

标段编号：2107-440308-04-05-845570010001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳小梅沙“互联网+”智慧能源项目（二期）施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：北京金茂人居环境科技有限公司

日期：2025年10月20日

投标人情况汇总表

投标人企业名称	北京金茂人居环境科技有限公司	
投标人资质类别及等级	机电总承包贰级资质、建筑机电安装工程专业承包壹级资质、市政公用工程施工总承包二级资质、建筑装饰装修工程专业承包贰级、消防设备工程专业承包贰级	
法定代表人姓名	杜珂	
企业性质	有限责任公司（法人独资）	
项目经理(资格类别及等级)	姓名：琚振虎 资格类别及等级：一级建造师机电工程专业、高级工程师	
项目技术负责人(资格类别及等级，如有)	姓名：王嘉 资格类别及等级：暖通高级工程师	
投标负责人及联系方式	姓名：常思远；手机号码：15801021216;邮箱：chansiyuan@sinochem.com	
企业近三年纳税情况	2022年：1978万元 2023年：2277万元 2024年：4539万元	合计：8794万元
		年度平均：2931.33万元

投标人业绩汇总表

投标人名称：北京金茂人居环境科技有限公司						
投标人近5年(从招标公告发布日之日起倒算)已竣工验收的同类工程业绩合计项						
序号	工程项目名称	项目概况、内容	合同金额(万元)	开竣工日期(年、月)	项目负责人	备注
1	南京江北新区产业技术研创园绿色能源应用项目数据中心暖通工程一期	建筑面积3.7万平米,包括但不限于图纸深化设计、暖通空调设备材料供应安装,系统调试与验收,人员培训、备品备件质保期内的维保服务	1438.83	2021年8月-2022年5月	王爱明	
2	大云谷金茂府项目崂山35#地块地源热泵工程	建筑面积20万平米,合同范围内所有设备采购安装、能源机房、新风机房、空调水系统、新风系统安装、调试等。	2199.70	2021年10月-2023年9月	刘亚庆	
3	四季青项目地源热泵机房(含减震降噪及离子瀑)施工工程合同	建筑面积11.3万平米,地源热泵机房设备及管线施工安装、调试及验收,以及机房减震降噪及离子瀑安装等相关工作。	1212.66	2021年10月-2023年11月	张振国	
4	石榴庄项目地源工程及地源热泵机房工程	建筑面积:约10.6万m²。地源热泵竖井、水平直埋管、地库管网及热泵机房系统工程	847.00	2020年10月-2023年11月	黄晓智	
5	高新区污水源热泵供热/供冷能源中心项目D8、D9、A3地块管网工程合同	高新区污水源热泵供热/供冷能源中心项目D8、D9、A3地块厂区一次管网、二次管网及供热楼内立管施工。	1277.93	2021年10月-2022年4月	刘亚庆	
6	高新区污水源热泵供热/冷能源中心项目A6、D6、C1、C21、C5地块管网工程合同	高新区污水源热泵供热/冷能源中心项目5地块管网工程即青岛金茂智慧新城D6、C1、C21、C5地块及青岛金色蓝庭A6地块内供热设施建设,包括厂区一次管网、二次管网及供热楼内立管施工。	1713.55	2020年11月-2021年5月	刘亚庆	
7	高新区污水源热泵供热/冷能源中心项目B6、B8地块管网工程机电安装专业承包工程合同	高新区污水源热泵供热/冷能源中心项目B6、B8地块内供热设施建设,包括厂区一次管网、二次管网及供热楼内立管施工。	1677.73	2024年11月-2025年7月	琚振虎	

8	云龙湖金茂府项目地源热泵机房工程（含隔音降噪工程）	建筑面积约19.01万平方米，合同范围内所有设备采购安装、能源机房供货、施工、调试、验收、保修等。	1816.19万	2022年8月-2023年9月	聂威	
9	西安未央金茂府项目地源热泵总承包合同	总建筑面积约 17.36 万m²。地源热泵竖井、水平直埋管、地库管网及热泵机房系统工程	1265.87	2020年4月-2022年3月	宋子钦	
10	高新区污水源热泵供热/冷能源中心项目B4等6座换热站机电安装工程施工专业承包合同	高新区污水源热泵供热/冷能源中心项目B4等6座换热站设施建设，包括厂区一次管网、二次管网	273万元	2021年12月-2024年5月	琚振虎	

注：1、提供合同关键页原件扫描件(包括但不限于封面、签字盖章页，以及能够体现项目名称、项目概况、工程内容、合同金额、合同签订时间的相应页)、工程竣工验收合格证明，及其他证明资料(如有);项目证明材料按顺序附 业绩表后，并备原件核验。

2、提供符合条件的同类工程业绩数量不宜超过10项。

业绩一：南京江北新区产业技术研创园绿色能源应用项目数据中心暖通工程一期

南京江北新区产业技术研创园绿色能源应用项目数据中心暖通工程一期 施工承包合同

合同编号：No.



发包方（甲方）：南京广鑫能源服务有限公司

承包方（乙方）：北京金茂人居环境科技有限公司



签订时间：2021年7月27日

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：南京广鑫能源服务有限公司

承包人（乙方）：北京金茂人居环境科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南京江北新区产业技术研创园绿色能源应用项目数据中心暖通工程一期及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南京江北新区产业技术研创园绿色能源应用项目数据中心暖通工程一期工程。

2. 工程地点：南京-江北新区-顶山街道-研创园华富路与园利路交叉口。

3. 工程立项批准文号：宁高管内备字[2017]56号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：数据中心暖通工程一期工程。

6. 工程承包范围：

6.1 包括但不限于南京江北新区产业技术研创园绿色能源应用项目数据中心暖通工程一期图纸深化设计、设备材料供应安装，系统调试与验收，人员培训、备品备件、质保期内的维保服务。

1) 工程范围及相关界面须包括但不限于下列各项：

a) 工程区域范围：广东院图纸负一层通信接入间 A 和 B、UPS 配电房 A 和 B、气体灭火钢瓶间；一层 UPS 电池室；发电机配电室、办公舒适性空调；二层配电室 A 和 B、主配线间 A 和 B、10KV 配电室 A 和 B；五至七层模块化机房、配电室、电池室、空调水管间；市院图纸变电所；

b) 工程区域范围内管道、管件、阀门、保温等设备材料的供货及安装，具体要求详见技术规范书及图纸。

c) 工程区域范围内数据中心空调系统：含 CDU、冷凝水管道、管件、阀门、保温、加湿补水设备及其管道的供应、安装，具体要求详见技术规范书及图纸。

d) 甲供设备底座的制作安装及预埋件、挡水坝施工（机房冷通道区域精密空调底座由其他单位负责）具体要求详见技术规范书及图纸。

报价须综合考虑后期施工对上一期的影响,包括但不限于成品保护、施工噪音、粉尘、震动、材料运输等问题。

工期包括雨雪、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素,因疫情引起的政策性停工不包含在合同工期内。具体进场时间以发包人书面通知为准。总工期日历天原则上保持不变,若发包人有赶工需要,承包人需积极配合发包人的赶工需求。

三、质量标准

工程质量符合现行国家、行业的规范、规程、标准、图集及地方相关规定,详见附件《质量管理协议书》,如出现相关规定不一致的情况,采取就高不就低的原则。

乙方有义务配合总包获得“扬子杯”、“江苏省文明工地”荣誉称号,相关费用已综合考虑在投标报价内,如因本合同乙方原因导致总包未获得上述任一奖项,则甲方有权在应支付给乙方的合同价款中直接扣款壹拾万元整。

按照合同附件 JMLJ-Q-ZY-05 建设项目工程样板引路指引要求,数据中心暖通工程一期样板施工经甲方验收合格后方可进行大面施工。

四、签约合同总价款与合同价款形式

1. 签约合同总价款为人民币(大写) 壹仟肆佰叁拾捌万捌仟贰佰捌拾壹元柒角柒分 元整(¥ 14,388,281.77 元),其中,不含税价款为人民币(大写) 壹仟叁佰贰拾万零贰佰伍拾捌元伍角零分 (¥ 13,200,258.50 元),税金(增值税税率为9%)为:人民币(大写) 壹佰壹拾捌万捌仟零贰拾叁元贰角柒分 (¥ 1,188,023.27 元);

若后续税率调整,合同保持不含税价款保持不变,相应调整含税金额及税金。

2. 合同价款形式: 固定总价。

五、项目经理

承包人项目经理: 王爱明。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 本协议书;

(本页无正文,为《南京江北新区产业技术研创园绿色能源应用项目数据中心暖通工程一期

施工专业承包合同》签署页)

发包人(公章):南京广鑫能源服务有限公司	承包人(公章):北京金茂人居环境科技有限公司合同专用章
法定代表人(签章):	法定代表人(签章):
地 址:南京市高新开发区研创园团结路99号麒麟大厦346室	地 址:北京市朝阳区来广营西路金茂绿创中心6层
邮政编码: 210000	邮政编码: 100012
法定代表人: 杨冰	法定代表人: 左建波
委托代理人: 徐勇	委托代理人: 王爱明
电 话: /	电 话: 18611201880
传 真: /	传 真: 010-50865766
电子信箱: /	电子信箱: wangaiming01@sinochem.com
开户银行: 农业银行江宁支行	开户银行: 招商银行上海外滩支行
账 号: 10132001040219205	账 号: 1109 3289 1210 402
签订日期: _____	签订日期: _____

单位（子单位）工程质量竣工验收报告

工程名称	南京江北新区产业技术研创园绿色能源应用北京金茂人居环境科技有限公司	结构类型及层次	10层	建筑面积 (m ²)	36481.15
施工单位	环境科技有限公司	技术负责人	王吉越	开工日期	2021年8月1日
项目经理	王爱明	项目技术负责人	王辛新	验收日期	2022年5月30日
子单位部位及范围	数据中心暖通工程一期			子单位工程建筑面积 (m ²)	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 1 分部, 经检查 1 分部符合标准及设计要求		合格	
2	质量控资料核查	共 6 项, 经审查符合要求 6 项, 经核定符合规范要求		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 项, 符合要求 项, 共抽查 项, 符合要求 项, 经返工处理符合要求 项			
4	观感质量验收	共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 不符合要求 0 项		合格	
5	综合验收结论	合格			
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位
(公章)		(公章)		(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:		总监理工程师:		单位负责人:	单位(项目)负责人:
年 月 日		年 月 日		年 月 日	年 月 日

注: 1、验收记录由施工单位填写;“验收结论”由监理(建设)单位填写;“综合验收结论”由参加验收各方共同商定,对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价,由建设单位填写。

2、参加验收单位公章应为法人章。

业绩二：大云谷金茂府项目崂山35#地块地源热泵工程

招标编号：

大云谷金茂府项目
崂山 35#地块地源热泵工程施工合同

[合同编号：No. ACC-XHLS2021071990P

发包人：青岛海璟永创置业有限公司

承包人：北京金茂人居环境科技有限公司

签订时间：2021年10月11日



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 青岛海璟永创置业有限公司

承包人(全称): 北京金茂人居环境科技有限公司

发包人承包人依照有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就大云谷金茂府项目崂山35#地块地源热泵工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,确保本工程的圆满竣工。

一、工程概况:

1. 工程名称: 大云谷金茂府项目崂山35#地块地源热泵工程

2. 工程地点: 青岛市崂山区滁州路以南,规划劲松六路以西,劲松五路以东

3. 工程规模: 大云谷金茂府项目崂山35#地块地源热泵工程,具体以发包人提供图纸范围为准

占地面积: 约 34700.1平方米

建筑面积: 约 202887.41平方米

工程范围为:【大云谷金茂府项目崂山35#地块地源热泵】工程,具体详见合同附件《地源热泵施工界面划分表》。

二、合同工期

本工程合同工期总日历天数 683 天,计划开工日期: 2021 年 8 月 20 日,计划完工日期: 2023 年 6 月 30 日,工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准,实际开工日期以发包人发出的书面开工令为准。

本工程重要的节点期: 1。

三、质量标准

工程质量标准: 依据国家及地方相关法律法规、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、建筑工程各专业工程施工质量验收规范及合同文件中所有发包人及其他相关工程质量规定,并须在存有任何标准不一致时按较高标准的要求执行,工程质量一次 100%验收合格。

四、合同价款及形式

1. 暂定合同总金额(人民币,大写) 贰仟壹佰玖拾玖万柒仟元整 (RMB 21,997,000.00 元),其中,不含增值税合同金额(人民币,大写) 贰仟零壹拾捌万零柒佰叁拾叁元玖角伍分 (RMB 20,180,733.95 元),合同增值税金额(人民币,大写) 壹佰捌拾壹万陆仟贰佰陆拾陆元零角伍分 (RMB 1,816,266.05 元),增值税采用 A 计税方式(A、一般计税/B、简易计税), (增值税率 9 %)。

当增值税税率发生法定变化时,合同不含税价格不变,仅调整合同含税总金额及增值税税额。

2. 合同价款形式: A

A、固定总价,即所有完成合同文件规定的工程内容的一切费用及税金(包括但不限于增值税等因完成本合同而由承包人承担的各项税费),该总价除因暂

联系电话：18653204026； 传真： / 。

承包人联系方式：

联系地址：北京市朝阳区来广营西桥东金茂绿创中心6层；

指定联系人：刘亚庆； 邮箱：liuyaqing@sinochem.com；

联系电话：18701630264； 传真： / 。

本协议书中载明的地址为双方约定的地址。以专人送达方式发出的任何通知，在有关一方的该地址面交时视为已送达；以邮寄方式发出的任何通知，在寄出后2日视为已送达（非通知方原因导致的拒收、拒签、退件、第三方代收均视为送达）；发出的短信/传真/电子邮件，自前述电子文件内容在发送方正确填写地址并寄送后当日视为送达。

本协议书项下司法文书的送达地址亦为该地址，该地址可以用于收取各类诉讼、仲裁等司法文书，按照该地址送达的，视为签收，受送达人拒收的，不影响送达效力。本协议书任何一方可通知另一方变更其地址，变更生效时间为通知中指明的变更日期，如通知中没有指明变更日期或指明的日期早于通知送达日，则变更生效时间为通知送达日。如一方变更地址未通知另一方的，原约定地址仍为有效送达地址。

十、合同生效

1. 合同签订时间：2021年10月11日。
2. 合同签订地点：青岛市崂山区海尔路1号海尔工业园内。
3. 本合同自双方法定代表人或授权委托人签署并加盖公章或合同章后生效。

签章页



发包人：(签章)

法定代表人：(签章)

委托代理人：(签章)

签署时间：2021 年 10 月 11 日



承包人：(公章)

法定代表人：(签章)

委托代理人：(签章)

签署时间：2021 年 10 月 11 日



通风与空调分部（子分部）工程质量验收记录

鲁TK-053-

单位(子单位) 工程名称	大云谷金茂府项目崂山35#地块地源热泵工程施工	子分部工程 数量	2	分项工程 数量	8
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	于秀娟	技术(质量) 负责人	张琨
分包单位	北京金茂人居环境科技有限公司	分包单位 负责人	刘亚庆	分包内容	地源热泵直埋管工程 及热泵机房工程
序号	子分部 工程名称	分项工程 名称	检验批 数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	土壤源热泵换热系统	管道系统及部件安装	23	质量合格	同意验收
2	土壤源热泵换热系统	埋地换热系统与管网安装	23	质量合格	同意验收
3	土壤源热泵换热系统	系统压力试验及调试	23	质量合格	同意验收
4	空调(冷、热)水系统	管道系统及部件安装	2	质量合格	同意验收
5	空调(冷、热)水系统	水泵及附属设备安装	1	质量合格	同意验收
6	空调(冷、热)水系统	管道冲洗	1	质量合格	同意验收
7	空调(冷、热)水系统	管道、设备防腐与绝热	1	质量合格	同意验收
8	空调(冷、热)水系统	系统压力试验及调试	1	质量合格	同意验收
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	验收合格
安全与功能检验报告				检验报告齐全、有效,符合设计 及规范要求	验收合格
观感质量检查结果				好	好
综合 验收 结论	合格				
施工单位 项目负责人 刘亚庆 2023年9月21日	总包单位 项目负责人 于秀娟 2023年9月21日	设计单位 项目负责人 胡云 2023年9月21日	监理单位 总监理工程师 张琨 2023年9月21日		

山东省建设工程质量监督总站监制

业绩三：四季青项目地源热泵机房(含减震降噪及离子瀑)施工工程合同

JINMAO 中国金茂

注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

招标编号：

四季青项目地源热泵机房（含减震降噪及离子瀑）施工工程合同

[合同编号：No. 北京·颐和金茂府-建筑安装工程科目下-202109-0055]

发包人：北京青茂置业有限公司

分包人：北京金茂人居环境科技有限公司

签订时间：2021 年 10 月 22 日

第一部分 合同协议书

发包人/甲方（全称）：北京青茂置业有限公司

分包人/乙方（全称）：北京金茂人居环境科技有限公司

鉴于：发包人、分包人双方均为合法设立并有效存续的法律实体，分包人承诺其具备实现本合同目的所需的资质等级及经营范围并保证其向发包人提供的相关资信材料合法真实有效。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，现发包人委托分包人承担“四季青项目地源热泵机房（含减震降噪及离子瀑）施工工程”（以下简称“本工程”）施工任务，双方就本工程专业分包施工及有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：海淀区四季青镇中坞重点村资金平衡用地北地块 R2 二类居住用地项目（1 号住宅楼等 21 项）
2. 工程地点：北京市海淀区四季青镇中坞重点村地块位于北京市海淀区四季青镇杏石口路与巨山路交汇处北侧，项目四至为：东至巨山路、南至祁家村南街、西至祁家村东街、北至黑塔中街。
3. 工程内容：____ 详见技术文件 ____
4. 工程承包范围：____ 详见技术文件 ____。有关本工程承包范围的详细说明，详见合同附件《工程质量技术要求》。

二、合同工期

本工程暂定计划开工日期：2021 年 9 月 30 日，计划完工日期：2022 年 3 月 31 日，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，实际开工日期以发包人发出的书面开工令为准。

三、质量标准

工程质量标准：按照与本工程相关的现行国家及地方竣工验收规范竣工验收，达到“合格”标准。

四、合同价款及形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）：壹仟贰佰壹拾贰万陆仟伍佰陆拾贰元柒角整（12,126,562.70元）；其中，不含增值税合同金额（人民币，大写）壹仟零玖拾肆万伍仟佰叁拾伍元叁角叁分（RMB 10,945,535.33元），合同增值税金额（人民币，大写）壹佰捌万壹仟零贰拾柒元叁角捌分（RMB 1,181,027.38元），

其中地源热泵机房价款，人民币（大写）：壹佰玖拾柒万玖仟零陆拾贰元柒角整（1,979,062.70元）；其中，不含增值税合同金额（人民币，大写）壹佰捌拾壹万伍仟陆拾叁元捌角陆分（RMB 1,815,653.86元），合同增值税金额（人民币，大写）壹拾陆万肆仟零捌元捌角伍分（RMB 163,408.85元）；增值税采用 A 计税方式（A、一般计税/简易计税），（增值税率 9 %）。

其中减震降噪价款，人民币（大写）：肆佰陆拾壹万贰仟伍佰元整（RMB 4,612,500元）；其中，不含增值税合同金额（人民币，大写）肆佰贰拾叁万壹仟陆佰伍拾壹元叁分（RMB 4,231,651.38元），合同增值税金额（人民币，大写）叁拾捌万零捌佰肆拾捌角贰分（RMB 380,848.62元）；增值税采用 A 计税方式（A、一般计税/B、简易计税）（增值税率 9 %）。

其中离子瀑价款，人民币（大写）：伍佰伍拾叁万伍仟元整（RMB 5,535,000.00元）其中，不含增值税合同金额（人民币，大写）肆佰捌拾玖万捌仟贰佰叁拾元零玖分（RMB 4,898,230.09元），合同增值税金额（人民币，大写）陆拾叁万陆仟柒佰陆拾玖元玖角（RMB 636,769.91元）；增值税采用 A 计税方式（A、一般计税/B、简易计税），（增值税率 13 %）。

当增值税税率发生法定变化时，合同不含税金额不变，相应调整合同含税总金额及税税额。

2. 合同价款形式：A

(本页无正文)

发包人：北京金茂置业有限公司



(盖章)

法定代表人

或其授权人：



签署时间：2021/10/22

分包人：北京金茂人居环境科技
有限公司



(盖章)

法定代表人

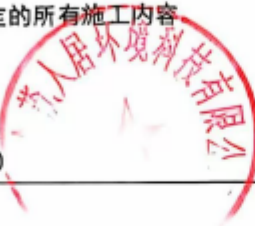
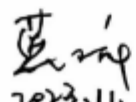

或其授权人：



(盖章)

签署时间：2021/10/22

单项工程竣工（阶段）验收记录

项目名称	颐和金茂府项目	单项工程名称	四季青项目地源热泵机房 (含减震降噪及离子瀑) 施工工程合同
合同名称及编号	北京. 颐和金茂府-建筑 安装工程科目-202109- 0055	完成阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工 阶段验收
<p>合约简述及完成情况:</p> <p>本单位现已完成合约中规定的工作内容, 具体如下:</p> <p>1、2021.9 至 2022.12 已完成地源热泵机房、减震降噪及离子瀑的深化、供应、安装、调试等合同中规定的所有施工内容。</p> <p>现申请验收。</p> <p>申报单位: (盖章)  项目经理: 张振国 日期:</p> <p>监理单位意见:</p> <p style="text-align: center; font-size: 2em;">同</p> <p>监理单位: 总监理工程师: 王海银 日期:</p> <p>建设单位意见:</p> <p style="text-align: center; font-size: 2em;">同</p> <p>建设单位: 陈上闲 项目工程及 HSE 部经理: 姜 日期:</p> <p>会签部门意见:</p> <p style="text-align: center;">   会签部门: 2023.11.1 部门负责人: 日期: </p>			

说明: 1. 本表格一式四份, 申报单位、监理单位、工程及 HSE 部、会签部门各存一份、

业绩四：石榴庄项目地源工程及地源热泵机房工程

北京石榴庄项目 地源及地源热泵机房工程施工合同

工程名称：石榴庄项目地源及地源热泵机房工程

工程地点：丰台区南苑石榴庄

甲方(发包方)：北京合茂置业有限公司

乙方(承包方)：北京金茂人居环境科技有限公司

签订日期： 年 月 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京合茂置业有限公司

承包人（全称）：北京金茂人居环境科技有限公司

发包人承包人依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就石榴庄项目地源及地源热泵机房工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

一、工程概况：

1. 工程名称：地源及地源热泵机房工程
2. 工程地点：丰台区南苑石榴庄
3. 工程规模：具体以发包人提供图纸范围为准：
占地面积：约2.1万平方米。
建筑面积：约10.6万平方米。
工程范围为：具体详见合同附件《施工范围及界面划分》。

二、合同工期

本工程合同工期总日历天数 156 天，地源热系统计划开工日期：以甲方或
监理书面通知为准，计划完工日期：2020 年 10 月 31 日；地源热泵机房计划
开工日期：2021 年 4 月 1 日，计划完工日期：2021 年 5 月 31 日；工期
总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历
天数为准，实际开工日期以发包人发出的书面开工令为准。

本工程重要的节点期：__/_

三、质量标准

工程质量标准：依据国家及地方相关法律法规、《建筑工程施工质量验收统一标
准》(GB50300-2013)、建筑工程各专业工程施工质量验收规范及合同文件中所有
发包人及其他相关工程质量规定，并须在存有任何标准不一致时按较高标准的要
求执行，工程质量一次 100%验收合格。

四、合同价款及形式

本合同采用固定总价包干的计价模式。本工程金额：8,470,000.00元，人民
币(大写)：捌佰肆拾柒万元整，其中不含税金额：7,770,642.20元。税率 9%，税
金：699,357.80元；其中包含暂定价部分 500,000.00 元整，结算时依据具体相
关文件执行。

2. 合同价款形式：A

A、固定总价，即所有完成合同文件规定的工程内容的一切费用及税金（包
括但不限于增值税等因完成本合同而由承包人承担的各项税费），该总价除因暂
定工程量的确定、设计变更或本合同所允许的调整外，承包人不会因为人工费、
货物价格（人工及材料调差除外）、清单的完整性和准确性或费率、情势变更等
原因另行向发包人主张调整或赔偿。

注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

补充协议合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组成部分。

（本页以下空白）

签章页



发包人：（公章）

法定代表人：（签章）

委托代理人：（签章）

签署时间：2020年8月28日



承包人：（公章）

法定代表人：（签章）

委托代理人：（签章）

签署时间：2020年8月28日



编号:

建筑安装工程竣工结算书

工程名称: 北京市丰台区南苑石榴庄0517-L02地块F1住宅混合公建用地项目

合同名称: 石榴庄项目地源工程及地源热泵机房工程

编号: 石榴庄地块合 20200056

结构类型: 框架剪力墙

规模 (M2/M/个): /

编制依据: 《施工合同》、竣工验收单、变更签证单

报送总价: ¥10265278.71 元 核减(增)值: ¥48759.18 元

审批总价: ¥10216519.53 元 (大写: 壹仟零贰拾壹万陆仟伍佰壹拾玖元伍角叁分)

审批单价: / 元/计量单位

报送单位:
(盖章)

负责人:

编制人:

资格证号:

复核人:

审批单位:
(盖章)

部门负责人:

结算审核人:

资格证号:

结算复核人:

报送日期: 2023年11月30日

审批日期: 2023年12月4日

业绩五：高新区污水源热泵供热/供冷能源中心项目D8、D9、A3地块管网工程合同

合同编号：

**高新区污水源热泵供热/冷能源中心项目
D8、D9、A3 地块管网工程合同**

2021 年 月 日

第一部分 合同协议书

发包人：青岛金茂智慧能源科技有限公司

承包商：北京金茂人居环境科技有限公司

本协议书由法定注册地址于 青岛市高新区火炬路以南、祥茂河以东 的 青岛金茂智慧能源科技有限公司（以下简称“发包人”）为一方，和法定注册地址于 北京市大兴区天水大街 的 北京金茂人居环境科技有限公司（以下简称“承包商”）为另一方协商签订。

鉴于发包人愿将名称为 高新区污水源热泵供热/冷能源中心项目 D8、D9、A3 地块管网工程 交由承包商实施，并已接受由承包商提出为进行本工程的设计（在合同规定的范围内）、施工、竣工、交付修补其中任何的缺陷、并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

另鉴于承包商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

工程概述及合同范围如下：

- 一、工程名称：高新区污水源热泵供热/冷能源中心项目 D8、D9、A3 地块管网工程
- 二、工程地点：山东省青岛市高新区
- 三、工程概况：高新区污水源热泵供热/冷能源中心项目 3 地块管网工程即青岛金茂智慧新城 D8、D9、A3 地块内供热设施建设，包括厂区一次管网、二次管网及供热楼内立管施工。
- 四、工程范围为：详见技术要求、界面表、清单。

4. 鉴于发包人将按下文所述支付承包商各种款项，承包商特此与发包人签约，保证遵照合同的各项规定，设计（在合同规定的范围内）、实施和完成本工程、修补其任何缺陷以及完成竣工备案与验收工作。

5. 本合同为固定总价合同。发包人特此立约向承包商保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式，向承包商支付人民币（大写）壹仟贰佰柒拾柒万玖仟陆佰捌拾叁元伍角伍分（RMB: 12779683.55 元）以上为含税价（其中，增值税额（税率为9%）人民币（大写）壹佰零伍万伍仟贰佰零叁元贰角贰分（RMB: 1055203.22 元），不含税金额为人民币（大写）壹仟壹佰柒拾贰万肆仟肆佰捌拾元叁角叁分（RMB: 11724480.33 元）的合同金额或根据合同进行调整的金额或本合同约定的承包商应得的其他款项，以作为承包商对本工程的设计（在合同规定的范围内）、施工、竣工、交付、修补其任何缺陷并完成竣工备案与验收等全部工作的报酬及合同文件明示或暗示的所有风险、责任和义务费用。

6. 付款方式：详见专用条款第 12.2 款【工程款支付】。工程质量标准：合格。

7. 本工程计划进场时间为 2021年3月1日，计划完工时间为 2021年11月31日，总工期 275 天，该工期以发包人发出书面开工指令/进场通知书中规定的开工日期算起。

上述合同工期及各项控制工期已经充分考虑了：

（a）可能出现的各种规模的下雨、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素；

（b）发包人指定分包工程的合理工期。

8. 承包商拟派驻本工程之承包商代表（项目经理）为：刘亚庆，身份证：13072819890106351X，联系方式：18701630264。承包商所有管理人员需经过发包人面试才能在本项目上岗（包括项目经理、技术负责人、生产负责人、安全负责人、工程资料员）。

9. 履约保函（本合同不涉及）

10. 本协议书由发包人及承包商双方在首页所述日期根据中华人民共和国相关法律签署订立，特立此据。

11. 除非为本合同目的，本协议书双方约定不得向任何第三方出示或泄露本合同之内容。

12. 本协议书正本两份，双方各执一份；副本七份，发包人四份，承包商三份。本合同自

双方盖章之日起生效。

发包人：青岛金茂智慧能源科技有限公司

承包商：北京金茂人居环境科技有限公司

(盖章)



(盖章)



法定代表人签字：_____

或授权代表人



法定代表人签字：_____

或授权代表人



日期：_____

日期：_____

单位工程质量竣工验收记录

表3-7

工程名称	高新区污水源热泵供热/冷能源中心项目D8、D9、A3地块管网工程	结构类型	混凝土剪力墙	层数 / 建筑面积	/
施工单位	北京金茂人居环境科技有限公司	技术负责人	于森	开工日期	2021年10月29日
项目经理	刘亚庆	项目技术负责人	王志越	竣工日期	2022年4月5日
序号	项目	验收记录			验收记录
1	分部工程	共 3 分部, 经查 3 分部 符合标准及设计要求 3 分部			验收合格
2	“安全、功能检验 (检测)报告	地基、基础	0 份符合要求	0 份	/
		主体结构	0 份符合要求	0 份	
		重要设备	0 份符合要求	0 份	
3	质量控制资料 核查	共 12 项, 经审查符合要求 12 项 经核定符合规范要求 12 项			验收合格
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 3 项, 符合要求 3 项 经返工处理符合要求 0 项			验收合格
5	观感质量验收	共抽查 9 项, 符合要求 9 项 不符合要求 0 项			好
6	综合验收结论	符合规范要求, 同意验收			
参加验收单位	设计单位		监理单位		建设单位
	 2022年4月5日	 2022年4月5日	 2022年4月5日	 2022年4月5日	

业绩六：高新区污水源热泵供热/冷能源中心项目A6、D6、C1、C21、C5地块管网工程合同

合同编号：

副本

高新区污水源热泵供热/冷能源中心项目
A6、D6、C1、C21、C5 地块管网工程合同

2020 年 月 日

第一部分 合同协议书

发包人：青岛金茂智慧能源科技有限公司

承包商：北京金茂人居环境科技有限公司

本协议书由法定注册地址于 青岛市高新区火炬路以南、祥茂河以东 的 青岛金茂智慧能源科技有限公司（以下简称“发包人”）为一方，和法定注册地址于 北京市大兴区天水大街 的 北京金茂人居环境科技有限公司（以下简称“承包商”）为另一方协商签订。

鉴于发包人愿将名称为 高新区污水源热泵供热/冷能源中心项目 A6、D6、C1、C21、C5 地块管网工程 交由承包商实施，并已接受由承包商提出为进行本工程的设计（在合同规定的范围内）、施工、竣工、交付修补其中任何的缺陷、并完成竣工备案及验收所收取的下列报酬金额。

另鉴于承包商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

工程概述及合同范围如下：

- 一、工程名称：高新区污水源热泵供热/冷能源中心项目 A6、D6、C1、C21、C5 地块管网工程
- 二、工程地点：山东省青岛市高新区
- 三、工程概况：高新区污水源热泵供热/冷能源中心项目 5 地块管网工程即青岛金茂智慧新城 D6、C1、C21、C5 地块及青岛金色蓝庭 A6 地块内供热设施建设，包括厂区一次管网、二次管网及供热楼内立管施工。
- 四、工程范围为：详见技术要求、界面表、清单。

4. 鉴于发包人将按下文所述支付承包商各种款项，承包商特此与发包人签约，保证遵照合同的各项规定，设计（在合同规定的范围内）、实施和完成本工程、修补其任何缺陷以及完成竣工备案与验收工作。

5. 本合同为固定总价合同。发包人特此立约向承包商保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式，向承包商支付人民币（大写）壹仟柒佰壹拾叁万伍仟伍佰肆拾陆圆玖角肆分（RMB：17135546.94元）以上为含税价（其中，增值税额（税率为9%）人民币（大写）壹佰肆拾壹万肆仟捌佰陆拾壹圆陆角柒分（RMB：1414861.67元），不含税金额为人民币（大写）壹仟伍佰柒拾贰万陆佰捌拾伍圆贰角柒分（RMB：15720685.27元）的合同金额或根据合同进行调整的金额或本合同约定的承包商应得的其他款项，以作为承包商对本工程的设计（在合同规定的范围内）、施工、竣工、交付、修补其任何缺陷并完成竣工备案与验收等全部工作的报酬及合同文件明示或暗示的所有风险、责任和义务费用。

6. 付款方式：详见专用条款第 12.2 款【工程款支付】。工程质量标准：合格。

7. 本工程计划进场时间为 2020年11月25日，计划完工时间为 2021年5月31日，总工期 187 天，该工期以发包人发出书面开工指令/进场通知书中规定的开工日期算起。
上述合同工期及各项控制工期已经充分考虑了：

（a）可能出现的各种规模的下雨、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素；

（b）发包人指定分包工程的合理工期。

8. 承包商拟派驻本工程之承包商代表（项目经理）为：刘亚庆，身份证：13072819890106351X，联系方式：18701630264。承包商所有管理人员需经过发包人面试才能在本项目上岗（包括项目经理、技术负责人、生产负责人、安全负责人、工程资料员）。

9. 履约保函（本合同不涉及）

10. 本协议书由发包人及承包商双方在首页所述日期根据中华人民共和国相关法律签署订立，特立此据。

11. 除非为本合同目的，本协议书双方约定不得向任何第三方出示或泄露本合同之内容。

12. 本协议书正本两份，双方各执一份；副本七份，发包人四份，承包商三份。本合同自

双方盖章之日起生效。

发包人：青岛金茂智慧能源科技有限公司

承包商：北京金茂人居环境科技有限公司



法定代表人签字：_____

或授权代表人



法定代表人签字：_____

或授权代表人



日期：_____

日期：_____

单位工程质量竣工验收记录

表3-7

工程名称	高新区污水源热泵供热、冷能源中心项目A6、D6、C1、C21、C5地块管网工程	结构类型	混凝土剪力墙	层数 / 建筑面积	/
施工单位	北京金茂人居环境科技有限公司	技术负责人	崔海朋	开工日期	2020年11月25日
项目经理	刘亚庆	项目技术负责人	贾怀真	竣工日期	2021年5月31日

序号	项目	验收记录	验收记录
1	分部工程	共 5 分部, 经查 5 分部 符合标准及设计要求 5 分部	验收合格
2	安全、功能检验 (检测) 报告	地基、基础 0 份符合要求 0 份 主体结构 0 份符合要求 0 份 重要设备 0 份符合要求 0 份	/
3	质量控制资料 核查	共 20 项, 经审查符合要求 20 项 经核定符合规范要求 20 项	验收合格
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 5 项, 符合要求 5 项 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
5	观感质量验收	共抽查 15 项, 符合要求 15 项 不符合要求 0 项	好
6	综合验收结论	合格	

参加验收单位	施工单位	设计单位	监理单位	建设单位
	 (公章) 单位负责人 年 月 日	 (公章) 单位(项目负责人) 年 月 日	 (公章) 总监监理工程师 年 月 日	 (公章) 单位负责人 年 月 日

业绩七：高新区污水源热泵供热/冷能源中心项目B6、B8地块管网工程机电安装

高新区污水源热泵供热/冷能源中心项
目 B6、B8 地块厂区管网工程
机电安装专业承包工程合同

合同编号：No. HT 2024-26-144

发包方（甲方）：青岛金茂智慧能源科技有限公司

承包方（乙方）：北京金茂人居环境科技有限公司



签订时间：2024 年 11 月 20 日

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：青岛金茂智慧能源科技有限公司

承包人（乙方）：北京金茂人居环境科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就高新区污水源热泵供热/冷能源中心项目 B6、B8 地块厂区管网工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：高新区污水源热泵供热/冷能源中心项目 B6、B8 地块厂区管网工程

2. 工程地点：青岛市高新区中欧国际城

3. 资金来源：企业自筹

4. 工程承包范围：详见技术要求。

具体详见合同附件本工程技术要求、图纸及报价清单文件。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 11 月 10 日，计划完工日期：2025 年 07 月 30 日。

以上时间为计划时间，实际以发包人通知为准。

上述时间均已包含一切雨雪、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素，承包方不得以以上情况为由提出工期顺延。若发包人有赶工需要，承包方需积极配合发包人的赶工需求。

三、质量标准

承包方应严格遵照设计图纸、设计变更、国家及地方、行业的相关规范、规程、标准以及山东省或青岛市建设行政主管部门以及质监站的已颁布或施工中新颁布的文件规定等完成工程的供货及施工，工程质量应符合国家、地方现行最新有效的相关规范、规程、标准，要求工程质量达到合格标准，国家、地方相关规范标准冲突时，按最高标准要求执行。

一次网、二次网及立管管道系统做到一次性通过压力试验及无损检测抽检，并符合设计及相关规范要求；管网工艺质量合格，符合设计及相关规范要求，系统调试一次性通过。

四、签约合同总价款与合同价款形式

1. 签约合同总价款为：

合同含税总价款为：人民币（大写） 壹仟陆佰柒拾柒万柒仟叁佰壹拾叁元捌角

壹分（¥ 16,777,313.81

其中，不含税价 玖万玖仟零叁拾壹元零角贰

分（¥ 15,392,031.02

税金为：人民币（大写） 壹佰叁拾捌万伍仟贰佰捌拾贰元柒角玖分

（¥ 1,385,282.79 元）。

其中：安全文明措施费（不含税）：人民币（大写）陆拾玖万壹仟壹佰伍拾壹元肆角整（□691,151.40元），已包含在本合同签约总价款中。

本合同增值税税率：9 %，发票种类为增值税专用发票。如遇国家税务总局调整增值税税率的情况，本合同不含税金额不变，双方应按照调整后的税率计算增值税金额，并调整合同价款和各期应付款金额。

2. 合同价款形式：

2.1 本合同为固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张振虎；

证书编号：京1112016201848470。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本协议书；
- (2) 专用合同条款；
- (3) 技术标准和发包人要求；
- (4) 职业健康、安全生产与环境保护管理协议；
- (5) 承包商质量管理协议书；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单（报价清单）或预算书；
- (8) 通用合同条款；
- (9) 合同其他附件（除上述已列内容外）

(本页无正文，是合同编号为：NO. HJ2024-20166 的《高新区污水源热泵供热/冷
能源中心项目 B6、B8 地块厂区管网工程合同》签署页)

发包人：青岛金茂智慧能源科技有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

签署时间：2024 年 11 月 20 日



承包人：北京金茂人居环境科技有限

法定代表人：

或委托代理人：

签署时间：2024 年 11 月 20 日



单位工程质量竣工验收记录

表3-7

工程名称	高新区污水源热泵供热/冷能源中心项目B6、B8地块管网工程	结构类型	混凝土剪力墙	层数/建筑面积	/
施工单位	北京金茂人居环境科技有限公司	技术负责人	魏三强	开工日期	2024年11月20日
项目经理	锯振虎	项目技术负责人	王嘉	竣工日期	2025年7月30日
序号	项 目	验收记录			验收记录
1	分部工程	共 5 分部，经审查 5 分部符合标准及设计要求 5 分部			验收合格
2	安全、功能检验 (检测)报告	地基、基础 0 份符合要求 0 份 主体结构 0 份符合要求 0 份 重要设备 份符合要求 0 份			/
3	质量控制资料 核查	共 35 项，经审查符合要求 35 项 经核定符合规范要求 35 项			验收合格
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 10 项，符合要求 10 项 经返工处理符合要求 0 项			验收合格
5	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项 不符合要求 0 项			好
6	综合验收结论	合格			
参加验收单位	施工单位	设计单位	监理单位	建设单位	
	 年 月 日	 年 月 日	 年 月 日	 年 月 日	

业绩八：云龙湖金茂府项目地源热泵机房工程（含隔音降噪工程）

招标编号：

云龙湖金茂府项目
地源热泵机房工程（含隔音降噪工程）
施工合同

[合同编号：No. 2022-XZLD-H024]

发包人：徐州梁都置业有限公司

承包人：北京金茂人居环境科技有限公司

签订时间：2022年8月9日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：徐州梁都置业有限公司

承包人（全称）：北京金茂人居环境科技有限公司

发包人承包人依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 云龙湖金茂府项目地源热泵机房工程（含隔音降噪工程） 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

一、工程概况：

1. 工程名称：云龙湖金茂府项目地源热泵机房工程（含隔音降噪工程）

2. 工程地点：徐州市泉山区

3. 工程规模：云龙湖金茂府项目地源热泵机房工程（含隔音降噪工程），具体以发包人提供图纸范围为准

占地面积：约 64322.27 平方米

建筑面积：约 190150 平方米

工程范围为：云龙湖金茂府项目地源热泵机房工程（含隔音降噪工程），按招标文件及图纸、现行国家、行业、地方及其他法律及规范要求，进行深化设计、供货、施工、调试、试运行、验收及保修等。具体

注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

详见合同附件《技术标准及要求》、《工程施工界面划分表》。

二、合同工期

本工程合同工期总日历天数 134 天，计划开工日期：2022 年 7 月 20 日，计划完工日期：2022 年 11 月 30 日，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，实际开工日期以发包人发出的书面开工令为准。

本工程重要的节点期：具体详见附件技术要求及发包人批准的计划。

三、质量标准

工程质量标准：依据国家及地方相关法律法规、建筑工程各专业工程施工质量验收规范及合同文件中所有发标人之其他相关工程质量规定，并须在存有任何标准不一致时按较高标准的要求执行，工程质量一次 100% 验收合格。

四、合同价款及形式

1. 合同总金额（人民币，大写）壹仟捌佰壹拾陆万壹仟玖佰贰拾柒元叁角柒分（RMB18,161,927.37 元），其中，不含增值税合同金额（人民币，大写）壹仟陆佰陆拾陆万贰仟叁佰壹拾捌元陆角玖分（RMB16,662,318.69 元），合同增值税金额（人民币，大写）壹佰肆拾玖万玖仟陆佰零捌元陆角捌分（RMB1,499,608.68 元），增值税采用 A 计税方式（A、一般计税/B、简易计税），（增值税率 9 %）。

2. 合同价款形式：A

A、固定总价，即所有完成合同文件规定的工程内容的一切费用及税金（包括但不限于增值税等因完成本合同而由承包人承担的各项税费），该总价除因暂定工程量的确定、设计变更或本合同所允许的调整外，承包人不会因为人工费、货物价格（人工及材料调差除外）、清单的完整性和准确性或费率、情势变更等

注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

签章页

甲方：徐州梁都置业有限公司

(盖章)



乙方：北京金茂人居环境科技有限公司

(盖章)



法定代表人/授权代表：

(签字)



法定代表人/授权代表：

(签字)



2022年8月9日

2022年8月9日

单项工程竣工（阶段）验收单

项目名称	徐州云龙湖金茂府项目	合同编号	2022-XZLD-H024
合同名称	云龙湖金茂府项目地源热泵机房工程（含隔音降噪工程）施工合同	完成阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工验收 <input type="checkbox"/> 阶段验收
承包单位	北京金茂人居环境科技有限公司	验收时间	2023.09.01
合约简述及完成情况： 我单位已经完成合约中规定的工作内容，具体如下，现申请验收： 甲供设备安装完成； 所有乙供材料及设备供货完成，所有乙供材料及设备安装完成； 系统调试完成。 申报单位（盖章）  项目经理：张 日期：2023.09.01			
施工单位意见： 施工单位（盖章）  项目经理：张 日期：2023.09.01			
监理单位意见： 监理单位：周 日期：2023.09.01 总监：周 日期：2023.09.01			
建设单位意见： 工程及HSE管理部：张 日期：2023.09.01 部门负责人：张 日期：2023.09.01			

说明：1、本表格一式四份，申报单位、监理单位、工程及HSE部各存一份。

业绩九：西安未央金茂府项目地源热泵总承包合同

西安未央金茂府项目
地源热泵施工总承包工程合同

[合同编号：No. 未央金茂府-施工类-202003-0003]

发包人：西安顺茂置业有限公司

承包人：北京金茂人居环境科技有限公司

签订时间：2020 年 3 月 28 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西安顺茂置业有限公司

承包人（全称）：北京金茂人居环境科技有限公司

发包人承包人依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西安未央金茂府项目地源热泵施工总承包工程有关事项协商一致，共同达成如下协议：

承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

一、工程概况：

1. 工程名称：未央金茂府项目地源热泵施工总承包工程
2. 工程地点：未央区北辰大道与环湖南路十字西北角
3. 工程规模：西安未央金茂府项目地源热泵施工总承包工程，具体以发包人提供图纸范围为准

占地面积：约117.38亩

建筑面积：约17.36万平方米

工程范围为：西安未央金茂府项目地埋管至热泵机房系统深化设计、安装、调试、售后服务等，具体详见合同附件《工程施工界面划分表》。

二、合同工期

本工程合同工期总日历天数 255 天,计划开工日期: 2020 年 4 月 20 日,计划完工日期: 2020 年 12 月 31 日,工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准,实际开工日期以发包人发出的书面开工令为准。

本工程重要的节点期: 详见技术要求及工程规范

三、质量标准

工程质量标准: 依据国家及地方相关法律法规、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、建筑工程各专业工程施工质量验收规范及合同文件中所有发承包人之其他相关工程质量规定,并须在存有任何标准不一致时按较高标准的要求执行,工程质量一次 100%验收合格。

四、合同价款及形式

1. 暂定合同总金额(人民币,大写) 壹仟贰佰陆拾伍万捌仟柒佰肆拾柒元零壹分 (RMB 12658747.01 元),其中,不含增值税合同金额(人民币,大写) 壹仟壹佰陆拾壹万叁仟伍佰贰拾玖元叁角柒分 (RMB 11613529.37 元),合同增值税金额(人民币,大写) 壹佰零肆万伍仟贰佰壹拾柒元陆角肆分 (RMB 1045217.64 元),增值税采用 A 计税方式(A、一般计税/B、简易计税),(增值税率 9%)。若因国家相关政策导致增值税税率下调,保持合同不含税单价不变,调整相应税额及含税总额。

2. 合同价款形式: B

A、固定总价,即所有完成合同文件规定的工程内容的一切费用及税金(包括但不限于增值税等因完成本合同而由承包人承担的各项税费),该总价除因暂确定、设计变更或本合同所允许的调整外,承包人不会因为人工费、

十一、合同份数

本协议书连同其他合同文件一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

十二、补充协议

补充协议合同未尽事宜,双方另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组成部分。

(本页以下空白)

签章页



发包人: (公章) 西安顺茂置业有限公司



承包人: (公章) 北京金茂人居环境科技有限公司

法定代表人: (签章)

[Handwritten signature]

法定代表人: (签章)

委托代理人: (签章)

委托代理人: (签章)



签署时间: 2020 年 3 月 28 日



04-B 1005

(替代B1005)

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表

施工质量验收技术资料通用表

竣工报告

陕ZTY-0005

建设单位	西安顺茂置业有限公司		监理单位	陕西秦军国防工业工程建设监理所	
工程名称	未央金茂府项目A区21#楼		合同工期		
设计单位	上海天华建筑设计研究院有限公司	勘察单位	机械工业勘察设计院有限公司		
总承包企业	中建三局集团有限公司		工程决算	合同编号	
施工企业	北京金茂人居环境科技有限公司		万元		
工程内容	地源热泵系统、空调风系统、空调水系统、科技系统				
实际开工日期	2021年09月02日	至	2022年03月31日	实际工期	192 天
竣工条件具备情况	项 目 内 容		施工单位自检情况		
	完成设计和合同约定的工程项目		已完成设计和约定的工程项目		
	工程技术资料		齐全、有效，符合规范		
	总体工程质量（实体、功能、观感）		符合设计要求和相关质量验收规范的规定		
	工程款支付		符合合同约定		
	工程质量保修书商品住宅质量保证书、住宅使用说明		齐全，符合要求		
	监督部门责令整改问题的执行情况				
<p>已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求，特申请办理工程竣工验收手续。</p> <p>同家俊</p> <p>施工企业（公章） 负责人 米少敏 2022年03月31日</p> <p>总承包企业（公章） 负责人 梅宇 2022年03月31日</p> <p>审批意见：依照设计、规范以及有关技术标准设计文件、工程验收和工程技术资料检查，经审核确认，本工程已达到竣工条件，工程验收合格，同意进行竣工验收。</p> <p>总工程师（建设单位项目负责人） 方保成 2022年03月31日</p>					

业绩十：高新区污水源热泵供热/冷能源中心项目B4等6座换热站机电安装工程

正本

高新区污水源热泵供热/冷能源中心项目
B4 等 6 座换热站机电安装工程
施工专业承包合同

合同编号：No. 2021 青岛金茂智慧能源科技有限公司 0098 号

发包方：青岛金茂智慧能源科技有限公司

承包方：北京金茂人居环境科技有限公司

签订时间：2021 年 11 月 30 日

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：青岛金茂智慧能源科技有限公司

承包人（乙方）：北京金茂人居环境科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就青岛市高新区污水源热泵供热/冷能源中心项目B4等6座换热站机电安装工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：青岛市高新区污水源热泵供热/冷能源中心项目B4等6座换热站机电安装工程。

2. 工程地点：青岛市-高新区-河东路以南、祥源路以东、和源路以西、火炬路以北围成区域。

3. 资金来源：企业自筹。

4. 工程内容：青岛市高新区污水源热泵供热/冷能源中心项目B4等6座换热站机电安装工程施工。

5. 工程承包范围：

新建六地块（B4、A3一期、D8、D9、D10、C7地块）换热站机电工程安装、调试工作；除水泵设备（含电机、变频器启动回路及变频柜、泵体）、自控设备（不含控制、电力线缆）、远传仪器仪表及电动/电磁阀门、视频监控系统（不含线缆）由发包方供货外，其余设备、主材、辅材及消耗性材料等全部由乙方采购供货，且乙方应负责上述工程涉及的全部材料检验、安装、调试等工作（冲洗泵/补水泵工频控制回路，调至电源进线柜中，不含土建基础及排水沟）。

5.1 地块内换热站工程范围：

（1）新建6地块（B4、A3一期、D8、D9、D10、C7）换热站设备及材料（甲供设备及材料除外）的供货及安装工程，甲供设备仅计量安装工作量；

（2）各类阀门及附件的供货、安装（含各类阀门、过滤器、软接、法兰等，不含电动阀采购供货，但需进行电动阀的安装、调试等）；

（3）管道及管件等材料的供货、安装（包括但不限于管道、管件等），需与换热站

准以及山东省或青岛市建设行政主管部门以及质监站的已颁布或施工中新颁布的文件规定等完成工程的供货及施工，工程质量应符合国家、地方现行最新有效的相关规范、规程、标准要求，工程质量达到合格标准。

换热站管道系统做到一次性通过压力试验及无损检测抽检，并符合设计及相关规范要求；换热站工艺质量合格，符合设计及相关规范要求，系统调试一次性通过。

其他要求详见附件《技术要求》、《承包商质量管理协议书》。

如出现相关规定不一致的情况，采取就高不就低的原则。

四、签约合同总价款与合同价款形式

1. 合同价格形式：固定总价合同。

本合同固定总价是指完成招标图纸、招标清单及技术要求等所涉及所有工作的固定总价，包含承包人对本工程的施工、设备材料及设备材料保管、竣工、交付、修补其任何缺陷并完成竣工备案与验收、质保等全部工作的报酬及合同文件明示或暗示的所有风险、责任和义务费用。

2. 签约合同价：

含税总价为：人民币（大写） 贰佰柒拾叁万玖仟肆佰柒拾元肆角陆分
(¥ 2,739,470.46 元)；

不含税总价：人民币（大写） 贰佰伍拾壹万叁仟贰佰柒拾伍元陆角伍分
(¥ 2,513,275.65 元)；

税金：人民币（大写） 贰拾贰万陆仟壹佰玖拾肆元捌角壹分 (¥ 226,194.81 元)；

其中：

增值税税率：9%，发票种类为增值税专用发票。如遇国家税务总局调整增值税税率的情况，本合同不含税金额不变，双方应按照调整后的税率计算增值税金额，并调整合同价款和各期应付款金额。

其中：

安全文明施工费：人民币（大写） 壹拾壹万陆仟贰佰捌拾捌元零壹分
(¥ 116,288.01 元)；

3. 总价包含的风险范围：

本合同价款包括但不限于乙方按本合同要求的时间、质量、数量完成其工程内容所

(本页无正文, 为《青岛市高新区污水源热泵供热/冷能源中心项目 B4 等 6 座换热站机电安装工程施工专业承包合同》签署页)

发包人:  (盖章)

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权代表:  (盖章或签字) _____

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

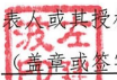
传真: _____

日期: 【2021】年【11】月【30】日

承包人:  (盖章)

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权代表:  (盖章或签字) _____

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

日期: 【2021】年【11】月【30】日

企业现场负责人授权委托书

本授权委托书声明：我 杜珂 系 北京金茂人居环境科技 有限公司的法定代表人，现授权委托我公司在 高新区污水源热泵供热/冷能源中心项目 B4 等 6 座换热站机电安装工程施工专业承包合同 的现场负责人（项目经理），负责现场工人管理，工程结算、收款，工人工资发放、工人劳动合同签订等经济权限及现场一切事物。我承认委托人全权代表我所签署的本工程的所有资料真实有效。

此授权禁止再次委托，特此委托。

被委托人： 锯振虎 （签字） 性别 男

身份证号码： 130425198302260639 职务： 项目经理

法定代表人： 杜珂 （签字盖章）

授权委托书日期： 2023 年 7 月 20 日至本工程结束

附：委托人身份证复印件



被委托人身份证复印件



注：委托期限至本工程结束。

单位工程质量竣工验收记录

表3-7

工程名称	高新区污水源热泵供热/冷能源中心项目B4等6座换热站	结构类型	混凝土剪力墙	层数 / 建筑面积	/
施工单位	北京金茂人居环境科技有限公司	技术负责人	于森	开工日期	2021年12月 1日
项目经理	据振虎	项目技术负责人	王志越	竣工日期	2024年 5月 1日
序号	项目	验收记录			验收记录
1	分部工程	共 3 分部, 经查 3 分部 符合标准及设计要求 3 分部			验收合格
2	"安全、功能检验 (检测)报告	地基、基础 0 份符合要求 0 份 主体结构 0 份符合要求 0 份 重要设备 0 份符合要求 0 份			/
3	质量控制资料 核查	共 5 项, 经审查符合要求 5 项 经核定符合规范要求 5 项			验收合格
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 3 项, 符合要求 3 项 经返工处理符合要求 0 项			验收合格
5	观感质量验收	共抽查 4 项, 符合要求 4 项 不符合要求 0 项			好
6	综合验收结论	符合规范要求, 同意验收			
参加验收单位	施工单位	设计单位	监理单位	建设单位	
					

项目经理（建造师）资历汇总表

姓名	据振虎	性 别	男	年 龄	42
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	130425198302260639		
手机号码		15215326116	证件号(职称 证书编号)	ZGB09041620（职称证书） 京 1112016201848470（一级建造师）	
参加工作时间		2007	从事项目经理（建造师）年限	18	
拟派项目经理(建造师)近8年(从招标公告发布日之日起倒算)担任项目经理职务已竣工验收的同类工程业绩合计项					
序号	工程项目名称	项目概况、内容	合同金额(万元)	开、竣工日期或在建(填写年、月)	在该项目所任职务
1	高新区污水源热泵供热/冷能源中心项目B6、B8地块厂区管网工程 机电安装专业承包工程合同	高新区污水源热泵供热/冷能源中心项目B6、B8地块内供热设施建设，包括厂区一次管网、二次管网及供热楼内立管施工。	1678万	2024.11-2025.7	项目经理
2	高新区污水源热泵供热/冷能源中心项目B4等6座换热站机电安装工程施工专业承包合同	高新区污水源热泵供热/冷能源中心项目B4等6座换热站设施建设，包括厂区一次管网、二次管网	273万	2023.7-2024.6	项目经理

注：1、提供合同关键要页(包括但不限于封面、签字盖章页，以及能够体现项目名称、项目概况、工程内容、合同金额、合同签订时间的相应页)、工程竣工验收合格证明，及其他证明资料(如有),前述资料需能体现项目技术负责人名字及担任项目职务、证明项目技术负责人任职完成业绩，需提供其他证明资料；项目证明材料按顺序附业绩表后，并备原件核验。

2、提供符合条件的同类工程业绩数量不宜超过10项

附件1:

		使用有效期: 2025年05月20日 - 2025年11月16日	
中华人民共和国一级建造师注册证书			
姓 名:	琚振虎		
性 别:	男		
出生日期:	1983年02月26日		
注册编号:	京1112016201848470		
聘用企业:	北京金茂人居环境科技有限公司		
注册专业:	机电工程(有效期: 2023-08-16至2026-08-15) 建筑工程(有效期: 2023-08-16至2026-08-15)		
			
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		个人签名:	琚振虎
		签名日期:	2025年10月18日
			
		中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年08月16日	

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2024）0012641

姓名：王振虎

性别：男

出生年月：1983年2月26日

企业名称：北京金茂人居环境科技有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年5月10日

有效期：2024年5月10日至2027年5月10日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年5月10日



山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：琚振虎

性 别：男

从事专业：给水排水工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2021年10月18日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：130425198302260639

证书编号：鲁210200033201398

公布文号：青人社字〔2021〕84号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：844VEP93



核准公布部门（章）

公布时间：2021年10月28日



姓名 琚振虎

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 2 月 26 日

住址 山东省青岛市李沧区九水
东路130号7号楼2单元
2501户

公民身份号码 130425198302260639

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 青岛市公安局李沧分局

有效期限 2020.11.20-2040.11.20



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110115306317908G 校验码:sglt4
统一社会信用代码(组织机构代码):91110115306317908G 查询流水号:11010220251018185014
单位名称:北京金茂人居环境科技有限公司 查询日期:2024年10月至2025年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	终止年月	
1	据振虎	130425198302260639	养老保险	2024年10月	2025年09月	12
			失业保险	2024年10月	2025年09月	12
			工伤保险	2024年10月	2025年09月	12
			医疗保险	2024年10月	2025年09月	12
			生育保险	2024年10月	2025年09月	12
			养老保险	2024年10月	2025年09月	12
2	王嘉	120101198312094030	失业保险	2024年10月	2025年09月	12
			工伤保险	2024年10月	2025年09月	12
			医疗保险	2024年10月	2025年09月	12
			生育保险	2024年10月	2025年09月	12
3	刘鑫	370830198807140015	养老保险	2024年10月	2025年09月	12
			失业保险	2024年10月	2025年09月	12
			工伤保险	2024年10月	2025年09月	12
			医疗保险	2024年10月	2025年09月	12
			生育保险	2024年10月	2025年09月	12



高新区污水源热泵供热/冷能源中心项
目 B6、B8 地块厂区管网工程
机电安装专业承包工程合同

合同编号: No. HT 2024-26-144

发包方 (甲方): 青岛金茂智慧能源科技有限公司

承包方 (乙方): 北京金茂人居环境科技有限公司



签订时间: 2024 年 11 月 20 日

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：青岛金茂智慧能源科技有限公司

承包人（乙方）：北京金茂人居环境科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就高新区污水源热泵供热/冷能源中心项目 B6、B8 地块厂区管网工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：高新区污水源热泵供热/冷能源中心项目 B6、B8 地块厂区管网工程

2. 工程地点：青岛市高新区中欧国际城

3. 资金来源：企业自筹

4. 工程承包范围：详见技术要求。

具体详见合同附件本工程技术要求、图纸及报价清单文件。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 11 月 10 日，计划完工日期：2025 年 07 月 30 日。

以上时间为计划时间，实际以发包人通知为准。

上述时间均已包含一切雨雪、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素，承包方不得以以上情况为由提出工期顺延。若发包人有赶工需要，承包人需积极配合发包人的赶工需求。

三、质量标准

承包方应严格遵照设计图纸、设计变更、国家及地方、行业的相关规范、规程、标准以及山东省或青岛市建设行政主管部门以及质监站的已颁布或施工中新颁布的文件规定等完成工程的供货及施工，工程质量应符合国家、地方现行最新有效的相关规范、规程、标准，要求工程质量达到合格标准，国家、地方相关规范标准冲突时，按最高标准要求执行。

一次网、二次网及立管管道系统做到一次性通过压力试验及无损检测抽检，并符合设计及相关规范要求；管网工艺质量合格，符合设计及相关规范要求，系统调试一次性通过。

四、签约合同总价款与合同价款形式

1. 签约合同总价款为：

合同含税总价款为：人民币（大写） 壹仟陆佰柒拾柒万柒仟叁佰壹拾叁元捌角壹分（¥ 16,777,313.81）
其中，不含税价 人民币（大写）壹仟伍佰叁拾玖万贰仟零叁拾壹元零角贰分（¥ 15,392,031.02）
税金为：人民币（大写） 壹佰叁拾捌万伍仟贰佰捌拾贰元柒角玖分（¥ 1,385,282.79 元）。

其中：安全文明措施费（不含税）：人民币（大写）陆拾玖万壹仟壹佰伍拾壹元肆角整（☐ 691,151.40 元），已包含在本合同签约总价款中。

本合同增值税税率：9 %，发票种类为增值税专用发票。如遇国家税务总局调整增值税税率的情况，本合同不含税金额不变，双方应按照调整后的税率计算增值税金额，并调整合同价款和各期应付款金额。

2. 合同价款形式：

2.1 本合同为固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：强振虎；

证书编号：京1112016201848470。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本协议书；
- (2) 专用合同条款；
- (3) 技术标准和发包人要求；
- (4) 职业健康、安全生产与环境保护管理协议；
- (5) 承包商质量管理协议书；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单（报价清单）或预算书；
- (8) 通用合同条款；
- (9) 合同其他附件（除上述已列内容外）

(本页无正文，是合同编号为：NO. HT2024-26168 的《高新区污水源热泵供热/冷
能源中心项目 B6、B8 地块厂区管网工程合同》签署页)

发包人：青岛金茂智慧能源科技有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

签署时间：2024 年 11 月 20 日



承包人：北京金茂人居环境科技有限

法定代表人：

或委托代理人：

签署时间：2024 年 11 月 20 日



单位工程质量竣工验收记录

表3-7

工程名称	高新区污水源热泵供热/冷能源中心项目B6、B8地块管网工程	结构类型	混凝土剪力墙	层数/建筑面积	/
施工单位	北京金茂人居环境科技有限公司	技术负责人	魏三强	开工日期	2024年11月20日
项目经理	琚振虎	项目技术负责人	王嘉	竣工日期	2025年7月30日

序号	项 目	验收记录	验收记录	
1	分部工程	共 5 分部，经查 5 分部符合标准及设计要求 5 分部	验收合格	
2	安全、功能检验 (检测)报告	地基、基础 0 份符合要求 0 份 主体结构 0 份符合要求 0 份 重要设备 份符合要求 0 份	/	
3	质量控制资料 核查	共 35 项，经审查符合要求 35 项 经核定符合规范要求 35 项	验收合格	
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 10 项，符合要求 10 项 经返工处理符合要求 0 项	验收合格	
5	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项 不符合要求 0 项	好	
6	综合验收结论	合格		
参加验收单位	施工单位	设计单位	监理单位	建设单位
	 年 月 日	 年 月 日	 年 月 日	 年 月 日

正本

高新区污水源热泵供热/冷能源中心项目
B4 等 6 座换热站机电安装工程
施工专业承包合同

合同编号: No. 2021 青岛金茂智慧能源科技有限公司 0098 号

发包方: 青岛金茂智慧能源科技有限公司

承包方: 北京金茂人居环境科技有限公司

签订时间: 2021 年 11 月 30 日

第一部分 合同协议书

发包人(甲方): 青岛金茂智慧能源科技有限公司

承包人(乙方): 北京金茂人居环境科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就青岛市高新区污水源热泵供热/冷能源中心项目B4等6座换热站机电安装工程及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 青岛市高新区污水源热泵供热/冷能源中心项目B4等6座换热站机电安装工程。

2. 工程地点: 青岛市-高新区-河东路以南、祥源路以东、和源路以西、火炬路以北围成区域。

3. 资金来源: 企业自筹。

4. 工程内容: 青岛市高新区污水源热泵供热/冷能源中心项目B4等6座换热站机电安装工程施工。

5. 工程承包范围:

新建六地块(B4、A3一期、D8、D9、D10、C7地块)换热站机电工程安装、调试工作;除水泵设备(含电机、变频器启动回路及变频柜、泵体)、自控设备(不含控制、电力线缆)、远传仪器仪表及电动/电磁阀门、视频监控系统(不含线缆)由发包方供货外,其余设备、主材、辅材及消耗性材料等全部由乙方采购供货,且乙方应负责上述工程涉及的全部材料检验、安装、调试等工作(冲洗泵/补水泵工频控制回路,调至电源进线柜中,不含土建基础及排水沟)。

5.1 地块内换热站工程范围:

(1) 新建6地块(B4、A3一期、D8、D9、D10、C7)换热站设备及材料(甲供设备及材料除外)的供货及安装工程,甲供设备仅计量安装工作量;

(2) 各类阀门及附件的供货、安装(含各类阀门、过滤器、软接、法兰等,不含电动阀采购供货,但需进行电动阀的安装、调试等);

(3) 管道及管件等材料的供货、安装(包括但不限于管道、管件等),需与换热站

准以及山东省或青岛市建设行政主管部门以及质监站的已颁布或施工中新颁布的文件规定等完成工程的供货及施工，工程质量应符合国家、地方现行最新有效的相关规范、规程、标准要求，工程质量达到合格标准。

换热站管道系统做到一次性通过压力试验及无损检测抽检，并符合设计及相关规范要求；换热站工艺质量合格，符合设计及相关规范要求，系统调试一次性通过。

其他要求详见附件《技术要求》、《承包商质量管理协议书》。

如出现相关规定不一致的情况，采取就高不就低的原则。

四、签约合同总价款与合同价款形式

1. 合同价格形式：固定总价合同。

本合同固定总价是指完成招标图纸、招标清单及技术要求等所涉及所有工作的固定总价，包含承包人对本工程的施工、设备材料及设备材料保管、竣工、交付、修补其任何缺陷并完成竣工备案与验收、质保等全部工作的报酬及合同文件明示或暗示的所有风险、责任和义务费用。

2. 签约合同价

含税总价为：人民币（大写）贰佰柒拾叁万玖仟肆佰柒拾元肆角陆分
(¥ 2,739,470.46 元)；

不含税总价：人民币（大写）贰佰伍拾壹万叁仟贰佰柒拾伍元陆角伍分
(¥ 2,513,275.65 元)；

税金：人民币（大写）贰拾贰万陆仟壹佰玖拾肆元捌角壹分 (¥ 226,194.81 元)；

其中：

增值税税率：9%，发票种类为增值税专用发票。如遇国家税务总局调整增值税税率的情况，本合同不含税金额不变，双方应按照调整后的税率计算增值税金额，并调整合同价款和各期应付款金额。

其中：

安全文明施工费：人民币（大写）壹拾壹万陆仟贰佰捌拾捌元零壹分
(¥ 116,288.01 元)；

3. 总价包含的风险范围：

本合同价款包括但不限于乙方按本合同要求的时间、质量、数量完成其工程内容所

(本页无正文,为《青岛市高新区污水源热泵供热/制冷项目B4等6座换热站机电安装工程施工专业承包合同》签署页)

发包人:  (盖章)

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权代表:  (盖章或签字)

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

日期: 【2021】年【11】月【30】日

承包人:  (盖章)

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权代表:  (盖章或签字)

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

日期: 【2021】年【11】月【30】日

企业现场负责人授权委托书

本授权委托书声明：我 杜珂 系 北京金茂人居环境科技 有限公司的法定代表人，现授权委托我公司在 高新区污水源热泵供热/冷能源中心项目 B4 等 6 座换热站机电安装工程施工专业承包合同 的现场负责人（项目经理），负责现场工人管理，工程结算、收款，工人工资发放、工人劳动合同签订等经济权限及现场一切事物。我承认委托人全权代表我所签署的本工程的所有资料真实有效。

此授权禁止再次委托，特此委托。

被委托人： 琚振虎 （签字） 性别 男

身份证号码： 130425198302260639 职务： 项目经理

法定代表人： 杜珂 （签字盖章）

授权委托日期： 2023 年 7 月 20 日至本工程结束

附：委托人身份证复印件





被委托人身份证复印件



注：委托期限至本工程结束。

单位工程质量竣工验收记录

表3-7

工程名称	高新区污水源热泵供热/冷能源中心项目B4等6座换热站	结构类型	混凝土剪力墙	层数 / 建筑 面 积	/
施工单位	北京金茂人居环境科技有限公司	技术负责人	于森	开工日期	2021年12月 1日
项目经理	琚振虎	项目技术 负责人	王志越	竣工日期	2024年 5月 1日
序号	项目	验收记录			验收记录
1	分部工程	共 3 分部, 经查 3 分部 符合标准及设计要求 3 分部			验收合格
2	"安全、功能检验 (检测)报告	地基、基础 0 份符合要求 0 份 主体结构 0 份符合要求 0 份 重要设备 0 份符合要求 0 份			/
3	质量控制资料 核查	共 5 项, 经审查符合要求 5 项 经核定符合规范要求 5 项			验收合格
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 3 项, 符合要求 3 项 经返工处理符合要求 0 项			验收合格
5	观感质量验收	共抽查 4 项, 符合要求 4 项 不符合要求 0 项			好
6	综合验收结论	符合规范要求, 同意验收			
参加 验收 单位	施工单位	设计单位	监理单位	建设单位	
					

项目技术负责人资历汇总表

姓 名	王嘉	性 别	男	年 龄	42
职 务	技术负责人	职 称	高级职称	学 历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	120101198312094030		
手机号码	18600934166		证件号(职称证书编号)	ZGB09033764	
参加工作时间	2011		从事技术负责人年限	15	
拟派项目技术负责人近8年(从招标公告发布日之日起倒算)担任项目技术负责人已竣工验收的同类工程业绩合计项					
序号	工程项目名称	项目概况、内容	合同金额(万元)	开、竣工日期或在建(填写年、月)	在该项目所任职务
1	高新区污水源热泵供热/冷能源中心项目B6、B8地块管网工程机电安装专业承包工程合同	高新区污水源热泵供热/冷能源中心项目B6、B8地块内供热设施建设,包括厂区一次管网、二次管网及供热楼内立管施工。	1677.73	2024年11月-2025年7月	技术负责人

注：1、提供合同关键要页(包括但不限于封面、签字盖章页，以及能够体现项目名称、项目概况、工程内容、合同金额、合同签订时间的相应页)、工程竣工验收合格证明，及其他证明资料(如有),前述资料需能体现项目技术负责人名字**及担任项目职务**、证明项目技术负责人任职完成业绩，需提供其他证明资料；项目证明材料按顺序附业绩表后，并备原件核验。

2、提供符合条件的同类工程业绩数量不宜超过10项。

证明材料:

	<p>经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。</p> <p><i>Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.</i></p>
姓名 <i>Full Name</i>	王 嘉
性 别 <i>Sex</i>	男
出生日期 <i>Date of Birth</i>	1983年12月
证书编号 <i>Certificate No.</i>	ZGB09033764
资格名称 <i>Qualification</i>	高级工程师
专 业 <i>Speciality</i>	暖通空调
授予时间 <i>Date of Conferment</i>	2016年10月26日



姓名	王 嘉
性别	男 民族汉
出生	1983 年 12 月 9 日
住址	北京市西城区南礼士路甲62号
公民身份号码	120101198312094030



	中华人民共和国
	居民身份证
签发机关	北京市公安局西城分局
有效期限	2010.01.05-2030.01.05



社会保险登记号:91110115306317908G

校验码: gegl4

统一社会信用代码(组织机构代码):91110115306317908G

查询流水号: 11010202051018185014

单位名称:北京金茂人居环境科技有限公司

查询日期: 2024年10月至2025年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	琚振虎	130425198302260639	养老保险	2024年10月	2025年09月	12
			失业保险	2024年10月	2025年09月	12
			工伤保险	2024年10月	2025年09月	12
			医疗保险	2024年10月	2025年09月	12
2	王嘉	120101198312094030	生育保险	2024年10月	2025年09月	12
			养老保险	2024年10月	2025年09月	12
			失业保险	2024年10月	2025年09月	12
			工伤保险	2024年10月	2025年09月	12
			医疗保险	2024年10月	2025年09月	12
			生育保险	2024年10月	2025年09月	12
3	刘鑫	370830198807140015	养老保险	2024年10月	2025年09月	12
			失业保险	2024年10月	2025年09月	12
			医疗保险	2024年10月	2025年09月	12
			生育保险	2024年10月	2025年09月	12
4	祁小斌	130129198803263810	养老保险	2024年10月	2025年09月	12
			失业保险	2024年10月	2025年09月	12
			工伤保险	2024年10月	2025年09月	12
			医疗保险	2024年10月	2025年09月	12
			生育保险	2024年10月	2025年09月	12
			养老保险	2024年10月	2025年09月	12



No. 00016175



高新区污水源热泵供热/冷能源中心项
目 B6、B8 地块厂区管网工程
机电安装专业承包工程合同

合同编号：No. HT 2024-26-144

发包方（甲方）：青岛金茂智慧能源科技有限公司

承包方（乙方）：北京金茂人居环境科技有限公司



签订时间：2024 年 11 月 20 日

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：青岛金茂智慧能源科技有限公司

承包人（乙方）：北京金茂人居环境科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就高新区污水源热泵供热/冷能源中心项目 B6、B8 地块厂区管网工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：高新区污水源热泵供热/冷能源中心项目 B6、B8 地块厂区管网工程

2. 工程地点：青岛市高新区中欧国际城

3. 资金来源：企业自筹

4. 工程承包范围：详见技术要求。

具体详见合同附件本工程技术要求、图纸及报价清单文件。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 11 月 10 日，计划完工日期：2025 年 07 月 30 日。

以上时间为计划时间，实际以发包人通知为准。

上述时间均已包含一切雨雪、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素，承包方不得以以上情况为由提出工期顺延。若发包人有赶工需要，承包方需积极配合发包人的赶工需求。

三、质量标准

承包方应严格遵照设计图纸、设计变更、国家及地方、行业的相关规范、规程、标准以及山东省或青岛市建设行政主管部门以及质监站的已颁布或施工中新颁布的文件规定等完成工程的供货及施工，工程质量应符合国家、地方现行最新有效的相关规范、规程、标准，要求工程质量达到合格标准，国家、地方相关规范标准冲突时，按最高标准要求执行。

一次网、二次网及立管管道系统做到一次性通过压力试验及无损检测抽检，并符合设计及相关规范要求；管网工艺质量合格，符合设计及相关规范要求，系统调试一次性通过。

四、签约合同总价款与合同价款形式

1. 签约合同总价款为：

合同含税总价款为：人民币(大写) 壹仟陆佰柒拾柒万柒仟叁佰壹拾叁元捌角壹分 (¥ 16,777,313.81)

其中，不含税价款为人民币(大写) 壹仟伍佰叁拾玖万贰仟零叁拾壹元零角贰分 (¥ 15,392,031.02)

税金为：人民币(大写) 壹佰叁拾捌万伍仟贰佰捌拾贰元柒角玖分 (¥ 1,385,282.79 元)。

其中：安全文明措施费(不含税)：人民币(大写)陆拾玖万壹仟壹佰伍拾壹元肆角整 (□691,151.40元)，已包含在本合同签约总价款中。

本合同增值税税率：9 %，发票种类为增值税专用发票。如遇国家税务总局调整增值税税率的情况，本合同不含税金额不变，双方应按照调整后的税率计算增值税金额，并调整合同价款和各期应付款金额。

2. 合同价款形式：

2.1 本合同为固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张振虎；

证书编号：京1112016201848470。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本协议书；
- (2) 专用合同条款；
- (3) 技术标准和发包人要求；
- (4) 职业健康、安全生产与环境保护管理协议；
- (5) 承包商质量管理协议书；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单(报价清单)或预算书；
- (8) 通用合同条款；
- (9) 合同其他附件(除上述已列内容外)

(本页无正文，是合同编号为：NO. HT2024-20166 的《高新区污水源热泵供热/冷
能源中心项目 B6、B8 地块厂区管网工程合同》签署页)

发包人：青岛金茂智慧能源科技有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

签署时间：2024 年 11 月 20 日



承包人：北京金茂人居环境科技有限

法定代表人：

或委托代理人：

签署时间：2024 年 11 月 20 日



单位工程质量竣工验收记录

表3-7

工程名称	高新区污水源热泵供热/冷能源中心项目B6、B8地块管网工程	结构类型	混凝土剪力墙	层数/建筑面积	/
施工单位	北京金茂人居环境科技有限公司			开工日期	2024年11月20日
项目经理	琚振虎	项目技术负责人	王嘉	竣工日期	2025年7月30日

序号	项 目	验收记录				验收记录
1	分部工程	共 5 分部，经审查 5 分部符合标准及设计要求 5 分部				验收合格
2	安全、功能检验 (检测)报告	地基、基础	0 份符合要求	0 份		/
		主体结构	0 份符合要求	0 份		
		重要设备	份符合要求	0 份		
3	质量控制资料 核查	共 35 项，经审查符合要求 35 项 经核定符合规范要求 35 项				验收合格
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 10 项，符合要求 10 项 经返工处理符合要求 0 项				验收合格
5	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项 不符合要求 0 项				好
6	综合验收结论	合格				
参加验收单位	施工单位	设计单位	监理单位	建设单位		
	 年 月 日	 年 月 日	 年 月 日	 年 月 日		

拟投入项目团队成员情况表

(项目管理机构配备情况表)

序号	拟任 职 务	姓 名	性 别	年 龄	专 业	职 称	职业资 格证书 (或 上 岗 证书)	工 作 年 限	备 注
1	项目经理	琚振虎	男	42	给水排水工程	高级工程师	一级建造师，高级建造师	18	
2	技术负责人	王嘉	男	42	暖通	高级工程师	高级工程师	14	
3	商务负责人	贡军武	男	38	土木工程	高级工程师	一级建造师	16	
4	安全负责人	祁小斌	男	37	安全		注册安全工程师	14	
5	质量负责人	刘鑫	男	37	制冷与冷藏技术		设备安装质量员	14	
6	材料员	王少博	男	33	建筑与土木工程		材料员	5	
7	设备安装 施工员	姜尔超	女	47	自动化	高级工程师	高级工程师	20	
8	电气施工 员	孙军军	男	38	电气工程及其 自动化		电气施工 员	14	
9	安全员	张帅	男	34	安全工程		安全员	10	
10	劳务员	张轩铭	男	26	暖通		劳务员	4	

注：1、项目管理机构成员包括：项目经理、项目技术负责人、质量负责人、安 全负责人、商务负责人、土建类工程师、机电安装类工程师、 BIM工程师、施 工 员、质量员、安全员、材料员、预算员等，其他施工管理人员（如有）。提供 管理人员的身份证、执业资格证书、职称证书、近半年社
保缴纳证明。项目证 明材料按顺序附成员表后，并备原件核验。

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

1、商务负责人-贡军伍



姓名 贡军武

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 10 月 1 日

住址 南京市浦口区大桥北路35
号05幢一单元202室



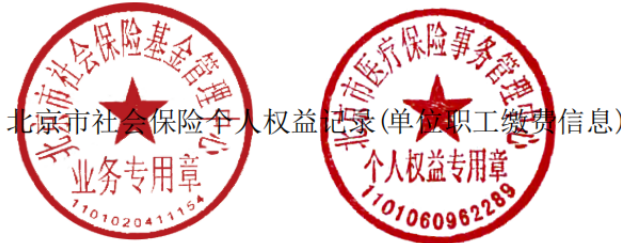
公民身份号码 321181198710012379



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 南京市公安局浦口分局

有效期限 2023.02.02-2043.02.02



社会保险登记号:91110115306317908G

校验码: gegl t4

统一社会信用代码(组织机构代码):91110115306317908G

查询流水号: 11010220251018185014

单位名称:北京金茂人居环境科技有限公司

查询日期: 2024年10月至2025年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	据振虎	130425198302260639	养老保险	2024年10月	2025年09月	12
			失业保险	2024年10月	2025年09月	12
			工伤保险	2024年10月	2025年09月	12
			医疗保险	2024年10月	2025年09月	12
			生育保险	2024年10月	2025年09月	12
2	王嘉	120101198312094030	养老保险	2024年10月	2025年09月	12
			失业保险	2024年10月	2025年09月	12
			工伤保险	2024年10月	2025年09月	12
			医疗保险	2024年10月	2025年09月	12
3	刘鑫	370830198807140015	生育保险	2024年10月	2025年09月	12
			养老保险	2024年10月	2025年09月	12
			失业保险	2024年10月	2025年09月	12
			工伤保险	2024年10月	2025年09月	12
4	祁小斌	130129198803263810	医疗保险	2024年10月	2025年09月	12
			生育保险	2024年10月	2025年09月	12
			养老保险	2024年10月	2025年09月	12
			失业保险	2024年10月	2025年09月	12
5	王少博	410185199201036517	工伤保险	2024年10月	2025年09月	12
			医疗保险	2024年10月	2025年09月	12
			失业保险	2024年10月	2025年09月	12
			生育保险	2024年10月	2025年09月	12
6	贡军武	321181198710012379	养老保险	2024年10月	2025年09月	12
			失业保险	2024年10月	2025年09月	12
			工伤保险	2024年10月	2025年09月	12
			医疗保险	2024年10月	2025年09月	12
			生育保险	2024年10月	2025年09月	12
7	孙建军	142329198705020916	养老保险	2024年10月	2025年09月	12
			失业保险	2024年10月	2025年09月	12

2、安全负责人-祁小斌





北京建筑大学
BEIJING UNIVERSITY OF CIVIL
ENGINEERING AND ARCHITECTURE

毕业证书

祁小斌，男，1988年03月26日生，
于2012年02月至2017年01月在本校
成人高等教育 土木工程 专业
业余学习，修完本科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：北京建筑大学

校长：

张景林

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：100165201705000017

2017年01月04日



北京建筑大学
BEIJING UNIVERSITY OF CIVIL
ENGINEERING AND ARCHITECTURE

学士学位证书

祁小斌，男，1988年03月26日生。在 北京建筑大学
(业余) 土木工程 专业完成了本科学习
计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，
授予 工学 学士学位。



北京建筑大学

校长

张景林

学位评定委员会主席

证书编号：1001642017020044

(成人高等教育本科毕业生)

2017年01月04日



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 赞皇县公安局

有效期限 2022.12.26-2042.12.26

姓名 祁小斌

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 3 月 26 日

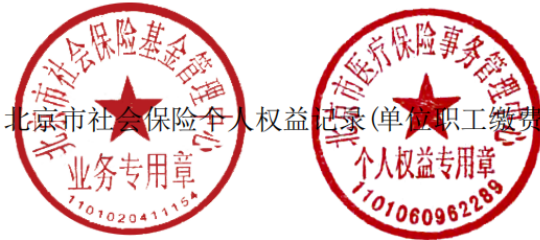
住址 河北省石家庄市赞皇县黄
北坪乡上桃坡村黄路岩庄
157号



中国CHINA

公民身份号码 130129198803263810

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



社会保险登记号:91110115306317908G
统一社会信用代码(组织机构代码):91110115306317908G
单位名称:北京金茂人居环境科技有限公司

校验码: gegl14
查询流水号: 11010220251018185014
查询日期: 2024年10月至2025年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	琚振虎	130425198302260639	养老保险	2024年10月	2025年09月	12
			失业保险	2024年10月	2025年09月	12
			工伤保险	2024年10月	2025年09月	12
			医疗保险	2024年10月	2025年09月	12
			生育保险	2024年10月	2025年09月	12
2	王嘉	120101198312094030	养老保险	2024年10月	2025年09月	12
			失业保险	2024年10月	2025年09月	12
			工伤保险	2024年10月	2025年09月	12
			医疗保险	2024年10月	2025年09月	12
			生育保险	2024年10月	2025年09月	12
3	刘鑫	370830198807140015	养老保险	2024年10月	2025年09月	12
			失业保险	2024年10月	2025年09月	12
			工伤保险	2024年10月	2025年09月	12
			医疗保险	2024年10月	2025年09月	12
			生育保险	2024年10月	2025年09月	12
4	祁小斌	130129198803263810	养老保险	2024年10月	2025年09月	12
			失业保险	2024年10月	2025年09月	12
			工伤保险	2024年10月	2025年09月	12
			医疗保险	2024年10月	2025年09月	12
			生育保险	2024年10月	2025年09月	12
5	王少博	410185199201036517	养老保险	2024年10月	2025年09月	12
			失业保险	2024年10月	2025年09月	12
			工伤保险	2024年10月	2025年09月	12

3、质量负责人：刘鑫



证书编码: 0422310900005000005

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘鑫

身份证号: 370830198807140015

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 武汉建筑技术培训学校

发证时间: 2023年03月13日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110115306317908G
统一社会信用代码(组织机构代码):91110115306317908G
单位名称:北京金茂人居环境科技有限公司

校验码: gegl t4
查询流水号: 11010220251018185014
查询日期: 2024年10月至2025年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	据振虎	130425198302260639	养老保险	2024年10月	2025年09月	12
			失业保险	2024年10月	2025年09月	12
			工伤保险	2024年10月	2025年09月	12
			医疗保险	2024年10月	2025年09月	12
			生育保险	2024年10月	2025年09月	12
2	王嘉	120101198312094030	养老保险	2024年10月	2025年09月	12
			失业保险	2024年10月	2025年09月	12
			工伤保险	2024年10月	2025年09月	12
			医疗保险	2024年10月	2025年09月	12
			生育保险	2024年10月	2025年09月	12
3	刘鑫	370830198807140015	养老保险	2024年10月	2025年09月	12
			失业保险	2024年10月	2025年09月	12
			工伤保险	2024年10月	2025年09月	12
			医疗保险	2024年10月	2025年09月	12
			生育保险	2024年10月	2025年09月	12
			养老保险	2024年10月	2025年09月	12
4	祁小斌	130129198803263810	失业保险	2024年10月	2025年09月	12
			工伤保险	2024年10月	2025年09月	12
			医疗保险	2024年10月	2025年09月	12
			生育保险	2024年10月	2025年09月	12
5	王少博	410185199201036517	养老保险	2024年10月	2025年09月	12
			失业保险	2024年10月	2025年09月	12
			工伤保险	2024年10月	2025年09月	12
			医疗保险	2024年10月	2025年09月	12

4、材料员-王少博



证书编码: 0422311100005000019

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 王少博

身份证号: 410185199201036517

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 武汉建筑技术培训学校

发证时间: 2023年 04月 17 日

查询地址: <http://cgz.mohurd.gov.cn>



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110115306317908G 校验码: gegl t4
统一社会信用代码(组织机构代码):91110115306317908G 查询流水号: 11010220251018185014
单位名称:北京金茂人居环境科技有限公司 查询日期: 2024年10月至2025年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	据振虎	130425198302260639	养老保险	2024年10月	2025年09月	12
			失业保险	2024年10月	2025年09月	12
			工伤保险	2024年10月	2025年09月	12
			医疗保险	2024年10月	2025年09月	12
			生育保险	2024年10月	2025年09月	12
2	王嘉	120101198312094030	养老保险	2024年10月	2025年09月	12
			失业保险	2024年10月	2025年09月	12
			工伤保险	2024年10月	2025年09月	12
			医疗保险	2024年10月	2025年09月	12
			生育保险	2024年10月	2025年09月	12
3	刘鑫	370830198807140015	养老保险	2024年10月	2025年09月	12
			失业保险	2024年10月	2025年09月	12
			工伤保险	2024年10月	2025年09月	12
			医疗保险	2024年10月	2025年09月	12
			生育保险	2024年10月	2025年09月	12
4	祁小斌	130129198803263810	养老保险	2024年10月	2025年09月	12
			失业保险	2024年10月	2025年09月	12
			工伤保险	2024年10月	2025年09月	12
			医疗保险	2024年10月	2025年09月	12
5	王少博	410185199201036517	生育保险	2024年10月	2025年09月	12
			养老保险	2024年10月	2025年09月	12
			失业保险	2024年10月	2025年09月	12
			工伤保险	2024年10月	2025年09月	12
			医疗保险	2024年10月	2025年09月	12
			生育保险	2024年10月	2025年09月	12
6	贡军武	321181198710012379	养老保险	2024年10月	2025年09月	12
			工伤保险	2024年10月	2025年09月	12
			医疗保险	2024年10月	2025年09月	12
			生育保险	2024年10月	2025年09月	12
			失业保险	2024年10月	2025年09月	12

5、设备安装施工员



证书编码: 0112310300002000089

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 姜尔超

身份证号: 220303197812103426

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 北京建工培训中心

发证时间: 2023年06月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	孙军军	142329198705020916	工伤保险	2024年10月	2025年09月	12
			医疗保险	2024年10月	2025年09月	12
			生育保险	2024年10月	2025年09月	12
8	张帅	141122199108130031	养老保险	2024年10月	2025年09月	12
			失业保险	2024年10月	2025年09月	12
			工伤保险	2024年10月	2025年09月	12
			医疗保险	2024年10月	2025年09月	12
			生育保险	2024年10月	2025年09月	12
9	张轩铭	230103199910081611	养老保险	2024年10月	2025年09月	12
			失业保险	2024年10月	2025年09月	12
			工伤保险	2024年10月	2025年09月	12
			医疗保险	2024年10月	2025年09月	12
			生育保险	2024年10月	2025年09月	12
10	姜尔超	220303197812103426	养老保险	2024年10月	2025年09月	12
			失业保险	2024年10月	2025年09月	12
			工伤保险	2024年10月	2025年09月	12
			医疗保险	2024年10月	2025年09月	12
			生育保险	2024年10月	2025年09月	12

6、电气施工员-孙军军

成人高等教育		
毕业证书		
学生 孙军军 性别男 ,一九八七年 五 月 二 日生, 于二〇〇七		
年 二 月至二〇一一年 一 月在本校		电气工程及其自动化
专业 脱产 学习, 修完	本	科教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。		
校 名:		校(院)长: 刘吉臻
批准文号:	教成[1993]1号	
证书编号:	100545201105000171	二〇一一年 一 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓 名：孙军军

证件号码：142329198705020916

岗位名称：电气施工员

证书编号：考012-0022731



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2011年12月19日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2020年12月27日



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	孙军军	142329198705020916	工伤保险	2024年10月	2025年09月	12
			医疗保险	2024年10月	2025年09月	12
			生育保险	2024年10月	2025年09月	12
			养老保险	2024年10月	2025年09月	12
8	张帅	141122199108130031	失业保险	2024年10月	2025年09月	12
			工伤保险	2024年10月	2025年09月	12
			医疗保险	2024年10月	2025年09月	12
			生育保险	2024年10月	2025年09月	12
9	张轩铭	230103199910081611	养老保险	2024年10月	2025年09月	12
			失业保险	2024年10月	2025年09月	12
			工伤保险	2024年10月	2025年09月	12
			医疗保险	2024年10月	2025年09月	12
10	姜尔超	220303197812103426	生育保险	2024年10月	2025年09月	12
			养老保险	2024年10月	2025年09月	12
			失业保险	2024年10月	2025年09月	12
			工伤保险	2024年10月	2025年09月	12

7、安全员-张帅

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号：京建安C2(2021)0316855	
姓 名：张帅	
性 别：男	
出 生 年 月：1991年8月13日	
企 业 名 称：北京金茂人居环境科技有限公司	
职 务：专职安全生产管理人员	
初次领证日期：2017年1月20日	
有 效 期：2023年11月9日	至 2026年12月31日
	
发证机关：北京市住房和城乡建设委员会	
发证日期：2023年11月9日	

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

普通高等学校

毕业证书



学生 张帅 性别男，一九九一年八月十三日生，于二〇一一年八月
至二〇一五年六月在本校 安全工程 专业四年制

本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：浙江工业大学

校 长：张立彬

二〇一五年六月二十七日

浙江工业大学印制

证书编号：103371201505002520

姓名 张帅

性别 男 民族 汉

出生 1991年8月13日

住址 山西省文城县夏家营镇义
壁村07003



公民身份号码 141122199108130031



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 文城县公安局

有效期限 2019.11.18-2039.11.18



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	孙军军	142329198705020916	工伤保险	2024年10月	2025年09月	12
			医疗保险	2024年10月	2025年09月	12
8	张帅	141122199108130031	生育保险	2024年10月	2025年09月	12
			养老保险	2024年10月	2025年09月	12
			失业保险	2024年10月	2025年09月	12
			工伤保险	2024年10月	2025年09月	12
			医疗保险	2024年10月	2025年09月	12
			生育保险	2024年10月	2025年09月	12
			养老保险	2024年10月	2025年09月	12
9	张轩铭	230103199910081611	失业保险	2024年10月	2025年09月	12
			工伤保险	2024年10月	2025年09月	12
			医疗保险	2024年10月	2025年09月	12
			生育保险	2024年10月	2025年09月	12
10	姜尔超	220303197812103426	养老保险	2024年10月	2025年09月	12
			失业保险	2024年10月	2025年09月	12
			工伤保险	2024年10月	2025年09月	12
			医疗保险	2024年10月	2025年09月	12
			生育保险	2024年10月	2025年09月	12

8、劳务员-张轩铭



证书编码: 0112311300002000162

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张轩铭

身份证号: 230103199910081611

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 北京建工培训中心

发证时间: 2023年 03月29 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	孙建军	142329198705020916	工伤保险	2024年10月	2025年09月	12
			医疗保险	2024年10月	2025年09月	12
			生育保险	2024年10月	2025年09月	12
8	张帅	141122199108130031	养老保险	2024年10月	2025年09月	12
			失业保险	2024年10月	2025年09月	12
			工伤保险	2024年10月	2025年09月	12
			医疗保险	2024年10月	2025年09月	12
9	张轩铭	230103199910081611	生育保险	2024年10月	2025年09月	12
			养老保险	2024年10月	2025年09月	12
			失业保险	2024年10月	2025年09月	12
			工伤保险	2024年10月	2025年09月	12
			医疗保险	2024年10月	2025年09月	12
			生育保险	2024年10月	2025年09月	12
10	姜尔超	220303197812103426	养老保险	2024年10月	2025年09月	12
			失业保险	2024年10月	2025年09月	12
			医疗保险	2024年10月	2025年09月	12
			生育保险	2024年10月	2025年09月	12

廉洁投标承诺书

致深圳市特发小梅沙智慧能源有限公司：

为了积极配合贵司进行的招标工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标工作的公平、公正、公开，我们保证认真贯彻《招投标法》等相关规定以及有关廉洁要求，特向贵司承诺如下事项：

1、自觉遵守国家法律法规及有关廉政建设制度。

2、主动了解贵司招投标纪律，积极配合贵司执行招投标廉政建设的有关规定。

3、不使用不正当手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。

4、按照招标文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况，投标资质符合规定。

5、不得以任何方式向招标人员赠送礼品、礼金及有价证券；不宴请或邀请招标方的任何人参加高档娱乐消费、旅游、考察、参观等活动；不得以任何形式报销招标方的任何人以及亲友的各种票据及费用；不进行可能影响招投标公平、公正的任何活动。

6、不向贵公司涉及招标的个人支付好处费、介绍费。

7、一旦发现相关人员在招标过程中有索要财物等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向贵公司纪检监察机构举报。

8、我们若违反上述承诺，愿接受取消投标资格及其他任何形式的处理。

投标单位：（公章）：

法定代表人或其授权人：（签字）：

签发日期：2025年10月18日

无