

标段编号: 2305-440305-04-01-753930007001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 珠江口流域市政排水管网完善工程（打包立项）（施工）

I 标段

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 中建二局第二建筑工程有限公司

日期: 2025年09月30日

投标人资信标情况汇总表（具体要求详见资信标要求一览表）：

投标人基本情况						
投标人企业名称	中建二局第二建筑工程有限公司		法定代表人姓名	马文浩		
资质类别及等级	市政公用工程施工总承包特级		项目经理资格、职称类别及等级	一级注册建造师（市政公用工程专业）、高级工程师		
企业性质	国有		是否中小微企业	否		
企业办公场所	深圳市南山区南山街道前海路 0169 号					
财务情况	营业收入		2022 年：1511193.08 万元 2023 年：1601871.39 万元 2024 年：1492328.31 万元 合计：4605392.78 万元			
	负债率		2022 年：90.2% 2023 年：89.1% 2024 年：89.1% 平均负债率：89.5%			
投标人其他补充说明	无					
投标人业绩情况						
序号	工程名称	工程类型	合同签订日期/ 竣工验收时间	合同金额 (万元)		
1	嘉陵江路道路及管网工程（奋进路至昆仑山路段）	市政工程	2023-12-29	73036.95		
				在建		

2	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期) (一标段) 施工	市政工程	2022-09-14	26497. 35	在建	
3	南山区公共机构(建筑)供水设施提标改造项目(打包立项)(施工)1标段	市政工程	2024-12-12	5951. 0689	在建	
4	富溪横三路等3条道路工程(施工)	市政工程	2024-01-09	28203. 25	在建	
5	海尔、海信、澳柯玛工业园周边区域改造提升工程(工程总承包)	市政工程	2022-09-22	26752. 30	在建	
6	万顷沙镇渔舟唱晚新乡村示范带(二期)设计施工总承包	市政工程	2023-11-16	11357. 0	在建	
7	深圳市吉华医院(原市肿瘤医院)项目辅道工程施工总承包	市政工程	2023-12-25	6289. 56	在建	
项目经理业绩情况						
序号	工程名称	工程类型	合同金额(万元)	竣工验收时间	项目经理姓名	备注
1	康大产业基地城市更新单元项目施工总承包工程	房建	35000. 00	2025年4月7日	张龙洋	工程承包范围包含给排水管网及供暖
履约评价情况						

序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价日期	备注
1	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工	深圳市南山区建筑工务署	良好	2025. 3. 7	南山区建筑工务署关于2024年第四季度合同履约评价情况的通报
			良好	2025. 3. 5	南山区建筑工务署关于2024年第三季度合同履约评价情况的通报
			良好	2025. 3. 5	南山区建筑工务署关于2024年第二季度合同履约评价情况的通报
			良好	2025. 3. 3	南山区建筑工务署关于2024年第一季度合同履约评价情况的通报
			良好	2024. 3. 5	南山区建筑工务署关于2023年第四季度合同履约评价情况的通报
			良好	2023. 12. 6	南山区建筑工务署关于2023年第三季度合同履约评价情况的通报
			良好	2023. 8. 18	南山区建筑工务署关于2023年第二季度合同履约评价情况的通报
			良好	2023. 5. 15	南山区建筑工务署关于2023年第一季度合同履约评价情况的通报
2	羊台书苑建设项目	深圳市南山区建筑工务署	良好	2025. 8. 22	南山区建筑工务署关于2025年第二季度参建单位合同履约评价情况的通报
			优秀	2025. 5. 13	南山区建筑工务署2025年第一季度安全巡查结果通报
			优秀	2025. 2. 28	南山区建筑工务署2024年第四季度安全巡查结果通报
			优秀	2024. 1. 18	南山区建筑工务署关于表彰2023年度安全质量管理优秀项目的通知

			优秀	2025. 3. 3	南山区建筑工务署 2024 年第四季度质量评估结果通报
			优秀	2024. 7. 22	南山区建筑工务署 2024 年第二季度质量评估结果通报
			优秀	2024. 7. 8	南山区建筑工务署 2024 年第二季度安全巡查结果通报
			优秀	2024. 5. 13	南山区建筑工务署 2024 年第一季度质量评估结果通报
			优秀	2024. 5. 13	南山区建筑工务署 2024 年第一季度安全巡查结果通报
			先进	2024. 1. 16	关于表彰 2023 年度工程质量及安全管理先进单位、应急演练标兵的通知（先进）
			优秀	2023. 7. 7	南山区建筑工务署 2023 年第二季度质量评估结果通报
3	南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）	深圳市深汇通投资控股有限公司	优秀	2023. 2. 15	/
4	吉安（深圳）产业园南山示范园升级改造工程总承包（EPC）项目	深圳市科汇通投资控股有限公司	优秀	2022. 3. 11	/
5	桂湾四单元九年一贯制学校场地平整、土石方、基坑支护及桩基础工程	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	优秀	2023. 2. 15	/

6	南山区青少年足球训练中心项目施工总承包	深圳市南山区建筑工务署	优秀	2025.3.5	南山区建筑工务署关于2024年第三季度合同履约评价情况的通报	
			良好	2025.3.7	南山区建筑工务署关于2024年第四季度合同履约评价情况的通报	
7	桃花源学校(高中)	深圳市南山区建筑工务署	优秀	2025.3.3	南山区建筑工务署2024年第四季度质量评估结果通报	
			良好	2025.8.22	南山区建筑工务署关于2025年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报	
8	南山区科技联合大厦项目	深圳市南山区建筑工务署	优秀	2025.2.28	南山区建筑工务署2024年第四季度安全巡查结果通报	
			优秀	2023.7.6	南山区建筑工务署2023年第二季度安全巡查结果通报	
			先进	2024.1.16	关于表彰2023年度工程质量及安全管理先进单位、应急演练标兵的通知	
9	山海逸居二期保障房项目施工总承包	深圳市南山区建筑工务署	良好	2025.8.22	南山区建筑工务署关于2025年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报	
10	科华学校二期工程施工总承包合同	深圳市南山区建筑工务署	良好	2025.8.22	南山区建筑工务署关于2025年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报	
11	安居荟智苑项目的EPC工程总承包	深圳市人才安居集团有限公司	良好	2023.5.19	/	
人员配备情况						
序号	拟在本项目从事职务	姓名	职称	注册证/上岗证	社保情况(*年*月--*年*月)	备注
1	项目经理	张龙洋	高级工	一级注册建造师证	2024年1月	/

			工程师	粤 1442017201900236	-2025 年 9 月	
2	项目书记	王志宇	工程师	职称证 (2019) 12020281	2024 年 1 月 -2025 年 9 月	/
3	生产经理	郑阳	高级工 工程师	职称证 (2023) 11020120	2024 年 1 月 -2025 年 9 月	/
4	技术负责人	范文哲	工程师	职称证 (2023) 12020254	2025 年 9 月	/
5	成本负责人	王彦彬	工程师	职称证 (2021) 12020163	2024 年 1 月 -2025 年 9 月	/
6	机电经理	罗斌	工程师	职称证 (2023) 12020213	2024 年 1 月 -2025 年 9 月	/
7	安全负责人	陈露清	工程师	安全生产考核合格证书 粤建安 C3 (2020) 9000132	2024 年 1 月 -2025 年 9 月	/
8	质量负责人	牛建永	工程师	职称证 (2023) 12020120	2024 年 1 月 -2025 年 9 月	/
9	物资经理	黄晓林	工程师	职称证 (2021) 12021181	2024 年 1 月 -2025 年 9 月	/
10	协调专员	罗杰	工程师	职称证 (2017) 1202256	2024 年 1 月 -2025 年 9 月	/
11	土建工程师	陈章龙	工程师	职称证 (2019) 12020263	2024 年 1 月 -2025 年 9 月	/
12	市政工程师	冯家强	工程师	职称证 (2019) 12020267	2024 年 1 月 -2025 年 9 月	/
13	劳资专管员	刘建仪	工程师	职称证 (2022) 12020227	2024 年 1 月 -2025 年 9 月	/

14	淤泥渣土运输 管理员	林振德	工程师	职称证 (2022)12020226	2024年1月 -2025年9月	/
15	技术员	陈小飞	工程师	职称证 (2019)12020280	2024年1月 -2025年9月	/
16	技术员	严子健	工程师	职称证 (2019)12020277	2024年1月 -2025年9月	/
17	资料员	李卓	工程师	职称证 (2021)12020087	2024年1月 -2025年9月	/
18	资料员	林耿周	工程师	职称证 (2021)12020813	2024年1月 -2025年9月	/
19	试验员	马学强	工程师	职称证 (2021)12020828	2024年1月 -2025年9月	/
20	测量工程师	张国良	工程师	职称证 (2022)12020177	2024年1月 -2025年9月	/
21	测量工程师	燕东波	工程师	职称证 (2021)12020772	2024年1月 -2025年9月	/
22	BIM工程师	秦冬	工程师	全国BIM技能等级考试 二级证书 2201001023014038	2024年1月 -2025年9月	/
23	造价工程师	李大平	工程师	职称证 (2021)12020791	2024年1月 -2025年9月	/
24	管线工程师	刘必冬	工程师	职称证 (2021)12020042	2024年1月 -2025年9月	/
25	给排水工程师	方宝松	工程师	职称证 (2019)12020222	2024年1月 -2025年9月	/

26	给排水工程师	刘铁龙	工程师	职称证 (2019)12020290	2024年1月 -2025年9月	/
27	安全员	刘强	工程师	安全生产考核合格证书 粤建安C3(2019)9001263	2024年1月 -2025年9月	/
28	安全员	单朋辉	高级工程师	安全生产考核合格证书 粤建安 C3(2019)9000623	2024年1月 -2025年9月	/
29	安全员	王鹏飞	工程师	安全生产考核合格证书 粤建安 C3(2020)9000123	2024年1月 -2025年9月	/
30	质检员	吴海洋	工程师	职称证 (2021)12020079	2024年1月 -2025年9月	/
31	设备材料管理 员	王强	工程师	职称证 (2021)12020088	2024年1月 -2025年9月	/

企业获奖情况

序号	获奖名称	项目名称	获奖级别	颁奖机构	获奖日期	备注
1	国家优质 工程奖	周口开元万达 广场	国家级	中国施工企业管 理协会	2023.12	/
2	国家优质 工程奖	延安万达文化 旅游小镇项目	国家级	中国施工企业管 理协会	2023.12	/
3	国家优质 工程奖	浪琴山花园三 期A#(塔楼)、 B#(塔楼)、A#B# 裙房、垃圾房及 地下室	国家级	中国施工企业管 理协会	2023.12	/

4	国家优质工程奖	金象城商业综合体 03 栋商业裙房及车库项目	国家级	中国施工企业管理协会	2023.12	/
---	---------	------------------------	-----	------------	---------	---

备注：1、具体要求详见《资信标要求一览表》（如有）。

2、投标人应如实填写此表。

3、人员配备情况应至少满足以下配置要求：（1）项目经理 1 人；（2）技术负责人 1 人；（3）安全负责人 1 人；（4）质量负责人 1 人；（5）生产经理 1 人；（6）安全员 3 人；（7）质检员 1 人；（8）给排水工程师 2 人；（9）管线工程师 1 人；（10）BIM 工程师 1 人；（11）造价工程师 1 人；（12）劳资专管员 1 人；（13）资料员 2 人。（需按招标人要求结合现场实际增加人员配备。）

4、表格不够可自行增加行数、页面。

5、若投标人为中小企业，需提供《中小企业声明函》方可生效，格式详见招标文件第九章投标文件格式。

一、投标人综合实力情况（不评审）

1. 投标人基本情况表

投标人基本情况			
投标人企业名称	中建二局第二建筑工程有限公司	法定代表人姓名	马文浩
资质类别及等级	市政公用工程施工总承包特级	项目经理资格、职称类别及等级	一级注册建造师（市政公用工程专业）、高级工程师
企业性质	国有	是否中小微企业	否
企业办公场所	深圳市南山区南山街道前海路 0169 号		
财务情况	营业收入	2022 年：1511193.08 万元 2023 年：1601871.39 万元 2024 年：1492328.31 万元 合计：4605392.78 万元	
	负债率	2022 年：90.2% 2023 年：89.1% 2024 年：89.1% 平均负债率：89.5%	
投标人其他补充说明	无		

2. 近3年财务报表原件扫描件

(1) 2022年财务审计报告关键页

中建二局第二建筑工程有限公司

已审财务报表

2022年度

中建二局第二建筑工程有限公司

目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 3
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	4	- 5
合并利润表		6
合并所有者权益变动表		7
合并现金流量表	8	- 9
公司资产负债表	10	- 11
公司利润表		12
公司所有者权益变动表		13
公司现金流量表	14	- 15
财务报表附注	16	- 91



Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所 (特殊普通合伙) Tel 电话: +86 10 5815 3000
中国北京市东城区东长安街 1 号 Fax 传真: +86 10 8518 8298
东方广场安永大楼 17 层 ey.com
邮政编码: 100738

审计报告

安永华明 (2023) 审字第61398485_H03号
中建二局第二建筑工程有限公司

中建二局第二建筑工程有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中建二局第二建筑工程有限公司的财务报表，包括2022年12月31日的合并及公司资产负债表，2022年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建二局第二建筑工程有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建二局第二建筑工程有限公司2022年12月31日的合并及公司财务状况以及2022年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建二局第二建筑工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

中建二局第二建筑工程有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建二局第二建筑工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。



审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61398485_H03号
中建二局第二建筑工程有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



李剑光

中国注册会计师：李剑光



胡蝶

中国注册会计师：胡蝶

中国 北京

2023年04月17日

中建二局第二建筑工程有限公司
合并资产负债表

2022年12月31日

人民币元

资产

附注六

2022年12月31日

2021年12月31日

流动资产

货币资金	1	490,956,327.27	480,016,313.26
其中：存放财务公司款项	1	135,726,592.76	234,359,815.37
应收票据	2	10,245,743.06	434,845,377.57
应收账款	3	1,870,415,198.62	1,002,484,863.15
应收款项融资	4	21,000,000.00	40,917,462.10
预付款项	5	12,603,373.41	12,322,884.08
其他应收款	6	884,584,273.64	1,388,258,706.87
存货	7	225,573,678.57	230,696,541.75
合同资产	8	2,512,556,529.37	2,333,271,637.16
一年内到期的非流动资产	9	9,991,850.52	11,983,119.77
其他流动资产	10	2,299,592,325.22	898,154,676.93

流动资产合计

8,337,519,299.68

6,832,951,582.64

非流动资产

债权投资	11	570,644,328.00	499,621,600.00
长期应收款	12	1,612,812.05	5,547,698.30
固定资产	13	301,474,378.17	325,865,258.00
在建工程	14	-	2,328,613.84
使用权资产	15	10,315,410.14	-
无形资产	16	69,150,755.91	70,929,240.61
长期待摊费用	17	8,476,916.40	8,591,290.62
递延所得税资产	18	67,549,028.82	47,822,255.55
其他非流动资产	19	35,932,655.01	86,964,332.90

非流动资产合计

1,065,156,284.50

1,047,670,289.82

资产总计

9,402,675,584.18

7,880,621,872.46

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建二局第二建筑工程有限公司
合并资产负债表(续)
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益

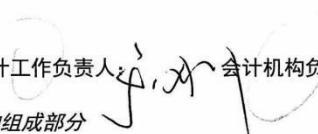
附注六 2022年12月31日 2021年12月31日

流动负债		
短期借款	21	685,000,000.00
应付票据	22	1,500,000.00
应付账款	23	2,587,409,436.80
预收款项		218,971.43
合同负债	24	1,124,126,835.62
应付职工薪酬	25	140,867,840.92
应交税费	26	82,929,392.07
其他应付款	27	2,656,266,769.11
一年内到期的非流动负债	28	206,887,739.72
其他流动负债	29	694,499,299.24
流动负债合计		8,179,487,313.48
非流动负债		6,993,031,545.22
长期借款	30	56,302,411.69
租赁负债	31	4,412,826.34
长期应付款	32	211,441,120.45
长期应付职工薪酬	33	27,660,000.00
非流动负债合计		52,047,714.23
负债合计		299,816,358.48
所有者权益		82,697,714.23
实收资本	34	500,000,000.00
资本公积	35	22,160,200.00
其他综合收益	36	(13,890,000.00)
盈余公积	37	126,000,231.11
未分配利润	38	289,101,481.11
归属于母公司所有者权益合计		500,000,000.00
所有者权益合计		22,160,200.00
负债和所有者权益总计		(13,010,000.00)
		105,549,301.19
		190,193,111.82
		804,892,613.01
		804,892,613.01
		7,880,621,872.46

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人： 

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 

中建二局第二建筑工程有限公司

合并利润表

2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
营业收入	39	15,111,930,896.87	18,104,633,065.89
减：营业成本		14,085,086,963.94	17,402,236,978.01
税金及附加		24,813,250.67	36,211,471.01
管理费用		194,631,331.24	197,613,822.75
研发费用		364,168,362.29	189,961,068.71
财务费用	40	97,425,151.69	101,030,379.18
其中：利息费用	40	92,153,431.90	91,430,942.18
利息收入	40	6,757,146.68	8,204,436.52
加：其他收益	41	11,730,880.24	10,065,237.22
信用减值损失	42	(90,048,756.63)	(15,008,639.77)
资产减值（损失）/转回	43	(34,738,628.25)	2,281,035.98
资产处置收益	44	4,597.72	40,841.73
营业利润		232,753,930.12	174,957,821.39
加：营业外收入	45	5,885,064.44	8,451,514.57
减：营业外支出	46	1,804,035.35	2,840,754.62
利润总额		236,834,959.21	180,568,581.34
减：所得税费用	48	32,325,660.00	25,113,460.83
净利润		204,509,299.21	155,455,120.51
持续经营净利润		204,509,299.21	155,455,120.51
其他综合收益的税后净额		(880,000.00)	(8,300,000.00)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(880,000.00)	(8,300,000.00)
综合收益总额		203,629,299.21	147,155,120.51
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		203,629,299.21	147,155,120.51

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建二局第二建筑工程有限公司
合并所有者权益变动表
2022年度

人民币元

2022年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	归属于母公司所有者权益
一、本年年初余额	500,000,000.00	22,160,200.00	(13,010,000.00)	-	105,549,301.19	190,193,111.82	804,892,613.01	804,892,613.01
二、本年增减变动金额	-	-	(880,000.00)	-	-	20,450,929.92	203,629,299.21	203,629,299.21
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	(20,450,929.92)	-	-
1. 利润分配	-	-	-	-	-	(85,150,000.00)	(85,150,000.00)	(85,150,000.00)
1. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 专项储备	-	-	-	-	-	385,659,712.37	385,659,712.37	385,659,712.37
2. 本年提取	-	-	-	-	-	(385,659,712.37)	-	-
3. 本年使用	-	-	-	-	-	-	(385,659,712.37)	(385,659,712.37)
三、本年年末余额	500,000,000.00	22,160,200.00	(13,010,000.00)	-	126,000,231.11	289,101,481.11	923,371,912.22	923,371,912.22

2021年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	归属于母公司所有者权益
一、本年年初余额	500,000,000.00	22,160,200.00	(4,710,000.00)	-	90,003,789.14	124,373,503.36	731,827,492.50	731,827,492.50
二、本年增减变动金额	-	-	(8,300,000.00)	-	-	155,455,120.51	147,155,120.51	147,155,120.51
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	155,455,120.51	-	-
1. 利润分配	-	-	-	-	-	(15,545,512.05)	-	-
1. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(74,090,000.00)	(74,090,000.00)	(74,090,000.00)
2. 专项储备	-	-	-	-	-	-	480,678,312.39	480,678,312.39
2. 本年提取	-	-	-	-	-	(480,678,312.39)	(480,678,312.39)	(480,678,312.39)
三、本年年末余额	500,000,000.00	22,160,200.00	(13,010,000.00)	-	105,549,301.19	190,193,111.82	804,892,613.01	804,892,613.01

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建二局第二建筑工程有限公司

合并现金流量表

2022年度

人民币元

附注六 2022年 2021年

一、 经营活动产生的现金流量：

销售商品、提供劳务收到的现金	15,804,750,401.07	18,108,406,476.08
收到其他与经营活动有关的现金	1,220,515,617.82	816,426,116.11
经营活动现金流入小计	17,025,266,018.89	18,924,832,592.19
购买商品、接受劳务支付的现金	14,290,119,125.98	17,336,147,451.70
支付给职工以及为职工支付的现金	695,628,431.44	724,767,778.16
支付的各项税费	111,508,665.79	241,404,881.07
支付其他与经营活动有关的现金	1,457,962,301.03	271,904,416.40
经营活动现金流出小计	16,555,218,524.24	18,574,224,527.33
经营活动产生的现金流量净额	49 470,047,494.65	350,608,064.86

二、 投资活动产生的现金流量：

处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	2,865,200.30	207,239.24
投资活动现金流入小计	2,865,200.30	207,239.24
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	88,148,460.91	125,995,969.34
支付其他与投资活动有关的现金	71,022,728.00	70,000,000.00
投资活动现金流出小计	159,171,188.91	195,995,969.34
投资活动使用的现金流量净额	(156,305,988.61)	(195,788,730.10)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建二局第二建筑工程有限公司

合并现金流量表（续）

2022年度

人民币元

附注六

2022年

2021年

三、 筹资活动产生的现金流量：

取得借款收到的现金	741,302,411.69	1,135,000,000.00
筹资活动现金流入小计	741,302,411.69	1,135,000,000.00
偿还债务支付的现金	935,000,000.00	1,066,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	161,593,512.90	73,986,198.96
支付其他与筹资活动有关的现金	2,687,692.97	-
筹资活动现金流出小计	1,099,281,205.87	1,139,986,198.96
筹资活动使用的现金流量净额	(357,978,794.18)	(4,986,198.96)
现金及现金等价物净（减少）/增 四、 加额	50 (44,237,288.14)	149,833,135.80
加：年初现金及现金等价物余额	418,315,786.50	268,482,650.70
五、 年末现金及现金等价物余额	50 374,078,498.36	418,315,786.50

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建二局第二建筑工程有限公司

资产负债表

2022年12月31日

人民币元

资产	附注十四	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金		485,201,778.00	479,864,759.66
其中：存放财务公司款项		135,726,590.48	61,700,526.76
应收票据		10,245,743.06	434,845,377.57
应收账款	1	1,868,176,902.76	1,002,484,863.15
应收款项融资		21,000,000.00	40,917,462.10
预付款项		12,603,373.41	12,322,884.08
其他应收款	2	883,818,115.57	1,388,258,706.87
存货		225,573,678.57	230,696,541.75
合同资产		2,512,431,961.80	2,333,271,637.16
一年内到期的非流动资产		9,991,850.52	11,983,119.77
其他流动资产		2,286,543,559.82	896,428,650.39
流动资产合计		8,315,586,963.51	6,831,074,002.50
非流动资产			
债权投资		570,644,328.00	499,621,600.00
长期应收款		1,612,812.05	5,547,698.30
固定资产		301,474,378.17	325,865,258.00
在建工程		-	2,328,613.84
使用权资产		10,315,410.14	-
无形资产		69,150,755.91	70,929,240.61
长期待摊费用		8,476,916.40	8,591,290.62
递延所得税资产		67,528,569.10	47,822,255.55
其他非流动资产		35,932,655.01	86,964,332.90
非流动资产合计		1,065,135,824.78	1,047,670,289.82
资产总计		9,380,722,788.29	7,878,744,292.32

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建二局第二建筑工程有限公司

资产负债表（续）

2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注十四	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
短期借款		685,000,000.00	935,000,000.00
应付票据		1,500,000.00	-
应付账款		2,546,053,804.46	2,493,764,175.40
预收款项		-	218,971.43
合同负债		1,114,599,392.70	516,633,810.94
应付职工薪酬		140,867,840.92	40,405,906.46
应交税费		82,901,474.90	45,581,671.78
其他应付款		2,694,641,038.28	2,030,680,774.12
一年内到期的非流动负债		206,887,739.72	73,421,338.98
其他流动负债		688,336,593.82	855,945,342.18
流动负债合计		8,160,787,884.80	6,991,651,991.29
非流动负债			
长期借款		56,302,411.69	-
租赁负债		4,412,826.34	-
长期应付款		211,441,120.45	52,047,714.23
长期应付职工薪酬		27,660,000.00	30,650,000.00
非流动负债合计		299,816,358.48	82,697,714.23
负债合计		8,460,604,243.28	7,074,349,705.52
所有者权益			
实收资本		500,000,000.00	500,000,000.00
资本公积		22,160,200.00	22,160,200.00
其他综合收益		(13,890,000.00)	(13,010,000.00)
盈余公积		125,674,894.39	105,499,498.57
未分配利润		286,173,450.62	189,744,888.23
所有者权益合计		920,118,545.01	804,394,586.80
负债和所有者权益总计		9,380,722,788.29	7,878,744,292.32

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建二局第二建筑工程有限公司

利润表

2022年度

人民币元

附注十四	2022年	2021年
------	-------	-------

营业收入	3	15,010,360,582.03	18,103,568,354.95
减: 营业成本	3	13,986,528,369.04	17,401,837,861.35
税金及附加		23,991,981.73	36,209,819.68
管理费用		194,631,331.24	197,613,822.75
研发费用		364,168,362.29	189,961,068.71
财务费用		97,984,036.14	101,030,471.18
其中: 利息费用		92,828,106.51	91,430,942.18
利息收入		6,753,912.46	8,204,260.52
加: 其他收益		11,730,834.33	10,065,237.22
信用减值损失		(89,978,106.00)	(15,008,639.77)
资产减值(损失)/转回		(34,727,440.00)	2,281,035.98
资产处置收益		<u>4,597.72</u>	<u>40,841.73</u>
营业利润		230,086,387.64	174,293,786.44
加: 营业外收入		5,515,829.09	8,451,514.57
减: 营业外支出		<u>1,466,800.00</u>	<u>2,840,754.62</u>
利润总额		234,135,416.73	179,904,546.39
减: 所得税费用		<u>32,381,458.52</u>	<u>24,947,452.09</u>
净利润		<u>201,753,958.21</u>	<u>154,957,094.30</u>
其他综合收益的税后净额		(880,000.00)	(8,300,000.00)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		<u>(880,000.00)</u>	<u>(8,300,000.00)</u>
综合收益总额		<u>200,873,958.21</u>	<u>146,657,094.30</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建二局第二建筑工程有限公司
所有者权益变动表
2022年度

人民币元

		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	本年年初余额	500,000,000.00	22,160,200.00	(13,010,000.00)	-	105,499,498.57	189,744,888.23	804,394,586.80
二、	本年增减变动金额	-	-	(860,000.00)	-	-	201,753,958.21	200,873,958.21
(一)	综合收益总额	-	-	-	-	20,175,395.82	(20,175,395.82)	-
(二)	利润分配	-	-	-	-	(85,150,000.00)	(85,150,000.00)	-
1.	提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
2.	对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	-
(三)	专项储备	-	-	-	381,662,123.33	-	-	381,662,123.33
1.	本年提取	-	-	-	(381,662,123.33)	-	-	(381,662,123.33)
2.	本年使用	-	-	-	-	-	-	-
三、	本年年末余额	500,000,000.00	22,160,200.00	(13,890,000.00)	-	125,674,894.39	286,173,450.62	920,118,545.01
		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	本年年初余额	500,000,000.00	22,160,200.00	(44,710,000.00)	-	90,003,789.14	124,373,503.36	731,827,492.50
二、	本年增减变动金额	-	-	(8,300,000.00)	-	-	154,957,094.30	146,657,094.30
(一)	综合收益总额	-	-	-	-	15,495,709.43	(15,495,709.43)	-
(二)	利润分配	-	-	-	-	(74,090,000.00)	(74,090,000.00)	-
1.	提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
2.	对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	-
(三)	专项储备	-	-	-	479,154,461.23	-	479,154,461.23	-
1.	本年提取	-	-	-	(479,154,461.23)	-	(479,154,461.23)	-
2.	本年使用	-	-	-	-	-	-	-
三、	本年年末余额	500,000,000.00	22,160,200.00	(13,010,000.00)	-	105,499,498.57	189,744,888.23	804,394,586.80

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建二局第二建筑工程有限公司

现金流量表

2022年度

人民币元

附注十四

2022年

2021年

一、 经营活动产生的现金流量：

销售商品、提供劳务收到的现金	16,181,265,771.14	18,079,845,941.16
收到其他与经营活动有关的现金	<u>743,371,955.33</u>	<u>816,234,984.11</u>
经营活动现金流入小计	<u>16,924,637,726.47</u>	<u>18,896,080,925.27</u>
购买商品、接受劳务支付的现金	13,747,670,446.43	17,307,753,579.41
支付给职工以及为职工支付的现金	693,880,508.61	724,752,577.13
支付的各项税费	103,007,063.60	241,404,881.07
支付其他与经营活动有关的现金	<u>1,915,635,208.85</u>	<u>271,696,093.12</u>
经营活动现金流出小计	<u>16,460,193,227.49</u>	<u>18,545,607,130.73</u>
经营活动产生的现金流量净额	<u>464,444,498.98</u>	<u>350,473,794.54</u>

二、 投资活动产生的现金流量：

处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	<u>2,865,200.30</u>	<u>207,239.24</u>
投资活动现金流入小计	<u>2,865,200.30</u>	<u>207,239.24</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	88,148,460.91	125,995,969.34
支付其他与投资活动有关的现金	<u>71,022,728.00</u>	<u>70,000,000.00</u>
投资活动现金流出小计	<u>159,171,188.91</u>	<u>195,995,969.34</u>
投资活动使用的现金流量净额	<u>(156,305,988.61)</u>	<u>(195,788,730.10)</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建二局第二建筑工程有限公司

现金流量表（续）

2022年度

人民币元

附注十四

2022年

2021年

三、 筹资活动产生的现金流量：

取得借款收到的现金	<u>741,302,411.69</u>	<u>1,135,000,000.00</u>
筹资活动现金流入小计	<u>741,302,411.69</u>	<u>1,135,000,000.00</u>
偿还债务支付的现金	935,000,000.00	1,066,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	161,593,512.90	73,986,198.96
支付其他与筹资活动有关的现金	<u>2,687,692.97</u>	<u>-</u>
筹资活动现金流出小计	<u>1,099,281,205.87</u>	<u>1,139,986,198.96</u>
筹资活动使用的现金流量净额	<u>(357,978,794.18)</u>	<u>(4,986,198.96)</u>
现金及现金等价物净（减少）/增加额		
四、 加：年初现金及现金等价物余额	<u>(49,840,283.81)</u>	<u>149,698,865.48</u>
	<u>418,164,232.90</u>	<u>268,465,367.42</u>
五、 年末现金及现金等价物余额	<u>368,323,949.09</u>	<u>418,164,232.90</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



证书序号: 0004095

说 明

会 计 师 事 务 所 执 业 证 书

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审核，准予注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请颁发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

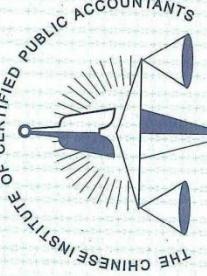
名 称： 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙企业）
首席合伙人： 毛鞍宁
主任会计师：
经营场所： 北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式： 特殊的普通合伙企业
执业证书编号： 110000243
批准执业文号： 财会函〔2012〕35号
批准执业日期： 二〇一二年七月二十七日





年度业务报告

<p style="text-align: center;">  中国注册会计师协会 </p> <p style="text-align: center;">  110007131869 深圳市注册会计师协会 </p> <p style="text-align: center;">110002431869</p> <p>证书编号： No. of Certificate</p> <p>深圳市注册会计师协会</p> <p>批准注册协会： Authorized Institute of CPAs</p> <p>2019 08 05</p> <p>发证日期： Date of Issuance</p> <p>4</p>	<p style="text-align: center;"> 年度检验登记 Annual Renewal Registration </p> <p style="text-align: center;">本证书经检验合格，继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.</p> <p style="text-align: center;">  胡蝶 110002431869 中国注册会计师协会 </p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p> <p style="text-align: center;">月 日</p> <p style="text-align: center;">5</p>
--	--

(2) 2023 年财务审计报告关键页

中建二局第二建筑工程有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB21661 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入[“注册会计师行业统一监管平台”](http://acc.mof.gov.cn)(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。

报告编码:沪24YHZ0Y098



中建二局第二建筑工程有限公司

审计报告及财务报表

(2023年01月01日至2023年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-95





立信会计师事务所(特殊普通合伙)

BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21661 号

中建二局第二建筑工程有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建二局第二建筑工程有限公司（以下简称本公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2023 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2023 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于本公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

本公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估本公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督本公司的财务报告过程。





立信会计师事务所(特殊普通合伙)

BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致本公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就本公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。





立信会计师事务所(特殊普通合伙)

BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：

中国注册会计师：

李恩丽

2024年4月18日

中国注册会计师
李振
110000862667

中国注册会计师
李恩丽
310000063719

中国•上海

审计报告 第 3 页





中建二局第二建筑工程有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	1,673,831,878.90	490,956,327.27
△核算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
★以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	17,928,000.00	10,245,743.06
应收账款	八、(三)	1,677,028,428.88	1,870,415,198.62
应收款项融资	八、(四)	64,830,025.68	21,000,000.00
预付款项	八、(五)	9,194,632.85	12,603,373.41
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	1,312,507,942.21	884,584,273.64
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、(八)	199,141,405.98	225,573,678.57
其中: 原材料		52,026,899.56	47,522,030.81
库存商品 (产成品)		14,315,315.58	
合同资产	八、(八)	2,256,486,402.52	2,512,556,529.37
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(九)	6,007,542.20	9,991,850.52
其他流动资产	八、(十)	1,507,394,655.32	2,299,592,325.22
流动资产合计		8,724,350,914.54	8,337,519,299.68
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、(十一)	6,505,500.00	570,644,328.00
△可供出售金融资产			
其他债权投资			
★持有至到期投资			
长期应收款	八、(十二)	1,390,301.19	1,612,812.05
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八、(十三)	261,019,070.33	301,474,378.17
其中: 固定资产原价		781,923,933.81	788,837,809.07
累计折旧		520,904,863.48	487,363,430.90
固定资产减值准备			
在建工程	八、(十四)	736,244.95	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十五)	6,396,272.19	10,315,410.14
无形资产	八、(十六)	67,057,034.83	69,150,755.91
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、(十八)	6,405,550.67	8,476,916.40
递延所得税资产	八、(十八)	74,873,505.57	67,549,028.82
其他非流动资产	八、(十九)	16,763,071.92	35,932,655.01
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		441,146,554.65	1,065,156,284.50
资产总计		9,165,497,469.19	9,402,675,584.18

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





中建二局第二建筑工程有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款	八、(二十)	935,000,000.00	685,000,000.00
△中央银行借款			
△客户资金			
△金融衍生金融负债			
△应付票据及应付账款			
△应付票据	八、(二十一)	1,500,000.00	
△应付账款	八、(二十二)	2,861,072,510.43	2,587,409,436.80
△预收款项			
△合同负债	八、(二十三)	306,373,447.60	1,124,126,835.62
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
△应付职工薪酬	八、(二十四)	186,133,180.56	140,867,840.92
其中: 应付工资		122,645,053.87	73,464,383.31
应付福利费			1,997,025.88
#其中: 职工奖励及福利基金			
应付交费	八、(二十五)	84,705,709.59	82,929,392.07
其中: 应交税金		76,979,025.40	74,831,015.51
其他应付款	八、(二十六)	2,461,275,602.41	2,656,266,769.11
其中: 应付股利	八、(二十六)	85,150,000.00	85,150,000.00
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(二十八)	425,777,607.52	206,887,739.72
其他流动负债	八、(二十八)	835,834,963.13	694,499,299.24
流动负债合计		8,096,173,021.24	8,179,487,313.48
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款	八、(二十九)	22,302,324.87	56,302,411.69
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八、(三十)	1,559,286.05	4,412,826.34
长期应付款	八、(三十一)	25,609,805.72	211,441,120.45
长期应付职工薪酬	八、(三十二)	24,670,000.00	27,660,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	八、(十八)		
其他非流动负债			
其中: 特种储备基金			
非流动负债合计		74,141,416.64	299,816,358.48
负债合计		8,170,314,437.88	8,479,303,671.96
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八、(三十三)	500,000,000.00	500,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		500,000,000.00	500,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#其中: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额	八、(三十三)	500,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	八、(三十四)	22,160,200.00	22,160,200.00
减: 库存股			
其他综合收益		-13,950,000.00	-13,890,000.00
其中: 外币报表折算差额			
专项储备	八、(三十五)	28,261,194.46	
盈余公积	八、(三十六)	133,100,463.57	126,000,231.11
其中: 法定公积金		133,100,463.57	126,000,231.11
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(三十八)	325,611,173.28	289,101,481.11
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		995,183,031.31	923,371,912.22
少数股东权益			
所有者权益(或股东权益)合计		995,183,031.31	923,371,912.22
负债和所有者权益(或股东权益)总计		9,165,492,469.19	9,402,675,584.18

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

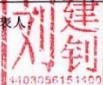
会计机构负责人:

报表 第 2 页

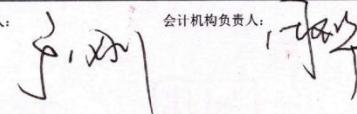
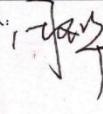


中建二局第二建筑工程有限公司
合并利润表
2023年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入		16,018,713,975.46	15,111,930,896.87
其中: 营业收入	八、(三十八)	16,018,713,975.46	15,111,930,896.87
△利息收入			
△保险服务收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业成本		15,995,747,247.71	14,766,125,059.83
其中: 营业成本	八、(三十八)	15,170,414,370.70	14,085,086,963.94
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△已赚保费			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分保费的摊销			
△储金及摊销			
△提取保险责任准备金净额			
△摊销未使用借款费用			
△分保费用			
△承保服务折现			
△承保服务折现			
△承保服务折现			
▲租赁费用			
▲融资费用			
▲提取保险责任准备金净额			
▲摊销未使用借款费用			
▲分保费用			
△押金及摊销		19,338,140.39	24,813,250.67
△销售费用			
管理费用	八、(三十九)	186,349,717.95	194,631,331.24
研发费用	八、(三十九)	422,667,670.83	364,168,362.29
财务费用	八、(三十九)	107,077,347.84	97,425,151.69
其中: 利息费用		149,847,751.45	92,153,431.90
利息收入		56,509,291.43	6,757,146.68
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加: 其他收益	八、(四十)	8,176,488.24	11,730,880.24
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(四十一)	-2,710,924.84	
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-6,784,000.00	
汇兑收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(四十二)	-29,859,822.40	-90,048,756.63
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(四十三)	-22,575,870.79	-34,738,628.25
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(四十四)	71,046.48	4,597.72
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		66,067,644.44	232,753,930.12
加: 营业外收入	八、(四十五)	20,030,426.92	5,885,064.44
其中: 营业外补助		15,313,334.33	532,000.00
减: 营业外支出	八、(四十六)	2,687,043.48	1,804,035.35
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		83,411,021.88	236,834,959.21
减: 所得税费用	八、(四十八)	12,408,697.25	32,325,660.00
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		71,002,324.63	204,509,299.21
(一)按权益法核算的			
归属于母公司所有者的净利润		71,002,324.63	204,509,299.21
少数股东损益			
(二)按公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
持续经营净利润			
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额		-60,000.00	-880,000.00
2. 权益法下可供出售金融资产综合收益		-60,000.00	-880,000.00
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-60,000.00	-880,000.00
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可供出售金融资产综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资公允价值变动			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		71,002,324.63	203,629,299.21
归属于母公司所有者的综合收益总额		71,002,324.63	203,629,299.21
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人: 
44030561514607

主管会计工作负责人:


会计机构负责人: 





中建二局第二建筑工程有限公司
合并现金流量表
2023年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

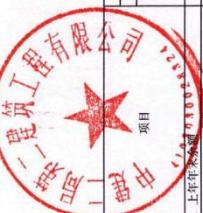
项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		15,914,192,979.55	15,804,750,401.07
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		135,629,834.28	
收到其他与经营活动有关的现金		973,345,902.73	1,220,515,617.82
经营活动现金流入小计		17,023,168,716.56	17,025,266,018.89
购买商品、接受劳务支付的现金		14,568,201,784.43	14,290,119,125.98
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		805,890,669.42	695,628,431.44
支付的各项税费		149,307,807.21	111,508,665.79
支付其他与经营活动有关的现金		495,843,139.48	1,457,962,301.03
经营活动现金流出小计		16,019,243,400.54	16,555,218,524.24
经营活动产生的现金流量净额	八、(四十九)	1,003,925,316.02	470,047,494.65
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		6,393,907.35	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,376,004.44	2,865,200.30
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		10,769,911.79	2,865,200.30
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		51,589,872.73	88,148,460.91
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			71,022,728.00
投资活动现金流出小计		51,589,872.73	159,171,188.91
投资活动产生的现金流量净额		-40,819,960.94	-156,305,988.61
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		935,000,000.00	741,302,411.69
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		935,000,000.00	741,302,411.69
偿还债务支付的现金		675,000,000.00	935,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		86,166,462.03	161,593,512.90
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		27,392,400.00	
支付其他与筹资活动有关的现金		6,810,871.06	2,687,692.97
筹资活动现金流出小计		767,977,333.09	1,099,281,205.87
筹资活动产生的现金流量净额		167,022,666.91	-357,978,794.18
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物增加额	八、(四十九)	1,130,128,021.99	-44,237,288.14
加:期初现金及现金等价物余额	八、(四十九)	374,078,498.36	418,315,786.50
六、期末现金及现金等价物余额	八、(四十九)	1,504,206,520.35	374,078,498.36



企业法定代表人: 刘建刚 主管会计工作负责人: 尹小军 会计机构负责人: 王海平
44030501511001

报表 第 4 页





中建二局第二建筑工程有限公司

合并所有者权益变动表

2023年1-12月

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

归属于母公司所有者权益变动表										本年金额		所有者权益合计	
项目	实收资本(或 股本)	其他权益工具	资本公积	减:库存 股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险 准备	未分配利润	小计	少数股东 权益		
一、上年年末余额	500,000,000.00		22,160,200.00		-13,890,000.00		126,000,231.11		289,101,481.11	923,371,912.22		923,371,912.22	
加:会计政策变更													
前期差错更正													
二、本年年初余额	500,000,000.00		22,160,200.00		-13,890,000.00		126,000,231.11		289,101,481.11	923,371,912.22		923,371,912.22	
三、本年净利润(减少以“-”号填列)	500,000,000.00				-60,000.00	28,261,194.46	71,000,232.46		36,509,697.17	71,811,19,09		70,942,324.63	
(一) 综合收益总额					-60,000.00								
(二) 所有者投入和减少资本													
1. 所有者投入资本													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三) 专项储备													
1. 提取专有储备													
2. 使用专有储备													
(四) 利润分配													
1. 提取盈余公积													
其中:法定盈余公积													
任意盈余公积													
3. 提盈余公积													
4. 对所有者(或股东)分配													
5. 其他综合收益结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 定盈盈余公积结转盈余公积													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
四、本年年末余额	500,000,000.00		22,160,200.00		-13,950,000.00	28,261,194.46	133,100,463.57		325,611,173.28	995,183,031.31		995,183,031.31	

企业法定代表人:

刘建

410305197111447610

主管会计工作负责人:

刘建

410305197111447610

会计机构负责人:

刘建

410305197111447610





中建二局第二建筑工程有限公司
合并所有者权益变动表(续)

2023年1-12月

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	归属于母公司所有者权益						上年金额				
	实收资本(或 股本)	资本公积	减: 存 股	盈余公积	专项储备	盈余公积	△一般风险 准备	未分配利润	小计	少数股东 权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	500,000,000.00	22,160,200.00	-13,010,000.00	105,549,301.19				190,193,111.82	804,892,613.01		804,892,613.01
加: 会计政策变更 前期差错更正											
二、本年年初余额	500,000,000.00	22,160,200.00	-13,010,000.00	105,549,301.19				190,193,111.82	804,892,613.01		804,892,613.01
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)								98,006,769.29	118,792,299.21		118,792,299.21
(一) 综合收益总额								204,309,299.21	203,629,299.21		203,629,299.21
(二) 所有者投入资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 财务支行为持有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 专项储备提取和使用											
1. 提取专用储备				385,659,712.37				385,659,712.37	385,659,712.37		385,659,712.37
2. 使用专用储备				-385,659,712.37				-385,659,712.37	-385,659,712.37		-385,659,712.37
(四) 利润分配											
1. 提取盈余公积					20,450,929.32			-105,600,929.32	-85,150,000.00		-85,150,000.00
其中: 法定盈余公积					20,450,929.32			-20,450,929.32	-20,450,929.32		-20,450,929.32
2. 提取任意盈余公积					20,450,929.32			-20,450,929.32			
3. 提盈余公积											
4. 利润分配											
5. 其他综合收益结转											
6. 其他											
四、本年年末余额	500,000,000.00	22,160,200.00	-13,090,000.00	126,000,231.11				289,101,481.11	923,371,912.22		923,371,912.22

主管会计工作负责人:

企业法定代表人:

刘建

刘建





照執業營本(副)

统一社会信用代码

91310101568093764U

玉照綱号 01000000203101150037

立信会计师事务所(特殊普通合伙)
名称

刑 罪

杨志国 朱建弟 合著

国范经营【依运须经批准的项目，其他经相关部门批准后方可开展经营活动。】
审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；
审查企业合并、分立、清算算算务，出具清算报告；
审查企业年度财务决算报告，出具审计报告；
办理企业基本建设年度财务决算报告，出具决算报告；
代理记帐；
【依运须经批准的项目，其他经相关部门批准后方可开展经营活动。】
会计咨询、代理记帐；
信息系统领域内的技术服

仅供出具报告使用，其他无效。

2024年01月15日

国家企业信用信息公示系统(陕西): <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监管总局监制

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。





会 计 师 事 务 所
执 业 证 书
名 称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）
首 席 合 伙 人：朱建弟
主 任 会 计 师：
经 营 场 所：上海市黄浦区南京东路61号4楼

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人员经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



二〇一八年六月一日

仅供出具报告使用，其他无效

发证机关：上海市财政局

组织形式：特殊普通合伙制
执业证书编号：31000006
批准执业文号：沪财会[2000]26号（转制批文 沪财会[2010]82号）
批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

中华人民共和国财政部制

证书序号：00001247

说 明

The image displays a set of official documents and seals from the Chinese accounting profession. At the top left is a circular logo of the 'CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS' (中国注册会计师协会) with a scale of justice in the center. Below it is a registration certificate for a member, showing details like full name (李晓东), sex (男), date of birth (1978-09-15), working unit (北京中立信会计师事务所), and identity card number (410105780915291). A large circular red stamp in the center reads 'SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT' (立信会计师事务所) and '特殊普通合伙' (Special General Partnership). To the right are several circular blue and green seals, each with the text 'CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS' and '2011-2012' or '2013-2014'. Below these are several handwritten signatures and dates, such as '2006年3月1日' and '2017年3月1日'. At the bottom left is a QR code and a stamp with the date '2006年3月1日'. The right side of the image contains a vertical column of smaller text and signatures, likely related to audit or registration processes.

此证复印件仅作为报告书附件使用，
不能作为他用。



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号：310000063719
No. of Certificate

批准注册协会：北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2023年03月28日
Date of Issuance

年 月 日

姓
名：李恩丽
性
别：女
生
日
期：1989-06-24
工
作
单
位：立信会计师事务所 (特殊普
通合伙) 北京分所
全
称
或
代
码：23118219850624544



(3) 2024 年财务审计报告关键页

中建二局第二建筑工程有限公司

审计报告及财务报表

2024 年度

信会师报字[2025]第 ZK20993 号

中建二局第二建筑工程有限公司

审计报告及财务报表

(2024年01月01日至2024年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-95



立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

审计报告

信会师报字[2025]第 ZK20993 号

中建二局第二建筑工程有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建二局第二建筑工程有限公司（以下简称中建二局二公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2024 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建二局二公司 2024 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2024 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建二局二公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建二局二公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建二局二公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建二局二公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建二局二公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建二局二公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就中建二局二公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
(特殊普通合伙)

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国•上海

2025年5月14日

中建二局第二建筑工程有限公司
合并资产负债表
2024年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	993,784,916.23	1,673,831,878.90
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)		17,928,000.00
应收账款	八、(三)	2,595,121,265.89	1,677,028,428.88
应收款项融资	八、(四)	6,089,836.02	64,830,025.68
预付款项	八、(五)	37,545,229.45	9,194,632.85
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	2,001,137,548.43	1,312,507,942.21
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	204,982,954.18	199,141,405.98
其中: 原材料	八、(七)	54,176,728.97	52,026,899.56
库存商品	八、(七)		14,315,315.58
合同资产	八、(八)	2,154,231,677.05	2,256,486,402.52
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(九)	10,120,097.86	6,007,542.20
其他流动资产	八、(十)	1,305,860,913.67	1,507,394,655.32
流动资产合计		9,308,874,438.78	8,724,350,914.54
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、(十一)	505,500.00	6,505,500.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十二)	15,718,631.05	1,390,301.19
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八、(十三)	245,274,025.91	261,019,070.33
其中: 固定资产原价	八、(十三)	796,645,519.42	781,923,933.81
累计折旧	八、(十三)	551,371,493.51	520,904,863.48
固定资产减值准备			
在建工程	八、(十四)	1,740,661.49	736,244.95
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十五)	12,567,268.60	6,396,272.19
无形资产	八、(十六)	65,078,994.99	67,057,034.83
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、(十七)	9,017,883.11	6,405,550.67
递延所得税资产	八、(十八)	94,674,329.52	74,873,508.57
其他非流动资产	八、(十九)	357,712,359.59	16,763,071.92
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		802,289,654.26	441,146,554.65
资产总计		10,111,164,093.04	9,165,497,469.19

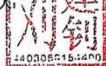
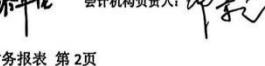
注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

中建二局第二建筑工程有限公司
合并资产负债表(续)
2024年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期初余额	期末余额
流动负债:			
短期借款	八、(二十一)	606,089,816.02	935,000,000.00
△向中央银行借款			
△买入返售金融资产			
交易性金融负债			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、(二十二)	1,222,000.00	
应付账款	八、(二十三)	3,200,784,19.32	2,861,072,510.43
预收款项	八、(二十四)	73,100.92	
合同负债	八、(二十五)	383,449,120.49	306,373,447.60
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△应付保费			
应付职工薪酬	八、(二十五)	206,265,203.02	186,133,180.56
其中: 应付工资	八、(二十五)	97,662,445.47	122,645,053.87
应付福利费			
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(二十六)	77,050,898.34	84,705,709.59
其中: 应交税金	八、(二十六)	69,491,506.70	76,579,025.40
其他应付款	八、(二十七)	2,714,180,506.31	2,461,275,692.41
其中: 应付股利	八、(二十七)	146,438,200.01	85,150,000.00
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(二十八)	432,875,418.64	425,777,697.52
其他流动负债	八、(二十九)	1,319,373,645.29	835,834,963.13
流动负债合计		8,940,658,149.25	8,096,173,021.24
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款	八、(三十)		22,302,324.87
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分保再保险合同负债			
租赁负债	八、(三十一)	8,412,704.21	1,559,286.05
长期应付款	八、(三十二)	35,053,546.30	25,609,805.72
长期应付职工薪酬	八、(三十三)	22,140,000.00	24,670,000.00
预计负债	八、(三十四)		
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中: 特殊准备基金			
非流动负债合计		66,506,250.51	74,141,416.64
负债合计		9,007,164,399.76	8,170,314,437.88
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八、(三十五)	500,000,000.00	500,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、(三十五)	500,000,000.00	500,000,000.00
集体资本			
经营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额	八、(三十五)	500,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	八、(三十六)	22,160,200.00	22,160,200.00
减: 库存股			
其他综合收益		-14,130,000.00	-13,950,000.00
其中: 外币报表折算差额			
专项储备	八、(三十七)	115,440,941.78	28,261,194.46
盈余公积	八、(三十八)	141,783,975.04	133,100,463.57
其中: 法定公积金	八、(三十八)	141,783,975.04	133,100,463.57
任意公积金			
#盈余公积			
#企业发展基金			
#利得和损失调整			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(三十九)	338,744,576.46	325,611,173.28
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	八、(三十九)	1,103,999,693.28	995,183,031.31
少数股东权益			
所有者权益(或股东权益)合计		1,103,999,693.28	995,183,031.31
负债和所有者权益(或股东权益)总计		10,111,164,093.04	9,165,497,469.19

企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入			
其中:营业收入	八、(四十一)	14,923,283,110,117	16,017,713,975,46
△利息收入		14,923,283,110,117	16,017,713,975,46
△保险服务收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本			
其中:营业成本	14,856,095,854,07	15,005,747,247,71	
△利息支出	14,082,136,620,84	15,170,414,370,70	
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分保手续费分摊			
△税、摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△税、分出再保险财务收益			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加	16,745,344,91	19,338,140,39	
销售费用	八、(四十一)		
管理费用	八、(四十一)	176,645,802,57	186,249,717,09
研发费用	八、(四十一)	322,345,714,34	422,667,670,83
财务费用	八、(四十一)	58,222,371,41	107,077,347,84
其中:利息费用	八、(四十一)	85,715,555,41	149,847,751,45
利息收入	八、(四十一)	43,540,322,77	56,509,293,43
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加:其他收益	八、(四十二)	1,060,735,89	8,176,488,24
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(四十三)	-55,517,819,07	-2,710,924,84
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(四十三)	-58,788,176,63	-6,784,000,00
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(四十四)	-100,572,074,97	-29,859,822,40
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(四十五)	-15,290,510,00	-22,575,870,79
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(四十六)	1,357,957,64	71,046,046
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		98,225,545,53	66,067,644,44
加:营业外收入	八、(四十七)	7,708,891,43	20,030,420,92
其中:政府补助	八、(四十七)	2,279,143,00	15,313,334,33
减:营业外支出	八、(四十八)	3,733,111,12	2,687,043,48
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		102,201,325,84	83,411,021,88
减:所得税费用	八、(四十九)	15,366,211,18	12,408,697,25
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		86,835,114,66	71,002,324,63
(一)按权益法核算的			
归属于母公司所有的净利润		86,835,114,66	71,002,324,63
少数股东损益			
(二)按经营持续性分类:			
持续经营净利润		86,835,114,66	
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(五十)	-180,000,00	-60,000,00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	八、(五十)	-180,000,00	-60,000,00
1.重新计量设定受益计划变动额	八、(五十)	-180,000,00	-60,000,00
2.权益法下不能重分类损益的其他综合收益			
3.其他综合收益投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
△5.不能重分类损益的综合利得金额变动			
6.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可重分类损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
△3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备			
8.外币财务报表折算差额			
△9.可供出售的长期股权投资公允价值变动			
△10.可供出售的分出再保险合同金融工具变动			
11.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额			
归属于母公司所有者的综合收益总额	八、(五十)	86,655,114,66	70,942,324,63
归属于少数股东的综合收益总额	八、(五十)	86,655,114,66	70,942,324,63
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人: 

主管会计工作负责人：徐平

会计机构负责人: 孙星一

中建二局第二建筑工程有限公司
合并现金流量表
2024年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	备注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		15,848,118,716.63	15,914,192,979.55
△客户存款和商业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保函合同保费取得的现金	1103030		
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保险合同现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		74,270,988.14	135,639,834.28
收到其他与经营活动有关的现金		1,150,616,580.42	973,345,902.73
经营活动现金流入小计		17,073,006,285.19	17,023,168,716.56
购买商品、接受劳务支付的现金		14,101,046,078.01	14,568,201,784.43
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保函合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		815,307,268.09	805,890,669.42
支付的各项税费		97,058,756.91	149,307,807.21
支付其他与经营活动有关的现金		2,157,676,392.80	495,843,139.48
经营活动现金流出小计		17,171,288,495.81	16,619,243,400.54
经营活动产生的现金流量净额	八、(五十一)	-98,282,210.62	1,003,925,316.02
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		4,432,701.71	6,393,907.35
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,089,346.58	4,376,004.44
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		6,522,048.29	10,769,911.79
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		84,565,220.18	51,589,872.73
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		84,565,220.18	51,589,872.73
投资活动产生的现金流量净额		-78,043,171.89	-40,819,960.94
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		606,089,836.02	935,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		606,089,836.02	935,000,000.00
偿还债务支付的现金		991,302,411.69	675,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		86,971,645.68	86,166,462.03
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		2,663,843.14	6,810,871.06
筹资活动现金流出小计		1,080,937,900.51	767,977,333.09
筹资活动产生的现金流量净额		-474,848,064.49	167,022,666.91
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	八、(五十一)	-651,173,447.00	1,130,128,021.99
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(五十一)	1,504,206,520.35	374,078,498.36
六、期末现金及现金等价物余额	八、(五十一)	853,033,073.35	1,504,206,520.35

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

中建二局第二建筑工程有限公司

合并所有者权益变动表

2024年度

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合工具	盈余公积	其他	归属于母公司所有者权益		归属于少数股东权益		少数股东权益	所有者权益合计
						股东权益	其他综合收益	股东权益	其他综合收益		
一、上年年末余额	500,000,000.00			22,160,200.00		13,950,000.00	22,261,194.46	133,100,463.57		325,611,172.28	995,183,031.31
加：会计政策变更				7,100.00							995,183,031.31
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	500,000,000.00			22,160,200.00		-13,950,000.00	28,261,194.46	133,100,463.57		325,611,172.28	995,183,031.31
三、本年净利润(减少以“-”号填列)						-180,000.00	87,179,747.32	8,683,511.47		13,133,402.18	108,816,661.97
(一) 综合收益总额						-180,000.00				86,935,114.66	86,655,114.66
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入资本											
2. 股本溢价工具转换为股本											
3. 股本折合入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 专项储备提取和使用						87,179,747.32				87,179,747.32	87,179,747.32
1. 提取专用储备						73,175,131.45				73,175,131.45	73,175,131.45
2. 使用专用储备						645,595,384.13				-645,595,384.13	-645,595,384.13
(四) 利润分配											-65,018,200.01
1. 提取盈余公积											
其中：法定盈余公积						8,683,511.47				-8,683,511.47	
任意盈余公积						8,683,511.47				-8,683,511.47	
一般风险准备											
2. 提取盈余公积											
3. 对所有者(或股东)的分配											-65,018,200.01
4. 其他											
(五) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 存本取息											
4. 资本公积计划分配转增资本											
5. 其他综合收益转增资本											
6. 其他											
四、本年年末余额	500,000,000.00			22,160,200.00		-14,130,000.00	11,540,941.78	141,973,975.04		338,444,574.46	1,103,999,693.28
企业法定代表人: 											
主管会计工作负责人: 											
会计机构负责人: 											

中建二局第二建筑工程有限公司
合并所有者权益变动表(续)

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	归属于母公司所有者权益						上年金额				
	实收资本(或股本)	其他权益工具	优先股	永续债	资本公积	盈余公积	△-般风险准备	未分配利润	小计	少数股东益	所有者权益合计
一、上年实收资本	500,000,000.00				-13,690,000.00	126,000,231.11		289,101,481.11	923,371,912.22		923,371,912.22
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	500,000,000.00				22,160,200.00	126,000,231.11		289,101,481.11	923,371,912.22		923,371,912.22
三、本年增加变动金额(减少以“-”号填列)					-60,000.00	28,261,194.46	7,100,232.46	36,509,692.17	71,811,119.09		71,811,119.09
(一)综合收益总额					-60,000.00				71,000,324.63		70,942,324.63
(二)所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股东大会诗行计入所有者权益的金											
4. 其他											
(三)专项储备					28,261,194.46						
1. 提取盈余公积					605,227,553.52						
2. 使用盈余公积					-576,496,359.06						
(四)利润分配					7,100,232.46						
1. 提取盈余公积					7,100,232.46						
其中：法定盈余公积											
任意盈余公积											
一般发展基金											
利润归还投资											
△2. 提取一般风险准备											
3. 对所有者(或股东)的分配											
4. 其他											
(五)所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 常规股											
4. 企业更名计划或商誉转留存											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
四、本年年末余额	500,000,000.00				22,160,200.00	-13,930,000.00	28,261,194.46	133,100,463.57	325,611,173.28	905,182,031.31	905,182,031.31

主管会计工作负责人: 
会计机构负责人: 


中建二局第二建筑工程有限公司

企业法定代表人:

中建二局第二建筑工程有限公司
2024 年度
财务报表附注

十三、 财务报表的批准

本财务报表已于 2025 年 5 月 14 日经本公司董事会批准。







3. 固定办公场地证明(办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件)

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center; padding: 5px;">权 利 人</td> </tr> <tr> <td colspan="2">中建二局第二建筑工程有限公司深圳分公司[100%]*****</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center; padding: 5px;">土 地</td> </tr> <tr> <td>宗 地 号</td> <td>T102-0133</td> <td>宗地面积</td> <td>7694.2m²</td> </tr> <tr> <td>土地用途</td> <td>办公、居住用地</td> <td>所在 区</td> <td>南山</td> </tr> <tr> <td>土地位置</td> <td colspan="3">南山区荔湾路西北侧、凉亭路西南面</td> </tr> <tr> <td>使用年限</td> <td colspan="3">70年, 从1997年04月12日至2067年04月11日止。</td> </tr> </table> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  <p>深房地字第 4000353774 号 (正本)</p> <p>深圳市国土资源和房产管理局(印章)</p> <p>登记日期 2008年04月18日</p> </div>	权 利 人		中建二局第二建筑工程有限公司深圳分公司[100%]*****		土 地		宗 地 号	T102-0133	宗地面积	7694.2m ²	土地用途	办公、居住用地	所在 区	南山	土地位置	南山区荔湾路西北侧、凉亭路西南面			使用年限	70年, 从1997年04月12日至2067年04月11日止。			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center; padding: 5px;">建 筑 物 及 其 附 着 物</td> </tr> <tr> <td>房地產名称</td> <td colspan="3">中建荔香家园办公楼办公楼一层</td> </tr> <tr> <td>建筑面積</td> <td>640.03m²</td> <td>套内建筑面積</td> <td>**m²</td> </tr> <tr> <td>用 途</td> <td>办公</td> <td>竣 工 期 日期</td> <td>2002年04月11日</td> </tr> <tr> <td>登 记 价</td> <td colspan="3">人民币2013470.00元</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center; padding: 5px;">他 项 权 利 摘 要 及 附 记</td> </tr> <tr> <td colspan="4"> 市场商品房。 1). 2008年04月22日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行, 编号3008002763 (18418); 2). 2008年07月07日注销抵押1, 编号为3008002763。 3). 2008年07月16日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行, 编号3008005965; 4). 2009年07月31日注销抵押2, 编号为3008005965。 5). 2009年08月03日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行, 编号3009019381; 6). 2010年08月11日注销抵押3, 编号为3009019381。 </td> </tr> </table>	建 筑 物 及 其 附 着 物		房地產名称	中建荔香家园办公楼办公楼一层			建筑面積	640.03m ²	套内建筑面積	**m ²	用 途	办公	竣 工 期 日期	2002年04月11日	登 记 价	人民币2013470.00元			他 项 权 利 摘 要 及 附 记				市场商品房。 1). 2008年04月22日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行, 编号3008002763 (18418); 2). 2008年07月07日注销抵押1, 编号为3008002763。 3). 2008年07月16日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行, 编号3008005965; 4). 2009年07月31日注销抵押2, 编号为3008005965。 5). 2009年08月03日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行, 编号3009019381; 6). 2010年08月11日注销抵押3, 编号为3009019381。			
权 利 人																																																	
中建二局第二建筑工程有限公司深圳分公司[100%]*****																																																	
土 地																																																	
宗 地 号	T102-0133	宗地面积	7694.2m ²																																														
土地用途	办公、居住用地	所在 区	南山																																														
土地位置	南山区荔湾路西北侧、凉亭路西南面																																																
使用年限	70年, 从1997年04月12日至2067年04月11日止。																																																
建 筑 物 及 其 附 着 物																																																	
房地產名称	中建荔香家园办公楼办公楼一层																																																
建筑面積	640.03m ²	套内建筑面積	**m ²																																														
用 途	办公	竣 工 期 日期	2002年04月11日																																														
登 记 价	人民币2013470.00元																																																
他 项 权 利 摘 要 及 附 记																																																	
市场商品房。 1). 2008年04月22日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行, 编号3008002763 (18418); 2). 2008年07月07日注销抵押1, 编号为3008002763。 3). 2008年07月16日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行, 编号3008005965; 4). 2009年07月31日注销抵押2, 编号为3008005965。 5). 2009年08月03日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行, 编号3009019381; 6). 2010年08月11日注销抵押3, 编号为3009019381。																																																	

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center; padding: 5px;">权 利 人</td> </tr> <tr> <td colspan="2">中建二局第二建筑工程有限公司深圳分公司[100%]*****</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center; padding: 5px;">土 地</td> </tr> <tr> <td>宗 地 号</td> <td>T102-0133</td> <td>宗地面积</td> <td>7694.2m²</td> </tr> <tr> <td>土地用途</td> <td>办公、居住用地</td> <td>所在 区</td> <td>南山</td> </tr> <tr> <td>土地位置</td> <td colspan="3">南山区荔湾路西北侧、凉亭路西南面</td> </tr> <tr> <td>使用年限</td> <td colspan="3">70年, 从1997年04月12日至2067年04月11日止。</td> </tr> </table> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  <p>深房地字第 4000353775 号 (正本)</p> <p>深圳市国土资源和房产管理局(印章)</p> <p>登记日期 2008年04月18日</p> </div>	权 利 人		中建二局第二建筑工程有限公司深圳分公司[100%]*****		土 地		宗 地 号	T102-0133	宗地面积	7694.2m ²	土地用途	办公、居住用地	所在 区	南山	土地位置	南山区荔湾路西北侧、凉亭路西南面			使用年限	70年, 从1997年04月12日至2067年04月11日止。			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center; padding: 5px;">建 筑 物 及 其 附 着 物</td> </tr> <tr> <td>房地產名称</td> <td colspan="3">中建荔香家园办公楼办公楼二层</td> </tr> <tr> <td>建筑面積</td> <td>845.77m²</td> <td>套内建筑面積</td> <td>**m²</td> </tr> <tr> <td>用 途</td> <td>办公</td> <td>竣 工 期 日期</td> <td>2002年04月11日</td> </tr> <tr> <td>登 记 价</td> <td colspan="3">人民币2660708.00元</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center; padding: 5px;">他 项 权 利 摘 要 及 附 记</td> </tr> <tr> <td colspan="4"> 市场商品房。 1). 2008年04月22日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行, 编号3008002763 (18418); 2). 2008年07月07日注销抵押1, 编号为3008002763。 3). 2008年07月16日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行, 编号3008005965; 4). 2009年07月31日注销抵押2, 编号为3008005965。 5). 2009年08月03日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行, 编号3009019381; 6). 2010年08月11日注销抵押3, 编号为3009019381。 </td> </tr> </table>	建 筑 物 及 其 附 着 物		房地產名称	中建荔香家园办公楼办公楼二层			建筑面積	845.77m ²	套内建筑面積	**m ²	用 途	办公	竣 工 期 日期	2002年04月11日	登 记 价	人民币2660708.00元			他 项 权 利 摘 要 及 附 记				市场商品房。 1). 2008年04月22日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行, 编号3008002763 (18418); 2). 2008年07月07日注销抵押1, 编号为3008002763。 3). 2008年07月16日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行, 编号3008005965; 4). 2009年07月31日注销抵押2, 编号为3008005965。 5). 2009年08月03日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行, 编号3009019381; 6). 2010年08月11日注销抵押3, 编号为3009019381。			
权 利 人																																																	
中建二局第二建筑工程有限公司深圳分公司[100%]*****																																																	
土 地																																																	
宗 地 号	T102-0133	宗地面积	7694.2m ²																																														
土地用途	办公、居住用地	所在 区	南山																																														
土地位置	南山区荔湾路西北侧、凉亭路西南面																																																
使用年限	70年, 从1997年04月12日至2067年04月11日止。																																																
建 筑 物 及 其 附 着 物																																																	
房地產名称	中建荔香家园办公楼办公楼二层																																																
建筑面積	845.77m ²	套内建筑面積	**m ²																																														
用 途	办公	竣 工 期 日期	2002年04月11日																																														
登 记 价	人民币2660708.00元																																																
他 项 权 利 摘 要 及 附 记																																																	
市场商品房。 1). 2008年04月22日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行, 编号3008002763 (18418); 2). 2008年07月07日注销抵押1, 编号为3008002763。 3). 2008年07月16日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行, 编号3008005965; 4). 2009年07月31日注销抵押2, 编号为3008005965。 5). 2009年08月03日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行, 编号3009019381; 6). 2010年08月11日注销抵押3, 编号为3009019381。																																																	

权利人			
中建二局第二建筑工程有限公司深圳分公司[100%]*****			
土地			
宗地号	T102-0133	宗地面积	7694.2m ²
土地用途	办公、居住用地	所在区	南山
土地位置	南山区荔湾路西北侧、凉亭路西南面		
使用年限	70年。从1997年04月12日至2067年04月11日止。		

建筑物及其附着物			
房地产名称	中建荔香家园办公楼办公楼三层		
建筑面积	873.18m ²	套内建筑面积	**m ²
用途	办公	竣工日期	2002年04月11日
登记价	人民币2746937.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。			
1. 2008年04月22日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行, 编号3008002763(18418); 2008年07月07日注销抵押1, 编号为3008002763。			
2. 2008年07月16日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行, 编号3008005965。			
3. 2009年07月31日注销抵押2, 编号为3008005965。			
4. 2009年08月03日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行, 编号3009019381; 2010年08月11日注销抵押3, 编号为3009019381。			

深房地字第 4000353776 号
(正本)

深圳市国土资源和房产管理局(印章)

登记日期 2008年04月18日

权利人			
中建二局第二建筑工程有限公司深圳分公司[100%]*****			
土地			
宗地号	T102-0133	宗地面积	7694.2m ²
土地用途	办公、居住用地	所在区	南山
土地位置	南山区荔湾路西北侧、凉亭路西南面		
使用年限	70年。从1997年04月12日至2067年04月11日止。		

建筑物及其附着物			
房地产名称	中建荔香家园办公楼办公楼四层		
建筑面积	873.18m ²	套内建筑面积	**m ²
用途	办公	竣工日期	2002年04月11日
登记价	人民币2746937.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。			
1. 2008年04月22日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行, 编号3008002763(18418); 2008年07月07日注销抵押1, 编号为3008002763。			
2. 2008年07月16日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行, 编号3008005965。			
3. 2009年07月31日注销抵押2, 编号为3008005965。			
4. 2009年08月03日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行, 编号3009019381; 2010年08月11日注销抵押3, 编号为3009019381。			

深房地字第 4000353777 号
(正本)

深圳市国土资源和房产管理局(印章)

登记日期 2008年04月18日

权利人			
中建二局第二建筑工程有限公司深圳分公司[100%]*****			
土地			
宗地号	T102-0133	宗地面积	7694.2m ²
土地用途	办公、居住用地	所在区	南山
土地位置	南山区荔湾路西北侧、凉亭路西南面		
使用年限	70年, 从1997年04月12日至2067年04月11日止。		

建筑物及其附着物			
房地产名称	中建荔香家园办公楼办公楼五层		
建筑面积	873.18m ²	套内建筑面积	**m ²
用途	办公	竣工日期	2002年04月11日
登记价	人民币2746937.00元		

他项权利摘要及附记			
市场商品房。			
1). 2008年04月22日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行, 编号3D08002763(18418)。			
2008年07月07日注销抵押1, 编号为3D08002763。			
2). 2008年07月16日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行, 编号3D08005965。			
3). 2009年08月03日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行, 编号3D09019381; 2010年08月11日注销抵押3, 编号为3D09019381。			

权利人			
中建二局第二建筑工程有限公司深圳分公司[100%]*****			
土地			
宗地号	T102-0133	宗地面积	7694.2m ²
土地用途	办公、居住用地	所在区	南山
土地位置	南山区荔湾路西北侧、凉亭路西南面		
使用年限	70年, 从1997年04月12日至2067年04月11日止。		

建筑物及其附着物			
房地产名称	中建荔香家园办公楼办公楼六层		
建筑面积	918.26m ²	套内建筑面积	**m ²
用途	办公	竣工日期	2002年04月11日
登记价	人民币2888754.00元		

他项权利摘要及附记			
市场商品房。			
1). 2008年04月22日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行, 编号3D08002763(18418)。			
2008年07月07日注销抵押1, 编号为3D08002763。			
2). 2008年07月16日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行, 编号3D08005965。			
3). 2009年08月03日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行, 编号3D09019381; 2010年08月11日注销抵押3, 编号为3D09019381。			

权 利 人			
中建二局第二建筑工程有限公司深圳分公司[100%]*****			
土 地			
宗地号	T102-0133	宗地面积	7694.2m ²
土地用途	办公、居住用地	所在区	南山
土地位置	南山区荔湾路西北侧、凉亭路西南面		
使用年限	70年,从1997年04月12日至2067年04月11日止。		



 深房地字第 4000353780 号
 (正本)

深圳市国土资源和房产管理局(印章)

登记日期 2008年04月18日

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	中建荔香家园办公楼办公楼七层		
建筑面积	918.26m ²	套内建筑面积	**m ²
用 途	办公	竣工日期	2002年04月11日
登 记 价	人民币2888754.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。 1. 2008年04月22日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行, 编号30080027631144100。 2. 2008年07月07日注销抵押1, 编号为3008002763。 3. 2008年07月16日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行, 编号3008003963。 4. 2009年08月03日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行, 编号3009019381。 2010年08月11日注销抵押3, 编号为3009019381。			

4. 营业执照等证明文件原件扫描件或截图



二、投标人业绩情况 (不评审)

投标人业绩情况					
序号	工程名称	工程类型	合同签订日期 /竣工验收时 间	合同金额 (万元)	备注 (在建/完工)
1	嘉陵江路道路及管网工程(奋进路至昆仑山路段)	市政工程	2023-12-29	73036.95	在建
2	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(一标段)施工	市政工程	2022-09-14	26497.35	在建
3	南山区公共机构(建筑)供水设施提标改造项目(打包立项)(施工)1标段	市政工程	2024-12-12	5951.0689	在建
4	富溪横三路等3条道路工程(施工)	市政工程	2024-01-09	28203.25	在建
5	海尔、海信、澳柯玛工业园周边区域改造提升工程(工程总承包)	市政工程	2022-09-22	26752.30	在建
6	万顷沙镇渔舟唱晚新乡村示范带(二期)设计施工总承包	市政工程	2023-11-16	11357.0	在建
7	深圳市吉华医院(原市肿瘤医院)项目辅道工程施工总承包	市政工程	2023-12-25	6289.56	在建

(一) 嘉陵江路道路及管网工程（奋进路至昆仑山路段）

1. 中标通知书

青岛市建设工程中标通知书

编号：青公建公备字第 2023-0634-HD 号

一、本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定。

二、本通知书自生成之日起即产生法律效力，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。

三、本通知书经青岛市公共资源交易电子服务系统自动编号后生成，可自行打印、扫描。该通知书上的二维码可查验真伪。



2023年12月22日

中国建筑第四工程局有限公司,青岛市市政工程设计研究院有限责任公司,中建二局第二建筑工程有限公司,青岛西海岸城市建设集团有限公司,荣泰建设集团有限公司:

我单位 嘉陵江路道路及管网工程(奋进路至昆仑山路段) (工程总承包), 经评标委员会评审由你单位中标, 请你单位接到本通知后三十日内, 按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	嘉陵江路道路及管网工程(奋进路至昆仑山路段) (工程总承包)		
工程地点	西接昆仑山路立交, 东至奋进路以东(团结路附近)	建设规模	1620m
投资项目统一代码			
中标单位	中国建筑第四工程局有限公司,青岛市市政工程设计研究院有限责任公司,中建二局第二建筑工程有限公司,青岛西海岸城市建设集团有限公司,荣泰建设集团有限公司		
中标内容	本项目采用“设计-采购-施工”一体化的工程总承包模式。即包括本项目的施工图设计及所有设计审批等相关服务、与工程建设相关的设备材料采购及安装、施工及相关手续办理、工程竣工验收备案和缺陷保修等全部工作。		
总投资	1125300000元	招标控制总价	施工: 804880000元 设计: 7094421.07元
中标总价(费率)	施工: 723748096.元 设计: 6621459.67元 采购: 0; BIM: 0; 勘察: 0; 总价: 730369555.67元	含招标代理费	/元
工期	1053	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	刘宁波	执业资格/职称	注册建造师
项目组成员	刘宁波: 项目经理注册建造师/市政公用工程/一级/粤 1422015201517769; 刘宁波: 安全考核合格证安全考核证/粤建安 B (2023) 0000906; 刘宁波: 注册建造师/市政公用工程/一级/粤 1422015201517769; 洪俊: 技术负责人注册建造师/建筑工程/一级/粤 1442021202203009; 洪俊: 安全考核合格证, 安全考核证/粤建安 B (2022) 0104830; 陈虹岑: 注册建造师, 注册建造师/建筑工程/一级/粤 1442022202304611; 陈虹岑: 安全考核合格证, 安全考核证/粤建安 B (2023) 9001711; 杨龙: 注册建造师, 注册建造师/建筑工程/一级/粤 1442022202304640; 杨龙: 安全考核合格证, 安全考核证/粤建安 B (2023) 0017140; 王钦: 注册公用设备工程师(给水排水)/给排水/CS193700958; 张忠磊: 关键岗位/其他专业/鲁 220001633100154; 徐海博: 关键岗位, 关键岗位/其他专业/鲁 180001633100082; 岳章胜: 关键岗位, 关键岗位/市政/青 173421085; 都治国: 关键岗位, 关键岗位/给排水/鲁 210001633100116; 张宏磊: 关键岗位, 关键岗位/电气/鲁 19020003200040; 张宏磊: 注册电气工程师, 注册电气工程师/电气/DG173700993; 李彦广: 注册建造师, 注册建造师/市政公用工程/一级/粤 1412015201625122; 李彦广: 安全考核合格证, 安全考核证/粤建安 B (2018) 9001438; 李世波: 注册建造师, 注册建造师/市政公用工程/一级/鲁 1372005200701441; 李世波: 安全考核合格证, 安全考核证/鲁建安 B (2021) 8023312; 李会勇: 注册建造师, 注册建造师/市政公用工程/一级/鲁 1372016201719399; 李会勇: 安全考核合格证, 安全考核证/鲁建安 B (2018) 8014722		
质量要求	设计要求的质量标准: 设计工程符合国家相关规范和招标人的要求; 施工要求的质量标准: 工程质量符合国家相关专业验收规范的规定, 达到合格标准。本项目争创“泰山杯”		
备注	施工降造率: 10.08%; 设计优惠率: 44%		

招标人(建设单位):

青岛开发区投资建设集团有限公司

法定代表人: (签字或盖章)

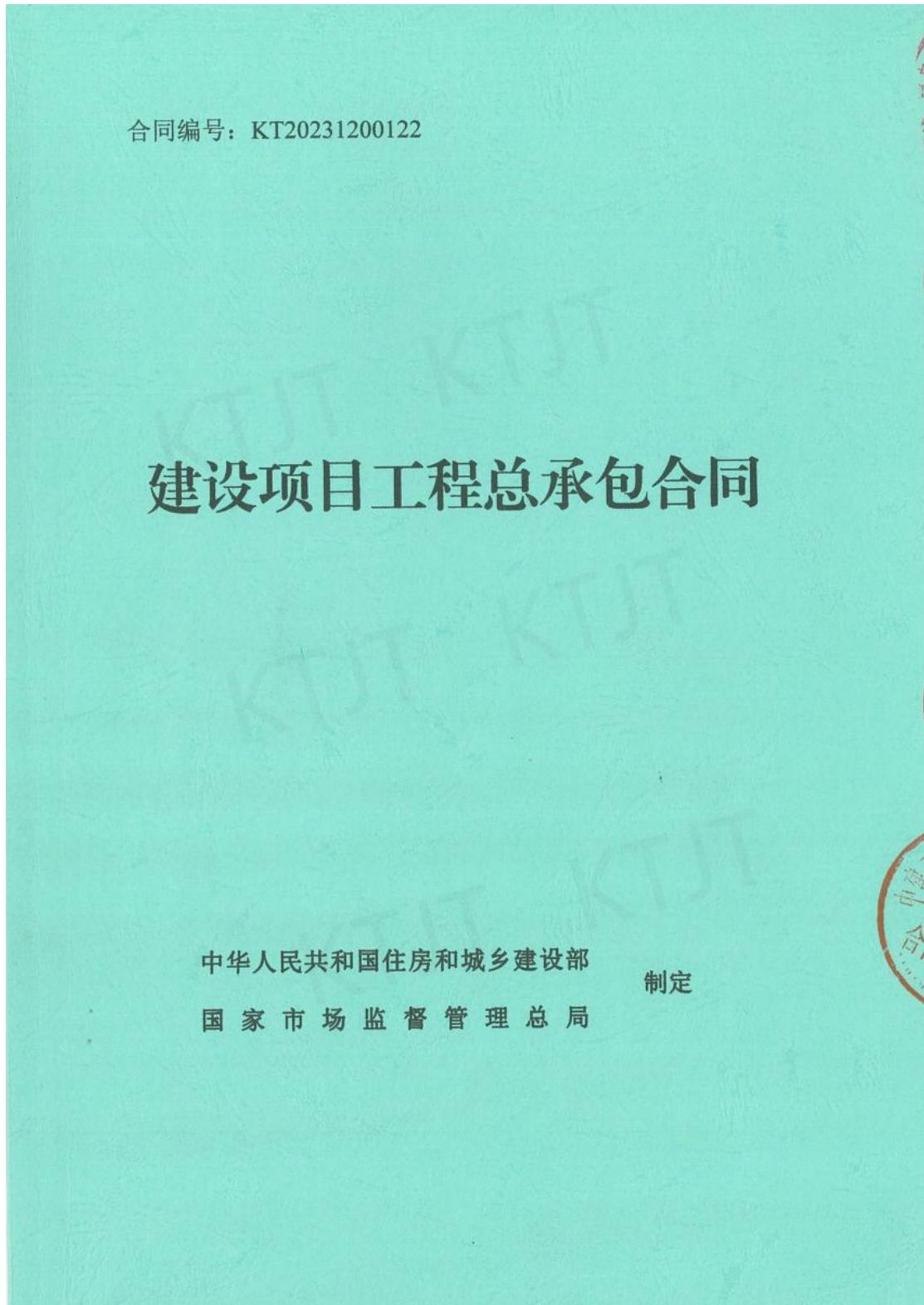
招标代理(盖章):

山东三维建设项目管理有限公司

法定代表人: (签字或盖章)

远郭法印

2. 合同关键页



说 明

为指导建设工程项目总承包合同当事人的签约行为,维护合同当事人的合法权益,依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律、法规,住房和城乡建设部、市场监管总局对《建设工程项目总承包合同示范文本(试行)》(GF-2011-0216)进行了修订,制定了《建设工程项目总承包合同(示范文本)》(GF-2020-0216)(以下简称《示范文本》)。现就有关问题说明如下:

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条件和专用合同条件三部分组成。

(一) 合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 11 条,主要包括:工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价与合同价格形式、工程总承包项目经理、合同文件构成、承诺、订立时间、订立地点、合同生效和合同份数,集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

(二) 通用合同条件

通用合同条件是合同当事人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定,就工程总承包项目的实施及相关事项,对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。通用合同条件共计 20 条,具体条款分别为:第 1 条 一般约定,第 2 条 发包人,第 3 条 发包人的管理,第 4 条 承包人,

第5条 设计,第6条 材料、工程设备,第7条 施工,第8条 工期和进度,第9条 竣工试验,第10条 验收和工程接收,第11条 缺陷责任与保修,第12条 竣工后试验,第13条 变更与调整,第14条 合同价格与支付,第15条 违约,第16条 合同解除,第17条 不可抗力,第18条 保险,第19条 索赔,第20条 争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程总承包活动的有关要求,也考虑了工程总承包项目管理的实际需要。

(三) 专用合同条件

专用合同条件是合同当事人根据不同建设项目的特
点及具
体情况,通过双方的谈判、协商对通用合同条件原则性约定细化、
完善、补充、修改或另行约定的合同条件。在编写专用合同条件
时,应注意以下事项:

1. 专用合同条件的编号应与相应的通用合同条件的编号一致;
2. 在专用合同条件中有横道线的地方,合同当事人可针对相
应的通用合同条件进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如
无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”;
3. 对于在专用合同条件中未列出的通用合同条件中的条款,
合同当事人根据建设项目的具体情况认为需要进行细化、完善、
补充、修改或另行约定的,可在专用合同条件中,以同一条款号
增加相关条款的内容。

二、《示范文本》的适用范围

《示范文本》适用于房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包发包活动。

三、《示范文本》的性质

《示范文本》为推荐使用的非强制性使用文本。合同当事人可结合建设工程具体情况，参照《示范文本》订立合同，并按照法律法规和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 青岛开发区投资建设集团有限公司

承包人（全称）： 中国建筑第四工程局有限公司,青岛市市政工程设计研究院有限责任公司,中建二局第二建筑工程有限公司,青岛西海岸城市建设集团有限公司,荣泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就嘉陵江路道路及管网工程（奋进路至昆仑山路段）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 嘉陵江路道路及管网工程（奋进路至昆仑山路段）。

2. 工程地点： 西接昆仑山路立交，东至奋进路以东（团结路附近）。

3. 工程审批、核准或备案文号： _____。

4. 资金来源： 国有（非财政）投资。

5. 工程内容及规模： 本工程西接昆仑山路立交，东至奋进路以东（团结路附近），全长约 1620 米。主要建设内容包含道路工程、桥涵工程、管线工程、景观工程、照明工程和交通及其他附属工程等。1、道路工程：新建双向 6 车道主线高架桥和双向 4-6 车道地面辅路。主线为城市快速路，地面为城市次干路。

2、桥涵工程：新建主线桥梁向东跨过银屏山路、规划创业路、

奋进路后落地，主桥桥梁长 1000.5 米，标准段桥宽 26.65 米。
桥梁标准段跨径为 30m，跨越路口最大跨径为 72m。 3、管线工程：
沿道路新建给水、雨水、污水、电力土建、通信土建管线，并对
银屏山路路口、奋进路至团结路段等位置的现状管线进行迁改。
给水管道管径 DN300-DN1000；排水管道管径 DN400-2.5×1.8m
尺寸暗渠。

6. 工程承包范围：本项目采用“设计-采购-施工”一体化的工程总承包模式。包括本项目的施工图设计及所有设计审批等相关服务、与工程建设相关的设备材料采购及安装、施工及相关手续办理、工程竣工验收备案和缺陷保修等全部工作。

二、合同工期

计划开始工作日期：2024 年 1 月 1 日。

计划开始现场施工日期：2024 年 3 月 1 日。

计划竣工日期：2026 年 11 月 19 日。

工期总日历天数：1053 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计要求的质量标准：设计工程符合国家相关规范和招标人的要求；施工要求的质量标准：工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币(大写) 柒亿叁仟零叁拾陆万玖仟伍佰伍拾伍元陆角柒分 (¥ 730369555.67 元)；

不含税价为: ¥ 670235738.97 元; 税金为: ¥ 60133816.70 元。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费(含税):

人民币(大写) 陆佰陆拾贰万壹仟肆佰伍拾玖元陆角柒分 (¥ 6621459.67 元); 适用税率: 6%, 税金为人民币(大写) 叁拾柒万肆仟柒佰玖拾玖元陆角 (¥ 374799.60 元); 设计优惠率 44%;

(2) 设备购置费(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元); 适用税率: / %, 税金为人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写) 柒亿贰仟叁佰柒拾肆万捌仟零玖拾陆元整 (¥ 723748096.00 元); 适用税率: 9%, 税金为人民币(大写) 伍仟玖佰柒拾伍万玖仟零壹拾柒元壹角整 (¥ 59759017.10 元); 施工降造率 10.08%;

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写)_____ / _____ (¥_____ / _____元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税)：

人民币(大写)_____ / _____ (¥_____ / _____元)；适用税率：_____ / _____%，税金为人民币(大写)_____ / _____ (¥_____ / _____元)。

2. 合同价格形式：

本项目采用总价合同，工程量据实结算，最终以竣工结算审定值为准。

设计费以最终建安工程结算价款并依据国家计委《工程勘察设计收费标准》2002年修订本规定及投标取费标准进行结算。

专业调整系数：1.0，复杂程度调整系数：1.0，附加调整系数：1.0，施工图设计阶段工作量比例为设计工作的60%。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：_____ 刘宁波 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书(如果有)；
- (3) 投标函及投标函附录(如果有)；
- (4) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (5) 通用合同条件；
- (6) 承包人建议书；

(7) 价格清单；

(8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2023年12月29日订立。

九、订立地点

本合同在青岛市西海岸新区订立。

十、合同生效

本合同经双方签盖后生效。

十一、合同份数

本合同一式叁拾壹份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰拾伍份。

发包人: 青岛开发区投资建设集团有限公司(盖章)



承包人: 中国建筑第四工程局有限公司(盖章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字) 姜伟
印
3702845698295

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91370211MA3DML8A4B

地址: 黄岛区庐山路 57 号

统一社会信用代码:

91440000214401707F

地址: 广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼

邮政编码: 266400

邮政编码: 510665

法定代表人: 姜伟波

法定代表人: 易文权

委托代理人: 郭少华

委托代理人: 王文学

电话: 0532-86727830

电话: 15854220609

传真: /

传真: /

电子信箱: /

电子信箱: wangwx1220@163.com

开户银行: 兴业银行青岛开发区支行

开户银行: 建设银行广州天河东路支行

账号: 522020100101766666

账号: 44050158050100003275

承包人 2: 青岛市市政工程设计研究院有限责任公司 (盖章)



承包人 3: 中建二局第二建筑工程有限公司 (盖章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

913702121635746901

地址: 青岛市崂山区深圳路 222 号 13.14 层

邮政编码: 266061

法定代表人: 李平

委托代理人: 孙伟

电话: 0532-68695896

传真: /

电子信箱: qdszyhd@163.com

开户银行: 招商银行青岛分行营业部

统一社会信用代码:

914100001710718666

地址: 深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

邮政编码: 518000

法定代表人: 刘建钊

委托代理人: /

电话: 15712700583

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 交通银行股份有限公司北京阜外支行

账号: 532900004010956 账号: 03204201101

承包人4: 青岛西海岸城市建设集团有限公司 承包人5: 荣泰建设集团有限公司
(盖章) (盖章)


合同专用章
3702845714532


合同专用章
3702845152530

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 
马金辉
印

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 
薛鹏

统一社会信用代码:

913702111639806130

统一社会信用代码:

913702117255633530

地址: 黄岛区东岳东路 3999 号

地址: 青岛市黄岛区风河北路 231 号

邮政编码: 266400

邮政编码: 266400

法定代表人: 马金辉

法定代表人: 薛鹏

委托代理人: 薛腾

委托代理人: /

电话: 0532-86111388

电话: 0532-81731368

传真: /

传真: /

电子信箱: sckfc2020@163.com

电子信箱: xinghuo jiangong@163.com

开户银行: 中国民生银行股份有限公司青岛胶南支行

开户银行: 上海浦东发展银行青岛经济技术开发区支行

账号: 630281236

账号: 69040155100000821

(二) 南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段） 施工

1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030520210052002001

标段名称: 南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）
(一标段) 施工

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建二局第二建筑工程有限公司

中标价: 26497.345540万元

中标工期: 730天

项目经理(总监): 宋波

本工程于 2022-07-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2022-08-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。



招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人

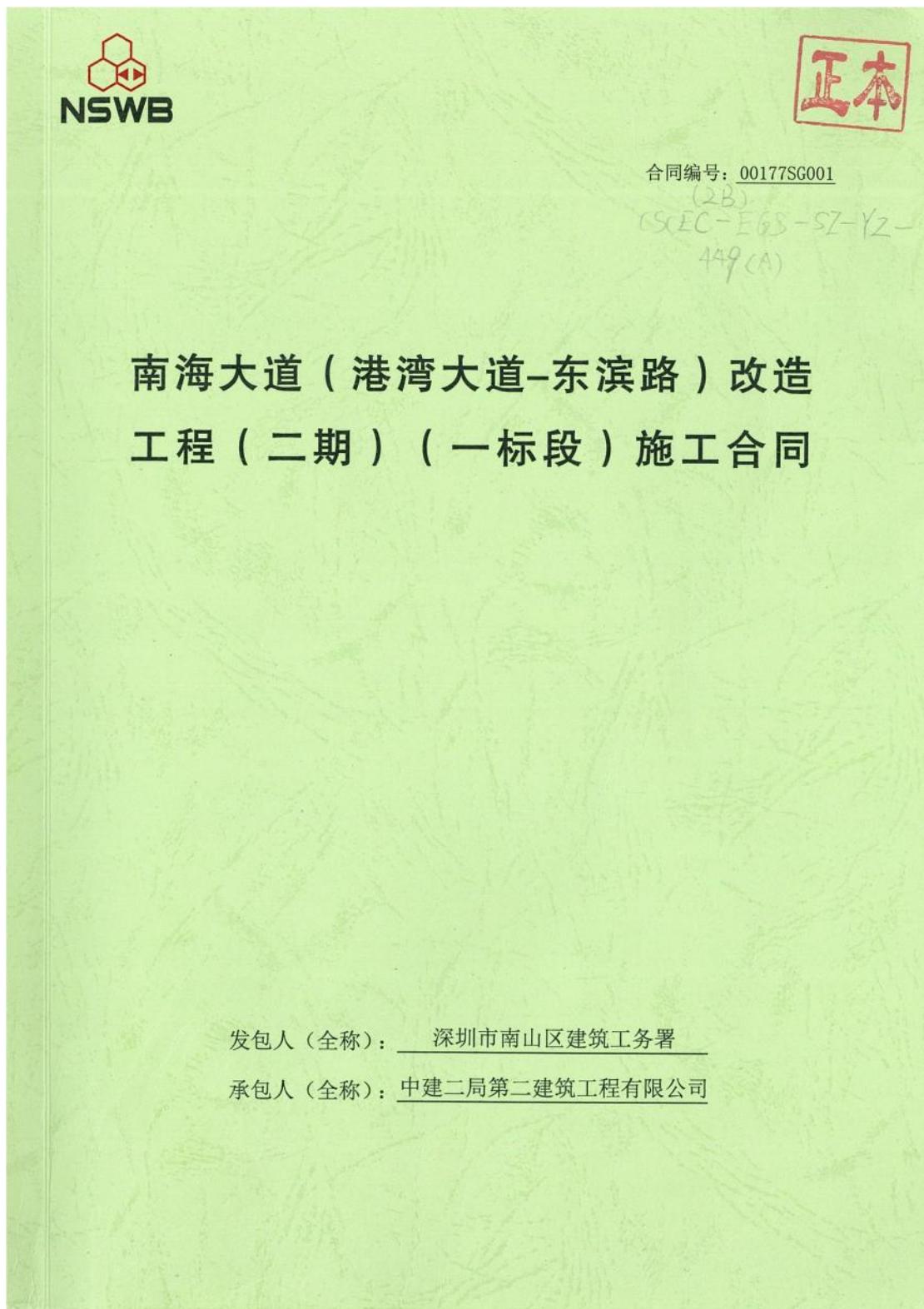
(签字或盖章):

日期: 2022-09-05

查验码: 4562340176169591

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2. 合同关键页



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：

南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）为港湾大道至工业六路，道路全长 1.95 公里。红线宽 30 至 60 米，双向六车道，设计速度 40 至 50 千米/小时，为城市主干道，具体以施工图纸为准。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于道路工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、智慧工程、监控工程、通信工程、通信迁改工程、景观工程、水土保持工程等。（具体详见施工图纸及工程量清单）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：_____ <input type="checkbox"/> 柱径：_____数量：_____	<input type="checkbox"/> 通风空调工程 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：_____冷吨	<input type="checkbox"/> 空调面积：_____平方米
主体建筑工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米	<input type="checkbox"/> 电梯工程 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部	<input type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：_____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 4697 米
挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 1059 m 宽: 0.8~3.6m 高: 2m~6m	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 3745 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 2511 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/> 136 座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 1834 米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: 2806 米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 1960m 宽: 30~60m
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 1970 米
交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

/

三、合同工期

开工日期: 暂定 2022 年 9 月 1 日 (具体以工程师签发的开工令为准)

竣工日期: 2024 年 8 月 31 日

合同工期总日历天数 730 天。

标准工期 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款 (大写): 贰亿陆仟肆佰玖拾柒万叁仟肆佰伍拾伍元肆角

(小写): 264973455.40 元

本项目招标控制价为 31230.928512 万元, 中标下浮率为 16.68%。

项目单价: 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;

2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022 年 9 月 14 日

订立地点：深圳市南山区建筑工务署

发包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承包人（公章）：

地 址：深圳市南山区前海路 0169

法定代表人：刘建钊

委托代理人：/

电 话：0755-26069320

传 真：刘建钊

开 户 银 行：交通银行北京阜外支行

账 号：0320 4201 101

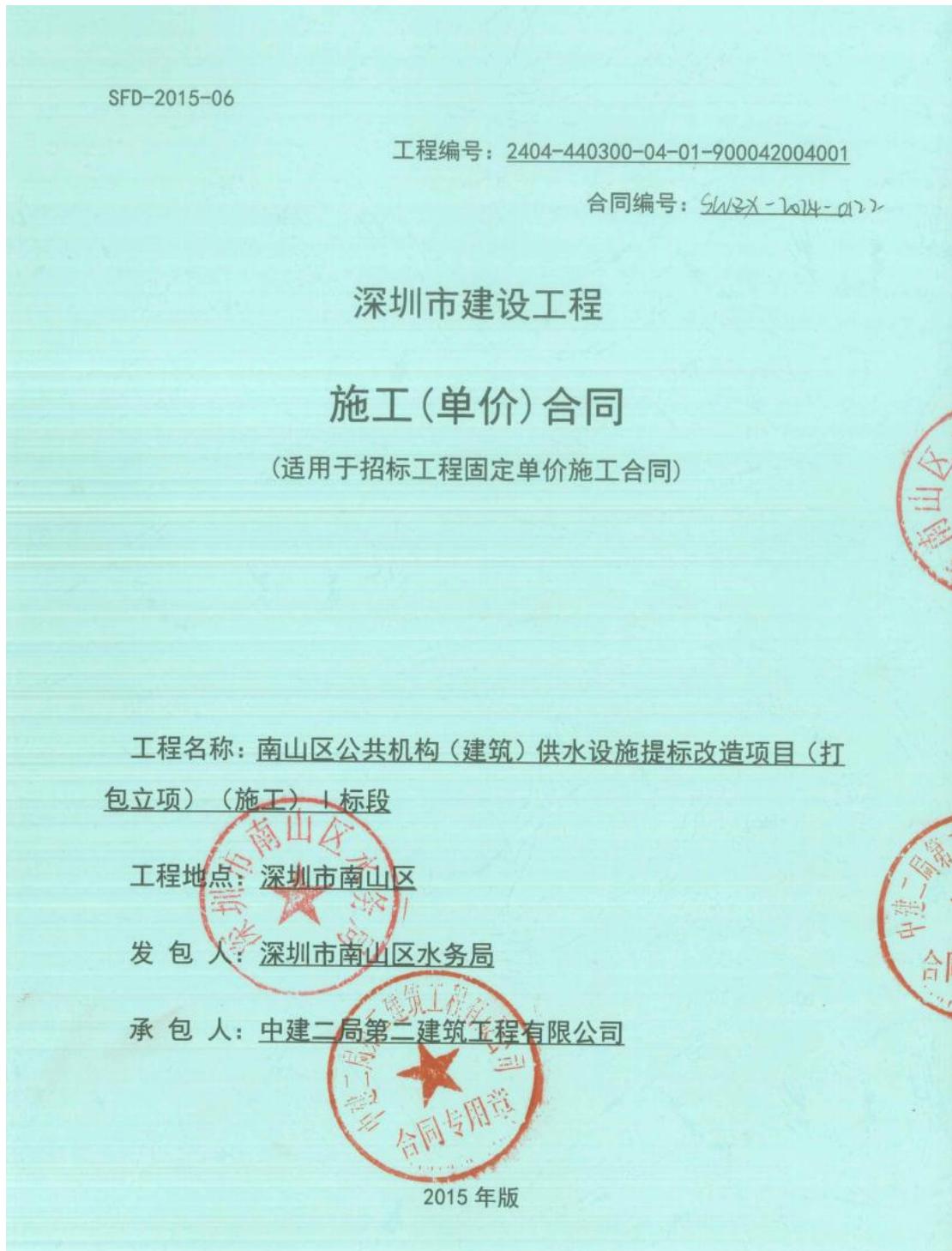
邮 政 编 码：518000

(三) 南山区公共机构(建筑)供水设施提标改造项目(打包立项) (施工)1标段

1. 中标通知书



2. 合同关键页



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区水务局

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区公共机构(建筑)供水设施提标改造项目(打包立项)(施工)

1标段

工程地点: 南山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 按照《深圳市供水排水管道设施老化更新改造实施方案》

(2023-2025年)、《公共机构(建筑)供水设施提标改造评估指引》、《优质饮用水工程技术规程》(SJG16)、《二次供水设施技术规程》(SJG79)等相关标准及要求,优化公共机构(建筑)供水系统,减少管道漏损,消除二次污染水质的隐患,解决供水水压、水量问题,提高供水的保障率。

项目投资匡算为28023万元,对南山区148个公共机构(建筑)现状生活供水设施进行提标改造(含纳入百校焕新实施的机构建筑)。建设内容包括生活供水管网及二次加压设施的改造。最终以概算批复内容为准。

资金来源:财政投入 100%;国有资本 /%;集体资本 /%;民营资本 /%;外商投资 /%;混合经济 /%;其他 /%。

二、工程承包范围

本工程为南山区公共机构(建筑)供水设施提标改造项目(打包立项)(施工)1标段。招标人将分标段进行项目委托,本次招标包括但不限于:

(1)施工图及招标文件、补遗澄清、技术要求、工程量清单及合同等其他文件;

(2)发包人指定的其他工作; (3)其他供水设施提标改造的建设等。

承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作,包括但不限于:

埋地给水管、给水立管、二次加压供水设施及配套电气自控安防系统、安装及装饰工程:供水管材、管网及阀门等附属设施,二次加压供水设备(包括电气自控系统),

地下水池（箱）、高位水池（箱）及配套进、出水管、溢流管、放空管等设施、消毒设施，安防门禁系统，泵房装饰装修等。

注：本项目采用模拟工程量清单方式招标，待最终施工图出具后，施工内容以最终的施图为准。招标人有权根据工程实际情况调整实施范围或本工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更或其它工作指令，并调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。

燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 2 月 15 日; (开工以监理人发出的开工令为准)

计划竣工日期: 2026 年 5 月 11 日; (以实际取得竣工验收报告为准)

合同工期总日历天数 450 天。

招标工期总日历天数 450 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

关键工作节点计划

序号	关键工作名称	完成时间	备注
1			
2			
3			

4			
...			

备注：1、开工时间以监理人发出的开工令为准，竣工时间以取得竣工验收报告时间为为准。当开工令的开工时间与上述“计划开工时间”不符时，竣工时间=“实际开工时间”+“工期”。合同总工期时间不变。

2、承包人提出节点工期及总工期的任何延期调整必须取得发包人书面确认，否则不作为合同工期顺延和调整的依据。

3、以上合同总工期已充分考虑了高温、雨天等不利天气影响因素（不可抗力除外）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行的验收标准，合格。

五、签约合同价

1 暂定合同价人民币（大写）伍仟玖佰伍拾壹万零陆佰捌拾捌元捌角
（¥59510688.80 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰捌拾万捌仟陆佰叁拾柒元壹角柒分（¥1808637.17 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元整（¥ 0 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元整（¥ 0 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁佰肆拾万元整（¥3400000 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建二局第二建筑工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

工人工资款支付专用账户号：03204201101

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

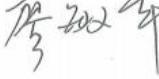
本合同订立时间：2024年12月12日；

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托代理人签字并盖章后成立。

本合同一式 16 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 12 份, 承包人执 4 份。
(以下无正文)

发包人: (公章)
深圳市南山区水务局

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 

统一社会信用代码: 11440305MB2D27962K 统一社会信用代码: 914100001710718666

地址: 深圳市南山区泉园路 13 号环境大厦

地址: 深圳市南山区南山街道前海路 0169
号

邮政编码: 51800

邮政编码: 518054

法定代表人: 易福生

法定代表人: 刘建钊

委托代理人: 廖敏军

委托代理人: _____

电话: 0755-26414537

电话: 0755-26069305

传真:

传真: 0755-26069304

电子信箱: nsswrzx@szns.gov.cn

电子信箱: cscec2b2cof@cscec.com

开户银行: 中国银行深圳南头支行

开户银行: 交通银行股份有限公司北京阜外
支行

账号: 765372273795

账号: 03204201101

（四）富溪横三路等3条道路工程（施工）

1. 中标通知书

中 标 通 知 书

肇公易（工）中字 [2023] 90号

中标单位：中建二局第二建筑工程有限公司

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为富溪横三路等3条道路工程（施工）的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价(或下浮率)为282032490.770元。

其中：

总价：308741947.81 元

开标时间：2023年12月22日 15:00

项目负责人姓名：张喜乐

招标人（盖章）：



招标代理机构（盖章）：



肇庆市公共资源交易中心
见证（盖章）
2023年12月28日



肇庆市公共资源交易中心
Public Resources Trading Center of Zhaoqing Municipality

联系电话：0758-2313291
地址：肇庆市端州三路24号2楼
邮编：526040 电子邮箱：zqsggzy@163.com



2. 合同关键页

(GF—2017—0201)

合同编号: AH-ZH-GC2023037

建设工程施工合同

项目名称: 富溪横三路等3条道路工程(施工)

发包人: 肇庆市安泓建设有限公司

承包人: 中建二局第二建筑工程有限公司

日期: 2024年1月9日

住 房 城 乡 建 设 部

制定

国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 肇庆市安泓建设有限公司

承包人（全称）： 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 富溪横三路等 3 条道路工程（施工） 及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 富溪横三路等 3 条道路工程（施工）。
2. 工程地点： 四会市。
3. 项目代码： 2204-441284-04-01-872673。
4. 资金来源： 项目建设所需资金通过申请专项债券和财政统筹等多渠道筹措解决。
5. 工程内容： 项目包含富溪横三路、富丽横三路、富溪纵三路 3 条道路，道路总长约 4.19km。其中：1、富溪横三路，道路总长为 1210 米，规划宽度为 30 米，道路等级为城市次干路；2、富丽横三路，道路总长为 751 米，规划宽度为 30 米，道路等级为城市次干路；3、富溪纵三路，道路总长为 2230 米，规划宽度为 40 米，道路等级主线为城市主干路（辅道为城市支路）。具体详见施工图图纸和工程量清单。最终工程规模及建设内容以招标人确认为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 2）。

6. 工程承包范围： 设计范围内所涉及的全部建安工程内容、包括工程保修期内缺陷修复等，具体内容见图纸与工程量清单。

注：本项目在实施过程中，发包人可根据实际情况调整项目建设规模及建设内容，承包人需无条件配合。本项目最终以实际完成的工程量进行结算，最终结算以项目主管部门审核为准。

二、合同工期

计划开工日期： _____年_____月_____日。

计划竣工日期： _____年_____月_____日。

工期总日历天数： 480 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。（工期至完成工程竣工验收备案结束）

三、质量标准

工程质量符合 符合国家、行业、地方验收要求，达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿捌仟贰佰零叁万贰仟肆佰玖拾元柒角柒分（¥ 282032490.77 元），

增值税率 9%，不含税价：人民币（大写）贰亿伍仟捌佰柒拾肆万伍仟肆佰零肆元叁角捌分（¥ 258745404.38 元），如遇税率调整，按最新政策执行，不含税价不变；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹仟叁佰零壹万零贰佰零贰元柒角柒分（¥ 13010202.77 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

（3）暂估价：

人民币（大写）伍万元（¥ 50000.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟万元整（¥ 10000000.00 元）。

2. 合同价格形式：单价合同

五、项目经理

承包人项目经理：张喜乐（粤 1442018201903720）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、工程款支付

1、预付款支付比例或金额:

在提交履约保证金(或履约保函)并签订合同后,经核实承包人投标文件载明的项目经理及有关管理人员和基础施工机械已进场,承包人方可向发包人申请支付预付款,预付款为合同(扣除暂列金)的30%。工程预付款扣回:从每期的工程进度款中扣回,每期扣回当期工程进度款的35%,当工程进度款支付至合同价(扣除暂列金)的85%时全部扣回。还没有扣完的预付款一次性扣回。

2、工程进度款及结算价:

(1)按经发包人及监理单位审核的每月实际完成工程量(产值)的85%支付,在工程款(含预付款)付至合同价(扣除暂列金)的85%时暂停拨付,还没有扣完的预付款一次性扣回。

(2)工程竣工验收合格后办理结算,结算经相关部门审批后,承包人提供评审结算价3%的质量保证金的保函(或保证保险)作为工程质量担保后,发包人向承包人支付至最终结算价的100%。缺陷责任期内,若发现施工质量问题,中标人全部负责无偿维修并承担费用,但不免除对工程的损失赔偿责任;延误保修时间的,由建设单位代为实施,相关费用从中标人本工程的银行保函(或保证保险)中扣除,若费用超出保函的保证金额的,建设单位有权按合同约定向中标人进行索赔。

(3)发包人在收到承包人的拨款申请后尽快办妥有关手续,所有工程款的支付期限以发包人主管部门批准支付时间为准。审批期间承包人不能以工程款未支付为由停止或拖延施工,如承包人停止或拖延施工,发包人有权终止合同,一切损失由承包人承担。

3、根据《关于进一步做好工程建设领域农民工工资专用账户管理工作有关事项的通知》肇人社〔2023〕153号的规定,发包人应当按照工程施工合同约定的数额或者比例等,按时将人工费用拨付到承包人工资专用账户。人工费用拨付周期不得超过1个月。本项目为市政基础设施工程,工人工资拨付比例不得低于工程进度款的12%,且确保能足额支付。

八、工程结算办法

1、工程计价原则:工程预、结算计价依据国家、广东省、肇庆市建设行政主管部门现行的有关工程计价文件规定、计价规范,以及《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《广东省建设工程计价依据(2018)》等规定。

2、建安费结算：

工程竣工结算：

工程量按《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 计算，并结合中标单价计算工程竣工结算造价。

结算时中标单位的投标报价书中综合单价若采用不平衡报价，其综合单价高于招标人公开发售且经备案的招标控制价中的清单综合单价者，结算时以招标控制价中的清单综合单价为上限值。低于成本报价者结算时执行投标价。投标报价中漏报少报的细目，将被认为此细目的费用已包括在工程量清单中的相关综合单价和合价之中，在中标后实施时招标人不予重新计算支付，若不实施该细目，则按招标控制价中的单价和合价予以扣除。

施工过程中，需要按造价信息进行材料调差的，按合同专用条款执行，《肇庆建设工程造价信息》中没有的材料、设备价格，按发包人定质定价管理办法执行。

本项目优先考虑土方平衡利用，如需外购土方，运距在 10 公里以内的，运距费用按承包人投标报价文件中的已标价工程量清单所含的运距费用结算，如运距大于 10 公里的，按 10 公里运距费用结算，超出部分费用由承包人承担。承包人修筑施工临时便道（含便桥）产生的费用发包人不另行单独支付，场地为现状交付，施工需接驳临时水、电、路、讯、气等费用由承包人自行支付，需承包人自行发电产生的费用发包人不另行支付。

按上述计价原则计算的建安工程费结算价不能超过批准概算的工程费用，超过批准概算工程费用的按批准概算工程费用结算（非承包人原因造成的设计增加额除外），最终结算价以相关部门审核的为准。

注：因项目使用财政资金，以上付款时间均为招标人向财政申请资金的时间，最终支付时间以财政拨款时间为准，中标人不得以财政支付时间逾期为理由拖延工期。招标人在规定时间内向财政提交了资金申请视为履行了合同支付义务。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十一、签订时间

本合同于2024年1月9日签订。

十二、签订地点

本合同在广东省肇庆市签订。

十三、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十四、合同生效

本合同自双方签署之日起生效。

十五、合同份数

本合同一式拾份，正本贰份，发包人与承包人各执壹份，副本捌份，发包人执肆份，承包人执肆份，正副本合同均具有同等法律效力，当正本合同与副本合同内容不一致时以正本合同为准。

发包人(盖章)：肇庆市安泓建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

组织机构代码：91441203MAC0R0H630

地址：肇庆市鼎湖区桂城新城北八区肇庆新区投资发展有限公司厂房(B幢)
二层 206 室

邮政编码：526070

法定代表人：叶振铖

委托代理人：/

电 话：0758-2698516

传 真：0758-2698516

电子信箱：/

开户银行：兴业银行肇庆分行

账 号：398510100100020733

承包人(盖章)：中建二局第三建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：914400001710718666

地址：深圳市南山区南山街道前海路

0169 号

邮政编码：518000

法定代表人：刘建钊

委托代理人：/

电 话：0755-26069305

传 真：0755-26069305

电子信箱：/

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司

肇庆分行

账 号：26810078801100001476

(五) 海尔、海信、澳柯玛工业园周边区域改造提升工程（工程总承包）

1. 中标通知书

青岛市建设工程中标通知书

编号：青公建公备字第 2022-0392-HD 号

一、本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定。

二、本通知书自生成之日起即产生法律效力，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。

三、本通知书经青岛市公共资源交易电子服务系统自动编号后生成，可自行打印、扫描。该通知书上的二维码可查验真伪。



2022 年 9 月 22 日

中建二局第二建筑工程有限公司,青岛西海岸城市建设集团有限公司,

青岛市市政工程设计研究院有限责任公司:

我单位海尔、海信、澳柯玛工业园周边区域改造提升工程（工程总承包），经评标委员会评审由你单位中标，请你单位接到本通知后三十日内，按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	海尔、海信、澳柯玛工业园周边区域改造提升工程（工程总承包）		
工程地点	青岛西海岸新区辛安街道及灵珠山街道，主要包含前湾港路、松花江路、创业路、开拓路、六盘山路、奋进路、团结路、昆仑山路、渭河路、祁连山路、松花江支路、松花江南路、雪花山路等道路及周边区域。	建设规模	/其他
投资项目统一代码	2206-370211-89-01-520931		
中标单位	中建二局第二建筑工程有限公司,青岛西海岸城市建设集团有限公司,青岛市市政工程设计研究院有限责任公司		
中标内容	本项目采用“设计-采购-施工”一体化的工程总承包模式。即包括本项目的施工图设计及所有设计审批、与工程建设相关的设备材料采购、施工及相关手续办理、工程竣工验收备案，缺陷保修等全部工作。项目建设及配套建设过程中的所有申报、审批等相关手续的办理。		
总投资	352686000 元	招标控制总价	施工: 265694400.000; 设计: 2180494.680 元
中标总价（费率）	施工: 265399184.0000 设计: 2123801.81000 元	含招标代理费	/元
工期	274 日历天	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	季春雨	执业资格/职称	市政公用工程专业一级注册建造师
项目组成员	季春雨 项目经理 注册建造师/一级/粤 1412013201518807 季春雨 注册建造师/一级/粤 1412013201518807 季春雨 安全考核合格证 安全考核证/鲁建安 B (2021) 0005029 孙伟 其他/道路/20201002037000000231 蒋海军 技术负责人 职称证/城市道路与交通工程/工程技术人员 张娟 技术负责人 职称证/城市道路与交通工程/高级工程师 房宝智 技术负责人 注册公用设备工程师（给水排水）/无/CS193700960 王钦 技术负责人 注册公用设备工程师（给水排水）/给排水/CS193700958 马德兴 技术负责人 职称证/园林工程/高级工程师 张涛 技术负责人 工程造价注册证书/土建专业/建[造]11133700010118 侯东 注册建造师/市政公用工程/一级/鲁 1542018202000011 侯东 安全考核合格证 安全考核证/鲁建安 B (2021) 0202836 徐加斌 其他 职称证/市政工程/高级工程师 管来宾 其他 职称证/高级工程师 王辉 其他 职称证/高级工程师 杨学志 其他 职称证/高级工程师		
质量要求	合格		
备注	施工降造率: 10.10%、设计优惠率: 51.30%		

招标人（建设单位）：

青岛开发区投资建设集团有限公司

法定代表人：（签字或盖章）



招标代理（盖章）：

山东建智达工程项目管理有限公司

法定代表人：（签字或盖章）



2. 合同关键页

合同编号: KT20220900067

建设工程项目总承包合同



中华人民共和国住房和城乡建设部 制定
国 家 市 场 监 督 管 理 总 局

第一部分合同协议书

发包人（全称）：青岛开发区投资建设集团有限公司

承包人（全称）：中建二局第二建筑工程有限公司、青岛西海岸城市建设集团有限公司、
青岛市市政工程设计研究院有限责任公司联合体

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海尔、海信、澳柯玛工业园周边区域改造提升工程（工程总承包）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：海尔、海信、澳柯玛工业园周边区域改造提升工程（工程总承包）。

2. 工程地点：青岛西海岸新区辛安街道及灵珠山街道，主要包含前湾港路、松花江路、创业路、开拓路、六盘山路、奋进路、团结路、昆仑山路、渭河路、祁连山路、松花江支路、松花江南路、雪花山路等道路及周边区域。

3. 工程审批、核准或备案文号：

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：本项目拟对海尔、海信、澳柯玛工业园周边区域改造提升，实施内容主要包括道路工程、管线工程、景观绿化工程、重点节点打造、附属工程等内容。其中道路工程、管线工程主要对前湾港路（城市主干路）、松花江路（城市次干路）、开拓路（城市次干路）、创业路（城市支路）、六盘山路（城市主干路）、团结路（城市次干路）、渭河路（城市主干路）、奋进路（城市主干路）、雪花山路（城市支路）、祁连山路（城市支路）、昆仑山路（城市主干路）、松花江支路（城市支路）、松花江南路（城市支路）共计十三条道路进行道路拓宽、车行道翻建、罩面、补强，人行道翻建、补修，智能交通及标线、标牌新设、管线新建、管线迁改等；景观工程主要对前湾港路、松花江路、奋进路、团结路及开拓路进行景观恢复提升。

工程承包范围：本项目采用“设计-采购-施工”一体化的工程总承包模式。即包括本项目的施工图设计及所有设计审批、与工程建设相关的设备材料采购、施工及相关手续办理、工程竣工验收备案，缺陷保修等全部工作。项目建设及配套建设过程中的所有申报、审批等相关手续的办理。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022年9月21日

计划开始现场施工日期：2022年9月22日

计划竣工日期：2023年6月30日

工期总日历天数：274天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计要求的质量标准；设计工程符合国家相关规范和招标人的要求；施工要求的质量标准：工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）：贰亿陆仟柒佰伍拾贰万贰仟玖佰捌拾伍元捌角壹分（大写）
（¥267522985.81 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）：贰佰壹拾贰万叁仟捌佰零壹元捌角壹分（¥2123801.81 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）：壹拾贰万零贰佰壹拾伍元贰角（¥120215.20 元）；设计优惠率 51.30%。

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）（¥元）；适用税率：%，税金为人民币（大写）（¥元）；

（3）建筑工程费（含税）：

人民币（大写）：贰亿陆仟伍佰叁拾玖万玖仟壹佰捌拾肆元整（¥265399184.00 元）；
适用税率：9%，税金为人民币（大写）：贰仟壹佰玖拾壹万叁仟陆佰玖拾肆元零玖分
（¥21913694.09 元）；施工降造率：10.10%。

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）（¥元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）（¥元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）（¥元）；适用税率：%，税金为人民币（大写）（¥元）。

2. 合同价格形式：

本项目采用总价合同，工程量据实结算，最终以竣工结算审计值为准。

设计费以最终建安工程结算价款并依据国家计委《工程勘察设计收费标准》2002 年修订本规定及投标取费标准进行结算。工程设计收费计费额（暂定）：总建安费 26569.44 万元。

本项目工程设计收费基价按照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）计算标准，以总建安为计费额计算所得。

专业系数=专业调整系数（1.0）×复杂调整系数（1.0）×附加调整系数（1.0），

最终设计费=工程设计收费基价×专业系数×施工图设计阶段系数（0.6）×（1-优惠率
(51.3%)）。

本项目设计费浮动值（优惠率）固定，结算时不予调整。本项目设计收费调整系数权重固定。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 季春雨。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书(如果有);
- (3) 投标函及投标函附录(如果有);
- (4) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (5) 通用合同条件;
- (6) 承包人建议书;
- (7) 价格清单;
- (8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作, 确保工程质量、安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 9 月 22 日订立。

九、订立地点

本合同在青岛市西海岸新区订立。

十、合同生效

本合同经双方签字盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式份, 均具有同等法律效力, 发包人份, 承包人份。

发包人: 青岛开发区投资建设集团有限公司(合同章) 承包人: 中建二局第二建筑工程有限公司(合同章)

法定代表人或其委托代理人:

姜伟
印
3702845698295

法定代表人或其委托代理人:

陆
章
合同专用章
刘建钊
4403080151100

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: 91370211MA3DML8A4B

地址: 黄岛区庐山路 57 号

邮政编码: 266555

法定代表人: 姜伟波

委托代理人: 薛飞

电话: 0532-86727830

传真:

电子信箱:

开户银行: 兴业银行青岛开发区支行

账号: 5220201000101766606

承包人: 青岛西海岸城市建设集团有限公司(合
同章) 

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91370211163980613Q

地址: 山东省青岛市黄岛区东岳东路 3999 号

邮政编码: 266400

法定代表人: 马金辉

委托代理人: 薛腾

电话: 0532-86175787

传真:

电子信箱: sckfc2020@163.com

开户银行: 工商银行青岛黄岛支行

账号: 3803028409024520027

统一社会信用代码: 914100001710718666

地址: 深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

邮政编码: 518051

法定代表人: 刘建钊

委托代理人: 朱林涛

电话: 0532-68051015

传真:

电子信箱:

开户银行: 交通银行股份有限公司北京阜外支行

账号: 03204201101

承包人: 青岛市市政工程设计研究院有限责任公
司(合同章) 

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 913702121635746901

地址: 青岛市崂山区深圳路 222 号 13.14 层

邮政编码: 266061

法定代表人: 李平

委托代理人: 孙伟

电话: 0532-68695896

传真:

电子信箱: qdszyhd@163.com

开户银行: 招商银行青岛分行营业部

账号: 532900004010956

(六) 万顷沙镇渔舟唱晚新乡村示范带(二期)设计施工总承包

1. 中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[05931]号

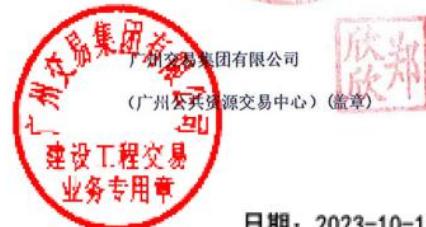
(主)中建二局第二建筑工程有限公司, (成)广州市城市规划勘测设计研究院:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为万顷沙镇渔舟唱晚新乡村示范带(二期)设计施工总承包【JG2023-4974】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)壹亿壹仟叁佰伍拾柒万零陆佰玖拾壹元陆角叁分(¥11,357,069.163万元)。

其中:

[中建二局第二建筑工程有限公司]施工中标价(万元): 11081.761064

[广州市城市规划勘测设计研究院]设计中标价(万元): 275.309099



日期: 2023-10-19



2. 合同关键页

第一部分 协议书

发包人: (全称) 广州市南沙区万顷沙镇人民政府

项目建设管理单位: 广州南沙市政工程有限公司

承包人(承包人为联合体时):

(牵头单位全称) 中建二局第二建筑工程有限公司

(成员单位全称) 广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用工程总承包(EPC)实施的有关事项达成一致意见,订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号: 2304-440115-04-01-983297 项目名称: 万顷沙镇渔舟唱晚新乡村示范带(二期)设计施工总承包

建设地点: 广州市南沙区

合同类型: 设计、采购、施工合同 勘察、设计、施工合同

设计、施工合同 其它: _____

合同签订阶段: 可行性研究批准立项或者备案后 初步设计批准后

其它阶段: _____

工程规模: 本项目改造总长度约3公里,总面积约280公顷,项目范围东北侧、西南侧以灵新大道、洪奇沥水道为边界,西北侧、东南侧分别以灵新支线、十四涌半路为边界。包括300米水岸迎客厅文旅中心建筑及景观改造工程、人居环境综合整治和岸线特色营造建筑及景观改造工程、新时代文明实践阵地建筑及景观改造工程、十四涌活力码头改造工程、集中式船港提升工程、示范带1.0现状场地景观提升工程、全城视觉系统安装工程、交通道路提升改造工程、水岸整治工程等九大类型等具体项目以控规、可行性研究报告批复文件、初步设计审查和相关政府部门审查确定的建设项目建设规模、建设标准等为准)。

结构形式: 钢混结构

本项目不含装配式建筑

本项目含装配式建筑, 各装配式单体工程名称: _____

各装配式单体工程装配率或评价等级: _____

BIM 技术应用: 本项目不采用 BIM 技术应用

本项目采用 BIM 技术应用: 1、选用平台: Revit Navisworks

Bentley Navigator Tekla Structures ArchiCAD OpenPlant

Rebro 其他: _____

2、应用阶段: 设计施工运营三阶段应用 设计与施工联合应用 施工与运维联合应用 其它 _____

资金来源: 财政资金 _____

其他: _____ / _____

二、总承包范围与工程内容

1. 总承包范围: 本项目改造总长度约3公里, 总面积约280公顷, 项目范围东北侧、西南侧以灵新大道、洪奇沥水道为边界, 西北侧、东南侧分别以灵新支线、十四涌半路为边界。包括 300 米水岸迎客厅文旅中心建筑及景观改造工程、人居环境综合整治和岸线特色营造建筑及景观改造工程、新时代文明实践阵地建筑及景观改造工程、十四涌活力码头改造工程、集中式船港提升工程、示范带 1.0 现状场地景观提升工程、全域视觉系统安装工程、交通道路提升改造工程、水岸整治工程等九大类型等具体项目以控规、可行性研究报告批复文件、初步设计审查和相关政府部门审查确定的建设项目、建设规模、建设标准等为准)。

勘察: 为满足工程建设的设计、施工、运营等的需要, 对地形、地质、水文情况及地下综合管线状况进行测绘、勘探测试, 并提供相应成果和资料。

设计: 承包人根据发包人提供的初步设计图纸及可研的基础上, 完成后续所有专业设计工作, 包括但不限于施工图设计、设计变更、与周边工程及后续项目衔接专项设计等。

采购: _____ / _____

施工: 承包人按照招标文件及合同约定的范围、招标人批复的施工图进行施工总承包, 包工、包料、包施工措施(含场地准备及临时设施费、绿色施工措施等)

、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包施工承包管理和现场整体组织、
包专业协调及配合、包竣工图编制、包承包范围内工程验收通过（含附属工程）、
包照管、包移交、包资料整理移交档案、包竣工备案、包结算、包保修、包防疫
措施相关费用等。

BIM 技术应用: _____ /
 其它: _____ /

2. 工程内容: 主要招标内容包括但不限于: 按发包人提供的招标文件、招标答疑文件、全套施工图纸、设计说明及补充说明、招标工程量清单, 承包本项目的全部内容施工。

★三、质量标准和要求

勘察标准和要求(勘察文件编制及勘察目标): 按国家技术规范、标准、规程和甲方技术要求进行工程勘察, 遵守甲方的现场管理有关规章制度, 按本合同规定时间提交质量合格的勘察成果资料, 并对其负责。

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标): 按国家技术规范、标准、规程和甲方技术要求进行工程设计, 按本合同规定时间提交质量合格的设计成果资料, 并对其负责; 限额设计, 施工图预算整体控制, 施工图预算不得超总概算。

BIM 技术应用要求(建筑信息模型(BIM)、应用及协调管理目标): _____ /

设备及工器具购置标准和要求(性能、参数、品质、产能等管理目标): _____

装配式构件采购标准和要求(性能、参数、品质、产能等管理目标): _____

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标): 工程质量符合国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范, 需达到合格标准, 满足甲方对工程质量的要求, 投资可控。

绿色建筑建设目标: 一星 二星 三星

评价标准: 《绿色建筑评价标准》(GB/T 50378-2019) 《广东省绿色建筑评价标准》(DBJ/T 15-83-2017) 其它: _____

四、创优目标

市级优秀勘察设计奖(一等奖 二等奖 三等奖 其它: _____);

省部级优秀勘察设计奖(一等奖 二等奖 三等奖 其它: _____);

- 国家级优秀勘察设计奖(□金奖 □银奖 □其它: _____);
 市级工程优质奖;
 省级工程优质奖; 国家级工程优质奖;
 精品工程;
 其它: 合格

五、创文明工地目标

- 市级安全文明绿色施工样板工地;
 省级安全文明示范工地;
 国家级安全文明工地;
 广州市建筑业绿色施工示范工程;
 广东省建筑业绿色施工示范工程;
 全国建筑业绿色施工示范工程;
 其它: 以《通用条款》的约定为准(达到《建设工程施工现场环境与卫生标准》(JGJ146-2013)标准及招投标文件规定)

六、职业健康安全管理目标和环境管理目标

1. 职业健康安全管理目标: 杜绝一般等级以上的伤亡事故且工伤责任事故人数为零。
2. 环境管理目标: 严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》(穗建质【2008】937号)

七、合同工期

合同工期总日历天数: 180日历天, 暂定从2023年11月18日开始, 至2024年5月16日竣工完成, 具体以发包人书面通知为准。合同工期总日历天数与勘察、设计、采购、施工等各分项计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以合同工期总日历天数为准。

- 勘察开始工作日期(绝对日期或相对日期): _____; 完成工作日期(绝对日期或相对日期): _____;
 设计开始工作日期(绝对日期或相对日期): _____; 完成工作日期(绝对日期

或相对日期): _____;

BIM 技术应用开始工作日期(绝对日期或相对日期): _____; 完成工作日期(绝对日期或相对日期): _____;

设备及工器具购置开始工作日期(如果有, 绝对日期或相对日期): _____;
完成工作日期(绝对日期或相对日期): _____;

施工开工日期(绝对日期或相对日期): _____; 竣工日期(绝对日期或相对日期): _____;

其它工作开始工作日期(如果有, 绝对日期或相对日期): _____; 完成工作日期(绝对日期或相对日期): _____。

除合同约定调整的情形外, 本合同工期不予调整。

八、签约合同价与合同价格形式

合同价格形式为: 总价合同; 总价合同+部分单价合同; 其他价格形式。

签约合同价(含税): 人民币(大写)壹亿壹仟叁佰伍拾柒万零陆佰玖拾壹元陆角叁分(¥ 113570691.63 元)。其中: 不含税金额: 104264778.91元, 增值税金额: 9305912.72元。(其中建安费不含税金额: 101667532.70元, 增值税金额: 9150077.94元, 设计费不含税金额: 2597246.22元, 增值税金额: 155834.77元, 税额6%。)

工程勘察费(含税):

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

工程设计费(含税):

人民币(大写) 贰佰柒拾伍万叁仟零捌拾元玖角玖分(¥2753080.99元);

BIM 技术应用费(含税):

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

设备及工器具购置费(含税):

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

建筑安装工程费(含税, 不含暂列金额):

人民币(大写) 壹亿壹仟零捌拾壹万柒仟陆佰壹拾元陆角肆分(¥110817610.64元)。

建筑安装工程费中含有以下费用:

绿色施工安全防护措施费用(不含税):

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

- 余泥渣土(土方、石方、淤泥)场外运输与排放费用(不含税):
人民币(大写) _____ (¥ _____ 元) ;
- 专业工程暂估价(不含税):
人民币(大写) _____ (¥ _____ 元) ;
- 其他(不含税, 按实填写费用名称 _____):
人民币(大写) _____ (¥ _____ 元) 。
- 暂列金额(不含税):
人民币(大写) _____ (¥ _____ 元) 。
- 其他费用: _____ (含税):
人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)
- 联合体牵头人项目管理费(单列): 联合体牵头人对联合体各成员的组织、管理和协调产生的费用, 在本合同价中不得增加计算本费用, 从合同总价中提取后, 在本协议书中单列供各方监督使用情况;
- 设计单位为联合体牵头人时项目管理费(含税):
人民币(大写) _____ (¥ _____ 元) ;
- 施工单位为联合体牵头人时项目管理费(含税):
人民币(大写) _____ (¥ _____ 元) 。

★九、工人工资支付分账、建筑工程费支付专户

- 工人工资款支付专用账户开设的约定内容: _____ / _____。
工人工资款支付专用账户开户银行(如果有): _____ / _____,
工人工资款支付专用账户(如果有): _____ / _____。
工程款中的工人工资款比例: _____ 20%
其中: 每一期工程进度款中的工人工资款比例: _____ 20%
工人工资支付周期: _____。
承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。
建筑安装工程费支付专用账户开设的约定内容: _____ / _____。
建筑安装工程费支付专用账户开户银行(如果有): _____ / _____,
建筑安装工程费支付专用账户(如果有): _____ / _____。
建筑安装工程费中的工程材料、工程设备款比例: _____ / _____
其中: 每一期建筑安装工程费的工程进度款中的工程材料、工程设备款比例。

工程材料、工程设备款支付周期: _____ / _____。

承包人已确认上述约定建筑工程费中的工程材料、工程设备款款比例能满足本工程项目的工程材料、工程设备款支付。

如非承包人原因导致工人工资支付专用账户无法办理，专户资金需同工程款一起支付，承包人在收到专户资金后，下次申请工程进度款时需提供上次支付工人工资支付凭证及相关资料。

十、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的约定一致。

十一、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

十二、承诺

1. 发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照法律规定履行项目审批或备案手续、筹集工程建设资金，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工或设计、施工等阶段总承包内容，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

十三、合同生效

本合同订立时间: 2023 年 11 月 16 日

本合同订立地点: _____

合同各方当事人约定本合同自各方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效

十四、合同份数

本合同一式 18 份，具有同等法律效力，其中发包人执 6 份，项目建设管理单位 4 份，承包人各执 4 份。

发包人: 广州市南沙区万顷沙镇人民政府
(盖章)



统一社会信用代码:
地 址: 广州市南沙区万顷沙镇光

明路49号

法定代表人:



委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

电子邮箱:

承包人(单一承包人或联合体牵头单位)

中建二局第二建筑工程有限公司(盖章)

统一社会信用代码: 914100001710718666

地 址: 广州市南沙区黄阁镇彩汇

中心D栋

法定代表人:



委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行: 交通银行股份有限公司北京
阜外支行

帐 号: 03204201101

邮政编码: 511400

电子邮箱:

项目建设管理单位:

广州南沙市政工程有限公司(盖章)

统一社会信用代码:

地 址: 广州市南沙区环市大道8号自
编二栋3005室(仅限办公)

法定代表人:



委托代理人:

电 话: 020-62309828

传 真:

开户银行: 广发银行广州南沙支行

帐 号: 128005516010000284

邮政编码: 511466

电子邮箱:

承包人(联合体成员单位):

广州市城市规划勘测设计研究院有限
公司(盖章)

统一社会信用代码:
914401014553517200

地 址: 广州市越秀区建设大马路10号

法定代表人: 邓兴林

委托代理人:

电 话: 020-83887623

传 真: 020-83887623

开户银行: 中国工商银行广州市北京路
支行

帐 号: 3602000909001308342

邮政编码: 510060

电子邮箱: xianmiao1988@hotmail.com

(七) 深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目辅道工程施工总承包

1. 中标通知书

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2023年11月30日

致：中建二局第二建筑工程有限公司

贵单位于2023年10月30日为深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目辅道工程施工总承包以人民币(大写)：
陆仟贰佰捌拾玖万伍仟伍佰玖拾贰元玖角玖分 (小写：
RMB 6289. 559299 万元) 所提交的投标书已被我方接受。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。



招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：_____

(或委托代理人)：_____ 高冬波

2. 合同关键页

正 本



合同编号: JHYY-111-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

合同协议书



项目名称: 深圳市吉华医院(原市肿瘤医院)项目

合同名称: 深圳市吉华医院(原市肿瘤医院)项目辅道工程

施工总承包合同

承包方: 中建二局第二建筑工程有限公司

日期: 二〇二三年十二月

合同协议书

发包人（全称）： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）： 中建二局第二建筑工程有限公司

项目经理姓名： 赵鑫 资格等级： 一级注册建造师 证书号码： 粤 1442018202000204

本工程于 2023 年 9 月 19 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称： 深圳市吉华医院(原市肿瘤医院)项目辅道工程施工总承包

工程地点： 深圳市龙岗区坂田街道吉华路与坂电路（在建）交汇处东南侧

工程内容： 本项目辅道工程，长 549.304m，其中含桥梁工程 1 座，分为两联，共 7 孔，跨径组合为 (32+40+35) +4x40m 连续钢箱梁，桥梁总长度为 272.12m。包含道路、桥梁、给排水、照明、交通安全设施、绿化、岩土工程、BIM 应用、其他附属工程及相关的报批、报建等。

结构形式： 钢箱梁

层 / 幢： 长 549.304m

建筑面积： 约 6374 平方米；

工程立项批准文号： 深发改[2020]773 号

资金来源： 政府投资

二、工程承包范围

本项目辅道工程，长 549.304m，其中含桥梁工程 1 座，分为两联，共 7 孔，跨径组合为 (32+40+35) +4x40m 连续钢箱梁，桥梁总长度为 272.12m。包含道路、桥梁、给排水、照明、交通安全设施、绿化、岩土工程、BIM 应用、其他附属工程及相关的报批、报建等。

三、合同工期

开工日期: 2023 年 9 月 20 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2024 年 4 月 30 日

合同工期总日历天数: 224 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格, 同时满足发包人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明: 如工务署标准(即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等)高于相关国家施工质量验收“合格”标准的, 则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格; 除以上情形外, 满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

五、合同价款及支付方式

人民币(大写) 陆仟贰佰捌拾玖万伍仟伍佰玖拾贰元玖角玖分(¥ 62895592.99 元):

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰叁拾万零捌佰捌拾叁元捌角陆分(¥ 2300883.86 元):

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元):

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元):

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁佰柒拾万元整(¥3700000.00 元):

(5) 奖励金:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准:

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论;

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 20%即 11839118.59 元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后,开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后, 且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更(含工程量清单的复核)实施后的支付比例为 60 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时, 在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 中建二局第二建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 深圳农业银行盐田支行

工人工资款支付专用账户号: 41017700040028249

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件 1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);

-
6. 通用合同条款；
 7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
 8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
 9. 标价的工程量清单；
 10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
 11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程
质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的
款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 8 份，发包人 5
份，承包人 3 份。

十一、合同生效

合同订立时间： 2023 年 12 月 25 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人: (公章)

住所: 深圳市南山区南山街道前海

路0169号

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-26069320

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码: 518000

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

三、项目经理业绩情况 (不评审)

项目经理业绩情况						
序号	工程名称	工程类型	合同金额 (万元)	竣工验收时间	项目经理姓名	备注
1	康大产业基地 城市更新单元 项目施工总承 包工程	房建	35000.00	2025年4月7 日	张龙洋	工程承包 范围包含 给水排水 管网及供 暖



使用有效期: 2025年05月21日
- 2025年11月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张龙洋

性 别: 男

出生日期: 1990年09月23日



注册编号: 粤1442017201900236

聘用企业: 中建二局第二建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)

公路工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)

建筑工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张龙洋
签名日期: 2025.5.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年05月29日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0001644

姓 名: 张龙洋

性 别: 男

出生年月: 1990年09月23日



企业名称: 中建二局第二建筑工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年04月30日

有 效 期: 2025年02月06日 至 2028年04月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

姓 名 张龙洋
Name 张龙洋

性 别 男
Sex 男

出生日期 1990.09
Date of Birth 1990.09

专 业 土木工程
Specialty 土木工程

职 称 高级工程师
Professional Title 高级工程师

证书编号 (2023)11020119
Certificate No. (2023)11020119



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司
Issued by 中国建筑第二工程局有限公司

2023年7月1日



普通高等学校

毕业证书

学生 张龙洋 性别 男, 一九九〇年九月二十三日生, 于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 土木工程

专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 河南科技大学

校(院)长: 王键吉

证书编号: 104641201205002979

二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张龙洋

社保电脑号：647301753

身份证号码：41282919900923001X

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33555	130.86	33555	268.44	67.11
2024	02	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33555	130.86	33555	268.44	67.11
2024	03	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33555	261.73	33555	268.44	67.11
2024	04	30064669	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33555	261.73	33555	268.44	67.11
2024	05	30064669	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33555	261.73	33555	268.44	67.11
2024	06	30064669	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33555	261.73	33555	268.44	67.11
2024	07	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	29807	1490.35	596.14	1	29807	149.04	29807	298.07	29807	238.46	59.61
2024	08	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	29807	1490.35	596.14	1	29807	149.04	29807	298.07	29807	238.46	59.61
2024	09	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	29807	1490.35	596.14	1	29807	149.04	29807	298.07	29807	238.46	59.61
2024	10	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	29807	1490.35	596.14	1	29807	149.04	29807	298.07	29807	238.46	59.61
2024	11	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	29807	1490.35	596.14	1	29807	149.04	29807	298.07	29807	238.46	59.61
2024	12	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	29807	1490.35	596.14	1	29807	149.04	29807	298.07	29807	238.46	59.61
2025	01	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	29807	1490.35	596.14	1	29807	149.04	29807	298.07	29807	238.46	59.61
2025	02	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	29807	1490.35	596.14	1	29807	149.04	29807	298.07	29807	238.46	59.61
2025	03	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	29807	1490.35	596.14	1	29807	149.04	29807	298.07	29807	238.46	59.61
2025	04	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	29807	1490.35	596.14	1	29807	149.04	29807	298.07	29807	238.46	59.61
2025	05	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	29807	1490.35	596.14	1	29807	149.04	29807	298.07	29807	238.46	59.61
2025	06	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	29807	1490.35	596.14	1	29807	149.04	29807	298.07	29807	238.46	59.61
2025	07	30064669	23522.0	3998.74	1881.76	1	23522	1176.1	470.44	1	23522	117.61	23522	235.22	23522	188.18	7.04
2025	08	30064669	23522.0	3998.74	1881.76	1	23522	1176.1	470.44	1	23522	117.61	23522	235.22	23522	188.18	7.04
2025	09	30064669	23522.0	3998.74	1881.76	1	23522	1176.1	470.44	1	23522	117.61	23522	235.22	23522	188.18	7.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efca40aa7d18）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30064669
单位名称
中建二局第二建筑工程有限公司



康大产业基地城市更新单元项目施工总承包工程

1. 中标通知书

中标通知书

中建二局第二建筑工程有限公司：

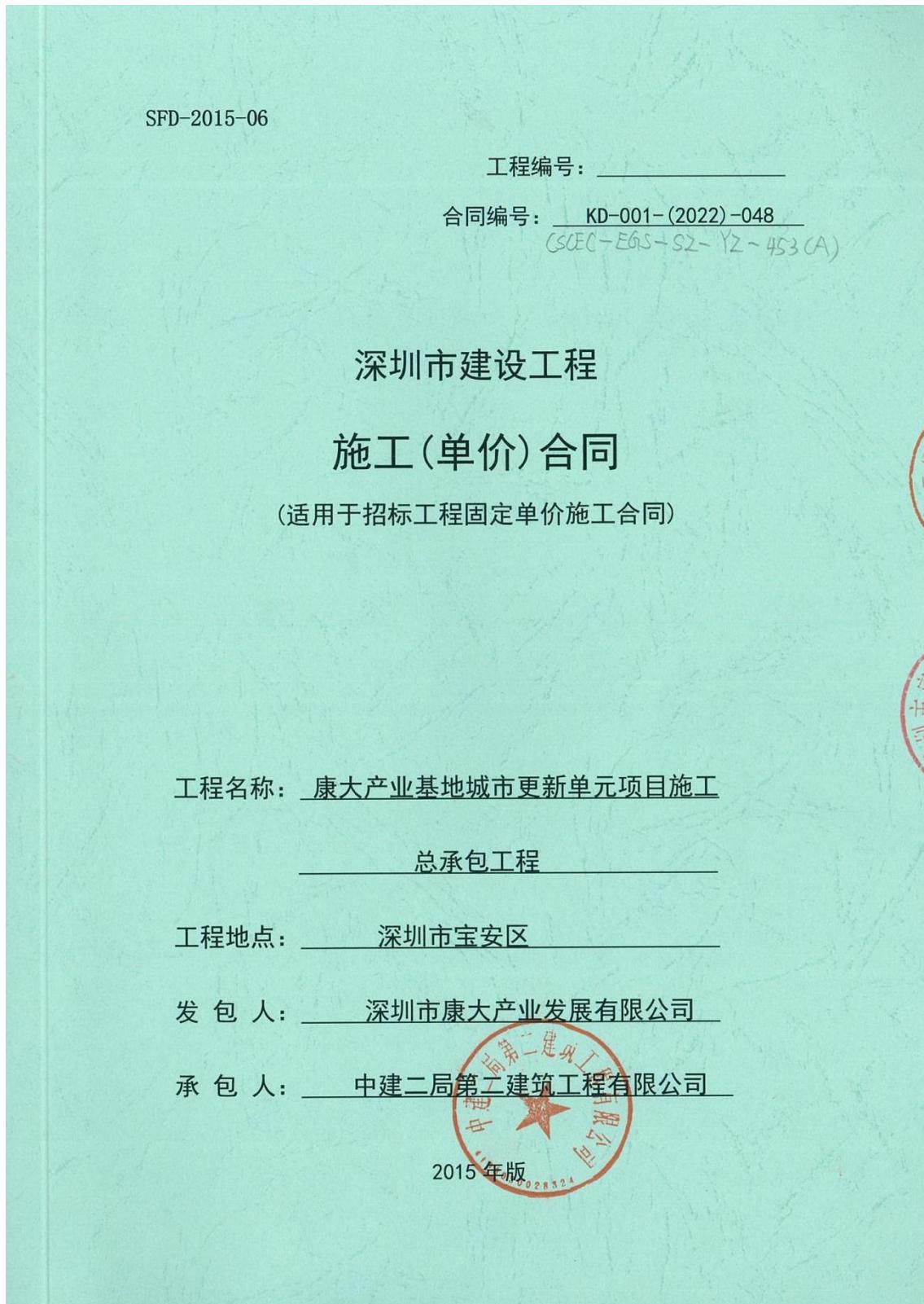
根据康大产业基地城市更新单元项目施工总承包需求，邀请贵司参与投标报价，经综合评定，我司确定贵司为本项目的施工总承包中标单位。请贵公司在收到中标通知书后尽快部署筹划，保证项目施工总承包工程工作顺利进行。未按要求开工或逾期未签署合同，我司有权更换中标单位。

康大公司联系人：曾家希，联系电话：13715199996

特此通知！



2. 合同关键页



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市康大产业发展有限公司

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 康大产业基地城市更新单元项目施工总承包工程

工程地点: 本地块位于深圳市宝安区-小山工业区一路1号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 用地面积 12669.05 m², 总建筑面积 121971.90 m², 业态包含无污染厂房面积 58000 m²、配套宿舍 31000 m²、商业服务、社区管理用房、社区健康服务中心、文化活动室等。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本 100%;
外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

基坑支护与土石方工程、桩基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 桩基础) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

暂定开工日期: 2022 年 9 月 30 日 (实际以下发的项目开工令为准) ;

暂定竣工日期: 2024 年 10 月 30 日;

合同工期总日历天数 761 天;

其中:

(1) 基坑支护与土石方工程:

暂定开工日期: 2022 年 9 月 30 日 (实际以下发的项目开工令为准) ;

暂定竣工日期: 2022 年 12 月 28 日;

合同工期总日历天数 90 天。

(2) 桩基础工程:

暂定开工日期: 2022 年 12 月 15 日 (实际以下发的项目开工令为准) ;

暂定竣工日期: 2023 年 2 月 15 日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁亿伍仟万元整 (¥350000000 元);

不含税价 (大写) (大写) 叁亿贰仟壹佰壹拾万零玖佰壹拾柒元肆角叁分
(¥321100917.43 元)

增值税款 (大写) 贰仟捌佰捌拾玖万玖仟零捌拾贰元伍角柒分 (¥28899082.57 元),
增值税税率 9%;

安全文明施工费: 人民币 (大写) 壹仟零捌拾伍万捌仟肆佰捌拾伍元壹角叁分
(¥10858485.13 元);

其中:

(1) 基坑支护与土石方工程

人民币(大写) 贰仟伍佰万元整(¥25000000元);

不含税价(大写) 贰仟贰佰玖拾叁万伍仟柒佰柒拾玖元捌角贰分(¥22935779.82元);

增值税款(大写) 贰佰零陆万肆仟贰佰贰拾元壹角捌分(¥2064220.18元), 增值税税率 9%;

安全文明施工费: 人民币(大写) 壹佰零叁万捌仟零柒拾叁元玖角叁分(¥1038073.93元);

(2) 桩基础工程

人民币(大写) 伍佰万元整(¥5000000元);

不含税价(大写) 肆佰伍拾捌万柒仟壹佰伍拾伍元玖角陆分(¥4587155.96元);

增值税款(大写) 肆拾壹万贰仟捌佰肆拾肆元零肆分(¥412844.04元), 增值税税率 9%;

安全文明施工费: 人民币(大写) 壹拾伍万伍仟壹佰贰拾壹元贰角贰分(¥155121.22元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(5) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 中建二局第二建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国农业银行深圳盐田支行

工人工资款支付专用账户号: 41017700040028249

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书；
(3)中标通知书及其附件；
(4)本合同第四部分的补充条款；
(5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自盖章后成立。

本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执3份，承包人执3份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

陈俊杰



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

刘文

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: _____

地址: _____

地址: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: _____

3. 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 深锦基科创坊

验收日期: 2025年4月7日

建设单位(盖章): 深圳市康大产业发展有限公司

竣工报告

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2204-440306-04-01-540335	项目代码	S-2022-K70-501299
项目名称	深锦基科创坊	项目曾用名	深圳市宝安区新桥街道康大工业基地城市更新项目
工程地点	深圳市宝安区新桥街道甘霖路和恒达路交叉口西北侧		
建筑面积	122674.29 m ²	工程造价	35000 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下3层、地上29层
立项批准文号	深宝安发改备案(2022)0970号	宗地号	A325-0218
用地规划许可证号	地字第440306202300127号	工程规划许可证号	建字第4403062024GG0083464(改1)号
施工许可证号	2204-440306-04-01-54033504、2204-440306-04-01-54033503、2204-440306-04-01-54033502	监理许可证号	/
开工日期	2022年9月30日	验收日期	2025年4月7日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设服务中心	监督编号	2204-440306-0401-54033501-01
建设单位	深圳市康大产业发展有限公司		
勘察单位	湖南省地信建设工程有限公司		
设计单位	深圳市南华岩土工程有限公司、深圳和华国际工程与设计有限公司、深圳机械院建筑设计有限公司		
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司		
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)			
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	陈钧源
副组长	肖文汇
组 员	谢春林、张龙洋、杨杰、林贵华、王晓明、蒋鑫、曾有维

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	凌朝武	成飞、童林冲、吕建辉
建设设备安装工程	黄庆安	罗宁、蒋冬生、徐纯国
工程质控资料	丘梓洁	骆凌峰、常耀峰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深锦基科创坊

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈钢洪	深明康产业发展有限公司			陈钢洪
2	蒋文生	金碧建设			蒋文生
3	董庆安	康大产业			董庆安
4	凌朝洪	PCR			凌朝洪
5	丘群治	康大产业			丘群治
6	谢春林	兰弘信			谢春林
7	高文汇	深圳深铁建设监理有限公司	项目总监	中级	高文汇
8	林英华	深圳机场建设设计	专业设计	动力(电气)	林英华
9	杨杰	深检监理	总监	中级师	杨杰
10	王伟波	新华设计	项目负责人	高工	王伟波
11	蒋金	湖南金地建设有限公司	技术负责人	高工	蒋金
12	曾有伟	深圳深华岩工	项目经理	王伟	曾有伟
13	张龙洋	中建局深铁工程有限公司	项目经理	高工	张龙洋
14	吕建辉	中建二局二公司			吕建辉
15	苏江	中建二局二公司			苏江
16	罗宁	中建二局二公司			罗宁
17	常耀峰	中建二局二公司			常耀峰
18	骆凌峰	启光监理	资料员		骆凌峰
19	徐继国	启光监理			徐继国
20	陈林冲	启光监理			陈林冲

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量检查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设
单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2025年4月7日)。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：陈钢川



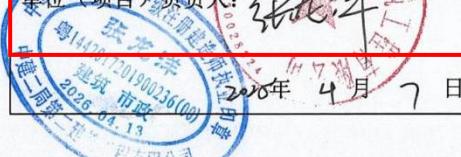
监理单位（公章）：

总监理工程师：肖文汇



施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：张龙江



设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：王兆华



勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：蒋云



四、履约评价情况（不评审）

履约评价情况					
序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价日期	备注
1	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工	深圳市南山区建筑工务署	良好	2025.3.7	南山区建筑工务署关于2024年第四季度合同履约评价情况的通报
			良好	2025.3.5	南山区建筑工务署关于2024年第三季度合同履约评价情况的通报
			良好	2025.3.5	南山区建筑工务署关于2024年第二季度合同履约评价情况的通报
			良好	2025.3.3	南山区建筑工务署关于2024年第一季度合同履约评价情况的通报
			良好	2024.3.5	南山区建筑工务署关于2023年第四季度合同履约评价情况的通报
			良好	2023.12.6	南山区建筑工务署关于2023年第三季度合同履约评价情况的通报
			良好	2023.8.18	南山区建筑工务署关于2023年第二季度合同履约评价情况的通报
			良好	2023.5.15	南山区建筑工务署关于2023年第一季度合同履约评价情况的通报
2	羊台书苑建设项目	深圳市南山区建筑工务署	良好	2025.8.22	南山区建筑工务署关于2025年第二季度参建单位合同履约评价情况的通报
			优秀	2025.5.13	南山区建筑工务署2025年第一季度安全巡查结果通报
			优秀	2025.2.28	南山区建筑工务署2024年第四季度安全巡查结果通报
			优秀	2024.1.18	南山区建筑工务署关于表彰2023年度安全质量

					管理优秀项目的通知
			优秀	2025. 3. 3	南山区建筑工务署 2024 年第四季度质量评估结果通报
			优秀	2024. 7. 22	南山区建筑工务署 2024 年第二季度质量评估结果通报
			优秀	2024. 7. 8	南山区建筑工务署 2024 年第二季度安全巡查结果通报
			优秀	2024. 5. 13	南山区建筑工务署 2024 年第一季度质量评估结果通报
			优秀	2024. 5. 13	南山区建筑工务署 2024 年第一季度安全巡查结果通报
			先进	2024. 1. 16	关于表彰 2023 年度工程质量及安全管理先进单位、应急演练标兵的通知 (先进)
			优秀	2023. 7. 7	南山区建筑工务署 2023 年第二季度质量评估结果通报
3	南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）	深圳市深汇通投资控股有限公司	优秀	2023. 2. 15	/
4	吉安（深圳）产业园南山示范园升级改造工程总承包（EPC）项目	深圳市科汇通投资控股有限公司	优秀	2022. 3. 11	/
5	桂湾四单元九年一贯制学校场地平整、土石方、基坑支护及桩基础工程	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	优秀	2023. 2. 15	/
6	南山区青少年足球训练中心项目施工总承包	深圳市南山区建筑工务署	优秀	2025. 3. 5	南山区建筑工务署关于 2024 年第三季度合同履约评价情况的通报

	包		良好	2025. 3. 7	南山区建筑工务署关于2024年第四季度合同履约评价情况的通报
7	桃花源学校(高中)	深圳市南山区建筑工务署	优秀	2025. 3. 3	南山区建筑工务署2024年第四季度质量评估结果通报
			良好	2025. 8. 22	南山区建筑工务署关于2025年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报
8	南山区科技联合大厦项目	深圳市南山区建筑工务署	优秀	2025. 2. 28	南山区建筑工务署2024年第四季度安全巡查结果通报
			优秀	2023. 7. 6	南山区建筑工务署2023年第二季度安全巡查结果通报
			先进	2024. 1. 16	关于表彰2023年度工程质量及安全管理先进单位、应急演练标兵的通知
9	山海逸居二期保障房项目施工总承包	深圳市南山区建筑工务署	良好	2025. 8. 22	南山区建筑工务署关于2025年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报
10	科华学校二期工程施工总承包合同	深圳市南山区建筑工务署	良好	2025. 8. 22	南山区建筑工务署关于2025年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报
11	安居荟智苑项目的EPC工程总承包	深圳市人才安居集团有限公司	良好	2023. 5. 19	/

(一) 南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工

查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/1ypj/content/post_12059576.html

南山区建筑工务署关于2024年第四季度合同履约评价情况的通报

时间：2025-03-07 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，现将评价结果通报如下：

2024年第四季度，我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包（EPC）及其他服务类等9类共计172份合同进行了179次履约评价。其中，评价等级为优秀2份，占比1.1%；良好106份，占比59.2%；中等52份，占比29.1%；合格13份，占比7.3%；不合格6份，占比3.4%。

一、代建类合同46份，占比25.70%。其中：良好14份，中等24份，合格7份，不合格1份；

二、全过程工程咨询类合同4份，占比2.2%。其中：优秀1份，良好2份，中等1份；

三、勘察类合同5份，占比2.79%。良好5份；

四、工程总承包（EPC）类合同2份，占比1.12%。良好2份；

五、施工类合同43份，占比24.02%。其中：优秀1份，良好29份，中等10份，合格2份，不合格1份；

六、监理类合同34份，占比18.99%。其中：良好15份，中等15份，合格3份，不合格1份；

七、设计类合同8份，占比4.47%。其中：良好7份，中等1份；

八、造价咨询类合同36份，占比20.11%。其中：良好31份，中等1份，合格1份，不合格3份；

九、其他服务类合同1份，占比0.6%。良好1份。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2025年3月7日

附件：南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

116	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	建设阶段	81.63	良好	施工类合同
117	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——桃蹊街项目施工合同	深圳市达天建设科技有限公司	建设阶段	81.55	良好	施工类合同
118	白石洲学校改扩建工程（一期）施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	建设阶段	81.00	良好	施工类合同
119	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路改造整治示范工程兰月三街施工合同	深圳市诚宇建设集团有限公司	建设阶段	80.95	良好	施工类合同
120	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路改造整治示范工程高新南二道施工合同	深圳市诚宇建设集团有限公司	建设阶段	80.95	良好	施工类合同

查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/1ypj/content/post_12056061.htm

南山区建筑工务署关于2024年第三季度合同履约评价情况的通报

时间: 2025-03-05 来源: 南山区建筑工务署

分享到:

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为,根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,现将评价结果通报如下:

2024年第三季度,我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包(EPC)8类共计134份合同进行了138次履约评价。其中,评价等级为优秀6份,占比4.3%;良好58份,占比42.0%;中等58份,占比42.0%;合格13份,占比9.4%;不合格3份,占比2.2%。

一、代建类合同52份,占比37.68%。其中:良好17份,中等25份,合格10份。

二、施工类合同26份,占比18.84%。其中:优秀1份,良好8份,中等15份,合格1份,不合格1份。

三、监理类合同20份,占比14.49%。其中:良好6份,中等11份,合格2份,不合格1份。

四、造价咨询类合同20份,占比14.49%。其中:优秀1份,良好13份,中等5份,不合格1份。

五、设计类合同10份,占比7.25%。其中:优秀4份,良好6份。

六、全过程工程咨询类合同5份,占比3.62%。其中:良好3份,中等2份。

七、勘察类合同4份,占比2.90%。良好4份。

八、工程总承包(EPC)类合同1份,占比0.72%。良好1份。

以上评价结果将在我署网站公布。

特此通报。

附件:南山区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年3月5日

60	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(一标段)施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	建设阶段	80.65	良好	施工类合同
61	南山区人力资源局红花园89号楼(现仲裁院大楼)加固及恢复(施工)施工合同	深圳市易诺建设工程有限公司	后期阶段	80.60	良好	施工类合同
62	南山区百校焕新工程IV标段三期施工总承包施工合同	深圳市金众装饰工程有限公司	建设阶段	79.10	中等	施工类合同
63	白石洲学校改扩建工程(一期)施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	建设阶段	78.10	中等	施工类合同
64	赤湾学校东南侧边坡治理工程项目施工合同	深圳市广源达建筑工程有限公司	建设阶段	77.70	中等	施工类合同
65	南山区百校焕新工程IV标段二期(施工)合同	深圳市建工集团股份有限公司	建设阶段	76.40	中等	施工类合同

查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/1ypj/content/post_12055870.html

南山区建筑工务署关于2024年第二季度合同履约评价情况的通报

时间：2025-03-05 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，现将评价结果通报如下：

2024年第二季度，我署对代建、施工、设计、监理、全过程造价咨询、全过程工程咨询、工程总承包（EPC）7类共计88份合同进行了98次履约评价。其中，评价等级为中等的45份，占比45.9%；良好39份，占比39.8%；合格14份，占比14.3%。

一、代建类合同46份，占比46.9%。其中：中等25份，良好12份，合格9份。

二、施工类合同15份，占比15.3%。其中：中等7份，良好5份，合格3份。

三、设计类合同15份，占比15.3%。其中：良好10份，中等5份。

四、监理类合同11份，占比11.2%。其中：中等7份，良好2份，合格2份。

五、全过程造价咨询类合同6份，占比6.1%。良好6份。

六、全过程工程咨询类合同4份，占比4.1%。其中：良好3份，中等1份。

七、工程总承包（EPC）类合同1份，占比1%。良好1份。

以上评价结果将在我署网站公布，请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2024年第二季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年3月5日

附件：南山区建筑工务署2024年第二季度合同履约评价结果

50	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	建设阶段	80.72	良好
51	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	建设阶段	80.21	良好
52	西丽小学等11所学校体育场馆提升改造施工总承包	深圳市金众装饰工程有限公司	建设阶段	79.80	中等
53	原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程项目施工总承包	深圳市广源达建筑工程有限公司	建设阶段	79.50	中等
54	同乐片区三号路工程（施工）合同	中铁隧道集团三处有限公司	建设阶段	78.40	中等

查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/1ypj/content/post_120555870.html

南山区建筑工务署关于2024年第一季度合同履约评价情况的通报

时间：2025-03-03 来源：南山区建筑工务署

分享到： 

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，现将评价结果通报如下：

2024年第一季度，我署对代建、施工、工程总承包（EPC）、监理、全过程工程咨询、全过程造价咨询等6类共计78份合同进行了履约评价。其中，评价等级为中等的44份，占比56.41%；良好25份，占比32.05%；合格9份，占比11.54%。

一、代建类合同44份，占比56.41%。其中：中等20份，合格7份，良好17份。

二、施工类合同16份，占比20.51%。其中：中等12份，合格1份，良好3份。

三、监理类合同11份，占比14.10%。其中：中等9份，合格1份，良好1份。

四、全过程工程咨询类合同4份，占比5.13%。其中：中等3份，良好1份。

五、全过程造价咨询类合同2份，占比2.56%。良好2份。

六、工程总承包（EPC）类合同1份，占比1.28%。良好1份。

以上评价结果将在我署网站公布，请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2024年第一季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年3月3日

附件：南山区建筑工务署2024年第一季度合同履约评价结果

45	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	建设阶段	81.60	良好	施工类合同
46	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	建设阶段	80.90	良好	施工类合同
47	高新小学EPC施工总承包工程合同	中建科工集团有限公司	建设阶段	80.80	良好	工程总承包（EPC）类合同
48	同悦路（同高路-同沙路）和同高路（同悦路-石鼓路）市政工程施工合同	深圳市启泰建设集团有限公司	建设阶段	80.63	良好	施工类合同
49	区政府大楼安全隐患整治（二期）项目装修装饰工程	深圳市金众装饰工程有限公司	建设阶段	79.13	中等	施工类合同

查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/1ypj/content/post_11175666.html

南山区建筑工务署关于2023年第四季度合同履约评价情况的通报

时间：2024-03-05 来源：深圳市南山区建筑工务署

分享到： 

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，2023年第四季度，我署对代建、全过程工程咨询、监理、施工、工程总承包、设计、勘察、招标代理及其他服务类，共计111份合同进行了履约评价。现将评价结果进行通报，请各部门将该《通报》转发相关合同单位。

根据《管理制度》第十七条规定，实行代建制的工程项目，各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主管部门审核。2023年第四季度，我署共收到51个代建项目共计173份代建单位提交的履约评价评分表，各主管部门对96.5%的评分表进行了抽查审核。请各单位进一步加强管理，不断提高履约能力，努力为我区打造高质量工程做出最大贡献。

特此通报。

附件：1.2023年第四季度代建合同履约评价汇总表

2.2023年第四季度全过程工程咨询合同履约评价汇总表

3.2023年第四季度监理合同履约评价汇总表

4.2023年第四季度施工合同履约评价评分结果

5.2023年第四季度工程总承包合同履约评价评分结果

6.2023年第四季度设计合同节点履约评价评分结果

7.2023年第四季度勘察合同节点履约评价评分结果

8.2023年招标代理合同完成履约评价评分结果(3)

9.2023年其他服务类合同完成履约评价评分结果(3)

南山区建筑工务署

2024年3月5日

附件4：2023年第四季度施工合同履约评价评分结果

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）施工合同	中铁南方投资集团有限公司	85.7	良好
2	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）施工合同	中核华泰建设有限公司	81.2	良好
3	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	80.3	良好
4	区政府大楼安全隐患整治（二期）项目装修装饰工程	深圳市金众装饰工程有限公司	80.1	良好
5	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	79.6	中等
6	同乐片区三号路工程（施工）合同	中铁隧道集团三处有限公司	79.5	中等

查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/1ypj/content/post_11029295.html

南山区建筑工务署关于2023年第三季度合同履约评价情况的通报

时间：2023-12-06 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，2023年第三季度，我署对代建、全过程工程咨询、监理、施工、工程总承包、设计、全过程造价咨询及其他服务类，共计86份合同进行了履约评价。现将评价结果进行通报，请各部门将《通报》转发相关合同单位。

根据《管理制度》第十七条规定，实行代建制的工程项目，各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主管部门审核。2023年第三季度，我署共收到63个代建项目共计218份代建单位提交的履约评价评分表，各主管部门对86.2%的评分表进行了抽查审核。请各单位进一步加强管理，提高履约能力，为南山区打造高质量工程作出更大贡献。

特此通报。

附件：1.2023年第三季度代建合同履约评价汇总表

2.2023年第三季度全过程工程咨询合同履约评价汇总表

3.2023年第三季度监理合同履约评价汇总表

4.2023年第三季度施工合同履约评价评分结果

5.2023年第三季度总承包合同履约评价评分结果

6.2023年第三季度设计合节点履约评价评分结果

7.2023年第三季度全过程造价咨询合同节点履约评价评分结果

8.2023年其他服务类合同完成履约评价评分结果(2)

南山区建筑工务署

2023年12月6日

附件4:2023年第三季度施工合同履约评价评分结果

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	南山区第二实验学校改造工程施工合同	深圳市佳泰业建设有限公司	85.3	良好
2	深圳市望海路微波山隧道工程建设工程施工合同	中建三局集团有限公司	84.5	良好
3	南山区百校焕新工程IV标段三期施工总承包施工合同	深圳市金众装饰工程有限公司	83.9	良好
4	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	80.8	良好
5	南山区新建树枝粉碎场东侧边坡治理工程施工总承包合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	79.5	中等

查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/1ypj/content/post_10791846.html

南山区建筑工务署关于2023年第二季度合同履约评价情况的通报

时间：2023-08-18 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，2023年第二季度，我署对代建、全过程工程咨询、监理、施工、工程总承包、设计、全过程造价咨询、采购、招标代理及其他服务类，共计100份合同进行了履约评价。现将评价结果进行通报，请各部门将该《通报》转发相关合同单位。

根据《管理制度》第十七条规定，实行代建制的工程项目，各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主管部门审核。2023年第二季度，我署共收到54个代建项目共计192份代建单位提交的履约评价评分表，各主管部门对96.3%的评分表进行了抽查审核。请各参建单位进一步加强质量安全管理，不断提高履约能力，努力为我区政府工程高质量发展作出更大贡献。

特此通报。

附件：1.2023年第二季度代建合同履约评价汇总表

2.2023年第二季度全过程工程咨询合同履约评价汇总表

3.2023年第二季度监理合同履约评价汇总表

4.2023年第二季度施工合同履约评价评分结果

5.2023年第二季度工程总承包合同履约评价评分结果

6.2023年第二季度设计合同节点履约评价评分结果

7.2023年第二季度全过程造价咨询合同节点履约评价评分结果

8.2023年第二季度采购合同节点履约评价评分结果

9.2023年招标代理合同完成履约评价评分结果 (2)

10.2023年其他服务类合同完成履约评价评分结果

南山区建筑工务署

2023年8月18日

附件4:2023年第二季度施工合同履约评价评分结果

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	凌菊路市政工程（K0+148-K0+940）施工合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	82.7	良好
2	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	81.5	良好
3	深圳市望海路微波山隧道工程建设工程施工合同	中建三局集团有限公司	81.3	良好
4	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）施工合同	中铁南方投资集团有限公司	79.3	中等
5	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）施工合同	中核华泰建设有限公司	78.2	中等

查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/1ypj/content/post_10589139.html

南山区建筑工务署关于2023年第一季度合同履约评价情况的通报

时间：2023-05-15 来源：深圳市南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，2023年第一季度，我署对代建、全过程工程咨询、监理、施工、工程总承包、设计、全过程造价咨询、招标代理8类，共计78份合同进行了履约评价。现将评价结果进行通报，请各部门将该《通报》转发相关合同单位。

根据《管理制度》第十七条规定，实行代建制的工程项目，各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主管部门审核。2023年第一季度，我署共收到50个代建项目共计207份代建单位提交的履约评价评分表，各主管部门对95.65%的评分表进行了抽查审核。请各单位进一步加强管理，不断提高履约能力，努力为我区打造高质量工程做出最大贡献。

特此通报。

附件：1.2023年第一季度代建合同履约评价汇总表

2.2023年第一季度全过程工程咨询合同履约评价汇总表

3.2023年第一季度监理合同履约评价汇总表

4.2023年第一季度施工合同履约评价评分结果

5.2023年第一季度工程总承包合同履约评价评分结果

6.2023年第一季度设计合同节点履约评价评分结果

7.2023年第一季度全过程造价咨询合同节点履约评价评分结果

8.2023年招标代理合同完成履约评价评分结果

南山区建筑工务署

2023年5月15日

附件4:2023年第一季度施工合同履约评价评分结果

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	深圳市望海路微波山隧道工程建设工程施工合同	中建三局集团有限公司	84.5	良好
2	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	84.2	良好
3	凌菊路市政工程（K0+148-K0+940）施工合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	81.5	良好
4	中山公园东侧规划支路工程施工合同	深圳市科工建设有限公司	81.5	良好
5	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	81.5	良好

(二) 羊台书苑建设项目

查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/1ypj/content/post_12343889.html

南山区建筑工务署关于2025年第二季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-08-22 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组通过审议，现将2025年第二季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年8月22日

附件：南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

14	深圳市建设工程施工合同-羊台书苑建设施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
15	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
16	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
17	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）施工合同	中核华泰建设有限公司	良好
18	建瓴路（同双路-中山园路）市政工程项目施工总承包合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
19	南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段一期项目施工总承包	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
20	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2025 年第一季度 安全巡查结果通报

署各部门、各参建单位：

2025 年 1 月 1 日至 3 月 31 日，我署对在建项目组织安全飞行检查，对代建、监理及施工单位的安全生产主体责任落实情况进行现场检查评分。巡查结果通报如下：

一、排名为优的房建工程代建单位

深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：羊台书苑建设项目

代建负责人：朱思波

二、排名为优的房建工程监理单位

1. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：羊台书苑建设项目

项目总监：叶珊

2. 五洲工程顾问集团有限公司

项目名称：白石洲学校改扩建工程（一期）

项目总监：崔哲平

三、排名为优的房建工程施工单位

1. 中建科工集团有限公司

项目名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目

项目经理：黄世佳

2. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：南山科技创新中心（六街坊）项目一标

项目经理：汪仕刚

3. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：白石洲学校改扩建工程（一期）

项目经理：徐睿勇

4. 中建二局第二建筑工程有限公司

项目名称：羊台书苑建设项目

项目经理：莫松彪

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2024 年第四季度 安全巡查结果通报

署各部门、各参建单位：

2024 年 10 月 1 日至 12 月 31 日，我署对在建项目组织安全飞行检查，对代建、监理及施工单位的安全生产主体责任落实情况进行现场检查评分。巡查结果通报如下：

一、排名为优的房建工程代建单位

- 深圳市万科城市建设管理有限公司，项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标；代建负责人：梅忠敏。
- 深圳市万科城市建设管理有限公司，项目名称：羊台书苑建设项目；代建负责人：朱思波。
- 华润（深圳）有限公司，项目名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）；代建负责人：黄华。
- 深圳市万科城市建设管理有限公司，项目名称：南山区科技联合大厦项目；代建负责人：沈鹏发。

二、排名为优的房建工程监理单位

- 深圳华西建设工程管理有限公司，项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标；项目总监：邓俊安。
- 五洲工程顾问集团有限公司，项目名称：白石洲学校改

扩建工程（一期）；项目总监：崔哲平。

3. 深圳华西建设工程管理有限公司，项目名称：羊台书苑建设项目；项目总监：叶珊。

4. 深圳华西建设工程管理有限公司，项目名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）；项目总监：彭传刚。

5. 深圳市中行建设工程顾问有限公司，项目名称：南山区科技联合大厦项目；项目总监：程小建。

三、排名为优的房建工程施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司，项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标；项目经理：汪仕刚。

2. 中建二局第二建筑工程有限公司，项目名称：羊台书苑建设项目；项目经理：莫松彪。

3. 中建二局第二建筑工程有限公司，项目名称：南山区科技联合大厦项目；项目经理：沈朗。

4. 中建科工集团有限公司，项目名称：高新小学项目；项目经理：唐齐超。

5. 深圳市建工集团股份有限公司，项目名称：白石洲学校改扩建工程（一期）；项目经理：徐睿勇。

四、排名靠后的房建工程代建单位

1. 中国南山开发（集团）股份有限公司，项目名称：山海雅居项目；代建负责人：熊明。

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署关于表彰 2023 年度 安全质量管理优秀项目的通知

署各部门、代建单位、监理单位、施工单位：

为表彰先进、树立典型，激励各参建单位共同做好南山区项目建设工作，进一步促进参建企业的技术进步和管理水平提高，让优秀的项目企业团队更好的参与南山区重大项目建设，推动更多高质量项目建设。

我署经研究，决定评选在 2023 年度安全、质量及项目管理中，均表现优秀的南山科技创新中心（留仙洞六街坊）一标段等 5 个项目为“南山区建筑工务署 2023 年度安全质量管理优秀项目”，授予深圳市建工集团股份有限公司汪仕刚等 20 人优秀项目荣誉证书。

希望受表彰的项目单位和个人珍惜荣誉，再接再厉，继续发挥模范表率作用，为南山区项目建设再立新功。全署各参建单位，要以受表彰的项目单位和个人为榜样，聚焦提高效率、提升效能、提增效益，统筹发展和安全，加强质量管理，合力攻坚克难，全力推进项目建设，为南山区高质量发展提供有力支撑，共同谱写南山新篇章。



附件

受表彰名单

一、2023 年度安全质量管理优秀房建项目

1. 南山科技创新中心(留仙洞六街坊)一标段

施工单位: 深圳市建工集团股份有限公司

项目经理: 汪仕刚

监理单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监: 邓俊安

代建单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

代建项目负责人: 梅忠敏

署主管工程师: 罗万泉、龚凯勋

2. 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

施工单位: 深圳市建工集团股份有限公司

项目经理: 梁琪

监理单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

项目总监: 唐建军

代建单位: 深圳市振业(集团)股份有限公司

代建项目负责人: 吴鉴

署主管工程师: 刘予

3. 羊台书苑建设项目

施工单位：中建二局第二建筑工程有限公司
项目经理：莫松彪
监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司
代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司
代建项目负责人：朱思波
署主管工程师：罗万泉、龚凯勋

二、2023年度安全质量管理优秀市政项目

1. 龙珠大道综合整治及黑化改造工程一标段

施工单位：中核华泰建设有限公司
项目经理：聂波
全咨单位：重庆赛迪工程咨询有限公司
全咨项目负责人：唐平
署主管工程师：李达伟、刘俊尧

2. 前海路（棉山路至妈湾大道段）市政工程

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司
项目经理：李洁
监理单位：深圳市西伦土木结构有限公司
项目总监：胡金玉
代建单位：海南中信城市开发运营有限公司
代建项目负责人：肖荣杰
署主管工程师：孙宗波、刘粤东

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2024 年第四季度 质量评估结果通报

2024 年 11 月 4 日至 12 月 7 日, 我署对 46 个在建项目组织 2024 年第四季度质量飞行检查, 现将评估结果通报如下:

一、排名为优的房建项目

1. 南山科技创新中心(六街坊)一标

施工单位: 深圳市建工集团股份有限公司

项目经理: 汪仕刚

监理单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监: 邓俊安

代建单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

代建负责人: 梅忠敏

2. 桃花源学校(高中)

施工单位: 中建二局第二建设工程有限公司

项目经理: 李斌

监理单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

项目总监: 邱勋标

代建单位: 中信城市开发运营(海南)有限公司

代建负责人: 蔡晓彬

3. 羊台书苑建设项目

施工单位：中建二局第二建筑工程有限公司

项目经理：莫松彪

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：叶珊

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建负责人：朱思波

4. 蛇口医院内科综合大楼

施工单位：中海建筑有限公司

项目经理：谷雪龙

监理单位：深圳市首嘉工程顾问有限公司

项目总监：徐继伟

代建单位：深圳招商房地产有限公司

代建负责人：王亚男

二、排名靠后的房建项目

1. 南山区粤海街道文体中心改造项目

施工单位：深圳市博大建设集团有限公司

项目经理：史佳书

监理单位：深圳市特发工程建设监理有限公司

项目总监：蒋晓晖

2. 后海消防站项目

施工单位：深圳中铁二局工程有限公司

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2024 年第二季度 质量评估结果通报

2024 年 5 月 27 日至 6 月 27 日, 我署对 45 个在建项目组织了 2024 年第二季度质量飞行检查, 现将评估结果通报如下:

一、排名为优的房建项目

1. 南山科技创新中心(六街坊)一标

施工单位: 深圳市建工集团股份有限公司

项目经理: 汪仕刚

监理单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监: 邓俊安

代建单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

代建负责人: 梅忠敏

2. 深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)

项目

施工单位: 中建科工集团有限公司

项目经理: 黄世佳

监理单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监: 彭传刚

代建单位: 华润(深圳)有限公司

代建负责人：黄华

3. 羊台书苑建设项目

施工单位：中建二局第二建筑工程有限公司

项目经理：莫松彪

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：叶珊

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建负责人：朱思波

4. 南山医院改扩建项目（二期）

施工单位：中建三局集团有限公司

项目经理：付锦

监理单位：深圳市特发工程建设监理有限公司

项目总监：殷宪伟

代建单位：华润（深圳）有限公司

代建负责人：马米粒

5. 福利中心三期项目

施工单位：中建五局华南建设有限公司

项目经理：陈澄波

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：钟风万

代建单位：深圳市万科发展有限公司

代建负责人：陶亮

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2024 年第二季度 安全巡查结果通报

2024 年 4 月 11 日至 6 月 30 日，我署对在建项目组织安全飞行检查，对代建、监理及施工单位的安全生产主体责任落实情况进行现场检查评分。巡查结果通报如下（检查 1 轮次的不参与排名）：

一、排名为优的房建项目代建单位

1. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标

代建项目负责人：梅忠敏

2. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：羊台书苑建设项目

代建项目负责人：朱思波

3. 深圳市万科发展有限公司

项目名称：留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷
项目

代建项目负责人：梅忠敏

4. 华润（深圳）有限公司

项目名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技

生活馆)项目

代建项目负责人: 黄华

二、排名为优的房建项目监理单位

1. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称: 南山科技创新中心(六街坊)一标

项目总监: 邓俊安

2. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称: 羊台书苑建设项目

项目总监: 叶珊

3. 建艺国际工程管理集团有限公司

项目名称: 留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷
项目

项目总监: 邓光洛

4. 深圳市邦迪工程顾问有限公司

项目名称: 高新小学项目

项目总监: 展国海

5. 深圳市首嘉工程顾问有限公司

项目名称: 西丽医院改扩建项目

项目总监: 邓天国

三、排名为优的房建项目施工单位

1. 中建二局第二建筑工程有限公司

项目名称: 羊台书苑建设项目

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2024 年第一季度 质量评估结果通报

2024 年 3 月 14 日至 4 月 22 日，我署对在建项目组织质量飞行检查。其中，南头古城特色文化街区建设三标段因工作面单一，不满足量化评分条件，本季度不参与评分。现将评估结果通报如下：

一、排名为优的房建项目

1. 羊台书苑建设项目

施工单位：中建二局第二建筑工程有限公司

项目经理：莫松彪

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：叶珊

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建负责人：朱思波

署主管工程师：罗万泉 龚凯勋

2. 深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）

项目

施工单位：中建科工集团有限公司

项目经理：黄世佳

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2024 年第一季度 安全巡查结果通报

署各部门、各参建单位：

2024 年 1 月 2 日至 3 月 30 日，我署对在建项目组织安全飞行检查，对代建、监理及施工单位的安全生产主体责任落实情况进行现场检查评分。巡查结果通报如下：

一、排名为优的房建工程代建单位

1. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：羊台书苑建设项目

代建项目负责人：朱思波

署主管工程师：罗万泉、龚凯勋

2. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标

代建项目负责人：梅忠敏

署主管工程师：罗万泉、龚凯勋

3. 深圳市万科发展有限公司

项目名称：福利中心三期项目

代建项目负责人：陶亮

署主管工程师：郭殿乙、罗卫伟

5. 深圳市中联建工程项目管理有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

项目总监：唐建军

署主管工程师：刘予

三、排名为优的房建工程施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标

项目经理：汪仕刚

署主管工程师：罗万泉、龚凯勋

2. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

项目经理：梁琪

署主管工程师：刘予

3. 中建科工集团有限公司

项目名称：高新小学项目

项目经理：唐齐超

署主管工程师：刘予

4. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷
项目

项目经理：郑义栋

署主管工程师：郭殿乙、罗卫伟

5. 中建二局第二建筑工程有限公司

项目名称：羊台书苑建设项目

项目经理：莫松彪

署主管工程师：罗万泉、龚凯勋

四、排名靠后的房建工程监理单位

1. 深圳市西伦土木结构有限公司

项目名称：南山区百校焕新工程 IV 标段三期（香山美墅幼儿园、临海揽山幼儿园）

项目总监：陈建鹏

2. 深圳市九州建设技术股份有限公司

项目名称：平山小学拆除重建九年一贯制学校项目

项目总监：江陵

五、排名靠后的房建工程施工单位

1. 深圳市金众装饰工程有限公司

项目名称：南山区百校焕新工程 IV 标段三期（香山美墅幼儿园、临海揽山幼儿园）

项目经理：邱水源

2. 中建四局第五建筑工程有限公司

项目名称：西丽医院改扩建项目

项目经理：唐城

六、排名为优的市政工程代建单位

1. 华润（深圳）有限公司

深圳市南山区建筑工务署

关于表彰 2023 年度工程质量及安全管理 先进单位、应急演练标兵的通知

署各部门、代建单位、施工单位、监理单位：

2023 年，我署对在建项目组织了质量评估及安全飞行检查，有力促进了我署工程建设项目质量和安全文明施工的管理工作。为表彰先进、树立典型，现决定对代建单位、监理单位、施工单位在年内质量管理表现优秀的授予“南山区建筑工务署 2023 年度质量管理先进单位”；在年内安全文明施工管理中表现优秀的授予“南山区建筑工务署 2023 年度安全文明施工管理先进单位”。

同时，对我署组织的年度应急演练任务成绩突出的单位授予“南山区建筑工务署 2023 年度应急演练标兵单位”荣誉称号。

望受表彰的单位珍惜荣誉、再接再厉，为南山区政府投资工程高质量建设作出更大贡献。现将受表彰单位名单通报如下（各单位排名不分先后）：

一、2023 年质量管理先进单位

1. 南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(一标段)

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理：汪仕刚

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：邓俊安

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建负责人：梅忠敏

2. 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理：梁琪

监理单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

项目总监：唐建军

代建单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

代建负责人：吴鉴

3. 羊台书苑建设施工总承包项目

施工单位：中建二局第二建筑工程有限公司

项目经理：莫松彪

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：袁昶

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建负责人：朱思波

4. 蛇口医院内科综合大楼项目施工总承包

施工单位：中海建筑有限公司

项目经理：谷雪龙

监理单位：深圳市首嘉工程顾问有限公司

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2023 年第二季度 质量评估结果通报

2023 年 6 月 5 日至 6 月 21 日,我署委托深圳瑞捷工程咨询股份有限公司对合同约定的 38 个项目共 39 个标段,进行了第二季度第三方质量专项评估。现将评估结果通报如下:

一、排名为优的房建工程施工单位

1. 中建二局第二建筑工程有限公司

项目名称: 羊台书苑建设项目

项目经理: 莫松彪

监理单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

代建单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

署主管工程师: 罗万泉

2. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称: 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

项目经理: 梁琪

监理单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

代建单位: 深圳市振业(集团)股份有限公司

署主管工程师: 刘予

3. 深圳市建工集团股份有限公司

(三) 南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工
总承包（EPC）

履 约 证 明

中建二局第二建筑工程有限公司（承包商名称）：

公司对你单位负责施工设计总承包的南山智造（红花岭基地）
城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）2022年度施工
履约情况进行了评价，评定等级为优秀。

深圳市深汇通投资控股有限公司（盖章）

2023年2月15日



(四) 吉安(深圳)产业园南山示范园升级改造工程总承包(EPC)
项目

履约证明

中建二局第二建筑工程有限公司(承包商名称) :

公司对你单位负责总包的吉安(深圳)产业园南山示范
园升级改造工程总承包(EPC)项目 2021 年度施工履约情况
进行了评价, 评定等级为 优秀。



(五) 桂湾四单元九年一贯制学校场地平整、土石方、基坑支护及桩基础工程

业主证明

兹证明中建二局第二建筑工程有限公司在我单位负责总包的
桂湾四单元九年一贯制学校场地平整、土石方、基坑支护及桩基
础工程项目，在 2022 年度总包合同履约情况评价为优秀。

说明：1、上述在建项目指企业在深承接项目；
2、上述履约情况评价结果由建设单位给总包单位评价；总包单位给分包评价；评价结果为“优秀”、“良好”、“合格”、“不合格”。

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2023年2月15日



(六) 南山区青少年足球训练中心项目施工总承包

查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/1ypj/content/post_12056061.htm

南山区建筑工务署关于2024年第三季度合同履约评价情况的通报

时间：2025-03-05 来源：南山区建筑工务署

分享到：    

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，现将评价结果通报如下：

2024年第三季度，我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包（EPC）8类共计134份合同进行了138次履约评价。其中，评价等级为优秀6份，占比4.3%；良好58份，占比42.0%；中等58份，占比42.0%；合格13份，占比9.4%；不合格3份，占比2.2%。

一、代建类合同52份，占比37.68%。其中：良好17份，中等25份，合格10份。

二、施工类合同26份，占比18.84%。其中：优秀1份，良好8份，中等15份，合格1份，不合格1份。

三、监理类合同20份，占比14.49%。其中：良好6份，中等11份，合格2份，不合格1份。

四、造价咨询类合同20份，占比14.49%。其中：优秀1份，良好13份，中等5份，不合格1份。

五、设计类合同10份，占比7.25%。其中：优秀4份，良好6份。

六、全过程工程咨询类合同5份，占比3.62%。其中：良好3份，中等2份。

七、勘察类合同4份，占比2.90%。良好4份。

八、工程总承包（EPC）类合同1份，占比0.72%。良好1份。

以上评价结果将在我署网站公布。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年3月5日

53	南山区青少年足球训练中心项目施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	建设阶段	91.33	优秀	施工类合同
54	区政府大楼安全隐患整治（二期）项目装修装饰工程	深圳市金众装饰工程有限公司	建设阶段	86.70	良好	施工类合同
55	南山农检楼P2实验室及配套用房改造项目（简化招标）施工合同	深圳市金众装饰工程有限公司	建设阶段	86.40	良好	施工类合同
56	南山区第二实验学校改造工程施工合同	深圳市佳泰业建设有限公司	建设阶段	84.20	良好	施工类合同
57	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）施工合同	中铁南方投资集团有限公司	建设阶段	83.11	良好	施工类合同
58	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）施工合同	中核华泰建设有限公司	建设阶段	82.78	良好	施工类合同
59	同悦路（同高路-同沙路）和同高路（同悦路-石鼓路）市政工程施工合同	深圳市启泰建设集团有限公司	建设阶段	81.75	良好	施工类合同

查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/1ypj/content/post_12059576.html

南山区建筑工务署关于2024年第四季度合同履约评价情况的通报

时间：2025-03-07 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，现将评价结果通报如下：

2024年第四季度，我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包（EPC）及其他服务类等9类共计172份合同进行了179次履约评价。其中，评价等级为优秀2份，占比1.1%；良好106份，占比59.2%；中等52份，占比29.1%；合格13份，占比7.3%；不合格6份，占比3.4%。

一、代建类合同46份，占比25.70%。其中：良好14份，中等24份，合格7份，不合格1份；

二、全过程工程咨询类合同4份，占比2.2%。其中：优秀1份，良好2份，中等1份；

三、勘察类合同5份，占比2.79%。良好5份；

四、工程总承包（EPC）类合同2份，占比1.12%。良好2份；

五、施工类合同43份，占比24.02%。其中：优秀1份，良好29份，中等10份，合格2份，不合格1份；

六、监理类合同34份，占比18.99%。其中：良好15份，中等15份，合格3份，不合格1份；

七、设计类合同8份，占比4.47%。其中：良好7份，中等1份；

八、造价咨询类合同36份，占比20.11%。其中：良好31份，中等1份，合格1份，不合格3份；

九、其他服务类合同1份，占比0.6%。良好1份。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年3月7日

附件：南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

104	南山区青少年足球训练中心项目施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	建设阶段	85.00	良好	施工类合同
105	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）施工合同	中铁南方投资集团有限公司	建设阶段	85.00	良好	施工类合同
106	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）施工合同	中核华泰建设有限公司	建设阶段	84.67	良好	施工类合同
107	原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程项目施工总承包	深圳市广源达建筑工程有限公司	建设阶段	83.55	良好	施工类合同
108	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——岸湾八街项目施工合同	万祥建设（深圳）有限公司	建设阶段	83.10	良好	施工类合同

(七) 桃花源学校（高中）

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2024 年第四季度 质量评估结果通报

2024 年 11 月 4 日至 12 月 7 日，我署对 46 个在建项目组织 2024 年第四季度质量飞行检查，现将评估结果通报如下：

一、排名为优的房建项目

1. 南山科技创新中心（六街坊）一标

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理：汪仕刚

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：邓俊安

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建负责人：梅忠敏

2. 桃花源学校（高中）

施工单位：中建二局第二建设工程有限公司

项目经理：李斌

监理单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

项目总监：邱勋标

代建单位：中信城市开发运营（海南）有限公司

代建负责人：蔡晓彬

查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/1ypj/content/post_12343658.html

南山区建筑工务署关于2025年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-08-22 来源：南山区建筑工务署

分享到：



各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组通过审议，现将2025年第一季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年8月22日

附件：南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果

21	桃花源学校（高中）项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
22	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
23	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程II标段施工总承包合同	中电建南方建设投资有限公司	良好
24	南山医院改扩建（二期二段）精装修及园林景观工程	深圳市华杰建设集团有限公司	良好
25	深圳市建设工程施工合同-南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）	深圳市建工集团股份有限公司	中等

（八）南山区科技联合大厦项目

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2024 年第四季度 安全巡查结果通报

署各部门、各参建单位：

2024 年 10 月 1 日至 12 月 31 日，我署对在建项目组织安全飞行检查，对代建、监理及施工单位的安全生产主体责任落实情况进行现场检查评分。巡查结果通报如下：

一、排名为优的房建工程代建单位

- 深圳市万科城市建设管理有限公司，项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标；代建负责人：梅忠敏。
- 深圳市万科城市建设管理有限公司，项目名称：羊台书苑建设项目；代建负责人：朱思波。
- 华润（深圳）有限公司，项目名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）；代建负责人：黄华。
- 深圳市万科城市建设管理有限公司，项目名称：南山区科技联合大厦项目；代建负责人：沈鹏发。

二、排名为优的房建工程监理单位

- 深圳华西建设工程管理有限公司，项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标；项目总监：邓俊安。
- 五洲工程顾问集团有限公司，项目名称：白石洲学校改

扩建工程（一期）；项目总监：崔哲平。

3. 深圳华西建设工程管理有限公司，项目名称：羊台书苑建设项目；项目总监：叶珊。

4. 深圳华西建设工程管理有限公司，项目名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）；项目总监：彭传刚。

5. 深圳市中行建设工程顾问有限公司，项目名称：南山区科技联合大厦项目；项目总监：程小建。

三、排名为优的房建工程施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司，项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标；项目经理：汪仕刚。

2. 中建二局第二建筑工程有限公司，项目名称：羊台书苑建设项目；项目经理：莫松彪。

3. 中建二局第二建筑工程有限公司，项目名称：南山区科技联合大厦项目；项目经理：沈朗。

4. 中建科工集团有限公司，项目名称：高新小学项目；项目经理：唐齐超。

5. 深圳市建工集团股份有限公司，项目名称：白石洲学校改扩建工程（一期）；项目经理：徐睿勇。

四、排名靠后的房建工程代建单位

1. 中国南山开发（集团）股份有限公司，项目名称：山海雅居项目；代建负责人：熊明。

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2023 年第二季度 安全巡查结果通报

2023 年 4 月 10 日至 6 月 26 日，我署委托鸿泰融新咨询股份有限公司对我署在建项目组织安全飞行检查，对代建、监理及施工单位的安全生产主体责任落实情况进行现场检查评分。巡查结果通报如下（检查 2 轮次及以下的不参与排名）：

一、排名为优的房建工程代建单位

1. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标

代建项目负责人：梅忠敏

署主管工程师：罗万泉

2. 深圳市振业（集团）股份有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

代建项目负责人：李三元

署主管工程师：刘予

3. 深圳市万科发展有限公司

项目名称：留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷

项目

代建项目负责人：梅忠敏

署主管工程师：郭殿乙

4. 深圳市首嘉工程顾问有限公司

项目名称：西丽医院改扩建项目

项目总监：邓天国

署主管工程师：张凯

5. 深圳市半岛工程管理有限公司

项目名称：留仙智城幼儿园项目

项目总监：危金水

署主管工程师：杜冠宏

三、排名为优的房建工程施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目

项目经理：甘海苑

署主管工程师：郭殿乙

2. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

项目经理：梁琪

署主管工程师：刘予

3. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标

项目经理：汪仕刚

署主管工程师：罗万泉

4. 中建二局第二建筑工程有限公司

项目名称：南山区科技联合大厦项目

项目经理：唐爱君

署主管工程师：罗万泉

5. 深圳中铁二局工程有限公司

项目名称：赤湾消防站（上盖保障性住房）项目

项目经理：刘磊

署主管工程师：李建

四、排名靠后的房建工程代建单位

1. 深圳市前海股份有限公司

项目名称：官龙学校项目

代建项目负责人：方怀红

2. 华润（深圳）有限公司

项目名称：深圳湾消防站项目

代建单位负责人：刘波

3. 华润（深圳）有限公司

项目名称：文理实验学校改扩建项目

代建项目负责人：郭庆

五、排名靠后的房建工程监理单位

1. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：大沙河文体中心项目

项目总监：李冲

深圳市南山区建筑工务署

关于表彰 2023 年度工程质量及安全管理 先进单位、应急演练标兵的通知

署各有关部门、代建单位、施工单位、监理单位：

2023 年，我署对在建项目组织了质量评估及安全飞行检查，有力促进了我署工程建设项目质量和安全文明施工的管理工作。为表彰先进、树立典型，现决定对代建单位、监理单位、施工单位在年内质量管理表现优秀的授予“南山区建筑工务署 2023 年度质量管理先进单位”；在年内安全文明施工管理中表现优秀的授予“南山区建筑工务署 2023 年度安全文明施工管理先进单位”。

同时，对我署组织的年度应急演练任务成绩突出的单位授予“南山区建筑工务署 2023 年度应急演练标兵单位”荣誉称号。

望受表彰的单位珍惜荣誉、再接再厉，为南山区政府投资工程高质量建设作出更大贡献。现将受表彰单位名单通报如下（各单位排名不分先后）：

一、2023 年质量管理先进单位

1. 南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(一标段)

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理：汪仕刚

11. 深圳市白石岭区域天然气管线调整工程

施工单位：中铁十八局集团有限公司

项目经理：杜传奇

监理单位：上海唯智工程项目管理有限公司

项目总监：叶进

代建单位：广东大鹏液化天然气有限公司

代建负责人：黄文尧

二、2023年安全文明施工管理先进单位

（一）代建单位

1. 深圳市振业（集团）股份有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房

代建负责人：吴鉴

2. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：羊台书苑建设

代建负责人：朱思波

1. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标段

代建负责人：梅忠敏

2. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：南山区科技联合大厦

代建负责人：宋心波

3. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标段

代建负责人：梅忠敏

4. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：南山区科技联合大厦

代建负责人：沈鹏发

5. 深圳市万科城市建设管理有限公司

(三) 施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷

项目经理：甘海苑

2. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房

项目经理：梁琪

3. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标

项目经理：汪仕刚

4. 中建二局第二建筑工程有限公司

项目名称：南山区科技联合大厦

项目经理：唐爱君

5. 中建二局第二建筑工程有限公司

项目名称：羊台书苑建设

项目经理：莫松彪

6. 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

项目名称：深圳市第三十高级中学

项目经理：黄亮

7. 中建四局第五建筑工程有限公司

项目名称：南山科技创新中心（六街坊）二标

项目经理：张益江

（九）山海逸居二期保障房项目施工总承包

南山区建筑工务署关于2025年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-08-22 来源：南山区建筑工务署

分享到： 

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组通过审议，现将2025年第一季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年8月22日

附件：南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果

5	山海逸居二期保障房项目施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
6	十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）施工合同	中建科工集团有限公司	良好
7	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
8	【深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程】施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
9	南山医院改扩建（二期二段）智能化工程专业工程承包合同	诚信科技股份有限公司	良好

(十) 科华学校二期工程施工总承包合同

南山区建筑工务署关于2025年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2025-08-22 来源: 南山区建筑工务署

分享到:

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,经我署履约评价管理工作领导小组通过审议,现将2025年第一季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布,同时根据市、区住房和建设局规定进行上报,各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年8月22日

附件: 南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果

18	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
19	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-科技北一路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
20	南山医院施工总承包工程施工合同	中建三局集团有限公司	良好
21	桃花源学校（高中）项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
22	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
23	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程II标段施工总承包合同	中电建南方建设投资有限公司	良好

(十一) 安居荟智苑项目的 EPC 工程总承包

深圳市人才安居集团有限公司

5.24

深圳市人才安居集团有限公司关于 2023 年 第一季度建设工程供应商履约评价结果的 告知函

中建二局第二建筑工程有限公司：

感谢贵司对我司项目的大力支持！

贵司承接我司安居荟智苑项目的 EPC 工程总承包，现已完成 2023 年第一季度建设工程供应商履约评价工作，其中施工类（工程总承包单位）共 55 家（项目）参评，贵司项目履约评价结果如下：

施工类（工程总承包单位）履约评价结果			
项目名称	等级	EPC 及总承包项目经理	执业证书编号
安居荟智苑	良好	许鹏	粤 1412017201832747

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080052（工程管理部）

深圳市人才安居集团有限公司

2023 年 5 月 19 日

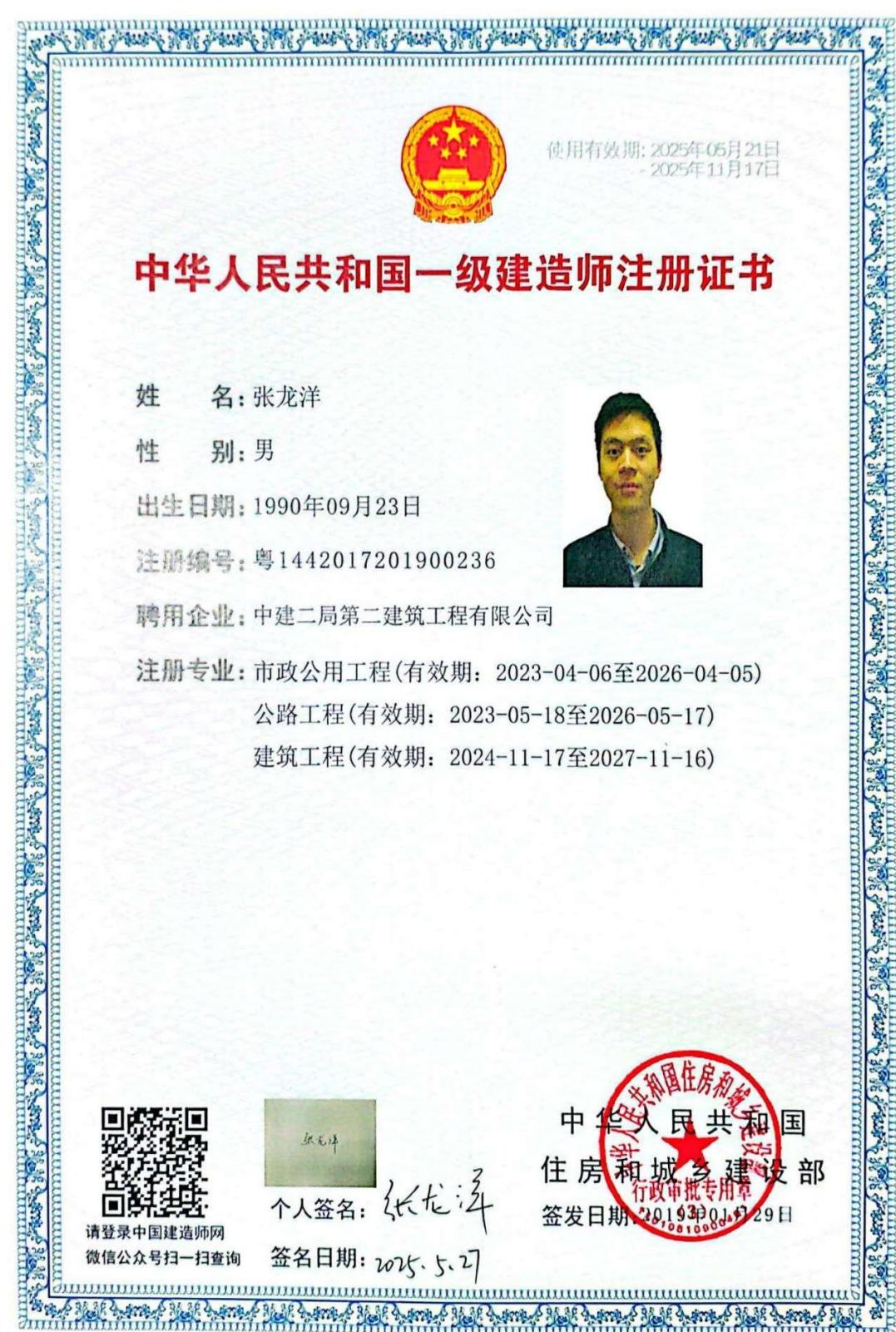
五、人员配备情况（不评审）

人员配备情况						
序号	拟在本项目从事职务	姓名	职称	注册证/上岗证	社保情况 (*年*月--*年*月)	备注
1	项目经理	张龙洋	高级工程师	一级注册建造师证 粤 1442017201900236	2024 年 1 月 -2025 年 9 月	/
2	项目书记	王志宇	工程师	职称证 (2019) 12020281	2024 年 1 月 -2025 年 9 月	/
3	生产经理	郑阳	高级工程师	职称证 (2023) 11020120	2024 年 1 月 -2025 年 9 月	/
4	技术负责人	范文哲	工程师	职称证 (2023) 12020254	2025 年 9 月	/
5	成本负责人	王彦彬	工程师	职称证 (2021) 12020163	2024 年 1 月 -2025 年 9 月	/
6	机电经理	罗斌	工程师	职称证 (2023) 12020213	2024 年 1 月 -2025 年 9 月	/
7	安全负责人	陈露清	工程师	安全生产考核合格证书 粤建安 C3 (2020) 9000132	2024 年 1 月 -2025 年 9 月	/
8	质量负责人	牛建永	工程师	职称证 (2023) 12020120	2024 年 1 月 -2025 年 9 月	/
9	物资经理	黄晓林	工程师	职称证 (2021) 12021181	2024 年 1 月 -2025 年 9 月	/
10	协调专员	罗杰	工程师	职称证 (2017) 1202256	2024 年 1 月 -2025 年 9 月	/

11	土建工程师	陈章龙	工程师	职称证 (2019)12020263	2024年1月 -2025年9月	/
12	市政工程师	冯家强	工程师	职称证 (2019)12020267	2024年1月 -2025年9月	/
13	劳资专管员	刘建仪	工程师	职称证 (2022)12020227	2024年1月 -2025年9月	/
14	淤泥渣土运输 管理员	林振德	工程师	职称证 (2022)12020226	2024年1月 -2025年9月	/
15	技术员	陈小飞	工程师	职称证 (2019)12020280	2024年1月 -2025年9月	/
16	技术员	严子健	工程师	职称证 (2019)12020277	2024年1月 -2025年9月	/
17	资料员	李卓	工程师	职称证 (2021)12020087	2024年1月 -2025年9月	/
18	资料员	林耿周	工程师	职称证 (2021)12020813	2024年1月 -2025年9月	/
19	试验员	马学强	工程师	职称证 (2021)12020828	2024年1月 -2025年9月	/
20	测量工程师	张国良	工程师	职称证 (2022)12020177	2024年1月 -2025年9月	/
21	测量工程师	燕东波	工程师	职称证 (2021)12020772	2024年1月 -2025年9月	/
22	BIM 工程师	秦冬	工程师	全国 BIM 技能等级考试 二级证书 2201001023014038	2024年1月 -2025年9月	/
23	造价工程师	李大平	工程师	职称证 (2021)12020791	2024年1月 -2025年9月	/
24	管线工程师	刘必冬	工程	职称证	2024年1月	/

			师	(2021)12020042	-2025年9月	
25	给排水工程师	方宝松	工程师	职称证 (2019)12020222	2024年1月 -2025年9月	/
26	给排水工程师	刘铁龙	工程师	职称证 (2019)12020290	2024年1月 -2025年9月	/
27	安全员	刘强	工程师	安全生产考核合格证书 粤建安 C3(2019)9001263	2024年1月 -2025年9月	/
28	安全员	单朋辉	高级工程师	安全生产考核合格证书 粤建安 C3 (2019) 9000623	2024年1月 -2025年9月	/
29	安全员	王鹏飞	工程师	安全生产考核合格证书 粤建安 C3 (2020) 9000123	2024年1月 -2025年9月	/
30	质检员	吴海洋	工程师	职称证 (2021)12020079	2024年1月 -2025年9月	/
31	设备材料管理员	王强	工程师	职称证 (2021)12020088	2024年1月 -2025年9月	/

1. 项目经理张龙洋



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0001644

姓 名: 张龙洋

性 别: 男

出生年月: 1990年09月23日



企业名称: 中建二局第二建筑工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年04月30日

有 效 期: 2025年02月06日 至 2028年04月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2025年02月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

姓 名 张龙洋
Name 张龙洋

性 别 男
Sex 男

出生日期 1990.09
Date of Birth 1990.09

专 业 土木工程
Specialty 土木工程

职 称 高级工程师
Professional Title 高级工程师

证书编号 (2023)11020119
Certificate No. (2023)11020119



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司
Issued by 中国建筑第二工程局有限公司

2023年7月1日



普通高等学校

毕业证书

学生 张龙洋 性别 男, 一九九〇年九月二十三日生, 于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 土木工程

专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 河南科技大学

校(院)长: 王键吉

证书编号: 104641201205002979

二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张龙洋

社保电脑号：647301753

身份证号码：41282919900923001X

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33555	130.86	33555	268.44	67.11
2024	02	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33555	130.86	33555	268.44	67.11
2024	03	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33555	261.73	33555	268.44	67.11
2024	04	30064669	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33555	261.73	33555	268.44	67.11
2024	05	30064669	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33555	261.73	33555	268.44	67.11
2024	06	30064669	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33555	261.73	33555	268.44	67.11
2024	07	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	29807	1490.35	596.14	1	29807	149.04	29807	298.07	29807	238.46	59.61
2024	08	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	29807	1490.35	596.14	1	29807	149.04	29807	298.07	29807	238.46	59.61
2024	09	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	29807	1490.35	596.14	1	29807	149.04	29807	298.07	29807	238.46	59.61
2024	10	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	29807	1490.35	596.14	1	29807	149.04	29807	298.07	29807	238.46	59.61
2024	11	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	29807	1490.35	596.14	1	29807	149.04	29807	298.07	29807	238.46	59.61
2024	12	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	29807	1490.35	596.14	1	29807	149.04	29807	298.07	29807	238.46	59.61
2025	01	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	29807	1490.35	596.14	1	29807	149.04	29807	298.07	29807	238.46	59.61
2025	02	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	29807	1490.35	596.14	1	29807	149.04	29807	298.07	29807	238.46	59.61
2025	03	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	29807	1490.35	596.14	1	29807	149.04	29807	298.07	29807	238.46	59.61
2025	04	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	29807	1490.35	596.14	1	29807	149.04	29807	298.07	29807	238.46	59.61
2025	05	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	29807	1490.35	596.14	1	29807	149.04	29807	298.07	29807	238.46	59.61
2025	06	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	29807	1490.35	596.14	1	29807	149.04	29807	298.07	29807	238.46	59.61
2025	07	30064669	23522.0	3998.74	1881.76	1	23522	1176.1	470.44	1	23522	117.61	23522	235.22	23522	188.18	7.04
2025	08	30064669	23522.0	3998.74	1881.76	1	23522	1176.1	470.44	1	23522	117.61	23522	235.22	23522	188.18	7.04
2025	09	30064669	23522.0	3998.74	1881.76	1	23522	1176.1	470.44	1	23522	117.61	23522	235.22	23522	188.18	7.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efca40aa7d18）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30064669
单位名称
中建二局第二建筑工程有限公司



2. 项目书记王志宇



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王志宇 社保电脑号：622591469

身份证号码：220821198601070032

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	19252.0	2887.8	1540.16	1	19252	962.6	385.04	1	19252	96.26	19252	75.08	19252	154.02	38.5
2024	02	30064669	19252.0	2887.8	1540.16	1	19252	962.6	385.04	1	19252	96.26	19252	75.08	19252	154.02	38.5
2024	03	30064669	19252.0	2887.8	1540.16	1	19252	962.6	385.04	1	19252	96.26	19252	150.17	19252	154.02	38.5
2024	04	30064669	19252.0	3080.32	1540.16	1	19252	962.6	385.04	1	19252	96.26	19252	150.17	19252	154.02	38.5
2024	05	30064669	19252.0	3080.32	1540.16	1	19252	962.6	385.04	1	19252	96.26	19252	150.17	19252	154.02	38.5
2024	06	30064669	19252.0	3080.32	1540.16	1	19252	962.6	385.04	1	19252	96.26	19252	150.17	19252	154.02	38.5
2024	07	30064669	15918.0	2546.88	1273.44	1	15918	795.9	318.36	1	15918	79.59	15918	159.18	15918	127.34	31.84
2024	08	30064669	15918.0	2546.88	1273.44	1	15918	795.9	318.36	1	15918	79.59	15918	159.18	15918	127.34	31.84
2024	09	30064669	15918.0	2546.88	1273.44	1	15918	795.9	318.36	1	15918	79.59	15918	159.18	15918	127.34	31.84
2024	10	30064669	15918.0	2546.88	1273.44	1	15918	795.9	318.36	1	15918	79.59	15918	159.18	15918	127.34	31.84
2024	11	30064669	15918.0	2546.88	1273.44	1	15918	795.9	318.36	1	15918	79.59	15918	159.18	15918	127.34	31.84
2024	12	30064669	15918.0	2546.88	1273.44	1	15918	795.9	318.36	1	15918	79.59	15918	159.18	15918	127.34	31.84
2025	01	30064669	15918.0	2706.06	1273.44	1	15918	795.9	318.36	1	15918	79.59	15918	159.18	15918	127.34	31.84
2025	02	30064669	15918.0	2706.06	1273.44	1	15918	795.9	318.36	1	15918	79.59	15918	159.18	15918	127.34	31.84
2025	03	30064669	15918.0	2706.06	1273.44	1	15918	795.9	318.36	1	15918	79.59	15918	159.18	15918	127.34	31.84
2025	04	30064669	15918.0	2706.06	1273.44	1	15918	795.9	318.36	1	15918	79.59	15918	159.18	15918	127.34	31.84
2025	05	30064669	15918.0	2706.06	1273.44	1	15918	795.9	318.36	1	15918	79.59	15918	159.18	15918	127.34	31.84
2025	06	30064669	15918.0	2706.06	1273.44	1	15918	795.9	318.36	1	15918	79.59	15918	159.18	15918	127.34	31.84
2025	07	30064669	15453.0	2627.01	1236.24	1	15453	772.65	309.06	1	15453	77.27	15453	154.53	15453	123.62	0.91
2025	08	30064669	15453.0	2627.01	1236.24	1	15453	772.65	309.06	1	15453	77.27	15453	154.53	15453	123.62	0.91
2025	09	30064669	15453.0	2627.01	1236.24	1	15453	772.65	309.06	1	15453	77.27	15453	154.53	15453	123.62	0.91

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efca40adaa51）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30064669单位名称
中建二局第二建筑工程有限公司

社保费缴纳清单
打印日期：2025年9月26日
证明专用章

3. 生产经理郑阳

姓 名 Name	郑阳	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986. 10	
专 业 Specialty	土木工程	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11020120	

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局
Issued by: China Construction Second Engineering Bureau Co., Ltd.

2023年3月1日

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 郑阳 性别 男， 1986 年 10 月 10 日生，于 2005		
年 9 月至 2009 年 7 月在本校	土木工程	
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：黑龙江工程学院	校（院）长：印光	
证书编号：118021200905001532		
二〇〇九年七月一日		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑阳 社保电脑号: 648182795

身份证号码: 330623198610100057

页码: 1

参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号: 30064669

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	21475.0	3006.5	1718.0	1	21475	1073.75	429.5	1	21475	107.38	21475	83.75	21475	171.8	42.95
2024	02	30064669	21475.0	3006.5	1718.0	1	21475	1073.75	429.5	1	21475	107.38	21475	83.75	21475	171.8	42.95
2024	03	30064669	21475.0	3006.5	1718.0	1	21475	1073.75	429.5	1	21475	107.38	21475	167.51	21475	171.8	42.95
2024	04	30064669	21475.0	3221.25	1718.0	1	21475	1073.75	429.5	1	21475	107.38	21475	167.51	21475	171.8	42.95
2024	05	30064669	21475.0	3221.25	1718.0	1	21475	1073.75	429.5	1	21475	107.38	21475	167.51	21475	171.8	42.95
2024	06	30064669	21475.0	3221.25	1718.0	1	21475	1073.75	429.5	1	21475	107.38	21475	167.51	21475	171.8	42.95
2024	07	30064669	21428.0	3214.2	1714.24	1	21428	1071.4	428.56	1	21428	107.14	21428	214.28	21428	171.42	42.86
2024	08	30064669	21428.0	3214.2	1714.24	1	21428	1071.4	428.56	1	21428	107.14	21428	214.28	21428	171.42	42.86
2024	09	30064669	21428.0	3214.2	1714.24	1	21428	1071.4	428.56	1	21428	107.14	21428	214.28	21428	171.42	42.86
2024	10	30064669	21428.0	3214.2	1714.24	1	21428	1071.4	428.56	1	21428	107.14	21428	214.28	21428	171.42	42.86
2024	11	30064669	21428.0	3214.2	1714.24	1	21428	1071.4	428.56	1	21428	107.14	21428	214.28	21428	171.42	42.86
2024	12	30064669	21428.0	3214.2	1714.24	1	21428	1071.4	428.56	1	21428	107.14	21428	214.28	21428	171.42	42.86
2025	01	30064669	21428.0	3428.48	1714.24	1	21428	1071.4	428.56	1	21428	107.14	21428	214.28	21428	171.42	42.86
2025	02	30064669	21428.0	3428.48	1714.24	1	21428	1071.4	428.56	1	21428	107.14	21428	214.28	21428	171.42	42.86
2025	03	30064669	21428.0	3428.48	1714.24	1	21428	1071.4	428.56	1	21428	107.14	21428	214.28	21428	171.42	42.86
2025	04	30064669	21428.0	3428.48	1714.24	1	21428	1071.4	428.56	1	21428	107.14	21428	214.28	21428	171.42	42.86
2025	05	30064669	21428.0	3428.48	1714.24	1	21428	1071.4	428.56	1	21428	107.14	21428	214.28	21428	171.42	42.86
2025	06	30064669	21428.0	3428.48	1714.24	1	21428	1071.4	428.56	1	21428	107.14	21428	214.28	21428	171.42	42.86
2025	07	30064669	21066.0	3370.56	1685.28	1	21066	1053.3	421.32	1	21066	105.33	21066	210.66	21066	168.53	2.13
2025	08	30064669	21066.0	3370.56	1685.28	1	21066	1053.3	421.32	1	21066	105.33	21066	210.66	21066	168.53	2.13
2025	09	30064669	21066.0	3370.56	1685.28	1	21066	1053.3	421.32	1	21066	105.33	21066	210.66	21066	168.53	2.13

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391efd938254e06) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
- | | |
|------------------|------------------------|
| 单位编号
30064669 | 单位名称
中建二局第二建筑工程有限公司 |
|------------------|------------------------|

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理处
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年9月30日
证明专用章

4. 技术负责人范文哲

姓 名 Name	范文哲	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1983.02	
专 业 Specialty	公路与桥梁	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职 称 Professional Title	工程师	发证单位: 中国建筑第二工程局 有限公司
证书编号 Certificate No.	(2023)12020254	2022年12月31日

普通高等学校

毕业证书

学生 范文哲 性别 男, 一九八三年二月十日生, 于二〇〇三年九月至二〇〇六年七月在本校 公路与桥梁 专业

三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 中国建筑第二工程局有限公司

校(院)长: 胡振文

证书编号: 124241200606000463

二〇〇六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范文哲 社保电脑号：808756769

身份证号码：13012119830210275X

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤			失业		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	08	30064669	0.0										15021	150.21			
2025	09	30064669	15021.0	2403.36	1201.68	1	15021	751.05	300.42	1	15021	75.11	15021	50.21	15021	120.42	60.04
合计			2403.36	1201.68			751.05	300.42		75.11			300.42	20.17	30.04		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efca40a63a95）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

30064669

单位名称

中建二局第二建筑工程有限公司



5. 成本负责人王彦彬



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王彦彬 社保电脑号：803657045

身份证号码：130728198705170078

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33705	131.45	33705	269.64	67.41
2024	02	30064669	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33705	131.45	33705	269.64	67.41
2024	03	30064669	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33705	262.9	33705	269.64	67.41
2024	04	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33705	262.9	33705	269.64	67.41
2024	05	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33705	262.9	33705	269.64	67.41
2024	06	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33705	262.9	33705	269.64	67.41
2024	07	30064669	23433.0	3514.95	1874.64	1	23433	1171.65	468.66	1	23433	117.17	23433	234.33	23433	187.46	46.87
2024	08	30064669	23433.0	3514.95	1874.64	1	23433	1171.65	468.66	1	23433	117.17	23433	234.33	23433	187.46	46.87
2024	09	30064669	23433.0	3514.95	1874.64	1	23433	1171.65	468.66	1	23433	117.17	23433	234.33	23433	187.46	46.87
2024	10	30064669	23433.0	3514.95	1874.64	1	23433	1171.65	468.66	1	23433	117.17	23433	234.33	23433	187.46	46.87
2024	11	30064669	23433.0	3514.95	1874.64	1	23433	1171.65	468.66	1	23433	117.17	23433	234.33	23433	187.46	46.87
2024	12	30064669	23433.0	3514.95	1874.64	1	23433	1171.65	468.66	1	23433	117.17	23433	234.33	23433	187.46	46.87
2025	01	30064669	23433.0	3749.28	1874.64	1	23433	1171.65	468.66	1	23433	117.17	23433	234.33	23433	187.46	46.87
2025	02	30064669	23433.0	3749.28	1874.64	1	23433	1171.65	468.66	1	23433	117.17	23433	234.33	23433	187.46	46.87
2025	03	30064669	23433.0	3749.28	1874.64	1	23433	1171.65	468.66	1	23433	117.17	23433	234.33	23433	187.46	46.87
2025	04	30064669	23433.0	3749.28	1874.64	1	23433	1171.65	468.66	1	23433	117.17	23433	234.33	23433	187.46	46.87
2025	05	30064669	23433.0	3749.28	1874.64	1	23433	1171.65	468.66	1	23433	117.17	23433	234.33	23433	187.46	46.87
2025	06	30064669	23433.0	3749.28	1874.64	1	23433	1171.65	468.66	1	23433	117.17	23433	234.33	23433	187.46	46.87
2025	07	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	32395	1619.75	647.9	1	32395	161.98	32395	323.95	32395	259.16	4.79
2025	08	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	32395	1619.75	647.9	1	32395	161.98	32395	323.95	32395	259.16	4.79
2025	09	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	32395	1619.75	647.9	1	32395	161.98	32395	323.95	32395	259.16	4.79

合计 79772.13 41778.0 28631.85 11452.74 2863.26 5098.31 4644.84 1161.27

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391efca40b1dc5n）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

30064669

单位名称

中建二局第二建筑工程有限公司



6. 机电经理罗斌

姓名 Name 罗斌

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1994.10

专业 Specialty 给排水科学与工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023)12020213



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第二工程局
Issued by: 

2022年12月31日

普通高等学校

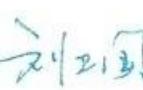


毕业证书

学生 罗斌 性别 男, 一九九四年十月五日生, 于二〇一三年八月至二〇一七年七月在本校 **给排水科学与工程**
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: **西安工业大学** 

证书编号: 107021201705013849

校(院)长: **刘卫国** 

二〇一七年七月五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗斌

社保电脑号：647176912

身份证号码：410328199410052418

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	30064669	17667.0	2473.38	1413.36	1	17667	883.35	353.34	1	17667	88.34	17667	68.9	17667	141.34	35.33
2024	02	30064669	17667.0	2473.38	1413.36	1	17667	883.35	353.34	1	17667	88.34	17667	68.9	17667	141.34	35.33
2024	03	30064669	17667.0	2473.38	1413.36	1	17667	883.35	353.34	1	17667	88.34	17667	137.8	17667	141.34	35.33
2024	04	30064669	17667.0	2650.05	1413.36	1	17667	883.35	353.34	1	17667	88.34	17667	137.8	17667	141.34	35.33
2024	05	30064669	17667.0	2650.05	1413.36	1	17667	883.35	353.34	1	17667	88.34	17667	137.8	17667	141.34	35.33
2024	06	30064669	17667.0	2650.05	1413.36	1	17667	883.35	353.34	1	17667	88.34	17667	137.8	17667	141.34	35.33
2024	07	30064669	18342.0	2751.3	1467.36	1	18342	917.1	366.84	1	18342	91.71	18342	183.42	18342	146.74	36.68
2024	08	30064669	18342.0	2751.3	1467.36	1	18342	917.1	366.84	1	18342	91.71	18342	183.42	18342	146.74	36.68
2024	09	30064669	18342.0	2751.3	1467.36	1	18342	917.1	366.84	1	18342	91.71	18342	183.42	18342	146.74	36.68
2024	10	30064669	18342.0	2751.3	1467.36	1	18342	917.1	366.84	1	18342	91.71	18342	183.42	18342	146.74	36.68
2024	11	30064669	18342.0	2751.3	1467.36	1	18342	917.1	366.84	1	18342	91.71	18342	183.42	18342	146.74	36.68
2024	12	30064669	18342.0	2751.3	1467.36	1	18342	917.1	366.84	1	18342	91.71	18342	183.42	18342	146.74	36.68
2025	01	30064669	18342.0	2934.72	1467.36	1	18342	917.1	366.84	1	18342	91.71	18342	183.42	18342	146.74	36.68
2025	02	30064669	18342.0	2934.72	1467.36	1	18342	917.1	366.84	1	18342	91.71	18342	183.42	18342	146.74	36.68
2025	03	30064669	18342.0	2934.72	1467.36	1	18342	917.1	366.84	1	18342	91.71	18342	183.42	18342	146.74	36.68
2025	04	30064669	18342.0	2934.72	1467.36	1	18342	917.1	366.84	1	18342	91.71	18342	183.42	18342	146.74	36.68
2025	05	30064669	18342.0	2934.72	1467.36	1	18342	917.1	366.84	1	18342	91.71	18342	183.42	18342	146.74	36.68
2025	06	30064669	18342.0	2934.72	1467.36	1	18342	917.1	366.84	1	18342	91.71	18342	183.42	18342	146.74	36.68
2025	07	30064669	22764.44	3642.31	1821.16	1	22764	1138.22	455.29	1	22764	113.82	22764	227.64	22764	182.12	5.53
2025	08	30064669	22764.44	3642.31	1821.16	1	22764	1138.22	455.29	1	22764	113.82	22764	227.64	22764	182.12	5.53
2025	09	30064669	22764.44	3642.31	1821.16	1	22764	1138.22	455.29	1	22764	113.82	22764	227.64	22764	182.12	5.53

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efdf937f6aa5f）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

单位名称
中建二局第二建筑工程有限公司

7. 安全负责人陈露清



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈露清

社保电脑号：621771081

身份证号码：410303196801142017

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30064669	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30064669	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30064669	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30064669	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30064669	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30064669	0.0			2	13346	200.19	66.73	1	13346	66.73	13346	133.46	13346	106.77	26.69
2024	08	30064669	0.0			2	13346	200.19	66.73	1	13346	66.73	13346	133.46	13346	106.77	26.69
2024	09	30064669	0.0			2	13346	200.19	66.73	1	13346	66.73	13346	133.46	13346	106.77	26.69
2024	10	30064669	0.0			2	13346	200.19	66.73	1	13346	66.73	13346	133.46	13346	106.77	26.69
2024	11	30064669	0.0			2	13346	200.19	66.73	1	13346	66.73	13346	133.46	13346	106.77	26.69
2024	12	30064669	0.0			2	13346	200.19	66.73	1	13346	66.73	13346	133.46	13346	106.77	26.69
2025	01	30064669	0.0			2	13346	200.19	66.73	1	13346	66.73	13346	133.46	13346	106.77	26.69
2025	02	30064669	0.0			2	13346	200.19	66.73	1	13346	66.73	13346	133.46	13346	106.77	26.69
2025	03	30064669	0.0			2	13346	200.19	66.73	1	13346	66.73	13346	133.46	13346	106.77	26.69
2025	04	30064669	0.0			2	13346	200.19	66.73	1	13346	66.73	13346	133.46	13346	106.77	26.69
2025	05	30064669	0.0			2	13346	200.19	66.73	1	13346	66.73	13346	133.46	13346	106.77	26.69
2025	06	30064669	0.0			2	13346	200.19	66.73	1	13346	66.73	13346	133.46	13346	106.77	26.69
2025	07	30064669	0.0			2	14256	213.84	71.28	1	14256	71.28	14256	142.56	14256	114.05	8.51
2025	08	30064669	0.0			2	14256	213.84	71.28	1	14256	71.28	14256	142.56	14256	114.05	8.51
2025	09	30064669	0.0			2	14256	213.84	71.28	1	14256	71.28	14256	142.56	14256	114.05	8.51

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd93824257i）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30064669单位名称
中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年9月30日
证明专用章

社
保
费
缴
纳
清
单
2025年9月30日
证明专用章

8. 质量负责人牛建永

姓 名 Name	牛建永	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.02	
专 业 Specialty	建筑学	职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职 称 Professional Title	工程师	发证单位 Issued by
证书编号 Certificate No.	(2023)12020120	中国建筑第二工程局 有限公司
2022年7月31日		

<p>普通高等学校</p> <h1>毕业证书</h1> 	
<p>学生 牛建永 性别 男，一九九〇年二月十三日生，于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本校 城市规划 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>	
<p>校 名：安阳工学院</p> 	<p>校（院）长：任中普</p>
<p>证书编号：113304201505002322</p> <p>二〇一五年七月一日</p>	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：牛建水 社保电脑号：649971500

身份证号码：410522199002134057

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	13319.0	1864.66	1065.52	1	13319	665.95	266.38	1	13319	66.6	13319	51.94	13319	106.55	26.64
2024	02	30064669	13319.0	1864.66	1065.52	1	13319	665.95	266.38	1	13319	66.6	13319	51.94	13319	106.55	26.64
2024	03	30064669	13319.0	1864.66	1065.52	1	13319	665.95	266.38	1	13319	66.6	13319	103.89	13319	106.55	26.64
2024	04	30064669	13319.0	1997.85	1065.52	1	13319	665.95	266.38	1	13319	66.6	13319	103.89	13319	106.55	26.64
2024	05	30064669	13319.0	1997.85	1065.52	1	13319	665.95	266.38	1	13319	66.6	13319	103.89	13319	106.55	26.64
2024	06	30064669	13319.0	1997.85	1065.52	1	13319	665.95	266.38	1	13319	66.6	13319	103.89	13319	106.55	26.64
2024	07	30064669	13577.0	2036.55	1086.16	1	13577	678.85	271.54	1	13577	67.89	13577	135.77	13577	108.62	27.15
2024	08	30064669	13577.0	2036.55	1086.16	1	13577	678.85	271.54	1	13577	67.89	13577	135.77	13577	108.62	27.15
2024	09	30064669	13577.0	2036.55	1086.16	1	13577	678.85	271.54	1	13577	67.89	13577	135.77	13577	108.62	27.15
2024	10	30064669	13577.0	2036.55	1086.16	1	13577	678.85	271.54	1	13577	67.89	13577	135.77	13577	108.62	27.15
2024	11	30064669	13577.0	2036.55	1086.16	1	13577	678.85	271.54	1	13577	67.89	13577	135.77	13577	108.62	27.15
2024	12	30064669	13577.0	2036.55	1086.16	1	13577	678.85	271.54	1	13577	67.89	13577	135.77	13577	108.62	27.15
2025	01	30064669	13577.0	2172.32	1086.16	1	13577	678.85	271.54	1	13577	67.89	13577	135.77	13577	108.62	27.15
2025	02	30064669	13577.0	2172.32	1086.16	1	13577	678.85	271.54	1	13577	67.89	13577	135.77	13577	108.62	27.15
2025	03	30064669	13577.0	2172.32	1086.16	1	13577	678.85	271.54	1	13577	67.89	13577	135.77	13577	108.62	27.15
2025	04	30064669	13577.0	2172.32	1086.16	1	13577	678.85	271.54	1	13577	67.89	13577	135.77	13577	108.62	27.15
2025	05	30064669	13577.0	2172.32	1086.16	1	13577	678.85	271.54	1	13577	67.89	13577	135.77	13577	108.62	27.15
2025	06	30064669	13577.0	2172.32	1086.16	1	13577	678.85	271.54	1	13577	67.89	13577	135.77	13577	108.62	27.15
2025	07	30064669	13818.0	2210.88	1105.44	1	13818	690.9	276.36	1	13818	69.09	13818	138.18	13818	110.54	7.64
2025	08	30064669	13818.0	2210.88	1105.44	1	13818	690.9	276.36	1	13818	69.09	13818	138.18	13818	110.54	7.64
2025	09	30064669	13818.0	2210.88	1105.44	1	13818	690.9	276.36	1	13818	69.09	13818	138.18	13818	110.54	7.64

合计 43473.39 22743.36 14214.6 5685.84 1421.55 2274.36 568.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd57aa17d3u）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

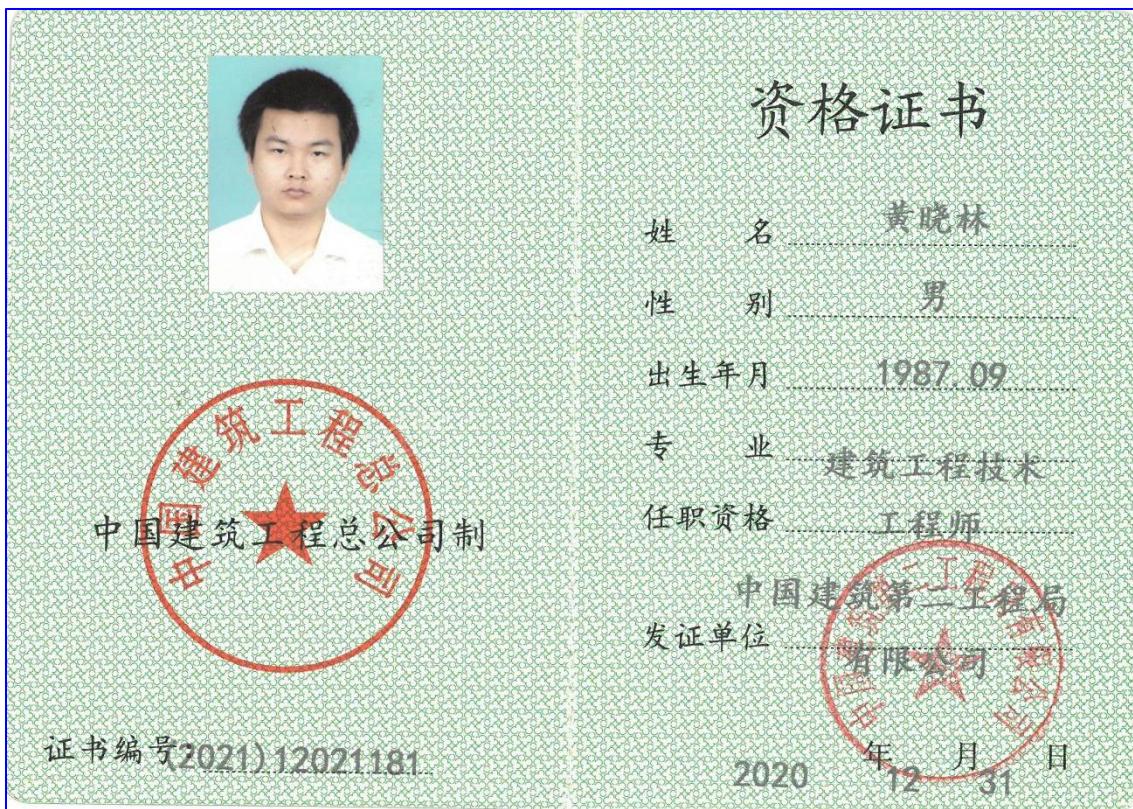
单位编号
30064669

单位名称
中建二局第二建筑工程有限公司



社保费缴纳清单
打印日期：2025年9月29日
证明专用章

9. 物资经理黄晓林



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄晓林

社保电脑号：647167491

身份证号码：441423198709188019

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	13474.0	1886.36	1077.92	1	13474	673.7	269.48	1	13474	67.37	13474	52.55	13474	107.79	26.95
2024	02	30064669	13474.0	1886.36	1077.92	1	13474	673.7	269.48	1	13474	67.37	13474	52.55	13474	107.79	26.95
2024	03	30064669	13474.0	1886.36	1077.92	1	13474	673.7	269.48	1	13474	67.37	13474	105.1	13474	107.79	26.95
2024	04	30064669	13474.0	2021.1	1077.92	1	13474	673.7	269.48	1	13474	67.37	13474	105.1	13474	107.79	26.95
2024	05	30064669	13474.0	2021.1	1077.92	1	13474	673.7	269.48	1	13474	67.37	13474	105.1	13474	107.79	26.95
2024	06	30064669	13474.0	2021.1	1077.92	1	13474	673.7	269.48	1	13474	67.37	13474	105.1	13474	107.79	26.95
2024	07	30064669	13994.0	2099.1	1119.52	1	13994	699.7	279.88	1	13994	69.97	13994	139.94	13994	111.95	27.99
2024	08	30064669	13994.0	2099.1	1119.52	1	13994	699.7	279.88	1	13994	69.97	13994	139.94	13994	111.95	27.99
2024	09	30064669	13994.0	2099.1	1119.52	1	13994	699.7	279.88	1	13994	69.97	13994	139.94	13994	111.95	27.99
2024	10	30064669	13994.0	2099.1	1119.52	1	13994	699.7	279.88	1	13994	69.97	13994	139.94	13994	111.95	27.99
2024	11	30064669	13994.0	2099.1	1119.52	1	13994	699.7	279.88	1	13994	69.97	13994	139.94	13994	111.95	27.99
2024	12	30064669	13994.0	2099.1	1119.52	1	13994	699.7	279.88	1	13994	69.97	13994	139.94	13994	111.95	27.99
2025	01	30064669	13994.0	2239.04	1119.52	1	13994	699.7	279.88	1	13994	69.97	13994	139.94	13994	111.95	27.99
2025	02	30064669	13994.0	2239.04	1119.52	1	13994	699.7	279.88	1	13994	69.97	13994	139.94	13994	111.95	27.99
2025	03	30064669	13994.0	2239.04	1119.52	1	13994	699.7	279.88	1	13994	69.97	13994	139.94	13994	111.95	27.99
2025	04	30064669	13994.0	2239.04	1119.52	1	13994	699.7	279.88	1	13994	69.97	13994	139.94	13994	111.95	27.99
2025	05	30064669	13994.0	2239.04	1119.52	1	13994	699.7	279.88	1	13994	69.97	13994	139.94	13994	111.95	27.99
2025	06	30064669	13994.0	2239.04	1119.52	1	13994	699.7	279.88	1	13994	69.97	13994	139.94	13994	111.95	27.99
2025	07	30064669	15825.0	2532.0	1266.0	1	15825	791.25	316.5	1	15825	79.13	15825	158.25	15825	126.6	31.65
2025	08	30064669	15825.0	2532.0	1266.0	1	15825	791.25	316.5	1	15825	79.13	15825	158.25	15825	126.6	31.65
2025	09	30064669	15825.0	2532.0	1266.0	1	15825	791.25	316.5	1	15825	79.13	15825	158.25	15825	126.6	31.65
合计			45347.22	23699.76			14812.35	5924.94			1481.25				20783.32	1369.94	592.53

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efca40b9afby）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30064669

单位名称
中建二局第二建筑工程有限公司



社保费缴纳清单
打印日期：2025年9月26日
证明专用章

10. 协调专员罗杰



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗杰

社保电脑号：801034163

身份证号码：430121199204108514

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	21833.0	3056.62	1746.64	1	21833	1091.65	436.66	1	21833	109.17	21833	85.15	21833	174.66	43.67
2024	02	30064669	21833.0	3056.62	1746.64	1	21833	1091.65	436.66	1	21833	109.17	21833	85.15	21833	174.66	43.67
2024	03	30064669	21833.0	3056.62	1746.64	1	21833	1091.65	436.66	1	21833	109.17	21833	170.3	21833	174.66	43.67
2024	04	30064669	21833.0	3274.95	1746.64	1	21833	1091.65	436.66	1	21833	109.17	21833	170.3	21833	174.66	43.67
2024	05	30064669	21833.0	3274.95	1746.64	1	21833	1091.65	436.66	1	21833	109.17	21833	170.3	21833	174.66	43.67
2024	06	30064669	21833.0	3274.95	1746.64	1	21833	1091.65	436.66	1	21833	109.17	21833	170.3	21833	174.66	43.67
2024	07	30064669	20608.0	3091.2	1648.64	1	20608	1030.4	412.16	1	20608	103.04	20608	206.08	20608	164.86	41.22
2024	08	30064669	20608.0	3091.2	1648.64	1	20608	1030.4	412.16	1	20608	103.04	20608	206.08	20608	164.86	41.22
2024	09	30064669	20608.0	3091.2	1648.64	1	20608	1030.4	412.16	1	20608	103.04	20608	206.08	20608	164.86	41.22
2024	10	30064669	20608.0	3091.2	1648.64	1	20608	1030.4	412.16	1	20608	103.04	20608	206.08	20608	164.86	41.22
2024	11	30064669	20608.0	3091.2	1648.64	1	20608	1030.4	412.16	1	20608	103.04	20608	206.08	20608	164.86	41.22
2024	12	30064669	20608.0	3091.2	1648.64	1	20608	1030.4	412.16	1	20608	103.04	20608	206.08	20608	164.86	41.22
2025	01	30064669	20608.0	3297.28	1648.64	1	20608	1030.4	412.16	1	20608	103.04	20608	206.08	20608	164.86	41.22
2025	02	30064669	20608.0	3297.28	1648.64	1	20608	1030.4	412.16	1	20608	103.04	20608	206.08	20608	164.86	41.22
2025	03	30064669	20608.0	3297.28	1648.64	1	20608	1030.4	412.16	1	20608	103.04	20608	206.08	20608	164.86	41.22
2025	04	30064669	20608.0	3297.28	1648.64	1	20608	1030.4	412.16	1	20608	103.04	20608	206.08	20608	164.86	41.22
2025	05	30064669	20608.0	3297.28	1648.64	1	20608	1030.4	412.16	1	20608	103.04	20608	206.08	20608	164.86	41.22
2025	06	30064669	20608.0	3297.28	1648.64	1	20608	1030.4	412.16	1	20608	103.04	20608	206.08	20608	164.86	41.22
2025	07	30064669	20606.0	3296.96	1648.48	1	20606	1030.3	412.12	1	20606	103.03	20606	206.06	20606	164.55	41.21
2025	08	30064669	20606.0	3296.96	1648.48	1	20606	1030.3	412.12	1	20606	103.03	20606	206.06	20606	164.55	41.21
2025	09	30064669	20606.0	3296.96	1648.48	1	20606	1030.3	412.12	1	20606	103.03	20606	206.06	20606	164.55	41.21
合计			67216.47	35208.96			22005.6	8802.24			2200.59					3520.87	880.29

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efca40b94c56）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30064669

单位名称
中建二局第二建筑工程有限公司

社会保险
社费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理
社费缴纳清单
打印日期：2023年9月26日
证明专用章

11. 土建工程师陈章龙



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈章龙

社保电脑号：804245240

身份证号码：350521199003295255

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	25642.0	3589.88	2051.36	1	25642	1282.1	512.84	1	25642	128.21	25642	100.0	25642	205.14	51.28
2024	02	30064669	25642.0	3589.88	2051.36	1	25642	1282.1	512.84	1	25642	128.21	25642	100.0	25642	205.14	51.28
2024	03	30064669	25642.0	3589.88	2051.36	1	25642	1282.1	512.84	1	25642	128.21	25642	200.01	25642	205.14	51.28
2024	04	30064669	25642.0	3846.3	2051.36	1	25642	1282.1	512.84	1	25642	128.21	25642	200.01	25642	205.14	51.28
2024	05	30064669	25642.0	3846.3	2051.36	1	25642	1282.1	512.84	1	25642	128.21	25642	200.01	25642	205.14	51.28
2024	06	30064669	25642.0	3846.3	2051.36	1	25642	1282.1	512.84	1	25642	128.21	25642	200.01	25642	205.14	51.28
2024	07	30064669	24323.0	3648.45	1945.84	1	24323	1216.15	486.46	1	24323	121.62	24323	243.23	24323	194.58	48.65
2024	08	30064669	24323.0	3648.45	1945.84	1	24323	1216.15	486.46	1	24323	121.62	24323	243.23	24323	194.58	48.65
2024	09	30064669	24323.0	3648.45	1945.84	1	24323	1216.15	486.46	1	24323	121.62	24323	243.23	24323	194.58	48.65
2024	10	30064669	24323.0	3648.45	1945.84	1	24323	1216.15	486.46	1	24323	121.62	24323	243.23	24323	194.58	48.65
2024	11	30064669	24323.0	3648.45	1945.84	1	24323	1216.15	486.46	1	24323	121.62	24323	243.23	24323	194.58	48.65
2024	12	30064669	24323.0	3648.45	1945.84	1	24323	1216.15	486.46	1	24323	121.62	24323	243.23	24323	194.58	48.65
2025	01	30064669	24323.0	3891.68	1945.84	1	24323	1216.15	486.46	1	24323	121.62	24323	243.23	24323	194.58	48.65
2025	02	30064669	24323.0	3891.68	1945.84	1	24323	1216.15	486.46	1	24323	121.62	24323	243.23	24323	194.58	48.65
2025	03	30064669	24323.0	3891.68	1945.84	1	24323	1216.15	486.46	1	24323	121.62	24323	243.23	24323	194.58	48.65
2025	04	30064669	24323.0	3891.68	1945.84	1	24323	1216.15	486.46	1	24323	121.62	24323	243.23	24323	194.58	48.65
2025	05	30064669	24323.0	3891.68	1945.84	1	24323	1216.15	486.46	1	24323	121.62	24323	243.23	24323	194.58	48.65
2025	06	30064669	24323.0	3891.68	1945.84	1	24323	1216.15	486.46	1	24323	121.62	24323	243.23	24323	194.58	48.65
2025	07	30064669	21907.0	3505.12	1752.56	1	21907	1095.35	438.14	1	21907	109.54	21907	219.07	21907	175.26	33.81
2025	08	30064669	21907.0	3505.12	1752.56	1	21907	1095.35	438.14	1	21907	109.54	21907	219.07	21907	175.26	33.81
2025	09	30064669	21907.0	3505.12	1752.56	1	21907	1095.35	438.14	1	21907	109.54	21907	219.07	21907	175.26	33.81
合计			78064.68	40915.92			25572.45	10228.98			2557.32		45763.01	20915.59		1022.91	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efca40ba0acf）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

30064669

单位名称

中建二局第二建筑工程有限公司



12. 市政工程师冯家强



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯家强

社保电脑号: 641126572

身份证号码: 46000619890905751X

页码: 1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2024	01	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32724	127.62	32724	261.79	65.45
2024	02	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32724	127.62	32724	261.79	65.45
2024	03	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32724	255.25	32724	261.79	65.45
2024	04	30064669	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32724	255.25	32724	261.79	65.45
2024	05	30064669	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32724	255.25	32724	261.79	65.45
2024	06	30064669	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32724	255.25	32724	261.79	65.45
2024	07	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37233	372.33	37233	297.86	74.47
2024	08	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37233	372.33	37233	297.86	74.47
2024	09	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37233	372.33	37233	297.86	74.47
2024	10	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37233	372.33	37233	297.86	74.47
2024	11	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37233	372.33	37233	297.86	74.47
2024	12	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37233	372.33	37233	297.86	74.47
2025	01	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37233	372.33	37233	297.86	74.47
2025	02	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37233	372.33	37233	297.86	74.47
2025	03	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37233	372.33	37233	297.86	74.47
2025	04	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37233	372.33	37233	297.86	74.47
2025	05	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37233	372.33	37233	297.86	74.47
2025	06	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37233	372.33	37233	297.86	74.47
2025	07	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	347.17	347.17	347.17	277.74	9.43
2025	08	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	347.17	347.17	347.17	277.74	9.43
2025	09	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	347.17	347.17	347.17	277.74	9.43

名注

- 注：

 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efca40bab0ay）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30064669	单位名称 中建二局第二建筑工程有限公司
------------------	------------------------

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年9月26日
证明专用章

13. 劳资专管员刘建仪

姓 名	刘建仪	
性 别	男	
出生日期	1994. 08	
专 业	土木工程	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职 称	工程师	中国建筑第二工程局 有限公司 发证单位: Issued by
证书编号	(2022)12020227	评审委员会 2022 年1 月6 日
Certificate No.		

普通高等学校

毕业证书

学生 刘建仪 性别 男, 一九九四年八月六日生, 于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 中国建筑第二工程局有限公司

证书编号: 103631201705004381

校(院)长: 刘宁

二〇一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘健仪

社保电脑号: 647177658

身份证号码: 35032119940806231X

页码: 1

参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号: 30064669

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	15794.0	2211.16	1263.52	1	15794	789.7	315.88	1	15794	78.97	15794	61.6	15794	126.35	31.59
2024	02	30064669	15794.0	2211.16	1263.52	1	15794	789.7	315.88	1	15794	78.97	15794	61.6	15794	126.35	31.59
2024	03	30064669	15794.0	2211.16	1263.52	1	15794	789.7	315.88	1	15794	78.97	15794	123.19	15794	126.35	31.59
2024	04	30064669	15794.0	2369.1	1263.52	1	15794	789.7	315.88	1	15794	78.97	15794	123.19	15794	126.35	31.59
2024	05	30064669	15794.0	2369.1	1263.52	1	15794	789.7	315.88	1	15794	78.97	15794	123.19	15794	126.35	31.59
2024	06	30064669	15794.0	2369.1	1263.52	1	15794	789.7	315.88	1	15794	78.97	15794	123.19	15794	126.35	31.59
2024	07	30064669	16865.0	2529.75	1349.2	1	16865	843.25	337.3	1	16865	84.33	16865	168.65	16865	134.92	33.73
2024	08	30064669	16865.0	2529.75	1349.2	1	16865	843.25	337.3	1	16865	84.33	16865	168.65	16865	134.92	33.73
2024	09	30064669	16865.0	2529.75	1349.2	1	16865	843.25	337.3	1	16865	84.33	16865	168.65	16865	134.92	33.73
2024	10	30064669	16865.0	2529.75	1349.2	1	16865	843.25	337.3	1	16865	84.33	16865	168.65	16865	134.92	33.73
2024	11	30064669	16865.0	2529.75	1349.2	1	16865	843.25	337.3	1	16865	84.33	16865	168.65	16865	134.92	33.73
2024	12	30064669	16865.0	2529.75	1349.2	1	16865	843.25	337.3	1	16865	84.33	16865	168.65	16865	134.92	33.73
2025	01	30064669	16865.0	2698.4	1349.2	1	16865	843.25	337.3	1	16865	84.33	16865	168.65	16865	134.92	33.73
2025	02	30064669	16865.0	2698.4	1349.2	1	16865	843.25	337.3	1	16865	84.33	16865	168.65	16865	134.92	33.73
2025	03	30064669	16865.0	2698.4	1349.2	1	16865	843.25	337.3	1	16865	84.33	16865	168.65	16865	134.92	33.73
2025	04	30064669	16865.0	2698.4	1349.2	1	16865	843.25	337.3	1	16865	84.33	16865	168.65	16865	134.92	33.73
2025	05	30064669	16865.0	2698.4	1349.2	1	16865	843.25	337.3	1	16865	84.33	16865	168.65	16865	134.92	33.73
2025	06	30064669	16865.0	2698.4	1349.2	1	16865	843.25	337.3	1	16865	84.33	16865	168.65	16865	134.92	33.73
2025	07	30064669	20652.0	3304.32	1652.16	1	20652	1032.6	413.04	1	20652	103.26	20652	206.52	20652	165.22	41.3
2025	08	30064669	20652.0	3304.32	1652.16	1	20652	1032.6	413.04	1	20652	103.26	20652	206.52	20652	165.22	41.3
2025	09	30064669	20652.0	3304.32	1652.16	1	20652	1032.6	413.04	1	20652	103.26	20652	206.52	20652	165.22	41.3

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efca40bb2d95) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
30064669单位名称
中建二局第二建筑工程有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年3月25日
证明专用章

14. 淤泥渣土运输管理员林振德

姓 名 Name 林振德

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1992. 11

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2022)12020226



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第二工程局
有限公司

发证单位: Issued by

2022 年 6 月 6 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林振德

社保电脑号：501111337

身份证号码：450481199211182612

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	13385.0	2007.75	1070.8	1	13385	669.25	267.7	1	13385	66.93	13385	52.2	13385	107.08	26.77
2024	02	30064669	13385.0	2007.75	1070.8	1	13385	669.25	267.7	1	13385	66.93	13385	52.2	13385	107.08	26.77
2024	03	30064669	13385.0	2007.75	1070.8	1	13385	669.25	267.7	1	13385	66.93	13385	104.4	13385	107.08	26.77
2024	04	30064669	13385.0	2141.6	1070.8	1	13385	669.25	267.7	1	13385	66.93	13385	104.4	13385	107.08	26.77
2024	05	30064669	13385.0	2141.6	1070.8	1	13385	669.25	267.7	1	13385	66.93	13385	104.4	13385	107.08	26.77
2024	06	30064669	13385.0	2141.6	1070.8	1	13385	669.25	267.7	1	13385	66.93	13385	104.4	13385	107.08	26.77
2024	07	30064669	21990.0	3518.4	1759.2	1	21990	1099.5	439.8	1	21990	109.95	21990	219.9	21990	175.92	43.98
2024	08	30064669	21990.0	3518.4	1759.2	1	21990	1099.5	439.8	1	21990	109.95	21990	219.9	21990	175.92	43.98
2024	09	30064669	21990.0	3518.4	1759.2	1	21990	1099.5	439.8	1	21990	109.95	21990	219.9	21990	175.92	43.98
2024	10	30064669	21990.0	3518.4	1759.2	1	21990	1099.5	439.8	1	21990	109.95	21990	219.9	21990	175.92	43.98
2024	11	30064669	21990.0	3518.4	1759.2	1	21990	1099.5	439.8	1	21990	109.95	21990	219.9	21990	175.92	43.98
2024	12	30064669	21990.0	3518.4	1759.2	1	21990	1099.5	439.8	1	21990	109.95	21990	219.9	21990	175.92	43.98
2025	01	30064669	21990.0	3738.3	1759.2	1	21990	1099.5	439.8	1	21990	109.95	21990	219.9	21990	175.92	43.98
2025	02	30064669	21990.0	3738.3	1759.2	1	21990	1099.5	439.8	1	21990	109.95	21990	219.9	21990	175.92	43.98
2025	03	30064669	21990.0	3738.3	1759.2	1	21990	1099.5	439.8	1	21990	109.95	21990	219.9	21990	175.92	43.98
2025	04	30064669	21990.0	3738.3	1759.2	1	21990	1099.5	439.8	1	21990	109.95	21990	219.9	21990	175.92	43.98
2025	05	30064669	21990.0	3738.3	1759.2	1	21990	1099.5	439.8	1	21990	109.95	21990	219.9	21990	175.92	43.98
2025	06	30064669	21990.0	3738.3	1759.2	1	21990	1099.5	439.8	1	21990	109.95	21990	219.9	21990	175.92	43.98
2025	07	30064669	19956.0	3392.52	1596.48	1	19956	997.8	399.12	1	19956	99.78	19956	199.56	19956	159.65	39.91
2025	08	30064669	19956.0	3392.52	1596.48	1	19956	997.8	399.12	1	19956	99.78	19956	199.56	19956	159.65	39.91
2025	09	30064669	19956.0	3392.52	1596.48	1	19956	997.8	399.12	1	19956	99.78	19956	199.56	19956	159.65	39.91
合计			66165.81	32324.64			20202.9	8081.16			2020.32		3752.48	3232.47		808.11	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391efca40bb5704）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

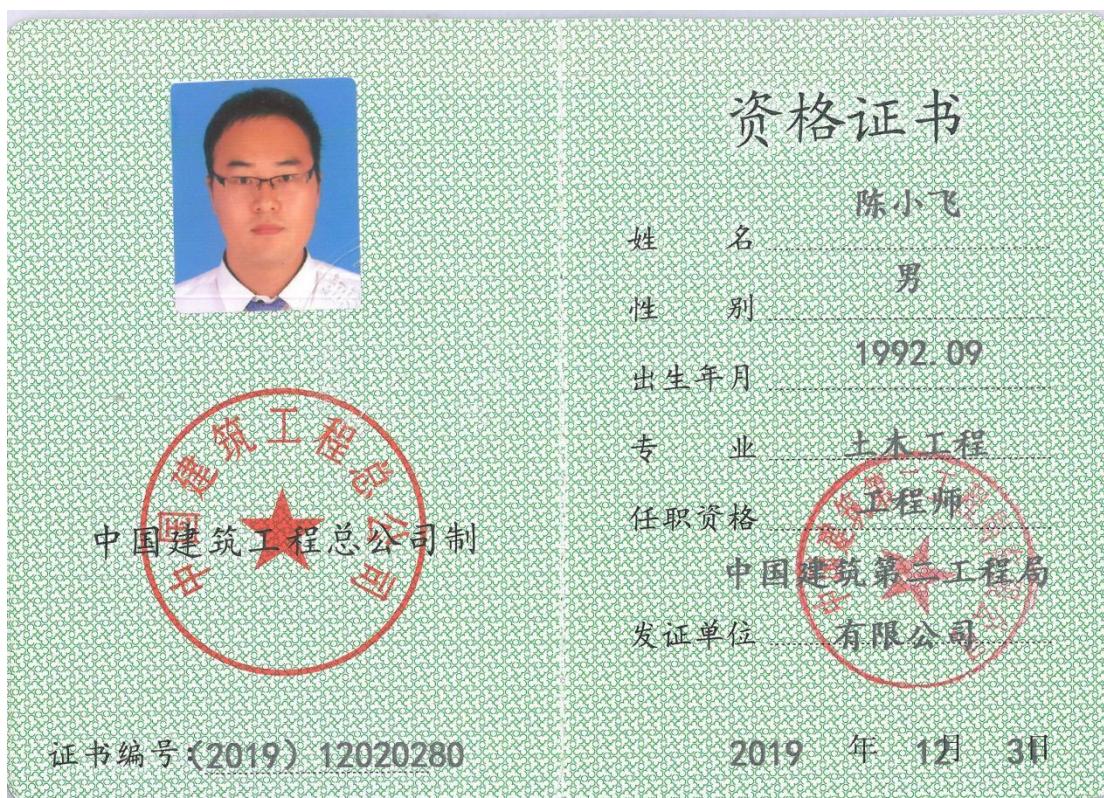
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30064669

单位名称
中建二局第二建筑工程有限公司



15. 技术员陈小飞



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈小飞

社保电脑号：638834349

身份证号码：41272119920929461X

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	25097.0	3764.55	2007.76	1	25097	1254.85	501.94	1	25097	125.49	25097	97.88	25097	200.78	50.19
2024	02	30064669	25097.0	3764.55	2007.76	1	25097	1254.85	501.94	1	25097	125.49	25097	97.88	25097	200.78	50.19
2024	03	30064669	25097.0	3764.55	2007.76	1	25097	1254.85	501.94	1	25097	125.49	25097	195.76	25097	200.78	50.19
2024	04	30064669	25097.0	4015.52	2007.76	1	25097	1254.85	501.94	1	25097	125.49	25097	195.76	25097	200.78	50.19
2024	05	30064669	25097.0	4015.52	2007.76	1	25097	1254.85	501.94	1	25097	125.49	25097	195.76	25097	200.78	50.19
2024	06	30064669	25097.0	4015.52	2007.76	1	25097	1254.85	501.94	1	25097	125.49	25097	195.76	25097	200.78	50.19
2024	07	30064669	22150.0	3544.0	1772.0	1	22150	1107.5	443.0	1	22150	110.75	22150	221.5	22150	177.2	44.3
2024	08	30064669	22150.0	3544.0	1772.0	1	22150	1107.5	443.0	1	22150	110.75	22150	221.5	22150	177.2	44.3
2024	09	30064669	22150.0	3544.0	1772.0	1	22150	1107.5	443.0	1	22150	110.75	22150	221.5	22150	177.2	44.3
2024	10	30064669	22150.0	3544.0	1772.0	1	22150	1107.5	443.0	1	22150	110.75	22150	221.5	22150	177.2	44.3
2024	11	30064669	22150.0	3544.0	1772.0	1	22150	1107.5	443.0	1	22150	110.75	22150	221.5	22150	177.2	44.3
2024	12	30064669	22150.0	3544.0	1772.0	1	22150	1107.5	443.0	1	22150	110.75	22150	221.5	22150	177.2	44.3
2025	01	30064669	22150.0	3765.5	1772.0	1	22150	1107.5	443.0	1	22150	110.75	22150	221.5	22150	177.2	44.3
2025	02	30064669	22150.0	3765.5	1772.0	1	22150	1107.5	443.0	1	22150	110.75	22150	221.5	22150	177.2	44.3
2025	03	30064669	22150.0	3765.5	1772.0	1	22150	1107.5	443.0	1	22150	110.75	22150	221.5	22150	177.2	44.3
2025	04	30064669	22150.0	3765.5	1772.0	1	22150	1107.5	443.0	1	22150	110.75	22150	221.5	22150	177.2	44.3
2025	05	30064669	22150.0	3765.5	1772.0	1	22150	1107.5	443.0	1	22150	110.75	22150	221.5	22150	177.2	44.3
2025	06	30064669	22150.0	3765.5	1772.0	1	22150	1107.5	443.0	1	22150	110.75	22150	221.5	22150	177.2	44.3
2025	07	30064669	19520.0	3318.4	1561.6	1	19520	976.0	390.4	1	19520	97.6	19520	195.2	19520	156.16	9.04
2025	08	30064669	19520.0	3318.4	1561.6	1	19520	976.0	390.4	1	19520	97.6	19520	195.2	19520	156.16	9.04
2025	09	30064669	19520.0	3318.4	1561.6	1	19520	976.0	390.4	1	19520	97.6	19520	195.2	19520	156.16	9.04
合计			77152.41	37995.36			23747.1	9498.84			2374.74		42260	1799.56	42260	949.86	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efca40bc0d50）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

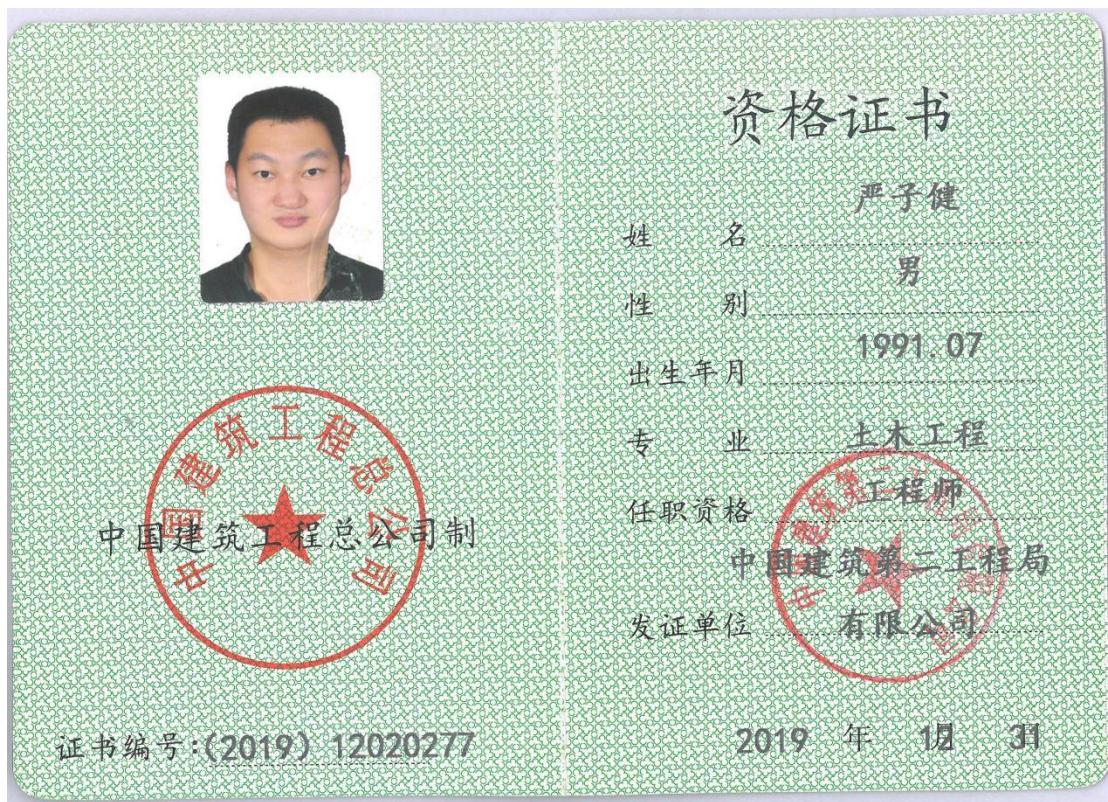
30064669

单位名称

中建二局第二建筑工程有限公司



16. 技术员严子健



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严子健

社保电脑号：638786924

身份证号码：620102199107301116

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2024	01	30064669	12480.0	1872.0	998.4	1	12480	624.0	249.6	1	12480	62.4	12480	48.67	12480	99.84	24.96
2024	02	30064669	12480.0	1872.0	998.4	1	12480	624.0	249.6	1	12480	62.4	12480	48.67	12480	99.84	24.96
2024	03	30064669	12480.0	1872.0	998.4	1	12480	624.0	249.6	1	12480	62.4	12480	97.34	12480	99.84	24.96
2024	04	30064669	12480.0	1996.8	998.4	1	12480	624.0	249.6	1	12480	62.4	12480	97.34	12480	99.84	24.96
2024	05	30064669	12480.0	1996.8	998.4	1	12480	624.0	249.6	1	12480	62.4	12480	97.34	12480	99.84	24.96
2024	06	30064669	12480.0	1996.8	998.4	1	12480	624.0	249.6	1	12480	62.4	12480	97.34	12480	99.84	24.96
2024	07	30064669	12076.0	1932.16	966.08	1	12076	603.8	241.52	1	12076	60.38	12076	120.76	12076	96.61	24.15
2024	08	30064669	12076.0	1932.16	966.08	1	12076	603.8	241.52	1	12076	60.38	12076	120.76	12076	96.61	24.15
2024	09	30064669	12076.0	1932.16	966.08	1	12076	603.8	241.52	1	12076	60.38	12076	120.76	12076	96.61	24.15
2024	10	30064669	12076.0	1932.16	966.08	1	12076	603.8	241.52	1	12076	60.38	12076	120.76	12076	96.61	24.15
2024	11	30064669	12076.0	1932.16	966.08	1	12076	603.8	241.52	1	12076	60.38	12076	120.76	12076	96.61	24.15
2024	12	30064669	12076.0	1932.16	966.08	1	12076	603.8	241.52	1	12076	60.38	12076	120.76	12076	96.61	24.15
2025	01	30064669	12076.0	2052.92	966.08	1	12076	603.8	241.52	1	12076	60.38	12076	120.76	12076	96.61	24.15
2025	02	30064669	12076.0	2052.92	966.08	1	12076	603.8	241.52	1	12076	60.38	12076	120.76	12076	96.61	24.15
2025	03	30064669	12076.0	2052.92	966.08	1	12076	603.8	241.52	1	12076	60.38	12076	120.76	12076	96.61	24.15
2025	04	30064669	12076.0	2052.92	966.08	1	12076	603.8	241.52	1	12076	60.38	12076	120.76	12076	96.61	24.15
2025	05	30064669	12076.0	2052.92	966.08	1	12076	603.8	241.52	1	12076	60.38	12076	120.76	12076	96.61	24.15
2025	06	30064669	12076.0	2052.92	966.08	1	12076	603.8	241.52	1	12076	60.38	12076	120.76	12076	96.61	24.15
2025	07	30064669	12555.0	2134.35	1004.4	1	12555	627.75	251.1	1	12555	62.78	12555	125.55	12555	100.44	25.11
2025	08	30064669	12555.0	2134.35	1004.4	1	12555	627.75	251.1	1	12555	62.78	12555	125.55	12555	100.44	25.11
2025	09	30064669	12555.0	2134.35	1004.4	1	12555	627.75	251.1	1	12555	62.78	12555	125.55	12555	100.44	25.11
合计			41919.93	20596.56			12872.85	5149.14			1287.3		23126.56	5059.69		514.89	

备注：

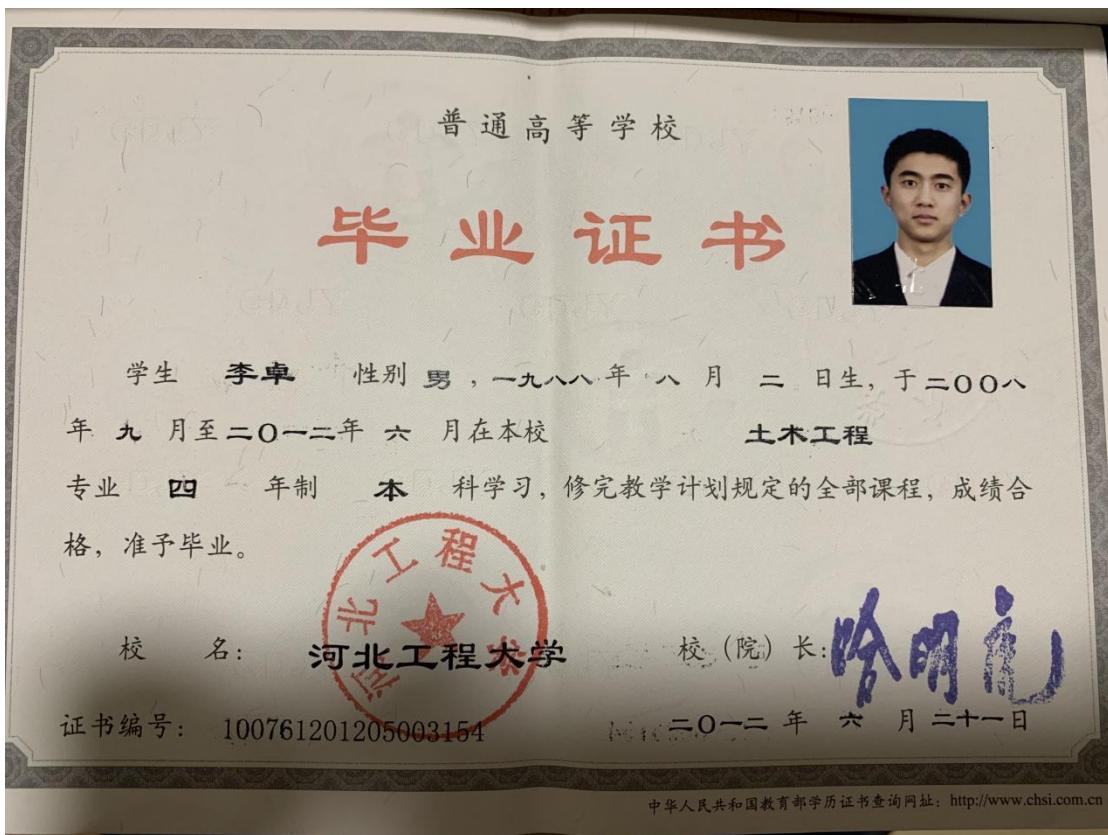
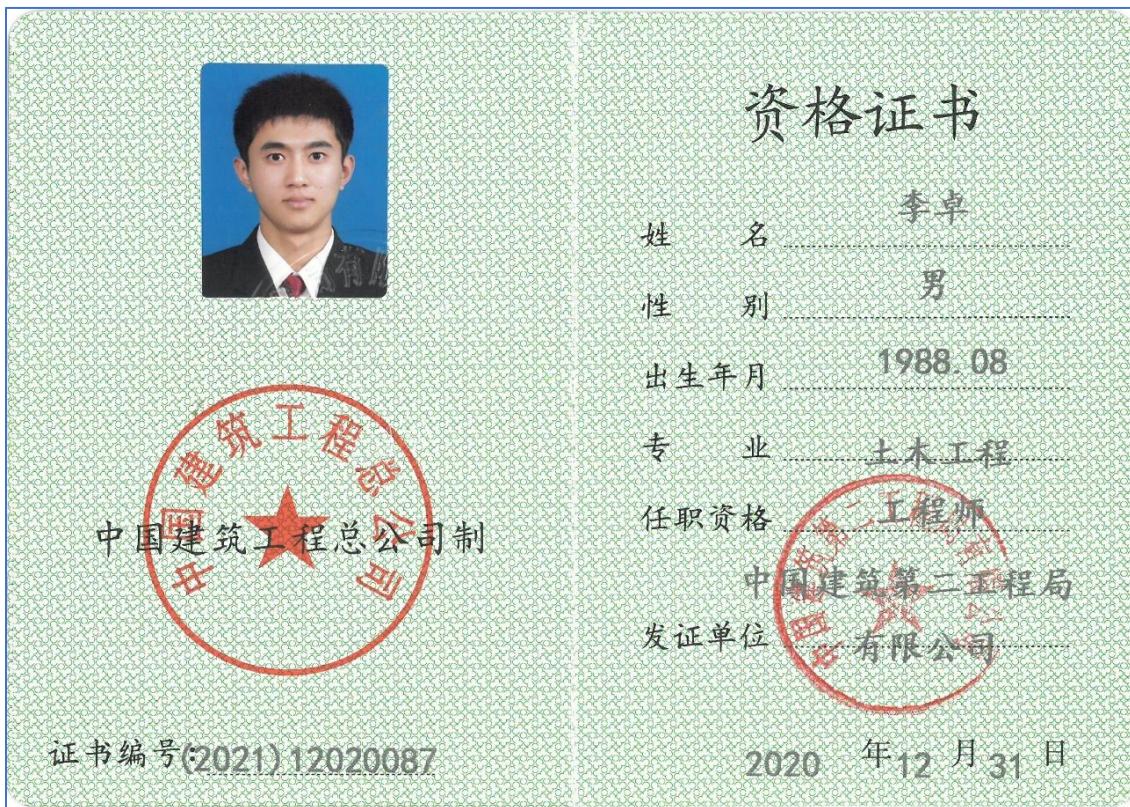
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391efca40bc2d8t）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30064669

单位名称
中建二局第二建筑工程有限公司



17. 资料员李卓



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李卓

社保电脑号: 807244949

身份证号码: 220581198808024770

页码: 1

参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号: 30064669

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	15342.0	2147.88	1227.36	1	15342	767.1	306.84	1	15342	76.71	15342	59.83	15342	122.74	30.68
2024	02	30064669	15342.0	2147.88	1227.36	1	15342	767.1	306.84	1	15342	76.71	15342	59.83	15342	122.74	30.68
2024	03	30064669	15342.0	2147.88	1227.36	1	15342	767.1	306.84	1	15342	76.71	15342	119.67	15342	122.74	30.68
2024	04	30064669	15342.0	2301.3	1227.36	1	15342	767.1	306.84	1	15342	76.71	15342	119.67	15342	122.74	30.68
2024	05	30064669	15342.0	2301.3	1227.36	1	15342	767.1	306.84	1	15342	76.71	15342	119.67	15342	122.74	30.68
2024	06	30064669	15342.0	2301.3	1227.36	1	15342	767.1	306.84	1	15342	76.71	15342	119.67	15342	122.74	30.68
2024	07	30064669	14336.0	2150.4	1146.88	1	14336	716.8	286.72	1	14336	71.68	14336	143.36	14336	114.69	28.67
2024	08	30064669	14336.0	2150.4	1146.88	1	14336	716.8	286.72	1	14336	71.68	14336	143.36	14336	114.69	28.67
2024	09	30064669	14336.0	2150.4	1146.88	1	14336	716.8	286.72	1	14336	71.68	14336	143.36	14336	114.69	28.67
2024	10	30064669	14336.0	2150.4	1146.88	1	14336	716.8	286.72	1	14336	71.68	14336	143.36	14336	114.69	28.67
2024	11	30064669	14336.0	2150.4	1146.88	1	14336	716.8	286.72	1	14336	71.68	14336	143.36	14336	114.69	28.67
2024	12	30064669	14336.0	2150.4	1146.88	1	14336	716.8	286.72	1	14336	71.68	14336	143.36	14336	114.69	28.67
2025	01	30064669	14336.0	2293.76	1146.88	1	14336	716.8	286.72	1	14336	71.68	14336	143.36	14336	114.69	28.67
2025	02	30064669	14336.0	2293.76	1146.88	1	14336	716.8	286.72	1	14336	71.68	14336	143.36	14336	114.69	28.67
2025	03	30064669	14336.0	2293.76	1146.88	1	14336	716.8	286.72	1	14336	71.68	14336	143.36	14336	114.69	28.67
2025	04	30064669	14336.0	2293.76	1146.88	1	14336	716.8	286.72	1	14336	71.68	14336	143.36	14336	114.69	28.67
2025	05	30064669	14336.0	2293.76	1146.88	1	14336	716.8	286.72	1	14336	71.68	14336	143.36	14336	114.69	28.67
2025	06	30064669	14336.0	2293.76	1146.88	1	14336	716.8	286.72	1	14336	71.68	14336	143.36	14336	114.69	28.67
2025	07	30064669	16760.0	2681.6	1340.8	1	16760	838.0	335.2	1	16760	83.8	16760	167.6	16760	134.08	33.52
2025	08	30064669	16760.0	2681.6	1340.8	1	16760	838.0	335.2	1	16760	83.8	16760	167.6	16760	134.08	33.52
2025	09	30064669	16760.0	2681.6	1340.8	1	16760	838.0	335.2	1	16760	83.8	16760	167.6	16760	134.08	33.52
合计			48057.3	25149.12	15718.2	6287.28				1571.82					2821.96	2514.96	628.68

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391efca40bcb5c2) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

30064669

单位名称

中建二局第二建筑工程有限公司



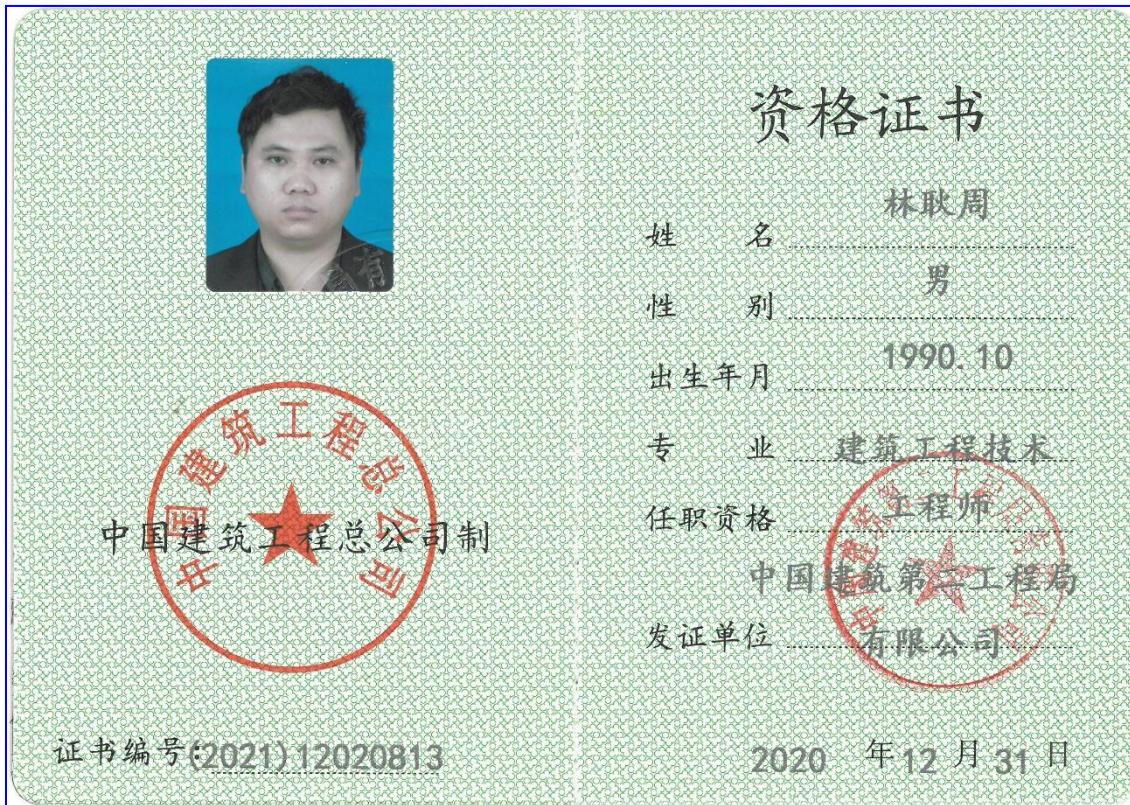
深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期: 2023年9月26日

证明专用章

18. 资料员林耿周



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林耿周

社保电脑号：647167572

身份证号码：445224199010080630

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2024	01	30064669	14753.0	2212.95	1180.24	1	14753	737.65	295.06	1	14753	73.77	14753	57.54	14753	118.02	29.51
2024	02	30064669	14753.0	2212.95	1180.24	1	14753	737.65	295.06	1	14753	73.77	14753	57.54	14753	118.02	29.51
2024	03	30064669	14753.0	2212.95	1180.24	1	14753	737.65	295.06	1	14753	73.77	14753	115.07	14753	118.02	29.51
2024	04	30064669	14753.0	2360.48	1180.24	1	14753	737.65	295.06	1	14753	73.77	14753	115.07	14753	118.02	29.51
2024	05	30064669	14753.0	2360.48	1180.24	1	14753	737.65	295.06	1	14753	73.77	14753	115.07	14753	118.02	29.51
2024	06	30064669	14753.0	2360.48	1180.24	1	14753	737.65	295.06	1	14753	73.77	14753	115.07	14753	118.02	29.51
2024	07	30064669	14770.0	2363.2	1181.6	1	14770	738.5	295.4	1	14770	73.85	14770	147.7	14770	118.16	29.54
2024	08	30064669	14770.0	2363.2	1181.6	1	14770	738.5	295.4	1	14770	73.85	14770	147.7	14770	118.16	29.54
2024	09	30064669	14770.0	2363.2	1181.6	1	14770	738.5	295.4	1	14770	73.85	14770	147.7	14770	118.16	29.54
2024	10	30064669	14770.0	2363.2	1181.6	1	14770	738.5	295.4	1	14770	73.85	14770	147.7	14770	118.16	29.54
2024	11	30064669	14770.0	2363.2	1181.6	1	14770	738.5	295.4	1	14770	73.85	14770	147.7	14770	118.16	29.54
2024	12	30064669	14770.0	2363.2	1181.6	1	14770	738.5	295.4	1	14770	73.85	14770	147.7	14770	118.16	29.54
2025	01	30064669	14770.0	2510.9	1181.6	1	14770	738.5	295.4	1	14770	73.85	14770	147.7	14770	118.16	29.54
2025	02	30064669	14770.0	2510.9	1181.6	1	14770	738.5	295.4	1	14770	73.85	14770	147.7	14770	118.16	29.54
2025	03	30064669	14770.0	2510.9	1181.6	1	14770	738.5	295.4	1	14770	73.85	14770	147.7	14770	118.16	29.54
2025	04	30064669	14770.0	2510.9	1181.6	1	14770	738.5	295.4	1	14770	73.85	14770	147.7	14770	118.16	29.54
2025	05	30064669	14770.0	2510.9	1181.6	1	14770	738.5	295.4	1	14770	73.85	14770	147.7	14770	118.16	29.54
2025	06	30064669	14770.0	2510.9	1181.6	1	14770	738.5	295.4	1	14770	73.85	14770	147.7	14770	118.16	29.54
2025	07	30064669	16308.0	2772.36	1304.64	1	16308	815.4	326.16	1	16308	81.54	16308	163.08	16308	130.46	2.62
2025	08	30064669	16308.0	2772.36	1304.64	1	16308	815.4	326.16	1	16308	81.54	16308	163.08	16308	130.46	2.62
2025	09	30064669	16308.0	2772.36	1304.64	1	16308	815.4	326.16	1	16308	81.54	16308	163.08	16308	130.46	2.62

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391efca40bd0489）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

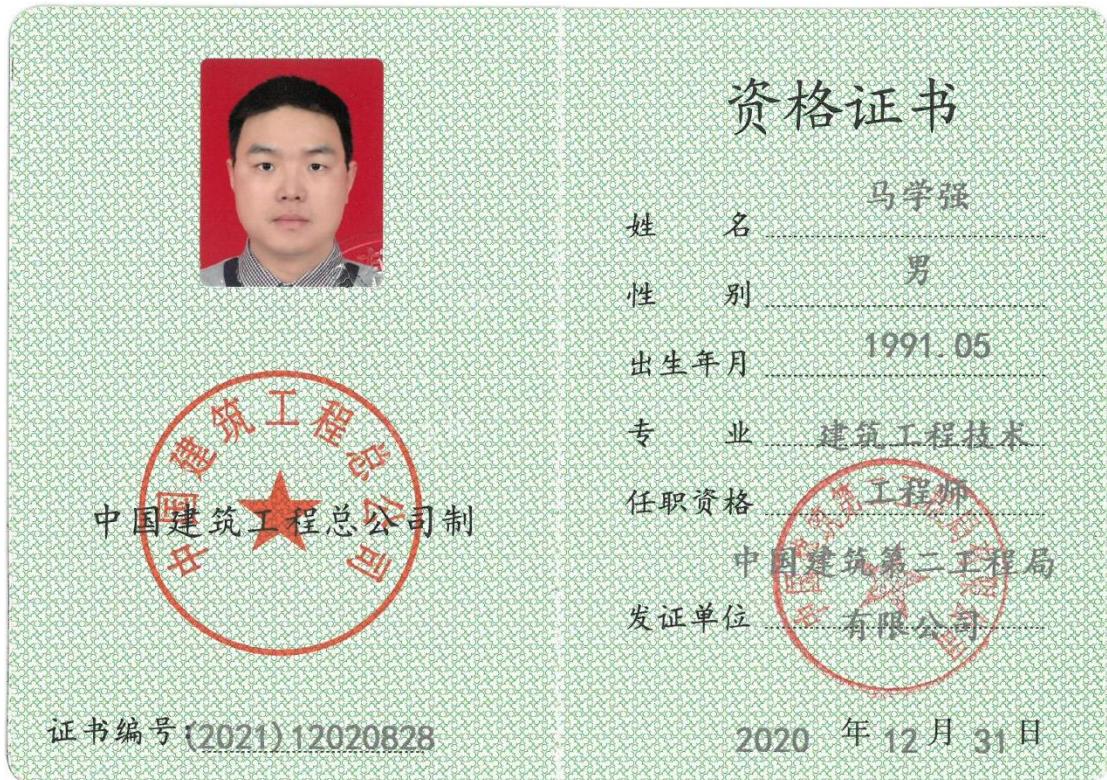
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30064669

单位名称
中建二局第二建筑工程有限公司



19. 试验员马学强



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马学强

社保电脑号：800327464

身份证号码：410825199105251577

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2024	01	30064669	13383.0	1873.62	1070.64	1	13383	669.15	267.66	1	13383	66.92	13383	52.19	13383	107.06	26.77
2024	02	30064669	13383.0	1873.62	1070.64	1	13383	669.15	267.66	1	13383	66.92	13383	52.19	13383	107.06	26.77
2024	03	30064669	13383.0	1873.62	1070.64	1	13383	669.15	267.66	1	13383	66.92	13383	104.39	13383	107.06	26.77
2024	04	30064669	13383.0	2007.45	1070.64	1	13383	669.15	267.66	1	13383	66.92	13383	104.39	13383	107.06	26.77
2024	05	30064669	13383.0	2007.45	1070.64	1	13383	669.15	267.66	1	13383	66.92	13383	104.39	13383	107.06	26.77
2024	06	30064669	13383.0	2007.45	1070.64	1	13383	669.15	267.66	1	13383	66.92	13383	104.39	13383	107.06	26.77
2024	07	30064669	21044.0	3156.6	1683.52	1	21044	1052.2	420.88	1	21044	105.22	21044	210.44	21044	168.35	42.09
2024	08	30064669	21044.0	3156.6	1683.52	1	21044	1052.2	420.88	1	21044	105.22	21044	210.44	21044	168.35	42.09
2024	09	30064669	21044.0	3156.6	1683.52	1	21044	1052.2	420.88	1	21044	105.22	21044	210.44	21044	168.35	42.09
2024	10	30064669	21044.0	3156.6	1683.52	1	21044	1052.2	420.88	1	21044	105.22	21044	210.44	21044	168.35	42.09
2024	11	30064669	21044.0	3156.6	1683.52	1	21044	1052.2	420.88	1	21044	105.22	21044	210.44	21044	168.35	42.09
2024	12	30064669	21044.0	3156.6	1683.52	1	21044	1052.2	420.88	1	21044	105.22	21044	210.44	21044	168.35	42.09
2025	01	30064669	21044.0	3367.04	1683.52	1	21044	1052.2	420.88	1	21044	105.22	21044	210.44	21044	168.35	42.09
2025	02	30064669	21044.0	3367.04	1683.52	1	21044	1052.2	420.88	1	21044	105.22	21044	210.44	21044	168.35	42.09
2025	03	30064669	21044.0	3367.04	1683.52	1	21044	1052.2	420.88	1	21044	105.22	21044	210.44	21044	168.35	42.09
2025	04	30064669	21044.0	3367.04	1683.52	1	21044	1052.2	420.88	1	21044	105.22	21044	210.44	21044	168.35	42.09
2025	05	30064669	21044.0	3367.04	1683.52	1	21044	1052.2	420.88	1	21044	105.22	21044	210.44	21044	168.35	42.09
2025	06	30064669	21044.0	3367.04	1683.52	1	21044	1052.2	420.88	1	21044	105.22	21044	210.44	21044	168.35	42.09
2025	07	30064669	18094.0	2895.04	1447.52	1	18094	904.7	361.88	1	18094	90.47	18094	180.94	18094	144.75	6.19
2025	08	30064669	18094.0	2895.04	1447.52	1	18094	904.7	361.88	1	18094	90.47	18094	180.94	18094	144.75	6.19
2025	09	30064669	18094.0	2895.04	1447.52	1	18094	904.7	361.88	1	18094	90.47	18094	180.94	18094	144.75	6.19

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efca40be0090）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30064669

单位名称
中建二局第二建筑工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年9月26日
证明专用章

20. 测量工程师张国良

姓 名 Name	张国良	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993. 09	
专 业 Specialty	测绘工程	职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职 称 Professional Title	工程师	发证单位:中国建筑第二工程局 Issued by: 中国建筑第二工程局有限公司
证书编号 Certificate No.	(2022)12020177	2022 年 1 月 6 日

<p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p> <p></p>	
<p>学生 张国良 性别 男, 一九九三年 九 月二十八日生, 于二〇一二 年 八 月 至 二〇一六年 七 月 在本校</p> <p>专业 肆 年 制 本 科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合 格, 准予毕业。</p> <p>校 名: </p> <p>证书编号: 101531201605002064</p> <p>校 (院) 长: 石铁矛 二〇一六年 七 月 一 日</p>	
<p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</p>	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张国良

社保电脑号：644375284

身份证号码：210522199309281716

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	14096.0	1973.44	1127.68	1	14096	704.8	281.92	1	14096	70.48	14096	54.97	14096	112.77	28.19
2024	02	30064669	14096.0	1973.44	1127.68	1	14096	704.8	281.92	1	14096	70.48	14096	54.97	14096	112.77	28.19
2024	03	30064669	14096.0	1973.44	1127.68	1	14096	704.8	281.92	1	14096	70.48	14096	109.95	14096	112.77	28.19
2024	04	30064669	14096.0	2114.4	1127.68	1	14096	704.8	281.92	1	14096	70.48	14096	109.95	14096	112.77	28.19
2024	05	30064669	14096.0	2114.4	1127.68	1	14096	704.8	281.92	1	14096	70.48	14096	109.95	14096	112.77	28.19
2024	06	30064669	14096.0	2114.4	1127.68	1	14096	704.8	281.92	1	14096	70.48	14096	109.95	14096	112.77	28.19
2024	07	30064669	12216.0	1832.4	977.28	1	12216	610.8	244.32	1	12216	61.08	12216	122.16	12216	97.73	24.43
2024	08	30064669	12216.0	1832.4	977.28	1	12216	610.8	244.32	1	12216	61.08	12216	122.16	12216	97.73	24.43
2024	09	30064669	12216.0	1832.4	977.28	1	12216	610.8	244.32	1	12216	61.08	12216	122.16	12216	97.73	24.43
2024	10	30064669	12216.0	1832.4	977.28	1	12216	610.8	244.32	1	12216	61.08	12216	122.16	12216	97.73	24.43
2024	11	30064669	12216.0	1832.4	977.28	1	12216	610.8	244.32	1	12216	61.08	12216	122.16	12216	97.73	24.43
2024	12	30064669	12216.0	1832.4	977.28	1	12216	610.8	244.32	1	12216	61.08	12216	122.16	12216	97.73	24.43
2025	01	30064669	12216.0	1954.56	977.28	1	12216	610.8	244.32	1	12216	61.08	12216	122.16	12216	97.73	24.43
2025	02	30064669	12216.0	1954.56	977.28	1	12216	610.8	244.32	1	12216	61.08	12216	122.16	12216	97.73	24.43
2025	03	30064669	12216.0	1954.56	977.28	1	12216	610.8	244.32	1	12216	61.08	12216	122.16	12216	97.73	24.43
2025	04	30064669	12216.0	1954.56	977.28	1	12216	610.8	244.32	1	12216	61.08	12216	122.16	12216	97.73	24.43
2025	05	30064669	12216.0	1954.56	977.28	1	12216	610.8	244.32	1	12216	61.08	12216	122.16	12216	97.73	24.43
2025	06	30064669	12216.0	1954.56	977.28	1	12216	610.8	244.32	1	12216	61.08	12216	122.16	12216	97.73	24.43
2025	07	30064669	12705.0	2032.8	1016.4	1	12705	635.25	254.1	1	12705	63.53	12705	127.05	12705	101.64	25.41
2025	08	30064669	12705.0	2032.8	1016.4	1	12705	635.25	254.1	1	12705	63.53	12705	127.05	12705	101.64	25.41
2025	09	30064669	12705.0	2032.8	1016.4	1	12705	635.25	254.1	1	12705	63.53	12705	127.05	12705	101.64	25.41

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efca40bd572r）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

单位名称

中建二局第二建筑工程有限公司

社会保险费缴纳清单

2396.81 2154.3 538.53

证明专用章

深圳市社会保险基金管理处
社保费缴纳清单
打印日期：2023年9月26日
证明专用章

21. 测量工程师燕东波



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 燕东

社保电脑号: 621771088

身份证号码: 411282198412273152

页码: 1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育				工伤保险				失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2024	01	30064669	22663.0	3172.82	1813.04	1	22663	1133.15	453.26	1	22663	113.32	22663	88.39	22663	181.3	45.33					
2024	02	30064669	22663.0	3172.82	1813.04	1	22663	1133.15	453.26	1	22663	113.32	22663	88.39	22663	181.3	45.33					
2024	03	30064669	22663.0	3172.82	1813.04	1	22663	1133.15	453.26	1	22663	113.32	22663	176.77	22663	181.3	45.33					
2024	04	30064669	22663.0	3399.45	1813.04	1	22663	1133.15	453.26	1	22663	113.32	22663	176.77	22663	181.3	45.33					
2024	05	30064669	22663.0	3399.45	1813.04	1	22663	1133.15	453.26	1	22663	113.32	22663	176.77	22663	181.3	45.33					
2024	06	30064669	22663.0	3399.45	1813.04	1	22663	1133.15	453.26	1	22663	113.32	22663	176.77	22663	181.3	45.33					
2024	07	30064669	18304.0	2745.6	1464.32	1	18304	915.2	366.08	1	18304	91.52	18304	183.04	18304	146.43	36.61					
2024	08	30064669	18304.0	2745.6	1464.32	1	18304	915.2	366.08	1	18304	91.52	18304	183.04	18304	146.43	36.61					
2024	09	30064669	18304.0	2745.6	1464.32	1	18304	915.2	366.08	1	18304	91.52	18304	183.04	18304	146.43	36.61					
2024	10	30064669	18304.0	2745.6	1464.32	1	18304	915.2	366.08	1	18304	91.52	18304	183.04	18304	146.43	36.61					
2024	11	30064669	18304.0	2745.6	1464.32	1	18304	915.2	366.08	1	18304	91.52	18304	183.04	18304	146.43	36.61					
2024	12	30064669	18304.0	2745.6	1464.32	1	18304	915.2	366.08	1	18304	91.52	18304	183.04	18304	146.43	36.61					
2025	01	30064669	18304.0	2928.64	1464.32	1	18304	915.2	366.08	1	18304	91.52	18304	183.04	18304	146.43	36.61					
2025	02	30064669	18304.0	2928.64	1464.32	1	18304	915.2	366.08	1	18304	91.52	18304	183.04	18304	146.43	36.61					
2025	03	30064669	18304.0	2928.64	1464.32	1	18304	915.2	366.08	1	18304	91.52	18304	183.04	18304	146.43	36.61					
2025	04	30064669	18304.0	2928.64	1464.32	1	18304	915.2	366.08	1	18304	91.52	18304	183.04	18304	146.43	36.61					
2025	05	30064669	18304.0	2928.64	1464.32	1	18304	915.2	366.08	1	18304	91.52	18304	183.04	18304	146.43	36.61					
2025	06	30064669	18304.0	2928.64	1464.32	1	18304	915.2	366.08	1	18304	91.52	18304	183.04	18304	146.43	36.61					
2025	07	30064669	15700.0	2512.0	1256.0	1	15700	785.0	314.0	1	15700	78.5	15700	157.0	15700	125.6	31.4					
2025	08	30064669	15700.0	2512.0	1256.0	1	15700	785.0	314.0	1	15700	78.5	15700	157.0	15700	125.6	31.4					
2025	09	30064669	15700.0	2512.0	1256.0	1	15700	785.0	314.0	1	15700	78.5	15700	157.0	15700	125.6	31.4					

备注:

- 注：

 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipopb.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efca40be9f08）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30064669 单位名称 由建二局第一建筑工程有限公司

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30064669 单位名称 中建三局第二建筑工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年9月26日
证明专用章

22. BIM 工程师秦冬



全国 BIM 技能等级考试
二级证书



秦冬 参加 2021 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM 高级建模师（设备设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号: 410303198711142012
证书编号: 2201001023014038

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST
Level II

ID Number: 410303198711142012
Certificate Number: 2201001023014038



证书唯一序列号: A1200006774

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦冬

社保电脑号：622591451

身份证号码：410303198711142012

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	15899.0	2384.85	1271.92	1	15899	794.95	317.98	1	15899	79.5	15899	62.01	15899	127.19	31.8
2024	02	30064669	15899.0	2384.85	1271.92	1	15899	794.95	317.98	1	15899	79.5	15899	62.01	15899	127.19	31.8
2024	03	30064669	15899.0	2384.85	1271.92	1	15899	794.95	317.98	1	15899	79.5	15899	124.01	15899	127.19	31.8
2024	04	30064669	15899.0	2543.84	1271.92	1	15899	794.95	317.98	1	15899	79.5	15899	124.01	15899	127.19	31.8
2024	05	30064669	15899.0	2543.84	1271.92	1	15899	794.95	317.98	1	15899	79.5	15899	124.01	15899	127.19	31.8
2024	06	30064669	15899.0	2543.84	1271.92	1	15899	794.95	317.98	1	15899	79.5	15899	124.01	15899	127.19	31.8
2024	07	30064669	15965.0	2554.4	1277.2	1	15965	798.25	319.3	1	15965	79.83	15965	159.65	15965	127.72	31.93
2024	08	30064669	15965.0	2554.4	1277.2	1	15965	798.25	319.3	1	15965	79.83	15965	159.65	15965	127.72	31.93
2024	09	30064669	15965.0	2554.4	1277.2	1	15965	798.25	319.3	1	15965	79.83	15965	159.65	15965	127.72	31.93
2024	10	30064669	15965.0	2554.4	1277.2	1	15965	798.25	319.3	1	15965	79.83	15965	159.65	15965	127.72	31.93
2024	11	30064669	15965.0	2554.4	1277.2	1	15965	798.25	319.3	1	15965	79.83	15965	159.65	15965	127.72	31.93
2024	12	30064669	15965.0	2554.4	1277.2	1	15965	798.25	319.3	1	15965	79.83	15965	159.65	15965	127.72	31.93
2025	01	30064669	15965.0	2714.05	1277.2	1	15965	798.25	319.3	1	15965	79.83	15965	159.65	15965	127.72	31.93
2025	02	30064669	15965.0	2714.05	1277.2	1	15965	798.25	319.3	1	15965	79.83	15965	159.65	15965	127.72	31.93
2025	03	30064669	15965.0	2714.05	1277.2	1	15965	798.25	319.3	1	15965	79.83	15965	159.65	15965	127.72	31.93
2025	04	30064669	15965.0	2714.05	1277.2	1	15965	798.25	319.3	1	15965	79.83	15965	159.65	15965	127.72	31.93
2025	05	30064669	15965.0	2714.05	1277.2	1	15965	798.25	319.3	1	15965	79.83	15965	159.65	15965	127.72	31.93
2025	06	30064669	15965.0	2714.05	1277.2	1	15965	798.25	319.3	1	15965	79.83	15965	159.65	15965	127.72	31.93
2025	07	30064669	14405.0	2448.85	1152.4	1	14405	720.25	288.1	1	14405	72.03	14405	144.05	14405	115.24	8.81
2025	08	30064669	14405.0	2448.85	1152.4	1	14405	720.25	288.1	1	14405	72.03	14405	144.05	14405	115.24	8.81
2025	09	30064669	14405.0	2448.85	1152.4	1	14405	720.25	288.1	1	14405	72.03	14405	144.05	14405	115.24	8.81
合计			53743.32	26415.12			16509.45	6603.78			1651.05		2368.01	660.39			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391efca40bed058）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

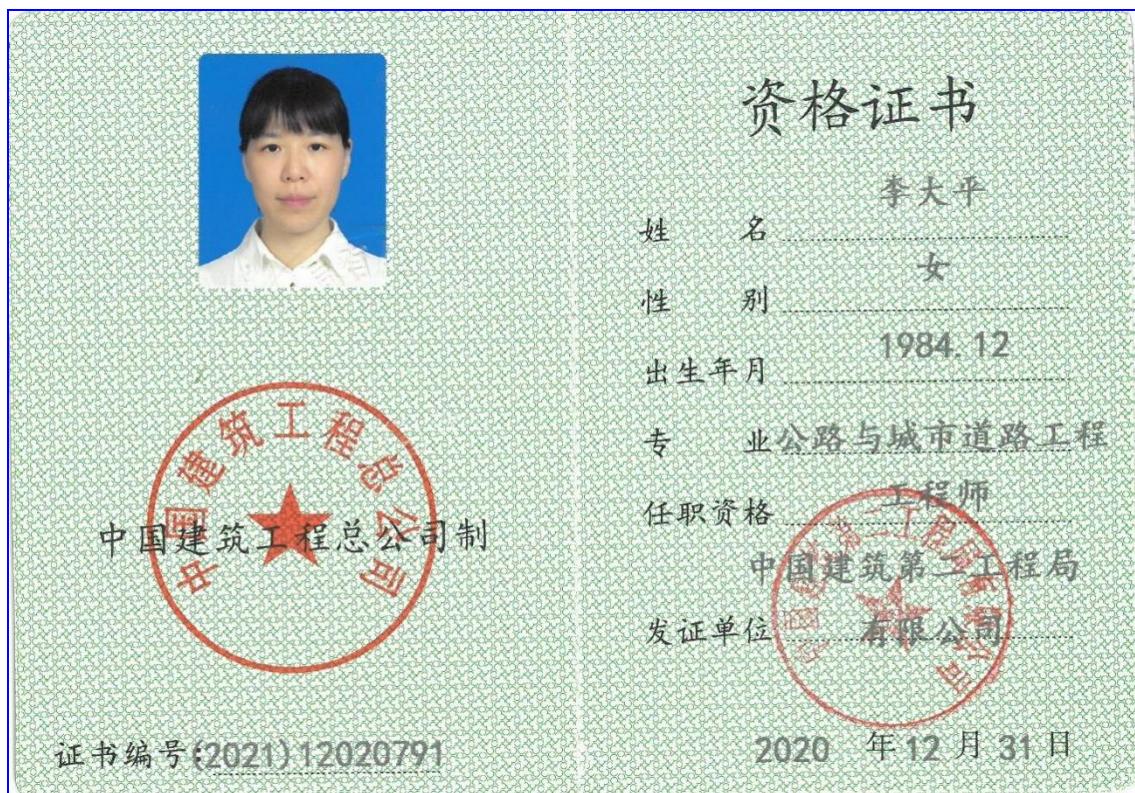
30064669

单位名称

中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年9月26日
证明专用章

23. 造价工程师李大平



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李大平

社保电脑号：810173556

身份证号码：411329198412101362

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	11659.0	1632.26	932.72	1	11659	582.95	233.18	1	11659	58.3	11659	45.47	11659	93.27	23.32
2024	02	30064669	11659.0	1632.26	932.72	1	11659	582.95	233.18	1	11659	58.3	11659	45.47	11659	93.27	23.32
2024	03	30064669	11659.0	1632.26	932.72	1	11659	582.95	233.18	1	11659	58.3	11659	90.94	11659	93.27	23.32
2024	04	30064669	11659.0	1748.85	932.72	1	11659	582.95	233.18	1	11659	58.3	11659	90.94	11659	93.27	23.32
2024	05	30064669	11659.0	1748.85	932.72	1	11659	582.95	233.18	1	11659	58.3	11659	90.94	11659	93.27	23.32
2024	06	30064669	11659.0	1748.85	932.72	1	11659	582.95	233.18	1	11659	58.3	11659	90.94	11659	93.27	23.32
2024	07	30064669	12018.0	1802.7	961.44	1	12018	600.9	240.36	1	12018	60.09	12018	120.18	12018	96.14	24.04
2024	08	30064669	12018.0	1802.7	961.44	1	12018	600.9	240.36	1	12018	60.09	12018	120.18	12018	96.14	24.04
2024	09	30064669	12018.0	1802.7	961.44	1	12018	600.9	240.36	1	12018	60.09	12018	120.18	12018	96.14	24.04
2024	10	30064669	12018.0	1802.7	961.44	1	12018	600.9	240.36	1	12018	60.09	12018	120.18	12018	96.14	24.04
2024	11	30064669	12018.0	1802.7	961.44	1	12018	600.9	240.36	1	12018	60.09	12018	120.18	12018	96.14	24.04
2024	12	30064669	12018.0	1802.7	961.44	1	12018	600.9	240.36	1	12018	60.09	12018	120.18	12018	96.14	24.04
2025	01	30064669	12018.0	1922.88	961.44	1	12018	600.9	240.36	1	12018	60.09	12018	120.18	12018	96.14	24.04
2025	02	30064669	12018.0	1922.88	961.44	1	12018	600.9	240.36	1	12018	60.09	12018	120.18	12018	96.14	24.04
2025	03	30064669	12018.0	1922.88	961.44	1	12018	600.9	240.36	1	12018	60.09	12018	120.18	12018	96.14	24.04
2025	04	30064669	12018.0	1922.88	961.44	1	12018	600.9	240.36	1	12018	60.09	12018	120.18	12018	96.14	24.04
2025	05	30064669	12018.0	1922.88	961.44	1	12018	600.9	240.36	1	12018	60.09	12018	120.18	12018	96.14	24.04
2025	06	30064669	12018.0	1922.88	961.44	1	12018	600.9	240.36	1	12018	60.09	12018	120.18	12018	96.14	24.04
2025	07	30064669	12969.0	2075.04	1037.52	1	12969	648.45	259.38	1	12969	64.85	12969	129.69	12969	103.75	25.94
2025	08	30064669	12969.0	2075.04	1037.52	1	12969	648.45	259.38	1	12969	64.85	12969	129.69	12969	103.75	25.94
2025	09	30064669	12969.0	2075.04	1037.52	1	12969	648.45	259.38	1	12969	64.85	12969	129.69	12969	103.75	25.94
合计			38721.93	20246.16			12653.85	5061.54			1265.43		2285.93	2024.55	506.22		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391efca40bf8c03）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30064669

单位名称
中建二局第二建筑工程有限公司



24. 管线工程师刘必冬



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘必冬

社保电脑号：625767090

身份证号码：430481199112060050

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	01	30064669	16318.0	2284.52	1305.44	1	16318	815.9	326.36	1	16318	81.59	16318	63.64	16318	130.54	32.64	
2024	02	30064669	16318.0	2284.52	1305.44	1	16318	815.9	326.36	1	16318	81.59	16318	63.64	16318	130.54	32.64	
2024	03	30064669	16318.0	2284.52	1305.44	1	16318	815.9	326.36	1	16318	81.59	16318	127.28	16318	130.54	32.64	
2024	04	30064669	16318.0	2447.7	1305.44	1	16318	815.9	326.36	1	16318	81.59	16318	127.28	16318	130.54	32.64	
2024	05	30064669	16318.0	2447.7	1305.44	1	16318	815.9	326.36	1	16318	81.59	16318	127.28	16318	130.54	32.64	
2024	06	30064669	16318.0	2447.7	1305.44	1	16318	815.9	326.36	1	16318	81.59	16318	127.28	16318	130.54	32.64	
2024	07	30064669	22218.0	3332.7	1777.44	1	22218	1110.9	444.36	1	22218	111.09	22218	222.18	22218	177.74	44.44	
2024	08	30064669	22218.0	3332.7	1777.44	1	22218	1110.9	444.36	1	22218	111.09	22218	222.18	22218	177.74	44.44	
2024	09	30064669	22218.0	3332.7	1777.44	1	22218	1110.9	444.36	1	22218	111.09	22218	222.18	22218	177.74	44.44	
2024	10	30064669	22218.0	3332.7	1777.44	1	22218	1110.9	444.36	1	22218	111.09	22218	222.18	22218	177.74	44.44	
2024	11	30064669	22218.0	3332.7	1777.44	1	22218	1110.9	444.36	1	22218	111.09	22218	222.18	22218	177.74	44.44	
2024	12	30064669	22218.0	3332.7	1777.44	1	22218	1110.9	444.36	1	22218	111.09	22218	222.18	22218	177.74	44.44	
2025	01	30064669	22218.0	3554.88	1777.44	1	22218	1110.9	444.36	1	22218	111.09	22218	222.18	22218	177.74	44.44	
2025	02	30064669	22218.0	3554.88	1777.44	1	22218	1110.9	444.36	1	22218	111.09	22218	222.18	22218	177.74	44.44	
2025	03	30064669	22218.0	3554.88	1777.44	1	22218	1110.9	444.36	1	22218	111.09	22218	222.18	22218	177.74	44.44	
2025	04	30064669	22218.0	3554.88	1777.44	1	22218	1110.9	444.36	1	22218	111.09	22218	222.18	22218	177.74	44.44	
2025	05	30064669	22218.0	3554.88	1777.44	1	22218	1110.9	444.36	1	22218	111.09	22218	222.18	22218	177.74	44.44	
2025	06	30064669	22218.0	3554.88	1777.44	1	22218	1110.9	444.36	1	22218	111.09	22218	222.18	22218	177.74	44.44	
2025	07	30064669	19324.0	3091.84	1545.92	1	19324	966.2	386.48	1	19324	96.62	19324	193.24	19324	154.59	8.65	
2025	08	30064669	19324.0	3091.84	1545.92	1	19324	966.2	386.48	1	19324	96.62	19324	193.24	19324	154.59	8.65	
2025	09	30064669	19324.0	3091.84	1545.92	1	19324	966.2	386.48	1	19324	96.62	19324	193.24	19324	154.59	8.65	
合计			64797.66	33799.68			21124.8	8449.92			2112.48					3882.28	3379.89	845.07

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efca40c058cg）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

30064669

单位名称

中建二局第二建筑工程有限公司



25. 给排水工程师方宝松



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方宝松

社保电脑号: 805799758

身份证号码: 42118119891220321

页码: 1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号: 30064669

计算单位：元

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efca40c091f0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

单位名称



26. 给排水工程师刘铁龙



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘铁龙

社保电脑号：638829178

身份证号码：411024199011308537

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	20233.0	2832.62	1618.64	1	20233	1011.65	404.66	1	20233	101.17	20233	78.91	20233	161.86	40.47
2024	02	30064669	20233.0	2832.62	1618.64	1	20233	1011.65	404.66	1	20233	101.17	20233	78.91	20233	161.86	40.47
2024	03	30064669	20233.0	2832.62	1618.64	1	20233	1011.65	404.66	1	20233	101.17	20233	157.82	20233	161.86	40.47
2024	04	30064669	20233.0	3034.95	1618.64	1	20233	1011.65	404.66	1	20233	101.17	20233	157.82	20233	161.86	40.47
2024	05	30064669	20233.0	3034.95	1618.64	1	20233	1011.65	404.66	1	20233	101.17	20233	157.82	20233	161.86	40.47
2024	06	30064669	20233.0	3034.95	1618.64	1	20233	1011.65	404.66	1	20233	101.17	20233	157.82	20233	161.86	40.47
2024	07	30064669	16860.0	2529.0	1348.8	1	16860	843.0	337.2	1	16860	84.3	16860	168.6	16860	134.88	33.72
2024	08	30064669	16860.0	2529.0	1348.8	1	16860	843.0	337.2	1	16860	84.3	16860	168.6	16860	134.88	33.72
2024	09	30064669	16860.0	2529.0	1348.8	1	16860	843.0	337.2	1	16860	84.3	16860	168.6	16860	134.88	33.72
2024	10	30064669	16860.0	2529.0	1348.8	1	16860	843.0	337.2	1	16860	84.3	16860	168.6	16860	134.88	33.72
2024	11	30064669	16860.0	2529.0	1348.8	1	16860	843.0	337.2	1	16860	84.3	16860	168.6	16860	134.88	33.72
2024	12	30064669	16860.0	2529.0	1348.8	1	16860	843.0	337.2	1	16860	84.3	16860	168.6	16860	134.88	33.72
2025	01	30064669	16860.0	2697.6	1348.8	1	16860	843.0	337.2	1	16860	84.3	16860	168.6	16860	134.88	33.72
2025	02	30064669	16860.0	2697.6	1348.8	1	16860	843.0	337.2	1	16860	84.3	16860	168.6	16860	134.88	33.72
2025	03	30064669	16860.0	2697.6	1348.8	1	16860	843.0	337.2	1	16860	84.3	16860	168.6	16860	134.88	33.72
2025	04	30064669	16860.0	2697.6	1348.8	1	16860	843.0	337.2	1	16860	84.3	16860	168.6	16860	134.88	33.72
2025	05	30064669	16860.0	2697.6	1348.8	1	16860	843.0	337.2	1	16860	84.3	16860	168.6	16860	134.88	33.72
2025	06	30064669	16860.0	2697.6	1348.8	1	16860	843.0	337.2	1	16860	84.3	16860	168.6	16860	134.88	33.72
2025	07	30064669	18772.0	3003.52	1501.76	1	18772	938.6	375.44	1	18772	93.86	18772	187.72	18772	150.17	37.54
2025	08	30064669	18772.0	3003.52	1501.76	1	18772	938.6	375.44	1	18772	93.86	18772	187.72	18772	150.17	37.54
2025	09	30064669	18772.0	3003.52	1501.76	1	18772	938.6	375.44	1	18772	93.86	18772	187.72	18772	150.17	37.54
合计			57972.87	30402.72			19001.7	7600.68			1900.2		3375.46	3040.26		760.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efca40c0e8e7）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

30064669

单位名称

中建二局第二建筑工程有限公司



27. 安全员刘强

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2019) 9001263

姓 名: 刘强



性 别: 男

出生年月: 1990年08月05日

企 业 名 称: 中建二局第二建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年11月15日

有 效 期: 2022年12月05日 至 2025年11月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年11月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓 名	刘强	
性 别	男	
出生日期	1990.08	Date of Birth
专 业	建筑工程质量与安全技术管理	职称评审委员会(章)
Specialty		Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职 称	工程师	发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司
Professional Title		Issued by
证书编号	(2022)12020176	2022 年 1 月 6 日
Certificate No.		

普通高等学校		
毕业证书		
学生 刘强 性别 男, 一九九〇年八月五日生, 于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 建筑工程质量与安全技术管理 专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	四川建筑职业技术学院	校(院)长: 李辉
证书编号: 127641201406004509		二〇一四年六月二十四日
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</small>		

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘强

社保电脑号：638787718

身份证号码：511028199008056710

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	24107.0	3374.98	1928.56	1	24107	1205.35	482.14	1	24107	120.54	24107	94.02	24107	192.86	48.21
2024	02	30064669	24107.0	3374.98	1928.56	1	24107	1205.35	482.14	1	24107	120.54	24107	94.02	24107	192.86	48.21
2024	03	30064669	24107.0	3374.98	1928.56	1	24107	1205.35	482.14	1	24107	120.54	24107	188.03	24107	192.86	48.21
2024	04	30064669	24107.0	3616.05	1928.56	1	24107	1205.35	482.14	1	24107	120.54	24107	188.03	24107	192.86	48.21
2024	05	30064669	24107.0	3616.05	1928.56	1	24107	1205.35	482.14	1	24107	120.54	24107	188.03	24107	192.86	48.21
2024	06	30064669	24107.0	3616.05	1928.56	1	24107	1205.35	482.14	1	24107	120.54	24107	188.03	24107	192.86	48.21
2024	07	30064669	13089.0	1963.35	1047.12	1	13089	654.45	261.78	1	13089	65.45	13089	130.89	13089	104.71	26.18
2024	08	30064669	13089.0	1963.35	1047.12	1	13089	654.45	261.78	1	13089	65.45	13089	130.89	13089	104.71	26.18
2024	09	30064669	13089.0	1963.35	1047.12	1	13089	654.45	261.78	1	13089	65.45	13089	130.89	13089	104.71	26.18
2024	10	30064669	13089.0	1963.35	1047.12	1	13089	654.45	261.78	1	13089	65.45	13089	130.89	13089	104.71	26.18
2024	11	30064669	13089.0	1963.35	1047.12	1	13089	654.45	261.78	1	13089	65.45	13089	130.89	13089	104.71	26.18
2024	12	30064669	13089.0	1963.35	1047.12	1	13089	654.45	261.78	1	13089	65.45	13089	130.89	13089	104.71	26.18
2025	01	30064669	13089.0	2094.24	1047.12	1	13089	654.45	261.78	1	13089	65.45	13089	130.89	13089	104.71	26.18
2025	02	30064669	13089.0	2094.24	1047.12	1	13089	654.45	261.78	1	13089	65.45	13089	130.89	13089	104.71	26.18
2025	03	30064669	13089.0	2094.24	1047.12	1	13089	654.45	261.78	1	13089	65.45	13089	130.89	13089	104.71	26.18
2025	04	30064669	13089.0	2094.24	1047.12	1	13089	654.45	261.78	1	13089	65.45	13089	130.89	13089	104.71	26.18
2025	05	30064669	13089.0	2094.24	1047.12	1	13089	654.45	261.78	1	13089	65.45	13089	130.89	13089	104.71	26.18
2025	06	30064669	13089.0	2094.24	1047.12	1	13089	654.45	261.78	1	13089	65.45	13089	130.89	13089	104.71	26.18
2025	07	30064669	15227.0	2436.32	1218.16	1	15227	761.35	304.54	1	15227	76.14	15227	152.27	15227	121.82	0.45
2025	08	30064669	15227.0	2436.32	1218.16	1	15227	761.35	304.54	1	15227	76.14	15227	152.27	15227	121.82	0.45
2025	09	30064669	15227.0	2436.32	1218.16	1	15227	761.35	304.54	1	15227	76.14	15227	152.27	15227	121.82	0.45
合计			52627.59	27791.28			17369.55	6947.82			1737.06		2367.65	1779.19		694.77	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efca40c167ev）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

30064669

单位名称

中建二局第二建筑工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单

打印日期：2023年9月26日

证明专用章

28. 安全员单朋辉



姓 名 单朋辉
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1990.11
Date of Birth



专 业 安全工程
Specialty

职 称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2024)12022174
Certificate No.

职称评审委员会 (章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2024 年 5 月 21 日



普通高等学校

毕业证书

学生 单朋辉 性别 男，一九九〇年十一月五日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 安全工程(设备与结构安全方向) 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 郑州大学

证书编号: 104591201205003066

校(院)长:

申长雨

二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 单朋辉

社保电脑号: 807244959

身份证号码: 412723199011050559

页码: 1

参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号: 30064669

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	18389.0	2574.46	1471.12	1	18389	919.45	367.78	1	18389	91.95	18389	71.72	18389	147.11	36.78
2024	02	30064669	18389.0	2574.46	1471.12	1	18389	919.45	367.78	1	18389	91.95	18389	71.72	18389	147.11	36.78
2024	03	30064669	18389.0	2574.46	1471.12	1	18389	919.45	367.78	1	18389	91.95	18389	143.43	18389	147.11	36.78
2024	04	30064669	18389.0	2758.35	1471.12	1	18389	919.45	367.78	1	18389	91.95	18389	143.43	18389	147.11	36.78
2024	05	30064669	18389.0	2758.35	1471.12	1	18389	919.45	367.78	1	18389	91.95	18389	143.43	18389	147.11	36.78
2024	06	30064669	18389.0	2758.35	1471.12	1	18389	919.45	367.78	1	18389	91.95	18389	143.43	18389	147.11	36.78
2024	07	30064669	19229.0	2884.35	1538.32	1	19229	961.45	384.58	1	19229	96.15	19229	192.29	19229	153.83	38.46
2024	08	30064669	19229.0	2884.35	1538.32	1	19229	961.45	384.58	1	19229	96.15	19229	192.29	19229	153.83	38.46
2024	09	30064669	19229.0	2884.35	1538.32	1	19229	961.45	384.58	1	19229	96.15	19229	192.29	19229	153.83	38.46
2024	10	30064669	19229.0	2884.35	1538.32	1	19229	961.45	384.58	1	19229	96.15	19229	192.29	19229	153.83	38.46
2024	11	30064669	19229.0	2884.35	1538.32	1	19229	961.45	384.58	1	19229	96.15	19229	192.29	19229	153.83	38.46
2024	12	30064669	19229.0	2884.35	1538.32	1	19229	961.45	384.58	1	19229	96.15	19229	192.29	19229	153.83	38.46
2025	01	30064669	19229.0	3076.64	1538.32	1	19229	961.45	384.58	1	19229	96.15	19229	192.29	19229	153.83	38.46
2025	02	30064669	19229.0	3076.64	1538.32	1	19229	961.45	384.58	1	19229	96.15	19229	192.29	19229	153.83	38.46
2025	03	30064669	19229.0	3076.64	1538.32	1	19229	961.45	384.58	1	19229	96.15	19229	192.29	19229	153.83	38.46
2025	04	30064669	19229.0	3076.64	1538.32	1	19229	961.45	384.58	1	19229	96.15	19229	192.29	19229	153.83	38.46
2025	05	30064669	19229.0	3076.64	1538.32	1	19229	961.45	384.58	1	19229	96.15	19229	192.29	19229	153.83	38.46
2025	06	30064669	19229.0	3076.64	1538.32	1	19229	961.45	384.58	1	19229	96.15	19229	192.29	19229	153.83	38.46
2025	07	30064669	19630.0	3140.8	1570.4	1	19630	981.5	392.6	1	19630	98.15	19630	196.3	19630	157.04	39.26
2025	08	30064669	19630.0	3140.8	1570.4	1	19630	981.5	392.6	1	19630	98.15	19630	196.3	19630	157.04	39.26
2025	09	30064669	19630.0	3140.8	1570.4	1	19630	981.5	392.6	1	19630	98.15	19630	196.3	19630	157.04	39.26

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391efca40c1cd1d) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

单位名称

中建二局第二建筑工程有限公司

社会保险基金
管理处
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年9月26日
证明专用章

29. 安全员王鹏飞



姓 名 Name	王鹏飞	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992.08	
专 业 Specialty	建筑工程技术	职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12020172	发证单位: 中国建筑第二工程局 有限公司 Issued by: China Construction Second Engineering Bureau Co., Ltd.
		2022 年 1 月 6 日

 普通高等学校 毕业证书	
学生 王鹏飞 性别 男, 一九九二年八月生, 于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 建筑工程技术 专业 三年制 专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校名: 江苏建筑职业技术学院 证书编号: 108491201406000898	校(院)长:  二〇一四年六月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王鹏飞

社保电脑号: 647167417

身份证号码: 130181199208068519

页码: 1

参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号: 30064669

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	17535.0	2454.9	1402.8	1	17535	876.75	350.7	1	17535	87.68	17535	68.39	17535	140.28	35.07
2024	02	30064669	17535.0	2454.9	1402.8	1	17535	876.75	350.7	1	17535	87.68	17535	68.39	17535	140.28	35.07
2024	03	30064669	17535.0	2454.9	1402.8	1	17535	876.75	350.7	1	17535	87.68	17535	136.77	17535	140.28	35.07
2024	04	30064669	17535.0	2630.25	1402.8	1	17535	876.75	350.7	1	17535	87.68	17535	136.77	17535	140.28	35.07
2024	05	30064669	17535.0	2630.25	1402.8	1	17535	876.75	350.7	1	17535	87.68	17535	136.77	17535	140.28	35.07
2024	06	30064669	17535.0	2630.25	1402.8	1	17535	876.75	350.7	1	17535	87.68	17535	136.77	17535	140.28	35.07
2024	07	30064669	13678.0	2051.7	1094.24	1	13678	683.9	273.56	1	13678	68.39	13678	136.78	13678	109.42	27.36
2024	08	30064669	13678.0	2051.7	1094.24	1	13678	683.9	273.56	1	13678	68.39	13678	136.78	13678	109.42	27.36
2024	09	30064669	13678.0	2051.7	1094.24	1	13678	683.9	273.56	1	13678	68.39	13678	136.78	13678	109.42	27.36
2024	10	30064669	13678.0	2051.7	1094.24	1	13678	683.9	273.56	1	13678	68.39	13678	136.78	13678	109.42	27.36
2024	11	30064669	13678.0	2051.7	1094.24	1	13678	683.9	273.56	1	13678	68.39	13678	136.78	13678	109.42	27.36
2024	12	30064669	13678.0	2051.7	1094.24	1	13678	683.9	273.56	1	13678	68.39	13678	136.78	13678	109.42	27.36
2025	01	30064669	13678.0	2188.48	1094.24	1	13678	683.9	273.56	1	13678	68.39	13678	136.78	13678	109.42	27.36
2025	02	30064669	13678.0	2188.48	1094.24	1	13678	683.9	273.56	1	13678	68.39	13678	136.78	13678	109.42	27.36
2025	03	30064669	13678.0	2188.48	1094.24	1	13678	683.9	273.56	1	13678	68.39	13678	136.78	13678	109.42	27.36
2025	04	30064669	13678.0	2188.48	1094.24	1	13678	683.9	273.56	1	13678	68.39	13678	136.78	13678	109.42	27.36
2025	05	30064669	13678.0	2188.48	1094.24	1	13678	683.9	273.56	1	13678	68.39	13678	136.78	13678	109.42	27.36
2025	06	30064669	13678.0	2188.48	1094.24	1	13678	683.9	273.56	1	13678	68.39	13678	136.78	13678	109.42	27.36
2025	07	30064669	13678.0	2202.88	1101.44	1	13768	688.4	275.36	1	13768	68.84	13768	137.68	13768	110.14	7.54
2025	08	30064669	13678.0	2202.88	1101.44	1	13768	688.4	275.36	1	13768	68.84	13768	137.68	13768	110.14	7.54
2025	09	30064669	13678.0	2202.88	1101.44	1	13768	688.4	275.36	1	13768	68.84	13768	137.68	13768	110.14	7.54
合计			47305.17	24852.0			15532.5	6213.0			1553.28		2738.28	1485.14		621.36	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391efca40c20b32) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种 “1” 为生育保险, “2” 为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种 “1” 为基本医疗保险一档, “2” 为基本医疗保险二档, “4” 为基本医疗保险三档, “5” 为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6” 为统筹医疗。

4. 上述 “缴费明细” 表中带 “*” 标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为 “0” 或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

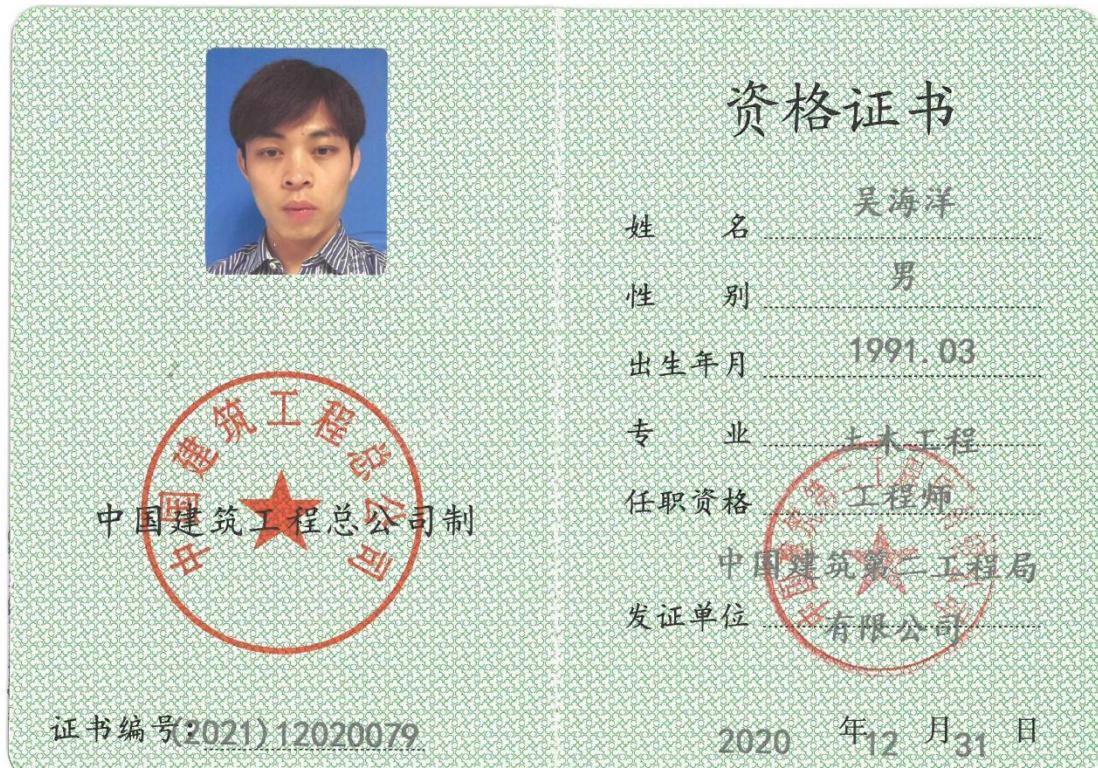
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
30064669

单位名称
中建二局第二建筑工程有限公司



30. 质检员吴海洋



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 吴海洋

社保电脑号: 638786795

身份证号码: 230822199103050613

页码: 1

参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号: 30064669

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	17476.0	2446.64	1398.08	1	17476	873.8	349.52	1	17476	87.38	17476	68.16	17476	139.81	34.95
2024	02	30064669	17476.0	2446.64	1398.08	1	17476	873.8	349.52	1	17476	87.38	17476	68.16	17476	139.81	34.95
2024	03	30064669	17476.0	2446.64	1398.08	1	17476	873.8	349.52	1	17476	87.38	17476	136.31	17476	139.81	34.95
2024	04	30064669	17476.0	2621.4	1398.08	1	17476	873.8	349.52	1	17476	87.38	17476	136.31	17476	139.81	34.95
2024	05	30064669	17476.0	2621.4	1398.08	1	17476	873.8	349.52	1	17476	87.38	17476	136.31	17476	139.81	34.95
2024	06	30064669	17476.0	2621.4	1398.08	1	17476	873.8	349.52	1	17476	87.38	17476	136.31	17476	139.81	34.95
2024	07	30064669	15573.0	2335.95	1245.84	1	15573	778.65	311.46	1	15573	77.87	15573	155.73	15573	124.58	31.15
2024	08	30064669	15573.0	2335.95	1245.84	1	15573	778.65	311.46	1	15573	77.87	15573	155.73	15573	124.58	31.15
2024	09	30064669	15573.0	2335.95	1245.84	1	15573	778.65	311.46	1	15573	77.87	15573	155.73	15573	124.58	31.15
2024	10	30064669	15573.0	2335.95	1245.84	1	15573	778.65	311.46	1	15573	77.87	15573	155.73	15573	124.58	31.15
2024	11	30064669	15573.0	2335.95	1245.84	1	15573	778.65	311.46	1	15573	77.87	15573	155.73	15573	124.58	31.15
2024	12	30064669	15573.0	2335.95	1245.84	1	15573	778.65	311.46	1	15573	77.87	15573	155.73	15573	124.58	31.15
2025	01	30064669	15573.0	2491.68	1245.84	1	15573	778.65	311.46	1	15573	77.87	15573	155.73	15573	124.58	31.15
2025	02	30064669	15573.0	2491.68	1245.84	1	15573	778.65	311.46	1	15573	77.87	15573	155.73	15573	124.58	31.15
2025	03	30064669	15573.0	2491.68	1245.84	1	15573	778.65	311.46	1	15573	77.87	15573	155.73	15573	124.58	31.15
2025	04	30064669	15573.0	2491.68	1245.84	1	15573	778.65	311.46	1	15573	77.87	15573	155.73	15573	124.58	31.15
2025	05	30064669	15573.0	2491.68	1245.84	1	15573	778.65	311.46	1	15573	77.87	15573	155.73	15573	124.58	31.15
2025	06	30064669	15573.0	2491.68	1245.84	1	15573	778.65	311.46	1	15573	77.87	15573	155.73	15573	124.58	31.15
2025	07	30064669	23590.0	3774.4	1887.2	1	23590	1179.5	471.8	1	23590	117.95	23590	235.9	23590	188.72	47.18
2025	08	30064669	23590.0	3774.4	1887.2	1	23590	1179.5	471.8	1	23590	117.95	23590	235.9	23590	188.72	47.18
2025	09	30064669	23590.0	3774.4	1887.2	1	23590	1179.5	471.8	1	23590	117.95	23590	235.9	23590	188.72	47.18
合计			55493.1	29000.16			18125.1	7250.04			1812.57		3256.02	289.98	725.04		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391efca40c2ce68) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
30064669

单位名称
中建二局第二建筑工程有限公司



31. 设备材料管理员王强



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王强

社保电脑号：641646399

身份证号码：220622199201254019

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	18206.0	2548.84	1456.48	1	18206	910.3	364.12	1	18206	91.03	18206	71.0	18206	145.65	36.41
2024	02	30064669	18206.0	2548.84	1456.48	1	18206	910.3	364.12	1	18206	91.03	18206	71.0	18206	145.65	36.41
2024	03	30064669	18206.0	2548.84	1456.48	1	18206	910.3	364.12	1	18206	91.03	18206	142.01	18206	145.65	36.41
2024	04	30064669	18206.0	2730.9	1456.48	1	18206	910.3	364.12	1	18206	91.03	18206	142.01	18206	145.65	36.41
2024	05	30064669	18206.0	2730.9	1456.48	1	18206	910.3	364.12	1	18206	91.03	18206	142.01	18206	145.65	36.41
2024	06	30064669	18206.0	2730.9	1456.48	1	18206	910.3	364.12	1	18206	91.03	18206	142.01	18206	145.65	36.41
2024	07	30064669	15941.0	2391.15	1275.28	1	15941	797.05	318.82	1	15941	79.71	15941	159.41	15941	127.53	31.88
2024	08	30064669	15941.0	2391.15	1275.28	1	15941	797.05	318.82	1	15941	79.71	15941	159.41	15941	127.53	31.88
2024	09	30064669	15941.0	2391.15	1275.28	1	15941	797.05	318.82	1	15941	79.71	15941	159.41	15941	127.53	31.88
2024	10	30064669	15941.0	2391.15	1275.28	1	15941	797.05	318.82	1	15941	79.71	15941	159.41	15941	127.53	31.88
2024	11	30064669	15941.0	2391.15	1275.28	1	15941	797.05	318.82	1	15941	79.71	15941	159.41	15941	127.53	31.88
2024	12	30064669	15941.0	2391.15	1275.28	1	15941	797.05	318.82	1	15941	79.71	15941	159.41	15941	127.53	31.88
2025	01	30064669	15941.0	2550.56	1275.28	1	15941	797.05	318.82	1	15941	79.71	15941	159.41	15941	127.53	31.88
2025	02	30064669	15941.0	2550.56	1275.28	1	15941	797.05	318.82	1	15941	79.71	15941	159.41	15941	127.53	31.88
2025	03	30064669	15941.0	2550.56	1275.28	1	15941	797.05	318.82	1	15941	79.71	15941	159.41	15941	127.53	31.88
2025	04	30064669	15941.0	2550.56	1275.28	1	15941	797.05	318.82	1	15941	79.71	15941	159.41	15941	127.53	31.88
2025	05	30064669	15941.0	2550.56	1275.28	1	15941	797.05	318.82	1	15941	79.71	15941	159.41	15941	127.53	31.88
2025	06	30064669	15941.0	2550.56	1275.28	1	15941	797.05	318.82	1	15941	79.71	15941	159.41	15941	127.53	31.88
2025	07	30064669	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	185.0	18500	148.0	37.0
2025	08	30064669	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	185.0	18500	148.0	37.0
2025	09	30064669	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	185.0	18500	148.0	37.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efca40c25298）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30064669

单位名称
中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年9月26日
证明专用章

六、企业获奖情况（不评审）

企业获奖情况						
序号	获奖名称	项目名称	获奖级别	颁奖机构	获奖日期	备注
1	国家优质工程奖	周口开元万达广场	国家级	中国施工企业管理协会	2023.12	/
2	国家优质工程奖	延安万达文化旅游小镇项目	国家级	中国施工企业管理协会	2023.12	/
3	国家优质工程奖	浪琴山花园三期 A#(塔楼)、B#(塔楼)、A#B#裙房、垃圾房及地下室	国家级	中国施工企业管理协会	2023.12	/
4	国家优质工程奖	金象城商业综合体 03 栋商业裙房及车库项目	国家级	中国施工企业管理协会	2023.12	/





七、其他（不评审）

投标人获表扬信情况一览表

序号	受表扬项目名称	表扬时间	表扬机构
1	南山智谷农科大厦安置物业功能用房项目种子库、疫苗冷库和其他设备采购及安装	2024.2.5	深圳市南山区建筑工务署
2	深圳湾口岸“三区两通道”	2022.8.22	深圳市南山区建筑工务署
3	博纳智谷厂区（二期）新建厂房项目主体建筑工程	2025.1.23	深圳博纳精密给药系统股份有限公司
4	南方科技大学半导体学院项目	2025.1.24	南方科技大学项目部
5	安居荟智苑项目	2024.1.4	深圳市龙华区人才安居有限公司
6	天同悦熙大厦项目	2024.1.5	深圳市蛇口大铲实业股份有限公司
7	南山智造（红花岭基地）一期项目	2024.1.25	深圳市深汇通投资控股有限公司
8	羊台书苑建设施工总承包项目	2024.1.31	深圳市南山区建设工程质量监督检验站
9	深锦基科创坊项目	2024.1.30	深圳市康大产业发展有限公司

1. 南山智谷农科大厦安置物业功能用房项目种子库、疫苗冷库和其他设备采购及安装

深圳市南山区建筑工务署

表扬信

中建二局第二建筑工程有限公司：

由贵司承接的南山智谷农科大厦安置物业功能用房项目种子库、疫苗冷库及其他设备采购及安装工程，为市、区应急项目，该项目关系着西丽高铁站项目建设的土地整备及农科大厦各使用单位的顺利搬迁。

面对时间紧、任务重，贵司项目部在项目经理赖蓝鑫的带领下积极主动作为，加强与使用单位等参建单位的沟通协调，并克服现场施工条件不足、各方需求论证时间长、技术多方对接工作量大等困难，提前完成移交，并获得使用单位认可。

贵司项目团队在施工过程中体现了专业度、主动性、责任感，彰显了贵司“铁军”作风与央企担当。在此，向贵司及项目团队的努力和付出表示由衷的感谢，并提出表扬。

希望贵司在今后的工作中，一如既往地支持南山区建设事业，勇当深圳建设中国特色社会主义先行示范区标杆，率先实现社会主义现代化提供强劲支撑，贡献更多企业力量。



2. 深圳湾口岸“三区两通道”

深圳市南山区建筑工务署

表扬信

中建二局第二建筑工程有限公司：

按照区委区政府工作部署，根据市、区大口岸区域疫情防控工作方案和工作指引要求，我署组织你司对深圳湾口岸“三区两通道”进行升级改造。你司康志、赵世博、吴亚鹏三位同志带领管理人员和工人日夜驻扎在现场，采取多种措施，克服作业环境风险大、施工时间受限、外界沟通不顺畅等不利因素，仅用 96 个小时如期完成建设任务。为全力做好大口岸片区“全要素、全对象、全时空”管理，牢牢守住疫情防控防线作出了积极贡献，充分体现了你司作为大型国企讲政治、有担当的优良作风。

为表彰你司取得的优异成绩，我署决定颁发表扬信以资鼓励。希望你司珍惜荣誉、再接再厉，以更加高昂的精神状态，再创佳绩，为打赢疫情防控阻击战再立新功。



3. 博纳智谷厂区（二期）新建厂房项目主体建筑工程

深圳博纳精密给药系统股份有限公司

表扬信

中建二局第二建筑工程有限公司：

博纳智谷厂区（二期）新建厂房项目主体建筑工程作为深圳博纳精密给药系统股份有限公司扩大生产经营规模，提升效能产能的重大举措，对提高当地就业岗位，打造龙华区国际医疗器械城，实现我国高端医疗器械现代化、国产化具有重要的推进作用，具有工期紧、标准高的建筑特点。贵司团队进场以来，能够快速、有效、全身心地投入到紧张的工程施工工作中，精心组织施工，科学合理调配资源，积极克服现场场地狭小、周边交通复杂等诸多不利因素，圆满完成了年前节点目标，同时积极主动与属地政府部门协同联动，期间荣获了区“十优”工地、年度绿色工地等多项荣誉称号，为工程建设的顺利推进奠定了坚实的基础。

贵司项目团队的优异表现，彰显了优良的工作作风和较强的专业能力，在此谨向项目团队所付出的艰辛和努力表示感谢，对品质意识和履约精神提出表扬。望项目团队秉承中建“铁军”精神，保持昂扬斗志，攻坚克难，圆满完成后续工程建设。

最后，祝贵司事业蒸蒸日上、愿双方合作愉快！

深圳博纳精密给药系统股份有限公司
2025年1月23日

4. 南方科技大学半导体学院项目

表扬信

致中建二局第二建筑工程有限公司：

贵司承建的南方科技大学半导体学院项目自开工以来，在贵司领导的高度重视、大力配合和项目全体成员的共同努力下，安全、高效、优质的推动了各项施工任务，对贵司一直以来的鼎力支持表示由衷的感谢和诚挚的问候！

贵司进场以来，以高度的责任心和敬业精神，克服工程建设中面临的工期紧、场地受限、多单位穿插等诸多实际困难，积极配合、高效协调各专业分包进场，推进现场施工有条不紊的开展。冲刺关键节点时期，项目部统一思想、统一部署、科学组织、精心部署，严格按照施工技术步骤与措施施工，层层落实安全、环环紧扣质量，加大人员投入，全力以赴的推进了各项工作。贵公司表现出来的担当奉献、顽强拼搏的作风和一心为目标达成的理念给我司留下深刻印象，赢得业主及属地各方的高度称赞。

对此，我们对贵司能与我司同心同力、共克难关深表感谢，希望贵司继续保持优良的施工标准及服务理念，并衷心祝愿我们在今后的合作中更加精诚，共铸辉煌！

特此表扬！

南方科技大学项目部

2025年1月24日

5. 安居荟智苑项目

深圳市龙华人才安居有限公司

深龙华人安函〔2024〕1号

表扬信

中建二局第二建筑工程有限公司：

安居荟智苑项目作为省级装配式装修试点项目、深圳市首批超低能耗住宅示范项目具有重要的政治意义和广泛的社会关注度。项目开工以来，贵司项目团队克难攻坚、敢打敢拼，在项目实施过程中克服了交通运输不便、疫情影响、噪音投诉等一系列困难，于2023年12月14日顺利实现最后一座塔楼主体结构封顶，提前完成安居集团下达的进度目标，取得了工程建设的阶段性胜利。

贵司项目团队优异的表现，体现了较好的服务意识，彰显了贵司铁军风采及优良作风，在此对贵司安居荟智苑项目团队所付出的艰辛和努力提出表扬。希望项目团队在后续工程施工阶段继续保持优良传统和服务理念，为创建深圳首例超低能耗住宅小区再创佳绩！

最后，祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快。

深圳市龙华人才安居有限公司
2024年1月4日

6. 天同悦熙大厦项目

深圳市蛇口大铲实业股份有限公司

表扬信

中建二局第二建筑工程有限公司：

由贵司承建的天同悦熙大厦项目是我司重大项目，也是国务院督办类项目，受到省、市、区、街道的高度重视。项目场地小、工期紧，地质条件及周边环境复杂，四周紧邻居民区，居民投诉压力大，施工时间受限，环保、水务、城管、交警、派出所等外部关系复杂。

2023年8月项目正式开工以来，贵司项目团队快速组建齐全，并迅速组织资源进场，过程中积极妥善处理周边居民的大量投诉，与政府职能部门沟通顺畅，克服了外部关系复杂、时间紧、任务重、施工时间受限制等诸多不利因素，顺利完成了支护桩、工程桩施工进入到内支撑施工阶段。同时项目通过严格落实劳务实名制管理，减少了劳资纠纷，为项目的稳定生产作出了积极贡献。

在与贵司及项目团队的工作配合中，充分感受到以项目指挥长陈小飞为核心的项目团队的务实作风和卓越的执行力，以及贵司服务+建造的发展理念。在此向贵司及项目团队的努力和付出表示由衷的感谢，希望贵司项目团队再接再厉，继续发扬攻坚克难、敢打必胜的精神，快速推进后续工程建设任务。

深圳市蛇口大铲实业股份有限公司

2024年1月5日

7. 南山智造（红花岭基地）一期项目

感谢信

中建二局第二建筑工程有限公司：

由贵司负责施工的南山智造（红花岭基地）一期项目在贵司领导高度重视和项目全体职工鼎力支持下，优质高效完成本阶段各项施工任务。在此，对贵司参与项目建设的领导、设计团队、施工团队以及付出努力的所有项目职工表示衷心的感谢。

在工程建设过程中，贵司团队以高度的政治责任感和使命感迅速行动，严格按照属地政府及我司管理要求，克服各种困难，全力调配资源，紧密安排工序，不折不扣完成各项施工任务，顺利实现了首开区 5#、6#楼主体结构的封顶，以及 1#-4#楼冲出“正负零”。同时，本项目作为深圳市重点推出的“工业上楼”示范项目，项目部 2023 年全年“素面迎检”二百余场次，高效接待了各级政府机关、事业单位、企业组织的考察，成功塑造了红花岭基地金色名片，充分展现出贵司团队精益建造、勇创一流的作风，赢得了各方的一致认可。

踔厉奋发启新程，实干担当建新功。希望贵司再接再厉，一如既往地大力支持本工程建设，项目团队持续发挥优良的建造作风，再创佳绩。

深圳市深汇通投资控股有限公司
2024 年 4 月 25 日

8. 羊台书苑建设施工总承包项目

深圳市南山区建设工程质量监督检验站

表扬信

中建二局第二建筑工程有限公司：

由贵司承建羊台书苑建设施工总承包项目是我区首个整备利益统筹落地项目，是南山建设宜居宜业现代海滨城区的重大民生工程。该项目自开工以来，积极与我站对接，主动了解并实施最新国家规范、行业标准以及质量管理要求。为配合我站推行防水通用规范，你司主动承办南山区建筑工程领域“质量月”观摩活动暨房建工程防渗漏技术交流会，积极响应“打造无渗漏示范工程，创建无渗漏示范城市”的倡议，为深圳创建无渗漏示范城市起到表率作用。

在工程建设过程中，羊台书苑项目一直积极配合我站的监督管理工作，多次在我站组织的第三方检查中取得优良成绩，充分体现了贵司完善的质量管理体系和对质量管理工作 的重视。

在此，特致此函，以示表扬。望你司能在今后的工作中继续保持对我站质量监督管理工作的理解与支持，继续发挥优良作风，提升工程品质，建人民满意的好房子。

深圳市南山区建设工程质量监督检验站

2024年1月31日

9. 深锦基科创坊项目

感谢信

中建二局第二建筑工程有限公司：

由贵司承建的深锦基科创坊项目在项目部全体员工的不懈努力下，于 2024 年 1 月顺利完成主体结构封顶节点目标。

自开工以来，贵司深锦基科创坊项目部不断优化施工方案，紧密安排施工工序，克服了复杂地质和恶劣天气等不利因素的影响，在保质保量的前提下，历时 10 个月圆满完成了深锦基科创坊项目主体建设工作且顺利通过深圳市优质结构工程、广东省优质结构工程初验，荣获 2023 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖等多项荣誉。

贵司项目部在我司项目主体结构施工过程中表现优秀，建设成果斐然，我司感谢贵司对项目各项工作的大力支持和帮助，对项目施工团队的工作成绩给予高度肯定和表扬！

望贵司在接下来的二次结构和装饰装修施工过程中继续发扬“攻坚克难，敢打必胜”精神，持续保持认真负责的工作作风，再创佳绩！

