

标段编号：2107-440308-04-05-845570010001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：深圳小梅沙“互联网+”智慧能源项目（二期）施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：同方股份有限公司

日期：2025年10月19日

目录

投标人情况汇总表 2

投标人业绩3

项目经理（建造师）资历 123

项目技术负责人资历 174

拟投入项目团队成员情况表 202

廉洁投标承诺书 261

其他262

投标人情况汇总表

投标人企业名称	同方股份有限公司	
投标人资质类别及等级	电子与智能化工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包贰级、建筑工程施工总承包贰级、机电工程施工总承包壹级、安全生产许可证	
法定代表人姓名	韩泳江	
企业性质	其他股份有限公司（上市）	
项目经理（资格类别及等级）	胡林生 一级建造师 安全生产考核合格证书	
项目技术负责人（资格类别及等级，如有）	刘秀文 高级工程师	
投标负责人及联系方式	姓名：李卫兵；手机号码：13725526092；邮箱：li_weibing@thtf.com.cn	
企业近三年 纳税情况	2022 年：67290635.3	合计：255181990.04
	2023 年：95410695.12 2024 年：92480659.62	年度平均：85060663.35

投标人业绩

投标人业绩汇总表

投标人名称：同方股份有限公司						
投标人近 5 年（从招标公告发布日之日起倒算）已竣工验收的同类工程业绩合计项						
序号	工程项目名称	项目概况、内容	合同金额（万元）	开竣工日期（年、月）	项目负责人	备注
1	大疆天空之城、大疆天空之城大厦二期项目制冷机房分包工程	项目地点位于广东省深圳市南山区西丽留仙洞，工程范围包括但不限于大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦二期项目制冷机房的冰冻水系统、冷却水系统、电气系统、群控系统、乙二醇系统、甲供设备安装等系统的供应及安装。	2147.63	2017.9-2022.1	胡林生	
2	华为团泊洼 8 号地块工业项目蓄冰冷站分包工	项目地点位于松山湖地区台中路、阿里山路、	4977.06	2019.9-2020.12	胡林生	

	程	桃园路基 北区八路 之间。本 项目总用 地面积 33.87 万 平方米， 总建筑面 积约 76.29 万 平方米， 其中地上 建筑面积 约为 56.58 万 平方米， 地下建筑 面积约为 19.71 万 平方米。				
3	北京魏公村 小区棚户区 改造项目制 冷站供货及 安装工程	项目地点 位于北京 市海淀区 魏公村， 东起白石 桥路，西 至中央民 族大学， 南临魏公 村路，北 靠中关村 南大街， 整体项目 占地面积 约 17.24 万平方 米。	1343.8	2021.12-202 3.7	刘同宇	
4	乐普大厦蓄 冰中央空调 冷源机房工 程	项目地点 位于深圳 市南山区 留仙洞总 部基地，	3184.56	2021.7-2023 .12	胡林生	

		项目建设用地面积16384.44平方，规划总建筑面积约为204502.78平方米。				
5	华为上海青浦研发生产项目（2号地块CD组团）之能源站分包工程	本项目共有8个组团，c总建筑面积206333.32平方米，地上总建筑面积112916.32平方米，地下总面积为93417平方米，D组团总建筑面积440886.54平方米，地上总建筑面积230487.28平方米，地下总建筑面积210399.26平方米	4167.05	2022.8-2024.11	扈伟昌	
6	华为上海青浦研发生产项目（3号地块EF组团）冰蓄冷及能	本项目共有8个组团，E组团总用地面积	3727.38	2022.5-2024.10	刘同宇	

	源站工程	176082平方米，总建筑面积231878.82平方米，地上总面积102850.88平方米，地下总面积129027.94平方米，f组团总用地面积239074.83平方米，总建筑面积232289.04平方米，地上总建筑面积141346.31平方米，地下总建筑面积90942.73平方米。				
7	华为上海青浦研发生产项目（4号地块GH组团）之能源站分包工程	本项目有八个组团，G组团总建筑面积为42.11万平方米，其中地下室面积约22.64万	3128.2	2022.8-2024.11	咎立坤	

		平方米，地上约19.47万平方米，H组团总用地面积约71635.54平方米，总建筑面积约110267.92平方米。				
8	A1 数据中心用房、A2 办公楼、A6 宿舍楼、西区地下室（北京银行顺义科技研发中心）冰蓄冷制冷机房工程	工程地点：顺义新城第11 街区，工程内容该机房工程的设备材料采购、施工安装、提供完整的可行的冷源系统自控方案，完成冷源自控系统的设计安装及调试验收，并提供标准通讯接口与楼宇自控系统集成。	2255.2	2015.6-2020.7	张谦志	
9	广东三生制药有限公司 6 号楼冰蓄冷空调安装工	工程地点 东莞市松山湖信息路 7 号，	987	2023.11-2024.11	胡林生	

	程	工程内容 6 号楼冰蓄冷安装工程，涵盖管道、制冷、自控仪表、电气、零星土建等。				
10	华为松山湖终端项目二期(2 号地块)冰蓄冷冻站分包工程	工程地点位于广东省东莞市松山湖高新技术产业开发区南区，本项目占地面积约 38.4 万平方米，项目包括 3 各组团的研发中心、地下停车库和配套设施，总建筑面积约 40.77 万平方米。	3578.2	2018.3-2020.5	刘同宇	

注：1、提供合同关键页原件扫描件（包括但不限于封面、签字盖章页，以及能够体现项目名称、项目概况、工程内容、合同金额、合同签订时间的相应页）、工程竣工验收合格证明，及其他证明资料（如有）；项目证明材料按顺序附业绩表后，并备原件核验。

2、提供符合条件的同类工程业绩数量不宜超过 10 项。

后附相关业绩证明

大疆天空之城、大疆天空之城大厦二期项目制冷机房分包工程
合同关键页



大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦二期项目 制冷机房分包工程施工合同

总承包人（以下简称甲方）：中国建筑第四工程局有限公司

分包人（以下简称乙方）：同方股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，现甲方将 大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦二期项目制冷机房分包工程（以下称“本工程”）施工事项委托给乙方。经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同。

第一部分 协议书

1 项目概况

- 1.1 项目名称：【大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦二期】项目（以下简称“本项目”）。
- 1.2 项目地点：广东省深圳市南山区西丽留仙洞
- 1.3 项目简介：详见工料规范
- 1.4 工程名称：【大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦二期项目制冷机房分包】工程（以下简称“本工程”）。

2 工程范围

- 2.1 本工程范围包括但不限于大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦二期项目制冷机房的冷冻水系统、冷却水系统、电气系统、群控系统、乙二醇系统、甲供设备安装等系统的供应及安装。工程范围不明确的，以甲

1/6

方提供的相关书面通知为准，乙方不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工作。

大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦二期项目制冷机房分包工程施工范围以工料规范-制冷机房供应及安装技术规范为准。

3 质量要求

3.1 质量标准：合格。

3.2 本项目质量总体目标：确保“广东省优质工程奖”，争创“中国建筑工程鲁班奖”

3.3 绿色建筑目标：绿色建筑三星

3.4 本工程验收标准：本工程质量需完全符合国家质量验收规范的要求，且须满足消防、环保、技防办、反恐办、重点办等报审及验收要求，但如果本合同文件中规定的质量验收标准高于国家标准的，则以本合同文件中规定的质量标准为准。本工程执行全面检查验收标准，乙方不得以合同中的部分验收标准超过国家施工规范为由，要求甲方予以补偿。

3.5 满足合同附件“工料规范”中的相关规定及要求。

4 工期要求

4.1 详见合同专用条款

5 合同价款

增值税率：9 %

2 / 6

斜小丽

成本工程而需执

房分包工程施工

“中国建

规范的要求，且

收要求，但如

则以本合同文

准，乙方不得以

方予以补偿。

本合同：固定总价包干

币种：人民币

包干总价：（大写）贰仟壹佰肆拾柒万陆仟贰佰捌拾伍元贰角贰分

（小写）21,476,285.22 元

其中不含税金额为 19,703,013.96 元，

税金 1,773,271.26 元

最终以双方实际结算金额作为合同结算金额。

报价明细及构成：详见附件一《工程量清单》。

在本合同履行期间，若因政府政策改变导致税率调整等无法按本合同

约定税率开票的，则本合同含税总价相应调整，即保持未税总价人民币

不变；若本合同部分款项已按本合同约定税率开票的，则已开票部分的

含税金额不调整，仅调整无法按本合同约定税率开票部分的含税金额。

本合同结算金额亦按此方式调整。

调整公式如下：

合同调税金额=开具原税率增值税发票的金额+（合同或结算金额-开具原税率
增值税发票的金额）/（1+原适用税率）×（1+新适用税率）

6 合同文件及解释顺序

6.1 本合同组成文件以及解释顺序如下：

- (1) 协议书
- (2) 回标后之来往文件
- (3) 专用合同条款
- (4) 通用合同条款
- (5) 工料规范、工程界面划分表

3 / 6

(6) 图纸

(7) 工程量清单

(8) 其余合同附件

(9) 甲方在合同履行过程中颁发的项目管理相关的制度和程序

当本合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如文件约定或者规定内容互相矛盾时，按较严格的约定或者规定执行。

7 词语定义

本协议书中有词语含义与本合同条款中分别赋予它们的定义相同。

8 合同生效

本合同订立时间：2020年3月5日

订立地点：深圳市南山区高新南四道创维半导体设计大厦西座 14 楼

本合同经双方签字盖章后生效。本合同正本【拾】份，具有同等效力，业主方【肆】份，甲方执【贰】份，乙方执【肆】份。

9 争议的解决及适用法律

9.1 解决争议的约定：双方约定，在履行合同过程中产生任何争议任何一方可向工程所在地的人民法院提起诉讼。

9.2 在解决争议期间，除争议的部分外，本合同其它部分均应继续执行。

9.3 本合同适用中华人民共和国法律、法规、规章、规定。

4/6

舒小雨

10 合同附件

附件一：不可撤销履约保函

附件二：预付款保函

附件三：工程质量保修书

附件四：廉洁合作协议

附件五：总承包管理办法

附件六：现场管理及奖惩制度

附件七：施工安全生产责任书

附件八：临时用电施工安全管理制度

附件九：防范欠薪承诺书

附件十：甲方购买一切险相关条款

(以下无正文)

（此页为签署页，无正文）

甲方：（盖章）

中国建筑第四工程局有限公司

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____



乙方：（盖章）

同方股份有限公司

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：李卫兵

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

见证方：（盖章）

深圳市大疆创新科技有限公司

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

6/6

舒小丽

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 大疆天空之城大厦

验收日期:

建设单位(盖章): 深圳市大疆创新科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大疆天空之城大厦					
工程地点	南山区西丽街道留仙大道路南面石鼓路西面		建筑面积	116318.51平方米	工程造价	66842.4657万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层 数	地上：40 层			
	钢结构		地下：4 层			
施工许可证号	4403052016025902	监理许可证号				
开工日期	2017年9月20日	验收日期	2022年1月6日			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018053			
建设单位	深圳市大疆创新科技有限公司					
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 深圳市洪涛集团股份有限公司					
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位 (设备安装)	中建五局安装工程有限公司					
承建单位 (装修)	北京承达创建装饰工程有限公司					
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司					
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	池信松
副组长	李灿
组员	康巨人、吴昱、易沙、王路

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈悬	汪孝忠、覃高明、郭颖、柯珊珊、胡俊博、谭水华、钟考明、刘清君、王永昌
建筑设备安装工程	田家京	雷震宇、曹文兵、周光强、刘勇、叶家辉、周永涛、李维衡、周光强
工程质控资料	王小艳	郑育武、杨丰宁、纪晓龙、宋高庆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实 体抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装 修	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、 排水及采暖	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项


 * GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	池信松	深圳市大疆创新科技有限公司	建设单位 项目负责人	工程师	池信松
2	陈悬	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (土建)	工程师	陈悬
3	汪孝忠	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (钢结构)	工程师	汪孝忠
4	田家京	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	田家京
5	郭颖	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (建筑设计)	工程师	郭颖
6	李旭鹏	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (幕墙)	工程师	李旭鹏
7	谭水华	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (精装修)	工程师	谭水华
8	覃高明	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (结构设计)	工程师	覃高明
9	叶家辉	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	叶家辉
10	周永涛	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (给排水)	工程师	周永涛
11	曹文兵	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (暖通)	工程师	曹文兵
12	王小艳	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (资料)	"	王小艳
13	郑育武	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (资料)	工程师	郑育武
14	康巨人	深圳市长勘察勘察设计有限公司	勘察单位 项目负责人	高级工程师	康巨人
15	李灿	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	李灿
16	钟考明	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师 (土建)	工程师	钟考明
17	李维衡	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李维衡
18	周光强	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	周光强
19	杨丰宁	深圳市大兴工程管理有限公司	监理资料员	助理工程师	杨丰宁
20	吴昱	深圳市华阳国际工程设计有限公司	设计单位 项目负责人	高工	吴昱
21	李彬	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	李彬
22	杨天亮	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (给排水)	工程师	杨天亮
23	袁蔓菁	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (暖通)	工程师	袁蔓菁
24	易沙	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目负责人	"	易沙
25	王勇	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	王勇

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	刘家宏	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	助理工程师	刘家宏
27	田应茹	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	助理工程师	田应茹
28	刘雨薇	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	助理工程师	刘雨薇
29	王路	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目负责人	高级工程师	王路
30	纪晓龙	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目技术负责人	工程师	纪晓龙
31	姜正荣	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目质量员	助理工程师	姜正荣
32	董鑫	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目施工员	助理工程师	董鑫
33	宋高庆	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目资料员	助理工程师	宋高庆
34	甘明彦	中建科工集团有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	甘明彦
35	刘运东	江苏帝邦建设工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	刘运东
36	余昆明	四川天府防火材料有限公司	专业分包单位 项目负责人	二级建造师	余昆明
37	夏克勇	广州江河幕墙系统工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	夏克勇
38	张强	嘉特纳幕墙（上海）有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	张强
39	吴冠男	北京承达创建装饰工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	吴冠男
40	朱永龙	广州华苑园林股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	朱永龙
41	徐延光	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	徐延光
42	刘勇	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目技术负责人	工程师	刘勇
43	李移军	利亚德照明股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	李移军
44	李昊	深圳市创捷科技有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	李昊
45	张凤	北京鸿合职能系统有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	张凤
46	姜涛	浩德科技股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	姜涛
47	胡林生	同方股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	胡林生
48	杨青	蒂升电梯有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	杨青
49	续华新	广东粤明动力有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	续华新
50	彭世章	中建四局	施工单位 项目技术负责人	工程师	彭世章



GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
51	阮博心	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	助工	阮博心
52	曹智鹏	广州江河幕墙系统工程有限公司	执行经理	助工	曹智鹏
53	肖玉昆	广州江河幕墙系统工程有限公司	材料员	助工	肖玉昆
54	刘念鹏	四川天府红杉木业有限公司	执行经理	助理工程师	刘念鹏
55	许仁平	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	助工	许仁平
56	陈国贵	中国建筑第四工程局有限公司	技术部经理	助工	陈国贵
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

* GD- E1- 914/ 6 *

华为团泊洼 8 号地块工业项目蓄冰冷冻站分包工程

合同关键页

V01.20

华为团泊洼 8 号地块工业项目 蓄冰冷冻站分包工程

协议书

本分包协议书

由

总承包方：中建三局第一建设工程有限责任公司

注册地址：东西湖区台商投资区东吴大道特1号

和

分包方：同方股份有限公司

注册地址：北京市海淀区王庄路1号清华同方科技大厦A座30层

所订立。

附属于

发包方：华为技术有限公司

注册地址：深圳市龙岗区坂田华为总部办公楼

与总承包方签署之总承包合同

鉴于

发包方—“华为技术有限公司”计划于东莞市松山湖团泊洼开发名为“华为团泊洼 8 号地块工业项目”的发展项目。

发包方委托了总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（“总承包工程”）。总承包方及发包方希望将总承包工程所需的蓄冰冷冻站分包工程的深化设计、供应、安装、调试及保修（“本分包工程”）另行委托专业单位执行，并向分包方提供了绘述本分包工程整个要求的招标文件。而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

分包方按上述招标文件进行了投标。

发包方/总承包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本分包工程委托给分包方执行及完成。

华为团泊洼 8 号地块工业项目
蓄冰冷冻站分包工程

合同协议书正文

-AG/1-

分包方在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同文件（或副本）中除了工程单价表内涉及具体报价外的全部内容。

各方同意达成如下条件：

1、 合同标的

发包方及总承包方同意委托分包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定、**工程量清单**及合同图纸和技术规范所示的工程完成本分包工程，分包方同意接受此委托。

2、 分包合同价款

分包合同总价为人民币 肆仟玖佰柒拾柒万零伍佰柒拾伍 元整
(¥ 49,770,575.00 其中不含税金额45,661,077.98元和增值税税金
4,109,497.02) (“分包合同总价”)。有关合同总价的具体约定详见中标通知书及其附件。

分包方为本分包工程价款应开具合格增值税专用发票（税率：9%）。若国家调整增值税税率，则增值税税金金额相应调整，分包合同总价随之调整）

3、 分包合同工期

详见中标通知书约定。

4、 分包合同条件

- 1) 承包范围：见中标通知书及其附件；
- 2) 付款条件：见中标通知书及其附件；
- 3) 履约保函：见中标通知书及其附件；
- 4) 保险：见中标通知书及其附件；
- 5) 工期延误赔偿：见中标通知书及其附件；
- 6) 工程保修：见中标通知书及其附件；
- 7) 结算期：实际竣工日期起 24 个月。

5、 发包方/发包方代表

华为团泊洼 8 号地块工业项目
蓄冰冷冻站分包工程

合同协议书正文

-AG/2-

- 1) 分包协议书和分包合同条件中的“发包方”一词应指华为技术有限公司或经发包方授权在某一领域中能代表发包方的其它人士，如上述发包方代表不再充任本合同的发包方代表时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为发包方的任何人士无权漠视或否决现行发包方所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 2) 分包协议书和分包合同条件中的“建筑师”一词应指奥意建筑工程设计有限公司，或如其不再充任本合同的设计单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为建筑师的任何人士无权漠视或否决现行设计单位所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 3) 分包协议书和分包合同条件中的“监理单位或监理工程师”一词应指深圳市九州建设技术股份有限公司，或如其不再充任本合同的监理单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对。
- 4) 分包协议书和分包合同条件中的“测量师”一词应指北京伟历信工程咨询有限公司，如测量师不再充任本合同的测量师时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对。

6、 其它条款

- 1) 本合同文件内原所有“发包方”、“发包人”、“业主”、“建设单位”、“发展商”字眼均是指“华为技术有限公司”。
- 2) 本合同文件内原所有“总包商”、“总包人”、“总包方”、“总包单位”字眼均是指“中建三局第一建设工程有限责任公司”。
- 3) 本合同文件内原所有“分包商”、“分包人”、“分包方”、“分包单位”字眼均是指“同方股份有限公司”。
- 4) 本分包合同签署后，分包方中的设备供应单位将成为本分包合同项下安装单位的管理方及担保方，对其有统一管理、协调及并对其未履行之义务承担连带担保责任；若分包方中的安装单位及设备供应单位因履行本合同产生任何争议(包括但不限于工期延误及赔偿，履约保函的履行及索赔，由于双方工程分界导致违约的扣款等)，则双方应自行协商解决，若双方争议解

V01.20

决不善给发包方、总包方造成损失的，双方对于损失的赔偿承担连带责任。

7、 分包合同文件及解释顺序。

详见中标通知书第九条。

8、 本协议文件一式拾份，发包方执陆份，总承包方执贰份，分包方执贰份，每份具有同等法律效力。

9、 与本协议有关的任何争议，双方应友好协商解决。如协商不成，任何一方应且只能向合同签约地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

叁方于 2017 年 7 月 10 日盖章/签署于深圳市龙岗区，发包方之盖章/签署仅为同意履行本分包合同中有关付款之责任，发包方的盖章/签署并不会减免总承包方对分包方或分包方对总承包方的责任。

发包方：华为技术有限公司 (3) 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

总承包方：中建三局第一建设工程有限责任公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

分包方：同方股份有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

华为团泊洼 8 号地块工业项目
蓄冰冷冻站分包工程

丙部-施工开办措施项目

2.02 项目概要

- (1) 工程名称：华为团泊洼 8 号地块工业项目。
- (2) 工程地点：东莞市松山湖团泊洼 8 号地块，于松山湖地区台中路、阿里山路、桃园路基北区八路之间。本项目总用地面积 33.87 万平方米，总建筑面积约 76.29 万平方米，其中地上建筑面积约 56.58 万平方米，地下建筑面积约 19.71 万平方米。本工程为工业厂房类。

2.03 工程范围

本项目为华为团泊洼 8 号地块工业项目 - 蓄冰冷冻站分包工程,工程范围包括但不限于下列所述:

本分包工程应包括但不限于设计要求及图纸规定的工作内容,并包括蓄冰冷冻站及其设备的深化设计、供应及安装工程(按国家有关工程质量施工及验收评定标准、设备及材料表如图纸所述),以及规定的测试、调校、验收、试用以及保修等工作时所需的一切劳务及物料。除了有所指示或规定的主要物料、配件、构件及设备外,并包括工程施工中及安装工程正常进行中所需的一切附带杂项零件及所需劳务,无论此等零件有否详列于分包合同文件中。

本分包工程包括但不限于以下各项:

- (a) 主要施工内容: 详见工程规范团泊洼8#地块工程-项目工程界面。
- (b) “质保”是指质量保修,其质保费用是包含在各清单项目单价中的;
- (c) 与总承包方的配合协调工作,及提供协助及配合其他分包方完成以下工程,包括但不限于:
 - 1)机电分包工程
 - 2)弱电分包工程
 - 3)电梯供应及安装分包工程
 - 4)精装修分包工程(含空调安装、精装灯具、开关及插座)
 - 5)幕墙门窗分包工程
 - 7)景观绿化分包工程
 - 8)标识牌分包工程
 - 9)水处理设备:及
- (d) 分包方负责配合总承包方安排有关政府部门进行工程验收工作,而一切有关之验收及审查手续费用应视作已包括在投标价内。
- (e) 分包方需负责本工程中一切政府部门所规定的专家评审、测试及验收等工作及相关费用(若有),分包方不得因本工程专家评审及验收未通过或延长而向发包方要求延长工期或额外的费用。

SP/7

华为团泊洼 8 号地块工业项目
蓄冰冷冻站分包工程

丙部-施工开办措施项目

2.03 工程范围（续）

(f) 独立专项承包单位负责供应或供货及安装

下列工程暂定将由独立专项承包单位负责供应或供应及安装，任何暂定独立专项承包工程和将来实际独立专项承包工程之差异，不能构成总承包/分包单位作为费用或工期之索偿的依据：

- a) 临电工程
- b) 燃气工程
- c) 外线电力工程

惟本分包合同亦同时赋予发包方权力代分包方购货发运本合同内有关设备/材料，正式的供应合同将由分包方与供货商签署，并由发包方加签成为买方之一与分包方共同行使供应合同内赋予买方关于设计变更、付款及决算之外的权责，但分包方需就供应合同的货物的数量、质量及供应时间对供货商进行管理及予以配合，并对发包方承担全部责任。关于设计变更、付款及决算的权责归发包方。而发包方亦将于供应合同上加签确认履行按供应合同规定的付款方式直接支付款项与供应商的权责。有关的供应合同的招标文件，分包方可向发包方授权代表查阅。

根据工程的具体实施情况，发包方可能将部分由分包方负责的工程另行发包其它分包方，也可能将部分非由本分包方负责的工程转由本分包方负责施工，分包方除按合同规定调整合同价款外，不得索取其它费用或补偿。

上述权利的行使将由发包方授权代表发出指令执行。分包方被视为已详细参阅有关的招标文件并将履行本条款的规定而发生之一切费用包括在分包合同单价内，并同意放弃因发包方授权代表行使上述权利而提出索偿及收取任何其它合同价款款项外或附加费的权利。

为完成整项工程所需的所有支架的制作、焊接、磨光、涂漆等等以及各种零配件之材料供应和安装，在投标时都应包括在内。分包方尚需自备进行各项测试时所用的有关仪器和仪表。分包方尚须完成投标文件内没有的，而为确保工程安装正常和可靠运作的其它项目。

目前图纸未设计部分，尚未包括在本次招标范围内，最终发包方根据图纸进度情况，决定此部分工程由中标人承担或是委托其他分包方承担，本工程分包方不得以此为理由拒绝发包方指示的执行或提出任何索偿，发包方的指示也将不会使本合同失效。若发包方委托机电分包方完成此部分工程，将按工程变更处理。

SP/8

华为团泊洼 8 号地块工业项目
蓄冰冷冻站分包工程

丙部-施工开办措施项目

2.03 工程范围（续）

发包方也有可能将本工程分包范围内的部分设备/材料由发包方另行分包或指定供应/甲供，分包方无条件接受，除按合同规定调整合同价款外，不得索取任何其它费用或补偿，分包方需综合考虑上述风险，将相关发生的费用含在投标价内。

分包方须提供之技术资料：

按发包方/总承包方要求及有关法律、章程及法规等之要求，于适当时间完成提交有关所需之文件，并按照上述规定申请及领取所需之许可及允许证件，使工程能开工直至完工，此等申请将成为属于本合同要求分包方所履行之责任；

进行及完成所有发包方/总承包方及有关政府部门或单位要求之试验包括提供有关之报告：

于工程竣工时（按当地市有关部门之规定）提交符合档案管理部门要求的 八 份竣工备案记录图给发包方、总承包方。

分包方必须特别注意本工程是发包方为建造—建造物而进行施工的工程中的一部份。总承包方及其他专业分包方均有其他工程同时在工地进行，分包方须与总承包方及其他专业分包方协调合作，并配合总工程进度计划以令发包方代表满意及准时完成工程。

上述各项不应视为巨细无遗；分包方有责任视察现场及细阅工程技术规格书中要求对所需工程的领域范围得到完全及满意的掌握。此外分包方还须负责属于本工程相关之事项如环境清理、市容维护等工作。

本工程范围应包括设计及为完成一切在合同文件所显示及描述之工作。并包括工程施工中及完成工程正常所需的一切杂项零件及所需劳务、无论此等辅材有否详列于本合同文件中。

SP/9

竣工报告

蓄能（水、冰）
系统

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	华为团泊洼8号地块工业项目（一期）4号厂房						
施工单位	中建三局第一建设工程 有限责任公司	项目技术 负责人	李晓辉	项目负责人	李晓辉	单位技术 (质量)负责人	梅敬清
分包单位	同方股份有限公司	项目技术 负责人	王琳	项目负责人	胡林生	单位技术 (质量)负责人	何贵韬
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	管道系统及部件安装	2	符合要求		验收合格		
2	水泵及附属设备安装	2	符合要求		验收合格		
3	管道冲洗与管内防腐	2	符合要求		验收合格		
4	蓄水罐与蓄冰槽、罐安装	1	符合要求		验收合格		
5	管道、设备防腐与绝热	2	符合要求		验收合格		
6	系统压力试验及调试	1	符合要求		验收合格		
汇总	本子分部共计分项数： 6 ， 检验批数： 10		符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
综合验收 结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名： 胡林生 2020年12月5日 (盖章)	项目负责人签名： 李晓辉 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名： 年 月 日 (盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

050

电气动力安装工程

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	华为团泊洼8号地块工业项目（一期）4号厂房							
施工单位	中建三局第一建设工程 有限责任公司	项目技术 负责人	李晓辉	项目负责人	李晓辉	单位技术 (质量)负责人	杨以清	
分包单位	同方股份有限公司	项目技术 负责人	王琳	项目负责人	胡林生	单位技术 (质量)负责人	何贵韬	
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装		1	符合要求		验收合格		
2	电动机、电加热器及电动执行机构检查接线		2	符合要求		验收合格		
3	电气设备试验和试运行		2	符合要求		验收合格		
4	梯架、托盘和槽盒安装		2	符合要求		验收合格		
5	电缆敷设		2	符合要求		验收合格		
6	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试		1	符合要求		验收合格		
7	开关、插座、风扇安装		1	符合要求		验收合格		
8	管内穿线和槽盒内敷线		2	符合要求		验收合格		
汇总 本子分部共计分项数: 8, 检验批数: 13 符合要求 验收合格								
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好		
综合验收 结论及备注		合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:
2020年2月5日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)



* GD - C5 - 7311 *

051

通风与空调 分部(系统)工程质量验收记录

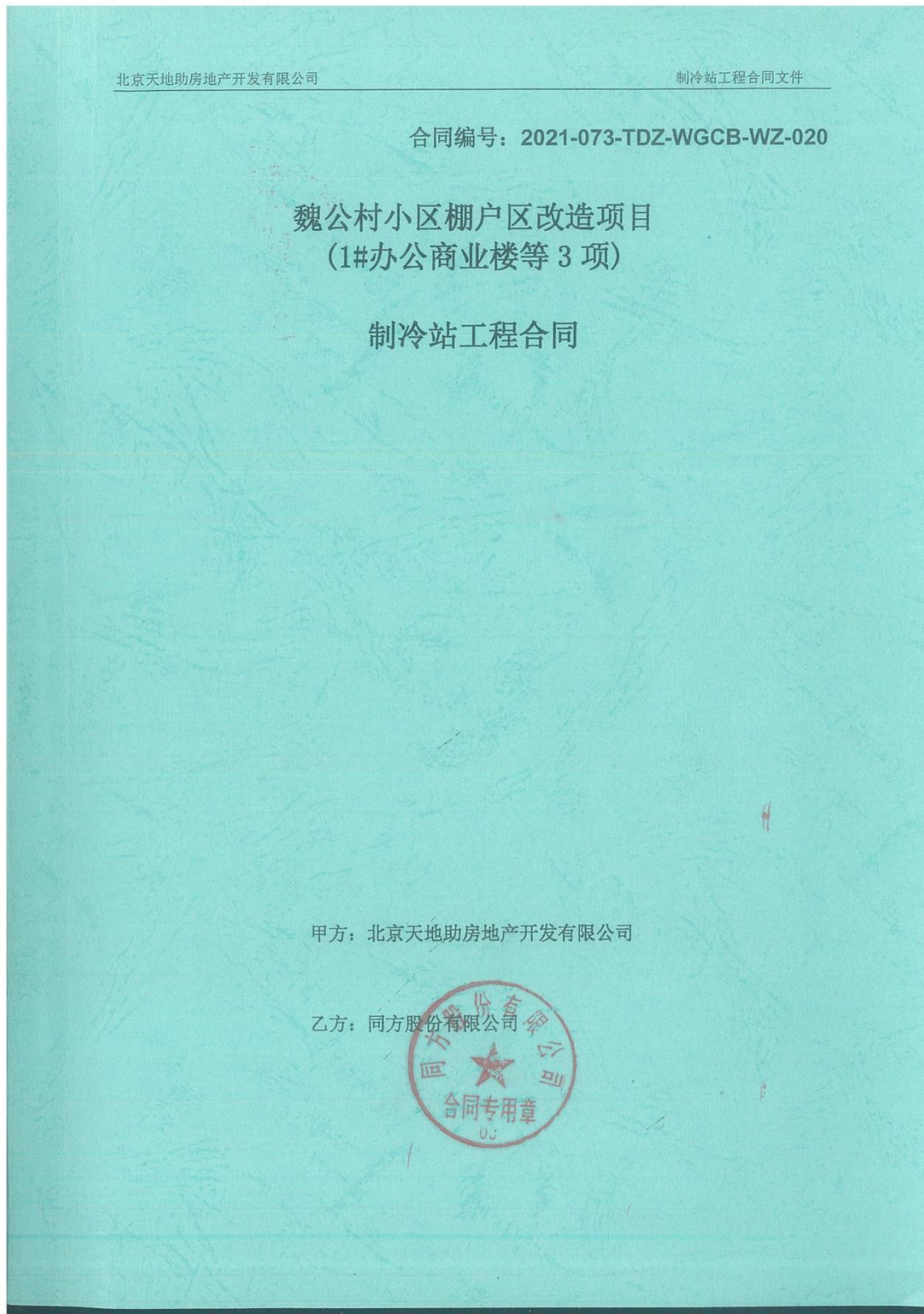
GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	华为团泊洼8号地块工业项目(一期)4号厂房				
施工单位	中建三局第一建设工程 有限责任公司	项目技术 负责人	李晓辉	项目负责人	李晓辉
分包单位	同方股份有限公司	项目技术 负责人	王琳	项目负责人	胡林生
单位技术(质 量)负责人	楼跃青				
单位技术(质 量)负责人	何贵韬				
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论	
1	蓄能(水、冰)系统	6	符合要求	验收合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1		符合要求	验收合格	
	分项数: 6				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求	验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	好	
综合验收 结论及备 注	合格				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位	
项目负责人签名: 2020年12月25日 (盖章)	项目负责人签名: (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名: 年 月 日 (盖章)	



052

北京魏公村小区棚户区改造项目制冷站供货及安装工程
合同关键页



魏公村小区棚户区改造项目（1#办公商业楼等3项）
制冷站工程合同文件

合同号：2021-073-TDZ-WGCB-WZ-020

签约地：北京市海淀区

甲方：北京天地助房地产开发有限公司

地址：北京市海淀区民族大学西路8号院1号楼3层304-2

电话：010-88128077

乙方：同方股份有限公司

地址：北京市海淀区王庄路1号清华同方科技大厦A座30层

电话：010-82390705

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规及本项目招标文件的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商一致达成合同条款如下：

1. 定义

除非另有特别解释或说明，在本合同及与本合同相关的，双方另行签署的其他文件（包括但不限于本合同的附件）中，下述词语均依如下定义进行解释：

- 1.1 “项目”指海淀区魏公村小区棚户区改造项目（1#办公商业楼等3项）（以下简称本项目）。
- 1.2 “合同”指甲乙双方签署的本《制冷站工程合同》，或者根据上下文要求，指与本项目相关的协议、附件、附录和其他一切文件。
- 1.3 “附件”是指与本合同的订立、履行有关的，经甲乙双方认可的，对本合同约定内容进行细化、补充的文件、图纸、音像制品等资料。
- 1.4 “合同货物”是指本合同附件中所规定的合同货物清单中的硬件、软件、安装材料、备件及专用器具、文件资料等内容。
- 1.5 “服务”指根据合同规定乙方应承担的与供货有关的辅助服务，包括（但不限于）合同货物的运输、保险、安装、测试、调试、培训、维修、提供技术指导和支持、保修期内的免费维保、保修期外的维护以及其他类似的义务。
- 1.6 “检验”指甲方收货后，按照本合同约定的标准对合同货物进行的检测与查验。

- 1.7 “验收证书”指检验完成后由合同双方签署的最终验收确认书。
- 1.8 “技术资料”指安装、调试、使用、维修本合同货物应具备的产品使用说明书和 / 使用指南、操作手册、维修指南、服务手册、电路图、产品演示等文件。
- 1.9 “保修期”指自工程竣工备案验收之日或制冷机房内全部设备及系统带负荷调试运行正常经验收合格之日（以较晚日期为质保期起始日）。乙方以自担费用方式保证本合同货物正常运行的时期。
- 1.10 “第三人”是指本合同双方以外的任何中国境内、外的自然人、法人或其他经济组织。
- 1.11 “总包单位”是指对本项目施工总承包中建八局第三建设有限公司。
- 1.12 “法律、法规”是指由中国有关部门制定的法律、行政法规、地方性法规、规章及其他规范性文件以及经全国人民代表大会常务委员会批准的中国缔结、参加的国际条（公）约的有关规定。
- 1.13 “招标文件”指：北京天地助房地产开发有限公司发布的魏公村小区棚户区改造项目（1#办公商业楼等3项）制冷站工程的招标文件。
- 1.14 “投标文件”指乙方按照招标文件的要求编制和投递并最终被甲方接受的投标文件。
- 1.15 合同标的：

甲方同意从乙方购买，乙方同意向甲方出售本合同附件所列货物及相关服务，并由乙方安装到位、调试完毕经甲方、监理会同政府相关部门验收合格的交钥匙工程。
- 1.16 工程承包方式：固定总价包干。
2. 合同范围及价格：
 - 2.1 合同范围及界面：制冷站的深化设计、供货、安装、调试、验收、售后服务、检测及交付工作，包括并不限于以下内容：
 - 2.1.1 制冷机房内，冰蓄冷系统的系统深化，设备二次选型，管路系统的优化设计
 - 2.1.2 制冷机房内冷水机组的安装，所有制冷系统设备（冷水循环泵、冷水板式换热机组、水处理设备、蓄冰盘管、钢槽、集分水器）及管路系统的供应、安装及调试。

- 2.2 本合同为图纸范围内固定总价包干，合同总金额为人民币 22,949,232.57 元（大写：贰仟贰佰玖拾肆万玖仟贰佰叁拾贰元伍角柒分）。其中蓄冰盘管除税价 8416966.38 元，税金 1094205.63 元，增值税税率 13%，剩余除税价 12328495.92 元，税金 1109564.64 元，增值税税率 9%。因国家税收政策变化，增值税税率变化时，除税价保持不变，税金按照调整后税率计算。
- 2.2.1 本合同价包含了购买货物及其相关服务，包含了货物发运到甲方工地现场的所有费用和货物安装、调试验收及保修期内的维护费用；包含了乙方为完成进口、生产、仓储、运输、保管、安装、交付而支出的一切费用，包括但不限于货物价款及有关货物的进口关税、增值税、商检费、生产成本、仓储费、保管费、成品保护费、措施费、包装费、运输费、保险费、装卸费、安装费、调试费、验收费、人员培训费、人员工资、保修费、乙方内部管理费、风险费、冷却塔系统免费开放接入楼控接口（提供 MODBUS 或 BACNet 或 OPC 通讯协议）以及其他可能发生的一切费用。上述包干价格中已含施工水电费、成品保护等费用。
- 2.3 合同货物详细目录、性能说明及明细等见本合同附件。
3. **支付和结算方式**
- 3.1 本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。
- 3.2 合同文件（含配套图纸）包干总价加减有效的变更（含取消的部分）。
- 3.3 **付款方式：**
- 3.3.1 预付款：在本合同生效且甲方发出供货通知后 5 个工作日后，甲方向乙方支付合同总价的 20% 作为合同货物预付款，支付预付款前乙方需提交合同金额 20% 的履约保函，履约保函有效期自收到预付款之日起至本工程全部安装完成并经业主验收合格之日止。
- 3.3.2 货到后付款：乙方将主要设备运抵现场指定位置，并经业主、监理等按照本合同及合同附件验收合格，签署验收单，进口设备需提供原产地证明、原厂质量合格证书、进口报关单（由甲方查实后交还乙方，复印件由甲方备案）等经甲方审核无误后，支付至合同价款之 65%。
- 3.3.3 安装后付款：乙方将设备全部安装到位、系统调试能够正常使用且完成合同内全部工作内容，经甲方、监理验收合格后，甲方向乙方支付至合同价款之 80%。

北京天地助房地产开发有限公司

制冷站工程合同文件

甲方

单位名称（章）：北京天地助房地产开发有限公司

单位地址：北京市海淀区民族大学西路 8 号
院 1 号楼 3 层 304-2

邮政编码：100081

法定代表人
或其授权代理人（签章）：



电话：010-88128077

日期：2022 年 1 月 29 日

乙方

单位名称（章）：同方股份有限公司

单位地址：北京市海淀区王庄路 1 号清
华同方科技大厦 A 座 30 层

邮政编码：

法定代表人

或其授权代理人（签章）：

电话：010-82390705

日期：2022 年 1 月 29 日

竣工报告

工 程 竣 工 验 收 记 录

工程名称		魏公村小区棚户区改造项目（1#办公商业楼等3项）		
施工许可证号		[2020]施[海]建字 0003 号	工程竣工日期	2023年7月24日
		110106202001070101		
建设规模		191374㎡	合同价格	120000（万元）
验收组成员	姓名	单 位		职 务
	王士伟	建设单位	北京天地助房地产开发有限公司	项目负责人
	王雅理	勘察单位	北京市勘察设计院有限公司	项目负责人
	刘勤	设计单位	中国建筑研究院有限公司	项目负责人
	郑家坤	施工单位	中建八局第三建设有限公司	项目经理
	薛勇刚	监理单位	北京日豪工程建设监理有限责任公司	总监理工程师
专家				
	序号	验收项目		验收情况
工程竣工验收内容	1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容		是
	2	是否有完整的技术档案和施工管理资料；是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量和检测功能性试验报告资料；是否已取得城建档案馆预验收文件		是
	3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格		是
	4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款		是
	5	施工单位是否已经签署工程质量保修书		是
	6	是否有规划行政主管部门出具的认可文件或者准许使用文件		是
	7	无障碍设施是否已验收合格		是
	8	对于住宅工程，质量分户验收是否合格		不涉及
	9	对于民用建筑工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收		是
	10	商品住宅小区和保障性住房工程，建设单位是否已按分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收		不涉及
	11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程，对附属绿化工程的验收是否合格		是
	12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌		是
	13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕		是
	14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况		已完成

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，符合《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》的要求，同意竣工验收合格。	
建设单位	 签字（公章） 2023年7月24日
勘察单位	 名：王雅理 注册号：1102308-A7000 有效期至：至2025年6月 签字（公章） 2023年7月24日
设计单位	 名：刘勤 注册号：1100219-069 有效期至：至2024年12月 签字（公章） 2023年7月24日
施工单位	 名：郑家坤 注册号：11020120040204000 有效期至：2024.08.29 签字（公章） 2023年7月24日
监理单位	 名：薛勇刚 注册号：11002274 有效期至：2025.04.15 签字（公章） 2023年7月24日
专家签字	
年 月 日	

乐普大厦蓄冰中央空调冷源机房工程
合同关键页

合同编号：LPGJ-JA-045

乐普大厦蓄冰中央空调
冷源机房工程合同

工程名称：乐普大厦蓄冰中央空调冷源机房工程合同

工程地点：深圳市南山区留仙洞总部基地

发包单位：乐普（深圳）国际发展有限公司

承包单位：同方股份有限公司

签订日期：2021年7月21日



乐普大厦蓄冰中央空调冷源机房工程承包合同

发包单位（以下简称甲方）：乐普（深圳）国际发展中心有限公司

承包单位（以下简称乙方）：同方股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，为明确甲、乙双方经济、技术、质量责任，保护双方的合法权益，经双方友好协商，一致同意签订本合同，以资双方共同遵守。

一、 建设项目概况

1. 项目名称：乐普大厦蓄冰中央空调冷源机房工程
2. 项目地点：深圳市南山区留仙洞总部基地
3. 工程规模及特征：项目建设用地面积 16384.44 平米，规划总建筑面积约为 204502.78 平米。

二、 承包范围及界面划分

1. 本工程承包范围

1.1 工程范围包括但不限于地下三层制冷机房、地下四层蓄冰间、A 栋 22F、B 栋 23F 板换间、不锈钢膨胀水箱、B 栋出屋面冷却塔冷却水系统、冷冻水系统及乙二醇循环系统、自控系统、电气部分、给排水部分等，另附赠一套能耗分析系统。乙方负责该范围内的以下工作：

空调部分：包括但不限于制冷主机的就位安装；冷却水泵、冷冻水泵、冷却塔、板式换热器、板换水泵、蓄冰装置、乙二醇溶液、乙二醇水泵、乙二醇定压补液箱、乙二醇定压补液装置、冷凝器自动管道清洁装置、清水悬浮物拦截器、集分水器、管道、保温、阀门（含控制箱，如有）等的深化设计、选型、采购、运输、质保、安装、调试等工作（其中冷水机主甲供，乙方负责型号参数核对、卸货、场内运输、二次搬运、吊装、就位、调试等）；不含该范围内的通风、地面属于总包范围内的排水等系统。

自控部分：自动控制系统（包括但不限于上位机、服务器、交换机、电源箱、控制设备、传感器、元件、线槽、线缆、软件等）的选型、采购、运输、质保、安装、调试、质保等工作。

电气部分：包括但不限于地下制冷机房和蓄冰间及塔楼板换间、地下制冷机房和蓄冰间及

地上板换间的控制室、屋面冷却塔控制室内的：开关柜、控制柜及其至冷水机组、水泵、冷却塔等相关工艺设备之间的电线电缆、桥架、母线槽等的深化设计、选型、采购安装、调试、质保（其中冷水机主启动柜及控制柜随冷水机组甲供，乙方负责用地线内的二次搬运及安装、电缆敷设、接驳通电调试等）；地上板换间的配电柜以及上述配电柜至相关工艺设备的所有桥架、线槽、电线电缆、母线槽等的深化设计、选型、采购安装、调试、质保；以及配电系统的调试等。

给排水部分：包括不限于冷冻机房内、A栋22F、B栋23F板换间、屋面冷却塔给排水管的采购、运输、安装、调试、质保等工作，不含地面属于总包范围内的排水系统。

所有乙方范围内设备及管道、材料等的二次搬运、安装就位，成品保护，调试，都由乙方完成。

其他部分：与供电部门接洽，办理完成冰蓄冷空调专项电价及冰蓄冷建设专项节能贷款贴息工作（如有需要）的有关手续。

1.2 深化设计：乙方负责以上工程范围内的空调系统、自控系统、电气系统、给排水系统的深化及优化设计，必须提供整套设计校核文件或优化设计文件，这些文件包括计算书、系统原理图、接管图、布置图、机房电缆与桥架布置图以及与自控系统有关的相应图纸，并对蓄冰系统的配置与运行方式进行全面科学的阐述，提供冰蓄冷系统技术经济分析报告。

1.3 乙方负责本工程的空调系统、自控系统、电气系统、给排水系统的整体调试。

1.4 自控管理部分：乙方需提供服务器、工作站、操作工位（包括桌子、椅子等配套设施）、服务器采用塔式机箱，硬盘支持热插拔；乙方提供的系统管理软件对客户端工作站的数量不得有限制，当发包方需增加管理工作站时，乙方不得增加客户端的授权及软件等费用。

1.5 接口：本系统必须通过统一的接口来提供工作站上显示的所有数据，如 OPC 方式，系统必须提供通讯协议的格式、参数的解释、物理接口类型等。

1.6 乙方提供的设施必须是一套完整的系统。除本招标书及图纸明确列出的主要设备及项目，凡系统正常运行所需的所有设备、配件及项目，均应包括在投标价款内。

1.7 配合 LEED 认证有关蓄冰系统的调试、检测及文件收集等工作。

1.8 按招标文件的要求提供后续服务承诺，确保系统处于最优的控制策略下运行，服务期

满时，应向甲方提供自控软件的备份，并提供相关的理论与实操培训服务，实现系统运行的顺利移交。

1.9 其他与蓄冰冷空调系统相关的工作。

2. 与土建工程界面

2.1 所有穿混凝土墙、梁、楼板的孔、洞预留以及保护套管的预埋总承包人完成；穿后砌墙的孔洞，孔径 $\geq 300\text{MM}$ 的由总承包人完成，孔径 $< 300\text{MM}$ 的由乙方完成；后期孔洞回堵、砌体补槽由总承包人完成，但本工程所涉及的防水防火封堵由乙方施工。

2.2 预留沟槽、预留洞与机电管道之间、机电部件之间的空隙，由总承包人负责提供物料及填塞工作；套筒及套管与机电管道之间的空隙，由乙方负责提供物料及填塞工作。

2.3 冷冻机房内所有设备基础由总承包人完成，乙方须向总承包单位提供技术要求（含设备基础位置、尺寸图纸等）；如乙方需预埋地脚螺栓时，由乙方配合总承包人基础施工时自行负责埋设；设备的减振装置（含惯性地台）由乙方负责；冷冻机房及控制室天、地、墙的粗装修（含地沟、盖板、地面瓷片）由总承包人负责。

2.4 屋面冷却塔基础由总承包人完成，乙方须向总承包单位提供技术要求（含设备基础位置、尺寸图纸等）；如乙方需预埋地脚螺栓时，由乙方配合总承包人基础施工时自行负责埋设。

2.5 如施工现场的砌筑墙已完成，乙方在吊装、运输设备时如须拆除砌筑墙，应自行委托总承包人完成拆除及重新砌筑工作，此部分费用包含在投标报价中，发包人不再另行支付费用。

3. 与电气安装工程界面

3.1. 以下工作由总承包单位完成

3.1.1 变配电所低压开关柜至冷冻机房、冷冻机房控制室的电缆、母线槽供货安装（含电缆头制作、安装以及接线）由总承包单位完成，电缆桥架以冷冻机房为界，机房以外桥架由总承包单位负责，机房以内桥架由乙方负责。

3.1.2 机房内的照明系统、等电位接地干线由总承包单位完成。

3.1.3 屋面冷却塔动力电源由总承包单位负责预留至冷却塔控制箱进线端，冷却塔控制

箱及控制箱至设备的接线由乙方负责。

3.2 以下工作由乙方完成：

3.2.1 乙方负责地下制冷机房和蓄冰间、地下制冷机房的控制室、冷却塔控制室内的开关柜、控制柜及其后的分支电路配电设备（含配电柜、设备控制柜等），以及上述各类机柜之间、机柜至各相关工艺设备的电线电缆、桥架、母线的采购安装及调试。

3.2.2 乙方负责地上板换间内配电柜、设备控制柜，以及上述各类机柜之间、机柜至各相关工艺设备的电线电缆、桥架、母线的采购安装及调试。机房内工艺设备与机房接地干线之间的接地连接。

3.2.3 乙方负责机房内工艺设备与机房接地干线之间的接地连接。

3.2.4 制冷系统内储冰、融冰、供冷状态的阀门控制及流程由乙方完成，控制流程并报设计同意后施工。

4. 与末端空调安装工程界面

4.1 乙方负责安装地下三层冷冻机房冷冻水供、回水主管；冷却水供、回水主管；膨胀水管至机房隔墙外 1 米处；A 塔 22F、B 塔 23F 板换间冷冻水供、回水主管；膨胀水管至机房隔墙外 1 米处；空调水管施工单位负责分界处冷冻水管连接的施工；总包单位负责分界处膨胀水管接口连接的施工。冷冻水系统膨胀水箱由乙方负责采购、安装；冷却水系统主管及补水管道从机房隔墙外 1 米处到屋面 1 米处由空调水管施工单位负责施工，乙方负责综合管线排布交甲方审核。

5. 与总承包给排水专业工程界面

5.1 总承包人负责计量水表处前端（含水表）的施工，膨胀水箱与给水管计量水表之间的补水管及相关阀门（不含水表）、液位控制器、水箱等的采购及安装由乙方负责，水箱溢水管、机房外墙 1 米后至水箱的管段及相关阀门不在本次范围由总承包人负责。

5.2 冷冻机房内、A 栋 22F、B 栋 23F 板换间、屋面冷却塔给排水管的采购及安装由乙方负责，不含地面属于总包范围内的排水系统。

6. 与智能化工程界面

6.1 以太网系统由智能化承包人完成，在地下制冷机房，地上板换间分别预留网络接入点

(2-3 个),用于冷热源系统控制器的接入。智能化承包人同时提供从该信息点至乙方控制箱体的网络跳线,由乙方负责将跳线连接到控制器和信息点,并接入布线。智能化承包人配合保障网络通畅。

6.2 乙方负责包括但不限于地下负三层冷冻机房、负四层蓄冰间、A 栋 22F、B 栋 23F 板换间、B 栋屋面自控系统范围内工作站(总站、分站)、现场控制主机、自控软件编写及其他相关配套设备、温度传感器、压力传感器、流量传感器、流量计、蓄冰传感器、液位传感器、室外温湿度传感器等监控设备及自控管线的设计、选型、采购、运输、安装、管道开孔、底座焊接、质保、调试等工作。

6.3 乙方在地下室制冷机房控制室预留一个操作工位。

6.4 在系统调试开通后,乙方配合智能化集成商通过 OPC 接口完成系统集成所需要的数据。具体要求如下:①子系统提供此服务程序;② 按约定时间提供该 OPC Server 的配置使用说明书;③ 需要由子系统技术负责人员配合集成调试工作。该接口若与 BMS 接口有冲突时,乙方应无条件服从 BMS 集成商的技术协调及指导。

三、 合同价款及承包方式

1. 合同价款:

1.1 合同含税包干总价人民币:¥31845608.57 元,大写:叁仟壹佰捌拾肆万伍仟陆佰零捌元伍角柒分(其中不含税总价为 29216154.65,税金为 2629453.92)。

1.2 合同价款组成详见附件“乐普大厦冰蓄冷机房工程清单报价”,该附件作为合同的有效组成部分,并且是支付工程款的依据。

1.3 合同价款是乙方按照施工图纸、承包范围、现场条件、合同条款、质量要求、质量检查验收标准、工期等要求并充分考虑了包括但不限于人工、材料、机械、管理、利润、各种施工措施费用、安全文明施工费用、人身保险及工程保险费用、质量检查试验、图纸报审、报批报建及验收费用、政府相关部门收取的一切费用及所有税费等因素计算了全部工程量、费用及风险而组成,并充分考虑了停电、停水、材料二次搬运、建筑垃圾暂放清运、施工场地不足、施工水电的连接点、半成品及成品保护、施工配合等所需措施及各种可能因素影响施工所增加的一切费用和工期。乙方确认已按甲方提供的招标图纸重新深化设计并计算了图纸工程量,如有错漏、少报的,概由乙方负责,视为乙方在投标报价时项目单价和合价中已综合考虑,结算时不做调整。但若在施工或结算过程中,

乐普大厦蓄冰中央空调冷源机房工程承包合同

<p>甲方（签章）：乐普（深圳）国际发展中心有限公司</p> <p>法定代表人或委托代理人：</p> <p>地 址：</p> <p>开户银行：忠杰</p> <p>帐 号：</p> <p>电 话：</p> <p>传 真：</p> <p>签于 2021 年 7 月 21 日</p>	<p>乙方（签章）：同方股份有限公司</p> <p>法定代表人或委托代理人：</p> <p>地 址：北京市海淀区王庄路1号清华同方科技大厦A座30层</p> <p>开户银行：中国建设银行北京清华大学支行</p> <p>帐 号：11001079900053004661</p> <p>电 话：020-82390700</p> <p>传 真：</p> <p>签于 2021 年 7 月 日</p>
---	--

第4章、项目管理班子主要工作经历与业绩情况

拟在项目任职	姓名	主要简介、经验及承担过的项目
项目经理	胡林生	机电工程专业一级建造师，曾担任华为团泊洼8号地块工业项目蓄冰冷冻站分包工程、深圳新一代信息技术产业园冰蓄冷制冷系统采购及安装项目、基金大厦中央空调冷源机房设备及其控制系统采购和配套安装工程、光华路SOH02冰蓄冷分包工程、华为南方工厂二期（E2A区）蓄冰冷冻站分包工程的项目经理。
技术负责人	刘秀文	制冷空调专业高级工程师，曾担任华为团泊洼8号地块工业项目蓄冰冷冻站分包工程、厦门英蓝国际金融中心冰蓄冷系统供应及安装工程、深业上城南区中央制冷机房机电工程、来福士广场制冷机房及冰蓄冷系统集成分包工程、苏州工业园体育中心项目中央制冷机房工程、武汉华为研发生产项目（一期）蓄冰制冷站分包工程的技术负责人。
生产经理	何贵韬	曾担任华为团泊洼8号地块工业项目蓄冰冷冻站分包工程、华为南方工厂二期（E2A区）蓄冰冷冻站分包工程、深圳平安金融中心冰蓄冷中央空调机房工程等项目的生产经理。
商务协调人	邓肯	曾担任鼎和大厦项目空调系统机房设备及系统集成采购工程、深圳平安金融中心冰蓄冷中央空调机房工程、基金大厦中央空调冷源机房设备及其控制系统采购和配套安装工程等项目的商务经理。
安全负责人	钟真韬	参与过华为南方工厂二期（E2A区）蓄冰冷冻站分包工程、基金大厦中央空调冷源机房设备及其控制系统采购和配套安装工程、深圳高新区软件大厦蓄冰及VRV空调系统设备采购及安装等项目。
质量负责人	张景生	参与过华为团泊洼8号地块工业项目蓄冰冷冻站分包工程、华为南方工厂二期（E2A区）蓄冰冷冻站分包工程、光华路SOH02冰蓄冷分包工程等项目。

工程竣工验收表

工程名称	乐普大厦蓄冰中央空调冷源机房工程合同		工程地址	深圳市南山区留仙洞总部基地	
开工日期	2021 年 11 月 11 日	竣工日期	2023 年 4 月 14 日	验收日期	2023 年 9 月 15 日
施工单位	同方股份有限公司		施工项目	乐普大厦蓄冰中央空调冷源机房工程	
工程验收内容	1、负三层蓄冰机房整体 2、负四层冰槽间整体 3、A座22层板换间整体 4、B座23层板换间整体 5、B座屋面冷却塔整体		验收评定意见	按合同完成，验收合格	
施工单位（签章）  胡林生 2023年9月15日		监理单位（签章）  闫秀芹 年 月 日		建设单位（签章）  张振明 年 月 日	

说明：施工单位提供竣工图（含设计变更）、验收申请、验收工具；参与人员：技术人员、测量人员、现场施工负责人。

华为上海青浦研发生产项目（2号地块CD组团）之能源站分包工程
合同关键页

合同编号：PPA-20220809-09

第一册

（共二册）

中华人民共和国
上海市
华为上海青浦研发生产项目（2号地块D组团）
能源站工程
合同文件

发包方	:	华为技术有限公司
分包方	:	南方股份有限公司
总承包方	:	中国建筑第八工程局有限公司
设计师	:	奥意建筑工程设计有限公司
监理工程师	:	广州珠江工程建设监理有限公司
工料测量师	:	上海第一测量师事务所有限公司
日期	:	2022年/0月

V01.40

华为上海青浦研发生产项目（2号地块D组团）
能源站工程

协议书

本分包协议书

由

总承包方：中国建筑第八工程局有限公司

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

和

分包方：同方股份有限公司

注册地址：北京市海淀区王庄路1号清华同方科技大厦A座30层

所订立。

附属子

发包方：华为技术有限公司

注册地址：深圳市龙岗区坂田华为基地

与总承包方签署之总承包合同

鉴于

发包方“华为技术有限公司”计划于上海市青浦区开发名为“华为上海青浦研发生产项目（2号地块D组团）”的发展项目。

发包方委托了总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（“总承包工程”）。总承包方及发包方希望将总承包工程所需的能源站分包工程的深化设计、供应、安装、调试及保修（“本分包工程”）另行委托专业单位执行，并向分包方提供了绘述本分包工程整个要求的招标文件。而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

分包方按上述招标文件进行了投标。

发包方/总承包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本分包工程委托给分包方执行及完成。

华为上海青浦研发生产项目（2号地 合同协议书正文
块D组团）
能源站工程

-AG/1-

合同第1页

分包方在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同文件（或副本）中除了工程单价表内涉及具体报价外的全部内容。

各方同意达成如下条件：

1、 合同标的

发包方及总承包方同意委托分包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定、工料清单及合同图纸和技术规范所示的工程完成本分包工程，分包方同意接受此委托。

2、 分包合同价款

分包合同总价（四舍五入取整）为人民币肆仟壹佰陆拾柒万零肆佰捌拾柒元整（¥41,670,487.00，其中不含税金额¥38,229,804.59元和增值税税金¥3,440,682.41元）（“分包合同总价”）。有关合同总价的具体约定详见中标通知书及其附件。

分包方为本分包工程价款应开具合格增值税专用发票（税率：9%）。若国家调整增值税税率，则增值税税金金额相应调整，分包合同总价随之调整）

3、 分包合同工期

详见中标通知书约定。

4、 分包合同条件

- 1) 承包范围：见中标通知书及其它合同文件；
- 2) 付款条件：见中标通知书及其它合同文件；
- 3) 履约保函：见中标通知书及其它合同文件；
- 4) 保险：见中标通知书及其它合同文件；
- 5) 工期延误赔偿：见中标通知书及其它合同文件；
- 6) 工程保修：见中标通知书及其它合同文件；
- 7) 结算期：实际竣工日期起 24 个月。

5、 发包方/发包方代表

华为上海青浦研发生产项目（2号地块D组团）
能源站工程

-AG/2-

合同第2页

V01.40

- 1) 分包协议书和分包合同条件中的“发包方”一词应指华为技术有限公司；
 发包方代表应指经发包方授权在某一领域中能代表发包方的其它人士，如
 上述发包方代表不再充任本合同的发包方代表时，则由发包方指定的有关
 其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为发包方代表的
 任何人士无权漠视或否决现行发包方代表所发出或发表的任何证书、决定、
 批覆或指令。

分包协议书和分包合同条件中的“建筑师”一词应指奥意建筑工程设计有
 限公司，或如其不再充任本合同的设计单位时，则由发包方指定的有关其
 它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为建筑师的任何
 人士无权漠视或否决现行设计单位所发出或发表的任何证书、决定、批覆
 或指令。

分包协议书和分包合同条件中的“监理单位或监理工程师”一词应指广州
 珠江工程建设监理有限公司，或如其不再充任本合同的监理单位时，则由
 发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对。

- 2) 分包协议书和分包合同条件中的“测量师”一词应指上海第一测量师事务
 所有限公司，如测量师不再充任本合同的测量师时，则由发包方指定的有
 关其它人士接任，分包方不能反对。

6、 其它条款

- 1) 本合同文件内原所有“发包方”、“发包人”、“业主”、“建设单位”、
 “发展商”字眼均是指“华为技术有限公司”。
- 2) 本合同文件内原所有“总包商”、“总包人”、“总包方”、“总包单位”
 字眼均是指“中国建筑第八工程局有限公司”。
- 3) 本合同文件内原所有“分包商”、“分包人”、“分包方”、“分包单位”
 字眼均是指“同方股份有限公司”。

7、 分包合同文件及解释顺序。

详见中标通知书。

8、 本协议文件一式捌份，发包方执叁份，分包方执贰份，测量师执壹份，总承包

华为上海青浦研发生产项目（2号地 合同协议书正文
 块D组团）
 能源站工程

-AG/3-

合同第3页

V01.40

方执壹份（无价版），监理工程师执壹份（无价版）每份具有同等法律效力。

- 9、与本协议有关的任何争议，各方应友好协商解决。如协商不成，任何一方应且只能向合同签约地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

叁方于 2022年10月10日盖章/签署于深圳市龙岗区，发包方之盖章/签署仅为同意履行本分包合同中有关付款之责任，发包方的盖章/签署并不会减免总承包方对分包方或分包方对总承包方的责任。

发包方：华为技术有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

总承包方：中国建筑第八工程局有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

分包方：同方股份有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

华为上海青浦研发生产项目（2号地块D组团）
能源站工程

合同协议书正文

-AG/4-

合同第4页

V5.10

致：同方股份有限公司 董事长/总经理：黄敏刚（先生）

电话：010-82390700

传真：010-82390699

电子邮箱：li_weibing@thtf.com.cn

华为技术有限公司
华为上海青浦研发生产项目（2号地块D组团）
之能源站分包工程
中标通知书

兹有华为技术有限公司（以下简称“发包方”）就有关华为上海青浦研发生产项目（2号地块D组团）之能源站分包工程所进行的竞争性评估，经过发包方评议，决定接纳同方股份有限公司为上海青浦研发生产项目（2号地块D组团）能源站分包工程的分包单位（以下简称“分包单位”），分包单位应按照2022年4月24日提交的竞争性评估回复文件及招标答疑、澄清及其确认以及其他双方议定事项完成相关工作。

一、工程概况及范围

1、工程概况

- 1) 项目名称：华为上海青浦研发生产项目（2号地块D组团）
- 2) 工程名称：能源站分包工程
- 3) 工程地点：上海市
- 4) 建设规模：本项目共有 ABCDEFGH 八个组团； C 总建筑面积 206,333.32m²，地上总建筑面积 112,916.32m²，地下总建筑面积

华为上海青浦研发生产项目（2号
地块D组团）
能源站分包工程

中标通知书正文

第1页，共13页

合同第5页

V5.10

93,417.00m²。D组团总建筑面积440,886.54m²，地上总建筑面积230,487.28m²，地下总建筑面积210,399.26m²。本次招标范围为D组团能源站分包工程，能源站面积约11,486 m²。。

2、 承包范围：

1) 分包工程范围内各项工程，承包范围包括合同工程界面、分工界面、招标/合同图纸、技术规范所述、答疑澄清以及合同中的其他相关约定明确了工程。分包单位不得以上述文件之间存在重复或个别文件有遗漏为由拒绝履行；否则导致的损失及工期延误由分包单位承担。

2) 发包方将视分包单位的综合表现情况，有权减少其中部分工程另行交给他人施工，投标总价也将随之调整。分包单位在报价时已考虑该种情况，严格遵守发包方指示，保证不会因此而向发包方要求任何额外费用补偿或工期延长要求。

3、 发包方代表、联系人及电话

3.1 发包方相关事务联系人及授权代表：下表仅为工作方便而设置的发包方联络人，主要负责沟通、协调及具体合同履行业务实施，但并不能代表发包方签署、批准涉及本合同履行过程中的来往文件。在合同履行期间来往各类文件的发包方签署代表应以“基建供应商协同平台”公示为准。

进场	发包方项目经理	张庆昌	18576698669
施工图纸发放	发包方设计经理	张庆昌	18576698669
保函及付款	发包方造价管理部	沈畅	18871570409
	工料测量师	陈磊	18917682375
报批报建	报批报建部	陆婷婷	13770636370

华为上海青浦研发生产项目（2号
地块D组团）
能源站分包工程

中标通知书正文

第2页，共13页

合同第6页

5、 甲指乙供材料

1)本工程明确甲指乙供材料为：冷却塔、冷水机组、水泵、锅炉、板式换热器、蓄冷盘管、配电箱、电缆、阀门、灯具、风机、桥架、流量计。

三、 工期及工期延误处罚

1、 总承包方的进场时间：2021 年 10 月 31 日。具体以发包方核发的进场通知书为准，竣工时间：2024 年 4 月 30 日。

2、 分包单位须配合总承包方的工期、施工进度计划及在总承包方的安排下执行及安排本工程，以保证总承包方能在预定的竣工日前完成本工程。接收工地后及展开工程前，分包单位须立刻全面检查在工地上已完成的工程的定位、标高等。若对现场接收理解不足，使得本工程的任何项目错误地施工，分包单位须自费予以修复及重建，并承担因此而产生的所有额外费用和工期延误的赔偿责任。

3、 分包单位签收本中标通知书后须立即进场接洽相关事宜。

4、 项目的工程进度里程碑

总包进场	2021年10月31日
地下结构封顶	2022年08月23日
主体结构封顶	2022年12月14日
外墙封闭	2023年08月23日
多方联合验收	2024年03月30日
移交物业	2024年04月30日

根据现场实际情况，里程碑可能修改，但需要总承包方、分包单位及发包方和相关顾问共同确定。

5、 误期违约责任及违约金

1) 总承包方误期违约责任及违约金

华为上海青浦研发生产项目（2号地块D组团）能源站分包工程

中标通知书正文

第7页，共13页

合同第11页

上海青浦 CDGH 区（2#4#地块）项目工程界面说明 V03.01

群控系统全部采用 PLC 工业控制系统实现。

1套上位计算机系统：1套双服务器（机架式）冗余配置+WINCC监控软件+双汇聚交换机（华为品牌）+若干操作员工作站，3个系统可以各自设置2台操作员工作站、放置于不同地方。

3套PLC控制系统：每1套采用2台CPU1515模块+基于Ethernet环网的I/O模块+1块12寸触摸屏+2个工业级交换（4口）+双电源供电（1路UPS+1路市电、使用SITOP和24V电源模块）。

每套PLC控制系统使用法兰式电磁流量计、压力P传感器、温度T传感器、及其他传感器。

能源站分包需要考虑“手动-自动-手动-自动”的“无扰切换”问题、需要考虑设置“就地阀门操作箱”、整个控制系统全部为“双点控制”（阀门和变频水泵）。

群控系统采用“分布式”的PLC控制柜的布置。

能源站3个系统的全部设备（冷水机组、水水热泵、真空变相热水锅炉、各级水泵（冷却、冷冻水泵）、冷却塔、沙滤装置、加药装置、软化水装置、板式换热器、蓄冰槽、电动阀）全部为PLC群控系统的控制设备，需要保证（核实）参数正确性、设备可控、功能正确、接口充分，保证最终交付的整个系统功能完整正确。

4.+所有能源站分包单位范围内的甲供设备的卸货、搬运及保护由能源站分包单位负责。

5.+水系统设备、管道部分：

能源站工程分包的工作范围包括但不限于如下：

- 1)+能源站分包范围内的冷水机组、锅炉等甲供设备的二次搬运、就位、照管、安装、调试、验收等全部工作（包括冷机、启动柜安装、水流开关安装、接线及制冷剂搬运至机组可加注的地方）。
- 2)+能源站分包范围内的冷却塔、蓄冰槽、不锈钢蓄冰盘管、乙二醇泵、冷冻水泵、冷却水泵、乙二醇补液泵、板式换热器、集水器、分水器、乙二醇/冷冻水定压装置、冷冻水/冷却水补水加药装置、砂滤、旁滤水处理器、膨胀箱、保温、锅炉、烟囱、排（补）风风机等设备的采购及运输（除甲供设备外）、安装、调试、验收、质保等全部工作，设备供应方式详见统招材料供应安装界面；
- 3)+能源站分包范围内的冷冻站所有的冷却水管、冷冻水管、乙二醇管道供应安装，管道安装的具体界面以界面图纸表示为准，后施工者负责接驳。
- 4)+能源站工程分包范围内电动调节阀、电动二通阀、压差旁通装置、手动阀门、Y型过滤器、盘式压力表、温度计、（法兰式）电磁流量计、温度传感器等的深化设计、选型、采购（指定供应设备除外）、运输、安装、调试、验收、质保等全部工作；
- 5)+乙二醇溶液的采购、运输、充灌、验收、质保等全部工作，备用纯乙二醇储液罐、混合25%乙二醇溶液补液箱及备用乙二醇溶液的采购、充灌工作；

第 18 页,共 39 页

上海青浦 CDGH 区（2#4#地块）项目工程界面说明 V03.01

6)+给水管：以能源站分包范围境外1米为界，境内由能源站分包负责（包含管廊内所有给水管道、冷却水补水箱、补水泵组（变频给水系统）、阀门、水表、倒流防止器等），境外由其他相关单位负责。具体界面以界面图纸为准；

7)+能源站分包负责其范围内的冷热水管道冲洗、镀膜，并配合二次泵之后的空调水管道冲洗、镀膜、排水（开启二次泵配合末端管网的冲洗、镀膜、排水）。其余部分空调水管道的冲洗、镀膜、排水由对应的各分包负责，其他分包配合进行短接、末端放水、清洗过滤器、巡检等必要工作。各分包范围内的镀膜药剂由各分包负责。能源站工程分包是所有冷、热水系统冲洗、镀膜总牵头单位。

8)+能源站工程分包范围内的冷冻站的机电系统包括空调、给排水（包括污水提升泵组及其控制箱、管道、阀门、施工过程中临时排水设施及管线等）由能源站工程分包负责，压力排水施工至建筑物外墙外1.5米处并做封堵（若1.5米内有检查井，则以该井为界，包括但不限于雨、污水系统所需的设备、管道、阀门、配件、支吊架、埋地管道的土方开挖、回填等等，并包括雨棚、连廊雨水、电梯井雨水等），具体界面以界面图纸为准。

9)+变电所内精密空调由一次机电分包负责。

6.+风系统设备、管道部分：

能源站工程分包的工作范围包括但不限于如下：

(1)+能源站工程分包范围内的排风、排烟、补风、空调系统的风机、风口、风阀、风管、风管保温的深化设计、采购、安装、调试、验收等全部工作，如无特别说明，管井之前（靠能源站侧）的所有风管均为能源站工程分包范围，以出管井第一个阀门为界，具体界面以界面图纸划分为准。

(2)+锅炉烟囱的深化设计、采购、安装、调试、验收等全部工作。

7.+电气系统部分：

能源站工程分包工作范围包括但不限于如下：

(1)+能源站分包与机电单位的分工界面为：

能源站内高压冷机自带启动柜、低压冷机自带启动柜、热泵自带启动柜等进线电缆由能源站分包单位敷设并接线，其在能源站机房内使用的梯架（桥架）由能源站分包安装；能源站变电房内低压柜后至能源站的所有电气工程均由能源站分包负责（能源站变配电房内的桥架由一次机电分包负责，施工至能源站变配电房土建空间范围外1米，后施工者负责桥架接驳）；能源站所有电气工程由能源站工程分包（简称“能源站分包”）负责。

设备供应方式详见供应安装界面，具体能源站分包界面以界面图纸为准；

冷却塔区域的冷却塔风机变频柜，至冷却塔风机的出线电缆由能源站分包供应安装；冷却塔区域冷却塔水管电伴热（如有）由能源站分包负责；冷却塔维修

第 19 页,共 39 页

工程竣工证书

致： 同方股份有限公司 公司

工程项目：华为上海青浦研发生产项目（D组团）

合同名称：华为上海青浦研发生产项目（2 号地块 CD 组团） 能源站工程

合同编码：PPA-20220809-09

兹按照合同条款及业主方项目总结工作要求，发出本工程竣工证书。

实际竣工日期： 2024年11月13日

保修期亦按上述实际竣工日期开始计算。此证书供计算本工程保修金保留期及进行完成工程款结算工作使用。验收提出的未关闭的问题仍需安排完成。

竣工范围： D组团（不含VIP岛）

建设单位：
华为技术有限公司

签发人：
胡振东

签发日期： 2024-12-17

华为上海青浦研发生产项目（3号地块 EF 组团）冰蓄冷及能源站工程
合同关键页

合同编号：8004051-PPA-000790

第一册

（共一册）

中华人民共和国
上海市
华为上海青浦研发生产项目
（3号地块 E/F 组团）冰蓄冷及能源站工程采购
合同文件

发包方	:	华为技术有限公司
承包方	:	同方股份有限公司
设计师	:	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
监理工程师	:	深圳市中行建设工程顾问有限公司
工料测量师	:	上海同济工程咨询有限公司
日期	:	2022 年 4 月 20 日

合同编号：8004051-PPA-000790

第一册

(共一册)

中华人民共和国
上海市
华为上海青浦研发生产项目
(3号地块 E/F 组团)冰蓄冷及能源站工程采购
合同文件

发包方	:	华为技术有限公司
承包方	:	同方股份有限公司
设计师	:	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
监理工程师	:	深圳市中行建设工程顾问有限公司
工料测量师	:	上海同济工程咨询有限公司
日期	:	2022年10月20日

— 1 —

V01.40

华为技术有限公司
华为上海青浦研发生产项目（3号地块EF组团）
冰蓄冷及能源站工程采购

协议书

本分包协议书

由

总承包方：中建三局集团有限公司

注册地址：武汉市关山路552号

和

分包方：同方股份有限公司

注册地址：北京市海淀区王庄路1号清华同方科技广场A座30层

所订立。

附属于

发包方：华为技术有限公司

注册地址：深圳市龙岗区坂田华为基地

与总承包方签署之总承包合同

鉴于

发包方—“华为技术有限公司”计划于上海市青浦区开发名为“华为上海青浦研发生产项目F区”的发展项目。

发包方委托了总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（“总承包工程”）。

总承包方及发包方希望将总承包工程所需的能源站分包工程的深化设计、供应、安装、调试及保修（“本分包工程”）另行委托专业单位执行，并向分包方提供了绘述本分包工程整个要求的招标文件。而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

分包方按上述招标文件进行了投标。

华为上海青浦研发生产项目
（3号地块EF组团）
冰蓄冷及能源站工程采购

合同协议书正文

-AG/1-

发包方/总承包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本分包工程委托给分包方执行及完成。

分包方在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同文件（或副本）中除了工程单价表内涉及具体报价外的全部内容。

各方同意达成如下条件：

1、 合同标的

发包方及总承包方同意委托分包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定及合同图纸和技术规范所示的工程完成本分包工程，分包方同意接受此委托。

2、 分包合同价款

分包合同总价为人民币叁仟柒佰贰拾柒万叁仟捌佰圆贰角叁分
(¥37,273,800.23, 其中不含税金额¥34,196,147.00和增值税税金
¥3,077,653.23)。有关合同总价的具体约定详见中标通知书及其附件。
分包方为本分包工程价款应开具合格增值税专用发票（税率：9%）。若国家调整增值税税率，则增值税税金金额相应调整，分包合同总价随之调整）

3、 分包合同工期

详见中标通知书约定。

4、 分包合同条件

- 1) 承包范围：见中标通知书及其它合同文件；
- 2) 付款条件：见中标通知书及其它合同文件；
- 3) 履约保函：见中标通知书及其它合同文件；
- 4) 保险：见中标通知书及其它合同文件；
- 5) 工期延误赔偿：见中标通知书及其它合同文件；
- 6) 工程保修：见中标通知书及其它合同文件；
- 7) 结算期：实际竣工日期起 24 个月。

5、 发包方/发包方代表

华为上海青浦研发生产项目
(3号地块EF组团)
冰蓄冷及能源站工程采购

合同协议书正文

-AG/2-

- 1) 分包协议书和分包合同条件中的“发包方”一词应指“华为技术有限公司”；发包方代表应指经发包方授权在某一领域中能代表发包方的其它人士，如上述发包方代表不再充任本合同的发包方代表时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为发包方代表的任何人士无权漠视或否决现行发包方代表所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 2) 分包协议书和分包合同条件中的“建筑师”一词应指“悉地国际设计顾问（深圳）有限公司”，或如其不再充任本合同的设计单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为建筑师的任何人士无权漠视或否决现行设计单位所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 3) 分包协议书和分包合同条件中的“监理单位或监理工程师”一词应指“深圳市中行建设工程顾问有限公司”，或如其不再充任本合同的监理单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对。
- 4) 分包协议书和分包合同条件中的“测量师”一词应指“上海同济工程咨询有限公司”，如测量师不再充任本合同的测量师时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对。

6、 其它条款

- 1) 本合同文件内原所有“发包方”、“发包人”、“业主”、“建设单位”、“发展商”字眼均是指“华为技术有限公司”。
- 2) 本合同文件内原所有“总包商”、“总包人”、“总包方”、“总包单位”字眼均是指“中建三局集团有限公司”。
- 3) 本合同文件内原所有“分包商”、“分包人”、“分包方”、“分包单位”字眼均是指“同方股份有限公司”。

7、 分包合同文件及解释顺序。

详见中标通知书。

8、 本协议文件一式拾份，发包方执陆份，总承包方执贰份，分包方执贰份，每份

华为上海青浦研发生产项目
(3号地块EF组团)
冰蓄冷及能源站工程采购

合同协议书正文

-AG/3-

- 4 -

V01.40

具有同等法律效力。

- 9、 与本协议有关的任何争议，各方应友好协商解决。如协商不成，任何一方应且只能向合同签约地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

叁方于 2022 年 10 月 20 日盖章/签署于深圳市龙岗区，发包方之盖章/签署仅为同意履行本分包合同中有关付款之责任，发包方的盖章/签署并不会减免总承包方对分包方或分包方对总承包方的责任。

发包方：华为技术有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

总承包方：中建三局集团有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

分包方：同方股份有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

华为上海青浦研发生产项目
(3号地块EF组团)
冰蓄冷及能源站工程采购

合同协议书正文

-AG/4-

— 5 —
V4.40

致：同方股份有限公司 董事长：黄敏刚（先生）
电话：010-82390700
传真：010-82390699
电子邮箱：li_weibing@thtf.com.cn

华为技术有限公司

华为上海青浦研发生产项目（3号地块EF组团）

之能源站分包工程

中标通知书

兹有华为技术有限公司（以下简称“发包方”）就有关华为上海青浦研发生产项目（3号地块EF组团）之能源站分包工程所进行的竞争性评估，经过发包方评议，决定接纳同方股份有限公司为上海青浦研发生产项目（3号地块EF组团）能源站分包工程的分包单位（以下简称“分包单位”），分包单位应按照2020年1月20日提交的竞争性评估回复文件及招标答疑、澄清及其确认以及其他双方议定事项完成相关工作。

一、工程概况及范围

1、工程概况

- 1) 项目名称：华为上海青浦研发生产项目（3号地块EF组团）
- 2) 工程名称：能源站分包工程
- 3) 工程地点：上海市
- 4) 建设规模：本项目共有ABCDEFGH八个组团；E组团总用地面积176082m²，总建筑面积231878.82m²，地上总建筑面积102850.88m²，地下总建筑面积129027.94m²。F组团总用地面积239074.83m²，

华为上海青浦研发生产项目（3号
地块EF组团）项目
能源站分包工程

中标通知书正文

第1页，共12页

— 6 —
V4.40

总建筑面积 232289.04m²，地上总建筑面积 141346.31m²，地下总建筑面积 90942.73m²。本次招标范围为 EF 组团能源站分包工程，能源站面积约 10384m²。

2、承包范围：

- 1) 分包工程范围内各项工程，承包范围包括合同工程界面、分工界面、招标/合同图纸、技术规范所述、答疑澄清以及合同中的其他相关约定明确了工程。分包单位不得以上述文件之间存在重复或个别文件有遗漏为由拒绝履行；否则导致的损失及工期延误由分包单位承担。
- 2) 发包方将视分包单位的综合表现情况，有权减少其中部分工程另行交给其他人施工，投标总价也将随之调整。分包单位在报价时已考虑该种情况，严格遵从发包方指示，保证不会因此而向发包方要求任何额外费用补偿或工期延长要求。

3、发包方代表、联系人及电话

3.1 发包方相关事务联系人及授权代表：下表仅为工作方便而设置的发包方联络人，主要负责沟通、协调及具体合同履行业务实施，但并不能代表发包方签署、批准涉及本合同履行过程中的来往文件。在合同履行期间来往各类文件的发包方签署代表应以“基建供应商协同平台”公示为准。

工作	联系单位/部门	联系人	电话
进场	发包方项目经理	殷鸿	13057622628
施工图纸发放	发包方项目经理	殷鸿	13057622628
保函及付款	发包方造价管理部	陈宝平	15820492615
	工料测量师	陆春园	18616831479

华为上海青浦研发生产项目（3号
地块EF组团）项目
能源站分包工程

中标通知书正文

第2页，共12页

- 外，塑料检查井与进井管道的封堵由塑料检查井施工单位施工。若无井施工至距建筑物外墙1.5米处。
2. 室外消火栓系统由总包负责，消防水泵结合器及其相应的管道、土方开挖、回填等工作由消防包负责供应及安装。
 3. 室外电缆沟或强弱电主管、管井施工、盖板、电缆电线保护管（包括强电、弱电、消防）及其管井（包括各种电缆井、人孔井、手孔井及其盖板等）由总包负责供应及安装，配套土建工程的多余土方清理外运等也由总包负责。室外管沟、电线管内的各种线缆等供应及其敷设由相关专业分包负责。但室外周界线管、景观照明、泛光照明线管预埋及管井施工由相关专业分包负责。
 4. 室外直埋电缆由机电分包负责。
 5. 室外水景循环系统、绿化浇灌系统由景观绿化分包负责。
 6. 室外灯具相关描述见景观绿化描述。
 7. 标识牌分包负责供应安装标识并提供预埋件，景观单位负责标识牌基础的施工和预埋。室内外发光标识牌电源线及线管由景观绿化分包的预留预埋，施工至基础位置并预留1米接线。
 8. 室外冷冻水、热水、冷却水由机电分包/能源站分包负责。
 9. 室外给水干管、消防水由总包负责，具体接驳至建筑外墙1.5m处或机电阀门井，后施工者负责接驳。
 10. 所有管道接口的连接（焊接、套接、法兰连接等）由施工时间较后者负责。
 11. 与有线电视系统有关的界面详见弱电智能化处描述。

三、机电工程分包

机电工程分包范围包括但不限于空调、通风及防排烟工程、给排水工程、电气工程、应急照明系统工程、电能管理系统、智能照明系统、消防电源监控、漏电火灾监控系统（余压监控系统由消防负责）等工作，包括各机电专业（含：弱电、消防、BA等）系统的深化图纸牵头管理工作及BIM深化设计管理工作。

地库内各专业分包的线管（包括预埋水管）、槽、底盒需预埋于混凝土结构的由总包负责供应及预埋，机电、消防、弱电、BA、空调等各专业施工单位负责复核，以满足使用和验收为标准。不满足使用和验收要求的预埋管线，由总包按照工期计划无条件整改到位。（如果可以满足在地下室施工前机电已定标，则修订为：各专业分包的线管\槽\底盒供应与预埋及穿线由专业分包各自负责。）

机电工程分包分为一次机电分包及二次机电分包。具体见面详见界面图。

（一）空调、通风工程

1. 一次机电工程与能源站分包的工程界面详见第四条能源站分包界面描述。

工程竣工证书

致： 同方股份有限公司 公司

工程项目：华为上海青浦研发生产项目（F组团）

合同名称：华为上海青浦研发生产项目（3号地块EF组团）冰蓄冷及能源站工程采购

合同编码：8004051-PPA-000790

兹按照合同条款及业主方项目总结工作要求，发出本工程竣工证书。

实际竣工日期： 2024年10月15日

保修期亦按上述实际竣工日期开始计算。此证书供计算本工程保修金保留期及进行完成工程款结算工作使用。验收提出的未关闭的问题仍需安排完成。

竣工范围： F组团全区域

建设单位：
华为技术有限公司

签发人：
胡振东

签发日期： 2024-11-28

华为上海青浦研发生产项目（4号地块GH组团）之能源站分包工程
合同关键页

致：同方股份有限公司 董事长/总经理：黄敏刚（先生）

电话：010-82390700

传真：010-82390699

电子邮箱：li_weibing@thtf.com.cn

华为技术有限公司

华为上海青浦研发生产项目（4号地块G组团）

之能源站分包工程

中标通知书

兹有华为技术有限公司（以下简称“发包方”）就有关华为上海青浦研发生产项目（4号地块G组团）之能源站分包工程所进行的竞争性评估，经过发包方评议，决定接纳同方股份有限公司为上海青浦研发生产项目（4号地块G组团）能源站分包工程的分包单位（以下简称“分包单位”），分包单位应按照2022年4月24日提交的竞争性评估回复文件及招标答疑、澄清及其确认以及其他双方约定事项完成相关工作。

一、工程概况及范围

1、工程概况

- 1)项目名称：华为上海青浦研发生产项目（4号地块G组团）
- 2)工程名称：能源站分包工程
- 3)工程地点：上海市
- 4)建设规模：本项目共有ABCDEFGH八个组团；G组团,总建筑面积约为42.11万平方米,其中地下室面积约22.64万平方米,地上约19.47

合同第5页

万平方米。H 组团,总用地面积约 71635.54 平方米,总建筑面积约

110267.92 平方米

2、 承包范围:

1) 分包工程范围内各项工程,承包范围包括合同工程界面、分工界面、招标/合同图纸、技术规范所述、答疑澄清以及合同中的其他相关约定明确了了的工程。分包单位不得以上述文件之间存在重复或个别文件有遗漏为由拒绝履行;否则导致的损失及工期延误由分包单位承担。

2) 发包方将视分包单位的综合表现情况,有权减少其中部分工程另行交给其他人施工,投标总价也将随之调整。分包单位在报价时已考虑该种情况,严格遵从发包方指示,保证不会因此而向发包方要求任何额外费用补偿或工期延长要求。

3、 发包方代表、联系人及电话

3.1 发包方相关事务联系人及授权代表:下表仅为工作方便而设置的发包方联络人,主要负责沟通、协调及具体合同履行业务实施,但并不能代表发包方签署、批准涉及本合同履行过程中的来往文件。在合同履行期间来往各类文件的发包方签署代表应以“基建供应商协同平台”公示为准。

进场	发包方项目经理	殷鸿	13057622628
施工图纸发放	发包方设计经理	殷鸿	13057622628
保函及付款	发包方造价管理部	王伟	15820492615
	工料测量师	王霖	13816902602
报批报建	报批报建部	韦晓萍	13962337080

合同第6页

三、工期及工期延误处罚

- 1、总承包方的进场时间：2021 年 10 月 31 日。具体以发包方核发的进场通知书为准，竣工时间：2024 年 4 月 30 日。
- 2、分包单位须配合总承包方的工期、施工进度计划及在总承包方的安排下执行及安排本工程，以保证总承包方能在预定的竣工日前完成本工程。接收工地后及展开工程前，分包单位须立刻全面检查在工地上已完成的工程的定位、标高等。若对现场接收理解不足，使得本工程的任何项目错误地施工，分包单位须自费予以修复及重建，并承担因此而产生的所有额外费用和工期延误的赔偿责任。
- 3、分包单位签收中标通知书后须立即进场接洽相关事宜。
- 4、项目的工程进度里程碑

总包开工	2021年11月15日
地下结构封顶	2022年8月23日
主体结构封顶	2022年12月14日
外墙封闭	2023年8月23日
多方联合验收	2024年3月30日
移交物业	2024年4月30日

根据现场实际情况，里程碑可能修改，但需要总承包方、分包单位及发包方和相关顾问共同确定。

5、工期违约责任及违约金

1) 总承包方工期违约责任及违约金

由于总承包方的责任未能按本合同约定的里程碑完成工程进度，总承包方将向发包方按整个项目总价的万分之三/天即 76 万元/天（万位取整）向发包方进行赔偿，合同金额为上限，作为工期完工和工期竣工的违约金。

合同第11页

致：华为技术有限公司 李可 部长/CEG 王士强
联系电话：18188897209
电子邮箱：wangshiqiang5@huawei.com

华为技术有限公司
华为上海青浦研发生产项目(4号地块G组团)
之能源站分包工程中标通知书回执

我司同方股份有限公司，同意并接受本中标通知书的内容，承接华为技术有限公司的华为上海青浦研发生产项目4号地块G组团之能源站分包工程。

公司名称：

法人代表或授权代表签署：

李可

日期：2021.8.15

合同第40页

合同编号：PPA-20220809-10

第一册

（共二册）

中华人民共和国

上海市

华为上海青浦研发生产项目（4号地块G组团）

能源站工程

合同文件

发包方	:	华为技术有限公司
总承包方	:	中建三局集团有限公司
分包方	:	同方股份有限公司
设计师	:	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
监理工程师	:	浙江江南工程管理股份有限公司
工料测量师	:	上海第一测量师事务所有限公司
日期	:	2022年10月

华为上海青浦研发生产项目（4号地块G组团）
能源站工程

协议书

本分包协议书

由

总承包方：中建三局集团有限公司

注册地址：武汉市关山路552号

和

分包方：同方股份有限公司

注册地址：北京市海淀区王庄路1号清华同方科技大厦A座30层

所订立。

附属于

发包方：华为技术有限公司

注册地址：深圳市龙岗区坂田华为基地

与总承包方签署之总承包合同

鉴于

发包方—“华为技术有限公司”计划于上海市青浦区开发名为“华为上海青浦研发生产项目（4号地块G组团）”的发展项目。

发包方委托了总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（“总承包工程”）。总承包方及发包方希望将总承包工程所需的能源站分包工程的深化设计、供应、安装、调试及保修（“本分包工程”）另行委托专业单位执行，并向分包方提供了绘述本分包工程整个要求的招标文件。而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

分包方按上述招标文件进行了投标。

发包方/总承包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本分包工程委托给分包方执行及完成。

合同第1页

分包方在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同文件（或副本）中除了工程单价表内涉及具体报价外的全部内容。

各方同意达成如下条件：

1、 合同标的

发包方及总承包方同意委托分包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定、工料清单及合同图纸和技术规范所示的工程完成成本分包工程，分包方同意接受此委托。

2、 分包合同价款

分包合同总价为人民币叁仟壹佰贰拾捌万贰仟零叁拾伍圆整（¥31,282,035.00，其中不含税金额¥28,699,114.68和增值税税金¥2,582,920.32）（“分包合同总价”）。有关合同总价的具体约定详见中标通知书及其附件。分包合同总价为四舍五入。

分包方为本分包工程价款应开具合格增值税专用发票（税率：9%）。若国家调整增值税税率，则增值税税金金额相应调整，分包合同总价随之调整）

3、 分包合同工期

详见中标通知书约定。

4、 分包合同条件

- 1) 承包范围：见中标通知书及其它合同文件；
- 2) 付款条件：见中标通知书及其它合同文件；
- 3) 履约保函：见中标通知书及其它合同文件；
- 4) 保险：见中标通知书及其它合同文件；
- 5) 工期延误赔偿：见中标通知书及其它合同文件；
- 6) 工程保修：见中标通知书及其它合同文件；
- 7) 结算期：实际竣工日期起 24 个月。

合同第2页

5、 发包方/发包方代表

- 1) 分包协议书和分包合同条件中的“发包方”一词应指**华为技术有限公司**；**发包方代表**应指经发包方授权在某一领域中能代表发包方的其它人士，如上述发包方代表不再充任本合同的发包方代表时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为发包方代表的任何人士无权漠视或否决现行发包方代表所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 2) 分包协议书和分包合同条件中的“建筑师”一词应指**深圳市华阳国际工程设计股份有限公司**，或如其不再充任本合同的设计单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为建筑师的任何人士无权漠视或否决现行设计单位所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 3) 分包协议书和分包合同条件中的“监理单位或监理工程师”一词应指**浙江江南工程管理股份有限公司**，或如其不再充任本合同的监理单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对。
- 4) 分包协议书和分包合同条件中的“测量师”一词应指**上海第一测量师事务所有限公司**，如测量师不再充任本合同的测量师时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对。

6、 其它条款

- 1) 本合同文件内原所有“发包方”、“发包人”、“业主”、“建设单位”、“发展商”字眼均是指“**华为技术有限公司**”。
- 2) 本合同文件内原所有“总包商”、“总包人”、“总包方”、“总包单位”字眼均是指“**中建三局集团有限公司**”。
- 3) 本合同文件内原所有“分包商”、“分包人”、“分包方”、“分包单位”字眼均是指“**同方股份有限公司**”。

合同第3页

7、 分包合同文件及解释顺序。

详见中标通知书。

8、 本协议文件一式捌份，发包方执叁份，分包方执贰份，测量师执壹份，总承包方执壹份，监理工程师执壹份，每份具有同等法律效力。

9、 与本协议有关的任何争议，各方应友好协商解决。如协商不成，任何一方应且只能向合同签约地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

叁方于 2022 年 10 月 10 日盖章/签署于深圳市龙岗区，发包方之盖章/签署仅为同意履行本分包合同中有关付款之责任，发包方的盖章/签署并不会减免总承包方对分包方或分包方对总承包方的责任。

发包方：华为技术有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

总承包方：中建三局集团有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

分包方：同方股份有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

上海青浦 CDGH 区（2#4#地块）项目工程界面说明 V03.01

群控系统全部采用 PLC 工业控制系统实现。

1套上位计算机系统：1套双服务器（机架式）冗余配置+WINCC监控软件+双汇聚交换机（华为品牌）+若干操作员工作站，3个系统可以各自设置2台操作员工作站、放置于不同地方。

3套PLC控制系统：每1套采用2台CPU1515模块+基于Ethernet环网的I/O模块+1块12寸触摸屏+2个工业级交换（4口）+双电源供电（1路UPS+1路市电、使用SITOP和24V电源模块）。

每套PLC控制系统使用法兰式电磁流量计、压力P传感器、温度T传感器、及其他传感器。

能源站分包需要考虑“手动-自动-手动-自动”的“无扰切换”问题、需要考虑设置“就地阀门操作箱”、整个控制系统全部为“双点控制”（阀门和变频水泵）。

群控系统采用“分布式”的PLC控制柜的布置。

能源站3个系统的全部设备（冷水机组、水水热泵、真空变相热水锅炉、各级水泵（冷却、冷冻水泵）、冷却塔、沙滤装置、加药装置、软化水装置、板式换热器、蓄冰槽、电动阀）全部为PLC群控系统的控制设备，需要保证（核实）参数正确性、设备可控、功能正确、接口充分，保证最终交付的整个系统功能完整正确。

4.+所有能源站分包单位范围内的甲供设备的卸货、搬运及保护由能源站分包单位负责。

5.+水系统设备、管道部分：

能源站工程分包的工作范围包括但不限于如下：

- 1)+能源站分包范围内的冷水机组、锅炉等甲供设备的二次搬运、就位、照管、安装、调试、验收等全部工作（包括冷机、启动柜安装、水流开关安装、接线及制冷剂搬运至机组可加注的地方）。
- 2)+能源站分包范围内的冷却塔、蓄冰槽、不锈钢蓄冰盘管、乙二醇泵、冷冻水泵、冷却水泵、乙二醇补液泵、板式换热器、集水器、分水器、乙二醇/冷冻水定压装置、冷冻水/冷却水补水加药装置、砂滤、旁滤水处理器、膨胀箱、保温、锅炉、烟囱、排（补）风风机等设备的采购及运输（除甲供设备外）、安装、调试、验收、质保等全部工作，设备供应方式详见统招材料供应安装界面；
- 3)+能源站分包范围内的冷冻站所有的冷却水管、冷冻水管、乙二醇管道供应安装，管道安装的具体界面以界面图纸表示为准，后施工者负责接驳。
- 4)+能源站工程分包范围内电动调节阀、电动二通阀、压差旁通装置、手动阀门、Y型过滤器、盘式压力表、温度计、（法兰式）电磁流量计、温度传感器等的深化设计、选型、采购（指定供应设备除外）、运输、安装、调试、验收、质保等全部工作；
- 5)+乙二醇溶液的采购、运输、充灌、验收、质保等全部工作，备用纯乙二醇储液罐、混合25%乙二醇溶液补液箱及备用乙二醇溶液的采购、充灌工作；

第 18 页,共 39 页

上海青浦 CDGH 区（2#4#地块）项目工程界面说明 V03.01

6)+给水管：以能源站分包范围境外1米为界，境内由能源站分包负责（包含管廊内所有给水管道、冷却水补水箱、补水机组（变频给水系统）、阀门、水表、倒流防止器等），境外由其他相关单位负责。具体界面以界面图纸为准；

7)+能源站分包负责其范围内的冷热水管道冲洗、镀膜，并配合二次泵之后的空调水管道冲洗、镀膜、排水（开启二次泵配合末端管网的冲洗、镀膜、排水）。其余部分空调水管道的冲洗、镀膜、排水由对应的各分包负责，其他分包配合进行短接、末端放水、清洗过滤器、巡检等必要工作。各分包范围内的镀膜药剂由各分包负责。能源站工程分包是所有冷、热水系统冲洗、镀膜总牵头单位。

8)+能源站工程分包范围内的冷冻站的机电系统包括空调、给排水（包括污水提升泵组及其控制箱、管道、阀门、施工过程中临时排水设施及管线等）由能源站工程分包负责，压力排水施工至建筑物外墙外1.5米处并做封堵（若1.5米内有检查井，则以该井为界，包括但不限于雨、污水系统所需的设备、管道、阀门、配件、支吊架、埋地管道的土方开挖、回填等等，并包括雨棚、连廊雨水、电梯井雨水等），具体界面以界面图纸为准。

9)+变电所内精密空调由一次机电分包负责。

6.+风系统设备、管道部分：

能源站工程分包的工作范围包括但不限于如下：

(1)+能源站工程分包范围内的排风、排烟、补风、空调系统的风机、风口、风阀、风管、风管保温的深化设计、采购、安装、调试、验收等全部工作，如无特别说明，管井之前（靠能源站侧）的所有风管均为能源站工程分包范围，以出管井第一个阀门为界，具体界面以界面图纸划分为准。

(2)+锅炉烟囱的深化设计、采购、安装、调试、验收等全部工作。

7.+电气系统部分：

能源站工程分包工作范围包括但不限于如下：

(1)+能源站分包与机电单位的分工界面为：

能源站内高压冷机自带启动柜、低压冷机自带启动柜、热泵自带启动柜等进线电缆由能源站分包单位敷设并接线，其在能源站机房内使用的梯架（桥架）由能源站分包安装；能源站变电房内低压柜后至能源站的所有电气工程均由能源站分包负责（能源站变配电房内的桥架由一次机电分包负责，施工至能源站变配电房土建空间范围外1米，后施工者负责桥架接驳）；能源站所有电气工程由能源站工程分包（简称“能源站分包”）负责。

设备供应方式详见供应安装界面，具体能源站分包界面以界面图纸为准；

冷却塔区域的冷却塔风机变频柜，至冷却塔风机的出线电缆由能源站分包供应安装；冷却塔区域冷却塔水管电伴热（如有）由能源站分包负责；冷却塔维修

第 19 页,共 39 页

工程竣工证书

致： 同方股份有限公司 公司

工程项目：华为上海青浦研发生产项目（G组团）

合同名称：华为上海青浦研发生产项目（4 号地块 GH 组团） 能源站工程

合同编码：PPA-20220809-10

兹按照合同条款及业主方项目总结工作要求，发出本工程竣工证书。

实际竣工日期： 2024年11月24日

保修期亦按上述实际竣工日期开始计算。此证书供计算本工程保修金保留期及进行完成工程款结算工作使用。验收提出的未关闭的问题仍需安排完成。

竣工范围： G组团（不含G15、红豆）

建设单位：
华为技术有限公司

签发人：
胡振东

签发日期： 2024-12-18

麦克韦尔电子科技产业园项目冰蓄冷系统工程
合同关键页



麦克韦尔电子科技产业园项目
冰蓄冷系统工程合同

合同编号：ME-JM-MDC-1Q-SG-2022-011

发 包 方：江门摩尔科技有限公司

承 包 方：同方股份有限公司

签订日期：2022 年 6 月 17 日



第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 江门摩尔科技有限公司

承包方(以下简称乙方): 同方股份有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,甲乙双方经友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程合作事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况:

- 1、工程名称: 麦克韦尔电子科技产业园(下称“本项目”)项目冰蓄冷系统工程(下称“本工程”)
- 2、工程地点: 江门市江海区江睦路与云沁路交界西南侧地快
- 3、工程规模: 本项目总用地面积约10万 m^2 , 总建筑面积33万 m^2 , 由3栋厂房、2栋宿舍及1个架空层组成。

二、乙方范围及要求:

本次招标工程范围为冰蓄冷系统(含各楼栋供冷管道、冷却塔、空调末端等)的安装、调试、培训和质保,乙方提供的设施必须是实现施工图设计文件要求的完整系统。除本招标书及图纸明确列出的主要设备及项目外,凡系统正常运行所需的所有设备、配件及项目,均包括在工程范围内。乙方对实现中央制冷站功能承担全部责任。包括:

- 1) 冰蓄冷集中冷站的所有空调设备,包含但不限于蓄冰装置、乙二醇泵、冷却水泵、一次冷水泵、板式换热器、冷却塔、分集成水器、保温材料、管道阀门仪表等设备的采购、运输、安装、调试、质保等工作。
- 2) 冰蓄冷集中冷站内(含管道井内)冷冻水至机房外最近节点处、冷却水供回水管(包含所有的冷却水系统),含管道、支架、油漆、手动阀、电动阀、保温材料及外包保护壳等的采购、运输、安装、调试、质保等工作。
- 3) 冰蓄冷集中冷站内整个乙二醇管道系统(含调试及正常运营用乙二醇),含管道、支架、油漆、手动阀、电动阀、保温材料及外包铝板的采购、运输、安装、调试、质保等工作。
- 4) 冰蓄冷集中冷站(含冷却塔)自控系统(含电源箱、所有控制设备、元件、传感器、仪表、材料、软件等)的采购、运输、安装、调试、质保等工作;
- 2 5) 冰蓄冷集中冷站(含冷却塔)配电系统(含配电箱、配电柜、软启动柜、变频器、二

次控制设备、电缆、导线等）的采购、运输、安装、调试、质保等工作。

6) 蓄冰装置的防水、保温、安装等。

7) 机房隔音及机房内管线综合及空间合理布局。

8) 冰蓄冷集中冷站系统的深化设计。

9) 冰蓄冷集中冷站出来至各楼栋供冷主管、空调末端设备（包括风管、风口、消声器等）、各末端连接的冷冻水管及冷凝水管，含支架、油漆、手动阀、电动阀、保温材料及外包保护壳（若有）的采购、运输、安装、调试、质保等工作。

10) 空调末端自控系统（含电源箱、所有控制设备、元件、传感器、仪表、材料、软件等）及配电系统（含配电箱、配电柜、软启动柜、变频器、二次控制设备、电缆、导线等）的采购、运输、安装、调试、质保等工作。

11) 一个供冷期的运行培训服务。

12) 一个供冷期的试运行服务。

13) 两个制冷期内运行期间所需的备品备件、消耗品，并提供设备安装、调试、运行维修过程中所需的专用工具（非通用工具）一套。备品备件、消耗品及专用工具具体类别及数量，乙方需根据投标设备结构及技术特点，参考实际运行经验后给出。方案深化设计重点应包括但不限于：技术经济分析（相对于常规系统的静态回收期、该方案冰蓄冷系统的初始投资及回报周期）、蓄冰装置容量及蓄冷率在现有土建条件下的优化、设计负荷的复核修正、制冷主机组合方案、不同运行模式下蓄冷装置及制冷机的校核计算、蓄冷控制系统深化设计、机房隔音措施等。

三、总工期：

1、本工程计划开工日期：2022年5月5日，计划竣工日期2022年8月30日，实际开工日期以甲方发出的书面开工令所在日期为准。

四、工程造价、合同价款的支付

1、合同（固定）含税总价为：人民币（大写）肆仟肆佰伍拾万零贰仟柒佰肆拾叁元柒角壹分，（小写）（¥44,502,743.71元）；

其中：不含税总价：人民币（大写）肆仟零捌拾贰万捌仟贰佰零伍元贰角肆分，（小写）（¥40,828,205.24元）；

增值税费：人民币（大写）叁佰陆拾柒万肆仟伍佰叁拾捌元肆角柒分，（小写）（¥3,674,538.47元）。

增值税税率为：9%

3

实后将剩余保修金支付给乙方。质量保证金的支付具体规定详见合同附件2《工程质量保修书》。

7.6.3、质量保修金不计利息。

7.6.4、甲方向乙方支付质量保修金余额前，乙方应承担所有缺陷责任导致的扣款与质量赔偿，甲方扣除应由乙方承担的扣款金额后向乙方支付质量保修金余额。

8、履约保函及预付款保函

8.1、履约保函或保证金详见合同通用条款第五章、履约保函

8.2、预付款保函

乙方人应向发包人提供预付款保函。乙方人必须于合同签订后30个日历天内提交由发包人认可的银行出具不可撤销的预付款保函，向发包人担保必须如约履行本合同。

预付款保函的金额为合同含税总价的10%（取千位以上之整数），期限为：开工通知单之日后90天。

五、双方约定之其它事项：

1、人员、材料设备

甲方项目经理：邓伟强，电话：15914321423

乙方项目经理为：胡林生，电话：15989396499

乙方蓄能事业部深圳分公司总经理：刘同宇，电话：13823258678

2、双方根据有关法律、行政法规规定，结合工程实际，经协商一致后，可另行签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

3、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

4、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工并在质量保修期内承担本工程质量保修责任；甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付工程价款和保修款。

5、协议书条款与通用条款冲突的，以协议书为准。

六、合同文件组成及解释次序：

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；

7

第四部分 合同附件

附件 1: 廉洁合作协议
附件 2: 《工程质量保修书》
附件 3: 关于及时支付农民工工资的承诺函
附件 4: 乙方收款账户资料信息表
附件 5: 安全文明施工责任书
附件 6: 安全生产目标管理责任书
附件 7: 诚信守法承诺书
附件 8: 工程质量、安全、文明施工管理规定
附件 9: 主要人员固化承诺书
附件 10: 招标答疑
附件 11: 洽谈文件
附件 12: 主要材料品牌范围限定表
附件 13: 主要材料品牌响应表
附件 14: 工期进度计划
附件 15: 拟派项目管理团队

该等附件属于本合同有效组成部分，与本合同具备同等法律效力。如附件内容与本合同内容不一致的，以本合同内容为准。

（以下无正文）

签字盖章页

甲方名称：江门摩尔科技有限公司
（盖章）

法定代表人或法人：

签字：

签订时间：2022年6月17日

签订地点：深圳市宝安区

乙方名称：同方股份有限公司
（盖章）

法定代表人或法人：

签字：

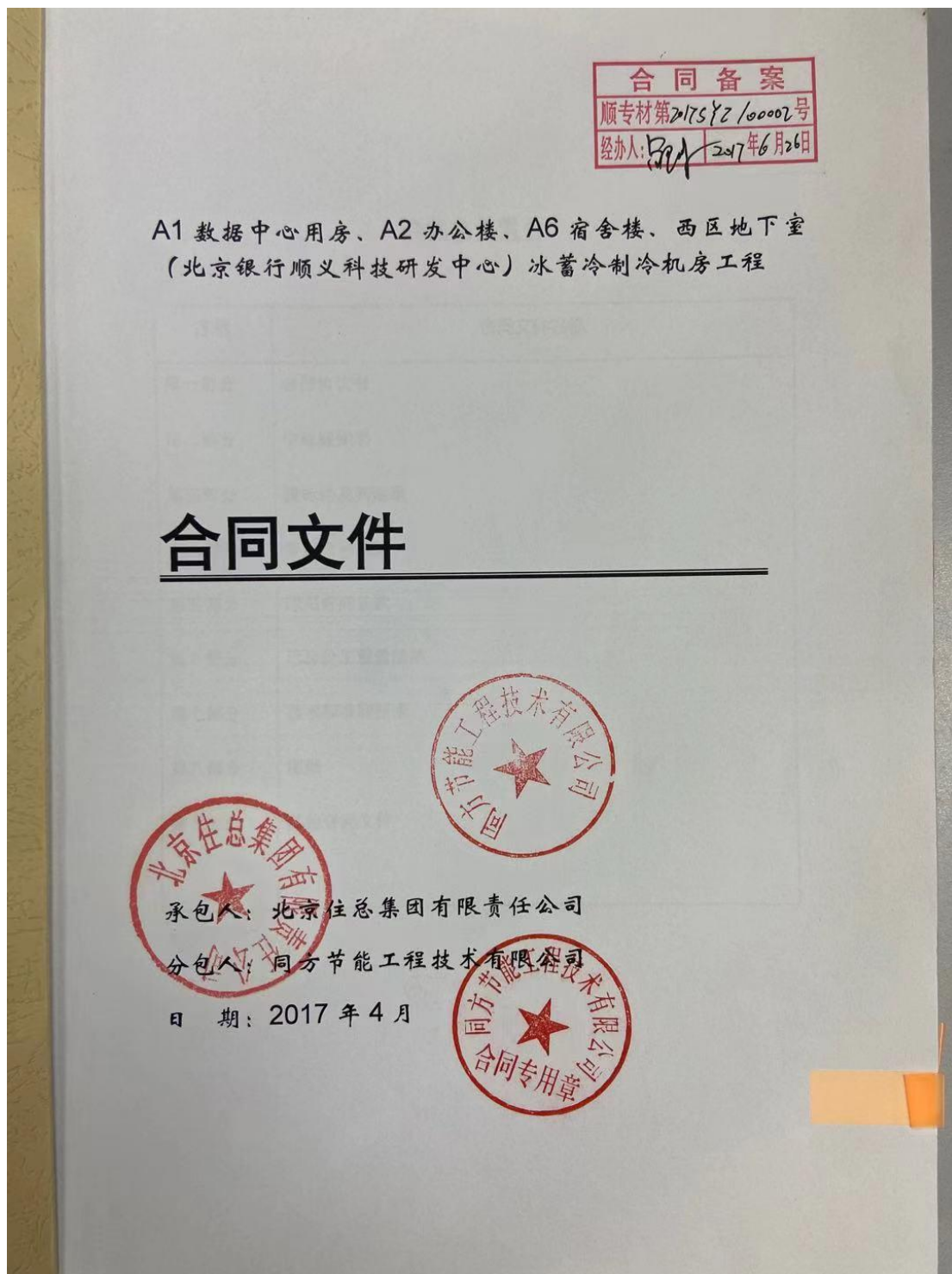
签订时间：2022年6月13日

工程竣工验收单

合同名称	麦克韦尔电子科技产业园项目冰蓄冷系统工程		
承包单位	同方股份有限公司	建设单位	江门摩尔科技有限公司
合同金额	44502743.71	合同编号	ME-JM-MDC-1Q-SG-2022-011
开工日期	2022年6月17日	验收日期	2023年6月15日
验收情况概述	已按照《麦克韦尔电子科技产业园项目冰蓄冷系统工程》合同约定界面和图纸完成麦克韦尔电子科技产业园项目冰蓄冷系统工程：冰蓄冷集中供冷机房及末端空调系统，冰蓄冷集中供冷机房内冷冻水管至1~3#厂房层管井到二层（1A三层）出管井2米、架空层空调管道、4~5#宿舍食堂区域空调末端系统、全部冷却水系统，经调试合格，运行良好，满足验收条件。		
验收意见	验收意见（设计）： <input type="checkbox"/> 不涉及设计验收 <input checked="" type="checkbox"/> 参与验收/过程验收，同意验收 <input type="checkbox"/> 带条件验收，验收整改意见详见附件 设计经理：张台扬 2023.6.15 李研 同方验收：邓伟强 2023.6.15 工程师：邓伟强 2023.6.15		
承包单位：同方股份有限公司	监理单位：深圳科学工程顾问有限公司	建设单位：江门摩尔科技有限公司	
项目经理：胡林 2023年6月15日	总监理工程师：李红 2023.6.15	项目经理：李红 2023.6.15	
承包单位（盖章）	监理单位（盖章）	建设单位（盖章）	

A1 数据中心用房、A2 办公楼、A6 宿舍楼、西区地下室（北京银行顺义科技研发中心）冰蓄冷制冷机房工程

合同关键页



合同协议书

承包人（全称）：北京住总集团有限责任公司
法定 代表 人：王宝申
法定注册地址：北京市朝阳区慧忠里 320 号
分包人（全称）：同方节能工程技术有限公司
法定 代表 人：赵晓波
法定注册地址：北京市海淀区王庄路 1 号清华同方科技大厦 B 座 26 层

鉴于北京银行股份有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订的工程施工总承包合同（以下称为“总承包合同”），承包人为完成 A1 数据中心用房、A2 办公楼、A6 宿舍楼、西区地下室（北京银行顺义科技研发中心）建设中的 A1 数据中心用房、A2 办公楼、A6 宿舍楼、西区地下室（北京银行顺义科技研发中心）冰蓄冷制冷机房 分包工程（以下简称“本分包工程”），已接受分包人提出的承担本分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

分包工程名称：A1 数据中心用房、A2 办公楼、A6 宿舍楼、西区地下室（北京银行顺义科技研发中心）冰蓄冷制冷机房工程（分包工程名称）

工程地点：顺义新城第 11 街区

分包工程内容：该机房工程的设备材料采购、施工安装、提供完整的可行的冷源系统自控方案，完成冷源自控系统的设计安装及调试验收，并提供标准通讯接口与楼宇自控系统集成等。

资金来源：自筹

二、分包工程承包范围

承包范围：该机房工程的设备材料采购、施工安装、提供完整的可行的冷源系统自控方案，完成冷源自控系统的设计安装及调试验收，并提供标准通讯接口与楼宇自控系统集成等，详见技术要求部分。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、分包合同工期

计划开工日期：2017 年 05 月 10 日

计划完工日期：2017 年 11 月 05 日

工期总日历天数 180 天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准： 合格

五、合同形式

本分包合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）： 贰仟贰佰伍拾伍万贰仟零柒拾壹元捌角肆分（人民币）

（小写）¥： 22552071.84 元

其中：安全文明施工费： 145946.86 元

暂列金额： 0 元

七、分包人项目经理：

姓名： 张谦志；

职称： 工程师；

身份证号： 370727197010213098；

建造师执业资格证书号： 0310203 ；

建造师注册证书号（或建造师临时执业证书号）： 00189671；

建造师执业印章号： 京 111101016448；

安全生产考核合格证书号： 京建安 B（2013）0094700。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、已标价工程量清单；
- 7、技术标准和要求；
- 8、图纸；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以分包合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、分包人承诺按照分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、承包人承诺按照分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式九份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

承包人：



(盖单位章)

分包人：



(盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人：



法定代表人或其
委托代理人：

张傑杰

(签字)

____年____月____日

____年____月____日

签约地点：北京市顺义区

A1 数据中心用房、A2 办公楼、A6 宿舍楼、西区地下室（北京银行顺义科技研发中心）冰蓄冷制冷机房 工程分包合同

甲方：同方节能工程技术有限公司

签订日期：2017 年 5 月

乙方：同方股份有限公司

签订地点：北京市海淀区

1. 项目名称：

A1 数据中心用房、A2 办公楼、A6 宿舍楼、西区地下室（北京银行顺义科技研发中心）冰蓄冷制冷机房工程

2. 合同订立

依据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，依据甲方与“北京住总集团有限责任公司”（以下简称“业主”）签订的“A1 数据中心用房、A2 办公楼、A6 宿舍楼、西区地下室（北京银行顺义科技研发中心）冰蓄冷制冷机房工程合同”（以下简称“主合同”）就本项目事项协商一致，订立本合同。

3. 工程内容和工期

3.1 工程内容：该机房工程的设备材料采购、施工安装、提供完整的可行的冷源系统自控方案，完成冷源自控系统的设计安装及调试验收，并提供标准通讯接口与楼宇自控系统集成等，详见技术要求部分。

3.2 工期要求：2017 年 5 月 10 日—2017 年 11 月 5 日

3.3 工程量清单：详见附件一

3.4 其他：乙方应按附件要求完成本项目全部责任和义务。

项目招标投标过程文件、本合同甲方与业主签订的与本项目有关的合同条款以及设备清单作为本合同的附件。

中标文件及甲方与业主签订的合同中涉及本合同甲方应承担的义务与责任部分工作由乙方承担。

4. 合同金额

4.1 合同金额暂定为：20859538.51 元，大写人民币：贰仟零捌拾伍万玖仟伍佰叁拾捌圆伍角壹分。

最终决算款项按照甲方与业主的工程决算款，在甲方扣除甲方实施部分的工程款，即合同决算额的 3%（不含税）以及扣除按工程所在地税赋实际发生的税金后向乙方支

付。

4.2 工程量如有变动，乙方需提前 3 日向甲方提供书面变动说明。如业主同意追加或减少工程款，在业主与甲方签署补充协议或结算的前提下，甲、乙双方可另行签补充合同，本合同金额可作相应调整。

4.3 甲方为本项目所支付的中标服务费、保函手续费、财务费用等与本项目有关的费用均由乙方承担，甲方有权在应付乙方的款项中予以扣除。

5. 付款条件

乙方明确知悉且同意：甲方向乙方支付的各期款项，有赖于业主先期向甲方支付，如业主未按期向甲方支付各期款项，乙方同意不要求甲方垫付工程款项，且乙方同意在同时满足以下前提条件的情况下才要求甲方付款：

5.1 业主已向甲方支付相应各期款项，乙方要求甲方的付款比例不应超过业主对甲方主合同付款的比例，如业主未向甲方付款，乙方同意甲方延迟向乙方付款，乙方并不认为此情况属于甲方违约；

5.2 各阶段工作经业主和甲方共同验收，并签署相应的验收资料；

5.3 甲方每收到一笔业主支付的工程款，并且甲方收到乙方开具的合法有效的符合甲方财务要求的税率为 11% 的建筑服务类增值税发票、项目所在地税务机关开具的预缴税金完税证明复印件（加盖分包单位财务专用章或公章）以及本合同约定的相关材料后 10 个工作日内，甲方在扣除甲方实施部分的工程款，即合同决算额的 3%（不含税）并扣除按工程所在地税赋实际发生的税金及与本项目有关的费用后支付乙方；

5.4 在甲方支付乙方进度款前 5 日，乙方需提交有业主、监理代表签字或盖章的设备进场报验记录（或者到货回执）等，证明与本次付款有关的设备和服务已经顺利完成，并经甲方监理人员书面确认，作为本次付款的凭证；

5.5 在甲方支付验收款前 5 日，乙方需提交工程的竣工验收报告原件；

5.6 甲方与乙方的工程款结算，以业主已与甲方完成、确认竣工结算文件为前提条件；

5.7 在甲方支付质保款前 5 日，乙方需提交由业主出具的质保期内使用无异常的文件。

如乙方不能按时提交如上资料而影响甲方付款，甲方不承担相应责任。

6. 付款方式

6.1 如满足本合同第 5 条约定的前提下，甲方则遵循如下付款方式：

6.2 预付款

分部分项工程部分的预付款额度：分部分项工程合价的 10%

措施项目部分预付款额度：措施项目合价的 10%

其中：安全文明施工费用预付额度：该费用总和的 50%

每月按各方审核后的产值的 70% 支付工程款，分包工程完工且四方验收合格后付到合同价格 80%，整体工程验收合格后支付到合同价格的 85%。完成结算达成一致后支付到结算价的 95%，剩余 5% 的质保金在缺陷责任期（24 个月）后支付。

第 2 页/共 37 页

6.3 乙方应承担本项目的全部税金。乙方向甲方提供的发票应符合甲方财务要求并与甲方给业主开具的发票形式和税率一致。

6.4 银行保函或交纳保证金：无

7. 甲方责任

7.1 负责对乙方工程质量进行监督，甲方有权分阶段对现场进行检查，对乙方在施工过程中出现的组织不力、人员不到位、工程质量低下等问题向乙方提出书面限期整改，并进行相应的处罚。

7.2 如出现业主对甲方的处罚，甲方有权向乙方发出书面通知，要求乙方按照业主指定的方式承担相应责任。

7.3 负责本项目所涉及技术资料和规章制度的审定工作。

7.4 每个工序完成后，甲方应进行检验，并形成工作记录，与乙方现场负责人共同签字确认。

7.5 在施工现场设立项目管理机构，并派驻相应管理人员，负责施工现场的施工管理、质量管理、工期管理。

8. 乙方责任

8.1 在签署本合同时，乙方已阅读并明确知悉本合同甲方与本工程项目业主签定的合同内容及招标文件中的全部条款。

8.2 负责按国家及行业颁发的验收规范和质量检验标准进行实施，确保工程质量满足标准规定要求；建立健全各项规章制度，编制施工计划、拟定各工种上岗人数，报甲方审定。施工人员均需持有符合本项目施工建设要求的资质证书（见附件二）。

8.3 负责和业主在施工上的协调和配合，在项目实施过程中，由于乙方原因造成业主对甲方采取的罚款由乙方全额承担。

8.4 负责按业主提出的总体工期及甲方要求安排工程进度，每月 25 日前向甲方提供本月工程实际进展情况和下月进度计划。对工程的工期和施工质量负责，如工程施工出现工期延误或质量问题全部由乙方承担责任。乙方未按甲方提出的书面限期整改意见进行整改，或整改后仍不符合要求的，由此产生的一切经济损失由乙方承担，乙方应向甲方承担违约责任，甲方有权解除本合同。

8.5 负责施工人员的管理和安全，负责施工现场的管理，如发生安全事故，由乙方承担全部责任和相应的经济损失。

8.6 乙方现场人员应以甲方身份出现，负责工程实施的组织和管理工作，乙方必须服从甲方派驻现场工程师、业主、监理的现场管理要求，不能有任何损害甲方利益和形象的行为。若违反上述规定，造成损失的由乙方承担，甲方有权解除本合同。

8.7 乙方负责所承担工程内容的施工、调试、验收等一切费用，乙方进入工程现场后的办公场所、用电、用水、库房、施工机具等使用费及可能发生的工地总包管理费用等，由乙方自行承担。如项目总包增加总包管理费、水电费等费用，则乙方应承担乙方分包合同所占份额的费用。

第 3 页/共 37 页

甲方：同方节能工程技术有限公司

通讯地址：北京市海淀区五道口王庄路1号

清华同方科技广场B座26层

法人代表（或授权代表）：

电话：(010)

传真：(010)

开户银行：

账号：

乙方：同方股份有限公司

通讯地址：北京市海淀区五道口王庄路1号

清华同方科技广场A座21层

法人代表（或授权代表）：(14)

电子邮箱地址：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

表 15-1

中标通知书（施工）

同方节能工程技术有限公司：

你方于 2017-3-10 所递交的 A1 数据中心用房、A2 办公楼、A6 宿舍楼、西区地下室（北京银行顺义科技研发中心）冰蓄冷制冷机房工程投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	A1 数据中心用房、A2 办公楼、A6 宿舍楼、西区地下室（北京银行顺义科技研发中心）冰蓄冷制冷机房工程		
建设地点	顺义新城第 11 街区		
中标范围	包括该机房工程的设备材料采购、施工安装、提供完整的可行的冷源系统自控方案，完成冷源自控系统的设计安装及调试验收，并提供标准通讯接口与楼宇自控系统集成等。		
中标价	小写：22552071.84 元 大写：贰仟贰佰伍拾伍万贰仟零柒拾壹元捌角肆分		
中标工期	180 日历天	计划开工日期	2017 年 03 月 15 日
		计划竣工日期	2017 年 09 月 10 日
工程质量	合格		
项目经理	张谦志	注册建造师执业资格	京 111101016448
备 注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：_____
法定代表人：_____（签字）

_____年____月____日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	A1数据中心用房、A2办公楼、A6宿舍楼、西区地下室（北京银行顺义科技研发中心）工程A1数据中心用房		结构类型	框架、剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下1层，地上6层，建筑面积：70989m ²
施工单位	北京住总集团有限责任公司		技术负责人	高杰	开工日期	2015年06月05日
项目负责人	郭小龙		项目技术负责人	祁朝辉	完工日期	2020年07月06日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项， 共抽查 20 项，符合规定 20 项， 经返工处理符合规定 0 项				
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般” 25 项， 经返工处理符合规定 0 项				
综合验收结论						
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
 项目负责人：	 项目负责人：	 项目负责人：	 项目负责人：	 项目负责人：		











注：单位工程验收时，验收签字人必须经工程监理单位法定代表人书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	A1数据中心用房、A2办公楼、A6宿舍楼、西区地下室（北京银行顺义科技研发中心）工程A2办公楼		结构类型	现浇框架、剪力墙结构	层数/建筑面积	地上8层，建筑面积：17260m ²
施工单位	北京住总集团有限责任公司		技术负责人	高杰	开工日期	2015年06月05日
项目负责人	郭小龙		项目技术负责人	祁朝辉	完工日期	2020年07月06日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 16 项，符合规定 16 项，经返工处理符合规定 0 项				
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“中”的 24 项，0 项				
综合验收结论		验收合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
						
	项目负责人：[Signature]	总监理工程师：[Signature]	项目负责人：[Signature]	项目负责人：[Signature]	项目负责人：[Signature]	

注：单位工程验收时，验收签字人应具有法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	A1数据中心用房、A2办公楼、A6宿舍楼、西区地下室（北京银行顺义科技研发中心）工程A6宿舍楼		结构类型	现浇框架、剪力墙结构	层数/建筑面积	地上12层，建筑面积：19838m ²
施工单位	北京住总集团有限责任公司		技术负责人	高杰	开工日期	2015年6月5日
项目负责人	郭小龙		项目技术负责人	祁朝辉	完工日期	2020年07月06日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 47 项，经检查符合规定 47 项			符合要求	
3	安全和功能检查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 15 项，符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项				
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“良” 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项				
综合验收结论						
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 项目负责人: 			

注：单位工程验收时，验收签字人必须是单位的法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	A1数据中心用房、A2办公楼、A6宿舍楼、西区地下室（北京银行顺义科技研发中心）工程西区地下室		结构类型	现浇剪力墙结构	层数/建筑面积	地下三层，建筑面积：48347m ²
施工单位	北京住总集团有限责任公司		技术负责人	高杰	开工日期	2015年06月05日
项目负责人	郭小龙		项目技术负责人	祁朝辉	完工日期	2020年07月06日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项，共抽查 12 项，符合规定 12 项，经返工处理合格			合格	
4	观感质量验收	共抽查 18 项，符合规定 18 项，经返修处理符合要求			合格	
综合验收结论		合格				
建设单位	监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位	
加验收单位	（公章）		（公章）	（公章）	（公章）	
项目负责人：	总监理工程师：		项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

广东三生制药有限公司 6 号楼冰蓄冷空调安装工程
合同关键页

合同编号： 2023110003

东 莞 市 建 设 工 程
施 工 合 同

工程名称： 广东三生制药有限公司 6 号楼冰蓄冷空
调项目安装工程
工程地点： 东莞市松山湖信息路 7 号
发 包 人： 广东三生制药有限公司
承 包 人： 同方股份有限公司

合同协议书

发包人（全称）：广东三生制药有限公司

承包人（全称）：同方股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东三生制药有限公司6号楼冰蓄冷空调项目安装工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广东三生制药有限公司6号楼冰蓄冷空调项目安装工程
2. 工程规模：广东三生制药有限公司6500RT冰蓄冷空调项目。
3. 工程地点：东莞市松山湖信息路7号。
4. 工程立项批准文号：—/—
5. 资金来源：—自筹—。
6. 工程内容6号楼冰蓄冷空调安装工程，涵盖管道、制冷、自控仪表、电气、零星土建等。详见附件《6号楼冰蓄冷空调施工界面》：

二、合同工期

计划开工日期：2023年11月07日

计划竣工日期：2024年03月31日前（基载主机系统完成调试）

2024年04月30日前（整套冰蓄冷空调安装、调试、验收完成）

实际开工时间以中标通知书时间为准。

三、质量标准

工程质量符合：一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

4.1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍佰伍拾陆万零伍佰元玖角壹分（¥5,560,500.91元）；其中不含税金额（大写）伍佰壹拾万壹仟叁佰柒拾陆元玖角捌分（¥5,101,376.98元）；增值税税金为：人民币（大写）肆拾伍万玖仟壹佰贰拾叁元玖角叁分（¥459,123.93元）；适用税率为9%。在合同履行期间，如果乙方开票时或甲方付款时（以时间较早者为准），因政

策原因致使本合同发生法定适用税率变化，按新的税率做相应调整，则双方按新的税率进行结算与开票。（以上合同内容，凡涉及价款、奖励金、违约金、补偿金等内容均为包含增值税的总价款）。其中：

（1）以招标图纸及招标技术文件包干的合同价部分：人民币（大写）：伍佰伍拾陆万零伍佰元玖角壹分（¥ 5,560,500.91 元）；

（2）暂列金额部分：人民币（大写）/（¥/元）

（3）合同价包含绿色施工安全防护措施费：人民币（大写）贰拾万零玖佰叁拾伍元叁角（¥ 200,935.30 元）；

（4）合同价包含（人工费、材料费、机械费、辅材费用等）：人民币（大写）伍佰叁拾伍万玖仟伍佰陆拾伍元陆角壹分 人民币：（¥ 5,359,565.61 元）

4.2. 合同价格形式：固定总价包干。（招标图纸、URS 作为招标文件的组成部分之一，与招标文件具有同等效力，投标人不得以清单特征描述未尽或不全、招标文件文字部分未尽或不全提出任何形式的增补，招标图纸和 URS 描述的工序和做法视为含在相应的清单子目报价中。）

4.3. 本工程为“交钥匙”工程，承包方式为包工包料，包质量、包工期、包安全、包检测、包验收、包验证、包售后培训及维修服务等。

4.4. 如遇国家税收政策改变，甲乙双方应及时按相关政策对合同未执行内容的合同价款进行修正。

4.5. 双方特别约定：

（1）本合同总价不得因人工、材料、机械设备、施工环境等影响价格因素变化（含市场变化）而有所调整。

（2）乙方不得因在执行本合同时，因需要突然克服某种困难而要求甲方增加因克服该困难所产生的附带费用。

（3）若有漏项、使用的材料与图纸不符，均被视作乙方已将漏项之造价和按照图纸施工所用材料与工程造价书所载明材料之差价以及其他未包含完全之项目的费用考虑在本合同总价之内了。因甲方提出变更的费用增减按工程变更执行。

（4）乙方施工使用设施（包括工棚、材料仓库、施工用水用电、生活用水用电、施工用临时道路等所有设施）及费用由乙方负责。临时水电须到甲方指定位置接驳，从接驳点引出的电缆、电线、水管、临时电箱、电表、水表等设备、材料及费用由乙方负责，水电费直接与总包沟通进行交费。乙方已经充分考虑施工现场交叉作业、停电、二次搬运等各种可能给

施工造成不利因素。

(5) 本合同总价已包含按照国家规范要求必须实施的安全生产措施费用：

- 1) 乙方在夜间或国家规定的节假日进行工程施工的所有费用已包含在合同价款中，甲方将不再支付任何费用。
- 2) 东莞市规定的如施工环保、建筑垃圾处理等各类强制性措施费用由乙方承担。
- 3) 乙方已充分考虑施工期间各类建材的市场风险和国家政策性调整风险系数，执行本合同过程中不作任何调整。合同执行期间，因建筑原材料、成品紧缺等原因产生的建筑材料价格上涨对工程造成的风险，乙方不得向甲方索取或索赔任何增加费用。因此而提出的工期延长申请亦将不被批准。
- 4) 乙方在投标过程中已到工地现场踏勘，已充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而提出的索赔（增补）或工期延长申请将不被批准。

五、项目经理

承包人项目经理：胡林生。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 招标及开标过程澄清文件
- (10) 最终报价函
- (11) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 东莞市松山湖信息路7号广东三生制药有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人（公章）： 广东中圣制药有限公司

法定代表人（签字）：魏勇

委托代理人（签字）：王

电 话：/

地 址：东莞市松山湖信息路7号

开户行：建设银行东莞松山湖沁园支行

账 号：44050110105300000219

邮 箱：

签订日期：2023.12.26

承包人（公章）： 同方股份有限公司

法定代表人（签字）：王

委托代理人（签字）：王

电 话：

地址：北京市海淀区王庄路1号清华同方科技大厦A座30层

开户行：中国建设银行股份有限公司北京清华大学支行

账 号：11001079900053004661

邮 箱：

签订日期：



分部工程质量验收表

项目编号：2023110003

项目名称		广东三生制药有限公司6号楼冰蓄冷空调项目安装工程			
施工单位		同方股份有限公司		验收日期	2024年 11月 21日
序号	分部工程名称	项数	分项工程名称	其中合格项数	验收结论
1	空调冷冻水系统	5	1、空调冷冻水系统安装（金属管道） 2、防腐与绝热（管道系统与设备） 3、管道冲洗与管道防腐 4、板式换热器 5、水泵及附属设备	5	合格
2	冷却水系统	5	1、空调冷冻水系统安装（金属管道）（机房/屋面） 2、防腐与绝热（管道系统与设备） 3、管道冲洗与管道防腐 4、冷却塔与水处理设备安装	5	合格
3	蓄能（水、冰）系统	6	1、空调乙二醇系统安装（金属管道） 2、防腐与绝热（管道系统与设备） 3、管道冲洗与管道 4、蓄冰罐安装 5、防腐工程系统（单机试运行及调试） 6、工程系统（非设计满负荷下系统联合试运行及调试）	6	合格
4	离心式制冷设备系统	1	1、空调制冷机组及系统（制冷机组及辅助设备）安装	1	合格
5	设备自控系统	2	1、温度、压力表与流量传感器安装 2、自控控制系统智能控制软件调试	2	合格
验收综合结论		合格			合格率 100%
验收人员会签	施工单位验收意见（盖章）：		建设单位验收意见（盖章）：		
	 项目负责人：  2024年11月21日		项目负责人：  年 月 日		
备注					

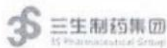


工程外观验收表

项目名称：广东三生制药有限公司6号楼冰蓄冷空调项目安装工程

项目编号：2023110003

序号	工程项目名称		验收结论		备注
			合格	不合格	
1	分部工程一	空调冷冻水系统	合格		
2	分部工程二	冷却水系统	合格		
3	分部工程三	蓄能（水、冰）系统	合格		
4	分部工程四	离心式制冷设备系统	合格		
5	分部工程五	设备自控系统	合格		
综合验收结论		经过对本项目外观的整体验收，一致认定验收合格。			
施工单位意见（盖章）：			建设单位意见（盖章）：		
<div>项目负责人：  胡林生</div>			<div>项目负责人： 姚磊 胡俊宇</div>		
2024年11月21日			年 月 日		
备注：					

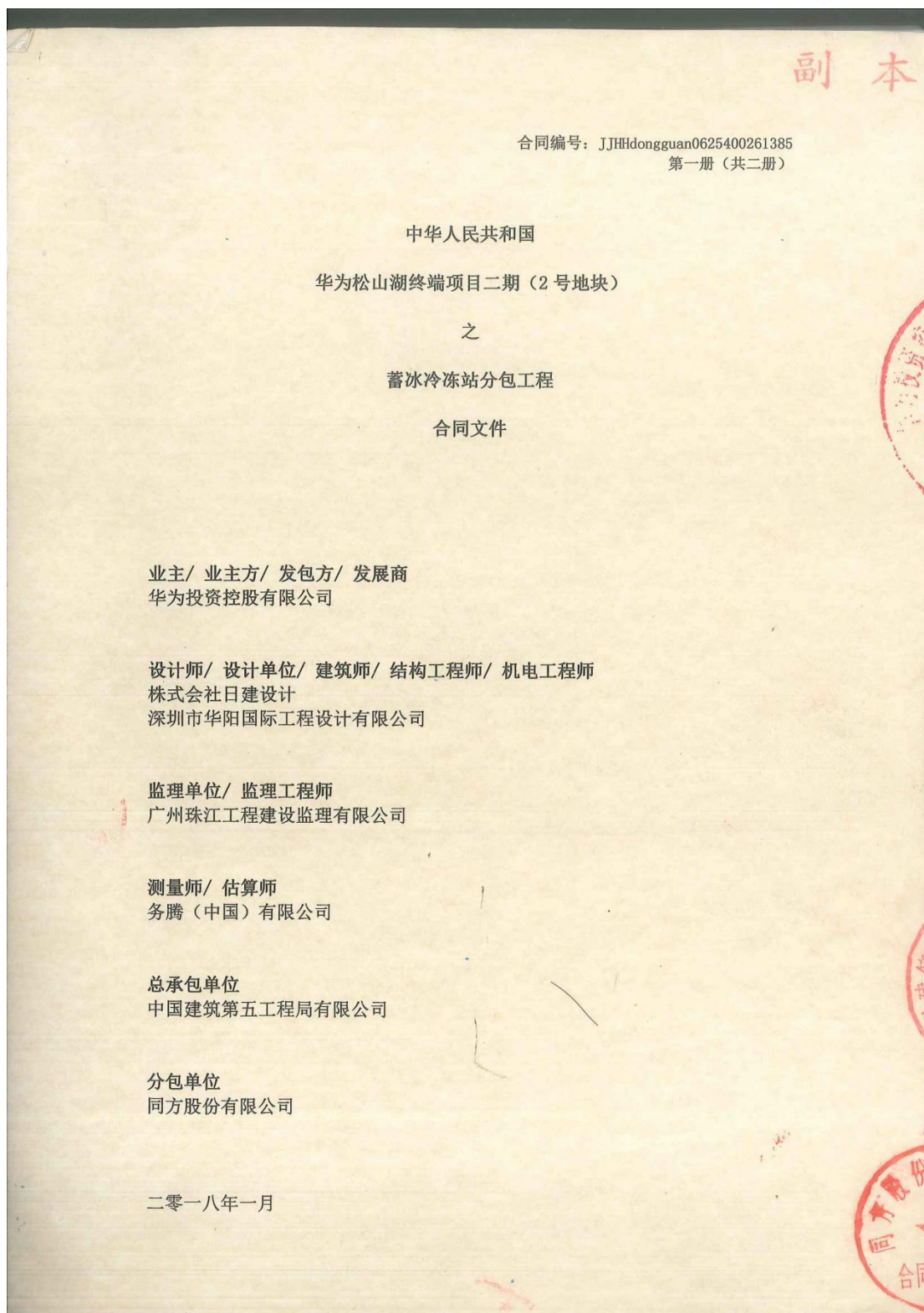


工程综合质量验收表

项目名称：广东三生制药有限公司6号楼冰蓄冷空调项目安装工程
项目编号：2023110003

序号	项目	验收意见
1	分部工程 质量验收 总 汇	共 5 项，其中合格 5 项，合格率100%； 主体分部质量等级 装饰分部质量等级 安装主要分部质量等级
2	工程项目 资料验收	其检查19项，其中符合要求项，经鉴定符合19项
3	工程项目 外观验收	其检查地下室机房/屋面，总2项，其中符合要求项，经鉴定符合2项
4	使用功能 验收	其检查1项，其中符合要求项，经鉴定符合1项
5	整改问题 验收	其检查发现需整改问题26项，经整改后复验符合要求26项
验收 人员 会签	施工单位验收意见（盖章）：  项目负责人：胡林全 2024年11月21日	
	建设单位验收意见（盖章）：  项目负责人：胡俊宇 年 月 日	
备 注		

华为松山湖终端项目二期（2号地块）冰蓄冷冻站分包工程
合同关键页



V01.30

华为投资控股有限公司

华为松山湖终端项目二期（2号地块）
蓄冰冷冻站分包工程

协议书

本分包协议书

由

总承包方：中国建筑第五工程局有限公司

注册地址：湖南长沙市雨花区中意一路158号

和

分包方：同方股份有限公司

注册地址：北京市海淀区王庄路1号清华同方科技大厦A座30层

所订立。

附属于

发包方：华为投资控股有限公司

注册地址：深圳市龙岗区坂田华为基地

与总承包方签署之总承包合同

鉴于

发包方—“华为投资控股有限公司”计划于“广东省东莞市松山湖高新技术产业开发区南区开发名为”开发名为“华为松山湖终端项目二期（2号地块）”的发展项目。

发包方委托了总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（“总承包工程”）。总承包方及发包方希望将总承包工程所需的蓄冰冷冻站分包工程的深化设计、供应、安装、调试及保修（“本分包工程”）另行委托专业单位执行，并向分包方提供了绘述本分包工程整个要求的招标文件。而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

分包方按上述招标文件进行了投标。

华为松山湖终端项目二期（2号地块） 协议书正文
蓄冰冷冻站分包工程

AG/1-

V01.30

发包方/总承包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本分包工程委托给分包方执行及完成。

分包方在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同文件（或副本）中除了工程单价表内涉及具体报价外的全部内容。

各方同意达成如下条件：

1、 合同标的

发包方及总承包方同意委托分包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定、工程单价表及合同图纸和技术规范所示的工程完成本分包工程，分包方同意接受此委托。

2、 分包合同价款

分包合同总价为人民币 叁仟伍佰柒拾捌万贰仟零叁拾柒元整
(¥35,782,037.00) (“分包合同总价”)。

有关合同总价的具体约定详见中标通知书及其附件。

分包方为本分包工程价款应开具合格增值税专用发票（税率：11 %）。

3、 分包合同工期

详见中标通知书约定。

4、 分包合同条件

- 1) 承包范围 : 见中标通知书及其它合同文件;
- 2) 付款条件 : 见中标通知书及其它合同文件;
- 3) 履约保函 : 见中标通知书及其它合同文件;
- 4) 保险 : 见中标通知书及其它合同文件;
- 5) 工期延误赔偿 : 见中标通知书及其它合同文件;
- 6) 工程保修 : 见中标通知书及其它合同文件;
- 7) 结算期 : 实际竣工日期起 24 个月。

华为松山湖终端项目二期(2号地块) 协议书正文
蓄冰冷冻站分包工程

A

5、 发包方/发包方代表

- 1) 分包协议书和分包合同条件中的“发包方”一词应指“华为投资控股有限公司”或经发包方授权在某一领域中能代表发包方的其它人士，如上述发包方代表不再充任本合同的发包方代表时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为发包方的任何人士无权漠视或否认现行发包方所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 2) 分包协议书和分包合同条件中的“建筑师”一词应指“株式会社日建设计”、“深圳市华阳国际工程设计有限公司”，或如其不再充任本合同的设计单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为建筑师的任何人士无权漠视或否认现行设计单位所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 3) 分包协议书和分包合同条件中的“监理单位或监理工程师”一词应指“广州珠江工程建设监理有限公司”，或如其不再充任本合同的监理单位时，则由、发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对。
- 4) 分包协议书和分包合同条件中的“测量师”一词应指“务腾(中国)有限公司”，如测量师不再充任本合同的测量师时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对。

6、 其它条款

- 1) 本合同文件内原所有“发包方”、“发包人”、“业主”、“建设单位”、“发展商”字眼均是指“华为投资控股有限公司”。
- 2) 本合同文件内原所有“总包商”、“总包人”、“总包方”、“总包单位”字眼均是指“中国建筑第五工程局有限公司”。
- 3) 本合同文件内原所有“分包商”、“分包人”、“分包方”、“分包单位”字眼均是指“同方股份有限公司”。

7、 分包合同文件及解释顺序。

详见中标通知书。

8、 本合同文件一式拾份，发包方执陆份，总包方执贰份，分包方执贰份，

V01.30

每份具有同等法律效力。

- 9、 与本协议有关的任何争议，各方应友好协商解决。如协商不成，任何一方应且只能向合同签约地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

叁方于 18 年 3 月 6 日盖章/签署于深圳市龙岗区坂田华为投资控股有限公司合同专用章(1) 企业电话:0755-28780808 企业地址:深圳市龙岗区坂田华为投资控股有限公司 8 区 1 号楼 发包方盖章/签署仅为同意履行本分包合同中有关付款之责任,发包方的盖章/签署并不会减免总承包方对分包方或分包方对总承包方的责任。

发包方: 华为投资控股有限公司

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

总承包方: 中国建筑第五工程局有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

分包方: 同方股份有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

华为松山湖终端项目二期(2号地块)
蓄冰冷冻站分包工程

协议书正文

AG/4-

该项目原设计为单制冷冷冻站，已配置特灵单冷机组 2*2500RT+2*1250RT（设备已定位但未接管），原机电单位负责冷冻站内建设工作。现因需增加蓄冰槽及配套的管路，先对冰蓄冷冻站分包单位的工程范围及界面说明如下：

二、 工程范围：

- a. 负责冰蓄冷冻站的设计；
- b. 负责新增两台双工况冷水机组(含启动柜)的二次搬运、就位安装、并将此两台冷水机组的冷冻水、冷却水管道接驳至机电单位预留的接驳点；
- c. 乙二醇管路系统（含蓄冰槽、水泵、阀门、管道、板换、乙二醇溶液）的供应及安装；
- d. 由冰蓄冷冻站分包供应的设备的控制箱；
- e. 群控系统供应及安装、调试：群控系统：包括但不限于整个冷冻机房内电动阀（不区分开关、调节）、传感器（温度、压力、流量计、室外温湿度传感器等）、输入输出模块、PLC（双CPU）控制主机，SC 架构服务器 PC），关于界面见下述描述。
- f. 冰蓄冷冻站分包需要协助业主同供电部门接洽，并办理完成蓄冰空调专项电价的有关手续。以及根据政府政策，负责办理蓄冰空调系统建设专项节能贴息贷款或奖励的有关手续。

三、 与新增双工况冷机单位界面：

- a. 原工程界面中机电与冷机的工程界面适用于冰蓄冷冻站分包与其安装范围内的冷水机组的供应单位之间的界面（但群控系统由冰蓄冷冻站分包完成）；

蓄冰冷冻站分包工程界面

3 / 5

工程合同框架大纲和工程界面 附件1

- b. 甲供冷水机组不带群控系统，冷水机组（包括单制冷机组、双工况机组）由蓄冰自动控制系统（采用 PLC 实现）进行控制。冷水机组自带控制器，该控制器提供通讯接口，与蓄冰自动控制系统（PLC）进行通讯，接受 PLC 的控制。冷水机组的工作方式（供冷、或制冰等）及“冷水机组的加机、或减机的群控”由蓄冰自动控制系统根据工况指挥（通过通讯）冷水机组完成；

四、 与原机电单位的工程界面：

- a. 暖通与给排水：
 - i. 冷冻水：接驳至预留的接驳点；
 - ii. 冷却水（与原冷却水管路共水泵）：直接接驳去预留的三通；
 - iii. 乙二醇回路含水泵、蓄冰槽：全部由冰蓄冷单位完成；
 - iv. 非电动的阀门，包括但不限于排污阀、浮球阀等仍由原机电单位供应及安装；
 - v. 在原机电单位管路上的电动阀、法兰式电磁流量计由冰蓄冷分包负责供应（并负责安装位置的深化设计），机电单位安装；
 - vi. 在原机电分包管路上的传感器（温度、压力、电导率）由冰蓄冷分包负责供应及安装（并负责安装位置的深化设计），原机电单位预留到阀门；室外温湿度传感器由冰蓄冷冻站分包单位完成；
 - vii. 补水管路由机电负责。
- b. 电气：
 - i. 不采用公用桥架，以免混淆
 - ii. 低压柜、变压器、高压柜供应及安装由机电单位负责；

蓄冰冷冻站分包工程界面

4 / 5

工程合同框架大纲和工程界面 附件1

- iii. 由冰蓄冷分包提供的冰蓄冷设备其设备控制箱由冰蓄冷分包负责供应及安装(包含阀门控制箱)。冰蓄冷分包提供的冰蓄冷设备/设备控制箱接驳至低压柜或配电箱的线、管、槽,由冰蓄冷分包负责,包括接线调试等工作。冰蓄冷设备/设备控制箱直接接驳的配电箱由冰蓄冷分包负责安装及接线等工作。配电箱将采用甲供或甲指乙供方案。
 - iv. 机电单位负责放置 10kv、380v 电源到新增双工况冷机的启动柜中(接驳由冰蓄冷分包负责),后续的全部(含电线电缆、辅助电源线、桥架等)由冰蓄冷冻站负责;10kv 冷机启动柜的高压耐压测试由冷水机组供应单位负责。
 - v. 总包单位提供预留端子接地点。控制室内环形接地带由机电分包负责,而设备接地的界面原则为谁提供的设备、谁负责设备接地(包括控制柜);冷却水塔的设备防雷及设备接地由机电分包负责。冷却塔的基础接地及结构防雷由总包负责。
- c. 关于调试:
- i. 酸洗镀膜等(除乙二醇管道之外的)全部由原机电单位负责
 - ii. 单机调试(谁提供的设备,有谁负责)
 - iii. 机房类的联调(因涉及蓄冰方案),由冰蓄冷冻站负责,机电单位配合。
- 五、与弱电单位界面:
- a. 远端传感器由冰蓄冷冻站单位供应及安装,并完成信号、电源接线。
 - b. 冰蓄冷冻站分包向 BA 系统提供开放的通讯接口、及 BA 系统所需的数据,BA 系统对冰蓄冷冻站系统只监不控。
 - c. 群控系统除了以上几条由机电单位完成外,其它的所有相关工作均由冰蓄冷分包单位负责完成

蓄冰冷冻站分包工程界面

5 / 5



HUAWEI

华为松山湖终端项目二期（2号地块）项目业主验收报告（功能终验部分）（同方股份）

内部公开

国内新建(改扩建)项目业主验收报告 (功能终验部分)

报告编号：ZHSS-2020-004-060

项目名称	华为松山湖终端项目二期（2号地块）	工程地址	东莞华为溪流背坡村
承包商名称	同方股份有限公司	承包商项目经理	胡林生
合同名称	华为松山湖终端项目二期（2号地块）之蓄冰冷冻站分包工程		
合同编号	JJHdongguan0625400261385	合同金额	¥35,782,037.00 元
华为终验项目经理	冯文韬	华为基建项目经理	殷 鸿
物业/设施公司项目经理	岳 慧/曾 明	项目类型	新建 <input checked="" type="checkbox"/> 改扩建 <input type="checkbox"/>

一、项目概况

1.1. 施工内容

施工范围：涉及 2-1、2-2、2-3 区共 33 栋楼，建筑面积约 41 万平方米。

施工内容：供货并安装调试了冷冻站蓄冷系统

涉及专业/系统：☐ 总包；☐ 幕墙；☐ 精装；☒ 机电；☐ 弱电；☐ 消防；☐ 厨具；☐ 其它：_____。

1.2. 验收依据资料

☒ 施工合同、施工图纸、国标、行规及华为相关技术标准；

☒ 业主指令（已审签）；

☒ 建筑师指令（已审签）；

☒ 项目功能初验报告（含成熟度评估表）；

☐ 承包商自检报告（含调试测试报告）；

☐ 其它：_____。

二、现场验收基本信息

2.1. 参与验收人员：

华为行政综合设施管理部-----冯文韬；

广州索迪斯管理服务有限公司（物业/设施公司）-----曾明、柯蔚凯、邓康荣等；

同方股份有限公司(承包商)-----胡林生；

2.2. 验收起止时间：2019年5月17日-2019年12月19日。

2.3. 验收规则：

模板编码：

华为机密，未经许可不得扩散

第 1 页，共 4 页



序号	系统设备	重要等级	安装部位	现场数量	抽验数量	抽验比例
1	甲供冷水主机	A	2-2 组团	2 台	2 台	100%
2	水泵及控制柜	A	2-2 组团	6 套	6 套	100%
3	甲供启动柜	A	2-2 组团	2 组	2 组	100%
4	板式换热器	A	2-2 组团	2 组	2 组	100%
5	蓄冰装置	B	2-2 组团	40 组	40 组	100%
6	定压装置	B	2-2 组团	1 套	1 套	100%

三、 现场验收情况：

经现场验收、督促整改及核实销项，本项目现暂无遗留问题。

问题类/合计(个)		A类	B类	C类
验收发现	60	1	16	43
已关闭	60	1	16	43
遗 留	0	0	0	0
问题汇总清单 (附件):	 同方股份ECC.xlsx			

四、 相关附件

无

五、 其它重要说明

5.1. 本报告中扣款处理原则

- 如承包商不再整改，由行政采取第三方整改的问题，其第三方整改报价的费用，同时加上10%的管理费，由行政一并列入报告清单中说明，后续基建造价部门按此执行扣款；
- 如承包商不再整改，行政同意让步接收的问题（无法整改或无整改的必要），由行政将问题描述在报告中予以量化，并提供支撑扣款的文件（如沟通纪要、缺陷工程量清单等）即可，对于具体扣款金额，后续由基建造价部门按合同负责核算；
- 如承包商承诺继续整改，行政判定同意纳入质保期跟踪的问题，在功能终验报告中将此类问题涉及费用予以暂扣，具体暂扣金额（预估），由行政与基建造价部门共同协商，待整改完成后，行政通知基建造价部门予以返还。

5.2. 遗留问题处理：

- 自本报告发布之日之前所有遗留未关闭的问题，一并纳入报告结算范围。本报告发布之后又新增缺陷问题，统一纳入质保期处理。若承包商不按保修要求执行，将由华为属地行政直接启动第三方整改，所涉及的所有整改费用及追加罚款由责任单位承担（含10%管理费），具体



金额以实际结算为准。

2. 涉及验收暂扣款项的问题，如承包商已整改完成，则必须向属地行政申报、审核，并经行政IFM经理审签确认，最终经属地行政分部部长审批后才最终有效，由行政IFM经理按流程进行暂扣款返还。

5.3. 问题关闭要求：

1. 凡遗留未整改的问题（含设计缺陷），自本报告发布之日起，承包商须在2个月内整改完毕。逾期未整改，将由华为属地行政直接启动第三方整改，所涉及的所有整改费用及追加罚款由责任单位承担（含10%管理费），具体金额以实际结算为准。
2. 针对本报告中缺陷问题的整改关闭，承包商必须提供能够证明整改前后的现场对比照片、测试报告（含数据）、审签文件等相关有效资料。

5.4. 关于问题分类：

本报告中将所有发现问题按如下定义进行分类：

1. 问题分类从问题危害大小、问题发生概率两方面衡量，如右图；
2. 同类问题需按发生位置（按不同楼层、区域、功能用房等）统计；

危害 概率	频率		
	大	中	小
严重	A	A	
一般	A		
较小			

分类	定义
A类问题	1) 关切人身健康安全、消防安全； 2) 直接影响正常生产； 3) 未来因运行无法整改或较难实施整改； 4) 系统性的重大质量问题。 例如：包括但不限于影响结构安全、防水/漏水/倒灌、系统性功能缺陷等。
B类问题	1) 直接影响正常办公； 2) 影响到动力设施主系统稳定运行； 3) 与合同/图纸/规范较大不符的较大质量问题。
C类问题	1) 一般维修的问题，对正常使用有潜在影响； 2) 与合同/图纸/规范不符的一般质量问题； 3) 资料不全。



华为松山湖终端项目二期（2号地块）项目业主验收报告（功能终验部分）（同方股份）

内部公开

● 各相关单位签署

● 承包商（同方股份有限公司）

项目经理签字（姓名/日期及盖公章）：



2020.4.24

● 属地物业/设施公司（广州索迪斯管理服务有限公司）

项目经理签字（姓名/日期）：

☒ 合格，同意接收

☐ 基本合格，有条件接收

☐ 不合格，不同意接收

☐ 其它补充意见：

Handwritten signatures and initials.

● 属地行政分部

(1) 设施经理签字（姓名/日期）：

☒ 合格，同意接收

☐ 基本合格，有条件接收

☐ 不合格，不同意接收

☐ 其它补充意见：

Handwritten signature.

(2) 行政分部长审核（姓名/日期）：

☒ 合格，同意接收

☐ 基本合格，有条件接收

☐ 不合格，不同意接收

☐ 其它补充意见：

Handwritten signature.

● 综合设施管理部

(1) 终验项目经理签字（姓名/日期）：

Handwritten signature and date: 2020.5.28

(2) 终验模块主管审批（姓名/日期）：

Handwritten signature and date: 28/5.2020

（本报告发出时间：

；行政物业收到承包商签返时间：

）

模板编码：

华为机密，未经许可不得扩散

第4页，共4页

项目经理（建造师）资历

项目经理（建造师）资历汇总表

姓名	胡林生		性 别	男	年 龄	51
职务	项目经理		职 称	一级建造师	学 历	专科
证件类型 型	一级建造师证		证件号码	京 11120062 00803811	手机号 码	15989396499
参加工作时间		1995 年		从事项目经理（建造师）年限		17 年
项目经理（建造师） 资格证书编号			京 1112006200803811			
拟派项目经理（建造师）近 8 年（从招标公告发布日之日起倒算）担任项目经理职务已竣工验收的同类工程业绩合计项						
序号	工程项目名称		项目概况、内容	合同金 额（万 元）	开、竣工日 期或在建 （填写年、 月）	在该项目 所任职务
1	鼎和大厦项目空调 系统机房设备及系 统集成采购		工程地点深圳市福田区福华三路与金田路交汇处，建筑面积 138729.1 平方米。	1260.82	2016.5-2018 .2	
2	华为团泊洼 8 号地 块工业项目蓄冰冷 冻站分包工程		项目地点位于松山湖地区台中路、阿里山路、桃园路基北区八路之间。本项目总用地面积 33.87 万平方米，总建筑面积约 76.29 万平方米，其中地上建筑面积约为 56.58 万平方米，地下建筑面积约为	4977.06	2019.9-2020 .12	

		19.71 万平方米。			
3	乐普大厦蓄冰中央空调冷源机房工程	项目地点位于深圳市南山区留仙洞总部基地，项目建设用地面积 16384.44 平方米，规划总建筑面积约为 204502.78 平米。	3184.56	2021.7-2023.12	
4	广东三生制药有限公司 6 号楼冰蓄冷空调安装工程	工程地点东莞市松山湖信息路 7 号，工程内容 6 号楼冰蓄冷安装工程，涵盖管道、制冷、自控仪表、电气、零星土建等。	987	2023.11-2024.11	
5	来福士广场制冷机房及冰蓄冷系统集成分包工程	项目位于深圳市南山区，总建筑面积约为 217098.6 平方米，包括 1 栋办公楼、1 栋酒店、裙楼商业及地下室。	2356.1	2014.4-2017.1	

注：1、提供合同关键页（包括但不限于封面、签字盖章页，以及能够体现项目名称、项目概况、工程内容、合同金额、合同签订时间的相应页）、工程竣工验收合格证明，及其他证明资料（如有），前述资料需能体现**项目经理名字及担任项目职务**、证明项目经理任职完成业绩，需提供其他证明资料；项目证明材料按顺序附业绩表后，并备原件核验。

2、提供符合条件的同类工程业绩数量不宜超过 10 项。

后附相关证明资料

鼎和大厦项目空调系统机房设备及系统集成采购

合同关键页

正本



鼎和大厦项目
空调系统机房设备及系统集成

采购及安装工程合同

合同编号: Q1901-P-CT-0060-0

二〇一六年五月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司

承包人（乙方）：同方股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就鼎和大厦项目空调系统机房设备及系统集成采购事宜经协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：鼎和大厦项目

项目地点：深圳市福田区福华三路与金田路交界

◆ 供货范围（包括但不限于）：制冷换热机房设备（蓄冰装置、冷水机组设备采购除外）、系统材料采购供货及空调系统安装、调试和验收等相关技术服务，具体以招标人提供的施工图纸为准。

包括但不限于：

- （1）机房设备采购（蓄冰装置、冷水机组设备采购除外，但含冷却塔等设备采购）；
- （2）机房设备安装（包括招标人采购的设备安装、冷却塔等设备安装）；
- （3）机房管道安装工程；
- （4）相关深化设计、系统集成服务、空调系统联动调试、验收、技术支持与培训、售后与保修服务（含备品备件）及第三方检测；
- （5）配合项目整体竣工投产所需的各项调试、试运行及验收。

◆ 承包方式：采用固定总价方式。

二、主要日期

- （1）鼎和大厦项目空调系统机房设备及系统集成采购及安装：

2016年5月10日—2016年10月30日

三、合同价格

本合同价款采用固定总价方式确定。

中标合同价为 1260.815563 万元（大写：人民币 壹仟贰佰陆拾万捌仟壹佰伍拾伍圆陆角叁分）

四、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用合同条款》1.4 合同文件的优先顺序赋予的规定一致。

五、本协议书中有关词语的含义与合同专用、通用条款中赋予的定义与解释相同。

六、承包人向发包人承诺按照合同约定供货，并在质量保修期内承担质量保修责任。

七、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

视情节轻重，要求承包人支付2000-50000元/次的违约金；对情形特别严重者，发包人有权废除合同，另行委托其他单位，由此产生的一切费用及后果由承包人承担。

（13）标高、轴线复核：承包人负责复核发包人提供的施工所需的标高、轴线控制点（线），并将复核结果报发包人及监理人确认。

（14）承包人完工后的填补与修复工作：由于承包人自身原因造成的缝隙、孔洞等修复，费用由承包人承担，最终费用由发包人最终审定，在承包人付款中扣除。

（15）竣工资料（竣工图）汇总：承包人就合同范围内工程完成资料（包括竣工图）组卷，移交发包人接收，并应达到发包人、业主及广州市城建档案管理部门的要求。

（16）安全防护：承包人不得对现场防护措施随意拆除，拆除前需经发包人同意，并制定临时措施，随意拆除的，按照附件八相关规定进行罚款。

（17）垂直及水平运输：承包人须将所要运输的物资及运输计划提前一天告知发包人。

（19）脚手架：由承包人自行搭设及拆除，费用包含在承包人合同价内。

（20）临时水电：承包人应向施工总承包方提出施工用临时水电接驳需求，经施工总承包方审核，报发包人、监理同意后，由承包人指派专人就近进行水电接驳，承包人须按实际使用量及分摊量向施工总承包方支付水电费。

（21）现场消防：承包人自行负责仓库、特殊作业区的消防器材；承包人不得随意挪用及损坏施工总承包方的消防设施，否则，按照附件八相关规定进行处罚。

（22）专业配套：承包人须配备充足的专业人员完成所有收尾及变更工作，如因承包人专业人员短缺造成该项工作无法实施的，经发包人确认，由其他承包人或委托其他单位负责实施，实施费用经发包人确认后，在承包人合同价款中扣除，并支付给相应单位。

（23）雨、污水抽排：因承包人原因造成的雨水、地下水渗漏以及防水地面、工程试验偶发跑水等造成室内积水，发包人负责协调完成合同范围内的积水排放，由此产生的相关费用经发包人审批后由承包人承担。

（24）材料设备的保管：承包人须在进场后5天内提交物资保管（含甲供材料设备）场地等需求计划（提供库房、堆场、道路用地的坐标位置、面积、占用时间、用途说明等），报发包人批准，按照发包人的统一要求搭建材料及设备保管仓库，满足在发包人、监理人及业主总体现场平面布置的统一要求；承包人负责材料设备的仓储保管、出入库、物资安全等工作。

4.2 履约担保

履约保函金额为：合同价的 8%。由承包人开具履约保函给发包人。

4.5 承包人项目管理机构

4.5.5 承包人项目经理及技术负责人

承包人项目经理为：胡林生 联系电话：15989396499 传真：0755-83865290

承包人项目经理职责及权限：作为承包人在项目的执行代表，对工程设备供应、进度、质量、安全、文明施工向发包人全面负责；代表公司履行对发包人的合约，并代表发包人行使对项目所有

鼎和大厦项目空调系统机房设备及系统集成采购及安装工程合同

CEEC 中国能建广东院
CHINA ENERGY GEDI

八、合同生效

1、合同订立时间：2016 年 5 月 10 日

2、本合同在双方签字盖章，供方提交履约担保后生效。

十一、其他事项

1、本合同正本二份，发包人、承包人各执一份；副本六份，发包人执四份，承包人执二份。

2、双方签署本项目的合同附件，共同遵守。

3、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发 包 人：(盖章)

地 址：广州市黄埔区科学城天丰路1号

电 话：

开户银行：

银行账号：

纳税人登记号：

签 字：梁汉东

日 期：2016.5.10

承 包 人：(盖章)

地 址：

电 话：合同专用章
(14)

开户银行：中国建设银行北京清华园支行

银行账号：6510 0050 9261 0010 139

纳税人登记号：

签 字：李卫兵

日 期：2016.5.10

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 鼎和大厦

验 收 日 期: 2018年2月1日

建设单位(盖章): 鼎和财产保险股份有限公司

1

一、工程概况











单位(子单位)工程名称	鼎和大厦				
工程地点	深圳市福田区福华三路与金田路交汇处	建筑面积	138729.1m ²	工程造价	947277721.61元
结构类型	框架结构	层数	地上：48层		
			地下：4层		
施工许可证号	4403002012031201	监理许可证号			
开工日期	2013-01-18	验收日期	2018-02-01		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	鼎和财产保险股份有限公司 (代建：中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司)	资 质 证 号	A144004317		
勘察单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司		A144004317		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		D144009527		
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司		D144009527		
承建单位(设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司		D144009527		
承建单位(装修)	中国建筑第四工程局有限公司		D144009527		
监理单位	中海监理有限公司		E144005011-4/3		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		19017		

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
气体灭火系统	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
泡沫灭火系统		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
燃气系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(五) 工程验收结论及备注

本工程共14个分部工程，各分部、子分部工程质量评定为合格，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查
评定为合格，观感质量评定为好，质量控制资料齐全。
依据《建筑工程施工质量验收统一规范》GB50300-2013、相关专业施工质量规范及设计图纸等，施工质量
均符合规范与设计要求。该单位（子单位）工程施工质量评定为合格。

建设单位:		监理单位:		总承包施工单位:		勘察单位:		设计单位:	
									
									
(公章) 单位(项目)负责人:		(公章) 总监理工程师:		(公章) 单位(项目)负责人:		(公章) 单位(项目)负责人:		(公章) 单位(项目)负责人:	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	

华为团泊洼 8 号地块工业项目蓄冰冷冻站分包工程

合同关键页

V01.20

华为团泊洼 8 号地块工业项目 蓄冰冷冻站分包工程

协议书

本分包协议书

由

总承包方：中建三局第一建设工程有限责任公司

注册地址：东西湖区台商投资区东吴大道特1号

和

分包方：同方股份有限公司

注册地址：北京市海淀区王庄路1号清华同方科技大厦A座30层

所订立。

附属于

发包方：华为技术有限公司

注册地址：深圳市龙岗区坂田华为总部办公楼

与总承包方签署之总承包合同

鉴于

发包方—“华为技术有限公司”计划于东莞市松山湖团泊洼开发名为“华为团泊洼 8 号地块工业项目”的发展项目。

发包方委托了总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（“总承包工程”）。总承包方及发包方希望将总承包工程所需的蓄冰冷冻站分包工程的深化设计、供应、安装、调试及保修（“本分包工程”）另行委托专业单位执行，并向分包方提供了绘述本分包工程整个要求的招标文件。而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

分包方按上述招标文件进行了投标。

发包方/总承包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本分包工程委托给分包方执行及完成。

华为团泊洼 8 号地块工业项目
蓄冰冷冻站分包工程

合同协议书正文

-AG/1-

分包方在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同文件（或副本）中除了工程单价表内涉及具体报价外的全部内容。

各方同意达成如下条件：

1、 合同标的

发包方及总承包方同意委托分包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定、**工程量清单**及合同图纸和技术规范所示的工程完成本分包工程，分包方同意接受此委托。

2、 分包合同价款

分包合同总价为人民币 肆仟玖佰柒拾柒万零伍佰柒拾伍 元整
(¥ 49,770,575.00 其中不含税金额45,661,077.98元和增值税税金
4,109,497.02) (“分包合同总价”)。有关合同总价的具体约定详见中标通知书及其附件。

分包方为本分包工程价款应开具合格增值税专用发票（税率：9%）。若国家调整增值税税率，则增值税税金金额相应调整，分包合同总价随之调整）

3、 分包合同工期

详见中标通知书约定。

4、 分包合同条件

- 1) 承包范围：见中标通知书及其附件；
- 2) 付款条件：见中标通知书及其附件；
- 3) 履约保函：见中标通知书及其附件；
- 4) 保险：见中标通知书及其附件；
- 5) 工期延误赔偿：见中标通知书及其附件；
- 6) 工程保修：见中标通知书及其附件；
- 7) 结算期：实际竣工日期起 24 个月。

5、 发包方/发包方代表

华为团泊洼 8 号地块工业项目
蓄冰冷冻站分包工程

合同协议书正文

-AG/2-

- 1) 分包协议书和分包合同条件中的“发包方”一词应指华为技术有限公司或经发包方授权在某一领域中能代表发包方的其它人士，如上述发包方代表不再充任本合同的发包方代表时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为发包方的任何人士无权漠视或否决现行发包方所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 2) 分包协议书和分包合同条件中的“建筑师”一词应指奥意建筑工程设计有限公司，或如其不再充任本合同的设计单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为建筑师的任何人士无权漠视或否决现行设计单位所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 3) 分包协议书和分包合同条件中的“监理单位或监理工程师”一词应指深圳市九州建设技术股份有限公司，或如其不再充任本合同的监理单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对。
- 4) 分包协议书和分包合同条件中的“测量师”一词应指北京伟历信工程咨询有限公司，如测量师不再充任本合同的测量师时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对。

6、 其它条款

- 1) 本合同文件内原所有“发包方”、“发包人”、“业主”、“建设单位”、“发展商”字眼均是指“华为技术有限公司”。
- 2) 本合同文件内原所有“总包商”、“总包人”、“总包方”、“总包单位”字眼均是指“中建三局第一建设工程有限责任公司”。
- 3) 本合同文件内原所有“分包商”、“分包人”、“分包方”、“分包单位”字眼均是指“同方股份有限公司”。
- 4) 本分包合同签署后，分包方中的设备供应单位将成为本分包合同项下安装单位的管理方及担保方，对其有统一管理、协调及并对其未履行之义务承担连带担保责任；若分包方中的安装单位及设备供应单位因履行本合同产生任何争议(包括但不限于工期延误及赔偿，履约保函的履行及索赔，由于双方工程分界导致违约的扣款等)，则双方应自行协商解决，若双方争议解

V01.20

决不善给发包方、总包方造成损失的，双方对于损失的赔偿承担连带责任。

7、 分包合同文件及解释顺序。

详见中标通知书第九条。

8、 本协议文件一式拾份，发包方执陆份，总承包方执贰份，分包方执贰份，每份具有同等法律效力。

9、 与本协议有关的任何争议，双方应友好协商解决。如协商不成，任何一方应且只能向合同签约地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

叁方于 17 年 7 月 10 日盖章/签署于深圳市龙岗区，发包方之盖章/签署仅为同意履行本分包合同中有关付款之责任，发包方的盖章/签署并不会减免总承包方对分包方或分包方对总承包方的责任。

发包方：华为技术有限公司 (3) 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

总承包方：中建三局第一建设工程有限责任公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

分包方：同方股份有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

华为团泊洼 8 号地块工业项目
蓄冰冷冻站分包工程

丙部-施工开办措施项目

2.02 项目概要

- (1) 工程名称：华为团泊洼 8 号地块工业项目。
- (2) 工程地点：东莞市松山湖团泊洼 8 号地块，于松山湖地区台中路、阿里山路、桃园路基北区八路之间。本项目总用地面积 33.87 万平方米，总建筑面积约 76.29 万平方米，其中地上建筑面积约 56.58 万平方米，地下建筑面积约 19.71 万平方米。本工程为工业厂房类。

2.03 工程范围

本项目为华为团泊洼 8 号地块工业项目 - 蓄冰冷冻站分包工程,工程范围包括但不限于下列所述:

本分包工程应包括但不限于设计要求及图纸规定的工作内容,并包括蓄冰冷冻站及其设备的深化设计、供应及安装工程(按国家有关工程质量施工及验收评定标准、设备及材料表如图纸所述),以及规定的测试、调校、验收、试用以及保修等工作时所需的一切劳务及物料。除了有所指示或规定的主要物料、配件、构件及设备外,并包括工程施工中及安装工程正常进行中所需的一切附带杂项零件及所需劳务,无论此等零件有否详列于分包合同文件中。

本分包工程包括但不限于以下各项:

- (a) 主要施工内容: 详见工程规范团泊洼8#地块工程-项目工程界面。
- (b) “质保”是指质量保修,其质保费用是包含在各清单项目单价中的;
- (c) 与总承包方的配合协调工作,及提供协助及配合其他分包方完成以下工程,包括但不限于:
 - 1)机电分包工程
 - 2)弱电分包工程
 - 3)电梯供应及安装分包工程
 - 4)精装修分包工程(含空调安装、精装灯具、开关及插座)
 - 5)幕墙门窗分包工程
 - 7)景观绿化分包工程
 - 8)标识牌分包工程
 - 9)水处理设备:及
- (d) 分包方负责配合总承包方安排有关政府部门进行工程验收工作,而一切有关之验收及审查手续费用应视作已包括在投标价内。
- (e) 分包方需负责本工程中一切政府部门所规定的专家评审、测试及验收等工作及相关费用(若有),分包方不得因本工程专家评审及验收未通过或延长而向发包方要求延长工期或额外的费用。

SP/7

华为团泊洼 8 号地块工业项目
蓄冰冷冻站分包工程

丙部-施工开办措施项目

2.03 工程范围（续）

(f) 独立专项承包单位负责供应或供货及安装

下列工程暂定将由独立专项承包单位负责供应或供应及安装，任何暂定独立专项承包工程和将来实际独立专项承包工程之差异，不能构成总承包/分包单位作为费用或工期之索偿的依据：

- a) 临电工程
- b) 燃气工程
- c) 外线电力工程

惟本分包合同亦同时赋予发包方权力代分包方购货发运本合同内有关设备/材料，正式的供应合同将由分包方与供货商签署，并由发包方加签成为买方之一与分包方共同行使供应合同内赋予买方关于设计变更、付款及决算之外的权责，但分包方需就供应合同的货物的数量、质量及供应时间对供货商进行管理并予以配合，并对发包方承担全部责任。关于设计变更、付款及决算的权责归发包方。而发包方亦将于供应合同上加签确认履行按供应合同规定的付款方式直接支付款项与供应商的权责。有关的供应合同的招标文件，分包方可向发包方授权代表查阅。

根据工程的具体实施情况，发包方可能将部分由分包方负责的工程另行发包其它分包方，也可能将部分非由本分包方负责的工程转由本分包方负责施工，分包方除按合同规定调整合同价款外，不得索取其它费用或补偿。

上述权利的行使将由发包方授权代表发出指令执行。分包方被视为已详细参阅有关的招标文件并将履行本条款的规定而发生之一切费用包括在分包合同单价内，并同意放弃因发包方授权代表行使上述权利而提出索偿及收取任何其它合同价款款项外或附加费的权利。

为完成整项工程所需的所有支架的制作、焊接、磨光、涂漆等等以及各种零配件之材料供应和安装，在投标时都应包括在内。分包方尚需自备进行各项测试时所用的有关仪器和仪表。分包方尚须完成投标文件内没有的，而为确保工程安装正常和可靠运作的其它项目。

目前图纸未设计部分，尚未包括在本次招标范围内，最终发包方根据图纸进度情况，决定此部分工程由中标人承担或是委托其他分包方承担，本工程分包方不得以此为理由拒绝发包方指示的执行或提出任何索偿，发包方的指示也将不会使本合同失效。若发包方委托机电分包方完成此部分工程，将按工程变更处理。

SP/8

华为团泊洼 8 号地块工业项目
蓄冰冷冻站分包工程

丙部-施工开办措施项目

2.03 工程范围（续）

发包方也有可能将本工程分包范围内的部分设备/材料由发包方另行分包或指定供应/甲供，分包方无条件接受，除按合同规定调整合同价款外，不得索取任何其它费用或补偿，分包方需综合考虑上述风险，将相关发生的费用含在投标价内。

分包方须提供之技术资料：

按发包方/总承包方要求及有关法律、章程及法规等之要求，于适当时间完成提交有关所需之文件，并按照上述规定申请及领取所需之许可及允许证件，使工程能开工直至完工，此等申请将成为属于本合同要求分包方所履行之责任；

进行及完成所有发包方/总承包方及有关政府部门或单位要求之试验包括提供有关之报告：

于工程竣工时（按当地市有关部门之规定）提交符合档案管理部门要求的 八 份竣工备案记录图给发包方、总承包方。

分包方必须特别注意本工程是发包方为建造—建造物而进行施工的工程中的一部份。总承包方及其他专业分包方均有其他工程同时在工地进行，分包方须与总承包方及其他专业分包方协调合作，并配合总工程进度计划以令发包方代表满意及准时完成工程。

上述各项不应视为巨细无遗；分包方有责任视察现场及细阅工程技术规格书中要求对所需工程的领域范围得到完全及满意的掌握。此外分包方还须负责属于本工程相关之事项如环境清理、市容维护等工作。

本工程范围应包括设计及为完成一切在合同文件所显示及描述之工作。并包括工程施工中及完成工程正常所需的一切杂项零件及所需劳务、无论此等辅材有否详列于本合同文件中。

SP/9

竣工报告、项目经理证明页

蓄能（水、冰）
系统

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	华为团泊洼8号地块工业项目（一期）4号厂房						
施工单位	中建三局第一建设工程 有限责任公司	项目技术 负责人	李晓辉	项目负责人	李晓辉	单位技术 (质量)负责人	梅敬清
分包单位	同方股份有限公司	项目技术 负责人	王琳	项目负责人	胡林生	单位技术 (质量)负责人	何贵韬
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	管道系统及部件安装	2	符合要求		验收合格		
2	水泵及附属设备安装	2	符合要求		验收合格		
3	管道冲洗与管内防腐	2	符合要求		验收合格		
4	蓄水罐与蓄水槽、罐安装	1	符合要求		验收合格		
5	管道、设备防腐与绝热	2	符合要求		验收合格		
6	系统压力试验及调试	1	符合要求		验收合格		
汇总	本子分部共计分项数： 6 ， 检验批数： 10		符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
综合验收 结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名： 胡林生 2020年12月5日 (盖章)	项目负责人签名： 李晓辉 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 王琳 年 月 日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名： 梅敬清 年 月 日 (盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

050

电气动力安装工程

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称		华为团泊洼8号地块工业项目(一期)4号厂房					
施工单位	中建三局第一建设工程 有限责任公司	项目技术 负责人	李晓辉	项目负责人	李晓辉	单位技术 (质量)负责人	楼以清
分包单位	同方股份有限公司	项目技术 负责人	王琳	项目负责人	胡林生	单位技术 (质量)负责人	何贵韬
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装		1	符合要求		验收合格	
2	电动机、电加热器及电动执行机构检查接线		2	符合要求		验收合格	
3	电气设备试验和试运行		2	符合要求		验收合格	
4	梯架、托盘和槽盒安装		2	符合要求		验收合格	
5	电缆敷设		2	符合要求		验收合格	
6	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试		1	符合要求		验收合格	
7	开关、插座、风扇安装		1	符合要求		验收合格	
8	管内穿线和槽盒内敷线		2	符合要求		验收合格	
汇总		本子分部共计分项数: 8, 检验批数: 13		符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收 结论及备注		合格					
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名: 2020年2月5日 (盖章)		项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)		项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)		项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	
						监理单位(建设)单位 总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名: 年 月 日 (盖章)	



* GD - C5 - 7311 *

051

通风与空调 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	华为团泊洼8号地块工业项目(一期)4号厂房						
施工单位	中建三局第一建设工程 有限责任公司	项目技术 负责人	李晓辉	项目负责人	李晓辉	单位技术(质 量)负责人	楼跃青
分包单位	同方股份有限公司	项目技术 负责人	王琳	项目负责人	胡林生	单位技术(质 量)负责人	何贵韬
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	蓄能(水、冰)系统		6	符合要求		验收合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1		符合要求		验收合格		
	分项数: 6						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好	
综合验收 结论及备 注	合格						
分包单位	施工单位		勘察单位	设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名: 2020年12月25日 (盖章)	项目负责人签名: 2020年 月 日 (盖章)		项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名: 年 月 日 (盖章)	



052

建筑电气 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 2

单位(子单位) 工程名称		华为团泊洼8号地块工业项目（一期）4号厂房							
施工单位		中建三局第一建设工程 有限责任公司	项目技术 负责人	李晓辉	项目负责人	李晓辉	单位技术(质 量)负责人	何贵韬	
分包单位		同方股份有限公司	项目技术 负责人	王琳	项目负责人	胡林生	单位技术(质 量)负责人	何贵韬	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称			分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	电气动力安装工程			8	符合要求		验收合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1			符合要求		验收合格			
	分项数: 8								
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料					符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验					符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量					好		好		
综合验收 结论及备 注		合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:	
2020年12月2日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



053

乐普大厦蓄冰中央空调冷源机房工程
合同关键页

合同编号：LPGJ-JA-045

乐普大厦蓄冰中央空调
冷源机房工程合同

工程名称：乐普大厦蓄冰中央空调冷源机房工程合同

工程地点：深圳市南山区留仙洞总部基地

发包单位：乐普（深圳）国际发展有限公司

承包单位：同方股份有限公司

签订日期：2021年7月21日



乐普大厦蓄冰中央空调冷源机房工程承包合同

发包单位（以下简称甲方）：乐普（深圳）国际发展中心有限公司

承包单位（以下简称乙方）：同方股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，为明确甲、乙双方经济、技术、质量责任，保护双方的合法权益，经双方友好协商，一致同意签订本合同，以资双方共同遵守。

一、 建设项目概况

1. 项目名称：乐普大厦蓄冰中央空调冷源机房工程
2. 项目地点：深圳市南山区留仙洞总部基地
3. 工程规模及特征：项目建设用地面积 16384.44 平米，规划总建筑面积约为 204502.78 平米。

二、 承包范围及界面划分

1. 本工程承包范围

1.1 工程范围包括但不限于地下三层制冷机房、地下四层蓄冰间、A 栋 22F、B 栋 23F 板换间、不锈钢膨胀水箱、B 栋出屋面冷却塔冷却水系统、冷冻水系统及乙二醇循环系统、自控系统、电气部分、给排水部分等，另附赠一套能耗分析系统。乙方负责该范围内的以下工作：

空调部分：包括但不限于制冷主机的就位安装；冷却水泵、冷冻水泵、冷却塔、板式换热器、板换水泵、蓄冰装置、乙二醇溶液、乙二醇水泵、乙二醇定压补液箱、乙二醇定压补液装置、冷凝器自动管道清洁装置、清水悬浮物拦截器、集分水器、管道、保温、阀门（含控制箱，如有）等的深化设计、选型、采购、运输、质保、安装、调试等工作（其中冷水机主甲供，乙方负责型号参数核对、卸货、场内运输、二次搬运、吊装、就位、调试等）；不含该范围内的通风、地面属于总包范围内的排水等系统。

自控部分：自动控制系统（包括不限于上位机、服务器、交换机、电源箱、控制设备、传感器、元件、线槽、线缆、软件等）的选型、采购、运输、质保、安装、调试、质保等工作。

电气部分：包括但不限于地下制冷机房和蓄冰间及塔楼板换间、地下制冷机房和蓄冰间及

地上板换间的控制室、屋面冷却塔控制室内的：开关柜、控制柜及其至冷水机组、水泵、冷却塔等相关工艺设备之间的电线电缆、桥架、母线槽等的深化设计、选型、采购安装、调试、质保（其中冷水机主启动柜及控制柜随冷水机组甲供，乙方负责用地线内的二次搬运及安装、电缆敷设、接驳通电调试等）；地上板换间的配电柜以及上述配电柜至相关工艺设备的所有桥架、线槽、电线电缆、母线槽等的深化设计、选型、采购安装、调试、质保；以及配电系统的调试等。

给排水部分：包括不限于冷冻机房内、A栋22F、B栋23F板换间、屋面冷却塔给排水管的采购、运输、安装、调试、质保等工作，不含地面属于总包范围内的排水系统。

所有乙方范围内设备及管道、材料等的二次搬运、安装就位，成品保护，调试，都由乙方完成。

其他部分：与供电部门接洽，办理完成冰蓄冷空调专项电价及冰蓄冷建设专项节能贷款贴息工作（如有需要）的有关手续。

1.2 深化设计：乙方负责以上工程范围内的空调系统、自控系统、电气系统、给排水系统的深化及优化设计，必须提供整套设计校核文件或优化设计文件，这些文件包括计算书、系统原理图、接管图、布置图、机房电缆与桥架布置图以及与自控系统有关的相应图纸，并对蓄冰系统的配置与运行方式进行全面科学的阐述，提供冰蓄冷系统技术经济分析报告。

1.3 乙方负责本工程的空调系统、自控系统、电气系统、给排水系统的整体调试。

1.4 自控管理部分：乙方需提供服务器、工作站、操作工位（包括桌子、椅子等配套设施）、服务器采用塔式机箱，硬盘支持热插拔；乙方提供的系统管理软件对客户端工作站的数量不得有限制，当发包方需增加管理工作站时，乙方不得增加客户端的授权及软件等费用。

1.5 接口：本系统必须通过统一的接口来提供工作站上显示的所有数据，如 OPC 方式，系统必须提供通讯协议的格式、参数的解释、物理接口类型等。

1.6 乙方提供的设施必须是一套完整的系统。除本招标书及图纸明确列出的主要设备及项目，凡系统正常运行所需的所有设备、配件及项目，均应包括在投标价款内。

1.7 配合 LEED 认证有关蓄冰系统的调试、检测及文件收集等工作。

1.8 按招标文件的要求提供后续服务承诺，确保系统处于最优的控制策略下运行，服务期

满时，应向甲方提供自控软件的备份，并提供相关的理论与实操培训服务，实现系统运行的顺利移交。

1.9 其他与蓄冰冷空调系统相关的工作。

2. 与土建工程界面

2.1 所有穿混凝土墙、梁、楼板的孔、洞预留以及保护套管的预埋总承包人完成；穿后砌墙的孔洞，孔径 $\geq 300\text{MM}$ 的由总承包人完成，孔径 $< 300\text{MM}$ 的由乙方完成；后期孔洞回堵、砌体补槽由总承包人完成，但本工程所涉及的防水防火封堵由乙方施工。

2.2 预留沟槽、预留洞与机电管道之间、机电部件之间的空隙，由总承包人负责提供物料及填塞工作；套筒及套管与机电管道之间的空隙，由乙方负责提供物料及填塞工作。

2.3 冷冻机房内所有设备基础由总承包人完成，乙方须向总承包单位提供技术要求（含设备基础位置、尺寸图纸等）；如乙方需预埋地脚螺栓时，由乙方配合总承包人基础施工时自行负责埋设；设备的减振装置（含惯性地台）由乙方负责；冷冻机房及控制室天、地、墙的粗装修（含地沟、盖板、地面瓷片）由总承包人负责。

2.4 屋面冷却塔基础由总承包人完成，乙方须向总承包单位提供技术要求（含设备基础位置、尺寸图纸等）；如乙方需预埋地脚螺栓时，由乙方配合总承包人基础施工时自行负责埋设。

2.5 如施工现场的砌筑墙已完成，乙方在吊装、运输设备时如须拆除砌筑墙，应自行委托总承包人完成拆除及重新砌筑工作，此部分费用包含在投标报价中，发包人不再另行支付费用。

3. 与电气安装工程界面

3.1. 以下工作由总承包单位完成

3.1.1 变配电所低压开关柜至冷冻机房、冷冻机房控制室的电缆、母线槽供货安装（含电缆头制作、安装以及接线）由总承包单位完成，电缆桥架以冷冻机房为界，机房以外桥架由总承包单位负责，机房以内桥架由乙方负责。

3.1.2 机房内的照明系统、等电位接地干线由总承包单位完成。

3.1.3 屋面冷却塔动力电源由总承包单位负责预留至冷却塔控制箱进线端，冷却塔控制

箱及控制箱至设备的接线由乙方负责。

3.2 以下工作由乙方完成：

3.2.1 乙方负责地下制冷机房和蓄冰间、地下制冷机房的控制室、冷却塔控制室内的开关柜、控制柜及其后的分支电路配电设备（含配电柜、设备控制柜等），以及上述各类机柜之间、机柜至各相关工艺设备的电线电缆、桥架、母线的采购安装及调试。

3.2.2 乙方负责地上板换间内配电柜、设备控制柜，以及上述各类机柜之间、机柜至各相关工艺设备的电线电缆、桥架、母线的采购安装及调试。机房内工艺设备与机房接地干线之间的接地连接。

3.2.3 乙方负责机房内工艺设备与机房接地干线之间的接地连接。

3.2.4 制冷系统内储冰、融冰、供冷状态的阀门控制及流程由乙方完成，控制流程并报设计同意后施工。

4. 与末端空调安装工程界面

4.1 乙方负责安装地下三层冷冻机房冷冻水供、回水主管；冷却水供、回水主管；膨胀水管至机房隔墙外 1 米处；A 塔 22F、B 塔 23F 板换间冷冻水供、回水主管；膨胀水管至机房隔墙外 1 米处；空调水管施工单位负责分界处冷冻水管连接的施工；总包单位负责分界处膨胀水管接口连接的施工。冷冻水系统膨胀水箱由乙方负责采购、安装；冷却水系统主管及补水管道从机房隔墙外 1 米处到出屋面 1 米处由空调水管施工单位负责施工，乙方负责综合管线排布交甲方审核。

5. 与总承包给排水专业工程界面

5.1 总承包人负责计量水表处前端（含水表）的施工，膨胀水箱与给水管计量水表之间的补水管及相关阀门（不含水表）、液位控制器、水箱等的采购及安装由乙方负责，水箱溢水管、机房外墙 1 米后至水箱的管段及相关阀门不在本次范围由总承包人负责。

5.2 冷冻机房内、A 栋 22F、B 栋 23F 板换间、屋面冷却塔给排水管的采购及安装由乙方负责，不含地面属于总包范围内的排水系统。

6. 与智能化工程界面

6.1 以太网系统由智能化承包人完成，在地下制冷机房，地上板换间分别预留网络接入点

(2-3 个),用于冷热源系统控制器的接入。智能化承包人同时提供从该信息点至乙方控制箱体的网络跳线,由乙方负责将跳线连接到控制器和信息点,并接入布线。智能化承包人配合保障网络通畅。

6.2 乙方负责包括但不限于地下负三层冷冻机房、负四层蓄冰间、A 栋 22F、B 栋 23F 板换间、B 栋屋面自控系统范围内工作站(总站、分站)、现场控制主机、自控软件编写及其他相关配套设备、温度传感器、压力传感器、流量传感器、流量计、蓄冰传感器、液位传感器、室外温湿度传感器等监控设备及自控管线的设计、选型、采购、运输、安装、管道开孔、底座焊接、质保、调试等工作。

6.3 乙方在地下室制冷机房控制室预留一个操作工位。

6.4 在系统调试开通后,乙方配合智能化集成商通过 OPC 接口完成系统集成所需要的数据。具体要求如下:①子系统提供此服务程序;② 按约定时间提供该 OPC Server 的配置使用说明书;③ 需要由子系统技术负责人员配合集成调试工作。该接口若与 BMS 接口有冲突时,乙方应无条件服从 BMS 集成商的技术协调及指导。

三、 合同价款及承包方式

1. 合同价款:

1.1 合同含税包干总价人民币:¥31845608.57 元,大写:叁仟壹佰捌拾肆万伍仟陆佰零捌元伍角柒分(其中不含税总价为 29216154.65,税金为 2629453.92)。

1.2 合同价款组成详见附件“乐普大厦冰蓄冷机房工程清单报价”,该附件作为合同的有效组成部分,并且是支付工程款的依据。

1.3 合同价款是乙方按照施工图纸、承包范围、现场条件、合同条款、质量要求、质量检查验收标准、工期等要求并充分考虑了包括但不限于人工、材料、机械、管理、利润、各种施工措施费用、安全文明施工费用、人身保险及工程保险费用、质量检查试验、图纸报审、报批报建及验收费用、政府相关部门收取的一切费用及所有税费等因素计算了全部工程量、费用及风险而组成,并充分考虑了停电、停水、材料二次搬运、建筑垃圾暂放清运、施工场地不足、施工水电的连接点、半成品及成品保护、施工配合等所需措施及各种可能因素影响施工所增加的一切费用和工期。乙方确认已按甲方提供的招标图纸重新深化设计并计算了图纸工程量,如有错漏、少报的,概由乙方负责,视为乙方在投标报价时项目单价和合价中已综合考虑,结算时不做调整。但若在施工或结算过程中,

乐普大厦蓄冰中央空调冷源机房工程承包合同

<p>甲方（签章）：乐普（深圳）国际发展中心有限公司</p> <p>法定代表人或委托代理人：</p> <p>地 址：</p> <p>开户银行：忠杰</p> <p>帐 号：</p> <p>电 话：</p> <p>传 真：</p> <p>签于 2021 年 7 月 21 日</p>	<p>乙方（签章）：同方股份有限公司</p> <p>法定代表人或委托代理人：</p> <p>地 址：北京市海淀区王庄路1号清华同方科技大厦A座30层</p> <p>开户银行：中国建设银行北京清华大学支行</p> <p>帐 号：11001079900053004661</p> <p>电 话：020-82390700</p> <p>传 真：</p> <p>签于 2021 年 7 月 日</p>
---	--

第4章、项目管理班子主要工作经历与业绩情况

拟在项目任职	姓名	主要简介、经验及承担过的项目
项目经理	胡林生	机电工程专业一级建造师，曾担任华为团泊洼8号地块工业项目蓄冰冷冻站分包工程、深圳新一代信息技术产业园冰蓄冷制冷系统采购及安装项目、基金大厦中央空调冷源机房设备及其控制系统采购和配套安装工程、光华路SOHO2冰蓄冷分包工程、华为南方工厂二期（E2A区）蓄冰冷冻站分包工程的项目经理。
技术负责人	刘秀文	制冷空调专业高级工程师，曾担任华为团泊洼8号地块工业项目蓄冰冷冻站分包工程、厦门英蓝国际金融中心冰蓄冷系统供应及安装工程、深业上城南区中央制冷机房机电工程、来福士广场制冷机房及冰蓄冷系统集成分包工程、苏州工业园体育中心项目中央制冷机房工程、武汉华为研发生产项目（一期）蓄冰制冷站分包工程的技术负责人。
生产经理	何贵韬	曾担任华为团泊洼8号地块工业项目蓄冰冷冻站分包工程、华为南方工厂二期（E2A区）蓄冰冷冻站分包工程、深圳平安金融中心冰蓄冷中央空调机房工程等项目的生产经理。
商务协调人	邓肯	曾担任鼎和大厦项目空调系统机房设备及系统集成采购工程、深圳平安金融中心冰蓄冷中央空调机房工程、基金大厦中央空调冷源机房设备及其控制系统采购和配套安装工程等项目的商务经理。
安全负责人	钟真韬	参与过华为南方工厂二期（E2A区）蓄冰冷冻站分包工程、基金大厦中央空调冷源机房设备及其控制系统采购和配套安装工程、深圳高新区软件大厦蓄冰及VRV空调系统设备采购及安装等项目。
质量负责人	张景生	参与过华为团泊洼8号地块工业项目蓄冰冷冻站分包工程、华为南方工厂二期（E2A区）蓄冰冷冻站分包工程、光华路SOHO2冰蓄冷分包工程等项目。

工程竣工验收表

工程名称	乐普大厦蓄冰中央空调冷源机房工程合同		工程地址	深圳市南山区留仙洞总部基地	
开工日期	2021 年 11 月 11 日	竣工日期	2023 年 4 月 14 日	验收日期	2023 年 9 月 15 日
施工单位	同方股份有限公司		施工项目	乐普大厦蓄冰中央空调冷源机房工程	
工程验收内容	1、负三层蓄冰机房整体 2、负四层冰槽间整体 3、A座22层板换间整体 4、B座23层板换间整体 5、B座屋面冷却塔整体		验收评定意见	按合同完成，验收合格	
施工单位（签章）  胡林生 2023 年 9 月 15 日		监理单位（签章）  闫秀芹 年 月 日		建设单位（签章）  张振明 年 月 日	

说明：施工单位提供竣工图（含设计变更）、验收申请、验收工具；参与人员：技术人员、测量人员、现场施工负责人。

广东三生制药有限公司 6 号楼冰蓄冷空调安装工程
合同关键页

合同编号： 2023110003

东 莞 市 建 设 工 程
施 工 合 同

工程名称： 广东三生制药有限公司 6 号楼冰蓄冷空
调项目安装工程
工程地点： 东莞市松山湖信息路 7 号
发 包 人： 广东三生制药有限公司
承 包 人： 同方股份有限公司

合同协议书

发包人（全称）：广东三生制药有限公司

承包人（全称）：同方股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东三生制药有限公司6号楼冰蓄冷空调项目安装工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广东三生制药有限公司6号楼冰蓄冷空调项目安装工程
2. 工程规模：广东三生制药有限公司6500RT冰蓄冷空调项目。
3. 工程地点：东莞市松山湖信息路7号。
4. 工程立项批准文号：/
5. 资金来源：自筹。
6. 工程内容6号楼冰蓄冷空调安装工程，涵盖管道、制冷、自控仪表、电气、零星土建等。详见附件《6号楼冰蓄冷空调施工界面》：

二、合同工期

计划开工日期：2023年11月07日

计划竣工日期：2024年03月31日前（基载主机系统完成调试）

2024年04月30日前（整套冰蓄冷空调安装、调试、验收完成）

实际开工时间以中标通知书时间为准。

三、质量标准

工程质量符合：一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

4.1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍佰伍拾陆万零伍佰元玖角壹分（¥5,560,500.91元）；其中不含税金额（大写）伍佰壹拾万壹仟叁佰柒拾陆元玖角捌分（¥5,101,376.98元）；增值税税金为：人民币（大写）肆拾伍万玖仟壹佰贰拾叁元玖角叁分（¥459,123.93元）；适用税率为9%。在合同履行期间，如果乙方开票时或甲方付款时（以时间较早者为准），因政

策原因致使本合同发生法定适用税率变化，按新的税率做相应调整，则双方按新的税率进行结算与开票。（以上合同内容，凡涉及价款、奖励金、违约金、补偿金等内容均为包含增值税的总价款）。其中：

（1）以招标图纸及招标技术文件包干的合同价部分：人民币（大写）：伍佰伍拾陆万零伍佰元玖角壹分（¥ 5,560,500.91 元）；

（2）暂列金额部分：人民币（大写）/（¥/元）

（3）合同价包含绿色施工安全防护措施费：人民币（大写）贰拾万零玖佰叁拾伍元叁角（¥ 200,935.30 元）；

（4）合同价包含（人工费、材料费、机械费、辅材费用等）：人民币（大写）伍佰叁拾伍万玖仟伍佰陆拾伍元陆角壹分 人民币：（¥ 5,359,565.61 元）

4.2. 合同价格形式：固定总价包干。（招标图纸、URS 作为招标文件的组成部分之一，与招标文件具有同等效力，投标人不得以清单特征描述未尽或不全、招标文件文字部分未尽或不全提出任何形式的增补，招标图纸和 URS 描述的工序和做法视为含在相应的清单子目报价中。）

4.3. 本工程为“交钥匙”工程，承包方式为包工包料，包质量、包工期、包安全、包检测、包验收、包验证、包售后培训及维修服务等。

4.4. 如遇国家税收政策改变，甲乙双方应及时按相关政策对合同未执行内容的合同价款进行修正。

4.5. 双方特别约定：

（1）本合同总价不得因人工、材料、机械设备、施工环境等影响价格因素变化（含市场变化）而有所调整。

（2）乙方不得因在执行本合同时，因需要突然克服某种困难而要求甲方增加因克服该困难所产生的附带费用。

（3）若有漏项、使用的材料与图纸不符，均被视作乙方已将漏项之造价和按照图纸施工所用材料与工程造价书所载明材料之差价以及其他未包含完全之项目的费用考虑在本合同总价之内了。因甲方提出变更的费用增减按工程变更执行。

（4）乙方施工使用设施（包括工棚、材料仓库、施工用水用电、生活用水用电、施工用临时道路等所有设施）及费用由乙方负责。临时水电须到甲方指定位置接驳，从接驳点引出的电缆、电线、水管、临时电箱、电表、水表等设备、材料及费用由乙方负责，水电费直接与总包沟通进行交费。乙方已经充分考虑施工现场交叉作业、停电、二次搬运等各种可能给

施工造成不利因素。

(5) 本合同总价已包含按照国家规范要求必须实施的安全生产措施费用：

- 1) 乙方在夜间或国家规定的节假日进行工程施工的所有费用已包含在合同价款中，甲方将不再支付任何费用。
- 2) 东莞市规定的如施工环保、建筑垃圾处理等各类强制性措施费用由乙方承担。
- 3) 乙方已充分考虑施工期间各类建材的市场风险和国家政策性调整风险系数，执行本合同过程中不作任何调整。合同执行期间，因建筑原材料、成品紧缺等原因产生的建筑材料价格上涨对工程造成的风险，乙方不得向甲方索取或索赔任何增加费用。因此而提出的工期延长申请亦将不被批准。
- 4) 乙方在投标过程中已到工地现场踏勘，已充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而提出的索赔（增补）或工期延长申请将不被批准。

五、项目经理

承包人项目经理：胡林生。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 招标及开标过程澄清文件
- (10) 最终报价函
- (11) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 ____ 月 ____ 日签订。

十、签订地点

本合同在 东莞市松山湖信息路7号广东三生制药有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 _____ 生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人（公章）： 广东生利制药有限公司

法定代表人（签字）：魏勇

委托代理人（签字）：张宇

电 话： /

地 址：东莞市松山湖信息路7号

开户行：建设银行东莞松山湖沁园支行

账 号：44050110105300000219

邮 箱：

签订日期：2023.12.26

承包人（公章）： 同方股份有限公司

法定代表人（签字）： /

委托代理人（签字）： /

电 话： /

地址：北京市海淀区王庄路1号清华同方科技大厦A座30层

开户行：中国建设银行股份有限公司北京清华大学支行

账 号：11001079900053004661

邮 箱：

签订日期：

竣工资料、项目负责人证明页



分部工程质量验收表

项目编号：2023110003

项目名称		广东三生制药有限公司6号楼冰蓄冷空调项目安装工程			
施工单位		同方股份有限公司		验收日期	2024年 11月 21日
序号	分部工程名称	项数	分项工程名称	其中合格项数	验收结论
1	空调冷冻水系统	5	1、空调冷冻水系统安装（金属管道） 2、防腐与绝热（管道系统与设备） 3、管道冲洗与管道防腐 4、板式换热器 5、水泵及附属设备	5	合格
2	冷却水系统	5	1、空调冷冻水系统安装（金属管道）（机房/屋面） 2、防腐与绝热（管道系统与设备） 3、管道冲洗与管道防腐 4、冷却塔与水处理设备安装	5	合格
3	蓄能（水、冰）系统	6	1、空调乙二醇系统安装（金属管道） 2、防腐与绝热（管道系统与设备） 3、管道冲洗与管道 4、蓄冰罐安装 5、防腐工程系统（单机试运行及调试） 6、工程系统（非设计满负荷下系统联合试运行及调试）	6	合格
4	离心式制冷设备系统	1	1、空调制冷机组及系统（制冷机组及辅助设备）安装	1	合格
5	设备自控系统	2	1、温度、压力表与流量传感器安装 2、自控控制系统智能控制软件调试	2	合格
验收综合结论		合格			合格率 100%
验收人员会签	施工单位验收意见（盖章）：  项目负责人：  2024年11月21日		建设单位验收意见（盖章）：  项目负责人：  年 月 日		
备注					



工程外观验收表

项目名称：广东三生制药有限公司6号楼冰蓄冷空调项目安装工程

项目编号：2023110003

序号	工程项目名称		验收结论		备注
			合格	不合格	
1	分部工程一	空调冷冻水系统	合格		
2	分部工程二	冷却水系统	合格		
3	分部工程三	蓄能（水、冰）系统	合格		
4	分部工程四	离心式制冷设备系统	合格		
5	分部工程五	设备自控系统	合格		
综合验收结论		经过对本项目外观的整体验收，一致认定验收合格。			
施工单位意见（盖章）：			建设单位意见（盖章）：		
<div>项目负责人：  胡林生</div>			<div>项目负责人： 姚磊 胡俊宇</div>		
2024年11月21日			年 月 日		
备注：					



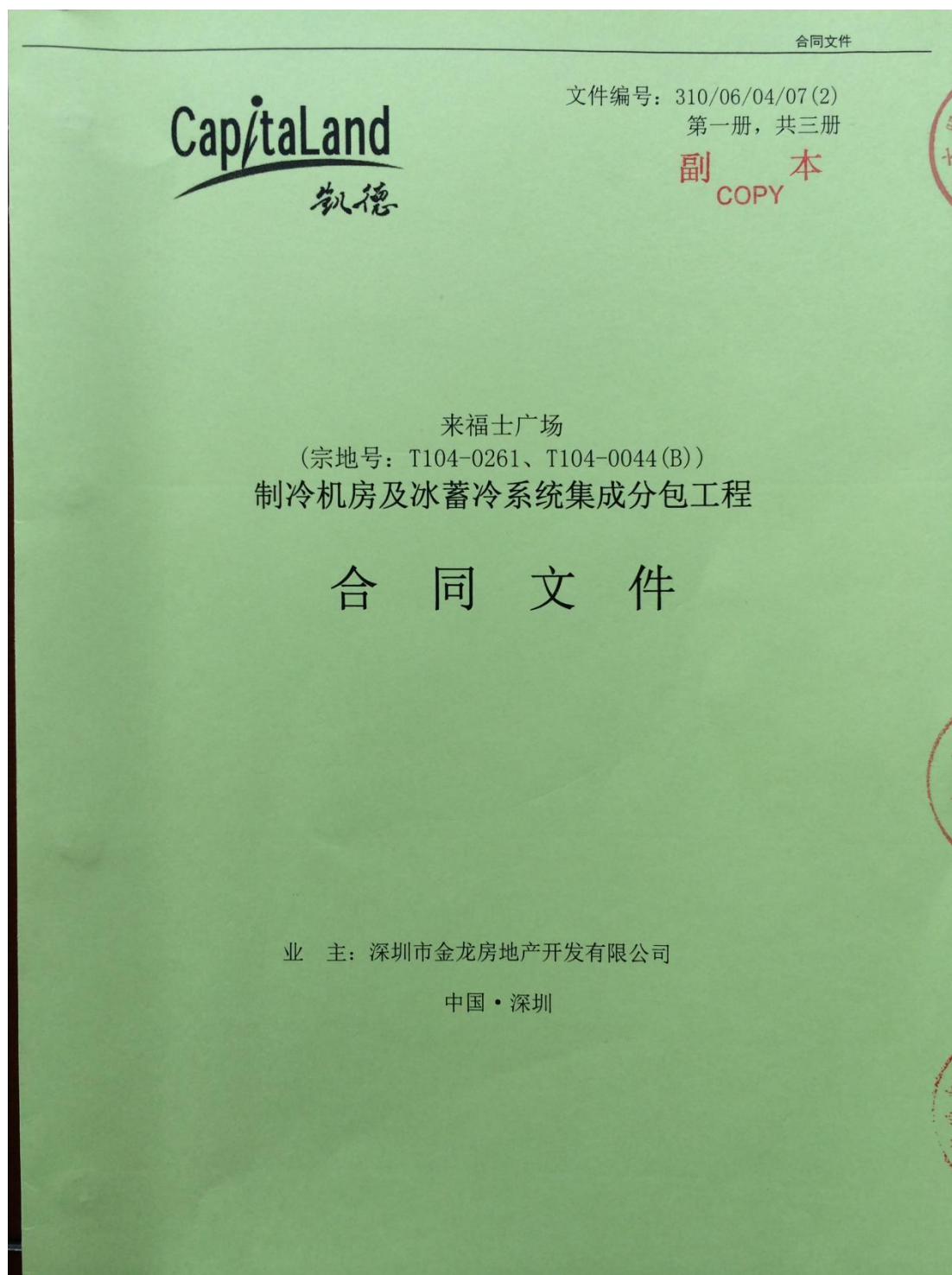
工程综合质量验收表

项目名称：广东三生制药有限公司6号楼冰蓄冷空调项目安装工程
项目编号：2023110003

序号	项目	验收意见
1	分部工程 质量验收 总 汇	共 5 项，其中合格 5 项，合格率100%； 主体分部质量等级 装饰分部质量等级 安装主要分部质量等级
2	工程项目 资料验收	其检查19项，其中符合要求项，经鉴定符合19项
3	工程项目 外观验收	其检查地下室机房/屋面，总2项，其中符合要求项，经鉴定符合2项
4	使用功能 验收	其检查1项，其中符合要求项，经鉴定符合1项
5	整改问题 验收	其检查发现需整改问题26项，经整改后复验符合要求26项
验收 人员 会签	施工单位验收意见（盖章）：  项目负责人：胡林全 2024年11月21日	建设单位验收意见（盖章）：  项目负责人：胡俊宇 年 月 日
备 注		

来福士广场制冷机房及冰蓄冷系统集成分包工程

合同关键页



分包合同签约书

来福士广场
(宗地号: T104-0261、T104-0044(B))
制冷机房及冰蓄冷系统集成分包工程
分包合同签约书

本合同签约书于 2014 年 4 月 10 日由

业 主: 深圳市金龙房地产开发有限公司
法 定 地 址: 深圳市南山区登良路南油第二工业区 205 栋 4 层 406-B (恒裕中心 A 座)
通 信 地 址: 深圳市南山区登良路恒裕中心 A 座 10 楼
总承包单位: 中铁建工集团有限公司
法 定 地 址: 北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼
与
分 包 单 位: 同方股份有限公司
法 定 地 址: 北京市海淀区王庄路 1 号清华同方科技广场 A 座 30 层
所签订

业主——深圳市金龙房地产开发有限公司拟在广东省深圳市南山区本项目用地, 即宗地号 (T104-0261、T104-0044(B)), 投资建造办公楼、酒店及裙楼商业的发展项目, 总建筑面积 (包括 1 栋办公楼、1 栋酒店、裙楼商业及地下室建筑面积) 约为 217,098.60 平方米。

总承包单位——中铁建工集团有限公司受业主的委托承担来福士广场总承包工程的施工、管理和协调工作。

分包单位——同方股份有限公司有意承担本项目之制冷机房及冰蓄冷系统集成分包工程, 并按招标文件中的有关规定和要求提交了投标文件。

鉴于业主与分包单位已完全确认了本项目合同文件中的所有条款内容以及分包单位为完成其承包范围内的一切工程所需的承包金额。现根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》、《深圳市建设工程安全文明施工措施费管理办法》(深建规(2010)5 号)及其它相关现行法律法规的规定及原则, 结合本工程的实际情况, 叁方一致同意达成如下协议:

来福士广场
(宗地号: T104-0261、T104-0044(B))
制冷机房及冰蓄冷系统集成分包工程
H: /6338.3.2 SB/01

1. 合同文件

1.1 本合同由以下文件组成（以优先解释顺序排列）：

- (1) 【分包合同签约书】
- (2) 【分包合同条件细则】
- (3) 【中标协议书】
- (4) 招标阶段双方的往来函件
- (5) 【标准技术说明与施工要求】
- (6) 合同图纸
- (7) 【工程量计算规则及单价说明】
- (8) 【工程量及单价表】
- (9) 招标文件的其他内容
- (10) 投标单位的技术标(仅作参考)

- 1.2 【合同文件】应相互解释，互为说明。如合同文件条款和/或条件出现不一致，应按上述文件的前后排列顺序进行解释，前文件优于后文件；当相同类别的合同文件之间产生矛盾时，以较后时间制订的文件为准。业主对本合同文件内容拥有最终解释权，如合同签约各方对本合同的条款和/或条件的理解不一致，则以业主的解释为最终解释，分包单位不得异议。

同时，双方对有关工程的洽商、变更指令等书面协议或文件也视为本合同文件的组成部分。

- 1.3 无论如何，如业主未作特别说明或确认，分包单位提供的任何投标文件及于招标阶段发出的函件内显示的、隐含的与【招标文件】内其它内容或要求不符的内容均不能被视为业主已认可或默认，分包单位仍需按原约定执行，而由此涉及的费用及工期被视作已考虑及包含于合同总价内。

来福士广场
(宗地号：T104-0261、T104-0044(B))
制冷机房及冰蓄冷系统集成分包工程
H: /6338.3.2 SB/02

2. 合同承包范围

- 2.1 业主委托分包单位按合同文件约定的范围和深化设计工作与招标技术资料及图纸完成深圳市来福士广场制冷机房及冰蓄冷系统集成分包工程，包括施工任务以及【合同条件细则】中所约定的全部工作内容，并接受和通过政府有关部门的监督与验收。分包单位接受此项委托。
- 2.2 具体合同承包范围详见【分包合同条件细则】、【标准技术说明与施工要求】及【中标协议书】内容。

3. 业主代表

- 3.1 业主任命业主代表，行使合同赋予的权利，履行合同约定的职责。
- 3.2 业主代表可向分包单位发出业主指令及通知，紧急情况下，业主代表可要求分包单位立即执行指令，无论分包单位对此指令是否有异议，均应当立即执行。

4. 分包单位代表

- 4.1 经业主同意，分包单位任命 胡林生 先生为分包单位的施工项目经理及分包单位代表，并行使合同赋予的权利，履行合同约定的职责。
- 4.2 分包单位主要代表不可易人，项目经理及施工技术总负责人必须到现场全职上班，否则处以人民币 5,000 元/每人/每天的违约金，违约金在当月的进度款及结算款里扣除。如遇特殊情况，分包单位代表易人应至少提前七天通知业主，并提供接替人员的资质、履历等资料供业主考虑，且该变更必须事先获得业主的同意。
- 4.3 分包单位的所有要求、请求和通知均应以书面形式由分包单位代表签字后送交业主；在情况紧急且无法与业主代表取得联系的情况下，分单位代表可采取保护工程和人员生命、财产安全的紧急措施，并在此后的 24 小时内向业主送交报告。







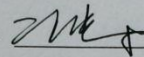
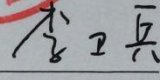
5. 分包合同金额

本分包合同的总金额为人民币（大写）贰仟叁佰伍拾陆万零玖佰肆拾贰元柒角贰分，（RMB23,560,942.72）。该分包合同总价为含税价，业主将依据合同约定的时间和方式向分包单位支付工程款。

来福士广场
(宗地号：T104-0261、T104-0044(B))
制冷机房及冰蓄冷系统集成分包工程
H: /6338.3.2 SB/03

分包合同签约书

兹证明叁方於 2014 年 4 月 10 日在中国深圳市签署如下

业主	: 深圳市金龙房地 产开发有限公司	总承包单位:	中铁建工集团有 限公司	分包单位:	同方股份有限公 司
(公章)		(公章)		(公章)	
法人代表 签字		法人代表 签字		法人代表 签字	
职务	:	职务	:	职务	:
签约代表人:		签约代表人:		签约代表人:	
职务	:	职务	:	职务	:
法定地址	: 深圳市南山区登 良路南油第二工 业区 205 栋 4 层 406-B (恒裕中 心A座)	法定地址	: 北京市丰台区南 四环西路128号 诺德中心1号楼	法定地址	: 北京市海淀区王 庄路1号清华同方 科技广场A座30层
电话	: 86755-26033333	电话	:	电话	:
传真	: 86755-86063499	传真	:	传真	:
邮政编码	: 518000	邮政编码	:	邮政编码	:
开户银行	:	开户银行	:	开户银行	:
账号	:	账号	:	账号	:
见证人姓名	:	见证人姓名	:	见证人姓名	:
职务	:	职务	:	职务	:

来福士广场
(宗地号: T104-0261、T104-0044(B))
制冷机房及冰蓄冷系统集成分包工程

制冷机房及冰蓄冷系统集成分包工程范围

制冷机房及冰蓄冷系统集成分包单位须按照合约、图纸、技术规范要求，完成本项目地下室制冷机房、地下室蓄冰间，空调制冷系统、冰蓄冷系统、冷却水系统及其BA控制系统的整合集成之工作，具体包括但不限于以下工程范围：

- 1、供应及安装整套制冷机房内的冷冻水系统、冷却水系统、设备冷凝水系统，包括管道、阀门（包括控制阀门）、仪表、支架、保温、水箱、配件、配电柜（箱）及所有相关的设备、物料、人工等。冷冻水供回水主管交接驳口为出冷冻机房隔墙外1.5m处，由综合机房分包负责分界处接口连接施工。
- 2、负责制冷机房内的制冷主机、制冰主机、热回收主机以及控制柜及其附件的工地现场到货接收、卸货运输、吊装就位、安装调试，移交培训等，直至本项目工程验收合格，并取得业主验收合格接收证明。
- 3、供应及安装制冷机房内所有冷冻水泵、冷却水泵、热水泵、乙二醇泵及其连接管道、管件、仪表、支架等。
- 4、供应及安装制冷机房内物化自动水处理器（冷冻水、冷却水）、冷凝器胶球自动在线清洗装置、乙二醇补液定压装置、板式换热器等。
- 5、供应及安装冷却塔及其与制冷机房的连接管道。
- 6、负责制冷机房及冰蓄冷系统管道、阀门及设备的保温及护套工作。
- 7、供应及安装制冷机房及冰蓄冷系统所有管道和设备的减振器、减振垫、防晃装置、伸缩装置等。
- 8、负责制冷机房及冰蓄冷系统管道的油漆及标识标签工作。
- 9、空调补水系统：冷冻水补水管由综合机电分包按本分包单位要求接入制冷机房内一米处，冷却水补水由综合机电分包按本分包单位要求接入冷却塔补水管第一个阀门，包括水管、配件、水表、支架、防腐、保温等工作。膨胀水箱及相关管道及附件由综合机电分包负责。
- 10、负责制冷机房及蓄冰槽房内的冷凝水、设备冷却水等，接入最近积水井内。
- 11、供应安装及调试制冷机房内、制冷机房控制室、冷却塔控制室内的开关柜、控制柜、双电源切换柜及其后的分支电路配电设备（含配电柜、电源切换柜、设备控制柜等），以及上述各类机柜之间、机柜至各相关工艺设备的电线电缆、桥架、母线。低压配电室至制冷机房总进线柜之间的电线电缆、桥架、母线等由综合机房分包负责。

CD/App1/1

附件一

- 12、负责供应及安装冷却塔控制电箱、控制按钮及其控制线，并将冷却塔电源线接入综合机电分包提供的配电箱。
- 13、负责供应及安装所有冷冻水泵、冷却水泵、热水泵、乙二醇泵的控制箱及其控制线，配电箱及电源线、桥架、支架。
- 14、负责制冷机房及冰蓄冷系统机房内所有的电线管、线槽桥架及设备的油漆及标签工程。
- 15、供应及安装制冷机房内以及冰蓄冷系统的 BA 系统，包括 BA 系统电源箱、各类智能机柜、电控柜、DDC 控制箱、各类传感器、启动器、报警器、电动阀门、比例积分阀、变频器及其相关的控制线、信号线。
- 16、负责预留统一的接口以提供制冷机房及冰蓄冷系统的所有数据，如 OPC 方式，系统必须提供通讯协议的格式、参数的解释、物理接口类型等；由弱电分包负责接入 BMS 系统，如预留的接口与 BMS 系统存在冲突，应无条件服从弱电分包技术协调指令。
- 17、提供对应的制冷机房及冰蓄冷系统管理计算机服务器，供应及安装维护制冷机房及冰蓄冷系统管理软件，并对客户端工作站的数量不应有限制，当业主方需增加管理工作站功能，不得增加客户端软件的授权费用。提供管理软件操作手册。
- 18、负责制冷机房及冰蓄冷系统所有设备及管道防雷接地系统接入总包提供的建筑物主体防雷接地系统并满足防雷验收要求，包括屋面冷却塔及其设备基础。
- 19、IGA 的 24 小时闭式冷却塔系统，IGA 的塔楼设备层板换系统，制冷机房、蓄冰间内的照明、通风、排水、消防系统由其他专业分包负责。
- 20、负责提供制冷机房有冰蓄冷系统所有设备的混凝土基础尺寸给总包单位，并复核。
- 21、本分包需将所有设备运输吊装、安装就位所需的一切预留孔洞向总包单位提出具体要求，并复核。
- 22、本分包所有穿墙、穿楼板之孔洞应向总包单位提出要求，由总包单位负责实施。
- 23、负责本项目的制冷机房及冰蓄冷系统的单机单项调试和总体联动调试。
- 24、本分包单位负责制冷机房及冰蓄冷机房的全部深化设计图纸（包括各机电专业的管线综合图），报送建设单位、建筑师、顾问、工程师、设计院、总包及有关单位做出审核及批准，并报送相关单位。
- 25、本分包单位负责制冷机房、冰蓄冷间的冷冻水系统、冷却水系统、自控系统、电气系统的深化及优化设计，必须提供整套设计校核文件或优化设计文件，这些文件包括计算书、系统原理图、接管图、布置图、机房电缆与桥架布置图以及与自控系统有关的相应图纸，并对蓄冷系统的配置与运行方式进行全面科学的阐述，提供冰蓄冷系统技术经济分析报告。

CD/App1/2

附件一

告。

- 26、本分包单位应全面负责制冷机房及冰蓄冷系统工程进度计划的协调,在总承包的工程总体进度计划框架下,编制并紧密修正工程进度计划,并报送总包及建设单位进行审核备案。
- 27、本分包单位负责全面编制制冷机房及冰蓄冷系统工程的施工组织设计、施工工序、流水作业、施工方案、调试方案等,报送总包及建设单位审核。
- 28、本分包单位全面负责制冷机房及冰蓄冷系统工程的各荐检测、调试、试运行、验收,并获得业主的许可批准,直至签发验收或竣工证书。
- 29、本分包单位负责组织对制冷机房及冰蓄冷系统工程有关的设备、部件、材料的技术资料和测试报告,包括所需样板供审批及供货依据,并须获得主管部门及业主的许可及批准。
- 30、本分包单位应向建设单位、业主方及物业管理方提供检验及维修手册,并提供培训及指导,直至能掌握操作及运行。
- 31、本分包单位应提供在保养保修期内的维修及保养工作。
- 32、本分包单位应提供足够的文件、图纸等,以获取政府部门、市政配套单位所需的合格许可证书及合格文件如报建报装,竣工验收资料等。
- 33、本分包单位应对本制冷机房及冰蓄冷系统工程凡涉及到需由政府主管部门或市政配套单位指定的施工图设计或实施事项,均由本分包单位承办,并获主管部门或相关单位的许可或批准,并取得施工许可证。本分包须安排各有关政府部门或市政配套单位对所提供的设备及系统进行验收,并提交所有验收证明文件。
- 34、本分包单位应按建设单位所签发的工程指令或工地指令要求,承办制冷机房及冰蓄冷系统工程的各项方案设计、深化设计、设备材料送审报样、图纸审批、各类测试调试、验收移交等工作。
- 35、本分包单位应提供综制冷机房及冰蓄冷系统工程的调试及试运行工序及所需的一切物料、仪器、工具及人工。
- 36、本分包单位如选用相关的专业系统单位进行本项目的工程施工,事前必须经总包及业主、顾问审批同意,如该施工单位于施工阶段表现不符合总包或业主方之要求,业主可发工程指令要求整改或要求更换,费用由本分包单位承担。
- 37、本分包单位需与各有关政府部门及公共事业机构协调及配合,使有关综合机电系统能准时交付使用。
- 38、本分包单位须提供本工程相关资料包括图纸、样品、产品说明等给各有关政府部门及公

CD/App1/3

通风与空调工程系统调试检验批质量验收记录(一)

GB 50243—2002



GD3050417-1 ☐ ☐

单位(子单位)工程名称		来福士广场制冷机房及冰蓄冷系统集成分包工程		
所属子分部(系统)工程名称/分项(子系统)工程名称		通风与空调工程系统调试		
相关的验收部位(层、区、段、房、室)		B2裙房制冷机房		
总承包施工单位		中铁建工集团有限公司	项目负责人	钟万才
专业承包安装单位		同方股份有限公司	项目负责人	胡林生
施工执行的技术标准(含企业的工艺规程、工法等)名称及编号		通风与空调工程施工质量验收规范 GB50243-2002		
相关施工图名称及其图号		B2裙房制冷机房设备基础图/JC-04		
《通风与空调工程施工质量验收规范》GB 50243—2002 的检查项目			施工单位检查评定记录	监理(建设) 单位验收记录
主 控 项 目	1	安装完工后,必须进行:设备单机试运转及调试、系统无生产负荷的联合试运转及调试	第11.2.2条	符合要求
	2	通风机、空调机组单机试运转及调试的相关规定	第11.2.2条第1款	/
	3	水泵单机试运转及调试的相关规定	第11.2.2条第2款	符合要求
	4	冷却塔单机试运转及调试的相关规定	第11.2.2条第3款	/
	5	制冷机组、单元式空调机组单机试运转及调试的相关规定	第11.2.2条第4款	符合要求
	6	电控防火阀、防排烟风阀(口)动作试验的相关规定	第11.2.2条第5款	/
	7	通风或空调风系统总风量调试结果允许偏差的规定	第11.2.3条第1款	/
	8	空调冷(热)媒水、冷却水系统总流量测试结果允许偏差的规定	第11.2.3条第2款	符合要求
	9	舒适性空调或恒温恒湿空调房间的温度、湿度(含温、湿度波动)符合设计要求的规定	第11.2.3条第3款	/
	10	防、排烟系统联合试运行与调试结果(风量及正压)符合设计要求与消防技术标准的规定	第11.2.4条	/

通风与空调工程系统调试检验批质量验收记录(二)

GB 50243—2002

GD3050417-2 ☐ ☐

《通风与空调工程施工质量验收规范》GB 50243—2002 的检查项目			施工单位检查评定记录	监理(建设) 单位验收记录
主控项目	11 净化空调系统调试关于：单向流洁净室系统实测的总风量与室内各风口风量相对于设计风量的允许偏差；实测新风量相对于设计新风量的允许偏差；室内截面平均风速及其风速不均匀度的允许偏差；相邻不同洁净度要求的房间(区间)之间的静压差要求；室内空气洁净度符合设计规定或验收要求；5级以上洁净室在特定测试条件下空气的含尘浓度要求等规定	第11.2.5条	/	
一般项目	1 水泵单机试运转及调试的相关规定	第11.3.1条第1款	符合要求	合格
	2 风机、空调机组、风冷热泵及风机盘管机组单机试运转及调试的相关规定	第11.3.1条第2、3款	/	
	3 通风工程系统无生产负荷联动试运转关于：设备及主要部件联动符合设计要求，动作协调、正确无异常；各风口、吸风罩风量平衡调整及实测风量与设计风量允许偏差；湿式除尘器供、排水系统正常运行等规定	第11.3.2条	/	
	4 空调水系统(含水泵、管道、冷却塔等)无生产负荷联动试运转及调试相关的规定	第11.3.3条第1、3款	符合要求	
	5 空调自动控制(计量、检测)元件和执行机构工作正常，满足建筑设备自动化(BA、FA等)系统的监(检)控要求的规定	第11.3.3条第2款	符合要求	
	6 空调室内参数(噪声、气压差等)符合设计及相关技术标准要求的规定	第11.3.3条第4、5、6款	符合要求	
	7 通风与空调系统的监控设备与检测元件、执行机构之间的自动传输、显示、调节和保护功能(动作)正常(正确)的相关要求	第11.3.4条	符合要求	
专业承包安装单位		专业工长(施工员)(签名)	施工班组长(签名)	
检查评定结果		符合设计与规范要求  项目专业质量检查员(签名): 符立群 2017年1月15日		
监理(建设)单位		符合设计、规范、合格  专业监理工程师(签名): 符立群 (建设单位项目专业技术负责人签名): 符立群 2017年1月15日 项目监理部		
收结论				

项目技术负责人资历

项目技术负责人资历汇总表

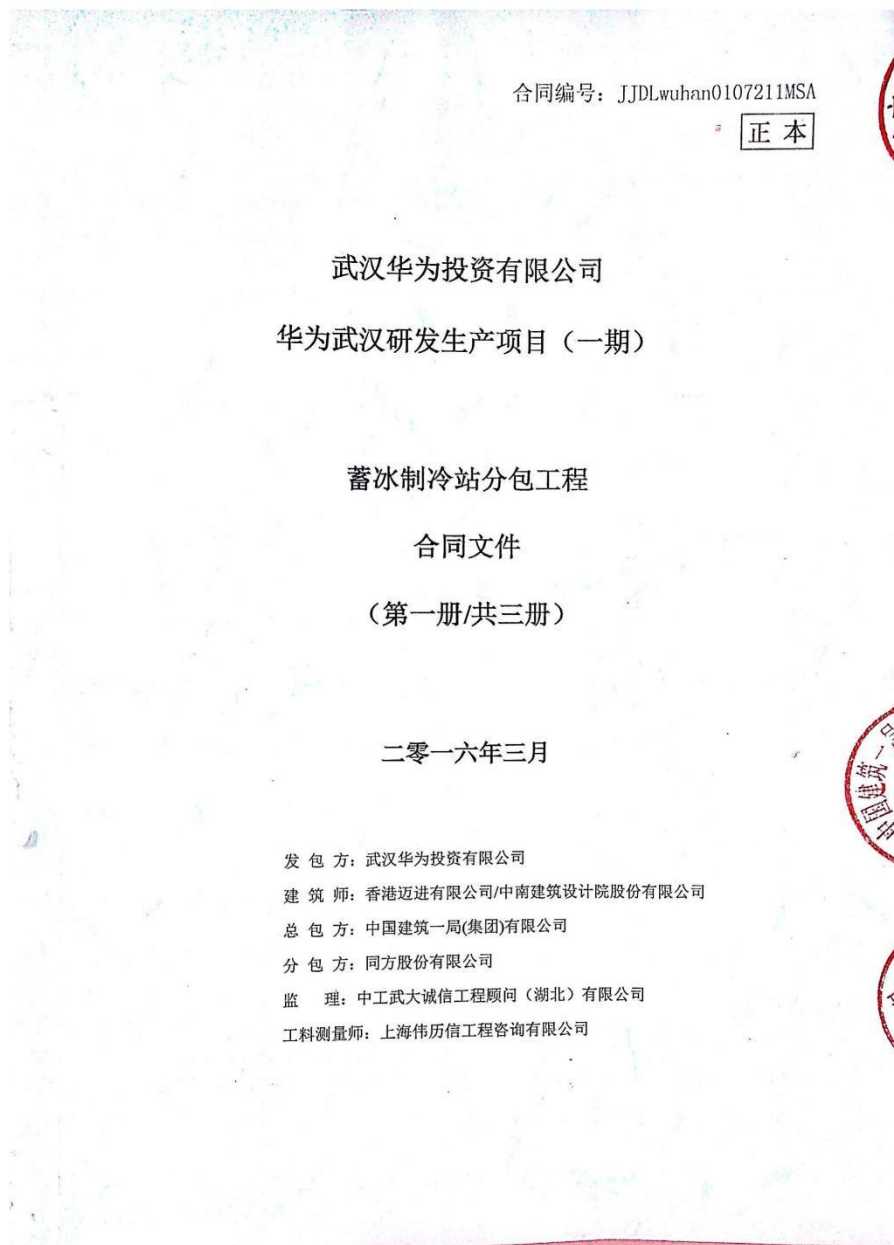
姓名	刘秀文		性 别	男	年 龄	47
职务	项目技术负责人		职 称	高级工程师	学 历	硕士
证件类型	高级工程师证		证件号码	ZGB09025498		
手机号码		13911758117		证件号（职称证书编号）	ZGB09025498	
参加工作时间		2000 年		从事技术负责人年限	25 年	
拟派项目技术负责人近 8 年（从招标公告发布日之日起倒算）担任项目技术负责人已竣工验收的同类工程业绩合计项						
序号	工程项目名称		项目概况、内容	合同金额（万元）	开、竣工日期或在建（填写年、月）	在该项目所任职务
1	华为武汉研发生产项目（一期）蓄冰制冷站分包工程		项目地点位于武汉市东湖开发区，光谷路以东，九峰一路以南，珊瑚北路以西，高新大道以北，光谷七路以东，项目占地面积约为 416600 平方米	5680.49	2015.2-2018.2	技术经理
2	北京魏公村小区棚户区改造项目制冷站供货及安装工程		项目地点位于北京市海淀区魏公村，东起白石桥路，西至中央民族大学，南临魏公村路，北靠中关村南大街，整体项目占地面积约 17.24 万平方米。	1343.8	2021.12-2023.7	技术经理
3	乐普大厦蓄冰中央空调冷源机房工程		项目地点位于深圳市南山区留仙洞总部基地，项目建设用地面积 16384.44 平方米，规划总建筑面积约为 204502.78 平米。	3184.56	2021.7-2023.12	技术负责人

注：1、提供合同关键要页（包括但不限于封面、签字盖章页，以及能够体现项目名称、项目概况、工程内容、合同金额、合同签订时间的相应页）、工程竣工验收合格证明，及其他证明资料（如有），前述资料需能体现项目技术负责人名字**及担任项目职务**、证明项目技术负责人任职完成业绩，需提供其他证明资料；项目证明材料按顺序附业绩表后，并备原件核验。

2、提供符合条件的同类工程业绩数量不宜超过 10 项。

后附相关证明资料

华为武汉研发生产项目（一期）蓄冰制冷站分包工程
合同关键页



武汉华为投资有限公司 华为武汉研发生产项目（一期） 蓄冰制冷站分包工程	V01.20	协议编号：(JJDLwuhan0107211MSA)
---	--------	----------------------------

武汉华为投资有限公司
华为武汉研发生产项目（一期）
蓄冰制冷站分包工程

协议书

本分包协议书

由

总承包方： 中国建筑一局(集团)有限公司
注册地址： 北京市丰台区西四环南路52号

和

分包方： 同方股份有限公司
注册地址： 北京市海淀区王庄路1号清华同方科技广场A座30层

所订立。

附属于

发包方： 武汉华为投资有限公司
注册地址： 武汉市东湖新技术开发区高新大道999号
与总承包方签署之总承包合同

鉴于

发包方—“武汉华为投资有限公司”计划于湖北省武汉市东湖新技术开发区开发名为“华为武汉研发生产项目（一期）”的发展项目。

发包方委托了总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（“总承包工程”）。总承包方及发包方希望将总承包工程所需的蓄冰制冷站分包工程的深化设计、供应、安装、调试及保修（“本分包工程”）另行委托专业单位执行，并向分包方提供了绘述本分包工程整个要求的招标文件。而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

分包方按上述招标文件进行了投标。

W/3076/RS	合同协议书正文	-AG/1-
-----------	---------	--------

武汉华为投资有限公司
华为武汉研发生产项目（一期）

蓄冰制冷站分包工程

V01.20

协议编号: (JJDLwuhan0107211MSA)

发包方/总承包方通过对所有投标文件的详细评审, 决定将本分包工程委托给分包方执行及完成。

分包方在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同文件（或副本）中除了工程单价表内涉及具体报价外的全部内容。

各方同意达成如下条件:

1、 合同标的

发包方及总承包方同意委托分包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定及合同图纸和技术规范所示的工程完成本分包工程, 分包方同意接受此委托。

2、 分包合同价款

分包合同总价为人民币伍仟陆佰捌拾万零肆仟捌佰柒拾壹元玖角伍分 (¥56,804,871.95) (“分包合同总价”)。有关合同总价的具体约定详见中标通知书及其附件。

3、 分包合同工期

详见中标通知书约定。

4、 分包合同条件

- 1) 承包范围: 见中标通知书及其它合同文件;
- 2) 付款条件: 见中标通知书及其它合同文件;
- 3) 履约保函: 见中标通知书及其它合同文件;
- 4) 保险: 见中标通知书及其它合同文件;
- 5) 工期延误赔偿: 见中标通知书及其它合同文件;
- 6) 工程保修: 见中标通知书及其它合同文件;
- 7) 结算期: 实际竣工日期起 24 个月。

5、 发包方/发包方代表

- 1) 分包协议书和分包合同条件中的“发包方”一词应指武汉华为投资有限公司或经发包方授权在某一领域中能代表发包方的其它人士, 如上述发包方

W/3076/RS

合同协议书正文

-AG/2-

武汉华为投资有限公司
华为武汉研发生产项目（一期）

蓄冰制冷站分包工程

V01.20

协议编号：(JJDLwuhan0107211MSA)

代表不再充任本合同的发包方代表时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为发包方的任何人士无权漠视或否决现行发包方所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。

- 2) 分包协议书和分包合同条件中的“建筑师”一词应指香港迈进有限公司/中南建筑设计院股份有限公司，或如其不再充任本合同的设计单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为建筑师的任何人士无权漠视或否决现行设计单位所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 3) 分包协议书和分包合同条件中的“监理单位或监理工程师”一词应指中工武大诚信工程顾问（湖北）有限公司，或如其不再充任本合同的监理单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对。
- 4) 分包协议书和分包合同条件中的“测量师”一词应指上海伟历信工程咨询有限公司，如测量师不再充任本合同的测量师时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对。

6、 其它条款

- 1) 本合同文件内原所有“发包方”、“发包人”、“业主”、“建设单位”、“发展商”字眼均是指“武汉华为投资有限公司”。
- 2) 本合同文件内原所有“总包商”、“总包人”、“总包方”、“总包单位”字眼均是指“中国建筑一局（集团）有限公司”。
- 3) 本合同文件内原所有“分包商”、“分包人”、“分包方”、“分包单位”字眼均是指“同方股份有限公司”。
- 4) 冷却塔设备噪音值要求满足 GB/T 7190.1-2008 内 C 型（超低噪声型）冷却塔的噪声指标，并提供所选冷却塔型号之国家级噪音检验报告。
- 5) 对于开办费偏低，管道、阀门和水泵综合单价偏高，发包方与分包单位协商按市场合理价格调整，调整后价格详见本协议书附件一，供付款、结算及工程变更等所用。

7、 分包合同文件及解释顺序。

W/3076/RS

合同协议书正文

-AG/3-

武汉华为投资有限公司
华为武汉研发生产项目（一期）

蓄冰制冷站分包工程

V01.20

协议编号：(JJDLwuhan0107211MSA)

详见中标通知书

8、 本协议书附件：

1) 附件一：单价调整明细表（共 10 页）

9、 本协议文件一式拾贰份，发包方执捌份，总承包方执贰份，分包方执贰份，每份具有同等法律效力。

10、 与本协议有关的任何争议，双方应友好协商解决。如协商不成，任何一方应且只能向合同签约地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

叁方于 2016 年 5 月 10 日盖章/签署于深圳市龙岗区，发包方之盖章/签署仅为同意履行本分包合同中有关付款之责任，发包方的盖章/签署并不会减免总承包方对分包方或分包方对总承包方的责任。

发包方：武汉华为投资有限公司

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

总承包方：中国建筑一局(集团)有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

分包方：四方股份有限公司

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

W/3076/RS

合同协议书正文

-AG/4-

武汉华为投资有限公司
华为武汉研发生产项目（一期）
蓄冰制冷站分包工程

施工开办措施项目

2. 工程现场

工程现场位于武汉市东湖开发区内，项目用地位于光谷路以东，九峰一路以南，珊瑚北路以西，高新大道以北，光谷七路以东。在此建议投标人应先到工地视察以充分了解工地位置、道路、储存空间及装卸限制等，及任何其它足以影响分包报价之情况，以供报价考虑。

投标人应注意工程现场及其邻近建筑物之间距并把工程安排至对邻近居民、道路造成最低之滋扰。由此所引起纠纷而造成的经济损失，由投标人负责。

投标人应到工程现场视察并对当地之限制、规则、使用等适当地预算于本合同内，假若投标人没有遵守或留意其中之要求，所有因此而令工期延长或损失的索偿均不会被接纳。

3. 分包工程范围

本分包工程应包括但不限于设计要求及图纸规定的工作内容，并包括蓄冰制冷站其设备的深化设计、供应及安装工程(按国家有关工程质量施工及验收评定标准、设备及材料表如图纸所述)，以及规定的测试、调校、试用以及保修等工作时所需的一切劳务及物料。除了有所指示或规定的主要物料、配件、构件及设备外，并包括工程施工中及安装工程正常进行中所需的一切附带杂项零件及所需劳务，无论此等零件有否详列于分包合同文件中。

本分包工程包括但不限于以下各项：

- (a) 主要施工内容：详见工程规范乙部-工程界面说明。
- (b) “质保”是指质量保修，其质保费用是包含在各清单项目单价中的；“维保”是指质保工作范围以外的所有维修和保养，其维保费用须单独报价，包括在投标总价内。
- (c) 与总承包方的配合协调工作，及提供协助及配合其他分包方完成以下工程，包括但不限于：
 - 1) 综合机电分包工程
 - 2) 楼宇自控系统分包工程
 - 3) 弱电智能化系统分包工程
 - 4) 消防分包工程
 - 5) 电梯供应及安装分包工程
 - 6) 精装修分包工程
 - 6) 幕墙工程

W/3076/RS

SP/C/4

竣工报告

工程竣工证书

致：中国建筑一局(集团)有限公司

工程名称：华为武汉研发生产项目（一期）--北区标段总承包工程

兹按照合同条款及业主方项目总结工作要求，发出本工程的竣工证书。

实际竣工日期：2018 年 2 月 1 日

保修期亦按上述实际竣工日期开始计算。此证书供计算本工程保修金保留期及进行完成工程款结算工作使用。验收提出的未关闭的问题仍需安排完成。

建设单位：武汉华为投资有限公司

基建管理部

签发日期：2018年4月8日

武汉一期北区合同的清单

序号	合同名称	合同编码	供应商名称	是否覆盖
1	华为武汉研发生产项目（一期）-- 北区标段总承包工程合同文件	JJDLwuhan0103 702TP	中国建筑一局(集团)有限公司	竣工证书覆盖了的合同需勾选，未覆盖的空白
2	华为武汉研发生产项目（一期）北 区标段精装修分包工程（标段一）	JJDLwuhan0106 402TPA	深圳市洪涛装饰股份有限公司	
3	华为武汉研发生产项目（一期）北 区标段精装修分包工程（标段二）	JJDLwuhan0106 502TPA	浙江亚厦装饰股份有限公司	
4	华为武汉研发生产项目（一期）北 区标段精装修分包工程（标段三）	JJDLwuhan0106 602TPA	深圳市深装总装饰股份有限公司	
5	华为武汉研发生产项目（一期）北 区标段幕墙分包工程合同文件（标 段二）	JJDLwuhan0104 002TP	北京江河幕墙系统工程有限公司	
6	华为武汉研发生产项目（一期）北 区标段幕墙分包工程合同文件（标 段一）	JJDLwuhan0104 102TP	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	
7	武汉研发生产项目之景观绿化养 护工程（北区）	JJDLwuhan0109 800214563	棕榈生态城镇发展股份有限公司	
8	武汉研发生产项目之景观绿化分 包工程（北区）	JJDLwuhan0109 700214563	棕榈生态城镇发展股份有限公司	
9	华为武汉研发生产项目之水系生 态景观建设分包工程合同	JJDLwuhan0108 100283350A	南京中科水治理股份有限公司	
10	华为武汉研发生产项目之水系生 态景观建设分包工程养护合同	JJDLwuhan0108 200283350A	南京中科水治理股份有限公司	
11	华为武汉研发生产项目（一期）北 区标段机电分包工程（北西区）	JJDLwuhan0104 402TP	中建四局安装工程有限公司	
12	华为武汉研发生产项目（一期）北 区标段机电分包工程（北东区）	JJDLwuhan0104 202TP	中铁建设集团有限公司	
13	华为武汉研发生产项目（一期）北 区标段消防分包工程合同（消防水 标段）	JJDLwuhan0104 605NY	武汉市三江自控成套工程公司	
14	华为武汉研发生产项目（一期）北 区标段消防分包工程合同（消防电 标段）	JJDLwuhan0104 805NY	南京消防器材股份有限公司	
15	华为武汉研发生产项目（一期）北 区标段弱电分包	JJDLwuhan0105 010FU	西门子楼宇科技(天津)有限公司	
16	华为武汉研发生产项目（一期）北 区标段 空压分包工程	JJDLwuhan0112 300282639	深圳市永捷机电设备有限公司	
17	供水工程合同	JJDLwuhan0111 300282639	武汉市自来水有限公司	
18	华为武汉研发生产项目精装修工	JJDLwuhan0111	广东润成创展木业有限公司	

	程之木门供应及安装分包工程标段一	400242563		
19	华为武汉研发生产项目精装修工程之木门供应及安装分包工程标段三	JJDLwuhan0111 600242563	广东润成创展木业有限公司	
20	华为武汉研发生产项目精装修工程之木门供应及安装分包工程标段五	JJDLwuhan0111 800242563	广东润成创展木业有限公司	
21	华为武汉研发生产项目精装修工程全之木门供应及安装分包工程标段二	JJDLwuhan0111 500242563	广东润成创展木业有限公司	
22	华为武汉研发生产项目一期(北西区标段)室外灯具采购合同	MPA16063ZB07 00282639	百家丽(中国)照明电器有限公司	
23	华为武汉研发生产项目一期(北东区标段)室外灯具采购合同	MPA16063ZB06 00282639	百家丽(中国)照明电器有限公司	
24	华为武汉研发生产项目(一期)燃气工程施工合同(北区标段)	JJDLwuhan0110 900291663	武汉城建发展集团有限公司	
25	武汉研发生产项目一期二次布线工程标段一合同	JJDLwuhan0110 500179823	湖北电信工程有限公司	
26	武汉研发生产项目一期二次布线工程标段二合同(中通二局)	JJDLwuhan0110 600179823	中国通信建设第二工程局有限公司	
27	武汉研发生产项目一期二次布线工程标段三合同(四川通信)	JJDLwuhan0110 700179823	四川通信科研规划设计有限责任公司	
28	华为武汉研发生产项目(一期)厨房分包工程(北区)合同	JJDLwuhan0110 100329882	深圳百年厨具有限公司	
29	武汉研发生产项目(一期)之20KV 高压柜供应工程	JJDLwuhan0109 400362328	施耐德开关(苏州)有限公司	
30	华为武汉研发生产项目(一期)柴油发电机组供应工程合同	JJDLwuhan0109 500181395	康明斯发动机(北京)有限公司	
31	华为武汉研发生产项目(一期)北区门禁系统设备采购合同	JJDLwuhan0109 300329882	泰科消防保安(天津)有限公司	
32	华为武汉研发生产项目(一期)之AV 分包工程(北区)	JJDLwuhan0109 000380393	深圳市鸿哲智能系统工程有限责任公司	
33	华为武汉研发生产项目(一期)北区室内 LED 灯具供应工程(标段三)	JJDLwuhan0107 800261385A	百家丽(中国)照明电器有限公司	
34	华为武汉研发生产项目(一期)北区标段室内 LED 灯具供应工程(标段二)	JJDLwuhan0107 700261385A	百家丽(中国)照明电器有限公司	
35	华为武汉研发生产项目(一期)北区标段室内 LED 灯具供应工程(标段一)	JJDLwuhan0107 600261385A	百家丽(中国)照明电器有限公司	
36	华为武汉研发生产项目(一期)北区标段窗帘分包工程合同文件	JJDLwuhan0108 600291663A	广东创明遮阳科技有限公司	
37	华为武汉研发生产项目(一期)蓄冰制冷站分包工程	JJDLwuhan0107 211MSA	同方股份有限公司	

38	华为武汉研发生产项目(一期)数据中心工程	JJDLwuhan0107 112BPA	河北省通信建设有限公司	
39	华为武汉研发生产基地项目一期(北区)电梯设备供应及安装分包工程(收款方:日立电梯(中国)有限公司湖北分公司)	JJDLwuhan0103 810FU(02)	日立电梯(中国)有限公司湖北分公司	
40	华为武汉研发生产基地项目一期(北区)电梯设备供应及安装分包工程(收款方:日立电梯(中国)有限公司)	JJDLwuhan0103 810FU(01)	日立电梯(中国)有限公司	
41	华为武汉研发生产项目(一期)供水工程合同	JJDLwuhan0103 611RD	武汉市水务集团有限公司	
42	华为武汉软件基地项目冷水机组供货工程(B标段)合同文件	JJDLwuhan0103 106BHA	特灵空调系统(中国)有限公司	
43	华为武汉软件基地项目冷水机组供货工程(A标段)合同文件	JJDLwuhan0103 006BHA	约克(中国)商贸有限公司广州分公司	
44	华为武汉研发生产项目(一期)北区会议话机采购合同	JJDLwuhan0113 500214551	广州神州数码信息科技有限公司	
45	华为武汉研发生产项目(一期)北区液晶显示器采购合同	JJDLwuhan0113 300214551	东莞阳天电子科技有限公司	
46	华为武汉研发生产项目(一期)北区5000流明投影机采购合同	JJDLwuhan0113 200214551	深圳市华精电电子有限公司	
47	武汉项目北区(补货)视频监控设备内部要货	MPACHNHW15 0901AZB120004 03380	华为技术有限公司企业BG	
48	武汉研发生产项目一期UPS项目虚拟PO	JJHWwuhan011 2500179823	华为技术有限公司网络能源产品线	
49	武汉研发生产项目一期精密空调采购虚拟PO	JJHWwuhan011 2600179823	华为技术有限公司网络能源产品线	
50	华为武汉研发生产(一期)项目数据中心视频监控设备&服务采购订单	MPACHNHW15 0901AZB960028 263	华为技术有限公司企业BG	
51	武汉研发生产项目一期二次布线工程内部要货虚拟PO	JJHWwuhan011 0800179823	华为技术有限公司网络能源产品线	
52	武汉项目视频监控设备&服务采购订单	MPACHNHW15 0901AZB840028 2639	华为技术有限公司企业BG	
53	武汉研发生产(一期)数据中心项目虚拟PO合同	JJHWwuhan010 8800179823	华为技术有限公司网络能源产品线	
54	基建项目慰问配送服务协议书(武汉)	MPAHHshenzhe n1215300249699 A(WH)	深圳市东旭餐饮管理有限公司	

项目技术负责人证明页

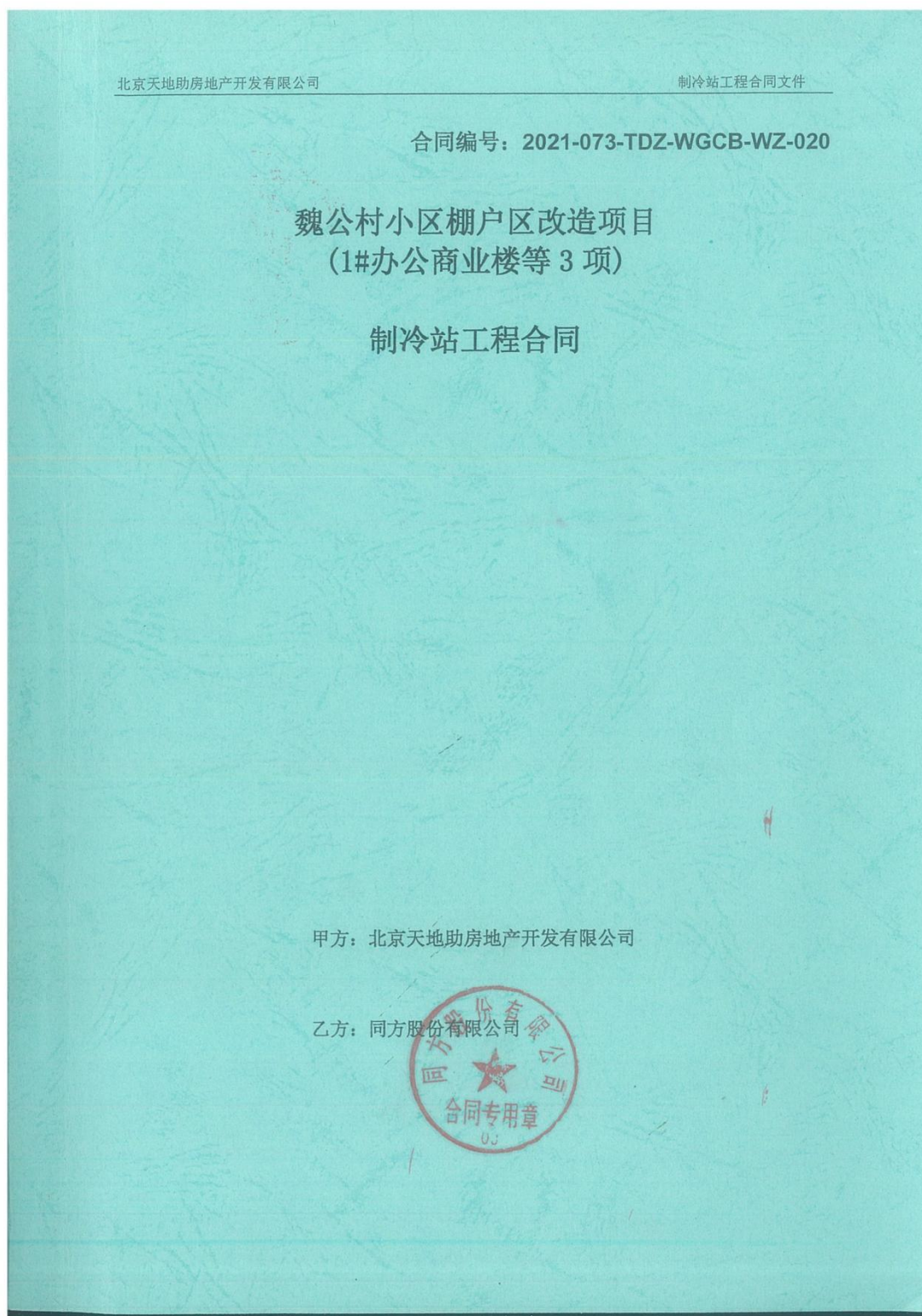
华为武汉研发生产项目（一期）蓄冰冷站分包工程

项目团队面试资料

3. 拟派技术经理简历表

姓名	刘秀文	年龄	37		
学历	本科	职称	高级工程师		
毕业院校	河北建筑工程学院	现任职务	主任工程师		
主 要 经 历					
序号	工程名称	开工/竣工日期	合同额/ 蓄冰量	在该项目中的 任职	建设单位
1	中央电视台新台址建设工程蓄冰空调工程	2007.10.15-2008.10.15	1980 万元 22800RTH	暖通工程师	中国国际贸易中心股份有限公司
2	全国人大机关办公楼工程冷冻机房集成深化设计、采购及安装	2009.6.1-2010.6.10	950 万元 6840RTH	技术负责人	北京建工集团有限责任公司全国人大机关办公楼工程项目经理部
3	北京协和医院住院楼病房修缮工程中央空调系统改造工程	2010.5.20-2010.9.20	1014 万元 5660RTH	技术负责人	北京市协和医院
4	建行武汉灾备中心暖通工程冰蓄冷系统工程	2012.3.24-2013.2.25	249 万元 5640RTH	技术负责人	中建三局建设工程股份有限公司工程总承包公司
5	光华路 SOHO2 冰蓄冷分包工程	2013.6.1-2014.6.1	1787 万元 15200RTH	技术负责人	北京野力房地产开发有限公司

北京魏公村小区棚户区改造项目制冷站供货及安装工程
合同关键页



魏公村小区棚户区改造项目（1#办公商业楼等3项） 制冷站工程合同文件

合同号：2021-073-TDZ-WGCB-WZ-020

签约地：北京市海淀区

甲方：北京天地助房地产开发有限公司

地址：北京市海淀区民族大学西路8号院1号楼3层304-2

电话：010-88128077

乙方：同方股份有限公司

地址：北京市海淀区王庄路1号清华同方科技大厦A座30层

电话：010-82390705

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规及本项目招标文件的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商一致达成合同条款如下：

1. 定义

除非另有特别解释或说明，在本合同及与本合同相关的，双方另行签署的其他文件（包括但不限于本合同的附件）中，下述词语均依如下定义进行解释：

- 1.1 “项目”指海淀区魏公村小区棚户区改造项目（1#办公商业楼等3项）（以下简称本项目）。
- 1.2 “合同”指甲乙双方签署的本《制冷站工程合同》，或者根据上下文要求，指与本项目相关的协议、附件、附录和其他一切文件。
- 1.3 “附件”是指与本合同的订立、履行有关的，经甲乙双方认可的，对本合同约定内容进行细化、补充的文件、图纸、音像制品等资料。
- 1.4 “合同货物”是指本合同附件中所规定的合同货物清单中的硬件、软件、安装材料、备件及专用器具、文件资料等内容。
- 1.5 “服务”指根据合同规定乙方应承担的与供货有关的辅助服务，包括（但不限于）合同货物的运输、保险、安装、测试、调试、培训、维修、提供技术指导和支持、保修期内的免费维保、保修期外的维护以及其他类似的义务。
- 1.6 “检验”指甲方收货后，按照本合同约定的标准对合同货物进行的检测与查验。

- 1.7 “验收证书”指检验完成后由合同双方签署的最终验收确认书。
- 1.8 “技术资料”指安装、调试、使用、维修本合同货物应具备的产品使用说明书和 / 使用指南、操作手册、维修指南、服务手册、电路图、产品演示等文件。
- 1.9 “保修期”指自工程竣工备案验收之日或制冷机房内全部设备及系统带负荷调试运行正常经验收合格之日（以较晚日期为质保期起始日）。乙方以自担费用方式保证本合同货物正常运行的时期。
- 1.10 “第三人”是指本合同双方以外的任何中国境内、外的自然人、法人或其他经济组织。
- 1.11 “总包单位”是指对本项目施工总承包中建八局第三建设有限公司。
- 1.12 “法律、法规”是指由中国有关部门制定的法律、行政法规、地方性法规、规章及其他规范性文件以及经全国人民代表大会常务委员会批准的中国缔结、参加的国际条（公）约的有关规定。
- 1.13 “招标文件”指：北京天地助房地产开发有限公司发布的魏公村小区棚户区改造项目（1#办公商业楼等3项）制冷站工程的招标文件。
- 1.14 “投标文件”指乙方按照招标文件的要求编制和投递并最终被甲方接受的投标文件。
- 1.15 合同标的：
甲方同意从乙方购买，乙方同意向甲方出售本合同附件所列货物及相关服务，并由乙方安装到位、调试完毕经甲方、监理会同政府相关部门验收合格的交钥匙工程。
- 1.16 工程承包方式：固定总价包干。
2. 合同范围及价格：
- 2.1 合同范围及界面：制冷站的深化设计、供货、安装、调试、验收、售后服务、检测及交付工作，包括并不限于以下内容：
- 2.1.1 制冷机房内，冰蓄冷系统的系统深化，设备二次选型，管路系统的优化设计
- 2.1.2 制冷机房内冷水机组的安装，所有制冷系统设备（冷水循环泵、冷水板式换热机组、水处理设备、蓄冰盘管、钢槽、集分水器）及管路系统的供应、安装及调试。

- 2.2 本合同为图纸范围内固定总价包干，合同总金额为人民币 22,949,232.57 元（大写：贰仟贰佰玖拾肆万玖仟贰佰叁拾贰元伍角柒分）。其中蓄冰盘管除税价 8416966.38 元，税金 1094205.63 元，增值税税率 13%，剩余除税价 12328495.92 元，税金 1109564.64 元，增值税税率 9%。因国家税收政策变化，增值税税率变化时，除税价保持不变，税金按照调整后税率计算。
- 2.2.1 本合同价包含了购买货物及其相关服务，包含了货物发运到甲方工地现场的所有费用和货物安装、调试验收及保修期内的维护费用；包含了乙方为完成进口、生产、仓储、运输、保管、安装、交付而支出的一切费用，包括但不限于货物价款及有关货物的进口关税、增值税、商检费、生产成本、仓储费、保管费、成品保护费、措施费、包装费、运输费、保险费、装卸费、安装费、调试费、验收费、人员培训费、人员工资、保修费、乙方内部管理费、风险费、冷却塔系统免费开放接入楼控接口（提供 MODBUS 或 BACNet 或 OPC 通讯协议）以及其他可能发生的一切费用。上述包干价格中已含施工水电费、成品保护等费用。
- 2.3 合同货物详细目录、性能说明及明细等见本合同附件。
3. 支付和结算方式
- 3.1 本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。
- 3.2 合同文件（含配套图纸）包干总价加减有效的变更（含取消的部分）。
- 3.3 付款方式：
- 3.3.1 预付款：在本合同生效且甲方发出供货通知后 5 个工作日后，甲方向乙方支付合同总价的 20% 作为合同货物预付款，支付预付款前乙方需提交合同金额 20% 的履约保函，履约保函有效期自收到预付款之日起至本工程全部安装完成并经业主验收合格之日止。
- 3.3.2 货到后付款：乙方将主要设备运抵现场指定位置，并经业主、监理等按照本合同及合同附件验收合格，签署验收单，进口设备需提供原产地证明、原厂质量合格证书、进口报关单（由甲方查实后交还乙方，复印件由甲方备案）等经甲方审核无误后，支付至合同价款之 65%。
- 3.3.3 安装后付款：乙方将设备全部安装到位、系统调试能够正常使用且完成合同内全部工作内容，经甲方、监理验收合格后，甲方向乙方支付至合同价款之 80%。

北京天地助房地产开发有限公司

制冷站工程合同文件

甲方

单位名称（章）：北京天地助房地产开发有限公司

单位地址：北京市海淀区民族大学西路 8 号
院 1 号楼 3 层 304-2

邮政编码：100081

法定代表人
或其授权代理人（签章）：



电话：010-88128077

日期：2022 年 1 月 29 日

乙方

单位名称（章）：同方股份有限公司

单位地址：北京市海淀区王庄路 1 号清
华同方科技大厦 A 座 30 层

邮政编码：

法定代表人

或其授权代理人（签章）：

电话：010-82390705

日期：2022 年 1 月 29 日

竣工报告

工程竣工验收记录

工程名称		魏公村小区棚户区改造项目(1#办公商业楼等3项)	
施工图文件号	[2020]施[海]建字 0003 号 110106202001070101	工程竣工日期	2023年7月24日
建设规模	191374 m²	合同价格	120000 (万元)
验收组成员	姓名	单位	职务
	王士伟	建设单位 北京天地助房地产开发有限公司	项目负责人
	王雅理	勘察单位 北京市勘察设计院有限公司	项目负责人
	刘勤	设计单位 中国建筑研究院有限公司	项目负责人
	郑家坤	施工单位 中建八局第三建设有限公司	项目经理
薛勇刚	监理单位 北京日豪工程建设监理有限责任公司	总监理工程师	
专家			
工程竣工验收内容	序号	验收项目	验收情况
	1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	是
	2	是否有完整的技术档案和施工管理资料;是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告资料;是否已取得城建档案馆预验收文件	是
	3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格	是
	4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	是
	5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	是
	6	是否有规划行政主管部门出具的认可文件或者准许使用文件	是
	7	无障碍设施是否已验收合格	是
	8	对于住宅工程,质量分户验收是否合格	不涉及
	9	对于民用建筑工程,建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	是
	10	商品住宅小区和保障性住房工程,建设单位是否已按分期建设方案要求,组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收	不涉及
	11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程,对附属绿化工程的验收是否合格	是
	12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	是
	13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	是
14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况	已完成	

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,符合《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》的要求,同意竣工验收合格。	
建设单位	 签字(公章) 王士伟 2023年7月24日
勘察单位	 王雅理 注册号: 1102308-A7000 有效期至: 至2025年6月 签字(公章) 王雅理 2023年7月24日
设计单位	 刘勤 注册号: 1100210-069 有效期至: 至2024年12月 签字(公章) 刘勤 2023年7月24日
施工单位	 郑家坤 注册号: 1100210-069 有效期至: 至2024年12月 签字(公章) 郑家坤 2023年7月24日
监理单位	 薛勇刚 注册号: 1100210-069 有效期至: 至2025年6月 签字(公章) 薛勇刚 2023年7月24日
专家签字	
年 月 日	

项目技术负责人证明页

魏公村小区棚户区改造项目(1#办公商业楼等3项)制冷站供货及安装工程 商标一册

表7、项目技术负责人简历表

工程名称: 魏公村小区棚户区改造项目(1#办公商业楼等3项)制冷站供货及安装工程

姓名	刘秀文	性别	男	年龄	43
职称	高级工程师	学历	硕士	职务	技术负责人
参加工作时间	2002	担任技术负责人年限	10年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	合同额(万元)	工程质量
深圳证券交易 中心	深圳证券交易 中心	260000m²	2010. 03 2013. 10	5590. 71	合格
深圳平安金 融中心发展 有限公司	深圳市平安金 融街中心制冷 机房专业分包 工程	458292m²	2014. 12 2017. 01	13427. 41	合格
深圳市福田区建筑工 务局	深圳新一代信 息技术产业园 项目	362259m²	2018 2020. 11	4787. 91	合格

乐普大厦蓄冰中央空调冷源机房工程

合同关键页

合同编号：LPGJ-JA-045

乐普大厦蓄冰中央空调
冷源机房工程合同

工程名称：乐普大厦蓄冰中央空调冷源机房工程合同

工程地点：深圳市南山区留仙洞总部基地

发包单位：乐普（深圳）国际发展有限公司

承包单位：同方股份有限公司

签订日期：2021年7月21日



乐普大厦蓄冰中央空调冷源机房工程承包合同

发包单位（以下简称甲方）：乐普（深圳）国际发展中心有限公司

承包单位（以下简称乙方）：同方股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，为明确甲、乙双方经济、技术、质量责任，保护双方的合法权益，经双方友好协商，一致同意签订本合同，以资双方共同遵守。

一、 建设项目概况

1. 项目名称：乐普大厦蓄冰中央空调冷源机房工程
2. 项目地点：深圳市南山区留仙洞总部基地
3. 工程规模及特征：项目建设用地面积 16384.44 平米，规划总建筑面积约为 204502.78 平米。

二、 承包范围及界面划分

1. 本工程承包范围

1.1 工程范围包括但不限于地下三层制冷机房、地下四层蓄冰间、A 栋 22F、B 栋 23F 板换间、不锈钢膨胀水箱、B 栋出屋面冷却塔冷却水系统、冷冻水系统及乙二醇循环系统、自控系统、电气部分、给排水部分等，另附赠一套能耗分析系统。乙方负责该范围内的以下工作：

空调部分：包括但不限于制冷主机的就位安装；冷却水泵、冷冻水泵、冷却塔、板式换热器、板换水泵、蓄冰装置、乙二醇溶液、乙二醇水泵、乙二醇定压补液箱、乙二醇定压补液装置、冷凝器自动管道清洁装置、清水悬浮物拦截器、集分水器、管道、保温、阀门（含控制箱，如有）等的深化设计、选型、采购、运输、质保、安装、调试等工作（其中冷水机主甲供，乙方负责型号参数核对、卸货、场内运输、二次搬运、吊装、就位、调试等）；不含该范围内的通风、地面属于总包范围内的排水等系统。

自控部分：自动控制系统（包括但不限于上位机、服务器、交换机、电源箱、控制设备、传感器、元件、线槽、线缆、软件等）的选型、采购、运输、质保、安装、调试、质保等工作。

电气部分：包括但不限于地下制冷机房和蓄冰间及塔楼板换间、地下制冷机房和蓄冰间及

地上板换间的控制室、屋面冷却塔控制室内的：开关柜、控制柜及其至冷水机组、水泵、冷却塔等相关工艺设备之间的电线电缆、桥架、母线槽等的深化设计、选型、采购安装、调试、质保（其中冷水机主启动柜及控制柜随冷水机组甲供，乙方负责用地线内的二次搬运及安装、电缆敷设、接驳通电调试等）；地上板换间的配电柜以及上述配电柜至相关工艺设备的所有桥架、线槽、电线电缆、母线槽等的深化设计、选型、采购安装、调试、质保；以及配电系统的调试等。

给排水部分：包括不限于冷冻机房内、A栋22F、B栋23F板换间、屋面冷却塔给排水管的采购、运输、安装、调试、质保等工作，不含地面属于总包范围内的排水系统。

所有乙方范围内设备及管道、材料等的二次搬运、安装就位，成品保护，调试，都由乙方完成。

其他部分：与供电部门接洽，办理完成冰蓄冷空调专项电价及冰蓄冷建设专项节能贷款贴息工作（如有需要）的有关手续。

1.2 深化设计：乙方负责以上工程范围内的空调系统、自控系统、电气系统、给排水系统的深化及优化设计，必须提供整套设计校核文件或优化设计文件，这些文件包括计算书、系统原理图、接管图、布置图、机房电缆与桥架布置图以及与自控系统有关的相应图纸，并对蓄冰系统的配置与运行方式进行全面科学的阐述，提供冰蓄冷系统技术经济分析报告。

1.3 乙方负责本工程的空调系统、自控系统、电气系统、给排水系统的整体调试。

1.4 自控管理部分：乙方需提供服务器、工作站、操作工位（包括桌子、椅子等配套设施）、服务器采用塔式机箱，硬盘支持热插拔；乙方提供的系统管理软件对客户端工作站的数量不得有限制，当发包方需增加管理工作站时，乙方不得增加客户端的授权及软件等费用。

1.5 接口：本系统必须通过统一的接口来提供工作站上显示的所有数据，如 OPC 方式，系统必须提供通讯协议的格式、参数的解释、物理接口类型等。

1.6 乙方提供的设施必须是一套完整的系统。除本招标书及图纸明确列出的主要设备及项目，凡系统正常运行所需的所有设备、配件及项目，均应包括在投标价款内。

1.7 配合 LEED 认证有关蓄冰系统的调试、检测及文件收集等工作。

1.8 按招标文件的要求提供后续服务承诺，确保系统处于最优的控制策略下运行，服务期

满时，应向甲方提供自控软件的备份，并提供相关的理论与实操培训服务，实现系统运行的顺利移交。

1.9 其他与蓄冰冷空调系统相关的工作。

2. 与土建工程界面

2.1 所有穿混凝土墙、梁、楼板的孔、洞预留以及保护套管的预埋总承包人完成；穿后砌墙的孔洞，孔径 $\geq 300\text{MM}$ 的由总承包人完成，孔径 $< 300\text{MM}$ 的由乙方完成；后期孔洞回堵、砌体补槽由总承包人完成，但本工程所涉及的防水防火封堵由乙方施工。

2.2 预留沟槽、预留洞与机电管道之间、机电部件之间的空隙，由总承包人负责提供物料及填塞工作；套筒及套管与机电管道之间的空隙，由乙方负责提供物料及填塞工作。

2.3 冷冻机房内所有设备基础由总承包人完成，乙方须向总承包单位提供技术要求（含设备基础位置、尺寸图纸等）；如乙方需预埋地脚螺栓时，由乙方配合总承包人基础施工时自行负责埋设；设备的减振装置（含惯性地台）由乙方负责；冷冻机房及控制室天、地、墙的粗装修（含地沟、盖板、地面瓷片）由总承包人负责。

2.4 屋面冷却塔基础由总承包人完成，乙方须向总承包单位提供技术要求（含设备基础位置、尺寸图纸等）；如乙方需预埋地脚螺栓时，由乙方配合总承包人基础施工时自行负责埋设。

2.5 如施工现场的砌筑墙已完成，乙方在吊装、运输设备时如须拆除砌筑墙，应自行委托总承包人完成拆除及重新砌筑工作，此部分费用包含在投标报价中，发包人不再另行支付费用。

3. 与电气安装工程界面

3.1. 以下工作由总承包单位完成

3.1.1 变配电所低压开关柜至冷冻机房、冷冻机房控制室的电缆、母线槽供货安装（含电缆头制作、安装以及接线）由总承包单位完成，电缆桥架以冷冻机房为界，机房以外桥架由总承包单位负责，机房以内桥架由乙方负责。

3.1.2 机房内的照明系统、等电位接地干线由总承包单位完成。

3.1.3 屋面冷却塔动力电源由总承包单位负责预留至冷却塔控制箱进线端，冷却塔控制

箱及控制箱至设备的接线由乙方负责。

3.2 以下工作由乙方完成：

3.2.1 乙方负责地下制冷机房和蓄冰间、地下制冷机房的控制室、冷却塔控制室内的开关柜、控制柜及其后的分支电路配电设备（含配电柜、设备控制柜等），以及上述各类机柜之间、机柜至各相关工艺设备的电线电缆、桥架、母线的采购安装及调试。

3.2.2 乙方负责地上板换间内配电柜、设备控制柜，以及上述各类机柜之间、机柜至各相关工艺设备的电线电缆、桥架、母线的采购安装及调试。机房内工艺设备与机房接地干线之间的接地连接。

3.2.3 乙方负责机房内工艺设备与机房接地干线之间的接地连接。

3.2.4 制冷系统内储冰、融冰、供冷状态的阀门控制及流程由乙方完成，控制流程并报设计同意后施工。

4. 与末端空调安装工程界面

4.1 乙方负责安装地下三层冷冻机房冷冻水供、回水主管；冷却水供、回水主管；膨胀水管至机房隔墙外 1 米处；A 塔 22F、B 塔 23F 板换间冷冻水供、回水主管；膨胀水管至机房隔墙外 1 米处；空调水管施工单位负责分界处冷冻水管连接的施工；总包单位负责分界处膨胀水管接口连接的施工。冷冻水系统膨胀水箱由乙方负责采购、安装；冷却水系统主管及补水管道从机房隔墙外 1 米处到屋面 1 米处由空调水管施工单位负责施工，乙方负责综合管线排布交甲方审核。

5. 与总承包给排水专业工程界面

5.1 总承包人负责计量水表处前端（含水表）的施工，膨胀水箱与给水管计量水表之间的补水管及相关阀门（不含水表）、液位控制器、水箱等的采购及安装由乙方负责，水箱溢水管、机房外墙 1 米后至水箱的管段及相关阀门不在本次范围由总承包人负责。

5.2 冷冻机房内、A 栋 22F、B 栋 23F 板换间、屋面冷却塔给排水管的采购及安装由乙方负责，不含地面属于总包范围内的排水系统。

6. 与智能化工程界面

6.1 以太网系统由智能化承包人完成，在地下制冷机房，地上板换间分别预留网络接入点

(2-3 个),用于冷热源系统控制器的接入。智能化承包人同时提供从该信息点至乙方控制箱体的网络跳线,由乙方负责将跳线连接到控制器和信息点,并接入布线。智能化承包人配合保障网络通畅。

6.2 乙方负责包括但不限于地下负三层冷冻机房、负四层蓄冰间、A 栋 22F、B 栋 23F 板换间、B 栋屋面自控系统范围内工作站(总站、分站)、现场控制主机、自控软件编写及其他相关配套设备、温度传感器、压力传感器、流量传感器、流量计、蓄冰传感器、液位传感器、室外温湿度传感器等监控设备及自控管线的设计、选型、采购、运输、安装、管道开孔、底座焊接、质保、调试等工作。

6.3 乙方在地下室制冷机房控制室预留一个操作工位。

6.4 在系统调试开通后,乙方配合智能化集成商通过 OPC 接口完成系统集成所需要的数据。具体要求如下:①子系统提供此服务程序;② 按约定时间提供该 OPC Server 的配置使用说明书;③ 需要由子系统技术负责人员配合集成调试工作。该接口若与 BMS 接口有冲突时,乙方应无条件服从 BMS 集成商的技术协调及指导。

三、 合同价款及承包方式

1. 合同价款:

1.1 合同含税包干总价人民币:¥31845608.57 元,大写:叁仟壹佰捌拾肆万伍仟陆佰零捌元伍角柒分(其中不含税总价为 29216154.65,税金为 2629453.92)。

1.2 合同价款组成详见附件“乐普大厦冰蓄冷机房工程清单报价”,该附件作为合同的有效组成部分,并且是支付工程款的依据。

1.3 合同价款是乙方按照施工图纸、承包范围、现场条件、合同条款、质量要求、质量检查验收标准、工期等要求并充分考虑了包括但不限于人工、材料、机械、管理、利润、各种施工措施费用、安全文明施工费用、人身保险及工程保险费用、质量检查试验、图纸报审、报批报建及验收费用、政府相关部门收取的一切费用及所有税费等因素计算了全部工程量、费用及风险而组成,并充分考虑了停电、停水、材料二次搬运、建筑垃圾暂放清运、施工场地不足、施工水电的连接点、半成品及成品保护、施工配合等所需措施及各种可能因素影响施工所增加的一切费用和工期。乙方确认已按甲方提供的招标图纸重新深化设计并计算了图纸工程量,如有错漏、少报的,概由乙方负责,视为乙方在投标报价时项目单价和合价中已综合考虑,结算时不做调整。但若在施工或结算过程中,

乐普大厦蓄冰中央空调冷源机房工程承包合同

<p>甲方（签章）：乐普（深圳）国际发展中心有限公司</p> <p>法定代表人或委托代理人：</p> <p>地 址：</p> <p>开户银行：忠杰</p> <p>帐 号：</p> <p>电 话：</p> <p>传 真：</p> <p>签于 2021 年 7 月 21 日</p>	<p>乙方（签章）：同方股份有限公司</p> <p>法定代表人或委托代理人：</p> <p>地 址：北京市海淀区王庄路1号清华同方科技大厦A座30层</p> <p>开户银行：中国建设银行北京清华大学支行</p> <p>帐 号：11001079900053004661</p> <p>电 话：020-82390700</p> <p>传 真：</p> <p>签于 2021 年 7 月 日</p>
---	--

第4章、项目管理班子主要工作经历与业绩情况

拟在项目任职	姓名	主要简介、经验及承担过的项目
项目经理	胡林生	机电工程专业一级建造师，曾担任华为团泊洼8号地块工业项目蓄冰冷冻站分包工程、深圳新一代信息技术产业园冰蓄冷制冷系统采购及安装项目、基金大厦中央空调冷源机房设备及其控制系统采购和配套安装工程、光华路SOHO2冰蓄冷分包工程、华为南方工厂二期（E2A区）蓄冰冷冻站分包工程的项目经理。
技术负责人	刘秀文	制冷空调专业高级工程师，曾担任华为团泊洼8号地块工业项目蓄冰冷冻站分包工程、厦门英蓝国际金融中心冰蓄冷系统供应及安装工程、深业上城南区中央制冷机房机电工程、来福士广场制冷机房及冰蓄冷系统集成分包工程、苏州工业园体育中心项目中央制冷机房工程、武汉华为研发生产项目（一期）蓄冰制冷站分包工程的技术负责人。
生产经理	何贵韬	曾担任华为团泊洼8号地块工业项目蓄冰冷冻站分包工程、华为南方工厂二期（E2A区）蓄冰冷冻站分包工程、深圳平安金融中心冰蓄冷中央空调机房工程等项目的生产经理。
商务协调人	邓肯	曾担任鼎和大厦项目空调系统机房设备及系统集成采购工程、深圳平安金融中心冰蓄冷中央空调机房工程、基金大厦中央空调冷源机房设备及其控制系统采购和配套安装工程等项目的商务经理。
安全负责人	钟真韬	参与过华为南方工厂二期（E2A区）蓄冰冷冻站分包工程、基金大厦中央空调冷源机房设备及其控制系统采购和配套安装工程、深圳高新区软件大厦蓄冰及VRV空调系统设备采购及安装等项目。
质量负责人	张景生	参与过华为团泊洼8号地块工业项目蓄冰冷冻站分包工程、华为南方工厂二期（E2A区）蓄冰冷冻站分包工程、光华路SOHO2冰蓄冷分包工程等项目。

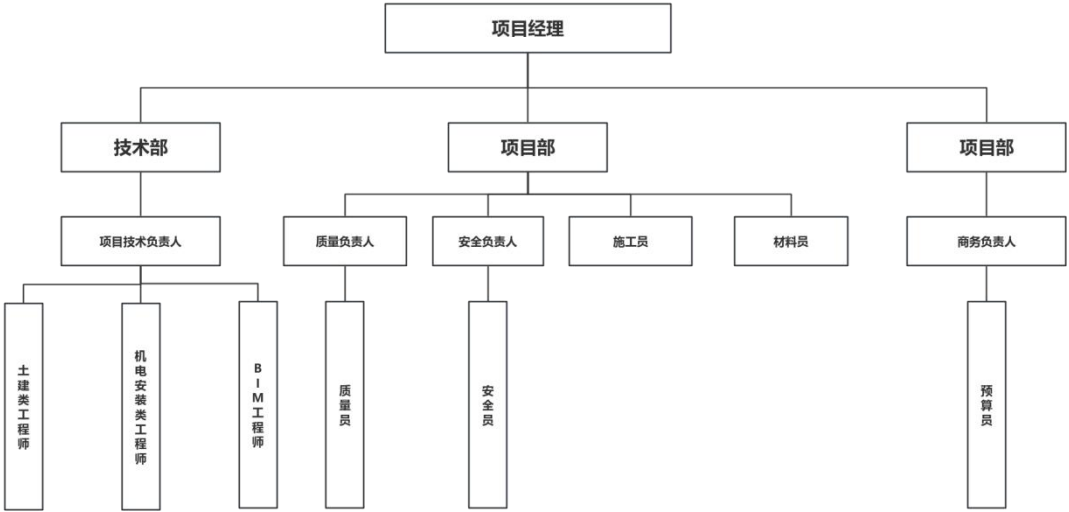
工程竣工验收表

工程名称	乐普大厦蓄冰中央空调冷源机房工程合同		工程地址	深圳市南山区留仙洞总部基地	
开工日期	2021 年 11 月 11 日	竣工日期	2023 年 4 月 14 日	验收日期	2023 年 9 月 15 日
施工单位	同方股份有限公司		施工项目	乐普大厦蓄冰中央空调冷源机房工程	
工程验收内容	1、负三层蓄冰机房整体 2、负四层冰槽间整体 3、A座22层板换间整体 4、B座23层板换间整体 5、B座屋面冷却塔整体		验收评定意见	按合同完成，验收合格	
施工单位（签章）  胡林生 2023年9月15日		监理单位（签章）  闫秀芹 年 月 日		建设单位（签章）  张振明 年 月 日	

说明：施工单位提供竣工图（含设计变更）、验收申请、验收工具；参与人员：技术人员、测量人员、现场施工负责人。

拟投入项目团队成员情况表

项目管理部组织系统框图



项目管理机构配备情况表

序号	拟任 职务	姓名	性别	年龄	专业	职称	职业资格证书 (或上岗证 书)	工作 年限	备注
1	项目经理	胡林生	男	51	机电工程	一级建造师	一级建造师证	30 年	
2	项目技术负责人	刘秀文	男	47	制冷空调	高级工程师	高级工程师证	25 年	
3	质量负责人	张景生	男	43	设备安装	质量员	设备安装质量员证	21 年	
4	安全负责人	张康	男	33	安全生产管理	安全员	专职安全生产管理人员	11 年	
5	商务负责人	刘建	男	39	安装工程	一级造价工程师	一级造价工程师证	17 年	
6	土建类工程师	咎立昆	男	46	公用设备安装	工程师	工程师证	24 年	
7	机电安装类工程师	周洁	男	30	机电安装	中级工程师	中级工程师证	8 年	
8	BIM 工程师	张炎冰	男	27	设备设计	BIM 工程师	BIM 工程师证	5 年	
9	施工员	张谦志	男	55	水暖工程	施工员	水暖施工员证	33 年	
10	质量员	李婷	女	37	设备安装	质量员	质量员证	15 年	

11	安全员	陈蒂	男	44	安全生产管理	安全员	专职安全生产管理人员	22 年	
12	材料员	马帅	男	36	/	材料员	材料员证	14 年	
13	预算员	黄光	男	41	安装工程	一级造价工程师	一级造价工程师证	19 年	
14	劳资专管员	马丽雪	女	35	俄语（经贸俄语）	劳务员	劳务员证	13 年	

注：1、项目管理机构成员包括：项目经理、项目技术负责人、质量负责人、安全负责人、商务负责人、土建类工程师、机电安装类工程师、BIM 工程师、施工员、质量员、安全员、材料员、预算员等，其他施工管理人员（如有）。提供管理人员的身份证、执业资格证书、职称证书、近半年社保缴纳证明。项目证明材料按顺序附成员表后，并备原件核验。

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

后附证明材料

项目经理
身份证



一级建造师证

		使用有效期: 2025年06月17日 - 2025年12月14日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	胡林生	
性 别:	男	
出生日期:	1974年07月07日	
注册编号:	京1112006200803811	
聘用企业:	同方股份有限公司	
注册专业:		机电工程(有效期: 2024-06-03至2027-06-02)
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		
个人签名:  签名日期: 2025年6月18日		
		中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年6月17日

安全生产考核证

建筑施工企业项目负责人	
安全生产考核合格证书	
编号：京建安B（2004）0038239	
姓 名：	胡林生
性 别：	男
出 生 年 月：	1974年7月7日
企 业 名 称：	同方股份有限公司
职 务：	项目负责人（项目经理）
初次领证日期：	2006年5月25日
有 效 期：	2024年12月2日 至 2027年12月31日
	
发证机关：北京市住房和城乡建设委员会	
发证日期：2024年12月2日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保

北京市社会保险基金管理中心
业务专用章
1101020411104

北京市医疗保险事务管理中心
个人权益记录(参保人员缴费信息)
个人权益专用章
1101060962269

参保人姓名: 胡林生
社会保险号码: 61010319740702058
单位名称: 同方股份有限公司

校验码: gsboww
查询流水号: 11010820251013094942
查询日期: 2024年08月至2025年10月

一、养老保险单位变动记录:

缴费起始年月	缴费截止年月	实际缴费月数	单位名称	缴费区县
2024-08	2025-08	13	同方股份有限公司	北京市海淀区社会保险基金管理中心

二、五险缴费明细:

缴费起止年月	养老实际缴费			失业实际缴费			工伤实际缴费		医疗实际缴费			生育实际缴费	
	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数
2024-08至2024-12	5	118725	9498.00	5	118725	593.65	5	118725	5	118725	2389.50	5	118725
2025-01至2025-08	8	193794	15503.52	8	193794	969.00	8	193794	8	193794	3899.88	8	193794
合计	13	-----	25001.52	13	-----	1562.65	13	-----	13	-----	6289.38	13	-----

三、补充资料

参保人在我市养老保险累计实际缴费年限 24年01个月 (其中趲缴年限 00年00个月), 医疗保险累计实际缴费年限 22年04个月(其中趲缴年限 00年00个月)。截至 2024 年末, 参保人在我市养老保险个人账户本息合计金额: 386127.15 元。

备注:

1.如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdhky/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3.上述“缴费起止年月”栏目中带“*”标识为该年内含有趲缴信息。

4.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

第 1 页 (共 2 页)

清华大学
TSINGHUA TONGFANG

208

项目技术负责人
身份证



高级工程师证



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓 名 刘秀文
Full Name

性 别 男
Sex

出生日期 1978年12月
Date of Birth

证书编号 ZGB09025498
Certificate No.

资格名称 高级工程师
Qualification

专 业 制冷空调
Speciality

授予时间 2014年06月24日
Date of Conferment



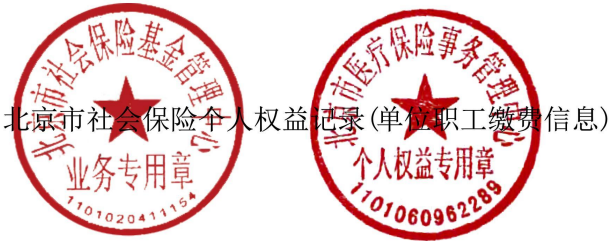
社保



社会保险登记号:91110000100026793Y
统一社会信用代码(组织机构代码):91110000100026793Y
单位名称:同方股份有限公司

校验码: pdg79n
查询流水号: 11010820250926135327
查询日期: 2023年07月至2025年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	马宏俊	411329198408270710	养老保险	2023年07月	2025年08月	26
			失业保险	2023年07月	2025年08月	26
			工伤保险	2023年07月	2025年08月	26
			医疗保险	2023年07月	2025年07月	25
			生育保险	2023年07月	2025年07月	25
2	杜超鹏	622723199110102018	养老保险	2023年07月	2025年08月	26
			失业保险	2023年07月	2025年08月	26
			工伤保险	2023年07月	2025年08月	26
			医疗保险	2023年07月	2025年07月	25
			生育保险	2023年07月	2025年07月	25
3	杨学成	421182198912041717	养老保险	2023年07月	2025年08月	26
			失业保险	2023年07月	2025年08月	26
			工伤保险	2023年07月	2025年08月	26
			医疗保险	2023年07月	2025年07月	25
			生育保险	2023年07月	2025年07月	25
4	张康	342625199212150993	养老保险	2023年07月	2025年08月	26
			失业保险	2023年07月	2025年08月	26
			工伤保险	2023年07月	2025年08月	26
			医疗保险	2023年07月	2025年07月	25
			生育保险	2023年07月	2025年07月	25
5	宋文博	130731199307213418	养老保险	2023年07月	2025年08月	26
			失业保险	2023年07月	2025年08月	26
			工伤保险	2023年07月	2025年08月	26
			医疗保险	2023年07月	2025年07月	25
			生育保险	2023年07月	2025年07月	25
6	孟祥福	411329199307290733	养老保险	2023年07月	2025年08月	26
			失业保险	2023年07月	2025年08月	26
			工伤保险	2023年07月	2025年08月	26
			医疗保险	2023年07月	2025年07月	25
			生育保险	2023年07月	2025年07月	25
7	周云	140721199309020037	养老保险	2023年07月	2025年08月	26
			失业保险	2023年07月	2025年08月	26



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	周云	140721199309020037	工伤保险	2023年07月	2025年08月	26
			医疗保险	2023年07月	2025年07月	25
			生育保险	2023年07月	2025年07月	25
8	张谦志	370727197010213098	养老保险	2023年11月	2025年08月	22
			失业保险	2023年11月	2025年08月	22
			工伤保险	2023年11月	2025年08月	22
			医疗保险	2023年11月	2025年07月	21
			生育保险	2023年11月	2025年07月	21
9	蔡海胜	320924197504087178	养老保险	2023年08月	2025年08月	25
			失业保险	2023年08月	2025年08月	25
			工伤保险	2023年08月	2025年08月	25
			医疗保险	2023年08月	2025年07月	24
			生育保险	2023年08月	2025年07月	24
10	刘冠鹏	411329198510180711	养老保险	2023年07月	2025年08月	26
			失业保险	2023年07月	2025年08月	26
			工伤保险	2023年07月	2025年08月	26
			医疗保险	2023年07月	2025年07月	25
			生育保险	2023年07月	2025年07月	25
11	荆泽华	150426199412170030	养老保险	2023年07月	2025年08月	26
			失业保险	2023年07月	2025年08月	26
			工伤保险	2023年07月	2025年08月	26
			医疗保险	2023年07月	2025年07月	25
			生育保险	2023年07月	2025年07月	25
12	刘秀文	130702197812150314	养老保险	2023年07月	2025年08月	26
			失业保险	2023年07月	2025年08月	26
			工伤保险	2023年07月	2025年08月	26
			医疗保险	2023年07月	2025年07月	25
			生育保险	2023年07月	2025年07月	25
13	黄紫芬	429006199703095444	养老保险	2023年07月	2025年08月	26
			失业保险	2023年07月	2025年08月	26
			工伤保险	2023年07月	2025年08月	26
			医疗保险	2023年07月	2025年07月	25
			生育保险	2023年07月	2025年07月	25
14	龙井江	42052619881014183X	养老保险	2023年07月	2025年08月	26
			失业保险	2023年07月	2025年08月	26
			工伤保险	2023年07月	2025年08月	26

质量负责人
身份证



质量员证

证书编码: 0110810891108004624

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 张景生

身份证号: 23028119821213371X

岗位名称: 设备安装质量员



参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 北京市

发证时间: 2021年06月20 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

社保



社会保险登记号:91110000100026793Y
统一社会信用代码(组织机构代码):91110000100026793Y
单位名称:同方股份有限公司

校验码: zwrxkn
查询流水号: 11010820250909105034
查询日期: 2025年04月至2025年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	孙强	142431197706187219	养老保险	2025年04月	2025年07月	4
			失业保险	2025年04月	2025年07月	4
			工伤保险	2025年04月	2025年07月	4
			医疗保险	2025年04月	2025年07月	4
			生育保险	2025年04月	2025年07月	4
2	龙井江	42052619881014183X	养老保险	2025年04月	2025年07月	4
			失业保险	2025年04月	2025年07月	4
			工伤保险	2025年04月	2025年07月	4
			医疗保险	2025年04月	2025年07月	4
			生育保险	2025年04月	2025年07月	4
3	黄紫芬	429006199703095444	养老保险	2025年04月	2025年07月	4
			失业保险	2025年04月	2025年07月	4
			工伤保险	2025年04月	2025年07月	4
			医疗保险	2025年04月	2025年07月	4
			生育保险	2025年04月	2025年07月	4
4	马宏俊	411329198408270710	养老保险	2025年04月	2025年07月	4
			失业保险	2025年04月	2025年07月	4
			工伤保险	2025年04月	2025年07月	4
			医疗保险	2025年04月	2025年07月	4
			生育保险	2025年04月	2025年07月	4
5	郝燕冰	230103197412200033	养老保险	2025年04月	2025年07月	4
			失业保险	2025年04月	2025年07月	4
			工伤保险	2025年04月	2025年07月	4
			医疗保险	2025年04月	2025年07月	4
			生育保险	2025年04月	2025年07月	4
6	宋文博	130731199307213418	养老保险	2025年04月	2025年07月	4
			失业保险	2025年04月	2025年07月	4
			工伤保险	2025年04月	2025年07月	4
			医疗保险	2025年04月	2025年07月	4
			生育保险	2025年04月	2025年07月	4
7	张景生	23028119821213371X	养老保险	2025年04月	2025年07月	4
			失业保险	2025年04月	2025年07月	4

第 1 页 （共 3 页）



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	张景生	23028119821213371X	工伤保险	2025年04月	2025年07月	4
			医疗保险	2025年04月	2025年07月	4
			生育保险	2025年04月	2025年07月	4
8	张康	342625199212150993	养老保险	2025年04月	2025年07月	4
			失业保险	2025年04月	2025年07月	4
			工伤保险	2025年04月	2025年07月	4
			医疗保险	2025年04月	2025年07月	4
9	张谦志	370727197010213098	生育保险	2025年04月	2025年07月	4
			养老保险	2025年04月	2025年07月	4
			失业保险	2025年04月	2025年07月	4
			工伤保险	2025年04月	2025年07月	4
10	杜超鹏	622723199110102018	医疗保险	2025年04月	2025年07月	4
			生育保险	2025年04月	2025年07月	4
			养老保险	2025年04月	2025年07月	4
			失业保险	2025年04月	2025年07月	4
11	刘冠鹏	411329198510180711	工伤保险	2025年04月	2025年07月	4
			医疗保险	2025年04月	2025年07月	4
			生育保险	2025年04月	2025年07月	4
			养老保险	2025年04月	2025年07月	4

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjcdhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

安全负责人

身份证



安全员证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2021）0024270

姓 名：张康

性 别：男

出 生 年 月：1992年12月15日

企 业 名 称：同方股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年7月30日

有 效 期：2024年11月19日至 2027年12月31日





发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年11月19日

住房和城乡建设委员会

资质证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000100026793Y 校验码: pdg79n
统一社会信用代码(组织机构代码):91110000100026793Y 查询流水号: 11010820250926135327
单位名称:同方股份有限公司 查询日期: 2023年07月至2025年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	马宏俊	411329198408270710	养老保险	2023年07月	2025年08月	26
			失业保险	2023年07月	2025年08月	26
			工伤保险	2023年07月	2025年08月	26
			医疗保险	2023年07月	2025年07月	25
			生育保险	2023年07月	2025年07月	25
2	杜超鹏	622723199110102018	养老保险	2023年07月	2025年08月	26
			失业保险	2023年07月	2025年08月	26
			工伤保险	2023年07月	2025年08月	26
			医疗保险	2023年07月	2025年07月	25
			生育保险	2023年07月	2025年07月	25
3	杨学成	421182198912041717	养老保险	2023年07月	2025年08月	26
			失业保险	2023年07月	2025年08月	26
			工伤保险	2023年07月	2025年08月	26
			医疗保险	2023年07月	2025年07月	25
			生育保险	2023年07月	2025年07月	25
4	张康	342625199212150993	养老保险	2023年07月	2025年08月	26
			失业保险	2023年07月	2025年08月	26
			工伤保险	2023年07月	2025年08月	26
			医疗保险	2023年07月	2025年07月	25
			生育保险	2023年07月	2025年07月	25
5	宋文博	130731199307213418	养老保险	2023年07月	2025年08月	26
			失业保险	2023年07月	2025年08月	26
			工伤保险	2023年07月	2025年08月	26
			医疗保险	2023年07月	2025年07月	25
			生育保险	2023年07月	2025年07月	25
6	孟祥福	411329199307290733	养老保险	2023年07月	2025年08月	26
			失业保险	2023年07月	2025年08月	26
			工伤保险	2023年07月	2025年08月	26
			医疗保险	2023年07月	2025年07月	25
			生育保险	2023年07月	2025年07月	25
7	周云	140721199309020037	养老保险	2023年07月	2025年08月	26
			失业保险	2023年07月	2025年08月	26

商务负责人
身份证



造价师证

使用有效期: 2025年10月10日
- 2026年01月08日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘建

性 别: 男

出 生 日 期: 1986年10月07日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14171100005259

有 效 期: 2025年07月10日-2029年07月09日

聘 用 单 位: 同方股份有限公司





个人签名: 刘建

签名日期: 2025.10.11

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

发证日期: 2025年10月16日

社保

北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)

北京市社会保险基金管理中心业务专用章

北京市医疗保险事务管理中心个人权益专用章

参保人姓名: 刘建

社会保障号码: 130627198610070611

单位名称: 同方股份有限公司

校验码: c5klis

查询流水号: 11010820251010133800

查询日期: 2024年09月至2025年08月

一、养老保险单位变动记录:

缴费起始年月	缴费截止年月	实际缴费月数	单位名称	缴费区县
2024-09	2025-08	12	同方股份有限公司	北京市海淀区社会保险基金管理中心

二、五险缴费明细:

缴费起止年月	养老实际缴费			失业实际缴费			工伤实际缴费		医疗实际缴费			生育实际缴费	
	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数
2024-09至2024-12	4	66320	5305.60	4	66320	331.60	4	66320	4	66320	1338.40	4	66320
2025-01至2025-08	8	137366	10989.28	8	137366	686.84	8	137366	8	137366	2771.32	8	137366
合计	12	——	16294.88	12	——	1018.44	12	——	12	——	4109.72	12	——

三、补充资料

参保人在我市养老保险累计实际缴费年限 15年01个月 (其中趸缴年限 00年00个月), 医疗保险累计实际缴费年限 15年01个月 (其中趸缴年限 00年00个月)。截至 2024 年末, 参保人在我市养老保险个人账户本息合计金额: 174967.46 元。

备注:

1.如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://tmsl.rs.j.beijing.gov.cn/bjldhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3.上述“缴费起止年月”栏目中带“*”标识为该年内含有补缴信息。

4.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

土建类工程师

身份证



工程师证



社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000100026793Y
统一社会信用代码(组织机构代码):91110000100026793Y
单位名称:同方股份有限公司

校验码: bq7fjif
查询流水号: 11010820250807092622
查询日期: 2023年06月至2025年07月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	许磊	659001198201300619	养老保险	2025年03月	2025年06月	4
			失业保险	2025年03月	2025年06月	4
			工伤保险	2025年03月	2025年06月	4
			医疗保险	2025年03月	2025年06月	4
			生育保险	2025年03月	2025年06月	4
2	黄志英	659001197407033021	养老保险	2023年06月	2024年07月	14
			失业保险	2023年06月	2024年07月	14
			工伤保险	2023年06月	2024年07月	14
			医疗保险	2023年06月	2024年07月	14
			生育保险	2023年06月	2024年07月	14
3	姜丽薇	654201198806130823	养老保险	2023年06月	2025年06月	25
			失业保险	2023年06月	2025年06月	25
			工伤保险	2023年06月	2025年06月	25
			医疗保险	2023年06月	2025年06月	25
			生育保险	2023年06月	2025年06月	25
4	唐莉	654125199506100024	养老保险	2023年06月	2024年03月	10
			失业保险	2023年06月	2024年03月	10
			工伤保险	2023年06月	2024年03月	10
			医疗保险	2023年06月	2024年03月	10
			生育保险	2023年06月	2024年03月	10
5	张晶	652801198807110526	养老保险	2023年06月	2023年10月	5
			失业保险	2023年06月	2023年10月	5
			工伤保险	2023年06月	2023年10月	5
			医疗保险	2023年06月	2023年10月	5
			生育保险	2023年06月	2023年10月	5
6	曾学杰	652722197408261513	养老保险	2023年06月	2025年06月	25
			失业保险	2023年06月	2025年06月	25
			工伤保险	2023年06月	2025年06月	25
			医疗保险	2023年06月	2025年06月	25
			生育保险	2023年06月	2025年06月	25
7	掌梦阳	652201199307020219	养老保险	2023年06月	2024年11月	18
			失业保险	2023年06月	2024年11月	18



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
511	赵迎初	11022819851104382X	工伤保险	2025年03月	2025年06月	4
			医疗保险	2025年03月	2025年06月	4
			生育保险	2025年03月	2025年06月	4
512	范连茹	110228197706270024	养老保险	2023年06月	2025年06月	25
			失业保险	2023年06月	2025年06月	25
			工伤保险	2023年06月	2025年06月	25
			医疗保险	2023年06月	2025年06月	25
			生育保险	2023年06月	2025年06月	25
513	咎立昆	110227197906020912	养老保险	2023年06月	2025年06月	25
			失业保险	2023年06月	2025年06月	25
			工伤保险	2023年06月	2025年06月	25
			医疗保险	2023年06月	2025年06月	25
			生育保险	2023年06月	2025年06月	25
514	白跃鹏	110227197211020019	养老保险	2023年06月	2023年06月	1
			失业保险	2023年06月	2023年06月	1
			工伤保险	2023年06月	2023年06月	1
			医疗保险	2023年06月	2023年06月	1
			生育保险	2023年06月	2023年06月	1
515	靳福金	110226198202285654	养老保险	2023年06月	2025年06月	25
			失业保险	2023年06月	2025年06月	25
			工伤保险	2023年06月	2025年06月	25
			医疗保险	2023年06月	2025年06月	25
			生育保险	2023年06月	2025年06月	25
516	刘傲雪	110226197901150025	养老保险	2023年06月	2023年07月	2
			失业保险	2023年06月	2023年07月	2
			工伤保险	2023年06月	2023年07月	2
			医疗保险	2023年06月	2023年07月	2
			生育保险	2023年06月	2023年07月	2
517	殷士宾	110224198706053010	养老保险	2023年06月	2025年03月	22
			失业保险	2023年06月	2025年03月	22
			工伤保险	2023年06月	2025年03月	22
			医疗保险	2023年06月	2025年03月	22
			生育保险	2023年06月	2025年03月	22
518	王颖	11022419830204242X	养老保险	2023年06月	2024年06月	13
			失业保险	2023年06月	2024年06月	13
			工伤保险	2023年06月	2024年06月	13

机电安装类工程师

身份证



中级工程师证

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 周洁

性 别: 男

资 格 名 称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 机电安装（暖通工程电气工程建筑给排水建筑机械
施工）

评 审 机 构: 天津市工程技术系列建筑施工专业中级职称评
审委员会



取得资格时间: 2023年12月29日

申 报 单 位: 天津环刚建筑工程有限公司

呈 报 单 位: 天津中环电子信息集团有限公司

身 份 证 号: 210283199501105516

证 书 编 号: 2023C015332

验 证 网 站: 使用时请通过“天津市专业技术人才职称

评审信息系统”查询核验真伪

<http://rzc.hrss.tj.gov.cn:8081/>

颁 证 机 关



社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000100026793Y 校验码: bq7fjF
统一社会信用代码(组织机构代码):91110000100026793Y 查询流水号: 11010820250807092622
单位名称:同方股份有限公司 查询日期: 2023年06月至2025年07月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	许磊	659001198201300619	养老保险	2025年03月	2025年06月	4
			失业保险	2025年03月	2025年06月	4
			工伤保险	2025年03月	2025年06月	4
			医疗保险	2025年03月	2025年06月	4
			生育保险	2025年03月	2025年06月	4
2	黄志英	659001197407033021	养老保险	2023年06月	2024年07月	14
			失业保险	2023年06月	2024年07月	14
			工伤保险	2023年06月	2024年07月	14
			医疗保险	2023年06月	2024年07月	14
			生育保险	2023年06月	2024年07月	14
3	姜丽薇	654201198806130823	养老保险	2023年06月	2025年06月	25
			失业保险	2023年06月	2025年06月	25
			工伤保险	2023年06月	2025年06月	25
			医疗保险	2023年06月	2025年06月	25
			生育保险	2023年06月	2025年06月	25
4	唐莉	654125199506100024	养老保险	2023年06月	2024年03月	10
			失业保险	2023年06月	2024年03月	10
			工伤保险	2023年06月	2024年03月	10
			医疗保险	2023年06月	2024年03月	10
			生育保险	2023年06月	2024年03月	10
5	张晶	652801198807110526	养老保险	2023年06月	2023年10月	5
			失业保险	2023年06月	2023年10月	5
			工伤保险	2023年06月	2023年10月	5
			医疗保险	2023年06月	2023年10月	5
			生育保险	2023年06月	2023年10月	5
6	曾学杰	652722197408261513	养老保险	2023年06月	2025年06月	25
			失业保险	2023年06月	2025年06月	25
			工伤保险	2023年06月	2025年06月	25
			医疗保险	2023年06月	2025年06月	25
			生育保险	2023年06月	2025年06月	25
7	掌梦阳	652201199307020219	养老保险	2023年06月	2024年11月	18
			失业保险	2023年06月	2024年11月	18



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
324	廉丹	21030319890912252X	失业保险	2023年06月	2025年06月	25
			工伤保险	2023年06月	2025年06月	25
			医疗保险	2023年06月	2025年06月	25
			生育保险	2023年06月	2025年06月	25
325	张桐嘉	210303198202080039	养老保险	2024年01月	2025年06月	18
			失业保险	2024年01月	2025年06月	18
			工伤保险	2024年01月	2025年06月	18
			医疗保险	2024年01月	2025年06月	18
326	周洁	210283199501105516	生育保险	2024年01月	2025年06月	18
			养老保险	2023年06月	2025年06月	25
			失业保险	2023年06月	2025年06月	25
			工伤保险	2023年06月	2025年06月	25
327	苑丽娜	210283198910167246	医疗保险	2023年06月	2025年06月	25
			生育保险	2023年06月	2025年06月	25
			养老保险	2023年06月	2025年03月	22
			失业保险	2023年06月	2025年03月	22
328	王郑东	210222197907141734	工伤保险	2023年06月	2025年03月	22
			医疗保险	2023年06月	2025年03月	22
			生育保险	2023年06月	2025年03月	22
			养老保险	2023年06月	2025年03月	22
329	姜忠福	210211198608011919	养老保险	2023年06月	2025年06月	25
			失业保险	2023年06月	2025年06月	25
			工伤保险	2023年06月	2025年06月	25
			医疗保险	2023年06月	2025年06月	25
330	潘永和	210202197105094918	生育保险	2023年06月	2025年06月	25
			养老保险	2023年06月	2025年06月	25
			失业保险	2023年06月	2025年06月	25
			工伤保险	2023年06月	2025年06月	25
331	王宇明	210181197809108054	医疗保险	2023年07月	2025年06月	24
			失业保险	2023年07月	2025年06月	24
			工伤保险	2023年07月	2025年06月	24
			生育保险	2023年07月	2025年06月	24
330	潘永和	210202197105094918	生育保险	2023年07月	2025年06月	24
			养老保险	2023年07月	2025年06月	24
			失业保险	2023年07月	2025年06月	24
			工伤保险	2023年07月	2025年06月	24
330	潘永和	210202197105094918	生育保险	2023年06月	2024年07月	14
			养老保险	2023年06月	2024年07月	14
			失业保险	2023年06月	2024年07月	14
			工伤保险	2023年06月	2024年07月	14
331	王宇明	210181197809108054	生育保险	2023年06月	2024年07月	14
			养老保险	2023年06月	2024年07月	14
331	王宇明	210181197809108054	失业保险	2023年06月	2025年06月	25
			工伤保险	2023年06月	2025年06月	25

BIM 工程师

身份证



BIM 工程师证





证书唯一序列号：



A1200011893

社保



社会保险登记号:91110000100026793Y 校验码: bq7fjF
统一社会信用代码(组织机构代码):91110000100026793Y 查询流水号: 11010820250807092622
单位名称:同方股份有限公司 查询日期: 2023年06月至2025年07月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	许磊	659001198201300619	养老保险	2025年03月	2025年06月	4
			失业保险	2025年03月	2025年06月	4
			工伤保险	2025年03月	2025年06月	4
			医疗保险	2025年03月	2025年06月	4
			生育保险	2025年03月	2025年06月	4
2	黄志英	659001197407033021	养老保险	2023年06月	2024年07月	14
			失业保险	2023年06月	2024年07月	14
			工伤保险	2023年06月	2024年07月	14
			医疗保险	2023年06月	2024年07月	14
			生育保险	2023年06月	2024年07月	14
3	姜丽薇	654201198806130823	养老保险	2023年06月	2025年06月	25
			失业保险	2023年06月	2025年06月	25
			工伤保险	2023年06月	2025年06月	25
			医疗保险	2023年06月	2025年06月	25
			生育保险	2023年06月	2025年06月	25
4	唐莉	654125199506100024	养老保险	2023年06月	2024年03月	10
			失业保险	2023年06月	2024年03月	10
			工伤保险	2023年06月	2024年03月	10
			医疗保险	2023年06月	2024年03月	10
			生育保险	2023年06月	2024年03月	10
5	张晶	652801198807110526	养老保险	2023年06月	2023年10月	5
			失业保险	2023年06月	2023年10月	5
			工伤保险	2023年06月	2023年10月	5
			医疗保险	2023年06月	2023年10月	5
			生育保险	2023年06月	2023年10月	5
6	曾学杰	652722197408261513	养老保险	2023年06月	2025年06月	25
			失业保险	2023年06月	2025年06月	25
			工伤保险	2023年06月	2025年06月	25
			医疗保险	2023年06月	2025年06月	25
			生育保险	2023年06月	2025年06月	25
7	掌梦阳	652201199307020219	养老保险	2023年06月	2024年11月	18
			失业保险	2023年06月	2024年11月	18



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
122	娄家瑞	411123199710139575	医疗保险	2023年06月	2025年06月	25
			生育保险	2023年06月	2025年06月	25
123	洪哲	411122198406178210	养老保险	2024年09月	2025年02月	6
			失业保险	2024年09月	2025年02月	6
			工伤保险	2024年09月	2025年02月	6
			医疗保险	2024年09月	2025年02月	6
			生育保险	2024年09月	2025年02月	6
124	张炎冰	411023199802111515	养老保险	2023年06月	2025年06月	25
			失业保险	2023年06月	2025年06月	25
			工伤保险	2023年06月	2025年06月	25
			医疗保险	2023年06月	2025年06月	25
			生育保险	2023年06月	2025年06月	25
125	薛如君	41092319820425486X	养老保险	2023年06月	2025年06月	25
			失业保险	2023年06月	2025年06月	25
			工伤保险	2023年06月	2025年06月	25
			医疗保险	2023年06月	2025年06月	25
			生育保险	2023年06月	2025年06月	25
126	李守伟	410901198206252317	养老保险	2023年06月	2025年06月	25
			失业保险	2023年06月	2025年06月	25
			工伤保险	2023年06月	2025年06月	25
			医疗保险	2023年06月	2025年06月	25
			生育保险	2023年06月	2025年06月	25
127	王仁杰	410711197611081037	养老保险	2023年06月	2025年03月	22
			失业保险	2023年06月	2025年03月	22
			工伤保险	2023年06月	2025年03月	22
			医疗保险	2023年06月	2025年03月	22
			生育保险	2023年06月	2025年03月	22
128	尚自强	410526197904221535	养老保险	2024年09月	2025年06月	10
			失业保险	2024年09月	2025年06月	10
			工伤保险	2024年09月	2025年06月	10
			医疗保险	2024年09月	2025年06月	10
			生育保险	2024年09月	2025年06月	10
129	陈聪	410522199603169394	养老保险	2023年06月	2025年06月	25
			失业保险	2023年06月	2025年06月	25
			工伤保险	2023年06月	2025年06月	25
			医疗保险	2023年06月	2025年06月	25

施工员
身份证



施工员证

住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓名：张谦志

证件号码: 370727197010213098

岗位名称：水暖施工员

证书编号: 考011-0018731



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关: (盖章)



发证日期: 2012年08月29日

查询网址: zjw.beijing.gov.cn

制证日期: 2020年12月30日

社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000100026793Y 校验码: pdg79n
统一社会信用代码(组织机构代码):91110000100026793Y 查询流水号: 11010820250926135327
单位名称:同方股份有限公司 查询日期: 2023年07月至2025年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	马宏俊	411329198408270710	养老保险	2023年07月	2025年08月	26
			失业保险	2023年07月	2025年08月	26
			工伤保险	2023年07月	2025年08月	26
			医疗保险	2023年07月	2025年07月	25
			生育保险	2023年07月	2025年07月	25
2	杜超鹏	622723199110102018	养老保险	2023年07月	2025年08月	26
			失业保险	2023年07月	2025年08月	26
			工伤保险	2023年07月	2025年08月	26
			医疗保险	2023年07月	2025年07月	25
			生育保险	2023年07月	2025年07月	25
3	杨学成	421182198912041717	养老保险	2023年07月	2025年08月	26
			失业保险	2023年07月	2025年08月	26
			工伤保险	2023年07月	2025年08月	26
			医疗保险	2023年07月	2025年07月	25
			生育保险	2023年07月	2025年07月	25
4	张康	342625199212150993	养老保险	2023年07月	2025年08月	26
			失业保险	2023年07月	2025年08月	26
			工伤保险	2023年07月	2025年08月	26
			医疗保险	2023年07月	2025年07月	25
			生育保险	2023年07月	2025年07月	25
5	宋文博	130731199307213418	养老保险	2023年07月	2025年08月	26
			失业保险	2023年07月	2025年08月	26
			工伤保险	2023年07月	2025年08月	26
			医疗保险	2023年07月	2025年07月	25
			生育保险	2023年07月	2025年07月	25
6	孟祥福	411329199307290733	养老保险	2023年07月	2025年08月	26
			失业保险	2023年07月	2025年08月	26
			工伤保险	2023年07月	2025年08月	26
			医疗保险	2023年07月	2025年07月	25
			生育保险	2023年07月	2025年07月	25
7	周云	140721199309020037	养老保险	2023年07月	2025年08月	26
			失业保险	2023年07月	2025年08月	26



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	周云	140721199309020037	工伤保险	2023年07月	2025年08月	26
			医疗保险	2023年07月	2025年07月	25
			生育保险	2023年07月	2025年07月	25
8	张谦志	370727197010213098	养老保险	2023年11月	2025年08月	22
			失业保险	2023年11月	2025年08月	22
			工伤保险	2023年11月	2025年08月	22
			医疗保险	2023年11月	2025年07月	21
			生育保险	2023年11月	2025年07月	21
9	蔡海胜	320924197504087178	养老保险	2023年08月	2025年08月	25
			失业保险	2023年08月	2025年08月	25
			工伤保险	2023年08月	2025年08月	25
			医疗保险	2023年08月	2025年07月	24
			生育保险	2023年08月	2025年07月	24
10	刘冠鹏	411329198510180711	养老保险	2023年07月	2025年08月	26
			失业保险	2023年07月	2025年08月	26
			工伤保险	2023年07月	2025年08月	26
			医疗保险	2023年07月	2025年07月	25
			生育保险	2023年07月	2025年07月	25
11	荆泽华	150426199412170030	养老保险	2023年07月	2025年08月	26
			失业保险	2023年07月	2025年08月	26
			工伤保险	2023年07月	2025年08月	26
			医疗保险	2023年07月	2025年07月	25
			生育保险	2023年07月	2025年07月	25
12	刘秀文	130702197812150314	养老保险	2023年07月	2025年08月	26
			失业保险	2023年07月	2025年08月	26
			工伤保险	2023年07月	2025年08月	26
			医疗保险	2023年07月	2025年07月	25
			生育保险	2023年07月	2025年07月	25
13	黄紫芬	429006199703095444	养老保险	2023年07月	2025年08月	26
			失业保险	2023年07月	2025年08月	26
			工伤保险	2023年07月	2025年08月	26
			医疗保险	2023年07月	2025年07月	25
			生育保险	2023年07月	2025年07月	25
14	龙井江	42052619881014183X	养老保险	2023年07月	2025年08月	26
			失业保险	2023年07月	2025年08月	26
			工伤保险	2023年07月	2025年08月	26

质量员

身份证



质量员证

证书编码：0111210891112009315

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 李婷

身份证号： 130723198809160083

岗位名称： 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 北京市

发证时间： 2024 年 10 月 09 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000100026793Y 校验码: bq7fjF
统一社会信用代码(组织机构代码):91110000100026793Y 查询流水号: 11010820250807092622
单位名称:同方股份有限公司 查询日期: 2023年06月至2025年07月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	许磊	659001198201300619	养老保险	2025年03月	2025年06月	4
			失业保险	2025年03月	2025年06月	4
			工伤保险	2025年03月	2025年06月	4
			医疗保险	2025年03月	2025年06月	4
			生育保险	2025年03月	2025年06月	4
2	黄志英	659001197407033021	养老保险	2023年06月	2024年07月	14
			失业保险	2023年06月	2024年07月	14
			工伤保险	2023年06月	2024年07月	14
			医疗保险	2023年06月	2024年07月	14
			生育保险	2023年06月	2024年07月	14
3	姜丽薇	654201198806130823	养老保险	2023年06月	2025年06月	25
			失业保险	2023年06月	2025年06月	25
			工伤保险	2023年06月	2025年06月	25
			医疗保险	2023年06月	2025年06月	25
			生育保险	2023年06月	2025年06月	25
4	唐莉	654125199506100024	养老保险	2023年06月	2024年03月	10
			失业保险	2023年06月	2024年03月	10
			工伤保险	2023年06月	2024年03月	10
			医疗保险	2023年06月	2024年03月	10
			生育保险	2023年06月	2024年03月	10
5	张晶	652801198807110526	养老保险	2023年06月	2023年10月	5
			失业保险	2023年06月	2023年10月	5
			工伤保险	2023年06月	2023年10月	5
			医疗保险	2023年06月	2023年10月	5
			生育保险	2023年06月	2023年10月	5
6	曾学杰	652722197408261513	养老保险	2023年06月	2025年06月	25
			失业保险	2023年06月	2025年06月	25
			工伤保险	2023年06月	2025年06月	25
			医疗保险	2023年06月	2025年06月	25
			生育保险	2023年06月	2025年06月	25
7	掌梦阳	652201199307020219	养老保险	2023年06月	2024年11月	18
			失业保险	2023年06月	2024年11月	18



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
417	杜春光	130802197405050610	生育保险	2023年06月	2025年06月	25
418	宋文博	130731199307213418	养老保险	2023年07月	2025年06月	24
			失业保险	2023年07月	2025年06月	24
			工伤保险	2023年07月	2025年06月	24
			医疗保险	2023年07月	2025年06月	24
			生育保险	2023年07月	2025年06月	24
419	任静静	13073119920611092X	养老保险	2024年11月	2025年06月	8
			失业保险	2024年11月	2025年06月	8
			工伤保险	2024年11月	2025年06月	8
			医疗保险	2024年11月	2025年06月	8
			生育保险	2024年11月	2025年06月	8
420	吴博	130725199410090674	养老保险	2024年05月	2024年07月	2
			失业保险	2024年05月	2024年07月	2
			工伤保险	2024年05月	2024年07月	2
			医疗保险	2024年05月	2024年07月	2
			生育保险	2024年05月	2024年07月	2
421	郭建慧	130725199307180014	养老保险	2023年06月	2025年06月	25
			失业保险	2023年06月	2025年06月	25
			工伤保险	2023年06月	2025年06月	25
			医疗保险	2023年06月	2025年06月	25
			生育保险	2023年06月	2025年06月	25
422	褚磊	130724198511082816	养老保险	2023年06月	2023年06月	1
			失业保险	2023年06月	2023年06月	1
			工伤保险	2023年06月	2023年06月	1
			医疗保险	2023年06月	2023年06月	1
			生育保险	2023年06月	2023年06月	1
423	王辉	130723199805293836	养老保险	2023年06月	2025年06月	25
			失业保险	2023年06月	2025年06月	25
			工伤保险	2023年06月	2025年06月	25
			医疗保险	2023年06月	2025年06月	25
			生育保险	2023年06月	2025年06月	25
424	李婷	130723198809160083	养老保险	2023年06月	2025年06月	25
			失业保险	2023年06月	2025年06月	25
			工伤保险	2023年06月	2025年06月	25
			医疗保险	2023年06月	2025年06月	25
			生育保险	2023年06月	2025年06月	25

安全员
身份证



来自华为备忘录

安全员证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2025）0004119

姓 名：陈蒂

性 别：男

出 生 年 月：1981年3月28日

企 业 名 称：同方股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年1月6日

有 效 期：2025年1月6日至2028年1月6日





发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年1月6日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000100026793Y 校验码: bq7fjf
统一社会信用代码(组织机构代码):91110000100026793Y 查询流水号: 11010820250807092622
单位名称:同方股份有限公司 查询日期: 2023年06月至2025年07月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	许磊	659001198201300619	养老保险	2025年03月	2025年06月	4
			失业保险	2025年03月	2025年06月	4
			工伤保险	2025年03月	2025年06月	4
			医疗保险	2025年03月	2025年06月	4
			生育保险	2025年03月	2025年06月	4
2	黄志英	659001197407033021	养老保险	2023年06月	2024年07月	14
			失业保险	2023年06月	2024年07月	14
			工伤保险	2023年06月	2024年07月	14
			医疗保险	2023年06月	2024年07月	14
			生育保险	2023年06月	2024年07月	14
3	姜丽薇	654201198806130823	养老保险	2023年06月	2025年06月	25
			失业保险	2023年06月	2025年06月	25
			工伤保险	2023年06月	2025年06月	25
			医疗保险	2023年06月	2025年06月	25
			生育保险	2023年06月	2025年06月	25
4	唐莉	654125199506100024	养老保险	2023年06月	2024年03月	10
			失业保险	2023年06月	2024年03月	10
			工伤保险	2023年06月	2024年03月	10
			医疗保险	2023年06月	2024年03月	10
			生育保险	2023年06月	2024年03月	10
5	张晶	652801198807110526	养老保险	2023年06月	2023年10月	5
			失业保险	2023年06月	2023年10月	5
			工伤保险	2023年06月	2023年10月	5
			医疗保险	2023年06月	2023年10月	5
			生育保险	2023年06月	2023年10月	5
6	曾学杰	652722197408261513	养老保险	2023年06月	2025年06月	25
			失业保险	2023年06月	2025年06月	25
			工伤保险	2023年06月	2025年06月	25
			医疗保险	2023年06月	2025年06月	25
			生育保险	2023年06月	2025年06月	25
7	掌梦阳	652201199307020219	养老保险	2023年06月	2024年11月	18
			失业保险	2023年06月	2024年11月	18

第 1 页 （共 92 页）



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
115	刘冠鹏	411329198510180711	工伤保险	2023年07月	2025年06月	24
			医疗保险	2023年07月	2025年06月	24
			生育保险	2023年07月	2025年06月	24
116	马宏俊	411329198408270710	养老保险	2023年06月	2025年06月	25
			失业保险	2023年06月	2025年06月	25
			工伤保险	2023年06月	2025年06月	25
			医疗保险	2023年06月	2025年06月	25
			生育保险	2023年06月	2025年06月	25
117	陈蒂	411325198103281333	养老保险	2023年06月	2025年06月	25
			失业保险	2023年06月	2025年06月	25
			工伤保险	2023年06月	2025年06月	25
			医疗保险	2023年06月	2025年06月	25
			生育保险	2023年06月	2025年06月	25
118	郭爽	411322198707120312	养老保险	2023年06月	2024年08月	15
			失业保险	2023年06月	2024年08月	15
			工伤保险	2023年06月	2024年08月	15
			医疗保险	2023年06月	2024年08月	15
			生育保险	2023年06月	2024年08月	15
119	冯帅	411322198606040057	养老保险	2023年06月	2025年05月	24
			失业保险	2023年06月	2025年05月	24
			工伤保险	2023年06月	2025年05月	24
			医疗保险	2023年06月	2025年05月	24
			生育保险	2023年06月	2025年05月	24
120	王铁卫	411282198007103117	养老保险	2023年06月	2025年06月	25
			失业保险	2023年06月	2025年06月	25
			工伤保险	2023年06月	2025年06月	25
			医疗保险	2023年06月	2025年06月	25
			生育保险	2023年06月	2025年06月	25
121	王怡楠	411202199303110541	养老保险	2023年06月	2025年06月	25
			失业保险	2023年06月	2025年06月	25
			工伤保险	2023年06月	2025年06月	25
			医疗保险	2023年06月	2025年06月	25
			生育保险	2023年06月	2025年06月	25
122	娄家瑞	411123199710139575	养老保险	2023年06月	2025年06月	25
			失业保险	2023年06月	2025年06月	25
			工伤保险	2023年06月	2025年06月	25

材料员

身份证



材料员证

证书编码：0111311191113007608

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：马 帅

身份证号：130826198910202115

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：北京市

发证时间：2024 年 09 月 26 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000100026793Y
统一社会信用代码(组织机构代码):91110000100026793Y
单位名称:同方股份有限公司

校验码: bq7fjF
查询流水号: 11010820250807092622
查询日期: 2023年06月至2025年07月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	许磊	659001198201300619	养老保险	2025年03月	2025年06月	4
			失业保险	2025年03月	2025年06月	4
			工伤保险	2025年03月	2025年06月	4
			医疗保险	2025年03月	2025年06月	4
			生育保险	2025年03月	2025年06月	4
2	黄志英	659001197407033021	养老保险	2023年06月	2024年07月	14
			失业保险	2023年06月	2024年07月	14
			工伤保险	2023年06月	2024年07月	14
			医疗保险	2023年06月	2024年07月	14
			生育保险	2023年06月	2024年07月	14
3	姜丽薇	654201198806130823	养老保险	2023年06月	2025年06月	25
			失业保险	2023年06月	2025年06月	25
			工伤保险	2023年06月	2025年06月	25
			医疗保险	2023年06月	2025年06月	25
			生育保险	2023年06月	2025年06月	25
4	唐莉	654125199506100024	养老保险	2023年06月	2024年03月	10
			失业保险	2023年06月	2024年03月	10
			工伤保险	2023年06月	2024年03月	10
			医疗保险	2023年06月	2024年03月	10
			生育保险	2023年06月	2024年03月	10
5	张晶	652801198807110526	养老保险	2023年06月	2023年10月	5
			失业保险	2023年06月	2023年10月	5
			工伤保险	2023年06月	2023年10月	5
			医疗保险	2023年06月	2023年10月	5
			生育保险	2023年06月	2023年10月	5
6	曾学杰	652722197408261513	养老保险	2023年06月	2025年06月	25
			失业保险	2023年06月	2025年06月	25
			工伤保险	2023年06月	2025年06月	25
			医疗保险	2023年06月	2025年06月	25
			生育保险	2023年06月	2025年06月	25
7	掌梦阳	652201199307020219	养老保险	2023年06月	2024年11月	18
			失业保险	2023年06月	2024年11月	18



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
410	梁志新	130828199306111513	医疗保险	2023年06月	2025年06月	25
			生育保险	2023年06月	2025年06月	25
411	马帅	130826198910202115	养老保险	2023年06月	2025年06月	25
			失业保险	2023年06月	2025年06月	25
			工伤保险	2023年06月	2025年06月	25
			医疗保险	2023年06月	2025年06月	25
			生育保险	2023年06月	2025年06月	25
412	赵越	13082619830220212X	养老保险	2023年06月	2023年07月	2
			失业保险	2023年06月	2023年07月	2
			工伤保险	2023年06月	2023年07月	2
			医疗保险	2023年06月	2023年07月	2
413	焦德华	13082519821018452X	生育保险	2023年06月	2023年07月	2
			养老保险	2023年06月	2025年06月	25
			失业保险	2023年06月	2025年06月	25
			工伤保险	2023年06月	2025年06月	25
			医疗保险	2023年06月	2025年06月	25
414	马杰	130824199310174060	生育保险	2023年06月	2025年06月	25
			养老保险	2023年06月	2025年06月	25
			失业保险	2023年06月	2025年06月	25
			工伤保险	2023年06月	2025年06月	25
			医疗保险	2023年06月	2025年06月	25
415	王远达	130824199005230513	生育保险	2023年06月	2024年04月	11
			养老保险	2023年06月	2024年04月	11
			失业保险	2023年06月	2024年04月	11
			工伤保险	2023年06月	2024年04月	11
			医疗保险	2023年06月	2024年04月	11
416	张秋菊	130824198408223524	生育保险	2023年06月	2024年04月	11
			养老保险	2023年06月	2025年06月	25
			失业保险	2023年06月	2025年06月	25
			工伤保险	2023年06月	2025年06月	25
			医疗保险	2023年06月	2025年06月	25
417	杜春光	130802197405050610	生育保险	2023年06月	2025年06月	25
			养老保险	2023年06月	2025年06月	25
			失业保险	2023年06月	2025年06月	25
			工伤保险	2023年06月	2025年06月	25


预算员

身份证



造价师证

使用有效期: 2025年10月15日
- 2026年01月13日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄光

性 别: 男


出 生 日 期: 1984年09月24日


专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14241100032587


有 效 期: 2024年07月24日-2028年07月23日

聘 用 单 位: 同方股份有限公司





黄光

个人签名: 

签名日期: 2025.10.15

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

发证日期: 2024年07月15日

社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000100026793Y 校验码: bq7fjF
统一社会信用代码(组织机构代码):91110000100026793Y 查询流水号: 11010820250807092622
单位名称:同方股份有限公司 查询日期: 2023年06月至2025年07月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	许磊	659001198201300619	养老保险	2025年03月	2025年06月	4
			失业保险	2025年03月	2025年06月	4
			工伤保险	2025年03月	2025年06月	4
			医疗保险	2025年03月	2025年06月	4
			生育保险	2025年03月	2025年06月	4
2	黄志英	659001197407033021	养老保险	2023年06月	2024年07月	14
			失业保险	2023年06月	2024年07月	14
			工伤保险	2023年06月	2024年07月	14
			医疗保险	2023年06月	2024年07月	14
			生育保险	2023年06月	2024年07月	14
3	姜丽薇	654201198806130823	养老保险	2023年06月	2025年06月	25
			失业保险	2023年06月	2025年06月	25
			工伤保险	2023年06月	2025年06月	25
			医疗保险	2023年06月	2025年06月	25
			生育保险	2023年06月	2025年06月	25
4	唐莉	654125199506100024	养老保险	2023年06月	2024年03月	10
			失业保险	2023年06月	2024年03月	10
			工伤保险	2023年06月	2024年03月	10
			医疗保险	2023年06月	2024年03月	10
			生育保险	2023年06月	2024年03月	10
5	张晶	652801198807110526	养老保险	2023年06月	2023年10月	5
			失业保险	2023年06月	2023年10月	5
			工伤保险	2023年06月	2023年10月	5
			医疗保险	2023年06月	2023年10月	5
			生育保险	2023年06月	2023年10月	5
6	曾学杰	652722197408261513	养老保险	2023年06月	2025年06月	25
			失业保险	2023年06月	2025年06月	25
			工伤保险	2023年06月	2025年06月	25
			医疗保险	2023年06月	2025年06月	25
			生育保险	2023年06月	2025年06月	25
7	掌梦阳	652201199307020219	养老保险	2023年06月	2024年11月	18
			失业保险	2023年06月	2024年11月	18



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
50	郑周太	510212196509220473	医疗保险	2023年06月	2025年06月	25
			生育保险	2023年06月	2025年06月	25
51	田园	510202198112162144	养老保险	2023年06月	2025年06月	25
			失业保险	2023年06月	2025年06月	25
			工伤保险	2023年06月	2025年06月	25
			医疗保险	2023年06月	2025年06月	25
			生育保险	2023年06月	2025年06月	25
52	杨林	510183199706031210	养老保险	2023年06月	2025年03月	22
			失业保险	2023年06月	2025年03月	22
			工伤保险	2023年06月	2025年03月	22
			医疗保险	2023年06月	2025年03月	22
53	王咏春	510183199206232622	生育保险	2023年06月	2025年03月	22
			养老保险	2023年06月	2025年06月	25
			失业保险	2023年06月	2025年06月	25
			工伤保险	2023年06月	2025年06月	25
			医疗保险	2023年06月	2025年06月	25
54	俸世玺	510121199601161212	生育保险	2023年06月	2025年06月	25
			养老保险	2023年06月	2023年06月	1
			失业保险	2023年06月	2023年06月	1
			工伤保险	2023年06月	2023年06月	1
			医疗保险	2023年06月	2023年06月	1
55	周迎	510107198801094227	生育保险	2023年06月	2023年06月	1
			养老保险	2023年06月	2023年08月	3
			失业保险	2023年06月	2023年08月	3
			工伤保险	2023年06月	2023年08月	3
			医疗保险	2023年06月	2023年08月	3
56	胡艳璇	500107198410151624	生育保险	2023年06月	2023年08月	3
			养老保险	2024年12月	2025年06月	7
			失业保险	2024年12月	2025年06月	7
			工伤保险	2024年12月	2025年06月	7
			医疗保险	2024年12月	2025年06月	7
57	黄光	452128198409240012	生育保险	2024年12月	2025年06月	7
			养老保险	2023年06月	2025年06月	25
			失业保险	2023年06月	2025年06月	25
			工伤保险	2023年06月	2025年06月	25



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
57	黄光	452128198409240012	生育保险	2023年06月	2025年06月	25
58	蒋述有	450324198608234612	养老保险	2024年04月	2025年06月	15
			失业保险	2024年04月	2025年06月	15
			工伤保险	2024年04月	2025年06月	15
			医疗保险			
			生育保险			
59	蒋新波	450324198603082816	养老保险	2024年11月	2025年06月	8
			失业保险	2024年11月	2025年06月	8
			工伤保险	2024年11月	2025年06月	8
			医疗保险	2024年11月	2025年06月	8
			生育保险	2024年11月	2025年06月	8
60	林若英	441581199609213022	养老保险	2023年06月	2025年04月	23
			失业保险	2023年06月	2025年04月	23
			工伤保险	2023年06月	2025年04月	23
			医疗保险	2023年06月	2025年04月	23
			生育保险	2023年06月	2025年04月	23
61	张辉洪	440785198004131316	养老保险	2023年06月	2024年08月	15
			失业保险	2023年06月	2024年08月	15
			工伤保险	2023年06月	2024年08月	15
			医疗保险	2023年06月	2024年08月	15
			生育保险	2023年06月	2024年08月	15
62	李腾	440582199002010910	养老保险	2024年06月	2025年06月	13
			失业保险	2024年06月	2025年06月	13
			工伤保险	2024年06月	2025年06月	13
			医疗保险	2024年06月	2025年06月	13
			生育保险	2024年06月	2025年06月	13
63	刘静	433001198001090825	养老保险	2023年06月	2023年06月	1
			失业保险	2023年06月	2023年06月	1
			工伤保险	2023年06月	2023年06月	1
			医疗保险	2023年06月	2023年06月	1
			生育保险	2023年06月	2023年06月	1
64	蒋丽君	432922198301290546	养老保险	2023年06月	2025年06月	25
			失业保险	2023年06月	2025年06月	25
			工伤保险	2023年06月	2025年06月	25
			医疗保险	2023年06月	2025年06月	25
			生育保险	2023年06月	2025年06月	25

劳资专管员
身份证



劳务员证

证书编码: 1012411300008000208

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 马丽雪

身份证号: 230421199001203326

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2024年12月13日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000100026793Y 校验码: bq7fjf
统一社会信用代码(组织机构代码):91110000100026793Y 查询流水号: 11010820250807092622
单位名称:同方股份有限公司 查询日期: 2023年06月至2025年07月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	许磊	659001198201300619	养老保险	2025年03月	2025年06月	4
			失业保险	2025年03月	2025年06月	4
			工伤保险	2025年03月	2025年06月	4
			医疗保险	2025年03月	2025年06月	4
			生育保险	2025年03月	2025年06月	4
2	黄志英	659001197407033021	养老保险	2023年06月	2024年07月	14
			失业保险	2023年06月	2024年07月	14
			工伤保险	2023年06月	2024年07月	14
			医疗保险	2023年06月	2024年07月	14
			生育保险	2023年06月	2024年07月	14
3	姜丽薇	654201198806130823	养老保险	2023年06月	2025年06月	25
			失业保险	2023年06月	2025年06月	25
			工伤保险	2023年06月	2025年06月	25
			医疗保险	2023年06月	2025年06月	25
			生育保险	2023年06月	2025年06月	25
4	唐莉	654125199506100024	养老保险	2023年06月	2024年03月	10
			失业保险	2023年06月	2024年03月	10
			工伤保险	2023年06月	2024年03月	10
			医疗保险	2023年06月	2024年03月	10
			生育保险	2023年06月	2024年03月	10
5	张晶	652801198807110526	养老保险	2023年06月	2023年10月	5
			失业保险	2023年06月	2023年10月	5
			工伤保险	2023年06月	2023年10月	5
			医疗保险	2023年06月	2023年10月	5
			生育保险	2023年06月	2023年10月	5
6	曾学杰	652722197408261513	养老保险	2023年06月	2025年06月	25
			失业保险	2023年06月	2025年06月	25
			工伤保险	2023年06月	2025年06月	25
			医疗保险	2023年06月	2025年06月	25
			生育保险	2023年06月	2025年06月	25
7	掌梦阳	652201199307020219	养老保险	2023年06月	2024年11月	18
			失业保险	2023年06月	2024年11月	18



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
252	倪方树	230422198210160918	失业保险	2023年06月	2024年08月	15
			工伤保险	2023年06月	2024年08月	15
			医疗保险	2023年06月	2024年08月	15
			生育保险	2023年06月	2024年08月	15
253	马倩	230421199301233324	养老保险	2023年06月	2024年07月	14
			失业保险	2023年06月	2024年07月	14
			工伤保险	2023年06月	2024年07月	14
			医疗保险	2023年06月	2024年07月	14
254	马丽雪	230421199001203326	生育保险	2023年06月	2024年07月	14
			养老保险	2023年06月	2025年06月	25
			失业保险	2023年06月	2025年06月	25
			工伤保险	2023年06月	2025年06月	25
255	翟健翼	230302196609284015	医疗保险	2023年06月	2025年06月	25
			生育保险	2023年06月	2025年06月	25
			养老保险	2023年06月	2025年06月	25
			失业保险	2023年06月	2025年06月	25
256	朱广东	230281198801243319	工伤保险	2023年06月	2025年06月	25
			医疗保险	2023年06月	2025年06月	25
			生育保险	2023年06月	2025年06月	25
			养老保险	2023年06月	2025年06月	25
257	张景生	23028119821213371X	失业保险	2023年06月	2025年06月	25
			医疗保险	2023年06月	2025年06月	25
			工伤保险	2023年06月	2025年06月	25
			生育保险	2023年06月	2025年06月	25
258	郭磊	230281198210270411	养老保险	2023年06月	2025年06月	25
			失业保险	2023年06月	2025年06月	25
			工伤保险	2023年06月	2025年06月	25
			医疗保险	2023年06月	2025年06月	25
259	李洪杰	230281197602183726	生育保险	2023年06月	2025年06月	25
			养老保险	2023年06月	2025年06月	25

廉洁投标承诺书

致（招标人）：深圳市特发小梅沙智慧能源有限公司

为了积极配合贵司进行的招标工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标工作的公平、公正、公开，我们保证认真贯彻《招标投标法》等相关规定以及有关廉洁要求，特向贵司承诺如下事项：

- 1、自觉遵守国家法律法规及有关廉政建设制度。
- 2、主动了解贵司招投标纪律，积极配合贵司执行招投标廉政建设的有关规定。
- 3、不使用不正当手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。
- 4、按照招标文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况，投标资质符合规定。
- 5、不得以任何方式向招标人员赠送礼品、礼金及有价证券；不宴请或邀请招标方的任何人参加高档娱乐消费、旅游、考察、参观等活动；不得以任何形式报销招标方的任何人以及亲友的各种票据及费用；不进行可能影响招投标公平、公正的任何活动。
- 6、不向贵公司涉及招标的个人支付好处费、介绍费。
- 7、一旦发现相关人员在招标过程中有索要财物等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向贵公司纪检监察机构举报。
- 8、我们若违反上述承诺，愿接受取消投标资格及其他任何形式的处理。

投标单位（公章）：同方股份有限公司

法定代表人或其授权人（签字）：

签发日期：2025年10月19日

其他

无