

标段编号: 2310-440304-04-01-770755001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 梅林29-02地块保障房配套市政道路及附属工程（施工）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

日期: 2025年10月17日

工程编号: 2310-440304-04-01-770755001001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称 梅林 29-02 地块保障房配套市政道路及附属工程（施工）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

日期: 2025 年 10 月 16 日

资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
|----|------------------------------|--|
| 1 | 企业专业技术 人员规模 | <p>企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）。</p> <p>注：（1）中级及以上职称人员规模可提供职称证书原件扫描件（证书必须在有效期内）并列表汇总职称人员专业、编号及人数</p> <p>（2）一级注册建造师规模情况可提供提供“全国建筑市场监管公共服务平台”企业一级注册建造师人查询截图。（按招标文件第三章资信要素“附件1”格式要求提供）</p> |
| 2 | 履约评价 | <p>投标人提供近3年（从本项目截标之日起倒算，以履约评价时间为准）建设单位出具的履约评价（提供的履约评价最多不超过5项，如超过5项取前5项）。注：证明资料为履约评价或建设单位官网网查截图等材料（应包含项目名称、建设单位、合同金额、履约评价时间、评价等级等关键信息）扫描件。（按招标文件第三章资信要素“附件2”格式要求提供）</p> |
| 3 | 拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人）情 况 | <p>项目经理、技术负责人、安全负责人 项目经理：提供职称证书扫描件；近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为为准】作为项目经理（或项目副经理、技术负责人（总工））完成过最具代表性的同类工程业绩（提供的业绩最多不超过1项，如超过1项取前1项）； 技术负责人：提供职称证书扫描件；近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为为准】作为项目经理（或项目副经理、技术负责人（总工））完成过最具代表性的同类工程业绩（提供的业绩最多不超过1项，如超过1项取前1项）； 安全负责人：提供安全生产考核合格证或注册安全工程师证书；近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为为准】作为安全负责人完成过最具代表性的同类工程业绩（提供的业绩最多不超过1项，如超过1项取前1项）注 1. 提供人员职称、注册证书、安全生产合格证及社保证明扫描件【社保证明是指投</p> |

| | | |
|---|--|---|
| | | <p>标人为其连续缴纳的近 3 个月（截标前 3 个月）业绩证明材料】、及业绩证明材料【业绩证明材料指：施工合同原件扫描件（需包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页）和竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）；未提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现业绩类别的，还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不予计取】。 2. 施工合同或竣工验收报告需体现拟派项目经理或技术负责人或安全负责人的名字和职务，若施工合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为项目经理或技术负责人或安全负责人业绩的，还需同时提供业主出具的职务证明原件扫描件，否则不予计取。 3. 业绩证明材料扫描件为原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。 4. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。未提供证明材料或提供的证明材料无法准确体现出金额的，不予计取。 5. 本项目企业同类业绩需为：市政道路类。投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。（按招标文件第三章资信要素“附件 3”格式要求提供）</p> |
| 4 | 企业近五年 (从本工程截 标之日起倒推) 同类工程施工 业绩 | <p>投标人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，承担的同类工程施工业绩情况：注： 1. 业绩证明材料须同时提供施工合同原件扫描件（需包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页）和竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现业绩类别的，还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不予计取；竣工验收报告未体现时间的不予计取。 2. 业绩证明材料扫描件为原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。 3. 金额以合同金额</p> |

| | | |
|---|------------------------|--|
| | | 为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。 4. 业绩提供不超过 5 项，如提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项。 5. 本项目企业同类业绩类别需为：市政道路类。投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。（按招标文件第三章资信要素“附件 4”格式要求提供） |
| 5 | 投标人获奖情况 | 提供近五年内（自截标之日起倒算，时间以获奖证书颁发时间为 准）投标人获得奖项情况。 注：提供获奖证书扫描件（原件备 查）；若获奖证书未颁发，则须提供奖项颁发机构网站上能显示 投标单位获奖的关键信息截图（须显示奖项颁发单位、公示时间、 获奖单位等），获奖时间以公示时间为准。（按招标文件第三 章资信要素“附件 5”格式要求提供） |
| 6 | 投标人企业所 有制情况申报 表 | 由投标人自行出具《投标人企业所有制情况申报表》原件扫描件 (需明确企业性质为国企或民企) 注：提供《投标人企业所有制 情况申报表》原件扫描件。（按招标文件第三章资信要素“附 件 6”格式要求提供） |
| 7 | 《参与“百千 万工程”意愿 书》 | 由投标人自行提供《参与“百千万工程”意愿书》扫描件（按 招标文件第三章资信要素“附件 7”格式要求提供） |
| | | |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业专业技术人员规模

附件 1-企业专业技术人员规模

| | |
|-----------------------|-----|
| 企业专业技术人员规模人数（一级注册建造师） | 12人 |
| 企业专业技术人员规模人数（中级以上工程师） | 17人 |

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料

1.1、企业注册建造师信息查询官网的注册信息截图

一级建造师（12人、其中双专业以上：5人）

The screenshot shows the official website of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China, followed by the website address www.mohurd.gov.cn. Below the address is the platform's name: 全国建筑市场监管公共服务平台. On the right side of the header, there are tabs for 建设工程企业 (Construction Engineering Enterprise), 从业人员 (Personnel), 建设项目 (Construction Project), and 诚信记录 (Credit Record). There is also a search bar with placeholder text "请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码" and a "搜索" button.

The main content area displays information for "深圳市水利土木建筑工程有限公司" located in "广东省-深圳市". It includes a map showing the company's address: 深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301. Below the map is a table with basic company information:

| | | | |
|----------|--------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300192205739Q | 企业法定代表人 | 陈玉益 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301 | | |

Below this table is a detailed list of registered personnel, with columns for 企业资质资格 (Qualifications), 注册人员 (Registered Personnel), 工程项目 (Engineering Projects), 业绩技术指标 (Performance Technical Indicators), 不良行为 (不良行为), 良好行为 (Good Behavior), 黑名单记录 (Blacklist Record), 失信联合惩戒记录 (Joint Punishment Record), and 变更记录 (Change Record). The "注册人员" column is currently selected, indicated by a red underline.

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|---------|-------------------|--------|
| 16 | 廖伟新 | 441424199*****9X | 二级注册建造师 | 粤24420202110433 | 市政公用工程 |
| 17 | 廖伟新 | 441424199*****9X | 二级注册建造师 | 粤24420202110433 | 水利水电工程 |
| 18 | 林社槟 | 440582198*****75 | 二级注册建造师 | 粤24420202110444 | 市政公用工程 |
| 19 | 许素韵 | 360104199*****25 | 二级注册建造师 | 粤24420202130293 | 市政公用工程 |
| 20 | 许素韵 | 360104199*****25 | 二级注册建造师 | 粤24420202130293 | 水利水电工程 |
| 21 | 陈贤彪 | 440510199*****32 | 二级注册建造师 | 粤2442021202126005 | 建筑工程 |
| 22 | 黄新涛 | 440582199*****11 | 二级注册建造师 | 粤2442021202201156 | 建筑工程 |
| 23 | 黄新涛 | 440582199*****11 | 二级注册建造师 | 粤2442021202201156 | 市政公用工程 |
| 24 | 纪传锐 | 440506199*****19 | 二级注册建造师 | 粤2442021202204310 | 建筑工程 |
| 25 | 朱伟生 | 441422199*****74 | 二级注册建造师 | 粤2442021202211576 | 水利水电工程 |
| 26 | 徐邦庆 | 450481199*****14 | 二级注册建造师 | 粤2442023202315785 | 市政公用工程 |
| 27 | 陈喜发 | 440582198*****14 | 二级注册建造师 | 粤2442023202325952 | 市政公用工程 |
| 28 | 鲁建华 | 430723198*****37 | 一级注册建造师 | 粤1342013201309582 | 建筑工程 |
| 29 | 鲁建华 | 430723198*****37 | 一级注册建造师 | 粤1342013201309582 | 市政公用工程 |
| 30 | 李慧敏 | 360702198*****42 | 一级注册建造师 | 粤1362015201818072 | 建筑工程 |

At the bottom of the page, there is a footer navigation bar with links for "相关网站导航" (Related Websites), "各省级一体化平台" (Provincial Integrated Platforms), and "网站访问数量" (Website Visit Statistics). There is also a page navigation bar showing "共 45 条" (Total 45 items), page numbers 1, 2, 3, and "前往 2 页" (Go to page 2).

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市水利土木建筑工程有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|--------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300192205739Q | 企业法定代表人 | 陈玉益 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301 | | |



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|---------|-------------------|--------|
| 31 | 常发双 | 411326198*****1X | 一级注册建造师 | 粤1412017201728738 | 建筑工程 |
| 32 | 常发双 | 411326198*****1X | 一级注册建造师 | 粤1412017201728738 | 市政公用工程 |
| 33 | 李忠 | 372925198*****59 | 一级注册建造师 | 粤1442011201219557 | 建筑工程 |
| 34 | 李忠 | 372925198*****59 | 一级注册建造师 | 粤1442011201219557 | 市政公用工程 |
| 35 | 李忠 | 372925198*****59 | 一级注册建造师 | 粤1442011201219557 | 水利水电工程 |
| 36 | 赵慧彬 | 440524197*****14 | 一级注册建造师 | 粤1442013201424722 | 建筑工程 |
| 37 | 刘赋鸿 | 445221198*****12 | 一级注册建造师 | 粤1442013201527940 | 建筑工程 |
| 38 | 江林森 | 440582198*****14 | 一级注册建造师 | 粤1442014201528494 | 水利水电工程 |
| 39 | 邱海涛 | 441226197*****31 | 一级注册建造师 | 粤1442014201737931 | 建筑工程 |
| 40 | 邱海涛 | 441226197*****31 | 一级注册建造师 | 粤1442014201737931 | 市政公用工程 |
| 41 | 詹木荣 | 440804198*****75 | 一级注册建造师 | 粤1442017201847372 | 市政公用工程 |
| 42 | 温国平 | 440204197*****32 | 一级注册建造师 | 粤1442018202007130 | 建筑工程 |
| 43 | 温国平 | 440204197*****32 | 一级注册建造师 | 粤1442018202007130 | 市政公用工程 |
| 44 | 刘长鹏 | 440902196*****56 | 一级注册建造师 | 粤1442019202008072 | 水利水电工程 |
| 45 | 马宝珠 | 120222198*****57 | 一级注册建造师 | 粤1442020202101156 | 市政公用工程 |

共 45 条

< 1 2 3 > 前往 3 页

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

二级建造师：（19人、其中双专业以上：6人）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

深圳市水利土木建筑工程有限公司 广东省-深圳市

| | | | |
|----------|--------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300192205739Q | 企业法定代表人 | 陈玉益 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册地址 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301 | | |

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|-----------|-------------------|--------|
| 1 | 常发双 | 411326198*****1X | 一级注册造价工程师 | B11194400027476 | 土建 |
| 2 | 陈泽涛 | 440582198*****13 | 一级注册造价工程师 | B11224400012591 | 土建 |
| 3 | 陈玉益 | 440307197*****14 | 二级注册建造师 | 粤2442007200807402 | 建筑工程 |
| 4 | 翁荣贵 | 440524197*****38 | 二级注册建造师 | 粤2442008200807749 | 水利水电工程 |
| 5 | 刘沫鸿 | 445221198*****12 | 二级注册建造师 | 粤2442010201003362 | 市政公用工程 |
| 6 | 何维文 | 440301197*****1X | 二级注册建造师 | 粤2442011201204666 | 建筑工程 |
| 7 | 庄洁玲 | 440301198*****28 | 二级注册建造师 | 粤2442013201301758 | 建筑工程 |
| 8 | 庄洁玲 | 440301198*****28 | 二级注册建造师 | 粤2442013201301758 | 市政公用工程 |
| 9 | 郑伟敏 | 445221198*****37 | 二级注册建造师 | 粤2442015201504628 | 市政公用工程 |
| 10 | 陈泽涛 | 440582198*****13 | 二级注册建造师 | 粤2442016201602027 | 建筑工程 |
| 11 | 陈泽涛 | 440582198*****13 | 二级注册建造师 | 粤2442016201602027 | 水利水电工程 |
| 12 | 刘长鹏 | 440902196*****56 | 二级注册建造师 | 粤2442016201603668 | 建筑工程 |
| 13 | 刘长鹏 | 440902196*****56 | 二级注册建造师 | 粤2442016201603668 | 市政公用工程 |
| 14 | 马宝珠 | 120222198*****57 | 二级注册建造师 | 粤2442016201705228 | 水利水电工程 |
| 15 | 陈会城 | 440106198*****17 | 二级注册建造师 | 粤2442017201800456 | 水利水电工程 |

共 45 条

1 2 3 > 前往 1 页

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市水利土木建筑工程有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|--------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300192205739Q | 企业法定代表人 | 陈玉益 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301 | | |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号) 注册专业

| | | | | | |
|----|-----|------------------|---------|-------------------|--------|
| 16 | 廖伟新 | 441424199*****9X | 二级注册建造师 | 粤2442020202110433 | 市政公用工程 |
| 17 | 廖伟新 | 441424199*****9X | 二级注册建造师 | 粤2442020202110433 | 水利水电工程 |
| 18 | 林壮模 | 440582198*****75 | 二级注册建造师 | 粤2442020202110444 | 市政公用工程 |
| 19 | 许素韵 | 360104199*****25 | 二级注册建造师 | 粤2442020202130293 | 市政公用工程 |
| 20 | 许素韵 | 360104199*****25 | 二级注册建造师 | 粤2442020202130293 | 水利水电工程 |
| 21 | 陈贤彪 | 440510199*****32 | 二级注册建造师 | 粤2442021202126005 | 建筑工程 |
| 22 | 黄新涛 | 440582199*****11 | 二级注册建造师 | 粤2442021202201156 | 建筑工程 |
| 23 | 黄新涛 | 440582199*****11 | 二级注册建造师 | 粤2442021202201156 | 市政公用工程 |
| 24 | 纪传锐 | 440506199*****19 | 二级注册建造师 | 粤2442021202204310 | 建筑工程 |
| 25 | 朱伟生 | 441422199*****74 | 二级注册建造师 | 粤2442021202211576 | 水利水电工程 |
| 26 | 徐邦庆 | 450481199*****14 | 二级注册建造师 | 粤2442023202315785 | 市政公用工程 |
| 27 | 陈喜发 | 440582198*****14 | 二级注册建造师 | 粤2442023202325952 | 市政公用工程 |
| 28 | 鲁建华 | 430723198*****37 | 一级注册建造师 | 粤1342013201309582 | 建筑工程 |
| 29 | 鲁建华 | 430723198*****37 | 一级注册建造师 | 粤1342013201309582 | 市政公用工程 |
| 30 | 李慧敏 | 360702198*****42 | 一级注册建造师 | 粤1362015201818072 | 建筑工程 |

共 45 条

< 1 2 3 > 前往 2 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

网站访问数量

2 4 8 1 9 1 4 5 1 7

1.2、中级及以上工程师职称证书

1.2、公司高级、中级职称人员:17人

| 序号 | 姓名 | 职称 | 编号 | 专业 |
|-------|-----|-------|------------------------|---------|
| 1 | 陈会城 | 高级工程师 | 粤高职证字第 1803001012404 号 | 水利水电机电 |
| 2 | 江林森 | 高级工程师 | 2203001075460 | 水工施工 |
| 3 | 鲁建华 | 中级工程师 | FGY20153000 | 水利水电 |
| 4 | 马宝珠 | 中级工程师 | B08183080100002358 | 市政公用工程 |
| 5 | 常发双 | 中级工程师 | B08183080100001556 | 市政公用工程 |
| 6 | 刘长鹏 | 中级工程师 | 444625778 | 工艺设计 |
| 7 | 刘斌鸿 | 中级工程师 | 粤中职证字第 1703003001059 号 | 建筑施工 |
| 8 | 郑伟敏 | 中级工程师 | 粤中职证字第 1703003001057 | 道路与桥梁 |
| 9 | 庄洁玲 | 中级工程师 | 粤中职证字第 1500102268329 号 | 施工管理 |
| 10 | 陈玉益 | 中级工程师 | 中建 020127 | 工业与民用建筑 |
| 11 | 陈贤彪 | 中级工程师 | 2103003063517 | 水工施工 |
| 12 | 陈泽涛 | 中级工程师 | 2103003058583 | 工程造价 |
| 13 | 赵楚彬 | 中级工程师 | 0955786 | 建筑工程 |
| 14 | 邱海涛 | 中级工程师 | 粤中职证字第 0600102319061 号 | 建筑施工 |
| 15 | 詹木荣 | 中级工程师 | B08203080100003935 | 市政公用工程 |
| 16 | 谢向林 | 中级工程师 | B08183080100000978 | 市政公用工程 |
| 17 | 翁荣贵 | 中级工程师 | 粤中职证字第 0700102403337 号 | 水利水电 |
| 合计总人数 | | | 17 人 | |

1. 2. 2、公司高级、中级职称人员

陈会城：高级工程师



江林森：高级工程师

广东省职称证书

姓 名：江林森
身份证号：440582198409240414



职称名称：高级工程师
专业：水工施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月24日
评审组织：深圳市水利水电专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001075460

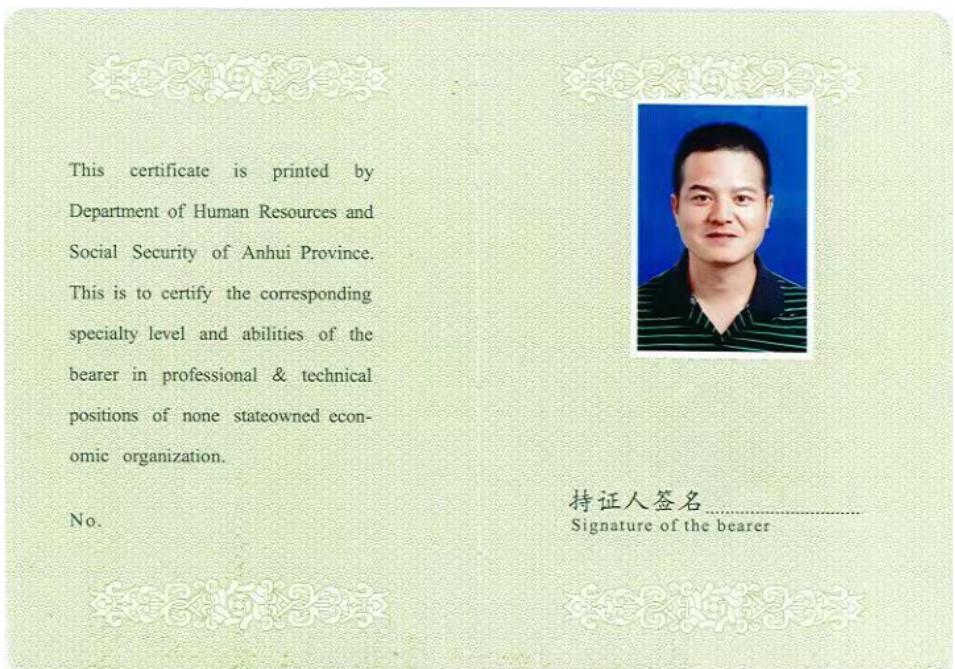
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

鲁建华：中级工程师



姓名 鲁建华
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1982.09
Date of Birth

工作单位 安徽伟诚建设工程有限公司
Working Unit

证书编号：FGY20153000

系列名称 建设工程
Category Appellation

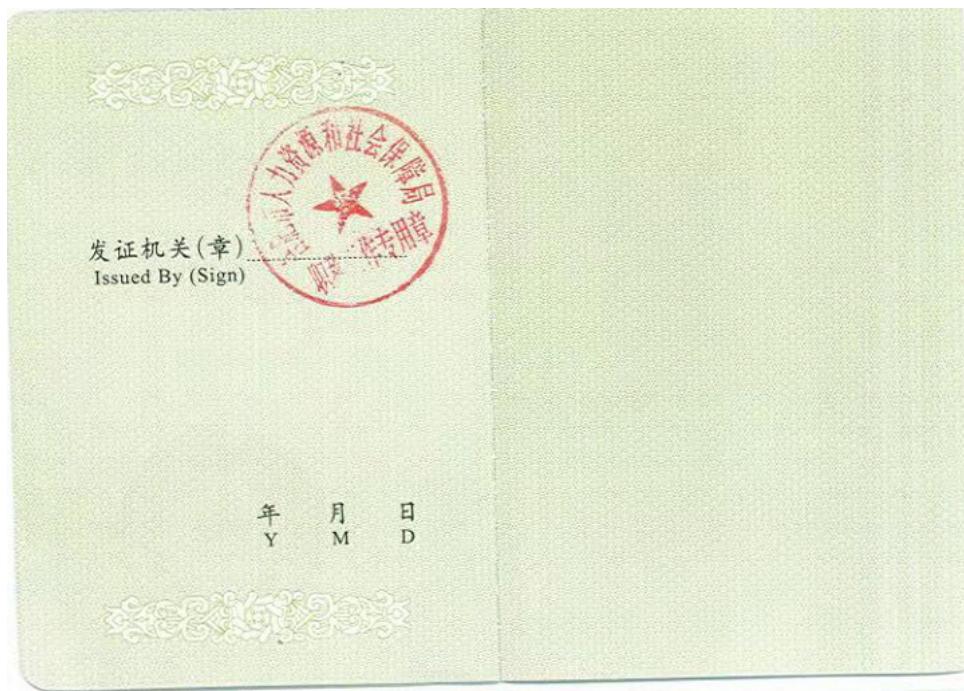
专业名称 水利水电
Specialty Appellation

资格名称 工程师
Qualification Appellation

评审时间 2015年8月
Appraisal Date

评委会(章)
Commission (Sign)

2015年 8月 9日
Y M D



马宝珠：中级工程师

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183080100002358



姓 名: 马宝珠

性 别: 男

身份证号: 120222198608146757

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

持证人签名:

马宝珠

常发双：中级工程师

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183080100001556



姓 名: 常发双

性 别: 男

身份证号: 41132619891012041X

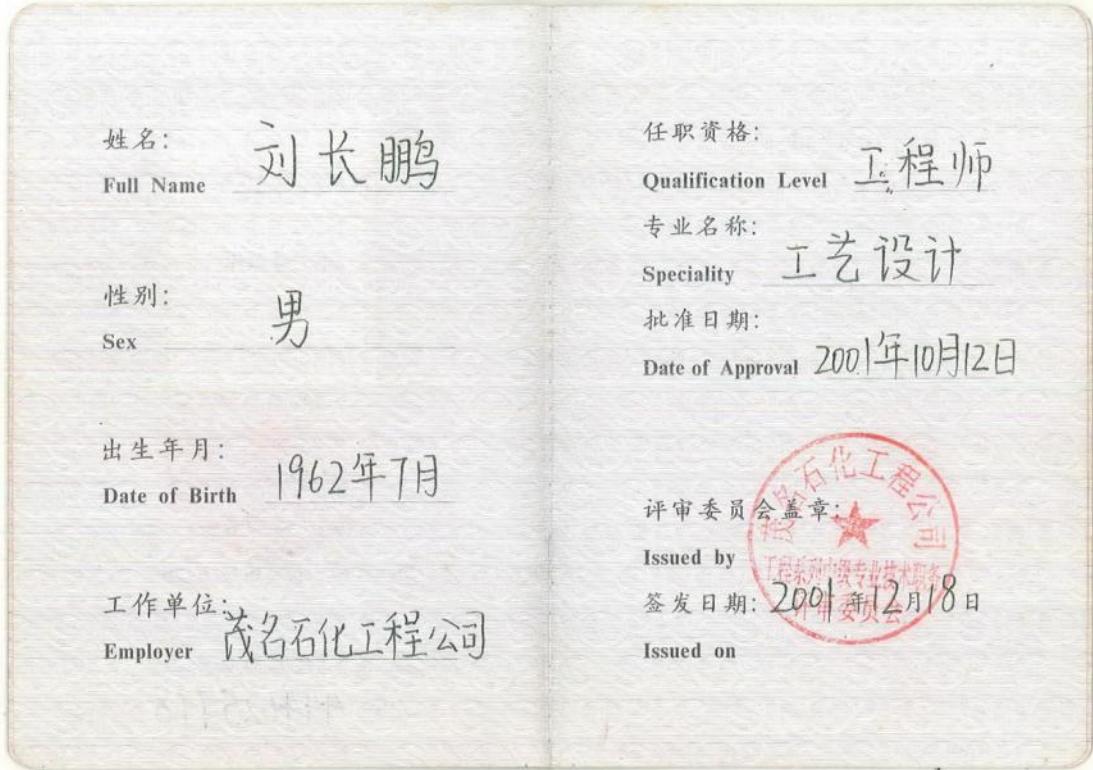
专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

持证人签名:

授予时间: 2018年10月20日

刘长鹏：中级工程师



刘斌鸿：中级工程师



郑伟敏：中级工程师



庄洁玲：中级工程师



陈玉益：中级工程师



陈贤彪：中级工程师

广东省职称证书



姓 名：陈贤彪

身份证号：440510199010190032

职称名称：工程师

专 业：水工施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月16日

评审组织：深圳市水利水电专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003063517

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

陈泽涛：中级工程师

广东省职称证书

姓 名：陈泽涛
身份证号：440582198905290613



职称名称：工程师
专 业：工程造价
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年04月18日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003058583

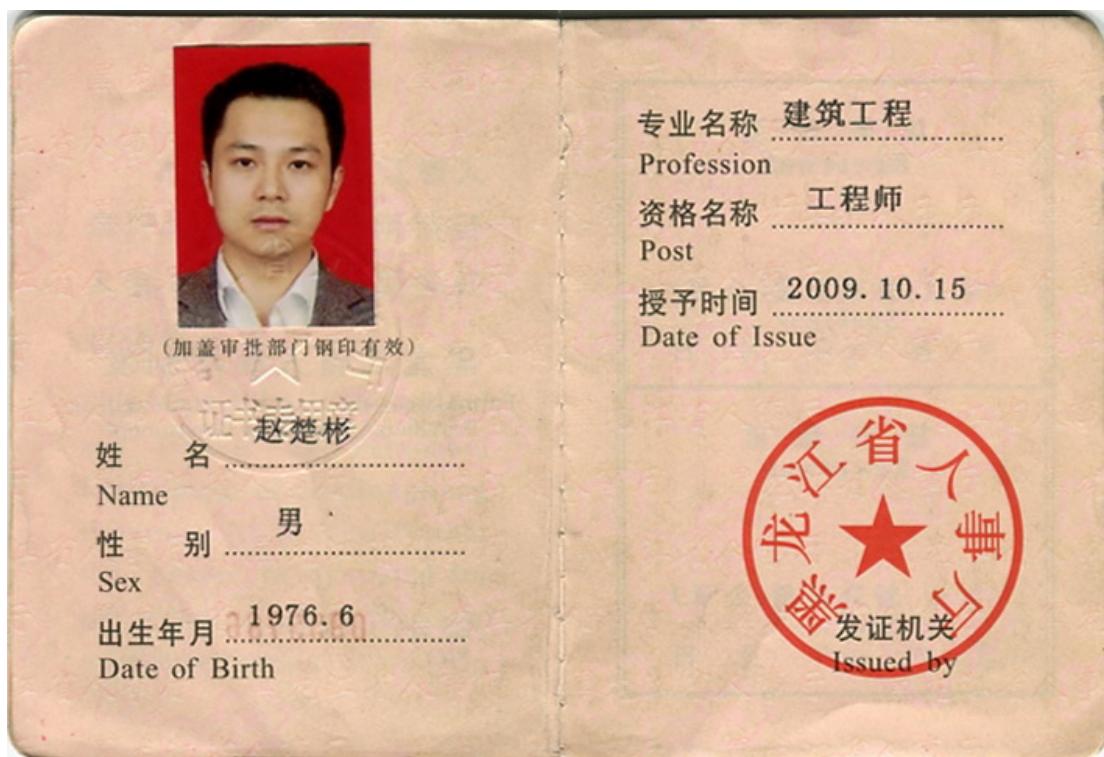
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

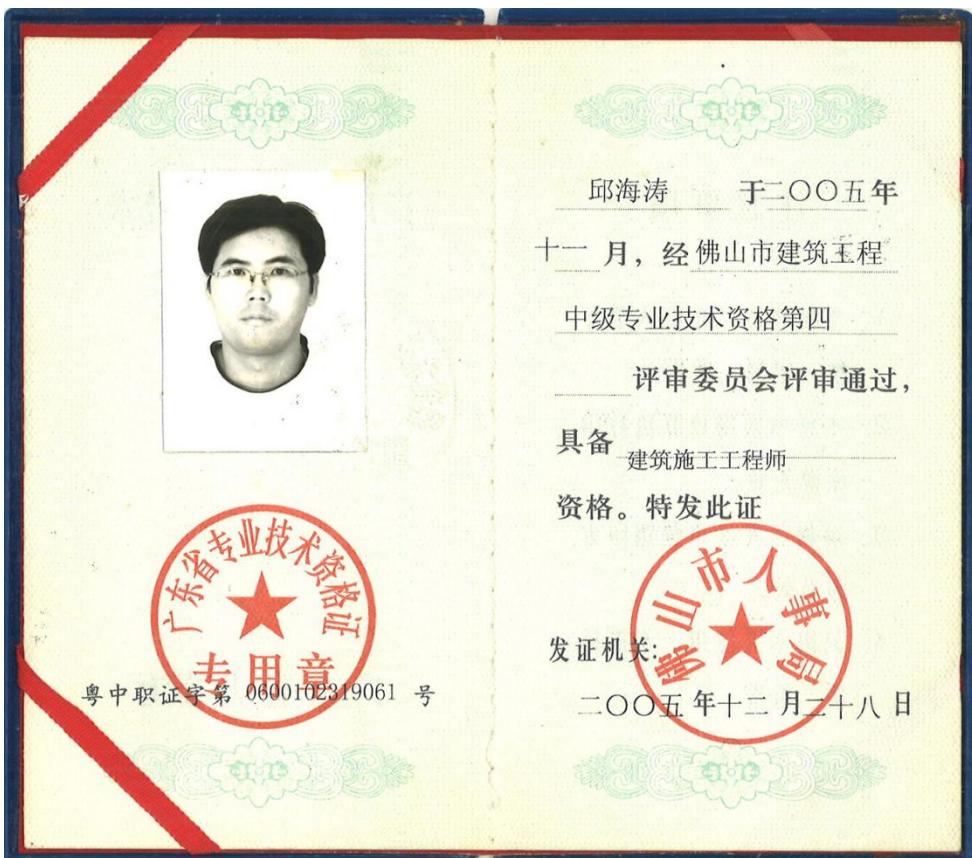


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

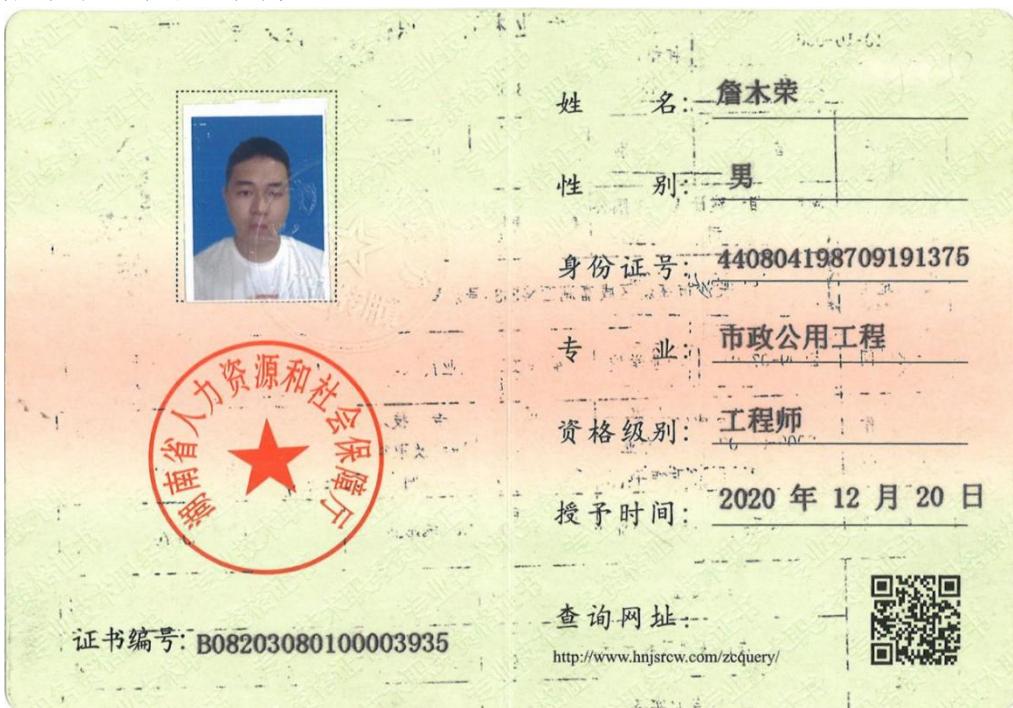
赵楚彬：中级工程师



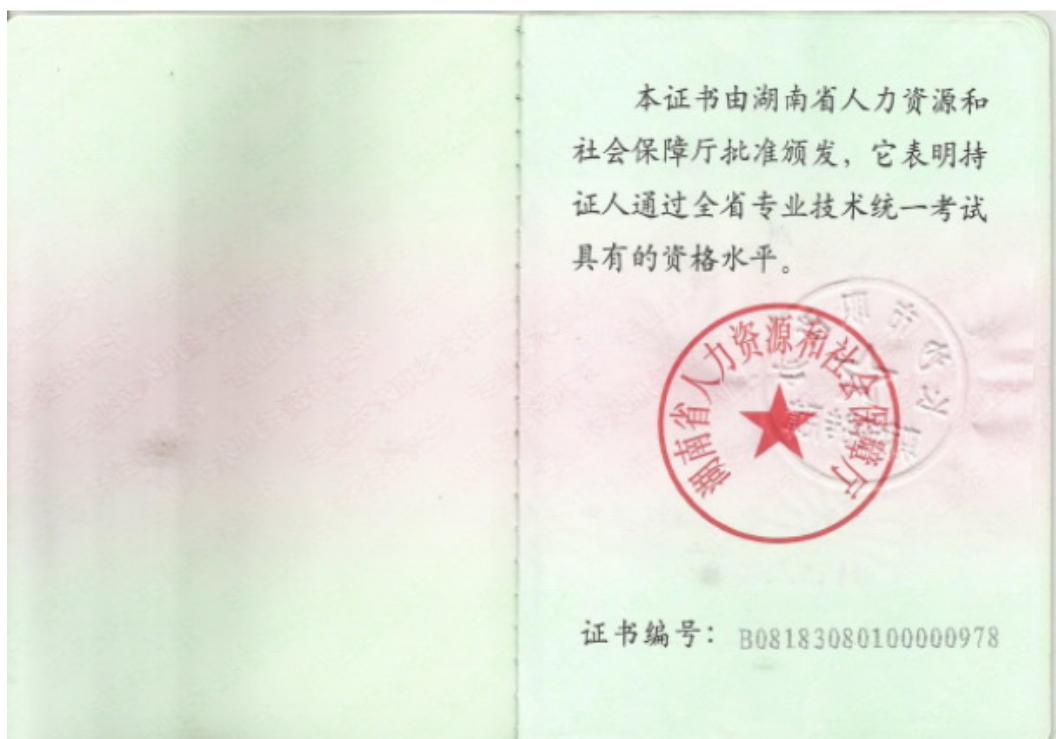
邱海涛：中级工程师



詹木荣：中级工程师



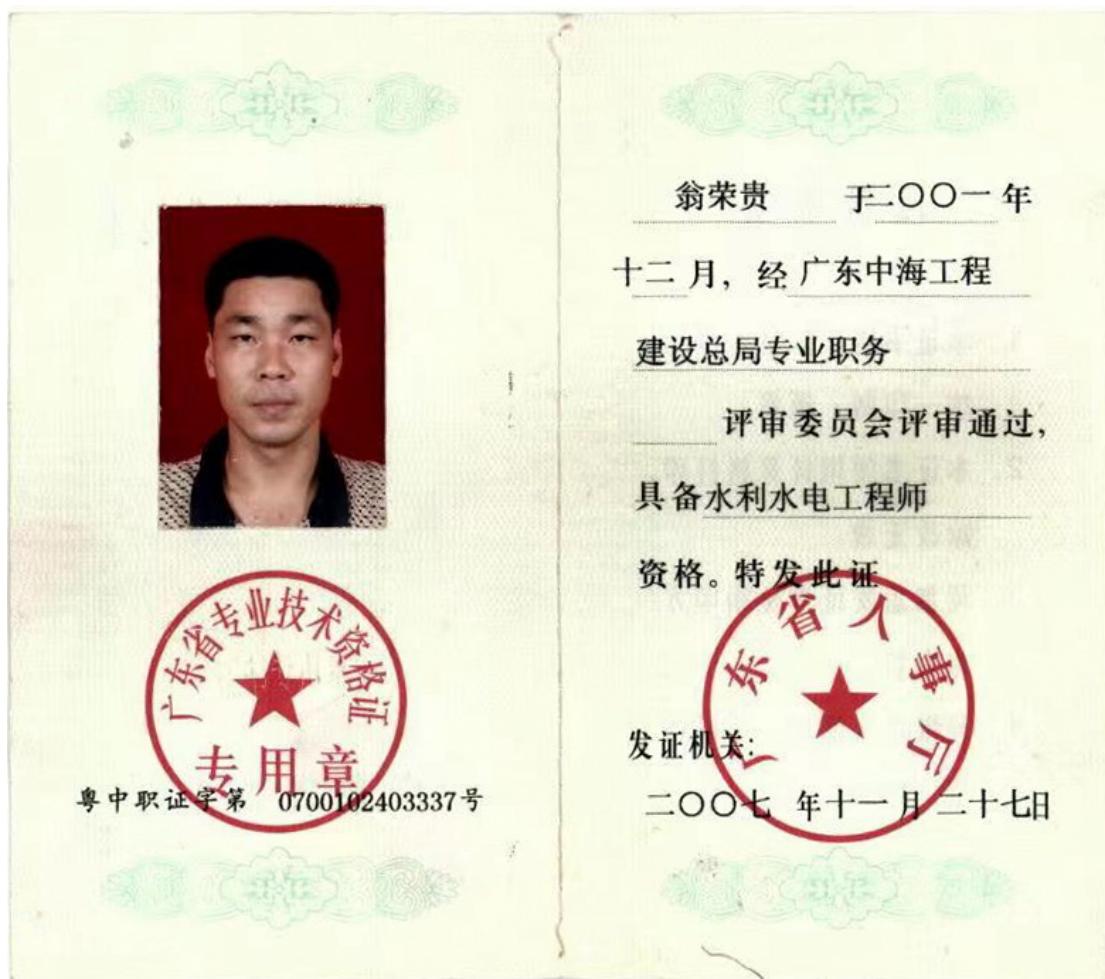
谢向林：中级工程师



B024

| | |
|---|--------------------|
|  | 姓 名： <u>谢向林</u> |
|  | 性 别： <u>男</u> |
| 身份证号： <u>440881198310261872</u> | |
| 专 业： <u>市政公用工程</u> | |
| 资格级别： <u>工程师</u> | |
| 授于时间： <u>2018年10月20日</u> | |

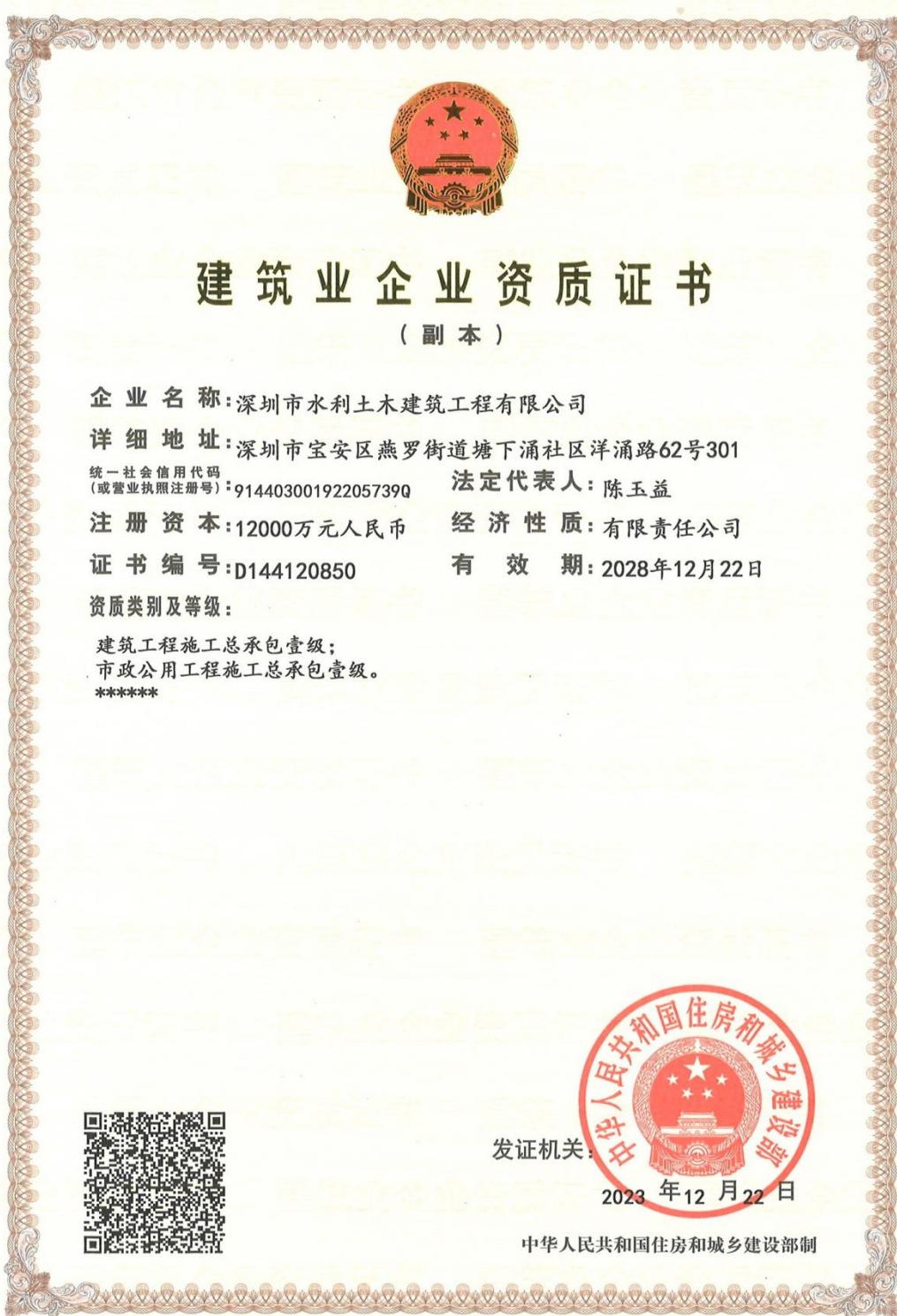
翁荣贵：中级工程师



1.3 营业执照:



1.4、资质证书:



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00070282



建筑业企业资质证书

证书编号: D244023780

企 业 名 称: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192205739Q

法 定 代 表 人: 陈玉益

注 册 地 址: 深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301

有 效 期: 至 2028年11月30日

资 质 等 级: 水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月30日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344033329

企 业 名 称: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192205739Q

法 定 代 表 人: 陈玉益

注 册 地 址: 深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301

有 效 期: 至2029年10月18日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 建筑机电安装工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号。进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年09月18日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL344362848

企 业 名 称: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192205739Q

法 定 代 表 人: 陈玉益

注 册 地 址: 深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301

有 效 期: 至 2029年04月07日

资 质 等 级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

发证日期: 2024年04月07日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdcic.net>



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300192205739Q

商事主体名称:

深圳市水利土木建筑工程有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市水利土木建筑工程有限公司的许可经营信息

| | |
|---------|---|
| 一般经营项目: | 承担大(2)型水利水电建安和基础工程施工; 承担各类工业与民用建安工程、水电安装工程; 承担城市道路、涵洞、隧道、公路、桥梁工程施工; 承担河道疏浚、防水堵漏工程施工; 承担园林绿化工程施工. 土石方工程施工; 砼结构构件销售; 砼结构构件制造; 水泥制品制造; 水泥制品销售; 工程管理服务; 建筑工程机械与设备租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) |
| 许可经营项目: | 以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 建筑劳务分包。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) |

1.5、提供市场监督管理局出具的或官网截图的股东备案信息：

深圳市市场监督管理局

The screenshot shows the Shenzhen Market Supervision Bureau's business registration ledger query system. At the top, it displays the logo of the Shenzhen Market Supervision Bureau and the text "深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)". Below this, there is a search form with fields for "注册号\统一社会信用代码" (Registration Number\Unified Social Credit Code) containing "91440300192205739Q", "商事主体名称" (Business Entity Name) containing "深圳市水利土木建筑工程有限公司", and a checked "全称" (Full Name) option. There is also a CAPTCHA field with the code "8减1=?" and a "重新获取验证码" (Get New Verification Code) button. Below the search form is the title "深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单". Underneath, there is a navigation bar with tabs: 基本信息, 许可经营信息, 股东信息 (highlighted with a red box), 成员信息, 变更信息, 股权质押信息, 法院冻结信息, 经营异常信息, and 严重违法失信信息. A table titled "深圳市水利土木建筑工程有限公司股东信息" shows two shareholders: 黄辉君 (3600, Natural Person, Natural Person Shareholder) and 陈玉益 (8400, Natural Person, Natural Person Shareholder). The entire "股东信息" section is highlighted with a red box.

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|------|---------|------|-------|
| 黄辉君 | 3600 | 自然人 | 自然人股东 |
| 陈玉益 | 8400 | 自然人 | 自然人股东 |

国家企业信用信息



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市水利土木建筑工程有限公司

存续(在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300192205739Q

注册号:

法定代表人: 陈玉益

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1992年05月13日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

- | | |
|--|-------------------------|
| · 统一社会信用代码: 91440300192205739Q | · 企业名称: 深圳市水利土木建筑工程有限公司 |
| · 注册号: | · 法定代表人: 陈玉益 |
| · 类型: 有限责任公司 | · 成立日期: 1992年05月13日 |
| · 注册资本: 12000.000000万人民币 | · 核准日期: 2024年06月11日 |
| · 登记机关: 深圳市市场监督管理局 | · 登记状态: 存续(在营、开业、在册) |
| · 住所: 深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301 | |
| · 经营范围: 承担大(2)型水利水电建安和基础工程施工;承担各类工业与民用建安工程、水电安装工程;承担城市道路、涵洞、遂道、公路、桥梁工程施工;承担河道疏浚、防水堵漏工程施工;承担园林绿化工程施工;土石方工程施工;砼结构构件销售;砼结构构件制造;水泥制品制造;水泥制品销售;工程管理服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) ^建筑劳务分包。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) | |

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/dzjcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自: 1992年05月13日 · 营业期限至: 5000年01月01日

股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|------|-------|---------|---------|----|
| 1 | 陈玉益 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 2 | 黄辉君 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 尾页

共计 3 条信息

主要人员信息

| | | |
|-----------|------------|-------------|
| 黄辉君 监事 | 陈玉益 总经理 | 陈玉益 执行董事 |
|-----------|------------|-------------|

分支机构信息

暂无分支机构信息

“多证合一”信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

| 序号 | 备案事项名称 | 备注 |
|----|--------|----|
|----|--------|----|

2、履约评价：

附件 2-履约评价情况

- 1、项目名称：石岩街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（三期）；评价单位：深圳市宝安区石岩街道办事处；评价等级：优良；评价时间：2024 年 11 月 05 日
- 2、项目名称：大鹏新区滨海蓝带骑行道连通线建设工程葵涌段项目；评价单位：深圳市大鹏新区葵涌办事处；评价等级：优良；评价时间：2024 年 09 月 14 日
- 3、项目名称：墩背村消防安全综合整治工程；评价单位：深圳市龙华区龙华街道综合行政执法办公室城市管理科；评价等级：优良；评价时间：2022 年 01 月 29 日
- 4、项目名称：福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程；评价单位：深圳市宝安区福海街道办事处；评价等级：优良；评价时间：2022 年 10 月 20 日
- 5、项目名称：福建赤岭溪新车站段河道箱涵工程；评价单位：柘荣县龙禹水利建设有限公司；评价等级：优良；评价时间：2021 年 12 月 22 日

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料

1、石岩街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（三期）

履约评价表

MR-2020

G版

建设单位名称：深圳市宝安区石岩街道办事处

我公司承接施工的_石岩街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（三期）_工
程，现已完工，为了促进和进一步完善我公司质量环境职业健康安全管理体系的运作，确保产
品质量和服务质量不断提高，并能持续满足您的要求，现发送我公司《履约评价表》，征询贵
单位对我公司各方面的满意程度，希望贵方能给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我
们真诚期望您能提出宝贵意见，对你提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，
制定纠正措施进行整改，达到您的满意！

致谢！

深圳市水利土木建筑工程有限公司

日期:2024年11月

评分表

| | 分值 | 很不满意 | 不太满意 | 一般 | 较满意 | 很满意 | 实得分 |
|--------------|----|------|------|----|-----|-----|-----|
| 施工质量环 境安全 | 40 | 0 | 20 | 30 | 35 | 40 | 35 |
| 工程进度 | 10 | 0 | 2 | 5 | 8 | 10 | 8 |
| 服务态度 | 20 | 0 | 5 | 10 | 15 | 20 | 20 |
| 履约能力 | 30 | 0 | 10 | 20 | 25 | 30 | 25 |
| 总得分 | 88 | | | | | | |

评分规则：优良

61分以下
为不合格
61-80分
为合格
81-100分
为优良

监理单位意见和建议：



日期: 2024.11.5

建设单位意见和建议：



建设单位盖章: 罗玉辉 日期: 2024.11.6

2、大鹏新区滨海蓝带骑行道连通线建设工程葵涌段项目

履约评价表

MR-2020

G版

建设单位名称：深圳市大鹏新区葵涌办事处

我公司承接施工的“山海连城绿美深圳”大鹏新区滨海蓝带骑行道连通线建设工程（葵涌段）工程，现已完工，为了促进和进一步完善我公司质量环境职业健康安全管理体系的工作，确保产品质量和服务质量不断提高，并能持续满足您的要求，现发送我公司《履约评价表》，征询贵单位对我公司各方面的满意程度，希望贵方能给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意！

致谢！

深圳市水利土木建筑工程有限公司 日期:2024年9月

评分表

| | 分值 | 很不满意 | 不太满意 | 一般 | 较满意 | 很满意 | 实得分 |
|----------|----|------|------|----|-----|-----|-----|
| 施工质量环境安全 | 40 | 0 | 20 | 30 | 35 | 40 | 35 |
| 工程进度 | 10 | 0 | 2 | 5 | 8 | 10 | 10 |
| 服务态度 | 20 | 0 | 5 | 10 | 15 | 20 | 15 |
| 履约能力 | 30 | 0 | 10 | 20 | 25 | 30 | 30 |
| 总得分 | | | 90 | | | | |

评分规则：
61分以下为不合格
61-80分为合格
81-100分为优良

监理单位意见和建议：

贵公司在合同履约过程中表现优良

监理单位盖章：刘立 日期：2024.9.14

建设单位意见和建议：

该项目建设过程中执行了相关法律法规及行业标准，按时完成建设任务，保质保量地完成了该项目。

杨雨

建设单位盖章：

日期：2024.9.14

3、墩背村消防安全综合整治工程

履约评价表

MR-2020

G版

建设单位名称:

深圳市水利土木建筑工程有限公司

我公司承接施工的_____工程，现已完工，为了促进和进一步完善我公司质量环境职业健康安全管理体系的运作，确保产品质量和服务质量不断提高，并能持续满足您的要求，现发送我公司《履约评价表》，征询贵单位对我公司各方面的满意程度，希望贵方能给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对你提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意！

致谢！

深圳市水利土木建筑工程有限公司

日期:2022年1月

评分表

| | 分值 | 很不满意 | 不太满意 | 一般 | 较满意 | 很满意 | 实得分 |
|----------|----|------|------|----|-----|-----|-----|
| 施工质量环境安全 | 40 | 0 | 20 | 30 | 35 | 40 | 60 |
| 工程进度 | 10 | 0 | 2 | 5 | 8 | 10 | 10 |
| 服务态度 | 20 | 0 | 5 | 10 | 15 | 20 | 20 |
| 履约能力 | 30 | 0 | 10 | 20 | 25 | 30 | 30 |
| 总得分 | | | | | | | |

评分规则:

100

61分以下
为不合格

61-80分
为合格

81-100分
为优良

监理单位意见和建议:



监理单位盖章:

日期: 2022.1.28.

建设单位意见和建议:



建设单位盖章:

日期: 2022.1.29

4、福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程履约评价

履约评价表

MR-20

E版

建设单位名称：深圳市宝安区福海街道办事处

我公司承接施工的福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程，现已完工，为了促进和进一步完善我公司质量环境职业健康安全管理体系的运作，确保产品质量和服务质量不断提高，并能持续满足您的要求，现发送我公司《履约评价表》，征询贵单位对我公司各方面的满意程度，希望贵方能给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对你提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意！

致谢！

深圳市水利土木建筑工程有限公司 日期：2022年10月

顾客评分表

| | 分值 | 很不满意 | 不太满意 | 一般 | 较满意 | 很满意 | 实得分 |
|----------|----|------|------|----|-----|-----|-----|
| 施工质量环境安全 | 40 | 0 | 20 | 30 | 35 | 40 | 38 |
| 工程进度 | 10 | 0 | 2 | 5 | 8 | 10 | 8 |
| 服务态度 | 20 | 0 | 5 | 10 | 15 | 20 | 18 |
| 履约能力 | 30 | 0 | 10 | 20 | 25 | 30 | 26 |
| 总得分 | | 90 | | | | | |

评分规则：

61分以下
为不合格
61-80分
为合格
81-100分
为优良

建设单位意见和建议：

无意见

建设单位盖章：

日期：2022.10.20

5、福建赤岭溪新车站段河道箱涵工程

履约评价表

MR-2021

G版

建设单位名称：柘荣县龙禹水利建设有限公司

我公司承接施工的赤岭溪新车站段河道箱涵工程，现已完工，为了促进和进一步完善我公司质量环境职业健康安全管理体系的运作，确保产品质量和服务质量不断提高，并能持续满足您的要求，现发送我公司《履约评价表》，征询贵单位对我公司各方面的满意程度，希望贵方能给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对你提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意！

致谢！

深圳市水利土木建筑工程有限公司 日期:2021年12月27日

| 履约评价表 | | | | | | | |
|----------|----|------|------|----|-----|-----|-----|
| | 分值 | 很不满意 | 不太满意 | 一般 | 较满意 | 很满意 | 实得分 |
| 施工质量环境安全 | 40 | 0 | 20 | 30 | 35 | 40 | 35 |
| 工程进度 | 10 | 0 | 2 | 5 | 8 | 10 | 8 |
| 服务态度 | 20 | 0 | 5 | 10 | 15 | 20 | 18 |
| 履约能力 | 30 | 0 | 10 | 20 | 25 | 30 | 25 |
| 总得分 | 86 | | | | | | |

评分规则：

61分以下
为不合格

61-80分
为合格

81-100分
为优良

监理单位意见和建议：

监理单位盖章：

日期：2021.12.27

建设单位意见和建议：

建设单位盖章：

日期：2021.12.24

3、项目经理业绩、技术负责人业绩及安全负责人业绩

附件 3-拟派团队（项目经理、 技术负责人）情况

项目经理姓名：郑伟敏； 职称情况：工程师

1、项目名称：福海街道桥荣路（育桥路-永昌路）工程； 合同额：747.23 万元； 竣工时间：2023 年 12 月 22 日； 任职情况：项目经理；

技术负责人姓名：刘斌鸿； 职称情况：工程师

1、项目名称：沙河西大冲人行天桥； 合同额：1824.31 万元； 竣工时间：2020 年 12 月 28 日； 任职情况：项目经理；

安全负责人姓名：黄晔； 执业资格情况：安全 C 证

1、项目名称：福海街道桥荣路（育桥路-永昌路）工程； 合同额：747.23 万元； 竣工时间：2023 年 12 月 22 日； 任职情况：安全负责人；

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料

3.1、项目经理业绩：郑伟敏







使用有效期：2025年06月
04日-2025年12月01日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：郑伟敏



性 别：男

出生日期：1983-02-15

注册编号：粤2442015201504628

聘用企业：深圳市水利土木建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-06-30至2027-06-30）



个人签名：
签名日期：2025.6.5

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年06月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2016) 0000873

姓 名: 郑伟敏

性 别: 男

出生年月: 1983年02月15日



企 业 名 称: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年01月20日

有 效 期: 2025年01月03日至 2028年01月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年01月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑伟敏

社保电脑号：613436203

身份证号码：445221198302157237

页码：1

参保单位名称：深圳市水利土木建筑工程有限公司

单位编号：60010078

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|--------|------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 09 | 60010078 | 2757.0 | 413.55 | 220.56 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2757 | 13.79 | 2757 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60010078 | 2757.0 | 413.55 | 220.56 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2757 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60010078 | 2757.0 | 413.55 | 220.56 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2757 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60010078 | 2757.0 | 413.55 | 220.56 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2757 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60010078 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 9.1 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 02 | 60010078 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 9.1 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 03 | 60010078 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 18.2 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 04 | 60010078 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 18.2 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 05 | 60010078 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 18.2 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 06 | 60010078 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 18.2 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 07 | 60010078 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 08 | 60010078 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 09 | 60010078 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 10 | 60010078 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 11 | 60010078 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 12 | 60010078 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 01 | 60010078 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 02 | 60010078 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 03 | 60010078 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 04 | 60010078 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 05 | 60010078 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 06 | 60010078 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 07 | 60010078 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 08 | 60010078 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 09 | 60010078 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 合计 | | | 16115.67 | 7963.68 | | | 8499.23 | 3288.88 | | | 797.24 | | 499.55 | 329.34 | | 144.03 | |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd57b053a2k）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60010078单位名称
深圳市水利土木建筑工程有限公司

福海街道桥荣路（育桥路-永昌路）工程

四库查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3790903>

The screenshot shows the homepage of the 'China Construction Market Supervision Public Service Platform'. At the top, there is a logo for the Ministry of Housing and Urban-Rural Development and the website address www.mohurd.gov.cn. Below the logo, the platform's name is displayed. A search bar with placeholder text '请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码' and a '搜索' button are visible. The main navigation menu includes '首页', '监管动态', '数据服务', '信用建设', '建筑工人', '政策法规', '电子证照', '问题解答', '网站动态', and '动态核查'. The current page is '项目数据 > 项目详情'.

This screenshot shows a detailed view of the project information for 'Fuhai Street Bridge Rong Road (Yueqiao Road - Yongchang Road) Project'. The project details table includes:

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------|
| 项目编号 | 4403062501240004 | 省级项目编号 | 4403062501220004 |
| 建设单位 | 深圳市宝安区福海街道办事处 | 建设单位统一社会信用代码 | MB2C2033-X |
| 项目分类 | 市政工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | 4671.19 | 总投资(万元) | 934.2 |
| 立项级别 | 区县级 | 立项文号 | 深宝安发改备案〔2022〕0092号 |

To the right of the table is a map showing the project location in Fuhai, Bao'an District, Shenzhen, with a red dot marking the site. Below the map, the address is listed as '项目地址: 深圳市宝安区福海街道桥头社区'.

Below the table, there are tabs for '工程基本信息', '招投标信息', '合同登记信息' (which is highlighted with a red box), '施工图审查', '施工许可', '竣工验收', and '业绩技术指标'. Under the '合同登记信息' tab, the table shows:

| | | | | | | | |
|------|-----------------------------|------|-----------------------------|----------|--------------|-----------------|--------------------|
| 数据等级 | 省级合同备案编号 | 合同类别 | 合同登记编号 | 合同金额(万元) | 发包单位名称 | 承包单位名称 | 详情 |
| A | 44030625012200 04-HZ-001 | 施工总包 | 440306250124000 4-HZ-001 | 747.23 | 深圳市润昇房地产有限公司 | 深圳市水利土木建筑工程有限公司 | 查看 |

This screenshot shows the 'Contract Registration Information Details' page for the project. The table includes:

| | | | |
|-----------|--|---------------|--------------------|
| 项目名称 | 福海街道桥荣路（育桥路-永昌路） | | |
| 工程名称 | 福海街道桥荣路（育桥路-永昌路） | | |
| 合同登记编号 | 4403062501240004-HZ-001 | 合同编号 | -- |
| 省级合同备案编号 | 4403062501220004-HZ-001 | | |
| 合同金额(万元) | 747.23 | 合同类别 | 施工总包 |
| 建设规模 | 电信管道工程255米；电力管道工程260米；软基处理工程4548.26平方米；给水管线工程225米；道路工程长242米宽20米；路灯照明工程9座；绿化工程258.931米；交通安全设施工程258.931米；燃气工程250米。 | | |
| 发包单位名称 | 深圳市润昇房地产有限公司 | 发包单位统一社会信用代码 | 91440300MA5H2J100K |
| 承包单位名称 | 深圳市水利土木建筑工程有限公司 | 承包单位统一社会信用代码 | 91440300192205739Q |
| 联合体承包单位名称 | -- | 联合体单位统一社会信用代码 | -- |
| 合同签订日期 | 2023-03-30 | 记录登记时间 | 2025-01-22 |
| 数据来源 | 业务办理 | 数据等级 | A |

On the right side of the page, there is a map showing the project location in Fuhai, Bao'an District, Shenzhen. Below the map, the address is listed as '项目地址: 深圳市宝安区福海街道桥头社区'. There are also '详情' (Details) and '查看' (View) buttons.

中标通知书

通知编号: (Z) CZBTZ202303210051-001号

深圳市水利土木建筑工程有限公司:

经审查及中标公示, 现确定贵单位为深圳润峯云上府项目市政道路(桥头路)工程
(招标编号: CGFA2022112400104001001)的中标人。

本项目采用总价包干计价模式

中 标 价:

标段1:

含税7472316.88元(大写:柒佰肆拾柒万贰仟叁佰壹拾陆圆捌角捌分)

不含税6855336.59元(大写:陆佰捌拾伍万伍仟叁佰叁拾陆圆伍角玖分)

税率: 9.00%

请贵司在接到本通知书后的五日内与招标人联系, 协商后续合同签约事宜。

特此通知!

招 标 人: 深圳市润昇房地产有限公司

联 系 人: 朱昀韬

联系电话: 13823156163

感谢贵司对招标工作的支持和配合。

2023年03月21日





建筑工程施工许可证

工程编号:2202-440306-04-01-90101501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局
日期 2023年06月06日
业务办理专用章

证书序列号:2023-0844

| | | | |
|--------|--|--------|-------------------|
| 建设单位 | 深圳市宝安区福海街道办事处,深圳市鹤昇房地产有限公司 | | |
| 工程名称 | 福海街道桥头路(育桥路-永昌路) | | |
| 建设地址 | 深圳市宝安区福海街道桥头路 | | |
| 建设规模 | 0 平方米 | 合同价格 | 747.231688 万元 |
| 设计单位 | 中冶南方工程技术有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市水利土木建筑工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市大众工程管理有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2023-04-01 | 合同竣工日期 | 2023-07-31 |
| 项目经理 | 郑伟敏 | 注册证书号: | 粤2442015201504628 |
| 项目总监 | 陈武 | 注册证书号: | 44027752 |
| 备注 | 范围:电信管道工程255米;电力管道工程260米;软基处理工程4548.26万平方米;给水管道工程225米;道路工程长242米宽20米;路灯照明工程9座;绿化工程258.931米;交通安全设施工程258.931米;燃气工程250米; | | |
| 变更登记 | | | |

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

福海街道桥荣路（育桥路-永昌路）

工程合同

合同编号：HTN20230001043279



发包人：深圳市润昇房地产有限公司

独立承包人：深圳市水利土木建筑工程有限公司

日期：2023年03月

目录

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 工料规范
- (7) 图纸目录及其所列合同图纸
- (8) 开办费说明及工程量清单计量计价规则
- (9) 工程量清单
- (10) 其他合同文件(工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件)
- (11) 投标文件(包括投标函书、投标须知及技术标；其中技术标回标文件仅供参考，另行装订)

合同协议书

由

发包人: 深圳市润昇房地产有限公司

注册地址: 深圳市宝安区福永街道福永社区西环路 13 号 505
和

独立承包人: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

注册地址: 深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路 62 号 301

所订立。

本工程位于深圳市宝安区福海街道桥头社区。发包人并已向独立承包人提供了上述工程的招标文件。而独立承包人亦已按上述招标文件进行了投标。

(图纸规范总价包干) 独立承包人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单(以下称为“工程量清单”)。列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)及此工程量清单内的单价/价款(不包括数量)已获双方签署; 而独立承包人亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方现在同意如下:

1. 合同标的

(图纸规范总价包干) 独立承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范技术要求所说明及合同条件所绘述的本工程。工程概况详见(专用条款)第 1 章。

2. 合同价款

本工程合同总价(含增值税)为(大写) RMB 柒佰肆拾柒万贰仟叁佰壹拾陆元捌角捌分 (小写: RMB 7,472,316.88 元) , 其中合同金额(不含增值税)为 RMB 6,855,336.59 元 , 按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 616,980.29 元)。

一、项目概况

桥荣路(育桥路-永昌路)新建工程项目位于深圳市宝安区福海街道桥头社区, 红线宽度为20m, 设计车速为20km/h, 道路长度约258.931m。

本次设计内容包括道路、交通、绿化、给排水、海绵城市、电力、燃气工程。

(图纸规范总价包干) 本工程为图纸及工料规范总价包干合同, 包含在合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准, 任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本合同的一部分, 凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同总价内, 包括不能或缺的所有附带工作及费用, 不论它们是否在合同文件中有所说明, 亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除因变更及本合同约定可调整的情形外, 合同总价一概不予调整, 亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的, 无论如何, 本工程不含税的总价及单价/价款维持不变, 但执行新的增值税税率后未开票的不含税价, 需按新的增值税税率开具增值税专用发票, 并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下:

$$Y_1 = X_1 + \frac{(Y - X_1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y₁ = 新税率下合同结算含税金额;
X₁ = 新税率前已开票含税金额;
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向独立承包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等, 均已包含增值税(适用新税率的, 自动适用新税率), 独立承包人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的, 按新税率)向发包人提供增值税专用发票后, 发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等; 而独立承包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等, 亦均已包含增值税(适用新税率的, 自动适用新税率), 直接从含税合同总价中扣减, 而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同工期

本工程合同工期为121个日历天, 计划开工日期为2023年3月1日(以发包人发出的开工指令为准), 独立承包人须根据发包人进度要求进行施工。(具体工期详见技术要求(专用条款)第2.2条)

4. 质量标准

本工程要求质量为详见工料规范第2章(工程目标)第2.1条(工程质量目标)

5. 保修金保留期

本工程保修金保留期为2年。(具体要求详见通用合同条款第15.2条)

6. 履约保函金额(详见通用合同条款第3.8条)RMB 747,231.69元

7. 延误违约金详见专用合同条款第7.6条，独立承包人向发包人支付工期延误的违约金不足弥补发包人损失的，发包人有权保留要求独立承包人继续赔偿发包人损失的权利。
8. 付款详见专用合同条款第12.3条。
9. 合同文件构成及解释
 - 9.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：
 - (1) 合同协议书
 - (2) 中标通知书
 - (3) 合同签署前的往来函件
 - (4) 专用合同条款
 - (5) 通用合同条款
 - (6) 工料规范
 - (7) 图纸目录及其所列合同图纸
 - (8) 开办费说明及工程量清单计量计价规则
 - (9) 工程量清单
 - (10) 其他合同文件(工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件)
 - (11) 投标文件(包括投标函书、投标须知及技术标；其中技术标回标文件仅供参考，另行装订)
 - 9.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。
 - 9.3 上述第6项工料规范和(或)第7项合同图纸内不一致的，以严格者为准。
10. 独立承包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：_____中国农业银行深圳车公庙支行_____。

户 名：_____深圳市水利土木建筑工程有限公司_____。

开户账号: 4100 7800 0400 24495。

独立承包人确认, 其对账户信息的管理及准确性负有完全责任, 发包人无义务进行审核, 账户信息错误的责任由独立承包人负责, 导致的任何损失均由独立承包人自行承担。如独立承包人变更账户的, 应在下一付款节点前尽早通知发包人, 并由双方签署账户变更的补充协议, 在此补充协议完成签署前, 发包人有权暂不付款。

11. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。3正3副, 发包人执2正2副, 独立承包人执一正一副, 正副本不一致的, 以正本为准。

12. 其他条款

13. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2023 年 3 月 30 日盖章/签署：

发包人：深圳市润昇房地产有限公司



法定代表人或获授权代表签署：

蒋慕川

姓名 _____)

)

职位 _____)

独立承包人：深圳市水利土木建筑工程有限公司 盖章



法定代表人或获授权代表签署：

何海波

姓名 _____)

)

职位 _____)

建设工程竣工验收报告

工程名称：福海街道桥荣路（育桥路-永昌路）

建设单位（公章）：深圳市宝安区福海街道办事处，深圳市润昇房地产有限公司

竣工验收日期：2023年12月22日

发出日期：2023年12月22日



市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



2006

市政基础设施工程

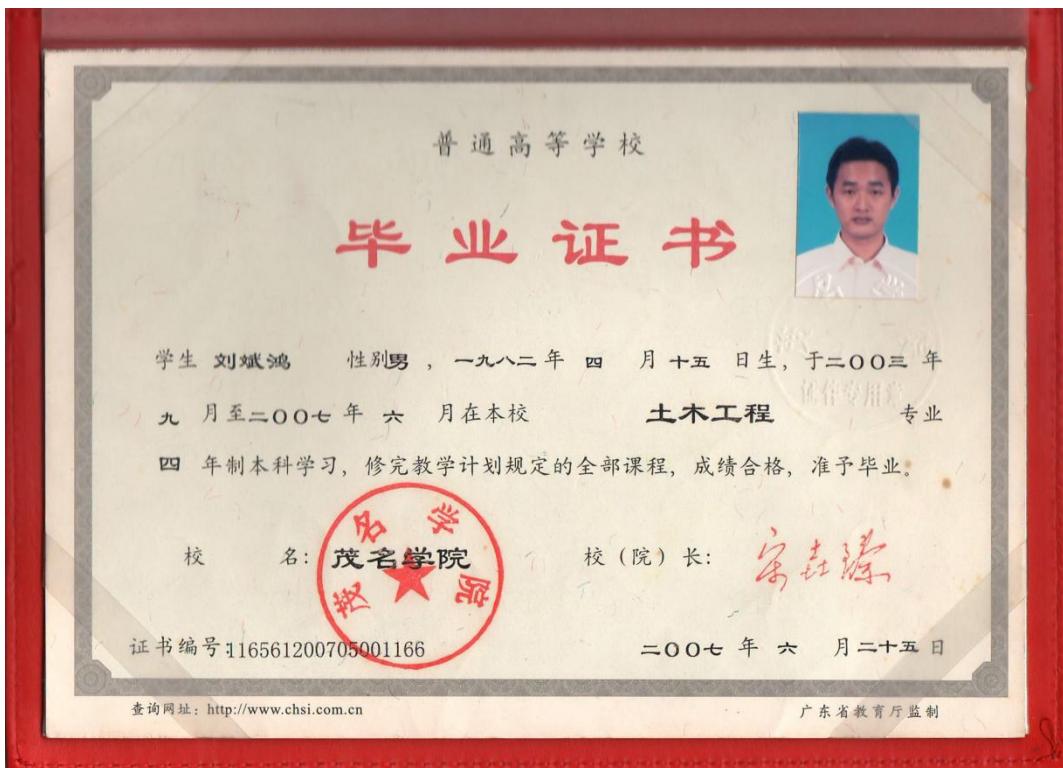
| | | | |
|---------------------------|----------------------------|------------|----------------------------------|
| 工程名称 | 福海街道桥荣路（育桥路-永昌路） | | |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 道路长度约258.931m | 工程造价（万元） | 747.231688万元 |
| 结构类型 | 市政工程 | 开工日期 | 2023年06月06日 |
| 施工许可证号 | 2202-440306-04-01-90101501 | 竣工日期 | 2023年12月22日 |
| 监督单位 | 深圳市宝安区住房和建设事务中心 | 监督登记号 | 2202-440306-04-01-90101501-01 |
| 建设单位 | 深圳市宝安区福海街道办事处，深圳市润昇房地产有限公司 | 总施工单位 | 深圳市水利土木建筑工程有限公司 |
| 勘察单位 | 深圳市大升勘测技术有限公司 | 施工单位（土建） | 深圳市水利土木建筑工程有限公司 |
| 设计单位 | 中冶南方工程技术有限公司 | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市中贺工程检测有限公司 |
| 其他主要参建单位 | / | 其他主要参建单位 | / |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录 | 2023年8月20日 | 市政竣·通-10 | 验收合格 |
| | | | |
| | | | |
| 法律法规规定的其他 验收文件 | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | 齐全有效 | | |
| 施工图设计文件 审查意见 | 合格 | | |
| 工程竣工报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量评估报告 | 齐全有效 | | |
| 勘查质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 设计质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量保修书 | 齐全有效 | | |



市政基础设施工程

| | | |
|------------------|--|--|
| 工程完成情况 | 合同内所有施工内容全部完成并验收通过。 | |
| 工程质量情况 | 土建 | 工程质量情况良好 |
| | 设备安装 |  |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) |   | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 |  |
| | 监理单位 |  |
| | 施工单位 |  |
| | 分包单位 |  |
| | 设计单位 |  |
| | 勘察单位 |  |

3.2、技术负责人业绩：刘斌鸿



照片
片



刘斌鸿 于二〇一六年

十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七 年 四 月二十五 日



粤中职证字第 1703003001059 号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘斌鸿

社保电脑号：620089092

身份证号码：445221198204154112

页码：1

参保单位名称：深圳市水利土木建筑工程有限公司

单位编号：60010078

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|----------|---------|--------|---------|---------|--------|--------|----|------|-------|------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 09 | 60010078 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60010078 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60010078 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60010078 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60010078 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60010078 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60010078 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60010078 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60010078 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60010078 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60010078 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60010078 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60010078 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60010078 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60010078 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60010078 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60010078 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60010078 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60010078 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60010078 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60010078 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60010078 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 60010078 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 60010078 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 60010078 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 15877.47 | 7836.64 | | 8499.23 | 3288.88 | | 795.25 | | | | | | | | |

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd57a6822f1）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60010078

单位名称
深圳市水利土木建筑工程有限公司



沙河西大冲人行天桥

网址: http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gc_js/xmxx/sqxk/index.html

深圳市住房和建设局

当前位置：首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 项目信息 > 施工许可

返回主题

施工许可 (提前开工报告) 申办

| | | | |
|---|------------------------------|--|--|
| 年度序号: | | | |
| 工程名称: | 沙河西大冲人行天桥 | | |
| 建设单位: | 华润置地(深圳)有限公司(代建),深圳市南山区建筑工务署 | | |
| <input type="button" value="查询"/> <input type="button" value="导出"/> | | | |

| 序号 | 年度序号 | 工程编号 | 项目(工程)名称 | 建设单位 | 发证日期 |
|----|-----------|----------------------------|-----------|------------------------------|------------|
| 1 | 2019-1816 | 2018-440305-48-03-71777501 | 沙河西大冲人行天桥 | 华润置地(深圳)有限公司(代建),深圳市南山区建筑工务署 | 2019-11-28 |

深圳市住房和建设局

当前位置：首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 项目信息 > 施工许可

返回主题

华润置地(深圳)有限公司(代建),深圳市南山区建筑工务署

| | | | |
|-----------|--|-----------|------------------|
| 工程名称: | 沙河西大冲人行天桥 | | |
| 工程编号: | 2018-440305-48-03-71777501 | 发证机关: | 深圳市南山区住房和建设局 |
| 发证日期: | 2019-11-28 | 证书序列号: | 2019-1816 |
| 建设单位: | 华润置地(深圳)有限公司(代建),深圳市南山区建筑工务署 | 建设规模: | 699.71平方米 |
| 建设地址: | 深圳市南山区沙河西路 | | |
| 合同价格: | 1824.31万元 | 设计单位: | 深圳华粤城市建设工程设计有限公司 |
| 施工单位: | 深圳市水利土木建筑工程有限公司 | 监理单位: | 深圳科宇工程顾问有限公司 |
| 合同开工日期: | 2019-12-30 | 合同竣工日期: | 2020-12-23 |
| 项目经理: | 刘斌鸿 | 项目总监: | 万春明 |
| 施工单位质量主任: | --- | 施工单位安全主任: | --- |
| 建设单位质量主任: | --- | 建设单位安全主任: | --- |
| 范围: | 桥梁工程1座;绿化工程;地基与基础、主体结构、装饰装修、给排水、电气、智能化、防水、室外工程;幕墙工程,原施工合同价格1824.31万元,现变更为2476.44万元 | | |
| 变更登记: | 1、*** 2020-10-13项目总监由马剑(44015377)变更为万春明(00569437)施工范围由桥梁工程1座;绿化工程;地基与基础、主体结构、装饰装修、给排水、电气、智能化、防水、室外工程;变更为桥梁工程1座;绿化工程;地基与基础、主体结构、装饰装修、给排水、电气、智能化、防水、室外工程;幕墙工程,原施工合同价格1824.31万元,现变更为2476.44万元*** 2020-02-20项目经理由赵楚彬(粤144131424722)变更为刘斌鸿(粤144131527940)2、*** 2020-02-20项目经理由赵楚彬(粤144131424722)变更为刘斌鸿(粤144131527940) | | |

| <h2>建筑工程施工许可证</h2> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|------------------------------|-------------------|------|--|------------------------------|--|------|--|-----------|--|------|--|------------|--|------|--|------------|-----------------|------|--|------------------|--|------|--|-----------------|--|------|--|--------------|--|--------|--|------------|-------------------|----------|--|---------------------|--|----------|--|----------------|--|---|--|--|--|--|--|--|--|
| 工程编号:2018-440305-48-03-71777501 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p>特发此证</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 发证机关 深圳市南山区住房和建设局 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 日期 2019年12月30日 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">建设单位</th> <th colspan="2">华润置地(深圳)有限公司(代建) 深圳市南山区建筑工务署</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">工程名称</td> <td colspan="2">沙河西大冲人行天桥</td> </tr> <tr> <td colspan="2">建设地址</td> <td colspan="2">深圳市南山区沙河西路</td> </tr> <tr> <td colspan="2">建设规模</td> <td>699.71 平方米</td> <td>合同价格 1824.31 万元</td> </tr> <tr> <td colspan="2">设计单位</td> <td colspan="2">深圳华粤城市建设工程设计有限公司</td> </tr> <tr> <td colspan="2">施工单位</td> <td colspan="2">深圳市水利土木建筑工程有限公司</td> </tr> <tr> <td colspan="2">监理单位</td> <td colspan="2">深圳科宇工程顾问有限公司</td> </tr> <tr> <td colspan="2">合同开工日期</td> <td>2019-12-30</td> <td>合同竣工日期 2020-12-23</td> </tr> <tr> <td colspan="2">项目经理:刘斌鸿</td> <td colspan="2">注册证书号:粤144131527940</td> </tr> <tr> <td colspan="2">项目总监:万春明</td> <td colspan="2">注册证书号:00569437</td> </tr> <tr> <td colspan="4">范围:桥梁工程1座,绿化工程;地基与基础、主体结构、装饰装修、给排水、电气、智能化、防水、室外工程;变更为桥梁工程1座,绿化工程;地基与基础、主体结构、装饰装修、给排水、电气、智能化、防水、室外工程;幕墙工程。原施工合同价格1824.31万元,现变更为2476.44万元◆◆◆ 2020-02-20项目经理由赵楚彬(粤144131424722)变更为刘斌鸿(粤144131527940)</td> </tr> <tr> <td colspan="4"> <p>注意事项:</p> <ol style="list-style-type: none"> 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过决定时间的,本证自行废止。 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 </td> </tr> </tbody></table> | | | | 建设单位 | | 华润置地(深圳)有限公司(代建) 深圳市南山区建筑工务署 | | 工程名称 | | 沙河西大冲人行天桥 | | 建设地址 | | 深圳市南山区沙河西路 | | 建设规模 | | 699.71 平方米 | 合同价格 1824.31 万元 | 设计单位 | | 深圳华粤城市建设工程设计有限公司 | | 施工单位 | | 深圳市水利土木建筑工程有限公司 | | 监理单位 | | 深圳科宇工程顾问有限公司 | | 合同开工日期 | | 2019-12-30 | 合同竣工日期 2020-12-23 | 项目经理:刘斌鸿 | | 注册证书号:粤144131527940 | | 项目总监:万春明 | | 注册证书号:00569437 | | 范围:桥梁工程1座,绿化工程;地基与基础、主体结构、装饰装修、给排水、电气、智能化、防水、室外工程;变更为桥梁工程1座,绿化工程;地基与基础、主体结构、装饰装修、给排水、电气、智能化、防水、室外工程;幕墙工程。原施工合同价格1824.31万元,现变更为2476.44万元◆◆◆ 2020-02-20项目经理由赵楚彬(粤144131424722)变更为刘斌鸿(粤144131527940) | | | | <p>注意事项:</p> <ol style="list-style-type: none"> 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过决定时间的,本证自行废止。 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 | | | |
| 建设单位 | | 华润置地(深圳)有限公司(代建) 深圳市南山区建筑工务署 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 工程名称 | | 沙河西大冲人行天桥 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 建设地址 | | 深圳市南山区沙河西路 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 建设规模 | | 699.71 平方米 | 合同价格 1824.31 万元 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 设计单位 | | 深圳华粤城市建设工程设计有限公司 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 施工单位 | | 深圳市水利土木建筑工程有限公司 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 监理单位 | | 深圳科宇工程顾问有限公司 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 合同开工日期 | | 2019-12-30 | 合同竣工日期 2020-12-23 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 项目经理:刘斌鸿 | | 注册证书号:粤144131527940 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 项目总监:万春明 | | 注册证书号:00569437 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 范围:桥梁工程1座,绿化工程;地基与基础、主体结构、装饰装修、给排水、电气、智能化、防水、室外工程;变更为桥梁工程1座,绿化工程;地基与基础、主体结构、装饰装修、给排水、电气、智能化、防水、室外工程;幕墙工程。原施工合同价格1824.31万元,现变更为2476.44万元◆◆◆ 2020-02-20项目经理由赵楚彬(粤144131424722)变更为刘斌鸿(粤144131527940) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>注意事项:</p> <ol style="list-style-type: none"> 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过决定时间的,本证自行废止。 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |





品质给城市更多改变
华润置地（深圳）有限公司中标通知书

华润置地沙河西大冲人行天桥

总承包工程

中标通知书

致：深圳市水利土木建筑工程有限公司

经对贵司提交的投标文件复核及回标疑问澄清，现我司华润置地（深圳）有限公司（以下简称“发包人”）正式通知贵司为“华润置地沙河西大冲人行天桥总承包工程”之中标单位（以下简称“中标人”），在贵司与我司签订正式合同前，本中标通知书将是贵我双方执行合同的依据。合同摘要如下：

1. 合同金额：本工程中标金额为（大写）壹仟捌佰贰拾肆万叁仟壹佰圆贰角贰分（小写：RMB 18,243,100.22），其中合同金额（不含增值税）为 RMB 16,736,789.19，按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 1,506,311.03。

本工程为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据发包人认可的施工图重新量度，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整，工期亦不予延长。凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同单价/价款内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

在合同签订后任何时间，如增值税税率因国家政策法规调整而发生变化，业主与承包人同意按调整后的增值税税率计算并相应调整含税金额，自“增值税税率调整之日起”起未支付工程额部分，双方按调整后的含税金额支付和结算。

合同金额组成如下：

人民币

| | | |
|---|-----------------------|---------------|
| A | 承包商之正确投标金额 | 23,510,746.61 |
| B | 扣减幕墙暂定款（含汇票承兑及增值税） | -4,945,112.00 |
| C | 累计算术错误(含回标疑问卷一、二、三回复) | -322,534.39 |
| D | 合同金额总计(A+B+C) | 18,243,100.22 |



品质给城市更多改变
华润置地（深圳）有限公司中标通知书

算术错误及优惠金额将按下列方法计算合同单价调整百分率：

$$\begin{aligned} \text{调整} &= \frac{\text{投标总价}-\text{算术正确投标总价}}{\text{算术正确投标总价}- (\text{正确的开办费清单费用}+\text{暂列金} \text{ 额})} * 100\% \\ &= \frac{(23188212.22-4,945,112.00)-(23,510,746.61-4,945,112.00)}{((23,510,746.61-4,945,112.00)-(1,235,000.00+730,000.00)*1.09-(1,235,000.00+730,000.00)*0.07*1.09-(4,240,000.00)*0.03*1.09-(4,240,000.00)*0.03+0.07*1.09)} * 100\% \\ &= -2.00\% \end{aligned}$$

合同单价调整百分比-2.00%适用于承包商提交之回标文件工程量清单/单价细目表内全部单价（不包括施工开办费、暂定金额及回标疑问卷回复的合理单价），以此百分比下浮后的单价用作于计算中期付款、工程变更及竣工结算的依据。

若下浮后的单价高于合理单价（如有），则采用合理单价作为工程变更及竣工结算的依据

2. 工期：本工程的总工期为359个日历天，开工日期以发包人发出指令为准。

3. 在合同文件签署后30天内，中标人应按投标须知前附表规定的金额、和招标文件规定的履约保函格式向发包人提交履约保函。

正式合同文件将尽快安排与贵司签署，于合同文件正式签署前，本中标通知书将构成一份具有约束力的文件，并成为各方执行合同的依据。中标人可根据本中标通知书进行工程准备工作（包括办理有关施工手续等）及按发包人之要求进驻工程现场并积极展开施工。



品质给城市更多改变
华润置地（深圳）有限公司中标通知书

本中标通知书签订后，中标人于收到合同文件后两周内返还经签订之合同文件。如中标人未能及时签订并返还合同文件，则发包人有权取消中标人中标资格并没收投标保证金。同时，发包人有权另觅其他单位作为本工程的承包人，因此而产生的费用差额由中标人承担。中标人亦须承担由此对发包人造成的二次招标费用、工期损失及其他一切的费用损失。

若贵司同意本中标通知书的内容，请尽快签署一式二份然后将中标通知书连同回执交回我司。

特此通知

发包人：华润置地（深圳）有限公司（盖章）

法定代表人或

授权代表签署：

日期：_____年____月____日

回执

深圳市水利土木建筑工程有限公司签署及盖章同意按 2019 年 10 月 28 日发出的华润置地沙河西大冲人行天桥总承包工程中标通知书的全部内容，接受并按要求完成合同签订。

中标人：深圳市水利土木建筑工程有限公司（盖章）

法定代表人或

授权代表签署：

日期：_____年____月____日

副本

合同编号：CRLSZ-DC01-SG-19005

中国深圳市南山区
沙河西大冲人行天桥

总承包工程

合同文件
(上册共两册)

2019年11月

发包方：华润置地（深圳）有限公司

承包方：深圳市水利土木建筑工程有限公司

合同协议书

由

发包人: 华润置地(深圳)有限公司

注册地址: 深圳市南山区大涌华润置地大厦E座

和

总承包人: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

注册地址: 广东省深圳市福田区沙头街道泰然八路泰然大厦C1402号

所订立。

本工程位于深圳市南山区, 沙河西路与玉泉路口附近, 深圳市南山区沙河西路(玉泉路与北环大道段), 项目东侧为大沙河公园, 西侧与华润城润府小区对接, 横跨沙河西路。发包人并已向总承包人提供了上述工程的招标文件。而总承包人亦已按上述招标文件进行了投标。

总承包人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单(以下称为“工程量清单”)。列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)及此工程量清单已获双方签署; 而总承包人亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方现在同意如下:

1. 合同标的

总承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范和工程量清单所说明及合同条件所描述的本工程。工程概况详见工料规范第10章(专用条款)第1章。

2. 合同价款

本工程合同总价(含增值税)为(大写)壹仟捌佰贰拾肆万叁仟壹佰圆贰角贰分(小写: RMB 18,243,100.22), 其中合同金额(不含增值税)为RMB 16,736,789.19, 按9%税率计算的增值税税金总额为RMB 1,506,311.03。

本工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为RMB 18,243,100.22。

本总承包工程之专业分包工程暂估价不包含于本合同总价之内。

本工程为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据发包人认可的施工图重新量度，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整，工期亦不予延长。凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同单价/价款内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y_1 = X_1 + \frac{(Y - X_1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y_1 = 新税率下合同结算含税金额；

X_1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向总承包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，总承包人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而总承包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同工期

本工程合同工期为 359 个日历天，计划开工日期为 2019 年 10 月 8 日（以发包人发出的开工指令为准），总承包人须根据发包人进度要求进行施工。（具体工期详见工料规范专用条款第二章工程目标第2.2条工程进度目标）

4. 质量标准

本工程要求质量为详见工料规范专用条款第二章工程目标第2.1条(质量目标)

5. 保修金保留期

本工程保修金保留期为2年。（具体要求详见通用合同条款第15.2条及工料规范专用条款第7章技术要求 G 款质保期服务）

6. 履约保函金额(详见投标须知前附表第7.3 (1) 条) RMB1,825,000.00。

7. 延误赔偿率详见专用合同条款第7.6条。

8. 付款详见专用合同条款第12.3条。

9. 合同文件构成及解释

9.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 工料规范
- (7) 图纸目录及其所列合同图纸
- (8) 开办费说明及工程量清单计量计价规则
- (9) 工程量清单
- (10) 其他合同文件(工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、专业分包合同条款、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件、履约奖励金及其他合同附件等)
- (11) 投标文件(包括投标书、投标须知及技术标;其中技术标回标文件仅供参考,另行装订)

9.2 若合同文件之间有任何矛盾,以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份,其内容不能影响合同文件的含意,除非双方同意签认作为本合同的补充。

9.3 上述第6项工料规范和(或)第7项合同图纸内不一致的,以严格者为准。

10. 总承包人认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行。

户 名: 深圳市水里土木建筑工程有限公司。

开户账号: 44201625700052527237。

总承包人确认,其对账户信息的管理及准确性负有完全责任,发包人无义务进行审核,账户信息错误的责任由总承包人负责,导致的任何损失均由总承包人自行承担。如总承包人变更账户的,应在下一付款节点前尽早通知发包人,并由双方签署账户变更的补充协议,在此补充协议完成签署前,发包人有权暂不付款。

沙河西大冲人行天桥
总承包工程合同协议书

11. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。贰正肆副，发包人执壹正叁副，总承包人执壹正壹副，正副本不一致的，以正本为准。

12. 其他条款无。

13. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

发包人：华润置地（深圳）有限公司

法定代表人或获授权代表签署

姓名_____)

职位_____)



总承包人：深圳市水利土木建筑工程有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名_____)

职位_____)



第10章 专用条款

第1章 工程概况

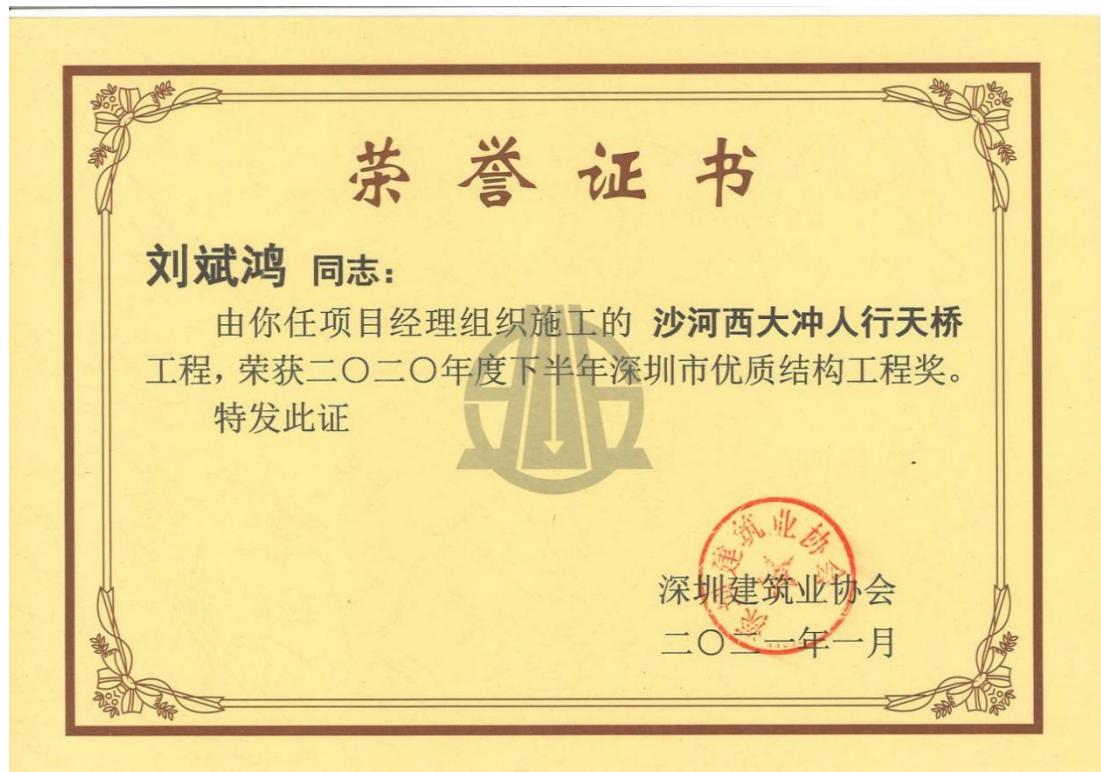
1.1.1. 工程规模

本项目华润城天桥位于沙河西路与玉泉路路口附近，深圳市南山区沙河西路（玉泉路与北环大道段），项目东侧为大沙河公园，西侧与华润城润府一期小区对接，横跨沙河西路。天桥的位置示意如下：



工程规模：平面采用曲线连续钢箱梁方案，主桥总长约 107.38 米，跨径组合为：7.88m（简支钢箱梁）+ (27+21.3+32.2+14.5+4.5)m 连续钢箱梁，梁高 1.3m，主桥横断面总宽为 5.8 米，桥面净宽 4.3 米，两侧各设 0.25 米栏杆踢脚，两侧设 0.5 米宽花池。天桥在沙河西路两侧各设置 1 座梯道、1 座垂直电梯。项目效果图示意：

深圳市优质结构工程奖



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 沙河西大冲人行天桥

建设单位(公章): 华润置地(深圳)有限公司

竣工验收日期: 2020年12月24日

发出日期: 2020.12.2.

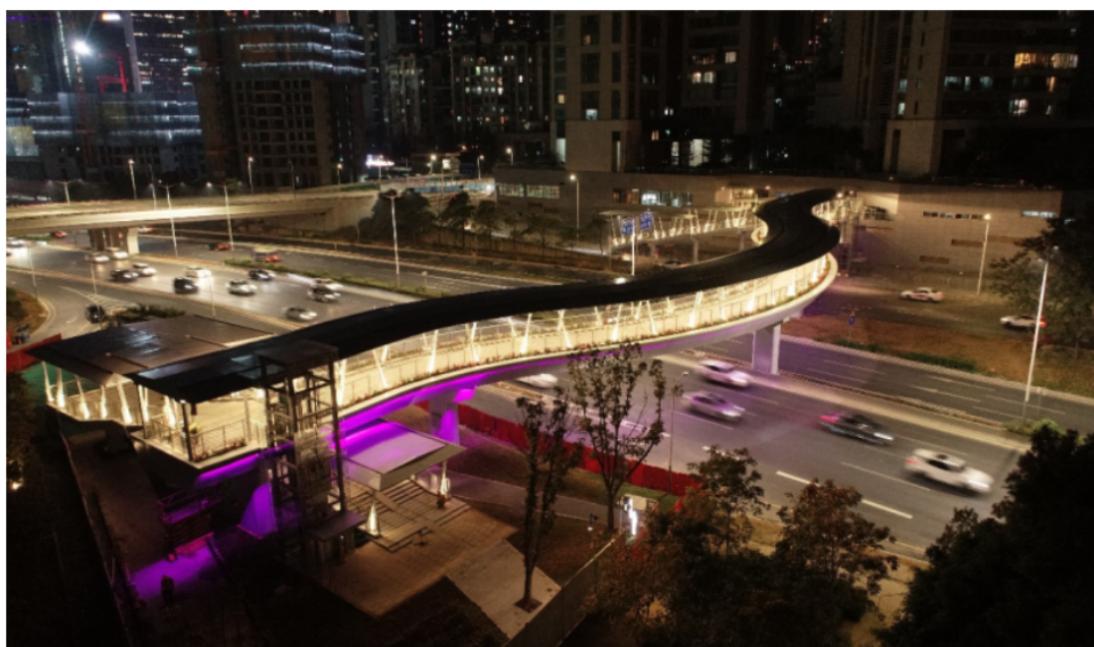
市政基础设施工程

| | | | |
|---------------------------|--|--------------------------------|-------------------|
| 工程名称 | 沙河西大冲人行天桥 | | |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 项目用地红线面积约为1271.5114m ² ，天桥主梁全场107.38m，总宽5.8m、净宽4.3m，面积439.55m ² ；沙西路两侧各设置垂直电梯1座，共2座。 | 工程造价（万元） | 2476.44 |
| 结构类型 | 天桥主梁采用连续钢箱梁 | 开工日期 | 2020年1月1日 |
| 施工许可证号 | 2019-1816 | 竣工日期 | 2020年12月11日 |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 | 监督登记号 | 2019135 |
| 建设单位 | 深圳市南山区建筑工务署 华润置地（深圳）有限公司（代建） | 总施工单位 | 深圳市水利土木建筑工程有限公司 |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | 施工单位（土建） | / |
| 设计单位 | 深圳华粤城市建设工程设计有限公司 | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 |
| 其他主要参建单位 | / | 其他主要参建单位 | / |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录 | 2020年12月13日 | 市政竣·通-10 | 合格 |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法规 规定的其他 验收文 件 | 单位（子单位）工程质量控 制资料核查记录 | 2020年12月13日 | 市政竣·通-1 |
| | 桥梁工程安全和功能检验 资料核查及主要功能抽查 | 2020年7月31日 | 市政竣·桥-1 |
| | 桥梁工程外观质量检查记 录 | 2020年11月27日 | 市政竣·桥-2 |
| | 桥梁工程实体质量检查记 录 | 2020年11月27日 | 市政竣·桥-3 |
| | 分项工程质量验收记录 | 2020年10月10日 | 市政验·通-17 |
| | 分部（子分部）工程质量 验收记录 | 2020年10月10日 | 市政验·通-18 |
| | 分项工程质量验收汇总表 | 2020年10月10日 | 市政验·通-19 |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | 2019年11月28日 | 2018-440305-48-03- 71777501 | 合格 |
| 施工图设计文件 审查意见 | 2019年4月29日 | SSSC19042901-DZ039 | 合格 |
| 工程竣工报告 | 2020年12月2日 | 市政管-4 | 合格 |
| 工程质量评估报告 | 2020年12月3日 | 市政竣·通-5 | 合格 |
| 勘查质量检查报告 | 2020年12月2日 | 市政竣·通-6 | 合格 |
| 设计质量检查报告 | 2020年12月4日 | 市政竣·通-7 | 合格 |
| 工程质量保修书 | | | |

市政基础设施工程

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|------|------|------|------|------|------|--|---------------------------------------|--------------------------------------|------|------|------|------|------|------|--|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 工程完成情况 | 合同内所有施工内容全部完成并验收通过。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 本工程在施工中严格按照设计及施工规范要求进行施工，确保施工质量完成施工，工程质量评定为“合格” | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 设备安装 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） |     <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <tr> <td style="width: 33%;">建设单位</td> <td style="width: 33%;">监理单位</td> <td style="width: 33%;">施工单位</td> </tr> <tr> <td>(公章)</td> <td>(公章)</td> <td>(公章)</td> </tr> <tr> <td>项目负责人： 于利民(盖章) 有限公司 2020年12月29日</td> <td>总监理工程师：(执业资格证章) 王春红 2020年12月29日</td> <td>项目负责人：(执业资格证章) 刘武鸿 2020年12月29日</td> </tr> <tr> <td>分包单位</td> <td>设计单位</td> <td>勘察单位</td> </tr> <tr> <td>(公章)</td> <td>(公章)</td> <td>(公章)</td> </tr> <tr> <td>项目负责人：(执业资格证章) 段立军 有限公司 2020年12月29日</td> <td>项目负责人：(执业资格证章) 黄国勇 2020年12月29日</td> <td>项目负责人：(执业资格证章) 董连军 2020年12月29日</td> </tr> </table> | | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | (公章) | (公章) | (公章) | 项目负责人： 于利民(盖章) 有限公司 2020年12月29日 | 总监理工程师：(执业资格证章) 王春红 2020年12月29日 | 项目负责人：(执业资格证章) 刘武鸿 2020年12月29日 | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 | (公章) | (公章) | (公章) | 项目负责人：(执业资格证章) 段立军 有限公司 2020年12月29日 | 项目负责人：(执业资格证章) 黄国勇 2020年12月29日 | 项目负责人：(执业资格证章) 董连军 2020年12月29日 |
| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (公章) | (公章) | (公章) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 项目负责人： 于利民(盖章) 有限公司 2020年12月29日 | 总监理工程师：(执业资格证章) 王春红 2020年12月29日 | 项目负责人：(执业资格证章) 刘武鸿 2020年12月29日 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (公章) | (公章) | (公章) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 项目负责人：(执业资格证章) 段立军 有限公司 2020年12月29日 | 项目负责人：(执业资格证章) 黄国勇 2020年12月29日 | 项目负责人：(执业资格证章) 董连军 2020年12月29日 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 参加验收单位 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

沙河西大冲人行天桥竣工实景图



3.3、安全负责人业绩：黄晔





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2010)0007114

姓 名: 黄晔

性 别: 男

出生年月: 1985年03月10日



企 业 名 称: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2010年09月24日

有 效 期: 2025年09月17日至 2028年09月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄晔 社保电脑号：625813863

身份证号码：360782198503100013

页码：1

参保单位名称：深圳市水利土木建筑工程有限公司

单位编号：60010078

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|--------|--------|--------|------|------|--------|--------|----|------|-------|------|------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 09 | 60010078 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 13.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60010078 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4000 | 13.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60010078 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4000 | 13.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60010078 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4000 | 13.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60010078 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 13.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 02 | 60010078 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 13.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 03 | 60010078 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 26.4 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 04 | 60010078 | 4000.0 | 640.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 26.4 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 05 | 60010078 | 4000.0 | 640.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 26.4 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 06 | 60010078 | 4000.0 | 640.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 26.4 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 07 | 60010078 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 08 | 60010078 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 09 | 60010078 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 10 | 60010078 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 11 | 60010078 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 12 | 60010078 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 01 | 60010078 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 02 | 60010078 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 03 | 60010078 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 04 | 60010078 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 05 | 60010078 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 06 | 60010078 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 07 | 60010078 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 08 | 60010078 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 09 | 60010078 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |

合计 17305.08 8590.4 8499.23 3288.88 803.45 724.8 738.08 196.32

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391efd57a542537）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

- 单位编号 对应的单位名称：
单位名称
深圳市水利土木建筑工程有限公司



社保费缴纳清单
打印日期：2023年9月29日
证明专用章

福海街道桥荣路（育桥路-永昌路）工程

四库查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3790903>

The screenshot shows the homepage of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a navigation bar with links for Home, Supervision Dynamics, Data Services, Credit Construction, Construction Workers, Policy and Regulations, Electronic Licenses and Permits, Problem Solving, Website Dynamics, and Dynamic Audit. Below the navigation bar is a search bar with placeholder text "请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码" and a "Search" button. The main content area displays the project information for the "Fuhai Street Bridge Rong Road (Yueqiao Road - Yongchang Road) Project". The project details include:

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------|
| 项目编号 | 4403062501240004 | 省级项目编号 | 4403062501220004 |
| 建设单位 | 深圳市宝安区福海街道办事处 | 建设单位统一社会信用代码 | MB2C2033-X |
| 项目分类 | 市政工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | 4671.19 | 总投资(万元) | 934.2 |
| 立项级别 | 区县级 | 立项文号 | 深宝安发改备案〔2022〕0092号 |

On the right side of the project details, there is a map showing the location of the project in Guangdong Province, Shenzhen City, Bao'an District. The map highlights the project's location near the Hongqiao Century City and Hongtai Park. Below the map, it says "项目地址: 深圳市宝安区福海街道桥头社区".

This screenshot shows the "Contract Registration Information Details" page for the project. The top navigation bar includes links for Project Basic Information, Bidding and Tendering Information, Contract Registration Information (which is highlighted with a red box), Construction Drawing Review, Construction Permit, Completion Acceptance, and Performance Technical Indicators. The page displays the following data:

| | | | | | | | |
|------|-----------------------------|------|-----------------------------|----------|--------------|-----------------|--------------------|
| 数据等级 | 省级合同备案编号 | 合同类别 | 合同登记编号 | 合同金额(万元) | 发包单位名称 | 承包单位名称 | 详情 |
| A | 44030625012200 04-HZ-001 | 施工总包 | 440306250124000 4-HZ-001 | 747.23 | 深圳市润昇房地产有限公司 | 深圳市水利土木建筑工程有限公司 | 查看 |

On the right side of the page, there is a map showing the project's location in Shenzhen, Bao'an District, with a red dot marking the specific location.

This screenshot shows the "Contract Registration Information Details" page for the project. The top navigation bar includes links for Project Basic Information, Bidding and Tendering Information, Contract Registration Information (highlighted with a red box), Construction Drawing Review, Construction Permit, Completion Acceptance, and Performance Technical Indicators. The page displays the following data:

| | | | |
|-----------|--|---------------|--------------------|
| 项目名称 | 福海街道桥荣路（育桥路-永昌路） | | |
| 工程名称 | 福海街道桥荣路（育桥路-永昌路） | | |
| 合同登记编号 | 4403062501240004-HZ-001 | 合同编号 | -- |
| 省级合同备案编号 | 4403062501220004-HZ-001 | | |
| 合同金额(万元) | 747.23 | 合同类别 | 施工总包 |
| 建设规模 | 电信管道工程255米；电力管道工程260米；软基处理工程4548.26平方米；给水管线工程225米；道路工程长242米宽20米；路灯照明工程9座；绿化工程258.931米；交通安全设施工程258.931米；燃气工程250米。 | | |
| 发包单位名称 | 深圳市润昇房地产有限公司 | 发包单位统一社会信用代码 | 91440300MA5H2J100K |
| 承包单位名称 | 深圳市水利土木建筑工程有限公司 | 承包单位统一社会信用代码 | 91440300192205739Q |
| 联合体承包单位名称 | -- | 联合体单位统一社会信用代码 | -- |
| 合同签订日期 | 2023-03-30 | 记录登记时间 | 2025-01-22 |
| 数据来源 | 业务办理 | 数据等级 | A |

On the right side of the page, there is a map showing the project's location in Shenzhen, Bao'an District, with a red dot marking the specific location. There are also buttons for "Details" and "View".

中标通知书

通知编号: (Z) CZBTZ202303210051-001号

深圳市水利土木建筑工程有限公司:

经审查及中标公示, 现确定贵单位为深圳润峯云上府项目市政道路(桥头路)工程
(招标编号: CGFA2022112400104001001)的中标人。

本项目采用总价包干计价模式

中 标 价:

标段1:

含税7472316.88元 (大写: 柒佰肆拾柒万贰仟叁佰壹拾陆圆捌角捌分)

不含税6855336.59元 (大写: 六佰捌拾伍万伍仟叁佰叁拾陆圆伍角玖分)

税率: 9.00%

请贵司在接到本通知书后的五日内与招标人联系, 协商后续合同签约事宜。

特此通知!

招 标 人: 深圳市润峯房地产有限公司

联 系 人: 朱昀韬

联系电话: 13823156163

感谢贵司对招标工作的支持和配合。

2023年03月21日





建筑工程施工许可证

工程编号:2202-440306-04-01-90101501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局
日期 2023年06月06日
业务办理专用章

证书序列号:2023-0844

| | | | |
|--------|--|--------|-------------------|
| 建设单位 | 深圳市宝安区福海街道办事处,深圳市鹤昇房地产有限公司 | | |
| 工程名称 | 福海街道桥头路(育桥路-永昌路) | | |
| 建设地址 | 深圳市宝安区福海街道桥头路 | | |
| 建设规模 | 0 平方米 | 合同价格 | 747.231688 万元 |
| 设计单位 | 中冶南方工程技术有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市水利土木建筑工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市大众工程管理有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2023-04-01 | 合同竣工日期 | 2023-07-31 |
| 项目经理 | 郑伟敏 | 注册证书号: | 粤2442015201504628 |
| 项目总监 | 陈武 | 注册证书号: | 44027752 |
| 备注 | 范围:电信管道工程255米;电力管道工程260米,软基处理工程4548.26万平方米,给水管道工程225米,道路工程长242米宽20米;路灯照明工程9座;绿化工程258.931米;交通安全设施工程258.931米,燃气工程250米; | | |
| 变更登记 | | | |

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

福海街道桥荣路（育桥路-永昌路）

工程合同

合同编号：HTN20230001043279



发包人：深圳市润昇房地产有限公司

独立承包人：深圳市水利土木建筑工程有限公司

日期：2023年03月

目录

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 工料规范
- (7) 图纸目录及其所列合同图纸
- (8) 开办费说明及工程量清单计量计价规则
- (9) 工程量清单
- (10) 其他合同文件(工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件)
- (11) 投标文件(包括投标函书、投标须知及技术标; 其中技术标回标文件仅供参考, 另行装订)

合同协议书

由

发包人: 深圳市润昇房地产有限公司

注册地址: 深圳市宝安区福永街道福永社区西环路 13 号 505
和

独立承包人: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

注册地址: 深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路 62 号 301

所订立。

本工程位于深圳市宝安区福海街道桥头社区。发包人并已向独立承包人提供了上述工程的招标文件。而独立承包人亦已按上述招标文件进行了投标。

(图纸规范总价包干) 独立承包人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单(以下称为“工程量清单”)。列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)及此工程量清单内的单价/价款(不包括数量)已获双方签署; 而独立承包人亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方现在同意如下:

1. 合同标的

(图纸规范总价包干) 独立承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范技术要求所说明及合同条件所绘述的本工程。工程概况详见(专用条款)第 1 章。

2. 合同价款

本工程合同总价(含增值税)为(大写) RMB 柒佰肆拾柒万贰仟叁佰壹拾陆元捌角捌分 (小写: RMB 7,472,316.88 元) , 其中合同金额(不含增值税)为 RMB 6,855,336.59 元 , 按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 616,980.29 元)。

一、项目概况

桥荣路(育桥路-永昌路)新建工程项目位于深圳市宝安区福海街道桥头社区, 红线宽度为20m, 设计车速为20km/h, 道路长度约258.931m。

本次设计内容包括道路、交通、绿化、给排水、海绵城市、电力、燃气工程。

(图纸规范总价包干) 本工程为图纸及工料规范总价包干合同, 包含在合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准, 任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本合同的一部分, 凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同总价内, 包括不能或缺的所有附带工作及费用, 不论它们是否在合同文件中有所说明, 亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除因变更及本合同约定可调整的情形外, 合同总价一概不予调整, 亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的, 无论如何, 本工程不含税的总价及单价/价款维持不变, 但执行新的增值税税率后未开票的不含税价, 需按新的增值税税率开具增值税专用发票, 并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下:

$$Y_1 = X_1 + \frac{(Y - X_1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y₁ = 新税率下合同结算含税金额;
X₁ = 新税率前已开票含税金额;
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向独立承包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等, 均已包含增值税(适用新税率的, 自动适用新税率), 独立承包人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的, 按新税率)向发包人提供增值税专用发票后, 发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等; 而独立承包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等, 亦均已包含增值税(适用新税率的, 自动适用新税率), 直接从含税合同总价中扣减, 而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同工期

本工程合同工期为121个日历天, 计划开工日期为2023年3月1日(以发包人发出的开工指令为准), 独立承包人须根据发包人进度要求进行施工。(具体工期详见技术要求(专用条款)第2.2条)

4. 质量标准

本工程要求质量为详见工料规范第2章(工程目标)第2.1条(工程质量目标)

5. 保修金保留期

本工程保修金保留期为2年。(具体要求详见通用合同条款第15.2条)

6. 履约保函金额(详见通用合同条款第3.8条)RMB 747,231.69元

7. 延误违约金详见专用合同条款第7.6条，独立承包人向发包人支付工期延误的违约金不足弥补发包人损失的，发包人有权保留要求独立承包人继续赔偿发包人损失的权利。
8. 付款详见专用合同条款第12.3条。
9. 合同文件构成及解释
- 9.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：
- (1) 合同协议书
 - (2) 中标通知书
 - (3) 合同签署前的往来函件
 - (4) 专用合同条款
 - (5) 通用合同条款
 - (6) 工料规范
 - (7) 图纸目录及其所列合同图纸
 - (8) 开办费说明及工程量清单计量计价规则
 - (9) 工程量清单
 - (10) 其他合同文件(工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件)
 - (11) 投标文件(包括投标函书、投标须知及技术标；其中技术标回标文件仅供参考，另行装订)
- 9.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。
- 9.3 上述第6项工料规范和(或)第7项合同图纸内不一致的，以严格者为准。

10. 独立承包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：_____中国农业银行深圳车公庙支行_____。

户 名：_____深圳市水利土木建筑工程有限公司_____。

开户账号: 4100 7800 0400 24495。

独立承包人确认, 其对账户信息的管理及准确性负有完全责任, 发包人无义务进行审核, 账户信息错误的责任由独立承包人负责, 导致的任何损失均由独立承包人自行承担。如独立承包人变更账户的, 应在下一付款节点前尽早通知发包人, 并由双方签署账户变更的补充协议, 在此补充协议完成签署前, 发包人有权暂不付款。

11. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。3正3副, 发包人执2正2副, 独立承包人执一正一副, 正副本不一致的, 以正本为准。

12. 其他条款

13. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2023 年 3 月 30 日盖章/签署：

发包人：深圳市润昇房地产有限公司



法定代表人或获授权代表签署：

蒋慕川

姓名)

)

职位)

独立承包人：深圳市水利土木建筑工程有限公司 盖章



法定代表人或获授权代表签署：

何海波

姓名)

)

职位)

建设工程竣工验收报告

工程名称: 福海街道桥菜路(育桥路-永昌路)
建设单位(公章): 深圳市宝安区福海街道办事处,
深圳市润昇房地产有限公司

竣工验收日期: 2023年12月22日

发出日期: 2023年12月22日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



520006

市政基础设施工程

| | | | |
|---------------------------|----------------------------|------------|----------------------------------|
| 工程名称 | 福海街道桥荣路（育桥路-永昌路） | | |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 道路长度约258.931m | 工程造价（万元） | 747.231688万元 |
| 结构类型 | 市政工程 | 开工日期 | 2023年06月06日 |
| 施工许可证号 | 2202-440306-04-01-90101501 | 竣工日期 | 2023年12月22日 |
| 监督单位 | 深圳市宝安区住房和建设事务中心 | 监督登记号 | 2202-440306-04-01-90101501-01 |
| 建设单位 | 深圳市宝安区福海街道办事处，深圳市润昇房地产有限公司 | 总施工单位 | 深圳市水利土木建筑工程有限公司 |
| 勘察单位 | 深圳市大升勘测技术有限公司 | 施工单位（土建） | 深圳市水利土木建筑工程有限公司 |
| 设计单位 | 中冶南方工程技术有限公司 | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市中贺工程检测有限公司 |
| 其他主要参建单位 | / | 其他主要参建单位 | / |
| | / | | / |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录 | 2023年8月20日 | 市政竣·通-10 | 验收合格 |
| | | | |
| | | | |
| 法律法规规定 的其他 验收文 件 | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | 齐全有效 | | |
| 施工图设计文件 审查意见 | 合格 | | |
| 工程竣工报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量评估报告 | 齐全有效 | | |
| 勘查质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 设计质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量保修书 | 齐全有效 | | |



市政基础设施工程

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|------|------|--|--|--|---|------|--|------|------|------|-----------------|-----------------|-----------------|-------|-------------|-------------|--|
| 工程完成情况 | 合同内所有施工内容全部完成并验收通过。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 工程质量情况良好 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 设备安装 |  中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名: 李江涛 注册号: 4404695-AY005 有效期: 至2025年12月 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) |   深圳市大众工程管理有限公司 郑伟敏 2442015201504628(00) 市政 2024.06.30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 参加验收单位意见 | <table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td>监理单位</td> <td>施工单位</td> </tr> <tr> <td>  (公章) 项目负责人: 郑伟敏 2023年12月22日 </td> <td>  (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2023年12月22日 </td> <td>  (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年12月22日 </td> </tr> <tr> <td>  (公章) 分包单位 </td> <td>设计单位</td> <td>  (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年12月22日 </td> </tr> <tr> <td>(公章)</td> <td>(公章)</td> <td>(公章)</td> </tr> <tr> <td>项目负责人: (执业资格证章)</td> <td>项目负责人: (执业资格证章)</td> <td>项目负责人: (执业资格证章)</td> </tr> <tr> <td>年 月 日</td> <td>2023年12月22日</td> <td>2023年12月22日</td> </tr> </table> | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |  (公章) 项目负责人: 郑伟敏 2023年12月22日 |  (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2023年12月22日 |  (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年12月22日 |  (公章) 分包单位 | 设计单位 |  (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年12月22日 | (公章) | (公章) | (公章) | 项目负责人: (执业资格证章) | 项目负责人: (执业资格证章) | 项目负责人: (执业资格证章) | 年 月 日 | 2023年12月22日 | 2023年12月22日 | |
| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  (公章) 项目负责人: 郑伟敏 2023年12月22日 |  (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2023年12月22日 |  (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年12月22日 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  (公章) 分包单位 | 设计单位 |  (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年12月22日 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (公章) | (公章) | (公章) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 项目负责人: (执业资格证章) | 项目负责人: (执业资格证章) | 项目负责人: (执业资格证章) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 年 月 日 | 2023年12月22日 | 2023年12月22日 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

4、企业近五年同类工程业绩

附件 4-企业同类工程业绩

- | |
|---|
| 1、项目名称：长泰区鹤亭中路延伸段建设工程（一期）；合同额：2579.05 万元；竣工时间：2023 年 05 月 15 日； |
| 2、项目名称：燕罗街道祥溪路(广田路—燕罗北街)新建工程；合同额：1187.99 万元；竣工时间：2025 年 07 月 14 日； |
| 3、项目名称：福海街道桥荣路（育桥路-永昌路）工程；合同额：747.23 万元；竣工时间：2023 年 12 月 22 日； |
| 4、项目名称：航城街道教育城学子路（107 国道-东方英文书院）品质提升工程；合同额：862.13 万元；竣工时间：2021 年 01 月 15 日； |
| 5、项目名称：大鹏新区滨海蓝带骑行道连通线建设工程葵涌段项目；合同额：213.53 万元；竣工时间：2024 年 04 月 16 日； |

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料

4.1、长泰区鹤亭中路延伸段建设工程（一期）

中标通知书

(建设单位名称) 漳州市长泰区住房和城乡建设局 位于 (建设地点) 长泰区武安镇鹤亭村 的 长泰区鹤亭中路延伸段建设工程（一期） 于 2021年12月02日 在 漳州市长泰区建设工程交易中心大厅 公开开标后，经评标委员会评审，并于中标公示，由建设单位确定 深圳市水利土木建筑工程有限公司 为中标单位，中标价为人民币 (大写): 贰仟伍佰柒拾玖万零伍佰叁拾陆元整 (含暂列金壹佰壹拾万元) (小写: ¥25790536.00 元 (含暂列金¥110 万元))，中标工期: 180 日历天，工程质量: 达到国家现行《工程施工质量验收规范》的合格标准，项目经理: 刘长鹏，资格证 贰 级，注册编号: 粤 2442016201603668。中标单位收到中标通知书后 30 日内应到 (地点) 漳州市长泰区武安镇人和南路 与建设单位 漳州市长泰区住房和城乡建设局 签订承包合同。



建设单位: (盖章)



招标代理单位: (盖章)



法定代表人: (盖章)



法定代表人: (盖章)

日期: 2021 年 12 月 14 日

长泰区鹤亭中路延伸段建设工程（一期）

施

工

合

同

发包人：漳州市长泰区住房和城乡建设局

承包人：深圳市水利土木建筑工程有限公司

日期：2021年12月22日

合同协议书

发包人（全称）：漳州市长泰区住房和城乡建设局

承包人（全称）：深圳市水利土木建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就长泰区鹤亭中路延伸段建设工程（一期）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：长泰区鹤亭中路延伸段建设工程（一期）

2. 工程地点：长泰区武安镇鹤亭村。

3. 工程立项批准文号：漳泰发改批【2021】60号文

4. 资金来源：财政拨款

5. 工程建设规模：长泰区鹤亭中路延伸段建设工程（一期）拟建道路由鹤亭中路和规划路一两条道路组成，总长 642.3m。其中：鹤亭中路大致呈东西走向，道路设计起于测设桩号 HK0+000 与现状支路平交，沿规划路线由西向东延伸，至终点测设桩号 HK0+489.436 与规划路一平交，道路等级为城市支路，道路红线宽度 30m，设计速度为 30km/h，路线全长 489.436m；规划路一大致呈南北走向，道路设计起于测设桩号 GK0+000 与鹤亭中路平交，沿规划路线由北向南延伸，至终点测设桩号 GK0+152.858 与鹤亭路平交。道路等级为城市次干路，道路红线宽度 30m，设计速度为 30km/h，路线全长 152.858m。本项目主要建设内容包括路基路面工程、管网配套、照明工程、通信工程、绿化工程、交通设施及其他附属设施等；

6. 工程承包范围：长泰区鹤亭中路延伸段建设工程（一期），具体以招标人提供的设计施工图纸、有关设计变更通知、工程预算审核书中工程量清单和编制说明所列指的范围、招标文件以及投标人对招标文件的答疑、澄清、修改或补充说明为准。

二、合同工期

计划开工日期：2021年12月28日（具体以开工令日期为准）。

计划竣工日期：2022年6月25日。

工期总日历天数：180。其中各关键节点的工期要求为/。

三、质量标准

工程质量：达到国家现行《工程施工质量验收规范》的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟伍佰柒拾玖万零伍佰叁拾陆元整(¥ 25790536 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾捌万玖仟伍佰叁拾玖元捌角壹分元整(¥489539.81 元)；

(2) 甲供材料费金额：

人民币（大写） / 元整(¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / 元整(¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾万 元整(¥ 1100000 元)；

一、 合同价格形式：固定总价加风险包干。

五、项目负责人

承包人项目负责人：刘长鹏

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同
一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字
或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约
定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量
和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程
另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年12月22日签订。

十、签订地点

本合同在漳州市长泰区住房和城乡建设局签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章或签字后生效。

十三、合同份数

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执正本两份，副本两份；
承包人执正本两份，副本两份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

组织机构代码: 11350625003909957K

地 址: 漳州市长泰区武安镇

邮政编码: 363900

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0596-8358388

传 真: 0596-8358388

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____



承包人：(公章)

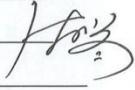
法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

组织机构代码: 91440300192205739Q

地 址: 深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路 62 号 301

邮政编码: 518000

法定代表人: 陈玉益

委托代理人: _____ / 

电 话: 0755-83897111

传 真: 0755-82117190

电子信箱: _____ / _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账 号: 44201625700052527237

附件 2

福建省市政基础设施工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1

| | | | |
|---|--|------|-------------------------|
| 工程名称 | 长泰区鹤亭中路延伸段建设工程（一期） | 工程地址 | 长泰区武安镇鹤亭村 |
| 建设单位 | 漳州市长泰区住房和城乡建设局 | | |
| 勘察单位 | 福建省漳州市建筑设计有限公司 | 结构形式 | / |
| 设计单位 | 福建省迅捷交通科技有限公司 | 工程规模 | 路线总长 642.3 米，道路宽度 30 米。 |
| 监理单位 | 福建省融裕工程项目管理有限公司 | 开工日期 | 2022年 10 月 12 日 |
| 施工单位 | 深圳市水利土木建筑工程有限公司 | 竣工日期 | 2023年 05 月 15 日 |
| 施工许可证号 | 350625202210120102 | 总造价 | 2579.0536 万元 |
| 审查项目及内容 | 审查情况 | | |
| 一、完成设计项目情况 （一）道路工程 1、路基部位 2、结构层部位 3、路面部位 4、附属工程 （二）桥梁工程 1、基础部位 2、下部结构 3、上部结构 4、桥面结构 5、附属工程 （三）排水工程 1、雨水工程 2、污水工程 （四）其他专业 1、电力工程 2、电信工程 3、路灯工程 4、给水工程 5、燃气工程 6、灯光工程 7、绿化工程 | 已完成道路工程、排水工程、给水工程、电力工程、电信工程、灯光工程、绿化工程各分部工程均有按设计图纸要求及施工规范规定进行施工 | | |

续表 1

| | |
|--|---|
| 二、完成合同约定情况 (一) 总包合同约定 (二) 分包合同约定 (三) 专业承包合同约定 | 已完成总包合同约定 |
| 三、技术档案和施工管理资料 (一) 建设前期、施工图设计文件 审查等技术档案 (二) 监理技术档案和管理资料 (三) 施工技术档案和管理资料 | 技术档案及施工管理资料齐全 |
| 四、进场试验报告 (一) 主要建筑材料 (二) 构配件 (三) 设备 (四) 工程质量检测和功能性试验资料 | 主要建筑材料试验报告、主要使用功能检验报告齐全 |
| 五、质量评价文件 (一) 勘察单位质量检查报告 (二) 设计单位质量检查报告 (三) 施工单位竣工报告 (四) 监理单位质量评估报告 | 勘察单位质量检查报告 齐全 设计单位质量检查报告 齐全 施工单位竣工报告 齐全 监理单位质量评估报告 齐全 |
| 六、工程质量保修书 (一) 总、分包单位 (二) 专业承包单位 | 与总包单位已签工程质量保修书 |
| 七、建设单位是否已按合同约定支付工程款 | 已按合同约定支付工程款 |
| 八、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕 | 已按要求全部整改完毕 |
| 审查结论: <i>符合要求。</i> | 建设单位工程负责人: <i>P.Sink. 陈伟</i> 2023年5月10日  |

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

| | |
|-----|---------------------|
| 主任 | 陈文胜 |
| 副主任 | 黄明勤 |
| 成员 | 王小明、梅瑞鹏、刘长鹏、陈俊祺、杨木坤 |

(二) 专业组

| 验收专业组 | 组长 | 组员 |
|-------|-----|-----------------------------|
| 道路工程 | 陈文胜 | 黄明勤、刘长鹏、梅瑞鹏、王 小明、陈俊祺、杨木坤 |
| 桥梁工程 | | |
| 排水工程 | 梅瑞鹏 | 陈文胜、刘长鹏、梅瑞鹏、王 小明、陈俊祺、杨木坤 |
| 给水工程 | 王小明 | 陈文胜、黄明勤、梅瑞鹏、刘 长鹏、陈俊祺、杨木坤 |
| 电信工程 | 刘长鹏 | 陈文胜、黄明勤、梅瑞鹏、王 小明、陈俊祺、杨木坤 |
| 电力工程 | 黄明勤 | 陈文胜、刘长鹏、梅瑞鹏、王 小明、陈俊祺、杨木坤 |
| 路灯工程 | 陈文胜 | 梅瑞鹏、黄明勤、刘长鹏 |
| 燃气工程 | | |
| 绿化工程 | 梅瑞鹏 | 陈文胜、黄明勤、刘长鹏 |

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

工 程 质 量 评 定

表3

| 各专业工程名称 | 评定等级 | 质量保证资料评定 共核查 21 项， 其中符合要求 21 项， 经鉴定符合要求 21 项 结论：一般 | 观感质量评定 |
|---------|------|--|--------|
| 道路工程 | 合格 | | |
| 桥梁工程 | | | |
| 给水工程 | 合格 | | |
| 排水工程 | 合格 | | |
| 电力工程 | 合格 | | |
| 电信工程 | 合格 | | |
| 路灯工程 | 合格 | | |
| 燃气工程 | | | |
| 绿化工程 | 合格 | | |

单位工程评定等级

合格



建设单位工程负责人:

2023年 5月 10 日

| | | |
|---------|---------|-------------------------------|
| 执 行 标 准 | 道路工程 | 城镇道路工程施工与质量验收规范 CJJ1-2008 |
| | 桥梁工程 | / |
| | 给、排水工程 | 《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008 |
| | 电力、电信工程 | 《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008 |
| | 路灯、灯光工程 | 《城市道路照明工程施工及验收规范》CJJ89-2012 |
| | 绿化工程 | 《园林绿化工程施工及验收规范》CJJ82-2012 |

续表 3

| | | |
|----------------------------|------|------|
| 验 收 机 构 意 见 | 建设单位 | 同意验收 |
| | 勘察单位 | 同意验收 |
| | 设计单位 | 同意验收 |
| | 施工单位 | 同意验收 |
| | 监理单位 | 同意验收 |

竣工验收结论:

该工程于2023年5月10日在工程现场进行工程验收，由建设单位主要领导、项目负责人：设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位的主要人员经现场对工程质量观感，安全功能检查，以上质量较好，资料齐全，经各方一致验收意见为：合格。

具备竣工验收条件，同意竣工验收。

| 建设单位 (公章) | 勘察单位 (公章) | 设计单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------|--|
| 项目负责人： (签字) 2023年5月10日 | 项目负责人： (签字) 2023年5月10日 | 项目负责人： (签字) 2023年5月10日 | 总监理工程师： (签字) 梅瑞鹏 | 项目经理： (签字) 刘振鹏 2023年5月10日 |

4.2、燕罗街道祥溪路(广田路—燕罗北街)新建工程

中标通知书

标段编号: 2018-440306-54-01-702539001001

标段名称: 燕罗街道祥溪路(广田路—燕罗北街)新建工程

建设单位: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

中标价: 1187.990620万元

中标工期: 240天

项目经理(总监): 李忠



本工程于 2022-10-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-11-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

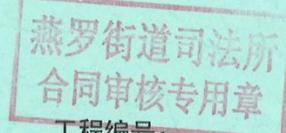
日期: 2022-12-07

查验码: 9325188595886381

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

YX1-20220022
2202588

SFD-2015-06



工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 燕罗街道祥溪路(广田路-燕罗北街)新建工程

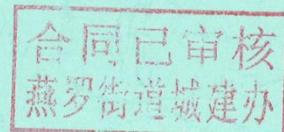
工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

发包人: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人: 深圳市水利土木建筑工程有限公司



2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 深圳市水利土木建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 燕罗街道祥溪路(广田路-燕罗北街)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目北侧起点与广田路相接，南侧终点至燕罗北街，全长约404m，规划红线宽15m，双向两车道，设计时速20km/h，道路等级为城市支路。建设内容主要包括：新建机动车道、非机动车道、人行道及绿化，完善交通安全设施及市政配套设施(给排水、电气、燃气、海绵城市、多功能智能杆)等。项目概算总投资为：1977.59万元，其中建安工程费为1563.01万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %;
外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

工程内容包括道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程)、给排水工程(含给水工程、雨水工程、污水工程)、电气工程(含电力工程、通信工程、照明工程)、燃气工程等，具体详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 | (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 | (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 | (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 | (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 | (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 建筑工程电气 | (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 | (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____); |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 | (户数: _____户; 庭院管: _____米) |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 12 日 (开工日期以监理开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 8 月 8 日;

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟壹佰捌拾柒万玖仟玖佰零陆元贰角(¥ 11879906.20 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 陆拾柒万捌仟叁佰捌拾肆元零伍分(¥ 678384.05 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) (¥ 元)。

(5) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) (¥ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市水利土木建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

工人工资款支付专用账户号: 4425 0100 0162 0000 0865

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月8日；

订立地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式 壹拾肆 份，其中正本 贰 份，副本 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹正捌副 份，承包人执 壹正肆副 份。

发包人: (公章) 深圳市宝安区燕罗街道 办事处 承包人: (公章) 深圳市水利土木建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：  法定代表人
(签字)  (签字)

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码:

地址：深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

地址：深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社

邮政编码：

邮政编码： 518101

法定代表人:

法定代表人：陈玉益

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话: _____

电话: 075

开户银行: _____

开户银行： 招商银行深

支行

账号: _____

账号: 7559 0142 741

年 月 日

工程竣工验收报告

(2025年修订)

工程名称: 燕罗街道祥溪路(广田路-燕罗北街)新建工程

验收日期: 2025年7月14日

建设单位(盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位(盖章) 深圳市水利土木建筑工程有限公司



一、工程概况：

| | | | |
|------|--|--------------|-----------------|
| 工程名称 | 燕罗街道祥溪路（广田路-燕罗北街）新建工程 | 工程地点 | 燕罗街道 |
| 工程规模 | 道路全长约 404m, 等级为支路, 双向两车道, 设计速度 20Km/h, 红线宽度为 15 米。 | 合同造价 (万元) | 1187.99062 |
| 工程类型 | 新建道路 | 合同工期 | 240 日历天 |
| 开工日期 | 2023 年 9 月 10 日 | 完工日期 | 2025 年 3 月 21 日 |
| 建设单位 | 深圳市宝安区燕罗街道办事处 | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 资质证号 | B144046787 |
| 施工单位 | 深圳市水利土木建筑工程有限公司 | | D244023780 |
| 监理单位 | 深圳承远建筑工程项目管理有限公司 | | E244026534 |
| 设计单位 | 广州市城建规划设计院有限公司 | | A244016678 |
| 设计单位 | 深圳供电规划设计院有限公司 | | A144001933 |

二、主要工程内容：

本工程包括：道路工程、交通及交通疏解工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、海绵城市工程、水土保持工程。



三、验收（专业）组成员签名：

| | 姓 名 | 工作单位 | 职 务 | 签 名 |
|-------------------------------|-----|------------------|---------|-----|
| 项目部门 | / | / | / | / |
| 前期部门 | 李丹 | 城建办 | 工程师 | 李丹 |
| 建设部门 | 薛景仁 | 综合事务中心（建设） | 工程师 | 薛景仁 |
| 建设部门 | 詹天赐 | 综合事务中心（建设） | 工程师 | 詹天赐 |
| 管养/接收部门 | | 宝安区交通局 | | |
| 设计单位 | 彭港 | 广州市城建规划设计院有限公司 | 高级工程师 | 彭港 |
| 设计单位 | 唐花香 | 广州市城建规划设计院有限公司 | 高级工程师 | 唐花香 |
| 设计单位 | 岳鹏 | 深圳供电规划设计院有限公司 | 项目负责人 | 岳鹏 |
| 设计单位 | 曾垂滨 | 深圳供电规划设计院有限公司 | 设计 | 曾垂滨 |
| 勘察单位 | 徐泰松 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 项目负责人 | 徐泰松 |
| 勘察单位 | 裴俊勇 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 技术负责 | 裴俊勇 |
| 监理单位 | 赵峰 | 深圳承远建筑工程项目管理有限公司 | 项目总监 | 赵峰 |
| 监理单位 | 贺军 | 深圳承远建筑工程项目管理有限公司 | 专业监理 | 贺军 |
| 施工单位 | 李忠 | 深圳市水利土木建筑工程有限公司 | 项目经理 | 李忠 |
| 施工单位 | 郑伟敏 | 深圳市水利土木建筑工程有限公司 | 项目技术负责人 | 郑伟敏 |
| 施工单位 | 廖燕武 | 深圳市水利土木建筑工程有限公司 | | 廖燕武 |
| 施工单位 | 吴日堂 | 深圳市水利土木建筑工程有限公司 | | 吴日堂 |
| 建设部门意见： 同意验收 詹意见 日期：2/2 | | | | |

四、工程竣工验收结论：

竣工验收结论：

符合验收规范及设计要求，验收合格。

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人：

项目负责人：

项目负责人： 项目负责人：



4.3、福海街道桥荣路（育桥路-永昌路）工程

四库查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3790903>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看 广东省-深圳市-宝安区

福海街道桥荣路 (育桥路-永昌路)

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------|
| 项目编号 | 4403062501240004 | 省级项目编号 | 4403062501220004 |
| 建设单位 | 深圳市宝安区福海街道办事处 | 建设单位统一社会信用代码 | MB2C2033-X |
| 项目分类 | 市政工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | 4671.19 | 总投资(万元) | 934.2 |
| 立项级别 | 区县级 | 立项文号 | 深宝安发改备案〔2022〕0092号 |

广东省-深圳市-宝安区

鸿桥世纪名园 鸿德园 拉卡拉 福海街 桥头综合办公楼

项目地址: 深圳市宝安区福海街道桥头社区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ? 省级合同备案编号 合同类别 合同登记编号 合同金额(万元) 发包单位名称 承包单位名称 详情

A 44030625012200
04-HZ-001 施工总包 440306250124000
4-HZ-001 747.23 深圳市润昇房地产有限公司 深圳市水利土木建筑工程有限公司 查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录 搜索

首页 监管

合同登记信息详情

福海街道桥荣路 (育桥路-永昌路)

| | | | |
|-----------|--|---------------|--------------------|
| 项目名称 | 福海街道桥荣路 (育桥路-永昌路) | | |
| 工程名称 | 福海街道桥荣路 (育桥路-永昌路) | | |
| 合同登记编号 | 4403062501240004-HZ-001 | 合同编号 | -- |
| 省级合同备案编号 | 4403062501220004-HZ-001 | | |
| 合同金额(万元) | 747.23 | 合同类别 | 施工总包 |
| 建设规模 | 电信管道工程255米；电力管道工程260米；软基处理工程4548.26平方米；给水管线工程225米；道路工程长242米宽20米；路灯照明工程9座；绿化工程258.931米；交通安全设施工程258.931米；燃气工程250米。 | | |
| 发包单位名称 | 深圳市润昇房地产有限公司 | 发包单位统一社会信用代码 | 91440300MA5H2J100K |
| 承包单位名称 | 深圳市水利土木建筑工程有限公司 | 承包单位统一社会信用代码 | 91440300192205739Q |
| 联合体承包单位名称 | -- | 联合体单位统一社会信用代码 | -- |
| 合同签订日期 | 2023-03-30 | 记录登记时间 | 2025-01-22 |
| 数据来源 | 业务办理 | 数据等级 | A |

手机查看 广东省-深圳市-宝安区

鸿桥世纪名园 拉卡拉 福海街 桥头综合办公楼

项目地址: 深圳市宝安区福海街道桥头社区

查看详情

查看详情

相关网站导航

关闭

中标通知书

通知编号: (Z) CZBTZ202303210051-001号

深圳市水利土木建筑工程有限公司:

经审查及中标公示, 现确定贵单位为深圳润峯云上府项目市政道路(桥头路)工程
(招标编号: CGFA2022112400104001001)的中标人。

本项目采用总价包干计价模式

中 标 价:

标段1:

含税7472316.88元 (大写: 柒佰肆拾柒万贰仟叁佰壹拾陆圆捌角捌分)

不含税6855336.59元 (大写: 六佰捌拾伍万伍仟叁佰叁拾陆圆伍角玖分)

税率: 9.00%

请贵司在接到本通知书后的五日内与招标人联系, 协商后续合同签约事宜。

特此通知!

招 标 人: 深圳市润峯房地产有限公司

联 系 人: 朱昀韬

联系电话: 13823156163

感谢贵司对招标工作的支持和配合。

2023年03月21日





建筑工程施工许可证

工程编号:2202-440306-04-01-90101501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局
日期 2023年06月06日
业务办理专用章

证书序列号:2023-0844

| | | | |
|--------|--|--------|-------------------|
| 建设单位 | 深圳市宝安区福海街道办事处,深圳市鹤昇房地产有限公司 | | |
| 工程名称 | 福海街道桥头路(育桥路-永昌路) | | |
| 建设地址 | 深圳市宝安区福海街道桥头路 | | |
| 建设规模 | 0 平方米 | 合同价格 | 747.231688 万元 |
| 设计单位 | 中冶南方工程技术有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市水利土木建筑工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市大众工程管理有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2023-04-01 | 合同竣工日期 | 2023-07-31 |
| 项目经理 | 郑伟敏 | 注册证书号: | 粤2442015201504628 |
| 项目总监 | 陈武 | 注册证书号: | 44027752 |
| 备注 | 范围:电信管道工程255米,电力管道工程260米,软基处理工程4548.26万平方米,给水管道工程225米,道路工程长242米宽20米,路灯照明工程9座,绿化工程258.931米;交通安全设施工程258.931米,燃气工程250米; | | |
| 变更登记 | | | |

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

福海街道桥荣路（育桥路-永昌路）

工程合同

合同编号：HTN20230001043279



发包人：深圳市润昇房地产有限公司

独立承包人：深圳市水利土木建筑工程有限公司

日期：2023年03月

目录

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 工料规范
- (7) 图纸目录及其所列合同图纸
- (8) 开办费说明及工程量清单计量计价规则
- (9) 工程量清单
- (10) 其他合同文件(工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件)
- (11) 投标文件(包括投标函书、投标须知及技术标; 其中技术标回标文件仅供参考, 另行装订)

合同协议书

由

发包人: 深圳市润昇房地产有限公司

注册地址: 深圳市宝安区福永街道福永社区西环路 13 号 505
和

独立承包人: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

注册地址: 深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路 62 号 301

所订立。

本工程位于深圳市宝安区福海街道桥头社区。发包人并已向独立承包人提供了上述工程的招标文件。而独立承包人亦已按上述招标文件进行了投标。

(图纸规范总价包干) 独立承包人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单(以下称为“工程量清单”)。列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)及此工程量清单内的单价/价款(不包括数量)已获双方签署; 而独立承包人亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方现在同意如下:

1. 合同标的

(图纸规范总价包干) 独立承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范技术要求所说明及合同条件所绘述的本工程。工程概况详见(专用条款)第 1 章。

2. 合同价款

本工程合同总价(含增值税)为(大写) RMB 柒佰肆拾柒万贰仟叁佰壹拾陆元捌角捌分 (小写: RMB 7,472,316.88 元) , 其中合同金额(不含增值税)为 RMB 6,855,336.59 元 , 按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 616,980.29 元)。

一、项目概况

桥荣路(育桥路-永昌路)新建工程项目位于深圳市宝安区福海街道桥头社区, 红线宽度为20m, 设计车速为20km/h, 道路长度约258.931m。

本次设计内容包括道路、交通、绿化、给排水、海绵城市、电力、燃气工程。

(图纸规范总价包干) 本工程为图纸及工料规范总价包干合同, 包含在合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准, 任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本合同的一部分, 凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同总价内, 包括不能或缺的所有附带工作及费用, 不论它们是否在合同文件中有所说明, 亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除因变更及本合同约定可调整的情形外, 合同总价一概不予调整, 亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的, 无论如何, 本工程不含税的总价及单价/价款维持不变, 但执行新的增值税税率后未开票的不含税价, 需按新的增值税税率开具增值税专用发票, 并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下:

$$Y_1 = X_1 + \frac{(Y - X_1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y₁ = 新税率下合同结算含税金额;
X₁ = 新税率前已开票含税金额;
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向独立承包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等, 均已包含增值税(适用新税率的, 自动适用新税率), 独立承包人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的, 按新税率)向发包人提供增值税专用发票后, 发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等; 而独立承包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等, 亦均已包含增值税(适用新税率的, 自动适用新税率), 直接从含税合同总价中扣减, 而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同工期

本工程合同工期为121个日历天, 计划开工日期为2023年3月1日(以发包人发出的开工指令为准), 独立承包人须根据发包人进度要求进行施工。(具体工期详见技术要求(专用条款)第2.2条)

4. 质量标准

本工程要求质量为详见工料规范第2章(工程目标)第2.1条(工程质量目标)

5. 保修金保留期

本工程保修金保留期为2年。(具体要求详见通用合同条款第15.2条)

6. 履约保函金额(详见通用合同条款第3.8条)RMB 747,231.69元

7. 延误违约金详见专用合同条款第7.6条，独立承包人向发包人支付工期延误的违约金不足弥补发包人损失的，发包人有权保留要求独立承包人继续赔偿发包人损失的权利。
8. 付款详见专用合同条款第12.3条。
9. 合同文件构成及解释
- 9.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：
- (1) 合同协议书
 - (2) 中标通知书
 - (3) 合同签署前的往来函件
 - (4) 专用合同条款
 - (5) 通用合同条款
 - (6) 工料规范
 - (7) 图纸目录及其所列合同图纸
 - (8) 开办费说明及工程量清单计量计价规则
 - (9) 工程量清单
 - (10) 其他合同文件(工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件)
 - (11) 投标文件(包括投标函书、投标须知及技术标；其中技术标回标文件仅供参考，另行装订)
- 9.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。
- 9.3 上述第6项工料规范和(或)第7项合同图纸内不一致的，以严格者为准。

10. 独立承包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：_____中国农业银行深圳车公庙支行_____。

户 名：_____深圳市水利土木建筑工程有限公司_____。

开户账号: 4100 7800 0400 24495。

独立承包人确认, 其对账户信息的管理及准确性负有完全责任, 发包人无义务进行审核, 账户信息错误的责任由独立承包人负责, 导致的任何损失均由独立承包人自行承担。如独立承包人变更账户的, 应在下一付款节点前尽早通知发包人, 并由双方签署账户变更的补充协议, 在此补充协议完成签署前, 发包人有权暂不付款。

11. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。3正3副, 发包人执2正2副, 独立承包人执一正一副, 正副本不一致的, 以正本为准。

12. 其他条款

13. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2023 年 3 月 30 日盖章/签署：

发包人：深圳市润昇房地产有限公司



法定代表人或获授权代表签署：

蒋慕川

姓名)

)

职位)

独立承包人：深圳市水利土木建筑工程有限公司 盖章



法定代表人或获授权代表签署：

何海波

姓名)

)

职位)

建设工程竣工验收报告

工程名称：福海街道桥荣路（育桥路-永昌路）

建设单位（公章）：深圳市宝安区福海街道办事处，
深圳市润昇房地产有限公司

竣工验收日期：2023年12月22日

发出日期：2023年12月22日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



2006

市政基础设施工程

| | | | |
|---------------------------|----------------------------|------------|----------------------------------|
| 工程名称 | 福海街道桥荣路（育桥路-永昌路） | | |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 道路长度约258.931m | 工程造价（万元） | 747.231688万元 |
| 结构类型 | 市政工程 | 开工日期 | 2023年06月06日 |
| 施工许可证号 | 2202-440306-04-01-90101501 | 竣工日期 | 2023年12月22日 |
| 监督单位 | 深圳市宝安区住房和建设事务中心 | 监督登记号 | 2202-440306-04-01-90101501-01 |
| 建设单位 | 深圳市宝安区福海街道办事处，深圳市润昇房地产有限公司 | 总施工单位 | 深圳市水利土木建筑工程有限公司 |
| 勘察单位 | 深圳市大升勘测技术有限公司 | 施工单位（土建） | 深圳市水利土木建筑工程有限公司 |
| 设计单位 | 中冶南方工程技术有限公司 | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市中贺工程检测有限公司 |
| 其他主要参建单位 | / | 其他主要参建单位 | / |
| | / | | / |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录 | 2023年8月20日 | 市政竣·通-10 | 验收合格 |
| | | | |
| | | | |
| 法律法规规定的其他 验收文件 | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | 齐全有效 | | |
| 施工图设计文件 审查意见 | 合格 | | |
| 工程竣工报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量评估报告 | 齐全有效 | | |
| 勘查质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 设计质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量保修书 | 齐全有效 | | |



市政基础设施工程

| | | |
|------------------|--|--|
| 工程完成情况 | 合同内所有施工内容全部完成并验收通过。 | |
| 工程质量情况 | 土建 | 工程质量情况良好 |
| | 设备安装 |  |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) |   | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 |  <p>(公章) 项目负责人: 郑伟敏 2023年12月22日</p> |
| | 监理单位 |  <p>(公章) 总监理工程师: 武 44027752 项目负责人: (执业资格证章) 2023年12月22日</p> |
| | 施工单位 |  <p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年12月22日</p> |
| | 分包单位 |  <p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年12月22日</p> |
| | 设计单位 |  <p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年12月22日</p> |
| | 勘察单位 |  <p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年12月22日</p> |

4.4、航城街道教育城学子路（107 国道-东方英文书院）品质提升工程

中标通知书

标段编号：2020-440306-48-01-013147001001

标段名称：航城街道教育城学子路（107国道-东方英文书院）品质提升工程

建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市水利土木建筑工程有限公司

中标价：862.132788万元

中标工期：30天

项目经理(总监)：刘长鹏

本工程于 2020-06-10 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字)

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字)

(签字或盖章)：

日期：2020-07-01

验证码：1171183935479469

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 航城街道教育城学子路 (107 国道-东方英文书院)

品质提升工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

发包人: 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人: 深圳市水利土木建筑工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳市水利土木建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 航城街道教育城学子路（107国道-东方英文书院）品质提升工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准（备案）证编号: _____

工程规模及特征: 学子路位于宝安区航城街道教育城片区，道路呈西南-东北走向，改造范围起点位于现状107国道与学子路交叉口，终点位于东方英文书院，道路等级为城市支路，设计速度20km/h，双向两车道，改造红线宽度为30m，全长约1469.4m。项目总投资暂定1357万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %;
外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于：道路工程、雨水工程、照明工程、景观工程等，具体详见本项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 | (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 | (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 | (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 | (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 | (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 | (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 | (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) . |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 | (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米) |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2020年6月29日;

计划竣工日期: 2020年7月28日;

合同工期总日历天数 30 天。
招标工期总日历天数 / 天。
定额工期总日历天数 / 天。
合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 拾捌陆拾贰万壹仟叁佰贰拾柒元捌角捌分 (¥ 8621327.88 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 拾捌捌万叁仟贰佰壹拾玖元贰角分 (¥ 883219.26 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，并不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年7月30日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 
组织机构代码: _____
地址: _____
邮政编码: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: _____
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 
组织机构代码: _____
地址: _____
邮政编码: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: _____
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____

张建民

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 航城街道教育城学子路(107国道-东方英文书院)品质提升工程

验收日期: 2021年1月15日

建设单位: (章) 深圳市宝安区航城街道办事处



一、工程概况

| | | | |
|---------------|--|--------------|---|
| 工程名称 | 航城街道教育城学子路（107国道-东方英文书院）品质提升工程 | | |
| 工程规模 (平方米) | 长度约为894.4m 面积约为31823m ² | 工程造价 (万元) | 862.132788 |
| 结构类型 | 改造提升工程 | 工程用途 | 道路提升改造 |
| 施工许可证证号 | / | 开工日期 | 2020年07月02日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 |  |
| 建设单位 | 深圳市宝安区航城街道办事处 | | |
| 勘察单位 | / | 资质证号 | / |
| 施工单位 | 深圳市水利土木建筑工程有限公司 | 资质证号 | 91440300192205739Q |
| 设计单位 | 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 | 资质证号 | 91440300665899831W |
| 监理单位 | 深圳市光辉星工程项目管理有限公司 | 资质证号 | E244012016-4/1 |
| 施工图审查单位 |  | | |
| | | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组

1、验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 李建兴 |
| 副组长 | 张宝民 |
| 组员 | 张云浩、宋德刚、周圣、肖玉泉、徐伟瑾、刘长鹏、郑伟敏、翁创标、魏森垚、游德标 |

2、专业组

(三)、工程质量评定

| 专业工程 名 称 | 质量保证 资料评定 | 外观质量 评 定 | 实测实量 评 定 | 评定等级 |
|-------------|--------------|-------------|-------------|------|
| 道路工程 | 资料齐全有效 | 良好 | 合格 | 合格 |
| 雨水工程 | 资料齐全有效 | 良好 | 合格 | 合格 |
| 电气工程 | 资料齐全有效 | 良好 | 合格 | 合格 |
| 景观工程 | 资料齐全有效 | 良好 | 合格 | 合格 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

2018年1月1日

四、验收（专业）组成员签名

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期: 2021.11.15



4.5、大鹏新区滨海蓝带骑行道连通线建设工程葵涌段项目



施 工 合 同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: “山海连城绿美深圳”大鹏新区滨海蓝带骑行

道连通线建设工程葵涌段

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

发包人: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

承包人: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区葵涌办事处

承包人(全称): 深圳市水利土木建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: “山海连城绿美深圳”大鹏新区滨海蓝带骑行道连通线建设

工程葵涌段

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处辖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目由起点环大鹏湾海岸绿道背仔角深葵路玫瑰海岸至盐坝高速土洋匝口，线路总长 7.94km 公里。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括:新建沥青混凝土路面 547.30 平方米、现状透水砖沥青罩面 7191.52 平方米、安砌花岗岩平道牙 527.04 米、阻车石 70 根、涂敷骑行道标线 654.1 平方米、斑马线 329.33 平方米、骑行道划线 logo 标识 73 个、安装标识牌 72 个、安装安全凸镜 14 个。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: --米; 宽: --米; 高: --米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米----- |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程_长: --米_宽: --米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程_长: --米_宽: --米_高: --米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: --米_宽: --米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: --米_宽: --米_高: --米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座----- |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程-----米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程-----米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | | | | |
|---|---|-------------------------------|--|--|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ (<input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; -- | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程_ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; -- | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ (<input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米_ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; -- | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ ----- <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; -- | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ (<input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ ----- <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ ----- <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 | | | | | |
| <input type="checkbox"/> 室外工程_ (_ <input type="checkbox"/> 室外设施_ ----- <input type="checkbox"/> 附属建筑_ ----- _ ----- <input type="checkbox"/> 室外环境_ -----) . | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程_ (户数: _____户; 庭院管: _____米) | | | | | | | |

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ ----- <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |

| |
|---|
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑--（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统---- <input type="checkbox"/> 信息网络系统---- <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修--（ <input type="checkbox"/> 抹灰--- <input type="checkbox"/> 涂饰--- <input type="checkbox"/> 饰面板（砖）--- <input type="checkbox"/> 吊顶--- <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 其它： |

4. 其他工程

详见施工图纸及清单

三、合同工期

计划开工日期：2023年12月10日；（实际开工以开工令为准）

计划竣工日期：2024年1月10日；

合同工期总日历天数30天。

招标工期总日历天数30天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签合同价

人民币（大写） 贰佰壹拾叁万伍仟贰佰玖拾捌元零玖分（¥ 2135298.09 元），

最终以第三方审核结算价为准。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒万伍仟柒佰零叁元柒角伍分（¥75703.75元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____(¥_____ / _____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____(¥_____ / _____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____(¥_____ / _____元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____(¥_____ / _____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

深圳市水利土木建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：

中国建设银行深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：

4425 0100 0162 0000 0865

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量、安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月4日；

订立地点：深圳市大鹏新区葵涌办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章

后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。



发包人：(公章)
深圳市大鹏新区葵涌办事处
法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈合昌



承包人：(公章)
深圳市水利土木建筑工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈玉益

统一社会信用代码：

11440300007551569B

统一社会信用代码：

91440300192205739Q

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道三溪福

地址：深圳市宝安区燕罗街道塘下涌

塘南路 28 号

社区洋涌路 62 号 301

邮政编码：518119

邮政编码：518105

法定代表人：冯合昌

法定代表人：陈玉益

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-89778488

电话：0755-25593399

传真：0755-89778488

传真：0755-82117190

电子信箱：

电子信箱：284099236@qq.com

开户银行：深圳农村商业银行葵涌支行

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪

支行

账号：0000 7600 1996

账号：4420 1625 7000 5252 7237

竣 工 报 告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： “山海连城绿美深圳”大鹏新区滨海蓝带骑行道
连通线建设工程（葵涌段）

建设单位（公章）： 深圳市大鹏新区葵涌办事处

竣工验收日期： 2024年4月16日

发出日期： 2024年4月16日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市建委监制
二〇〇六年三月

市政基础设施工程

| 工程名称 | “山海连城绿美深圳”大鹏新区滨海蓝带骑行道连通线建设工程（葵涌段） | | |
|--------------------|--|-------------|-----------------|
| 工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等) | 本项目由起点环大鹏湾海岸绿道背仔角深葵路玫瑰海岸至盐坝高速土洋匝口，线路总长7.94km公里。工程主要建设内容包括：新建沥青混凝土路面约300平方米、现状透水砖路面改沥青混凝土路面约7800平方米、骑行道配套相应标线标牌等。 | | |
| 结构类型 | / | 工程地点 | 深圳市大鹏新区葵涌办事处 |
| 施工许可证号 | / | 开工日期 | 2023年12月18日 |
| 监督单位 | 深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站 | 竣工日期 | 2024年03月26日 |
| 建设单位 | 深圳市大鹏新区葵涌办事处 | 监督登记号 | 2023089-0 |
| 勘察单位 | / | 总施工单位 | 深圳市水利土木建筑工程有限公司 |
| 设计单位 | 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司 | 施工单位(设备安装) | / |
| 监理单位 | 深圳市广通工程顾问有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市鑫泰检测有限公司 |
| 其他主要参建单位 | / | 其他主要参建单位 | / |
| | / | | / |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位(子单位)工程质量竣工验收记录 | 2024年03月27日 | 市政竣·通-10 | 合格 |
| 法律法规规定的其他验收文件 | 分项工程质量验收记录 | 2024年03月26日 | 市政验·通-17 |
| | 分部(子分部)工程质量验收记录 | 2024年03月27日 | 市政验·通-18 |
| | 分部工程质量验收汇总表 | 2024年03月27日 | 市政验·通-19 |
| | 道路工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 | 2024年01月18日 | 市政竣·道-1 |
| | 道路工程外观质量检查记录 | 2024年01月18日 | 市政竣·道-2 |
| | 道路工程实体质量检查记录 | 2024年01月18日 | 市政竣·道-3 |
| | 交通工程单位(子单位)安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 | 2024年03月27日 | 市政竣·通-2 |
| | 交通工程单位(子单位)工程外观质量检查记录 | 2024年03月27日 | 市政竣·通-3 |
| | 交通工程单位(子单位)工程实体质量检查记录 | 2024年03月27日 | 市政竣·通-4 |
| | 单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 | 2024年03月27日 | 市政竣·通-1 |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | / | | |
| 施工图设计文件审查意见 | / | | |
| 工程竣工报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量评估报告 | 齐全有效 | | |
| 勘查质量检查报告 | / | | |
| 设计质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量保修书 | 齐全有效 | | |

市政基础设施工程

| 工程档案核查情况 | 类别 | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|----------|------------|----------|----|----|
| | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 声像文件 | 已形成/未形成 | | |
| | 竣工图CAD文件 | 已形成/未形成 | | |
| | BIM竣工模型数据 | 已形成/未形成 | | |

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

市政基础设施工程

| | | |
|------------------|---|---|
| 工程完成情况 | 已完成设计及合同约定的全部内容并验收合格。 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。 | |
| 工程质量情况 | 土建 | 符合设计及规范要求，质量控制资料齐全有效，验收合格。 |
| | 设备安装 | / |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | 无 | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 |
| |  |  |
| | 2024年4月16日 | 2024年4月16日 |
| | 项目负责人：(执业资格证章) | 总监理工程师：(执业资格证章) |
| 分包单位 | 设计单位 | 施工单位 |
| (公章) |  |  |
| 项目负责人：(执业资格证章) | 项目负责人：(执业资格证章) | 项目负责人：(执业资格证章) |
| 年 月 日 | 2024年4月16日 | 年 月 日 |

5、企业获奖情况

附件 5-投标人获奖情况

- 1、获奖项目名称：深圳市盐港东立交工程；奖项名称：深圳市优质结构工程奖；颁奖单位：深圳建筑业协会；奖项颁发时间：2023 年 08 月 31 日；
- 2、获奖项目名称：斗门区白蕉联围防浪墙临时加高工程；奖项名称：珠海市优质水务工程奖；颁奖单位：珠海市水务协会；奖项颁发时间：2023 年 06 月 30 日；
- 3、获奖项目名称：沙河西大冲人行天桥工程；奖项名称：深圳市优质结构工程奖；颁奖单位：深圳建筑业协会；奖项颁发时间：2021 年 01 月 31 日；

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料

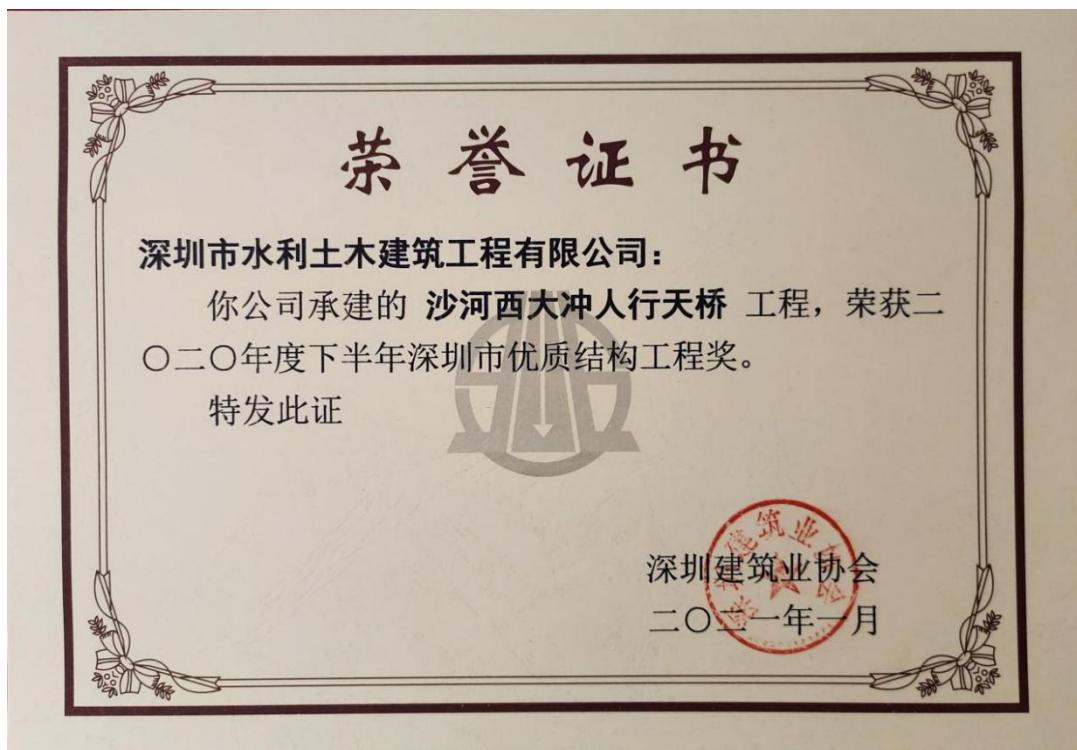
1、深圳市盐港东立交工程——优质结构工程奖



2、珠海市优质水务工程奖



3、沙河西大冲人行天桥工程—优质结构工程奖



6、企业所有制情况申报表

附件 6-投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市福田区住房和建设局（深圳市福田区城市更新和土地整备局）

我方参加梅林 29-02 地块保障房配套市政道路及附属工程（施工）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

| | | |
|-----------|--|----------|
| 申报人姓名 | 深圳市水利土木建筑工程有限公司 | |
| 企业所有制 | <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 | |
| 控股股东/投资人 | 陈玉益 | 出资比（70）% |
| 非控股股东/投资人 | 黄辉君 | 出资比（30）% |
| 管理关系单位名称 | 管理关系单位名称 | 无 |
| | 被管理关系单位名称 | 无 |
| 备注 | | |

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负；

2. 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；

3. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市水利土木建筑工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：黎伟红（签字或加盖私章）

2025年10月16日

7、参与“百千万工程”意愿书

附件 7-参与“百千万工程”意愿书

参与“百千万工程”意愿书

致招标人： 深圳市福田区住房和建设局（深圳市福田区城市更新和土地整备局）

为全面贯彻省、市、区关于“百千万工程”决策部署，落实《广东省“百千万工程”指挥部城镇建设专班办公室关于大力推进建筑业企业开展助力帮扶工作 推动实现三年初见成效目标的通知》要求，我司愿意参与福田区“百千万工程”建设工作，为推动城乡区域协调发展贡献自己的力量。

意愿人（盖章）： 深圳市水利土木建筑工程有限公司

法定代表人（签字）：王海波

日期：2025 年 10 月 16 日