

标段编号: 2310-440304-04-01-770755001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 梅林29-02地块保障房配套市政道路及附属工程（施工）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

日期: 2025年10月20日

## 目录

1、企业专业技术人员规模 .....	2
1. 1、一级注册建造师 .....	2
1. 2、中级及以上职称人员汇总表 .....	6
2、履约评价 .....	80
2. 1、大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段） .....	81
2. 2、深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程 .....	82
2. 3、2022年园岭街道管道燃气建设工程 .....	83
2. 4、深业山水东城花园项目（1-6栋）燃气工程 .....	84
2. 5、南昌社区南昌路南昌公园段综合整治项目 .....	85
3、拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人）情况 .....	86
3. 1、项目经理（彭素园） .....	87
3. 2、技术负责人（刘政） .....	102
3. 3、安全负责人（史任顶） .....	118
4、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程施工业绩 .....	136
4. 1、宝荷路支线市政工程 .....	142
4. 2、马田街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批）二标段 .....	157
4. 3、2022年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程（第三批） .....	170
4. 4、水头沙三路市政道路工程 .....	183
4. 5、创富路工程（坪西路辅道-创富路路口）先行段（施工） .....	203
5、投标人获奖情况 .....	214
5. 1、2020-2021年度国家优质工程金奖-深圳市城市轨道交通9号线工程 ..	215
5. 2、2020-2021年度国家优质工程奖-深圳市龙华新区现代有轨电车示范线工程BOT项目及同步实施工程 .....	215
5. 3、2020-2021年度国家优质工程金奖-清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）施工总承包 .....	216
6、投标人企业所有制情况申报表 .....	217
7、《参与“百千万工程”意愿书》 .....	220

# 1、企业专业技术人员规模

## 附件 1-企业专业技术人员规模

企业专业技术人员规模人数（一级注册建造师）	56人
企业专业技术人员规模人数（中级以上工程师）	73人

### 1. 1、一级注册建造师



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看



深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192200874Y	企业法定代表人	齐明柱
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区上步中路1043号		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不实行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不实行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
31	贺国栋	432928197*****19	二级注册建造师	粤2442023202313715	市政公用工程			
32	张小君	330327199*****6X	二级注册建造师	粤2442023202328996	市政公用工程			
33	姜洪建	410926199*****17	一级注册建造师	粤1412017201832609	建筑工程			
34	唐伟雄	510402196*****18	一级注册建造师	粤1442005200806297	市政公用工程			
35	李爱国	610113196*****98	一级注册建造师	粤1442006200810325	建筑工程			
36	文建鹏	360313198*****53	一级注册建造师	粤1442011201117791	建筑工程			
37	杨立伟	150403198*****15	一级注册建造师	粤1442011201117792	建筑工程			
38	杨立伟	150403198*****15	一级注册建造师	粤1442011201117792	市政公用工程			
39	杨海斌	432423197*****52	一级注册建造师	粤1442011201321683	建筑工程			
40	杨海斌	432423197*****52	一级注册建造师	粤1442011201321683	市政公用工程			
41	胡升高	431224198*****50	一级注册建造师	粤1442013201323340	建筑工程			
42	胡升高	431224198*****50	一级注册建造师	粤1442013201323340	市政公用工程			
43	李亮辉	362525197*****10	一级注册建造师	粤1442013201323341	建筑工程			
44	洪鑫	429004198*****74	一级注册建造师	粤1442013201527839	市政公用工程			
45	彭福林	360730198*****10	一级注册建造师	粤1442014201426018	建筑工程			

共 130 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 9 > 前往 3 页

## 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192200874Y	企业法定代表人	齐明柱
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区上步中路1043号		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
46	肖振华	422422198*****78		一级注册建造师		粤1442014201526895		建筑工程
47	易恒	430105198*****3X		一级注册建造师		粤1442014201527265		建筑工程
48	易恒	430105198*****3X		一级注册建造师		粤1442014201527265		市政公用工程
49	聂伟金	432503197*****56		一级注册建造师		粤1442014201527678		市政公用工程
50	潘朝盟	452225198*****12		一级注册建造师		粤1442014201528604		市政公用工程
51	宋雪旭	220221197*****22		一级注册建造师		粤1442015201633698		建筑工程
52	孙华来	420922198*****16		一级注册建造师		粤1442015201633820		建筑工程
53	黎以道	342623197*****14		一级注册建造师		粤1442015201635712		市政公用工程
54	曾令喜	360781198*****55		一级注册建造师		粤1442016201634617		建筑工程
55	曾令喜	360781198*****55		一级注册建造师		粤1442016201634617		市政公用工程
56	许树扬	440582198*****97		一级注册建造师		粤1442016201635397		市政公用工程
57	杨益	420923198*****13		一级注册建造师		粤1442017201848487		建筑工程
58	余千	421087198*****10		一级注册建造师		粤1442017201848539		建筑工程
59	舒友	422625197*****11		一级注册建造师		粤1442017201848892		建筑工程
60	舒友	422625197*****11		一级注册建造师		粤1442017201848892		市政公用工程

共 130 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 9 > 前往 4 页

## 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192200874Y	企业法定代表人	齐明柱
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区上步中路1043号		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
61	蔡立勇	440582197*****11		一级注册建造师		粤1442017201849577		建筑工程
62	蔡立勇	440582197*****11		一级注册建造师		粤1442017201849577		市政公用工程
63	王嵩	421182199*****54		一级注册建造师		粤1442018201902659		建筑工程
64	王嵩	421182199*****54		一级注册建造师		粤1442018201902659		市政公用工程
65	张树连	450322198*****51		一级注册建造师		粤1442018201903453		建筑工程
66	张树连	450322198*****51		一级注册建造师		粤1442018201903453		市政公用工程
67	代启路	413024196*****11		一级注册建造师		粤1442019202002453		建筑工程
68	张世华	362302198*****17		一级注册建造师		粤1442019202003075		建筑工程
69	焉春明	371083198*****13		一级注册建造师		粤1442019202003199		建筑工程
70	王二成	422324198*****34		一级注册建造师		粤1442019202004372		市政公用工程
71	郭敏燕	362102198*****11		一级注册建造师		粤1442020202100727		建筑工程
72	杨学文	430511199*****13		一级注册建造师		粤1442020202101153		建筑工程
73	赵昌龙	421003199*****72		一级注册建造师		粤1442020202104160		市政公用工程
74	张少坤	420625198*****92		一级注册建造师		粤1442020202205888		建筑工程
75	夏旭维	429006198*****16		一级注册建造师		粤1442021202200324		建筑工程

共 130 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 9 > 前往 5 页

## 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192200874Y	企业法定代表人	齐明柱
企业登记注册类型	有限责任公司	企业住所属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区上步中路1043号		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别	注册号(执业印章号)		注册专业	
76	罗永平	441621199*****58		一级注册建造师	粤1442021202200704		建筑工程	
77	彭建阁	360313198*****1X		一级注册建造师	粤1442021202201163		市政公用工程	
78	刘政	362204198*****59		一级注册建造师	粤1442021202202268		市政公用工程	
79	刘浩	430922199*****58		一级注册建造师	粤1442021202204799		市政公用工程	
80	陈德蕊	530381199*****12		一级注册建造师	粤1442022202301098		市政公用工程	
81	黄伟伟	360730199*****51		一级注册建造师	粤1442022202301638		市政公用工程	
82	龙健恒	440221199*****15		一级注册建造师	粤1442022202301851		建筑工程	
83	杨正伟	421087199*****15		一级注册建造师	粤1442022202304368		建筑工程	
84	林焕坚	445224199*****38		一级注册建造师	粤1442022202305015		市政公用工程	
85	曾强	510521198*****50		一级注册建造师	粤1442022202306193		建筑工程	
86	吴瑜	420983199*****46		一级注册建造师	粤1442023202400466		建筑工程	
87	郑勇芳	420205197*****48		一级注册建造师	粤1442024202500455		建筑工程	
88	张鹏蛟	360222199*****17		一级注册建造师	粤1442024202501715		建筑工程	
89	杨海斌	432423197*****52		注册监理工程师	44011613		房屋建筑工程	
90	杨海斌	432423197*****52		注册监理工程师	44011613		市政公用工程	

共 130 条

< 1 ... 4 5 6 7 8 9 > 前往 6 页

## 1.2、中级及以上职称人员汇总表

序号	姓名	职称等级	职称专业
1	李爱国	教授级	岩土工程
2	文建鹏	教授级	岩土工程
3	李亮辉	正高级	岩土工程
4	齐明柱	正高级	岩土工程
5	骆以道	正高级	岩土工程
6	王志豪	正高级	测绘
7	曾江波	正高级	水工环地质
8	侯辉娇子	副高	测绘
9	刘仁龙	副高	测绘
10	胡升高	副高	岩土工程
11	孙华来	副高	岩土工程
12	夏旭维	副高	岩土工程
13	易恒	副高	岩土工程
14	彭福林	副高	岩土工程
15	符策岭	副高	岩土工程
16	李中洲	副高	测绘
17	刘晨	副高	岩土工程
18	沈颖	副高	测绘
19	孙罗庆	副高	测绘
20	汤佳茗	副高	岩土
21	唐永泽	副高	测绘
22	汪磊	副高	水工环地质
23	吴圣超	副高	岩土工程
24	吴志斌	副高	水工环地质
25	杨广	副高	岩土工程
26	周军要	副高	岩土工程
27	周摸炜	副高	水工环地质
28	代启路	副高	建筑施工
29	刘政	副高	岩土工程
30	叶琴	高级	测绘
31	郑勇芳	高级	岩土工程
32	黄汉盛	高级	岩土工程
33	路武生	高级	测绘
34	万红霞	高级	岩土工程
35	张加粮	高级	岩土工程
36	肖林超	高级	岩土工程
37	杨立伟	高级	岩土工程
38	杨海斌	高级	建筑工程
39	刘秀军	高级	岩土工程
40	卫敏	高级	岩土工程
41	尹华	高级	岩土工程
42	耿雪峰	高级	岩土工程
43	宋雪姐	高级	岩土工程
44	聂上海	高级	建筑
45	祁义保	高级	道路与桥梁
46	柴永杰	高级	测绘

47	钟清祥	高级	测绘
48	王召磊	高级	岩土工程
49	杨正宏	中级	岩土工程
50	张珺	中级	市政工程
51	唐海平	中级	岩土工程
52	洪鑫	中级	土木工程
53	徐星	中级	岩土工程
54	赵昌龙	中级	岩土工程
55	许鸿城	中级	路桥
56	汤竟阳	中级	建筑施工
57	陈明	中级	土木工程
58	肖振华	中级	建筑施工
59	华攸龙	中级	建筑施工
60	林银萍	中级	风景园林
61	杨益	中级	建筑施工
62	曾令喜	中级	岩土
63	刘浩	中级	建筑工程
64	彭建阁	中级	市政公用
65	曾文艺	中级	岩土工程
66	王嵩	中级	建筑施工
67	侯丽丹	中级	岩土工程
68	朱喜春	中级	建筑信息模型化
69	姜洪建	中级	岩土工程
70	潘朝盟	中级	工民建
71	焉春明	中级	建筑岩土
72	张树连	中级	园林
73	彭素园	中级	工程造价

(1) 李爱国 (高级工程师 (教授级))



(2) 文建鹏（高级工程师（教授级）



(3) 李亮辉（正高级工程师）

# 广东省职称证书



姓    名：李亮辉

身份证号：362525197912270610

职称名称：正高级工程师

专    业：岩土工程

级    别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月19日

评审组织：广东省工程系列地质勘查专业高级职称评审委员会

证书编号：2000101103135

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年08月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjjsrc>

(4) 齐明柱（正高级工程师）



(5) 骆以道（正高级工程师）

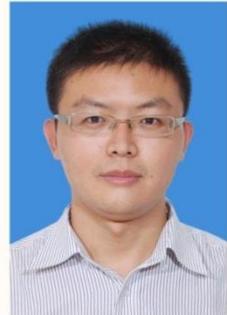


(6) 王志豪（正高级工程师）

# 广东省职称证书

姓    名：王志豪

身份证号：410728197810010511



职称名称：正高级工程师

专    业：测绘

级    别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001059363

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(7) 曾江波 (正高级工程师)



(8) 侯辉娇子 (高级工程师 (副高))



(9) 刘仁龙(高级工程师(副高))



(10) 胡升高 (高级工程师(副高))



(11) 孙华来 (高级工程师) (副高)



(12) 夏旭维 (高级工程师) (副高)



(13) 易恒 (高级工程师 (副高) )



(14) 彭福林 (高级工程师(副高))

# 广东省职称证书

姓    名：彭福林

身份证号：360730198407053310



职称名称：高级工程师

专    业：岩土工程

级    别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065386

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

(15) 符策岭 (高级工程师(副高))



(16) 李中洲(高级工程师(副高))

# 广东省职称证书



姓    名：李中洲

身份证号：411421198710165676

职称名称：高级工程师

专    业：测绘

级    别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001059358

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(17) 刘晨 (高级工程师 (副高) )

# 广东省职称证书



姓    名: 刘晨

身份证号: 360103198501072217

职称名称: 高级工程师

专    业: 岩土

级    别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年12月02日

评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 1903001026655

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

(18) 沈颖 (高级工程师 (副高) )



(19) 孙罗庆(高级工程师(副高))



(20) 汤佳茗 (高级工程师 (副高) )



(21) 唐永泽 (高级工程师(副高))



(22) 汪磊 (高级工程师 (副高) )



(23) 吴圣超 (高级工程师 (副高))



(24) 吴志斌 (高级工程师 (副高) )



(25) 杨广 (高级工程师 (副高) )



(26) 周军要 (高级工程师(副高))



(27) 周謨炜 (高级工程师 (副高))



(28) 代启路 (高级工程师(副高))



(29) 刘政 (高级工程师 (副高) )



(30) 叶琴 (高级工程师)



(31) 郑勇芳 (高级工程师)



(32) 黄汉盛 (高级工程师)



(33) 路武生 (高级工程师)



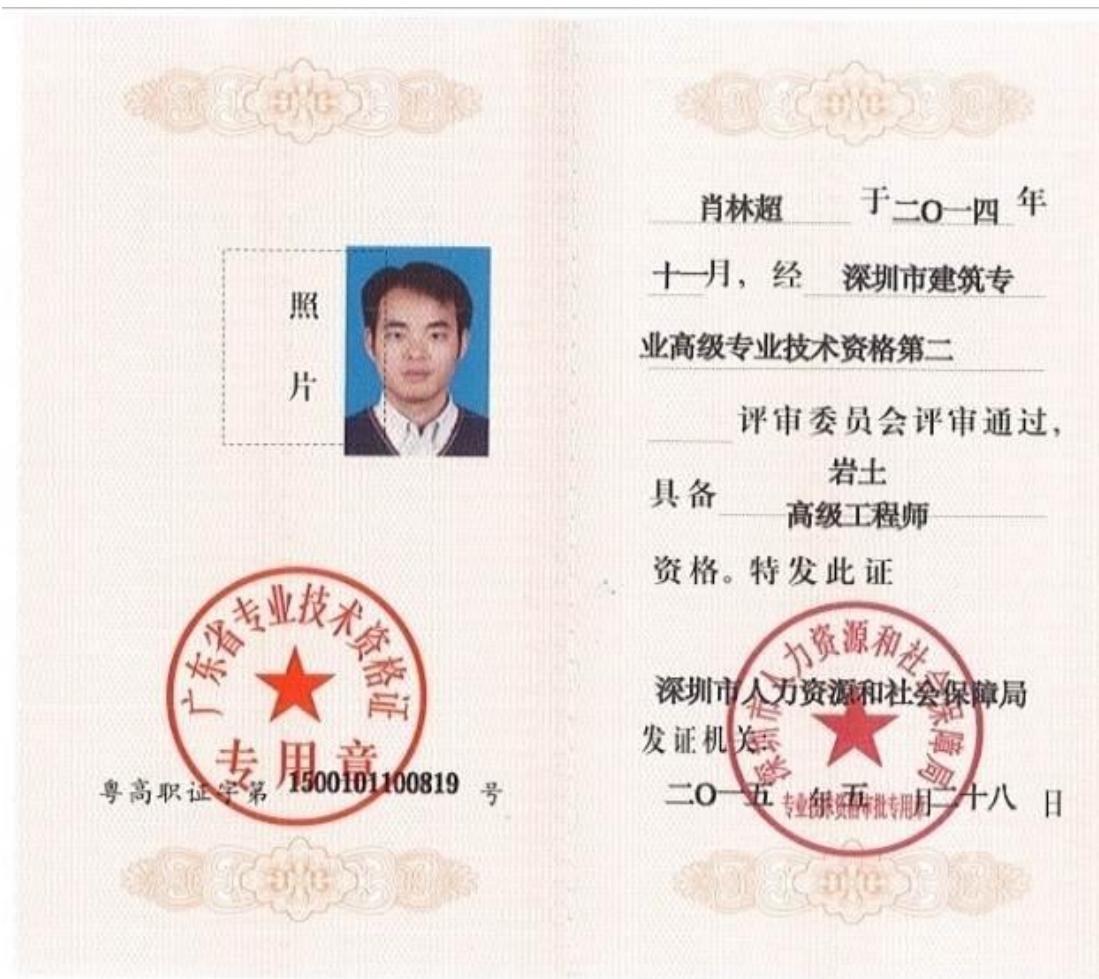
(34) 万红霞 (高级工程师)



(35) 张加粮 (高级工程师)



(36) 肖林超 (高级工程师)

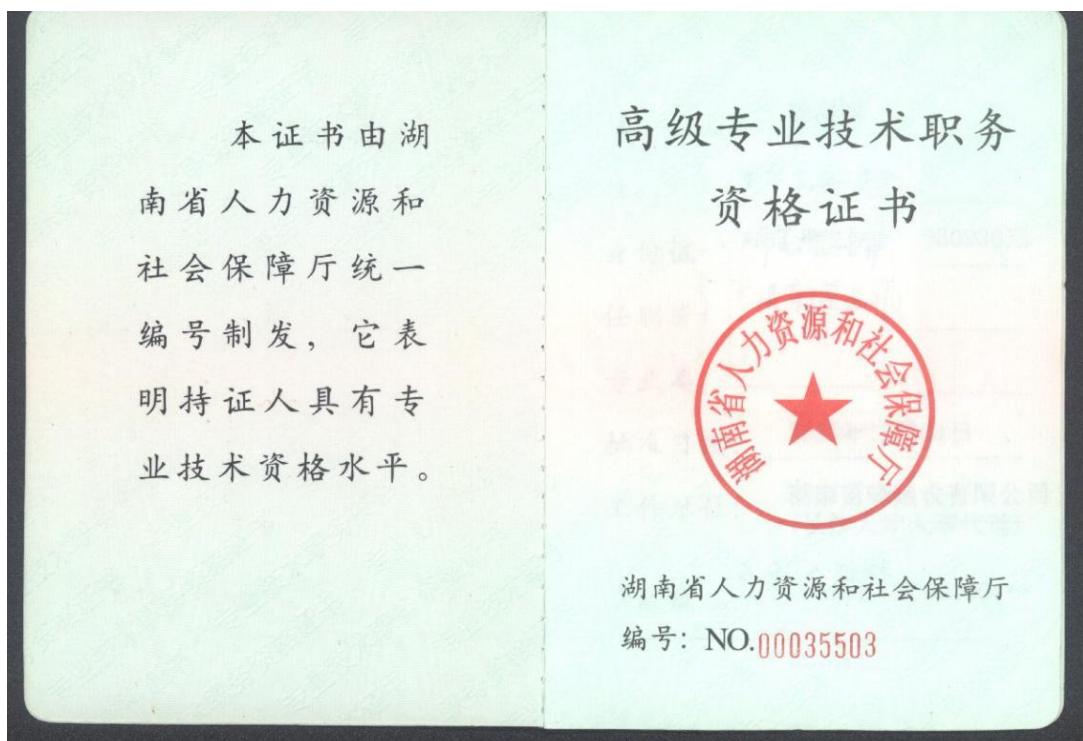


(37) 杨立伟 (高级工程师)



(38) 杨海斌 (高级工程师)





(39) 刘秀军 (高级工程师)



(40) 卫敏 (高级工程师)



(41) 尹华 (高级工程师)



(42) 耿雪峰 (高级工程师)



(43) 宋雪姐 (高级工程师)



(44) 聂上海 (高级工程师)



(45) 祁义保 (高级工程师)



本证书由安徽省人力  
资源和社会保障厅统一印  
制，它表明持证人具有相  
应的专业技术水平和业务  
能力。

编号：(2018) 934001632



<p>姓 名 郝义保 Full Name</p> <p>性 别 男 Sex</p> <p>出生年月 1979.01 Date of Birth</p> <p>工作单位 安徽皖通高速公路股份 Working Unit</p> <p>有限公司高界管理处</p>	<p>系列名称 工程技术人员 Category Appellation</p> <p>专业名称 道路与桥梁工程 Specialty Appellation</p> <p>资格名称 高级工程师 Qualification Appellation</p> <p>评审时间 2018.12.16 Appraisal Date</p> <p style="text-align: right;">评委会(章) Commission(Sign) 2018年 12月 16日 Y M D</p>

<p>This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer.</p> <p>No. 1234567890</p>	<p>持证人签名 郝义保 Signature of the bearer</p>

(46) 柴永杰 (高级工程师)



(47) 钟清祥 (高级工程师)



(48) 王召磊 (高级工程师)



(无钢印无效)

证书编号 18A20102029  
No.

持证人签名 \_\_\_\_\_  
Signature of the bearer

姓 名 王召磊  
Full Name

性 别 男  
Gender

身份证号 131126198509076039  
ID No.

专业名称 岩土工程  
Specialty

资格级别 高级工程师  
Qualification Level

授予时间 2018.12.31  
Conferment Date

资格评审委员会: 工程系列高级专业技术  
Credentials Committee: Engineering Series Senior Professional Technical

职务任职资格  
Qualification for Post



(49) 杨正宏 (工程师)

# 广东省职称证书



姓    名：杨正宏

身份证号：511302197611011131

职称名称：工程师

专    业：岩土工程

级    别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月11日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060406

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

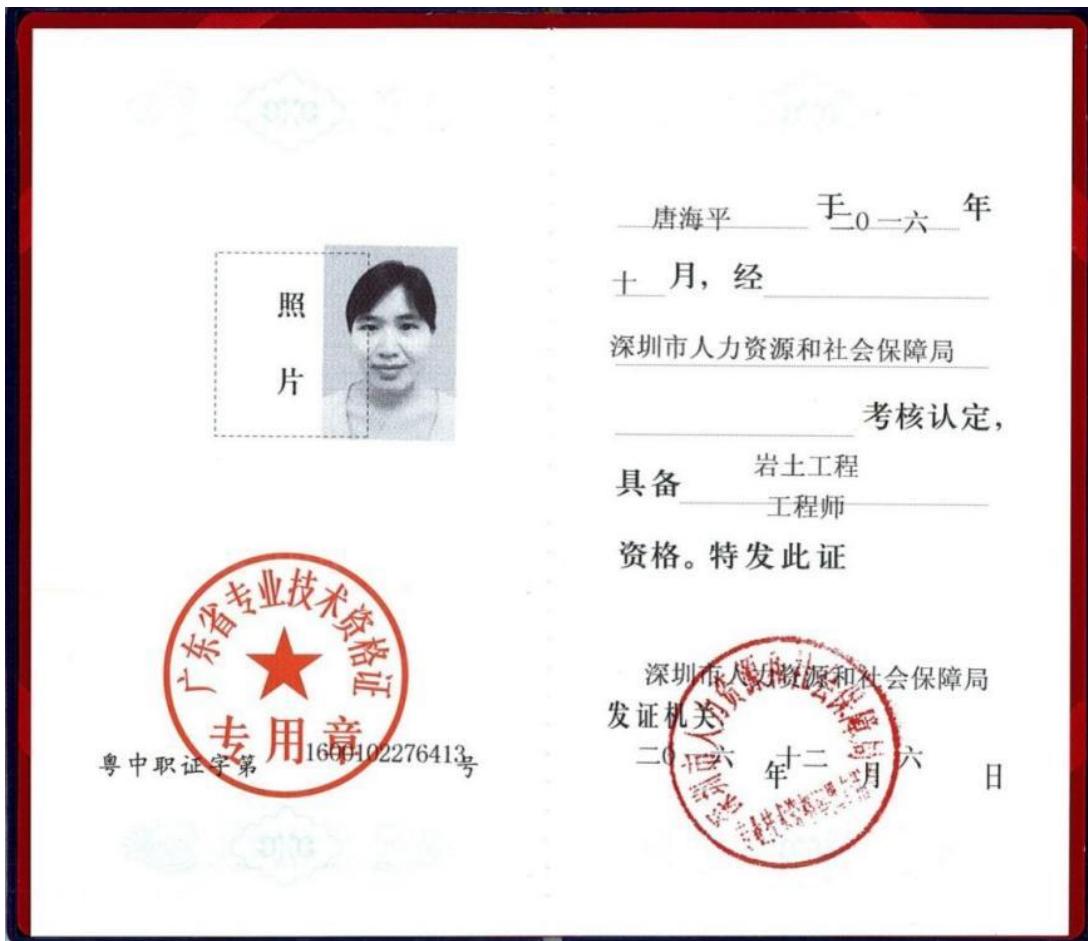


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(50) 张珺 (工程师)



(51) 唐海平(工程师)



(52) 洪鑫 (工程师)



(53) 徐星 (工程师)



粤中职证字第 4403003006719

徐星 于二〇一七年

八月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，

具备 岩土工程

工程师

资格。特发此证



(54) 赵昌龙 (工程师)



(55) 许鸿城 (工程师)



(56) 汤竞阳 (工程师)



(57) 陈明 (工程师)



(58) 肖振华 (工程师)



(59) 曾令喜 (工程师)



(60) 华攸龙(工程师)



(61) 林银萍 (工程师)

# 广东省职称证书

姓 名：林银萍

身份证号：445281198406224082



职称名称：工程师

专 业：风景园林施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年10月18日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第一评审委员会

证书编号：1900103049799

发证单位：广东省住房和城乡建设厅

发证时间：2018年12月17日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

(62) 杨益 (工程师)

# 广东省职称证书



姓    名：杨益

身份证号：420923198510123413

职称名称：工程师

专    业：建筑施工

级    别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月21日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：2003003048603

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zypjrc>

(63) 刘浩 (工程师)

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 刘浩  
性 别 男  
身份证号 430922199109183858  
级 别 中级  
专 业 建筑工程  
发证时间 2020年12月20日  
证书编号 B08203011100000015



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

(64) 彭建阁 (工程师)



(65) 曾文艺(工程师)



(66) 王嵩 (工程师)

# 广东省职称证书

姓    名: 王嵩

身份证号: 421182199109013754



职称名称: 工程师

专    业: 建筑施工

级    别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2021年04月18日

评审组织: 深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103003060174

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(67) 侯丽丹 (工程师)

# 广东省职称证书

姓    名：侯丽丹

身份证号：431028199308252043



职称名称：工程师

专    业：岩土工程

级    别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月08日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003112463

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjsrc>

(68) 朱喜春(工程师)

# 广东省职称证书

姓 名: 朱喜春

身份证号: 431021199103024915



职称名称: 工程师

专 业: 建筑信息模型化

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年07月02日

评审组织: 深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003150228

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年08月11日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(69) 姜洪建(工程师)

# 广东省职称证书

姓名: 姜洪建

身份证号: 410926199006283217



职称名称: 工程师

专业: 岩土工程

级别: 中级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2023年05月08日

评审组织: 深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003112585

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月05日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

(70) 潘朝盟 (工程师)



(71) 焉春明 (工程师)

# 广东省职称证书

姓 名: 焉春明

身份证号: 371083198804049013



职称名称: 工程师

专 业: 建筑岩土

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2024年5月19日

评审组织: 深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403003198453

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2024年8月20日



(72) 张树连 (工程师)



(73) 彭素园 (工程师)



## 2、履约评价

### 附件 2-履约评价情况

- 1、项目名称：大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）；评价单位：深圳市大鹏新区南澳办事处；评价等级：**优秀**；评价时间：2025年04月28日
- 2、项目名称：深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程；评价单位：深圳市市政设计研究院公司；评价等级：**优秀**；评价时间：2024年09月02日
- 3、项目名称：2022年园岭街道管道燃气建设工程；评价单位：深圳市福田区园岭街道办事处；评价等级：**优秀**；评价时间：2023年04月25日
- 4、项目名称：深业山水东城花园项目（1-6栋）燃气工程；评价单位：深圳市农科东城置业有限公司；评价等级：**优秀**；评价时间：2024年09月03日
- 5、项目名称：南昌社区南昌路南昌公园段综合整治项目；评价单位：深圳市宝安区西乡街道南昌社区工作站；评价等级：**优秀**；评价时间：2022年11月21日

## 2.1、大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）

### 履约评价

#### 南澳办事处建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 季度履约评价 <input type="checkbox"/> 年度履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工(完工)履约评价 <input type="checkbox"/> 工后履约评价			
工程名称	大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程 (第二标段)		工程编号	/
合同名称	大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程 (第二标段)		合同编号	
承包商	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商编号	/
服务类别	施工		合同总价	10654897.82元
合同开工时间	2022年11月15日	合同竣工日期	2023年5月15日	合同工期
实际开工时间	2022年11月26日	实际竣工日期	2023年12月28日	实际工期
实施单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		工程负责人	赵昌龙
评价时段	2022年11月26日至2023年12月28日			

#### 履约评价内容及得分情况

序号	分项内容	得分	备注
1	人员配备	10	
2	实力	16	
3	履约质量	33	
4	履约时间	9	
5	履约配合	25	
总得分	93	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格

监理单位意见(仅施工履约评价时填写此栏)

建设单位意见:

建设单位(公章):

承包商签收或拒签说明:

注: 1、实施单位应如实填写本报告书, 对评价结果负责, 并将本《报告书》告知承包商。

2、实施单位在“全过程系统”申报履约评价结果时应上传本《报告书》。

## 2.2、深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程

### 履约评价

#### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

履约评价类型: 实施过程履约评价 最终履约评价

建设单位名称	深圳市市政设计研究院公司			评价期限	2022年05月17日至2024年08月31日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄/13823193168			项目负责人及联系方式	李超/18203415637	
企业地址	深圳市福田区上步中路1043号					
工程名称	深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程			承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作	
工程地点	深圳市福田区景田站B出入口			工程合同价(万元)	1007.616704	
合同开工日期	2022.05.01	合同竣工日期	2022.12.31		合同工期	244天
实际开工日期	2022.12.09	实际竣工日期	2023.09.13		实际工期	279天
履约评价分项得分						
分项内容					得分	
一、机构人员配备(0-14)					13	
二、技术经济实力(0-18)					17	
三、工程实施过程管理(0-45)					43	
四、工期控制(0-10)					9	
五、协调配合与服务(0-13)					12	
合计						
备注						
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:			 优 秀  2024.9.2 (建设单位公章) 2024.9.2			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格		

## 2.3、2022年园岭街道管道燃气建设工程

### 履约评价

#### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称	深圳市福田区园岭街道办事处		评价期限	2022年5月10日至2023年4月21日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄/13823193168		项目负责人及联系方式	温小华 13728752692	
企业地址	深圳市福田区上步中路1043号				
工程名称	2022年园岭街道管道燃气建设工程		承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作	
工程地点	深圳市福田区园岭街道		工程合同价(万元)	491.1153746	
合同开工日期	2022年5月10日	合同竣工日期	2022年6月10日	合同工期	32天
实际开工日期	2022.05.10	实际竣工日期	2022.07.10	实际工期	30天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
一、机构人员配备(0-14)				13	
二、技术经济实力(0-18)				17	
三、工程实施过程管理(0-45)				43	
四、工期控制(0-10)				10	
五、协调配合与服务(0-13)				12	
合计				95	
备注					
监理单位意见(适用于施工履约评价):  (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 优秀 2023.4.25  (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	

## 2.4、深业山水东城花园项目（1-6 栋）燃气工程

### 履约评价

#### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市农科东城置业有限公司		评价期限	2022 年 11 月 2 日至 2024 年 8 月 31 日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级 地基与基础工程专业承包壹级 地质灾害治理工程施工资质甲级 建筑装修装饰工程专业承包贰级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄 0755-83755408		项目负责人及联系方式	温小华 13728752692	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5F				
工程名称	深业山水东城花园项目（1-6 栋）燃气工程		承包范围	地上燃气：1336 户；调压箱 100Nm <sup>3</sup> /h/8 台； 地下燃气：D160/479.69 米， D110/82.88 米，D90/3.7 米， D63/292.08 米；闸阀 D160/2 座。	
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角		工程合同价	632.369480 万元	
合同开工日期	2022 年 8 月 30 日	合同竣工日期	2023 年 4 月 3 日	合同工期	216 天
实际开工日期	2023 年 3 月 29 日	实际竣工日期	2023 年 10 月 26 日	实际工期	211 天
四、履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备				19	
技术经济实力				20	
工程实施过程管理				19	
工期控制				19	
协调配合与服务				20	
合计				97	
备注：					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： <b>履约较优良.</b>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

  
 建设单位公章 2024.9.3

## 2.5、南昌社区南昌路南昌公园段综合整治项目

### 履约评价

深圳市建设工程承包商(施工)履约评价报告书

履约评价类型: <input type="checkbox"/> 实施过程履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 最终履约评价				
评价单位	深圳市宝安区西乡街道南昌社区工作站	评价期限	2022年4月28日至2022年11月20日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	企业资质	市政公用工程施工总承包一级 地基基础工程专业承包一级 地质灾害防治甲级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄 13823193168	项目负责人及联系方式	林银萍 0755-83755408	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号			
工程名称	南昌社区南昌路南昌公园段综合整治项目	承包范围	施工内容为修复车行道、交通标识标线、修补人行道板砖、安全人行道安全防护栏	
工程地点	深圳市宝安区西乡街道	工程合同价	132.042693 万元	
合同开工日期	2022.05.08	合同竣工日期	2022.08.08	合同工期 90 日历天
实际开工日期	2022.04.28	实际竣工日期	2022.05.27	实际工期 30 日历天
履约评价得分项				
分项内容			满分分值	得分
一、机构人员配备			0-12	11
二、技术经济实力			0-17	16
三、工程实施过程			0-47	46
四、工程控制			0-10	10
五、协调配合与服务			0-14	13
六、直接判定为不合格的情形			/	
合计			96	
备注:				
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  优秀 2022.11.21 (监理单位公章)				
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:  优秀 2022.11.21 (建设单位公章)				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 一般			

### 3、拟派团队（项目经理、 技术负责人、安全负责人）情况

#### 附件 3-拟派团队（项目经理、 技术负责人）情况

项目经理姓名：彭素园；职称情况：工程师

1、项目名称：富城路(丰都一路至龙坪大道段)工程；合同额：1294.617271 万元；竣工时间：2023 年 05 月 15 日；任职情况：项目经理；

技术负责人姓名：刘政；职称情况：高级工程师

1、项目名称：水头沙三路市政道路工程；合同额：1052.332661 万元；竣工时间：2024 年 11 月 27 日；任职情况：技术负责人；

安全负责人姓名：史任顶；执业资格情况：安全生产考核合格证、C3

1、项目名称：2022 年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程（第三批）；合同额：1060.276630 万元；竣工时间：2024 年 07 月 28 日；任职情况：安全负责人；

### 3.1、项目经理（彭素园）



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015) 0007755

姓 名: 彭素园



性 别: 女

出生年月: 1977年05月11日

企 业 名 称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年11月13日

有 效 期: 2024年10月31日至 2027年11月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月31日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

# 广东省职称证书



姓    名：彭素园

身份证号：44010519770511574X

职称名称：工程师

专    业：工程造价

级    别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070620

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭素园

社保电脑号：600578399

身份证号码：44010519770511574X

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	705076	4992.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	705076	4992.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	705076	4992.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	705076	4992.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	705076	4992.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	705076	4992.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	705076	4992.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	705076	4992.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	705076	4992.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	705076	4992.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	705076	4992.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	705076	4992.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	705076	4992.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9028.92	4312.32		4001.1	1600.44		400.17	127.2	58.88	1235.52					



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efca3fce4ae1）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705076

单位名称  
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



# 项目经理业绩：富城路(丰都一路至龙坪大道段)工程

## 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440307-48-01-011498001001

标段名称: 富城路(丰都一路至龙坪大道段)工程

建设单位: 深圳市阳光华艺房地产有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市兆原峰建筑工程有限公司

中标价: 1294.617271万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 彭素园



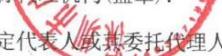
本工程于 2022-01-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-03-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



彭素园

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-03-07



彭素园

验证码: 9888655527278789

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jssy](http://zjj.sz.gov.cn/jssy)

# 施工合同

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 富城路(丰都一路至龙坪大道段)工程

工程地点: 龙岗街道辖区

发包人: 深圳市阳光华艺房地产有限公司

承包人: 深圳市兆原峰建筑工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市阳光华艺房地产有限公司

承包人（全称）：深圳市兆原峰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：富城路（丰都一路至龙坪大道段）工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道辖区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程位于龙岗街道新生社区，规划为城市支路，道路呈南北走向，南起丰都一路，北至在建龙坪大道，全长 384 米。道路红线宽 20 米（2 米人行道+2.5 米自行车道+1.5 米绿化带+8 米机动车道+1.5 米绿化带+2.5 米自行车道+2 米人行道），双向两车道，设计车速 30 公里/小时。道路旁为花园河，花园河近期已完成综合整治。

资金来源：财政投入 40 %；国有资本 \_\_\_\_ %；集体资本 \_\_\_\_ %；民营资本 60 %；外商投资 \_\_\_\_ %；混合经济 \_\_\_\_ %；其他 \_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

工程主要内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等（以概算批复中分项为准）。具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	380	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	426	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	0.5755 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程		立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程		立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	428 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程		平方米

<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 392 米 宽: 20 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 43 米 宽: 4 米 高: 3 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 13 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 392 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 490 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程		
<input type="checkbox"/> 室外工程	<input type="checkbox"/> 室外设施		<input type="checkbox"/> 附属建筑	
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)				

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日; (开工时间以开工令(或开工

通知书)为准

计划竣工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟贰佰玖拾肆万陆仟壹佰柒拾贰元柒角壹分

(¥ 12946172.71 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾玖万柒仟零柒拾捌元捌角肆分 (¥ 397078.84 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)                  /                  (¥      /       元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)                  /                  (¥      /       元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)                  /                  (¥      /       元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;  
(3)中标通知书及其附件;  
(4)本合同第四部分的补充条款;  
(5)本合同第三部分的专用条款;  
(6)本合同第二部分的通用条款;  
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;  
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);  
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;  
(10)图纸和技术规格书;  
(11)已标价工程量清单;  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年3月21日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300754263886J

地址: 深圳市龙华区民治街道大岭社

区中梅路润达圆庭 1 栋 F 座 5B

邮政编码: 518000

法定代表人: 林俊明

委托代理人:

电话: 0755-82903370

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: 1119543553@qq.com

开户银行: 中国银行深圳南头支行

账号: 744569429170

市政基础设施工程  
工程项目管理人员岗位设置书

市政管-25

单位（子单位）工程名称	富城路（丰都一路至龙坪大道段）工程		
<p>致： <u>深圳市龙岗区龙岗街道办事处、深圳市阳光华艺房地产有限公司、深圳市招商工程项目管理有限公司</u></p> <p>现将本项目有关人员名单及其专业分工等通知贵方；若贵方对本通知书有异议，请于收到本通知书后 <u>3</u> 天内告知我单位（或本工程项目机构）。</p> <p>附件：有关人员资格证明文件</p> <p>抄送单位：</p>			
			
<p>深圳市兆原峰建筑工程有限公司</p> <p>发文单位（或项目机构）：<u>深圳市兆原峰建筑工程有限公司</u></p> <p>(盖章) </p> <p>负责人签名：<u>彭素园</u></p> <p><u>彭素园</u> (项目负责人)</p> <p>工程项目部</p>			
<p>2022年7月29日</p>			
姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	本人签名
彭素园	项目经理	项目经理	<u>彭素园</u>
陈国华	技术负责人	技术负责人	<u>陈国华</u>
曾彩文	安全主任	安全主任	<u>曾彩文</u>
陈南楚	质量主任	质量主任	<u>陈南楚</u>
杨斯凯	给排水工程师	工程师	<u>杨斯凯</u>
赵克强	土建工程师	工程师	<u>赵克强</u>
李旭锐	资料员	资料员	<u>李旭锐</u>
林振明	施工员	施工员	<u>林振明</u>
陈晓文	安全员	安全员	<u>陈晓文</u>
江瑞平	材料员	材料员	<u>江瑞平</u>

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 富城路(丰都一路至龙坪大道段)工程

建设单位(公章): 深圳市阳光华艺房地产有限公司 (业  
主单位:深圳市龙岗区龙岗街道办事处)

竣工验收日期: 2023年5月15日

发出日期: 2023年5月15日

市政基础设施工程

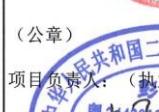
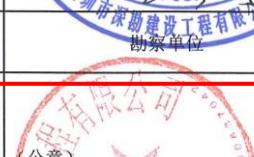
工程名称	富城路（丰都一路至龙坪大道段）工程	工程地点	龙岗区新生社区仙田片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长约391.881m, 红线宽20米	工程造价(万元)	1294.62
结构类型	新建市政道路	开工日期	2022年 07月 30日
施工许可证号	2022-1065	竣工日期	2023年 5月 15日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG0049
建设单位	深圳市阳光华艺房地产有限公司（业主单位：深圳市龙岗区龙岗街道办事处）	总施工单位	深圳市深勘建设工程有限公司
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市招商工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年5月7日	市政道路 -10	13.8.15收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	2022.7.26	2022-1065	齐全有效
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	2023.5.15		齐全有效
工程质量评估报告	2023.5.12		齐全有效
勘查质量检查报告	2023.5.9		齐全有效
设计质量检查报告	2023.5.9		齐全有效
工程质量保修书	2023.5.16		齐全有效

市政基础设施工程

工程完成情况	1、道路工程长392米宽20米；2、软基处理工程0.5755万平方米；3、给排水管道工程-给水管道总长466米；雨水管道总长620米；污水管道总长380米；排水箱涵工程长43米，宽4米，高3米；4、电信管道工程380米；5、电力管道工程426米；6、路灯照明工程13座；6、绿化工程392米；7、燃气工程490米；8、交通工程359米。合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程质量情况	土建	
	设备安装	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <b>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</b>          姓名: 彭杨义          注册号: 4403213-AY008          有效期: 至2026年5月       </div> <div style="text-align: center; margin-bottom: 10px;">   </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <b>建设单位</b>            (公章) 项目负责人:           2023年5月15日       </div> <div style="text-align: center;"> <b>监理单位</b>            (公章) 总监理工程师:           执业资格证章          编号: 45001156          有效期: 2025.06.08       </div> <div style="text-align: center;"> <b>施工单位</b>            (公章) 项目负责人:           执业资格证章          编号: 4403213201503352(00)          有效期: 2026.05.08       </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;"> <b>分包单位</b>            (公章) 设计单位:           (公章) 项目负责人:           2023年5月15日       </div> <div style="text-align: center;">           (公章) 项目负责人:           执业资格证章          编号: 4403213201503352(00)          有效期: 2026.05.08       </div> </div>	
参加验收单位意见	<div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-bottom: 10px;"> <div style="text-align: center;"> <b>(公章)</b>          项目负责人: (执业资格证章)       </div> <div style="text-align: center;"> <b>(公章)</b>          项目负责人: (执业资格证章)       </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <b>(公章)</b>          年 月 日       </div> <div style="text-align: center;"> <b>(公章)</b>          项目负责人: (执业资格证章)       </div> </div>	

### 3.2、技术负责人（刘政）



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘政

社保电脑号: 650330067

身份证号码: 362204198901020559

页码: 1

参保单位名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

单位编号: 705076

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2018	08	705076	4248.0	552.24	339.84	1	5009	310.56	100.18	1	4248	19.12	4248	9.52	2200	19.8
2018	09	705076	4248.0	552.24	339.84	1	5009	310.56	100.18	1	4248	19.12	4248	9.52	2200	19.8
2018	10	705076	4248.0	552.24	339.84	1	5009	310.56	100.18	1	4248	19.12	4248	9.52	2200	19.8
2018	11	705076	4248.0	552.24	339.84	1	5009	310.56	100.18	1	4248	19.12	4248	9.52	2200	19.8
2018	12	705076	4248.0	552.24	339.84	1	5009	260.47	100.18	1	4248	19.12	4248	9.52	2200	13.86
2019	01	705076	4752.0	617.76	380.16	1	5009	260.47	100.18	1	4752	21.38	4752	7.45	2200	13.86
2019	02	705076	4752.0	617.76	380.16	1	5009	260.47	100.18	1	4752	21.38	4752	7.45	2200	12.32
2019	03	705076	4752.0	617.76	380.16	1	5009	260.47	100.18	1	4752	21.38	4752	7.45	2200	12.32
2019	04	705076	4752.0	617.76	380.16	1	5009	260.47	100.18	1	4752	21.38	4752	7.45	2200	12.32
2019	05	705076	4752.0	665.28	380.16	1	5009	260.47	100.18	1	4752	21.38	4752	5.32	2200	12.32
2019	06	705076	4752.0	665.28	380.16	1	5009	260.47	100.18	1	4752	21.38	4752	5.32	2200	12.32
2019	07	705076	4752.0	665.28	380.16	1	5585	290.42	111.7	1	4752	21.38	4752	5.32	2200	12.32
2019	08	705076	4752.0	665.28	380.16	1	5585	290.42	111.7	1	4752	21.38	4752	5.32	2200	12.32
2019	09	705076	4752.0	665.28	380.16	1	5585	290.42	111.7	1	4752	21.38	4752	5.32	2200	12.32
2019	10	705076	4752.0	665.28	380.16	1	5585	290.42	111.7	1	4752	21.38	4752	5.32	2200	12.32
2019	11	705076	4752.0	665.28	380.16	1	5585	290.42	111.7	1	4752	21.38	4752	5.32	2200	12.32
2019	12	705076	4752.0	665.28	380.16	1	5585	290.42	111.7	1	4752	21.38	4752	5.32	2200	12.32
2020	01	705076	4752.0	665.28	380.16	1	5585	290.42	111.7	1	4752	21.38	4752	5.32	2200	12.32
2020	02	705076	4752.0	308.88	380.16	1	5585	167.55	111.7	1	4752	21.38	4752	2.66	2200	6.16
2020	03	705076	4752.0	308.88	380.16	1	5585	167.55	111.7	1	4752	21.38	4752	1.66	2200	6.16
2020	04	705076	4752.0	308.88	380.16	1	5585	167.55	111.7	1	4752	21.38	4752	1.66	2200	6.16
2020	05	705076	4752.0	308.88	380.16	1	5585	167.55	111.7	1	4752	21.38	4752	1.66	2200	6.16
2020	06	705076	4752.0	308.88	380.16	1	5585	167.55	111.7	1	4752	21.38	4752	1.66	2200	6.16
2020	07	705076	4752.0	665.28	380.16	1	6388	332.18	127.76	1	4752	21.38	4752	3.33	2200	12.32
2020	08	705076	4752.0	665.28	380.16	1	6388	332.18	127.76	1	4752	21.38	4752	3.33	2200	12.32
2020	09	705076	4752.0	665.28	380.16	1	6388	332.18	127.76	1	4752	21.38	4752	3.33	2200	12.32
2020	10	705076	4752.0	665.28	380.16	1	6388	332.18	127.76	1	4752	21.38	4752	3.33	2200	12.32
2020	11	705076	4752.0	665.28	380.16	1	6388	332.18	127.76	1	4752	21.38	4752	3.33	2200	12.32
2020	12	705076	4752.0	665.28	380.16	1	6388	332.18	127.76	1	4752	21.38	4752	3.33	2200	12.32
2021	01	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6388	332.18	127.76	1	4752	21.38	4752	3.33	2200	12.32
2021	02	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6388	332.18	127.76	1	4752	21.38	4752	3.33	2200	15.4
2021	03	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6388	332.18	127.76	1	4752	21.38	4752	3.33	2200	15.4
2021	04	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6388	332.18	127.76	1	4752	21.38	4752	3.33	2200	15.4
2021	05	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6388	332.18	127.76	1	4752	21.38	4752	3.33	2200	15.4
2021	06	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6388	332.18	127.76	1	4752	21.38	4752	3.33	2200	15.4
2021	07	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6972	362.54	139.44	1	4752	21.38	4752	3.33	2200	15.4
2021	08	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6972	362.54	139.44	1	5238	23.57	5238	3.67	2200	15.4
2021	09	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6972	362.54	139.44	1	5238	23.57	5238	3.67	2200	15.4
2021	10	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6972	362.54	139.44	1	5238	23.57	5238	3.67	2200	15.4
2021	11	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6972	362.54	139.44	1	5238	23.57	5238	3.67	2200	15.4
2021	12	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6972	362.54	139.44	1	5238	23.57	5238	3.67	2200	15.4
2022	01	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6972	432.26	139.44	1	5238	23.57	5238	3.67	2360	16.52
2022	02	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6972	432.26	139.44	1	5238	23.57	5238	3.67	2360	16.52
2022	03	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6972	432.26	139.44	1	5238	23.57	5238	3.67	2360	16.52
2022	04	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6972	418.32	139.44	1	5238	23.57	5238	3.67	2360	16.52
2022	05	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6972	418.32	139.44	1	5238	23.57	5238	3.67	2360	16.52
2022	06	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6972	418.32	139.44	1	5238	23.57	5238	3.67	2360	16.52

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘政

社保电脑号：650330067

身份证号码：362204198901020559

页码：2

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	466.68	155.56	1	5238	23.57	5238	14.08	2360	16.52	7.08		
2022	08	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	466.68	155.56	1	5238	23.57	5238	14.08	2360	16.52	7.08		
2022	09	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	466.68	155.56	1	5238	23.57	5238	14.08	2360	16.52	7.08		
2022	10	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	23.57	5238	14.08	2360	16.52	7.08		
2022	11	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	23.57	5238	14.08	2360	16.52	7.08		
2022	12	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	23.57	5238	14.08	2360	16.52	7.08		
2023	01	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	14.08	2360	16.52	7.08		
2023	02	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	14.08	2360	16.52	7.08		
2023	03	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	14.08	2360	16.52	7.08		
2023	04	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	14.08	2360	16.52	7.08		
2023	05	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08		
2023	06	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08		
2023	07	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08		
2023	08	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08		
2023	09	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08		
2023	10	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08		
2023	11	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08		
2023	12	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08		
2024	01	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79	11.45		
2024	02	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79	11.45		
2024	03	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45		
2024	04	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45		
2024	05	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45		
2024	06	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45		
2024	07	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45		
2024	08	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45		
2024	09	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45		
2024	10	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45		
2024	11	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45		
2024	12	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45		
2025	01	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45		
2025	02	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45		
2025	03	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45		
2025	04	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45		
2025	05	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45		
2025	06	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45		
2025	07	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45		
2025	08	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45		
2025	09	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45		

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efca3f8ddf1g）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

705076

单位名称

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



# 技术负责人业绩：水头沙三路市政道路工程

## 施工许可证



建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	项目负责人	樊华
工程名称	水头沙三路市政道路工程	项目负责人	贺晗
建设地址	深圳市大鹏新区	项目负责人	洪鑫
建设规模	0平方米	总监理工程师	李昊堃, 刘彦渝
合同工期	210天	项目经理	/
参建单位			
勘察单位	河南省地矿建设工程（集团）有限公司	项目负责人	樊华
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	贺晗
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	洪鑫
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司, 深圳市燃气工程监理有限公司	总监理工程师	李昊堃, 刘彦渝
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	/		

**注意事项：**

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440327-48-01-016451001001

标段名称: 水头沙三路市政道路工程

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中标价: 1052.332661万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 蒋尚丘



本工程于 2021-10-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-16

验证码: 1844871058258970

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 施工合同

正本

工程编号: 2020-440327-48-01-016451001

合同编号: SG2021-037

### 深圳市大鹏新区建筑工务署

### 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 水头沙三路市政道路工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

发包人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

签订日期: 2021 年 12 月 1 日

## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 水头沙三路市政道路工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于南澳办事处水头沙社区，道路始于海滨北路，终至水头沙二路，全长341米。道路等级为城市支路，红线宽12米，双向两车道，设计速度20公里/小时。主要建设内容包括：道路工程、桥涵工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程(管道设计压力0.3 MPa)、绿化工程、交通工程、交通疏解工程、通信迁改工程、水土保持工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本   %; 集体资本   %; 民营资本   %;  
外商投资   %; 混合经济   %; 其他   %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于道路工程、桥涵工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、绿化工程、交通工程、交通疏解工程、通信迁改工程、水土保持工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”，并填写相应的工程量)

■ 七通一平工程	万平方米	■ 电信管道工程	米
□挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	■电力管道工程	米
□软基处理工程	万平方米	□污水处理厂及配套工程	立方米/d
□水厂及配套工程	立方米/d	□污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米; 宽: 米;	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米; 宽: 米;
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (选定的“■”，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 防水工程 <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____).
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)
<input type="checkbox"/> 其它	

3. 水务工程: (选定的“■”，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造(优质饮用水入户、直饮水入户)
<input type="checkbox"/> 其它: _____	
<input type="checkbox"/> 装饰装修	( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:	

4. 其他工程

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021年12月20日; (实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)

计划竣工日期: 2022年7月17日; (实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。)

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数 210 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写)壹仟零伍拾贰万叁仟叁佰贰拾陆元陆角壹分(¥10523326.61 元);

其中:

(1) 全文明施工费:

人民币(大写)壹佰零叁万零叁拾玖元伍角(¥1030039.50 元);

(2) 料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 列金额:

人民币(大写)叁拾伍万元整(¥350000.00 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

本工程履约担保应采用银行保函的形式, 金额为: 中标价与招标控制价或投标报价上限(无招标控制价招标的)的差额, 且不高于中标价的 10%。发包人只接受国

有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年 12月1日；

订立地点：深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 壹拾贰份，其中正本贰份，副本壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执 壹正陆副份，承包人执 壹正肆副份。

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：124403000504530168

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91440300192200874Y

地址：深圳市大鹏新区大鹏街道深圳市大鹏新区中山路 10 号

地址：深圳市福田区上步中路 1043 号

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518110

法定代表人：李云源

法定代表人：唐伟雄

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-83755408

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44250100008600001334

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 水头沙三路市政道路工程

建设单位(公章): 深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期: 2024 年 11 月 27 日

发出日期: 2024 年 11 月 27 日



## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

市政道路工程概况			
工程名称	水头沙三路市政道路工程	工程地点	深圳市大鹏新区南澳
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	规划等级为城市支路，红线宽12米，全长约341米。	工程造价（万元）	1052.332661
结构类型	市政道路	开工日期	2023年11月27日
施工许可证号	2020-440321-148-01-01645101 2024-1566	竣工日期	2024年11月27日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2023085-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
勘察单位	河南省地矿建设工程集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市天博检测技术有限公司
其他主要参建单位	深圳市燃气工程监理有限公司	其他主要参建单位	/
	/		/

## 专项验收情况

附有关证明文件

施工许可证	2024年11月29日		
施工图设计文件审查意见	2021年6月7日	市政咨询审 21SC-050	/
工程竣工报告	2024年11月27日	市政竣·通-11	同意办理竣工验收手续
工程质量评估报告	2024年11月18日	市政竣·通-5	符合要求
勘查质量检查报告	2024年11月18日	市政竣·通-6	符合要求
设计质量检查报告	2024年11月13日	市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书	2024年11月11日	/	符合要求

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
	设备安装	<p>工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。  <b>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</b>  <b>姓名：樊华</b>  <b>注册号：4402680-AY001</b>  <b>有效期：至2024年12月</b></p>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p><b>中华人民共和国注册土木工程师(道路工程)</b>  <b>姓名：贺晗</b>  <b>注册号：4401594-AD011</b>  <b>有效期：至2027年12月</b></p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	
	 (公章) 项目负责人：樊华 2024年11月27日	 (公章) 总监理工程师：樊华 注册号：4402680-AY001 有效期：2027.09.12 2024年11月27日	 (公章) 项目负责人：樊华 注册号：4401594-AD011 有效期：2027.09.12 2025.03.14 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 2024年11月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人：(执业资格证章) /	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 樊华	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 樊华	
年 月 日	2024年11月27日	2024年11月27日	

### 验收会议签到表

工程名称: 水头沙三路升级改造工程竣工验收 验收日期: 2024年11月27日

单位名称		责任人	姓名	证书号 (注册号)	联系电话
建设 单位	深圳市大鹏新 区建筑管 理局	项目负责人	陈伟强		13510961989
			范国强		17328665517
			刘健		19128363503
监理 单位	深圳市深基 建设监测 有限公司	项目总监	李振华		1382683882
		建筑专业	李振华		1340946678
		结构专业			
		给排水专业			
		电气专业			
设计 单位	深圳市深基通 与市政工程设 计研究院 有限公司	项目负责人	李晓峰		13570814696
		建筑专业			
		结构专业			
		给排水专业			
		电气专业			
施工 单位	深圳市基 深基检测 (深)有限公司	项目经理	张东		1857569537
		技术负责人	刘政		15170003601
		质量负责人	张海斌		13828774452
勘察 单位	河源市地勘 有限公司	项目负责人	周飞		15083581224
其他 单位	大鹏新区质 量监督管理		刘伟强		28398177
			吴光强		
			王亚明		1518452816

### 3.3、安全负责人（史任顶）



# 广东省职称证书



姓 名：史任顶

身份证号：445224199210200334

职称名称：工程师

专 业：岩土工程

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月08日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003112119

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：史任项

社保电脑号：638616110

身份证号码：445224199210200334

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育				工伤保险				失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2014	06	705076	3500.0	455.0	280.0	1	3500	217.0	70.0	2	3500	17.5	3500	28.0	1808	32.54	18.08					
2014	07	705076	3500.0	455.0	280.0	1	3500	217.0	70.0	2	3500	17.5	3500	28.0	1808	32.54	18.08					
2014	08	705076	3500.0	455.0	280.0	1	3500	217.0	70.0	2	3500	17.5	3500	28.0	1808	32.54	18.08					
2014	09	705076	3500.0	455.0	280.0	1	3500	217.0	70.0	2	3500	17.5	3500	28.0	1808	32.54	18.08					
2014	10	705076	3500.0	455.0	280.0	1	3500	217.0	70.0	2	3500	17.5	3500	28.0	1808	32.54	18.08					
2014	11	705076	3500.0	455.0	280.0	1	3500	217.0	70.0	2	3500	17.5	3500	28.0	1808	32.54	18.08					
2015	01	705076	3500.0	455.0	280.0	1	3500	217.0	70.0	2	3500	17.5	3500	28.0	1808	32.54	18.08					
2015	02	705076	3500.0	455.0	280.0	1	3500	217.0	70.0	2	3500	17.5	3500	22.4	1808	28.93	18.08					
2015	03	705076	3500.0	455.0	280.0	1	3500	217.0	70.0	1	3500	35.0	3500	22.4	2030	32.48	20.3					
2015	04	705076	3500.0	455.0	280.0	1	3500	217.0	70.0	1	3500	35.0	3500	22.4	2030	32.48	20.3					
2015	05	705076	3500.0	455.0	280.0	1	3500	217.0	70.0	1	3500	35.0	3500	22.4	2030	32.48	20.3					
2015	06	705076	3500.0	455.0	280.0	1	3500	217.0	70.0	1	3500	35.0	3500	22.4	2030	32.48	20.3					
2015	07	705076	3500.0	455.0	280.0	1	3632	225.18	72.64	1	3500	35.0	3500	22.4	2030	32.48	20.3					
2015	08	705076	3500.0	455.0	280.0	1	3632	225.18	72.64	1	3500	35.0	3500	22.4	2030	32.48	20.3					
2015	09	705076	3500.0	455.0	280.0	1	3632	225.18	72.64	1	3500	35.0	3500	22.4	2030	32.48	20.3					
2015	10	705076	3500.0	455.0	280.0	1	3632	225.18	72.64	1	3500	17.5	3500	22.4	2030	32.48	20.3					
2015	11	705076	3500.0	455.0	280.0	1	3632	225.18	72.64	1	3500	17.5	3500	22.4	2030	32.48	20.3					
2015	12	705076	3500.0	455.0	280.0	1	3632	225.18	72.64	1	3500	17.5	3500	11.2	2030	16.24	10.15					
2016	01	705076	3500.0	455.0	280.0	1	3632	225.18	72.64	1	3500	17.5	3500	11.2	2030	16.24	10.15					
2016	02	705076	3500.0	455.0	280.0	1	3632	225.18	72.64	1	3500	17.5	3500	21.0	2030	18.27	10.15					
2016	03	705076	3500.0	455.0	280.0	1	3632	225.18	72.64	1	3500	17.5	3500	21.0	2030	18.27	10.15					
2016	04	705076	3500.0	455.0	280.0	1	3632	225.18	72.64	1	3500	17.5	3500	21.0	2030	18.27	10.15					
2016	05	705076	3500.0	455.0	280.0	1	3632	225.18	72.64	1	3500	17.5	3500	21.0	2030	18.27	10.15					
2016	06	705076	3500.0	455.0	280.0	1	3632	225.18	72.64	1	3500	17.5	3500	21.0	2030	18.27	10.15					
2016	07	705076	3500.0	455.0	280.0	1	4052	251.22	81.04	1	3500	17.5	3500	9.8	2030	18.27	10.15					
2016	08	705076	3500.0	455.0	280.0	1	4052	251.22	81.04	1	3500	17.5	3500	9.8	2030	18.27	10.15					
2016	09	705076	3500.0	455.0	280.0	1	4052	251.22	81.04	1	3500	17.5	3500	9.8	2030	18.27	10.15					
2016	10	705076	3500.0	455.0	280.0	1	4052	251.22	81.04	1	3500	17.5	3500	9.8	2030	18.27	10.15					
2016	11	705076	3500.0	455.0	280.0	1	4052	251.22	81.04	1	3500	17.5	3500	9.8	2030	18.27	10.15					
2016	12	705076	3500.0	455.0	280.0	1	4052	251.22	81.04	1	3500	17.5	3500	9.8	2030	18.27	10.15					
2017	01	705076	3500.0	455.0	280.0	1	4052	251.22	81.04	1	3500	17.5	3500	9.8	2030	18.27	10.15					
2017	02	705076	3500.0	490.0	280.0	1	4052	251.22	81.04	1	3500	17.5	3500	9.8	2030	20.3	10.15					
2017	03	705076	3500.0	490.0	280.0	1	4052	251.22	81.04	1	3500	17.5	3500	9.8	2030	20.3	10.15					
2017	04	705076	3500.0	490.0	280.0	1	4052	251.22	81.04	1	3500	17.5	3500	9.8	2030	20.3	10.15					
2017	05	705076	3500.0	490.0	280.0	1	4052	251.22	81.04	1	3500	17.5	3500	9.8	2030	20.3	10.15					
2017	06	705076	4248.0	594.72	339.84	1	4248	263.38	84.96	1	4248	21.24	4248	11.89	2130	21.3	10.65					
2017	07	705076	4248.0	594.72	339.84	1	4488	278.26	89.76	1	4248	21.24	4248	11.89	2130	21.3	10.65					
2017	08	705076	4248.0	594.72	339.84	1	4488	278.26	89.76	1	4248	21.24	4248	11.89	2130	21.3	10.65					
2017	09	705076	4248.0	594.72	339.84	1	4488	278.26	89.76	1	4248	21.24	4248	11.89	2130	21.3	10.65					
2017	10	705076	4248.0	594.72	339.84	1	4488	278.26	89.76	1	4248	21.24	4248	11.89	2130	21.3	10.65					
2017	11	705076	4248.0	594.72	339.84	1	4488	278.26	89.76	1	4248	21.24	4248	11.89	2130	21.3	10.65					
2017	12	705076	4248.0	594.72	339.84	1	4488	278.26	89.76	1	4248	21.24	4248	11.89	2130	21.3	10.65					
2018	01	705076	4248.0	594.72	339.84	1	4488	278.26	89.76	1	4248	19.12	4248	9.52	2130	21.3	10.65					
2018	02	705076	4248.0	594.72	339.84	1	4488	278.26	89.76	1	4248	19.12	4248	9.52	2130	19.17	10.65					
2018	03	705076	4248.0	594.72	339.84	1	4488	278.26	89.76	1	4248	19.12	4248	9.52	2130	19.17	10.65					
2018	04	705076	4248.0	594.72	339.84	1	4488	278.26	89.76	1	4248	19.12	4248	9.52	2130	19.17	10.65					
2018	05	705076	4248.0	594.72	339.84	1	4488	278.26	89.76	1	4248	19.12	4248	9.52	2130	19.17	10.65					

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：史任顶

社保电脑号：638616110

身份证号码：445224199210200334

页码：2

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	06	705076	4248.0	594.72	339.84	1	4488	278.26	89.76	1	4248	19.12	4248	9.52	2130	19.17	10.65
2018	07	705076	4248.0	594.72	339.84	1	5009	310.56	100.18	1	4248	19.12	4248	9.52	2130	19.17	10.65
2018	08	705076	4248.0	594.72	339.84	1	5009	310.56	100.18	1	4248	19.12	4248	9.52	2200	19.8	11.0
2018	09	705076	4248.0	594.72	339.84	1	5009	310.56	100.18	1	4248	19.12	4248	9.52	2200	19.8	11.0
2018	10	705076	4248.0	594.72	339.84	1	5009	310.56	100.18	1	4248	19.12	4248	9.52	2200	19.8	11.0
2018	11	705076	4248.0	594.72	339.84	1	5009	310.56	100.18	1	4248	19.12	4248	9.52	2200	19.8	11.0
2018	12	705076	4248.0	594.72	339.84	1	5009	260.47	100.18	1	4248	19.12	4248	9.52	2200	13.86	6.6
2019	01	705076	4248.0	594.72	339.84	1	5009	260.47	100.18	1	4248	19.12	4248	6.66	2200	13.86	6.6
2019	02	705076	4248.0	594.72	339.84	1	5009	260.47	100.18	1	4248	19.12	4248	6.66	2200	12.32	6.6
2019	03	705076	4248.0	594.72	339.84	1	5009	260.47	100.18	1	4248	19.12	4248	6.66	2200	12.32	6.6
2019	04	705076	4248.0	594.72	339.84	1	5009	260.47	100.18	1	4248	19.12	4248	6.66	2200	12.32	6.6
2019	05	705076	4248.0	594.72	339.84	1	5009	260.47	100.18	1	4248	19.12	4248	4.76	2200	12.32	6.6
2019	06	705076	4248.0	594.72	339.84	1	5009	260.47	100.18	1	4248	19.12	4248	4.76	2200	12.32	6.6
2019	07	705076	4248.0	594.72	339.84	1	5585	290.42	111.7	1	4248	19.12	4248	4.76	2200	12.32	6.6
2019	08	705076	4248.0	594.72	339.84	1	5585	290.42	111.7	1	4248	19.12	4248	4.76	2200	12.32	6.6
2019	09	705076	4248.0	594.72	339.84	1	5585	290.42	111.7	1	4248	19.12	4248	4.76	2200	12.32	6.6
2019	10	705076	4248.0	594.72	339.84	1	5585	290.42	111.7	1	4248	19.12	4248	4.76	2200	12.32	6.6
2019	11	705076	4248.0	594.72	339.84	1	5585	290.42	111.7	1	4248	19.12	4248	4.76	2200	12.32	6.6
2019	12	705076	4248.0	594.72	339.84	1	5585	290.42	111.7	1	4248	19.12	4248	4.76	2200	12.32	6.6
2020	01	705076	4248.0	594.72	339.84	1	5585	290.42	111.7	1	4248	19.12	4248	4.76	2200	12.32	6.6
2020	02	705076	4248.0	276.12	339.84	1	5585	167.55	111.7	1	4248	19.12	4248	2.38	2200	6.16	6.6
2020	03	705076	4248.0	276.12	339.84	1	5585	167.55	111.7	1	4248	19.12	4248	1.48	2200	6.16	6.6
2020	04	705076	4248.0	276.12	339.84	1	5585	167.55	111.7	1	4248	19.12	4248	1.48	2200	6.16	6.6
2020	05	705076	4248.0	276.12	339.84	1	5585	167.55	111.7	1	4248	19.12	4248	1.48	2200	6.16	6.6
2020	06	705076	4248.0	276.12	339.84	1	5585	167.55	111.7	1	4248	19.12	4248	1.48	2200	6.16	6.6
2020	07	705076	4248.0	276.12	339.84	1	6388	332.18	127.76	1	4248	19.12	4248	2.97	2200	12.32	6.6
2020	08	705076	4248.0	594.72	339.84	1	6388	332.18	127.76	1	4248	19.12	4248	2.97	2200	12.32	6.6
2020	09	705076	4248.0	594.72	339.84	1	6388	332.18	127.76	1	4248	19.12	4248	2.97	2200	12.32	6.6
2020	10	705076	4248.0	594.72	339.84	1	6388	332.18	127.76	1	4248	19.12	4248	2.97	2200	12.32	6.6
2020	11	705076	4248.0	594.72	339.84	1	6388	332.18	127.76	1	4248	19.12	4248	2.97	2200	12.32	6.6
2020	12	705076	4248.0	594.72	339.84	1	6388	332.18	127.76	1	4248	19.12	4248	2.97	2200	12.32	6.6
2021	01	705076	4248.0	637.2	339.84	1	6388	332.18	127.76	1	4248	19.12	4248	2.97	2200	12.32	6.6
2021	02	705076	4248.0	637.2	339.84	1	6388	332.18	127.76	1	4248	19.12	4248	2.97	2200	15.4	6.6
2021	03	705076	4248.0	637.2	339.84	1	6388	332.18	127.76	1	4248	19.12	4248	2.97	2200	15.4	6.6
2021	04	705076	4248.0	637.2	339.84	1	6388	332.18	127.76	1	4248	19.12	4248	2.97	2200	15.4	6.6
2021	05	705076	4248.0	637.2	339.84	1	6388	332.18	127.76	1	4248	19.12	4248	2.97	2200	15.4	6.6
2021	06	705076	4248.0	637.2	339.84	1	6388	332.18	127.76	1	4248	19.12	4248	2.97	2200	15.4	6.6
2021	07	705076	4248.0	637.2	339.84	1	6972	362.54	139.44	1	4248	19.12	4248	2.97	2200	15.4	6.6
2021	08	705076	4248.0	637.2	339.84	1	6972	362.54	139.44	1	4248	19.12	4248	2.97	2200	15.4	6.6
2021	09	705076	4248.0	637.2	339.84	1	6972	362.54	139.44	1	4248	19.12	4248	2.97	2200	15.4	6.6
2021	10	705076	4248.0	637.2	339.84	1	6972	362.54	139.44	1	4248	19.12	4248	2.97	2200	15.4	6.6
2021	11	705076	4248.0	637.2	339.84	1	6972	362.54	139.44	1	4248	19.12	4248	2.97	2200	15.4	6.6
2021	12	705076	4248.0	637.2	339.84	1	6972	362.54	139.44	1	4248	19.12	4248	2.97	2200	15.4	6.6
2022	01	705076	4248.0	637.2	339.84	1	6972	432.26	139.44	1	4248	19.12	4248	2.97	2360	16.52	7.08
2022	02	705076	4248.0	637.2	339.84	1	6972	432.26	139.44	1	4248	19.12	4248	2.97	2360	16.52	7.08
2022	03	705076	4248.0	637.2	339.84	1	6972	432.26	139.44	1	4248	19.12	4248	2.97	2360	16.52	7.08
2022	04	705076	4248.0	637.2	339.84	1	6972	418.32	139.44	1	4248	19.12	4248	7.14	2360	16.52	7.08

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：史任顶

社保电脑号：638616110

身份证号码：445224199210200334

页码：3

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	05	705076	4248.0	637.2	339.84	1	6972	418.32	139.44	1	4248	19.12	4248	11.42	2360	16.52	7.08
2022	06	705076	4248.0	637.2	339.84	1	6972	418.32	139.44	1	4248	19.12	4248	11.42	2360	16.52	7.08
2022	07	705076	4248.0	637.2	339.84	1	7778	466.68	155.56	1	4248	19.12	4248	11.42	2360	16.52	7.08
2022	08	705076	4248.0	637.2	339.84	1	7778	466.68	155.56	1	4248	19.12	4248	11.42	2360	16.52	7.08
2022	09	705076	4248.0	637.2	339.84	1	7778	466.68	155.56	1	4248	19.12	4248	11.42	2360	16.52	7.08
2022	10	705076	4248.0	637.2	339.84	1	7778	482.24	155.56	1	4248	19.12	4248	11.42	2360	16.52	7.08
2022	11	705076	4248.0	637.2	339.84	1	7778	482.24	155.56	1	4248	19.12	4248	11.42	2360	16.52	7.08
2022	12	705076	4248.0	637.2	339.84	1	7778	482.24	155.56	1	4248	19.12	4248	11.42	2360	16.52	7.08
2023	01	705076	4248.0	637.2	339.84	1	7778	482.24	155.56	1	4248	21.24	4248	11.42	2360	16.52	7.08
2023	02	705076	4248.0	637.2	339.84	1	7778	482.24	155.56	1	4248	21.24	4248	11.42	2360	16.52	7.08
2023	03	705076	4248.0	637.2	339.84	1	7778	482.24	155.56	1	4248	21.24	4248	11.42	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	4248.0	637.2	339.84	1	7778	482.24	155.56	1	4248	21.24	4248	11.42	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	4248.0	637.2	339.84	1	7778	482.24	155.56	1	4248	21.24	4248	14.27	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	4752.0	712.8	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	23.76	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	4752.0	712.8	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	23.76	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	4752.0	712.8	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	23.76	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	4752.0	712.8	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	23.76	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	15.97	4752	38.02	9.5
2024	02	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	15.97	4752	38.02	9.5
2024	03	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	04	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	05	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	06	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	07	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	08	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	09	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	10	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	11	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	12	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	01	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	02	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	03	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	04	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	05	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	06	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	07	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	08	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	09	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5

合计 79765.2 44912.96 41835.91 14980.88 3015.57 1042.2 2933.45 1316.76

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3f8c0752 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705076

单位名称  
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



# 安全负责人业绩：2022年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程（第三批）

## 中标通知书



## 施工合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2022 年龙岗区南湾街道“机非混行”

道路整治工程（第三批）

工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道

发包人: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

承包人: 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人：杨少峰

统一社会信用代码：11440307789210493R

经办部门：市政管理中心

联系人及电话：蔡工 89367210

承包人（乙方）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人：唐伟雄

统一社会信用代码：91440300192200874Y

地址：深圳市福田区上步中路 1043 号

联系电话：0755-83755408

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：2022 年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程（第三批）

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道辖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本工程位于龙岗区南湾街道，涉及“机非混行”改造道路共 31 条，涉及道路总长约 12.55km，工程主要内容为：道路改造工程（拆除重建人行道、自行车道、混凝土路面、沥青路面、无障碍坡道等），交通整治工程（打磨清除及绘制交通标线，拆除、迁改及新建护栏，拆除及新建隔离柱，新建标志牌、凸面镜、反光道钉等），具体以施工图和工程量清单为准。

资金来源：政府财政投入 100%；国有资本 /%；集体资本 /%；民营资本 /%；外商投资 /%；混合经济 /%；其他 /%。

### 二、工程承包范围

施工图包含的全部范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				

<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统	<input type="checkbox"/> 信息网络系统	<input type="checkbox"/> 其它_____)
<input type="checkbox"/> 装饰装修	( <input type="checkbox"/> 抹灰	<input type="checkbox"/> 涂饰	<input type="checkbox"/> 饰面板(砖)
<input type="checkbox"/> 吊顶			
<input type="checkbox"/> 其它:			

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日, 实际开工日期以开工令为准;

计划竣工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日, 以竣工验收报告为准;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数   /   天。

定额工期总日历天数   /   天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /  % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准 按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟零陆拾万贰仟柒佰陆拾陆元叁角整 (¥ 10602766.30 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)                 /                 (¥           /   元);

(2) 料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)                 /                 (¥           /   元);

(3) 业工程暂估价金额:

人民币(大写)                 /                 (¥           /   元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)                 /                 (¥           /   元)。

(4) BIM 技术应用费用:

人民币(大写)                 /                 (¥           /   元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、甲乙双方需共同履行的廉洁责任

甲乙双方需严格遵守国家有关法律法规以及廉洁从业的有关规定，不得索要或提供回扣、中介费、礼品、感谢费、宴请等。若发现对方及其工作人员存在违规违纪违法问题，有及时提醒和督促对方纠正的权利和义务。甲方若有违反廉洁纪律的，依据有关法律法规给予有关人员纪律处分或组织处理。涉嫌犯罪的，移送司法机关追究刑事责任；乙方若有违反廉洁纪

律或《龙岗区进一步规范政商交往行为告知书》（详见附件）的，将被纳入甲方黑名单，禁止乙方三年内参与甲方的采购、工程及其他业务项目。甲方有权要求乙方赔偿由此造成的损失。同时，甲方有权向上级纪检监察机关以及乙方的主管部门、行业协会、征信部门等通报相关情况；涉嫌犯罪的，报请司法机关追究刑事责任。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月11日；

订立地点：深圳市龙岗区南湾街道办

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人双方盖章并经法定代表人（或授权代理人）、负责人签字后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：（公章）



承包人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

（公章）



负责人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

（签字）\_\_\_\_\_（签字）\_\_\_\_\_

或授权代理人：\_\_\_\_\_或授权代理人：\_\_\_\_\_

（签字）\_\_\_\_\_（签字）\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_地址：深圳市福田区上步中路 1043 号

邮政编码：\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：0755-83755408

传真：\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_

经办人：张军 电子邮箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑

支行

账号：\_\_\_\_\_账号：4425 0100 0086 0000 1334

# 竣工验收报告

5

市政基础设施工程

## 工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称:	2022年龙岗区南湾街道“机非混行”道路 整治工程(第三批)
验收日期:	2021年 7月 28日
建设单位(盖章):	



### 一、工程概况

工程名称	2022年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程（第三批）	工程地点	深圳市龙岗区南湾街道
工程规模	本工程位于龙岗区南湾街道，涉及“机非混行”改造道路共31条，涉及道路总长约12.55km。工程主要内容为：道路改造工程(拆除重建人行道、自行车道、混凝土路面、沥青路面、无障碍坡道等)，交通整治工程(打磨消除及绘制交通标线，拆除、迁改及新建护栏，拆除及新建隔离柱，新建标志牌、凸面镜、反光道钉等)	工程造价 (万元)	
结构类型	/	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2023年6月12日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处		
勘察单位	/	资质证号	/
设计单位	深圳华科交通规划设计有限公司		A244068882
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		D244017120
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		E244002328
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	夏健锋
副组长	方红林
组员	熊明华、庄楚楠、刘浩、夏旭维、罗永平、王嵩

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	夏健锋	方红林、庄楚楠、刘浩、夏旭维、罗永平、王嵩
交通工程	夏健锋	庄楚楠、刘浩、夏旭维、罗永平、王嵩

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
夏健锋	深圳市龙岗区南湾街道办事处		项目负责人	夏健锋
方红林	深圳市方圆建设工程监理有限公司		总监	方红林
熊明华	深圳市方圆建设工程监理有限公司		监理	熊明华
刘浩	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		项目经理	刘浩
夏旭维	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		技术负责人	夏旭维
史任顶	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		安全负责人	史任顶
王嵩	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		安全员	王嵩
罗永平	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		质检员	罗永平
庄楚楠	深圳华科交通规划设计有限公司		项目负责人	庄楚楠

##### 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准的要求。各项功能满足使用要求,验收合格,验收组一致同意本工程评为合格工程,同意使用。

验收日期: 2024年7月28日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 法人代表: 	项目总监: 注册号: 有效期2025.12.15 	项目负责人: 刘浩 注册号:442021202204799(00) 市政 2025.05.22 	项目负责人: 刘浩 注册号:442021202204799(00) 市政 2025.05.22 	项目负责人: 法人代表: 

#### 4、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程施工业绩

##### 附件 4-企业同类工程业绩

- 1、项目名称：宝荷路支线市政工程；合同额：1709.287538 万元；竣工时间：2021 年 06 月 23 日；
- 2、项目名称：马田街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批）二标段；合同额：1199.722813 万元；竣工时间：2021 年 07 月 26 日；
- 3、项目名称：2022 年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程（第三批）；合同额：1060.276630 万元；竣工时间：2024 年 07 月 28 日；
- 4、项目名称：水头沙三路市政道路工程；合同额：1052.332661 万元；竣工时间：2024 年 11 月 27 日；
- 5、项目名称：创富路工程（坪西路辅道-创富路路口）先行段（施工）；合同额：937.331596 万元；竣工时间：2024 年 06 月 05 日；

## 变更（备案）通知书

21902807299

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局已于二〇一九年三月二十二日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

**变更前一般经营项目：** 岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、岩土测试、市政工程设计、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）；经营广告业务；物业管理。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

**变更后一般经营项目：** 岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、矿山环境治理、岩土测试、市政工程总承包、体育场馆工程、园林绿化工程、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）经营广告业务；物业管理。

变更前名称：深圳市勘察测绘院有限公司

变更后名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2019/8/9

变更通知书

## 变更（备案）通知书

21903417287

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局已于二〇一九年八月九日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准； 对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息：  
蔡兴利：出资额1260（万元），出资比例7%  
林强和：出资额4500（万元），出资比例25%  
蔡衍钻：出资额12240（万元），出资比例68%

变更后股东信息：  
蔡衍钻：出资额14280（万元），出资比例68%  
蔡兴利：出资额1470（万元），出资比例7%  
林强和：出资额5250（万元），出资比例25%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 18000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 21000 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



登记通知书  
业务流程号:22510998181

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；
- 2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registern...> 2025-2-26

2025/2/26 16:46

打印预览

打印 打印预览 页面设置 关闭

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 2025年02月26日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	唐伟雄
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	齐明柱
变更前成员	唐伟雄(总经理)
变更后成员	齐明柱(经理)

打印时间：2025年02月26日16:46:3

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

| 打印 | 打印预览 | 页面设置 | 关闭

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192200874Y
注册号：	440301103584274
商事主体名称：	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
住所：	深圳市福田区上步中路1043号
法定代表人：	齐明柱
认缴注册资本（万元）：	21000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1991-05-23
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-02-26
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业(存续)
分支机构：	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司湛江分公司,深圳市勘察测绘院（集团）有限公司龙岗分公司
备注：	

打印时间：2025年02月26日16:55:41

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 4.1、宝荷路支线市政工程

### 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号：2017-440307-54-01-700680001001

标段名称：宝龙街道宝荷路支线西延段市政工程施工总承包

建设单位：深圳市碧海投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：1709.287538万元

中标工期：243天

项目经理(总监)：洪鑫



本工程于 2019-08-13 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-09-09



查验码：8372403165601824

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 项目名称说明

### 关于宝荷路支线市政工程 项目名称的说明

本次申报的正确工程名称为：“宝荷路支线市政工程”，申报施工许可时提交的资料：项目总概算批复及附件、项目前期监管协议、总包合同关键页、监理合同关键页及燃气监理合同关键页里所写的工程名称为：“宝龙街道宝荷路支线西延段市政工程”。

以上提交材料里所写的工程名称与本次申报的工程名称为同一工程。

特此说明。



# 施工许可证

		证书序号: 2019-2026		
建设单位	深圳市碧海投资发展有限公司（业主单位：深圳市龙岗区宝龙街道办事处）			
工程名称	宝南路支线市政工程			
建设地址	深圳市龙岗区宝龙街道			
建设规模	0 平方米	合同价格	1709.287538 万元	
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司			
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
合同开工日期	2019-12-31	合同竣工日期	2020-06-10	
项目经理	洪鑫	注册证书号:	粤144131527839	
项目总监	朱立新	注册证书号:	00230546	
备注	范围:给水管道工程道路工程长211米宽25米绿化工程燃气工程:交通工程、岩土工程(含雨水箱涵)、电力工程、通信工程、污水工程、雨水工程、照明工程、新增水土保持工程。;			
变更登记				
<b>注意事项:</b>				
<p>一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>				

特发此证

发证机关 深圳市龙岗区住房和建设局

日期 2019-12-31



## 施工合同

工程编号: 2017-440307-54-01-700680001

合同编号: 采购-碧海项目 20190048

### 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝龙街道宝荷路支线西延段市政工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市碧海投资发展有限公司

承包人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市碧海投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宝龙街道宝荷路支线西延段市政工程施工总承包

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程位于宝龙街道,东接现状宝荷路支线,西至深圳市碧海投资发展有限公司开发地块(X=35057.895, Y=135668.188),全长211米,道路红线宽25米。本工程按规划需在道路下方设置1.6×2.0米雨水箱涵。

资金来源: 财政投入 40%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本60%; 外商投资%;  
混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

本工程位于宝龙街道,东接现状宝荷路支线,西至深圳市碧海投资发展有限公司开发地块(X=35057.895, Y=135668.188),全长211米,道路红线宽25米。本工程按规划需在道路下方设置1.6×2.0米雨水箱涵。主要工程包括:道路工程、交通工程、岩土工程(含雨水箱涵)、绿化工程、电力工程、给水工程、燃气工程、通信工程、污水工程、雨水工程、照明工程、新增水土保持工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 211 米 宽: 25 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 交通工程、岩土工程(含雨水箱涵)、电力工程、通信工程、污水工程、雨水工程、照明工程、新增水土保持工程。具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;			
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2019年10月11日 (具体以发包人指令为准);

计划竣工日期: 2020年6月10日;

合同工期总日历天数 243 天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟柒佰零玖万贰仟捌佰柒拾伍元叁角捌分(¥17,092,875.38 元);

适用税率 9%, 不含税价¥15,681,537.05 元, 增值税额¥1,411,338.33 元。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 陆拾贰万伍仟叁佰陆拾肆元柒角陆分(¥625,364.76 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ∠ (¥/元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ∠ (¥/元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 捌拾伍万元整(¥850,000.00 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款；  
(6)本合同第二部分的通用条款；  
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；  
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；  
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
(10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：年月日：2019年09月12日。

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式四份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

附件 1：工程质量保修书

附件 2：已标价工程量清单

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称:	宝荷路支线市政工程
建设单位(公章):	深圳市碧海投资发展有限公司
竣工验收日期:	2021年06月23日
发出日期:	2021年6月23日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

**市政基础设施工程**

工程名称	宝荷路支线市政工程		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	211.079米	工程造价（万元）	1709.287538
结构类型	市政工程	开工日期	2019年12月31日
施工许可证号	2017-440307-54-01-70068001	竣工日期	2021年06月23日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督登记号	LG200002
建设单位	深圳市碧海投资发展有限公司	总施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
勘察单位	西北综合勘察设计研究院	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站 深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2021年04月28日	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规 规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2017-440307-54-01-70068001		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按施工合同及设计图纸要求的内容全部施工完成。		
工程质量情况	土建	本工程使用的各种原材料抽检合格；各检验批、分项、分部工程验收合格；工程观感质量符合要求；该工程施工质量符合设计及规范要求。	
	设备安装	本工程使用的各种原材料抽检合格；各检验批、分项、分部工程验收合格；工程观感质量符合要求；该工程施工质量符合设计及规范要求。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 李吉本 2021年6月23日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  证书号: 44006347 有效期至: 2022.07.03 2021年6月23日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年6月23日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 项目负责人: (执业资格证章)	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年6月23日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年6月23日
	 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 项目负责人: (执业资格证章) 姓名: 李吉本 注册号: 6100373-AY012 有效期: 至2021年12月		

### 竣工验收会议签到表

工程名称: 宝荷路支线市政工程			验收日期: 2021年6月23日	
参会单位	参会人员	职位	电话号码	签名
深圳市碧海投资发展有限公司	董居荣	项目经理	13530250409	董居荣
深圳市合创建设工程顾问有限公司	黄伟	总监	13689156933	黄伟
深圳市燃气工程监理有限公司	李强	监理	13715346109	李强
西北综合勘察设计研究院	李本	项目经理	13902916218	李本
深圳华粤城市建设工程设计有限公司	宋伟	项目负责人	15011419322	宋伟
深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	周伟强	项目经理	1857595321	周伟强
	周伟强	技术负责人	13530568610	周伟强
	史健强	安全负责人	13510119449	史健强
	张曙光	质量负责人	13828114452	张曙光
深圳市港华建设有限公司	李晶湖	项目经理	15989332196	李晶湖

## 履约评价报告

附件 1:

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市碧海投资发展有限公司			评价期限	2019年12月31日至2021年6月23日	
承包商 (评价对象)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级			承包商地址	深圳市福田区上步中路 1043 号	
法定代表人	唐伟雄	电话	13823193168	项目负责人	洪鑫	电话 18575695327
工程名称	宝龙街道宝荷路支线西延段市政工程施工总承包			承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作	
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道			工程合同价	1709.287538 万元	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期		年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	2019年12月31日	实际竣工日期	2021年6月23日	实际工期	540	(天)

#### 履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备 (0-14)	13	91
2	技术经济实力 (0-18)	17	
3	工程实施过程管理 (0-45)	42	
4	工期控制 (0-10)	8	
5	协调配合与服务 (0-13)	11	
6			

监理单位意见 (适用于施工履约评价):

监理单位 (公章):

2021年6月25日

建设单位对承包商履约的总体评价:

建设单位 (公章):

2021年6月28日

评价等级  良好 (85 分 < 总分)  合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分)  不合格 (总分 < 59 分)

承包商 (评价对象) 签认或拒签说明

2021年6月28日

备注

- 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。
- 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。
- 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

## 4.2、马田街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批）二标段

### 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号: 2019-440309-48-01-107210002001

标段名称: 马田街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批）二标段

建设单位: 深圳市光明区马田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价: 1199.722813万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 林银萍



本工程于 2020-06-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

林银萍



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-07

丁超

查验码: 8181919875467937

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 马田街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批）二标段

工程地点: 光明区马田街道

发包人: 深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心

承包人: 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、  
《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、  
法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工  
事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 马田街道道路景观提升三年行动计划工程(第零批)二标段

工程地点: 光明区马田街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目为马田街道道路景观提升三年行动计划工程(第零批)二标段,详见设计图纸及工程量清单。概算总投资:\_\_\_\_\_本次招标部分

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本   %; 集体资本   %; 民营资本   %; 外商投资   %; 混合经济   %; 其他   %。

### 二、工程承包范围

本次工程承包内容为“马田街道道路景观提升三年行动计划工程(第零批)二标段”, 主要工程内容包括但不限于:道路工程、绿化工程和给水工程等。具体详见本项目施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;			
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/

---



---

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 7 月 7 日(或以开工令为准);

计划竣工日期: 2020 年 10 月 4 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

合同采用固定单价的方式约定合同价, 合同价暂定为人民币  
(大写): 壹仟壹佰玖拾玖万柒仟贰佰贰拾捌元壹角叁分(¥11997228.13 元),

最终结算以审计部门审定价为准;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 柒拾叁万贰仟壹佰叁拾玖元陆角玖分  
(¥ 732139.69 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

- (5)本合同第三部分的专用条款；  
(6)本合同第二部分的通用条款；  
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；  
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；  
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
(10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年07月14日；

订立地点：深圳市光明区马田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自发包人与承包人双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章之日起成立并生效。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执3份。

发包人: 深圳市光明区马田街道市政管理  
和建设工程事务中心(公章)

法定代表人或其委托代理人:   
(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

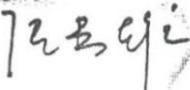
传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限  
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:   
(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市福田区上步中路 1043 号

邮政编码: 518028

法定代表人: 唐伟雄

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-83755408

传真: 0755-83755508

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深  
圳景苑支行

账号: 4425 0100 0086 0000 1334

# 竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

## 工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称:	马田街道道路景观提升三年行动计划工程(第零批)二标段
验收日期:	2021年1月26日
建设单位(盖章)	深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心



## 一、工程概况

工程名称	马田街道道路景观提升三年行动计划 工程（第零批）二标段	工程地点	深圳市光明新区马田街道 振兴路
工程规模	给水、园建、绿化工程	工程造价 (万元)	1199.722813
结构类型	市政工程	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2020年7月5日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明新区马田市政管理和建设工程事务中心		
设计单位	济南市市政工程设计研究院（集团）有限责任公司	资质证号	A137004863
勘查单位	/		/
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		D144127838
	/		/
监理单位	深圳市广得信工程造价咨询有限公司		E244023982
施工图审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	李伟
副组长	王进元 孙伟 郭世福
组员	耿留峰 夏允维 韩银萍 黄介彬

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程		
给水工程		
绿化工程		
排水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成员工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工 程	/	/	/	/
污水处理工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工 程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	/	/	/	/

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职务	签名	备注
才中秀	马田市政局	甲方代表	才中秀	
卫洪山	马田市政局	工程师	卫洪山	
褚世福	深圳市得信装饰有限公司	总监	褚世福	
刘抗	深基鲁班行技术管理有限公司		刘抗	
李银海	深基集团有限公司	项目经理	李银海	
耿雷峰	深基集团有限公司	技术负责人	耿雷峰	
夏力伟	深基集团有限公司	质量员	夏力伟	
黄行林	深基集团有限公司	施工员	黄行林	
陈丽丽	济南市政设计院有限责任公司		陈丽丽	

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的全部工程，施工质量符合设计及规范要求，资料整理完整，经各参建单位确认，同意本项目进行验收，结论合格。



建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	项目管理单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 王海	项目总监： 张世福	项目负责人： 林银萍	项目负责人： 刘抗	项目负责人： 陈海

#### 4.3、2022年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程（第三批）

##### 中标通知书



## 施工合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2022年龙岗区南湾街道“机非混行”

道路整治工程（第三批）

工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道

发包人: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

承包人: 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人：杨少峰

统一社会信用代码：11440307789210493R

经办部门：市政管理中心

联系人及电话：蔡工 89367210

承包人（乙方）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人：唐伟雄

统一社会信用代码：91440300192200874Y

地址：深圳市福田区上步中路 1043 号

联系电话：0755-83755408

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：2022 年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程（第三批）

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道辖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本工程位于龙岗区南湾街道，涉及“机非混行”改造道路共 31 条，涉及道路总长约 12.55km，工程主要内容为：道路改造工程（拆除重建人行道、自行车道、混凝土路面、沥青路面、无障碍坡道等），交通整治工程（打磨清除及绘制交通标线，拆除、迁改及新建护栏，拆除及新建隔离柱，新建标志牌、凸面镜、反光道钉等），具体以施工图和工程量清单为准。

资金来源：政府财政投入 100%；国有资本 /%；集体资本 /%；民营资本 /%；外商投资 /%；混合经济 /%；其他 /%。

### 二、工程承包范围

施工图包含的全部范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				

<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统	<input type="checkbox"/> 信息网络系统	<input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修	<input type="checkbox"/> 抹灰	<input type="checkbox"/> 涂饰	<input type="checkbox"/> 饰面板(砖)	<input type="checkbox"/> 吊顶	<input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
□其它:					

#### 4.其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日, 实际开工日期以开工令为准;

计划竣工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日, 以竣工验收报告为准;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数   /   天。

定额工期总日历天数   /   天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /  % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟零陆拾万贰仟柒佰陆拾陆元叁角整 (¥ 10602766.30 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)                 /                 (¥           /   元);

(2) 料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)                 /                 (¥           /   元);

(3) 业工程暂估价金额:

人民币(大写)                 /                 (¥           /   元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)                 /                 (¥           /   元)。

(4) BIM 技术应用费用:

人民币(大写)                 /                 (¥           /   元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、甲乙双方需共同履行的廉洁责任

甲乙双方需严格遵守国家有关法律法规以及廉洁从业的有关规定，不得索要或提供回扣、中介费、礼品、感谢费、宴请等。若发现对方及其工作人员存在违规违纪违法问题，有及时提醒和督促对方纠正的权利和义务。甲方若有违反廉洁纪律的，依据有关法律法规给予有关人员纪律处分或组织处理。涉嫌犯罪的，移送司法机关追究刑事责任；乙方若有违反廉洁纪

律或《龙岗区进一步规范政商交往行为告知书》（详见附件）的，将被纳入甲方黑名单，禁止乙方三年内参与甲方的采购、工程及其他业务项目。甲方有权要求乙方赔偿由此造成的损失。同时，甲方有权向上级纪检监察机关以及乙方的主管部门、行业协会、征信部门等通报相关情况；涉嫌犯罪的，报请司法机关追究刑事责任。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月11日；

订立地点：深圳市龙岗区南湾街道办

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人双方盖章并经法定代表人（或授权代理人）、负责人签字后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：（公章）



承包人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

（公章）



负责人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

（签字）\_\_\_\_\_（签字）\_\_\_\_\_

或授权代理人：\_\_\_\_\_或授权代理人：\_\_\_\_\_

（签字）\_\_\_\_\_（签字）\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_地址：深圳市福田区上步中路 1043 号

邮政编码：\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：0755-83755408

传真：\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_

经办人：张军 电子邮箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑

支行

账号：\_\_\_\_\_账号：4425 0100 0086 0000 1334

# 竣工验收报告

5

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称:	2022年龙岗区南湾街道“机非混行”道路 整治工程(第三批)
验收日期:	2024年7月20日
建设单位(盖章):	

### 一、工程概况

工程名称	2022年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程（第三批）	工程地点	深圳市龙岗区南湾街道
工程规模	本工程位于龙岗区南湾街道，涉及“机非混行”改造道路共31条，涉及道路总长约12.55km。工程主要内容为：道路改造工程(拆除重建人行道、自行车道、混凝土路面、沥青路面、无障碍坡道等)，交通整治工程(打磨消除及绘制交通标线，拆除、迁改及新建护栏，拆除及新建隔离柱，新建标志牌、凸面镜、反光道钉等)	工程造价 (万元)	
结构类型	/	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2023年6月12日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处		
勘察单位	/	资质证号	/
设计单位	深圳华科交通规划设计有限公司		A244068882
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		D244017120
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		E244002328
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	夏健锋
副组长	方红林
组员	熊明华、庄楚楠、刘浩、夏旭维、罗永平、王嵩

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	夏健锋	方红林、庄楚楠、刘浩、夏旭维、罗永平、王嵩
交通工程	夏健锋	庄楚楠、刘浩、夏旭维、罗永平、王嵩

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格

#### 四、验收（专业）组成员签名

##### 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准的要求。各项功能满足使用要求,验收合格,验收组一致同意本工程评为合格工程,同意使用。

验收日期: 2024年7月28日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 法人代表: 	项目总监: 注册号: 有效期2025.12.15 	项目负责人: 刘浩 注册号:442021202204799(00) 市政 2025.05.22 	项目负责人: 王洁	项目负责人: 庄莹 法人代表: 

#### 4.4、水头沙三路市政道路工程

##### 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440327-48-01-016451001001

标段名称: 水头沙三路市政道路工程

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中标价: 1052.332661万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 蒋尚丘



本工程于 2021-10-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2021-11-16

验证码: 1844871058258970

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 项目经理变更文件

### 深圳市建设工程施工许可（提前开工核准）变更登记、延期、 停工登记、复工申请表

工程名称	水头沙三路市政道路工程				
项目编号	2020-440327-48-01-016451	工程编号	202312021A	施工许可序号	
申请单位（应填写所有建设单位） <small>(请加盖公章)</small>					法定代表人
深圳市大鹏新区建筑工务署					郭映平
经办人(被授权委托人)	张启豪	联系电话	13510961989	身份证号码	220102197809143331
通讯地址					
□ 单 位 名 称 变 更	<input type="checkbox"/> 建设单位名称变更				
	变更前的_____单位名称				
	变更后的_____单位名称				
	市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码				
	<input type="checkbox"/> 施工单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位名称变更				
	变更前的_____单位名称				
	变更后的_____单位名称				
	市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码				
	<input type="checkbox"/> 勘察单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位名称变更				
	变更前的_____单位名称				
变更后的_____单位名称					
市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码					
<input type="checkbox"/> 施工单位变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位变更					

□ 单 位 变 更	变更前的_____单位						
	变更后的_____单位						
	变更前的_____单位						
	变更后的_____单位						
	变更后项目经理(注册建造师)	姓名:		注册证书号:			
	变更后项目总监(注册监理工程师)	姓名:		注册证书号:			
	<input type="checkbox"/> 勘察单位变更		<input type="checkbox"/> 设计单位变更				
	变更前的_____单位						
	变更后的_____单位						
	变更前的_____单位						
变更后的_____单位							
施工图审查合格证编号							
☑ 人 员 变 更	□建设单位项目负责人变更、☑项目经理(注册建造师)变更、□项目总监(注册监理工程师) (注: 变更后注册人员的资质等级应不低于变更前注册人员的资质等级)						
	变更前 建设单 位项目 负责人			变更后 建设单 位项目 负责人	姓名		
					身份证号码		
					移动电话		
	变更前项 经理(注册 建造师)	罗流锐		资格 等级	二级	注册证书号	粤 2442020202107966
	变更后项 经理(注册 建造师)	洪鑫		资格 等级	一级	注册证书号	粤 1442013201527839
	变更前项目总监(注册监理工程师)			注册证书号	移动电话 18575695327		

	变更后项目总监（注册监理工程师）		注册证书号	
			移动电话	
变更后的项目经理或项目总监有无同时担任其他项目的项目经理或项目总监；若有，列出项目名称。				
变更理由及变更人员所在单位意见：		监理单位对项目经理变更意见： 因项目经理罗流锐个人原因离职，不能按合同约定继续履行项目经理的职责，现项目经理变更为洪鑫。 水头沙三路市政道路工程 项目部 2014年7月30日		
<input type="checkbox"/> 工程名称变更	变更前的工程名称：	变更后的工程名称：		
	市规划国土委地名办的更名批复			
<input type="checkbox"/> 合同金额变更	变更前合同价：	变更后合同价：		
<input type="checkbox"/> 在建 工程变更 施工许可 范围、建设 规模登记	<input type="checkbox"/> 减少施工范围	<input type="checkbox"/> 增加施工范围	<input type="checkbox"/> 建设规模	
	原施工许可范围：			
	变更后施工许可范围：			
	变更前建设规模		变更后建设规模	
增加施工范围、建设规模是否存在未经建设行政主管部门许可擅自开工情况 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否				
<input type="checkbox"/> 延期开工登记	原施工许可登记的合同开工、竣工日期			
	现申请登记的合同开工、竣工日期			

	未开工原因及其他需要说明的情况:			
<input type="checkbox"/> 应急建设 工程申请 换领施 工许可证	同意提前开工复函号			
	建设工程规划许可证证号			
<input type="checkbox"/> 停工登 记	停工日期		计划复工日期	
	停工原因及其他（在施部位、维修管理措施）需要说明的情况:			
<input type="checkbox"/> 复工申请	复工日期		计划竣工日期	
	<input type="checkbox"/> 提交质量安全监督站现场核查后同意复工意见书。 <input type="checkbox"/> 建设单位、施工单位和监理单位等是否发生变更，若变更需按本办事指南相应变更事项办理。			
<b>申请单位承诺:</b> <p style="text-align: center;">本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假，受理机关可终止审理；如因虚假材料引致法律责任，概由申请单位承担，与受理机关无关。</p>				



## 法定代表人授权书

兹授权我单位 洪鑫 担任 水头沙三路市政道路工程

工程项目的（建设、勘察、设计、施工、监理）项目负责人，对该  
工程项目的（建设、勘察、设计、施工、监理）工作实施组织管理，依据国家有关法律法规及标准规范履行  
职责，并依法对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

本授权书自授权之日起生效。

被授权人基本情况			
姓名	洪鑫	身份证号	429004198610103874
注册执业资格	一级注册建造师	注册执业证号	粤1442013201527839
		被授权人签字:	洪鑫 女、硕士
2025.03.14			

该表格包含以下信息：  
1. 被授权人基本情况：姓名为洪鑫，身份证号为429004198610103874。  
2. 注册执业资格：一级注册建造师，注册执业证号为粤1442013201527839。  
3. 被授权人签字：洪鑫，性别女，学历硕士。  
4. 授权日期：2025年03月14日。  
5. 该表格上方有手写授权单位名称：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司。

授权单位（盖章）: 

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

法定代表人（签字）: 

授权日期:

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

市政基础设施工程  
工程项目管理人员变更通知书

市政管-26

单位(子单位)工程名称	水头沙三路市政道路工程		
致: 深圳市大鹏新区建筑工务署、深圳市甘泉建设监理有限公司			
因工作需要, 对本项目有关人员作如下变更(调整); 现通知贵方, 以便今后开展工作。			
附件: 变更(调整)人员资格证明文件			
抄送单位:			
  发文单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司 (盖章) 项目负责人(签名): 洪鑫 罗流锐 2020年6月10日			
变更 (调整) 前	姓名	业务(专业)范围(分工)	岗位职务
	罗流锐	市政工程	项目经理
变更 (调整) 后	洪鑫	市政工程	项目经理

## 同意项目经理变更的函

大鹏新区住房和建设局：

由我单位负责建设的水头沙三路市政道路工程项目，施工中标单位为深圳市勘测测绘院（集团）有限公司，项目经理为罗流锐（身份证号：44088119891111187X，注册专业：二级建造师建筑工程，注册号：粤24420202107966）。

现施工单位提出项目经理罗流锐离职，并解除劳动合同关系，无法继续履行二级建造师职责，该公司向我单位申请将项目经理更换为同等资格条件以上的洪鑫（身份证号：429004198610103874，注册专业：一级建造师建筑工程，注册号：粤1442013201527839）。经我单位核实，原项目经理罗流锐离职情况属实。该项目经理变更的理由符合《深圳市人民政府关于建设工程招投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第五十四条第二款“主动辞职或者调离原任企业的”及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定，我单位同意将水头沙三路市政道路工程的项目经理由罗流锐变更为同等资格以上的洪鑫，并承诺变更后的项目经理不会出现超过规定数量任职，其从业资格、专业水平及管理经验满足招标文件条件。

此函。



## 施工许可证

中华人民共和国 建筑工程施工许可证 2020-440327-48-01-01645101 编号 2024-1566		建设单位 深圳市大鹏新区建筑工务署 工程名称 水头沙三路市政道路工程 建设地址 深圳市大鹏新区 建设规模 0平方米 合同工期 210天	
参建单位			
勘察单位	河南省地矿建设工程（集团）有限公司	项目负责人	樊华
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司	项目负责人	贺晗
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	洪鑫
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司,深圳市燃气工程监理有限公司	总监理工程师	李昊哲,刘彦伶
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注 /			
注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

扫描二维码核对证照信息





发证机关 深圳市大鹏新区住房和建设局  
发证日期 2024年1月9日

施工合同

正本

工程编号: 2020-440327-48-01-016451001

合同编号: SG2021-037

深圳市大鹏新区建筑工务署

建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 水头沙三路市政道路工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

发包人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

签订日期: 2021 年 12 月 1 日



## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 水头沙三路市政道路工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于南澳办事处水头沙社区，道路始于海滨北路，终至水头沙二路，全长341米。道路等级为城市支路，红线宽12米，双向两车道，设计速度20公里/小时。主要建设内容包括：道路工程、桥涵工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程(管道设计压力0.3 MPa)、绿化工程、交通工程、交通疏解工程、通信迁改工程、水土保持工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本   %; 集体资本   %; 民营资本   %;  
外商投资   %; 混合经济   %; 其他   %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于道路工程、桥涵工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、绿化工程、交通工程、交通疏解工程、通信迁改工程、水土保持工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”，并填写相应的工程量)

■ 七通一平工程	万平方米	■ 电信管道工程	米
□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		■电力管道工程	米
□软基处理工程	万平方米	□污水处理厂及配套工程	立方米/d
□水厂及配套工程	立方米/d	□污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米; 宽: 米;	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米; 宽: 米;
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (选定的“■”，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 防水工程 <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)
<input type="checkbox"/> 其它	

3. 水务工程: (选定的“■”，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造 (优质饮用水入户、直饮水入户)
<input type="checkbox"/> 其它: _____	
<input type="checkbox"/> 装饰装修	( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 其它:	

4. 其他工程

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021年12月20日; (实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)

计划竣工日期: 2022年7月17日; (实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。)

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数 210 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写)壹仟零伍拾贰万叁仟叁佰贰拾陆元陆角壹分(¥10523326.61 元);

其中:

(1) 全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰零叁万零叁拾玖元伍角(¥1030039.50 元);

(2) 料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 列金额:

人民币(大写) 叁拾伍万元整(¥350000.00 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

本工程履约担保应采用银行保函的形式, 金额为: 中标价与招标控制价或投标报价上限(无招标控制价招标的)的差额, 且不高于中标价的 10%。发包人只接受国

有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月1日；

订立地点：深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾贰份，其中正本贰份，副本壹拾份，均具有同等法律效力，  
发包人执壹正陆副份，承包人执壹正肆副份。

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：124403000504530168

统一社会信用代码：91440300192200874Y

地址：深圳市大鹏新区大鹏街道深圳市大鹏新区中山路 10 号

地址：深圳市福田区上步中路 1043 号

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518110

法定代表人：李云源

法定代表人：唐伟雄

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-83755408

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44250100008600001334

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 水头沙三路市政道路工程

建设单位（公章）：深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期：2024 年 11 月 27 日

发出日期：2024 年 11 月 27 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

**市政基础设施工程**

工程名称	水头沙三路市政道路工程		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	规划等级为城市支路，红线宽12米，全长约341米。	工程造价（万元）	1052.332661
结构类型	市政道路	开工日期	2023年11月27日
施工许可证号	2020-440321-48-01-0164510 2024-1166	竣工日期	2024年11月27日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2023085-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
勘察单位	河南省地矿建设工程集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市天博检测技术有限公司
其他主要参建单位	深圳市燃气工程监理有限公司	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2024年11月11日	市政竣·通-10	验收合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	2024年11月29日		
施工图设计文件审查意见	2021年6月7日	市政咨询审21SC-050	/
工程竣工报告	2024年11月27日	市政竣·通-11	同意办理竣工验收手续
工程质量评估报告	2024年11月18日	市政竣·通-5	符合要求
勘查质量检查报告	2024年11月18日	市政竣·通-6	符合要求
设计质量检查报告	2024年11月13日	市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书	2024年11月11日	/	符合要求

市政基础设施工程

工程完成情况			
	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
	设备安装	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">           中华人民共和国注册土木工程师(岩土)            姓名: 樊华            工程质量符合设计及施工验收规范要求 验收合格 02680-AY001            有效期: 至2024年12月         </div>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">           中华人民共和国注册土木工程师(道路工程)            姓名: 贺晗            注册号: 4401594-AD011            有效期: 至2027年12月         </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	
	<div style="text-align: center;">             (公章)            项目负责人: 樊华            2024年11月27日         </div>	<div style="text-align: center;">             (公章)            总监理工程师: 樊华            中华人民共和国注册监理工程师            注册号: 4401594-AD011            有效期: 2027.09.12            2024年11月27日         </div>	<div style="text-align: center;">             (公章)            项目负责人: 樊华            中华人民共和国注册土木工程师            注册号: 02680-AY001            有效期: 2024.03.14            2024年11月27日         </div>
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) / 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 樊华 2024年11月27日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 樊华 2024年11月27日	

### 验收会议签到表

工程名称: 水头沙三路市政工程竣工验收 验收日期: 2024年11月27日

单位名称		责任人	姓名	证书号 (注册号)	联系电话
建设单位	深圳市大鹏新区建筑安装有限公司	项目负责人	陈伟华		13510961989
			范成波		17328665517
			刘勇		19128363503
监理单位	深圳市大鹏建设监测有限公司	项目总监	黄伟华		13826532812
		建筑专业	李锦秋		1340946678
		结构专业			
		给排水专业			
		电气专业			
设计单位	深圳市深航市政工程研究院有限公司	项目负责人	赵晓峰		13570814696
		建筑专业			
		结构专业			
		给排水专业			
		电气专业			
施工单位	深圳市勘测设计院有限公司	项目经理	陈伟华		1857569537
		技术负责人	刘政		15107000864
		质量负责人	张海波		13828774452
勘察单位	河源市地质勘查有限公司	项目负责人	周飞		15083581224
其他单位	深圳市交通局 深圳监理		刘伟华		28398177
			吴光波		
			王红梅		1518652816

4403023801

## 4.5、创富路工程（坪西路辅道-创富路路口）先行段（施工）

### 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号: 44030920220007001001

标段名称: 创富路工程（坪西路辅道-创富路路口）先行段（施工）

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价: 937.331596万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 许树扬



本工程于 2022-07-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招

标业务分公司)进行招标, 2022-08-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



邹晓

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-15



邹晓

查验码: 5061686938726941

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jssjy](http://zjj.sz.gov.cn/jssjy)

# 施工合同



工程编号: 44030920220007001001

合同编号: SG2022-040

## 深圳市大鹏新区建筑工务署

### 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 创富路工程(坪西路辅道-创富路口)  
先行段(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发包人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

签订日期: 2022年9月15日

## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 创富路工程(坪西路辅道-创富路口)先行段(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: 深鹏发财[2019]271号

工程规模及特征: 本项目位于大鹏办事处中心区西南侧，起点接规划坪西路辅道，横穿大鹏08-13地块，与规划鹏毅南路相交，终点接现状葵南路，全长353米，道路红线宽25米，采用城市支路标准，双向四车道，设计速度30公里/小时。主要建设内容包括：道路、交通、给水、雨水、污水、电力、通信、照明、绿化、燃气、通信迁改等工程。本项目投资总概算为2413万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

### 二、工程承包范围

此次招标范围为K0+000-K0+200，其中包括但不限于道路工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程、燃气工程、水土保持工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 米; 宽: 米;		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座			<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米; 宽: 米;
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米		<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 米	
■其它:交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、水土保持工程等。			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;			
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;			
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) .			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)			
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;			
<input type="checkbox"/> 其它:			

3. 水务工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造(优质饮用水入户、直饮水入户)
<input type="checkbox"/> 其它:	

#### 4. 其他工程

/\_。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 08 月 15 日; (实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)

计划竣工日期: 2022 年 12 月 13 日; (实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。)

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 玖佰叁拾柒万叁仟叁佰壹拾伍元玖角陆分 (¥ 9373315.96 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 陆拾万零陆仟捌佰肆拾元零伍角叁分 (¥ 606840.53 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_ (¥ \_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_ (¥ \_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 伍拾万零陆仟玖佰肆拾壹元玖角贰分 (¥ 506941.92 元)。

### 六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称:深圳市勘察测绘院(集团)有限公司农民工工资  
工人工资款支付专用账户开户银行:中国银行深圳南头支行  
工人工资款支付专用账户号:767969469834

本工程履约担保应采用银行保函的形式,金额为:中标价与招标控制价或投标报价上限(无招标控制价招标的)的差额,且不高于中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上(包括支行)分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间:收到中标通知书后30天之内且在签订合同协议书之前。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

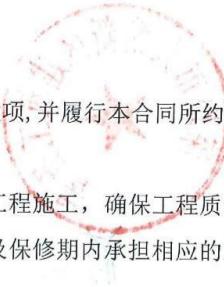
- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合



同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量  
安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程  
维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内  
容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年9月15日；

订立地点：深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公  
章后成立。

本合同一式十二份，其中正本两份，副本十份，均具有同等法律效力，  
发包人执一正六副份，承包人执一正四副份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300192200874Y

地址: 深圳市福田区上步中路 1043 号

邮政编码: 518110

法定代表人: 唐伟雄

委托代理人:

电话: 0755-83755408

传真: 0755-83755508

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号: 44250100008600001334

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

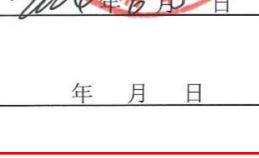
## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 创富路工程(坪西路辅道-创富路路口)先行段  
(施工)

建设单位(公章): 深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期: 2014年6月 日

发出日期: 年 月 日



**市政基础设施工程**

工程名称	创富路工程（坪西路辅道-创富路口）先行段（施工）		工程地点	深圳市大鹏新区布新社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建沥青城市支路，全长200米		工程造价（元）	9373315.96
结构类型	市政公用		开工日期	2022年10月17日
施工许可证号	/		竣工日期	2024年6月5日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站		监督登记号	2022075-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署		总施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		工程检测单位	深圳市业昕工程检测有限公司 /
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/
	/			/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024年6月5日		市政竣·通-10	合格
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规 规定的其他 验收文 件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证	/		/	/
施工图设计文件 审查意见	2020年1月6日		SSSC20010602-JD001	合格
工程竣工报告	2023年11月10日		市政管-4	合格
工程质量评估报告	2023年11月10日		市政竣·通-5	合格
勘查质量检查报告	2023年11月10日		市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	2023年11月8日		市政竣·通-7	合格
工程质量保修书				


市政基础设施工程

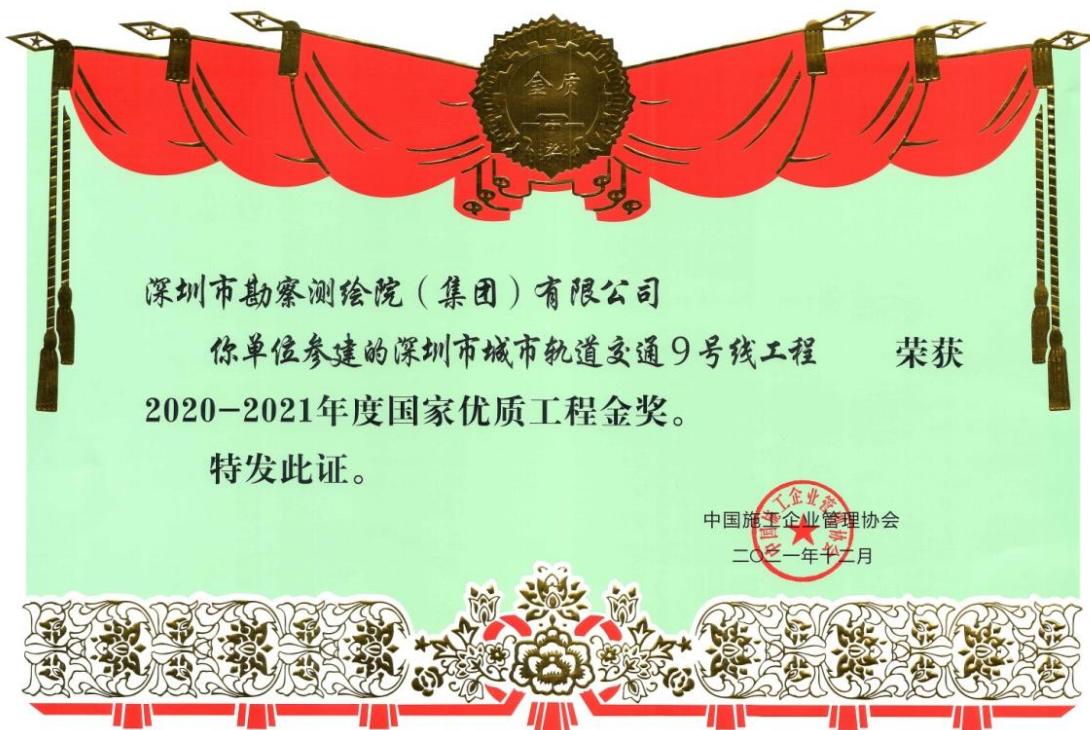
工程完成情况	已完成设计文件和合同约定的各项内容		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求	
	设备安装	 <b>姓名: 齐旭</b> 注册号: 4404678-AY030 有效期: 至2025年6月	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人:  2024年6月5日	 总监理工程师:  (执业资格证章) 2024年6月5日	 项目负责人:  (执业资格证章) 2024年6月5日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 项目负责人: (执业资格证章)	 项目负责人: (执业资格证章)	 项目负责人: (执业资格证章)

## 5、投标人获奖情况

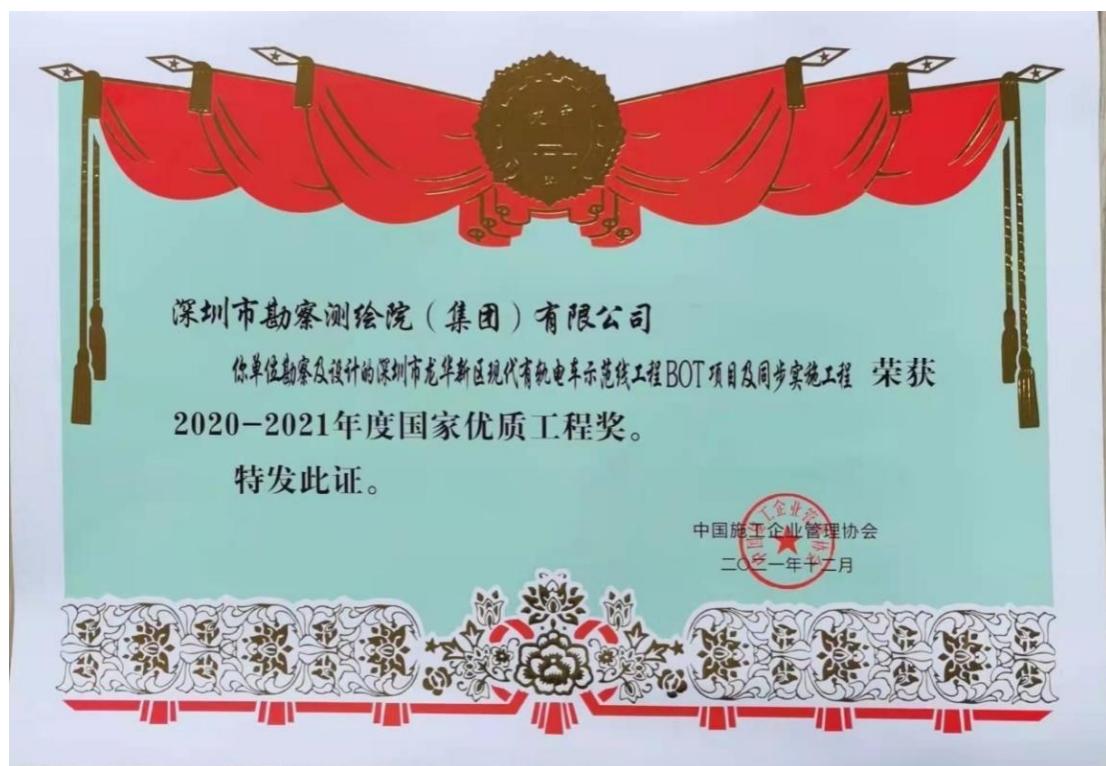
### 附件 5-投标人获奖情况

- 1、获奖项目名称：清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）施工总承包；奖项名称：**2020-2021 年度国家优质工程奖**；颁奖单位：中国施工企业管理协会；奖项颁发时间：2021 年 12 月；
- 2、获奖项目名称：深圳市城市轨道交通 9 号线工程；奖项名称：**2020-2021 年度国家优质工程金奖**；颁奖单位：中国施工企业管理协会；奖项颁发时间：2021 年 12 月；
- 3、获奖项目名称：深圳市龙华新区现代有轨电车示范线工程 BOT 项目及同步实施工程；奖项名称：**2020-2021 年度国家优质工程奖**；颁奖单位：中国施工企业管理协会；奖项颁发时间：2021 年 12 月；

5.1、2020-2021 年度国家优质工程金奖-深圳市城市轨道交通 9 号线工程



5.2、2020-2021 年度国家优质工程奖-深圳市龙华新区现代有轨电车示范线工程 BOT 项目及同步实施工程



5.3、2020-2021年度国家优质工程金奖-清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）施工总承包



## 6、投标人企业所有制情况申报表

### 附件 6-投标人企业所有制情况申报表

#### 投标人企业所有制情况申报表

致: 深圳市福田区住房和建设局(深圳市福田区城市更新和土地整备局)

我方参加 梅林 29-02 地块保障房配套市政道路及附属工程(施工) 的投标, 根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下, 并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	蔡衍钻	出资比(68)%
非控股股东/投资人	1、林强和 2、蔡兴利	1、出资比(25)% 2、出资比(7)%
管理关系单位名称	管理关系单位名称 被管理关系单位名称	无 无
备注		

- 注: 1. 本表后需附投标人的股权证明材料, 如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图, 如未提供, 造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负;
2. 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上, 或者出资比例不足 50%, 但享有公司股东会/董事会控制权的投资方(含单位或者个人);
3. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位;
4. 如无相关情况, 请在相应栏中填写“无”。

投标人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司(加盖公章)

法定代表人或其委托代理人:  (签字或加盖私章)

2025年10月17日

打印 关闭

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192200874Y
注册号:	440301103584274
商事主体名称:	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
住所:	深圳市福田区上步中路1043号
法定代表人:	齐明柱
认缴注册资本（万元）:	21000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1991-05-23
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-04-21
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司湛江分公司(开业（存续）),深圳市勘察测绘院（集团）有限公司龙岗分公司(开业（存续）)
备注:	

打印时间: 2025年10月09日9:16:13

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
蔡衍钻	14280	自然人	自然人股东
蔡兴利	1470	自然人	自然人股东
林强和	5250	自然人	自然人股东

打印时间: 2025年10月09日9:16:56

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

2019/8/9

变更通知书

## 变更（备案）通知书

21903417287

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局已于二〇一九年八月九日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息： 蔡兴利：出资额1260（万元），出资比例7%  
林强和：出资额4500（万元），出资比例25%  
蔡衍钻：出资额12240（万元），出资比例68%

变更后股东信息： 蔡衍钻：出资额14280（万元），出资比例68%  
蔡兴利：出资额1470（万元），出资比例7%  
林强和：出资额5250（万元），出资比例25%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 18000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 21000 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 7、《参与“百千万工程”意愿书》

### 附件 7-参与“百千万工程”意愿书

#### 参与“百千万工程”意愿书

致招标人：深圳市福田区住房和建设局（深圳市福田区城市更新和土地整备局）

为全面贯彻省、市、区关于“百千万工程”决策部署，落实《广东省“百千万工程”指挥部城镇建设专班办公室关于大力推进建筑业企业开展助力帮扶工作 推动实现三年初见成效目标的通知》要求，我司愿意参与福田区“百千万工程”建设工作，为推动城乡区域协调发展贡献自己的力量。

意愿人（盖章）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2025年10月17日