

# 资信要求汇总一览表

注：投标人需根据要求在后续格式中依次提交证明资料

投标人企业名称	深圳市中深装建设集团有限公司	法定代表人姓名	王武烈
注册资本	10000 万元		
企业类型	<input type="checkbox"/> 国有企业 <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业		
是否为上市公司	<input type="checkbox"/> 上市公司 <input checked="" type="checkbox"/> 非上市公司		
近三年（2022-2024）资产负债率、营业收入、净利润	2022 年：营业收入： <u>212838</u> 万元；资产负债率： <u>32</u> % 2023 年：营业收入： <u>246756</u> 万元；资产负债率： <u>37</u> % 2024 年：营业收入： <u>248360</u> 万元；资产负债率： <u>27</u> % 平均值：营业收入： <u>235984</u> 万元；资产负债率： <u>32</u> % 注：提供经审计的财务报表，数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。		
近三年（2022-2024）纳税额	2022 年： <u>215.831185</u> 万元 2023 年： <u>207.185017</u> 万元 2024 年： <u>433.999522</u> 万元 平均值： <u>285.671908</u> 万元 注：提供地方税务局出具的纳税证明，数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。		
近三年（2022-2024）应收账款	2022 年： <u>28305</u> 万元 2023 年： <u>23140</u> 万元 2024 年： <u>18583</u> 万元 平均值： <u>23342</u> 万元 注：提供经审计的财务报表，数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。		
近三年（2022-2024）净利润	2022 年： <u>9156</u> 万元 2023 年： <u>10053</u> 万元 2024 年： <u>12024</u> 万元 平均值： <u>10411</u> 万元 注：提供经审计的财务报表，数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。		
投标人类似工程	近五年企业业绩： 1、【项目建设地址：北京市】项目名称：低压配电室改造项目其他电力系统安装采购		

<p><b>业绩</b></p>	<p>项目，建筑面积：/，合同金额：872万元，合同签订时间：2020年8月25日</p> <p>2、【项目建设地址：深圳市】项目名称：沙井人民医院总配电系统搬迁改造工程，建筑面积：/，合同金额：990万元，合同签订时间：2020年</p> <p>3、【项目建设地址：深圳市】项目名称：深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）施工总承包I标-污水处理站机电安装工程，建筑面积：/，合同金额：358万元，合同签订时间：2020年7月2日</p> <p>4、【项目建设地址：北京市】项目名称：北京金隅天坛家具股份有限公司（量子院）供电增容工程，建筑面积：/，合同金额：1365万元，合同签订时间：2023年1月3日</p> <p>5、【项目建设地址：北京市】项目名称：北京天坛医院复康南里小区“一户一表”改造工程，建筑面积：xx，合同金额：514万元，合同签订时间：2023年1月19日</p> <p>6、【项目建设地址：深圳市】项目名称：光明小镇迳口社区电力设施建设工程，建筑面积：/，合同金额：1544万元，合同签订时间：2022年4月25日</p> <p>7、【项目建设地址：深圳市】项目名称：福城街道茜坑老村城中村供用电安全应急整治工程，建筑面积：/，合同金额：1463万元，合同签订时间：2024年4月</p> <p>8、【项目建设地址：深圳市】项目名称：深铁前海时代（5-1）高低压变配电工程，建筑面积：/，合同金额：1247万元，合同签订时间：2024年11月22日</p> <p>9、【项目建设地址：佛山市】项目名称：怡亚通新经济供应链创新中心项目机电安装专业分包工程，建筑面积：/，合同金额：3850万元，合同签订时间：2023年12月29日</p> <p>10、【项目建设地址：杭州市】项目名称：浙江同济科技职业学院电力增容提升改造工程，建筑面积：/，合同金额：488万元，合同签订时间：2024年6月13日</p> <p><b>注：按《资信标要求一览表》相关要求提供，合同金额四舍五入保留到万位即可，此处提供的信息须与证明资料一致。</b></p>
<p><b>项目负责人资历及业绩</b></p>	<p>项目负责人姓名：张寥</p> <p>学历：本科</p> <p>职称：电气工程师</p> <p>工作年限：19年</p> <p>执业资质证书：注册一级建造师证</p> <p>项目负责人近五年业绩：</p> <p>1、【项目建设地址：北京市】项目名称：北京金隅天坛家具股份有限公司（量子院）供电增容工程，建筑面积：/，合同金额：1365万元，合同签订时间：2023年1月3日</p> <p>2、【项目建设地址：北京市】项目名称：抚仙湖环湖生态移民项目一县城二号安置区西片区建设项目（一期）水电安装工程2标段，建筑面积：/，合同金额：1522万元，合同签订时间：2023年9月8日</p> <p>3、【项目建设地址：北京市】项目名称：福田英才苑建设项目泛光照明工程，建筑面</p>

	<p>积：/，合同金额：207 万元，合同签订时间：2024 年 10 月</p> <p><b>注：按《资信标要求一览表》相关要求提供，合同金额四舍五入保留到万位即可，此处提供的信息须与证明资料一致。</b></p>																																																																								
<p><b>项目技术负责人 资历及业绩</b></p>	<p>项目技术负责人姓名：喻强军</p> <p>学历：本科</p> <p>职称：电力电气工程师</p> <p>工作年限：10 年</p> <p>执业资质证书：职称证</p> <p>项目技术负责人近五年业绩：</p> <p>1、【项目建设地址：杭州市】项目名称：浙江同济科技职业学院电力增容提升改造工程，建筑面积：/，合同金额：488 万元，合同签订时间：2024 年 6 月 13 日</p> <p>2、【项目建设地址：深圳市】项目名称：福城街道茜坑老村城中村供用电安全应急整治工程，建筑面积：xx，合同金额：1463 万元，合同签订时间：2024 年 2 月</p> <p>3、【项目建设地址：深圳市】项目名称：深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）施工总承包 I 标-污水处理站机电安装工程，建筑面积：/，合同金额：358 万元，合同签订时间：2020 年 7 月 2 日</p> <p><b>注：按《资信标要求一览表》相关要求提供，合同金额四舍五入保留到万位即可，此处提供的信息须与证明资料一致。</b></p>																																																																								
<p><b>提供项目团队人员情况</b></p>	<p>项目团队总人数（含项目负责人）共有：18 人</p> <p>其中，硕士：0 人，本科：14 人，本科以下：4 人</p> <p>高级工程师：3 人，中级工程师：6 人</p> <table border="1" data-bbox="400 1346 1422 2110"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>职务</th> <th>姓名</th> <th>工作经验（年）</th> <th>学历/专业</th> <th>职称/专业</th> <th>技术证书</th> <th>备注</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>项目经理</td> <td>张寥</td> <td>19</td> <td>本科/电气工程</td> <td>工程师/电气</td> <td>建造师证</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>项目技术负责人</td> <td>喻强军</td> <td>10</td> <td>本科/机械设计及其自动化</td> <td>工程师/电气</td> <td>职称证</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>生产经理</td> <td>李新发</td> <td>10</td> <td>本科/工程管理</td> <td>工程师/建筑装饰</td> <td>职称证</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>商务经理</td> <td>陈海龙</td> <td>15</td> <td>专科/通信工程</td> <td>工程师/电气</td> <td>造价师证</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>造价员</td> <td>林忆君</td> <td>5</td> <td>本科/工程管理</td> <td>/</td> <td>造价师证</td> <td></td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>精装施工员</td> <td>王汉林</td> <td>5</td> <td>本科/建筑工程技术</td> <td>工程师/建筑装饰</td> <td>岗位证</td> <td></td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>机电施工员</td> <td>彭伟坛</td> <td>6</td> <td>本科/工程管理</td> <td>/</td> <td>岗位证</td> <td></td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>安全经理</td> <td>吕思胜</td> <td>22</td> <td>本科/土木工程</td> <td>工程师/建筑施工</td> <td>职称证</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	序号	职务	姓名	工作经验（年）	学历/专业	职称/专业	技术证书	备注	1	项目经理	张寥	19	本科/电气工程	工程师/电气	建造师证		2	项目技术负责人	喻强军	10	本科/机械设计及其自动化	工程师/电气	职称证		3	生产经理	李新发	10	本科/工程管理	工程师/建筑装饰	职称证		4	商务经理	陈海龙	15	专科/通信工程	工程师/电气	造价师证		5	造价员	林忆君	5	本科/工程管理	/	造价师证		6	精装施工员	王汉林	5	本科/建筑工程技术	工程师/建筑装饰	岗位证		7	机电施工员	彭伟坛	6	本科/工程管理	/	岗位证		8	安全经理	吕思胜	22	本科/土木工程	工程师/建筑施工	职称证	
序号	职务	姓名	工作经验（年）	学历/专业	职称/专业	技术证书	备注																																																																		
1	项目经理	张寥	19	本科/电气工程	工程师/电气	建造师证																																																																			
2	项目技术负责人	喻强军	10	本科/机械设计及其自动化	工程师/电气	职称证																																																																			
3	生产经理	李新发	10	本科/工程管理	工程师/建筑装饰	职称证																																																																			
4	商务经理	陈海龙	15	专科/通信工程	工程师/电气	造价师证																																																																			
5	造价员	林忆君	5	本科/工程管理	/	造价师证																																																																			
6	精装施工员	王汉林	5	本科/建筑工程技术	工程师/建筑装饰	岗位证																																																																			
7	机电施工员	彭伟坛	6	本科/工程管理	/	岗位证																																																																			
8	安全经理	吕思胜	22	本科/土木工程	工程师/建筑施工	职称证																																																																			

	9	专职安全员 1	刘健洪	8	本科/土木工程	/	岗位证	
	10	专职安全员 2	黄浩辉	4	本科/工商管理	/	岗位证	
	11	质量经理	廖欢	9	本科/土木工程	工程师/建筑装饰	职称证	
	12	质检员	黄楚锟	4	本科/建筑室内设计	/	岗位证	
	13	资料员	吴祥	6	本科/建筑工程设计	/	岗位证	
	14	材料员	邓婷婷	4	专科/电气自动化	/	岗位证	
	15	建筑装饰工程师	罗刚	10	本科/工业设计	高级工程师/建筑装饰	职称证	
	16	电气工程师	梁鹏飞	11	本科/自动化	高级工程师/电气工程	职称证	
	17	给排水工程师	邱小燕	8	专科/行政管理	工程师/给水排水	职称证	
	18	劳资专管员	陈锐钗	5	专科/会计	/	岗位证	
<b>投标人近五年类似工程获奖情况</b>	<p>企业获奖：</p> <p>1、奖项名称：中国建筑工程装饰奖，获奖项目：南方科技大学第二科研楼 3、4、5 层装修改造工程项目，颁发单位：中国建筑装饰协会，获奖时间：2024 年 12 月</p> <p>2、奖项名称：中国建筑工程装饰奖，获奖项目：宜昌大数据产业园一期项目智慧海洋中心设计施工一体化 EPC（施工），颁发单位：中国建筑装饰协会，获奖时间：2024 年 12 月</p> <p>3、奖项名称：中国建筑工程装饰奖，获奖项目：新桥街道象山社区医院装修改造工程，颁发单位：中国建筑装饰协会，获奖时间：2024 年 12 月</p> <p>4、奖项名称：中国建筑工程装饰奖，获奖项目：深圳市市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-市人民医院子项目（设计施工一体化），颁发单位：中国建筑装饰协会，获奖时间：2022 年 12 月</p> <p>5、奖项名称：中国建筑工程装饰奖，获奖项目：第三代指挥中心大楼装修及布展工程，颁发单位：中国建筑装饰协会，获奖时间：2022 年 12 月</p> <p>6、奖项名称：中国建筑工程装饰奖，获奖项目：孟建民院士团队科研用房修缮工程，颁发单位：中国建筑装饰协会，获奖时间：2022 年 12 月</p>							

# 1、企业业绩

## 类似工程业绩一览表

提供近五年（2020年1月1日至投标截止时间，以合同签订时间为准），已完工的最具代表性的同类工程业绩不超过10项，须提供合同或竣工验收证明。（原件备查）							
序号	项目名称	建设地点 (市)	建筑面积 (万m <sup>2</sup> )	建筑高度 (m)	合同金额 (万元)	合同签订时间 (年/月/日)	
1	低压配电室改造项目其他电力系统安装采购项目	北京市	/	/	872	2020.8.25	
2	沙井人民医院总发电系统搬迁改造工程	深圳市	/	/	990	2020	
3	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）施工总承包I标-污水处理站机电安装工程	深圳市	/	/	358	2020.7.2	
4	北京金隅天坛家具股份有限公司（量子院）供电增容工程	深圳市	/	/	1365	2023.1.3	
5	北京天坛医院复康南里小区“一户一表”改造工程	深圳市	/	/	514	2023.1.19	
6	光明小镇迳口社区电力设施建设工程	深圳市	/	/	1544	2022.4.25	
7	福城街道茜坑老村城中村供用电安全应急整治工程	深圳市	/	/	1463	2024.2	
8	深铁前海时代（5-1）高低压变配电工程	深圳市	/	/	1247	2024.11.22	
9	怡亚通新经济供应链创新中心项目机电安装专业分包工程	深圳市	/	/	3850	2023.12.29	
10	浙江同济科技职业学院电力增容提升改造工程	杭州市	/	/	488	2024.6.13	

# 1 低压配电室改造项目其他电力系统安装采购项目

## 中标通知书

深圳市中深装建设集团有限公司：

你方于 2020年08月02日 所递交的 低压配电室改造项目其他电力系统安装采购项目 (工程名称) 施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	低压配电室改造项目其他电力系统安装采购项目	建设规模	安装低压柜64面，敷设低压电缆约8400米
建设地点	北京市西城区先农坛体育场		
中标范围	招标图纸范围内低压柜的采购、安装、调试；低压电缆的采购、敷设；电缆头制作安装；配电间配套改造；原有低压柜拆除；原有电缆拆除；发电验收等全部工作内容。		
中标价格	小写： 8729907.87元 大写： 捌佰柒拾贰万玖仟玖佰零柒元捌角柒分		
中标工期	95 日历天	计划开工日期	2020年08月20日
		计划竣工日期	2020年11月23日
工程质量	合格		
项目经理	代远山	注册建造师执业资格或建造师临时执业资格	
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：北京市先农坛体育运动技术学校（盖章单位）

法定代表人：孙继峻（签字盖章）

2020年08月30日



副本

合同编号: \_\_\_\_\_

# 建设工程 施工合同

工程名称: 低压配电室改造项目其他电力系统安装采购项目

工程地址: 北京市西城区先农坛体育场

发包人: 北京市先农坛体育运动技术学校

承包人: 深圳市中深装建设集团有限公司

## 合同协议书

编号：\_\_\_\_\_

发包人（全称）：北京市先农坛体育运动技术学校

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

发包人为建设 低压配电室改造项目其他电力系统安装采购项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

工程名称：低压配电室改造项目其他电力系统安装采购项目

工程地点：北京市西城区先农坛体育场

工程内容：招标图纸范围内低压柜的采购、安装、调试；低压电缆的采购、敷设；电缆头制作安装；配电间配套改造；原有低压柜拆除；原有电缆拆除；发电验收等全部工作内容

工程立项批准文号：京 市 第 FZZCA02000120 号

资金来源：政府投资（地方）

### 二、工程承包范围

承包范围：招标图纸范围内低压柜的采购、安装、调试；低压电缆的采购、敷设；电缆头制作安装；配电间配套改造；原有低压柜拆除；原有电缆拆除；发电验收等全部工作内容（所有拆除后的物品由承包人自行处理）。

详细承包范围见招标文件第五章“技术标准和要求”。

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

工期总日历天数 95 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

### 四、质量标准

工程质量标准：合格；

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级： 达标 ；

六、合同形式

本合同采用 综合单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）： 捌佰柒拾贰万玖仟玖佰零柒元捌角柒分 （人民币）

（小写）Y： 8729907.87 元

其中：安全文明施工费（含税）： 96836.18 元

建筑垃圾运输处置费（含税）： 11991.19 元

暂列金额（含税）： 300000 元

八、 承包人项目经理：

姓名： 代远山 ； 职称： 高级工程师 ；

身份证号： 420802197512282416 ； 建造师执业资格证书号： 0319071 ；

建造师注册证书号： 00237471 。

建造师执业印章号： 粤 144111118652 (00) 。

安全生产考核合格证书号： 粤建安B(2013)0000758 。

九、 合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、 本协议书；
- 2、 中标通知书；
- 3、 合同条款专用部分；
- 4、 合同条款通用部分；
- 5、 投标函及投标函附录；
- 6、 技术标准和要求；
- 7、 图纸；
- 8、 已标价工程量清单；

9、其它合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其它合同文件正本一式贰份，双方各执壹份；副本一式伍份，双方各执贰份，另一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。



发包人：北京市先农坛体育运动技术学校（盖单位章） 承包人：深圳市中深装建设集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字） 法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）



签定时间：2020年8月25日 签定时间：2020年8月25日

签定地点：\_\_\_\_\_

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	低压配电室改造项目其他电力系统安装采购项目	结构类型	钢筋混凝土	层数/ 建筑面积	/
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	技术负责人	/	开工日期	2020年08月20日
项目负责人	代远山	项目技术负责人	刘超友	完工日期	2020年11月23日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 2 分部, 经查符合设计及标准规定 2 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项			符合要求
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项, 共抽查 3 项, 符合规定 3 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论		同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
北京市先农坛体育运动技术学校 (公章) 项目负责人: 2020年11月23日	北京市中景恒基工程管理有限公司 (公章) 总监工程师: 2020年11月23日	深圳市中深装建设集团有限公司 (公章) 项目负责人: 代远山 2020年11月23日	北京国网京能工程咨询有限公司 (公章) 项目负责人: 2020年11月23日	年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 2 沙井人民医院总发配电系统搬迁改造工程

# 中标通知书

标段编号：2018-440306-84-01-702133001001

标段名称：沙井人民医院总发配电系统搬迁改造工程

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深装建设集团有限公司

中标价：990.531465万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：桑子祥



本工程于 2020-10-28 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：许荣

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-08

查验码：5320789836674108

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

沙井街道建书2020年第2860号

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：沙井人民医院总发配电系统搬迁改造工程

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

发 包 人：深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司

2015 年版



完  
”  
立  
支  
E

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 沙井人民医院总发配电系统搬迁改造工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 对现总配电房进行拆除搬迁,并在新大楼配电房内再增设一套发电、配电设备线路系统。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

本工程的招标范围包括但不限于:沙井人民医院位于沙井街道沙井大街3号,根据沙井人民医院扩建工程二期规划,需对原发配电系统进行迁移改造。将沙井人民医院总配电楼拆除后,搬迁转移其原负荷,在新门诊大楼负一层配电房内增设一套发电、配电设备系统。本工程不涉及10KV及以上电力部分,权对0.4KV低压负荷转供改造,详见本项目施工图及工程量清单。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____；庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4. 其他工程**

沙井人民医院总发电系统搬迁改造工程，具体详见工程量清单及图纸。

**三、合同工期**

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_60\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

#### 五、签约合同价

人民币（大写）玖佰玖拾万零伍仟叁佰壹拾肆元陆角伍分（¥9905314.65元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾伍万玖仟柒佰零捌元陆角贰分（¥159708.62元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰零陆万贰仟捌佰伍拾玖元捌角肆分（¥1062859.84元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 月 日;

订立地点: 深圳市宝安区沙井街道

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 份,均具有同等法律效力,发包人执 份,承包人执 份。

意


 发包人：(公章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字) 

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_


 承包人：(公章)深圳市中深建设集团有  
 限公司  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字) 

组织机构代码： 91440300682036851P

地址： 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综  
合楼2楼

邮政编码： 518034

法定代表人： 王武烈

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0755-82903319

传真： 82903355

电子信箱： 752909005@qq.com

开户银行： 交通银行深圳宝安支行

账号： 443066089013001435012

书

定

,

作

市政备-1

市政基础设施工程  
工程竣工验收报告

工程名称：沙井人民医院总发配电系统搬迁改造工程

验收日期：2024年11月19日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区沙井街道办事处

## 一、工程概况

工程名称	沙井人民医院总发电系统搬迁改造工程		工程地点	深圳市宝安区沙井街道办新沙路528号
工程规模	根据沙井人民医院扩建工程二期规划，需对原发电系统进行迁移改造。将原总配电楼配电设备拆除后，搬迁转移其原负荷，在新门诊大楼负一层配电房内增设一套发电、配电设备系统。同时用电端就地增加供电可靠性设施（即安装三箱）；其中包含拆除一台800kva的发电机组；原位重新安装一台1500kw发电机组。		工程造价（万元）	1921.26（概算金额中的建安工程费1638.86万元）
结构类型	/		工程用途	根据沙井人民医院扩建工程二期规划，需对原发电系统进行迁移改造。
施工许可证号	/		开工日期	2021年3月19日
监督单位	/		监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处			
使用单位	深圳市中西医结合医院			
设计单位	中誉设计有限公司	资质证书号	A244003288	
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		D244004196	
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		E244000664	
施工图审查单位	/		/	

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织医院、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，按工程分类专业进行验收。

#### 1. 验收组

组长	陈锐昌
副组长	张浩
组员	唐诚、黄文冠、陈怀江、梁嘉颖、赵永红、刘景峰、王停、谭达芬

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
电力电缆线路通道（线槽、电缆保护管、电缆沟）工程；电力线路工程	陈锐昌	张浩、唐诚、黄文冠、陈怀江、梁嘉颖、赵永红、刘景峰、王停
电力设施（发电机组、低压柜、低压配电设施）工程	陈锐昌	张浩、唐诚、黄文冠、陈怀江、梁嘉颖、赵永红、刘景峰、王停
拆除工程——旧的电力设施、及（老电房所属建筑物）配电楼	陈锐昌	张浩、唐诚、黄文冠、陈怀江、梁嘉颖、赵永红、刘景峰、王停

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、医院、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、医院、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### （三）工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
电力电缆线路通道（线槽、电缆保护管、电缆沟）工程；电力线路工程	合格	合格	合格	合格
电力设施（发电机组、低压柜、低压配电设施）工程	合格	合格	合格	合格
拆除工程——旧的电力设施、及（老电房所属建筑物）配电楼	合格	合格	合格	合格

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
陈锐昌	深圳市宝安区沙井街道办事处		
张浩	深圳市宝安区沙井街道办事处		张浩
唐诚	深圳市中西医结合医院	唐诚	唐诚
黄文冠	深圳市中西医结合医院		黄文冠
陈怀江	深圳市中西医结合医院（易电公司）		陈怀江
梁嘉颖	中誉设计有限公	设计	梁嘉颖
赵永红	深圳市昊源建设监理有限公司	总监	赵永红
刘景峰	深圳市昊源建设监理有限公司		刘景峰
王停	深圳市中深装建设集团有限公	项目经理	王停
谭达芬	深圳市中深装建设集团有限公	项目负责人	谭达芬

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论：  
 施工单位已按照工程设计图纸和施工合同约定内容完成了施工任务，工程质量符合设计及规范要求并满足使用功能要求，达到合格标准；工程技术资料齐全、完整、有效；  
 验收组一致同意本工程通过竣工验收。

验收日期：2024年11月19日

施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月19日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2024年11月19日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024.11.19	使用单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月19日	建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月19日
---	--	--	--	---

3 深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）施工总承包 I 标-污水处理站  
机电安装工程

[ 深圳市第三人民医院改扩建工程（二  
期）施工总承包 I 标 ]

**建设工程施工专业  
分包合同  
（2020 年 A 版）**

项目编号： [GFF2019316]

合同编号： [GFF2019316-FZ-002]

分包工作内容： [污水处理站机电安装工程]

发包人： [深圳市建筑工务署工程管理中心]

承包人： [上海宝冶集团有限公司]

分包人： [深圳市中深装建设集团有限公司]

签订时间： [ 2020.07.02 ]

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：[ 深圳市建筑工务署工程管理中心 ]

承包人（全称）：[ 上海宝冶集团有限公司 ]

分包人（全称）：[ 深圳市中深装建设集团有限公司 ]

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人就 [ 污水处理站机电安装 ] 分包工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、 分包工程概况

1. 总包工程名称：[ 深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）施工总承包 I 标 ]。

2. 分包工程名称：[ 深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）施工总承包 I 标-污水处理站机电安装工程 ]。

3. 分包工程地点：[ 深圳市龙岗区布澜路 29 号市第三人民医院内，东侧为布澜路，北东侧邻近水官高速公路，西侧为李朗圣山公园，南侧邻近深厦铁路 ]。

4. 分包工程承包范围：[ 深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）施工总承包 I 标-污水处理站机电安装工程 ]。涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件 1）。

### 二、 分包合同工期

计划开工日期：[ 2020 ] 年 [ 7 ] 月 [ 1 ] 日。

计划完工日期：[ 2020 ] 年 [ 9 ] 月 [ 9 ] 日。

工期总日历天数：[ 69 ] 天。以上工期总日历天数已包含春节等全部法定节假日；计划开工日期与总日历天数不一致的，以总日历天数为准。

实际开工日期以承包人开工通知为准。

### 三、 质量标准

分包工程质量应符合总承包合同约定的分包工程的质量标准，工程质量一次验收合格率 100%，并同时达到 [ GB50300—2013 《建筑工程施工质量验收统一标准》及配套设施验收规范的合格 ] 标准。

#### 四、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含增值税）暂定为：人民币（大写）[叁佰伍拾捌万壹仟陆佰零贰元零角捌分]（¥ [3581602.08 ]元），其中：

（1） 分包合同价款（不含增值税）暂定为：人民币（大写）[叁佰贰拾捌万伍仟捌佰柒拾叁元肆角陆分]（¥ [3285873.46 ]元）。

（2） 增值税：一般计税，税率为 9%，暂定为：人民币（大写）贰拾玖万伍仟柒佰贰拾捌元陆角壹分（¥295728.61 元）。

（3） 增值税税率应符合法律法规以及相关税收政策规定，若因分包人疏忽、未进行简易计税备案等原因造成承包人损失，由分包人全额补偿并从项目工程款中扣除，造成分包人损失，由分包人自行承担。若专业分包人享受阶段性税收优惠，应在承包人允许的前提下，提供与日常票种及开票内容不同的增值税发票。

（4） 安全生产费（不含增值税）为：人民币（大写）[陆万伍仟柒佰壹拾柒元肆角柒分]（¥ [65717.47 ]元）。

2. 分包合同价格形式：[工程量清单综合单价合同]，合同最终价以竣工验收后经承包人审定的结算值为准。

#### 五、分包人项目经理

工程分包人项目经理：陈玉中

联系电话：15007555813

联系地址：深圳市南山区东滨路阳光科创中心 E 座 1913

电子邮件：2131651986@qq.com

微 信：15007555813

#### 六、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- （1） 合同协议书；
- （2） 专用合同条款及其附件；
- （3） 招标文件、中标通知书；
- （4） 分包人的投标书及附件；
- （5） 通用合同条款及其附件；

- (6) 工程质量、技术等建设标准，图纸及有关技术文件；
- (7) 承包人确认的已标价工程量清单或预算书；
- (8) 承包人相关管理制度；
- (9) 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中，分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

## 七、 承诺

1. 承包人承诺按照分包合同的约定支付合同价款。
2. 分包人承诺具备法律法规所要求的承接分包合同项下分包工程的相应专业资质、等级、有效期要求，及具有实施类似工程规模的经验。
3. 分包人承诺在签订本合同时，已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求，全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。
4. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不得转包、违法分包或挂靠，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修、保修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。
5. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程，并按时足额支付雇佣人员劳动报酬或农民工工资。
6. 分包人知晓和了解：承包人禁止项目部以及其他任何主体以承包人、承包人分公司或承包人项目部名义对外借款或者支取任何款项。分包人或分包人相关人员以任何形式将款项出借或支付或返还给承包人项目部或相关人员个人的，则不论该等款项是否实际用于承包人工程，均与承包人无关，该行为均属于分包人与相关人员个人之间的经济关系，分包人无权向承包人主张任何权利，亦不得要求承包人以工程款抵偿。
7. 分包人同意并确认：所有涉及经济类合同及补充协议及其他形式的文件的签订，承包人所用印鉴仅为上海宝冶集团有限公司统一备案使用的合同专用章对外发生效力；其它以承包人、承包人分公司、承包人项目部名义使用的任何印鉴（包括但不限于承包人项目部公章、技术资料专用章）对外签订合同等文件均不发生任何法律效力。

## 八、 其它

1. 除非另有说明,《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。
2. 签订地点:上海市宝山区庆安路 77 号
3. 本专业分包合同一式 [ 伍 ] 份,均具有同等法律效力,承包人执 [ 叁 ] 份,分包人执 [ 贰 ] 份。
4. 本专业分包合同自双方法定代表人(或授权代表)签字并加盖公司公章(或合同专用章)即生效。

(本文以下无正文)

承包人:上海宝冶集团有限公司

分包人:深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人(或授权代表):

法定代表人(或授权代表附授权证明书):

组织机构代码:91310000746502808A

组织机构代码:91440300682036851P

地址:广州市番禺区招商金山谷意库 A4-2

地址:深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F

邮政编码:511400

邮政编码:518000

承包人代表:

分包人代表:

电子信箱:123961092@qq.com

电子信箱:2131651986@qq.com

开户银行:中国建设银行月浦支行

开户银行:光大银行深圳景田支行

账号:31001525800056001862

账号:3905 0188 0000 64939

# 建筑电气 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称		深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)施工总承包I标-污水处理站					
施工单位		上海宝冶集团有限公司	项目技术负责人 朱家信	项目负责人 邓柏平	单位技术(质量)负责人 刘洪亮		
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人 喻强军	项目负责人 邹天山	单位技术(质量)负责人 黄南娇		
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	电气动力		7	合格		符合要求	
2	电气照明		8	合格		符合要求	
3	防雷及接地		3	合格		符合要求	
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3		合格		符合要求	
		子分部(系统、子系统)质量控制资料		资料齐全, 合格		符合要求	
		子分部(系统、子系统)安全和功能检验		资料齐全, 合格		符合要求	
		子分部(系统、子系统)观感质量		好		符合要求	
结论及注		符合要求, 同意验收。					
分包单位		施工单位		勘察单位	设计单位	监理(建设)单位	
项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		项目负责人签名: /	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年 月 日		年 月 日		年 月 日	年 月 日	年 月 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)	



\* GD - C5 - 7312 \*

# 建筑给水排水及供暖 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)施工总承包I标-污水处理站						
施工单位		上海宝冶集团有限公司	项目技术负责人	朱家信	项目负责人	邓柏平	单位技术(质量)负责人	刘洪亮
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	喻强军	项目负责人	邹天山	单位技术(质量)负责人	黄南娇
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	室内给水系统		3	合格		符合要求		
2	室内排水系统		2	合格		符合要求		
3	室外排水管网		2	合格		符合要求		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3		合格		符合要求		
		7						
		分部(系统、子系统)质量控制资料		资料齐全, 合格		符合要求		
		分部(系统、子系统)安全和功能检验		资料齐全, 合格		符合要求		
		分部(系统、子系统)观感质量		好		符合要求		
符合要求, 同意验收。								
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
				/		/		/
2020年12月30日		2020年12月30日		年 月 日		年 月 日		年 月 日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)



\* GD - C5 - 7312 \*

# 建筑智能化 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)施工总承包I标-污水处理站						
施工单位		上海宝冶集团有限公司	项目技术负责人	朱家信	项目负责人	邓柏平	单位技术(质量)负责人	刘洪亮
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	喻强军	项目负责人	邹天山	单位技术(质量)负责人	黄南娇
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	设备监控系统		6	合格		符合要求		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>        1        </u>			合格		符合要求		
	6			合格		符合要求		
	分部(子系统) 子分部(系统、子系统) 质量控制资料			资料齐全, 合格		符合要求		
	分部(子系统) 子分部(系统、子系统) 安全和功能检验			资料齐全, 合格		符合要求		
	分部(系统) 系统、子系统) 观感质量			好		符合要求		
符合要求, 同意验收								
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名: 邹天山		项目负责人签名: 喻强军		项目负责人签名: /		项目负责人签名: /		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: /
2020年12月30日		2020年12月30日		年 月 日		年 月 日		年 月 日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)



## 4 北京金隅天坛家具股份有限公司（量子院）供电增容工程



### 中标通知书

(项目编号: FSS1A220215)



深圳市中深装建设集团有限公司：

你方于 2022年10月23日 所递交的 北京金隅天坛家具股份有限公司（量子院）供电增容工程 投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

项目名称	北京金隅天坛家具股份有限公司（量子院）供电增容工程
项目地址	北京海淀建材城中路27号
中标范围	图纸范围内后屯变电站至金隅南区总配电室的市政土建工程、外电源电缆敷设；金隅南区总配电室高压电柜更换、新建高压配电室内的变配电设备供应、安装调试及两个总、分配电室间10KV电缆敷设及小市政土建工程，并负责与供电部门的联络事宜及相关手续的办理，直至项目验收发电等。具体详见图纸以及工程量清单。
中标价格	小写： <u>13655418.74</u> 元 大写：壹仟叁佰陆拾伍万伍仟肆佰壹拾捌元柒角肆分

请你单位在接到本中标通知书后 30 天内，到我单位签订合同

招标人：北京量子信息科学研究院（盖单位章）

法定代表人：薛坤（盖个人章）

日期：2022年11月27日



薛坤

编号: \_\_\_\_\_

北京金隅天坛家具股份有限公司（量子院）  
供电扩容工程

建设工程施工合同

发包人: 北京量子信息科学研究院

承包人: 深圳市中深装建设集团有限公司

日期: 2023年1月3日

## 第一部分 合同协议书

编号：\_\_\_\_\_

发包人（全称）：北京量子信息科学研究院

法定代表人：薛其坤

法定注册地址：北京市海淀区中关村软件园二期国际与区域协同创新中心

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人：王武烈

法定注册地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

发包人为建设 北京金隅天坛家具股份有限公司（量子院）供电增容工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

### 一. 工程概况

工程名称：北京金隅天坛家具股份有限公司（量子院）供电增容工程（项目名称）

工程地点：北京市海淀区建材城中路金隅制造园区 S1 楼。

工程内容：图纸范围内后屯变电站至金隅南区总配电室的市政土建工程、外电源电缆敷设；金隅南区总配电室高压电柜更换、新建高压分配电室内的变配电设备供应、安装调试及两个总、分配电室间 10KV 电缆敷设及小市政土建工程，并负责与供电部门的联络事宜及相关手续的办理，直至项目验收发电等。具体详见图纸以及工程量清单。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件三）

工程立项批准文号：/。

资金来源：政府资金（地方）100%。

### 二. 工程承包范围

承包范围：北京金隅天坛家具股份有限公司（量子院）供电增容工程图纸范围内配电室高压设备、变压器、直流屏供货及安装，配电室弱电智能化设备，外电源高压电缆供货及敷设、高压电缆头制作安装，系统调试、实验、验收、发电、产权移交；外电源土建材料供货及施工，与供电公司及物业移交包括但不限于：

1、按供电公司批复的供电方案、电力工程行业标准、供电方案设计图纸所示的电力外线井、变配电室、分界室等的设备采购、安装（含高低压柜、变压器、环网柜、计量柜、连接母线、直流屏、远程采集器等配电设备安装、调试及基础槽钢施工、设备接地及室内设备层接地网施工、漏电火灾系统（含主机）、溢水报警系统）、调试等。

2、高、低压电缆采购、敷设（包含桥架供应及安装、电力电缆敷设、电缆头制作及压接、电缆支架安装、接地、电缆及设备试验、电缆封堵等）、试验。

3、高压管井材料采购、施工、电力管沟施工（含埋管等施工）。

4、配电室标准化整治，并提供相应的安全工器具及备品备件；

5、竣工验收，组织发电。

6、协调供电公司提供并安装模拟屏、绝缘垫（屏前、屏后满铺）、绝缘手套、绝缘靴、接地线等所有移交必备辅材。

7、发电、标准化整治等。

详细承包范围见招标文件第五部分“技术标准和要求”。

### 三. 合同工期

计划开工日期：2022年11月30日

计划竣工日期：2023年08月30日

工期总日历天数为270天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

除上述总工期外，发包人还要求以下区段工期：无。

### 四. 质量标准

工程质量标准：合格

### 五. 施工现场安全生产标准化目标等级要求

施工现场安全生产标准化目标等级：达标。

## 六. 合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

## 七. 签约合同价

金额（大写）：壹仟叁佰陆拾伍万伍仟肆佰壹拾捌元柒角肆分（人民币，含税）

（小写）¥：13655418.74 元

税金（大写）：壹佰壹拾贰万柒仟伍佰壹拾壹元陆角肆分（人民币）

（小写）¥：1127511.64 元

不含税金额（大写）：壹仟贰佰伍拾贰万柒仟玖佰零柒元壹角（人民币）

（小写）¥：12527907.10 元

其中：安全文明施工费（含税）：108931.66 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：156624.99 元

暂列金额（含税）：900000 元

专业工程暂估价（含税）：0 元

材料和工程设备暂估价（含税）：327000 元

## 八. 承包人项目经理

姓名：邹天山；职称：高级工程师；

身份证号：220104196704254172；

建造师执业资格证书号：0044774；

建造师注册证书号：粤 1442006200804440；

建造师执业印章号：粤 1442006200804440（00）；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2008）0010118。

## 九. 合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；

- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式陆份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

(签字盖章页，本页无正文)

发包人：北京量子信息科学研究院



承包人：深圳市中深装建设集团有限公司



法定代表人或其  
委托代理人： 王宇 (签字)

法定代表人或其  
委托代理人： 王武烈 (签字)



日期：2023年1月3日

日期：2023年1月3日

签约地点：北京市

## 项目负责人变更协议书

发包人（全称）：北京量子信息科学研究院  
法定代表人：薛琪坤  
法定注册地址：北京市海淀区中关村软件园二期国际与区域协同创新中心  
承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司  
法定代表人：王武烈  
法定注册地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

工程名称：北京金隅天坛家具股份有限公司（量子院）供电增容工程  
经双方协商一致，特签订本变更协议，协议内容如下：

承包人项目理由一级建造师邹天山变更为一级建造师张寥，具体变更信息为：

### 原合同协议书条款：

承包人项目经理：

姓名：邹天山； 职称：高级工程师；  
身份证号：220104196704254172； 证书编号：0044774；  
建造师注册证书号：粤 1442006200804440。  
建造师执业印章号：粤 1442006200804440(00)。  
安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2008）0010118。

### 现变更条款为：

承包人项目经理：

姓名：张寥； 职称：          /          ；  
身份证号：4406831970122226； 证书编号：04344443474440；  
建造师注册证书号：粤1442006200811565；  
建造师执业印章号：粤1442006200811565(00)；  
安全生产考核合格证书号：粤建安B(2024)0017247。

特此说明：变更后项目经理资格等级、信誉、业绩不低于原项目经理。

变更原因：原项目经理邹天山因个人原因，不能到达现场组织管理工作。

发包人：北京量子信息科学研究院

(盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人：           (签字或盖章)

2023年10月7日

承包人：深圳市中深装建设集团有限公司

(盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人：           (签字或盖章)

2023年10月7日

### 单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京金隅天坛家具股份有限公司（量子院）供电增容工程	结构类型	/	层数/ 建筑面积	/
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	技术负责人	徐翠媚	开工日期	2023年1月6日
项目负责人	张寥	项目技术负责人	卫泳岐	完工日期	2023年12月9日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 8 项，经核查符合规定 8 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项，符合规定 2 项， 共抽查 2 项，符合规定 2 项， 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 3 项，达到“好”和“一般”的 3 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论		同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 项目负责人: 2024年1月12日	 (公章) 总监理工程师: 2024年1月12日	 (公章) 项目负责人: 2024年1月12日	 (公章) 项目负责人: 2024年1月12日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 5 北京天坛医院复康南里小区“一户一表”改造工程



### 中标通知书

(项目编号: FSS1A220334)



深圳市中深装建设集团有限公司 :

你方于 2022年11月2日 所递交的 北京天坛医院复康南里小区“一户一表”改造工程 投标文件已被我方接收, 被确定为中标人。

项目名称	北京天坛医院复康南里小区“一户一表”改造工程
项目地址	北京东城天坛西里6号复康南里小区住宅楼
中标范围	天坛西里6号复康南里小区住宅楼3栋及3排平房, 总建筑面积13676平方米, 共计275户, 其中复康南里2#楼有住户75户、复康南里3#楼有住户75户、复康南里4#楼有住户72户、平房有住户53户, 共计15个单元, 及相关配套设施; 天坛西里南区4#楼有住户12户, 共计1个单元。以上区域现状用电由北京天坛医院配电室供电。对现有的高、低压配电设备进行更换、改造。新建630kVA箱变2座, 更换外电源线缆、箱变至墙地低压电缆, 将小区内用电负荷切至新建箱变。新装智能电表303具。
中标价格	小写: <u>5146856.35</u> 元 大写: <u>伍佰壹拾肆万陆仟捌佰伍拾陆元叁角伍分</u>

请你单位在接到本中标通知书后 30 天内, 到我单位签订合同

招标人: 首都医科大学附属北京天坛医院 (盖单位章)

法定代表人: 王军 (盖个人章)

日期: 2022 年 11 月 14 日



北京天坛医院复康南里小区“一户一  
表”改造工程

施工合同

发包人（甲方）：首都医科大学附属北京天坛医院

承包人（乙方）：深圳市中深装建设集团有限公司





关于复康南里小区“一户一表”改造工程立项的请示（20220221-7-8）

资金来源：国有事业单位自筹资金（地方）100%

二、工程承包范围

承包范围：天坛西里6号复康南里小区住宅楼3栋及3排平房，总建筑面积13676平方米，共计275户，其中复康南里2#楼有住户75户、复康南里3#楼有住户75户、复康南里4#楼有住户72户、平房有住户53户，共计15个单元，及相关配套设施；天坛西里南区4#楼有住户12户，共计1个单元。以上区域现状用电由北京天坛医院配电室供电。对现有的高、低压配电设备进行更换、改造。新建630kVA箱变2座，更换外电源线缆、箱变至墙地低压电缆，将小区内用电负荷切至新建箱变。新装智能电表303具。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2023年3月25日

计划竣工日期：2023年7月25日

工期总日历天数120日历天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：伍佰壹拾肆万陆仟捌佰伍拾陆元叁角伍分（人民币）

（小写）¥：5146856.35元

其中：安全文明施工费：188452.14元

建筑垃圾运输处置费：120166.49 元

暂列金额：100000 元

八、承包人项目经理：

姓名：池江涛； 职称：高级工程师；

身份证号：440702197210310037；

建造师执业资格证书号：2014034440340000034114409605；

建造师注册证书号：粤 1442015201632598；

建造师执业印章号：粤 1442015201632598 (00)；

安全生产考核合格证书号：粤建安B (2017) 0005758。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式八份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：首都医科大学附属北京天坛医院      承包人：深圳市中深装建设集团有限公司

(盖单位章)

(盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人：    (签字)

法定代表人或其

委托代理人：   王武烈   (签字)

2023年  1  月  19  日

2023年  1  月  19  日

签约地点：   北京

单位（子单位）工程质量竣工验收记录 (表C8-1)				编号	
工程名称		北京天坛医院康复南里小区“一户一表”改造工程		合同造价	514.69 万元
施工单位		深圳市中深装建设集团有限公司		项目经理	池江涛
施工单位技术负责人		徐翠媚		项目技术负责人	梁鹏飞
监理单位		北京环乔工程咨询有限公司		总监理工程师	党志跃
结构类型		开工日期	2023年3月15日	完工日期	2023年9月12日
验收范围和数量					
序号	项目	验收记录 (施工单位填写)		验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 4 分部, 经查 4 分部, 符合标准及设计要求 4 分部。		合格	
2	质量控制资料核查	11 项, 经审查符合要求 11 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查结果	共核查 3 项, 符合要求 3 项。		合格	
4	安全和主要使用功能抽查结果	共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 其中经处理后符合要求 3 项。		合格	
5	观感质量验收	共抽查 5 项, 达到“好”和“一般”的 4项, 经返修处理符合要求的 1 项。		合格	
6	综合验收结论 (建设单位填写)	合格			
参加验收单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)
	单位(项目) 负责人:	单位(项目) 负责人:	单位(项目) 负责人:	单位负责人 (或项目经理):	总监理工程师:
	张立球		徐翠媚	池江涛	党志跃
竣工验收日期		年 月 日			

## 6 光明小镇迳口社区电力设施建设工程

# 中标通知书

标段编号：2105-440311-04-01-700950001001

标段名称：光明小镇迳口社区电力设施建设工程

建设单位：深圳市光明区光明街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深装建设集团有限公司

中标价：1544.845415万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：王停



本工程于 2022-03-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-03-30



查验码: 6560700781431059

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

GMGCSG-2021-01

工程编号：2105-440311-04-01-700950001001

合同编号：深光光建施 22-006 号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：光明小镇迳口社区电力设施建设工程

工程地点：光明区光明街道

发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区光明街道办事处

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

项目经理姓名：王停 资格等级：一级 证书号码：粤 1442019202002050

本工程于 2022 年 3 月 30 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明小镇迳口社区电力设施建设工程

工程地点：光明区光明街道

工程内容：本工程位于光明区光明街道迳口社区，项目主要建设内容包括但不限于新建箱变 4 台、环网柜 2 台、箱变基础 4 座、户外开关柜基础 2 座、户外开关柜围栏 6 座、20kV 电力电缆 70 米、10kV 电力电缆 255 米、Φ200 电缆保护管 1270 米、Φ110 电缆保护管 5369 米、DN200 涂塑钢管 1956 米、DN100 涂塑钢管 780 米、DN200 管径中压电缆埋管敷设 331 米、DN100 管径低压电缆埋管敷设 932 米、水平导向钻进 4 根 Φ200PE 管 81 米、水平导向钻进 12 根 Φ200PE 管 1974 米、水平导向钻进 12 根 Φ110PE 管 592 米、Φ200 镀锌钢管 60 米、Φ100 镀锌钢管 60 米、电力井 84 座，破复路面 1273.96 平方米等。项目总投资 1966.04 万元。

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积：平方米：

工程立项批准文号：

资金来源：财政投入 100 %

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包括但不限于光明小镇迳口社区等电力设施，具体内容详见图纸和工程量清单，施工内容及工程量以实际为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行未完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方： m <sup>3</sup> □石方： m <sup>3</sup> □运距： km	□门窗工程	□门窗面积： m <sup>2</sup>
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度： m □边坡高度： m □基坑周长： m □基坑深度： m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长： m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积： m <sup>2</sup> □冷负荷： RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积： m <sup>2</sup>
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积： m <sup>2</sup> □幕墙： m <sup>2</sup>	□电梯工程	□升降电梯： 部 □自动扶梯： 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积： m <sup>2</sup> □防水层面积： m <sup>2</sup>	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数： 户 □管长： m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□面积： 万 m <sup>2</sup>	□海绵城市工程	□面积： 万 m <sup>2</sup>
□挡墙护坡工程	□厚×高： m×m 总长： m	□燃气工程	□最大管径： DN mm 总长： m

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m ×m 舱数: 舱 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

	<input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模： 万 m <sup>3</sup> /d		
	<input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模： 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积： 万 m <sup>3</sup>		

**(3) 其他工程**

包括但不限于光明小镇迳口社区等电力设施，具体内容详见图纸和工程量清单，施工内容及工程量以实际为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行未完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

**三、合同工期**

开工日期：2022 年 5 月 5 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022 年 10 月 1 日

合同工期总日历天数为：

**四、工程质量标准**

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：无

**五、合同价款**

人民币（大写）壹仟伍佰肆拾肆万捌仟肆佰伍拾肆元壹角伍分（¥15448454.15 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万零叁拾伍元贰角贰分（¥240035.22 元）；

（2） 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹万陆仟叁佰柒拾贰元肆角玖分（¥16372.49 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）    /    （¥    /    元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）    /    （¥    /    元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）    /    （¥    /    元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

（7）其他：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：\_\_\_\_6.5%\_\_\_\_。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，

并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、合同份数

本合同正本一式 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份，副本一式 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份。

### 十、合同生效

合同订立时间 2020 年 4 月 25 日

合同订立地点：深圳市光明区光明街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

附件 3:

## 工程质量保修书

### (格式)

发包人(全称): 深圳市光明区光明街道办事处

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

为保证光明小镇迳口社区电力设施建设工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》经协商一致,对光明小镇迳口社区电力设施建设工程(工程名称)签订工程质量保修责任书。

#### 一、工程质量保修范围和-content

承包人在质量保修期内,按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定,承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程,屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,电气管线、给排水管道、设备安装、空调及制冷系统工程、桥梁、市政道路路基、路面以及双方约定的其他项目。具体保修的内容,双方约定如下:

本施工合同的合同价款所包含的工程项目、设计变更修改、现场签证或者文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部工程内容(包括但不限于招标文件、设计图纸、施工图纸及工程量清单所涉及的全部工程内容)。

#### 二、质量保修期

质量保修期从工程竣工验收合格之日算起。分单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》规定,结合该工程约定质量保修期如下:

- 1、基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的(50年、70年、100年)合理使用年限,屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年;
- 2、电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年;
- 3、空调及制冷为2个供冷期;
- 4、室外的给排水和小区道路等配套工程为2年;
- 5、市政桥梁工程为年;
- 6、市政道路路基为年;

- 7、市政道路路面为年；  
8、地下管廊工程为年；  
9、涵渠工程为年；  
10、其他项目保修期限约定如下：承包人承包范围内的所有工程质量保修期均为2年。

### 三、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起2天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理，保修费用从质量保证金内扣除。

2、发生紧急抢修事故的（如给排水跑水、燃气漏气等），承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向所属建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

### 四、质量保证金的支付

工程质量保证金按工程价款结算总额3%左右预留，本工程约定的工程质量保证金为工程价款结算总额的3%。

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保证金金额为（大写）肆拾陆万叁仟肆佰伍拾肆元（¥463454.00元），发包人从结算价中扣留。

质量保证金银行利率为：零

### 五、质量保证金的返还

发包人在工程质量验收合格满二年后第14天内，将剩余保证金无息返还给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

### 六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：

遵照《深圳市建设工程质量管理条例》执行。凡属承包人施工质量引起的工程维修，其费用皆由承包人承担，保修期间承包人在接到发包人书面通知后2天内派人维修，否则发包人可委托其他单位修理，其费用在保证金内扣除。

本工程质量保修书作为施工合同附件（由施工合同发包人承包人双方共同签署），其有效期限至保修期满。



发包单位(公章):

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

李家喜

2022 年4月25日

承包单位(公章):

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):



王志刚

2022 年4月25日

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：光明小镇迳口社区电力设施建设工程

验收日期：2024年1月26日

建设单位：（章） 深圳市光明区光明街道办事处



一、工程概况

工程名称	光明小镇迳口社区电力设施建设工程	工程地点	深圳市光明区光明街道迳口社区
工程规模	电力管沟工程、道路工程、照明工程	工程造价(万元)	1544.845415万元
结构类型	/	工程用途	提升社区用电需求
施工许可证证号	/	开工日期	2022年6月28日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处		
勘察单位	深圳市南湖勘测技术有限公司	资质证书号	甲测资字 44100804
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		D244004196
设计单位	广东中网电力有限公司		A244013904
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E244001980
施工图审查单位	/		/

一、二、三、四、五、六、七、八、九、十、十一、十二、十三、十四、十五、十六、十七、十八、十九、二十、二十一、二十二、二十三、二十四、二十五、二十六、二十七、二十八、二十九、三十、三十一、三十二、三十三、三十四、三十五、三十六、三十七、三十八、三十九、四十、四十一、四十二、四十三、四十四、四十五、四十六、四十七、四十八、四十九、五十、五十一、五十二、五十三、五十四、五十五、五十六、五十七、五十八、五十九、六十、六十一、六十二、六十三、六十四、六十五、六十六、六十七、六十八、六十九、七十、七十一、七十二、七十三、七十四、七十五、七十六、七十七、七十八、七十九、八十、八十一、八十二、八十三、八十四、八十五、八十六、八十七、八十八、八十九、九十、九十一、九十二、九十三、九十四、九十五、九十六、九十七、九十八、九十九、一百

二、工程竣工验收实施情况		
(一) 验收组织		
建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。		
1、验收组		
组长	陈笑山	
副组长	/	
组员	桂凯、陈二毓、陈林、王停、陈旭平	
2、专业组		
专业组	组长	组员
电力管沟工程	陈笑山	桂凯、陈二毓、陈林、王停、陈旭平
道路工程	陈笑山	桂凯、陈二毓、陈林、王停、陈旭平
电气设备工程	陈笑山	桂凯、陈二毓、陈林、王停、陈旭平





四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
陈笑山	深圳市光明区光明街道办事处		项目负责人	陈笑山
陈二毓	广东中网电力有限公司		项目负责人	陈二毓
桂凯	深圳市大兴工程管理有限公司		总监理工程师	桂凯
陈林	深圳市南湖勘测技术有限公司		项目负责人	陈林
王停	深圳市中深装建设集团有限公司		项目负责人	王停
陈旭平	深圳市中深装建设集团有限公司		项目技术负责人	陈旭平
吴翰	深圳市相承咨询有限公司		项目负责人	吴翰

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理、勘察等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理、勘察等参建单位一致评定该工程为合格工程。同意通过竣工验收。

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目技术人: 	项目负责人: 	项目负责人: 

# 7 福城街道茜坑老村城中村供用电安全应急整治工程

## 中标通知书

标段编号：44031020240001001001

标段名称：福城街道茜坑老村城中村供用电安全应急整治工程

建设单位：深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深装建设集团有限公司

中标价：1463.196271万元(1463.196271万元 / 下浮率：7.23%)

中标工期：90日历天

项目经理(总监)：喻强军

本工程于 2024-01-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-02-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

杨雪桃

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-02-19

查验码：3689176196019688 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



福城城建合同  
编号: \_\_\_\_\_

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福城街道茜坑老村城中村供用电安全应急整治工程

工程地点: 龙华区福城街道

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 深圳市中深装建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市龙华区福城街道办事处

法定代表人：王东华

统一社会信用代码：11440300342638629X

地址：深圳市龙华区福城街道观光路 1446 号

联系人：                     联系方式：                    

承包人（乙方）：深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人：王武烈

统一社会信用代码：91440300682036851P

地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼

201A、B、C、D、E、F(仅限办公)

联系人：喻强军 联系方式：13510452373

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：福城街道茜坑老村城中村供用电安全应急整治工程

工程地点：深圳市龙华区福城街道

工程规模及特征：项目位于福城街道茜坑老村，本次工程建设内容：新建 1kV 电缆 ZA-YJV22-0.6/1kV-4x240mm<sup>2</sup> 5.113 千米；新建 DN100(黑色)4mm 厚 9516 米，新建破复 250mm 厚行车沥青路面 1493.358 平方米。具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

资金来源：政府财政投入 100%。

### 二、工程承包范围

(1)福城街道茜坑老村城中村供用电安全应急整治工程施工图纸中的所有施

工内容；(2)《工程量清单》包含的全部内容；(3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____)
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 03 月 01 日; (以发包人正式批准的开工日期为准)

计划竣工日期: 2024 年 05 月 30 日;

合同工期总日历天数 90 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格标准

### 五、签约合同价

币种: 人民币

合同价款人民币 (大写) 壹仟肆佰陆拾叁万壹仟玖佰陆拾贰元柒角壹分

(小写): ¥ 14631962.71 元;

项目单价：按《招标控制价审核书》审定的项目单价下浮 7.23 %（其中安全文明施工措施费\_\_\_\_\_元，专业工程暂估价\_\_\_\_\_元及暂列金\_\_\_\_\_元，不下浮）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 02 月 \_\_\_\_ 日;

订立地点: 深圳市龙华区福城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 备案后生效。

本合同一式壹拾份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执贰份。

发包人(公章):

地址:



承包人(公章):

地址:



法定代表人:

委托代理人:

经 办 人 :

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码 :



法定代表人:

委托代理人:

经 办 人 :

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码 :



市政基础设施工程

市政备-1

# 工程竣工验收报告

工程名称：福城街道茜坑老村城中村供用电安全应急  
整治工程

验收日期：2025年4月16日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区福城街道办事处



一、工程概况

工程名称	福城街道茜坑老村城中村供电安全应急整治工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道
工程规模	新建1层配电房1栋、电力井，敷设4*240电力电缆约5643米、线缆保护管道10KV450m、1KV1100m、16~120电线电缆等。	工程造价(万元)	1463.196271
结构类型	框架结构，电缆安装	工程用途	用电安全应急整治
施工许可证证号	/	开工日期	2024/3/6
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	深圳市万成勘测设计有限公司	资质证书号	B244064762
设计单位	深圳市新能电力开发设计院有限公司		A244003900
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		D344011423
	/		/
监理单位	深圳市威彦达工程监理有限公司		E244009856
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	温伟明
副组长	刘柏文
组员	喻强军、杨杰、张金城、曾祥辉

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
配电房工程	温伟明	刘柏文、喻强军、杨杰、张金城、曾祥辉
电力工程	温伟明	刘柏文、喻强军、杨杰、张金城、曾祥辉

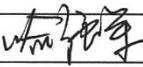
### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节 执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

子单位/分部工程	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
配电房工程	同意验收	资料齐全、完整、有效，合格	共核查 8项， 符合要求 8 项。  共抽查 6 项， 符合要求6 项。  经返工处理符合要求0 项	共抽查5项  符合要求5项  不符合要求0 项
电力工程	同意验收			

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
	深圳市龙华区福城街道办事处		项目负责	
	深圳市威彦达工程监理有限公司		总监	
	深圳市新能电力开发设计院有限公司		项目负责	
	深圳市万成勘测设计有限公司		项目负责	
	深圳市中深装建设集团有限公司		项目经理	

/ 2015.11.12

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程包括配电房工程、电力工程共两个分部工程，已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程资料齐全，已通过各分部分项工程及检验批验收。经验收组检查：质量控制资料核查，安全和主要功能核查及抽查结果，观感质量验收记录完整并达到验收标准要求，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准要求。经验收组一致决定，同意本工程验收“合格”。

验收日期：2025年9月16日

<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目总监:</p> 	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>  	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p> 	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p> 
--	---	--	--	--



## 8 深铁前海时代（5-1）高低压变配电工程

# 深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

### 中标通知书

致投标人：深圳市中深装建设集团有限公司

承担项目：深铁前海时代（5-1）高低压变配电工程

贵公司于2024年7月29日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁前海时代（5-1）高低压变配电工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）壹仟贰佰肆拾柒万柒仟玖佰贰拾柒元陆角壹分（小写：RMB 12,477,927.61元）。确定贵公司为深铁前海时代（5-1）高低压变配电工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

招标代理：深圳市建材交易集团有限公司 建设单位：深圳市地铁集团有限公司  
法定代表人（或授权代表）：化翠 法定代表人（或授权代表）：李加雄  
2024年10月22日 2024年10月22日



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App

# 深铁前海时代（5-1）高低压变配电 工程施工合同

合同编号：  
第一册（共三册）

工程名称：深铁前海时代（5-1）高低压变配电工程

工程地点：广东省深圳市南山区前海开发区

发 包 人：深圳市地铁集团有限公司

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司



# 总目录

## 第一册 合同文字部分

- 第一部分 协议书
- 第二部分 中标通知书
- 第三部分 通用条款
- 第四部分 专用条款
- 第五部分 补充条款
- 第六部分 合同附件:

附件一. 履约保函（格式）

附件二. 工程质量保修书（格式）

附件三. 工程建设项目廉洁协议书

附件四. 招标答疑补遗文件

- 第七部分 标准、规范和技术要求

## 第二册 投标文件

- 第八部分 投标文件（商务标部分）
- 第九部分 投标文件（技术标部分）

## 第三册其他附件

深圳市地铁集团有限公司及受托管理人相关规章制度



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深铁前海时代(5-1)高低压变配电工程

工程地点: 深圳市南山区前海开发片区滨海大道和梦海大道交叉口的东北侧。

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 5-1 号地块用地面积 12,701.64 m<sup>2</sup>, 总建筑面积约 120,866.03 m<sup>2</sup>, 其中酒店 26,250 m<sup>2</sup>、商务公寓 21,470 m<sup>2</sup>、商业 3,100 m<sup>2</sup>、住宅 27,459.90 m<sup>2</sup>、地上核增建筑面积 18,806.97 m<sup>2</sup>、地下室 23,779.16 m<sup>2</sup>。

“Tower H”北塔为酒店及商务公寓组成的综合楼共 40 层,建筑高度 168.92 米;南塔为精品住宅 43 层,建筑高度 154.17m; 1E~3F 为商业裙房; 3 层地下室。

本项目 5-1 地块市政电源供电电源等级为两路 20KV(50HZ)电源。(1) 变压器总安装容量 5-1 地块为 8015KVA (其中住宅 2000KVA, 公寓 1600KVA, 酒店 3600KVA、商业 500KVA, 充电桩 315KVA ); (2) 5-1 地块负一层设置发电机房 2 座 (酒店发电机房、公寓&住宅发电机房, 柴油发电机常用功率为酒店 1088KW(常载), 公寓&住宅 880KW(常载))。

资金来源: 财政投入  /  %; 国有资本 100 %; 集体资本  /  %; 民营资本  /  %; 外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 其他  /  %。

### 二、工程承包范围

承包范围: 为深铁前海时代(5-1 地块)高、低压(含柴油发电机)变配电工程的深化设计、设备供货、安装、调试、报装、验收、送电等全过程, 包括但不限于以下内容:



1. 负责高、低压室变配电设备供货、安装、调试入网检测交接试验等，包括：高压柜设备（不含公用开关房）、干式变压器（变压器、风冷、温控温显、外壳等）、公用开关房至各配电房之间的高压电缆及桥架、高压柜至变压器之间的高压电缆及各机房内桥架、低压开关柜设备、各变压器至低压配电屏全封闭式密集绝缘铜母线槽、柴油发电机组及安装调试验收等、柴油发电机至各低压配电屏的耐火型密集绝缘铜母线槽（含发电机控制屏至变压器低压侧总进线断路器常闭辅助触点的启动控制线等）、各配电房（含公用开关房、发电机房）的接地系统、各配电房高低压柜及变压器等设备的槽钢（扁钢）基础、计量表安装、电力监控系统等。

2. 负责各变配电房内的地面绝缘胶的铺设、各洞口防鼠网（栏板）的安装、各种标识及警示牌、高压绝缘工具、工具箱、挂墙图纸、安全用电规章制度、各配电房进出线桥架孔洞和柜内进出线孔洞的防火封堵、电缆标牌、绝缘手套、绝缘靴、临时接地线、放电棒、手电、警戒线等设备的供应、安装；同时提供一套完整的安全用电规章制度及配电房内一、二次配电系统图（上墙）供业主方使用，并且满足供电局标准。

3. 负责高、低压变配电系统的测试、与其他接口系统的联合调试、验收合格及符合送电要求。

4. 负责发电机组工程的供应、安装、测试、试运行和投入使用。有关系统主要包括以下工程：整套备用发电机组设备及其相关控制设备，包括柴油应急发电机组、起动系统、烟气处理装置和排烟烟道系统、供油系统、燃料供应及存储系统、散热器、进排风系统、热绝缘、发电机组消音及避震装置、发电机控制屏等；发电机组控制屏须预留与其它控制系统（如 BA 系统）的通讯接口、通讯协议及监控信号详细数据。所涉及到的软件部分，必须为正版，并提供证明。

5. 提供柴油发电机组设备辅助系统、机房环保工程深化设计图纸，包括：土建及土建预留图纸、安装详图等，指导、配合机电承包商安装、调试、试运行、验收。

6. 负责发电机组的环保治理工程，包括但不限于排烟管(机房内至排烟管井)及消声器安装、机组配电、供回油管道及连接室外注油口的制作安装、水喷淋净化器制作安装、循环水系统安装、控制系统安装、进风消声器制作安装、



出风消声系统制作安装、机房墙面及天花吸音板制作安装、机房排气扇及消声器制作安装、机房进、出风口铝合金百叶窗及不锈钢防鼠网制作安装、隔声门制作安装等；发电机组消音装置及除烟设备必须保证柴油应急发电机于运作时所排出的废气及噪音，符合环保局的环保报告批核要求。

7. 负责发电机房的环保报建及验收等相关工作，提供所有有关管道及设备的油漆工程、一切所需的清洁、测试、试运行及系统平衡等工作，提供备用配件、设备系统测试报告、操作及维修手册。

8. 本工程承包人须提供所有高低压工程所需的有关土建配合的资料，包括设备基础、孔洞和套管等，按总包单位的工程进度计划，提前通知总包进行预留工作。若在土建工作完成后要求增加设备基础、孔洞和套管等工作，除因认可的工程变更所引起外，所有有关的土建翻工费用及工期延误等损失，将由承包人负责。

9. 施工期间，本工程承包人须在浇筑混凝土前，须派驻工作人员到工地实际协调及监察，负责核查所有总包的预留预埋工作，按要求正确地设置，包括但不限于设备基础、孔洞和套管等，否则本工程承包人须负责土建修正工作及土建返工费用。本工程承包人须与总包协调，使有关的安装工作能配合工程进度。因缺乏协调而造成的一切后果如延误工期、各协调单位的翻工、经济损失等，将由本工程承包人负责。

10. 总包单位配合本工程承包人向供电局提供一切所需强电系统数据，并由本工程承包人统筹，向供电局呈交，对本项目的整套高低压变配电工程及强电系统安装工程申请审批、安排调试、验收及申请所需的系统运行许可证。

11. 负责将变配电房内的配电屏，按图纸设计要求提供控制所需要的中间继电器及将相关端子引至端子排上。以供于发生火警时在消防控制室，通过火灾自动报警系统，手动强切非紧急电源。从端子排至消防模块箱之间的线缆、接驳及其线管，由消防工程施工单位负责供应及安装。有关紧急发电机运行情况的反馈信号，承包人需于发电机房内提供发电机的运行及故障信号无电压接点，供消防工程施工单位接驳至消防控制屏上。无电压接点应设于终端盒内。

12. 须提供机房通风要求给总包单位，并核对总包单位所提供的通风设施是否满足条件。



13. 负责电力监控系统的供应、安装及调试（包括智能仪表、线缆、软件等），并预留智能化集成接口，智能化工程施工单位负责从电力监控系统预留的集成接口接至智能化集成系统，智能化工程施工单位在变配电房内预留网络接口；承包人所提供发电机组控制屏须预留与其它控制系统（如BA系统）的通讯接口、通讯协议及监控信号详细数据，供智能化工程施工单位接驳以完成相关系统设备的监控。网络通讯接口提供以下数据，将由BAS监视和记录下列备用发电机组的运行情况：断路器开关状态、电池系统低电压、故障信号、发电机运转启动状态、手动/自动控制状态、发电机高温、油缸低油量、油缸漏油警告、输入电压、电流(三相)读数、功率因数读数等。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；



<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 高、低压变配电工程 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

∕

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 8 月 30 日; (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2025 年 8 月 30 日;

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /   % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准



本工程质量标准：合格。

配合 5-1 号地块总包单位获得“深圳市及广东省优质工程”、“国家优质工程奖”。

配合 5-1 号地块总包单位组织市级安全文明施工观摩会，配合总包单位获得“深圳市安全文明施工优良工地”、“广东省安全文明施工示范工地”。

## 五、签约合同价

合同含税价暂定为人民币（大写）壹仟贰佰肆拾柒万柒仟玖佰贰拾柒元陆角壹分（¥ 12477927.61 元）；其中：不含暂列金额暂定价款为 11068538.43 元（其中不含税价 10154622.41 元，增值税金额 913916.02 元，增值税税率为 9%）；暂列金额 1409389.18 元（其中不含税价 1293017.60 元，增值税金额 116371.58 元，增值税税率为 9%）。增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾捌万肆仟贰佰肆拾叁元肆角伍分（¥284243.45 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰肆拾万玖仟叁佰捌拾玖元壹角捌分（¥1409389.18 元）。

(5)BIM 技术应用费用：人民币（大写）伍万肆仟柒佰叁拾元玖角玖分（¥54730.99 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：



- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 11 月 22 日;

订立地点: 深圳



发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份。

发包人(盖章):	 深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或 授权代表:	
住所:	深圳市福田区福中一路 1016号地铁大厦		
电话:	0755-23992600	传真:	0755-23992555
开户银行:	招商银行深圳分行益田支 行	开户全名:	深圳市地铁集团有限 公司
账号:	755904924410506	邮政编码:	518026
项目主管部门经办 人及电话:	綦超 13760365450	项目主管部门 审核人:	郑勇凯
合约部门经办人及 电话:	彭亚永 0755-89987412	合约部门审核 人:	刘天晨
承 包 人 (公章):	 深圳市中深装建设集团有 限公司	法定代表人或 授权代表:	
住 所:	深圳市福田区景田路茶宫 茗香苑综合楼 201A、B、C 、D、E、F(仅限办公)		
电 话:	0755-82903319	传 真:	0755-82903355
开户银行:	华夏银行前海支行	开户全名:	深圳市中深装建设集 团有限公司
账 号:	10869000000305374	邮政编码:	518034
承包商经办人:	黄南娇	经办人电话:	13928432069
合同签署地点:	深 圳		
时 间:	2024 年 11 月 22 日		



## 9 怡亚通新经济供应链创新中心项目机电安装专业分包工程

### 中标通知书

深圳市中深装建设集团有限公司：

感谢你参与我司组织的怡亚通新经济供应链创新中心项目机电安装专业分包工程招标。

经我司招评标小组开标、评标，在此恭喜贵司为第一中标候选人，定标下浮率为23%，暂定总价为人民币38,500,000.00元，贵司的具体施工内容以招标文件及合同为准。请在收到中标通知书15个工作日内与我司签订合同，如未按时签订合同视为自动放弃中标资格。

希望贵司严格履行招标文件、承包合同的条款，保质保量完成合同约定范围内的全部内容，切实履行，预祝与贵司合作愉快。

顺致

商祺！

招标人：中国华西企业有限公司广州分公司

日期：2024年1月4日



## 二、报价清单

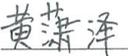
详见附件 2-2

## 怡亚通新经济供应链创新中心项目机电安装工程报价表

招标编码: SJY-ZY-202312-0123

序号	工程项目	暂定工程价款(万元)	报价下浮率	下浮后含税报价(万元)	税率
1	机电安装工程	5000	23%	3850	9%
合计: 小写金额 <u>38500000.00 元</u> 大写金额 <u>叁仟捌佰伍拾万元整</u>					
注:1、上述承包单价为含税价,提供增值税专用发票。					
2、包图纸深化设计及施工组织设计或专项施工方案编制					
3、包清单编制预算编制结算编制且与建设单位核对直至最终三方共同确认该分包工程结算金额所发生的一切费用(包含但不限于伙食费、差旅费等)					

法定代表人(签字或盖章):  身份证号码: 440508198103260734 手机号码: 13560769456

委托代理人(签字):  身份证号码: 440582199107023654 手机号: 13425101681

日期: 2023 年 12 月 27 日

注:投标人需填写该报价表,经签字盖章后,将其扫描件或影像件上传至华西云采平台作为投标文件的附件。

合同编号：HBZ2009038-ZYFBHTDJ-202401-000058

# 怡亚通新经济供应链创新中心项目 机电安装工程专业分包合同

建设单位名称：佛山怡亚通产业创新有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

合同签约日期：2023.12.29



## 怡亚通新经济供应链创新中心项目机电安装工程专业分包施工合同

合同编号：HBZ2009038-ZYFBHTDJ-202401-000058

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市中深装建设集团有限公司

由甲方承接的怡亚通新经济供应链创新中心项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经善建云采平台以（公开招标邀请招标竞争性谈判询价采购单一来源）招标方式，通过（集中招标自主招标）确定由乙方承包该项目中的专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

### 第一条 工程概况

1、工程名称：怡亚通新经济供应链创新中心项目施工总承包工程。

2、工程地点：佛山市禅城区石湾镇街道文华路以西、深宁路以南、世纪康城以东、雅居乐曼哈顿山以北，由深宁路、文华中路和雅居乐曼哈顿山围合的三角形区域。

3、工程概况：项目占地面积为约 18692.86 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 100000 m<sup>2</sup>，建筑总高度约 100 m；结构形式：    /    ；地上     /     层/栋。

其他需要说明的情况：    /    。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：详机电安装专业施工图纸及建设单位品牌要求，且需达到国家、行业和地方相关标准。本项目的材料指定品牌详见《机电安装专业材料设备参考品牌库》。

#### 5、施工及技术要求

5.1 乙方须严格按本工程施工图及设计方案、国家、地方及行业技术规范标准及本合同的约定施工（以最严格的为准），不得随意更改。对其所作任何更改均须由甲方及建设单位、监理单位书面同意或决定。

5.2 本工程必须由相应施工资质的专业施工队伍进行施工，严格遵守有关生

产规定的施工技术要求，并精心施工。作业人员须持有当地建设行政主管部门颁发的上岗证及其从事的相应作业所要求的技术证件（如有）。

5.3 施工前，乙方应进行图纸会审和技术交底，并编制工程施工组织设计。

5.4 所有材料未经向设计方、甲方及监理单位报审的材料及配件和设备均不得使用。乙方采购材料设备的约定：为保证工程质量，对于各主要材料、设备，乙方应提供样品经甲方书面确认并封样后方可继续进行上述程序。乙方采购的材料若经检测检验确认不合格，进场后不得退还，将原地销毁，所发生的材料损失乙方自行承担。

5.5 型式检验报告为一年内有效。特种行业另有规定的按相关规定执行，乙方并须提供该行业主管部门生产许可证明文件和相关支持性文件。

5.6 双方确认并同意：无论双方约定采用何种标准及规范，乙方须同时确保本工程及其施工符合强制性标准及规范要求。如在竣工验收前，相关标准及规范要求（特别是强制性标准及规范要求）作出更为严格的要求时，乙方须确保本工程及其施工符合该标准及规范要求。

5.7 乙方应遵守有关环境保护的法律法规，并应采取有效措施控制施工现场的各种粉尘、废气、废弃物、噪声、震动等对周围环境的污染和危害。

5.8 乙方由于违反经甲方批准的设计文件（含施工图及设计方案和对其所作变更）和规范的规定施工造成质量问题应由乙方负责，因此给甲方造成损失的，乙方应予赔偿。

5.9 乙方应严把质量关，凡因施工或材料、设备质量低劣、不合格或不符合本合同约定引起的补强、返工、停工等所产生的费用和工期延误，均由乙方负责。

5.10 所有材料、设备应按本合同双方确认的样品、型号规格、产地、品牌、数量及国家标准及相关行业标准和本合同的约定验收。但如在验收后仍发现质量问题，乙方仍须承担质量责任及违约赔偿责任。一经发现冒牌假货，乙方承担双倍货款的违约金，并须赔偿甲方全部损失。

## 第二条 承包范围及方式

1、承包范围：电气工程、给排水工程、消防工程（含水、电、防排烟）、通风空调工程、弱电智能化、预埋及桥架工程、抗震支架工程、以及其他材料等专业工程施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程（具体以总包合同中约定的安装专业为准）。

2、以下不在专业承包的范围内

2.1、室外电气工程(市政接驳)

2.2、室外给排水管网工程(市政接驳)

2.3、柴油发电机工程

2.4、高低压柜变配工程(高压桥架采购及安装)

2.5、电梯工程

2.6、燃气工程

3、承包方式：包工、包料（所有材料及材料设备检测，包含施工所需材料的装卸车、堆码、场内二次及多次转运）、包工期、包质量、包税金（增值税专用发票）、包安全、包文明、包环境、包图纸深化设计、包第三方检测及测绘费用、施工组织设计或专项施工方案编制及包通过竣工验收、包成品保护、包材料保管费、包维修并达到竣工交付使用要求、包清单编制预算编制结算编制且与建设单位核对直至最终三方共同确认该分包工程结算金额、包环境保护等本专业工程施工的全部工程内容和费用，且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的《怡亚通新经济供应链创新中心项目施工总承包工程施工合同》中涉及本专业工程的相关条款约定。

### 第三条 分包价款及计价方式

1、合同价款计算公式：甲方与建设单位确认的该专业分包工程最终的结算价(下浮 7.49%之后)，暂定为 50,000,000.00 元。则该合同金额计算公式为  $50,000,000.00 \times (1-23\%) = 38,500,000.00$  元(含税，含安全文明施工措施费)，大写人民币：叁仟捌佰伍拾万元。（注：甲方与建设单位确认的该专业分包工程结算方式详见第十三条总包合同摘要。）

其中：增值税 3,178,899.08 元，税率为 9 %，不含税总价 35,321,100.92 元。（增值税税率，随国家税收政策调整而调整）

2、本合同增值税税率为 9 %（已包含在乙方工程造价中，由乙方承担）。

3、计价方式：

3.1 以实际发生的工程总价为准，计价采取固定综合单价包干（总价含税下浮，下浮率为中标下浮率，即甲方与建设单位确认的该专业分包工程最终的结算价\*（1-中标下浮率）），综合单价包含但不限于深化设计费、人工费（包括施工所需的人工费、劳务人员组织费、待工费、交通费、劳务人员各种劳动保护费、保险费、劳务人员的各种福利费及相关人员的进退场费以及材料的场内转运费）、材料费（所有材料及所有材料设备的送检），检测费、机械费（除招标人

提供的机械以外的所有机械)、工人使用工具、施工措施费(组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工)、包图纸深化设计及施工组织设计或专项施工方案编制、包清单编制预算编制结算编制且与建设单位核对直至最终三方共同确认该分包工程结算金额所发生的一切费用(包括但不限于伙食费、差旅费等)、包通过竣工及资料归档、包项目维修、包劳务工工资发放、包项目承包价风险、包税金等一切相关费用。包含施工区域内节点处按招标人、建设单位、施工规范要求所做的安装措施处理以及施工前的基层清理,完工后的清扫、检测等。

结算价=甲方与建设单位确认的该专业分包工程最终的结算价\*(1-中标下浮率);

□3.2 采用固定总价的计价方式:合同总价包干,工程量和综合单价除合同约定可调整外不作任何调整,包括但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费(组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工)、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包项目承包工程量和价的风险、包税金等一切相关费用。

3.3 其他有关约定:1)、乙方已承诺接受甲方延期支付进度款,延期支付的进度款总额为3000万元,即当乙方完成的产值经甲方与建设单位确认累计达到3000万元后,甲方才开始支付进度款。

2)、施工图预算、计量计价条款、调整及与建设单位的结算方式均遵循甲方与建设单位签订的《怡亚通新经济供应链创新中心项目总承包施工合同》相关约定条款。

4、合同价款见下表:

专业工程分包合同价款表

工程名称: 怡亚通新经济供应链创新中心项目-机电安装工程

序号	工程项目	暂定工程价款(万元)	报价下浮率	下浮后含税报价(万元)	税率
1	机电安装工程	5000	23%	3850	9%
2					
合计:		小写金额 38500000.00 元		大写金额 叁仟捌佰伍拾万元整	
注:1、上述承包单价为含税价,税率为9%,提供增值税专用发票。					

2、包图纸深化设计及施工组织设计或专项施工方案编制

3、包清单编制、预算编制、结算编制且与建设单位核对直至最终三方共同确认该分包工程结算金额所发生的一切费用（包含但不限于伙食费、差旅费等）

注： 单价不含税； 单价含税。

1)、包干价包含：含但不限于深化设计费、人工费（包括施工所需的人工费、劳务人员组织费、待工费、交通费、劳务人员各种劳动保护费、保险费、劳务人员的各种福利费及相关人员的进退场费以及材料的场内转运费）、材料费（所有材料及所有材料设备的送检），检测费、机械费（除招标人提供的机械以外的所有机械）、工人使用工具、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包图纸深化设计及施工组织设计或专项施工方案编制、包清单编制预算编制结算编制且与建设单位核对直至最终三方共同确认该分包工程结算金额所发生的一切费用（包含但不限于伙食费、差旅费等）、包通过竣工及资料归档、包项目维修、包劳务工工资发放、包项目承包价风险、包税金等一切相关费用。包含施工区域内节点处按招标人、建设单位、施工规范要求所做的安装措施处理以及施工前的基层清理，完工后的清扫、检测等。

2)、以上包干价含税，税率为 9%，乙方向甲方提供增值税专用发票。

3)、其他有关约定：乙方完成其合同内容所需含主材的所有费用均由乙方承担，并已包含在相应的合同单价内，超耗、浪费或丢失等由乙方自行承担。

4)、计价依据：

采用固定价：合同签订后不再调整。乙方承诺不以任何原因要求调整租赁单价，否则甲方有权单方面解除合同，同时乙方承担甲方因此造成的所有损失。

采用浮动价：\*\*\*\*\*。

5、相关约定：

5.1 采用固定综合单价的计价方式时，工程量为暂定量，结算时工程量按总包合同约定的计算规则调整，但不得超过甲方与建设单位结算量；合同单价不变，单价为包含所有完成合同内容的一切费用，结算时不因市场和政策变化等因素而

调整。乙方完成其合同内容所需含主材的所有费用均由乙方承担，并已包含在相应的合同单价内，超耗、浪费或丢失等由乙方自行承担。

5.2 本工程若发生设计变更、签证，分包合同价款表范围内的项目均按《专业工程分包合同价款表》表中单价执行，该表范围外的项目结算单价按：

甲方与建设单位结算不含税价的\_\_\_%计算（乙方自行承担税金）；

其他方式：按照甲方与建设单位同等计算方式进行计算并入结算中。

5.3 分包合同价款表中的内容无需施工或未施工时，乙方不得计收该部分价款。

5.4 甲方有权取消分包合同价款表中的任意一项工作，该项不再由乙方施工时，乙方不得有任何异议。

5.5 其他：综合承包单价在合同期内不予调整，乙方确认已仔细查看施工图纸和每个报价分项内容及计算规则；如乙方中途停工或要求提高单价，甲方有权立即终止合同，且乙方必须三天内无条件退场。退场后按甲方确认的乙方已完成的合格工程量的 70% 结算，另 30% 作为后续进场施工分包的补偿及甲方经济和信誉损失的赔偿。乙方的履约保证金将作为违约金，甲方不予退还，乙方无异议。

6、乙方在签订合同前 3 日内必须向甲方交纳 385,000 元（合同价的 1%）作为履约保证金，乙方未按时缴纳履约保证金，甲方则在第一次支付乙方工程款时扣留乙方应交的履约保证金，乙方并承担合同价 1% 的违约金；履约保证金在工程验收合格后且双方办理完本分包结算后一次性无息退还。

#### 第四条 合同单价内容

分包合同单价除按第三条相关约定外，具体还包括但不限于以下费用：

1、施工项目的机械费（除塔吊、施工电梯以外的所有机械费用等）和二级电箱后所需的电箱、电缆、电线，以及施工机具费、手提电动工具等费用；

2、自购材料检测费用（若因自购材料材质不合格造成损失均由乙方承担）；

3、施工过程中所产生的垃圾自行清理到项目指定的堆放地点所产生的费用；

4、施工期间的安全、文明施工、成品保护和清洁等措施费用已经计入部分分项的固定综合单价中，乙方必须足额投入本分包合同约定的安全文明施工措施费用，否则乙方须承担实际发生费用额两倍的违约金及因此造成的一切责任；

5、设计变更工程量按本合同约定计算；

6、施工过程中因气候变化、设备故障、停电停水及其它原因等影响所发生的停工、窝工，乙方已经在中标单价中考虑，甲方不再支付任何费用，均由乙方自理；

7、本合同中综合单价在合同期内不予调整，乙方确认已仔细查看每个报价分项内容及计算规则；如乙方中途停工要求提高单价，甲方有权立即终止合同，且乙方必须三天内无条件退场。退场后按已完成的合格工程量的70%结算，30%作为后续进场施工单位进场的补偿及对甲方经济和信誉损失的赔偿。乙方的履约保证金将作为违约金，甲方不予退还；

8、其他约定：

8.1乙方所有进入施工现场工人服装必须统一，服装颜色及款式由甲方提供，制作及购买服装费由乙方自行承担。

8.2其他：无。

#### 第五条 付款办法及结算方式

1、付款方式：银行转账

1.1 本工程无预付款。

1.2 进度及结算款支付：

乙方须于每月25日前上报当月（1日~25日）实际验收合格工程量，当乙方完成的产值经甲方与建设单位确认累计达到3000万元后，甲方于次月30日前支付经建设单位与乙方确认的该分包工程第一个月完成合格量产值\*（1-中标下浮率）后的80%作为第一次进度款，于后一个月30日前支付经建设单位与乙方确认的该分包工程第二个月完成合格量产值\*（1-中标下浮率）后的80%作为第二次进度款，以此类推。本分包工程完工并分部验收合格后付至经建设单位与乙方确认的累计完成合格量产值\*（1-中标下浮率）后的85%，该专业分包工程与甲方和建设单位确定结算金额后付至该专业分包工程结算价\*（1-中标下浮率）后的90%，总包工程整体竣工验收合格后付至该专业分包工程结算价\*（1-中标下浮率）后的97%，剩余3%作为工程质量缺陷责任保修金，保修金在保修期满后并经建设单位签字确认后14天内付清（保修期内所有涉及质量等问题均由乙方承担并处理，如乙方接到甲方通知之时起24小时内不派人到场进行检查、确认和维修，则由甲方可以委托其他单位进行检查、确认和维修，乙方承担所发生的全部费用及甲方因此产生的一切损失，且无须经乙方同意甲方将直接从乙方保修金中扣除，乙方不得有任何异议；若乙方的保修金不足以支付所产生的费用，甲方将保留对乙方追索和诉讼的权利）。

其他约定：

农民工工资支付按照《劳务工实名制和分账制管理办法(2022版)》以及2020年7月6日佛山华西劳务《关于规范劳务工人工资发放相关事宜的通知》执行,或双方另行协商。

其他支付方式: 无。

1.3 水电费按照结算的0.5%收取,在最终结算金额中扣除。

1.4 甲方委托第三方建立BIM模型的费用,按照该项目建筑面积1元/m<sup>2</sup>收取,在最终结算金额中扣除。

1.5 甲方在税务局上报的该分包合同印花税需全部由乙方承担,最终结算前需缴清方可进入结算流程。

1.6 甲方在项目前期向建设单位提供的各种保函所产生的手续费,需乙方按照工程造价比例进行分摊。(例如:甲方工程造价70万元,乙方造价30万元,保函手续费10万元。则乙方需分摊保函手续费金额为 $10 \times 30 / (70 + 30) = 3$ 万元)在最终结算金额中扣除。

1.7 各种奖罚资料由甲方项目部及甲方公司各相关职能部门提供,经甲方主管领导审批后,交甲方成本部结算。

1.8 乙方须书面授权委托一名专职财务人员负责办理本专业工程分包合同税务登记、财务收款手续(包括提供月结明细表、工程款支付申请表、开具及提供工程分包增值税专用发票、完税证明、财务收款收据等)、财务对账、财务决算等工作。

1.9 乙方须在签订合同时提供收款银行帐号,甲方将除委托代发乙方劳务(农民)工工资外的其它工程款直接汇入此银行帐号。其进度款的计算方式为:每期进度款按以上条款计算后扣除建设单位、监理单位及甲方给予的相关罚款或加上相关奖金。

账户户名: 深圳市中深装建设集团有限公司 (须与乙方单位名称一致)

开户行: 民生银行宝安支行

账号: 641006989

除委托代发乙方劳务(农民)工工资外,甲方不接受其它款项委托付款。

2、本合同发票要求:

2.1 增值税专用发票(含发票联及抵扣联)

甲方增值税专用发票开票信息:

单位名称: 中国华西企业有限公司

税 号：9144 0300 1921 9518XW

开户银行：中国银行深圳福田支行

开户账号：7705 5794 6095

单位电话：0755-83541841

单位地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦  
B 座 11 层。

另：在发票“备注栏”请注明：

工程名称：怡亚通新经济供应链创新中心项目施工总承包工程

工程地址：广东省佛山市禅城区石湾镇街道

#### □2.2 增值税普通发票

3、本合同签订后，乙方应按照本工程所在地主管税务机关的相关规定，自行到本工程主管税务机关办理分包税务登记。每次付款前，乙方应提供本合同约定的工程款增值税专用发票（含发票联及抵扣联）原件及加盖乙方公章的完税凭证复印件，乙方所提供的发票必须为真实、有效并符合国家税务部门规定和需方财务管理规定要求的发票，所提供发票的注册使用单位必须与合同签订单位相符，否则视为乙方违约，承担违约责任及发票票面金额 10%-30%的违约金，在乙方工程款予以扣除，乙方拒绝或逾期更换发票的，甲方有权解除合同，并拒绝或延付后续款项；乙方还应协助甲方办理税务征收手续，若税务局有新的征管办法，按税务局规定办理。

4、若乙方不按要求提供上述相关税务发票及资料，则该期工程款视为未结算且不作为当期工程款处理，甲方不支付相应款项，乙方须自行承担因延迟纳税和误缴税款等造成的一切责任，若因此给甲方造成增值税不能抵扣和工期延误及其他损失的，乙方须按所造成损失的双倍金额向甲方做出赔偿。

5、工程结算：在分包工程整体验收合格后 10 个工作日内，乙方向甲方报送工程结算书（包括竣工档案资料），甲方在 90 个工作日内复审完毕。

## 第六条 工期要求

1、以甲方确定的具体工期为准（包括周计划、月计划和节点工期），乙方必须紧密配合施工，乙方每延误 1 天工期须向甲方支付违约金 10000 元，乙方须无条件接受处罚。任何因甲方及建设单位原因造成的停工、工期延误，乙方可得到工期顺延的索赔（必须办理完善的资料和确认手续，否则甲方将不予认可），

但是在得到工期延期索赔，乙方不得因此再进行费用索赔。

2、若乙方无法满足甲方的进度要求，甲方有权分割乙方承包范围内的工作量另行安排其他施工队伍进行施工，甲方无需承担任何经济 and 法律责任。若乙方连续两次或累计四次出现因工程进度完成计划指标低于80%情况的，甲方有权解除本合同；合同解除后，甲方仅根据本合同约定的单价和甲方现场签字确认的乙方已完成的合格工程量的70%进行结算，乙方必须在收到甲方退场指令后3天内完成退场，乙方对此无异议，同时乙方须赔偿给甲方造成的一切损失并按合同承担违约责任。

3、由于乙方原因造成有关单位对甲方的各项罚款或违约金均由乙方承担。

4、工期违约约定：乙方每延误1天工期须向甲方支付违约金10000元，且乙方须赔偿因此造成甲方的所有损失。任何因甲方及建设单位原因造成的停工、工期延误，乙方在经甲方书面确认后可顺延工期，同时乙方放弃进行费用索赔的权利。

5、属下列情况经甲方确认后甲方可给予工期顺延，但甲方并不承担乙方该期间的产生的各项费用：

- (1) 为了工程的合理施工或为了工程或部分工程的安全，而必须暂停；
- (2) 其它人力不可抗拒的因素。

## 第七条 工程质量

1、工程质量标准：无质量事故，确保工程质量一次性验收达到合格标准；  
工程质量目标：必须确保达到佛山市（广东省）优质工程。

其他约定：无。

### 2、质量约定

2.1 验收标准：依照甲方提供的本专业工程有效的施工图纸、技术标准及说明、技术核定单、设计修改单、施工联系单，《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）、国家及工程所在地地方颁发的各相关质量验收规范、优质工程的验收标准、《中国华西建筑工程施工工艺标准》和其它技术规定中的有关质量要求，以及甲方项目《质量管理办法》、《工程质量管理处罚条例》和样板间施工标准共同执行。

2.2 实测标准：以甲方项目部、甲方分公司、甲方本部和地方政府建设工程监管部门的每次检查数据为实测依据，项目检查占50%，甲方分公司月检占30%，甲方本部和政府检查各占10%（检查单位缺项时按项目、公司算术平均数作为该

月的检查结果)。

单项质量控制要求及奖罚制度：90<评分 $\leq$ 95分，不奖不罚；评分>95分，每增加1分，奖对应合同单价0.5%；85 $\leq$ 评分<90分，每降低1分，罚对应合同单价0.5%；评分<85分，每降低1分，罚对应合同单价1.0%。

3、乙方每完成一道工序或在移交工作面前，均需提前一天书面通知甲方项目部，由甲方项目部组织有关单位进行验收。

4、乙方除了承担自身原因造成的质量责任外，还须承担因此产生的连带责任。

5、工程竣工并进入工程质量保修期后，如因乙方承包的专业工程发生质量问题，乙方必须在接到甲方通知之时起24小时内赶到现场进行检查、确认和维修，并承担其维修费用；如乙方未能在接到甲方通知之时起24小时内到场检查、确认和维修，则由甲方另行组织维修单位进行维修，所发生的维修费用由甲方直接在乙方的工程质量保修金中扣除，乙方对此无异议。

6、工程质量违约约定：按甲方公司管理制度与甲方项目管理制度共同执行（以最严格标准为准）。

7、其他：

7.1 实测标准、单项质量控制要求及奖罚制度按甲方公司管理制度与甲方项目管理制度共同执行（以最严格标准为准）。

7.2 乙方在施工过程中必须遵守下列规定：

(1) 由乙方提供的原材料、设备、构配件、半成品应按有关规定提供质量合格证，或进行检验合格并经甲方工程部及监理公司共同验收后方可用于工程。如采用不合格的材料，甲方、监理有权制止使用，提出整改，并且乙方赔偿甲方2000-20000元/每次，并由乙方承担全部的经济损失和责任，待整改合格后方可继续施工。无论甲方或监理单位是否发现，由于使用劣质建材施工所引起的一切后果均由乙方负责并赔偿甲方的损失。

(2) 本工程有安装要求的部位，甲方在下道工序施工进行前，乙方需按要求进行试验，费用已含在相应分部分项工程的综合单价中，由乙方承担。如发现渗漏水，乙方应限期自费进行整改直到符合防水要求，由此延误的工期不予顺延。

(3) 隐蔽工程需经甲方派驻代表及监理工程师检查、验收签章后，方可进行下一道工序。

(4) 按照环保、环卫、公安、市政排水、泥浆排放、消防等部门的有关规

定，办理与上述部门的有关手续，所发生的费用由乙方承担并已包含在合同报价内，结算不另行计费；

(5) 乙方在施工中发生质量事故，应及时报告甲方派驻代表和当地建筑工程质量监督站。一般质量事故的处理结果应送甲方和质量监督站备案；重大质量事故的处理方案，应经设计单位、质量监督站、监理公司、甲方等单位共同研究，并经设计单位和甲方代表签证后实施。

(6) 乙方的工作人员（车）携带非该乙方所属设备和材料离场的，以偷盗论处，并处以乙方所盗物资 5 倍罚款。

7.3 甲方或监理对施工质量进行随机抽检，对不合格的产品甲方可要求乙方无条件更换或返工，直至合格。乙方必须无条件配合甲方进行试件、试块的制作、取样和送检，并积极配合甲方、建设单位、监理进行质量的检查、验收。

7.4 质量保修期和保修办法：本工程的保修期限、范围、内容和费用计算等执行国家和建设部规定的《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》以及甲方与建设单位总承包施工合同有关规定，在保修期内出现由于乙方原因造成的质量缺陷，由乙方负责保修事宜，并承担由此发生的一切费用。若乙方未及时履行保修义务，甲方则自行安排保修事宜，由此发生的一切费用由乙方承担。

7.5 乙方在签订本合同后，在进场前须与甲方项目部签订质量管理协议，若在施工期间乙方违背甲方相关质量管理条例将按照相应条款给予质量罚款，罚款从工程款中扣除。

7.6 乙方在施工过程中严格控制好施工噪声、扬尘、污水的排放和施工振动对周围环境的污染、危害和影响，严格执行建设主管部门、环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工，不发生环境和职业健康安全事故。

7.7 承包范围内的专项工程验收必须一次性通过工程所在地建设主管部门的核验，如不能一次通过，乙方除无条件返修合格外，乙方承担结算造价 5% 的违约金；如因乙方原因造成重大质量事故，乙方除承担一切责任和损失外，并每起扣罚乙方人民币 10 万元的违约金。

7.8 本工程竣工交付后如出现任何质量问题，除按照双方订立的施工合同约

定执行外，还应按整改时所发生费用的两倍，由乙方向甲方支付违约金。因乙方原因造成的缺陷，给业主带来损失的，责任由乙方承担。

7.9 乙方提交完善的工程验收相配套的工程档案资料给甲方。

## 第八条 安全文明施工

1、乙方的安全文明施工必须符合国家及地方安全文明法律、法规、规章、条例、办法等相关规定，且须根据本专业工程的特点、规模和工期要求，配置足够数量的安全管理人员，做到安全无事故；乙方必须达到文明工地标准。

2、乙方的施工必须符合安全文明工地标准要求，若甲方认为乙方的施工不符合安全文明标准或标准降低，甲方有权另行安排施工人员维护现场安全文明，由此增加的费用按照 1 元/建筑平米/次对乙方进行违约处罚，罚款由甲方直接从乙方的工程款扣除，乙方对此无异议。

3、乙方进场的全部管理及施工人员，在开始作业前，必须参加甲方组织的三级安全教育和安全技术交底，同时乙方必须自行组织学习国家及地方安全生产法律、法规、规章、条例、办法，以及甲方施工现场管理制度，并经考核合格后才能上岗施工，且乙方须按照安全管理规定做好相关的记录（包括文字、表格、照片、影像等）和人员签字工作，并将相关资料留存备查。

4、乙方需承担因自身原因造成的安全文明施工违法、违规、违约的责任和处罚金，包括因乙方原因造成的监理、建设单位、政府监管部门对甲方的处罚。因乙方原因造成的对甲方的罚金均由甲方直接从乙方当月工程款中扣除，乙方对此无异议。

5、其它安全文明施工处罚违约约定：

5.1 如乙方文明施工达不到甲方项目部规定的要求，甲方项目部有权自行派人处理，按所产生的费用的双倍从乙方当月工程款中扣除，乙方不得有异议。

5.2 乙方安排一个专人负责生活区卫生打扫，否则甲方项目部按照 2000 元/月扣除乙方费用，自行指定人员打扫。

5.3 乙方须将剩余的原材按甲方项目部要求从各作业楼层清理至甲方项目部指定场内位置分类堆放整齐，若在建筑垃圾中发现大量上述原材，造成不良浪费的将按甲方项目管理规定中的相关条款进行处罚，情节严重的将加倍处罚。具体奖惩待进场后见项目管理办法规定（最终解释权归甲方项目部所有）。

5.4 因施工需要拆除楼层临边防护的，必须经过甲方项目部同意后，方可拆除，待施工完毕后立刻恢复，费用包含在乙方各综合单价中。

5.5 乙方必须保证施工期间施工作业区干净整洁、工完场清，达到下道工序不再清理的条件，若不能满足要求，对乙方处以 1000 元/次罚款。乙方施工工完场清，办理好现场交接手续。当上一班组移交场地给乙方后，该场地的清扫（可能存在下雨产生的积水、泥土等）由乙方自行负责，若乙方没有按甲方项目部要求维护自己范围内的场地，甲方项目部有权安排他人清理，费用由乙方承担，费用按实际费用的双倍直接从乙方工程款中扣除，乙方不得有异议。

5.6 该工程施工期间乙方不得污染楼地面及对其他工程造成二次污染，乙方必须采取措施，保证施工期间施工作业区干净整洁、工完场清，达到下道工序不再清理的条件，若不能满足要求，对乙方处以 1000 元/次罚款，且甲方有权委托他人代为乙方清理，费用由乙方承担，费用按实际费用的双倍直接从乙方工程款中扣除，乙方不得有异议。

#### 6、其他：

6.1 安全文明施工标准：满足佛山市的管理、保证深基坑安全。满足佛山安全生产与文明施工优良工地；广东省安全生产与文明施工优良工地、广东省建筑业绿色施工示范工程验收标准的要求。符合中国华西企业有限公司安全文明施工管理规定，无安全事故，确保佛山市安全文明标准化工地。

6.2 若因乙方管理原因发生伤亡事故，由乙方承担全部费用。

6.3 若因乙方原因，经政府部门验收本工程没有达到广东省双优文明工地标准且没有通过政府部门的“广东省标准化文明施工工地”验收，对乙方处以 2 元/建筑平米的罚款；若因乙方管理原因发生重大伤亡事故，对乙方处以 4 元/建筑平米的罚款，并承担承保范围之外的一切费用。

6.4 所有进场工人都必须取得平安卡，安全帽分色佩戴，佩戴工作卡，所有费用由乙方自行承担。高处作业未拴安全带，每人次罚款 100 元。

6.5 工完场清之外的所有现场文明施工，包括但不限于甲方提供材料的卸车、堆码、入库，以及接受上级单位的各种检查而专门清扫等相关文明施工内容。

6.6 甲方公司月度检查或者上级单位检查得分率低于90%，每次罚款2000元；如果被发整改通知书，罚款3000元/次。

6.7 如乙方文明施工达不到甲方规定的要求，甲方有权自行派人处理，所产生的费用从乙方节点工程款中扣除。

6.8 乙方须将剩余的原材料从各作业楼层清理至甲方指定位置分类堆放整齐，若在建筑垃圾中发现大量原材料，造成无良浪费的将按甲方项目管理规定中的相关条款进行处罚，情节严重的将加倍处罚。

6.9 因施工需要拆除临边防护的，由乙方自行拆除并恢复，费用包含在各综合单价中。

6.10 乙方必须加强安全工作的检查力度，确保安全生产，对发现的安全隐患要及时整改到位。在施工过程中，如甲方、监理工程师检查发现施工现场存在安全隐患并书面要求限期整改、乙方未整改或未在规定时间内整改到位的，处以3000元/次的违约金；如建设单位检查发现施工现场存在安全隐患并书面要求限期整改、乙方未整改或未在规定时间内整改到位的，处以5000元/次的违约金；如建设行政主管部门检查发现施工现场存在安全隐患并书面要求限期整改、乙方未整改或未在规定时间内整改到位的，处以1万元/次的违约金。罚金累计计算。支付罚金后乙方仍有义务及时消除该安全隐患直至整改合格为止。如因乙方原因发生安全事故，乙方不仅应承担建设主管部门给予的行政处罚、造成甲方的一切损失，另外还应向甲方支付人民币20万元/人/次的违约金，违约金累计计算。

6.11 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

6.12 乙方因安全文明施工措施不到位、应该设置的设施未做或设置不到位

的,经甲方工程部或监理工程师指出,不予整改或整改一次仍不到位的,甲方有权单方面解除合同。

6.13 乙方负责在需要的时间和地点,根据政府有关部门要求,自费提供和维护所有灯光、护板、栅栏、警告信号和警卫,以及对工程进行保护或为公众提供安全和方便。

6.14 严格执行三级安全教育制度,并确保相关安全教育资料的完整性和真实性。

6.15 乙方必须认真贯彻执行安全生产的法律、法规和各项规章制度,严格遵守安全操作规程。针对本工程的特性,制定针对性的安全措施,确保工程施工的安全。落实安全防护工作,杜绝违章施工,采取必要的安全生产及文明施工措施,严格按照当地政府和甲方的相关管理制度、办法进行施工管理,保证安全施工足额投入,确保整个施工过程杜绝死亡及重大工伤事故,安全生产及文明施工达到当地政府、甲方的各项指标要求,确保实现协议书中约定的标准。

6.16 由于乙方原因发生的安全事故,由乙方自行处理相关事务,并承担一切责任、费用和损失,包括因此给甲方造成的损失及影响的责任均由乙方承担。另每发生一次重伤事故,扣罚乙方 100 万元违约金,发生一次死亡事故扣罚乙方 200 万元违约金;如因乙方处理不当导致媒体曝光或政府处罚或致使施工受阻达 7 天后,甲方有权单方面解除本协议,由乙方承担一切损失。

## 第九条 环境管理

1、在本专业工程施工前,乙方在提交给甲方审批的施工组织设计中须有独立的“环境管理”章节;成立以技术负责人为首的施工现场环境领导小组,设专(兼)职环保员一人,负责施工现场环境保护和处理日常管理工作,接受甲方、监理、业主和地方建设行政主管部门对环境管理的检查(包括奖罚),整改施工及管理中的隐患,承担环境管理的责任和损失。

2、按照甲方环境管理体系文件的要求,乙方必须建立有效的环境保护组织机构和自我保证体系,制定相应的环境保护责任制(包括组织机构、主要职责等)

和环境保护措施（包括防大气污染措施、防噪声污染措施、防水污染措施等），并保持施工现场环境保护工作按照甲方环境管理体系正常运行。

3、执行甲方环境安全方针和国家及地方相关的法律法规，负责对环境保护体系的实施进行连续监控。

4、乙方须对本专业工程的施工环境因素、重大环境因素的识别、危险源、重大安全风险的识别与评定，建立环境因素台帐、重大环境因素清单，危险源台帐和重大安全员工风险清单及控制计划。

5、根据甲方环境管理体系文件和作业指导书的规定和要求，建立健全项目各级人员环境职责分工，明确各级人员的责任；建立本专业工程的项目环境保证管理方案、作业指导书、应急响应预案及安全技术交底。

7、在甲方环境管理体系文件和作业指导书的指导下，乙方须对自有管理人员和工人进行三级安全教育，进行环境、安全交底，进行分包环境保证管理的考核和评定，并做好相关记录、签字和资料的归档工作。

8、乙方须按要求配备足够的工程项目施工管理过程的环境保证资源、生产进度、成本的管理、项目环境，保证按照甲方环境管理体系运行和管理。

9、乙方应按照甲方环境保护作业指导书规定和要求，每月对环境管理体系的运行进行自检和内部沟通，做好自检记录，并对存在问题或隐患制定纠正措施和对措施的实施进行跟踪验证，将资料报送甲方归档。

10、乙方在施工过程中对因自身原因造成的环境保护责任（包括因乙方原因导致的监理、业主和地方建设行政主管部门对甲方的不良记录）和经济损失（包括直接损失（监理和业主罚款、地方建设行政主管部门罚款）和间接损失（包括导致的第三方损失、索赔等）），均由乙方自行承担，乙方对此无异议。

11、因乙方原因造成的罚款，甲方均直接从支付乙方的工程款项中扣除，对此乙方无异议。

#### 第十条 职业健康安全管理

1、在本专业工程施工前，乙方在提交给甲方审批的施工组织设计中须有独立的“职业健康安全管理”章节；建立健全施工现场职业健康管理机构，配备专职或者兼职职业健康管理人員，确立以项目经理（或项目负责人）为本专业承包施工职业健康安全的第一责任人，接受甲方、监理、业主和地方建设行

政管理部门对职业健康安全管理的检查（包括奖罚），整改施工及管理中存在职业健康安全隐患，承担职业健康安全管理的责任和损失。

2、按照职业安全健康方针和“管生产的同时必须管安全”的原则，乙方应建立以项目经理（或项目负责人）为首的现场各级管理人员和各岗位生产工人在职业安全健康管理方面的安全生产责任制，实现安全生产的“五同时”。

3、乙方的施工及管理须符合甲方职业健康安全管理体系文件和作业指导书的规定和要求，并按规定对所有管理人员和工人在进场前进行职业健康安全管理交底，每一位进场人员均需在交底书上签字，服从甲方的统一管理。

4、乙方须按照职业健康安全管理体系文件的规定和要求编制职业安全健康措施计划，并按计划采取相应的措施，对现场的所有管理人员和工人加强劳动保护，改善劳动条件及工作环境，防止伤亡事故、预防职业病和职业中毒事件发生等，保障管理人员和工人的安全和健康。

5、按计划开展职业健康安全教育，包括乙方本项目所有管理人员、特种作业人员、其他人员的职业安全健康教育和经常性职业安全健康教育，以保障实现安全文明施工，提高管理人员和工人的安全意识及安全素质、防止产生不安全行为、减少并杜绝人为失误等导致安全事故的发生。

6、对于特种作业人员，包括如电工作业、金属焊接切割作业、起重机械(含电梯)作业、登高架设作业、压力容器操作、制冷作业等特种作业人员在上岗作业前，乙方须对不同岗位不用工种的作业人员在上岗前进行专门的安全技术培训，并获得由国家认可的《特种作业人员操作证》后方可上岗；其他人员按规定持相应的岗位证书上岗，不得无证上岗。对无证上岗者，甲方将按规定对乙方进行违约罚款，罚款将直接从支付乙方的工程款中扣除，乙方对此无异议。

7、乙方必须按规定给每一位进场人员根据不同岗位配发不同的安全防护安全保护用品，并按规定正确佩戴；对在施工现场不按规定佩戴或佩戴不正确的人员，甲方将按规定对乙方进行违约罚款，罚款直接从支付乙方的工程款中扣除，乙方对此无异议。

8、乙方须依照职业健康安全管理体系文件和作业指导书的规定，并计划定期或不定期对施工过程中管理人员及工人的思想及管理问题、安全隐患、问题及隐患整改和事故处理情况进行检查，通过检查发现施工及管理过程中存在的危险因素，并对存在的危险因素及时整改，清除隐患，并将整改的记录及时报送甲方予以确认。乙方必须做到事前有计划，过程及检查有记录，事后可追溯，防止事故的再次发生。

9、乙方在施工过程中对因自身原因造成的职业健康安全责任（包括因乙方原因导致的监理、业主和地方建设行政主管部门对甲方的不良记录）和经济损失（包括直接损失（监理和业主罚款、地方建设行政主管部门罚款）和间接损失（包括导致的第三方损失、索赔等）），均由乙方自行承担，乙方对此无异议。

10、因乙方原因造成的罚款，甲方均直接从支付乙方的工程款项中扣除，对此乙方无异议。

#### 11、保险：

11.1 本工程工伤保险已由甲方统一购买，项目部按乙方员工进退场间计取工伤保险费用，每人每月按 25 元计，每月在当期工程款中扣除，乙方无异议。

11.2 乙方要坚持“安全至上、生命至上”的用工原则，杜绝高龄用工（男性超过 60 周岁、女性超过 55 周岁）。乙方派至本项目的劳务人员必须向甲方提供劳务人员《入职体检报告》，特殊工种人员应确保每年体检一次，费用由乙方自行全部承担。

11.3 如出现因基础性疾病导致的非生产性伤亡事件，由乙方自行处理，费用由乙方自行承担。

11.4 现场如出现因乙方管理原因发生的伤亡事故，由乙方自行处理，乙方承担全部费用。

11.5 现场如出现因病、因工等安全事故，由乙方承担全部费用，由乙方自行处理。是否属于生产性责任事故，由甲方根据实际情况判断决定，乙方需尊重甲方意见并执行。

11.6 乙方人员凡未与劳务公司签订劳务合同及未经甲方三级教育考核合格而擅自进入施工现场的，无论何种情况发生的工伤事故均与甲方无关，所有经济、法律责任由乙方自行承担。

11.7 本工程工伤保险已由甲方统一购买，项目部按乙方员工进退场间计取工伤保险费用，每人每月按 25 元计，每月在当期工程款中扣除，乙方无异议。

11.8 本项目已统一购买工伤保险，发生事故时，社保及工伤保险赔付的金额全部归属发生事故当事人，若实际医疗费用超出保险公司赔付的金额，则超出部分按甲乙双方各承担 50%处理。

11.9 其他：无。

### 第十一条 各方责任

1、甲方责任：履行施工管理职责，负责协调乙方工作，指派专人作为甲方代表协调处理现场事务。现场代表：张兆光，职务：项目经理；联系电话：18620025420。

1.1 负责提供本专业工程及相关施工图纸，监督、检查乙方施工进度、质量及现场安全文明施工和环境保护的管理；

1.2 负责审核乙方的施工组织设计或专项施工方案；

1.3 负责检查乙方施工进度、质量、环境、职业健康、安全、文明施工、协调解决有关协作配合问题；

1.4 负责向建设单位催收工程款，审核乙方月完成量报表，变更增减工程，工程核定单和付款申请等；

1.5 提供施工用水用电的管线接驳点，乙方用水用电的管线及电箱由乙方自理；

1.6 签收乙方产品供货证明、工程验收资料和工程归档资料，组织工程竣工验收；

1.7 乙方所施工的成品，经抽检连续三次不合格，甲方有权终止合同，损失由乙方承担；

1.8 负责对乙方进场人员进行入场“三级”安全教育和安全技术交底，以及遵纪守法、消防、社会治安、企业内部管理制度等方面教育。

2、乙方责任：乙方指派喻强军为施工现场负责人，职务：项目经理联系电话：13632919887，全权代表乙方履行本合同权利、责任和义务，全面负责乙方承包范围内的施工质量、进度、安全及文明施工等全部管理工作。

2.1 人员配备：乙方必须配备以下四个关键岗位人员

项目经理：喻强军，一级注册建造师，注册证号：1442015201530221，安考B证号：粤建安B(2016)0002822；

技术负责人：梁鹏飞，专业技术职务：高级工程师，任职资格证号：B131910975；

专职安全员：陈梦滢，安考C证号：粤建安C3(2012)0011495，安全员岗位证书号：粤建安C3(2012)0011495；

专职质量员：廖欢，质量员岗位证书号：0441810894418001237。

乙方除提供上述关键岗位人员和证件资料复印件（盖公章）外，还须提供人

员身份证、劳动合同、工资发放证明复印件（盖公章）和社保证明原件。

乙方须严格按照安全生产法、住建部工程质量专项治理要求及其他相关规定配备足够的施工管理人员，其中持证专职安全员不少于 1 人。

2.2 乙方须在进场前 3 天内向甲方项目部报送进场人员花名册（花名册应包括人员姓名、性别、年龄、身份证号码、职务或工种、家庭住址、贴一寸正面免冠彩色相片、本人亲笔签名）和企业证照、人员证件复印件资料（盖分包单位公章）一式三份；并按照甲方项目经理部相关的管理制度办理好相关的进场手续；若乙方人员更换或退场，乙方须办理好相关的更换或退场手续后方可退场。

2.3 乙方进场人员必须持有地方政府规定的外出务工的合法证件和有效“身份证”、“务工证”、“上岗证”、“平安卡”和特殊工种操作证等证明文件或资料原件，并在工程所在地办理“居住证”或“临时户口”，其办证所需费用由乙方自理。同时乙方还必须在甲方办理施工现场“出入卡”，人员变动时必须及时向甲方项目经理部负责人书面报告，并办理相关的变更登记手续，并换发“出入卡”。若因乙方不合法用工对甲方造成的损失，乙方须承担因此对甲方造成的损失费用。

2.4 乙方必须严格按照甲方进度计划安排人员、机具进场，若因乙方原因延误，造成的一切损失由乙方承担，否则甲方有权另行组织人员、机具进场，其增加费用由乙方承担。乙方进场使用的甲方材料需按实计取，乙方任何时候不得私自使用甲方现场材料，一经发现，乙方除承担材料费用并向甲方支付 1000 元/次的违约金。

2.5 乙方对自己所进场的材料和机具必须组织足够人员加强管理和看护，所发生的丢失或损耗等均由乙方自行负责。乙方不得随意在原有的土建结构上打凿，破坏原有的结构，并且有责任保护好土建工程成品、半成品和原材料等；若确需在原土建结构上非加固位置打凿，或涉及到需要临时拆除安全防护设施的，乙方须提前 7 天书面向甲方项目部申请，编制专项方案，经甲方审核报监理和建设单位审批确认盖章签字后，在甲方、监理和建设单位三方共同监督下依照批准的专项方案实施施工，并在实施完成迅速予以恢复，现场四方验收签字确认。若乙方未经许可擅自打凿，破坏主体或维护结构、成品，或拆除安全维护设施，由此对甲方造成的一切责任、损失和后果均由乙方承担。

2.6 若乙方使用未经建设单位同意的材料或使用不合格的材料，除要求返工重新施工外，并向甲方支付 50000 元/次的违约金，且乙方须承担因此给甲方造成的一切损失费用；违约金甲方直接从支付乙方的工程款项中扣除，乙方对此无

异议。

2.7 乙方在施工过程中，资料收集、整理、归档等须符合甲方的质量/环境/职业健康安全管理体系要求。若因乙方的原因导致外审不合格，乙方须向甲方支付 10000 元/项. 次的违约金。

## 2.8 保险

2.8.1 乙方必须为自有进场人员办理平安卡及在社保局办理社会保险、医疗保险和工伤保险，除此之外乙方还必须为施工场地内乙方自有人员办理团体人身意外伤害保险及第三责任险，以及财产和施工机械设备保险，办理保险的费用由乙方自行承担。

2.8.2 乙方自行购买商业保险，乙方人员在本项目发生的或因乙方原因造成的安全事故由乙方承担全部责任，同时乙方还须赔偿因此造成甲方的一切损失。

乙方如果发生安全事故，由乙方承担全责。

2.9 乙方须严格遵守甲方现场的所有规章制度，并接受甲方项目部的安全教育和培训和管理，负责做好现场施工人员安全、文明施工的工作；由乙方原因造成的安全责任概由乙方全部负责，并承担由此造成的经济损失。

2.10 与甲方密切配合，按甲方安排的工程进度计划，确保工期进度；若乙方在施工质量和进度达不到甲方要求时，或其自身内部管理混乱，无法履行本合同，甲方有权单方面解除本合同，由此给甲方造成的一切损失由乙方全部承担，乙方对此无异议。

2.11 委派工程负责人负责现场调度，监督工程施工的进行，按照甲方施工组织设计和施工总进度计划编制专业工程施工专项方案和工期节点计划，并报甲方审批。

2.12 乙方必须配合甲方项目部完成竣工档案资料的编制和完善工作，并按照要求提供竣工资料和图纸等竣工文件一式四套（其中含原件资料一套）和电子版一套。如乙方不按要求提供竣工归档资料，则甲方有权在结算款中处以乙方分包结算总价 5% 的违约金。

2.13 文明施工要求：乙方在施工过程中，必须每天将自己施工产生的建筑垃圾（包括竣工后的清洁、垃圾清理）负责清理装袋并运送至甲方指定的垃圾堆放点，保持现场整洁，做到工完场清；若因乙方未及时清理垃圾至甲方指定堆放地点给甲方造成违约罚款损失的，乙方需赔偿因此给甲方造成的一切损失。

乙方进场的材料、机具等须按甲方要求及时堆放整齐，不能达到要求的，除需要整改到符合要求外，甲方每发现一次将对乙方处以 3000 元的违约金，违约

金直接从支付乙方的工程款中扣除，乙方对此无异议。

2.14 乙方必须按照《中国华西工程质量专项治理两年行动方案》的规定和要求向甲方、监理和建设单位提供与本专业工程分包施工相应的企业资质文件和四个关键岗位人员证件资料（其他人员应提供《劳动用工合同》复印件（加盖公章），如属特种作业人员还需提供《特种作业人员操作证》复印件（加盖公章）），否则甲方将解除与乙方签订的合同。

乙方不得将本专业工程再分包，如一旦甲方发现乙方再分包，乙方必须立即停止施工，且乙方须在接到甲方要求其退场通知之日起三天内无条件退场。乙方退场后，甲方按乙方已经完成的合格工程量的70%结算，另30%作为乙方违约对甲方的赔偿。

2.15 如因乙方原因对甲方名誉和经济造成不良影响和损失的，乙方须负责承担甲方因此而产生的直接和间接损失，以及相关的费用。

2.16 在整体工程尚未竣工验收前，乙方应安排足够的施工人员在现场保护好自己已施工好的成品，在此期间所发生的损坏、修补、维护等费用和责任，由乙方自行负责和承担。

2.17 在收到本专业工程分包施工中标通知书7日内，乙方须向甲方报送本专业分包工程施工组织设计或专项施工方案壹式叁份，经甲方、监理和建设单位审核批准后执行。

2.18 如有设计修改调整与分包工程有关材料及做法，乙方必须无条件配合甲方办理与建设单位的签证等相关商务手续。

2.19 乙方在签订本工程施工分包合同前已清楚且充分了解甲方和建设单位的的具体情况，以及甲方和建设单位签订的本项目施工总承包合同约定的全部条款和工程款支付约定，并承诺在施工期间，妥善处理好劳资关系，不发生劳资纠纷；若发生劳资纠纷，乙方必须采取积极措施解决好现场人员的生产和生活问题，不得发生聚众闹事，妨碍他人或公共交通或破坏公共交通设施和影响工程正常施工等过激行为；若发生此类行为，甲方将按国家和地方有关文件规定将肇事者移送当地或甲方法人代表单位注册所在地司法或公安部门依法办理，同时乙方必须承担全部的法律责任和一切损失。

2.20 如果尚未到工程款约定的支付期限，因乙方原因需要由甲方提前支付部分工程款来解决乙方工人工资问题的，每次甲方向乙方支付多少工程款，则甲方向乙方收取相同数额的违约金，但违约金不能免除乙方因闹事而造成对甲方和建设单位的直接和间接损失的赔偿责任。

2.21 乙方必须按照政府相关规定自行进行本专业工程施工分包合同备案，并完善相关的备案手续。

2.22 乙方必须一次性通过分部验收，如果不能一次性通过分部验收而造成建设单位对甲方的罚款等处罚全部由乙方承担。

2.23 乙方承诺本分包工程单价按照本合同第三条第4款《专业工程分包合同价款表》执行，并承诺在合同实施和履行过程中，不得以任何理由提出关于合同单价调整的要求。乙方如若违反此承诺，甲方可直接要求乙方退场，由此造成的对甲方和建设单位的直接和间接损失均由乙方承担。

2.24 甲方生活区的管理规定：如有违反以下规定者，甲方将视情况给予违规者1000-5000元/次的违约金。

2.24.1 因本专业工程的分包施工，甲方分配给乙方的临时宿舍，每间宿舍乙方的员工入住人数必须按甲方项目部额定的人数（每人每床位）入住，配工具房一间。若乙方需额外增加宿舍数量，则增加的床位数=宿舍数量×每间宿舍额定的床位数，额外床位费用由乙方自理（工人床位元/张·月；小房间元/间·月）。当上述情况未发生时，板房的租赁费用由甲方承担。

2.24.2 乙方及其人员必须按分配的房间和额定人员数量住宿，未经项目部的同意不得变动。各房间应列出所住宿的人员名单并贴在门口左边的室内墙上，以便检查。

2.24.3 乙方不得私自乱接电线、电扇等，允许的电线应沿指定的部位明拉。不得使用电炉、电饭煲等热源电器，不得使用微风扇以外的电扇。如乙方宿舍出现上述情况，每出现一次罚款500元。

2.24.4 乙方人员若有需要吸烟者，吸烟者必须在指定的吸烟区吸烟，烟头必须掐灭后放在烟缸内，不得乱扔。

2.24.5 乙方人员剩菜、剩饭、垃圾和生活污水等应倾倒在指定的分类剩饭、剩菜、垃圾桶和生活污水池内，严禁向其他部位倾倒，保持环境卫生整洁。若有违反者，甲方将对违者处以500元/次.人的罚款。

2.24.6 乙方人员住宿的各个房间中，每一个房间每天均应排出卫生值日，轮流（班组指定也可以）打扫房间、整理房间物品，随时保持房间干净、整洁。同时，乙方每天须安排一个专人负责生活区的卫生清洁工作，否则甲方按照2000元/月的费用从乙方的工程款中扣除，乙方不得有任何异议。

2.24.7 乙方人员买饭、打开水时须自觉排队，严禁插队，违规者处以200元/次.人的罚款。

2.24.8 除星期日外，禁止乙方人员探亲人员入内。探亲时段内，探亲人员入内必须登记，且在晚上 10:00 以前离开，严禁留宿。若乙方人员违反这一规定，甲方将对乙方处以 1000 元/次. 人的罚款，罚款直接从乙方工程款中扣除，乙方不得有任何异议。

2.24.9 乙方人员之间应加强沟通，严禁打架、斗殴现象发生。若乙方一旦发生打架、斗殴事件，无论对错，首先处罚乙方 3000 元/次的罚款，罚款直接从乙方工程款中扣除，乙方不得有任何异议。

2.25 乙方必须按时发放工人工资，不得以任何理由拖欠。若甲方支付的工程款不足以发放劳务工人工资，不足部份由乙方自行筹集。如因此发生工人聚众讨薪或其他影响本工程、甲方名誉的行为，每出现一次，乙方须向甲方支付违约金 10000 元，甲方有权立即单方解除立即合同，且乙方必须三天内无条件退场。退场后按已经完成的合格工程量的 70% 结算，另 30% 作为对接替其施工的后续施工队伍进场施工的补偿或对甲方经济、信誉等方面损失的赔偿。乙方的履约保证金作为违约金，甲方不予退还，乙方对此无异议。

2.26 乙方必须遵纪守法、节能降耗、文明施工、持续改进。

2.27 在签订本合同的同时与甲方签订《建设工程总分包安全生产管理协议》和《施工现场临时用电管理协议》。

2.28 其他：无。

## 第十二条 违约责任

1、除本合同明确约定应由乙方承担的违约责任外，凡因乙方责任给甲方造成的任何损失，乙方均应承担相应的违约责任和赔偿责任。

2、因乙方原因造成甲方单方解除合同的，甲方可自解除事项发生之日起向乙方发出解除合同通知，合同自通知到达乙方时解除。

## 第十三条 甲方与建设单位主合同（即总包合同）相关条款约定摘要

1、施工图预算约定、计量计价条款及调整

1.1 预算编制依据：

按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB505000-2013），执行《广东省建设工程计价依据（2018）》、《佛山市建设工程计价办法（2018）》计价；税费根据佛山市住房和城乡建设局转发省住建厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知（佛建函（2019）209号）计取；

采用定额：《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》、《佛山市建设工程补充综合定额（2019）》、《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则（2018）》

建安人工材料价格：采用开工当月的《佛山工程造价信息》及市场价。当期未有的信息价往前依次类推，其中电线、电缆采用信息价 A 档计算。对于《佛山工程造价信息》缺少的主要材料、设备价格，材料价由发承包双方根据慧讯网查询同一档次内三个品牌材料参考价格，协商定价。设备价双方根据发包方确认的设备品牌参数询价，协商确定。

1.2 预算编制软件：采用广联达软件进行计量及计价编制。

1.3 编制约定：

承包人的投标报价下浮率即为中标下浮率，在承包人收到施工图纸后，根据“编制依据”、“工程量计算约定”、“其它约定”、“中标下浮率”编制施工图预算。并限期报送发包人审核，发包人审定后的施工图预算单价作为综合单价包干（不含调差部分）。

本项目约定不下浮项目及材料、设备：通过发承包双方询价认价材料、设备不参与下浮。

施工图预算作为进度款支付、结算单价依据，施工图预算核对后，措施费总价包干（重大变更、赶工措施费除外、降排水另见约定）。

重大设计变更措施费：

1) 经专家评审论证的重大单项设计变更，且审核造价增加大于或等于 50 万元时，其施工措施费按本工程招标约定预算的编制方法，并按中标净下浮计取，但不计算按费率计算的绿色施工安全防护措施费。

2) 经专家评审论证的重大单项设计变更，且审核造价核减大于或等于 50 万元时，其施工措施费按本工程招标标底预算的编制方法，并按中标净下浮扣除，但不计算按费率计算的绿色施工安全防护措施费。

1.4 下浮率：本项目为费率招标，按报价清单格式各分项含税整体下浮。（本机电专业分包工程下浮率为 7.49%）

2、结算方式

2.1 本工程采用单价合同，待施工图纸出具后，承包人报送施工图预算，经发包人委托的第三方造价咨询单位审核，发包人审定后的施工图预算单价作为本项目的固定单价（不含调差部分），结算时，完成承包范围内的全部工作内容的费用按上述固定单价（不含调差部分）结算。

2.2 结算工程量应在合同约定可计量的基础上根据设计文件按实计量，若现场未按设计文件施工的，按实扣减。

2.3 结算价=（施工图预算+工程设计变更及现场签证+材料、人工调差）×中标下浮率+奖励-扣罚

第十四条 其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履行中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

法定代表人  
或授权委托人：

电话：



乙方：（盖章）

法定代表人  
或授权委托人：\_\_\_\_\_（签字）

电话：



签约日期： 2013年 12月 29日

# 10 浙江同济科技职业学院电力增容提升改造工程

## 中标通知书

深圳市中深装建设集团有限公司：

你方递交的浙江同济科技职业学院电力增容提升改造工程 标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价：488.823800万元。

工 期：90日历天。

工 程 质 量：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

项 目 负 责 人：喻强军。

中标内容范围：施工图及清单范围内的工程内容，具体以提供的施工图、工程量清单及其编制说明、招标文件中明确的内容为准。

请你方在接到本通知书后的30日内到杭州市萧山高教园区耕文路418号（指定地点）与我方签订承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：浙江同济科技职业学院（单位盖章）

法定代表人：王卫标（签字或盖章）

联系人：马慧

联系电话：18895300884

2024年05月29日

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理局  
制定

## 第一部分 合同协议书

**发包人（全称）：**浙江同济科技职业学院

**承包人（全称）：**深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就浙江同济科技职业学院电力增容提升改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：**浙江同济科技职业学院电力增容提升改造工程**

2. 工程地点：**杭州市萧山区耕文路 418 号浙江同济科技职业学院内。**

3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_

4. 资金来源：**财政。**

5. 工程内容：**具体以提供的施工图、工程量清单及招标文件中明确内容为准。**

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：**具体以提供的施工图、工程量清单及招标文件中明确内容为准。**

### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_日（以实际开工报告为准）。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_日（以实际竣工报告为准）。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合**相关法律法规要求及本合同约定的合格标准。**

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆佰捌拾捌万捌仟贰佰叁拾捌元整（小写）：4888238元（含税，税率为9%，税款如与国家规定不符的，则未含税价不变，税款按国家法律法规办理结算）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆万贰仟玖佰捌拾玖元整（¥62989）（不含税）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 喻强军。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程

另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于2024年6月13日签订。

### 十、签订地点

本合同在浙江同济科技职业学院签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章起生效。

### 十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
组织机构代码：12330000747712356D	组织机构代码：91440300682036851P
地址：杭州市萧山区耕文路418	地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑 综合楼 201A、B、C、D、E、F
邮政编码：311200	邮政编码：518034
法定代表人：王卫标	法定代表人：王武烈
委托代理人：王卫标	委托代理人：/
电话：0571-83863028	电话：0755-82940506
传真：0571-83863028	传真：/
电子信箱：luowen08@qq.com	电子信箱：/
开户银行：农行杭州庆春支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天 健世纪支行
账号：19005601040008724	账号：44250100010000001041

# 竣工验收证书

工程名称	浙江同济科技职业学院电力增容提升改造工程	开工日期	2024.6.17	对工程的质量评价	
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	竣工日期	2024.9.6	本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容,单位工程质量合格,工程质量保证资料齐全。	
合同造价(万元)	488.8238	施工决算(万元)	详见决算书		
验收范围:				竣工验收日期	2024年9月6日
主要施工内容: 教学A、B楼教室空调电气线路改造,由1#高配低压柜引出至教学A/B楼;新建1路10KV高压进线,采用MPP175顶管敷设YJV22-8.7/15kV-3*300电缆;1#总配电房高压配电设施增容改造,新增高压柜5台;增设配电房智慧值守系统等。				参加竣工验收单位意见	
				建设单位 签名:  (盖章)	设计单位 签名:  (盖章)
监理单位 签名:  (盖章)	施工单位 签名:  (盖章)				
存在问题及处理意见:				勘查单位 签名: (盖章)	邀请单位 签名: (盖章)

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江同济科技职业学院电力增容提升改造工程	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	六层
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	技术负责人		开工日期	2024年6月17日
项目负责人	喻强军	项目技术负责人	李朝阳	完工日期	2024.9.6
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 11 项, 经核查符合规定 11 项		合格	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 5 项, 达到“好”和“一般”的 5 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 喻强军	总监理工程师: 王长斌	项目负责人: 喻强军	项目负责人: 杨陈	项目负责人:
	2024年9月6日	年 月 日	2024年9月6日	年 月 日	年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 2、项目经理资历及业绩

### 项目经理简历表

1. 一般情况							
姓名	张寥	性别	男	年龄	55岁	学历及职务	本科、项目经理
职务	项目经理	注册执业资格		注册建造师证		工作年限	19年
职称	工程师	职称专业		电气		取得职称时间	2007年12月
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	建设地点(市)	建筑面积(万m <sup>2</sup> )	建筑高度(m)	合同金额(万元)	竣工时间(年/月/日)	
1	北京金隅天坛家具股份有限公司(量子院)供电增容工程	北京市	/	/	1365	2023.12.9	
2	抚仙湖环湖生态移民项目一县城二号安置区西片区建设项目(一期)水电安装工程2标段	云南省玉溪市	/	/	1522	2025.3.14	
3	福田英才苑建设项目泛光照明工程	深圳市	/	/	207	2025.5.2	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 04344443474440458  
File No.:

姓名: 张寥  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1970年12月  
Date of Birth  
专业类别: 机电安装  
Professional Type  
批准日期: 2005年03月13日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2006年01月10日  
Issued on





使用有效期: 2025年08月15日  
- 2026年02月11日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张寥

性别: 男

出生日期: 1970年12月22日

注册编号: 粤1442006200811565



聘用企业: 深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-07至2027-02-06)

机电工程(有效期: 2024-02-07至2027-02-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

张寥

签名日期: 2025.8.15



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年08月07日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0017247

姓名:张寥

性别:男

出生年月:1970年12月22日

企业名称:深圳市中深装建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年03月21日

有效期:2024年03月21日至2027年03月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月21日





粤中取证字第 0800102461599 号

张寥 于二〇〇七年

十二月，经 茂名市水利水  
电工程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 电气工程师  
资格。特发此证

发证机关：

茂名市人事局

二〇〇七年十二月三十日

# 毕业证书



学生张 寥 性别男 系广东省高州(县)人，一九七〇年十二月出生，于一九九〇年九月至一九九二年七月在我院电气工程系电气技术专业(二年制)专科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。



院长

蔡燕棠

一九九二年七月 日发

证书登记广工毕字92专第215号

姓名 张 寥

性别 男 民族 汉

出生 1970 年 12 月 22 日

住址 广东省高州市山美街道杨  
郡良尾村12号



公民身份号码 440683197012222610



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 高州市公安局

有效期限 2016.04.06-2036.04.06

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张宴

社保电脑号：813493819

身份证号码：440683197012222610

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		412.23	366.34		91.65	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef921d81b1fm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



## 2.1、北京金隅天坛家具股份有限公司（量子院）供电增容工程



### 中标通知书

(项目编号: FSS1A220215)



深圳市中深装建设集团有限公司：

你方于 2022年10月23日 所递交的 北京金隅天坛家具股份有限公司（量子院）供电增容工程 投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

项目名称	北京金隅天坛家具股份有限公司（量子院）供电增容工程
项目地址	北京海淀建材城中路27号
中标范围	图纸范围内后屯变电站至金隅南区总配电室的市政土建工程、外电源电缆敷设；金隅南区总配电室高压电柜更换、新建高压分配电室内的变配电设备供应、安装调试及两个总、分配电室间10KV电缆敷设及小市政土建工程，并负责与供电部门的联络事宜及相关手续的办理，直至项目验收发电等。具体详见图纸以及工程量清单。
中标价格	小写： <u>13655418.74</u> 元 大写： <u>壹仟叁佰陆拾伍万伍仟肆佰壹拾捌元柒角肆分</u>

请你单位在接到本中标通知书后 30 天内，到我单位签订合同

招标人：北京量子信息科学研究院（盖单位章）

法定代表人：薛其坤（盖个章）

日期：2022年11月27日



编号: \_\_\_\_\_

北京金隅天坛家具股份有限公司(量子院)  
供电扩容工程

建设工程施工合同

发包人: 北京量子信息科学研究院

承包人: 深圳市中深装建设集团有限公司

日期: 2023年1月3日

## 第一部分 合同协议书

编号：\_\_\_\_\_

发包人（全称）：北京量子信息科学研究院

法定代表人：薛其坤

法定注册地址：北京市海淀区中关村软件园二期国际与区域协同创新中心

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人：王武烈

法定注册地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

发包人为建设北京金隅天坛家具股份有限公司（量子院）供电增容工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

### 一. 工程概况

工程名称：北京金隅天坛家具股份有限公司（量子院）供电增容工程（项目名称）

工程地点：北京市海淀区建材城中路金隅制造园区 S1 楼。

工程内容：图纸范围内后屯变电站至金隅南区总配电室的市政土建工程、外电源电缆敷设；金隅南区总配电室高压电柜更换、新建高压配电室内的变配电设备供应、安装调试及两个总、分配电室间 10KV 电缆敷设及小市政土建工程，并负责与供电部门的联络事宜及相关手续的办理，直至项目验收发电等。具体详见图纸以及工程量清单。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件三）

工程立项批准文号：/。

资金来源：政府资金（地方）100%。

### 二. 工程承包范围

承包范围：北京金隅天坛家具股份有限公司（量子院）供电增容工程图纸范围内配电室高压设备、变压器、直流屏供货及安装，配电室弱电智能化设备，外电源高压电缆供货及敷设、高压电缆头制作安装，系统调试、实验、验收、发电、产权移交；外电源土建材料供货及施工，与供电公司及物业移交包括但不限于：

1、按供电公司批复的供电方案、电力工程行业标准、供电方案设计图纸所示的电力外线井、变配电室、分界室等的设备采购、安装（含高低压柜、变压器、环网柜、计量柜、连接母线、直流屏、远程采集器等配电设备安装、调试及基础槽钢施工、设备接地及室内设备层接地网施工、漏电火灾系统（含主机）、溢水报警系统）、调试等。

2、高、低压电缆采购、敷设（包含桥架供应及安装、电力电缆敷设、电缆头制作及压接、电缆支架安装、接地、电缆及设备试验、电缆封堵等）、试验。

3、高压管井材料采购、施工、电力管沟施工（含埋管等施工）。

4、配电室标准化整治，并提供相应的安全工器具及备品备件；

5、竣工验收，组织发电。

6、协调供电公司提供并安装模拟屏、绝缘垫（屏前、屏后满铺）、绝缘手套、绝缘靴、接地线等所有移交必备辅材。

7、发电、标准化整治等。

详细承包范围见招标文件第五部分“技术标准和要求”。

### 三. 合同工期

计划开工日期：2022年11月30日

计划竣工日期：2023年08月30日

工期总日历天数为270天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

除上述总工期外，发包人还要求以下区段工期：无。

### 四. 质量标准

工程质量标准：合格

### 五. 施工现场安全生产标准化目标等级要求

施工现场安全生产标准化目标等级：达标。

## 六. 合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

## 七. 签约合同价

金额（大写）：壹仟叁佰陆拾伍万伍仟肆佰壹拾捌元柒角肆分（人民币，含税）

（小写）¥：13655418.74 元

税金（大写）：壹佰壹拾贰万柒仟伍佰壹拾壹元陆角肆分（人民币）

（小写）¥：1127511.64 元

不含税金额（大写）：壹仟贰佰伍拾贰万柒仟玖佰零柒元壹角（人民币）

（小写）¥：12527907.10 元

其中：安全文明施工费（含税）：108931.66 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：156624.99 元

暂列金额（含税）：900000 元

专业工程暂估价（含税）：0 元

材料和工程设备暂估价（含税）：327000 元

## 八. 承包人项目经理

姓名：邹天山； 职称：高级工程师；

身份证号：220104196704254172；

建造师执业资格证书号：0044774；

建造师注册证书号：粤 1442006200804440；

建造师执业印章号：粤 1442006200804440（00）；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2008）0010118。

## 九. 合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；

- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式陆份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

(签字盖章页，本页无正文)

发包人：北京量子信息科学研究院



承包人：深圳市中深装建设集团有限公司



法定代表人或其  
委托代理人： 王宇 (签字)

法定代表人或其  
委托代理人： 王武烈 (签字)



日期：2023年1月3日

日期：2023年1月3日

签约地点：北京市

## 项目负责人变更协议书

发包人（全称）：北京量子信息科学研究院  
法定代表人：薛琪坤  
法定注册地址：北京市海淀区中关村软件园二期国际与区域协同创新中心  
承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司  
法定代表人：王武烈  
法定注册地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

工程名称：北京金隅天坛家具股份有限公司（量子院）供电增容工程

经双方协商一致，特签订本变更协议，协议内容如下：

承包人项目理由一级建造师邹天山变更为一级建造师张寥，具体变更信息为：

### 原合同协议书条款：

承包人项目经理：

姓名：邹天山； 职称：高级工程师；  
身份证号：220104196704254172； 证书编号：0044774；  
建造师注册证书号：粤 1442006200804440。  
建造师执业印章号：粤 1442006200804440(00)。  
安全生产考核合格证书号：粤建安 B (2008) 0010118。

### 现变更条款为：

承包人项目经理：

姓名：张寥； 职称：          /          ；  
身份证号：4406831970122226； 证书编号：04344443474440；  
建造师注册证书号：粤1442006200811565；  
建造师执业印章号：粤1442006200811565(00)；  
安全生产考核合格证书号：粤建安B(2024)0017247。

特此说明：变更后项目经理资格等级、信誉、业绩不低于原项目经理。

变更原因：原项目经理邹天山因个人原因，不能到达现场组织管理工作。

发包人：北京量子信息科学研究院

(盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人：           (签字或盖章)

2023年10月7日

承包人：深圳市中深装建设集团有限公司

(盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人：           (签字或盖章)

2023年10月7日

### 单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京金隅天坛家具股份有限公司（量子院）供电增容工程	结构类型	/	层数/ 建筑面积	/
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	技术负责人	徐翠媚	开工日期	2023年1月6日
项目负责人	张寥	项目技术负责人	卫泳岐	完工日期	2023年12月9日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 8 项，经核查符合规定 8 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项，符合规定 2 项， 共抽查 2 项，符合规定 2 项， 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 3 项，达到“好”和“一般”的 3 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论		同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 项目负责人: 2024年1月12日	 (公章) 总监理工程师: 2024年1月12日	 (公章) 项目负责人: 2024年1月12日	 (公章) 项目负责人: 2024年1月12日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 2.2、抚仙湖环湖生态移民项目一县城二号安置区西片区建设项目（一期）水电安装工程 2 标段

### 专业分包合同

#### （水电安装工程 2 标段）

合同编号（04-澄江房建-ZYFB-20220816-10）

甲方：中国铁建港航局集团有限公司抚仙湖环湖生态移民项目县城二号安置区西片区建设项目一期经理部

乙方：深圳市中深装建设集团有限公司

抚仙湖环湖生态移民项目-县城二号安置区西片区建设项目（一期）合同段工程项目，经业主确定由中国铁建港航局集团有限公司中标承建。乙方在全面接受抚仙湖环湖生态移民项目-县城二号安置区西片区建设项目（一期）合同段招标文件及其修改补遗、承诺和甲方与业主签订的总承包合同的前提下，愿意承担本合同段水电安装工程 2 标段项目的施工，根据《中华人民共和国民法典》等有关规定，为明确甲乙双方的权利、义务和责任，经双方协商一致，签订以下合同条款以资共同遵守。

#### 第一条 工程名称、地点、范围及内容数量

1. 工程名称：抚仙湖环湖生态移民项目-县城二号安置区西片区建设项目（一期）
2. 工程地点：云南省玉溪市澄江市
3. 工程范围：1 栋、2 栋、5 栋、6 栋、7 栋范围内水电安装工程
4. 工程内容及数量

（1）乙方根据云南广源设计有限公司正式下发的抚仙湖环湖生态移民项目-县城二号安置区西片区建设项目（一期）工程设计图纸完成业主招标文件、总承包合同规定的本合同段水电安装工程 2 标段项目全部工作内容以及合同项目工程数量的延伸、工程变更增加的项目及其缺陷修复等工作。具

体内容及数量见合同附件一（标价的工程量清单）。

（2）合同附件一中的工程数量为暂定工程数量，甲方有权根据乙方履约情况进行调整，施工时实际工程量的变动不会降低或影响本合同条款的效力，也不免除乙方按规定的标准进行施工和修复缺陷的责任。

## 第二条 工程价款

1. 乙方为完成其上述工作内容，其不含增值税承包总价暂定为大写人民币壹仟伍佰贰拾贰万肆仟捌佰肆拾壹元捌角柒分（RMB: 15224841.87元），其中，增值税率9%，暂定增值税额大写人民币壹佰叁拾柒万零贰佰叁拾伍元柒角柒分（RMB: 1370235.77元），含增值税承包总价暂定为大写人民币壹仟陆佰伍拾玖万伍仟零柒拾柒元陆角肆分（RMB: 16595077.64元），具体费用见附件一“标价的工程量清单”。合同附件一中的不含增值税综合单价为最终结算单价，除本合同另有约定之外，任何一方不得以任何理由要求修改。如因税率变更导致税金变动，甲方实际支付款项为变更前不含税总价与变更后税金之和。

2. 合同附件一中的不含增值税综合单价均已包括为了实施和完成本合同工程所需的劳务、材料（甲供材料除外）、机械、水电、质检、安装、缺陷修复、调遣费、临时设施、环境保护、施工措施费（包括文明施工）、管理、安全及保险、利润及除增值税以外的各种规费、税费等（包括城市建设维护费、教育费附加及由项目所在地税务局代收的随工程项目附征的其他税费），以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

3. 安全环保文明施工措施费（如现场卫生、保管、安拆迎检标语、旗帜、安全指示牌、施工标语等与文明施工有关的工作内容等），由乙方投入，其费用包含在“标价的工程量清单”综合单价中，甲方不予另行支付。

4. 在施工过程中发生的劳保用品（如安全帽、工作服等）由甲方统一制

定，由乙方现场负责人员负责签字领用，所产生费用由乙方承担，在每次中期支付中扣除相应费用。

5. 本合同单价在实施过程中不因实际完成工程量变化而调整，也不因市场材料价格的涨跌以及其他因素进行调整。

6. 工程款支付前，乙方应向甲方出具符合要求的增值税专用发票。

### **第三条 施工期限**

1. 本工程合同总工期为540日历天，暂定开工日期为2023年8月28日，完工时间2025年2月18日，实际开工时间以甲方通知为准。

2. 乙方在签订合同协议书之后，在7天内组织设备进场开工，并按计划组织施工。乙方施工进度满足甲方的总体度要求及节点工期要求。合同期间，甲方将施工进度下达给乙方，乙方应根据甲方的计划要求配备足够的人员及设备进行施工，确保按期完工。根据现场情况，乙方实际投入不能满足进度要求时，乙方应无条件增加人员设备投入，否则甲方有权代为投入，由此发生的费用全部从应支付给乙方的工程款中直接扣除。

3. 乙方施工进度严重影响甲方总体施工进度情况时，甲方有权调整乙方合同工程量，乙方必须无条件执行；工程数量的调整均不影响合同综合单价，甲方也不会对乙方进行额外费用补偿。

4. 乙方应理解，工程施工存在不确定性，各工序的搭接和交叉或其它施工干扰必然存在，赶工或间歇性停工等情况在所难免，因此甲方出于施工管理需要，有权发出阶段工期调整指令，乙方应接受并理解为甲方的指令符合合同规定，同时乙方不得因上述情况向甲方提出任何费用补贴或者索赔要求。

### **第四条 工程质量**

1. 乙方严格按甲方提供的施工图纸、技术要求、监理指令及国家颁发的

施工规范和标准等进行施工。

2. 乙方所承包的工程，必须全部达到国家、行业、地方现行的工程质量验收标准和业主要求。

3. 隐蔽工程必须经甲方现场技术负责人和业主、监理工程师验收签字后方可进行下一道工序施工。虽经甲方检验合格后，但仍不免除乙方对本合同工程质量应承担的全部责任和义务及质量终身责任制。

4. 乙方在施工中发生质量问题，未经甲方现场技术负责人研究做出处理方案前，乙方不得擅自处理，如因乙方原因出现的工程质量问题，由此发生的一切费用全部由乙方承担。

5. 工程竣工后，乙方按规定对工程质量缺陷责任保修 2 年，质量保修时间自工程通过业主竣工验收合格之日算起。

6. 由于乙方施工质量达不到甲方的要求，质量低劣，且在整改期限内无明显改观，甲方有权终止本合同，没收履约保证金，另选施工队伍，乙方立即退场，并无权要求支付任何附加费用。

7. 用于本工程的机械设备和人员必须达到投标时标书中的承诺，按施工组织设计进行施工。

8. 施工过程中乙方承包范围内的所有原始资料均由乙方按甲方及业主要求完成，并在单项工程完成 7 天后移交甲方。

#### **第五条 材料供应和验收**

1. 本工程甲供材料为：无，由甲方按合同附件二规定的规格型号、数量和损耗率控制供应给乙方使用。甲供材已穷尽列举，不在甲供材范围中的材料甲方均不提供，其他所有材料均由乙方提供并承担相应费用，费用已包含在“标价的工程量清单表”综合单价中，甲方不再单独计量。

2. 甲供材的领用及管理：甲供材由甲方按合同附件二《甲供材料数量单

价表》规定的规格型号、损耗率控制供应给乙方使用，控制领用量=设计用量×(1+合同规定损耗率)，其中设计用量为甲方按施工图纸、设计变更图纸(如有)计算得出的理论数量。在工程施工中乙方应加强管理，降低损耗。对超出损耗的材料费用由乙方承担，在结算时扣减；领用甲供材料，乙方经授权的材料员应到甲方物资部门办理领用手续，双方都应做到票证齐全，账目清楚，以便于工程结算；乙方在领用甲供材料前，应提前向甲方提供“工程材料申请计划表”，经甲方审定后，结合工程实际情况，甲方及时保质保量向乙方供应。

3. 对于业主明确不给甲方计量的各类措施材料或其他材料，应由乙方自行提供，费用已包含在综合单价中，甲方不再单独计量。

4. 因甲方供应的材料不及时，乙方承诺不得以任何理由要求增加任何费用或者索赔工期。

5. 甲供材若无法及时供应，经双方协商后由乙方自行采购，乙方除须保证材料质量合格外，单价按采购当期信息价予以结算。

6. 乙方授权姓名：张寥，身份证号：4406831970122226为专职领料员，结算以该人员的签字为准。无乙方专职领料人员签字，甲方不予发料。

7. 本工程除甲供主材以外的所有施工用材料和半成品均由乙方自行采购。凡乙方委托甲方采购的，甲方另收取5%采保费，材料款在月度计量支付中扣回。

8. 乙方自行采购的材料、半成品必须附有产品合格证明书并出具按监理工程师要求进行抽验的试验、检验合格证明。甲方如认为乙方采购的材料需复检的，应允许复检，复检费用由乙方承担。合格材料方可使用，不合格的材料应立即调离施工现场，不得使用。

9. 合同中规定甲供材以外的其他材料均由乙方自行采购。凡乙方委托甲方采购的，甲方另收取5%采保费，在月度计量中扣回。

10. 施工中由甲方提供的材料，剩余废旧材料所有权属甲方，乙方不得任意处理。

11. 施工过程中所有乙方承担的材料涨价风险或跌价的效益均由乙方自行承担或享受。

12. 乙方不得以甲方名义进行材料、设备采购。以甲方名义所签订的采购合同或发生的采购业务均与甲方无关，甲方不予承认，由此产生的一切经济、法律责任由乙方独立承担。若因此对甲方造成不良影响，甲方有权对乙方进行索赔。

#### **第六条 机械设备**

1. 乙方为完成其工作内容所需的所有机械设备及工具均由乙方自行解决，并满足甲方进度、质量、安全的要求。否则，甲方有权要求乙方增加机械设备投入或更换效率低的机械设备，乙方必须服从，并不得因此要求增加任何费用。

2. 乙方自备设备的保险均由乙方自行投保，费用由乙方自行承担。

#### **第七条 变更**

1. 乙方提出变更时，由乙方提出变更理由、内容及工程数量，报甲方审核并上报建设单位批准后方可实施。

2. 业主和甲方有权对乙方所承担的工程提出设计变更，乙方必须执行。

3. 由变更设计引起的工程数量增减，符合业主计量规则调整规定的，按标价的工程量清单执行，若工程量清单中未包含适用于变更工程的单价，按如下定价原则确定单价：（1）当合同工程量清单中有相同或相似工程项目单价的，可以直接套用该单价；（2）变更项目在合同清单子项中没有单价，则经双方协商后执行。对单价或费用变更较大的项目，必须得到甲方上级公司（或集团公司）合同、审计等部门审核后为有效。

4. 变更后的工程数量以甲方现场核认，乙方实际完成，并经监理、业主批准计量的数量为准。

5. 现场施工过程中发生的各类变更由乙方提供现场签证及佐证资料，甲方负责收集各方资料整理并上报审批。甲方最高按业主批复的变更增加数量支付给乙方并作为该项变更结算数量，乙方不得以任何理由要求增加变更的工程数量。

#### 第八条 计量与支付

1. 本合同工程量的计量以（施工图）设计为依据，每月20日前乙方向甲方申报工程量，结算工程量以乙方实际完成且按计量规则计算，若甲方和业主监理签认的工程量大于实际工程量以实际工程量为准；若甲方和业主监理签认的工程量少于或等于实际工程量以甲方和业主监理签认工程量为准。（结算工程量不得大于业主监理签认的工程量）

2. 由于乙方施工原因造成的或为完成本合同工程应采取的施工措施而增加的工程数量不予计量。

3. 完成设计变更修改项目在业主未与甲方协商确定单价前，只按本条第1款暂计工程量，在竣工结算时调整并支付。

4. 甲方在收到业主的月进度款后30日内，按审核工程量和本合同规定的单价计算乙方完成工程款，在乙方提供符合要求的增值税专用发票验证通过后最高可支付至80%工程进度款（扣除3%质量保证金、2%农民工工资保证金、2%安全环保风险抵押金、预留13%的尾工款等暂扣款项）给乙方，如业主延迟支付甲方进度款，甲方支付乙方的工程款根据业主支付时间相应顺延。

5. 当期工程进度款，优先按照有农民工签字的工资报表，通过农民工工资专用账户，向农民工工资个人账户如数划转工资，未及时发放或发放不足时可由甲方在应支付给乙方的工程款或是履约保证金中直接划扣支付。余款再汇至乙方指定账户。

6. 工程完工后，甲乙双方办理结算，扣除结算金额的3%质保金，在业主支付结算款项后 30 天内，甲方一次性无息支付除质保金和应扣款项外尾款。

7. 本合同的中期支付需经乙方法定代表人或授权委托人签字并加盖公司公章，并经甲方工程管理、技术质量、安全监督、设备物资、合约、财务、办公室等部门审核，项目经理审批签字后支付。每期中期支付并不等于工程结算，本合同履行完毕后，乙方应及时办理结算，最终结算单在经过乙方法定代表人或授权委托人签字并加盖公司公章，甲方工程管理、技术质量、安全监督、设备物资、合约、财务、办公室等部门审核并经上级单位相关部门审核或内部审计后，项目经理审批签字并加盖项目经理部公章后方可生效。

8. 质量缺陷责任保证金，待工程质量缺陷责任期满，业主退还甲方保证金后 30 天内再无息支付给乙方（扣抵乙方施工部分发生的质量缺陷修复费后）。

9. 乙方所开增值税专用发票须在备注栏中按如下信息备注注明：

项目名称：抚仙湖环湖生态移民项目-县城二号安置区西片区建设项目（一期）水电安装工程 2 标段

项目地址：云南省玉溪市澄江市

#### **第九条 合同文件**

下列文件是构成分包合同的组成部分，对乙方具有法律约束力，除合同另有规定外，构成分包合同文件的优先解释顺序如下：

1. 本分包合同及施工过程中签订的补充协议书；
2. 分包招标文件及其补遗（如有）；
3. 分包单位的投标书（含补遗书，如有）；
4. 设计施工图纸、技术规范；
5. 总包协议书、业主的招标文件；
6. 构成本合同组成部分的其他相关文件等。

## 第十条 双方责任

### （一）甲方责任：

1. 负责整个工程施工的生产技术、质量、安全、进度的监督管理，施工过程中的质量检查及验收；对不符合技术规范要求的操作，有权要求乙方停工整顿。
2. 提供施工图纸、地质勘察报告、相关资料一套，负责审批乙方提交的施工组织设计。协助解决施工过程中出现的乙方难以解决的技术难题。
3. 指派一名工程师为现场施工联系及负责人。
4. 协助乙方进行施工测量放线工作；协助乙方协调周边关系。
5. 负责提供施工场地及便道，工程用水、电接口（根据情况也可交由乙方修建），用电接口甲方仅提供至一级配电柜，二级配电柜及相关配线均由乙方自备，乙方有义务承担相应电损。电费单价为\_\_/\_元/kwh，水费单价为\_\_/\_元/t。
6. 负责正常情况下的甲供材料的检验试验工作，并承担费用。
7. 负责办理工程结算，支付工程进度款。

### （二）乙方责任：

1. 授权姓名 张寥，身份证号码：440683197012222610为乙方现场负责人，负责乙方承包范围内施工组织及工程质量、安全、进度等管理工作。
2. 本合同签字生效后，7天内向甲方提供一份详细的施工组织设计，报甲方批准后按施工组织设计组织施工。
3. 本合同签字生效后，7天内按甲方要求组织人员、材料、设备进场工作。
4. 服从甲方施工生产的有关要求。如甲方认为乙方生产进度难以保证施

工节点要求时，乙方应无条件增加设备和人力投入。

5. 为乙方进场施工的人员与机械设备办理相关保险并承担其费用。建立健全安全生产、文明施工组织机构，遵守甲方及业主的相关规章制度；自行负责施工中人、车、机的安全，在施工过程中发生的一切安全事故，责任由乙方负责并承担一切费用；并保证甲方免于承担与此有关的一切索赔、诉讼等其他费用。

6. 乙方应接受本工程业主指派的施工现场监理工程师及甲方驻现场工程师的监督检查，并积极配合。服从甲方代表现场指挥调度及生产安排，尊重监理工程师的意见，但不得直接与业主及监理工程师发生业务关系。

7. 遵守甲方关于质量、环境、职业安全健康方面的管理要求。保持施工现场文明清洁，按国家和地方有关环保规定施工，若达不到业主和有关部门文明施工和环保要求，乙方承担所有处罚费用。

8. 积极参与甲方召开、组织和安排的各类合法活动、会议。

9. 自行解决为完成本合同工程所需的生产、生活临时设施（也可由甲方负责）。住房由乙方自行负责，如甲方有空余住房，甲方可有偿提供住房，每月  元/间。住房等安装有电表、水表，电费单价为  元/kwh，水费单价为  元/t。甲方可有偿提供餐饮，单价  元/（餐·人）。若乙方使用甲方提供的这些服务，相应的水费、电费、房屋租赁费及餐饮费等费用在每期计量款中扣除。同时乙方应分摊现场卫生保洁费用，公共区域用水用电及电损按房间数进行分摊。

10. 每月  25  日前向甲方报送当月工程进度完成情况和下月作业计划。

11. 在进行对外采购物资、材料、设备等活动中，必须以乙方的名义进行，不得以甲方的名义对外活动。

12. 若因本工程施工资金不到位造成中途缓建、停建使施工投入的资金

无法收回，或工程已竣工结算，业主长期拖欠无法偿还工程款，乙方需积极配合甲方收集相关资料并配合甲方催收业主支付或进行索赔。

13. 施工期间，当地所需乙方办理的手续（含暂住证等）由乙方自行负责，费用自理。

14. 若乙方开具增值税专用发票不及时或因开票信息错误给甲方造成无法及时认证、抵扣发票等情形的，乙方需向甲方承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失。

15. 若因乙方增值税专用发票责任问题致使工程款不能支付，出现乙方现场施工受阻等现象，其法律责任及一切经济后果由乙方承担。

16. 乙方在施工过程中，对施工现场周边的农田、水源、水利设施、山林、果木、鱼塘、民宅等财产权益造成损失，或导致农民工或第三者人身伤亡的，由此给甲方造成的包括但不限于诉讼费、律师费、赔偿费用等费用，全部由乙方承担。

17. 由于业主及甲方原因造成工期延误，工期顺延，不补偿任何费用；由于乙方原因造成的工期延误，每超过一天，处罚 5000 元，但处罚数额最高不超过工程造价的 10%。

18. 由于业主及甲方原因，甲方未能按合同约定支付工程款或延迟支付工程款，乙方无权停工。乙方因付款延迟而停工，由此造成的一切直接或间接损失须由乙方全额赔偿，并且承担工期延误的责任。

19. 乙方须处理好自己的债务关系，如果由于乙方的债务纠纷导致甲方被法院协助执行或发生其他损害甲方利益的行为，导致甲方经济或名誉损失的，乙方负责赔偿。

20. 施工过程中的所有原始资料均由乙方完成，如因乙方不能及时提交原始资料造成甲方内业资料滞后影响工序交验或业主计量，甲方有权根据处

罚条例对乙方进行处罚,处罚费用从乙方工程款中给予扣除乙方不得有任何异议。

### 第十一条 履约保函(保证金)

1. 本合同签订时,乙方采取下面第(2)种方式缴纳履约保证:

(1) 乙方向甲方提交合同总价3%的履约保证金至集团公司现金保证金专户。

户名:中国铁建港航局集团有限公司

账号:99610100104300028796

开户行:交通银行北京西区支行

(2) 乙方向甲方提交其合同总价10%的经甲方确认有效的银行出具的履约保函。

2. 履约保函(或保证金)的有效期为本合同签订生效之日起至本工程实施完毕,并经业主、监理工程师验收合格后第三十日止。届时甲方将履约保函(或保证金)无息退还给乙方。

3. 在本合同履行过程中,如乙方有履行合同不力不能按期保质保量完成分包施工任务、管理不善经甲方限期整改后仍无明显改观、自行中途退场、私自再分包等情形之一的,甲方有权没收其履约保函(或保证金)并有权解除合同,将乙方清退出场。所造成的损失费用,甲方有权从未支付的工程进度款和质量保证金中扣除,不足部分乙方及时补足。

### 第十二条 农民工工资保障

1. 双方共同执行国务院《保障农民工工资支付条例》,按照工程所在地有关部门的管理要求,落实建筑工人实名制管理制度,推行分包单位农民工工资委托施工总承包单位代发制度,保障农民工的合法权益。

2. 乙方保证自身直接或辅助参与本项目施工的人员,一律纳入甲方的建筑工人实名制管理系统;未纳入甲方实名制管理系统的人员一律被认为与本

项目施工无关。

3. 甲方为乙方代付建筑工人工资、按国家税收政策应缴纳的个人所得税，由甲方统一代扣代缴，乙方及乙方劳务人员必须自行承担所缴税费。乙方须督促自身劳务人员在工程所在地进行个人所得税申报，以便享受有关个税优惠政策（甲方给与必要的协助或培训）；同时，乙方劳务人员必须提供向社会保险费征收机构（一般为本人户口所在地的）缴纳社会保险费的凭证复印件（例如“新型农村合作医疗、社保”）。

### **第十三条 保密约定**

1. 在本合同订立前、履行中、终止后未经合同另一方书面同意，任何一方均应对各方提供的资料、信息负保密责任，包括但不限于商业秘密、技术资料、图纸、数据、以及与业务有关的客户信息及其他信息等。

2. 本保密条款具有独立性，不受本合同终止或解除的影响。

### **第十四条 知识产权及专利保护**

1. 除甲、乙双方另有约定外，甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方要求的或其他类似性质的文件的著作权属于甲方，乙方可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，乙方不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

2. 本合同履行过程中，相关的发明创造的专利申请权和授权后的专利权归甲方所有，但乙方享有在合同约定的建设工程上的无偿使用权。

3. 乙方保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。乙方在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的一切责任由乙方承担。

4. 除甲、乙双方另有约定外，乙方在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

5. 乙方保证其自行采购的材料和提供的机械设备不侵犯任何第三方的专利权和知识产权，不违反与其员工之间的协议，也不违反与其他第三方之间的任何协议，没有任何的侵权。

6. 乙方在使用材料、施工设备、工程设备、采用施工工艺等合同履行过程中，因侵犯他人的专利权或其他知识产权，导致甲方经济损失（包括但不限于侵权赔偿费、诉讼费、律师费、保全费和其他合理开支）或名誉损失，由乙方全部承担。

### 第十五条 违约责任

1. 工程出现质量问题或一般质量事故，除责令乙方停工返修外，对乙方处以 500-10000 元/次的经济罚款；出现重大质量事故，甲方有权收回全部剩余工程，并限期乙方在 7 天内退场，由甲方另行安排施工队伍，由此发生的一切责任及经济损失全部由乙方承担。

2. 发生严重打架斗殴、违法乱纪事件，影响生产、办公秩序和社会治安稳定，给甲方声誉造成重大影响，每发生一次处罚乙方 10000 元罚款。

3. 乙方不按甲方、业主、监理及政府部门要求进行文明施工和现场管理，给甲方造成通报或曝光影响的，乙方除迅速整改外，甲方将对乙方处以 10000 元以上 50000 元以下罚款。

4. 由乙方提供的原材料、半成品、成品进行检验试验，如果不合格，乙方必须更换，承担经济责任，且每次甲方将对乙方处以 1000 元以上 5000 元以下的罚款，此外乙方还须承担因使用不合格材料所导致全部法律责任和经济后果。

5. 乙方施工的分包工程未达到合同约定的质量等级时，违约金额为分包合同总价款的 5 %。

6. 禁止乙方将分包工程进行再分包或转包，否则视乙方为违约，一经发现，甲方有权立即解除合同。且乙方应向甲方支付分包合同总价款 5 % 作为

违约金。

7. 乙方现场负责人应常驻现场(每月不少于 25 天), 未经甲方同意不得随意离开工地, 否则, 甲方按 1000 元/天予以罚款。

8. 由于乙方施工进度达不到甲方的要求, 工期滞后, 且在甲方给定的整改期限内无明显改观, 甲方有权终止本合同, 并没收履约保证金, 另选施工队伍, 乙方应立即退场, 并无权要求支付任何附加费用。

9. 由于乙方原因无法继续履行合同(中途退场), 甲方有权没收乙方的履约保证金或保函。

10. 乙方未按合同约定工期完成分包工程时, 每逾期一天则甲方对乙方处以 5000 元的罚款。

11. 由于甲方原因造成违约, 甲方承担相应违约责任, 双方协商决定对乙方的损失进行适当补偿。

#### **第十六条 其他**

1. 争议解决方式: 因本合同引起的或与本合同有关的任何争议, 均提请珠海国际仲裁院(珠海仲裁委员会)按照该院仲裁规则进行仲裁, 仲裁裁决是终局的, 对双方均有约束力。

2. 所有通知可用电传、传真、挂号邮件以及特快专递发出。上述书面文件送达乙方在签署本合同时确认的通讯地址处即为有效送达。乙方的地址、电话如有变化, 应在十五日内以书面通知甲方, 否则应承担相应的不利后果。

3. 因业主原因, 造成甲方总包协议书不能履行或中途不能继续履行时, 本分包合同自行中止, 乙方不得借此向甲方索赔任何费用。

4. 本合同自双方法定代表人或其授权代表签字并盖章之日起生效, 工程竣工验收合格, 质量缺陷责任期满, 结清工程款后失效。

5. 合同甲方是中国铁建港航局集团有限公司的分支机构, 乙方出具给甲方的增值税专用发票信息以甲方法人信息为准。

6. 本合同附件:

合同附件一：标价的工程量清单

合同附件二：甲供材料数量单价表

合同附件三：乙方投入的主要机械表

合同附件四：合同履行中乙方签字人员姓名与权限约定表

合同附件五：诚信合规协议

合同附件六：安全环保管理协议书

合同附件七：保廉合同

合同附件八：建设工程农民工工资支付承诺书

合同附件九：农民工工资发放委托书

其他附件：乙方单位的三证一书：资质证书（扫描件加盖鲜章）营业执照（扫描件加盖鲜章）、安全生产许可证（扫描件加盖鲜章）、法人身份证明或授权书（原件加盖鲜章）。

7. 本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份。

甲方：中国铁建港航局集团有限公司  
抚仙湖环湖生态移民项目县城二号安置区  
西片区建设项目一期经理部

甲方法人：中国铁建港航局集团有限公司

纳税人识别号：914404005796688347

法人地址：珠海市横琴镇海河街19号507室

税务电话：0756-6252715

开户银行：中国建设银行股份有限公司珠海市分行

账号：44001642035059888999



乙

乙方法人：

纳税人识别号：

法人地址：

税务电话：

开户银行：

账号：

甲方代表： 李强

乙方代表： 邹天川

联系电话： \_\_\_\_\_

联系电话： 18152686528

签订日期： 2023.9.8

签订日期： 2023.9.8

## 竣工验收报告

工程名称	抚仙湖环湖生态移民项目县城二号安置区西片区建设项目(一期) 水电安装工程(2标段)	建设地点	云南省澄江市
建设单位	澄江市国有资本投资运营有限责任公司		
总承包施工单位	中国铁建港航局集团有限公司		
完工日期	2025年03月 14日	项目造价(元)	¥22312404.00元
验收日期	2025年03月 14日	项目负责人	张寥
<p>工程说明:</p> <p>1、抚仙湖环湖生态移民项目一县城二号安置区西片区建设项目(一期)位于玉溪市澄江市北市区,属于抚仙湖环湖生态移民进城项目安置片区。</p> <p>2、本项目共完成1栋、2栋、5栋、6栋、7栋(共计8个单元)高层住宅建筑给排水及供暖工程、通风与空调工程及建筑电气工程专业施工。</p> <p>3、项目各单位工程中,分部工程验收合格;资料控制资料核查合格;安全及使用功能核查及抽检结果合格;观感质量验收评价为“好”。</p>			
验收评定意见:	符合设计及施工质量验收规范要求,同意验收。		
施工单位(盖章)		总承包施工单位(盖章)	
 深圳市中深装建设集团有限公司		 中国铁建港航局集团有限公司抚仙湖环湖生态移民项目县城二号安置区西片区建设项目一期经理部	

## 2.3、福田英才苑建设项目泛光照明工程

# 中标通知书

标段编号： 4403922024082300300101Y

标段名称： 福田英才苑建设项目泛光照明工程

建设单位： 华润（深圳）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市中深装建设集团有限公司

中标价： 207.045949万元

中标工期（天）： 197日历天

项目经理（总监）： 张寥



本工程于 2024-08-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2024-10-16

查验码：JY20241012722986

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号：CRLCJ-FT07-05-FB-241049

**【福田英才苑建设项目泛光照明工程】**

**专业工程承包合同**

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市中深装建设集团有限公司

2024年【10】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司  
地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼  
法定代表人：方朋  
联系人：/  
联系电话：/  
电子邮箱：/  
传真：/

专业工程承包人（乙方）：深圳市中深装建设集团有限公司  
地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A, B, C, D, E, F(仅限办公)  
法定代表人：王武烈  
联系人：黄南娇  
联系电话：0755-82903319  
电子邮箱：752909005@qq.com  
传真：0755-82903355

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2018年5月，委托人【深圳市福田福华建设开发有限公司】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：福田英才苑建设项目泛光照明工程

工程地点：深圳中心公园的东侧，紧邻华新路和华富路交汇处

工程内容：本工程（福田英才苑建设项目）建筑用地位于深圳中心公园的东侧，紧邻华新路和华富路交汇处，用地面积约 17000 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 18.7 万 m<sup>2</sup>。包括 3 栋超高层人才房，其中 1 栋 A 座楼层数为 47 层，高度约 150m，1 栋 B 座、1 栋 C 座楼层数为 53 层，高度约 168m。标准层层高为 3m，避难层 3.5m，以及一层裙房（局部二层）。

建筑面积：18.7 平方米

工程立项批准文号：深福田发改备案（2020）0052 号

资金来源：社会投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于泛光照明工程等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同、图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
☑建筑电气工程 (☑室外电气 ☑电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 ( □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ )。		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
□其它:				

**4. 其他工程**

泛光照明工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024年10月17日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2025年05月02日

合同工期总日历天数: 197

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标:

- (1) 符合现行国家、行业及地方质量验收规范。
- (2) 参照标准:最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》。

(3) 配合总承包单位获得广东省建设工程优质奖。

## 五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）贰佰零柒万零肆佰伍拾玖元肆角玖分（¥2070459.49元），不含税合同价为：¥1899504.12元（本合同的不含税金额根据增值税率9%计算，仅供印花税申报参考）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）壹拾贰万元整（¥120000元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 招标答疑补遗；

(5) 本合同第四部分补充条款（如有）；

(6) 本合同第三部分的专用条款；

(7) 本合同附件；

(8) 本合同第二部分的通用条款；

(9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12) 图纸和技术规格书；

(13) 已标价工程量清单；

(14) 工程质量保修书；

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 八、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾柒份，发包人壹拾叁份，专业工程承包人肆份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2024年10月\_\_\_\_\_日

合同订立地点：广东省深圳市\_\_\_\_\_

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页,无正文)



发 包 人: (公章) 华润 (深圳) 有限公司  
住 所: 深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼  
法定代表人: 方朋

委托代理人: /

电 话: /  
传 真: /  
开 户 银 行: /

账 号: /

邮 政 编 码: /

承 包 人: (公章) 深圳市中深装建设集团有限公司  
住 所: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A, B, C, D, E, F (仅限办公)  
法定代表人: 王武烈

委托代理人: /

电 话: 0755-82903319  
传 真: 0755-82903355

开 户 银 行: 华夏银行后海支行

账 号: 10869000000305374

邮 政 编 码: 518034



### 3、项目技术负责人资历及业绩

#### 项目技术负责人简历表

1. 一般情况							
姓名	喻强军	性别	男	年龄	37岁	学历及职务	本科/技术负责人
职务	技术负责人	注册执业资格		职称证		工作年限	11年
职称	工程师	职称专业		电气		取得职称时间	2018年5月
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	建设地点(市)	建筑面积(万m <sup>2</sup> )	建筑高度(m)	合同金额(万元)	竣工时间(年/月/日)	
1	深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)施工总承包I标-污水处理站机电安装工程	深圳市	/	/	358	2020.12.30	
2	浙江同济科技职业学院电力增容提升改造工程	杭州市	/	/	488	2024.9.6	
3	福城街道茜坑老村城中村供用电安全应急整治工程	深圳市	/	/	1463	2025.4.16	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。



粤中取证字第 1803003013658 号

喻强军 于二〇一七年  
十二月，经 深圳市电力专  
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 电气工程电气  
工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一八年五月七日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **喻强军** 性别 **男**，一九八八年七月二十日生，于二〇〇六年九月  
至二〇一〇年六月在本校 **机械设计制造及其自动化** 专业 **四** 年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：

**三峡大学**

校（院）长：



证书编号：110751201005001025

二〇一〇年六月三十日

查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 **喻强军**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1988年7月20日**

住址 **广东省深圳市宝安区前进  
二路桃源居17区1栋1单元  
8C房**

公民身份号码 **421302198807207315**



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局宝安分局**

有效期限 **2020.09.24-2040.09.24**



3.1 深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）施工总承包 I 标-污水处理站  
机电安装工程

[ 深圳市第三人民医院改扩建工程（二  
期）施工总承包 I 标 ]

**建设工程施工专业  
分包合同  
（2020 年 A 版）**

项目编号： [GFF2019316]

合同编号： [GFF2019316-FZ-002]

分包工作内容： [污水处理站机电安装工程]

发包人： [深圳市建筑工务署工程管理中心]

承包人： [上海宝冶集团有限公司]

分包人： [深圳市中深装建设集团有限公司]

签订时间： [ 2020.07.02 ]

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：[ 深圳市建筑工务署工程管理中心 ]

承包人（全称）：[ 上海宝冶集团有限公司 ]

分包人（全称）：[ 深圳市中深装建设集团有限公司 ]

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人就 [ 污水处理站机电安装 ] 分包工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、 分包工程概况

1. 总包工程名称：[ 深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）施工总承包 I 标 ]。

2. 分包工程名称：[ 深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）施工总承包 I 标-污水处理站机电安装工程 ]。

3. 分包工程地点：[ 深圳市龙岗区布澜路 29 号市第三人民医院内，东侧为布澜路，北东侧邻近水官高速公路，西侧为李朗圣山公园，南侧邻近深厦铁路 ]。

4. 分包工程承包范围：[ 深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）施工总承包 I 标-污水处理站机电安装工程 ]。涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件 1）。

### 二、 分包合同工期

计划开工日期：[ 2020 ] 年 [ 7 ] 月 [ 1 ] 日。

计划完工日期：[ 2020 ] 年 [ 9 ] 月 [ 9 ] 日。

工期总日历天数：[ 69 ] 天。以上工期总日历天数已包含春节等全部法定节假日；计划开工日期与总日历天数不一致的，以总日历天数为准。

实际开工日期以承包人开工通知为准。

### 三、 质量标准

分包工程质量应符合总承包合同约定的分包工程的质量标准，工程质量一次验收合格率 100%，并同时达到 [ GB50300—2013 《建筑工程施工质量验收统一标准》及配套设施验收规范的合格 ] 标准。

#### 四、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含增值税）暂定为：人民币（大写）[叁佰伍拾捌万壹仟陆佰零贰元零角捌分]（¥ [3581602.08 ]元），其中：

（1） 分包合同价款（不含增值税）暂定为：人民币（大写）[叁佰贰拾捌万伍仟捌佰柒拾叁元肆角陆分]（¥ [3285873.46 ]元）。

（2） 增值税：一般计税，税率为 9%，暂定为：人民币（大写）贰拾玖万伍仟柒佰贰拾捌元陆角壹分（¥295728.61 元）。

（3） 增值税税率应符合法律法规以及相关税收政策规定，若因分包人疏忽、未进行简易计税备案等原因造成承包人损失，由分包人全额补偿并从项目工程款中扣除，造成分包人损失，由分包人自行承担。若专业分包人享受阶段性税收优惠，应在承包人允许的前提下，提供与日常票种及开票内容不同的增值税发票。

（4） 安全生产费（不含增值税）为：人民币（大写）[陆万伍仟柒佰壹拾柒元肆角柒分]（¥ [65717.47 ]元）。

2. 分包合同价格形式：[工程量清单综合单价合同]，合同最终价以竣工验收后经承包人审定的结算值为准。

#### 五、分包人项目经理

工程分包人项目经理：陈玉中

联系电话：15007555813

联系地址：深圳市南山区东滨路阳光科创中心 E 座 1913

电子邮件：2131651986@qq.com

微 信：15007555813

#### 六、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- （1） 合同协议书；
- （2） 专用合同条款及其附件；
- （3） 招标文件、中标通知书；
- （4） 分包人的投标书及附件；
- （5） 通用合同条款及其附件；

- (6) 工程质量、技术等建设标准，图纸及有关技术文件；
- (7) 承包人确认的已标价工程量清单或预算书；
- (8) 承包人相关管理制度；
- (9) 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中，分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

## 七、 承诺

1. 承包人承诺按照分包合同的约定支付合同价款。
2. 分包人承诺具备法律法规所要求的承接分包合同项下分包工程的相应专业资质、等级、有效期要求，及具有实施类似工程规模的经验。
3. 分包人承诺在签订本合同时，已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求，全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。
4. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不得转包、违法分包或挂靠，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修、保修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。
5. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程，并按时足额支付雇佣人员劳动报酬或农民工工资。
6. 分包人知晓和了解：承包人禁止项目部以及其他任何主体以承包人、承包人分公司或承包人项目部名义对外借款或者支取任何款项。分包人或分包人相关人员以任何形式将款项出借或支付或返还给承包人项目部或相关人员个人的，则不论该等款项是否实际用于承包人工程，均与承包人无关，该行为均属于分包人与相关人员个人之间的经济关系，分包人无权向承包人主张任何权利，亦不得要求承包人以工程款抵偿。
7. 分包人同意并确认：所有涉及经济类合同及补充协议及其他形式的文件的签订，承包人所用印鉴仅为上海宝冶集团有限公司统一备案使用的合同专用章对外发生效力；其它以承包人、承包人分公司、承包人项目部名义使用的任何印鉴（包括但不限于承包人项目部公章、技术资料专用章）对外签订合同等文件均不发生任何法律效力。

## 八、 其它

1. 除非另有说明,《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

2. 签订地点:上海市宝山区庆安路 77 号

3. 本专业分包合同一式 [ 伍 ] 份,均具有同等法律效力,承包人执 [ 叁 ] 份,分包人执 [ 贰 ] 份。

4. 本专业分包合同自双方法定代表人(或授权代表)签字并加盖公司公章(或合同专用章)即生效。

(本文以下无正文)

承包人:上海宝冶集团有限公司

分包人:深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人(或授权代表):

法定代表人(或授权代表附授权证明书):

组织机构代码:91310000746502808A

组织机构代码:91440300682036851P

地址:广州市番禺区招商金山谷意库 A4-2

地址:深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F

邮政编码:511400

邮政编码:518000

承包人代表:

分包人代表:

电子信箱:123961092@qq.com

电子信箱:2131651986@qq.com

开户银行:中国建设银行月浦支行

开户银行:光大银行深圳景田支行

账号:31001525800056001862

账号:3905 0188 0000 64939

# 建筑电气 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称		深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)施工总承包I标-污水处理站					
施工单位		上海宝冶集团有限公司	项目技术负责人 朱家信	项目负责人 邓柏平	单位技术(质量)负责人 刘洪亮		
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人 喻强军	项目负责人 邹天山	单位技术(质量)负责人 黄南娇		
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	电气动力		7	合格		符合要求	
2	电气照明		8	合格		符合要求	
3	防雷及接地		3	合格		符合要求	
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3		合格		符合要求	
		子分部(系统、子系统)质量控制资料		资料齐全, 合格		符合要求	
		子分部(系统、子系统)安全和功能检验		资料齐全, 合格		符合要求	
		子分部(系统、子系统)观感质量		好		符合要求	
结论及注		符合要求, 同意验收。					
分包单位		施工单位		勘察单位	设计单位	监理(建设)单位	
项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		项目负责人签名: /	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年 月 日		年 月 日		年 月 日	年 月 日	年 月 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)	



\* GD - C5 - 7312 \*

# 建筑给水排水及供暖 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)施工总承包I标-污水处理站						
施工单位		上海宝冶集团有限公司	项目技术负责人	朱家信	项目负责人	邓柏平	单位技术(质量)负责人	刘洪亮
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	喻强军	项目负责人	邹天山	单位技术(质量)负责人	黄南娇
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	室内给水系统		3	合格		符合要求		
2	室内排水系统		2	合格		符合要求		
3	室外排水管网		2	合格		符合要求		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3		合格		符合要求		
		7						
		分部(系统、子系统)质量控制资料		资料齐全, 合格		符合要求		
		分部(系统、子系统)安全和功能检验		资料齐全, 合格		符合要求		
		分部(系统、子系统)观感质量		好		符合要求		
符合要求, 同意验收。								
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:  2020年12月30日 (盖章)		项目负责人签名:  深圳市第三人民医院 改扩建工程(二期)I标 (签订合同无效) (盖章)		项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)		项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  年 月 日 (盖章)



# 建筑智能化 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)施工总承包I标-污水处理站						
施工单位		上海宝冶集团有限公司	项目技术负责人	朱家信	项目负责人	邓柏平	单位技术(质量)负责人	刘洪亮
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	喻强军	项目负责人	邹天山	单位技术(质量)负责人	黄南娇
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	设备监控系统		6	合格		符合要求		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>        1        </u>		合格		符合要求			
	6		合格		符合要求			
	分部(子系统) 子分部(系统、子系统) 质量控制资料		资料齐全, 合格		符合要求			
	分部(子系统) 子分部(系统、子系统) 安全和功能检验		资料齐全, 合格		符合要求			
	分部(系统) 系统、子系统) 观感质量		好		符合要求			
符合要求, 同意验收								
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名: 邹天山		项目负责人签名: 喻强军		项目负责人签名: /		项目负责人签名: /		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: /
2020年12月30日		2020年12月30日		年 月 日		年 月 日		年 月 日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)



## 3.2 浙江同济科技职业学院电力增容提升改造工程

### 中标通知书

深圳市中深装建设集团有限公司：

你方递交的浙江同济科技职业学院电力增容提升改造工程 标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价：488.823800万元。

工 期：90日历天。

工 程 质 量：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

项 目 负 责 人：喻强军。

中标内容范围：施工图及清单范围内的工程内容，具体以提供的施工图、工程量清单及其编制说明、招标文件中明确的内容为准。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 杭州市萧山高教园区耕文路418号（指定地点）与我方签订承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：浙江同济科技职业学院（单位盖章）

法定代表人：王卫标（签字或盖章）

联系人：马慧

联系电话：18895300884

2024年05月29日

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理局  
制定

## 第一部分 合同协议书

**发包人（全称）：**浙江同济科技职业学院

**承包人（全称）：**深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就浙江同济科技职业学院电力增容提升改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：**浙江同济科技职业学院电力增容提升改造工程**
2. 工程地点：**杭州市萧山区耕文路 418 号浙江同济科技职业学院内。**
3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_
4. 资金来源：**财政。**
5. 工程内容：**具体以提供的施工图、工程量清单及招标文件中明确内容为准。**群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：**具体以提供的施工图、工程量清单及招标文件中明确内容为准。**

### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_日（以实际开工报告为准）。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_日（以实际竣工报告为准）。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合**相关法律法规要求及本合同约定的合格标准。**

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆佰捌拾捌万捌仟贰佰叁拾捌元整（小写）：4888238元（含税，税率为9%，税款如与国家规定不符的，则未含税价不变，税款按国家法律法规办理结算）；

其中：

- （1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆万贰仟玖佰捌拾玖元整（¥62989）（不含税）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 喻强军。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程

另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于2024年6月13日签订。

### 十、签订地点

本合同在浙江同济科技职业学院签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章起生效。

### 十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
组织机构代码：12330000747712356D	组织机构代码：91440300682036851P
地 址：杭州市萧山区耕文路418	地 址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑 综合楼 201A、B、C、D、E、F
邮政编码：311200	邮政编码：518034
法定代表人：王卫标	法定代表人：王武烈
委托代理人：王卫标	委托代理人：/
电 话：0571-83863028	电 话：0755-82940506
传 真：0571-83863028	传 真：/
电子信箱：luowen08@qq.com	电子信箱：/
开户银行：农行杭州庆春支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天 健世纪支行
账 号：19005601040008724	账 号：44250100010000001041

# 竣工验收证书

工程名称	浙江同济科技职业学院电力增容提升改造工程	开工日期	2024.6.17	对工程的质量评价	
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	竣工日期	2024.9.6	本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容,单位工程质量合格,工程质量保证资料齐全。	
合同造价(万元)	488.8238	施工决算(万元)	详见决算书		
验收范围:				竣工验收日期	2024年9月6日
主要施工内容: 教学A、B楼教室空调电气线路改造,由1#高配低压柜引出至教学A/B楼;新建1路10KV高压进线,采用MPP175顶管敷设YJV22-8.7/15kV-3*300电缆;1#总配电房高压配电设施增容改造,新增高压柜5台;增设配电房智慧值守系统等。				参加竣工验收单位意见	
				建设单位 签名:  (盖章)	设计单位 签名:  (盖章)
				监理单位 签名:  (盖章)	施工单位 签名:  (盖章)
存在问题及处理意见:				勘查单位 签名: (盖章)	邀请单位 签名: (盖章)

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江同济科技职业学院电力增容提升改造工程	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	六层
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	技术负责人		开工日期	2024年6月17日
项目负责人	喻强军	项目技术负责人	李朝阳	完工日期	2024.9.6
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 11 项, 经核查符合规定 11 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 5 项, 达到“好”和“一般”的 5 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 喻强军	总监理工程师: 王长斌	项目负责人: 喻强军	项目负责人: 杨陈	项目负责人:
	2024年9月6日	年 月 日	2024年9月6日	年 月 日	年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

### 3.3 福城街道茜坑老村城中村供用电安全应急整治工程

## 中标通知书

标段编号：44031020240001001001

标段名称：福城街道茜坑老村城中村供用电安全应急整治工程

建设单位：深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深装建设集团有限公司

中标价：1463.196271万元(1463.196271万元 / 下浮率：7.23%)

中标工期：90日历天

项目经理(总监)：喻强军

本工程于 2024-01-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2024-02-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

杨雪桃

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

喻强军

日期：2024-02-19

查验码：3689176196019688 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

福城城建合同  
编号: \_\_\_\_\_

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福城街道茜坑老村城中村供用电安全应急整治工程

工程地点: 龙华区福城街道

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 深圳市中深装建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市龙华区福城街道办事处

法定代表人：王东华

统一社会信用代码：11440300342638629X

地址：深圳市龙华区福城街道观光路 1446 号

联系人：                     联系方式：                    

承包人（乙方）：深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人：王武烈

统一社会信用代码：91440300682036851P

地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼

201A、B、C、D、E、F(仅限办公)

联系人：喻强军 联系方式：13510452373

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：福城街道茜坑老村城中村供用电安全应急整治工程

工程地点：深圳市龙华区福城街道

工程规模及特征：项目位于福城街道茜坑老村，本次工程建设内容：新建 1kV 电缆 ZA-YJV22-0.6/1kV-4x240mm<sup>2</sup> 5.113 千米；新建 DN100(黑色)4mm 厚 9516 米，新建破复 250mm 厚行车沥青路面 1493.358 平方米。具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

资金来源：政府财政投入 100%。

### 二、工程承包范围

(1)福城街道茜坑老村城中村供用电安全应急整治工程施工图纸中的所有施

工内容；(2)《工程量清单》包含的全部内容；(3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____)
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 03 月 01 日; (以发包人正式批准的开工日期为准)

计划竣工日期: 2024 年 05 月 30 日;

合同工期总日历天数 90 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格标准

### 五、签约合同价

币种: 人民币

合同价款人民币 (大写) 壹仟肆佰陆拾叁万壹仟玖佰陆拾贰元柒角壹分

(小写): ¥ 14631962.71 元;

项目单价：按《招标控制价审核书》审定的项目单价下浮 7.23 %（其中安全文明施工措施费\_\_\_\_\_元，专业工程暂估价\_\_\_\_\_元及暂列金\_\_\_\_\_元，不下浮）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 02 月 \_\_\_\_ 日;

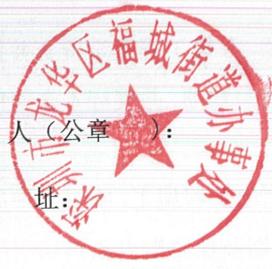
订立地点: 深圳市龙华区福城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 备案后生效。

本合同一式壹拾份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执贰份。

发包人(公章):

地址:



承包人(公章):

地址:



法定代表人:

委托代理人:

经 办 人 :

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码 :



法定代表人:

委托代理人:

经 办 人 :

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码 :



市政基础设施工程

市政备-1

# 工程竣工验收报告

工程名称：福城街道茜坑老村城中村供用电安全应急  
整治工程

验收日期：2025年4月16日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区福城街道办事处



一、工程概况

工程名称	福城街道茜坑老村城中村供用电安全应急整治工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道
工程规模	新建1层配电房1栋、电力井，敷设4*240电力电缆约5643米、线缆保护管道10KV450m、1KV1100m、16~120电线电缆等。	工程造价(万元)	1463.196271
结构类型	框架结构，电缆安装	工程用途	用电安全应急整治
施工许可证证号	/	开工日期	2024/3/6
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	深圳市万成勘测设计有限公司	资 质 证 号	B244064762
设计单位	深圳市新能电力开发设计院有限公司		A244003900
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		D344011423
	/		/
监理单位	深圳市威彦达工程监理有限公司		E244009856
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	温伟明
副组长	刘柏文
组员	喻强军、杨杰、张金城、曾祥辉

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
配电房工程	温伟明	刘柏文、喻强军、杨杰、张金城、曾祥辉
电力工程	温伟明	刘柏文、喻强军、杨杰、张金城、曾祥辉

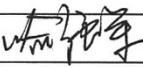
### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节 执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

子单位/分部工程	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
配电房工程	同意验收	资料齐全、完整、有效，合格	共核查 8项， 符合要求 8 项。  共抽查 6 项， 符合要求6 项。  经返工处理符合要求0 项	共抽查5项  符合要求5项  不符合要求0项
电力工程	同意验收			

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
	深圳市龙华区福城街道办事处		项目负责	
	深圳市威彦达工程监理有限公司		总监	
	深圳市新能电力开发设计院有限公司		项目负责	
	深圳市万成勘测设计有限公司		项目负责	
	深圳市中深装建设集团有限公司		项目经理	

/ 2015.11.12

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程包括配电房工程、电力工程共两个分部工程，已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程资料齐全，已通过各分部分项工程及检验批验收。经验收组检查：质量控制资料核查，安全和主要功能核查及抽查结果，观感质量验收记录完整并达到验收标准要求，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准要求。经验收组一致决定，同意本工程验收“合格”。

验收日期：2025年9月16日

<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目总监:</p> 	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>  	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p> 	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p> 
--	---	--	--	--





#### 4、项目其他主要管理人员情况

序号	职务	姓名	工作经验 (年)	学历/专业	职称/专业	技术证书	备注
1	项目经理	张寥	19	本科/电气工程	工程师/电气	一级建造师证	
2	项目技术负责人	喻强军	10	本科/机械设计及其自动化	工程师/电气	职称证	
3	生产经理	李新发	10	本科/工程管理	工程师/建筑装饰	职称证	
4	商务经理	陈海龙	9	专科/通信工程	工程师/电气	一级造价师证	
5	造价员	林忆君	5	本科/工程管理	/	二级造价师证	
6	精装施工员	王汉林	5	本科/建筑工程技术	工程师/建筑装饰	岗位证	
7	机电施工员	彭伟坛	6	本科/工程管理	/	岗位证	
8	安全经理	吕思胜	22	本科/土木工程	工程师/建筑施工	职称证	
9	专职安全员 1	刘健洪	8	本科/土木工程	/	岗位证	
10	专职安全员 2	黄浩辉	4	本科/工商管理	/	岗位证	
11	质量经理	廖欢	6	本科/土木工程	工程师/建筑装饰	职称证	
12	质检员	黄楚锟	4	本科/建筑室内设计	/	岗位证	
13	资料员	吴祥	6	本科/建筑工程设计	/	岗位证	
14	材料员	邓婷婷	4	专科/电气自动化	/	岗位证	
15	建筑装饰工程师	罗刚	10	本科/工业设计	高级工程师/建筑装饰	职称证	
16	电气工程师	梁鹏飞	11	本科/自动化	高级工程师/电气工程	职称证	
17	给排水工程师	邱小燕	8	专科/行政管理	工程师/给水排水	职称证	
18	劳资专管员	陈锐钗	5	专科/会计	/	岗位证	

项目经理 张寥



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 04344443474440458

File No.:

姓名:

Full Name 张寥

性别:

男

Sex

出生年月:

Date of Birth 1970年12月

专业类别:

Professional Type 机电安装

批准日期:

Approval Date 2005年03月13日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2006年01月10日

Issued on





使用有效期: 2025年08月15日  
- 2026年02月11日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张寥

性别: 男

出生日期: 1970年12月22日

注册编号: 粤1442006200811565

聘用企业: 深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-07至2027-02-06)

机电工程(有效期: 2024-02-07至2027-02-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

张寥

签名日期: 2025.8.15



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年08月07日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0017247

姓名:张寥

性别:男

出生年月:1970年12月22日

企业名称:深圳市中深装建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年03月21日

有效期:2024年03月21日至2027年03月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月21日





粤中取证字第 0800102461599 号

张寥 于二〇〇七年

十二月，经 茂名市水利水  
电工程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 电气工程师  
资格。特发此证

发证机关： 茂名市人事局

二〇〇七年十二月三十日

# 毕业证书



学生张 寥 性别男系广东省高州(县)人，一九七〇年十二月出生，于一九九〇年九月至一九九二年七月在我院电气工程系电气技术专业(二年制)专科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。



院长

蔡燕棠

一九九二年七月 日发

证书登记广工毕字92专第215号

姓名 张 寥

性别 男 民族 汉

出生 1970 年 12 月 22 日

住址 广东省高州市山美街道杨  
郡良尾村12号



公民身份号码 440683197012222610



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 高州市公安局

有效期限 2016.04.06-2036.04.06

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张宴

社保电脑号：813493819

身份证号码：440683197012222610

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		412.23	366.34		91.65	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef921d81b1fm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司





普通高等学校

# 毕业证书



学生 **喻强军** 性别 **男**，一九八八年七月二十日生，于二〇〇六年九月  
至二〇一〇年六月在本校 **机械设计制造及其自动化** 专业 **四** 年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：

**三峡大学**

校（院）长：



证书编号：110751201005001025

二〇一〇年六月三十日

查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 **喻强军**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1988年7月20日**

住址 **广东省深圳市宝安区前进  
二路桃源居17区1栋1单元  
8C房**

公民身份号码 **421302198807207315**



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局宝安分局**

有效期限 **2020.09.24-2040.09.24**



# 生产经理-李新发

## 主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	李新发	性别	男	年龄	38	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格		职称证		工作年限	10
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
1							
2							
...							

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括但不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

# 广东省职称证书

姓名：李新发

身份证号：441424198707042530



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001259357

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 **李新发** 性别 **男** 一九八七年 七月 四日生，于二〇一一年

三月至二〇一三年 七月在本校 **工程管理**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201305002209

二〇一三年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **李新发**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1987 年 7 月 4 日

住址 广东省深圳市龙华区大浪  
和平西路399号特发和平  
里1期D座2803房

公民身份号码 **441424198707042530**



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局龙华分局**

有效期限 **2022.02.08-2042.02.08**

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李新发

社保电脑号：621675241

身份证号码：441424198707042530

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55			468.0	416.0		104.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef921db20f0c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



# 商务经理-陈海龙

## 主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	陈海龙	性别	男	年龄	42岁	学历	专科
职称	工程师	注册执业资格		注册一级造价工程师证		工作年限	15年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1							
2							
...							

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括但不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。



# 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓 名： 陈海龙

证件号码： 450521198312267310

性 别： 男

出生年月： 1983 年 12 月

专 业： 安装工程

批准日期： 2020 年 10 月 25 日

管 理 号： 20201004544000001963



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



使用有效期: 2025年08月12日  
- 2025年11月10日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 陈海龙  
性别: 男  
出生日期: 1983年12月26日  
专业: 安装工程  
证书编号: 建[造]14214400008584  
有效期: 2025年09月10日-2029年09月09日  
聘用单位: 深圳市中深装建设集团有限公司



陈海龙

个人签名:

陈海龙

签名日期:

2025.8.12



发证日期: 2025年08月11日

# 广东省职称证书

姓名：陈海龙

身份证号：450521198312267310



职称名称：工程师

专业：电力工程电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月22日

评审组织：深圳市电力工程专业第一高级职称评审委员会

证书编号：2503003257361

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月26日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **陈海龙** 性别男 一九八三年十二月二十六日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年七月在本校 **通信工程** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 **新余高等专科学校** 校（院）长：



证书编号：115081200506000575

二〇〇五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

SINGMINGZ  
姓名 **陈海龙**

SINGQIBED MINZOUZ  
性别 男 民族 汉

SENG NIENZ NYIED HAUH  
出生 1983 年 12 月 26 日

DIEGYOUQ  
住址 广西合浦县石康镇康乐区  
中山路33号

GUNGHMINZ  
SINHFWN HAUMAJ  
公民身份号码 **450521198312267310**



中华人民共和国  
居民身份证



CIEMFAT GIHGVANH  
签发机关 **合浦县公安局**

MIZYAUQ GEIZHANH  
有效期限 **2018.04.02-2038.04.02**



# 造价员-林忆君

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会  
保障厅批准颁发，表明持证人通过广  
东省统一组织的考试，取得二级造价  
工程师职业资格。



姓 名: 林忆君  
证件号码: 445122199302205927  
性 别: 女  
出生年月: 1993年02月  
专 业: 土木建筑工程  
批准日期: 2021年12月05日  
管 理 号: 2021985445789851440201007428



广东省人力资源和社会保障厅

持证人个人查证  
2022年03月29日

使用有效期：2025年07月  
02日-2025年12月29日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林忆君  
性 别： 女  
出 生 日 期： 1993年02月20日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21224400004693  
有 效 期： 2022年03月29日-2026年03月28日  
聘 用 单 位： 深圳市中深装建设集团有限公司



林忆君

个人签名：林忆君

签名日期：2025.07.02



发证日期：2022年03月29日

1202

**高等教育自学考试  
毕业证书**





姓名: 林忆君  
身份证号: 445122199302205927  
证书编号: 65469703181016240

参加 **工程管理** 专业 **本科** 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。



海南省  
高等教育自学考试委员会  
2019年12月30日



高等院校  
北京交通大学  
2019年12月30日

No.01- 1906856856

姓名 林忆君  
性别 女 民族 汉  
出生 1993年2月20日  
住址 广东省饶平县海山镇浮任  
影场路南九横5号



公民身份号码 445122199302205927

**中华人民共和国  
居民身份证**



签发机关 饶平县公安局  
有效期限 2020.06.03-2040.06.03

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林忆君

社保电脑号：643436145

身份证号码：445122199302205927

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55			468.0	416.0		104.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef921de96313 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：178815  
单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司



精装施工员-王汉林

证书编码：0441710194417011993

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名：王汉林

身份证号：440184199111085736

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：王汉林

身份证号：440184199111085736



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196037

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 王汉林 性别男，一九九一年十一月八日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州航海学院

校（院）长：

证书编号：111061201306407202

二〇一三年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 王汉林

性别 男 民族 汉

出生 1991年11月8日

住址 广东省深圳市龙华新区致远中路深圳北站西广场A1  
物业2层208A

公民身份号码 440184199111085736



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2018.01.02-2038.01.02

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王汉林

社保电脑号：640189052

身份证号码：440184199111085736

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		322.53	286.78		71.63	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef921f895928 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



打印日期：2025年9月11日

# 机电施工员-彭伟坛

证书编码: 0442310300007000060

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 彭伟坛

身份证号: 441523199205216792

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年 08月 09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 彭伟坛 性别男，一九九二年五月二十一日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 水利水电建筑工程 (工程管理) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：江明



证书编号：108621201506896532

二〇一五年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 彭伟坛

性别 男 民族 汉

出生 1992年5月21日

住址 广东省深圳市龙华区民治大道南景新村二区5栋301



公民身份号码 441523199205216792



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2019.03.04-2039.03.04

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭伟坛

社保电脑号：642401070

身份证号码：441523199205216792

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55			468.0	416.0		104.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef921d953698 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：178815  
单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司



# 安全主任-吕思胜

## 主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	吕思胜	性别	男	年龄	59岁	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格		职称证		工作年限	22年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1							
2							
...							

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2004)0004582

姓 名: 吕思胜

性 别: 男

出 生 年 月: 1966年05月08日

企 业 名 称: 深圳市中深装建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2005年01月01日

有 效 期: 2022年11月04日 至 2025年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2005年01月01日





粤中取证字第 080070479871 号

吕思胜 于 二零零八年  
十二月，经 揭阳市中级专业  
技术资格综合  
评审委员会评审通过，  
具备 建筑施工工程师  
资格。特发此证

发证机关：揭阳市人事局

二零零八年十二月三十一日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **吕思胜** 性别 **男**，一九六六年五月八日生，于二〇一四年九月至二〇一七年一月在本校网络教育 **土木工程** 专业 2.5 年制专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**武汉理工大学**



校 长：

证书编号： 104977201705001793

二〇一七年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **吕思胜**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1966年5月8日**

住址 **广东省深圳市龙岗区中心城紫薇花园东17栋406号**

公民身份号码 **440526196605082417**



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局龙岗分局**

有效期限 **2005.11.25-2025.11.25**



# 专职安全员 1-刘健洪

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2013) 0014809

姓 名: 刘健洪

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年08月08日

企 业 名 称: 深圳市中深装建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2013年12月13日

有 效 期: 2022年11月04日 至 2025年12月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2013年12月13日



西安交通大学

# 毕业证书



学生 刘健洪 性别 男, 一九八六年 八 月 八 日生, 于二〇一四年 三 月  
至二〇一六年 七 月在本校网络教育学院 土木工程 专业  
专科起点本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 西安交通大学 校长: 王树国



证书编号: 106987201605014912

二〇一六年 七 月 十五 日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘健洪 社保电脑号：636647405 身份证号码：440204198608083612 页码：1  
参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司 单位编号：178815 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55			322.53	268.78	71.63	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef8e627b96es ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



# 专职安全员 2-黄浩辉

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0142237

姓 名:黄浩辉

性 别:男

出 生 年 月:1995年08月29日

企 业 名 称:深圳市中深装建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年11月25日

有 效 期:2024年09月03日 至 2027年11月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月03日



天津大学

毕业证书



学生 黄浩辉 性别 男 ，一九九五年 八月二十九日生，于二零二零年  
九月至 二零二四年 一月在本校 工商管理 专业，网络  
教育 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 天津大学

校(院)长：

金东寒

证书编号： 100567202405000358

二零二四年 一月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

天津大学制

姓名 黄浩辉

性别 男 民族 汉

出生 1995年8月29日

住址 广东省深圳市南山区龙珠  
大道033号桃源村9栋302

公民身份号码 440582199508296717



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2024.07.30-2044.07.30



# 质量主任-廖欢

## 主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	廖欢	性别	男	年龄	36岁	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格		职称证		工作年限	9年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1							
2							
...							

证书编码：0441810894418001237

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 廖欢

身份证号： 360730198912184514

岗位名称： 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 11月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：廖欢  
身份证号：360730198912184514



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年03月28日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055990  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中国地质大学  
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

# 毕业证书



廖欢 性别男，1989年12月18日生，于2013年03月至2017年01月在本校网络教育土木工程专业2.5年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

邓军



证书编号：114157201705003435

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 廖欢  
性别 男 民族 汉  
出生 1989年12月18日  
住址 江西省赣州市宁都县洛口镇洛口村上古山组  
公民身份号码 360730198912184514



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 宁都县公安局  
有效期限 2018.07.19-2038.07.19





质检员-黄楚锟

证书编码: 0442310600007000225

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名: 黄楚锟

身份证号: 440523199804220012

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年 09 月 28 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等教育

# 毕业证书



学生 黄楚锟 性别男,一九九八年四月二十二日生,于二〇一六年九月至二〇一九年七月在本校 建筑室内设计 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:广东文理职业学院 校(院)长: 郝世栋



证书编号: 141261201906001530

二〇一九年七月十一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

<p>姓名 黄楚锟</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1998年4月22日</p> <p>住址 广东省南澳县后宅镇城南居委会金龙路南140号</p> <p>公民身份号码 440523199804220012</p> 	<p>中华人民共和国 居民身份证</p>  <p>签发机关 南澳县公安局</p> <p>有效期限 2025.02.07-2045.02.07</p>
---	---



# 资料员-吴祥



持证人签名

Signature of the holder

证书编号: 0915879202404009470  
Certificate No.

注册编号: 091587920244009470  
Registration No.

姓名: 吴祥  
Full Name

性别: 男  
Gender

身份证号: 440582199207086337  
ID No.

职业工种: 资料员  
Occupation Trade

级别: —  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2024年4月12日  
Issued Date





中国地质大学  
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

# 毕业证书



吴祥 性别男，1992年07月08日生，于2017年09月至2020年01月在本校网络教育建筑工程技术专业2.5年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

孙友宏



2020年01月03日

证书编号：114157202006022942

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 吴祥  
性别 男 民族 汉  
出生 1992年7月8日  
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇西陇二甲洋十九巷11号102房  
公民身份号码 440582199207086337



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2021.10.30-2041.10.30





材料员-邓婷婷

证书编码: 0442111100013000024

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 邓婷婷

身份证号: 360122198607034525

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2021年 12月 16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **邓婷婷** 性别女，一九八六年七月三日生，于二〇二〇年三月至二〇二二年三月在本校 **电气自动化技术** 专业脱产学习，修完专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：衡阳工业职工大学

校（院）长：**陈法安**

批准文号：地教【1984】168号

证书编号：507985202206002408

二〇二二年三月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 邓婷婷  
性别 女 民族 汉  
出生 1986年7月3日  
住址 广东省深圳市福田区深南中路1025号新城大厦东17楼  
公民身份号码 360122198607034525

中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2013.12.10-2033.12.10

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓婷婷

社保电脑号：628741547

身份证号码：360122198607034525

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55			468.0	416.0		104.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef921faace2w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：178815  
单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司



# 广东省职称证书

姓名：罗刚

身份证号：511323198803084171



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001140385

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



# 毕业证书

学生 **罗刚** 性别男，一九八八年 三 月 八 日生，于二〇〇七年  
九 月至二〇一一年 六 月在本校 **工业设计** 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川理工学院

校（院）长：黄 麟

证书编号：106221201105005402

二〇一一年 六 月 二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 罗 刚

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 3 月 8 日

住址 四川省蓬安县利溪镇冯家  
坝村六组10号

公民身份号码 511323198803084171



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 蓬安县公安局

有效期限 2017.04.05-2037.04.05

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗刚

社保电脑号：630654586

身份证号码：511323198803084171

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	178815	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	178815	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	178815	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	178815	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			9163.68	4671.68			4324.85	1729.94			432.55			468.0	416.0		104.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef921f8c5511 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



# 电气工程师-梁鹏飞

 (加盖授予部门钢印有效)	姓名: <u>梁鹏飞</u>
	性别: <u>男</u>
	出生年月: <u>1986年01月22日</u>
	专业名称: <u>电气工程</u>
	资格名称: <u>高级工程师</u>
	授予时间: <u>2019年9月1日</u>
持证人签名: <u>梁鹏飞</u>	授予部门: 
身份证号码: <u>230119198601220813</u>	
编号: <u>B131910975</u>	

普通高等学校	
<h1>毕业证书</h1>	
	
学生 <u>梁鹏飞</u> 性别男, 1986年01月22日生, 于2004年	
09月至2009年07月在本校 <u>自动化</u> 专业	
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校名: <u>江苏科技学院</u>	校(院)长: <u>魏国刚</u>
证书编号: <u>102191200905000512</u>	2009年07月01日
查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>	
中华人民共和国教育部监制	

姓名 梁鹏飞  
性别 男 民族 汉  
出生 1986 年 1 月 22 日  
住址 哈尔滨市香坊区三合路  
345号乐东嘉园1栋2单元  
201室  
公民身份号码 230119198601220813



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 哈尔滨市公安局香坊分局  
有效期限 2016.11.03-2036.11.03

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁鹏飞

社保电脑号：810396568

身份证号码：230119198601220813

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55					264.4	63.6

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef921e2b07c1 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



# 给排水工程师-邱小燕

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

签发单位：

编号：G3 00010684



姓名：邱小燕  
Full Name

身份证号：622225197804220023  
ID No.

管理号：GB-201821524  
Administration No.

发证日期：2018年7月6日  
Issue Date

专业名称：给水排水  
Professional Field

资格名称：工程师  
Qualificational Title

批准时间：2018年6月24日  
Approval Date

批准单位：鄂州市人社局  
Approved by

批准文号：鄂州人社职[2018]43号  
Approval No.

评审组织：鄂州市企业工程技术评审委员会  
Evaluation Organization

高等教育



# 毕业证书

学生 ~~邱小燕~~ 性别 ~~女~~，~~1978~~ 年 ~~04~~ 月 ~~22~~ 日生，于 ~~2020~~ 年 ~~03~~ 月  
至 ~~2016~~ 年 ~~01~~ 月在本校 ~~行政管理~~ 专业网络教育  
~~2.5~~ 年制 ~~专~~ 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

*王季*

证书编号：~~107307201606001018~~

~~二〇一六~~ 年 ~~一~~ 月 ~~十~~ 日

姓名 邱小燕  
 性别 女 民族 汉  
 出生 1978 年 4 月 22 日  
 住址 甘肃省高台县城关镇南环路卫生小区1号楼3单元301室  
 公民身份号码 622225197804220023



中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 高台县公安局  
 有效期限 2008.07.29-2028.07.29



劳资专管员-陈锐钗

证书编码: 0442311300007000143

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名: 陈锐钗

身份证号: 445202199401018027

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年09月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校  
**毕业证书**



学生 陈锐钗 性别 女，  
1994 年 1 月 1 日生，于  
2013 年 9 月至 2016 年 6 月  
在本校 会计(电算化) 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

院长： 廖向昌

校名：

二〇一六年六月二十日

证书编号：120601201606406214

查询 <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育 制

姓名 陈锐钗

性别 女 民族 汉

出生 1994 年 1 月 1 日

住址 广东省揭阳市榕城区榕东  
旧寨村东里围七号之五

公民身份号码 445202199401018027



中华人民共和国  
**居民身份证**

签发机关 揭阳市公安局榕城分局

有效期限 2020.08.07-2040.08.07

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈锐钗

社保电脑号：646137432

身份证号码：445202199401018027

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55						63.6

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef921fda8940 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



## 5、其他

### (1) 投标单位基本概况（注册资金、公司规模等）；

企业基本情况汇总表

企业注册名称	深圳市中深装建设集团有限公司	注册资金 (万元)	10000	建立日期	2008年12月10日
企业法人代表	王武烈	企业技术人员数量(人)		139	
企业资质情况	建筑机电安装工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级				
公司注册地址	深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A,B,C,D,E,F (仅限办公)				
联系人	郭广辉	联系电话	15112549980	邮箱	503153373@qq.com



统一社会信用代码  
91440300682036851P

# 营业执照



(副本)

名称 深圳市中深装建设集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 王武烈

成立日期 2008年12月10日

住所 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼  
201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

市场监督管理

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年03月22日

注册资金：10000 万元



深圳市市场监督管理局  
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市中深装建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300682036851P
注册号:	440301103758953
商事主体名称:	深圳市中深装建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区景田路茅寮窝香苑综合楼201A、B、C、D、E、F（仅限办公）
法定代表人:	王武烈
认缴注册资本（万元）:	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2008-12-10
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-04-29
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	
备注:	



主办单位：深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 - 版权保护 - 隐私声明 - 联系我们

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09:00-12:00, 14:00-18:00（工作日）



# 一级注册建造师 42 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 眼

## 深圳市中深装建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300682036851P	企业法定代表人	王武烈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区景田路茶语香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	杜红	511325199*****2X	二级注册建造师	粤2442021202121696	机电工程
32	罗刚	511323198*****71	二级注册建造师	粤2442021202121897	建筑工程
33	王停	430104197*****1X	二级注册建造师	粤2442021202130469	水利水电工程
34	林毓升	441581199*****71	二级注册建造师	粤2442021202202369	建筑工程
35	康华羿	440301199*****12	二级注册建造师	粤244202220221623	建筑工程
36	李洪钊	440981199*****93	二级注册建造师	粤2442024202505317	市政公用工程
37	赵言超	130203196*****1X	一级注册建造师	粤1112006201220748	建筑工程
38	高长宇	120224198*****19	一级注册建造师	粤1112018201901020	建筑工程
39	张赛	110111198*****37	一级注册建造师	粤1112018201906806	建筑工程
40	钟艳杰	110221198*****1X	一级注册建造师	粤1112018202107303	建筑工程
41	蔡建川	320724198*****17	一级注册建造师	粤1322017201801149	建筑工程
42	周尧炜	339005198*****10	一级注册建造师	粤1332016201747660	市政公用工程
43	段君才	140102197*****73	一级注册建造师	粤1342010201411213	建筑工程
44	段君才	140102197*****73	一级注册建造师	粤1342010201411213	市政公用工程
45	段君才	140102197*****73	一级注册建造师	粤1342010201411213	水利水电工程

共 90 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 3 页

### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

### 网站访问量

2 6 4 3 7 2 0 1 4 3  
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市中深装建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300682036851P	企业法定代表人	王武烈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区景田路茶壹壹香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	李宏艳	360403196*****17	一级注册建造师	粤1362007200903316	建筑工程
47	王文峰	372929198*****58	一级注册建造师	粤1372022202303439	建筑工程
48	李彩虹	410221197*****14	一级注册建造师	粤1412007200802213	建筑工程
49	张朋义	410521198*****11	一级注册建造师	粤1412014201519085	建筑工程
50	邹天山	220104196*****72	一级注册建造师	粤1442006200804440	机电工程
51	刘兴华	612102197*****19	一级注册建造师	粤1442006200805285	建筑工程
52	张翼	440683197*****10	一级注册建造师	粤1442006200811565	机电工程
53	张翼	440683197*****10	一级注册建造师	粤1442006200811565	建筑工程
54	温日平	441900196*****73	一级注册建造师	粤1442006201015571	建筑工程
55	代远山	420802197*****16	一级注册建造师	粤1442011201118652	机电工程
56	杨杰	420802197*****16	一级注册建造师	粤1442011201118655	建筑工程
57	陈日亮	440803197*****30	一级注册建造师	粤1442013201424753	机电工程
58	陈日亮	440803197*****30	一级注册建造师	粤1442013201424753	建筑工程
59	陈海龙	450521198*****10	一级注册建造师	粤1442013201527608	机电工程
60	陈海龙	450521198*****10	一级注册建造师	粤1442013201527608	建筑工程

共 90 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 4 页

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

#### 各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

#### 网站访问量

2 6 4 3 7 2 0 1 4 3

网站地图 联系我们 管理系统





### 深圳市中深装建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300682036851P	企业法定代表人	王武烈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区景田路茶壹香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	李建军	420103197*****39	一级注册建造师	粤1442013201528280	建筑工程
62	文香平	430424198*****2X	一级注册建造师	粤1442015201529908	市政公用工程
63	喻强军	421302198*****15	一级注册建造师	粤1442015201530221	机电工程
64	张甲讯	411302198*****38	一级注册建造师	粤1442015201632791	建筑工程
65	张甲讯	411302198*****38	一级注册建造师	粤1442015201632791	市政公用工程
66	马昌浩	430502197*****1X	一级注册建造师	粤1442015201633045	机电工程
67	杨厚安	430111198*****15	一级注册建造师	粤1442015201637132	建筑工程
68	郑兰兰	420982198*****62	一级注册建造师	粤1442016201635169	机电工程
69	雷龙平	360122197*****19	一级注册建造师	粤1442016201739382	机电工程
70	宋军军	362422198*****16	一级注册建造师	粤1442017201848138	建筑工程
71	陈宗彬	441721198*****14	一级注册建造师	粤1442017201848393	建筑工程
72	陈宗彬	441721198*****14	一级注册建造师	粤1442017201848393	市政公用工程
73	卫泳岐	142625198*****38	一级注册建造师	粤1442018201902566	机电工程
74	卫泳岐	142625198*****38	一级注册建造师	粤1442018201902566	建筑工程
75	卫泳岐	142625198*****38	一级注册建造师	粤1442018201902566	市政公用工程

共 90 条

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

#### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

#### 网站访问量

2 6 4 3 7 2 0 1 4 3

网站地图 联系我们 管理系统





### 深圳市中深装建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300682036851P	企业法定代表人	王武烈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区景田路茶茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	周学志	413024197*****34	一级注册建造师	粤1442018201907843	建筑工程
77	王停	430104197*****1X	一级注册建造师	粤1442019202002050	机电工程
78	王停	430104197*****1X	一级注册建造师	粤1442019202002050	建筑工程
79	王停	430104197*****1X	一级注册建造师	粤1442019202002050	市政公用工程
80	尹菊红	430422198*****13	一级注册建造师	粤1442019202005841	建筑工程
81	庄智丰	445222199*****11	一级注册建造师	粤1442021202205983	建筑工程
82	张永艳	152321199*****21	一级注册建造师	粤1442022202301263	建筑工程
83	廖欢	360730198*****14	一级注册建造师	粤1442022202301702	建筑工程
84	林德斌	440582199*****16	一级注册建造师	粤1442022202302528	建筑工程
85	徐强	421125199*****30	一级注册建造师	粤1442022202303917	市政公用工程
86	徐荣斌	450521198*****58	一级注册建造师	粤1442022202309742	机电工程
87	江玖	421126199*****20	一级注册建造师	粤1442023202400128	建筑工程
88	柯颖慧	440523198*****26	一级注册建造师	粤1442023202401002	建筑工程
89	马磊	320721198*****1X	一级注册建造师	粤1652015201515094	建筑工程
90	马磊	320721198*****1X	一级注册建造师	粤1652015201515094	市政公用工程

共 90 条

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

#### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

#### 网站访问量

2 6 4 3 7 2 0 1 4 3



网站地图



联系我们



管理系统



(2) 投标单位认证情况;



深圳市环通认证中心有限公司  
环境管理体系认证证书

编号: 02424E32011496R5M

兹证明

深圳市中深装建设集团有限公司

(统一社会信用代码: 91440300682036851P)

(地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F (仅限办公))  
环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围:

**\*资质范围内建筑工程施工总承包, 市政公用工程施工总承包, 电力工程施工总承包, 建筑装饰装修工程设计与施工, 建筑幕墙设计与施工, 消防设施工程设计与施工, 钢结构工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、输变电工程、城市及道路和照明工程、防水防腐保温工程、环保工程专业承包, 城市园林绿化工程施工, 园林绿化综合性养护管理, 园林花卉展览, 净化工程施工(含医用、实验室), 洁净工程施工及相关管理活动\***

发证日期: 2024-09-10

证书有效期至: 2027-09-09

初始获证日期: 2010-02-05

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):



第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 ( www.ucccert.com ), 或国家认证认可监督管理委员会官网 ( www.cnca.gov.cn ) 查询  
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888  
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiang'an Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





深圳市环通认证中心有限公司  
职业健康安全管理体系认证证书

编号：02424S32011160R5M

兹证明

深圳市中深装建设集团有限公司

(统一社会信用代码：91440300682036851P)

(地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F (仅限办公))  
职业健康安全管理体系符合标准：

**GB/T45001-2020/ISO45001:2018**

职业健康安全管理体系覆盖范围：

**\*资质范围内建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，电力工程施工总承包，建筑装饰装修工程设计与施工，建筑幕墙设计与施工，消防设施工程设计与施工，钢结构工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、输变电工程、城市及道路和照明工程、防水防腐保温工程、环保工程专业承包，城市园林绿化工程施工，园林绿化综合性养护管理，园林花卉展览，净化工程施工（含医用、实验室），洁净工程施工及相关管理活动\***

发证日期：2024-09-10

证书有效期至：2027-09-09

初始获证日期：2010-02-05

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：



第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 ( www.ucccert.com )，或国家认证认可监督管理委员会官网 ( www.cnca.gov.cn ) 查询  
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888  
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiang'an Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





# 深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号: 02424QJ32010319R5M

兹证明

## 深圳市中深装建设集团有限公司

(统一社会信用代码: 91440300682036851P)

(地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F (仅限办公))  
质量管理体系符合标准:

### GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围:

**\*资质范围内建筑工程施工总承包, 市政公用工程施工总承包, 电力工程施工总承包, 建筑装饰装修工程设计与施工, 建筑幕墙设计与施工, 消防设施工程设计与施工, 钢结构工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、输变电工程、城市及道路和照明工程、防水防腐保温工程、环保工程专业承包, 城市园林绿化工程施工, 园林绿化综合性养护管理, 园林花卉展览, 净化工程施工(含医用、实验室), 洁净工程施工\***

同时质量管理体系符合 GB/T50430-2017 标准的体系覆盖范围:

**\*资质范围内建筑工程施工总承包, 市政公用工程施工总承包, 电力工程施工总承包, 建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、消防设施工程施工、钢结构工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程、输变电工程、环保工程、城市及道路和照明工程专业承包, 城市园林绿化工程施工, 净化工程施工(含医用、实验室)、洁净工程施工\***

发证日期: 2024-09-10

证书有效期至: 2027-09-09

初始获证日期: 2010-02-05

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准)

机构印章:



签发(主任):



第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F, Yuhe Building, Qiaoxiang Road, Shenzhen, P.R.China





深圳华云检测认证有限公司  
Shenzhen Huayun Testing & Certification Co., Ltd.

## 诚信管理体系认证证书

证书编号：67422CXGL20013ROM

兹证明

### 深圳市中深装建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300682036851P

注册地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

经营地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

根据贵组织的申请，经本公司依据《企业诚信管理体系》GB/T 31950-2023 及《诚信管理体系评价体系认证实施规则》HU-TX-011 规定实施认证审核，经评定符合要求，特此发证。

#### 覆盖产品及活动

建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、钢结构工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程、城市及道路和照明工程专业承包、城市园林绿化工程施工、园林绿化综合性养护管理。

发证日期：2022 年 12 月 02 日

有效期至：2025 年 12 月 01 日

首次发证：\*\*\*\*\*

换证日期：\*\*\*\*\*

上述范围若涉及行政许可、强制认证要求之时，本证书仅覆盖被许可资质范围、强制性认证要求内的产品及服务。



蔡飞龙

签发人

注：每年 12 月 1 日前进行年度审核确认，经审核合格此证书继续有效。证书有效状态登录国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 上查询确认。本证书在国家规定的各类资质及行政许可有效期内使用有效。

地址：深圳市宝安区新安街道海乐社区 43 区广深路新安段 1 号佳运达商务大厦 512

批准号：CNCA-R-2020-674 电话：0755-27206541 传真：0755-27206541



# 建筑工程绿色施工认证证书

证书编号：TB25SC0739R0M

兹证明

**深圳市中深装建设集团有限公司**

(组织机构代码/统一社会信用代码 :91440300682036851P)

注册地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

经营地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

其已通过本机构审核，符合 GB/T 50640-2023 《建筑工程绿色施工评价标准》，  
评价为：

**AAAAA**

认证范围：资质范围内建筑工程、装饰工程、幕墙工程、给排水工程、消防工程、  
电气工程、弱电工程施工所涉及的工程绿色施工服务（AAAAA）  
(本证书所认证体系未覆盖其分支机构)

证书范围结合附件使用

核准：陈园姝



初次发证日期：2025年05月07日

本次发证日期：2025年05月07日

证书有效期至：2028年05月06日

本证书在规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效  
本证书通过定期监督审核保持，与年度监督审核结论通知书一并使用有效。

本证书可在全国认证认可信息公共服务平台<http://cx.cnca.cn>上查询

也可在机构网站<http://www.jxtengbiao.com>上查询

认证机构地址：江西省抚州市抚州高新技术产业开发区迎宾大道1888号（烟草公司对面）赣东国际汽车城2幢12-11、12-12室

电话：4000-979-838



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244004196

企业名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300682036851P

法定代表人: 王武烈

注册地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

有效期: 至2028年12月05日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
机电工程施工总承包二级  
电力工程施工总承包二级  
消防设施工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
电子与智能化工程专业承包一级  
城市及道路照明工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
特种工程(结构补强) 专业承包不分等级  
市政公用工程施工总承包二级  
水利水电工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月01日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344011423

企业名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300682036851P

法定代表人: 王武烈

注册地址: 深圳市福田区景田路茶官茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

有效期至: 至2028年11月29日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 输变电工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年08月01日





# 工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A144020069

有效期: 至2027年03月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级; 消防设施工程设计专项甲级。  
\*\*\*\*\*

发证机关



企业名称	深圳市中深装建设集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区景田路茶宫茶苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)		
成立时间	2008年12月10日		
注册资本金	10000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300682036851P		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144020069-6/1		
有效期	至2027年03月21日		
法定代表人	王武烈	职务	总经理
单位负责人	王武烈	职务	总经理
技术负责人	徐翠娟	职称或执业资格	建筑装饰施工高级 工程师
备注:	原一体化资质证书编号: C144020069 原设计证书发证日期: 2016年01月06日		

## 业 务 范 围

建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级; 消防设施工程设计专项甲级。  
\*\*\*\*\*



(3) 投标单位财务情况（2024 年财务报表、营业额、纳税等）。

投标人 2022、2023、2024 年纳税证明

年份	纳税额	备注
2022 年	215.831185	
2023 年	207.185017	
2024 年	433.999522	
平均值（万元）	285.671908	
近三年累计纳税额（万元）	857.015724	

# 2022 年纳税证明

## 纳税证明

深税纳证〔2022〕1570971号

深圳市中深装建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300682036851P) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	99,658.15	0
2	企业所得税	149,165.84	0
3	印花税	115,209.02	0
4	车船税	1,530	0
5	教育费附加	42,710.64	0
6	增值税	1,417,837.98	0
7	地方教育附加	28,473.76	0
8	残疾人就业保障金	73,126.28	0
9	其他收入	64,140	0
10	车辆购置税	166,460.18	0
	合计	2,158,311.85	0
	其中, 自缴税款	1,949,861.17	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年190,236.14元,2022年1,968,075.71元。

### 二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2022年12月20日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522212204456466474



# 2023 年纳税证明

## 纳税证明

深税纳证〔2024〕96701号

深圳市中深装建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300682036851P) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	107,018.91	0
2	企业所得税	115,626.34	0
3	印花税	133,944.98	0
4	教育费附加	45,865.23	0
5	增值税	1,508,041.47	0
6	地方教育附加	30,576.84	0
7	残疾人就业保障金	70,296.4	0
8	其他收入	60,480	0
合计		2,071,850.17	0
其中, 自缴税款		1,864,631.7	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年228,182.82元, 2023年1,843,667.35元。

### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月16日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401161239055478



# 2024 年纳税证明

## 纳税证明

深税纳证〔2025〕42797号

深圳市中深装建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300682036851P) 属于增值税汇总申报的纳税人。

该纳税人与其下属的15家分支机构在2024年1月1日至2024年12月31日(税款缴纳时间) 在我局纳税记录如下:(单位:元)

### 一、已缴税费情况:

单位:元

1	城市维护建设税	136802.41	0.0
2	房产税	1661790.59	0.0
3	残疾人就业保障金	67641.81	0.0
4	增值税	1954319.96	0.0
5	城镇土地使用税	5996.68	0.0
6	其他收入	50712.11	0.0
7	印花税	148694.94	0.0
8	教育费附加	58629.61	0.0
9	企业所得税	216320.7	0.0
10	地方教育附加	39086.41	0.0
	合计	4,339,995.22	0
	其中,自缴税款	4,123,925.28	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年773.76元,2018年773.76元,2019年773.76元,2020年262,968.35元,2021年377,932.93元,2022年400,463.83元,2023年660,218.41元,2024年2,636,090.42元。

### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2025年1月9日,欠缴税费0元(零圆整)

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501092819421038



# 投标人 2022、2023、2024 年审计报告

## 2022 年度财务审计报告

深圳市中深装建设集团有限公司

2022 年度

### 审计报告

内容	页码
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、股东权益变动表	6-7
4、现金流量表	8-9
三、会计报表附注	10-26
四、会计师事务所执业许可证复印件	
五、本所营业执照复印件	



# 深圳亿腾会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN YITENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

机密

## 审计报告

深亿腾财报字(2025)第D-029号

深圳市中深装建设集团有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了深圳市中深装建设集团有限公司(以下简称“贵公司”)合并财务报表,包括2022年12月31日的合并资产负债表,2022年度的合并利润表、合并现金流量表、合并股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2022年12月31日的合并财务状况以及2022年度的合并经营成果和合并现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、

故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳亿腾会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年六月二十六日

深圳市中深装建设集团有限公司

合并资产负债表

2022年12月31日

金额单位：人民币元

资	注释	年 初 数	年 末 数
<b>流动资产：</b>			
货币资金		13,820,596.19	16,259,524.93
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		254,749,089.56	283,054,543.96
应收款项融资			
预付账款		62,108,330.75	69,009,256.39
应收利息			
其他应收款		75,133,883.93	83,482,093.25
存货		8,984,993.55	9,983,326.17
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的长期债权投资			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>414,796,893.98</b>	<b>461,788,744.70</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		75,501,182.63	75,330,949.94
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>75,501,182.63</b>	<b>75,330,949.94</b>
<b>资 产 总 计</b>		<b>490,298,076.61</b>	<b>537,119,694.64</b>

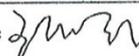
法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 

深圳市中深装建设集团有限公司  
合并资产负债表（续）

2022年12月31日

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	年初数	年末数
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		114,599,032.65	66,565,407.60
预收账款		44,928,775.18	37,440,645.98
合同负债			
应付职工薪酬		2,333,630.04	2,745,447.10
应交税费		731,382.93	860,450.51
其他应付款		45,912,601.79	54,014,825.64
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>208,505,422.59</b>	<b>161,626,776.83</b>
<b>非流动负债</b>			
长期借款		12,077,140.00	14,208,400.00
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>12,077,140.00</b>	<b>14,208,400.00</b>
<b>负债合计</b>		<b>220,582,562.59</b>	<b>175,835,176.83</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本（或股本）		100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		169,715,514.02	261,284,517.81
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>269,715,514.02</b>	<b>361,284,517.81</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>490,298,076.61</b>	<b>537,119,694.64</b>

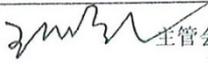
法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 

# 深圳市中深装建设集团有限公司 合并利润表

2022 年度

金额单位：人民币元

项 目	附注	上 年 数	本 年 数
<b>一、营业收入</b>		2,979,732,801.19	2,128,380,572.28
减：营业成本		2,581,174,571.40	1,858,633,868.70
税金及附加		11,179,198.41	7,985,141.72
销售费用			
管理费用		198,571,631.95	152,747,409.19
研发费用			
财务费用		872,284.15	726,903.46
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
<b>二、营业利润</b>		187,935,115.28	108,287,249.21
加：营业外收入		381,340.00	165,800.00
减：营业外支出		185,193.46	142,456.51
<b>三、利润总额</b>		188,131,261.82	108,310,592.70
减：所得税费用		18,415,747.80	16,741,588.91
<b>四、净利润</b>		169,715,514.02	91,569,003.79
（一）持续经营净利润（净亏损“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
1、不能重分类进损益的其他综合损益			
（1）、重新计量设定收益计划变动额			
（2）、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）、其他权益工具投资公允价值变动			
（4）、企业自身信用风险公允价值变动			
2、将重分类进损益的其他综合收益			
（1）、权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）、其他债权投资公允价值变动			
（3）、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）、其他债权投资信用减值准备			
（5）、现金流量套期储备			
（6）、外币财务报表折算差额			
<b>六、综合收益总额</b>		169,715,514.02	91,569,003.79
<b>七、每股收益：</b>			
（一）基本每股收益			
（一）稀释每股收益			

法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 

**深圳市中深装建设集团有限公司  
合并所有者权益变动表**



金额单位：人民币元

2022 年度

项 目	本年金额						所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	
		优先股	永续债 其他				
一、上年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	-	-	269,715,514.02
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年初余额	100,000,000.00	-	-	-	-	-	269,715,514.02
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	91,569,003.79
（一）综合收益总额							
（二）所有者投入和减少资本							
1.所有者投入资本							
2.其他权益工具持有者投入资本							
3.股份支付计入所有者权益的金额							
4.其他							
（三）利润分配							
1.提取盈余公积							
2.对所有者（或股东）的分配							
3.其他							
（四）所有者权益内部结转							
1.资本公积转增资本（或股本）							
2.盈余公积转增资本（或股本）							
3.盈余公积弥补亏损							
4.设定收益计划变动额结转留存收益							
5.其他综合收益结转留存收益							
6.其他							
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	-	-	361,284,517.81

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

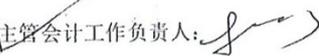
深圳市中深装建设集团有限公司

合并现金流量表

2022年度

金额单位：人民币元

项 目	本年数
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	
销售商品提供劳务收到的现金	2,156,438,405.85
收到的税费返还	.
收到的其他与经营活动有关的现金	-124,944,014.13
<b>现金流入小计</b>	<b>2,031,494,391.72</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	1,970,355,718.05
支付给职工以及为职工支付的现金	32,945,365.20
支付的各项税费	23,134,897.19
支付的其他与经营活动有关的现金	
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>2,026,435,980.44</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>5,058,411.28</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金	
处置子公司及其他营业单位收到的净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
<b>投资活动现金流入小计</b>	<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	4,750,742.54
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>4,750,742.54</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-4,750,742.54</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	
吸收投资所收到的现金	
取得借款所收到的现金	2,131,260.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	
<b>筹资活动现金流入小计</b>	<b>2,131,260.00</b>
偿还债务所支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	
<b>筹资活动现金流出小计</b>	<b>-</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>2,131,260.00</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>2,438,928.74</b>

法定代表人：  主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 

深圳市中深装建设集团有限公司

合并现金流量表补充资料（续）

2022 年度

金额单位：人民币元

补 充 资 料		本 年 数
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：		
净利润		91,569,003.79
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		4,920,975.23
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失		
财务费用		
投资损失		
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		
存货的减少		-998,332.62
经营性应收项目的减少		-43,554,589.36
经营性应付项目的增加		-46,878,645.76
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		5,058,411.28
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额		16,259,524.93
减：现金的期初余额		13,820,596.19
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		2,438,928.74

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 

# 深圳市中深装建设集团有限公司

## 合并会计报表附注

二〇二二年度

金额单位:人民币元

### 一、公司基本情况

公司全称: 深圳市中深装建设集团有限公司

设立日期: 2008年12月10日

统一社会信用代码: 91440300682036851P

公司住所: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

法定代表人: 王武烈

主要经营范围: 一般经营项目: 建筑装修装饰工程专业承包壹级; 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程专业承包壹级; 建筑幕墙工程设计专项甲级; 消防设计工程设计专项乙级; 电子与智能化工程专业承包壹级; 消防设施工程专业承包壹级; 建筑机电安装工程专业承包壹级; 防水防腐保温工程专业承包壹级; 城市及道路照明工程专业承包壹级; 净化工程壹级; 展览工程企业施工资质壹级; 建筑工程施工总承包贰级; 市政公用工程施工总承包贰级; 特种工程(结构补强)专业承包不分等级; 特种工程(特种防雷)专业承包不分等级; 钢结构工程专业承包贰级; 输变电工程专业承包贰级; 古建筑工程专业承包叁级; 环保工程专业承包叁级; 城市园林绿化资质二级; 造林工程施工资质乙级; 承装修试电力设施许可证五级; 环卫作业清洁服务叁级; 地质灾害治理工程施工; 安全技术防范系统设计、施工、维修叁级; 体育场地设施施工; 节能环保工程、园林仿古建筑工程、水利工程; 景观园林设计; 雕塑、壁画的设计; 合同能源管理; 会议系统、舞台灯光音响的上门安装; 压力管道工程设计施工; 花木盆景租赁; 清洁卫生服务; 园林机械销售; 消杀服务; 病虫害防治服务; 生态造林工程造价及技术咨询; 水资源利用及保护; 苗木、花木、园林绿化产品的种植销售; 有害生物防治; 白蚁防治; 红火蚁及薇甘菊相关虫害防治; 除四害消杀服务; 道路养护、道路绿化养护、市政绿地养护、水利水电维护(以上凭资质证书经营); 园艺用具产品、花卉苗木草皮的销售; 建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销; 国内贸易(不含专营、专控、专卖商品); 标识系统设计; 博物馆陈列展览策划; 文化活动策划、组织文化艺术活动和展览展示服务; 办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品研发; 校园文化建设服务; 设备租赁(不含金融租赁); 房屋租赁; 供水设备、水设备、机电设备的销售; 农业技术、海洋渔业养殖技术的开发; 海洋工程装备的设计、研发; 文化活动策划; 体育活动策划; 教育信息咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)

许可经营项目: 文物保护工程施工; 机电设备安装; 消防设施安装; 安全技术防范系统维修; 标识系统制作; 办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品生产及安装; 火力发电; 电力供应; 生物质能发电; 太阳能发电; 热力生产和供应。二类、三类医疗器械的购销, 建筑移动房屋生产; 建筑板房生产及销售; 医疗服务; 医用净化工程的设计、施工和维护。

注册资本现为人民币 10000 万元, 实收资本现为人民币 10000 万元。

## 二、财务报告的编制基础

### 1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

### 2、持续经营

本公司综合评价目前可获取的信息，自报告期末起 12 个月内不存在明显影响本公司持续经营能力的因素。

## 三、遵循企业会计准则的声明

本公司郑重声明：

本公司编制的 2022 年度财务报表符合财政部颁布的《企业会计准则》（2006 年版）的要求，真实公允地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

## 四、重要会计政策和会计估计

### 1、会计年度

本公司以公历每年 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一会计年度。

### 2、记账本位币及外币折算

本公司以人民币为记账本位币。本公司发生的外币业务时按即期汇率折合记账本位币，期末，对外币货币性项目按资产负债表日汇率进行调整，除符合资本化条件的资产相关的汇总差额予以资本化外，其余均计入当期损益。

### 3、会计确认、计量和报告基础及计量属性

本公司一般系用历史成本计量模式，但在符合《企业会计准则》的要求，且公允价值能够可靠取得的情况下，在金融工具、非共同控制下的企业合并、债务重组及非货币性资产交换等方面选择公允价值计量模式。

### 4、现金流量表中现金及现金等价物的标准

现金是指本公司库存现金及随时用于支付的银行存款、现金等价物是本公司持有的期限短（一般在三个月内）流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

### 5、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

### 6、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

### 7、外币业务和外币报表折算

#### (1) 外币业务

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，计入当期损益。

#### (2) 外币财务报表的折算

资产负债表日，对境外子公司外币财务报表进行折算时，资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”外，其他项目采用发生日的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等价物的影响”项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表股东权益项目下的“其他综合收益”项目反映。

处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

### 8、金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

#### (1) 金融工具的确认和终止确认

当本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，应当终止确认：（一）收取该金融资产现金流量的合同权利终止。

（二）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

对于以常规方式购买或出售金融资产的，公司在交易日确认将收到的资产和为此将承担的负债，或者在交易日终止确认已出售的资产。

#### (2) 金融资产的分类和计量

在初始确认金融资产时本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

##### 1) 金融资产的初始计量：

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。

因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收款，本公司按照预期有权收取的对价初始计量。

2) 金融资产的后续计量:

①以摊余成本计量的债务工具投资

金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标的，本公司将其分类为以摊余成本计量的金融资产。该金融资产采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销、减值及终止确认产生的利得或损失，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且公司管理此类金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标的，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该金融资产采用实际利率法确认的利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益，其余公允价值变动计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

③指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

初始确认时，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将其相关股利收入计入当期损益，其公允价值变动计入其他综合收益。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

④以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为消除或显著减少会计错配，本公司可将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

(3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或

负债；保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认相关负债。

(4) 金融负债的分类和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负

债。

#### 1) 金融负债的初始计量

金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于以摊余成本计量的金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

#### 2) 金融负债的后续计量

##### ①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益；终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。如果前述会计处理会造成或扩大损益中的会计错配，将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

##### ②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

#### (5) 金融资产和金融负债的抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同

时变现该金融资产和清偿该金融负债。

#### (6) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

#### (7) 金融工具减值（不含应收款项）

##### 减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、财务担保合同等计提减值准备并确认信用减值损失。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司在每个资产负债表日评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果某项金融工具在资产负债表日确定的预计

存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融工具的信用风险显著增加。如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值，

处于第二阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；金融工具自初始确认后已发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

#### 9、应收款项

本公司应收款项主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资和长期应收款。

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

##### (1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

##### (2) 坏账准备的计提方法

###### ① 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

###### ② 按信用风险组合计提坏账准备的应收款项的确定依据、坏账准备计提方法

###### A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

不同组合的确定依据：

项目	确定组合的依据
账龄组合	以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合
母公司合并范围内关联方组合	与债务人是否为母公司合并范围内关联方为信用风险特征划分组合

###### B. 根据信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

按组合方式实施减值测试时，坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力）按历史损失经验及目前经济状况与预计应收款项组合中已经存在的损失评估确定。

不同组合计提坏账准备的计提方法:

项 目	计提方法
账龄组合	账龄分析法
关联方组合	不计提

组合中, 采用账龄分析法计提坏账准备的组合计提方法

账 龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内	0.00	0.00
1-2 年	5.00	5.00
2-3 年	10.00	10.00
3-4 年	20.00	20.00
4-5 年	20.00	20.00
5 年以上	100.00	100.00

### (3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复, 且客观上与确认该损失后发生的事项有关, 原确认的减值损失予以转回, 计入当期损益。但是, 该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的, 按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

## 10、存货

### (1) 存货的分类

本公司存货分为原材料、周转材料、在产品、产成品、库存商品等。

### (2) 存货发出的计价及摊销

存货取得时按实际成本计价, 存货发出时采用先进先出法计价;

低值易耗品领用时采用一次转销法摊销; 周转用包装物领用时采用一次转销法摊销。

### (3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价; 期末, 在对存货进行全面盘点的基础上, 对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因, 预计其成本不可收回的部分, 提取存货跌价准备。产成品及主要原材料的存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取, 其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提取存货跌价准备。

产成品、商品和用于出售的材料等可直接用于出售的存货, 其可变现净值按该等存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定; 用于生产而持有的材料等存货, 其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定; 为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货, 其可变现净值以合同价格为基础计算; 企业持有存货的数量多于销售合同订购数量的, 超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为基础计算。

### (4) 存货的盘存制度

本公司存货盘存制度采用永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

本公司低值易耗品领用时采用一次摊销法摊销。

周转用包装物按照一次摊销法计入成本费用。

11、长期股权投资

(1) 投资成本的确定

长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、8“金融工具”。企业合并形成的长期股权投资，按照本附注四、5“企业合并”的相关内容确认初始投资成本；除上述以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下述方法确认其初始投资成本：

① 以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

② 以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

③ 投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

④ 在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

⑤ 通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

(2) 长期股权投资的后续计量

① 能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，采用成本法核算。

② 对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，

未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

### (3) 长期股权投资减值测试方法和减值准备计提方法

长期股权投资的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、18 “长期资产减值”。

## 12、固定资产

### (1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年，单位价值较高的有形资产。固定资产同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ① 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- ② 该固定资产的成本能够可靠地计量。

### (2) 固定资产初始计量和后续计量

购置或新建的固定资产按取得时的实际成本进行初始计量。

固定资产的后续支出：与固定资产有关的更新改造、装修等后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本，同时将被替换部分的账面价值扣除；与固定资产有关的修理费用等后续支出，不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

### (3) 折旧方法

资产类别	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋建筑物	20	5%	4.75%
机器设备	10	5%	9.5%
运输工具	4	5%	23.75%
电子及其他设备	3	5%	31.67%

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

### (3) 固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、20 “长期资产减值”。

### (4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。

②本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。

③即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。

④本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。

⑤租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

融资租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

### 13、借款费用

#### (1) 借款费用资本化的确认原则

借款费用包括因借款而发生的利息、折价或溢价的摊销和辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额。本公司发生的借款费用，属于需要经过1年以上（含1年）时间购建的固定资产、开发投资性房地产或存货所占用的专门借款或一般借款所产生的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。相关借款费用当同时具备以下三个条件时开始资本化：

① 资产支出已经发生；

② 借款费用已经发生；

③ 为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始。

#### (2) 借款费用资本化的期间

为购建固定资产、投资性房地产、存货所发生的借款费用，满足上述资本化条件的，在该资产达到预定可使用状态或可销售状态前所发生的，计入资产成本；若固定资产、投资性房地产、存货的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，将其确认为当期费用，直至资产的购建活动重新开始；在达到预定可使用状态或可销售状态时，停止借款费用的资本化，之后发生的借款费用于发生当期直接计入财务费用。

#### (3) 借款费用资本化金额的计算方法

为购建或者生产开发符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金

额确定。

为购建或者生产开发符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

#### 14、无形资产

##### (1) 无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下企业吸收合并的方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

##### (2) 无形资产的后续计量

公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命。公司将取得的无形资产分为使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

###### ①使用寿命有限的无形资产的后续计量

公司对使用寿命有限的无形资产，自达到预定用途时起在其使用寿命内采用直线法分期摊销，不预留残值。无形资产的摊销金额通常计入当期损益；某项无形资产包含的经济利益通过所生产的产品或其他资产实现的，其摊销金额计入相关资产的成本。

无形资产类别、预计使用寿命、预计净残值率和年摊销率列示如下：

无形资产类别	预计使用寿命(年)	预计净残值率(%)	年摊销率(%)
专利权	10	0	10
软件著作权	10	0	10
商标	10	0	10

资产负债表日，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核。

###### ②使用寿命不确定的无形资产的后续计量

公司对使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不进行摊销，但于每年年度终了进行减值测试。

### (3) 无形资产使用寿命的估计

①来源于合同性权利或其他法定权利的无形资产，其使用寿命按照不超过合同性权利或其他法定权利的期限确定；合同性权利或其他法定权利在到期时因续约等延续且有证据表明公司续约不需要付出大额成本的，续约期计入使用寿命。

②合同或法律没有规定使用寿命的，公司综合各方面的情况，通过聘请相关专家进行论证或者与同行业的情况进行比较以及参考公司的历史经验等方法来确定无形资产能为公司带来经济利益的期限。

③按照上述方法仍无法合理确定无形资产为公司带来经济利益期限的，该项无形资产作为使用寿命不确定的无形资产。

### (4) 无形资产减值测试方法和减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、20“长期资产减值”。

## 15、研究与开发支出

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

本公司相应项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。

已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日转为无形资产。

## 16、职工薪酬

### (1) 职工薪酬的范围

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

根据流动性，职工薪酬分别列示于资产负债表的“应付职工薪酬”项目和“长期应付职工薪酬”项目。

### (2) 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外；发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量；企业为职工缴纳的

医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为其提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

### (3) 离职后福利的会计处理方法

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指企业与职工就离职后福利达成的协议，或者企业为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险等。在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

### (4) 辞退福利的会计处理方法

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，属于辞退福利，自职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。正式退休日期之后的经济补偿（如正常养老退休金），按照离职后福利处理。

### (5) 其他长期职工福利的会计处理方法

公司亦向满足一定条件的职工提供国家规定的保险制度外的补充退休福利，该等补充退休福利属于设定受益计划，资产负债表上确认的设定受益负债为设定受益义务的现值减去计划资产的公允价值。设定受益义务每年由独立精算师采用与义务期限和币种相似的国债利率、以预期累积福利单位法计算。与补充退休福利相关的服务费用（包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失）和利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益。

## 17、收入的确认原则

### (1) 一般原则

#### ①销售商品

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

#### ②让渡资产使用权

与资产使用权让渡相关的经济利益能够流入及收入的金额能够可靠地计量时，本公司确认收入。

## 18、政府补助

### (1) 政府补助的类型

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产。政府补助根据相关政府文件中明确规定的补助对象性质划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；除此之外，作为与收益相关的政府补助。

### (2) 政府补助的确认原则

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ①公司能够满足政府补助所附条件；
- ②公司能够收到政府补助。

### (3) 政府补助的计量

①政府补助为货币性资产的，公司按照收到或应收的金额计量。其中，对期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，按应收金额计量；否则，按照实际收到的金额计量。

②政府补助为非货币性资产的，公司按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量（名义金额为人民币1元）。

### (4) 政府补助的会计处理方法

①与资产相关的政府补助，在取得时按照到账的实际金额确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

②与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：

用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的与收益相关的政府补助，在取得时确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

用于补偿公司已发生的相关费用或损失的与收益相关的政府补助，在取得时直接计入当期损益。

与公司日常活动相关的政府补助，计入其他收益；与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

③已确认的政府补助需要返还的，分别下列情况处理：

存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面金额，超出部分计入当期损益。

不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

## 五、税项

税项	计税基础	税率
增值税	销售（含应税劳务）收入	6%-9%
城市维护建设税	应纳增值税额	7%
教育费附加	应纳增值税额	3%
地方教育费附加	应纳增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

贵公司已被认定为国家高新技术企业，企业所得税实际征收率为15%。

## 六、会计报表主要项目注释

### 注释 1、货币资金

类 别	期 初 余 额	期 末 余 额
现 金	410,598.50	376,043.63
银行存款	13,409,997.69	15,883,481.30
合 计	<u>13,820,596.19</u>	<u>16,259,524.93</u>

### 注释 2、应收账款

#### 按账龄结构

账 龄	期 初 账 面 余 额	年 末 账 面 余 额
一年以内	191,545,840.44	200,968,726.21
一年以上	63,203,249.12	82,085,817.75
减：坏账准备		
合 计	<u>254,749,089.56</u>	<u>283,054,543.96</u>

#### 按客户类别

客 户 类 别	年 末 账 面 余 额
中国建筑一局(集团)有限公司	76,467,517.88
中国建筑股份有限公司	20,531,875.50
潮州万达城投资有限公司	17,672,108.26
中国电建集团港航建设有限公司	16,704,004.63
上海万达国际影城有限公司	13,445,036.22
其他客户	138,234,001.47
合 计	<u>283,054,543.96</u>

### 注释 3、预付账款

#### 按账龄结构

账 龄	期 初 账 面 余 额	年 末 账 面 余 额
一年以内	24,663,218.14	12,421,666.15
一年以上	37,445,112.61	56,587,590.24
减：坏账准备		
合 计	<u>62,108,330.75</u>	<u>69,009,256.39</u>

按客户类别

客户类别	年末账面余额
云南东金天顺建筑劳务分包有限公司	38,444,356.98
深圳鼎梁建设工程有限公司	13,730,792.90
云南鑫银经贸有限公司	12,251,983.55
其他客户	4,582,122.96
合计	<u>69,009,256.39</u>

注释4、其他应收款

按账龄结构

账龄	期初账面余额	年末账面余额
一年以内	51,842,379.91	57,013,905.85
一至二年	23,291,504.02	26,468,187.40
减：坏账准备		
合计	<u>75,133,883.93</u>	<u>83,482,093.25</u>

按客户类别

客户类别	年末账面余额
中深幸福(深圳)物业有限公司	33,805,916.15
深圳市福田区中深建材商行	9,044,440.21
深圳市福田区创源建材商行	7,943,126.99
深圳市中深劳务派遣有限公司	16,948,609.75
其他客户	15,740,000.15
合计	<u>83,482,093.25</u>

注释5、存货

类别	期初余额	期末余额
原材料	8,984,993.55	9,983,326.17
减：跌价准备		
合计	<u>8,984,993.55</u>	<u>9,983,326.17</u>

#### 注释6、固定资产及累计折旧

二〇二二年十二月三十一日止固定资产原值、累计折旧及固定资产净值列示如下：

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
原 值：				
房屋建筑物	83,370,935.11	3,505,028.01		86,875,963.12
机器设备	1,413,314.14	-235,552.36		1,177,761.78
运输工具	4,022,888.92	1,724,095.25		5,746,984.17
电子及其他设备	1,456,970.16	-242,828.36		1,214,141.80
合 计	<u>90,264,108.33</u>	<u>4,750,742.55</u>	<u>-</u>	<u>95,014,850.87</u>
累计折旧：				
房屋建筑物	11,217,031.23	2,720,975.23		13,938,006.46
机器设备	1,018,173.69	100,700.00		1,118,873.69
运输工具	1,649,624.86	2,000,000.00		3,649,624.86
电子及其他设备	878,095.92	99,300.00		977,395.92
合 计	<u>14,762,925.70</u>	<u>4,920,975.23</u>	<u>-</u>	<u>19,683,900.93</u>
固定资产净值	<u>75,501,182.63</u>			<u>75,330,949.94</u>
固定资产减值准备				
固定资产净额	<u>75,501,182.63</u>			<u>75,330,949.94</u>

#### 注释7、应付账款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
一年以内	59,545,657.36	49.25%	32,783,463.24	49.25%
一至二年	55,053,375.29	50.75%	33,781,944.36	50.75%
合 计	<u>114,599,032.65</u>	<u>100.00%</u>	<u>66,565,407.60</u>	<u>100.00%</u>

期末应付账款中，持本公司股权 5%以上的股东无余额。

#### 注释8、预收账款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
一年以内	27,833,376.22	61.95%	24,116,426.18	64.41%
一至二年	17,095,398.96	38.05%	13,324,219.80	35.59%
合 计	<u>44,928,775.18</u>	<u>100.00%</u>	<u>37,440,645.98</u>	<u>100.00%</u>

期末预收账款中，持本公司股权 5%以上的股东无余额。

#### 注释9、其他应付款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
一年以内	9,343,214.46	12.03%	6,497,821.60	12.03%
一至二年	36,569,387.33	87.97%	47,517,004.04	87.97%
合 计	<u>45,912,601.79</u>	<u>100.00%</u>	<u>54,014,825.64</u>	<u>100.00%</u>

期末其他应付款中，持本公司股权 5%以上的股东无余额。

#### 注释 10、实收资本

投资主体	约定出资			实际出资		
	比例	币种	出资额	比例	币种	出资额
柯颖锋	5.00%		5,000,000.00	5.00%		5,000,000.00
李贵丽	5.00%	人民币	5,000,000.00	5.00%	人民币	5,000,000.00
深圳市中深投资控股集团有限公司	90.00%		90,000,000.00	90.00%		90,000,000.00
合计	100.00%		100,000,000.00	100.00%		100,000,000.00

#### 注释 11、营业收入

项目	上期发生额	本期发生额
主营业务收入	2,979,732,801.19	2,128,380,572.28
其中：建造合同收入		
其他业务收入		
合计	2,979,732,801.19	2,128,380,572.28

#### 注释 12、营业外收入

项目	上期发生额	本期发生额
政府补助	381,340.00	165,800.00
其他		
合计	381,340.00	165,800.00

#### 七、或有事项

截止 2022 年 12 月 31 日，公司无应披露的或有事项。

#### 八、资产负债表日后事项

截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司无重大需要披露的资产负债表日后事项。

#### 九、其他重大事项

截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司无需要披露的其他重大事项。



一年  
after



陈亚宁 440101040041

年度  
Annua  
This c  
this re



姓名 Full name 陈亚宁  
性别 Sex 男  
出生日期 Date of birth 1988-05-10  
工作单位 Working unit 广东中德信会计师事务所有限公司  
身份证号码 Identity card No. 440883198805100555



440101040041

证书编号:  
No. of Certificate

广东省注册会计师协会  
批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs

发证日期:  
Date of Issuance

2014 年 04 月 24 日

年 月 日



证书序号: 0021886

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政局  
2025年2月10日

中华人民共和国财政部制

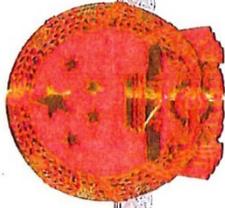


# 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳亿腾会计师事务所(普通合伙)  
首席合伙人: 陈亚仔  
主任会计师:  
经营场所: 深圳市龙华区民治街道上芬社区工业西路与勤芬路交汇处上塘商业大厦408C



组织形式: 普通合伙  
执业证书编号: 47470462  
批准执业文号: 深财会(2025)17号  
批准执业日期: 2025年2月10日



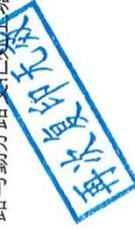
# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300MADPWQ3168



名称 深圳亿樽会计师事务所(普通合伙)  
类型 普通合伙  
执行事务合伙人 陈亚平

成立日期 2024年06月18日  
主要经营场所 深圳市龙华区民治街道上芬社区工业西路与勤芬路交汇处上塘商业大厦408C



登记机关

2024年06月18日

**重要提示**

- 商事主体的经营范围和经营范围属于法律、法规和国务院批准的项目，取得许可后方可开展经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有类企业信用信息公示和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右下方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按《企业信息公示暂行条例》第十三条的规定向社会公示企业信用信息。

# 2023 年度财务审计报告

深圳市中深装建设集团有限公司

2023 年度

## 审计报告

内容	页码
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、合并资产负债表	3-4
2、合并利润表	5
3、合并股东权益变动表	6
4、合并现金流量表	7-8
三、会计报表附注	9-27
四、会计师事务所执业许可证复印件	
五、本所营业执照复印件	



您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
报告编号: 粤25JUKVA010

# 深圳亿腾会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN YITENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

机密

## 审计报告

深亿腾财报字(2025)第D-004号

深圳市中深装建设集团有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了深圳市中深装建设集团有限公司(以下简称“贵公司”)合并财务报表,包括2023年12月31日的合并资产负债表,2023年度的合并利润表、合并现金流量表、合并股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2023年12月31日的合并财务状况以及2023年度的合并经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、

故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳亿腾会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年三月十六日

深圳市中深装建设集团有限公司

合并资产负债表

2023年12月31日

金额单位：人民币元

资	产	注	释	年 初 数	年 末 数
<b>流动资产：</b>					
货币资金				16,259,524.93	86,754,146.90
交易性金融资产					
衍生金融资产					
应收票据					
应收账款				283,054,543.96	231,400,275.95
应收款项融资					
预付账款				69,009,256.39	89,882,071.49
应收利息					
其他应收款				83,482,093.25	242,224,698.46
存货				9,983,326.17	14,468,588.65
合同资产					
持有待售资产					
一年内到期的长期债权投资					
其他流动资产					
<b>流动资产合计</b>				<b>461,788,744.70</b>	<b>664,729,781.45</b>
<b>非流动资产：</b>					
债权投资					
其他债权投资					
长期应收款					
长期股权投资					
其他权益工具投资					
其他非流动金融资产					
投资性房地产					
固定资产				75,330,949.94	72,701,677.05
在建工程					
生产性生物资产					
油气资产					
使用权资产					
无形资产					
开发支出					
商誉					
长期待摊费用					
递延所得税资产					
其他非流动资产					
<b>非流动资产合计</b>				<b>75,330,949.94</b>	<b>72,701,677.05</b>
<b>资 产 总 计</b>				<b>537,119,694.64</b>	<b>737,431,458.50</b>

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

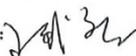


# 深圳市中深装建设集团有限公司 合并资产负债表(续)

2023年12月31日

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	年初数	年末数
<b>流动负债：</b>			
短期借款			15,947,508.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		66,565,407.60	21,567,019.78
预收账款		37,440,645.98	37,773,250.56
合同负债			
应付职工薪酬		2,745,447.10	2,580,721.07
应交税费		860,450.51	912,077.54
其他应付款		54,014,825.64	196,827,002.73
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>161,626,776.83</b>	<b>275,607,579.68</b>
<b>非流动负债</b>			
长期借款		14,208,400.00	-
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>14,208,400.00</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>175,835,176.83</b>	<b>275,607,579.68</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本（或股本）		100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		261,284,517.81	361,823,878.82
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>361,284,517.81</b>	<b>461,823,878.82</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>537,119,694.64</b>	<b>737,431,458.50</b>

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 

# 深圳市中深装建设集团有限公司 合并利润表

2023年度

金额单位：人民币元

项 目	附注	上 年 数	本 年 数
<b>一、营业收入</b>		2,128,380,572.28	2,467,562,144.03
减：营业成本		1,858,633,868.70	2,085,612,051.43
税金及附加		7,985,141.72	7,425,906.47
销售费用			
管理费用		152,747,409.19	248,293,037.72
研发费用			
财务费用		726,903.46	538,499.72
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
<b>二、营业利润</b>		108,287,249.21	125,692,648.69
加：营业外收入		165,800.00	389,165.00
减：营业外支出		142,456.51	1,814,865.10
<b>三、利润总额</b>		108,310,592.70	124,266,948.59
减：所得税费用		16,741,588.91	23,727,587.58
<b>四、净利润</b>		91,569,003.79	100,539,361.01
（一）持续经营净利润（净亏损“-”号填列）		91,569,003.79	100,539,361.01
（二）终止经营净利润（净亏损“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
1、不能重分类进损益的其他综合损益			
（1）、重新计量设定收益计划变动额			
（2）、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）、其他权益工具投资公允价值变动			
（4）、企业自身信用风险公允价值变动			
2、将重分类进损益的其他综合收益			
（1）、权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）、其他债权投资公允价值变动			
（3）、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）、其他债权投资信用减值准备			
（5）、现金流量套期储备			
（6）、外币财务报表折算差额			
<b>六、综合收益总额</b>		91,569,003.79	100,539,361.01
<b>七、每股收益：</b>			
（一）基本每股收益			
（一）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



**深圳市中深装建设集团有限公司  
合并所有者权益变动表**

2023 年度

金额单位：人民币元

项 目	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库 存股	本年金额		未分配利润	所有者权益 合计
		优先股	永续债 其他			其他综 合收益	专项 储备		
一、上年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	-	-	-	261,284,517.81	192,281,868.02
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年初余额	100,000,000.00	-	-	-	-	-	-	261,284,517.81	361,284,517.81
三、本年增减变动金额（减少以“—”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	100,539,361.01	100,539,361.01
（一）综合收益总额								100,539,361.01	100,539,361.01
（二）所有者投入和减少资本									
1.所有者投入资本									
2.其他权益工具持有者投入资本									
3.股份支付计入所有者权益的金额									
4.其他									
（三）利润分配									
1.提取盈余公积									
2.对所有者（或股东）的分配									
3.其他									
（四）所有者权益内部结转									
1.资本公积转增资本（或股本）									
2.盈余公积转增资本（或股本）									
3.盈余公积弥补亏损									
4.设定收益计划变动额结转留存收益									
5.其他综合收益结转留存收益									
6.其他									
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	-	-	-	361,823,878.82	461,823,878.82

法定代表人：

*Mark*

主管会计工作负责人：

*fr*

会计机构负责人：

*fr*

深圳市中深装建设集团有限公司

合并现金流量表

2023年度

金额单位：人民币元

项	目	本年数
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品提供劳务收到的现金		2,593,575,880.94
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金		-243,707,311.88
<b>现金流入小计</b>		<b>2,349,868,569.06</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		2,218,671,436.25
支付给职工以及为职工支付的现金		30,968,652.84
支付的各项税费		29,380,966.00
支付的其他与经营活动有关的现金		
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>2,279,021,055.09</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>70,847,513.97</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		2,092,000.00
投资所支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>2,092,000.00</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-2,092,000.00</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资所收到的现金		
取得借款所收到的现金		1,739,108.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>1,739,108.00</b>
偿还债务所支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		
支付的其他与筹资活动有关的现金		
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>-</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>1,739,108.00</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>70,494,621.97</b>



法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 

深圳市中深装建设集团有限公司  
合并现金流量表补充资料（续）

2023年度

金额单位：人民币元

补 充 资 料	本 年 数
<b>1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：</b>	
净利润	100,539,361.01
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4,721,272.89
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失	
财务费用	
投资损失	
递延所得税资产减少	
递延所得税负债增加	
存货的减少	-4,485,262.48
经营性应收项目的减少	-127,961,152.30
经营性应付项目的增加	98,033,294.05
其 他	-
经营活动产生的现金流量净额	70,847,513.17
<b>2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
<b>3. 现金及现金等价物净增加情况：</b>	
现金的期末余额	86,754,146.90
减：现金的期初余额	16,259,524.93
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	70,494,621.97

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 深圳市中深装建设集团有限公司

## 会计报表附注

二〇二三年度

金额单位:人民币元

### 一、公司基本情况

公司全称: 深圳市中深装建设集团有限公司

设立日期: 2008年12月10日

统一社会信用代码: 91440300682036851P

公司住所: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

法定代表人: 王武烈

主要经营范围: 一般经营项目: 建筑装修装饰工程专业承包壹级; 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程专业承包壹级; 建筑幕墙工程设计专项甲级; 消防设计工程设计专项乙级; 电子与智能化工程专业承包壹级; 消防设施工程专业承包壹级; 建筑机电安装工程专业承包壹级; 防水防腐保温工程专业承包壹级; 城市及道路照明工程专业承包壹级; 净化工程壹级; 展览工程企业施工资质壹级; 建筑工程施工总承包贰级; 市政公用工程施工总承包贰级; 特种工程(结构补强)专业承包不分等级; 特种工程(特种防雷)专业承包不分等级; 钢结构工程专业承包贰级; 输变电工程专业承包贰级; 古建筑工程专业承包叁级; 环保工程专业承包叁级; 城市园林绿化资质二级; 造林工程施工资质乙级; 承装修试电力设施许可证五级; 环卫作业清洁服务叁级; 地质灾害治理工程施工; 安全技术防范系统设计、施工、维修叁级; 体育场地设施施工; 节能环保工程、园林仿古建筑工程、水利工程; 景观园林设计; 雕塑、壁画的设计; 合同能源管理; 会议系统、舞台灯光音响的上门安装; 压力管道工程设计施工; 花盆盆景租赁; 清洁卫生服务; 园林机械销售; 消杀服务; 病虫害防治服务; 生态造林工程造价及技术咨询; 水资源利用及保护; 苗木、花木、园林绿化产品的种植销售; 有害生物防治; 白蚁防治; 红火蚁及薇甘菊相关虫害防治; 除四害消杀服务; 道路养护、道路绿化养护、市政绿地养护、水利水电维护(以上凭资质证经营); 园艺用具产品、花卉苗木草皮的销售; 建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销; 国内贸易(不含专营、专控、专卖商品); 标识系统设计; 博物馆陈列展览策划; 文化活动策划、组织文化艺术活动和展览展示服务; 办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品研发; 校园文化建设服务; 设备租赁(不含金融租赁); 房屋租赁; 供水设备、水设备、机电设备的销售; 农业技术、海洋渔业养殖技术的开发; 海洋工程装备的设计、研发; 文化活动策划; 体育活动策划; 教育信息咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)

许可经营项目: 文物保护工程施工; 机电设备安装; 消防设施安装; 安全技术防范系统维修; 标识系统制作; 办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品生产及安装; 火力发电; 电力供应; 生物质能发电; 太阳能发电; 热力生产和供应。二类、三类医疗器械的购销, 建筑移动房屋生产; 建筑板房生产及销售; 医疗服务; 医用净化工程的设计、施工和维护。

注册资本现为人民币 10000 万元, 实收资本现为人民币 10000 万元。

## 二、财务报告的编制基础

### 1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

### 2、持续经营

本公司综合评价目前可获取的信息，自报告期末起 12 个月内不存在明显影响本公司持续经营能力的因素。

## 三、遵循企业会计准则的声明

本公司郑重声明：

本公司编制的 2023 年度财务报表符合财政部颁布的《企业会计准则》（2006 年版）的要求，真实公允地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

## 四、重要会计政策和会计估计

### 1、会计年度

本公司以公历每年 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一会计年度。

### 2、记账本位币及外币折算

本公司以人民币为记账本位币。本公司发生的外币业务时按即期汇率折合记账本位币，期末，对外币货币性项目按资产负债表日汇率进行调整，除符合资本化条件的资产相关的汇总差额予以资本化外，其余均计入当期损益。

### 3、会计确认、计量和报告基础及计量属性

本公司一般系用历史成本计量模式，但在符合《企业会计准则》的要求，且公允价值能够可靠取得的情况下，在金融工具、非共同控制下的企业合并、债务重组及非货币性资产交换等方面选择公允价值计量模式。

### 4、现金流量表中现金及现金等价物的标准

现金是指本公司库存现金及随时用于支付的银行存款、现金等价物是本公司持有的期限短（一般在三个月内）流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

### 5、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

### 6、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

### 7、外币业务和外币报表折算

#### (1) 外币业务

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，计入当期损益。

#### (2) 外币财务报表的折算

资产负债表日，对境外子公司外币财务报表进行折算时，资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”外，其他项目采用发生日的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等价物的影响”项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表股东权益项目下的“其他综合收益”项目反映。

处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

### 8、金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

#### (1) 金融工具的确认和终止确认

当本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，应当终止确认：（一）收取该金融资产现金流量的合同权利终止。

（二）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

对于以常规方式购买或出售金融资产的，公司在交易日确认将收到的资产和为此将承担的负债，或者在交易日终止确认已出售的资产。

#### (2) 金融资产的分类和计量

在初始确认金融资产时本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

##### 1) 金融资产的初始计量：

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。

因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收款，本公司按照预期有权收取的对价初始计量。

2) 金融资产的后续计量:

①以摊余成本计量的债务工具投资

金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标的，本公司将其分类为以摊余成本计量的金融资产。该金融资产采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销、减值及终止确认产生的利得或损失，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且公司管理此类金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标的，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该金融资产采用实际利率法确认的利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益，其余公允价值变动计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

③指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

初始确认时，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将其相关股利收入计入当期损益，其公允价值变动计入其他综合收益。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

④以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为消除或显著减少会计错配，本公司可将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

(3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或

负债；保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认相关负债。

(4) 金融负债的分类和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负

债。

#### 1) 金融负债的初始计量

金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于以摊余成本计量的金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

#### 2) 金融负债的后续计量

##### ①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益；终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。如果前述会计处理会造成或扩大损益中的会计错配，将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

##### ②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

#### (5) 金融资产和金融负债的抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同

时变现该金融资产和清偿该金融负债。

#### (6) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

#### (7) 金融工具减值（不含应收款项）

##### 减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、财务担保合同等计提减值准备并确认信用减值损失。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司在每个资产负债表日评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果某项金融工具在资产负债表日确定的预计

存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融工具的信用风险显著增加。如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值，

处于第二阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；金融工具自初始确认后已发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

#### 9、应收款项

本公司应收款项主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资和长期应收款。

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

##### (1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

##### (2) 坏账准备的计提方法

###### ① 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

###### ② 按信用风险组合计提坏账准备的应收款项的确定依据、坏账准备计提方法

###### A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

不同组合的确定依据：

项目	确定组合的依据
账龄组合	以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合
母公司合并范围内关联方组合	以与债务人是否为母公司合并范围内关联方为信用风险特征划分组合

###### B. 根据信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

按组合方式实施减值测试时，坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力）按历史损失经验及目前经济状况与预计应收款项组合中已经存在的损失评估确定。

不同组合计提坏账准备的计提方法:

项 目	计提方法
账龄组合	账龄分析法
关联方组合	不计提

组合中, 采用账龄分析法计提坏账准备的组合计提方法

账 龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内	0.00	0.00
1-2 年	5.00	5.00
2-3 年	10.00	10.00
3-4 年	20.00	20.00
4-5 年	20.00	20.00
5 年以上	100.00	100.00

### (3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复, 且客观上与确认该损失后发生的事项有关, 原确认的减值损失予以转回, 计入当期损益。但是, 该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的, 按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

## 10、存货

### (1) 存货的分类

本公司存货分为原材料、周转材料、在产品、产成品、库存商品等。

### (2) 存货发出的计价及摊销

存货取得时按实际成本计价, 存货发出时采用先进先出法计价;

低值易耗品领用时采用一次转销法摊销; 周转用包装物领用时采用一次转销法摊销。

### (3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价; 期末, 在对存货进行全面盘点的基础上, 对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因, 预计其成本不可收回的部分, 提取存货跌价准备。产成品及主要原材料的存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取, 其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提取存货跌价准备。

产成品、商品和用于出售的材料等可直接用于出售的存货, 其可变现净值按该等存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定; 用于生产而持有的材料等存货, 其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定; 为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货, 其可变现净值以合同价格为基础计算; 企业持有存货的数量多于销售合同订购数量的, 超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为基础计算。

### (4) 存货的盘存制度

本公司存货盘存制度采用永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

本公司低值易耗品领用时采用一次摊销法摊销。

周转用包装物按照一次摊销法计入成本费用。

11、长期股权投资

(1) 投资成本的确定

长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、8“金融工具”。企业合并形成的长期股权投资，按照本附注四、5“企业合并”的相关内容确认初始投资成本；除上述以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下述方法确认其初始投资成本：

① 以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

② 以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

③ 投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

④ 在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

⑤ 通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

(2) 长期股权投资的后续计量

① 能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，采用成本法核算。

② 对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，

未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

(3) 长期股权投资减值测试方法和减值准备计提方法

长期股权投资的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、18 “长期资产减值”。

12、固定资产

(1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年，单位价值较高的有形资产。固定资产同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ① 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- ② 该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产初始计量和后续计量

购置或新建的固定资产按取得时的实际成本进行初始计量。

固定资产的后续支出：与固定资产有关的更新改造、装修等后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本，同时将被替换部分的账面价值扣除；与固定资产有关的修理费用等后续支出，不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

(3) 折旧方法

资产类别	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋建筑物	20	5%	4.75%
机器设备	10	5%	9.5%
运输工具	4	5%	23.75%
电子及其他设备	3	5%	31.67%

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

(3) 固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、20 “长期资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。

②本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。

③即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。

④本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。

⑤租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

融资租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

### 13、借款费用

#### (1) 借款费用资本化的确认原则

借款费用包括因借款而发生的利息、折价或溢价的摊销和辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额。本公司发生的借款费用，属于需要经过1年以上（含1年）时间购建的固定资产、开发投资性房地产或存货所占用的专门借款或一般借款所产生的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。相关借款费用当同时具备以下三个条件时开始资本化：

① 资产支出已经发生；

② 借款费用已经发生；

③ 为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始。

#### (2) 借款费用资本化的期间

为购建固定资产、投资性房地产、存货所发生的借款费用，满足上述资本化条件的，在该资产达到预定可使用状态或可销售状态前所发生的，计入资产成本；若固定资产、投资性房地产、存货的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，将其确认为当期费用，直至资产的购建活动重新开始；在达到预定可使用状态或可销售状态时，停止借款费用的资本化，之后发生的借款费用于发生当期直接计入财务费用。

#### (3) 借款费用资本化金额的计算方法

为购建或者生产开发符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金

额确定。

为购建或者生产开发符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

#### 14、无形资产

##### (1) 无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下企业吸收合并的方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

##### (2) 无形资产的后续计量

公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命。公司将取得的无形资产分为使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

###### ①使用寿命有限的无形资产的后续计量

公司对使用寿命有限的无形资产，自达到预定用途时起在其使用寿命内采用直线法分期摊销，不预留残值。无形资产的摊销金额通常计入当期损益；某项无形资产包含的经济利益通过所生产的产品或其他资产实现的，其摊销金额计入相关资产的成本。

无形资产类别、预计使用寿命、预计净残值率和年摊销率列示如下：

无形资产类别	预计使用寿命(年)	预计净残值率(%)	年摊销率(%)
专利权	10	0	10
软件著作权	10	0	10
商标	10	0	10

资产负债表日，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核。

###### ②使用寿命不确定的无形资产的后续计量

公司对使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不进行摊销，但于每年年度终了进行减值测试。

### (3) 无形资产使用寿命的估计

①来源于合同性权利或其他法定权利的无形资产，其使用寿命按照不超过合同性权利或其他法定权利的期限确定；合同性权利或其他法定权利在到期时因续约等延续且有证据表明公司续约不需要付出大额成本的，续约期计入使用寿命。

②合同或法律没有规定使用寿命的，公司综合各方面的情况，通过聘请相关专家进行论证或者与同行业的情况进行比较以及参考公司的历史经验等方法来确定无形资产能为公司带来经济利益的期限。

③按照上述方法仍无法合理确定无形资产为公司带来经济利益期限的，该项无形资产作为使用寿命不确定的无形资产。

### (4) 无形资产减值测试方法和减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、20“长期资产减值”。

## 15、研究与开发支出

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

本公司相应项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。

已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日转为无形资产。

## 16、职工薪酬

### (1) 职工薪酬的范围

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

根据流动性，职工薪酬分别列示于资产负债表的“应付职工薪酬”项目和“长期应付职工薪酬”项目。

### (2) 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外；发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量；企业为职工缴纳的

医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为其提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

### (3) 离职后福利的会计处理方法

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指企业与职工就离职后福利达成的协议，或者企业为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险等。在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

### (4) 辞退福利的会计处理方法

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，属于辞退福利，自职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。正式退休日期之后的经济补偿（如正常养老退休金），按照离职后福利处理。

### (5) 其他长期职工福利的会计处理方法

公司亦向满足一定条件的职工提供国家规定的保险制度外的补充退休福利，该等补充退休福利属于设定受益计划，资产负债表上确认的设定受益负债为设定受益义务的现值减去计划资产的公允价值。设定受益义务每年由独立精算师采用与义务期限和币种相似的国债利率、以预期累积福利单位法计算。与补充退休福利相关的服务费用（包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失）和利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益。

## 17、收入的确认原则

### (1) 一般原则

#### ①销售商品

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

#### ②让渡资产使用权

与资产使用权让渡相关的经济利益能够流入及收入的金额能够可靠地计量时，本公司确认收入。

## 18、政府补助

### (1) 政府补助的类型

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产。政府补助根据相关政府文件中明确规定的补助对象性质划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；除此之外，作为与收益相关的政府补助。

### (2) 政府补助的确认原则

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ①公司能够满足政府补助所附条件；
- ②公司能够收到政府补助。

### (3) 政府补助的计量

①政府补助为货币性资产的，公司按照收到或应收的金额计量。其中，对期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，按应收金额计量；否则，按照实际收到的金额计量。

②政府补助为非货币性资产的，公司按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量（名义金额为人民币1元）。

### (4) 政府补助的会计处理方法

①与资产相关的政府补助，在取得时按照到账的实际金额确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

②与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：

用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的与收益相关的政府补助，在取得时确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

用于补偿公司已发生的相关费用或损失的与收益相关的政府补助，在取得时直接计入当期损益。

与公司日常活动相关的政府补助，计入其他收益；与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

③已确认的政府补助需要返还的，分别下列情况处理：

存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面金额，超出部分计入当期损益。

不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

## 五、税项

税项	计税基础	税率
增值税	销售（含应税劳务）收入	6%-9%
城市维护建设税	应纳增值税额	7%
教育费附加	应纳增值税额	3%
地方教育费附加	应纳增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

贵公司已被认定为国家高新技术企业，企业所得税实际征收率为15%。

## 六、会计报表主要项目注释

### 注释 1、货币资金

类 别	期 初 余 额	期 末 余 额
现 金	376,043.63	425,091.47
银行存款	15,883,481.30	86,329,055.43
合 计	<u>16,259,524.93</u>	<u>86,754,146.90</u>

### 注释 2、应收账款

#### 按账龄结构

账 龄	期 初 账 面 余 额	年 末 账 面 余 额
一年以内	200,968,726.21	135,227,875.53
一年以上	82,085,817.75	96,172,400.42
减：坏账准备		
合 计	<u>283,054,543.96</u>	<u>231,400,275.95</u>

#### 按客户类别

客 户 类 别	年 末 账 面 余 额
中国建筑一局(集团)有限公司	24,813,249.87
中国建筑股份有限公司	20,531,875.50
潮州万达城投资有限公司	17,672,108.26
中国电建集团港航建设有限公司	16,704,004.63
上海万达国际电影城有限公司	13,445,036.22
其他客户	138,234,001.47
合 计	<u>231,400,275.95</u>

### 注释 3、预付账款

#### 按账龄结构

账 龄	期 初 账 面 余 额	年 末 账 面 余 额
一年以内	12,421,666.15	18,075,522.76
一年以上	56,587,590.24	71,806,548.73
减：坏账准备		
合 计	<u>69,009,256.39</u>	<u>89,882,071.49</u>

#### 按客户类别

客户类别	年末账面余额
云南东金天顺建筑劳务分包有限公司	59,317,172.08
深圳鼎梁建设工程有限公司	13,730,792.90
云南鑫银经贸有限公司	12,251,983.55
其他客户	4,582,122.96
合计	<u>89,882,071.49</u>

#### 注释4、其他应收款

##### 按账龄结构

账龄	期初账面余额	年末账面余额
一年以内	57,013,905.85	101,734,373.35
一至二年	26,468,187.40	140,490,325.11
减：坏账准备		
合计	<u>83,482,093.25</u>	<u>242,224,698.46</u>

##### 按客户类别

客户类别	年末账面余额
中深幸福(深圳)物业有限公司	132,548,521.36
深圳市福田区中深建材商行	39,044,440.21
深圳市福田区创源建材商行	37,943,126.99
深圳市中深劳务派遣有限公司	16,948,609.75
其他客户	15,740,000.15
合计	<u>242,224,698.46</u>

#### 注释5、存货

类别	期初余额	期末余额
原材料	9,983,326.17	14,468,588.65
减：跌价准备		
合计	<u>9,983,326.17</u>	<u>14,468,588.65</u>

#### 注释 6、固定资产及累计折旧

二〇二三年十二月三十一日止固定资产原值、累计折旧及固定资产净值列示如下：

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
原 值：				
房屋建筑物	86,875,963.12	2,086,140.00		88,962,103.12
机器设备	1,177,761.78	-256,515.54		921,246.24
运输工具	5,746,984.17	-70,000.00		5,676,984.17
电子及其他设备	1,214,141.80	332,375.54		1,546,517.34
合 计	<u>95,014,850.87</u>	<u>2,092,000.00</u>	<u>-</u>	<u>97,106,850.87</u>
累计折旧：				
房屋建筑物	13,938,006.46	2,012,614.80		15,950,621.26
机器设备	1,118,873.69	2,055,542.25		3,174,415.94
运输工具	3,649,624.86	316,468.42		3,966,093.28
电子及其他设备	977,395.92	336,647.42		1,314,043.34
合 计	<u>19,683,900.93</u>	<u>4,721,272.89</u>	<u>-</u>	<u>24,405,173.82</u>
固定资产净值	<u>75,330,949.94</u>			<u>72,701,677.05</u>
固定资产减值准备				
固定资产净额	<u>75,330,949.94</u>			<u>72,701,677.05</u>

#### 注释 7、应付账款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
一年以内	32,783,463.24	49.25%	13,941,713.54	64.64%
一至二年	33,781,944.36	50.75%	7,625,306.24	35.36%
合 计	<u>66,565,407.60</u>	<u>100.00%</u>	<u>21,567,019.78</u>	<u>100.00%</u>

期末应付账款中，持本公司股权 5%以上的股东无余额。

#### 注释 8、预收账款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
一年以内	24,116,426.18	64.41%	22,065,067.89	58.41%
一至二年	13,324,219.80	35.59%	15,708,182.67	41.59%
合 计	<u>37,440,645.98</u>	<u>100.00%</u>	<u>37,773,250.56</u>	<u>100.00%</u>

期末预收账款中，持本公司股权 5%以上的股东无余额。

#### 注释9、其他应付款

账龄	期初余额	比例	期末余额	比例
一年以内	6,497,821.60	12.03%	121,307,171.21	61.63%
一至二年	47,517,004.04	87.97%	75,519,831.52	38.37%
合计	<u>54,014,825.64</u>	<u>100.00%</u>	<u>196,827,002.73</u>	<u>100.00%</u>

期末其他应付款中，持本公司股权 5%以上的股东无余额。

#### 注释10、实收资本

投资主体	约定出资			实际出资		
	比例	币种	出资额	比例	币种	出资额
柯颖锋	5.00%		5,000,000.00	5.00%		5,000,000.00
李贵丽	5.00%	人民币	5,000,000.00	5.00%	人民币	5,000,000.00
深圳市中深投资控股集团 有限公司	90.00%		90,000,000.00	90.00%		90,000,000.00
合计	<u>100.00%</u>		<u>100,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>		<u>100,000,000.00</u>

#### 注释11、营业收入

项目	上期发生额	本期发生额
主营业务收入	2,128,380,572.28	2,467,562,144.03
其中：建造合同收入	2,128,380,572.28	2,467,562,144.03
其他业务收入		
合计	<u>2,128,380,572.28</u>	<u>2,467,562,144.03</u>

#### 注释12、营业外收入

项目	上期发生额	本期发生额
政府补助	165,800.00	389,165.00
其他		
合计	<u>165,800.00</u>	<u>389,165.00</u>

#### 七、或有事项

截止 2023 年 12 月 31 日，公司无应披露的或有事项。

#### 八、资产负债表日后事项

截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司无重大需要披露的资产负债表日后事项。

#### 九、其他重大事项

截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司无需要披露的其他重大事项。

年 月 日

发证日期: 2014 年 04 月 24 日  
 Authorized Institute of CPAs  
 批准注册协会: 广东省注册会计师协会

证书编号: 440101040041



年度  
 本证  
 This c  
 at after  
 一年  
 陈亚仔 440101040041



姓名 Full name  
 性别 Sex  
 出生日期 Date of birth  
 工作单位 Working unit  
 身份证号码 Identity card No.



陈亚仔  
 男  
 1988-08-10  
 广东恒信会计师事务所有限公司  
 44083198808105255

王庆东 130001662046



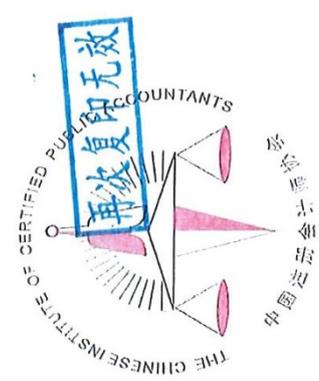
河北省注册会计师协会  
2004 06 03

发证日期: 2004 06 03  
Authorized Institute of CPAs  
批准注册协会: 河北省注册会计师协会  
No. of Certificate: 130001662046

证书编号: 130001662046

Annual Renewal Registration  
年检检验登记  
注册会计师  
注册合格  
本证书检验合格  
有效期一年  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

河北省注册会计师协会  
2022年  
注册合格专用章  
河北省注册会计师协会  
2022年  
注册合格专用章  
河北省注册会计师协会  
2024年  
注册合格专用章



姓名: 王庆东  
性别: 男  
出生日期: 1979-05-05  
工作单位: 天津会计师事务所(普通合伙)  
身份证号: 32197305050017  
Identity card No: 32197305050017



证书序号: 0021886

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局  
2025年2月10日

中华人民共和国财政部制

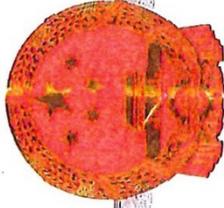


# 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳亿腾会计师事务所(普通合伙)  
首席合伙人: 陈亚仔  
主任会计师:  
经营场所: 深圳市龙华区民治街道上芬社区工业西路与勤芬路交汇处上塘商业大厦408C

组织形式: 普通合伙  
执业证书编号: 47470462  
批准执业文号: 深财会(2025)17号  
批准执业日期: 2025年2月10日





# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300MADPWQ3168



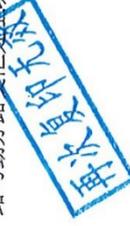
名称 深圳亿腾会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 陈亚仔

成立日期 2024年06月18日

主要经营场所 深圳市龙华区民治街道上芬社区工业西路与勤芬路交汇处外塘商业大厦408C



**重要提示**

- 商事主体的经营范围由登记机关确定，经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得行政许可后方可开展经营活动。
- 商事主体经营范围和许可项目信息、信用事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示公示系统或扫描右上方二维码查验。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一经营年度的年度报告，逾期报送或拒不报送信息的，将受到社会公示惩戒。

登记机关

2024年06月18日



# 2024 年度财务审计报告

深圳市中深装建设集团有限公司

2024 年度

## 审计报告

内容	页码
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、合并资产负债表	3-4
2、合并利润表	5
3、合并股东权益变动表	6
4、合并现金流量表	7-8
三、会计报表附注	9-27
四、会计师事务所执业许可证复印件	
五、本所营业执照复印件	



您可使用手机“扫一扫”或进入 <http://acc.mof.gov.cn> 注册会计行业统一监管平台进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
报告编号: 粤25D20PCXUN

# 深圳亿腾会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN YITENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

机密

## 审计报告

深亿腾财报字(2025)第D-005号

深圳市中深装建设集团有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了深圳市中深装建设集团有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表,包括2024年12月31日的合并资产负债表,2024年度的合并利润表、合并现金流量表、合并股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2024年12月31日的合并财务状况以及2024年度的合并经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、

故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年五月六日

深圳市中深装建设集团有限公司

合并资产负债表

2024年12月31日

金额单位：人民币元

资 产	注 释	年 初 数	年 末 数
<b>流动资产：</b>			
货币资金		86,754,146.90	104,888,178.98
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		231,400,275.95	185,839,959.08
应收款项融资			
预付账款		89,882,071.49	130,040,691.78
应收利息			
其他应收款		242,224,698.46	246,995,131.12
存货		14,468,588.65	22,282,333.87
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的长期债权投资			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>664,729,781.45</b>	<b>690,046,294.83</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		72,701,677.05	108,940,161.88
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>72,701,677.05</b>	<b>108,940,161.88</b>
<b>资 产 总 计</b>		<b>737,431,458.50</b>	<b>798,986,456.71</b>



法定代表人：

*[Signature]*

主管会计工作负责人：

*[Signature]*

会计机构负责人：

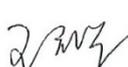
*[Signature]*

# 深圳市中深装建设集团有限公司 合并资产负债表(续)

2024年12月31日

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	年初数	年末数
<b>流动负债：</b>			
短期借款		15,947,508.00	12,110,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		21,567,019.78	21,782,689.98
预收账款		37,773,250.56	20,988,745.31
合同负债			
应付职工薪酬		2,580,721.07	2,985,106.12
应交税费		912,077.54	629,333.50
其他应付款		196,827,002.73	158,421,642.22
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>275,607,579.68</b>	<b>216,917,517.13</b>
<b>非流动负债</b>			
长期借款		-	
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>275,607,579.68</b>	<b>216,917,517.13</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本（或股本）		100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		361,823,878.82	482,068,939.58
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>461,823,878.82</b>	<b>582,068,939.58</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>737,431,458.50</b>	<b>798,986,456.71</b>

法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 

# 深圳市中深装建设集团有限公司 合并利润表

2024 年度

金额单位：人民币元

项 目	附注	上 年 数	本 年 数
一、营业收入		2,467,562,144.03	2,483,601,297.97
减：营业成本		2,085,612,051.43	2,095,654,327.45
税金及附加		7,425,906.47	6,301,834.32
销售费用			
管理费用		248,293,037.72	237,371,172.94
研发费用			
财务费用		538,499.72	1,003,724.41
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润		125,692,648.69	143,270,238.85
加：营业外收入		389,165.00	913,694.57
减：营业外支出		1,814,865.10	1,586,460.98
三、利润总额		124,266,948.59	142,597,472.44
减：所得税费用		23,727,587.58	22,352,411.68
四、净利润		100,539,361.01	120,245,060.76
（一）持续经营净利润（净亏损“-”号填列）		100,539,361.01	120,245,060.76
（二）终止经营净利润（净亏损“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
1、不能重分类进损益的其他综合损益			
（1）、重新计量设定收益计划变动额			
（2）、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）、其他权益工具投资公允价值变动			
（4）、企业自身信用风险公允价值变动			
2、将重分类进损益的其他综合收益			
（1）、权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）、其他债权投资公允价值变动			
（3）、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）、其他债权投资信用减值准备			
（5）、现金流量套期储备			
（6）、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		100,539,361.01	120,245,060.76
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（一）稀释每股收益			

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 



**深圳市中深装建设集团有限公司  
合并所有者权益变动表**

2024 年度

金额单位：人民币元

项 目	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积		减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	资本公积						
一、上年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	361,823,878.82	192,281,868.02
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	100,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	361,823,878.82	461,823,878.82
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,245,060.76	120,245,060.76
（一）综合收益总额											
（二）所有者投入和减少资本											
1.所有者投入资本											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配											
1.提取盈余公积											
2.对所有者（或股东）的分配											
3.其他											
（四）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定收益计划变动额结存留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	482,068,939.58	582,068,939.58

法定代表人： *WJL*

主管会计工作负责人： *WJL*

会计机构负责人： *WJL*

深圳市中深装建设集团有限公司

合并现金流量表

2024 年度

金额单位：人民币元

项 目	本年数
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	
销售商品提供劳务收到的现金	2,586,885,148.53
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	-266,235,950.28
<b>现金流入小计</b>	<b>2,320,649,198.25</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	2,206,515,064.94
支付给职工以及为职工支付的现金	35,821,273.44
支付的各项税费	27,112,834.96
支付的其他与经营活动有关的现金	
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>2,269,449,173.34</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>51,200,024.91</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
<b>投资活动现金流入小计</b>	<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	29,228,484.83
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>29,228,484.83</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-29,228,484.83</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	
吸收投资所收到的现金	
取得借款所收到的现金	
收到的其他与筹资活动有关的现金	
<b>筹资活动现金流入小计</b>	<b>-</b>
偿还债务所支付的现金	3,837,508.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	
<b>筹资活动现金流出小计</b>	<b>3,837,508.00</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-3,837,508.00</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>18,134,032.08</b>



法定代表人：

*[Signature]*

主管会计工作负责人：

*[Signature]*

会计机构负责人：

*[Signature]*

深圳市中深装建设集团有限公司

合并现金流量表补充资料（续）

2024年度

金额单位：人民币元

补 充 资 料	本 年 数
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	120,245,060.76
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	-7,010,000.00
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失	
财务费用	
投资损失	
递延所得税资产减少	
递延所得税负债增加	
存货的减少	-7,813,745.22
经营性应收项目的减少	631,263.92
经营性应付项目的增加	-54,852,554.55
其 他	-
经营活动产生的现金流量净额	51,200,024.91
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	104,888,178.98
减：现金的期初余额	86,754,146.90
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	18,134,032.08

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



# 深圳市中深装建设集团有限公司

## 会计报表附注

二〇二四年度

金额单位:人民币元

### 一、公司基本情况

公司全称: 深圳市中深装建设集团有限公司

成立日期: 2008年12月10日

统一社会信用代码: 91440300682036851P

公司住所: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

法定代表人: 王武烈

主要经营范围: 一般经营项目: 建筑装修装饰工程专业承包壹级; 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程专业承包壹级; 建筑幕墙工程设计专项甲级; 消防设计工程设计专项乙级; 电子与智能化工程专业承包壹级; 消防设施工程专业承包壹级; 建筑机电安装工程专业承包壹级; 防水防腐保温工程专业承包壹级; 城市及道路照明工程专业承包壹级; 净化工程壹级; 展览工程企业施工资质壹级; 建筑工程施工总承包贰级; 市政公用工程施工总承包贰级; 特种工程(结构补强)专业承包不分等级; 特种工程(特种防雷)专业承包不分等级; 钢结构工程专业承包贰级; 输变电工程专业承包贰级; 古建筑工程专业承包叁级; 环保工程专业承包叁级; 城市园林绿化资质二级; 造林工程施工资质乙级; 承装修试电力设施许可证五级; 环卫作业清洁服务叁级; 地质灾害治理工程施工; 安全技术防范系统设计、施工、维修叁级; 体育场地设施施工; 节能环保工程、园林仿古建筑工程、水利工程; 景观园林设计; 雕塑、壁画的设计; 合同能源管理; 会议系统、舞台灯光音响的上门安装; 压力管道工程设计施工; 花木盆景租赁; 清洁卫生服务; 园林机械销售; 消杀服务; 病虫害防治服务; 生态造林工程造价及技术咨询; 水资源利用及保护; 苗木、花木、园林绿化产品的种植销售; 有害生物防治; 白蚁防治; 红火蚁及薇甘菊相关虫害防治; 除四害消杀服务; 道路养护、道路绿化养护、市政绿地养护、水利水电维护(以上凭资质证经营); 园艺用具产品、花卉苗木草皮的销售; 建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销; 国内贸易(不含专营、专控、专卖商品); 标识系统设计; 博物馆陈列展览策划; 文化活动策划、组织文化艺术活动和展览展示服务; 办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品研发; 校园文化建设服务; 设备租赁(不含金融租赁); 房屋租赁; 供水设备、水设备、机电设备的销售; 农业技术、海洋渔业养殖技术的开发; 海洋工程装备的设计、研发; 文化活动策划; 体育活动策划; 教育信息咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)

许可经营项目: 文物保护工程施工; 机电设备安装; 消防设施安装; 安全技术防范系统维修; 标识系统制作; 办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品生产及安装; 火力发电; 电力供应; 生物质能发电; 太阳能发电; 热力生产和供应。二类、三类医疗器械的购销, 建筑移动房屋生产; 建筑板房生产及销售; 医疗服务; 医用净化工程的设计、施工和维护。

注册资本现为人民币 10000 万元, 实收资本现为人民币 10000 万元。

## 二、财务报告的编制基础

### 1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

### 2、持续经营

本公司综合评价目前可获取的信息，自报告期末起 12 个月内不存在明显影响本公司持续经营能力的因素。

## 三、遵循企业会计准则的声明

本公司郑重声明：

本公司编制的 2023 年度财务报表符合财政部颁布的《企业会计准则》（2006 年版）的要求，真实公允地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

## 四、重要会计政策和会计估计

### 1、会计年度

本公司以公历每年 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一会计年度。

### 2、记账本位币及外币折算

本公司以人民币为记账本位币。本公司发生的外币业务时按即期汇率折合记账本位币，期末，对外币货币性项目按资产负债表日汇率进行调整，除符合资本化条件的资产相关的汇总差额予以资本化外，其余均计入当期损益。

### 3、会计确认、计量和报告基础及计量属性

本公司一般系用历史成本计量模式，但在符合《企业会计准则》的要求，且公允价值能够可靠取得的情况下，在金融工具、非共同控制下的企业合并、债务重组及非货币性资产交换等方面选择公允价值计量模式。

### 4、现金流量表中现金及现金等价物的标准

现金是指本公司库存现金及随时用于支付的银行存款、现金等价物是本公司持有的期限短（一般在三个月内）流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

### 5、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

### 6、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

### 7、外币业务和外币报表折算

#### (1) 外币业务

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，计入当期损益。

#### (2) 外币财务报表的折算

资产负债表日，对境外子公司外币财务报表进行折算时，资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”外，其他项目采用发生日的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等价物的影响”项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表股东权益项目下的“其他综合收益”项目反映。

处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

### 8、金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

#### (1) 金融工具的确认和终止确认

当本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，应当终止确认：（一）收取该金融资产现金流量的合同权利终止。

（二）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

对于以常规方式购买或出售金融资产的，公司在交易日确认将收到的资产和为此将承担的负债，或者在交易日终止确认已出售的资产。

#### (2) 金融资产的分类和计量

在初始确认金融资产时本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

##### 1) 金融资产的初始计量：

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。

因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收款，本公司按照预期有权收取的对价初始计量。

#### 2) 金融资产的后续计量:

##### ①以摊余成本计量的债务工具投资

金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标的，本公司将其分类为以摊余成本计量的金融资产。该金融资产采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销、减值及终止确认产生的利得或损失，计入当期损益。

##### ②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且公司管理此类金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标的，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该金融资产采用实际利率法确认的利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益，其余公允价值变动计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

##### ③指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

初始确认时，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将其相关股利收入计入当期损益，其公允价值变动计入其他综合收益。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

##### ④以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为消除或显著减少会计错配，本公司可将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

#### (3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或

负债；保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认相关负债。

#### (4) 金融负债的分类和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负

债。

#### 1) 金融负债的初始计量

金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于以摊余成本计量的金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

#### 2) 金融负债的后续计量

##### ①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益；终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。如果前述会计处理会造成或扩大损益中的会计错配，将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

##### ②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

#### (5) 金融资产和金融负债的抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

#### (6) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

#### (7) 金融工具减值（不含应收款项）

##### 减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、财务担保合同等计提减值准备并确认信用减值损失。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司在每个资产负债表日评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果某项金融工具在资产负债表日确定的预计

存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融工具的信用风险显著增加。如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值，

处于第二阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；金融工具自初始确认后已发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

#### 9、应收款项

本公司应收款项主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资和长期应收款。

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

##### (1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

##### (2) 坏账准备的计提方法

###### ① 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

###### ② 按信用风险组合计提坏账准备的应收款项的确定依据、坏账准备计提方法

###### A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

不同组合的确定依据：

项目	确定组合的依据
账龄组合	以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合
母公司合并范围内关联方组合	以与债务人是否为母公司合并范围内关联方为信用风险特征划分组合

###### B. 根据信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

按组合方式实施减值测试时，坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力）按历史损失经验及目前经济状况与预计应收款项组合中已经存在的损失评估确定。

不同组合计提坏账准备的计提方法：

项 目	计提方法
账龄组合	账龄分析法
关联方组合	不计提

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的组合计提方法

账 龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内	0.00	0.00
1-2 年	5.00	5.00
2-3 年	10.00	10.00
3-4 年	20.00	20.00
4-5 年	20.00	20.00
5 年以上	100.00	100.00

### (3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

## 10、存货

### (1) 存货的分类

本公司存货分为原材料、周转材料、在产品、产成品、库存商品等。

### (2) 存货发出的计价及摊销

存货取得时按实际成本计价，存货发出时采用先进先出法计价；

低值易耗品领用时采用一次转销法摊销；周转用包装物领用时采用一次转销法摊销。

### (3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价；期末，在对存货进行全面盘点的基础上，对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。产成品及主要原材料的存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取，其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提取存货跌价准备。

产成品、商品和用于出售的材料等可直接用于出售的存货，其可变现净值按该等存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；用于生产而持有的材料等存货，其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算；企业持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为基础计算。

### (4) 存货的盘存制度

本公司存货盘存制度采用永续盘存制。

#### (5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

本公司低值易耗品领用时采用一次摊销法摊销。

周转用包装物按照一次摊销法计入成本费用。

### 11、长期股权投资

#### (1) 投资成本的确定

长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、8“金融工具”。企业合并形成的长期股权投资，按照本附注四、5“企业合并”的相关内容确认初始投资成本；除上述以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下述方法确认其初始投资成本：

① 以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

② 以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

③ 投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

④ 在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

⑤ 通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

#### (2) 长期股权投资的后续计量

① 能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，采用成本法核算。

② 对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，

未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

(3) 长期股权投资减值测试方法和减值准备计提方法

长期股权投资的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、18 “长期资产减值”。

12、固定资产

(1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年，单位价值较高的有形资产。固定资产同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ① 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- ② 该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产初始计量和后续计量

购置或新建的固定资产按取得时的实际成本进行初始计量。

固定资产的后续支出：与固定资产有关的更新改造、装修等后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本，同时将被替换部分的账面价值扣除；与固定资产有关的修理费用等后续支出，不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

(3) 折旧方法

资产类别	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋建筑物	20	5%	4.75%
机器设备	10	5%	9.5%
运输工具	4	5%	23.75%
电子及其他设备	3	5%	31.67%

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

(3) 固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、20 “长期资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。

②本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。

③即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。

④本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。

⑤租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

融资租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

### 13、借款费用

#### (1) 借款费用资本化的确认原则

借款费用包括因借款而发生的利息、折价或溢价的摊销和辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额。本公司发生的借款费用，属于需要经过1年以上（含1年）时间购建的固定资产、开发投资性房地产或存货所占用的专门借款或一般借款所产生的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。相关借款费用当同时具备以下三个条件时开始资本化：

① 资产支出已经发生；

② 借款费用已经发生；

③ 为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始。

#### (2) 借款费用资本化的期间

为购建固定资产、投资性房地产、存货所发生的借款费用，满足上述资本化条件的，在该资产达到预定可使用状态或可销售状态前所发生的，计入资产成本；若固定资产、投资性房地产、存货的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，将其确认为当期费用，直至资产的购建活动重新开始；在达到预定可使用状态或可销售状态时，停止借款费用的资本化，之后发生的借款费用于发生当期直接计入财务费用。

#### (3) 借款费用资本化金额的计算方法

为购建或者生产开发符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金

额确定。

为购建或者生产开发符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

#### 14、无形资产

##### (1) 无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下企业吸收合并的方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

##### (2) 无形资产的后续计量

公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命。公司将取得的无形资产分为使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

###### ①使用寿命有限的无形资产的后续计量

公司对使用寿命有限的无形资产，自达到预定用途时起在其使用寿命内采用直线法分期摊销，不预留残值。无形资产的摊销金额通常计入当期损益；某项无形资产包含的经济利益通过所生产的产品或其他资产实现的，其摊销金额计入相关资产的成本。

无形资产类别、预计使用寿命、预计净残值率和年摊销率列示如下：

无形资产类别	预计使用寿命(年)	预计净残值率(%)	年摊销率(%)
专利权	10	0	10
软件著作权	10	0	10
商标	10	0	10

资产负债表日，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核。

###### ②使用寿命不确定的无形资产的后续计量

公司对使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不进行摊销，但于每年年度终了进行减值测试。

### (3) 无形资产使用寿命的估计

①来源于合同性权利或其他法定权利的无形资产，其使用寿命按照不超过合同性权利或其他法定权利的期限确定；合同性权利或其他法定权利在到期时因续约等延续且有证据表明公司续约不需要付出大额成本的，续约期计入使用寿命。

②合同或法律没有规定使用寿命的，公司综合各方面的情况，通过聘请相关专家进行论证或者与同行业的情况进行比较以及参考公司的历史经验等方法来确定无形资产能为公司带来经济利益的期限。

③按照上述方法仍无法合理确定无形资产为公司带来经济利益期限的，该项无形资产作为使用寿命不确定的无形资产。

### (4) 无形资产减值测试方法和减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、20“长期资产减值”。

## 15、研究与开发支出

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

本公司相应项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。

已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日转为无形资产。

## 16、职工薪酬

### (1) 职工薪酬的范围

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

根据流动性，职工薪酬分别列示于资产负债表的“应付职工薪酬”项目和“长期应付职工薪酬”项目。

### (2) 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外；发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量；企业为职工缴纳的

医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为其提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

### (3) 离职后福利的会计处理方法

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指企业与职工就离职后福利达成的协议，或者企业为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险等。在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

### (4) 辞退福利的会计处理方法

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，属于辞退福利，自职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。正式退休日期之后的经济补偿（如正常养老退休金），按照离职后福利处理。

### (5) 其他长期职工福利的会计处理方法

公司亦向满足一定条件的职工提供国家规定的保险制度外的补充退休福利，该等补充退休福利属于设定受益计划，资产负债表上确认的设定受益负债为设定受益义务的现值减去计划资产的公允价值。设定受益义务每年由独立精算师采用与义务期限和币种相似的国债利率、以预期累积福利单位法计算。与补充退休福利相关的服务费用（包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失）和利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益。

## 17、收入的确认原则

### (1) 一般原则

#### ①销售商品

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

#### ②让渡资产使用权

与资产使用权让渡相关的经济利益能够流入及收入的金额能够可靠地计量时，本公司确认收入。

## 18、政府补助

### (1) 政府补助的类型

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产。政府补助根据相关政府文件中明确规定的补助对象性质划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；除此之外，作为与收益相关的政府补助。

### (2) 政府补助的确认原则

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ①公司能够满足政府补助所附条件；
- ②公司能够收到政府补助。

### (3) 政府补助的计量

①政府补助为货币性资产的，公司按照收到或应收的金额计量。其中，对期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，按应收金额计量；否则，按照实际收到的金额计量。

②政府补助为非货币性资产的，公司按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量（名义金额为人民币1元）。

### (4) 政府补助的会计处理方法

①与资产相关的政府补助，在取得时按照到账的实际金额确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

②与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：

用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的与收益相关的政府补助，在取得时确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

用于补偿公司已发生的相关费用或损失的与收益相关的政府补助，在取得时直接计入当期损益。

与公司日常活动相关的政府补助，计入其他收益；与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

③已确认的政府补助需要返还的，分别下列情况处理：

存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面金额，超出部分计入当期损益。

不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

## 五、税项

税项	计税基础	税率
增值税	销售（含应税劳务）收入	6%-9%
城市维护建设税	应纳增值税额	7%
教育费附加	应纳增值税额	3%
地方教育费附加	应纳增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

贵公司已被认定为国家高新技术企业，企业所得税实际征收率为15%。

## 六、会计报表主要项目注释

### 注释 1、货币资金

类 别	期 初 余 额	期 末 余 额
现 金	425,091.47	288,242.87
银行存款	86,329,055.43	104,599,936.11
合 计	<u>86,754,146.90</u>	<u>104,888,178.98</u>

### 注释 2、应收账款

#### 按账龄结构

账 龄	期 初 账 面 余 额	年 末 账 面 余 额
一年以内	135,227,875.53	102,211,977.49
一年以上	96,172,400.42	83,627,981.59
减：坏账准备		
合 计	<u>231,400,275.95</u>	<u>185,839,959.08</u>

#### 按客户类别

客 户 类 别	年 末 账 面 余 额
中国建筑一局(集团)有限公司	18,755,092.67
中国建筑股份有限公司	15,519,016.32
潮州万达城投资有限公司	13,357,461.57
中国电建集团港航建设有限公司	12,625,720.59
上海万达国际影城有限公司	10,162,429.63
其他客户	115,420,242.04
合 计	<u>185,839,959.08</u>

### 注释 3、预付账款

#### 按账龄结构

账 龄	期 初 账 面 余 额	年 末 账 面 余 额
一年以内	16,178,772.87	26,151,527.72
一年以上	73,703,298.62	103,889,164.06
减：坏账准备		
合 计	<u>89,882,071.49</u>	<u>130,040,691.78</u>

按客户类别

客户类别	年末账面余额
云南东金天顺建筑劳务分包有限公司	85,819,629.70
深圳鼎梁建设工程有限公司	19,865,605.88
云南鑫银经贸有限公司	17,726,075.84
其他客户	6,629,380.36
合计	<u>130,040,691.78</u>

注释 4、其他应收款

按账龄结构

账龄	期初账面余额	年末账面余额
一年以内	147,757,066.07	113,096,535.30
一至二年	94,467,632.39	133,898,595.82
减：坏账准备		
合计	<u>242,224,698.46</u>	<u>246,995,131.12</u>

按客户类别

客户类别	年末账面余额
中深幸福(深圳)物业有限公司	147,352,148.84
深圳市福田区中深建材商行	43,405,102.57
深圳市福田区创源建材商行	19,898,455.76
深圳市中深劳务派遣有限公司	18,841,508.31
其他客户	17,497,915.64
合计	<u>246,995,131.12</u>

注释 5、存货

类别	期初余额	期末余额
原材料	14,468,588.65	22,282,333.87
减：跌价准备		
合计	<u>14,468,588.65</u>	<u>22,282,333.87</u>

#### 注释 6、固定资产及累计折旧

二〇二四年十二月三十一日止固定资产原值、累计折旧及固定资产净值列示如下：

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
原 值：				
房屋建筑物	88,962,103.12	28,086,140.00		117,048,243.12
机器设备	921,246.24	686,515.54		1,607,761.78
运输工具	5,676,984.17	303,164.75		5,980,148.92
电子及其他设备	1,546,517.34	152,664.54		1,699,181.88
合 计	<u>97,106,850.87</u>	<u>29,228,484.83</u>	<u>-</u>	<u>126,335,335.70</u>
累计折旧：				
房屋建筑物	15,950,621.26		2,528,858.37	13,421,762.89
机器设备	3,174,415.94		1,961,242.25	1,213,173.69
运输工具	3,966,093.28		1,862,562.54	2,103,530.74
电子及其他设备	1,314,043.34		657,336.84	656,706.50
合 计	<u>24,405,173.82</u>	<u>-</u>	<u>7,010,000.00</u>	<u>17,395,173.82</u>
固定资产净值	<u>72,701,677.05</u>			<u>108,940,161.88</u>
固定资产减值准备				
固定资产净额	<u>72,701,677.05</u>			<u>108,940,161.88</u>

#### 注释 7、应付账款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
一年以内	13,941,713.54	64.64%	11,196,302.65	51.40%
一至二年	7,625,306.24	35.36%	10,586,387.33	48.60%
合 计	<u>21,567,019.78</u>	<u>100.00%</u>	<u>21,782,689.98</u>	<u>100.00%</u>

期末应付账款中，持本公司股权 5%以上的股东无余额。

#### 注释 8、预收账款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
一年以内	22,065,067.89	58.41%	15,738,605.67	54.25%
一至二年	15,708,182.67	41.59%	5,250,139.64	45.75%
合 计	<u>37,773,250.56</u>	<u>100.00%</u>	<u>20,988,745.31</u>	<u>100.00%</u>

期末预收账款中，持本公司股权 5%以上的股东无余额。

#### 注释 9、其他应付款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
一年以内	121,307,171.21	61.63%	103,294,023.73	51.96%
一至二年	75,519,831.52	38.37%	55,127,618.49	48.04%
合 计	<u>196,827,002.73</u>	<u>100.00%</u>	<u>158,421,642.22</u>	<u>100.00%</u>

期末其他应付款中，持本公司股权 5%以上的股东无余额。

#### 注释 10、实收资本

投 资 主 体	约 定 出 资			实 际 出 资		
	比例	币种	出资额	比例	币种	出资额
柯颖锋	5.00%		5,000,000.00	5.00%		5,000,000.00
李贵丽	5.00%	人民币	5,000,000.00	5.00%	人民币	5,000,000.00
深圳市中深投资控股集团 有限公司	90.00%		90,000,000.00	90.00%		90,000,000.00
合 计	<u>100.00%</u>		<u>100,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>		<u>100,000,000.00</u>

#### 注释 11、营业收入

项 目	上期发生额	本期发生额
主营业务收入	2,467,562,144.03	2,483,601,297.97
其中：建造合同收入	2,467,562,144.03	2,483,601,297.97
其他业务收入		
合 计	<u>2,467,562,144.03</u>	<u>2,483,601,297.97</u>

#### 注释 12、营业外收入

项 目	上期发生额	本期发生额
政府补助	389,165.00	913,694.57
其他		
合 计	<u>389,165.00</u>	<u>913,694.57</u>

#### 七、或有事项

截止 2024 年 12 月 31 日，公司无应披露的或有事项。

#### 八、资产负债表日后事项

截至 2024 年 12 月 31 日止，本公司无重大需要披露的资产负债表日后事项。

#### 九、其他重大事项

截至 2024 年 12 月 31 日止，本公司无需要披露的其他重大事项。



年度  
Annual  
This certificate is valid for one year after this date.

陈亚仔 440101040041



440101040041

No. of Certificate

广东省注册会计师协会

批准注册协会  
Authorized Institute of CPAs

2014 04 24  
年 月 日  
Date of Issuance

年 月 日



姓名	陈亚仔
Full name	陈亚仔
性别	男
Sex	男
出生日期	1988-05-10
Date of birth	1988-05-10
工作单位	广东恒信会计师事务所有限公司
Working unit	广东恒信会计师事务所有限公司
身份证号码	44088319880510255
Identity card No.	44088319880510255







# 会计师事务所 执业证书

名称：深圳亿腾会计师事务所（普通合伙）  
首席合伙人：陈亚仔  
主任会计师：  
经营场所：深圳市龙华区民治街道上芬社区工业西路与勤芬路交汇处上塘商业大厦408C

组织形式：普通合伙  
执业证书编号：47470462  
批准执业文号：深财会〔2025〕17号  
批准执业日期：2025年2月10日



证书序号：0021886

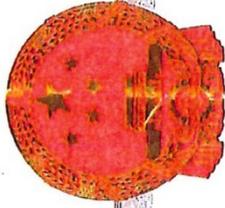
## 说明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局  
2025年2月10日

中华人民共和国财政部制



# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300MADPWQ3168



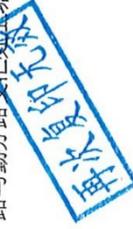
名称 深圳亿腾会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 陈亚任

成立日期 2024年06月18日

主要经营场所 深圳市龙华区民治街道上芬社区工业西路与勤芳路交汇处1塘商业大厦408C



登记机关

2024年06月18日

**重要提示**

- 商事主体的经营范围由登记机关确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体应当按照规定报送年度报告及其他信用信息。请登录国家企业信用信息公示系统或扫描上方二维码办理。
- 各商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一完整年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

## (4) 近 5 年承担的类似项目获奖证书及相关证明

### 近五年类似工程获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖项目	获奖时间	颁发单位	备注
1	中国建筑工程装饰奖	南方科技大学第二科研楼 3、4、5 层装修改造工程项目	2024 年 12 月	中国建筑装饰协会	
2	中国建筑工程装饰奖	宜昌大数据产业园一期项目智慧海洋中心设计施工一体化 EPC（施工）	2024 年 12 月	中国建筑装饰协会	
3	中国建筑工程装饰奖	新桥街道象山社区医院装修改造工程	2024 年 12 月	中国建筑装饰协会	
4	中国建筑工程装饰奖	深圳市市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-市人民医院子项目（设计施工一体化）	2022 年 12 月	中国建筑装饰协会	
5	中国建筑工程装饰奖	第三代指挥中心大楼装修及布展工程	2022 年 12 月	中国建筑装饰协会	
6	中国建筑工程装饰奖	孟建民院士团队科研用房修缮工程	2022 年 12 月	中国建筑装饰协会	

注：近 5 年承担的类似项目获奖证书及相关证明（2020 年 1 月 1 日至投标截止时间，以获奖时间为准）；

# 中国建筑工程装饰奖

## 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中深装建设集团有限公司

你单位承建的 南方科技大学第二科研楼3、4、5层装修改造 工程  
工程项目

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 南方科技大学第二科研楼 3、4、5 层装  
修改造及安装工程



二〇二四年十二月

# 中国建筑工程装饰奖

## 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中深装建设集团有限公司

你单位承建的 宜昌大数据产业园一期项目智慧海洋中心设计 工程  
施工一体化EPC

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 宜昌智慧海洋中心一层、二层装饰工程、  
电气工程、平面工程、场景工程、暖通工  
程、多媒体软硬件工程以及展品展项工程、  
家具及软装工程。



二〇二四年十二月

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中深装建设集团有限公司

你单位承建的新桥街道象山社区医院装修改造工程  
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

工程

特发此证

承建范围:象山社区医院一至三层装修改造工程,土建工程(含拆除、建筑、室内装修、外立面)、安装工程(含强、弱电、给排水、通风空调机防排烟、消防、电梯、燃气、热水系统、供氧系统、污水处理系统等)和配套工程(室外地面、室外管网、景观及绿化、外电引入等)。



# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中深装建设集团有限公司

你单位承建的深圳市市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-市人民医院子项目(设计施工一体化)工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

工程

特发此证

承建范围:深圳市人民医院急诊(原市孙逸仙心血管医院)1至6层装饰装修工程、洁净工程



# 中国建筑工程装饰奖

## 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中深装建设集团有限公司

你单位承建的 第三代指挥中心大楼装修及布展工程 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 深圳市公安分局第三代指挥中心大楼, 一至六楼装饰装修及布展工程、楼宇智能化工程, 数据中心机房工程



二〇二二年十二月三十一日

中国建筑装饰协会 制

# 中国建筑工程装饰奖

## 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中深装建设集团有限公司

你单位承建的 孟建民院士团队科研用房修缮工程 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 深圳大学本原楼一至二层装饰装修工程



二〇二二年十二月三十一日

中国建筑装饰协会 制

(5) 体现投标人自身特点的其他资料





2023年度中国建筑装饰行业

# 综合数据统计

深圳市中深装建设集团有限公司

装饰类 NO. 015

2024年12月10日





# 高新技术企业 证书

企业名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

证书编号: GR202344208175

发证时间: 二〇二三年十二月二十五日

有效期: 三年

批准机关:



## (六) 其他

### (1) 反商业贿赂承诺书

#### 反商业贿赂承诺书

致招标人：招商银行股份有限公司

根据已收到的 招商银行金融创新基地项目 0083 地块功能提升工程 项目招标文件及答疑补遗文件等资料，在研究上述文件后我方决定参加本项目的投标，并且完全接受贵方招标文件及答疑补遗文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件及答疑补遗文件中规定的时间内按照下附件(反商业贿赂承诺书)与贵方签订反商业贿赂承诺书，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在投标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投标人（盖章）：深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人或其授权代理人（签字）：

日期：2025年10月20日



# 反商业贿赂承诺书

## 反商业贿赂承诺书

致招商银行股份有限公司：

为维护公平竞争的市场秩序，弘扬“质量为本，诚实守信，依法经营，互利共赢”的商业文化，保障采购与供应双方的根本利益，根据《中华人民共和国反不正当竞争法》《关于禁止商业贿赂行为的暂行规定》等相关法规，本公司在与招商银行总行及其分支机构的采购与供应业务往来中，郑重做出以下承诺并严格遵守执行：

- 1、反对和抵制不正当商业竞争行为，严格遵照国家有关法规进行诚信经营。
- 2、反对商业贿赂。不得以任何方式（直接或间接）向招商银行或其员工及其关系人（指亲属及关系密切的朋友）提供任何商业贿赂。商业贿赂的行为包括但不限于：
  - （1）给付或收受财物，包括现金、有价证券和实物；
  - （2）以其他形态给付或收受利益或服务（如减免债务、提供担保、免费娱乐、旅游等财产性利益以及就学、荣誉、特殊待遇等非财产性利益）；
  - （3）账外暗中给予或收受回扣、佣金。
- 3、遵守回避原则。本公司员工若与招商银行员工存在应回避关系时，本公司将采取回避措施，并提前如实告知招商银行。
- 4、本公司董事、监事、非上市公司股东、高级管理人员是招行员工直系亲属应如实告知招商银行。
- 5、尽量避免双方之间不必要的私人交往。
- 6、如招商银行或其员工及其关系人向本公司要求、暗示、直接或间接接受任何商业贿赂，或本公司发现其它竞争供应商有违反本承诺书约定的行为，本公司将及时向招商银行纪检机构如实举报并提供相关证据。
- 7、如本公司（包括所属员工）发生违反法规或本承诺书行为，招商银行有权解除与本公司之间的交易关系，不承担任何违约责任，同时本公司向招商银行赔偿因被侵害所产生的损失。

承诺单位（盖章）： 深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人（或授权代理人）签字：郭广辉

日期： 2025 年 10 月 20 日

## (2) 关键岗位承诺函

### 关键岗位承诺函

致：招商银行股份有限公司

我公司已仔细阅读招商银行金融创新基地项目 0083 地块功能提升工程 项目招标文件要求，自愿参加上述工程投标，现就项目管理团队承诺如下：

- 1、项目管理团队关键人员必须专职，从开工至交付全过程参与项目实施。
- 2、我司擅自更换关键岗位人员而未通知雇主及代建人的，我司将按合同条款约定承担违约责任。
- 3、如确因无法控制的原因需要更换关键人员，我司将书面通知雇主及代建人，经雇主及代建人同意后方可更换，我司确认不因此免除违约责任；新人员（至少提供 2 名）须重新面试，面试通过后方可上岗；在雇主及代建人批准的新人员未到场或到场后工作移交未完成前，申请更换的关键人员不得离岗，否则按照擅自离岗进行违约处理。
- 4、关键管理人员保证在施工阶段常驻现场。离开现场 1 天（含 1 天）以上需经雇主及代建人同意，若擅自离开现场我司将承担违约责任。
- 5、更换项目团队关键管理人员，我司须提前 7 天以书面形式通知雇主及代建人并获得雇主及代建人书面同意后方可更换。雇主及代建人有权对不合适的项目团队人员提出更换，接雇主及代建人书面通知后新成员 7 天内必须通过面试到岗。
- 6、现场将配备足够的现场管理人员，如果现场管理人员明显不足，影响到现场的正常施工，接到雇主及代建人通知后 3 天内我司须将增补人员派驻到岗。

承 诺 人：深圳市中深装建设集团有限公司（公章）  
法定代表人：（签字或盖章）



日期：2025 年 10 月 20 日

### (3) 投标人控股及管理关系情况申报表

## 投标人控股及管理关系情况申报表

致：(招标人) 招商银行股份有限公司

我方参加 招商银行金融创新基地项目 0083 地块功能提升工程 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市中深装建设集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	王武烈
	身份证号	440508198103260734
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市中深投资控股集团有限公司 90%、李贵丽 5%、柯颖锋 5%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中。

投标人：深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：王武烈



2025 年 10 月 20 日

