

标段编号：2507-440307-04-01-544574001002

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙岗区妇幼保健院住院部南栋四楼生殖医学中心IVF实验室及手术室改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市享泰建筑工程有限公司

日期：2025年10月16日

资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
|----|----------|---|
| 1 | 企业基本信息 | 1. 投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》（按“第三章 第 14 条附件 1”格式要求提供）。 2. 提供《企业性质承诺书》（按“第三章 第 14 条附件 2”格式要求提供）。 3. 若投标人为中小企业的，提供《中小企业声明函》（按第九章 投标文件格式提供）。 |
| 2 | 履约评价 | 提供近 1 年（2024 年 1 月 1 日起至截标之日），以履约评价时间为准）建设单位出具的最具代表性的同类工程履约评价情况。（不超过 5 项，超过 5 项的，只取前 5 项）证明资料：履约评价原件扫描件等材料（应包含项目名称、建设单位、合同金额、履约评价时间、评价等级等关键信息）扫描件。 |
| 3 | 企业同类工程业绩 | 提供近 3 年（2022 年 9 月 1 日起至截标之日，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的已完成的同类工程业绩（不超过 5 项，提供业绩超过 5 项的，只取提供证明材料前 5 项业绩。证明资料为中标通知书(如有)、施工合同关键页扫描件（关键页面需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、工程承包范围、合同金额、签订时间、签字盖章等）、竣工验收报告等相关证明资料，如合同无法体现上述内容，需提供业主证明文件或其他佐证文件。无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。 |
| 4 | 拟派项目经理情况 | 填写《拟派项目经理情况表》， “按第三章第 13 条附表 3” 填写并附上相关学历证、职称证、职业资格证等及投标人为项目经理缴纳的近 1 个月的社保证明。项目经理必须为本公司在职人员，社会保险须由投标人缴纳。注：1. 提供证书原件扫描件。 2. 提供截标日前由投标人为拟 |

| | | |
|---|--------------|--|
| | | 投入人员缴交的载有政府部门公章（或专用章）的近一个月的社保缴交证明材料，如截标日上一个月的社保材料因政府部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。如投标人为新成立企业且成立时间不足 1 个月的，可提供加盖公章的情况说明或其他相关证明材料。 |
| 5 | 拟派项目经理同类工程业绩 | 提供近 5 年内（2020 年 9 月 1 日起至截标之日，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的以项目经理身份承接的已完成的同类工程业绩（不超过 3 项，提供业绩超过 3 项的，只取提供证明材料的前 3 项业绩。证明材料为中标通知书（如有）、施工合同关键页扫描件（关键页面需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、工程承包范围、合同金额、签订时间、项目经理信息、签字盖章等）、竣工验收报告等相关证明材料。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明。以上材料无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。 |
| | | |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本信息

附件 1:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区妇幼保健院:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:91440300MA5ECWWG6X(统一社会信用代码或营业执照注册号),法定代表人:(林伟铨,440307199407150726),均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):深圳市亨泰建筑工程有限公司

法定代表人(签署):林伟铨



附件 2:

企业性质承诺书

致招标人: 深圳市龙岗区妇幼保健院

我单位参加 龙岗区妇幼保健院住院部南栋四楼生殖医学中心 IVF 实验室及手术室改造工程 (工程名称) 的招投标活动, 我方郑重作以下承诺:
我方承诺本公司企业性质为 民营企业 (填写: 民营企业或国有企业)。

特此承诺!

承诺人(盖章): 深圳市享泰建筑工程有限公司

法定代表人(签章): 林伟华

日期: 2025 年 10 月 16 日



中小企业声明函

本企业（深圳市享泰建筑工程有限公司）参加（深圳市龙岗区妇幼保健院）的（龙岗区妇幼保健院住院部南栋四楼生殖医学中心 IVF 实验室及手术室改造工程）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市享泰建筑工程有限公司企业从业人员 60 人，营业收入为 4626.599163 万元，资产总额为 12599.89386 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业） 行业的 （小型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市享泰建筑工程有限公司

日期：2025 年 10 月 16 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

2、履约评价

附表 1：履约评价

| 序号 | 建设单位 | 工程名称 | 履约评价等级 | 评价时间 |
|----|------------------|------------------------------|--------|-----------------|
| 1 | 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心 | 龙岗区第二人民医院中航华府社区健康服务中心改造工程 | 优秀 | 2024 年 7 月 25 日 |
| 2 | 深圳市龙岗区第二人民医院 | 龙岗区第二人民医院门诊楼和医技楼改造工程 | 优秀 | 2024 年 8 月 23 日 |
| 3 | 深圳市龙岗区第七人民医院 | 龙岗区第七人民医院 2023-2024 年度零星修缮工程 | 优秀 | 2024 年 6 月 30 日 |
| 4 | 深圳市龙岗区第七人民医院 | 深圳市龙岗区第七人民医院沙湾社康中心妇科改造工程项目 | 优秀 | 2024 年 7 月 22 日 |
| 5 | 惠州市恒德利科技发展有限公司 | 恒德利科创生产基地 6-11 栋厂房 | 优秀 | 2025 年 7 月 25 日 |

注：具体要求详见资信标要求一览表。

登记通知书

业务流程号:22510935954

深圳市享泰建筑工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。

3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)
深圳市享泰建筑工程有限公司 2025年02月12日 的变更信息

| | |
|----------------------------------|--|
| 变更前负责人 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等) | 卢梓豪 |
| 变更后负责人 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等) | 林伟铨 |
| 变更前投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等) | 廖增涛 1400.0 (万元) 卢梓豪 2600.0 (万元) |
| 变更后投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等) | 廖增涛 1400.0 (万元) 深圳市乐熠咨询有限公司 1800.0 (万元) 深圳市乐楷咨询有限公司 800.0 (万元) |
| 变更前指定联系人 | 卢梓豪 |
| 变更后指定联系人 | 林伟铨 |
| 变更前章程或章程修正案通过日期 | 2024-09-02 |
| 变更后章程或章程修正案通过日期 | 2025-01-24 |
| 变更前成员 | 卢梓豪(经理),卢梓豪(董事) |
| 变更后成员 | 林伟铨(董事),林伟铨(经理) |

打印时间： 2025年02月13日 16:8:28

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

1、龙岗区第二人民医院中航华府社区健康服务中心改造工程

| | | | | | |
|----------------------------|--|--------|------------|--------------------------|--------|
| 龙岗区建设工程承包商完成履约评价表 | | | | | |
| 建设单位/ 发包单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心 | | 评价期限 | 2023年8月11日至2024年7月28日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市亨泰建筑工程有限公司 | | 承包商类别 | 施工 | |
| 承包商 资质等级 | 市政公用工程施工总承包贰级 建筑工程施工总承包贰级 建筑装饰装修工程专业承包贰级 | | 承包商地址 | 深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201 | |
| 法定代表人 | 卢梓豪 | | 统一社会信用代码 | 91440300MA5ECWWG6X | |
| 工程名称 | 龙岗区第二人民医院中航华府社区健康服务中心改造工程 | | 项目负责人 | 廖文生 | |
| 标段编号 | 2304-440307-04-01-88/921001001 | | 工程合同价 | 281.615673万元 | |
| 合同开工日期 | 2023年8月11日 | 合同竣工日期 | 2023年12月8日 | 合同工期 | 120(天) |
| 实际开工日期 | 2023年8月11日 | 实际竣工日期 | 2024年7月25日 | 实际工期 | 350(天) |
| 工程节点履约评价得分情况 | | | | | |
| 序号 | 得分 | | 评价时间 | | |
| 1 | 14 | | 2024年7月25日 | | |
| 2 | 23.5 | | 2024年7月25日 | | |
| 3 | 19.5 | | 2024年7月25日 | | |
| 4 | 14.5 | | 2024年7月25日 | | |
| 5 | 9.5 | | 2024年7月25日 | | |
| 6 | 9.5 | | 2024年7月25日 | | |
| 得分(N) | 90.5 | | | | |
| 评价等级 | 优秀(N≥90分) | | | | |
| 监理单位意见(适用于施工工程总承包履约评价): 优秀 | | | | | |
| 监理单位(公章): 2024年7月25日 | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: 优秀 | | | | | |
| 建设单位(公章): 2024年7月25日 | | | | | |
| 备注: | | | | | |

2、龙岗区第二人民医院门诊楼和医技楼改造工程

| | | | | | | |
|--------------------------|--|--------|------------|--------------------------|--------|--|
| 龙岗区建设工程承包商完成履约评价表 | | | | | | |
| 建设单位/ 发包单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区第二人民医院 | | 评价期限 | 2023年7月22日至2024年8月23日 | | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市亨泰建筑工程有限公司 | | 承包商类别 | 施工 | | |
| 承包商 资质等级 | 市政公用工程施工总承包贰级 建筑工程施工总承包贰级 建筑装修装饰工程专业承包贰级 | | 承包商地址 | 深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201 | | |
| 法定代表人 | 卢梓豪 | | 统一社会信用代码 | 91440300MA5ECWWG6X | | |
| 工程名称 | 龙岗区第二人民医院门诊楼和医技楼改造工程 | | 项目负责人 | 黄楷城 | | |
| 标段编号 | 2205-440307-04-01-360591001001 | | 工程合同价 | 776.518092万元 | | |
| 合同开工日期 | 2023年5月31日 | 合同竣工日期 | 2024年2月25日 | 合同工期 | 270(天) | |
| 实际开工日期 | 2023年7月22日 | 实际竣工日期 | 2024年8月23日 | 实际工期 | 399(天) | |
| 工程节点履约评价得分情况 | | | | | | |
| 序号 | 得分 | | 评价时间 | | | |
| 1 | 14 | | 2024年8月23日 | | | |
| 2 | 23 | | 2024年8月23日 | | | |
| 3 | 20 | | 2024年8月23日 | | | |
| 4 | 15 | | 2024年8月23日 | | | |
| 5 | 10 | | 2024年8月23日 | | | |
| 6 | 10 | | 2024年8月23日 | | | |
| 得分(N) | | | 92 | | | |
| 评价等级 | | | 优秀(N≥90分) | | | |
| 监理单位意见(适用于施工、工程总承包履约评价): | | | | | | |
| 监理单位(公章): 2024年8月23日 | | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | | | |
| 建设单位(公章): 2024年8月23日 | | | | | | |
| 备注: | | | | | | |

3、龙岗区第七人民医院 2023-2024 年度零星修缮工程

| 龙岗区建设工程承包商完成履约评价表 | | | | | |
|-----------------------------|--|--------|------------|--------------------------|--------|
| 建设单位/ 发包单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区第七人民医院 | | 评价期限 | 2023年7月6日至2024年6月30日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市拿泰建筑工程有限公司 | | 承包商类别 | 施工 | |
| 承包商 资质等级 | 市政公用工程施工总承包贰级 建筑工程施工总承包贰级 建筑装修装饰工程专业承包贰级 | | 承包商地址 | 深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201 | |
| 法定代表人 | 卢梓豪 | | 统一社会信用代码 | 91440300MA5ECWWG6X | |
| 工程名称 | 龙岗区第七人民医院2023-2024年度零星修缮工程 | | 项目负责人 | 向祖万 | |
| 标段编号 | TCZB-23SZGC009 | | 工程合同价 | 80万元 | |
| 合同开工日期 | 2023年7月1日 | 合同竣工日期 | 2024年6月30日 | 合同工期 | 365(天) |
| 实际开工日期 | 2023年7月6日 | 实际竣工日期 | 2024年6月30日 | 实际工期 | 360(天) |
| 工程节点履约评价得分情况 | | | | | |
| 序号 | 得分 | | 评价时间 | | |
| 1 | 14.5 | | 2024年6月30日 | | |
| 2 | 23 | | 2024年6月30日 | | |
| 3 | 19 | | 2024年6月30日 | | |
| 4 | 12 | | 2024年6月30日 | | |
| 5 | 13 | | 2024年6月30日 | | |
| 6 | 9.8 | | 2024年6月30日 | | |
| 得分(N) | 91.3 | | | | |
| 评价等级 | 优秀(N≥90分) | | | | |
| 监理单位意见(适用于施工、工程总承包履约评价): 优秀 | | | | | |
| 监理单位(公章): 2024年6月30日 | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: 优秀 | | | | | |
| 建设单位(公章): 2024年6月30日 | | | | | |
| 备注: | | | | | |

4、深圳市龙岗区第七人民医院沙湾社康中心妇科改造工程项目

| 龙岗区建设工程承包商完成履约评价表 | | | | | |
|--------------------------|--|--------|------------|--------------------------|-------|
| 建设单位/ 发包单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区第七人民医院 | | 评价期限 | 2023年7月23日至2024年7月22日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市亨泰建筑工程有限公司 | | 承包商类别 | 施工 | |
| 承包商 资质等级 | 市政公用工程施工总承包贰级 建筑工程施工总承包贰级 建筑装饰装修工程专业承包贰级 | | 承包商地址 | 深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201 | |
| 法定代表人 | 卢梓豪 | | 统一社会信用代码 | 91440300MA5ECWWG6X | |
| 工程名称 | 深圳市龙岗区第七人民医院沙湾社康中心妇科改造工程项目 | | 项目负责人 | 向祖万 | |
| 标段编号 | TCZB-23SZGC005 | | 工程合同价 | 41.131207万元 | |
| 合同开工日期 | 2023年7月10日 | 合同竣工日期 | 2023年9月8日 | 合同工期 | 60(天) |
| 实际开工日期 | 2023年7月23日 | 实际竣工日期 | 2023年10月8日 | 实际工期 | 77(天) |
| 工程节点履约评价得分情况 | | | | | |
| 序号 | 得分 | | 评价时间 | | |
| 1 | 14 | | 2024年7月22日 | | |
| 2 | 23 | | 2024年7月22日 | | |
| 3 | 19 | | 2024年7月22日 | | |
| 4 | 12 | | 2024年7月22日 | | |
| 5 | 13 | | 2024年7月22日 | | |
| 6 | 9.5 | | 2024年7月22日 | | |
| 得分(N) | 90.5 | | | | |
| 评价等级 | 优秀(N≥90分) | | | | |
| 监理单位意见(适用于施工、工程总承包履约评价): | | | | | |
| 监理单位(公章): 2024年7月22日 | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | | |
| 建设单位(公章): 2024年7月22日 | | | | | |
| 备注: | | | | | |

5、恒德利科创生产基地 6-11 栋厂房

附件 1:

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | |
|----------------------|--|--------|-----------------|---|--------------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 惠州市恒德利科技发展有限公司 | | 评价期限 | 2022年9月8日至2025年1月16日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市亨泰建筑工程有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | |
| 承包商 资质等级 | 市政公用工程施工总承包贰级 建筑工程施工总承包贰级 建筑装修装饰工程专业承包贰级 | | 承包商地址 | 深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路 8号B栋201 | |
| 法定代表人 | 卢梓豪 | 电话 | 0755-84655652 | 项目负责人 | 陈婷婷 电话 13537626187 |
| 工程名称 | 恒德利科创生产基地 6-11 栋厂房 | | 承包范围 | 总建筑面积:72414.04m2(最终以实际竣工验收面积为准),地基基础工程、主体结构工程、屋面工程、给水及排水工程、电气工程、消防工程、防雷工程。 | |
| 工程地点 | 惠东县大岭街道白沙布村坑肚地段 | | 工程合同价 | 8689.6848 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2022 年 8 月 20 日 | 合同竣工日期 | 2024 年 8 月 20 日 | 合同工期 | 730 (天) |
| 实际开工日期 | 2022 年 9 月 8 日 | 实际竣工日期 | 2025 年 1 月 16 日 | 实际工期 | 867 (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得 分 | 总得分 |
| 1 | 机构人员配备 | | | 23 | 91 |
| 2 | 技术经济实力 | | | 18 | |
| 3 | 施工过程管理 | | | 14 | |
| 4 | 进度控制 | | | 19 | |
| 5 | 配合与服务 | | | 8 | |
| 6 | 资金支付 | | | 9 | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | | |
| 优秀 | | | | | |
| 建设单位(公章): 2025年7月28日 | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (85 分≤总分<90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<80 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59 分) | | | | |
| 备注 | | | | | |

3、企业同类工程业绩

附表 2：企业同类工程业绩

投标人：深圳市享泰建筑工程有限公司

| 序号 | 工程名称 | 建设单位 | 建设内容 | 合同金额 (万元) | 竣工验收时间 |
|----|--|------------------------------------|---|--------------|-----------------|
| 1 | 龙城街道兰著学校 改扩建多功能演艺 厅整修工程 | 深圳市龙岗区 深圳中学龙岗 学校(集团)兰 著学校 | 装饰工程、安装工程等 | 788.372255 | 2023 年 4 月 28 日 |
| 2 | 龙岗区第二人民医 院门诊楼和医技楼 改造工程 | 深圳市龙岗区 第二人民医院 | 外立面改造工程、屋面改造、幕墙、 电梯工程、强电工程、给排水工程、 门诊楼二楼抽血室装修工程等，具 体详见施工图纸及工程量清单。 | 776.518092 | 2024 年 8 月 23 日 |
| 3 | 康达尔蝴蝶堡、十 二橡树庄园、天鹅 湖畔等 3 个社区健 康服务条中心修缮提 升工程 | 深圳市龙岗区 社区健康服务 管理中心 | 建筑装饰工程、电气工程、给排水 工程、暖通工程、污水处理设备、 消防电及火家自动报警系统、抗震 支架等 | 761.473408 | 2023 年 8 月 28 日 |
| 4 | 龙岗区第二人民医 院中航华府社区健 康服务中心改造工 程 | 深圳市龙岗区 社区健康服务 管理中心 | 装修装饰、弱电、强电、暖通、消 防、给水、配套洁具等，具体详见 施工图纸及工程量清单。 | 281.615673 | 2023 年 12 月 7 日 |
| 5 | 华中师范大学龙岗 附属中学学习中心 修缮改造工程 | 深圳市龙岗区 华中师范大学 龙岗附属中学 | 对校内学习中心进行修缮改造。工 程主要内容包含天花、地面、墙面 改造等 | 159.857733 | 2023 年 9 月 9 日 |

注：具体要求详见资信标要求一览表。

变更（备案）通知书

22106075843

深圳市享泰建筑工程有限公司：

我局已于二〇二一年七月七日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市龙岗区横岗街道保安社区坳二新村92号（宝昌泰）506

变更后住所： 深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



登记通知书

业务流程号:22510935954

深圳市享泰建筑工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。

3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)
深圳市享泰建筑工程有限公司 2025年02月12日 的变更信息

| | |
|----------------------------------|--|
| 变更前负责人 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等) | 卢梓豪 |
| 变更后负责人 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等) | 林伟铨 |
| 变更前投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等) | 廖增涛 1400.0 (万元) 卢梓豪 2600.0 (万元) |
| 变更后投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等) | 廖增涛 1400.0 (万元) 深圳市乐熠咨询有限公司 1800.0 (万元) 深圳市乐楷咨询有限公司 800.0 (万元) |
| 变更前指定联系人 | 卢梓豪 |
| 变更后指定联系人 | 林伟铨 |
| 变更前章程或章程修正案通过日期 | 2024-09-02 |
| 变更后章程或章程修正案通过日期 | 2025-01-24 |
| 变更前成员 | 卢梓豪(经理),卢梓豪(董事) |
| 变更后成员 | 林伟铨(董事),林伟铨(经理) |

打印时间：2025年02月13日 16:8:28

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

1、龙城街道兰著学校改扩建多功能演艺厅整修工程

中标通知书

标段编号：2107-440307-04-01-388132001001

标段名称：龙城街道兰著学校改扩建多功能演艺厅整修工程

建设单位：深圳市龙岗区兰著学校

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市亨泰建筑工程有限公司

中标价：788.372255万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：廖文生



本工程于 2022-04-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-06-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-04



查验码：5721432577031034

查验网址：zlj-wz.gov.cn/jalv

中共深圳市龙岗区委机构编制委员会办公室文件

深龙编办〔2023〕9号

中共深圳市龙岗区委机构编制委员会办公室 关于调整深圳中学龙岗学校等三所学校 名称的批复

区教育局：

来文收悉。经研究，同意深圳中学龙岗学校加挂“深圳中学龙岗学校（集团）”牌子，“深圳市龙岗区兰著学校”更名为“深圳市龙岗区深圳中学龙岗学校（集团）兰著学校”，“深圳市龙岗区依山郡小学”更名为“深圳市龙岗区深圳中学龙岗学校（集团）依山郡小学”。

请在文件印发一个月内在区事业单位登记管理局办理相关登记手续。

此复

(此页无正文)

中共深圳市龙岗区委机构编制委员会办公室

2023年4月13日

(电子)

抄送：清科同志；区人力资源局。

中共深圳市龙岗区委机构编制委员会办公室 2023年4月14日印

工程编号: 2107-440307-04-01-388132001001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙城街道兰著学校改扩建多功能演艺厅整修工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区兰著学校

承 包 人: 深圳市享泰建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区兰著学校

承包人（全称）：深圳市享泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙城街道兰著学校改扩建多功能演艺厅整修工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本项目总投资为 988.13 万元，建筑安装工程费为 842.241276 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

装饰工程、安装工程。包括（一）装饰工程 地面采用复合木地板、防静电活动地板、陶瓷地砖，墙面采 用乳胶漆、吸音板、木饰面、吸音板、皮革硬包，天棚采用石膏板、氟碳铝单板、铝扣板、乳胶漆，门采用钢质防火门、木质门、铝合金门，安装加厚观众座椅 826 个等。（二）安装工程 包括配电箱、电力电缆、照明开关、LED 灯带、筒灯、灯盘 等照明配电系统；火灾自动报警工程（点型探测器 43 个，吸顶式扬声器 4 个，配管配线等）；2 台 45KW 多联机室外机，24 台 制冷量 12.5KW 风管机，2 台制冷量 3.6KW、两面出风嵌入式风机 盘管，碳钢通风管道、百叶风口等空调及新风系统等，具体详见施工图纸及工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 6 月 30 日；

计划竣工日期：2022 年 9 月 29 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 柒佰捌拾捌万叁仟柒佰贰拾贰元伍角伍分 (¥ 7883722.55 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾叁万壹仟贰佰陆拾陆元肆角玖分 (¥ 131266.49 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市亨泰建筑工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国光大银行股份有限公司深圳清水河支行

工人工资款支付专用账户号：51980188000056093

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 06 月 28 日；

订立地点：深圳市龙岗区兰著学校

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

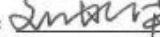
法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人：  _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人： 深圳市享泰建筑工程有限公司

司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字） 

统一社会信用代码： _____

91440300MA5ECWWG6X

地址： 深圳市龙岗区园山街道安良社

区安业路8号B栋201

邮政编码： 518000

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： 0755-84655652

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 中国光大银行股份有限公

司深圳清水河支行

账号： 51980188000056093

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：龙城街道兰著学校改扩建多功能演艺厅整修工程

验收日期：2023年4月28日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区兰著学校



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐





1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式三份，建设单位、监理单位、设计施工单位各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|-------------|--|--|---------|-----------------|-------------|
| 工程名称 | 龙城街道兰著学校改扩建多功能演艺厅整修工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区兰著学校演艺厅 | 建筑面积 | 1100平方米 | 工程造价 | 7883722.55元 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上: | / | 层 |
| | / | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2022 年 7 月 1 日 | | 验收日期 | 2023 年 4 月 28 日 | |
| 监督单位 | / |   | | | |
| 建设单位 |  | | | | |
| 勘察单位 | | | | | |
| 设计单位 | 联诚创展工程设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | / | | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | | | | | |
| 承建单位 (装修) |  | | | | |
| 监理单位 | 深圳市广厦工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|----|----------------|
| 组长 | 李俊 |
| 组员 | 傅玉杰 王波 黄楠林 彭清惠 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|--------------|----|----|
| 建筑工程 | 廖文 | 梁志 |
| 建筑设备 安装工程 | | |
| 工程质控资料 | | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | 无此项 | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 主体结构 | 无此项 | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 建筑装饰装修 | | 共____5____项,其中: 经审查符合要求____5____项 经核定符合要求____5____项 | 共____4____项,其中: 资料核查符合要求____4____项 实体抽查符合要求____4____项 | 共____3____项,其中: 评价为“好”的____3____项 评价为“一般”的____0____项 |
| 屋面 | 无此项 | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 无此项 | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 通风与空调 | 无此项 | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 建筑电气 | | 共____4____项,其中: 经审查符合要求____4____项 经核定符合要求____4____项 | 共____1____项,其中: 资料核查符合要求____1____项 实体抽查符合要求____1____项 | 共____2____项,其中: 评价为“好”的____2____项 评价为“一般”的____0____项 |
| 智能建筑 | 无此项 | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 建筑节能 | 无此项 | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 电梯 | 无此项 | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| | | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| | | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| | | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |



* GD-E1-914/4 *

有限公司
工程部
校
单

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 签名 |
|----|-----|--------------------|------|-----|
| 1 | 张杰 | 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局 | 副局长 | 张杰 |
| 2 | 廖文忠 | 深圳市嘉泰达商贸有限公司 | 项目经理 | 廖文忠 |
| 3 | | | | |
| 4 | 彭绪君 | 深圳市广厦工程顾问有限公司 | 总监 | 彭绪君 |
| 5 | 梁启泰 | 联成创展工程设计有限公司 | 设计师 | 梁启泰 |
| 6 | | | | |
| 7 | 司徒洁 | 深圳市广厦工程顾问有限公司 | 总监 | 司徒洁 |
| 8 | | | | |
| 9 | | | | |
| 10 | | | | |
| 11 | | | | |
| 12 | | | | |
| 13 | | | | |
| 14 | | | | |
| 15 | | | | |
| 16 | | | | |
| 17 | | | | |
| 18 | | | | |
| 19 | | | | |
| 20 | | | | |
| 21 | | | | |
| 22 | | | | |
| 23 | | | | |
| 24 | | | | |
| 25 | | | | |
| 26 | | | | |



* GD-E1-914/5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 施工单位依法承接工程，资质符合要求，施工现场工程质量保证体系和建立各级质量责任制得到全面落实。
2. 工程施工中严格执行强制性标准和企业标准。
3. 施工过程中对检验批、分项工程、分部工程按照《建筑装饰装修工程质量验收规范》和《民用建筑工程室内环境污染控制规范》的要求进行检查评定，确定工程达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。
4. 施工吊顶按照设计标高水平无偏差；四周墙角对缝严密，墙面乳胶漆无色差无漏涂，墙纸接缝平整，无色差、开裂；面板与龙骨连接安装牢固，表面平整没有污染、折裂、缺棱掉角等缺陷；电器安装部分：布线接线按照要求施工，开关开启灵活，灯具布置合理。
5. 最终结论：该装饰工程达到装饰工程质量验收标准，验收合格

| | | | |
|---|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 总监理工程师： 月 日 | 监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 月 日 | 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 月 日 | 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 月 日 |
|---|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|

* GD-E1-914/6

2、龙岗区第二人民医院门诊楼和医技楼改造工程

中标通知书

标段编号: 2205-440307-04-01-360591001001

标段名称: 龙岗区第二人民医院门诊楼和医技楼改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区第二人民医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市亨泰建筑工程有限公司

中标价: 776.518092万元

中标工期: 270天

项目经理(总监): 黄楷城



本工程于 2023-03-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-04-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-18

查验码: 7573537668785254 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙岗区第二人民医院门诊楼和医技楼改造工程

工程地点：深圳市龙岗区布吉街道

发 包 人：深圳市龙岗区第二人民医院

承 包 人：深圳市享泰建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区第二人民医院

承包人（全称）：深圳市亨泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区第二人民医院门诊楼和医技楼改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于深圳市龙岗区第二人民医院。门诊楼及医技楼占地面积为 2585 m²，总建筑面积为 13486.00 m²，为二类多层钢筋混凝土框架结构，共七层，建筑高度为 28.2m。本项目主要对建筑外立面进行翻新处理，外墙改造面积为 8090 m²。对门诊楼二楼抽血室进行改造，装修改造面积约 156.98 m²。

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

本工程内容包括：外立面改造工程、屋面改造、幕墙、电梯工程、强弱电工程、给排水工程、门诊楼二楼抽血室装修工程等，具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长： 米 宽： 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长： 米 宽： 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |

| | |
|--|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|---|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 □消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。 | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米) | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年5月31日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2024年2月25日;

合同工期总日历天数 270 天。

招标工期总日历天数 270 天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 柒佰柒拾陆万伍仟壹佰捌拾元玖角贰分 (¥7765180.92元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾玖万捌仟柒佰肆拾陆元肆角伍分 (¥198746.45元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥ / 元);

(4)弃土费金额:

人民币(大写) 壹万玖仟零叁拾陆元伍角 (¥19036.5元);

(5)暂列金额:

人民币(大写) 壹拾万元整 (¥100000元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2013 年 5 月 25 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。

发包人：深圳市龙岗区第二人民医院

承包人：深圳市享泰建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：91440300MA5ECWWG6X

地址：深圳市龙岗区布吉街道吉华路 175 号

地址：深圳市龙岗区园山街道安良社区安业
路 8 号 B 栋 201

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-84655652

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

账号：

账号：4425 0100 0100 0000 1389

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：____龙岗区第二人民医院门诊楼和医技楼改造工程____

验收日期：____2024年 8月23日____

建设单位（盖章）：____深圳市龙岗区第二人民医院____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|----------------------|--------|------------|------|-------------|
| 工程名称 | 龙岗区第二人民医院门诊楼和医技楼改造工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区吉华路175号 | 建筑面积 | 8090m2 | 工程造价 | 7765180.92元 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上：/层 | | |
| | / | | 地下：/层 | | |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2023年7月22日 | 验收日期 | 2024年8月23日 | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区第二人民医院 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 中正道和建设集团有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市亨泰建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 深圳市亨泰建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市亨泰建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市亨泰建筑工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | |
| 副组长 | |
| 组员 | |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|----|----|
| 建筑工程 | | |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 工程质控资料 | | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 合格 | 共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项 |
| | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------|----|----|-----|
| 1 | 周建康 | 广东二建 医院 | | | 周建康 |
| 2 | | 广 一 | | | 李顺明 |
| 3 | | 广 一 | | | 李顺明 |
| 4 | | 广 一 | | | 李顺明 |
| 5 | | | | | |
| 6 | 周建康 | 深圳林兴源管业有限公司 | | | 周建康 |
| 7 | 陈俊华 | 中正包装建设 | | | 陈俊华 |
| 8 | | | | | |
| 9 | 韩德强 | 深圳市华泰建筑工程有限公司 | | | 韩德强 |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程完成了设计和合同约定的各项内容，且符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，经各单位一致评定：该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

| | | | | |
|--|---------------------------------------|--|--|--------------------------------------|
| 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月3日 | 监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年8月3日 | 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月3日 | 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月3日 | 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日 |
|--|---------------------------------------|--|--|--------------------------------------|

* GD - E1 - 914 / 6 *

3、康达尔蝴蝶堡、十二橡树庄园、天鹅湖畔等 3 个社区健康服务中心修缮提升工程

中标通知书

标段编号: 2202-440307-04-01-524400001001

标段名称: 康达尔蝴蝶堡、十二橡树庄园、天鹅湖畔等3个社区健康服务中心修缮提升工程

建设单位: 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳大业建设实业有限公司/ 深圳市享泰建筑工程有限公司

中标价: 761.473408万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 李淑云

本工程于 2022-11-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-12-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-09

查验码: 5802399422119605

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：康达尔蝴蝶堡、十二橡树庄园、天鹅湖畔等 3 个社区健康服务中心修缮提升工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承 包 人：深圳大业建设实业有限公司、深圳市享泰建筑工程
有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承包人（全称）：深圳大业建设实业有限公司、深圳市亨泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：康达尔蝴蝶堡、十二橡树庄园、天鹅湖畔等 3 个社区健康服务中心修缮提升工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程位于康达尔蝴蝶堡、十二橡树庄园、天鹅湖畔 3 个小区，其中康达尔蝴蝶堡社区健康服务中心建筑面积 489.2 平方米，十二橡树庄园社区健康服务中心建筑面积 704.94 平方米，天鹅湖畔社区健康服务中心建筑面积 1007.44 平方米。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本工程内容包括：建筑装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、污水处理设备、消防电及火灾自动报警系统、抗震支架等；具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |

| | |
|--|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

_____ 无 _____。

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日: (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: _____年____月____日:

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数/____天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/____% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰陆拾壹万肆仟柒佰叁拾肆元零捌分（¥ 7614734.08 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万陆仟伍佰贰拾陆元壹角（¥ 116526.1 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒拾叁万捌仟元（¥ 738000 元）；

（工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00 图纸和技术规格书；

01 已标价工程量清单；

02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 12 月 09 日；

订立地点：惠州

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人: 深圳市龙岗区社区健康 承包人 1: 深圳大业建设实业有限公司 (公章)

服务管理中心 (公章) 承包人 2: 深圳市享泰建筑工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:

(签字) (签字)

组织机构代码: 403072013076 组织机构代码 1: 914403006990851230

组织机构代码 2: 91440300MA5ECWWG6X

地址: 地址 1: 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村 1-1 栋 401

地址 2: 深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路 8 号 B 栋 201

邮政编码: 邮政编码:

法定代表人: 法定代表人:

委托代理人: 委托代理人:

工程经办人 (签字):

合同审核人 (签字):

电话: 电话: 0755-28116828

传真: 传真:

电子信箱: 电子信箱:

开户银行: 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行

账号: 账号: 44250100004709333999

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

康达尔物业、十三橡树庄园、天鹅湖畔等3个社区健康服务中心修
工程名称：_____续提升工程_____

验收日期：_____2023年8月28日_____

建设单位（盖章）：_____深圳市龙岗区社区健康服务中心_____



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



• GD-E1-914/1 •

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|-------------------------------------|--------|-----------|------|-------------|
| 工程名称 | 康达尔蝴蝶堡、十二橡树庄园、天鹅湖畔等3个社区健康服务中心修缮提升工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区平湖街道天鹅湖畔花园1栋平地下01层04号 | 建筑面积 | 1007.44m2 | 工程造价 | 7614734.08元 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上: | / | 层 |
| | / | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 年 月 日 | 验收日期 | 年 月 日 | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市爵典建设集团有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳大业建设实业有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 深圳大业建设实业有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 深圳大业建设实业有限公司、深圳市亨泰建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳大业建设实业有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市金钢建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一)验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|----------------|
| 组长 | 池文超、范斌 |
| 副组长 | 杨继兴、李维宏、李淑云 |
| 组员 | 陈卓城、危用明、林立志、邓乐 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------|
| 建筑工程 | 范斌 | 杨继兴、李维宏、李淑云 |
| 建筑设备安装工程 | 范斌 | 杨继兴、李维宏、李淑云 |
| 工程质控资料 | 池文超 | 危用明、林立志、邓乐 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | / | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项 | 共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项 | 共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | / | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 自动喷水灭火系统 | 合格 | 共 6 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 1 项 | 共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能 | / | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 电梯 | / | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| | | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| | | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------|-----|----|-----|
| 1 | 李德成 | 区法院 | 书记员 | | 李德成 |
| 2 | 陈伟 | 区法院 | | | 陈伟 |
| 3 | 李德成 | 区法院 | 书记员 | | 李德成 |
| 4 | 李德成 | 区法院 | 书记员 | | 李德成 |
| 5 | 李德成 | 区法院 | 书记员 | | 李德成 |
| 6 | 李德成 | 区法院 | 书记员 | | 李德成 |
| 7 | | | | | |
| 8 | 李德成 | 深圳市前海建设发展有限公司 | 负责人 | | 李德成 |
| 9 | 李德成 | 深圳市前海建设发展有限公司 | 负责人 | | 李德成 |
| 10 | 李德成 | 深圳市前海建设发展有限公司 | 负责人 | | 李德成 |
| 11 | 李德成 | 深圳市前海建设发展有限公司 | 负责人 | | 李德成 |
| 12 | 李德成 | 深圳市前海建设发展有限公司 | 负责人 | | 李德成 |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



* GD-E1-914/5 *

GD-E1-914/6

本

* GD - E1 - 914 / 6 *

4、龙岗区第二人民医院中航华府社区健康服务中心改造工程

中标通知书

标段编号: 2304-440307-04-01-887921001001

标段名称: 龙岗区第二人民医院中航华府社区健康服务中心改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市亨泰建筑工程有限公司

中标价: 281.615673万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 廖文生



本工程于 2023-06-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-08-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-08



查验码: 6001688940275920 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙岗区第二人民医院中航华府社区健康服务中心改
造工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承 包 人：深圳市享泰建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承包人（全称）：深圳市享泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019年修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019年修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区第二人民医院中航华府社区健康服务中心改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程位于吉华街道中航华府半地下室配套01层21房（复式1层、复式2层），现状为毛坯，拟对该房进行装修改造后用作社康中心，建筑面积为1001.31m²。

资金来源：财政投入100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

本工程内容包括：装修装饰、弱电、强电、暖通、消防、给排水、配套洁具等，具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|--|-------------|-------------------------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长：米宽：米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长：米宽：米高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长：米宽：米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长：米宽：米高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |

| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____); | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数(中标通知书上的天数)天。

标准工期总日历天数/____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/____%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰捌拾壹万陆仟壹佰伍拾陆元柒角叁分（¥2816156.73 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆万玖仟元零玖分（¥ 49000.09 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾壹万元整（¥ 210000 元）；

（工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的

对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00 图纸和技术规格书；

01 已标价工程量清单；

02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面

文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 8 月 15 日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人: 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心 (公章) 承包人: 深圳市亨泰建筑工程有限公司

公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: 组织机构代码:

地址: 地址:

邮政编码: 邮政编码:

法定代表人: 法定代表人:

委托代理人: 委托代理人:

工程经办人 (签字):

合同审核人 (签字):

电话: 电话:

传真: 传真:

电子信箱: 电子信箱:

开户银行: 开户银行:

账号: 账号:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 龙岗区第二人民医院中航华府社区健康服务中心改造工程

验收日期: 2023 年 1 月

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区社区健康服务中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



“GD-E1-914/1”

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|---------------------------------|--------|------------|------|-------------|
| 工程名称 | 龙岗区第二人民医院中航华府社区健康服务中心改造工程 | | | | |
| 工程地点 | 吉华街道中航华府半地下室配套01层21房（复式1层、复式2层） | 建筑面积 | 1001.31m2 | 工程造价 | 2816156.73元 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上：/ 层 | | |
| | / | | 地下：/ 层 | | |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2023年8月1日 | 验收日期 | 2023年12月7日 | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 建威建设集团（深圳）有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市亨泰建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 深圳市亨泰建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市亨泰建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市亨泰建筑工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--------|
| 组长 | 范斌 |
| 副组长 | 池文超 |
| 组员 | 韩会玲、张颖 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|------------|
| 建筑工程 | 廖文生 | 陈宏维、唐超、林显源 |
| 建筑设备安装工程 | 陈晓填 | |
| 工程质控资料 | 陈晓丹 | |

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | / | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 主体结构 | 合格 | 共____4____项,其中: 经审查符合要求____4____项 经核定符合要求____4____项 | 共____5____项,其中: 资料核查符合要求____5____项 实体抽查符合要求____5____项 | 共____6____项,其中: 评价为“好”的____5____项 评价为“一般”的____1____项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共____4____项,其中: 经审查符合要求____4____项 经核定符合要求____4____项 | 共____5____项,其中: 资料核查符合要求____5____项 实体抽查符合要求____5____项 | 共____6____项,其中: 评价为“好”的____5____项 评价为“一般”的____1____项 |
| 屋面 | / | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共____5____项,其中: 经审查符合要求____5____项 经核定符合要求____5____项 | 共____3____项,其中: 资料核查符合要求____3____项 实体抽查符合要求____3____项 | 共____3____项,其中: 评价为“好”的____2____项 评价为“一般”的____1____项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共____5____项,其中: 经审查符合要求____5____项 经核定符合要求____5____项 | 共____3____项,其中: 资料核查符合要求____3____项 实体抽查符合要求____3____项 | 共____3____项,其中: 评价为“好”的____2____项 评价为“一般”的____1____项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共____5____项,其中: 经审查符合要求____5____项 经核定符合要求____5____项 | 共____3____项,其中: 资料核查符合要求____3____项 实体抽查符合要求____3____项 | 共____3____项,其中: 评价为“好”的____2____项 评价为“一般”的____1____项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共____5____项,其中: 经审查符合要求____5____项 经核定符合要求____5____项 | 共____3____项,其中: 资料核查符合要求____3____项 实体抽查符合要求____3____项 | 共____3____项,其中: 评价为“好”的____2____项 评价为“一般”的____1____项 |
| 自动喷水灭火系统 | 合格 | 共____5____项,其中: 经审查符合要求____5____项 经核定符合要求____1____项 | 共____5____项,其中: 资料核查符合要求____5____项 实体抽查符合要求____5____项 | 共____5____项,其中: 评价为“好”的____4____项 评价为“一般”的____1____项 |
| 建筑节能 | / | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 电梯 | / | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| | | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| | | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |



* GD-E1-914/4 *

签到表

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------|------|----|------------|
| 1 | 李小明 | 社管中心 | | | 1371473888 |
| 2 | | 社管中心 | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | 张小明 | 区二院新办作社 | 主任 | | |
| 6 | 王小明 | 区二院 | | | |
| 7 | 李小明 | 区二院 | | | |
| 8 | | 区二院 | | | |
| 9 | 李小明 | 区二院 | | | |
| 10 | 王小明 | 区二院 | | | |
| 11 | 李小明 | 区二院 | | | |
| 12 | 王小明 | 区二院 | | | |
| 13 | 李小明 | 区二院 | | | |
| 14 | 李小明 | 李小明 | 项目经理 | | |
| 15 | 李小明 | 大光公司 | 主任 | | |
| 16 | 李小明 | 大成建设 | 设计 | | |
| 17 | 李小明 | 大成建设 | 项目设计 | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



• GD-EI-914/5 •

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程完成了设计和合同约定的各项内容，且符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，经各单位一致评定：该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

| | | | | |
|---|--|---|---|--------------------------------------|
| 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月7日 | 监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年12月7日 | 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月7日 | 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月7日 | 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日 |
|---|--|---|---|--------------------------------------|

GD-E1-914/6

5、华中师范大学龙岗附属中学学习中心修缮改造工程

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工合同

工程名称: 华中师范大学龙岗附属中学学习中心修缮改造工程

工程地点: 华中师范大学龙岗附属中学校内

发 包 人: 深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学

承 包 人: 深圳市享泰建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学

承包人(全称): 深圳市享泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 华中师范大学龙岗附属中学学习中心修缮改造工程

工程地点: 华中师范大学龙岗附属中学校内

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学校内,拟对校内学习中心进行修缮改造。工程主要内容包含天花、地面、墙面改造等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包含但不限于天花、地面、墙面改造等,具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |

| | |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

 华中师范大学龙岗附属中学校内学习中心进行修缮改造, 工程主要内容包含天花、地面、墙面改造等。

三、合同工期

计划开工日期：____/____年____/____月____/____日；

计划竣工日期：____/____年____/____月____/____日；

合同工期总日历天数 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、合同价

人民币（大写） 壹佰伍拾玖万捌仟伍佰柒拾柒元叁角叁分

(¥1598577.33 元)；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____/_____

工人工资款支付专用账户号： _____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

⑫发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 10 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 _____ 后成立。

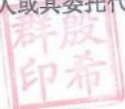
本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人: (公章) 深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学
承包人: (公章) 深圳市享泰建筑工程有限公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码 91440300MA5ECWWG5X

地址: 深圳市龙岗区园山街道安良社区
安业路8号B栋201

邮政编码: _____

法定代表人: 卢梓豪

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

编号: 4403932021070600200101Y

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工 程 名 称: 华中师范大学龙岗附属中学学习中心修
缮改造工程

验 收 日 期: 2021年 9月 9日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-----|
| 组长 | 王君 |
| 副组长 | 周兴强 |
| 组员 | |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---------------|----|-----|
| 建筑工程 | | |
| 建筑设备安装工程 | | 周兴强 |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | | |
| 工程质控资料 | | 周兴强 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

一、工程概况

| | | | | | |
|------------|------------------------|--------|--------------------|------|------------|
| 工程名称 | 华中师范大学龙岗附属中学学习中心修缮改造工程 | | | | |
| 工程地点 | 华中师范大学龙岗附属中学校内 | 建筑面积 | 1840m ² | 工程造价 | 1598577.33 |
| 结构类型 | | 层数 | 地上：一层 | | |
| | | | 地下：层 | | |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2023 年 7 月 11 日 | 验收日期 | 2023 年 9 月 9 日 | | |
| 监督单位 | | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学 | 资质证书号 | | | |
| 勘察单位 | | | | | |
| 设计单位 | 深圳市上域建设集团有限公司 | | | | |
| 总包单位 | | | | | |
| 承建单位(土建) | | | | | |
| 承建单位(设备安装) | | | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市享泰建筑工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 广东中源工程项目管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | | | | | |

(三) 工程质量评定

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查 结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 主体结构 | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑装饰装修 | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑屋面 | | 共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | 共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 建筑电气 | | 共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 通风与空调 | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 电梯 | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑节能 | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 自动喷水灭火系统 | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 气体灭火系统 | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 泡沫灭火系统 | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 火灾自动报警系统 | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 燃气系统 | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |

(四) 验收人员签名:

| 姓 名 | 工 作 单 位 | 职 务/职 称 | 签 名 |
|-----|----------------|---------|-----|
| | 建设单位 | | |
| | | | |
| | 监理单位 | 监理工程师 | |
| 余汉丹 | 广东中源工程项目管理有限公司 | 监理工程师 | |
| | 施工单位 | | |
| 罗国栋 | 深圳市卓泰建筑工程有限公司 | 施工员 | |
| | | | |
| | | | |
| 田时伟 | 华中师大龙岗附中 | 总务主任 | 田时伟 |
| | | | 魏兴元 |
| | | | 殷德厚 |
| | | | 刘勇 |
| | | | 黄小石 |
| | | | 李亮 |
| | | | 张俊丽 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

(五)工程验收结论及备注

本工程施工单位能够认真按照设计文件、国家建筑工程验收规范施工,已达到设计和验收规范要求。经竣工验收小组对本工程进行实体检测和竣工验收资料核查,认为本工程质量的各分部工程验收合格,结构安全和功能符合设计要求。验收小组一致认为本工程质量合格!

| | | | | |
|---|---|---|---------------------------|---|
| 建设单位: | 监理单位: | 总承包施工单位: | 勘察单位: | 设计单位: |
|  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月9日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月9日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月9日 | (公章) 单位(项目)负责 年 月 日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月9日 |

4、拟派项目经理情况

附表 3：拟派项目经理情况表

| | | | | | |
|---------------------|------------|--------------------|------------------------|------|-------------|
| 姓名 | 廖文生 | 性别 | 男 | 年龄 | 56 岁 |
| 职务 | 项目经理 | 职称 | 工程师 | 学历 | 专科 |
| 证件类型 | 职称证 | 证件号码 | B08193081100 000089 | 手机号码 | 13662548709 |
| 参加工作时间 | 1994 年 6 月 | | 从事项目经理（建造师）年限 | | 8 年 |
| 项目经理（建造师） 资格证书编号 | | 粤 2442016201606660 | | | |

注：具体要求详见资信标要求一览表。



使用有效期：2025年10月
09日-2026年04月07日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：廖文生

性 别：男



出生日期：1969-03-17

注册编号：粤2442016201606660

聘用企业：深圳市享泰建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-12-15至2027-12-15）
建筑工程（有效期：2025-07-30至2028-07-30）



廖文生

个人签名：廖文生

签名日期：2025年10月9日



住房和城乡建设厅
签发日期：2025年05月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0001367

姓 名: 廖文生

性 别: 男

出 生 年 月: 1969年03月17日

企 业 名 称: 深圳市享泰建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年02月28日

有 效 期: 2022年12月20日 至 2026年02月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2017年02月28日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08193081100000089



持证人签名:

姓 名: 廖文生
性 别: 男
身份证号: 430425196903173137
专 业: 市政公用工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2019 年 9 月 28 日

成人高等教育

毕业证书



学生 廖文生 性别男，一九六九年 三 月 十七 日生，于二〇〇九年
二 月至二〇一二年 一 月在本校 机电一体化技术
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院

校（院）长：

刘震

批准文号：教发函[2003]142号

证书编号：125725201206000588

二〇一二年 一 月 十五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 廖文生

性别 男 民族 汉

出生 1969 年 3 月 17 日

住址 湖南省常宁市烟洲镇江水
村钟家背村民小组16号

公民身份号码 430425196903173137



中华人民共和国居民身份证

签发机关 常宁市公安局

有效期限 2007.02.23-2027.02.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖文生

社保电脑号：646476222

身份证号码：430425196903173137

页码：1

参保单位名称：深圳市亨泰建筑工程有限公司

单位编号：20298066

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|--------|----------|---------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|--------|------|--------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 20298066 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 20298066 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 20298066 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 20298066 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 20298066 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 20298066 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 20298066 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20298066 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 20298066 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20298066 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 20298066 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 20298066 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 20298066 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 20298066 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 20298066 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20298066 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20298066 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20298066 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 20298066 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 20298066 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 20298066 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 13576.29 | 7081.44 | | | 6914.85 | 2765.94 | | | 691.59 | | 179.42 | | 403.44 | 101.36 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1b96e24e1 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20298066
单位名称
深圳市亨泰建筑工程有限公司



5、拟派项目经理同类工程业绩

附表 4:拟派项目经理同类工程业绩表

| 已完工程项目情况 | | | | | |
|----------|---------------------------|------------------------|--|--------------|-----------------|
| 序号 | 工程名称 | 建设单位 | 建设内容 | 合同金额 (万元) | 竣工验收 时间 |
| 1 | 珠海来得体育用品有限公司 | 珠海来得体育用品有限公司 | 土建、门窗、水电、室外道路、围墙、绿化等 | 1800 | 2021 年 6 月 11 日 |
| 2 | 龙城街道兰著学校改扩建多功能演艺厅整修工程 | 深圳市龙岗区深圳中学龙岗学校(集团)兰著学校 | 装饰工程、安装工程等 | 788.372255 | 2023 年 4 月 28 日 |
| 3 | 龙岗区第二人民医院中航华府社区健康服务中心改造工程 | 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心 | 装修装饰、弱电、强电、暖通、消防、给水、配套洁具等，具体详见施工图纸及工程量清单 | 281.615673 | 2023 年 12 月 7 日 |

注：具体要求详见资信标要求一览表。

变更（备案）通知书

22106075843

深圳市享泰建筑工程有限公司：

我局已于二〇二一年七月七日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市龙岗区横岗街道保安社区坳二新村92号（宝昌泰）506

变更后住所： 深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



登记通知书

业务流程号:22510935954

深圳市享泰建筑工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。

3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)
深圳市享泰建筑工程有限公司 2025年02月12日 的变更信息

| | |
|----------------------------------|--|
| 变更前负责人 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等) | 卢梓豪 |
| 变更后负责人 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等) | 林伟铨 |
| 变更前投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等) | 廖增涛 1400.0 (万元) 卢梓豪 2600.0 (万元) |
| 变更后投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等) | 廖增涛 1400.0 (万元) 深圳市乐熠咨询有限公司 1800.0 (万元) 深圳市乐楷咨询有限公司 800.0 (万元) |
| 变更前指定联系人 | 卢梓豪 |
| 变更后指定联系人 | 林伟铨 |
| 变更前章程或章程修正案通过日期 | 2024-09-02 |
| 变更后章程或章程修正案通过日期 | 2025-01-24 |
| 变更前成员 | 卢梓豪(经理),卢梓豪(董事) |
| 变更后成员 | 林伟铨(董事),林伟铨(经理) |

打印时间：2025年02月13日 16:8:28

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

1、珠海来得体育用品有限公司

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：珠海来得体育用品有限公司

承包人（全称）：深圳市享泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

珠海来得体育用品有限公司工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：珠海来得体育用品有限公司。

2.工程地点：珠海市金湾区三灶镇安湾路 56 号。

3.工程立项批准文号：2018-440404-24-03-822758。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：土建、门窗、水电、室外道路、围墙、绿化。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

2#厂房地 6 层（地下 1 层）厂房基底面积 1696.64 平方米，建筑面积 10587.31 平方米（其中地下面积 286.74 平方米），建筑高度为 23.85 米，建筑结构类型为框架结构；2#综合楼 6 层，基底面积 238 平方米，建筑面积 1314.05 平方米，建筑高度为 21 米，建筑结构类型为框架结构；总建筑面积合计 11901.36 平方米。其中建设内容

还包括：厂区内道路、给排水、电气、绿化等工程（不包含二次装修）。

二、合同工期

计划开工日期：2019年6月3日。

计划竣工日期：2020年2月21日。

工期总日历天数：265天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家及工程所属行业等相关施工质量验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟捌佰万元整（¥18000000.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） （¥ 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2.合同价格形式: 固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 廖文生。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 4 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包方和承包方的法定代表 或其授权代理人在协议书上签字并盖单位公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承

包人执贰份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李汉池

承包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

张新红

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地 址：_____ 地 址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：珠海来得体育用品有限公司（2#厂房、2#综合楼）

验收日期：2022年6月11日

建设单位（盖章）：珠海来得体育用品有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

| | | | | |
|----------------|--------------------------|--------|------------------|-----------------------|
| 工程名称 | 珠海来得体育用品有限公司（2#厂房、2#综合楼） | | | |
| 工程地点 | 金湾区三灶镇安湾路56号 | 建筑面积 | 11901.36m² | 工程造价 1800.0 0万元 |
| 结构类型 | 砼框架结构 | 层数 | 地上：6层 地下：1层 | |
| 施工许可证号 | 440404201906200301 | 监理许可证号 | | |
| 开工日期 | 2019年06月21日 | 验收日期 | 2021年6月11日 | |
| 监督单位 | 珠海市金湾区建设工程质量监测站 | 监督编号 | ZJ04201906190201 | |
| 建设单位 | 珠海来得体育用品有限公司 | | | |
| 勘察单位 | 珠海市建筑工程勘察设计院有限公司 | | | |
| 设计单位 | 广东中京国际建筑设计研究院有限公司 | | | |
| 总包单位 | 深圳市享泰建筑工程有限公司 | | | |
| 承建单位 (土建) | 深圳市享泰建筑工程有限公司 | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 深圳市享泰建筑工程有限公司 | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市享泰建筑工程有限公司 | | | |
| 监理单位 | 四川同创建设工程管理有限公司 | | | |
| 施工图 审查单位 | 珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司 | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---------------------------------|
| 组长 | 李观玉 |
| 副组长 | 鄢小金、胡延汉 |
| 组员 | 刘方元、卢国玉、蔡兴红、廖文生、陈宏维、沈锦锐、余锦志、卢喜容 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-----------------|
| 建筑工程 | 胡延汉 | 刘方元、廖文生、沈锦锐、余锦志 |
| 建筑设备安装工程 | 李观玉 | 卢国玉、陈宏维 |
| 工程质控资料 | 鄢小金 | 蔡兴红、卢喜容 |

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | 验收合格 | 共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 验收合格 | 共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑屋面 | 验收合格 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水排水及供暖 | 验收合格 | 共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项 | 共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 自动喷水灭火系统 | 验收合格 | 共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 火灾自动报警系统 | 验收合格 | 共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 验收合格 | 共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 验收合格 | 共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------------------|---------|----|-----|
| 1 | 李观玉 | 珠海来得体育用品有限公司 | 项目负责人 | | 李观玉 |
| 2 | 胡延汉 | 广东中京国际建筑设计研究院有限公司 | 项目负责人 | | 胡延汉 |
| 3 | 刘方元 | 珠海市建筑工程勘察设计院有限公司 | 项目负责人 | | 刘方元 |
| 4 | 鄢小金 | 四川同创建设工程管理有限公司 | 总监理工程师 | | 鄢小金 |
| 5 | 卢国玉 | 四川同创建设工程管理有限公司 | 专业监理工程师 | | 卢国玉 |
| 6 | 蔡兴红 | 四川同创建设工程管理有限公司 | 专业监理工程师 | | 蔡兴红 |
| 7 | 廖文生 | 深圳市享泰建筑工程有限公司 | 项目负责人 | | 廖文生 |
| 8 | 陈宏维 | 深圳市享泰建筑工程有限公司 | 项目技术负责人 | | 陈宏维 |
| 9 | 沈锦锐 | 深圳市享泰建筑工程有限公司 | 施工员 | | 沈锦锐 |
| 10 | 余锦志 | 深圳市享泰建筑工程有限公司 | 质检员 | | 余锦志 |
| 11 | 卢喜容 | 深圳市享泰建筑工程有限公司 | 资料员 | | 卢喜容 |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| | | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

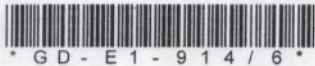
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

经验收组对该单位工程进行了全面检查，确认符合法律、法规和建筑工程施工强制性标准规定；符合设计文件及合同要求，确认：

- 1、单位工程所含分部（子分部）工程的质量验收合格；
- 2、质量控制资料完善；
- 3、单位工程所含分部（子分部）工程有关安全和功能的检验资料完整；
- 4、主要功能项目的抽查结果符合相应专业质量验收规范的规定；
- 5、单位工程观感质量验收结论为：好；
- 6、各责任主体单位同意竣工验收，本项目工程综合评定合格。

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年6月11日 | 监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年6月11日 | 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年6月11日 | 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年6月11日 | 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年6月11日 |
|---|---|---|---|---|



2、龙城街道兰著学校改扩建多功能演艺厅整修工程

中标通知书

标段编号：2107-440307-04-01-388132001001

标段名称：龙城街道兰著学校改扩建多功能演艺厅整修工程

建设单位：深圳市龙岗区兰著学校

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市亨泰建筑工程有限公司

中标价：788.372255万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：廖文生



本工程于 2022-04-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-06-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-04



查验码：5721432577031034

查验网址：jll-wz.gov.cn/jaly

中共深圳市龙岗区委机构编制委员会办公室文件

深龙编办〔2023〕9号

中共深圳市龙岗区委机构编制委员会办公室 关于调整深圳中学龙岗学校等三所学校 名称的批复

区教育局：

来文收悉。经研究，同意深圳中学龙岗学校加挂“深圳中学龙岗学校（集团）”牌子，“深圳市龙岗区兰著学校”更名为“深圳市龙岗区深圳中学龙岗学校（集团）兰著学校”，“深圳市龙岗区依山郡小学”更名为“深圳市龙岗区深圳中学龙岗学校（集团）依山郡小学”。

请在文件印发一个月内到区事业单位登记管理局办理相关登记手续。

此复

(此页无正文)

中共深圳市龙岗区委机构编制委员会办公室

2023年4月13日

(电子)

抄送：清科同志；区人力资源局。

中共深圳市龙岗区委机构编制委员会办公室 2023年4月14日印

工程编号: 2107-440307-04-01-388132001001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙城街道兰著学校改扩建多功能演艺厅整修工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区兰著学校

承 包 人: 深圳市享泰建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区兰著学校

承包人（全称）：深圳市享泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙城街道兰著学校改扩建多功能演艺厅整修工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本项目总投资为 988.13 万元，建筑安装工程费为 842.241276 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

装饰工程、安装工程。包括（一）装饰工程 地面采用复合木地板、防静电活动地板、陶瓷地砖，墙面采 用乳胶漆、吸音板、木饰面、吸音板、皮革硬包，天棚采用石膏板、氟碳铝单板、铝扣板、乳胶漆，门采用钢质防火门、木质门、铝合金门，安装加厚观众座椅 826 个等。（二）安装工程 包括配电箱、电力电缆、照明开关、LED 灯带、筒灯、灯盘 等照明配电系统；火灾自动报警工程（点型探测器 43 个，吸顶式扬声器 4 个，配管配线等）；2 台 45KW 多联机室外机，24 台 制冷量 12.5KW 风管机，2 台制冷量 3.6KW、两面出风嵌入式风机 盘管，碳钢通风管道、百叶风口等空调及新风系统等，具体详见施工图纸及工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 6 月 30 日；

计划竣工日期：2022 年 9 月 29 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 柒佰捌拾捌万叁仟柒佰贰拾贰元伍角伍分 (¥ 7883722.55 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾叁万壹仟贰佰陆拾陆元肆角玖分 (¥ 131266.49 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市亨泰建筑工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国光大银行股份有限公司深圳清水河支行

工人工资款支付专用账户号：51980188000056093

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 06 月 28 日；

订立地点：深圳市龙岗区兰著学校

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： Intan

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人： 深圳市享泰建筑工程有限公司

司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字） Pat

统一社会信用代码： _____

91440300MA5ECWWG6X

地址： 深圳市龙岗区园山街道安良社

区安业路8号B栋201

邮政编码： 518000

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： 0755-84655652

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 中国光大银行股份有限公

司深圳清水河支行

账号： 51980188000056093

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：龙城街道兰著学校改扩建多功能演艺厅整修工程

验收日期：2023年4月28日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区兰著学校



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐





1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式三份，建设单位、监理单位、设计施工单位各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|-------------|--|--|---------|-----------------|------------|
| 工程名称 | 龙城街道兰著学校改扩建多功能演艺厅整修工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区兰著学校演艺厅 | 建筑面积 | 1100平方米 | 工程造价 | 788372.55元 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上: | / | 层 |
| | / | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2022 年 7 月 1 日 | | 验收日期 | 2023 年 4 月 28 日 | |
| 监督单位 | / |   | | | |
| 建设单位 |  | | | | |
| 勘察单位 | | | | | |
| 设计单位 | 联诚创展工程设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | / | | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | | | | | |
| 承建单位 (装修) |  | | | | |
| 监理单位 | 深圳市广厦工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|----|----------------|
| 组长 | 李俊 |
| 组员 | 傅玉杰 王波 黄楠林 彭清惠 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|--------------|----|----|
| 建筑工程 | 廖文 | 梁志 |
| 建筑设备 安装工程 | | |
| 工程质控资料 | | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | 无此项 | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 主体结构 | 无此项 | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 建筑装饰装修 | | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 屋面 | 无此项 | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 无此项 | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 通风与空调 | 无此项 | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 建筑电气 | | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 智能建筑 | 无此项 | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 建筑节能 | 无此项 | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 电梯 | 无此项 | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| | | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| | | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| | | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |



* GD-E1-914/4 *

有限公司
工程部
校
单

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 签名 |
|----|-----|--------------------|------|-----|
| 1 | 张杰 | 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局 | 副局长 | 张杰 |
| 2 | 廖文忠 | 深圳市嘉泰达商贸有限公司 | 项目经理 | 廖文忠 |
| 3 | | | | |
| 4 | 彭绪君 | 深圳市广厦工程顾问有限公司 | 总监 | 彭绪君 |
| 5 | 梁启泰 | 联成创展工程设计有限公司 | 设计师 | 梁启泰 |
| 6 | | | | |
| 7 | 司徒洁 | 深圳市广厦工程顾问有限公司 | 总监 | 司徒洁 |
| 8 | | | | |
| 9 | | | | |
| 10 | | | | |
| 11 | | | | |
| 12 | | | | |
| 13 | | | | |
| 14 | | | | |
| 15 | | | | |
| 16 | | | | |
| 17 | | | | |
| 18 | | | | |
| 19 | | | | |
| 20 | | | | |
| 21 | | | | |
| 22 | | | | |
| 23 | | | | |
| 24 | | | | |
| 25 | | | | |
| 26 | | | | |



* GD-E1-914/5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 施工单位依法承接工程，资质符合要求，施工现场工程质量保证体系和建立各级质量责任制得到全面落实。
2. 工程施工中严格执行强制性标准和企业标准。
3. 施工过程中对检验批、分项工程、分部工程按照《建筑装饰装修工程质量验收规范》和《民用建筑工程室内环境污染控制规范》的要求进行检查评定，确定工程达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。
4. 施工吊顶按照设计标高水平无偏差；四周墙角对缝严密，墙面乳胶漆无色差无漏涂，墙纸接缝平整，无色差、开裂；面板与龙骨连接安装牢固，表面平整没有污染、折裂、缺棱掉角等缺陷；电器安装部分：布线接线按照要求施工，开关开启灵活，灯具布置合理。
5. 最终结论：该装饰工程达到装饰工程质量验收标准，验收合格

| | | | |
|---|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 总监理工程师： 月 日 | 监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 月 日 | 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 月 日 | 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 月 日 |
|---|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|

* GD-E1-914/6

3、龙岗区第二人民医院中航华府社区健康服务中心改造工程

中标通知书

标段编号: 2304-440307-04-01-887921001001

标段名称: 龙岗区第二人民医院中航华府社区健康服务中心改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市享泰建筑工程有限公司

中标价: 281.615673万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 廖文生



本工程于 2023-06-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-08-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-08



查验码: 6001688940275920 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙岗区第二人民医院中航华府社区健康服务中心改
造工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承 包 人：深圳市享泰建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承包人（全称）：深圳市享泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019年修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019年修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区第二人民医院中航华府社区健康服务中心改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程位于吉华街道中航华府半地下室配套01层21房（复式1层、复式2层），现状为毛坯，拟对该房进行装修改造后用作社康中心，建筑面积为1001.31m²。

资金来源：财政投入100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

本工程内容包括：装修装饰、弱电、强电、暖通、消防、给排水、配套洁具等，具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|--|-------------|-------------------------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长：米宽：米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长：米宽：米高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长：米宽：米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长：米宽：米高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |

| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____); | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数(中标通知书上的天数)天。

标准工期总日历天数/____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/____%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰捌拾壹万陆仟壹佰伍拾陆元柒角叁分（¥2816156.73 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆万玖仟元零玖分（¥ 49000.09 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾壹万元整（¥ 210000 元）；

（工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的

对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00 图纸和技术规格书；

01 已标价工程量清单；

02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面

文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 8 月 15 日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人: 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心 (公章) 承包人: 深圳市亨泰建筑工程有限公司

公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: _____ 组织机构代码: _____

地址: _____ 地址: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

工程经办人 (签字):

合同审核人 (签字):

电话: _____ 电话: _____

传真: _____ 传真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账号: _____ 账号: _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 龙岗区第二人民医院中航华府社区健康服务中心改造工程

验收日期: 2023 年 1 月

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区社区健康服务中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



“GD-E1-914/1”

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|---------------------------------|--------|------------|------|-------------|
| 工程名称 | 龙岗区第二人民医院中航华府社区健康服务中心改造工程 | | | | |
| 工程地点 | 吉华街道中航华府半地下室配套01层21房（复式1层、复式2层） | 建筑面积 | 1001.31m2 | 工程造价 | 2816156.73元 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上: | / | 层 |
| | / | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2023年8月1日 | 验收日期 | 2023年12月7日 | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 建威建设集团（深圳）有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市亨泰建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 深圳市亨泰建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市亨泰建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市亨泰建筑工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--------|
| 组长 | 范斌 |
| 副组长 | 池文超 |
| 组员 | 韩会玲、张颖 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|------------|
| 建筑工程 | 廖文生 | 陈宏维、唐超、林显源 |
| 建筑设备安装工程 | 陈晓填 | |
| 工程质控资料 | 陈晓丹 | |

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | / | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 主体结构 | 合格 | 共____4____项,其中: 经审查符合要求____4____项 经核定符合要求____4____项 | 共____5____项,其中: 资料核查符合要求____5____项 实体抽查符合要求____5____项 | 共____6____项,其中: 评价为“好”的____5____项 评价为“一般”的____1____项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共____4____项,其中: 经审查符合要求____4____项 经核定符合要求____4____项 | 共____5____项,其中: 资料核查符合要求____5____项 实体抽查符合要求____5____项 | 共____6____项,其中: 评价为“好”的____5____项 评价为“一般”的____1____项 |
| 屋面 | / | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共____5____项,其中: 经审查符合要求____5____项 经核定符合要求____5____项 | 共____3____项,其中: 资料核查符合要求____3____项 实体抽查符合要求____3____项 | 共____3____项,其中: 评价为“好”的____2____项 评价为“一般”的____1____项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共____5____项,其中: 经审查符合要求____5____项 经核定符合要求____5____项 | 共____3____项,其中: 资料核查符合要求____3____项 实体抽查符合要求____3____项 | 共____3____项,其中: 评价为“好”的____2____项 评价为“一般”的____1____项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共____5____项,其中: 经审查符合要求____5____项 经核定符合要求____5____项 | 共____3____项,其中: 资料核查符合要求____3____项 实体抽查符合要求____3____项 | 共____3____项,其中: 评价为“好”的____2____项 评价为“一般”的____1____项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共____5____项,其中: 经审查符合要求____5____项 经核定符合要求____5____项 | 共____3____项,其中: 资料核查符合要求____3____项 实体抽查符合要求____3____项 | 共____3____项,其中: 评价为“好”的____2____项 评价为“一般”的____1____项 |
| 自动喷水灭火系统 | 合格 | 共____5____项,其中: 经审查符合要求____5____项 经核定符合要求____1____项 | 共____5____项,其中: 资料核查符合要求____5____项 实体抽查符合要求____5____项 | 共____5____项,其中: 评价为“好”的____4____项 评价为“一般”的____1____项 |
| 建筑节能 | / | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 电梯 | / | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| | | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| | | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |



* GD-E1-914/4 *

签到表

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------|------|----|------------|
| 1 | 李小明 | 社管中心 | | | 1371473888 |
| 2 | | 社管中心 | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | 张小明 | 区二院新办作社 | 主任 | | |
| 6 | 王小明 | 区二院 | | | |
| 7 | 李小明 | 区二院 | | | |
| 8 | | 区二院 | | | |
| 9 | 李小明 | 区二院 | | | |
| 10 | 王小明 | 区二院 | | | |
| 11 | 李小明 | 区二院 | | | |
| 12 | 王小明 | 区二院 | | | |
| 13 | 李小明 | 区二院 | | | |
| 14 | 李小明 | 李小明 | 项目经理 | | |
| 15 | 李小明 | 大光公司 | 主任 | | |
| 16 | 李小明 | 大成建设 | 设计 | | |
| 17 | 李小明 | 大成建设 | 项目设计 | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



GD-EI-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程完成了设计和合同约定的各项内容，且符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，经各单位一致评定：该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

| | | | | |
|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------|
| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 单位(项目)负责人： | 总监理工程师： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： |
| 2013 年 12 月 7 日 | 2013 年 12 月 7 日 | 2013 年 12 月 7 日 | 2013 年 12 月 7 日 | 年 月 日 |

GD-E1-914/6