

标段编号：2107-440308-04-05-845570010001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳小梅沙“互联网+”智慧能源项目（二期）施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：广州市安装集团有限公司

日期：2025年10月20日

第一节 投标人情况汇总表

投标人情况汇总表

投标人企业名称	广州市安装集团有限公司	
投标人资质类别及等级	1、工程设计建筑行业(建筑工程)乙级 2、机电工程施工总承包一级 3、电子与智能化工程专业承包一级 4、消防设施工程专业承包一级 5、建筑装修装饰工程专业承包一级 6、一级建筑机电安装工程专业承包一级 7、建筑工程施工总承包一级 8、电力工程施工总承包一级 9、市政公用工程施工总承包二级 10、石油化工工程施工总承包二级 11、环保工程专业承包二级 12、钢结构工程专业承包二级 13、承装类三级、承修类四级、承试类四级 14、安全技术防范系统设计、施工、维修资格证一级	
法定代表人姓名	张广志	
企业性质	有限责任公司(法人独资)	
项目经理(资格类别及等级)	何文杰(一级建造师/粤 1442017201739899)	
项目技术负责人(资格类别及等级, 如有)	王志辉(高级工程师/粤高职证字第 0900101122954 号)	
投标负责人及联系方式	姓名: 刘倩 ; 手机号码: 18819460635 ; 邮箱: 18819460635@163.com	
企业近三年 纳税情况	2022 年: 2607.783965 万元	合计: 6667.787852 万元
	2023 年: 2133.077836 万元 2024 年: 1926.926051 万元	年度平均: 2222.595951 万元

附件:

一 营业执照

编号: S0112020006669
统一社会信用代码
91440101190435135E



营业执照



扫描二维码或
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 广州市安装集团有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 张广志

经营范围 建筑安装业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系
统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

注册资本 叁亿陆仟万元(人民币)

成立日期 1956年03月01日

住所 广州市越秀区广卫路四号15—18楼



440104046669

登记机关
2025年08月03日



国家企业信用信息公示系统网址:
<http://www.gsxt.gov.cn/>

国家市场监督管理总局监制



准予变更登记（备案）通知书

穗市监（市局）内变字【2024】第01202403250046号

广州市安装集团有限公司

经审查，申请变更（备案）：

章程备案，名称。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市市场监督管理局

二〇二四年二月十七日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
名称变更	广州市机电安装有限公司	广州市安装集团有限公司

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
原组织机构代码证号：190435135 统一社会信用代码：91440101190435135E		
原执照注册号：		

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。



二 资质证书

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 广州市安装集团有限公司	
详细地址: 广州市越秀区广卫路四号15-18楼	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440101190435135E	法定代表人: 张广志
注册资本: 36000万元人民币	经济性质: 有限责任公司(法人独资)
证书编号: D144048127	有效期: 2025年12月26日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级;	
电力工程施工总承包壹级;	
机电工程施工总承包壹级。	

	
	
	发证机关
	2024 年12 月26 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00084904

[首页](#)
[企业数据](#)
[企业详情](#)

[手机查看](#)


广州市安装集团有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码 914401011904351135E

企业法定代表人 张广志

企业登记注册类型 有限责任公司(法人独资)

企业注册属地 广东省-广州市

企业注册地址 广州市越秀区广卫路40号15-18楼



[企业资质查询](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	资质类别	资质证书号	资质证书名称	发证日期	发证有效期	发证机关	备注
1			工程设计建筑行业(建筑工程)乙级				
2			工程设计电力行业送电工程专业乙级				
3	设计资质	A244404326	工程设计电力行业变电工程专业乙级	2024-09-20	2028-10-18	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
4			工程设计电力行业新能源发电专业乙级				
5			机电工程施工总承包一级				
6		D144048127	建筑工程施工总承包一级	2025-08-18	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息
7			电力工程施工总承包一级				
8			电子与智能化工程专业承包一级				
9			消防设施工程专业承包一级				
10	建筑企业资质证书		建筑装修装饰工程专业承包一级				
11		D244043796	建筑机电安装工程专业承包一级	2024-10-21	2028-12-26	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
12			电力工程施工总承包二级				
13			市政公用工程施工总承包二级				
14			石化工程施工总承包二级				
15		D344072903	环保工程专业承包二级	2024-09-05	2028-12-08	广东省住房和城乡建设厅	证书信息

共 15 条

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[住房和城乡建设部办公厅](#)
[住房和城乡建设部信息中心](#)
[住房和城乡建设部网站平台](#)

各省级一体化平台

[北京](#)
[天津](#)
[河北](#)
[山西](#)
[内蒙古](#)
[辽宁](#)
[吉林](#)
[黑龙江](#)
[上海](#)
[江苏](#)
[浙江](#)
[安徽](#)
[江西](#)
[山东](#)
[河南](#)
[湖北](#)
[湖南](#)
[广东](#)
[广西](#)
[海南](#)
[重庆](#)
[四川](#)
[贵州](#)
[云南](#)
[陕西](#)
[甘肃](#)
[青海](#)
[宁夏](#)
[新疆](#)

网站访问数量

2651565945

[网站首页](#)
[联系我们](#)
[资源下载](#)

版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位 中华人民共和国住房和城乡建设部信息中心
 网站标识码: J00-20000102 粤公网安备: 44010602000488号 技术支持: 住房和城乡建设部信息中心 北京建信信息技术有限公司



三 安全生产许可证

统一社会信用代码：91440101190435135E			
		安全生产许可证	
编号：（粤）JZ安许证字〔2023〕017295			
企业名称：	广州市安装集团有限公司	发证机关：	广州市住房和城乡建设局
法定代表人：	张广志	发证日期：	2023年06月25日
单位地址：	广州市越秀区广卫路四号15—18楼		
经济类型：	有限责任公司（法人独资）		
许可范围：	建筑施工		
有效期：	2025年06月25日 至 2028年06月25日		
			

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

第二节 投标人业绩汇总表

投标人业绩汇总表

投标人名称：广州市安装集团有限公司						
投标人近 5 年（从招标公告发布日之日起倒算）已竣工验收的同类工程业绩合计项						
序号	工程项目名称	项目概况、内容	合同金额 (万元)	开竣工日期 (年、月)	项目负责 人	备注
1	珠海市横琴港澳 智慧城项目通风 及空调系统指定 分包工程	建筑面积 202366.97m ² ，地上 20 层；地下 2 层， 框架剪力墙结构。 通风及空调工程。	6096.82	2018 年 6 月 -2021 年 1 月	李越明	
2	珠海市横琴新区 区域供冷系统一 期冷站项目 10# 供冷站机电安装 工程	1. 冷却水系统的安 装及系统调试；冷 冻水系统的安装和 系统调试。热水系 统的安装和系统调 试；蒸汽系统的安 装和系统调试。 2. 乙二醇系统的安 装、乙二醇注入和 系统调试。 3. 蓄冰系统设备及 管道系统安装及调 试。 4. 制冷机房内的管 道支架、吊架的制 作和安装。 5. 站内所有管道防 腐绝热保温(含设 备)、冲洗、试压(含	2589.46	2019 年 12 月 -2022 年 5 月	汤伯龙	

		蓄系统) 6. 各系统管道安装包括系统所需的法兰、紧固件、密封件及连接件。 7. 管线安装设计的深化设计和管线综合设计等合同要求的工作。				
3	广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目配套供冷系统施工专业承包	建筑面积 263198.3m ² ，地上 2 层，地下 3 层，框架剪力墙结构。供冷系统工程、供配电工程。	4438.08	2019 年 9 月 -2024 年 4 月		
4	深圳市光明汽车城智慧能源项目 PC 总承包	汽车城智慧能源项目，冷站及外部供冷管网系统全部设备及材料供货、安装施工、调试。	3203.21	2022 年 2 月 -2022 年 8 月	李德钧	
5	海南陵水黎安国际教育创新试验区综合智慧能源项目 1 号能源站一期工程	主要工作范围及内容(但不限于):安装工程施工临时设施(包括施工临时办公生活用房、仓库、施工临时便道、临时用水、临时用电组合场地、吊装场地硬化及其他施工所必须的临时设施等);包括综合智慧能源站项目建筑内除蓄冰池、盘管、高压电气设备安装及高压电气设备间联络电缆外的所有	1636	2022 年 6 月 -2022 年 8 月	李越明	

		工艺安装工程，含 非甲供设备采购运 输；全部设备材料 的开箱检验、送检、 接卸保管二次转 运；设备安装、管道 安装、管道试验检 测、动力电缆安装、 除动力电缆外的控 制及通讯电缆采购 及安装、电气设备 安装、所有与吊装 (安装)相关措施工 作(包括但不限于 临时吊装平台，施 工道路加固、延长 等)及设计施工图 纸内的安装施工作 业等工作				
--	--	---	--	--	--	--

注：1、提供合同关键页原件扫描件（包括但不限于封面、签字盖章页，以及能够体现项目名称、项目概况、工程内容、合同金额、合同签订时间的相应页）、工程竣工验收合格证明，及其他证明资料（如有）；项目证明材料按顺序附业绩表后，并备原件核验。

2、提供符合条件的同类工程业绩数量不宜超过 10 项。





准予变更登记（备案）通知书

穗市监（市局）内变字【2024】第01202403250046号

广州市安装集团有限公司

经审查，申请变更（备案）：

章程备案，名称。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市市场监督管理局

二〇二四年三月二十七日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
名称变更	广州市机电安装有限公司	广州市安装集团有限公司

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
原组织机构代码证号：190435135 统一社会信用代码：91440101190435135E		
原执照注册号：		

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

业绩一：珠海市横琴港澳智慧城项目通风及空调系统指定分包工程



iCityGlobal

编号：7352.7.3

广州市机电安装有限公司
广州市越秀区广卫路四号 15-18 楼

电邮及手递

江均赞 先生

珠海市横琴港澳智慧城项目
通风及空调系统指定分包工程
中标通知书

我司“港澳智慧城(横琴)项目发展有限公司”(以下简称“发包人”)受“广州市第二建筑工程有限公司”(以下简称“承包人”)委托,确定贵司广州市机电安装有限公司(以下简称“分包人”)为“珠海市横琴港澳智慧城项目”通风及空调系统指定分包工程(以下简称“本分包工程”)的正式施工单位。本分包工程合同将由贵司与承包人直接签订执行。

以上之委托是基于以下之条款:

1. 根据贵司对本分包工程所作之报价及承诺,兹确定本分包工程的合同总价为人民币陆仟零玖拾陆万捌仟贰佰贰拾肆元肆角肆分(RMB60,968,224.44)。

上述合同总价乃基于空调系统能量计采用国产一线品牌电磁式能量计(具体品牌为柏城智能、艾科、源牌/杭州),其他按招标文件之要求作为技术参数依据,并已考虑及包括遵守及履行招标文件、合同文件及合同图纸内所述所有要求及规定所需的一切费用,以及按政府或当局依法征收的一切税项(包含增值税)及相关之手续费用。



SL/SYL/ZY/MIC
H:/7352/ltr/190301a

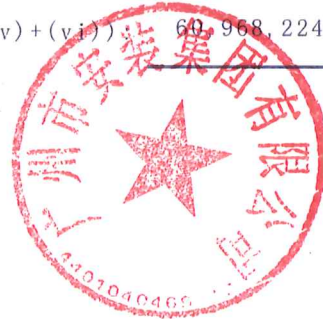


1. (续)

合同总价组成明细如下:

RMB

(i)	2018年8月6之原投标总价:	64,288,353.18
(ii)	减九号工程量及单价表SOR/9/88/466项“仅安装区域供冷计量总表, DN450 mm”之供应价:	-73,159.71
(iii)	2018年8月27日投标问卷(一)回复之优惠下浮(整体优惠下浮1.92%):	-1,232,931.71
(iv)	减1#楼原投标报价(已考虑投标问卷(一)回复之下浮):	-12,081,068.85
(v)	2018年12月3日投标问卷(三)回复之1#楼设计调整后之报价:	16,698,631.82
(vi)	2019年1月22日最终投标总价之优惠下浮:	-6,631,600.29
(vii)	合同总价((i)+(ii)+(iii)+(iv)+(v)+(vi)):	60,968,224.44



.../3

SL/SYLZY/MIC
H:7352/ltr/190301a



2. 贵司之优惠下浮金额将按下述百分率分摊到各工程量及单价表之项目单价及价款上，供日后计算中期付款、工程变更（包括加账及减账）及结算之用；

- 2.1 贵司最终投标总价之优惠下浮金额对投标文件（三）回复之1#楼调整后之报价的项目单价及价款所产生的下浮率为：

$$\begin{aligned} & \text{合同总价} - (\text{原投标总价} - \text{九号工程量及单价表 SOR/9/88/466 项“仅安装区域供冷} \\ & \text{计量总表, DN450 mm”之供应价} - \text{投标文件(一)回复之优惠下浮} - \text{1\#楼原投标报价} \\ \text{下浮率} &= \frac{(\text{已考虑投标文件(一)回复之下浮}) + \text{投标文件(三)回复之1\#楼调整后之报价}}{(\text{原投标总价} - \text{九号工程量及单价表 SOR/9/88/466 “仅安装区域供冷计量总表,} \\ & \text{DN450 mm”之供应价} - \text{投标文件(一)回复之优惠下浮} - \text{1\#楼原投标报价(已考虑投标} \\ & \text{文件(一)回复之下浮}) + \text{投标文件(三)回复之1\#楼调整后之报价}} \times 100\% \\ &= \frac{60,968,224.44 - (64,288,353.18 - 73,159.71 - 1,232,931.71 - 12,081,068.85 + \\ & \quad 16,698,631.82)}{(64,288,353.18 - 73,159.71 - 1,232,931.71 - 12,081,068.85 + 16,698,631.82)} \times 100\% \\ &= (-) 9.81\% (\text{本下浮率仅适用于二号工程量及单价表}) \end{aligned}$$

- 2.2 综合上述2.1项下浮率，由于贵司于投标文件（一）回复中已对原投标报价整体优惠下浮1.92%，故贵司原投标报价之工程量及单价表（二号工程量及单价表除外）的项目单价及价款的下浮率为：

$$\begin{aligned} \text{下浮率} &= (100\% - 1.92\%) \times (100\% - 9.81\%) - 100\% \\ &= (-) 11.54\% (\text{本下浮率仅适用于一号、三号至九号工程量及单价表}) \end{aligned}$$

3. 本分包合同为总价包干，即为完成本分包合同文件规定的工程内容的所有费用均已包含在合同总价中。合同总价除按本分包合同的特别说明外，不能作任何调整。贵司必须按包施工、包材料、包工期、包质量、包措施费、包安全文明、包风险、包调试、包验收合格、包协调各方关系，包综合管线的重新排布，包深化设计及因深化设计而产生的一切额外费用，以招标文件、招标图纸的要求固定总价包干的形式包干。任何合同总价的计算错误，不论是算术上的错误还是其他错误（如清单漏项、清单描述错误、清单计算错误等），皆视为已获双方接受，不予调整。合同总价亦不会因人工费、物价、费率、税费（包括但不限于增值税）或汇率的变动或政府颁发的任何调价文件之要求而有所调整。



4. 贵司须配合总承包工程之施工进度执行及完成本分包工程，并不会令总承包工程延误，及遵守合同规定完成本分包工程并按政府规定办理完竣工备案手续、积极配合及提供承包人办理本项目竣工备案手续之所需一切资料 and 文件。
5. 本分包工程之合同总价已包括本中标通知书第11条中所述的合同文件之一切要求；亦包括履行上述文件、合同图纸、法定责任及规范等之一切内容及要求所需之一切相关费用及时间。
6. 贵司须按合同文件之要求完成本分包工程，并确保本工程通过政府相关部门的验收及备案，详细的合同范围须按合同文件及招标过程中的往来函件。
7. 在满足本中标通知书所述工期的前提下，合同价款会按本分包工程专用条款第21条的约定执行支付。
8. 有关工期延误赔偿率请参阅合同文件内之约定。
9. 本分包工程的质量除须满足广东省及珠海市现行的关于工程责任的规定外，还需满足招标文件、图纸、技术要求及合同的规定、国家及有关当局现行的质量检验评定标准，确保本工程获得合格工程及绿色建筑二星标准。
10. 贵司须就“总包管理办法”之内容与承包人进行协商以达成一致之意见，并明确双方之权利与义务。



... / 5



11. 此中标通知书将会和下列来往文件一同成为合同文件的一部分，下列的文件如有任何差异，则以时间较后的及要求较严的为准：

- (a) “广州机电”于2019年2月25日提交之投标问卷(六)回复。
- (b) “利比”于2019年2月20日发出之投标问卷(六)。
- (c) “广州机电”于2019年1月22日提交之最终投标总价。
- (d) “利比”于2019年1月18日发出主旨为“7352.7.3 珠海横琴港澳智慧城项目 - 通风及空调系统指定分包工程 - 议标会议（以此为准）”的电邮。
- (e) “利比”于2019年1月15日发出主旨为“7352.7.3 珠海横琴港澳智慧城项目 - 通风及空调系统指定分包工程 - 议标会议”的电邮。
- (f) “广州机电”于2019年1月14日提交之投标问卷(五)回复。
- (g) “利比”于2019年1月11日发出之投标问卷(五)。
- (h) “广州机电”于2019年1月8日提交之投标问卷(四)回复。
- (i) “利比”于2019年1月4日发出之投标问卷(四)。
- (j) “利比”于2018年12月28日发出主旨为“7352.7.3 珠海横琴港澳智慧城项目 - 通风及空调系统指定分包工程 - 议标会议”的电邮。
- (k) “广州机电”于2018年12月3日提交之投标问卷(三)回复。
- (l) “利比”于2018年11月26日发出之投标问卷(三)。
- (m) “广州机电”于2018年11月2日提交之投标问卷(二)回复。
- (n) “利比”于2018年10月31日发出之投标问卷(二)。
- (o) “广州机电”于2018年8月27日提交之投标问卷(一)回复。





11. (续)：

- (p) “利比”于2018年8月21日发出之投标问卷(一)。
- (q) “广州机电”于2018年8月6日提交之投标文件。
- (r) “利比”于2018年7月26日发出之招标答疑及招标文件修订一。
- (s) “利比”于2018年6月27日发出之招标文件。

注：

“利比” - 利比有限公司
“广州机电” - 广州市机电安装有限公司

任何不列在上的其它信件或文件皆不成为合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含意，但所有上述函件内关于分包人提供之工程施工进度计划、施工方案、施工组织设计等资料均作为参考用途，将不会构成合同的一部分，而所有有关的资料均需按合同文件的要求重新提交供发包人及/或有关政府部分审批认可。

- 12. 贵司须在分包合同签署后14个日历天内向发包人提供金额为合同总价百分之十的履约保函，保函有效期为合同签订之日起至总承包工程实际竣工日期后90天内保持有效。
- 13. 贵司在接到此中标通知书后14个日历天内应与承包人协议具体施工时间表。
- 14. 贵司在履行此合同文件时须遵守一切有关之中国法律。



.../7

SL/SYL/ZY/MIC
H:/7352/ltr/190301a



iCityGlobal - 7 -

如贵司同意上述各条款，请于三天内签署及交回本中标通知书及附上的2份副本予我可以示接纳全部内容。

直至另行签署正本合同文件为止，所有在本中标通知书内之全部内容均对贵司及发包人双方有约束力。

此致

港澳智慧城(横琴)项目发展有限公司



二零一九年三月一日

附件

抄送： 梁黄顾建筑师 - 卢建能先生)
利比有限公司 - 史有理先生/尹隐忍先生)

本公司同意接纳本中标通知书所述的全部内容。

广州市机电安装有限公司

盖章

法人或获授权代表签署

姓名

职位

日期

广州市机电安装有限公司

江均贤

董事长

2019年3月5日

SL/SYLZY/MIC
H:/7352/ltr/190301a

副 本
C O P Y

第一册（共两册）

合同编号:市机安合字 201912AM005

珠海市横琴港澳智慧城项目 通风及空调系统指定分包工程

合同文件

发包人（法人公章）：港澳智慧城（横琴）项目发展有限公司

承包人（法人公章）：广州市第二建筑工程有限公司

分包人（法人公章）：广州市机电安装有限公司

2019 年 3 月

第一部分 协议书

承包人(全称): 广州市第二建筑工程有限公司

分包人(全称): 广州市机电安装有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于港澳智慧城(横琴)项目发展有限公司(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称: 珠海市横琴港澳智慧城项目通风及空调系统指定分包工程。

分包工程地点: 珠海市横琴自贸区,东临伯牙南路,北侧是彩虹路,南侧是横琴大道,西侧为天羽道。

分包工程承包范围: 通风及空调工程之深化设计、供应、制作、安装、试验、调试、验收、成品保护、交付使用及保修,具体详见指定分包工程专用合同条款附件之“工料规范-基本要求”第2.0条。

二、分包合同价款

金额: 大写: 人民币陆仟零玖拾陆万捌仟贰佰贰拾肆元肆角肆分。

小写: RMB 60,968,224.44 元。

三、工期

开工日期: 本分包工程预计 年 月开工(具体的开工日期时间以承包人下发的书面开工通知的开工时间为准);

分包人须遵从承包人的施工进度安排,执行及完成本分包工程,不得因分包人的原因而令总承包工程延误,同时应遵守合同规定完成本指定分包工程,并按政府规定完成验收及相关的移交手续,积极配合及提供承包人办理本项目竣工备案手续之所须一切资料 and 文件。

分包人应根据承包人提供的施工总进度计划编制分包工程的施工进度计划,并需得到承包人、监理单位及发包人的书面审批确认。分包人须按确认的进度计划执行及配合承包人总承包工程的施工,不得延误承包人工程的进度,使总承包工程能在预定的完工日之前完成工作。

珠海市横琴港澳智慧城项目
通风及空调系统指定分包工程
H:/7352.7.3

A/1



四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：取得合格工程及绿色建筑二星标准，并确保工程在整体工程竣工验收时能通过承包人、监理、发包人及相关政府部门之验收。

五、组成分包合同的文件包括：

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同之《指定分包工程专用条款》第2款赋予的规定一致。

六、本协议书有关词语的含义与本合同之《指定分包工程通用条款》及之《指定分包工程专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人向发包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量和安全的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：____年____月____日；

合同订立地点：珠海市横琴自贸区；

本合同双方约定自双方签字、盖章后，于即日生效。

珠海市横琴港澳智慧城项目
通风及空调系统指定分包工程
H:/7352.7.3



十一、本合同一式拾份，发包人执肆份，承包人、分包人各执叁份，均具有同等法律效力。

承包人：(公章)

住所：广东省广州市越秀区
法政路50号

法定代表人：向小英

委托代理人：吴智梁

电话：020-83554908

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
广州小北路支行

帐号：44001420304053000857

邮政编码：510045

分包人：(公章)

住所：广州市越秀区广卫路四号15-18楼

法定代表人：江均赞

委托代理人：何碧全

电话：020-86570242

传真：

开户银行：建行广州市长堤支行

帐号：44001420304053000857

邮政编码：510040

珠海市横琴港澳智慧城项目
通风及空调系统指定分包工程
H:/7352.7.3

A/3

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 港澳智慧城项目总承包工程(主体工程)

验收日期： 2021年1月21日

建设单位（盖章）： 港澳智慧城（横琴）项目发展有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	港澳智慧城项目总承包工程(主体工程)				
工程地点	横琴新区天羽道东侧、彩虹路南侧、伯牙南道西侧、横琴大道北侧	建筑面积	202366.97m²	工程造价	103300万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	20	层
	框架		地下:	2	层
施工许可证号	440405201806040101	监理许可证号			
开工日期	2018年06月01日	验收日期	2021年1月29日		
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督编号	F180179		
建设单位	港澳智慧城(横琴)项目发展有限公司				
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司				
设计单位	梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司				
总包单位	广州市第二建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	广州市第二建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	广东省国际工程咨询有限公司				
施工图审查单位	珠海市聚科源建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张海刚
副组长	李冬
组员	占卫超、赖勇坚、卢建能、姚平、张格良、王文刚、吴晓华、康超、冀博、卢捷笔、梁家荣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张海刚	李冬、赖勇坚、占卫超、张格良、卢建能、姚平、康超
建筑设备安装工程	梁家荣	王文刚、冀博、吴晓华
工程质控资料	李冬	卢捷笔

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



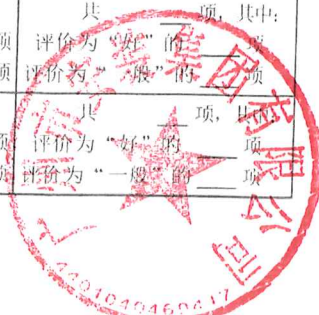
三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-EJ-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	张海明	东莞新泰兴项目管理有限公司	项目经理	高工	
3					
4	吴晓华	梁志顺建筑设计(深圳)有限公司	建筑	高工	吴晓华
5	李红		结构	高工	李红
6	张		电气	工程师	张
7					
8	崔博	中国有色金属工业研究院有限公司	技术审核	工程师	崔博
9					
10	李	广东同兴环境工程有限公司	总工	工程师	李
11	王	广东同兴环境工程有限公司	专工	工程师	王
12	张	广东同兴环境工程有限公司	专工	工程师	张
13	李	广州市第二建筑工程有限公司	项目经理		李
14					
15					
16					
17	李	深圳金碧湾装饰工程有限公司	项目经理		李
18	李	东莞华峰装饰工程有限公司	技术负责		李
19	王	国悦建设有限公司	项目经理		王
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

工程资料真实，有效齐全，评定合格。

建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符，工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准，该工程质量等级符合合格标准，同意工程竣工验收，交付使用。



 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
建设单位: 单位(项目)负责人: 2021年1月29日	监理单位: 总监理工程师: 2021年1月29日	施工单位: 单位(项目)负责人: 2021年1月29日	设计单位: 单位(项目)负责人: 2021年1月29日	勘察单位: 单位(项目)负责人: 2021年1月29日



通风与空调

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称		港澳智慧城项目总承包工程(主体工程)一地下室						
施工单位		广州市第二建筑工程 有限公司	项目技术 负责人	陈裕钧	项目负责人	赖勇坚	单位技术(质 量)负责人	罗仲亚
分包单位		广州市机电安装有限 公司	项目技术 负责人	王志辉	项目负责人	李越明	单位技术(质 量)负责人	何伟斌
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	送风系统		5	符合要求		验收合格		
2	排风系统		5	符合要求		验收合格		
3	防、排烟系统		6	符合要求		验收合格		
4	舒适性空调风系统		6	符合要求		验收合格		
5	空调(冷、热)水系统		5	符合要求		验收合格		
6	冷凝水系统		3	符合要求		验收合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 6		符合要求		验收合格		
		分项数: 30						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好		
综合验收 结论及备 注								
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名: 李越明 2020年1月 日 (盖章)		项目负责人签名: 赖勇坚 年 月 日 (盖章)		项目负责人签名: 王志辉 年 月 日 (盖章)		项目负责人签名: 卢建能 年 月 日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名: 注册监理工程师 44016617 2020.02.09 (盖章)

GD-C5-7312

姓名: 卢建能
注册号: 120006HK
有效期: 至2021年12月

通风与空调 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称		港澳智慧城项目总承包工程(主体工程)--2栋F座文化创意楼							
施工单位		广州市第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	陈裕钧	项目负责人	赖勇坚	单位技术(质量)负责人	罗仲亚	
分包单位		广州市机电安装有限公司	项目技术负责人	王志辉	项目负责人	李越明	单位技术(质量)负责人	何伟斌	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称			分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	排风系统			5	符合要求		验收合格		
2	防、排烟系统			6	符合要求		验收合格		
3	舒适性空调风系统			6	符合要求		验收合格		
4	空调(冷、热)水系统			3	符合要求		验收合格		
5	冷凝水系统			3	符合要求		验收合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 5			符合要求		验收合格		
		分项数: 23							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料					符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验					符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量					好		好		
综合验收 结论及备注									
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名: 李越明 2021年1月1日 (盖章)		项目负责人签名: 赖勇坚 2021年1月1日 (盖章)		项目负责人签名: 王志辉 2021年1月1日 (盖章)		项目负责人签名: 卢建能 2021年1月1日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 卢建能 2021年1月1日 (盖章)	



姓名: 卢建能
注册号: 120006HK
有效期至: 2021年12月

通风与空调 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称		港澳智慧城项目总承包工程(主体工程)——1栋A座文化创意楼						
施工单位		广州市第二建筑工程 有限公司	项目技术 负责人	陈裕钧	项目负责人	赖勇坚	单位技术(质 量)负责人	罗仲亚
分包单位		广州市机电安装有限 公司	项目技术 负责人	王志辉	项目负责人	李越明	单位技术(质 量)负责人	何伟斌
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	排风系统		5	符合要求		验收合格		
2	防、排烟系统		5	符合要求		验收合格		
3	舒适性空调风系统		6	符合要求		验收合格		
4	空调(冷、热)水系统		3	符合要求		验收合格		
5	冷凝水系统		3	符合要求		验收合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 5		符合要求		验收合格		
		分项数: 22						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		验收合格		
综合验收 结论及备 注								
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名: 李越明 2021年11月 日 (盖章)		项目负责人签名: 赖勇坚 年 月 日 (盖章)		项目负责人签名: 卢建能 年 月 日 (盖章)		项目负责人签名: 卢建能 年 月 日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名: 注册号: 015017 有效期至: 2023.02 年 月 日 (盖章)

注册号: 120006HK
有效期至: 至2021年12月

通风与空调 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		港澳智慧城项目总承包工程(主体工程)--2栋B座办公楼						
施工单位		广州市第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	陈裕钧	项目负责人	赖勇坚	单位技术(质量)负责人	罗仲亚
分包单位		广州市机电安装有限公司	项目技术负责人	王志辉	项目负责人	李越明	单位技术(质量)负责人	何伟斌
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	排风系统		5	符合要求		验收合格		
2	防、排烟系统		5	符合要求		验收合格		
3	舒适性空调风系统		6	符合要求		验收合格		
4	空调(冷、热)水系统		3	符合要求		验收合格		
5	冷凝水系统		3	符合要求		验收合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 5		符合要求		验收合格		
		分项数: 22						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好		
综合验收结论及备注								
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名: 李越明		项目负责人签名: 赖勇坚		项目负责人签名: 王志辉		项目负责人签名: 卢建能		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 卢建能
2020年11月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		2020年11月 日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)



GD-C5-7312

中华人民共和国一级注册建造师

姓名: 卢建能
注册号: 120006HK
有效期: 至2021年12月



通风与空调 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称		港澳智慧城项目总承包工程(主体工程)——2栋C座文化创意楼						
施工单位		广州市第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	陈裕钧	项目负责人	赖勇坚	单位技术(质量)负责人	罗仲亚
分包单位		广州市机电安装有限公司	项目技术负责人	王志辉	项目负责人	李越明	单位技术(质量)负责人	何伟斌
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	排风系统		5	符合要求		验收合格		
2	防、排烟系统		5	符合要求		验收合格		
3	舒适性空调风系统		6	符合要求		验收合格		
4	空调(冷、热)水系统		3	符合要求		验收合格		
5	冷凝水系统		3	符合要求		验收合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 5		符合要求		验收合格		
		分项数: 22						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好		
综合验收结论及备注								
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
2020年11月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		2020年11月 日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)



* GD - C5 - 7312 *

姓名: 卢建能
注册号: 120006HK
有效期: 至2021年12月

通风与空调

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	港澳智慧城项目总承包工程(主体工程)——3栋G座办公楼						
施工单位	广州市第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	陈裕钧	项目负责人	赖勇坚	单位技术(质量)负责人	罗仲亚
分包单位	广州市机电安装有限公司	项目技术负责人	王志辉	项目负责人	李越明	单位技术(质量)负责人	何伟斌
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	排风系统	5	符合要求		验收合格		
2	舒适性空调风系统	6	符合要求		验收合格		
3	空调(冷、热)水系统	3	符合要求		验收合格		
4	冷凝水系统	3	符合要求		验收合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 4		符合要求		验收合格		
	分项数: 17						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		验收合格		
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 李越明 2021年11月 日 (盖章)	项目负责人签名: 赖勇坚 2021年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 卢建能 年 月 日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 年 月 日 (盖章)			

* GD-C5-7312 *

中华人民共和国一级注册建造师

姓名: 卢建能

注册号: 120906HK

有效期: 至2021年12月

GD-C5-7312 ☐ ☐ ☐

* GD - C5 - 7312 *

姓 名: 卢建能
注册号: 120006HK
有效期: 至2021年12月

通风与空调 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		港澳智慧城项目总承包工程(主体工程)--2栋E座办公楼							
施工单位		广州市第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	陈裕钧	项目负责人	赖勇坚	单位技术(质量)负责人	罗仲亚	
分包单位		广州市机电安装有限公司	项目技术负责人	王志辉	项目负责人	李越明	单位技术(质量)负责人	何伟斌	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称			分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	排风系统			5	符合要求		验收合格		
2	防、排烟系统			5	符合要求		验收合格		
3	舒适性空调风系统			6	符合要求		验收合格		
4	空调(冷、热)水系统			3	符合要求		验收合格		
5	冷凝水系统			3	符合要求		验收合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 5			符合要求		验收合格		
		分项数: 22							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料					符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验					符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量					好		验收合格		
综合验收结论及备注									
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
2020年11月 日		2021年12月 日		年 月 日		年 月 日		2021年12月 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



* GD-C5-7312 *

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 卢建能
注册号: 120006HK
有效期: 至2021年12月

建筑节能分部工程质量验收记录

GD-C5-7313

单位(子单位) 工程名称		港澳智慧城项目总承包工程(主体工程)——地下室						
施工单位		广州市第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	陈裕钧	项目负责人	赖勇坚	单位技术(质量)负责人	罗仲亚
分包单位		广州市机电安装有限公司	项目技术负责人	王志辉	项目负责人	李越明	单位技术(质量)负责人	何伟斌
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	通风与空调节能工程			2	符合要求		验收合格	
2	空调系统冷热源及管网节能工程			2	符合要求		验收合格	
汇总	本表所列共计分项数: 2, 检验批数: 4				符合要求		验收合格	
分部、分项质量控制资料					符合要求		验收合格	
分部、分项功能检验					符合要求		验收合格	
分部、分项观感质量					好		好	
综合验收结论及备注		合格						
分包单位		施工单位		设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
李越明		赖勇坚		卢建能		王冬		
2020年10月 日		年 月 日		年 月 日		2020年10月 日		
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		

GD-C5-7313

中华人民共和国住房和城乡建设部
姓名: 卢建能
注册号: 120006HK
有效期至: 2021年12月

建筑节能分部工程质量验收记录

GD-C5-7313

单位(子单位)工程名称		港澳智慧城项目总承包工程(主体工程)——2栋F座文化创意楼					
施工单位	广州市第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	陈裕钧	项目负责人	赖勇坚	单位技术(质量)负责人	罗仲亚
分包单位	广州市机电安装有限公司	项目技术负责人	王志辉	项目负责人	李越明	单位技术(质量)负责人	何伟斌
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	通风与空调节能工程		1	符合要求		验收合格	
2	空调系统冷热源及管网节能工程		1	符合要求		验收合格	
汇总	本表所列共计分项数: 2, 检验批数: 2			符合要求		验收合格	
分部、分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
分部、分项功能检验				符合要求		验收合格	
分部、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位		施工单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名: 李越明 2020年10月 日 (盖章)		项目负责人签名: 赖勇坚 年 月 日 (盖章)		项目负责人签名: 卢卓凡 年 月 日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: [Signature] 2020年10月17日 (盖章)	



GD-C5-7313

姓名: 卢建能
注册号: 120006HK
有效期: 至2021年12月

建筑节能分部工程质量验收记录

GD-C5-7313

单位(子单位) 工程名称		港澳智慧城项目总承包工程(主体工程)——1栋A座文化创意楼						
施工单位		广州市第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	陈裕钧	项目负责人	赖勇坚	单位技术(质量)负责人	罗仲亚
分包单位		广州市机电安装有限公司	项目技术负责人	王志辉	项目负责人	李越明	单位技术(质量)负责人	何伟斌
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	通风与空调节能工程			1	符合要求		验收合格	
2	空调系统冷热源及管网节能工程			1	符合要求		验收合格	
汇总		本表所列共计分项数: 2, 检验批数: 2			符合要求		验收合格	
分部、分项质量控制资料					符合要求		验收合格	
分部、分项功能检验					符合要求		验收合格	
分部、分项观感质量					好		好	
综合验收结论及备注		合格						
分包单位		施工单位		设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
李越明		赖勇坚		卢建能		卢建能		
2020年10月 日		年 月 日		年 月 日		2020年12月 日		
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		

GD-C5-7313

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 卢建能
注册号: 120006HK
有效期: 至2021年12月

建筑节能分部工程质量验收记录

GD-C5-7313 ☐ ☐ ☐

单位(子单位) 工程名称		港澳智慧城项目总承包工程(主体工程) --2栋B座办公楼					
施工单位	广州市第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	陈裕钧	项目负责人	赖勇坚	单位技术(质量)负责人	罗仲亚
分包单位	广州市机电安装有限公司	项目技术负责人	王志辉	项目负责人	李越明	单位技术(质量)负责人	何伟斌
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	通风与空调节能工程		1	符合要求		验收合格	
2	空调系统冷热源及管网节能工程		1	符合要求		验收合格	
汇总	本表所列共计分项数: 2, 检验批数: 2			符合要求		验收合格	
分部、分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
分部、分项功能检验				符合要求		验收合格	
分部、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位		施工单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名: 李越明 2020年10月 日 (盖章)		项目负责人签名: 陈裕钧 年 月 日 (盖章)		项目负责人签名: 卢建能 年 月 日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 何伟斌 注册号 44018917 有效期至 2023.02.28 年 月 日 (盖章)	

GD-C5-7313

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 卢建能
注册号: 120006HK
有效期: 至2021年12月

建筑节能分部工程质量验收记录

GD-C5-7313

单位(子单位) 工程名称		港澳智慧城项目总承包工程(主体工程)——2栋C座文化创意楼						
施工单位		广州市第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	陈裕钧	项目负责人	赖勇坚	单位技术(质量)负责人	罗仲亚
分包单位		广州市机电安装有限公司	项目技术负责人	王志辉	项目负责人	李越明	单位技术(质量)负责人	何伟斌
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	通风与空调节能工程			1	符合要求		验收合格	
2	空调系统冷热源及管网节能工程			1	符合要求		验收合格	
汇总		本表所列共计分项数: 2, 检验批数: 2			符合要求		验收合格	
分部、分项质量控制资料					符合要求		验收合格	
分部、分项功能检验					符合要求		验收合格	
分部、分项观感质量					好		好	
综合验收结论及备注		合格						
分包单位		施工单位		设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位)项目负责人签名:		
2020年10月 日		2020年 月 日		2020年 月 日		2020年 月 23日		
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		

GD-C5-7313

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 卢建能
注册号: 120006HK
有效期: 至2021年12月

建筑节能分部工程质量验收记录

GD-C5-7313 ☐ ☐ ☐

单位(子单位) 工程名称	港澳智慧城项目总承包工程(主体工程) --3栋G座办公楼						
施工单位	广州市第二建筑工程有限公司	项目技术 负责人	陈裕钧	项目负责人	赖勇坚	单位技术(质 量)负责人	罗仲亚
分包单位	广州市机电安装有限公司	项目技术 负责人	王志辉	项目负责人	李越明	单位技术(质 量)负责人	何伟斌
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	通风与空调节能工程		1	符合要求		验收合格	
2	空调系统冷热源及管网节能工程		1	符合要求		验收合格	
汇总	本表所列共计分项数: 2, 检验批数: 2			符合要求		验收合格	
分部、分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
分部、分项功能检验				符合要求		验收合格	
分部、分项观感质量				好		好	
综合验收 结论及备 注	合格						
分包单位	施工单位		设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:  2020年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)		项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)		总监理工程师(建设单位 项目负责人)签名:  注册号: 1816947 有效期至: 2023-02-10 年 月 日 (盖章)		



* GD - C5 - 7313 *

姓名: 卢建能
注册号: 120006HK
有效期: 至2021年12月

建筑节能分部工程质量验收记录

GD-C5-7313

单位(子单位) 工程名称		港澳智慧城市项目总承包工程(主体工程)--2栋D座办公楼						
施工单位		广州市第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	陈裕钧	项目负责人	赖勇坚	单位技术(质量)负责人	罗仲亚
分包单位		广州市机电安装有限公司	项目技术负责人	王志辉	项目负责人	李越明	单位技术(质量)负责人	何伟斌
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	通风与空调节能工程			1	符合要求		验收合格	
2	空调系统冷热源及管网节能工程			1	符合要求		验收合格	
汇总: 本表所列共计分项数: 2, 检验批数: 2				符合要求		验收合格		
分部、分项质量控制资料				符合要求		验收合格		
分部、分项功能检验				符合要求		验收合格		
分部、分项观感质量				好		好		
综合验收结论及备注		合格						
分包单位		施工单位		设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位)项目负责人签名:		
李越明		王志辉		卢建能		卢建能		
2020年10月10日		2020年10月10日		2020年10月10日		2020年10月10日		
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		

* GD-C5-7313 *

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 卢建能
注册号: 120006HK
有效期: 至2021年12月

建筑节能分部工程质量验收记录

GD-C5-7313 ☐ ☐ ☐

单位(子单位) 工程名称		港澳智慧城项目总承包工程(主体工程)--2栋E座办公楼						
施工单位		广州市第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	陈裕钧	项目负责人	赖勇坚	单位技术(质量)负责人	罗仲亚
分包单位		广州市机电安装有限公司	项目技术负责人	王志辉	项目负责人	李越明	单位技术(质量)负责人	何伟斌
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	通风与空调节能工程			1	符合要求		验收合格	
2	空调系统冷热源及管网节能工程			1	符合要求		验收合格	
汇总	本表所列共计分项数: 2, 检验批数: 2			符合要求		验收合格		
分部、分项质量控制资料					符合要求		验收合格	
分部、分项功能检验					符合要求		验收合格	
分部、分项观感质量					好		好	
综合验收结论及备注		合格						
分包单位		施工单位		设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 李越明 2020年10月 日 (盖章)		项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)		项目负责人签名: 卢建能 年 月 日 (盖章)		总监理工程师(建设单位)项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)		

GD-C5-7313

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 卢建能
注册号: 120006HK
有效期: 至2021年12月

业绩二：珠海市横琴新区区域供冷系统一期冷站项目 10#供冷站机电安装工程



国家电力投资集团公司
STATE POWER INVESTMENT CORPORATION

副本

合同编号：CPIPEC-HQZH-91106005300
市机安合字 2019 12AM 028

珠海市横琴新区区域供冷系统一期冷站项目

10#供冷站机电安装工程 施工合同

甲方：中电投电力工程有限公司
乙方：广州市机电安装有限公司

二〇一九年十二月



第一章 合同协议书.....	5
第二章 合同条件.....	7
2.1 一般约定.....	7
2.2 甲方义务.....	12
2.3 乙方义务.....	13
2.4 乙方提供的材料和设备、临时设施.....	17
2.5 甲方提供的材料和设备、设施.....	17
2.6 交通运输.....	18
2.7 测量放线.....	19
2.8 现场管理.....	19
2.9 安全责任.....	20
2.10 进度计划.....	21
2.11 开工和竣工.....	22
2.12 暂停工作.....	23
2.13 工程质量.....	24
2.14 检验和试验.....	27
2.15 变更.....	30
2.16 价格调整.....	32
2.17 合同价格与计量.....	32
2.18 合同支付.....	34
2.19 竣工验收.....	34
2.20 缺陷责任与保修责任.....	37
2.21 风险和责任.....	38
2.22 保险.....	39
2.23 不可抗力.....	40
2.24 违约.....	42
2.25 索赔.....	44
2.26 争议的解决.....	45
2.27 合同终止.....	45
2.28 考核.....	46
2.29 监理人.....	47
第三章 特别条款.....	50
3.1 删除.....	50
3.2 合同工作范围.....	50
3.3 项目地点.....	55
3.4 工期与进度.....	55
3.5 缺陷责任期.....	55
3.6 质量保证金.....	55
3.7 预留金.....	55
3.8 合同支付.....	55
3.8.1 预付款.....	55
3.8.2 进度款支付方式（如有不同）.....	55
3.8.3 结算和清算.....	56
3.9 甲方提供设备与设施清单.....	56
3.10 甲方提供的制度和规程（如果有）.....	56
3.10.1 提供时间.....	56
3.10.2 提供份数与形式.....	56



3.10.3 制度与规程目录.....	56
3.10.4 制度与规程效力.....	57
3.11 合同变更（如果需要）.....	57
3.12 考核.....	58
3.12.1 考核金额度.....	58
3.12.2 考核目标和要求.....	58
3.13 监理.....	60
3.14 其他.....	60
3.14.1 工程物资管理.....	60
3.14.2 乙方应提供与服务有关的所有必要的劳务和职员，包括但不限于：.....	63
第四章 技术条件.....	65
4.1 项目介绍.....	65
4.2 本工程技术要求.....	67
4.2.1 投标方采购设备的技术要求.....	67
4.2.2 制冷工艺专业.....	72
4.2.3 电气专业.....	76
4.2.5 冷冻水/热水管网施工.....	77
4.2.6 自动化、智能化、信息化系统施工.....	84
4.3 本工程采用的技术规范.....	99
4.3.1 工程规范.....	99
4.4 除上述规范外，乙方还应遵照设计要求的有关专业技术规定.....	102
4.5 工程质量.....	103
4.5.1 质量标准.....	103
4.5.2 质量验收.....	105
4.6 施工组织方案编制.....	106
4.6.1 《施工组织设计》应按以下内容（或不限于以下内容）做详细阐述，即：.....	106
4.7 安全生产、文明施工.....	109
4.8 图纸.....	109
4.9 质量与性能保证.....	110
4.10 试验与检验（如果有）.....	110
4.11 技术服务.....	110
第五章 报价清单.....	111
5.1 报价编制说明.....	111
5.2 报价清单.....	116
第六章 合同附件.....	187
附件 6.1 履约保函（格式）.....	187
附件 6.2 月度资金流量计划表.....	188
附件 6.3 质量保证及保证违约金.....	189
附件 6.4 安全、文明施工协议书.....	191
附件 6.5 珠海市横琴新区区域供冷系统一期冷站工程农民工工资发放保证协议.....	196
附件 6.6 珠海市横琴新区区域供冷系统一期冷站项目 农民工工资保障应急预案.....	198
第七章 图纸及其他资料.....	201
7.1 报价参考图纸资料.....	201
7.2 工程有关的主要设备、材料交货进度.....	201
第八章 澄清及回复.....	202

第一章 合同协议书

中电投电力工程有限公司（以下简称“甲方”）为实施珠海市横琴新区区域供冷系统一期冷站项目 10#供冷站机电安装工程，已接受广州市机电安装有限公司（以下简称“乙方”）对该项目的投标。双方共同达成此协议（也称合同）。乙方承诺，按合同约定的条件、时间和质量完成合同工作内容；甲方承诺，按合同约定的条件、时间和方式向乙方支付合同价款。

1.1 下列文件应作为本协议（合同）的组成部分：

- (1) 合同协议书
- (2) 组成本合同文本的章节和附件,包括:合同条件,特别条款,技术条件,报价清单,合同附件,图纸及其他资料（如果有）
- (3) 经双方确认进入合同的其它文件
- (4) 甲方的招标文件和所有发布的澄清与补遗
- (5) 中标通知书
- (6) 乙方的投标文件和经甲方认可的乙方发出的澄清、补充文件。

1.2 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，除非合同条款另有规定，按照上述次序在先者为准。

1.3 签约合同价：人民币 25894626.79 元，大写金额：贰仟伍佰捌拾玖万肆仟陆佰贰拾陆元柒角玖分（其中建安工程及措施项目费用、其他项目费用不含税造价 23756538.34 元，增值税税率 9%，税金 2138088.45 元（税率根据国家税收政策作相应调整）。

合同执行中如遇国家税收政策发生变化，合同涉及到的价款及增值税等相关税费，按照国家政策进行相应调整。

1.4 计划开工：2020 年 02 月 24 日，

计划竣工：2020 年 11 月 02 日

周成 梁斌

(计划工期: 252 个日历日)

1.5 合同工作范围见第三章合同特别条款“合同工作范围”和其他相关合同条款。

1.6 本协议在合同双方法人代表或其授权代表签字并加盖单位印章之后生效。

1.7 未尽事宜, 双方另行协商并签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

1.8 本合同一式十二份。其中正本一式二份, 双方各执一份, 副本一式十份, 甲方八份, 乙方二份。

1.9 乙方项目经理: 冯敏添。

甲方(公章):

乙方(公章):

甲方(公章):

乙方(公章):

甲方法定代表人:

乙方法定代表人:

或授权委托人:

或授权委托人:

地址: 上海市田林路 888 弄 7 号

地址: 广州市越秀区广卫路 4 号 15~18 楼

开户银行: 中国建设银行上海第一支行

开户银行: 中国建设银行广州长堤支行

账号: 3100 1501 2000 5000 6085

账号: 4400 1420 2010 5009 7735

电话: 021-33671217

电话: 020-86570242

传真: 021-33671122

传真: 020-83375962

邮政编码: 200233

邮政编码: 510030

签约地点:

签约时间:

第三章特别条款

3.1 删除

3.2 合同工作范围

3.2.1 冷却水系统的安装及系统调试;冷冻水系统的安装和系统调试。热水系统的安装和系统调试;蒸汽系统的安装和系统调试。

3.2.2 乙二醇系统的安装、乙二醇注入和系统调试。

3.2.3 蓄冰系统设备及管道系统安装及调试。

3.2.4 制冷机房内的管道支架、吊架的制作和安装。

3.2.5 站内所有管道防腐绝热保温(含设备)、冲洗、试压(含蓄冰系统)。

3.2.6 各系统管道安装包括系统所需的法兰、紧固件、密封件及连接件。

3.2.7 管线安装设计的深化设计和管线综合设计。

3.2.8 根据招标图及后续电气变配电深化设计后的图纸完成整站电气变配电系统的安装,含:所有设备防雷接地施工、配电房回填、电缆沟砌筑、所有电气设备基础制作安装、干式变压器高低压柜安装、事故按钮安装、就地控制箱盘柜、主机自带控制柜、配电室插座、照明、通风空调、高低压电缆敷设(开孔)、电缆头制作(含材料)、电缆桥架制作安装包含盖板、防火封堵(含材料)、开孔、出具电缆敷设清册清单及其他属于电气安装范围内的所有工作;涉及深化设计的范围已最终深化设计出图为准。

3.2.8.1 本站范围内的电气试验,包括但不限于以下设备的试验项目:

序号	设备	电压等级 (kV)	试验项目
1	变压器	20/10/0.4	1. 测量绕组连同套管的直流电阻
			2. 检查所有分接头的电压比
			3. 检查变压器的三相接线组别或单相变压器极性
			4. 测量与铁心绝缘的各紧固件绝缘电阻
			5. 测量绕组连同套管的绝缘电阻、吸收比 或极化指数
			6. 绕组连同套管的交流耐压试验
			7. 额定电压下的冲击合闸试验
			8. 检查相位相序
2	断路器	20/10/0.4	1. 交流耐压试验
			2. 绝缘电阻
			3. 导电部分回路电阻
			4. 断路器的分, 合闸时间
			5. 断路器的分, 合闸速度
			6. 断路器的分, 合闸同期性及配合时间
			7. 断路器分, 合闸线圈绝缘电阻和直流电阻
			8. 分合闸时间同期

3	PT	20	9. 断路器操作机构的试验
			1. 绝缘电阻
			2. 交流耐压试验
			3. 变比检测
			4. 极性检测
			5. 测量绕组的直流电阻
			6. 伏安特性曲线
			7. 密闭性能测试
4	CT	20	1. 绕组及末屏的绝缘电阻
			2. 交流耐压试验
			3. 伏安特性曲线
			4. 变比检测
			5. 测量绕组的直流电阻
			6. 绝缘电阻
			7. 极性检测
			8. 密闭性能测试
5	避雷器	20	1. 避雷器及底座绝缘电阻
			2. 直流 1mA 电压 (U _{1mA}) 及 0.75U _{1mA} 下的泄漏电流
			3. 工频放电电压试验
			4. 检查放电计数器动作情况
6	隔离开关	20	1. 有机材料支持绝缘子及提升杆的绝缘电阻
			2. 负荷开关导电回路电阻测量
			3. 高压限流熔丝管熔丝的直流电阻
			4. 交流内压试验
			5. 操作机构线圈的最低动作电压
			6. 操动机构传动
7	母线	20	1. 绝缘测试
			2. 耐压试验
8	绝缘子	20	1. 绝缘电阻
			2. 耐压试验
9	接地网	20/0.66/0.4	1. 接地阻抗测试
			2. 接地网完整性测试
10	电缆	20/0.66/0.4	1. 主绝缘及外护层绝缘电阻
			2. 主绝缘交流耐压试验及泄露电流
11	低压设备	0.66/0.4	1. 测量低压电器连同所连接电缆及回路的绝缘电阻
			2. 电压线圈动作值校验
			3. 低压电气动作情况检查
			4. 低压电气连接电缆连同二次的交流耐压试验
12	电机	0.4	1. 绝缘测试
			2. 直流电阻测试
13	保护装置		1. 绝缘测试
			2. 定值校验
			3. 保护功能检验
			4. 交流回路采样检查
			5. 开入量检查

号



			6. 整体传动试验
14	电源装置		1. 交流电源回路电阻检测
			2. 直流电源回路电阻检测
			3. 蓄电池充放电试验

含必要的特殊试验等及其他属于试验范围内的全部工作。

3.2.8.2 变配电系统调试：含单机调试、单系统调试、分系统调试、整体调试。

3.2.8.3 电气所有配电房按照地方电网典型（深化设计）设计要求施工准备、施工、调试、性能试验、保护定值的审定、供电局报审、报验、协调、计量装表计安装、验收、送电、南网 6S 管理等全过程的所有工作，施工结束点为该工程已按电气设备交接试验规程验收合格，投入运行良好。

3.2.8.4 除甲供设备、材料以外的设备、材料全由乙方自行采购；乙方采购的设备材料需按程序上报，甲方同意后才方可采购入场使用（如：小三箱内部配件为三大合资品牌，室外和地下室小三箱材料为不锈钢 304 或 316 且满足防护等级 IP55 厚度 $\geq 2\text{mm}$ ；电缆桥架厚度 $\geq 2\text{mm}$ 材料为铝合金、不锈钢（地下室电缆桥架和附件为铝合金或不锈钢，清单不再做材料材质说明）或热浸锌材料；强弱电间或配电室垂直段部分采用与桥架同材质的电缆竖井沟通，电缆竖井具体型号根据图纸和现场实际情况确定）。

3.2.8.5 其他专业与电气专业的分割点为动力电源开关下口，电源点下口以下的材料及施工为各专业自行负责。

3.2.8.6 高压电源引入工程（电源点以供电局批复方案为准）：包含但不限于电缆敷设，市政电缆沟部分盖板拆除及恢复，市政电缆沟至供冷站段电缆沟新建电缆沟施工（含电缆敷设土方开挖、电缆沟按深化设计图施工、盖板制作、埋管、内部支架制作等）和对外协调等。

3.2.9 蓄冷系统设备及管道系统安装及调试包括但不限于

3.2.9.1 蓄冰盘管设备支架安装，单组盘管设备安装就位，单组盘管设备分区组装。

3.2.9.2 布水器、集水器制作安装。

3.2.9.3 分组之间的管道连接。

3.2.9.4 分支管与乙二醇总管道连接。

3.2.9.5 蓄冰池顶盖保温盖板安装，采用厚度为 50mm 以上的聚氨酯夹心彩钢板材，钢板厚度为 0.5mm，设置型钢或相应加固措施。

3.2.9.6 蓄冰池顶部各设置钢化玻璃安装（参观通道）。

3.2.9.7 管路必须经过冲洗合格，保证自身系统设备的洁净程度及严密性。

3.2.9.8 整个蓄冰池的控制系统包括冰池温度、压力、液位、冰厚、冰量、电动阀门等安装。

3.2.9.9 整个蓄冰系统调试。

3.2.10 自动控制、智能化及信息化系统安装调试包括但不限于

机组生产自动控制系统、通信网络系统、综合布线系统、视频安防监控系统、出入口管理及入侵报警系统、能源站集中监控和智慧能源管理系统、机房工程等。

3.2.10.1 通信网络系统

本工程通信网络系统包括固定通信以及移动通信系统。

由市政引来的外线电话电缆、宽带敷设，调试。电信、移动、联通预埋 24 孔直径 100 的钢管，室外电缆井为 1600x1600x1600mm。

通信系统的工作接地。专用接地线采用 BY-1x95mm 穿 PC80。要求其接地电阻小于 1Ω 。

室内移动通信覆盖系统由移动通信运营商负责实施，施工方配合。

3.2.10.2 综合布线系统

本次综合布线系统可分为：工作区子系统、水平布线子系统、主干布线子系统、管理子系统、设备间子系统、综合管线子系统等。

综合布线工程含办公网（含无线覆盖）、智能网（PLC 控制系统、能源管理系统、门禁、视频监控及其他系统等）。所有系统采用统一的线槽（自控系统独立），不同的线管，等安装调试。线管/线槽要求按照综合布线相关规范限制穿线数量，并预留必要容量以便于将来系统扩展需求。

3.2.10.3 智能化网络系统

网络系统机柜、布线安装调试。

本工程网络系统主要为智能网络，具体网络拓扑结构详见相关图纸。

3.2.10.4 视频安防监控系统

数字化安防监控系统安装调试。

包括各楼层出入口、公共区域、走道、各电梯厅、电梯轿厢及重要设备机房等场所实时监控设备、布线安装调试。

建筑内监控系统由固定网络摄像机、网络智能球机、半球网络摄像机及视频服务器、解码器、管理客户端、管理服务器、存储服务器、流媒体服务器、大屏控制服务器咨询、磁盘阵列柜、高清晰度监视器、供电电源等主要设备及优质信号传输媒介组成。

建筑内摄像机要求分布合理，摄像机观察区域应头尾相连，无观察盲点，网络智能球机要求全方位无死角。所有摄像机图像清晰、稳定，安装维修方便，符合国家及公安部门技防技术标准。

监控区域全部采用彩色低照度摄像机，配合一体化全方位球型彩色摄像机，电梯采用彩色半球摄像机。

3.2.10.5 出入口管理及入侵报警系统

出入口管理系统及入侵报警系统安装调试。

3.2.10.6 能源站集中监控及智慧能源管理系统



能源站集中监控及智慧能源管理系统安装调试, 主要如下:

(一) 能源站系统设备的自动化控制安装调试。

(1) 系统设备安装调试: 单个系统、设备或多个系统安装调试。

(2) 能源的数据采集存储分析预测功能系统安装调试。

(3) 系统设备的监测控制功能安装调试。

(二) 能效分析管理系统

现场能源自动化管理能源计量分析管理系统安装调试 (含机柜、布线等)。

3.2.10.7 主计时钟同步系统

主计时钟系统安装调试 (含机柜、布线等)

3.2.10.8 公共信息发布系统

公共信息系统安装调试 (含机柜、布线等)

3.2.10.9 智能化系统机房工程。

机房工程内容包括机房装修、配电、机房空调、防雷接地等项目施工, 本项目机房工程包消防控制室、二层的控制室、五层信息网络机房及及弱电机房及楼层弱电间等。

3.2.10.10 计算机网络系统

本系统主要实现建筑物内办公网及外网安装调试 (含机柜、布线等)。

包括综合布线 (总配线, 楼层分配线)。

3.2.10.11 机房工程

本次信息化系统机房工程包计算机网络中心、以及楼层弱电间等各个系统机房的安装调试。

机房工程包含室内装修、照明配电、UPS 不间断供电、防静电地板、防雷接地系统以及机房环境监测系统等工程内容。

3.2.11 设备的单机试车和分系统调试。

3.2.12 板式换热器安装、保温

3.2.13 制冷主机 1600RT、1000RT 拆除转运, 包括不限于主机及附属水泵、阀门、管道、配电装置及控制系统等材料设备 (位于 10#移动式供冷站)

3.2.14 甲方有权决定自控系统的施工范围, 若发生较大变更甲方有权将自控系统范围的施工工作收回。

除以上工作外, 本标段还包括以下内容:

除主体建筑工程外所有机电安装工作属本标段, 清单未包含内容请综合考虑;

以上工作内容所涉及场内有回收利用价值的物品由乙方负责清理收集后交甲方;

包括甲供材料、设备的卸车、保存 (不单独计费, 包含在综合单价中);

站内管道与站外供冷管道以建筑物外墙外侧 1m, 管道接口由后完成施工单位负责; 其它系统分界以设计院设计分界为准。

乙方负责施工期间对现场水、电设施的日常维护; 如临时施工道路在无法满足机电设备安装施工的前提下由乙方自行负责建设、维护并负责施工区域内道路清扫、保洁。

3 项目地点

3.3.1 合同项目地点: 广东省珠海市横琴新区

4 工期与进度

3.4.1 总工期: 本标施工暂定: 计划总工期为 252 日历天。

3.4.2 开工时间: 甲方(或监理)发出开工通知的当日。

3.4.3 里程碑节点时间: 暂定 2020 年 2 月 24 日开工, 2020 年 11 月 02 日竣工。

3.4.4 工期变更条款: 如因甲方引起的工期影响, 相应的工期顺延调整。

5 缺陷责任期

3.5.1 从本标段工程缺陷责任期自工程竣工验收之日起计算, 缺陷责任期为: 两年。

6 质量保证金

3.6.1 质量保证金为合同总额的 5%。

7 提留金

甲方应从每笔支付给乙方的阶段付款证书内所述的金额中扣留百分之十(10%)作为提留金(其中全保证金 3%、质量保证金 5%、审计保证金 2%), 返还说明见竣工结算相关条款。

8 合同支付

3.8.1 预付款

预付款金额为合同总价的 5%, 乙方提供履约担保(格式见合同附件 1)及预付款等额财务收据后, 甲方 15 日内支付。

第二次支付进度款时, 开始扣回预付款, 以平均值分两次从每月进度款中扣回。

3.8.2 进度款支付方式(如有不同)

3.8.2.1 按月进度支付工程款, 在发出开工通知后, 乙方应在每月 25 日, 将证明乙方截止至上

月提交已完工程量报告及有关报表时间的进度和其相应产值的付款申请书(简称“付款申请”)连同甲方可能会合理要求的支持文件一式四份分别提交甲方。该申请中应包括依照进度报告的规定所做的有关上月实际进度的详细报告,以及经甲方认可的农民工工资支付证明。待甲方审核后,乙方开具审核后产值 100%增值税专用发票,甲方 28 天内向乙方付款。

3.8.2.2 工程款的支付方式:银行转账或汇票,货币种类为人民币。

3.8.3 结算和清算

3.8.3.1 乙方在工程竣工验收后 10 天内,将竣工结算文件送交甲方。工程审计前,工程进度款的结算比例不高于合同总价款的 85%。

3.8.3.2 乙方提供竣工验收报告及甲方要求的全部竣工资料后,返还全部安全保证金(罚款除外)。

3.8.3.3 工程审计后,结算累计支付到审计结算额的 95%(含审计保证金),余 5%作为质量保证金,待工程缺陷责任期满后返还,期间如有因乙方造成的问题,相应予以扣除。

3.8.3.4 竣工结算以最终经甲方审计部门或甲方委托的中介机构审计后的数额为依据。

3.8.3.5 竣工结算报告是工程竣工结算的主要组成部分,没有竣工结算报告的项目,不能办理竣工结算手续。

3.9 甲方提供设备与设施清单

水冷机组、冷却塔、水泵、阀门(DN200 以上)及所有电动阀门、电缆、电气盘柜(含就地配电箱)、变压器、蓄冰盘管、智能化及信息化系统设备及材料。(具体详见招标工程量清单)

注:1.以上甲供材料数量为暂估量,最终以施工图为准。

2.所有甲供物资交货地点为项目现场,设备材料运到施工现场或投标方指定存放地点,二次倒运费用由投标方承担。

3.10 甲方提供的制度和规程(如果有)

3.10.1 提供时间

3.10.1.1 合同洽谈时甲方提供给乙方。暂定于合同谈判前提供。

3.10.2 提供份数与形式

3.10.2.1 制度与规程提供电子版。也可以提供纸质装订本,份数协商确定。

3.10.3 制度与规程目录

3.10.3.1 包括但不限于:暂定于合同谈判前提供。

3.10.4 制度与规程效力

3.10.4.1 制度和规程作为合同的组成部分，乙方必须认真阅读和遵守。

3.11 合同变更（如果需要）

本工程采用综合单价包干不变的原则，本合同价格已包括了为完成本合同工程发生的所有费用，在合同实施期间不因政策及市场因素变化而变动，合同价款原则上不予调整，除合同约定的可以调整的除外。但遇以下特殊情况者可予调整：

3.11.1 清单报价中明确综合单价报价部分，清单中工程量为参考，根据正式图纸设计工程量据实结算。

3.11.2 设计变更：由甲方提出或乙方提出经甲方认可的设计变更，单项设计变更增减费用超过50000元的部分予以调整。该部分内容结算时优先采用清单中类似的综合单价计算，如无类似综合单价则按第3.11.6条款方法计算预算费用。

3.11.3 措施项目清单、其他项目清单费用不予调整。

3.11.4 暂列金额：指甲方在合同价款中暂列的一笔款项。用于本合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工过程中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。由甲方掌握使用。工程竣工后按实际发生额结算，如结余或未发生在工程结算时核减。

3.11.5 另委托项目：该部分内容结算时优先采用清单中类似的综合单价计算，如无类似综合单价则按第3.11.6条款方法计算预算费用。

3.11.6 预算编制原则

(1) 定额：现行的广东省地方相关定额。

(2) 取费：与定额配套文件执行；

(3) 材料价格：

①定额已计价材料价格：按定额基价执行，主要材料可采用变更发生期的珠海地区建筑材料信息价计列价差，价差只计取税金。

②定额未计价材料价格：



A、采用变更发生期的广东省珠海市地区信息价，采用信息价的顺序以工程所在地为起点由近及远。

B、信息价不足部份的材料价采用经甲方确认后的市场询价。

C、建筑工程：取费标准要求参与取费的，信息价或所询价格的 60%作为预算价参与取费，40%作为价差处理。

(4) 设备价格：采用变更发生期的广东省珠海市地区信息价，采用信息价的顺序以工程所在地为起点由近及远；信息价不足部份的设备价采用经甲方确认后的市场询价。

(5) 甲方采购并供应的设备、材料，不参与取费。

(6) 人工单价、机械台班价格的调整原则上与所采用的定额相配套，按行业或国家相关调价文件规定执行（机械价差不可将机械台班单价分解为人工、能耗后调整价差，如将挖掘机分解为人工、油料后分别进行价差调整）。

(7) 材料价差、机械价差、人工价差部分只计税金（增值税 9%）。所有材料价差、机械价差、人工价差不参与预算下浮。

(8) 预算下浮系数 $K=9\%$ （此系数为除价差及其税金外全费用下浮系数，不作调整）。适用按预算定额及配套取费标准计算的费用值。

3.11.7 预算费用编制、审核须按甲方规定程序办理，工程资料齐全，预算经甲方有关部门审核签字、盖章后方可作为调整价款的依据。

3.12 考核

3.12.1 考核金额度

乙方同意在合同总价中提扣 2% 作为考核金，具体考核办法执行甲方现场考核管理办法。

3.12.2 考核目标和要求

3.12.2.1 安全文明目标

	指标名称	单位	目标值
	1. 生产人身死亡事故	次	0
	2. 生产人身重伤事故	次	0
	3. 危险性较大分部、分项工程专项安全技术措施编制、审	%	100%

	4. 员工（包括分包商员工）岗前安全培训率	%	100%
	5. 安全设施设置率及完好率	次	100%
	特殊工种持证上岗率	%	100%
	6. 生产人身轻伤	次	0
	7. 在规定的时间内安全生产隐患整改（控制率）	%	100
	8. 在规定的时间内安全生产隐患整改（控制率）	%	100
	9. 装置性违章、习惯性违章、操作性违章。	次	0
	10. 属乙方所有的起重工具、电动工具、安全用具定期检查、检验完成率	%	100
	文明		
	工完料净场地清、设备见本色、标志齐全、垃圾在指定地点分类排放		遵守甲方工艺纪律及相关制度

3.12.2.2 环保工作目标

	指标名称	单位	目标值
环保	发生重大环境污染事故	次数	0

3.12.2.3 质量管理目标

	指标名称	单位	目标值
质量目标	1. 单位工程合格率	%	100 %
	2. 分部工程合格率	%	100%
	3. 分项工程合格率	%	100%
	4. 受监焊口合格率	%	100%
	5. 一次交验合格率	%	100%
	观感得分率	%	85%

3.12.2.4 进度管理目标（暂定）

序号	节点项目	节点目标
1	首台主机就位	2020年04月07日
2	机务及电气安装	2020年05月02日
3	系统受电	2020年06月05日
4	机组自控	2020年06月25日
5	首台机组调试	2020年07月05日
6	首台机组供冷	2020年08月05日
7	蓄冰盘管投运	2020年09月05日

8	近期工程全部投运	2020年11月02日
---	----------	-------------

注：开工日期暂定为 2020 年 02 月 24 日，竣工日期为 2020 年 11 月 02 日，计划总工期 252 个日历日

3.12.2.5 其他要求

1. 根据《中华人民共和国劳动法》、《国务院关于解决农民工问题的若干意见》（国发[2006]5号）和劳动保障部、建设部《关于印发〈建设领域农民工工资支付管理暂行办法〉的通知》（劳社部发[2004] 22 号）文件，乙方不得拖欠或克扣农民工（或劳务人员）工资。

2. 根据《珠海市房屋建筑和市政基础设施工程建设领域工资保证金和预储金管理办法》的要求（珠规建建〔2014〕 59 号）开展工程建设领域工资保证金和预储金的管理。

3. 工程检验试验按国家、行业规范及珠海市有关文件要求执行。

4. 乙方办公生活设施自行解决。

3.13 监理

见本工程监理合同。

3.14 其他

3.14.1 工程物资管理

3.14.1.1 总则：为加强本工程的物资管理，确保物资供应工作正常开展，特对本工程物资供应管理约定如下：

3.14.1.2 供应范围

甲方供应范围

见第 II 部分 3.9 甲方提供设备与材料。

乙方供应范围

除甲方供货范围之外的材料和设备,均由乙方供应。

乙方采购的材料和设备，包括非标加工件、耐火材料、耐磨材料、主设备现场油漆等物资，但限于此，其采购供应必须由甲方参加。

为防止重复订货，待设计院提供的设备、材料订货清册出版时，甲、乙双方双方立即进行一次明确划定，并各持双方认可的供货清册一套。

3.14.1.3 设备、材料的订货管理

乙方组织供应的设备和材料，由乙方自行负责。

乙方加工配制厂商的选择，须经甲方认可。加工配制的设备和材料的运输、监造、催交、保管、保养由乙方负责；甲方监督。

由乙方负责订货的重要设备材料及大宗材料等主要物资的采购，其关于潜在供货商（至少三家）的资质、业绩和企业注册资本金等要求，以及标的物规格型号及主要技术参数等条件要求，必须经甲方选择确认后方可采购。

乙方在物资的订货、运输、验收、保管、保养、发放等环节上，要建立完整的质保体系及运转程序，并以书面形式交送甲方备案。

为确保工程质量，无论甲方或乙方供应的设备、材料均必须符合设计要求，并附有质保书，出厂合格证，材料报告等有关证书、资料，以备抽查。

凡由乙方采购的主要材料，其供货单位/质量均应通过监理工程师审定。甲方不定期对乙方所采购的主要材料进行抽检，对不合格材料甲方有权终止在本工程使用。未经甲方认可，不得将未经审核的材料用于本工程。

品种规格上出现代用品时，乙方应以书面形式向监理、设计院提出代用原因，经核准后，报甲方备案。

3.14.1.4 设备、材料的开箱、检验的管理

3.14.1.4.1 设备、材料的验收

设备、材料开箱检验时，甲方应组织相关人员，并通知供方、乙方有关人员参加。重要物资应请商检部门派员参加。开箱后要作好检验记录。暂时不使用的设备，应恢复原包装，不得撤出衬垫物，以确保设备完好。

开箱检验发现设备、零部件短缺或盈余，甲方应向供货商提出报告。凡提出索赔的箱件，要妥善保管，以便供货商代表和商检部门复验，并得出处理意见，乙方应给予积极配合。

凡合同规定有索赔期限和保证期的物资，甲方必须在索赔期或保证期限内，做好检验、出证、索赔等工作，乙方应给予积极配合。

设备、材料包装箱内的装箱单、说明书、文件资料、图纸等，由甲方统一保管。

3.14.1.4.2 国内设备、材料的验收

产品出厂到施工现场开箱之前所发生的设备缺陷、损坏等情况，由供方负责消除或调换；属于运输方面造成的，甲方及时做好商务记录，由供方向运输部门交涉索赔。

设备、材料到货开箱、拆捆、验收，甲方应组织相关人员，并及时通知供方、乙方有关人员共同



参加。发现问题，由供方负责协调处理。

如供方代表未按甲方通知的时间赶到，为了不影响施工安装进度，甲方在供货商确认同意后可自行组织开箱清点，并切实做好记录，发现问题，由供方负责处理。

开箱验收后，由于现场运输或保管等非供方原因造成设备损坏或短缺，费用由责任方承担。对缺损件，由甲方向供方联系解决。

设备包装箱中的装箱单、明细表、产品出厂证明书、合格证、随机技术说明书及图纸等一切技术资料，均由甲方统一保管。

3.14.1.5 物资出入库的管理

3.14.1.5.1 工程项目和主要设备、材料按甲方编码规定统一编码。出入库单据、帐、卡要满足财务决算和单项、单位工程竣工决算的需要。

3.14.1.5.2 甲供物资保管人对甲供材料的出入库管理要符合物资管理规定，在接收、发放甲供材料时要及时办理出入库手续，出入库单的栏次、项目、联数要满足财务稽核与竣工决算的需要。

3.14.1.5.3 甲供物资保管人对出入库单的填写要工整清楚，审批手续要齐全，并做到帐、卡、物一致。甲供物资保管人对所保管的甲供设备、材料不得外借，成套设备不得拆套挪用。

3.14.1.5.4 乙方出入库单的编码受甲方要求，并相一致。

3.14.1.5.5 随机备品备件入二期仓库，第一次卸车由甲方委托指定的代保管单位负责，并按照甲方的相关物资管理制度办理相关物资领用程序。

3.14.1.6 材料的保管

无论是甲方采购还是乙方采购的材料都要做到以下要求：

3.14.1.6.1 材料到货后按规定需要入库保管的，要及时入库管理，并做好防火、防冻、防盗工作。露天堆放的设备、材料，要按规定进行码垛，苫盖，并做好防水、防雨、防潮、防锈工作。堆放要符合物资管理的规定，堆放整齐，标志清楚。

3.14.1.6.2 对于易燃、易爆、易潮物资的管理要符合物资管理的规定。

3.14.1.6.3 设备的随机专用工具、随机备品配件，由甲供物资保管人统一保管。乙方需要使用时，须经甲方工程部及有关专业核实、签字，甲供物资保管人核准后，方可领用。待工程结束，应完整无缺地归还甲方。若发生损坏或短缺，乙方应照价赔偿。

3.14.1.6.4 乙方领走随设备、材料的包装物品，应及时归还甲供物资保管人。由于超期、损坏遗失所造成的经济损失，由乙方负责赔偿。

在施工中丢失、损坏的设备、材料，由乙方承担责任和费用。

3.14.1.6.5 入库管理的材料，发生与上述条款相违背所造成的任何损失责任，由责任方承担。

3.14.1.7 工程剩余物资的回收管理

3.14.1.7.1 甲方供应设备、材料用量按最终施工图进行决算。由于设计变更等原因造成工程竣工后的剩余部分，乙方应全部无偿退还甲方。

3.14.1.7.2 设备的包装箱、拖架、垫木等包装物均由甲方回收，附有押金的包装箱、电缆盘乙方因需领走后应及时退回。由于超期、损坏所造成的经济损失，乙方负责赔偿。

3.14.1.8 其它

3.14.1.8.1 乙方在提出工程结算款3个工作日前与甲方物资部门核对甲方供应的材料用量，以便做好工程款结算前的准备工作。

3.14.1.8.2 乙方在单位工程竣工后向甲方物资部门提交一份用于本工程（采购部分分报）完整材料的实耗明细表，汇总资料及相应的电子文档。

3.14.1.8.3 按国家和上级部门的规定，乙方应分月、季、年度向甲方报送各类物资采购、消耗、幸存的物资报表、单项工程竣工三个月内，应向甲方报送材料消耗明细表。

3.14.1.8.4 甲供材料的使用

3.14.1.8.4.1 乙方在施工过程中使用甲供材料，需按甲方管理规定提前编制需用计划，报甲方批准后由甲方采购。

3.14.1.8.4.2 甲方在竣工结算时按乙方的实际材料领用量核算甲供材料费用。如果乙方领用的甲供材料超出施工图分析量，其超出部分的材料用量将按照甲方实际采购的相应材料价格（包括运杂费、采保费）计算材料费用扣减乙方结算款。

3.14.1.9 上述约定条款与施工现场实际不相符时，由甲方根据实际情况修订后实施。

3.14.2 乙方应提供与服务有关的所有必要的劳务和职员，包括但不限于：

(1) 具有进行服务的执照的职业工程师；

(2) 一名项目工程师和建筑、机务、电气、工期计划、采购和施工等方面的专业主管人员，而该等管理人员必须具有丰富的、曾在规模和技术类似的工作的经验，并在适用条例要求范围内持有能提供服务执照；

(3) 质量检验人员。这些人员应直接向乙方的总部汇报而不是向设施场地内的项目工作人员汇报；

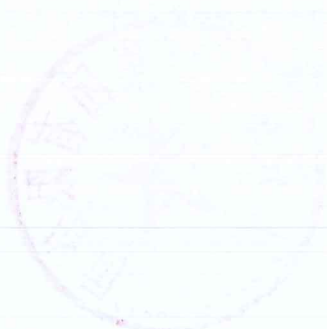
(4) 安全检查和保证人员，其全天的唯一工作、职责和责任就是确保按照本合同在设施场地或设施场地附近的乙方的设施上进行的工作和提供的服务都是以安全而谨慎的方式进行的，完全符合适用条例。他们均应直接向乙方总部的高层领导汇报，而不是向设施场地的项目人员汇报。

乙方应该根据甲方的要求向甲方提供为项目聘请的任何或所有人员的履历表。此外，对上述第(3)、(4)类人员的选派，应取得甲方认可。乙方在甲方书面同意前，不得对任何属于该第(2)、(3)及(4)类人员的职员或任何其他处于主管或领导职位的个人进行调动。甲方有权在任何时间要求调动和更换任何职员(不论是否曾经甲方事先审批)，并以可为甲方接受的人员代之。乙方雇用的所有工人及劳务人员的雇用条件应符合中国劳动法及其他适用条例。



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工程名称：珠海市横琴新区区域供冷系统一期冷站项目
(10#供冷站)

验收日期：2022年05月31日

建设单位（盖章）：珠海横琴能源发展有限公司



* GD - E1 - 914 *

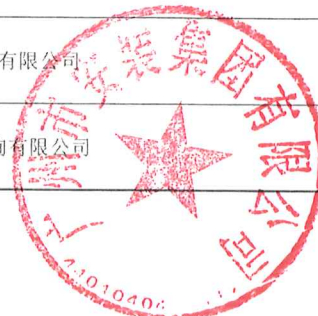
一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	珠海市横琴新区区域供冷系统一期冷站项目（10#供冷站）				
工程地点	广东省珠海市横琴新区	建筑面积	10530m²	工程造价	25894626.79元
结构类型	框架结构	层数	地上：3层 地下：2层		
施工许可证号	/	监理许可证号	E144005801		
开工日期	2020年04月20日	验收日期	2022年05月31日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	珠海横琴能源发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海能源科技发展有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	广州市机电安装有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广州市广州工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计公司				



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张岩
副组长	王耀湘
组员	范志明、周家

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	刘辉	李冲、汤伯龙、王志辉
工程质控资料	薛国强	黎慧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



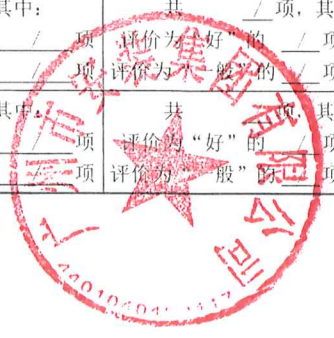
三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见、备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张岩	珠海横琴能源发展有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	
2	王耀湘	广州市广州工程建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	王耀湘
3	范志明	广州市广州工程建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	范志明
4	黎慧	广州市广州工程建设监理有限公司	安全员	安全技术员	黎慧
5	薛国强	上海能源科技发展有限公司	项目负责人	工程师	薛国强
6	刘辉	上海能源科技发展有限公司	项目负责人	工程师	刘辉
7	李冲	上海能源科技发展有限公司	项目专业负责人 (机务)	工程师	李冲
8	周家	上海能源科技发展有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	周家
9	王欢欢	上海能源科技发展有限公司	项目专业负责人 (智能建筑)	工程师	王欢欢
10	王志辉	广州市机电安装有限公司	项目技术负责人	高级工程师	王志辉
11	汤伯龙	广州市机电安装有限公司	项目负责人	高级工程师	汤伯龙
12		以下空白			
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求,同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年3月31日	2022年5月31日	2022年5月31日	2022年5月31日	2022年5月31日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

中标通知书

广州公资交(建设)字[2020]第[03509]号

广州市机电安装有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目配套供冷系统施工专业承包的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币肆仟肆佰叁拾捌万零捌佰伍拾贰元壹角陆分（¥4438.085216万元）。

其中：

人工费：¥300.047299万元

绿色施工安全防护措施费：¥99.34095万元

项目负责人姓名：何文杰

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人签章：

2020年7月10日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人签章：

2020年7月10日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2020年7月10日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRACTION CENTER

Tel: 020-28688000 Fax: 020-38880333
ADD: 广州市天河区冼村路333号 510630
WWW.GZGZTC.COM



2020/07/08

正本

广州南站区域地下空间及市政配套设施工程 项目配套供冷系统施工专业承包

施工合同

合同编号: XZZ-NZDX-A-017

项目名称: 广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目
配套供冷系统施工专业承包

发包人: 广州新中轴建设有限公司

承包人: 广州市机电安装有限公司

日期: 2020 年 7 月 27 日



第一部分 协议书

发包人（全称）：广州新中轴建设有限公司

承包人（全称）：广州市机电安装有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目配套供冷系统施工专业承包

2、工程地点：广州南站

3、工程规模：广州南站区域地下空间及市政配套设施工程为单体地下建筑，主体结构大部分为地下一层、二层，局部三层。项目东邻屏山河、南邻南站南路、西邻广州南站、北邻南站北路，下穿石兴大道、三坊路及石洲中路，项目总用地面积约20万平方米，总建筑面积约26.68万平方米，其中最大单体建筑面积为25.82212万平方米。

4、本次招标工程内容：广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目配套供冷系统工程内容主要包括但不限于：①供冷系统工程：包含供冷系统工程、电气工程、给排水工程、附属配套工程及装配式机房BIM技术应用；②10KV及以下供电工程：包含外电接入工程、高低压变配电工程及深化设计。本项目接受广州南站区域地下空间及市政配套设施工程土建总承包单位统筹协调管理。具体内容详见工程量清单、施工图纸、技术条件及有关资料。

5、工程立项批准号：穗发改[2013] 366号

6、资金来源：财政资金。

二、合同范围及承包方式

工程承包范围：广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目配套供冷系统施工专业承包，按技术要求及图纸所示，承包人提供包括（但不只限于）下列项目：

①供冷系统：制冷、冰蓄冷、通风空调，联锁自控等相关设备及配套工程空调

及水处理设备安装及调试等；②动力照明配电：动力设备、照明配电、接地系统；③给排水工程：场地雨污水及设备给排水；④供配电系统：按单回路 10KV 市电电源供电，范围从项目用地红线边线至地面开关房间（含开关房、电缆管沟、电缆井土建工程），同时包括开关房土建工程，7 号高压室、7 号高压电容器室、8 号变电所的高低压配电柜、电缆沟（包括电缆沟内支架）、设备基础，接地、电力监控系统等包括但不限于全部工程深化设计、包各种协调服务，包送电方案、包配合供电部门的审图，协助向供电部门报装报建工作及其他审批手续及其费用。包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包调试和联合调试，包招标范围内工程竣工验收、包供电局送电前专项检测验收并送电、包竣工送电后至移交给业主单位期间的运行维护管理、包结算的组织和资料整理（含竣工图编制）⑤配套土建：机房、开关房、高低压变压器房、设备基础等建筑、结构工程及内部天花、地面、墙身装饰。

承包方式：（1）根据招标人提供的招标图纸、工程量清单及相关资料、招标范围和现场实际情况等，由承包人对招标范围内的工作内容按招标文件、招标图纸和相关规范及标准要求，对承包范围内的工程（包括但不限于）包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包深化设计、包工期、包联合调试、包验收、包保修、包试运行包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包施工管理和现场整体组织、包与供冷系统相关的各专业工程的配合及协调服务、包专业协调及配合、包竣工验收备案和档案移交及相关资料整理等。

（2）以综合单价（包括分部分项工程）包干，措施项目费合价包干的计价方式承包本工程。承包人的综合单价及综合合价不因施工期间人工、水、电及其他材料等价格的变化、施工条件的变化而调整。

三、合同工期（179 日历天）

本工程的开工日期及关键节点工期：

1、2020 年 8 月 1 日计划开工，施工总工期：179 日历天（其中施工工期 161 日历天，竣工验收及资料汇编 18 日历天）。

2、开工日期具体以发包人发出的开工令为准。

四、质量目标和安全目标

质量目标：质量要求确保合格工程。



安全生产、文明施工标准；杜绝发生重大安全事故（零人员死亡）。

五、合同价款

本合同以人民币为报价和结算货币。

本合同的合同价款为（大写）：肆仟肆佰叁拾捌万零捌佰伍拾贰元壹角陆分，
¥（小写）：44380852.16元。其中绿色施工安全防护措施费为¥993409.50元，人工费为¥3000472.99元。最终工程结算价款以经广州市财政局心审核的竣工结算书为准。支付办法按相关文件执行；

1、综合单价包干项目结算方式：

按照中标的综合包干单价乘以实际工程量进行结算。

2、新增综合单价（因工程变更，新增工程而出现的工程量清单中没有的综合单价）结算方式。

2.1 工程量清单有相同的项目，按照工程量清单中相同项目的综合单价乘以实际工程量进行结算。

2.2 工程量清单有相类似的项目，按照工程量清单中类似项目的综合单价乘以实际工程量进行结算。

2.3 工程量清单没有相同或没有相类似的项目，按照施工时期相应的有效定额及收费标准和当地政府有关文件的下限进行计价，并按照投标下浮率对税前价格进行下浮后的总价作为该项目的结算价。

2.4 工程量清单没有相同或没有相类似且无相关定额可参照的项目，中标单位按照施工当时的市场价格编制预算，由发包人审定作为结算依据。

3、总承包统筹管理费

发包人己委托 广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目土建施工总承包(标段三) 单位中国建筑第四工程局有限公司 为总承包单位，对本项目进行整体组织、协调及统筹管理，总承包单位向承包人收取本项目合同结算价款的1%作为统筹管理费，负责为承包人提供测量基准点、场地交接、施工临时便道、现有脚手架、统筹申报奖项及竣工文件汇总等工作，该项费用己纳入承包人合同清单内，承包人进场后需与土建总承包单位签订《总承包与专业承包统筹管理协议》，接受总承包单位的统筹协调管理。

六、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，按下列次序确定优先顺位：

(1) 广东省人民政府、广州市人民政府和国家、省、市行政主管部门关于本项目的有关文件；

(2) 本合同履行期间发包人承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

(3) 中标通知书；

(4) 发包人针对本工程建设管理的各项制度、规定和管理办法；

(5) 本合同协议书；

(6) 本合同《专用条款》；

(7) 本合同《通用条款》；

(8) 招标文件（含补遗书、招标文件澄清、答疑纪要等）；

(9) 投标书及其附件（含投标文件澄清等）；

(10) 标准、规范及有关技术文件；

(11) 图纸；

(12) 工程量清单；

(13) 工程报价单或预算书；

(14) 组成合同的其他文件。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同《通用条款》和《专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、移交并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式办理资金申报拨付手续，由上级主管部门审定后支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、本合同及附件有关条款如与政府、建设行政主管部门的有关规定不符合，应当按其有关规定执行。

十一、合同生效



合同订立时间：2020年7月27日。

合同订立地点：广州市。

本合同双方约定自签字盖章之日起生效。

本合同正本二份，双方各执一份；副本十三份，发包人执九份，承包人执四份。

(以下无正文)

发 包 人：广州新中轴建设有限公司



地 址：

法定代表人：



委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

承 包 人：广州市机电安装有限公司



地 址：广州市越秀区广卫路四号 15-18

楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：020-83337257

传 真：020-83332311

开户银行：中国建设银行广州长堤支行

账 号：44001420201050097735

邮政编码：510030



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目土建施工总
承包（标段三）

验收日期: 2014 年 4 月 30 日

建设单位（盖章）: 广州新中轴建设有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-EI-914/1



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目土建施工总承包（标段三）				
工程地点	广州市番禺区南站核心区	建筑面积	263198.3㎡	工程造价	67617.04万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：2层 地下：3层		
施工许可证号	440113201908220102	监理许可证号	/		
开工日期	2019年 9月 5 日	验收日期	2024年 4月30日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20190822001		
建设单位	广州新中轴建设有限公司				
勘察单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司				
设计单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司/亚瑞建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省工业设备安装有限公司 广州市机电安装有限公司 广州广日电梯工业有限公司				
承建单位（装修）	广东恒辉建设集团股份有限公司/中建四局第六建设有限公司 广州市第四装修有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李复华
副组长	钟立途、叶巍、谭文炬、吕舒、蔡泽明、梁汝刚、陈友明、李端仪、杨振、庄新雄、覃炳乐、何文杰
组员	刘宁、卢鹏程、邓卓明、朱彪、张圣邦、李勇、成洁、吴旭东、刘策明、林万里、张磊、吕舒、潘丽敏、陈伟、潘丽敏、林上红、黄彬钊、傅伟成、黄东力、范俊、黄家俊、黄嘉豪、李锦通、孙蕾、陈嘉莹、刘永、李玉珍、施根宇、高嘉明、陈运洪、周裕庆、陈国汉、陈家发、许奇彬、李四高、张帆、李晋、杨健

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟立途	叶巍、邓卓明、吕舒、谭文炬、梁汝刚、杨振、李端仪、何文杰、沈炳龙、林上红、黄家俊、刘强、李锦通、陈伟、潘丽敏、杨健、朱彪、张圣邦、李勇、吴旭东、刘策明
建筑设备安装工程	刘宁	黄彬钊、黄嘉豪、黄东力、傅伟成、施根宇、高嘉明、陈运洪、陈国汉、陈家发、许奇彬、李四高、张帆、李晋、庄新雄、陈友明、蔡慧聪、林奕周、庄恢强、陈建辉、杨勇、陈建光、赵创鑫、潘海坚、黄洁明、杨瑜好
工程质控资料	范俊	成洁、林万里、孙蕾、陈嘉莹、刘永、李玉珍、黄冬冬、杨楚楚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	齐全/合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	齐全/合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	齐全/合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	齐全/合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	齐全/合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	齐全/合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	齐全/合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	齐全/合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	齐全/合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	齐全/合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	齐全/合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	齐全/合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	齐全/合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	钟立途	广州市土地开发中心、广州新中轴建设有限公司	项目负责人	高级工程师	钟立途
2	李复华	广州市土地开发中心、广州新中轴建设有限公司	项目执行经理	工程师	李复华
3	叶巍	广州市土地开发中心、广州新中轴建设有限公司	项目工程师	工程师	叶巍
4	刘宁	广州市土地开发中心、广州新中轴建设有限公司	项目工程师	工程师	刘宁
5	卢鹏程	广州市土地开发中心、广州新中轴建设有限公司	项目工程师	工程师	卢鹏程
6	邓卓明	广州市土地开发中心、广州新中轴建设有限公司	项目工程师	工程师	邓卓明
7	成洁	广州市土地开发中心、广州新中轴建设有限公司	项目工程师	工程师	成洁
8	吴旭东	广州市土地开发中心、广州新中轴建设有限公司	项目工程师	工程师	吴旭东
9	刘策明	广州市土地开发中心、广州新中轴建设有限公司	项目工程师	工程师	刘策明
10	林万里	广州市土地开发中心、广州新中轴建设有限公司	项目工程师	工程师	林万里
11	张森	广州市土地开发中心、广州新中轴建设有限公司	项目工程师	工程师	张森
12	吕舒	中交第四航务工程勘察设计院有限公司 亚瑞建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	吕舒
13	蔡泽明	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	蔡泽明
14	谭文炬	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	谭文炬
15	林上红	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	林上红
16	黄家俊	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	黄家俊
17	黄家豪	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	黄家豪
18	范俊	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	范俊
19	梁汝刚	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	中级工程师	梁汝刚
20	沈炳龙	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术总工	工程师	沈炳龙
21	李锦通	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术总工	工程师	李锦通
22	孙蕾	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	助理工程师	孙蕾
23	李端仪	广州市第四装修有限公司	项目经理	高级工程师	李端仪
24	黄冬冬	广州市第四装修有限公司	资料员	助理工程师	黄冬冬
25	何文杰	广州市机电安装有限公司	项目负责人	高级工程师	何文杰
26	杨振	广东恒辉建设集团股份有限公司、中建四局第六建设有限公司	项目负责人	高级工程师	杨振
27	杨健	广东恒辉建设集团股份有限公司、中建四局第六建设有限公司	执行经理	中级工程师	杨健



GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	庄新雄	广东省工业设备安装有限公司	项目负责人	正高级工程师	庄新雄
29	李四高	广东省工业设备安装有限公司	项目执行经理	高级工程师	李四高
30	张帆	广东省工业设备安装有限公司	项目副经理	助理工程师	张帆
31	李晋	广东省工业设备安装有限公司	施工员	工程师	李晋
32	李玉珍	广东省工业设备安装有限公司	资料员	助理工程师	李玉珍
33	陈友明	广东省工业设备安装有限公司	项目负责人	高级工程师	陈友明
34	蔡慧聪	广东省工业设备安装有限公司	项目技术总工	高级工程师	蔡慧聪
35	施根宇	广东省工业设备安装有限公司	项目执行经理	高级工程师	施根宇
36	林奕周	广东省工业设备安装有限公司	项目副经理	高级工程师	林奕周
37	庄恢凰	广东省工业设备安装有限公司	项目副经理	正高级工程师	庄恢凰
38	陈建辉	广东省工业设备安装有限公司	项目副经理	高级工程师	陈建辉
39	陈国汉	广东省工业设备安装有限公司	项目副经理	高级工程师	陈国汉
40	杨勇	广东省工业设备安装有限公司	给排水施工员	中级工程师	杨勇
41	陈建光	广东省工业设备安装有限公司	给排水施工员	中级工程师	陈建光
42	高嘉明	广东省工业设备安装有限公司	给排水施工员	助理工程师	高嘉明
43	赵创鑫	广东省工业设备安装有限公司	暖通施工员	中级工程师	赵创鑫
44	潘海坚	广东省工业设备安装有限公司	电气施工员	中级工程师	潘海坚
45	陈运洪	广东省工业设备安装有限公司	电气施工员	高级工程师	陈运洪
46	许奇彬	广东省工业设备安装有限公司	材料员	无	许奇彬
47	陈嘉莹	广东省工业设备安装有限公司	资料员	无	陈嘉莹
48	黄洁明	广东省工业设备安装有限公司	安全员	中级工程师	黄洁明
49	陈家发	广东省工业设备安装有限公司	安全员	助理工程师	陈家发
50	杨瑜好	广东省工业设备安装有限公司	造价员	中级工程师	杨瑜好
51	刘强	中国建核第四工程有限公司	项目执行经理	中级工程师	刘强
52					
53					
54					



"GD-E1-914/5"

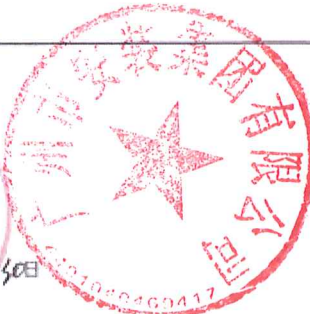
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意验收。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人



“GD-E1-914-6”

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州新中轴建设有限公司：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目 土建施工总承包（标段三）工程（请勾选：☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州新中轴建设有限公司：（建设单位）

位于广州市番禺区广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目土建施工总承包（标段三）工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

勘察单位（项目）负责人：
(公章)

2019年4月5日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州新中轴建设有限公司：（建设单位）

位于广州市 番禺区 广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目 土建施工总承包（标段三） 工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

监理单位（项目）负责人：
(公章)

2024年9月5日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州新中轴建设有限公司：（建设单位）

位于广州市番禺区广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目土建施工总承包（标段三）工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

施工单位（项目）负责人

（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州新中轴建设有限公司：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目 土建施工总承包（标段三）工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

施工单位（项目）负责人：_____

（公章）

2020年09月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州新中轴建设有限公司：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目土建施工总承包（标段三） 工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

施工单位（项目）负责人

（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州新中轴建设有限公司：（建设单位）。

位于广州市番禺区广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目土建施工总承包（标段三）工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



施工单位（项目）负责人：

杨振

（公章）



2024年4月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州新中轴建设有限公司：（建设单位）

位于广州市番禺区广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目土建施工总承包（标段三）工程（请勾选：☐单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

施工单位（项目）负责人：

（公章）

2024年4月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州新中轴建设有限公司：（建设单位）

位于广州市番禺区广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目土建施工总承包（标段三）工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

施工单位（项目）负责人：

覃炳承

（公章）



2024年4月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州新中轴建设有限公司：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目土建施工总承包（标段三） 工程（请勾选：☐单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

施工单位（项目）负责人：

（公章）

2024 年 4 月 20 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



空调（冷、热）
水系统

子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0

单位（子单位） 工程名称		广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目土建施工总承包（标段三）						
施工单位		中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	沈炳龙	项目负责人	梁汝刚	单位技术（质量）负责人	黄晨光
分包单位		广州市机电安装有限公司	项目技术负责人	陆卫忠	项目负责人	何文杰	单位技术（质量）负责人	谢礼坚
序号	所属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理（建设）单位验收结论	
1	管道系统及部件安装			1	符合要求		验收合格	
2	水泵及附属设备安装			1	符合要求		验收合格	
3	管道冲洗与管内防腐			1	符合要求		验收合格	
4	板式热交换器			1	符合要求		验收合格	
5	管道、设备防腐与绝热			1	符合要求		验收合格	
6	系统压力试验及调试			2	符合要求		验收合格	
汇总 本子分部共计分项数： 6 ， 检验批数： 7				符合要求		验收合格		
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料				符合要求		验收合格		
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格		
子分部（系统、子系统）、分项观感质量				好		好		
综合验收 结论及备注		合格						
分包单位		施工单位		监理单位		设计单位		监理单位
项目负责人签名： 何文杰 2024年12月30日 (盖章)		项目负责人签名： 梁汝刚 2024年12月30日 (盖章)		项目负责人签名： 陆卫忠 2024年12月30日 (盖章)		项目负责人签名： 何文杰 2024年12月30日 (盖章)		项目负责人签名： 黄晨光 2024年12月30日 (盖章)



GD-C5-7311

冷却水系统

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位)工程名称		广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目土建施工总承包(标段三)						
施工单位		中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	沈炳龙	项目负责人	梁汝刚	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位		广州市机电安装有限公司	项目技术负责人	陆卫忠	项目负责人	何文杰	单位技术(质量)负责人	谢礼坚
序号	所属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	管道系统及部件安装			1	符合要求		验收合格	
2	水泵及附属设备安装			1	符合要求		验收合格	
3	管道冲洗与管内防腐			1	符合要求		验收合格	
4	冷却塔与水处理设备安装			1	符合要求		验收合格	
5	管道、设备防腐与绝热			1	符合要求		验收合格	
6	系统压力试验及调试			2	符合要求		验收合格	
汇总 本子分部共计分项数: 6, 检验批数: 7				符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统), 分项质量控制资料				符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统), 分项安全和功能检验				符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统), 分项观感质量				好		好		
综合验收结论及备注				合格		合格		
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名: 何文杰		项目负责人签名: 梁汝刚		项目负责人签名: 林炳		项目负责人签名: 何文杰		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 谢礼坚
2021年12月30日		2021年12月30日		2021年12月30日		2021年12月30日		2021年12月30日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)



GD-C5-7311

蓄能（水、冰） 系统

子分部（系统、子系统）工程质量验收记录



单位（子单位） 工程名称		广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目土建施工总承包（标段三）					
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	沈炳龙	项目负责人	梁汝刚	单位技术（质量）负责人	黄晨光
分包单位	广州市机电安装有限公司	项目技术负责人	陆卫忠	项目负责人	何文杰	单位技术（质量）负责人	谢礼坚
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理（建设）单位验收结论		
1	管道系统及部件安装	1	符合要求		验收合格		
2	水泵及附属设备安装	1	符合要求		验收合格		
3	管道冲洗与管内防腐	1	符合要求		验收合格		
4	蓄水箱与蓄冰槽、罐安装	1	符合要求		验收合格		
5	管道、设备防腐与绝热	1	符合要求		验收合格		
6	系统压力试验及调试	2	符合要求		验收合格		
汇总 本子分部共计分项数： 6 ， 检验批数： 7		符合要求		验收合格			
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料		符合要求		验收合格			
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验		符合要求		验收合格			
子分部（系统、子系统）、分项观感质量		好		好			
综合验收 结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位			
项目负责人签名： 何文杰 2021年12月30日 (盖章)	项目负责人签名： (盖章) 2021年12月30日	项目负责人签名： (盖章) 2021年12月30日	项目负责人签名： (盖章) 2021年12月30日	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名： (盖章) 2021年12月30日			



* GD-C5-7311 *

压缩式制冷(热) 设备系统

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录



单位(子单位) 工程名称	广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目土建施工总承包(标段三)						
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	沈炳龙	项目负责人	梁汝刚	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	广州市机电安装有限公司	项目技术负责人	陆卫忠	项目负责人	何文杰	单位技术(质量)负责人	谢礼坚
序号	所属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	制冷机组及附属设备安装		1	符合要求		验收合格	
2	制冷剂管道及部件安装		1	符合要求		验收合格	
3	制冷剂加注		1	符合要求		验收合格	
4	管道、设备防腐与绝热		1	符合要求		验收合格	
5	系统压力试验及调试		2	符合要求		验收合格	
汇总			本子分部共计分项数: 5, 检验批数: 6		符合要求		验收合格
子分部(系统、子系统) 分项质量控制资料			符合要求		验收合格		验收合格
子分部(系统、子系统) 分项安全和功能检验			符合要求		验收合格		验收合格
子分部(系统、子系统) 分项观感质量			好		好		好
综合验收结论及备注			合格				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名: 何文杰 2011年11月30日 (盖章)	项目负责人签名: [Signature] 2011年11月30日 (盖章)	项目负责人签名: 林伟 2011年11月30日 (盖章)	项目负责人签名: [Signature] 2011年11月30日 (盖章)	监理工程师(建设单位项目负责人)签名: [Signature] 2011年11月30日 (盖章)			



设备自控系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录



单位(子单位)工程名称		广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目土建施工总承包(标段三)					
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	沈炳龙	项目负责人	梁汝刚	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	广州市机电安装有限公司	项目技术负责人	陆卫忠	项目负责人	何文杰	单位技术(质量)负责人	谢礼贤
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	温度、压力与流量传感器安装	1	符合要求		验收合格		
2	执行机构安装调试	1	符合要求		验收合格		
3	自动控制及系统智能控制软件调试	1	符合要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 3		检验批数: 3		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求		符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求		好		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好		好		好	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 何文杰	项目负责人签名: 梁汝刚	项目负责人签名: 林林林	项目负责人签名: 何文杰	总监监理工程师(监理单位项目负责人)签名: 梁汝刚			
2024年12月30日	2024年12月30日	2024年12月30日	2024年12月30日	2024年12月30日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD- C5- 7311 *

变配电室 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目土建施工总承包(标段三)				
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	沈炳龙	项目技术(质量)负责人	梁汝刚
分包单位	广州市机电安装有限公司	项目技术负责人	陆卫忠	项目技术(质量)负责人	何文杰
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论	
1	变压器、箱式变电所安装	2	符合要求	验收合格	
2	电缆敷设	6	符合要求	验收合格	
3	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	6	符合要求	验收合格	
4	成套配电柜、控制柜(屏、台)和动力、照明配电箱(盘)安装	5	符合要求	验收合格	
5	母线槽安装	1	符合要求	验收合格	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>汇总</p> <p>本子分部共计分项工程数: 6</p> <p>检验批数: 20</p> <p>子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料</p> <p>子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验</p> <p>子分部(系统、子系统)、分项观感质量</p> <p>验收综合结论及备注: 合格</p> </div> <div> <p>符合要求</p> <p>符合要求</p> <p>符合要求</p> <p>好</p> <p>合格</p> </div> <div> <p>验收合格</p> <p>验收合格</p> <p>验收合格</p> <p>好</p> </div> </div>					
项目技术负责人签名:	项目技术负责人签名:	项目技术负责人签名:	项目技术负责人签名:	项目技术负责人签名:	
2021年12月30日 (盖章)	2021年12月30日 (盖章)	2021年12月30日 (盖章)	2021年12月30日 (盖章)	2021年12月30日 (盖章)	



* GD - C5 - 7311 *

供电干线 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

60-C5-7311 0 0 2

单位(子单位) 工程名称	广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目土建施工总承包(标段三)				
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	沈炳龙	项目负责人	梁汝刚
分包单位	广州市机电安装有限公司	项目技术负责人	陆卫忠	项目负责人	何文杰
单位技术(质量)负责人	黄晨光				
单位技术(质量)负责人	谢礼坚				
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论	
1	供配电线路绝缘电阻测试	7	符合要求	验收合格	
汇总	本子分部共计分项数: 1	检验批数: 7	符合要求	验收合格	
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求	验收合格	
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求	验收合格	
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好	好	
验收综合结论及备注	合格				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位	
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
何文杰	梁汝刚	林琳	梁汝刚	李欣	
2021年12月30日	2021年12月30日	2021年12月30日	2021年12月30日	2021年12月30日	
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	

60-C5-7311

电气照明 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 3

单位(子单位)工程名称		广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目土建施工总承包(标段二)					
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	沈炳龙	项目负责人	梁汝刚	单位技术(质量)负责人	周晨光
分包单位	广州市机电安装有限公司	项目技术负责人	陆卫忠	项目负责人	何文杰	单位技术(质量)负责人	谢礼坚
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	电气照明系统运行试验	7	符合要求		验收合格		
汇总	本子分部共计分项工程数: 1	检验批数: 7	符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
验收综合结论及备注		合格					
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名: 何文杰		项目负责人签名: 梁汝刚	项目负责人签名: 林琳	项目负责人签名: 何文杰	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 谢礼坚		
2021年12月30日 (盖章)		2021年12月30日 (盖章)	2021年12月30日 (盖章)	2021年12月30日 (盖章)	2021年12月30日 (盖章)		



* GD - C5 - 7311 *

防雷接地 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 4

单位(子单位) 工程名称	广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目土建施工总承包(标段三)						
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术 负责人	沈炳龙	项目 负责人	梁汝刚	单位技术 (质量)负责人	吴晨光
分包单位	广州市机电安装有限公司	项目技术 负责人	陆卫忠	项目 负责人	何文杰	单位技术 (质量)负责人	谢礼坚
序号	隶属的分项工程名称	检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	接地电阻测试	7	符合要求		验收合格		
2	接地装置安装	7	符合要求		验收合格		
3	接地干线敷设	7	符合要求		验收合格		
汇总	本子分部共计分项 数: 3 , 检验批 数: 21		符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
验收综合 结论及各 注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 何文杰 2021年12月30日 (盖章)	项目负责人签名: 梁汝刚 2021年12月30日 (盖章)	项目负责人签名: 林炳林 2021年12月30日 (盖章)	项目负责人签名: 梁汝刚 2021年12月30日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 梁汝刚 2021年12月30日 (盖章)		



* GD - C5 - 7311 *

土方

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 6 0 1

单位(子单位) 工程名称	广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目土建施工总承包(标段三)						
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	沈涵龙	项目负责人	梁汝刚	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	广州市机电安装有限公司	项目技术负责人	陆卫忠	项目负责人	何文杰	单位技术(质量)负责人	谢礼坚
序号	所属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	土方开挖		3	符合要求		验收合格	
2	土方回填		3	符合要求		验收合格	
汇总	子分部共计分项数: 2		检验批数: 6	符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)观感质量				好		好	
综合验收结论: 合格 验收日期: 2021.11.07 验收人: 广州市机电安装有限公司				合格			
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 何文杰 2021年12月30日 (盖章)	项目负责人签名: 梁汝刚 2021年12月30日 (盖章)	项目负责人签名: 林琳 2021年12月30日 (盖章)	项目负责人签名: 吕舒 2021年12月30日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2021年12月30日 (盖章)			



* GD-C5-7311 *

地下防水

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录



单位(子单位)工程名称		广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目土建施工总承包(标段三)					
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	沈炳龙	项目负责人	梁汝刚	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	广州市机电安装有限公司	项目技术负责人	陆卫忠	项目负责人	何文杰	单位技术(质量)负责人	谢礼坚
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	地下防水		5	符合要求		验收合格	
汇总 本子分部共计分项数: 1			检验批数: 5	符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>综合验收 机电 结论及备注 4.11.07 广州市机电安装有限公司</p> </div> <div> <p>音信</p> </div> </div>							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 何文杰 2021年12月30日 (盖章)	项目负责人签名: 梁汝刚 2021年12月30日 (盖章)	项目负责人签名: 林琳 2021年12月30日 (盖章)	项目负责人签名: 吕舒 2021年12月30日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 李伟 2021年12月30日 (盖章)			



子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

1

* GD - C5 - 7311 *

砌体结构

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位) 工程名称	广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目土建施工总承包(标段三)						
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	沈炳龙	项目负责人	梁汝刚	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	广州市机电安装有限公司	项目技术负责人	陆卫忠	项目负责人	何文杰	单位技术(质量)负责人	谢礼坚
序号	所属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	砖砌体		4	符合要求		验收合格	
2	填充墙砌体		3	符合要求		验收合格	
1							
汇总	本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 7			符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)分项观感质量				好		验收合格	
综合验收结论及备注				合格			
2024.11.07 机电 广州市机电安装有限公司							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
何文杰	梁汝刚	林炳林	何文杰	梁汝刚			
2024年12月5日	2024年12月3日	2024年12月3日	2024年12月3日	2024年12月3日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD-C5-7311 *

钢结构

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0

单位(子单位) 工程名称		广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目土建施工总承包(标段三)							
施工单位		中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	沈炳龙	项目负责人	梁汝刚	单位技术(质量)负责人	黄晨光	
分包单位		广州市机电安装有限公司	项目技术负责人	陆卫忠	项目负责人	何文杰	单位技术(质量)负责人	谢礼坚	
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	钢结构焊接			2	符合要求		验收合格		
2	紧固件连接			2	符合要求		验收合格		
3	钢零部件加工			1	符合要求		验收合格		
4	钢构件组装及预拼装			2	符合要求		验收合格		
5	单层钢结构安装			1	符合要求		验收合格		
6	防腐涂料涂装			1	符合要求		验收合格		
汇总 本子分部共计分项数: 6, 检验批数: 9, 符合要求, 验收合格									
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					符合要求, 验收合格				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					符合要求, 验收合格				
子分部(系统、子系统)、分部验收质量					好				
综合验收结论及备注: 2024.11.07, 广州市机电安装有限公司									
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
何文杰		[Signature]		[Signature]		[Signature]		[Signature]	
2024年12月30日		2024年12月30日		2024年12月30日		2024年12月30日		2024年12月30日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



* GD-C5-7311 *

建筑地面

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 00 1


单位(子单位) 工程名称	广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目土建施工总承包(标段三)						
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	沈炳龙	项目负责人	梁汝刚	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	广州市机电安装有限公司	项目技术负责人	陆卫忠	项目负责人	何文杰	单位技术(质量)负责人	廖礼坚
序号	所属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	基层铺设		1	符合要求		验收合格	
2	整体面层铺设		2	符合要求		验收合格	
1							
汇总 本子分部共计分项数: 2 , 检验批数: 3				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				合格		好	
综合验收结论及备注 2024.11.07 机电 广州市机电安装有限公司				合格			
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 何文杰 2024年12月30日 (盖章)	项目负责人签名: 廖礼坚 2024年12月30日 (盖章)	项目负责人签名: 林琳 2024年12月30日 (盖章)	项目负责人签名: 梁汝刚 2024年12月30日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 廖礼坚 2024年12月30日 (盖章)			



GD-C5-7311

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位)工程名称		广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目土建施工总承包(标段三)					
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	沈炳龙	项目负责人	梁汝刚	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	广州市机电安装有限公司	项目技术负责人	陆卫忠	项目负责人	何文杰	单位技术(质量)负责人	谢礼坚
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	一般抹灰		9	符合要求		验收合格	
2	装饰抹灰		1	符合要求		验收合格	
汇总			本子分部共计分项数: 2	检验批数: 10	符合要求	验收合格	
子分部(系统、子系统): 分项质量控制资料					符合要求	验收合格	
子分部(系统、子系统): 分项安全和功能检验					符合要求	验收合格	
子分部(系统、子系统): 分项观感质量						好	
综合验收结论及备注			3024.11.07 广州市机电安装有限公司		合格		
分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 何文杰 2021年11月30日 (盖章)	项目负责人签名: [Signature] 2021年11月30日 (盖章)	项目负责人签名: [Signature] 2021年12月30日 (盖章)	项目负责人签名: [Signature] 2021年12月30日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: [Signature] 2021年11月30日 (盖章)			



* GD - C5 307 311 *

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

CD-C5-7311



幕墙

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 0

单位(子单位) 工程名称	广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目土建施工总承包(标段三)						
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	沈炳龙	项目负责人	梁汝刚	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	广州市机电安装有限公司	项目技术负责人	陈卫忠	项目负责人	何文杰	单位技术(质量)负责人	谢礼坚
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	石材幕墙安装		1	符合要求		验收合格	
汇总 本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 1			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统), 分项质量控制资料			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统), 分项安全和功能检验			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统), 分项观感质量			合格		合格		
综合验收结论及备注 2024.11.07			合格				
分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 何文杰 2024年12月30日 (盖章)	项目负责人签名: 林炳林 2024年12月30日 (盖章)	项目负责人签名: 林炳林 2024年12月30日 (盖章)	项目负责人签名: 何文杰 2024年12月30日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 谢礼坚 2024年12月30日 (盖章)			



GD-C5-7311

涂饰

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目土建施工总承包(标段三)						
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	沈炳龙	项目负责人	梁汝刚	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	广州市机电安装有限公司	项目技术负责人	陆卫忠	项目负责人	何文杰	单位技术(质量)负责人	谢礼坚
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	水性涂料涂饰		6	符合要求		验收合格	
1							
汇总 本子分部共计分项数: 1			检验批数: 6		符合要求		验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		验收合格		验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		验收合格		验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量							好
综合验收结论及备注			合格				
分包单位			施工单位		勘察单位		设计单位
项目负责人签名: 何文杰			项目负责人签名: 梁汝刚		项目负责人签名: 林炳林		项目负责人签名: 何文杰
2021年12月30日			2021年12月30日		2021年12月30日		2021年12月30日
(盖章)			(盖章)		(盖章)		(盖章)



GD-C5-7311

基层与保护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目土建施工总承包(标段三)						
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	沈炳龙	项目负责人	梁汝刚	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	广州市机电安装有限公司	项目技术负责人	陆卫忠	项目负责人	何文杰	单位技术(质量)负责人	谢礼坚
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	找坡层和找平层		1	符合要求		验收合格	
汇总 本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 1			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统), 分项质量控制资料			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统), 分项安全和功能检验			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统), 分项观感质量			好		好		
综合验收结论及备注: 合格 2024.11.07 广州市机电安装有限公司							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 何文杰 2024年12月30日 (盖章)	项目负责人签名: (盖章) 2024年12月30日	项目负责人签名: (盖章) 2024年12月30日	项目负责人签名: (盖章) 2024年12月30日	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: (盖章) 2024年12月30日			



GD-C5-7311



关于工程项目名称一致的证明

我司 广州新中轴建设有限公司 所发包的 广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目配套供冷系统施工专业承包，承包单位为 广州市机电安装有限公司；竣工验收证明材料中的 广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目土建施工总承包（标段三），参建单位为 广州市机电安装有限公司，以上所述工程均属于同一工程。

特此证明



业主盖章：

时间：2023.2.14



业绩四：深圳市光明汽车城智慧能源项目 PC 总承包

SFI-2018-01

工程编号：_____

合同编号：0309-SNZH-工程-2022-0011



深圳市建设工程
施工（总价）合同



工程名称：深圳市光明汽车城智慧能源项目 PC 总承包

工程地点：光明区 马田街道光明国际汽车城园区内

发 包 人：深能智慧能源科技有限公司

承 包 人：广州市机电安装有限公司



号

种植字

第一部分 协议书

发包人（全称）：深能智慧能源科技有限公司

承包人（全称）：广州市机电安装有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《中华人民共和国招标投标法（2017 年修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 年修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市光明汽车城智慧能源项目 PC 总承包

工程地点：光明区 马田街道光明国际汽车城园区内

工程规模、特征及内容：深圳市光明汽车城智慧能源项目区域集中冷站总装机规模为 4 台 900RT/600RT 双工况主机，2 台 550RT 的基载主机，20520RT 蓄冰装置。本项目分两期建设，本次招标为一期工程，主要包含 2 台 900RT 的双工况主机，1 台 550RT 的磁悬浮机载主机、10640RTH 蓄冰装置，配套管网及相应配套设备配套系统，全部高压配电部分、一期低压配电部分及备用间隔，一、二期土建整体工程完成。

资金来源：企业自筹资金。

二、工程承包范围

1、本项目分 2 期建设，本期工程承包范围包括勘察勘探，深化设计（含 BIM）、采购、土建（含装饰装修、屋顶更换翻新、给排水、外部正式水源接入等）、安装、试验、调试、验收，备件、消防、降噪、标识、各种整改及验收、安评、防腐、保养拆除、运输、环境污染处置（若需要），废弃物处理、内外协调，项目完工后场地恢复、现场培训及与本项目有关的全部工作的质量和安全管理工作等。主要内容包提供详尽的冷站及外部供冷管网系统全部设备及材料供货、安装施工、调试、新增设备基础上建，配电、消防及照明配备等。以上涉及到的全部费用，各种职责均由投标方独立负责。负责对外报批报建，内部外部施工协调。

2、工程分界面划分：

包含但不限于用户侧界面、水电接入界面、通讯界面、消防界面、一二期工程界面等界面划分，详见技术分册及施工图；

3、外部永久正式电源接入协调、施工；正式通讯接入，室外管网部分用户末端

接入；

4、与本项目有关的全部工作的安全、质量、进度管理及其涉及到的全部费用均由承包人独立负责。

5、完成阶段性验收，配合发包人或外部组织的全部竣工验收工作，并通过验收，满足合同的要求。按发包人要求提供完整的竣工资料。

6、按照园区入驻情况，在 2022 年 4 月 1 日有局部供冷需求，承包人应满足上述的供冷需求。

7、承包人需按照发包人要求购买的全部保险。

8、质保期内的质量保修服务。

9、具体详细承包范围，详见技术分册；

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 2 月 23 日，实际日期以发包人或发包人委托的监理开工令起算；

计划竣工日期：2022 年 8 月 22 日，实际竣工日期为工程经竣工验收合格之日；

合同工期总日历天数 180 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。且承包人需完成以下主要阶段性工程节点：

2022 年 4 月 1 日前实现基载机首批供冷。

2022 年 6 月 15 日前实现一台双工况主机正常供冷。

四、质量标准

本工程质量标准：

工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、合同价格

1 本工程签约合同总价

人民币（大写）叁仟贰佰零叁万贰仟壹佰柒拾陆元捌角捌分（¥32,032,176.88 元）；具体价格明细构成清单具体详见附件 1、合同价格构成清单。



其中：

(1) 设备购置费

人民币（大写）壹仟零肆拾肆万伍仟壹佰壹拾肆元柒角陆分（¥10,445,114.76元），其中不含税合同价（税率13%）：¥9243464.39元，增值税价：¥1201650.37元。

(2) 建安工程费

人民币（大写）壹仟柒佰伍拾捌万柒仟零陆拾贰元壹角贰分（¥17,587,062.12元）；其中不含税合同价（税率9%）：¥16134919.38元，增值税价：¥1452142.74元。

其中建安工程费中包含安全文明施工措施费人民币（大写）伍拾肆万叁仟捌佰零捌元伍角叁分（¥543,808.53元）；

(3) 暂估价

本暂估价为降噪专用工程费用，价格暂定人民币（大写）壹佰万元整（¥1,000,000.00元），实际发生金额以实际降噪工程量据实协商结算。

(4) 暂列金

人民币（大写）叁佰万元整（¥3,000,000.00元）；

上述合同总价均为含税总价，其中设备购置费需开具13%增值税专用发票，建安工程费需开具9%增值税专用发票，暂列金根据最终实际使用金额开具9%增值税专用发票。

签约合同总价包含暂估价、暂列金。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式

本工程采用固定总价承包，除暂列金和暂估价外，合同总价包含本合同协议书第二条工程承包范围及施工图纸范围内的全部工作内容的所有费用，以及承包人为履行本合同其他条款规定的全部责任和义务而承担的措施费、管理费、保险费、风险费等全部费用。除下述本合同协议书第五条第3款约定的合同价格包干范围以外的内容，该签约合同价格不做调整，也不因工程量清单缺陷进行调整。

3. 合同价格包干范围以外的内容

- 3.1 发包人明确要求增加的合同范围外的工作。
- 3.2 提前竣工奖励。（由发包人和承包人另行约定奖励金额）。
- 3.3 发包人删减合同内工作，且实际未实施的工作。
- 3.4 因国家相关政策法规变化。

3

郑

上述 3.1、3.2 发生时，动用暂列金据实结算，3.3 和 3.4 发生时，在合同总价中据实进行调整。

六、项目经理

承包人项目经理： 李德钧。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (5) 合同专用条款及其附件；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与中标招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与中标



实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2022 年 02 月 23 日；
2. 订立地点：深圳市·福田区
3. 合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。
4. 本合同由深能智慧能源科技有限公司代为签订，待项目公司正式成立后，由本合同双方与项目公司另行签订三方协议，深能智慧能源科技有限公司将本合同项下的权利义务全部转让给项目公司，由项目公司【暂定名：深能新能源汽车城能源科技有限公司】享有本合同项下权利并承担本合同项下义务，【承包方】方对此无异议。
5. 发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章之日起 生效。
6. 本合同一式 12 份，均具有同暂定名：深能新能源汽车城能源科技有限公司等法律效力，其中：合同正本 12 份，发包人执 8 份、承包人执 4 份，合同副本 份，发包人执 / 份、承包人执 / 份。

【以下签署页】



5 4

郑

发包人：(公章)

深能智慧能源科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5EX8F494

地址：深圳市福田区华强北街道深南中路 2068 号华能大厦

邮政编码：518000

法定代表人：张世君

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：(公章)

广州市机电安装有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440101190435135E

地址：广州市越秀区广卫路四号 15-18 楼

邮政编码：510000

法定代表人：江均赞

委托代理人：/

电话：020-86570222

传真：020-86590241

电子信箱：YF@gzja.com.cn

开户银行：中国建设银行股份有限公司
广州长堤支行

账号：44001420201050097735

主体结构

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	深圳市光明汽车城智慧能源项目PC总承包						
施工单位	广州市机电安装有限公司	项目技术负责人	陆卫忠	项目负责人	李德钧	单位技术(质量)负责人	何伟斌
分包单位		项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土结构	2	合格		合格		
2	砌体结构	1	合格		合格		
3	钢结构	7	合格		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3						
	分项数: 10						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量							
验收综合结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位				
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)			



GD-C5-7312



智能建筑

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 ☐ ☐ ☐

其他子单位工程名称		深圳市光明汽车城智慧能源项目PC总承包					
施工单位	广州市机电安装有限公司	项目技术负责人	陆卫忠	项目负责人	李德钧	单位技术(质量)负责人	何伟斌
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	信息网络系统		4	合格		合格	
2	综合布线系统		8	合格		合格	
3	安全技术防范系统		6	合格		合格	
4	机房工程		9	合格		合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 4						
	分项数: 27						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				资料齐全、符合要求		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				检测结果符合规定		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		合格	
综合验收结论及备注							
分包单位		施工单位		监理单位		建设单位	
项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)		项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)		项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)		项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	



* GD - C5 - 7312 *

地基与基础

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		广州市光明汽车城智慧能源项目PC总承包							
施工单位		广州市机电安装有限公司		项目技术负责人	陆卫忠	项目负责人	李德钧	单位技术(质量)负责人	何伟斌
分包单位		/		项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	所属的子分部(系统、子系统)工程名称			分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基础			1	合格		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1								
	分项数: 1								
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料									
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验									
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量									
验收综合结论及备注									
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年月日		年月日		年月日		年月日		年月日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



* GD - C5 - 7312 *

业绩五：海南陵水黎安国际教育创新试验区综合智慧能源项目 1 号能源站一期工程



合同编号:市机安合字 202212AM014

海南陵水黎安国际教育创新试验区

综合智慧能源项目

1 号能源站一期机电安装工程

合同文件

合同编号:LSZHNL-JA-05

发包人：中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司

承包人：广州市机电安装有限公司

二〇二二年六月

中国·长沙





海南陵水黎安国际教育创新试验区

综合智慧能源项目

1号能源站一期机电安装工程

合同文件

合同编号: LSZHNL-JA-05

发包人: 中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司

承包人: 广州市机电安装有限公司

二〇二二年六月

中国·长沙

王佳明

李越明



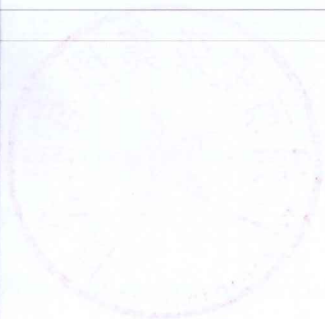
目 录

第 I 卷 商务部分	1
第一章 合同协议书	2
第二章 合同条款	6
第一节 通用合同条款	6
1 一般约定	6
2 发包人	14
3 承包人	16
4 监理人	21
5 工程质量	22
6 安全文明施工与环境保护	25
7 工期和进度	28
8 材料与设备	34
9 试验与检验	38
10 变更	39
11 价格调整	43
12 合同价格、计量与支付	46
13 验收和工程试车	51
14 竣工结算	55
15 缺陷责任与保修	57
16 违约	60
17 不可抗力	63

王



附件 1 合同报价表.....	106
附件 2 保函格式.....	107
附件 3 工程项目廉洁协议书.....	108
附件 4 工程建设安全生产协议书.....	110
附件 5 工程质量管理责任协议书.....	131
附件 6 不拖欠农民工工资承诺书.....	137
附件 7 工程施工环境保护承诺书.....	143
附件 8 工程质量保修书.....	145
附件 9 工程资金监管协议（若有）.....	146
附件 10 技术规范书、竣工档案资料管理.....	148
附件 11 安健环管理协议.....	149
附件 12 工程安健环、质量、进度考核约定.....	160
附件 13 物资采购管理.....	167
附件 14 承包人项目组织机构.....	169
附件 15 环境保护.....	170



王



第 I 卷 商务部分



第一章 合同协议书

合同名称：海南陵水黎安国际教育创新试验区综合智慧能源项目 1 号能源站一期工程机电安装工程

合同编号：LSZHNY-JA-05

中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司（简称“发包人”）为实施 海南陵水黎安国际教育创新试验区综合智慧能源项目 1 号能源站一期工程 建设，已接受 广州市机电安装有限公司（简称“承包人”）对 机电安装 的投标。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人通过友好协商一致共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：海南陵水黎安国际教育创新试验区综合智慧能源项目 1 号能源站一期工程

2、工程地点：海南省陵水黎族自治县黎安镇大墩村

3、工程内容及承包范围：主要工作范围及内容（但不限于）：安装工程施工临时设施（包括施工临时办公生活用房、仓库、施工临时便道、临时用水、临时用电、组合场地、吊装场地硬化及其他施工所必须的临时设施等）；包括综合智慧能源站项目建筑内除蓄冰池、盘管、高压电气设备安装及高压电气设备间联络电缆外的所有工艺安装工程，含非甲供设备采购运输；全部设备材料的开箱检验、送检、接卸保管、二次转运；设备安装、管道安装、管道试验检测、动力电缆安装、除动力电缆外的控制及通讯电缆采购及安装、电气设备安装、所有与吊装（安装）相关措施工作（包括但不限于临时吊装平台，施工道路加固、延长等）及设计施工图纸内的安装施工作业等工作；投标人提供的安装材料、备品备件、随机工器具的采购供应；工程施工、安全文明施工、施工期疫情防控、成品保护、中间验收、单机调试、工程移交、竣工资料编制（根据国标、行标相关规定及发包人要求执行）、竣工验收配合、档案归档与移交、缺陷责任期内的服务、配合审计及其他工程进行所必须执行的全部工作等，详见各专业工作内容。

与其他标段的界限：



1、冷水管道的分界线为能源站建筑红线外1米外管道接口位置，并负责管道接管。

电气部分安装接口：除10kV能源站建筑外部电源电缆，10kV高压柜、10kV高压变频器、10kV高压启动柜、无功补偿、变压器，以及上述设备间连接的动力、控制电缆外由承包人负责施工，并负责接线。具体分界范围如下：

- 1) 外部电源电缆敷设，及上级可能有的计量柜；
- 2) 能源站内10kV高压柜、变频柜、启动柜、无功补偿；
- 3) 10/0.4kV变压器，低压配电柜；
- 4) 以上设备之间的连接动力、控制电缆；
- 5) 以上设备以及设备间的连接电缆的试验、整定设置；
- 6) 以上设备的布置、室内接地，基础槽钢、模拟牌等；
- 7) 以上设备至外部设备之间的电缆不含在此范围内。

具体工作内容详见技术部分文件。

二、合同工期

1、计划开工时间2022年7月5日，2022年8月20日前首台机组及配套设备安装完成、具备调试条件时间，2022年8月30日前具备首套机组供冷条件，2022年10月30日完成所有机电安装，2022年11月30日完成竣工资料归档移交。

2、合同主要工期里程碑节点以合同专用条款约定的为准。

三、质量标准

工程质量符合按照国家和行业有关规程、规范规定一次性验收合格标准。

承包人组织的工程施工质量必须符合设计、设备制造商图纸、资料以及国内有关电力建设的标准要求，工程经最终质量验收评定，达到优良标准。受监焊口合格率100%（其中一次合格率 $\geq 99.2\%$ ）、安装调试合格率100%。杜绝一般及以上质量事故。

四、签约合同价与合同价格形式

本合同价格形式为固定总价承包合同，除合同约定外不作调整。本合同含增值税签约合同价格为人民币（大写）壹仟陆佰叁拾陆万元整（¥16,360,000.00元）。其中：

1、不含增值税签约合同价为人民币（大写）壹仟伍佰万玖仟壹佰柒拾肆元叁角壹分（¥15009174.31元）。

7



其中，安全文明施工费为人民币（大写）贰拾捌万肆仟玖佰零捌元陆角整（¥284908.60元）。

2、增值税率为【9%】，增值税为人民币（大写）壹佰叁拾伍万零捌佰贰拾伍元陆角玖分（¥1,350,825.69元）。

五、项目经理

承包人项目经理：李越明

注册资格证书名称：机电工程一级建造师

注册资格证书编号：粤 144060809297

六、合同文件构成

1、本合同协议书中的词语涵义与合同条款中的词语涵义相同。本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1) 合同协议书及附件(包括补充协议、谈判纪要)；
- 2) 中标通知书；
- 3) 投标函及其附录；
- 4) 专用合同条款及附件；
- 5) 通用合同条款；
- 6) 技术标准和要求；
- 7) 图纸；
- 8) 已标价的工程量清单；
- 9) 招标文件及补遗书；
- 10) 投标文件及澄清文件；
- 11) 经双方确认进入合同的其它文件。

2、上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

七、承诺

1、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。支付方式详见合同专用条款 12.4 条。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定全面完成工程实施，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

王



并承担合同规定的承包人的全部义务和责任。

八、签订时间

本合同于 2022 年 06 月 27 日签订。

九、签订地点

本合同在湖南省长沙市签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并盖章后生效。

十二、合同份数

本合同一式 12 份（正本 2 份、副本 10 份），均具有同等法律效力。发包人执正本 1 份、副本 8 份，承包人执正本 1 份、副本 2 份。

发包人(盖章): 中国电建集团中南勘测设计研究院 承包人(盖章): 广州市机电安装有限公司

有限公司

法定代表人或其委托代理人:

罗金军 (签字)

法定代表人或其委托代理人:

合同专用章 (签字)

统一社会信用代码: 91430000444885356Q

统一社会信用代码: 91440101190435135E

地址: 湖南省长沙市雨花区香樟东路 16 号

地址: 广州市越秀区广卫路四号 15-18 楼

邮政编码: 410014

邮政编码: 510030

电 话: 0731-85075517

电 话: 020-86570242

传 真: 0731-85072310

传 真: 020-83375962

开户银行: 中国建设银行长沙奎塘支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
广州长堤支行

账号: 43001788161050000101

账号: 44001420201050007735

工程竣工验收报告

工程名称: 海南省陵水县黎安1号能源站应急冷源#1工程建设

建设单位: 国电投(陵水)智慧能源有限公司

2022年08月04日

工程名称	海南省陵水县黎安1号能源站应急冷源#1 工程建设		工程地址	海南省陵水县黎安教育创 新试验区公共教学楼东侧 角处
建设单位	国电投（陵水）智慧能源有限公司		建筑面积	30 m ²
勘察单位	/		工程总造价	282.495291 万元
设计单位	/		基础类型	筏板基础
施工单位	广州市机电安装有限公司		结构类型/层数	钢结构箱体式/1层
监理单位	/		质量监督单位	/
开工日期	2022年7月24日		竣工验收日期	2022年8月4日
工程完成 设计与合 同所约定 内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。			
竣 工 验 收 程 序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标 准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。			
验收组织	建设单位根据工程特点，下设若干个专业组。			
验收组	组长	吴明训		
	副组长	黄飞强		
	组员	田超、王辰瑞		
专业组		组长	组员	
建筑工程		/	/	
建筑给排水及采暖与燃气工程		黄飞强	/	
建筑电气安装工程		黄飞强	田超	
智能建筑工程		/	/	
工艺管道工程		黄飞强	田超	
电梯安装工程		/	/	
工程档案及有关文件资料审查		黄飞强	王辰瑞	

工 程 竣 工 验 收 情 况	分部工程名称	验收结论	共 5 分部 经查 5 分部, 符合标准及设计要求 5 分部。 检查结果: 合格	质量控制资料核查: 共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定符合规范要求 12 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 5 项, 符合要求 5 项, 共抽查 / 项, 符合要求 / 项, 经返工处理符合要求 0 项。 检查结果:	观感质量验收
	地基与基础工程	合格			共抽查 5 项
	主体结构工程	/			符合要求 5 项, 不符合要求 0 项。
	建筑装饰装修工程	合格			抽查结果: 好
	建筑屋面工程	/			
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程	/			
	工艺管道工程	合格			
	电梯工程	/			
	建筑节能工程	/			
	可再生能源应用				
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积 (m ²)	集热器面积 (m ²)	补贴 (m ² 或元)			
/	/	/	/	/	/
参 建 各 方 竣 工 验 收 意 见	完成了设计和合同约定内容, 工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求, 竣工验收通过。				
	建设单位 (公章) 国电投 (陵水) 智慧能源有限公司 项目负责人: 吴明				
	勘察单位 (公章) 项目负责人:				
	设计单位 (公章) 项目负责人: 李正华				
	本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工, 工程质量验收合格。				
施工单位 (公章) 广州市机电安装有限公司 项目经理: 陈辉 技术负责人: 李伟					
监理单位 (公章) 总监理工程师:					

	<p>竣工验收程序执行情况：</p> <p>本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。</p>
验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价：</p> <p>工程设计、施工等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任落实完成了合同约定的全部事项。</p>
竣工验收结论	<p>工程质量验收合格，同意交付使用。</p>
	<p>参加验收人员：</p> <p>黄飞强 王为辉 郭伟 田伟</p> <p>郭文</p>

第三节 项目经理（建造师）资历汇总表

项目经理（建造师）资历汇总表

姓名	何文杰	性 别	女	年 龄	41 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440105198405263622	手机号码	13580333567
参加工作时间	2010 年 1 月		从事项目经理（建造师）年限		13 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442017201739899			
拟派项目经理（建造师）近 8 年（从招标公告发布日之日起倒算）担任项目经理职务已竣工验收的同类工程业绩合计项					
序号	工程项目名称	项目概况、内容	合同金额 （万元）	开、竣工日期 或在建（填写 年、月）	在该项目 所任职务
1	广州南站区域地下空间及 市政配套设施工程项目配 套供冷系统施工专业承包	建筑面积 263198.3m ² ， 地上 2 层，地下 3 层， 框架剪力墙结构。供冷 系统工程、供配电工程。	4438.08	2019 年 9 月 -2024 年 4 月	项目负责人
2	中山大学东校园化学与材 料楼实验室基础条件建设 -水、电、气路敷设及房间 增加间隔工程	建筑面积 52000m ² ，水、 电位改造，气路敷设工 程。	967.07	2020 年 9 月 -2021 年 1 月	项目负责人
3	佳都智慧城市产业基地项 目消防系统工程	建筑面积 131980m ² ，消 防工程。	1866.64	2020 年 11 月 -2022 年 10 月	项目负责人
4	韶关港北江港区白土作业 区一期工程供配电及电气 安装工程施工（第二次）	港口供配电项目，供配 电及电气安装工程。	2100.76	2024 年 1 月 -2024 年 6 月	项目负责人

注：1、提供合同关键页（包括但不限于封面、签字盖章页，以及能够体现项目名称、项目概况、工程内容、合同金额、合同签订时间的相应页）、工程竣工验收合格证明，及其他证明材料（如有），前述资料需能体现项目经理名字及担任项目职务、证明项目经理任职完成业绩，需提供其他证明材料；项目证明材料按顺序附业绩表后，并备原件核验。

2、提供符合条件的同类工程业绩数量不宜超过 10 项。



准予变更登记（备案）通知书

穗市监（市局）内变字【2024】第01202403250046号

广州市安装集团有限公司

经审查，申请变更（备案）：

章程备案，名称。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市市场监督管理局

二〇二四年三月二十七日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
名称变更	广州市机电安装有限公司	广州市安装集团有限公司

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
原组织机构代码证号：190435135 统一社会信用代码：91440101190435135E		
原执照注册号：		

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

附件:

1) 身份证



2) 毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

3) 一级建造师注册证书

	
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>	
姓 名: 何文杰	
性 别: 女	
出生日期: 1984年05月26日	
注册编号: 粤1442017201739899	
聘用企业: 广州市安装集团有限公司	
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)	
	
	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2017年08月01日
	个人签名: 何文杰
	签名日期: 2025.9.1

4) 安全生产考核合格B证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0005729

姓 名:何文杰

性 别:女

出 生 年 月:1984年05月26日

企 业 名 称:广州市安装集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年10月12日

有 效 期:2024年07月24日 至 2027年10月11日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月24日



5) 职称证书

广东省职称证书

姓 名: 何文杰

身份证号: 440105198405263622



职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑电气施工

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2019年11月24日

评审组织: 广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号: 2001001041443

发证单位: 广州市建筑集团有限公司

发证时间: 2020年01月06日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

6) 社保缴纳证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			何文杰			证件号码			440105198405263622				
参保险种情况													
参保起止时间				单位				参保险种					
								养老	工伤	失业			
202409		-	202509	广州市:广州市安装集团有限公司				13		13		13	
截止				2025-10-11 14:35 ，该参保人累计月数合计				实际缴费13个月, 缓缴0个月		实际缴费13个月, 缓缴0个月		实际缴费13个月, 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-10-11 14:35



中标通知书

广州公资交(建设)字[2020]第[03509]号

广州市机电安装有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目配套供冷系统施工专业承包的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币肆仟肆佰叁拾捌万零捌佰伍拾贰元壹角陆分（¥4438.085216万元）。

其中：

人工费：¥300.047299万元

绿色施工安全防护措施费：¥99.34095万元

项目负责人姓名：何文杰

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2020年7月10日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2020年7月10日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2020年7月10日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

Tel: 020-28888000 Fax: 020-38888055
ADD: 广州市天河区天河路353号 510660
www.1234521.cn



2020/07/08

正本

广州南站区域地下空间及市政配套设施工程
项目配套供冷系统施工专业承包

施工合同

合同编号: XZZ-NZDX-A-017

项目名称: 广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目
配套供冷系统施工专业承包

发包人: 广州新中轴建设有限公司

承包人: 广州市机电安装有限公司

日期: 2020 年 7 月 27 日



第一部分 协议书

发包人（全称）：广州新中轴建设有限公司

承包人（全称）：广州市机电安装有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目配套供冷系统施工专业承包

2、工程地点：广州南站

3、工程规模：广州南站区域地下空间及市政配套设施工程为单体地下建筑，主体结构大部分为地下一层、二层，局部三层。项目东邻屏山河、南邻南站南路、西邻广州南站、北邻南站北路，下穿石兴大道、三坊路及石洲中路，项目总用地面积约20万平方米，总建筑面积约26.68万平方米，其中最大单体建筑面积为25.82212万平方米。

4、本次招标工程内容：广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目配套供冷系统工程内容主要包括但不限于：①供冷系统工程：包含供冷系统工程、电气工程、给排水工程、附属配套工程及装配式机房BIM技术应用；②10KV及以下供配电工程：包含外电接入工程、高低压变配电工程及深化设计。本项目接受广州南站区域地下空间及市政配套设施工程土建总承包单位统筹协调管理。具体内容详见工程量清单、施工图纸、技术条件及有关资料。

5、工程立项批准号：穗发改[2013] 366号

6、资金来源：财政资金。

二、合同范围及承包方式

工程承包范围：广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目配套供冷系统施工专业承包，按技术要求及图纸所示，承包人提供包括（但不只限于）下列项目：

①供冷系统：制冷、冰蓄冷、通风空调、联锁自控等相关设备及配套工程空调

及水处理设备安装及调试等；②动力照明配电：动力设备、照明配电、接地系统；③给排水工程：场地雨污水及设备给排水；④供配电系统：按单回路 10KV 市电电源供电，范围从项目用地红线边线至地面开关房间（含开关房、电缆管沟、电缆井土建工程），同时包括开关房土建工程，7 号高压室、7 号高压电容器室、8 号变电所的高低电压配电柜、电缆沟（包括电缆沟内支架）、设备基础，接地、电力监控系统等包括但不限于全部工程深化设计、包各种协调服务，包送电方案、包配合供电部门的审图，协助向供电部门报装报建工作及其他审批手续及其费用。包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包调试和联合调试，包招标范围内工程竣工验收、包供电局送电前专项检测验收并送电、包竣工送电后至移交给业单位期间的运行维护管理、包结算的组织和资料整理（含竣工图编制）⑤配套土建：机房、开关房、高低压变压器房、设备基础等建筑、结构工程及内部天花、地面、墙身装饰。

承包方式：（1）根据招标人提供的招标图纸、工程量清单及相关资料、招标范围和现场实际情况等，由承包人对招标范围内的工作内容按招标文件、招标图纸和相关规范及标准要求，对承包范围内的工程（包括但不限于）包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包深化设计、包工期、包联合调试、包验收、包保修、包试运行包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包施工管理和现场整体组织、包与供冷系统相关的各专业工程的配合及协调服务、包专业协调及配合、包竣工验收备案和档案移交及相关资料整理等。

（2）以综合单价（包括分部分项工程）包干，措施项目费合价包干的计价方式承包本工程。承包人的综合单价及综合合价不因施工期间人工、水、电及其他材料等价格的变化、施工条件的变化而调整。

三、合同工期（179 日历天）

本工程的开工日期及关键节点工期：

1、2020 年 8 月 1 日计划开工，施工总工期：179 日历天（其中施工工期 158 日历天，竣工验收及资料汇编 18 日历天）。

2、开工日期具体以发包人发出的开工令为准。

四、质量目标和安全目标

质量目标：质量要求确保合格工程。



安全生产、文明施工标准；杜绝发生重大安全事故（零人员死亡）。

五、合同价款

本合同以人民币为报价和结算货币。

本合同的合同价款为（大写）：肆仟肆佰叁拾捌万零捌佰伍拾贰元壹角陆分，
¥（小写）：44380852.16元。其中绿色施工安全防护措施费为¥993409.50元，人工费为¥3000472.99元。最终工程结算价款以经广州市财政局心审核的竣工结算书为准。支付办法按相关文件执行：

1、综合单价包干项目结算方式：

按照中标的综合包干单价乘以实际工程量进行结算。

2、新增综合单价（因工程变更，新增工程而出现的工程量清单中没有的综合单价）结算方式。

2.1 工程量清单有相同的项目，按照工程量清单中相同项目的综合单价乘以实际工程量进行结算。

2.2 工程量清单有相类似的项目，按照工程量清单中类似项目的综合单价乘以实际工程量进行结算。

2.3 工程量清单没有相同或没有相类似的项目，按照施工时期相应的有效定额及收费标准和当地政府有关文件的下限进行计价，并按照投标下浮率对税前价格进行下浮后的总价作为该项目的结算价。

2.4 工程量清单没有相同或没有相类似且无相关定额可参照的项目，中标单位按照施工当时的市场价格编制预算，由发包人审定作为结算依据。

3、总承包统筹管理费

发包人委托 广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目土建施工总承包(标段三) 单位中国建筑第四工程局有限公司 为总承包单位，对本项目进行整体组织、协调及统筹管理，总承包单位向承包人收取本项目合同结算价款的1%作为统筹管理费，负责为承包人提供测量基准点、场地交接、施工临时便道、现有脚手架、统筹申报奖项及竣工文件汇总等工作，该项费用已纳入承包人合同清单内。承包人进场后需与土建总承包单位签订《总承包与专业承包统筹管理协议》，接受总承包单位的统筹协调管理。

六、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，按下列次序确定优先顺位：

- (1) 广东省人民政府、广州市人民政府和国家、省、市行政主管部门关于本项目的有关文件；
- (2) 本合同履行期间发包人承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- (3) 中标通知书；
- (4) 发包人针对本工程建设管理的各项制度、规定和管理办法；
- (5) 本合同协议书；
- (6) 本合同《专用条款》；
- (7) 本合同《通用条款》；
- (8) 招标文件（含补遗书、招标文件澄清、答疑纪要等）；
- (9) 投标书及其附件（含投标文件澄清等）；
- (10) 标准、规范及有关技术文件；
- (11) 图纸；
- (12) 工程量清单；
- (13) 工程报价单或预算书；
- (14) 组成合同的其他文件。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同《通用条款》和《专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、移交并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式办理资金申报拨付手续，由上级主管部门审定后支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、本合同及附件有关条款如与政府、建设行政主管部门的有关规定不符合，应当按其有关规定执行。

十一、合同生效



合同订立时间：2020年7月27日。

合同订立地点：广州市。

本合同双方约定自签字盖章之日起生效。

本合同正本二份，双方各执一份；副本十三份，发包人执九份，承包人执四份。

(以下无正文)

发 包 人：广州新中轴建设有限公司



地 址：

法定代表人：



委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

承 包 人：广州市机电安装有限公司



地 址：广州市越秀区广卫路四号 15-18

楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：020-83337257

传 真：020-83332311

开户银行：中国建设银行广州长堤支行

账 号：44001420201050097735

邮政编码：510030



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目土建施工总承包（标段三）

验收日期: 2024 年 4 月 30 日

建设单位（盖章）: 广州新中轴建设有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站，备案机关各持一份。



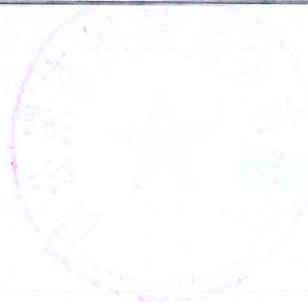
一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目土建施工总承包（标段三）				
工程地点	广州市番禺区南站核心区	建筑面积	263198.3m²	工程造价	67617.04万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：2层 地下：3层		
施工许可证号	440113201908220102	监理许可证号	/		
开工日期	2019年 9月 5 日	验收日期	2024年 4月30日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20190822001		
建设单位	广州新中轴建设有限公司				
勘察单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司				
设计单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司/亚瑞建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省工业设备安装有限公司 广州市机电安装有限公司 广州广日电梯工业有限公司				
承建单位（装修）	广东恒辉建设集团股份有限公司/中建四局第六建设有限公司 广州市第四装修有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				



“GD-E1-914/2”



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李复华
副组长	钟立途、叶巍、谭文炬、吕舒、蔡泽明、梁汝刚、陈友明、李端仪、杨振、庄新雄、覃炳乐、何文杰
组员	刘宁、卢鹏程、邓卓明、朱彪、张圣邦、李勇、成洁、吴旭东、刘策明、林万里、张磊、吕舒、潘丽敏、陈伟、潘丽敏、林上红、黄彬钊、傅伟成、黄东力、范俊、黄家俊、黄嘉豪、李锦通、孙蕾、陈嘉莹、刘永、李玉珍、施根宇、高嘉明、陈运洪、周钧庆、陈国汉、陈家发、许奇彬、李四高、张帆、李晋、杨健

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟立途	叶巍、邓卓明、吕舒、谭文炬、梁汝刚、杨振、李端仪、何文杰、沈炳龙、林上红、黄家俊、刘强、李锦通、陈伟、潘丽敏、杨健、朱彪、张圣邦、李勇、吴旭东、刘策明
建筑设备安装工程	刘宁	黄彬钊、黄嘉豪、黄东力、傅伟成、施根宇、高嘉明、陈运洪、陈国汉、陈家发、许奇彬、李四高、张帆、李晋、庄新雄、陈友明、蔡慧聪、林奕周、庄恢恩、陈建辉、杨勇、陈建光、赵创鑫、潘海坚、黄洁明、杨瑜好
工程质量资料	范俊	成洁、林万里、孙蕾、陈嘉莹、刘永、李玉珍、黄冬冬、杨楚楚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	齐全/合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	齐全/合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	齐全/合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	齐全/合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	齐全/合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	齐全/合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	齐全/合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	齐全/合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	齐全/合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	齐全/合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	齐全/合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	齐全/合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	齐全/合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - EI - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	钟立途	广州市土地开发中心、广州新中轴建设有限公司	项目负责人	高级工程师	钟立途
2	李复华	广州市土地开发中心、广州新中轴建设有限公司	项目执行经理	工程师	李复华
3	叶巍	广州市土地开发中心、广州新中轴建设有限公司	项目工程师	工程师	叶巍
4	刘宁	广州市土地开发中心、广州新中轴建设有限公司	项目工程师	工程师	刘宁
5	卢鹏程	广州市土地开发中心、广州新中轴建设有限公司	项目工程师	工程师	卢鹏程
6	邓卓明	广州市土地开发中心、广州新中轴建设有限公司	项目工程师	工程师	邓卓明
7	成浩	广州市土地开发中心、广州新中轴建设有限公司	项目工程师	工程师	成浩
8	吴旭东	广州市土地开发中心、广州新中轴建设有限公司	项目工程师	工程师	吴旭东
9	刘策明	广州市土地开发中心、广州新中轴建设有限公司	项目工程师	工程师	刘策明
10	林万里	广州市土地开发中心、广州新中轴建设有限公司	项目工程师	工程师	林万里
11	张森	广州市土地开发中心、广州新中轴建设有限公司	项目工程师	工程师	张森
12	吕舒	中交第四航务工程勘察设计院有限公司 亚瑞建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	吕舒
13	蔡泽明	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	蔡泽明
14	谭文炬	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	谭文炬
15	林上红	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	林上红
16	黄家俊	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	黄家俊
17	黄家豪	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	黄家豪
18	范俊	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	范俊
19	梁汝刚	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	中级工程师	梁汝刚
20	沈炳龙	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术总工	工程师	沈炳龙
21	李锦通	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术总工	工程师	李锦通
22	孙蕾	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	助理工程师	孙蕾
23	李端仪	广州市第四装修有限公司	项目经理	高级工程师	李端仪
24	黄冬冬	广州市第四装修有限公司	资料员	助理工程师	黄冬冬
25	何文杰	广州市机电安装有限公司	项目负责人	高级工程师	何文杰
26	杨振	广东恒辉建设集团股份有限公司、中建四局第六建设有限公司	项目负责人	高级工程师	杨振
27	杨健	广东恒辉建设集团股份有限公司、中建四局第六建设有限公司	执行经理	中级工程师	杨健



GD-EI-914/5

四、验收人员签名：

GD-B1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	庄新雄	广东省工业设备安装有限公司	项目负责人	正高级工程师	庄新雄
29	李四高	广东省工业设备安装有限公司	项目执行经理	高级工程师	李四高
30	张帆	广东省工业设备安装有限公司	项目副经理	助理工程师	张帆
31	李晋	广东省工业设备安装有限公司	施工员	工程师	李晋
32	李玉珍	广东省工业设备安装有限公司	资料员	助理工程师	李玉珍
33	陈友明	广东省工业设备安装有限公司	项目负责人	高级工程师	陈友明
34	蔡慧聪	广东省工业设备安装有限公司	项目技术总工	高级工程师	蔡慧聪
35	施根宇	广东省工业设备安装有限公司	项目执行经理	高级工程师	施根宇
36	林奕周	广东省工业设备安装有限公司	项目副经理	高级工程师	林奕周
37	庄恢凰	广东省工业设备安装有限公司	项目副经理	正高级工程师	庄恢凰
38	陈建辉	广东省工业设备安装有限公司	项目副经理	高级工程师	陈建辉
39	陈国汉	广东省工业设备安装有限公司	项目副经理	高级工程师	陈国汉
40	杨勇	广东省工业设备安装有限公司	给排水施工员	中级工程师	杨勇
41	陈建光	广东省工业设备安装有限公司	给排水施工员	中级工程师	陈建光
42	高嘉明	广东省工业设备安装有限公司	给排水施工员	助理工程师	高嘉明
43	赵创鑫	广东省工业设备安装有限公司	暖通施工员	中级工程师	赵创鑫
44	潘海坚	广东省工业设备安装有限公司	电气施工员	中级工程师	潘海坚
45	陈运洪	广东省工业设备安装有限公司	电气施工员	高级工程师	陈运洪
46	许奇彬	广东省工业设备安装有限公司	材料员	无	许奇彬
47	陈嘉莹	广东省工业设备安装有限公司	资料员	无	陈嘉莹
48	黄洁明	广东省工业设备安装有限公司	安全员	中级工程师	黄洁明
49	陈家发	广东省工业设备安装有限公司	安全员	助理工程师	陈家发
50	杨瑜好	广东省工业设备安装有限公司	造价员	中级工程师	杨瑜好
51	刘强	中国建研第四工程有限公司	项目执行经理	中级工程师	刘强
52					
53					
54					



GD-E1-914/5



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意验收。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人



"GD-E1-914-6"

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州新中轴建设有限公司：（建设单位）

位于广州市番禺区 广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目土建施工总承包（标段三）工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



设计单位（章）



2024年4月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州新中轴建设有限公司：（建设单位）

位于广州市番禺区 广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目土建施工总承包（标段三）工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

勘察单位（项目）负责人：



[Handwritten signature]

2019年4月5日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州新中轴建设有限公司：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目 土建施工总承包（标段三）工程（请勾选：☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

监理单位（项目）负责人：
（公章）

2024年9月5日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州新中轴建设有限公司：（建设单位）

位于广州市番禺区广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目土建施工总承包（标段三）工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

施工单位（项目）负责人

（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州新中轴建设有限公司：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目 土建施工总承包（标段三）工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

施工单位（项目）负责人

（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州新中轴建设有限公司：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目土建施工总承包（标段三） 工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

施工单位（项目）负责人： 陈友明

（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州新中轴建设有限公司：（建设单位）。

位于广州市 番禺 区 广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目土建施工总承包（标段三） 工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



施工单位（项目）负责人： 杨振

（公章）



2022年 10月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州新中轴建设有限公司：（建设单位）

位于广州市番禺区广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目土建施工总承包（标段三）工程（请勾选：☐单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

施工单位（项目）负责人：

（公章）

2024年4月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州新中轴建设有限公司：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目 土建施工总承包（标段三）工程（请勾选：☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

施工单位（项目）负责人：覃炳东

（公章）



2024 年 4 月 20 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州新中轴建设有限公司：（建设单位）

位于广州市番禺区广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目土建施工总承包（标段三）工程（请勾选：☐单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

施工单位（项目）负责人：

（公章）

2024 年 6 月 4 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

空调（冷、热） 水系统

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录



单位(子单位) 工程名称		广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目土建施工总承包(标段三)						
施工单位		中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	沈炳龙	项目负责人	梁汝刚	单位技术(质量)负责人	黄晨亮
分包单位		广州市机电安装有限公司	项目技术负责人	陆卫忠	项目负责人	何文杰	单位技术(质量)负责人	谢礼坚
序号	所属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	管道系统及部件安装		1	符合要求		验收合格		
2	水泵及附属设备安装		1	符合要求		验收合格		
3	管道冲洗与管内防腐		1	符合要求		验收合格		
4	板式热交换器		1	符合要求		验收合格		
5	管道、设备防腐与绝热		1	符合要求		验收合格		
6	系统压力试验及调试		2	符合要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 6		检验批数: 7		符合要求		
		子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求		验收合格		
		子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求		验收合格		
		子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好		验收合格		
综合验收 结论及备注		合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
何文杰		梁汝刚		李永强		何文杰		何文杰
2024年12月30日		2024年12月30日		2024年12月30日		2024年12月30日		2024年12月30日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)



* GD-C5-7311 *

冷却水系统

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位)工程名称		广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目土建施工总承包(标段三)						
施工单位		中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	沈炳龙	项目负责人	梁汝刚	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位		广州市机电安装有限公司	项目技术负责人	陆卫忠	项目负责人	何文杰	单位技术(质量)负责人	谢礼坚
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	管道系统及部件安装			1	符合要求		验收合格	
2	水泵及附属设备安装			1	符合要求		验收合格	
3	管道冲洗与管内防腐			1	符合要求		验收合格	
4	冷却塔与水处理设备安			1	符合要求		验收合格	
5	管道、设备防腐与绝热			1	符合要求		验收合格	
6	系统压力试验及调试			2	符合要求		验收合格	
汇总				本子分部共计分项数: 6, 检验批数: 7		符合要求		验收合格
子分部(系统、子系统), 分项质量控制资料				符合要求		验收合格		验收合格
子分部(系统、子系统), 分项安全和功能检验				符合要求		验收合格		验收合格
子分部(系统、子系统), 分项观感质量				好		验收合格		好
综合验收结论及备注				合格		验收合格		验收合格
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
何文杰		梁汝刚		林炳		何文杰		谢礼坚
2021年12月30日		2021年12月30日		2021年12月30日		2021年12月30日		2021年12月30日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)



* GD-C5-7311 *

蓄能（水、冰）系统

子分部（系统、子系统）工程质量验收记录



单位（子单位）工程名称		广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目土建施工总承包（标段三）					
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	沈炳龙	项目负责人	梁汝刚	单位技术（质量）负责人	黄晨光
分包单位	广州市机电安装有限公司	项目技术负责人	陆卫忠	项目负责人	何文杰	单位技术（质量）负责人	谢礼坚
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理（建设）单位验收结论		
1	管道系统及部件安装	1	符合要求		验收合格		
2	水泵及附属设备安装	1	符合要求		验收合格		
3	管道冲洗与管内防腐	1	符合要求		验收合格		
4	蓄水箱与蓄冰槽、罐安装	1	符合要求		验收合格		
5	管道、设备防腐与绝热	1	符合要求		验收合格		
6	系统压力试验及调试	2	符合要求		验收合格		
汇总 本子分部共计分项数：		6	检验批数：		7	符合要求	
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料		符合要求		验收合格		验收合格	
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验		符合要求		验收合格		验收合格	
子分部（系统、子系统）、分项观感质量		好		好		好	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	监理（建设）单位			
项目负责人签名：何文杰 2021年12月30日 (盖章)	项目负责人签名：梁汝刚 2021年12月30日 (盖章)	项目负责人签名：陆卫忠 2021年12月30日 (盖章)	项目负责人签名：梁汝刚 2021年12月30日 (盖章)	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：李永成 2021年12月30日 (盖章)			



压缩式制冷(热)
设备系统

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录



单位(子单位) 工程名称	广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目土建施工总承包(标段三)						
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	沈炳龙	项目负责人	梁汝刚	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	广州市机电安装有限公司	项目技术负责人	陆卫忠	项目负责人	何文杰	单位技术(质量)负责人	谢礼坚
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	制冷机组及附属设备安装		1	符合要求		验收合格	
2	制冷剂管道及部件安装		1	符合要求		验收合格	
3	制冷剂灌注		1	符合要求		验收合格	
4	管道、设备防腐与绝热		1	符合要求		验收合格	
5	系统压力试验及调试		2	符合要求		验收合格	
汇总 本子分部共计分项数: 5			检验批数: 6		符合要求		验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		验收合格		验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		验收合格		验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		好
综合验收结论及备注			合格				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 何文杰 2011年12月30日 (盖章)	项目负责人签名: [Signature] 2011年12月30日 (盖章)	项目负责人签名: [Signature] 2011年12月30日 (盖章)	项目负责人签名: [Signature] 2011年12月30日 (盖章)	监理工程师(建设单位项目负责人)签名: [Signature] 2011年12月30日 (盖章)			



设备自控系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录



单位(子单位)工程名称		广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目土建施工总承包(标段三)					
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	沈炳龙	项目负责人	梁汝刚	单位技术(质量)负责人	黄震光
分包单位	广州市机电安装有限公司	项目技术负责人	陆卫忠	项目负责人	何文杰	单位技术(质量)负责人	谢礼坚
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	温度、压力与流量传感器安装	1	符合要求		验收合格		
2	执行机构安装调试	1	符合要求		验收合格		
3	自动控制及系统智能控制软件调试	1	符合要求		验收合格		
汇总 本子分部共计分项数: 3 , 检验批数: 3		符合要求		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好		好			
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名: 何文杰	项目负责人签名: 梁汝刚	项目负责人签名: 林林林	项目负责人签名: 何文杰	总监理工程师(监理单位项目负责人)签名: 梁汝刚			
2024年12月30日	2024年12月30日	2024年12月30日	2024年12月30日	2024年12月30日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



GD-C5-7311 0 0 1



供电干线 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 6 0 2

单位(子单位)工程名称	广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目土建施工总承包(标段三)						
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	沈炳龙	项目负责人	梁汝刚	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	广州市机电安装有限公司	项目技术负责人	陆卫忠	项目负责人	何文杰	单位技术(质量)负责人	谢礼坚
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	供配电线路绝缘电阻测试	7	符合要求		张收合格		
汇总	本子分部共计分项数: 1	检验批数: 7	符合要求		张收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		张收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		张收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
验收综合结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 何文杰	项目负责人签名: 梁汝刚	项目负责人签名: 林炳东	项目负责人签名: 何文杰		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 李永		
2011年12月30日 (盖章)	2011年12月30日 (盖章)	2011年12月30日 (盖章)	2011年12月30日 (盖章)		2011年12月30日 (盖章)		

GD-C5-7311

电气照明 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 3

单位(子单位) 工程名称	广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目土建施工总承包(标段三)						
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	沈炳龙	项目负责人	梁汝刚	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	广州市机电安装有限公司	项目技术负责人	陆卫忠	项目负责人	何文杰	单位技术(质量)负责人	谢礼坚
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	电气照明系统运行试验	7	符合要求		验收合格		
汇总	本子分部共计分项工程数: 1	检验批数: 7	符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
验收综合结论及备注			合格				
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名: 何文杰		项目负责人签名: 梁汝刚	项目负责人签名: 林琳	项目负责人签名: 何文杰	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 谢礼坚		
2021年12月30日 (盖章)		2021年12月30日 (盖章)	2021年12月30日 (盖章)	2021年12月30日 (盖章)	2021年12月30日 (盖章)		



GD-C5-7311

防雷接地 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

单位(子单位) 工程名称		广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目土建施工总承包(标段三)						
施工单位		中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	沈炳龙	项目负责人	梁汝刚	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位		广州市机电安装有限公司	项目技术负责人	陆卫忠	项目负责人	何文杰	单位技术(质量)负责人	谢礼坚
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	接地电阻测试		7	符合要求		验收合格		
2	接地装置安装		7	符合要求		验收合格		
3	接地干线敷设		7	符合要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 3, 检验批数: 21		符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				合格		验收合格		
验收综合结论及备注		合格						
分包单位		施工单位	勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
何文杰		梁汝刚	林琳		梁汝刚		梁汝刚	
2021年12月30日 (盖章)		2021年12月30日 (盖章)	2021年12月30日 (盖章)		2021年12月30日 (盖章)		2021年12月30日 (盖章)	



* GD - C5 - 7311 *

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

机电安装
工程质量验收记录
GD-C5-7311
施工总承包（标段三）



* GD - C5 - 7311 *

地下防水

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录



单位(子单位) 工程名称	广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目土建施工总承包(标段三)						
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	沈炳龙	项目负责人	梁汝刚	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	广州市机电安装有限公司	项目技术负责人	陆卫忠	项目负责人	何文杰	单位技术(质量)负责人	谢礼坚
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	地下防水		5	符合要求		验收合格	
汇总 本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 5				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		验收合格	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>综合验收 机电</p> <p>结论及备注: 4.11.07</p> <p>广州市机电安装有限公司</p> </div> <div> <p>合格</p> </div> </div>							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 何文杰 2021年12月30日 (盖章)	项目负责人签名: (盖章) 2021年12月30日 (盖章)	项目负责人签名: 林林 2021年12月30日 (盖章)	项目负责人签名: (盖章) 2021年12月30日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: (盖章) 2021年12月30日 (盖章)			



子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

60-C6-7311

砌体结构

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 00 2

单位(子单位) 工程名称	广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目土建施工总承包(标段三)						
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	沈炳龙	项目负责人	梁汝刚	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	广州市机电安装有限公司	项目技术负责人	陆卫忠	项目负责人	何文杰	单位技术(质量)负责人	谢礼坚
序号	所属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	砖砌体		4	符合要求		验收合格	
2	填充墙砌体		3	符合要求		验收合格	
1							
汇总	本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 7			符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注 2024.11.07 机电 广州市机电安装有限公司				合格			
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 何文杰 2024年12月5日 (盖章)	项目负责人签名: [Signature] 2024年12月3日 (盖章)	项目负责人签名: 林炳林 2024年12月3日 (盖章)	项目负责人签名: [Signature] 2024年12月3日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: [Signature] 2024年12月3日 (盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

钢结构

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 0

单位(子单位)工程名称		广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目土建施工总承包(标段三)					
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	沈炳龙	项目负责人	梁汝刚	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	广州市机电安装有限公司	项目技术负责人	陆卫忠	项目负责人	何文杰	单位技术(质量)负责人	谢礼坚
序号	所属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	钢结构焊接		2	符合要求		验收合格	
2	紧固件连接		2	符合要求		验收合格	
3	钢零部件加工		1	符合要求		验收合格	
4	钢构件组装及预拼装		2	符合要求		验收合格	
5	单层钢结构安装		1	符合要求		验收合格	
6	防腐涂料涂装		1	符合要求		验收合格	
汇总 本子分部共计分项数: 6, 检验批数: 9, 符合要求							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好			
综合验收结论及备注: 验收合格, 2024.11.07, 广州市机电安装有限公司							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名: 何文杰, 2024年12月30日 (盖章)		项目负责人签名: 梁汝刚, 2024年12月30日 (盖章)		项目负责人签名: 林琳, 2024年12月30日 (盖章)		项目负责人签名: 吕钊, 2024年12月30日 (盖章)	
		监理单位		监理单位		监理单位	
		项目技术负责人签名: 陆卫忠, 2024年12月30日 (盖章)		项目技术负责人签名: 何文杰, 2024年12月30日 (盖章)		项目技术负责人签名: 梁汝刚, 2024年12月30日 (盖章)	



* GD-C5-7311 *

建筑地面

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

0

0

0


单位(子单位) 工程名称	广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目土建施工总承包(标段三)						
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	沈炳龙	项目负责人	梁汝刚	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	广州市机电安装有限公司	项目技术负责人	陆卫忠	项目负责人	何文杰	单位技术(质量)负责人	谢礼坚
序号	所属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	基层铺设		1	符合要求		验收合格	
2	整体面层铺设		2	符合要求		验收合格	
1							
汇总 本子分部共计分项数: 2 , 检验批数: 3				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注 机电 2024.11.07 广州市机电安装有限公司				合格			
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 何文杰 2024年12月30日 (盖章)	项目负责人签名: 梁汝刚 2024年12月30日 (盖章)	项目负责人签名: 林炳林 2024年12月30日 (盖章)	项目负责人签名: 梁汝刚 2024年12月30日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 梁汝刚 2024年12月30日 (盖章)			



* GD-C5-7311 *

子分部(系统、子系统)工程质量验★记录

GD-C5-7311 0

单位(子单位)工程名称		广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目土建施工总承包(标段三)					
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	沈炳龙	项目负责人	梁汝刚	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	广州市机电安装有限公司	项目技术负责人	陆卫忠	项目负责人	何文杰	单位技术(质量)负责人	谢礼坚
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	一般抹灰		9	符合要求		张敬合格	
2	装饰抹灰		1	符合要求		张敬合格	
汇总 本子分部共计分项数: 2			检验批数: 10	符合要求		张敬合格	
子分部(系统、子系统): 分项质量控制资料				符合要求		张敬合格	
子分部(系统、子系统): 分项安全和功能检验				符合要求		张敬合格	
子分部(系统、子系统): 分项观感质量						好	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	监理单位(建设)单位			
项目负责人签名: 何文杰	项目负责人签名: 梁汝刚	项目负责人签名: 陆卫忠	项目负责人签名: 何文杰	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 梁汝刚			
2021年11月30日	2021年12月30日	2021年12月30日	2021年12月30日	2021年12月30日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 307 3 1 1

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

质量验收记录
GD-C5-7311 0



子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-731

涂饰

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

0

0

0

单位(子单位)工程名称	广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目土建施工总承包(标段三)						
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	沈炳龙	项目负责人	梁汝刚	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	广州市机电安装有限公司	项目技术负责人	陆卫忠	项目负责人	何文杰	单位技术(质量)负责人	谢礼坚
序号	所属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	水性涂料涂饰		6	符合要求		验收合格	
1							
汇总 本子分部共计分项数: 1			检验批数: 6		符合要求		验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求				验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求				验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量							好
综合验收结论及备注			合格				
分包单位			施工单位		勘察单位		设计单位
项目负责人签名: 何文杰			项目负责人签名: 梁汝刚		项目负责人签名: 林炳林		项目负责人签名: 梁汝刚
2021年12月30日			2021年12月30日		2021年12月30日		2021年12月30日
(盖章)			(盖章)		(盖章)		(盖章)



GD-C5-7311

基层与保护

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

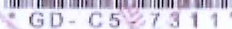
单位(子单位)工程名称		广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目土建施工总承包(标段三)					
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	沈炳龙	项目负责人	梁汝刚	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	广州市机电安装有限公司	项目技术负责人	陆卫忠	项目负责人	何文杰	单位技术(质量)负责人	谢礼坚
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	找坡层和找平层		1	符合要求		验收合格	
汇总			本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 1		符合要求		验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		验收合格		验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		验收合格		验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		验收合格		好
综合验收结论及备注: 合格 日期: 2024.11.07 机电 广州市机电安装有限公司							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
何文杰	梁汝刚	林炳	吕舒	李永			
2024年12月30日	2024年12月30日	2024年12月30日	2024年12月30日	2024年12月30日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



GD-C5-7311

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

机电安装
质量验收记录
GD-C5-7311 0 0 0
承包 (标段三)





关于工程项目名称一致的证明

我司 广州新中轴建设有限公司 所发包的 广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目配套供冷系统施工专业承包，承包单位为 广州市机电安装有限公司；竣工验收证明材料中的 广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目土建施工总承包（标段三），参建单位为 广州市机电安装有限公司，以上所述工程均属于同一工程。

特此证明



业主盖章：

时间：2023.2.14

业绩二：中山大学东校园化学与材料楼实验室基础条件建设-水、电、气路敷设及房间增加间隔工程



公诚管理咨询有限公司
Gongcheng Management Consulting Co., LTD

地址：广东省广州市天河区五山路423号 邮编：510610
Address: No. 423, South Tianhe Road, Tianhe District, Guangzhou
电话 (Tel): +8620 36855509 传真 (Fax): +8620 36769999
电子邮箱 (E-mail): gongcheng@163.com

中标通知书

广州市机电安装有限公司：

按照招标文件载明的评审方法和标准，中山大学东校园化学与材料楼实验室基础条件建设-水、电、气路敷设及房间增加间隔工程（项目编号：中大招（工）[2020]037号，招标代理编号：ZB-03-04A-2020-D-E10609）的评标委员会对各投标人递交的投标文件进行了详细评审，根据评审结果，贵公司在本项目中中标，中标价为人民币玖佰陆拾柒万零柒佰零贰元玖角叁分整（¥9670702.93元）。

其中：

工期：60日历天。开工时间以开工报告或监理公司发出开工令为准。

承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包保修、包组织项目整体竣工验收等。

项目负责人姓名：何文杰

请贵单位在收到本中标通知书之日起三十日内，按照招标文件和投标文件与招标人订立书面合同。

招标人联系人：李老師

联系方式：020-84115084-811

代理机构：公诚管理咨询有限公司（章）

2020年8月3日

905

合同编号：中大总务（东修 2020）71 号

中山大学维修工程施工合同

(适用于学校分散采购限额以上装修装饰、维修工程)

项目名称：中山大学东校园化学与材料楼实验室基础条件建设-水、电、气路敷设及房间增加间隔工程

发包人（甲方）：中山大学

承包人（乙方）：广州市机电安装有限公司

签订地点：广州市海珠区



第一部分 协议书

发包人（甲方）：中山大学

承包人（乙方）：广州市机电安装有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关规
定，结合本工程的具体情况，甲乙双方签订本合同。

1. 工程概况

1.1 工程名称：中山大学东校园化学与材料楼实验室基础条件建设-水、
电、气路敷设及房间增加间隔工程

1.2 工程地点：中山大学东校园化学与材料楼

1.3 工程内容：化学与材料楼内实验室水、电位改造，气路敷设，增加房
间间隔等（具体以图纸及清单为准）。

1.4 承包范围：（注：根据工程实际招投标情况勾选）

☐ 总价包干

具体承包范围以招标文件、招标答疑及发包人提供的施工图纸、工程量清
单为准。

☒ 单价包干

具体以承包人投标书中的工程量清单、招标人提供的工程量清单、现场实
际情况为准。

1.5 承包方式：

1.5.1 包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明。

1.5.2 不允许转包。

1.5.3 专业分包需在分包前 5 个日历天经发包人书面同意，分包人必须具
有相应的资质，并在其资质等级许可的范围内承揽业务，严禁个人承揽
业务。

分包工程发包人和分包工程承包人应当依法签订分包合同，并按照
行约定的义务。分包合同必须明确约定支付工程款和劳务工资的时间、
式以及保证按期支付的相应措施，确保工程款和劳务工资支付。承包人不



将建筑工程主体结构的专业进行分包。承包人应当将分包人营业执照、施工资质证书等材料报发包人备案。

2. 合同工期

2.1 工程合同工期总日历天数：60天。预计开工日期为：2020年8月15日，预计完工日期为：2020年10月13日。工期按日历天计算，如遇国家节假日等，工期不予顺延。发生不可抗力情形的，工期按照通用条款第10.1条执行。

2.2 实际开工日期以发包人盖章确认同意的开工报告为准；实际完工日期以发包人盖章确认的《竣工验收报告》为准。

3. 质量标准

3.1 质量标准：按照设计文件和国家、地方及行业现行有效的有关技术标准、规范和合同规定（以孰严格者为准）施工，工程质量必须达到验收合格标准。

4. 合同价款

4.1 合同价款组成（注：根据工程实际招投标情况勾选。）

☒ 总价包干合同

本工程合同总价即中标价为大写人民币 ，小写¥ （其中，暂列金额¥ ，安全防护、文明施工措施费为¥ ，预算包干费总价包干。

☐ 单价包干合同

本工程采取综合单价包干方式，合同总价=单价*工程量+措施费+材料费+税金。按算包干费总价包干。

本工程合同总价即中标价为大写人民币玖佰陆拾柒万玖仟玖佰玖拾玖元玖角玖分，小写：¥9670702.93（其中，暂列金额：¥833277.29，安全防护、文明施工措施费为¥558562.10），届时依据实际结算。



本工程单价详见承包人的投标报价书，单价中已经包括人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑风险因素；措施费包括安全防护、文明施工措施费及其他措施费等。本工程的工程量以发包人书面确认的实际工程量为准。

4.2 除本合同明确约定的费用外，发包人无需支付任何额外费用和承担任何额外义务。在实际合同履行过程中，如果承包人未完全履行合同义务或履行的合同义务不符合约定的，则未履行或履行不符合合同约定的内容所对应的工程价款由发包人直接从合同总价中扣除。

4.3 承包人指定以下账户为唯一收款账户：

账户名称：广州市机电安装有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州长堤支行

银行账号：44001420201050097735

如承包人提交的工程款发票信息与此账户信息不一致，承包人须提供中国人民银行核发的《开户许可证》，并视《开户许可证》中基本存款账户信息为收款账户。

4.4 承包人向发包人开具增值税专用发票的信息：

单位名称	中山大学
纳税人识别号	121000004558631445
地址	广东省广州市新港西路 135 号
电话号码	020-84110285
开户行	工商银行广州中山大学支行
开户行账号	3602864809100002723

承包人须提前提供合法有效的等额发票，否则发包人有权顺延付款。发包人向承包人指定账户汇出款项后，即视为已履行付款义务，在汇款过程中，因承包人账户的原因（包括但不限于账号被注销、被冻结等）导致无法收到款项的，由承包人承担后果。发包人有权直接在应付款项中扣除承包人应承担违约金或赔偿金等。因财政拨款等非因发包人原因导致付款延迟或出现其他不符合约定的情形，发包人不承担任何责任。



5. 组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分通用条款第2条一致。

6. 词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分通用条款第1条的定义相同。

7. 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

8. 合同生效及其他

8.1 一方在本合同履行过程中向对方发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料等，均以本合同所列明的地址送达。一方迁址、变更电话的，应当书面通知对方，未履行书面通知义务的，一方按原地址邮寄相关材料或通知相关信息即视为已履行送达义务。当面交付上述材料的，在交付之时视为送达；以邮寄方式交付的，寄出、发出或者投邮后即视为送达。

8.2 本合同订立地点：广州市海珠区。

8.3 本合同自双方签字盖章后生效，一式柒份，甲方执伍份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

发包人：中山大学

(盖章)

法定代表人(委托授权人)

日期：2020年8月26日

发包人用户单位负责人：

承包人：

广州市机电安装有限公司

(盖章)

法定代表人(委托授权人)

日期：2020年8月26日

中山大学维修工程竣工验收证明书

工程名称	东校园化学与材料楼实验室基础条件建设-水、电、气路敷设及房间增加间隔工程	维修面积	涉及 52000 平方米	开工日期	2020 年 9 月 10 日
工程地点	中山大学东校园	合同工期	60 日历天	完工日期	2020 年 12 月 15 日
合同价	9670702.93 元	实际工期	97 日历天	验收日期	2021 年 1 月 12 日
承建项目名称		实际完成情况			
装饰工程		按甲方及施工合同要求完成			
安装工程		按甲方及施工合同要求完成			
工程质量等级核定结果	承建单位	监理单位	设计单位	建设单位	
合格	 项目负责人 (公章)	 项目负责人 (公章)	 项目负责人 (公章)	 项目负责人 (公章)	
参加评定的单位及人员	单位名称	姓名	姓名	姓名	
	化学学院	朱征波	李军	赵伟	
	材料学院	李军			
	基建处	王地			
	生物学院	马之			
	医学院	王中伟			
	华方	陈南			
	广东管理	赵兴	梁南敬		
	总务处	谢威力	李海北	李海北	
	广州和泰	何立杰	沈俊文	沈俊文	

业绩三：佳都智慧城市产业基地项目消防系统工程

合同编号：

广州市机电安装有限公司合字
2014-A01-28 号

佳都智慧城市产业基地项目 消防系统工程承包合同

工程名称：佳都智慧城市产业基地项目消防系统工程

发包单位：广州佳迅实业有限公司

承包单位：广州市机电安装有限公司



佳都智慧城市产业基地项目 消防系统工程承包合同

甲方（发包人）：广州佳迅实业有限公司

乙方（承包人）：广州市机电安装有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消防法》等有关法律法规的规定，结合本工程的具体情况，甲乙双方在遵循自愿、平等、公平、诚信的基础上，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

佳都智慧城市产业基地项目。位于广州市萝岗区开泰大道以南、新乐路以东、翠山路以北，总建筑面积 131980 平方米，其中地下室 2 层。本合同涉及消防系统工程为项目重要配套工程，涉及全部建筑面积及红线内所有配套消防设施。

第二条 工程范围

乙方承包的工程范围：包括但不限于根据最新相关消防规范结合整个项目室内外消防工程招标图、招标工程量清单描述的火灾自动报警、消防广播及其全部消防联动（含非消防电源火灾时切非）系统、防排烟系统、防火门监控系统、电气漏电火灾监控系统、余压监控系统、消防电源监控系统、气体灭火系统、消火栓系统、喷淋系统（含泡沫水喷淋系统）、防火门及电动防火卷帘系统的深化设计（投标人须根据规范自行完善消防切非、防排烟设备、防火卷帘、防火门、消防电梯、消火栓设备、喷淋设备、气体灭火设备等一切与消防联动系统有关的深化设计）及施工、调试、验收合格，协助配合总包单位达到与本工程有关的消防工程实体和工程资料有关的综合竣工备案验收条件，并承担专业责任。

第三条 承包方式

承包方式：固定总价。乙方包工、包料、包深化设计、施工水电费、包运输费、包质量、包工期、包安装费、包安全、包文明施工、包所承包工程范围内的消防相关资料、包通过验收主管部门竣工验收合格备案。

第四条 合同工期

1、本合同工期为 180 日，自乙方进场之日起计算。乙方接到甲方书面进场通知后 10 日内进场施工。

2、在施工过程中，如遇下列情况，工期相应顺延：

- (1) 因甲方计划变更或重大设计变更而影响正常工期的；
- (2) 因甲方未具备进场条件，不能提供施工场地、水、电源、场地道路未能畅通，障碍物未能清除等，影响进场施工的；
- (3) 在施工中如因停电、停水 8 小时以上或连续间歇性停水、停电 3 日以上(每次连续 4 小时以上)，影响正常施工的；
- (4) 非因乙方原因造成的前道工序没有完成，影响本工程进度的；
- (5) 隐蔽工程在隐蔽以前，乙方通知甲方验收，甲方没有验收的；
- (6) 因甲方未按合同约定支付工程价款的，经催告后 45 日内仍不支付的。

第五条 工程价款

本合同金额为 18666443.61 元 (大写：壹仟捌佰陆拾陆万陆仟肆佰肆拾叁圆陆角壹分)，其中不含税金额 17125177.62 元，税金 1541265.99 元，税率为 9%，具体组成详见附件 1-报价清单。

此合同价款固定总价部分原则不做调整，当出现因甲方原因改变建筑面积时，合同价款按建筑面积变动比例调整；当合同执行期间税率发生调整时，调整后的税率调整合同价款，但不含税单价不变。

(4) 合同解除后, 甲方根据已完成的工程扣除相应的损失后支付相应价款, 乙方应妥善做好材料、设备及工程的保护和移交工作, 并将自有机械设备和人员撤出施工场地, 甲方应给予配合。

3、通知与送达: 甲乙任何一方住所地(住址)、代表人(联系人)、电话等联络方式如有变更变更的一方应在变更后 24 小时内以书面方式通知对方。否则视为本合同载明的联络方式继续有效, 微信和短信内容也作为双方来往文件。通知、诉讼文书等文件以邮寄方式发送的, 将文件按有效联络方式交给经营特快专递的单位邮寄后, 邮件被签收或拒收均视为已经送达。

第十六条 争议解决方式

双方发生争议的, 可协商解决, 如未能协商一致, 可向本合同签订地(广州市天河区)人民法院提起诉讼。

第十七条 合同附件

附件 1、报价清单

附件 2、施工现场管理条例

附件 3、安全生产协议书

附件 4、工程质量保修书

附件 5、文件目录

以下无正文

甲方: 广州佳迅实业有限公司

法定代表人:

通信地址:

电话:

日期:

乙方: 广州市机电安装有限公司

法定代表人:

通信地址:

电话:

日期:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 佳都智慧城市产业基地1#

验收日期: 2022年8月9日

建设单位（盖章）: 广州佳迅实业有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	佳都智慧城市产业基地1#				
工程地点	广州市开发区开泰大道以南、新乐路以东、翠山路以北	建筑面积	26288.67	工程造价	3400
结构类型	框架结构	层数	地上:	20	层
			地下:	/	层
施工许可证号	44011202002100101	监理许可证号	E144000553-4/3		
开工日期	2020年8月9日	验收日期	2022年8月9日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20200219003		
建设单位	广州佳迅实业有限公司				
勘察单位	北京中元工程设计顾问有限公司				
设计单位	北京中元工程设计顾问有限公司				
总包单位	广东恒辉建设集团股份有限公司				
承建单位(土建)	广东恒辉建设集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	广州市机电安装有限公司				
承建单位(装修)	深圳广田特科建集团有限公司				
监理单位	广东竞成工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东海外联合建设工程顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	夏杰
副组长	何文杰
组员	钟思胜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈茂兴	夏杰、颜必武、何文杰
建筑设备安装工程	何文杰	陈茂兴、沈惠稼
工程质控资料	何文杰	钟思胜、蒋宏春、陈荣豪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、或 设备)工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏杰	广州佳迅实业有限公司	项目负责人		夏杰
2	颜必武	广州佳迅实业有限公司	技术负责人		颜必武
3	钟思胜	广东竞成工程项目管理有限公司	项目负责人		钟思胜
4	涂勇	广东竞成工程项目管理有限公司	机电专监		涂勇
5	陈荣豪	广东竞成工程项目管理有限公司	监理员		陈荣豪
6	陈茂兴	广东恒辉建设集团股份有限公司	项目负责人		陈茂兴
7	何文杰	广州市机电安装有限公司	项目负责人		何文杰
8	朱晓中	深圳广田特科建集团有限公司	项目负责人		朱晓中
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

同意验收

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

夏杰

2020年8月7日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称 佳迅智慧城市产业基地2#

验收日期 2020 年 10 月 26 日

建设单位（盖章） 广州佳迅实业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	佳都智慧城市产业基地2#				
工程地点	广州市开发区开泰大道以南，新乐路以东，翠山路以北	建筑面积	3201.64	工程造价	530
结构类型	框架结构	层数	地上：7 层		
			地下：/ 层		
施工许可证号	440112202002100201	监理许可证号	E144000553-4/3		
开工日期	2020 年 8 月 15 日	验收日期	2020 年 10 月 28 日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20200219003		
建设单位	广州佳迅实业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	北京中元工程设计顾问有限公司				
总包单位	广东恒辉建设集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	广东恒辉建设集团股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	广州市机电安装有限公司				
承建单位 (装修)	深圳广田特科建集团有限公司				
监理单位	广东竞成工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广东海外联合建设工程顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	夏杰
副组长	何文杰
组员	钟思胜

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈茂兴	夏杰、颜必武、何文杰
建筑设备安装工程	何文杰	陈茂兴、沈惠榕
工程质控资料	何文杰	钟思胜、蒋宏春、陈荣豪

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏杰	广州佳迅实业有限公司	项目负责人		夏杰
2	顾必武	广州佳迅实业有限公司	技术负责人		顾必武
3	钟思胜	广东竞成工程项目管理有限公司	项目负责人		钟思胜
4	蒋宏春	广东竞成工程项目管理有限公司	机电专监		蒋宏春
5	陈荣豪	广东竞成工程项目管理有限公司	监理员		陈荣豪
6	陈茂兴	广东恒辉建设集团股份有限公司	项目负责人		陈茂兴
7	何文杰	广州市机电安装有限公司	项目负责人		何文杰
8	朱晓中	深圳广田特科建集团有限公司	项目负责人		朱晓中
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

同意验收



建设单位 (公章)

单位 (项目) 负责人:

夏杰

2022年10月25日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：佳都智慧城市产业基地3#

验收日期：2022年10月28日

建设单位（盖章）：广州佳迅实业有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

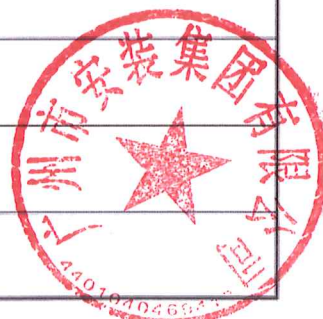
- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工总承包单位、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	住都智慧城市产业基地3#				
工程地点	广州市开发区开泰大道以南、新乐路以东、翠山路以北	建筑面积	3157.6m²	工程造价	410
结构类型	框架结构	层数	地上:	7	层
			地下:	/	层
施工许可证号	440112202002110101	监理许可证号	E1440000553-4/3		
开工日期	2020年8月25日	验收日期	2020年10月26日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20200219003		
建设单位	广州佳迅实业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	北京中元工程设计顾问有限公司				
总包单位	广东恒辉建设集团股份有限公司				
承建单位(土建)	广东恒辉建设集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	广州市机电安装有限公司				
承建单位(装修)	深圳广田特科建集团有限公司				
监理单位	广东竞成工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东海外联合建设工程顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	夏杰
副组长	何文杰
组员	钟思胜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈茂兴	夏杰、颜必武、何文杰
建筑设备安装工程	何文杰	陈茂兴、沈惠穆
工程质控资料	何文杰	钟思胜、蒋宏春、陈荣豪

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏杰	广州佳迅实业有限公司	项目负责人		夏杰
2	赖必武	广州佳迅实业有限公司	技术负责人		赖必武
3	钟思胜	广东竞成工程项目管理有限公司	项目负责人		钟思胜
4	蒋宏春	广东竞成工程项目管理有限公司	机电专监		蒋宏春
5	陈荣豪	广东竞成工程项目管理有限公司	监理员		陈荣豪
6	陈茂兴	广东恒辉建设集团股份有限公司	项目负责人		陈茂兴
7	何文杰	广州市机电安装有限公司	项目负责人		何文杰
8	朱晓中	深圳广田特科建集团有限公司	项目负责人		朱晓中
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

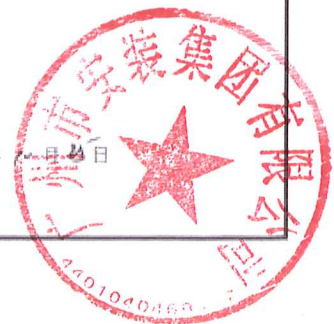
GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

同意验收



单位(项目)负责人: 耿

2022年 7 月 24 日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐



工程名称：佳都智慧城市产业基地4#

验收日期：2020年10月8日

建设单位（盖章）：广州佳迅实业有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	佳都智慧城市产业基地4#				
工程地点	广州市开发区开泰大道以南，新乐路以东，翠山路以北	建筑面积	4095.92m²	工程造价	550
结构类型	框架结构	层数	地上：	7	层
			地下：	/	层
施工许可证号	440112202002120101	监理许可证号	E144000553-4/3		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20200219003		
建设单位	广州佳迅实业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	北京中元工程设计顾问有限公司				
总包单位	广东恒辉建设集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	广东恒辉建设集团股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	广州市机电安装有限公司				
承建单位 (装修)	深圳广田特科建集团有限公司				
监理单位	广东竟成工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广东海外联合建设工程顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	夏杰
副组长	何文杰
组员	钟思胜

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈茂兴	夏杰、殷必武、何文杰
建筑设备安装工程	何文杰	陈茂兴、沈惠稼
工程质控资料	何文杰	钟思胜、蒋宏春、陈荣豪

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏杰	广州佳迅实业有限公司	项目负责人		夏杰
2	颜必武	广州佳迅实业有限公司	技术负责人		颜必武
3	钟思胜	广东竟成工程项目管理有限公司	项目负责人		钟思胜
4	蒋宏春	广东竟成工程项目管理有限公司	机电专监		蒋宏春
5	陈崇豪	广东竟成工程项目管理有限公司	监理员		陈崇豪
6	陈茂兴	广东恒辉建设集团股份有限公司	项目负责人		陈茂兴
7	何文杰	广州市机电安装有限公司	项目负责人		何文杰
8	朱晓中	深圳广田特科建集团有限公司	项目负责人		朱晓中
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

同意验收

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

2022 年 10 月 25



* GD- E1- 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 佳都智慧城市产业基地5#

验收日期: 2022年10月25日

建设单位（盖章）: 广州佳迅实业有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、质量监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	佳都智慧城市产业基地5#				
工程地点	广州市开发区开泰大道以南、新乐路以东、翠山路以北	建筑面积	4205.18m²	工程造价	550
结构类型	框架结构	层数	地上:	7	层
			地下:	/	层
施工许可证号	440112202002170101	监理许可证号	E144000553-4/3		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20200219003		
建设单位	广州佳迅实业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	北京中元工程设计顾问有限公司				
总包单位	广东恒辉建设集团股份有限公司				
承建单位(土建)	广东恒辉建设集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	广州市机电安装有限公司				
承建单位(装修)	深圳广田特科建集团有限公司				
监理单位	广东竞成工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东海外联合建设工程顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	夏杰
副组长	何文杰
组员	钟思胜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈茂兴	夏杰、颜必武、何文杰
建筑设备安装工程	何文杰	陈茂兴、沈惠穆
工程质控资料	何文杰	钟思胜、蒋宏春、陈荣豪

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏杰	广州佳迅实业有限公司	项目负责人		夏杰
2	颜必武	广州佳迅实业有限公司	技术负责人		颜必武
3	钟思胜	广东竞成工程项目管理有限公司	项目负责人		钟思胜
4	蒋宏春	广东竞成工程项目管理有限公司	机电专监		蒋宏春
5	陈荣豪	广东竞成工程项目管理有限公司	监理员		陈荣豪
6	陈茂兴	广东恒辉建设集团股份有限公司	项目负责人		陈茂兴
7	何文杰	广州市机电安装有限公司	项目负责人		何文杰
8	朱晓中	深圳广田特科建集团有限公司	项目负责人		朱晓中
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

同意验收

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

夏志

2022年 5 月 1 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 佳都智慧城市产业基地P1、P2

验收日期: 2022年8月9日

建设单位（盖章）: 广州佳迅实业有限公司



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	住都智慧城市产业基地P1、P2				
工程地点	广州市开发区开泰大道以南、新乐路以东、翠山路以北	建筑面积	37017.5	工程造价	6300
结构类型	框架结构	层数	地上: / 层	地下: 2 层	
施工许可证号	44011202002190301	监理许可证号	E144000553-4/3		
开工日期	2020年8月7日	验收日期	2020年8月7日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20200219003		
建设单位	广州佳迅实业有限公司				
勘察单位	广东恒辉建设集团有限公司				
设计单位	北京中元工程设计顾问有限公司				
总包单位	广东恒辉建设集团股份有限公司				
承建单位(土建)	广东恒辉建设集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	广州市机电安装有限公司				
承建单位(装修)	深圳广田特科建集团有限公司				
监理单位	广东竟成工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东海外联合建设工程顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

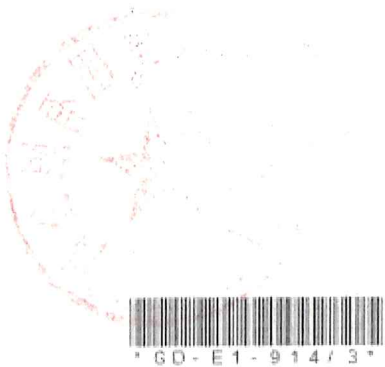
组长	夏杰
副组长	何文杰
组员	钟思胜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈茂兴	夏杰、颜必武、何文杰
建筑设备安装工程	何文杰	陈茂兴、沈惠穆
工程质控资料	何文杰	钟思胜、蒋宏春、陈荣豪

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

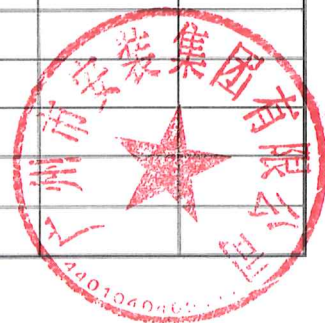


* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏杰	广州伟迅实业有限公司	项目负责人		夏杰
2	钟必武	广州伟迅实业有限公司	技术负责人		钟必武
3	钟思胜	广东竞成工程项目管理有限公司	项目负责人		钟思胜
4	涂勇	广东竞成工程项目管理有限公司	机电专监		涂勇
5	陈荣豪	广东竞成工程项目管理有限公司	监理员		陈荣豪
6	陈茂兴	广东恒研建设集团股份有限公司	项目负责人		陈茂兴
7	何文杰	广州市机电安装有限公司	项目负责人		何文杰
8	朱晓中	深圳广田特科建集团有限公司	项目负责人		朱晓中
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

同意验收

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 佳都智慧城市产业基地10#

验收日期: 2022年6月3日

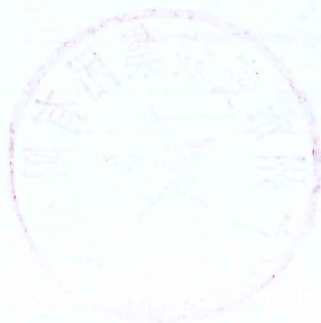
建设单位（盖章）: 广州佳迅实业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	佳都智慧城市产业基地10#				
工程地点	广州市开发区开泰大道以南、新乐路以东、翠山路以北	建筑面积	4104.7	工程造价	530
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
			地下:	/	层
施工许可证号	440112202002180201	监理许可证号	E144000553-4/3		
开工日期	2020年8月1日	验收日期	2022年6月1日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20200218002		
建设单位	广州佳迅实业有限公司				
勘察单位					
设计单位	北京中元工程设计顾问有限公司				
总包单位	广东恒辉建设集团股份有限公司				
承建单位(土建)	广东恒辉建设集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	广州市机电安装有限公司				
承建单位(装修)	深圳广田特科建集团有限公司				
监理单位	广东竞成工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东海外联合建设工程顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	夏杰
副组长	何文杰
组员	钟思胜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈茂兴	夏杰、颜必武、何文杰
建筑设备安装工程	何文杰	陈茂兴、沈惠穆
工程质控资料	何文杰	钟思胜、蒋宏春、陈荣豪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏杰	广州佳迅实业有限公司	项目负责人		夏杰
2	颜必武	广州佳迅实业有限公司	技术负责人		颜必武
3	钟思胜	广东竞成工程项目管理有限公司	项目负责人		钟思胜
4	涂勇	广东竞成工程项目管理有限公司	专业监理员		涂勇
5	陈荣豪	广东竞成工程项目管理有限公司	监理员		陈荣豪
6	陈茂兴	广东恒辉建设集团股份有限公司	项目负责人		陈茂兴
7	何文杰	广州市机电安装有限公司	项目负责人		何文杰
8	朱晓中	深圳广田特科建集团有限公司	项目负责人		朱晓中
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



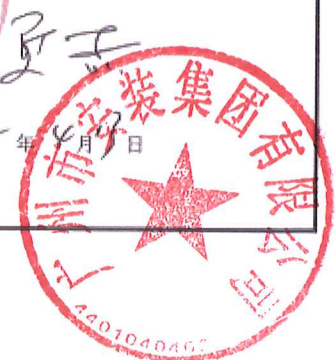
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

同意验收

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 佳都智慧城市产业基地11#

验收日期: 2022年8月15日

建设单位（盖章）: 广州佳迅实业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、城建档案馆、备案机关各一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	佳都智慧城市产业基地11#				
工程地点	广州市开发区开泰大道以南、新乐路以东、翠山路以北	建筑面积	3645	工程造价	530
结构类型	框架结构	层数	地上: 6 层		
			地下: / 层		
施工许可证号	440112202002190201	监理许可证号	E144000553-4/3		
开工日期	2022年8月10日	验收日期	2022年4月13日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20200219002		
建设单位	广州佳都实业有限公司				
勘察单位	广州佳都实业有限公司				
设计单位	北京中元工程设计顾问有限公司				
总包单位	广东恒辉建设集团股份有限公司				
承建单位(土建)	广东恒辉建设集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	广州市机电安装有限公司				
承建单位(装修)	深圳广田特科建集团有限公司				
监理单位	广东竞成工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东海外联合建设工程顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	夏杰
副组长	何文杰
组员	钟思胜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈茂兴	夏杰、颜必武、何文杰
建筑设备安装工程	何文杰	陈茂兴、沈惠穆
工程质控资料	何文杰	钟思胜、蒋宏春、陈荣豪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏杰	广州佳迅实业有限公司	项目负责人		夏杰
2	颜必武	广州佳迅实业有限公司	技术负责人		颜必武
3	钟思胜	广东竞成工程项目管理有限公司	项目负责人		钟思胜
4	涂勇	广东竞成工程项目管理有限公司	专业监理员		涂勇
5	陈荣豪	广东竞成工程项目管理有限公司	监理员		陈荣豪
6	陈茂兴	广东恒辉建设集团股份有限公司	项目负责人		陈茂兴
7	何文杰	广州市机电安装有限公司	项目负责人		何文杰
8	朱晓中	深圳广田特科建集团有限公司	项目负责人		朱晓中
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

同意验收

建设单位(公章):



单位(项目)负责人:

夏杰



GD-E1-914/6

业绩四：韶关港北江港区白土作业区一期工程供配电及电气安装工程施工（第二次）

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[06665]号

广州市机电安装有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为韶关港北江港区白土作业区一期工程供配电及电气安装工程施工第二次【JG2023-5945】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）贰仟壹佰零柒仟陆佰捌拾元陆角叁分(¥2,100.768063万元)。

其中：

绿色施工安全防护措施费(万元)：23.749801

项目负责人姓名：何文杰

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人(盖章)

2023年11月16日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人(盖章)

2023年11月16日

广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心)(盖章)

广州交易集团有限公司

建设工程交易

业务专用章

业务专用章

业务专用章

业务专用章

业务专用章

业务专用章

业务专用章

业务专用章

业务专用章

业务专用章

业务专用章

业务专用章

业务专用章

业务专用章

业务专用章

日期：2023-11-16



广州交易集团



韶关港北江港区白土作业区一期工程供配电及 电气安装工程施工（第二次）合同

合同编号：_____

项目名称：韶关港北江港区白土作业区一期工程供
配电及电气安装工程施工（第二次）

工程地点：韶关市曲江区白土镇

发包人：韶关市北江国际港务有限公司

承包人：广州市机电安装有限公司

日期：2023年12月12日

合同协议书

韶关市北江国际港务有限公司(以下简称“发包人”)为建设韶关港北江港区白土作业区一期工程供配电及电气安装工程施工(第二次),接受了广州市机电安装有限公司(以下简称“承包人”)对本项目合同工程的投标,为明确双方的责任、权利及义务,经双方协商签订如下协议:

1. 本协议书中的名词和用语均与下文提到的合同条款中规定的含义相同。

2. 合同文件:合同文件互相解释、互为说明,除合同专用条款另有约定外,其组成和解释次序如下:

(1) 合同协议书及各种合同附件(包括廉政合同、安全生产合同、建设工程农民工工资支付保证书、工程资金监管协议、评标期间的澄清文件和补充资料、以及合同谈判过程中双方签署的相关文件或纪要);

(2) 中标通知书;

(3) 投标函及投标函附录;

(4) 专用合同条款;

(5) 通用合同条款;

(6) 技术标准和要求;

(7) 图纸;

(8) 最高投标限价文件;

(9) 其他合同文件。

当合同文件出现含糊不清或不一致时,在不影响工程进度的情况下,由双方协商解决;若双方意见不能统一,则按本合同专用条款第 24 条中约定的办法处理。

3. 本合同总金额人民币(大写)贰仟壹佰万零柒仟陆佰捌拾元陆角叁分(¥21007680.63 元)。【其中不含税价为人民币(大写)壹仟玖佰贰拾柒万叁仟壹佰零壹元伍角整(¥19273101.50 元),增值税税额为人民币(大写)壹佰柒拾叁万肆仟伍佰柒拾玖元壹角叁分(¥1734579.13 元),增值税税率为 9%】。

4. 计划施工工期:180 日历天,从监理工程师签发开工令的日期开始起算。

5. 施工地点及范围为:韶关市曲江区白土镇曲江经济开发区广东高速白土北江大桥的下游附近。

6. 施工内容为:(1) 供电照明:包括但不限于韶关港北江港区白土作业区一期工程范围内的供配电系统、室外照明、供水调节站配电设备、岸电系统、柴油发电机等;

(2) 控制工程：包括但不限于变电所自动化系统、照明控制系统等设备采购、安装、调试、深化设计、使用培训及后续服务。具体工程量见施工图纸、技术规格书和工程量清单。

7. 竣工验收标准按照13.1.4执行。

8. 双方在此立约：保证按照本合同文件的约定，承担和履行各自的全部责任和义务。本合同文件经双方签字盖章且发包人收到承包人按合同规定提交履约保证金后生效，工程经竣工验收合格、合同总价款结清后合同终止。

9. 承包人应按照监理人指示开工，计划工期180日历天，计划开工日期：2023年12月1日（以监理工程师发布开工通知为准），计划竣工日期：2024年5月28日。

10. 本协议书正本贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力；副本陆份，发包人执叁份，承包人执叁份。当副本与正本不一致时，以正本为准。

发包人：韶关市北江国际港务有限公司

承包人：广州市机电安装有限公司

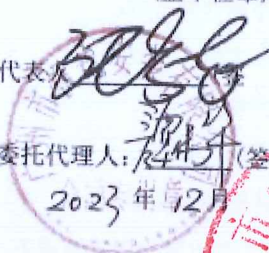


法定代表人 (签字)

或其委托代理人： (签字)

2023 年 12 月 12 日

(盖单位章)



法定代表人 (签字)

或其委托代理人： (签字)

2023 年 12 月



供配电及电气安装工程建设项目交工验收表

工程名称	韶关港北江港区白土作业区一期工程供配电及电气安装工程施工（第二次）		
工程地点	韶关市曲江区白土镇曲江经济开发区广乐高速白土北江大桥的下游附近		
工程内容	<p>（1）供电照明：包括但不限于韶关港北江港区白土作业区一期工程范围内的供配电系统、综合楼、室外照明、供水调节站配电设备、岸电系统、污水处理站、雨水初期处理站、机修车间、通用仓、柴油发电机等；</p> <p>（2）控制工程：包括但不限于变电所自动化系统、照明控制系统等设备采购、安装、调试、深化设计、使用培训及后续服务。</p>		
合同金额 （万元）	2100.768063 万元	实际开工日期	2024 年 1 月 1 日
申请交工 验收日期	2024 年 6 月 28 日	同意交工日期	2024 年 6 月 28 日
工程质量	合 格		
验收意见	同意交工		
存在问题及处 理意见	无		
建设单位：韶 关市北江国际 港务有限公司	单位负责人 	项目负责人 	
设计单位：广 东省航运规划 设计院有限公 司	单位负责人 	项目负责人 	
监理单位：广 州港工程管 理有限公司	单位负责人 	项目负责人 	
施工单位：广 州市安装集 团有限公司	单位负责人 	项目负责人 	

第四节 项目技术负责人资历汇总表

项目技术负责人资历汇总表

姓名	王志辉	性 别	男	年 龄	53 岁
职务	项目技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440102197202281413		
手机号码	13316224949		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 0900101122954 号	
参加工作时间	1995 年 7 月		从事技术负责人年限	16 年	
拟派项目技术负责人近 8 年（从招标公告发布日之日起倒算）担任项目技术负责人已竣工验收的同类工程业绩合计项					
序号	工程项目名称	项目概况、内容	合同金额（万元）	开、竣工日期或在建（填写年、月）	在该项目所任职务
1	赫基国际大厦项目综合机电工程	建筑面积 121978.6m2，地上 41 层，地下 3 层，框架剪力墙结构。给排水、电气、暖通工程	6633.06	2018 年 1 月-2021 年 2 月	项目技术负责人
2	珠海横琴综合智慧能源项目二期工程 5#、6#移动式能源站建筑、安装、管网工程	建筑面积 500m2，地上 1 层，钢结构板房。能源站建筑、安装、管网工程。	1454.41	2018 年 7 月-2019 年 12 月	项目技术负责人
3	珠海市横琴港澳智慧城项目通风及空调系统指定分包工程	建筑面积 202366.97m2，地上 20 层；地下 2 层，框架剪力墙结构。通风及空调工程。	6096.82	2018 年 6 月-2021 年 1 月	项目技术负责人
4	珠海市横琴新区区域供冷系统一期冷站项目 10#供冷站机电安装工程	1. 冷却水系统的安装及系统调试；冷冻水系统的安装和系统调试。热水系统的安装和系统调试；蒸汽系统的安装和系统调试。	2589.46	2019 年 12 月-2022 年 5 月	项目技术负责人

		<p>2. 乙二醇系统的安装、乙二醇注入和系统调试。</p> <p>3. 蓄冰系统设备及管道系统安装及调试。</p> <p>4. 制冷机房内的管道支架、吊架的制作和安装。</p> <p>5. 站内所有管道防腐绝热保温(含设备)、冲洗、试压(含蓄系统)</p> <p>6. 各系统管道安装包括系统所需的法兰、紧固件、密封件及连接件。</p> <p>7. 管线安装设计的深化设计和管线综合设计等合同要求的工作。</p>			
--	--	---	--	--	--

注：1、提供合同关键要页（包括但不限于封面、签字盖章页，以及能够体现项目名称、项目概况、工程内容、合同金额、合同签订时间的相应页）、工程竣工验收合格证明，及其他证明资料（如有），前述资料需能体现项目技术负责人名字及担任项目职务，证明项目技术负责人任职完成业绩，需提供其他证明资料；项目证明材料按顺序附业绩表后，并备原件核验。

2、提供符合条件的同类工程业绩数量不宜超过 10 项。





准予变更登记（备案）通知书

穗市监（市局）内变字【2024】第01202403250046号

广州市安装集团有限公司

经审查，申请变更（备案）：

章程备案，名称。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市市场监督管理局
二〇二四年二月十七日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
名称变更	广州市机电安装有限公司	广州市安装集团有限公司

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案

原组织机构代码证号：190435135

统一社会信用代码：91440101190435135E

原执照注册号：

重要提示：

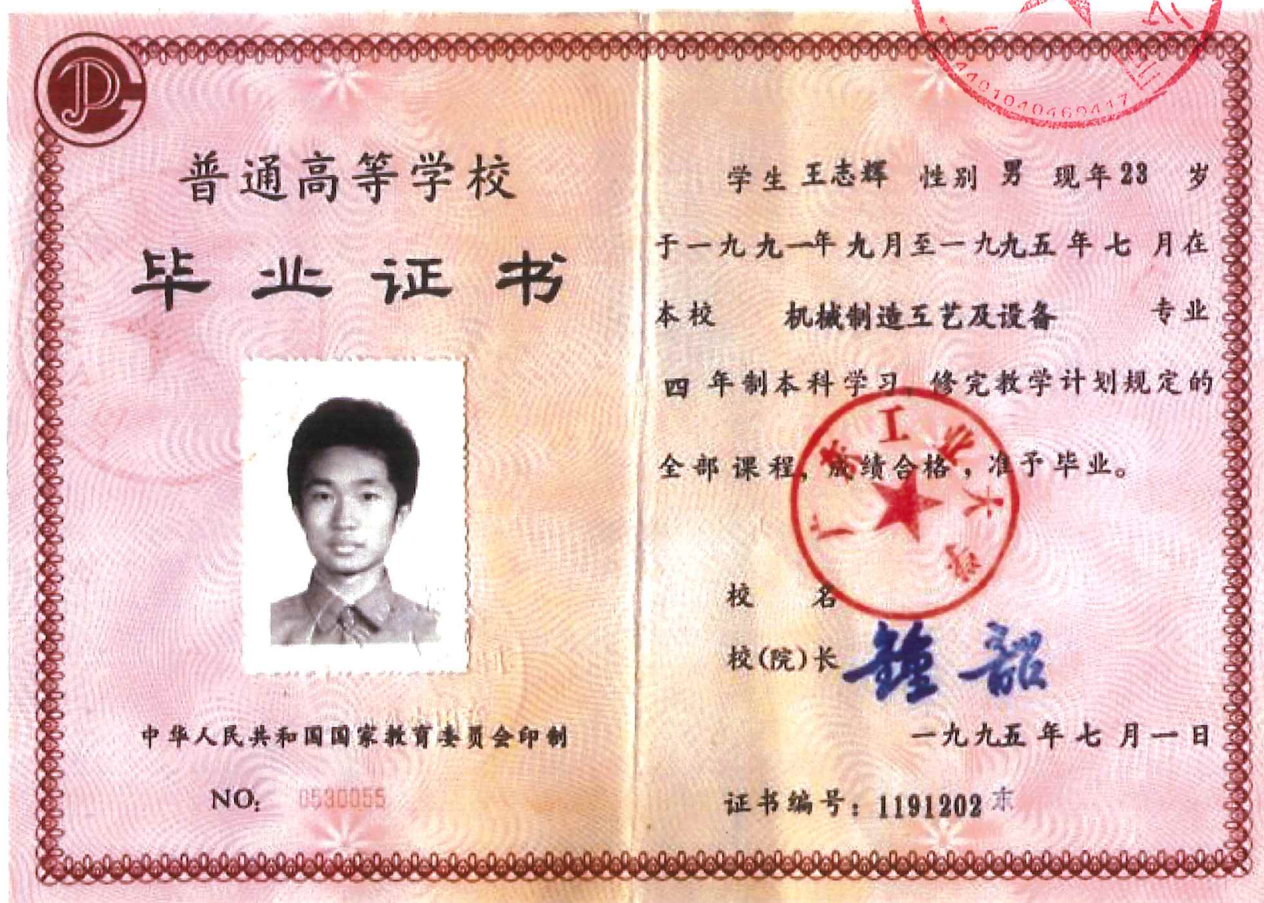
- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

附件:

1) 身份证



2) 毕业证



3) 职称证书



粤高职称字第 0900101122954 号
公民身份号码: 440102197202281413



0900101122954

王志辉 于二〇〇八年
十二月, 经 广州市建筑工程技
术高级工程师资格

评审委员会评审通过,
具备 暖通空调施工安装高级工
程师
资格。特发此证

发证机关:

二〇〇九年 四月 八 日



4) 社保缴纳证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名		王志辉		证件号码		440102197202281413	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202410	-	202509	广州市:广州市安装集团有限公司		12	12	12
截止			2025-10-11 11:49，该参保人累计月数合计		实际缴费12个月,缓缴0个月	实际缴费12个月,缓缴0个月	实际缴费12个月,缓缴0个月

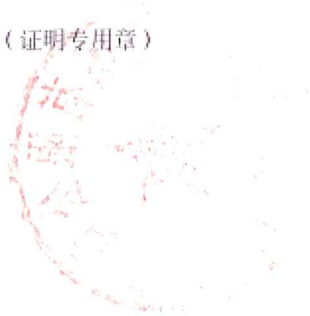
备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-10-11 11:49



业绩一：赫基国际大厦项目综合机电工程

赫基国际大厦项目综合机电工程合同

合同编号：鼎（2017）工第006号

合同编号：鼎（2017）工第006号

副本

市机电合字201712AM015

赫基国际大厦项目综合机电工程合同

发包方（甲方）：广州鼎尚股份有限公司

承包方（乙方）：广州市机电安装有限公司

签约地点：广州

日期：2017年12月21日

718-A

第一部分 协议书

发包方 (甲方): 广州鼎尚股份有限公司

承包方 (乙方): 广州市机电安装有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本建设工程施工事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 赫基国际大厦项目综合机电工程 (以下简称: 本工程)
2. 工程地点: 广州市海珠区新港东路以北、琶洲大道以南的琶洲 A 区 AH040229 地块 (广州琶洲会展中心附近)。
3. 工程内容: 包含但不限于赫基国际大厦项目综合机电安装工程的深化设计、设备材料供应、安装施工 (给排水工程、电气工程、暖通工程等)、调试及工程验收、保修等。

二、工程承包范围及内容

承包方完成对本工程深化设计 (包含 bim 设计)、设备材料供应、安装施工、调试及工程验收、操作及维修等各项要求至交付业主使用, 包括如下内容:

(一)、室内给排水系统:

1、给水系统: 施工范围从室外给水总管至大楼墙内 1 米后开始接驳 (接驳口前不在合同范围内) 到层间给水立管三通分叉后横管上的第一个阀门 (含阀门, 阀门与出管井管道同径), 包括给水系统的所有机房内管道, 出机房后的所有立管 (包括裙楼及塔楼层的所有给水立管)、环管和所有管井的立管 (各层管道并分叉阀门后属各层的末端部分不属于合同范围内)。

1) 包括给水装置、供水设备 (包括水泵、变频水泵、压力罐、配套控制柜)、不锈钢水箱、水表、阀门、压力表、过滤器、橡胶软接、不锈钢软接、管道及管件、消声减震、支吊架、套管等的供应、安装、防腐、清洗、试压、消毒、设备基础 (包括钢结构基座及减震装置和混凝土基础)、孔洞预留、开凿、打凿修补、垫层/恢

复、沟槽开挖/回填等与之有关施工、调试、刷漆和标识、验收的作业。

2) 包括 B1-B3、十层、二十六层的全部给水设施, 地下室冲洗龙头须安装完成; 设备用房的给水管道和阀门开关安装完成。

3) 所有给水管材质均采用 304 薄壁国家标准不锈钢管并要求采用国标中的厚壁系列, 按相关国家安装规范连接。

2、排水系统: 施工范围从排水立管(需按图纸要求预留三通接口)至室外第一个沙井(不包括此沙井及沙井后的所有排水管道及设施), 包括大楼内所有排水立管, 转换层内的所有横管、立管及各层管道井内所有的排水管、通气管(分支三通后分向楼层支管处的部分属末端部分不在合同范围内)及与管道相连的所有排水设施、设备。

1) 包括室内潜污泵系统及控制柜、雨水/污水/废水/通气管道及管件、套管、支吊架的供应、安装、防腐、灌水、闭水试验、通水试验、孔洞预留、沟槽修补、土方开挖/回填、垫层、恢复等与之有关施工、调试、刷漆和标识、验收的作业。其中: 污水/雨水/废水从立管(需按图纸要求预留三通接口)预留排水口到室外第一个排水井; 厨房排水立管(需按图纸要求预留三通接口)经地下室隔油池及相关提升设备后排入管道, 到室外第一个污水井。

2) 包括所有机房(含空调机房)、屋顶屋面、管井、地下室的所有排水系统及地下室排水井的排水泵(控制柜在电气系统中计算)。

3) 包括十层、二十六层的所有排水设备。

4) 雨水收集系统、雨水利用系统在合同范围内。

包括地下室雨水收集池进水管后的整套雨水收集利用系统所需要的设备设施, 包含雨水提升泵、絮凝加药装置、多介质过滤器、自动加氯器、回用水给水加压变频泵等设备。

a. 雨水收集池出地下室侧壁的所有管道均做至墙壁外一米;

b. 首层绿化用水点给水管道和阀门开关安装完成, 裙楼屋面绿化用水点给水管道和阀门开关安装完成, 负一层、负二层、负三层车库用水点给水管道和阀门开关安装完成。

3、本给排水系统工程合同范围不包括以下内容:

1) 本工程层间给排水立管三通后至各用水点的给水/排水管道及龙头、洁具(蹲/坐厕、洗手盆、淋浴等)的供应及安装;

2) 地下室人防给排水系统工程。

(二)、电气系统工程:

1、动力及照明/插座系统(含应急照明系统):

1)、动力配电系统施工范围从低压柜(不含低压柜)出线端至层间配电箱/柜、动力配电箱/柜、控制箱/柜。包括层间配电箱/柜、动力配电箱/柜、控制箱/柜、母线槽、始端箱、连接铜母排、T 接箱、电缆、电线、桥架、金属线槽/线管及支吊架等的供应、安装、防腐、孔洞预留、开凿、打凿修补沟槽开挖/回填等与之有关施工、刷漆和标识、调试、验收等;

(1) 中央空调(冷水机组、冷却塔、空调冷冻循环泵、空调冷却水循环泵)设备及弱电群控系统、能量计量系统由发包方另行采购;但承包方需提供电源、设备基础(含钢结构基座及减震装置和混凝土基础)、控制柜的采购安装、电缆的接入和强弱电的配合安装,并负责冷水机房低压柜后的出线及启动柜等所有内容。机电总包应按照冷水机组供应商和群控供应商的要求和指导进行安装,群控供应商提供群控及计量设备,机组和群控的调试由机组供应商和群控供应商负责。

冷水机房低压控制柜包括冷冻水泵,冷却水泵,冷却塔动力由其他承包商完成。冷却塔启动柜在裙楼六层天面,在合同范围内。

(2) 电梯机房、消防水池机房、空调风机风柜、水泵的配电等各机房动力电源箱及接入电缆按照图纸均在合同范围。

(3) 十层、二十六层所有动力设备电源箱及电缆接入接出到设备均在合同范围。

(4) 高低压配电设备由其他承包商完成。

(5) 8 楼和 34 楼弱电井内 UPS 的双电源供电箱由机电总包负责。

(6) 楼层工作间的电源箱由机电总包负责。

(7) 所有的消防设备动力柜的电源接入由机电总包负责。

2)、照明/插座系统:地下室公共照明/插座系统(需二次装修的除外)施工范围从低压柜(不含低压柜)至末端灯具/插座(含灯具/插座);塔楼、裙楼照明/插座系统施工范围从低压柜(不含低压柜)至层间配电箱。包括照明配电箱、电表箱、母线槽、始端箱、连接铜母排、插接箱、T 接箱、电缆、电线、桥架、金属线槽/线管、接线盒、灯具、开关/插座及支吊架等的供应、安装、防腐、孔洞预留、开凿、打凿修补沟槽开挖/回填等与之有关施工、刷漆和标识、调试、验收等;

(1) 所有管井(含弱电管井)、机房(含电梯机房、消防水池机房)、十层、二十六层的照明和插座均在合同范围内。

纸重新设计(本合同应由乙方进行的深化设计内容除外)。乙方同意、已接受项目此项重大变更并积极给予配合完成调整后的设计图纸、施工范围内的全部内容,确保本工程的顺利实施。待正式设计图纸完成后双方按本合同约定的核价方式核实设计变更费用,增/减合同金额,双方根据调整的范围及金额另外确定签订补充协议事宜。

2、无论合同附件工程量清单包含与否,按项目要求进行的合同范围调整、机电验收要求需对设计图纸进行完善的一切工作内容包含在本工程施工范围内。乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的所有项目及工作,不论该等项目及工作有否在本合同或招标文件内详述。

3、甲方根据工程实施情况对乙方的承包范围进行的调整,无论此调整的范围有多大,如对工期造成影响,只对工期进行调整,除此之外乙方不得因此提出任何索赔或补偿。

4、工程施工时,如甲方减少/取消相关设备/工程范围时,甲方应根据工程进度情况提前通知乙方,若因甲方未提前通知乙方造成乙方实际发生采购设备/材料等,如给乙方造成损失的,甲方应对乙方损失部分进行补偿。

三、合同工期

1. 开工日期: 2018年1月11日

2. 竣工日期: 2018年5月10日

3. 合同总工期: 120 日历天,具体以发包方签发开工令之日起至本工程竣工验收合格,已包括图纸深化设计、人员进场、临设搭设、施工准备至验收合格在内的所有工作所需的时间。乙方必须采取一切有效措施保证竣工日期,不得延误。合同文件中提及的工期,已包含法定节假日。工程正式开工前乙方的准备工作及甲方安排的有关本项目的零星工作乙方应积极配合甲方完成。

4. 发包方不设提前工期奖,发包方要求承包方严格按其承诺的工期执行,不能按合同工期竣工,每延误一日,按合同价款的千分之一罚款,从工程款中扣除。

5. 因以下原因造成工程工期延误,由承包方提出具体延期要求以及相应依据,经发包方、监理书面确认后,工期相应顺延。

- 1) 非承包方原因造成重大的工程量变化和设计变更,从而对工期造成实质影响;
- 2) 非承包方原因停水、停电造成一周内停工累计超过 16 小时;
- 3) 国家和广州市有关部门正式发布的不可抗力事件;



4) 合同中约定的其他情况。

非上述条款中原因工程不能按时完工, 承包方应承担全部的责任。

四、质量标准

1. 本工程的质量标准要求为合格, 在满足本工程招标文件、施工技术验收规范等要求的前提下, 确保本工程获得“广东省优质工程奖”和“广东省安全文明施工”双优称号。如由于乙方原因, 导致赫基国际大厦项目未能获得广东省建设工程优质奖证书和广东省安全文明施工双优称号, 工程竣工结算时无条件接受按本工程含税总造价再下浮 1% 作为质量不达标补偿给发包方。

2. 若施工质量不符合设计和施工验收规范要求, 监督人和发包方有权要求承包方返工或停工整改, 承包方应按发包方要求的时间进行返工或停工整改, 直至符合质量标准, 由此所发生的费用及给发包方造成的相应的返工损失均由承包方承担, 工期不予顺延。

3. 如承包方在实际施工中经发包方和监理共同检查出现质量达不到本合同规定的质量标准, 承包方应立即予以整改, 如承包方不按发包方和监理的要求进行整改或整改后仍旧达不到本合同规定的质量标准, 经发包方和监理共同确认后, 承包方应承担相应的责任和经济损失, 工期不予顺延, 情况严重时发包方有权立即终止合同, 承包方应无条件立即退场。

4. 承包方在施工期间要做好成品保护措施, 对承包方承包项目以外完工工程造成破坏的, 承包方要照价赔偿, 并承担由此给发包方带来的相关损失。

5. 本工程保修期: 给排水、电气工程、设备安装工程为 2 年; 空调工程为 2 个供冷期。质量保修期自工程竣工验收合格并交付发包方之日起计算。

6. 承包方应就其承包范围内的工程质量标准和质量的评比工作对发包方提供完全充分及时的配合。

五、合同价款

合同(含税)暂定总价: 人民币 66,330,626.42 元, 大写: 人民币陆仟陆佰叁拾叁万零陆佰贰拾陆元肆角贰分 (其中给排水工程造价为人民币 6,537,384.64 元, 电气工程造价为人民币 40,026,665.01 元, 通风空调工程造价为人民币 13,467,386.06 元, 需深化设计部分工程(即柴油发电机组、柴油发电机房环保工程、单管支架抗震



支撑、室外油罐及供油系统、不锈钢排烟管等需深化设计部分) 造价为人民币 3,568,154.20 元以及措施项目费与其他项目费用造价为人民币 2,691,036.51 元)。
本工程计价方式为: 清单综合单价包干(清单综合单价为全费用综合单价)和措施项目费与其他项目费用包干(正式机电设计图纸完成后,“措施项目费和其他项目费”根据分部分项金额比例进行调整及按调整后的金额总价包干), 工程量按实结算。

1、本暂定总价应包括但不限于完成合同工程内容及接受合同文件所有条款所需的优化、深化设计费、施工图报建费、涉及本工程的知识产权费、各系统设备的采购、运输/保险、安装/调试、培训、人工、材料(包括主材、辅助材料、周转性材料)、机械、管理费、装卸、储运、包装、养护、各类措施费、文明施工、检验检测费、与其它工种的配合费用、利润、税金及不可预见费、各种应由承包商缴纳的规费、其它费、材料的第三方送检测费用。除发包方原因的设计变更或合同另有约定外综合单价不作任何调整。

2、本合同采用全费用综合单价模式, 即 **合同总价=各清单项目的暂定数量×各清单项目的全费用综合单价+措施项目费和其他项目费**。全费用综合单价包括了图纸深化设计、设备和材料购置费、安装人工费、机械费、材料送检费、运输装卸费、安装调试费、管理费、规费、税费、保险费、培训费、保修费、通风及二次装修等其他相关工程的消防验收配合费、工程施工期间之一切工资及物价及汇率浮动及一切用以完成此工程有关项目、费用和由税务部门规定应由承包方缴纳的各种税项的税金(包括税金的变更与浮动)等, 并不随市场行情的变化而调整。合同工程量清单计价表所附清单为暂定数量, 结算时工程量以竣工图纸为依据按实计算, 在整个合同执行期间无论合同范围变化引起的工程量增/减、材料/人工/设备价格上涨、因甲方原因引起工期延长导致乙方采购材料/设备/人工价格上涨等任何原因, 工程结算综合单价不作任何调整。

措施项目费和其他项目费包括环境保护费、安全施工费、文明施工费、临时设施费、夜间施工费、文明工地增加费、安装与生产同时进行增加费、赶工费、冬雨季施工措施费、二次搬运费、大型机械设备进退场及安拆费、施工用脚手架、垂直运输费(含由于土建空心模结构而产生的支架增加费及现场塔吊拆除后的材料设备垂直运输费用)、其它设备的监造费用、设备及材料的考察费用现场安装施工设施费、其它项目措施费及其它技术措施费、已完工程成品及设备保护费、对总包服务管理和配合协调工作的补充费用、其他工程管理服务及施工配合费用等, 并充分考虑按本合同及

合同订立时间: 2017 年 12 月 ____ 日

合同订立地点: 广州

本合同约定: 双方签字盖章后生效。

发包方: 广州鼎尚股份有限公司

乙方: 广州市机电安装有限公司

法定代表人
(或授权签约人):

法定代表人
(或授权签约人):

联系地址: 

联系地址: 广州市广卫路4号15~17楼

联系电话:

联系电话: 020-86570242

签约日期: 2017年12月 ____ 日

签约日期: 2017年12月24日

投诉监督电话:



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 商务办公楼（自编号赫基国际大厦）地上建
筑工程

验收日期: 2021年2月8日

建设单位(盖章): 广州鼎尚股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称		商务办公楼（自编号赫基国际大厦）地上建筑工程				
工程地点	海珠区新港东路以北、琶洲大道以南、琶洲A区		建筑面积	121978.6	工程造价	37570.90万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	41	层	
	人工挖孔桩及天然地基基础工程		地下:	3	层	
施工许可证号	440105201601180101	监理许可证号	914401157142906609			
开工日期	2015年7月1日	验收日期	2021年2月8日			
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	42015120031			
建设单位	广州鼎尚股份有限公司					
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司					
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司					
总包单位	天祥建设集团股份有限公司					
承建单位(土建)	天祥建设集团股份有限公司(混凝土结构)、浙江精工钢结构集团有限公司(钢结构)					
承建单位(设备安装)	广州市机电安装有限公司(建筑电气、给排水、通风空调)、广州新恒基消防工程有限公司(消防系统)、奥的斯机电电梯有限公司(电梯安装)、苏州朗捷通智能科技有限公司(建筑智能)					
承建单位(装修)	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司(8-41层精装修)、深圳市维业装饰集团股份有限公司(大堂精装修)、广州江河幕墙系统工程有限公司(玻璃幕墙)					
监理单位	广东穗芳智慧建设科技有限公司					
施工图审查单位	广州市设计院工程技术咨询中心					



* GD-E1-914/2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	许国文
副组长	陈主锋、朱尧辉、刘如春
组员	罗建红、孙礼军、彭祎环、蔡力昭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈高喜	王明华、楼强华、李耀松、杨建平、陆江峰、罗军、陈敬申、张邵敏、刘程
建筑设备安装工程	罗发兴	王强、江树雷、雷向阳、张洪亮
工程质控资料	陈良英	邓丽菁、汤敏田

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	\	共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装 修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
		共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
		共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许国文	广州鼎尚股份有限公司	副总经理	工程师	许国文
2	刘如春	广州鼎尚股份有限公司	增建	土建工程师	刘如春
3	陈玉峰	广州鼎尚股份有限公司	项目经理	工程师	陈玉峰
4	朱兆辉	广州鼎尚股份有限公司	机电	工程师	朱兆辉
5	蔡力昭	广东穗芳智慧建设科技有限公司	土建	总监	蔡力昭
6	罗发兴	广东穗芳智慧建设科技有限公司	机电	专监	罗发兴
7	陈高喜	广东穗芳智慧建设科技有限公司	土建	高工	陈高喜
8	罗建红	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司	项目经理	高工	罗建红
9	彭礼环	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高工	彭礼环
10	孙礼军	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	教高	孙礼军
11	楼强华	天祥建设集团股份有限公司	项目经理	串工	楼强华
12	李耀松	天祥建设集团股份有限公司	技术总工	高工	李耀松
13	陆江峰	天祥建设集团股份有限公司	项目经理	助理工程师	陆江峰
14	邓丽菁	天祥建设集团股份有限公司	资料员	助工	邓丽菁
15	王明华	海天建设集团有限公司	项目经理	高工	王明华
16	杨建平	海天建设集团有限公司	技术总工	高工	杨建平

* GD-E1-914/5 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
17	罗军	深圳市雄业装饰股份有限公司	项目经理	高2	罗军
18	陈敬中	广州江可幕墙装饰工程有限公司	项目经理	高2	陈敬中
19	张邵敏	广州江可幕墙装饰工程有限公司	项目经理	高2	张邵敏
20	王强	苏州朗捷通智能科技有限公司	项目经理	高2	王强
21	刘辉	苏州金煌牌建筑装饰股份有限公司	项目经理	中工	刘辉
22	陈良英	广东穗艺装饰有限公司		专造	陈良英
23	江树潜	广州市机电安装有限公司		高2	江树潜
24	雷白阳	广州新恒基消防工程有限公司	项目经理	中工	雷白阳
25	张鸿亮	奥的斯机电电梯有限公司	项目经理		张鸿亮
26	汤敏丽	广州市机电安装有限公司	项目经理	助2	汤敏丽
27					
28					
29					
30					
31					
32					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

工程数量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，同意验收，验收合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2021年02月08日



* GD - E1 - 914 / 6 *

建筑给水排水及供暖 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 ☐ ☐ ☐

单位(子单位) 工程名称		商务办公楼(自编号赫基国际大厦)地上建筑工程						
施工单位		天祥建设集团股份有限公司	项目技术 负责人	李耀松	项目 负责人	楼强华	单位技术 (质量)负责人	李洪平
分包单位		广州市机电安装有限公司	项目技术 负责人	王志辉	项目 负责人	江树潜	单位技术 (质量)负责人	何伟斌
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	室内给水系统		2	资料齐全,符合要求		符合要求		
2	室内排水系统		2	资料齐全,符合要求		符合要求		
3	建筑中水系统、雨水利用系统管道及配件安装		1	资料齐全,符合要求		符合要求		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3 分项数: 5		资料齐全,符合要求		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				资料齐全,符合要求		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				资料齐全,符合要求		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				资料齐全,符合要求		符合要求		
验收结论		合格						
注		292(00)						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
2020年11月28日		2020年11月28日		2020年11月28日		2020年11月28日		2020年11月28日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)



室内给水系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		商务办公楼(自编号赫基国际大厦)地上建筑工程							
施工单位		天祥建设集团股份有限公司	项目技术负责人	李耀松	项目负责人	楼强华	单位技术(质量)负责人	李洪平	
分包单位		广州市机电安装有限公司	项目技术负责人	王志辉	项目负责人	江树潜	单位技术(质量)负责人	何伟斌	
序号	所属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	给水管道及配件安装		2	资料齐全,符合要求		符合要求			
2	给水设备安装		2	资料齐全,符合要求		符合要求			
汇总		本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 4		资料齐全,符合要求		符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		资料齐全,符合要求		符合要求		符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		资料齐全,符合要求		符合要求		符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		良好,符合要求		符合要求		符合要求			
验收综合结论及备注		合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
2020年11月18日		2020年11月28日		2020年11月28日		2020年11月28日		2020年11月28日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



室内排水系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		商务办公楼(自编号解基国际大厦)地上建筑工程					
施工单位	天祥建设集团股份有限公司	项目技术负责人	李耀松	项目负责人	楼强华	单位技术(质量)负责人	李洪平
分包单位	广州市机电安装有限公司	项目技术负责人	王志辉	项目负责人	江树潜	单位技术(质量)负责人	何伟斌
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	排水管道及配件安装	2	资料齐全,符合要求		符合要求		
2	雨水管道及配件安装	2	资料齐全,符合要求		符合要求		
汇总		本子分部共计分项数: 2	检验批数: 4		资料齐全,符合要求		
		子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		资料齐全,符合要求			
		子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		资料齐全,符合要求			
		子分部(系统、子系统)、分项观感质量		良好,符合要求			
验收综合结论及备注		292(00)					
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	
2020年11月28日		2020年11月28日		2020年11月28日		2020年11月28日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	







GD-C5-7311

建筑中水系统及雨
水利用系统

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	商务办公楼(自编号赫基国际大厦)地上建筑工程						
施工单位	天祥建设集团股份有限公司	项目技术 负责人	李耀松	项目 负责人	楼强华	单位技术 (质量)负责人	李洪平
分包单位	广州市机电安装有限公司	项目技术 负责人	王志辉	项目 负责人	江柯潜	单位技术 (质量)负责人	何伟斌
序号	隶属的分项工程名称	检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑中水系统、雨水利用系统管道及配件安装	2	资料齐全,符合要求		符合要求		
汇总	本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 2		资料齐全,符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全,符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料齐全,符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			良好,符合要求		符合要求		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>1440</p> <p>验收综合结论</p> <p>合格</p> <p>06.03</p> </div> <div> <p>292(00)</p> <p>验收综合结论</p> <p>合格</p> <p>06.03</p> </div> </div>							
施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
 2020年11月28日 (盖章)		 2020年11月28日 (盖章)		 2020年11月28日 (盖章)		 2020年11月28日 (盖章)	



GD-C5-7311

建筑电气

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 ☐ ☐ ☐

单位(子单位) 工程名称		商务办公楼(自编号赫基国际大厦)地上建筑工程							
施工单位		天祥建设集团股份有限公司	项目技术 负责人	李耀松	项目 负责人	楼强华	单位技术 (质量)负责人	李洪平	
分包单位		广州市机电安装有限公司	项目技术 负责人	王志辉	项目 负责人	江树潜	单位技术 (质量)负责人	何伟斌	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	供电干线		3	资料齐全,符合要求		符合要求			
2	电气动力		4	资料齐全,符合要求		符合要求			
3	电气照明		7	资料齐全,符合要求		符合要求			
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3 分项数: 14		资料齐全,符合要求		符合要求				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			资料齐全,符合要求						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			资料齐全,符合要求						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			资料齐全,符合要求						
验收综合 结论及备 注		292(00) 06.03 广州市机电安装有限公司							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名:	
江树潜		楼强华							
2020年11月28日 (盖章)		2020年11月28日 (盖章)				2020年11月28日 (盖章)		2020年11月28日 (盖章)	

GD-C5-7312

电气动力 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 ☐ ☐ ☐

单位(子单位)工程名称		商务办公楼(自编号赫基国际大厦)地上建筑工程							
施工单位		天祥建设集团股份有限公司	项目技术负责人	李耀松	项目	楼强华	单位技术(质量)负责人	李洪平	
分包单位		广州市机电安装有限公司	项目技术负责人	王志辉	项目	江树潜	单位技术(质量)负责人	何伟斌	
序号	所属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	成套配电柜、控制柜(屏、台)和动力、照明配电箱(盘)及控制柜安装		10	资料齐全,符合要求		符合要求			
2	梯架、支架、托盘和槽盒安装		10	资料齐全,符合要求		符合要求			
3	导管敷设		10	资料齐全,符合要求		符合要求			
4	电缆敷设		10	资料齐全,符合要求		符合要求			
汇总			本子分部共计分项数: 4	检验批数: 40	资料齐全,符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全,符合要求		符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料齐全,符合要求		符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			良好,符合要求		符合要求				
验收综合结论及备注		292(00) 2020年11月28日							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
江树潜		楼强华							
2020年11月28日		2020年11月28日				2020年11月28日		2020年11月28日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



电气照明安装 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		商务办公楼(自编号赫基国际大厦)地上建筑工程						
施工单位		天祥建设集团股份有限公司	项目技术负责人	李耀松	项目负责人	楼强华	单位技术(质量)负责人	李洪平
分包单位		广州市机电安装有限公司	项目技术负责人	王志辉	项目负责人	江树潜	单位技术(质量)负责人	何伟斌
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	成套配电柜、控制柜(屏、台)和动力、照明配电箱(盘)及控制柜安装		10	资料齐全,符合要求		符合要求		
2	梯架、支架、托盘和槽盒安装		10	资料齐全,符合要求		符合要求		
3	导管敷设		10	资料齐全,符合要求		符合要求		
4	电缆敷设		10	资料齐全,符合要求		符合要求		
5	普通灯具安装		10	资料齐全,符合要求		符合要求		
6	专用灯具安装		10	资料齐全,符合要求		符合要求		
7	开关、插座、风扇		10	资料齐全,符合要求		符合要求		
汇总		本子分部共计分项数: 7, 检验批数: 70		资料齐全,符合要求		符合要求		
		子分部(系统、子系统), 分项质量控制资料		资料齐全,符合要求		符合要求		
		子分部(系统、子系统), 分项安全和功能检验		资料齐全,符合要求		符合要求		
		子分部(系统、子系统), 分项观感质量		良好,符合要求		符合要求		
验收结论		合格						
验收日期		2020年11月28日						
验收地点		商务办公楼(自编号赫基国际大厦)地上建筑工程						
验收人员		<div> <div> <div>监理单位</div> <div>项目技术负责人</div> <div>李耀松</div> </div> <div> <div>施工单位</div> <div>项目技术负责人</div> <div>王志辉</div> </div> <div> <div>监理单位</div> <div>项目负责人</div> <div>楼强华</div> </div> <div> <div>设计单位</div> <div>项目负责人</div> <div>江树潜</div> </div> <div> <div>监理单位</div> <div>总监理工程师(建设单位项目负责人)</div> <div>何伟斌</div> </div> </div>						
验收日期		2020年11月28日						
验收地点		商务办公楼(自编号赫基国际大厦)地上建筑工程						
验收人员		<div> <div>监理单位</div> <div>项目技术负责人</div> <div>李耀松</div> </div> <div> <div>施工单位</div> <div>项目技术负责人</div> <div>王志辉</div> </div> <div> <div>监理单位</div> <div>项目负责人</div> <div>楼强华</div> </div> <div> <div>设计单位</div> <div>项目负责人</div> <div>江树潜</div> </div> <div> <div>监理单位</div> <div>总监理工程师(建设单位项目负责人)</div> <div>何伟斌</div> </div>						



通风与空调

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 ☐ ☐ ☐

单位(子单位)工程名称		商务办公楼(自编号赫基国际大厦)地上建筑工程							
施工单位		天祥建设集团股份有限公司	项目技术负责人	李耀松	项目负责人	楼强华	单位技术(质量)负责人	李洪平	
分包单位		广州市机电安装有限公司	项目技术负责人	王志辉	项目负责人	江树潜	单位技术(质量)负责人	何伟斌	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	舒适性空调风系统		6	资料齐全,符合要求		符合要求			
2	排风系统		1	资料齐全,符合要求		符合要求			
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 7		资料齐全,符合要求		符合要求				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			资料齐全,符合要求		符合要求				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			资料齐全,符合要求		符合要求				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			资料齐全,符合要求		符合要求				
验收综合结论及备注									
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
2020年11月28日 (盖章)		2020年11月28日 (盖章)		2020年11月28日 (盖章)		2020年11月28日 (盖章)		2020年11月28日 (盖章)	

GD-C5-7312

舒适性空调风系统

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		商务办公楼(自编号赫基国际大厦)地上建筑工程						
施工单位		天祥建设集团股份有限公司	项目技术负责人	李耀松	项目质量负责人	楼强华	单位技术(质量)负责人	李洪平
分包单位		广州市机电安装有限公司	项目技术负责人	王志辉	项目质量负责人	江树潜	单位技术(质量)负责人	何伟斌
序号	所属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	风管与配件		9	资料齐全,符合要求		符合要求		
2	部件制作		9	资料齐全,符合要求		符合要求		
3	风管系统安装		9	资料齐全,符合要求		符合要求		
4	风机与组合式空调机组安装		4	资料齐全,符合要求		符合要求		
5	系统调试		3	资料齐全,符合要求		符合要求		
6	风管与设备绝热		9	资料齐全,符合要求		符合要求		
汇总		本子分部共计分项数: 6, 检验批数: 43		资料齐全,符合要求		符合要求		
		子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		资料齐全,符合要求		符合要求		
		子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		资料齐全,符合要求		符合要求		
		子分部(系统、子系统)、分项观感质量		良好,符合要求		符合要求		
验收综合结论及备注								
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
2009年11月28日		2009年11月28日		2009年11月28日		2009年11月28日		2009年11月28日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)


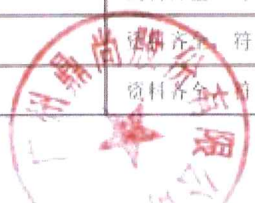

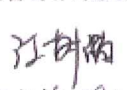

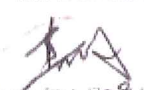
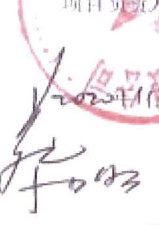
GD-C5-7311

GD-C5-7311 ☐ ☐ ☐

单位(子单位)工程名称		商务办公楼(自编号赫基国际大厦)地上建筑工程						
施工单位		天祥建设集团股份有限公司	项目技术负责人	李耀松	项目负责人	楼强华	单位技术(质量)负责人	李洪平
分包单位		广州市机电安装有限公司	项目技术负责人	王志辉	项目负责人	江树潜	单位技术(质量)负责人	何伟斌
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	风机与空气处理设备安装		3	资料齐全,符合要求		符合要求		
汇总		本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 3		资料齐全, 符合要求		符合要求		
		子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		资料齐全, 符合要求		符合要求		
		子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		资料齐全, 符合要求		符合要求		
		子分部(系统、子系统)、分项观感质量		良好, 符合要求		符合要求		
验收综合结论及备注		1292(00)		合格		合格		
分包单位		监理单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
2020年11月28日		2020年11月28日		2020年11月28日		2020年11月28日		2020年11月28日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)

建筑节能分部工程质量验收记录

GD-C5-7313

单位(子单位)工程名称		商务办公楼(自编号赫基国际大厦)地上建筑工程						
施工单位		天祥建设集团股份有限公司	项目技术负责人	李耀松	项目负责人	楼强华	单位技术(质量)负责人	李洪平
分包单位		广州市机电安装有限公司	项目技术负责人	王志辉	项目负责人	江树潜	单位技术(质量)负责人	何伟斌
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	供暖空调设备及管网节能			3	资料齐全,符合要求		符合要求	
2	电气动力节能			1	资料齐全,符合要求		符合要求	
总计	本表所列共计分项数: 2			检验批数: 4	资料齐全,符合要求		符合要求	
分部、分项质量控制资料					资料齐全,符合要求			
分部、分项功能检验					资料齐全,符合要求			
分部、分项观感质量					资料齐全,符合要求			
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>  </div> <div>  </div> <div>  </div> </div>								
分包单位		施工单位		设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
 2020年11月28日		 2020年11月28日		 2020年11月28日		 2020年11月28日		
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		



GD-C5-7313

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		商务办公楼（自编号赫基国际大厦）地上建筑工程					
施工单位	天祥建设集团股份有限公司	项目技术负责人	李耀松	项目负责人	楼强华	单位技术(质量)负责人	李洪平
分包单位	广州市机电安装有限公司	项目技术负责人	王志辉	项目负责人	江树潜	单位技术(质量)负责人	何伟斌
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论	
1	空调与空调设备节能	11	资料齐全，符合要求			符合要求	
2	空调与供暖系统冷热源节能	1	资料齐全，符合要求			符合要求	
3	空调与供暖系统管网节能	2	资料齐全，符合要求			符合要求	
汇总：本子分部共计分项数：		3	检验批数：		11	资料齐全，符合要求	
		子分部(系统、子系统)，分项质量控制资料		资料齐全，符合要求		符合要求	
		子分部(系统、子系统)，分项安全和功能检验		资料齐全，符合要求		符合要求	
		子分部(系统、子系统)，分项观感质量		良好，符合要求		符合要求	
<div style="float: left; width: 10%;">验收合格</div> <div style="float: right;"> </div> <div style="clear: both;"></div>							
分包单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名： 		项目负责人签名： 		项目负责人签名： 		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 	
2020年11月28日 (盖章)		2020年11月28日 (盖章)		2020年11月28日 (盖章)		2020年11月28日 (盖章)	



电气动力节能 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 ☐ ☐ ☐

单位(子单位)工程名称		商务办公楼(自编号赫基国际大厦)地上建筑工程					
施工单位	天祥建设集团股份有限公司	项目技术负责人	李耀松	项目负责人	楼强华	单位技术(质量)负责人	李洪平
分包单位	广州市机电安装有限公司	项目技术负责人	王志辉	项目负责人	江树潜	单位技术(质量)负责人	何伟斌
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	配电照明	1	资料齐全,符合要求		符合要求		
汇总		本子分部共计分项数: 1	检验批数: 1		资料齐全,符合要求		
子分部(系统、子系统), 分项质量控制资料		资料齐全,符合要求		符合要求			
子分部(系统、子系统), 分项安全和功能检验		资料齐全,符合要求		符合要求			
子分部(系统、子系统), 分项观感质量		良好,符合要求		符合要求			
验收综合结论		合格					
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位		
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
2020年11月28日		2020年11月28日		2020年11月28日	2020年11月28日		
(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		



业绩二：珠海横琴综合智慧能源项目二期工程 5#、6#移动式能源站建筑、安装、管网工程

副本

合同编号：CPIPEC-HQZH-91106003400

市机安字 201812AM025



国家电力投资集团公司
STATE POWER INVESTMENT CORPORATION

珠海横琴综合智慧能源项目二期工程

5#、6#移动式能源站建筑、安装、管网

施工合同

甲方：中电投电力工程有限公司
乙方：广州市机电安装有限公司



二〇一八年八月

778

第一章 合同协议书

中电投电力工程有限公司，（以下简称“甲方”）为实施珠海横琴综合智慧能源项目二期工程 5#、6#移动式能源站建筑、安装、管网工程，已接受广州市机电安装有限公司，（以下简称“乙方”）对该项目的投标。双方共同达成此协议（也称合同）。乙方承诺，按合同约定的条件、时间和质量完成合同工作内容；甲方承诺，按合同约定的条件、时间和方式向乙方支付合同价款。

1.1 下列文件应作为本协议（合同）的组成部分：

- (1) 合同协议书
- (2) 组成本合同文本的章节和附件,包括:合同条件,特别条款,技术条件,报价清单,合同附件,图纸及其他资料（如果有）
- (3) 经双方确认进入合同的其它文件
- (4) 甲方的招标文件和所有发布的澄清与补遗
- (5) 中标通知书
- (6) 乙方的投标文件和经甲方认可的乙方发出的澄清、补充文件。

1.2 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，除非合同条款另有规定，按照上述次序在先者为准。

1.3 签约合同价：人民币 14544113.13 元，大写：壹仟肆佰伍拾肆万肆仟壹佰壹拾叁元壹角叁分（其中建安工程及措施项目费用、其他项目费用不含税造价 13221921.03 元，增值税税金 10%，1322192.1 元。具体见分项报价和內容。

1.4 施工工期

5#移动式能源站近期建设工程：

计划开工：2018 年 8 月 01 日，计划竣工：2018 年 9 月 10 日

陈 平



(计划工期: 40 个日历日)

5#移动式能源站远期建设工程:

计划开工: 2019 年 01 月 01 日, 计划竣工: 2019 年 04 月 30 日

(计划工期: 120 个日历日)

6#移动式能源站:

计划开工: 2018 年 8 月 15 日, 计划竣工: 首套机组投产 2018 年 9 月

25 日 (计划工期: 40 个日历日);

其他 2018 年 09 月 28 日 (计划工期: 70 个日历日)

1.5 合同工作范围见第三章合同特别条款“合同工作范围”和其他相关合同条款。

1.6 本协议在合同双方法人代表或其授权代表签字并加盖单位印章之后生效。

1.7 未尽事宜, 双方另行协商并签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

1.8 本合同一式十二份。其中正本一式二份, 双方各执一份, 副本一式十份, 甲方八份, 乙方二份。

1.9 乙方项目经理: 王春辉

甲方(公章):

甲方法定代表人

或授权委托人

地址: 上海市田林路 888 弄 7 号

开户银行: 建行上海第一支行

乙方(公章):

乙方法定代表人:

或授权委托人:

地址: 广州市广卫路 4 号 15~18 楼

开户银行: 建行广州市长堤支行

账号:3100 5012 0005 0006 085

账号:4400 1420 2010 5009 7735

电话:021-33671217

电话: 020-86570242

传真:021-33671122

传真:

邮政编码:200233

邮政编码:510030

签约地点:

签约时间:



陈子

3.9 甲方提供设备与设施清单

5#移动式能源站（近期建设工程）甲方提供设备材料

序号	名称	性能规格	功率 (kW)	单位	数量	备注
一	制冷工艺部分					
1	热泵模块	制热量: 211KW 功率: 56KW	56	套	2	
2	水冷集成模块	制热量: 1407KW (400RT)	352	台	1	
五	自控系统					
1	站内能量表			台	3	
2	用户侧能量表			台	4	
七	冷冻水管网工程					
1	直埋式预制保温管 DN900			m	700	
2	直埋式预制保温管 DN400			m	2600	
3	直埋式预制保温管 DN250			m	700	
4	直埋式预制保温管 DN200			m	1800	
5	直埋式预制保温管 DN150			m	150	
6	90° 聚乙烯预制煨制保温弯头 DN400 R=1.5D				12	
7	90° 聚乙烯预制煨制保温弯头 DN200 R=1.5D				38	
8	90° 聚乙烯预制煨制保温弯头 DN150 R=1.5D			个	6	
9	135° 聚乙烯预制煨制保温弯头 DN400 R=1.5D			个	16	
10	135° 聚乙烯预制煨制保温弯头 DN300 R=1.5D			个	4	
11	135° 聚乙烯预			个	1	

	制限制保温弯头 DN200 R=1.5D				
12	135° 聚乙烯预 制限制保温弯头 DN150 R=1.5D		个	4	
13	160° 聚乙烯预 制限制保温弯头 DN100 R=1.5D		个	10	
14	160° 聚乙烯预 制限制保温弯头 DN200 R=1.5D		个	2	
15	直埋保温三通 T(R) DN100*DN100 0*DN200		个	2	
16	直埋保温三通 T(R) DN200*DN200 0*DN150		个	2	
17	直埋保温三通 T(R) DN300*DN300 0*DN100		个	6	
18	直埋保温三通 T(R) DN300*DN300 0*DN300		个	2	
19	直埋保温三通 T(R) DN250*DN250 0*DN200		个	2	
20	直埋保温三通 T(R) DN250*DN250 0*DN150		个	2	
21	直埋保温三通 T(R) DN100*DN100 0*DN100		个	2	
22	直埋保温三通 T(R) DN100		个	2	

5#移动式能源站（远期建设工程）甲方提供设备材料

序号	名称	性能规格	功率 (kW)	单位	数量
一	制冷工艺部分				
1	电制冷冷水机组	制冷量：2400RT 功率：1688KW	1688	台	1
2	自动定压补水排 气装置	流量 10m³/h 扬程 600kpa 功率：3kw	3	台	1
3	2400RT 离心式主 机配套冷却塔	YHA-700C×3 水流量：700m³/h×3 台 电功率：18.5kW×3 台 外形尺寸：4600		套	1

48 Y

		×6200×6000(h)×3 台 设备自重 (kg): 5050×3 台				
4	双吸离心式水泵	流量 1940m³/h 扬程 25mH2O 功率: 200kw	200	台	1	
5	双吸离心式水泵	流量 1000m³/h 扬程 40mH2O 功率: 160kw	160	台	1	
6	电动压差旁通调 节阀	电源: 220V/1 相/50Hz; DN200		台	1	
7	电动蝶阀	DN400		台	1	
8	电动蝶阀	DN500		台	1	
9	电动蝶阀	DN400		台	1	
10	冷量计	DN350		台	1	
11	综合水处理仪		0.4t/h	台	1	
二	冷热水管网工程					
1	直埋式预制保温 管 DN200			m	2500	
2	直埋式预制保温 管 DN65			m	2650	
3	直埋式预制保温 管 DN100			m	24	
4	直埋式预制保温 管 DN150			m	850	
5	90° 聚乙烯预制 煨制保温弯头 DN200 R=1.5D			个	6	
6	聚乙烯预制保温 平三通 DN200× DN200×DN200				1	
7	聚乙烯预制保温 跨越三通 DN200 ×DN200×DN200				1	
8	45° 聚乙烯预制 煨制保温弯头 DN200 R=1.5D			个	2	
9	聚乙烯预制保温 异径管 DN200× DN65			个	2	
10	90° 聚乙烯预制 煨制保温弯头 DN65 R=1.5D			个	6	
11	聚乙烯预制保温 平三通 DN400×			个	1	



	DN200×DN100				
12	聚乙烯预制保温 跨越三通 DN100 ×DN200×DN400		个	1	
13	45° 聚乙烯预制 煨制保温弯头 DN200 R=1.5D		个	2	
14	90° 聚乙烯预制 煨制保温弯头 DN200 R=1.5D		个	4	
15	45° 聚乙烯预制 煨制保温弯头 DN150 R=1.5D		个	2	
16	90° 聚乙烯预制 煨制保温弯头 DN150 R=1.5D		个	4	

6#移动式能源站甲方提供设备材料

序号	名称	性能规格	功率	单位	数量
	制冷工艺部分				
1	水冷离心式冷水机组	制冷量：800RT	2814kw	台	1
2	冷却水泵	流量：640m ³ /h 扬程：25m H2O	55kw	台	1
3	冷冻水泵	流量：535 m ³ /h 扬程：50 m H2O	110kw	台	1
4	横流式冷却塔	流量：350×2 m ³ /h, 冷 却塔外形尺寸 3000X5080X4810 (h)	11×2kw	组	1
5	自动定压补水排气装置	流量：10m ³ /h, 扬 程：600kPa 电源：380V/50Hz/3Φ 承压 1.0MPa 定压罐：常压 隔膜罐有效容积：800L	3KW	台	1
6	400RT 水冷模块组	制冷量：1407kW (400RT)	353KW	套	1
7	综合水处理仪		0.6kW	台	1
8	电动压差旁通调节阀	DN150 电源：220V/1Φ /50Hz		套	1
9	闸阀	DN200		个	3
10	蝶阀	DN300		个	7
11	蝶阀	DN200		个	8

12	电动蝶阀	DN300	个	2	已有设备
13	电动蝶阀	DN200	个	1	已有设备
14	止回阀	DN300	个	2	已有设备
15	Y型过滤器	DN300	个	2	已有设备
16	水流开关	DN300	个	1	已有设备
17	水流开关	DN200	个	1	已有设备
18	水流指示器	DN50	个	1	已有设备
19	水流指示器	DN32	个	1	已有设备
自控部分					
1	能量表	1. 名称:冷量表	套	2	
		2. 型号:详图			
管网工程					
1	直埋式预制保温管 DN400		米	3000	
2	90° 聚乙烯预制限制保温弯头 DN400 R=1.5D		个	28	
3	99° 聚乙烯预制限制保温弯头 DN400 R=1.5D		个	2	
4	109° 聚乙烯预制限制保温弯头 DN400 R=1.5D		个	2	

注: 1. 以上甲供材料数量为暂估量, 最终以施工图为准。

2. 所有甲供物资交货地点为项目现场, 设备材料运到施工现场或投标方指定存放地点,

二次倒运费由投标方承担。

3.10 甲方提供的制度和规程 (如果有)

3.10.1 提供时间

3.10.1.1 合同洽谈时甲方提供给乙方, 暂定于合同谈判前提供。

3.10.2 提供份数与形式

3.10.2.1 制度与规程提供电子版。也可以提供纸质装订本, 份数协商确定。

3.10.3 制度与规程目录

3.10.3.1 包括但不限于: 暂定于合同谈判前提供。

3.10.4 制度与规程效力

3.10.4.1 制度和规程作为合同的组成部分, 乙方必须认真阅读和遵守。



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 珠海市横琴新区区域供冷系统二期冷站项目（5#移动式能源站）

验收日期: 2019年12月31日

建设单位（盖章）: 珠海市横琴能源发展有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、档案馆、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	珠海市横琴新区区域供冷系统二期冷站项目（5#移动式能源站）				
工程地点	广东省珠海市横琴新区	建筑面积	352m²	工程造价	
结构类型	钢结构板房	层数	地上：1层 地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2018年07月28日	验收日期	2019年12月31日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	珠海市横琴能源发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中电投电力工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	广州市机电安装有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广州市广州工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	章乾
副组长	王耀湘
组员	陆刚辉、李浩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	王晓峰	刘国勇、李越明、王志辉
工程质控资料	薛国强	黎慧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节履行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	章乾	珠海市横琴能源发展有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	章乾
2	王耀洲	广州市广州工程建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	王耀洲
3	陆刚辉	广州市广州工程建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	陆刚辉
4	黎慧	广州市广州工程建设监理有限公司	安全员	安全技术人员	黎慧
5	薛国强	中电投电力工程有限公司	项目负责人	工程师	薛国强
6	王晓峰	中电投电力工程有限公司	项目负责人	工程师	王晓峰
7	刘国勇	中电投电力工程有限公司	项目专业负责人 (机务)	工程师	刘国勇
8	李浩	中电投电力工程有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	李浩
9	王志辉	广州市机电安装有限公司	项目技术负责人	高级工程师	王志辉
10	李越明	广州市机电安装有限公司	项目负责人	高级工程师	李越明
11	以下空白				
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求,同意竣工验收

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2019年12月31日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2019年12月31日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2019年12月31日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2019年12月31日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>
---	--	---	---	---



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：珠海市横琴新区区域供冷系统二期冷站项目（6#移动式能源站）

验收日期：2019年12月31日

建设单位（盖章）：珠海市横琴能源发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位、备案机关各持一份。



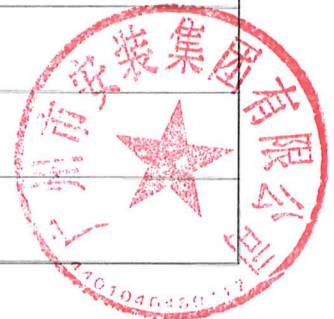
一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	珠海市横琴新区区域供冷系统二期冷站项目（6#移动式能源站）				
工程地点	广东省珠海市横琴新区	建筑面积	117m²	工程造价	/
结构类型	钢结构板房	层数	地上：1层 地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2018年08月15日	验收日期	2019年12月31日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	珠海市横琴能源发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中电投电力工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	广州市机电安装有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广州市广州工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

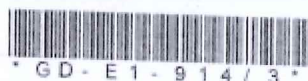
组长	章乾
副组长	王耀湘
组员	陆刚辉、李浩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	王晓峰	刘国勇、李越明、王志辉
工程质控资料	薛国强	黎慧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

部(系统、成 套设备)工程 名称	验收意见 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水 及采暖	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	章乾	珠海市横琴能源发展有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	章乾
2	王耀湘	广州市广州工程建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	王耀湘
3	陆刚辉	广州市广州工程建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	陆刚辉
4	黎慧	广州市广州工程建设监理有限公司	安全员	安全技术人员	黎慧
5	薛国强	中电投电力工程有限公司	项目负责人	工程师	薛国强
6	王晓峰	中电投电力工程有限公司	项目负责人	工程师	王晓峰
7	刘国勇	中电投电力工程有限公司	项目专业负责人 (机务)	工程师	刘国勇
8	李浩	中电投电力工程有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	李浩
9	王志辉	广州市机电安装有限公司	项目技术负责人	高级工程师	王志辉
10	李越明	广州市机电安装有限公司	项目负责人	高级工程师	李越明
11	以下空白				
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

符合要求，同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
王新	王新	王新	王新	王新
2019年2月31日	2019年2月31日	2019年2月31日	2019年2月31日	2019年2月31日



GD-E1-914/6

业绩三：珠海市横琴港澳智慧城项目通风及空调系统指定分包工程



iCityGlobal

编号：7352.7.3

广州市机电安装有限公司
广州市越秀区广卫路四号 15-18 楼

电邮及手递

江均赞 先生

珠海市横琴港澳智慧城项目
通风及空调系统指定分包工程
中标通知书

我司“港澳智慧城(横琴)项目发展有限公司”(以下简称“发包人”)受“广州市第二建筑工程有限公司”(以下简称“承包人”)委托,确定贵司广州市机电安装有限公司(以下简称“分包人”)为“珠海市横琴港澳智慧城项目”通风及空调系统指定分包工程(以下简称“本分包工程”)的正式施工单位。本分包工程合同将由贵司与承包人直接签订执行。

以上之委托是基于以下之条款:

1. 根据贵司对本分包工程所作之报价及承诺,兹确定本分包工程的合同总价为人民币 陆仟零玖拾陆万捌仟贰佰贰拾肆元肆角肆分 (RMB60,968,224.44)。

上述合同总价乃基于空调系统能量计采用国产一线品牌电磁式能量计(具体品牌为柏城智能、艾科、源牌/杭州),其他按招标文件之要求作为技术参数依据,并已考虑及包括遵守及履行招标文件、合同文件及合同图纸内所述所有要求及规定所需的一切费用,以及按政府或当局依法征收的一切税项(包含增值税)及相关之手续费用。



SL/SYL/ZY/MIC
H:/7352/ltr/190301a



1. (续)

合同总价组成明细如下:

RMB

(i)	2018年8月6之原投标总价:	64,288,353.18
(ii)	减九号工程量及单价表SOR/9/88/466项“仅安装区域供冷计量总表, DN450 mm”之供应价:	-73,159.71
(iii)	2018年8月27日投标问卷(一)回复之优惠下浮(整体优惠下浮1.92%):	-1,232,931.71
(iv)	减1#楼原投标报价(已考虑投标问卷(一)回复之下浮):	-12,081,068.85
(v)	2018年12月3日投标问卷(三)回复之1#楼设计调整后之报价:	16,698,631.82
(vi)	2019年1月22日最终投标总价之优惠下浮:	-6,631,600.29
(vii)	合同总价((i)+(ii)+(iii)+(iv)+(v)+(vi)):	60,968,224.44



SL/SYL/ZY/MIC
H:/7352/ltr/190301a

.../3



2. 贵司之优惠下浮金额将按下述百分率分摊到各工程量及单价表之项目单价及价款上，供日后计算中期付款、工程变更（包括加账及减账）及结算之用；

- 2.1 贵司最终投标总价之优惠下浮金额对投标文件（三）回复之1#楼调整后之报价的项目单价及价款所产生的下浮率为：

$$\begin{aligned} & \text{合同总价} - (\text{原投标总价} - \text{九号工程量及单价表 SOR/9/88/466 项“仅安装区域供冷} \\ & \text{计量总表, DN450 mm”之供应价} - \text{投标文件(一)回复之优惠下浮} - \text{1\#楼原投标报价} \\ \text{下浮率} &= \frac{(\text{已考虑投标文件(一)回复之下浮}) + \text{投标文件(三)回复之1\#楼调整后之报价}}{(\text{原投标总价} - \text{九号工程量及单价表 SOR/9/88/466 “仅安装区域供冷计量总表,} \\ & \text{DN450 mm”之供应价} - \text{投标文件(一)回复之优惠下浮} - \text{1\#楼原投标报价(已考虑投标} \\ & \text{文件(一)回复之下浮}) + \text{投标文件(三)回复之1\#楼调整后之报价}} \times 100\% \\ &= \frac{60,968,224.44 - (64,288,353.18 - 73,159.71 - 1,232,931.71 - 12,081,068.85 + \\ & \quad 16,698,631.82)}{(64,288,353.18 - 73,159.71 - 1,232,931.71 - 12,081,068.85 + 16,698,631.82)} \times 100\% \\ &= (-) 9.81\% (\text{本下浮率仅适用于二号工程量及单价表}) \end{aligned}$$

- 2.2 综合上述2.1项下浮率，由于贵司于投标文件（一）回复中已对原投标报价整体优惠下浮1.92%，故贵司原投标报价之工程量及单价表（二号工程量及单价表除外）的项目单价及价款的下浮率为：

$$\begin{aligned} \text{下浮率} &= (100\% - 1.92\%) \times (100\% - 9.81\%) - 100\% \\ &= (-) 11.54\% (\text{本下浮率仅适用于一号、三号至九号工程量及单价表}) \end{aligned}$$

3. 本分包合同为总价包干，即为完成本分包合同文件规定的工程内容的所有费用均已包含在合同总价中。合同总价除按本分包合同的特别说明外，不能作任何调整。贵司必须按包施工、包材料、包工期、包质量、包措施费、包安全文明、包风险、包调试、包验收合格、包协调各方关系，包综合管线的重新排布，包深化设计及因深化设计而产生的一切额外费用，以招标文件、招标图纸的要求固定总价包干的形式包干。任何合同总价的计算错误，不论是算术上的错误还是其他错误（如清单漏项、清单描述错误、清单计算错误等），皆视为已获双方接受，不予调整。合同总价亦不会因人工费、物价、费率、税费（包括但不限于增值税）或汇率的变动或政府颁发的任何调价文件之要求而有所调整。





4. 贵司须配合总承包工程之施工进度执行及完成本分包工程，并不会令总承包工程延误，及遵守合同规定完成本分包工程并按政府规定办理完竣工备案手续、积极配合及提供承包人办理本项目竣工备案手续之所需一切资料 and 文件。
5. 本分包工程之合同总价已包括本中标通知书第11条中所述的合同文件之一切要求；亦包括履行上述文件、合同图纸、法定责任及规范等之一切内容及要求所需之一切相关费用及时间。
6. 贵司须按合同文件之要求完成本分包工程，并确保本工程通过政府相关部门的验收及备案，详细的合同范围须按合同文件及招标过程中的往来函件。
7. 在满足本中标通知书所述工期的前提下，合同价款会按本分包工程专用条款第21条的约定执行支付。
8. 有关工期延误赔偿率请参阅合同文件内之约定。
9. 本分包工程的质量除须满足广东省及珠海市现行的关于工程责任的规定外，还需满足招标文件、图纸、技术要求及合同的规定、国家及有关当局现行的质量检验评定标准，确保本工程获得合格工程及绿色建筑二星标准。
10. 贵司须就“总包管理办法”之内容与承包人进行协商以达成一致意见，并明确双方之权利与义务。





11. 此中标通知书将会和下列来往文件一同成为合同文件的一部分，下列的文件如有任何差异，则以时间较后的及要求较严的为准：

- (a) “广州机电”于2019年2月25日提交之投标问卷(六)回复。
- (b) “利比”于2019年2月20日发出之投标问卷(六)。
- (c) “广州机电”于2019年1月22日提交之最终投标总价。
- (d) “利比”于2019年1月18日发出主旨为“7352.7.3 珠海横琴港澳智慧城项目 - 通风及空调系统指定分包工程 - 议标会议（以此为准）”的电邮。
- (e) “利比”于2019年1月15日发出主旨为“7352.7.3 珠海横琴港澳智慧城项目 - 通风及空调系统指定分包工程 - 议标会议”的电邮。
- (f) “广州机电”于2019年1月14日提交之投标问卷(五)回复。
- (g) “利比”于2019年1月11日发出之投标问卷(五)。
- (h) “广州机电”于2019年1月8日提交之投标问卷(四)回复。
- (i) “利比”于2019年1月4日发出之投标问卷(四)。
- (j) “利比”于2018年12月28日发出主旨为“7352.7.3 珠海横琴港澳智慧城项目 - 通风及空调系统指定分包工程 - 议标会议”的电邮。
- (k) “广州机电”于2018年12月3日提交之投标问卷(三)回复。
- (l) “利比”于2018年11月26日发出之投标问卷(三)。
- (m) “广州机电”于2018年11月2日提交之投标问卷(二)回复。
- (n) “利比”于2018年10月31日发出之投标问卷(一)。
- (o) “广州机电”于2018年8月27日提交之投标问卷(一)回复。



.../6



11. (续):

- (p) “利比”于2018年8月21日发出之投标问卷(一)。
- (q) “广州机电”于2018年8月6日提交之投标文件。
- (r) “利比”于2018年7月26日发出之招标答疑及招标文件修订一。
- (s) “利比”于2018年6月27日发出之招标文件。

注:

“利比” - 利比有限公司
“广州机电” - 广州市机电安装有限公司

任何不列在上的其它信件或文件皆不成为合同文件的一部分, 其内容不能影响合同文件的含意, 但所有上述函件内关于分包人提供之工程施工进度计划、施工方案、施工组织设计等资料均作为参考用途, 将不会构成合同的一部分, 而所有有关的资料均需按合同文件的要求重新提交供发包人及/或有关政府部分审批认可。

- 12. 贵司须在分包合同签署后14个日历天内向发包人提供金额为合同总价百分之十的履约保函, 保函有效期为合同签订之日起至总承包工程实际竣工日期后90天内保持有效。
- 13. 贵司在接到此中标通知书后14个日历天内应与承包人协议具体施工时间表。
- 14. 贵司在履行此合同文件时须遵守一切有关之中国法律。



.../7

SL/SYL/ZY/MIC
H:/7352/lt/190301a



iCityGlobal - 7 -

如贵司同意上述各条款，请于三天内签署及交回本中标通知书及附上的2份副本予我司以示接纳全部内容。

直至另行签署正本合同文件为止，所有在本中标通知书内之全部内容均对贵司及发包人双方有约束力。

此致

港澳智慧城(横琴)项目发展有限公司



二零一九年三月一日

附件

抄送： 梁黄顾建筑师 - 卢建能先生)
利比有限公司 - 史有理先生/尹隐忍先生)

本公司同意接纳本中标通知书所述的全部内容。

广州市机电安装有限公司

盖章

广州市机电安装有限公司

法人或获授权代表签署

江均贤

姓名

江均贤

职位

董事长

日期

2019年3月5日



SL/SYL/ZY/MIC
H:/7352/ltr/190301a

副本
COPY

第一册（共两册）

合同编号:市机安合字 201912AM005

珠海市横琴港澳智慧城项目 通风及空调系统指定分包工程

合同文件

发包人（法人公章）：港澳智慧城(横琴)项目发展有限公司

承包人（法人公章）：广州市第二建筑工程有限公司

分包人（法人公章）：广州市机电安装有限公司

2019 年 3 月

第一部分 协议书

承包人（全称）：广州市第二建筑工程有限公司

分包人（全称）：广州市机电安装有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于港澳智慧城(横琴)项目发展有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：珠海市横琴港澳智慧城项目通风及空调系统指定分包工程。

分包工程地点：珠海市横琴自贸区，东临伯牙南路，北侧是彩虹路，南侧是横琴大道，西侧为天羽道。

分包工程承包范围：通风及空调工程之深化设计、供应、制作、安装、试验、调试、验收、成品保护、交付使用及保修，具体详见指定分包工程专用合同条款附件之“工料规范-基本要求”第2.0条。

二、分包合同价款

金额：大写：人民币陆仟零玖拾陆万捌仟贰佰贰拾肆元肆角肆分。

小写：RMB 60,968,224.44 元。

三、工期

开工日期：本分包工程预计 年 月开工（具体的开工日期时间以承包人下发的书面开工通知的开工时间为准）；

分包人须遵从承包人的施工进度安排，执行及完成本分包工程，不得因分包人的原因而令总承包工程延误，同时应遵守合同规定完成本指定分包工程，并按政府规定完成验收及相关的移交手续，积极配合及提供承包人办理本项目竣工备案手续之所需一切资料及文件。

分包人应根据承包人提供的施工总进度计划编制分包工程的施工进度计划，并需得到承包人、监理单位及发包人的书面审批确认。分包人须按确认的进度计划执行及配合承包人总承包工程的施工，不得延误承包工程的进度，使总承包工程能在预定的完工日之前完成工作。

珠海市横琴港澳智慧城项目
通风及空调系统指定分包工程
H:/7352.7.3

A/1



四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：取得合格工程及绿色建筑二星标准，并确保工程在整体工程竣工验收时能通过承包人、监理、发包人及相关政府部门之验收。

五、组成分包合同的文件包括：

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同之《指定分包工程专用条款》第2款赋予的规定一致。

六、本协议书中有关词语的含义与本合同之《指定分包工程通用条款》及之《指定分包工程专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人向发包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量和安全的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：____年____月____日；

合同订立地点：珠海市横琴自贸区；

本合同双方约定自双方签字、盖章后，于即日生效。

珠海市横琴港澳智慧城项目
通风及空调系统指定分包工程
H:/7352.7.3

A/2

十一、本合同一式拾份，发包人执肆份，承包人、分包人各执叁份，均具有同等法律效力。

承包人：(公章)

住所：广东省广州市越秀区

法政路50号

法定代表人：向小英

委托代理人：冯智荣

电话：020-83554908

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

广州小北路支行

帐号：44001420304053000857

邮政编码：510045

分包人：(公章)

住所：广州市越秀区广卫路四号15-18楼

法定代表人：江均赞

委托代理人：何慧

电话：020-86570242

传真：

开户银行：建行广州市长堤支行

帐号：4400 1420 2010 5009 7735

邮政编码：510045

珠海市横琴港澳智慧城项目
通风及空调系统指定分包工程
H:/7352.7.3

A/3

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：港澳智慧城项目总承包工程(主体工程)

验收日期：2021年1月22日

建设单位（盖章）：港澳智慧城（横琴）项目发展有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	港澳智慧城项目总承包工程(主体工程)				
工程地点	横琴新区天羽道东侧、彩虹路南侧、伯牙南道西侧、横琴大道北侧	建筑面积	202366.97m ²	工程造价	103300万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	20	层
	框架		地下:	2	层
施工许可证号	440405201806040101	监理许可证号			
开工日期	2018年06月01日	验收日期	2021年1月29日		
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督编号	F180179		
建设单位	港澳智慧城(横琴)项目发展有限公司				
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司				
设计单位	梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司				
总包单位	广州市第二建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	广州市第二建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	广东省国际工程咨询有限公司				
施工图审查单位	珠海市聚科源建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张海刚
副组长	李冬
组员	占卫超、赖勇坚、卢建能、姚平、张格良、王文刚、吴晓华、康超、冀博、卢捷笔、梁家荣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张海刚	李冬、赖勇坚、占卫超、张格良、卢建能、姚平、康超
建筑设备安装工程	梁家荣	王文刚、冀博、吴晓华
工程质控资料	李冬	卢捷笔

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	张海明	东莞新泰兴项目管理有限公司	项目经理	高工	
3					
4	吴晓华	梁艺欣建筑设计(深圳)有限公司	建筑	高工	吴晓华
5	王超		结构	高工	王超
6	徐		电气	工程师	徐
7					
8	崔博	中国有色金属工业标准化研究院有限公司	技术审核	工程师	崔博
9					
10	李	广东同兴环境工程有限公司	总监	工程师	李
11	王	广东有恩国际工程咨询有限公司	总监	工程师	王
12	张	广东省国际工程咨询有限公司	总监	工程师	张
13	郭	广州市第二建筑工程有限公司	项目经理		郭
14					
15					
16					
17	李	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司	项目经理		李
18	梅	广东中业幕墙装饰工程有限公司	技术负责	13602378895	梅
19	王	国恒建设有限公司	项目经理	18609546797	王
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

工程资料真实，有效齐全，评定合格。

建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符，工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准，该工程质量等级符合合格标准，同意工程竣工验收，交付使用。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 张海州 2021年1月21日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 李之 2021年1月21日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 程真定 2021年1月21日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李建良 2021年1月21日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： Mkp 2021年1月21日
--	--	--	--	--



通风与空调 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称		港澳智慧城项目总承包工程(主体工程)一地下室					
施工单位	广州市第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	陈裕钧	项目负责人	赖勇坚	单位技术(质量)负责人	罗仲亚
分包单位	广州市机电安装有限公司	项目技术负责人	王志辉	项目负责人	李越明	单位技术(质量)负责人	何伟斌
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	送风系统		5	符合要求		验收合格	
2	排风系统		5	符合要求		验收合格	
3	防、排烟系统		6	符合要求		验收合格	
4	舒适性空调风系统		6	符合要求		验收合格	
5	空调(冷、热)水系统		5	符合要求		验收合格	
6	冷凝水系统		3	符合要求		验收合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 6			符合要求		验收合格	
	分项数: 30						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好	
综合验收 结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 李越明 2020年11月 日 (盖章)	项目负责人签名: 赖勇坚 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 卢建能 年 月 日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 卢建能 注册编号: 44016617 有效期至: 2021.02.09 (盖章)			



* GD-C5-7312 *

姓名: 卢建能
注册号: 120006HK
有效期: 至2021年12月

GD-C5-7312 ☐ ☐ ☐

* GD - C5 - 7312 *

姓名: 卢建能
注册号: 120006HK
有效期: 至2021年12月

通风与空调 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称		港澳智慧城项目总承包工程(主体工程)——1栋A座文化创意楼							
施工单位		广州市第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	陈裕钧	项目负责人	赖勇坚	单位技术(质量)负责人	罗仲亚	
分包单位		广州市机电安装有限公司	项目技术负责人	王志辉	项目负责人	李越明	单位技术(质量)负责人	何伟斌	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	排风系统		5	符合要求		验收合格			
2	防、排烟系统		5	符合要求		验收合格			
3	舒适性空调风系统		6	符合要求		验收合格			
4	空调(冷、热)水系统		3	符合要求		验收合格			
5	冷凝水系统		3	符合要求		验收合格			
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 5		符合要求		验收合格			
		分项数: 22							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		验收合格			
综合验收结论及备注									
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
李越明		赖勇坚		卢建能		卢建能		王	
2021年11月11日		2021年11月11日		2021年11月11日		2021年11月11日		2021年11月11日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

注册号: 120006HK
有效期至: 至2021年12月

通风与空调 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称		港澳智慧城项目总承包工程(主体工程)--2栋B座办公楼							
施工单位		广州市第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	陈裕钧	项目负责人	赖勇坚	单位技术(质量)负责人	罗仲亚	
分包单位		广州市机电安装有限公司	项目技术负责人	王志辉	项目负责人	李越明	单位技术(质量)负责人	何伟斌	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称			分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	排风系统			5	符合要求		验收合格		
2	防、排烟系统			5	符合要求		验收合格		
3	舒适性空调风系统			6	符合要求		验收合格		
4	空调(冷、热)水系统			3	符合要求		验收合格		
5	冷凝水系统			3	符合要求		验收合格		
汇总				本分部共计子分部(系统、子系统)数: 5		符合要求		验收合格	
				分项数: 22					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料					符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验					符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量					好		验收合格		
综合验收结论及备注									
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名: 李越明 2020年11月 日 (盖章)		项目负责人签名: 赖勇坚 年 月 日 (盖章)		项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)		项目负责人签名: 卢建能 年 月 日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 年 月 日 (盖章)	



* GD-C5-7312 *

姓名: 卢建能
注册号: 120006HK
有效期: 至2021年12月



通风与空调 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称		港澳智慧城项目总承包工程(主体工程)——2栋C座文化创意楼							
施工单位		广州市第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	陈裕钧	项目负责人	赖勇坚	单位技术(质量)负责人	罗仲亚	
分包单位		广州市机电安装有限公司	项目技术负责人	王志辉	项目负责人	李越明	单位技术(质量)负责人	何伟斌	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	排风系统		5	符合要求		验收合格			
2	防、排烟系统		5	符合要求		验收合格			
3	舒适性空调风系统		6	符合要求		验收合格			
4	空调(冷、热)水系统		3	符合要求		验收合格			
5	冷凝水系统		3	符合要求		验收合格			
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 5		符合要求		验收合格			
		分项数: 22							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好			
综合验收结论及备注									
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	
2020年11月 日		2020年11月 日		2020年11月 日		2020年11月 日		2020年11月 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

* GD-C5-7312 *

姓名: 卢建能
注册号: 120006HK
有效期至: 至2021年12月

GD-C5-7312 ☐ ☐ ☐

* G D - C 5 - 7 3 1 2 *

通风与空调 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称		港澳智慧城项目总承包工程(主体工程)——2栋D座办公楼					
施工单位		广州市第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	陈裕钧	项目负责人	赖勇坚	单位技术(质量)负责人 罗仲亚
分包单位		广州市机电安装有限公司	项目技术负责人	王志辉	项目负责人	李越明	单位技术(质量)负责人 何伟斌
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	排风系统		5	符合要求		验收合格	
2	防、排烟系统		5	符合要求		验收合格	
3	舒适性空调风系统		6	符合要求		验收合格	
4	空调(冷、热)水系统		3	符合要求		验收合格	
5	冷凝水系统		3	符合要求		验收合格	
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 5 分项数: 22		符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好	
综合验收结论及备注							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名: 李越明 2021年1月1日 (盖章)		项目负责人签名: 赖勇坚 年 月 日 (盖章)		项目负责人签名: 卢建能 年 月 日 (盖章)		监理单位 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 年 月 日 (盖章)	



* GD-C5-7312 *

姓名: 卢建能
注册号: 120006HK
有效期: 至2021年12月

GD-C5-7312


* GD - C5 - 7312 *

中华人民共和国一级注册建造师

姓名：卢建能

注册号：120006HK

有效期：至2021年12月



建筑节能分部工程质量验收记录

GD-C5-7313

单位(子单位) 工程名称		港澳智慧城项目总承包工程(主体工程)——地下室						
施工单位		广州市第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	陈裕钧	项目负责人	赖勇坚	单位技术(质量)负责人	罗仲亚
分包单位		广州市机电安装有限公司	项目技术负责人	王志辉	项目负责人	李越明	单位技术(质量)负责人	何伟斌
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	通风与空调节能工程			2	符合要求		验收合格	
2	空调系统冷热源及管网节能工程			2	符合要求		验收合格	
汇总	本表所列共计分项数: 2, 检验批数: 4				符合要求		验收合格	
分部、分项质量控制资料					符合要求		验收合格	
分部、分项功能检验					符合要求		验收合格	
分部、分项观感质量					好		好	
综合验收结论及备注		合格						
分包单位		施工单位		设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 李越明 2020年10月 日 (盖章)		项目负责人签名: 赖勇坚 年 月 日 (盖章)		项目负责人签名: 卢建能 年 月 日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 卢建能 2020年10月 日 (盖章)		



* GD - C5 - 7313 *

中华人民共和国住房和城乡建设部
姓名: 卢建能
注册号: 120006HK
有效期: 至2021年12月

建筑节能分部工程质量验收记录

GD-C5-7313 ☐ ☐ ☐

单位(子单位) 工程名称		港澳智慧城项目总承包工程(主体工程)一2栋F座文化创意楼						
施工单位		广州市第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	陈裕钧	项目负责人	赖勇坚	单位技术(质量)负责人	罗仲亚
分包单位		广州市机电安装有限公司	项目技术负责人	王志辉	项目负责人	李越明	单位技术(质量)负责人	何伟斌
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	通风与空调节能工程			1	符合要求		验收合格	
2	空调系统冷热源及管网节能工程			1	符合要求		验收合格	
汇总		本表所列共计分项数: 2, 检验批数: 2			符合要求		验收合格	
分部、分项质量控制资料					符合要求		验收合格	
分部、分项功能检验					符合要求		验收合格	
分部、分项观感质量					好		好	
综合验收结论及备注		合格						
分包单位		施工单位		设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 李越明 2020年10月 日 (盖章)		项目负责人签名: 赖勇坚 年 月 日 (盖章)		项目负责人签名: 卢建能 年 月 日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: [Signature] 2020年10月17日 (盖章)		

* GD-C5-7313 *

姓名: 卢建能
注册号: 120006HK
有效期: 至2021年12月

建筑节能分部工程质量验收记录

GD-C5-7313

单位(子单位) 工程名称	港澳智慧城项目总承包工程(主体工程)—2栋C座文化创意楼						
施工单位	广州市第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	陈裕钧	项目负责人	赖勇坚	单位技术(质量)负责人	罗仲亚
分包单位	广州市机电安装有限公司	项目技术负责人	王志辉	项目负责人	李越明	单位技术(质量)负责人	何伟斌
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	通风与空调节能工程		1	符合要求		验收合格	
2	空调系统冷热源及管网节能工程		1	符合要求		验收合格	
汇总	本表所列共计分项数: 2, 检验批数: 2			符合要求		验收合格	
分部、分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
分部、分项功能检验				符合要求		验收合格	
分部、分项观感质量				好		好	
综合验收 结论及备注	合格						
分包单位	施工单位		设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 李越明 2020年10月 日 (盖章)	项目负责人签名: (盖章)		项目负责人签名: 卢建能 年 月 日 (盖章)		总监理工程师(建设单位) 项目负责人签名: 注册监理工程师 注册号: 016917 年 月 日 (盖章)		

GD-C5-7313

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 卢建能
注册号: 120006HK
有效期: 至2021年12月

建筑节能分部工程质量验收记录

GD-C5-7313

单位(子单位) 工程名称		港澳智慧城项目总承包工程(主体工程)一3栋G座办公楼					
施工单位	广州市第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	陈裕钧	项目负责人	赖勇坚	单位技术(质量)负责人	罗仲亚
分包单位	广州市机电安装有限公司	项目技术负责人	王志辉	项目负责人	李越明	单位技术(质量)负责人	何伟斌
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	通风与空调节能工程		1	符合要求		验收合格	
2	空调系统冷热源及管网节能工程		1	符合要求		验收合格	
汇总	本表所列共计分项数: 2, 检验批数: 2			符合要求		验收合格	
分部、分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
分部、分项功能检验				符合要求		验收合格	
分部、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位		施工单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名: 李越明 2020年 月 日 (盖章)		项目负责人签名: 陈裕钧 年 月 日 (盖章)		项目负责人签名: 卢建能 年 月 日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 李越明 注册号: 1816947 有效期至: 2023-02-01 年 月 日 (盖章)	

* GD - C5 - 7313 *

姓名: 卢建能
注册号: 120006HK
有效期: 至2021年12月

建筑节能分部工程质量验收记录

GD-C5-7313

单位(子单位) 工程名称		港澳智慧城项目总承包工程(主体工程)一2栋D座办公楼						
施工单位		广州市第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	陈裕钧	项目负责人	赖勇坚	单位技术(质量)负责人	罗仲亚
分包单位		广州市机电安装有限公司	项目技术负责人	王志辉	项目负责人	李越明	单位技术(质量)负责人	何伟斌
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	通风与空调节能工程			1	符合要求		验收合格	
2	空调系统冷热源及管网节能工程			1	符合要求		验收合格	
汇总	本表所列共计分项数: 2, 检验批数: 2			符合要求		验收合格		
分部、分项质量控制资料				符合要求		验收合格		
分部、分项功能检验				符合要求		验收合格		
分部、分项观感质量				好		好		
综合验收 结论及备注	合格							
分包单位		施工单位		设计单位		监理单位(建设单位)		
项目负责人签名: 李越明 2020年10月 日 (盖章)		项目负责人签名: 卢建能 年 月 日 (盖章)		项目负责人签名: 卢建能 年 月 日 (盖章)		总监理工程师(建设单位) 项目负责人签名: 卢建能 2020年10月 日 (盖章)		

GD-C5-7313

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 卢建能
注册号: 120006HK
有效期: 至2021年12月

建筑节能分部工程质量验收记录

GD-C5-7313 ☐ ☐ ☐

单位(子单位) 工程名称		港澳智慧城项目总承包工程(主体工程)——2栋E座办公楼						
施工单位		广州市第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	陈裕钧	项目负责人	赖勇坚	单位技术(质量)负责人	罗仲亚
分包单位		广州市机电安装有限公司	项目技术负责人	王志辉	项目负责人	李越明	单位技术(质量)负责人	何伟斌
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	通风与空调节能工程			1	符合要求		验收合格	
2	空调系统冷热源及管网节能工程			1	符合要求		验收合格	
汇总	本表所列共计分项数: 2, 检验批数: 2			符合要求		验收合格		
分部、分项质量控制资料					符合要求		验收合格	
分部、分项功能检验					符合要求		验收合格	
分部、分项观感质量					好		好	
综合验收结论及备注		合格						
分包单位		施工单位		设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:  2020年10月 日 (盖章)		项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)		项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)		总监理工程师(建设单位)项目负责人签名:  注册号 44016917 有效期 2023.02.09 (盖章)		



* GD-C5-7313 *

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 卢建能
注册号: 120006HK
有效期: 至2021年12月

业绩四：珠海市横琴新区区域供冷系统一期冷站项目 10#供冷站机电安装工程



国家电力投资集团公司
STATE POWER INVESTMENT CORPORATION

副本

合同编号：CPIPEC-HQZH-91106005300

市机安合字 2019 12AM 028

珠海市横琴新区区域供冷系统一期冷站项目

10#供冷站机电安装工程

施工合同

甲方：中电投电力工程有限公司
乙方：广州市机电安装有限公司

二〇一九年十二月



第一章 合同协议书.....	5
第二章 合同条件.....	7
2.1 一般约定.....	7
2.2 甲方义务.....	12
2.3 乙方义务.....	13
2.4 乙方提供的材料和设备、临时设施.....	17
2.5 甲方提供的材料和设备、设施.....	17
2.6 交通运输.....	18
2.7 测量放线.....	19
2.8 现场管理.....	19
2.9 安全责任.....	20
2.10 进度计划.....	21
2.11 开工和竣工.....	22
2.12 暂停工作.....	23
2.13 工程质量.....	24
2.14 检验和试验.....	27
2.15 变更.....	30
2.16 价格调整.....	32
2.17 合同价格与计量.....	32
2.18 合同支付.....	34
2.19 竣工验收.....	34
2.20 缺陷责任与保修责任.....	37
2.21 风险和责任.....	38
2.22 保险.....	39
2.23 不可抗力.....	40
2.24 违约.....	42
2.25 索赔.....	44
2.26 争议的解决.....	45
2.27 合同终止.....	45
2.28 考核.....	46
2.29 监理人.....	47
第三章 特别条款.....	50
3.1 删除.....	50
3.2 合同工作范围.....	50
3.3 项目地点.....	55
3.4 工期与进度.....	55
3.5 缺陷责任期.....	55
3.6 质量保证金.....	55
3.7 预留金.....	55
3.8 合同支付.....	55
3.8.1 预付款.....	55
3.8.2 进度款支付方式（如有不同）.....	55
3.8.3 结算和清算.....	56
3.9 甲方提供设备与设施清单.....	56
3.10 甲方提供的制度和规程（如果有）.....	56
3.10.1 提供时间.....	56
3.10.2 提供份数与形式.....	56



3.10.3 制度与规程目录.....	56
3.10.4 制度与规程效力.....	57
3.11 合同变更（如果需要）.....	57
3.12 考核.....	58
3.12.1 考核金额度.....	58
3.12.2 考核目标和要求.....	58
3.13 监理.....	60
3.14 其他.....	60
3.14.1 工程物资管理.....	60
3.14.2 乙方应提供与服务有关的所有必要的劳务和职员，包括但不限于：.....	63
第四章 技术条件.....	65
4.1 项目介绍.....	65
4.2 本工程技术要求.....	67
4.2.1 投标方采购设备的技术要求.....	67
4.2.2 制冷工艺专业.....	72
4.2.3 电气专业.....	76
4.2.5 冷冻水/热水管网施工.....	77
4.2.6 自动化、智能化、信息化系统施工.....	84
4.3 本工程采用的技术规范.....	99
4.3.1 工程规范.....	99
4.4 除上述规范外，乙方还应遵照设计要求的有关专业技术规定.....	102
4.5 工程质量.....	103
4.5.1 质量标准.....	103
4.5.2 质量验收.....	105
4.6 施工组织方案编制.....	106
4.6.1 《施工组织设计》应按以下内容（或不限于以下内容）做详细阐述，即：.....	106
4.7 安全生产、文明施工.....	109
4.8 图纸.....	109
4.9 质量与性能保证.....	110
4.10 试验与检验（如果有）.....	110
4.11 技术服务.....	110
第五章 报价清单.....	111
5.1 报价编制说明.....	111
5.2 报价清单.....	116
第六章 合同附件.....	187
附件 6.1 履约保函（格式）.....	187
附件 6.2 月度资金流量计划表.....	188
附件 6.3 质量保证及保证违约金.....	189
附件 6.4 安全、文明施工协议书.....	191
附件 6.5 珠海市横琴新区区域供冷系统一期冷站工程农民工工资发放保证协议.....	196
附件 6.6 珠海市横琴新区区域供冷系统一期冷站项目 农民工工资保障应急预案.....	198
第七章 图纸及其他资料.....	201
7.1 报价参考图纸资料.....	201
7.2 工程有关的主要设备、材料交货进度.....	201
第八章 澄清及回复.....	202

第一章 合同协议书

中电投电力工程有限公司（以下简称“甲方”）为实施珠海市横琴新区区域供冷系统一期冷站项目 10#供冷站机电安装工程，已接受广州市机电安装有限公司（以下简称“乙方”）对该项目的投标。双方共同达成此协议（也称合同）。乙方承诺，按合同约定的条件、时间和质量完成合同工作内容；甲方承诺，按合同约定的条件、时间和方式向乙方支付合同价款。

1.1 下列文件应作为本协议（合同）的组成部分：

- (1) 合同协议书
- (2) 组成本合同文本的章节和附件,包括:合同条件,特别条款,技术条件,报价清单,合同附件,图纸及其他资料（如果有）
- (3) 经双方确认进入合同的其它文件
- (4) 甲方的招标文件和所有发布的澄清与补遗
- (5) 中标通知书
- (6) 乙方的投标文件和经甲方认可的乙方发出的澄清、补充文件。

1.2 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，除非合同条款另有规定，按照上述次序在先者为准。

1.3 签约合同价：人民币 25894626.79 元，大写金额：贰仟伍佰捌拾玖万肆仟陆佰贰拾陆元柒角玖分（其中建安工程及措施项目费用、其他项目费用不含税造价 23756538.34 元，增值税税率 9%，税金 2138088.45 元（税率根据国家税收政策作相应调整）。

合同执行中如遇国家税收政策发生变化，合同涉及到的价款及增值税等相关税费，按照国家政策进行相应调整。

1.4 计划开工：2020 年 02 月 24 日，

计划竣工：2020 年 11 月 02 日

周成 梁斌



(计划工期: 252 个日历日)

1.5 合同工作范围见第三章合同特别条款“合同工作范围”和其他相关合同条款。

1.6 本协议在合同双方法人代表或其授权代表签字并加盖单位印章之后生效。

1.7 未尽事宜, 双方另行协商并签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

1.8 本合同一式十二份。其中正本一式二份, 双方各执一份, 副本一式十份, 甲方八份, 乙方二份。

1.9 乙方项目经理: 冯敏添。

甲方(公章):

乙方(公章):

甲方(公章):

乙方(公章):

甲方法定代表人:

乙方法定代表人:

或授权委托人:

或授权委托人:

地址: 上海市田林路 888 弄 7 号

地址: 广州市越秀区广卫路 4 号 15~18 楼

开户银行: 中国建设银行上海第一支行

开户银行: 中国建设银行广州长堤支行

账号: 3100 1501 2000 5000 6085

账号: 4400 1420 2010 5009 7735

电话: 021-33671217

电话: 020-86570242

传真: 021-33671122

传真: 020-83375962

邮政编码: 200233

邮政编码: 510030

签约地点:

签约时间:

第三章特别条款

3.1 删除

3.2 合同工作范围

3.2.1 冷却水系统的安装及系统调试;冷冻水系统的安装和系统调试。热水系统的安装和系统调试;蒸汽系统的安装和系统调试。

3.2.2 乙二醇系统的安装、乙二醇注入和系统调试。

3.2.3 蓄冰系统设备及管道系统安装及调试。

3.2.4 制冷机房内的管道支架、吊架的制作和安装。

3.2.5 站内所有管道防腐绝热保温(含设备)、冲洗、试压(含蓄冰系统)。

3.2.6 各系统管道安装包括系统所需的法兰、紧固件、密封件及连接件。

3.2.7 管线安装设计的深化设计和管线综合设计。

3.2.8 根据招标图及后续电气变配电深化设计后的图纸完成整站电气变配电系统的安装,含:所有设备防雷接地施工、配电房回填、电缆沟砌筑、所有电气设备基础制作安装、干式变压器高低压柜安装、事故按钮安装、就地控制箱盘柜、主机自带控制柜、配电室插座、照明、通风空调、高低压电缆敷设(开孔)、电缆头制作(含材料)、电缆桥架制作安装包含盖板、防火封堵(含材料)、开孔、出具电缆敷设清册清单及其他属于电气安装范围内的所有工作;涉及深化设计的范围已最终深化设计出图为准。

3.2.8.1 本站范围内的电气试验,包括但不限于限于以下设备的试验项目:

序号	设备	电压等级 (kV)	试验项目
1	变压器	20/10/0.4	1. 测量绕组连同套管的直流电阻
			2. 检查所有分接头的电压比
			3. 检查变压器的三相接线组别或单相变压器极性
			4. 测量与铁心绝缘的各紧固件绝缘电阻
			5. 测量绕组连同套管的绝缘电阻、吸收比 或极化指数
			6. 绕组连同套管的交流耐压试验
			7. 额定电压下的冲击合闸试验
			8. 检查相位相序
2	断路器	20/10/0.4	1. 交流耐压试验
			2. 绝缘电阻
			3. 导电部分回路电阻
			4. 断路器的分, 合闸时间
			5. 断路器的分, 合闸速度
			6. 断路器的分, 合闸同期性及配合时间
			7. 断路器分, 合闸线圈绝缘电阻和直流电阻
			8. 分合闸时间同期

3	PT	20	9. 断路器操作机构的试验
			1. 绝缘电阻
			2. 交流耐压试验
			3. 变比检测
			4. 极性检测
			5. 测量绕组的直流电阻
			6. 伏安特性曲线
			7. 密闭性能测试
4	CT	20	1. 绕组及末屏的绝缘电阻
			2. 交流耐压试验
			3. 伏安特性曲线
			4. 变比检测
			5. 测量绕组的直流电阻
			6. 绝缘电阻
			7. 极性检测
			8. 密闭性能测试
5	避雷器	20	1. 避雷器及底座绝缘电阻
			2. 直流 1mA 电压 (U_{1mA}) 及 0.75 U_{1mA} 下的泄漏电流
			3. 工频放电电压试验
			4. 检查放电计数器动作情况
6	隔离开关	20	1. 有机材料支持绝缘子及提升杆的绝缘电阻
			2. 负荷开关导电回路电阻测量
			3. 高压限流熔丝管熔丝的直流电阻
			4. 交流内压试验
			5. 操作机构线圈的最低动作电压
			6. 操动机构传动
7	母线	20	1. 绝缘测试
			2. 耐压试验
8	绝缘子	20	1. 绝缘电阻
			2. 耐压试验
9	接地网	20/0.66/0.4	1. 接地阻抗测试
			2. 接地网完整性测试
10	电缆	20/0.66/0.4	1. 主绝缘及外护层绝缘电阻
			2. 主绝缘交流耐压试验及泄露电流
11	低压设备	0.66/0.4	1. 测量低压电器连同所连接电缆及回路的绝缘电阻
			2. 电压线圈动作值校验
			3. 低压电气动作情况检查
			4. 低压电气连接电缆连同二次的交流耐压试验
12	电机	0.4	1. 绝缘测试
			2. 直流电阻测试
13	保护装置		1. 绝缘测试
			2. 定值校验
			3. 保护功能检验
			4. 交流回路采样检查
			5. 开入量检查



			6. 整体传动试验
14	电源装置		1. 交流电源回路电阻检测
			2. 直流电源回路电阻检测
			3. 蓄电池充放电试验

含必要的特殊试验等及其他属于试验范围内的全部工作。

3.2.8.2 变配电系统调试：含单机调试、单系统调试、分系统调试、整体调试。

3.2.8.3 电气所有配电房按照地方电网典型（深化设计）设计要求施工准备、施工、调试、性能试验、保护定值的审定、供电局报审、报验、协调、计量装表计安装、验收、送电、南网 6S 管理等全过程的所有工作，施工结束点为该工程已按电气设备交接试验规程验收合格，投入运行良好。

3.2.8.4 除甲供设备、材料以外的设备、材料全由乙方自行采购；乙方采购的设备材料需按程序上报，甲方同意后才方可采购入场使用（如：小三箱内部配件为三大合资品牌，室外和地下室小三箱材料为不锈钢 304 或 316 且满足防护等级 IP55 厚度 $\geq 2\text{mm}$ ；电缆桥架厚度 $\geq 2\text{mm}$ 材料为铝合金、不锈钢（地下室电缆桥架和附件为铝合金或不锈钢，清单不再做材料材质说明）或热浸锌材料；强弱电间或配电室垂直段部分采用与桥架同材质的电缆竖井沟通，电缆竖井具体型号根据图纸和现场实际情况确定）。

3.2.8.5 其他专业与电气专业的分割点为动力电源开关下口，电源点下口以下的材料及施工为各专业自行负责。

3.2.8.6 高压电源引入工程（电源点以供电局批复方案为准）：包含但不限于电缆敷设，市政电缆沟部分盖板拆除及恢复，市政电缆沟至供冷站段电缆沟新建电缆沟施工（含电缆敷设土方开挖、电缆沟按深化设计图施工、盖板制作、埋管、内部支架制作等）和对外协调等。

3.2.9 蓄冷系统设备及管道系统安装及调试包括但不限于

3.2.9.1 蓄冰盘管设备支架安装，单组盘管设备安装就位，单组盘管设备分区组装。

3.2.9.2 布水器、集水器制作安装。

3.2.9.3 分组之间的管道连接。

3.2.9.4 分支管与乙二醇总管道连接。

3.2.9.5 蓄冰池顶盖保温盖板安装，采用厚度为 50mm 以上的聚氨酯夹心彩钢板材，钢板厚度为 0.5mm，设置型钢或相应加固措施。

3.2.9.6 蓄冰池顶部各设置钢化玻璃安装（参观通道）。

3.2.9.7 管路必须经过冲洗合格，保证自身系统设备的洁净程度及严密性。

3.2.9.8 整个蓄冰池的控制系统包括冰池温度、压力、液位、冰厚、冰量、电动阀门等安装。

3.2.9.9 整个蓄冰系统调试。

3.2.10 自动控制、智能化及信息化系统安装调试包括但不限于

机组生产自动控制系统、通信网络系统、综合布线系统、视频安防监控系统、出入口管理及入侵报警系统、能源站集中监控和智慧能源管理系统、机房工程等。

3.2.10.1 通信网络系统

本工程通信网络系统包括固定通信以及移动通信系统。

由市政引来的外线电话电缆、宽带敷设，调试。电信、移动、联通预埋 24 孔直径 100 的钢管，室外电缆井为 1600x1600x1600mm。

通信系统的工作接地。专用接地线采用 BY-1x95mm 穿 PC80。要求其接地电阻小于 1Ω 。

室内移动通信覆盖系统由移动通信运营商负责实施，施工方配合。

3.2.10.2 综合布线系统

本次综合布线系统可分为：工作区子系统、水平布线子系统、主干布线子系统、管理子系统、设备间子系统、综合管线子系统等。

综合布线工程含办公网（含无线覆盖）、智能网（PLC 控制系统、能源管理系统、门禁、视频监控及其他系统等）。所有系统采用统一的线槽（自控系统独立），不同的线管，等安装调试。线管/线槽要求按照综合布线相关规范限制穿线数量，并预留必要容量以便于将来系统扩展需求。

3.2.10.3 智能化网络系统

网络系统机柜、布线安装调试。

本工程网络系统主要为智能网络，具体网络拓扑结构详见相关图纸。

3.2.10.4 视频安防监控系统

数字化安防监控系统安装调试。

包括各楼层出入口、公共区域、走道、各电梯厅、电梯轿厢及重要设备机房等场所实时监控设备、线安装调试。

建筑内监控系统由固定网络摄像机、网络智能球机、半球网络摄像机及视频服务器、解码器、管理客户端、管理服务器、存储服务器、流媒体服务器、大屏控制服务器咨询、磁盘阵列柜、高清晰度监视器、供电电源等主要设备及优质信号传输媒介组成。

建筑内摄像机要求分布合理，摄像机观察区域应头尾相连，无观察盲点，网络智能球机要求全方位无死角。所有摄像机图像清晰、稳定，安装维修方便，符合国家及公安部门技防技术标准。

监控区域全部采用彩色低照度摄像机，配合一体化全方位球型彩色摄像机，电梯采用彩色半球摄像机。

3.2.10.5 出入口管理及入侵报警系统

出入口管理系统及入侵报警系统安装调试。

3.2.10.6 能源站集中监控及智慧能源管理系统

2

能源站集中监控及智慧能源管理系统安装调试, 主要如下:

(一) 能源站系统设备的自动化控制安装调试。

(1) 系统设备安装调试: 单个系统、设备或多个系统安装调试。

(2) 能源的数据采集存储分析预测功能系统安装调试。

(3) 系统设备的监测控制功能安装调试。

(二) 能效分析管理系统

现场能源自动化管理能源计量分析管理系统安装调试 (含机柜、布线等)。

3.2.10.7 主计时钟同步系统

主计时时钟系统安装调试 (含机柜、布线等)

3.2.10.8 公共信息发布系统

公共信息系统安装调试 (含机柜、布线等)

3.2.10.9 智能化系统机房工程。

机房工程内容包括机房装修、配电、机房空调、防雷接地等项目施工, 本项目机房工程包消防控制室、二层的控制室、五层信息网络机房及及弱电机房及楼层弱电间等。

3.2.10.10 计算机网络系统

本系统主要实现建筑物内办公网及外网安装调试 (含机柜、布线等)。

包括综合布线 (总配线, 楼层分配线)。

3.2.10.11 机房工程

本次信息化系统机房工程包计算机网络中心、以及楼层弱电间等各个系统机房的安装调试。

机房工程包含室内装修、照明配电、UPS 不间断供电、防静电地板、防雷接地系统以及机房环境监测系统等工程内容。

3.2.11 设备的单机试车和分系统调试。

3.2.12 板式换热器安装、保温

3.2.13 制冷主机 1600RT、1000RT 拆除转运, 包括不限于主机及附属水泵、阀门、管道、配电装置及控制系统等材料设备 (位于 10#移动式供冷站)

3.2.14 甲方有权决定自控系统的施工范围, 若发生较大变更甲方有权将自控系统范围的施工工作收回。

除以上工作外, 本标段还包括以下内容:

除主体建筑工程外所有机电安装工作属本标段, 清单未包含内容请综合考虑;

以上工作内容所涉及场内有回收利用价值的物品由乙方负责清理收集后交甲方;

包括甲供材料、设备的卸车、保存 (不单独计费, 包含在综合单价中);

站内管道与站外供冷管道以建筑物外墙外侧 1m, 管道接口由后完成施工单位负责; 其它系统分界以设计院设计分界为准。

乙方负责施工期间对现场水、电设施的日常维护; 如临时施工道路在无法满足机电设备安装施工的前提下由乙方自行负责建设、维护并负责施工区域内道路清扫、保洁。

3 项目地点

3.3.1 合同项目地点: 广东省珠海市横琴新区

4 工期与进度

3.4.1 总工期: 本标施工暂定: 计划总工期为 252 日历天。

3.4.2 开工时间: 甲方(或监理)发出开工通知的当日。

3.4.3 里程碑节点时间: 暂定 2020 年 2 月 24 日开工, 2020 年 11 月 02 日竣工。

3.4.4 工期变更条款: 如因甲方引起的工期影响, 相应的工期顺延调整。

5 缺陷责任期

3.5.1 从本标段工程缺陷责任期自工程竣工验收之日起计算, 缺陷责任期为: 两年。

6 质量保证金

3.6.1 质量保证金为合同总额的 5%。

7 预留金

甲方应从每笔支付给乙方的阶段付款证书内所述的金额中扣留百分之十(10%)作为预留金(其中全保证金 3%、质量保证金 5%、审计保证金 2%), 返还说明见竣工结算相关条款。

8 合同支付

3.8.1 预付款

预付款金额为合同总价的 5%, 乙方提供履约担保(格式见合同附件 1)及预付款等额财务收据后, 甲方 15 日内支付。

第二次支付进度款时, 开始扣回预付款, 以平均值分两次从每月进度款中扣回。

3.8.2 进度款支付方式(如有不同)

3.8.2.1 按月进度支付工程款, 在发出开工通知后, 乙方应在每月 25 日, 将证明乙方截止至上



月提交已完工程量报告及有关报表时间的进度和其相应产值的付款申请书(简称“付款申请”)连同甲方可能会合理要求的支持文件一式四份分别提交甲方。该申请中应包括依照进度报告的规定所做的有关上月实际进度的详细报告,以及经甲方认可的农民工工资支付证明。待甲方审核后,乙方开具审核后产值 100%增值税专用发票,甲方 28 天内向乙方付款。

3.8.2.2 工程款的支付方式:银行转账或汇票,货币种类为人民币。

3.8.3 结算和清算

3.8.3.1 乙方在工程竣工验收后 10 天内,将竣工结算文件送交甲方。工程审计前,工程进度款的结算比例不高于合同总价款的 85%。

3.8.3.2 乙方提供竣工验收报告及甲方要求的全部竣工资料后,返还全部安全保证金(罚款除外)。

3.8.3.3 工程审计后,结算累计支付到审计结算额的 95%(含审计保证金),余 5%作为质量保证金,待工程缺陷责任期满后返还,期间如有因乙方造成的问题,相应予以扣除。

3.8.3.4 竣工结算以最终经甲方审计部门或甲方委托的中介机构审计后的数额为依据。

3.8.3.5 竣工结算报告是工程竣工结算的主要组成部分,没有竣工结算报告的项目,不能办理竣工结算手续。

3.9 甲方提供设备与设施清单

水冷机组、冷却塔、水泵、阀门(DN200 以上)及所有电动阀门、电缆、电气盘柜(含就地配电箱)、变压器、蓄冰盘管、智能化及信息化系统设备及材料。(具体详见招标工程量清单)

注:1.以上甲供材料数量为暂估量,最终以施工图为准。

2.所有甲供物资交货地点为项目现场,设备材料运到施工现场或投标方指定存放地点,二次倒运费用由投标方承担。

3.10 甲方提供的制度和规程(如果有)

3.10.1 提供时间

3.10.1.1 合同洽谈时甲方提供给乙方。暂定于合同谈判前提供。

3.10.2 提供份数与形式

3.10.2.1 制度与规程提供电子版。也可以提供纸质装订本,份数协商确定。

3.10.3 制度与规程目录

3.10.3.1 包括但不限于:暂定于合同谈判前提供。

3.10.4 制度与规程效力

3.10.4.1 制度和规程作为合同的组成部分，乙方必须认真阅读和遵守。

3.11 合同变更（如果需要）

本工程采用综合单价包干不变的原则，本合同价格已包括了为完成本合同工程发生的所有费用，在合同实施期间不因政策及市场因素变化而变动，合同价款原则上不予调整，除合同约定的可以调整的除外。但遇以下特殊情况者可予调整：

3.11.1 清单报价中明确综合单价报价部分，清单中工程量为参考，根据正式图纸设计工程量据实结算。

3.11.2 设计变更：由甲方提出或乙方提出经甲方认可的设计变更，单项设计变更增减费用超过50000元的部分予以调整。该部分内容结算时优先采用清单中类似的综合单价计算，如无类似综合单价则按第3.11.6条款方法计算预算费用。

3.11.3 措施项目清单、其他项目清单费用不予调整。

3.11.4 暂列金额：指甲方在合同价款中暂列的一笔款项。用于本合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工过程中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。由甲方掌握使用。工程竣工后按实际发生额结算，如结余或未发生在工程结算时核减。

3.11.5 另委托项目：该部分内容结算时优先采用清单中类似的综合单价计算，如无类似综合单价则按第3.11.6条款方法计算预算费用。

3.11.6 预算编制原则

(1) 定额：现行的广东省地方相关定额。

(2) 取费：与定额配套文件执行；

(3) 材料价格：

①定额已计价材料价格：按定额基价执行，主要材料可采用变更发生期的珠海地区建筑材料信息价计列价差，价差只计取税金。

②定额未计价材料价格：



A、采用变更发生期的广东省珠海市地区信息价，采用信息价的顺序以工程所在地为起点由近及远。

B、信息价不足部份的材料价采用经甲方确认后的市场询价。

C、建筑工程：取费标准要求参与取费的，信息价或所询价格的 60%作为预算价参与取费，40%作为价差处理。

(4) 设备价格：采用变更发生期的广东省珠海市地区信息价，采用信息价的顺序以工程所在地为起点由近及远；信息价不足部份的设备价采用经甲方确认后的市场询价。

(5) 甲方采购并供应的设备、材料，不参与取费。

(6) 人工单价、机械台班价格的调整原则上与所采用的定额相配套，按行业或国家相关调价文件规定执行（机械价差不可将机械台班单价分解为人工、能耗后调整价差，如将挖掘机分解为人工、油料后分别进行价差调整）。

(7) 材料价差、机械价差、人工价差部分只计税金（增值税 9%）。所有材料价差、机械价差、人工价差不参与预算下浮。

(8) 预算下浮系数 $K=9\%$ （此系数为除价差及其税金外全费用下浮系数，不作调整）。适用按预算定额及配套取费标准计算的费用值。

3.11.7 预算费用编制、审核须按甲方规定程序办理，工程资料齐全，预算经甲方有关部门审核签字、盖章后方可作为调整价款的依据。

3.12 考核

3.12.1 考核金额度

乙方同意在合同总价中提扣 2% 作为考核金，具体考核办法执行甲方现场考核管理办法。

3.12.2 考核目标和要求

3.12.2.1 安全文明目标

	指标名称	单位	目标值
	1. 生产人身死亡事故	次	0
	2. 生产人身重伤事故	次	0
	3. 危险性较大分部、分项工程专项安全技术措施编制、审批	%	100%

	4. 员工（包括分包商员工）岗前安全培训率	%	100%
	5. 安全设施设置率及完好率	次	100%
	特殊工种持证上岗率	%	100%
	6. 生产人身轻伤	次	0
	7. 在规定的时间内安全生产隐患整改（控制率）	%	100
	8. 在规定的时间内安全生产隐患整改（控制率）	%	100
	9. 装置性违章、习惯性违章、操作性违章。	次	0
	10. 属乙方所有的起重工具、电动工具、安全用具定期检查、检验完成率	%	100
	文明	工完料净场地清、设备见本色、标志齐全、垃圾在指定地点分类排放	遵守甲方工艺纪律及相关制度

3.12.2.2 环保工作目标

	指标名称	单位	目标值
环保	发生重大环境污染事故	次数	0

3.12.2.3 质量管理目标

	指标名称	单位	目标值
质量目标	1. 单位工程合格率	%	100 %
	2. 分部工程合格率	%	100%
	3. 分项工程合格率	%	100%
	4. 受监焊口合格率	%	100%
	5. 一次交验合格率	%	100%
	观感得分率	%	85%

3.12.2.4 进度管理目标（暂定）

序号	节点项目	节点目标
1	首台主机就位	2020年04月07日
2	机务及电气安装	2020年05月02日
3	系统受电	2020年06月05日
4	机组自控	2020年06月25日
5	首台机组调试	2020年07月05日
6	首台机组供冷	2020年08月05日
7	蓄冰盘管投运	2020年09月05日

8	近期工程全部投运	2020年11月02日
---	----------	-------------

注：开工日期暂定为 2020 年 02 月 24 日，竣工日期为 2020 年 11 月 02 日，计划总工期 252 个日历天

3.12.2.5 其他要求

1. 根据《中华人民共和国劳动法》、《国务院关于解决农民工问题的若干意见》（国发[2006]5号）和劳动保障部、建设部《关于印发〈建设领域农民工工资支付管理暂行办法〉的通知》（劳社部发[2004]22号）文件，乙方不得拖欠或克扣农民工（或劳务人员）工资。

2. 根据《珠海市房屋建筑和市政基础设施工程建设领域工资保证金和预储金管理办法》的要求（珠规建建〔2014〕59号）开展工程建设领域工资保证金和预储金的管理。

3. 工程检验试验按国家、行业规范及珠海市有关文件要求执行。

4. 乙方办公生活设施自行解决。

3.13 监理

见本工程监理合同。

3.14 其他

3.14.1 工程物资管理

3.14.1.1 总则：为加强本工程的物资管理，确保物资供应工作正常开展，特对本工程物资供应管理约定如下：

3.14.1.2 供应范围

甲方供应范围

见第 II 部分 3.9 甲方提供设备与材料。

乙方供应范围

除甲方供货范围之外的材料和设备，均由乙方供应。

乙方采购的材料和设备，包括非标加工件、耐火材料、耐磨材料、主设备现场油漆等物资，但限于此，其采购供应必须由甲方参加。

为防止重复订货，待设计院提供的设备、材料订货清册出版时，甲、乙双方立即进行一次明确划定，并各持双方认可的供货清册一套。

3.14.1.3 设备、材料的订货管理

乙方组织供应的设备和材料，由乙方自行负责。

乙方加工配制厂商的选择,须经甲方认可。加工配制的设备和材料的运输、监造、催交、保管、保养由乙方负责;甲方监督。

由乙方负责订货的重要设备材料及大宗材料等主要物资的采购,其关于潜在供货商(至少三家)的资质、业绩和企业注册资本金等要求,以及标的物规格型号及主要技术参数等条件要求,必须经甲方选择确认后方可采购。

乙方在物资的订货、运输、验收、保管、保养、发放等环节上,要建立完整的质保体系及运转程序,并以书面形式交送甲方备案。

为确保工程质量,无论甲方或乙方供应的设备、材料均必须符合设计要求,并附有质保书,出厂合格证,材料报告等有关证书、资料,以备抽查。

凡由乙方采购的主要材料,其供货单位/质量均应通过监理工程师审定。甲方不定期对乙方所采购的主要材料进行抽检,对不合格材料甲方有权终止在本工程使用。未经甲方认可,不得将未经审核的材料用于本工程。

品种规格上出现代用品时,乙方应以书面形式向监理、设计院提出代用原因,经核准后,报甲方备案。

3.14.1.4 设备、材料的开箱、检验的管理

3.14.1.4.1 设备、材料的验收

设备、材料开箱检验时,甲方应组织相关人员,并通知供方、乙方有关人员参加。重要物资应请商检部门派员参加。开箱后要做好检验记录。暂时不使用的设备,应恢复原包装,不得撤出衬垫物,以确保设备完好。

开箱检验发现设备、零部件短缺或盈余,甲方应向供货商提出报告。凡提出索赔的箱件,要妥善保管,以便供货商代表和商检部门复验,并得出处理意见,乙方应给予积极配合。

凡合同规定有索赔期限和保证期的物资,甲方必须在索赔期或保证期限内,做好检验、出证、索赔等工作,乙方应给予积极配合。

设备、材料包装箱内的装箱单、说明书、文件资料、图纸等,由甲方统一保管。

3.14.1.4.2 国内设备、材料的验收

产品出厂到施工现场开箱之前所发生的设备缺陷、损坏等情况,由供方负责消除或调换;属于运输方面造成的,甲方及时做好商务记录,由供方向运输部门交涉索赔。

设备、材料到货开箱、拆捆、验收,甲方应组织相关人员,并及时通知供方、乙方有关人员共同

参加。发现问题，由供方负责协调处理。

如供方代表未按甲方通知的时间赶到，为了不影响施工安装进度，甲方在供货商确认同意后可自行组织开箱清点，并切实做好记录，发现问题，由供方负责处理。

开箱验收后，由于现场运输或保管等非供方原因造成设备损坏或短缺，费用由责任方承担。对缺损件，由甲方向供方联系解决。

设备包装箱中的装箱单、明细表、产品出厂证明书、合格证、随机技术说明书及图纸等一切技术资料，均由甲方统一保管。

3.14.1.5 物资出入库的管理

3.14.1.5.1 工程项目和主要设备、材料按甲方编码规定统一编码。出入库单据、帐、卡要满足财务决算和单项、单位工程竣工决算的需要。

3.14.1.5.2 甲供物资保管人对甲供材料的出入库管理要符合物资管理规定，在接收、发放甲供材料时要及时办理出入库手续，出入库单的栏次、项目、联数要满足财务稽核与竣工决算的需要。

3.14.1.5.3 甲供物资保管人对出入库单的填写要工整清楚，审批手续要齐全，并做到帐、卡、物一致。甲供物资保管人对所保管的甲供设备、材料不得外借，成套设备不得拆套挪用。

3.14.1.5.4 乙方出入库单的编码受甲方要求，并相一致。

3.14.1.5.5 随机备品备件入二期仓库，第一次卸车由甲方委托指定的代保管单位负责，并严格按照甲方的相关物资管理制度办理相关物资领用程序。

3.14.1.6 材料的保管

无论是甲方采购还是乙方采购的材料都要做到以下要求：

3.14.1.6.1 材料到货后按规定需要入库保管的，要及时入库管理，并做好防火、防冻、防盗工作。露天堆放的设备、材料，要按规定进行码垛，苫盖，并做好防水、防雨、防潮、防锈工作。堆放要符合物资管理的规定，堆放整齐，标志清楚。

3.14.1.6.2 对于易燃、易爆、易潮物资的管理要符合物资管理的规定。

3.14.1.6.3 设备的随机专用工具、随机备品配件，由甲供物资保管人统一保管。乙方需要使用时，须经甲方工程部及有关专业核实、签字，甲供物资保管人核准后，方可领用。待工程结束，应完整无缺地归还甲方。若发生损坏或短缺，乙方应照价赔偿。

3.14.1.6.4 乙方领走随设备、材料的包装物品，应及时归还甲供物资保管人。由于超期、损坏遗失所造成的经济损失，由乙方负责赔偿。

在施工中丢失、损坏的设备、材料，由乙方承担责任和费用。

3.14.1.6.5 入库管理的材料，发生与上述条款相违背所造成的任何损失责任，由责任方承担。

3.14.1.7 工程剩余物资的回收管理

3.14.1.7.1 甲方供应设备、材料用量按最终施工图进行决算。由于设计变更等原因造成工程竣工后的剩余部分，乙方应全部无偿退还甲方。

3.14.1.7.2 设备的包装箱、拖架、垫木等包装物均由甲方回收，附有押金的包装箱、电缆盘乙方因需领走后应及时退回。由于超期、损坏所造成的经济损失，乙方负责赔偿。

3.14.1.8 其它

3.14.1.8.1 乙方在提出工程结算款3个工作日前与甲方物资部门核对甲方供应的材料用量，以便做好工程款结算前的准备工作。

3.14.1.8.2 乙方在单位工程竣工后向甲方物资部门提交一份用于本工程（采购部分分报）完整材料的实耗明细表，汇总资料及相应的电子文档。

3.14.1.8.3 按国家和上级部门的规定，乙方应分月、季、年度向甲方报送各类物资采购、消耗、幸存的物资报表、单项工程竣工三个月内，应向甲方报送材料消耗明细表。

3.14.1.8.4 甲供材料的使用

3.14.1.8.4.1 乙方在施工过程中使用甲供材料，需按甲方管理规定提前编制需用计划，报甲方批准后由甲方采购。

3.14.1.8.4.2 甲方在竣工结算时按乙方的实际材料领用量核算甲供材料费用。如果乙方领用的甲供材料超出施工图分析量，其超出部分的材料用量将按照甲方实际采购的相应材料价格（包括运杂费、采保费）计算材料费用扣减乙方结算款。

3.14.1.9 上述约定条款与施工现场实际不相符时，由甲方根据实际情况修订后实施。

3.14.2 乙方应提供与服务有关的所有必要的劳务和职员，包括但不限于：

- (1) 具有进行服务的执照的职业工程师；
- (2) 一名项目工程师和建筑、机务、电气、工期计划、采购和施工等方面的专业主管人员，而该管理人员必须具有丰富的、曾在规模和技术类似的工作的经验，并在适用条例要求范围内持有能提供服务的执照；
- (3) 质量检验人员。这些人员应直接向乙方的总部汇报而不是向设施场地内的项目工作人员汇报；



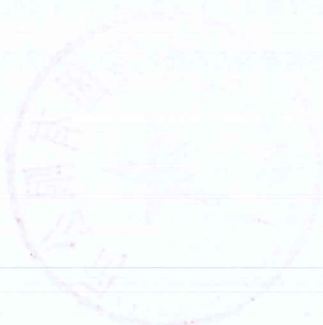
(4) 安全检查和保证人员，其全天的唯一工作、职责和责任就是确保按照本合同在设施场地或设施场地附近的乙方的设施上进行的工作和提供的服务都是以安全而谨慎的方式进行的，完全符合适用条例。他们均应直接向乙方总部的高层领导汇报，而不是向设施场地的项目人员汇报。

乙方应该根据甲方的要求向甲方提供为项目聘请的任何或所有人员的履历表。此外，对上述第(3)、(4)类人员的选派，应取得甲方认可。乙方在甲方书面同意前，不得对任何属于该第(2)、(3)及(4)类人员的职员或任何其他处于主管或领导职位的个人进行调动。甲方有权在任何时间要求调动和更换任何职员(不论是否曾经甲方事先审批)，并以可为甲方接受的人员代之。乙方雇用的所有工人及劳务人员的雇用条件应符合中国劳动法及其他适用条例。



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工程名称: 珠海市横琴新区区域供冷系统一期冷站项目
(10#供冷站)

验收日期: 2022年05月31日

建设单位（盖章）: 珠海横琴能源发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	珠海市横琴新区区域供冷系统一期冷站项目（10#供冷站）				
工程地点	广东省珠海市横琴新区	建筑面积	10530m²	工程造价	25894626.79元
结构类型	框架结构	层数	地上：3层 地下：2层		
施工许可证号	/	监理许可证号	E144005801		
开工日期	2020年04月20日	验收日期	2022年05月31日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	珠海横琴能源发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海能源科技发展有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	广州市机电安装有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广州市广州工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张岩
副组长	王耀湘
组员	范志明、周家

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	刘辉	李冲、汤伯龙、王志辉
工程质控资料	薛国强	黎慧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张岩	珠海横琴能源发展有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	
2	王耀湘	广州市广州工程建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	王耀湘
3	范志明	广州市广州工程建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	范志明
4	黎慧	广州市广州工程建设监理有限公司	安全员	安全技术员	黎慧
5	薛国强	上海能源科技发展有限公司	项目负责人	工程师	薛国强
6	刘辉	上海能源科技发展有限公司	项目负责人	工程师	刘辉
7	李冲	上海能源科技发展有限公司	项目专业负责人 (机务)	工程师	李冲
8	周家	上海能源科技发展有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	周家
9	王欢欢	上海能源科技发展有限公司	项目专业负责人 (智能建筑)	工程师	王欢欢
10	王志辉	广州市机电安装有限公司	项目技术负责人	高级工程师	王志辉
11	汤伯龙	广州市机电安装有限公司	项目负责人	高级工程师	汤伯龙
12		以下空白			
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求,同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年3月31日	2022年5月31日	2022年5月31日	2022年5月31日	2022年5月31日

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



第五节 拟投入项目团队成员情况表（项目管理机构配备情况表）

拟投入项目团队成员情况表

（项目管理机构配备情况表）

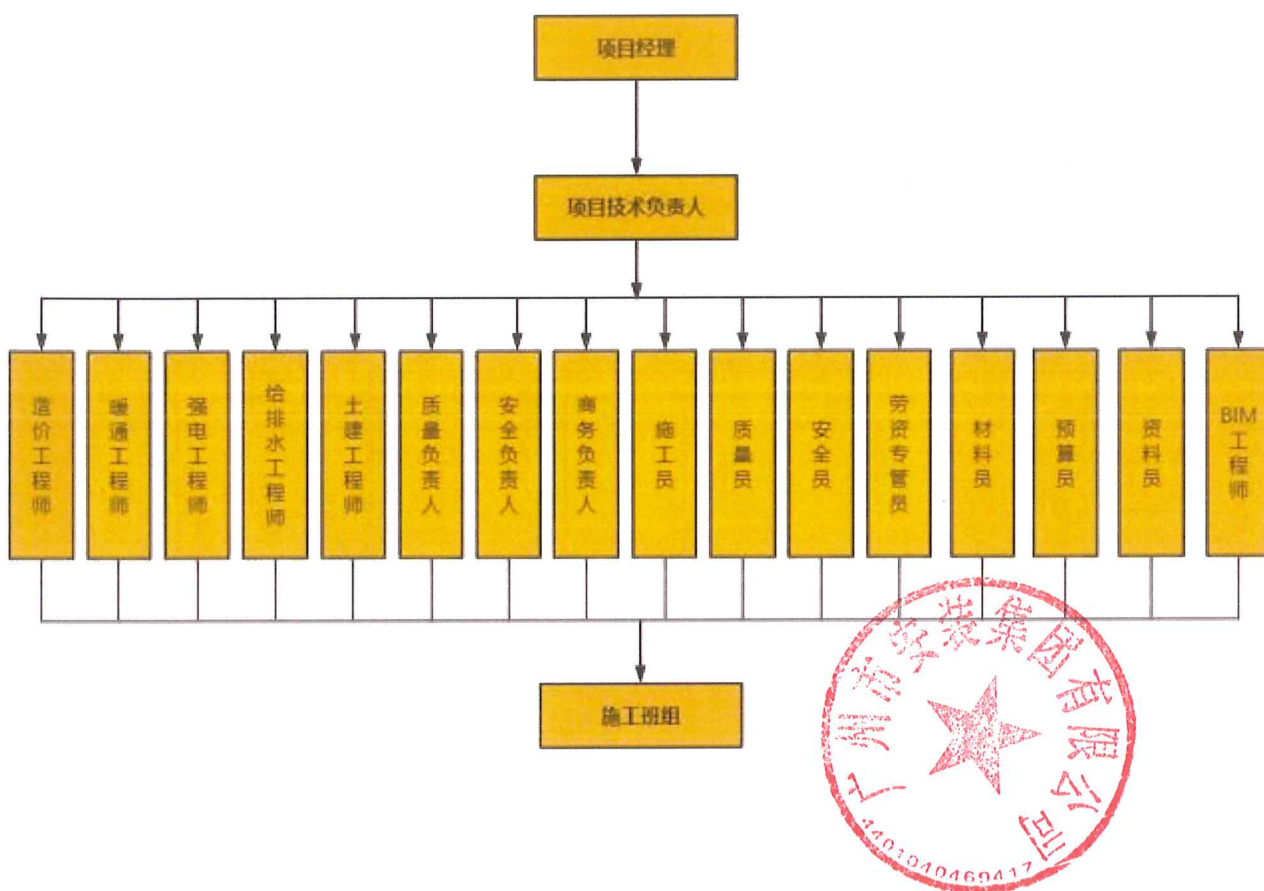
序号	拟任 职务	姓名	性别	年龄	专业	职称	职业资格证书(或上岗证 书)	工作 年限	备注
1	项目经理	何文杰	女	41 岁	机电工程	高级工程师	粤 1442017201739899/2001 001041443/粤建安 B(2012)0005729	15 年	
2	项目技术 负责人	王志辉	男	53 岁	暖通空调 施工安装	高级工 程师	粤高职证字第 0900101122954 号	30 年	
3	造价工程师	蒋珠荣	女	46 岁	安装工程	高级工 程师	建 [造]14144400019382/2 201001071293	23 年	
4	暖通工程 师	何伟斌	男	54 岁	暖通与 空调施 工	正高级 工程师	2301001096928	31 年	
5	强电工程 师	魏成权	男	51 岁	建筑机 电设备 安装	正高级 工程师	粤高职证字第 1200101041208 号	28 年	
6	给排水工 程师	陈深华	男	36 岁	给水排 水施工	高级工 程师	2301001096307	13 年	
7	土建工程 师	杜杰	女	45 岁	建筑工 程造价	助理工 程师	粤初职证字第 1001005056046 号 /0441710194417005033	13 年	
8	质量负责 人	蔡汝彦	男	48 岁	建筑工 程管理	高级工 程师	2001001041482/ 0441610894416000722	25 年	
9	安全负责 人	吴伟鑫	男	38 岁	建筑工 程管理	中级工 程师	2101003056975/粤建安 C3(2018)0015503	12 年	
10	商务负责 人	沈俊文	男	40 岁	建筑电 气施工	高级工 程师	2001001041426	18 年	

11	施工员	刘贵德	男	43 岁	建筑施工管理	助理工程师	粤初职证字第 0901005054842 号 /0441610394416002163	20 年	
12	施工员	区敏莹	女	46 岁	建筑电气施工	高级工程师	2001001041461/0441610 394416002584	21 年	
13	质量员	丘明山	男	53 岁	建筑电气施工	员级技术员	2101006057358/0441610 894416000734	30 年	
14	安全员	肖楚颖	男	32 岁	建筑电气施工	助理工程师	2401006130002/粤建安 C3 (2020) 0001253	12 年	
15	劳资专管员	陈广陶	男	44 岁	建筑工程管理	助理工程师	2301006094543/0442211 300014000040	20 年	
16	材料员	吴洪远	男	55 岁	工商管理	助理经济师	粤初职证字第 1001005000956 号 /0441611194416003508	32 年	
17	预算员	杨洲权	男	40 岁	安装工程	中级工程师	2301003099685/建 [造]14254400036795	17 年	
18	资料员	周飞	男	38 岁	环境艺术设计	助理环境艺术设计	粤初职证字第 1101005003952 号 /0441611494416007252	17 年	
19	BIM 工程师	黄志鹏	男	37 岁	暖通与空调施工	高级工程师	2401001136136/1901001 023011007	13 年	
20	BIM 工程师	郑植宇	女	29 岁	建筑工程造价	助理工程师	2001006054119/1801001 023009619	6 年	

注：1、项目管理机构成员包括：项目经理、项目技术负责人、质量负责人、安全负责人、商务负责人、土建类工程师、机电安装类工程师、BIM 工程师、施工员、质量员、安全员、材料员、预算员等，其他施工管理人员（如有）。提供管理人员的身份证、执业资格证书、职称证书、近半年社保缴纳证明。项目证明材料按顺序附成员表后，并备原件核验。

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

一 项目管理部组织系统框图：



1. 项目经理(何文杰)

1) 身份证



2) 毕业证



3) 一级建造师注册证书

	
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>	
姓 名: 何文杰	
性 别: 女	
出生日期: 1984年05月26日	
注册编号: 粤1442017201739899	
聘用企业: 广州市安装集团有限公司	
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)	
	
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名: 何文杰
	签名日期: 2025.9.1
 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2017年08月01日	

4) 安全生产考核合格B证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0005729

姓 名:何文杰

性 别:女

出 生 年 月:1984年05月26日

企 业 名 称:广州市安装集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年10月12日

有 效 期:2024年07月24日 至 2027年10月11日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月24日



5) 职称证书

广东省职称证书

姓 名: 何文杰

身份证号: 440105198405263622



职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑电气施工

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2019年11月24日

评审组织: 广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号: 2001001041443

发证单位: 广州市建筑集团有限公司

发证时间: 2020年01月06日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

6) 社保缴纳证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名			何文杰			证件号码			440105198405263622				
参保险种情况													
参保起止时间				单位				参保险种					
								养老		工伤		失业	
202409		-	202509	广州市:广州市安装集团有限公司				13		13		13	
截止				2025-10-11 14:35 ，该参保人累计月数合计				实际缴费13个月, 缓缴0个月		实际缴费13个月, 缓缴0个月		实际缴费13个月, 缓缴0个月	

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-10-11 14:35

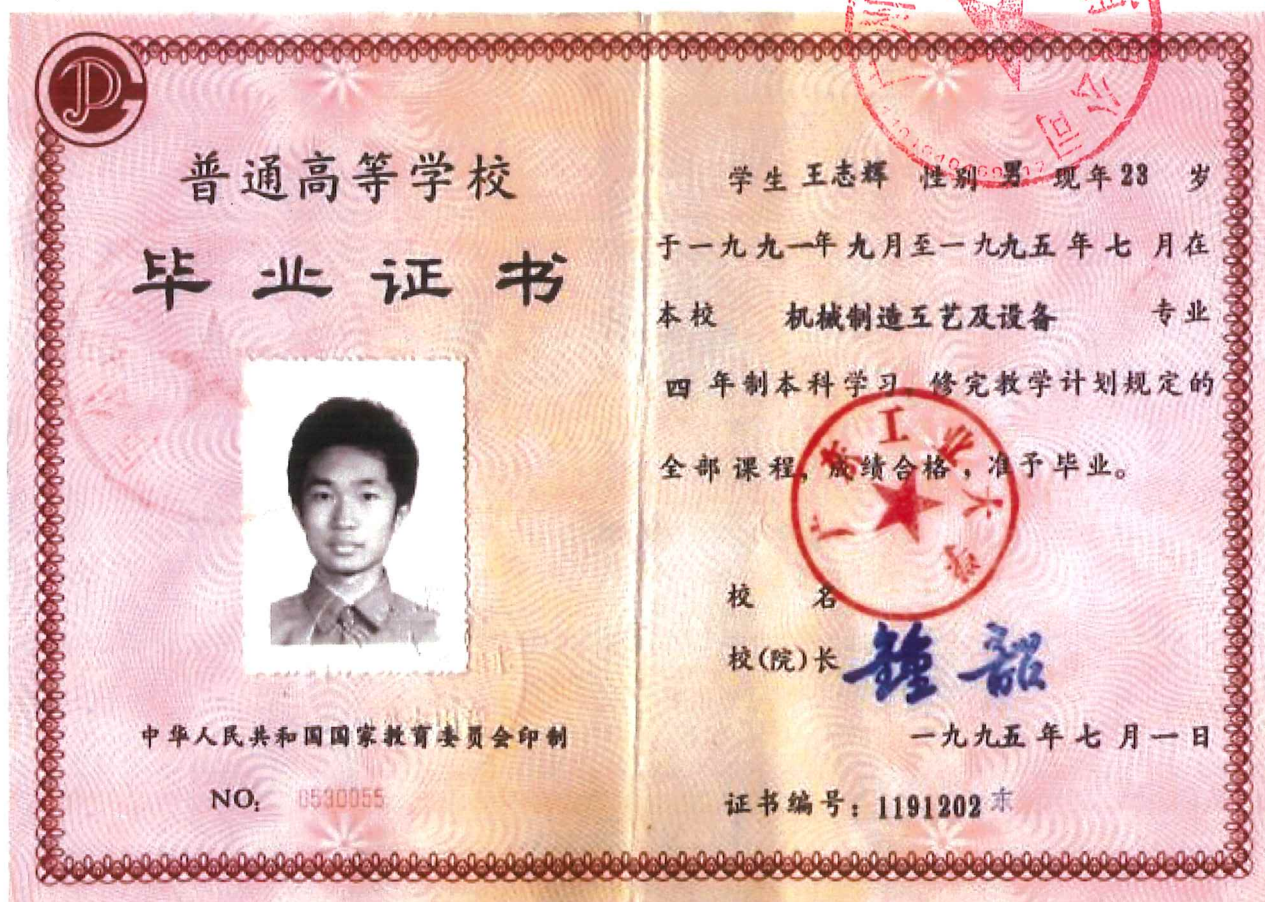


2. 项目技术负责人(王志辉)

1) 身份证



2) 毕业证



3) 职称证书



王志辉 于二〇〇八年
十二月，经 广州市建筑工程技
术高级工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 暖通空调施工安装高级工
程师
资格。特发此证



粤高职称字第: 0900101122954 号
公民身份号码: 440102197202281413
0900101122954

发证机关:
二〇〇九年



四月八日



4) 社保缴纳证明



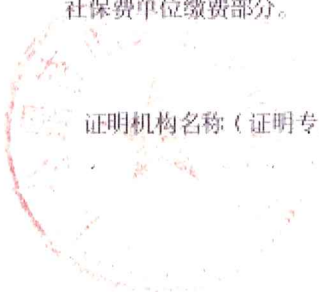
广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名		王志辉			证件号码		440102197202281413		
参保险种情况									
参保起止时间			单位			参保险种			
						养老	工伤	失业	
202410	-	202509	广州市:广州市安装集团有限公司			12	12	12	
截止			2025-10-11 11:49，该参保人累计月数合计			实际缴费12个月,缓缴0个月	实际缴费12个月,缓缴0个月	实际缴费12个月,缓缴0个月	

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-10-11 11:49



3. 造价工程师(蒋珠荣)

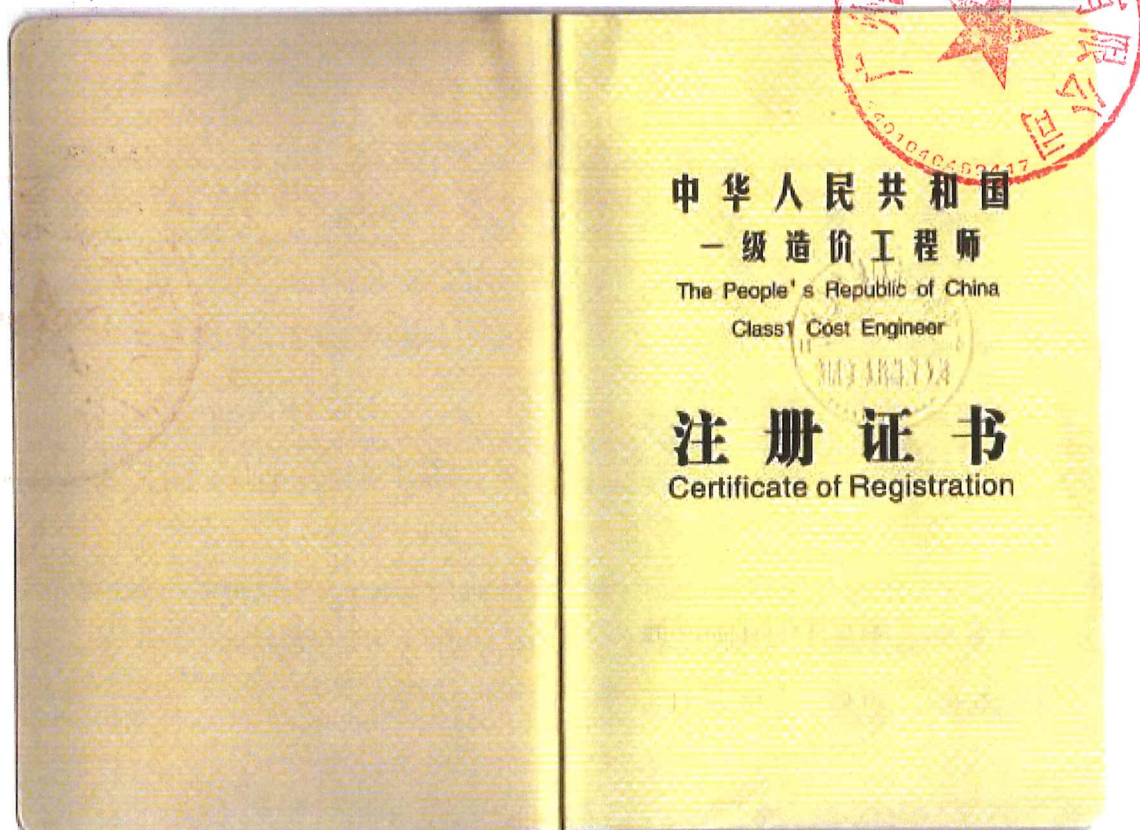
1) 身份证



2) 毕业证



3) 一级造价工程师注册证书



136



证书编号: 建[造]14144400019382

初始注册日期: 2014 年 10 月 11 日

姓名: 蒋珠荣

身份证号码: 440106197905100944

性别: 女

专业: 安装工程


聘用单位: 广州市机电安装有限公司

(已变更)

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 12 月 14 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>第一次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">(蒋 珠 荣)</p> <p>广州市安装集团有限公司</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 2024 年 5 月 16 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>第三次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>



4) 职称证书

广东省职称证书

姓 名: 蒋珠荣

身份证号: 440106197905100944



职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑工程造价

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年05月29日

评审组织: 广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号: 2201001071293

发证单位: 广州市建筑集团有限公司

发证时间: 2022年07月18日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5) 社保缴纳证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名		蒋珠荣		证件号码		440106197905100944	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202409	-	202509	广州市:广州市安装集团有限公司		13	13	13
截止			2025-10-11 14:37		该参保人累计月数合计		
					实际缴费13个月,缓缴0个月	实际缴费13个月,缓缴0个月	实际缴费13个月,缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

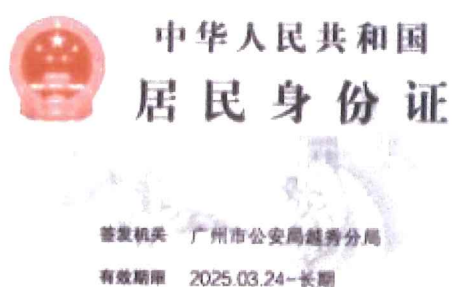
证明时间

2025-10-11 14:37



4. 暖通工程师(何伟斌)

1) 身份证



2) 毕业证



3) 职称证书

广东省职称证书



姓 名: 何伟斌

身份证号: 440104197108214137

职称名称: 正高级工程师

专 业: 暖通与空调施工

级 别: 正高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年06月07日

评审组织: 广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业正高级职称评审委员会

证书编号: 2301001096928

发证单位: 广州市建筑集团有限公司

发证时间: 2023年07月21日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4) 社保缴纳证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名		何伟斌		证件号码		440104197108214137			
参保险种情况									
参保起止时间			单位		参保险种				
					养老	工伤	失业		
202410		-	202509		广州市:广州市安装集团有限公司		12	12	12
截止			2025-10-11 14:48		该参保人累计月数合计		实际缴费12个月,缓缴0个月	实际缴费12个月,缓缴0个月	实际缴费12个月,缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间



5. 强电工程师(魏成权)

1) 身份证



2) 毕业证



3) 职称证书

	<p>魏成权 于二〇一二年 十二月，经 广东省高级工程 师（教授级）资格</p>
	<p>评审委员会评审通过， 具备建筑机电设备安装高级工 程师（教授级） 资格。特发此证</p>
<p> 粤高职称字第1200101041208 号 </p>	<p> 发证机关 广东省人力资源和社会保障厅 二〇一三年三月五日</p>



4) 社保缴纳证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名		魏成权		证件号码		350426197402126018	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202409	-	202509	广州市:广州市安装集团有限公司		13	13	13
截止			2025-10-11 14:38		该参保人累计月数合计		
					实际缴费13个月,缓缴0个月	实际缴费13个月,缓缴0个月	实际缴费13个月,缓缴0个月

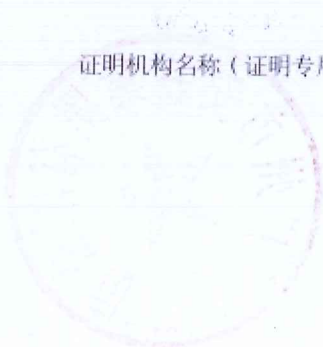
备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-10-11 14:38



6. 给排水工程师(陈深华)

1) 身份证



2) 毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

3) 职称证书

广东省职称证书

姓 名: 陈深华

身份证号: 441424198905221599



职称名称: 高级工程师

专 业: 给水排水施工

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年05月13日

评审组织: 广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号: 2301001096307

发证单位: 广州市建筑集团有限公司

发证时间: 2023年07月21日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4) 社保缴纳证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名		陈深华		证件号码		441424198905221599	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202410	-	202509	广州市:广州市安装集团有限公司		12	12	12
截止			2025-10-11 14:39 , 该参保人累计月数合计		实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-10-11 14:39



7. 土建工程师(杜杰)

1) 身份证



2) 毕业证



3) 职称证书

  粤初职证字第1001005056046 号 公民身份号码: 44010219801121102X  1 0 0 1 0 0 5 0 5 6 0 4 6	<p>杜杰 于二〇〇九 年十二月, 经广州市建委直 属单位城建建筑工程初级专业技 术资格评审委员会评审通过, 具备 建筑工程造价助理工程师 资格。特发此证</p> <p>发证机关: </p> <p>二〇一〇 年六 月十四 日</p>
--	--



4) 土建施工员培训合格证

证书编码: 0441710194417005033	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 杜杰
	身份证号: 44010219801121102X
	岗位名称: 土建施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为	32 学时。
2023 年度, 继续教育学时为	32 学时。
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020年 10月 20日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

5) 社保缴纳证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名		杜杰		证件号码		44010219801121102X	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202410	-	202509	广州市:广州市安装集团有限公司		12	12	12
截止			2025-10-11 14:39，该参保人累计月数合计		实际缴费12个月,缓缴0个月	实际缴费12个月,缓缴0个月	实际缴费12个月,缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-10-11 14:39



8. 质量负责人(蔡汝彦)

1) 身份证



2) 毕业证



3) 职称证书

广东省职称证书

姓 名: 蔡汝彦

身份证号: 440102197708114815



职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑工程管理

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2019年11月24日

评审组织: 广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号: 2001001041482

发证单位: 广州市建筑集团有限公司

发证时间: 2020年01月06日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4) 设备安装质量员培训合格证

证书编码: 0441610894416000722	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 蔡汝彦
	身份证号: 440102197708114815
	岗位名称: 设备安装质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为	32 学时。
2023 年度, 继续教育学时为	32 学时。
	
扫码验证	培训机构: 广东省
	发证时间: 2020年 10月 15日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

5) 社保缴纳证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名		蔡汝彦			证件号码		440102197708114815				
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老	工伤	失业			
202410		-	202509		广州市:广州市安装集团有限公司			12	12	12	
截止			2025-10-11 14:40			该参保人累计月数合计			实际缴费12个月,缓缴0个月	实际缴费12个月,缓缴0个月	实际缴费12个月,缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-10-11 14:40



9. 安全负责人(吴伟鑫)

1) 身份证



2) 毕业证



3) 职称证书

广东省职称证书

姓 名: 吴伟鑫

身份证号: 445121198707174531



职称名称: 工程师

专 业: 建筑工程管理

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年11月20日

评审组织: 广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业中级职称评审委员会

证书编号: 2101003056975

发证单位: 广州市建筑集团有限公司

发证时间: 2021年01月06日



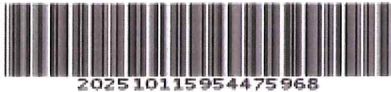
查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4) 安全生产考核合格 C3 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2018) 0015503	
姓 名:	吴伟鑫
性 别:	男
出 生 年 月:	1987年07月17日
企 业 名 称:	广州市安装集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2018年07月26日
有 效 期:	2024年06月21日 至 2027年07月25日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年06月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5) 社保缴纳证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名		吴伟鑫		证件号码		445121198707174531					
参保险种情况											
参保起止时间			单位		参保险种						
					养老	工伤	失业				
202410		-	202509		广州市:广州市安装集团有限公司		12	12	12		
截止			2025-10-11 14:41			该参保人累计月数合计			实际缴费12个月,缓缴0个月	实际缴费12个月,缓缴0个月	实际缴费12个月,缓缴0个月

备注:
本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-10-11 14:41

10. 商务负责人(沈俊文)
- 1) 身份证



- 2) 毕业证



3) 职称证书

广东省职称证书

姓 名: 沈俊文

身份证号: 440111198505082711



职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑电气施工

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2019年11月24日

评审组织: 广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号: 2001001041426

发证单位: 广州市建筑集团有限公司

发证时间: 2020年01月06日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4) 社保缴纳证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名		沈俊文		证件号码		440111198505082711	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202410	-	202509	广州市:广州市安装集团有限公司		12	12	12
截止			2025-10-11 14:41		该参保人累计月数合计		
					实际缴费12个月,缓缴0个月	实际缴费12个月,缓缴0个月	实际缴费12个月,缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-10-11 14:41



11. 施工员(刘贵德)

1) 身份证



2) 毕业证



3) 职称证书



粤初职证字第 0901005054842 号
公民身份号码: 44010619821014091X



0901005054842

刘贵德 于二〇〇九
年 八 月, 经 广州市建筑
集团有限公司

考核认定,
具备 建筑施工管理助理工程师
资格。特发此证

发证机关:



二〇〇九 年 十 二 月 十 五 日



4) 设备安装施工员培训合格证

证书编码: 0441610394416002163	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 刘贵德
	身份证号: 44010619821014091X
	岗位名称: 设备安装施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020年 12月 03日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

5) 社保缴纳证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名			刘贵德			证件号码			44010619821014091X								
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老		工伤		失业					
202410		-		202509		广州市:广州市安装集团有限公司				12		12		12			
截止				2025-10-11 14:42				该参保人累计月数合计				实际缴费12个月,缓缴0个月		实际缴费12个月,缓缴0个月		实际缴费12个月,缓缴0个月	

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-10-11 14:42



12. 施工员(区敏莹)

1) 身份证



2) 毕业证



3) 职称证书

广东省职称证书

姓 名：区敏莹

身份证号：440104197908070020



职称名称：高级工程师

专 业：建筑电气施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月24日

评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2001001041461

发证单位：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2020年01月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4) 设备安装施工员培训合格证

证书编码: 0441610394416002584	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓名: 区敏莹
	身份证号: 440104197908070020
	岗位名称: 设备安装施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020 年 12 月 14 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

5) 社保缴纳证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名		区敏莹		证件号码		440104197908070020	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202410	-	202509	广州市:广州市安装集团有限公司		12	12	12
截止			2025-10-11 14:42		该参保人累计月数合计		
					实际缴费12个月,缓缴0个月	实际缴费12个月,缓缴0个月	实际缴费12个月,缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称(证明专用章)

证明时间



13. 质量员(丘明山)

1) 身份证



2) 毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

3) 职称证书

广东省职称证书

姓 名: 丘明山

身份证号: 441425197206153592



职称名称: 技术员

专 业: 建筑电气施工

级 别: 员级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年11月20日

评审组织: 广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业初级职称评审委员会

证书编号: 2101006057358

发证单位: 广州市建筑集团有限公司

发证时间: 2021年01月07日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4) 设备安装质量员培训合格证

证书编码: 0441610894416000734	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 丘明山
	身份证号: 441425197206153592
	岗位名称: 设备安装质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024	年度, 继续教育学时为 32 学时。
2023	年度, 继续教育学时为 32 学时。
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020年 10月 17日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

5) 社保缴纳证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名		丘明山		证件号码		441425197206153592	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202410	-	202509	广州市:广州市安装集团有限公司		12	12	12
截止			2025-10-11 14:43		该参保人累计月数合计		
					实际缴费12个月,缓缴0个月	实际缴费12个月,缓缴0个月	实际缴费12个月,缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-10-11 14:43



14. 安全员(肖楚颖)

1) 身份证



2) 毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

3) 职称证书

广东省职称证书

姓名: 肖楚颖

身份证号: 440507199306020616



职称名称: 助理工程师

专业: 建筑电气施工

级别: 助理级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2024年3月30日

评审组织: 广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业初级职称评审委员会

证书编号: 2401006130002

发证单位: 广州市建筑集团有限公司

发证时间: 2024年7月1日



4) 安全生产考核合格 C3 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2020) 0001253	
姓 名:	肖楚颖
性 别:	男
出 生 年 月:	1993年06月02日
企 业 名 称:	广州市安装集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2020年01月08日	
有 效 期:	2022年12月15日 至 2026年01月07日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年06月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5) 社保缴纳证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名		肖楚颖		证件号码		440507199306020616	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202410		-	202509		广州市:广州市安装集团有限公司		121212
截止			2025-10-11 14:44			该参保人累计月数合计	
						实际缴费12个月,缓缴0个月	

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间



15. 劳资专管员(陈广陶)

1) 身份证



2) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

3) 职称证书

广东省职称证书

姓 名: 陈广陶

身份证号: 440105198104050914



职称名称: 助理工程师

专 业: 建筑工程管理

级 别: 助理级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年03月11日

评审组织: 广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业初级职称评审委员会

证书编号: 2301006094543

发证单位: 广州市建筑集团有限公司

发证时间: 2023年07月04日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4) 劳务员培训合格证

证书编码: 0442211300014000040	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 陈广陶
	身份证号: 440105198104050914
	岗位名称: 劳务员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为	32 学时。
2023 年度, 继续教育学时为	32 学时。
	培训机构: 广州市建设职业培训学校
扫码验证	发证时间: 2022年 06月 29日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

5) 社保缴纳证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名		陈广陶		证件号码		440105198104050914	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202410	-	202509	广州市:广州市安装集团有限公司		12	12	12
截止			2025-10-11 14:45		该参保人累计月数合计		
					实际缴费12个月,缓缴0个月	实际缴费12个月,缓缴0个月	实际缴费12个月,缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号);《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-10-11-14:45



16. 材料员(吴洪远)

1) 身份证



2) 毕业证



3) 职称证书



吴洪远 于二〇一〇
年 九 月, 经 广州市建筑
集团有限公司

考核认定,
具备 工商管理助理经济师

资格。特发此证



粤初职证字第 1001005000956 号

公民身份号码: 441425197009115298



1 0 0 1 0 0 5 0 0 0 9 5 6

发证机关:



二〇一〇 年 十 月 二十五日



4) 材料员培训合格证

证书编码: 0441611194416003508	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 吴洪远
	身份证号: 441425197009115298
	岗位名称: 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024	年度, 继续教育学时为 32 学时。
2023	年度, 继续教育学时为 32 学时。
	培训机构: 广东省
	发证时间: 2020年 11月 13日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

5) 社保缴纳证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名		吴洪远		证件号码		441425197009115298	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202410	-	202509	广州市:广州市安装集团有限公司		12	12	12
截止			2025-10-11 14:45		该参保人累计月数合计		
					实际缴费12个月,缓缴0个月	实际缴费12个月,缓缴0个月	实际缴费12个月,缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-10-11 14:45



17. 预算员(杨洲权)

1) 身份证



2) 毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

3) 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年10月11日
- 2026年01月09日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨洲权

性 别: 男

出 生 日 期: 1985年12月29日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14254400036795

有 效 期: 2025年04月10日-2029年04月09日

聘 用 单 位: 广州市安装集团有限公司





个人签名: 

签名日期: 2025年10月11日

发证日期: 2025年10月18日




4) 职称证书

广东省职称证书

姓 名: 杨洲权

身份证号: 511123198512291970



职称名称: 工程师

专 业: 建筑电气施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年05月24日

评审组织: 广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业中级职称评审委员会

证书编号: 2301003099685

发证单位: 广州市建筑集团有限公司

发证时间: 2023年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5) 社保缴纳证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名		杨洲权		证件号码		511123198512291970	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202410	-	202509	广州市:广州市安装集团有限公司		12	12	12
截止			2025-10-11 14:46		该参保人累计月数合计		
					实际缴费12个月,缓缴0个月		

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-10-11 14:46



18. 资料员(周飞)

1) 身份证



2) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

3) 职称证书

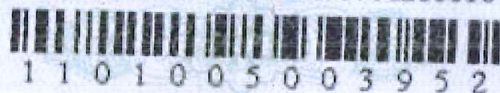


周飞 于 二〇一一
年 八 月, 经 广州市建筑
集团有限公司

考核认定,
具备 助理环境艺术设计师
资格。特发此证



粤初职证字第 1101005003952 号
公民身份号码: 421022198704250010



1 1 0 1 0 0 5 0 0 3 9 5 2

发证机关:



二〇一一 年 八 月 二十六 日



4) 资料员培训合格证

证书编码: 0441611494416007252	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓名: 周飞
	身份证号: 421022198704250010
	岗位名称: 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为	32 学时。
2023 年度, 继续教育学时为	32 学时。
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020 年 12 月 08 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

5) 社保缴纳证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名		周飞			证件号码		421022198704250010		
参保险种情况									
参保起止时间			单位			参保险种			
						养老	工伤	失业	
202410	-	202509	广州市:广州市安装集团有限公司			12	12	12	
截止			2025-10-11 14:46 , 该参保人累计月数合计			实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-10-11 14:46



19. BIM 工程师(黄志鹏)

1) 身份证



2) 毕业证



查询网址：<http://www.chu.com.cn>

广东省教育厅监制

3) 职称证书

广东省职称证书

姓 名：黄志鹏

身份证号：440582198808076957



职称名称：高级工程师

专 业：暖通与空调施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2401001136136

发证单位：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2024年7月30日



4) BIM 一级证书



5) 社保缴纳证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名		黄志鹏		证件号码		440582198808076957	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202410	-	202509	广州市:广州市安装集团有限公司		12	12	12
截止			2025-10-11 14:47		, 该参保人累计月数合计		
					实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-10-11 14:47



20. BIM 工程师(郑植宇)

1) 身份证



2) 毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

3) 职称证书

广东省职称证书

姓 名: 郑植宇

身份证号: 44532219961005464X



职称名称: 助理工程师

专 业: 建筑工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2020年09月02日

评审组织: 广州市建筑集团有限公司

证书编号: 2001006054119

发证单位: 广州市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年09月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4) BIM 一级证书



证书唯一序列号: 1100009521

5) 社保缴纳证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名		郑植宇			证件号码		44532219961005464X		
参保险种情况									
参保起止时间			单位			参保险种			
						养老	工伤	失业	
202410	-	202509	广州市:广州市安装集团有限公司			12	12	12	
截止			2025-10-11 14:48			, 该参保人累计月数合计			
						实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间



第六节 廉洁投标承诺书

廉洁投标承诺书

致（招标人）深圳市特发小梅沙智慧能源有限公司：

为了积极配合贵司进行的招标工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标工作的公平、公正、公开，我们保证认真贯彻《招投标法》等相关规定以及有关廉洁要求，特向贵司承诺如下事项：

- 1、自觉遵守国家法律法规及有关廉政建设制度。
- 2、主动了解贵司招投标纪律，积极配合贵司执行招投标廉政建设的有关规定。
- 3、不使用不正当手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。
- 4、按照招标文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况，投标资质符合规定。
- 5、不以任何方式向招标人员赠送礼品、礼金及有价证券；不宴请或邀请招标方的任何人参加高档娱乐消费、旅游、考察、参观等活动；不以任何形式报销招标方的任何人以及亲友的各种票据及费用；不进行可能影响招投标公平、公正的任何活动。
- 6、不向贵公司涉及招标的个人支付好处费、介绍费。
- 7、一旦发现相关人员在招标过程中有索要财物等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向贵公司纪检监察机构举报。
- 8、我们若违反上述承诺，愿接受取消投标资格及其他任何形式的处理。

投标单位：（公章）：广州市安装集团有限公司

法定代表人或其授权人：（签字）：胡伟

签发日期：2025 年 10 月 20 日

招 标 人 ： 深圳市特发小梅沙智慧能源有限公司

招标代理机构： 深圳市海德伦工程咨询有限公司

编 制 日 期 ： 2025 年 09 月 28 日

第七节 其他（如有）

一 投标人近三年财务报表

（此处为财务报表内容，因图像模糊无法识别具体数据，故留空）

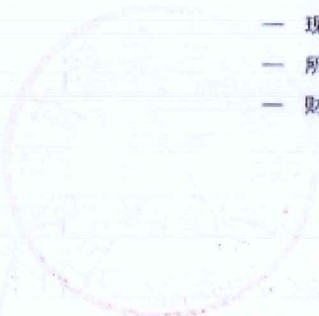
广州市机电安装有限公司
2022 年度
审计报告



索引	页码
审计报告	
公司财务报表	
— 资产负债表	1-2
— 利润表	3
— 现金流量表	4
— 所有者权益变动表	5-6
— 财务报表附注	7-64

信永中和
(特殊普通合伙)

（此处为模糊文字，无法识别）



	信永中和会计师事务所 广州分所	广州市天河区林和西路1号 广州国际贸易中心39楼	联系电话: +86 (020) 2830 9500 telephone: +86 (020) 2830 9500
	ShineWing certified public accountants Guangzhou branch	39/F, Guangzhou Int'l Trade Centre, No.1, Linhe Xi Road, Tianhe District, Guangzhou, 510080, P. R. China	传真: +86 (020) 2830 9530 facsimile: +86 (020) 2830 9530

审计报告

XYZH/2023GZAA8B0299

广州市机电安装有限公司:

一、 审计意见

我们审计了广州市机电安装有限公司(以下简称机电安装)财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表,2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了机电安装2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于机电安装公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

机电安装管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估机电安装公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算机电安装公司、终止运营或别无其他现实的选择。

此报告用于证明该审计报告是否由具有执业资格的会计师事务所出具,您可登录手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台(<http://ncc.mof.gov.cn>)进行查验。报告编号:粤23HWP100M



治理层负责监督机电安装公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对机电安装公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致机电安装公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)



中国 广州

中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二三年四月十日





资产负债表
2023年12月31日

编制单位：广州市机电设备安装有限公司

单位：人民币元

项目	行次	年末余额	年初余额
流动资产：	1		
货币资金	2	100,195,346.90	64,975,785.43
交易性金融资产	3	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	4	-	-
衍生金融资产	5	-	-
应收账款	6	13,666,942.56	40,888,848.77
应收票据	7	630,674,637.31	399,654,734.71
应收款项融资	8	-	-
预付款项	9	52,571,391.55	32,561,813.98
应收资金集中管理费	10	368,258,558.23	272,172,675.01
其他应收款	11	152,267,843.58	180,467,816.65
其中：应收股利	12	-	-
存货	13	-	-
其中：原材料	14	-	-
库存商品（产成品）	15	-	-
合同资产	16	495,787,014.72	615,970,886.55
持有待售资产	17	-	-
一年内到期的非流动资产	18	-	-
其他流动资产	19	12,457,154.84	544,176.11
流动资产合计	20	1,663,858,533.72	1,607,936,487.24
非流动资产：	21		
债权投资	22	-	-
可供出售金融资产	23	-	-
其他债权投资	24	-	-
持有至到期投资	25	-	-
长期应收款	26	-	-
长期股权投资	27	453,200.00	453,200.00
其他权益工具投资	28	2,334,150.00	2,334,150.00
其他非流动金融资产	29	-	-
投资性房地产	30	165,988,160.00	116,905,805.88
固定资产	31	9,233,145.24	5,893,334.37
其中：固定资产原价	32	15,324,571.22	15,389,259.75
累计折旧	33	6,108,486.34	5,495,392.78
固定资产减值准备	34	-	-
在建工程	35	14,865.52	14,865.52
生产性生物资产	36	-	-
油气资产	37	-	-
使用权资产	38	-	-
无形资产	39	14,218,192.62	14,602,038.56
开发支出	40	-	-
商誉	41	-	-
长期待摊费用	42	8,574,440.75	16,764,402.69
递延所得税资产	43	4,736,025.82	4,525,494.85
其他非流动资产	44	-	-
其中：递延准备物资	45	-	-
非流动资产合计	46	204,649,056.95	154,712,532.82
资产总计	47	1,868,507,590.67	1,762,649,020.06

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





资产负债表 (续)

2022年12月31日

编制单位: 广州市机电安装有限公司

单位: 人民币元

项 目	行次	年末余额	年初余额
流动资产:	48		
短期借款	49	11,019,179.43	-
交易性金融负债	50	-	-
合同负债	51	-	-
衍生金融负债	52	-	-
应付票据	53	7,486,839.59	25,203,843.94
应付账款	54	1,112,880,204.78	1,099,025,736.81
预收款项	55	-	-
合同负债	56	232,632,041.48	187,752,423.36
应付职工薪酬	57	7,169,994.84	10,140,895.62
其中:应付工资	58	7,035,600.00	10,000,000.00
应付福利费	59	-	-
其中:职工奖励及福利基金	60	-	-
应交税费	61	440,586.38	3,797,897.10
其中:应交税金	62	433,800.12	4,049,707.37
其他应付款	63	161,110,064.81	160,991,590.41
其中:应付股利	64	9,365,480.26	-
持有待售负债	65	-	-
一年内到期的非流动负债	66	-	-
其他流动负债	67	1,047,800.00	1,028,265.82
流动负债合计	68	1,533,786,711.31	1,477,940,654.66
非流动负债:	69		
长期借款	70	-	-
应付债券	71	-	-
其中:优先股	72	-	-
永续债	73	-	-
租赁负债	74	-	-
长期应付款	75	-	-
长期应付职工薪酬	76	-	-
预计负债	77	-	-
递延收益	78	-	-
递延所得税负债	79	20,802,190.40	16,852,789.54
其他非流动负债	80	-	-
其中:特准储备基金	81	-	-
非流动负债合计	82	20,802,190.40	16,852,789.54
负债合计	83	1,554,588,901.71	1,494,793,444.20
所有者权益:	84		
实收资本	85	128,000,000.00	128,000,000.00
国家资本	86	-	-
国有法人资本	87	128,000,000.00	128,000,000.00
集体资本	88	-	-
民营资本	89	-	-
外商资本	90	-	-
减:已归还投资	91	-	-
实收资本净额	92	128,000,000.00	128,000,000.00
其他权益工具	93	-	-
其中:优先股	94	-	-
永续债	95	-	-
资本公积	96	12,344,840.63	12,144,840.63
减:库存股	97	-	-
其他综合收益	98	39,240,390.00	17,500.00
其中:外币报表折算差额	99	-	-
专项储备	100	-	-
盈余公积	101	18,236,209.64	17,088,190.80
其中:法定公积金	102	18,236,209.64	17,088,190.80
任意公积金	103	-	-
储备基金	104	-	-
企业发展基金	105	-	-
利润归还投资	106	-	-
未分配利润	107	116,097,272.79	115,130,611.43
所有者权益合计	108	313,918,682.96	272,356,145.86
负债和所有者权益总计	109	1,868,507,584.67	1,767,149,590.06

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



利润表
2023年度

编制单位：广州市机电安装有限公司

单位：人民币元

项目	行次	本年金额	上年金额
一、营业收入	1	3,058,835,518.37	3,285,289,954.41
减：营业成本	2	2,954,523,716.37	3,162,144,473.04
税金及附加	3	6,052,255.65	7,427,509.15
销售费用	4	-	-
管理费用	5	70,300,700.46	76,214,612.40
研发费用	6	12,891,848.11	14,537,370.44
财务费用	7	2,251,267.37	474,314.85
其中：利息费用	8	2,870,535.03	2,654,111.66
利息收入	9	2,703,596.03	2,335,881.80
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	10	-	-
其他	11	-	-
加：其他收益	12	-	-
投资收益（损失以“-”号填列）	13	-	2,970,755.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	14	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	15	-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	16	-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	17	4,798,895.00	754,600.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	18	-4,429,701.40	-7,442,314.19
资产减值损失（损失以“-”号填列）	19	-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	20	-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	21	13,185,924.01	21,784,735.23
加：营业外收入	22	1,613,125.82	5,138,140.04
其中：政府补助	23	350,238.72	505,000.00
减：营业外支出	24	2,558,457.26	548,175.16
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	25	12,240,592.57	27,374,680.21
减：所得税费用	26	760,435.21	1,828,239.80
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	27	11,480,157.36	25,546,440.41
（一）持续经营净利润	28	11,480,157.36	25,546,440.41
（二）终止经营净利润	29	-	-
五、其他综合收益的税后净额	30	39,247,860.00	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	31	-	-
1.重新计量设定受益计划变动额	32	-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	33	-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动	34	-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动	35	-	-
5.其他	36	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	37	39,247,860.00	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益	38	-	-
2.其他债权投资公允价值变动	39	-	-
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	40	-	-
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	41	-	-
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	42	-	-
6.其他债权投资信用减值准备	43	-	-
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	44	-	-
8.外币报表折算差额	45	-	-
9.其他	46	39,247,860.00	-
六、综合收益总额	47	50,728,017.36	25,546,440.41
七、每股收益	48	-	-
（一）基本每股收益	49	-	-
（二）稀释每股收益	50	-	-

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

2022年度

编制单位：广州市机电安装有限公司

单位：人民币元

项目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	2,709,143,697.94	2,517,708,619.02
收到的税费返还	3	-	438,322.06
收到其他与经营活动有关的现金	4	298,785,032.76	212,840,106.79
经营活动现金流入小计	5	3,007,928,730.70	2,730,867,107.78
购买商品、接受劳务支付的现金	6	2,605,601,329.96	2,271,889,876.55
支付给职工及为职工支付的现金	7	99,404,466.61	91,343,294.10
支付的各项税费	8	31,015,965.93	32,319,480.17
支付其他与经营活动有关的现金	9	299,731,620.81	236,620,029.55
经营活动现金流出小计	10	3,035,753,382.70	2,632,472,679.38
经营活动产生的现金流量净额	11	-27,824,652.00	98,394,428.40
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13	-	-
取得投资收益收到的现金	14	-	2,978,765.03
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	-	49,700.29
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	17	63,914,106.76	-
投资活动现金流入小计	18	63,914,106.76	3,011,455.39
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	1,859,049.00	2,812,023.73
投资支付的现金	20	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	22	-	272,172,675.01
投资活动现金流出小计	23	1,859,049.00	274,984,098.74
投资活动产生的现金流量净额	24	62,055,057.76	-271,972,643.35
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26	-	-
取得借款收到的现金	27	11,919,179.43	40,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28	290,000.00	7,600,000.00
筹资活动现金流入小计	29	12,219,179.43	47,600,000.00
偿还债务支付的现金	30	-	40,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	2,870,535.03	7,751,444.78
支付其他与筹资活动有关的现金	32	-	-
筹资活动现金流出小计	33	2,870,535.03	47,751,444.78
筹资活动产生的现金流量净额	34	9,348,644.40	-251,444.78
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	36	42,579,050.16	-173,710,259.73
加：期初现金及现金等价物余额	37	37,432,898.64	251,148,158.57
六、期末现金及现金等价物余额	38	80,011,948.80	37,437,898.84

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

[illegible]

营业执照

统一社会信用代码: 91440101056574035P

名称: 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙) 广州分所

类型: (特殊普通合伙分支机构)

经营场所: 广州市天河区林和西路1号30楼A11室(仅作办公功能使用)

负责人: 陈锦祺

成立日期: 2012年10月31日

营业期限: 2012年10月31日至长期

经营范围: 商务服务(具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

登记机关: 2016年1月

中华人民共和国国家工商行政管理总局制

全国市场主体信用信息公示系统: <http://gsxt.mca.gov.cn>

会计师事务所分所执业证书

证书序号: 5001701

说明

1. 《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门批准,准予持证分所执行业务的凭证。
2. 《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变更的,应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所分所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

名称: 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙) 广州分所

负责人: 陈锦祺

经营场所: 广州市天河区林和西路1号30楼

分所执业证书编号: 110101364401

批准执业文号: 粤财会[2009]65号

批准执业日期: 2009年09月04日

发证机关: 广东省财政厅

二〇一八年三月十六日

中华人民共和国财政部



证书编号: 440100010047
发证机构: 广东省注册会计师协会
Authorized Institution: CPAA
发证日期: 1994 年 04 月 05 日
2019 年 4 月续发

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书在有效期内，继续有效。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 廖超雄
性别: 男
出生日期: 1965-10-20
工作单位: 信永中和会计师事务所
Working unit: (特殊普通合伙) 广州分所
身份证号码: 440104196510200116
Identity card No.





中证协(4401000600085)、已注册广东注册会计师协会2021
年度年检合格。证书编号: 4401000600085。



中证协(4401000600085)、已注册广东注册会计师协会2021
年度年检合格。证书编号: 4401000600085。

证书编号: 4401000600085
批准注册协会: 广东省注册会计师协会
发证日期: 2005 年 11 月 18 日
有效期至: 2010 年 9 月 18 日



姓名: 申玉娥
证书编号: 4401000600085



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书年检合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



姓名: 申玉娥
Sex: 女
出生日期: 1975-07-15
Date of birth: 1975-07-15
工作单位: 信永中和会计师事务所
Working unit: 信永中和会计师事务所
身份证号码: 51010719750715006X
Identity card No. 51010719750715006X

年度财务报表审



目 录

内 容	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	1-2
2. 利润表	3
3. 现金流量表	
4. 所有者权益变动表	
三、财务报表附注	





广东中职信会计师事务所(特殊普通合伙)

GUANGDONG ZHONGZHIXIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址: 广州市天河区珠江东路11号高德置地广场F座10楼
10th Floor, Autumn I, GT Land Plaza,
11 Zhujiang East Road, Tianhe District,
Guangzhou, China

邮箱: zzxcpa@163.com
电话: 020-38324928/38351263
传真: 020-38213172
网址: www.zzxcpa.com

审 计 报 告

报告文号: 中职信审字(2024)第 0520 号

广州市机电安装有限公司:

一、审计意见

我们审计了广州市机电安装有限公司(以下简称机安公司)财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表,2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表,以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了机安公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况,以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于机安公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他事项

如财务报表附注二所述,机安公司以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照企业会计准则中与企业个别财务报表相关的规定进行确认、计量和编制财务报表,其财务报表不包含合并财务报表。

中职信审字(2024)第 0520 号

1



四、管理层和治理层对财务报表的责任

机安公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估机安公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算机安公司、终止运营或别无其他现实的选择。

机安公司治理层（以下简称治理层）负责监督机安公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，在获取的审计证据中，就可能导致对机安公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则



要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致机安公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广东中诚信会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·广州

二〇二四年四月十日



中诚信审字(2024)第 0520 号

3





资产负债表
2023年12月31日

编制单位：广州市机电安装有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七、（一）	64,436,588.48	103,195,380.99
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、（二）	49,131,528.64	13,646,542.96
应收账款	七、（三）	690,808,463.65	630,674,637.31
应收款项融资			
预付款项	七、（四）	81,491,128.22	52,571,391.55
应收资金集中管理款	七、（五）	306,320,643.49	208,258,568.25
其他应收款	七、（六）	255,552,402.33	152,287,843.50
其中：应收利息			
应收股利			
存货	七、（七）	-	-
合同资产	七、（八）	976,305,200.69	490,787,014.72
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、（九）	4,280,343.33	12,457,154.84
流动资产合计		2,448,306,296.83	1,863,858,533.72
非流动资产：			
债权投资			
可供出售金融资产			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	七、（十）	5,463,200.00	463,200.00
其他权益工具投资	七、（十一）	2,334,150.00	2,334,150.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产	七、（十二）	171,458,800.00	165,088,100.00
固定资产	七、（十三）	12,360,575.18	9,220,165.24
在建工程	七、（十四）	89,131.67	14,885.83
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	七、（十五）	13,744,565.74	14,258,102.62
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、（十六）	6,016,924.31	8,574,440.75
递延所得税资产	七、（十七）	5,886,346.52	4,736,028.82
其他非流动资产			
非流动资产合计		217,353,393.82	204,845,650.95
资产总计		2,665,659,690.65	1,868,507,584.67

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：

张号

主管会计工作负责人：

何伟红

会计机构负责人：

李林





资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：广州市机电安装有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
短期借款	七、（十八）	22,003,005.80	11,019,176.43
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、（十九）	8,229,873.74	7,486,839.59
应付账款	七、（二十）	1,769,888,314.85	1,112,880,204.76
预收款项			
合同负债	七、（二十一）	166,463,202.22	232,832,041.48
应付职工薪酬	七、（二十二）	11,153,469.71	7,169,594.84
应交税费	七、（二十三）	2,184,205.21	440,595.38
其他应付款	七、（二十四）	230,973,121.51	181,110,984.81
其中：应付利息			
应付股利		15,651,768.15	9,365,480.26
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	七、（二十五）	1,047,800.00	1,047,800.00
流动负债合计		2,210,842,193.14	1,633,786,711.31
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	七、（十七）	293,340.00	293,340.00
其他非流动负债			
非流动负债合计		293,340.00	293,340.00
负债合计		2,211,236,533.14	1,534,080,051.31
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、（二十六）	310,000,000.00	128,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、（二十七）	13,894,840.63	12,344,840.63
减：库存股			
其他综合收益	七、（四十）	-1,000.00	7,800.00
专项储备	七、（二十八）		
盈余公积	七、（二十九）	20,000,409.74	18,200,209.54
未分配利润	七、（三十）	116,277,317.11	129,633,493.78
所有者权益（或股东权益）合计		458,162,167.48	296,885,343.95
负债和所有者权益（或股东权益）总计		2,669,398,700.62	1,830,965,395.26

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





利润表

2023年1-12月

编制单位：广州市机电设备安装有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	七、（五十一）	3,554,310,251.85	3,058,836,516.37
减：营业成本	七、（五十一）	3,411,570,492.52	2,954,523,716.37
税金及附加		8,387,273.38	6,052,255.65
销售费用			
管理费用	七、（五十二）	90,759,526.56	70,300,700.46
研发费用	七、（五十三）	20,585,344.87	12,891,648.11
财务费用	七、（五十四）	-694,543.20	2,251,267.37
其中：利息费用		2,707,409.99	2,870,535.03
利息收入		4,238,584.08	2,702,590.03
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	七、（三十五）	6,370,800.00	4,796,885.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、（三十六）	-7,698,800.72	-4,425,701.40
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		22,043,857.40	13,185,924.91
加：营业外收入	七、（三十七）	801,290.99	1,613,125.82
减：营业外支出	七、（三十八）	337,903.16	2,568,467.26
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		23,127,244.81	12,240,582.57
减：所得税费用	七、（三十九）	2,394,342.73	-19,748,415.15
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		20,732,902.08	31,989,007.76
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		20,732,902.08	31,989,007.76
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8.外币财务报表折算差额			
9.其他			
六、综合收益总额		20,732,902.08	31,989,007.76
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人



现金流量表

2023年1-12月

编制单位：广州市电安装有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,870,404,844.88	2,708,143,897.94
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		372,161,568.16	298,765,032.76
经营活动现金流入小计		3,242,566,413.04	3,007,928,730.70
购买商品、接受劳务支付的现金		2,678,380,692.42	2,605,801,329.95
支付给职工以及为职工支付的现金		104,198,914.18	99,404,486.01
支付的各项税费		31,490,548.40	31,015,965.93
支付其他与经营活动有关的现金		457,554,186.53	299,731,620.61
经营活动现金流出小计		3,271,624,322.53	3,035,753,382.70
经营活动产生的现金流量净额		-29,057,911.49	-27,824,652.00
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		10,110.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			63,914,106.76
投资活动现金流入小计		10,110.00	63,914,106.76
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		672,663.18	1,859,049.00
投资支付的现金		5,000,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		98,062,075.24	
投资活动现金流出小计		103,734,738.42	1,859,049.00
投资活动产生的现金流量净额		-103,724,628.42	62,055,057.76
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		104,000,000.00	
取得借款收到的现金		22,003,005.80	11,019,179.43
收到其他与筹资活动有关的现金		1,550,000.00	200,000.00
筹资活动现金流入小计		127,553,005.80	11,219,179.43
偿还债务支付的现金		11,019,179.43	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,510,078.97	2,870,535.03
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		13,529,258.40	2,870,535.03
筹资活动产生的现金流量净额		114,023,747.40	8,348,644.40
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-18,758,792.51	82,578,950.16
加：期初现金及现金等价物余额		80,016,945.00	37,437,994.84
六、期末现金及现金等价物余额		61,258,152.49	80,016,945.00

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

何伟斌

会计机构负责人：

陈材



所有者权益变动表

2023年1-12月

单位：元 币种：人民币

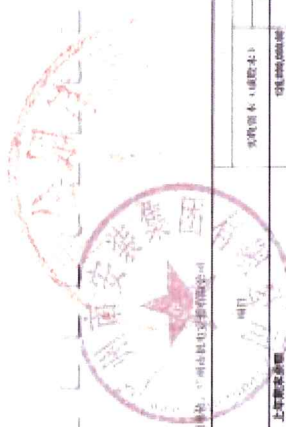
项目	本期金额					
	实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备
一、上年期末余额	128,000,000.00		12,344,848.53		-7,500.00	
加：会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年期初余额	128,000,000.00		12,344,848.53		-7,500.00	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	182,000,000.00		1,500,000.00			
（一）综合收益总额						
1.所有者投入的普通股	182,000,000.00					
2.其他权益工具持有者投入资本	194,000,000.00					
3.股份支付计入所有者权益的金额						
4.其他	78,000,000.00					
（二）利润分配						
1.提取盈余公积						
2.对所有者（或股东）的分配						
3.其他						
（三）所有者权益内部结转						
1.资本公积转增资本（或股本）						
2.盈余公积转增资本（或股本）						
3.盈余公积弥补亏损						
4.设定受益计划变动额结转留存收益						
5.其他综合收益结转留存收益						
6.其他						
（五）专项储备						
1.本期提取						
2.本期使用						
（六）其他						
四、本期期末余额	310,000,000.00		13,844,848.53		-7,500.00	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





所有者权益变动表

2022年1-12月

单位：元，币种：人民币

	所有者权益项目			股本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益						
所有者权益（或股本）	128,000,000.00	12,144,000.00	-7,200.00	17,200,000.00	157,236,800.00				157,236,800.00
一、上年年末余额	128,000,000.00	12,144,000.00	-7,200.00	17,200,000.00	157,236,800.00				157,236,800.00
二、本年增减变动									
（一）综合收益总额									
1. 净利润									
2. 其他综合收益									
（二）所有者投入和减少资本									
1. 所有者投入的普通股									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
（三）利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 对所有者（或股东）的分配									
3. 其他									
（四）所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本（或股本）									
2. 盈余公积转增资本（或股本）									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 专项储备弥补亏损									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
（五）专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用									
（六）其他									
三、本年年末余额	128,000,000.00	12,144,000.00	-7,200.00	17,200,000.00	157,236,800.00				157,236,800.00

法定代表人： 何牛斌

财务总监： 何牛斌

会计机构负责人： 何牛斌

会计机构负责人： 何牛斌

何牛斌





营业执照

(副本)

编号: S0652020064031G(3-1)
统一社会信用代码
91440101MA9UN3YT81



扫描二维码
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 广东中诚信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 合伙企业(特殊普通合伙)

执行事务合伙人 聂铁良

出资额 壹仟零壹拾柒万捌仟元(人民币)

成立日期 2020年06月28日

经营范围 商务服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn>)。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

主要经营场所

广州市天河区珠江东路11号1001室(部位:自编01-04、06单元)(仅限办公)



登记机关

2023年 1月 30日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局



注册会计师 执业证书

名称：广东中诚信会计师事务所（特殊普
通合伙）
首席合伙人：聂铁良
主任会计师：
经营场所：

广州市天河区珠江东路11号104楼(收办)

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号: 44010153

批准执业文号：康财企[2002]第40号

2000年10月10日



明 说

证书序号: 0012934

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:



二〇二〇年八月

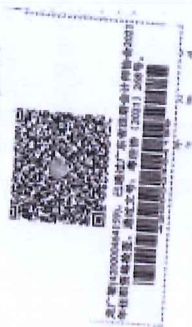
中华人民共和国财政部制





年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



注册号 430000441170, 已注册广东安泰集团会计师事务所2009
单位组织机构代码, 通过文号, 粤信协(2009)112号。

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



注册号 430000441170, 已注册广东安泰集团会计师事务所2009
单位组织机构代码, 通过文号, 粤信协(2009)112号。

年度检验登记
Annual Renewal Registration

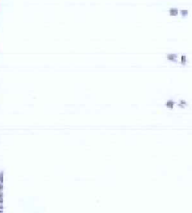
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2022 年度通过情况

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



注册号 430000441170, 已注册广东安泰集团会计师事务所2009
单位组织机构代码, 通过文号, 粤信协(2009)112号。



姓 名 王广强
性 别 男
出生日期 1970-07-34
工作单位 广东安泰集团会计师事务所
身份证号 430425197007340024
执业证号 430425197007340024

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



注册号 430000441170, 已注册广东安泰集团会计师事务所2009
单位组织机构代码, 通过文号, 粤信协(2009)112号。



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书自签发之日起，有效期为一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名: 张俊强
性别: 男
出生日期: 1988.11.21
证件类型: 身份证
工作单位: 广州市天河区...
身份证号码: 440106198811210011




姓名: 张俊强
性别: 男
出生日期: 1988.11.21
证件类型: 身份证
工作单位: 广州市天河区...
身份证号码: 440106198811210011

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书自签发之日起，有效期为一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.




年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书自签发之日起，有效期为一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书自签发之日起，有效期为一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



本证书自签发之日起，有效期为一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

注册会...
Registration of C...
Agree the holder to be the...
Annual Renewal Registration

本证书自签发之日起，有效期为一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

本证书自签发之日起，有效期为一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

本证书自签发之日起，有效期为一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

本证书自签发之日起，有效期为一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

本证书自签发之日起，有效期为一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

本证书自签发之日起，有效期为一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

本证书自签发之日起，有效期为一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

本证书自签发之日起，有效期为一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

本证书自签发之日起，有效期为一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

本证书自签发之日起，有效期为一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

本证书自签发之日起，有效期为一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

本证书自签发之日起，有效期为一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



本证书自签发之日起，有效期为一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书自签发之日起，有效期为一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



广州市安装集团有限公司
2024 年度财务报表审计报告



此码用于证明该审计报告是否由具有执业资格的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn/>)进行查验。
报告编号：粤25010308510



目 录

内 容	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	1-2
2. 利润表	3
3. 现金流量表	4
4. 所有者权益变动表	5-6
三、财务报表附注	1-12





广东中职信会计师事务所(特殊普通合伙)

GUANGDONG ZHONGZHIXIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址：广州市天河区珠江东路11号高德置地广场T座10楼
10th Floor, Autumn F, GT Land Plaza,
11 Zhujiang East Road, Tianhe District,
Guangzhou, China

邮箱：zzxcpa@163.com
电话：020-38324928/38351263
传真：020-38213172
网址：www.zzxcpa.com

审 计 报 告

报告文号：中职信审字（2025）第 0729 号

广州市安装集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了广州市安装集团有限公司（以下简称安装集团）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了安装集团 2024 年 12 月 31 日的财务状况，以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于安装集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他事项

如财务报表附注二所述，安装集团以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照企业会计准则中与企业个别财务报表相关的规定进行确认、计量和编制财务报表，其财务报表不包含合并财务报表。后附的安装集团财务报表仅供安装集团向工商、税务以及其他监管机关按有关规定申报 2024 年度财务报



中职信审字（2025）第 0729 号



表之用，不作其他用途。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

安装集团管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估安装集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算安装集团、终止运营或别无其他现实的选择。

安装集团治理层（以下简称治理层）负责监督安装集团的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对安装集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在



在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致安装集团不能持续经营。

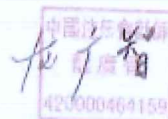
(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广东中联合会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·广州

二〇二五年三月三十一日



中联信审字（2025）第 0729 号

3



资产负债表

2024年12月31日

编制单位：广州市安装集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七、（一）	319,948,276.54	84,436,588.48
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、（二）	29,000,038.95	49,131,528.54
应收账款	七、（三）	884,934,896.59	690,808,463.65
应收款项融资			
预付款项	七、（四）	44,876,605.49	81,491,126.22
应收租金集中管理款	七、（五）	124,194,492.07	306,329,643.49
其他应收款	七、（六）	293,419,978.17	255,552,402.33
其中：应收利息			
应收股利			
存货	七、（七）		
合同资产	七、（八）	1,407,961,324.71	976,305,200.69
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、（九）	1,411,683.83	4,260,343.33
流动资产合计		3,105,750,294.35	2,448,306,296.83
非流动资产：			
债权投资			
可供出售金融资产			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	七、（十）	8,463,200.00	5,463,200.00
其他权益工具投资	七、（十一）	2,284,150.00	2,334,150.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产	七、（十二）	169,473,400.00	171,456,900.00
固定资产	七、（十三）	12,028,109.92	12,360,575.18
在建工程	七、（十四）	138,763.39	89,131.65
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	七、（十五）	13,270,226.68	13,244,385.14
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、（十六）	2,605,306.78	6,016,924.31
递延所得税资产	七、（十七）	6,763,740.38	5,686,346.92
其他非流动资产			
非流动资产合计		215,026,089.29	217,353,993.82
资产总计		3,320,777,183.64	2,665,659,690.65

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：何伟斌

会计机构负责人：岑科



资产负债表（续）

2026年12月31日

编制单位：广州奇安集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	七、（十八）	5,779,532.77	22,003,005.80
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、（十九）	1,163,050.00	8,229,073.74
应付账款	七、（二十）	2,374,442,542.57	1,768,889,314.85
预收款项			
合同负债	七、（二十一）	183,470,807.73	186,483,202.22
应付职工薪酬	七、（二十二）	8,471,878.90	11,153,469.71
应交税费	七、（二十三）	7,194,927.32	2,164,205.21
其他应付款	七、（二十四）	225,833,101.53	230,973,121.61
其中：应付利息			
应付股利		15,651,758.19	15,651,758.19
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	七、（二十五）		1,047,800.00
流动负债合计		2,806,355,840.82	2,218,942,193.14
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	七、（十七）		293,340.00
其他非流动负债			
非流动负债合计			293,340.00
负债合计		2,806,355,840.82	2,219,235,533.14
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、（二十六）	360,000,000.00	310,800,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、（二十七）	13,994,849.63	17,885,666.43
减：库存股			
其他综合收益	七、（四十）		1,500.00
专项储备	七、（二十八）		
盈余公积	七、（二十九）	22,431,655.02	20,309,499.75
未分配利润	七、（三十）	117,994,857.17	118,222,317.13
所有者权益（或股东权益）合计		514,421,352.82	454,424,187.31
负债和所有者权益（或股东权益）总计		3,320,777,193.64	2,663,659,699.45

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

法定代表人：

主管会计工作负责人：何伟斌

会计机构负责人：李林



利润表

2024年度

编制单位：广州市安装集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入		2,953,877,455.80	3,554,514,253.85
减：营业成本		2,782,554,188.00	3,411,070,492.52
税金及附加		7,192,951.43	8,387,273.38
销售费用			
管理费用		112,303,548.34	99,799,928.56
研发费用		19,662,866.16	20,985,344.67
财务费用		695,470.43	-884,543.20
其中：利息费用		1,045,000.00	2,707,409.99
利息收入		3,153,835.62	4,238,994.08
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-1,985,500.00	6,370,800.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-6,758,413.72	-1,668,800.72
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		24,115,458.58	22,663,857.00
加：营业外收入		298,317.24	871,280.89
减：营业外支出		503,697.26	337,903.18
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		23,821,178.56	23,127,344.81
减：所得税费用		2,599,623.87	2,394,342.73
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		21,221,552.69	20,732,902.08
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		21,221,552.69	20,732,902.08
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-58,000.00	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-58,000.00	
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动		-58,000.00	
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备：现金流量套期损益的有效部分			
8.外币财务报表折算差额			
9.其他			
六、综合收益总额		21,171,552.69	20,732,902.08
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

法定代表人：何伟航

主管会计工作负责人：何伟航

会计机构负责人：何伟航



现金流量表

2024年度

编制单位：广州市安联集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,548,116,763.59	2,870,404,844.88
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		673,237,415.27	372,161,586.16
经营活动现金流入小计		3,221,354,178.86	3,242,566,431.04
购买商品、接受劳务支付的现金		2,323,816,072.06	2,678,380,692.42
支付给职工以及为职工支付的现金		109,408,685.85	104,198,914.18
支付的各项税费		40,264,084.56	31,490,549.40
支付其他与经营活动有关的现金		711,682,117.57	457,554,168.53
经营活动现金流出小计		3,185,170,960.04	3,271,624,322.53
经营活动产生的现金流量净额		36,183,218.82	-29,057,911.49
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		74,885.00	10,110.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		145,946,458.21	-
投资活动现金流入小计		146,021,343.21	10,110.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		528,856.77	672,663.18
投资支付的现金		3,000,000.00	5,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	98,062,075.24
投资活动现金流出小计		3,528,856.77	103,734,738.42
投资活动产生的现金流量净额		145,492,486.44	-103,724,628.42
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		50,000,000.00	104,000,000.00
取得借款收到的现金		5,779,532.77	22,003,005.80
收到其他与筹资活动有关的现金		100,000.00	1,550,000.00
筹资活动现金流入小计		55,879,532.77	127,553,005.80
偿还债务支付的现金		22,003,005.80	11,019,179.43
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		13,220,257.38	2,510,078.97
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		35,223,263.18	13,529,258.40
筹资活动产生的现金流量净额		20,656,269.59	114,023,747.40
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		202,331,984.85	18,758,792.91
加：期初现金及现金等价物余额		61,258,156.29	80,816,348.66
六、期末现金及现金等价物余额		263,590,151.14	99,575,141.57

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

2024年度

项目	本期金额						单位：元 币种：人民币	
	实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
一、上年期末余额	310,000,000.00		13,894,840.83	-7,500.00	20,309,488.78	110,237,317.13	454,434,187.11	
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年期初余额	310,000,000.00		13,894,840.83	-7,500.00	20,309,488.78	110,237,317.13	454,434,187.11	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	58,881,487.71		100,000.00	7,500.00	2,122,155.27	7,787,540.04	89,897,183.31	
（一）综合收益总额				7,500.00				
（二）所有者投入和减少资本								
1.所有者投入的普通股	50,000,000.00		100,000.00			7,221,552.69	51,321,552.69	
2.其他权益工具持有者投入资本								
3.股份支付计入所有者权益的金额								
4.其他								
（三）利润分配								
1.提取盈余公积					2,122,155.27	-2,122,155.27		
2.对所有者（或股东）的分配								
3.其他								
（四）所有者权益内部结转								
1.资本公积转增资本（或股本）								
2.盈余公积转增资本（或股本）								
3.盈余公积								
4.设定受益计划变动额结转留存收益								
5.其他综合收益结转留存收益								
6.其他								
（五）专项储备								
1.专项储备								
2.本期提取								
3.本期使用								
四、本期期末余额	368,881,487.71		13,994,840.83	0.00	22,431,644.05	117,964,857.17	514,427,331.81	

主管会计工作负责人

何伟斌

会计机构负责人

李林



所有者权益变动表
2022年度

编制单位：广州市安泰集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	上期金额					所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	
一、上年期末余额	128,000,000.00		12,544,846.83	-7,890.00		140,646,956.83
加：会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年期初余额	128,000,000.00		12,544,846.83	-7,890.00		140,646,956.83
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	182,000,000.00		1,550,000.00			183,550,000.00
（一）综合收益总额						
1.所有者投入和减少资本	104,000,000.00		1,550,000.00			105,550,000.00
2.其他综合收益（含所有者权益变动表未列示项目）	104,000,000.00					104,000,000.00
3.股份支付计入所有者权益的金额						
4.其他						
（二）利润分配						
1.提取盈余公积						
2.对所有者（或股东）的分配						
3.其他						
（三）所有者权益内部结转	78,000,000.00					78,000,000.00
1.资本公积转增资本（或股本）						
2.盈余公积转增资本（或股本）						
3.盈余公积						
4.设定受益计划变动额结转留存收益						
5.其他综合收益结转留存收益						
6.其他						
（四）专项储备						
1.专项储备						
2.其他						
四、本期期末余额	310,000,000.00		14,094,846.83	-7,890.00		326,026,956.83

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人

日期



编号: S0652020064031G(3-1)

统一社会信用代码

91440101MA9UN3YT81

营业执照

(副本)



扫描二维码登录
国家企业信用
信息公示系统,
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 广东中顺信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 聂铁良

经营范围 商务服务业(具体经营范围请登录国家企业信用信息公示系统,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

注册资本 壹仟壹佰陆拾壹万壹仟元(人民币)

成立日期 2020年06月28日

主要经营场所 广州市天河区珠江东路11号1001室(部位:自编01-04、06单元)(仅限办公)



登记机关

2025 02 28



国家企业信用信息公示系统网址
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：广州开中诚信会计师事务所（特殊普通合伙企业）
 首席合伙人：黄秋良
 主任会计师：
 经营场所：

广州市天河区珠江东路11号1001室（部

位：三楼0304 06通元）（或联系办）

组织形式

执业证书编号

批准执业文号

批准执业日期



证书序号：0012934

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇二〇年六月三日



中华人民共和国财政部制



姓 名: 王 强
性 别: 男
出生日期: 1970-11-11
工作单位: 广州市安装集团有限公司
身份证号: 440104197011111111
手机号码: 13800000000



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书自签发之日起, 有效期为一年。
This certificate is valid for another year after
the expiry.



注册号: 440104041291, 已通过广东省住房和城乡建设厅2020
年度信用评价, 信用良好。备注: 2020.1.12号。

注册编号: 440104041291
注册地点: 广东省住房和城乡建设厅
注册日期: 2020.1.12
有效期至: 2021.1.12

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书自签发之日起, 有效期为一年。
This certificate is valid for another year after
the expiry.



2022年度检验登记 (广州)

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书自签发之日起, 有效期为一年。
This certificate is valid for another year after
the expiry.



注册号: 440104041291
注册编号: 440104041291
注册日期: 2020.1.12
有效期至: 2021.1.12

