

标段编号：2310-440304-04-01-770755001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：梅林29-02地块保障房配套市政道路及附属工程（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市安达业建设集团有限公司

日期：2025年10月20日

资信标准要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业专业技术人员规模	企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）。注： （1）中级及以上职称人员规模可提供职称证书原件扫描件（证书必须在有效期内）并列表汇总职称人员专业、编号及人数；（2）一级注册建造师规模情况可提供提供“全国建筑市场监管公共服务平台”企业一级注册建造师人查询截图。（按招标文件第三章资信要素“附件1”格式要求提供）
2	履约评价	投标人提供近3年（从本项目截标之日起倒算，以履约评价时间为准）建设单位出具的履约评价（提供的履约评价最多不超过5项，如超过5项取前5项）。注：证明资料为履约评价或建设单位官网网查截图等材料（应包含项目名称、建设单位、合同金额、履约评价时间、评价等级等关键信息）扫描件。（按招标文件第三章资信要素“附件2”格式要求提供）
3	拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人）情况	项目经理、技术负责人、安全负责人 项目经理：提供职称证书扫描件；近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】作为项目经理（或项目副经理、技术负责人（总工））完成过最具代表性的同类工程业绩（提供的业绩最多不超过1项，如超过1项取前1项）； 技术负责人：提供职称证书扫描件；近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】作为项目经理（或项目副经理、技术负责人（总工））完成过最具代表性的同类工程业绩（提供的业绩最多不超过1项，如超过1项取前1项）； 安全负责人：提供安全生产考核合格证或注册安全工程师证书；近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】作为安全负责人完成过最具代表性的同类工程业绩（提供的业绩最多不超过1项，如超过1项取前1项） 注：1. 提供人员职称、注册证书、安全生产合格证及社保证明扫描件【社保证明是指投标人为其连续缴纳的近3个月（截标前3个月）业绩证明材料】、及业绩证明材料【业绩证明材

		<p>料指：施工合同原件扫描件（需包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页）和竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）；未提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现业绩类别的，还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不予计取】。</p> <p>2. 施工合同或竣工验收报告需体现拟派项目经理或技术负责人或安全负责人的名字和职务，若施工合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为项目经理或技术负责人或安全负责人业绩的，还需同时提供业主出具的职务证明原件扫描件，否则不予计取。</p> <p>3. 业绩证明材料扫描件为原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>4. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。未提供证明材料或提供的证明材料无法准确体现出金额的，不予计取。</p> <p>5. 本项目企业同类业绩需为：市政道路类。投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。（按招标文件第三章资信要素“附件3”格式要求提供）</p>
4	<p>企业近五年(从本工程截标之日起倒推)</p> <p>同类工程施工业绩</p>	<p>投标人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，承担的同类工程施工业绩情况：注：1. 业绩证明材料须同时提供施工合同原件扫描件（需包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页）和竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现业绩类别的，还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不予计取；竣工验收报告未体现时间的不予计取。</p> <p>2. 业绩证明材料扫描件为原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>3. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。</p> <p>4. 业绩提供不超过5项，如提交业绩超过5项的，按顺序选择前5项。</p> <p>5. 本项目企业同类业绩类别需为：市政道路类。投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据</p>

		自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。 (按招标文件第三章资信要素“附件4”格式要求提供)
5	投标人获奖情况	提供近五年内(自截标之日起倒算,时间以获奖证书颁发时间为准)投标人获得奖项情况。 注:提供获奖证书扫描件(原件备查);若获奖证书未颁发,则须提供奖项颁发机构网站上能显示投标单位获奖的关键信息截图(须显示奖项颁发单位、公示时间、获奖单位等),获奖时间以公示时间为准。(按招标文件第三章资信要素“附件5”格式要求提供)
6	投标人企业所有制情况申报表	由投标人自行出具《投标人企业所有制情况申报表》原件扫描件(需明确企业性质为国企或民企) 注:提供《投标人企业所有制情况申报表》原件扫描件。(按招标文件第三章资信要素“附件6”格式要求提供)
7	《参与“百千万工程”意愿书》	由投标人自行提供《参与“百千万工程”意愿书》扫描件 (按招标文件第三章资信要素“附件7”格式要求提供)

备注:资信要素不进行评审,真实性通过公示予以监督。

附件 1-企业专业技术人员规模

企业专业技术人员规模人数（一级注册建造师）	__8__人
企业专业技术人员规模人数（中级以上工程师）	__9__人

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料

(1) 中级及以上职称人员规模

企业中级及以上工程师人数				人数：9人
序号	姓名	专业	证书编号	等级
1	杨德跃	建筑结构设计	2000101090947	高级
2	李纯伟	市政路桥	1135617	高级
3	卢汉庭	园林工程	粤中职证字第 1819003009793 号	中级
4	吕云波	其他安全	20201104623000000356	中级
5	彭婷艳	市政工程	B08223080100002805	中级
6	邱诗旋	工程造价	1903003022354	中级
7	曹敏红	施工管理	2403003190407	中级
8	黄振雄	市政工程	GX22020014605	中级
9	孙仰雄	建筑工程	10177503	中级

广东省职称证书

姓 名：杨德跃

身份证号：441422198404134515



职称名称：高级工程师

专 业：建筑设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101090947

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年02月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 杨德跃 社保电脑号: 804685636 身份证号码: 441422198404134515 页码: 1
参保单位名称: 深圳市安达业建设集团有限公司 单位编号: 244023 计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391efd1bca5edbt) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 244023 单位名称 深圳市安达业建设集团有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2023年9月08日

ZHUANYEJISHU ZHIWU
ZIGE ZHENGSHU

姓 名...李纯伟....

性 别...男.....

出生年月...1969.07.....

专业名称...市政路桥....

资格名称...高级工程师...

证书编号 1135617



持证人参加全国专业技术人才
培养工程专业技术培训。

经统一考试和资格评审，具备
高级工程师 专业技术职务资格水平。



姓名: 李纯伟 社保电脑号: 624940514 身份证号码: 440524196907282331 页码: 1

参保单位名称: 深圳市安达业建设集团有限公司 单位编号: 244023 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3991efdd1bca78eb5) 核查, 验证码有效期三个月。

- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
244023	深圳市安达业建设集团有限公司





姓名: 卢汉庭 社保电脑号: 812912017 身份证号码: 441900198201191076 页码: 1

参保单位名称: 深圳市安达业建设集团有限公司 单位编号: 244023 计算单位: 元

[illegible]

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
244023	深圳市安达业建设集团有限公司



吕云波

101-0036



吕云波 230602198601171716

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20201104623000000356

姓名 吕云波

性别 男

证件号码 230602198601171716

级别 中管

执业证号 442201020126

发证日期 2020年9月29日

注册安全工程师
注册专用章
1101020334100

101-0036

注册记录

吕云波 230602198601171716

注册类别: 其他安全

聘用单位: 深圳市安达业建设工程有限公司

有效期至: 2027年9月29日

注册安全工程师
注册专用章
1101020334100

注册记录

B0016 吕云波 230602198601171716

注册类别: 其他安全

聘用单位: 深圳市安达业建设集团有限公司

有效期: 2025年1月14日至2027年9月29日

姓名: 吕云波 社保电脑号: 810991189 身份证号码: 230602198601171716 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市安达业建设集团有限公司 单位编号: 244023 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3991efdf1bca7ec46) 核查, 验证码有效期三个月。

- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
244023	深圳市安达业建设集团有限公司



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 彭婷艳
性 别 女
身份证号 430426199506055065
级 别 中级
专 业 市政公用工程
发证时间 2022年12月31日
证书编号 B08223080100002805



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭婷艳

社保电脑号：811579163

身份证号码：430426199506055065

页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司

单位编号：244023

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	244023	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	244023	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	244023	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	244023	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55				63.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f11255628630 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
244023

单位名称
深圳市安达业建设集团有限公司



广东省职称证书

姓 名：邱诗旋

身份证号：440506198609020807



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003022354

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 邱诗旋 社保电脑号: 624733139 身份证号码: 440506198609020807 页码: 1

参保单位名称: 深圳市安达业建设集团有限公司 单位编号: 244023 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3901e6d1bae7a46z) 核查, 验证码有效期三个月。

- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
244023	深圳市安达业建设集团有限公司



广东省职称证书

姓 名：曹敏红

身份证号：440781199007175524



职称名称：工程师

专 业：施工管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003190407

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姓名: 曹敏红 社保电脑号: 634811806 身份证号码: 440781199007175524 页码: 1
参保单位名称: 深圳市安达业建设集团有限公司 单位编号: 244023 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3991efdf1bca5f6d8) 核查, 验证码有效期三个月。

- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
244023	深圳市安达业建设集团有限公司



广西壮族自治区职称证书	
证书编号: GX22020014605	
姓 名: 黄振雄	
性 别: 男	
身份证号: 44052419731110669X	
职称系列: 工程系列	
级 别: 中级	
资格名称: 工程师	
获取方式: 评审	
专 业: 市政公用工程	
取得资格时间: 2019年12月	
评审机构: 1874工程系列河池市建筑中级评委会	
批准机关: 河池市人力资源和社会保障局	
在线验证网址:	
	
生成时间: 2020年03月25日	

姓名: 黄振雄 社保电脑号: 626018741 身份证号码: 44052419731110669X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市安达业建设集团有限公司 单位编号: 244023 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e6fd1bca78a30) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市安达业建设集团有限公司



		<p>经 苏州建筑工程专业中 级职称评审委员会 于 2006 年 4月 8日 评 审, 孙仰雄 已 具备 建筑施工工程师职称资格。</p>	
姓 名	孙仰雄	 <p>发证机关: 苏州市人事局 2006年 4月 25日</p>	
性 别	男		
出生年月	1972. 12		
工作单位	昆山市华泰市政工程有 限公司		
编 号	10177503		

姓名: 孙仰雄 社保电脑号: 615021064 身份证号码: 44052519721227343X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市安达业建设集团有限公司 单位编号: 244023 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33910efdf1bca6f412) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号
244023

单位名称
深圳市安达业建设集团有限公司



(2) 一级注册建造师规模情况

企业一级注册建造师人数				人数：8人
序号	姓名	专业	证书编号	等级
1	田伟荣	建筑工程	粤 1442017201907895	一级
2	刘翠芹	建筑工程	粤 1442022202304709	一级
3	吴宏海	建筑工程、市政公用工程	粤 1442020202103231	一级
4	黄金宝	建筑工程	粤 1442023202401757	一级
5	谢军华	建筑工程	粤 1442023202404237	一级
6	艾海洋	建筑工程	粤 1442017201907895	一级
7	魏鹏军	市政公用工程	粤 1442022202500157	一级
8	刘国华	市政公用工程	粤 1432012201309912	一级



注册人员



一级注册建造师 (9)

二级注册建造师 (20)

一级注册造

1、田伟荣

身份证号	362329*****17
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442024202502480
注册专业	建筑工程

2、刘翠芹

身份证号	410527*****48
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442022202304709
注册专业	建筑工程

3、吴宏海

身份证号	440506*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442020202103231
注册专业	市政公用工程



注册人员



一级注册建造师 (9) 二级注册建造师 (20) 一级注册造

身份证号	440506*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442020202103231
注册专业	建筑工程

5、黄金宝

身份证号	350583*****39
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442023202401757
注册专业	建筑工程

6、谢军华

身份证号	431081*****1X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442023202404237
注册专业	建筑工程



注册人员



一级注册建造师 (9)

二级注册建造师 (20)

一级注册造

7、艾海洋

身份证号	360622*****18
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442017201907895
注册专业	建筑工程

8、魏鹏军

身份证号	441424*****79
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442022202500157
注册专业	市政公用工程

9、刘国华

身份证号	420921*****57
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1432012201309912
注册专业	市政公用工程

附件 2-履约评价情况

- 1、项目名称：同仁路（科农路—科裕路）提升工程；评价单位：深圳市光明区凤凰街道办事处；评价等级：良好；评价时间：2023 年 01 月 17 日
- 2、项目名称：石美社区石美村南面巷道雨污分流改造工程；评价单位：东莞市万江区石美股份经济联合社；评价等级：优秀；评价时间：2024 年 10 月 24 日
- 3、项目名称：溪头广场中心区域改造提升工程；评价单位：东莞市原街镇溪头股份经济联合社；评价等级：优秀；评价时间：2025 年 09 月 08 日
- 4、项目名称：西涌股份公司 P7 停车场提升工程；评价单位：深圳市南澳西涌股份合作公司；评价等级：优秀；评价时间：2024 年 10 月 29 日
- 5、项目名称：修远小学屋顶劳作绿化景观项目；评价单位：深圳市光明区修远小学；评价等级：优秀；评价时间：2023 年 03 月 30 日

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料

1、同仁路（科农路—科裕路）提升工程

光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区凤凰街道办事处		评价期限	2022年11月10日至 2023年1月17日			
承包商 (评价对象)	深圳市安达业建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询			
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包 二级		承包商地址	深圳市光明区光明街道东周社区聚丰路1801号研祥科技工业园2栋1703			
法定代表人	喻利红	电话	0755-827812253	项目负责人	杨德跃	电话	13500059777
工程名称	同仁路（科农路—科裕路）提升工程		承包范围	道路全长 53.042km			
工程地点	光明区凤凰街道		工程合同价	207.802013 (万元)			
合同开工日期	2022年10月31日	合同竣工日期	2023年1月14日	合同工期	75 (天)		
实际开工日期	2022年11月10日	实际竣工日期	2023年1月17日	实际工期	(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	人员配备			12	94		
2	经济技术实力			16			
3	履约质量			30			
4	履约时间			9			
5	履约配合			27			
监理单位意见（适用于施工履约评价）：							
建设单位对承包商履约的总体评价：							
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (95≤总分≤100分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80分≤总分≤94分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)						
承包商（评价对象）签认 或拒签说明	杨德跃						

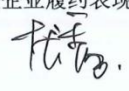

2、石美社区石美村南面巷道雨污分流改造工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	东莞市万江区石美股份经济联合社		评价期限		
企业名称	深圳市安达业建设集团有限公司		企业资质	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 地基基础工程专业承包三级 城市及道路照明工程专业承包三级 建筑装饰装修工程专业承包一级 特种工程(限结构补强)专业承包不分等级	
法定代表人及联系方式	喻利红 0755-82783526 0755-82782253		项目负责人及联系方式	黄坚辉 18902669309	
企业地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 29 号天安创新科技广场一期 A 座 702				
工程名称	石美社区石美村南面巷道雨污分流改造工程		承包范围		
工程地点	东莞市万江街道石美社区		工程合同价	2533535.19 元	
开工日期	2022.06.28	竣工日期	2022.09.17	实际工期	82 天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备				19	
技术经济实力				20	
工程实施过程管理				20	
工期控制				20	
协调配合与服务				20	
合计				99	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
<div style="text-align: right;">  建设单位(加盖单位公章): 日期: 2024 年 12 月 28 日 </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

3、溪头广场中心区域改造提升工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	东莞市厚街镇溪头股份经济联合社		评价期限	2025.9.8	
企业名称	深圳市安达业建设集团有限公司		企业资质	建筑装饰装修工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 特种工程（结构补强）专业承包不分等级 城市及道路照明工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 工程设计建筑装饰工程专项乙级	
法定代表人及联系方式	喻利红 0755-82783526 0755-82782253		项目负责人及联系方式	谭奎 13534913609	
企业地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 29 号天安创新科技广场一期 A 座 702				
工程名称	溪头广场中心区域改造提升工程		承包范围	包括但不限于：1、土建工程（包括：溪头广场中心区域铺装工程，②旗台工程，③花池翻新工程等）；2、给排水工程（包括：① 给水工程，②雨水工程等）；3 电气工程（包括：①LED 广场灯工程，②广场造型灯基础工程）等。本工程的绿化工程养护期为 12 个月。	
工程地点	东莞市厚街镇溪头广场		工程合同价	171.625434 万元	
合同开工日期	2022-11-28	合同竣工日期	2023-1-28	合同工期	51
实际开工日期	2022-12-15	实际竣工日期	2023-1-13	实际工期	30
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备				20	
技术经济实力				20	
工程施工过程管理				19	
工期控制				20	
协调配合与服务				19	
合计				98	
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;">  建设单位（加盖单位公章）： 日期：2025 年 9 月 8 日 </div> </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				


4、西涌股份公司 P7 停车场提升工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市南澳西涌股份合作公司		评价期限	2024.6.4 至 2024.7.18	
企业名称	<div>深圳市安达业建设集团有限公司</div>		企业资质	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 地基基础工程专业承包三级 城市及道路照明工程专业承包三级 建筑装修装饰工程专业承包一级 特种工程（限结构补强）专业承包不分等级	
法定代表人及联系方式	喻利红 0755-82783526 0755-82782253		项目负责人及联系方式	蔡德成 18902669309	
企业地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 29 号天安创新科技广场一期 A 座 702				
工程名称	西涌股份公司 P7 停车场提升工程	承包范围	新建停车场面积约 1150m ² ，道路采用混凝土硬化，轻钢车棚建设，配套充电桩、排水、绿化、路灯、停车位划线等。		
工程地点	深圳市大鹏新区南澳西涌社区南门口	工程合同价	2548786.44 元		
开工日期	2024.6.4	竣工日期	2024.7.18	实际工期	45 天
履约评价分项得分					
分项内容			得分		
机构人员配备			19		
技术经济实力			19		
工程实施过程管理			20		
工期控制			20		
协调配合与服务			20		
合计			98		
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价： 该项目总体表现良好，评价优。					
建设单位（加盖单位公章）： 日期：2024 年 10 月 29 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

5、修远小学屋顶劳作绿化景观项目

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市光明区修远小学		评价期限		
企业名称	深圳市安达业建筑工程有限公司		企业资质	市政公用工程施工总承包贰级 建筑工程施工总承包贰级 建筑装饰装修工程专业承包壹级 特种工程(限结构补强)专业承包不分等级 地基基础工程专业承包叁级 城市及道路照明工程专业承包叁级	
法定代表人及联系方式	喻利红 0755-82783526 0755-82782253		项目负责人及联系方式	唐汇鹏 15112613760	
企业地址	深圳市光明区玉塘街道田寮社区柏龙汽车城 B 座 501				
工程名称	修远小学屋顶劳作绿化景观项目		承包范围	修远小学屋顶劳作绿化景观项目且项目位于深圳市光明区, 主要建设内容包含但不限于园建工程、绿化工程、水电工程等, 具体详见施工图纸及工程量清单。	
工程地点	深圳市光明区		工程合同价	126.058688 万元	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	60
实际开工日期		实际竣工日期	2023-3-3	实际工期	
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备				20	
技术经济实力				20	
工程实施过程管理				19	
工期控制				20	
协调配合与服务				19	
合计				98	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
<div style="text-align: right;">  建设单位(加盖单位公章): 日期: 2023 年 3 月 30 日 </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

附件 3-拟派团队（项目经理、 技术负责人）情况

项目经理姓名：刘国华；职称情况：市政工程（中级）

1、项目名称：XXXX；合同额：XXXX 万元；竣工时间：XXXX 年 XXXX 月 XXXX 日；任职情况：XXXX；

技术负责人姓名：李纯伟；职称情况：市政路桥（高级职称）

1、项目名称：同仁路（科农路—科裕路）提升工程；合同额：207.802043 万元；竣工时间：2023 年 01 月 17 日；任职情况：技术负责人；

安全负责人姓名：肖赞颖；执业资格情况：安全生产考核合格证

1、项目名称：XXXX；合同额：XXXX 万元；竣工时间：XXXX 年 XXXX 月 XXXX 日；任职情况：XXXX；

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料



使用有效期: 2025年07月07日
- 2026年01月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘国华

性 别: 男

出生日期: 1973年08月13日

注册编号: 粤1432012201309912

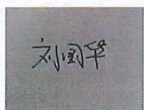


聘用企业: 深圳市安达业建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-07-28至2026-07-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 刘国华

签名日期: 2025.7.7



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2023年07月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018) 0004372

姓 名: 刘国华

性 别: 男

出 生 年 月: 1973年08月13日

企 业 名 称: 深圳市安达业建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年06月20日

有 效 期: 2024年04月11日 至 2027年06月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月14日





受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由孝感市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xiao Gan Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：



姓名：刘国华
Full Name

身份证号：420921197308135157
ID No.

管理号：K001201700495
Administration No.

发证日期：2017年12月29日
Issue Date

专业名称：市政工程
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2017.12.29
Approval Date

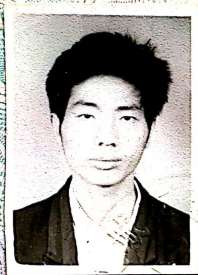
批准单位：孝感市职改办
Approved by

批准文号：孝市职改办资（2017）141号
Approval No.

评审组织：孝感市中级专业技术职务
任职资格评审委员会
Evaluation Organization



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0608464

学生 刘国华 性别 男 现年 22 岁
于一九九二年九月至一九九五年七月在
本校 工业与民用建筑工程 专业
叁年制专科学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名 武汉城市建设学院

校(院)长



一九九五年六月三十日

证书编号: 159521141

姓名: 刘国华

社保电脑号: 600983966

身份证号码: 420921197308135157

页码: 1

参保单位名称: 深圳市安达业建设集团有限公司

单位编号: 244023

计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efdfbca7c1b8) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号
244023

单位名称
深圳市安达业建设集团有限公司



技术负责人-李纯伟

ZHUANYE JISHU ZHIWU
ZIGE ZHENGSHU

姓 名...李纯伟....

性 别.....男.....

出生年月...1969.07....

专业名称...市政路桥....

资格名称...高级工程师..

证书编号 1135617



持证人参加全国专业技术人才
培养工程专业技术培训。

经统一考试和资格评审，具备
高级工程师 专业技术职务资格水平。



姓名 李纯伟
性别 男 民族 汉
出生 1969 年 7 月 28 日
住址 广东省汕头市潮南区成田
镇简朴洪厝前路北段东十
巷8号102房
公民身份号码 440524196907282331



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 汕头市公安局潮南分局
有效期限 2006.07.13-2026.07.13

普通高等学校

毕业证书



学生 李纯伟 性别 男，一九六九年七月二十八日生，于二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校网络教育 建筑工程管理专业 2.5 年制 专科 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

李作安

证书编号：101737201306015351

二〇一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 李纯伟 社保电脑号: 624940514 身份证号码: 440524196907282331 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市安达业建设集团有限公司 单位编号: 244023 计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391efd1bca78eb5) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
244023	深圳市安达业建设集团有限公司



业绩-同仁路（科农路—科裕路）提升工程

中标通知书

标段编号：44038720220055001001
标段名称：同仁路（科农路—科裕路）提升工程
建设单位：深圳市光明区凤凰街道办事处
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市安达业建筑工程有限公司
中标价：207.802043万元
中标工期：75天
项目经理(总监)：杨德跃



本工程于 2022-09-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-10-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2022-10-19

查验码：3392821779968050

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____
合同编号: _____



深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 同仁路(科农路-科裕路)提升工程

工程地点: 深圳市光明区凤凰街道

发 包 人: 深圳市光明区凤凰街道办事处

承 包 人: 深圳市安达业建筑工程有限公司



2021 年版



说 明

一、本合同的组成

本合同由合同协议书、通用合同条款、专用合同条款、补充合同条款和附件五部分组成。

（一）合同协议书

本合同协议书共计 10 条，主要包括：工程概况、工程承包范围、合同工期、工程质量标准、合同价款及支付方式、组成合同的文件、词语含义、双方承诺、合同份数、合同生效等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。合同当事人可以结合本工程实际，在协议书有横道线的地方，对承发包双方约定的具体内容进行相应描述；或在协议书有可选项的地方，作单项或多项勾选进行相应确定。其中，对工程承包范围、合同价格包干范围等条款，关于工程承包范围，合同当事人可在有横道线中作相应功能描述，指出本工程所需要实现的功能，或作相应分部分项工程项目与工程量描述，或勾选相应分部分项工程项目、填写对应工程量；关于包干范围及包干风险范围以外的内容，合同当事人可在有横道线中作相应描述，或勾选相应选项进行确定。

（二）通用合同条款

通用条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、竣工验收、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、特殊风险、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用条款是对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。在使用专用条款时，应注意以下事项：

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致；
2. 合同当事人可以对通用条款的内容进行双方谈判、协商，对不明确的条款作出具体约定，对不适用的条款作出修改，对缺少的内容作出补充，以满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用条款，使合同更具可操作性、便于理解和履行；通用条款和专用条款一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以专用条款为准；通用条款中出现“专用条款”字样的条文在相应专用条款的条文中明确约定的，应按照同一

编号的条款一起阅读和理解；

3. 在专用条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。在专用条款中有可选项的地方，合同当事人可作单项或多项勾选以确定相应修改补充内容；如针对相应的通用条款无细化、完善、补充、修改或另行约定，则可不作勾选。

（四）补充合同条款

补充条款是对通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的通用合同条款和专用合同条款进行修改补充，形成补充合同条款。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区凤凰街道办事处
承包人（全称）：深圳市安达业建筑工程有限公司
项目经理姓名：杨德跃 资格等级：二级注册建造师 证书号码：粤 2442013201408847

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：同仁路（科农路-科裕路）提升工程
工程地点：深圳市光明区凤凰街道
工程内容：同仁路（科农路-科裕路）提升工程，大致呈东西走向，东起科农路，西至长圳保障房，道路全长约 45m，双向 4 车道，规划红线宽 30m。建设内容包括新建道路、市政管线等。项目总投资为 296.6 万元。项目建安工程费 243.82175 万元。具体详见工程量清单及图纸。

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积：平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

同仁路（科农路-科裕路）提升工程，大致呈东西走向，东起科农路，西至长圳保障房，道路全长约 45m，双向 4 车道，规划红线宽 30m。建设内容包括新建道路、市政管线等。项目总投资为 296.6 万元。项目建安工程费 243.82175 万元。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方： m ³ □石方： m ³	□门窗工程	□门窗面积： m ²
--------	--	-------	-----------------------

	<input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工 程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____mm/ _____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____RT (冷 吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆 工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: ____ m×____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN ____mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: ____m×____m 舱数: _____舱 总长: _____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: ____m 总长: ____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ____ m×____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d____mm 总长: _____m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d

<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：____ m×____ m 总长：____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：____ km <input type="checkbox"/> 车站：____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2022 年 10 月 31 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 01 月 14 日

合同工期总日历天数：75 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：_____

五、合同价款

人民币（大写） 贰佰零柒万捌仟零贰拾元肆角叁分 （¥ 2078020.43 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 壹拾壹万肆仟叁佰陆拾贰元捌角伍分 （¥ 114362.85 元）；

（2）☐工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写） _____（¥ _____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写） _____（¥ _____元）；

（6）奖励金：

人民币（大写） _____（¥ _____元）；

（7）其他：

人民币（大写） _____（¥ _____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为： 15.5% 。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准，若本项目被光明区财政局抽中审查或相关政府部门审计，则以审查或审计的结论为准。

3、若经审计、审核或者审查得出的结论与合同约定的金额不一致时，双方同意按如下标准支付费用：合同约定的价格低于审查（或审核、审计）的结果，以合同约定的金额为准；合同约定的价格高于审查（或审核、审计）的结果，以审查（或审核、审计）的结果为准，承包人退还高出部分金额。

4、如果本合同所涉及项目费用的支付需要经过相关部门审计、批准、审核或抽审等时，承包人必须配合相关工作；待相关部门审计、批准、审核或抽审完成后，发包人根据审计、批准、审核或抽审结果予以付款；承包人如不配合相关工作的，造成付款迟延，发包人不承担责任。

5、承包人应在每次支付款项前向发包人提供合格有效的发票及发包人要求的请款资料，否则因未按时提供有效合格发票或请款资料导致的迟延支付后果由承包人承担，发包人不承担任何违约责任。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

本合同及本合同的各有效组成部分就同一事项规定不一致的，除双方明确协商一致并进行更改外，以对承包人要求最高者或最为严格者为准。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

3、承包人承诺妥善保管因履行本合同项目所产生的与本合同项目相关的所有资料文件并确保所有资料齐全无缺失，包括但不限于过程性资料、成果资料、往来函件、台账等相关档案资料。承包人应当在项目竣工验收前将与本项目相关的上述所有资料完整移交给发包人。每逾期一天，承包人应按合同总价款 0.5%向发包人支付逾期违约金；若资料缺失或承包人逾期 10 天未交付，发包人有权要求承包人承担合同总价款 5%的违约责任，并对发包人的损失承担全部赔偿责任。因此导致的项目验收不及格等一切后果由承包人承担。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣

除此违约金，但不排除其他扣款方法。

九、合同份数

本合同一式拾份，正本拾份，发包人陆份，承包人肆份，副本／份，发包人份，承包人／份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 10 月 26 日

合同订立地点：深圳市光明区凤凰街道办事处第二办公区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市光明区凤凰街道办事处

(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人：深圳市安达业建筑工程有限公司

(公章)

住所：深圳市光明区玉塘街道田寮社区柏龙

汽车城 B 座 501

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82782253

传真：0755-82782253

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东海支行

账号：44250100004300001345

邮政编码：518132

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

· 市政备-1

工 程 名 称: 同仁路（科农路—科裕路）提升工程

验 收 日 期: 2023 年 1 月 17 日

建 设 单 位: 深圳市光明区凤凰街道办事处

一、工程概况

工程名称	同仁路（科农路—科裕路）提升工程	工程地点	深圳市光明区凤凰街道
工程规模	同仁路为城市次干路，道路全长52.042m，新建道路位于光明新区凤凰办事处，道路起点与科农路预留现状路口相接，终点截止崇新路，道路红线宽30m，是保障性住房项目与外围链接的主要通道，项目的建设有利于完善片区路网结构，落实相关城市规划提升片区公共服务水平，促进光明区土地开发利用具有重要意义。 本工程主要施工内容包括：道路工程、交通工程、排水工程、电气工程、绿化工程。	工程造价	296.60万元
结构类型	沥青混凝土道路	工程用途	市政公用道路工程
施工许可证证号	/	开工日期	2022 年 11 月 10 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处		
勘察单位	/		/
设计单位	华森工程科技集团有限公司		A253008912
施工单位	深圳市安达业建筑工程有限公司		D244073618
监理单位	广东三重工程管理有限公司		E244062276
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设（或代建）单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	范旭鹏、姜文龙
副组长	/
组员	周围、周成卓、杨德跃、李纯伟、郑瑞怡

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	范旭鹏、姜文龙	周围、周成卓、杨德跃、李纯伟、郑瑞怡
排水工程	范旭鹏、姜文龙	周围、周成卓、杨德跃、李纯伟、郑瑞怡
电气工程	范旭鹏、姜文龙	周围、周成卓、杨德跃、李纯伟、郑瑞怡
交通工程	范旭鹏、姜文龙	周围、周成卓、杨德跃、李纯伟、郑瑞怡
绿化工程	范旭鹏、姜文龙	周围、周成卓、杨德跃、李纯伟、郑瑞怡

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计和合同各项内容, 工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准, 经建设单位组织各参建单位对本工程进行竣工验收, 工程质量达到合同规定的要求, 一致同意通过工程竣工验收, 验收合格。

建设单位:



单位(项目)负责人:

2023 年 1 月 17 日

代建单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

年 月 日

监理单位:



单位(项目)负责人:

2023 年 1 月 17 日

施工单位:



单位(项目)负责人:

2023 年 1 月 17 日

勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

年 月 日

设计单位:



单位(项目)负责人:

2023 年 1 月 17 日

光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区凤凰街道办事处		评价期限	2022年11月10日至 2023年1月17日	
承包商 (评价对象)	深圳市安达业建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市光明区光明街道东周社区聚丰路1801号研祥科技工业园2栋1703	
法定代表人	喻利红	电话	0755-827812253	项目负责人	杨德跃 电话 13500059777
工程名称	同仁路(科农路—科裕路)提升工程		承包范围	道路全长 52.042km	
工程地点	光明区凤凰街道		工程合同价	207.802013 (万元)	
合同开工日期	2022年10月31日	合同竣工日期	2023年1月14日	合同工期	75 (天)
实际开工日期	2022年11月10日	实际竣工日期	2023年1月17日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			12	94
2	经济技术实力			16	
3	履约质量			30	
4	履约时间			9	
5	履约配合			27	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="float: right; text-align: right;">   </div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (95≤总分≤100分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80分≤总分≤94分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明					

安全负责人-肖赞颖

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2019) 0023417

姓 名: 肖赞颖

性 别: 男

出 生 年 月: 1997年10月16日

企 业 名 称: 深圳市安达业建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年10月14日

有 效 期: 2025年09月09日 至 2028年10月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



普通高等学校

毕业证书



学生 肖赞颖 性别 男，一九九七年 十 月 十六 日生，于二〇一六年
九月至二〇一九年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：蒋新华

证书编号：141361201906161507

二〇一九年 六 月 二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名：肖赞颖 社保电脑号：644924448 身份证号码：440582199710160477 页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司 单位编号：244023 计算单位：元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efd1bca688bg) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号
244023

单位名称
深圳市安达业建设集团有限公司



附件 4-企业同类工程业绩

- 1、项目名称：珠海保税区富林路北段改造工程；合同额：2075.528006 万元；竣工时间：2021 年 10 月 19 日；
- 2、项目名称：同仁路（科农路—科裕路）提升工程；合同额：207.802043 万元；竣工时间：2023 年 01 月 17 日；
- 3、项目名称：南朗镇左步村左联大街道提升工程；合同额：109.519813 万元；竣工时间：2022 年 08 月 23 日；
- 4、项目名称：石美社区石美村南面巷道雨污分流改造工程；合同额：266.217862 万元；竣工时间：2022 年 12 月 22 日；
- 5、项目名称：光明区绿道标识提升项目；合同额：174.205930 万元；竣工时间：2022 年 11 月 10 日；

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料

1、珠海保税区富林路北段改造工程

1. 中标通知书

项目标段编号:E4404000001000375001001

中标通知书

深圳市安达业建筑工程有限公司:

我单位招标的 珠海保税区富林路北段改造工程 （项目标段名称）已于 2020 年05月12日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。

中标价: ￥20755280.06元

工 期: 按招标文件详细工期约定执行

承诺质量: 按照招标文件要求

项目负责人: 张贤振

请贵公司收到经市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起 30 天内
与我单位签订合同。



签章单位:

招标单位: (公章)

2020年5月19日

确认单位:

交易中心: (业务专用章)

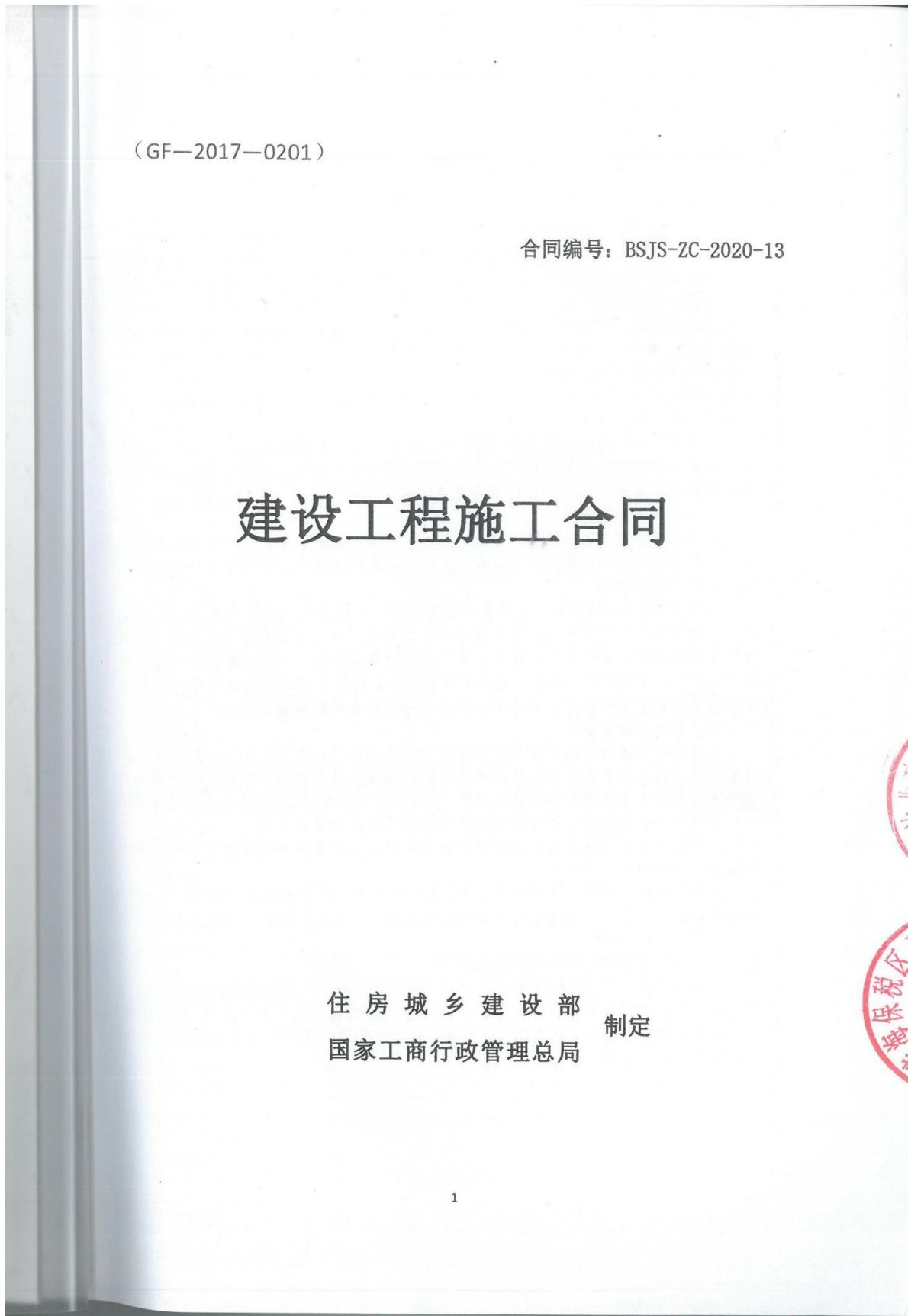
2020年5月19日



珠海市公共资源交易中心

表单编号: QR-016-

2. 合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：珠海保税区建设开发有限公司

承包人（全称）：深圳市安达业建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就珠海保税区富林路北段改造工程及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：珠海保税区富林路北段改造工程。

2.工程地点：珠海保税区。

3.工程立项批准文号：_____。

4.资金来源：预算内（财政）。

5.工程内容：本项目过程中建设内容包括道路工程：路基及路面；管线改造工程：道路新建给水、雨水等管线；交通及安监工程：交通标线、交通设施及安监工程；景观工程：道路绿化景观工程；照明工程：新建路灯等。道路等级为城市次干路。（具体工程内容包含以发包人确认的施工图纸和工程量清单、预算审核编制说明、招标文件全部内容等）。

6.工程承包范围：承包内容为招标文件规定的、应由承包人完成的本工程施工图纸、预算文件包含的施工内容；以及发包人确认的工程变更、工程洽商所载明的施工内容。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：300天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为人民币（大写：贰仟零柒拾伍万伍仟贰佰捌拾元零陆分，小写：20755280.06元），其中含暂列金额1,276,000.00元。

2.合同价格形式：人民币。

五、项目经理

承包人项目经理：张贤振。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 招标文件
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 6 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省珠海市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，补充协议与本合同具同等法律效力。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，拾份正本，零份副本，均具有同等法律效力，发包人执陆份正本、零份副本，承包人执肆份正本、零份副本。

(以下无正文)

(签署页)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码: _____

组织机构代码: 91440300192476803B

地 址: _____

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座1606

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: 0755-82783526

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

圳东海支行

账 号: _____

账号: 4425 0100 0043 0000 1345

3. 竣工报告

市政基础设施工程	
工程完工验收报告	
市政备-1	
工程名称: 珠海保税区富林路北段改造工程	
完工验收日期: 2021.10.19	

一、工程概况

工程名称	珠海保税区富林路北段改造工程	工程地点	保税区富林路
工程规模	道路长度约289m, 路幅宽度48m, 包括排水、路灯等附属工程	工程造价(万元)	2075.5280万元
结构类型	沥青混凝土路面	工程用途	市政道路
施工许可证号	440407202008110202	开工日期	2020年8月12日
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督登记号	S200075
建设单位	珠海保税区建设开发有限公司		
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	资 质 证 号	B143000348
设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司		A143000768
施工单位	深圳市安达业建筑工程有限公司		D244073618
监理单位	亚太勤业工程咨询有限公司		E144007007-4/2
施工图审查单位			

二、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道 路 工 程	合格	合格	合格	合格
LID工程	合格	合格	合格	合格
排 水 工 程	合格	合格	合格	合格
给 水 工 程	合格	合格	合格	合格
缆线管廊工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	合格	合格	合格	合格
安监工程	合格	合格	合格	合格
照明工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

三、工程完工验收结论

竣工验收结论：

该工程按照合同约定及施工图纸要求，均已完工，施工资料完整、齐全；经验收小组组织检查验收，该工程质量达到设计文件及相关规范要求，符合国家质量标准，评定为合格工程，同意完工验收。

验收日期：2021 年10月19日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人： 法人代表：	 项目总监： 法人代表：	 项目负责人： 2021.10.19 法人代表：	 项目负责人：	 项目负责人：

2、同仁路（科农路—科裕路）提升工程；

1. 中标通知书

中标通知书

标段编号：44038720220055001001

标段名称：同仁路（科农路—科裕路）提升工程

建设单位：深圳市光明区凤凰街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市安达业建筑工程有限公司

中标价：207.802043万元

中标工期：75天

项目经理(总监)：杨德跃



本工程于 2022-09-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-19



查验码: 3392821779968050

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2. 合同关键页

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 同仁路(科农路-科裕路)提升工程

工程地点: 深圳市光明区凤凰街道

发 包 人: 深圳市光明区凤凰街道办事处

承 包 人: 深圳市安达业建筑工程有限公司

2021 年版

说 明

一、本合同的组成

本合同由合同协议书、通用合同条款、专用合同条款、补充合同条款和附件五部分组成。

（一）合同协议书

本合同协议书共计 10 条，主要包括：工程概况、工程承包范围、合同工期、工程质量标准、合同价款及支付方式、组成合同的文件、词语含义、双方承诺、合同份数、合同生效等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。合同当事人可以结合本工程实际，在协议书有横道线的地方，对承发包双方约定的具体内容进行相应描述；或在协议书有可选项的地方，作单项或多项勾选进行相应确定。其中，对工程承包范围、合同价格包干范围等条款，关于工程承包范围，合同当事人可在有横道线中作相应功能描述，指出本工程所需要实现的功能，或作相应分部分项工程项目与工程量描述，或勾选相应分部分项工程项目、填写对应工程量；关于包干范围及包干风险范围以外的内容，合同当事人可在有横道线中作相应描述，或勾选相应选项进行确定。

（二）通用合同条款

通用条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、竣工验收、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、特殊风险、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用条款是对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。在使用专用条款时，应注意以下事项：

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致；
2. 合同当事人可以对通用条款的内容进行双方谈判、协商，对不明确的条款作出具体约定，对不适用的条款作出修改，对缺少的内容作出补充，以满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用条款，使合同更具可操作性、便于理解和履行；通用条款和专用条款一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以专用条款为准；通用条款中出现“专用条款”字样的条文在相应专用条款的条文中有明确约定的，应按照同一

编号的条款一起阅读和理解；

3. 在专用条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。在专用条款中有可选项的地方，合同当事人可作单项或多项勾选以确定相应修改补充内容；如针对相应的通用条款无细化、完善、补充、修改或另行约定，则可不作勾选。

（四）补充合同条款

补充条款是对通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的通用合同条款和专用合同条款进行修改补充，形成补充合同条款。

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市光明区凤凰街道办事处

承包人(全称): 深圳市安达业建筑工程有限公司

项目经理姓名: 杨德跃 资格等级: 二级注册建造师 证书号码: 粤 2442013201408847

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 同仁路(科农路-科裕路)提升工程

工程地点: 深圳市光明区凤凰街道

工程内容：同仁路（科农路-科裕路）提升工程，大致呈东西走向，东起科农路，西至长圳保障房，道路全长约 45m，双向 4 车道，规划红线宽 30m。建设内容包括新建道路、市政管线等。项目总投资为 296.6 万元。项目建安工程费 243.82175 万元。具体详见工程量清单及图纸。

结构形式: _____

层 / 幢: _____

建筑面积: _____平方米;

工程立项批准文号:

资金来源: _____

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

同仁路（科农路-科裕路）提升工程，大致呈东西走向，东起科农路，西至长圳保障房，道路全长约 45m，双向 4 车道，规划红线宽 30m。建设内容包括新建道路、市政管线等。项目总投资为 296.6 万元。项目建安工程费 243.82175 万元。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方: _____ m ³	□门窗工程	□门窗面积: _____ m ²
	□石方: _____ m ³		

	<input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工 程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____RT (冷 吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆 工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: ____ m×____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN ____mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: ____m×____m 舱数: _____舱 总长: _____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: ____m 总长: ____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ____ m×____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d____mm 总长: _____m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d

<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：____ m×____ m 总长：____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：____ km <input type="checkbox"/> 车站：____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2022 年 10 月 31 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 01 月 14 日

合同工期总日历天数：75 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：_____

五、合同价款

人民币（大写） 贰佰零柒万捌仟零贰拾元肆角叁分 （¥ 2078020.43 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 壹拾壹万肆仟叁佰陆拾贰元捌角伍分 （¥ 114362.85 元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写） _____（¥ _____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写） _____（¥ _____元）；

（6）奖励金：

人民币（大写） _____（¥ _____元）；

（7）其他：

人民币（大写） _____（¥ _____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为： 15.5% 。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准，若本项目被光明区财政局抽中审查或相关政府部门审计，则以审查或审计的结论为准。

3、若经审计、审核或者审查得出的结论与合同约定的金额不一致时，双方同意按如下标准支付费用：合同约定的价格低于审查（或审核、审计）的结果，以合同约定的金额为准；合同约定的价格高于审查（或审核、审计）的结果，以审查（或审核、审计）的结果为准，承包人退还高出部分金额。

4、如果本合同所涉及项目费用的支付需要经过相关部门审计、批准、审核或抽审等时，承包人必须配合相关工作；待相关部门审计、批准、审核或抽审完成后，发包人根据审计、批准、审核或抽审结果予以付款；承包人如不配合相关工作的，造成付款迟延，发包人不承担责任。

5、承包人应在每次支付款项前向发包人提供合格有效的发票及发包人要求的请款资料，否则因未按时提供有效合格发票或请款资料导致的迟延支付后果由承包人承担，发包人不承担任何违约责任。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

本合同及本合同的各有效组成部分就同一事项规定不一致的，除双方明确协商一致并进行更改外，以对承包人要求最高者或最为严格者为准。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

3、承包人承诺妥善保管因履行本合同项目所产生的与本合同项目相关的所有资料文件并确保所有资料齐全无缺失，包括但不限于过程性资料、成果资料、往来函件、台账等相关档案资料。承包人应当在项目竣工验收前将与本项目相关的上述所有资料完整移交给发包人。每逾期一天，承包人应按合同总价款 0.5%向发包人支付逾期违约金；若资料缺失或承包人逾期 10 天未交付，发包人有权要求承包人承担合同总价款 5%的违约责任，并对发包人的损失承担全部赔偿责任。因此导致的项目验收不及格等一切后果由承包人承担。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣

除此违约金，但不排除其他扣款方法。

九、合同份数

本合同一式拾份，正本拾份，发包人陆份，承包人肆份，副本/份，发包人份，承包人/份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 10 月 26 日

合同订立地点：深圳市光明区凤凰街道办事处第二办公区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市光明区凤凰街道办事处

(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人：深圳市安达业建筑工程有限公司

(公章)

住所：深圳市光明区玉塘街道田寮社区柏龙

汽车城 B 座 501

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82782253

传真：0755-82782253

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东海支行

账号：44250100004300001345

邮政编码：518132

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

3. 竣工报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工 程 名 称: 同仁路（科农路—科裕路）提升工程

验 收 日 期: 2023 年 1 月 17 日

建 设 单 位: 深圳市光明区凤凰街道办事处

一、工程概况

工程名称	同仁路（科农路—科裕路）提升工程	工程地点	深圳市光明区凤凰街道
工程规模	同仁路为城市次干路，道路全长52.042m，新建道路位于光明新区凤凰办事处，道路起点与科农路预留现状路口相接，终点截止崇新路，道路红线宽30m，是保障性住房项目与外围链接的主要通道，项目的建设有利于完善片区路网结构，落实相关城市规划提升片区公共服务水平，促进光明区土地开发利用具有重要意义。 本工程主要施工内容包括：道路工程、交通工程、排水工程、电气工程、绿化工程。	工程造价	296.60万元
结构类型	沥青混凝土道路	工程用途	市政公用道路工程
施工许可证证号	/	开工日期	2022 年 11 月 10 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处		
勘察单位	/		/
设计单位	华森工程科技集团有限公司		A253008912
施工单位	深圳市安达业建筑工程有限公司		D244073618
监理单位	广东三重工程管理有限公司		E244062276
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设（或代建）单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	范旭鹏、姜文龙
副组长	/
组员	周围、周成卓、杨德跃、李纯伟、郑瑞怡

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	范旭鹏、姜文龙	周围、周成卓、杨德跃、李纯伟、郑瑞怡
排水工程	范旭鹏、姜文龙	周围、周成卓、杨德跃、李纯伟、郑瑞怡
电气工程	范旭鹏、姜文龙	周围、周成卓、杨德跃、李纯伟、郑瑞怡
交通工程	范旭鹏、姜文龙	周围、周成卓、杨德跃、李纯伟、郑瑞怡
绿化工程	范旭鹏、姜文龙	周围、周成卓、杨德跃、李纯伟、郑瑞怡

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格







(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
范旭鹏	深圳市光明区凤凰街道办事处	项目负责人	范旭鹏
姜文龙	深圳市光明区凤凰街道办事处	项目负责人	姜文龙
周成卓	广东三重工程管理有限公司	项目总监理工程师	周成卓
周 围	华森工程科技集团有限公司	(设计) 项目负责人	周 围
杨德跃	深圳市安达业建筑工程有限公司	项目经理	杨德跃
李纯伟	深圳市安达业建筑工程有限公司	项目技术负责人	李纯伟
郑瑞怡	深圳市安达业建筑工程有限公司	项目质量主任	郑瑞怡

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计和合同各项内容, 工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准, 经建设单位组织各参建单位对本工程进行竣工验收, 工程质量达到合同规定的要求, 一致同意通过工程竣工验收, 验收合格。

<p>建设单位:</p>  <p>单位(项目)负责人: 范阳鹏 姜文龙</p> <p>2023 年 1 月 17 日</p>	<p>代建单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>单位(项目)负责人: 唐斌入卓</p>  <p>2023 年 1 月 17 日</p>
<p>施工单位:</p>  <p>单位(项目)负责人: 杨渡跃</p>  <p>2023 年 1 月 17 日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>单位(项目)负责人: 周周</p> <p>2023 年 1 月 17 日</p>

4. 履约评价

光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区凤凰街道办事处		评价期限	2022年11月10日至 2023年1月17日	
承包商 (评价对象)	深圳市安达业建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包 二级		承包商地址	深圳市光明区光明街道东周社区聚丰路1801号研祥科技工业园2栋1703	
法定代表人	喻利红	电话	0755-82782253	项目负责人	杨德跃
工程名称	同仁路(科农路-科裕路)提升工程		承包范围	道路全长53.042km	
工程地点	光明区凤凰街道		工程合同价	207.802013 (万元)	
合同开工日期	2022年10月31日	合同竣工日期	2023年1月14日	合同工期	75 (天)
实际开工日期	2022年11月10日	实际竣工日期	2023年1月17日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	总得分	
1	人员配备		12	94	
2	经济技术实力		16		
3	履约质量		30		
4	履约时间		9		
5	履约配合		27		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (95≤总分≤100分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80分≤总分≤94分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)				
承包商 (评价对象) 签认 或拒签说明		杨德跃			

3、南朗镇左步村左联大街道提升工程；

1. 合同关键页

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

2017 年版

工程名称： 南朗镇左步村左联大街道提升工程

工程地点： 南朗镇左步村

发 包 人： 中山市南朗镇左步股份合作经济联合社

承 包 人： 深圳市安达业建筑工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市南朗镇左步股份合作经济联合社

承包人（全称）：深圳市安达业建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
南朗镇左步村左联大街道提升工程工程施工及有关事项协商一
致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：南朗镇左步村左联大街道提升工程。

2.工程地点：中山市南朗镇左步村。

3.工程内容：南朗镇左步村 2021 年特色精品村项目-左联大街
道路提升工程施工（建设内容、规格标准以施工图图纸所界定的所
有内容为准）。

4.工程承包范围：

以施工图纸、中介预算（工程量清单）及相关的资料为准。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 7 月 20 日。

计划竣工日期：2021 年 9 月 7 日。

（具体开工日期以建设单位、监理单位签发的开工令为准）

工期总日历天数：50 个日历天。工期总日历天数与根据前述计
划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰零玖万伍仟壹佰玖拾捌元壹角叁分

(¥ 1095198.13 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆万壹仟肆佰贰拾肆元玖角壹分

(¥ 41424.91 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：总价合同

五、项目经理

承包人项目经理：唐汇鹏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

(签章页)

发包人: (公章)

承包人: 深圳市安达业建筑工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: _____ 组织机构代码: 91440300192476803B

地 址: _____ 地 址: 深圳市福田区沙头街道天安社区
泰然九路盛唐商务大厦西座 1606

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

法定代表人: _____ 法定代表人: 喻利红

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: _____ 电 话: 0755-82783515

传 真: _____ 传 真: 0755-82783515

电子信箱: _____ 电子信箱: 420999037@qq.com

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳东海支行

账 号: _____ 账 号: 4425 0100 0043 0000 1345

2. 竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南朗镇左步村左联大街道提升工程

建设单位（公章）： 中山市南朗镇左步股份合作经济联合社

竣工验收日期： 2022年8月23日


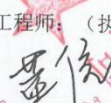
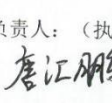

发出日期： 2022年8月23日

市政基础设施工程

工程名称	南朗镇左步村左联大街道提升工程	工程地点	南朗街道左步村
工程规模 (建筑面积、 道路桥梁长度等)	左联大街地面进行改造, 美化乡村道路, 长度约400米。	工程造价 (万元)	109.519813
结构类型	市政道路	开工日期	2021年7月24日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年9月2日
监督单位		监督登记号	
建设单位	中山市南朗镇左步股份合作经济联合社	总施工单位	深圳市安达业建筑工程有限公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	深圳市安达业建筑工程有限公司
设计单位	浙江卓创乡建规划设计有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	中鸿亿博集团有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录			
法律法规规定的 其他 验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	已根据双方约定和设计要求完成所有工程内容，评定合格。		
工程质量情况	土建	工程质量评定为合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2022年8月23日		监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2022年8月23日
	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年8月23日		
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年8月23日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)
	年 月 日	年 月 日	年 月 日

4、石美社区石美村南面巷道雨污分流改造工程；

1. 中标通知书

东莞市建设工程 中标通知书 (第五联)

深圳市安达业建筑工程有限公司

石美社区石美村南面巷道雨污分流改造工程项目（招标编号：WJAWJC12200307）于 2022 年 06 月 21 日在东莞市万江招投标服务所进行公开招标，现已完成公开招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2022 年 07 月 24 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

工程具体情况如下表：

招标单位	东莞市万江区石美股份经济联合社		
招标代理机构	广东省城规建设监理有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	唐汇鹏	资质证号	粤 2442010201003265
中标报价（元）	贰佰伍拾叁万叁仟伍佰叁拾伍元壹角玖分	下浮率	5.45%
绿色施工安全防护措施单列费（元）	壹拾贰万捌仟陆佰肆拾叁元肆角叁分		
开、竣工日期	2022-06-28 至 2022-09-17	工期	82 日历天
招标单位： (公章) 法定代表人或其委托代理人： (签名) 2022 年 7 月 7 日	招标代理机构： (公章) 法定代表人或其委托代理人： (签名) 2022 年 6 月 27 日	东莞市万江招投标服务所： (公章) 2022 年 7 月 7 日	

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门、第二联：东莞市万江招投标服务所、第三联：招标单位、第四联：招标代理机构、第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。

2. 合同关键页

(二) 建设工程施工合同

发包方（以下简称甲方）东莞市万江区石美股份经济联合社

承包方（以下简称乙方）深圳市安达业建筑工程有限公司

经东莞市建设行政主管部门批准，本工程于 2022 年 06 月 21 日公开招标确定由乙方承建，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、国家工商管理局和建设部颁发的（GF-1999-0201）《建设工程施工合同示范文本》，并结合东莞市有关规定以及本工程的具体情况，订立本合同。

第一条 工程项目

1. 1 工程名称：石美社区石美村南面巷道雨污分流改造工程

工程地点：东莞市万江街道石美社区

结构形式：1 层/幢；

加固补强面积：1 平方米；

构筑物：1

1. 2 承包范围：本项目石美社区石美村南面巷道雨污分流改造工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）主要包括但不限于以下内容：1、土方工程：含挖沟槽土方、回填方、余方弃置等；2、室外管网工程：含塑料管、砌筑井、土工合成材料、拍门、打洞(孔)等；3、拆除与修复工程：含旧路面切缝、拆除路面、拆除基层、水泥混凝土、水泥稳定碎(砾)石等；注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

1. 3 合同工期

(1) 按定标（或议标）规定总工期 82（日历）天。

(2) 开工日期：2022 年 06 月 28 日；

竣工日期：2022 年 09 月 17 日。

1. 4 质量标准：要求达到国家或行业的质量检验评定的合格标准。

1. 5 合同价款：

按定标（或议标）价含安全生产、文明施工措施费用确定合同价款为人民币 2662178.62 元。（大写：贰佰陆拾陆万贰仟壹佰柒拾捌元陆角贰分）。

(1) 定标价按下列规定计算：

按中标人的投标报价，中标价比预算审核价下浮 5.45%。

(2) 设计变更、现场签证按下列规定计算：

详见本合同补充条款第 2 条结算方式和调整范围的具体条款。

1. 6 承包方式：

(1) 按定标（或议标）价包人工、包材料、包工期、包质量、包安全。

(2) 按国家规定由乙方缴纳的各种税收已包含在本工程造价内，由乙方向税务部门支付。

(3) 招标工程竣工验收合格后，按规定报送东莞市万江财政审核中心审核结算。

第二条 合同文件组成及解释顺序

2. 1 本合同书；

2. 2 中标通知书；

2. 3 招标文件、招标会议记录、投标书及其附件；

2. 4 标准、规范及有关技术文件；

2. 5 施工图纸、工程量清单、设备材料清单；

2

第 2 页，共 137 页

2. 6 洽商、变更等书面协议或文件。

第三条 图纸

3. 1 甲方于合同签订后 3 日内向乙方提供设计图纸 2 套。

甲方对工程有保密要求的，应在合同补充条款中提出保密要求，保密措施费用由甲方承担，乙方在约定保密期限内履行保密义务。

3. 2 乙方未经甲方同意，不得将本工程图纸转给第三人，工程质量保修期满后，除乙方存档需要的图纸外，应将全部图纸退还给甲方。

3. 3 乙方应在施工现场保留一套完整图纸，供工程师及有关人员进行工程检查时使用。

第四条 工程师

4. 1 甲方派驻施工现场履行合同的代表及监理单位委派的总监理工程师在本合同中称工程师。工程师按合同约定行使职权，但甲方工程师及总监理工程师职权不得相互交叉。甲方工程师及总监理工程师职权发生交叉或不明确时，由甲方予以明确，并以书面形式通知乙方。若甲方要求工程师在行使某些职权前需要征得甲方批准的，工程师应征得甲方批准。如需更换工程师，甲方应至少提前 7 天以书面形式通知乙方，后任继续行使合同约定的前任的职权，履行前任的义务。

4. 2 工程师应按合同约定，及时向乙方提供所需指令、批准并履行约定的其他义务。工程师的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给项目经理，项目经理在回执上签署姓名和收到时间后生效。乙方认为工程师指令不合理，应在收到指令后 24 小时内向工程师提出修改指令的书面报告，工程师在收到乙方报告后 24 小时内作出修改指令或继续执行原指令的决定，并以书面形式通知乙方。由于工程师未能按合同约定履行义务造成工期延误，甲方应承担延误造成的追加合同价

3

第 3 页，共 137 页

款，并赔偿乙方有关损失，顺延延误的工期。

4. 3 实行工程监理的，甲方应在实施监理前将委托的监理单位名称、监理内容及监理权限以书面形式通知乙方。未经甲方同意，负责监理的工程师无权解除本合同约定的乙方的任何权利与义务。合同履行中，发生影响甲乙双方权利或义务的事件时，负责监理的工程师应依据合同在其职权范围内客观公正地进行处理。一方对工程师的处理有异议时，按本合同第 28 条关于争议的约定处理。

4. 4 甲方驻施工现场的工程师：_____

4. 5 实行社会监理的总监理工程师姓名、职务、授权范围（监理委托合同附后）：_____ / _____

4. 6 工程师可委派工程师代表，行使合同约定的自己的职权，并可在认为必要时撤回委派。委派和撤回均应提前 3 天以书面形式通知乙方，负责监理的工程师还应将委派和撤回通知甲方。委派书和撤回通知作为本合同附件。

4. 7 工程师代表在工程师授权范围内向乙方发生的任何书面形式的函件，与工程师发出的函件具有同等效力。乙方对工程师代表向其发出的任何书面形式的函件有疑问时，可将此函件提交工程师，工程师应进行确认。工程师代表发出指令有失误时，工程师应进行纠正。除工程师或工程师代表外，甲方派驻工地的其他人员均无权向乙方发出任何指令。

第五条 项目经理

5. 1 项目经理：

姓名：唐汇鹏 资质等级：二级注册建造师

资质证书号：粤 2442010201003265

4

第 4 页，共 137 页

5. 2 乙方依据合同发出的通知，以书面形式由项目经理签字后送交工程师，工程师在回执上签署姓名和收到时间后生效。

5. 3 项目经理按甲方认可的施工组织设计（施工方案）和工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与工程师联系时，项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 48 小时内向工程师提交报告。责任在甲方或第三人，由甲方承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在乙方，由乙方承担费用，不顺延工期。

5. 4 乙方如需更换项目经理，须提前 3 天以书面形式通知甲方，并征得甲方同意。后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。甲方可与乙方协商，建议更换其认为不称职的项目经理。

第六条 甲方工作

6. 1 甲方按合同约定的内容和时间完成以下工作：

(1) 办理土地征用、拆迁补偿、平整施工场地等工作；

(2) 开工前 7 天完成红线以外“三通”（通水、通电、通路），红线范围内场地平整，提供水、电源接点应在红线内距离建筑物不大于 50 米（市政管网工程为 50-100 米），供应量须保证正常施工的需要；

(3) 开工前 7 天向乙方提供施工场地工程地质和地下管线资料，对资料的真实准确性负责；

(4) 开工前 7 天办妥施工许可证和临时用地、占用道路等的申请批准手续；

(5) 开工前 7 天将水准点、座标控制点以书面形式交给乙方，进行现场交验；

(6) 合同签订后 7 天内组织乙方和设计、监理单位进行图纸

5

第 5 页，共 137 页

会审和设计交底;

(7) 协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护单位)、古树名木的保护,并承担有关费用。

6.2 甲方可将 6.1 款部分工作委托乙方办理,费用由甲方承担。甲方未按约定履行各项义务,导致工期延误或给乙方造成损失的,甲方赔偿乙方有关损失,延误工期。

第七条 乙方工作

7.1 乙方按合同约定的内容和时间完成以下工作:

(1) 施工区临时设施、临时道路、水、电管线的修建安装;

(2) 向甲方提供施工场地办公和生活的房屋及设施,甲方承担由此发生的费用;

(3) 开工前 7 天向工程师提交施工组织设计或施工方案、施工总进度计划及设备、材料、成品、半成品进场计划;乙方必须按工程师确认的进度计划组织施工,接受工程师对进度的检查、监督;因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符,乙方无权就改进措施提出追加合同价款;

(4) 每月 25 号后 4 天内向工程师报送月度施工计划和已完工程量月报(包括形象进度、工作量和工程量);

(5) 根据工程需要,提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏设施,并负责安全保卫;

(6) 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪声以及环境保护和安全生产等的管理规定,按规定办理有关手续;并以书面形式通知甲方,甲方承担由此发生的费用,因乙方责任造成的罚款除外;

(7) 按施工图纸、施工总说明、图纸交底会审纪要、设计修改(或

6

第 6 页,共 137 页

变更)通知单和国家现行有关规定作好自检工作;

(8) 做好施工记录、隐蔽工程记录、汇集施工技术资料交交工程文件移交甲方;

(9) 做好施工组织管理、维持现场整洁、道路畅通,达到创建卫生城市标准;

(10) 工程竣工未交付甲方之前,乙方负责已完工程的保护,保护期间发生损坏,乙方自费予以修复;

(11) 做好施工现场地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护单位建筑)及临街交通要道、人行道的保护,乙方提出保护方案,报甲方和有关部门批准,措施费用由甲方承担,若乙方防护不力而发生安全事故,则一切责任及经济损失由乙方承担;

(12) 工程竣工后清理现场(包括建筑物周围 2 米内及 2 米以外余土、建筑材料、垃圾、生产和生活用临时设施拆除),并将门窗、玻璃、地面打扫干净,厕所、厨房的排水和给排水管道清理干净畅通,做到工完场清。

7.2 乙方未按约定履行 7.1 款各项义务,造成甲方损失的,乙方赔偿甲方有关损失。

第八条 延期开工

8.1 甲方原因使乙方不能按约定日期开工,甲方应以书面形式通知乙方,推迟开工日期。甲方赔偿乙方因延期开工造成的损失,并相应顺延工期。

8.2 乙方不能按时开工,应在约定的开工日期前 7 天以书面形式向工程师提出延期开工的理由和要求,工程师在接到延期开工申请后的 48 小时内以书面形式答复乙方。工程师在接到延期开工申请后 48

7

第 7 页,共 137 页

小时内不作答复,视为同意乙方要求,工期相应顺延。工程师不同意延期要求或乙方未在规定时间内提出延期开工要求,工期不予顺延。

第九条 暂停施工

9.1 确有必要时工程师以书面形式通知乙方暂停施工。并在发出通知后 48 小时内提出书面处理意见。乙方按工程师要求停止施工并妥善保护已完工程。乙方实施工程师作出的处理意见后,可以书面形式提出复工要求,工程师应在 48 小时内给予答复。工程师未能在规定时间内提出处理意见,或收到乙方复工要求后 48 小时内未予答复,乙方可自行复工。因甲方原因造成停工的,由甲方承担发生的费用,相应顺延工期。因乙方原因造成停工的,由乙方承担发生的费用,工期不予顺延。

9.2 因政策调整而停、缓建的工程,双方协商将在建工程做到合理部位,由此造成乙方停工、窝工、倒运材料和构件积压的经济损失、人员和机械设备调迁等费用,由甲方赔偿给乙方。

第十条 工期延期

10.1 以下原因造成工期延期,经工程师确认,工期相应顺延:

(1) 甲方未按约定提供图纸及开工条件;

(2) 甲方未按约定日期支付工程预付款和工程进度款,致使施工不能正常进行;

(3) 工程师未按合同约定提供所需指令、批准等,致使施工不能正常进行;

(4) 设计变更和工程量增加;

(5) 非乙方原因停水、停电造成停工连续八小时;

(6) 不可抗力:是指战争、动乱、空中飞行物体坠落或其它非甲

8

第 8 页,共 137 页

乙双方责任造成的爆炸、火灾、水灾、以及六级以上台风、大雨、暴雨、地震等;

(7) 甲方分包的工程,拖延了工程进度;

(8) 甲方提供的设备、成品、半成品等,未按乙方计划进场或交验时发现缺陷,需要更换而影响施工进度;

(9) 合同约定或工程师同意工期顺延的其他情况。

10.2 乙方在 10.1 款情况发生后 14 天内,就延期的工期以书面形式向工程师提出报告。工程师在收到报告后 14 天内予以确认,逾期不予确认也不提出修改意见,视为同意顺延工期。

10.3 因乙方原因不能按照合同约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工的,乙方承担违约责任。每延期壹天,由乙方付给甲方合同总价的 0.5% 作为罚金。罚金不超过合同总造价的 10%。

第十一条 工程质量

11.1 因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准,乙方承担违约责任。

11.2 工程质量经验收评定达不到约定的质量标准,由乙方付给甲方罚金为合同价 10%。

11.3 工程质量达不到约定标准的部分,甲方可要求乙方停工和返工,返工费用由乙方承担,工期不予顺延。

11.4 双方对工程质量有争议,由东莞市建设工程质量安全监督站进行鉴定,所需费用及因此造成的损失和工期拖延,由责任方承担。双方均有责任,由双方根据其责任分别承担。

第十二条 检查和返工

12.1 乙方按规范、标准、设计图纸要求及工程师依据合同发出

9

第 9 页,共 137 页

发包方(公章):



承包方(公章):



地址: 东莞市万江街道石美大街 8 号 地址: 深圳市福田区沙头街

道天安社区泰然九路盛

唐商务大厦西座 1606

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0769-22271583

开户名称:

开户银行:

帐号:

法定代表人: 卢利红

委托代理人:

电话: 18822896922

开户名称: 深圳市安达业建筑

工程有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有

限公司深圳东海支行

银行帐号: 44250100004300001345

合同订立时间: 2022 年 8 月 2 日

合同签订地点: 东莞市万江街道石美社区

3. 竣工报告

市政验—23

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 石美社区石美村南面巷道雨污分流改造工程

建设单位（公章）： 东莞市万江区石美股份经济联合社



竣工日期： 2022 年 10 月 03 日

发出日期： 2022 年 12 月 22 日

市政基础设施工程

工程名称	石美社区石美村南面巷道雨污分流改造工程	工程地点	东莞市万江镇石美社区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	总长: 5880米	工程造价 (万元)	266.2
结构类型	市政工程	开工日期	
施工许可证号	/	监督登记号	/
监督单位	/	总承包单位	深圳市安达业建筑工程有限公司
建设单位	东莞市万江区石美股份经济联合社	施工单位 (土建)	/
勘察单位	/	施工单位 (设备安装)	/
设计单位	智诚建科设计有限公司	监理单位	广东悉筑建筑设计有限公司
工程检测单位	/	工程检测单位	
工程检测单位		其它主要参建单位	/
			/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录		/	合格
规划验收合格证	/	/	/
环保验收认可文件	/	/	/
消防验收意见书	/	/	/
燃气验收合格证	/	/	/
电梯准用证	/	/	/
工程竣工 档案认可书			

市政基础设施工程

工程完成情况	
工程质量情况	
工程未达到使用功能的部位 (范围)	无
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	
建设单位意见	<p>本工程已完成设计文件和施工合同约定的全部内容，工程质量符合设计文件、国家法律法规、以及强制性技术标准要求，施工过程中未发生重大质量和安全事故，分部工程、单位工程质量全部合格，质量控制资料及安全使用功能资料齐全，外观质量检查符合要求，该工程质量符合设计和国家法律法规的合格要求，评定为合格工程。</p> <p>工程项目负责人： 签名： </p> <p>建设单位法定代表人： 签名： </p> <p style="text-align: right;">年 月 日 (公章)</p>

验收人员签名:

[illegible]

工程验收结论及备注

该工程已按合同约定和施工图完成所有工程内容，质量合格，验收合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	 (公章) 总监理工程师：  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	/	 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日

单位工程竣工验收报告

工程名称	石美社区石美村南面巷道雨污分流改造工程		工程地址	东莞市万江镇石美社区		开工日期	2022.08.02
建设单位	东莞市万江区石美股份经济联合社		建筑面积 (M2) / 层数			完工日期	2022.10.03
设计单位	智诚建科设计有限公司		合同造价 (万元)	266.2		验收日期	2022.12.20
施工单位	深圳市安达业建筑工程有限公司		招投标性质 (投标/采购)			中标通知书编号	WJAWJC12200307
勘察单位			监理单位	广东悉筑建筑设计有限公司			
项目完成情况	已完成		工程质量验收评价				
验收结论	建设单位	施工单位	监理单位	勘察单位	设计单位	质量监督部门	
	(公章) 项目负责人: 李国良	(公章) 项目负责人: 李国良	(公章) 项目负责人: 李国良	(公章) 项目负责人: 李国良	(公章) 项目负责人: 李国良		
参加验收的相关责任单位及人员 (签名)	单位名称	姓名					
	东莞市万江区石美股份经济联合社	李国良 叶国良 叶国良 叶国良 叶国良 叶国良 叶国良					
	智诚建科设计有限公司	李国良 叶国良 叶国良 叶国良 叶国良 叶国良 叶国良					
	广东悉筑建筑设计有限公司	李国良 叶国良 叶国良 叶国良 叶国良 叶国良 叶国良					
	深圳市安达业建筑工程有限公司	李国良 叶国良 叶国良 叶国良 叶国良 叶国良 叶国良					

4. 履约评价

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	东莞市万江区石美股份经济联合社		评价期限		
企业名称	深圳市安达业建设集团有限公司		企业资质	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 地基基础工程专业承包三级 城市及道路照明工程专业承包三级 建筑装修装饰工程专业承包一级 特种工程(限结构补强)专业承包不分等级	
法定代表人及联系方式	喻利红 0755-82783526 0755-82782253		项目负责人及联系方式	黄坚辉 18902669309	
企业地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 29 号天安创新科技广场一期 A 座 702				
工程名称	石美社区石美村南面巷道雨污分流改造工程		承包范围		
工程地点	东莞市万江街道石美社区		工程合同价	2533535.19 元	
开工日期	2022.06.28	竣工日期	2022.09.17	实际工期	82 天
履约评价分项得分					
分项内容			得分		
机构人员配备			19		
技术经济实力			20		
工程施工过程管理			20		
工期控制			20		
协调配合与服务			20		
合计			99		
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
<div style="text-align: right;">  </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin-top: 10px;"> 建设单位(加盖单位公章): 日期: 2024 年 12 月 20 日 </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

5、光明区绿道标识提升项目；

1. 中标通知书

中标通知书

标段编号：44038720220032001001

标段名称：光明区绿道标识提升项目

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市安达业建筑工程有限公司

中标价：174.205930万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：张贤振



本工程于 2022-07-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-31



查验码: 6686744315264586

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2. 合同关键页

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____
合同编号: 2022-GC-0079


深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明区绿道标识提升项目

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市安达业建筑工程有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市安达业建筑工程有限公司

项目经理姓名：张贤振 资格等级：二级注册建造师（市政公用工程）

证书号码：粤 2442011201201410

本工程于 2022 年 7 月 26 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区绿道标识提升项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目为光明区绿道标识提升项目，总投资 239.37 万元。要求标识一是点位设置要合理、标识数量要满足导视需求，要与周边景观风格统一；二是在不影响景观的前提下，结合现有标识分布情况，将各类标识进行整合设置。

工程立项批准文号：深光品质办会纪（2021）2 号

资金来源：

二、工程承包范围

本项目位于深圳市光明区，拟拆除城市绿道、社区绿道现状旧标识牌暂定 73 套，根据最新绿道标识系统设计进行统一提升暂定 313 套，具体以发包人下发的施工图纸为准。施工内容包含但不限于：1、标识二次深化设计、安装工艺深化；2、标识的制作、安装施工；3、沟槽土方开挖、回填，标识基础施工，绿化恢复，人行道铺装恢复等所有为完成标识工程而进行的相关工程。

三、合同工期

开工日期：2022 年 8 月 15 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022 年 11 月 13 日

合同工期总日历天数：90 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）壹佰柒拾肆万贰仟零伍拾玖元叁角整（¥ 1742059.30 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆万肆仟陆佰柒拾叁元贰角伍分（¥ 44673.25 元）；

（2）●工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）（¥ 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）（¥ 元）；

（7）其他：

人民币（大写）（¥ 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：。

最终结算价格以发包人指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审计部门审计，则以政府审计部门审定价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 捌 份，正本 / 份，发包人 肆 份，承包人 肆 份，副本 / 份，发包人 / 份，承包人 / 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2022 年 8 月 18 日

合同订立地点： 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人： (公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

科室（中心）负责人： 汪琼

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

年 月 日

承 包 人： (公章) 深圳市安达业建

筑工程有限公司

住 所： 深圳市光明区玉塘街道

田寮社区柏龙汽车城B座501

法定代表人： 卢利红

委托代理人：

电 话： 0755-82782253

传 真：

开 户 银 行： 中国建设银行股份有限公司深圳东海支行

账 号： 44250100004300001345

邮 政 编 码：

经 办 人：

备案机构（公章）

3. 竣工报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：光明区绿道标识提升项目

验收日期：2022 年 11 月 25 日

建设单位(盖章)：深圳市光明区城市管理和综合执法局



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	光明区绿道标识提升项目	工程地点	光明区
建筑规模		工程造价	1742059.3 元
结构类型		工程用途	
施工许可证号	/	开工日期	2022 年 8 月 27 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司		A244001124
施工单位	深圳市安达业建筑工程有限公司		D244073618
监理单位	深圳市华诚达项目管理有限公司		E244068454
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谭治
副组长	李舜
组员	李乐通、张贤振、李纯伟



2. 专业组

专业组	组长	组员
绿道标识工程	谭治	李舜、李乐通、张贤振、李纯伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

市光明区城市管理综合执法局

职称

工程师

总收

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计
要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣
工验收，质量等级评定为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
				
2022年11月25日	2022年11月25日	2022年11月25日	年 月 日	2022年11月25日



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

附件 5-投标人获奖情况

- 1、获奖项目名称：望牛墩镇中心区慢行系统改造工程；奖项名称：东莞市土木工程詹天佑故乡杯；颁奖单位：东莞市土木建筑学会；奖项颁发时间：2025 年 06 月 18 日；
- 2、获奖项目名称：东莞市石碣镇截污次支管网；奖项名称：东莞市土木工程詹天佑故乡杯；颁奖单位：东莞市土木建筑学会；奖项颁发时间：2024 年 06 月 18 日；
- 3、获奖项目名称：广东正好电子有限公司电子装备连接器及检测认证项目 1 号厂房；奖项名称：东莞市土木工程詹天佑故乡杯；颁奖单位：东莞市土木建筑学会；奖项颁发时间：2025 年 06 月 18 日；

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料

1、获奖项目名称：望牛墩镇中心区慢行系统改造工程



2、获奖项目名称：东莞市石碣镇截污次支管网



东莞市土木工程詹天佑故乡杯奖励

证书

东莞市科学技术协会批准设立

为表彰第五届东莞市土木工程詹天佑故乡杯获奖单位，特颁发此证书。

项目名称：东莞市石碣镇截污次支管网（2016-2018年）
工程——第二标段

获奖单位：深圳市安达业建筑工程有限公司

证书号：DGZTYGXB-2024-X38-D05



3、获奖项目名称：广东正好电子有限公司电子装备连接器及检测认证项目1号厂房



附件 6-投标人企业所有制情况申报表

附件 6-投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市福田区住房和建设局（深圳市福田区城市更新和土地整备局）

我方参加梅林 29-02 地块保障房配套市政道路及附属工程（施工）的投
标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市安达业建设集团有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	喻利红	出资比（ 65 ） %
非控股股东/投资人	黄沐生	出资比（ 35 ） %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监
督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认
可的后果由投标人自负；

2. 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东
会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；

3. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单
位；

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市安达业建设集团有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 喻利红 （签字或加盖私章）

2025 年 10 月 20 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市安达业建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
黄沐生	2800	自然人	自然人股东
喻利红	5200	自然人	自然人股东

打印时间： 2025年10月19日22:24:57

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

附件 7-参与“百千万工程”意愿书

附件 7-参与“百千万工程”意愿书

参与“百千万工程”意愿书

致招标人：深圳市福田区住房和建设局（深圳市福田区城市更新和土地整备局）

为全面贯彻省、市、区关于“百千万工程”决策部署，落实《广东省“百千万工程”指挥部城镇建设专班办公室关于大力推进建筑业企业开展助力帮扶工作 推动实现三年初见成效目标的通知》要求，我司愿意参与福田区“百千万工程”建设工作，为推动城乡区域协调发展贡献自己的力量。

意愿人（盖章）：深圳市安达业建设集团有限公司

法定代表人（签字）：喻利红

日期： 2025 年 10 月 20 日

