

标段编号： 2502-440304-04-01-323119002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 国际协同创新区北区一期（标段名称：国际协同创新区北区N-01、N-03项目全过程工程监理服务）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市粤鹏建设有限公司

日期： 2025年09月16日

一、投标人竣工业绩

投标人竣工业绩表

要求：近5年（2020年7月1日至今，时间以竣工验收报告出具时间为准）最具代表性的已竣工的同类工程业绩（不超过3项，提供业绩超出3项的，招标人只认可《投标人竣工业绩表》的前3项）。

序号	项目名称	合同金额	合同甲方	竣工日期
1	万博中央商务区数码产业总部商业综合楼项目建设工程	1214.18 万元	广州市万舜投资管理有限公司	2021 年 5 月 14 日
2	福田区福龙学校（莲塘尾学校）建设工程（监理）	463.15 万元	深圳市福田区建筑工务署	2023 年 1 月 14 日
3	灵星雨科技大厦工程施工监理	258.50 万元	深圳市灵星雨科技开发有限公司	2021 年 1 月 11 日

证明材料：合同关键页（包括：合同封面、项目规模页、服务内容描述页、合同金额页、合同签订时间页和甲乙双方盖章页等）；竣工验收报告关键页（包括：竣工验收时间和项目验收方签章页）。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

竣工日期：填写竣工验收合格日期并提供竣工验收报告。

说 明

致深圳深港科技创新合作区发展有限公司：

为响应广东省人民政府国有资产监督管理委员会印发的《关于推进省属企业压缩管理层级减少法人单位的工作方案》的通知要求，“深圳市粤鹏建设有限公司”于2019年3月25日依法吸收合并“深圳市粤鹏建设监理有限公司”，并承继“深圳市粤鹏建设监理有限公司”的“房屋建筑工程监理甲级资质”和“市政公用工程监理乙级资质”，原“深圳市粤鹏建设监理有限公司”已在深圳市场监督管理局办理了工商注销。

特此说明。

附件一：企业注销通知单

附件二：深圳市市场监督管理局出具的情况说明

深圳市粤鹏建设有限公司

2025年09月16日



企业注销通知书

深圳市粤鹏建设监理有限公司已于2019-03-25在我局办理注销登记手续，现将核准项目通知如下：

注册号：440301102762526

法定代表人(负责人)：张善焯

注销原因：因公司合并或分立

注销备注：_____



关于深圳市粤鹏建设监理有限公司在我局 注册登记的情况说明

深圳市粤鹏建设监理有限公司（统一社会信用代码：91440300723037237J）于2019年3月25日在我局依法核准吸收合并业务。合并后，存续方为：深圳市粤鹏建设有限公司，注销方为：深圳市粤鹏建设监理有限公司。由于我局登记系统尚待优化，因此现有“企业注销通知书”上无法显示该企业吸收合并的具体信息。

专此说明



企业竣工业绩 1：万博中央商务区数码产业总部商业综合楼项目建设工程
监理合同关键页

JL-2015-20
A

万博中央商务区数码产业总部商业综合楼项目

建设工程委托监理合同

正本

工 程 名 称：万博中央商务区数码产业总部商业
综合楼项目建设工程委托监理

委 托 人：广州市万舜投资管理有限公司

监 理 人：深圳市粤鹏建设监理有限公司

合 同 编 号：WS-ZXHT-2015-027

签 订 日 期：二〇一五年九月 日

第一部分 协议书

委托人广州市万舜投资管理有限公司与监理人深圳市粤鹏建设监理有限公司经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：万博中央商务区数码产业总部商业综合楼项目（广晟万博城项目）。

工程地点：广州市番禺区南村镇里仁洞迎宾路东侧（广州番禺大型装备产业基地）。

工程规模：总用地面积约 40879m²，总建筑面积暂定 36.7934 万 m²，其中商业楼 36.69 万 m²，销售中心及办公室建筑面积为 1034m²，拥有甲级写字楼、国际五星级酒店、生态购物街、购物中心、绿色智能公寓于一体的大型都市综合体项目。（最终以审定的施工图纸标明的建筑面积为准）

建安工程投资：约 120000 万元

二、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中约定范围内的监理业务。

三、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本工程施工阶段监理服务期限暂定为 1825 个日历天，自委托人发出书面通知后，监理人进场工作之日起计。

保修阶段监理服务期为贰年，以本工程竣工备案手续完成之日起计。

四、本合同各部分的有关词语含义与本合同第二部分（标准条件）中赋予它们的定义相同。

五、下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应当能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- ①在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- ②合同协议书；
- ③本合同专用条件；
- ④本合同标准条件。

本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人共叁份，监理人执叁份。



委托人：广州市万舜投资管理有限公司

法定代表人：

委托代理人：



监理人：深圳市粤鹏建设监理有限公司

法定代表人：



委托代理人：

开户银行：华夏银行股份有限公司深圳分行

账 号：4530200001819100209603

本合同签订于：____年____月____日

签约地点：

第三部分 专用条件

第1条 本合同适用的法律及监理依据:

1. 适用法规: 国家颁布的有关法律、行政法规, 建设部(或专业部门)部门规章及工程所在地的地方性(省、市、县)法规、规章。
2. 经上级有关部门及建设行政主管部门批准的项目可行性研究报告、项目建议书、初步设计及批复、概预算书、建设规划等有关技术经济文件。
3. 国家和地方现行的工程设计、施工验收规范、工程质量验收评定标准。
4. 现行的工程概预算定额、取费标准、有关建设工程造价信息文件及有关建设工程造价的管理办法。
5. 工程承包合同(施工合同)和协议。
6. 工程建设监理合同及附件(或协议)。
7. 经委托人认可的监理规划和监理细则。
8. 工程设计文件(包括工程设计图纸、技术说明、标准图集、设计变更、图纸会审纪要等)、地质勘察报告。

第2条 监理范围和监理工作内容:

1. 监理工程具体范围:

本工程用地范围内所有工程的施工准备阶段、施工阶段(包括所有土建、设备安装、装饰装修、人防施工及市政园林、绿化等)、验收备案竣工阶段及质量保修期阶段的全过程监理, 协助委托人做好开工前准备工作、负责工程组织和管理、工程量审查、工程进度款审核、工程进度计划审查、审核竣工资料、工程结算和保修工作, 控制好本项目的质量、成本、工期、安全等。施工阶段的监理包括施工图(包含地基与基础、主体结构、内外精装修等在内的房屋建筑工程, 机电安装工程)涵盖的所有工程各施工阶段的质量、进度、成本控制, 安全文明管理, 合同管理, 信息管理, 本工程有关的协调工作及相关的技术咨询服务; 质保阶段的监理包括检查和纪录工程质量缺陷, 对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属, 审核修复方案, 监督修复过程并验收、审核修复费用等。

2. 监理工作内容包括但不限于以下内容:

具体监理工作按照《建设工程监理规范》(GB50319-2000)、《建筑工程施工

质量验收统一标准》(GB50300-2001)、《广东省建设工程监理条例》等国家、省、市有关法律、法规以及规范、标准规定的监理内容,并结合本工程具体情况对工程施工实施全过程监理,包括但不限于:

2.1 施工监理

施工准备阶段主要服务内容

2.1.1 审查施工组织设计及施工方案,配合承包商选择优化方案,并对可能影响连续施工的方案、计划提出改进意见。

2.1.2 配合委托人审定承包商提交的施工总进度计划。

2.1.3 按合同规定的条件,协助委托人如期提交施工现场,使工程能如期开工并能连续的施工。

2.1.4 按合同及承包商投标文件要求,负责检查承包商履行合同承诺的情况。

2.1.5 根据审定的施工总平面图督导承包商按文明施工现场的要求设置临建、管线、标牌和安全维护设施。

2.1.6 参加设计交底和图纸会审,审查施工图文件是否存在错、漏、碰等,审查各专业的交叉衔接是否合理、可行,并提交具体施工图审核报告。

2.1.7 根据合同要求及施工组织设计文件,督促承包商落实开工准备工作,包括人员、设备、材料、场地设施等。

2.1.8 审查承包单位的资质等级,主要技术人员、管理人员的资格和上岗证,督促承包人建立质量保证体系。

2.1.9 根据委托人的需要以专题报告的形式,及时提供本工程所需的材料或设备的选型意见。

2.1.10 审查施工单位对工程的重点和关键部位提出的专项施工方案和控制措施,并报委托人审定。

施工阶段主要服务内容

(一) 工程质量的控制

2.1.11 全面负责本工程建设过程中的质量管理和质量控制工作。

2.1.12 督促和检查施工单位建立质量保证体系,并在施工过程中检查落实情况。

2.1.13 针对本项目制订有针对性的监理工作制度和监理实施细则，并报委托人批准后实施。

2.1.14 根据施工图纸、国家及相关规范等的要求，通过旁站、巡视、检测、试验和整体验收等手段全面监督、检查和控制工程质量，同时配合委托人进行施工质量抽查工作，经委托人批准的检查表单须完整、真实、及时填写，每个分部工程结束 10 天内将表单提交给委托人备查。

2.1.15 划分地基与基础、主体、装饰、总体配套、细部检查等阶段制订详细的、有针对性的现场监理实施细则和相应的检查表单（按分项工程编写），并严格按此进行操作。每个分部工程开工前须提交一份该分部工程的质量通病或可能产生的质量问题、采取的预防措施和施工过程中有针对性的办法。

2.1.16 实行分项工程样板引路制（监理细则中明确样板内容）。监理单位必须在各分项工程、特殊的工艺、重要的部位及新材料新工艺的应用等方面协助委托人把好样板审核关，明确工艺流程和质量标准，经审查合格后方可大面积展开。

2.1.17 采用自备的专业检测仪器和工具，对工程质量进行检查，如实记录检查的部位、内容、偏差值等。

2.1.18 监理单位在开工后，应及时制定施工单位管理人员及工程质量的考核细则提交委托人，并定期（半月）进行一次考核，将考核情况上报给委托人。

2.1.19 审查施工单位的实验室、计量器具、混凝土搅拌及分包单位等有关证件，并进行实地考察，向委托人提交考察报告；

2.1.20 工程质量不能满足合同要求时向施工单位发出整改要求，若施工单位不进行整改或整改不利、屡禁不止的，有权向委托人提出对施工单位的处罚建议。

2.1.21 配合地方质检部门做好相关工作。

2.1.22 及时做好检、验、批资料的整理和归档，做好工序控制等工作。

2.1.23 存在工程质量问题，监理单位未能及时发现或包庇施工单位的，委托人有权要求监理单位承担违约责任。

（二）工程进度控制

2.1.24 审查施工单位各项施工准备工作，经委托人书面同意方可下达开工令、停工令、返工令和复工令。

2.1.25 审核施工单位工程总进度计划，对总进度计划是否满足规定的竣工日期的要求提出意见，工程总进度计划报委托人批准后，作为施工单位进度控制的依据，须坚决执行。

2.1.26 依据批准的工程总进度计划，审核施工单位年、月、周进度计划，并应满足总进度计划要求。

2.1.27 负责检查、督促施工单位年、月、周进度计划执行情况，并定期向委托人反映，如发现执行过程中不能完成工程计划时，应检查分析原因，督促施工单位及时调整计划和采取补救措施，以保证工程进度的实现。

2.1.28 在分部工程开工前划分主要控制工序，对主要控制工序进度偏差 3 天以上的事项，监理单位应向委托人提交专题报告，分析产生的原因和提出纠偏的措施，督促施工单位落实。

2.1.29 因监理单位督促、检查不到位，情况反映不及时，导致工期延误又未能及时采取补救措施的，委托人有权要求监理单位承担违约责任。

(三) 成本控制

2.1.30 配合委托人做好工程投资控制。

2.1.31 施工单位进度款申报时，负责进度款申报工程量审核，审核是否符合合同约定，审核申报数量是否准确。

2.1.32 审核现场技术方案，对工程量的变化提出意见报委托人审定。

2.1.33 监理单位会签有关各种设计变更，应侧重审查对工程质量、进度、投资等是否有不利影响，并提出监理意见报送委托人。

2.1.34 工程签证和设计变更的工程量须由监理单位和委托人共同确认，并经委托人同意后实施。

2.1.35 监理单位应从设计、施工方案、材料选择等方面，尽可能为委托人节约工程投资。

2.1.36 各专业工程量审核由监理单位指定监理工程师负责，经指定的监理工程师名单须报委托人备案，一旦确定不得随意更改，如需更改须征得委托人同意。

(四) 安全生产和文明施工

2.1.37 负责现场安全生产和文明施工管理。

2.1.38 督促施工单位落实安全生产和文明施工保证体系的建立与实施。

2.1.39 每日巡查和定期（每周一次）检查现场（施工区、加工区、生活区、办公区等）安全、文明施工实施情况并作好记录，对于不符合规定的事项向施工单位发出整改要求。

2.1.40 施工单位拒不整改的，监理单位有权及时进行处理，事后将有关处理情况向委托人汇报，如需施工单位承担违约责任的，报委托人执行。

2.1.41 按照国家和广州市有关的要求进行安全生产和文明施工监控，配合地方安监等部门做好相关工作。

（五）审查主要建筑材料、主要设备的订货和核定其性能

2.1.42 审查施工总包单位提出的材料和设备计划和清单，以满足现场施工的需要。

2.1.43 对工程使用的原材料、半成品、构配件，设备进场时必须检查其出厂合格证、质保书、材质化验单，同时进行见证取样、送样（由见证员进行），并按规定进行抽查和复验。

2.1.44 密切配合委托人做好甲供材料（设备）的检验、验收工作，并及时对甲供材料（设备）的供货质量、进度状况跟踪考核，发现偏差，及时纠正。

2.1.45 对每次送至现场的材料、设备做好名称、品种及数量记录。

2.1.46 检查工程上所采用的设备、半成品、构配件是否符合设计文件或标书所规定的厂家、型号规格和标准。对进口设备必须检查其海关商检书。

（六）工程验收及工程质量事故处理

2.1.47 负责组织隐蔽工程验收、中间验收和竣工初验，并督促整改。对工程施工质量、安全、文明施工提出评估意见。隐蔽工程在隐蔽之前必须拍照，重要部位需按不同角度局部特写。

2.1.48 配合委托人进行单位工程竣工验收工作。

2.1.49 提供专业检测仪器和工具，协助委托人在中间验收、竣工验收、每月的例行检查时对工程实体进行实测实量。

2.1.50 协助委托人组织施工总包单位、设计单位研究处理工程质量、安全事故，审核并监督整改方案的实施。

（七）信息、协调管理

2.1.51 进行各种工程信息的收集、分类、整理、存档。

2.1.52 定期提供各类工程项目监理报表。

2.1.53 建立工程监理日记制度，详细记录工程进度、质量、设计修改、工程洽商等问题和其它有关施工过程中必须记录的问题。

2.1.54 每月初，监理单位应向委托人提交上一月的监理月报，内容应按照监理规范的规定，详细反映月度工程进度、工程质量、工程款支付和工程签证等情况，所采取的对策和措施，对工程的意见和建议及下月的重点

2.1.55 每周例会前，项目监理部应向委托人提交监理周报，内容应包括上一周施工现场各工种人员数量、材料设备进场验收情况、机械设备运转情况、材料及设备等进退场情况、监理活动情况（如：检验批及隐蔽部位验收，见证、旁站、平行检验、工程计量以及有关文件的审核审批等）、详细的施工进度情况、工地现场质量及安全情况、工地现场停电及停水情况、需协调解决的问题等，内容应详细、真实。

2.1.56 建立工程会议制度，主持并组织召开工程例会，形成并签发会议记录。

2.1.57 督促并审核各施工单位整理工程技术资料，使工程施工部位与档案管理同步。

2.1.58 按照规范要求完成相关监理资料，并进行整理和归档，经委托人认可后移交委托人。

2.1.59 配合委托人处理索赔事件、违约事件，协调、协助解决争端，并在过程中提供证据，维护委托人合法权益。

2.1.60 负责各专业工程、各施工单位间的协调管理工作，包括工程施工进场、设计、退场、综合管线平衡、质量、进度等，重要协调事项应经委托人同意。

2.1.61 负责监理过程中档案资料整理、归档工作，随时可提供档案资料委托人查阅。

竣工验收备案及保修阶段的主要服务内容

2.1.62 审查总包单位编制的竣工图等竣工资料，经确认后提交委托人，并协助委托人办理工程竣工手续，配合完成各项验收工作。

2.1.63 监督检查工程的使用情况，鉴定质量责任。

2.1.64 从工程竣工验收并使用时起 6 个月内，监理单位留房屋建筑监理工程师、机电安装监理工程师各一人配合委托人做好使用管理工作，督促施工单位对发现的质量问题进行整改修复。监理单位应对使用时所发现的问题作好汇总，并在这项工作完成后半个月内向委托人提交这项工作的评估分析报告。

2.1.65 对施工方上报的工程预算进行审核。

2.1.66 工程实施阶段对引起造价变更的工程变更进行审核。

2.1.67 对工程进度款申请进行审核。

2.1.68 竣工验收阶段，对工程结算进行审核，在结算审核完成后向委托人提交审核意见。

2.1.69 保修期内安排负责人（接物业公司通知后根据情况紧急程度 2~48 小时内到场）审核维修方案，负责工程保修期内工程量的审核和施工质量监督，并以书面形式向委托人汇报维修工作结果。

2.1.70 参加工程质量保修期内的质量回访，并将回访记录提交委托人。

2.1.71 对无法修复的工程缺陷，提出处理意见，签发《工程缺陷责任终止证书》。

监理过程中的其他工作

2.1.72 其他需协调的事宜。

2.1.73 委托人以书面形式交办或授权的其他工作。

第 3 条 外部条件包括：

1. 委托人负责拟建建筑场地的平整及接通施工用水、用电、通讯工作。

2. 委托人负责本工程的各项前期报建工作（如施工许可证），协调与当地有关部门的关系，并办理各种开工前必要的专项批文（申请人防、供水、供电、电信、消防、煤气、环保、防疫、防蚁、公共天线、防雷、防治白蚁等专业报装工作，办理临时占用道路、污水及余泥排放、夜间施工、质监、安监等申报手续）。
监理业务准入手续由监理人自行办理。

3. 委托人负责委托方案设计与建筑设计及报批，组织设计方案与扩充设计会审。

17. 因监理人非正当履职造成施工投诉经查属实的，每发现一次按监理失职计；

每次监理工作失职以委托人项目部签发并经监理人确认的工程通知单为准，具体考核时，监理工作失职每次罚 500 元~10000 元，上述罚款直接从当期监理费中扣除。

18. 在监理责任期内，因监理人责任本项目工程发生质量及安全事故的，监理人承担因监理责任造成的损失，赔偿金在当期应付监理费中扣除，委托人有权单方解除本合同，不负任何违约责任，不再支付监理报酬，并保有诉讼权。

(二) 委托人的违约责任

委托人逾期付款的，按逾期付款金额同期银行贷款利率向监理单位支付违约金（因监理单位的原因造成逾期付款或委托人依本合同有权拒付、延付、扣减者除外）。

第 9 条 委托人同意按以下的计算方法、结算方式、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

1. 经双方商定，本工程监理单位的报酬以工程的建筑面积为计算基数，按 33 元/m² 包干综合单价计取，**监理费总额约为 367934 m² * 33 元/m² = 12141822 元**，大写：壹仟贰佰壹拾肆万壹仟捌佰贰拾贰元整。包干综合单价使用范围包含本工程监理的正常工作全部成本、利润、税金等相关费用。结算按最终审定的施工图纸标明的建筑面积为准。

1.1 监理服务费在合同工期内为固定综合单价包干。自签订合同后，除因根据本合同规定可增加、减付、扣除监理服务费的情形外，发生其他任何情况，综合单价费均不予调整。

2. 付款方式：

2.1 在监理合同签订后，监理费以每个月为计量支付周期，月度付款金额按**监理费总额/监理工期（月）**计算，每个月十号前支付上月监理费的 85%，即：**每月支付监理费=12141822 元 ÷ 60 个月 × 85%=172009.14 元/月**；

2.2 竣工备案验收合格并交付使用后二十个工作日内付至监理费结算价的 95%，余下的 5% 监理费于交楼二年后无质量事故或较大质量问题的，一次性支付完毕；

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 万博中央商务区数码产业总部商业楼 (BA0903128地块) A#塔楼及裙房

验收日期: 2021 年 5 月 14 日

建设单位 (盖章): 广州市万舜投资管理有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128地块）A#塔楼及裙房				
工程地点	广州市番禺区南村镇里仁洞村迎宾路东侧	建筑面积	160219m ²	工程造价	54569万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上：	裙房8层，塔楼19层	层
	/		地下：	0	层
施工许可证号	440126201704060101	监理许可证号	/		
开工日期	2017年4月10日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYP2017040001		
建设单位	广州市万舜投资管理有限公司				
勘察单位	广州地质勘察基础工程公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省工业设备安装有限公司/广州市安鑫消防工程有限公司/广东暨通信息发展有限公司/广州市水电设备安装有限公司/通力电梯有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第二工程局有限公司/广东省建筑装饰集团公司/广州江河幕墙系统工程有限公司				
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐维
副组长	柳印生、耿喜锋、黄伟勋、汪令明
组员	黄志雄、韦静林、苗秀军、吴佳琪、黄振宇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王绍东	何毅、王斌园、李东荣、陈国平
建筑设备安装工程	黎征文	谢岳东、李建防、李炜、苏旭国
工程质控资料	黄捷	温彩霞、刘志、龙毅敏、李雯丽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	验收合格, 符合要求	共 <u> 40 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 40 </u> 项 经核定符合要求 <u> 40 </u> 项	共 <u> 30 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 30 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 30 </u> 项	共 <u> 20 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 20 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修	验收合格, 符合要求	共 <u> 30 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 30 </u> 项 经核定符合要求 <u> 30 </u> 项	共 <u> 20 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 20 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 20 </u> 项	共 <u> 20 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 20 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
屋面	验收合格, 符合要求	共 <u> 30 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 30 </u> 项 经核定符合要求 <u> 30 </u> 项	共 <u> 20 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 20 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 20 </u> 项	共 <u> 20 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 20 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格, 符合要求	共 <u> 30 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 30 </u> 项 经核定符合要求 <u> 30 </u> 项	共 <u> 20 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 20 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 20 </u> 项	共 <u> 20 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 20 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
通风与空调	验收合格, 符合要求	共 <u> 30 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 30 </u> 项 经核定符合要求 <u> 30 </u> 项	共 <u> 20 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 20 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 20 </u> 项	共 <u> 20 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 20 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑电气	验收合格, 符合要求	共 <u> 40 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 40 </u> 项 经核定符合要求 <u> 40 </u> 项	共 <u> 30 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 30 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 30 </u> 项	共 <u> 30 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 30 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
智能建筑	验收合格, 符合要求	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 10 </u> 项 经核定符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 10 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑节能	验收合格, 符合要求	共 <u> 30 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 30 </u> 项 经核定符合要求 <u> 30 </u> 项	共 <u> 20 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 20 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 20 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	验收合格, 符合要求	共 <u> 20 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 20 </u> 项 经核定符合要求 <u> 20 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 10 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐维	广州市万舜投资管理有限公司	项目负责人	/	徐维
2	耿喜锋	深圳市粤鹏建设有限公司	总监理工程师	高级工程师	耿喜锋
3	黄伟勋	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	黄伟勋
4	汪令明	广州地质勘察基础工程公司	项目负责人	高级工程师	汪令明
5	柳印生	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	高级工程师	柳印生
6	黄志雄	广州市万舜投资管理有限公司	工程部部长	中级工程师	黄志雄
7	赖国荣	广州市万舜投资管理有限公司	设计部部长	高级工程师	赖国荣
8	苗秀军	深圳市粤鹏建设有限公司	总监代表	中级工程师	苗秀军
9	温彩霞	深圳市粤鹏建设有限公司	资料员	中级工程师	温彩霞
10	谢一可	广东省建筑设计研究院有限公司	注册结构工程师	高级工程师	谢一可
11	吴佳琪	广东省建筑设计研究院有限公司	注册建筑师	高级工程师	吴佳琪
12	黄振宇	广州地质勘察基础工程公司	工程师	中级工程师	黄振宇
13	韦静林	中国建筑第二工程局有限公司	项目总工	中级工程师	韦静林
14	王绍东	中国建筑第二工程局有限公司	常务副经理	中级工程师	王绍东
15	王开云	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理	中级工程师	王开云
16	代敏	中国建筑第二工程局有限公司	安全总监	助理工程师	代敏
17	李明阳	中国建筑第二工程局有限公司	工程部主管	助理工程师	李明阳
18	王斌园	中国建筑第二工程局有限公司	技术部经理	助理工程师	王斌园
19	唐锐	中国建筑第二工程局有限公司	技术员	助理工程师	唐锐
20	李东荣	中国建筑第二工程局有限公司	质保部副经理	助理工程师	李东荣
21	黄捷	中国建筑第二工程局有限公司	资料主管	助理工程师	黄捷
22	李晓东	广东省工业设备安装有限公司	项目负责人	高级工程师	李晓东
23	苏绪国	广州市安鑫消防工程有限公司	项目负责人	中级工程师	苏绪国
24	李炜	广州市水电设备安装有限公司	项目负责人	高级工程师	李炜
25	周广民	广东暨通信息发展有限公司	项目负责人	高级工程师	周广民
26	张金贵	通力电梯有限公司	项目负责人	中级工程师	张金贵
27	杜重安	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人	高级工程师	杜重安
28	陈国平	广东省建筑装饰集团公司	项目负责人	高级工程师	陈国平

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按设计图纸和施工合同的范围施工完毕，工程质量符合合同和资料图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。经验收组一致同意验收，本工程评定为优良工程。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2021 年 5 月 14 日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市万舜投资管理有限公司：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128 地块）A#塔楼及裙房 工程

（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）



2021年5月14日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市万舜投资管理有限公司：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128 地块）A#塔楼及裙房 工程

（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：

（公章）

松明生
2011.03.20
中国建筑第二工程有限公司

2011年5月14日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市万舜投资管理有限公司：（建设单位）

位于广州市番禺区万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128 地块）A#塔楼及裙房工程

（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：_____

（公章）

2021年5月14日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市万舜投资管理有限公司：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 万博中央商务区数码产业总部商业
楼（BA0903128 地块）A#塔楼及裙房 工程

（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，
工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2021 年 5 月 14 日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128地块）5#、B#、C#

验收日期：2018年8月26日

建设单位（盖章）：广州市万舜投资管理有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128地块）5#、B#、C#				
工程地点	广州市番禺区南村镇里仁洞村迎宾路 东侧	建筑面积	64981m ²	工程造价	9257.484 488万元
结构类型	混凝土框剪	层数	地上： B#地上26层： C#、5#地上31层 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	440126201604290101	监理许可证号	/		
开工日期	2016年4月1日	验收日期	2019年8月26日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYP2016040014		
建设单位	广州市万舜投资管理有限公司				
勘察单位	广州地质勘察基础工程公司				
设计单位	深圳市粤鹏建设有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东省工业设备安装有限公司/广州市安鑫消防工程有限公司/广东暨通信息发展有限公司/广州市水电设备安装有限公司/广州豪特节能环保科技股份有限公司/通力电梯有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第二工程局有限公司/深圳总建设集团股份有限公司/广州江河幕墙系统工程有限公司				
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司				
施工图 审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				



GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u> 0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u> 0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u> 5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5</u> 项 经核定符合要求 <u> 5</u> 项	共 <u> 5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5</u> 项	共 <u> 5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 5</u> 项 评价为“一般”的 <u> 0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u> 0</u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u> 0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u> 6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6</u> 项 经核定符合要求 <u> 6</u> 项	共 <u> 6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 6</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6</u> 项	共 <u> 6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 6</u> 项 评价为“一般”的 <u> 0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u> 5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5</u> 项 经核定符合要求 <u> 5</u> 项	共 <u> 5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5</u> 项	共 <u> 5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 5</u> 项 评价为“一般”的 <u> 0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u> 5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5</u> 项 经核定符合要求 <u> 5</u> 项	共 <u> 5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5</u> 项	共 <u> 5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 5</u> 项 评价为“一般”的 <u> 0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	凌志刚	广州市万舜投资管理有限公司	项目负责人	工程师	凌志刚
2	陈洪平	广州市万舜投资管理有限公司	工程部长	高级工程师	陈洪平
3	陈洪平	广州市万舜投资管理有限公司	主管	高级工程师	陈洪平
4	陈洪平	广州市万舜投资管理有限公司	主管	工程师	陈洪平
5	耿喜锋	深圳市粤鹏建设有限公司	项目总监	高级工程师	耿喜锋
6	郭进	深圳市粤鹏建设有限公司	总监	工程师	郭进
7	谢培东	深圳市粤鹏建设有限公司	总监	助理工程师	谢培东
8	温松茂	深圳市粤鹏建设有限公司	资料	工程师	温松茂
9	喻正国	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	高工	喻正国
10	韦静林	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	韦静林
11	刘焱	中国建筑第二工程局有限公司	质量总监	助理工程师	刘焱
12	黄捷	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		黄捷
13	李东荣	中国建筑第二工程局有限公司	质检员	助理工程师	李东荣
14	宋洪森	深圳市粤鹏建设有限公司	项目负责人	高级工程师	宋洪森
15	陈明松	深圳市粤鹏建设有限公司	监理工程师	/	陈明松
16	汪令明	广州地质勘察基础工程公司	项目负责人	工程师	汪令明
17	黄振宇	广州地质勘察基础工程公司	工程师	工程师	黄振宇
18	李晓东	广东省工业设备安装有限公司	项目负责人	高级工程师	李晓东
19	李江文	广东省工业设备安装有限公司	项目主任	高级工程师	李江文
20	郑利升	广东省工业设备安装有限公司	资料员	/	郑利升
21	谭嘉敏	广东省工业设备安装有限公司	资料员	/	谭嘉敏
22	邓德勇	广州市安鑫消防工程有限公司	项目经理	工程师	邓德勇
23	陈明	广州市安鑫消防工程有限公司	项目经理	工程师	陈明
24	袁培平	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目经理	工程师	袁培平
25	杜宇浩	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目经理	工程师	杜宇浩
26	李建东	广州市水电设备安装有限公司	项目负责人	工程师	李建东
27	杨智明	广州市水电设备安装有限公司	项目负责人	工程师	杨智明

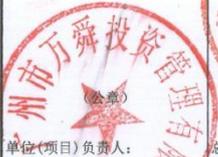
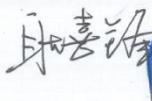
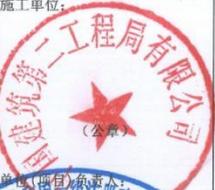


GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按设计图纸和施工合同的范围施工完毕，工程质量符合合同和设计
图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意
本工程评定为合格工程。同意使用。

建设单位：  单位(项目)负责人：  2019年8月26日	监理单位：  总监理工程师：  2019年8月26日	施工单位：  项目经理：  2019年8月26日	设计单位：  单位(项目)负责人：  2019年8月26日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2019年8月26日
---	--	--	---	--

GD-E1-914/6

中国钢结构金奖

荣誉证书

深圳市粤鹏建设有限公司

你单位监理的万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128地块）荣获第十四届第一批中国钢结构金奖工程。特发此证。

二〇二一年五月



企业竣工业绩 2：福田区福龙学校（莲塘尾学校）建设工程（监理）

监理合同关键页

FTJG FLXX JL 202003

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：福田区福龙学校（莲塘尾学校）建设工程（监理）

工程地点：深圳市福田区莲塘尾片区

甲方（委托人）：深圳市福田区建筑工务署

乙方（代建人）：中铁建工集团有限公司

丙方（受托人）：深圳市粤鹏建设有限公司

2020年01月

第一部分协议书

甲方（委托人全称）：深圳市福田区建筑工务署

乙方（代建人全称）：中铁建工集团有限公司

丙方（受托人全称）：深圳市粤鹏建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方、乙方、丙方三方（以下简称“三方”）就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区福龙学校（莲塘尾学校）建设工程（监理）

2. 工程地点：深圳市福田区莲塘尾片区

3. 工程规模：深圳市福田区莲塘尾片区新建一所48班的九年一贯制学校，提供学位2280个，其中小学24班，学位1080个；初中24班，学位1200个。用地面积17618.55平方米，建设内容包括：教学及教学辅助用房，行政办公及辅助用房，生活服务用房，地下停车库，架空活动层，以及室外室内体育运动场所等，其中地上5层、地下2层。总建筑面积44249平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：壹级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：暂定49128万元 招标部分工程概算投资额：暂定36217.8万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工

程)：

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《甲方或乙方提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 附件：附件 1《监理重要工作项目要求》

附件 2《监理违约行为检查细则》

附件 3《服务类履约评价细则》

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：肖建武，身份证号码：

210102196508235631，注册号：44018188

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：暂定肆佰陆拾叁万壹仟伍佰元整

（¥暂定 4631500 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	441.095	22.055	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期：2019 年 12 月 20 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2021 年 09 月 28 日。

合同工期总日历天数 638 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日起2年为保修阶段，防水工程保修期为5年。

七、三方承诺

1. 丙方向甲方、乙方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 甲方、乙方向丙方承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年01月17日。
2. 订立地点：深圳市福田区建筑工务署。
3. 本合同自三方均签字盖章之日起生效。本合同正本一式三份，三方各执一份，副本七份，甲方持五份，乙方持一份，丙方持一份，均具有同等法律效力。



(本页无正文, 为合同协议书签署页)

甲方(委托人): (盖章)
住所: 深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心C座4楼
邮编:
法定代表人: (签章)
或其授权代理人: (签章)

开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:

乙方(代建人): (盖章)
住所: 北京市丰台区南四环西路128号
邮编: 100071
法定代表人: (签章)
或其授权代理人: (签章)

开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:

丙方(受托人): (盖章)
住所: 深圳市福田区福田街道福南社区深南中路3007号国际科技大厦2701号
邮编: 518000
法定代表人: (签章)
或其授权代理人: (签章)

开户银行: 中国工商银行深圳车公庙支行
账号: 4000025319200380838
电话: 0755-82078699
传真: 0755-82077608
电子邮箱:

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1)协议书；

(2)中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

(3)补充条款及附件 1、附件 2、附件 3、附件 4、附件 5；

(4)专用条件及附录 A、附录 B；

(5)通用条件；

(6)投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

三方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。对于以上投标文件以外的其他文件均未作约定的内容，如投标文件与招标文件不一致的，以招标文件为准。

2 丙方义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：按已审批的设计图纸及其他、施工阶段工程进度控制、质量控制、安全文件施工管理、工程各方关系协调、工程会议、资料管理等工作内容；竣工备案整改交付阶段；保修阶段。

2.1.2 监理工作内容还包括：对工程建设的目标进行有效地控制和管理，做好组织协调工作，全面维护甲方或乙方委托的项目合法权益，为甲方或乙方提供技术、经济、法律等方面的咨询意见，帮助甲方或乙方尽可能实现预定夫人合理建设目标。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：政府批准的有关项目法人建设文件、设计图纸；《建设工程监理规范》；《建筑工程施工质量验收及统一标准》、《房屋建筑工程施工旁站监

理管理办法》、《深圳市施工监理规范》、《深圳市建设工程竣工验收及备案管理办法》；其他有关建设工程的法律、法规、规章；招标人和施工单位（或EPC单位）依法签订的施工合同文件，以及建设监理合同；其他工程建设合同、协议合同（施工合同、供货合同、工程设计合同）；勘察设计文件、工程实施过程中形成的有关工程文件。

2.2.2 相关服务依据包括：（1）国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；（2）政府批准的计划立项、规划要点、设计要点及有关文件；（3）已报批的施工图纸；（4）依法成立的与本工程有关的合同或协议。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：监理人员有下列情形之一的，丙方应当应甲方或乙方的要求予以更换：

- （1）不遵守甲方或乙方工地管理制度的；
- （2）甲方或乙方认为监理人员不合格或不符合甲方或乙方要求的；
- （3）有“吃、拿、卡、拖”等渎职行为的。

具体更换方式与要求详见补充条款。

2.4 履行职责

2.4.3 对丙方的授权范围：

（1）审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保安全、保工期、降低成本，以及节能的原则，向承包人提出建议，并向甲方或乙方提出书面报告。

（2）工程建设相关协作单位的组织协调的主持权，重要协调事项应事先向甲方或乙方报告。

（3）征得甲方或乙方同意，丙方有权发布开工令、停工令、复工令，但应当事先向甲方或乙方报告。如在紧急情况下未能事先报告时，则应在24小时内向甲方或乙方做出书面报告。

（4）工程上使用的材料和施工质量的检验权。

（5）工程施工进度的检查、监督权。

（6）在工程承包合同约定的工程价格范围内，工程款支付的审核和签认权，以及结算工程款的复核确认权。

（7）丙方有权及时向甲方或乙方获取工程建设过程中有关信息和资料。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

1

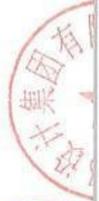
工程名称： 福田区福龙学校(莲塘尾学校)建设工程项目

验收日期： 2023年1月4日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区建筑工务署、中铁建工集团有限公司



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田区福龙学校(莲塘尾学校)建设工程项目				
工程地点	深圳市福田区莲塘尾片区	建筑面积	44249平方米	工程造价	23152.845704万元
结构类型	框架结构、框架剪力墙结构、钢结构	层数	地上:	5	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2021-0690	监理许可证号	E244061426		
开工日期	2021年05月17日	验收日期	2023年1月7日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021-0690		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、中铁建工集团有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	申都设计集团有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	卓宇机电(深圳)有限公司 深圳市新天津消防工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳维泰建设集团有限公司 广东金建利建设工程有限公司				
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	莫文峰/王志云
副组长	代仲海、邹修洪、王延海、郑金鑫
组员	施巍、莫晓峰、陈国栋、陈本保、周军、司平、阮福成、彭水有、谭征文、何启飞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	施巍	周军、彭水有、王定勇、刘琴、成翔
建筑设备安装工程	陈本保	司平、戴志高、于景陟、刘雍浪、宋江源、刘文涛、尚双双
工程质控资料	杨桂娇	李顺、吴福群

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 12 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 15 项
燃气	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
消防(自动喷水、气体灭火、火灾自动报警系统)	合格	共 29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 10 项
室外附属	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张如清	区建工署	科长	—	张如清
2	杨	区建工署	规划工程师	—	杨
3	—	—	—	—	—
4	莫文峰	福田区建筑事务署	项目负责人	高级	莫文峰
5	刘冲	深圳市中印设计研究院	主任	二级	刘冲
6	陈国栋	中印设计研究院有限公司	建筑专业	陈国栋	陈国栋
7	常永贵	中印设计	总工	高级	常永贵
8	刘文涛	中印设计	机电工	中级	刘文涛
9	刘岩	中印	号工	中级	刘岩
10	何翔	中印	精装	中级	何翔
11	高红	中印	暖	—	高红
12	—	中印	电气	—	—
13	王延志	深圳市粤鹏建设咨询有限公司	总工	二级	王延志
14	—	深圳市粤鹏建设咨询有限公司	机电	二级	—
15	—	深圳市粤鹏建设咨询有限公司	电气	中级	—
16	康顺	深圳市粤鹏建设咨询有限公司	监理	监理	康顺
17	戴浪	深圳市粤鹏建设咨询有限公司	总工	工程师	戴浪
18	—	中铁建工集团有限公司	项目负责人	工程师	—
19	张巍	"	技术负责人	工程师	张巍
20	陈车保	"	代建	机电	陈车保
21	杨桂伟	"	资料负责人	资料	杨桂伟
22	—	深圳燃监局	燃气总监	工程师	—
23	—	深圳燃监局 (燃气)	燃气管理	工程师	—
24	—	—	—	—	—
25	—	—	—	—	—
26	卢	建设规划	项目负责人	工程师	卢



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘伟	中建四局	项目经理	高级工程师	刘伟
2	刘伟	中建四局	机电安装	初级	刘伟
3	杨永森	中建四局	项目经理	工程师	杨永森
4	刘伟	中建四局	项目经理	工程师	刘伟
5	阮福成	中建四局	执行经理	—	阮福成
6	阮福成	中建四局	项目经理	工程师	阮福成
7	何敏	中建四局	项目副经理	经济师	何敏
8	吴达华	中建四局	资料员	工程师	吴达华
9	王杰	中建四局	精装修工程师	工长	王杰
10	高广	中建四局	安全员	—	高广
11	杨永森	中建四局	安全员	—	杨永森
12	杨永森	福建学校	校长	—	杨永森
13	曾新	福建学校	校长	—	曾新
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

福建学校

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6001

竣工验收结论:

建设单位组织代建、设计、监理、施工、勘察单位相关负责人参加对福田区福龙学校(莲塘尾学校)建设工程项目进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,工程档案资料完整,观感质量评定为一般,本单位工程质量评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 邹俊洪
注册号: 3101229-000
有效期: 至2024年7月

建设单位:  单位(项目)负责人: 2023年1月14日	监理单位:  总监理工程师: 2023年1月14日	施工单位:  单位(项目)负责人: 2023年1月14日	设计单位:  单位(项目)负责人: 2023年1月14日	勘察单位:  单位(项目)负责人: 2023年1月14日
--	---	--	---	--



GD-EI-914/6

二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖（企业获奖）



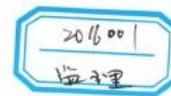
二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖（总监获奖）



企业竣工业绩 3：灵星雨科技大厦工程施工监理

监理合同关键页

GF - 2012 - 0202



建设工程监理合同



项目名称： 灵星雨科技大厦工程施工监理

委托人(甲方)： 深圳市灵星雨科技开发有限公司

监理人(乙方)： 深圳市粤鹏建设监理有限公司

合同编号： LXKJDX-2016-001

签订日期： 2016 年 1 月 18 日

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市灵星雨科技开发有限公司

监理人（全称）：深圳市粤鹏建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：灵星雨科技大厦；
2. 工程地点：深圳市光明新区双明大道南侧，二号路西侧；
3. 工程规模：总建筑面积约 9.9 万平方米，高 130 米，地上 31 层，地下室 3 层；
4. 工程建筑安装工程费：约 3.3 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书或委托书；
3. 投标文件或监理与相关服务建议书；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：赖安松，身份证号码：510102196807096572，注册号：44001474。

五、监理酬金

5.1 监理酬金（大写）：贰佰伍拾捌万伍仟零伍拾元整（¥2585050）。

包括：

1. 监理酬金：贰佰伍拾捌万伍仟零伍拾元整（¥2585050）。
2. 相关服务酬金：保修阶段服务酬金（包含在监理酬金内）。

相关服务酬金包括：

- (1) 勘察阶段服务酬金：0。
- (2) 设计阶段服务酬金：0。
- (3) 保修阶段服务酬金：包含在监理酬金内。
- (4) 其他相关服务酬金：0。

上述监理酬金为暂定合同额，只是作为监理费支付依据，监理费结算金额按合同专用条款执行。

5.2 支付方式：

正常工作酬金的支付：

支付次数	支付时间	支付比例	支付金额 (万元)
首付款	本合同签订后 30 天内	5%	129250
第二次付款	移交桩基础施工工作面 7 天内	10%	258505
第三次付款	桩基础完成验收后 7 天内	10%	258505
第四次付款	±0.00 土建完成验收后 7 天内	10%	258505
第五次付款	裙楼封顶完成验收后 7 天内	10%	258505
第六次付款	22 楼封顶完成验收后 7 天内	10%	258505
第七次付款	主体工程封顶完成验收后 7 天内	10%	258505

第八次付款	机电设备安装、外墙工程完成验收后 7 天内	10%	258505
第九次付款	公共部分精装修验收后 7 天内	10%	258505
第十次付款	完成预验收后 7 天内	5%	129250
第十一次付款	竣工验收后 7 天内	5%	129250
第十二次付款	保修期满 7 天内	5%	129260
合 计		100%	2585050

支付时间以委托人收到监理人等额发票后，开始计算支付日期。

若工程延期超过 6 个月后完成，委托人应按专用合同条款 6.2.2 款支付至合同额的 95%，延期监理酬金也按 6.2.2 款执行。

六、期限

1. 监理期限：

自委托人通知监理人进场之日开始计算共 30 月（不含保修阶段服务期限）。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限：监理人不承担勘察阶段监理工作。

（2）设计阶段服务期限：监理人不承担设计阶段监理工作。

（3）保修阶段服务期限：自工程验收或交付使用之日起 2 年。

（4）其他相关服务期限：无

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定派遣监理人员并提供工程监理相关的服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 2. 订立地点: 深圳市。
- 3. 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 双方各执肆份。
- 4. 本合同自双方法定代表人或委托代理人签名并盖章后生效。

委托人 (公章): 

监理人:  深圳市粤鹏建设监理有限公司
住所: 深圳市深南中路 20990 号东风大厦
701, 702, 703

法定代表人或代理人签字

法定代表人或代理人签字

邱志生



邮政编码: _____

邮政编码: 518031

开户银行: _____

开户银行: 华夏银行深圳分行营业部

账号: _____

账号: 4530 2000 0181 9100 2096 03

电话: _____

电话: 82078699

传真: _____

传真: 82077608

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: _____ 灵星雨科技大厦总承包工程 _____

验收日期: _____ 2021年4月11日 _____

建设单位(盖章): _____ 深圳市灵星雨科技开发有限公司 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	灵星雨科技大厦总承包工程				
工程地点	光明新区双明大道南侧，高新路西侧	建筑面积	99465 m ²	工程造价	30310.91万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上：	31	层
	框架		地下：	3	层
施工许可证号	440300201524602	监理许可证号	E144061429-4/1		
开工日期	2016年11月25日	验收日期	2021年1月11日		
监督单位	深圳市质量安全监督站	监督编号	Q44030120160050		
建设单位	深圳市灵星雨科技开发有限公司				
勘察单位	深圳市华力岩土工程有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳恒安消防工程有限公司、深圳市拓普通威节能建设有限公司、深圳市爱德威电联电气有限公司、上海三菱电梯有限公司深圳分公司、				
承建单位(装修)	中建二局第一建筑工程有限公司、深圳华加日幕墙科技有限公司				
监理单位	深圳市鹏粤建设有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	卿忠先
副组长	卿忠先、赖安松、龚维敏、王朋、王军
组员	翟志梅、张亨、吕孝伏、张佰辉

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭卫星	罗云宁、彭春茂、郑鑫皇
建筑设备安装工程	张在国	杨华、韦代豪、杨海宁、李正良、刘运
工程质控资料	刘周辉	杨泽帆、刘雯

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 1388 项,其中: 经审查符合要求 1388 项 经核定符合要求 1388 项	共 218 项,其中: 资料核查符合要求 218 项 实体抽查符合要求 218 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		共 845 项,其中: 经审查符合要求 845 项 经核定符合要求 845 项	共 828 项,其中: 资料核查符合要求 828 项 实体抽查符合要求 822 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		共 180 项,其中: 经审查符合要求 180 项 经核定符合要求 71 项	共 70 项,其中: 资料核查符合要求 70 项 实体抽查符合要求 70 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项,其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖		共 341 项,其中: 经审查符合要求 341 项 经核定符合要求 341 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 204 项,其中: 经审查符合要求 204 项 经核定符合要求 204 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		共 2512 项,其中: 经审查符合要求 2512 项 经核定符合要求 2512 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 54 项,其中: 经审查符合要求 54 项 经核定符合要求 54 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 85 项,其中: 经审查符合要求 85 项 经核定符合要求 85 项	共 36 项,其中: 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 36 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 75 项,其中: 经审查符合要求 75 项 经核定符合要求 75 项	共 21 项,其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名

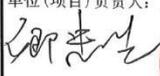
GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	御来生	深圳市灵犀雨科技发展有限公司	项目经理	高工	御来生
3	刘洋	"	项目经理		刘洋
4					
5					
6					
7	刘洋	深圳华达工程公司	项目经理	高工	刘洋
8	魏志松	深圳前海建设有限公司	总监	高工	魏志松
9	刘洋	中建一局公司	技术	工程师	刘洋
10	魏志松	中建港第建设科技有限公司	项目经理	高工	魏志松
11	魏志松	中建一局一公司	项目经理	工程师	魏志松
12	刘洋	中建一局一公司	项目经理	工程师	刘洋
13	魏志松	深圳恒安消防工程有限公司			
14	魏志松	深圳大学建筑设计研究院	设计		魏志松
15	王朋	中建一局一公司	项目经理	工程师	王朋
16	魏志松	深圳大学建筑设计研究院	总工程师	高工	魏志松
17	李强	"	副总	高工	李强
18	刘中平	"	副总	电气专业	刘中平
19	刘中平	"	副总	暖通	刘中平
20	刘中平	"	副总	水	刘中平
21	余院军	深圳越众绿建	工程师	绿建	余院军
22					
23					
24					
25					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按照要求完成设计图纸及合同范围内的工程；资料真实齐全，评定合格；工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准，同意竣工验收。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2021年1月11日	总监理工程师：  2021年1月11日	单位(项目)负责人：  2021年1月11日	单位(项目)负责人：  2021年1月11日	单位(项目)负责人：  2021年1月11日

广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市粤鹏建设监理有限公司监理的
灵星雨科技大厦总承包 工程评定为
二〇一九年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2019)069C号

二〇一九年十一月十一日



二、投标人在建业绩

投标人在建业绩表

要求：近5年（2020年7月1日至今，时间以合同签订时间为准）最具代表性的**在建同类工程业绩**（不超过3项，提供业绩超出3项的，招标人只认可《投标人在建业绩表》的前3项）。

序号	项目名称	合同金额	合同甲方	合同签订日期
1	花都区中央商务区组团综合开发项目分地块一工程监理服务	1527.28 万元	广州市晟都投资发展有限公司	2021 年 12 月 2 日
2	广州市妇女儿童医疗中心花都院区建设工程施工监理服务	2035.00 万元	广州市晟都投资发展有限公司	2024 年 1 月 17 日
3	广晟财富商业广场购物中心项目建设工程委托监理服务	93.10 万元	广州市万舜投资管理有限公司	2025 年 2 月 24 日

证明材料：合同关键页（包括：合同封面、项目规模页、服务内容描述页、合同金额页、合同签订时间页和甲乙双方盖章页等）；2张项目现场实景照片。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订日期：填写合同载明的签订日期。

企业在建业绩 1：花都区中央商务区组团综合开发项目分地块一工程监理服务
中标通知书

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [05684] 号

深圳市粤鹏建设有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为花都区中央商务区组团综合开发项目分地块一工程监理服务的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，
中标价：人民币（大写）壹仟伍佰贰拾柒万贰仟柒佰玖拾陆元贰角（¥1,527.27962 万元）。

其中：

项目负责人姓名：饶广宇

招标人（盖章）
法定代表人或其委托代理签章：
2021年10月26日

蒋伟
4401140184008

招标代理机构（盖章）
法定代表人或其委托代理签章：
2021年10月26日

文何

广州公共资源交易中心
(1)
交易确认章
见证（盖章）

2021年11月04日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天寿路333号 510630
WWW.GZGRCZY.COM



监理合同关键页

合同编号：SPTZ-2021-055

广州市晟都投资发展有限公司

与

深圳市粤鹏建设有限公司

花都区中央商务区组团综合开发项目
分地块一工程监理服务合同

签约时间：2021年12月2日

签约地点：广东省广州市

目 录

第一章 协议书

第二章 合同标准条款

第三章 合同专项条款

第一章 协议书

发包人（甲方）：广州市晟都投资发展有限公司

注册地址：广东省广州市花都区迎宾大道 95 号交通大楼 邮编：510800

通讯地址：广东省广州市花都区迎宾大道 95 号交通大楼 邮编：510800

法定代表人：蒋伟

承包人（乙方）：深圳市粤鹏建设有限公司

注册地址：深圳市福田区福田街道深南中路 3007 号国际科技大厦 邮编：518000

通讯地址：深圳市福田区福田街道深南中路 3007 号国际科技大厦 邮编：518000

法定代表人：姚乐斌

鉴于乙方拟承担花都区中央商务区组团综合开发项目分地块一的工程监理工作，双方协商一致，达成以下协议：

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：花都区中央商务区组团综合开发项目分地块一工程监理服务
- 1.2 工程地点：广州市花都区花城街道平步大道两侧
- 1.3 总建筑面积：60.8 万m²
- 1.4 地块划分：此次开发区域分地块一划分为两个地块，分别为分地块一（A）和分地块一（B）。其中分地块一（A）住宅工程建筑面积约 33.12 万m²，分地块一（B）住宅工程建筑面积约 27.68 万m²
- 1.5 工期：详见《技术标准及要求》

第二条 委托监理工作范围及工作内容：

2.1 负责施工图纸的交底会审、施工阶段一直到交付阶段的质量监督、进度控制、信息管理、组织协调、档案资料的管理、安全生产和文明施工的监督以及对已完工程的审核。特别注意：本工程已委托全过程造价咨询管理公司负责对工程造价进行管理，监理在造价管理中主要是从事协助管理（包括但不限于签证见证、进度款的形象确认等）。

2.2 乙方全面负责完成工程项目的施工监理任务，其中包括：

2.2.1 建筑结构，包括但不限于桩基、围护结构、地基处理、地上结构、装配式构件及外幕墙等；

- 2.2.2 安装工程，包括但不限于建筑物内外的消防、给排水、强弱电、暖通、通讯、信报箱、中央空调、防雷、智能化、绿色建筑等；
- 2.2.3 室外总体工程，包括但不限于室外管线、外水、外电、室外道路、景观工程、连廊、泳池、园路及其他室外设施等；
- 2.2.4 室内、外装修工程：包括但不限于住宅、售楼部、幼儿园精装；
- 2.2.5 市政道路工程、绿化工程以及与绿化有关的设备及上下水管道等；
- 2.2.6 审核施工单位已完工程数量（月报、工程签证等，不用审核单价），准确率应达到 90% 以上；如不能满足要求，每发现一次，须向甲方支付人民币：5000 元违约金；超过三次（含三次），甲方有权解除合同，乙方须赔偿甲方因此遭受的全部损失。
- 2.2.7 密切配合甲方做好甲供材料（设备）的供货计划、跟踪检查验收等工作，做好对各供货商合同履行情况的评审和对各施工单位甲供材料管理的考评工作；
- 2.2.8 负责审核施工总包单位编制的竣工图后交付甲方；
- 2.2.9 负责工程监理文件的整理和归档，经甲方认可后移交甲方。
- 2.2.10 前期业主项目办公区及相关配套施工建设过程中的例行监理工作。
- 2.2.11 负责各工序样板的过程监督及验收工作并留存相关文字、影像记录资料。

2.3 在施工图会审阶段，乙方的职责是协助甲方进行施工图纸审核，保障工程项目安全可靠。

其中主要包括：

- 2.3.1 对桩基、结构类型的选择提出建议；
- 2.3.2 审查设计图纸、文件的经济合理性、安全性（含使用功能）、可靠性；
- 2.3.3 根据甲方需要以专题报告的形式及时提供本工程所需的材料或设备的选型意见，包括建筑、结构、水、电、风、弱电、动力（含建筑红线内之室外管网）、配套工程及室外总体的相应设备等；
- 2.3.4 协助甲方与设计单位进行技术协调；
- 2.3.5 协助甲方审查修改、变更设计图纸和设计文件，确保设计在技术上可行，在经济上合理，使用功能上安全。如果因图纸审核工作不到位而引起返工或变更，乙方应承担部分责任。

2.4 在施工阶段乙方主要任务是全面负责对工程的监督、管理和检查，协调各方的关系。其主要内容包括：

- 2.4.1 审查施工组织设计

2.4.1.1 工程开工前及时审核施工单位提交的施工组织设计,包括施工技术方案、施工进度计划、样板策划、资料策划、安全及文明生产措施,5个工作日内将审查结果书面答复施工单位,并抄送甲方。

2.4.1.2 工程的重点或关键部位,应要求施工单位提出具体方案,乙方应于2个工作日内予以审查认定并报甲方确认后方可施工,乙方如未按要求完成审定的,每延后一天甲方将给予乙方1000-2000元人民币作为违约金,直至乙方完成审查认定为止,乙方在审查工程重点或关键部位时应准确、全面,一次性发现问题并按合同约定时间书面答复施工单位。

2.4.1.3 审查施工单位各项施工准备工作,协助甲方下达开工令。

2.4.2 控制工程进度

2.4.2.1 审核施工单位提出工程总进度计划,对总进度计划是否满足规定的竣工日期的要求提出意见。

2.4.2.2 在总进度计划的前提下,审核施工单位月、周进度计划的可行性,如发现执行过程中不能完成工程计划时,应检查分析原因,督促施工单位及时调整计划和采取补救措施,以保证工程进度的实现。

2.4.2.3 每周定期主持与甲方产品研发部、设计院、各施工单位间的有关施工进度、质量及安全的协调会议并做好会议记录,及时协调处理相关的问题。若情况特殊,乙方应能立即研究并提出召开现场会议,协调解决有关问题,同时报甲方签字认可。

2.4.2.4 建立工程监理日记制度,详细记录工程进度、质量、设计修改、工地洽商等问题和其它有关施工过程中必须记录的问题,甲方将不定期抽查日记,检查结果与监理费的支付挂钩。

2.4.2.5 每周周一中午前向甲方安全工程师提交一份安全周报。内容要求:上一周乙方的周安全检查、施工单位的回复文件、监理单位批复意见、上一周的安全整改通知单、罚款单及整改回复文件。

2.4.2.6 每月25日前向甲方提交一份监理工作月报。要求乙方做到图文并茂,切实反映每月工程质量、进度状况,以实际与计划作比较,发现偏差,及时找出原因,加以调整,确保工程进展顺利。方便甲方直观、系统地了解整个工程面貌。

2.4.3 控制工程质量

2.4.3.1 根据施工图纸、国家及相关施工规范、甲方图集标准要求严格监理施工质量，同时配合甲方进行施工质量100%细部检查工作，经甲方批准的检查表单须完整、真实填写，将表单提交给甲方备查。

2.4.3.2 分基础、主体、装饰、总体配套、细部检查四个阶段制订详细的、有针对性的现场监理实施细则和相应的检查表单（按分项工程写），并严格按此进行操作。每个分部工程开工前须提交一份该分部工程的质量通病或可能产生的质量问题、采取的预防措施和施工过程中有针对性的办法。

2.4.3.3 实行分项工程样板引路制（监理细则中明确样板内容）。乙方必须在各分项工程、特殊的工艺、重要的部位及新材料新工艺的应用等方面把好样板审核关，明确工艺流程和质量标准，经审查合格后方可大面积展开。

2.4.3.4 必须配备相应的检测工具、必须用激光经纬仪、测距仪等复核、验收单体工程角点的定位放线。做好实测实量、作好沉降观测等的复核工作。

2.4.3.5 乙方在开工后，应在5个工作日内制定施工单位管理人员及工程质量的考核细则提交甲方；并定期（每隔一个月）进行一次考核，将考核情况上报给甲方。

2.4.4 审查主要建筑材料、主要设备的订货和核定其性能。

2.4.4.1 审查施工总包单位提出的材料和设备计划和清单，以满足现场施工的需要。

2.4.4.2 对工程使用的原材料、半成品、构配件，进场时必须检查其出厂合格证、质保书、材质化验单，同时进行见证取样、送样（由见证员进行），并按规定进行抽查和复验。乙方对施工单位将未经批准的材料或配比投入使用或检测不合格而实施下道工序的现象未加以阻止或未向甲方及时反映的，将给予乙方人民币500~1000元/次（具体金额由甲方视情况单方决定）的处罚。

2.4.4.3 密切配合甲方做好甲供材料（设备）的检验、验收工作，并及时对甲供材料（设备）的供货质量、进度状况跟踪考核，发现偏差，及时纠正。根据工程进展情况，按甲方要求分阶段提交各类甲供材料（设备）供货质量及进度考核情况报告，并进一步配合甲方做好对各供货商合同履行情况的评审工作和对各施工单位甲供材料管理工作情况的考评工作；

2.4.4.4 检查工程上所采用的主要设备、半成品、构配件是否符合设计文件或标书所规定的厂家、型号规格和标准。

2.4.5 监督检查安全和文明施工

- 2.4.5.1 监督和定期(每周一次)检查施工总包单位现场施工的安全、文明措施并作好记录,在施工过程中严格执行省安全文明施工管理条例。
- 2.4.5.2 定期(每周一次)组织召开监理例会,对工程进度、质量、安全、变更、协调等事宜进行检查、通报。
- 2.4.5.3 定期(每月一次)进行一次质量、安全、进度资料等综合评比,结果通报总包单位。
- 2.4.5.4 督促施工单位施工管理制度和质量、安全、文明施工保证体系的建立、健全与实施。
- 2.4.5.5 按照甲方最新版《工程管理标准化手册》的要求进行监控。
- 2.4.6 投资控制
- 2.4.6.1 复核施工总包单位工程月报及已完工工程量,并提出书面意见。
- 2.4.6.2 负责现场技术核定及工程签证,对超出承包合同之外的设计修改、工地洽商,如涉及费用的须提醒甲方并征得甲方签证认可方为有效。造成甲方损失的,甲方有权向乙方追索损失。
- 2.4.6.3 乙方会签有关各种设计变更,应侧重审查对工程质量、进度、投资是否有不利影响,如发现不利影响时,应明确提出监理意见,及时向甲方反映。
- 2.4.7 工程验收及工程质量事故处理
- 2.4.7.1 负责隐蔽工程验收、中间验收和竣工初验,并督促整改。对工程施工质量、安全、文明施工提出评估意见。
- 2.4.7.2 配合甲方进行单位工程竣工验收工作。
- 2.4.7.3 提供专业检测仪器和工具,协助甲方在中间验收、竣工验收、每月的例行检查时对工程实体进行实测实量,按甲方相关制度执行。
- 2.4.7.4 审查总包单位及其他独立分包人编制的竣工图,保证其正确无误,并及时提交甲方。
- 2.4.7.5 负责工程监理文件的整理和归档,经甲方认可后移交甲方。
- 2.4.7.6 协助甲方组织施工总包单位、设计单位研究处理工程质量、安全事故,监督整改方案的实施,并监督检查整改工作实施。
- 2.5 精装修阶段乙方的职责**
- 2.5.1 考虑到本项目精装修施工工程量较大,工序较多,工程进度紧张,与总承包土建专业交叉施工,精装修对本项目的外观影响巨大,乙方要针对实际情况在精装修单位进行施工前15个工作日内成立精装修专项小组,专项小组组长需由总监理工程师担任,并配置不少一名精装专业监理工程师,其他小组成员可由土建、机电专业监理工程师组成。专项小组需

在精装修施工阶段于每周五下午下班前向甲方报送当周的精装修监理周报,周报主要阐述作业人员、作业楼层、作业内容、进度情况对比、质量及安全管理情况、下周计划等主要内容。

2.5.2 重点控制土建与装修交接工作面的质量与进度,处理好双方的工作关系。

2.6 交付整改阶段乙方的职责:

2.6.1 协助交楼给物管公司及小业主的工作,监督交楼过程中的各种整修工作。

2.6.2 从投入使用开始后 6个月内,乙方留土建监理工程师、机电工程师、资料员共3人配合招标人作好交接工作;对质量问题进行技术解答,督促施工单位对发现的质量问题进行整改修复;乙方应对所发现的问题作好汇总,并在这项工作完成后半月内向甲方提交这项工作的评估分析报告。

2.6.3 期间安排负责人(接物业/甲方通知后24小时内到场)确定整改项目的责任单位,审核整改方案,对工程整改工作量进行确认,对整改过程进行监督,并以书面形式向甲方汇报整改工作结果。

2.6.4 参加工程整改后的质量回访,并将回访记录提交甲方。

2.7 本建设项目要求施工总承包单位取得“广州市建设工程结构优质奖”和“广州市建设工程优质奖”及“广州市建设工程安全文明施工样板工地”,争创“广州市建设工程质量五羊杯奖”。

2.8 监理服务内容以本招标文件、合同、甲方确认的监理大纲、规划、细则所描述的内容为准;不一致之处,以甲方取舍决定为准。

第三条 监理费用

3.1 本合同监理费用:

序号	区块	不含税合计	税金合计	含税合计			暂列金额	分地块合计
				总价	其中: 绩效金额	其中: 非绩效金额		
一	分地块一(A)	7618244.00	457094.64	8075338.64	807533.86	7267804.78	250000.00	8325338.64
二	分地块一(B)	6365526.00	381931.56	6747457.56	674745.76	6072711.80	200000.00	6947457.56
三	合计	13983770.00	839026.20	14822796.20	1482279.62	13340516.58	450000.00	15272796.20

说明:绩效金额,占合计金额10%,非绩效金额,占合计金额90%。此费率为不可竞争

本合同以人民币为报价和结算货币，甲乙双方另有约定除外。本合同总价暂定为¥15,272,796.20元（大写：人民币壹仟伍佰贰拾柒万贰仟柒佰玖拾陆元贰角）。其中：不含税价为¥：13,983,770.00元，增值税税额为¥：839,026.20元，暂列金为¥：450,000.00元，增值税税率6%。

合同综合单价已包含乙方为实施和完成本合同所需的的全部费用，包含且不限于人员工资、办公费用、驻场人员住宿、工作用餐、交通费、传真、长途电话、邮寄及速递费用、水电及通讯费、材料费、设备费、软件费、管理费、办理备案手续产生的费用、税费、保险费、利润等费用，以及本合同文件明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

3.2合同结算方式：本合同采用单价包干，结算时，结算总价=合同综合单价*按工规证所载建筑面积（作为结算的建筑面积不包含临设工程、临时售楼部、不计入建筑面积范围内的相关配套工程）。所有驻场人员的办公场所由甲方提供，服务期限内及服务期限外的吃、住、办公设备及办公用品等费用全部由乙方自理。

第四条 合同价款支付：

4.1 监理费用支付：

4.1.1 分地块一（A）与分地块一（B）独立支付、独立结算费用。

4.1.2 工程监理费用分为固定监理酬金（非绩效奖金部分）和绩效奖金部分。

4.1.3 固定监理酬金（非绩效奖金部分）支付：

每个地块（分地块一（A）、分地块一（B））开工进场后每月20日前按甲方的要求提交进度款申请资料（并附上当月的打卡等考勤记录），且乙方根据甲方要求提供合法有效的增值税专用发票并经甲方审核确认后，甲方于次月25日前支付该地块进度款。

分地块一（A）监理期限按33个月计，分地块一（B）监理期限按27个月计。每月进度款额度为已开工地块固定监理酬金（非绩效奖金部分）/该地块监理服务期限（以月为单位）×80%；每个地块剩余的固定监理酬金（非绩效奖金部分），在该地块约定的服务期限到期且乙方已履行完毕约定内容后，由乙方申请并经甲方确认后，且乙方根据甲方要求提供合法有效的增值税专用发票并经甲方审核确认后于次月25日前向乙方支付。

4.1.4 绩效奖金支付：详见《监理绩效考核办法》。

4.2 乙方签订合同时已充分了解甲方价款支付流程，因甲方流程导致付款时间延后不属于甲方违约。

4.3 乙方账号信息：

账户名：深圳市粤鹏建设有限公司

开户行：中国工商银行深圳车公庙支行

账 号： 4000025319200380838

乙方保证提供的账号资料准确无误，若因账户名、开户行、银行账号有误，由此产生的一切纠纷和责任由乙方承担；如因账号资料有误而产生银行退票情形，乙方愿承担当次付款金额的10%但不高于人民币5000元的管理费作为对甲方的劳务补偿。乙方应于每次申请款项时提供上述付款资料证明。如乙方收款银行账号发生变更，也应及时书面通知甲方并提供符合甲方要求的银行账号，否则，由此产生的付款退票及一切后果由乙方承担。

4.4 双方同意用支票或转账支付酬金，甲方支付酬金前，乙方必须提供正式、合法、等额的增值税专用发票。若乙方不提供发票，甲方有权暂时拒绝支付该笔款项且不承担任何违约责任。同时，乙方不得因此而停止工作。如乙方向甲方提供的发票不符合本合同约定或法律规定，因此给甲方造成的一切损失由乙方承担（包括但不限于损害赔偿、消除影响等）。

4.5 乙方必须保证合同签订方、提供服务方、收款方、发票开具方一致，收款账号与开出的发票上的银行账号、实际收款账号一致，否则甲方有权拒绝支付款项；乙方必须确保本合同项下服务在乙方营业范围内，发票开具项目内容要与实际发生业务相符，否则甲方有权拒绝支付款项。

4.6 本合同确定的增值税税率是在合同签订时乙方根据现行国家税务政策履行纳税义务的适用税率；如在合同履行过程中，因国家税务政策再次调整而导致乙方纳税的适用税率发生变化，则在确保合同不含税价格不变的前提下，相应调整增值税税款以及含税总价。

第五条 服务期限

5.1 服务期限从项目实施至四方验收、最后到交付使用并整改完成后为止。具体时间节点详见《技术标准及要求》中工期要求相关条款。

5.2 如单个地块项目提前竣工验收并交付整改完成，即单个地块项目实际工期少于本合同约定的服务期，固定监理酬金不作调整，绩效金额按照《监理绩效考核办法》支付；同时甲方不会再向乙方支付任何性质的提前竣工奖励等费用。

5.3 如项目单个地块实际工期超出本合同约定的服务期，超期部分界定超期责任，因乙方原因造成项目单个地块实际工期超出本合同约定的服务期，甲方不予补偿；因非乙方原因造成项目单个地块实际工期超出本合同约定的服务期，乙方应按甲方要求继续提供监理服务，甲方则给予补偿，补偿方法为：该地块每人每月的补偿费用单价（16000元/人·月，含税价）

*甲方确认的每月实际服务人数，乙方于每月 20 日前按甲方的要求提交进度款申请资料（并附上当月的打卡、考勤记录），甲方于次月 25 日前支付上一月的补偿费用。每人每月的补偿费用为综合考虑了乙方成本、管理费、利润、税金等全费用包干，包含了乙方为实施和完成本合同以及上述超期服务所需的的全部费用；乙方人员素质、数量须经甲方确认同意，乙方出勤天数不足时按比例扣除费用。

第六条 合同组成部分和解释顺序

合同文件应能互相解释、互为说明，除本合同书另有约定外，其组成部分和解释顺序如下。下述文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以下面所列顺序在前的为准。下述各项合同文件包括合同双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

- (1) 双方另行约定的补充协议；
- (2) 合同协议书及附件；
- (3) 施工监理合同专项条款；
- (4) 施工监理合同标准条款；
- (5) 中标通知书；
- (6) 施工监理招标文件、施工监理投标文件、及补充说明；
- (7) 合同终止前洽商、变更等明确双方权利义务的纪要。

第七条 乙方承诺，按照本合同的规定，承担建设工程委托监理招标文件中规定范围的监理业务。

第八条 本合同价款包含暂列金额，“暂列金额项目”是指包括在合同价格中，并且在已标价工程量清单中以“暂列金额项目”命名，一般由甲方直接在招标文件中为其设定了暂定金额的项目。为任何暂列金额项目设置的暂定金额，尽管包含在合同价格中，但并不属于乙方所有和支配。任何情况下，暂列金额属于甲方所有，其开支金额和开支方式也完全由甲方决定。对于合同中的每一项暂列金额项目，甲方有权指示由乙方实施，这样，乙方有权得到相应款额的支付。如果甲方没有指示由乙方实施暂列金额项目，则该笔暂列金额将在结算时从合同价款中整项扣除。

第九条 其它条款详见施工监理合同标准条款、施工监理合同专项条款。

第十条 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

第十一条 本合同壹式 捌 份，甲方执 肆 份，乙方执 肆 份；具有同等法律效力。

第十二条 合同附件

合同附件是合同的组成部分，与本合同有同等的法律效力，构成本合同的所有文件之间、条款之间如有不一致的，有约定的按照约定执行，无约定或约定不明确的，以甲方单方确定的要求/约定为准。

附件 1 《廉洁共建协议书》

附件 2 《安全生产合同》

附件 3 《技术标准及要求》

附件 4 《监理绩效考核办法》

附件 5 《监理人员配备计划表》

附件 6 《监理费用清单》

附件 7 《诚信合规协议》

第十三条 本合同自双方法定代表人（或委托代理人）签名并加盖公章之日起生效。

甲方（盖章）：广州市晟都投资发展有限公司

地址：广东省广州市花都区迎宾大道 95 号交通大楼

法定代表人：

或委托代理人（签名）：

日期：2021 年 12 月 2 日

乙方（盖章）：深圳市粤鹏建设有限公司

地址：深圳市福田区福田街道深南中路 3007 号国际科技大厦

法定代表人：

或委托代理人（签名）：

日期：2021 年 12 月 2 日

项目现场实景照片





企业在建业绩 2：广州市妇女儿童医疗中心花都院区建设工程施工监理服务
中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[07630]号

(主)广东至艺工程建设监理有限公司, (成)深圳市粤鹏建设有限公司;

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广州市妇女儿童医疗中心花都院区建设工程施工监理服务【JG2023-6493】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)贰仟零叁拾伍万元整(¥2,035万元)。

其中:

项目负责人姓名: 杨涛


招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理签章:
蒋伟
440140184003
2024年1月8日


招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理签章:
钟青林
4401040005
2024年1月8日


广州交易集团有限公司
建设工程交易(公共资源交易中心)(盖章)
业务专用章
日期: 2024-01-10



监理合同关键页

项目编号: _____

工程编码: _____

合同编号: SPJZ-2024-001

广州市妇女儿童医疗中心花都院区
建设工程施工监理服务合同

工程名称: 广州市妇女儿童医疗中心花都院区建设工程施
工监理服务

工程地点: 广州市花都区

委托人: 广州市晟都投资发展有限公司

监 理 人: (主) 广东至艺工程建设监理有限公司
(成) 深圳市粤鹏建设有限公司



目 录

第一部分 协议书

第二部分 通用条款

第三部分 专用条款

第一部分 协议书

委托人（甲方）：广州市晟都投资发展有限公司

统一社会信用代码：91440101MA9XUMRK2Q

注册地址：广州市花都区迎宾大道 95 号交通局大楼 8 楼 804、805 室

邮编：510801

通讯地址：广州市花都区迎宾大道 95 号交通局大楼 8 楼 804、805 室

邮编：510801

法定代表人：蒋伟

监理人（乙方 1）：（主）广东至艺工程建设监理有限公司

统一社会信用代码：914400007076642490

注册地址：广州市越秀区共和西路 6 号

邮编：510600

通讯地址：广州市越秀区共和西路 6 号

邮编：510600

法定代表人：曹龙

监理人（乙方 2）：（成）深圳市粤鹏建设有限公司

统一社会信用代码：91440300192189222X

注册地址：深圳市福田区福田街道福南社区深南中路 3007 号国际科技大厦 2701

邮编：518000

通讯地址：深圳市福田区福田街道福南社区深南中路 3007 号国际科技大厦 2701

邮编：518000

法定代表人：姚乐斌

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项备案证备案项目编号：
2203-440114-04-01-609039

项目名称：广州市妇女儿童医疗中心花都院区

工程规模：院区按照三级甲等专科医院标准建设，设置床位 800 张，总规划用地面积 37164.18 平方米，规划建设净用地面积 34036.96 平方米，规划总建筑面积 167280 平方米（其中地上建筑面积 114380 平方米，地下建筑面积 52900 平方米）。

投资金额：16.22 亿

资金来源：企业自筹

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件和解释顺序

合同文件应互相解释、互为说明，除本合同书另有约定外，其组成部分和解释顺序如下。下述文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以下面所列顺序在前的为准。下述各项合同文件包括合同双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

- (1) 双方另行约定的补充协议；
- (2) 合同协议书及附件；
- (3) 合同专用条款；
- (4) 合同通用条款；
- (5) 中标通知书；
- (6) 施工监理招标文件、施工监理投标文件、及补充说明；
- (7) 合同终止前洽商、变更等明确双方权利义务的纪要。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：杨涛，身份证号码：430403197306060050，注册号：44028055，联系电话：18973406720。

五、签约酬金

工程监理服务价格清单

序号	区块	暂定建筑面积 (m ²)	不含税合计	税金合计	含税合计		
					合计	其中：绩效金额	其中：非绩效金额
1	全地块	167280.00	19198113.21	1151886.79	20350000.00	2035000.00	18315000.00
2	暂列金				0.00	0.00	0.00
3	合计			19198113.21	1151886.79	20350000.00	2035000.00

说明：
1、绩效金额，占合计金额 10%，非绩效金额，占合计金额 90%。此费率为不可竞争。
2、除合同另有约定外，监理服务期限内，无论人员数量如何调整，监理范围如何变化，建筑面积如何增减，监理费用均不做调整。

本合同以人民币为报价和结算货币，甲乙双方另有约定除外。本合同总监理酬金为¥ 20350000.00 元（大写：贰仟零叁拾伍万元）。其中：不含税价为¥ 19198113.21 元，增值税税额为¥ 1151886.79 元，暂列金为¥ / ，增值税税率 6%。

合同综合单价已包含乙方为实施和完成本合同所需的全部费用，包含且不限于人员工资、办公费用、驻场人员住宿、工作用餐、交通费、传真、长途电话、邮寄及速递费用、水电及通讯费、材料费、设备费、软件费、管理费、办理备案手续产生的费用、税费、保险费、利润等费用，以及本合同文件明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

本合同价款包含暂列金额，“暂列金额项目”是指包括在合同价格中，并且在已标价工程量清单中以“暂列金额项目”命名，一般由甲方直接在招标文件中为其设定了暂定金额的项目。为任何暂列金额项目设置的暂定金额，尽管包含在合同价格中，但并不属于乙方所有和支配。任何情况下，暂列金额属于甲方所有，其开支金额和开支方式也完全由甲方决定。对于合同中的每一项暂列金额项目，甲方有权书面指示由乙方实施，这样，乙方有权得到相应款额的支付。如果甲方没有书面指示由乙方实施暂列金额项目，则该笔暂列金额将在结算时从合同价款中整项扣除。

本合同采用总价包干，除另有约定外，结算时，结算总价=合同价（不含暂列金）±双方基于合同约定进行调整的费用。

六、期限

施工期监理服务：预计 48 个月，暂定自 2023 年 11 月始，至 2027 年 10 月止。

(开工至竣工验收)，具体开工时间以甲方通知时间为准。

保修期监理服务：预计24个月，暂定自2027年11月始，至2029年10月止。
(竣工验收至保修期结束)

超期服务：因不可抗力或非乙方原因导致工期延误，监理服务期限延长，延长时间不足24个月的，甲方不予补偿监理服务费，驻场人员根据现场实际情况配备；超过24个月的，超过部分依据驻场人员数量双方协商解决。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，监理人切实履行本合同各项义务的前提下，按照本合同约定支付酬金。

八、合同生效

本合同订立时间：2024年1月17日。

本合同订立地点：广州市晟都投资发展有限公司。

合同双方当事人约定本合同自双方有权签署人签字并加盖公章后生效。

九、合同份数

本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，经双方有权签署人签字并加盖公章生效的补充协议与本合同具有同等效力。本合同一式玖份，具有同等法律效力，其中甲方执叁份，乙方1执叁份，乙方2执叁份。

十、合同附件

合同附件是合同的组成部分，与本合同有同等的法律效力，构成本合同的组成部分。所有文件之间、条款之间如有不一致的，有约定解释顺序的按照约定执行，无约定或约定不明确的，以甲方单方书面确定的要求/约定为准。

合同附件：

- 附件1 诚信合规协议
- 附件2 廉洁共建协议书
- 附件3 技术标准和要求
- 附件4 监理绩效考核办法
- 附件5 安全生产合同

委托人：广州市晟都投资发展有限公司（公章）

地 址：广州市花都区迎宾大道 95 号交通局大楼 8 楼 804、805 室

有权签署人：



监理人 1：（主）广东至艺工程建设监理有限公司（公章）

地 址：广州市越秀区共和西路 6 号

有权签署人：

电 话：020-61337920

传 真：020-61337920

开户银行：广州市建行铁路支行

账 号：44001400705053000508



监理人 2：（成）深圳市粤鹏建设有限公司（公章）

地 址：深圳市福田区福田街道福南社区深南中路 3007 号国际科技大厦 2701

有权签署人：

电 话：0755-82078699

传 真：0755-82077608

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳车公庙支行

账 号：4000025319200380838



项目现场实景照片





企业在建业绩 3：广晟财富商业广场购物中心项目建设工程委托监理服务
中标通知书



广州建筑工程监理有限公司
Guangzhou Construction Engineering Supervision Co., Ltd.

中标通知书

深圳市粤鹏建设有限公司：

广州建筑工程监理有限公司受广州市万舜投资管理有限公司的委托，就广晟财富商业广场购物中心项目建设工程委托监理服务进行邀请招标，按规定程序进行了开标、评标，经评审委员会评审，招标人确认，贵公司为本项目的中标单位，中标项目内容为：

1、招标内容：包括但不限于广晟财富商业广场购物中心装饰装修 EPC 工程总承包项目、商场管理用房及员工饭堂等所有工程的施工准备阶段、施工阶段、验收备案竣工阶段及质量保修期阶段的全过程监理；

2、中标总价：¥931,040.00（大写：人民币玖拾叁万壹仟零肆拾元整）；

3、项目总监理工程师姓名：刘海鸥

请贵公司接此通知书后在三十日内依照《招标投标法》、《采购法》、《民法典》等的规定并按招标文件确定的事项和投标文件的承诺与招标人签订书面合同。

特此通知。

招标人联系人：邓工

联系电话：020-34824000

招标项目联系人：李工

联系电话：020-61101333-2401

招标人（盖章）
广州市万舜投资管理有限公司

招标代理机构（盖章）
广州建筑工程监理有限公司

日期：2025年2月20日

日期：2025年2月20日

地址：广州市越秀区广卫路4号20楼
电话：020-61101333

E-MAIL: gjjldb@sina.com
传真：020-83310183

监理合同关键页

广晟财富商业广场购物中心项目
建设工程委托监理服务合同

项目名称：广晟财富商业广场购物中心项目建设工程
委托监理服务

工程地点：广州市番禺区汉溪大道东 386 号广晟万博城

委 托 人：广州市万舜投资管理有限公司

监 理 人：深圳市粤鹏建设有限公司

合同编号：WS-GCHT-2025-004

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

目 录

第一部分 协议书

第二部分 通用条款

第三部分 专用条款

第一部分 协议书

委托人：广州市万舜投资管理有限公司

监理人：深圳市粤鹏建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就广晟财富商业广场购物中心项目工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称：广晟财富商业广场购物中心项目

工程规模：本项目位于广州市番禺区南村镇万博商圈，购物中心建筑面积为【65995.0606】平方米，地上8层，地下2层，其配套包括购物中心指定车位（负四层机动车位392个，负二层机械车位293个）。公共区域装修面积约35000平方米。

投资金额：约8000万元

资金来源：企业自筹

项目备案证备案项目编号：2410-440113-04-01-968118

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件和解释顺序

合同文件应能互相解释、互为说明，除本合同书另有约定外，其组成部分和解释顺序如下。下述文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以下面所列顺序在前的为准。下述各项合同文件包括合同双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

- (1) 双方另行约定的补充协议；
- (2) 合同协议书及附件；
- (3) 合同专用条款；
- (4) 合同通用条款；
- (5) 中标通知书；

(6) 施工监理招标文件、施工监理投标文件、及补充说明；

(7) 合同终止前洽商、变更等明确双方权利义务的纪要。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘海鸥，身份证号码：43092319830826381X，注册号：44018106，联系电话：18682187078。

五、签约酬金

本合同以人民币为报价和结算货币，甲乙双方另有约定除外。本合同监理酬金包干总价为¥931040.00元（大写：人民币玖拾叁万壹仟零肆拾元整）。其中：不含税价为¥878339.62元，增值税税额为¥52700.38元，增值税税率6%。

合同包干总价已包含监理人为实施和完成本合同所需的的全部费用，包括但不限于人员工资、办公费用、驻场人员住宿、工作用餐、交通费、邮寄及速递费用、水电费、通讯费、材料费、设备费、软件费、管理费、办理备案手续产生的费用（如有）、税费、保险费、利润等费用，以及本合同文件明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

本项目监理酬金总价包干，不因建筑面积、服务期限（第三部分专用条款第6.2条约定除外）、工程造价、建设规模变化等原因进行调整。

六、期限

施工期监理服务期限：240个日历天，自2025年2月24日始，至2025年10月21日止。（开工至竣工验收），具体开工时间以委托人通知时间为准。

保修期监理服务期限：24个月，暂定自2025年11月始，至2027年10月止。（竣工验收至保修期结束）

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，监理人切实履行本合同各项义务的前提下，按照本合同约定支付酬金。

八、合同生效

本合同订立时间：2025年2月24日。

本合同订立地点：广州市番禺区。

合同双方当事人约定本合同自双方授权代表签字并加盖公章后生效。

九、合同份数

本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，经双方授权代表签字并加盖公章生效的补充协议与本合同具有同等效力。本合同一式陆份，具有同等法律效力，其中委托人执叁份，监理人执叁份。

十、合同附件

合同附件是合同的组成部分，与本合同有同等的法律效力。构成本合同的组成部分。所有文件之间、条款之间如有不一致的，有约定解释顺序的按照约定执行，无约定或约定不明确的，以委托人单方书面确定的要求/约定为准。

合同附件：

附件1 廉政协议书

附件2 技术标准和要求

附件3 监理人员一览表

委托人：广州市万舜投资管理有限公司

法定代表人：

签约代表：

日期：2025年2月24日



Handwritten signature of the client representative.

监理人：深圳市粤鹏建设有限公司

法定代表人：

签约代表：

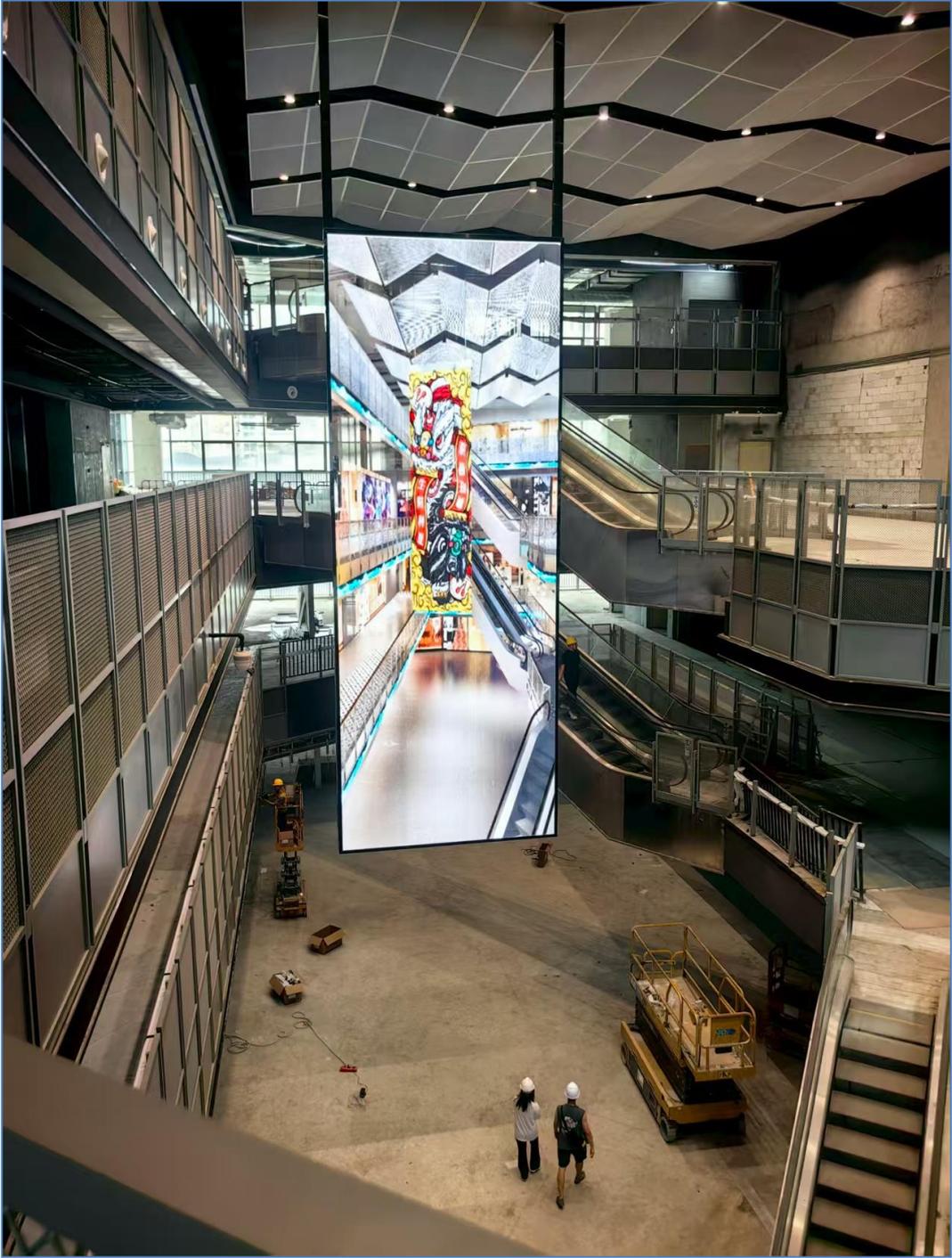
日期：2025年2月24日



Handwritten signature of the supervisor representative.

项目现场实景照片





三、拟派总监资历及同类业绩

投标人拟派总监资历及同类业绩表

要求：投标人拟派总监近5年（2020年7月1日至今，时间以竣工验收报告出具时间为准）最具代表性的已竣工的同类工程业绩（不超过2项，提供业绩超出2项的，招标人只认可《投标人拟派总监资历及同类业绩表》的前2项）。拟派人员应在所提供业绩中担任总监。

总监姓名	王延海			
学历和专业	专科、给水排水专业			
年龄	52岁			
注册资格	注册监理工程师（房屋建筑工程、矿山工程） 一级建造师（建筑工程） 注册安全工程师（建筑施工安全）			
职称	中级工程师			
履历	2013年7月-至今：深圳市粤鹏建设有限公司，任职项目总监。			
序号	项目名称	合同金额	合同甲方	竣工日期
1	福田区福龙学校（莲塘尾学校）建设工程（监理）	463.15万元	深圳市福田区建筑工程务署	2023年1月14日
2	广东省广晟棚改投资有限公司曲江马坝项目	793.82万元	韶关市曲江区广晟棚户区开发有限公司	2021年6月1日

证明材料：合同（包括：合同封面、项目规模页、服务内容描述页、合同金额页、合同签订时间页、甲乙双方盖章页和总监信息相关页等）；竣工验收报告关键页（包括：竣工验收时间和项目验收方签章页）；合同和竣工验收报告中均无法体现项目总监职务的，可提供其他证明材料，证明材料需有建设单位盖章（例如：经建设单位盖章的纪要、联系单或竣工验收报告单等）；近6个月以上社保证明。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

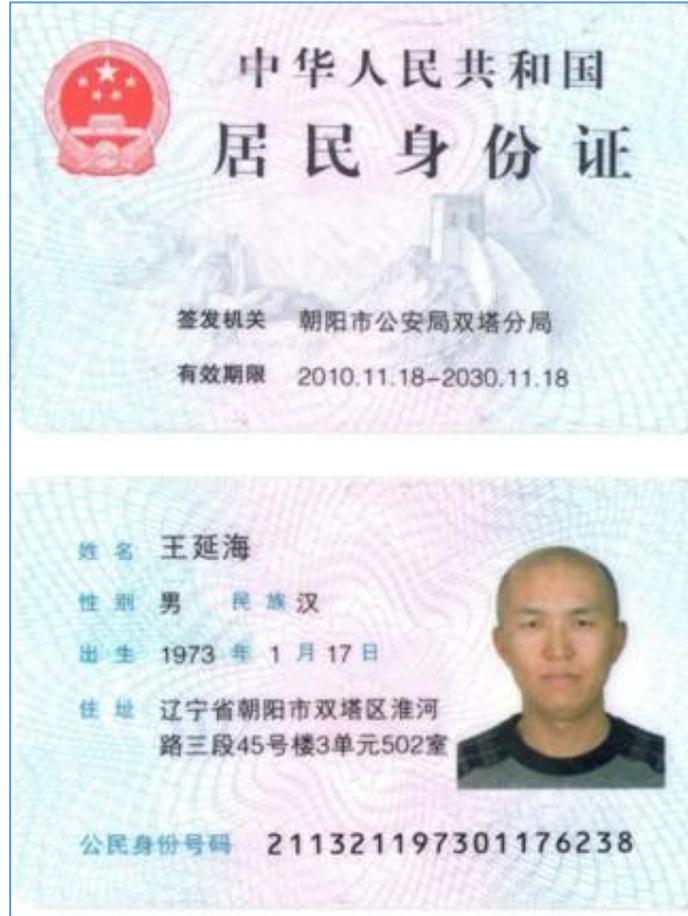
合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

竣工日期：填写竣工验收合格日期并提供竣工验收报告。

总监：王延海

身份证



毕业证



注册监理工程师证书（注册证）



使用有效期: 2025年08月07日
- 2026年02月03日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 王延海

性别: 男

出生日期: 1973年01月17日

注册编号: 21005904

注册执业单位: 深圳市粤鹏建设有限公司

注册有效期: 2028年06月02日

注册专业: 房屋建筑工程
矿山工程



个人签名:

签名日期:

Wang Yanhai
2025年8月12日



发证日期: 2025年04月24日

注册监理工程师证书（执业资格证书）

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号： No. 0055456</p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p>	<p>姓名： Full Name 王延海</p> <p>性别： Sex 男</p> <p>出生年月： Date of Birth 1973年01月</p> <p>专业类别： Professional Type 监理工程师</p> <p>批准日期： Approval Date 2004年6月13日</p> <p>签发单位盖章： Issued by 广东省人事厅</p> <p>签发日期： Issued on 2004年10月9日</p> 

一级建造师注册证书



使用有效期: 2025年08月13日
- 2025年10月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王延海

性别: 男

出生日期: 1973年01月17日

注册编号: 粤1442018201908090

聘用企业: 深圳市粤鹏建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-10-24至2025-10-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

王延海
2025年8月13日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年11月08日

注册安全工程师证书

	姓名	王延海	
	性别	男	
	证件号码	211321197301176238	
	级别	中管级	
本人签名		执业证号	44190000407
职业资格 证书管理号	12334443312440005	发证日期	

注册安全工程师注册专用章
1101020334400

101-0173	注册记录	注册记录
	王延海 211321197301176238	
	注册类别: 建筑施工安全	
	聘用单位: 深圳市粤鹏建设有限公司	
	有效期至: 2022-02-20	
Y0117 王延海 211321197301176238		
注册类别: 建筑施工安全		
聘用单位: 深圳市粤鹏建设有限公司		
有效期: 2022年2月21日至2027年2月20日		

注册安全工程师注册专用章
1101020334400

职称证

   粤（湛）中取证字第 526598号	<p>王延海 于一九九九 年十月，经湛江市 建筑工程技术人员</p> <p>评审委员会评审通过， 具备 给水排水工程师 资 格。特发此证。</p> <p>发证机关： 一九九九年 十月 三十日</p>
--	--

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王延海 社保电脑号: 628505885 身份证号码: 211321197301176238 页码: 1
参保单位名称: 深圳市粤鹏建设有限公司 单位编号: 705031 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	705031	17000.0	2550.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2024	09	705031	17000.0	2550.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2024	10	705031	17000.0	2550.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2024	11	705031	17000.0	2550.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2024	12	705031	13318.0	1997.7	1065.44	1	13318	665.9	266.36	1	13318	66.59	13318	53.27	13318	106.54	26.64
2025	01	705031	13318.0	2130.88	1065.44	1	13318	665.9	266.36	1	13318	66.59	13318	53.27	13318	106.54	26.64
2025	02	705031	13318.0	2130.88	1065.44	1	13318	665.9	266.36	1	13318	66.59	13318	53.27	13318	106.54	26.64
2025	03	705031	13318.0	2130.88	1065.44	1	13318	665.9	266.36	1	13318	66.59	13318	53.27	13318	106.54	26.64
2025	04	705031	13318.0	2130.88	1065.44	1	13318	665.9	266.36	1	13318	66.59	13318	53.27	13318	106.54	26.64
2025	05	705031	13318.0	2130.88	1065.44	1	13318	665.9	266.36	1	13318	66.59	13318	53.27	13318	106.54	26.64
2025	06	705031	13318.0	2130.88	1065.44	1	13318	665.9	266.36	1	13318	66.59	13318	53.27	13318	106.54	26.64
2025	07	705031	13318.0	2130.88	1065.44	1	13318	665.9	266.36	1	13318	66.59	13318	53.27	13318	106.54	26.64
2025	08	705031	13318.0	2130.88	1065.44	1	13318	665.9	266.36	1	13318	66.59	13318	53.27	13318	106.54	26.64
合计			29244.74	15028.96			9393.1	3757.24			939.31						375.76

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ee3eb3bb4cb4) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险, 少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 705031 单位名称 深圳市粤鹏建设有限公司



总监业绩 1：福田区福龙学校（莲塘尾学校）建设工程（监理）

监理合同关键页

FTJG FLXX JL 202003

工程编号：
合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：福田区福龙学校（莲塘尾学校）建设工程（监理）
工程地点：深圳市福田区莲塘尾片区
甲方（委托人）：深圳市福田区建筑工务署
乙方（代建人）：中铁建工集团有限公司
丙方（受托人）：深圳市粤鹏建设有限公司

2020年01月

第一部分协议书

甲方（委托人全称）：深圳市福田区建筑工务署

乙方（代建人全称）：中铁建工集团有限公司

丙方（受托人全称）：深圳市粤鹏建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方、乙方、丙方三方（以下简称“三方”）就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区福龙学校（莲塘尾学校）建设工程（监理）

2. 工程地点：深圳市福田区莲塘尾片区

3. 工程规模：深圳市福田区莲塘尾片区新建一所 48 班的九年一贯制学校，提供学位 2280 个，其中小学 24 班，学位 1080 个；初中 24 班，学位 1200 个。用地面积 17618.55 平方米，建设内容包括：教学及教学辅助用房，行政办公及辅助用房，生活服务用房，地下停车库，架空活动层，以及室外室内体育运动场所等，其中地上 5 层、地下 2 层。总建筑面积 44249 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：壹级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：暂定 49128 万元 招标部分工程概算投资额：暂定 36217.8 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工

程)：

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《甲方或乙方提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 附件：附件 1《监理重要工作项目要求》

附件 2《监理违约行为检查细则》

附件 3《服务类履约评价细则》

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：肖建武，身份证号码：

210102196508235631，注册号：44018188

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：暂定肆佰陆拾叁万壹仟伍佰元整

（¥暂定 4631500 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程监理	/	/	/	441.095	22.055	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期：2019 年 12 月 20 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2021 年 09 月 28 日。

合同工期总日历天数 638 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日起2年为保修阶段，防水工程保修期为5年。

七、三方承诺

1. 丙方向甲方、乙方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 甲方、乙方向丙方承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年01月17日。
2. 订立地点：深圳市福田区建筑工务署。
3. 本合同自三方均签字盖章之日起生效。本合同正本一式三份，三方各执一份，副本七份，甲方持五份，乙方持一份，丙方持一份，均具有同等法律效力。



(本页无正文, 为合同协议书签署页)

甲方(委托人): (盖章)
住所: 深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心C座4楼
邮编:
法定代表人: (签章)
或其授权代理人: (签章)

开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:

乙方(代建人): (盖章)
住所: 北京市丰台区南四环西路128号
邮编: 100071
法定代表人: (签章)
或其授权代理人: (签章)

开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:

丙方(受托人): (盖章)
住所: 深圳市福田区福田街道福南社区深南中路3007号国际科技大厦2701号
邮编: 518000
法定代表人: (签章)
或其授权代理人: (签章)

开户银行: 中国工商银行深圳车公庙支行
账号: 4000025319200380838
电话: 0755-82078699
传真: 0755-82077608
电子邮箱:

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1)协议书；

(2)中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

(3)补充条款及附件 1、附件 2、附件 3、附件 4、附件 5；

(4)专用条件及附录 A、附录 B；

(5)通用条件；

(6)投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

三方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。对于以上投标文件以外的其他文件均未作约定的内容，如投标文件与招标文件不一致的，以招标文件为准。

2 丙方义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：按已审批的设计图纸及其他、施工阶段工程进度控制、质量控制、安全文件施工管理、工程各方关系协调、工程会议、资料管理等工作内容；竣工备案整改交付阶段；保修阶段。

2.1.2 监理工作内容还包括：对工程建设的目标进行有效地控制和管理，做好组织协调工作，全面维护甲方或乙方委托的项目合法权益，为甲方或乙方提供技术、经济、法律等方面的咨询意见，帮助甲方或乙方尽可能实现预定夫人合理建设目标。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：政府批准的有关项目法人建设文件、设计图纸；《建设工程监理规范》；《建筑工程施工质量验收及统一标准》、《房屋建筑工程施工旁站监

理管理办法》、《深圳市施工监理规范》、《深圳市建设工程竣工验收及备案管理办法》；其他有关建设工程的法律、法规、规章；招标人和施工单位（或EPC单位）依法签订的施工合同文件，以及建设监理合同；其他工程建设合同、协议合同（施工合同、供供货合同、工程设计合同）；勘察设计文件、工程实施过程中形成的有关工程文件。

2.2.2 相关服务依据包括：（1）国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；（2）政府批准的计划立项、规划要点、设计要点及有关文件；（3）已报批的施工图纸；（4）依法成立的与本工程有关的合同或协议。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：监理人员有下列情形之一的，丙方应当应甲方或乙方的要求予以更换：

- （1）不遵守甲方或乙方工地管理制度的；
- （2）甲方或乙方认为监理人员不合格或不符合甲方或乙方要求的；
- （3）有“吃、拿、卡、拖”等渎职行为的。

具体更换方式与要求详见补充条款。

2.4 履行职责

2.4.3 对丙方的授权范围：

（1）审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保安全、保工期、降低成本，以及节能的原则，向承包人提出建议，并向甲方或乙方提出书面报告。

（2）工程建设相关协作单位的组织协调的主持权，重要协调事项应事先向甲方或乙方报告。

（3）征得甲方或乙方同意，丙方有权发布开工令、停工令、复工令，但应当事先向甲方或乙方报告。如在紧急情况下未能事先报告时，则应在24小时内向甲方或乙方做出书面报告。

（4）工程上使用的材料和施工质量的检验权。

（5）工程施工进度的检查、监督权。

（6）在工程承包合同约定的工程价格范围内，工程款支付的审核和签认权，以及结算工程款的复核确认权。

（7）丙方有权及时向甲方或乙方获取工程建设过程中有关信息和资料。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

1

工程名称： 福田区福龙学校(莲塘尾学校)建设工程项目

验收日期： 2023年1月4日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区建筑工务署、中铁建工集团有限公司



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田区福龙学校(莲塘尾学校)建设工程项目				
工程地点	深圳市福田区莲塘尾片区	建筑面积	44249平方米	工程造价	23152.845704万元
结构类型	框架结构、框架剪力墙结构、钢结构	层数	地上:	5	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2021-0690	监理许可证号	E244061426		
开工日期	2021年05月17日	验收日期	2023年1月7日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021-0690		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、中铁建工集团有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	申都设计集团有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	卓宇机电(深圳)有限公司 深圳市新天津消防工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳维泰建设集团有限公司 广东金建利建设工程有限公司				
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	莫文峰/王志云
副组长	代仲海、邹修洪、王延海、郑金鑫
组员	施巍、莫晓峰、陈国栋、陈本保、周军、司平、阮福成、彭水有、谭征文、何启飞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	施巍	周军、彭水有、王定勇、刘琴、成翔
建筑设备安装工程	陈本保	司平、戴志高、于景陟、刘雍浪、宋江源、刘文涛、尚双双
工程质控资料	杨桂娇	李顺、吴福群

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 12 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 15 项
燃气	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
消防(自动喷水、气体灭火、火灾自动报警系统)	合格	共 29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 10 项
室外附属	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张如清	区建工署	科长	—	张如清
2	杨	区建工署	规划工程师	—	杨
3	—	—	—	—	—
4	莫文峰	福田区建筑事务署	项目负责人	高级	莫文峰
5	刘冲	深圳市中印设计研究院	主任	二级	刘冲
6	陈国栋	中印设计研究院有限公司	建筑专业	陈国栋	陈国栋
7	常永贵	中印设计	总工	高级	常永贵
8	刘文涛	中印设计	机电工	中级	刘文涛
9	刘岩	中印	号工	中级	刘岩
10	何翔	中印	精装	中级	何翔
11	高江	中印	暖	—	高江
12	—	中印	电气	—	—
13	王延志	深圳市粤鹏建设咨询有限公司	总工	二级	王延志
14	—	深圳市粤鹏建设咨询有限公司	机电	二级	—
15	—	深圳市粤鹏建设咨询有限公司	电气	中级	—
16	康顺	深圳市粤鹏建设咨询有限公司	监理	监理	康顺
17	戴浪	深圳市粤鹏建设咨询有限公司	总工	工程师	戴浪
18	—	中铁建工集团有限公司	项目负责人	工程师	—
19	张巍	—	技术负责人	工程师	张巍
20	陈车保	—	代建	机电	陈车保
21	杨桂伟	—	资料负责人	资料	杨桂伟
22	—	深圳燃监局	燃气总监	工程师	—
23	—	深圳燃监局 (燃气)	项目经理	二级	—
24	—	—	—	—	—
25	—	—	—	—	—
26	与亮	建设规划	项目负责人	工程师	与亮



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘伟	中建四局	项目经理	高级工程师	刘伟
2	刘伟	中建四局	机电安装	初级	刘伟
3	杨永森	中建四局	项目经理	工程师	杨永森
4	刘伟	中建四局	项目经理	工程师	刘伟
5	阮福成	中建四局	执行经理	—	阮福成
6	阮福成	中建四局	项目经理	工程师	阮福成
7	何敏	中建四局	项目副经理	经济师	何敏
8	吴达华	中建四局	资料员	工程师	吴达华
9	王杰	中建四局	精装修工程师	工长	王杰
10	高广	中建四局	安全员	—	高广
11	杨永森	中建四局	安全员	—	杨永森
12	杨永森	福建学校	校长	—	杨永森
13	曾新	福建学校	校长	—	曾新
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

福建学校

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6001

竣工验收结论:

建设单位组织代建、设计、监理、施工、勘察单位相关负责人参加对福田区福龙学校(莲塘尾学校)建设工程项目进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,工程档案资料完整,观感质量评定为一般,本单位工程质量评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 邹俊洪
注册号: 3101229-000
有效期: 至2024年7月

建设单位:  单位(项目)负责人:  2023年1月14日	监理单位:  总监理工程师:  2023年1月14日	施工单位:  单位(项目)负责人:  2023年1月14日	设计单位:  单位(项目)负责人:  2023年1月14日	勘察单位:  单位(项目)负责人:  2023年1月14日
--	---	--	--	--



GD-EI-914/6

二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖（企业获奖）



二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖（总监获奖）



总监业绩 2：广东省广晟棚改投资有限公司曲江马坝项目

说 明

致深圳深港科技创新合作区发展有限公司：

为响应广东省人民政府国有资产监督管理委员会印发的《关于推进省属企业压缩管理层级减少法人单位的工作方案》的通知要求，“深圳市粤鹏建设有限公司”于 2019 年 3 月 25 日依法吸收合并“深圳市粤鹏建设监理有限公司”，并承继“深圳市粤鹏建设监理有限公司”的“房屋建筑工程监理甲级资质”和“市政公用工程监理乙级资质”，原“深圳市粤鹏建设监理有限公司”已在深圳市场监督管理局办理了工商注销。

特此说明。

附件一：企业注销通知单

附件二：深圳市市场监督管理局出具的情况说明

深圳市粤鹏建设有限公司
2025 年 09 月 16 日



企业注销通知书

深圳市粤鹏建设监理有限公司已于2019-03-25在我局办理注销登记手续，现将核准项目通知如下：

注册号：440301102762526

法定代表人(负责人)：张善焯

注销原因：因公司合并或分立

注销备注：_____



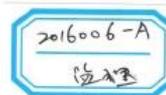
关于深圳市粤鹏建设监理有限公司在我局 注册登记的情况说明

深圳市粤鹏建设监理有限公司（统一社会信用代码：
91440300723037237J）于2019年3月25日在我局依法核准吸
收合并业务。合并后，存续方为：深圳市粤鹏建设有限公司，
注销方为：深圳市粤鹏建设监理有限公司。由于我局登记系
统尚待优化，因此现有“企业注销通知书”上无法显示该企
业吸收合并的具体信息。

专此说明



监理合同关键页



合同编号：MB01.02.16.003

广东省广晟棚改投资有限公司曲江马坝项目 工程监理与相关服务合同

工程名称：广东省广晟棚改投资有限公司曲江马坝项目

工程地点：韶关

委托人：韶关市曲江区广晟棚户区开发有限公司

监理人：深圳市粤鹏建设监理有限公司

签订日期：2016年3月18日

第一部分 协议书

委托人：韶关市曲江区广晟棚户区开发有限公司

监理人：深圳市粤鹏建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《韶关市建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称：广东省广晟棚改投资有限公司曲江马坝项目监理

工程规模：规划建筑面积约为 396913.00 平方米。

工程类别：房屋建筑工程

工程等级：一等

投资性质：自筹

工程概算投资额：人民币 12.53 亿元

其它： /

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；

3.5 中标通知书或监理委托书;

3.6 监理投标文件。

第四条 工程监理范围

本项目施工范围内所有建设工程的监理。本项目实施全过程监理(含施工阶段和保修阶段监理)。

第五条 监理服务期限

5.1 施工阶段服务期限自项目开工起至项目竣工止,共 36 个月。

5.2 保修阶段服务期限自项目竣工起至保修期满止,共 24 个月。

第六条 监理服务收费的计取与支付方式:

本工程监理服务费按 20.00 元/平方米,以工程实际建筑面积结算。

本工程暂定监理服务费为人民币:柒佰玖拾叁万捌仟贰佰陆拾元整
(¥7,938,260.00 元)。

若本项目实际建筑面积与本次暂定建筑面积相差较大时,监理服务费单价不变,合同双方应及时签订补充协议调整合同总价及支付方式。

6.1. 施工阶段监理服务费的支付:按监理服务费结算额的 95%计算。

(1) 本工程不支付预付款

(2) 施工阶段监理服务费每月支付一次,可采取以下方式执行:

月度监理服务费=暂定监理服务费×80%÷36;即人民币:壹拾柒万陆仟肆佰零伍元柒角捌分(¥176,405.78 元)。

(3) 本工程竣工,监理费结算经委托人审核确认后 10 个工作日内,委托人应向监理人支付至监理服务费结算额的 90%。

(4) 监理人完成本项目所有工程的竣工结算审核工作后,10 个工作日内,委托人应向监理人支付至监理服务费结算额的 95%。

(5) 对于施工阶段的监理服务收费,委托人应在每月的 10 日前,

支付监理人上一月度的监理服务收费（进度款）；

6. 2. 保修阶段监理服务费支付：按监理服务费结算额的 5%计算。

（1）保修阶段监理服务费的支付按以下方式执行：

本项目保修期满后 10 个工作日内，委托人一次性向监理人支付保修阶段监理服务费。

（2）委托人应当按合同约定的日期按时支付监理与相关服务费用。

第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条 合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本捌份，双方各执肆份，双方签字盖章后本合同生效。

（协议书下无正文）

委托人：韶关市曲江区广晟棚户区开发有限公司（盖章）

住所：韶关市曲江区马坝镇府前东路 29 号石油液化气公司楼 602

法定代表人或其委托代理人： 况 （签章）

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

监理人：深圳市粤鹏建设监理有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区深南中路 2010 号东风大厦 701、710~713

法定代表人或其委托代理人： 王旭 （签章）

开户银行：华夏银行深圳分行营业部

账号：4530200001819100209603

邮编：518031

电话：0755-83513891

合同订立时间：2016 年 月 日

合同订立地点：广州市

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 广东省广晟棚改投资有限公司曲江马坝项目(1-6#楼、14-16#楼及1、2、4号地块地下室)

验收日期: 2021. 6. 1

建设单位(盖章): 韶关市曲江广晟棚户区开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广东省广晟棚改投资有限公司曲江马坝项目(1-6#楼、14-16#楼及1、2、4号地块地下室)				
工程地点	韶关市曲江区马坝镇十六冶三村	建筑面积	143214.46m ²	工程造价	36906.6万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	26/30	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440205202001160101	监理许可证号			
开工日期	2015.10.13	验收日期	2021-6-1		
监督单位	韶关市曲江区工程建设中心	监督编号	2017-002		
建设单位	韶关市曲江区广晟棚户区开发有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	深圳市粤鹏建设有限公司				
总包单位	广东中人集团建设有限公司				
承建单位(土建)	广东中人集团建设有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	/				
施工图审查单位	韶关市山河建筑工程施工图设计审查有限公司				



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴武华	韶关市曲江广洲房地产开发有限公司	总经理		吴武华
2	赖强	"	副总经理		赖强
3	易文	韶关市曲江广洲房地产开发有限公司	财务总监		易文
4	王延滔	深圳市德朋建设有限公司	总监		王延滔
5	李福春	深圳市粤建建设有限公司	工程师		李福春
6	李卫	广东中集集团建设有限公司	项目经理	工程师	李卫
7	李柳	广东中集集团建设有限公司	总工程师		李柳
8	李强	广东中集集团建设有限公司	项目经理		李强
9	胡智强	深圳市德朋建设有限公司	总监		胡智强
10	陈明	曲江翔昇	工程师		陈明
11	李柳	韶关市曲江广洲房地产开发有限公司	项目经理		李柳
12	李在群	广东中集集团建设有限公司	项目经理		李在群
13	高祥	广东中集集团建设有限公司	项目经理		高祥
14	袁滔	韶关市曲江广洲房地产开发有限公司	助理主管	助理工程师	袁滔
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

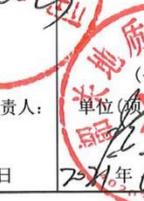


五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

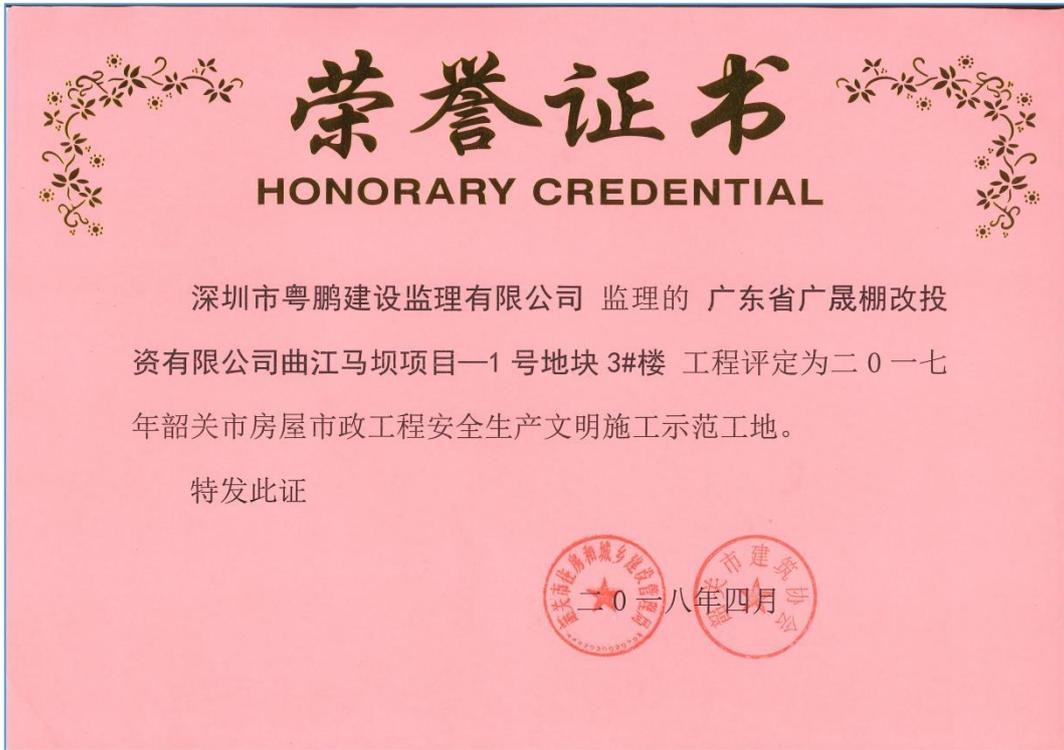
按照《广东省房屋建筑工程和市政基础设施竣工验收备案表》所规定的程序执行，组织了建设、监理、勘察、设计、施工等单位组成了验收组及专业组，按照规定审阅了工程档案资料，查验了实地的工程质量，经过验收和专业组评定，一致同意工程竣工验收，质量等级评为合格。

验收合格，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年6月1日	 (公章) 总监理工程师:  2021年6月1日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年6月1日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年6月1日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年6月1日

* GD- E1- 914 / 6 *

二〇一七年韶关市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地（企业获奖）



二〇一七年韶关市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地（总监获奖）



四、拟派监理团队情况

监理团队一览表

要求：提供不低于招标文件要求的监理团队。

编号	姓名	在本项目中担任的职务	负责专业	执业资格	职称	在本单位从事本类项目工作年限
1	王涛	总指挥	建筑工程	注册监理工程师； 一级建造师	高级	9
2	王延海	总监	建筑工程	注册监理工程师； 一级建造师； 注册安全工程师	中级	12
3	胡韶辉	总监代表	土木工程	注册监理工程师	中级	10
4	张建中	土建专业监理工程师 1	土建	专业监理工程师	中级	14
5	苗秀军	土建专业监理工程师 2	土建	专业监理工程师	中级	5
6	李正良	电气专业监理工程师	电气	专业监理工程师	中级	8
7	杨小年	智能专业监理工程师	智能	专业监理工程师	中级	16
8	于景陟	给排水专业监理工程师	给排水	专业监理工程师	中级	10
9	郭启超	暖通专业监理工程师	暖通	注册监理工程师	中级	9
10	张毅	装修专业监理工程师 1	装修	专业监理工程师	中级	11
11	何沅	装修专业监理工程师 2	装修	注册监理工程师	中级	9
12	孙万杰	安全工程师	建筑施工 安全	专业监理工程师； 安全员	中级	9
13	任远	造价工程师	工程造价	一级造价工程师； 注册监理工程师	中级	11
14	李伟建	监理员 1	房屋建筑 工程	专业监理工程师	/	8
15	张洪成	监理员 2	工民建	专业监理工程师	中级	6
16	邓文杰	监理员 3	建筑工程 技术	专业监理工程师	初级	9

17	刘洋	监理员 4	建筑工程 技术	专业监理工程师； 安全员	初级	2
18	肖宇	监理员 5	房屋建筑 工程	专业监理工程师； 安全员	/	8
19	张孝荣	监理员 6	建筑工程	专业监理工程师	/	4
20	沈国强	监理员 7	土木工程	监理员证； 安全员证	/	2
21	叶昱辰	安全员 1	建筑施工 安全	监理员证； 安全员证	/	2
22	周义翔	安全员 2	建筑施工 安全	监理员证； 安全员证	/	2
23	周永胜	安全员 3	建筑施工 安全	监理员证； 安全员证	/	2
24	陈昊	资料员	资料管理	专业监理工程师； 安全员	/	5
25	褚英波	工程技术协助 人	建筑工程 技术	专业监理工程师； 安全员	/	9
26	钟远鉴	工程安全协助 人	建筑施工 安全	监理员证； 安全员证	/	4
27	曾璐	工程资料协助 人	资料管理	监理员证	初级	9

证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，近 3 个月以上社保证明。

填表要求：负责专业：填写“土建”、“机电安装”、“装饰”等。

执业资格：填写由国家统考注册登记的相应资格，如“注册监理工程师”、“注册二级建造师”、“注册造价工程师”、“注册公用设备工程师”等。

职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

在本单位从事本类项目工作年限：填写人员在本单位入职后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。

如无对应项的填“/”。

1、总指挥：王涛

身份证



毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 **王涛** 性别 **男**，一九六九年七月二十八日生，于二〇一六年三月至二〇一八年七月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校（院）长：**李峰**

批准文号：**[86]教高三字004号**
证书编号：**110355201805001275**

二〇一八年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

注册监理工程师证书（注册证）



使用有效期: 2025年08月11日
- 2026年02月07日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 王涛

性别: 男

出生日期: 1969年07月28日

注册编号: 44009507

注册执业单位: 深圳市粤鹏建设有限公司

注册有效期: 2026年07月22日

注册专业: 房屋建筑工程
机电安装工程



个人签名:

王涛

签名日期: 2025年8月11日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年05月25日

注册监理工程师证书（执业资格证书）

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.


approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China


approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0059354



持证人签名：
Signature of the Bearer

05212142121159231

姓名：王涛
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1969. 07. 28
Date of Birth

专业类别：
Professional Type

批准日期：2005. 05. 15
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2005年8月31日
Issued on



一级建造师注册证书



使用有效期: 2025年08月11日
- 2026年02月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王涛

性别: 男

出生日期: 1969年07月28日

注册编号: 粤1442010201116714

聘用企业: 深圳市粤鹏建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

王涛
2025年8月11日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年02月27日

职称证

	<h1>资格证书</h1>
	姓名 王涛
中国建筑工程总公司制	性别 男
	出生年月 1969.07
	专 业 建筑工程
	任职资格 高级工程师
	发证单位 
证书编号: G12101	二〇一二年十二月十日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王涛 社保电脑号: 645509816 身份证号码: 211102196907281011 页码: 1
参保单位名称: 深圳市粤鹏建设有限公司 单位编号: 705031 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	705031	23220.0	3483.0	1857.6	1	23220	1161.0	464.4	1	23220	116.1	23220	92.88	23220	185.76	46.44
2024	09	705031	23220.0	3483.0	1857.6	1	23220	1161.0	464.4	1	23220	116.1	23220	92.88	23220	185.76	46.44
2024	10	705031	23220.0	3483.0	1857.6	1	23220	1161.0	464.4	1	23220	116.1	23220	92.88	23220	185.76	46.44
2024	11	705031	23220.0	3483.0	1857.6	1	23220	1161.0	464.4	1	23220	116.1	23220	92.88	23220	185.76	46.44
2024	12	705031	14166.0	2124.9	1133.28	1	14166	708.3	283.32	1	14166	70.83	14166	56.66	14166	113.33	28.33
2025	01	705031	14166.0	2266.56	1133.28	1	14166	708.3	283.32	1	14166	70.83	14166	56.66	14166	113.33	28.33
2025	02	705031	14166.0	2266.56	1133.28	1	14166	708.3	283.32	1	14166	70.83	14166	56.66	14166	113.33	28.33
2025	03	705031	14166.0	2266.56	1133.28	1	14166	708.3	283.32	1	14166	70.83	14166	56.66	14166	113.33	28.33
2025	04	705031	14166.0	2266.56	1133.28	1	14166	708.3	283.32	1	14166	70.83	14166	56.66	14166	113.33	28.33
2025	05	705031	14166.0	2266.56	1133.28	1	14166	708.3	283.32	1	14166	70.83	14166	56.66	14166	113.33	28.33
2025	06	705031	14166.0	2266.56	1133.28	1	14166	708.3	283.32	1	14166	70.83	14166	56.66	14166	113.33	28.33
2025	07	705031	14166.0	2266.56	1133.28	1	14166	708.3	283.32	1	14166	70.83	14166	56.66	14166	113.33	28.33
2025	08	705031	14166.0	2266.56	1133.28	1	14166	708.3	283.32	1	14166	70.83	14166	56.66	14166	113.33	28.33
合计			34189.38	17629.92			11018.7	4407.48			1101.87				700.01	440.73	

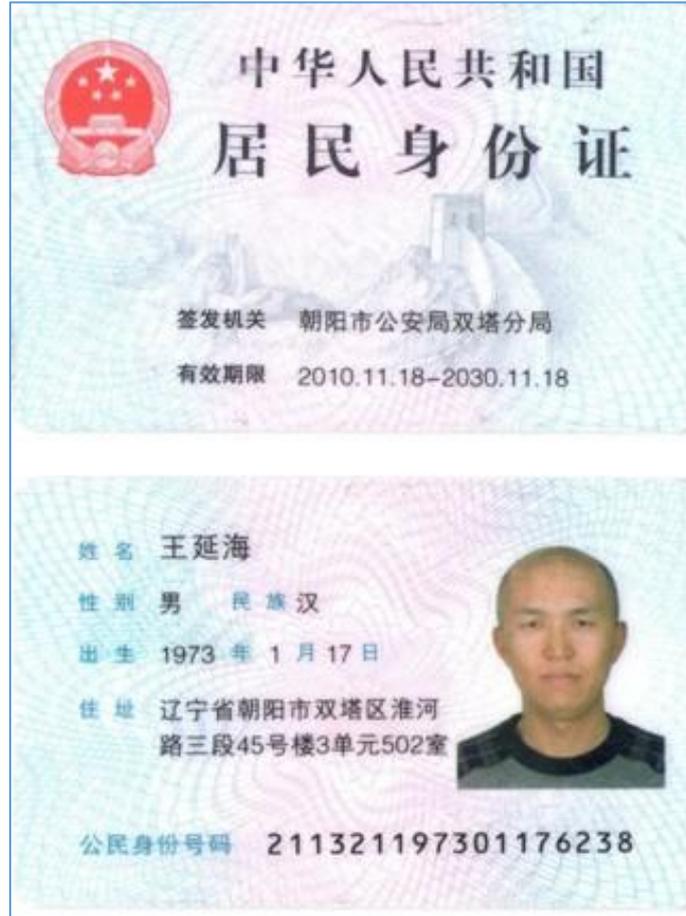
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ef86e36793c1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险, 少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 705031 单位名称 深圳市粤鹏建设有限公司



总监：王延海

身份证



毕业证



注册监理工程师证书（注册证）



使用有效期: 2025年08月07日
- 2026年02月03日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 王延海

性别: 男

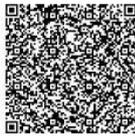
出生日期: 1973年01月17日

注册编号: 21005904

注册执业单位: 深圳市粤鹏建设有限公司

注册有效期: 2028年06月02日

注册专业: 房屋建筑工程
矿山工程



个人签名:

签名日期:

Wang Yanhai
2025年8月12日



发证日期: 2025年04月24日

注册监理工程师证书（执业资格证书）

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号： No. 0055456</p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p>	<p>姓名： Full Name 王延海</p> <p>性别： Sex 男</p> <p>出生年月： Date of Birth 1973年01月</p> <p>专业类别： Professional Type 监理工程师</p> <p>批准日期： Approval Date 2004年6月13日</p> <p>签发单位盖章： Issued by 广东省人事厅</p> <p>签发日期： Issued on 2004年10月9日</p> 

一级建造师注册证书



使用有效期: 2025年08月13日
- 2025年10月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王延海

性别: 男

出生日期: 1973年01月17日

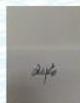
注册编号: 粤1442018201908090

聘用企业: 深圳市粤鹏建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-10-24至2025-10-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

王延海
2025年8月13日



注册安全工程师证书

	姓名	王延海	
	性别	男	
	证件号码	211321197301176238	
	级别	中管级	
本人签名		执业证号	44190000407
职业资格 证书管理号	12334443312440005	发证日期	

注册安全工程师注册专用章
1101020334400

101-0173	注册记录	注册记录
	王延海 211321197301176238	
	注册类别: 建筑施工安全	
	聘用单位: 深圳市粤鹏建设有限公司	
	有效期至: 2022-02-20	
Y0117 王延海 211321197301176238		
	注册类别: 建筑施工安全	
	聘用单位: 深圳市粤鹏建设有限公司	
	有效期至: 2022年2月21日至2027年2月20日	

注册安全工程师注册专用章
1101020334400

职称证

   粤（湛）中取证字第 526598号	<p>王延海 于一九九九 年十月，经湛江市 建筑工程技术人员</p> <p>评审委员会评审通过， 具备 给水排水工程师 资 格。特发此证。</p> <p>发证机关：湛江市人事局</p> <p>一九九九年 十月 三十日</p>
--	---

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王延海 社保电脑号: 628505885 身份证号码: 211321197301176238 页码: 1
参保单位名称: 深圳市粤鹏建设有限公司 单位编号: 705031 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	705031	17000.0	2550.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2024	09	705031	17000.0	2550.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2024	10	705031	17000.0	2550.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2024	11	705031	17000.0	2550.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2024	12	705031	13318.0	1997.7	1065.44	1	13318	665.9	266.36	1	13318	66.59	13318	53.27	13318	106.54	26.64
2025	01	705031	13318.0	2130.88	1065.44	1	13318	665.9	266.36	1	13318	66.59	13318	53.27	13318	106.54	26.64
2025	02	705031	13318.0	2130.88	1065.44	1	13318	665.9	266.36	1	13318	66.59	13318	53.27	13318	106.54	26.64
2025	03	705031	13318.0	2130.88	1065.44	1	13318	665.9	266.36	1	13318	66.59	13318	53.27	13318	106.54	26.64
2025	04	705031	13318.0	2130.88	1065.44	1	13318	665.9	266.36	1	13318	66.59	13318	53.27	13318	106.54	26.64
2025	05	705031	13318.0	2130.88	1065.44	1	13318	665.9	266.36	1	13318	66.59	13318	53.27	13318	106.54	26.64
2025	06	705031	13318.0	2130.88	1065.44	1	13318	665.9	266.36	1	13318	66.59	13318	53.27	13318	106.54	26.64
2025	07	705031	13318.0	2130.88	1065.44	1	13318	665.9	266.36	1	13318	66.59	13318	53.27	13318	106.54	26.64
2025	08	705031	13318.0	2130.88	1065.44	1	13318	665.9	266.36	1	13318	66.59	13318	53.27	13318	106.54	26.64
合计			29244.74	15028.96			9393.1	3757.24			939.31						375.76

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ee3eb3bb4cb4) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险, 少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 705031
单位名称: 深圳市粤鹏建设有限公司



3、总监代表：胡韶辉

身份证



毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 胡韶辉 性别 男,一九九三年四月十六日生,于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 土木工程专业 四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 湖南文理学院

校(院)长: 谷正气

证书编号: 105491201505001312

二〇一五年六月二十日

注册监理工程师证书（注册证）



使用有效期: 2025年08月11日
- 2026年02月07日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 胡韶辉

性别: 男

出生日期: 1993年04月16日

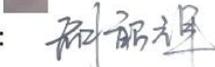
注册编号: 44028604

注册执业单位: 深圳市粤鹏建设有限公司

注册有效期: 2028年02月16日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 

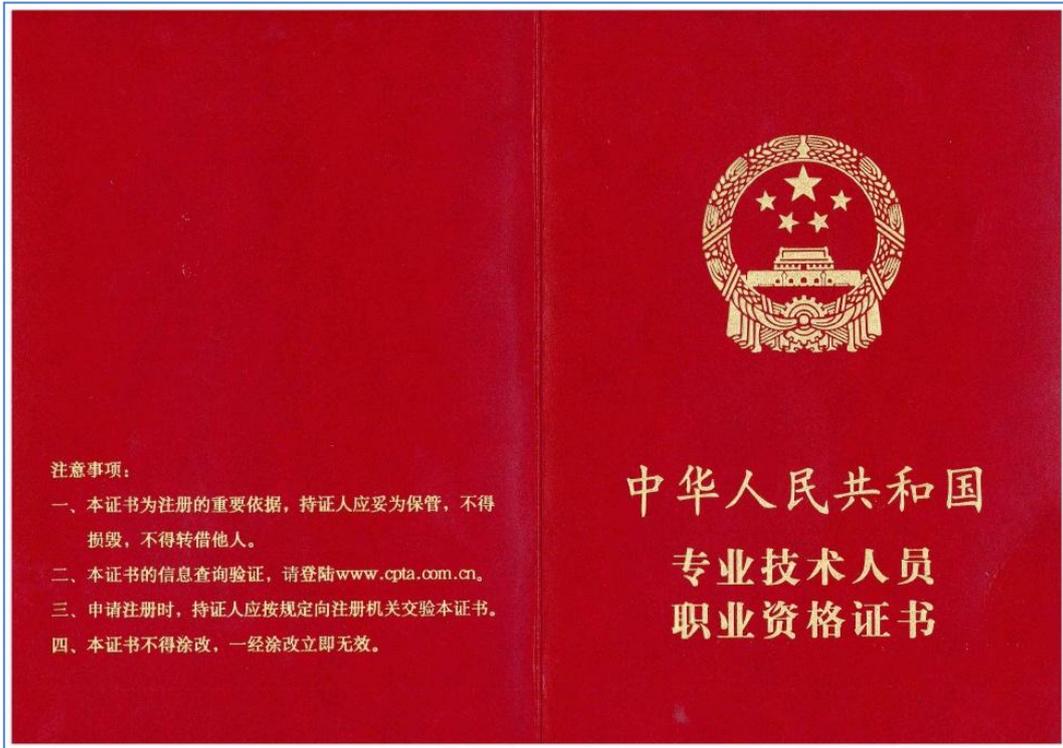
签名日期: 2025年8月11日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年01月03日

注册监理工程师证书（执业资格证书）



职称证

经济专业技术资格 Economics Professional Qualification		
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。		姓名： <u>胡詔辉</u>
		证件号码： <u>430424199304165618</u>
		性 别： <u>男</u>
中华人民共和国 人力资源和社会保障部		出生年月： <u>1993年04月</u>
		级 别： <u>中级</u>
		专 业： <u>建筑经济</u>
		批准日期： <u>2019年11月03日</u>
		管 理 号： <u>201911001440000579</u>
		

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡丽辉 社保电脑号：642297072 身份证号码：430424199304165618 页码：1
参保单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司 单位编号：705031 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	705031	11240.0	1686.0	899.2	2	11240	168.6	56.2	1	11240	56.2	11240	44.96	11240	89.92	22.48
2024	09	705031	11240.0	1686.0	899.2	2	11240	168.6	56.2	1	11240	56.2	11240	44.96	11240	89.92	22.48
2024	10	705031	11240.0	1686.0	899.2	2	11240	168.6	56.2	1	11240	56.2	11240	44.96	11240	89.92	22.48
2024	11	705031	11240.0	1686.0	899.2	2	11240	168.6	56.2	1	11240	56.2	11240	44.96	11240	89.92	22.48
2024	12	705031	9194.0	1379.1	735.52	2	9194	137.91	45.97	1	9194	45.97	9194	36.78	9194	73.55	18.39
2025	01	705031	9194.0	1471.04	735.52	2	9194	137.91	45.97	1	9194	45.97	9194	36.78	9194	73.55	18.39
2025	02	705031	9194.0	1471.04	735.52	2	9194	137.91	45.97	1	9194	45.97	9194	36.78	9194	73.55	18.39
2025	03	705031	9194.0	1471.04	735.52	2	9194	137.91	45.97	1	9194	45.97	9194	36.78	9194	73.55	18.39
2025	04	705031	9194.0	1471.04	735.52	2	9194	137.91	45.97	1	9194	45.97	9194	36.78	9194	73.55	18.39
2025	05	705031	9194.0	1471.04	735.52	2	9194	137.91	45.97	1	9194	45.97	9194	36.78	9194	73.55	18.39
2025	06	705031	9194.0	1471.04	735.52	2	9194	137.91	45.97	1	9194	45.97	9194	36.78	9194	73.55	18.39
2025	07	705031	9194.0	1471.04	735.52	2	9194	137.91	45.97	1	9194	45.97	9194	36.78	9194	73.55	18.39
2025	08	705031	9194.0	1471.04	735.52	2	9194	137.91	45.97	1	9194	45.97	9194	36.78	9194	73.55	18.39
合计			19891.42	10216.48			1915.59	638.53			638.53						255.43

备注：

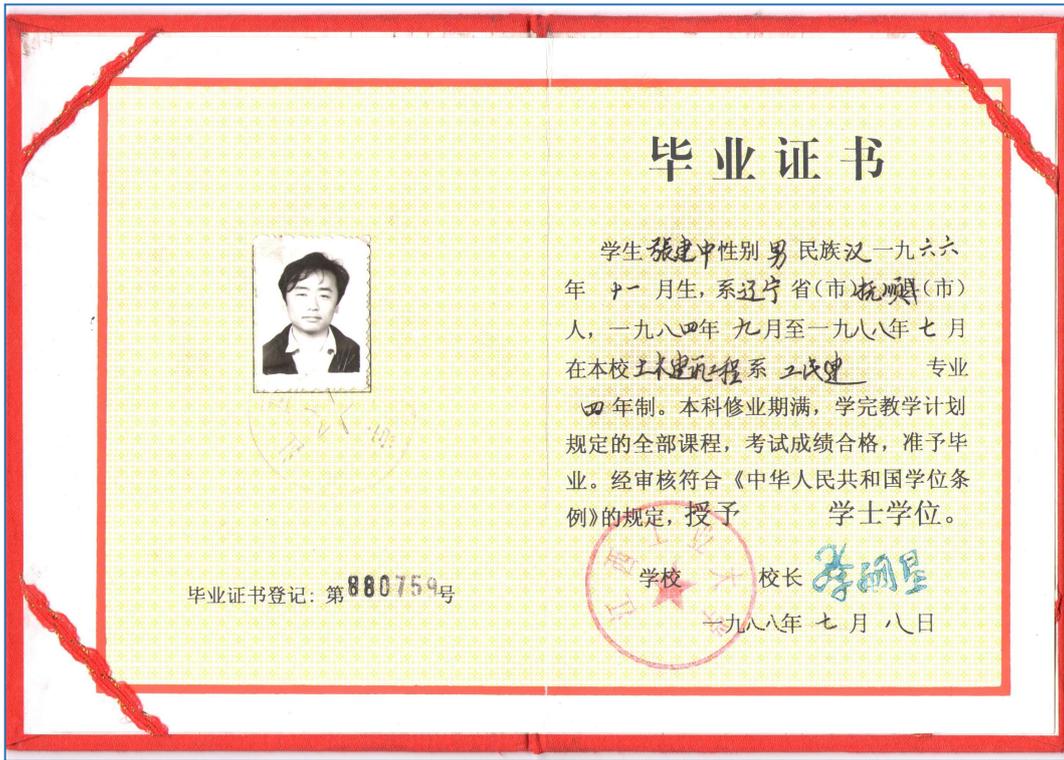
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ee3eb390929b）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705031 单位名称 深圳市粤鹏建设有限公司



4、土建专业监理工程师 1：张建中
身份证



毕业证



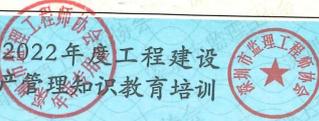
执业资格证书（专监证）

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>水利水电工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>张建中</u>
核发日期： <u>2021</u> 年 <u>11</u> 月 <u>17</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20210674</u>	身份证号： <u>36062119661106901x</u>
	学历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>工民建</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市粤鹏建设有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训



有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

职称证

所在单位	中国第四冶金建设公司	
从事专业	工民建	
专业技术资格	工程师	姓名 张建中
评审通过时间	1993年11月	身份证号码 36062119661106901X
评审组织	四冶工程系列中级专业技术资格评审委员会	证书编号 3600609300522
		发证单位 鹰潭市职称工作办公室
		发证时间 2009年12月30日(确认)

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张建中 社保电脑号：630988616 身份证号码：36062119661106901X 页码：1
参保单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司 单位编号：705031 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	705031	10060.0	1509.0	804.8	1	10060	503.0	201.2	1	10060	50.3	10060	40.24	10060	80.48	20.12
2024	09	705031	10060.0	1509.0	804.8	1	10060	503.0	201.2	1	10060	50.3	10060	40.24	10060	80.48	20.12
2024	10	705031	10060.0	1509.0	804.8	1	10060	503.0	201.2	1	10060	50.3	10060	40.24	10060	80.48	20.12
2024	11	705031	10060.0	1509.0	804.8	1	10060	503.0	201.2	1	10060	50.3	10060	40.24	10060	80.48	20.12
2024	12	705031	8053.0	1207.95	644.24	1	8053	402.65	161.06	1	8053	40.27	8053	32.21	8053	64.42	16.11
2025	01	705031	8053.0	1288.48	644.24	1	8053	402.65	161.06	1	8053	40.27	8053	32.21	8053	64.42	16.11
2025	02	705031	8053.0	1288.48	644.24	1	8053	402.65	161.06	1	8053	40.27	8053	32.21	8053	64.42	16.11
2025	03	705031	8053.0	1288.48	644.24	1	8053	402.65	161.06	1	8053	40.27	8053	32.21	8053	64.42	16.11
2025	04	705031	8053.0	1288.48	644.24	1	8053	402.65	161.06	1	8053	40.27	8053	32.21	8053	64.42	16.11
2025	05	705031	8053.0	1288.48	644.24	1	8053	402.65	161.06	1	8053	40.27	8053	32.21	8053	64.42	16.11
2025	06	705031	8053.0	1288.48	644.24	1	8053	402.65	161.06	1	8053	40.27	8053	32.21	8053	64.42	16.11
2025	07	705031	8053.0	1288.48	644.24	1	8053	402.65	161.06	1	8053	40.27	8053	32.21	8053	64.42	16.11
2025	08	705031	8053.0	1288.48	644.24	1	8053	402.65	161.06	1	8053	40.27	8053	32.21	8053	64.42	16.11
合计			17551.79	9017.36			5635.85	2254.34			563.63						225.47

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee3eb3aa0ear ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险，少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705031 单位名称 深圳市粤鹏建设有限公司



5、土建专业监理工程师 2：苗秀军

身份证



执业资格证书（专监证）

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓名 苗秀军

性别 男



身份证号 211202197010200512

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市粤鹏建设有限公司

证书编号 B14090190

初次发证日期：2011 年 5 月 11 日

换证日期：2020 年 12 月 1 日

有效期至：2026 年 8 月 29 日

职称证

<p>编号: 0081219 NO.</p> <p></p> <p>辽宁省人事厅制发 Formulated by Liaoning Provincial Personnel Department</p>	<p>本证书由辽宁省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p>
<p></p> <p>(加盖审批部门钢印有效)</p> <p>姓名 <u>苗秀军</u> Name</p> <p>性别 <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月 <u>1970.10.20</u> Date of Birth</p> <p>工作单位 <u>铁岭二建公司</u> Establishment</p>	<p>专业名称 <u>工民建</u> Profession Series</p> <p>资格名称 <u>工程师</u> Post Qualification</p> <p>授予时间 <u>2004.7</u> Conferment Date</p> <p></p> <p>发证机关 Issued by</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苗秀军 社保电脑号：800543678 身份证号码：211202197010200512 页码：1
参保单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司 单位编号：705031 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	705031	9590.0	1438.5	767.2	2	9590	143.85	47.95	1	9590	47.95	9590	38.36	9590	76.72	19.18
2024	09	705031	9590.0	1438.5	767.2	2	9590	143.85	47.95	1	9590	47.95	9590	38.36	9590	76.72	19.18
2024	10	705031	9590.0	1438.5	767.2	2	9590	143.85	47.95	1	9590	47.95	9590	38.36	9590	76.72	19.18
2024	11	705031	9590.0	1438.5	767.2	2	9590	143.85	47.95	1	9590	47.95	9590	38.36	9590	76.72	19.18
2024	12	705031	7864.0	1179.6	629.12	2	7864	117.96	39.32	1	7864	39.32	7864	31.46	7864	62.91	15.73
2025	01	705031	7864.0	1258.24	629.12	2	7864	117.96	39.32	1	7864	39.32	7864	31.46	7864	62.91	15.73
2025	02	705031	7864.0	1258.24	629.12	2	7864	117.96	39.32	1	7864	39.32	7864	31.46	7864	62.91	15.73
2025	03	705031	7864.0	1258.24	629.12	2	7864	117.96	39.32	1	7864	39.32	7864	31.46	7864	62.91	15.73
2025	04	705031	7864.0	1258.24	629.12	2	7864	117.96	39.32	1	7864	39.32	7864	31.46	7864	62.91	15.73
2025	05	705031	7864.0	1258.24	629.12	2	7864	117.96	39.32	1	7864	39.32	7864	31.46	7864	62.91	15.73
2025	06	705031	7864.0	1258.24	629.12	2	7864	117.96	39.32	1	7864	39.32	7864	31.46	7864	62.91	15.73
2025	07	705031	7864.0	1258.24	629.12	2	7864	117.96	39.32	1	7864	39.32	7864	31.46	7864	62.91	15.73
2025	08	705031	7864.0	1258.24	629.12	2	7864	117.96	39.32	1	7864	39.32	7864	31.46	7864	62.91	15.73
合计			16999.52	8730.88			1637.04	545.68			545.68						218.29

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ee3eb39a8fbn）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险，少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705031
单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司



6、电气专业监理工程师：李正良

身份证



毕业证

 国家开放大学 THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA	
<h2>毕业证书</h2>	
 <small>(无国家开放大学钢印无效)</small>	学生 李正良 ， 性别 男 ， 生于 一九七一年 九 月二十二日，于 二〇一六年 七 月在本校修完 二年制 专 科 建筑施工与管理 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。
	批准文号:(78)教工农字089号 注册证号: 511618201606700954
校长: 杨志坚 学校: 国家开放大学 二〇一六年 七 月 三十一日 	
No. X004483997	中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

执业资格证书（专监证）

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<h2>广东省专业监理工程师证书</h2>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
  广东省建设监理协会 2020年12月21日	姓 名: 李正良 性 别: 男 身份证号: 432321197109223577 专 业 1: 房屋建筑工程 专 业 2: 市政公用工程 工作单位: 深圳市粤鹏建设有限公司 有效期至: 2026年12月20日
	证书编号: B20120237  P2L1D4N4

职称证

Notice to the holder

1. The certificate is printed only by the Personnel Department of Hubei Province. Any other department unit and personal mustn't reprint.
2. This certificate is used by yourself only.
3. Invalid if altered or without steel seal.
4. Invalid if it is examined not according to the stipulations.
5. Please report at once if you lose it and declare invalid in the newspaper.

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



出生年月: 1971年9月

专业名称: 电气工程

资格名称: 工程师

批准时间: 2008年12月18日

批准单位: 荆门市职改办

批准文号: 荆职改办[2008]450号

评审组织: 荆门市工程专业中级技术职务评审委员会

姓名: 李正良

性别: 男

证书编号: H0880092

发证日期: 2008年12月20日

审验记载

审验日期

章



年:
年:
年:
年:
年:

持证须知

1. 本证书系湖北省人事厅印制，任何部门、单位和个人不得翻印。
2. 此证只限本人使用。
3. 无钢印或涂改无效；
4. 不按规定审验无效；
5. 遗失立即上报，并登报声明作废。

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李正良 社保电脑号: 647095609 身份证号码: 432321197109223577 页码: 1
参保单位名称: 深圳市粤鹏建设有限公司 单位编号: 705031 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	705031	7180.0	1077.0	574.4	1	7180	359.0	143.6	1	7180	35.9	7180	28.72	7180	57.44	14.36
2024	09	705031	7180.0	1077.0	574.4	1	7180	359.0	143.6	1	7180	35.9	7180	28.72	7180	57.44	14.36
2024	10	705031	7180.0	1077.0	574.4	1	7180	359.0	143.6	1	7180	35.9	7180	28.72	7180	57.44	14.36
2024	11	705031	7180.0	1077.0	574.4	1	7180	359.0	143.6	1	7180	35.9	7180	28.72	7180	57.44	14.36
2024	12	705031	5884.0	882.6	470.72	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5884	23.54	5884	47.07	11.77
2025	01	705031	5884.0	941.44	470.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5884	23.54	5884	47.07	11.77
2025	02	705031	5884.0	941.44	470.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5884	23.54	5884	47.07	11.77
2025	03	705031	5884.0	941.44	470.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5884	23.54	5884	47.07	11.77
2025	04	705031	5884.0	941.44	470.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5884	23.54	5884	47.07	11.77
2025	05	705031	5884.0	941.44	470.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5884	23.54	5884	47.07	11.77
2025	06	705031	5884.0	941.44	470.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5884	23.54	5884	47.07	11.77
2025	07	705031	5884.0	941.44	470.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5884	23.54	5884	47.07	11.77
2025	08	705031	5884.0	941.44	470.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5884	23.54	5884	47.07	11.77
合计			12722.12	6534.08			4452.95	1781.18			445.34						

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ee3eb39fb6a9) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险, 少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 705031 单位名称 深圳市粤鹏建设有限公司



7、智能专业监理工程师：杨小年
身份证



毕业证



执业资格证书（专监证）

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>杨小年</u>
核发日期： <u>2021</u> 年 <u>11</u> 月 <u>1</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20210675</u>	身份证号： <u>432322197101023518</u>
	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>工民建</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市粤鹏建设有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

记录日期:
记录日期:
记录日期:
记录日期:

职称证

任职资格: 工程师	
专业名称: 电气	姓名: 杨小年
评审通过时间: 2003年9月	性别: 男
	出生年月: 1971年1月
	工作单位: 益阳电网

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨小年 社保电脑号：621232747 身份证号码：432322197101023518 页码：1
参保单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司 单位编号：705031 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	705031	10020.0	1503.0	801.6	1	10020	501.0	200.4	1	10020	50.1	10020	40.08	10020	80.16	20.04
2024	09	705031	10020.0	1503.0	801.6	1	10020	501.0	200.4	1	10020	50.1	10020	40.08	10020	80.16	20.04
2024	10	705031	10020.0	1503.0	801.6	1	10020	501.0	200.4	1	10020	50.1	10020	40.08	10020	80.16	20.04
2024	11	705031	10020.0	1503.0	801.6	1	10020	501.0	200.4	1	10020	50.1	10020	40.08	10020	80.16	20.04
2024	12	705031	8095.0	1214.25	647.6	1	8095	404.75	161.9	1	8095	40.48	8095	32.38	8095	64.76	16.19
2025	01	705031	8095.0	1295.2	647.6	1	8095	404.75	161.9	1	8095	40.48	8095	32.38	8095	64.76	16.19
2025	02	705031	8095.0	1295.2	647.6	1	8095	404.75	161.9	1	8095	40.48	8095	32.38	8095	64.76	16.19
2025	03	705031	8095.0	1295.2	647.6	1	8095	404.75	161.9	1	8095	40.48	8095	32.38	8095	64.76	16.19
2025	04	705031	8095.0	1295.2	647.6	1	8095	404.75	161.9	1	8095	40.48	8095	32.38	8095	64.76	16.19
2025	05	705031	8095.0	1295.2	647.6	1	8095	404.75	161.9	1	8095	40.48	8095	32.38	8095	64.76	16.19
2025	06	705031	8095.0	1295.2	647.6	1	8095	404.75	161.9	1	8095	40.48	8095	32.38	8095	64.76	16.19
2025	07	705031	8095.0	1295.2	647.6	1	8095	404.75	161.9	1	8095	40.48	8095	32.38	8095	64.76	16.19
2025	08	705031	8095.0	1295.2	647.6	1	8095	404.75	161.9	1	8095	40.48	8095	32.38	8095	64.76	16.19
合计			17587.85	9034.8			5646.75	2258.7			564.72						225.87

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee3eb3a10c9c ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险，少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705031 单位名称 深圳市粤鹏建设有限公司



8、给排水专业监理工程师：于景陟

身份证



毕业证

<p>普通高等学校 毕业证书</p>	<p>学生 于景陟 性别 男 1979 年 10 月 04 日生,于1999 年 09 月至 2002 年 07 月在本校 城镇给排水工程 专业 三年制专科学习,修完教学计划规定 的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p>
	<p>校(院)长: </p> <p>校 名: 黑龙江水利专科学校</p>
<p>中华人民共和国教育部 全日制高等学校 No. 10243120020600333</p>	<p>二〇〇二年 七月 五日 </p> <p>学校编号: 200299230603</p>

执业资格证书（专监证）

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>于景陟</u>
核发日期： <u>2019</u> 年 <u>06</u> 月 <u>19</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20191532</u>	身份证号： <u>230208197910041319</u>
	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>城镇给排水工程</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市粤鹏建设有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程建设
安全生产管理知识教育培训



已参加2021年度工程建设
安全生产管理知识教育培训



已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训



有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程
安全管理的监理业务培训
已培训



记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

职称证

<p>本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.</p>	<p></p> <p>黑龙江省人事厅制发 Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department</p> <p>编号: <input type="text" value="B010821215"/> NO.</p>
<p></p> <p>(加盖审批部门钢印有效)</p> <p>姓名 <u>于景腾</u> Name</p> <p>性别 <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月 <u>1979.10</u> Date of Birth</p> <p></p>	<p>专业名称 <u>给排水</u> Profession</p> <p>资格名称 <u>工程师</u> Post</p> <p>授予时间 <u>二〇〇八.九.一</u> Date of Issue</p> <p></p> <p>发证机关 Issued by</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于景珍 社保电脑号：605115657 身份证号码：230208197910041319 页码：1
参保单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司 单位编号：705031 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	705031	14740.0	2358.4	1179.2	1	14740	737.0	294.8	1	14740	73.7	14740	58.96	14740	117.92	29.48
2024	09	705031	14740.0	2358.4	1179.2	1	14740	737.0	294.8	1	14740	73.7	14740	58.96	14740	117.92	29.48
2024	10	705031	14740.0	2358.4	1179.2	1	14740	737.0	294.8	1	14740	73.7	14740	58.96	14740	117.92	29.48
2024	11	705031	14740.0	2358.4	1179.2	1	14740	737.0	294.8	1	14740	73.7	14740	58.96	14740	117.92	29.48
2024	12	705031	13980.0	2236.8	1118.4	1	13980	699.0	279.6	1	13980	69.9	13980	55.92	13980	111.84	27.96
2025	01	705031	13980.0	2376.6	1118.4	1	13980	699.0	279.6	1	13980	69.9	13980	55.92	13980	111.84	27.96
2025	02	705031	13980.0	2376.6	1118.4	1	13980	699.0	279.6	1	13980	69.9	13980	55.92	13980	111.84	27.96
2025	03	705031	13980.0	2376.6	1118.4	1	13980	699.0	279.6	1	13980	69.9	13980	55.92	13980	111.84	27.96
2025	04	705031	13980.0	2376.6	1118.4	1	13980	699.0	279.6	1	13980	69.9	13980	55.92	13980	111.84	27.96
2025	05	705031	13980.0	2376.6	1118.4	1	13980	699.0	279.6	1	13980	69.9	13980	55.92	13980	111.84	27.96
2025	06	705031	13980.0	2376.6	1118.4	1	13980	699.0	279.6	1	13980	69.9	13980	55.92	13980	111.84	27.96
2025	07	705031	13980.0	2376.6	1118.4	1	13980	699.0	279.6	1	13980	69.9	13980	55.92	13980	111.84	27.96
2025	08	705031	13980.0	2376.6	1118.4	1	13980	699.0	279.6	1	13980	69.9	13980	55.92	13980	111.84	27.96
合计			30683.2	14782.4			9239.0	3695.6			923.9		14782.4	589.52	14782.4	1118.4	369.56

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ef86e36ca4a3）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险，少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705031 单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司



9、暖通专业监理工程师：郭启超

身份证



毕业证



注册监理工程师证书（注册证）



使用有效期: 2025年08月12日
- 2026年02月08日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 郭启超

性别: 男

出生日期: 1970年08月22日

注册编号: 35005444

注册执业单位: 深圳市粤鹏建设有限公司

注册有效期: 2026年07月31日

注册专业: 矿山工程
房屋建筑工程



个人签名:

签名日期: 2025年8月12日



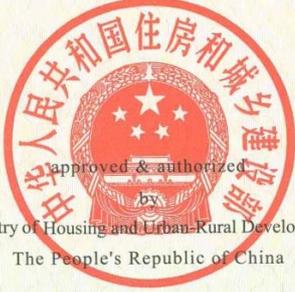
发证日期: 2023年05月25日

注册监理工程师证书（执业资格证书）

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.


Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China


Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL00173117
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 郭启超
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1970年08月22日
Date of Birth

专业类别:
Professional Type

批准日期: 2013年05月26日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2013年11月02日
Issued on

管理号: 2013021220210000002112220227
File No.




职称证

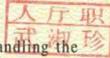


资格名称 工程师
Qualification Level

专 业 化工设备
Speciality

取得任职
资格时间 二〇〇〇年六月 日
Acquirement Date

批准机关
Approval Organ
年 月 日

办证人章: 
Seal of Person handling the
qualification certificate



发 证 规 则

- 1、高级资格证书，省属单位的人员，“批准机关”和照片分别盖省人事厅专用章及其钢印；中直单位人员，“批准机关”盖部门公章，照片盖省人事厅专用章钢印。
- 2、中级资格证书，省直和中直人员，“批准机关”盖省主管部门或中直单位的公章，照片盖省人事厅专用章钢印。各市、地所属人员，“批准机关”和照片分别盖各地人事局专用章及其钢印。
- 3、资格证书无“持证人”签字或不符合上述规则的，一律无效。

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郭启超 社保电脑号: 643797569 身份证号码: 22020319700822001X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市粤鹏建设有限公司 单位编号: 705031 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	705031	23120.0	3468.0	1849.6	1	23120	1156.0	462.4	1	23120	115.6	23120	92.48	23120	184.96	46.24
2024	09	705031	23120.0	3468.0	1849.6	1	23120	1156.0	462.4	1	23120	115.6	23120	92.48	23120	184.96	46.24
2024	10	705031	23120.0	3468.0	1849.6	1	23120	1156.0	462.4	1	23120	115.6	23120	92.48	23120	184.96	46.24
2024	11	705031	23120.0	3468.0	1849.6	1	23120	1156.0	462.4	1	23120	115.6	23120	92.48	23120	184.96	46.24
2024	12	705031	13255.0	1988.25	1060.4	1	13255	662.75	265.1	1	13255	66.28	13255	53.02	13255	106.04	26.51
2025	01	705031	13255.0	2120.8	1060.4	1	13255	662.75	265.1	1	13255	66.28	13255	53.02	13255	106.04	26.51
2025	02	705031	13255.0	2120.8	1060.4	1	13255	662.75	265.1	1	13255	66.28	13255	53.02	13255	106.04	26.51
2025	03	705031	13255.0	2120.8	1060.4	1	13255	662.75	265.1	1	13255	66.28	13255	53.02	13255	106.04	26.51
2025	04	705031	13255.0	2120.8	1060.4	1	13255	662.75	265.1	1	13255	66.28	13255	53.02	13255	106.04	26.51
2025	05	705031	13255.0	2120.8	1060.4	1	13255	662.75	265.1	1	13255	66.28	13255	53.02	13255	106.04	26.51
2025	06	705031	13255.0	2120.8	1060.4	1	13255	662.75	265.1	1	13255	66.28	13255	53.02	13255	106.04	26.51
2025	07	705031	13255.0	2120.8	1060.4	1	13255	662.75	265.1	1	13255	66.28	13255	53.02	13255	106.04	26.51
2025	08	705031	13255.0	2120.8	1060.4	1	13255	662.75	265.1	1	13255	66.28	13255	53.02	13255	106.04	26.51
合计			32826.65	16942.0			10588.75	4235.5			1058.92				4691.2		423.55

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ee3eb3b7ceew) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险, 少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
705031

单位名称
深圳市粤鹏建设有限公司



10、装修专业监理工程师 1：张毅

身份证



毕业证



执业资格证书（专监证）

 广东省建设监理协会 <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISOR ASSOCIATION</small>	<h2>广东省专业监理工程师证书</h2>	
<p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p>	<p>姓 名：张毅 性 别：男 身份证号：511026197702286717 专 业 1：房屋建筑工程 专 业 2：市政公用工程 工作单位：深圳市粤鹏建设有限公司 有效期至：2026年12月20日</p>	 <p>广东省建设监理协会 2020年12月21日</p>
<p>证书编号：B20120233</p>	 CoDoV1X2	

职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

编号: 资(中)25003728
NO

姓名 张毅

性别 男

出生年月 1977.02

专业名称 土建

资格名称 工程师



资阳市建筑工程中级职务评审委员会

评审组织

资阳市职称改革领导小组

审批机关

批准文号 资职改办通(2013)66号

批准时间 2013.05.13



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张毅 社保电脑号: 610195832 身份证号码: 511026197702286717 页码: 1
参保单位名称: 深圳市粤鹏建设有限公司 单位编号: 705031 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	705031	7770.0	1165.5	621.6	2	7770	116.55	38.85	1	7770	38.85	7770	31.08	7770	62.16	15.54
2024	09	705031	7770.0	1165.5	621.6	2	7770	116.55	38.85	1	7770	38.85	7770	31.08	7770	62.16	15.54
2024	10	705031	7770.0	1165.5	621.6	2	7770	116.55	38.85	1	7770	38.85	7770	31.08	7770	62.16	15.54
2024	11	705031	7770.0	1165.5	621.6	2	7770	116.55	38.85	1	7770	38.85	7770	31.08	7770	62.16	15.54
2024	12	705031	6356.0	953.4	508.48	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6356	25.42	6356	50.85	12.71
2025	01	705031	6356.0	1016.96	508.48	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6356	25.42	6356	50.85	12.71
2025	02	705031	6356.0	1016.96	508.48	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6356	25.42	6356	50.85	12.71
2025	03	705031	6356.0	1016.96	508.48	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6356	25.42	6356	50.85	12.71
2025	04	705031	6356.0	1016.96	508.48	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6356	25.42	6356	50.85	12.71
2025	05	705031	6356.0	1016.96	508.48	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6356	25.42	6356	50.85	12.71
2025	06	705031	6356.0	1016.96	508.48	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6356	25.42	6356	50.85	12.71
2025	07	705031	6356.0	1016.96	508.48	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6356	25.42	6356	50.85	12.71
2025	08	705031	6356.0	1016.96	508.48	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6356	25.42	6356	50.85	12.71
合计			13751.08	7062.72			1371.33	457.14			457.14						176.55

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ee3eb39e3c07) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险, 少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 705031 单位名称 深圳市粤鹏建设有限公司



11、装修专业监理工程师 2：何沅
身份证



毕业证

120121 04

普通高等学校

毕业证书



学生 何沅 性别 男，一九九五年一月一日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工程职业技术学院 校（院）长： 侯声武

证书编号： 124251201506000364 二〇一五年 六月 三十日

中华人民共和国教育部备案 湘教发〔2014〕10号

注册监理工程师证书



使用有效期: 2025年08月12日
- 2026年02月08日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓名: 何沅

性别: 男

出生日期: 1995年01月01日

注册编号: 44045854

注册执业单位: 深圳市粤鹏建设有限公司

注册有效期: 2027年09月26日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 何沅

签名日期: 2025年8月12日 发证日期: 2024年09月27日



职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 何沅
性别 男
身份证号 431124199501013757
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101008261



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何沅 社保电脑号：635853905 身份证号码：431124199501013757 页码：1
参保单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司 单位编号：705031 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	705031	6710.0	1006.5	536.8	2	6710	100.65	33.55	1	6710	33.55	6710	26.84	6710	53.68	13.42
2024	09	705031	6710.0	1006.5	536.8	2	6710	100.65	33.55	1	6710	33.55	6710	26.84	6710	53.68	13.42
2024	10	705031	6710.0	1006.5	536.8	2	6710	100.65	33.55	1	6710	33.55	6710	26.84	6710	53.68	13.42
2024	11	705031	6710.0	1006.5	536.8	2	6710	100.65	33.55	1	6710	33.55	6710	26.84	6710	53.68	13.42
2024	12	705031	5498.0	824.7	439.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5498	21.99	5498	43.98	11.0
2025	01	705031	5743.0	918.88	459.44	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5743	22.97	5743	45.94	11.49
2025	02	705031	5743.0	918.88	459.44	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5743	22.97	5743	45.94	11.49
2025	03	705031	5743.0	918.88	459.44	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5743	22.97	5743	45.94	11.49
2025	04	705031	5743.0	918.88	459.44	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5743	22.97	5743	45.94	11.49
2025	05	705031	5743.0	918.88	459.44	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5743	22.97	5743	45.94	11.49
2025	06	705031	5743.0	918.88	459.44	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5743	22.97	5743	45.94	11.49
2025	07	705031	5743.0	918.88	459.44	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5743	22.97	5743	45.94	11.49
2025	08	705031	5743.0	918.88	459.44	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5743	22.97	5743	45.94	11.49
合计			12201.74	6262.56			1307.73	435.94			435.94						156.6

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ee3eb3b07eb9）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险，少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705031
单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司

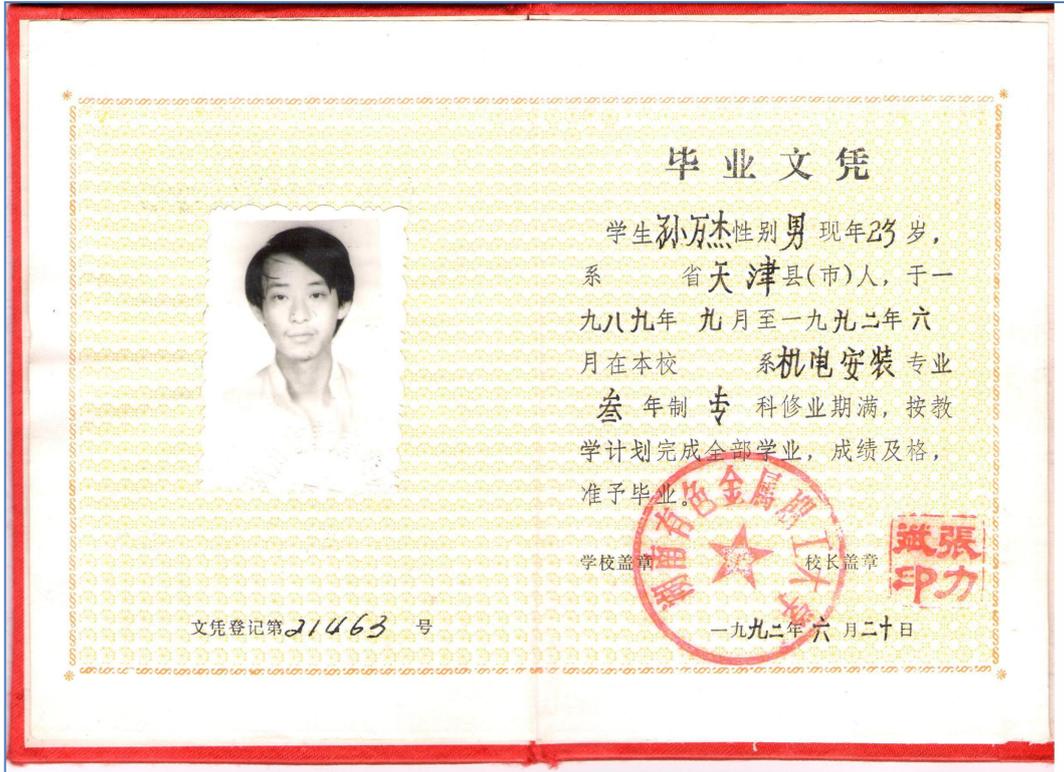


12、安全工程师：孙万杰

身份证



毕业证



执业资格证书（专监证）

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓名 孙万杰
性别 男
身份证号 36062119670605905X
专业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 深圳市粤鹏建设有限公司
证书编号 B21090444

初次发证日期：2021 年 8 月 31 日
换证日期： 年 月 日
有效期至：2027 年 8 月 30 日

执业资格证书（安全员证）

本安全监理员培训证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会
(盖章)

广东省建筑安全协会
(盖章)

姓名 孙万杰
性别 男
身份证号 36062119670605905X
专 业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 深圳市粤鹏建设有限公司
证书编号 A21090223
初次发证日期: 2021 年 8 月 31 日
换 证 日 期: 年 月 日
有 效 期 至: 2027 年 8 月 30 日

职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙万杰 社保电脑号：634939427 身份证号码：36062119670605905X 页码：1
参保单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司 单位编号：705031 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	705031	7310.0	1096.5	584.8	1	7310	365.5	146.2	1	7310	36.55	7310	29.24	7310	58.48	14.62
2024	09	705031	7310.0	1096.5	584.8	1	7310	365.5	146.2	1	7310	36.55	7310	29.24	7310	58.48	14.62
2024	10	705031	7310.0	1096.5	584.8	1	7310	365.5	146.2	1	7310	36.55	7310	29.24	7310	58.48	14.62
2024	11	705031	7310.0	1096.5	584.8	1	7310	365.5	146.2	1	7310	36.55	7310	29.24	7310	58.48	14.62
2024	12	705031	5905.0	885.75	472.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5905	23.62	5905	47.24	11.81
2025	01	705031	5905.0	944.8	472.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5905	23.62	5905	47.24	11.81
2025	02	705031	5905.0	944.8	472.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5905	23.62	5905	47.24	11.81
2025	03	705031	5905.0	944.8	472.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5905	23.62	5905	47.24	11.81
2025	04	705031	5905.0	944.8	472.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5905	23.62	5905	47.24	11.81
2025	05	705031	5905.0	944.8	472.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5905	23.62	5905	47.24	11.81
2025	06	705031	5905.0	944.8	472.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5905	23.62	5905	47.24	11.81
2025	07	705031	5905.0	944.8	472.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5905	23.62	5905	47.24	11.81
2025	08	705031	5905.0	944.8	472.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5905	23.62	5905	47.24	11.81
合计			12830.15	6590.8			4478.95	1791.58			447.94						164.77

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ee3eb3b6cd68）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险，少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705031

单位名称
深圳市粤鹏建设有限公司



13、造价工程师：任远

身份证



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 任远 性别 男，一九八七年七月十八日生，于二〇〇六年九月至二〇一一年六月在本学院 土木工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长江大学工程技术学院 院长：

证书编号：132451201105335432 二〇一一年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

一级造价工程师证书

使用有效期: 2025年08月13日
- 2025年11月11日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 任远
性别: 男
出生日期: 1987年07月18日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11244400032594
有效期: 2024年06月20日-2028年06月19日
聘用单位: 深圳市粤鹏建设有限公司



个人签名:

任远
任远
2025年8月13日

签名日期:



发证日期: 2024年06月12日

注册监理工程师证书



使用有效期: 2025年08月13日
- 2026年02月09日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓名: 任远

性别: 男

出生日期: 1987年07月18日

注册编号: 44019752

注册执业单位: 深圳市粤鹏建设有限公司

注册有效期: 2028年03月12日

注册专业: 房屋建筑工程
矿山工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部



个人签名: *任远*

签名日期: 2025年8月13日 发证日期: 2025年01月03日

职称证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号：
No. : 15053587



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号： 2015001490012015490201002580
File No. :

姓名： 任远
Full Name

性别： 男
Sex

出生年月： 1987年07月
Date of Birth

专业名称： 经济—建筑经济
Speciality

资格级别： 中级
Qualification Level

批准日期： 2015年11月
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期： 2016年 4月 27日
Issued on



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任远 社保电脑号：630419479 身份证号码：420682198707180095 页码：1
参保单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司 单位编号：705031 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	705031	14870.0	2230.5	1189.6	2	14870	223.05	74.35	1	14870	74.35	14870	59.48	14870	118.96	29.74
2024	09	705031	14870.0	2230.5	1189.6	2	14870	223.05	74.35	1	14870	74.35	14870	59.48	14870	118.96	29.74
2024	10	705031	14870.0	2230.5	1189.6	2	14870	223.05	74.35	1	14870	74.35	14870	59.48	14870	118.96	29.74
2024	11	705031	14870.0	2230.5	1189.6	2	14870	223.05	74.35	1	14870	74.35	14870	59.48	14870	118.96	29.74
2024	12	705031	14166.0	2124.9	1133.28	2	14166	212.49	70.83	1	14166	70.83	14166	56.66	14166	113.33	28.33
2025	01	705031	14166.0	2266.56	1133.28	2	14166	212.49	70.83	1	14166	70.83	14166	56.66	14166	113.33	28.33
2025	02	705031	14166.0	2266.56	1133.28	2	14166	212.49	70.83	1	14166	70.83	14166	56.66	14166	113.33	28.33
2025	03	705031	14166.0	2408.22	1133.28	1	14166	708.3	283.32	1	14166	70.83	14166	56.66	14166	113.33	28.33
2025	04	705031	14166.0	2408.22	1133.28	1	14166	708.3	283.32	1	14166	70.83	14166	56.66	14166	113.33	28.33
2025	05	705031	14166.0	2408.22	1133.28	1	14166	708.3	283.32	1	14166	70.83	14166	56.66	14166	113.33	28.33
2025	06	705031	14166.0	2408.22	1133.28	1	14166	708.3	283.32	1	14166	70.83	14166	56.66	14166	113.33	28.33
2025	07	705031	14166.0	2408.22	1133.28	1	14166	708.3	283.32	1	14166	70.83	14166	56.66	14166	113.33	28.33
2025	08	705031	14166.0	2408.22	1133.28	1	14166	708.3	283.32	1	14166	70.83	14166	56.66	14166	113.33	28.33
合计			30029.34	14957.92			5779.47	2209.81			934.87				375.81	373.93	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee3eb3b96694 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险，少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705031

单位名称
深圳市粤鹏建设有限公司



14、监理员 1：李伟建

身份证



毕业证

普通高等学校

毕业证书



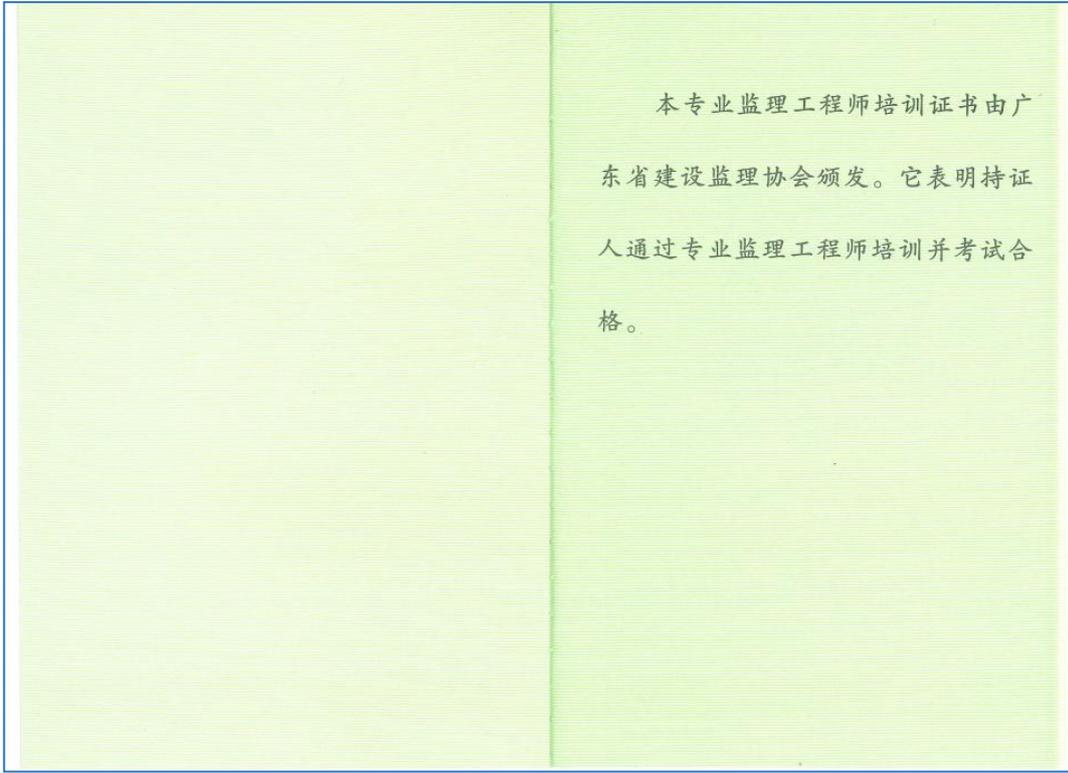
学生 李伟建 性别男，一九九五年 三 月十二 日生，于二〇一四年
九 月至二〇一七年 六 月在本校 物业管理(建筑工程项目管理) 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 惠州经济职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 137181201706002122 二〇一七年 六 月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

执业资格证书（专监证）



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李伟建 社保电脑号: 647326599 身份证号码: 441521199503121430 页码: 1
参保单位名称: 深圳市粤鹏建设有限公司 单位编号: 705031 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	705031	5180.0	828.8	414.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5180	20.72	5180	41.44	10.36
2024	09	705031	5180.0	828.8	414.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5180	20.72	5180	41.44	10.36
2024	10	705031	5180.0	828.8	414.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5180	20.72	5180	41.44	10.36
2024	11	705031	5180.0	828.8	414.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5180	20.72	5180	41.44	10.36
2024	12	705031	4730.0	756.8	378.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4730	18.92	4730	37.84	9.46
2025	01	705031	4730.0	804.1	378.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4730	18.92	4730	37.84	9.46
2025	02	705031	4730.0	804.1	378.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4730	18.92	4730	37.84	9.46
2025	03	705031	4730.0	804.1	378.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4730	18.92	4730	37.84	9.46
2025	04	705031	4730.0	804.1	378.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4730	18.92	4730	37.84	9.46
2025	05	705031	4730.0	804.1	378.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4730	18.92	4730	37.84	9.46
2025	06	705031	4730.0	804.1	378.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4730	18.92	4730	37.84	9.46
2025	07	705031	4730.0	804.1	378.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4730	18.92	4730	37.84	9.46
2025	08	705031	4730.0	804.1	378.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4730	18.92	4730	37.84	9.46
合计			10504.8	5063.2			4311.95	1724.78			431.26						

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ee3eb398cden) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险, 少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 705031 单位名称 深圳市粤鹏建设有限公司



15、监理员 2：张洪成

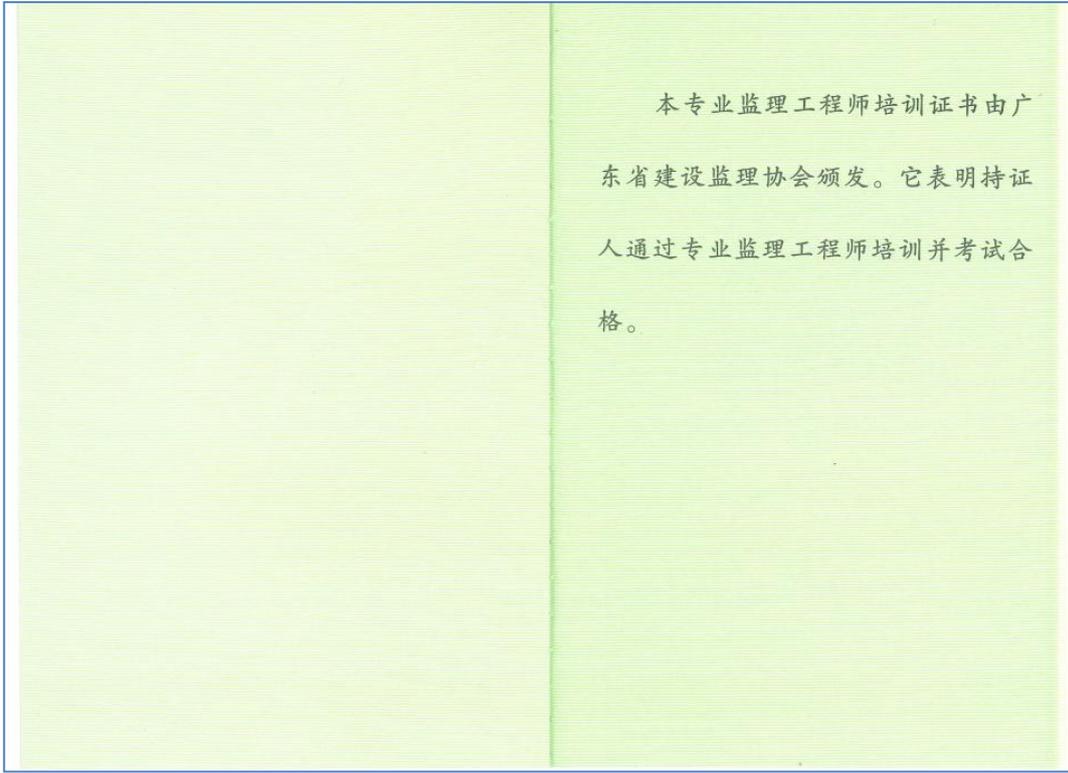
身份证



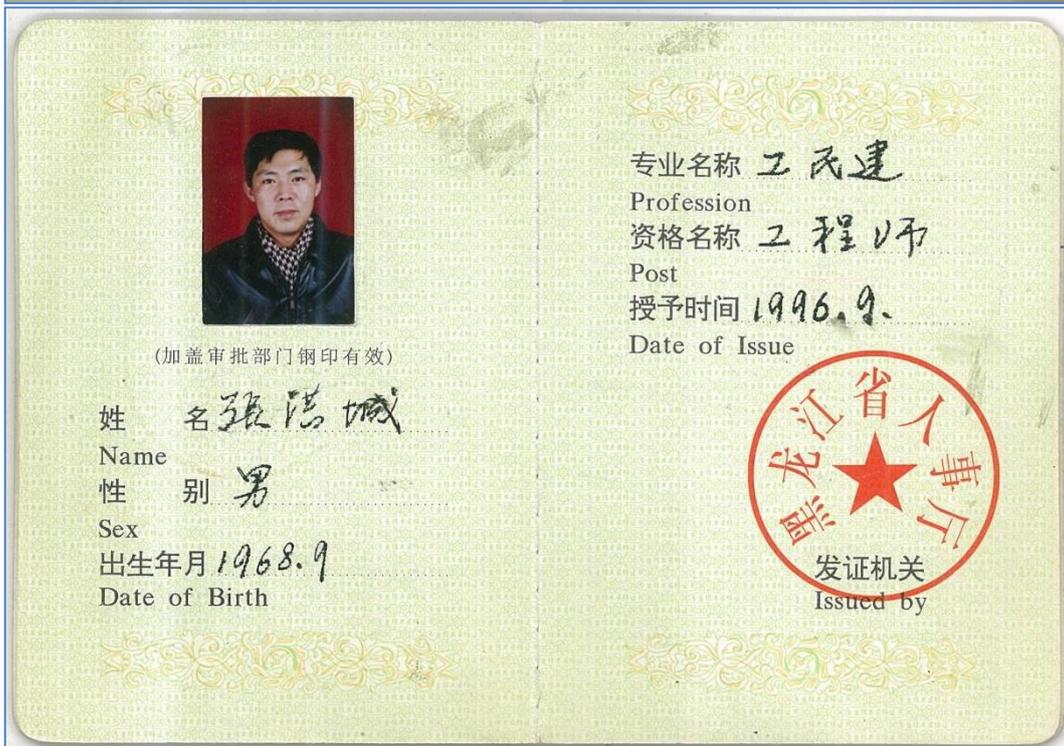
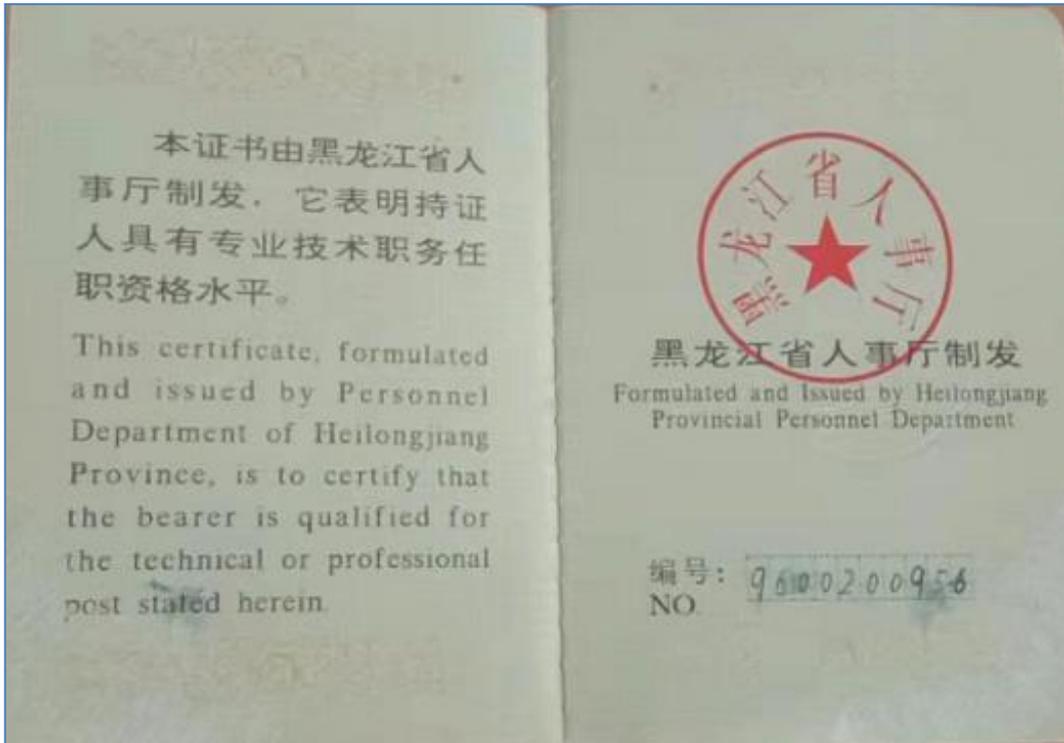
毕业证



执业资格证书（专监证）



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张洪成 社保电脑号：802625438 身份证号码：23270019680930021X 页码：1
参保单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司 单位编号：705031 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	705031	7620.0	1143.0	609.6	2	7620	114.3	38.1	1	7620	38.1	7620	30.48	7620	60.96	15.24
2024	09	705031	7620.0	1143.0	609.6	2	7620	114.3	38.1	1	7620	38.1	7620	30.48	7620	60.96	15.24
2024	10	705031	7620.0	1143.0	609.6	2	7620	114.3	38.1	1	7620	38.1	7620	30.48	7620	60.96	15.24
2024	11	705031	7620.0	1143.0	609.6	2	7620	114.3	38.1	1	7620	38.1	7620	30.48	7620	60.96	15.24
2024	12	705031	6251.0	937.65	500.08	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6251	25.0	6251	50.01	12.5
2025	01	705031	6251.0	1000.16	500.08	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6251	25.0	6251	50.01	12.5
2025	02	705031	6251.0	1000.16	500.08	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6251	25.0	6251	50.01	12.5
2025	03	705031	6251.0	1000.16	500.08	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6251	25.0	6251	50.01	12.5
2025	04	705031	6251.0	1000.16	500.08	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6251	25.0	6251	50.01	12.5
2025	05	705031	6251.0	1000.16	500.08	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6251	25.0	6251	50.01	12.5
2025	06	705031	6251.0	1000.16	500.08	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6251	25.0	6251	50.01	12.5
2025	07	705031	6251.0	1000.16	500.08	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6251	25.0	6251	50.01	12.5
2025	08	705031	6251.0	1000.16	500.08	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6251	25.0	6251	50.01	12.5
合计			13510.93	6939.12			1362.33	454.14			454.14						173.46

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ef86e36d5a4g）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险，少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705031 单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司



16、监理员 3：邓文杰

身份证



毕业证

b2

成人高等教育

毕业证书



学生 邓文杰 性别男，一九九一年一月十九日生，于二〇一一年三月至二〇一四年一月在本校 建筑工程技术专业 业余学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：黄乐览

批准文号：粤建继教(2013)11号

证书编号：127415201406000005 二〇一四年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

执业资格证书（专监证）

 广东省建设监理协会 <small>GUANGDONG CONSTRUCTION SUPERVISION ASSOCIATION</small>	
<h2>广东省专业监理工程师证书</h2>	
<p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p>	
 <p>广东省建设监理协会 2015年12月30日</p>	<p>姓名：邓文杰 性别：男 身份证号：440222199101193035 专业1：房屋建筑工程 专业2：市政公用工程 工作单位：深圳市粤鹏建设有限公司 有效期至：2028年06月30日</p>
<p>证书编号：B22070052</p>	 <p>E8T5Y6Y1</p>

职称证

广东省职称证书

姓名：邓文杰

身份证号：440222199101193035



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程管理

级别：助理级

取得方式：初次职称考核认定

通过时间：2024年6月12日

评审组织：广东省广晟资产经营有限公司建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2400106281671

发证单位：广东省广晟控股集团有限公司

发证时间：2024年6月27日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓文杰 社保电脑号：644075462 身份证号码：440222199101193035 页码：1
参保单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司 单位编号：705031 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	705031	5210.0	781.5	416.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5210	20.84	5210	41.68	10.42
2024	09	705031	5210.0	781.5	416.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5210	20.84	5210	41.68	10.42
2024	10	705031	5210.0	781.5	416.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5210	20.84	5210	41.68	10.42
2024	11	705031	5210.0	781.5	416.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5210	20.84	5210	41.68	10.42
2024	12	705031	4578.0	686.7	366.24	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4578	18.31	4578	36.62	9.16
2025	01	705031	4578.0	732.48	366.24	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4578	18.31	4578	36.62	9.16
2025	02	705031	4578.0	732.48	366.24	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4578	18.31	4578	36.62	9.16
2025	03	705031	4578.0	732.48	366.24	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4578	18.31	4578	36.62	9.16
2025	04	705031	4578.0	732.48	366.24	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4578	18.31	4578	36.62	9.16
2025	05	705031	4578.0	732.48	366.24	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4578	18.31	4578	36.62	9.16
2025	06	705031	4578.0	732.48	366.24	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4578	18.31	4578	36.62	9.16
2025	07	705031	4578.0	732.48	366.24	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4578	18.31	4578	36.62	9.16
2025	08	705031	4578.0	732.48	366.24	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4578	18.31	4578	36.62	9.16
合计			9672.54	4963.36			1293.65	431.26			431.26						124.12

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ee3eb38f382r）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险，少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705031 单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司



17、监理员 4：刘洋

身份证



毕业证

普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 刘洋 性别男，一九九三年六月三十日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 建筑工程技术	
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名： 湖南电子科技职业学院	校（院）长： 
证书编号： 141221201506000552	二〇一五年六月三十日
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</small>	

执业资格证书（专监证）

 广东省建设监理协会 <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	姓名：刘洋 性别：男 身份证号：430681199306301415 专业 1：房屋建筑工程 专业 2：机电安装工程 工作单位：深圳市粤鹏建设有限公司 有效期至：2026 年 09 月 20 日
 广东省建设监理协会 2023 年 09 月 21 日	
证书编号：B23090829	 X0A4G507

执业资格证书（安全员证）

 广东省建设监理协会 <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>	
广东省安全监理员证书	
本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。	姓名：刘洋 性别：男 身份证号：430681199306301415 专业 1：房屋建筑工程 专业 2：机电安装工程 工作单位：深圳市粤鹏建设有限公司 有效期至：2026 年 09 月 20 日
 广东省建设监理协会	 广东省建筑安全协会 2023 年 09 月 21 日
证书编号：A23090658	 T8N5Y6D8

职称证

广东省职称证书

姓名：刘洋

身份证号：430681199306301415



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月16日

评审组织：韶关市人力资源和社会保障局

证书编号：2002006005834

发证单位：韶关市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月16日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘洋 社保电脑号: 805541515 身份证号码: 430681199306301415 页码: 1
参保单位名称: 深圳市粤鹏建设有限公司 单位编号: 705031 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	705031	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	09	705031	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	10	705031	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	11	705031	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	12	705031	4770.0	715.5	381.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4770	19.08	4770	38.16	9.54
2025	01	705031	4770.0	763.2	381.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4770	19.08	4770	38.16	9.54
2025	02	705031	4770.0	763.2	381.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4770	19.08	4770	38.16	9.54
2025	03	705031	4770.0	763.2	381.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4770	19.08	4770	38.16	9.54
2025	04	705031	4770.0	763.2	381.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4770	19.08	4770	38.16	9.54
2025	05	705031	4770.0	763.2	381.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4770	19.08	4770	38.16	9.54
2025	06	705031	4770.0	763.2	381.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4770	19.08	4770	38.16	9.54
2025	07	705031	4770.0	763.2	381.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4770	19.08	4770	38.16	9.54
2025	08	705031	4770.0	763.2	381.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4770	19.08	4770	38.16	9.54
合计			10061.1	5162.4			1293.65	431.26			431.26						129.06

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ee3eb39773c3) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险, 少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 705031 单位名称 深圳市粤鹏建设有限公司



18、监理员 5：肖宇

身份证

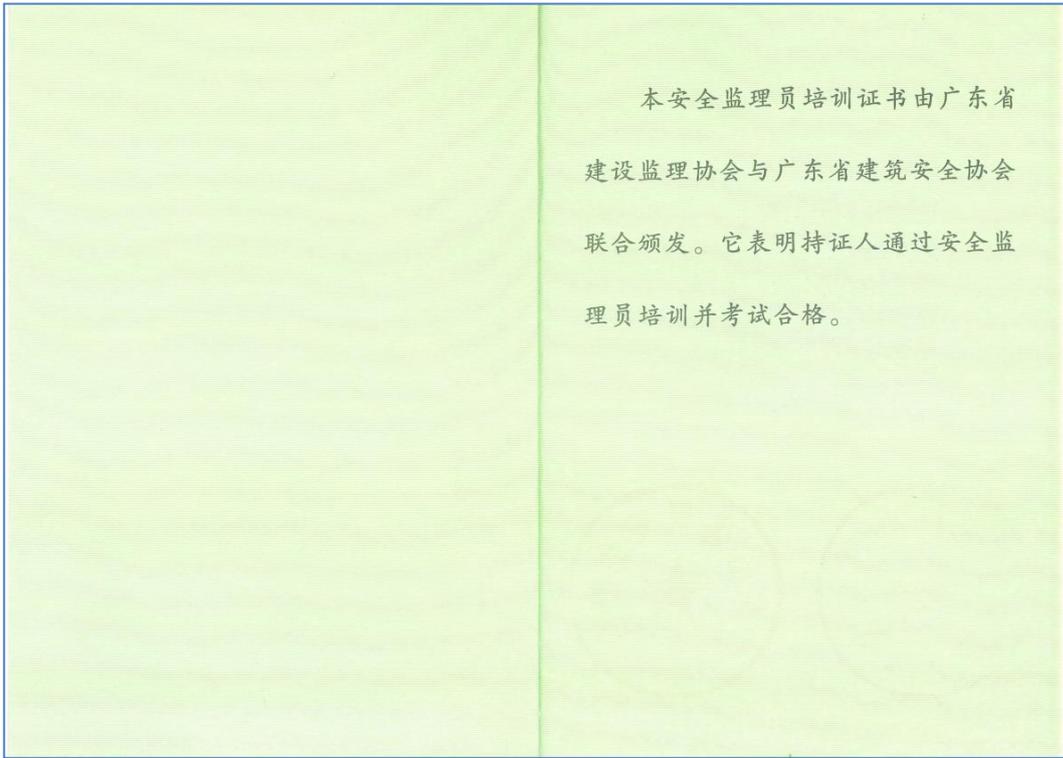


执业资格证书（专监证）

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>肖宇</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>430103197511041012</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市粤鹏建设有限公司</u>	
	证书编号 <u>B24030297</u>	
	初次发证日期: 2021 年 12 月 13 日	
	换 证 日 期: 2024 年 3 月 22 日	
	有 效 期 至: 2027 年 3 月 21 日	

执业资格证书（安全员证）



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖宇 社保电脑号：3050017 身份证号码：430103197511041012 页码：1
参保单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司 单位编号：705031 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	705031	6680.0	1002.0	534.4	2	6680	100.2	33.4	1	6680	33.4	6680	26.72	6680	53.44	13.36
2024	09	705031	6680.0	1002.0	534.4	2	6680	100.2	33.4	1	6680	33.4	6680	26.72	6680	53.44	13.36
2024	10	705031	6680.0	1002.0	534.4	2	6680	100.2	33.4	1	6680	33.4	6680	26.72	6680	53.44	13.36
2024	11	705031	6680.0	1002.0	534.4	2	6680	100.2	33.4	1	6680	33.4	6680	26.72	6680	53.44	13.36
2024	12	705031	5477.0	821.55	438.16	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5477	21.91	5477	43.82	10.95
2025	01	705031	5477.0	876.32	438.16	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5477	21.91	5477	43.82	10.95
2025	02	705031	5477.0	876.32	438.16	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5477	21.91	5477	43.82	10.95
2025	03	705031	5477.0	876.32	438.16	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5477	21.91	5477	43.82	10.95
2025	04	705031	5477.0	876.32	438.16	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5477	21.91	5477	43.82	10.95
2025	05	705031	5477.0	876.32	438.16	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5477	21.91	5477	43.82	10.95
2025	06	705031	5477.0	876.32	438.16	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5477	21.91	5477	43.82	10.95
2025	07	705031	5477.0	876.32	438.16	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5477	21.91	5477	43.82	10.95
2025	08	705031	5477.0	876.32	438.16	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5477	21.91	5477	43.82	10.95
合计			11840.11	6081.04			1305.93	435.34			435.34						151.99

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ef86e36fc211）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险，少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705031 单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司



19、监理员 6：张孝荣

身份证



毕业证



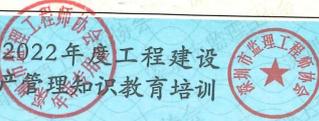
执业资格证书（专监证）

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>张孝荣</u>
核发日期： <u>2021</u> 年 <u>11</u> 月 <u>30</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20210703</u>	身份证号： <u>51222119690302687X</u>
	学历： <u>中专</u>
	所学专业： <u>建筑</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市粤鹏建设有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训



有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张孝荣 社保电脑号：634703888 身份证号码：51222119690302687X 页码：1
参保单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司 单位编号：705031 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	705031	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	705031	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	705031	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	705031	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	705031	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26						63.28

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ef86e370597a）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险，少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705031
单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司



20、监理员 7：沈国强

身份证

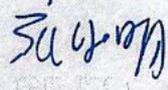


毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 沈国强 性别男,二〇〇二年 二 月 三 日生,于二〇二〇年
九月至二〇二四年 七 月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  应东白云学院 校(院)长: 

证书编号: 108221202405003787 二〇二四年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

执业资格证书（监理员证）

 广东省建设监理协会 <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>	
<h3>广东省监理员证书</h3>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。	
	
姓名：沈国强	
性别：男	
身份证号：440281200202032113	
专业 1：房屋建筑工程	
专业 2：市政公用工程	
工作单位：深圳市粤鹏建设有限公司	
有效期至：2027 年 12 月 01 日	
 广东省建设监理协会 2024 年 12 月 02 日	
证书编号：C24120130	 J6W915M8

执业资格证书（安全员证）

 广东省建设监理协会 <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>	
<h3>广东省安全监理员证书</h3>	
本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。	
	
姓名：沈国强	
性别：男	
身份证号：440281200202032113	
专业 1：房屋建筑工程	
专业 2：市政公用工程	
工作单位：深圳市粤鹏建设有限公司	
有效期至：2027 年 12 月 01 日	
 广东省建设监理协会	
 广东省建筑安全协会 2024 年 12 月 02 日	
证书编号：A24120146	 R2W7Z1T0

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈国强 社保电脑号：815597794 身份证号码：440281200202032113 页码：1
参保单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司 单位编号：705031 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	705031	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3520	14.08	3520	28.16	7.04
2024	09	705031	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3520	14.08	3520	28.16	7.04
2024	10	705031	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	11	705031	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	12	705031	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3873	15.49	3873	30.98	7.75
2025	01	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3873	15.49	3873	30.98	7.75
2025	02	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3873	15.49	3873	30.98	7.75
2025	03	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3873	15.49	3873	30.98	7.75
2025	04	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3873	15.49	3873	30.98	7.75
2025	05	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3873	15.49	3873	30.98	7.75
2025	06	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3873	15.49	3873	30.98	7.75
2025	07	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3873	15.49	3873	30.98	7.75
2025	08	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3873	15.49	3873	30.98	7.75
合计			9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26						101.43

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ee3eb3a723d5）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险，少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705031 单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司



21、安全员 1：叶昱辰

身份证



毕业证

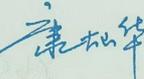


毕业证书

(普通高等教育)



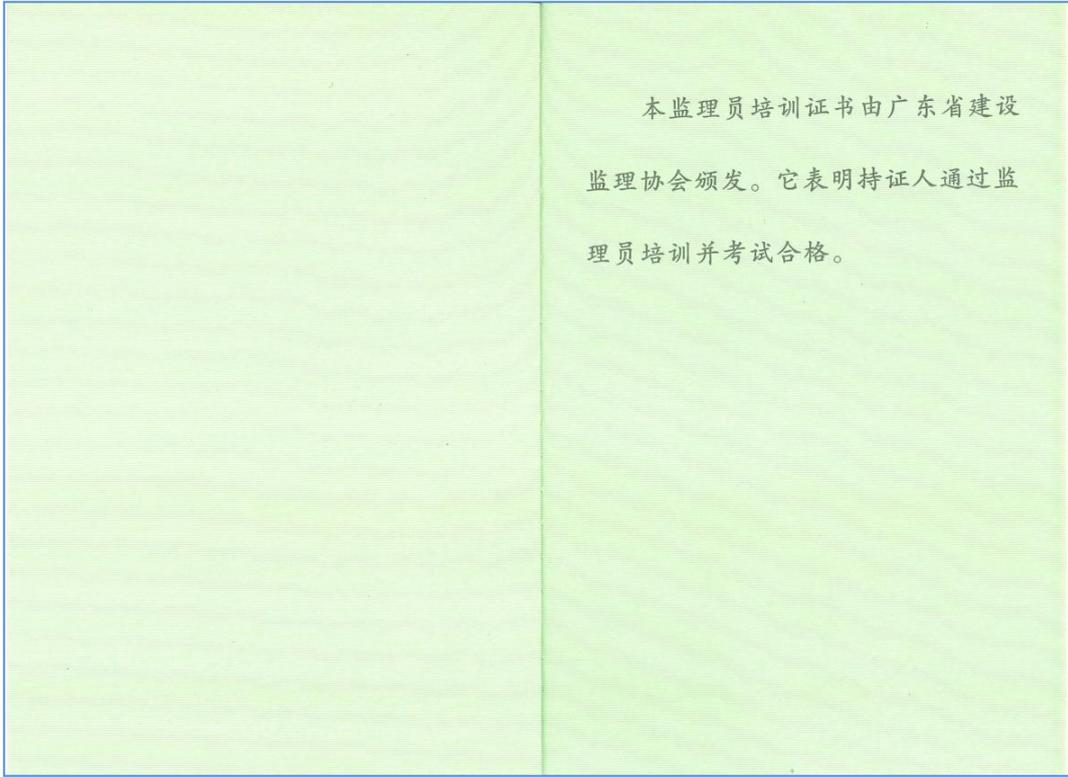
学生 叶昱辰 性别 男，二000 年 四 月 十 一 日 生，于 二0二二 年 九 月 至 二0二四 年 六 月 在 本 校 工 程 管 理 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校(院)长：

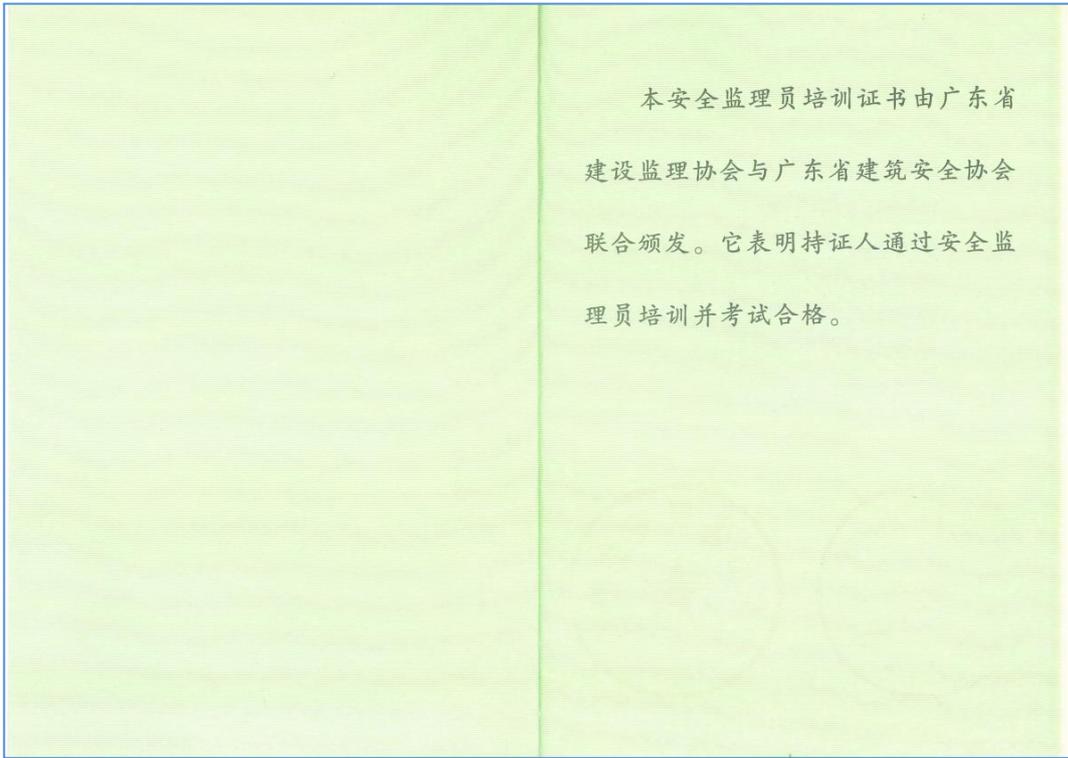
证书编号：134211202405396428 二0二四 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

执业资格证书（监理员证）



执业资格证书（安全员证）



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶昱辰 社保电脑号：815597780 身份证号码：360502200004111313 页码：1
参保单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司 单位编号：705031 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	705031	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3520	14.08	3520	28.16	7.04
2024	09	705031	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3520	14.08	3520	28.16	7.04
2024	10	705031	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3520	14.08	3520	28.16	7.04
2024	11	705031	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3520	14.08	3520	28.16	7.04
2024	12	705031	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3873	15.49	3873	30.98	7.75
2025	01	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3873	15.49	3873	30.98	7.75
2025	02	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3873	15.49	3873	30.98	7.75
2025	03	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3873	15.49	3873	30.98	7.75
2025	04	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3873	15.49	3873	30.98	7.75
2025	05	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3873	15.49	3873	30.98	7.75
2025	06	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3873	15.49	3873	30.98	7.75
2025	07	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3873	15.49	3873	30.98	7.75
2025	08	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3873	15.49	3873	30.98	7.75
合计			9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26						97.91

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ee3eb3a610b9）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险，少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705031 单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司



22、安全员 2：周义翔

身份证



毕业证

普通高等学校

毕业证书



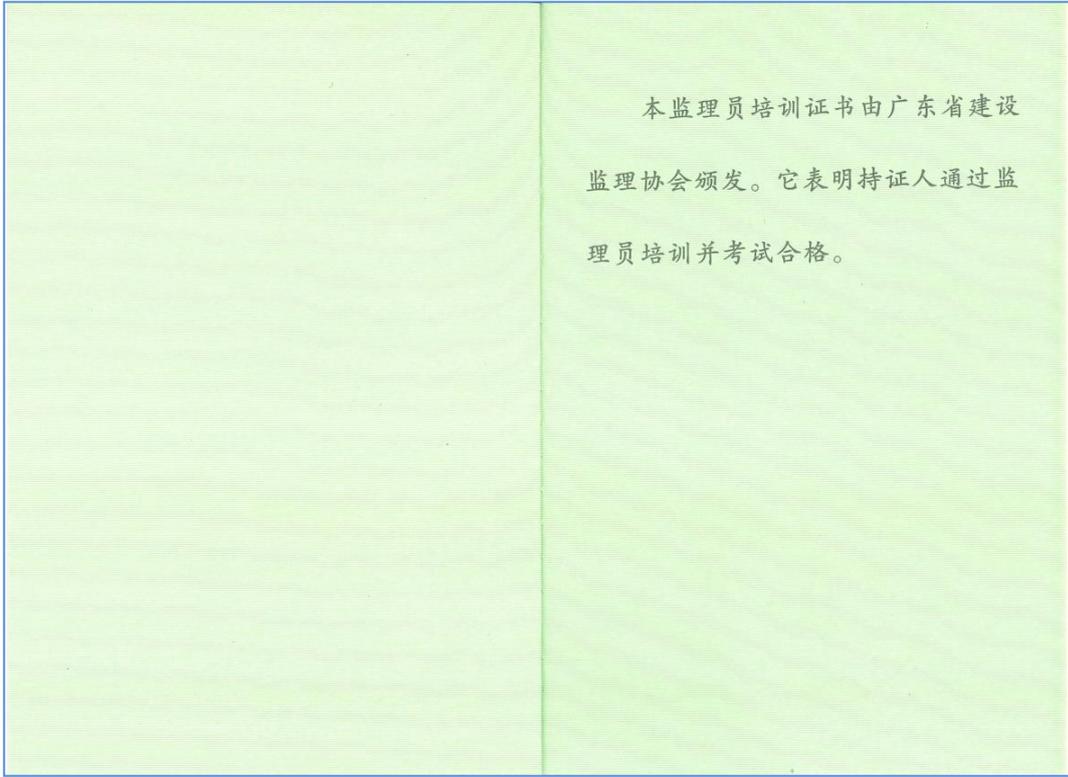
学生 周义翔 性别男，二〇〇二年 三 月 七 日生，于二〇二一年
九 月至二〇二四年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：茂名职业技术学院 校（院）长：张庆

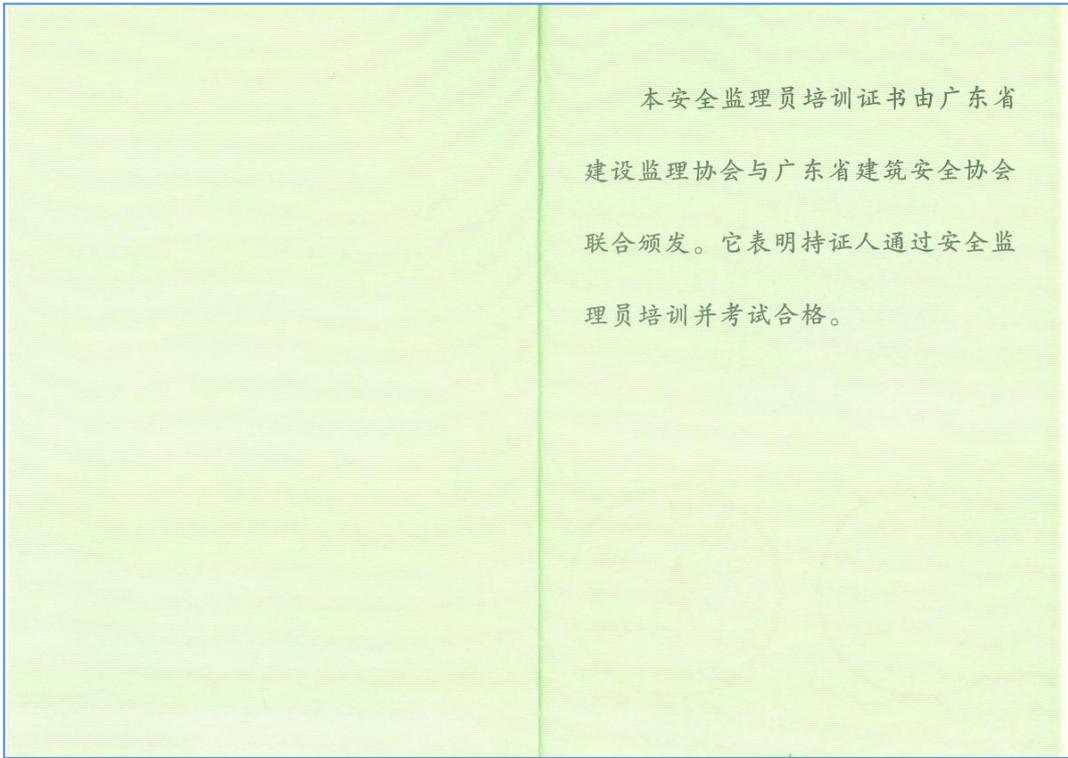
证书编号：137121202406005579 二〇二四年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

执业资格证书（监理员证）



执业资格证书（安全员证）



实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会
(盖章)

广东省建筑安全协会
(盖章)

姓名 周义翔

性别 男

身份证号 440882200203075771

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市粤鹏建设有限公司

证书编号 A24110527

初次发证日期: 2024 年 11 月 21 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2027 年 11 月 20 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周义翔 社保电脑号: 815586325 身份证号码: 440882200203075771 页码: 1
参保单位名称: 深圳市粤鹏建设有限公司 单位编号: 705031 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	705031	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3360	13.44	3360	26.88	6.72
2024	09	705031	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3360	13.44	3360	26.88	6.72
2024	10	705031	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	11	705031	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	12	705031	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3698	14.79	3698	29.58	7.4
2025	01	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3698	14.79	3698	29.58	7.4
2025	02	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3698	14.79	3698	29.58	7.4
2025	03	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3698	14.79	3698	29.58	7.4
2025	04	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3698	14.79	3698	29.58	7.4
2025	05	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3698	14.79	3698	29.58	7.4
2025	06	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3698	14.79	3698	29.58	7.4
2025	07	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3698	14.79	3698	29.58	7.4
2025	08	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3698	14.79	3698	29.58	7.4
合计			9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26			357.18		96.84	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ee3eb3a47290) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险, 少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 705031 单位名称: 深圳市粤鹏建设有限公司



23、安全员 3：周永胜

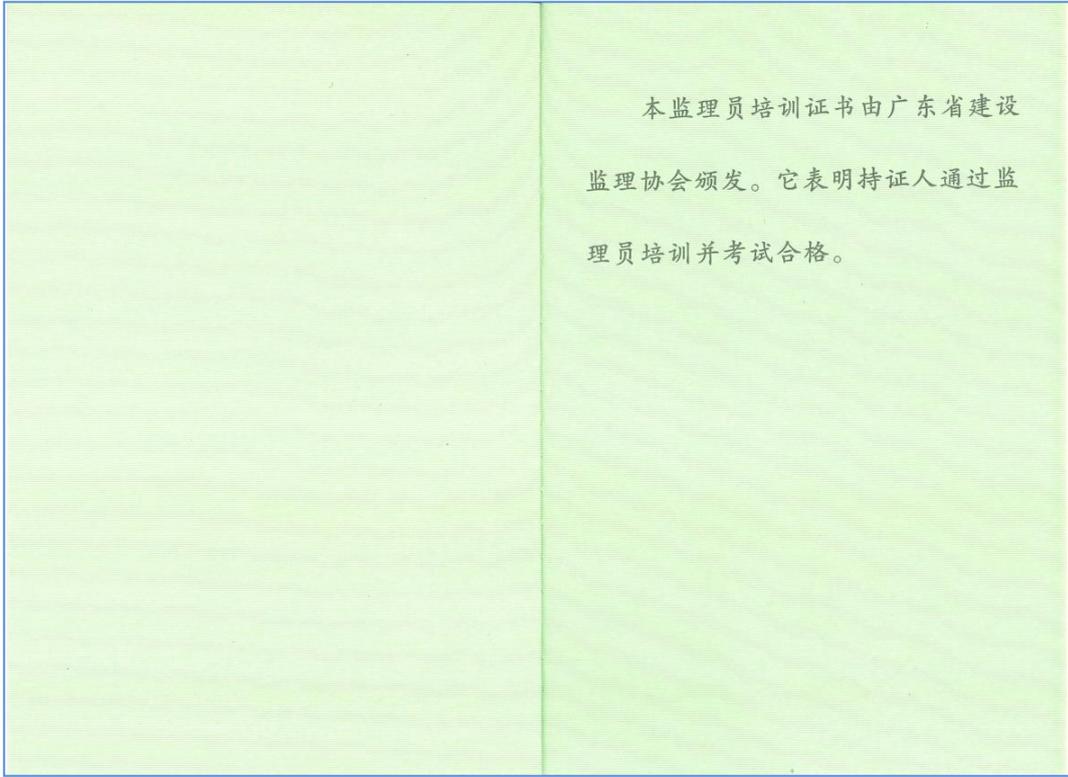
身份证



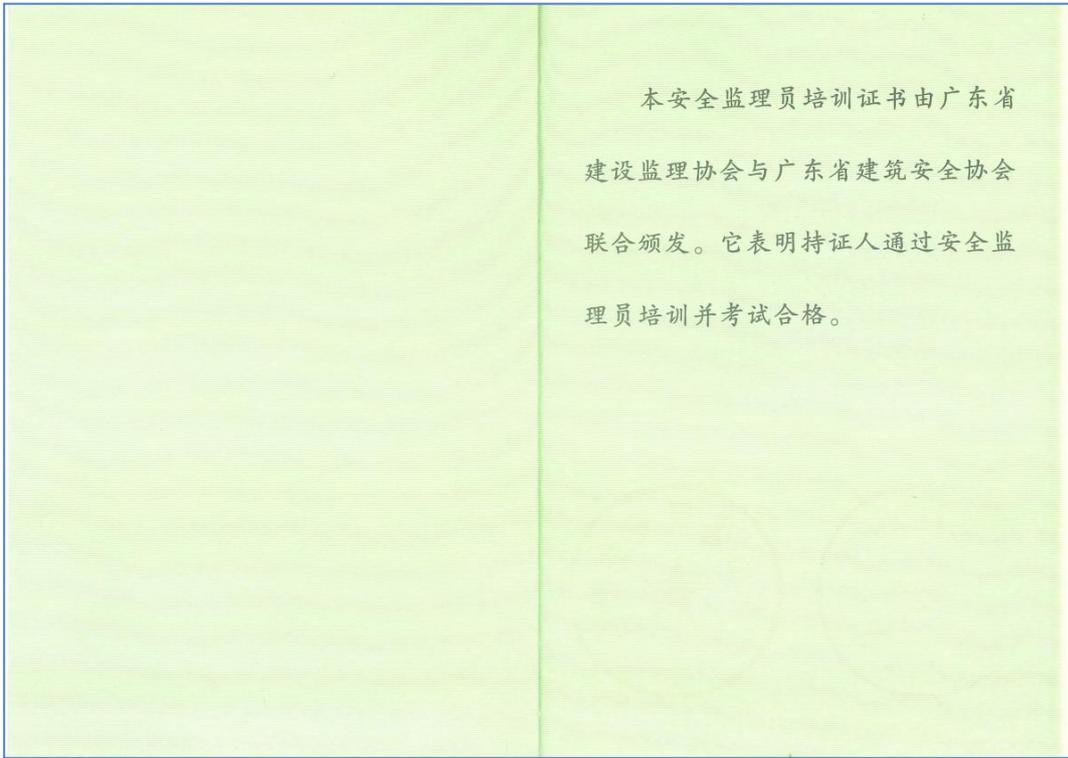
毕业证



执业资格证书（监理员证）



执业资格证书（安全员证）



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周永胜 社保电脑号：815597949 身份证号码：511622200012120053 页码：1
参保单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司 单位编号：705031 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	705031	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3520	14.08	3520	28.16	7.04
2024	09	705031	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3520	14.08	3520	28.16	7.04
2024	10	705031	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	11	705031	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	12	705031	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3873	15.49	3873	30.98	7.75
2025	01	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3873	15.49	3873	30.98	7.75
2025	02	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3873	15.49	3873	30.98	7.75
2025	03	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3873	15.49	3873	30.98	7.75
2025	04	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3873	15.49	3873	30.98	7.75
2025	05	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3873	15.49	3873	30.98	7.75
2025	06	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3873	15.49	3873	30.98	7.75
2025	07	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3873	15.49	3873	30.98	7.75
2025	08	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3873	15.49	3873	30.98	7.75
合计			9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26						101.43

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee3eb3a312dm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险，少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705031 单位名称 深圳市粤鹏建设有限公司



24、资料员：陈昊

身份证



毕业证

普通高等学校

毕业证书



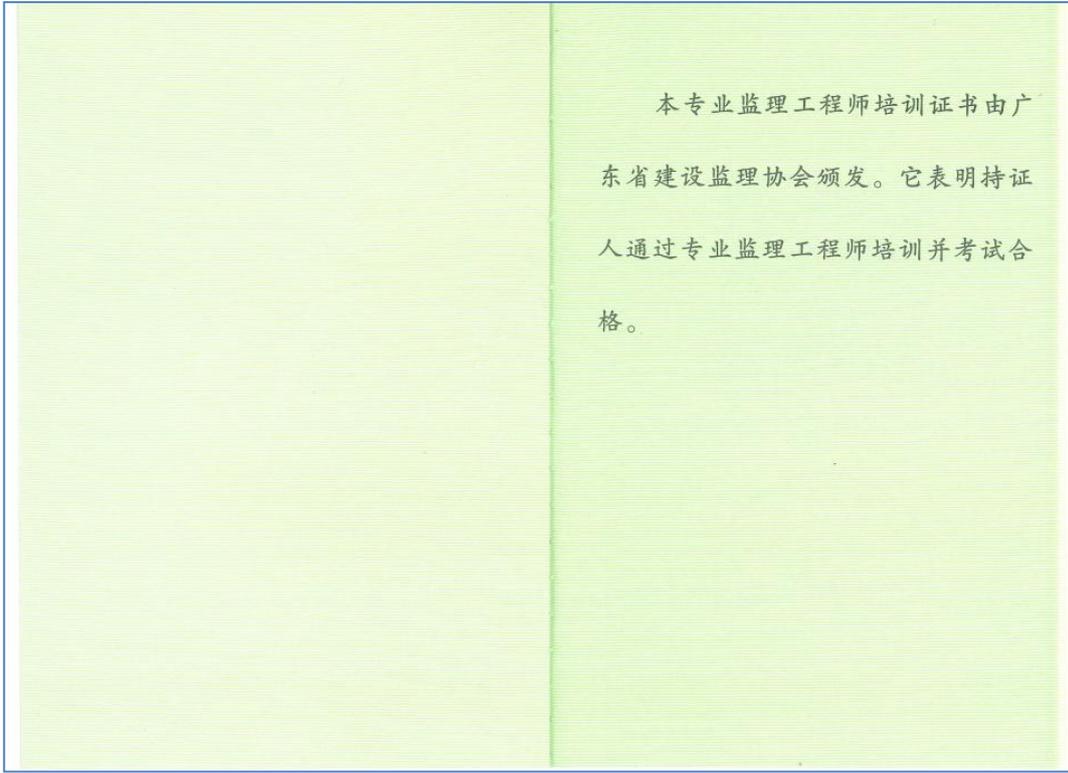
学生 陈昊 性别男 ,一九九九年 二 月十三 日生,于 二〇一七
年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 工程造价(公路方向)
专业 三 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名: 湖南工程职业技术学院 校(院)长: 

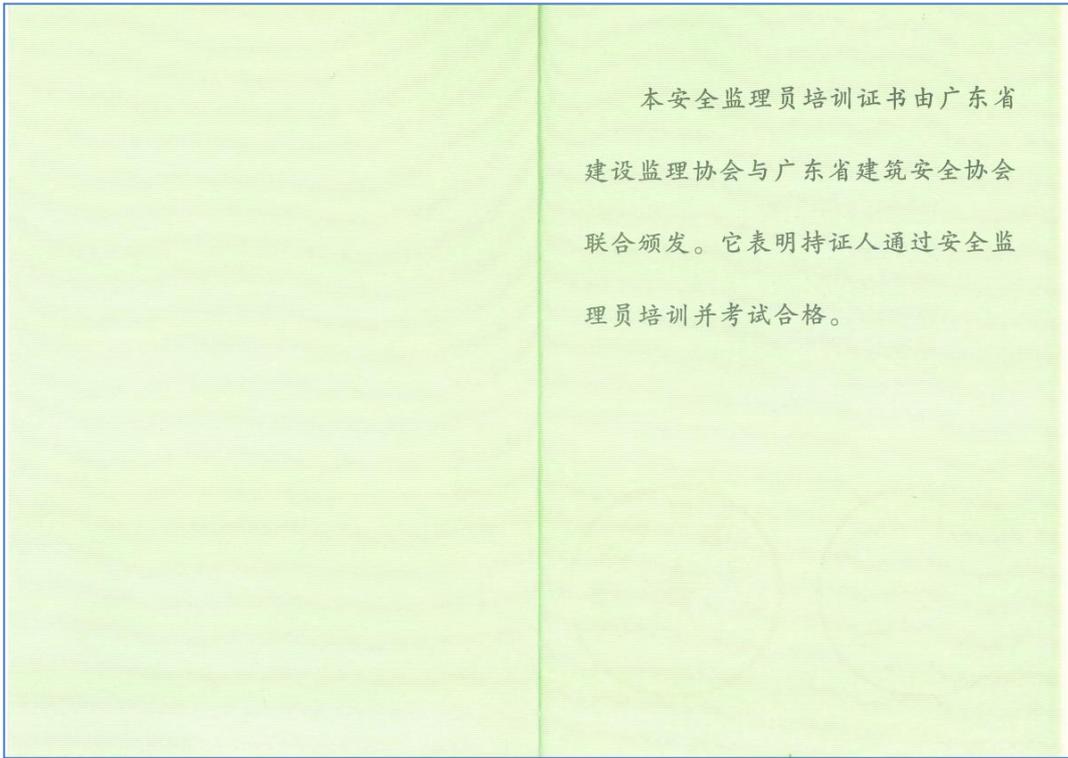
证书编号:124251202006000721 二〇二〇年 六 月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

执业资格证书（专监证）



执业资格证书（安全员证）



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈昊 社保电脑号：806243001 身份证号码：430822199902138854 页码：1
参保单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司 单位编号：705031 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	705031	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4490	17.96	4490	35.92	8.98
2024	09	705031	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4490	17.96	4490	35.92	8.98
2024	10	705031	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4490	17.96	4490	35.92	8.98
2024	11	705031	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4490	17.96	4490	35.92	8.98
2024	12	705031	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3963	15.85	3963	31.7	7.93
2025	01	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3963	15.85	3963	31.7	7.93
2025	02	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3963	15.85	3963	31.7	7.93
2025	03	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3963	15.85	3963	31.7	7.93
2025	04	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3963	15.85	3963	31.7	7.93
2025	05	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3963	15.85	3963	31.7	7.93
2025	06	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3963	15.85	3963	31.7	7.93
2025	07	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3963	15.85	3963	31.7	7.93
2025	08	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3963	15.85	3963	31.7	7.93
合计			9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26						107.29

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ef86e36ea45n）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险，少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705031
单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司



25、工程技术协助人：褚英波

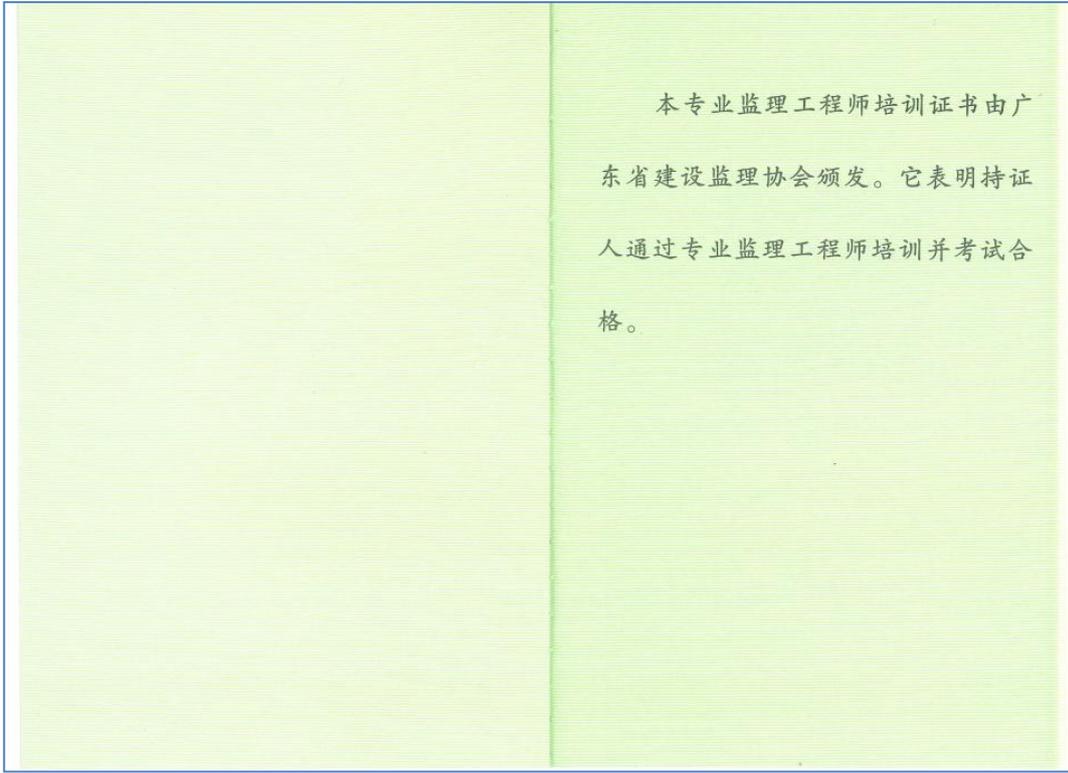
身份证



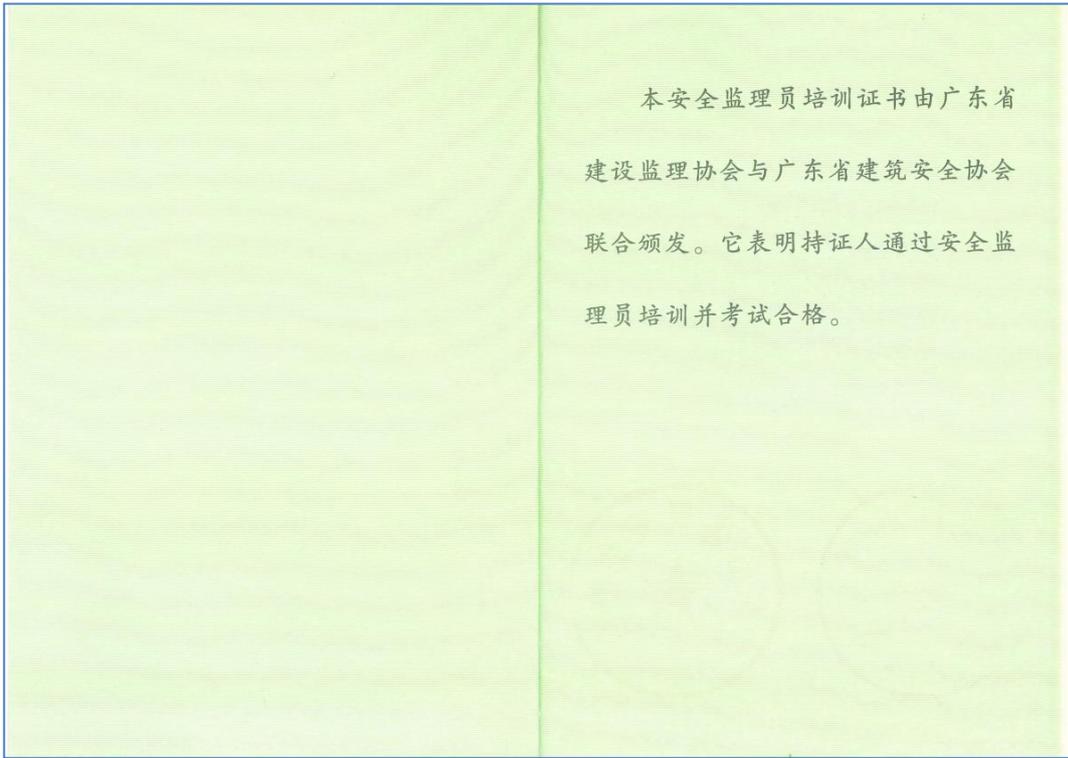
毕业证



执业资格证书（专监证）



执业资格证书（安全员证）



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：栢英波 社保电脑号：645509891 身份证号码：231084199403073135 页码：1
参保单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司 单位编号：705031 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	705031	6710.0	1006.5	536.8	2	6710	100.65	33.55	1	6710	33.55	6710	26.84	6710	53.68	13.42
2024	09	705031	6710.0	1006.5	536.8	2	6710	100.65	33.55	1	6710	33.55	6710	26.84	6710	53.68	13.42
2024	10	705031	6710.0	1006.5	536.8	2	6710	100.65	33.55	1	6710	33.55	6710	26.84	6710	53.68	13.42
2024	11	705031	6710.0	1006.5	536.8	2	6710	100.65	33.55	1	6710	33.55	6710	26.84	6710	53.68	13.42
2024	12	705031	5498.0	824.7	439.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5498	21.99	5498	43.98	11.0
2025	01	705031	5498.0	879.68	439.84	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5498	21.99	5498	43.98	11.0
2025	02	705031	5498.0	879.68	439.84	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5498	21.99	5498	43.98	11.0
2025	03	705031	5498.0	879.68	439.84	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5498	21.99	5498	43.98	11.0
2025	04	705031	5498.0	879.68	439.84	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5498	21.99	5498	43.98	11.0
2025	05	705031	5498.0	879.68	439.84	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5498	21.99	5498	43.98	11.0
2025	06	705031	5498.0	879.68	439.84	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5498	21.99	5498	43.98	11.0
2025	07	705031	5498.0	879.68	439.84	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5498	21.99	5498	43.98	11.0
2025	08	705031	5498.0	879.68	439.84	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5498	21.99	5498	43.98	11.0
合计			11888.14	6105.76			1307.73	435.94			435.94		368.07	107.54		152.68	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef86e371ades ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险，少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705031 单位名称 深圳市粤鹏建设有限公司



26、工程安全协助人：钟远鉴

身份证



毕业证

成人高等教育		
<h2>毕业证书</h2>		
学生 钟远鉴 性别 男 ，一九九六年 十月 八 日生，于二〇一八年 三月		
至 二〇二〇年 七月 在本校 水利水电工程 专业		
函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校（院）长： 		
学校（院）：		
批准文号： 教发[200066]		二〇二〇 年 七 月 一 日
证书编号： 110755202005301082		
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</small>		

执业资格证书（监理员证）

 广东省建设监理协会 <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>	
<h3>广东省监理员证书</h3>	
<p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。</p>	
 <p>广东省建设监理协会 2022年03月31日</p>	
	<p>姓 名：钟远鉴 性 别：男 身份证号：441427199610080630 专 业 1：房屋建筑工程 专 业 2：市政公用工程 工作单位：深圳市粤鹏建设有限公司 有效期至：2028年03月30日</p>
证书编号：C22040094	 R5E6L6A1

执业资格证书（安全员证）

 广东省建设监理协会 <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>	
<h3>广东省安全监理员证书</h3>	
<p>本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。</p>	
 <p>广东省建设监理协会</p>  <p>广东省建筑安全协会 2022年03月31日</p>	
	<p>姓 名：钟远鉴 性 别：男 身份证号：441427199610080630 专 业 1：房屋建筑工程 专 业 2：市政公用工程 工作单位：深圳市粤鹏建设有限公司 有效期至：2028年03月30日</p>
证书编号：A22040091	 N7E9U0X6

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟运鉴 社保电脑号：809038250 身份证号码：441427199610080630 页码：1
参保单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司 单位编号：705031 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	705031	5460.0	819.0	436.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5460	21.84	5460	43.68	10.92
2024	09	705031	5460.0	819.0	436.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5460	21.84	5460	43.68	10.92
2024	10	705031	5460.0	819.0	436.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5460	21.84	5460	43.68	10.92
2024	11	705031	5460.0	819.0	436.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5460	21.84	5460	43.68	10.92
2024	12	705031	4815.0	722.25	385.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4815	19.26	4815	38.52	9.63
2025	01	705031	4815.0	720.4	385.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4815	19.26	4815	38.52	9.63
2025	02	705031	4815.0	720.4	385.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4815	19.26	4815	38.52	9.63
2025	03	705031	4815.0	720.4	385.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4815	19.26	4815	38.52	9.63
2025	04	705031	4815.0	720.4	385.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4815	19.26	4815	38.52	9.63
2025	05	705031	4815.0	720.4	385.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4815	19.26	4815	38.52	9.63
2025	06	705031	4815.0	720.4	385.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4815	19.26	4815	38.52	9.63
2025	07	705031	4815.0	720.4	385.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4815	19.26	4815	38.52	9.63
2025	08	705031	4815.0	720.4	385.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4815	19.26	4815	38.52	9.63
合计			10161.45	5214.0			1293.65	431.26			431.26						130.35

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee3eb3a7e3b2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险，少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705031 单位名称 深圳市粤鹏建设有限公司



27、工程资料协助人：曾璐

身份证

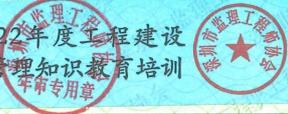


毕业证

普通高等学校		
<h2>毕业证书</h2>		
学生 曾璐 性别 女, 一九九五年 二月二十四日生, 于二〇一三年 八月至二〇一六年 六月在本校 工程造价 专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 广州科技职业技术学院	校(院)长: 	
证书编号: 137171201606000612	二〇一六年 六 月 二十八日	
查询网址: http://www.chsi.com.cn	广东省教育厅监制	

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训



有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

职称证

广东省职称证书

姓名：曾璐

身份证号：44022319950224002X



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年10月09日

评审组织：南雄市人力资源和社会保障局

证书编号：2002826000595

发证单位：南雄市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾珊 社保电脑号：644476132 身份证号码：44022319950224002X 页码：1
参保单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司 单位编号：705031 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	705031	5710.0	913.6	456.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5710	22.84	5710	45.68	11.42
2024	09	705031	5710.0	913.6	456.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5710	22.84	5710	45.68	11.42
2024	10	705031	5710.0	913.6	456.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5710	22.84	5710	45.68	11.42
2024	11	705031	5710.0	913.6	456.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5710	22.84	5710	45.68	11.42
2024	12	705031	5103.0	816.48	408.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5103	20.41	5103	40.82	10.21
2025	01	705031	5103.0	867.51	408.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5103	20.41	5103	40.82	10.21
2025	02	705031	5103.0	867.51	408.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5103	20.41	5103	40.82	10.21
2025	03	705031	5103.0	867.51	408.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5103	20.41	5103	40.82	10.21
2025	04	705031	5103.0	867.51	408.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5103	20.41	5103	40.82	10.21
2025	05	705031	5103.0	867.51	408.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5103	20.41	5103	40.82	10.21
2025	06	705031	5103.0	867.51	408.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5103	20.41	5103	40.82	10.21
2025	07	705031	5103.0	867.51	408.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5103	20.41	5103	40.82	10.21
2025	08	705031	5103.0	867.51	408.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5103	20.41	5103	40.82	10.21
合计			11410.96	5501.36			4311.95	1724.78			431.26						137.57

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ee3eb3c2a172）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险，少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705031 单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司



五、投标人企业基本情况

投标人企业基本情况表

要求：提供投标人专业人员结构和数量情况、专业技术人员数量等情况。

企业名称	深圳市粤鹏建设有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市工程咨询公司
统一社会信用代码	91440300192189222X	注册资本金	3030 万元
法定代表人	姚乐斌	联系方式	0755-82078699
主项资质	房屋建筑工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 市政公用工程监理乙级 建筑行业建筑工程甲级 房地产开发企业二级资质	企业员工数量	144 人
核心竞争力描述	<p>深圳市粤鹏建设有限公司（原深圳工程咨询公司，深圳工程设计公司）成立于 1981 年 6 月。公司原为事业性质单位，1998 年转为企业单位，2000 年转入地方管理，作为广东新广国际集团有限公司属下一级企业；2013 年 5 月，深圳粤鹏正式以全资子公司身份，纳入广晟控股集团直属企业管理；2013 年底，广晟控股集团内部机构调整后，划入新成立的广晟产城发展集团有限公司，股权 100%由广晟产城发展集团持有。为响应国有企业体制机制改革政策，深圳粤鹏属下深圳市粤鹏建筑设计有限公司、深圳市粤鹏建设监理有限公司、深圳市粤鹏物业管理有限公司三家全资独立子公司，于 2018 年至 2020 年期间，先后被深圳粤鹏吸收合并，成立设计研究院、工程咨询中心、物业服务管理中心三个事业部。</p> <p>经过在深圳特区四十四年的辛勤耕耘，深圳粤鹏由单一的建筑设计企业发展成为集房地产开发、全过程咨询、项目代建、建筑工程设计、建筑工程监理、市政工程监理、招标代理和物业管理为一体的综合性企业。拥有房地产开发企业二级资质、建筑工程设计甲级、房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理乙级、机电安装工程监理乙级、人民防空工程建设监理丙级、工程招标代理机构甲级等资质，是深圳市第一批全过程咨询试点企业。</p>		

<p>经营范围</p>	<p>房地产开发、商品房购销(城市综合开发贰级公司),建设监理;工业与民用建设甲级工程总承包;工业与民用建筑工程,建筑设备安装工程;物业管理;从事建筑工程设计甲级业务;工程招标代理;工程咨询。工程造价咨询业务;停车场服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)</p>
<p>专业技术人员规模</p>	<p>监理工程师及其他注册资格人员数量共<u>84</u>人,涉及专业包括: 1、<u>一级注册造价工程师(土建)</u>专业<u>4</u>人;2、<u>一级注册建造师(市政公用工程)</u>专业<u>3</u>人;3、<u>一级注册建造师(建筑工程)</u>专业<u>12</u>人;4、<u>注册监理工程师(房屋建筑工程)</u>专业<u>17</u>人;5、<u>注册监理工程师(市政公用工程)</u>专业<u>13</u>人;6、<u>注册监理工程师(机电安装工程)</u>专业<u>11</u>人;7、<u>注册监理工程师(矿山工程)</u>专业<u>13</u>人;8、<u>注册电气工程师(供配电)</u>专业<u>1</u>人;9、<u>注册公用设备工程师(给水排水)</u>专业<u>1</u>人;10、<u>注册公用设备工程师(暖通空调)</u>专业<u>1</u>人;11、<u>一级注册结构工程师(不分专业)</u>专业<u>4</u>人;12、<u>一级注册建筑师(不分专业)</u>专业<u>4</u>人;</p> <p>中级及以上职称人员数量共<u>58</u>人,其中教授级高级工程师<u>0</u>人,高级工程师<u>10</u>人,工程师<u>48</u>人。</p>
<p>企业认证情况</p>	<p>企业取得 ISO: 质量管理体系认证证书 职业健康安全管理体系认证证书 环境管理体系认证证书</p>
<p>投标人近 5 年竣工业绩</p>	<p>1. 万博中央商务区数码产业总部商业综合楼项目建设工程+广州市番禺区+2021.5.14+1214.18 万元; 2. 福田区福龙学校(莲塘尾学校)建设工程(监理)+深圳市福田区+2023.1.14+463.15 万元; 3. 灵星雨科技大厦工程施工监理+深圳市光明新区+2021.1.11+258.50 万元。</p>
<p>投标人近 5 年在建业绩</p>	<p>1. 花都区中央商务区组团综合开发项目分地块一工程监理服务+广州市花都区+2021.12.2+1527.28 万元; 2. 广州市妇女儿童医疗中心花都院区建设工程施工监理服务+广州市花都区+2024.1.17+2035.00 万元; 3. 广晟财富商业广场购物中心项目建设工程委托监理服务+广州市番禺区+2025.2.24+93.10 万元。</p>
<p>投标人项目负责人近 5 年同类业绩</p>	<p>1. 福田区福龙学校(莲塘尾学校)建设工程(监理)+深圳市福田区+2023.1.14+463.15 万元; 2. 广东省广晟棚改投资有限公司曲江马坝项目+韶关市曲江区+2021.6.1+793.82 万元。</p>

其他	无
----	---

证明材料：企业营业执照，投标人 2022、2023、2024 年纳税证明、财务审计报告等。

填表要求：主项资质：填写由各部委颁发的有效的企业资质：

企业员工数：填写与企业签订正式劳动合同在本企业缴纳社保的正式员工；

专业技术人员：提供具备监理工程师及其他注册资格、或中级及以上职称人员的数量及专业构成，专业填写注册资格/职称所对应专业，例如“国家注册监理工程师（房屋建筑工程）”、“工程师（工民建）”、“高级工程师（工程造价）”等；

企业认证情况：填写企业取得 ISO、OHSAS（OHSMS）、SA 等。

其他。

1、企业营业执照

		
统一社会信用代码 91440300192189222X	营业执照 (副本)	
名称 深圳市粤鹏建设有限公司	成立日期 1981年06月24日	
类型 有限责任公司(法人独资)	住所 深圳市福田区福田街道福南社区深南中路3007号国际科技大厦2701	
法定代表人 姚乐斌	市场监督管理	
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	登记机关  2021年09月08日	
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局-网页查询结果



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | 股东信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

深圳市粤鹏建设有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	房地产开发、商品房购销(城市综合开发贰级公司), 建设监理; 工业与民用建设甲级工程总承包; 工业与民用建筑工程, 建筑设备安装工程; 物业管理; 从事建筑工程设计甲级业务; 工程招标代理; 工程咨询、工程造价咨询业务; 停车场服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 无

2、投标人 2022、2023、2024 年纳税证明

(1) 投标人 2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕353626号

深圳市粤鹏建设有限公司(统一社会信用代码:91440300192189222X) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	220,593.74	0
2	企业所得税	8,166,652.43	0
3	印花税	23,829.88	0
4	教育费附加	94,540.18	0
5	增值税	3,151,339.19	0
6	地方教育附加	63,026.79	0
7	残疾人就业保障金	56,622.8	0
8	其他收入	601,920.92	0
	合计	12,378,525.93	0
	其中, 自缴税款	11,562,415.24	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年6,733,292.45元,2022年5,645,233.48元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费521,059.34元(伍拾贰万壹仟零伍拾玖圆叁角肆分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年3月22日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522303221301350221



(2) 投标人 2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕68337号

深圳市粤鹏建设有限公司(统一社会信用代码:91440300192189222X) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	421.56	0
2	城市维护建设税	175,847.39	0
3	企业所得税	2,387,231.84	0
4	印花税	10,182.3	0
5	教育费附加	75,363.18	0
6	增值税	2,512,105.6	0
7	房产税	9,790.24	0
8	地方教育附加	50,242.11	0
9	残疾人就业保障金	54,919.85	0
10	其他收入	463,093.13	0
	合计	5,739,197.2	0
	其中, 自缴税款	5,095,578.93	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年2,537,886.67元, 2023年3,201,310.53元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月12日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401124048877458



(3) 投标人 2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕405753号

深圳市粤鹏建设有限公司(统一社会信用代码:91440300192189222X) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	421.56	0
2	城市维护建设税	108,242.83	0
3	企业所得税	-115,955.52	0
4	印花税	3,081.06	0
5	教育费附加	46,389.79	0
6	增值税	1,546,325.95	0
7	房产税	9,790.24	0
8	地方教育附加	30,926.53	0
9	残疾人就业保障金	50,837.81	0
10	其他收入	402,799.75	0
	合计	2,082,860	0
	其中,自缴税款	1,551,906.12	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年508,435.75元,2024年1,574,424.25元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费115,955.52元(壹拾壹万伍仟玖佰伍拾伍圆伍角贰分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年4月9日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522504093310110393



3、投标人 2022、2023、2024 年财务审计报告

(1) 投标人 2022 年财务审计报告

深圳市粤鹏建设有限公司 2022 年度财务报表之审计报告

目 录

一、审计报告.....	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表.....	4-5
2、利润表.....	6
3、现金流量表.....	7
4、所有者权益变动表.....	8-9
5、财务报表附注.....	10-44
三、附件	
1、营业执照	
2、会计师事务所执业证书	
3、项目合伙人及注册会计师执业证书	

 中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所
中国·广州

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤Z3PGV06MM



深圳市粤鹏建设有限公司
2022年度财务报表之审计报告

目 录

一、审计报告.....	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表.....	4-5
2、利润表.....	6
3、现金流量表.....	7
4、所有者权益变动表.....	8-9
5、财务报表附注.....	10-44
三、附件	
1、营业执照	
2、会计师事务所执业证书	
3、项目合伙人及注册会计师执业证书	

 中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所
中国·广州

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”（<http://acc.moel.gov.cn>）进行查验。
报告编号：粤23P66V06MM



审计报告

中证天通（2023）审字第 071046 号

深圳市粤鹏建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市粤鹏建设有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：童全勇 

中国注册会计师：冯维一 

二〇二三年三月十日



资产负债表
2022 年 12 月 31 日

编制单位：深圳市粤鹏建设有限公司

单位：人民币元

项目	附注七	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	(一)	290,814.16	43,580.81
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	(二)	12,235,901.01	8,537,130.47
应收账款融资			
预付款项			
应收资金集中管理款			
其他应收款	(三)	119,515,340.98	166,801,230.15
存货	(四)	3,319,385.18	34,412,222.38
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(五)	6,213.88	2,511,718.99
流动资产合计		135,367,655.21	212,305,862.80
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资	(六)		237,600.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	(七)	1,202,162.13	1,253,765.39
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	(八)	154,041.54	223,838.88
开发支出			
长期待摊费用	(九)	330,059.95	235,067.93
递延所得税资产	(十)	312,454.27	277,749.35
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,998,717.89	2,228,021.55
资产合计		137,366,373.10	214,533,884.35

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



资产负债表（续）

2022 年 12 月 31 日

编制单位：深圳市粤鹏建设有限公司

单位：人民币元

项 目	附注七	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	(十一)	16,151,485.85	17,208,989.81
预收款项			
合同负债	(十二)	3,102,670.52	59,173,027.24
应付职工薪酬	(十三)	7,072,380.16	7,201,475.86
应交税费	(十四)	31,577,484.92	31,066,598.53
其他应付款	(十五)	4,499,576.72	4,993,211.23
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	(十六)	172,499.26	2,976,025.19
流动负债合计		62,576,097.43	122,619,327.86
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		62,576,097.43	122,619,327.86
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	(十七)	30,300,000.00	30,300,000.00
其他权益工具			
资本公积	(十八)	17,152,505.01	17,152,505.01
减：库存股			
其他综合收益		-600,000.00	-362,400.00
专项储备			
盈余公积	(十九)	14,403,956.54	13,098,624.62
未分配利润	(二十)	13,533,814.12	31,725,826.86
所有者权益（或股东权益）合计		74,790,275.67	91,914,556.49
负债和所有者权益（或股东权益）总计		137,366,373.10	214,533,884.35

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利润表

2022 年度

编制单位：深圳市粤鹏建设有限公司

单位：人民币元

项 目	附注七	本期金额	上期金额
一、营业总收入		121,934,879.33	136,336,084.38
其中：营业收入	(二十一)	121,934,879.33	136,336,084.38
二、营业总成本		104,021,499.57	122,908,792.40
其中：营业成本	(二十一)	84,365,554.51	91,145,084.43
税金及附加		4,639,341.25	18,842,674.41
销售费用	(二十二)	1,168,694.75	1,266,974.89
管理费用	(二十三)	16,460,496.46	14,317,757.43
研发费用			
财务费用	(二十四)	-2,612,587.40	-2,663,698.76
其中：利息费用			
利息收入		-2,640,647.58	2,696,079.57
加：其他收益	(二十五)	276,472.91	32,381.50
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收			
汇总收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	(二十六)	-138,819.70	-465,563.75
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		18,051,032.97	12,994,109.73
加：营业外收入	(二十七)	43,819.60	191,398.22
减：营业外支出	(二十八)	749.02	2,260.70
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		18,094,103.55	13,183,247.25
减：所得税费用	(二十九)	5,040,784.37	5,394,318.77
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		13,053,319.18	7,788,928.48
(一) 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		13,053,319.18	7,788,928.48
(二) 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额		-237,600.00	
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-237,600.00	
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动		-237,600.00	
4、企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
七、综合收益总额		12,815,719.18	7,788,928.48

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

2022 年度

编制单位：深圳市粤鹏建设有限公司

单位：人民币元

项 目	附注七	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		63,686,954.53	93,999,070.44
收到的税费返还		123,481.69	74,952.42
收到其他与经营活动有关的现金		105,088,446.11	116,147,923.19
经营活动现金流入小计		168,898,882.33	210,221,946.05
购买商品、接受劳务支付的现金		23,145,122.59	31,299,308.05
支付给职工以及为职工支付的现金		44,107,109.30	39,533,818.07
支付的各项税费		12,213,842.78	9,796,900.18
支付其他与经营活动有关的现金		88,732,070.01	130,647,838.61
经营活动现金流出小计		168,198,144.68	211,277,864.91
经营活动产生的现金流量净额		700,737.65	-1,055,918.86
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			769,800.00
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		271.50	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		271.50	769,800.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		453,755.80	32,636.74
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		453,755.80	32,636.74
投资活动产生的现金流量净额		-453,484.30	737,163.26
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		247,253.35	-318,755.60
加：期初现金及现金等价物余额		43,560.81	362,316.41
六、期末现金及现金等价物余额		290,814.16	43,560.81

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

2022 年度

单位：人民币元

项 目	本年金额										所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
		优先股	永续债								
一、上年年末余额	30,300,000.00			17,152,595.91		-362,400.00		13,098,624.62	31,725,826.86		91,914,556.49
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	30,300,000.00			17,152,595.91		-362,400.00		13,098,624.62	31,725,826.86		91,914,556.49
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）						-237,600.00		1,305,331.92	-16,192,012.74		-17,124,280.82
（一）综合收益总额						-237,600.00			13,053,319.18		12,815,719.18
（二）所有者投入和减少资本											
1.所有者（或股东）投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配								1,305,331.92	-31,245,331.92		-29,940,000.00
1.提取盈余公积								1,305,331.92	-1,305,331.92		
2.对所有者（或股东）的分配									-29,940,000.00		-29,940,000.00
3.其他											
（四）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
四、本年年末余额	30,300,000.00			17,152,595.91		-600,000.00		14,403,956.54	13,533,814.12		74,790,275.57

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表（续）

2022 年度

单位：人民币元

项 目	上年金额							所有者权益合 计		
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库 存股	其他综合收益	专项储备		盈余公积	未分配利润
		优先股	永续债							
一、上年年末余额	30,300,000.00			85,894.32				12,491,915.51	26,265,444.83	69,143,254.66
加：会计政策变更						-2,362,400.00		236,240.00	2,126,160.00	
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	30,300,000.00			85,894.32		-2,362,400.00		12,728,155.51	28,391,604.83	69,143,254.66
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-			17,066,610.69		2,000,000.00		370,468.11	3,334,222.83	22,771,301.83
（一）综合收益总额				17,066,610.69		-		-208,423.74	-1,875,813.60	14,982,373.35
（二）所有者投入和减少资本										
1.所有者（或股东）投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
（三）利润分配				17,066,610.69				-208,423.74	-1,875,813.60	14,982,373.35
1.提取盈余公积										
2.对所有者（或股东）的分配										
3.其他										
（四）所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本（或股本）										
2.盈余公积转增资本（或股本）										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他综合收益结转留存收益										
6.其他										
四、本年年末余额	30,300,000.00			17,152,505.01		-362,400.00		13,098,624.62	31,725,826.86	91,914,556.49

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：



(2) 投标人 2023 年财务审计报告

深圳市粤鹏建设有限公司
2023 年度财务报表之审计报告

目 录

一、审计报告.....	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表.....	4
2、利润表.....	5
3、现金流量表.....	6
4、所有者权益变动表.....	7-8
5、财务报表附注.....	9-49
三、附件	
1、营业执照	
2、会计师事务所执业证书	
3、项目合伙人及注册会计师执业证书	



中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所
中国·广州

您可使用手机“扫一扫”或进入 <http://acc.mof.gov.cn> 注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编号：粤24K4DSPCEF



审计报告

中证天通（2024）审字第 071026 号

深圳市粤鹏建设有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳市粤鹏建设有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任



我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



(本页无正文，系审计报告签字页)



中国注册会计师：童全勇



中国注册会计师：杨玉梅



二〇二四年二月二十八日



资产负债表

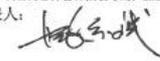
编制单位：深圳市粤鹏建设有限公司

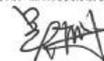
2023年12月31日

金额单位：元

项目	期末余额	年初余额	项目	期末余额	年初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	48,867.26	295,814.16	短期借款		
交易性金融资产			交易性金融负债		
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据			应付票据		
应收账款	13,879,331.09	12,235,901.01	应付账款	16,283,359.68	16,151,485.85
应收款项融资			预收款项	1,740.32	
预付款项			合同负债	1,087,370.37	3,102,670.52
应收资金集中管理款			应付职工薪酬	4,826,681.79	7,072,380.16
其他应收款	79,397,845.80	119,515,340.98	其中：应付工资	3,904,622.64	6,353,571.92
其中：应收股利			应付福利费		
存货	44,530,181.12	3,319,385.18	其中：职工奖励及福利基金		
其中：原材料			应交税费	49,401,755.75	31,577,484.92
库存商品(产成品)	44,530,181.12	3,319,385.18	其中：应交税金	49,362,919.19	31,577,484.92
合同资产			其他应付款	5,862,411.88	4,499,576.72
持有待售资产			其中：应付股利		
一年内到期的非流动资产			持有待售负债		
其他流动资产	114,712.99	6,213.88	一年内到期的非流动负债		
流动资产合计	137,970,938.26	135,367,655.21	其他流动负债	62,247.53	172,499.26
非流动资产：			流动负债合计	77,315,576.32	62,578,097.43
债权投资			非流动负债：		
☆可供出售金融资产			长期借款		
其他债权投资			应付债券		
☆持有至到期投资			其中：优先股		
长期应收款			永续债		
长期股权投资			租赁负债		
其他权益工具投资			长期应付款		
其他非流动金融资产			长期应付职工薪酬		
投资性房地产			预计负债		
固定资产	999,627.38	1,202,162.13	递延收益		
其中：固定资产原值	9,027,847.03	8,998,536.01	递延所得税负债		
累计折旧	8,068,019.65	7,796,373.88	其他非流动负债		
固定资产减值准备			其中：特准储备基金		
在建工程			非流动负债合计		
生产性生物资产			负债合计	77,315,576.32	62,578,097.43
使用权资产			所有者权益（或股东权益）：		
无形资产	62,004.30	154,041.54	实收资本（或股本）	30,300,000.00	30,300,000.00
开发支出			国家资本		
商誉			国有法人资本	30,300,000.00	30,300,000.00
长期待摊费用	159,973.81	330,059.95	集体资本		
递延所得税资产	376,302.77	312,454.27	民营资本		
其他非流动资产			外商资本		
其中：特准储备物资			实收资本（或股本）净额	30,300,000.00	30,300,000.00
非流动资产合计	1,557,908.26	1,998,717.89	其他权益工具		
			其中：优先股		
			永续债		
			资本公积	17,152,505.01	17,152,505.01
			减：库存股		
			其他综合收益	-600,000.00	-600,000.00
			其中：外币报表折算差额		
			专项储备		
			盈余公积	14,446,255.99	14,403,956.54
			其中：法定公积金	14,446,255.99	14,403,956.54
			任意公积金		
			未分配利润	914,508.20	13,533,814.12
			归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	62,213,270.20	74,790,275.67
			*少数股东权益		
			所有者权益（或股东权益）合计	62,213,270.20	74,790,275.67
资产总计	139,528,846.52	137,366,373.10	负债和所有者权益（或股东权益）总计	139,528,846.52	137,366,373.10

注：表中带*科目为合并会计报表专用；加△整体项目为金融类企业专用；带*为外商投资企业专用；加☆为执行新收入/新金融工具准则企业适用。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利润表

金额单位：元		2023年度		上期金额	
项 目	本期金额	上期金额	项 目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	55,758,588.14	121,934,879.33	减：营业外支出	5,697.38	749.02
其中：营业收入	55,758,588.14	121,934,879.33	四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	579,825.47	18,094,103.55
△手续费及佣金收入	357,956,386.14		减：所得税费用	156,830.94	5,040,764.37
△已赚保费			五、净利润（净亏损以“-”号填列）	422,994.53	13,053,319.18
△手续费及佣金收入			（一）按所有权归属分类：		
二、营业总成本	55,386,127.01	104,021,499.57	归属于母公司所有者的净利润	422,994.53	13,053,319.18
其中：营业成本	1,359,488.09	84,365,554.51	*少数股东损益	—	—
△利息支出			（二）按经营持续性分类：		
△手续费及佣金支出			持续经营净利润	422,994.53	13,053,319.18
△退保金			终止经营净利润	—	—
△赔付支出净额			六、其他综合收益的税后净额	—	-237,600.00
△提取保险责任准备金净额			归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	—	-237,600.00
△保户红利支出			（一）不能重分类进损益的其他综合收益	—	-237,600.00
△分保费用			1.重新计量设定受益计划变动额	—	—
税金及附加	40,140,105.62	4,639,341.25	2.权益法下不能转损益的其他综合收益	—	—
销售费用	481,753.05	1,168,094.75	3.其他权益工具投资公允价值变动	—	—
管理费用	14,639,426.88	16,460,495.46	4.企业自身信用风险公允价值变动	—	—
研发费用			5.其他	—	-237,600.00
财务费用	-1,234,626.83	-2,612,597.40	（二）将重分类进损益的其他综合收益	—	—
其中：利息费用	1,265,015.98	2,640,647.58	1.权益法下可转损益的其他综合收益	—	—
利息收入	20,793.76	276,472.91	2.其他债权投资公允价值变动	—	—
其他			3.可供出售金融资产公允价值变动损益	—	—
加：其他收益	276,472.91	276,472.91	4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	—	—
投资收益（损失以“-”号填列）			5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	—	—
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			6.其他债权投资信用减值准备	—	—
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			7.现金流量套期损益的净额	—	—
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			8.外币财务报表折算差额	—	—
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			9.其他	—	—
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	—	—
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-255,394.00	-138,819.70	七、综合收益总额	422,994.53	12,815,719.18
资产减值损失（损失以“-”号填列）			归属于母公司所有者的综合收益总额	422,994.53	12,815,719.18
资产处置收益（损失以“-”号填列）			*归属于少数股东的综合收益总额	—	—
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	137,860.89	18,051,032.97	八、每股收益：		
加：营业外收入	447,651.95	43,819.60	基本每股收益		
其中：政府补助			稀释每股收益		



注：表中带*科目为合并报表专用，加*为执行新收入/新金融工具准则企业适用。

法定代表人：

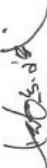
主管会计工作负责人：

国有资本

会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：深圳市粤鹏建设工程有限公司		2023年度										金额单位：元	
项 目	行 次	本 年 金 额					归 属 于 母 公 司 所 有 者 权 益					少数股 东权益	所有者 权益合计
		实收资本 (或股本)	其他权益工具	资本公积	减：库存 股	其他综合收益	专项储 备	盈余公积	△一般 风险准 备	未分配利润	小 计		
一、上年年末余额	1	30,300,000.00		17,152,505.01			14,403,956.54		13,533,814.12	74,190,275.67			74,190,275.67
加：会计政策变更	2					-800,000.00							
前期差错更正	3												
其他	4												
二、本年年初余额	5	30,300,000.00		17,152,505.01		-800,000.00	14,403,956.54		13,533,814.12	74,190,275.67			74,190,275.67
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6						42,298.45		-12,577,005.47	-12,577,005.47			-12,577,005.47
（一）综合收益总额	7								42,298.45	42,298.45			42,298.45
（二）所有者投入和减少资本	8												
1.所有者投入的普通股	9												
2.其他权益工具持有者投入资本	10												
3.股份支付计入所有者权益的金额	11												
4.其他	12												
（三）专项储备提取和使用	13												
1.提取专项储备	14												
2.使用专项储备	15												
（四）利润分配	16												
1.提取盈余公积	17						42,298.45		-13,042,298.45	-13,000,000.00			-13,000,000.00
其中：法定公积金	18						42,298.45		-42,298.45	-42,298.45			
# 任意公积金	19												
# 储备基金	20												
# 企业发展基金	21												
# 回购专项投资	22												
2.对所有者（或股东）的分配	23												
△2.1 对普通股股东的分配	24												
△2.2 对优先股股东的分配	25												
△2.3 对永续债持有者的分配	26												
△2.4 对其他权益工具持有者的分配	27												
4.其他	28												
（五）所有者权益内部结转	29												
1.资本公积转增资本（或股本）	30												
2.盈余公积转增资本（或股本）	31												
3.盈余公积弥补亏损	32												
4.设定受益计划变动额结转留存收益	33												
5.其他综合收益结转留存收益	34												
6.其他	35												
四、本年年末余额	36	30,300,000.00		17,152,505.01		-800,000.00	14,446,255.99		914,509.20	82,213,270.20			82,213,270.20

法定代表人： 

国有资本

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 



所有者权益变动表

金额单位：元

编制单位：深圳市粤盛投资有限公司

2023年度

项 目	上 年 金 额							所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存 股	其他综合收益	专项 储备	盈余公积	
一、上年年末余额	30,300,000.00		17,152,505.01		-382,400.00		13,098,624.62	91,914,556.49
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	30,300,000.00		17,152,505.01		-382,400.00		13,098,624.62	91,914,556.49
三、本增减变动金额（减少以“-”号填列）					-237,600.00		1,305,331.92	-17,124,200.82
（一）综合收益总额					-237,600.00			13,053,319.18
（二）所有者投入和减少资本								
1.所有者投入的普通股								
2.其他权益工具持有者投入资本								
3.股利的支付计入所有者权益的金额								
4.其他								
（三）专项储备提取和使用								
1.提取专项储备								
2.使用专项储备								
（四）利润分配								
1.提取盈余公积							1,305,331.92	
其中：法定公积金							1,305,331.92	
任意公积金								
2.应付普通股股利								
3.转购库存股								
4.其他								
5.其他								
（五）所有者权益内部结转								
1.资本公积转增资本（或股本）								
2.盈余公积转增资本（或股本）								
3.盈余公积弥补亏损								
4.投资收益计入所有者权益								
5.其他综合收益结转留存收益								
6.其他								
四、本年年末余额	30,300,000.00		17,152,505.01		-620,000.00		14,403,956.54	74,790,275.87

法定代表人：

国有资本

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



（Signature）

（Signature）

(3) 投标人 2024 年财务审计报告

深圳市粤鹏建设有限公司
2024 年度财务报表之审计报告

目 录

一、审计报告..... 1-3

二、已审财务报表

 1、资产负债表..... 4-5

 2、利润表..... 6

 3、现金流量表..... 7

 4、所有者权益变动表..... 8-9

 5、财务报表附注..... 10-51

三、附件

 1、营业执照

 2、会计师事务所执业证书

 3、项目合伙人及注册会计师执业证书

 中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所
中国·广州

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (http://acc.mof.gov.cn)”进行查验。
报告编号: 粤25HETWHLBJ



审计报告

中证天通（2025）审字第 071021 号

深圳市粤鹏建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市粤鹏建设有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任



我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



(本页无正文，系审计报告签字页)



中证天通会计师事务所
(特殊普通合伙)广东分所

中国·广州

中国注册会计师
(项目合伙人)

童全勇



中国注册会计师:

杨玉梅



二〇二五年三月五日





资产负债表

编制单位：深圳市鹏建设有限公司

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	2,528,688.33	48,867.26
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	40,100,728.26	13,879,331.09
应收账款融资		
预付款项	1,679,025.42	
其他应收款	24,972,203.62	79,397,845.80
其中：应收股利		
存货	34,141,048.72	44,530,181.12
其中：原材料		
库存商品（产成品）	34,141,048.72	44,530,181.12
数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	1,980.00	114,712.99
流动资产合计	103,422,674.35	137,970,938.26
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资		
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	650,487.53	959,627.38
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	14,037.66	62,004.30
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用	75,509.73	159,973.81
递延所得税资产	521,586.02	376,302.77
其他非流动资产		
非流动资产合计	1,262,620.94	1,557,908.26
资产总计	104,685,295.29	139,528,846.52

(后附附注系财务报表的组成部分)

企业负责人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]





资产负债表（续）

编制单位：深圳市鹏源建设有限公司

2024年12月31日

单位：人民币元

项 目	期末余额	上年年末余额
流动负债：		
短期借款		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	15,897,509.86	16,263,359.68
预收款项	198,363.51	1,749.32
合同负债	753,130.05	1,097,370.37
应付职工薪酬	2,964,283.07	4,626,681.79
应交税费	8,177,729.68	49,401,755.75
其他应付款	12,653,614.82	5,862,411.88
其中：应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债	36,888.80	62,247.53
流动负债合计	40,681,519.79	77,315,576.32
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计		
负 债 合 计	40,681,519.79	77,315,576.32
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	30,300,000.00	30,300,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	17,152,505.01	17,152,505.01
减：库存股		
其他综合收益	-600,000.00	-600,000.00
专项储备		
盈余公积	14,625,306.52	14,448,256.99
一般风险准备		
未分配利润	2,525,963.97	914,509.20
所有者权益（或股东权益）合计	64,003,775.50	62,213,270.20
负债和所有者权益（或股东权益）总计	104,685,295.29	139,528,846.52

（后附附注系财务报表的组成部分）

企业负责人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]



编制单位：深圳前海鹏建设有限公司 2024年度 单位：人民币元

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	56,498,776.59	55,751,588.14
其中：营业收入	56,498,776.59	55,751,588.14
二、营业总成本	54,456,153.27	55,386,127.01
其中：营业成本	36,805,911.26	1,359,468.09
税金及附加	6,896,072.82	40,140,105.62
销售费用	43,270.42	-481,753.05
管理费用	10,911,097.29	14,839,426.88
研发费用		
财务费用	-206,198.32	-1,234,826.63
其中：利息费用		
利息收入	231,048.20	1,266,015.98
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		
加：其他收益	47,750.37	20,793.76
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-561,132.98	-255,394.00
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	1,833.20	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	1,517,133.91	137,860.89
加：营业外收入	314,737.91	447,661.96
减：营业外支出	186,633.87	5,697.38
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	1,645,247.94	579,825.47
减：所得税费用	-145,287.36	158,830.94
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	1,790,505.30	422,994.53
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	1,790,505.30	422,994.53
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
六、其他综合收益的税后净额		
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
(1)重新计量设定受益计划变动额		
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益		
(3)其他权益工具投资公允价值变动		
(4)企业自身信用风险公允价值变动		
(5)其他		
2.将重分类进损益的其他综合收益		
(1)权益法下可转损益的其他综合收益		
(2)其他债权投资公允价值变动		
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(4)其他债权投资信用减值准备		
(5)现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
(6)外币财务报表折算差额		
(7)其他		
七、综合收益总额	1,790,505.30	422,994.53

（后附附注系财务报表的组成部分）

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





现金流量表

编制单位：深圳鹏建有限公司

2024年度

单位：人民币元

目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	33,235,027.68	54,867,165.03
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	38,327,785.96	104,710,384.73
经营活动现金流入小计	71,562,813.64	159,577,549.76
购买商品、接受劳务支付的现金	8,627,915.62	16,605,748.84
支付给职工以及为职工支付的现金	30,127,053.74	39,607,752.07
支付的各项税费	50,582,988.46	25,805,449.38
支付其他与经营活动有关的现金	52,230,499.19	77,770,398.58
经营活动现金流出小计	141,568,457.01	159,789,348.67
经营活动产生的现金流量净额	-70,005,643.37	-211,798.91
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		630.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	72,510,791.11	
投资活动现金流入小计	72,510,791.11	630.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	25,326.67	30,777.99
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	25,326.67	30,777.99
投资活动产生的现金流量净额	72,485,464.44	-30,147.99
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		
筹资活动产生的现金流量净额		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	2,479,821.07	-241,046.90
加：期初现金及现金等价物余额	48,867.26	290,814.16
六、期末现金及现金等价物余额	2,528,688.33	48,867.26

(后附附注系财务报表的组成部分)

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

2024年度

单位：人民币元

	本年金额						所有者权益合计					
	实收资本(或股本)	优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减：库存股		其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润
一、上年年末余额	30,300,000.00				17,152,505.01		-600,000.00		14,446,255.99		914,500.20	62,213,270.20
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额	30,300,000.00				17,152,505.01		-600,000.00		14,446,255.99		914,500.20	62,213,270.20
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)												
(一)综合收益总额												
(二)所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
(三)利润分配												
1.提取盈余公积									179,050.53		-179,050.53	
2.提取一般风险准备									179,050.53		-179,050.53	
3.对所有者(或股东)的分配												
4.其他												
(四)所有者权益内部结转												
1.资本公积转增股本												
2.盈余公积转增股本												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
(五)专项储备												
1.本年提取												
2.本年使用												
(六)其他												
四、本年年末余额	30,300,000.00				17,152,505.01		-600,000.00		14,625,306.52		2,125,463.97	64,003,775.50

(后附附注系财务报表的重要组成部分)

负责人：

(Signature)

主管会计工作负责人：

(Signature)

会计机构负责人：

(Signature)



所有者权益变动表

2024年度

单位：人民币元

项 目	上年金额							所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具 资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	
一、上年年末余额	30,300,000.00	17,152,595.01		-600,000.00		14,483,356.54		74,730,275.67
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额	30,300,000.00	17,152,595.01		-600,000.00		14,483,356.54		74,730,275.67
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）								
（一）综合收益总额								
（二）所有者投入和减少资本								
1.所有者投入的普通股								
2.其他权益工具持有者投入资本								
3.股份支付计入所有者权益的金额								
4.其他								
（三）利润分配								
1.提取盈余公积						42,299.45		
2.提取一般风险准备						-42,299.45		
3.对所有者（或股东）的分配								
4.其他								
（四）所有者权益内部结转								
1.资本公积转增股本								
2.盈余公积转增股本								
3.盈余公积弥补亏损								
4.设定受益计划变动额结转留存收益								
5.其他综合收益结转留存收益								
6.其他								
（五）专项储备								
1.本年提取								
2.本年使用								
（六）其他								
四、本年年末余额	30,300,000.00	17,152,595.01		-600,000.00		14,446,356.99		62,211,275.20

（后附财务报表附注组成部分）

主管会计工作负责人：王书

会计机构负责人：王书



4、企业资质

房屋建筑工程监理甲级

	<p>企业名称：深圳市粤鹏建设有限公司</p> <p>经济性质：有限责任公司（法人独资）</p> <p>资质等级：房屋建筑工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
<h1>工 程 监 理 资 质 证 书</h1>	
<p>证书编号：E144061429</p> <p>有效期：至2028年12月29日</p>	<p>发证机关</p>  <p>2023年12月29日</p> <p>No.EZ 0046631</p>
中华人民共和国住房和城乡建设部制	

<table border="1"><tr><td>企业名称</td><td colspan="3">深圳市粤鹏建设有限公司</td></tr><tr><td>详细地址</td><td colspan="3">深圳市福田区福田街道福南社区深南中路3007号国际科技大厦2701</td></tr><tr><td>成立时间</td><td colspan="3">1981年06月24日</td></tr><tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">3030万元人民币</td></tr><tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">91440300192189222X</td></tr><tr><td>经济性质</td><td colspan="3">有限责任公司（法人独资）</td></tr><tr><td>证书编号</td><td colspan="3">E144061429-4/1</td></tr><tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2028年12月29日</td></tr><tr><td>法定代表人</td><td>姚乐斌</td><td>职务</td><td>法人代表</td></tr><tr><td>单位负责人</td><td>姚乐斌</td><td>职务</td><td>总经理</td></tr><tr><td>技术负责人</td><td>程昌华</td><td>职称或执业资格</td><td>高级工程师/ 注册监理工程师</td></tr><tr><td>备注:</td><td colspan="3">2019年06月19日，“深圳市粤鹏建设有限公司”吸收合并“深圳市粤鹏建设监理有限公司”，并承继“深圳市粤鹏建设监理有限公司”的“房屋建筑工程监理甲级”资质，原企业已办理工商注销。</td></tr></table>	企业名称	深圳市粤鹏建设有限公司			详细地址	深圳市福田区福田街道福南社区深南中路3007号国际科技大厦2701			成立时间	1981年06月24日			注册资本金	3030万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192189222X			经济性质	有限责任公司（法人独资）			证书编号	E144061429-4/1			有效期	至2028年12月29日			法定代表人	姚乐斌	职务	法人代表	单位负责人	姚乐斌	职务	总经理	技术负责人	程昌华	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师	备注:	2019年06月19日，“深圳市粤鹏建设有限公司”吸收合并“深圳市粤鹏建设监理有限公司”，并承继“深圳市粤鹏建设监理有限公司”的“房屋建筑工程监理甲级”资质，原企业已办理工商注销。			<table border="1"><tr><td style="text-align: center;">业 务 范 围</td></tr><tr><td>房屋建筑工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</td></tr><tr><td style="text-align: right;"><p>2023 年 12 月 29 日</p><p>No.EF 00183619</p></td></tr></table>	业 务 范 围	房屋建筑工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	 <p>2023 年 12 月 29 日</p> <p>No.EF 00183619</p>
企业名称	深圳市粤鹏建设有限公司																																																			
详细地址	深圳市福田区福田街道福南社区深南中路3007号国际科技大厦2701																																																			
成立时间	1981年06月24日																																																			
注册资本金	3030万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192189222X																																																			
经济性质	有限责任公司（法人独资）																																																			
证书编号	E144061429-4/1																																																			
有效期	至2028年12月29日																																																			
法定代表人	姚乐斌	职务	法人代表																																																	
单位负责人	姚乐斌	职务	总经理																																																	
技术负责人	程昌华	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师																																																	
备注:	2019年06月19日，“深圳市粤鹏建设有限公司”吸收合并“深圳市粤鹏建设监理有限公司”，并承继“深圳市粤鹏建设监理有限公司”的“房屋建筑工程监理甲级”资质，原企业已办理工商注销。																																																			
业 务 范 围																																																				
房屋建筑工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																																				
 <p>2023 年 12 月 29 日</p> <p>No.EF 00183619</p>																																																				

证 书 延 期

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关(章)

年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关(章)

年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关(章)

年 月 日

企 业 变 更 栏

技术负责人变更为:王涛。



变更核准机关(章)

年 月 日

变更核准机关(章)

年 月 日

机电安装工程监理乙级、市政公用工程监理乙级



工程监理资质证书

证书编号: E244061426

企业名称: 深圳市粤鹏建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300192189222X

法定代表人: 姚乐斌

注册地址: 深圳市福田区福田街道福南社区深南中路3007号国际科技大厦2701

有效期: 至2028年12月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电安装工程监理乙级
市政公用工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月12日

建筑行业建筑工程甲级

	企业名称：深圳市粤鹏建设有限公司
<h2>工 程 设 计 资 质 证 书</h2>	经济性质：有限责任公司（法人独资）
证书编号：A144061429 有效期：至2030年03月17日	资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关  2025年03月17日 No.AZ 0114796

房地产开发企业二级资质



房地产开发企业资质证书

证书编号：粤房开证字贰0200606

企业名称：深圳市粤鹏建设有限公司

统一社会信用代码：91440300192189222X

法定代表人：姚乐斌

注册地址：深圳市福田区福田街道福南社区深南中路3007号国际科技大厦2701

有效期：至2025年09月23日

资质等级：二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：深圳市住房和建设局

发证日期：2022年09月23日



5、企业员工数

企业人员社保缴纳情况（近6个月）



好差评二维码



深圳市粤保单位社会保险参保证明

（2025年 08月）

单位编号：705031 单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司 单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202502	148	148	148	148	148
2	202503	148	148	148	148	148
3	202504	149	149	149	149	149
4	202505	146	146	146	146	146
5	202506	144	144	144	144	144
6	202507	145	145	145	145	145
7	202508	144	144	144	144	144

备注：1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33591656c0b0dden）核查，验真码有效期三个月。

2. 2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年08月20日 14:44:23



深圳市社会保险基金管理局
2025年8月20日
社保缴费清单
证明专用章



深圳市医疗保险基金管理中心
2025年8月20日
医疗与生育保险
业务专用章

6、企业专业技术人员数量

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）-网页查询结果

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

[建设工程企业](#)

[从业人员](#)

[建设项目](#)

[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市粤鹏建设有限公司

广东省-深圳市

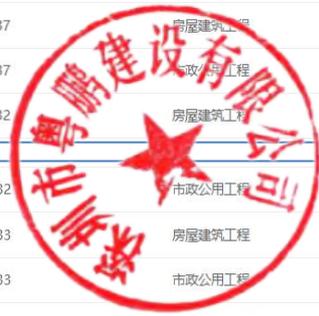
统一社会信用代码	91440300192189222X	企业法定代表人	姚乐斌
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道福南社区深南中路3007号国际科技大厦2701		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

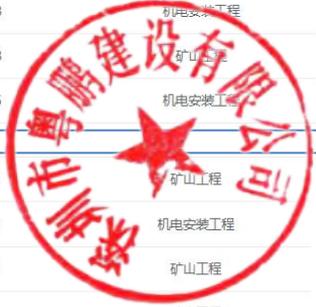
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	徐金祥	321002196*****13	一级注册造价工程师	B11024400018947	土建
2	肖建武	210102196*****31	一级注册造价工程师	B11054400010123	土建
3	王延海	211321197*****38	一级注册造价工程师	B11214400006514	土建
4	任远	420682198*****95	一级注册造价工程师	B1124440003259	土建
5	谭志胜	231004197*****17	一级注册建造师	粤12320112012147	建筑工程
6	肖建武	210102196*****31	一级注册建造师	粤144200420220833	建筑工程
7	徐金祥	321002196*****13	一级注册建造师	粤1442006200701985	建筑工程
8	徐金祥	321002196*****13	一级注册建造师	粤1442006200701985	市政公用工程
9	程昌华	210211196*****17	一级注册建造师	粤1442006200804664	公路工程
10	程昌华	210211196*****17	一级注册建造师	粤1442006200804664	建筑工程
11	程昌华	210211196*****17	一级注册建造师	粤1442006200804664	市政公用工程
12	胡逢新	210211196*****10	一级注册建造师	粤1442006200812057	建筑工程
13	耿喜锋	230204196*****12	一级注册建造师	粤1442007200804269	建筑工程
14	王涛	211102196*****11	一级注册建造师	粤1442010201116714	建筑工程
15	陈忠敏	362130197*****1X	一级注册建造师	粤1442014202300331	建筑工程

16	刘海鸥	430923198*****1X	一级注册建造师	粤1442015201742522	市政公用工程
17	王延海	211321197*****38	一级注册建造师	粤1442018201908090	建筑工程
18	黄章龙	431022199*****11	一级注册建造师	粤1442020202102001	建筑工程
19	任远	420682198*****95	一级注册建造师	粤1442020202103194	建筑工程
20	王清	211102196*****11	注册监理工程师	44009507	房屋建筑工程
21	王清	211102196*****11	注册监理工程师	44009507	机电安装工程
22	陈忠敏	362130197*****1X	注册监理工程师	44015373	房屋建筑工程
23	陈忠敏	362130197*****1X	注册监理工程师	44015373	机电安装工程
24	刘海鸥	430923198*****1X	注册监理工程师	44018106	房屋建筑工程
25	刘海鸥	430923198*****1X	注册监理工程师	44018106	市政公用工程
26	赖永辉	440204197*****3X	注册监理工程师	44018371	房屋建筑工程
27	赖永辉	440204197*****3X	注册监理工程师	44018371	机电安装工程
28	谭志胜	231004197*****17	注册监理工程师	44022437	房屋建筑工程
29	谭志胜	231004197*****17	注册监理工程师	44022437	市政公用工程
30	黄章龙	431022199*****11	注册监理工程师	44023032	房屋建筑工程

31	黄章龙	431022199*****11	注册监理工程师	44023032	市政公用工程
32	张志宏	360403196*****31	注册监理工程师	44023033	房屋建筑工程
33	张志宏	360403196*****31	注册监理工程师	44023033	市政公用工程
34	胡韶辉	430424199*****18	注册监理工程师	44028604	房屋建筑工程
35	胡韶辉	430424199*****18	注册监理工程师	44028604	市政公用工程
36	周军	430724198*****72	注册监理工程师	44032542	房屋建筑工程
37	周军	430724198*****72	注册监理工程师	44032542	市政公用工程
38	彭传义	232301197*****11	注册监理工程师	44036670	房屋建筑工程
39	彭传义	232301197*****11	注册监理工程师	44036670	市政公用工程
40	何沅	431124199*****57	注册监理工程师	44045854	房屋建筑工程
41	何沅	431124199*****57	注册监理工程师	44045854	市政公用工程
42	黄文寿	440982199*****93	注册监理工程师	44045969	机电安装工程
43	黄文寿	440982199*****93	注册监理工程师	44045969	市政公用工程
44	江文君	430623198*****10	注册监理工程师	44046052	房屋建筑工程
45	江文君	430623198*****10	注册监理工程师	44046052	市政公用工程



46	王延海	211321197*****38	注册监理工程师	21005904	房屋建筑工程
47	王延海	211321197*****38	注册监理工程师	21005904	矿山工程
48	郭启超	220203197*****1X	注册监理工程师	35005444	房屋建筑工程
49	郭启超	220203197*****1X	注册监理工程师	35005444	矿山工程
50	耿喜锋	230204196*****12	注册监理工程师	44003115	机电安装工程
51	耿喜锋	230204196*****12	注册监理工程师	44003115	矿山工程
52	程昌华	210211196*****17	注册监理工程师	44003596	机电安装工程
53	程昌华	210211196*****17	注册监理工程师	44003596	市政公用工程
54	邢智	430103196*****12	注册监理工程师	44005495	房屋建筑工程
55	邢智	430103196*****12	注册监理工程师	44005495	矿山工程
56	李开麟	410901196*****53	注册监理工程师	44006951	矿山工程
57	李开麟	410901196*****53	注册监理工程师	44006951	市政公用工程
58	胡逢新	210211196*****10	注册监理工程师	44007998	机电安装工程
59	胡逢新	210211196*****10	注册监理工程师	44007998	矿山工程
60	何毅	430104196*****37	注册监理工程师	44008505	机电安装工程

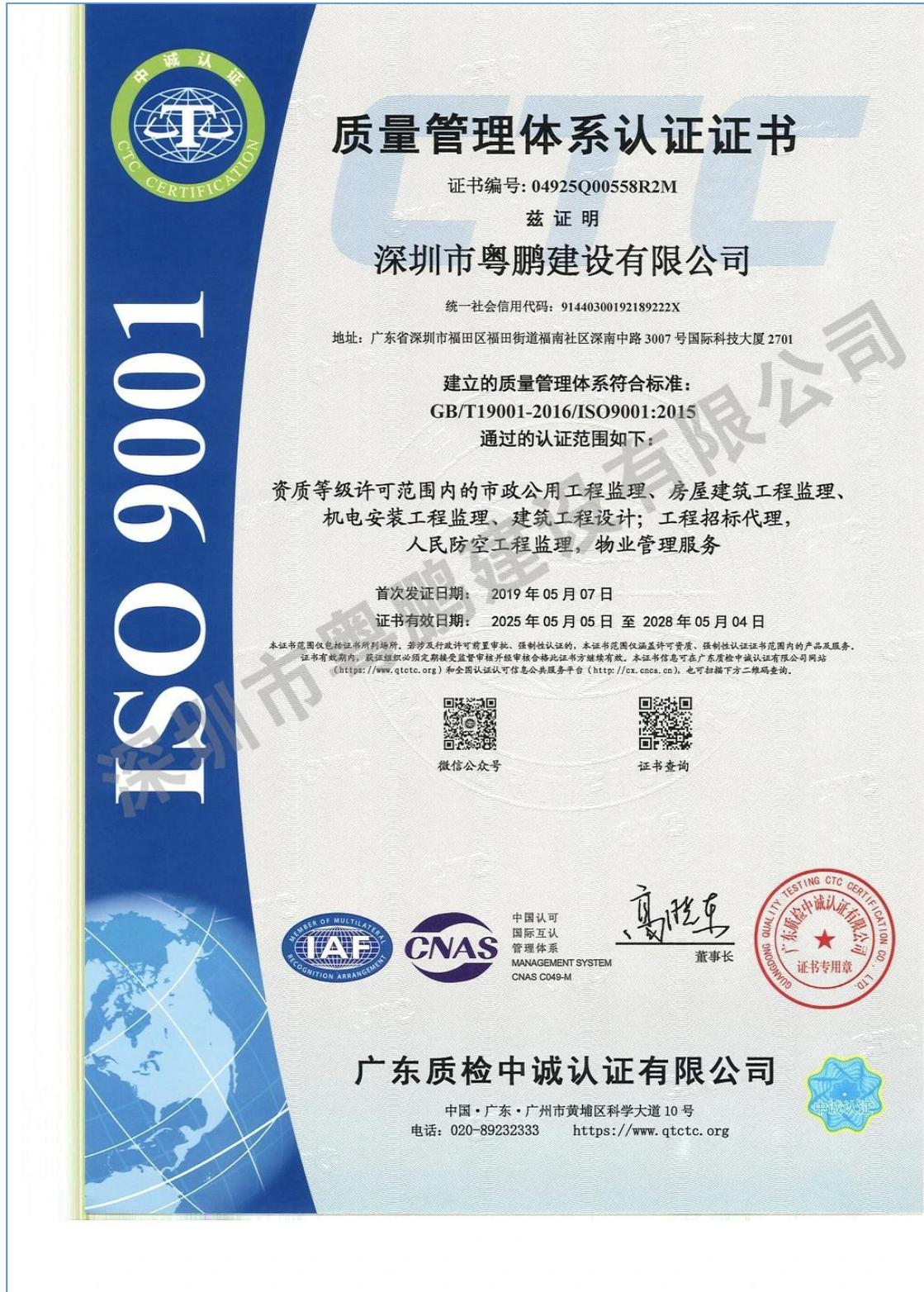


61	何毅	430104196*****37	注册监理工程师	44008505	矿山工程
62	饶广宇	422128197*****39	注册监理工程师	44014600	机电安装工程
63	饶广宇	422128197*****39	注册监理工程师	44014600	矿山工程
64	肖建武	210102196*****31	注册监理工程师	44018188	矿山工程
65	肖建武	210102196*****31	注册监理工程师	44018188	市政公用工程
66	任远	420682198*****95	注册监理工程师	44019752	房屋建筑工程
67	任远	420682198*****95	注册监理工程师	44019752	矿山工程
68	徐金祥	321002196*****13	注册监理工程师	44022524	机电安装工程
69	徐金祥	321002196*****13	注册监理工程师	44022524	矿山工程
70	戴浪	422324198*****10	注册监理工程师	44028602	房屋建筑工程
71	戴浪	422324198*****10	注册监理工程师	44028602	矿山工程
72	欧阳金龙	441882198*****52	注册监理工程师	50011713	机电安装工程
73	欧阳金龙	441882198*****52	注册监理工程师	50011713	矿山工程
74	张继春	340304196*****14	注册电气工程师 (供配电)	4407283-DG001	--
75	刘红梅	120102197*****64	注册公用设备工程师 (给水排水)	4406142-CS002	--

76	刘明谦	440803197*****97	注册公用设备工程师 (暖通空调)	4406142-CN003	--
77	韦崇立	440305197*****18	一级注册结构工程师	4406142-S005	--
78	许波	320621197*****12	一级注册结构工程师	4406142-S006	--
79	黄国卿	350427197*****33	一级注册结构工程师	4407283-S003	--
80	蒋伟	320102196*****79	一级注册结构工程师	4406142-S007	--
81	宋洪森	510212196*****52	一级注册建筑师	4406142-008	--
82	周志宏	120104197*****17	一级注册建筑师	4406142-009	--
83	闻焜	340403198*****23	一级注册建筑师	4406142-010	--
84	杨光	440106196*****76	一级注册建筑师	4407283-005	--

7、ISO 认证证书

质量管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书



ISO 45001

职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 04925S00264R2M

兹证明

深圳市粤鹏建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300192189222X

地址: 广东省深圳市福田区福田街道福南社区深南中路 3007 号国际科技大厦 2701

建立的职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的市政公用工程监理、房屋建筑工程监理、
机电安装工程监理、建筑工程设计; 工程招标代理,
人民防空工程监理, 物业管理服务及相关管理活动

首次发证日期: 2019 年 05 月 07 日

证书有效日期: 2025 年 05 月 05 日至 2028 年 05 月 04 日

本证书范围仅包括证书所列场所, 若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtcctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>), 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高晓东
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号

电话: 020-89232333

<https://www.qtcctc.org>



环境管理体系认证证书



ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04925E00299R2M

兹证明

深圳市粤鹏建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300192189222X

地址: 广东省深圳市福田区福田街道福南社区深南中路 3007 号国际科技大厦 2701

建立的环境管理体系符合标准:
GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的市政公用工程监理、房屋建筑工程监理、
机电安装工程监理、建筑工程设计; 工程招标代理,
人民防空工程监理, 物业管理服务及相关管理活动

首次发证日期: 2019 年 05 月 07 日

证书有效日期: 2025 年 05 月 05 日 至 2028 年 05 月 04 日

本证书范围仅指证书所列场所, 若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtctc.org>) 和全国认证认可信息公开服务平台 (<http://cx.cnca.cn>), 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高晓东
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>



六、承诺书

不转包挂靠、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	国际协同创新区北区一期（标段名称：国际协同创新区北区 N-01、N-03 项目全过程工程监理服务）
委托人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司
受托人	深圳市粤鹏建设有限公司
工程详细地址	深圳市福田区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（建市规[2019]1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：拟投入本项目的项目总监理工程师、管理班子人员团队不更换。更换项目管理班子人员应取得招标人的书面同意。 <u>总监理工程师作为定标择优要素，除符合国家及深圳市相关法律法规允许更换总监理工程师的情形以外，即使取得委托人的书面同意更换总监，也不能免除其更换人员的违约责任，每更换一次总监或总监代表，委托人按签约合同价 1% 给予扣减监理费作为违约金；</u> <u>未经委托人书面同意，随意更换总指挥、总监理工程师或总监代表，每更换一次总指挥、总监或者总监代表，处罚合同金额的 2.5%/人/次。</u> <u>监理人未经委托人书面同意，随意更换专业监理工程师，处罚 5000 元/人/次。</u> <u>当受托人因人员不到位支付的违约金超过 10 万元时，委托人有权单方面解除合同，并且受托人应另行支付给委托人 10 万元违约金。</u>
受托人盖章	单位（公章）：  深圳市粤鹏建设有限公司 时间：2025 年 9 月 16 日
受托人董事长//法定代表人签章	本人作为受托人的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长/法定代表人： 