

标段编号：2107-440308-04-05-845570010001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：深圳小梅沙“互联网+”智慧能源项目（二期）施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳达实智能股份有限公司

日期：2025年10月20日

目 录

| | |
|--|----|
| 1. 投标人情况汇总表 | 1 |
| 1.1 营业执照..... | 2 |
| 1.2 资质证书..... | 5 |
| 1.2.1 机电工程施工总承包二级 | 5 |
| 1.2.2 电子与智能化工程专业承包一级/建筑机电安装工程专业承包一级/建筑装饰装 饰工程专业承包一级 | 6 |
| 1.2.3 消防设施工程专业承包二级 | 7 |
| 1.2.4 建筑智能化系统设计专项甲级 | 8 |
| 1.2.5 建筑装饰工程设计专项乙级/消防设施工程设计专项乙级 | 9 |
| 1.2.6 信息系统建设和服务能力优秀级 CS4..... | 10 |
| 1.2.7 CMMI5 级证书..... | 10 |
| 1.2.8 广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价一级 | 11 |
| 1.2.9 CCRC 信息安全服务资质认证二级..... | 12 |
| 1.2.10 ITSS 信息技术服务标准三级..... | 13 |
| 1.3 项目经理资质..... | 14 |
| 1.3.1 一级建造师注册证书 | 14 |
| 1.3.2 一级建造师资格证书 | 15 |
| 1.3.3 安全生产考核合格证书 B 级 | 17 |
| 1.3.4 建筑电气高级工程师职称证书 | 18 |
| 1.3.5 身份证及学历证明 | 19 |
| 1.3.6 社保证明 | 20 |
| 1.4 项目技术负责人资质..... | 21 |
| 1.4.1 中级暖通工程师职称证书 | 21 |
| 1.4.2 注册公用设备工程师（暖通空调）注册证书 | 22 |
| 1.4.3 注册公用设备工程师（暖通空调）资格证书 | 23 |
| 1.4.4 身份证及学历证明 | 24 |
| 1.4.5 社保证明 | 25 |

| | |
|---|----|
| 1.5 企业近三年纳税情况..... | 26 |
| 1.5.1 2022 年度纳税情况..... | 26 |
| 1.5.2 2023 年度纳税情况..... | 27 |
| 1.5.3 2024 年度纳税情况..... | 28 |
| 2. 投标人业绩..... | 29 |
| 2.1 广东豪鹏新能源研发生产基地建设项目(一期)-2#厂房(1~4 层 1~10 轴)中央空调工程..... | 31 |
| 2.1.1 合同关键页 | 31 |
| 2.1.2 竣工验收证明 | 35 |
| 2.2 广东豪鹏新能源研发生产基地建设项目(二期)-6 号厂房 1、4、屋面层暖通工程.. | 36 |
| 2.2.1 合同关键页 | 36 |
| 2.2.2 竣工验收证明 | 40 |
| 2.3 交互智能显控产品智能制造基地建设项目-暖通（高效机房制冷设备）采购安装工程..... | 41 |
| 2.3.1 合同关键页 | 41 |
| 2.3.2 竣工验收证明 | 46 |
| 2.4 湖北荆门六区高效机房及水蓄冷工程..... | 47 |
| 2.4.1 合同关键页 | 47 |
| 2.4.2 竣工验收证明 | 51 |
| 2.5 桃江县人民医院南院院区项目机电工程采购安装..... | 52 |
| 2.5.1 合同关键页 | 52 |
| 2.5.2 竣工验收证明 | 57 |
| 2.6 万国数据 HZ1 惠州万阳数据中心项目机电工程..... | 62 |
| 2.6.1 合同关键页 | 62 |
| 2.6.2 竣工验收证明 | 65 |
| 2.7 宿州市立医院新区门急诊医技楼机电一体化项目..... | 69 |
| 2.7.1 合同关键页 | 69 |
| 2.7.2 竣工验收证明 | 73 |
| 2.8 深圳市报合大数据中心 EPC 项目..... | 76 |

| | |
|---|-----|
| 2.8.1 合同关键页 | 76 |
| 2.8.2 竣工验收证明 | 82 |
| 2.9 西安特发西港数据中心项目 (EPC) | 84 |
| 2.9.1 合同关键页 | 84 |
| 2.9.2 竣工验收证明 | 91 |
| 2.10 国能商贸云计算中心-一期工程 | 93 |
| 2.10.1 合同关键页 | 93 |
| 2.10.2 竣工验收证明 | 98 |
| 3. 项目经理 (建造师) 资历 | 101 |
| 3.1 万国数据 HZ1 惠州万阳数据中心项目机电工程 | 102 |
| 3.1.1 合同关键页 | 102 |
| 3.1.2 竣工验收证明 | 105 |
| 3.1.3 项目经理任职证明 | 109 |
| 3.2 世纪互联新建太仓国际车联网大数据产业园项目机电承包工程 (标段三) | 111 |
| 3.2.1 合同关键页 | 111 |
| 3.2.2 竣工验收证明 | 117 |
| 3.2.3 项目经理任职证明 | 118 |
| 3.3 深圳应急保障中心改造提升工程 | 120 |
| 3.3.1 合同关键页 | 120 |
| 3.3.2 竣工验收证明 | 125 |
| 3.3.3 项目经理任职证明 | 130 |
| 3.4 杭州浩信和君网络科技有限公司室内装修项目机电总包施工标段 | 134 |
| 3.4.1 合同关键页 | 134 |
| 3.4.2 竣工验收报告 | 138 |
| 3.4.3 任职证明 | 139 |
| 4. 项目技术负责人资历 | 141 |
| 4.1 前海信息枢纽大厦项目数据中心机房工程 | 142 |
| 4.1.1 合同关键页 | 142 |
| 4.1.2 竣工验收证明 | 150 |

| | |
|------------------------------------|-----|
| 4.1.3 技术负责人任职证明 | 161 |
| 4.2 深圳应急保障中心改造提升工程..... | 162 |
| 4.2.1 合同关键页 | 162 |
| 4.2.2 竣工验收证明 | 167 |
| 4.2.3 技术负责人任职证明 | 172 |
| 4.3 西安特发西港数据中心项目 (EPC)..... | 173 |
| 4.3.1 合同关键页 | 173 |
| 4.3.2 竣工验收证明 | 180 |
| 4.3.3 技术负责人任职证明 | 182 |
| 4.4 深圳市报合大数据中心 EPC 项目..... | 183 |
| 4.4.1 合同关键页 | 183 |
| 4.4.2 竣工验收证明 | 189 |
| 4.4.3 技术负责人任职证明 | 191 |
| 4.5 万国数据 HZ1 惠州万阳数据中心项目机电工程..... | 193 |
| 4.5.1 合同关键页 | 193 |
| 4.5.2 竣工验收证明 | 196 |
| 4.5.3 技术负责人任职证明 | 200 |
| 5. 拟投入项目团队成员情况表（项目管理机构配备情况表） | 201 |
| 5.1 项目经理-滕信根证明材料..... | 203 |
| 5.1.1 一级建造师注册证书 | 203 |
| 5.1.2 一级建造师资格证书 | 204 |
| 5.1.3 安全生产考核合格证书 B 级 | 206 |
| 5.1.4 建筑电气高级工程师职称证书 | 207 |
| 5.1.5 身份证及学历证明 | 208 |
| 5.1.6 社保证明 | 209 |
| 5.2 项目技术负责人-黄立慷证明材料..... | 210 |
| 5.2.1 中级暖通工程师职称证书 | 210 |
| 5.2.2 注册公用设备工程师（暖通空调）注册证书 | 211 |
| 5.2.3 注册公用设备工程师（暖通空调）资格证书 | 212 |

| | |
|-----------------------------|-----|
| 5.2.4 身份证及学历证明 | 213 |
| 5.2.5 社保证明 | 214 |
| 5.3 项目副经理-储蒙证明材料..... | 215 |
| 5.3.1 一级建造师资格证书 | 215 |
| 5.3.2 一级建造师注册证书 | 216 |
| 5.3.3 安全生产考核合格 B 证 | 217 |
| 5.3.4 身份证及学历证明 | 218 |
| 5.3.5 社保证明 | 219 |
| 5.4 质量负责人-张海兵证明材料..... | 220 |
| 5.4.1 质量员岗位证书 | 220 |
| 5.4.2 建筑电气技术员职称证书 | 221 |
| 5.4.3 身份证及学历证明 | 222 |
| 5.4.4 社保证明 | 223 |
| 5.5 安全负责人-岳超证明材料..... | 224 |
| 5.5.1 安全生产考核合格 C 证 | 224 |
| 5.5.2 中级注册安全工程师资格证书 | 225 |
| 5.5.3 中级注册安全工程师注册证书 | 226 |
| 5.5.4 身份证及学历证明 | 227 |
| 5.5.5 社保证明 | 228 |
| 5.6 商务负责人-周志成证明材料..... | 229 |
| 5.6.1 电气工程高级工程师职称证书 | 229 |
| 5.6.2 身份证及学历证明 | 230 |
| 5.6.3 社保证明 | 231 |
| 5.7 土建类工程师-李瑞平证明材料..... | 232 |
| 5.7.1 建筑工程管理助理工程师职称证书 | 232 |
| 5.7.2 身份证及学历证明 | 233 |
| 5.7.3 社保证明 | 234 |
| 5.8 机电安装类工程师-罗家永证明材料..... | 235 |
| 5.8.1 中级暖通工程师职称证书 | 235 |

| | |
|----------------------------------|-----|
| 5.8.2 身份证及学历证明 | 236 |
| 5.8.3 社保证明 | 237 |
| 5.9 机电安装类工程师-张华令证明材料..... | 238 |
| 5.9.1 自动化中级工程师职称证书 | 238 |
| 5.9.2 身份证及学历证明 | 239 |
| 5.9.3 社保证明 | 240 |
| 5.10 BIM 工程师-党万隆证明材料 | 241 |
| 5.10.1 全国 BIM 等级考试二级证书（设备） | 241 |
| 5.10.2 中级暖通工程师职称证书 | 242 |
| 5.10.3 注册公用设备工程师（暖通空调）注册证书 | 243 |
| 5.10.4 注册公用设备工程师（暖通空调）资格证书 | 243 |
| 5.10.5 身份证及学历证明 | 244 |
| 5.10.6 社保证明 | 245 |
| 5.11 施工员-黄彬证明材料..... | 246 |
| 5.11.1 施工员岗位证书 | 246 |
| 5.11.2 身份证及学历证明 | 247 |
| 5.11.3 社保证明 | 248 |
| 5.12 质量员-徐义坚证明材料..... | 249 |
| 5.12.1 质量员岗位证书 | 249 |
| 5.12.2 暖通助理工程师职称证书 | 250 |
| 5.12.3 身份证及学历证明 | 251 |
| 5.12.4 社保证明 | 252 |
| 5.13 安全员-鲁海云证明材料..... | 253 |
| 5.13.1 安全生产考核合格 C 证 | 253 |
| 5.13.2 身份证及学历证明 | 254 |
| 5.13.3 社保证明 | 255 |
| 5.14 安全员-黄文龙证明材料..... | 256 |
| 5.14.1 安全生产考核合格证书 C 级 | 256 |
| 5.14.2 安全员证 | 257 |

| | |
|-------------------------------------|-----|
| 5.14.3 助理工程师职称证书（暖通） | 258 |
| 5.14.4 身份证及学历证明 | 259 |
| 5.14.5 社保证明 | 260 |
| 5.15 材料员-罗增耀证明材料..... | 261 |
| 5.15.1 材料员岗位证书 | 261 |
| 5.15.2 暖通助理工程师职称证书 | 262 |
| 5.15.3 身份证及学历证明 | 263 |
| 5.15.4 社保证明 | 264 |
| 5.16 预算员-陈向锋证明材料..... | 265 |
| 5.16.1 注册造价工程师资格证书 | 265 |
| 5.16.2 注册造价工程师注册证书 | 265 |
| 5.16.3 助理工程师职称证书 | 266 |
| 5.16.4 身份证及学历证明 | 267 |
| 5.16.5 社保证明 | 268 |
| 5.17 劳资专管员-肖珊证明材料..... | 269 |
| 5.17.1 劳资专管员岗位证书 | 269 |
| 5.17.2 建筑电气高级工程师职称证书 | 270 |
| 5.17.3 身份证及学历证明 | 271 |
| 5.17.4 社保证明 | 272 |
| 5.18 资料员-柴淑华证明材料..... | 273 |
| 5.18.1 资料员岗位证书 | 273 |
| 5.18.2 电气工程助理工程师职称证书 | 274 |
| 5.18.3 身份证及学历证明 | 275 |
| 5.18.4 社保证明 | 276 |
| 6. 廉洁投标承诺书 | 277 |
| 7. 其他(如有) | 278 |
| 7.1 深圳市建设工程安全文明施工标准承诺函..... | 278 |
| 7.2 投标承诺函..... | 279 |
| 7.2.1 投标人未被建设行政主管部门给予红色警示查询截图 | 282 |

| | |
|---|-----|
| 7.2.2 项目经理（建造师）未被建设行政主管部门给予红色警示查询截图 | 283 |
| 7.2.3 投标人无行贿犯罪记录查询截图 | 284 |
| 7.2.4 法定代表人无行贿犯罪记录查询截图 | 284 |
| 7.2.5 信用中国无行政处罚查询截图 | 285 |

1. 投标人情况汇总表

投标人情况汇总表

| | | |
|---------------------|---|------------------|
| 投标人企业名称 | 深圳达实智能股份有限公司 | |
| 投标人资质类别及等级 | 机电工程施工总承包二级 电子与智能化工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 建筑装饰装修工程专业承包一级 消防设施工程专业承包二级 建筑智能化系统设计专项甲级 建筑装饰工程设计专项乙级/消防设施工程设计专项乙级 信息系统建设和服务能力优秀级 CS4 CMMI5 级证书 广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价一级 CCRC 信息安全服务资质认证二级 ITSS 信息技术服务标准三级 | |
| 法定代表人姓名 | 刘磅 | |
| 企业性质 | （上市）股份有限公司 | |
| 项目经理（资格类别及等级） | 机电工程一级注册建造师 | |
| 项目技术负责人（资格类别及等级，如有） | 中级暖通工程师、注册公用设备工程师(暖通空调) | |
| 投标负责人及联系方式 | 姓名：周志成 ； 手机号码：18902853558 ； 邮箱：zhouzc@chn-das.com | |
| 企业近三年纳税情况 | 2022 年：15377.82 万元 | 合计：43920.83 万元 |
| | 2023 年：14912.82 万元 2024 年：13630.19 万元 | 年度平均：14640.28 万元 |

1.1 营业执照

按照国家工商总局的要求，企业营业执照逐步更换为三证合一，即将营业执照、税务登记证、组织机构代码证合为一证，“一照一码”，即每个新的三证合一的营业执照上有一个二维码，扫描可查企业基本信息和信用。



注册资金

深圳达实智能股份有限公司注册资金为 212058.1639 万元人民币

注册地址是：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路 28 号达实大厦 1201

详细信息见国家企业信用信息公示系统最新查询的我公司基本信息（查询网址：

<http://www.gsxt.gov.cn/index.htm>）

查询公司注册资金等详细信息截图如下：

2025/10/9 16:57

国家企业信用信息公示系统

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

18220...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

统一社会信用代码：914403006188861815

注册号：

法定代表人：刘磅

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1995年03月17日

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：914403006188861815

企业名称：深圳达实智能股份有限公司

注册号：

法定代表人：刘磅

类型：股份有限公司(上市)

成立日期：1995年03月17日

注册资本：212058.163900万人民币

核准日期：2025年09月16日

登记机关：深圳市市场监督管理局

登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1201

经营范围：互联网、云计算软件与平台服务；物联网系统研发与应用服务；智慧医疗信息系统研发与集成服务；医疗大数据开发与应用服务；医疗专业系统咨询、设计、集成服务；医疗投资管理；智能交通轨道交通信号监控系统开发、技术咨询设计、销售与集成服务；智能建筑系统开发与集成、技术咨询设计；机电总承包服务；智能卡、智能管控、安防监控终端设备与软件的研发、销售及应用服务；能源监测与节能服务；合同能源管理服务；新能源技术开发和咨询设计服务；电力销售业务；电力网络增量配电网投资建设服务；相关领域境内及境外工程设计、安装及技术咨询；非居住房地产租赁。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）互联网医疗服务；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/ztxgk/kdgdgkn/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自：1995年03月17日

营业期限至：5000年01月01日

■ 发起人及出资信息

| 序号 | 发起人名称 | 发起人类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|-----------|-------|---------|---------|----|
| 1 | 无限售条件的流通股 | 其他投资者 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 2 | 有限售条件的流通股 | 其他投资者 | 非公示项 | 非公示项 | |

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

■ 主要人员信息

共计 15 条

管小牙

程朋胜
副总经理

沈冰
董事

刘磊
董事

刘磊
董事

程朋胜
董事

张琳
董事

苏俊锋
董事

王东
董事

刘磅
董事长

杨卉

单成保
副总经理

吴申军
董事

苏俊锋
经理

易鸿
副总经理

<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BD4474EA6EBAF68D02CC4317589A5E3AE468D5FA3E72C00323B7F32DA1105E30BFE35192B2266B40C3479...> 1/2

3

 打印

 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳达实智能股份有限公司的基本信息

| | |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码： | 914403006188861815 |
| 注册号： | 440301102717424 |
| 商事主体名称： | 深圳达实智能股份有限公司 |
| 住所： | 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1201 |
| 法定代表人： | 刘磅 |
| 认缴注册资本（万元）： | 212058.1639 |
| 经济性质： | 上市股份有限公司 |
| 成立日期： | 1995-03-17 |
| 营业期限： | 永续经营 |
| 核准日期： | 2025-09-16 |
| 年报情况： | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示 |
| 主体状态： | 开业（存续） |
| 分支机构： | 深圳达实智能股份有限公司合肥分公司(开业（存续）) |
| 备注： | |

打印时间：2025年10月15日9:20:45

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

 打印

 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳达实智能股份有限公司的许可经营信息

| | |
|---------|--|
| 一般经营项目： | 互联网、云计算软件与平台服务；物联网系统研发与应用服务；智慧医疗信息系统研发与集成服务；医疗大数据开发与应用服务；医疗专业系统咨询、设计、集成服务；医疗投资管理；智能交通含轨道交通信号监控系统开发、技术咨询设计、销售与集成服务；智能建筑系统开发与集成、技术咨询设计；机电总包服务；智能卡、智能管控、安防监控等终端设备与软件的研发、销售及应用服务；能源监测与节能服务；合同能源管理服务；新能源技术开发和咨询设计服务；电力销售业务；电力网络增量配电网投资建设服务；相关领域境内及境外工程设计、安装及技术咨询；非居住房地产租赁。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） |
| 许可经营项目： | <div>以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</div> 互联网医疗服务；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） |

打印时间：2025年10月15日9:21:15

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.2 资质证书

1.2.1 机电工程施工总承包二级



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypc.gdic.net>

1.2.2 电子与智能化工程专业承包一级/建筑机电安装工程专业承包一级/建筑
装修装饰工程专业承包一级

| | |
|---|--|
|  | |
| 建筑业企业资质证书 | |
| 证书编号: D244004902 | |
| 企 业 名 称: | 深圳达实智能股份有限公司 |
| 统一社会信用代码: | 914403006188861815 |
| 法 定 代 表 人: | 刘磅 |
| 注 册 地 址: | 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1201 |
| 有 效 期: | 至 2028年11月22日 |
| 资 质 等 级: | 建筑装修装饰工程专业承包一级 机电工程施工总承包二级 电子与智能化工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 铁路电气化工程专业承包三级 |
|  | ***** |
| 先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号,进入“粤建办事”扫码查验 | 发证机关:  |
| | 发证日期: 2024年06月05日 |

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdic.net>


1.2.3 消防设施工程专业承包二级

| | |
|---|---------------------------------|
|  | |
| 建筑业企业资质证书 | |
| 证书编号: D344022197 | |
| 企 业 名 称: | 深圳达实智能股份有限公司 |
| 统一社会信用代码: | 914403006188861815 |
| 法 定 代 表 人: | 刘磅 |
| 注 册 地 址: | 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1201 |
| 有 效 期: | 至2028年12月25日 (请扫码查看各项资质有效期) |
| 资 质 等 级: | 消防设施工程专业承包二级 ***** |
|  | |
| 先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验 | |
| 发证机关: 深圳市住房和建设局 | |
| 发证日期: 2024年10月09日 | |

1.2.4 建筑智能化系统设计专项甲级



| | | | |
|------------------------|--------------------------------|---------|------------------|
| 企业名称 | 深圳达实智能股份有限公司 | | |
| 详细地址 | 深圳市南山区粤海街道高新社区科苑南一路28号达实大厦1201 | | |
| 建立时间 | 1995年03月17日 | | |
| 注册资本金 | 212058.1639万元人民币 | | |
| 统一社会信用代码 (或营业执照注册号) | 914403006188861815 | | |
| 经济性质 | 股份有限公司 (上市) | | |
| 证书编号 | A144010267-6/1 | | |
| 有效期 | 至2029年09月20日 | | |
| 法定代表人 | 刘磅 | 职务 | 法定代表人 |
| 单位负责人 | 刘磅 | 职务 | 企业负责人 |
| 技术负责人 | 李信洪 | 职称或执业资格 | 注册电气工程师 (供配电) |
| 备注: 原发证日期: 2009年07月10日 | | | |

| |
|---|
| 业 务 范 围 |
| 建筑智能化系统设计专项甲级。 ***** |
|  |

1.2.5 建筑装饰工程设计专项乙级/消防设施工程设计专项乙级



1.2.6 信息系统建设和服务能力优秀级 CS4



1.2.7 CMMI5 级证书



1.2.8 广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价一级



1.2.9 CCRC 信息安全服务资质认证二级



1.2.10 ITSS 信息技术服务标准三级



1.3 项目经理资质

1.3.1 一级建造师注册证书



使用有效期: 2025年08月12日
2026年02月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 滕信根

性 别: 男

出生日期: 1982年01月13日

注册编号: 粤1352013201309250

聘用企业: 深圳达实智能股份有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-06-20至2027-06-19)
建筑工程(有效期: 2025-01-14至2028-01-13)
通信与广电工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 滕信根

签名日期: 2025.8.12



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2013年12月02日

14

1.3.2 一级建造师资格证书



| | | |
|----------------|------------------------------|--|
| 姓 名: | 滕信根 |  |
| 性 别: | 男 | |
| 身份证号: | 320621198201134132 | |
| 专业类别: | 机电工程 | |
| 考试年度: | 2013年09月 | |
| 取得执业资格证书时间: | 2012年09月 | <p>本证明表明持有人已通过 中华人民共和国一级建造师考试 的相应专业类别。本证明作为注 册时增加执业岗位专业类别的依据。</p> |
| 执业资格证书编号: | 0264125 | |
| 执业资格证书记载的专业类别: | 通信与广电工程 | |
| 管理号: | 2013079320792013320603000337 | 签发单位(章): |
| 编 号: | 14004089 | 签发日期: 2014年02月20日 |

| | | | |
|---|----------------|---|--------------------|
|  | <h1>一级建造师</h1> |  | |
| <p>本证明表明持有人已参加一级建造师 师相应专业类别考试并取得合格成绩。 本证明作为注册时增加执业岗位专业类 别的依据。</p> | | | |
|  | 姓 名: | | 滕信根 |
| | 证件号码: | | 320621198201134132 |
| | 性 别: | | 男 |
| | 出生年月: | 1982年 01月 | |
| | 专 业: | 建筑工程 | |
| | 批准日期: | 2021年 09月12日 | |
| | 管 理 号: | 20210903444000003943 | |
| <p>人力资源和社会保障部 人 事 考 试 中 心</p> | |  | |

1.3.3 安全生产考核合格证书 B 级

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2017) 9000546

姓 名: 滕信根

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年01月13日

企 业 名 称: 深圳达实智能股份有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2017年12月20日

有 效 期: 2023年11月09日 至 2026年12月19日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月09日

住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

17

1.3.4 建筑电气高级工程师职称证书



1.3.5 身份证及学历证明



1.3.6 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名：滕信根

社保电脑号: 644520386

身份证号码: 320621198201134132

页码: 1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司

单位编号: 301105

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|------|------|------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 09 | 301105 | 9500.0 | 1520.0 | 760.0 | 1 | 9500 | 475.0 | 190.0 | 1 | 9500 | 47.5 | 9500 | 57.0 | 9500 | 76.0 | 19.0 |
| 2024 | 10 | 301105 | 9500.0 | 1520.0 | 760.0 | 1 | 9500 | 475.0 | 190.0 | 1 | 9500 | 47.5 | 9500 | 57.0 | 9500 | 76.0 | 19.0 |
| 2024 | 11 | 301105 | 9500.0 | 1520.0 | 760.0 | 1 | 9500 | 475.0 | 190.0 | 1 | 9500 | 47.5 | 9500 | 57.0 | 9500 | 76.0 | 19.0 |
| 2024 | 12 | 301105 | 9500.0 | 1520.0 | 760.0 | 1 | 9500 | 475.0 | 190.0 | 1 | 9500 | 47.5 | 9500 | 57.0 | 9500 | 76.0 | 19.0 |
| 2025 | 01 | 301105 | 9500.0 | 1615.0 | 760.0 | 1 | 9500 | 475.0 | 190.0 | 1 | 9500 | 47.5 | 9500 | 57.0 | 9500 | 76.0 | 19.0 |
| 2025 | 02 | 301105 | 9500.0 | 1615.0 | 760.0 | 1 | 9500 | 475.0 | 190.0 | 1 | 9500 | 47.5 | 9500 | 57.0 | 9500 | 76.0 | 19.0 |
| 2025 | 03 | 301105 | 9500.0 | 1615.0 | 760.0 | 1 | 9500 | 475.0 | 190.0 | 1 | 9500 | 47.5 | 9500 | 57.0 | 9500 | 76.0 | 19.0 |
| 2025 | 04 | 301105 | 9500.0 | 1615.0 | 760.0 | 1 | 9500 | 475.0 | 190.0 | 1 | 9500 | 47.5 | 9500 | 57.0 | 9500 | 76.0 | 19.0 |
| 2025 | 05 | 301105 | 9500.0 | 1615.0 | 760.0 | 1 | 9500 | 475.0 | 190.0 | 1 | 9500 | 47.5 | 9500 | 57.0 | 9500 | 76.0 | 19.0 |
| 2025 | 06 | 301105 | 9500.0 | 1615.0 | 760.0 | 1 | 9500 | 475.0 | 190.0 | 1 | 9500 | 47.5 | 9500 | 57.0 | 9500 | 76.0 | 19.0 |
| 2025 | 07 | 301105 | 9500.0 | 1615.0 | 760.0 | 1 | 9500 | 475.0 | 190.0 | 1 | 9500 | 47.5 | 9500 | 57.0 | 9500 | 76.0 | 19.0 |
| 2025 | 08 | 301105 | 9500.0 | 1615.0 | 760.0 | 1 | 9500 | 475.0 | 190.0 | 1 | 9500 | 47.5 | 9500 | 57.0 | 9500 | 76.0 | 19.0 |
| 2025 | 09 | 301105 | 9500.0 | 1615.0 | 760.0 | 1 | 9500 | 475.0 | 190.0 | 1 | 9500 | 47.5 | 9500 | 57.0 | 9500 | 76.0 | 19.0 |
| 合计 | | | 20615.0 | 9880.0 | | | 6175.0 | 2470.0 | | | 617.5 | | | | | | 247.0 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3991f10e03a9187m) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
301105

单位名称
深圳达实智能股份有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险缴纳清单
打印日期: 2020年10月13日
证明专用章

1.4 项目技术负责人资质

1.4.1 中级暖通工程师职称证书



1.4.2 注册公用设备工程师（暖通空调）注册证书



1.4.3 注册公用设备工程师（暖通空调）资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册公用设备工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Utility Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: SN 00025724
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer



管理号:
File No. 2014014440142014440121000989

姓名:
Full Name 黄立慷

性别:
Sex 男

出生年月:
Date of Birth 1985年09月

专业类别:
Professional Type 暖通空调
HVAC

批准日期:
Approval Date 2014年09月07日

签发单位盖章:
Issued by 

签发日期:
Issued on 2014年09月07日

1.4.4 身份证及学历证明



1.4.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄立慷
社保电脑号：618053666
身份证号：441481198509181676
参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司
单位编号：301105
页码：1
计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|------|--------|--------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 09 | 301105 | 16000.0 | 2400.0 | 1280.0 | 1 | 16000 | 800.0 | 320.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 96.0 | 16000 | 128.0 | 32.0 |
| 2024 | 10 | 301105 | 16000.0 | 2400.0 | 1280.0 | 1 | 16000 | 800.0 | 320.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 96.0 | 16000 | 128.0 | 32.0 |
| 2024 | 11 | 301105 | 16000.0 | 2400.0 | 1280.0 | 1 | 16000 | 800.0 | 320.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 96.0 | 16000 | 128.0 | 32.0 |
| 2024 | 12 | 301105 | 16000.0 | 2400.0 | 1280.0 | 1 | 16000 | 800.0 | 320.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 96.0 | 16000 | 128.0 | 32.0 |
| 2025 | 01 | 301105 | 16000.0 | 2560.0 | 1280.0 | 2 | 16000 | 240.0 | 80.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 96.0 | 16000 | 128.0 | 32.0 |
| 2025 | 02 | 301105 | 16000.0 | 2560.0 | 1280.0 | 2 | 16000 | 240.0 | 80.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 96.0 | 16000 | 128.0 | 32.0 |
| 2025 | 03 | 301105 | 16000.0 | 2560.0 | 1280.0 | 2 | 16000 | 240.0 | 80.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 96.0 | 16000 | 128.0 | 32.0 |
| 2025 | 04 | 301105 | 16000.0 | 2560.0 | 1280.0 | 2 | 16000 | 240.0 | 80.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 96.0 | 16000 | 128.0 | 32.0 |
| 2025 | 05 | 301105 | 16000.0 | 2560.0 | 1280.0 | 2 | 16000 | 240.0 | 80.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 96.0 | 16000 | 128.0 | 32.0 |
| 2025 | 06 | 301105 | 16000.0 | 2560.0 | 1280.0 | 2 | 16000 | 240.0 | 80.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 96.0 | 16000 | 128.0 | 32.0 |
| 2025 | 07 | 301105 | 16000.0 | 2560.0 | 1280.0 | 2 | 16000 | 240.0 | 80.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 96.0 | 16000 | 128.0 | 32.0 |
| 2025 | 08 | 301105 | 16000.0 | 2560.0 | 1280.0 | 2 | 16000 | 240.0 | 80.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 96.0 | 16000 | 128.0 | 32.0 |
| 2025 | 09 | 301105 | 16000.0 | 2560.0 | 1280.0 | 2 | 16000 | 240.0 | 80.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 96.0 | 16000 | 128.0 | 32.0 |
| 合计 | | | 32640.0 | 16640.0 | | | 5360.0 | 2000.0 | | | 1040.0 | | 1248.0 | 1664.0 | | 416.0 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f10e93a770ef ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
301105
单位名称
深圳达实智能股份有限公司



1.5 企业近三年纳税情况

1.5.1 2022 年度纳税情况

合并现金流量表

2022年度

编制单位：深圳达实智能股份有限公司 金额单位：人民币元

| 项目 | 附注五 | 2022年度 | 2021年度 |
|----------------------------|-----|------------------|------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 3,582,056,751.10 | 2,863,436,038.19 |
| 收到的税费返还 | | 145,235,688.90 | 23,080,637.52 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 59 | 58,695,127.28 | 84,604,053.79 |
| 经营活动现金流入小计 | | 3,785,987,567.28 | 2,971,120,729.50 |
| 购买商品、接收劳务支付的现金 | | 2,239,899,744.72 | 2,174,787,066.08 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 441,005,429.96 | 425,465,116.88 |
| 支付的各项税费 | | 153,778,239.82 | 161,863,516.88 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 59 | 168,963,754.97 | 165,328,076.13 |
| 经营活动现金流出小计 | | 3,003,647,169.47 | 2,927,443,775.97 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | 782,340,397.81 | 43,676,953.53 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资收到的现金 | | 35,217,233.76 | 120,719,854.49 |
| 取得投资收益收到的现金 | | 17,776,647.07 | 6,193,173.33 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额 | | 3,835,317.95 | 1,957,761.90 |
| 处置子公司及其他营业单位收回的现金净额 | | | 8,773,705.44 |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | 59 | | |
| 投资活动现金流入小计 | | 56,829,198.78 | 137,644,495.16 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | | 481,967,289.37 | 739,594,686.89 |
| 投资支付的现金 | | 1,040,972.03 | 10,143,353.01 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | 59 | 220,000,000.00 | 4,552,014.74 |
| 投资活动现金流出小计 | | 703,008,261.40 | 754,290,054.64 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -646,179,062.62 | -616,645,559.48 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | 400,000.00 | 89,539,400.00 |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | | 400,000.00 | 89,539,400.00 |
| 取得借款所收到的现金 | | 930,055,921.10 | 1,421,575,574.81 |
| 发行债券收到的现金 | | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 59 | | 47,062,227.66 |
| 筹资活动现金流入小计 | | 930,455,921.10 | 1,558,177,202.47 |
| 偿还债务所支付的现金 | | 790,830,850.35 | 641,192,281.36 |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | | 159,438,282.09 | 206,746,564.30 |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | | | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 59 | 70,232,375.68 | 29,224,493.34 |
| 筹资活动现金流出小计 | | 1,020,501,508.12 | 877,163,339.00 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | -90,045,587.02 | 681,013,863.47 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | 63,622.52 | 8,589.31 |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | 46,179,370.69 | 108,053,846.83 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | | 1,318,061,778.85 | 1,210,007,932.02 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | | 1,364,241,149.54 | 1,318,061,778.85 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

1.5.2 2023 年度纳税情况

| 合并现金流量表 | | | | |
|----------------------------|-----|------------------|------------------|--|
| 2023年度 | | | | |
| 编制单位：深圳达实智能股份有限公司 | | | 金额单位：人民币元 | |
| 项 目 | 附注五 | 2023年度 | 2022年度 | |
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 3,428,143,175.43 | 3,582,056,751.10 | |
| 收到的税费返还 | | 28,107,920.28 | 145,235,688.90 | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 59 | 83,965,946.44 | 58,695,127.28 | |
| 经营活动现金流入小计 | | 3,540,217,042.15 | 3,785,987,567.28 | |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 2,652,321,378.13 | 2,239,899,744.72 | |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 438,121,666.28 | 441,005,429.96 | |
| 支付的各项税费 | | 149,128,218.54 | 153,778,239.82 | |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 59 | 251,452,211.39 | 168,963,754.97 | |
| 经营活动现金流出小计 | | 3,491,023,474.34 | 3,003,647,169.47 | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | 49,193,567.81 | 782,340,397.81 | |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | | |
| 收回投资收到的现金 | | 153,167,893.43 | 35,217,233.76 | |
| 取得投资收益收到的现金 | | 6,372,708.41 | 17,776,647.07 | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额 | | 12,529,063.04 | 3,835,317.95 | |
| 处置子公司及其他营业单位收回的现金净额 | | | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | 59 | 120,000,000.00 | | |
| 投资活动现金流入小计 | | 292,069,664.88 | 56,829,198.78 | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | | 426,945,878.21 | 481,967,289.37 | |
| 投资支付的现金 | | | 1,040,972.03 | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | 59 | 60,000,000.00 | 220,000,000.00 | |
| 投资活动现金流出小计 | | 486,945,878.21 | 703,008,261.40 | |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -194,876,213.33 | -646,179,062.62 | |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | 691,588,582.89 | 400,000.00 | |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | | 662,500.00 | 400,000.00 | |
| 取得借款所收到的现金 | | 654,290,000.00 | 930,055,921.10 | |
| 发行债券收到的现金 | | | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 59 | 46,057,916.41 | | |
| 筹资活动现金流入小计 | | 1,391,936,499.30 | 930,455,921.10 | |
| 偿还债务所支付的现金 | | 849,479,226.66 | 790,830,850.35 | |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | | 265,076,285.36 | 159,438,282.09 | |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | | | | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 59 | 50,235,202.60 | 70,232,375.68 | |
| 筹资活动现金流出小计 | | 1,164,790,714.62 | 1,020,501,508.12 | |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | 227,145,784.68 | -90,045,587.02 | |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | 36,856.54 | 63,622.52 | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | 81,499,995.70 | 46,179,370.69 | |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | | 1,364,241,149.54 | 1,318,061,778.85 | |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | | 1,445,741,145.24 | 1,364,241,149.54 | |
| 法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人： | | | | |

1.5.3 2024 年度纳税情况

| 合并现金流量表 | | | | |
|----------------------------|-----|------------------|------------------|--|
| 2024年度 | | | | |
| 编制单位：深圳达实智能股份有限公司 | | 金额单位：人民币元 | | |
| 项 目 | 附注五 | 2024年度 | 2023年度 | |
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 3,021,735,497.46 | 3,428,143,175.43 | |
| 收到的税费返还 | | 32,464,536.48 | 28,107,920.28 | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 56 | 104,053,703.72 | 83,965,946.44 | |
| 经营活动现金流入小计 | | 3,158,253,737.66 | 3,540,217,042.15 | |
| 购买商品、接收劳务支付的现金 | | 2,376,342,216.99 | 2,652,321,378.13 | |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 431,175,489.96 | 438,121,666.28 | |
| 支付的各项税费 | | 136,301,918.07 | 149,128,218.54 | |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 56 | 167,461,960.51 | 251,452,211.39 | |
| 经营活动现金流出小计 | | 3,111,281,585.53 | 3,491,023,474.34 | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | 46,972,152.13 | 49,193,567.81 | |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | | |
| 收回投资收到的现金 | | 14,836,911.36 | 153,167,893.43 | |
| 取得投资收益收到的现金 | | 9,278,547.38 | 6,372,708.41 | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额 | | 5,966,154.12 | 12,529,063.04 | |
| 处置子公司及其他营业单位收回的现金净额 | | | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | 56 | 130,000,000.00 | 120,000,000.00 | |
| 投资活动现金流入小计 | | 160,081,612.86 | 292,069,664.88 | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | | 256,029,048.67 | 426,945,878.21 | |
| 投资支付的现金 | | 10,056,700.00 | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | 2,700,000.00 | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | 56 | | 60,000,000.00 | |
| 投资活动现金流出小计 | | 268,785,748.67 | 486,945,878.21 | |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -108,704,135.81 | -194,876,213.33 | |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | 333,600.00 | 691,588,582.89 | |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | | 333,600.00 | 662,500.00 | |
| 取得借款所收到的现金 | | 656,703,244.00 | 654,290,000.00 | |
| 发行债券收到的现金 | | | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 56 | 2,940,000.00 | 46,057,916.41 | |
| 筹资活动现金流入小计 | | 659,976,844.00 | 1,391,936,499.30 | |
| 偿还债务所支付的现金 | | 318,257,244.43 | 849,479,226.66 | |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | | 178,109,441.31 | 265,076,285.36 | |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | | | | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 56 | 254,060.10 | 50,235,202.60 | |
| 筹资活动现金流出小计 | | 496,620,745.84 | 1,164,790,714.62 | |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | 163,356,098.16 | 227,145,784.68 | |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | 28,807.48 | 36,856.54 | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | 101,652,921.96 | 81,499,995.70 | |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | | 1,445,741,145.24 | 1,364,241,149.54 | |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | | 1,547,394,067.20 | 1,445,741,145.24 | |
| 法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人： | | | | |

12



2. 投标人业绩

投标人业绩汇总表

| 投标人名称：深圳达实智能股份有限公司 | | | | | | |
|--|---|---|----------|--------------------------|-------|----|
| 投标人近 5 年（从招标公告发布日之日起倒算）已竣工验收的同类工程业绩合计项 | | | | | | |
| 序号 | 工程项目名称 | 项目概况、内容 | 合同金额（万元） | 开竣工日期（年、月） | 项目负责人 | 备注 |
| 1 | 广东豪鹏新能源研发生产基地建设项目（一期）-2#厂房(1~4层 1~10 轴)中央空调工程 | 系统装机：12650RT | 2680 | 2023 年 03 月至 2023 年 11 月 | 周志成 | |
| 2 | 广东豪鹏新能源研发生产基地建设项目（二期）-6 号厂房 1、4、屋面层暖通工程 | 系统装机：12650RT | 2592.2 | 2023 年 12 月至 2024 年 08 月 | 周志成 | |
| 4 | 交互智能显控产品智能制造基地建设项目-暖通（高效机房制冷设备）采购安装工程 | 集中冷站装机量 11032RT 蓄冷容量 14880RTh 系统能效 5.2 | 3800 | 2022 年 09 月至 2023 年 11 月 | 蒋辉华 | |
| 5 | 湖北荆门六区高效机房及水蓄冷工程 | 集中冷站装机量 19000RT 蓄冷容量 48048RTh 系统能效 6.16 冷单价≤0.078 元 /kWh | 2018 | 2022 年 10 月至 2023 年 05 月 | 池愉恒 | |
| 7 | 桃江县人民医院南院区项目机电工程采购安装 | 集中冷站装机量 3384RT 系统能效 5.26 | 33812 | 2018 年 09 月至 2022 年 05 月 | 尹涛烽 | |
| 8 | 万国数据 HZ1 惠州万阳数据中心项目机电工程 | 集中冷站装机量 12200RT | 12300 | 2020 年 12 月至 2021 年 06 月 | 滕信根 | |
| 9 | 宿州市立医院新区门诊急诊医技楼机电一体化项目 | 集中冷站装机量 4815RT | 45856 | 2019 年 03 月至 2021 年 10 月 | 臧中波 | |
| 10 | 深圳市报合大数据中心 EPC 项目 | 集中冷站装机量 3070RT | 35330 | 2020 年 05 月至 2020 年 12 月 | 王海涛 | |
| 12 | 西安特发西港数据中心项目 (EPC) | 集中冷站装机量 3600RT | 13080 | 2021 年 08 月至 2022 年 08 月 | 王海涛 | |

| 投标人名称：深圳达实智能股份有限公司 | | | | | | |
|--|--------------------|-------------------|----------|-----------------------------|-------|----|
| 投标人近 5 年（从招标公告发布日之日起倒算）已竣工验收的同类工程业绩合计项 | | | | | | |
| 序号 | 工程项目名称 | 项目概况、内容 | 合同金额（万元） | 开竣工日期（年、月） | 项目负责人 | 备注 |
| 13 | 国能商贸云计算中心 —一期工程 | 集中冷站装机量 5250RT | 10597 | 2022 年 01 月至 2023 年 06 月 | 孙丁丁 | |

注：1、提供合同关键页原件扫描件（包括但不限于封面、签字盖章页，以及能够体现项目名称、项目概况、工程内容、合同金额、合同签订时间的相应页）、工程竣工验收合格证明，及其他证明资料（如有）；项目证明材料按顺序附业绩表后，并备原件核验。

2、提供符合条件的同类工程业绩数量不宜超过 10 项。

2.1 广东豪鹏新能源研发生产基地建设项目（一期）-2#厂房（1~4 层 1~10 轴）中央空调工程

2.1.1 合同关键页

工程合同

合同编号：

工程名称：广东豪鹏新能源研发生产基地建设项目（一期）-2#厂房（1~4 层 1~10 轴）中央空调工程

工程地点：惠州市仲恺高新区潼湖镇三和村

发包单位：广东省豪鹏新能源科技有限公司

承包单位：深圳达实智能股份有限公司

工 程 合 同

发包方(甲方): 广东省豪鹏新能源科技有限公司

承包方(乙方): 深圳达实智能股份有限公司

工程名称: 广东豪鹏新能源研发生产基地建设项目（一期）-2#厂房（1~4层 1~10轴）中央空调工程

工程地点: 惠州市仲恺高新区潼湖镇三和村

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》以及有关法律、法规的规定，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲乙双方就“广东豪鹏新能源研发生产基地建设项目（一期）-2号厂房中央空调工程”的有关事宜达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

第一条：承包方式

本工程采用综合单价包干方式，合同总价为暂定包干总价（工程量清单中工程量暂定，实际结算工程量以竣工图和现场实际施工情况进行实测实量确定最终结算工程量），即包工、包料、包工期、包质量、包数量、包工资及材料价之任何市场价格差别、施工中因要符合政府的新规定或规范等而须改善或替换之材料设备的费用、施工管理费（包括对指定分包/独立专项分包/公用事业单位的照管、协调费、配合费等）、安全措施费、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、所有间接费、其它直接费（如超高费）、综合费率、机械进退场费及场内搬迁费、保险、利润和国家规定的任何收费、税金、必须的加班费、奖金、安全监督、堤围防护费，因承包单位自身原因而引起的返工费、赶工措施费、技术措施费、费率或汇率的变动、报建费、专家论证费、商检费、专利费、包装、空运、国外及本地运输及存仓费、因材料/设备迟到工地的窝工费以及为申请施工及满足国家对文明施工的要求产生的费用等。

第二条：工程概述：（主要工程内容包括但不限于如下，详见《工程量清单》）

广东豪鹏新能源研发生产基地建设项目（一期）-2#厂房（1~4层 1~10轴）中央空调工程承包范围包含但不限于以下内容：

1、2#厂房（1~4层 1~10轴）中央空调工程包含但不限于空调主机安装（设备甲方有权根据实际情况确定是否进行甲供）、电力电缆、控制电缆、桥架、水管、阀门、空调自动控制系统、管道支架、配电柜、设备基础等相关工作；

2、合同价包含本项目所涉及的洞口开设及补洞封堵、成品保护（特别为地面的保护，不能造

成地面损坏）等费用；费用在综合单价中综合考虑。

3、设计文件、图纸和工程量清单涉及的所有施工内容，同时还包含：由于设计文件、图纸不完善产生的缺、漏项引起的后续补充工程量在内的所有相关工作；在甲乙双方共同认定的工程量清单计量，如果由乙方原因产生的缺、漏项引起的后续补充工程量在内的所有相关工作内容。

第三条：工程费用

本项目以施工图和工程量清单为基础，采用综合单价包干方式，工程总价暂定¥26,800,000.00元，大写金额：贰仟陆佰捌拾万元整。（含材料费、人工费、清运费、辅材费用、措施费、检测费、验收/取证费用、总包配合费、税费、总包配合费等与本协议项目相关的其他一切费用。）

第四条：工期及进度管理

开工时间：开工时间以甲方开工通知单为准；

竣工日期（即工期）：开工之日起 80 天内完成全部施工工作内容及验收完成；

验收完成日期：是指通过甲方验收之日。

因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

由于工程质量原因返工，乙方承担责任，且工期不顺延。

非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工 8 小时以上（一个自然周内累计计算），工期相应顺延。

工期以合同中规定的竣工验收通过日期为准，如果因非甲方原因造成工期或工程进度拖延，每延迟一天，罚款（人民币）5000 元，逾期十天以上的，自第十一天开始，每天罚款人民币 10000 元，相应罚款由甲方在支付任意工程款项时直接扣除。双方一致确认乙方逾期完工将影响甲方投产，造成甲方难以弥补的经济损失，乙方确认此违约金是合理的。如违约金不足以弥补甲方经济损失的，乙方承担损失赔偿责任。

第五条：付款方式与发票

付款方式：


1、合同签订并在乙方提交履约保函（保函金额为合同价的 10%，中标人需在合同签订之日起 10 日历天内提供履约保函，期限自履约保函生效之日起至中央空调工程竣工验收合格止）和提供相应预付款申请及与预付款一致的增值税专用发票，甲方在收齐资料并完成审批后 10 个工作日内支付合同暂定总价的 25%作为预付款；

合同附件三：《品牌表》

| | |
|---|--|
| 甲方：广东省豪鹏新能源科技有限公司 | 乙方：深圳达实智能股份有限公司 |
| 甲方签字盖章：  | 乙方签字盖章：  |
| 电 话： | 电 话： |
| 签订日期： | 签订日期： 2023.3.4 |

2.1.2 竣工验收证明

竣工验收报告

| | | | |
|--|--|--|------------------|
| 工程名称 | 广东豪鹏新能源研发生产基地建设项目（一期）-2#厂房（1~4层1~10轴）中央空调工程 | | |
| 建设单位 | 广东省豪鹏新能源科技有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市金钢建设监理有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳达实智能股份有限公司 | | |
| 开工日期 | 2023 年 3 月 10 日 | 完工日期 | 2023 年 11 月 23 日 |
| 工程概况 | 广东豪鹏新能源研发生产基地建设项目（一期）-2#厂房（1~4层1~10轴）中央空调工程——深圳达实智能股份有限公司已完成合同内设备及配套管线、自控系统的安装、调试及培训工作，各系统运行稳定，满足甲方使用需求。现由甲方、监理、施工方组成验收小组对合同中央空调工程进行验收，包含以下系统工程：空调主机、空气能热水器、水泵、冷却塔、末端风柜、电力电缆、控制电缆、桥架、水管、风管、阀门、空调自控系统、配电柜等与中央空调相关的工程。 | | |
| 验收结论 | 工程已完工，验收合格 | | |
| 施工单位盖章： 负责人：  2023 年 11 月 23 日 | 监理单位盖章： 负责人：  2023 年 12 月 5 日 | 建设单位盖章： 负责人：  2023.12.5 2023.12.7 2023.12.13 (生产部) | |

2.2 广东豪鹏新能源研发生产基地建设项目(二期)-6号厂房1、4、屋面层暖通工程

2.2.1 合同关键页

工程合同

合同编号：

工程名称：广东豪鹏新能源研发生产基地建设项目（一期）-2号厂房中央空调工程

工程地点：惠州市仲恺高新区潼湖镇三和村

发包单位：广东省豪鹏新能源科技有限公司

承包单位：深圳达实智能股份有限公司

工 程 合 同

发包方(甲方): 广东省豪鹏新能源科技有限公司

承包方(乙方): 深圳达实智能股份有限公司

工程名称: 广东豪鹏新能源研发生产基地建设项目(一期)-2号厂房中央空调工程

工程地点: 惠州市仲恺高新区潼湖镇三和村

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》以及有关法律、法规的规定,遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则,甲乙双方就“广东豪鹏新能源研发生产基地建设项目(一期)-2号厂房中央空调工程”的有关事宜达成一致意见,特签订本合同,以资信守。

第一条: 承包方式

本工程采用综合单价包干方式,合同总价为暂定包干总价(工程量清单中工程量暂定,实际结算工程量以竣工图和现场实际施工情况进行实测实量确定最终结算工程量),即包工、包料、包工期、包质量、包数量、包工资及材料价之任何市场价格差别、施工中因要符合政府的新规定或规范等而须改善或替换之材料设备的费用、施工管理费(包括对指定分包/独立专项分包/公用事业单位的照管、协调费、配合费等)、安全措施费、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、所有间接费、其它直接费(如超高费)、综合费率、机械进退场费及场内搬迁费、保险、利润和国家规定的任何收费、税金、必须的加班费、奖金、安全监督、堤围防护费,因承包单位自身原因而引起的返工费、赶工措施费、技术措施费、费率或汇率的变动、报建费、专家论证费、商检费、专利费、包装、空运、国外及本地运输及存仓费、因材料/设备迟到工地的窝工费以及为申请施工及满足国家对文明施工的要求产生的费用等。

第二条: 工程概述: (主要工程内容包括但不限于如下,详见《工程量清单》)

广东豪鹏新能源研发生产基地建设项目(一期)-2号厂房中央空调工程承包范围包含但不限于以下内容:

1、2号厂房中央空调工程包含但不限于空调主机安装(设备甲方有权根据实际情况确定是否进行甲供)、电力电缆、控制电缆、桥架、水管、阀门、空调自动控制系统、管道支架、配电柜、设备基础等相关工作;

2、设计文件、图纸和工程量清单涉及的所有施工内容,同时还包含:由于设计文件、图纸不完善产生的缺、漏项引起的后续补充工程量在内的所有相关工作;在甲乙双方共同认定的工程量

清单计量，如果由乙方原因产生的缺、漏项引起的后续补充工程量在内的所有相关工作内容。

第三条：工程费用

本项目以施工图和工程量清单为基础，采用综合单价包干方式，工程总价暂定¥30,900,000.00元，大写金额：叁仟零玖拾万元整。（含材料费、人工费、清运费、辅材费用、措施费、检测费、验收/取证费用、总包配合费、税费、等与本协议项目相关的其他一切费用。）

第四条：工期及进度管理

开工时间：合同经双方签字盖章之日起计；

竣工日期（即工期）：2023年1月30日前全部完工

验收完成日期：是指通过甲方验收。

因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

由于工程质量原因返工，乙方承担责任，且工期不顺延。

非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一个自然周内累计计算），工期相应顺延。

工期以合同中规定的竣工验收通过日期为准，如果因非甲方原因造成工期或工程进度拖延，每延迟一天，罚款（人民币）5000元，逾期十天以上的，自第十一天开始，每天罚款人民币10000元，相应罚款由甲方在支付任意工程款项时直接扣除。双方一致确认乙方逾期完工将影响甲方投产，造成甲方难以弥补的经济损失，乙方确认此违约金是合理的。如违约金不足以弥补甲方经济损失的，乙方承担损失赔偿责任。

第五条：付款方式与发票

付款方式：

1、合同签订并在乙方提交履约保函（保函金额为合同价的10%，中标人需在合同签订之日起10日历天内提供履约保函，期限自履约保函生效之日起至中央空调工程竣工验收合格止）和提供相应预付款申请及与预付款一致的增值税专用发票，甲方在收齐资料并完成审批后10个工作日内支付合同总额的25%作为预付款；

2、2号厂房1~3层施工完成；乙方将工程进度报表报及甲方监理代表，监理在3个工作日内批复，甲方于7个工作日内完成工程费用审核，乙方依据甲方审核的工程费用提出进度款支付申请，并提供与同期进度款金额一致的增值税专用发票，甲方收到进度款申请、发票后，在10个工

甲方：广东省豪鹏新能源科技有限公司

乙方：深圳达实智能股份有限公司

甲方签字盖章： 

乙方签字盖章： 

电 话： 

电 话： 

签订日期： 2022.10.26

签订日期： 2022.10.26

2.2.2 竣工验收证明

竣工验收单

| | | | |
|--|--|--|-------------|
| 工程名称 | 广东豪鹏新能源研发生产基地建设项目（一期）-2号厂房中央空调工程 | | |
| 建设单位 | 广东省豪鹏新能源科技有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳达实智能股份有限公司 | | |
| 项目地址 | 惠州仲恺高新区中韩产业园起步区松柏岭大道73号，2号楼 | | |
| 开工日期 | 2022年12月2日 | 竣工日期 | 2023年10月26日 |
| 工程概况 | 2号厂房中央空调工程包含但不限于空调主机安装（设备甲方有权根据实际情况确定是否进行甲供）、电力电缆、控制电缆、桥架、水管、阀门、空调自动控制系统、管道支架、配电柜、设备基础等相关工作。 | | |
| 竣工情况 | 以上内容已完成，符合生产要求 孙发 张 2023.11.20 | | |
| 施工单位（盖章）：  项目负责人：  日期：2023.10.26 | | 建设单位（盖章）：  项目负责人：  日期：2023.12.11 验收合格，且符合豪鹏内部验收标准。 部门验收。 | |

2.3 交互智能显控产品智能制造基地建设项目-暖通（高效机房制冷设备）采购安装工程

2.3.1 合同关键页

LY-ZTDE2002

交互智能显控产品智能制造基地建设项目
暖通（高效机房制冷设备）采购安装

建设工程施工合同

合同编号：WF20220926073

发包人：广州视源创新科技有限公司

承包人：深圳达实智能股份有限公司

二〇二二年九月

合同编号：232-TY-建筑工程施工合同-rev1.0

第一部分合同协议书

发包人（全称）/甲方：【广州视源创新科技有限公司】

承包人（全称）/乙方：【深圳达实智能股份有限公司】

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就【交互智能显控产品智能制造基地建设项目的暖通（高效机房制冷设备）采购安装】工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：【交互智能显控产品智能制造基地建设项目】。

2. 工程地点：【广州中新知识城改革大道以西人才路以北】。

3. 工程内容：【高效制冷机房及水蓄冷安装动力工程（含低温冷冻水系统、中温冷冻水系统、热水系统、水蓄冷系统及冷却水系统等）、供电工程（制冷主机380V配电，冷却塔、冷冻水泵、冷却水泵、辅助设备等的供电，）、自控工程（高效制冷机房、各动力系统、屋面热泵机组、末端空调系统等全专业群控）、给排水工程】（详见施工界面划分表）。具体内容以本项目施工图纸为准。发包人有权根据工程实际情况，对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整，对变更签证增加的工程按施工合同原则结算，对减少的工程相应扣除造价，不给予任何补偿。

4. 工程立项批准文号：【2105-440112-04-01-102602】。

5. 资金来源：【自筹】。

二、工程承包范围及承包人方式

（一）工程承包范围：按发包人确认的施工图纸、图纸会审纪录和有关变更工程施工范围文件、资料、招标/磋商文件、承包人投标/响应文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。以下承包内容所描述的仅是概括性的，不能视为完整没有遗漏。承包人应参阅招标文件、合同文件、工程规范、工程量清单、图纸等去了解工程的实际范围与内容。以下承包范围不但包括下述的直接工程，而且包括为完成该工程所需的辅助工程一切工程及对应相关现行国家、地方规范规定等所必须的一切内容及工程。（具体以施工图纸及机电包施工界面划分表为准）。

1. 动力工程：

（1）冷冻水系统所有设备、管道、阀门、保温等的采购、安装与系统调试（包含中、低冷冻水系统、冷冻机热回收系统）；

合同编号：232-TY-建筑工程施工合同-rev1.0

(2) 水蓄冷系统的设备、管道、阀门、保温等的采购、安装与系统调试（包含蓄冷水池、布水器等深化设计）；

包括但不限于蓄冷水池的蓄放冷模拟、保温防水计算、布水器深化设计等。

(3) 热水系统设备、管道、阀门、保温等的采购、安装与系统调试；

(4) 冷却水系统的设备、管道、阀门等采购安装与系统调试；包括冷却塔、旁滤系统（含控制柜）的采购和安装及冷却塔补水管、冷却塔排污管的采购和安装；

(5) 系统包括所有的冷却水系统、水蓄冷系统的管道、阀门、保温等采购、安装调试，冷冻水系统、热水系统管道、阀门保温只接至制冷机房外1米位置，屋面部分的冷冻水系统、热水系统管道、阀门保温只接至7层顶部管道交接位置阀门；由其它包商负责对接相应管道。

2. 供电工程

(1) 制冷主机启动柜至制冷主机的低压（380V）配电的线缆、桥架等采购、安装与调试；

(2) 制冷机房各设备控制柜至各个设备（包括但不限于冷冻水泵、冷却水泵、蓄放冷水泵、及屋面冷却塔）的线缆、桥架等采购、安装及调试；

(3) 辅助设备（包括但不限于制冷机房的定压补水、加药、在线清洗等）的线缆、桥架等采购安装及调试。

(4) 制冷机房由配电室配电柜至制冷主机10kV启动柜及10kV控制柜至制冷主机、配电柜至所有水泵控制柜、配电柜至冷却塔控制柜的线缆、桥架等均不在本包范围。

3. 自控工程

(1) 高效制冷机房及水蓄冷节能控制系统，包括但不限于高效制冷机房及水蓄冷系统的三维控制平台、系统群控软件、能耗及能效管理软件等采购、安装及系统调试；

(2) 制冷机房中低温系统冷冻水泵、冷却水泵、蓄放冷水泵、热水泵及冷却塔的强弱电一体控制柜的采购、安装及调试；

(3) 动力站高效制冷机房及水蓄冷系统的低温冷冻水系统、中温冷冻水系统、热回收水系统、水蓄冷系统及屋顶冷却水系统的辅机（包括但不限于制冷机房的定压补水、加药、在线清洗等）及阀门等控制及信号采集等；

(4) 各类传感器（温度、压力等）、精准冷量计量单元、自动控制阀门、自动控制线路等材料的供货、安装及调试。

(5) 高效制冷机房系统的能效检测及实现，包括但不限于中低温系统的能效的实时显示和第三方检测验收。详见“高效制冷机房的能效验收及检测”。

4. 给排水工程

(1) 负一层蓄冷水池补水、定压补水的给水预留点至水池及定压补水的连接管道；

(2) 屋面冷却塔补水预留点至冷却塔补水的连接管道；

(3) 负一层动力站及屋顶补水点管道的预留不在本包范围。

(4) 负一层动力站末端排水、冷却塔排水至就近水沟、集水井等排水设施。

5. 空间管理

动力站高效制冷机房及水蓄冷系统的管线综合空间管理、管架的二次设计、安装指导。负一层动力站高效制冷机房及水蓄冷系统等所有管线BIM深化设计及成果展示。

五、质量标准

1. 工程质量标准：符合国家及行业、【广东省及广州市】等工程所在地的各级政府部门最新发布的规范、规定、技术标准文件等，达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

六、合同价款

1. 本工程涉及到的金额均以人民币为单位。

2. 本合同价款暂定为人民币（大写）【叁仟捌佰万】元（¥【38,000,000.00】元），税额为：3137614.68，不含税金额为：34862385.32；其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）【/】元（¥【/】元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）【/】元（¥【/】元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）【/】元（¥【/】元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）【/】元（¥【/】元）。

3. 合同价格形式：【固定单价合同】。

七、组成合同的文件

1. 组成本合同的文件包括：

（1）本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

（2）本合同协议书；

（3）国家、【广东省】和【广州市】等工程所在地省市、关于本工程施工的有关文件；

（4）发包人针对本工程建设管理的各项制度、规定；

（5）中标通知书；

（6）合同专用条款及其附件；

（7）经发包人审定的《工程量清单》《预算书》；

（8）招标/磋商文件及附件（包括补充、修改、澄清文件及答疑纪要等）；

（9）合同通用条款；

合同编号：232-TY-建筑工程施工合同-rev1.0

- (10) 投标函/响应函及其附录/附件；
- (11) 技术标准/规范/要求和其他有关技术文件；
- (12) 图纸；
- (13) 合同附件（工程质量保修责任书等）。

2. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

八、协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照法律规定及合同约定进行施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

- 1. 合同订立时间：【2022】年【09】月【20】日
- 2. 合同订立地点：【广东省广州市】。

3. 本合同在双方法定代表人或委托代理人签名/签章及加盖双方有效印章并在承包人提交履约担保相关文件后正式生效。但双方在本合同中明确约定承包人无需提交履约担保的，则自双方有权签字人签名/签章并加盖双方有效印章后正式生效。

十二、合同份数

本合同正本共一式【2】份，发包人、承包人各执【1】份；副本一式共【6】份，发包人执【3】份，承包人执【2】份，监理人执【1】份。正副本合同均具有同等法律效力。

（以下无正文，下一页为协议书的签署页）

（本页为协议书的签署页）

发包人：广州视源创新科技有限公司

承包人：深圳达实智能股份有限公司

住所：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
工作邮箱：
开户银行：
银行账号：

住所：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
工作邮箱：
开户银行：
银行账号：

2.3.2 竣工验收证明

项目竣工验收单

| | | | | | |
|---------|------------------------|-------|---------------|--------|-------------|
| 施工单位名称： | 深圳达实智能股份有限公司 | 合同编号： | WF20220926073 | | |
| | | 验收日期： | 2023.11.15 | | |
| 工程名称： | 广州视源交互智能显控产品智能制造基地建设项目 | | 甲方验收代表： | 王日兴 | |
| 验收地点： | 项目现场 | | 乙方： | 王日兴 | |
| 施工区域 | 负一层及屋面高效机房 | 单价 | / | 总金额（元） | 38000000.00 |

尊敬的广州视源创新科技有限公司：

我方已按与贵司签订的（交互智能显控产品智能制造基地建设项目暖通（高效机房制冷设备）采购安装工程）合同要求完成了该项目工程施工，经自检合格。诚请贵司代表予以检查和验收，请在审查意见栏中注明“验收合格”，按合同及图纸的要求制作施工完毕，质量符合双方协议规定，同意验收使用。谢谢合作！

审查意见：

验收合格！

增补项目：

1. 冷却塔增加电动阀
2. 冷却塔增加补水阀

（甲方）

验收人签署：

验收日期：

王日兴 李书光 朱晓明
项目专用章

（乙方）

验收人签署：

验收日期：

深圳达实智能股份有限公司
交互智能显控产品智能制造基地建设项目
暖通（高效机房制冷设备）采购安装工程
项目专用章
2023.11.15

2.4 湖北荆门六区高效机房及水蓄冷工程

2.4.1 合同关键页

编号:

密级：机密

合同编码: DL202209010

【湖北荆门六区高效机房及水蓄冷工程】
施工合同

发包人（甲方）：【湖北亿纬动力有限公司】

承包人(乙方): 【深圳达实智能股份有限公司】

签订日期：【2022年08月29日】

编号:

密级: 机密

第一篇 合同条件第 I 部分——合同通用条件

一、 词语定义和解释

1 词语定义

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义。

1.1、合同通用条件：指根据法律、法规和规章的规定及建设工程施工的需要订立，通用于建设工程施工的条款。

1.2、合同专用条件：指发包人与承包人根据法律、法规和规章的规定，结合具体工程实际，经协商达成一致意见的条款，是对通用条款的具体化、补充或修订。

1.3、发包人：指本合同条款约定的、具有发包主体资格和支付工程价款能力的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.4、承包人：指本合同中指定或由承包人提出已获发包人接受，并与发包人签订了合同协议书供应、承建本工程的具有相应工程资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人，但不指其任何受让人（除经发包人同意外）。

1.5、联合体：指经发包人同意由两个或两个以上法人或者其他组织组成的对象，其中联合体的成立应有联合体各方共同签署生效的联合体协议，并获发包人确认。

1.6、工程师：指发包人在履行本合同中委派的工程管理人员，在本合同专用条款中指定，其具体职权由发包人在本合同相应条款中明确。工程师由发包人委派的专业人士担任。工程师由发包人指定，且发包人有权要求更换。

1.7、项目经理：指承包人在履行本合同中委派的并取得相应资格的工程管理人员，在本合同专用条款中指定，代表承包人履行合同约定权力和义务。

1.8、分包人：指按照法律规定和合同约定，分包部分工程或工作，并与承包人订立分包合同的具有相应资质或资格的法人或其他组织。

1.9、设计人：指发包人委托的负责本工程设计和取得相应工程设计资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.10、永久工程：指根据本合同约定应实施建造并移交给发包人的永久性工程，包括工程设备。

1.11、临时工程：指实施和完成本工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程，不包括施工设备。

1.12、临时设施：指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产、施工和生活设施。

1.13、工程：指永久工程和临时工程，或视具体情况指两者中的任何一个。工程应当包括本合同约定的内容和工程变更的内容。

编号：

密级：机密

1 工程质量标准包含工程设计质量标准、工程施工质量标准以及为达到发包人要求的工程性能和功能的要求，能确保工程稳定、安全和有效运行所需的与工程质量相关的其他要求。

2 工程质量标准应符合国家、行业及工程所在地地方标准、规范的要求，其中工程建设强制性标准应无条件达标，满足《建筑工程施工质量验收统一标准》，最终达到发包人要求的可正常运行的满足约定质量标准的工程。如不同规范、标准间存在冲突的，应以对发包人工程适用标准最高的为准。

3 本工程竣工验收合格。

（十） 合同价款及承包管理

1 本工程合同为固定综合单价合同，合同含税总造价暂定为人民币【20,179,361.18元】（大写：【贰仟零壹拾柒万玖仟叁佰陆拾壹元壹角捌分】），其中不含税总价为人民币【18,513,175.39元】。承包人应负责开具【9%】增值税专用发票，其中国家财政部或税务总局规定的对应增值税税率有变动的应以国家最新的规定或变动为准，不含税总价不变。承包人不得因人工机械、材料设备等市场价格波动和施工措施调整等因素要求调整单价。合同有调差约定的，另按照调差约定执行。

2 发、承包人双方共同约定本项目的安全文明施工费含税金额为本合同工程费用的5%，暂定为人民币【435,152.35元】。安全文明施工费是本合同含税总造价的一部分，不直接体现在合同清单项目中，相应的工程竣工结算中也不得直接体现在合同清单项目中。

3 承包方式：包工包料（甲供材除外（如有））、包质量合格、包合同工期、包安全及文明施工、包通过工程验收和整体交付使用；还包括但不限于为完成合同履行所需的材料设备采购运输及装卸保管、材料设备（送）检测试、安装及系统调试试验、工程保险、临水临电接入及临建道路施工（如有）、安保投入、为交叉作业提供正常所需的工作面及工程配合、增值税费，以及作为承包人对安全施工监督与管理、卫生清洁及施工垃圾管理、基础协调等。

4 承包范围：本合同包括的工程内容经由发包人确认有效的施工图纸（含变更图纸，包括由发包人出具的通知单、联系单等增补内容）、合同清单价格、技术协议及合同明确的其他附件组成。发包人与承包人双方确认，合同清单不是合同范围内的唯一体现，最终的清单内容和数量以经发包人确认的竣工图数量为准，承包人不得以无清单内容为由拒绝施工承包范围内的内容。

（十一） 付款方式及说明

主要付款

经双方协商一致，乙方承诺在进度款支付阶段（进度款、完工款）自愿接收合同总金额【/】%额度的银行承兑，具体支付节点与支付额度由双方在支付中予以确认。

1 第一次付款（预付款）：本合同签订完成后，经承包人提交盖章版的材料、设备订货计划由发包人确认后，发包人支付合同暂定总价款的【30%】作为预付款，其中预付款中已明确包含【安全文明施工费 435,152.35元】。

编号：

密级：机密

- 1、乙方承诺：因乙方原因造成的任何财产损失或人员伤亡，均由乙方负责处理，并承担全部责任，如因此给甲方造成损失的，乙方也应负责赔偿。
- 2、本协议作为甲乙双方工程施工合同的补充，是工程施工合同不可分割的一部分，与工程施工合同具有同等法律效力。
- 3、与本协议有关的一切争议均由甲方所在地人民法院诉讼管辖。
- 4、本协议经甲乙双方盖章之日起生效，协议一式四份，甲执二份，乙方执二份，工程施工完工且通过验收后，本协议自动终止。

甲方：湖北亿纬动力有限公司

乙方：深圳达实智能股份有限公司

授权代表：


授权代表：

日期：

日期：



2.4.2 竣工验收证明



达实智能
DAS INTELLITECH

工程竣工验收报告

| | | | |
|-----------|---|------|---|
| 工程名称 | 湖北荆门六区工厂高效机房及水蓄冷工程 | | |
| 施工单位 | 深圳达实智能股份有限公司 | | |
| 建设单位 | 湖北亿纬动力有限公司 | | |
| 施工日期 | 2022 年 10 月 | 工程地点 | 湖北省荆门市 |
| 竣工日期 | 2023 年 5 月 | | |
| 工程内容及检验情况 | 1、制冷主机、水泵、冷却塔、阀门等设备安装检验合格； 2、管道安装、焊接检验合格； 3、管道试压、冲洗检验合格； 4、管道防腐、保温检验合格； 5、桥架安装工程检验合格； 6、电缆敷设安装工程检验合格； 7、控制电柜安装检验合格； 8、蓄冷水罐安装检验合格； 9、各设备及系统联动调试完成； 10、工程观感良好； | | |
| 验收意见 | 1、各分部分项工程安装完毕，符合设计和规范要求； 2、设备运行正常，满足使用要求； | | |
| 建设单位 | 工程负责人（签字并盖章）： 何士霖 2023.5.15 黄世勇 2023.5.15 | 施工单位 | 工程负责人（签字并盖章）： 郭昌松 （有效期2022年8月~2023年10月） |

2.5 桃江县人民医院南院院区项目机电工程采购安装

2.5.1 合同关键页

桃江县人民医院

南院院区项目机电工程采购安装

合同文件

项 目 名 称: 桃江县人民医院南院院区项目机电工程

工 程 地 点: 湖南省益阳市桃江县

合 同 编 号: TJDS-YY-SG(2018)010

发 包 人: 湖南桃江达实智慧医养有限公司

承 包 人: 深圳达实智能股份有限公司

签 定 日 期: 2018年9月20日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湖南桃江达实智慧医养有限公司（以下称发包人/甲方）

承包人（全称）：深圳达实智能股份有限公司（以下称机电总承包方/乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就桃江县人民医院南院院区建设项目机电工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：桃江县人民医院南院院区建设项目

2. 工程地点：湖南省益阳市桃江县

3. 工程立项批准文号： /

4. 资金来源： 自筹

5. 项目概况：本项目总用地面积147亩，总建筑面积：119797m²，其中地上：98116m²、地下：21681m²，项目包含主要建设单体内容：门急诊医技楼、住院楼、感染楼、高压氧、污水处理站及地下车库等。

6. 工程承包方式：根据招标文件、招标图纸、国家施工规范和验收标准的要求及其它有关资料，并结合施工现场环境状况，按实际工程量结算。包括但不限于包工包料、包质量、包机械、包管理费、包工期、包安全、包文明施工措施、包环境保护、包设备调试、包与其他施工单位的沟通和协调、包与土建总承包配合管理、包措施费、包施工组织设计（各专项方案）中采取的技术措施、工艺方法等费用、包税金、包利润、包风险及包完工后的场地清理与余渣、废弃物、余泥外运费用及垃圾清运、包竣工验收合格、并综合考虑材料设备采保与运输、装卸费用等一切风险因素。

7. 承包范围：

招标文件、附件及发包人要求完成的项目内容，包括但不限于电梯工程、通风空调工程、供配电工程、消防工程、智能化及信息化工程、医疗专项工程及其他特殊专项工程。包括上述工程的二次深化、系统调试与验收工作，包括合同范围内的报建、验收及归档备案工作、施工许可的按期申报及验收合格证的获取，包括供货设备的技术交底及现场交货移交工作。具体工作范围、技术

要求详见附件及补充特殊说明等要求文件，如有更新则以协调沟通后的更新文件为准。除包括上述内容外，不限于以下工作：

7.1因工程设计变更、修改的增减部分及发包人要求承包人完成的其它相关工作等：

(1)所有变更需发包人同意并办理签证，办理了相关签证在结算时方能被认可。

(2)发包人书面通知形式要求增加属于承包人施工能力范围的工作内容，亦被视作本承包工程范围内的工作，承包人不得拒绝，且必须在通知规定的合理期限内完成，承包人需按时上报增加工作所需费用。

(3)承包人拒绝或在通知规定的合理期限内不完成，则发包人有权对承包人处以增加工程部分金额2倍的违约金，由此造成的工期延误责任由承包人承担。

7.2 乙供材料和设备、供货工程管理：

(1)本工程所需材料、设备均采取发包人控制由承包人采购的方式。主要材料和设备的品牌按发包人确认的材料品牌清单，品牌清单待深化设计完成后，补充作为合同附件。

(2)冷水机组等主材、设备，由承包人根据工程进度，提前三个月报材料\设备进场计划。

(3)发包人采购材料、设备运至施工现场后，承包人负责材料、设备的验收、卸货、二次搬运、保管、材料检测、安装、调试、工程资料的搜集整理及归档；承包人负责供货给土建施工总承包的，承包人负责材料、设备的采购、验收、卸货到指定现场地点经多方验收后办理书面移交，后续设备、材料工地照管义务由土建总承包单位负责，但不免除承包人所供应设备质量缺陷的责任。土建总承包单位验收后，该材料\设备的保管及安全由土建总承包单位负责，责任划分时间以验收签字时间为准。

二、合同工期

计划开工日期：以监理开工令为准。

计划竣工日期： / 。

工期总日历天数： 970 天（含节假日）。具体以开工令为准。

三、质量标准

工程质量标准： 合格 。

安全文明施工标准： 市级安全文明工地 。

四、签约合同价

| 序 号 | 内 容 | 合同暂估金额（万元） | 备 注 |
|-----|-----------------|------------|-----|
| 1 | 医气工程 | 1195.35 | |
| 2 | 排烟通风、空调 | 5737.68 | |
| 3 | 变配电、照明(含应急智能照明) | 4781.4 | |
| 4 | 消防工程 | 2905.3 | |
| 5 | 智能化工程 | 8726.05 | |
| 6 | 电梯工程 | 1434.42 | |
| 7 | 特殊专项工程 | 9032.09 | |
| 8 | 其它工程 | | |
| 9 | 合 计 | 33812.29 | |

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 9 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 湖南省益阳市桃江县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

2.5.2 竣工验收证明

桃江县人民医院南院建设项目
机电工程各专业竣工验收报告（一）

填写日期:2022 年 5 月 31 日

| | | | |
|------------------------|--|----------------------|----------------------|
| 业主单位 | 桃江县人民医院 | 监理单位 | 湖南省工程建设监理有限公司 |
| 交工工程名称 | 桃江县人民医院南院 建设项目机电工程 | 合同号 | TJDS-YY-SG(2018)010 |
| 交工日期 | 2022 年 5 月 31 日 | 施工单位 | 深圳达实智能股份有限公司 |
| 工程 简 要 内 容 | <p>桃江县人民医院南院院区建设项目，位于肖家湾、胜利西路、七星路及桃花江大道的合围区域，由住院楼、门急诊医技楼、地下室、感染楼、污水处理站及高压氧舱组成，总建筑面积 118804.97 m²，框架结构，地下 1 层、地上 19 层。</p> <p>本工程由湖南省建筑设计院集团股份有限公司进行勘察、设计，由湖南省工程建设监理有限公司进行监理，由湖南省第六工程有限公司施工总承包，深圳达实智能股份有限公司机电安装总承包。</p> <p>我司承包的机电安装工程分别设置了暖通、消防、电梯、电气、信息化、净化、智能化、成品综合支架、污水处理、医疗专项（含防护、医气、实验室、纯水）、标示标牌等专业工程。各系统进行了相应的压力试验和检测，承压蒸汽锅炉、电梯已通过市场监督管理局检验，并取得了使用许可证，均达到合格要求。</p> | | |
| 自 检 结 果 | <p>暖通、智能化、电梯、电气、信息化、成品综合支架、医疗专项（含防护、医气、实验室、纯水）、标示标牌等专业工程均符合设计规范要求，所有分项系统运行正常，施工质量满足有关质量验收规范和标准要求，自检合格。</p> | | |
| 验 收 意 见 | <p>合格</p> | | |
| 施工单位 负责人： （公章） | 监理单位 负责人： （公章） | 建设单位 负责人： （公章） | 设计单位 负责人： （公章） |
| 院方 负责人： （公章） | | | |

桃江县人民医院南院建设项目
机电工程各专业竣工验收报告（二）

填写日期:2022 年 5 月 31 日

| | | | |
|--------|-------------------|------|---------------------|
| 业主单位 | 桃江县人民医院 | 监理单位 | 湖南省工程建设监理有限公司 |
| 交工工程名称 | 桃江县人民医院南院建设项目机电工程 | 合同号 | TJDS-YY-SG(2018)010 |
| 交工日期 | 2022 年 5 月 31 日 | 施工单位 | 深圳达实智能股份有限公司 |

工程
简
要
内
容

桃江县人民医院南院院区建设项目，位于肖家湾、胜利西路、七星路及桃花江大道的合围区域，由住院楼、门急诊医技楼、地下室、感染楼、污水处理站及高压氧舱组成，总建筑面积 118804.97 m²，框架结构，地下 1 层、地上 19 层。

本工程由湖南省建筑设计院集团股份有限公司进行勘察、设计，由湖南省工程建设监理有限公司进行监理，由湖南省第六工程有限公司施工总承包，深圳达实智能股份有限公司机电安装总承包。

我司承包的机电安装工程分别设置了空调、消防、电梯、电气、信息化、净化、智能化、成品综合支架、污水处理、医疗专项（含防护、医气、实验室、纯水）、标示标牌等专业工程。各系统进行了相应的压力试验和检测，承压蒸汽锅炉、电梯已通过市场监督管理局检验，并取得了使用许可证，已达到合格要求。

自
检
结
果

消防、净化、污水处理等专业工程均符合设计规范要求，所有分项系统运行正常，施工质量满足有关质量验收规范和标准要求，自检合格。

验
收
意
见

合格

| | | | | |
|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 负责人： （公章） 尹清辉 | 负责人： （公章） 尹清辉 | 负责人： （公章） 尹清辉 | 负责人： （公章） 尹清辉 | 负责人： （公章） 尹清辉 |
|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|

No: 2023LK1544



中国认可
国际互认
检测
TESTING
CNAS L1598

检 验 报 告

Inspection Report

检 验 对 象: 桃江县人民医院南院高效冷站
Inspection Object:
委 托 单 位: 深圳达实智能股份有限公司
Client:
使 用 单 位: 桃江县人民医院
User:
检 验 类 别: 委托检验
Inspection Type:

合肥通用机电产品检测院有限公司

Hefei General Machinery & Electrical Products Inspection Institute

国家压缩机制冷设备质量检验检测中心

National Quality Inspection Center of Compressor and Refrigerator Products

合肥通用机电产品检测院有限公司

Hefei General Machinery & Electrical Products Inspection Institute

国家压缩机制冷设备质量检验检测中心

National Quality Inspection Center of Compressor and Refrigerator Products

检 验 报 告

Inspection Report

No: 2023LK1544

共 8 页 第 1 页 Page 1 of 8 pages

| | | | |
|----------------------------------|---|-----------------------------|--------------|
| 检验对象 Inspection Object | 桃江县人民医院南院高效冷站 | 建筑面积 Floor Area | / |
| | | 功能 Function | 公共建筑 |
| | | 检验类别 Inspection Type | 委托检验 |
| 委托单位 Client | 深圳达实智能股份有限公司 | 使用单位 User | 桃江县人民医院 |
| 项目所在地 Location of the project | 湖南省益阳市 | 所属气候分区 Climatic Division | 夏热冬冷地区 |
| 检验日期 Date of Reconnaissance | 2023年7月11日~2023年7月17日 | 样品编号 Sample Number | 2023 冷字 1480 |
| 检验依据 Inspection Basis | GB/T 10870-2014 《蒸气压缩循环冷水（热泵）机组性能试验方法》 T/CRAAS 1039-2023 (T/CECA 20026-2023)《高效空调制冷机房系统能效 监测与分级标准》 | | |
| 检验项目 Inspection Items | 空调制冷机房系统能效比、空调制冷机房节能率 | | |
| 检验结论 Inspection Conclusion | <p>经检验,深圳达实智能股份有限公司委托检验的桃江县人民医院南院 高效冷站按照 GB/T 10870-2014 《蒸气压缩循环冷水（热泵）机组性能 试验方法》、T/CRAAS 1039-2023 (T/CECA 20026-2023)《高效空调制冷机 房系统能效监测与分级标准》进行测试,经测试空调制冷机房系统能效比 为 5.26 (kW·h) / (kW·h)、空调制冷机房节能率为 34.94%。</p> <div>签发日期: 2023 年 7 月 25 日 Date of Issue: 检验专用章</div> | | |
| 备注 Remarks | / | | |

批准: 于晓川
Approver:

审核: 梁颖
Reviewer:

主检: 彭勇
Chief Inspect

TR01-708B7-00-2021

合肥通用机电产品检测院有限公司

Hefei General Machinery & Electrical Products Inspection Institute

国家压缩机制冷设备质量检验检测中心

National Quality Inspection Center of Compressor and Refrigerator Products

检 验 报 告

Inspection Report

No: 2023LK1544

共 8 页 第 2 页 Page 2 of 8 pages

| | |
|--------|--|
| 一、概况 | <p>桃江县人民医院南院项目由达实智能负责建设与运营，项目概算总投资为 8.06 亿元，合同约定建设期为 3 年，运营期为 12 年。2019 年 5 月正式开工，2022 年 5 月项目竣工验收，于 10 月投入使用。</p> <p>桃江县人民医院南院总建筑面积 11.8 万多平方米，包括地下 1 层和地上 19 层，新增床位 1500 张，车位数约 1200 个。高效冷站集中设置 4 台冷水机组、6 台变频冷冻水泵、6 台变频冷却水泵和 4 组（共 7 台）冷却塔。</p> <p>达实智能应用自主研发的节能控制系统及解决方案，为医院建设了高效冷站，助力打造智慧节能医院。达实中央空调节能控制系统(EMC007)根据医院环境及负荷变化，遵循按需供冷和系统寻优两大基本原理，实现制冷机房的自动高效运行。</p> |
| 二、系统检查 | <p>1、桃江县人民医院南院高效冷站主要配置</p> <p>本项目采用 4 台冷水机组（3 台 3517kW，1 台 1351kW）。设置 6 台冷冻水泵，6 台冷却泵。7 台冷却塔。制冷机房系统流程见图 1，制冷空调系统主要设备清单见表 1。</p> <div data-bbox="523 1240 1283 1671"></div> <p>图 1 空调制冷机房系统流程图</p> |

TR01-708B7-00-2021

2.6 万国数据 HZ1 惠州万阳数据中心项目机电工程

2.6.1 合同关键页

万国数据HZ1惠州万阳数据中心项目机电工程

合同编号：20C792

发 包 人：惠州嘉承信通科技有限公司

承 包 人：深圳达实智能股份有限公司

签订日期： 2020 年 12 月 1 日

第一部分 协议书

发包人：惠州嘉承信通科技有限公司

承包人：深圳达实智能股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规包括工程所在地的法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：万国数据HZ1惠州万阳数据中心项目机电工程

工程地点：惠州新圩镇长布村工业园区

工程现状：在建

资金来源：业主自筹

二、工程承包范围

承包范围：详见标准、规范和技术要求、附件19、20。

三、合同工期

开工日期：以发包人通知为准

竣工日期：2021 年 3 月 30 日

工程质量标准：合格

承包人对本项目情况和本条款关于工期的约定，已充分了解并做出安排，承诺不会因为工期约定问题，向发包人提出任何索赔等权利主张。

四、工程质量

工程质量标准：合格（达到国家和行业现行施工质量验收规范的要求及定期更新的技术要求，满足招标文件中的技术要求及验收标准、发包人的设计及使用要求、企业标准和巡检要求等，一次验收合格。）

五、合同价款

本合同价款金额（大写）：壹亿贰仟叁佰万圆整（人民币）¥：123000000.00元（其中：不含税金额¥112844036.70 元，税金¥10155963.30 元，税率：9%）本合同总金额含【9%】增值税。

合同执行期间，如法律法规对适用税率进行调整，不含税价格不变，价税合计则以款项支付时法律法规规定的适用税率为准。

六、组成合同的文件

| | | | |
|------------|---|------------|--|
| 发 包 人：（公章） |  | 承 包 人：（公章） |  |
| 法 定 代 表 人： | 王海明 | 法 定 代 表 人： | 刘 磅 |
| 开 户 银 行： | 招商银行股份有限公司惠州华贸支行 | 开 户 银 行： | 平安银行深圳常兴支行 |
| 帐 号： | 752900608910119 | 帐 号： | 0092100084635 |
| 联 系 人： | | 联 系 人： | 刘 栋 坤 |
| 联 系 地 址： | 惠州市惠阳区新圩镇长布村长布小组 | 联 系 地 址： | 深圳市南山区高新技术村W1 栋A座五楼 |
| 电 子 邮 件： | | 电 子 邮 件： | |
| 签 署 日 期： | | 签 署 日 期： | |

2.6.2 竣工验收证明

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|--------------------------|--------|----------------|------|-----------|
| 工程名称 | 万国数据HZ1惠州万阳数据中心项目机电工程 | | | | |
| 工程地点 | 广东省惠州市新圩镇长布村工业园区 | 建筑面积 | 41016.8平方米 | 工程造价 | 13199.9万元 |
| 结构类型 | 混凝土框架结构 | 层数 | 地上：5层 地下：1层 | | |
| 施工许可证号 | 44130320190621219 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2020年12月2日 | 验收日期 | 2021年6月20日 | | |
| 监督单位 | | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 惠州嘉承信通科技有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳达实智能股份有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 深建工程集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 深圳达实智能股份有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳达实智能股份有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 中达安股份有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东建工审图咨询有限公司 | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|---|--|
| 地基与基础 | | 共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项 | 共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑装饰装修 | | 共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项 | 共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | 共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | | 共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | | 共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑节能 | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 电梯 | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|--------------|--------|----|----|
| 1 | 胡禄亮 | 惠州嘉承信通科技有限公司 | 项目经理 | | |
| 2 | 詹成 | | 暖通 | | |
| 3 | 马刚 | | 电气 | | |
| 4 | 翁其标 | 中达安股份有限公司 | 总监理工程师 | | |
| 5 | 冯志 | | 监理员 | | |
| 6 | 叶俊文 | 中达安 | 监理员 | | |
| 7 | 滕伟根 | 深圳达实智能股份有限公司 | 项目经理 | | |
| 8 | 刘广维 | 深圳达实智能股份有限公司 | 执行经理 | | |
| 9 | 王村 | 达实 | 电气工程师 | | |
| 10 | 罗富永 | 深圳达实智能股份有限公司 | 暖通工程师 | | |
| 11 | 李展航 | 深圳达实智能股份有限公司 | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

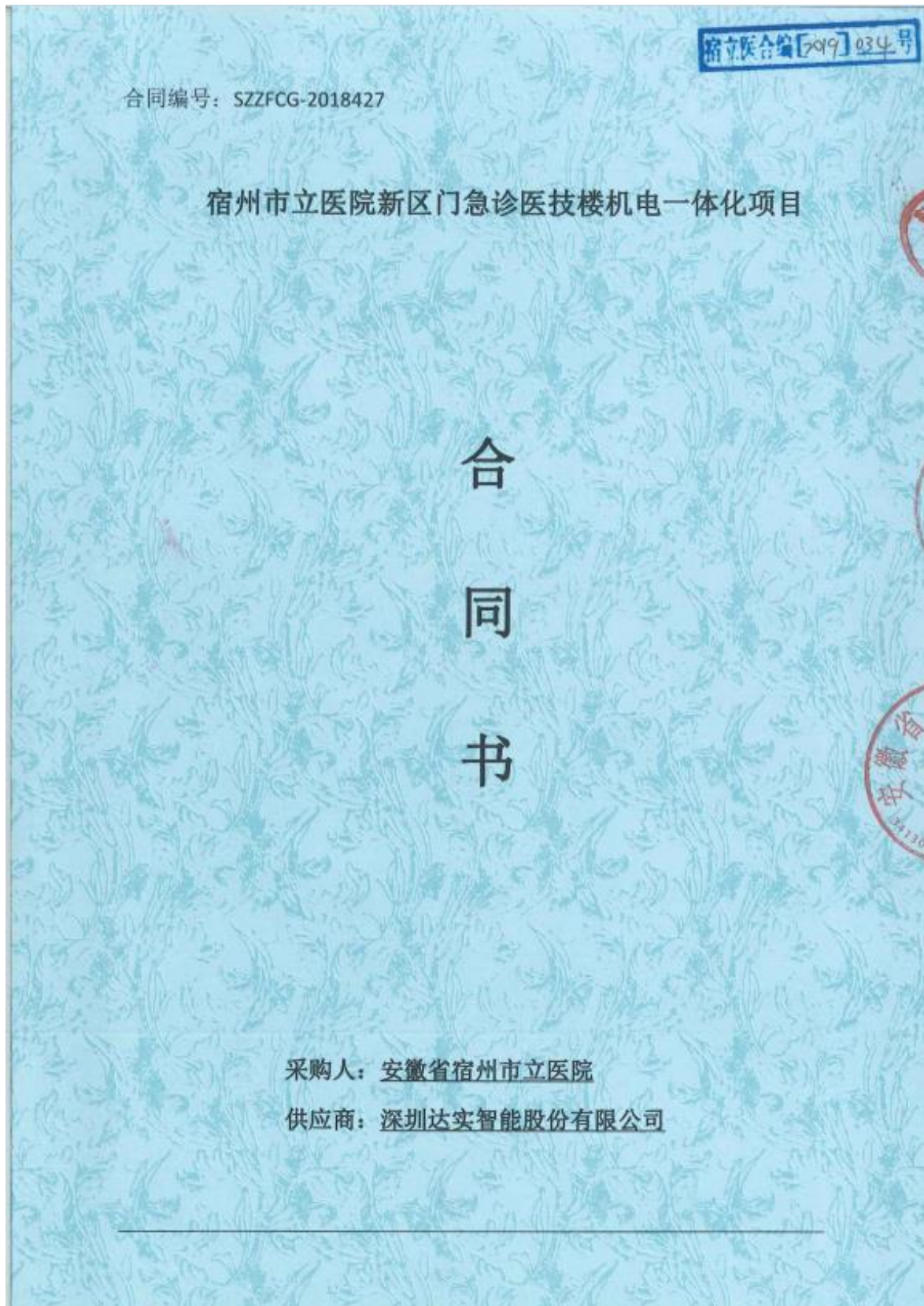
本项目“万国数据HZ1惠州万阳数据中心项目机电工程”经建设单位、设计单位、监理单位、运维单位、施工单位共同对工程项目进行竣工验收，各大系统工程中，含装饰装修系统工程、空调及通风系统工程、高低压配电及照明系统工程等各项工程均符合规范、合同及设计要求，达到建设单位使用条件，验收合格。

| | | | | |
|---|--|---|---|--------------------------------------|
| 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年6月20日 | 监理单位： (公章) 总监理工程师： 2021年6月20日 | 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年6月20日 | 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年6月20日 | 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日 |
|---|--|---|---|--------------------------------------|



2.7 宿州市立医院新区门急诊医技楼机电一体化项目

2.7.1 合同关键页



第一部分 合同协议书

采 购 人（甲方）：安徽省宿州市立医院

成交供应商（乙方）：深圳达实智能股份有限公司

采购代理机构：安徽拂晓建设工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规，鉴于本项目单一来源采购合法性论证已经完成，结合本项目具体实际情况为明确双方在后期深化设计及安装过程中的权利、义务和责任，双方本着平等互利原则，双方就 宿州市立医院新区门急诊医技楼机电一体化项目施工有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：宿州市立医院新区门急诊医技楼机电一体化项目

工程地点：宿州市立医院新区

工程内容：宿州市立医院新区门急诊医技楼医疗建筑的智能化系统、暖通空调系统、低压供配电及医疗专用系统（工程量清单及施工图纸的全部内容）

工程立项批准文号： /

资金来源：医院自筹

二、工程承包范围

承包范围：宿州市立医院新区门急诊医技楼医疗建筑的智能化系统、暖通空调系统、低压供配电及医疗专用系统（工程量清单及施工图纸的全部内容）

三、合同工期：

开工日期：接到甲方开工令后 14 个工作日内

竣工日期：开工后 365 天内

合同工期总日历天数 365天（具体各专业施工过程中工期根据采购人

要求合理安排）。

四、质量标准

工程质量标准：工程质量满足国家及行业现行的相关项目建设标准、设计规范和甲方提出的设计深度，施工质量达到国家相关规范标准合格要求；确保达到省优工程“黄山杯”的标准。

五、合同价款

金额(大写)：肆亿伍仟捌佰伍拾陆万元（人民币）¥：458560000 元。

六、组成合同的文件

- 1、本合同书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、标准、规范及有关技术文件
- 5、图纸。
- 6、投标响应技术方案（智能化技术方案、暖通技术方案、供配电技术方案、医疗专项技术方案）。
- 7、谈判小组确定最终谈判成交总价。
- 8、谈判确定工程量清单报价（智能化服务报价表、暖通服务报价表、供配电服务报价表、医疗专项服务报价表）
- 9、谈判过程文件（最终报价文件、报价优惠说明、承诺函、各类响应书）
- 10、补充条款

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分

七、本协议中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予的它们的定义相同。

八、供应商向采购人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担质量保修责任。

九、采购人向供应商承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2019年3月11日

合同订立地点：宿州市

本合同约定：签字盖章后生效

采购人（甲方）：

单位盖章：

法人或法人

授权人（签字）：

联系电话：

日期：2019年3月11日

见证方：

单位盖章：

负责人（签字）：

日期：2019年3月11日

采购代理机构：

单位盖章：

负责人（签字）：

日期：2019年3月8日

成交供应商（乙方）：

单位盖章：

法人或法人

授权人（签字）：

联系电话：

日期：2019年3月8日

见证方：

单位盖章：

负责人（签字）：

日期：2019年3月11日

2.7.2 竣工验收证明



编号：FM10

宿州市立医院新区门急诊医技楼
专项工程竣工验收报告

填写日期：2021 年 10 月 15 日

| | | | |
|---------|---|-------|----------------|
| 业 主 单 位 | 宿州市立医院 | 监理单位 | 宿州市峙恒建设监理事务所 |
| 交工工程名称 | 门急诊医技楼暖通空调分部工程 | 合 同 号 | SZZFCG-2018427 |
| 交 工 日 期 | 2021 年 10 月 15 日 | 施工单位 | 深圳达实智能股份有限公司 |
| 工程主要内容 | 门急诊医技楼暖通空调系统包含空调送、排风系统、空调水系统、制冷机房系统的安装调试工作。 | | |
| 自检结果 | 暖通各系统符合设计规范要求，所有分项系统工作正常，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，自检合格。 | | |
| 验收意见 | 各系统基本符合设计要求，验收合格 孙楠 | | |
| 施工单位 | 负责人： （公章） | 监理单位 | 负责人： （公章） |
| 设计单位 | 负责人： （公章） | 建设单位 | 负责人： （公章） |



编号：FM10

宿州市立医院新区门急诊医技楼
专项工程竣工验收报告

填写日期：2021 年 10 月 15 日

| | | | |
|---------|--|-------|----------------|
| 业 主 单 位 | 宿州市立医院 | 监理单位 | 宿州市峙恒建设监理事务所 |
| 交工工程名称 | 门急诊医技楼 A 变电所、门急诊医技楼 B 变电所、地库变电所 | 合 同 号 | SZZFCG-2018427 |
| 交 工 日 期 | 2021 年 10 月 15 日 | 施工单位 | 深圳达实智能股份有限公司 |
| 工程简要内容 | 按照图纸及合同清单规定的品名、数量和材料，实施门急诊医技楼供配电系统工程 3 个变电所（A 所、B 所、地库所）及 2 个柴油发电机房的房内装饰、设备采购、安装、调试及试运行。 | | |
| 自检结果 | 供配电系统符合规范要求，设备及控制、保护、信号、切换试验等系统工作正常，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，自检合格。 | | |
| 验收意见 | 验收合格，符合设计图纸及相关规范 郭贵明 | | |
| 施工单位 | 负责人： （公章） | 监理单位 | 负责人： （公章） |
| 设计单位 | 负责人： （公章） | 建设单位 | 负责人： （公章） |



编号: FM10

宿州市立医院新区门急诊医技楼

专项工程竣工验收报告

填写日期: 2021 年 10 月 15 日

| | | | |
|---------|--|--------|----------------|
| 业 主 单 位 | 宿州市立医院 | 监理单位 | 宿州市峙恒建设监理事务所 |
| 交工工程名称 | 门急诊医技楼弱电智能化分部工程 | 合 同 号 | SZZPCG-2018427 |
| 交 工 日 期 | 2021 年 10 月 15 日 | 施工单位 | 深圳达实智能股份有限公司 |
| 工程简要内容 | 综合布线系统、计算机网络系统、楼宇自控系统、安全防范系统、公共广播系统、机房工程、会议会诊系统、信息发布系统、排队叫号系统、智能照明系统、时钟系统、有线电视工程、能耗计量系统、病房呼叫系统、一卡通系统、手术呼叫系统、基础信息化、数字化手术室、手术部智能行为管理系统、手术麻醉临床信息系统、ICU 重症监护信息系统、麻醉药品管理系统、医学装备智能管理系统 | | |
| 自检结果 | 弱电智能化系统符合设计规范要求，所有分项系统工作正常，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，自检合格。 弱电系统、设备数量等满足此要求存在数量差异问题，希达实公司尽快给予说明、解决。 张子波 张子波 | | |
| 验收意见 | 现场查看了各系统工程，能够按照设计要求和方案安装调试，各子系统测试运行正常，建议：麻醉药品信息进一步与HIS系统对接，能耗计量系统进一步与设备维护系统对接，楼宇自控系统进一步确定控制点，安装控制主机，机房线路进一步整理清晰。 希达实公司根据医院方案调试完成，满足应用要求。 验收意见：合格、通过 陈明奇 2021-10-15 | | |
| 施工单位 | 负责人： （公章） | 监理单位 | 负责人： （公章） |
| 设计单位 | 负责人： （公章） | 建设单位 | 负责人： （公章） |
| 建设管理单位 | 负责人： （公章） | 建设管理单位 | 负责人： （公章） |

2.8 深圳市报合大数据中心 EPC 项目

2.8.1 合同关键页

工程编号：44030020190091001001

合同编号：_____

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

工程名称：深圳市报合大数据中心 EPC 项目

工程地点：深圳市龙华清湖工业园区龙华书刊大厦

发 包 人：深圳力合报业大数据中心有限公司

承 包 人：深圳达实智能股份有限公司(牵头人)

广东省电信规划设计院有限公司(联合体成员)

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳力合报业大数据中心有限公司

承包人(全称): 深圳达实智能股份有限公司(牵头人)

广东省电信规划设计院有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市报合大数据中心 EPC 项目

工程地点: 深圳市龙华清湖工业园区龙华书刊大厦

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 地面共 12 层(建筑面积约 36605.3 m², 高度 54.3m), 另有 2 层地下停车库(建筑面积约 15609 m²)。拟规划负 1 层部分面积、1 层部分面积(一层必须预留 1500 平方米以上作其它商业用途)以及 2 至 5 层全部面积、以及屋面大部分面积为招标人数据中心机房建设使用区域, 6 至 12 层规划做创新产业园基地。地上机房规划使用面积共五层合计约 16404.1 平方米。通过对原建筑结构改造完成项目建设, 建设内容包括加固、土建、供配电系统建设、空调系统建设、安全防范系统建设、消防系统建设、机柜安装等。

工程特征: 本工程采用设计采购施工总承包模式。由总承包单位负责设计、采购、施工和调试验收等全过程工作内容, 对总承包工程的质量、工期、安全等国家规定的专项验收工作等全面工作负责。

资金来源：财政投入____%；国有资本 100 %；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

根据发包人要求，负责项目设计、采购、施工、调试等工作内容，协助业主完成项目相关的报批报建工作；负责项目实施阶段全过程总承包建设管理，按规范及政府规定完成所有专项验收所需要的工作，直至工程竣工验收备案合格、项目移交；负责工程缺陷整改、协助业主办理所有政府相关证件，完成并配合业主及建设工程造价主管部门结（决）算审计，负责工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。负责与项目周边建筑物的业主的协调、维稳工作。

按发包人要求，EPC 工程总承包单位负责在本项目设计阶段、施工准备阶段、材料设备采购阶段、施工阶段、调试阶段、与项目相关检验检测、验收移交阶段、保修阶段等项目全过程的投资、工期、质量、安全、合同、信息等范围内的管理工作。

具体合同范围包括但不限于以下内容：

1、设计部分（广东省电信规划设计院有限公司）：包括但不限于方案设计、初步设计和施工图设计，详见《设计任务书》的设计内容。

2、设备材料采购部分（深圳达实智能股份有限公司）：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装、调试。

3、施工总承包部分（深圳达实智能股份有限公司）：

（1）包括但不限于装饰装修工程、给排水、供配电系统、智能弱电、消防、暖通、节能、门窗工程、加固工程，以及与主体建筑相配套的附属设施和构筑物等工程；满足数据中心工艺要求对应的基本机电配套工程，包括高低压变配电、发电机、楼层交流配电柜、制冷系统（包括但不限于冷水机组、管网、水泵、冷却塔及动环监控系统

统等)；满足服务器装机调试的末端机电设备工程，包括服务器机柜、空调末端及走线架、机房内部装饰装修、照明、UPS 电源、交流配电屏、蓄电池组等。

(2) 协助业主办理完成设计报建（包括但不限于：初步设计审查、施工图设计报批报建、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括但不限于施工许可证办理等）、工程验收报批报建（包括但不限于：电力计划审批、消防、节能、燃气、电梯、人防、档案验收移交、竣工验收备案等）及节能审查复查和验收等其他一切本项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(3) 负责施工期间所有检测（包括但不限于材料设备、氨浓度、室内环境、消防设施等并承担上述相关工作所有费用。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

(4) 发包人有权另行委托第三方机构进行机柜带负载测试验证，承包人应配合有关测试验证工作，上述配合工作所发生的费用包含在联合调试费内(包括但不限于水电费、所需设备、损耗等)，发包人不再另行支付。测试验证中发现的问题，承包人应及时进行整改，否则承包人按合同约定承担违约责任。

(5) 负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

三、项目设计方案来源

四、合同暂定中标价

暂定中标价人民币（大写） 叁亿伍仟叁佰叁拾叁万元整 （¥ 35330 万 元）。

其中：

（一）设计费：

1、设计费暂定中标价人民币（大写 肆佰伍拾万 元整）（450 万元）；设计费中标净下浮率为 3.85 %，中标净下浮率固定不变。

1.1、本工程采用限额设计，工程费用以不突破投标报价上限为原则，在此前提下按相关规定开展工作。

1.2、设计费暂定中标价，仅作为支付设计进度款的计算依据。

1.3、设计费合同价确定：依据经第三方审定的最终建安工程费结算价、设计费占比及投标承诺的中标净下浮率进行下浮后确定。

设计费=设计费占比×（1-中标净下浮率）×最终建安工程费结算价。（设计费占比=1.3%）

（二）建安工程费：

1、建安工程费暂定中标价人民币大写 叁亿肆仟捌佰捌拾万 元整（¥ 34880 万元）；中标费净下浮率为 1.83 %，中标净下浮率固定不变。

2、建安工程费用中间支付依据：施工图设计完成且通过施工图审查后，由承包人编制施工图预算，报发包人及第三方审核，以审定的施工图预算为基数，并按照中标净下浮率进行下浮确定，下浮后总价为合同进度款中间支付依据。

3、最终建安工程费结算价=第三方的审定结算价×（1-中标净下浮率）（且不超概算中的建安工程费），最终建安工程费第三方审定结算价不得超过合同价，如发包人提出超出招投标范围的工作内容、机柜数量的调整、机柜用电负荷调整及发包人的赶工指令则为变更。

五、合同工期

合同工期总日历天数： 180 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日

于

约

质
修

可

份。

发包人：深圳力合报业大数据中心有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：—

91440300MA5FFXDX41

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖社区深圳报业集团书刊大厦 12 层

邮政编码：518129

法定代表人： 嵇世山

电话： 0755-23053333

传真： —

电子信箱： —

开户银行： 中信银行股份有限公司深圳华侨城支行

账号： 8110301013300414382

承包人（牵头人）：深圳达实智能股份有限公司（4）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：—

914403006188861815

地址：深圳市南山区高新技术村 W1 栋 A 座五楼

邮政编码： 518029

法定代表人： 刘磅

电话： 0755-26639961

传真： 0755-26639599

电子信箱： —

开户银行： 平安银行深圳常兴支行

账号： 0092100084635

承包人（联合体成员）：广东省电信规划设计院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码： 91440000190337244A

地址：广东省天河区中山大道华景路 1 号 1-19 层

邮政编码： 510630

2.8.2 竣工验收证明

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------|----------------------------|--------|-----------------------|------|--|
| 工程名称 | 深圳市报合大数据中心EPC项目 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙华清湖工业园区龙华书刊大厦 | 建筑面积 | 15915.9m ² | 工程造价 | |
| 结构类型 | 钢筋混凝土结构 | 层数 | 地上：5层 地下：1层 | | |
| 施工许可证号 | 2018-110326-64-03-71787001 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2020年05月15日 | 验收日期 | 2020年12月25日 | | |
| 监督单位 | | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 深圳力合报业大数据中心有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 广东省电信规划设计院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳达实智能股份有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市都信建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 | | | | |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:
本工程已按照合同约定和审核合格的设计内容施工完毕, 经联合建设、监理、设计、施工等单位联合验收测试, 工程施工符合工程建设法律、法规, 满足设计和规范要求, 达到使用功能要求, 工程质量合格, 同意通过竣工验收。

| | | | | |
|--|---|--|--|--|
| 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日 | 监理单位: (公章) 总监理工程师: 年 月 日 | 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日 | 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日 | 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日 |
|--|---|--|--|--|



2.9 西安特发西港数据中心项目(EPC)

2.9.1 合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

建设工程项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部国家
市场监督管理总局制定

工程名称: 西安特发西港数据中心项目(EPC)

发包人: 西安特发千喜信息产业发展有限公司

承包人(联合体各方):

牵头单位: 深圳市特发信息技术服务有限公司

施工单位: 深圳达实智能股份有限公司

设计单位: 中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司

西安特发千喜信息产业发展有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（简称“甲方”）：西安特发千喜信息产业发展有限公司

承包人（联合体各方）：

牵头单位（简称“乙方”）：深圳市特发信息技术服务有限公司

施工单位（简称“丙方”）：深圳达实智能股份有限公司

设计单位（简称“丁方”）：中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西安特发西港数据中心项目（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、项目概况

1. 项目名称：西安特发西港数据中心项目（EPC）。

2. 项目地点：西安市长安区西安市高新区纬三十二路 699 号。

3. 项目审批、核准或备案文号：西安高新区行政审批政务服
务局。

4. 资金来源：企业自筹资金。

5. 项目规模：本项目装修改造空间为一层建筑面积约 13644.54 m²的场地，用于数据机房建设，4.4KW 的机架不少于 1200 个，PUE 小于等于 1.3，须满足国家 A 级数据中心标准。

6. 承包范围：根据发包人要求，承包人负责项目设计、采购、施工、调试等工作内容，协助发包人完成项目相关的报批报建工作；负责项目实施阶段全过程总承包建设管理，按规范及政府规定完成所有专项验收所需要的工作，直至工程竣工验收合格、项目移交；负责工程缺陷整改、园区环境的恢复及因工程而导致的修复整改、协助园区业主办理所有政府相关证件，完成并配合发包人或建设工程造价主管部门结（决）算审计，负责工程保修等工作；根据当地档案管理的有关规定，按西安市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。负责与项目周边的协调、维稳、安全通道、安全防护设施搭建等各项工作。

按发包人要求，乙方负责在本项目设计阶段、施工准备阶段、材料设备采购阶段、施工阶段、安装、调试阶段、与项目相关检验检测、验收移交阶段、保修阶段等项目全过程的投资、工期、质量、安全、合同、信息等范围内的管理工作。

6.1 具体承包范围包括但不限于以下内容：

6.1.2 设计部分：包括但不限于方案设计、初步设计（含概算编制）和施工图设计，详见《设计任务书》的设计内容。

6.1.3 设备材料采购部分：所有设备、材料的采购及安装、调试。

6.1.4 施工部分：

(1) 包括但不限于拆除工程、加固工程、装饰装修工程、给排水

水、供配电系统（不包含外市电，以公用电房环网柜为分界线，环网柜以下含环网柜输出高压电缆属于丙方。）智能照明系统、智能弱电、消防（包含气体消防系统及预作用系统）、暖通、节能保温、门窗工程，以及与主体建筑相配套的附属设施和构筑物等工程；满足数据中心工艺要求对应的基本机电配套工程，包括高低压变配电、发电机、交流配电柜、制冷系统（包括但不限于冷水机组、管网、水泵、冷却塔、板换、BA 群控系统）、DCIM 系统及动环监控系统等；满足服务器装机调试的末端机电设备工程，包括服务器机柜、空调末端及走线架、机房内部装饰装修、照明、UPS 电源、列头柜、交流配电屏、蓄电池组等。

（2）协助发包人办理完成设计报建（包括但不限于：初步设计审查、施工图设计报批报建、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括但不限于施工许可证办理等）、工程验收报批报建（包括但不限于：消防、节能、电梯、档案验收移交、竣工验收备案等）及节能审查复查和验收等其他一切本项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理费用。

联合体各方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，联合体各方不得提出异议。

（3）负责施工期间所有检测（包括但不限于材料设备、室内环境、消防设施等并承担上述相关工作所有费用）。

联合体各方不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上

西安特发千喜信息产业发展有限公司

三、质量标准

1、设计质量标准：设计质量符合国家有关现行设计规范、标准的要求，同时满足国家绿色建筑一星标准和建设工程所在地海绵城市建设标准，设计深度需满足《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 版）》要求及达到指导现场施工要求，且达到当地建设管理部门对施工图审查的要求。

2、施工质量标准：工程质量标准必须达到现行国家有关工程施工质量验收规范和标准“合格”的要求，安全文明施工管理达到西安市安全文明工地要求。

3、材料设备采购要求的质量标准：符合设计参数要求、发包人品牌要求、材料设备国家/行业质量规范及检验检测标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹亿叁仟零捌拾万元（¥130800000.00 元）；

税金为人民币（大写）壹仟壹佰伍拾陆万陆仟伍佰元（¥11566500.00 元）。

其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）捌拾伍万元（¥ 850000.00 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）伍万壹仟元（¥ 51000.00 元）；

（2）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹仟伍佰贰拾肆万元（¥15240000.00 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹佰叁拾柒万壹仟陆佰元（¥1371600.00 元）；

（3）设备材料费（含税）：

人民币（大写）壹亿壹仟贰佰柒拾壹万元（¥112710000.00

- 6 -

西安特发千喜信息产业发展有限公司

件、图纸、过程资料、会议纪要等；

(11) 联合体协议书。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 联合体各方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 7 月 26 日订立。

九、订立地点

本合同在 西安市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 _____ 生效。

十一、合同份数

本合同一式 十六 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，联合体各方各执 四 份。

西安特发千喜信息产业发展有限公司

丙方（施工单位）：深圳达实智能
股份有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

914403006188861815

地址：深圳市南山区高新技术村 W1
栋 A 座五楼

邮政编码：518029

法定代表人：刘磅

委托代理人：

电话：0755-26639961

传真：0755-26639599

电子信箱：

开户银行：平安银行深圳常兴支行

账号：0092100084635

丁方（设计单位）：中国能源建设集
团广东省电力设计研究院有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440000455857967J

地址：广东省广州市黄埔区广州科
学城天丰路 1 号

邮政编码：510663

法定代表人：黄志秋

委托代理人：

电话：020-32118237

传真：020-32119555-8237

电子信箱：

开户银行：中国建设银行广州经济
技术开发区支行

账号：4401471001059009966

2.9.2 竣工验收证明

一、工程概况

| | | | | | |
|-------------|------------------------|-------------------|------------|----------|-----------------|
| 单位(子单位)工程名称 | | 西安特发西港数据中心项目（EPC） | | | |
| 工程地点 | 陕西省西安市长安区细柳街道苏宁云仓6#仓库 | | 建筑面积 | 10450平方米 | 工程造价 130800000元 |
| 结构类型 | 单层仓库 | 层数 | 地上: | 1 | 层 |
| | | | 地下: | 0 | 层 |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2021年8月5日 | 验收日期 | 2022年8月30日 | | |
| 监督单位 | | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 西安特发西港信息产业发展有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | | | | | |
| 设计单位 | 中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳达实智能股份有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | | | | | |
| 承建单位（设备安装） | | | | | |
| 承建单位（装修） | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 西安特发西港数据中心项目（EPC）项目监理部 | | | | |

二、工程验收结论及备注

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程, 验收程序有效符合规定要求, 同意验收, 本项目工程综合评定“合格”。

| | | |
|--|--|---|
| <p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p> | <p>监理单位:</p>  <p>(公章) 总监理工程师: 鲍惠斌</p> <p>年 月 日</p> | <p>总承包施工单位:</p>  <p>王海涛 粤144070805897(00) 机电 2023.03.09 深圳达实智能股份有限公司</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p> |
|--|--|---|

2.10 国能商贸云计算中心-一期工程

2.10.1 合同关键页

国能商贸云计算中心-一期工程合同

合同编号:

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市国能紫荆云计算有限公司

承包人（全称）：深圳达实智能股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就国能商贸云计算中心一期工程施工总承包工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：国能商贸云计算中心一期工程。

2. 工程地点：深圳市福田区保税市区花路6号德宝物流大厦。

3. 工程审批、核准或备案文号：深福田发改备案[2021]0093。

4. 资金来源：发包人自筹。

5. 工程内容及规模：本项目位于深圳市福田区保税区，建筑高度31.6米，建筑面积约27000㎡，本次规划使用面积为1-4层17262㎡。1F梁下层高5.8米，2F-4F梁下层高3.9米。仓库承重：1F 5t/㎡，2F-3F 1.5t/㎡，4F-1.0t/㎡。抗震设防为丙类，耐火等级为二级。本项目园区（大楼外围场地）可满足发电机的布放。数据中心等级按国标《数据中心设计规范》GB50174-2017的A级机房以及TIA942的T3级规划设计，拟分两期建设，其中一期建设1-3层，二期建设4层。改造后，数据中心建筑耐火等级为二级，屋面防水等级为一级。

6. 工程承包范围：国能商贸云计算中心一期工程施工图纸范围内的全部内容以及为完成施工内容所需进行的一切必要工作，包括但不限于：

（1）系统：电梯、液冷系统、空调系统（VRV多连机和分体机、氟泵空调等）、新风系统、灾后排烟系统、通风系统、低压母线、UPS及蓄电池系统、精密末端配电、动力配电系统、水冷系统（冷水主机、蓄冷罐、水泵、板换、阀门、仪表等）、BA系统、安防系统（含交换机、机柜、服务器、门禁、视频监控、梯控、速通门等）、访客系统、综合显示系统、主门LED欢迎屏、防雷接地系统（楼面防雷、室内接地系统、机柜与接网之间接地线等）、数据中心装饰装修系统（隔墙、隔断、天花、地板）、立面装饰施工（含天面女儿墙封堵）等。

如上系统含设备、材料、施工（安装、调试等）。

（2）材料：

1）变配电及电力室出线柜至后端UPS、机柜、PDU等所有用电设备之间连接电缆；发电机至发电机进线柜、发电机出线柜至高压配电房、测试负载至发电机出线柜之间电缆；

2）全部暖通空调系统、新风系统室内外设备、室内与室内设备之间管、线、阀门、仪表等所有设备（除甲供）线缆、材料；

3）除变压器、高压柜、低压柜外数据中心全部设备底座架制作、安装，桥架，电缆，母线、防雷接地等所有设备及材料；

4）设备不含变压器、高压柜及直流屏、低压柜、UPS及UPS输入输出柜、蓄电池、发电机、发电机接地柜、发电机并机柜。材料不含低压。

5) 综合布线(含网线、光纤、ODF、MDF、网线跳线、尾纤跳线、大对数电缆、电话跳线等)

(3) 施工:

除消防设备、变配电系统以外全部设备(含甲供)、材料的二次搬运、就位、安装、调试;

(4) 协助发包人办理完成设计报建(包括但不限于:施工图设计报批报建、建设工程规划许可证办理等)、开工许可报建(包括但不限于施工许可证办理等)、工程验收报批报建(包括但不限于:节能、燃气、电梯、人防、档案验收移交、竣工验收备案等)及节能审查复查和验收等其他一切本项目建设所需的所有报批报建手续的办理。承包人负责前述所有相关手续的办理费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

(5) 承包人配合设计单位完成设计深化工作, 负责参观流线范围(含大堂)装饰装修的美观深化工作。

(6) 承包人负责施工期间所有检测(包括但不限于材料设备、氨浓度、室内环境、等)并承担上述相关工作所有费用。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作, 并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中, 结算时不予增加。

(7) 发包人有权另行委托第三方机构进行机柜带负载测试验证, 承包人应配合有关测试验证工作, 上述配合工作所发生的费用包含在联合调试费内(包括但不限于水电费、所需设备、损耗等), 发包人不再另行支付。测试验证中发现的问题, 承包人应及时进行整改, 否则承包人按合同约定承担违约责任。

(8) 承包人负责与周边居民联络协调, 维护周边业主及企事业单位关系, 避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生, 防止发生周边居民投诉或群访事件, 负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中, 结算时不予增加。

(9) 承包人对本项目整体的完备性和安全可靠负责, 包括但不限于各类甲供设备现场运输、安装、协调、单系统调试、联合调试等。需保证本项目整体通过第三方测试验证及认证。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2021 年 12 月 20 日。

计划开始现场施工日期: 2021 年 12 月 20 日。实际开工日期以发包人签署的开工令为准。

计划竣工日期: 2022 年 9 月 30 日。

工期总日历天数: 开工令发出后 145 天, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

若截至计划开工日期, 本项目或部分工程尚不具备开工条件的, 发包人可根据工程准备

情况随时调整开工日期或分期施工，具体调整方式以发包人书面通知为准，承包人应予以遵照执行，并不得以此为由拒绝或拖延施工，也不得以此为由向发包人提出索赔或要求调整合同价款，否则，发包人有权解除合同并要求承包人按照签约合同总价的 20% 承担违约责任。

工程实际竣工日期为承包人完成合同内容（含工程变更的全部内容）且本项目整体综合验收合格、工完场清及完成竣工资料全部移交之日。

三、质量标准

工程质量标准：合格，包括但不限于符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《数据中心基础设施施工及验收规范》（GB50462-2015）验收的合格标准、通过第三方 CQC 测试验证及认证。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹亿零伍佰玖拾柒万柒仟壹佰壹拾叁元贰角玖分（¥ 105,977,113.29 元）。（增值税税率为 9 %）。具体构成详见工程量清单。

其中，安全文明措施费，人民币（大写）贰佰零叁万贰仟柒佰伍拾肆元伍角伍分（¥ 2,032,754.55 元）。暂列金额（含税）：人民币（大写）叁佰万元整（¥ 3,000,000 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为固定单价合同。

本工程合同为固定单价合同，工程量据实结算，措施项目费用按中标价合价包干，不因分部分项工程的项目、工作内容、工程量的变化、工程变更及其它原因而调整

合同单价不因任何原因包括但不限于人工、物价、费率等的升降而调整，合同单价包括人工、材料、机械、管理费、利润、风险费及为完成该合同内容可能发生的一切费用。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： / 。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：孙丁丁。

六、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

- （1）本合同协议书
- （2）中标通知书（如果有）；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；
- （5）投标函及投标函附录（如果有）；
- （6）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。各项合同文件的内容原则上能够相互解释和说明，如存在矛盾之处，以顺序在先的文件优先。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的深化设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 12 月 20 日订立。

九、订立地点

本合同在 深圳市 订立。

十、合同生效

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

十一、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

深圳国能紫荆云计算有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5FXNC09N

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 6 号德宝物流中心一层 101

邮政编码：518000

法定代表人：文欣

委托代理人：

联系人：林浩

移动电话：18124767888

固定电话：0755-86708780

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳福民支行

账号：755947767710902

承包人：（公章）

深圳达实智能股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403006188861815

地址：深圳市南山区高新技术产业园 W1 栋 A 座五楼

邮政编码：518000

法定代表人：刘磅

委托代理人：

联系人：刘栋坤

移动电话：18129973288

固定电话：0755-26639961

传真：0755-26639599

电子信箱：

开户银行：平安银行深圳常兴支行

账号：0092 1000 84635

2.10.2 竣工验收证明

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|----------------------------|--------|----------------|------|--------------------|
| 工程名称 | 国能商贸云计算中心——一期工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市福田区市花路6号德宝物流大厦1-4层 | 装修面积 | 17000平方米 | 工程造价 | 10597.71 1329万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上：4层 地下：0层 | | |
| 施工许可证号 | 2019-440304-65-03-10715501 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2022年 1 月 20 日 | 验收日期 | 2023年6月29日 | | |
| 监督单位 | 深圳市福田区建设工程质量监督站 | 监督编号 | 2022-0065 | | |
| 建设单位 | 深圳国能紫荆云计算有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 世源科技工程有限公司 | | | | |
| 总包单位 | / | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 深圳达实智能股份有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳达实智能股份有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 公诚管理咨询有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 102 项，其中： 经审查符合要求 102 项 经核定符合要求 102 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 50 项，其中： 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 屋面 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 30 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 228 项，其中： 经审查符合要求 228 项 经核定符合要求 228 项 | 共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项 | 共 60 项，其中： 评价为“好”的 56 项 评价为“一般”的 4 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 114 项，其中： 经审查符合要求 114 项 经核定符合要求 114 项 | 共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项 | 共 36 项，其中： 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 96 项，其中： 经审查符合要求 96 项 经核定符合要求 96 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑节能 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

国能紫荆云计算有限公司:

已完成设计图纸和合同约定的1-3层弱电间摄像头安装及调试工作;工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格;经甲方组织参建各方进行的竣工验收,一致评定单位工程质量合格、观感好。

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|--|--|--|--|--|--|---|--|--|--|
|  | | | |  | | | |  | | | | | | | |
| 建设单位: | | | | 监理单位: | | | | 施工单位: | | | | 设计单位: | | | |
|  | | | |  | | | |  | | | |  | | | |
| 单位(项目)负责人: | | | | 总监理工程师: | | | | 单位(项目)负责人: | | | | 单位(项目)负责人: | | | |
|  | | | |  | | | |  | | | |  | | | |
| 2023年6月9日 | | | | 2023年6月9日 | | | | 2023年6月9日 | | | | 2023年6月9日 | | | |
|  * GD - E1 - 914 / 6 * | | | | | | | | | | | | | | | |

3. 项目经理(建造师)资历

项目经理（建造师）资历汇总表

| | | | | | |
|--|--|---|----------------------------|-----------------------------|--------------|
| 姓名 | 滕信根 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 43 岁 |
| 职务 | 项目经理 | 职 称 | 高级 | 学 历 | 本科 |
| 证件 类型 | 身份证 | 证件号码 | 32062119 82011341 32 | 手机号码 | 15962755577 |
| 参加工作时间 | | 2004 年 7 月 | 从事项目经理（建造 师）年限 | | 12 年 |
| 项目经理（建造师） 资格证书编号 | | 0264125 | | | |
| 拟派项目经理（建造师）近 8 年（从招标公告发布日之日起倒算）担任项目经理职务已竣 工验收的同类工程业绩合计项 | | | | | |
| 序号 | 工程项目名称 | 项目概况、内容 | 合同金额 （万元） | 开、竣工日期或 在建（填写年、 月） | 在该项目 所任职务 |
| 1 | 万国数据 HZ1 惠 州万阳数据中心 项目机电工程 | 施工面积 41016.8 m²。 集中冷站装机量 12200RT | 12300 | 2020 年 12 月至 2021 年 06 月 | 项目经理 |
| 2 | 世纪互联新建太 仓国际车联网大 数据产业园项目 机电承包工程 （标段三） | 施工面积 19940 m² 集中冷站装机量 3780RT | 5271.75 | 2021 年 10 月至 2022 年 6 月 | 项目经理 |
| 3 | 深圳应急保障中 心改造提升工程 | 施工面积 8300 m² 制冷系统容量 5985kW | 12398 | 2022 年 9 月至 2023 年 7 月 | 项目经理 |
| 4 | 杭州浩信和君网 络科技有限公司 室内装修项目机 电总包施工标段 | 施工面积 5866 m² | 2235 | 2019 年 6 月至 2019 年 12 月 | 项目经理 |

注：1、提供合同关键页（包括但不限于封面、签字盖章页，以及能够体现项目名称、项目概况、工程内容、合同金额、合同签订时间的相应页）、工程竣工验收合格证明，及其他证明资料（如有），前述资料需能体现**项目经理名字及担任项目职务**、证明项目经理任职完成业绩，需提供其他证明资料；项目证明材料按顺序附业绩表后，并备原件核验。

提供符合条件的同类工程业绩数量不宜超过 10 项。

3.1 万国数据 HZ1 惠州万阳数据中心项目机电工程

3.1.1 合同关键页

万国数据HZ1惠州万阳数据中心项目机电工程

合同编号：20C792

发 包 人：惠州嘉承信通科技有限公司

承 包 人：深圳达实智能股份有限公司

签订日期： 2020 年 12 月 1 日

第一部分 协议书

发包人：惠州嘉承信通科技有限公司

承包人：深圳达实智能股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规包括工程所在地的法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：万国数据HZ1惠州万阳数据中心项目机电工程

工程地点：惠州新圩镇长布村工业园区

工程现状：在建

资金来源：业主自筹

二、工程承包范围

承包范围：详见标准、规范和技术要求、附件19、20。

三、合同工期

开工日期：以发包人通知为准

竣工日期：2021 年 3 月 30 日

工程质量标准：合格

承包人对本项目情况和本条款关于工期的约定，已充分了解并做出安排，承诺不会因为工期约定问题，向发包人提出任何索赔等权利主张。

四、工程质量

工程质量标准：合格（达到国家和行业现行施工质量验收规范的要求及定期更新的技术要求，满足招标文件中的技术要求及验收标准、发包人的设计及使用要求、企业标准和巡检要求等，一次验收合格。）

五、合同价款

本合同价款金额（大写）：壹亿贰仟叁佰万圆整 （人民币）¥：123000000.00元（其中：不含税金额¥112844036.70 元，税金¥10155963.30 元，税率：9% ）本合同总金额含【9%】增值税。

合同执行期间，如法律法规对适用税率进行调整，不含税价格不变，价税合计则以款项支付时法律法规规定的适用税率为准。

六、组成合同的文件

| | | | |
|----------|---|----------|--|
| 发包人：（公章） |  | 承包人：（公章） |  |
| 法定代表人： | 王海明 | 法定代表人： | (4) 刘磅 |
| 开户银行： | 招商银行股份有限公司惠州华贸支行 | 开户银行： | 平安银行深圳常兴支行 |
| 帐号： | 752900608910119 | 帐号： | 0092100084635 |
| 联系人： | | 联系人： | 刘栋坤 |
| 联系地址： | 惠州市惠阳区新圩镇长布村长布小组 | 联系地址： | 深圳市南山区高新技术村W1 栋A座五楼 |
| 电子邮件： | | 电子邮件： | |
| 签署日期： | | 签署日期： | |

3.1.2 竣工验收证明

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

| | | | | | |
|------------|--------------------------|--------|----------------|------|-----------|
| 工程名称 | 万国数据HZ1惠州万阳数据中心项目机电工程 | | | | |
| 工程地点 | 广东省惠州市新圩镇长布村工业园区 | 建筑面积 | 41016.8平方米 | 工程造价 | 13199.9万元 |
| 结构类型 | 混凝土框架结构 | 层数 | 地上：5层 地下：1层 | | |
| 施工许可证号 | 44130320190621219 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2020年12月2日 | 验收日期 | 2021年6月20日 | | |
| 监督单位 | | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 惠州嘉承信通科技有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳达实智能股份有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 深建工程集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 深圳达实智能股份有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳达实智能股份有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 中达安股份有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东建工审图咨询有限公司 | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|---|--|
| 地基与基础 | | 共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项 | 共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑装饰装修 | | 共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项 | 共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | 共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | | 共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | | 共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑节能 | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 电梯 | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|--------------|--------|----|----|
| 1 | 胡禄亮 | 惠州嘉承信通科技有限公司 | 项目经理 | | |
| 2 | 廖建威 | | 暖通 | | |
| 3 | 马刚 | | 电气 | | |
| 4 | 翁其标 | 中达安股份有限公司 | 总监理工程师 | | |
| 5 | 冯志 | 、 | 监理员 | | |
| 6 | 叶俊文 | 中达安 | 监理员 | | |
| 7 | 滕伟根 | 深圳达实智能股份有限公司 | 项目经理 | | |
| 8 | 刘广维 | 深圳达实智能股份有限公司 | 执行经理 | | |
| 9 | 王村 | 达实 | 电气工程师 | | |
| 10 | 罗富永 | 深圳达实智能股份有限公司 | 暖通工程师 | | |
| 11 | 李展航 | 深圳达实智能股份有限公司 | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| | | | | | |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目“万国数据HZ1惠州万阳数据中心项目机电工程”经建设单位、设计单位、监理单位、运维单位、施工单位共同对工程项目进行竣工验收，各大系统工程中，含装饰装修系统工程、空调及通风系统工程、高低压配电及照明系统工程等各项工程均符合规范、合同及设计要求，达到建设单位使用条件，验收合格。

| | | | | |
|---|--|---|---|--------------------------------------|
| 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年6月20日 | 监理单位： (公章) 总监理工程师： 2021年6月20日 | 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年6月26日 | 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年6月20日 | 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日 |
|---|--|---|---|--------------------------------------|



3.1.3 项目经理任职证明

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|--------------|--------|----|----|
| 1 | 胡禄亮 | 惠州嘉承信通科技有限公司 | 项目经理 | | |
| 2 | 黄成 | | 暖通 | | |
| 3 | 马刚 | | 电气 | | |
| 4 | 翁其标 | 中达安股份有限公司 | 总监理工程师 | | |
| 5 | 冯志 | | 监理员 | | |
| 6 | 叶俊文 | 中达安 | 监理员 | | |
| 7 | 滕伟根 | 深圳达实智能股份有限公司 | 项目经理 | | |
| 8 | 刘广维 | 深圳达实智能股份有限公司 | 技术经理 | | |
| 9 | 王村 | 达实 | 电气工程师 | | |
| 10 | 罗富永 | 深圳达实智能股份有限公司 | 暖通工程师 | | |
| 11 | 李展航 | 深圳达实智能股份有限公司 | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目“万国数据HZ1惠州万阳数据中心项目机电工程”经建设单位、设计单位、监理单位、运维单位、施工单位共同对工程项目进行竣工验收，各大系统工程中，含装饰装修系统工程、空调及通风系统工程、高低压配电及照明系统工程等各项工程均符合规范、合同及设计要求，达到建设单位使用条件，验收合格。

| | | | | |
|---|--|---|---|--------------------------------------|
| 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年6月20日 | 监理单位： (公章) 总监理工程师： 2021年6月20日 | 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年6月20日 | 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年6月20日 | 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日 |
|---|--|---|---|--------------------------------------|



3.2 世纪互联新建太仓国际车联网大数据产业园项目机电承包工程（标段三）

3.2.1 合同关键页

世纪互联新建太仓国际车联网大数据
产业园项目
机电承包工程合同（标段三）

SG-95819 V20121117083



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：世纪互联科技发展（苏州）有限公司

承包人（全称）：深圳达实智能股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

世纪互联新建太仓国际车联网大数据产业园项目机电承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 世纪互联新建太仓国际车联大数据产业园项目机电承包工程(标段三)。

2. 工程地点：太仓市横泾镇鹿河工业区内，西临申九大道（久长路），南临规划道路园三路。

3. 工程立项批准文号: _____。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容: 详见附件 6《世纪互联新建太仓国际车联网大数据产业园项目机电承包招标工作范围及界面》

6. 工程承包范围:

6.1 实务范围

1) 机电设备安装工程的施工范围包括但不限于以下内容, 具体详见附件 6《世纪互联新建太仓国际车联网大数据产业园项目机电承包招标工作范围及界面》:

i. 3#车间（机电）：包含但不限于二次结构工程（含结构开洞）、室内装饰装修工程（含精装修）、预留预埋工作、通风与空调工程、给排水工程、电气工程、智能化工程、综合楼工程、管道探伤、节能工程以及部分甲供设备等及所有设计内容。

负责甲供设备（设备范围详见附件1）（包括但不限于包括高压配电柜、低压配电柜、高压直流、UPS、列头柜、冷机、精密空调（风冷型、冷冻水型）、变压器）的卸货、吊装、临时仓储及管理、存放、现场二次搬运、检查、安装、验收、报审、调试、资料编制、成品保护等工作（由发包人负责采购并签订合同的材料或设备的供应单位以下称甲供设备单位）。

ii. 满足承包范围内的竣工验收、交付的相关检测试验工程工作（包括但不限于高压打压试验、消防检测、防雷检测、节能性能检测、室内环境检测、权籍测绘等所有需检测项目）

iii. 须组织土建总包完成本机电项目获取政府证照所需的所有工作，在此过程中发生的需由承包人承担的政府规费，包括但不限于：档案管理费、工程保险费、防疫费、合同备案费、环保验收监测费等由承包人实际承担。。

iv. 档案整理及归档：负责统筹机电工程建设档案的收集、整理、归档和档案移交工作。。同时，承包人须提交完整的符合发包人物业、运维要求的竣工资料（含所有发包人独立发包的合同）；

v. 报批报建及验收：配合土建总包完成从工程规划许可证之后至竣工备案完成的所有报批报建工作，以及配合获得竣工备案后的不动产权属等证书的相关工作。以及配合各项专项验收（如消防、人防、防雷、10KV 电力、卫生、环保、规划、交通、绿化等）及五方主体验收，直至竣工备案及交付完成等工作。

2) 不属于承包实务范围，但属于承包管理范围的内容：

包括但不限于以下：

独立分包工程：

- ① 消防工程（对应标段）；
- ② 电池监控（对应标段）；
- ③ 综合测试工程（对应标段）；
- ④ 电梯工程（对应标段）；
- ⑤ 环境与动力监控工程（对应标段）；
- ⑥ BA 自控工程（对应标段）；
- ⑦ 柴发安装工程（对应标段）；

3) 深化设计

合同范围内的所有施工图的深化设计实务及发包人与独立承包人、独立供应商签署的合同的深化设计管理及统筹工作，具体包括：

a) 承包人自行施工部分（包括专业分包工程及由发包人许可的设备材料供应）的施工图纸深化及优化由承包人负责。

b) 不属于承包人实务范围，但属于承包人管理范围内容的施工图深化由独立承包人、独立供应商（是指：发包人直接聘用以进行和完成不构成本合同部分的工程的人员

或公司）负责。

c) 机电工程范围内自行施工部分和属于承包人管理范围独立分包、甲供设备等深化设计的整体 BIM 深化设计工作，保证技术接口及管理界面清晰无遗漏。

6.2 管理范围

现场所有相关的管理工作，包括发包人许可的独立承包人、供应商（包含前期、施工类等）的管理工作。

a) 计划管理：负责其合同范围内的深化设计、采购、施工、等计划的编制、跟踪、执行反馈、调整及沉淀分享。统筹及协调发包人委托的独立供应商的工程（如水、电、气、网络及通信等）等的工作计划。

b) 现场管理：现场服从工程总承包单位的管理，现场管控甲方分包场地利用、施工品质、进度、安全文明进行统一管理并承担责任。

c) 设计管理：负责其合同范围内及发包人与独立供应商签署的合同的深化设计及施工阶段设计变更等的进度、品质管理，负责各专业设计图纸之间的错漏碰缺管理。

d) 合约管理：负责其合同范围内的分包采购工作及合约管理工作。

e) 档案管理：负责其合同范围内及独立供应商的档案管理。

二、合同工期

开工日期：2021 年 10 月 13 日。

竣工交付日期：2022 年 3 月 25 日。

必须符合本合同专用条款中相应要求。

发包人有权调整上述开工日期，具体调整方式以发包人书面通知为准，工期总日历天数不变，竣工日期相应调整，承包人应予遵守，并不得以此为由拒绝或拖延施工，也不得以此向发包人提出索赔。若发包人没有发出调整开工日期通知的，则承包人应按照上述开工日期开工。

本合同工期为绝对工期，是承包人在充分考虑政府对施工的规定、合同，以及经核实现施工现场及施工环境，而确保实现的工期。双方明确，除非发包人事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因（不可抗力原因除外）予以延期。

三、质量标准

工程质量符合一次验收合格并达到国家相关规范合格标准及发包人方、国家要求、图纸要求、招标文件及合同要求，且工程通过第三方机房检测单位的综合测试、配合完成消防等竣工备案、符合设计图纸及国家现行施工验收规范等要求、且质量必须满足本合同附件约定的质量标准与交付标准和其他相关要求，及前述所有相关法律规定、合同、文件的后续更新迭代要求。

四、签约合同价与合同价格形式：固定总价

1. 签约合同价为：

不含税价格为人民币（大写）肆仟捌佰叁拾陆万肆仟柒佰壹拾壹元玖角柒分（¥ 48364711.97 元）；税率为 9%；含税价格为人民币（大写）伍仟贰佰柒拾壹万柒仟伍佰叁拾陆元零伍分（¥ 52717536.05 元）。

本合同签订时适用的增值税税率为【9】%，在合同有效期内，若国家税收政策发生变化使得合同适用的增值税税率发生调整的，合同价款按以下公式相应调整，公式为：调整后含税价=原不含税价×（1+调整后税率）。

五、项目经理

承包人项目经理：滕信根。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1） 合同协议书
- （2） 专用合同条款及合同附件
- （3） 通用合同条款
- （4） 技术标准（含技术规格书）和要求
- （5） 图纸
- （6） 投标函及投标函附录
- （7） 已标价工程量清单或预算书
- （8） 招标文件及其补充招标文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：（公章/合同章）

承包人：（公章/合同章）



法定代表人或其委托代理人：（签字）



组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：2021-11-26

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

3.2.2 竣工验收证明

| 世纪互联 www.21vianet.com 做让客户感动让自己满意的事 | | 工程竣工验收单 | |
|--|--------------------------------------|---------|-----------------------------|
| 项目名称 | 世纪互联新建太仓国际车联网大数据产业园项目 机电承包工程（标段三） | | 建筑面积 19940m ² |
| 建设单位 | 世纪互联科技发展（苏州）有限公司 | | 监理单位 深圳市都信建设监理有限公司 |
| 施工单位 | 深圳达实智能股份有限公司 | | 项目经理 冯彦成 |
| 开工日期 | 2021年10月13日 | 竣工日期 | 2022年6月29日 |
| 序号 | 验收项目 | 验收结论 | 备注 |
| 1 | 施工全套资料，竣工图 | 齐备 | |
| 2 | 装修工程 | 合格 | |
| 3 | 电气工程 | 合格 | |
| 4 | 暖通工程 | 合格 | |
| 5 | 弱电工程 | 合格 | |
| 6 | | | |
| 7 | | | |
| 8 | | | |
| 验收结论 | | | |
| 验收单位签字盖章、部门签字 | 总包商（负责人） | 滕信根 | 施工单位（负责人） 滕信根 |
| | 监理单位（负责人） | 徐文 | 设计单位（负责人） 李叶峰 |
| | 采购部 | 王珂 | 验收小组 李叶峰 李叶峰 李叶峰 |
| | 项目经理 | 沈云 | 项目负责人 审批签字 冯彦成 |
| 所有项目验收必要签字单位或人员：总包商、施工单位、监理单位、设计单位、BG采购部、验收小组包括（设施运维部、设计规划部、机房服务部共签）、项目经理、项目负责人。 | | | |

3.2.3 项目经理任职证明

不含税价格为人民币（大写）肆仟捌佰叁拾陆万肆仟柒佰壹拾壹元玖角柒分（¥ 48364711.97 元）；税率为 9%；含税价格为人民币（大写）伍仟贰佰柒拾壹万柒仟伍佰叁拾陆元零伍分（¥ 52717536.05 元）。

本合同签订时适用的增值税税率为【9】%，在合同有效期内，若国家税收政策发生变化使得合同适用的增值税税率发生调整的，合同价款按以下公式相应调整，公式为：调整后含税价=原不含税价×（1+调整后税率）。

五、项目经理

承包人项目经理：滕信根。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书
- (2) 专用合同条款及合同附件
- (3) 通用合同条款
- (4) 技术标准（含技术规格书）和要求
- (5) 图纸
- (6) 投标函及投标函附录
- (7) 已标价工程量清单或预算书
- (8) 招标文件及其补充招标文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义





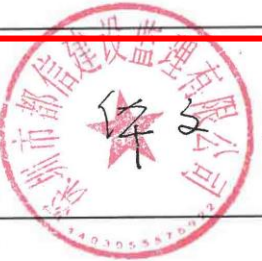


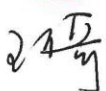


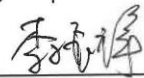


本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同_____签订。

|  工程竣工验收单 | | | |
|--|--------------------------------------|--|---|
| 项目名称 | 世纪互联新建太仓国际车联网大数据产业园项目 机电承包工程（标段三） | | 建筑面积 19940m ² |
| 建设单位 | 世纪互联科技发展（苏州）有限公司 | | 监理单位 深圳市都信建设监理有限公司 |
| 施工单位 | 深圳达实智能股份有限公司 | | 项目经理 冯彦成 |
| 开工日期 | 2021年10月13日 | 竣工日期 | 2022年6月29日 |
| 序号 | 验收项目 | 验收结论 | 备注 |
| 1 | 施工全套资料，竣工图 | 齐备 | |
| 2 | 装修工程 | 合格 | |
| 3 | 电气工程 | 合格 | |
| 4 | 暖通工程 | 合格 | |
| 5 | 弱电工程 | 合格 | |
| 6 | | | |
| 7 | | | |
| 8 | | | |
| 验收结论 | | | |
| 验收单位签字盖章、部门签字 | 总包商（负责人） |  | 施工单位（负责人）   |
| | 监理单位（负责人） |   | 设计单位（负责人）  |
| | 采购部 |  | 验收小组    |
| | 项目经理 |  | 项目负责人 审批签字  |
| 所有项目验收必要签字单位或人员：总包商、施工单位、监理单位、设计单位、BG采购部、验收小组包括（设施运维部、设计规划部、机房服务部共签）、项目经理、项目负责人。 | | | |

3.3 深圳应急保障中心改造提升工程

3.3.1 合同关键页

SFD-2015-05

工程编号：2112-440304-04-02-640916004001

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳应急保障中心改造提升工程

工程地点：深圳市福田区福保街道福保社区广兰道

3号综合信兴二期

发 包 人：深圳市福田区福兴信息技术产业园有限公司

承 包 人：深圳达实智能股份有限公司（牵头人）

深圳市德泰电力工程有限公司（联合体成员）

深圳市望华建设工程有限公司（联合体成员）

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）（全称）：深圳市福田福兴信息技术产业园有限公司

承包人（乙方）（全称）：深圳达实智能股份有限公司（牵头人）

深圳市德泰电力工程有限公司（联合体成员）

深圳市望华建设工程有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳应急保障中心改造提升工程

工程地点：深圳市福田区福保街道福保社区广兰道3号综合信兴二期

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于深圳市福田区福保街道福保社区广兰道3号综合信兴二期，现阶段主要用于生产厂房及仓库。本次改造中需要对本栋楼一层、六、七层进行改造，以及为深圳应急保障中心新建电梯及外线供电工程。其中，一层需要改造原电梯厅、出入口，加装1部电梯和新建一间两层高的发电机房，六层改造内容含办公区及机房区域，七层主要为员工活动区的提升改造。。

资金来源：财政投入____%；企业自筹 100 %；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

本工程主要包括但不限于装饰装修工程、供配电工程、通风空调工程、给排水工程、智能化工程、外线供电工程、消防工程深化设计和施工的内容，具体招标内容以项目施工图纸、技术要求和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---|------|-------------------------------------|-----|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米 | | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米 |

| |
|--|
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 其它: _____ |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年6月4日;

计划竣工日期: 2022年12月31日;

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 保证工程质量符合设计要求, 达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求, 并满足发包人的要求, 确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿贰仟叁佰玖拾捌万捌仟陆佰陆拾柒元伍角捌分
(¥ 123988667.58 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰零肆万肆仟伍佰柒拾陆元贰角壹分 (¥2044576.21 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / / (¥ / / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹仟叁佰万元整 (¥13000000 元);

(4)暂列金额:

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。


十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 6 月 20 日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 2 份。

发包人：（公章）深圳市福田福兴信息
技术产业园有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：91440300MA5G14AY92

地址：深圳市福田区福保社区

邮政编码：518017

法定代表人：季彤

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

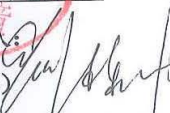
开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）深圳达实智能股
份有限公司（牵头人）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：914403006188861815

地址：深圳市南山区高新技术村 W1 栋 A 座五楼

邮政编码：518057

法定代表人：刘磅

委托代理人：刘栋坤


电话：0755-26639961

传真：0755-26639961

电子信箱：liudk@chn-das.com

开户银行：平安银行深圳常兴支行

账号：0092100084635

承包人：（公章）深圳市德泰电力工程有
限公司（联合体成员）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：91440300796645444F

地址：深圳市南山区中山园路 1001 号

TCL 科学园 E2 栋 8 层 801-2 号

邮政编码：518052

法定代表人：张乙生

委托代理人：郑凯鑫


电话：13620974487

传真：0755-33012360

电子信箱：744633952@qq.com

开户银行：平安银行深圳深大支行

账号：11014588164009

承包人：（公章）深圳市望华建设工程
有限公司（联合体成员）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：91440300081294820C

地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔

道 1 号吉虹创意设计产业园 A 栋 5 层

邮政编码：518000

法定代表人：许能茂

委托代理人：张博雅

电话：0755-82755228

传真：0755-82755228

电子信箱：857885703@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田保税区支行

账号：44250100006600001938

3.3.2 竣工验收证明

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------|-------------------|--------|----------------------------|------|---------|
| 工程名称 | 深圳应急保障中心改造提升工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市福田区保税区广兰道3号 | 建筑面积 | 6725平方 | 工程造价 | 12398万元 |
| 结构类型 | 混凝土结构 | 层数 | 地上: | 1 | 层 |
| | 混凝土结构 | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | 2022-1319 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2022年9月10日 | 验收日期 | 2023年7月18日 | | |
| 监督单位 | 深圳市福田区住房和建设局 | 监督编号 | 2112-440304-04-02-64091601 | | |
| 建设单位 | 深圳市福兴智慧运营有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 广东南方电信规划咨询设计院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳达实智能股份有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | | | | | |
| 承建单位(设备安装) | | | | | |
| 承建单位(装修) | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市大众工程管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳迪远工程审图有限公司 | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|-----|--------------------------|
| 组长 | 张海涛 |
| 副组长 | 李伟斌 杨帆 |
| 组员 | 王普军 吴涛 易浪 储波 战家坤 滕信根 罗家祥 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-----------|
| 建筑工程 | 李伟斌 | 王普军 储波 林欢 |
| 建筑设备安装工程 | 李伟斌 | 吴涛 罗家祥 |
| 工程质控资料 | 李伟斌 | 易浪 |

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料检查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | | 共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项 | 共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项 | 共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项 |
| 主体结构 | | 共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项 | 共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项 | 共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项 | 共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项 | 共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项 |
| 屋面 | | 共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项 | 共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项 | 共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项 | 共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项 | 共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项 | 共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项 | 共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项 | 共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项 | 共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项 | 共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项 | 共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项 |
| 建筑节能 | | 共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项 | 共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项 | 共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项 |
| 电梯 | | 共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项 | 共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项 | 共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项 |
| | | 共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项 | 共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项 | 共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项 |
| | | 共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项 | 共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项 | 共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项 |
| | | 共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项 | 共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项 | 共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项 |

GD-EI-914/4

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------|---------|----|-----|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | 张海洋 | 福田投控 | 项目负责人 | | 张海洋 |
| 4 | 阿顺彰 | 福田投控 | 工程师 | | 阿顺彰 |
| 5 | 李山 | 深圳市公共工程管理有限公司 | 总監 | 中级 | 李山 |
| 6 | 陈万捷 | 广东南方电信规划咨询设计院 | 设计负责人 | 高级 | 陈万捷 |
| 7 | 张振文 | 广东南方电信规划咨询设计院 | 设计师 | | 张振文 |
| 8 | 黄彬彬 | 广东南方电信规划咨询设计院 | 设计师 | | 黄彬彬 |
| 9 | 梁国建 | 深圳达实智能股份有限公司 | 弱电工程师 | | 梁国建 |
| 10 | 罗家永 | 深圳达实智能股份有限公司 | 工程师 | | 罗家永 |
| 11 | 滕信根 | 深圳达实智能股份有限公司 | 项目经理 | | 滕信根 |
| 12 | 沈家坤 | 深圳达实智能股份有限公司 | 执行经理 | | 沈家坤 |
| 13 | 吴丹 | 深圳松之树管理有限公司 | 助理 | | 吴丹 |
| 14 | 王勇 | 深圳松之树管理有限公司 | 安全员 | | 王勇 |
| 15 | 姜恩娜 | 爱得威 | 现场施工负责人 | | 姜恩娜 |
| 16 | 孙朝晖 | 达实 | 资料员 | | 孙朝晖 |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、安全和主要使用功能核查符合要求。

4、工程外观良好，符合要求。

5、实体抽查情况符合要求。

6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，深圳市福田区住房和建设局对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

智慧运营有限公司

2016.12.16

年 月 日



3.3.3 项目经理任职证明

中标通知书

标段编号：2112-440304-04-02-640916004001

标段名称：深圳应急保障中心改造提升工程

建设单位：深圳市福田福兴信息技术产业园有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳达实智能股份有限公司//深圳市德泰电力工程有限公司//深圳市望华建设工程有限公司

中标价：12398.866758万元

中标工期：210天

项目经理(总监)：滕信根

本工程于 2022-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-05-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2022-05-26

查验码：6682633896282737

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

130

的安全，保证排水及上下通道畅通。提供、维修和完工时拆除所有必需的水位观测、临时排水系统以保护基坑及斜坡、道路和走道免受塌落、下陷等影响，并将工程分段进行，以维持现有基坑及斜坡的稳定和防止塌落。承包人须按监理人和政府有关主管部门的合理指示进行保护和维修，相关费用已包括在合同价款的措施费内，承包人不得因实际情况不同而要求调整。

9) 对人身和财产的损伤和发包人的保障：

(a) 承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的人身伤亡的费用、责任、损失、索偿及诉讼的法律责任。

(b) 承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的财产损坏的费用、责任、损失、索偿及诉讼的法律责任，并须保障发包人免负前述责任，除非有关损坏是发包人或其应负责的人士所引致的。

(c) 承包人须对其雇员的意外或伤亡负全责。发包人对任何雇员的意外或伤亡，不论该人是受雇于承包人或其分包单位，皆不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出。

10) 承包人须严格按国家、省、市有关规定支付工人工资，不得拖欠或克扣，若由此导致各种纠纷概由承包人承担，若发包人因此遭受损失的，均由承包人予以赔偿。严格按照深圳市关于建筑领域劳务工人工资分账管理相关规定，与发包人及监管银行签订《工人工资专户开户及监管协议》。

11) 承包人在开工前应向监理人及发包人提交主要管理人员上岗证及资格证等证明文件；其他人员及有关设备合格年审证等证件按发包人要求的时间内提交。

12) 承包人必须编制应急救援预案、组织应急救援队伍、准备应急物资，并按相关要求要求进行演练，落实安全责任制。

13) 为了避免管线的错、漏、碰、缺，在所有工程施工前，承包人有责任对施工范围内的施工现场进行施工勘察，费用已包含在合同价款中。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：滕信根，资格证书号：粤 1352013201309250

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------|---------|----|-----|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | 张海洋 | 福田投控 | 项目负责人 | | 张海洋 |
| 4 | 阿顺彰 | 福田投控 | 工程师 | | 阿顺彰 |
| 5 | 李山 | 深圳市公共工程管理有限公司 | 总監 | 中级 | 李山 |
| 6 | 陈万捷 | 广东南方电信规划咨询设计院 | 设计负责人 | 高级 | 陈万捷 |
| 7 | 张振斌 | 广东南方电信规划咨询设计院 | 设计师 | | 张振斌 |
| 8 | 黄彬彬 | 广东南方电信规划咨询设计院 | 设计师 | | 黄彬彬 |
| 9 | 梁国建 | 深圳达实智能股份有限公司 | 弱电工程师 | | 梁国建 |
| 10 | 罗家永 | 深圳达实智能股份有限公司 | 工程师 | | 罗家永 |
| 11 | 滕信根 | 深圳达实智能股份有限公司 | 项目经理 | | 滕信根 |
| 12 | 洪家坤 | 深圳达实智能股份有限公司 | 执行经理 | | 洪家坤 |
| 13 | 吴丹 | 深圳松之树管理有限公司 | 助理 | | 吴丹 |
| 14 | 王勇 | 深圳松之树管理有限公司 | 安全员 | | 王勇 |
| 15 | 姜恩娜 | 爱得威 | 现场施工负责人 | | 姜恩娜 |
| 16 | 孙朝晖 | 达实 | 资料员 | | 孙朝晖 |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |



* GD - E1 - 914 / 5 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____: (建设单位)

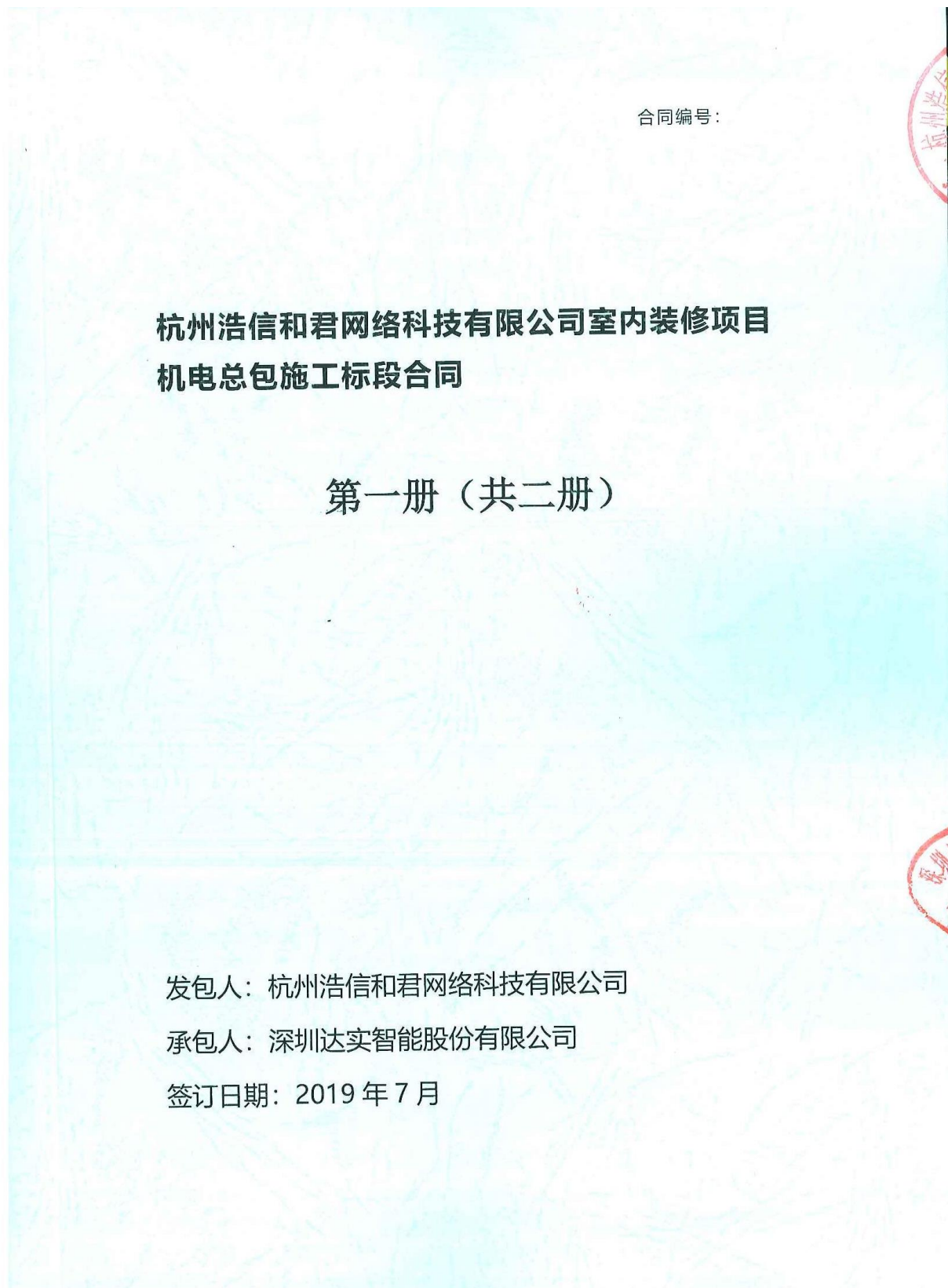
位于深圳市 福田 区 _____ 深圳应急保障中心改造提升工程 _____ 工程 (请勾选:
☒ 单位工 程 , ☐ 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

3.4 杭州浩信和君网络科技有限公司室内装修项目机电总包施工标段

3.4.1 合同关键页



第一部分 协议书

发包人：(全称) 杭州浩信和君网络科技有限公司

承包人：(全称) 深圳达实智能股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循自愿、公平、互利和诚实信用的原则，双方就 杭州浩信和君网络科技有限公司室内装修项目机电总包施工标段 施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称：杭州浩信和君网络科技有限公司室内装修项目机电总包施工标段

2.项目地点：杭州市滨江区江晖路 487 号

3.资金来源：自筹资金

二、承包范围

详见附件 5 “工作范围及分工界面~机电总包”。

三、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为(含税)：

人民币(大写) 贰仟贰佰叁拾伍万元整(¥22,350,000.00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工措施费(不含税)：

人民币(大写) 叁拾玖万零伍佰肆拾柒元贰角伍分(¥390547.25 元)；

(2) 农民工工伤保险费(不含税)：

人民币(大写) 贰万叁仟叁佰肆拾捌元柒角肆分(¥23348.74 元)；

(3) 暂估价：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额(不含税)：

人民币(大写) 伍拾万元整(¥500000.00 元)。

(5) 本项目措施费是承包人根据自身拟采用满足工期要求的施工方案，详细分析其所含的工程内容，充分考虑施工现场实际情况，考虑风险，于投标时自行报价的，承包人投标报价中漏算或少计算的费用，视为此费用已包括在其它相关费用内，结算时不予调整。

2.合同价格形式：固定总价合同。

四、合同工期

工期 1：2019 年 5 月 18 日~2019 年 10 月 30 日，共计 166 日历天

| 里程碑 | 时间节点 |
|--------|-----------------|
| 机电总包进场 | 2019 年 5 月 18 日 |

| | |
|-------------------------|------------------------|
| 主要设备进场时间 | 2019 年 7 月 1-15 日 (暂定) |
| 具备送电条件时间 | 2019 年 8 月 25 日 |
| 机电工程完成 | 2019 年 9 月 25 日 |
| 供电公司送电 | 2019 年 9 月 15 日 |
| 消防验收完成时间 | 2019 年 10 月 15 日 |
| 设备调试完成具备综合测试条件、综合测试开始时间 | 2019 年 9 月 30 日 |
| 综合测试及竣工验收完成时间 | 2019 年 10 月 30 日 |

工期 2: 2019 年 5 月 18 日~2019 年 11 月 30 日, 共计 197 日历天;

| 里程碑 | 时间节点 |
|-------------------------|-------------------|
| 机电总包进场 | 2019 年 5 月 18 日 |
| 主要设备进场时间 | 2019 年 7 月 1-15 日 |
| 具备送电条件时间 | 2019 年 8 月 25 日 |
| 机电工程完成 | 2019 年 9 月 25 日 |
| 供电公司送电 | 2019 年 10 月 30 日 |
| 消防验收完成时间 | 2019 年 11 月 20 日 |
| 设备调试完成具备综合测试条件、综合测试开始时间 | 2019 年 11 月 10 日 |
| 综合测试及竣工验收完成时间 | 2019 年 11 月 30 日 |

备注:

①综合测试前, 承包人需自行考虑采用临电对部分关键设备进行调试, 如水泵及其他空调设备等, 费用均已包含在合同范围内。

②送电安排根据后期当地供电部门安排确定, 送电时间节点在 9 月 15 日至 10 月 30 日之间, 投标单位需灵活配合, 并落实整体交付。

承包人应在收到签约通知书后 3 天内进场。

五、质量标准

工程质量符合合格标准。同时须满足发包人的使用要求及符合国家规范及有关的验收标准。若因中标单位的原因达不到以上质量标准, 中标单位须赔偿因此涉及的一切损失。

六、项目经理

承包人项目经理: 滕信根。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 签约通知书 (如果有);
- (2) 已经纳入或将纳入本协议书的具有合同约束力的信函、函件等文件;
- (3) 合同条款及其附件;

- (4) 技术标准和要求;
- (5) 图纸;
- (6) 已标价工程量清单或预算书;
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。如发生解释争议时,以发包人的解释为准。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1.发包人承诺:按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺:按照法律规定及合同的约定组织工程施工,确保工程质量和现场安全及文明施工,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.承包人承诺发包人:按合同约定收到工程款后优先支付农民工工资,因拖欠农民工工资引起的一切纠纷由承包人自行解决,发生后 24 小时内承包人不能解决纠纷的,自愿按照 30 万元/次向发包人支付违约金。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同条款中分别赋予它们的定义相同。

十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十一、合同份数

本合同一式 肆 份,甲方执 贰 份,乙方执 贰 份,具有同等法律效力,经双方盖章并签字后生效。

(以下无正文,为盖章页)

发包人: (盖章)

承包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

签订时间: 2019 年 7 月 日

3.4.2 竣工验收报告

工程竣工验收单

| | | | |
|------|----------------------------------|--------|-------------------------------|
| 项目名称 | 杭州浩信和君网络科技有限公司室内装修项目 机电总包施工标段 | 工程地址 | 杭州市滨江区江晖路 487 号 (兴耀科技园一号楼) |
| 建设单位 | 杭州浩信和君网络科技有限公司 | 实际开工日期 | 2019 年 6 月 15 日 |
| 监理单位 | 中邮通建设咨询有限公司 | 实际竣工日期 | 2019 年 12 月 5 日 |
| 设计单位 | 紫光华山科技服务有限公司 | 实际验收日期 | 2019 年 12 月 16 日 |
| 施工单位 | 深圳达实智能股份有限公司 | 报告日期 | 2019 年 12 月 16 日 |

施工单位 深圳达实智能股份有限公司 承接的杭州浩信和君网络科技有限公司室内装修项目机电总包安装标段，
以下项目内容于 2019 年 12 月 16 日 前完成，专此确认：

1、装饰装修分部工程；

2、建筑电气分部工程；

3、通风与空调分部工程；




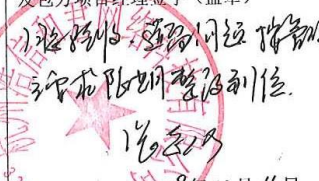

4、建筑给排水分部工程；

5、弱电智能化分部工程；

6、动环监控及冷水自控（BA）系统设备安装。

以上已完工内容已占承包项目进度的 100 %，等待验收。

验收通过日期： 2019 年 12 月 16 日 起为质保/保修期间。

| | | |
|--|--|---|
| 监理单位签字（盖章）  2019 年 12 月 16 日 | 设计单位签字（盖章）  2019 年 12 月 16 日 | |
| 发包方技术经理签字（盖章）  2019 年 12 月 16 日 | 发包方项目经理签字（盖章）  2019 年 12 月 16 日 | 施工单位签字（盖章）  2019 年 12 月 16 日 |

3.4.3 任职证明

| | |
|-------------------------|------------------------|
| 主要设备进场时间 | 2019 年 7 月 1-15 日 (暂定) |
| 具备送电条件时间 | 2019 年 8 月 25 日 |
| 机电工程完成 | 2019 年 9 月 25 日 |
| 供电公司送电 | 2019 年 9 月 15 日 |
| 消防验收完成时间 | 2019 年 10 月 15 日 |
| 设备调试完成具备综合测试条件、综合测试开始时间 | 2019 年 9 月 30 日 |
| 综合测试及竣工验收完成时间 | 2019 年 10 月 30 日 |

工期 2: 2019 年 5 月 18 日~2019 年 11 月 30 日, 共计 197 日历天;

| 里程碑 | 时间节点 |
|-------------------------|-------------------|
| 机电总包进场 | 2019 年 5 月 18 日 |
| 主要设备进场时间 | 2019 年 7 月 1-15 日 |
| 具备送电条件时间 | 2019 年 8 月 25 日 |
| 机电工程完成 | 2019 年 9 月 25 日 |
| 供电公司送电 | 2019 年 10 月 30 日 |
| 消防验收完成时间 | 2019 年 11 月 20 日 |
| 设备调试完成具备综合测试条件、综合测试开始时间 | 2019 年 11 月 10 日 |
| 综合测试及竣工验收完成时间 | 2019 年 11 月 30 日 |

备注:

①综合测试前, 承包人需自行考虑采用临电对部分关键设备进行调试, 如水泵及其他空调设备等, 费用均已包含在合同范围内。

②送电安排根据后期当地供电部门安排确定, 送电时间节点在 9 月 15 日至 10 月 30 日之间, 投标单位需灵活配合, 并落实整体交付。

承包人应在收到签约通知书后 3 天内进场。

五、质量标准

工程质量符合合格标准。同时须满足发包人的使用要求及符合国家规范及有关的验收标准。若因中标单位的原因达不到以上质量标准, 中标单位须赔偿因此涉及的一切损失。

六、项目经理

承包人项目经理: 滕信根。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 签约通知书 (如果有);
- (2) 已经纳入或将纳入本协议书的具有合同约束力的信函、函件等文件;
- (3) 合同条款及其附件;

工程竣工验收单

| | | | |
|------|----------------------------------|--------|-------------------------------|
| 项目名称 | 杭州浩信和君网络科技有限公司室内装修项目 机电总包施工标段 | 工程地址 | 杭州市滨江区江晖路 487 号 (兴耀科技园一号楼) |
| 建设单位 | 杭州浩信和君网络科技有限公司 | 实际开工日期 | 2019 年 6 月 15 日 |
| 监理单位 | 中邮通建设咨询有限公司 | 实际竣工日期 | 2019 年 12 月 5 日 |
| 设计单位 | 紫光华山科技服务有限公司 | 实际验收日期 | 2019 年 12 月 16 日 |
| 施工单位 | 深圳达实智能股份有限公司 | 报告日期 | 2019 年 12 月 16 日 |

施工单位 深圳达实智能股份有限公司 承接的杭州浩信和君网络科技有限公司室内装修项目机电总包安装标段，以下项目内容于 2019 年 12 月 16 日前完成，专此确认：

1、装饰装修分部工程；

2、建筑电气分部工程；

3、通风与空调分部工程；

4、建筑给排水分部工程；

5、弱电智能化分部工程；

6、动环监控及冷水自控（BA）系统设备安装。

以上已完工内容已占承包项目进度的 100 %，等待验收。

验收通过日期： 2019 年 12 月 16 日起为质保/保修期间。

| | | |
|---|------------------------------------|------------------------------------|
| 监理单位签字（盖章） | 设计单位签字（盖章） | |
| <div><p>2019 年 12 月 16 日</p></div> | <div><p>2019 年 12 月 16 日</p></div> | |
| 发包方技术经理签字（盖章） | 发包方项目经理签字（盖章） | 施工单位签字（盖章） |
| <div><p>符浩</p><p>2019 年 12 月 16 日</p></div> | <div><p>2019 年 12 月 16 日</p></div> | <div><p>2019 年 12 月 16 日</p></div> |

4. 项目技术负责人资历

项目技术负责人资历汇总表

| | | | | | |
|---|-------------------------|--------------------------------------|--------------------|--------------------------|---------------|
| 姓名 | 黄立慷 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 40 岁 |
| 职务 | 技术总监 | 职 称 | 中级 | 学 历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 441481198509181676 | | |
| 手机号码 | | 13662253900 | 证件号（职称证书编号） | | 1903003021291 |
| 参加工作时间 | | 2008 年 | 从事技术负责人年限 | | 10 年 |
| 拟派项目技术负责人近 8 年（从招标公告发布日之日起倒算）担任项目技术负责人已竣工验收的同类工程业绩合计项 | | | | | |
| 序号 | 工程项目名称 | 项目概况、内容 | 合同金额（万元） | 开、竣工日期或在建（填写年、月） | 在该项目所任职务 |
| 1 | 前海信息枢纽大厦项目数据中心机房工程 | 施工面积 68782. 89 m²。 | 20999 | 2022 年 11 月至 2023 年 12 月 | 技术负责人 |
| 2 | 深圳应急保障中心改造提升工程 | 施工面积 8300 m² 制冷系统容量 5985kW | 12398 | 2022 年 9 月至 2023 年 7 月 | 技术负责人 |
| 3 | 西安特发西港数据中心项目（EPC） | 集中冷站装机量 3600RT | 13080 | 2021 年 08 月至 2022 年 08 月 | 技术负责人 |
| 4 | 深圳市报合大数据中心 EPC 项目 | 集中冷站装机量 3070RT | 35330 | 2020 年 05 月至 2020 年 12 月 | 技术负责人 |
| 5 | 万国数据 HZ1 惠州万阳数据中心项目机电工程 | 施工面积 41016. 8 m²。 集中冷站装机量 12200RT | 12300 | 2020 年 12 月至 2021 年 06 月 | 技术负责人 |

注：1、提供合同关键要页（包括但不限于封面、签字盖章页，以及能够体现项目名称、项目概况、工程内容、合同金额、合同签订时间的相应页）、工程竣工验收合格证明，及其他证明资料（如有），前述资料需能体现项目技术负责人名字**及担任项目职务**、证明项目技术负责人任职完成业绩，需提供其他证明资料；项目证明材料按顺序附业绩表后，并备原件核验。

2、提供符合条件的同类工程业绩数量不宜超过 10 项。

4.1 前海信息枢纽大厦项目数据中心机房工程

4.1.1 合同关键页

合同编号：SG2022042



前海信息枢纽大厦项目数据中心 机房工程施工合同

立项编号：

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）

深圳达实智能股份有限公司（乙方）

工程名称：前海信息枢纽大厦项目数据中心机房工程

签署日期：2022 年 11 月 20 日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳达实智能股份有限公司

鉴于甲方已于 2022 年 11 月 3 日向乙方发出前海信息枢纽大厦项目数据中心机房工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称

前海信息枢纽大厦项目数据中心机房工程。

1.2 工程地点

前海深港合作区。

1.3 工程立项批准文号

深前海函〔2018〕581 号

1.4 建设规模

总占地面积 7680.91 平方米，总建筑面积 68782.89 平方米

1.5 工程内容

前海信息枢纽大厦项目位于前海 09-06-09 地块，用地性质为供应设施用地。总用地面积为 7680.91m²，总建筑面积 68782.89m²，地上建筑面积 49245.76 m²，地下建筑面积 19537.13m²。地上 18 层，地下 3 层；建筑物室外地面至屋

面冷却塔顶的垂直高度为 112.15 米。地上部分为通讯机楼及附属设施、邮政支局、集中供冷站设施及设备用房、智慧前海城市运行管理中心及智慧前海运行指挥中心；地下部分为集中供冷站、通讯机楼及附属设施、公共设备用房。

1.6 资金来源

财政资金

第二条 工程承包范围

本工程招标范围包括但不限于：负责本项目机房工程、供货、安装、调试、验收、机房评级、技术服务及培训、竣工资料、质保期内服务、相关文件的提交，和从政府有关职能部门获得与本项目有关的一切所需许可及审批等的整个过程，配合并服从总包的联合调试、第三方测试验证，为交钥匙工程。包括但不限于 UPS 应急电源系统（含配套蓄电池组）、电气电源配电工程、通风系统、精密空调系统、蒸发式冷热管二级预冷系统、给排水系统、机房基础设施管理系统、动环监控系统、电力监控系统、综合布线系统、机柜采购安装、电缆敷设、母线槽采购安装、桥架安装、机房接地系统、抗震支架安装、机房及动环监控室装饰（包括但不限于机房静电地板、墙面、吊顶、墙面吸音、吊顶吸音、设备采购及安装施工）、防火封堵、BIM 设计（提交施工 BIM 成果，成果需满足发包人要求）等内容（具体详见图纸、工程量清单及技术规范），负责统筹协调变配电、柴油发电机、冷站等相关单位的工作。

质量标准应当达到质量合格标准、 $PUE \leq 1.25$ 且满足中国质量认证中心（CQC）数据中心 A 级认证相关要求。

以上具体内容详见招标文件、工程图纸、工程量清单、工程界面划分及合同相关条款，承包人不得拒绝实施为完成全部设计工程而不可或缺的附带工作（包括但不限于：图纸深化等）。且发包人有权调整部分发包内容，承包人不得提出异议。

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合

同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整数据中心工程所需要不可缺失的全部工作。

2.1 市政公用及配套专业工程

| | | | |
|--|-----------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长： 米； 宽： 米；高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长： 米 宽： 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长： 米 宽： 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | |

2.2 房屋建筑及配套专业工程

| | | |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_变配电工程_）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | （ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） | | |
| <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。 | | |

☐燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)

2.3 二次装饰装修工程

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

2.4 其他工程

无。

2.5 承包方式

包工包料。

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期

暂定为: 2022 年 11 月 20 日 (最终以监理单位书面通知的进场日期为准, 不包括承包人的施工准备时间)。

3.2 计划竣工日期

2023 年 11 月 19 日。

3.3 合同工期

合同工期总日历天数：365 天（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

第四条 质量标准

本工程质量标准：应当达到质量合格标准、PUE \leq 1.25 且满足中国质量认证中心（CQC）数据中心 A 级认证相关要求。

第五条 合同价款

5.1 合同价款

本合同价款为：（☒暂定价 ☐包干价）：

人民币（大写）贰亿零玖佰玖拾玖万玖仟叁佰伍拾柒元玖角捌分
（¥209999357.98 元）（含增值税，税率9%），中标下浮率为25.53%。

本合同不含增值税合同价款固定不变，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为☒增值税专用发票 ☐增值税发票（普通、专用均可）。

其中：

- （1）施工现场安全文明措施费为（小写）¥ 3846448.32 元；
- （2）材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ \ 元；
- （3）专业工程暂估价金额为（小写）¥ \ 元；
- （4）暂列金额为（小写）¥ 13150781.93 元。

5.2 项目单价

详见承包人的投标报价书。

本合同订立时间：2022 年 11 月 20 日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份，不分正本与副本，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，
承包人执 4 份。

（以下无正文内容）

(签署页)

| | | | |
|----------|---------------------|----------|------------------------|
| | | | |
| 甲 | 方： 深圳市前海建设投资有限公司 | 乙 | 方： 深圳达实智能股份有限公司 |
| | (盖章) | | (盖章) |
| 地 | 址： | 地 | 址： |
| | | | 深圳市南山区高新技术村 W1 栋 A 座五楼 |
| 电 | 话： | 电 | 话： |
| | | | 0755-26639961 |
| 传 | 真： | 传 | 真： |
| | | | 0755-26639599 |
| 开 户 银 行： | | 开 户 银 行： | 中国银行科技园支行 |
| 账 号： | | 账 号： | 7679 6047 4820 |
| 法定代表人或 | | 法定代表人或 | |
| 其授权的代理人： | | 其授权的代理人： | |
| | (签 字) | | (签 字) |
| 日 | 期： 2022 年 11 月 20 日 | 日 | 期： 2022 年 11 月 20 日 |

4.1.2 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：前海信息枢纽大厦项目数据中心机房工程

验收日期：2023年12月18日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



GD-E1-914/1001



一、工程概况

GD-E1-914/2001

| | | | | | |
|----------------|--------------------------------|--------|-----------|------|------------|
| 工程名称 | 前海信息枢纽大厦项目数据中心机房工程 | | | | |
| 工程地点 | 前海深港合作区 | 建筑面积 | 7680.91m² | 工程造价 | 20999.94万元 |
| 结构类型 | 框架-剪力墙结构 | 层数 | 地上: | 18 | 层 |
| | 桩基础 | | 地下: | 3 | 层 |
| 施工许可证号 | 4403912018000905 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 年 月 日 | 验收日期 | 年 月 日 | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 中国建筑东北设计研究院有限公司、中通服咨询设计研究院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳达实智能股份有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | | |
| 承建单位 (装修) | / | | | | |
| 监理单位 | 中邮通建设咨询有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | / | | | | |



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|------------------------|
| 组长 | 李振刚 |
| 副组长 | 肖雪、王虹 |
| 组员 | 王志强、陈仕涛、杨海荣、戴新强、储蒙、滕信根 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|------------------------------|
| 建筑工程 | 李振刚 | 王志强、杨海荣、陈仕涛、曲杰、储蒙、林欢、林冰柱 |
| 建筑设备安装工程 | 肖雪 | 戴新强、滕信根、杨杰、赵文锦、李依轩、唐强、王朋辉、李龙 |
| 工程质控资料 | 王虹 | 徐金、陈毅海、张威、洪伟清 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、 成套设备）工程 | 验收意见/ 备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-------------------|-------------|---|---|--|
| 地基与基础 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 屋面 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排 水及采暖 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 通风与空调 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 智能建筑 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------------------|--------|-------|-----|
| 1 | 王志强 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 安质部 | 高级工程师 | 王志强 |
| 2 | 李振刚 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 李振刚 |
| 3 | 肖雪 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 机电工程师 | 工程师 | 肖雪 |
| 4 | 杨海荣 | 中国建筑东北设计研究院有限公司 | 项目负责人 | 正高级 | 杨海荣 |
| 5 | 曲杰 | 中国建筑东北设计研究院有限公司 | 机电设计 | 正高级 | 曲杰 |
| 6 | 戴新强 | 中通服咨询设计研究院有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 戴新强 |
| 7 | 杨杰 | 中通服咨询设计研究院有限公司 | 电气设计 | 工程师 | 杨杰 |
| 8 | 李依轩 | 中通服咨询设计研究院有限公司 | 暖通设计 | 工程师 | 李依轩 |
| 9 | 赵文锦 | 中通服咨询设计研究院有限公司 | 智能化设计 | 工程师 | 赵文锦 |
| 10 | 陈仕涛 | 中邮通建设咨询有限公司 | 总监理工程师 | 高级工程师 | 陈仕涛 |
| 11 | 徐金 | 中邮通建设咨询有限公司 | 监理工程师 | 工程师 | 徐金 |
| 12 | 唐强 | 中邮通建设咨询有限公司 | 监理工程师 | 工程师 | 唐强 |
| 13 | 陈毅海 | 中邮通建设咨询有限公司 | 监理工程师 | 工程师 | 陈毅海 |
| 14 | 洪伟清 | 中邮通建设咨询有限公司 | 监理工程师 | 工程师 | 洪伟清 |
| 15 | 储蒙 | 深圳达实智能股份有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 储蒙 |
| 16 | 滕信根 | 深圳达实智能股份有限公司 | 执行经理 | 高级 | 滕信根 |
| 17 | 黄立慷 | 深圳达实智能股份有限公司 | 技术负责人 | 工程师 | 黄立慷 |
| 18 | 王朋辉 | 深圳达实智能股份有限公司 | 电气工程师 | 工程师 | 王朋辉 |
| 19 | 李龙 | 深圳达实智能股份有限公司 | 暖通工程师 | 工程师 | 李龙 |
| 20 | 张威 | 深圳达实智能股份有限公司 | 智能化工程师 | 工程师 | 张威 |
| 21 | 林欢 | 深圳达实智能股份有限公司 | 装修工程师 | 工程师 | 林欢 |
| 22 | 林冰柱 | 深圳达实智能股份有限公司 | 安全员 | 工程师 | 林冰柱 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐☐☐

本工程由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位成立竣工验收小组，对该工程进行竣工验收，对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容，已达到设计文件和验收规范要求；监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准，监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求，本工程质量评定为合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：


李振刚
2023年12月8日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：（建设单位）
位于深圳市 南山 区 _____ 前海信息枢纽大厦项目数据中心机房工程 _____ 工程（请勾选：
☐ 单位工程， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：_____
(公章)

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市____南山____区____前海信息枢纽大厦项目数据中心机房工程____工程（请勾选：
☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



2023年12月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 _____ 前海信息枢纽大厦项目数据中心机房工程 _____ 工程（请勾选：
☐ 单位工程， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：_____
(公章)



2023年12月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市____南山____区____前海信息枢纽大厦项目数据中心机房工程____工程（请勾选：
☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



4.1.3 技术负责人任职证明

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------------------|--------|-------|-----|
| 1 | 王志强 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 安质部 | 高级工程师 | 王志强 |
| 2 | 李振刚 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 李振刚 |
| 3 | 肖雪 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 机电工程师 | 工程师 | 肖雪 |
| 4 | 杨海荣 | 中国建筑东北设计研究院有限公司 | 项目负责人 | 正高级 | 杨海荣 |
| 5 | 曲杰 | 中国建筑东北设计研究院有限公司 | 机电设计 | 正高级 | 曲杰 |
| 6 | 戴新强 | 中通服咨询设计研究院有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 戴新强 |
| 7 | 杨杰 | 中通服咨询设计研究院有限公司 | 电气设计 | 工程师 | 杨杰 |
| 8 | 李依轩 | 中通服咨询设计研究院有限公司 | 暖通设计 | 工程师 | 李依轩 |
| 9 | 赵文锦 | 中通服咨询设计研究院有限公司 | 智能化设计 | 工程师 | 赵文锦 |
| 10 | 陈仕涛 | 中邮通建设咨询有限公司 | 总监理工程师 | 高级工程师 | 陈仕涛 |
| 11 | 徐金 | 中邮通建设咨询有限公司 | 监理工程师 | 工程师 | 徐金 |
| 12 | 唐强 | 中邮通建设咨询有限公司 | 监理工程师 | 工程师 | 唐强 |
| 13 | 陈毅海 | 中邮通建设咨询有限公司 | 监理工程师 | 工程师 | 陈毅海 |
| 14 | 洪伟清 | 中邮通建设咨询有限公司 | 监理工程师 | 工程师 | 洪伟清 |
| 15 | 储蒙 | 深圳达实智能股份有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 储蒙 |
| 16 | 滕信根 | 深圳达实智能股份有限公司 | 执行经理 | 高级 | 滕信根 |
| 17 | 黄立慷 | 深圳达实智能股份有限公司 | 技术负责人 | 工程师 | 黄立慷 |
| 18 | 王朋辉 | 深圳达实智能股份有限公司 | 电气工程师 | 工程师 | 王朋辉 |
| 19 | 李龙 | 深圳达实智能股份有限公司 | 暖通工程师 | 工程师 | 李龙 |
| 20 | 张威 | 深圳达实智能股份有限公司 | 智能化工程师 | 工程师 | 张威 |
| 21 | 林欢 | 深圳达实智能股份有限公司 | 装修工程师 | 工程师 | 林欢 |
| 22 | 林冰柱 | 深圳达实智能股份有限公司 | 安全员 | 工程师 | 林冰柱 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |



* GD - E1 - 914 / 5 *

4.2 深圳应急保障中心改造提升工程

4.2.1 合同关键页

SFD-2015-05

工程编号：2112-440304-04-02-640916004001

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳应急保障中心改造提升工程

工程地点：深圳市福田区福保街道福保社区广兰道

3号综合信兴二期

发 包 人：深圳市福田区福兴信息技术产业园有限公司

承 包 人：深圳达实智能股份有限公司（牵头人）

深圳市德泰电力工程有限公司（联合体成员）

深圳市望华建设工程有限公司（联合体成员）

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）（全称）：深圳市福田福兴信息技术产业园有限公司

承包人（乙方）（全称）：深圳达实智能股份有限公司（牵头人）

深圳市德泰电力工程有限公司（联合体成员）

深圳市望华建设工程有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳应急保障中心改造提升工程

工程地点：深圳市福田区福保街道福保社区广兰道3号综合信兴二期

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于深圳市福田区福保街道福保社区广兰道3号综合信兴二期，现阶段主要用于生产厂房及仓库。本次改造中需要对本栋楼一层、六、七层进行改造，以及为深圳应急保障中心新建电梯及外线供电工程。其中，一层需要改造原电梯厅、出入口，加装1部电梯和新建一间两层高的发电机房，六层改造内容含办公区及机房区域，七层主要为员工活动区的提升改造。。

资金来源：财政投入____%；企业自筹100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

本工程主要包括但不限于装饰装修工程、供配电工程、通风空调工程、给排水工程、智能化工程、外线供电工程、消防工程深化设计和施工的内容，具体招标内容以项目施工图纸、技术要求和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|--|------|-------------------------------------|-----|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米 |

| |
|--|
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 其它: _____ |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年6月4日;

计划竣工日期: 2022年12月31日;

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 保证工程质量符合设计要求, 达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求, 并满足发包人的要求, 确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿贰仟叁佰玖拾捌万捌仟陆佰陆拾柒元伍角捌分
(¥ 123988667.58 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰零肆万肆仟伍佰柒拾陆元贰角壹分 (¥2044576.21 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹仟叁佰万元整 (¥13000000 元);

(4)暂列金额:

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。


十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 6 月 20 日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 2 份。

发包人：（公章） 深圳市福田区福兴信息
技术产业园有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：91440300MA5G14AY92

地址：深圳市福田区福保社区

邮政编码：518017

法定代表人：季彤

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

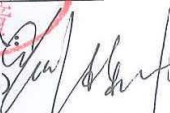
开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）深圳达实智能股
份有限公司（牵头人）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：914403006188861815

地址：深圳市南山区高新技术村 W1 栋 A 座五楼

邮政编码：518057

法定代表人：刘磅

委托代理人：刘栋坤


电话：0755-26639961

传真：0755-26639961

电子信箱：liudk@chn-das.com

开户银行：平安银行深圳常兴支行

账号：0092100084635

承包人：（公章） 深圳市德泰电力工程有
限公司（联合体成员）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：91440300796645444F

地址：深圳市南山区中山园路 1001 号

TCL 科学园 E2 栋 8 层 801-2 号

邮政编码：518052

法定代表人：张乙生

委托代理人：郑凯鑫


电话：13620974487

传真：0755-33012360

电子信箱：744633952@qq.com

开户银行：平安银行深圳深大支行

账号：11014588164009

承包人：（公章） 深圳市望华建设工程
有限公司（联合体成员）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：91440300081294820C

地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔

道 1 号吉虹创意设计产业园 A 栋 5 层

邮政编码：518000

法定代表人：许能茂

委托代理人：张博雅

电话：0755-82755228

传真：0755-82755228

电子信箱：857885703@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田保税区支行

账号：44250100006600001938

4.2.2 竣工验收证明

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------|-------------------|--------|----------------------------|------|---------|
| 工程名称 | 深圳应急保障中心改造提升工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市福田区保税区广兰道3号 | 建筑面积 | 6725平方 | 工程造价 | 12398万元 |
| 结构类型 | 混凝土结构 | 层数 | 地上: | 1 | 层 |
| | 混凝土结构 | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | 2022-1319 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2022年9月10日 | 验收日期 | 2023年7月18日 | | |
| 监督单位 | 深圳市福田区住房和城乡建设局 | 监督编号 | 2112-440304-04-02-64091601 | | |
| 建设单位 | 深圳市福兴智慧运营有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 广东南方电信规划咨询设计院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳达实智能股份有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | | | | | |
| 承建单位(设备安装) | | | | | |
| 承建单位(装修) | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市大众工程管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳迪远工程审图有限公司 | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|-----|--------------------------|
| 组长 | 张海涛 |
| 副组长 | 李伟斌 杨帆 |
| 组员 | 王普军 吴涛 易浪 储波 战家坤 滕信根 罗家祥 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-----------|
| 建筑工程 | 李伟斌 | 王普军 储波 林欢 |
| 建筑设备安装工程 | 李伟斌 | 吴涛 罗家祥 |
| 工程质控资料 | 李伟斌 | 易浪 |

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料检查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | | 共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项 | 共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项 | 共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项 |
| 主体结构 | | 共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项 | 共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项 | 共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项 | 共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项 | 共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项 |
| 屋面 | | 共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项 | 共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项 | 共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项 | 共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项 | 共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项 | 共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项 | 共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项 | 共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项 | 共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项 | 共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项 | 共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项 |
| 建筑节能 | | 共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项 | 共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项 | 共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项 |
| 电梯 | | 共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项 | 共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项 | 共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项 |
| | | 共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项 | 共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项 | 共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项 |
| | | 共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项 | 共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项 | 共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项 |
| | | 共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项 | 共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项 | 共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项 |

GD-EI-914/4

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------|---------|----|-----|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | 张海洋 | 福田投控 | 项目负责人 | | 张海洋 |
| 4 | 阿顺彰 | 福田投控 | 工程师 | | 阿顺彰 |
| 5 | 李山 | 深圳市大业工程管理有限公司 | 总监 | 中级 | 李山 |
| 6 | 陈万捷 | 广东南方电信规划咨询设计院 | 设计负责人 | 高级 | 陈万捷 |
| 7 | 张振文 | 广东南方电信规划咨询设计院 | 设计师 | | 张振文 |
| 8 | 黄彬彬 | 广东南方电信规划咨询设计院 | 设计师 | | 黄彬彬 |
| 9 | 梁国建 | 深圳达实智能股份有限公司 | 弱电工程师 | | 梁国建 |
| 10 | 罗家永 | 深圳达实智能股份有限公司 | 工程师 | | 罗家永 |
| 11 | 滕信根 | 深圳达实智能股份有限公司 | 项目经理 | | 滕信根 |
| 12 | 洪家坤 | 深圳达实智能股份有限公司 | 执行经理 | | 洪家坤 |
| 13 | 吴丹 | 深圳松之树管理有限公司 | 助理 | | 吴丹 |
| 14 | 王勇 | 深圳大业工程管理有限公司 | 负责人 | | 王勇 |
| 15 | 姜恩娜 | 爱得威 | 现场施工负责人 | | 姜恩娜 |
| 16 | 孙朝晖 | 达实 | 资料员 | | 孙朝晖 |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、安全和主要使用功能核查符合要求。

4、工程外观良好，符合要求。

5、实体抽查情况符合要求。

6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，深圳市福田区住房和建设局对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

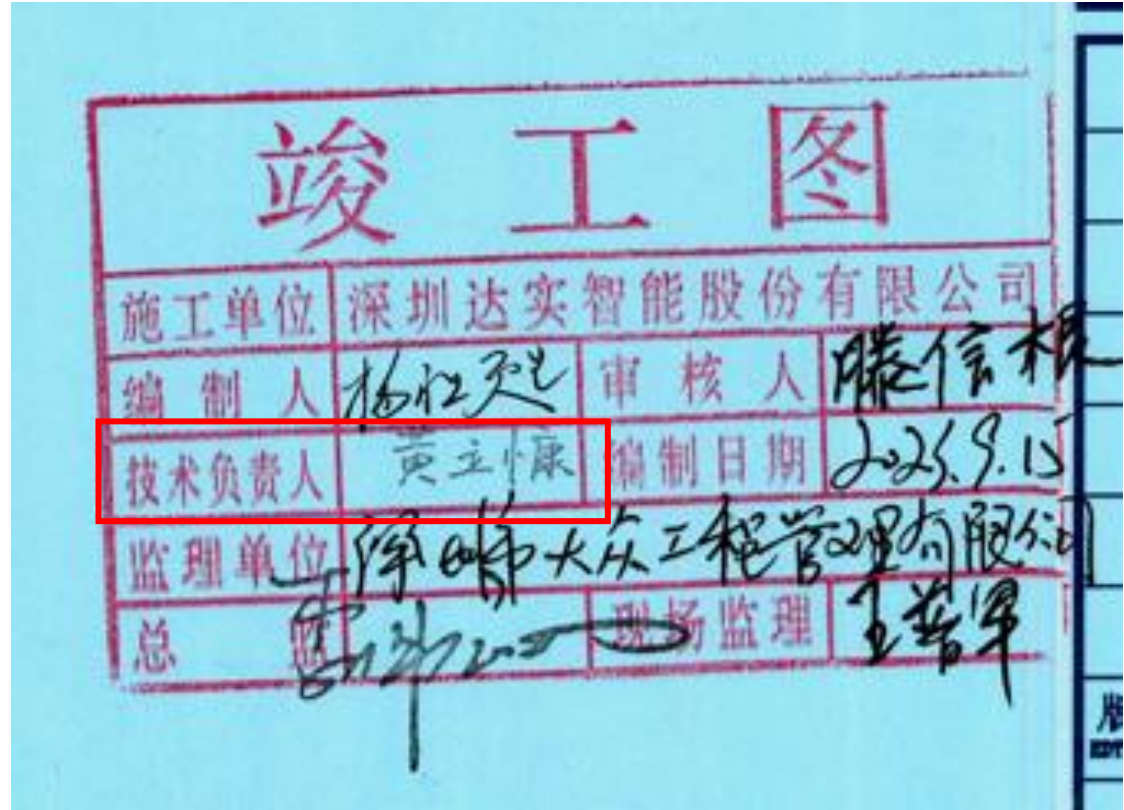
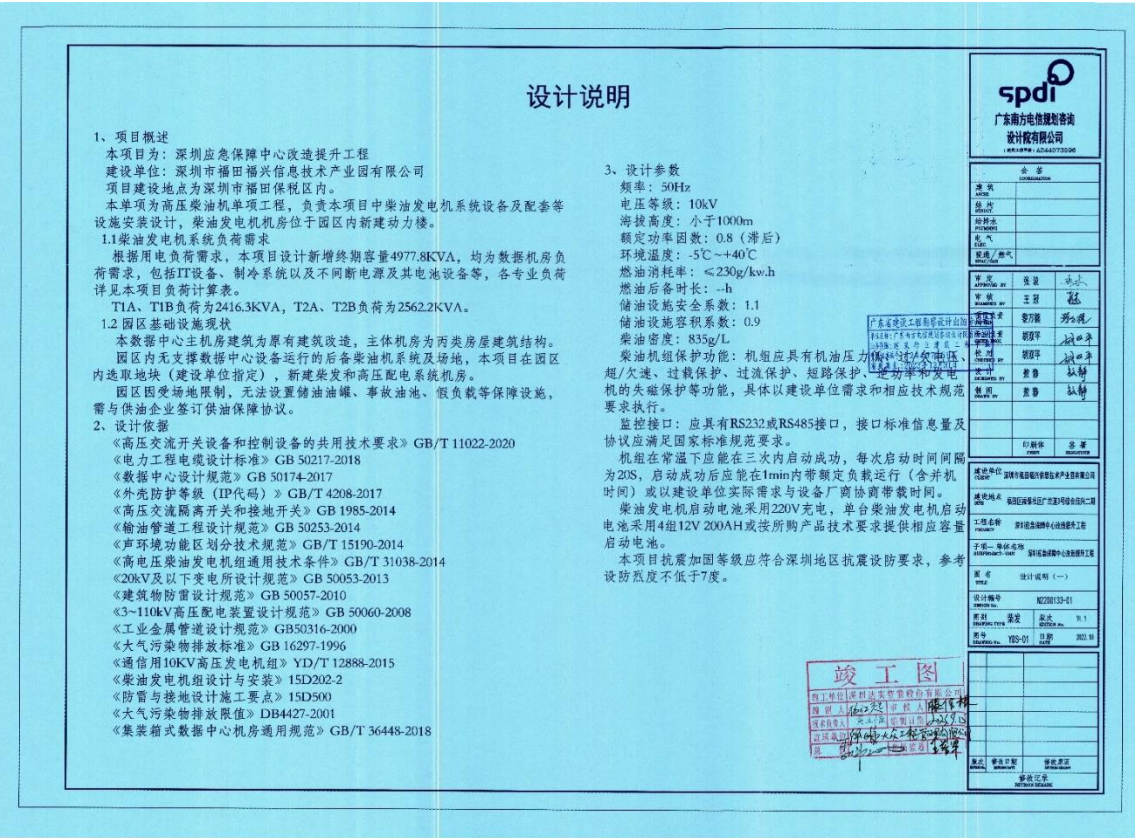
智慧运营有限公司

2016.12.16

年 月 日



4.2.3 技术负责人任职证明



4.3 西安特发西港数据中心项目(EPC)

4.3.1 合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

建设工程工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部国家
市场监督管理总局制定

工程名称: 西安特发西港数据中心项目(EPC)

发包人: 西安特发千喜信息产业发展有限公司

承包人(联合体各方):

牵头单位: 深圳市特发信息技术服务有限公司

施工单位: 深圳达实智能股份有限公司

设计单位: 中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司

西安特发千喜信息产业发展有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（简称“甲方”）：西安特发千喜信息产业发展有限公司

承包人（联合体各方）：

牵头单位（简称“乙方”）：深圳市特发信息技术服务有限公司

施工单位（简称“丙方”）：深圳达实智能股份有限公司

设计单位（简称“丁方”）：中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西安特发西港数据中心项目（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、项目概况

1. 项目名称：西安特发西港数据中心项目（EPC）。

2. 项目地点：西安市长安区西安市高新区纬三十二路 699 号。

3. 项目审批、核准或备案文号：西安高新区行政审批政务服
务局。

4. 资金来源：企业自筹资金。

5. 项目规模：本项目装修改造空间为一层建筑面积约 13644.54 m²的场地，用于数据机房建设，4.4KW 的机架不少于 1200 个，PUE 小于等于 1.3，须满足国家 A 级数据中心标准。

6. 承包范围：根据发包人要求，承包人负责项目设计、采购、施工、调试等工作内容，协助发包人完成项目相关的报批报建工作；负责项目实施阶段全过程总承包建设管理，按规范及政府规定完成所有专项验收所需要的工作，直至工程竣工验收合格、项目移交；负责工程缺陷整改、园区环境的恢复及因工程而导致的修复整改、协助园区业主办理所有政府相关证件，完成并配合发包人或建设工程造价主管部门结（决）算审计，负责工程保修等工作；根据当地档案管理的有关规定，按西安市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。负责与项目周边的协调、维稳、安全通道、安全防护设施搭建等各项工作。

按发包人要求，乙方负责在本项目设计阶段、施工准备阶段、材料设备采购阶段、施工阶段、安装、调试阶段、与项目相关检验检测、验收移交阶段、保修阶段等项目全过程的投资、工期、质量、安全、合同、信息等范围内的管理工作。

6.1 具体承包范围包括但不限于以下内容：

6.1.2 设计部分：包括但不限于方案设计、初步设计（含概算编制）和施工图设计，详见《设计任务书》的设计内容。

6.1.3 设备材料采购部分：所有设备、材料的采购及安装、调试。

6.1.4 施工部分：

(1) 包括但不限于拆除工程、加固工程、装饰装修工程、给排水

水、供配电系统（不包含外市电，以公用电房环网柜为分界线，环网柜以下含环网柜输出高压电缆属于丙方。）智能照明系统、智能弱电、消防（包含气体消防系统及预作用系统）、暖通、节能保温、门窗工程，以及与主体建筑相配套的附属设施和构筑物等工程；满足数据中心工艺要求对应的基本机电配套工程，包括高低压变配电、发电机、交流配电柜、制冷系统（包括但不限于冷水机组、管网、水泵、冷却塔、板换、BA 群控系统）、DCIM 系统及动环监控系统等；满足服务器装机调试的末端机电设备工程，包括服务器机柜、空调末端及走线架、机房内部装饰装修、照明、UPS 电源、列头柜、交流配电屏、蓄电池组等。

（2）协助发包人办理完成设计报建（包括但不限于：初步设计审查、施工图设计报批报建、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括但不限于施工许可证办理等）、工程验收报批报建（包括但不限于：消防、节能、电梯、档案验收移交、竣工验收备案等）及节能审查复查和验收等其他一切本项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理费用。

联合体各方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，联合体各方不得提出异议。

（3）负责施工期间所有检测（包括但不限于材料设备、室内环境、消防设施等并承担上述相关工作所有费用）。

联合体各方不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上

西安特发千喜信息产业发展有限公司

三、质量标准

1、设计质量标准：设计质量符合国家有关现行设计规范、标准的要求，同时满足国家绿色建筑一星标准和建设工程所在地海绵城市建设标准，设计深度需满足《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 版）》要求及达到指导现场施工要求，且达到当地建设管理部门对施工图审查的要求。

2、施工质量标准：工程质量标准必须达到现行国家有关工程施工质量验收规范和标准“合格”的要求，安全文明施工管理达到西安市安全文明工地要求。

3、材料设备采购要求的质量标准：符合设计参数要求、发包人品牌要求、材料设备国家/行业质量规范及检验检测标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹亿叁仟零捌拾万元（¥130800000.00 元）；

税金为人民币（大写）壹仟壹佰伍拾陆万陆仟伍佰元（¥11566500.00 元）。

其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）捌拾伍万元（¥ 850000.00 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）伍万壹仟元（¥ 51000.00 元）；

（2）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹仟伍佰贰拾肆万元（¥15240000.00 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹佰叁拾柒万壹仟陆佰元（¥1371600.00 元）；

（3）设备材料费（含税）：

人民币（大写）壹亿壹仟贰佰柒拾壹万元（¥112710000.00

- 6 -

西安特发千喜信息产业发展有限公司

件、图纸、过程资料、会议纪要等；

(11) 联合体协议书。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 联合体各方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 7 月 26 日订立。

九、订立地点

本合同在 西安市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 _____ 生效。

十一、合同份数

本合同一式 十六 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，联合体各方各执 四 份。

西安特发千喜信息产业发展有限公司

丙方（施工单位）：深圳达实智能
股份有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

914403006188861815

地址：深圳市南山区高新技术村 W1
栋 A 座五楼

邮政编码：518029

法定代表人：刘磅

委托代理人：

电话：0755-26639961

传真：0755-26639599

电子信箱：

开户银行：平安银行深圳常兴支行

账号：0092100084635

丁方（设计单位）：中国能源建设集
团广东省电力设计研究院有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440000455857967J

地址：广东省广州市黄埔区广州科
学城天丰路 1 号

邮政编码：510663

法定代表人：黄志秋

委托代理人：

电话：020-32118237

传真：020-32119555-8237

电子信箱：

开户银行：中国建设银行广州经济
技术开发区支行

账号：4401471001059009966

4.3.2 竣工验收证明

一、工程概况

| | | | | | | |
|-------------|------------------------|-------------------|------------|----------|------|------------|
| 单位(子单位)工程名称 | | 西安特发西港数据中心项目（EPC） | | | | |
| 工程地点 | 陕西省西安市长安区细柳街道苏宁云仓6#仓库 | | 建筑面积 | 10450平方米 | 工程造价 | 130800000元 |
| 结构类型 | 单层仓库 | 层数 | 地上: | 1 | 层 | |
| | | | 地下: | 0 | 层 | |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | | | | |
| 开工日期 | 2021年8月5日 | 验收日期 | 2022年8月30日 | | | |
| 监督单位 | | 监督编号 | | | | |
| 建设单位 | 西安特发西港信息产业发展有限公司 | | | | | |
| 勘察单位 | | | | | | |
| 设计单位 | 中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 深圳达实智能股份有限公司 | | | | | |
| 承建单位(土建) | | | | | | |
| 承建单位(设备安装) | | | | | | |
| 承建单位(装修) | | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | | | | | |
| 施工图审查单位 | 西安特发西港数据中心项目(EPC)项目监理部 | | | | | |

二、工程验收结论及备注

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程, 验收程序有效符合规定要求, 同意验收, 本项目工程综合评定“合格”。

| | | |
|---|---|---|
| <p>建设单位:</p> <div><p>(公章) 单位(项目)负责人:</p><p>年 月 日</p></div> | <p>监理单位:</p> <div><p>(公章) 总监理工程师:</p><p>年 月 日</p></div> | <p>总承包施工单位:</p> <div><p>王海涛 粤144070805897(00) 机电 2023.03.09 深圳达实智能股份有限公司</p><p>(公章) 单位(项目)负责人:</p><p>年 月 日</p></div> |
|---|---|---|

4.3.3 技术负责人任职证明

业主证明

兹证明特发西港数据中心项目（EPC）由深圳达实智能股份有限公司中标承建。

承担本工程的

项目经理：

王海涛（身份证号码：23010319760912701X）、

技术负责人：

黄立慷（身份证号：441481198509181676）。

该工程质量合格，未发生任何质量和安全事故，履约信用良好。该项目管理人员认真履行合同文件的承诺，科学管理、精心施工，优质高效的完成全部施工任务。

西安特发千喜信息产业发展有限公司

2022年9月6日



4.4 深圳市报合大数据中心 EPC 项目

4.4.1 合同关键页

工程编号：44030020190091001001

合同编号：_____

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

工程名称：深圳市报合大数据中心 EPC 项目

工程地点：深圳市龙华清湖工业园区龙华书刊大厦

发 包 人：深圳力合报业大数据中心有限公司

承 包 人：深圳达实智能股份有限公司(牵头人)

广东省电信规划设计院有限公司(联合体成员)

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳力合报业大数据中心有限公司

承包人(全称): 深圳达实智能股份有限公司(牵头人)

广东省电信规划设计院有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市报合大数据中心 EPC 项目

工程地点: 深圳市龙华清湖工业园区龙华书刊大厦

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 地面共 12 层(建筑面积约 36605.3 m², 高度 54.3m), 另有 2 层地下停车库(建筑面积约 15609 m²)。拟规划负 1 层部分面积、1 层部分面积(一层必须预留 1500 平方米以上作其它商业用途)以及 2 至 5 层全部面积、以及屋面大部分面积为招标人数据中心机房建设使用区域, 6 至 12 层规划做创新产业园基地。地上机房规划使用面积共五层合计约 16404.1 平方米。通过对原建筑结构改造完成项目建设, 建设内容包括加固、土建、供配电系统建设、空调系统建设、安全防范系统建设、消防系统建设、机柜安装等。

工程特征: 本工程采用设计采购施工总承包模式。由总承包单位负责设计、采购、施工和调试验收等全过程工作内容, 对总承包工程的质量、工期、安全等国家规定的专项验收工作等全面工作负责。

资金来源：财政投入____%；国有资本 100 %；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

根据发包人要求，负责项目设计、采购、施工、调试等工作内容，协助业主完成项目相关的报批报建工作；负责项目实施阶段全过程总承包建设管理，按规范及政府规定完成所有专项验收所需要的工作，直至工程竣工验收备案合格、项目移交；负责工程缺陷整改、协助业主办理所有政府相关证件，完成并配合业主及建设工程造价主管部门结（决）算审计，负责工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。负责与项目周边建筑物的业主的协调、维稳工作。

按发包人要求，EPC 工程总承包单位负责在本项目设计阶段、施工准备阶段、材料设备采购阶段、施工阶段、调试阶段、与项目相关检验检测、验收移交阶段、保修阶段等项目全过程的投资、工期、质量、安全、合同、信息等范围内的管理工作。

具体合同范围包括但不限于以下内容：

1、设计部分（广东省电信规划设计院有限公司）：包括但不限于方案设计、初步设计和施工图设计，详见《设计任务书》的设计内容。

2、设备材料采购部分（深圳达实智能股份有限公司）：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装、调试。

3、施工总承包部分（深圳达实智能股份有限公司）：

（1）包括但不限于装饰装修工程、给排水、供配电系统、智能弱电、消防、暖通、节能、门窗工程、加固工程，以及与主体建筑相配套的附属设施和构筑物等工程；满足数据中心工艺要求对应的基本机电配套工程，包括高低压变配电、发电机、楼层交流配电柜、制冷系统（包括但不限于冷水机组、管网、水泵、冷却塔及动环监控系统

统等)；满足服务器装机调试的末端机电设备工程，包括服务器机柜、空调末端及走线架、机房内部装饰装修、照明、UPS 电源、交流配电屏、蓄电池组等。

(2) 协助业主办理完成设计报建（包括但不限于：初步设计审查、施工图设计报批报建、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括但不限于施工许可证办理等）、工程验收报批报建（包括但不限于：电力计划审批、消防、节能、燃气、电梯、人防、档案验收移交、竣工验收备案等）及节能审查复查和验收等其他一切本项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(3) 负责施工期间所有检测（包括但不限于材料设备、氨浓度、室内环境、消防设施等并承担上述相关工作所有费用。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

(4) 发包人有权另行委托第三方机构进行机柜带负载测试验证，承包人应配合有关测试验证工作，上述配合工作所发生的费用包含在联合调试费内(包括但不限于水电费、所需设备、损耗等)，发包人不再另行支付。测试验证中发现的问题，承包人应及时进行整改，否则承包人按合同约定承担违约责任。

(5) 负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

三、项目设计方案来源

四、合同暂定中标价

暂定中标价人民币（大写） 叁亿伍仟叁佰叁拾叁万元整 （¥ 35330 万 元）。

其中：

（一）设计费：

1、设计费暂定中标价人民币（大写 肆佰伍拾万 元整）（450 万元）；设计费中标净下浮率为 3.85 %，中标净下浮率固定不变。

1.1、本工程采用限额设计，工程费用以不突破投标报价上限为原则，在此前提下按相关规定开展工作。

1.2、设计费暂定中标价，仅作为支付设计进度款的计算依据。

1.3、设计费合同价确定：依据经第三方审定的最终建安工程费结算价、设计费占比及投标承诺的中标净下浮率进行下浮后确定。

设计费=设计费占比×（1-中标净下浮率）×最终建安工程费结算价。（设计费占比=1.3%）

（二）建安工程费：

1、建安工程费暂定中标价人民币大写 叁亿肆仟捌佰捌拾万 元整（¥ 34880 万元）；中标费净下浮率为 1.83 %，中标净下浮率固定不变。

2、建安工程费用中间支付依据：施工图设计完成且通过施工图审查后，由承包人编制施工图预算，报发包人及第三方审核，以审定的施工图预算为基数，并按照中标净下浮率进行下浮确定，下浮后总价为合同进度款中间支付依据。

3、最终建安工程费结算价=第三方的审定结算价×（1-中标净下浮率）（且不超概算中的建安工程费），最终建安工程费第三方审定结算价不得超过合同价，如发包人提出超出招投标范围的工作内容、机柜数量的调整、机柜用电负荷调整及发包人的赶工指令则为变更。

五、合同工期

合同工期总日历天数： 180 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日

于

约

质
修

可

份。

发包人：深圳力合报业大数据中心有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：—

91440300MA5FFXDX41

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖社区深圳报业集团书刊大厦 12 层

邮政编码：518129

法定代表人： 嵇世山

电话： 0755-23053333

传真： —

电子信箱： —

开户银行： 中信银行股份有限公司深圳华侨城支行

账号： 8110301013300414382

承包人（牵头人）：深圳达实智能股份有限公司（4）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：—

914403006188861815

地址：深圳市南山区高新技术村 W1 栋 A 座五楼

邮政编码： 518029

法定代表人： 刘磅

电话： 0755-26639961

传真： 0755-26639599

电子信箱： —

开户银行： 平安银行深圳常兴支行

账号： 0092100084635

承包人（联合体成员）：广东省电信规划设计院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码： 91440000190337244A

地址：广东省天河区中山大道华景路 1 号 1-19 层

邮政编码： 510630

4.4.2 竣工验收证明

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------|----------------------------|--------|-----------------------|------|--|
| 工程名称 | 深圳市报合大数据中心EPC项目 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙华清湖工业园区龙华书刊大厦 | 建筑面积 | 15915.9m ² | 工程造价 | |
| 结构类型 | 钢筋混凝土结构 | 层数 | 地上：5层 地下：1层 | | |
| 施工许可证号 | 2018-110326-64-03-71787001 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2020年05月15日 | 验收日期 | 2020年12月25日 | | |
| 监督单位 | | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 深圳力合报业大数据中心有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 广东省电信规划设计院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳达实智能股份有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市都信建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 | | | | |



(五) 工程验收结论及备注

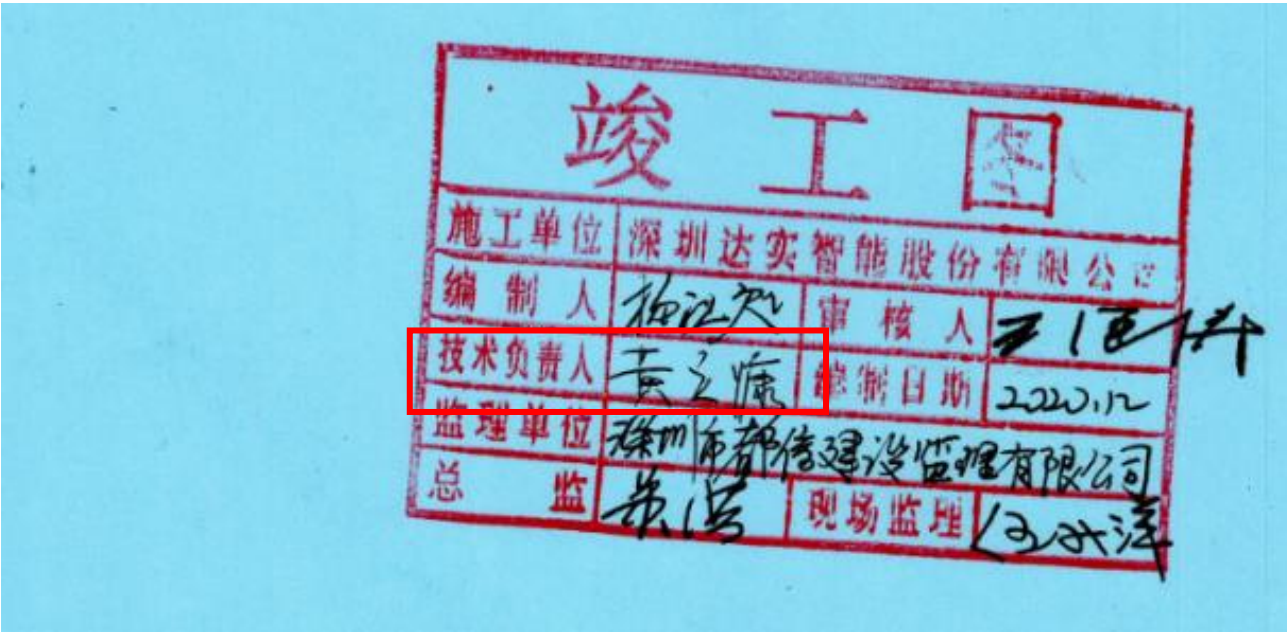
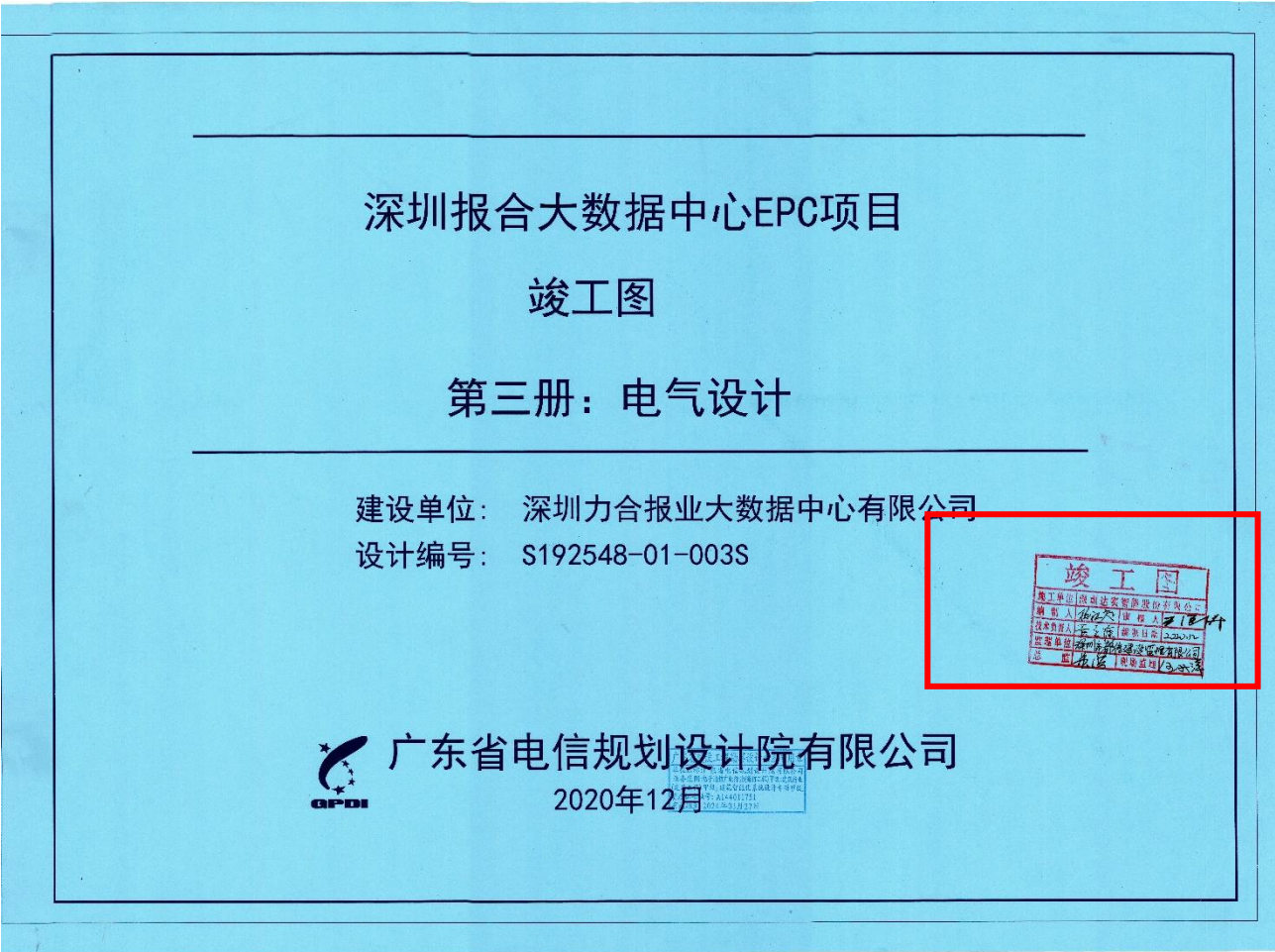
GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:
本工程已按照合同约定和审核合格的设计内容施工完毕, 经联合建设、监理、设计、施工等单位联合验收测试, 工程施工符合工程建设法律、法规, 满足设计和规范要求, 达到使用功能要求, 工程质量合格, 同意通过竣工验收。

| | | | | |
|--|---|--|--|--|
| 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日 | 监理单位: (公章) 总监理工程师: 年 月 日 | 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日 | 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日 | 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日 |
|--|---|--|--|--|



4.4.3 技术负责人任职证明



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|----|----|-----|
| 1 | 陈进明 | 深圳力合报业大数据中心有限公司 | | | 陈进明 |
| 2 | 金鑫 | 深圳力合报业大数据中心有限公司 | | | 金鑫 |
| 3 | 邹伟 | 深圳力合报业大数据中心有限公司 | | | 邹伟 |
| 4 | 张玉 | 深圳力合报业大数据中心有限公司 | | | 张玉 |
| 5 | 肖波 | 广东省电信规划设计院有限公司 | | | 肖波 |
| 6 | 许新毅 | 广东省电信规划设计院有限公司 | | | 许新毅 |
| 7 | 欧有乐 | 广东省电信规划设计院有限公司 | | | 欧有乐 |
| 8 | 莫嘉韵 | 广东省电信规划设计院有限公司 | | | 莫嘉韵 |
| 9 | 苏洪 | 深圳市都信建设监理有限公司 | | | 苏洪 |
| 10 | 练国良 | 深圳市都信建设监理有限公司 | | | 练国良 |
| 11 | 杨伟方 | 深圳市都信建设监理有限公司 | | | 杨伟方 |
| 12 | 伍升洋 | 深圳市都信建设监理有限公司 | | | 伍升洋 |
| 13 | 江良勇 | 深圳市都信建设监理有限公司 | | | 江良勇 |
| 14 | 左伟 | 深圳市都信建设监理有限公司 | | | 左伟 |
| 15 | 王海涛 | 深圳达实智能股份有限公司 | | | 王海涛 |
| 16 | 黄立慷 | 深圳达实智能股份有限公司 | | | 黄立慷 |
| 17 | 温博韬 | 深圳达实智能股份有限公司 | | | 温博韬 |
| 18 | 陈洪友 | 深圳达实智能股份有限公司 | | | 陈洪友 |
| 19 | 林欢 | 深圳达实智能股份有限公司 | | | 林欢 |
| 20 | 范云飞 | 深圳达实智能股份有限公司 | | | 范云飞 |
| 21 | 李龙 | 深圳达实智能股份有限公司 | | | 李龙 |
| 22 | 张威 | 深圳达实智能股份有限公司 | | | 张威 |
| 23 | 林泽群 | 深圳达实智能股份有限公司 | | | 林泽群 |
| 24 | 黄世鹏 | 深圳达实智能股份有限公司 | | | 黄世鹏 |
| 25 | 龚金地 | 深圳达实智能股份有限公司 | | | 龚金地 |
| 26 | 高锡军 | 深圳达实智能股份有限公司 | | | 高锡军 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

4.5 万国数据 HZ1 惠州万阳数据中心项目机电工程

4.5.1 合同关键页

万国数据HZ1惠州万阳数据中心项目机电工程

合同编号：20C792

发 包 人：惠州嘉承信通科技有限公司

承 包 人：深圳达实智能股份有限公司

签订日期： 2020 年 12 月 1 日

第一部分 协议书

发包人：惠州嘉承信通科技有限公司

承包人：深圳达实智能股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规包括工程所在地的法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：万国数据HZ1惠州万阳数据中心项目机电工程

工程地点：惠州新圩镇长布村工业园区

工程现状：在建

资金来源：业主自筹

二、工程承包范围

承包范围：详见标准、规范和技术要求、附件19、20。

三、合同工期

开工日期：以发包人通知为准

竣工日期：2021 年 3 月 30 日

工程质量标准：合格

承包人对本项目情况和本条款关于工期的约定，已充分了解并做出安排，承诺不会因为工期约定问题，向发包人提出任何索赔等权利主张。

四、工程质量

工程质量标准：合格（达到国家和行业现行施工质量验收规范的要求及定期更新的技术要求，满足招标文件中的技术要求及验收标准、发包人的设计及使用要求、企业标准和巡检要求等，一次验收合格。）

五、合同价款

本合同价款金额（大写）：壹亿贰仟叁佰万圆整 （人民币）¥：123000000.00元（其中：不含税金额¥112844036.70 元，税金¥10155963.30 元，税率：9%）本合同总金额含【9%】增值税。

合同执行期间，如法律法规对适用税率进行调整，不含税价格不变，价税合计则以款项支付时法律法规规定的适用税率为准。

六、组成合同的文件

| | | | |
|----------|---|----------|--|
| 发包人：（公章） |  | 承包人：（公章） |  |
| 法定代表人： | 王海明 | 法定代表人： | (4) 刘磅 |
| 开 户 银 行： | 招商银行股份有限公司惠州华贸支行 | 开 户 银 行： | 平安银行深圳常兴支行 |
| 帐 号： | 752900608910119 | 帐 号： | 0092100084635 |
| 联系人： | | 联系人： | 刘栋坤 |
| 联系地址： | 惠州市惠阳区新圩镇长布村长布小组 | 联系地址： | 深圳市南山区高新技术村W1 栋A座五楼 |
| 电子邮件： | | 电子邮件： | |
| 签署日期： | | 签署日期： | |

4.5.2 竣工验收证明

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

| | | | | | |
|------------|--------------------------|--------|----------------|------|-----------|
| 工程名称 | 万国数据HZ1惠州万阳数据中心项目机电工程 | | | | |
| 工程地点 | 广东省惠州市新圩镇长布村工业园区 | 建筑面积 | 41016.8平方米 | 工程造价 | 13199.9万元 |
| 结构类型 | 混凝土框架结构 | 层数 | 地上：5层 地下：1层 | | |
| 施工许可证号 | 44130320190621219 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2020年12月2日 | 验收日期 | 2021年6月20日 | | |
| 监督单位 | | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 惠州嘉承信通科技有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳达实智能股份有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 深建工程集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 深圳达实智能股份有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳达实智能股份有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 中达安股份有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东建工审图咨询有限公司 | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|---|--|
| 地基与基础 | | 共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项 | 共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑装饰装修 | | 共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项 | 共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | 共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | | 共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | | 共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑节能 | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 电梯 | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|--------------|--------|----|----|
| 1 | 胡禄亮 | 惠州嘉承信通科技有限公司 | 项目经理 | | |
| 2 | 詹竟成 | | 暖通 | | |
| 3 | 马刚 | | 电气 | | |
| 4 | 翁其标 | 中达安股份有限公司 | 总监理工程师 | | |
| 5 | 冯志 | | 监理员 | | |
| 6 | 叶俊文 | 中达安 | 监理员 | | |
| 7 | 滕修根 | 深圳达实智能股份有限公司 | 项目经理 | | |
| 8 | 刘广维 | 深圳达实智能股份有限公司 | 执行经理 | | |
| 9 | 王村 | 达实 | 电气工程师 | | |
| 10 | 罗富永 | 深圳达实智能股份有限公司 | 暖通工程师 | | |
| 11 | 李展航 | 深圳达实智能股份有限公司 | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| | | | | | |



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

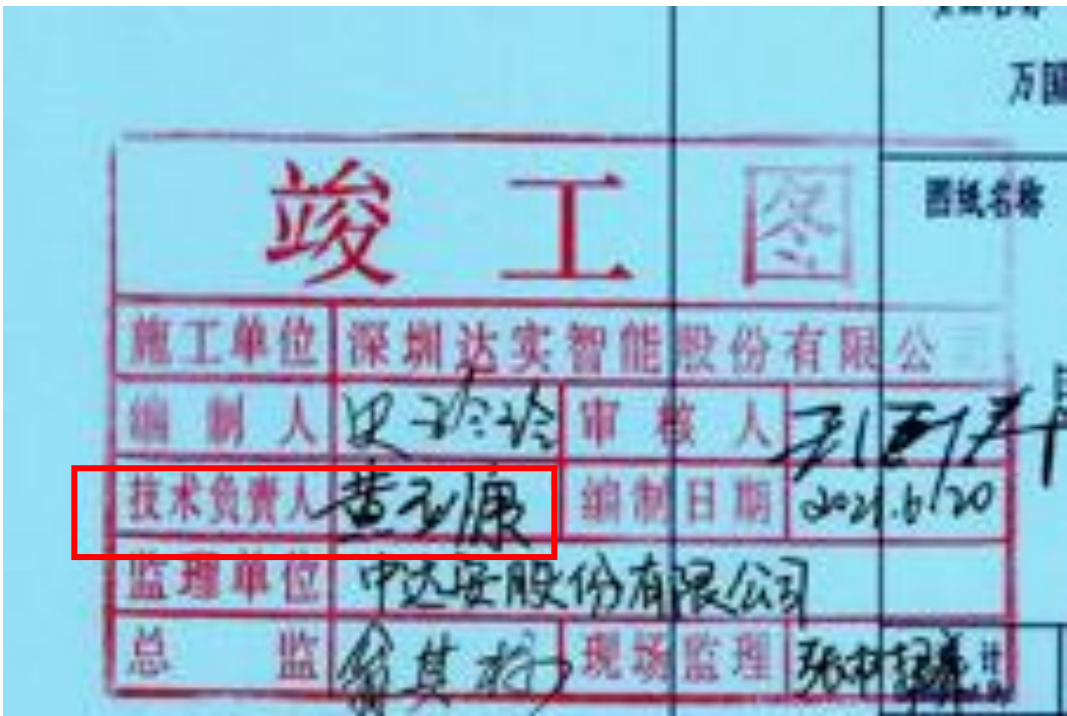
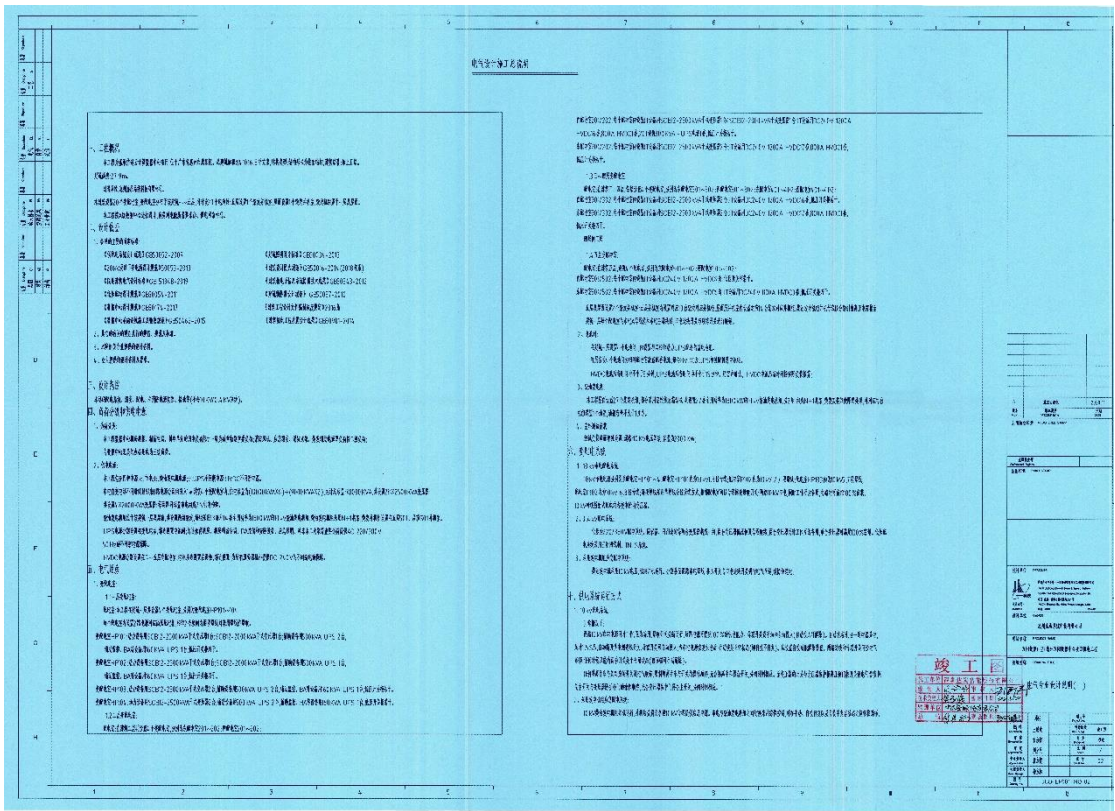
GD-E1-914/6

本项目“万国数据HZ1惠州万阳数据中心项目机电工程”经建设单位、设计单位、监理单位、运维单位、施工单位共同对工程项目进行竣工验收，各大系统工程中，含装饰装修系统工程、空调及通风系统工程、高低压配电及照明系统工程等各项工程均符合规范、合同及设计要求，达到建设单位使用条件，验收合格。

| | | | | |
|---|--|---|---|--------------------------------------|
| 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年6月20日 | 监理单位： (公章) 总监理工程师： 2021年6月20日 | 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年6月26日 | 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年6月20日 | 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日 |
|---|--|---|---|--------------------------------------|



4.5.3 技术负责人在职证明



5. 拟投入项目团队成员情况表（项目管理机构配备情况表）

拟投入项目团队成员情况表

（项目管理机构配备情况表）

| 序号 | 拟任职务 | 姓名 | 性别 | 年龄 | 专业 | 职称 | 职业资格证书 (或上岗证书) | 工作年限 | 备注 |
|----|----------|-----|----|------|--------|-------|------------------------------------|------|----|
| 1 | 项目经理 | 滕信根 | 男 | 43 岁 | 机电工程 | 高级工程师 | 机电工程、建筑工程、通信与广电工程一级注册建造师/高级建筑电气工程师 | 21 年 | |
| 2 | 项目技术负责人 | 黄立慷 | 男 | 40 岁 | 暖通 | 中级工程师 | 暖通工程师/注册公用设备工程师（暖通空调） | 17 年 | |
| 3 | 项目副经理 | 储蒙 | 男 | 37 岁 | 机电工程 | / | 机电工程一级注册建造师 | 13 年 | |
| 4 | 质量负责人 | 张海兵 | 男 | 42 岁 | 建筑电气 | 技术员 | 质量员（暖通）/建筑电气技术员 | 6 年 | |
| 5 | 安全负责人 | 岳超 | 男 | 31 岁 | 安全工程 | / | 安全生产考核合格 C 证/中级注册安全工程师 | 9 年 | |
| 6 | 商务负责人 | 周志成 | 男 | 42 岁 | 电气工程 | 高级工程师 | 电气工程高级工程师/一级建造师（机电工程） | 20 年 | |
| 7 | 土建类工程师 | 李瑞平 | 男 | 36 岁 | 建筑工程管理 | 助理工程师 | 建筑工程管理助理工程师 | 14 年 | |
| 8 | 机电安装类工程师 | 罗家永 | 男 | 51 岁 | 暖通 | 中级工程师 | 暖通工程师/施工员岗位证书 | 31 年 | |
| 9 | 机电安装类工程师 | 张华令 | 男 | 40 岁 | 自动化 | 中级工程师 | 自动化中级工程师 | 6 年 | |

| 序号 | 拟任职务 | 姓名 | 性别 | 年龄 | 专业 | 职称 | 职业资格证书 (或上岗证书) | 工作年限 | 备注 |
|----|---------|-----|----|------|-------------|-------|-------------------------------------|------|----|
| 10 | BIM 工程师 | 党万隆 | 男 | 32 岁 | 暖通 | 中级工程师 | BIM 高级建模师/ 暖通工程师/注册公用设备工程师（暖通空调） | 9 年 | |
| 11 | 施工员 | 黄彬 | 男 | 39 岁 | 应用电子技术 | / | 施工员（暖通） | 17 年 | |
| 12 | 质量员 | 徐义坚 | 男 | 34 岁 | 暖通 | 助理工程师 | 暖通助理工程师/ 质量员（暖通） | 11 年 | |
| 13 | 安全员 | 鲁海云 | 男 | 28 岁 | 建筑环境与能源应用工程 | / | 安全生产考核合格 C | 7 年 | |
| 14 | 安全员 | 黄文龙 | 男 | 28 岁 | 暖通 | 助理工程师 | 暖通助理工程师/ 安全生产考核合格 C 证 | 6 年 | |
| 15 | 材料员 | 罗增耀 | 男 | 30 岁 | 暖通 | 助理工程师 | 暖通助理工程师/ 材料员证书 | 6 年 | |
| 16 | 预算员 | 陈向锋 | 男 | 39 岁 | 安装 | 助理工程师 | 注册造价工程师/ 助理工程师 | 16 年 | |
| 17 | 劳资专管员 | 肖珊 | 女 | 46 岁 | 建筑电气 | 高级工程师 | 建筑电气高级工程师/ 劳资专管员 | 25 年 | |
| 18 | 资料员 | 柴淑华 | 女 | 30 岁 | 电气工程 | 助理工程师 | 电气工程助理工程师证书/ 资料员证书 | 8 年 | |

注：1、项目管理机构成员包括：项目经理、项目技术负责人、质量负责人、安全负责人、商务负责人、土建类工程师、机电安装类工程师、BIM 工程师、施工员、质量员、安全员、材料员、预算员等，其他施工管理人员（如有）。提供管理人员的身份证、执业资格证书、职称证书、近半年社保缴纳证明。项目证明材料按顺序附成员表后，并备原件核验。

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

5.1 项目经理-滕信根证明材料

5.1.1 一级建造师注册证书



使用有效期: 2025年08月12日
2026年02月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 滕信根

性 别: 男

出生日期: 1982年01月13日

注册编号: 粤1352013201309250

聘用企业: 深圳达实智能股份有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-06-20至2027-06-19)
建筑工程(有效期: 2025-01-14至2028-01-13)
通信与广电工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 滕信根

签名日期: 2025.8.12



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2013年12月02日

203

5.1.2 一级建造师资格证书



| | | |
|----------------|------------------------------|--|
| 姓 名: | 滕信根 |  |
| 性 别: | 男 | |
| 身份证号: | 320621198201134132 | |
| 专业类别: | 机电工程 | |
| 考试年度: | 2013年09月 | |
| 取得执业资格证书时间: | 2012年09月 | <p>本证明表明持有人已通过 中华人民共和国一级建造师考试 的相应专业类别。本证明作为注 册时增加执业岗位专业类别的依据。</p> |
| 执业资格证书编号: | 0264125 | |
| 执业资格证书记载的专业类别: | 通信与广电工程 | |
| 管理号: | 2013079320792013320603000337 | 签发单位(章): |
| 编 号: | 14004089 | 签发日期: 2014年02月20日 |

| | | | |
|---|----------------|---|--------------------|
|  | <h1>一级建造师</h1> |  | |
| <p>本证明表明持有人已参加一级建造师 师相应专业类别考试并取得合格成绩。 本证明作为注册时增加执业岗位专业类 别的依据。</p> | | | |
|  | 姓 名: | | 滕信根 |
| | 证件号码: | | 320621198201134132 |
| | 性 别: | | 男 |
| | 出生年月: | 1982年 01月 | |
| | 专 业: | 建筑工程 | |
| | 批准日期: | 2021年 09月12日 | |
| | 管 理 号: | 20210903444000003943 | |
| <p>人力资源和社会保障部 人 事 考 试 中 心</p> | |  | |

5.1.3 安全生产考核合格证书 B 级

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2017) 9000546

姓 名: 滕信根

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年01月13日

企 业 名 称: 深圳达实智能股份有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2017年12月20日

有 效 期: 2023年11月09日 至 2026年12月19日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5.1.4 建筑电气高级工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：滕信根

身份证号：320621198201134132



职称名称：高级工程师

专 业：建筑电气

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001119554

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

207

5.1.5 身份证及学历证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳达实智能股份有限公司



5.2 项目技术负责人-黄立慷证明材料

5.2.1 中级暖通工程师职称证书



5.2.2 注册公用设备工程师（暖通空调）注册证书



5.2.3 注册公用设备工程师（暖通空调）资格证书



5.2.4 身份证及学历证明



5.2.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄立慷
社保电脑号：618053666
身份证号码：441481198509181676
参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司
单位编号：301105

页码：1
计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|------|--------|--------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 09 | 301105 | 16000.0 | 2400.0 | 1280.0 | 1 | 16000 | 800.0 | 320.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 96.0 | 16000 | 128.0 | 32.0 |
| 2024 | 10 | 301105 | 16000.0 | 2400.0 | 1280.0 | 1 | 16000 | 800.0 | 320.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 96.0 | 16000 | 128.0 | 32.0 |
| 2024 | 11 | 301105 | 16000.0 | 2400.0 | 1280.0 | 1 | 16000 | 800.0 | 320.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 96.0 | 16000 | 128.0 | 32.0 |
| 2024 | 12 | 301105 | 16000.0 | 2400.0 | 1280.0 | 1 | 16000 | 800.0 | 320.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 96.0 | 16000 | 128.0 | 32.0 |
| 2025 | 01 | 301105 | 16000.0 | 2560.0 | 1280.0 | 2 | 16000 | 240.0 | 80.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 96.0 | 16000 | 128.0 | 32.0 |
| 2025 | 02 | 301105 | 16000.0 | 2560.0 | 1280.0 | 2 | 16000 | 240.0 | 80.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 96.0 | 16000 | 128.0 | 32.0 |
| 2025 | 03 | 301105 | 16000.0 | 2560.0 | 1280.0 | 2 | 16000 | 240.0 | 80.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 96.0 | 16000 | 128.0 | 32.0 |
| 2025 | 04 | 301105 | 16000.0 | 2560.0 | 1280.0 | 2 | 16000 | 240.0 | 80.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 96.0 | 16000 | 128.0 | 32.0 |
| 2025 | 05 | 301105 | 16000.0 | 2560.0 | 1280.0 | 2 | 16000 | 240.0 | 80.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 96.0 | 16000 | 128.0 | 32.0 |
| 2025 | 06 | 301105 | 16000.0 | 2560.0 | 1280.0 | 2 | 16000 | 240.0 | 80.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 96.0 | 16000 | 128.0 | 32.0 |
| 2025 | 07 | 301105 | 16000.0 | 2560.0 | 1280.0 | 2 | 16000 | 240.0 | 80.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 96.0 | 16000 | 128.0 | 32.0 |
| 2025 | 08 | 301105 | 16000.0 | 2560.0 | 1280.0 | 2 | 16000 | 240.0 | 80.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 96.0 | 16000 | 128.0 | 32.0 |
| 2025 | 09 | 301105 | 16000.0 | 2560.0 | 1280.0 | 2 | 16000 | 240.0 | 80.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 96.0 | 16000 | 128.0 | 32.0 |
| 合计 | | | 32640.0 | 16640.0 | | | 5360.0 | 2000.0 | | | 1040.0 | | 1248.0 | 1664.0 | | 416.0 | |

社保费缴纳清单
达实智能股份有限公司
达实智能股份有限公司

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f10e93a770ef ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
301105
单位名称
深圳达实智能股份有限公司



5.3 项目副经理-储蒙证明材料

5.3.1 一级建造师资格证书



5.3.2 一级建造师注册证书



使用有效期: 2025年05月13日
- 2025年11月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 储蒙

性 别: 男

出生日期: 1988年08月19日

注册编号: 粤1442020202106898

聘用企业: 深圳达实智能股份有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-05-22至2027-05-21)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 储蒙

签名日期: 2025.5.13



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年05月21日

216

5.3.3 安全生产考核合格 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2021) 0112068

姓 名: 储蒙

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年08月19日

企 业 名 称: 深圳达实智能股份有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2021年09月26日

有 效 期: 2024年09月09日 至 2027年09月25日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5.3.4 身份证及学历证明

| | | |
|---|---|---|
| <p>姓名 储蒙</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1988 年 8 月 19 日</p> <p>住址 安徽省安庆市岳西县中关乡中关村月形组 015 号</p> <p>公民身份号码 340828198808192135</p> |  | <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 岳西县公安局</p> <p>有效期限 2015.04.04-2035.04.04</p> |
|---|---|---|

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 储蒙 性别 男，1988年08月19日生，于2006年09月至2012年07月在本校 电气工程及其自动化 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学

校 长：徐礼庭

证书编号：103591201205002072

2012 年 7 月 1 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



5.4 质量负责人-张海兵证明材料

5.4.1 质量员岗位证书



5.4.2 建筑电气技术员职称证书

广东省职称证书

姓名：张海兵

身份证号：610324198310233158



职称名称：技术员

专 业：建筑电气

级 别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006177310

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



5.4.3 身份证及学历证明

| | | |
|---|---|--|
| <p>姓名 张海兵</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1983 年 10 月 23 日</p> <p>住址 广东省深圳市南山区科技南三路7号高新技术村W1栋A座五楼</p> <p>公民身份号码 610324198310233158</p> |  | <p>中华人民共和国居民身份证</p> <p>签发机关 深圳市公安局南山分局</p> <p>有效期限 2018.01.18-2038.01.18</p> |
|---|---|--|

| | |
|--|--|
| <p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 张海兵 性别 男，一九八三年 十 月 二十三日生，于二〇一七年三月至二〇一九年六月在本校 网络教育 电力系统自动化技术 专业 2.5 年制 专科 学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。</p> <p> 电子科技大学</p> <p>证书编号: 106147201906318104</p> |  <p>校 长: </p> <p>二〇一九年 六 月 三十 日</p> |
|--|--|

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳达实智能股份有限公司



5.5 安全负责人-岳超证明材料

5.5.1 安全生产考核合格 C 证

| | |
|---|--|
| 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书 | |
| 编号: 粤建安C3 (2021) 0106191 | |
| 姓 名: 岳超 |  |
| 性 别: 男 | |
| 出 生 年 月: 1994年01月23日 | |
| 企 业 名 称: 深圳达实智能股份有限公司 | |
| 职 务: 专职安全生产管理人员 | |
| 初次领证日期: 2021年06月07日 | |
| 有 效 期: 2024年05月09日 至 2027年06月06日 | |
|  | 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 |
| | 发证日期: 2024年05月09日 |

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5.5.2 中级注册安全工程师资格证书



5.5.3 中级注册安全工程师注册证书

101-0155



岳超 612322199401235312

本人签名

岳超

职业资格
证书管理号

20201104651000000942



姓 名

岳超

性 别

男

证件号码

612322199401235312

级 别

中 级

执业证号

44210205228

发证日期

2021年5月28日



101-0155

注 册 记 录

岳超 612322199401235312

注册类别: 其他安全

聘用单位: 深圳达实智能股份有限公司

有效期至: 2026年5月28日

注 册 记 录



226

5.5.4 身份证及学历证明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

5.6 商务负责人-周志成证明材料

5.6.1 电气工程高级工程师职称证书

| | |
|-------------------------|--|
| 广东省职称证书 | |
| 姓名：周志成 |  |
| 身份证号：430223198302185111 | |
| 职称名称：高级工程师 | |
| 专 业：电气工程 | |
| 级 别：副高 | |
| 取得方式：职称评审 | |
| 通过时间：2024年6月23日 | |
| 评审组织：深圳市生物技术专业高级职称评审委员会 | |
| 证书编号：2403001199803 |  |
| 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 | |
| 发证时间：2024年8月20日 | |

5.6.2 身份证及学历证明



5.7 土建类工程师-李瑞平证明材料

5.7.1 建筑工程管理助理工程师职称证书



5.7.2 身份证及学历证明



5.8 机电安装类工程师-罗家永证明材料

5.8.1 中级暖通工程师职称证书



5.8.2 身份证及学历证明



5.9 机电安装类工程师-张华令证明材料

5.9.1 自动化中级工程师职称证书



5.9.2 身份证及学历证明



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

天津大学制

5.10 BIM 工程师-党万隆证明材料

5.10.1 全国 BIM 等级考试二级证书（设备）



证书唯一序列号：
1200021587

5.10.2 中级暖通工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：党万隆

身份证号：410102199312300017

职称名称：工程师

专 业：暖通

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月08日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003112773

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日





查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.10.3 注册公用设备工程师（暖通空调）注册证书



5.10.4 注册公用设备工程师（暖通空调）资格证书



5.10.5 身份证及学历证明



5.10.6 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：党万隆
参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司

社保电脑号：500103073
单位编号：301105

身份证号码：410102199312300017
单位编号：301105

页码：1
计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|-------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 09 | 301105 | 9500.0 | 1520.0 | 760.0 | 1 | 9500 | 475.0 | 190.0 | 1 | 9500 | 47.5 | 9500 | 57.0 | 9500 | 76.0 | 19.0 |
| 2024 | 10 | 301105 | 9500.0 | 1520.0 | 760.0 | 1 | 9500 | 475.0 | 190.0 | 1 | 9500 | 47.5 | 9500 | 57.0 | 9500 | 76.0 | 19.0 |
| 2024 | 11 | 301105 | 9500.0 | 1520.0 | 760.0 | 1 | 9500 | 475.0 | 190.0 | 1 | 9500 | 47.5 | 9500 | 57.0 | 9500 | 76.0 | 19.0 |
| 2024 | 12 | 301105 | 9500.0 | 1520.0 | 760.0 | 1 | 9500 | 475.0 | 190.0 | 1 | 9500 | 47.5 | 9500 | 57.0 | 9500 | 76.0 | 19.0 |
| 2025 | 01 | 301105 | 9500.0 | 1615.0 | 760.0 | 1 | 9500 | 475.0 | 190.0 | 1 | 9500 | 47.5 | 9500 | 57.0 | 9500 | 76.0 | 19.0 |
| 2025 | 02 | 301105 | 9500.0 | 1615.0 | 760.0 | 1 | 9500 | 475.0 | 190.0 | 1 | 9500 | 47.5 | 9500 | 57.0 | 9500 | 76.0 | 19.0 |
| 2025 | 03 | 301105 | 9500.0 | 1615.0 | 760.0 | 1 | 9500 | 475.0 | 190.0 | 1 | 9500 | 47.5 | 9500 | 57.0 | 9500 | 76.0 | 19.0 |
| 2025 | 04 | 301105 | 9500.0 | 1615.0 | 760.0 | 1 | 9500 | 475.0 | 190.0 | 1 | 9500 | 47.5 | 9500 | 57.0 | 9500 | 76.0 | 19.0 |
| 2025 | 05 | 301105 | 9500.0 | 1615.0 | 760.0 | 1 | 9500 | 475.0 | 190.0 | 1 | 9500 | 47.5 | 9500 | 57.0 | 9500 | 76.0 | 19.0 |
| 2025 | 06 | 301105 | 9500.0 | 1615.0 | 760.0 | 1 | 9500 | 475.0 | 190.0 | 1 | 9500 | 47.5 | 9500 | 57.0 | 9500 | 76.0 | 19.0 |
| 2025 | 07 | 301105 | 9500.0 | 1615.0 | 760.0 | 1 | 9500 | 475.0 | 190.0 | 1 | 9500 | 47.5 | 9500 | 57.0 | 9500 | 76.0 | 19.0 |
| 2025 | 08 | 301105 | 9500.0 | 1615.0 | 760.0 | 1 | 9500 | 475.0 | 190.0 | 1 | 9500 | 47.5 | 9500 | 57.0 | 9500 | 76.0 | 19.0 |
| 2025 | 09 | 301105 | 9500.0 | 1615.0 | 760.0 | 1 | 9500 | 475.0 | 190.0 | 1 | 9500 | 47.5 | 9500 | 57.0 | 9500 | 76.0 | 19.0 |
| 合计 | | | 20615.0 | 9880.0 | | | 6175.0 | 2470.0 | | | 617.5 | | 741.0 | 958.0 | | 247.0 | |

社保费缴纳清单
证明人盖章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f10e93a8b56k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
301105
单位名称
深圳达实智能股份有限公司



5.11 施工员-黄彬证明材料

5.11.1 施工员岗位证书



5.11.2 身份证及学历证明



5.11.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄彬
社保电脑号：811686689
身份证号：430611198610031516
参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司
单位编号：301105
页码：1
计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|--------|-------|------|----|-------|------|-------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 09 | 301105 | 9000.0 | 1350.0 | 720.0 | 2 | 9000 | 135.0 | 45.0 | 1 | 9000 | 45.0 | 9000 | 54.0 | 9000 | 72.0 | 18.0 |
| 2024 | 10 | 301105 | 9000.0 | 1350.0 | 720.0 | 2 | 9000 | 135.0 | 45.0 | 1 | 9000 | 45.0 | 9000 | 54.0 | 9000 | 72.0 | 18.0 |
| 2024 | 11 | 301105 | 9000.0 | 1350.0 | 720.0 | 2 | 9000 | 135.0 | 45.0 | 1 | 9000 | 45.0 | 9000 | 54.0 | 9000 | 72.0 | 18.0 |
| 2024 | 12 | 301105 | 9000.0 | 1350.0 | 720.0 | 2 | 9000 | 135.0 | 45.0 | 1 | 9000 | 45.0 | 9000 | 54.0 | 9000 | 72.0 | 18.0 |
| 2025 | 01 | 301105 | 9000.0 | 1440.0 | 720.0 | 2 | 9000 | 135.0 | 45.0 | 1 | 9000 | 45.0 | 9000 | 54.0 | 9000 | 72.0 | 18.0 |
| 2025 | 02 | 301105 | 9000.0 | 1440.0 | 720.0 | 2 | 9000 | 135.0 | 45.0 | 1 | 9000 | 45.0 | 9000 | 54.0 | 9000 | 72.0 | 18.0 |
| 2025 | 03 | 301105 | 9000.0 | 1440.0 | 720.0 | 2 | 9000 | 135.0 | 45.0 | 1 | 9000 | 45.0 | 9000 | 54.0 | 9000 | 72.0 | 18.0 |
| 2025 | 04 | 301105 | 9000.0 | 1440.0 | 720.0 | 2 | 9000 | 135.0 | 45.0 | 1 | 9000 | 45.0 | 9000 | 54.0 | 9000 | 72.0 | 18.0 |
| 2025 | 05 | 301105 | 9000.0 | 1440.0 | 720.0 | 2 | 9000 | 135.0 | 45.0 | 1 | 9000 | 45.0 | 9000 | 54.0 | 9000 | 72.0 | 18.0 |
| 2025 | 06 | 301105 | 9000.0 | 1440.0 | 720.0 | 2 | 9000 | 135.0 | 45.0 | 1 | 9000 | 45.0 | 9000 | 54.0 | 9000 | 72.0 | 18.0 |
| 2025 | 07 | 301105 | 9000.0 | 1440.0 | 720.0 | 2 | 9000 | 135.0 | 45.0 | 1 | 9000 | 45.0 | 9000 | 54.0 | 9000 | 72.0 | 18.0 |
| 2025 | 08 | 301105 | 9000.0 | 1440.0 | 720.0 | 2 | 9000 | 135.0 | 45.0 | 1 | 9000 | 45.0 | 9000 | 54.0 | 9000 | 72.0 | 18.0 |
| 2025 | 09 | 301105 | 9000.0 | 1440.0 | 720.0 | 2 | 9000 | 135.0 | 45.0 | 1 | 9000 | 45.0 | 9000 | 54.0 | 9000 | 72.0 | 18.0 |
| 合计 | | | 18360.0 | 9360.0 | | | 1755.0 | 585.0 | | | 585.0 | | 702.0 | 360.0 | | 234.0 | |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f10e93a79890 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

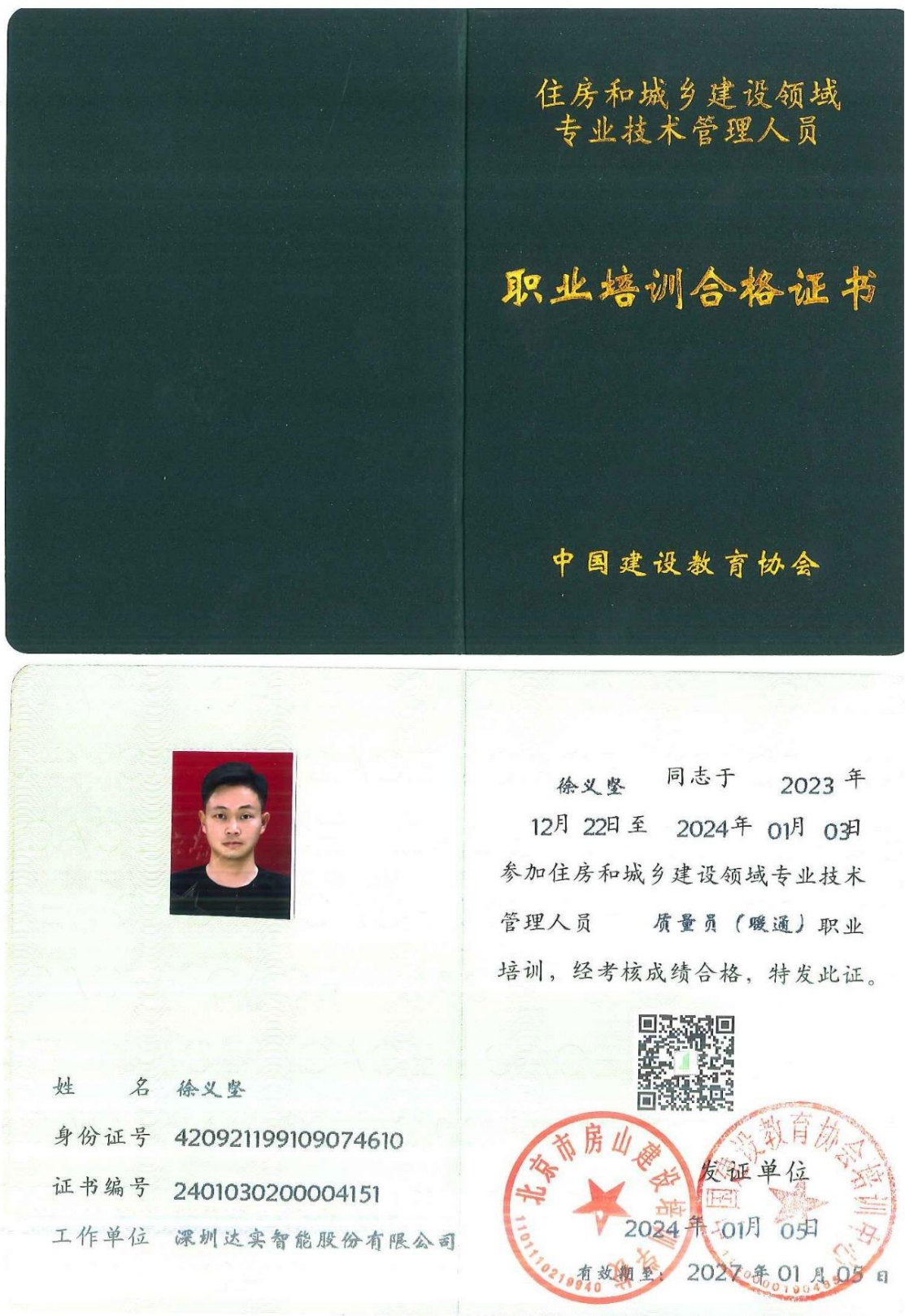
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
301105
单位名称
深圳达实智能股份有限公司



5.12 质量员-徐义坚证明材料

5.12.1 质量员岗位证书



5.12.2 暖通助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：徐义坚

身份证号：420921199109074610



职称名称：助理工程师

专 业：暖通

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006198021

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



5.12.3 身份证及学历证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳达实智能股份有限公司



5.13 安全员-鲁海云证明材料

5.13.1 安全生产考核合格 C 证

| | |
|---|--|
| 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 | |
| 安全生产考核合格证书 | |
| 编号: 粤建安C3 (2024) 0024944 | |
| 姓 名: | 鲁海云 |
| 性 别: | 男 |
| 出 生 年 月: | 1997年01月23日 |
| 企 业 名 称: | 深圳达实智能股份有限公司 |
| 职 务: | 专职安全生产管理人员 |
| 初次领证日期: | 2024年04月15日 |
| 有 效 期: | 2024年04月15日 至 2027年04月14日 |
|  |  |
| 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 | |
| 发证日期: 2024年04月15日 | |

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5.13.2 身份证及学历证明



5.14 安全员-黄文龙证明材料

5.14.1 安全生产考核合格证书 C 级

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0031897

姓 名:黄文龙

性 别:男

出 生 年 月:1997年11月10日

企 业 名 称:深圳达实智能股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年05月13日

有 效 期:2024年05月13日 至 2027年05月12日





发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月13日

住房和城乡建设厅

广东省住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

256

5.14.2 安全员证



5.14.3 助理工程师职称证书（暖通）



5.14.4 身份证及学历证明

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

5.15 材料员-罗增耀证明材料

5.15.1 材料员岗位证书



5.15.2 暖通助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：罗增耀

身份证号：440981199510194651



职称名称：助理工程师

专 业：暖通

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月31日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056006509

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.15.3 身份证及学历证明



5.16 预算员-陈向锋证明材料

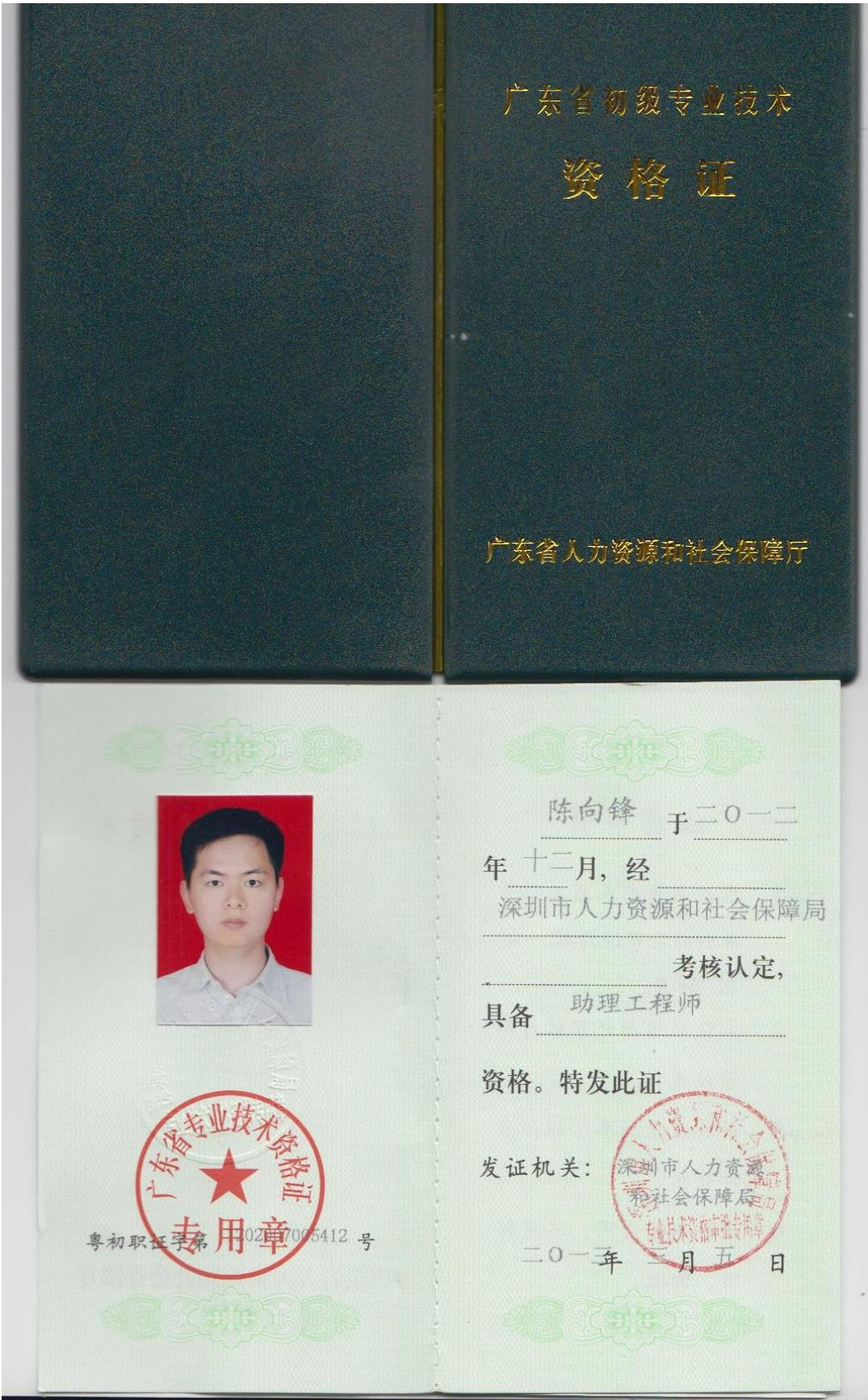
5.16.1 注册造价工程师资格证书



5.16.2 注册造价工程师注册证书



5.16.3 助理工程师职称证书



5.16.4 身份证及学历证明



5.16.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名：陈向臻

社保电脑号: 626963124

身份证号码: 44148119860726167X

页码: 1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司

单位编号: 301105

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|-----------------|--------|--------|---------------|-------|-------|-------|----|-------|--------|-------|------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 09 | 301105 | 12500.0 | 2000.0 | 1000.0 | 1 | 12500 | 625.0 | 250.0 | 1 | 12500 | 62.5 | 12500 | 75.0 | 12500 | 100.0 | 25.0 |
| 2024 | 10 | 301105 | 12500.0 | 2000.0 | 1000.0 | 1 | 12500 | 625.0 | 250.0 | 1 | 12500 | 62.5 | 12500 | 75.0 | 12500 | 100.0 | 25.0 |
| 2024 | 11 | 301105 | 12500.0 | 2000.0 | 1000.0 | 1 | 12500 | 625.0 | 250.0 | 1 | 12500 | 62.5 | 12500 | 75.0 | 12500 | 100.0 | 25.0 |
| 2024 | 12 | 301105 | 12500.0 | 2000.0 | 1000.0 | 1 | 12500 | 625.0 | 250.0 | 1 | 12500 | 62.5 | 12500 | 75.0 | 12500 | 100.0 | 25.0 |
| 2025 | 01 | 301105 | 12500.0 | 2125.0 | 1000.0 | 1 | 12500 | 625.0 | 250.0 | 1 | 12500 | 62.5 | 12500 | 75.0 | 12500 | 100.0 | 25.0 |
| 2025 | 02 | 301105 | 12500.0 | 2125.0 | 1000.0 | 1 | 12500 | 625.0 | 250.0 | 1 | 12500 | 62.5 | 12500 | 75.0 | 12500 | 100.0 | 25.0 |
| 2025 | 03 | 301105 | 12500.0 | 2125.0 | 1000.0 | 1 | 12500 | 625.0 | 250.0 | 1 | 12500 | 62.5 | 12500 | 75.0 | 12500 | 100.0 | 25.0 |
| 2025 | 04 | 301105 | 12500.0 | 2125.0 | 1000.0 | 1 | 12500 | 625.0 | 250.0 | 1 | 12500 | 62.5 | 12500 | 75.0 | 12500 | 100.0 | 25.0 |
| 2025 | 05 | 301105 | 12500.0 | 2125.0 | 1000.0 | 1 | 12500 | 625.0 | 250.0 | 1 | 12500 | 62.5 | 12500 | 75.0 | 12500 | 100.0 | 25.0 |
| 2025 | 06 | 301105 | 12500.0 | 2125.0 | 1000.0 | 1 | 12500 | 625.0 | 250.0 | 1 | 12500 | 62.5 | 12500 | 75.0 | 12500 | 100.0 | 25.0 |
| 2025 | 07 | 301105 | 12500.0 | 2125.0 | 1000.0 | 1 | 12500 | 625.0 | 250.0 | 1 | 12500 | 62.5 | 12500 | 75.0 | 12500 | 100.0 | 25.0 |
| 2025 | 08 | 301105 | 12500.0 | 2125.0 | 1000.0 | 1 | 12500 | 625.0 | 250.0 | 1 | 12500 | 62.5 | 12500 | 75.0 | 12500 | 100.0 | 25.0 |
| 2025 | 09 | 301105 | 12500.0 | 2125.0 | 1000.0 | 1 | 12500 | 625.0 | 250.0 | 1 | 12500 | 62.5 | 12500 | 75.0 | 12500 | 100.0 | 25.0 |
| 合计 | | | 27125.0 13000.0 | | | 8125.0 3250.0 | | | 812.5 | | | 1300.0 | | | 325.0 | | |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f10e93a7693b) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
301105

单位名称
深圳达实智能股份有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2024年10月13日
证明专用章

5.17 劳资专管员-肖珊证明材料

5.17.1 劳资专管员岗位证书



5.17.2 建筑电气高级工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：肖珊

身份证号：360102197908015846



职称名称：高级工程师

专 业：建筑电气

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月26日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001247657

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



5.17.3 身份证及学历证明



5.17.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖珊
社保电脑号：2869188
身份证号码：360102197908015846
参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司
单位编号：301105
页码：1
计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|---------|------|-------|--------|--------|----|-------|-------|-------|-------|--------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 09 | 301105 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 60.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 10 | 301105 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 60.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 11 | 301105 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 60.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 12 | 301105 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 60.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 01 | 301105 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 60.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 02 | 301105 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 60.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 03 | 301105 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 60.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 04 | 301105 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 60.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 05 | 301105 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 60.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 06 | 301105 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 60.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 07 | 301105 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 60.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 08 | 301105 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 60.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 09 | 301105 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 60.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 合计 | | | | 21700.0 | 10400.0 | | | 6500.0 | 2600.0 | | | 650.0 | | 780.0 | 1040.0 | 260.0 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f10e93a8ed2x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

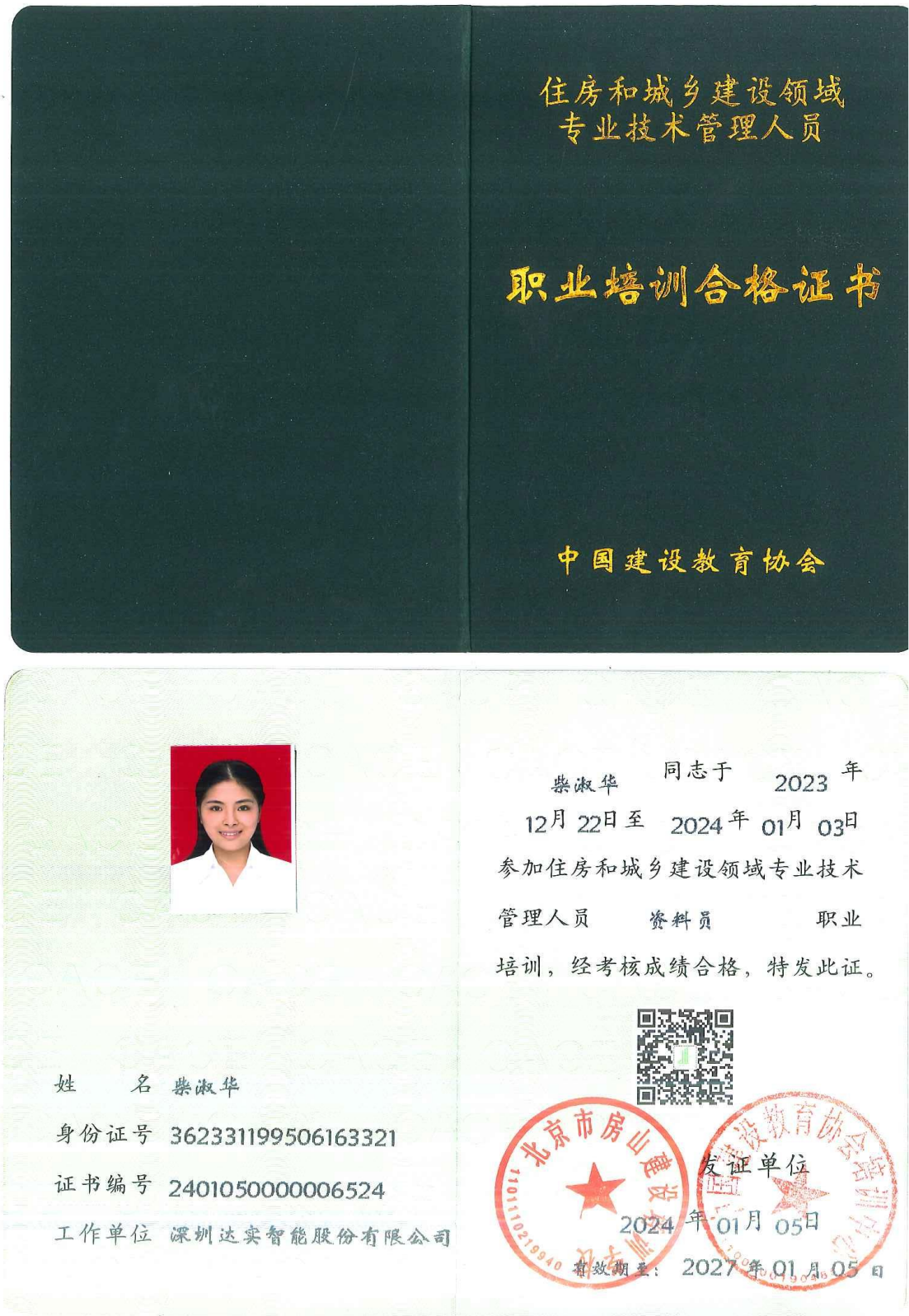
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
301105
单位名称
深圳达实智能股份有限公司



5.18 资料员-柴淑华证明材料

5.18.1 资料员岗位证书



5.18.2 电气工程助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：柴淑华

身份证号：362331199506163321



职称名称：助理工程师

专 业：电气工程

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月25日

评审组织：深圳市生物技术专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006052657

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.18.3 身份证及学历证明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

6. 廉洁投标承诺书

廉洁投标承诺书

致：深圳市特发小梅沙智慧能源有限公司

为了积极配合贵司进行的招标工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标工作的公平、公正、公开，我们保证认真贯彻《招标投标法》等相关规定以及有关廉洁要求，特向贵司承诺如下事项：

- 1、自觉遵守国家法律法规及有关廉政建设制度。
- 2、主动了解贵司招投标纪律，积极配合贵司执行招投标廉政建设的有关规定。
- 3、不使用不正当手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。
- 4、按照招标文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况，投标资质符合规定。
- 5、不得以任何方式向招标人员赠送礼品、礼金及有价证券；不宴请或邀请招标方的任何人参加高档娱乐消费、旅游、考察、参观等活动；不得以任何形式报销招标方的任何人以及亲友的各种票据及费用；不进行可能影响招投标公平、公正的任何活动。
- 6、不向贵公司涉及招标的个人支付好处费、介绍费。
- 7、一旦发现相关人员在招标过程中有索要财物等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向贵公司纪检监察机构举报。
- 8、我们若违反上述承诺，愿接受取消投标资格及其他任何形式的处理。

投标单位：深圳达实智能股份有限公司（公章）

法定代表人或其授权人：（签字）

签发日期：2025 年 10 月 20 日



7. 其他(如有)

7.1 深圳市建设工程安全文明施工标准承诺函

深圳市建设工程安全文明施工标准承诺函

致：深圳市特发小梅沙智慧能源有限公司

我司参与深圳小梅沙“互联网+”智慧能源项目（二期）施工总承包工程投标，承诺如下：

我司承诺按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》实施安全文明施工和信息化管理要求。

特此承诺！

承诺人：深圳达实智能股份有限公司（盖章）

承诺时间：2025 年 10 月 20 日



7.2 投标承诺函

投标承诺函

致：深圳市特发小梅沙智慧能源有限公司

我司参与深圳小梅沙“互联网+”智慧能源项目（二期）施工总承包工程投标，承诺无以下情形：

（一）开标阶段不予受理的情形：

1. 逾期提交投标文件的；
2. 资格审查不合格的；
3. 投标文件中各电子投标文件未加签有效数字证书或电子营业执照，以及企业法定代表人数字证书；
4. 投标文件的投标报价高于公布招标控制价或投标报价上限的；
5. 投标文件承诺的工期超过招标文件中工期要求的；
6. 项目经理（建造师）被建设行政主管部门给予红色警示且在警示期内的；
7. 投标人提交的电子标书格式不符合招标文件要求或开标后无法在交易平台读取导入的；
8. 组成联合体投标时，未提交联合体共同投标协议书的；
9. 联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的；
10. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位提交投标文件的，在资格审查阶段，当部分相关单位自愿退出后仍有两家或两家以上要求继续进入后续招投标环节的；
11. 未按招标文件要求提交投标担保的；
12. 投标人或相关从业人员具有下列情形之一的：
 - 12.1 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；
 - 12.2 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；
 - 12.3 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示

且在警示期内的；

12.4 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；

12.5 依法应当拒绝投标的其他情形；

☒根据《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）的规定，招标人可以拒绝下列情形之一的企业或者从业人员参与投标，勾选后本次招标下述 12.6 至 12.9 条款生效：

12.6 被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；

12.7 近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；

12.8 近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；

12.9 因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的；

☒根据《深圳市“十四五”时期“无废城市”建设工作建筑废弃物治理领域实施方案》的规定，招标人可以拒绝下列情形的企业参与投标，勾选后 12.10 条款生效：

12.10 近 1 年内（从截标之日起倒算）因未经核准排放建筑废弃物、未按核准内容处置建筑废弃物（使用未备案车辆运输建筑废弃物行为），涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让建筑废弃物排放核准文件，受到住建、交通、水务部门行政处罚的。

（二）评标阶段有关无效标的情形：

1. 计算机评标系统对电子标书进行自动清标分析，出现下列情形之一的：

1.1 投标人的清单和招标文件清单不一致情形的；

1.2 投标报价中擅自修改招标文件（包括补遗文件、招标控制价文件）中规定不可竞争的固定单价或合价的，如安全文明施工费、暂列金额、专业工程暂估价、材料设备暂估价、优质优价奖励费等；

1.3 投标报价中规费取费超过现行《深圳市建设工程计价费率标准》的费率

参考范围的；

2. 投标人以他人的名义投标或出现下列串通投标、弄虚作假投标嫌疑情形之一的：

2.1 投标人在投标文件商务标书上电子签名的造价工程师与其他投标人在投标文件商务标书上电子签名的造价工程师为同一人的；

2.2 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；

2.3 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；

2.4 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；

2.5 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；

2.6 不同投标人的投标文件载明的项目管理机构成员出现同一人的；

2.7 不同投标人的投标文件相互混装的；

2.8 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制的；

2.9 不同投标人聘请同一人为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；

2.10 评标委员会认定的其他串通投标情形；

3、投标人资格条件不符合国家有关规定和招标文件要求的；

（三）评标阶段有关废标的情形：

1、投标文件中存在明显不符合技术规范、技术标准、工程量清单计价规范强制性条文内容的；

2、技术标经评标委员会评审为不合格的；

3、投标人拒不按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明、补正的；

4、投标人未承诺按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》实施安全文明施工和信息化管理要求的；

特此承诺！

承诺人：深圳达实智能股份有限公司（盖章）

承诺时间：2025年10月20日



7.2.1 投标人未被建设行政主管部门给予红色警示查询截图



7.2.2 项目经理（建造师）未被建设行政主管部门给予红色警示查询截图

2025/10/14 13:41

红色警示 - 深圳市住房和建设局网站

今天是2025年10月14日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

红色警示

企业名称： 滕信根

查询

导出xls 导出json 导出xml

| 序号 | 责任主体 | 警示期限 | 警示事由 | 警示部门 |
|-------------|------|------|------|------|
| 没有找到你要查询的记录 | | | | |

显示 1 到 0 共 0 记录

主办单位： 深圳市住房和建设局 | 备案号： 粤ICP备2023053213号 | 网站标识码： 4403000005

咨询电话： 0755-12345 | 信访投诉电话、执法投诉电话： 0755-83788218 | 执法投诉邮箱： zcfdc@zjj.sz.gov.cn

工作时间： 9:00-12:00, 14:00-18:00（工作日） | 通讯地址： 深圳市福田区振兴路1号建科研楼附楼一楼 | 信访投诉举报箱位置： 深圳市福田区振兴路1号建科研楼附楼一楼信访室

版权保护 - 隐私声明 - 网站地图 - 网站帮助 - 网站操作指引 - 友情链接

粤公网安备 44030402002800号

政府网站 标识

无障碍 标识

7.2.3 投标人无行贿犯罪记录查询截图



7.2.4 法定代表人无行贿犯罪记录查询截图



7.2.5 信用中国无行政处罚查询截图

