

标段编号：2412-440305-04-01-652445001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山交警大队机动训练基地改造项目（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市星中恒建筑工程有限公司

日期：2025年10月20日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	《投标人基本情况表》 （不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件一格式填写。 注：须随本表提交企业营业执照、资质证书等扫描件。
2	《投标人同类工程业绩一览表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件二格式填写。 提供近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）投标人最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩是指房建类施工业绩）。 注 1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等内容）、交（竣）工验收报告（若有，清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页等内容）等扫描件，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 注 2：在建业绩以合同签订时间为准，完工业绩以交（竣）工验收时间为准；注 3：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。
3	《投标人获奖情况一览表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件三格式填写。 提供近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书载明时间为准）投标人最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩是指房建类施工业绩）获奖情况。 注 1：证明材料为获奖证书（应包含但不限于项目名称、企业主体、获奖时间等）等扫描件，原件备查。 注 2：一个证书只计算一个获奖，提供获奖情况不超过 5 项，超过 5 项的，统计时只计取前 5 项。

4	《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件四格式填写。按招标文件要求配备本项目主要人员（包括项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、劳资专管员、安全员、施工员、资料员等其他项目管理成员）。注 1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书扫描件。注 2：提供所配备人员本单位近 6 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续 6 个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。 退休人员不得作为参加本项目的人员。
5	《企业承诺书》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件五格式填写。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人基本情况表

附件一. 投标人基本情况表

1、投标人基本情况表

企业名称	深圳市星中恒建筑工程有限公司	企业注册资本	10800 万元
<div>■ 民营企业 □ 国有企业 □ 其他</div>			
<div>□ 大型企业 ■ 中型企业 □ 小型企业 □ 微型企业</div>			
企业法定代表人姓名	林振裕	固定办公场所	深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路 56 号金环宇大厦一栋 901
企业资质情况	建筑机电安装工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 地基基础工程专业承包一级 环保工程专业承包二级	企业技术负责人姓名	周娟
取得符合本工程要求的施工资质时间	2024-11-12	符合本工程施工资质类别及等级	建筑工程施工总承包二级
备注	-		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

2、投标人营业执照（扫描件）；



统一社会信用代码
91440300557174104L

营 业 执 照
(副 本)



名 称 深圳市星中恒建筑工程有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 林振裕

成 立 日 期 2010年06月13日

住 所 深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路56号金环宇大厦一栋901

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关



2024 年 11 月 04 日

3、投标人企业资质证书（扫描件）；

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244117201	
企 业 名 称:	深圳市星中恒建筑工程有限公司
统一社会信用代码:	91440300557174104L
法 定 代 表 人:	林振裕
注 册 地 址:	深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路56号金环宇大厦一栋901
有 效 期:	至2028年12月05日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级:	市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2024年11月12日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344026725

企业名称: 深圳市星中恒建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300557174104L

法定代表人: 林振裕

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路56号金环宇大厦一栋901

有效期: 至2025年11月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月25日



4、投标人安全生产许可证证明（扫描件）；



统一社会信用代码：91440300557174104L



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]017582

企业名称：深圳市星中恒建筑工程有限公司

法定代表人：林振裕

单位地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路56号金环宇大厦一栋901

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年11月15日至 2027年04月09日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年11月15日



5、ISO 质量认证证书

5.1、质量管理体系认证证书

	
中安认证	
质量管理体系认证证书	
经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认	
深圳市星中恒建筑工程有限公司	
统一社会信用代码：91440300557174104L	
(注册地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路 56 号金环宇大厦一栋 901	
邮编：518000)	
质量管理体系符合：	
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015	
GB/T 50430-2017	
本质量管理体系覆盖下列产品：	
资质范围内的建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、	
地基基础工程、环保工程、土石方工程的施工；园林绿化工程的施工	
地址：广东省深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路 56 号金环宇大厦一栋 901。	
注册号：02820Q11208R1M	
有效期：2023 年 11 月 08 日至 2026 年 11 月 29 日	
换证日期：2024 年 11 月 11 日	
北京中安质环认证中心有限公司	
(国家认证认可监督管理委员会批准设立)	
(地址：北京市朝阳区东三环南路 58 号 2 层 202 邮编：100022)	
证书专用章	
11010803122	
任磊	
	中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C028-M
	证书状态查询
	联系方式查询
证书信息查询方式 (The Website of inquiry certificate) : http://www.cnca.gov.cn	

5.2、职业健康安全管理体系认证证书



中安认证

职业健康安全管理体系认证证书

经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认

深圳市星中恒建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91440300557174104L

(注册地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路 56 号金环宇大厦一栋 901

邮编：518000)

职业健康安全管理体系符合：

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围覆盖如下：

资质范围内的建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、
地基基础工程、环保工程、土石方工程的施工涉及的职业健康安全
管理活动；园林绿化工程的施工涉及的职业健康安全管理活动
地址：广东省深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路 56 号金环宇大厦一栋 901。

注册号：02820S10635R1M

有效期：2023 年 11 月 08 日至 2026 年 11 月 29 日

换证日期：2024 年 11 月 11 日

北京中安质环认证中心有限公司
(原 8·1 质量体系认证中心)

(地址：北京市朝阳区东三环南路 58 号 2 层 202 邮编：100022)

证书专用章

签发人：

任磊



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C028-M



证书状态查询



联系方式查询

证书信息查询方式(The Website of inquiry certificate): <http://www.cnca.gov.cn>

5.3、环境管理体系认证证书



中安认证

环境管理体系认证证书

经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认

深圳市星中恒建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91440300557174104L

(注册地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路 56 号金环宇大厦一栋 901

邮编：518000)

环境管理体系符合：

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围覆盖如下：

资质范围内的建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、
地基基础工程、环保工程、土石方工程的施工涉及的环境管理活动；

园林绿化工程的施工涉及的环境管理活动

地址：广东省深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路 56 号金环宇大厦一栋 901。

注册号：02820E10680R1M

有效期：2023 年 11 月 08 日至 2026 年 11 月 29 日

换证日期：2024 年 11 月 11 日

北京中安质环认证中心有限公司
(原 8·1 质量体系认证中心)

(地址：北京市朝阳区东三环南路 58 号 2 层 202 邮编：100022)

签发人：

任磊



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C028-M



证书状态查询



联系方式查询

证书信息查询方式(The Website of inquiry certificate): <http://www.cnca.gov.cn>

5.4、企业诚信管理体系认证证书



中安认证

企业诚信管理体系认证证书

证书编号: 22028EI10047R1M

兹证明

深圳市星中恒建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300557174104L

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路56号金环宇大厦一栋901

邮编: 518000

经营地址: 广东省深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路56号金环宇大厦一栋901

邮编: 518000

企业诚信管理体系符合:

GB/T 31950—2023

《企业诚信管理体系 要求》

本证书覆盖范围:

工程施工及工程项目管理(建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、地基基础工程、建筑机电安装工程、环保工程、园林绿化工程)涉及的诚信管理活动

有效期: 2025年07月08日至2028年07月19日

颁证日期: 2025年07月08日

持证组织应按期接受监督并经监督审核合格,同时其行政许可可在有效期内,此证书方继续有效;

扫描证书状态二维码可验证此证书真伪及动态信息。



签发人:

任磊



北京中安质环认证中心有限公司(原8-1质量体系认证中心)

地址: 北京市朝阳区东三环南路58号2层202

邮编: 100022

证书查询方式: <https://www.cnca.gov.cn>



证书状态查询



联系方式查询

5.5、创新管理体系认证证书



中安认证

创新管理体系认证证书

证书编号: 22028IM10002R1M

兹证明

深圳市星中恒建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300557174104L

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路56号金环宇大厦一栋901

邮编: 518102

经营地址: 广东省深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路56号金环宇大厦一栋 901

邮编: 518102

创新管理体系符合:

ISO 56002:2019

《创新管理—创新管理体系—指南》

本证书覆盖范围:

工程施工及工程项目管理 (建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、地基基础工程、建筑机电安装工程、环保工程、园林绿化工程) 涉及的创新管理活动

有效期: 2025年07月08日至2028年07月19日

颁证日期: 2025年07月08日

持证组织应按期接受监督并经监督审核合格, 同时其行政许可在有效期内, 此证书方继续有效;

扫描证书状态二维码可验证此证书真伪及动态信息。



签发人:

任磊



北京中安质环认证中心有限公司(原8·1质量体系认证中心)

地址: 北京市朝阳区东三环南路58号2层202

邮编: 100022

证书查询方式: <https://www.cnca.gov.cn>



证书状态查询



联系方式查询

5.6、知识产权合规管理体系认证证书



中安认证

知识产权合规管理体系认证证书

证书编号：22028IP10009R1S

兹证明

深圳市星中恒建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91440300557174104L

注册地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路56号金环宇大厦一栋901

邮编：518000

经营地址：广东省深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路56号金环宇大厦一栋901

邮编：518000

知识产权合规管理体系符合：

GB/T 29490—2023《企业知识产权合规管理体系 要求》

本证书覆盖范围：

工程施工及工程项目管理（建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、地基基础工程、建筑机电安装工程、环保工程、园林绿化工程）涉及的知识产权合规管理活动

有效期：2025年07月10日至2028年07月26日

颁证日期：2025年07月10日

持证组织应按期接受监督并经监督审核合格，同时其行政许可在有效期内，此证书方继续有效；

扫描证书状态二维码可验证此证书真伪及动态信息。



签发人：

任磊



北京中安质环认证中心有限公司(原8-1质量体系认证中心)

地址：北京市朝阳区东三环南路58号2层202

邮编：100022

证书查询方式：<https://www.cnca.gov.cn>



联系方式
直连

6、截图凭证

6.1、四库一平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291312907152

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市星中恒建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300557174104L	企业法定代表人	林振裕
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路56号金环宇大厦一栋901		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市星中恒建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300557174104L	企业法定代表人	林振裕
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路56号金环宇大厦一栋901		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市星中恒建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300557174104L	企业法定代表人	林振裕
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路56号金环宇大厦一栋901		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据

6.2、商事主体登记及备案信息查询截图



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市星中恒建筑工程有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市星中恒建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300557174104L
注册号:	440301104747119
商事主体名称:	深圳市星中恒建筑工程有限公司
住所:	深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路56号金环宇大厦一栋901
法定代表人:	林振裕
认缴注册资本(万元):	10800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2010-06-13
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-11-04
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市星中恒建筑工程有限公司台山分公司(注销), 深圳市星中恒建筑工程有限公司河源分公司(注销), 深圳市星中恒建筑工程有限公司陆丰分公司(开业(存续)), 深圳市星中恒建筑工程有限公司东源县分公司(注销)
备注:	

信息打印



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: ☒ 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院东结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市星中恒建筑工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	市政公用工程施工、地基基础工程施工；城市及道路照明工程施工；环保工程施工；体育场地设施施工；土石方工程施工；建设工程招标代理；地质灾害工程施工；食品及厨房机械设备销售；机械设备租赁；政府采购招标代理。（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外）；交通及公共管理用标牌销售；交通及公共管理用金属标牌制造；广告制作。市政设施管理；专用设备修理；电气设备修理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 建筑工程施工；建筑装修装饰工程施工；建筑幕墙工程施工；园林绿化工程施工；食品及厨房机械设备生产。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

信息打印



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市星中恒建筑工程有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市星中恒建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林振裕	10500	自然人	自然人股东
罗珊宝	300	自然人	自然人股东



信息打印

二、投标人同类工程业绩一览表

附件二. 投标人同类工程业绩一览表

投标人同类工程业绩一览表

序号	工程名称	工程类型	合同签订日期/竣工验收时间	合同金额 (万元)	备注（在建/完工）
1	惠东县平山第一小学拆建教学综合楼及配套附属工程	建筑施工	竣工验收时间： 2023 年 5 月 10 日	2038.55	已完工
2	惠东县平山泰园学校新建项目	建筑施工	合同签订日期： 2024 年 10 月 16 日	7510.8082 63	在建
3	罗定市益豚生态农业有限公司澳塘 4.4W 养殖小区土建(含钢构)标段一	建筑施工	合同签订日期： 2021 年 05 月 05 日	4630	在建
4	汕尾市华侨管理区兴邦工业园(乡村工匠创业基地)	建筑施工	合同签订日期： 2022 年 11 月	2800	在建
5	新创五金电器建设项目一厂房一、设备室	建筑施工	竣工验收时间： 2024 年 06 月 20 日	1052.5361 7	已完工

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、惠东县平山第一小学拆建教学综合楼及配套附属工程

1.1、施工合同

GF-2021-0311

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：惠东县平山第一小学

承包人（乙方）：深圳市星中恒建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就平山第一小学拆建教学综合楼及配套附属工程项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：惠东县平山第一小学拆建教学综合楼及配套附属工程。

2. 工程地点：惠东县平山街道建设路 82 号。

3. 工程审批、核准或备案文号：2101-441323-04-01-440300。

4. 资金来源：工程费用 2038.55 万元（主体教学综合楼工程费用 1800.00 万元由慈善人士陈振勇先生个人出资并委托深圳市星中恒建筑工程有限公司承建），政府投资部分配套附属工程费用 238.55 万元（超出预算可使用预备费），由县财政在上级资金和教育附加费中统筹解决。

5. 工程内容及规模：①新建一栋六层占地面积 929.23 平方米、总建筑面积 6089.11 平方米的教学楼综合楼。②拆除一栋总面积约 2400 平方米的教学南楼，重新挖除铺筑施工校道、广场

5000 平方米，拆除及修复围墙 21 平方米，挖除乔木 24 棵，挖除树头 2 个，重新栽种乔木 8 棵，拆除树池约 250 平方米，迁移雕像 1 座，安装临时安全围挡 5000 平方米，新建化粪池二座等附属工程。

6. 工程承包范围：上述工程内容所包含的建筑与装饰工程、安装工程、电梯设备安装工程。

二、合同工期

计划开始工作日期：2021 年 3 月 16 日。

计划开始现场施工日期：2021 年 3 月 16 日。

计划竣工日期：2021 年 11 月 30 日。

工期总日历天数：260 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币：（大写）贰仟零叁拾捌万伍仟伍佰元整
（¥20385500.00 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币(大写) ____/____ (¥ ____/____ 元); 适用税率: ____%, 税金为人民币(大写) ____/____ (¥ ____/____ 元);

(2) 设备购置费(含税):

人民币(大写) ____/____ (¥ ____/____ 元); 适用税率: ____%, 税金为人民币(大写) ____/____ (¥ ____/____ 元);

(3) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写) ____/____ (¥ ____/____ 元); 适用税率: ____%, 税金为人民币(大写) ____/____ (¥ ____/____ 元);

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写) ____/____ (¥ ____/____ 元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写) ____/____ (¥ ____/____ 元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写) ____/____ (¥ ____/____ 元); 适用率: ____/____ %, 税金为人民币(大写) ____/____ (¥ ____/____ 元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为单价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：本工程最终工程造价由甲、乙双方按实结算，并以惠东县财政审核中心审定的终审定案书为准。结算办法执行（2018）版广东省清单计价办法，采用工程量清单计价程序计算工程造价，并套用 2018 版广东省各专业综合定额。工程竣工结算材料价按照各单位工程施工进度期间惠东县建设局发布的惠东工程造价信息价的平均值计算，无信息价的材料和设备价格由乙、承建双方协商确定。本工程预算包干费按《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》规定计取。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：庄巧雄。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1） 中标通知书（如果有）；
- （2） 投标函及投标函附录（如果有）；
- （3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4） 通用合同条件；
- （5） 承包人建议书；

(6) 价格清单;

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 3 月 11 日订立。

九、订立地点

本合同在 惠东平山第一小学 订立。

十、合同生效

本合同经甲、乙双方签字或盖章后成立,并自 签名盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。



法定代表人或其委托代理人：

(签字) 陈春木

统一社会信用代码：

124413234566855381

地址：惠东县平山建设路 82 号

邮政编码：516300

法定代表人：陈春木

委托代理人：陈达文

电话： /

传真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账号： /



法定代表人或其委托代理人：

(签字) 林振裕

统一社会信用代码：

91440300557174104L

地址：深圳市宝安区西乡街道共

和工业路 107 号华丰互联网+创意

园 A 座 330 室

邮政编码：518000

法定代表人：林振裕

委托代理人： /

电话： /

传真： /

电子信箱： /

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳梅林支行

账号：44201550900052506015

1.2、竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

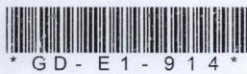
GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：惠东县平山第一小学拆建教学综合楼及配套附属工程

验收日期：2023年8月10日

建设单位（盖章）：惠东县平山第一小学



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	惠东县平山第一小学拆建教学综合楼及配套附属工程				
工程地点	平山建设路82号	建筑面积	6089.11	工程造价	
结构类型	框架	层数	地上：	六	层
	框架		地下：	一	层
施工许可证号	441323202104290101	监理许可证号			
开工日期	2021年04月29日	验收日期	2023年5月10日		
监督单位	惠东县建筑工程质量和安全监督站	监督编号	HZZJ-HD2021019		
建设单位	惠东县平山第一小学				
勘察单位	广东省惠州勘察工程公司				
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市星中恒建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市星中恒建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市星中恒建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市星中恒建筑工程有限公司				
监理单位	惠州市卓成项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈达文
副组长	冯利娜
组员	庄巧雄、周庆华、刘云俊、游杏辉、余忠华、林振琼、姚伟宁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	庄巧雄	罗珊宝、吴桂雄、罗伟文
建筑设备安装工程	冯利娜	罗珊宝、罗伟文、余忠华
工程质控资料	冯利娜	游杏辉、陈伟杰、余忠华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

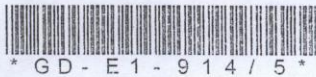


* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马望华	惠州勒豪工程公司		技术员	马望华
2	陈利娜	惠州开年成项目管理有限公司	吴浩		
3	游香辉		吴浩		
4	陈超	东莞.良平小学	副校长		陈超
5	刘金良	深圳经纬智慧建筑设计有限公司			刘金良
6	刘金良	深圳市中恒建设工程有限公司	项目经理		刘金良
7					陈
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

惠东县平山第一小学拆建教学综合楼及配套附属工程工程验收组，认真听取了建设、设计、勘察、施工、监理单位的合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程强制性标准情况，详细审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料，并对该工程进行了实地察看，经验收组讨论形成如下结论：

- 1、该工程的建设单位能执行建设程序，
- 2、该工程的勘察、设计、施工、监理单位能履行合同，在建设各个环节能认真执行法律法规和工程强制性标准，工程档案资料齐全，
- 3、该工程的施工符合设计图纸及施工质量验收规范的规定，工程施工的质量控制资料和保证资料齐全，地基基础安全可靠，分部工程质量验收合格，工程质量等级核定为“合格”。

姓名：周庆华
注册号：4404050-AY002
有效期：至2023年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：刘云俊
注册号：4402514-007
有效期：至2023年6月

建设单位：

同意

(公章)

监理单位：

同意

(公章)

施工单位：

同意

(公章)

设计单位：

同意

(公章)

勘察单位：

同意

(公章)

单位(项目)负责人：总监理工程师：

陈亚文

注册号52002460
有效期2022.10.09

2023年5月10日

冯利娜

2023年5月10日

单位(项目)负责人：项目负责人：

庄巧雄

注册号4404050-AY002
有效期2023.02.25

2023年5月10日

单位(项目)负责人：项目负责人：

刘云俊

2023年5月10日

单位(项目)负责人：项目负责人：

同意

2023年5月10日



* GD-E1-914/6 0 0 1 *

冯利娜
注册号52002460
有效期2025.10.31
惠州市卓成项目管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
庄巧雄
粤1442020202108861
建筑
2024.07.12
惠州市星中恒建筑工程有限公司

2、惠东县平山泰园学校新建项目

2.1、中标通知书

惠州市公共资源交易中心 建设工程项目中标通知书

类型：施工

工程编号：惠公易建惠东【2024】079

深圳市星中恒建筑工程有限公司：

惠东县平山泰园学校新建项目施工招标采用公开招标方式，于2024年9月30日进行开标、评标及定标工作，并于2024年10月11日发布中标结果公示。根据项目招标文件要求以及评标、定标委员会对各投标文件的评审结果，现确定你单位为中标人。

项目具体信息如下：

一、项目建设规模及招标内容：

①项目规模：项目规划总用地面积23149.46平方米，总建筑面积22487.26平方米，建设内容包括小学部教学楼、初中部教学楼、教学综合楼、图书行政楼、食堂和学生宿舍楼、架空层、消防水池、泵房、门卫室、舞台、配电房等；配套建设土石方工程、运动场地、校门、围墙、道路广场、绿化、升旗台、室外安装及其他附属工程。

②招标内容：按招标人提供的施工图和有关资料及说明，包括建筑工程、电气工程、安装工程、给排水工程、结构工程、园林景观工程、教学楼装配式工程及附属工程等施工及保修工作（具体施工内容以施工图、工程量清单及招标人书面通知为准，当施工图与清单不一致时，以招标人的书面通知为准）。

二、项目结算方式：具体内容按招标文件有关规定执行。

三、项目中标价：75108082.63元。

四、项目质量要求：合格。

五、项目工期要求：120日历天。

六、项目管理班子成员：

项目负责人：陈基丰（注册证书编号：粤2442008200905078）

施工员：唐泽嘉（证书编号：0622410400062000698）、陈明杰（证书编号：1701010021055）

质量检查员：罗珊宝（证书编号：0622410900062000653）、许晓璇（证书编号：JZ1702004226）

安全员：林振珍（证书编号：粤建安C3(2015)0005289）、林桂斌（证书编号：粤建安C3(2015)0005287）

七、贵司应在中标通知书发布之日起二十日内与建设单位签订书面合同。



惠州市公共资源交易中心惠东分中心



发布时间：2024年10月12日

抄送：监督部门：惠东县住房和城乡建设局



2.2、施工合同

正本

工程编号: _____

合同编号: _____

建设工程施工合同

工程名称: 惠东县平山泰园学校新建项目

发 包 人: 惠东县代建项目管理局

承 包 人: 深圳市星中恒建筑工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：____惠东县代建项目管理局____

承包人（全称）：____深圳市星中恒建筑工程有限公司____

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就惠东县平山泰园学校新建项目施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：____惠东县平山泰园学校新建项目____。

2. 工程地点：____惠东县平山街道泰园社区恒大翡翠华府西侧____。

3. 工程立项批准文号：____惠东发改投审（2023）41号____。

4. 资金来源：____财政资金____。

5. 工程规模：____项目规划总用地面积 23149.46 平方米，总建筑面积 22487.26 平方米，建设内容包括小学部教学楼、初中部教学楼、教学综合楼、图书行政楼、食堂和学生宿舍楼、架空层、消防水池、泵房、门卫室、舞台、配电房等；配套建设土石方工程、运动场地、校门、围墙、道路广场、绿化、升旗台、室外安装及其他附属工程。____

6. 工程范围及工作内容：____按发包人提供的施工图和有关资料及说明，包括：惠东县平山泰园学校新建项目建筑工程、电气工程、安装工程、给排水工程、结构工程、园林景观工程、消防工程、防雷工程、绿建二星、教学楼装配式工程及附属工程等施工及保修工作（具体施工内容以施工图、工程量清单及发包人书面通知为准，当施工图与清单不一致时，以发包人的书面通知为准）。____

二、合同工期

计划开工日期：____2024____年____11____月____1____日。

计划竣工日期：____2025____年____12____月____26____日。

工期总日历天数：____420____日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合____合格____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒仟伍佰壹拾万捌仟零捌拾贰元陆角叁分（¥ 75108082.63 元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费（不含税）：

人民币（大写）肆佰柒拾伍万叁仟捌佰玖拾伍元陆角捌分（¥ 4753895.68 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额（不含税）：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：陈基丰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,政府投资工程项目禁止施工企业带资施工。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 10 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠东县代建项目管理局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或授权代表签字盖章确认后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：（公章）深圳市星中恒建筑工程有限公司



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300557174104L

地 址：深圳市宝安区西乡街道共和工业路107号
华丰互联网创意园A座710室

邮政编码：518000

法定代表人：林振裕

委托代理人：_____

电 话：0755-88279798

传 真：0755-88279798

电子信箱：1915076880@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳梅林支行

账 号：44201550900052506015

3、罗定市益豚生态农业有限公司澳塘 4.4W 养殖小区土建(含钢构)标段一

3.1、中标通知书

中标通知书

致：深圳市星中恒建筑工程有限公司

根据罗定市益豚生态农业有限公司澳塘4.4W养殖小区猪场建设项目土建（含钢构）工程招标文件和贵公司于2021年2月6日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定贵公司为上述招标工程一标段的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	罗定市益豚生态农业有限公司澳塘4.4W养殖小区土建(含钢构)工程		
施工地点	广东省罗定市苹塘镇澳塘村委双豆塘村		
中标价格	一标段：46,300,000元； 大写：肆仟陆佰叁拾万元整（人民币） 室外道路、围墙、赶猪通道、围栏网、排水渠及过路涵管工程：单价详见附表，工程量按实结算。		
中标工程范围	罗定市益豚生态农业有限公司澳塘4.4W养殖小区土建(含钢构)工程一标段，包括桩基础、基础开挖土方、粪沟壁采用钢模板、土建（含钢构）、水电安装(洁具甲供)、装饰装修、门窗安装工程（部分甲供）、室外电气工程、室外给排水工程等招标图纸上所有的施工内容。 室外道路、围墙、赶猪通道、围栏网、排水渠及过路涵管工程：根据实际施工工程量。		
合同工期	180天	开工日期	以开工令为准
		竣工日期	/
质量等级	合格	质保期	1年
履约保证金	中标价的5%即231.50万元（全额缴纳履约保证金后退还投标保证金10万元）	缴纳时间	2021年3月1日前
备注	1. 本中标通知书有附件，附件是本中标通知书的组成部分，是对中标通知书的进一步补充，附件共1页。开工日期以甲方下发的开工通知书为准； 2. 贵单位需针对本项目开设一个共管账户，于开工前存入中标价的20%共管资金即926万元。 3. 贵公司交了履约保证金视为接受该中标通知。 4. 贵公司在接到通知书的15日内与建设单位完成签署合同事宜（否则该中标通知书失效）。		
中标单位意见：同意本中标通知书所述内容		招标单位（盖章）：罗定市益豚生态农业有限公司	
中标单位（盖章）：		法定代表人或授权代表（签章）： 	
日期： 年 月 日		日期： 年 月 日	

罗定市益豚生态农业有限公司

3.2、施工合同



罗定市益豚生态农业有限公司澳塘 4.4W 养殖小区土建（含钢构）工程一标段

罗定市益豚生态农业有限公司
澳塘 4.4W 养殖小区土建（含钢构）工程
一标段

施工合同
(编号:)

发 包 人：罗定市益豚生态农业有限公司

承 包 人：深圳市星中恒建筑工程有限公司

签订日期：2021 年 5 月 5 日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：罗定市益豚生态农业有限公司

承包人（全称）：深圳市星中恒建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就罗定市益豚生态农业有限公司澳塘 4.4W 养殖小区土建（含钢构）工程一标段 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：罗定市益豚生态农业有限公司澳塘 4.4W 养殖小区土建（含钢构）标段一。

2. 工程地点：广东省云浮市罗定市苹塘镇澳塘村

3. 资金来源：企业自筹。

4. 工程内容：

具体详见附件 1：《承包人承揽工程项目一览表》。

5. 工程承包范围：

罗定市益豚生态农业有限公司澳塘 4.4W 养殖小区土建（含钢构）工程一标段，包括基础开挖土方、土建（含钢构）、水电安装、装饰装修、门窗安装工程、室外电气工程、室外给排水工程等招标图纸上所有的施工内容。室外道路、围墙、赶猪通道、围栏网、排水渠及过路涵管工程。根据实际施工工程量。

(1) 承包方负责罗定市益豚生态农业有限公司澳塘 4.4W 头养殖小区猪场项目土建（含钢构）工程的施工及维护。

(2) 承包范围包括但不限于：

① 总价部分：详见设计图纸及相关的技术要求。

单价部分：详见设计图纸及相关的技术要求

② 工程进行时遇到地下障碍物（如发现文物、旧基础、地下管线等）须处理或临时保护措施而引起的费用（若地下管线需作迁移的，则迁移费用由发包方负责），若发包方事前有告知提醒或者周边有做明文提醒的，承包方承担该费用，有关工期延长将不被考虑；若发包方没有事前告知提醒的，费用由发包方承担。

③ 承包方负责基础工程施工，并保证通过验收。

- ④ 进行及完成所有发包方或单位要求之试验并提供有关之报告，直至批核满意为止。
- ⑤ 承包方须对蓄水池、主粪沟、污水池、卫生间、屋面、绞龙池、二级粪沟、排污管道等设计图有防水要求及甲方要求的其他要求的部位进行蓄水试验，蓄水试验应分二次进行，第一次是结构层蓄水试验，第二次是防水层施工完成后，在完成面上进行蓄水试验。蓄水须覆盖全部地面，且蓄水时间不应少于 24 小时，承包方自检合格后通知发包方进行验收，验收合格后方可进行下一道工序。如出现渗漏，承包方须进行结构层或防水层补漏并再次试水，且经发包方复验合格后方可进行下一道工序。此等费用已包含在合同单价内。所有污水池和蓄水池若在工程竣工验收及竣工验收后一年内有漏水的情况，甲方不接受乙方的补漏修复措施，乙方应推倒重建，重建费用由乙方全部承担。
- ⑥ 其余相关规定：
- A、所有材料进场时均须经过符合资质要求的第三方检测单位作检验检测，提供检验检测报告并负担其所涉及的费用；
 - B、本工程只允许使用不超过“三家”生产厂家之钢筋；
 - C、市政设施及建筑结构工程中禁止使用立窑水泥；
 - D、在施工期间承包方必须严格遵守国家政府部门或地方当局最新颁发的有关颁令、法规及条例（其中包括但不限于对文明施工，安全生产、专业劳务分包、工人工资支付、散装水泥、商品砼、预拌砂浆、余泥渣土排放、扬尘排污、现场的消防设施等的要求），并将其牵涉之各项费用考虑在合同单价内；
 - E、若承包方施工的工程出现如空鼓、起砂、漏水现象等质量问题，承包方应在收到发包方整改通知书后 7 天内完成整改。如承包方未能在期限内完成整改工作，承包方无条件同意发包方委托他人代工处理，费用从承包方工程款中双倍扣除。
- ⑦ 桩基工程施工完成后由甲方委托具有相应资质的机构进行检测，施工单位全力配合甲方完成检测工作，若桩基础质量检测不合格，该检测费用由施工单位承担且必须修复至检测结果合格为准；若桩基础质量检测合格，该检测费用由甲方承担。

二、合同工期

1. 计划开工日期：2021年5月5日（以开工令时间为准）。
2. 计划竣工日期：2021年10月31日。
3. 工期总日历天数：180日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。该工期（含材料准备）是承包方根据工程特点和企业自身情况所编制，经报发包方确认后订立。承包方作为有丰富经验的承包商，同意发包方的确认不能免除承包方在工期逾期时的逾期责任和违约责任。

三、质量标准

工程质量必须同时满足现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求（达到合格标准），以及图纸设计要求和本合同约定的标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 总价部分签约合同价为：（大写）：肆仟陆佰叁拾万元整（人民币）。

（小写）：¥46,300,000.00元

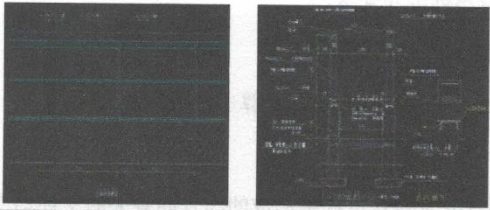
备注：招标服务费将以中标通知书上的中标金额的千分之三计取，并在结算款时一并扣除。

2. 合同价格形式：固定图纸总价包干。

3. 单价部分价格如下：

罗定澳塘室外道路、围墙、围栏网、赶猪通道、排水渠工程报价

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	全费用综合单价（元）
1	01B001	砖砌围墙	1.名称：砖砌围墙 2.做法：1）实心粘土砖围墙，清水清明、清水勾缝；2）基础采用M10水泥砂浆砌筑，其余采用M7.5水泥石灰砂浆砌筑；3）基础为人工挖基槽天然地基，承载力特征值为120Kpa，若地基为深填方，需重新考虑。 3.详见围墙通用大样图纸。	m	400.00
2	01B002	主道路	1.素土夯实（压实度不小于95%）； 2.300mm片石加固地基（压实度不小于95%）； 3.100mm厚级配砾石找平； 4.200厚C30混凝土面层分块捣制，随打随抹平（表面需拉毛）每块长度不大于6m，缝宽20mm，沥青处理的松木条嵌缝 4.详见生活区建筑设计说明（二）图纸。	m ²	200.00

3	01B003	次道路	1. 素土夯实; 2. 300mm 片石加固地基; 3. 100mm 厚碎石垫层; 4. 150mm 厚 C25 混凝土面层随打随抹平; 5. 详见生活区建筑设计说明 (二) 图纸。	m ²	180.00
4	01B004	人行道	1. 素土夯实; 2. 100mm 厚碎石垫层; 3. 80mm 厚 C25 混凝土面层分块捣制随打随抹平, 每块长度不大于 6m, 缝宽 20mm, 沥青处理的松木条嵌缝。 4. 详见生活区建筑设计说明 (二) 图纸。	m ²	70.00
5	01B005	1.2m 宽赶猪通道	详见节点大样图纸 	m	1100.00
6	01B006	钢塑围栏网	1、立柱为 60mm×2mm (浸塑后厚度)×2100mm, 圆形钢管顶端带塑料盖, (其中弯折 250mm, 弯折 30 度), 采用挖坑、浇筑 C25 混凝土基础方式进行安装, 挖坑深度不小于 50cm。混凝土基础尺寸为: 50cm×30cm×30cm, 立柱预埋深度为 400mm, 柱间距为 3000mm。 2、围栏网片钢丝为浸塑处理, 高度为 1750mm, 网片规格为 50mm×150mm-4.0mm, 网片与立杆连接的螺杆位置螺丝要求拧紧后点焊, 网片安装是平齐地面, 底部浇筑 15cm 宽, 10cm 厚 C25 砼。 3、详见围墙通用大样图纸。	m	90.00
7	01B007	排水渠	名称: 排水渠 1. 100 厚 C25 混凝土垫层; 2. M7.5 水泥砂浆砌砖; 3. 20 厚 1:3 水泥砂浆内抹灰; 4. 详见全场给排水图 SS-05 排水沟节点详图 (二)。	m	225.00
8	01B008	预制钢筋混凝土管	名称: 四环沟接入排水渠过路涵管 1. Φ400 预制钢筋混凝土管; 2. 详见全场给排水图 SS-05 排水沟节点详图 (二)。	m	170.00
9	01B009	预制钢筋混凝土管	名称: 排水渠过路涵管 1. Φ500 预制钢筋混凝土管; 2. 详见全场给排水图 SS-05 排水沟节点详图 (二)。	m	220.00

备注: 上述单价包含了管理费、利润、税金、规费等全部费用。

五、项目经理

承包人项目经理: 晏国强 (身份证号码: 513022196806054218) 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 5 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在罗定市苹塘镇澳塘村签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，双方另行协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十二、合同生效

本合同自合同双方盖章签字之日生效。

十三、合同份数

本合同一式五份，均具有同等法律效力，发包人执三份，承包人执二份。

(以下为盖章页)

发包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：9144 5381 MA54 B7TP-8Y

地 址：罗定市龙都东路13号301房(办公)

法定代表人： 曾繁活

委托代理人： 曾繁活

电 话： 159 0202 1982

传 真： 无

电子信箱： cengfh01@haid.com.cn

开户银行：中国银行股份有限公司罗定支行

账 号： 699072868565

承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：9144 0300 5571 7410 4L

地 址：深圳市宝安区西乡街道共和工业路107

号华丰互联网+创意园A座330室

法定代表人： 林振裕

委托代理人： 王 为

电 话： 189 0234 0000

传 真： 0755-8827979

电子信箱： 289315277@qq.com

开户银行：建设银行股份有限公司深圳梅林支行

账 号： 44201550900052506015

4、汕尾市华侨管理区兴邦工业园(乡村工匠创业基地)

4.1、施工合同

GF-2021-0311

正本

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：汕尾市华侨兴邦皮具有限公司

承包人（乙方）：深圳市星中恒建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就汕尾市华侨管理区兴邦工业园（乡村工匠创业基地）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：汕尾市华侨管理区兴邦工业园（乡村工匠创业基地）。

2. 工程地点：汕尾市华侨管理区侨旺路尖山分局西侧。

3. 建设工程规划许可证号：建字第 2022017 号。

4. 资金来源：工程费用 2800 万元，由汕尾市华侨兴邦皮具有限公司投资新建。

5. 工程内容及规模：总用地面积 6219m²，总建筑面积 10252.24m²，其中：①新建一栋六层 1#车间总建筑面积 6535.89m²、②新建三层 2#车间总建筑面积 1268.85m²、③新建三层 1#仓库总建筑面积 1271.11m²，④新建生活三层楼总建筑面积 886.87m² 等（详见施工图纸及工程量清单）。

6. 工程承包范围: 上述工程内容所包含的建筑与装饰工程、安装工程、电梯设备安装工程。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2022 年 11 月 25 日。

计划开始现场施工日期: 2022 年 11 月 25 日。

计划竣工日期: 2023 年 4 月 24 日。

工期总日历天数: 180 天, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准: 合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价 (含税) 为:

人民币: (大写) 贰仟捌佰万元整 (¥28000000.00 元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为单价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 本工程最终工程造价由甲、乙双方按实结算, 或以甲方委托的第三方造价咨询公司审定的终审定案书为准。结算办法执行 (2018) 版广东省清单计价办法, 采用工程量清单计价程序计算工程造价, 并套

用 2018 版广东省各专业综合定额。工程竣工结算材料价按照各单位工程施工进度期间工程造价信息价的平均值计算，无信息价的材料和设备价格由乙、承建双方协商确定。本工程预算包干费按《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》规定计取。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：汪晓玮。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 11 月 ____ 日订立。

九、订立地点

本合同在 汕尾市华侨兴邦皮具有限公司 订立。

十、合同生效

本合同经甲、乙双方签字或盖章后成立，并自 签名盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字) 郑玉爱

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 林振强

统一社会信用代码:

91441500MA54MBTN24

地址: 汕尾市华侨管理区二居委
车队路 1 号

邮政编码: 516532

法定代表人: 郑玉爱

委托代理人: /

电话: /

传真: /

电子信箱: /

开户银行: /

账号: /

统一社会信用代码:

91440300557174104L

地址: 深圳市宝安区西乡街道共
和工业路 107 号华丰互联网创意
园 A 座 710

邮政编码: 518000

法定代表人: 林振裕

委托代理人: /

电话: /

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有
限公司深圳梅林支行

账号: 44201550900052506015

5、新创五金电器建设项目一厂房一、设备室

5.1、施工合同

(GF—2017—0201)

新创五金电器建设项目一厂房一、设备室 施 工 合 同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局制定



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 阳春市新创电器科技有限公司

承包人(全称): 深圳市星中恒建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就新创五金电器建设项目-厂房一、设备室工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 新创五金电器建设项目-厂房一、设备室。

2. 工程地点: 阳春市产业集聚区马水片区 MS-01-05B 地块。

3. 工程立项批准文号: _____。

4. 资金来源: 自筹资金 (已落实)。

5. 工程内容: 厂房一: 地上一层, 占地面积 1904 平方米, 建筑面积 1904 平方米 (计容建筑面积 3808 平方米);

设备室: 地下一层/地上二层, 占地面积 324 平方米, 总建筑面积 865.8 平方米 (其中计容建筑面积 450 平方米, 不计容建筑面积 415.8 平方米)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围:

新创五金电器建设项目-厂房一、设备室工程已标价工程量清单及图纸列明的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 3 月 5 日。(具体开工时间以监理单位发出开工令为准)

计划竣工日期: 2024 年 5 月 5 日。

工期总日历天数: 428 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家合格或以上 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟零伍拾贰万伍仟叁佰陆拾壹元柒角 (¥10525361.70 元);

其中:

(1) 绿色施工安全防护措施费:

人民币(大写) 叁拾叁万零肆佰叁拾玖元捌角玖分 (¥330439.89元);

(2) 暂列金额:

人民币(大写) 捌拾万捌仟壹佰肆拾捌元叁角捌分 (¥808148.38元)。

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

注: 暂列金额若发生的计算, 不发生的不能计算。

2. 合同价格形式: 单价合同施工工程总承包。

五、项目经理

承包人项目经理: 王 硕。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 2 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 阳江市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

发包人：阳江市新创电器科技有限公司(公章)

承包人：深圳市星中恒建筑工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：91440300557174104L

地 址：_____

地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区共和工业路 107 号
华丰互联网创意园 A 座 710

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：林振裕

委托代理人：_____

委托代理人：/

电 话：_____

电 话：0755-88279798

传 真：_____

传 真：0755-88279798

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____



开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

账 号：_____

账 号：44201550900052506015

5.2 完工证明

工程完工证明

<p>由深圳市星中恒建筑工程有限公司 承建的新创五金电器建设项目- 厂房一、设备室工程于2024年01月29日 开工，施工许可证号：441781202401290199 已按设计图纸、施工合同要求现已全部完工，完工时间 2024年6月20日，现待竣工验收，施工人员已经全部撤离现场，特此证明！</p>		
<div><p>施工单位签章</p><p>项目负责人：王硕</p><p>2024年 月 日</p></div>	<div><p>监理单位签章</p><p>总监理工程师：廖东保</p><p>2024年 月 日</p></div>	<div><p>建设单位签章</p><p>项目负责人：王中恒</p><p>2024年 月 日</p></div>

三、投标人获奖情况一览表

附件三. 投标人获奖情况一览表

投标人获奖情况一览表

序号	项目名称	获奖名称	颁发机构	获奖时间
1	中山市特殊教育资源中心 综合楼项目工程	中山市房屋市政工程安全 生产文明施工示范工地	中山市建筑业协会	2020 年 8 月
2	广东信基创新科技园(一 期)A-1	肇庆市建设工程优质奖	肇庆市建筑业协会	2023 年 10 月
3	广东海上丝绸之路博物馆 “南海 1 号”	阳江市建设工程优质奖	阳江市建筑业协会	2023 年 2 月
4	广东海上丝绸之路博物馆 “南海 1 号”（项目经理： 李晓绵）	阳江市建设工程优质奖	阳江市建筑业协会	2023 年 2 月
5	-	-	-	-

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

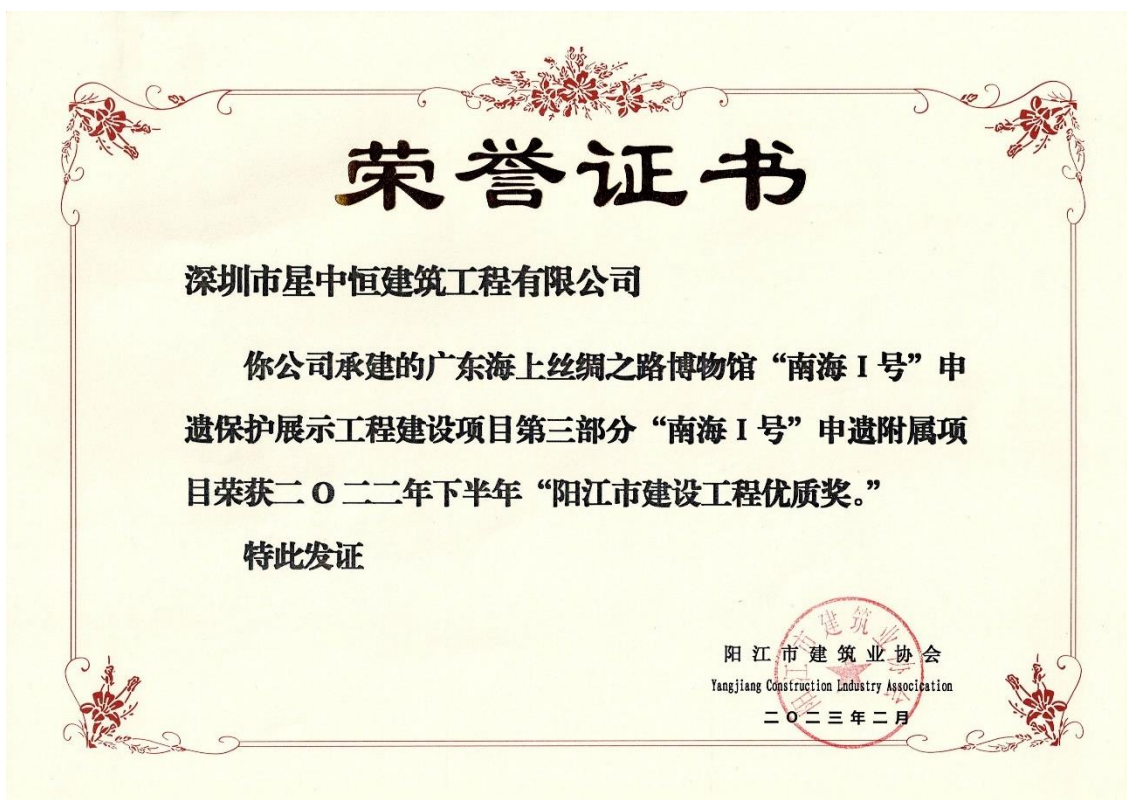
1、中山市特殊教育资源中心综合楼项目工程（安全生产文明施工示范工地）



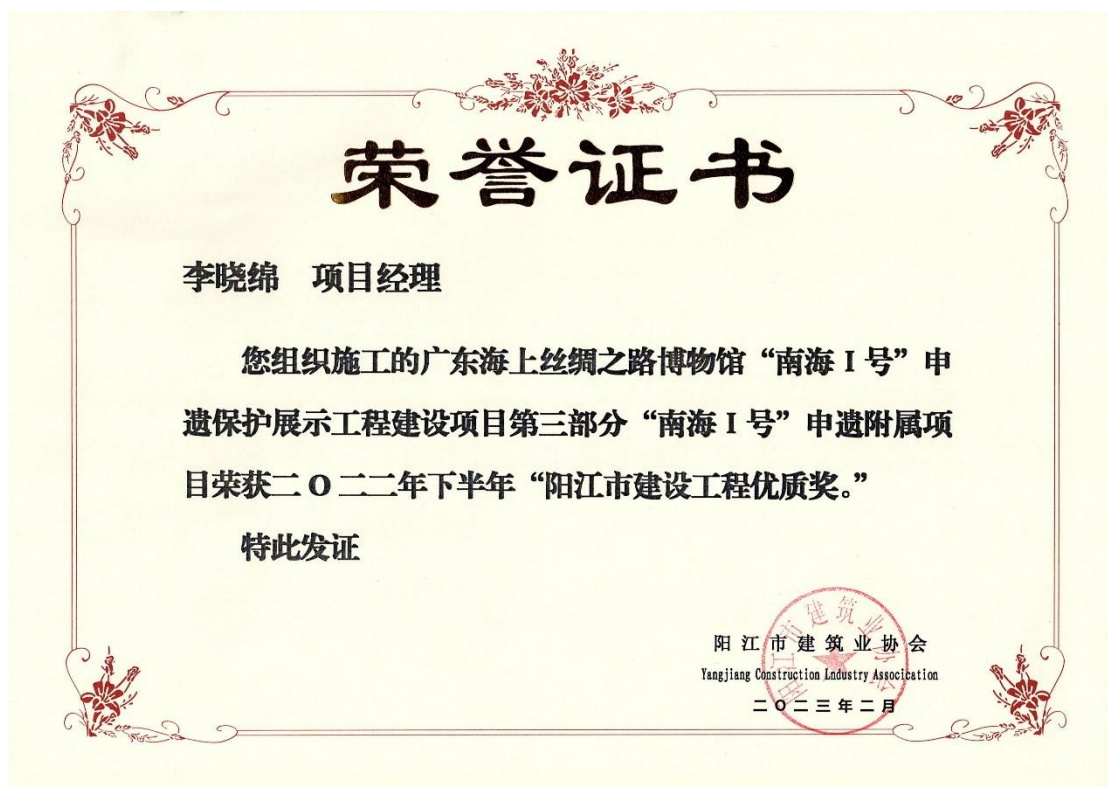
2、广东信基创新科技园(一期)A-1（建设工程优质奖）



2、广东海上丝绸之路博物馆“南海1号”（建设工程优质奖）



4、广东海上丝绸之路博物馆“南海1号”（项目经理：李晓绵）



https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160117523305



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李晓绵

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市星中恒建筑工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册建造师

注册单位: 深圳市星中恒建筑工程有限公司

注册编号/执业印章号: 粤 2442017201800172

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年03月05日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年03月05日

暂无证书变更记录

四、拟派投入本项目主要成员基本情况

附件四. 拟派投入本项目主要成员基本情况

拟派投入本项目主要成员基本情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	李晓绵	-	建造师注册证	二级	粤 2442017201800172	建筑工程
2	技术负责人	周娟	工程师	职称证	中级	B08183010100002384	建筑工程
3	质量负责人	陈伟明	-	岗位证	-	2301030100203289	土建
4	安全负责人	林桂斌	工程师	安全生产考核合格证	中级	粤建安 C3(2015)0005287	-
5	现场协调负责人	刘超友	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1600101105723号	建筑装饰施工
6	给排水工程师	李俊勇	工程师	职称证	中级	B08193040100000365	给水排水
7	造价工程师	汪晓玮	工程师	造价师注册证	一级	建 [造]11154400027956	土木建筑
8	安全员	朱乔滨	-	安全生产考核合格证	-	粤建安 C3(2017)0010345	-
9	劳资专管员	罗利平	-	岗位证	-	2301140000213740	-
10	施工员	陈明杰	-	岗位证	-	1701010021055	-
11	材料员	朱建周	-	岗位证	-	2201040000399119	-
12	资料员	林振珍	-	岗位证	-	JZ1703000858	-

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、项目经理·李晓绵

项目经理（建造师）简历表

姓名	李晓绵	性别	男	年龄	35 岁
职务	项目经理	职称	-	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440582199111306710	手机号码	/
参加工作时间	2015 年 3 月	从事项目经理（建造师）年限	5 年		
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 2442017201800172			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
无	无	无	无	无	无





使用有效期：2025年07月
17日-2026年01月13日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：李晓绵

性 别：男

出生日期：1991-11-30



注册编号：粤2442017201800172

聘用企业：深圳市星中恒建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-03-06至2027-03-05）
建筑工程（有效期：2024-03-06至2027-03-05）



个人签名：李晓绵

个人签名：李晓绵

签名日期：2025.7.17



住房和城乡建设厅
签发日期：2024年03月06日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0003672

姓 名: 李晓绵

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年11月30日

企 业 名 称: 深圳市星中恒建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年05月22日

有 效 期: 2024年03月11日 至 2027年05月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月11日





持证人签名: 李晓绵

Signature of the Bearer

2017050440502017440288000898

姓名: 李晓绵

Full Name

性别: 男

Sex

出生年月: 1991年11月

Date of Birth

专业类别: 建筑工程

Professional Type

批准日期: 2017年05月21日

Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2017

Issued on



受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托, 本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格, 取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province



Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号: GD 081669

No.

二级建造师

本证明表明持有人已参加广东省二级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。
本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓 名: 李晓绵
证件号码: 440582199111306710
性 别: 男
出生年月: 1991年11月
专 业: 市政公用工程
批准日期: 2020年12月06日
管 理 号: 2020050440502018440284013874



广东省人力资源和社会保障厅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓锦 社保电脑号：645338050 身份证号码：440582199111306710 页码：1
 参保单位名称：深圳市星中恒建筑工程有限公司 单位编号：187190 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	187190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	187190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	187190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	187190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	187190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	187190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		30.24		120.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f11d978fa284 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
187190
 单位名称
深圳市星中恒建筑工程有限公司



2、技术负责人·周娟

姓名	周娟	性 别	女	年龄	36 岁
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430623198911262460		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	B08183010100002384	
参加工作时间	2012 年 6 月		从事技术负责人年限	7 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
无	无	无	无	无	无



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100002384



持证人签名:

姓 名: 周娟

性 别: 女

身份证号: 430623198911262460

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周娟

社保电脑号：630595822

身份证号码：430623196911262460

页码：1

参保单位名称：深圳市星中恒建筑工程有限公司

单位编号：187190

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	05	187190	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520.04	2520.04	20.16	5.04
2025	06	187190	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520.04	2520.04	20.16	5.04
2025	07	187190	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520.04	2520.04	20.16	5.04
2025	08	187190	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520.04	2520.04	20.16	5.04
2025	09	187190	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520.04	2520.04	20.16	5.04
合计			3593.6	1796.8			1683.25	673.3			168.35		2520.04	2520.04	20.16	25.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff9811f3f9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 187190 单位名称 深圳市星中恒建筑工程有限公司



3、质量负责人·陈伟明

质量负责人信息表

姓名	陈伟明	证件类型	身份证	证件号码	421281198712100072
手机号码	18689296960		证件号（质量员证编号）		2301030100203289





姓名 陈伟明

身份证号 421281198712100072

证书编号 2301030100203289

工作单位无

陈伟明 同志于 2023 年

8 月10日至 2023 年8 月22日

参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员质量员（土建） 职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。



2023 年8 月25 日
有效期至：2025年8月25日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈伟明 社保电脑号：810827780 身份证号码：421281198712100072 页码：1
参保单位名称：深圳市星中恒建筑工程有限公司 单位编号：187190 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	05	187190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520.0	5.04	2520.0	5.04
2025	06	187190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520.0	5.04	2520.0	5.04
2025	07	187190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520.0	5.04	2520.0	5.04
2025	08	187190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520.0	5.04	2520.0	5.04
2025	09	187190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520.0	5.04	2520.0	5.04
合计			3593.6	1796.8			505.0	168.35			168.35		25.2	100.8		25.2

社保费缴纳清单
证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff9812a0d4 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 187190 单位名称 深圳市星中恒建筑工程有限公司



4、安全负责人·林桂斌

安全负责人信息表

姓名	林桂斌	证件类型	身份证	证件号码	440508198702174934
手机号码	/		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2015)0005287	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0005287

姓 名: 林桂斌

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年02月17日

企 业 名 称: 深圳市星中恒建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2015年06月12日

有 效 期: 2024年03月19日 至 2027年06月11日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月19日



广东省职称证书

姓名：林桂斌

身份证号：440508198702174934



职称名称：工程师

专业：市政路桥施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月28日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003011528

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林桂斌 社保电脑号：627178218 身份证号码：440508198702174934 页码：1
参保单位名称：深圳市星中恒建筑工程有限公司 单位编号：187190 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	05	187190	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520.04	2520.04	20.16	5.04
2025	06	187190	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520.04	2520.04	20.16	5.04
2025	07	187190	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520.04	2520.04	20.16	5.04
2025	08	187190	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520.04	2520.04	20.16	5.04
2025	09	187190	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520.04	2520.04	20.16	5.04
合计			3818.2	1796.8			1683.25	673.3			168.35		25.2	25.2	20.16	25.2

社保费缴纳清单
证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff98130ec4 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 187190 单位名称 深圳市星中恒建筑工程有限公司



5、现场协调负责人·刘超友



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘超友

社保电脑号：600899415

身份证号码：440105197908215759

页码：1

参保单位名称：深圳市星中恒建筑工程有限公司

单位编号：187190

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	05	187190	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520.04	2520.04	20.16	5.04
2025	06	187190	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520.04	2520.04	20.16	5.04
2025	07	187190	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520.04	2520.04	20.16	5.04
2025	08	187190	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520.04	2520.04	20.16	5.04
2025	09	187190	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520.04	2520.04	20.16	5.04
合计			3818.2	1796.8			1683.25	673.3			168.35		25.2	100.8		25.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff9813ed08 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 187190 单位名称 深圳市星中恒建筑工程有限公司



6、给排水工程师·李俊勇

姓名 李俊勇
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 12 月 6 日
住址 广东省高要市蚬岗镇蚬二村委会一村4队
公民身份号码 44122919811206001X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 高要市公安局
有效期限 2009.08.12-2029.08.12

普通高等学校

毕业证书

学生 李俊勇 性别男，一九八一年十二月六日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年六月在本校 工程管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学 校（院）长：黄佑云

证书编号：105331200505006394 二〇〇五年六月二十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制



证书编号：B08193040100000365

姓 名：李俊勇

性 别：男

身份证号：44122919811206001X

专 业：给水排水

资格级别：工程师

授予时间：2019 年 9 月 28 日

查询网址：
<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f0ff98140df5) 核查, 验真码有效期三个月。

- 单位名称
深圳市星中恒建筑工程有限公司



7、造价工程师·汪晓玮

姓名 汪晓玮
性别 女 民族 汉
出生 1983 年 8 月 28 日
住址 广东省深圳市南山区前海
路1085号鼎太风华B栋
509
公民身份号码 421102198308280445



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2013.09.29-2033.09.29



普通高等学校

学生 汪晓玮 性别 女

一九八三年八月二十八日生，于二零零二年
九月至二零零五年六月在本校
工程造价管理 专业
三年制专科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 华中科技大学

二零零五年六月三十日

No. 专科 20050136

学校编号: 104871200506000360





证书编号: 建[造]11154400027956

初始注册日期: 2016 年 01 月 14 日

251
姓名: 汪晓玮
身份证号码: 421102198308280445
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市星中恒建筑工程有限公司

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 标准定额司 11 日



持证人签名:

姓名: 汪晓玮
性别: 女
身份证号: 421102198308280445
专业: 工程造价
资格级别: 工程师
授予时间: 2015 年 8 月 29 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪晓玮

社保电脑号：607165625

身份证号码：421102198308280445

页码：1

参保单位名称：深圳市星中恒建筑工程有限公司

单位编号：187190

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	05	187190	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520.04	2520.04	20.16	5.04
2025	06	187190	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520.04	2520.04	20.16	5.04
2025	07	187190	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520.04	2520.04	20.16	5.04
2025	08	187190	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520.04	2520.04	20.16	5.04
2025	09	187190	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520.04	2520.04	20.16	5.04
合计			3818.2	1796.8			1683.25	673.3			168.35		25.2	100.8		25.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff9816a4f6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
187190
单位名称
深圳市星中恒建筑工程有限公司



8、安全员·朱乔滨

安全员信息表

姓名	朱乔滨	证件类型	身份证	证件号码	440582199308060435
手机号码	/		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2017)0010345	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0010345

姓 名:朱乔滨

性 别:男

出 生 年 月:1993年08月06日

企 业 名 称:深圳市星中恒建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年06月21日

有 效 期:2023年04月23日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月23日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱乔滨 社保电脑号：645835017 身份证号码：440582199308060435 页码：1
参保单位名称：深圳市星中恒建筑工程有限公司 单位编号：187190 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	05	187190	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520.04	2520.04	20.16	5.04
2025	06	187190	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520.04	2520.04	20.16	5.04
2025	07	187190	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520.04	2520.04	20.16	5.04
2025	08	187190	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520.04	2520.04	20.16	5.04
2025	09	187190	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520.04	2520.04	20.16	5.04
合计			3818.2	1796.8			1683.25	673.3			168.35		25.2	100.8		25.2

社保费缴纳清单
证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff98172ac1 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 187190 单位名称 深圳市星中恒建筑工程有限公司



9、劳资专管员·罗利平

劳资专管员信息表

姓名	罗利平	证件类型	身份证	证件号码	430181199012152680
手机号码	/		证件号	2301140000213740	



计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市星中恒建筑工程有限公司



10、施工员·陈明杰

姓名 陈明杰

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 12 月 6 日

住址 广东省揭东县新亨镇硕联村牛墟宏冈公厅后一巷八号

公民身份号码 440525197512064533



中华人民共和国居民身份证

签发机关 揭东县公安局

有效期限 2006.02.07-2026.02.07



姓名 陈明杰

身份证号 440525197512064533

证书编号 1701010021055

工作单位

陈明杰 同志于 2017 年 09 月10日至 2017 年10月 10日 参加住房和城乡建设领域专业技术人员 施工员（土建） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。



发证单位 2017 年 10 月 15 日 有效期至：2026年12月31日

北京市海港区中装协项目管理培训 培训专用章 11011210053621

北京市海港区中装协项目管理培训 1100000100485

姓名: 陈明杰 社保电脑号: 641390669 身份证号码: 440525197512064533 页码: 1

参保单位名称: 深圳市星中恒建筑工程有限公司 单位编号: 187190 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff98196de7 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
187190	深圳市星中恒建筑工程有限公司



11、材料员·朱建周

姓名 朱建周
性别 男 民族 汉
出生 1968 年 11 月 4 日
住址 广东省河源市源城区长安街234号



公民身份号码 441602196811043211

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 河源市公安局源城分局
有效期限 2015.01.23-长期

朱建周 同志于 2022 年
11 月10日至 2022 年11 月 23日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 朱建周
身份证号 441602196811043211
证书编号 2201040000399119
工作单位 无

北京市海淀区中装协项目
1101210053620

发证单位
2022 年 11 月 25 日
有效期至：2025 年 11 月 25 日

1100000100483

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱建周 社保电脑号：811681398 身份证号码：441602196811043211 页码：1
参保单位名称：深圳市星中恒建筑工程有限公司 单位编号：187190 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	05	187190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520.0	5.04	2520.0	5.04
2025	06	187190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520.0	5.04	2520.0	5.04
2025	07	187190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520.0	5.04	2520.0	5.04
2025	08	187190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520.0	5.04	2520.0	5.04
2025	09	187190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520.0	5.04	2520.0	5.04
合计			3593.6	1796.8			505.0	168.35			168.35		25.2	100.8		25.2

社保费缴纳清单
证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff981a602a ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 187190 单位名称 深圳市星中恒建筑工程有限公司



12、资料员·林振珍

姓名 林振珍
性别 女 民族 汉
出生 1986 年 3 月 10 日
住址 广东省深圳市宝安区建安一路292号1003
公民身份号码 44030619860310032X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2014.10.21-2034.10.21

普通高等学校

毕业证书

学生 林振珍 性别 女，一九八六年 三 月 十 日生，于二〇〇五年
九 月至二〇〇九年 六 月在本校 楼宇智能化工程技术 专业
四年制高职 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：刘洪一

证书编号：111131200906005794 二〇〇九年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

林振珍 同志于 2017 年
04 月 05 日至 2017 年 05 月 05 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 林振珍
身份证号 44030619860310032X
证书编号 JZ1703000858
工作单位

发证单位
2017 年 05 月 10 日
有效期至：2026 年 12 月 31 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林振珍 社保电脑号：622410706 身份证号码：44030619860310032X 页码：1
参保单位名称：深圳市星中恒建筑工程有限公司 单位编号：187190 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	05	187190	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	6.0	6.0
2025	06	187190	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	6.0	6.0
2025	07	187190	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	6.0	6.0
2025	08	187190	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	6.0	6.0
2025	09	187190	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	6.0	6.0
合计			3818.2	1796.8			1683.25	673.3			168.35		30.0	20.0	30.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f0ff981ad48g ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 187190 单位名称 深圳市星中恒建筑工程有限公司



五、企业承诺书

附件五. 企业承诺书

企业承诺书

致招标人：深圳市南山区南头街道办事处

我单位参加 南山交警大队机动训练基地改造项目（施工）（招标项目名称）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

从业人员 113 人，营业收入为 43847.51 万元，资产总额为 63798.13 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业）行业的 中型企业（填写：大型企业、中型企业、小型企业、微型企业）。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

承诺人（盖章）：深圳市星中恒建筑工程有限公司

法定代表人（签字）：



日期：2025 年 09 月 15 日