

标段编号： 2502-440304-04-01-323119002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 国际协同创新区北区一期（标段名称：国际协同创新区北区N-01、N-03项目全过程工程监理服务）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

日期： 2025年09月16日

## 资信标目录

一、投标人竣工业绩表.....	3
1、华大基因中心工程监理.....	4
2、民治综合车场工程监理.....	26
3、龙胜车辆段上盖物业开发项目（一期）工程监理.....	45
二、投标人在建业绩表.....	70
1、华富北片区棚改项目 II 标段设计采购施工总承包工程（EPC）监理.....	71
2、数字经济产业园工程.....	77
3、西兰卡普国际康养度假区（一标段）.....	85
三、投标人拟派总监资历及同类业绩表.....	90
1、民治综合车场工程监理.....	91
四、监理团队一览表.....	108
1、总指挥卞玉祥相关资格证及社保缴纳证明.....	110
2、总监理工程师蒋锦成相关资格证及社保缴纳证明.....	115
3、总监代表许祥云相关资格证及社保缴纳证明.....	120
4、造价监理工程师张新相关资格证及社保缴纳证明.....	124
5、土建专业监理工程师徐万喜相关资格证及社保缴纳证明.....	129
6、土建专业监理工程师麻永相关资格证及社保缴纳证明.....	133
7、钢结构监理工程师张艳相关资格证及社保缴纳证明.....	136
8、幕墙监理工程师李君宜相关资格证及社保缴纳证明.....	140
9、精装修监理工程师罗凯相关资格证及社保缴纳证明.....	144
10、景观照明监理工程师刘强相关资格证及社保缴纳证明.....	147
11、给排水专业监理工程师冯勇相关资格证及社保缴纳证明.....	151
12、暖通专业监理工程师廖耀武相关资格证及社保缴纳证明.....	154
13、机电监理工程师梁灿相关资格证及社保缴纳证明.....	158
14、智能化监理工程师柯学相关资格证及社保缴纳证明.....	161
15、安全总监理工程师许林虎相关资格证及社保缴纳证明.....	164
16、监理员吴伟相关资格证及社保缴纳证明.....	168

17、	监理员梁聪相关资格证及社保缴纳证明.....	171
18、	监理员聂洋相关资格证及社保缴纳证明.....	174
19、	监理员张亮相关资格证及社保缴纳证明.....	177
20、	监理员项颂信相关资格证及社保缴纳证明.....	180
21、	监理员孙江南相关资格证及社保缴纳证明.....	183
22、	监理员许彬彬相关资格证及社保缴纳证明.....	186
23、	安全员丁文冠相关资格证及社保缴纳证明.....	188
24、	安全员廖文豪相关资格证及社保缴纳证明.....	191
25、	安全员魏子洋相关资格证及社保缴纳证明.....	194
26、	资料员林玉妙相关资格证及社保缴纳证明.....	196
27、	三名协助人员.....	200
27-1	协助人员 1 詹增辉相关资格证及社保缴纳证明.....	201
27-2	协助人员 2 颜学锋相关资格证及社保缴纳证明.....	205
27-3	协助人员 3 马立原相关资格证及社保缴纳证明.....	208
<b>五、</b>	<b>投标人企业基本情况表.....</b>	<b>211</b>
1、	华大基因中心工程监理+深圳市盐田区+2023. 10. 31+2493. 17 万元； .....	211
1、	企业营业执照.....	213
2、	资质证书.....	214
3、	投标人 2022、2023、2024 年纳税证明.....	218
4、	投标人 2022、2023、2024 年财务审计报告.....	221
6、	企业员工数（社保缴纳人数） .....	233
7、	专业技术人员（全国建筑监管平台截图） .....	234
<b>六、</b>	<b>承诺书.....</b>	<b>243</b>

## 一、投标人竣工业绩表

**要求：**近 5 年（2020 年 7 月 1 日至今，时间以竣工验收报告出具时间为准）最具代表性的已竣工的同类工程业绩（不超过 3 项，提供业绩超出 3 项的，招标人只认可《投标人竣工业绩表》的前 3 项）。

序号	项目名称	合同金额	合同甲方	竣工日期
1	华大基因中心工程监理	2493.17 万元	深圳华大基因科技有限公司	2023.10.31
2	民治综合车场工程监理	864.5143 万元	深圳市交通公用设施建设中心	2023.11.18
3	龙胜车辆段上盖物业开发项目（一期）工程监理	587.2 万元	深圳市地铁集团有限公司	2024.01.31

**证明材料：**合同关键页（包括：合同封面、项目规模页、服务内容描述页、合同金额页、合同签订时间页和甲乙双方盖章页等）；竣工验收报告关键页（包括：竣工验收时间和项目验收方签章页）。

**填表要求：**项目名称：填写合同载明的项目名称。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

竣工日期：填写竣工验收合格日期并提供竣工验收报告。

## 1、华大基因中心工程监理

华大基因  
BGI

TJ2-128

### 中标通知书

工程名称: 华大基因中心工程监理

建设单位: 深圳华大基因科技有限公司

中标单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价: [人民币] 2109.75 万元

(大写: 贰仟壹佰零玖万柒仟伍佰元整)

中标工期:

■ 施工阶段: 自 2013 年 12 月 1 日 (以建设单位通知的开工日期为准) 起至 2017 年 12 月 1 日止, 共 1462 日历天;

■ 保修阶段: 自 2017 年 12 月 2 日起至 2019 年 12 月 1 日止, 共 730 日历天;

项目总监: 李春清

国家注册监理工程师注册号: 42000055

本工程于 2013 年 10 月 18 日 14 时 00 分 在华大基因二办 224 会议室开标, 并经评标委员会评定后确定贵公司为中标人。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人 (盖章): 深圳华大基因科技有限公司

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 林强

日期: 2013 年 10 月 21 日

Jj13-25

合同编号: SZ0301-HT-019

Jj13-25

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 华大基因中心工程监理

工程地点: 深圳市盐田区大梅沙

委托人: 深圳华大基因科技有限公司

监理人: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

## 第一部分 协议书

委托人 (全称): 深圳华大基因科技有限公司

监理人 (全称): 深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 华大基因中心工程

2. 工程地点: 深圳市盐田区大梅沙

3. 工程规模: 华大基因中心项目用地面积 102999.81 平方米, 总建筑面积约 34.2 万平方米, 其中计容积率面积 20.6 万平方米, 不计容积率面积 13.6 万平方米。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 企业投资

6. 工程概算投资额: 150000 万元 招标部分工程概算投资额: 150000 万元

7. 其它:

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);

3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 华大基因中心工程全过程施工及保修阶段监理内容, 包括环境监理和环境监测。

2. 市政公用工程: /

3. 其他工程:

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2013 年 12 月 1 日起至 2017 年 12 月 1 日止，共 1462 日历天；
2. 保修阶段自 2017 年 12 月 2 日起至 2019 年 12 月 1 日止，共 730 日历天；
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程施工阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：贰仟壹佰零玖万柒仟伍佰圆（¥2109.75 万元）。备注：保修阶段服务酬金按招标文件约定另计。

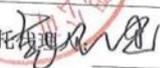
1. 施工阶段监理酬金为 2109.75 万元；
2. 保修阶段服务酬金为万元；（根据国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）的规定的《工程监理与相关服务人员人工日费用标准》和上述保修阶段监理机构组成人员数量要求单独计取酬金用并报价。）
3. 设备采购监造服务酬金为/万元；
4. 勘察阶段服务酬金为/万元；
5. 设计阶段服务酬金为/万元；
6. 其他服务服务酬金为/万元。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 八、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 陆 份，甲方各执伍份，乙方壹份。均具有同等法律效力。

委托人:		(盖章)	监理人:	深圳市建星项目管理顾问有限公司	(盖章)
法定代表人或其委托代理人:		(签章)	法定代表人或其委托代理人:		(签章)
开户银行:			开户银行:		
账号:			账号:		
住所:			住所:	深圳市福田区建艺大厦 14 楼东	
邮编:			邮编:	518031	
电话:			电话:	0755-83785230	
合同订立地点:					
合同订立时间:	年 月 日				

202016-011-1  
华大基因中心委托监理合同补充协议 (补 02)

## 华大基因中心委托监理合同补充协议 (补 02)

委托人 (全称) 深圳华大基因科技有限公司 (下称“华大”)

监理人 (全称) 深圳市建星项目管理顾问有限公司 (下称“建星”)

华大、建星双方就华大基因中心工程委托监理工作及相关服务事项,于 2013 年 10 月 30 日签订了《华大基因中心工程监理及相关服务合同》(下称“原合同”)及 2016 年 3 月 28 日签订《监理合同补充协议 (下称“补 01”)),原合同及“补 01”约定合同价为¥2109.75 万元。

在项目监理服务过程中因华大原因自 2019 年 1 月起实质性停工。华大于 2020 年 11 月 12 日发出复工通知,监理人就停工期间人员留守、监理工期延长、施工投资额增大等因素提出合同调价诉求。本着尊重事实、公平合理的原则,华大组织对上述事实进行回顾、取证和分析,通过参照工资表、市场价,进行分析和测算。经商谈,双方就上述事项达成一致意见,按以下原则和办法执行。

### 一、监理酬金及补偿:

1. 原合同价¥2109.75 万元。
2. 停工补偿费:项目停工期约两年,经双方协商确认按 18 个月计算停工工期。现场留守总监及监理员补偿费用:3.63 万/月 \*18 月=65.34 万元。
3. 工期延长增加费用:原定服务期截止时间为 2021 年 11 月 30 号。现确定工期延长至 2022 年 12 月 31 号,每月增加人工成本 20 万元,合计 20 万元\*13 个月=260 万元。
4. 如 2022 年 12 月 31 号后再需要人员驻场监理服务,按派驻 3 人(总监 1 人、安全专监 1 人、资料员 1 人)按 4.84 万/月标准执行,暂定 12 个月(委托人可提前 60 天通知停止),暂计 58.08 万元。

### 5. 支付方式:

序号	支付内容	支付方式
5.1	停工补偿费 65.34 万元	在本协议签订且委托人收到监理人申请后 30 天内一次性支付 65.34 万元;
5.2	原合同及补 1 规定合同款 ¥ 2109.75 万元	截止至 2021 年 11 月 (含 2021 年 11 月),按每月 20 万元支付;即支付至¥1720.0000 万元; 全部工程验收后进行支付原合同价的 13.47% (即¥284.2625 万元); 保修期满后一次性支付原合同价的 5% (即¥105.4875 万元);
5.3	工期延长增加费用 ¥260 万元	2021 年 12 月~2022 年 12 月,每月支付 20 万元,总计¥260 万元;
5.4	2022 年 12 月 31 号后需要人员驻场服务费用 (如需)	按实际派驻天数,每季度支付一次

华大基因中心委托监理合同补充协议（补 02）

以上监理酬金、补偿及支付已充分考虑监理人在华大基因中心项目 2020 年 11 月 12 日前的停工及工程规模变化、概算投资变化（即原合同工程概算投资原暂定 15 亿元增加为 30 亿元）产生的所有索赔问题，监理人不再就华大基因中心项目停工、工程规模、投资额等事项提出任何索赔要求。

二、工程监理服务期限：

1、施工阶段按本协议第一条款执行；

2、保修阶段自本项目竣工验收之日起算，服务期为 730 日历天。

三、补 1 中规定履约评价为良好及以上等级的，委托人给予监理人原合同价（¥2109.75 万元）的 4% 的奖励。本工程获得鲁班奖，将按原合同价（¥2109.75 万元）的 4% 对监理单位进行奖励，获得其他奖项不进行奖励。

四、原合同、补 1 与本协议条款不一致之处，均以本协议条款为准。其他未尽事宜按原合同执行。本协议中的所有术语，除非另有说明，其定义与原合同及“补 01”协议定义相同。



签订时间：2022 年 6 月 25 日

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称:           华大基因中心          

验收日期:           2023年10月31日          

建设单位 (盖章):           深圳华大基因科技有限公司            
          深圳华大科技控股集团有限公司            
          深圳华大基因股份有限公司            
          深圳华大智造科技股份有限公司          



### 一、工程概况

项目编号	JZ20221381	项目代码	S2013M7500001
项目名称	华大基因中心	项目曾用名	华大基因中心（除 1 标段以外的所有项目）
工程地点	深圳市盐田区大梅沙成坑片区盐坝高速以北		
建筑面积	457277.23 m <sup>2</sup>	工程造价	220008.888 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上 19/9/4/1、地下 1 层
立项批准文号	深盐田发改备案【2022】0144 号	宗地号	J402-0349
用地规划许可证号	地字第 440308202200008	工程规划许可证号	建字第 403082023GG0010370 (改 1) 号
施工许可证号	2016-0241	监理许可证号	E144010241
开工日期	2016 年 4 月 8 日	验收日期	2023 年 10 月 31 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120130248-04
建设单位	深圳华大基因科技有限公司、深圳华大科技控股集团有限公司、深圳华大基因股份有限公司、深圳华大智造科技股份有限公司		
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司		
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	王世鹏
副组长	文亮、朱昌华、王书兵、肖志伦、祝媛媛、陈光辉、白旭、付可峰
组员	白建永、李百公、张颖华、王永波、朱永新、杨超、梁灿、吴超、项颂信、丘宇浪、付其、吕保健、冯翔、康凯、于洪亮、孙永智、张子良、黄文广

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈光辉	王书兵、张颖华、王永波、项颂信、李海乾、赖裕昌
建设设备安装工程	白旭	梁灿、吴超、杨超、孙松、李仁兵
工程质控资料	张超	潘文娟、许彬彬

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：华大基因中心项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 1 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 728 项，其中： 经审查符合要求 728 项 经核实符合要求 1 项	共 125 项，其中： 资料核查符合要求 125 项 实体抽查符合要求 125 项	共 320 项，其中： 评价为“好”的 322 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 630 项，其中： 经审查符合要求 630 项 经核实符合要求 1 项	共 135 项，其中： 资料核查符合要求 135 项 实体抽查符合要求 1 项	共 420 项，其中： 评价为“好”的 422 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 98 项，其中： 经审查符合要求 98 项 经核实符合要求 1 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 1 项	共 54 项，其中： 评价为“好”的 54 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 120 项，其中： 经审查符合要求 120 项 经核实符合要求 1 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 1 项	共 65 项，其中： 评价为“好”的 65 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 96 项，其中： 经审查符合要求 96 项 经核实符合要求 1 项	共 32 项，其中： 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 1 项	共 52 项，其中： 评价为“好”的 52 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 128 项，其中： 经审查符合要求 128 项 经核实符合要求 1 项	共 40 项，其中： 资料核查符合要求 40 项 实体抽查符合要求 1 项	共 47 项，其中： 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 81 项，其中： 经审查符合要求 81 项 经核实符合要求 1 项	共 47 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 1 项	共 70 项，其中： 评价为“好”的 70 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 56 项，其中： 经审查符合要求 56 项 经核实符合要求 1 项	共 50 项，其中： 资料核查符合要求 50 项 实体抽查符合要求 1 项	共 46 项，其中： 评价为“好”的 46 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 1 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 60 项，其中： 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程: 华大基因中心项目室外工程

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
基层	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
面层	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
广场与停车场	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
人行道	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 / 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
围墙	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 / 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
大门	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑小品	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
水景	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
场坪绿化	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 / 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项

注: 工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王世鹏	建设单位	项目经理		王世鹏
2	祝媛媛	建设单位	项目副经理		祝媛媛
3	陈光辉	建设单位	土建经理		陈光辉
4	白旭	建设单位	机电经理		白旭
5	付可峰	建设单位	设计部经理		付可峰
6	文亮	深圳华森建筑与工程设计 顾问有限公司	项目经理		文亮
7	白建永	深圳华森建筑与工程设计 顾问有限公司	注册结构工 程师		白建永
8	李百公	深圳华森建筑与工程设计 顾问有限公司	机电经理		李百公
9	肖志伦	深圳市协鹏工程勘察有限 公司	项目经理		肖志伦
10	朱昌华	深圳市建星项目管理顾问 有限公司	总监理工程师		朱昌华
11	梁灿	深圳市建星项目管理顾问 有限公司	监理工程师		梁灿
12	吴超	深圳市建星项目管理顾问 有限公司	监理工程师		吴超
13	项颂信	深圳市建星项目管理顾问 有限公司	监理工程师		项颂信
14	王书兵	中国建筑第四工程局有限 公司	项目经理		王书兵
15	张颖华	中国建筑第四工程局有限 公司	项目副经理		张颖华
16	王永波	中建科工集团有限公司	项目经理		王永波
17	朱永新	中国建筑第四工程局有限 公司	项目总工		朱永新
18	杨超	中建四局安装工程有限公 司	项目经理		杨超
19	付其	中建深圳装饰有限公司	项目经理		付其



### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		无		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

### 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格,工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。

姓名: 肖志伦  
注册号: 4405589-AY001  
有效期: 至2026年06月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 文亮  
注册号: 4406622-001  
有效期: 至2024年5月

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年10月31日)。

建设单位(公章):  
单位(项目)负责人:

监理单位(公章):

总监工程师:  
注册号 44007218  
有效期 2025.12.27

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:  
注册号 1112018202004928(00)  
建筑  
2025.01.04

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:

## 深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2023〕0778

深圳华大基因科技有限公司,深圳华大科技控股集团有限公司,深圳华大基因股份有限公司,深圳华大智造科技股份有限公司:

华大基因中心已由你单位组织竣工验收,并申请竣工联合(现场)验收(国家编码:2017-440300-75-03-500000,工程地址:深圳市盐田区盐坝高速以北)。

各参验部门验收意见如下:

深圳市规划和自然资源局盐田管理局组织的建设工程规划条件核实,核实通过。

综上,依据《深圳市建设工程竣工联合(现场)验收管理办法》第二十条,华大基因中心的建设工程竣工联合(现场)验收结论为:验收通过。



参验单位联合(盖章)

2023年12月18日



备注:

- 1、验收通过的项目,建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交,建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件,其中关于建设工程消防验收意见,请建设单位遵照执行。



2024/1/23

证书打印—深圳建筑业协会



<http://www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfo.aspx?infoid=1983&typeId=52>

1/2

建星顾问 & 国际协同创新区北区一期（标段名称：国际协同创新区北区 N-01、N-03 项目全过程工程监理服务）  
& 资信标



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码  搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 华大基因中心

广东省-深圳市

项目编号	4403011308269901	省级项目编号	4403011308269901
建设单位	深圳华大基因科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	67859104-3
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深发改备案(2013)0035号



项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

**详细信息**

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403011308269901
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	深发改备案(2013)0035号	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳华大基因科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	67859104-3
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	--
总长度 (米)	--	建设性质	新建
建设规模	总投资额:150000万元; 总面积为:343745.2平方米		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--

建星顾问 & 国际协同创新区北区一期（标段名称：国际协同创新区北区 N-01、N-03 项目全过程工程监理服务）  
& 资信标

工程基本信息    招标投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

详细信息    **参与单位及相关负责人**    单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市建星项目管理顾问有限公司	00000000-0	陈幸	230302*****37
监理企业	深圳市建星项目管理顾问有限公司	27954377-3	陈幸	230302*****37
勘察企业	深圳市协勘工程勘察有限公司	00000000-0	--	--
勘察企业	深圳市协勘工程勘察有限公司	19238865-1	--	--
设计企业	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	00000000-0	--	--
设计企业	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	61880865-0	--	--
施工企业	深圳市勘察测绘院有限公司	00000000-0	杨涛斌	432423*****52
施工企业	中国建筑第四工程局有限公司	21440170-7	邓先勇	510602*****39

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=218587>

## 2、民治综合车场工程监理

Jxz-344

**中标通知书**

标段编号: 440383201611010010004003  
标段名称: 民治综合车场工程监理  
建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心  
招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司  
中标价: 864.51435万元  
中标工期: 1461日历天  
项目经理(总监): 贺万民

本工程于 2018-08-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):   
日期: 2018-10-24

查验码: 2587116684055341  
查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

副本  
工程编号: JH-2018-1P3  
合同编号: JZ-2018-004

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 民治综合车场工程监理  
工程地点 : 深圳市龙华区民治简上路  
委托人 : 深圳市交通公用设施建设中心  
受托人 : 深圳市建星项目管理顾问有限公司

## 第一部分 合同协议书

本协议书由深圳市交通公用设施建设中心（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市建星项目管理顾问有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为民治综合车场工程施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

### 一、项目概况

1. 项目名称：民治综合车场工程；
2. 工程名称：民治综合车场工程监理；
3. 工程地址：深圳市龙华区民治简上路；
4. 工程内容：本工程位于龙华区民治街道，福龙路与简上路交叉口东南侧地块，主要承担公交车辆夜间停放、充电、保养等功能，占地面积 19779.87 m<sup>2</sup>，总建筑面积 96235.18 m<sup>2</sup>，容积率 3.61。地下 2 层建筑面积为 24756.24 m<sup>2</sup>，地上 11 层建筑面积为 71478.94 m<sup>2</sup>。人防面积 10206 m<sup>2</sup>，建筑高度为 53.2 米。设计停车能力：公交车停车 588 辆，小汽车停车 190 辆，保养工位 15 个，充电桩 227 个。
5. 资金来源：政府投资 100%；
6. 本合同工程概算总投资：66409.79 万元；

### 二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：施工阶段及保修阶段的监理服务工作，最终以业主提供的施工图为准。

### 三、监理服务期

监理服务期：总计 1461 日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理 731 日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 730 日历天）。

### 四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：贺万民；身份证号码：420300196304282038；注册证号：9826357。

### 五、监理服务费用计取与支付

监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）执行。

5.1.1 施工阶段监理服务收费：

5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费（若管线迁改工程无须监理人承担监理工作，则应扣除管线迁改工程费），即为 54592.5 万元

5.1.1.2 施工阶段监理服务收费施工阶段监理服务收费基价

经计算，施工阶段监理服务收费基价为 914.83 万元。

5.1.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工阶段监理服务收费基准价 = 施工监理收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数。

= 914.83 × 1.0 × 1.0 × 1.0 = 914.83 万元。

5.1.1.4 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 -10%

注：若投标时直接填报具体监理服务费金额，则浮动幅度值 = (监理服务酬金报价上限 - 监理服务酬金中标价) / 监理服务酬金投标上限

施工阶段监理服务收费金额为 = 施工阶段监理服务收费基准价 × (1 - 浮动幅度值) = 823.347 万元。

5.1.2 保修阶段

5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：41.16735 万元。

5.1.3 监理服务费结算价

监理服务费结算价以政府审计程序审定价为准，且支付限额不超过概算批复中的监理费。若招标阶段概算尚未批复，结算时，将按监理人实际承担工程的概算批复建筑安装工程费为计费基数，并按上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值重新核算监理服务费。

六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

七、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书（包括双方签认的补充或修正文件）；
2. 廉政合同协议书
3. 中标通知书；

- 4. 合同专用条款;
- 5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C;
- 6. 合同通用条款;
- 7. 投标文件;
- 8. 监理规范;
- 9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充, 如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处, 以合同专用条款中确定的解释合同的先后顺序为准。

八、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

九、监理人基于发包人的上述保证, 在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

十、本协议书在监理人按规定提供履约担保后, 由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后, 本协议书自然失效。

十一、本协议书正本一式 二 份 (发包人和监理人各执一份), 副本 十 份 (其中发包人执 七 份, 监理人持 三 份), 具有同等法律效力。

十二、本合同未尽事宜, 由合同双方协商解决。

发包人 深圳市交通公用设施建设中心

监理人 深圳市建星项目管理顾问有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或其委托代理人

张士祥  
(签字)

法定代表人或其委托代理人

李阳  
(签字)

开户银行

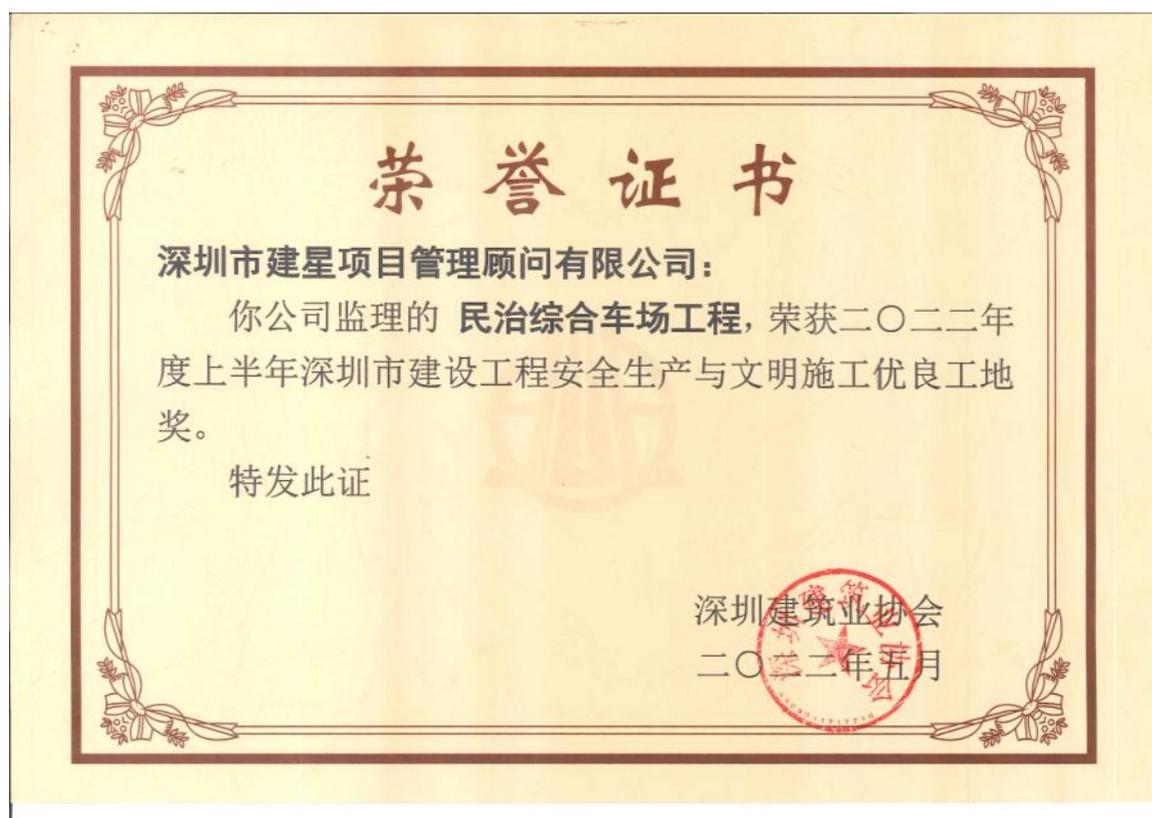
开户银行 深圳市建星项目管理顾问有限公司

账号

账号 44201521700051004140  
建设银行深圳市振华支行

合同订立时间

2018 年 12 月 13 日



原件

## 单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 民治综合车场工程

验收日期: 2023年10月18日

建设单位(盖章): 深圳市交通公用设施建设中心



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	民治综合车场工程				
工程地点	深圳市龙华区民治街道福龙路与简上路 交叉口东南侧	建筑面积	96235.18m <sup>2</sup>	工程造价	4.5亿元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	11	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2016-440300-54-01-10271201/2016-440300-54-01-10271202	监理许可证号	/		
开工日期	2019年06月06日	验收日期	2023 年10月18日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190058-01/Q44030120190058-02		
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市深安企业有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市深安企业有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市深安企业有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市深安企业有限公司				
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈明
副组长	叶晓明、廖晓玲、蔡旭星、徐泰松、蒋锦成、张顺保
组员	傅裕、孟凡琦、刘凡、刘延青、马立原、蔡春勇、邹辉、宋玉文、黄睿洁、刘宏伟、黄文宏、黄能、吴文池、胡瀚、林三弟、史勤来、黄恒福、林泽孟、吴茂发、林少滨、刘岚、邱文灿、陈章勇、郭振秋、黄鹏生、郑少群

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡旭星	张顺保、徐泰松、黄睿洁、胡瀚、邹辉、刘凡、林泽孟、宋玉文、吴茂发、林少滨、刘岚
建筑设备安装工程	叶晓明	蒋锦成、孟凡琦、林三弟、刘宏伟、邱文灿、蔡春勇、傅裕、刘延青、史勤来、黄恒福、陈章勇、黄能、郭振秋、黄鹏生、郑少群
工程质控资料	廖晓玲	马立原、黄文宏、吴文池

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	符合要求	共 39 项，其中： 经审查符合要求 39 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 2 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈川	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人		陈川
2	叶浩	深圳市交通公用设施建设中心	中心财务		叶浩
3	廖晓玲	深圳市交通公用设施建设中心	中心合约		廖晓玲
4	闵康	深圳市交通公用设施建设中心	中心技术		闵康
5	叶皓明	深圳市交通公用设施建设中心	业主工程师		叶皓明
6	柯荣	深圳市交通公用设施建设中心	中心技术		柯荣
7	黄能	深圳市交通公用设施建设中心	业主工程师		黄能
8	张顺保	深圳市深安企业有限公司	项目负责人		张顺保
9	吴越	深圳市深安企业有限公司	副总		吴越
10	王海	深圳市建星项目管理顾问有限公司	总经理		王海
11	符洪成	深圳市建星项目管理顾问有限公司	总监		符洪成
12	陈如	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		陈如
13	陈如	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人		陈如
14	陈如	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气总监		陈如
15	李海	深圳市绿能能源建设工程有限公司	项目负责人		李海
16	李海	深圳市市政设计研究院有限公司	设计工程师		李海
17	李海	深圳市市政设计研究院有限公司	设计工程师		李海
18	林三弟	深圳市深安企业有限公司	生产经理		林三弟
19	马立东	深圳市建星项目管理顾问有限公司	监理工程师		马立东
20	刘亚青	深圳市建星项目管理顾问有限公司	监理工程师		刘亚青
21	林少滨	深圳市深安企业有限公司	质检员		林少滨
22	史劲东	深圳市深安企业有限公司	技术负责人		史劲东
23	黄恒福	深圳市深安企业有限公司	技术员		黄恒福
24	史建平	深圳市深安企业有限公司	总工程师		史建平
25	蔡志斌	深圳市深安企业有限公司	技术工程师		蔡志斌



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全、安全功能检查符合要求，观感质量好。地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、屋面分部工程、建筑给水、排水及采暖分部工程、通风与空调分部工程、建筑电气分部工程、智能建筑分部工程、建筑节能分部工程、电梯分部工程及室外工程综合质量达到验收标准，工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位组织了以下各专项验收：

- (1) 人防工程；(2) 排水设施；(3) 水土保持设施；(4) 环境保护设施；(5) 防雷；(6) 消防；
- (7) 规划验收；(8) 无障碍设施；(9) 标线、标牌；(10) 洗车机；(11) 燃气工程；(12) 联通迁改；
- (13) 垃圾用房；(14) 配电房迁改工程；(15) 城建档案；(16) 海绵设施。各专项验收结果合格。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：



2023年10月18日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市交通公用设施建设中心：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 民治综合车场工程 工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



2023年10月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_深圳市交通公用设施建设中心\_\_\_\_\_: (建设单位)

位于深圳市 龙华 区 \_\_\_\_\_ 民治综合车场工程 \_\_\_\_\_ 工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_深圳市交通公用设施建设中心\_\_\_\_\_: (建设单位)

位于深圳市 龙华 区 \_\_\_\_\_ 民治综合车场工程 \_\_\_\_\_ 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_深圳市交通公用设施建设中心\_\_\_\_\_: (建设单位)

位于深圳市龙华区 \_\_\_\_\_民治综合车场工程\_\_\_\_\_ 工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人  
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2016-440300-54-01-10271202

**根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。**

**特发此证**



发证机关: 深圳市住房和建设局  
日期: 2020年12月31日

证书序列号: 2020-1884

建设单位	深圳市交通公用设施建设中心		
工程名称	民治综合车场工程		
建设地址	龙华新区民治街道, 福龙路与筒上路交叉口东南侧		
建设规模	96235.18 平方米	合同价格	38173.92886 万元
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市深安企业有限公司		
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
合同开工日期	2018-12-20	合同竣工日期	2020-12-20
备注	项目经理: 张刚保 注册证书号: 00184505		
	项目总监: 蒋锦成 注册证书号: 00393173		
变更登记	范围: 主体结构工程、倒部混凝土、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供电、建筑电气工程、智能建筑、加固及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程;		
	◆◆◆ 2021-07-12项目总监由钟武(00326903)变更为蒋锦成(00393173)		

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 民治综合车场工程

广东省-深圳市

项目编号	4403011909101740	省级项目编号	4403011601029923
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	建设单位统一社会信用代码	697109566
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	56188
立项级别	地市级	立项文号	2016-440300-54-01-102712



项目地址：--

工程基本信息    招标投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人    单体信息

项目代码	--	项目编号	4403011909101740
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2016-440300-54-01-102712	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	建设单位统一社会信用代码	697109566
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资产出资比例	--
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	56188
总长度 (米)	--	建设性质	其他
建设规模	民治综合车场工程位于深圳市龙华新区民治街道，福龙大道和简上路交叉口东侧，项目总建筑面积96128平方米（不含上芬水源头调蓄湖地下构筑物面积）。主要承担新能源公交车夜间停放、充电、保养等功能，设计公交车位588个、小车车位190个、保养工位12个、充电桩208个（仅配套供电电源，充电机及管线由厂家提供）。主要建设内容：新建综合车场1栋，地下二层，地上十一层，建筑高度53.2米，建筑面积96128平方米，其中，地上建筑面积71479平方米（含公交停车库61192平方米、维修保养车间1350平方米、检测及洗车用房238平方米、生产及辅助设施用房8699平方米），地下建筑面积24649平方米（含停车库11197平方米、设备用房3426平方米、人防兼小汽车停车库面积10026平方米）。主要功能设置：地下一层主要为停车位（公交车位、小车位）及设备用房，地下二层主要为战时人防、平时小车停车位及设备用房，首层主要为停车位、维保车位、检测及洗车用房、设备用房（含公用高压房），二~七层主要为停车位及设备用房，八~十一层主要为生产及辅助用房。（一）综合车场 1.基础工程 包括基坑土石方开挖、外运及		
重点项目	否	工程用途	其他

建星顾问 & 国际协同创新区北区一期（标段名称：国际协同创新区北区 N-01、N-03 项目全过程工程监理服务）  
& 资信标

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市建星项目管理顾问有限公司	00000000-0	钟武	430321*****3X
监理企业	深圳市建星项目管理顾问有限公司	914403002795437735	钟武	430321*****3X
勘察企业	深圳市勘察研究院有限公司	00000000-0	--	--
设计企业	深圳市市政设计研究院有限公司	00000000-0	--	--
施工企业	深圳市深安企业有限公司	00000000-0	张顺保	513027*****16
施工企业	深圳市深安企业有限公司	91440300192321692Q	张顺保	513027*****16

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1954972>

### 3、龙胜车辆段上盖物业开发项目（一期）工程监理

Jxz-595

## 深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

### 中标通知书

致投标人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

承担项目：龙胜车辆段上盖物业开发项目（一期）工程监理

贵司于 2021 年 4 月 27 日 提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和龙胜车辆段上盖物业开发项目（一期）工程监理招标文件，根据资格审查和评定标结果，并报我司批准，贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民币伍佰捌拾柒万贰仟元整（小写：¥5,872,000.00 元）。确定贵司为龙胜车辆段上盖物业开发项目（一期）工程监理中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2021 年 5 月 21 日



JL2021-070

正本

龙胜车辆段上盖物业开发项目（一期）  
工程监理合同

合同编号：STZY-ZC-LSD3-GCFW020/2021

委托人：深圳市地铁集团有限公司

监理人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

二〇二一年六月

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

监理人（全称）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙胜车辆段上盖物业开发项目（一期）工程监理
2. 工程地点：龙华区大浪街道
3. 工程规模：
4. 工程类别：房建工程工程等级：
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：/万元，招标部分工程概算投资额：/万元
7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款（专用条件第 9 条）；
5. 合同专用条件（除第 9 条外）；
6. 合同通用条件；
7. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：卞玉祥，身份证号码：320831197101012014，注册号：44013007

### 五、签约酬金

本合同暂定监理总酬金（含税价）为人民币伍佰捌拾柒万贰仟元整（小写：¥5,872,000.00 元），其中，不含税价为¥4,967,924.53 元，增值税税额¥298,075.47 元，增值税税率6%，暂列金额为¥606,000.00 元，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动



而调整, 不含税价不随增值税率的变化进行调整。

#### 六、工作期限

工程监理期限暂定自 2021 年 05 月 15 日起至 2026 年 08 月 31 日止, 总计 1935 日历天, 具体开工时间以委托人发出的书面通知为准。其中:

1. 施工阶段: 自 2021 年 05 月 15 日起至 2024 年 08 月 31 日止, 共 1205 日历天;
2. 保修阶段: 自 2024 年 09 月 01 日起至 2026 年 08 月 31 日止, 共 730 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 月 日。
2. 订立地点: 深圳市。
3. 本合同正本一式两份, 双方各执一份, 副本 拾贰 份, 委托人执 捌 份, 监理人执 肆 份, 均具有同等法律效力。

委托人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

住 所: 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992674

开户银行: 招行益田支行

账 号: 755904924410506

项目主管部门经 郑勐 13350381474

办人及电话:

合约部门经办人 梁艳新 23882704

及电话:

法定代表人或

授权代表:

传真: 0755-23992555

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

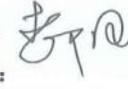
邮政编码: 518026

项目主管

部门审核人:

合约部门

审核人:

监理人(盖章): 深圳市建星项目管理顾问有限公司 法定代表人  或授权代表: 

住 所: 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东

电 话: 0755-83788379

传 真: 0755-83785752

开户银行: 建设银行深圳振华支行

开户全名: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

账 号: 44201521700051004140

邮政编码: 518000

经办人: 李 维

经办人电话: 18688953534

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2021 年 月 日



## 9 补充条款

声明：本补充条款及其附件与通用条件、专用条件相抵触的，以本补充条款为准。

### 一、监理内容、阶段及范围

经双方协商，委托人委托监理人对承包人在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督。委托人委托监理人的职权具体以通用条款、专用条款约定为准。

[√]施工准备阶段

[√]施工阶段

[√]保修阶段 实行监理。

具体监理工程范围包括但不限于：

本项目防洪渠改造工程、主体结构工程、建筑工程、幕墙工程、电气工程、给排水工程、屋面及防水工程、室内装修工程、通风空调工程、电梯工程、高低压配电工程、弱电智能化工程、泛光照明、通信工程、消防工程、室外道路工程、室外给排水管网工程、标识标线、配套基础设施和公共配套设施、园林景观、室外装修工程、临时工程、与市政管网接驳、市政工程、室内公共区域精装修工程、室内住宅精装修工程、样板房和营销中心的装修工程与本项目合建的地铁附属设施等用地范围内所有工程。

[√]本项目室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，监理人监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

- 1、协助控制燃气工程进度；
- 2、和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系；

### 二、监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税、利润等，监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）。

（一）施工阶段监理酬金：以建筑平米单价计价形式确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价（不含增值税）×70%（基本酬金占比）；

浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价（不含增值税）×30%（浮动酬金占比）×评级系数（按附件3《监理评价表》确定）；

其中：

[√] 工程（不含精装修）的建筑面积暂定为：140000 平方米，结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的建筑面积为准。

[√] 工程（精装修）的建筑面积暂定为：130000 平方米，结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的总计容面积为准。

（二）施工阶段监理总酬金同时包括项目竣工交付之日起 3 个月的免费保修期。

（三）暂列金额主要用于以下两方面：

1. 施工阶段：非监理原因导致施工阶段工期延长六个月以上时，延长期七个月开始计取监理酬金；

2. 保修阶段：保修期三个月内不另行计取监理酬金，第四个月开始计取监理酬金；

3. 监理酬金按监理投入人员工日费用标准计取，总监理工程师或总监代表按 800 元/工日，专业监理工程师按 600 元/工日，监理员按 300 元/工日计算。暂列金额具体使用方法按委托人相关规定执行，未使用的暂列金额不支付监理人。

（四）本合同监理总酬金=施工阶段监理总酬金+暂列金额。

（五）项目因故不能正常施工超过六个月的，委托人有权要求监理单位暂停提供服务，暂停期间不计入监理服务期限。待委托人书面通知重新启动工作后，工程监理单位方可继续履行服务。

（六）本合同暂定监理总酬金（含税价）为人民币伍佰捌拾柒万贰仟元整（小写：¥5,872,000.00 元），其中：不含税价为¥4,967,924.53 元，增值税税额¥298,075.47 元，增值税税率 6%，暂列金额为¥606,000.00 元，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

### 三、监理酬金的支付

（一）在合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内，委托人按工程节点支付监理酬金。

委托人按工程节点向监理人支付施工阶段监理酬金，各节点支付时间和支付比例如下表所示：



## 施工合同证明文件

### 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 龙胜车辆段上盖物业开发项目(一期)施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道办

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 龙胜车辆段上盖物业开发项目紧靠深圳北站商务区,北侧紧邻大浪商业,西侧具有羊台山景观资源;东侧龙岗坂田已扩容为坂雪岗科技城,区位条件优越。地铁四号线直接通达福田中心造产城示范区;向西依托地铁五号线。龙胜车辆段上盖物业开发项目(一期)占地 9.35 万平方米,包括商品房、公交场站、学校和幼儿园等,总建筑面积约为 16 万平米,建筑高度约为 50 米。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

#### 二、工程承包范围

(一) 承包范围包括: 住宅、架空层车库、学校(含地下结构)、幼儿园、公交首末站等结构工程、砌筑工程、抹灰工程、外墙工程(不含幕墙、外墙门窗及阳台栏杆)、保温隔热工程、屋面工程、防水工程、白蚁防治、给排水工程、电气工程(包含高低压、发电机、三箱、防雷接地工程等)、燃气工程、机电工程管槽孔洞预留预埋、人防工程、太阳能工程(如有)、空调通风工程、公共部位装修(楼梯间、电梯机房、泵房、消防控制室、发电机房、弱电机房、公变配电房、专变配电房、各设备用房等)、车辆段上盖防护工程、附



### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 6 月 日;

1. 订立地点: 深圳市福田区

2. 发包人和承包人约定本合同自 签字盖章 后成立。

3. 本合同正本一式 二 份, 双方各执一份 均具有同等法律效力, 本合同副本一式 十四 份, 发包人执 十 份, 承包人执 四 份。

发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司



住 所: 深圳市福田区福中一路

1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992674

开户银行: 招行益田支行

账 号: 755904924410506

项目主管部门经 徐松 15818585588

办人及电话:

合约部门经办人 梁艳新

及电话: 0755-23882571

承包人(盖章): 中建三局集团有限公司

住 所: 武汉市关山路 552 号

电 话: 0755-82538533

法定代表人或

授权代表:

传真: 0755-23992555

开户全名: 深圳市地铁集团有限  
公司

邮政编码: 518026

项目主管

部门审核人:

合约部门

审核人:

法定代表人

或授权代表



传 真: 0755-82538533



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440326-47-03-01675303

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关  日期 2022-02-16

证书序列号: 2022-0189

建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
工程名称	深铁珑境花园(一期)基础及主体工程		
建设地址	深圳市龙华区大浪街道办		
建设规模	129632.73 平方米	合同价格	43130.057811 万元
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司		
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
合同开工日期	2021-06-01	合同竣工日期	2023-09-30
备注	项目经理: 熊凡 注册证书号: 鄂1422021202204123 项目总监: 许祥云 注册证书号: 00606676 范围: 基础、钢筋混凝土、钢结构、金属门窗、通风、空调、室内给、排水系统、室外给、排水系统、室外电气、电气照明、屋面及防水工程、建筑节能、燃气工程、b) 该项目的配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用。		
变更登记	◆◆◆ 2023-01-09 项目经理由周航(鄂1422019202001023)变更为熊凡(鄂1422021202204123)项目总监由卞玉祥(00350471)变更为许祥云(00606676)◆◆◆ 2022-11-25 施工范围由基础、钢筋混凝土、钢结构、金属门窗、通风、空调、室内给、排水系统、室外给、排水系统、室外电气、电气照明、屋面及防水工程、建筑节能、燃气工程、b) 该项目的配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用。◆◆◆ 2022-04-13 项目经理由王孝平(鄂142101108575)变更为周航(鄂1422019202001023)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



## 荣誉证书

深圳市建星项目管理顾问有限公司:

你公司监理的 **深铁珑境花园(一期)基础及主体工程** 工程,荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号: SZAQWM-2022B-072  
协会网址: <http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二二年十月



## 项目更名证明文件

### 深圳市建筑物命名批复书

办文编号：52-202100155

深地名许字 LA202110159 号

用地单位	深圳市地铁集团有限公司		
批准名称	深铁珑境花园	汉语拼音	SHENTIELONGJING HUAYUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	110523.25 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区大浪街道	土地合同或房地产证	2020-4011 (合)
宗地代码	440306404008GB00481	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A832-0861
命名含义	“深铁”为建设单位简称，“珑境”指光辉、明亮，亦指玉色明亮的样子，取“龙胜”的龙字谐音。突出了项目的地理位置属性，且寓意美好，申请采用“深铁珑境花园”作为龙胜项目注册名。		
	<p>一、经审核，同意地块编号为 440306404008GB00481 的土地上的建筑物命名为“深铁珑境花园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“深铁珑境花园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“深铁珑境花园”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p> <p>五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。</p>		
 <p>批 复 书 见</p>	 日期：2021-04-27 二十一年四月		
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

## 深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2024〕0845

深圳市地铁集团有限公司：

深铁珑境花园（一期）已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2020-440326-47-03-016753，工程地址：深圳市龙华区大浪街道）。

各参验部门验收意见如下：

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，深铁珑境花园（一期）的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。

参验单位联合（盖章）

2024年01月31日



备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。



编号：S17M00092401310001

### 深圳市竣工验收备案

#### 收文回执

深圳市地铁集团有限公司：

我局已收你单位深铁珑境花园（一期）竣工验收备案的下列资料：

<ol style="list-style-type: none"><li>1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》</li><li>2、竣工验收报告或核验证书</li><li>3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书</li><li>4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单</li><li>5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件</li><li>6、防雷装置验收意见书</li><li>7、建筑工程规划验收合格证</li></ol>
<p>特别提示：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；</li><li>2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；</li><li>3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；</li></ol>



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：\_\_\_\_\_ 深铁珑境花园（一期）\_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2024年1月31日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_



### 一、工程概况

项目编号	S-2020-E47-505966	项目代码	2020-440326-47-03-016753
项目名称	深铁珑境花园（一期）	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙华区大浪街道		
建筑面积	81547.41 m <sup>2</sup>	工程造价	964663.00 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	15 层/30 栋
立项批准文号	深龙华发改备案(2020)0438 号	宗地号	A832-0861 宗地
用地规划许可证号	地字第 440309202100006 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2022-0028 号
施工许可证号	2020-440326-47-03-01675303	监理许可证号	E244010248
开工日期	2021.8.11	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210107-02
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司 深圳市新西林园林景观有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	深圳市凯恩特实业发展有限公司 深圳市联丰建设集团有限公司 深圳达实智能股份有限公司 深圳市升源园林生态有限公司 深圳市维业装饰集团股份有限公司 深圳市中嘉建科股份有限公司 深圳市凯恩特实业发展有限公司		

监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	张浩鑫
副组长	张瑞良、袁文杰、李刚、李小平、冯响、许祥云、
组员	熊凡、周嘉龙、曾振生、周雄、麦炳坤、王猛、刘丹

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐松	陈慧、王文汇、余辉、石真明、陈子勋、刘一、李积魁、高旭、
建设设备安装工程	肖轲	汪义宝、土娜、王亮
工程质控资料	谢利鹏	罗未来、李长松、陈杰、毛群辉 张莎莎、王志强

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：深铁珑境花园（一期）项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：XX 项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

### 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	节能验收合格

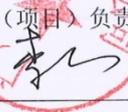
### 七、工程验收结论及备注

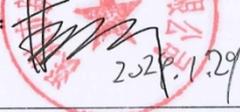
本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格,工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2024 年 1 月 31 日)。

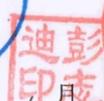
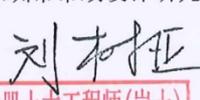
建设单位 (公章): 深圳市地铁集团有限公司  
 单位 (项目) 负责人:  2024 年 1 月 29 日

监理单位 (公章): 深圳市建星项目管理顾问有限公司  
 总监理工程师:  2024. 1. 29

设计单位 (公章): 广州瀚华建筑设计有限公司  
 单位 (项目) 负责人:  中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 张瑞良  
 注册号: 4401692-003  
 有效期: 至 2025 年 4 月 20 日

设计单位 (公章): 深圳市新西林园林景观有限公司  
 单位 (项目) 负责人:  2024. 1. 29

设计单位 (公章): 深圳中壹建设 (集团) 有限公司  
 单位 (项目) 负责人:  2024. 1. 29

<p>设计单位 (公章): 杭州嘉威幕墙装饰有限公司</p> <p>单位 (项目) 负责人: </p> <p>2024 年 1 月 29 日</p>	<p>施工单位 (公章): 中建三局集团有限公司</p> <p>单位 (项目) 负责人: </p> <p>2024 年 1 月 29 日</p>
<p>施工单位 (公章): 深圳市凯恩特实业发展有限公司</p> <p>单位 (项目) 负责人: </p> <p>2024 年 1 月 29 日</p>	<p>施工单位 (公章): 深圳市联丰建设集团有限公司</p> <p>单位 (项目) 负责人: </p> <p>2024 年 1 月 29 日</p>
<p>施工单位 (公章): 深圳达实智能股份有限公司</p> <p>单位 (项目) 负责人: </p> <p>2024 年 1 月 29 日</p>	<p>施工单位 (公章): 深圳市升源园林生态有限公司</p> <p>单位 (项目) 负责人: </p> <p>2024 年 1 月 29 日</p>
<p>施工单位 (公章): 深圳市维业装饰集团股份有限公司</p> <p>单位 (项目) 负责人: </p> <p>2024 年 1 月 29 日</p>	<p>施工单位 (公章): 深圳市中嘉建科股份有限公司</p> <p>单位 (项目) 负责人: </p> <p>2024 年 1 月 29 日</p>
<p>勘察单位 (公章): 深圳市市政设计研究院有限公司</p> <p>单位 (项目) 负责人: </p> <p>姓名: 冯响 2024 年 1 月 29 日</p> <p>注册号: 4400207-AY027</p> <p>有效期: 至 2024 年 6 月</p>	

建星顾问 & 国际协同创新区北区一期（标段名称：国际协同创新区北区 N-01、N-03 项目全过程工程监理服务）  
& 资信标



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 龙胜车辆段上盖物业开发项目

广东省-深圳市

项目编号	4403012011100001	省级项目编号	4403012011099901
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300708437873H
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	964663
立项级别	地市级	立项文号	2020-440326-47-03-016753



项目地址：龙华和平路1000号

工程基本信息    招标投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

#### 详细信息

参与单位及相关负责人    单体信息

项目代码	2020-440326-47-03-016753	项目编号	4403012011100001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	龙华和平路1000号	经纬度	--
立项文号	2020-440326-47-03-016753	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-11-09
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300708437873H
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	964663
总长度 (米)	--	建设性质	其他
建设规模	用地面积11.06公顷，地块规划用地性质为二类居住用地+轨道交通用地+教育设施用地，建筑面积约31万平方米，其中住宅26.97万平方米，商业0.45万平方米，学校2.62万平方米，配套设施0.96万平方米，容积率约3.09。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--

建星顾问 & 国际协同创新区北区一期（标段名称：国际协同创新区北区 N-01、N-03 项目全过程工程监理服务）  
& 资信标

工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标		
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市三江电气有限公司	施工	公开招标	2022-07-12	1181.43	4403012011100001-BD-012	4403012011099901-BD-012	查看
B	深圳达实智能股份有限公司	施工	公开招标	2022-07-13	1296.52	4403012011100001-BD-013	4403012011099901-BD-013	查看
B	中建二局第三建筑工程有限公司//中建二局第二建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-05-18	8129.44	4403012011100001-BD-010	4403012011099901-BD-010	查看
B	中建三局集团有限公司	施工	公开招标	2021-06-02	53154.91	4403012011100001-BD-002	4403012011099901-BD-002	查看
B	中建二局第三建筑工程有限公司	施工	公开招标	2021-04-23	7732.57	4403012011100001-BD-001	4403012011099901-BD-001	查看
B	中建二局第三建筑工程有限公司	施工	公开招标	2021-07-12	34710.84	4403012011100001-BD-003	4403012011099901-BD-003	查看
B	深圳市中嘉建科股份有限公司	施工	公开招标	2021-11-02	2576.21	4403012011100001-BD-004	4403012011099901-BD-004	查看
B	深圳市港艺建设集团有限公司	施工	公开招标	2021-11-26	2637.03	4403012011100001-BD-005	4403012011099901-BD-005	查看
B	深圳粤源建设有限责任公司	施工	公开招标	2023-01-09	20473.43	4403012011100001-BD-016	4403012011099901-BD-016	查看
B	中建海峡建设发展有限公司	施工	公开招标	2023-01-09	19957.96	4403012011100001-BD-015	4403012011099901-BD-015	查看
B	深华电力（深圳）有限公司	施工	公开招标	2023-03-16	796.31	4403012011100001-BD-018	4403012011099901-BD-018	查看
B	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2021-06-22	1449.45	4403012011100001-BE-002	4403012011099901-BE-002	查看
B	深圳市建星项目管理顾问有限公司	监理	公开招标	2021-05-17	587.2	4403012011100001-BE-001	4403012011099901-BE-001	查看

共 28 条

< 1 2 > 前往 2 页

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2594543>

## 二、投标人在建业绩表

**要求：**近 5 年（2020 年 7 月 1 日至今，时间以合同签订时间为准）最具代表性的在建同类工程业绩（不超过 3 项，提供业绩超出 3 项的，招标人只认可《投标人在建业绩表》的前 3 项）。

序号	项目名称	合同金额	合同甲方	合同签订日期
1	华富北片区棚改项目 II 标段设计采购施工总承包工程（EPC）监理	588.7875 万元	深圳市福田人才安居有限公司	2024.1
2	数字经济产业园工程	2627.7345	武汉车都建设开发有限公司	2023.7.3
3	西兰卡普国际康养度假区（一标段）	2030.5336	天府江夏（利川）康养产业发展有限公司	2021.4.27

**证明材料：**合同关键页（包括：合同封面、项目规模页、服务内容描述页、合同金额页、合同签订时间页和甲乙双方盖章页等）；**2 张项目现场实景照片。**

**填表要求：**项目名称：填写合同载明的项目名称。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订日期：填写合同载明的签订日期。

## 1、华富北片区棚改项目 II 标段设计采购施工总承包工程 (EPC) 监理

**中 标 通 知 书**

标段编号: 2020-440304-70-03-012578017001

标段名称: 华富北片区棚改项目 II 标段设计采购施工总承包工程 (EPC) 监理

建设单位: 深圳市福田人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价: 588.787500万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 韩贤交

本工程于 2023-10-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):   
日期: 2023-12-07 

查验码: 2282642571317402 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



J4-2024-001

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 华富北片区棚改项目 II 标段设计采购施工总承包工程 (EPC) 监理

工程地点: 深圳市福田区

委托人: 深圳市福田区人才安居有限公司

受托人: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

2016 年 4 月版

## 第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市福田人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：华富北片区棚改项目 II 标段设计采购施工总承包工程（EPC） 监理
2. 工程地点：深圳市福田区
3. 工程规模：本项目开发建设用地面积为 105704.3 平方米，规划容积率为 5.3，规划容积为 557435 平方米，总建筑面积暂定 890000.00 平方米，其中 II 标段建设用地面积 22160.8 平方米，总建筑面积暂定 182000 平米（最终以建筑工程规划许可证批复的建筑面积为准）。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额：    万元，招标部分工程概算投资额：    万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：
  - 附件 1：项目监理单位履约评价表
  - 附件 2：整改复核评分表
  - 附件 3：廉政协议书
  - 附件 4：保密协议
  - 附件 5：投标承诺书及工程监理报价表
  - 附件 6：拟投入监理人员配备情况表

附件 7：拟投入监理仪器设备情况表

附件 8：关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 9：关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件 10：深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名：韩贤交，身份证号码：420601196712270637，注册号：42007826。

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰捌拾捌万柒仟捌佰柒拾伍元整（小写：5887875元），不含税金额为：5554599.06元，增值税税金为：333275.94元，增值税税率为：6%。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	560.75	28.0375	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2024 年 1 月 19 日起至 2028 年 10 月 9 日止，总计 1725 日

日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2024 年 1 月 19 日起至 2026 年 10 月 9 日止，共 994 日历天；具体开工日期以开工令为准。
5. 保修阶段：自 2026 年 10 月 10 日起至 2028 年 10 月 9 日止，共 731 日历天，保修阶段开始时间以竣工验收合格之日起计算。
6. 设备监造：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: \_\_\_\_\_。

2. 订立地点: 深圳市福田区。

3. 本合同正本一式贰份, 双方各执壹份, 副本拾份, 委托人执柒份, 受托人执叁份, 具有同等法律效力。

委托人 (盖章):  
法定代表人  
或其授权代理人 (签章):  
纳税人识别号:  
住所:



张博

纳税人识别号:  
开户银行:  
账号:  
电话:  
邮编:  
传真:  
电子邮箱:

受托人 (盖章):  
法定代表人  
或其授权代理人 (签章):  
纳税人识别号: 914403002795437735  
住所: 深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦  
14 楼东



开户银行: 中国建设银行深圳振华支行  
账号: 44201521700051004140  
电话: 0755-83785193  
邮编: 518000  
传真: 0755-83785752  
电子邮箱:  
受托人 (盖章):



## 2、数字经济产业园工程

J4-2023-035

编号：GF—2002—0202

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：RZ-DJ-2022-JZ-017-JL-01

# 建设工程委托监理合同

工程名称：数字经济产业园工程

工程地点：武汉经济技术开发区（汉南区）

委托人：武汉车都建设开发有限公司

监理人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局 制定

## 第一部分 建设工程委托监理合同

委托人： 武汉车都建设开发有限公司

监理人： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，就监理人为委托人提供监理服务事宜，协商一致，订立本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称： 数字经济产业园工程

工程地点： 武汉经济技术开发区（汉南区）

工程规模： 数字经济产业园工程，园区占地约 320 亩，总建筑面积 72.95 万平方米。其中地上建筑面积 59.8 万平方米。主要建设内容包括建筑工程、给排水及消防工程、电气工程、配套工程（同步建设暖通、照明、综合布线等配套工程和室外工程）等。具体以经批准的初步设计实施内容及经审查合格的施工图、工程量清单为准。

工程费： 可研批复金额 353851.06 万元（其中工程费用 351046.13 万元，智慧工地等 2804.93 万元）

工期控制目标： 960 日历天。

监理服务期为施工合同工期的基础上再增加 240 日历天。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ① 监理投标书或中标通知书；
- ② 本合同标准条件；
- ③ 本合同专用条件；
- ④ 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

六、本合同自双方签订之日起生效开始实施，至工程竣工验收合格、权利义务履行完毕时完成。

七、本合同一式拾份，委托人执陆份，监理人执肆份，具有同等法律效力。

八、本合同签订于：2023年07月06日

（下页为签证页）

（签章页）

委托人：（签章） 武汉车都建设开发有限公司

住所：

法定代表人：（签章）

或委托代理人：

开户银行：

账号：

邮编：

电话：



监理人：（签章） 深圳市建星项目管理顾问有限公司

住所：

法定代表人：（签章）

或委托代理人：

开户银行：

账号：

邮编：

电话：



### 第三部分 专用条件

第二条 本合同适用的法律及监理依据：

- 1、国家、省、市工程建设监理有关规定；
- 2、委托监理合同；
- 3、委托人与第三方签订的与该项目有关的正式合同、协议及附件；
- 4、经批准的文件、图纸及所依据设计规范、规程、标准；
- 5、本项目执行的施工技术规范、标准及有关规定；
- 6、委托人、承包人、设计单位、监理单位达成的协议和会议纪要。

第四条 监理范围和监理工作内容：

监理工作范围：本工程图纸范围内施工及竣工保修期内的监理工作。

监理工作内容：质量控制、进度控制、造价控制、安全管理和信息管理、合同管理及协调工作等国家法律法规规定建设工程监理应完成的工作内容。

第九条 外部条件包括：

- 1、业主负责办理开工前的各种申报、审批手续及开工前的各种准备；
- 2、业主在与承包商签订的合同中应写明有关项目监理工程师的权利义务，以确保监理单位对施工进行有效的监督管理。

第十条 委托人应提供的工程资料及提供时间：

- 1、委托人与施工承包人的招投标文件、合同及附件 1 套；
- 2、委托人与施工承包人共同确定的已标价的工程量清单及说明 1 份；
- 3、设计图纸及说明 1 份；
- 4、与上述资料有关的变更资料及工程信息。（施工过程中发生的则在发生后提供）

资料提供时间另行商定。

第十一条 委托人应在 七 天内对监理人书面提交并要求做出决定的事宜做出书面答复。

第十二条 委托人的常驻代表为 鲁仲阳；联系电话：13971369179

监理人总监为 邱毅；联系电话：139 9563 5298

第十五条 委托人向监理机构提供如下设施使用：        /        

监理人自备的、委托人给予补偿的设施如下：补偿金额=        /        

第十六条 在监理期间，委托人免费向监理机构提供        /        名工作人员，由总监理工程师安排其工作，凡涉及服务时，此类职员只应从总监理工程师处接受指示。并免费提供        /        名服务人员。监理结构应与此类服务的提供者合作，但不对此类人员及其行为负责。

第二十六条 监理人在责任期内如果失职，同意按以下办法承担责任，赔偿损失：

应向委托人赔偿因此造成的所有经济损失。

监理人未按照合同约定的质量、范围、期限等义务履行时，委托人有权解除本合同，同时如因此给委托人或其他第三方造成损失由监理人按照实际造成的损失进行赔偿，包括但不限于追索损失产生的诉讼费、律师费、公证费等费用。

第三十九条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

本工程监理中标金额为¥ 26,277,345.00 元（大写：贰仟陆佰贰拾柒万柒仟叁佰肆拾伍元整），中标折扣率为《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格[2007]670号）收费标准的 59.96%。暂按可研批复工程费用¥ 353851.06 万元计取，专业调整系数为 1.0，工程复杂系数为 1.0，高程调整系数为 1.0，计算出监理费率为 2627.7345/353851.06。最终监理费以工程结算完成后监理工作对应的工程费用（扣除土方消纳费并将土方运距调整为 3KM 计取）按（发改价格[2007]670号）收费标准的 59.96%计取。

待本合同费用落实到位后，委托人每月按 当月审定的已完成工程费用（扣除土方消纳费并将土方运距调整为 3KM 计取）\*监理费率 2627.7345/353851.06 计取监理费，按进度支付监理人 70% 监理费；监理费支付至监理工作对应的审定工程费用（扣除土方消纳费并将土方运距调整为 3KM 计取）按（发改价格

中标通知书

致：深圳市建星项目管理顾问有限公司

武汉车都建设开发有限公司的数字经济产业园工程监理，招标范围：  
数字经济产业园工程 全过程监理，包括但不限于施工阶段、竣工验收、工  
程质保等全过程监理以及相关配合服务工作。于 2023 年 6 月 27 日开标后，  
已完成评标工作，现确定你单位中标。中标价：2627.7345 万元，中标工期：  
1200 日历天（施工工期 960 日历天的基础上加 240 日历天），项目总监 邱  
毅，专业类别：注册监理工程师（房屋建筑工程专业）。请接通知后，  
30 日内到 武汉车都建设开发有限公司 签订承包合同。限期内不来草拟  
合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）

日期：2023 年 6 月 30 日



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）

日期：2023 年 6 月 30 日



孙宏源





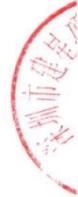
### 3、西兰卡普国际康养度假区 (一标段)

J4-2021-057

(GF-2012-0202)

## 西兰卡普国际康养度假区建设工程

### 监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：天府江夏（利川）康养产业发展有限公司

监理人（全称）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、项目名称：西兰卡普国际康养度假区（一标段）

2、建设地点：小谷槽村、卡门片区

3、建设规模：工程投资额约 19 亿元（见西兰卡普国际康养度假区监理服务类一标段（小谷槽片区）拟建项目清单）

4、计划服务工期：签定合同之日起至 2027 年 12 月 31 日止

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：戴豪，身份证号码：500110199302164017，注册



2、 订立地点: 湖北省利川市。

3、 本协议一式拾贰份, 委托人执捌份, 监理人执肆份, 具有同等法律效力。

4. 合同自双方签字盖章后生效。本合同未明确约定的条款可参照建设工程监理合同示范文本 (GF-2012-0202) 的通用条款进行执行。

委托人 (盖章):

监理人 (盖章):

法定代表人或其授权的代理人 (签字): 法定代表人或其授权的代理人 (签字)

地址: 利川市东城街道飞洋华府 地址: 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14  
C2-C3栋二楼 楼东

邮政编码: 445400 邮政编码: 518000

统一社会信用代码: 91422802MA49KE8869 统一社会信用代码: 914403002795437735

开户银行: 中国银行股份有限公司利川市支行 开户银行: 建行深圳振华支行

账 号: 558679333001 账 号: 44201521700051004140

电 话: 0718-6619055 电 话: 0755-83788

传 真: / 传 真: 0755-83788

电子邮箱: / 电子邮箱: /



### 三、投标人拟派总监资历及同类业绩表

**要求：**投标人拟派总监近 5 年（2020 年 7 月 1 日至今，时间以竣工验收报告出具时间为准）最具代表性的已竣工的同类工程业绩（不超过 2 项，提供业绩超出 2 项的，招标人只认可《投标人拟派总监资历及同类业绩表》的前 2 项）。拟派人员应在所提供业绩中担任总监。

总监姓名	蒋锦成			
学历和专业	本科、土木工程			
年龄	48			
注册资格	注册监理工程师			
职称	高级工程师			
履历	1、1998 年 7 月-2009 年 10 月 中国十九冶武汉分公司 任技术员 2、2009 年 10 月-2012 年 12 月攀钢科工程有限公司 任工程监理员 3、2012 年 12 月-2015 年 4 月 四川兴德信工程顾问有限公司 任专业监理工程师 4、2015 年 5 月-2020 年 4 月 成都华西工程建设管理有限公司 任总监 5、2020 年 5 月-至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司 任总监			
序号	项目名称	合同金额	合同甲方	竣工日期
1	民治综合车场工程 监理	864.5143 万元	深圳市交通公用设施 建设中心	2023.11.18

**证明材料：**合同（包括：合同封面、项目规模页、服务内容描述页、合同金额页、合同签订时间页、甲乙双方盖章页和总监信息相关页等）；竣工验收报告关键页（包括：竣工验收时间和项目验收方签章页）；合同和竣工验收报告中均无法体现项目总监职务的，可提供其他证明材料，证明材料需有建设单位盖章（例如：经建设单位盖章的纪要、联系单或竣工验收报告单等）；近 6 个月以上社保证明。

**填表要求：**项目名称：填写合同载明的项目名称。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

竣工日期：填写竣工验收合格日期并提供竣工验收报告。

## 1、民治综合车场工程监理

Jxz-344

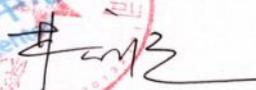
**中标通知书**

标段编号: 440383201611010010004003  
标段名称: 民治综合车场工程监理  
建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心  
招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司  
中标价: 864.51435万元  
中标工期: 1461日历天  
项目经理(总监): 贺万民

本工程于 2018-08-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):   
日期: 2018-10-24

查验码: 2587116684055341  
查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

副本  
工程编号: JH-2018-1P3  
合同编号: JH-2018-004

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 民治综合车场工程监理

工程地点 : 深圳市龙华区民治简上路

委托人 : 深圳市交通公用设施建设中心

受托人 : 深圳市建星项目管理顾问有限公司

## 第一部分 合同协议书

本协议书由深圳市交通公用设施建设中心（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市建星项目管理顾问有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为民治综合车场工程施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

### 一、项目概况

1. 项目名称：民治综合车场工程；
2. 工程名称：民治综合车场工程监理；
3. 工程地址：深圳市龙华区民治简上路；
4. 工程内容：本工程位于龙华区民治街道，福龙路与简上路交叉口东南侧地块，主要承担公交车辆夜间停放、充电、保养等功能，占地面积 19779.87 m<sup>2</sup>，总建筑面积 96235.18 m<sup>2</sup>，容积率 3.61。地下 2 层建筑面积为 24756.24 m<sup>2</sup>，地上 11 层建筑面积为 71478.94 m<sup>2</sup>。人防面积 10206 m<sup>2</sup>，建筑高度为 53.2 米。设计停车能力：公交车停车 588 辆，小汽车停车 190 辆，保养工位 15 个，充电桩 227 个。
5. 资金来源：政府投资 100%；
6. 本合同工程概算总投资：66409.79 万元；

### 二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：施工阶段及保修阶段的监理服务工作，最终以业主提供的施工图为准。

### 三、监理服务期

监理服务期：总计 1461 日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理 731 日历天，竣工验收与缺陷责任期阶段监理 730 日历天）。

### 四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：贺万民；身份证号码：420300196304282038；注册证号：9826357。

### 五、监理服务费用计取与支付

监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）执行。

5.1.1 施工阶段监理服务收费：

5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费（若管线迁改工程无须监理人承担监理工作，则应扣除管线迁改工程费），即为 54592.5 万元

5.1.1.2 施工阶段监理服务收费施工阶段监理服务收费基价

经计算，施工阶段监理服务收费基价为 914.83 万元。

5.1.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工阶段监理服务收费基准价 = 施工监理收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数。

= 914.83 × 1.0 × 1.0 × 1.0 = 914.83 万元。

5.1.1.4 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 -10%

注：若投标时直接填报具体监理服务费金额，则浮动幅度值 = (监理服务酬金报价上限 - 监理服务酬金中标价) / 监理服务酬金投标上限

施工阶段监理服务收费金额为 = 施工阶段监理服务收费基准价 × (1 - 浮动幅度值) = 823.347 万元。

5.1.2 保修阶段

5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：41.16735 万元。

5.1.3 监理服务费结算价

监理服务费结算价以政府审计程序审定价为准，且支付限额不超过概算批复中的监理费。若招标阶段概算尚未批复，结算时，将按监理人实际承担工程的概算批复建筑安装工程费为计费基数，并按上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值重新核算监理服务费。

六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

七、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书（包括双方签认的补充或修正文件）；
2. 廉政合同协议书
3. 中标通知书；

- 4. 合同专用条款;
- 5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C;
- 6. 合同通用条款;
- 7. 投标文件;
- 8. 监理规范;
- 9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充, 如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处, 以合同专用条款中确定的解释合同的先后顺序为准。

八、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

九、监理人基于发包人的上述保证, 在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

十、本协议书在监理人按规定提供履约担保后, 由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后, 本协议书自然失效。

十一、本协议书正本一式 二 份 (发包人和监理人各执一份), 副本 十 份 (其中发包人执 七 份, 监理人持 三 份), 具有同等法律效力。

十二、本合同未尽事宜, 由合同双方协商解决。

发包人 深圳市交通公用设施建设中心

监理人 深圳市建星项目管理顾问有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或  
其委托代理人

张吉祥  
(签字)

法定代表人或  
其委托代理人

李阳  
(签字)

开户银行

开户银行 深圳市建星项目管理顾问有限公司

44201521700051004140

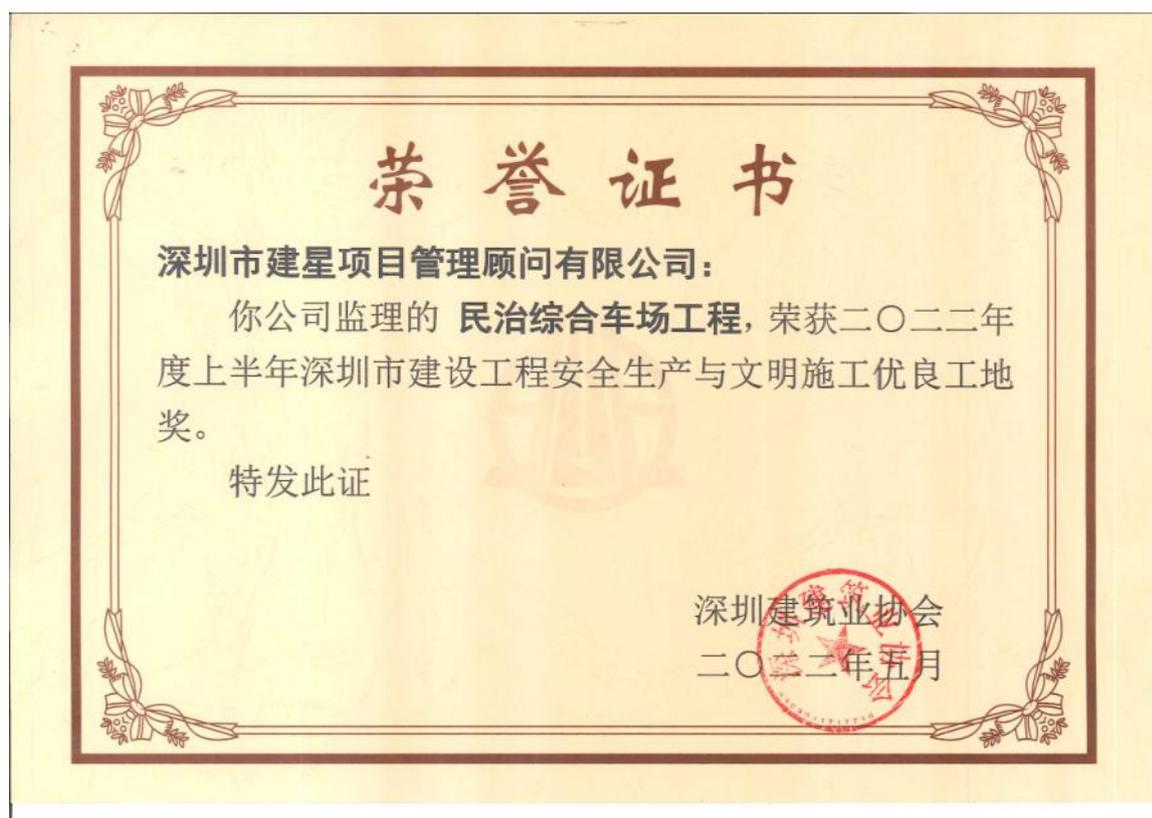
账号

账号

建设银行深圳市振华支行

合同订立时间

2018 年 12 月 13 日



原件

## 单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 民治综合车场工程

验收日期: 2023年10月18日

建设单位(盖章): 深圳市交通公用设施建设中心



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	民治综合车场工程				
工程地点	深圳市龙华区民治街道福龙路与简上路 交叉口东南侧	建筑面积	96235.18m <sup>2</sup>	工程造价	4.5亿元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	11	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2016-440300-54-01-10271201/2016-440300-54-01-10271202	监理许可证号	/		
开工日期	2019年06月06日	验收日期	2023年10月18日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190058-01/Q44030120190058-02		
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市深安企业有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市深安企业有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市深安企业有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市深安企业有限公司				
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈明
副组长	叶晓明、廖晓玲、蔡旭星、徐泰松、蒋锦成、张顺保
组员	傅裕、孟凡琦、刘凡、刘延青、马立原、蔡春勇、邹辉、宋玉文、黄睿洁、刘宏伟、黄文宏、黄能、吴文池、胡瀚、林三弟、史勤来、黄恒福、林泽孟、吴茂发、林少滨、刘岚、邱文灿、陈章勇、郭振秋、黄鹏生、郑少群

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡旭星	张顺保、徐泰松、黄睿洁、胡瀚、邹辉、刘凡、林泽孟、宋玉文、吴茂发、林少滨、刘岚
建筑设备安装工程	叶晓明	蒋锦成、孟凡琦、林三弟、刘宏伟、邱文灿、蔡春勇、傅裕、刘延青、史勤来、黄恒福、陈章勇、黄能、郭振秋、黄鹏生、郑少群
工程质控资料	廖晓玲	马立原、黄文宏、吴文池

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	符合要求	共 39 项，其中： 经审查符合要求 39 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 2 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈川	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人		陈川
2	叶浩	深圳市交通公用设施建设中心	中心财务		叶浩
3	廖晓玲	深圳市交通公用设施建设中心	中心合约		廖晓玲
4	闵康	深圳市交通公用设施建设中心	中心技术		闵康
5	叶皓明	深圳市交通公用设施建设中心	业主工程师		叶皓明
6	柯崇	深圳市交通公用设施建设中心	中心技术		柯崇
7	黄能	深圳市交通公用设施建设中心	业主工程师		黄能
8	张顺保	深圳市深安企业有限公司	项目负责人		张顺保
9	吴越	深圳市深安企业有限公司	副总		吴越
10	王海	深圳市建星项目管理顾问有限公司	总经理		王海
11	符洪成	深圳市建星项目管理顾问有限公司	总监		符洪成
12	陈如	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		陈如
13	陈如	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人		陈如
14	陈如	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气总监		陈如
15	王海	深圳市绿能能源建设工程有限公司	项目负责人		王海
16	王海	深圳市市政设计研究院有限公司	设计工程师		王海
17	王海	深圳市市政设计研究院有限公司	设计工程师		王海
18	林三弟	深圳市深安企业有限公司	生产经理		林三弟
19	马立东	深圳市建星项目管理顾问有限公司	监理工程师		马立东
20	刘亚青	深圳市建星项目管理顾问有限公司	监理工程师		刘亚青
21	林少滨	深圳市深安企业有限公司	质检员		林少滨
22	史劲东	深圳市深安企业有限公司	技术负责人		史劲东
23	黄恒福	深圳市深安企业有限公司	技术员		黄恒福
24	史建平	深圳市深安企业有限公司	总工程师		史建平
25	蔡志斌	深圳市深安企业有限公司	技术工程师		蔡志斌



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全、安全功能检查符合要求，观感质量好。地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、屋面分部工程、建筑给水、排水及采暖分部工程、通风与空调分部工程、建筑电气分部工程、智能建筑分部工程、建筑节能分部工程、电梯分部工程及室外工程综合质量达到验收标准，工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位组织了以下各专项验收：

- (1) 人防工程；(2) 排水设施；(3) 水土保持设施；(4) 环境保护设施；(5) 防雷；(6) 消防；
- (7) 规划验收；(8) 无障碍设施；(9) 标线、标牌；(10) 洗车机；(11) 燃气工程；(12) 联通迁改；
- (13) 垃圾用房；(14) 配电房迁改工程；(15) 城建档案；(16) 海绵设施。各专项验收结果合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年10月18日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市交通公用设施建设中心：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 民治综合车场工程 工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



2023年10月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_深圳市交通公用设施建设中心\_\_\_\_\_: (建设单位)

位于深圳市 龙华 区 \_\_\_\_\_ 民治综合车场工程 \_\_\_\_\_ 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_深圳市交通公用设施建设中心\_\_\_\_\_: (建设单位)

位于深圳市 龙华 区 \_\_\_\_\_ 民治综合车场工程 \_\_\_\_\_ 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
深圳市交通公用设施建设中心；（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 \_\_\_\_\_ 民治综合车场工程 \_\_\_\_\_ 工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2016-440300-54-01-10271202

**根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。**

**特发此证**



发证机关: 深圳市住房和建设局  
日期: 2020年12月31日

证书序列号: 2020-1884

建设单位	深圳市交通公用设施建设中心		
工程名称	民治综合车场工程		
建设地址	龙华新区民治街道, 福龙路与筒上路交叉口东南侧		
建设规模	96235.18 平方米	合同价格	38173.92886 万元
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市深安企业有限公司		
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
合同开工日期	2018-12-20	合同竣工日期	2020-12-20
备注	项目经理: 张刚保 注册证书号: 00184505		
	项目总监: 蒋锦成 注册证书号: 00393173		
变更登记	范围: 主体结构工程、倒部混凝土、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供电、建筑电气工程、智能建筑、加固及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程;		
	◆◆◆2021-07-12项目总监由钟武(00326903)变更为蒋锦成(00393173)		

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 四、监理团队一览表

要求：提供不低于招标文件要求的监理团队。

编号	姓名	在本项目中担任的职务	负责专业	执业资格	职称	在本单位从事本类项目工作年限
1	卞玉祥	总指挥	土建	注册监理工程师	高级	19
2	蒋锦成	总监	土建	注册监理工程师	高级	5
3	许祥云	总监代表	土建	注册监理工程师	高级	12
4	张 新	造价监理工程师	造价	注册造价工程师	高级	19
5	徐万喜	土建监理工程师	土建	注册监理工程师	中级	7
6	麻 永	土建监理工程师	土建	注册监理工程师	中级	6
7	张 艳	钢结构监理工程师	钢结构	注册监理工程师	中级	6
8	李君宜	幕墙监理工程师	幕墙	注册监理工程师	中级	11
9	罗 凯	精装修监理工程师	精装修	注册监理工程师	中级	10
10	刘 强	景观照明监理工程师	景观照明	注册监理工程师	中级	6
11	冯 勇	给排水监理工程师	给排水	注册监理工程师	—	8
12	廖耀武	暖通监理工程师	暖通	注册监理工程师	高级	27
13	梁 灿	机电监理工程师	机电	注册监理工程师	中级	12
14	柯 学	智能化监理工程师	智能化	注册监理工程师	中级	7
15	许林虎	安全总监理工程师	安全	注册安全工程师	高级	6
16	吴 伟	监理员	造价	广东省专业监理工程师	—	6
17	梁 聪	监理员	计算机网络	广东省专业监理工程师	—	7
18	聂 洋	监理员	土建	广东省专业监理工程师	—	3
19	张 亮	监理员	给排水	广东省专业监理工程师	—	7
20	项颂信	监理员	土建	广东省专业监理工程师	—	9
21	孙江南	监理员	建筑工程	广东省专业监理工程师	高级	6

建星顾问 & 国际协同创新区北区一期（标段名称：国际协同创新区北区 N-01、N-03 项目全过程工程监理服务）  
& 资信标

22	许彬彬	监理员	建筑工程	广东省专业监理工程师	--	7
23	丁文冠	安全员	建筑工程	广东省安全员	--	6
24	廖文豪	安全员	建筑工程	广东省安全员	--	5
25	魏子洋	安全员	景观	广东省安全员	--	7
26	林玉妙	资料员	档案管理	广东省资料员		9

**证明材料：**专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，近3个月以上社保证明。

**填表要求：**负责专业：填写“土建”、“机电安装”、“装饰”等。

执业资格：填写由国家统考注册登记的相应资格，如“注册监理工程师”、“注册二级建造师”、“注册造价工程师”、“注册公用设备工程师”等。

职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

在本单位从事本类项目工作年限：填写人员在本单位入职后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。

如无对应项的填“/”。

## 1、总指挥卞玉祥相关资格证及社保缴纳证明

		使用有效期: 2025年05月07日 - 2025年11月03日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 卞玉祥		
性 别 : 男		
出生日期 : 1971年01月01日		
注册编号 : 44013007		
注册执业单位 : 深圳市建星项目管理顾问有限公司		
注册有效期 : 2027年09月10日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
		
	个人签名 : 	发证日期 : 2024年07月04日
	签名日期 : 2025.05.07	

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>approved &amp; authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: 0153341 No.:</p>
 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 11214242108420717 File No. : 000929</p>	<p>姓名: 卞玉祥 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 197101 Date of Birth</p> <p>专业类别: _____ Professional Type</p> <p>批准日期: _____ Approval Date</p> <p>签发单位盖章:  Issued by</p> <p>签发日期: 2012 年 03 月 20 日 Issued on</p>

<p>本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定, 具有相应的学术技术水平。</p>	 <p>持证人签名: _____</p>												
<p>姓名: 卞玉祥                  性别: 男                  出生年月: 1971.01                  工作单位: 山东滨州城建集团二公司                  现从事专业: 道路与桥梁                  原专业技术职务资格: _____                  现专业技术职务资格: 高级工程师                  资格证书编号: 12230355</p>	 <p>评审时间: 2012.12.24                  公布时间: 2013.01.16 (生效时间)                  公布文号滨专字(2013)4号</p>												
 	<p>注册登记</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>注册时间</th> <th>注册单位</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>	注册时间	注册单位										
注册时间	注册单位												



No.01- 1504767277





## 2、总监理工程师蒋锦成相关资格证及社保缴纳证明

使用有效期: 2025年05月06日  
- 2025年11月02日



# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 蒋锦成

性别: 男

出生日期: 1976年10月10日

注册编号: 51008480

注册执业单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

注册有效期: 2025年11月19日

注册专业: 市政公用工程  
房屋建筑工程



蒋锦成

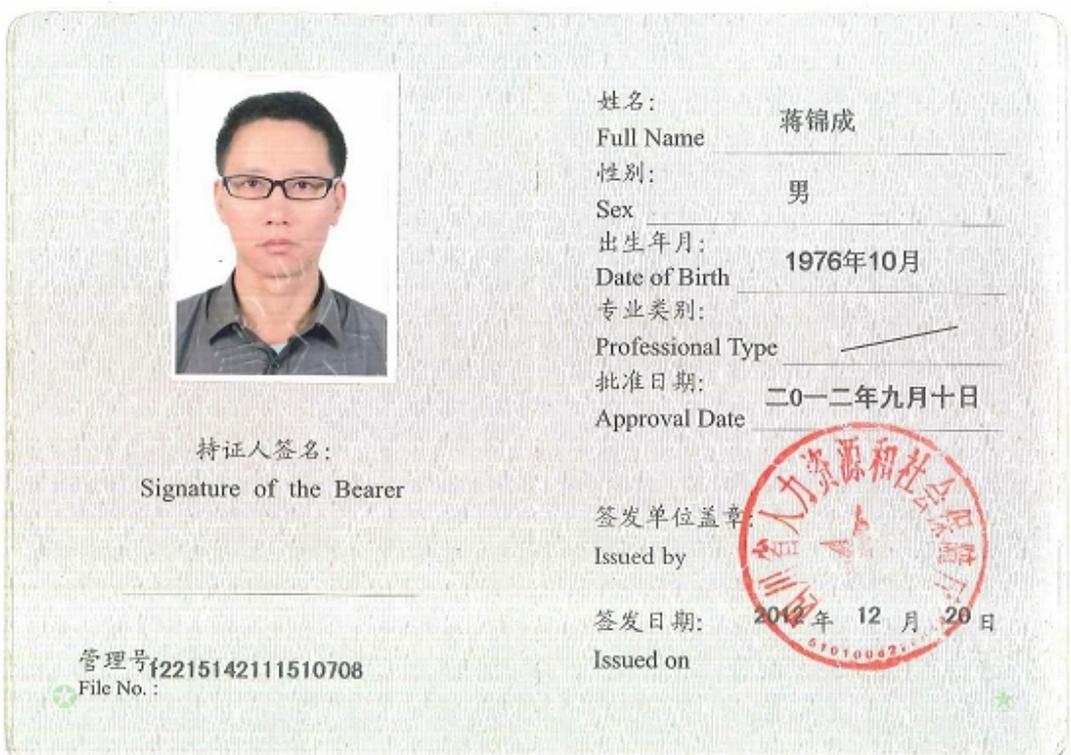
个人签名: 

签名日期: 2025.5.6

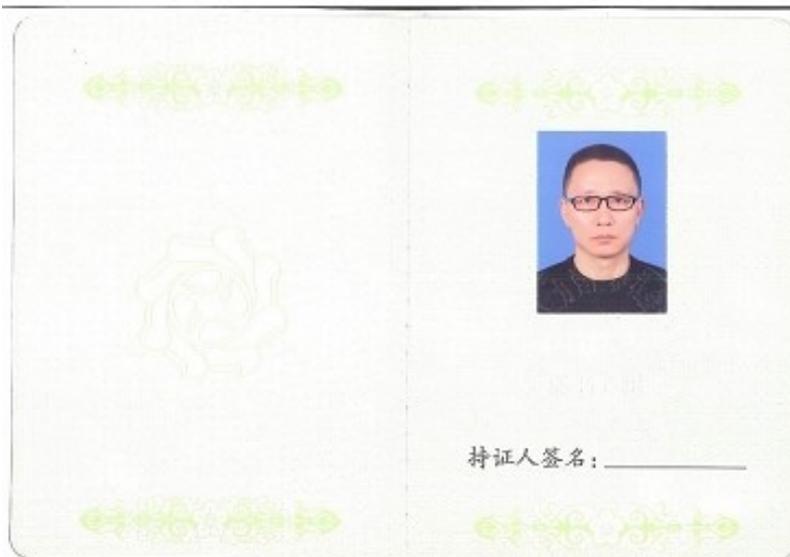
发证日期: 2022年09月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
14010810900465





取得监理工程师资格证 12 年







### 3、总监代表许祥云相关资格证及社保缴纳证明

使用有效期: 2025年05月07日  
- 2025年11月03日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 许祥云

性别: 男

出生日期: 1969年05月01日

注册编号: 44023346

注册执业单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

注册有效期: 2027年05月20日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010210800461

个人签名: 

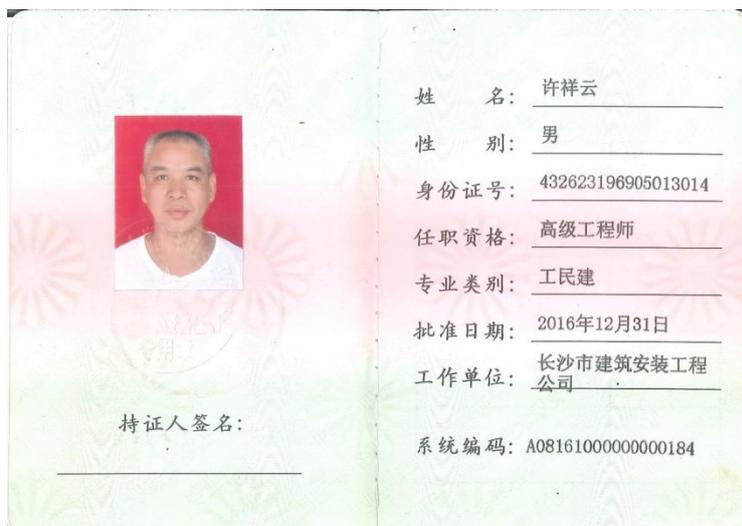
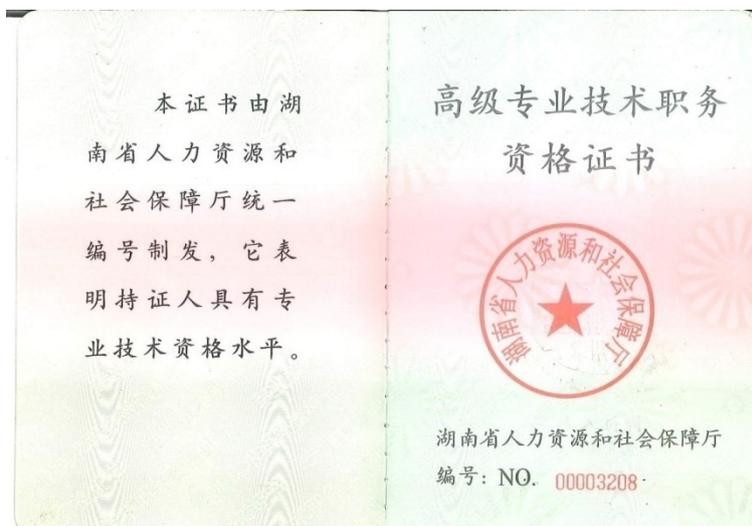
签名日期: 2024.5.8

发证日期: 2024年03月12日





取得监理工程师资格证 4.5 年







#### 4、造价监理工程师张新相关资格证及社保缴纳证明

使用有效期: 2025年05月13日  
- 2025年08月11日



**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张新

性 别: 男

出 生 日 期: 1981年10月14日

专 业: 土木建筑工程

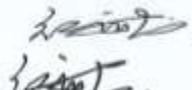
证 书 编 号: 建[造]11154400028336

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



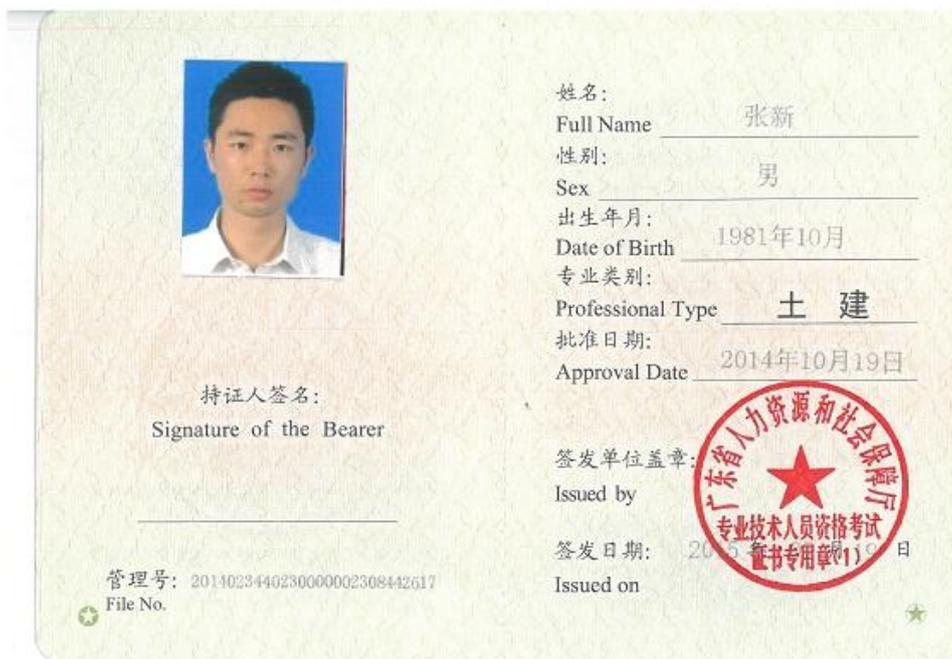


个人签名: 

签名日期: 2025.5.13

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年12月20日



取得造价师资格证 10 年





# 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

张新, 男,  
1981年10月生。自2000  
年9月至2004年6月  
在



中南大学

工程管理专业

完成了四年制本科学习计划, 业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定, 授予管理学学士学位。

中南大学 胡冬煦  
学位评定委员会主席

二〇〇四年六月二十日

证书编号: 105334046275





## 5、土建专业监理工程师徐万喜相关资格证及社保缴纳证明

使用有效期: 2025年05月06日  
- 2025年11月02日



# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 徐万喜

性 别 : 男

出生日期 : 1984年09月28日

注册编号 : 44032895

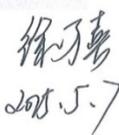
注册执业单位 : 深圳市建星项目管理顾问有限公司

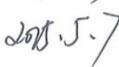
注册有效期 : 2026年03月22日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

个人签名 : 

签名日期 : 

发证日期 : 2023年03月23日



受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位:

编号: M3 00026473

833



姓名: 徐万喜  
Full Name

身份证号: 420921198409284818  
ID No.

管理号: M5172016302242  
Administration No.

发证日期: 2016年3月31日  
Issue Date

专业名称:  
Professional Field 道路与桥梁

资格名称  
Qualificational Title 工程师

批准时间  
Approval Date 2016年3月18日

批准单位: 仙桃市职改办公室  
Approved by

批准文号 仙职改办[2016]24号  
Approval No.

评审组织: 仙桃市工程技术中级职务评审委员会  
Evaluation Organization





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐万喜 社保电脑号：649397872 身份证号：420921198409284818 页码：1  
参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			8444.96	4312.32			1196.52	398.88			398.88						84.0

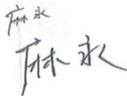


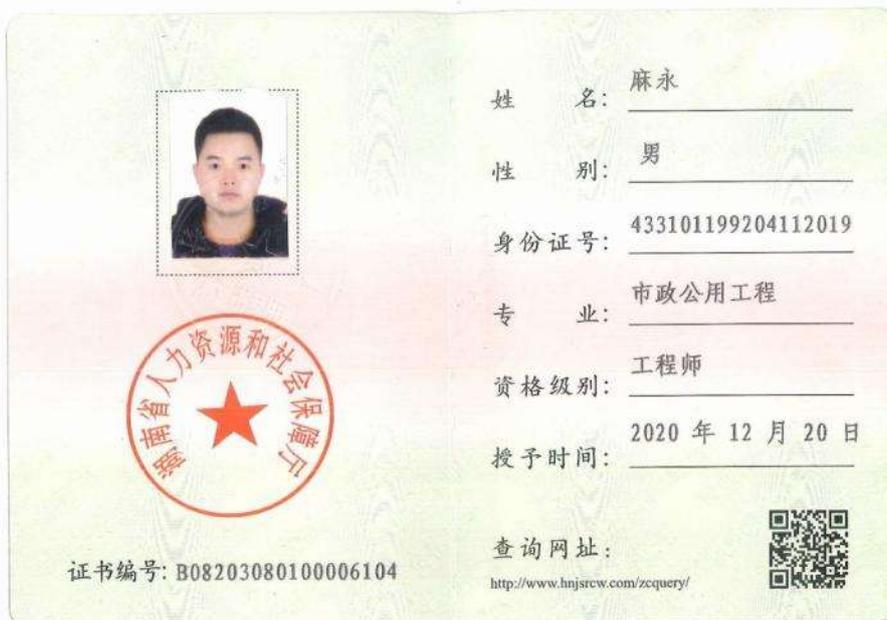
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5527d6cc09 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



## 6、土建专业监理工程师麻永相关资格证及社保缴纳证明

		使用有效期: 2025年05月06日 - 2025年11月02日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 麻永		
性 别 : 男		
出生日期 : 1992年04月11日		
注册编号 : 44045103		
注册执业单位 : 深圳市建星项目管理顾问有限公司		
注册有效期 : 2027年09月04日		
注册专业 : 市政公用工程 房屋建筑工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.5.7	发证日期 : 2024年09月05日





## 7、钢结构监理工程师张艳相关资格证及社保缴纳证明

使用有效期: 2025年05月07日  
- 2025年11月03日



# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 张艳

性 别 : 女

出生日期 : 1986年04月05日

注册编号 : 51013048

注册执业单位 : 深圳市建星项目管理顾问有限公司

注册有效期 : 2027年05月10日

注册专业 : 房屋建筑工程  
水利水电工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461



个人签名 : 张艳

签名日期 : 2025.5.7

发证日期 : 2024年03月12日



	出生年月: 1986.02
姓名: 张艳	专业名称: 工民建
性别: 女	资格名称: 工程师
证书编号: JA3201304631	批准时间: 2013.11.19
发证日期: 2013.12	批准单位: 黄冈市人社局
	批准文号: 黄人社职[2013]60号
	评审组织: 黄冈市工程技术中级职务评审委员会



No.01- 1504766822



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张艳 社保电脑号：635786153 身份证号号码：370827198604053044 页码：1  
参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			8444.96	4312.32			1196.52	398.88			398.88						96.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef95dc30c9f0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



## 8、幕墙监理工程师李君宜相关资格证及社保缴纳证明

使用有效期: 2025年05月10日  
- 2025年11月06日



# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李君宜

性别: 男

出生日期: 1989年09月17日

注册编号: 44033379

注册执业单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

注册有效期: 2026年04月06日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900465

个人签名: 

签名日期: 2025.5.10

发证日期: 2023年04月07日





从事工程监理工作 9 年经验证明

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **李君宜** 性别男, 一九八九年 九 月 十七 日生, 于二〇〇六年 一 月至二〇〇九年 七 月在本校 室内设计技术(室内环境设计方向) 专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩 合格, 准予毕业。

校 名: 广东工业大学 校(院)长: 

批准文号:(85)教高三字003号  
证书编号:118455200906200367

二〇〇九年 七 月 十五 日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局  
有效期限 2019.07.09-2039.07.09

姓名 李君宜  
性别 男 民族 汉  
出生 1989 年 9 月 17 日  
住址 广东省深圳市罗湖区布心路2038号外贸经济公司住宅楼1栋601



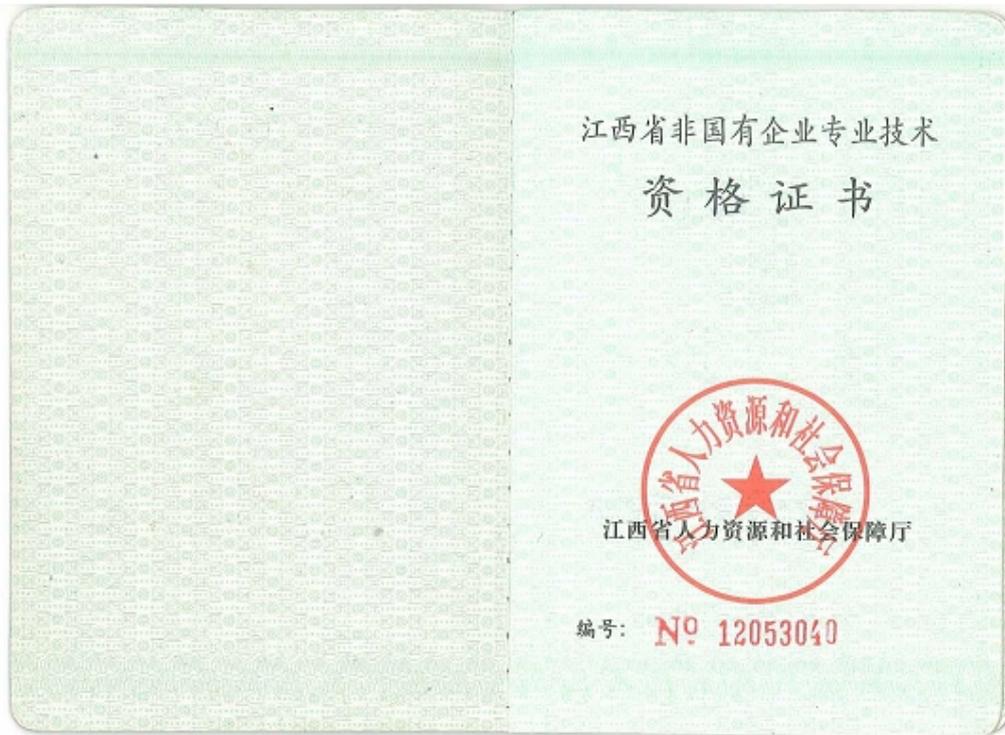
公民身份号码 440301198909171110



## 9、精装修监理工程师罗凯相关资格证及社保缴纳证明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





## 10、景观照明监理工程师刘强相关资格证及社保缴纳证明

使用有效期: 2025年07月24日  
- 2026年01月20日



# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 刘强

性别: 男

出生日期: 1987年03月08日

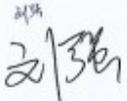
注册编号: 44033634

注册执业单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

注册有效期: 2026年04月06日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名: 

签名日期: 2025.7.24

发证日期: 2023年04月07日

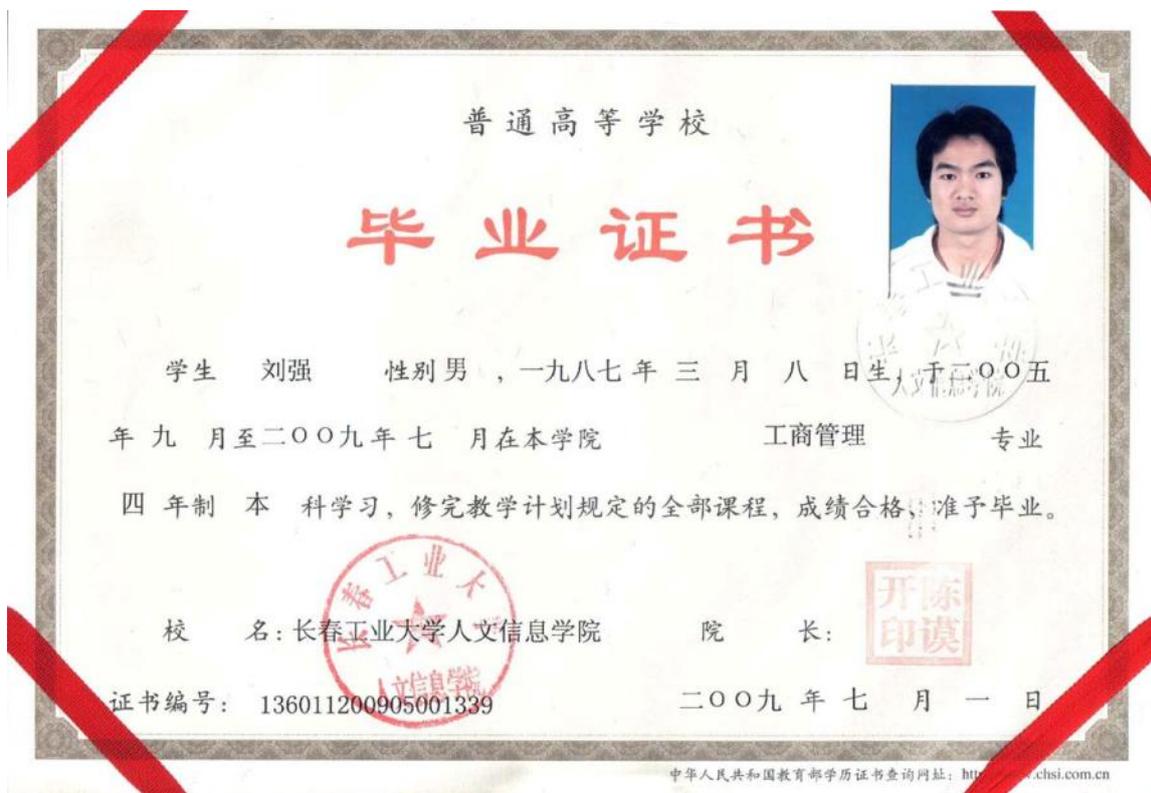


中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810909461





从事工程监理工作 8 年经验证明





## 11、给排水专业监理工程师冯勇相关资格证及社保缴纳证明



使用有效期: 2025年05月07日  
- 2025年11月03日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 冯勇

性别: 男

出生日期: 1992年10月12日

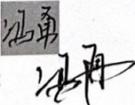
注册编号: 44044937

注册执业单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

注册有效期: 2027年09月04日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名: 

签名日期: 2025.5.7



发证日期: 2024年09月05日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



No.01- 1605082460



## 12、暖通专业监理工程师廖耀武相关资格证及社保缴纳证明

使用有效期: 2025年05月08日  
- 2025年11月04日



# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 廖耀武

性 别 : 男

出生日期 : 1967年03月01日

注册编号 : 44001404

注册执业单位 : 深圳市建星项目管理顾问有限公司

注册有效期 : 2028年04月12日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
10108100046

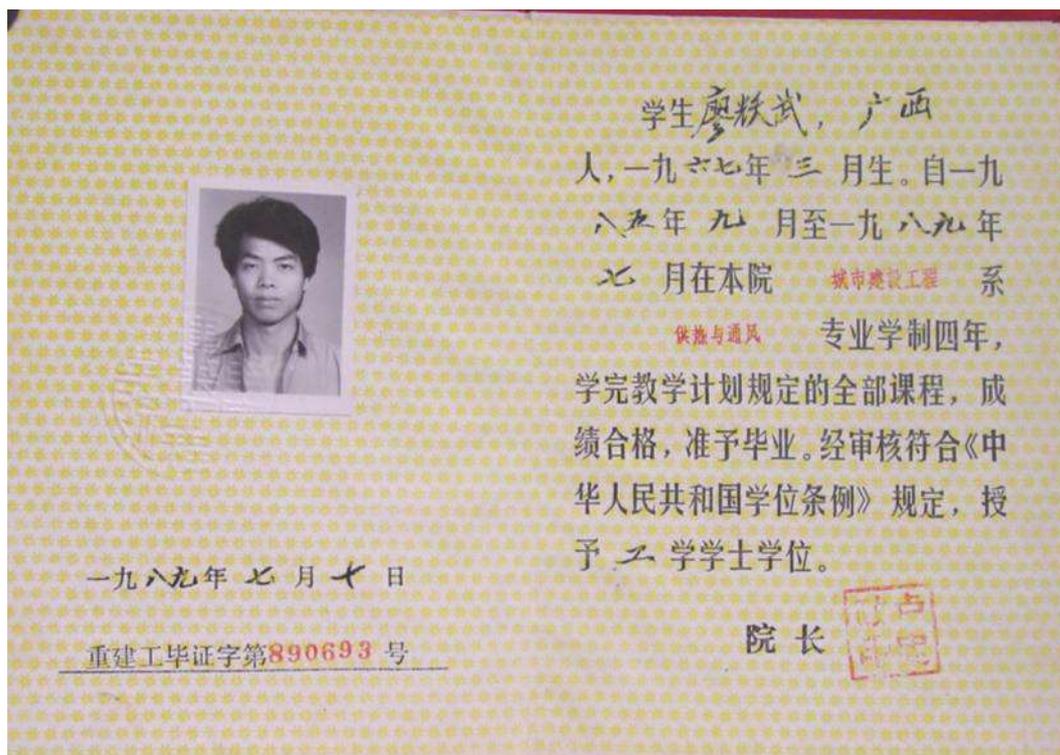
个人签名:  廖耀武

签名日期: 8/5. 2025

发证日期: 2025年02月28日









### 13、机电监理工程师梁灿相关资格证及社保缴纳证明

使用有效期: 2025年05月07日  
- 2025年11月03日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 梁灿

性别: 男

出生日期: 1988年12月07日

注册编号: 44039688

注册执业单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

注册有效期: 2026年10月10日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810000461

个人签名: 

签名日期: 2025.5.7

发证日期: 2023年10月11日







## 14、智能化监理工程师柯学相关资格证及社保缴纳证明



使用有效期: 2025年05月07日  
- 2025年11月03日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 柯学

性别: 男

出生日期: 1997年03月18日

注册编号: 44044884

注册执业单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

注册有效期: 2027年09月04日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461



个人签名: 

签名日期: 2024.5.7

发证日期: 2024年09月05日

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **柯学** 性别 **男**，一九九七年 三 月十八 日生，于二〇一五年 九月至二〇一八年 六月在本校 **机电一体化技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖北工程职业学院** 校（院）长：**王育仁**

证书编号： 141971201806000764 二〇一八年 六 月 三十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名 **柯学**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1997 年 3 月 18 日

住址 湖北省大冶市东岳路办事处大冶大道56号1栋2单元602室

公民身份号码 **420281199703180035**



中华人民共和国  
**居民身份证**

签发机关 大冶市公安局

有效期限 2024.06.17-2044.06.17

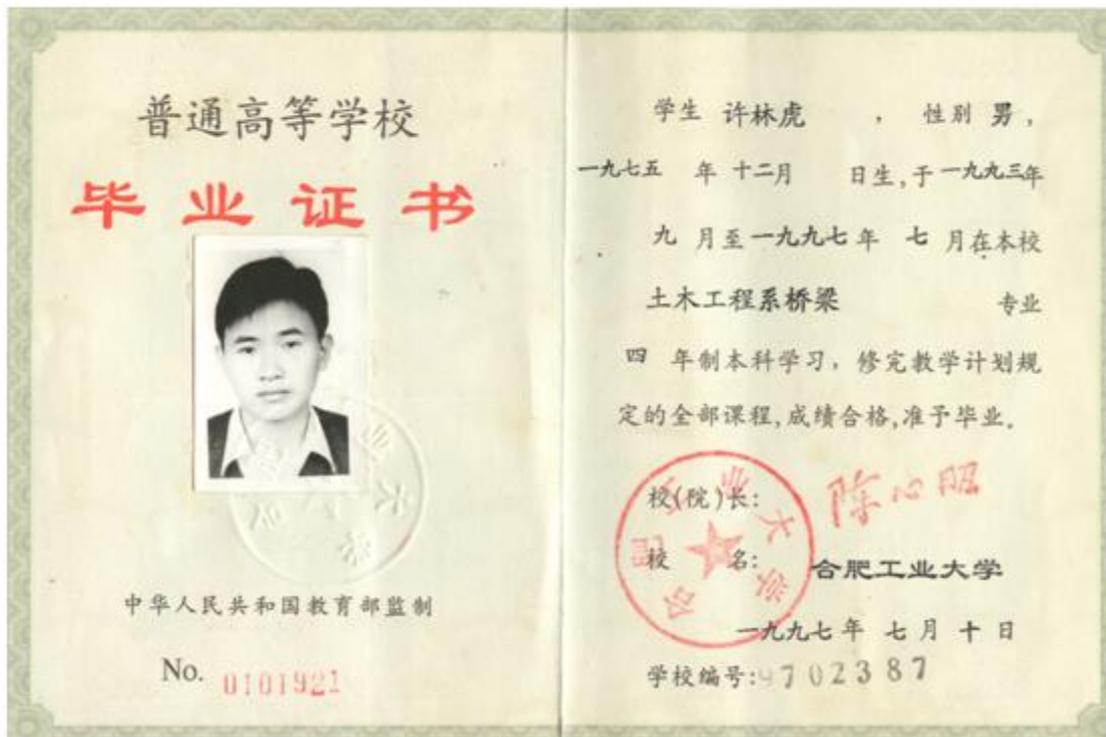


### 15、安全总监理工程师许林虎相关资格证及社保缴纳证明





取得安全工程师资格证 8 年







## 16、监理员吴伟相关资格证及社保缴纳证明





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴伟 社保电脑号：801920867 身份证号码：430181199506260817 页码：1  
 参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	10	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	11	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	05	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	06	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	07	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	08	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计			8444.96	4312.32			1196.52	398.88			398.88						



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef921e26c437 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：790014  
 单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司



## 17、监理员梁聪相关资格证及社保缴纳证明





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁聪 社保电脑号：629511569 身份证号码：440981198708143919 页码：1  
 参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	10	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	11	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	05	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	06	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	07	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	08	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			8444.96	4312.32			1196.52	398.88			398.88				307.2		76.8

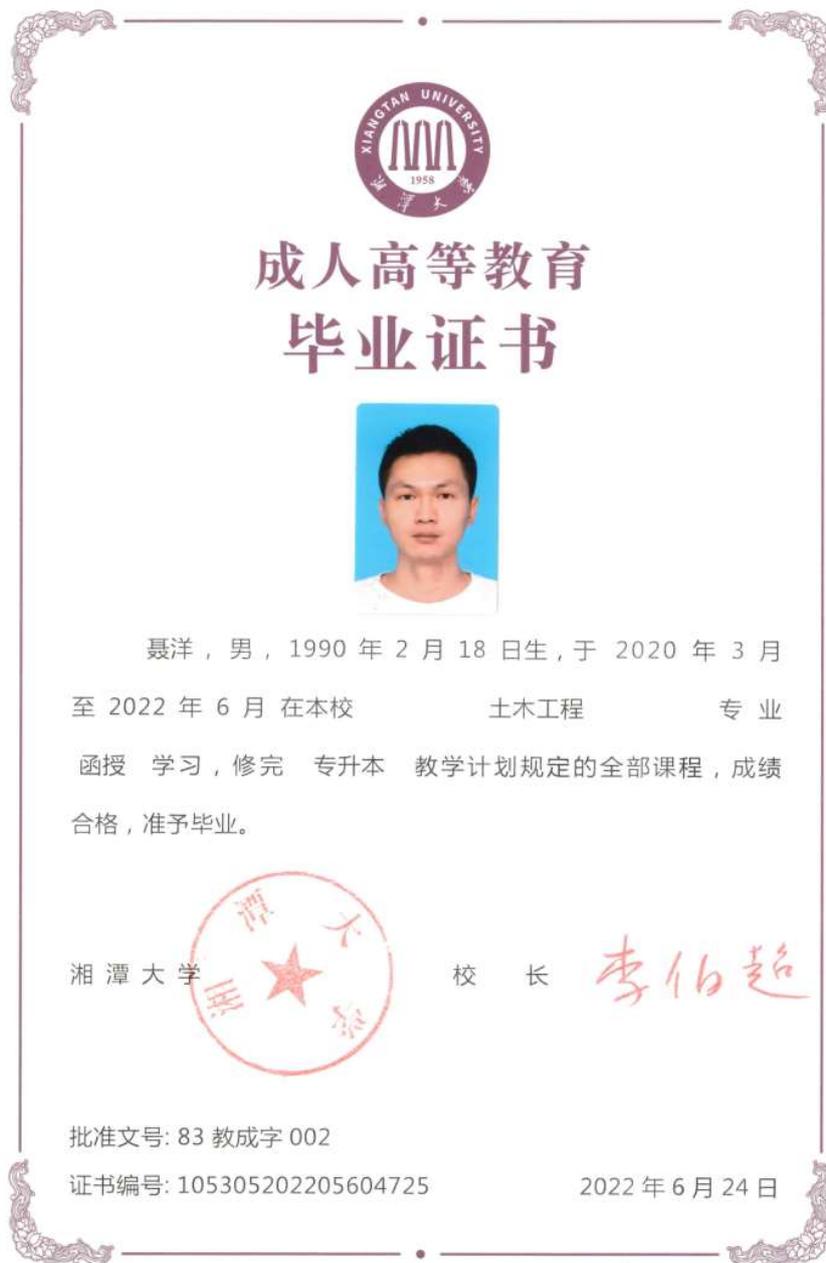


- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5ca8c6660c ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：790014  
 单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司



## 18、监理员聂洋相关资格证及社保缴纳证明





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：聂洋 社保电脑号：801529947 身份证号码：420923199002185030 页码：1  
 参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			8444.96	4312.32			1196.52	398.88			398.88		108.0	350.0		84.0	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef921e26fd02 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



## 19、监理员张亮相关资格证及社保缴纳证明





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张亮 社保电脑号：635675566 身份证号码：230405199312270518 页码：1  
 参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8444.96	4312.32			1196.52	398.88			398.88			120.48	240.96	60.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef8e5eb0c237 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



## 20、监理员项颂信相关资格证及社保缴纳证明





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：项颂信 社保电脑号：624049808 身份证号码：440923197806140799 页码：1  
 参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			8444.96	4312.32			1196.52	398.88			398.88			144.0	258.0	72.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef8e5eb0142d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



## 21、监理员孙江南相关资格证及社保缴纳证明







## 22、监理员许彬彬相关资格证及社保缴纳证明





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许彬彬 社保电脑号：649649598 身份证号码：421126199204163813 页码：1  
 参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8444.96	4312.32			1196.52	398.88			398.88						60.24



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef95dc7311c2 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



## 23、安全员丁文冠相关资格证及社保缴纳证明





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁文冠 社保电脑号：610593216 身份证号码：441422198304101310 页码：1  
 参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			8984.0	4312.32			3988.2	1595.28			398.88		168.0	350.0		84.0	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5ca8c6bdc8 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



## 24、安全员廖文豪相关资格证及社保缴纳证明





查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖文豪 社保电脑号：649181297 身份证号码：441622199702200010 页码：1  
 参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8444.96	4312.32	4312.32		1196.52	398.88	398.88		398.88		120.48	240.96	240.96	60.24	60.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef8e5eafdac1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：790014  
 单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司



## 25、安全员魏子洋相关资格证及社保缴纳证明





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏子洋 社保电脑号：649701176 身份证号码：530128199401161232 页码：1  
 参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	10	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	11	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	05	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	06	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	07	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	08	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计			8444.96	4312.32			1196.52	398.88			398.88						64.8



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef8e5eaelfel ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
 “6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



## 26、资料员林玉妙相关资格证及社保缴纳证明

	姓名： <u>林玉妙</u> Full Name
	性别： <u>女</u> Gender
	身份证号： <u>450981199310313929</u> ID No.
	岗位名称： <u>资料员</u> Position Title
	技能等级： <u>                    </u> Skill Level
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号： <u>20211001644</u> Certificate No.	发证单位盖章： Issued by
注册编号： <u>2021101644</u> Registration No.	签发日期： <u>2021年10月13日</u> Issued Date

发证单位盖章：培训专用章

	林玉妙 同志于 2018 年 07月05日至 2018 年08月05日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 林玉妙	
身份证号 450981199310313929	
证书编号 1801050007037	
	发证单位 2018 年 08 月 10 日 有效期至：2021 年 12 月 31 日

从事资料员工作 6 年经验证明

# 建设行业工程机械领域专业技能 岗位证书

姓 名：林玉妙  
身份证号：450981199310313929  
岗位名称：资料员  
技能等级：一  
证书编号：20211001644



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过建设行业工程机械领域专业(技能)岗位评价考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2021年10月12日

查询网址：[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林玉妙 社保电脑号：645479086 身份证号码：450981199310313929 页码：1  
 参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	10	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	11	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	05	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	06	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	07	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	08	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
合计			8444.96	4312.32			1196.52	398.88			398.88			124.6	249.6		62.4



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5527dbcbea ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：790014  
 单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司



## 27、三名协助人员

编号	姓名	在本项目中担任的职务	负责专业	执业资格	职称	在本单位从事本类项目工作年限
1	詹增辉	协助人员 1	土建	注册监理工程师	中级	9
2	颜学锋	协助人员 2	土建	注册监理工程师	中级	7
3	马立原	协助人员 3	土建	注册监理工程师	--	6

备注说明：拟派的三名协助人员均为国家注册监理工程师，且均为本科学历，专业素质过硬。

27-1 协助人员 1 詹增辉相关资格证及社保缴纳证明

使用有效期: 2025年05月07日  
- 2025年11月03日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 詹增辉

性别: 男

出生日期: 1994年08月15日

注册编号: 44035952

注册执业单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

注册有效期: 2026年09月18日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810000461

个人签名: 

签名日期: 2025.5.7

发证日期: 2023年09月19日



D155


姓名: 詹增辉

性别: 男

身份证号: 445122199408151015

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



证书编号: B08193010100001934

普通高等学校

## 毕业证书

学生 詹增辉 性别男, 一九九四年 八 月十五 日生, 于二〇一二年  
九月至二〇一五年 六月在本校 建筑工程技术 专业  
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广州现代信息工程 校(院)长:   
职业技术学院

证书编号: 139121201506002303



二〇一五年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



No.01- 1504322089



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹增辉 社保电脑号：643554479 身份证号码：445122199408151015 页码：1  
 参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8984.0	4312.32	4312.32		3988.2	1595.28	1595.28		398.88		120.96	241.96	241.96	60.24	60.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef8e5eb23c05 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



27-2 协助人员 2 颜学锋相关资格证及社保缴纳证明

使用有效期: 2025年05月07日  
- 2025年11月03日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 颜学锋

性 别 : 男

出生日期 : 1990年04月25日

注册编号 : 44036616

注册执业单位 : 深圳市建星项目管理顾问有限公司

注册有效期 : 2026年09月18日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810000461

个人签名 : 

签名日期 : 2025.5.9

发证日期 : 2023年09月19日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜学锋 社保电脑号：650584857 身份证号码：433130199004251112 页码：1  
 参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			8444.96	4312.32			1196.52	398.88			398.88						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef95dc376d99 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



27-3 协助人员 3 马立原相关资格证及社保缴纳证明

使用有效期: 2025年05月08日  
- 2025年11月04日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 马立原

性别: 男

出生日期: 1993年03月08日

注册编号: 44039680

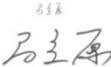
注册执业单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

注册有效期: 2026年10月10日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11070810900461

个人签名: 

签名日期: 2025.5.7

发证日期: 2023年10月11日





No.01- 1604827325



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马立原 社保电脑号：802095551 身份证号：41123199303086533 页码：1  
 参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	10	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	11	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	05	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	06	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	07	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	08	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
合计			8444.96	4312.32			1196.52	398.88			398.88						



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5527d8a6ag ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



## 五、投标人企业基本情况表

**要求：**提供投标人专业人员结构和数量情况、专业技术人员数量等情况。

企业名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市建星造价咨询有限公司
统一社会信用代码	914403002795737735	注册资本金	2000 万元
法定代表人	赵阳	联系方式	0755-83785193
主项资质	房建建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级	企业员工数量	297
核心竞争力描述	公司成立 27 年，具有丰富的工程服务经验，业务种类多，除工程监理外，我司还可承接工程咨询、工程造价、工程招标代理、全过程咨询等业务，另外具有多种资格证书的复合型人才达 20 余人。公司位于深圳的 CBD 核心区一福田区，到达各个区域的时长都不会超过 1 小时，能给客户提供很好的服务体验。		
经营范围	工程监理、工程咨询、工程造价、工程招标代理、全过程咨询		
专业技术人员规模	<p>监理工程师及其他注册资格人员数量共 <u>265</u> 人，涉及专业包括：                      1、注册监理工程师（房屋建筑工程）专业 <u>72</u> 人；2、注册监理工程师（市政公用工程专业）专业 <u>74</u> 人；3、注册监理工程师（电力专业）专业 <u>2</u> 人；4、注册监理工程师（公路工程专业）专业 <u>5</u> 人；5、注册监理工程师（水利水电工程专业）专业 <u>8</u> 人；6、注册监理工程师（机电安装工程专业）专业 <u>1</u> 人；7 注册二级建造师 专业 <u>25</u> 人；8、注册一级造价师 专业 <u>22</u> 人；9、注册二级建造师 专业 <u>14</u> 人；10、注册一级建造师 专业 <u>16</u> 人；11、注册安全工程师专业 <u>6</u> 人；12、注册咨询工程师 专业 <u>15</u> 人；13、招标师 专业 <u>5</u> 人。                      （其中全国建筑监管平台查询的注册人数为 <u>158</u> 人，监理和建造师有部分为双专业注册，且安全师、咨询师、招标师在全国监管平台无法体现）                      中级及以上职称人员数量共 <u>110</u> 人，其中教授级高级工程师 <u>1</u> 人，高级工程师 <u>32</u> 人，工程师 <u>78</u> 人。</p>		
企业认证情况	具有 ISO9000 质量管理体系认证证书、ISO14001 环境管理体系认证证书、ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书		
投标人近 5 年竣工业绩	1、华大基因中心工程监理+深圳市盐田区+2023. 10. 31+2493. 17 万元； 2、民治综合车场工程监理+深圳市龙华区+2023. 11. 18+864. 5143 万元； 3、龙胜车辆段上盖物业开发项目（一期）工程监理+深圳市龙华区+2024. 1. 31+587. 2 万元；		
投标人近 5 年在建业绩	1、华富北片区棚改项目 II 标段设计采购施工总承包工程（EPC）监理+深圳市福田区+2024. 1+588. 7875 万元； 2、数字经济产业园工程+武汉经济技术开发区+2023. 7. 3+2627. 7345 万元； 3、西兰卡普国际康养度假区（一标段）+重庆市黔江区+2021. 4. 27+2030. 5336 万元；		

**建星顾问 & 国际协同创新区北区一期（标段名称：国际协同创新区北区 N-01、N-03 项目全过程工程监理服务） & 资信标**

投标人项目负责人近 5 年同类业绩	1、 民治综合车场工程监理+深圳市龙华区+2023. 11. 18+864. 5143 万元；
其他	近三年平均纳税 <u>1166. 978999</u> 万元，近三年平均营业额 <u>13650. 52795</u> 万元

**证明材料：**企业营业执照，投标人 2022、2023、2024 年纳税证明、财务审计报告等。

**填表要求：**主项资质：填写由各部委颁发的有效的企业资质；

企业员工数：填写与企业签订正式劳动合同在本企业缴纳社保的正式员工；

专业技术人员：提供具备监理工程师及其他注册资格、或中级及以上职称人员的数量及专业构成，专业填写注册资格/职称所对应专业，例如“国家注册监理工程师（房屋建筑工程）”、“工程师（工民建）”、“高级工程师（工程造价）”等；

企业认证情况：填写企业取得 ISO、OHSAS（OHSMS）、SA 等。

其他。

## 1、企业营业执照



The image shows a Chinese Business License (营业执照) for Shenzhen Jianxing Project Management Consulting Co., Ltd. (深圳市建星项目管理顾问有限公司). The license is issued by the Shenzhen Market Supervision Administration Bureau (深圳市市场监督管理局) on October 28, 2020. The license number is 914403002795487785. The company is a limited liability company (有限责任公司) established on April 17, 1998. The registered address is 440100, Fuyuan District, Zhenxing Road No. 3, Building 1, East Tower 4 (深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东). The license includes a QR code and a watermark. A '重要提示' (Important Notice) section provides information about the company's scope of business and annual reporting requirements. The license is valid until 2020年10月28日.

统一社会信用代码  
914403002795487785

# 营业执照

名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 赵阳  
成立日期 1998年04月17日  
住所 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东

**重要提示**

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统查询。
- 3、各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 深圳市市场监督管理局  
2020 年 10 月 28 日

说明：  
1、本营业执照于2023年04月27日10时47分40秒由朱静(证照管理员)留存(打印)  
2、数字签名：A088A1B8F7v1c4p8592ar5F8d2l1LcHru2tAVv8s2zFwCPw1g1135umTOyLkdbShFTvo2WzrP8h2RefA8004pugo2LPT=

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

## 2、资质证书



企业名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
详细地址	深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东		
成立时间	1998年04月17日		
注册资本金	2000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403002795437735		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	E144010241-8/1		
有效期	至2029年04月25日		
法定代表人	赵阳	职务	法定代表人
单位负责人	廖耀武	职务	企业负责人
技术负责人	廖耀武	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注：	原企业名称：深圳市泰和项目管理有限公司  原发证日期：2005年11月21日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关（章） 2024 年 月 日 No.EZ 0586000







## 广东省建设项目工程环境监理能力评价证书

单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：粤环监证第2023030号

有效期至：2026年10月24日

等级类别：甲级（化工石化医药、冶金机电、农林水利、交通  
运输、社会区域）

发证时间：2023年10月25日



广东省环境保护产业协会制

### 3、投标人 2022、2023、2024 年纳税证明

3-1 2022 年

#### 纳税证明

深税纳证〔2023〕26799号

深圳市建星项目管理顾问有限公司(统一社会信用代码:914403002795437735) 在2022年1月1日至  
2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	536.76	0
2	城市维护建设税	504,376.6	0
3	企业所得税	5,952,053.51	0
4	印花税	37,236.97	0
5	车船税	2,760	0
6	教育费附加	216,161.39	0
7	增值税	7,205,379.9	0
8	房产税	14,685.33	0
9	地方教育附加	144,107.6	0
10	残疾人就业保障金	139,566.04	0
	合计	14,216,864.1	0
	其中,自缴税款	13,717,029.07	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2016年66,437.05元,2017年243,891.86元,2018年3,221,336.23元  
2019年601,255.4元,2020年800元,2021年2,788,555.31元,2022年7,294,588.25元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费708,520.99元(柒拾万捌仟伍佰贰拾圆玖角玖分),已在上  
表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月6日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301064555907875



3-2 2023 年

## 纳税证明

深税纳证（2024）17587号

深圳市建星项目管理顾问有限公司（统一社会信用代码 914403002795437735）在2023年1月1日至  
2023年12月31日期间（税款缴纳时间）在我局纳税记录如下：

### 一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	536.76	0
2	城市维护建设税	560,798.95	0
3	企业所得税	2,028,643.43	0
4	印花税	86,043.15	0
5	车船税	2,760	0
6	教育费附加	240,342.4	0
7	增值税	8,011,413.58	0
8	房产税	14,685.33	0
9	地方教育附加	160,228.29	0
10	残疾人就业保障金	141,469.32	0
合计		11,246,921.21	0
其中，自缴税款		10,704,881.2	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2022年3,325,545.03元,2023年7,921,376.18元。

### 二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月3日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522401030554429510



3-3 2024 年

## 纳税证明

深税纳证〔2025〕117510号

深圳市建星项目管理顾问有限公司(统一社会信用代码:914403002795437735) 在2024年1月1日至  
2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	536.76	0
2	城市维护建设税	478,645.77	0
3	企业所得税	1,595,421.21	0
4	印花税	42,741.05	0
5	车船税	2,400	0
6	教育费附加	205,133.89	0
7	增值税	6,837,796.38	0
8	房产税	14,685.33	0
9	地方教育附加	136,755.94	0
10	残疾人就业保障金	135,008.16	0
11	车辆购置税	96,460.18	0
	合计	9,545,584.67	0
	其中, 自缴税款	9,068,686.68	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2023年2,110,656.46元, 2024年7,434,928.21元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年2月6日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

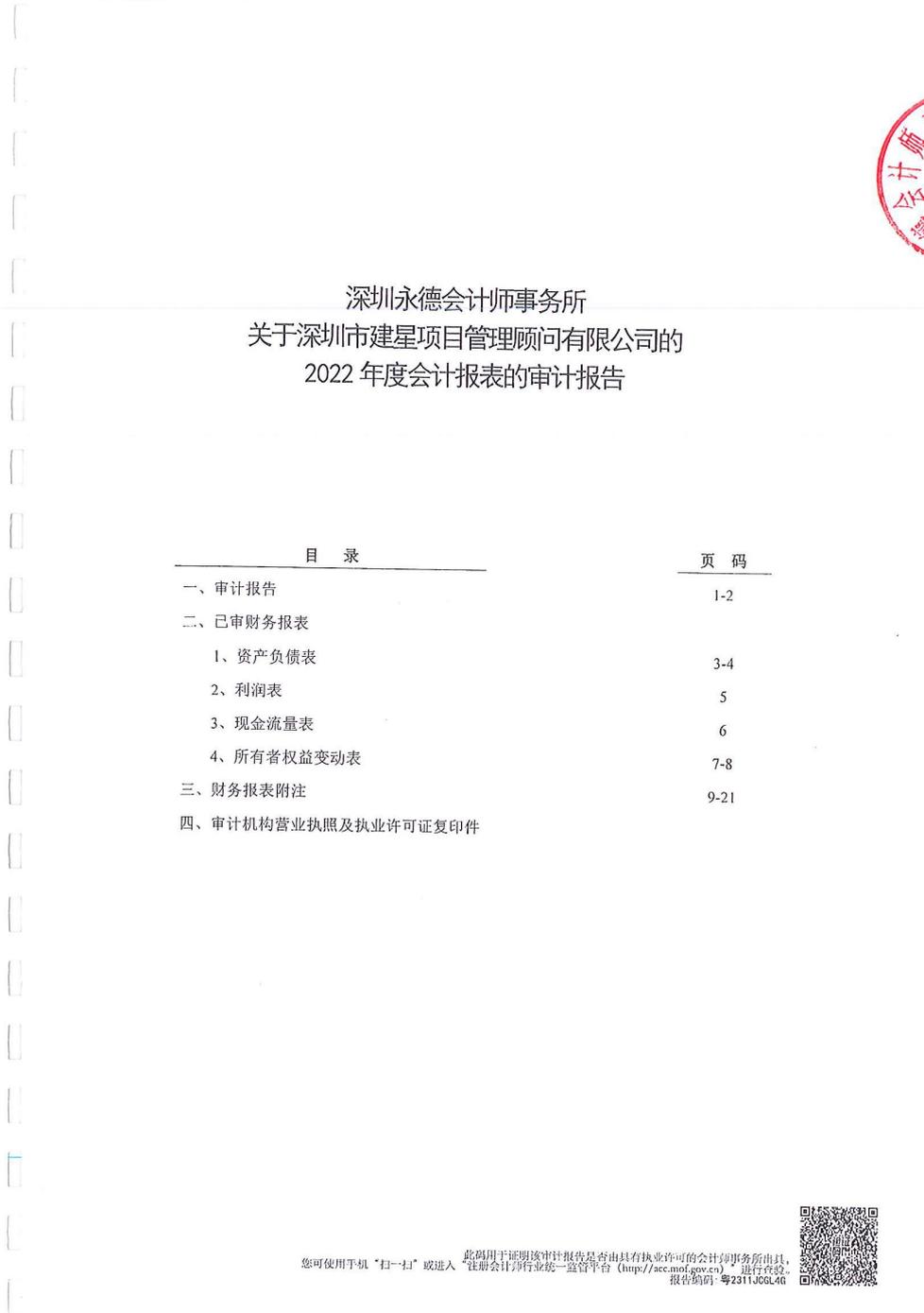
网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502061954141264



## 4、投标人 2022、2023、2024 年财务审计报告

### 4-1 2022 年审计报告关键页





资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

金额单位：人民币元

	附注	年末金额	年初金额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	60,296,635.58	39,909,568.31
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	30,282,259.01	30,103,292.68
预付款项	3	60,000.00	60,000.00
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	5,040,331.94	4,410,455.24
存货			
其中：原材料			
库存商品(产成品)			
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		95,679,226.53	74,483,316.23
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	3,115,000.00	3,115,000.00
投资性房地产			
固定资产原价	6	34,062,717.91	34,062,717.91
减：累计折旧	6	6,462,497.53	5,008,155.24
固定资产净值	6	27,600,220.38	29,054,562.67
减：固定资产减值准备	6		
固定资产净额	6	27,600,220.38	29,054,562.67
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		30,715,220.38	32,169,562.67
资产总计		126,394,446.91	106,652,878.90



资产负债表（续）  
2022年12月31日

编制单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	年末金额	年初金额
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项		54,000.00	54,000.00
应付职工薪酬	7	18,126,300.34	18,612,682.69
其中：应付工资	7	18,126,300.34	18,612,682.69
应付福利费	7		
其中：职工奖励及福利基金	7		
应交税费	8	3,274,989.64	2,648,371.13
其中：应交税金	8	3,274,989.64	2,648,371.13
应付利息			
应付股利			
其他应付款	9	73,573,630.92	49,651,991.49
划分为持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>95,028,920.90</b>	<b>70,987,045.31</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	10		91,016.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
<b>非流动负债合计</b>			<b>91,016.00</b>
<b>负债合计</b>		<b>95,028,920.90</b>	<b>71,058,061.31</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（股本）	11	20,000,000.00	20,000,000.00
<b>国有资本</b>			
其中：国有法人资本			
集体资本			
<b>民营资本</b>	11	20,000,000.00	20,000,000.00
其中：个人资本	11	20,000,000.00	20,000,000.00
<b>外商资本</b>			
减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	11	20,000,000.00	20,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
其中：外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	12	3,296,182.30	2,800,097.55
其中：法定公积金	12	3,296,182.30	2,800,097.55
任意公积金			
一般风险准备			
未分配利润	13	8,069,343.71	12,794,720.04
<b>归属于母公司所有者权益合计</b>		<b>31,365,526.01</b>	<b>35,594,817.59</b>
少数股东权益			
<b>所有者权益合计</b>		<b>31,365,526.01</b>	<b>35,594,817.59</b>
<b>负债及所有者权益总计</b>		<b>126,394,446.91</b>	<b>106,652,878.90</b>





利润表

2022年度

编制单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

金额单位：人民币元

项	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入		142,976,128.00	150,679,165.25
其中：营业收入	14	142,976,128.00	150,679,165.25
二、营业总成本		136,695,000.55	143,658,501.70
其中：营业成本	14	66,629,871.47	68,316,317.92
税金及附加		938,243.70	841,101.86
销售费用		49,566,485.56	52,981,109.14
管理费用		19,949,689.14	21,731,270.34
其中：研究与开发费			
财务费用	15	-295,225.73	-221,297.56
其中：利息支出	15		
利息收入	15	-454,465.05	-454,465.05
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	15		
其他		-94,063.59	
三、营业毛利（亏损以“-”号填列）		6,281,127.45	7,020,663.55
加：其他收益	16	93,960.90	136,961.34
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
四、营业利润（亏损以“-”号填列）		6,375,088.35	7,157,624.89
加：营业外收入	17	279,375.00	500.00
其中：非流动资产毁损报废利得	17		
非货币性资产交换利得	17		
政府补助	17	278,375.00	500.00
债务重组利得	17		
减：营业外支出	18	40,000.00	153,894.00
其中：非流动资产毁损报废损失	18		
非货币性资产交换损失	18		
债务重组损失	18		
五、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		6,614,463.35	7,004,230.89
减：所得税费用		1,653,615.84	1,751,057.72
六、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,960,847.51	5,253,173.17
归属于母公司所有者的净利润		4,960,847.51	5,253,173.17
少数股东损益			
七、其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下在被投资单位将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
八、综合收益总额		4,960,847.51	5,253,173.17
归属于母公司所有者的综合收益总额		4,960,847.51	5,253,173.17
*归属于少数股东的综合收益总额			
九、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			



## 4-2 2023 年审计报告关键页



利安达会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

深圳市建星项目管理顾问有限公司

### 审计报告

2023 年度

#### 目 录

	页次
一、 审计报告	1-3
二、 资产负债表	4-5
三、 利润表	6
四、 现金流量表	7
五、 股东权益变动表	8-9
六、 财务报表附注	10-27

委托单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

审计单位：利安达会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

联系电话：（0755）83753703

传真号码：（0755）83753955

网 址：<http://www.Reanda.com>

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<https://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编号：粤24HBNYURCB



**资产负债表**  
2023年12月31日

编制单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 金额单位：人民币元

项 目	注释	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	六、1	58,707,434.56	60,296,635.58
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	六、2	28,768,453.73	30,282,259.01
应收款项融资			
预付款项	六、3	60,000.00	60,000.00
其他应收款	六、4	5,739,401.49	5,040,331.94
其中：应收利息			
应收股利			
存货	六、5		
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	六、6		
<b>流动资产合计</b>		<b>93,275,289.78</b>	<b>95,679,226.53</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	六、5	3,115,000.00	3,115,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	六、6	26,526,795.46	27,600,220.38
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>29,641,795.46</b>	<b>30,715,220.38</b>
<b>资产总计</b>		<b>122,917,085.24</b>	<b>126,394,446.91</b>

(转下页)



(承上页)



资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项		54,000.00	54,000.00
合同负债			
应付职工薪酬	六、7	17,570,404.11	18,128,300.34
应交税费	六、8	1,981,530.89	3,274,989.64
其他应付款	六、9	72,098,859.92	73,573,630.92
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>91,702,794.92</b>	<b>95,028,920.90</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>91,702,794.92</b>	<b>95,028,920.90</b>
<b>股东权益：</b>			
股本	六、10	20,000,000.00	20,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	六、11	3,767,051.65	3,296,182.30
未分配利润	六、12	7,447,238.67	8,069,343.71
<b>股东权益合计</b>		<b>31,214,290.32</b>	<b>31,365,526.01</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>122,917,085.24</b>	<b>126,394,446.91</b>

法定代表人：赵阳

主管会计工作负责人：赵阳

会计机构负责人：胡丽珊



利润表  
2023年度

编制单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	本年数	上年数
一、营业收入	六、13	128,315,212.23	142,976,128.00
减：营业成本	六、13	60,354,781.62	66,629,871.47
税金及附加		976,666.13	938,243.70
销售费用		37,850,613.22	49,566,485.56
管理费用		23,451,654.54	19,855,625.55
研发费用			
财务费用	六、14	-618,175.96	-295,225.73
其中：利息费用			
利息收入		681,878.75	377,158.87
加：其他收益	六、15	166,329.53	93,960.90
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		6,466,002.21	6,375,088.35
加：营业外收入	六、16	6,000.00	279,375.00
减：营业外支出	六、17	249,110.40	40,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		6,222,891.81	6,614,463.35
减：所得税费用	六、18	1,514,198.30	1,653,615.84
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,708,693.51	4,960,847.51
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		4,708,693.51	4,960,847.51

法定代表人：赵阳

主管会计工作负责人：赵阳

会计机构负责人：胡丽娟



## 4-3 2024 年审计报告关键页



利安达会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

### 深圳市建星项目管理顾问有限公司 审 计 报 告 2024 年度

#### 目 录

	页次
一、 审计报告	1-3
二、 资产负债表	4-5
三、 利润表	6
四、 现金流量表	7
五、 股东权益变动表	8-9
六、 财务报表附注	10-27

委托单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

审计单位：利安达会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

联系电话：（0755）83753703

网 址：<http://www.Reanda.com>

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：粤25LQWQLHK3



资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2024年12月31日	2023年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	六、1	62,247,268.30	58,707,434.56
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	六、2	32,187,328.03	28,768,453.73
应收款项融资			
预付款项	六、3	60,000.00	60,000.00
其他应收款	六、4	5,955,631.64	5,739,401.49
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>100,450,227.97</b>	<b>93,275,289.78</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	六、5	3,115,000.00	3,115,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	六、6	26,529,521.76	26,526,795.46
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>29,644,521.76</b>	<b>29,641,795.46</b>
<b>资产总计</b>		<b>130,094,749.73</b>	<b>122,917,085.24</b>

(转下页)



(承上页)

资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	2024年12月31日	2023年12月31日
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项		54,000.00	54,000.00
合同负债			
应付职工薪酬	六、7	14,213,318.64	17,570,404.11
应交税费	六、8	3,219,391.21	1,981,530.89
其他应付款	六、9	86,120,665.48	72,096,859.92
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>103,607,375.33</b>	<b>91,702,794.92</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>103,607,375.33</b>	<b>91,702,794.92</b>
<b>负债合计</b>		<b>103,607,375.33</b>	<b>91,702,794.92</b>
<b>股东权益：</b>			
股本	六、10	20,000,000.00	20,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	六、11	4,294,360.06	3,767,051.65
未分配利润	六、12	2,193,014.34	7,447,238.67
<b>股东权益合计</b>		<b>26,487,374.40</b>	<b>31,214,280.32</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>130,094,749.73</b>	<b>122,917,065.24</b>

法定代表人：赵阳

主管会计工作负责人：赵阳

会计机构负责人：胡丽珊



利润表  
2024年度

编制单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本年数	上年数
一、营业收入	六、13	138,224,498.22	128,315,212.23
减：营业成本	六、13	70,301,740.38	60,354,781.62
税金及附加		957,207.24	976,666.13
销售费用		41,627,676.75	37,850,613.22
管理费用		18,848,316.70	23,451,654.54
研发费用			
财务费用	六、14	-532,093.96	-618,175.96
其中：利息费用			
利息收入		567,428.35	681,878.75
加：其他收益	六、15	82,461.67	166,329.53
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		7,104,112.78	6,466,002.21
加：营业外收入	六、16	2,000.00	6,000.00
减：营业外支出	六、17	56,500.00	249,110.40
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		7,049,612.78	6,222,891.81
减：所得税费用	六、18	1,776,528.70	1,514,198.30
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		5,273,084.08	4,708,693.51
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		5,273,084.08	4,708,693.51

法定代表人：赵阳

主管会计工作负责人：赵阳

会计机构负责人：胡丽娟



## 6、企业员工数（社保缴纳人数）



好差评二维码

### 深圳市参保单位社会保险参保证明

（2025年 08月 -- 2025年 08月）

单位编号：790014 单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险	画
1	202508	297	297	297	298	297	

备注：1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33591656be5b7fd4）核查，验证码有效期三个月。

2. 2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费  
到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年08月20日 09:22:40



## 7、专业技术人员（全国建筑监管平台截图）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

### 深圳市建星项目管理顾问有限公司

统一社会信用代码	914403002795437735	企业法定代表人	赵阳
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东		

广东省-深圳市



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	周佐敏	362428199*****1X	二级注册造价工程师	B21214400003074	土建
2	李彪	362425199*****12	二级注册造价工程师	B21224400005224	土建
3	陈作顺	441424199*****3X	二级注册造价工程师	B21224400005949	土建
4	李欢	360734199*****37	二级注册造价工程师	B21224400006018	土建
5	邹超	441481199*****76	二级注册造价工程师	B21224400006234	土建
6	蒲艳宾	430525199*****20	二级注册造价工程师	B21224400006530	土建
7	雷剑锋	440222198*****17	二级注册造价工程师	B21224400007704	土建
8	陈思莹	441481199*****46	二级注册造价工程师	B21224400008879	土建
9	叶志鹏	440582199*****30	二级注册造价工程师	B21234400010339	土建
10	胡凯平	362502199*****18	二级注册造价工程师	B21234400011213	土建
11	曾雪琴	420624199*****84	二级注册造价工程师	B21234400011353	土建
12	戴卓	420703200*****53	二级注册造价工程师	B21234400012740	土建
13	吴大灿	440582199*****10	二级注册造价工程师	B21234400012743	土建
14	王志杰	440923199*****72	二级注册造价工程师	B21234400013270	土建
15	戴柳焯	440981199*****20	二级注册造价工程师	B21234400013706	土建

共 221 条

<
1
2
3
4
5
6
...
15
>

前往 1 页

建星顾问 & 国际协同创新区北区一期（标段名称：国际协同创新区北区 N-01、N-03 项目全过程工程监理服务） & 资信标

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	张长城	441424199*****71	二级注册造价工程师	B21244400014653	土建			
17	胡勇	429006198*****57	二级注册造价工程师	B21244400015046	土建			
18	任婷	362529199*****23	二级注册造价工程师	B21244400015856	土建			
19	方丽婷	445281199*****23	二级注册造价工程师	B21244400017038	土建			
20	党燕	513721199*****22	二级注册造价工程师	B21245100003646	土建			
21	黄颖丰	440506198*****34	二级注册造价工程师	B24224400003525	安装			
22	苑东来	412723198*****16	二级注册造价工程师	B24224400009629	安装			
23	陈磊	511028199*****1X	二级注册造价工程师	B24245100002216	安装			
24	党燕	513721199*****22	二级注册造价工程师	B24245100003427	安装			
25	张欢	610403199*****29	二级注册造价工程师	B24254400020188	安装			
26	曾文	610103196*****31	一级注册造价工程师	B11014400009913	土建			
27	赵国健	440301195*****15	一级注册造价工程师	B11014400010001	土建			
28	叶建锁	321002196*****1X	一级注册造价工程师	B11014400010137	土建			
29	林军	420500196*****12	一级注册造价工程师	B11014400011027	土建			
30	贺万民	420300196*****38	一级注册造价工程师	B11024400018894	土建			

共 221 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 15 > 前往 2 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
31	罗德志	432502196*****52	一级注册造价工程师	B11044400018872	土建			
32	何莉	440402197*****42	一级注册造价工程师	B11054400011059	土建			
33	李霞	510212197*****28	一级注册造价工程师	B11064400018863	土建			
34	张新	430721198*****12	一级注册造价工程师	B11154400028336	土建			
35	舒刘娟	420700196*****42	一级注册造价工程师	B11184400016172	土建			
36	卢淑霞	620503197*****21	一级注册造价工程师	B11194400025742	土建			
37	黄柳娟	441621198*****40	一级注册造价工程师	B11214400008997	土建			
38	徐锦文	432322197*****79	一级注册造价工程师	B11214400013988	土建			
39	糜月丽	320924199*****24	一级注册造价工程师	B11234400023101	土建			
40	陈小兵	430923198*****35	一级注册造价工程师	B11234400023594	土建			
41	黄鑫钢	441423198*****13	一级注册造价工程师	B11234400024033	土建			
42	陈作顺	441424199*****3X	一级注册造价工程师	B11234400024064	土建			
43	李欢	360734199*****37	一级注册造价工程师	B11244400033036	土建			
44	廖耀武	510212196*****37	一级注册造价工程师	B14014400010154	安装			
45	邓将来	420205197*****55	一级注册造价工程师	B14074400028357	安装			

共 221 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 15 > 前往 3 页

建星顾问 & 国际协同创新区北区一期（标段名称：国际协同创新区北区 N-01、N-03 项目全过程工程监理服务） & 资信标

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						注册专业
46	钟彬祥	441424197*****30			一级注册造价工程师		B14224400014514	安装
47	李婷婷	441402198*****48			一级注册造价工程师		B14244400034624	安装
48	邓树荣	441282198*****15			二级注册建造师		粤2442006200906810	建筑工程
49	刘强	420822198*****73			二级注册建造师		粤2442013201401501	市政公用工程
50	吴浩	441427198*****57			二级注册建造师		粤2442015201505879	建筑工程
51	吴浩	441427198*****57			二级注册建造师		粤2442015201505879	市政公用工程
52	左江沅	362430199*****16			二级注册建造师		粤2442017201803396	公路工程
53	卓伟艺	441426199*****74			二级注册建造师		粤2442017201803498	建筑工程
54	邓进华	441283198*****79			二级注册建造师		粤2442020202115945	建筑工程
55	钟泽林	441900198*****18			二级注册建造师		粤2442021202300777	市政公用工程
56	赵煜毅	440582199*****92			二级注册建造师		粤2442021202309446	市政公用工程
57	梁文滔	441202198*****15			二级注册建造师		粤2442022202302320	水利水电工程
58	叶志鹏	440582199*****30			二级注册建造师		粤2442022202302723	建筑工程
59	李玲	452424199*****22			二级注册建造师		粤2442023202314529	建筑工程
60	邱心蕊	230224199*****26			二级注册建造师		粤2442023202314686	建筑工程

共 221 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 15 > 前往 4 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						注册专业
61	方丽婷	445281199*****23			二级注册建造师		粤2442023202405208	建筑工程
62	关瑞	210902197*****32			一级注册建造师		粤1132016201619979	建筑工程
63	罗锐	510212198*****17			一级注册建造师		粤1362013201406742	建筑工程
64	罗锐	510212198*****17			一级注册建造师		粤1362013201406742	市政公用工程
65	崔裕国	220102196*****5X			一级注册建造师		粤1432013201412043	建筑工程
66	叶建锁	321002196*****1X			一级注册建造师		粤1442006200805267	建筑工程
67	曾文	610103196*****31			一级注册建造师		粤1442006200805268	市政公用工程
68	何莉	440402197*****42			一级注册建造师		粤1442007200913773	公路工程
69	何莉	440402197*****42			一级注册建造师		粤1442007200913773	市政公用工程
70	许林虎	340111197*****16			一级注册建造师		粤1442013201845467	公路工程
71	许林虎	340111197*****16			一级注册建造师		粤1442013201845467	市政公用工程
72	李进云	532724198*****35			一级注册建造师		粤1442016201908121	建筑工程
73	陈小兵	430923198*****35			一级注册建造师		粤1442018201902556	公路工程
74	陈定轩	512927196*****94			一级注册建造师		粤1442018201908685	公路工程
75	陈定轩	512927196*****94			一级注册建造师		粤1442018201908685	建筑工程

共 221 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 15 > 前往 5 页

建星顾问 & 国际协同创新区北区一期（标段名称：国际协同创新区北区 N-01、N-03 项目全过程工程监理服务） & 资信标

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
76	刘强	420822198*****73					粤1442022202300702	建筑工程
77	张艳	370827198*****44					粤1442022202304798	建筑工程
78	蒋锦成	510402197*****34					粤1442023202407216	建筑工程
79	贺万民	420300196*****38					44008463	房屋建筑工程
80	贺万民	420300196*****38					44008463	市政公用工程
81	罗德志	432502196*****52					44008417	房屋建筑工程
82	罗德志	432502196*****52					44008417	市政公用工程
83	邱颢	432423197*****17					11010329	房屋建筑工程
84	邱颢	432423197*****17					11010329	市政公用工程
85	唐次和	420600197*****16					44006785	房屋建筑工程
86	阎治凡	330106196*****32					52001161	房屋建筑工程
87	阎治凡	330106196*****32					52001161	水利水电工程
88	卞玉祥	320831197*****14					44013007	房屋建筑工程
89	卞玉祥	320831197*****14					44013007	市政公用工程
90	蒋锦成	510402197*****34					51008480	房屋建筑工程

共 221 条

< 1 ... 4 5 6 7 8 ... 15 > 前往 6 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
91	蒋锦成	510402197*****34					51008480	市政公用工程
92	岳秀兰	152104196*****29					11012169	房屋建筑工程
93	岳秀兰	152104196*****29					11012169	市政公用工程
94	关瑞	210902197*****32					12003074	房屋建筑工程
95	关瑞	210902197*****32					12003074	市政公用工程
96	章友良	430312196*****13					44015002	市政公用工程
97	章友良	430312196*****13					44015002	水利水电工程
98	何莉	440402197*****42					44012324	公路工程
99	何莉	440402197*****42					44012324	水利水电工程
100	陈小兵	430923198*****35					44016579	房屋建筑工程
101	陈小兵	430923198*****35					44016579	市政公用工程
102	崔燕波	420106196*****14					44008462	房屋建筑工程
103	崔燕波	420106196*****14					44008462	市政公用工程
104	张艳	370827198*****44					51013048	房屋建筑工程
105	张艳	370827198*****44					51013048	水利水电工程

共 221 条

< 1 ... 5 6 7 8 9 ... 15 > 前往 7 页

建星顾问 & 国际协同创新区北区一期（标段名称：国际协同创新区北区 N-01、N-03 项目全过程工程监理服务） & 资信标

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
106	崔裕国	220102196*****5X					44012490	房屋建筑工程
107	崔裕国	220102196*****5X					44012490	市政公用工程
108	陈定轩	512927196*****94					44018631	房屋建筑工程
109	陈定轩	512927196*****94					44018631	市政公用工程
110	潘胜辉	440224197*****16					44015686	房屋建筑工程
111	潘胜辉	440224197*****16					44015686	市政公用工程
112	陈新春	362422197*****30					45006530	房屋建筑工程
113	陈新春	362422197*****30					45006530	市政公用工程
114	颜军	420115198*****13					42010286	公路工程
115	颜军	420115198*****13					42010286	市政公用工程
116	廖进勇	522225198*****36					44022228	电力工程
117	廖进勇	522225198*****36					44022228	房屋建筑工程
118	许祥云	432623196*****14					44023346	房屋建筑工程
119	许祥云	432623196*****14					44023346	市政公用工程
120	林世平	441221197*****12					44023349	房屋建筑工程

共 221 条

< 1 ... 6 7 8 9 10 ... 15 > 前往 8 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
121	林世平	441221197*****12					44023349	市政公用工程
122	戴中伟	510222197*****15					44025937	机电安装工程
123	戴中伟	510222197*****15					44025937	市政公用工程
124	贺启辉	513822198*****16					44026815	房屋建筑工程
125	贺启辉	513822198*****16					44026815	市政公用工程
126	刘军	510213196*****19					44032869	房屋建筑工程
127	刘军	510213196*****19					44032869	市政公用工程
128	王磊	360302199*****17					44032870	房屋建筑工程
129	王磊	360302199*****17					44032870	市政公用工程
130	左江沅	362430199*****16					44032871	房屋建筑工程
131	左江沅	362430199*****16					44032871	市政公用工程
132	徐万喜	420921198*****18					44032895	房屋建筑工程
133	徐万喜	420921198*****18					44032895	市政公用工程
134	夏松	420116199*****36					11021583	房屋建筑工程
135	夏松	420116199*****36					11021583	市政公用工程

共 221 条

< 1 ... 7 8 9 10 11 ... 15 > 前往 9 页

建星顾问 & 国际协同创新区北区一期（标段名称：国际协同创新区北区 N-01、N-03 项目全过程工程监理服务） & 资信标

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
136	龙传恒	520130196*****36					52002159	房屋建筑工程
137	龙传恒	520130196*****36					52002159	公路工程
138	王琴	430124198*****21					43013440	房屋建筑工程
139	王琴	430124198*****21					43013440	市政公用工程
140	李君宜	440301198*****10					44033379	房屋建筑工程
141	李君宜	440301198*****10					44033379	市政公用工程
142	刘强	420822198*****73					44033634	房屋建筑工程
143	刘强	420822198*****73					44033634	市政公用工程
144	孙成军	522523198*****18					44023348	房屋建筑工程
145	孙成军	522523198*****18					44023348	市政公用工程
146	詹增辉	445122199*****15					44035952	房屋建筑工程
147	詹增辉	445122199*****15					44035952	市政公用工程
148	廖克敏	430422199*****55					44036486	房屋建筑工程
149	廖克敏	430422199*****55					44036486	市政公用工程
150	颜学锋	433130199*****12					44036616	房屋建筑工程

共 221 条

< 1 ... 8 9 10 11 12 ... 15 > 前往 10 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
151	颜学锋	433130199*****12					44036616	市政公用工程
152	吴浩	441427198*****57					44036946	房屋建筑工程
153	吴浩	441427198*****57					44036946	市政公用工程
154	赵煜敏	440582199*****92					44036974	房屋建筑工程
155	赵煜敏	440582199*****92					44036974	市政公用工程
156	黄思贻	421002199*****33					44039326	房屋建筑工程
157	黄思贻	421002199*****33					44039326	市政公用工程
158	马立原	411123199*****33					44039680	房屋建筑工程
159	马立原	411123199*****33					44039680	市政公用工程
160	梁灿	420222198*****13					44039688	房屋建筑工程
161	梁灿	420222198*****13					44039688	市政公用工程
162	柯学	420281199*****35					44044884	房屋建筑工程
163	柯学	420281199*****35					44044884	市政公用工程
164	冯勇	411528199*****73					44044937	房屋建筑工程
165	冯勇	411528199*****73					44044937	市政公用工程

共 221 条

< 1 ... 9 10 11 12 13 ... 15 > 前往 11 页

建星顾问 & 国际协同创新区北区一期（标段名称：国际协同创新区北区 N-01、N-03 项目全过程工程监理服务） & 资信标

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
166	于亚丽	412722199*****26	注册监理工程师	44045038	房屋建筑工程			
167	于亚丽	412722199*****26	注册监理工程师	44045038	市政公用工程			
168	麻永	433101199*****19	注册监理工程师	44045103	房屋建筑工程			
169	麻永	433101199*****19	注册监理工程师	44045103	市政公用工程			
170	钱仕伟	532101199*****15	注册监理工程师	44045188	房屋建筑工程			
171	钱仕伟	532101199*****15	注册监理工程师	44045188	市政公用工程			
172	曹堃	420502199*****37	注册监理工程师	44046275	房屋建筑工程			
173	曹堃	420502199*****37	注册监理工程师	44046275	市政公用工程			
174	秦宣彬	431122199*****37	注册监理工程师	44047489	房屋建筑工程			
175	秦宣彬	431122199*****37	注册监理工程师	44047489	市政公用工程			
176	刘礼贞	430411196*****3X	注册监理工程师	36003866	房屋建筑工程			
177	刘礼贞	430411196*****3X	注册监理工程师	36003866	市政公用工程			
178	袁峰	420106198*****19	注册监理工程师	11021521	房屋建筑工程			
179	袁峰	420106198*****19	注册监理工程师	11021521	市政公用工程			
180	姚俊龙	420921199*****74	注册监理工程师	11021593	房屋建筑工程			

共 221 条

< 1 ... 10 11 12 13 14 15 > 前往 12 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
181	姚俊龙	420921199*****74	注册监理工程师	11021593	机电安装工程			
182	程光军	420500196*****12	注册监理工程师	32014485	房屋建筑工程			
183	程光军	420500196*****12	注册监理工程师	32014485	市政公用工程			
184	邓进华	441283198*****79	注册监理工程师	32104286	房屋建筑工程			
185	邓进华	441283198*****79	注册监理工程师	32104286	市政公用工程			
186	曾文	610103196*****31	注册监理工程师	44001400	房屋建筑工程			
187	曾文	610103196*****31	注册监理工程师	44001400	市政公用工程			
188	李颀	510103196*****54	注册监理工程师	44001403	公路工程			
189	李颀	510103196*****54	注册监理工程师	44001403	水利水电工程			
190	廖耀武	510212196*****37	注册监理工程师	44001404	房屋建筑工程			
191	廖耀武	510212196*****37	注册监理工程师	44001404	市政公用工程			
192	徐仲民	422201196*****76	注册监理工程师	44003825	市政公用工程			
193	徐仲民	422201196*****76	注册监理工程师	44003825	水利水电工程			
194	陈红杰	229004196*****46	注册监理工程师	44005676	市政公用工程			
195	陈红杰	229004196*****46	注册监理工程师	44005676	水利水电工程			

共 221 条

< 1 ... 10 11 12 13 14 15 > 前往 13 页

建星顾问 & 国际协同创新区北区一期（标段名称：国际协同创新区北区 N-01、N-03 项目全过程工程监  
理服务） & 资信标

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别			注册号(执业印章号)		注册专业
196	许林虎	340111197*****16	注册监理工程师			44013822		房屋建筑工程
197	许林虎	340111197*****16	注册监理工程师			44013822		市政公用工程
198	李进云	532724198*****35	注册监理工程师			44019397		房屋建筑工程
199	李进云	532724198*****35	注册监理工程师			44019397		市政公用工程
200	罗锐	510212198*****17	注册监理工程师			44019742		房屋建筑工程
201	罗锐	510212198*****17	注册监理工程师			44019742		市政公用工程
202	邓树荣	441282198*****15	注册监理工程师			44029895		房屋建筑工程
203	邓树荣	441282198*****15	注册监理工程师			44029895		市政公用工程
204	卓伟艺	441426199*****74	注册监理工程师			44030142		房屋建筑工程
205	卓伟艺	441426199*****74	注册监理工程师			44030142		市政公用工程
206	王鹤楠	130184199*****26	注册监理工程师			44030661		电力工程
207	王鹤楠	130184199*****26	注册监理工程师			44030661		房屋建筑工程
208	宋发生	511021196*****73	注册监理工程师			44031422		房屋建筑工程
209	宋发生	511021196*****73	注册监理工程师			44031422		市政公用工程
210	敖斌鹏	360502199*****1X	注册监理工程师			44048042		房屋建筑工程

共 221 条

< 1 ... 10 11 12 13 14 15 > 前往 14 页

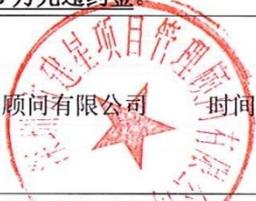
企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别			注册号(执业印章号)		注册专业
211	敖斌鹏	360502199*****1X	注册监理工程师			44048042		市政公用工程
212	陈紫惠	445381198*****28	注册监理工程师			44048093		房屋建筑工程
213	陈紫惠	445381198*****28	注册监理工程师			44048093		市政公用工程
214	刘怡君	510703199*****43	注册监理工程师			44048209		房屋建筑工程
215	刘怡君	510703199*****43	注册监理工程师			44048209		市政公用工程
216	张磊峰	421126199*****31	注册监理工程师			44049635		房屋建筑工程
217	张磊峰	421126199*****31	注册监理工程师			44049635		机电安装工程
218	糜月丽	320924199*****24	注册监理工程师			44049640		房屋建筑工程
219	糜月丽	320924199*****24	注册监理工程师			44049640		机电安装工程
220	徐锦文	432322197*****79	注册监理工程师			52002389		房屋建筑工程
221	徐锦文	432322197*****79	注册监理工程师			52002389		市政公用工程

共 221 条

< 1 ... 10 11 12 13 14 15 > 前往 15 页

## 六、承诺书

### 不转包挂靠、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	国际协同创新区北区一期（标段名称：国际协同创新区北区 N-01、N-03 项目全过程工程 工程 监理服务）
委托人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司
受托人	深圳市建星项目管理顾问有限公司
工程详细地址	深圳市福田区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（建市规[2019]1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：拟投入本项目的项目总监理工程师、管理班子人员团队不更换。更换项目管理班子人员应取得招标人的书面同意。  <u>总监理工程师作为定标择优要素，除符合国家及深圳市相关法律法规允许更换总监理工程师的情形以外，即使取得委托人的书面同意更换总监，也不能免除其更换人员的违约责任，每更换一次总监或总监代表，委托人按签约合同价 1%给予扣减监理费作为违约金；</u>  <u>未经委托人书面同意，随意更换总指挥、总监理工程师或总监代表，每更换一次总指挥、总监或者总监代表，处罚合同金额的 2.5%/人/次。</u>  <u>监理人未经委托人书面同意，随意更换专业监理工程师，处罚 5000 元/人/次。</u>  <u>当受托人因人员不到位承担的违约金超过 10 万元时，委托人有权单方面解除合同，并且受托人应另行支付委托人 10 万元违约金。</u></p>
受托人盖章	<p>单位(公章)：深圳市建星项目管理顾问有限公司  时间：2025 年 9 月 16 日</p>
受托人董事长//法定代表人签章	<p>本人作为受托人的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长/法定代表人：</p>

### 承 诺 函

建设项目名称	国际协同创新区北区一期（标段名称：国际协同创新区北区 N-01、N-03 项目全过程工程 监理服务）
委托人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司
受托人	深圳市建星项目管理顾问有限公司
工程详细地址	深圳市福田区
薪酬发放 承诺	<p>我司承诺：严格保证本项目监理团队人员的工资发放及时、完整，承诺本项目监理团队薪酬总额（包括但不限于基本工资、绩效工资、年度性奖励、福利补贴、社保、公积金、企业年金等）不低于本项目监理酬金总额的 60%（投标人结合自身经营实际填写）。我司在申请每一期进度款时提交上一季度项目监理人员薪酬发放个人明细清单，以供委托人审核。若未能提交上一季度监理人员薪酬发放个人明细清单，委托人有权暂停审批款项审批流程且无需承担任何逾期支付责任。若委托人核对薪酬发放个人明细清单发现未按投标承诺的比例进行薪酬发放，则委托人有权对履约评价结果扣 5-10 分。出现拒不整改或情节恶劣的，委托人也有权直接履约评价降低一个等级。</p>
受托人盖章	<p>单位（公章）：深圳市建星项目管理顾问有限公司 时间：2025 年 9 月 16 日</p> 
受托人董事长//法 定代表人签章	<p>本人作为受托人的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长/法定代表人：</p>