸中 1) 装修工程: 1#2#3#4#及地下室室内装修工程包括楼地面、墙面块料工程、吊顶工程、防火门、热转印钢质门工程、木质门工程、栏杆工程、踢脚线工程、墙地面装饰板工程及其他零星建筑、零星装饰工程等, 不含内墙及无吊顶天棚处腻子涂料。2) 安装工程: 包含装修工程范围内的照明的配管穿线、开关及插座面板等, 并负责从其他专业单位预留接驳点接驳(若无桥架则自行配管), 户内空间装修范围内开关及插座面板、灯具含应急照明、部分五金、柜、卫生洁具、热水器开水炉采购及安装等。3) 施工完成后, 对室内进行环保检测、开荒保洁并完成交付。



卫生洁具具体部位的做法依据实际施工图纸、设计变更、批复的施工方案及甲方的要求施工。按照施工规范及图纸的设计要求和甲方指标，完成块料工程、吊顶工程、所有门采购安装、踢脚线工程、墙地面装饰板工程及其他零星建筑、零星装饰工程材料场内运输倒运等全部工作内容；完工后清洁、清扫落地灰、垃圾外运、成品保护、检测、验收、保修与装饰工程有关的施工内容、答疑纪要、补遗书、设计变更、工程签证等的全部工作内容，甲方有权对以上分包范围作出调整，最终以甲方下发的作业指令为准，乙方不得因为工作内容不含在以上说明中拒绝施工、调整合同价款、工期顺延等要求。

1.4 专业分包项目：深汕实验学校精装修工程。上述工作内容及具体要求，以施工图纸、工程量清单及合同条款为准。详见甲方提供的施工图纸、施工说明以及相应的标准图集、技术交底、设计修改联系单等，详合同附件一《分包工程量清单》。

第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为：57 天，1#3#4#号楼计划开工日期：2024 年 6 月 6 日，计划竣工日期：2024 年 7 月 17 日；2#和地下室计划开工日期：2024 年 6 月 6 日，计划竣工日期：2024 年 8 月 2 日；实际开工日期以甲方书面通知为主。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。具体节点工期如下：

序号	节点计划/形象进度	节点实现时间	备注
1	1#3#4#号楼精装修	2024 年 7 月 17 日	
2	2#和地下室精装修	2024 年 8 月 2 日	

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期的其他约定：以甲方现场技术通知为准，乙方需与甲方工程部配合沟通，乙方必须服从。分包人应按照合同约定工期组织施工，确保工程承包人总工期目标的实现。

第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本专业分包合同及附件、补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 招标文件（如果有）；
- (4) 投标文件（如果有）；
- (5) 施工图纸；
- (6) 现场签证；
- (7) 双方为实现分包合同目，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）



形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：32422546.17 元（大写：人民币 叁仟贰佰肆拾贰万贰仟伍佰肆拾陆元壹角柒分元），其中不含税价款为 29745455.20 元（大写：人民币 贰仟玖佰柒拾肆万伍仟肆佰伍拾伍元贰角整元），增值税税率为 9 %，增值税 2677090.97 元（大写：人民币 贰佰陆拾柒万柒仟零玖拾元玖角柒分元），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

（1）为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费、材料费、措施费、超高降效费、水电费、深化设计费、试验费、调试费、赶工费、保管费等，甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外，下同）；

（2）甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用；

（3）乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用；

（4）完成验收、备案所需的各项费用；

（5）乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等；

（6）其他相关费用。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素，除非合同另有明确约定，乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

4.5 关于合同价款的其他约定：

4.5.1 甲方有权对以上分包范围作出调整，删减或增加的工作范围乙方不得提出任何索赔。

4.5.2 本合同采用综合单价包干合同，该综合单价包括但不限于设计论证、方案报审及负责通过审批、样板施工、各阶段的验收等完成精装修工程所需的所有费用（包括但不限于以下项目）：包人工、包安装、包机械、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包场内外运输、包现场倒运及堆码、包超高补贴、包涨价风险、包深化设计、包管理费、包利润、包赶工、冬雨季施工、夜间施工、检验试验、成品保护等各项措施费、包税金、包规费、包不可抗力以外所有风险费等所有完成深化施工图的全部工程内容并达到合同要求的质量标准所需要的全部费用。

4.5.3 单价所含辅材：完成精装修工程全部辅材费用。



附件7 《安全生产及文明施工管理责任书》

附件8 《治安及消防管理责任书》

附件9 《施工现场临时用电安全管理协议》

附件10 项目经理授权委托书

附件11 《廉洁工程共建协议》

附件12 《补充条款》

(以下无合同正文)

承包人：(公章或合同专用章)

中铁建工集团有限公司

住所地址：北京市丰台区南四环西路

128号诺德中心1号楼

法定代表人：

委托代理人：

郑恒

电话：

分包人：(公章或合同专用章)

深圳市国盛建设工程有限公司

住所地址：深圳市福田区福保街道福保

社区红棉道8号英达利科技数码园B、C

栋C栋202

法定代表人：庄国栋

委托代理人：罗秋娜

罗秋娜

电话：0755-83691118



附件十：项目经理授权委托书

本授权委托书声明：我 庄国栋 是 深圳市国盛建设工程有限公司 的法定代表人，现授权委托 深圳市国盛建设工程有限公司 的 曾赠辉 为我公司承揽的深汕实验学校项目精装修工程专业分包项目管理的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我进行项目管理，并签署与工程管理有关的文件。代理期限自合同生效之日起至竣工结算日止。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人： 曾赠辉 性别： 男 年龄： 44

身份证号码： 432522198010024078 职务： 项目经理

分包人(盖章)： 深圳市国盛建设工程有限公司

法定代表人(签字或盖章)：_____



授权委托书日期： 2024 年 06 月 05 日



深圳市国盛建设工程有限公司

Shenzhen Guosheng Construction Engineering Co., Ltd.

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深汕实验学校精装修工程专业分包工程

验收日期：2024 年 12 月 27 日

建设单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区公共事业局/深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深汕实验学校精装修工程专业分包工程				
工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠片区创文路南侧	建筑面积	54000平方米	工程造价	32422546.17元
结构类型	框架结构	层数	地上：1~6层 地下：1层		
施工许可证号	441505202402060101	监理许可证号	/		
开工日期	2024年6月6日	验收日期	2024年12月27日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2023073		
建设单位	深圳市深汕特别合作区公共事业局/深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市国盛建设工程有限公司				
监理单位	深圳市聚匠工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1. 验收组

组长	吴会朝
副组长	郑大伟、孙剑、鲁俊杰、夏强、曾端辉
组员	朱良栋、郭昭林、陈晓洋、周鑫铨

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈晓洋	史琪、何耀球、罗文浩、曾幸龙、陈庆滔
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	郭昭林	蔡文亮、叶萍萍

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外工程	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
人防工程	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐☐☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴会朝	深圳城投	项目负责人	工程师	吴会朝
2	詹俊杰	深圳市聚压工程项目建设公司	瑞兰	工程师	詹俊杰
3	郑大伟	中建建乙	项目经理	高工	郑大伟
4	孙金	深圳市特建建工集团设计顾问有限公司	高工	高工	孙金
5	曾发强	深圳市国盛建设工程有限公司	项目负责人	工程师	曾发强
6	罗文浩	深圳市国盛建设工程有限公司	技术负责人	工程师	罗文浩
7	曾幸龙	深圳市国盛建设工程有限公司	技术员	助理工程师	曾幸龙
8	叶荷萍	深圳市国盛建设工程有限公司	资料员	技术员	叶荷萍
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论:

本工程质量符合相关法律、法规及工程建设标准强制性条文及有关规范的要求,符合设计文件及施工合同要求,工程技术质量控制资料齐全,安全功能检查符合要求,观感质量好。各分部、分项工程,全部验收合格,单位和子单位工程综合质量达到验收标准,工程质量等级综合评定为合格,一致同意竣工验收。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月27日	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年12月27日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月27日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月27日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	--	---	---

2024年12月27日

GD-E1-914/6



履约评价表

2025 年 1 月 16 日

项目名称	深汕实验学校精装修工程专 业分包工程	金额	32422546.17 元
施工单位	深圳市国盛建设工程有限公司		
评估日期	2025-01-16		
工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创文路南侧		
合同生效时间	2024-06-25		
评估指标	评估内容	评估情况打分	
	内部管理	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般满意 <input type="checkbox"/> 不满意	
	质量管理	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般满意 <input type="checkbox"/> 不满意	
	进度管理	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般满意 <input type="checkbox"/> 不满意	
	成本管理	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般满意 <input type="checkbox"/> 不满意	
	安全文明	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般满意 <input type="checkbox"/> 不满意	
	沟通协议	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般满意 <input type="checkbox"/> 不满意	
综合评估	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格		
建设单位 (公章)	施工单位 (公章)		



(二) 京东 MALL 重庆杨家坪项目装饰总包工程

工程项目订单

本采购单编号:【XZC20240007667】

甲方:【重庆京之星电器有限公司】

乙方:【深圳市国盛建设工程有限公司】

基于甲乙双方在【2024年1月13日】签订的编号为【XZC20240006490】的合作框架《工程框架合同》(以下简称"主合同"),甲乙双方签订工程施工事宜于【2024年1月26日】达成如下订单:

1. 工程概况

1.1 工程名称:【京东 2024-零售京东 MALL 重庆杨家坪项目装饰总包工程】;

1.2 工程地点:【重庆市九龙坡区西郊路 3 号】;

1.3 工程面积:【/】;

1.4 承包范围和内容:承担主合同第 2.3 条约定的施工内容。

1.5 承包方式:(BC):

A 包设计 B 包材料 C 包施工(包括但不限于:包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收等所有与本工程相关的一切工作内容)。

2. 组成文件

2.1 主合同正文及其附件。

2.2 本订单及其附件。

3. 工期

3.1 本工程工期为【80】日历天,开工日期为【2024年1月26日】,竣工日期为【2024年4月15日】,如实际开工时间有调整,以甲方书面通知为准,绝对工期不变。

4. 合同价款

4.1 为计价方便,本合同采取【A】(A 或 B 或 C)计价方式;

A. 本工程计价方式为综合单价含税包干,按实际工程量结算。本工程含税总价款(暂定)(含税)为人民币【27,385,115.74】元(大写:【贰仟柒佰叁拾捌万伍仟壹佰壹拾伍元柒角肆分】),不含税总价款(暂定)为人民币



【25,123,959.39】元(大写:【贰仟伍佰壹拾贰万叁仟玖佰伍拾玖元叁角玖分】),
增值税税额(暂定)为人民币【2,261,156.35】,(大写【贰佰贰拾陆万壹仟壹佰
伍拾陆元叁角伍分】),工程最终总价款以竣工后结算为准,税率【9】%。

B.本工程计价方式为固定总价含税包干。本工程含税总价款为人民币【/】
元(大写:【/】),不含税总价款为人民币【/】元(大写:【/】),增值税税额(暂
定)为人民币【/】,(大写【/】),税率【/】%。

C 分项计价:其中【/】部分含税总价款为人民币【/】元(大写【/】),不
含税总价款【/】,(大写【/】),税率为【/】%。【/】部分含税总价款为人民币
【/】元(大写【/】),不含税总价款(大写【/】),增值税税额(暂定)为人民
币【/】,(大写【/】),税率为【/】%。

4.2 甲方按照以下约定的方式进行支付:

4.2.1 本项目预付款:【B】

A 无预付款;

B 有预付款,合同签订完成且经甲方确认乙方进场后【/】个自然日内,甲方
向乙方支付工程总价款(暂定)的【20】%,计人民币【5,477,023.15】元(大
写:【伍佰肆拾柒万柒仟零贰拾叁元壹角伍分】),不含税人民币【5,024,791.88】
元(大写:【伍佰零贰万肆仟柒佰玖拾壹元捌角捌分】)。甲方在支付预付款之前
【/】(A.需要 B.不需要)提供等额的预付款保函。

4.2.2 按工程进度支付【A】:

【A】按甲方确认完工的百分比支付;【B】按重大工程节点支付。

A 经甲方确认现场拆除工程进度【100】%,甲方向乙方支付拆除工程暂定总
价款的【60】%,计人民币【954,512.57】元(大写:【玖拾伍万肆仟伍佰壹拾贰
元伍角柒分】),不含税人民币【875,699.61】元(大写:【捌拾柒万伍仟陆佰玖
拾玖元陆角壹分】);

A 经甲方确认现场进度完工【50】%,甲方向乙方支付至工程暂定总价款的
【40】%,计人民币【4,522,510.57】元(大写:【肆佰伍拾贰万贰仟伍佰壹拾
元伍角柒分】),不含税人民币【4,149,092.27】元(大写:【肆佰壹拾肆万玖仟
零玖拾贰元贰角柒分】);

A 经甲方确认现场进度完工【70】%,甲方向乙方支付至工程暂定总价款的



【60】%，计人民币【5,477,023.15】元（大写：【伍佰肆拾柒万柒仟零贰拾叁元壹角伍分】），不含税人民币【5,024,791.88】元（大写：【伍佰零贰万肆仟柒佰玖拾壹元捌角捌分】）。

A 经甲方确认现场进度完工【100】%，甲方向乙方支付至工程暂定总价款的【80】%，计人民币【5,477,023.15】元（大写：【伍佰肆拾柒万柒仟零贰拾叁元壹角伍分】），不含税人民币【5,024,791.88】元（大写：【伍佰零贰万肆仟柒佰玖拾壹元捌角捌分】）；

B【/】完成后，甲方向乙方支付工程暂定总价款的【/】%，计人民币【/】元（大写【/】），不含税人民币【/】（大写：【/】）

B【/】完成后，甲方向乙方支付工程暂定总价款的【/】%，计人民币【/】元（大写【/】），不含税人民币【/】（大写：【/】）

B【/】完成后，甲方向乙方支付工程暂定总价款的【/】%，计人民币【/】元（大写【/】），不含税人民币【/】（大写：【/】）

在甲方支付预付款的情况下，甲方在按照工程进度支付时有权（B）【A. 是；B. 否】抵扣预付款，直至抵扣完毕时为止。

4.2.3 待到工程整体竣工、甲方接收工程且验收合格（终验的规定以主合同第 10.4 条约定为准）后，双方确认结算总金额并签署结算书，结算书签署后乙方向甲方交付工程价款增值税发票，发票金额应为结算总金额与乙方已开票金额的差额。甲方收到合规增值税发票后，将向乙方支付至结算总金额的【97】%。

若甲方支付进度款金额已经超过双方结算协议确认的应付款项（以截至结算协议签订之日确定为准），乙方应在 5 个工作日内退还超付款项。

4.2.4 质保期为【24】个自然月；最终结算总金额的【3】%为质保金，于质保期满后，在不存在质量问题且扣除乙方应付违约金、赔偿金等款项后无息予以支付。

质保期内，如乙方应付违约金、赔偿金超过质保金的，甲方有权要求乙方在 5 日内将质保金补足。

5. 驻场代表

5.1 甲方指派【杨国玮】为甲方驻现场代表，联系电话【15195909900】。



5.2 乙方指派【庄新彩】为乙方驻现场代表，联系电话①【13530886698】；

②【/】。

6. 水电费及材料供应

6.1 用水、用电费用由【乙方】承担；

6.2 材料设备由【乙】方供应。

7. 其他

7.1 本订单以中文书写，壹式【肆】份，甲方执【贰】份，乙方执【贰】份。

7.2 本订单经甲乙双方加盖公司公章或订单专用章后自本订单首页约定生效日期生效，至双方适当且充分履行完各自职责后自动失效。

7.3 本订单进行明确约定的内容以本订单为准；本订单未明确约定内容以主合同约定为准。

7.4 如双方使用第三方电子认证服务公司提供的电子签章方式签署电子合同，则双方均须下载保存，电子合同文档不可被篡改，且具有法律约束力。

甲方盖章



乙方盖章





深圳市国盛建设工程有限公司

Shenzhen Guosheng Construction Engineering Co., Ltd.

验收表-7 (1)

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 京东MALL重庆新店项目 (装饰装
修工程)

单位 (子单位) 工程名称: 京东MALL重庆新店项目
(装饰装修工程)

施工许可证编号: 500107202406140101

工程地址: 重庆市九龙坡区西郊路3号

建设单位: 重庆京之星电器有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2024 年 10 月 18 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆



验收表-7（2）

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		京东MALL重庆新店项目（装饰装修工程）	工程地址	重庆市九龙坡区西郊路3号
基本情况	建筑面积（m²）	51382.85m2	工程类别	装饰装修
	层数	地下负1层、地上5层	最大跨度	/
	高度（m）	27米		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	/	开工日期	2024 年 01 月 26 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	无			



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制



验收表-7 (3)

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆京之星电器有限公司			于鲲	罗立
	勘察单位					
	设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司	甲级	A244025330	黄文彪	夏小平
	监理单位	河南海华工程建设管理有限公司	甲级	E141004598-8/1	闫军	张磊
	施工单位	深圳市国盛建设工程有限公司	一级	D244195081	庄国栋	龙思敏
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
		深圳市华剑建设集团股份有限公司	一级	外立面幕墙		刘彦平
		重庆庆润科技有限公司	贰级	负1层-5层消防		张雪琴
相关 单位	施工图 审查单位	重庆机三院施工图审查有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆佳泰诚工程检测技术有限公司				
		/				
	监控量测 单位	/				





重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制



验收表-7 (4)

二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件, 符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定, 符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	建筑装饰装修分部	建筑装饰装修分部验收记录已完成, 工程质量合格。
	建筑给水排水分部	建筑给水排水分部验收记录已完成, 工程质量合格。
	通风与空调分部	通风与空调分部验收记录已完成, 工程质量合格。
	建筑电气分部	建筑电气分部验收记录已完成, 工程质量合格。



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制



验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	
消防验收情况	已通过消防专项验收





三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关人员	验收会议时间
		2014.10.18
验收程序	(1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价, 形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见, 验收组成员签字。	
工程 竣工 验收 意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求, 工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实; 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3. 工程技术档案资料完整; 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定设计文件符合; 5. 工程设计、施工质量符合标准规定, 无违背强制性条文情况; 6. 工程质量合格, 各参建单位同意竣工验收。 <div>验收组组长(签字): 罗立</div>	
验收会议所 提主要问题	无	





验收表-7 (7)

验收组人员 (签字)	建设单位	项目负责人 (签字):		
		成员 (签字): /		
	勘察单位	项目负责人 (签字): /		
		成员 (签字): /		
	设计单位	项目负责人 (签字):		
		成员 (签字): /		
	监理单位	总监理工程师 (签字):		
	成员 (签字): /			
施工单位	项目负责人 (签字):			
	成员 (签字): /			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	夏小平	夏小平	龙恩敬	张嘉
	年 月 日 2020年10月18日	年 月 日 2020年10月18日	年 月 日 2020年10月18日	年 月 日 2020年10月18日
建设单位	重庆京之星电器有限公司			
	项目负责人 (签字): 罗立			
	法定代表人 (签字): 于鲲			
	(建设单位公章)			
	2020年10月18日			

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆



(三) 郑州市金水区姚桥乡卫生院能力提升项目

W&NWIN 万为咨询

中标通知书

中标通知书

项目编号: HNWW-2022-065

深圳市国盛建设工程有限公司:

恭喜贵方在参与我公司承办的郑州市金水区姚桥乡卫生院能力提升项目招标过程中, 经评标委员会评审并经招标人确认后, 贵公司为本项目中标人。

现将有关事宜通知如下:

一、中标价格

中标价: 8143768.60 元

施工工期: 20 日历天

质量要求: 合格, 符合国家现行有关标准、技术标准规范

二、合同签订信息

请贵方持本通知书速与郑州市金水区姚桥乡卫生院商谈合同内容, 并在规定的期限内签订合同, 签订合同时请携带: 中标通知书、单位公章或合同专用章、单位的开户银行、帐号及开户名称。

招标人: 职先生 联系电话: 0371-65398870

感谢贵方对我公司组织招投标活动的支持!

招标人(盖章):
郑州市金水区姚桥乡卫生院

代理机构(盖章):
河南万为项目咨询管理有限公司

二零二二年十二月二十六日



深圳市国盛建设工程有限公司

Shenzhen Guosheng Construction Engineering Co., Ltd.

gs-2022267

(GF—2017—0201)

ZYJ2JK202203

建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



工期实际总日历天数：20天。工期实际总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以实际工期总日历天数为准。因承包人原因导致开工时间推迟的，以开工通知载明的时间为开工日期。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。应当达到设计施工图纸要求及发包人规定的有关质量要求，质量标准的评定以现行国家或行业的质量检验评定合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌佰壹拾肆万叁仟柒佰陆拾捌元陆角
(¥8143768.6);

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒万肆仟叁佰陆拾壹元柒角肆分
(¥74361.74);

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元 (¥0元);

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元 (¥0元);

（4）暂列金额：



人民币（大写）零元（¥0元）。

2.合同价格形式：固定单价合同。（施工过程中如有工程变更投标文件已有的单价或有相同项目的，按照投标文件已有单价或相同项目单价认定，投标文件无相同项目，但有类似项目的，按照投标文件类似项目的单价认定；投标文件无相同或类似项目的，而发生的新增子目计算方法，定额套用同投标文件选用的省市有关计价文件，无相同材料或无类似的价格根据市场情况经发包方签字认可，取费标准同投标文件）。此合同内容如有与此条款相抵触的，以此条款为准。

五、项目经理

承包人项目经理：庄按超，证书名称及编号：中华人民共和国二级建造师注册证书 粤 2442016201608617。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；



(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 金水区姚桥乡卫生院 签订。



发包人送达地址:

承包人送达地址:

收件人:

收件人:

电话:

电话:

邮寄送达的,以邮寄查询回执上注明的收件日期为送达日期,若按照本合同地址邮寄无人签收、拒绝签收、查无此地址等无法送达情况的,则以邮件退回之日为成功送达日期。

本合同双方一致确认如因本合同争议引发诉讼的,本合同列明的送达地址或变更后的送达地址(变更后的送达地址须变更通知已经及时有效送达对方)亦适用于诉讼(含一审、二审、执行、特别程序等全部诉讼活动)活动中全部法律文书(含裁判文书、调解书送达。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: _____ 组织机构代码: _____

地 址: _____ 地 址: 深圳市福田区福保街道福



53022267

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	郑州市金水区姚桥乡卫生院能力提升项目	结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	地上三层 4876.94m²
施工单位	深圳市国盛建设工程有限公司	技术负责人	庄绪立	开工日期	2022.12.24
项目负责人	庄按超	项目技术负责人	庄绪立	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准 规定 6 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经核查符合规定 19 项			合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项, 共抽查 5 项, 符合规定 20 项, 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 达到“好”和“一般” 的 8 项, 经返修处理符合要求 的 0 项			合格
综合验收结论					
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年1月8日	(公章) 总监理工程师: 2023年1月8日	(公章) 项目负责人: 2023年1月8日	(公章) 项目负责人: 2023年1月8日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



表H.0.1-2 单位工程质量控制资料核查记录

工程名称		郑州市金水区姚桥乡卫生院能力提升项目		施工单位	深圳市国盛建设工程有限公司		
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/	王化超	/	小波
2		工程定位测量、放线记录	/	/		/	
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	4	齐全有效		符合要求	
4		施工试验报告及见证检测报告	/	/		/	
5		隐蔽工程验收记录	5	齐全有效		符合要求	
6		施工记录	5	齐全有效		符合要求	
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	/	/		/	
8		分项、分部工程质量验收记录	30	齐全有效		符合要求	
9		工程质量事故调查处理资料	/	/		/	
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	给排水与供暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/	王化超	/	小波
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	1	齐全有效		符合要求	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	3	齐全有效		符合要求	
4		隐蔽工程验收记录	3	齐全有效		符合要求	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	8	齐全有效		符合要求	
6		施工记录	11	齐全有效		符合要求	
7		分项、分部工程质量验收记录	8	齐全有效		符合要求	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录					
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告					
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录					
4		隐蔽工程验收记录					
5		制冷设备运行调试记录					
6		通风、空调系统调试记录					
7		施工记录					
8		分项、分部工程质量验收记录					
9		新技术论证、备案及施工记录					
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/	王化超	/	小波
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	/	/		/	
3		设备调试记录	/	/		/	
4		接地、绝缘电阻测试记录	1	齐全有效		符合要求	
5		隐蔽工程验收记录	8	齐全有效		符合要求	
6		施工记录	2	齐全有效		符合要求	
7		分项、分部工程质量验收记录	8	齐全有效		符合要求	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	

续表 H. 0. 1-2

工程名称		郑州市金水区姚桥乡卫生院能力提升项目		施工单位	深圳市国盛建设工程有限公司		
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/	王强	/	王强
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	70	齐全有效		符合要求	
3		隐蔽工程验收记录	8	齐全有效		符合要求	
4		施工记录	22	齐全有效		符合要求	
5		系统功能测定及设备调试记录	20	齐全有效		符合要求	
6		系统技术、操作和维护手册	/	/		/	
7		系统管理、操作人员培训记录	/	/		/	
8		系统检测报告	/	/		/	
9		分项、分部工程质量验收记录	55	齐全有效		符合要求	
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/			
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录					
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告					
3		隐蔽工程验收记录					
4		施工记录					
5		外墙、外窗节能检验报告					
6		设备系统节能检测报告					
7		分项、分部工程质量验收记录					
8		新技术论证、备案及施工记录					
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录					
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录					
3		隐蔽工程验收记录					
4		施工记录					
5		接地、绝缘电阻试验记录					
6		负荷试验、安全装置检查记录					
7		分项、分部工程质量验收记录					
8		新技术论证、备案及施工记录					

结论：合格



施工单位项目负责人：王强
年 月 日



总监理工程师：王文亮
年 月 日



表H.0.1-3 单位工程安全和功能检验资料核查和主要功能抽查记录

工程名称		郑州市金水区姚桥乡卫生院能力提升项目		施工单位	深圳市国盛建设工程有限公司	
序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查 (抽查)人
1	建 筑 与 结 构	地基承载力检验报告				
2		桩基承载力检验报告				
3		混凝土强度试验报告				
4		砂浆强度试验报告				
5		主体结构尺寸、位置抽查记录				
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录				
7		屋面漏水或蓄水试验记录				
8		地下室渗漏水检测记录				
9		有防水要求的地面蓄水试验记录				
10		抽气(风)道检查记录				
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告				
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告				
13		建筑物沉降观测测量记录				
14		节能、保温测试记录				
15		室内环境检测报告				
16		土壤氡气浓度检测报告				
1	给 水 排 水 与 供 暖	给水管道通水试验记录	3	完整有效	合格	方明超 1-2层
2		暖气管道、散热器压力试验记录	/	/	/	
3		卫生器具满水试验记录	/	/	/	
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	/	/	/	
5		排水干管通球试验记录	1	完整有效	合格	
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录	/	/	/	
1	通 风 与 空 调	通风、空调系统试运行记录				方明超
2		风量、温度测试记录				
3		空气能量回收装置测试记录				
4		洁净室洁净度测试记录				
5		制冷机组试运行调试记录				
1	建 筑 电 气	建筑照明通电试运行记录	1	完整有效	合格	方明超 1-2层
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录	/	/	/	
3		绝缘电阻测试记录	1	完整有效	合格	
4		剩余电流动作保护器测试记录	/	/	/	
5		应急电源装置应急持续供电记录	/	/	/	
6		接地电阻测试记录	/	/	/	
7		接地故障回路阻抗测试记录	/	/	/	
1	智 能 建 筑	系统试运行记录	5	完整有效	合格	方明超 1-2层
2		系统电源及接地检测报告	/	/	/	
3		系统接地检测报告	/	/	/	
1	建 筑 节 能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告				
2		设备系统节能性能检查记录				
1	电 梯	运行记录				
2		安全装置检测报告				
结论:						
施工单位项目负责人: 庄振超				总监理工程师: 王文亮		
年 月 日				年 月 日		

注: 抽查项目由验收组协商确定。



表H.0.1-4 单位工程观感质量检查记录

工程名称	郑州市金水区姚桥乡卫生院能力提升项目		施工单位	深圳市国盛建设工程有限公司				
序号	项 目	抽 查 质 量 状 况				质量评价		
1	建 筑 与 结 构	主体结构外观	共检查	10 点, 好	8 点, 一般	2 点, 差	0 点	好
2		室外墙面	共检查	10 点, 好	9 点, 一般	1 点, 差	0 点	好
3		变形缝、雨水管	共检查	10 点, 好	7 点, 一般	3 点, 差	0 点	好
4		屋面	共检查	10 点, 好	9 点, 一般	1 点, 差	0 点	好
5		室内墙面	共检查	10 点, 好	8 点, 一般	2 点, 差	0 点	好
6		室内顶棚	共检查	10 点, 好	8 点, 一般	2 点, 差	0 点	好
7		室内地面	共检查	10 点, 好	9 点, 一般	1 点, 差	0 点	好
8		楼梯、踏步、护栏	共检查	10 点, 好	7 点, 一般	3 点, 差	0 点	好
9		门窗	共检查	10 点, 好	8 点, 一般	2 点, 差	0 点	好
10		雨罩、台阶、坡道、散水	共检查	10 点, 好	9 点, 一般	1 点, 差	0 点	好
1	给 水 排 水 与 供 暖	管道接口、坡度、支架	共检查	10 点, 好	8 点, 一般	2 点, 差	0 点	好
2		卫生器具、支架、阀门	共检查	10 点, 好	9 点, 一般	1 点, 差	0 点	好
3		检查口、扫除口、地漏	共检查	10 点, 好	7 点, 一般	3 点, 差	0 点	好
4		散热器、支架	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点	
1	通 风 与 空 调	风管、支架	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点	
2		风口、风阀	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点	
3		风机、空调设备	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点	
4		管道、阀门、支架	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点	
5		水泵、冷却塔	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点	
6		绝热	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点	
1	建 筑 电 气	配电箱、盘、板、接线盒	共检查	10 点, 好	8 点, 一般	2 点, 差	0 点	好
2		设备器具、开关、插座	共检查	10 点, 好	8 点, 一般	2 点, 差	0 点	好
3		防雷、接地、防火	共检查	10 点, 好	9 点, 一般	1 点, 差	0 点	好
1	智 能 建 筑	机房设备安装及布局	共检查	10 点, 好	7 点, 一般	3 点, 差	0 点	好
2		现场设备安装	共检查	10 点, 好	9 点, 一般	1 点, 差	0 点	好
1	电 梯	运行、平层、开关门	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点	
2		层门、信号系统	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点	
3		机房	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点	
观感质量综合评价		好						
结论: 合格								
施工单位项目负责人:		李振超		总监理工程师:		小文亮		
		年 月 日				年 月 日		

注: 1 对质量评价为差的项目应进行返修;
2 观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。

工程竣工验收意见表

监督号

共 2 页第 1 页

工程名称	郑州市金水区姚桥乡卫生院能力提升项目		建筑面积 (m²)	4876.94 m²	
建设单位	郑州市金水区姚桥乡卫生院		工程造价 (万元)	814.37686	
合同开、竣工日期	2022.12.24- 2023.01.08	实际开、竣工日期	2022.12.24- 2023.01.08	竣工验收时间	
工程遗留 (甩项) 情况	无				
验收组人员 名单	建设单位: 刘旭 设计单位: 平昌 监理单位: 仁文 施工单位: 庄按超 庄绪立 刘焕 曾幸龙 何莉娟				



工程竣工验收意见表

监督号

共 2 页第 2 页

验收意见	建设单位意见	意见: 刘建 参加人: 刘建 项目负责人: 刘建 2021 年 1 月 8 日
	设计单位意见	意见: 刘建 参加人: 刘建 项目负责人: 刘建 2021 年 1 月 8 日
	监理单位意见	意见: 刘建 参加人: 刘建 项目负责人: 刘建 2021 年 1 月 8 日
	施工单位意见	意见: 刘建 参加人: 刘建 项目负责人: 刘建 2021 年 1 月 8 日
	综合验收等级:	



技2-14

验收组人员组成情况表

单位名称	姓名	性别	职务	职称 (资格)	专业	职责 (质保体系分工)	验收 分工	签字
勘察单位 (盖章)								
设计单位 (盖章)	张明	男	项目负责人	高级工程师	建筑工程	项目负责人	观感组	张明
施工单位 (盖章)	庄按超	男	项目经理	高级工程师	建筑工程	项目负责人	观感组	庄按超
	庄绪立	男	项目技术负责人	高级工程师	建筑工程	项目技术负责人	观感组	庄绪立
	刘焕	男	质检员	/	建筑工程	质检员	实测组	刘焕
	曾幸龙	男	施工员	/	建筑工程	施工员	实测组	曾幸龙
	何莉娟	女	资料员	/	建筑工程	资料员	资料组	何莉娟
监理单位 (盖章)	王文亮	男	总监	注册监理工程师	建筑工程	总监/监理工程师	观感组	王文亮
建设单位 (盖章)	刘凯							
分包单位								

郑州市工程质量监督站监制



深圳市国盛建设工程有限公司

Shenzhen Guosheng Construction Engineering Co., Ltd.

(四) 水磨沟区疾病预防控制中心核酸检测中心改扩建项目

GS-2023100

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：乌鲁木齐市水磨沟区疾病预防控制中心

承包人（全称）：深圳市国盛建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
水磨沟区疾病预防控制中心核酸检测中心改扩建项目工程施工
及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：水磨沟区疾病预防控制中心核酸检测中心改扩建项目。

2. 工程地点：乌鲁木齐市水磨沟区观园路 839 号。

3. 工程立项批准文号：水发改函【2022】102 号。

4. 资金来源：水磨沟区财政资金。

5. 工程内容：施工图全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

全套施工图纸（包括设计变更等内容）。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 9 月 1 日。

计划竣工日期：2022 年 9 月 20 日。

工期总日历天数：20 天。工期总日历天数与根据前述计



划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准

三、质量标准

工程质量 符合国家验收规范 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍佰陆拾壹万贰仟叁佰捌拾壹元贰角
(¥5612381.2 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆万柒仟柒佰陆拾捌元玖角伍分
(¥ 67768.95 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式： 单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 刘华东 。



发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:

(签字)

张伟
8501020315146

(签字)

国栋庄

组织机构代码: 126501054576493447 组织机构代码: 9144030009393432XU

地 址: 乌鲁木齐市五星北路 255 号 地 址: 深圳市福田区福保街道福保社区红

棉道 8 号 英达利科技数码园 B、C

栋 C 栋 202

邮政编码: 830000 邮政编码: 518000

法定代表人: 张伟 法定代表人: 庄国栋

委托代理人: 委托代理人:

电 话: 0991-4611437 电 话: 0755-83691118

传 真: 传 真: 0755-83691118

电子信箱: 电子信箱: 420106143@qq.com

开户银行: 开户银行: 中国建设银行深圳黄贝岭支行

账 号: 账 号: 44250100000300000904





及协调以及其他障碍物拆除和处理；

7、按时向发包人提交开竣工报告，隐蔽工程验收报告，质量自检记录，交工验收报告及工程事故报告等资料；

8、本工程实施前承包人应根据招标时或交底时提供的工程地质、地下管线、设施等资料对工程影响范围内地下管线、道路和周围建筑物、构筑物进行周密的勘察与调查，在施工前应采取必要的加固措施，确保在施工过程中各类管线和临近建（构）筑物的安全，避免在施工期间造成损坏；施工过程中应采取必要措施对变形进行控制，发现损坏时应及时抢修，施工结束后及缺陷责任期进行必要的维修，确保沿线影响范围内地下管线、地面道路、下水道和周围建筑物、构筑物的安全与正常使用；因承包商的责任导致索赔、赔偿、及诉讼费用和其它开支时，由承包人承担一切责任及费用；

9、文明施工按照有关部门颁发的文明施工手册执行，施工时不影响交通道路的正常运行和保证排水畅通，施工区域范围内必须采取封闭措施，搞好市容环境卫生，并接受有关部门和发包人的检查；

10、必须接受发包人或其委托的监理工程师的监理，并为其开展工作和生活提供方便，按照要求提供完整的原始记录，检测记录等技术、经济资料。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：刘华东；

身份证号：452322197811133010；



建造师执业资格等级：一级；

建造师注册证书号：00468411；

建造师执业印章号：粤 144151632826；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B (2015) 0006558；

联系电话：18016841888；

电子信箱：2949471664@qq.com；

通信地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 B、C 栋 C 栋 202；

承包人对项目经理的授权范围如下：执行通用条款。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：25 天以上。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：有权要求更换项目经理，并换投标文件中的承诺款项进行处罚。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：项目负责人不按工程开工时间进入施工现场和开工后无故不到现场，每延误（或不到现场）一天，承包人须向发包人缴纳 5000 元违约金（最终在工程结算中扣除）。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：未经发包人同意，不得擅自更换项目负责人；因承包人原因造成项目负责人更换，即使得到发包人同意，承包人（每更换一次项目负责人）也须向发包人缴纳合同价的 1%作为违约金（最终在工程结算中扣减），并计入企业履约诚信评价不良记录中。



深圳市国盛建设工程有限公司

Shenzhen Guosheng Construction Engineering Co., Ltd.

新疆维吾尔自治区
房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收报告

工程名称: 水磨沟区疾病预防控制中心核酸检测中心改扩建项目

建设单位: 乌鲁木齐市水磨沟区疾病预防控制中心

施工单位: 深圳市国盛建设工程有限公司

新疆维吾尔自治区建设厅监制



工 程 概 况

3.1.2.6(7-2)

建设单位名称	乌鲁木齐市水磨沟区疾病预防控制中心		
工程名称	水磨沟区疾病预防控制中心核酸检测中心改扩建项目		
工程地点	乌鲁木齐市水磨沟区观园路		
建设规模(面积)			
建设投资(万元)			
结构类型	框架结构		
工程用途			
报建日期			
开工日期	2022年9月1日		
竣工日期	2022年9月20日		
勘察单位名称	——	资质等级	——
设计单位名称	深圳市国盛建设工程有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市国盛建设工程有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	新疆泽强工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
质量监督机构名称			



竣工验收条件

3.1.2.6(7-3)

本工程已符合下列竣工验收条件：

一、完成工程设计和合同约定的各项内容。

二、施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查，确认了工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。工程竣工报告经项目经理和施工单位有关负责人审核签字。

三、对于委托监理的工程，监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的工程资料，并出具工程质量评估报告。工程质量评估报告经总监理工程师和监理单位负责人签字。

四、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。质量检查报告经项目勘察、设计负责人和勘察、设计单位有关负责人审核签字。

五、有完整的技术和施工管理资料。

六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。

七、建设单位已按合同约定支付工程款。

八、有施工单位签署的工程质量保修书。

九、城乡规划行政主管部门对工程是否符合规划设计要求进行了检查，并出具认可文件。

十、有公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件。

十一、建设行政主管部门及其委托的工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕。



建设执行基本建设程序情况

3.1.2.6(7-4)

项次	检查内容	检查内容
1	工程发包	设计、施工单位具有与本工程相应的资质等级，建设单位无肢解工程情况。
2	工程招投标	
3	执行工程建设强制性标准	严格执行基本建设程序，先勘察、后设计、再施工的原则，建设单位无违反工程建设强制性标准行为。
4	施工图设计文件审查	
5	委托工程监理	委托的相应资质监理单位，符合本工程所需的相应资质条件。
6	办理工程质量监督手续	
7	按照合同约定采购的建筑材料、建筑构配件、设备质量情况	无合同约定以外的材料采购。



建设单位组织竣工验收意见

3.1.2.6(7-5)

验收时间	2022年9月20日
组织形式	建设单位组织，设计、施工和监理单位指派了与本工程相适应的专业技术人员参加。
验收内容	建筑与结构工程、给排水工程、建筑电气工程、装饰装修工程、市政管网工程、道路工程、路灯工程、园林绿化工程、通风空调工程等。
建设单位对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评估	
<p>设计方面：设计图纸体现了建设方的意图，工程建设中设计方按时提供了齐全的图纸，满足了工程需要，同时在现场处理了相关问题。设计单位参加了基础结构和主体结构工程的验收，实现了合同的约定。</p> <p>施工方面：施工单位依据设计图纸，按照审批的施工组织设计、严格管理、规范施工，实现了合同的约定。</p> <p>监理方面：按照监理合同，监理单位派出了满足工程需要的专业人员。在工程建设中，通过组织协调、信息管理、较好的控制了工程质量，投资进度目标，履行了监理职责，实现了合同约定。</p>	



工程验收组验收意见

3.1.2.6(7-6)

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的评价	
<p>工程验收组依照国家法律、法规的约定，依照工程合同、设计文件建筑安装工程质量检验评定标准，分专业（分组）对本工程进行了竣工验收，验收的程序、内容和组织形式符合要求，抽检的方法、数量符合现行规范标准。</p> <p>设计方面：本工程勘察地质报告满足设计要求，建筑与结构工程，给排水采暖卫生工程，建筑电气工程、节能工程符合设计文件要求，同意验收。</p> <p>施工设备安装质量：本工程已完成了合同约定的内容和设计文件规定的内容，施工及安装质量符合建筑安装工程质量检验评定标准，同意验收。</p> <p>工程建设管理：建设监理、施工方对工程进行了有效管理、建设、设计、施工、监理四方的建设资料齐全，符合验收条件。同意验收。</p> <p>验收组通过检查认为：1、单位工程所含分部工程的质量均验收合格。2、质量控制资料完整。3、单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整。4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。5、观感质量验收符合要求。</p> <p>单位工程质量验收 <u>合 格</u>。</p>	
验收组 人 员 签 字	
建设单位	 
勘察单位	
设计单位	
监理单位	 
施工单位	  



3.1.2.6(7-7)

本工程提供以下文件夹，作为工程竣工验收报告附件：

- 一、施工许可证；
- 二、施工图审查批准书；
- 三、竣工报告；
- 四、工程质量评估报告；
- 五、勘察、设计质量检查报告；
- 六、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或准许使用文件；
- 七、市政基础设施工程应附有质量检测和功能性试验资料；
- 八、施工单位签署的工程质量保修书；
- 九、法规、规章规定的其他有关条件。



深圳市国盛建设工程有限公司

Shenzhen Guosheng Construction Engineering Co., Ltd.

(五) 中山大学附属第七医院急诊一层架空层病房与负压抢救室场地改造
项目

95-7023/171

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: ZSQY-XQ-2309-0810

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 中山大学附属第七医院急诊一层架空层病房与
负压抢救室场地改造项目

工程地点: 深圳市光明新区新湖街道圳园路 628 号中山大
学附属第七医院

发 包 人: 中山大学附属第七医院(深圳)

承 包 人: 深圳市国盛建设工程有限公司

2015 年版





第一部分 协议书

发包人(全称): 中山大学附属第七医院(深圳)

承包人(全称): 深圳市国盛建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中山大学附属第七医院急诊一层架空层病房与负压抢救室场地改造项目

工程地点: 深圳市光明区新湖街道圳园路 628 号中山大学附属第七医院

核准(备案)证编号: 深光明发改备案(2023)0064 号

工程规模及特征: 中山大学附属第七医院急诊一层架空层病房与负压抢救室场地改造项目,位于目前的急诊抢救室外,占地面积约 250m²,项目增加可容纳 9 张急诊床位病房和 2 间负压抢救室,改造内容包括负压抢救室、负压病房、普通病房、配药室、仪器室、穿衣区、脱衣区、护士台等功能房。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本次工程施工招标内容和图纸、工程量清单范围内容,包括但不限于: 土石方工程、拆除工程、装饰装修工程、强弱电工程、给排水工程、消防工程、暖通工程、医用气体工程、室外附属工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d



三、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 25 日；

计划竣工日期：2024 年 1 月 23 日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量合格，满足设计要求，达到现行国家、地方及行业施工验收规范、标准规定的合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写)壹佰柒拾柒万壹仟壹佰贰拾柒元捌角肆分(¥1771127.84 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)叁万零叁佰伍拾柒元叁角壹分(¥30357.31 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)壹拾捌万柒仟玖佰壹拾元壹角捌分(¥187910.18 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息



工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。



3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 9 月 6 日；

订立地点：深圳市光明区新湖街道圳园路 628 号中山大学附属第七医院

发包人和承包人约定本合同自合同签订之日起后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：中山大学附属第七医院（深圳） 承包人：深圳市国盛建设工程有限公司

（公章）

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码 12440300MB2C08947T

统一社会信用代码 9144030009393432XU

地址：深圳市光明区新湖街道圳园路 628 号

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 B、C 栋 C 栋 202

邮政编码：518000

邮政编码：518038

法定代表人：

法定代表人：庄国栋

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-81206231

电话：0755-83691118

传真：0755-81206231

传真：0755-22664982

电子信箱：

电子信箱：guoshengjianshe@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳光明支行

开户银行：建设银行深圳福田保税区支行

账号：44250100016009888888

账号：4425 0100 0003 0000 0904



深圳市国盛建设工程有限公司

Shenzhen Guosheng Construction Engineering Co., Ltd.

S2023/11

工程竣工验收报告

工程名称: 中山大学附属第七医院急诊一层架空层病房与负压抢救室场地改造项目

建设单位: 中山大学附属第七医院(深圳)

施工单位: 深圳市国盛建设工程有限公司



工程竣工验收报告

工程概况	工程名称: 中山大学附属第七医院急诊一层架空层病房与负压抢救室场地改造项目	
	工程地点: 中山大学附属第七医院(深圳)	合同价款: 1771127.84 元
	开工日期: 2023 年 10 月 17 日	竣工日期: 2024 年 3 月 12 日
工程验收情况	一、施工单位:	
	单位盖章:  单位(项目)负责人签字: 孙峰东 2024 年 3 月 12 日	
	二、监理单位:	
	验收合格 单位盖章:  单位(项目)负责人签字: 杨卓 2024 年 3 月 12 日	
三、设计单位:		
单位盖章:  单位(项目)负责人签字: 李贵丽 2024 年 3 月 12 日		
四、建设单位:		
基建科:  后勤总务科: 王翔 验收合格 许伟兴 感染性疾病科验收合格 李伟超 莫杰 后期配套或部门验收合格 吴伟		





四、拟派项目经理情况

附表 3：拟派项目经理情况表

姓名	曾赠辉	性别	男	年龄	45
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	4325221980100 24078	手机号码	13714397370
参加工作时间		2005 年 09 月		从事项目经理（建造师）年限	10 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		JZ00475213			






注：具体要求详见资信标要求一览表。



深圳市国盛建设工程有限公司

Shenzhen Guosheng Construction Engineering Co., Ltd.

(一) 项目经理相关证书及社保证明

		使用有效期: 2025年05月14日 - 2025年11月10日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名:	曾赠辉	
性 别:	男	
出生日期:	1980年10月02日	
注册编号:	粤1442016201635315	
聘用企业:	深圳市国盛建设工程有限公司	
注册专业:		建筑工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)
		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2016年08月31日
 个人签名: 曾赠辉 签名日期: 2025.5.14		



深圳市国盛建设工程有限公司

Shenzhen Guosheng Construction Engineering Co., Ltd.

变更注册记录

Change of Registration Record

变更内容: 聘用企业变更为

Change Content

深圳市国盛建设工程有限公司



注册编号: 粤144161635315

2017年 08月 30日

Provincial Construction Administrative Department

年 月 日

变更注册记录

Change of Registration Record

省级建设主管部门 (公章)

Provincial Construction Administrative Department

年 月 日

省级建设主管部门 (公章)

Provincial Construction Administrative Department

年 月 日

省级建设主管部门 (公章)

Provincial Construction Administrative Department

年 月 日



姓 名 曾赠辉

Full Name

性 别 男

Sex

出生年月 1980年10月02日

Date of Birth

专业类别 建筑工程

Specialty

聘用企业 深圳森钢

Employer

单位已变更

有限公司

资格证书编号 JZ00475213

Qualification Certificate Number

注册编号 粤144161635315

Registered Number

证书编号 00502901

Certificate Number

发证机关盖章

Issued by

签发日期 2016年 08月 31日

Issued on





深圳市国盛建设工程有限公司

Shenzhen Guosheng Construction Engineering Co., Ltd.

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00475213
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2015034440342014440269001326
File No.

姓名: 曾赠辉
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1980年10月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2015年09月20日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期:
Issued on





深圳市国盛建设工程有限公司

Shenzhen Guosheng Construction Engineering Co., Ltd.

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0002169

姓 名:曾赠辉

性 别:男

出 生 年 月:1980年10月02日

企 业 名 称:深圳市国盛建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年04月02日

有 效 期:2024年03月05日 至 2027年04月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市国盛建设工程有限公司

Shenzhen Guosheng Construction Engineering Co., Ltd.

广东省职称证书

姓名：曾赠辉

身份证号：432522198010024078



职称名称：工程师

专业：绿色建筑

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月09日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003053947

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市国盛建设工程有限公司

Shenzhen Guosheng Construction Engineering Co., Ltd.



湖南大学

HUNAN UNIVERSITY

毕业证书



学生曾赠辉，性别男，1980年10月02日出生，于2003年09月至2005年06月在本校计算机科学与技术专业专科起点，普通全日制四年制本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校长

曾士文

二〇〇五年六月二十四日

证书编号: No. P00029948

电子注册编号: 105321200505060853



深圳市国盛建设工程有限公司

Shenzhen Guosheng Construction Engineering Co., Ltd.

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾赠辉

社保电脑号：624649943

身份证号码：432522198010024078

页码：1

参保单位名称：深圳市国盛建设工程有限公司

单位编号：20081795

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	20081795	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20081795	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20081795	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20081795	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20081795	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20081795	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20081795	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20081795	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20081795	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20081795	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20081795	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				15228.29	8025.44			2505.67	835.31			807.05			581.38		160.15

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efbf01268645 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20081795
单位名称
深圳市国盛建设工程有限公司



五、拟派项目经理同类工程业绩

附表 4:拟派项目经理同类工程业绩表

已完工程项目情况					
序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额 (万元)	竣工验收时间
1	深汕实验学校精装修工程专业分包工程	深圳市深汕特别合作区公共事业局/深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	装饰装修	3242.25	2024.12.27
2	深圳 A8 音乐大厦办公场地改造项目	中移物联网有限公司	装修改造	110.33	2024.04.11
3	环卫工具厂大楼安全隐患整治工程	深圳市下坪环境园	装修改造	211.92	2023.05.22
4	中国银行河源东源越王大道支行装修工程	中国银行股份有限公司河源分行	装饰装修	95.62	2023.10.21

注：具体要求详见资信标要求一览表。



(一) 深汕实验学校项目施工总承包项目精装修工程

中标通知书

深圳市国盛建设工程有限公司：

我单位组织的“深汕实验学校精装修工程专业分包工程”招标活动中，根据评审委员会评审，贵单位为本项目的中标单位，中标结果如下：

工程名称	深汕实验学校精装修工程专业分包工程
工程地址	深汕特别合作区鹅埠片区创文路南侧
中标金额	¥32422546.17 元（大写：叁仟贰佰肆拾贰万贰仟伍佰肆拾陆元壹角柒分）
工期	57 日历天
项目经理	曾赠辉
备注	

贵单位收到中标通知书后，请在招标文件规定的时间内与我单位签订合同。

招标人：中铁建工集团有限公司（盖章）

日期：2024 年 5 月 29 日





编号：SZF-专业-深汕实验学校-2024-114

深汕实验学校项目施工总承包项目精装修工程

建设工程专业分包合同

承包人：中铁建工集团有限公司

分包人：深圳市国盛建设工程有限公司

签订地点：深圳市南山区建工村 34 号

签订日期：2024 年 6 月 5 日



建设工程专业分包合同

合同编号: SZF-专业-深汕实验学校-2024-114

承包人: 中铁建工集团有限公司 (以下简称甲方)

(1) 纳税人识别号: 91110000710921189P

(2) 税 务 地 址: 北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

(3) 电 话: 010-51169898

(4) 开户行: 建行北京六里桥支行

(5) 帐 号: 11001045200056000613

(6) 发票备注栏信息: 项目名称: 深汕实验学校项目施工总承包

项目地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创文路南侧

(7) 货物或应税劳务、服务名称写成: 建筑服务*工程款

分包人: 深圳市国盛建设工程有限公司 (以下简称乙方)

(1) 纳税人识别号: 9144030009393432XU

(2) 税 务 地 址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 B、C 栋 C 栋 202

(3) 电 话: 0755-83691118

(4) 开 户 行: 建设银行深圳福田保税区支行

(5) 帐 号: 4425 0100 0003 0000 0904

(6) 社会统一信用代码: 9144030009393432XU

(7) 纳税人身份: 一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就深汕实验学校人防工程专业分包事项协商达成一致, 订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称: 深汕实验学校精装修工程专业分包工程;

1.2 施工地点: 深汕特别合作区鹅埠片区创文路南侧;

1.3 专业分包范围: 依据深汕实验学校项目图纸中 1) 装修工程: 1#2#3#4#及地下室室内装修工程包括楼地面、墙面块料工程、吊顶工程、防火门、热转印钢质门工程、木质门工程、栏杆工程、踢脚线工程、墙地面装饰板工程及其他零星建筑、零星装饰工程等, 不含内墙及无吊顶天棚处腻子涂料。2) 安装工程: 包含装修工程范围内的照明的配管穿线、开关及插座面板等, 并负责从其他专业单位预留接驳点接驳(若无桥架则自行配管), 户内空间装修范围内开关及插座面板、灯具含应急照明、部分五金、柜、卫生洁具、热水器开水炉采购及安装等。3) 施工完成后, 对室内进行环保检测、开荒保洁并完成交付。



卫生洁具具体部位的做法依据实际施工图纸、设计变更、批复的施工方案及甲方的要求施工。按照施工规范及图纸的设计要求和甲方指标，完成块料工程、吊顶工程、所有门采购安装、踢脚线工程、墙地面装饰板工程及其他零星建筑、零星装饰工程材料场内运输倒运等全部工作内容；完工后清洁、清扫落地灰、垃圾外运、成品保护、检测、验收、保修与装饰工程有关的施工内容、答疑纪要、补遗书、设计变更、工程签证等的全部工作内容，甲方有权对以上分包范围作出调整，最终以甲方下发的作业指令为准，乙方不得因为工作内容不含在以上说明中拒绝施工、调整合同价款、工期顺延等要求。

1.4 专业分包项目：深汕实验学校精装修工程。上述工作内容及具体要求，以施工图纸、工程量清单及合同条款为准。详见甲方提供的施工图纸、施工说明以及相应的标准图集、技术交底、设计修改联系单等，详合同附件一《分包工程量清单》。

第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为：57 天，1#3#4#号楼计划开工日期：2024 年 6 月 6 日，计划竣工日期：2024 年 7 月 17 日；2#和地下室计划开工日期：2024 年 6 月 6 日，计划竣工日期：2024 年 8 月 2 日；实际开工日期以甲方书面通知为主。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。具体节点工期如下：

序号	节点计划/形象进度	节点实现时间	备注
1	1#3#4#号楼精装修	2024 年 7 月 17 日	
2	2#和地下室精装修	2024 年 8 月 2 日	

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期的其他约定：以甲方现场技术通知为准，乙方需与甲方工程部配合沟通，乙方必须服从。分包人应按照合同约定工期组织施工，确保工程承包人总工期目标的实现。

第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本专业分包合同及附件、补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 招标文件（如果有）；
- (4) 投标文件（如果有）；
- (5) 施工图纸；
- (6) 现场签证；
- (7) 双方为实现分包合同目，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）



形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：32422546.17 元（大写：人民币 叁仟贰佰肆拾贰万贰仟伍佰肆拾陆元壹角柒分元），其中不含税价款为 29745455.20 元（大写：人民币 贰仟玖佰柒拾肆万伍仟肆佰伍拾伍元贰角整元），增值税税率为 9 %，增值税 2677090.97 元（大写：人民币 贰佰陆拾柒万柒仟零玖拾元玖角柒分元），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

（1）为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费、材料费、措施费、超高降效费、水电费、深化设计费、试验费、调试费、赶工费、保管费等，甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外，下同）；

（2）甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用；

（3）乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用；

（4）完成验收、备案所需的各项费用；

（5）乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等；

（6）其他相关费用。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素，除非合同另有明确约定，乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

4.5 关于合同价款的其他约定：

4.5.1 甲方有权对以上分包范围作出调整，删减或增加的工作范围乙方不得提出任何索赔。

4.5.2 本合同采用综合单价包干合同，该综合单价包括但不限于设计论证、方案报审及负责通过审批、样板施工、各阶段的验收等完成精装修工程所需的所有费用（包括但不限于以下项目）：包人工、包安装、包机械、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包场内外运输、包现场倒运及堆码、包超高补贴、包涨价风险、包深化设计、包管理费、包利润、包赶工、冬雨季施工、夜间施工、检验试验、成品保护等各项措施费、包税金、包规费、包不可抗力以外所有风险费等所有完成深化施工图的全部工程内容并达到合同要求的质量标准所需要的全部费用。

4.5.3 单价所含辅材：完成精装修工程全部辅材费用。



附件7《安全生产及文明施工管理责任书》

附件8《治安及消防管理责任书》

附件9《施工现场临时用电安全管理协议》

附件10 项目经理授权委托书

附件11《廉洁工程共建协议》

附件12《补充条款》

(以下无合同正文)

承包人：(公章或合同专用章)

中铁建工集团有限公司

住所地址：北京市丰台区南四环西路

128号诺德中心1号楼

法定代表人：

委托代理人：

郑恒

电话：

分包人：(公章或合同专用章)

深圳市国盛建设工程有限公司

住所地址：深圳市福田区福保街道福保

社区红棉道8号英达利科技数码园B、C

栋C栋202

法定代表人：庄国栋

委托代理人：罗秋娜

罗秋娜

电话：0755-83691118



附件十：项目经理授权委托书

本授权委托书声明：我 庄国栋 是 深圳市国盛建设工程有限公司 的法定代表人，现授权委托 深圳市国盛建设工程有限公司 的 曾赠辉 为我公司承揽的深汕实验学校项目精装修工程专业分包项目管理的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我进行项目管理，并签署与工程管理有关的文件。代理期限自合同生效之日起至竣工结算日止。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人： 曾赠辉 性别： 男 年龄： 44

身份证号码： 432522198010024078 职务： 项目经理

分包人(盖章)： 深圳市国盛建设工程有限公司

法定代表人(签字或盖章)：_____



授权委托书日期： 2024 年 06 月 05 日



深圳市国盛建设工程有限公司

Shenzhen Guosheng Construction Engineering Co., Ltd.

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深汕实验学校精装修工程专业分包工程

验收日期：2024 年 12 月 27 日

建设单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区公共事业局/深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深汕实验学校精装修工程专业分包工程				
工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠片区创文路南侧	建筑面积	54000平方米	工程造价	32422546.17元
结构类型	框架结构	层数	地上：1~6层 地下：1层		
施工许可证号	441505202402060101	监理许可证号	/		
开工日期	2024年6月6日	验收日期	2024年12月27日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2023073		
建设单位	深圳市深汕特别合作区公共事业局/深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市国盛建设工程有限公司				
监理单位	深圳市聚匠工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1. 验收组

组长	吴会朝
副组长	郑大伟、孙剑、鲁俊杰、夏强、曾端辉
组员	朱良栋、郭昭林、陈晓洋、周鑫铨

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈晓洋	史琪、何耀球、罗文浩、曾幸龙、陈庆滔
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	郭昭林	蔡文亮、叶萍萍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外工程	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
人防工程	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴会朝	深圳城投	项目负责人	工程师	吴会朝
2	詹俊杰	深圳市聚压工程技术有限公司	瑞兰	工程师	詹俊杰
3	郑大伟	中建建乙	项目经理	高工	郑大伟
4	孙金	深圳市特建建工科工集团设计顾问有限公司	高工	高工	孙金
5	曾发强	深圳市国盛建设工程有限公司	技术员	工程师	曾发强
6	罗文浩	深圳市国盛建设工程有限公司	技术负责人	工程师	罗文浩
7	曾幸龙	深圳市国盛建设工程有限公司	技术员	助理工程师	曾幸龙
8	叶荷萍	深圳市国盛建设工程有限公司	资料员	技术员	叶荷萍
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论:

本工程质量符合相关法律、法规及工程建设标准强制性条文及有关规范的要求,符合设计文件及施工合同要求,工程技术质量控制资料齐全,安全功能检查符合要求,观感质量好。各分部、分项工程,全部验收合格,单位和子单位工程综合质量达到验收标准,工程质量等级综合评定为合格,一致同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月27日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年12月27日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月27日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月27日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---	--	--	--------------------------------------

2024年12月27日

GD-E1-914/6



履约评价表

2025 年 1 月 16 日

项目名称	深汕实验学校精装修工程专 业分包工程		金额	32422546.17 元
施工单位	深圳市国盛建设工程有限公司			
评估日期	2025-01-16			
工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创文路南侧			
合同生效时间	2024-06-25			
评估指标	评估内容	评估情况打分		
	内部管理	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般满意 <input type="checkbox"/> 不满意		
	质量管理	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般满意 <input type="checkbox"/> 不满意		
	进度管理	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般满意 <input type="checkbox"/> 不满意		
	成本管理	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般满意 <input type="checkbox"/> 不满意		
	安全文明	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般满意 <input type="checkbox"/> 不满意		
	沟通协议	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般满意 <input type="checkbox"/> 不满意		
综合评估	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格			
建设单位 (公章)		施工单位 (公章)		



深圳市国盛建设工程有限公司

Shenzhen Guosheng Construction Engineering Co., Ltd.

(二) 深圳 A8 音乐大厦办公场地改造项目

253



中移物联网有限公司

深圳 A8 音乐大厦办公场地改造项目(施工 部分) 采购合同

发包单位：中移物联网有限公司

承包单位：深圳市国盛建设工程有限公司

2023 年 12 月

1 / 64



合同协议书

发包人（甲方）：中移物联网有限公司

承包人（乙方）：深圳市国盛建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西安办公场地装修项目项目（施工）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：深圳 A8 音乐大厦办公场地改造项目
- 2.工程地点：深圳市南山科技园科园路一号
- 3.工程立项批准文号：/
- 4.资金来源：由发包人自筹。
- 5.工程内容：深圳 A8 音乐大厦办公场地改造。

二、合同工期

工期为 60 日历天，具体开工日期以建设单位或监理单位下发的书面通知为准（开工前办理住建部施工许可证和竣工后二次消防备案表除外）。

三、质量标准

工程及设备质量符合国家及行业现行质量标准。



四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹佰壹拾万零叁仟叁佰叁拾贰元伍角陆分
(¥1103332.56 元)，税率 9%；

其中：

- (1) 装修装饰工程部分人民币（大写） 陆拾柒万零陆佰肆拾柒元贰角零分 (¥ 670647.20 元)；
- (2) 空调、办公区智能化部分人民币（大写） 叁拾柒万捌仟贰佰贰拾伍元零角肆分 (¥378225.04 元)；
- (3) 安全文明施工费人民币（大写） 壹万捌仟肆佰陆拾元叁角贰分 (¥18460.32 元)；
- (4) 预备金人民币（大写） 叁万陆仟元整 (¥ 36000.00 元)。

2. 合同价格形式：固定总价上限包干合同。

五、项目经理

承包人项目经理：曾赠辉（身份证号：432522198010024078）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 技术标准和要求；



一方可依法向甲方所在地人民法院起诉。

十四、本合同签字盖章后生效，至本工程验收合格，乙方将工程交付甲方后，除有关保修条款仍然生效外，其它条款即告终止，保修期满后，有关保修条款终止。结清尾款后自动失效。

十五、本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，具有同等法律效力。

附件：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：承包人主要施工管理人员表

附件 3：安全生产协议

附件 4：技术规范书

附件 5：工程量清单报价

甲方：中移物联网有限公司(盖章)

授权代表(签字)：

日期：2023.12.22

乙方：深圳市国盛建设工程有限公司(盖章)

授权代表(签字)：

日期：2023.12.22

开户银行：中国工商银行重庆大坪支行

账号：3100024309200999008

开户银行：建设银行深圳福田保税区支行

账号：4425 0100 0003 0000 0904



附件 2:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理	曾赠辉	项目经理	工程师	
项目副经理				
技术负责人	罗文浩	技术负责人	工程师	
资料管理				
质量管理				
材料管理				
安全管理				
安全管理				
其他人员				



67023253

工程竣工验收单

工程名称	深圳 A8 音乐大厦办公场地改造项目（施工部分）				
项目地址	深圳市南山区 A8 音乐大厦 6 层整层、9 层 902 单元				
工作内容	块料拆除、石膏板隔墙、乳胶漆工程、地面找平、铺贴地毯、水电改造及安装、智能化安装、空调改造等				
建设单位	中移物联网有限公司	施工单位	深圳市国盛建设工程有限公司		
监理单位	公诚管理咨询有限公司	设计单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司		
开工日期	2024 年 1 月 19 日	竣工日期	2024 年 3 月 23 日	合同价	1103332.56 元
交工验收意见	建设单位意见: 验收合格				
	参加验收人员: 2024.4.11				
	施工单位意见: 验收合格				
	参加验收人员: 2024.4.11				
	监理单位意见: 验收合格				
	参加验收人员: 2024.4.11				
验收结论	设计单位意见: 验收合格				
	参加验收人员: 2024.4.11				
	验收通过				
建设单位签章		施工单位签章		监理单位签章	
设计单位签章					



深圳市国盛建设工程有限公司

Shenzhen Guosheng Construction Engineering Co., Ltd.

(三) 环卫工具厂大楼安全隐患整治工程

95702258



深圳市中正招标有限公司

SHENZHEN ZHONGZHENG TENDERING CO., LTD.

中标通知 (2022) 1075 号

中标通知书

深圳市国盛建设工程有限公司：

在采购人委托的环卫工具厂大楼安全隐患整治工程（项目编号：SZDL2022002383）

公开招标活动中，贵单位被确定为中标人，中标结果如下：

采购人	深圳市下坪环境园		
委托项目	环卫工具厂大楼安全隐患整治工程	中标数量	1 项
预算金额	人民币贰佰叁拾万元整 (¥2,300,000.00)	中标金额	人民币贰佰壹拾壹万玖仟贰佰零贰元伍角叁分 (¥2,119,202.53)
工 期	合同签订 120 日历天内所有工程施工完毕。		
备 注	为缓解中小企业融资难题，深圳市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目。		

请贵单位尽快与采购人联系，并据此通知在十个工作日内办理签订合同事宜。

采购人联系方式：翁妙杰，188 2605 3546

中标人联系方式：潘茵婷，133 1295 5523



抄送：深圳市下坪环境园

地址：深圳市福田区民田路171号新华保险大厦903 邮编：518040
Add: 903 Xinhua Insurance Building, No. 171, Mintian Road, Futian District, Shenzhen
电话：(Tel): 0755-83026699 传真(Fax): 0755-83026622
邮箱(E-Mail): ztzszzzt@163.com 网址(Http): www.szzzt.com



深圳市国盛建设工程有限公司

Shenzhen Guosheng Construction Engineering Co., Ltd.

gs-2022-258

合同编号: _____

XPY20220155

深圳市下坪环境园 环卫工具厂大楼安全隐患 整治工程施工合同

工程名称: 环卫工具厂大楼安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市下坪环境园

发 包 方 (甲方): 深圳市下坪环境园

承 包 方 (乙方): 深圳市国盛建设工程有限公司

项目编号: SZDL 2022 002383



修 编 说 明

本合同文本是根据有关法律法规、标准规范，结合深圳市装饰装修工程实际进行修编的。

本合同文本推荐用于办公室等各类小型室内外装饰装修工程。

本合同示范文本，合同当事人选择采用时，可根据实际情况修改、增补。

未经编制单位同意，任何单位和个人不得以营利为目的复制、抄袭本合同示范文本的任何条款内容。



深圳市下坪环境园
环卫工具厂大楼安全隐患整治工程施工合同

发包方（甲方）： 深圳市下坪环境园

承包方（乙方）： 深圳市国盛建设工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商一致达成如下协议：

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称： 环卫工具厂大楼安全隐患整治工程

1.2 工程地点： 深圳市下坪环境园

1.3 承包内容： 施工内容包括室内装饰、给排水(含厕所和化粪池)、强弱电、暖通等基本功能恢复等。(详见施工图内容)

1.4 承包方式：

☒ 包工包料； ☐ 包工部分包料； ☐ 包工不包料；

1.5 工期：

总日历工期天数：约 120 日历日（实际开工日期以开工令日期为准）

1.6 工程质量： 合格

1.7 合同暂定价款¥： 2119202.53 元（含税）

（人民币大写）：贰佰壹拾壹万玖仟贰佰零贰元伍角叁分。最终价以上级主管部门结算审核为准，且不得超过上述合同暂定价。在施工过程中如有未经过甲方同意增加的项目，增加的部分乙方不得向甲方主张权利。



第2条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方发包的本工程，甲方于开工前 5 天，应向乙方提供已经确认的施工图纸 1 套（或作法说明 1 份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修地点钥匙。

2.1.5 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。

2.1.6 知会周边人群在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响。

2.1.7 协调有关部门做好现场管理、消防等工作。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、树木、绿地等不受损坏。如因安装设备造成树木损坏的，由乙方承担全部责任。

2.1.9 指派 翁妙杰 为甲方现场代表，负责履行合同，审核施工方案，督促施工进度，检查工程质量，解决由甲方负责的各项事宜。

2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前 10 天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核，



如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 乙方不得以任何形式将工程进行分包或转包，否则甲方有权要求乙方解除合同，并赔偿给甲方造成的损失。

2.2.3 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派陈罗斌为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责承担。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题和缺陷。如因乙方不及时告知给甲方造成损失的，由乙方承担全部责任。

2.2.7 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

2.2.8 乙方在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的家私、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进



行保护。如因施工原因造成的损失或破坏，由乙方无条件负责赔偿或修复。

2.2.9 乙方在施工过程中要做好安全防护，并保证周边环境的安全，如造成工作人员或第三人的损害，由乙方承担全部责任。

2.2.10 乙方施工期间需做好一切安全措施并为员工购买保险，施工现场发生任何安全事故或侵权事故均由乙方承担相关的法律责任，与甲方无关。

2.2.11 无论甲方最终是否对本项目进行付款，乙方均不得拖欠员工工资，如由此造成项目延期或员工在甲方处发起冲突等，由乙方承担一切法律责任并赔偿甲方的一切损失。

第3条 工期

3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意。

3.2 甲方未按约定提供图纸及因甲方原因不具备开工条件而影响工期的，工期经双方另行协商。

3.3 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期的延误，工期经双方另行协商。

3.4 属甲方提供的材料未及时提供或中间工程验收不及时造成停工和误工，工期经双方另行协商。

3.5 甲方指令有误或不及时，延误工期，工期经双方另行协商。

3.6 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期经双方另行协商。

3.7 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺



延。

3.8 由于工程质量原因返工，工期不顺延。

3.9 因乙方预算少算、漏报所产生的增加项目，导致工期延误，工期不顺延。

3.10 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期经双方另行协商。

第 4 条 材料设备的供应

4.1 甲方如有约定的供应材料设备，乙方应按甲方提供的材料要求，以《甲方提供材料设备一览表》为准，不符时由甲方承担相应责任。

4.2 甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，由于乙方保管不当或施工不当造成的损失，由乙方负责赔偿。甲方供应的材料由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由甲方承担运输费用。

4.3 材料进场时，甲乙双方应负责提供各自供应的材料合格证明；若材料设备不符合质量要求或规格出现差异，应各自承担责任及由此发生的费用。

4.4 甲乙双方采购的材料应当符合环保要求。如乙方采购的材料不符合环保要求，造成室内环境质量达不到标准的，由乙方承担相应责任；如甲方供应的材料如不符合环保要求，造成室内环境质量达不到标准的，由甲方承担相应责任。

4.5 对甲方供应材料，乙方有义务事先告知甲方准确的材料用量。

第 5 条 工程变更

5.1 甲方变更设计，应在该项目工程施工前 7 天向乙方发出书面通知。



6.7 工程质量验收不合格，经整改后，另行验收，整改费用由乙方承担。整改后仍不合格，甲方可要求乙方继续整改，整改费用由乙方承担，也可以要求乙方离场并赔偿不合格项目的损失。

6.9 乙方应具备相应的施工资质，如因乙方施工资质造成工期延误的，由乙方承担全部责任，并赔偿甲方的全部损失。

第7条 室内环境质量施工要求及验收

7.1 本工程室内环境质量验收标准的依据：

《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2010)。

7.2 未经甲方同意，本工程不得使用经检验不合格的材料进行施工；不得在室内使用有机溶剂清洗施工用具；不得使用苯、工业苯、石油苯、重质苯及混苯作为稀释剂和溶剂；不得采用沥青类防腐、防潮处理剂；不得采用非 A 类无机非金属材料、装修材料和非 E1 类人造木板及饰面人造木板。如使用不合格的材料进行施工均视为不符合验收要求，由此产生的整改费用由乙方承担，整改后仍不合格，甲方可要求乙方继续整改，整改费用由乙方承担，也可以要求乙方离场并赔偿不合格项目的损失。

7.3 对甲方要求购买预防装修污染的产品，乙方需积极配合。

7.4 工程竣工后，乙方应通知甲方验收。室内环境质量验收应在工程竣工至少 7 天以后、工程交付使用前进行。甲方自接到验收通知后组织参与施工的各方进行验收。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

工程竣工后，室内环境质量未经验收情况下双方已办理移交手续，



境质量验收后，双方应办理验收、移交手续。

第8条 工程价款及结算

8.1 双方约定甲方按下表分 4 次向乙方支付工程款，结算款以甲方主管部门审定价为准，不得超过结算审核的金额。

拨付工程款时间 (工程进度)	占合同价款 比例 (%)	金额 (元)	备注
合同签定后	30%	635760.75	预付款
施工形象进度达 60%	30%	635760.75	进度款
竣工验收合格 并提交结算资料	25%	529800.63	结算款
结算审核完成并提交保函	15%	317880.4 (暂定)	尾款

8.2 乙方应在工程竣工验收后 20 日内提交工程结算书，并将完整的结算资料交给甲方审核。甲方对接到的上述资料进行审查，审核通过后结清所有尾款。

第9条 保修条款

9.1 本工程保修责任期：项目整体质量保修期为一年，保修期自竣工验收合格之日起。

9.2 工程质量缺陷保修：保修范围为乙方施工的工程项目。中标人在接到采购人的报修通知后，中标人应在 12 小时内到达现场处理。

9.3 施工质量问题和乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方负责保修，并承担责任和相关费用。乙方工程质量原因造成的其他财产损失，由乙方按当时市场价格全额赔偿。



9.4 由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免的因素造成的损坏不在保修范围内。

9.5 质量保证金：

(一)提交说明：

1. 时间：工程竣工结算审核完成之日起 10 日；
2. 金额：经审定的结算价的 3%工程款；
3. 方式：提交不可撤销质量保证金保函(递交形式：银行保函；有效期限：1 年。有效期自保函生效之日起计算。)

(二)退还说明：

1. 质保期到期后，乙方提出申请并经甲方审核同意，15 天内无息退还。
2. 质保期内如发生质量问题，采购人有权在质量保证金中直接扣除中标人应向采购人支付的损失赔偿额，如有不足的，中标人应对超过的部分予以赔偿。

第 10 条 索赔

10.1 甲方未按合同约定提供施工所需条件、支付工程款、顺延工期或其他非乙方原因造成乙方经济损失，乙方可依照合同有关条款进行索赔。

10.2 乙方未按合同约定交付装饰产品或未全面履行合同约定的全部义务而造成甲方损失，甲方可依照合同有关条款进行索赔。

10.3 索赔程序：

- (1) 索赔事件发生 5 天内，索赔方向被索赔方发出要求索赔的通知书；
- (2) 索赔方在发出索赔意向通知书后 5 天内，向被索赔方提交全部和详细的索赔资料。



(3) 被索赔方在接到索赔资料后5天内给予书面答复或要求索赔方进一步补充索赔理由和证据。被索赔方在5天内未作答复,则视为该项索赔已被认可。

第 11 条 施工安全和防火

11.1 甲方提供的施工图纸或作法说明,应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

11.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》《建筑安装工程安全操作规程》《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

11.3 由于甲方确认的图纸或作法说明,违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范,乙方有权拒绝施工。若甲方强制要求乙方施工,导致发生安全或火灾事故,甲方应承担由此产生的一切经济损失。由乙方负责设计的图纸或作法说明,违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范,导致发生安全或火灾事故,乙方应承担由此产生的一切责任及赔偿造成的全部损失。

11.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防条例,导致发生安全或火灾事故,乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第 12 条 疫情防控

根据《中华人民共和国传染病防治法》、《公民防疫基本行为准则》等国家、行业、地方政府有关疫情防控的法律、规章、标准,以及下坪环境园有关疫情防控的通知要求,乙方必须无条件配合甲方做好疫情防控管理工作,严格执行甲方关于疫情防控有关方案、指引以及通知等的工作要求,配合落实甲方制定的疫情防控制度的每一项条款,并制定落实内部疫情防控制度,确立责任人。如若因乙方原因导致的疫情传播,由此



产生的一切后果及法律责任由乙方承担。

第 13 条 违约责任

13.1 甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的损失。

13.2 由于甲方原因导致中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方支付乙方____/____元/天。甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按____/____元/天支付滞纳金。

13.3 由于乙方原因逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方____1000____元____/____天违约金。

13.4 乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

第 14 条 争议

14.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第 15 条 合同解除和终止

15.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

- (1) 甲乙双方协商一致；
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行；
- (3) 因一方违约致使合同无法履行；

15.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除



外)。

第 16 条 附则

16.1 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。均具同等法律效力。

发包方（盖章）：

深圳市下坪环境园

地址：深圳市罗湖区清水河街道宝洁路

承包方（盖章）：

深圳市国盛建设工程有限公司

地址：深圳市福田区福保街道福保社
区红棉道8号英达利科技数码

园B、C栋C栋202

项目负责人：

罗鹏、翁妙杰

项目负责人：

法人代表：庄国栋

法人代表：

刘国栋

开户银行：建设银行深圳福田保税区支行

户名：深圳市国盛建设工程有限公司

签订日期：

2022.12.15

账号：4425 0100 0003 0000 0904



深圳市国盛建设工程有限公司

Shenzhen Guosheng Construction Engineering Co., Ltd.

gs-2023-158

工程竣工验收报告

工程名称： 环卫工具厂大楼安全隐患整治工程

验收日期： 2023 年 5 月 22 日

建设单位（盖章）： 深圳市下坪环境园





一、工程概况

工程名称	环卫工具厂大楼安全隐患整治工程				
工程地点	深圳市罗湖区宝洁路	建筑面积		工程造价	211.92 万元
结构类型	装饰装修	层数	地上:	6	层
			地下:	无	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年2月13日	验收日期	2023年5月22日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市下坪环境园				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建侨建工集团有限公司				
总包单位	深圳市国盛建设工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市华园建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

(一)、验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设各专业班组。

1. 验收组

组长	罗鹏
副组长	黄凯兴、渠立远、胡昶
组员	梁晓君、马林岗、翁妙杰、彭俊标、陈家辉、肖峥、廖凯、陈度春、陈罗斌、颜良文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马林岗	陈家辉、肖峥
建筑设备安装工程	翁妙杰	彭俊标、颜良文
工程质控资料	梁晓君	陈度春、陈罗斌、颜良文

(二)、验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

(三)、工程质量评定				
专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
装饰装修分部	合格	合格	合格	

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12



四、验收专业组成员签名

序号	姓名	工作单位	职称/职务	签名
1	罗鹏	深圳市下坪环境园	组长	罗鹏
2	黄凯兴	深圳市下坪环境园	副组长	黄凯兴
3	渠立远	深圳市华园建设监理有限公司	副组长	渠立远
4	廖凯	深圳市建侨建工集团有限公司	副组长	廖凯
5	胡昶	深圳市建侨建工集团有限公司	副组长	胡昶
6	梁晓君	深圳市下坪环境园	工程师	梁晓君
7	马林岗	深圳市下坪环境园	工程师	马林岗
8	翁妙杰	深圳市下坪环境园	助理工程师	翁妙杰
9	彭俊标	深圳市下坪环境园	工程师	彭俊标
10	陈家辉	深圳市下坪环境园	助理工程师	陈家辉
11	肖峥	深圳市下坪环境园	助理工程师	肖峥
12	陈度春	深圳市国盛建设工程有限公司	项目负责人	陈度春
13	陈罗斌	深圳市国盛建设工程有限公司	项目负责人	陈罗斌
14	颜良文	深圳市华园建设监理有限公司	工程师	颜良文
15				
16				
17				
18				



(五) 工程验收结论及备注

结论:验收组实地查验工程质量,审阅施工、监理单位的工程档案资料,符合验收要求。

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

<p>建设单位:</p>  <p>2023年5月22日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>2023年5月22日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>2023年5月22日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>2023年5月22日</p>
--	--	---	--



深圳市国盛建设工程有限公司

Shenzhen Guosheng Construction Engineering Co., Ltd.

(四) 中国银行河源东源越王大道支行装修工程

公 诚 管 理 咨 询 有 限 公 司

Gongcheng Management Consulting Co., Ltd.

中标通知书

深圳市国盛建设工程有限公司：

公诚管理咨询有限公司受中国银行股份有限公司河源分行委托，就中国银行股份有限公司河源东源越王大道支行装修工程（项目编号：04-06-04F-2023-D-E10074）采用竞争性磋商方式进行采购，按规定程序进行了评审。评审结果经招标人确认，确定贵单位为本项目的中标单位，中标金额为¥95.620921（万元）（（人民币）玖拾伍万陆仟贰佰零玖元贰角壹分）。

请贵单位在此通知书发出后 30 日内与招标人签订合同，并按照招标文件的要求和投标文件的承诺履行合同。

特此通知！

招标代理机构联系人：梁婷

招标代理机构联系电话：18211252772

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司（章）

二零二三年八月十日



公诚管理咨询有限公司
业务联系电话：020-83766463

地址：广州市天河北路 423 号远晖商厦 8 楼
网址：<https://www.chengezhao.com/>



深圳市国盛建设工程有限公司

Shenzhen Guosheng Construction Engineering Co., Ltd.

957023167



合同编号: 2023019

中国银行股份有限公司河源分行
营业网点装修工程施工合同

2023 年 8 月



营业网点装修工程施工合同条款

发包方（甲方）：中国银行股份有限公司河源分行

承包方（乙方）：深圳市国盛建设工程有限公司

按照《中华人民共和国民法典》等法律法规，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：中国银行河源东源越王大道支行装修工程

工程地点：河源市东源县城区规划区生活服务区桃源国际商住小区桃源国际酒店

1层101号商铺

承包范围：详见预算书、施工图纸

承包方式：以采取包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收通过的方式进行承包。

1.2 开工日期：2023年8月21日

竣工日期：2023年10月21日

总日历工期天数：60天。

1.3 工程质量等级：本工程质量达到国家质量评定合格标准。

1.4 合同价款

含税金额:956209.21 人民币大写:玖拾伍万陆仟贰佰零玖元贰角壹分

不含税金额 :877256.15 人民币大写:捌拾柒万柒仟贰佰伍拾陆元壹角伍分

第二条 合同文件及解释顺序

除合同另有约定外，其组成和解释顺序如下：

- 2.1 合同条款；
- 2.2 洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议；
- 2.3 磋商承包工程的中标通知书，磋商文件、施工图纸和调整造价的有关规定；
- 2.4 响应文件；
- 2.5 标准规范和其它有关技术资料，技术要求；



2.6 国家和地方关于施工管理的规定；

2.7 当合同文件含糊不清或不相一致时，在不影响工程进度的情况下，双方协商解决。

第三条 本合同文件使用的语言文字，适用标准和法律

3.1 合同语言：本合同文件使用汉语；

3.2 适用法律法规：国家有关法律、法规和地方有关法规、规章及规范性文件均对本合同有约束力；

3.3 适用标准、规范：按验收时有效的国家、行业和地方质量评定标准和施工技术规范验收规范执行。相关规定不一致的，应执行更严格的标准或规范，仍无法确定的，由甲方选择适用。

第四条 图纸

4.1 甲方提供图纸日期：2023年8月15日

4.2 甲方提供图纸套数：贰套。

第五条 甲方驻工地代表

5.1 甲方驻工地代表姓名：林华

职称（职务）行政经理

5.2 甲方赋予甲方代表的职权：对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记及签证手续和其他事宜。

第六条 监理单位及总监理工程师

6.1 监理单位的名称：广州高新工程顾问有限公司

6.2 总监理工程师姓名：曹建鸥

6.3 总监理工程师职责：监理单位派出的全面履行监理合同的全权负责人（具体见监理合同）。

第七条 甲方的工作及责任

7.1 提供施工场地；向乙方提供在本施工场地内的水、电源等，保证施工期间的需要，施工所发生的水电费用由乙方承担；

7.2 负责协调现场各专业公司及有关部门的关系；

7.3 甲方代表应负责合同履行，向乙方说明监理工程师的职责和权限，甲方和监理单位同时对工程质量、工期、进度及工程款等进行监督和审查，办理验收、变更、签证和其它事宜。



第八条 乙方工作及责任

8.1 按期提供计划、报表并参加现场会议：每月 20 号提交当月的工程进度计划表；每周六提供下周工程进度计划表；进场后 30 日内提供工程总网络计划表；参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底及现场例会，拟定施工方案和进度计划，交甲方书面审定。

8.2 指派具有类似工作经验的 曾赠辉 为乙方驻工地项目经理，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量按期完成施工任务，解决由乙方负责的各項事宜。严格执行施工规范、安全操作规范、防火安全规定，环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行规范施工，做好质量检查记录。参加竣工验收，编制工程决算。

项目经理应具有相关 建造师 资格，是乙方合法雇员，并办理了相关职业保险。项目经理在为甲方提供本合同项下服务过程中的一切行为视为乙方行为。

乙方需要更换项目经理的，应提前 10 日书面通知甲方，并征得甲方书面同意。通知中应当载明继任项目经理应具备相关资格，继续履行本款约定的职责。未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换项目经理。乙方擅自更换项目经理的，应承担违约责任。

甲方有权书面通知乙方更换其认为不称职的项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。乙方应在接到更换通知后 10 日内进行更换，并将新任命的项目经理具备相关资格的资料书面通知发包人。继任项目经理继续履行本合同约定的职责。乙方无正当理由拒绝更换项目经理的，应承担违约责任。

8.3 遵守《建设工程安全生产管理条例》等相关对施工安全保卫工作的规范要求。

8.4 遵守《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》等各项国家法律法规、行政规章等相关对工程质量的规范要求，达到乙方在其响应文件中承诺的质量标准。达到国家颁布的建设工程施工质量验收合格标准。

8.5 落实相关对施工现场交通和噪音管理的规范要求，遵守项目所在地有关部门对施工现场交通和噪音等管理规定，并按规定办理有关手续，承担由此发生的各项费用，由于乙方原因导致的罚款、第三方索赔，乙方自行负责处理并承担费用和赔偿责任。

8.6 乙方须在要求甲方支付每期合同款时，在接到甲方开具发票通知后，向甲方开具本次付款金额对应的增值税专用发票[适用于甲乙双方为增值税一般纳税人]或税务局代开增值税专用缴款书[适用于乙方为增值税小规模纳税人/甲方为增值税一般纳税人]。乙方须在增值税专用发票开具后的 5 个自然日内，将增值税专用发票提交至甲方。

乙方开具的增值税专用发票符合以下情形之一的，甲方有权延迟支付应付款项，且不承担任何违约责任，乙方各项义务仍按合同约定履行且须向甲方重新开具增值税专用发票：



27.3 甲方付款应以取得乙方提供合格有效发票为前提。

27.4 甲方违约的责任：甲方不按合同约定付款，每逾期一天，按应付未付款额的 1% 支付滞纳金。

第二十八条 竣工验收

28.1 工程具备竣工验收条件，乙方按国家和地方工程竣工有关规定，向甲方代表提供完整竣工资料和竣工验收申请。

28.2 甲方代表收到乙方送交的竣工验收申请后，应于 10 日内组织验收；因故未能及时组织验收的，甲方需及时告知乙方另行确定验收日期。

竣工验收不合格的，甲方应发出指示，要求乙方对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和延误的工期由乙方承担。乙方在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按本条约定的程序重新进行验收。经重新组织验收仍不合格的且无法采取措施补救的，则甲方可以拒绝接收不合格工程，因不合格工程导致其他工程不能正常使用的，乙方应采取措施确保相关工程的正常使用，由此增加的费用和延误的工期由乙方承担。

竣工验收合格的，双方应当签署验收文件。双方应当在竣工验收合格后 10 日内完成工程的移交。乙方无正当理由不移交工程的，乙方应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用。

第二十九条 竣工结算

29.1 甲乙双方办理工程竣工验收手续后，应按照施工合同约定的合同价款，由双方进行工程竣工结算；

29.2 工程竣工结算方式：双方商定本工程结算按投标单价不变，工程量依据工程竣工结算审核结果按实结算。乙方向甲方提交完整的结算资料后，甲方聘请基建工程咨询服务商出具工程项目竣工结算审核报告，乙方对竣工结算审核结果表示认可。

29.3 甲方付款应以取得乙方提供合格有效发票为前提。

第三十条 质量保修

30.1 乙方应按国家和地方有关规定进行保修；

30.2 本工程保修期：装修部分质保期 2 年，门头防水工程、卫生间防水和屋顶防水工程为 5 年（乙方响应文件承诺保修时间为准，以竣工验收合格之日算起）；

30.3 质保金和支付的方式 质保金为结算金额的 3%，保修期满甲方（含项目使用方）乙方均无异议后 10 日内结清。乙方交纳质保金的具体方式为：详见第二十七条。



属于此合同中的条款内容；

40.2 本合同一式陆份，双方各执叁份；

40.3 附件：

- | | |
|----------------|------------|
| 1、采购文件 | 2、施工图纸 |
| 3、项目踏勘答疑说明 | 4、乙方谈判响应文件 |
| 5、如有其它文件：_____ | |

40.4 附件与合同正本具有同等法律效力。

甲方：中国银行股份有限公司河源分行

乙方：深圳市国盛建设工程有限公司

甲方法定代表人或授权签字人（签字）：

乙方法定代表人或授权签字人（签字）：

甲方（公章）：

乙方（公章）：



日期：2023 年 8 月 15 日

日期：2023 年 8 月 15 日



深圳市国盛建设工程有限公司

Shenzhen Guosheng Construction Engineering Co., Ltd.

gs-2023167

GD3015 ☐ ☐

工程竣工验收报告

(装修工程)



工 程 名 称： 中国银行河源东源越王大道支行装修工程

验 收 日 期： 2023年11月13日

建设单位(盖章)： 中国银行股份有限公司河源分行



一、工程概况

工程名称	中国银行河源东源越王大道支行装修工程	工程地点	河源市东源县城规划区生活服务区内桃源国际商住小区桃源国际酒店1层101号商铺
建筑面积	399m²	工程造价	956,209.21
结构类型	框架结构	层数	地上：1层 地下：1层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2023年8月21日	验收日期	2023年11月13日
监督单位		监督编号	
建设单位	中国银行股份有限公司河源分行	资质证书号	
勘察单位			
设计单位	广东省装饰有限公司		
总包单位			
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)	深圳市国盛建设工程有限公司		
监理单位	广州高新工程顾问有限公司		
施工图审查单位			



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	袁俊毅（中行）
副组长	陈丽武（中行）、曹建鸥（监理）
组员	黄泽亮/刘伟优（中行）、何英杰（设计）、李铁来（监理）、曾赠辉（施工方）

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		共 项 经审查符合要求 经核定符合规范要求	共核查 项, 符合要求 项。 共抽查 项, 符合要求 项。 经返工处理符合要求 项	共抽查 项 符合要求 项 不符合要求 项
主体结构工程				
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程				





[illegible]



五、工程验收结论

竣工验收结论：本工程已完成设计图纸及施工合同约定的各项内容，各分部分项工程项目符合要求，一般项目满足施工规范规定，工程材料质保资料齐全，质量控制资料齐全，主要安全功能达到设计的使用要求，整个施工过程中安全未违反现场施工验收规范，符合国家强制性标准要求，达到竣工验收条件。

经验收，全部符合要求，合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月13日	监理单位： (公章) 总监理工程师：  2023年11月13日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月13日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月13日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	--	--

备注：本表一式四份，建设单位二份，施工方一份，监理单位一份。