标段编号： 2502-440304-04-01-323119002001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 国际协同创新区北区一期（标段名称：国际协同创新区北区N-01、N-03项目全过程工程监理服务）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 东南建设管理有限公司

日期： 2025年09月16日

一、投标人竣工业绩表

要求：近 5 年（2020 年 7 月 1 日至今，时间以竣工验收报告出具时间为准）最具代表性的已**竣工的同类工程业绩**（**不超过 3 项**，提供业绩超出 3 项的，招标人只认可《投标人竣工业绩表》的前 3 项）。

序号	项目名称	合同金额	合同甲方	竣工日期
1	頔塘南岸新建工程监理项目	2318.00 万元	湖州南浔頔塘复兴建设有限公司	2023.6.20
2	湖州市如鑫建设开发有限公司南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设工程监理项目	2149.6 万元	湖州市如鑫建设开发有限公司	2024.6.6
3	钱江世纪城新中北安置小区(拆迁安置中小区)项目监理	1757.717 万元	杭州萧山钱江世纪城开发建设有限责任公司	2021.11.12
4	南浔国际会展中心(一期)EPC 总承包监理项目	1206.18 万元	湖州南浔城投会展开发有限公司	2024.12.26
5	织里镇文体中心建设 PPP 工程监理项目	1038.5 万元	湖州市吴兴区织里镇人民政府湖州织里城市建设发展有限公司	2021.6.29

证明材料：合同关键页（包括：合同封面、项目规模页、服务内容描述页、合同金额页、合同签订时间页和甲乙双方盖章页等）；竣工验收报告关键页（包括：竣工验收时间和项目验收方签章页）。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

竣工日期：填写竣工验收合格日期并提供竣工验收报告。

公司名称变更登记情况

变更登记情况

登记情况：

注册号/统一社会信用代码：91330502146966 22XU

企业名称：东南建设管理有限公司

住所（经营场所）：浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

法定代表人（负责人）：王伟东　　企业类型：其他有限责任公司

注册资本（资金数额）：10010 万人民币元　　登记机关：湖州市市场监督管理局湖州南太湖新区分局

经营起始日期：1993-07-20　　经营截止日期：长期

核准日期：2022-11-14

经营范围：许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；工程造价咨询业务；建设工程勘察；建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建筑智能化工程施工；建设工程质量检测；室内环境检测；建筑劳务分包；代理记账；从事会计师事务所业务；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；采购代理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；规划设计管理；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；财务咨询；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；房地产咨询；物业管理；编制项目建议书，编制项目可行性研究报告，项目申请报告、资金申请报告，评估咨询(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准时间
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

湖州市市场监督管理局湖州南太湖新区分局 档案查询专用章

（本资料仅供参考，不得作为经营凭证。）

打印日期:2022-11-15

- 1 -

（一）頔塘南岸新建工程监理项目

1、中标通知书

表 5　　项目编号：G(J)2018—127N

中 标 通 知 书

浙江东南建设管理有限公司：

根据頔塘南岸新建工程监理项目招标文件和你单位于 2018 年 7 月 31 日提交的投标文件，于 2018 年 7 月 31 日在湖州市南浔区公共资源交易中心开标，于 2018 年 8 月 6 日在湖州市南浔区公共资源交易中心评标室定标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人，现确定你单位为上述工程 公开 招标的中标人，主要中标条件如下：

项目名称	頔塘南岸新建工程监理项目	建设规模	约 75.5 万平方米
建设地点	南浔頔塘南岸		
招标范围	施工全过程监理，包括房建工程、市政配套工程、电梯工程、智能化工程、亮化工程、绿化工程、光伏工程、水电安装、装修、人防等所有工程的施工的全过程监理和相关服务		
中标价格	2318 万元　大写：贰仟叁佰壹拾捌万元整		
工　期	与施工工期同步	项目总监	王惠强（房屋建筑）
备　注			

请于 2018 年 9 月 14 日前，到我单位（浙江省湖州市南浔区南浔镇年丰路 1388 号）湖州南浔頔塘复兴建设有限公司 签订监理合同。

招标单位（盖章）　　法定代表人：朱峰（签字或盖章）

日期：2018 年 8 月 14 日

招标代理机构（盖章）　　项目负责人：（签字或盖章）

日期：2018 年 8 月 14 日

公共资源交易监管部门（盖章）　　经办人：（签字或盖章）

日期：2018 年 8 月 14 日

说 明：本表一式六份，招标单位二份、中标人、代理机构、监管部门、公共资源交易中心各一份。

中标单位

2、公司名称变更登记证明

（浙江东南建设管理有限公司变更为东南建设管理有限公司）

变更登记情况

登记情况：

注册号/统一社会信用代码：91330502146966 22XU

企业名称：东南建设管理有限公司

住所（经营场所）：浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

法定代表人（负责人）：王伟东　　企业类型：其他有限责任公司

注册资本（资金数额）：10010 万人民币元　　登记机关：湖州市市场监督管理局湖州南太湖新区分局

经营起始日期：1993-07-20　　经营截止日期：长期

核准日期：2022-11-14

经营范围：许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；工程造价咨询业务；建设工程勘察；建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建筑智能化工程施工；建设工程质量检测；室内环境检测；建筑劳务分包；代理记账；从事会计师事务所业务；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；采购代理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；规划设计管理；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；财务咨询；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；房地产咨询；物业管理；编制项目建议书，编制项目可行性研究报告，项目申请报告、资金申请报告，评估咨询(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准时间
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

（本资料仅供参考，不得作为经营凭证。）

湖州市市场监督管理局南太湖新区分局 档案查询专用章

打印日期：2022-11-15

- 1 -

3、监理合同关键页

副 本

（GF—2012—0202）

合同编号：DN2018-087

頓塘南岸新建工程监理项目

建设工程监理合同

（示范文本）

业　　主：湖州南浔頓塘复兴建设有限公司

监理单位：浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：湖州南浔頔塘复兴建设有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：頔塘南岸新建工程监理项目；

2. 工程地点：南浔頔塘南岸；

3. 工程规模：頔塘南岸新建工程施工全过程监理，本项目建设范围东至嘉业路、南至泰安路、西至南林路、北至頔塘。本项目建设主要内容包括安置房、商品房、商业、城市平台、基础设施配套及河岸景观建设，规划总用地面积约 600 亩，其中：居住用地约 200 亩、商业用地约 180 亩、市政道路 80 亩、景观绿地 140 亩。规划总建筑面积约 75.5 万平方米，其中：地上建筑面积约 48.6 万平方米（含住宅、公建、商业及基础配套），地下建筑面积约 26.9 万平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 350000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王惠强，身份证号码：330501197209103716，注册号：全国注册 33005104。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰仟叁佰壹拾捌万元整（￥23180000.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：23180000.00 元。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

与施工同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 /

月 / 日止。

（3）保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（4）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 8 月 16 日。

2. 订立地点：建设单位办公室。

3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执 5 份。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：	住所：湖州市田盛街 801 号
邮政编码：	邮政编码：313000
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：	开户银行：中国银行湖州市分行吉山支行
账号：	账号：371458341933
电话：	电话：0572-2093005
传真：	传真：0572-2090418
电子邮箱：	电子邮箱：

3

第三部分　专用条件

1. 定义与解释

1.2　解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____/_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：（1）中标通知书；（2）本合同协议书（3）专用合同条款及其附件；（4）询标纪要及承诺书；（5）招标文件及投标疑问回复（6）工程量清单；（7）本合同通用条款；（8）投标书及其附件；（9）技术标准和要求；（10）图纸。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本次招标范围全过程监理。具体包括房建工程、市政配套工程、电梯工程、智能化工程、亮化工程、绿化工程、光伏工程、水电安装、装修、人防等所有工程的施工的全过程监理和相关服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1、制定监理规划，报业主备案。

2、协助业主审查施工图的设计和概（预）算，参与主持组织图纸会审，做好记录，写出会审纪要。

3、参与业主与承包商签定施工承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促承包商严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工、监督承包商现场施工管理。

4、协助业主做好开工前准备，审批开工报告、轴线复核，经业主同意下达开工令。

5、审批施工组织设计，审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施，施工进度计划及资金、物质、设备等投入计划，提出合理的整改意见和建议。

6、审查承包商采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。督促承包商编制材料的供需计划，协助业主安排甲供的供应计划。

7、对施工变更的签证，主持施工图交底，参与设计变更的签证，复核施工变更。

8、主持召开工程协调会议及每月主持召开监理例会并做好会议纪要，调解有关工程建设各种合同争议，处理索赔事项。

9、检查安全防护措施和文明施工，检查督促工程进度、施工质量。

10、督促施工单位及时整理技术资料及竣工验收资料。

11、做好每项工程计量工作，对施工单位提出的进度款付款申请进行审核，协

助业主对工程投资进行控制，审核已完工程的计量。

12、参加审核工程结算，协助业主审核工程造价，努力降低工程费用。

13、及时提供完整的整理资料，定期编制监理简报。

14、履行其他法律、法规规定的监理职责义务，提供其他可免费提供的监理服务。

15、协助业主组织进行交工验收及竣工验收。

16、完成监理规范要求的其他工作内容。

17、监理人对本工程所使用的大宗材料和主要、重要设备材料的检测实验必须与施工同步，并独立进行，不得使用施工单位的任何检测材料资料和检测设备，如发生检测费用，应事先报告业主，经业主代理同意后由业主支付或按合同约定结算。

18、监理人需认真编制配合业主协调周边群众的专项方案，从施工工艺和技术方面予以协助和组织解释协调工作，做到对周边单位和居民的干扰最小化。

19、监理人必须严格按国家、省有关建设监理规定进行监理。

20、工地例会：由项目监理机构主持的在工程实施过程中针对工程质量造价进度合同管理等事宜定期召开的由有关单位参加的会议。

21、工程变更：在工程项目实施过程中按照合同约定的程序对部分或全部工程在材料工艺功能构造尺寸技术指标工程数量及施工方法等方面做出的改变。

22、工程计量：根据设计文件及承包合同中关于工程量计算的规定，项目监理机构对承包单位申报的已完成工程的工程量进行的核验、见证、影像留证，由监理人员现场监督某工序全过程完成情况的活动。

23、旁站：在关键部位或关键工序施工过程中由监理人员在现场进行的监督活动。

24、巡视：监理人员对正在施工的部位或工序在现场进行的定期或不定期的监督活动。

25、平行检验：项目监理机构利用一定的检查或检测手段在承包单位自检的基础上按照一定的比例独立进行检查或检测的活动。

26、根据各专业监理工作实施情况做好监理日记。

27、负责监理资料的收集汇总及整理参与编写监理月报。

28、复核或从施工现场直接获取工程计量的有关数据并签署原始凭证。

29、按设计图及有关标准对承包单位的工艺过程或施工工序进行检查和记录，对加工制作及工序施工质量检查结果进行记录。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：1、业主与承包商签订的合同及协议。2、工程项目图纸及说明。3、国家、地方现行的建筑工程质量验评标准及验收规范。4、以建设部、

4、竣工验收报告（由于验收报告较多放部分验收报告）

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	頔塘南岸新建工程 CD-01-02-01B 地块项目 6#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	地上 27 层夹层 1 层 8527.44 m²
施工单位	上海建工五建集团有限公司	技术负责人	吕达	开工日期	2020.5.5
项目经理	杨永宁	项目技术负责人	高晓峰	竣工日期	2023.6.20

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。	完整
2	质量控制资料核查	共 33 项，经审查符合要求 33 项。	符合要求
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 28 项，符合要求 28 项。	符合要求
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 28 项，符合要求 28 项，其中经处理后符合要求 0 项。	合格
5	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项，不符合要求 0 项。	合格
6	节能分部工程有关资料	共核查 4 项，符合要求 4 项	合格
7	综合验收意见（建设单位填写）	合格	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年6月20日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年6月20日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年6月20日	（公章） 单位负责人： 2023年6月20日	（公章） 总监理工程师： 2023年6月20日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	峁塘南岸新建工程 CD-01-02-01B 地块项目 1#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	地上 14 层地下 1 层 4679.64 ㎡
施工单位	上海建工五建集团有限公司	技术负责人	吕达	开工日期	2020.5.5
项目经理	杨永宁	项目技术负责人	高晓峰	竣工日期	2023.6.1

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。	完整
2	质量控制资料核查	共 33 项，经审查符合要求 33 项。	符合要求
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 28 项，符合要求 28 项。	符合要求
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 28 项，符合要求 28 项，其中经处理后符合要求 0 项。	合格
5	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项，不符合要求 0 项。	合格
6	节能分部工程有关资料	共核查 4 项，符合要求 4 项	合格
7	综合验收意见（建设单位填写）	合格	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 2023 年 6 月 20 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023 年 6 月 20 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023 年 6 月 20 日	（公章） 单位负责人： 2023 年 6 月 20 日	（公章） 总监理工程师： 2023 年 6 月 20 日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	頔塘南岸新建工程 CD-01-02-01B 地块项目 2#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	地上 12 层地下 1 层 4410.28 ㎡
施工单位	上海建工五建集团有限公司	技术负责人	吕达	开工日期	2020.5.5
项目经理	杨永宁	项目技术负责人	高晓峰	竣工日期	2023.6.1

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。	完整
2	质量控制资料核查	共 33 项，经审查符合要求 33 项。	符合要求
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 28 项，符合要求 28 项。	符合要求
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 28 项，符合要求 28 项，其中经处理后符合要求 0 项。	合格
5	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项，不符合要求 0 项。	合格
6	节能分部工程有关资料	共核查 4 项，符合要求 4 项	合格
7	综合验收意见（建设单位填写）	合格	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 2023 年 6 月 20 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023 年 6 月 20 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023 年 6 月 20 日	（公章） 单位负责人： 2023 年 6 月 20 日	（公章） 总监理工程师： 2023 年 6 月 20 日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	頔塘南岸新建工程 CD-01-02-01B 地块项目 3#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	地上 12 层地下 1 层 4410.28 ㎡
施工单位	上海建工五建集团有限公司	技术负责人	吕达	开工日期	2020.5.5
项目经理	杨永宁	项目技术负责人	高晓峰	竣工日期	2023.6.1

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。	完整
2	质量控制资料核查	共 33 项，经审查符合要求 33 项。	符合要求
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 28 项，符合要求 28 项。	符合要求
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 28 项，符合要求 28 项，其中经处理后符合要求 0 项。	合格
5	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项，不符合要求 0 项。	合格
6	节能分部工程有关资料	共核查 4 项，符合要求 4 项	合格
7	综合验收意见（建设单位填写）	合格	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年6月20日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年6月20日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年6月20日	（公章） 单位负责人： 2023年6月20日	（公章） 总监理工程师： 2023年6月20日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	頓塘南岸新建工程 CD-01-02-01B 地块项目 4#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	地上 15 层地下 1 层 5586.22 ㎡
施工单位	上海建工五建集团有限公司	技术负责人	吕达	开工日期	2020.5.5
项目经理	杨永宁	项目技术负责人	高晓峰	竣工日期	2023.6.1

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。	完整
2	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合要求 37 项。	符合要求
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 28 项，符合要求 28 项。	符合要求
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 28 项，符合要求 28 项，其中经处理后符合要求 0 项。	合格
5	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项，不符合要求 0 项。	合格
6	节能分部工程有关资料	共核查 4 项，符合要求 4 项	合格
7	综合验收意见（建设单位填写）	合格	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年6月20日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年6月20日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年6月20日	（公章） 单位负责人： 2023年6月20日	（公章） 总监理工程师： 2023年6月20日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	頔塘南岸新建工程 CD-01-02-01B 地块项目 5#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	地上 19 层、夹层 1 层地下 1 层 6045.23 ㎡
施工单位	上海建工五建集团有限公司	技术负责人	吕达	开工日期	2020.5.5
项目经理	杨永宁	项目技术负责人	高晓峰	竣工日期	2023.6.1

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。	完整
2	质量控制资料核查	共 33 项，经审查符合要求 33 项。	符合要求
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 28 项，符合要求 28 项。	符合要求
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 28 项，符合要求 28 项，其中经处理后符合要求 0 项。	合格
5	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项，不符合要求 0 项。	合格
6	节能分部工程有关资料	共核查 4 项，符合要求 4 项	合格
7	综合验收意见（建设单位填写）	合格	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年6月20日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年6月20日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年6月20日	（公章） 单位负责人： 2023年6月20日	（公章） 总监理工程师： 2023年6月20日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	頔塘南岸新建工程 CD-01-02-01B 地块项目 7#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	地上 27 层地下 1 层 8214.82 ㎡
施工单位	上海建工五建集团有限公司	技术负责人	吕达	开工日期	2020.5.5
项目经理	杨永宁	项目技术负责人	高晓峰	竣工日期	2023.6.1

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。	完整
2	质量控制资料核查	共 33 项，经审查符合要求 33 项。	符合要求
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 28 项，符合要求 28 项。	符合要求
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 28 项，符合要求 28 项，其中经处理后符合要求 0 项。	合格
5	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项，不符合要求 0 项。	合格
6	节能分部工程有关资料	共核查 4 项，符合要求 4 项	合格
7	综合验收意见（建设单位填写）	合格	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章） 单位（项目）负责人：朱楷飞 2023年6月20日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年6月20日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年6月20日	（公章） 单位负责人： 2023年6月20日	（公章） 总监理工程师： 2023年6月20日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	頔塘南岸新建工程 CD-01-02-01B 地块项目 8#楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	地上 25 层地下 1 层 13785.22 ㎡
施工单位	上海建工五建集团有限公司		技术负责人	吕达	开工日期	2020.5.5
项目经理	杨永宁		项目技术负责人	高晓峰	竣工日期	2023-6-1

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。	完整
2	质量控制资料核查	共 33 项，经审查符合要求 33 项。	符合要求
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 28 项，符合要求 28 项。	符合要求
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 28 项，符合要求 28 项，其中经处理后符合要求 0 项。	合格
5	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项，不符合要求 0 项。	合格
6	节能分部工程有关资料	共核查 4 项，符合要求 4 项	合格
7	综合验收意见（建设单位填写）	合格	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 2023 年 6 月 20 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023 年 6 月 20 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023 年 6 月 20 日	（公章） 单位负责人： 2023 年 6 月 20 日	（公章） 总监理工程师： 2023 年 6 月 20 日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	嵊塘南岸新建工程 CD-01-02-01B 地块项目 9#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	地上 23 层地下 1 层 12672.08 ㎡
施工单位	上海建工五建集团有限公司	技术负责人	吕达	开工日期	2020.5.5
项目经理	杨永宁	项目技术负责人	高晓峰	竣工日期	2023.6.1

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。	完整
2	质量控制资料核查	共 33 项，经审查符合要求 33 项。	符合要求
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 28 项，符合要求 28 项。	符合要求
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 28 项，符合要求 28 项，其中经处理后符合要求 0 项。	合格
5	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项，不符合要求 0 项。	合格
6	节能分部工程有关资料	共核查 4 项，符合要求 4 项	合格
7	综合验收意见（建设单位填写）	合格	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位负责人：	总监理工程师：
	2023年6月20日	2023年6月20日	2023年6月20日	2023年6月20日	2023年6月20日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	頔塘南岸新建工程 CD-01-02-01B 地块项目 地下车库	结构类型	框剪	层数/建筑面积	地下 1 层 23249.00 m
施工单位	上海建工五建集团有限公司	技术负责人	吕达	开工日期	2020.5.5
项目经理	杨永宁	项目技术负责人	高晓峰	竣工日期	2023-6-

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部，符合标准及设计要求 8 分部。	完整
2	质量控制资料核查	共 24 项，经审查符合要求 24 项。	符合要求
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 17 项，符合要求 17 项。	符合要求
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 17 项，符合要求 17 项，其中经处理后符合要求 0 项。	合格
5	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项，不符合要求 0 项。	合格
6	节能分部工程有关资料	共核查 / 项，符合要求 / 项	/
7	综合验收意见（建设单位填写）	合格	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 2023 年 6 月 20 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023 年 6 月 20 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023 年 6 月 20 日	（公章） 单位负责人： 2023 年 6 月 20 日	（公章） 总监理工程师： 2023 年 6 月 20 日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录 C8-1

工程名称	頔塘南岸新建工程CD-01-02-03C地块项目 1 #楼	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地下一层，地上十九/11339.02 m²
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2018.9.1
项目负责人	施立军	项目技术负责人	陈璞	完工日期	2020.11.17

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 21 项，符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项	
	综合验收结论		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2020年11月27日	2020年11月27日	2020年11月27日	2020年11月27日	2020年11月27日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录 C8-1

工程名称	頔塘南岸新建工程CD-01-02-03C地块项目2 #楼	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地下一层，地上十六/6166.13 ㎡
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2018.9.1
项目负责人	施立军	项目技术负责人	陈璞	完工日期	2020.10.17

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 27 项，符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
	综合验收结论		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2020年11月27日	2020年11月27日	2020年11月27日	2020年11月27日	2020年11月27日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录 C8-1

工程名称	頔塘南岸新建工程CD-01-02-03C地块项目3 #楼	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地下一层，地上二十一层/6921.39㎡
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2018.9.1
项目负责人	施立军	项目技术负责人	陈璞	完工日期	2020.10.17

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 27 项，符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	
	综合验收结论		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2020年11月2日	2020年11月2日	2020年11月2日	2020年11月2日	2020年11月2日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

77

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录 C8-1

工程名称	嶝塘南岸新建工程CD-01-02-03C地块项目地下室	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地下一层/34949.15㎡
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2018.9.1
项目负责人	施立军	项目技术负责人	陈璞	完工日期	2020.10.7

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
	综合验收结论		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2020 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 2020 年 月 日	（公章） 项目负责人： 2020 年 月 日	（公章） 项目负责人： 2020 年 月 日	（公章） 项目负责人： 2020 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

125

5、履约评价表

监理履约评价表

合同名称		頓塘南岸新建工程监理项目			评价日期	
项目名称		頓塘南岸新建工程			2023-10-30	
履约单位		东南建设管理有限公司（原名 浙江东南建设管理有限公司）				
序号	分项内容	权重	评 价 标 准	满分	得分/	分项权重分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分； 没有到位，缺每人扣5分； 不具有相应的监理工作能力，每人扣5分； 没有保持相对稳定，扣15分； 调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分； 存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；	100	85	17
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则，扣5分； 未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分 未建立健全安全质量监理制度或责任制，扣3～5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2～3分；	100	95	33.25
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3-4分； 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3～5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣3～5分； 未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分； 未审查施工项目部施工工程质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；	100	90	18
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；	100	90	13.5
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办理事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次； 对上级要求办理或应办理事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次； 未根据工程实际情况对应办理事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次； 对上级要求办理或应办理事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。	100	88	8.8
汇总方式		汇总得分=Σ（1-5 项目分项权重总和）			90.55	
签字		评价小组成员：				
说明		1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。				
评价单位（盖章）						

（二）湖州市如鑫建设开发有限公司南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设工程监理项目

1、中标通知书

表6　　项目编号：JSG(F)2020-018X

中 标 通 知 书

浙江东南建设管理有限公司：

根据湖州市新湾建设发展有限公司南太湖新区长东片区CBD东区开发建设工程监理项目招标文件和你单位于2020年06月29日10时00分提交的投标文件，于2020年06月29日10时00分在湖州市公共资源交易中心湖州南太湖新区分中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人，现确定你单位为上述项目　公开招标　的中标人，主要中标条件如下：

项目名称	湖州市新湾建设发展有限公司南太湖新区长东片区CBD东区开发建设工程监理项目	建设规模	项目总用地面积约80475平方米，新增建筑面积约555558平方米，其中地上建筑面积约395720平方米（实际计容面积），地下建筑面积约159838平方米。地下2层，地上最高44层，最高约190米。
建设地点	太湖湾单元TH-08-02-05号、TH-08-02-06号、TH-08-02-07号地块		
招标范围	前期工程、房建工程、室内外装修工程、水电安装、电梯、幕墙工程、智能化工程、暖通工程、设备安装、人防工程、室外配套工程、部分周边城市道路工程、BIM项目等所有工程的全过程监理和相关服务。		
中标价格	¥：21496000元（大写：贰仟壹佰肆拾玖万陆仟元整）		
服务期	与施工同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）	项目负责人（或项目总监）	赵义义
项目负责人（或项目总监）相关证书名称和编号	中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书（00206243）		
备　注			

请于2020年 8 月 7 日前，到我单位 湖州市新湾建设发展有限公司(湖州市仁皇山路501号)签订合同。

招标单位（盖章）　　法定代表人：　（签字或盖章）

日期：2020 年 7 月 8 日

招标代理机构（盖章）　　项目负责人：　（签字或盖章）

日期：2020 年 7 月 8 日

公共资源交易监管部门（盖章）　　经办人：　（签字或盖章）

日期：2020 年 7 月 8 日

中标人留存

说 明：本表一式六份，招标单位二份、中标人、代理机构、监管部门、公共资源交易中心各一份。

变更登记情况

登记情况：

注册号/统一社会信用代码：913305021469662 2XU

企业名称：东南建设管理有限公司

住所（经营场所）：浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

法定代表人（负责人）：王伟东　　企业类型：其他有限责任公司

注册资本（资金数额）：10010 万人民币元　　登记机关：湖州市市场监督管理局湖州南太湖新区分局

经营起始日期：1993-07-20　　经营截止日期：长期

核准日期：2022-11-14

经营范围：许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；工程造价咨询业务；建设工程勘察；建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建筑智能化工程施工；建设工程质量检测；室内环境检测；建筑劳务分包；代理记账；从事会计师事务所业务；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；采购代理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；规划设计管理；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；财务咨询；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；房地产咨询；物业管理；编制项目建议书，编制项目可行性研究报告，项目申请报告、资金申请报告，评估咨询(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准时间
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

（本资料仅供参考，不得作为经营凭证。）

湖州市市场监督管理局湖州南太湖新区分局 档案查询专用章

打印日期:2022-11-15

- 1 -

2、公司名称变更登记证明

（浙江东南建设管理有限公司变更为东南建设管理有限公司）

变更登记情况

登记情况：

注册号/统一社会信用代码：91330502146966222XU

企业名称：东南建设管理有限公司

住所（经营场所）：浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

法定代表人（负责人）：王伟东　　企业类型：其他有限责任公司

注册资本（资金数额）：10010 万人民币元　　登记机关：湖州市市场监督管理局湖州南太湖新区分局

经营起始日期：1993-07-20　　经营截止日期：长期

核准日期：2022-11-14

经营范围：许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；工程造价咨询业务；建设工程勘察；建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建筑智能化工程施工；建设工程质量检测；室内环境检测；建筑劳务分包；代理记账；从事会计师事务所业务；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；采购代理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；规划设计管理；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；财务咨询；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；房地产咨询；物业管理；编制项目建议书，编制项目可行性研究报告，项目申请报告、资金申请报告，评估咨询(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准时间
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

（本资料仅供参考，不得作为经营凭证。）

湖州市市场监督管理局南太湖新区分局 档案查询专用章

打印日期：2022-11-15

- 1 -

3、监理合同关键页

正 本

（G F —2012—0202）

合同编号：DN2020-078

湖州市如鑫建设开发有限公司南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设工程监理项目

建设工程监理合同

（示范文本）

业　　主：湖州市如鑫建设开发有限公司

监理单位：浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：湖州市如鑫建设开发有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湖州市如鑫建设开发有限公司南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设工程监理项目；

2. 工程地点：太湖湾单元 TH-08-02-05 号、TH-08-02-06 号、TH-08-02-07 号；

3. 工程规模：项目总用地面积约 80475 平方米，新增建筑面积约 555558 平方米，其中地上建筑面积约 395720 平方米（实际计容面积），地下建筑面积约 159838 平方米。地下 2 层，地上最高 44 层，最高约 190 米；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 262853.6106 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：赵义义，身份证号码：330522196006104 53X，注册号：全国注册 33002000。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰仟壹佰肆拾玖万陆仟元整（￥21496000.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：21496000.00 元。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

本合同工期与施工同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 /

月 / 日止。

（3）保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（4）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 7 月 20 日。

2. 订立地点：建设单位办公室。

3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，委托人执 6 份，监理人执 4 份。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：	住所：湖州市田盛街 801 号
邮政编码：	邮政编码：313000
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：	开户银行：中国银行湖州市分行吉山支行
账号：	账号：371458341933
电话：	电话：0572-2093005
传真：	传真：0572-2090418
电子邮箱：	电子邮箱：

3

第三部分　专用条件

1. 定义与解释

1.2　解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____/_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 中标通知书；(2) 本合同协议书；(3) 专用合同条款及其附件；(4) 询标纪要及承诺书；(5) 招标文件及投标疑问回复；(6) 工程量清单；(7) 本合同通用条款；(8) 投标书及其附件；(9) 技术标准和要求；(10) 图纸。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：前期工程、房建工程、室内外装修工程、水电安装、电梯、幕墙工程、智能化工程、暖通工程、设备安装、人防工程、室外配套工程、部分周边城市道路工程、BIM 项目等所有工程的全过程监理和相关服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1、制定监理规划，报委托人备案。

2、协助委托人审查施工图的设计和概（预）算，参与主持组织图纸会审，做好记录，写出会审纪要。

3、参与委托人与施工单位签定施工承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促施工单位严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工、监督施工单位现场施工管理。

4、协助委托人做好开工前准备，审批开工报告、轴线复核，经委托人同意下达开工令。

5、审批施工组织设计，审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施，施工进度计划及资金、物质、设备等投入计划，提出合理的整改意见和建议。

6、审查施工单位采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。督促施工单位编制材料的供需计划，协助委托人的安排甲供的供应计划。

7、对施工变更的签证，主持施工图交底，参与设计变更的签证，复核施工变更。

8、主持召开工程协调会议及每月主持召开监理例会并做好会议纪要，调解有关工程建设各种合同争议，处理索赔事项。

9、检查安全防护措施和文明施工，检查督促工程进度、施工质量。

10、督促施工单位及时整理技术资料及竣工验收资料。

11、做好每项工程计量工作，对施工单位提出的进度款付款申请进行审核，协

助委托人对工程投资进行控制，审核已完工程的计量。

12、参加审核工程结算，协助委托人审核工程造价，努力降低工程费用。

13、及时提供完整的整理资料，定期编制监理简报。

14、履行其他法律、法规规定的监理职责义务，提供其他可免费提供的监理服务。

15、协助委托人组织进行交工验收及竣工验收。

16、完成监理规范要求的其他工作内容。

17、监理人对本工程所使用的大宗材料和主要、重要设备材料的检测实验必须与施工同步，并独立进行，不得使用施工单位的任何检测材料资料和检测设备，如发生检测费用，应事先报告委托人，经委托人代理同意后由委托人支付或按合同约定结算。

18、监理人需认真编制配合委托人协调周边群众的专项方案，从施工工艺和技术方面予以协助和组织解释协调工作，做到对周边单位和居民的干扰最小化。

19、监理人必须严格按国家、省有关建设监理规定进行监理。

20、工地例会：由项目监理人主持的在工程实施过程中针对工程质量造价进度合同管理等事宜定期召开的由有关单位参加的会议。

21、工程变更：在工程项目实施过程中按照合同约定的程序对部分或全部工程在材料工艺功能构造尺寸技术指标工程数量及施工方法等方面做出的改变。

22、工程计量：根据设计文件及承包合同中关于工程量计算的规定，项目监理人对施工单位申报的已完成工程的工程量进行的核验、见证、影像留证，由监理人员现场监督某工序全过程完成情况的活动。

23、旁站：在关键部位或关键工序施工过程中由监理人员在现场进行的监督活动。

24、巡视：监理人员对正在施工的部位或工序在现场进行的定期或不定期的监督活动。

25、平行检验：项目监理人利用一定的检查或检测手段在施工单位自检的基础上按照一定的比例独立进行检查或检测的活动。

26、根据各专业监理工作实施情况做好监理日记。

27、负责监理资料的收集汇总及整理参与编写监理报表。

28、复核或从施工现场直接获取工程计量的有关数据并签署原始凭证。

29、按设计图及有关标准对施工单位的工艺过程或施工工序进行检查和记录，对加工制作及工序施工质量检查结果进行记录。

30、保修阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审校修复费用等；

4、竣工验收报告（由于验收报告较多放部分验收报告）

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 7-1#楼	结构类型	框架-核心筒	层数/建筑面积	44 层/ 71712.61 ㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国	项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.6.6

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 记 录
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项。	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 / 项。	一般
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：鞠保国	项目负责人：	项目负责人：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 7-2#楼	结构类型	框架-核心筒	层数/建筑面积	42 层/68308.99 ㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国	项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.6.6

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 记 录
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项。	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 / 项。	一般
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人：鞠保国 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 7-3#楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	5 层/ 7722.63 ㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国	项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.6.6

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 记 录
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项。	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 / 项。	一般
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人：鞠保国 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 7-4#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	10 层/ 14151.75 m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国	项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.6.6

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 记 录
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所含分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项。	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 / 项。	一般
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人：鞠保国 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 8-1#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	23 层/ 38054.09 m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国	项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.6.6

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 记 录
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项。	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 / 项。	一般
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 8-2#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	23 层/ 37585.04 ㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国	项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.6.6

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 记 录
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项。	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 / 项。	一般
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 8-3#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	37 层/ 61038.65 m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国	项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.6.6

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 记 录
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项。	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 / 项。	一般
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 8-4#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	10 层/ 9299.39 ㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国	项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.6.6

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 记 录
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项。	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项。	一般
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 8-5#楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	2 层/2911 ㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国	项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.6.6

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 记 录
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项。	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 / 项。	一般
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 9-2#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	23 层/ 39312.04 ㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国	项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.5.23

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 记 录
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部。	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项。	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项。	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 / 项。	一般
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 9-1#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	23 层/32738.36 ㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国	项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.5.23

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 记 录
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部。	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项。	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项。	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 / 项。	一般
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人：鞠保国 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 9-3#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	9 层/ 7976.05 ㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国	项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.5.23

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 记 录
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部。	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项。	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项。	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 / 项。	一般
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目地下室	结构类型	框剪	层数/建筑面积	地下 2 层/151858.40 ㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国	项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.6.6

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 记 录
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 29 项，经核查符合规定 29 项。	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项； 共抽查 4 项，符合规定 4 项。 经返工处理符合规定 / 项	核查及抽查项目都符合规定
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 / 项。	一般
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

5、履约评价表

监理履约评价表

合同名称	湖州市如鑫建设开发有限公司南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设工程监理项目建设工程监理合同				评价日期	
项目名称	湖州市如鑫建设开发有限公司南太湖新区长东片区CBD东区开发建设工程监理项目				2024/11/25	
履约单位	东南建设管理有限公司					
序号	分项内容	权重	评 价 标 准	满分	得分/	分项权重分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分； 没有到位，缺每人扣5分； 不具有相应的监理工作能力，每人扣5分； 没有保持相对稳定，扣15分； 调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分； 存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；	100	85	17
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则，扣5分； 未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分 未建立健全安全质量监理制度或责任制，扣3～5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2～3分；	100	92	32.2
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3-4分； 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3～5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣3～5分； 未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分； 未审查施工项目部施工工程质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；	100	85	17
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；	100	90	13.5
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办理事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次； 对上级要求办理或应办理事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次； 未根据工程实际情况对应办理事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次； 对上级要求办理或应办理事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。	100	88	8.8
汇总方式	汇总得分=Σ（1-5 项目分项权重总和）			88.5		
签字	评价小组成员：					
说明	1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。					
评价单位（盖章）						

（三）钱江世纪城新中北安置小区(拆迁安置中小区)项目监理

1、中标通知书

项目编号：XS01201805004

萧 山 区 建 设 工 程

中 标 通 知 书

浙江东南建设管理有限公司：

本工程通过 2018 年 5 月 28 日在杭州市公共资源交易中心萧山分中心公开招标，我单位确定贵公司为中标人，请按招标文件要求与我单位签订建设工程委托监理合同。对其他未中标人表示感谢。

工程名称	钱江世纪城新中北安置小区（拆迁安置中小区）项目监理		
建设单位	杭州萧山钱江世纪城开发建设有限责任公司		
投资额	2099090000 元	工程地点	萧山区钱江世纪城
结构类型	/	批准文件	萧发改投资【2018】68 号
质量目标	符合国家施工验收规范规定的合格标准，整体争创“西湖杯” 优质工程。	设计单位	中国联合工程有限公司
监理服务期	施工监理服务期为 50 个月，并要求监理提前（监理投标结束）介入和质量缺陷期为 24 个月，共计 74 个月。		
监理服务费	暂定：人民币壹仟柒佰伍拾柒万柒仟壹佰柒拾元整（小写 17577170 元整）【中标费率为 0.84%】 **注：今后监理费用按实际监理部分的总造价（经结算审定后）与中标费率 0.84%（当实际监理部分的总造价与本次中标报价计费额的差额在±10%以内时，费率不作调整）的乘积计算。**		
项目总监	张建兵	注册编号	33009121 房屋建筑工程
监理内容	施工图范围内的桩基、围护、土建及安装工程、户内外装修、石材幕墙、室外市政景观工程及相应配套工程等全部工程的监理及质量缺陷期的全过程监理。		
招标单位：（盖章） 法定代表人：冯植元 2018 年 6 月 1 日		招标代理公司：（盖章） 法定代表人：邵铭 2018 年 6 月 1 日	

2、公司名称变更登记证明

（浙江东南建设管理有限公司变更为东南建设管理有限公司）

变更登记情况

登记情况：

注册号/统一社会信用代码：91330502146966 22XU

企业名称：东南建设管理有限公司

住所（经营场所）：浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

法定代表人（负责人）：王伟东　　企业类型：其他有限责任公司

注册资本（资金数额）：10010 万人民币元　　登记机关：湖州市市场监督管理局湖州南太湖新区分局

经营起始日期：1993-07-20　　经营截止日期：长期

核准日期：2022-11-14

经营范围：许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；工程造价咨询业务；建设工程勘察；建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建筑智能化工程施工；建设工程质量检测；室内环境检测；建筑劳务分包；代理记账；从事会计师事务所业务；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；采购代理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；规划设计管理；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；财务咨询；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；房地产咨询；物业管理；编制项目建议书，编制项目可行性研究报告，项目申请报告、资金申请报告，评估咨询(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准时间
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

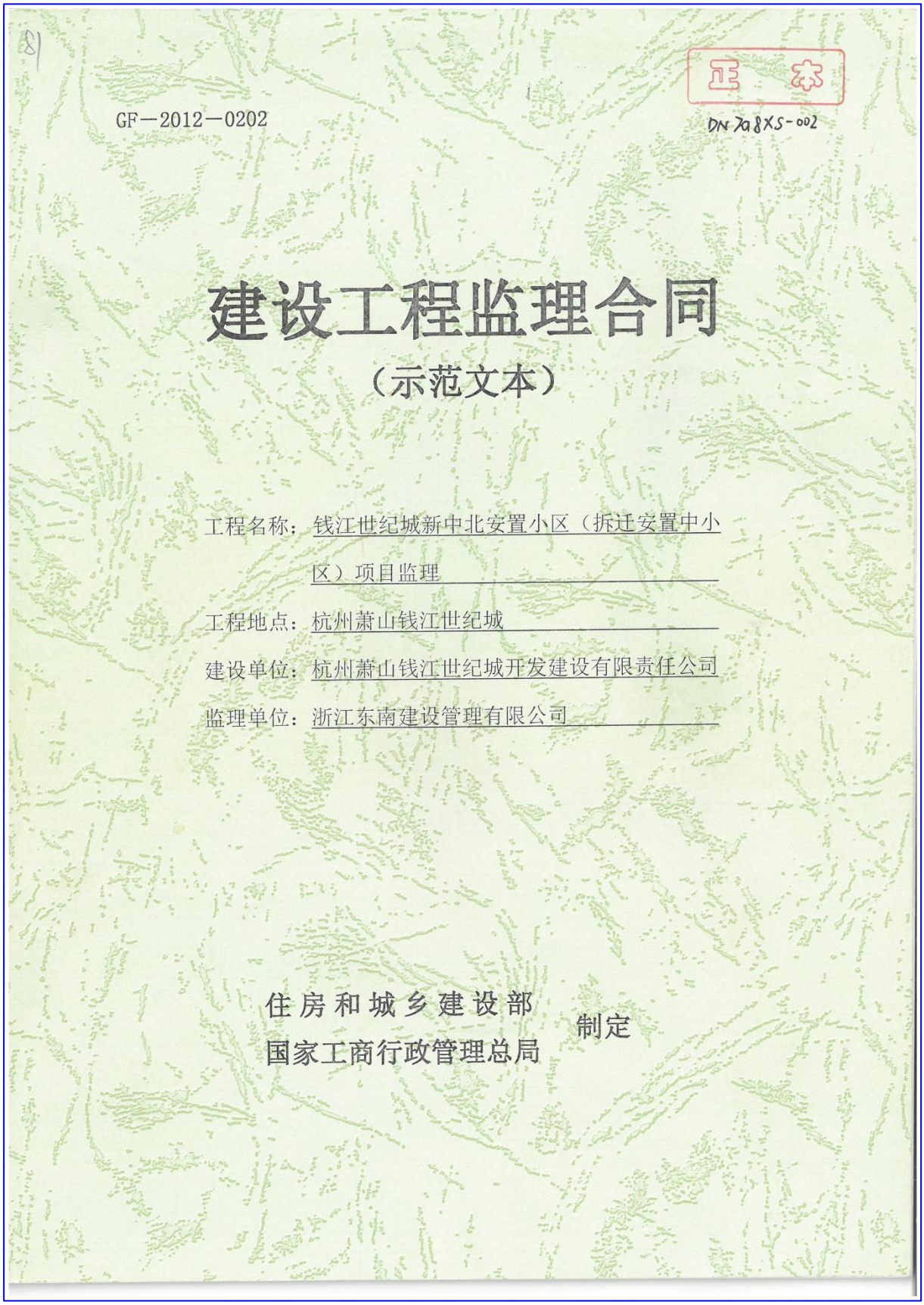
（本资料仅供参考，不得作为经营凭证。）

湖州市市场监督管理局南太湖新区分局 档案查询专用章

打印日期：2022-11-15

- 1 -

3、监理合同关键页



正 本

DNJa8XS-002

GF—2012—0202

建设工程监理合同

（示范文本）

工程名称：钱江世纪城新中北安置小区（拆迁安置中小区）项目监理

工程地点：杭州萧山钱江世纪城

建设单位：杭州萧山钱江世纪城开发建设有限责任公司

监理单位：浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分　协议书

委托人（全称）：杭州萧山钱江世纪城开发建设有限责任公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：钱江世纪城新中北安置小区（拆迁安置中小区）项目；

2. 工程地点：杭州市萧山区钱江世纪城；

3. 工程规模：总建筑面积约 668132.64 平方米，建安概算投资额 209909 万元；

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程；

3. 投标文件（适用于招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张建兵，身份证号码：330501197810032218，注册号：33009121。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币壹仟柒佰伍拾柒万柒仟壹佰柒拾元整（¥17577170.00），按工程造价的 0.84%计取，当实际监理部分的总造价与本次中标报价计费额的差额在±10%以内时，中标费率不作调整，最终监理费用按实际监理部分的总造价（经结算审定后）与中标费率（0.84%）的乘积计算。

包括：

1. 监理酬金：人民币壹仟柒佰伍拾柒万柒仟壹佰柒拾元整（¥17577170.00）。
2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

监理服务期 50 个月，并要求监理提前介入（监理报价结束）和缺陷责任期 24 个月，共计 74 个月。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（3）保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（4）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 6 月 18 日。

2. 订立地点：杭州萧山钱江世纪城开发建设有限责任公司 。

3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

委托人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：

（签字或盖章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：（盖章）

住所：湖州市田盛街 8015

邮政编码：313000

法定代表人或其授权的代理人：

（签字或盖章）

开户银行：中国银行湖州吉山支行

账号：371458341933

电话：0572-2093005

传真：0572-2090418

电子邮箱：

4、竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程概况	工程名称	钱江世纪城新中北安置小区（拆迁安置中小区）	建筑面积	654763.42m²	工程竣工验收意见：建设单位执行基本建设程序情况：1、本工程根据国家及地方法律、法规要求以及现行工程建设强制性标准；施工满足设计文件要求。2、施工图设计文件及设计变更文件符合规范要求。3、本工程控制资料完整，符合规范要求。4、本工程依法进行专项规划、设计、施工。施工及设计审批程序手续齐全，执行有关部门的批文和规定。5、本工程已经按要求完成 EPC 合同文件中有关设计、采购及施工有关方面的各项内容，达到“合格”质量等级，满足结构安全和使用功能要求。
	工程地址	盈丰街道新中村	结构类型	框架/剪力墙	
	层　数	地上33层 地下-2层	总高	99m	
	电梯	58 台	自动扶梯	/台	
	开工日期	2018 年 11 月 18 日	竣工验收日期	2021 年 11 月 12 日	
	建设单位	杭州萧山钱江世纪城开发建设有限责任公司	施工单位	浙江国泰建设集团有限公司	对工程勘察、设计、监理等方面的评价：1、对本工程进行全过程跟踪及参与各阶段验收。2、勘察、设计、监理单位已经按要求完成合同和工程方面的各项内容，达到“合格”质量等级，符合要求。
	勘察单位	浙江工程物探勘察院	监理单位	浙江东南建设管理有限公司	
	设计单位	中国联合工程有限公司	质量监督单位	萧山区建设工程质量监督站	
	工程完成设计与合同所约定内容	已经完成 EPC 合同约定的工程内容			
验收组织形式	1、建设单位组织并介绍与会人员的名单 2、施工单位进行工程竣工验收汇报 3、监理单位进行工程监理评估报告 4、各方责任主体共同去施工现场实地查勘工程实体质量 5、各方责任主体对工程质量进行汇总及结论				项目负责人：　建设单位：（公章）　年 月 日
验收组组成情况	专业				勘察负责人：　勘察单位：（公章）　年 月 日
	建筑工程				设计负责人：　设计单位：（公章）　年 月 日
	采暖卫生和燃气工程				项目经理　企业设计负责人：　施工单位：（公章）　年 月 日
	建筑电气安装工程				
	通风与空调工程				
	电梯安装工程				
	工程竣工资料审查				
竣工验收程序	1、建设单位组织并介绍与会人员的名单 2、施工单位进行工程竣工验收汇报 3、监理单位进行工程监理评估报告 4、各方责任主体共同去施工现场实地查勘工程实体质量 5、各方责任主体对工程质量进行汇总及结论				总监理工程师：　监理单位：（公章）　年 11 月 12 日

（四）南浔国际会展中心(一期)EPC 总承包监理项目

1、中标通知书

表 4　　项目编号：NJSG（J）2020-070

中 标 通 知 书

浙江东南建设管理有限公司：

根据南浔国际会展中心（一期）EPC 总承包监理项目招标文件和你单位于 2020 年 7 月 8 日提交的投标文件，于 2020 年 7 月 8 日在南浔区公共资源交易中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人，现确定你单位为上述项目公开招标的中标人，主要中标条件如下：

项目名称	南浔国际会展中心（一期）EPC 总承包监理项目	建设规模（或投资额）	项目规划用地约 80.3 亩，规划建筑面积约 24 万平米（其中地上面积约 18 万平米，地下面积约 6 万平米），拟建设超高层酒店和商住综合体，建安费约 18 亿元
建设地点	南浔城市新区，南浔城市规划馆东南角，湖浔大道南侧，浔练公路东侧		
招标范围	整个施工阶段（包括本项目各单体建筑、结构、给排水、电气、暖通、幕墙、基坑围护、建筑亮化、消防、室内装修、智能化、BIM 建模、室外景观工程、室外管网综合及相关附属配套设施等 EPC 总承包施工监理工作）及缺陷责任期阶段的全过程施工监理和相关服务		
中标价格	大写：人民币壹仟贰佰零陆万壹仟捌佰元整（￥12061800 元）		
监理服务期	与施工工期同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）		
项目总监证书名称及编号	张展忠（房屋建筑工程） 中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书：33005824		
备　注			

请于 2020 年 8 月 14 日前，我单位湖州南浔城投会展开发有限公司（地址）湖州市南浔镇年丰路 1388 号签订承包合同。

招标单位：（盖章）　　法定代表人：　　（签字或盖章）

日期：2020 年 7 月 14 日

招标代理机构（盖章）　　项目负责人：　　（签字或盖章）

日期：2020 年 7 月 14 日

公共资源管理办公室（盖章）　　经办人：　　（签字或盖章）

日期：2020 年 7 月 16 日

说明：本中标通知书由招标单位填写，一式五份，公共资源交易中心留存一份，招标单位办证一份，招标单位存档一份，招标代理机构一份，中标单位一份。

中标单位存档

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用代码: 91330502146966 22XU

企业名称: 东南建设管理有限公司

住所（经营场所）: 浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

法定代表人（负责人）: 王伟东　　企业类型: 其他有限责任公司

注册资本（资金数额）: 10010 万人民币元　　登记机关: 湖州市市场监督管理局湖州南太湖新区分局

经营起始日期: 1993-07-20　　经营截止日期: 长期

核准日期: 2022-11-14

经营范围: 许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；工程造价咨询业务；建设工程勘察；建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建筑智能化工程施工；建设工程质量检测；室内环境检测；建筑劳务分包；代理记账；从事会计师事务所业务；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；采购代理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；规划设计管理；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；财务咨询；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；房地产咨询；物业管理；编制项目建议书，编制项目可行性研究报告，项目申请报告、资金申请报告，评估咨询(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准时间
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

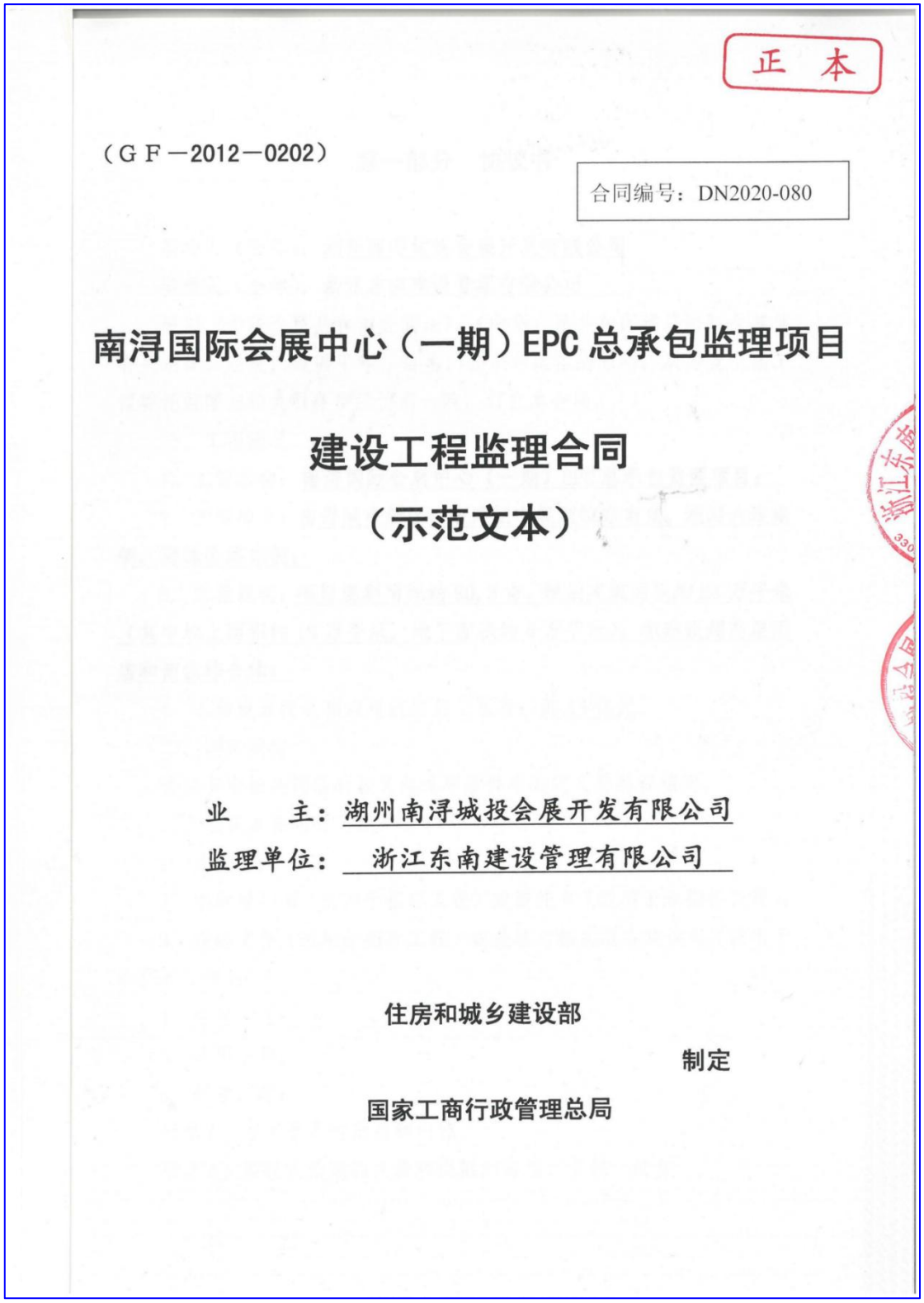
湖州市市场监督管理局湖州南太湖新区分局 档案查询专用章

（本资料仅供参考，不得作为经营凭证。）

打印日期:2022-11-15

- 1 -

2、监理合同关键页



正 本

（G F —2012—0202）

合同编号：DN2020-080

南浔国际会展中心（一期）EPC 总承包监理项目

建设工程监理合同

（示范文本）

业　　主：湖州南浔城投会展开发有限公司

监理单位：浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：湖州南浔城投会展开发有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南浔国际会展中心（一期）EPC 总承包监理项目；

2. 工程地点：南浔城市新区，南浔城市规划馆东南角，湖浔大道南侧，浔练公路东侧；

3. 工程规模：项目规划用地约 80.3 亩，规划建筑面积约 24 万平米（其中地上面积约 18 万平米，地下面积约 6 万平米），拟建设超高层酒店和商住综合体。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 18 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张展忠，身份证号码：330511196508160 33X。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟贰佰零陆万壹仟捌佰元整（￥12061800.00元）。

包括：

1. 监理酬金：12061800.00 元。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

与施工工期同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（3）保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（4）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月

/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 8 月 10 日。

2. 订立地点：建设单位办公室。

3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，委托人执 8 份，监理人执 4 份。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：	住所：湖州市田盛街 801 号
邮政编码：	邮政编码：313000
法定代表人或其授权的代理人：（签字）沈华	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：	开户银行：中国银行湖州市分行吉山支行
账号：	账号：371458341933
电话：	电话：0572-2093005
传真：	传真：0572-2090418
电子邮箱：	电子邮箱：

第三部分　专用条件

1. 定义与解释

1.2　解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____/_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 中标通知书；(2) 本合同协议书；(3) 专用合同条款及其附件；(4) 询标纪要及承诺书；(5) 招标文件及投标疑问回复；(6) 工程量清单；(7) 本合同通用条款；(8) 投标书及其附件；(9) 技术标准和要求；(10) 图纸。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：整个施工阶段（包括本项目各单体建筑、结构、给排水、电气、暖通、幕墙、基坑围护、建筑亮化、消防、室内装修、智能化、BIM 建模、室外景观工程、室外管网综合及相关附属配套设施等 EPC 总承包施工监理工作）及缺陷责任期阶段的全过程施工监理和相关服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1、制定监理规划，报业主备案。

2、协助业主审查施工图的设计和概（预）算，参与主持组织图纸会审，做好记录，写出会审纪要。

3、参与业主与承包商签定施工承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促承包商严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工、监督承包商现场施工管理。

4、协助业主做好开工前准备，审批开工报告、轴线复核，经业主同意下达开工令。

5、审批施工组织设计，审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施，施工进度计划及资金、物质、设备等投入计划，提出合理的整改意见和建议。

6、审查承包商采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。督促承包商编制材料的供需计划，协助业主安排甲供的供应计划。

7、对施工变更的签证，主持施工图交底，参与设计变更的签证，复核施工变更。

8、主持召开工程协调会议及每月主持召开监理例会并做好会议纪要，调解有关工程建设各种合同争议，处理索赔事项。

9、检查安全防护措施和文明施工，检查督促工程进度、施工质量。

10、督促施工单位及时整理技术资料及竣工验收资料。

11、做好每项工程计量工作，对施工单位提出的进度款付款申请进行审核，协助业主对工程投资进行控制，审核已完工程的计量。

12、参加审核工程结算，协助业主审核工程造价，努力降低工程费用。

13、及时提供完整的整理资料，定期编制监理简报。

14、履行其他法律、法规规定的监理职责义务，提供其他可免费提供的监理服务。

15、协助业主组织进行交工验收及竣工验收。

16、完成监理规范要求的其他工作内容。

17、监理人对本工程所使用的大宗材料和主要、重要设备材料的检测实验必须与施工同步，并独立进行，不得使用施工单位的任何检测材料资料和检测设备，如发生检测费用，应事先报告业主，经业主同意后由业主支付或按合同约定结算。

18、监理人需认真编制配合业主协调周边群众的专项方案，从施工工艺和技术方面予以协助和组织解释协调工作，做到对周边单位和居民的干扰最小化。

19、监理人必须严格按国家、省有关建设监理规定进行监理。

20、工地例会：由项目监理机构主持的在工程实施过程中针对工程质量造价进度合同管理等事宜定期召开的由有关单位参加的会议。

21、工程变更：在工程项目实施过程中按照合同约定的程序对部分或全部工程在材料工艺功能构造尺寸技术指标工程数量及施工方法等方面做出的改变。

22、工程计量：根据设计文件及承包合同中关于工程量计算的规定，项目监理机构对承包单位申报的已完成工程的工程量进行的核验、见证、影像留证，由监理人员现场监督某工序全过程完成情况的活动。

23、旁站：在关键部位或关键工序施工过程中由监理人员在现场进行的监督活动。

24、巡视：监理人员对正在施工的部位或工序在现场进行的定期或不定期的监督活动。

25、平行检验：项目监理机构利用一定的检查或检测手段在承包单位自检的基础上按照一定的比例独立进行检查或检测的活动。

26、根据各专业监理工作实施情况做好监理日记。

27、负责监理资料的收集汇总及整理参与编写监理月报。

28、复核或从施工现场直接获取工程计量的有关数据并签署原始凭证。

29、按设计图及有关标准对承包单位的工艺过程或施工工序进行检查和记录，对加工制作及工序施工质量检查结果进行记录。

30、保修阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审校修复费用等。

3、竣工验收报告（由于验收报告较多放部分验收报告）

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖南浔国际会展中心（一期）项目大象酒店	结构类型	钢管混凝土框架+钢筋混凝土核心筒	层数/建筑面积	地下 2 层，地上 41 层/152756.52 ㎡
施工单位	中能建建筑集团有限公司	技术负责人	朱家直	开工日期	2020.11.15
项目经理	陈尚文	项目技术负责人	张虎	竣工日期	2024.12.26

序号	项　　目	验　收　记　录（施工单位填写）	验　收　结　论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经审查符合要求 40 项。	完整
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 25 项，符合要求 25 项。	符合要求
4	主要功能和安全项目抽查	共 25 项，符合要求 25 项，其中经处理后符合要求 0 项。	符合要求
5	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项，不符合要求 0 项。	好
6	节能分部工程有关资料	共核查 8 项，符合要求 8 项	合格
7	综合验收意见（建设单位填写）		

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖南浔国际会展中心（一期）项目商住综合体	结构类型	框剪	层数/建筑面积	地下 1 层，地上 11 层/28991.03 ㎡
施工单位	中能建建筑集团有限公司	技术负责人	朱家直	开工日期	2020.11.15
项目经理	陈尚文	项目技术负责人	张虎	竣工日期	2020.12.16

序号	项　　目	验　收　记　录（施工单位填写）	验　收　结　论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经审查符合要求 40 项。	完整
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 25 项，符合要求 25 项。	符合要求
4	主要功能和安全项目抽查	共 25 项，符合要求 25 项，其中经处理后符合要求 0 项。	符合要求
5	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项，不符合要求 0 项。	好
6	节能分部工程有关资料	共核查 13 项，符合要求 13 项	合格
7	综合验收意见（建设单位填写）		

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖南浔国际会展中心（一期）项目宴会厅	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下 2 层，地上 2 层/9338.91 ㎡
施工单位	中能建建筑集团有限公司	技术负责人	朱家直	开工日期	2020.11.15
项目经理	陈尚文	项目技术负责人	张虎	竣工日期	2020.12.26

序号	项　　目	验 收 记 录（施工单位填写）	验 收 结 论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经审查符合要求 40 项。	完整
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 25 项，符合要求 25 项。	符合要求
4	主要功能和安全项目抽查	共 25 项，符合要求 25 项，其中经处理后符合要求 0 项。	符合要求
5	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项，不符合要求 0 项。	好
6	节能分部工程有关资料	共核查 5 项，符合要求 5 项	合格
7	综合验收意见（建设单位填写）		

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章） 单位（项目） 负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目） 负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目） 负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目） 负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目） 负责人： 年 月 日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖南浔国际会展中心（一期）项目地下车库	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下 2 层/66726.96 ㎡
施工单位	中能建建筑集团有限公司	技术负责人	朱家直	开工日期	2020.11.15
项目经理	陈尚文	项目技术负责人	张虎	竣工日期	2020.12.16

序号	项　　目	验 收 记 录（施工单位填写）	验 收 结 论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部，符合标准及设计要求 8 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 29 项，经审查符合要求 29 项。	完整
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 15 项，符合要求 15 项。	符合要求
4	主要功能和安全项目抽查	共 15 项，符合要求 15 项，其中经处理后符合要求 0 项。	符合要求
5	观感质量验收	共抽查 19 项，符合要求 19 项，不符合要求 0 项。	好
6	节能分部工程有关资料	共核查 / 项，符合要求 / 项	合格
7	综合验收意见（建设单位填写）		

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

4、履约评价表

监理履约评价表

合同名称	南浔国际会展中心（一期）EPC总承包监理项目建设工程监理合同				评价日期	
项目名称	南浔国际会展中心（一期）EPC总承包监理项目				2025-2-10	
履约单位	东南建设管理有限公司					
序号	分项内容	权重	评 价 标 准	满分	得分/	分项权重分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分； 没有到位，缺每人扣5分； 不具有相应的监理工作能力，每人扣5分； 没有保持相对稳定，扣15分； 调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分； 存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；	100	92	18.4
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则，扣5分； 未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分 未建立健全安全质量监理制度或责任制，扣3～5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2～3分；	100	95	33.25
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3-4分； 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3～5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣3～5分； 未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分； 未审查施工项目部施工工程质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；	100	96	19.2
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；	100	95	14.25
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办理事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次； 对上级要求办理或应办理事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次； 未根据工程实际情况对应办理事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次； 对上级要求办理或应办理事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。	100	94	9.4
汇总方式			汇总得分=Σ（1-5 项目分项权重总和）		94.5	
签字			评价小组成员：			
说明			1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。			
评价单位（盖章）						

（五）织里镇文体中心建设 PPP 工程监理项目

1、中标通知书

表 5　　项目编号：G(J)2017-015W

中 标 通 知 书

浙江东南建设管理有限公司：

根据织里镇文体中心建设 PPP 工程监理项目招标文件和你单位于 2018 年 1 月 9 日提交的投标文件，于 2018 年 1 月 9 日在湖州市吴兴区公共资源交易中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人，现确定你单位为上述工程公开招标的中标人，主要中标条件如下：

项目名称	织里镇文体中心建设 PPP 工程监理项目	建设规模	总建筑面积 106087.96M²
建设地点	湖州市吴兴区织里镇大港路西侧、吴兴大道南侧地块		
招标范围	施工全过程监理，包括房建工程、市政配套工程、电梯工程、智能化工程、亮化工程、绿化工程、光伏工程、水电安装等所有工程的施工的全过程监理和相关服务		
中标价格	1038.5 万元　　大写：壹仟零叁拾捌万伍仟元整		
工　期	与施工工期同步	项目总监	陆荣龙（房屋建筑）
备 注	----------		

请于 2018 年 2 月 9 日前，到我单位 湖州市吴兴区织里镇人民政府、湖州织里城市建设发展有限公司（织里镇佛仙路 268 号） 签订监理合同。

招标单位（盖章）　　法定代表人：　　（签字或盖章）

日期：2018 年 1 月 16 日

招标代理机构（盖章）　　项目负责人：　　（签字或盖章）

日期：2018 年 1 月 16 日

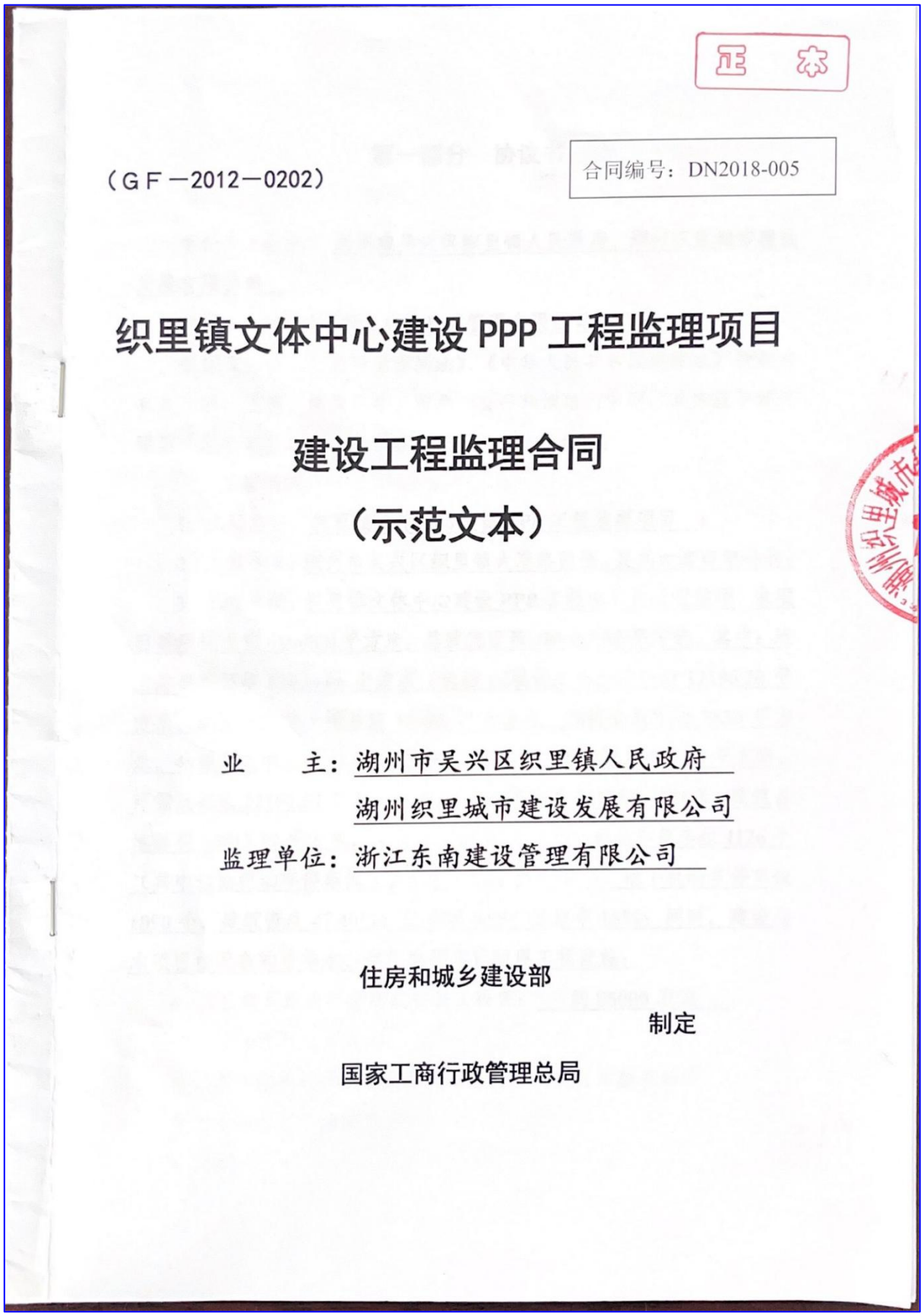
公共资源交易监管部门（盖章）　　经办人：　　（签字或盖章）

日期：2018 年 / 月 18 日

说 明：本表一式六份，招标单位二份、中标人、代理机构、监管部门、公共资源交易中心各一份。

中标单位

2、监理合同关键页



正 本

（GF－2012－0202）

合同编号：DN2018-005

织里镇文体中心建设 PPP 工程监理项目

建设工程监理合同

（示范文本）

业　　主：湖州市吴兴区织里镇人民政府
湖州织里城市建设发展有限公司

监理单位：浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：湖州市吴兴区织里镇人民政府、湖州织里城市建设发展有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：织里镇文体中心建设 PPP 工程监理项目；

2. 工程地点：湖州市吴兴区织里镇大港路西侧、吴兴大道南侧地块；

3. 工程规模：织里镇文体中心建设 PPP 工程施工全过程监理，本项目总用地面积 65000.8 平方米，总建筑面积 106087.96 平方米，其中：地上总建筑面积 61934.06 平方米（包括 1#楼青少年活动中心 12196.30 平方米、2#楼展览馆及图书馆 11906.77 平方米、3#楼会展中心 3830 平方米、4#楼少儿体验中心 / 活动中心、健身房、游泳馆 21653.73 平方米、雨棚及挑板 12181.54 平方米）；地下总建筑面积 44153.9 平方米。建筑占地面积 30813.39 平方米，绿地面积 9750 平方米；机动车停车位 1126 个（其中地面机动车停车位（含 5 个大巴车位）36 个、地下机动车停车位 1090 个）建筑密度 47.40%；容积率 0.95；绿地率 15%；同时，建设与本项目相配套的给排水、供配电等其他附属工程设施；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 85000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：**陆荣龙**，身份证号码：330501197603140611，注册号：**全国注册　33014314**。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：**壹仟零叁拾捌万伍仟**元整（￥**10385000.00** 元）。

包括：

1. 监理酬金：**10385000.00** 元。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

1、开工前需派 1 名监理员负责工程前相关工程质量监管，工程正式开工后，监理人员全部到位，自__/__**年**__/__**月**__/__**日始，至**__/__**年**__/__**月**

/日止与施工同步（监理服务期同实际施工工期，即自合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（2）设计阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（3）保修阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（4）其他相关服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 1 月 22 日。

2. 订立地点：业主办公室内。

3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执 5 份。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：	住所：湖州市湖东路 16 号
邮政编码：	邮政编码：313000
法定代表人或其授权	法定代表人或其授权
的代理人：（签字）	的代理人：（签字）
开户银行：	开户银行：中国银行湖州市分行吉山支行
账号：	账号：371458341933
电话：	电话：0572-2093005
传真：	传真：0572-2090418
电子邮箱：	电子邮箱：

第三部分　专用条件

1. 定义与解释

1.2　解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____/_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：（1）中标通知书；（2）本合同协议书（3）专用合同条款及其附件；（4）询标纪要及承诺书；（5）招标文件及投标疑问回复（6）工程量清单；（7）本合同通用条款；（8）投标书及其附件；（9）技术标准和要求；（10）图纸。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本次招标范围全过程监理。具体包括房建工程、市政配套工程、电梯工程、智能化工程、亮化工程、绿化工程、光伏工程、水电安装等所有工程的施工的全过程监理和相关服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1、制定监理规划，报业主备案。

2、协助业主审查施工图的设计和概（预）算，参与主持组织图纸会审，做好记录，写出会审纪要。

3、参与业主与承包商签定施工承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促承包商严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工、监督承包商现场施工管理。

4、协助业主做好开工前准备，审批开工报告、轴线复核，经业主同意下达开工令。

5、审批施工组织设计，审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施，施工进度计划及资金、物质、设备等投入计划，提出合理的整改意见和建议。

6、审查承包商采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。督促承包商编制材料的供需计划，协助业主安排甲供的供应计划。

7、对施工变更的签证，主持施工图交底，参与设计变更的签证，复核施工变更。

8、主持召开工程协调会议及每月主持召开监理例会并做好会议纪要，调解有关工程建设各种合同争议，处理索赔事项。

9、检查安全防护措施和文明施工，检查督促工程进度、施工质量。

10、督促施工单位及时整理技术资料及竣工验收资料。

业绩证明

织里镇文体中心建设PPP工程监理项目（项目名称），发包人（业主）为湖州新型城市投资发展集团有限公司（曾用名：湖州织里城市建设发展有限公司、湖州织里城市建设投资运营集团有限公司、湖州东部新城投资发展集团有限公司）（发包人或业主名称），总监理工程师为陆荣龙（姓名），本项目的建设内容包含1#楼青少年活动中心18638.31平方米、2#楼展览馆及图书馆18207.2平方米、3#楼会展中心4093.39平方米、4#楼少儿体验中心/活动中心、健身房、游泳馆30192.04平方米、地下室面积：44123.7平方米、地下室人防工程2450平方米，本项目总建筑面积117704.64平方米，其中公共建筑面积为117704.64平方米，新建公共建筑钢结构最大跨度为67.2米，项目竣工验收日期为2021年7月30日。

特此证明。

发包人（业主）（盖章）

2025年 5 月 16日

注：1、本表手写或涂改无效，不作为评标依据。

2、本证明须如实填写完整并不允许留白或涂改，并加盖该业绩发包人（业主）公章（如为发包人（业主）公章，必须与合同中的发包人（业主）名称一致，如有变更的一并提供变更记录），否则该业绩证明不予认可。

法定代表人（签字或盖章）：

投标人（盖章）：东南建设管理有限公司

日期：2025年5月16日

3、竣工验收报告（由于验收报告较多放部分验收报告）

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001)表 G. 0. 1-1

统表 I

工程名称	织里镇文体中心项目 1#楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	四层/18638.31M²
施工单位	上海建工五建集团有限公司	技术负责人	李立顺	开工日期	2018 年 11 月 8 日
项目经理	陈欢君	项目技术负责人	朱军	竣工日期	2021 年 6 月 29 日

序号	项　目	验收记录(施工单位填写)	验收结论(监理或建设单位填写)
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。	符合要求
2	质量控制资料核查	共 39 项，经审查 符合要求 39 项。	完整
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 16 项，符合要求 16 项。	符合要求
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 16 项，符合要求 16 项，其中经处理后符合要求 / 项。	符合要求
5	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项，不符合要求 / 项。	一般
6	综合验收结论(建设单位填写)	合格	

	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
参加验收单位	(公章) 单位(项目)负责人： 2021 年 7 月 30 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2021 年 7 月 30 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2021 年 7 月 30 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2021 年 7 月 30 日	(公章) 总监理工程师： 2021 年 7 月 30 日

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001)表 G.0.1-1

统表 I

工程名称	织里镇文体中心项目 2#楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	四层/18207.2M²
施工单位	上海建工五建集团有限公司	技术负责人	李立顺	开工日期	2018 年 11 月 8 日
项目经理	陈欢君	项目技术负责人	朱军	竣工日期	2021 年 6 月 9 日

序号	项　目	验收记录(施工单位填写)	验收结论(监理或建设单位填写)
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经审查 符合要求 39 项。	合格
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 16 项，符合要求 16 项。	合格
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 16 项，符合要求 16 项，其中经处理后符合要求 / 项。	合格
5	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项，不符合要求 / 项。	一般
6	综合验收结论(建设单位填写)	合格	

	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
参加验收单位	(公章) 单位(项目)负责人： 2021年7月30日	(公章) 单位(项目)负责人： 2021年7月30日	(公章) 单位(项目)负责人： 2021年7月30日	(公章) 单位(项目)负责人： 2021年7月30日	(公章) 总监理工程师： 2021年7月30日

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001)表 G. 0. 1-1　　统表 I

工程名称	织里镇文体中心项目 3#楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	二层/4093.39M²
施工单位	上海建工五建集团有限公司	技术负责人	李立顺	开工日期	2018 年 11 月 8 日
项目经理	陈欢君	项目技术负责人	朱军	竣工日期	2021 年 6 月 29 日

序号	项　目	验收记录(施工单位填写)	验收结论(监理或建设单位填写)
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。	符合要求
2	质量控制资料核查	共 39 项，经审查 符合要求 39 项。	完整
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 16 项，符合要求 16 项。	符合要求
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 16 项，符合要求 16 项，其中经处理后符合要求 / 项。	符合要求
5	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项，不符合要求 / 项。	一般
6	综合验收结论(建设单位填写)	合格	

	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
参加验收单位	(公章) 单位(项目)负责人： 2021 年 7 月 30 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2021 年 7 月 30 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2021 年 7 月 30 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2021 年 7 月 30 日	(公章) 总监理工程师： 2021 年 7 月 30 日

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001)表 G. 0. 1-1　　统表 I

工程名称	织里镇文体中心项目 4#楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	四层/30192.04M²
施工单位	上海建工五建集团有限公司	技术负责人	李立顺	开工日期	2018 年 11 月 8 日
项目经理	陈欢君	项目技术负责人	朱军	竣工日期	2021 年 6 月 29 日

序号	项　目	验收记录(施工单位填写)	验收结论(监理或建设单位填写)
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。	符合要求
2	质量控制资料核查	共 39 项，经审查 符合要求 39 项。	同意
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 16 项，符合要求 16 项。	符合要求
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 16 项，符合要求 16 项，其中经处理后符合要求 / 项。	符合要求
5	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项，不符合要求 / 项。	一般
6	综合验收结论(建设单位填写)	合格	

	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
参加验收单位	(公章) 单位(项目)负责人： 2021 年 7 月 30 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2021 年 7 月 30 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2021 年 7 月 30 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2021 年 7 月 30 日	(公章) 总监理工程师： 2021 年 7 月 30 日

设计、勘察

1.12.1 单位工程质量竣工验收记录

RF1.12.1 单位工程质量竣工验收记录表

工程名称	织里镇文体中心项目地下室人防工程	结构类型	框剪	建筑面积（m^2）	2450 m^2
施工单位	上海建工五建集团有限公司	技术负责人	李立顺	开工日期	2018.11.8
项目负责人	陈欢君	项目技术负责人	朱军	完工日期	2021.5.1

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合标准及设计规定 7 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	同意
3	功能检测	共核查 10 项，符合规定 10 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定/ 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 39 项，达到“好”和“一般”的 39 项，经返修处理符合要求的/项	一般
5	综合验收结论	合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人 2021 年 6 月 30 日	（公章） 总监理工程师 2021 年 6 月 30 日	（公章） 项目负责人 2021 年 6 月 30 日	（公章） 项目负责人 2021 年 6 月 30 日	（公章） 项目负责人 2021 年 6 月 30 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

119

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001)表 G. 0. 1-1　　统表 I

工程名称	织里镇文体中心项目地下室	结构类型	框架	层数/建筑面积	一层/44123.7M²
施工单位	上海建工五建集团有限公司	技术负责人	李立顺	开工日期	2018 年 11 月 8 日
项目经理	陈欢君	项目技术负责人	朱军	竣工日期	2021 年 6 月 9 日

序号	项　目	验收记录(施工单位填写)	验收结论(监理或建设单位填写)
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部，符合标准及设计要求 8 分部。	符合要求
2	质量控制资料核查	共 29 项，经审查 符合要求 29 项。	同意
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 11 项，符合要求 11 项。	符合要求
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 11 项，符合要求 11 项，其中经处理后符合要求 / 项。	符合要求
5	观感质量验收	共抽查 19 项，符合要求 19 项，不符合要求 / 项。	一般
6	综合验收结论(建设单位填写)	合格	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	(公章) 单位(项目)负责人： 2021 年 7 月 30 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2021 年 7 月 30 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2021 年 7 月 30 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2021 年 7 月 30 日	(公章) 总监理工程师： 2021 年 7 月 30 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 B.0.4　　编号：_____

工程名称	织里镇文体中心项目（市政配套）				
施工单位	上海建工五建集团有限公司				
管道类型	钢筋混凝土管/化学管材		工程造价	5200 万元	
项目经理	姚献	项目技术负责人	高晓峰	制表人	何娟
开工日期	2021 年 4 月 3 日		竣工日期	2021 年 9 月 1 日	

序号	项　目	验收记录	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 3 分部，经查 3 分部，符合标准及设计要求 3 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 6 项，经审查符合要求 6 项，经核定符合规范要求 6 项。	合格
3	安全和主要使用功能核查和抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 0 项。	合格
4	观感质量验收	共抽查 3 项，符合要求 3 项，不符合要求 3 项。	合格
5	综合验收结论	合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘查单位
	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	项目负责人：（签字） 2021 年 9 月 15 日	总监理工程师：（签字） 2021 年 9 月 15 日	项目经理：（签字） 2021 年 9 月 15 日	项目负责人：（签字） 刘玉峰 2021 年 9 月 15 日	项目负责人：（签字） 2021 年 9 月 15 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 7.2　　统表 I

工程名称	织里镇文体中心项目（市政配套）	建筑面积	/	绿化面积	
施工单位	上海建工五建集团有限公司	项目技术负责人	高晓峰	开工日期	2021 年 4 月 3 日
项目负责人	姚献	质量负责人	陈旭	竣工日期	2021 年 9 月 1 日

序号	项　　目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部，符合标准及设计要求 6 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 13 项，经审查符合要求 13 项。	合格
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 7 项，符合要求 7 项。	合格
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 7 项，符合要求 7 项，其中经处理后符合要求 / 项。	合格
5	观感质量验收	共抽查 36 项，符合要求 36 项，其中经处理后符合要求 / 项。	合格
6	综合验收结论（建设单位填写）	合格	

参加验收单位	建设单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 2021 年 9 月 15 日	（公章） 单位（项目）负责人：刘锋 2021 年 9 月 15 日	（公章） 单位负责人： 2021 年 9 月 15 日	（公章） 总监理工程师： 2021 年 9 月 15 日

竣 工 验 收 证 书

施管表 2

工程名称	织里镇文体中心项目（市政配套）	开工日期	2021 年 4 月 3 日	对工程的质量评价： 经检查，工程质保资料齐全，量测项目和外观项目均符合有关标准的规定。经综合评定，质量达到合格。
施工单位	上海建工五建集团有限公司	竣工日期	2021 年 9 月 1 日	
合同造价（万元）	5200 万元	施工决算（万元）		
验收范围及数量	主要验收范围： 本次验收内容为织里镇文体中心项目（市政配套）-道路工程、地下管线工程、景观绿化工程的所有内容			竣工验收日期：2021 年 9 月 15 日 参加竣工验收单位意见
存在问题及处理意见	无			

建设单位	签名：（盖章）	设计单位	签名：刘玮（盖章）
监理单位	签名：（盖章）	施工单位	签名：（盖章）
勘察单位	签名：（盖章）	邀请单位	签名：（盖章）

竣工验收证书

工程名称	织里镇文体中心项目	开工日期	2018 年 11 月 8 日
施工单位	上海建工五建集团有限公司	竣工日期	2021 年 7 月 30 日
合同造价（万元）	暂定 85000 万元	施工决算（万元）	

对工程的质量评价

已按合同要求完成，各个施工项目质量符合国家有关施工规范和验收标准要求，质量保证资料和其他技术资料完整，质量评定合格。

验收范围及数量：

包括青少年活动中心、展览馆及图书馆、会展中心、少儿体验中心、健身房、游泳馆、配套商业及地下车库，总建筑面积 109216m²，其中地上建筑面积 65092m²，地下建筑面积 44124m²，按合同约定和施工图纸内容施工全部完成。

竣工验收日期：2021 年 7 月 30 日

参加竣工验收单位意见

建设单位	签名 （盖章）	设计单位	签名 （盖章）
监理单位	签名 （盖章）	施工单位	签名 （盖章）
勘察单位	签名 （盖章）	其他单位	签名 （盖章）

存在问题及处理意见：

织里镇文体中心项目已按合同约定完成所有建设工作内容，验收质量问题已整改完成，符合要求。

4、履约评价情况

监理履约评价表

合同名称		织里镇文体中心建设PPP工程监理项目建设工程监理合同			评价日期	
项目名称		织里镇文体中心建设PPP工程监理项目			2021-10-30	
履约单位		浙江东南建设管理有限公司				
序号	分项内容	权重	评　价　标　准	满分	得分/	分项权重分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分； 没有到位，缺每人扣5分； 不具有相应的监理工作能力，每人扣5分； 没有保持相对稳定，扣15分； 调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分； 存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；	100	85	17
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则，扣5分； 未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分 未建立健全安全质量监理制度或责任制，扣3～5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2～3分；	100	92	32.2
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3-4分； 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3～5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣3～5分； 未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分； 未审查施工项目部施工工程质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；	100	90	18
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；	100	95	14.25
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办理事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次； 对上级要求办理或应办理事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次； 未根据工程实际情况对应办理事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次； 对上级要求办理或应办理事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。	100	88	8.8
汇总方式		汇总得分=Σ（1-5 项目分项权重总和）			90.25	
签字		评价小组成员：				
说明		1、本表用作建设工程项目施工监理单位评价； 2满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。				
评价单位（盖章）						

二、投标人在建业绩表

要求：近 5 年（2020 年 7 月 1 日至今，时间以合同签订时间为准）最具代表性的**在建同类工程业绩**（**不超过 3 项**，提供业绩超出 3 项的，招标人只认可《投标人在建业绩表》的前 3 项）。

序号	项目名称	合同金额	合同甲方	合同签订日期
1	浙江警用无人机项目一期(产业创新服务中心)(监理)	2142.6070 万元	台州循环经济发展有限公司	2021.11.10
2	前海深港智能制造产业园项目	1760.27 万元	深圳市前海深港智汇和一产业发展有限公司	2025.04.18
3	枞阳经开区新能源汽车零部件产业园基础设施建设项目 EPC 总承包工程监理	1768.2 万元	枞阳恒越实业投资有限公司	2022.07.28
4	长三角(湖州)产业合作区天子湖镇 2021-28、29、30 地块项目工程总承包监理项目	1151.58 万元	湖州励城开发建设有限公司	2022.01.05

证明材料：合同关键页（包括：合同封面、项目规模页、服务内容描述页、合同金额页、合同签订时间页和甲乙双方盖章页等）；2 张项目现场实景照片。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订日期：填写合同载明的签订日期。

公司名称变更登记情况

变更登记情况

登记情况：

注册号/统一社会信用代码：91330502146966 22XU

企业名称：东南建设管理有限公司

住所（经营场所）：浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

法定代表人（负责人）：王伟东　　企业类型：其他有限责任公司

注册资本（资金数额）：10010 万人民币元　　登记机关：湖州市市场监督管理局湖州南太湖新区分局

经营起始日期：1993-07-20　　经营截止日期：长期

核准日期：2022-11-14

经营范围：许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；工程造价咨询业务；建设工程勘察；建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建筑智能化工程施工；建设工程质量检测；室内环境检测；建筑劳务分包；代理记账；从事会计师事务所业务；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；采购代理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；规划设计管理；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；财务咨询；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；房地产咨询；物业管理；编制项目建议书，编制项目可行性研究报告，项目申请报告、资金申请报告，评估咨询(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准时间
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

（本资料仅供参考，不得作为经营凭证。）

湖州市市场监督管理局湖州南太湖新区分局 档案查询专用章

打印日期:2022-11-15

- 1 -

（一）浙江警用无人机项目一期(产业创新服务中心)(监理)

1、中标通知书

建设工程中标通知书

浙江东南建设管理有限公司：

经评标委员会评审及中标候选人公示，现确定贵单位中标。请收到本通知书 30 天内，到我单位签订建设工程合同。

特此通知。

招标项目	浙江警用无人机项目一期（产业创新服务中心）（监理）		
备案登记号	台建招备[2021]00083 号	招标方式	公开招标
招标人	台州循环经济发展有限公司		
招标代理机构	浙江建航工程咨询有限公司		
招标内容	招标人提供的图纸所包含的全部工程的监理（含人防工程的监理），包括配合项目前期准备工作，施工阶段至综合验收完毕施工所包含的全部工程、材料、设备采购、保修阶段的监理及质量监督、进度控制、造价控制、合同管理、信息管理、组织协调、档案资料的管理、配合结算审核、安全生产和文明施工的监督以及对已完工程量的审核等监理服务。		
建设规模	本项目总用地面积 146316 平方米，总建筑面积约 424316 平方米，其中地上建筑面积约 292632 平方米，建设航空主题馆、小镇会客厅、酒店、研发中心等用房建设（含局部装修），以及室外景观工程等。		
中标人	浙江东南建设管理有限公司		
项目总监	梁辉		
中标价(元)	21426070	质量标准	合格
监理期限	监理期限约为 48 个月，自开工报告签发之日开始，至承接范围内所有工程竣工验收合格结束。合同签订后至开工之日、结算审核及保修阶段的服务不计入监理服务区，须无偿配合工作。		
备注	项目总监：梁辉　证书号：00171567 身份证号码：330825197907164513		

招标代理（盖章）：　　招标人（盖章）：　　监管部门（盖章）：

招标代理项目负责人：邵先省　　2021 年 10 月 29 日

变更登记情况

登记情况：

注册号/统一社会信用代码：913305021469662 2XU

企业名称：东南建设管理有限公司

住所（经营场所）：浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

法定代表人（负责人）：王伟东　　企业类型：其他有限责任公司

注册资本（资金数额）：10010 万人民币元　　登记机关：湖州市市场监督管理局湖州南太湖新区分局

经营起始日期：1993-07-20　　经营截止日期：长期

核准日期：2022-11-14

经营范围：许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；工程造价咨询业务；建设工程勘察；建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建筑智能化工程施工；建设工程质量检测；室内环境检测；建筑劳务分包；代理记账；从事会计师事务所业务；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；采购代理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；规划设计管理；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；财务咨询；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；房地产咨询；物业管理；编制项目建议书，编制项目可行性研究报告，项目申请报告、资金申请报告，评估咨询(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准时间
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

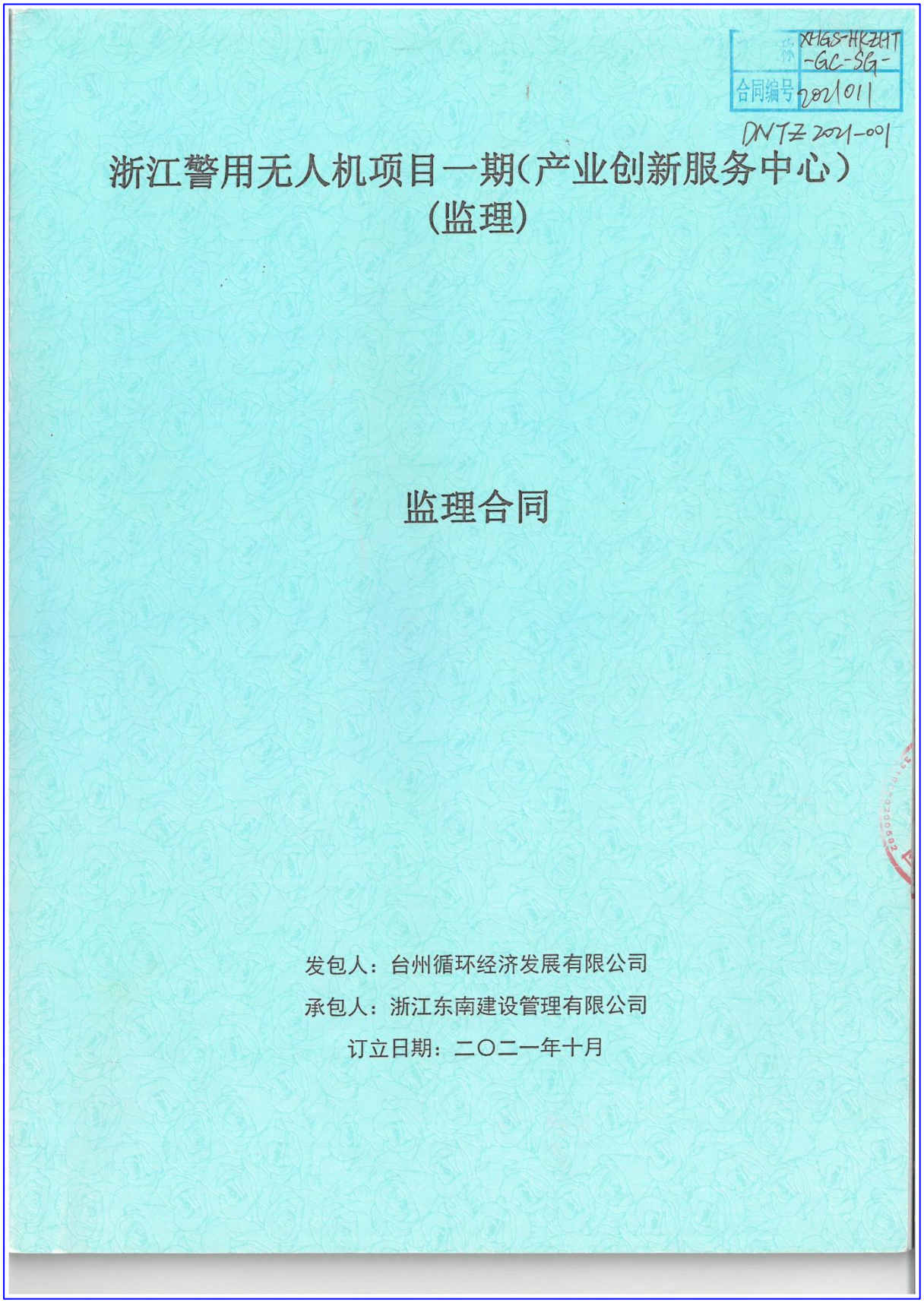
（本资料仅供参考，不得作为经营凭证。）

湖州市市场监督管理局湖州南太湖新区分局 档案查询专用章

打印日期:2022-11-15

- 1 -

2、监理合同关键页



XHGS-HRZHT-GC-SG-2021011

DNTZ 2021-001

浙江警用无人机项目一期(产业创新服务中心)(监理)

监理合同

发包人：台州循环经济发展有限公司

承包人：浙江东南建设管理有限公司

订立日期：二〇二一年十月

第一部分 协议书

委托人（全称）：台州循环经济发展有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：浙江警用无人机项目一期（产业创新服务中心）（监理）；
2. 工程地点：本项目位于台州湾新区聚贤路东侧、海豪路北侧地块；
3. 工程规模：本项目总用地面积 146316 平方米，总建筑面积约 424316 平方米，其中地上建筑面积约 292632 平方米，建设航空主题馆、小镇会客厅、酒店、研发中心等用房建设（含局部装修），以及室外景观工程等。；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：218394 万元 。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：梁辉，身份证号码：330825197907164513，注册号：33007226。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰仟壹佰肆拾贰万陆仟零柒拾（¥：21426070）。

包括：

1. 监理酬金：/。
2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：在投标报价时已综合考虑，已包含在监理酬金中。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：施工监理服务期自开工报告签发之日开始，至承接范围内所有工程竣工验收合格结束。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自____年___月___日始，至____年___月___日止。

（2）设计阶段服务期限自____年___月___日始，至____年___月___日止。

（3）保修阶段服务期限自____年___月___日始，至____年___月___日止。

（4）其他相关服务期限自____年___月___日始，至____年___月___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 11 月 10 日。

2. 订立地点：台州湾新区。

3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，发包人 捌 份，设计人 肆 份。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：	住所：
邮政编码：	邮政编码：330502100008?8
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

经办人	2021.11.10
项目负责人	
部门副经理	
部门经理	
分管领导	

3、项目现场实景照片

（二）前海深港智能制造产业园项目

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2303-440306-04-01-276100006001

标段名称： 前海深港智能制造产业园监理服务

建设单位： 深圳市前海深港智汇和一产业发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 东南建设管理有限公司

中标价： 1760.27万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行。

项目经理（总监）： 费旭惠

本工程于 2025-02-06 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-04-02

查验码：JY20250321288545

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

2、监理合同关键页

合同编号：JL20250007

前海深港智能制造产业园项目
监理服务合同

合同双方：深圳市前海深港智汇和一产业发展有限公司（甲方）
东南建设管理有限公司（乙方）

工程名称：前海深港智能制造产业园项目

签署日期：2025 年 4 月 18 日

第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海深港智汇和一产业发展有限公司

乙方（监理人）：东南建设管理有限公司

鉴于委托人已于2025年4月2日向监理人发出前海深港智能制造产业园项目监理服务项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海深港智能制造产业园项目监理服务

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程内容：本项目位于会展新城及海洋新城片区沙井街道和一社区，规划为新型产业用地+城市道路用地，其中新型产业用地面积共计为71795.02平方米，城市道路用地面积为9303.91平方米，总用地面积为81098.93平方米，规定容积率≤4.8，总计容建筑面积约为36.16万平方米，地上核增建筑面积约为1.72万平方米，地下核增建筑面积约为5.16万平方米，总建筑面积约41.32万平方米。具体面积指标以工规证和竣工测绘数据为准。

1.4资金来源：自有投资100%

1.5 其它：关于项目名称的说明：本项目正式备案名为前海深港智能制造产业园。

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1本合同协议书

3.2中标通知书

3.3投标文件澄清文件

3.4合同补充条款

3.5合同专用条款

3.6合同通用条款

3.7招标文件和招标文件补遗文件

3.8投标文件

3.9监理行业标准及规范

3.10图纸

3.11其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。
当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条　总监理工程师/项目总负责人

总监理工程师姓名：费旭惠，身份证号码：330501198303246216，

注册号：注册监理工程师33013345。

第五条　合同价

本合同价暂定（含税价）为¥17602700.00（人民币，大写壹仟柒佰陆拾万零贰仟柒佰元整），

其中不含税价为¥16606320.75（人民币，大写壹仟陆佰陆拾万零陆仟叁佰贰拾圆柒角伍分）；

增值税率 6 %；

增值税额为¥996379.25（人民币，大写玖拾玖万陆仟叁佰柒拾玖圆贰角伍分）。

本合同总价为完成本合同约定工作内容的全部报酬。本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

合同价款包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所有监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、加班费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险等相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。增值税发票类型为增值税专用发票。

第六条　监理服务范围和期限

6.1监理服务范围和内容

6.1.1监理服务范围

本项目用地红线内及其他列入项目投资范围的全部建设工程（不包括已单独发包的桩基础、基坑及土石方工程、围挡及场地平整工程）施工阶段监理，以及保修阶段的相关服务。

6.1.2监理工作内容

前海深港智能制造产业园的监理服务，主要为施工准备阶段、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理，以及与工程监理相关的其他工作，具体包括但不限于：工程策划管理、报批报建管理、合同管理、进度管理、设计管理、造价管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含档案管理）、风险控制、竣工验收收尾及移交管理、后评估等工作，以及依据《建设工程监理规范》约定的和委托人根据项目建设需要安排的其它相关工作（详见监理服务任务书）。

6.2 监理人员要求

6.2.1监理人应按照委托人提供的监理人员服务流量表及监理人投标文件相应情况科学合理安排人员及相关工作，监理人确有必要需调整人员流量安排的，应征得委托人同意。委托人有权根据项目实际进展情况调整监理人员服务流量需求，监理人应无条件予以配合。

6.2.2监理人应严格做好人员考勤，每月将人员考勤情况汇总后报委托人确认，作为当月监理服务费用支付以及最终监理服务费结算依据。

6.2.3监理人员服务不足一个月，按实际天数计取，计取方式：人员月单价/26*实际工作天数。

6.2.4工程保修期内，监理人应按监理服务任务书要求安排监理人员配合项目开展工程保修工作，直至工程保修期结束并签署保修证明文件。

6.2.5监理人员服务流量与调整人员的确认、以及监理人员考勤的确认，按合同附件《监理服务人员考勤管理办法》执行。

6.3 监理期限

监理服务时间：服务期限为自合同签订之日起至合同内容服务完成为止。包含项目前期阶段至竣工验收完成、保修期结束的全阶段全过程。

施工阶段（包含施工准备阶段）暂定为：_2025_年_3_月_1_日至_2030_年_5_月_31_日，共计_1917_日历天；缺陷责任期阶段为竣工后_2_年。

第七条　双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

第八条　合同订立和生效

8.1 订立时间：　20　年　月　日。

8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条　合同份数

9.1 本合同一式11份，甲方执 7 份，乙方执 4 份 。

（以下无正文）

甲方：	深圳市前海深港智汇和一产业发展有限公司（盖 章）	乙方：	东南建设管理有限公司（盖 章）
地址：	深圳市前海合作区桂湾五路 123 号前海大厦 T1 栋 1703	地址：	浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号
电话：	0755-88982516	电话：	0572-2093005
开户银行：	珠海华润银行深圳前海支行	开户银行：	中国银行股份有限公司湖州市分行
账号：	2668396704400001	账号：	371458341933
法定代表人或其授权的代理人：	（签字）	法定代表人或其授权的代理人：	（签字）
日期：	2025 年 4 月 18 日	日期：	2025 年 4 月 18 日
委托人：	深圳市前海深港智汇和一产业发展有限公司（盖 章）	监理人：	东南建设管理有限公司（盖 章）

3、项目现场实景照片

（三）枞阳经开区新能源汽车零部件产业园基础设施建设项目 EPC 总承包工程监理

1、中标通知书

安徽省建设工程招标投标中标通知书

编号：TLGC20225006001001

浙江东南建设管理有限公司：

你单位在枞阳经开区新能源汽车零部件产业园基础设施建设项目EPC总承包工程监理招标中经评标组综合评定，确定你单位为中标单位。中标价款为17682000.00元，大写(壹仟柒佰陆拾捌万贰仟元整)，备注：中标费率为：0.70%，中标工期1095天（日历日）。请你单位在收到中标通知书后，于30日内到枞阳恒越实业投资有限公司与建设单位签订承包合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。

工程名称：枞阳经开区新能源汽车零部件产业园基础设施建设项目EPC总承包工程监理

工程地点：安徽枞阳经开区

中标范围：本工程建设项目全过程监理，具体内容详见招标文件及甲方要求。

开工日期：以开工令为准

工程负责人：汤国权

代理机构（盖章）

建设单位（盖章）

交易中心（盖章）　监管机构（盖章）

见证章

业务备案专用章

说明

1、《中标通知书》是建设工程合同签订的法律依据，其内容不得变更，应作为合同的组成部分。

2、建设单位办理施工许可证时需出示《中标通知书》，交给颁发施工许可证部门存档。

3、中标单位不得转让、出卖《中标通知书》。

变更登记情况

登记情况：

注册号/统一社会信用代码：91330502146966 22XU

企业名称：东南建设管理有限公司

住所（经营场所）：浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

法定代表人（负责人）：王伟东　　企业类型：其他有限责任公司

注册资本（资金数额）：10010 万人民币元　　登记机关：湖州市市场监督管理局湖州南太湖新区分局

经营起始日期：1993-07-20　　经营截止日期：长期

核准日期：2022-11-14

经营范围：许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；工程造价咨询业务；建设工程勘察；建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建筑智能化工程施工；建设工程质量检测；室内环境检测；建筑劳务分包；代理记账；从事会计师事务所业务；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；采购代理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；规划设计管理；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；财务咨询；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；房地产咨询；物业管理；编制项目建议书，编制项目可行性研究报告，项目申请报告、资金申请报告，评估咨询(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准时间
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

湖州市市场监督管理局湖州南太湖新区分局 档案查询专用章

（本资料仅供参考，不得作为经营凭证。）

打印日期:2022-11-15

- 1 -

2、监理合同关键页

2022DNAH-002

枞阳经开区新能源汽车零部件产业园

基础设施建设项目

建设工程监理合同

委 托 人：枞阳恒越实业投资有限公司

监 理 人：浙江东南建设管理有限公司

2022年7月

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：枞阳恒越实业投资有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：枞阳经开区新能源汽车零部件产业园基础设施建设项目

2、工程地点：安徽枞阳经济开发区桥港园区

3、工程规模：枞阳经开区新能源汽车零部件产业园基础设施建设项目（年产20Gwh动力电池生产厂房及配套附属设施），总投资约25.26亿元（最终以政府批准实施建设项目为准），总建筑面积约59万平方米。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、组成本合同的文件

1、 合同协议书；

2、 本项目监理招标文件、中标通知书；

3、 本合同专用条款；

4、 本合同通用条款；

5、 本工程监理投标文件；

1

6、 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：汤国权，身份证号码：330501198207239411，证书注册号：33007487。

五、监理费支付：本项目中标费率为：0.70%。

本工程监理服务费最终以监理范围内的工程竣工结算审定价为计费基数。

1、每 3 个月申报一次，每期监理进度款为经跟踪审计确认的审定工程量造价*中标费率*70%；工程竣工验收合格后支付至经跟踪审计确认的审定工程量造价*中标费率*80%；工程结算审计后付至监理范围内工程结算审定价*中标监理费率*95%，余款待质保期满质量回访合格后一次性付清（以上监理费支付均不计息）。

2、本工程监理费率为“固定费率”。监理人的中标费率不因工程量的增减和政策性调整而改变，不因工期的变更而改变总费用。在本合同执行完毕、工程竣工验收、决算、审计后，以审计核定的竣工结算总额乘以中标监理费率确定监理服务费结算金额。

六、监理服务期限：本合同自双方签字盖章之日起生效，自监理合同签订之日起至全部项目竣工验收备案、移交、办理工程结算且缺陷责任期满之日止。缺陷责任期为自竣工验收合格之日起一年。双方各自完成本合同约定的权利与义务后自动终止。

七、合同订立

本合同一式 12 份，具有同等法律效力，其中委托人执 6 份，监理人执 6 份。

（本页为签字页，无正文）

委托人：枞阳恒越实业投资有限公司（公司公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

本合同签于2022年7月28日

监理人：浙江东南建设管理有限公司（公司公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

本合同签于2022年7月28日

3

施工总承包单位：江苏中南建筑产业集团有限责任公司（*）
参　建　单　位：南通市中南建工设备安装有限公司
苏州金鼎建筑装饰工程有限公司
江苏省工业设备安装集团有限公司
299、中共宁波市委党校迁建工程
建　设　单　位：中国共产党宁波市委员会党校
宁波城建投资控股有限公司
勘察及设计单位：宁波工程勘察院有限公司
宁波市城建设计研究院有限公司
杭州园林设计院股份有限公司
工程监理单位：浙江工正工程管理有限公司
施工总承包单位：宁波住宅建设集团股份有限公司（*）
300、东部新城核心区 C3-6#地块项目
建　设　单　位：宁波华凯置业有限公司
勘察及设计单位：浙江省地矿勘察院
浙江省建筑设计研究院
工程监理单位：上海宝钢工程咨询有限公司
施工总承包单位：中建三局第一建设工程有限责任公司（*）
参　建　单　位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
沈阳远大铝业工程有限公司
301、湖州市老年大学新建工程（一期）
建　设　单　位：中共湖州市委老干部局
项目管理单位：湖州市华兴城建发展有限公司
勘察及设计单位：浙江省地矿勘察院
浙江天和建筑设计有限公司
工程监理单位：浙江东南建设管理有限公司
施工总承包单位：浙江大东吴集团建设有限公司（*）
302、新建海宁康华医院二期工程
建　设　单　位：海宁康华医院有限公司
勘察及设计单位：浙江省浙中地质工程勘察院有限公司
浙江华恒建筑设计有限公司
工程监理单位：浙江泛华工程咨询有限公司
施工总承包单位：浙江恒力建设有限公司（*）
303、花园雷迪森大世界

3、项目现场实景照片

（四）枞阳经开区新能源汽车零部件产业园基础设施建设项目 EPC 总承包工程监理

1、中标通知书

标段编号：A330523070000174700200l

中 标 通 知 书

浙江东南建设管理有限公司：

根据 长三角（湖州）产业合作区天子湖镇 2021-28、29、30 地块项目工程总承包监理项目招标文件和你单位于 2021 年 12 月 1 日提交的投标文件，于 2021 年 12 月 1 日在第一开标室 开标，招标人根据评标委员会推荐的中标候选人，现确定你单位为上述项目公开招标的中标人，主要中标条件如下：

项目名称	长三角（湖州）产业合作区天子湖镇 2021-28、29、30 地块项目工程总承包监理项目	建设规模	本项目总建筑面积约 39.5 万平方米（其中地上约 30.9 万平方米，地下约 8.6 万平方米），地上最高 23 层，地下 1 层。其中 2021-28 号地块总建筑面积约 12.5 万平方米、2021-29 号地块总建筑面积约 13.2 万平方米（其中地上约 8.4 万平方米，地下约 4.8 万平方米）、2021-30 号地块总建筑面积约 13.8 万平方米（其中地上约 10 万平方米，地下约 3.8 万平方米），具体经济技术指标详见本项目初步设计方案。
项目地点	长三角产业合作区—安吉县天子湖核心区内，东侧为和平路，南侧为建设路，西侧为高铁大道，北侧为建安路		
招标范围	主要包括前期工程、房建工程、室内外装修工程、水电安装、电梯、幕墙工程、智能化工程、暖通工程、设备安装、BIM、人防工程、市政总布、室外配套工程、电力工程、光伏等所有工程的全过程监理和相关服务。		
中标价格	11515800 元	服务期	与施工同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务、养护期及结算审计期间的配合工作。）
项目总监及其证书编号	颜海涛（中华人民共和国注册监理工程师：0073850）		
备 注			

请于 2022 年 1 月 28 日前，到我单位湖州励城建设开发有限公司签订合同。

招标单位（盖章）　　招标代理机构　　交易机构

法定代表人　（签字或盖章）　项目负责人：（签字或盖章）　经办人：（签字或盖章）

日期：2021 年 12 月 29 日　日期：2021 年 12 月 29 日　日期：2021 年 12 月 29 日

说明：本表一式六份，招标单位二份，中标人、代理机构、监管部门、公共资源交易中心各一份

变更登记情况

登记情况：

注册号/统一社会信用代码：91330502146966 22XU

企业名称：东南建设管理有限公司

住所（经营场所）：浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

法定代表人（负责人）：王伟东　　企业类型：其他有限责任公司

注册资本（资金数额）：10010 万人民币元　　登记机关：湖州市市场监督管理局湖州南太湖新区分局

经营起始日期：1993-07-20　　经营截止日期：长期

核准日期：2022-11-14

经营范围：许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；工程造价咨询业务；建设工程勘察；建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建筑智能化工程施工；建设工程质量检测；室内环境检测；建筑劳务分包；代理记账；从事会计师事务所业务；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；采购代理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；规划设计管理；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；财务咨询；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；房地产咨询；物业管理；编制项目建议书，编制项目可行性研究报告，项目申请报告、资金申请报告，评估咨询(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准时间
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

（本资料仅供参考，不得作为经营凭证。）

打印日期:2022-11-15

湖州市市场监督管理局南太湖新区分局 档案查询专用章

- 1 -

2、监理合同关键页

副 本

（GF－2012－0202）

合同编号：1600-US-2022-监-001

长三角（湖州）产业合作区天子湖镇 2021-28、29、30 地块项目工程总承包监理项目

建设工程监理合同

（示范文本）

业　　主：湖州励城建设开发有限公司

监理单位：浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：湖州励城建设开发有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：长三角（湖州）产业合作区天子湖镇 2021-28、29、30 地块项目工程总承包监理项目；

2. 工程地点：长三角产业合作区—安吉县天子湖核心区内，东侧为和平路，南侧为建设路，西侧为高铁大道，北侧为建安路；

3. 工程规模：本项目总建筑面积约 39.5 万平方米（其中地上约 30.9 万平方米，地下约 8.6 万平方米），地上最高 24 层，地下 1 层。其中 2021-28 号地块总建筑面积约 12.5 万平方米、2021-29 号地块总建筑面积约 13.2 万平方米（其中地上约 8.4 万平方米，地下约 4.8 万平方米）、2021-30 号地块总建筑面积约 13.8 万平方米（其中地上约 10 万平方米，地下约 3.8 万平方米），具体经济技术指标详见本项目初步设计方案。

4. 工程建安工程费：约 133200 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

扫描全能王 创建

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：顾海涛，

身份证号码：330501197404195118，

注册号：全国注册 33004641。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟壹佰伍拾壹万伍仟捌佰元整（￥11515800.00元）。

包括：

1. 监理酬金：11515800.00 元。

2. 相关服务酬金：_____/_____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____/_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____/_____。

（3）保修阶段服务酬金：_____/_____。

（4）其他相关服务酬金：_____/_____。

六、期限

1. 监理期限：自_____年___月___日始，至_____年___月___日止（**监理服务期同实际施工工期，即自本工程开始施工至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务**）。

扫描全能王 创建

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自　年　月　日始，至　年　月　日止。

（2）设计阶段服务期限自　年　月　日始，至　年　月　日止。

（3）保修阶段服务期限自　年　月　日始，至　年　月　日止。

（4）其他相关服务期限自　年　月　日始，至　年　月　日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 1 月 5 日。

2. 订立地点：委托人办公室。

3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，委托人执 6 份，监理人执 4 份。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：	住所：湖州市田盛街 801 号
邮政编码：	邮政编码：313000
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：	开户银行：中国银行湖州市分行
账号：	账号：371458341933
电话：	电话：0572-2093005
传真：	传真：0572-2090418
电子邮箱：	电子邮箱：

扫描全能王 创建

3、项目现场实景照片

三、投标人拟派总监资历及同类业绩表

要求：投标人拟派总监**近 5 年**（2020 年 7 月 1 日至今，时间以竣工验收报告出具时间为准）最具代表性的**已竣工的同类工程业绩**（**不超过 2 项**，提供业绩超出 2 项的，招标人只认可《投标人拟派总监资历及同类业绩表》的前 2 项）。拟派人员应在所提供业绩中担任总监。

总监姓名	张伟
学历和专业	本科
年龄	48 岁
注册资格	国家注册监理工程师、一级建造师
职称	高级工程师
履历	2002 年 10 月-2005 年 6 月：东南建设管理有限公司，任职监理员 2005 年 7 月-2012 年 7 月：东南建设管理有限公司，任职专业监理工程师 2012 年 8 月（从参加工作至今）东南建设管理有限公司公司，任职总监

序号	项目名称	合同金额	合同甲方	竣工日期
1	蜀山小学新建工程监理项目	225.60 万元	湖州市教育局	2025 年 6 月 11 日
2	湖州市科技城智能中心建设工程监理项目	821.80 万元	湖州市科技城投资建设有限公司	2022 年 10 月 18 日
3	湖州南太湖高新技术产业园常溪农民社区安置房(四）期一标段 EPC 监理项目	327.58 万元	湖州南太湖高新园区开发管理有限公司	2024 年 4 月 11 日

证明材料：合同（包括：合同封面、项目规模页、服务内容描述页、合同金额页、合同签订时间页、甲乙双方盖章页和总监信息相关页等）；竣工验收报告关键页（包括：竣工验收时间和项目验收方签章页）；合同和竣工验收报告中均无法体现项目总监职务的，可提供其他证明材料，证明材料需有建设单位盖章（例如：经建设单位盖章的纪要、联系单或竣工验收报告单等）；近 6 个月以上社保证明。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

竣工日期：填写竣工验收合格日期并提供竣工验收报告。

（一）蜀山小学新建工程监理项目

1、中标通知书

项目编号：A3305020660000228001001

中标通知书

东南建设管理有限公司：

根据蜀山小学新建工程监理项目招标文件和你单位于2024年1月30日9时00分提交的投标文件，于2024年1月30日9时00分在湖州市吴兴区公共资源交易中心开标室开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人，现确定你单位为上述项目 公开 招标的中标人，主要中标条件如下：

项目名称	蜀山小学新建工程监理项目	建设规模	工程总用地面积 65.8 亩，总建筑面积约48270平方米，其中地上建筑面积约44451平方米，地下建筑面积约3819平方米
项目建设地点	位于吴兴区东部，基地东为南湾路，南为毗山南路，西为圩田路，北临河道		
招标范围	建设工程施工全过程监理招标，具体包括但不限于土建、安装、幕墙、结构、电气、装修、暖通、消防、基坑围护、市政道路、给排水、亮化、智能化及室外景观绿化、教育设施设备、运动场面层等所有工程的施工的全过程监理和相关服务（缺陷责任期24个月），具体以业主指令为准		
中标价格	￥2256000元 大写：贰佰贰拾伍万陆仟元整		
服务期	与施工同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）	项目总监	张伟 （房屋建筑工程）
项目总监相关证书名称和编号	中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书：33007236		
备 注			

请于2024年 2月 7日前，到我单位湖州市教育局、湖州市华兴城建发展有限公司（浙江省湖州市行政中心1号楼、湖州市二里桥路畅欣商务楼）签订项目合同。

招标单位（盖章） 法定代表人： （签字或盖章）

日期：2024年 2月 6日

代理机构（盖章） 项目负责人： （签字或盖章）

日期：2024年 2月 6 日

2、合同关键页

合同编号：DN2024-006

建设工程监理合同

项目名称：蜀山小学新建工程监理项目

委 托 人：湖州市教育局

代 建 人：湖州市华兴城建发展有限公司

监 理 人：东南建设管理有限公司

签订日期：2024 年 3 月 7 日

第一部分　合同协议书

委托人（全称）：湖州市教育局

代建人（全称）：湖州市华兴城建发展有限公司

监理人（全称）：东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：蜀山小学新建工程监理项目；

2、工程地点：吴兴区东部，基地东为南湾路，南为毗山南路，西为圩田路，北临河道；

3、工程规模：工程总用地面积 65.8 亩，总建筑面积约 48270 平方米，其中地上建筑面积约 44451 平方米，地下建筑面积约 3819 平方米；

4、工程概算投资额或建筑安装工程费：建设项目工程建安费约 20000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书；

2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4、专用条件；

5、通用条件；

6、附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张伟，身份证号码：320911197711242810，注册号：33007236。

五、签约酬金

中标金额为（大写）：贰佰贰拾伍万陆仟元整（￥2256000 元）（含税价）。该合同金额是监理人人充分了解了工地现场、地表、地下及周边状况的情况下报出的，已经包含发包人要求的工作范围内的所有工作内容。

包括：

1、监理酬金：2256000 元。

2、相关服务酬金：_____/_____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____/_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____/_____。

（3）保修阶段服务酬金：_____/_____。

（4）其他相关服务酬金：_____/_____。

六、期限

1、监理期限：**与施工同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。缺陷责任期：24 个月，自工程实际竣工日期起计算。**

自__/__年__/__月__/__日始，至自__/__年__/__月__/__日止（监理服务期同实际施工工期，即自本工程开始施工至本工程竣工资料备案归档及缺陷责任期阶段服务）。

2、相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（2）设计阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（3）保修阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（4）其他相关服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

七、三方承诺

监理人向委托人、代建人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1、订立时间：2024 年 3 月 7 日。

2、订立地点：委托人会议室。

3、本合同一式 12 份，具有同等法律效力，委托人执 3 份，代建人执 6 份，监理人执 3 份。

委 托 人：（盖章）

住　　所：行政中心一号楼

邮政编码：313000

法定代表人：（签字或盖章）

或其委托代理人：（签字或盖章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司湖州分行营业部

账　　号：33001643500050020940

电　　话：0572-2398593

传　　真：

电子邮箱：/

监 理 人：（盖章）

住　　所：湖州市田盛街 801 号

邮政编码：313000

法定代表人：（签字或盖章）

或其委托代理人：（签字或盖章）

开户银行：中国银行湖州市分行

账　　号：371458341933

电　　话：0572-2093005

传　　真：0572-2090418

电子邮箱：/

代 建 人：（盖章）

住　　所：

邮政编码：

法定代表人：（签字或盖章）

或其委托代理人：（签字或盖章）

开户银行：

账　　号：

电　　话：

传　　真：

电子邮箱：

3、竣工验收报告

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蜀山小学新建工程教学楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上四层/20549.91 ㎡
施工单位	浙江天力建设集团有限公司	技术负责人	何忠魁	开工日期	2024.3.28
项目负责人	慎香英	项目技术负责人	赵海陆	完工日期	2025.6.19

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部。	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 36 项，经核查符合规定 36 项。	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项，共抽查 21 项，符合规定 21 项，经返工处理符合规定 0 项。	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项 。	一般
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	代建单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2025年6月30日	项目负责人： 2025年6月30日	总监理工程师： 2025年6月30日	项目负责人： 2025年6月30日	项目负责人： 2025年6月30日	项目负责人： 2025年6月30日

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蜀山小学新建工程停车场、运动场	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上 1 层/13054.13 ㎡
施工单位	浙江天力建设集团有限公司	技术负责人	何忠魁	开工日期	2024.3.28
项目负责人	慎香英	项目技术负责人	赵海陆	完工日期	2025.6.29

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部。	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 27 项，经核查符合规定 27 项。	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合规定 19 项，共抽查 19 项，符合规定 19 项，经返工处理符合规定 0 项。	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项 。	一般
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	代建单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2025年6月30日	项目负责人： 2025年6月30日	总监理工程师： 2025年6月30日	项目负责人： 2025年6月30日	项目负责人： 2025年6月30日	项目负责人： 2025年6月30日

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蜀山小学新建工程食堂、风雨操场	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上 4 层/7227.37 ㎡
施工单位	浙江天力建设集团有限公司	技术负责人	何忠魁	开工日期	2024.3.28
项目负责人	慎香英	项目技术负责人	赵海陆	完工日期	2025.6.19

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部。	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 36 项，经核查符合规定 36 项。	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项，共抽查 27 项，符合规定 27 项，经返工处理符合规定 0 项。	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项 。	一般
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	代建单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2025 年 6 月 30 日	项目负责人： 2025 年 6 月 30 日	总监理工程师： 2025 年 6 月 30 日	项目负责人： 2025 年 6 月 30 日	项目负责人： 2025 年 6 月 30 日	项目负责人： 2025 年 6 月 30 日

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蜀山小学新建工程地下室（食堂、风雨操场）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下一层/3839.24 ㎡
施工单位	浙江天力建设集团有限公司	技术负责人	何忠魁	开工日期	2024.3.28
项目负责人	慎香英	项目技术负责人	赵海陆	完工日期	2025.6.9

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部。	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 23 项，经核查符合规定 23 项。	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合规定 14 项，共抽查 14 项，符合规定 14 项，经返工处理符合规定 0 项。	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项 。	一般
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	代建单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2025年6月30日	项目负责人： 2025年6月30日	总监理工程师： 2025年6月30日	项目负责人： 2025年6月30日	项目负责人： 2025年6月30日	项目负责人： 2025年6月30日

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蜀山小学新建工程报告厅	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上 1 层/ 1432.91 ㎡
施工单位	浙江天力建设集团有限公司	技术负责人	何忠魁	开工日期	2024.3.28
项目负责人	慎香英	项目技术负责人	赵海陆	完工日期	2025.6.19

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部。	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 30 项，经核查符合规定 30 项。	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 23 项，符合规定 23 项，经返工处理符合规定 0 项。	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项 。	一般
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	代建单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2025年 6月30日	项目负责人： 2025年 6月30日	总监理工程师： 2025年 6月30日	项目负责人： 2025年 6月30日	项目负责人： 2025年 6月30日	项目负责人： 2025年 6月30日

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蜀山小学新建工程-连廊	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上 4 层/799.87 ㎡
施工单位	浙江天力建设集团有限公司	技术负责人	何忠魁	开工日期	2024.3.28
项目负责人	慎香英	项目技术负责人	赵海陆	完工日期	2025.6.9

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部。	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 20 项，经核查符合规定 20 项。	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合规定 13 项，共抽查 13 项，符合规定 13 项，经返工处理符合规定 0 项。	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 0 项 。	一般
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	代建单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2025 年 6 月 30 日	（公章） 项目负责人： 2025 年 6 月 30 日	（公章） 总监理工程师： 2025 年 6 月 30 日	（公章） 项目负责人： 2025 年 6 月 30 日	（公章） 项目负责人： 2025 年 6 月 30 日	（公章） 项目负责人： 2025 年 6 月 30 日

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蜀山小学新建工程垃圾收集房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上 1 层/85.68 ㎡
施工单位	浙江天力建设集团有限公司	技术负责人	何忠魁	开工日期	2024.3.28
项目负责人	慎香英	项目技术负责人	赵海陆	完工日期	2025.6.9

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部。	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 24 项，经核查符合规定 24 项。	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项，共抽查 16 项，符合规定 16 项，经返工处理符合规定 0 项。	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项 。	一般
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	代建单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2025年6月30日	项目负责人： 2025年6月30日	总监理工程师： 2025年6月30日	项目负责人： 2025年6月30日	项目负责人： 2025年6月30日	项目负责人： 2025年6月30日

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蜀山小学新建工程-门卫 1	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上 1 层/127.24 ㎡
施工单位	浙江天力建设集团有限公司	技术负责人	何忠魁	开工日期	2024.3.28
项目负责人	慎香英	项目技术负责人	赵海陆	完工日期	2025.6.09

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部。	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 31 项，经核查符合规定 31 项。	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项，共抽查 24 项，符合规定 24 项，经返工处理符合规定 0 项。	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项。	一般
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	代建单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2025 年 6 月 30 日	项目负责人： 2025 年 6 月 30 日	总监理工程师： 2025 年 6 月 30 日	项目负责人： 2025 年 6 月 30 日	项目负责人： 2025 年 6 月 30 日	项目负责人： 2025 年 6 月 30 日

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蜀山小学新建工程-门卫 2	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上 1 层/16.3 ㎡
施工单位	浙江天力建设集团有限公司	技术负责人	何忠魁	开工日期	2024.3.28
项目负责人	慎香英	项目技术负责人	赵海陆	完工日期	2025.6.9

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部。	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 31 项，经核查符合规定 31 项。	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项，共抽查 24 项，符合规定 24 项，经返工处理符合规定 0 项。	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项。	一般
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	代建单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2025年6月30日	项目负责人： 2025年6月30日	总监理工程师： 2025年6月30日	项目负责人： 2025年6月30日	项目负责人： 2025年6月30日	项目负责人： 2025年6月30日

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

城镇道路工程施工与质量验收规范 （CJJ1-2008） 浙江省统一配套用表

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

表 A.0.4 编号：

工程名称	蜀山小学新建工程市政工程——道路工程				
施工单位	浙江天力建设集团有限公司				
道路类型	市政配套（道路工程）		工程造价	1485.2400 万元	
项目经理	方琦	项目技术负责人	彭国聪	制表人	石舒霞
开工日期	2025 年 1 月 8 日		竣工日期	2025 年 7 月 12 日	

序号	项目	验收记录	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 5 分部，经查 5 分部，符合标准及设计要求 5 分部。	
2	质量控制资料核查	共 33 项，经审查符合要求 33 项，经核定符合规范要求 33 项	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合要求 5 项，共抽查 5 项，符合要求 5 项，经返工处理符合要求 5 项	
4	观感质量检验	共抽查 9 项，符合要求 9 项，不符合要求 9 项	
5	综合验收结论		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：（签字）	总监理工程师：（签字）	项目经理：（签字）	项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）
	2025 年 7 月 12 日	2025 年 7 月 12 日	2025 年 7 月 12 日	2025 年 7 月 12 日	2025 年 7 月 12 日

注：本表由施工单位制表人填写，总监理工程师（建设单位项目专业技术负责人）组织施工单位项目经理和有关勘察、设计单位项目负责人进行验收，如有其他单位参加可增设签字盖章栏。

城镇道路工程施工与质量验收规范 （CJJ1-2008） 浙江省统一配套用表

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

表 A.0.4 编号：

工程名称	蜀山小学新建工程市政工程——管道工程				
施工单位	浙江天力建设集团有限公司				
道路类型	市政配套（管道工程）		工程造价	1485.2400 万元	
项目经理	方琦	项目技术负责人	彭国聪	制表人	石舒霞
开工日期	2023 年 11 月 8 日		竣工日期	2025 年 7 月 12 日	

序号	项目	验收记录	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 3 分部，经查 3 分部，符合标准及设计要求 3 分部。	
2	质量控制资料核查	共 8 项，经审查符合要求 8 项，经核定符合规范要求 8 项	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 3 项	
4	观感质量检验	共抽查 11 项，符合要求 11 项，不符合要求 0 项	
5	综合验收结论		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：（签字）	总监理工程师：（签字）	项目经理：（签字）	项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）
	2025 年 7 月 12 日	2025 年 7 月 12 日	2025 年 7 月 12 日	2025 年 7 月 12 日	2025 年 7 月 12 日

注：本表由施工单位制表人填写，总监理工程师（建设单位项目专业技术负责人）组织施工单位项目经理和有关勘察、设计单位项目负责人进行验收，如有其他单位参加可增设签字盖章栏。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	蜀山小学新建工程市政工程——景观绿化工程	建筑面积		绿化面积	
施工单位	浙江天力建设集团有限公司	技术负责人	/	开工日期	2020.11.8
项目经理	方琦	项目技术负责人	彭国聪	竣工日期	2023.6.11

序号	项　　目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 5 分部，经查 5 分部，符合标准及设计要求 5 分部。	
2	质量控制资料核查	共 10 项，经审查符合要求 10 项。	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 / 项，符合要求 / 项。	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 5 项，符合要求 5 项，其中经处理后符合要求 5 项。	
5	观感质量验收	共抽查 33 项，符合要求 33 项，其中经处理后符合要求 33 项。	
6	综合验收结论（建设单位填写）		

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年6月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年6月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年6月30日	（公章） 单位负责人： 2023年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2023年6月30日

（二）湖州市科技城智能中心建设工程监理项目

1、中标通知书

表 5　　项目编号：G(J)2018-010K

中 标 通 知 书

浙江东南建设管理有限公司：

根据湖州市科技城智能中心建设工程监理项目招标文件和你单位于 2018 年 10 月 9 日提交的投标文件，于 2018 年 10 月 9 日在湖州市公共资源交易中心湖州经济技术开发区分中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人，现确定你单位为上述工程公开招标的中标人，主要中标条件如下：

项目名称	湖州市科技城智能中心建设工程监理项目	建设规模	总用地面积约 77401 ㎡，总建筑面积约 26.44 万㎡
建设地点	湖州经济技术开发区，志和路以东，创业大道以南		
招标范围	所有前期工程、土建、水电安装、钢结构、幕墙、电梯、光伏、智能化、室外配套等所有工程的施工的全过程监理和相关服务		
中标价格	8218000 元　　大写：捌佰贰拾壹万捌仟元整		
工　期	与施工同步	项目总监	陈亮
项目总监相关证书名称和编号	房屋建筑工程全国注册监理工程师注册执业证书　33016230		
备　注			

请于 2018 年 11 月 17 日前，到我单位湖州市仁皇山路 501 号签订工程承包合同。

招标单位（盖章）　　法定代表人：（签字或盖章）

日期：2018 年 10 月 16 日

招标代理机构（盖章）　　项目负责人：（签字或盖章）

日期：2018 年 10 月 16 日

公共资源交易监管部门（盖章）　　经办人：（签字或盖章）

日期：2018 年 10 月 17 日

说 明：本表一式六份，招标单位二份、中标人、代理机构、监管部门、公共资源交易中心各一份。

2、总监变更资料

湖州市在建工程项目负责人变更备案申请表

工程项目名称及标段：湖州市科技城智能中心建设工程监理项目

建设单位名称	湖州市科技城投资建设有限公司		施工许可证号	
项目工期起止时间			建设规模（中标价）	821.8 万
项目招标情况	☐直接发包 ☐邀请招标 ☑公开招标 ☐市区 ☐吴兴区 ☑开发区 ☐南浔区			
工程地点	湖州市经济技术开发区，志和路以东，创业大道以南			
申请变更事项	☐变更项目负责人 ☑变更项目总监			
原项目负责人情况（项目总监）	姓 名	陈亮	本人签字确认	陈亮
	手 机	13202751133	注册证书号	33016230
拟变更项目负责人情况（项目总监）	姓 名	张伟	本人签字确认	张伟
	手 机	13587934465	注册证书号	33007236
申请变更原因	☐因自身原因导致工程项目发生重大质量、安全事故的； ☐有违法、违规、违纪行为，被暂停或吊销担任项目经理资格； ☐不能胜任所承担的的工程任务，发包人要求更换（应提供发包人要求更换的通知并经总监理工程师签署盖章） ☑变更工作单位（应提供原单位出具的离职证明和现单位提供的社保）； ☐患严重疾病需要治疗或修养，时间在一个月以上或超过合同工期二分之一以上（应提供由二级甲等级及以上等级的医院的经主治医生签名的诊断书和住院、休养证明）； ☐其他不可抗力			
原项目负责人（项目总监）中标时的业绩	无			
变更项目负责人（项目总监）现有业绩	无			
施工（监理）企业盖章 法人代表签字： 年 月 日	项目招标代理业绩核查意见（盖章）： 变更项目负责人系原项目负责人 项目负责人签字： 2019 年 月 日		建设单位意见（盖章）： 业主项目负责人签字： 年 月 日	
建设主管部门（盖章） 经办人： 行政审批专用章 年 月 日				

3、合同关键页

正 本

（GF—2012—0202）

合同编号：DN2018-111

湖州市科技城智能中心建设工程监理项目

建设工程监理合同

（示范文本）

业　　主：湖州市科技城投资建设有限公司

监理单位：浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：湖州市科技城投资建设有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湖州市科技城智能中心建设工程监理项目；

2. 工程地点：湖州市经济技术开发区，志和路以东，创业大道以南；

3. 工程规模：总用地面积约 77401.0 ㎡，总建筑面积约 26.44 万㎡；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建安投资约 90000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈亮，身份证号码：330501198503100211，注册号：全国注册 33016230。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：捌佰贰拾壹万捌仟元整（￥8218000.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：8218000.00 元。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

本合同工期以与施工同步（监理服务期同实际施工工期，即自合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（3）保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（4）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 10 月 18 日。

2. 订立地点：建设单位办公室。

3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，委托人执 6 份，监理人执 4 份。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：湖州市红丰路 1366 号 3 幢 11 层 1104-1 室	住所：湖州市田盛街 801 号
邮政编码：313000	邮政编码：313000
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：工行开发区支行	开户银行：中国银行湖州市分行吉山支行
账号：1205220009000224249	账号：371458341933
电话：0572-2871531	电话：0572-2093005
传真：0572-2871531	传真：0572-2090418
电子邮箱：	电子邮箱：

证　明

湖州市科技城投资建设有限公司通过公开招标的方式确定浙江东南建设管理有限公司（现更名为：东南建设管理有限公司）为湖州市科技城智能中心建设工程监理项目的中标人。之后与浙江东南建设管理有限公司（现更名为：东南建设管理有限公司）签订了湖州市科技城智能中心建设工程监理项目的监理合同，并顺利实施。

在实施过程中由于建设单位原因，本项目建设单位由湖州市科技城投资建设有限公司变更为中节能（湖州）科技城投资建设发展有限公司。项目名称由湖州市科技城智能中心建设项目变更为湖州市科技城智能科学中心建设项目，湖州市科技城智能中心建设项目和湖州市科技城智能科学中心建设项目实际为同一工程。

特此证明

中节能（湖州）科技城投资建设发展有限公司

2023 年 8 月 22 日

4、竣工验收报告

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：000001

工程名称	湖州市科技城智能科学中心建设项目（1-5#楼及A区地下室）1#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	15 / 63897.87
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司	技术负责人	徐建章	开工日期	2019年6月20日
项目负责人	史金江	项目技术负责人	严丽丽	完工日期	2022年10月8日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准要求 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 40 项，经审查符合规定 40 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项， 共抽查 27 项，符合规定 27 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求 0 项	符合要求
5	综合验收结论	合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：史金江	总监理工程师：张伟	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2022年10月18日	2022年10月18日	2022年10月18日	2022年10月18日	2022年10月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：000001

工程名称	湖州市科技城智能科学中心建设项目（1-5#楼及A区地下室）2#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	19 / 39446.37
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司	技术负责人	徐建章	开工日期	2019年6月20日
项目负责人	史金江	项目技术负责人	严丽丽	完工日期	2022 年 10 月 18 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准要求 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 40 项，经审查符合规定 40 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项， 共抽查 27 项，符合规定 27 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求 0 项	符合要求
	综合验收结论		

	建设单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022 年 10 月 18 日	（公章） 总监理工程师： 2022 年 10 月 18 日	（公章） 项目负责人： 2022 年 10 月 18 日	（公章） 项目负责人： 2022 年 10 月 18 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：000001

工程名称	湖州市科技城智能科学中心建设项目（1-5#楼及A区地下室）3#楼	结构类型	钢框架	层数/建筑面积	4 / 2655.65
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司	技术负责人	徐建章	开工日期	2019年6月20日
项目负责人	史金江	项目技术负责人	严丽丽	完工日期	2022年10月18日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准要求 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 40 项，经审查符合规定 40 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项， 共抽查 27 项，符合规定 27 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求 0 项	符合要求
	综合验收结论	合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年10月18日	（公章） 总监理工程师： 2022年10月18日	（公章） 项目负责人： 2022年10月18日	（公章） 项目负责人： 2022年10月18日	（公章） 项目负责人： 2022年10月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：000001

工程名称	湖州市科技城智能科学中心建设项目（1-5#楼及A区地下室）4#楼	结构类型	钢框架	层数/建筑面积	4 / 2655.65
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司	技术负责人	徐建章	开工日期	2019年6月20日
项目负责人	史金江	项目技术负责人	严丽丽	完工日期	2022年10月18日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准要求 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 40 项，经审查符合规定 40 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项， 共抽查 27 项，符合规定 27 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求 0 项	符合要求
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2022年10月18日	总监理工程师： 2022年10月18日	项目负责人： 2022年10月18日	项目负责人： 2022年10月18日	项目负责人： 2022年10月18日

注：单位工程验收时，验收签字人应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：000001

工程名称	湖州市科技城智能科学中心建设项目（1-5#楼及A区地下室）5#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	17 / 30469.36
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司	技术负责人	徐建章	开工日期	2019年6月20日
项目负责人	史金江	项目技术负责人	严丽丽	完工日期	2022年10月18日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准要求 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 40 项，经审查符合规定 40 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项， 共抽查 27 项，符合规定 27 项， 经返工处理符合规定	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求 0 项	符合要求
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2022年10月18日	2022年10月18日	2022年10月18日	2022年10月18日	2022年10月18日

注：单位工程验收时，各单位签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：000001

工程名称	湖州市科技城智能科学中心建设项目（1-5#楼及A区地下室）A区地下室	结构类型	现浇钢筋混凝土框架	层数/建筑面积	1 / 68897.40
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司	技术负责人	徐建章	开工日期	2019年6月20日
项目负责人	史金江	项目技术负责人	严丽丽	完工日期	2022年10月18日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准要求 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 36 项，经审查符合规定 36 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项， 共抽查 25 项，符合规定 25 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求 0 项	符合要求
	综合验收结论	合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022年10月18日	（公章） 总监理工程师： 2022年10月18日	（公章） 项目负责人： 2022年10月18日	（公章） 项目负责人： 2022年10月18日	（公章） 项目负责人： 2022年10月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

H.0.1-1

工程名称	湖州市科技城智能科学中心建设项目（6#楼及 B 区地下室）6#楼	结构类型	框剪结构	层数 建筑面积	25 层 57133.24㎡
施工单位	浙江航兴建设集团有限公司	技术负责人	祝东升	开工日期	2019.6.20
项目负责人	吴艳	项目技术负责人	沈坤明	完工日期	

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项，共抽查 26 项，符合规定 26 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
5	综合验收结论		合格

参加验收单位	建设单位	监理单位	勘察单位	设计单位	施工单位
	项目负责人：（公章） 2022 年 10 月 18 日	总监理工程师：（公章） 2022 年 10 月 18 日	项目负责人：（公章） 2022 年 10 月 18 日	项目负责人：（公章） 2022 年 10 月 8 日	项目负责人：（公章） 2022 年 10 月 18 日

中华人民共和国注册建筑师 姓名：茅奇辉 注册号：3301201700AY008 有效期：至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：吴健 注册号：3301290-082 有效期：至2023年12月

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表 H.0.1-1

工程名称	湖州市科技城智能科学中心建设项目（6#楼及 B 区地下室）B 区地下室	结构类型	框剪结构	层数 建筑面积	地下 1 层 13226.98㎡
施工单位	浙江航兴建设集团有限公司	技术负责人	祝东升	开工日期	2019.6.20
项目负责人	吴艳	项目技术负责人	沈坤明	完工日期	

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	
2	质量控制资料核查	共 31 项，经核查符合规定 31 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项，共抽查 15 项，符合规定 15 项，经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	
5	综合验收结论		

参加验收单位	建设单位	监理单位	勘察单位	设计单位	施工单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2022 年 10 月 18 日	2022 年 10 月 18 日	2022 年 10 月 18 日	2022 年 10 月 18 日	2022 年 10 月 18 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	湖州市科技城智能科学中心建设项目市政工程（道路工程）				
施工单位	浙江航兴建设集团有限公司				
道路类型	沥青、铺装路面		工程造价	1900 万元	
项目经理	姜正秀	项目技术负责人	朱庆花	制表人	陈超奇
开工日期	2022 年 7 月 9 日		竣工日期	2023 年 6 月 1 日	

序号	项目	验收记录	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 5 分部，经检查 5 分部，符合标准及设计要求 5 分部	
2	质量控制资料核查	共 25 项，经审查符合要求 25 项。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 0 项	
4	观感质量检验	共抽查 6 项，符合要求 6 项，不符合要求 0 项	
5	综合验收结论		

	建设单位	监理单位	勘察单位	设计单位	施工单位
参加验收单位	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	项目负责人：（签字）	总监理工程师：（签字）	项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	项目经理：（签字）
	2023 年 6 月 5 日	2023 年 6 月 5 日	2023 年 6 月 5 日	2023 年 6 月 5 日	2023 年 6 月 5 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	湖州市科技城智能科学中心建设项目市政工程（地下管线工程）				
施工单位	浙江航兴建设集团有限公司				
管道类型	化学建材管		工程造价	1900 万元	
项目经理	姜正秀	项目技术负责人	朱庆花	制表人	陈超奇
开工日期	2022 年 7 月 9 日		竣工日期	2023 年 6 月 1 日	

序号	项目	验收记录	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 3 分部，经检查 3 分部，符合标准及设计要求 3 分部	
2	质量控制资料核查	共 8 项，经审查符合要求 8 项。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 4 项，符合要求 4 项，经返工处理符合要求 0 项	
4	观感质量检验	共抽查 3 项，符合要求 3 项，不符合要求 0 项	
5	综合验收结论		

	建设单位	监理单位	勘察单位	设计单位	施工单位
参加验收单位	（单位公章） 项目负责人： （签字） 2023 年 6 月 5 日	（单位公章） 总监理工程师： （签字） 2023 年 6 月 5 日	（单位公章） 项目负责人： （签字） 2023 年 6 月 5 日	（单位公章） 项目负责人： （签字） 2023 年 6 月 5 日	（单位公章） 项目经理： （签字） 2023 年 6 月 5 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	湖州市科技城智能科学中心建设项目市政工程（景观绿化工程）				
施工单位	浙江航兴建设集团有限公司				
结构类型	铺装路面		工程造价	1900 万元	
项目经理	姜正秀	项目技术负责人	朱庆花	制表人	陈超奇
开工日期	2022 年 7 月 9 日		竣工日期	2023 年 6 月 1 日	

序号	项目	验收记录	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 8 分部，经检查 8 分部， 符合标准及设计要求 8 分部	
2	质量控制资料核查	共 18 项，经审查符合要求 18 项。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合要求 7 项， 共抽查 7 项，符合要求 7 项， 经返工处理符合要求 0 项	
4	观感质量检验	共抽查 30 项，符合要求 30 项， 不符合要求 0 项	
5	综合验收结论		

	建设单位	监理单位	勘察单位	设计单位	施工单位
参加验收单位	（单位公章） 项目负责人： （签字） 2023 年 6 月 5 日	（单位公章） 总监理工程师： （签字） 2023 年 6 月 5 日	（单位公章） 项目负责人： （签字） 2023 年 6 月 5 日	（单位公章） 项目负责人： （签字） 2023 年 6 月 5 日	（单位公章） 项目经理： （签字） 2023 年 6 月 5 日

（三）湖州南太湖高新技术产业园常溪农民社区安置房(四）期一标段 EPC 监理项目

1、中标通知书

表 5　　项目编号：G（H）2020-083WX

中 标 通 知 书

浙江东南建设管理有限公司 ：

根据 湖州南太湖高新技术产业园常溪农民社区安置房（四期）一标段 EPC 监理项目 招标文件和你单位于 2020 年 8 月 10 日提交的投标文件，于 2020 年 8 月 10 日在 湖州市吴兴区公共资源交易中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人，现确定你单位为上述工程 公开 招标的中标人，主要中标条件如下：

项目名称	湖州南太湖高新技术产业园常溪农民社区安置房（四期）一标段 EPC 监理项目	建设规模（或投资估算）	总建筑面积 128232 平方米
建设地点	位于湖州市南太湖高新区 HD-05-02-05F 号地块，西至经一路，北临湖织大道，东临常溪南路，南靠北横塘		
招标范围	所有前期工程、土建、水电安装、室外配套、幕墙、智能化、电梯、空气源热泵、充电桩、光伏等所有工程的施工的全过程监理和相关服务		
中标价格	¥3275800 元　　大写：人民币叁佰贰拾柒万伍仟捌佰元整		
监理服务期	与施工同步	项目总监	李雪年
项目总监相关证书名称和编号	中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书 33013004		
备 注	/		

请于 2020 年 9 月 18 日前到我单位湖州南太湖高新园区开发管理有限公司（湖州市吴兴区南太湖高新技术产业园区工业路 1 号）签订合同。

招标单位（盖章）　　法定代表人：（签字或盖章）

日期：2020 年 8 月 18 日

招标代理机构（盖章）　　项目负责人：（签字或盖章）

日期：2020 年 8 月 18 日

公共资源交易监管部门（盖章）　　经办人：（签字或盖章）

日期：2020 年 8 月 18 日

说 明：本表一式六份，招标单位二份、中标人、代理机构、监管部门、公共资源交易中心各一份。

中标人存档

2、总监变更资料

湖州市在建工程项目负责人变更备案申请表

工程项目名称及标段：湖州南太湖高新技术产业园常溪农民社区安置房（四期）一标段 EPC 监理项目

建设单位名称	湖州南太湖高新园区开发管理有限公司		施工许可证号	
项目工期起止时间			建设规模（中标价）	327.58 万
项目招标情况	☐直接发包 ☐邀请招标 ☑公开招标 ☐市区 ☑吴兴区 ☐开发区 ☐南浔区			
工程地点	位于湖州市南太湖高新区 HD-05-02-05F 号地块，西至经一路，北临湖织大道，东临常溪南路，南靠北横塘			
申请变更事项	☐变更项目负责人 ☑变更项目总监			
原项目负责人情况（项目总监）	姓 名	李雪年	本人签字确认	李雪年
	手 机	18857226512	注册证书号	33013004
拟变更项目负责人情况（项目总监）	姓 名	张伟	本人签字确认	张伟
	手 机	13587934465	注册证书号	33007236
申请变更原因	☐因自身原因导致工程项目发生重大质量、安全事故的； ☐有违法、违规、违纪行为，被暂停或吊销担任项目经理资格； ☐不能胜任所承担的的工程任务，发包人要求更换（应提供发包人要求更换的通知并经总监理工程师签署盖章） ☑变更工作单位（应提供原单位出具的离职证明和现单位提供的社保）； ☐患严重疾病需要治疗或修养，时间在一个月以上或超过合同工期二分之一以上（应提供由二级甲等级及以上等级的医院的经主治医生签名的诊断书和住院、休养证明）； ☐其他不可抗力			
原项目负责人（项目总监）中标时的业绩	无			
变更项目负责人（项目总监）现有业绩	有			
施工（监理）企业盖章 法人代表签字： 2020 年 12 月 15 日	项目招标代理业绩核查意见（盖章）： 项目负责人签字： 年 月 日		建设单位意见（盖章）： 业主项目负责人签字： 年 月 日	
建设主管部门（盖章） 经办人： 2020年12月 1日				

3、合同关键页

副 本

（G F —2012—0202）

合同编号：DN2020-099

湖州南太湖高新技术产业园常溪农民社区安置房（四期）一标段 EPC 监理项目

建设工程监理合同

（示范文本）

业主：湖州南太湖高新园区开发管理有限公司

监理单位：浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：湖州南太湖高新园区开发管理有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湖州南太湖高新技术产业园常溪农民社区安置房（四期）一标段 EPC 监理项目；

2. 工程地点：位于湖州市南太湖高新区 HD-05-02-05F 号地块，西至经一路，北临湖织大道，东临常溪南路，南靠北横塘；

3. 工程规模：用地面积 42651 ㎡，总建筑面积 128232 平方米，地上建筑面积 96589 平方米，地下建筑面积 31643 平方米。市政配套建筑面积 42651 平方米，绿化景观面积 29510 平方米。最大单体面积约 17034 平方米，地上最高 26 层，地下 1 层，地下室面积约 35405 平方米；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 34950 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：**李雪年**，身份证号码：330501198302081616，注册号：**全国注册 33013004**。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：**叁佰贰拾柒万伍仟捌佰元整**（￥3275800.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：**3275800.00 元**。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：**与施工同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。**

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（3）保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 /

月__/__日止。

（4）其他相关服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 9 月 2 日。

2. 订立地点：建设单位办公室。

3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，委托人执 4 份，监理人执 4 份。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：	住所：湖州市田盛街 801 号
邮政编码：	邮政编码：313000
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：	开户银行：中国银行湖州市分行吉山支行
账号：	账号：371458341933
电话：	电话：0572-2093005
传真：	传真：0572-2090418
电子邮箱：	电子邮箱：

4、竣工验收报告

房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案

证明书

编号： 31300020240823101

根据《建筑工程质量管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《浙江省建设工程质量管理条例》等相关规定，湖州南太湖高新技术产业园常溪农民社区安置房（四期）工程—1#楼~23#楼、地下室及绿化市政工程 工程，经建设单位 湖州南太湖高新园区开发管理有限公司 于 2024 年 4 月 11 日组织勘察、设计、施工、工程监理和有关单位验收，并于 2024 年 8 月 23 日备案。

特此证明

备案机关：

日 期： 2024 年 8 月 23 日

浙江政务服务网 工程建设项目审批管理系统 投资项目在线审批监管平台

浙江政务服务网 工程建设项目审批管理系统 投资项目在线审批监管平台

房屋建筑和市政基础设施工程

竣工验收备案表

备案编号：313000202408231101

建设单位	湖州南太湖高新园区开发管理有限公司	备案日期	2024-08-23
工程名称	湖州南太湖高新技术产业园常溪农民社区安置房（四期）工程—1#楼~23#楼、地下室及绿化市政工程		
建筑面积	270273.57平方米	造价	69577万元
工程用途	居住建筑及市政配套	工程类别	框架结构/地下1层至地上26层、市政工程
开工日期	2020-12-08	竣工验收日期	2024-04-11
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50年/市政10年
勘察单位	浙江省地矿勘察院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	湖州市规划设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	东南建设管理有限公司、杭州大江建设项目管理有限公司	资质等级	综合/甲级
施工单位	浙江华昌建设有限公司、	资质等级	壹级/特级

	浙江天力建设集团有限公司		
工程总承包单位	浙江华昌建设有限公司、浙江天力建设集团有限公司	资质等级	壹级/特级
全过程工程咨询单位		资质等级	
主要分包单位		资质等级	
主要分包单位		资质等级	
工程质量监督机构	湖州市吴兴区住房和城乡建设局	施工许可证号	330502202012070101、330502202012080101、330502202302210102、330502202302210202
该工程的竣工验收备案文件已于 2024 年 8 月 23 日收讫。文件齐全。 备案机关（公章）：湖州市吴兴区住房和城乡建设局 2024年 8 月 23 日			
备案机关负责人	杨芳	备案经手人	范诺
备案机关处理意见：同意备案			

备案机关（公章）湖州市吴兴区住房和城乡建设局 2024年 8 月 23 日	
备注	

浙江政务服务网 工程建设项目审批管理系统 投资项目在线审批监管平台

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表7.2　　统表 I

工程名称	常溪农民社区安置房（四期）绿化市政工程一标段（景观工程）	建设面积	/	绿化面积	/
施工单位	浙江华昌建设有限公司	技术负责人	沈小明	开工日期	2023年2月21日
项目负责人	郑晓冬	项目技术负责人	邹国泉	竣工日期	2024年12月28日

序号	项　目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部，符合标准及设计要求 6 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 16 项，经审查符合要求 16 项。	完整
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 4 项，符合要求 4 项。	符合要求
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 4 项，符合要求 4 项，其中经处理后符合要求 0 项。	符合要求
5	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项，其中经处理后符合要求 0 项。	符合要求
6	综合验收结论（建设单位填写）		合格

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位负责人：郑晓冬	总监理工程师：张华
	2024年6月11日	2024年6月11日	2024年6月11日	2024年6月11日	2024年6月11日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表A. 0. 4　　编号：□□□

工程名称	常溪农民社区安置房（四期）绿化市政工程一标段（排涝工程）				
施工单位	浙江华昌建设有限公司				
道路类型			工程造价		
项目经理	郑晓冬	项目技术负责人	邹国泉	制表人	陈志英
开工日期	2023年 2 月 21 日		竣工日期	2023 年12月28日	

序号	项　目	验收记录	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 3 分部，经查 3 分部，符合标准及设计要求 3 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 7 项，经审查符合要求 7 项。	同意
3	主要功能和安全项目抽查	共抽查 2 项，符合要求 2 项 其中经处理后符合要求 / 项。	符合要求
4	观感质量验收 附属设施评定意见	共抽查 3 项，符合要求 3 项 不符合要求 / 项。	一般
5	综合验收结论（建设单位填写）		合格

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	项目负责人： （签字）	总监理工程师： （签字）	项目负责人： （签字）	项目负责人： （签字）	项目负责人： （签字）
	2024年4月1日	2024年4月1日	2024年4月1日	2024年4月1日	2024年4月1日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

工程名称	常溪农民社区安置房（四期）绿化市政工程一标段（道路工程）				
施工单位	浙江华昌建设有限公司				
道路类型			工程造价	万元	
总包单位 项目经理	郑晓冬	项目技术负责人	邹国泉	制表人	陈志英
开工日期	2023 年 2 月 21 日		竣工日期	2023 年 12 月 28 日	

序号	项　　目	验　收　记　录	验　收　结　论 （监理或建设单位填写）
1	分部工程	共　4 分部，经查　4　分部 符合标准及设计要求　4　分部	合格
2	质量控制资料核查	共 17　项，经审查符合要求 17 项， 经核定符合规范要求 /　项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查　3　项，符合要求 3　项， 共抽查 3　项，符合要求 3　项，经返 工处理符合要求 /　项	符合要求
4	观感质量检验	共抽查　6 项，符合要求 6 项， 不符合要求 /　项	一般
5	综合验收结论	合格	

参加验收单位	建设单位	设计单位	监理单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：
	2024 年 4 月 1 日	2024 年 4 月 1 日	2024 年 4 月 1 日	2024 年 4 月 1 日	2024 年 4 月 1 日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	常溪农民社区安置房（四期）工程一标段1#楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	二十五层 / 17156.17㎡
施工单位	浙江华昌建设有限公司	技术负责人	王志新	开工日期	2020年12月10日
项目负责人	张少云	项目技术负责人	沈小明	竣工日期	

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 / 项	一般
综合验收结论		符合要求	

	施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：张少云 2023 年 月 日	（公章） 总监理工程师：张军 2023 年 月 日	（公章） 项目负责人： 2023 年 月 日	（公章） 项目负责人： 2023 年 月 日	（公章） 项目负责人： 2023 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	常溪农民社区安置房（四期）工程一标段2#楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	二十五层 / 10303.02㎡
施工单位	浙江华昌建设有限公司	技术负责人	王志新	开工日期	2020年12月10日
项目负责人	张少云	项目技术负责人	沈小明	完工日期	

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 / 项	一般
综合验收结论		符合要求	

	施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：张少云 2023年 月 日	（公章） 总监理工程师：张华 2023年 月 日	（公章） 项目负责人： 2023年 月 日	（公章） 项目负责人： 2023年 月 日	（公章） 项目负责人： 2023年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	常溪农民社区安置房（四期）工程一标段3#楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	二十五层 / 9991.68㎡
施工单位	浙江华昌建设有限公司	技术负责人	王志新	开工日期	2020年12月10日
项目负责人	张少云	项目技术负责人	沈小明	竣工日期	

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 / 项	一般
综合验收结论		符合要求	

	施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：张少云 2023 年 月 日	（公章） 总监理工程师：张平 2023 年 月 日	（公章） 项目负责人： 2023 年 月 日	（公章） 项目负责人： 2023 年 月 日	（公章） 项目负责人： 2023 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	常溪农民社区安置房（四期）工程一标段1#变电房	结构类型	框架	层数/建筑面积	一层/97.79㎡
施工单位	浙江华昌建设有限公司	技术负责人	王志新	开工日期	2020年12月10日
项目负责人	张少云	项目技术负责人	沈小明	完工日期	

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 16 项，经核查符合规定 16 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合规定 8 项 共抽查 8 项，符合规定 8 项 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 12 项，达到“好”和“一般”的 12 项，经返修处理符合要求的 / 项	一般
综合验收结论		符合要求	

	施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：张少云 2021 年 月 日	（公章） 总监理工程师：张平 2021 年 月 日	（公章） 项目负责人：沈小明 2021 年 月 日	（公章） 项目负责人： 2021 年 月 日	（公章） 项目负责人： 2021 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	常溪农民社区安置房（四期）工程一标段开关站	结构类型	框架	层数/建筑面积	一层/97.79㎡
施工单位	浙江华昌建设有限公司	技术负责人	王志新	开工日期	2020年12月10日
项目负责人	张少云	项目技术负责人	沈小明	竣工日期	

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 16 项，经核查符合规定 16 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合规定 8 项 共抽查 8 项，符合规定 8 项 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 11 项，达到“好”和“一般”的 11 项，经返修处理符合要求的 / 项	一般
综合验收结论		符合要求	

	施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：张少云 2021 年 月 日	（公章） 总监理工程师：张华 2021 年 月 日	（公章） 项目负责人： 2021 年 月 日	（公章） 项目负责人： 2021 年 月 日	（公章） 项目负责人： 2021 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	常溪农民社区安置房（四期）工程一标段传达室	结构类型	框架	层数/建筑面积	一层/48.74㎡
施工单位	浙江华昌建设有限公司	技术负责人	王志新	开工日期	2020年12月10日
项目负责人	张少云	项目技术负责人	沈小明	竣工日期	

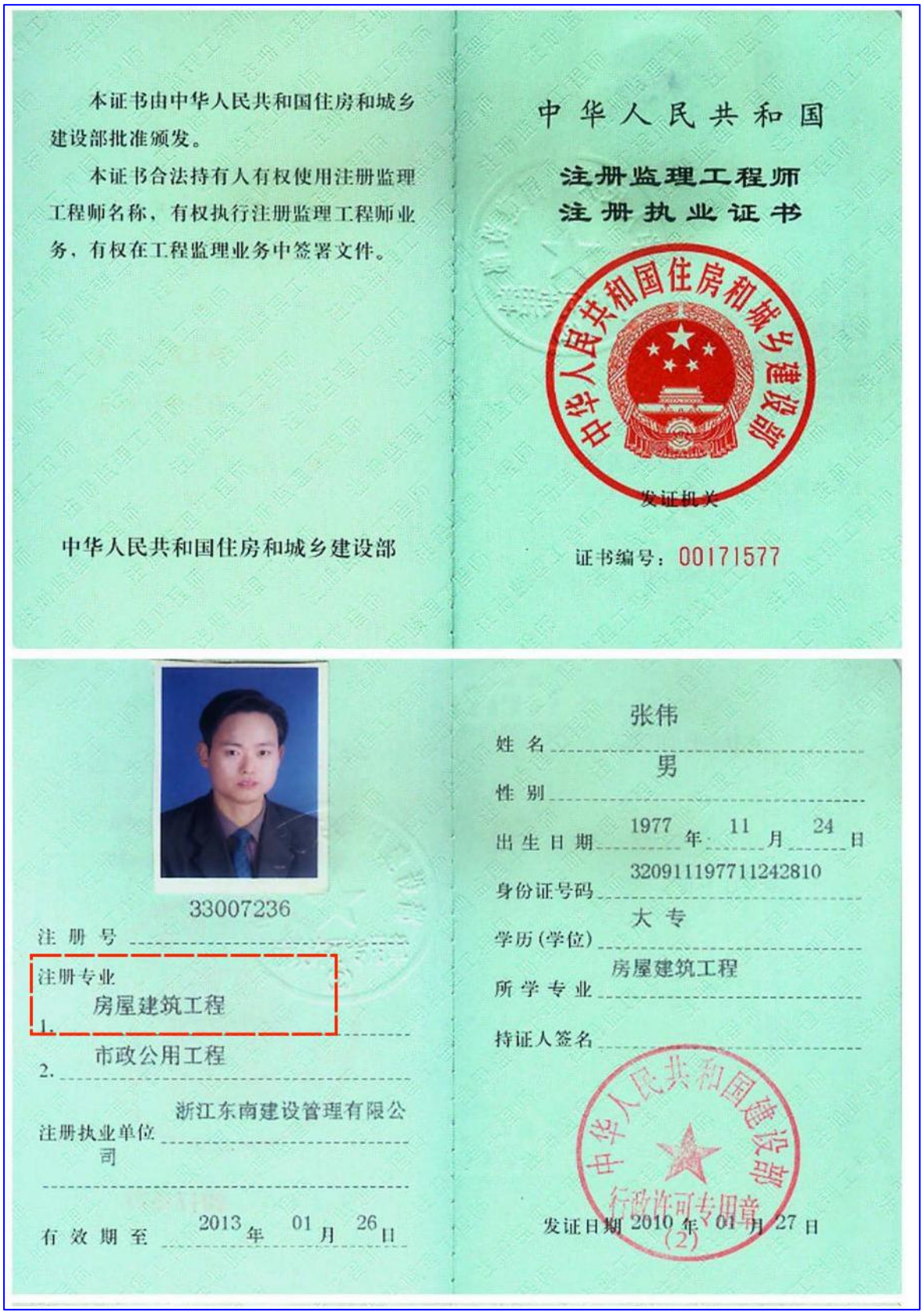
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 21 项，经核查符合规定 21 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项，符合规定 11 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 13 项，达到“好”和“一般”的 13 项，经返修处理符合要求的 / 项	一般
综合验收结论		符合要求	

参加验收单位	施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 2023 年 月 日	（公章） 项目负责人： 2023 年 月 日	（公章） 项目负责人： 2023 年 月 日	（公章） 项目负责人： 2023 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

（四）其他证明资料

1、具备国家注册监理工程师（房屋建筑工程）执业资格



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关

证书编号：00171577

33007236

注册号

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 浙江东南建设管理有限公司

有效期至 2013 年 01 月 26 日

张伟

姓名

性别 男

出生日期 1977 年 11 月 24 日

身份证号码 320911197711242810

学历(学位) 大专

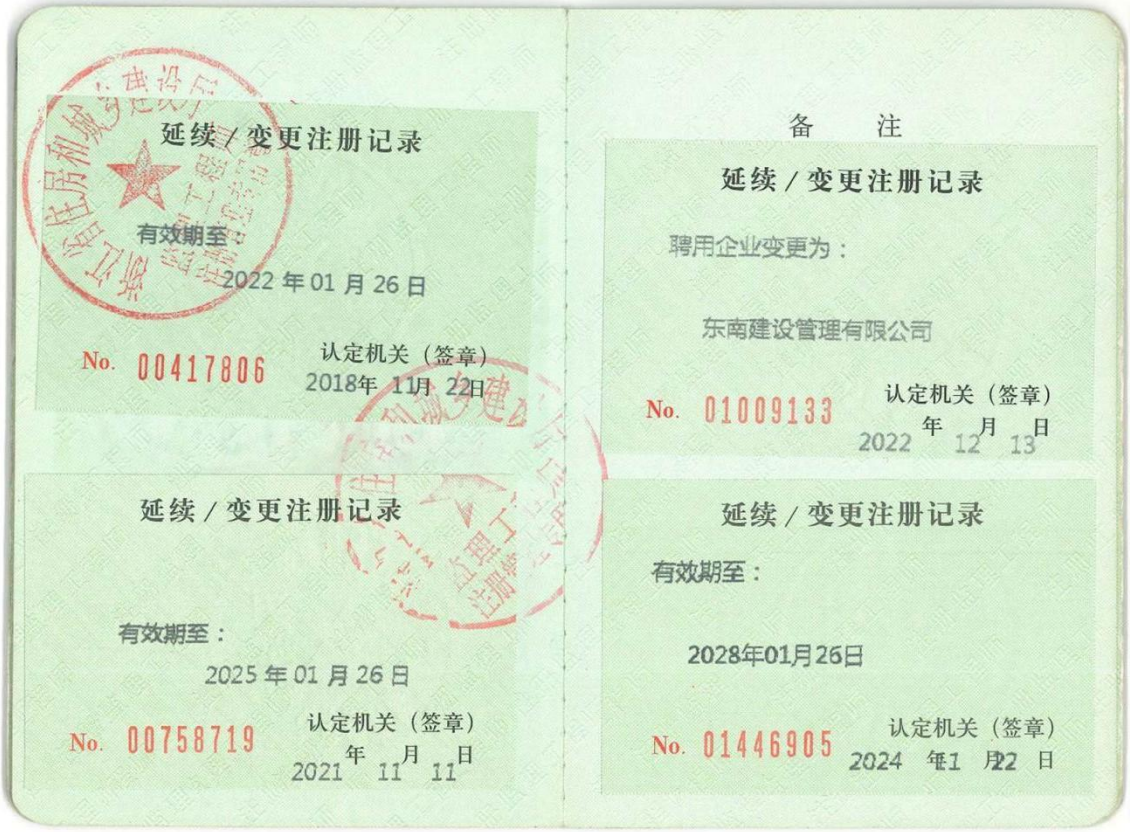
所学专业 房屋建筑工程

持证人签名

中华人民共和国建设部 行政许可专用章 (2)

发证日期 2010 年 01 月 27 日

中华人民共和国注册监理工程师
张伟
注册号330072361
有效期2022.01.26
浙江东南建设管理有限公司
中华人民共和国注册监理工程师
张伟
注册号330072361
有效期2013.01.26
浙江东南建设管理有限公司
中华人民共和国注册监理工程师
张伟
注册号330072361
有效期2016.01.26
浙江东南建设管理有限公司
备 注
延续/变更注册记录
有效期至：
2016 年 01 月 26 日
No. 00010116
认定机关（签章）
2013 年 5 月24 日
延续/变更注册记录
有效期至：
2019 年 01 月 26 日
No. 00181123
认定机关（签章）
2016 年 1 月 29 日


延续/变更注册记录
有效期至：
2022 年 01 月 26 日
No. 00417806
认定机关（签章）
2018年 11月 22日
备 注
延续/变更注册记录
聘用企业变更为：
东南建设管理有限公司
No. 01009133
认定机关（签章）
年 月 日
2022 12 13
延续/变更注册记录
有效期至：
2025 年 01 月 26 日
No. 00758719
认定机关（签章）
2021 年 11 月 11 日
延续/变更注册记录
有效期至：
2028年01月26日
No. 01446905
认定机关（签章）
2024 年1 月22 日

2、具备高级工程师职称

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓　　名：张伟
性　　别：男
出 生 年 月：1977年11月24日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：建筑工程
取得资格时间：2014年12月25日
评 委 会 名 称：省建筑工程技术人员高级工程师资格评审委员会

身 份 证 号：320911197711242810
证 书 编 号：G3300237904
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：RYGAHLY7

发证时间：2015年03月05日

3、具备本科学历专业土木工程

中央广播电视大学

毕业证书

学生 张伟 ，性别 男 ，
生于 一九七七 年 十一 月 二十四 日，于
二〇一四 年 一 月在本校修完 二 年制
（专科起点）本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长：

学校：中央广播电视大学

二〇一四 年 一 月 三十一 日

（无中央广播电视大学钢印无效）

批准文号：（78）教工农字089号
注册证号：511615201405982929

X001908450

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 张伟
性别 男 民族 汉
出生 1977 年 11 月 24 日
住址 浙江省湖州市吴兴区仁皇山街道在水一方家园 2 幢 903 室

公民身份号码 320911197711242810

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 湖州市公安局吴兴分局
有效期限 2020.03.20-2040.03.20

4、荣誉资料

61

荣誉证书

张 伟 同志：

被评为2021年度浙江省优秀监理工程师，特发此证，以资鼓励。

浙江省全过程工程咨询与监理管理协会

二〇二二年八月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

张 伟 同志：

被评为二〇二一年度湖州市优秀总监理工程师，特发此状，以资鼓励。

湖州市全过程工程咨询与监理管理协会

二〇二二年十月八日

5、社保证明资料

浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司　　统一社会信用代码：91330502146966222XU　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	484	484	484

2025年01月 - 2025年09月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	张伟	320911197711242810	202501 - 202509	9

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：317579023103891204O。
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年09月15日

浙江省社会保险 电子专用章

四、监理团队一览表

要求：提供不低于招标文件要求的监理团队。

编号	姓名	在本项目中担任的职务	负责专业	执业资格	职称	在本单位从事本类项目工作年限
1	孙泮刚	总指挥	全专业	国家级注册监理工程师	高级	13 年
2	张伟	总监	全专业	国家级注册监理工程师	高级	23 年
3	胡远庆	总监代表	全专业	国家级注册监理工程师	中级	8 年
4	吴涌	专业监理工程师	土建工程	国家级注册监理工程师	中级	11 年
5	王金尧	专业监理工程师	土建工程	省级专业监理工程师	/	6 年
6	林嘉宝	专业监理工程师	室外工程	省级专业监理工程师	中级	6 年
7	姚钦崟	专业监理工程师	安装工程	国家级注册监理工程师	/	4 年
8	梁洪东	专业监理工程师	机电工程	省级专业监理工程师	/	5 年
9	沈一冲	专业监理工程师	装修工程	省级专业监理工程师	/	4 年
10	陈毓滨	专业监理工程师（安全监理）	安全	省级专业监理工程师	初级	6 年
11	吴赟斌	专业监理工程师（安全监理）	安全	省级专业监理工程师	中级	13 年
12	王玉兰	专业监理工程师（造价监理）	土建造价	注册造价工程师	初级	6 年
13	武营	专业监理工程师（安全监理）	安装造价	注册造价工程师	中级	15 年
14	高洁	监理员	安装	监理员证书	/	3 年
15	潘雨帆	监理员	安装	监理员证书	/	5 年
16	朱叶旭	监理员	土建	监理员证书	/	5 年
17	朱倩雯	监理员	安装	监理员证书	/	9 年
18	董荣涛	监理员	土建	监理员证书	/	4 年
19	柴振东	监理员	土建	监理员证书	初级	7 年
20	俞森	监理员	土建	监理员证书	/	5 年

21	叶茂青	监理员	土建	监理员证书	/	4 年
22	谢学晟	监理员	安全	监理员证书	初级	7 年
23	王琦	监理员	安全	监理员证书	/	7 年
24	邱丹丹	资料员	资料	资料员	中级	15 年
25	沈政阳	协助人员	设计管理		中级	3 年
26	李松	协助人员	安全管理	/	/	3 年
27	曾伟成	协助人员	资料管理	/	/	3 年

证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，近 3 个月以上社保证明。

填表要求：负责专业：填写“土建”、“机电安装”、“装饰”等。

执业资格：填写由国家统考注册登记的相应资格，如“注册监理工程师”、“注册二级建造师”、“注册造价工程师”、“注册公用设备工程师”等。

职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

在本单位从事本类项目工作年限：填写人员在本单位入职后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。

如无对应项的填“/”。

1、总指挥孙泮刚资格证书及社保

使用有效期: 2025年08月08日 - 2026年02月04日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓　　名：孙泮刚

性　　别：男

出生日期：1981年05月07日

注册编号：33009968

注册执业单位：东南建设管理有限公司

注册有效期：2028年08月18日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：2025年8月10日

发证日期：2025年06月13日

具备高级工程师职称

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓　　名：孙泮刚
性　　别：男
出 生 年 月：1981年05月07日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
取得资格时间：2019年11月24日
评 委 会 名 称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：342123198105073617
证 书 编 号：G3300305674
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在 线 验 证 码：IGPMC64B

发证时间：2019年12月30日

浙江省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书

学生 孙泮刚 性别男，一九八一年 五 月七 日生，于二〇一一年

九 月至 二〇一四 年 一 月 在本校 土木工程 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽工业大学 校（院）长：

证书编号：101417201405013514 二〇一四 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

荣誉证书

孙泮刚 同志：

由你任项目总监的 **妈湾十九单元九年一贯制学校主体工程** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024B-016

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年十月

浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司　　统一社会信用代码：9133050214696622XU　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	500	500	500

2025年01月 - 2025年09月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	姚钦崟	320683199802270213	202501 - 202509	9
2	张伟	320911197711242810	202501 - 202509	9
3	王琦	330501198312100411	202501 - 202509	9
4	武营	330501198705090613	202501 - 202509	9
5	邱丹丹	330501198903086228	202501 - 202509	9
6	吴赟斌	330501198909021337	202501 - 202509	9
7	吴涌	330501199207112634	202501 - 202509	9
8	柴振东	3305011940716261X	202501 - 202509	9
9	谢学晟	330501199509199210	202501 - 202509	9
10	沈一冲	3305011960819241X	202501 - 202509	9
11	王玉兰	330501199704152821	202501 - 202509	9
12	陈毓滨	330501199705139215	202501 - 202509	9
13	朱叶旭	330501199708070436	202501 - 202509	9
14	俞森	330501199710129118	202501 - 202509	9
15	潘雨帆	330501199809180810	202501 - 202509	9
16	董荣涛	330501199903153755	202501 - 202509	9
17	叶茂青	330521200101011035	202501 - 202509	9
18	朱倩雯	330522199307306323	202501 - 202509	9
19	胡远庆	330522199502206117	202501 - 202509	9
20	王金尧	330522199807044710	202501 - 202509	9
21	高洁	330522200102172013	202501 - 202509	9
22 ☑	孙泮刚	342123198105073617	202501 - 202509	9
23	林嘉宝	440582198406211538	202501 - 202509	9

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：317579206915179871 2，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年09月15日

（盖章）
社会保险 电子专用章

2、总监理工程师张伟证书及社保

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00171577

33007236

注 册 号

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 浙江东南建设管理有限公司

有 效 期 至 2013 年 01 月 26 日

张伟

姓 名

男

性 别

出 生 日 期 1977 年 11 月 24 日

身份证号码 320911197711242810

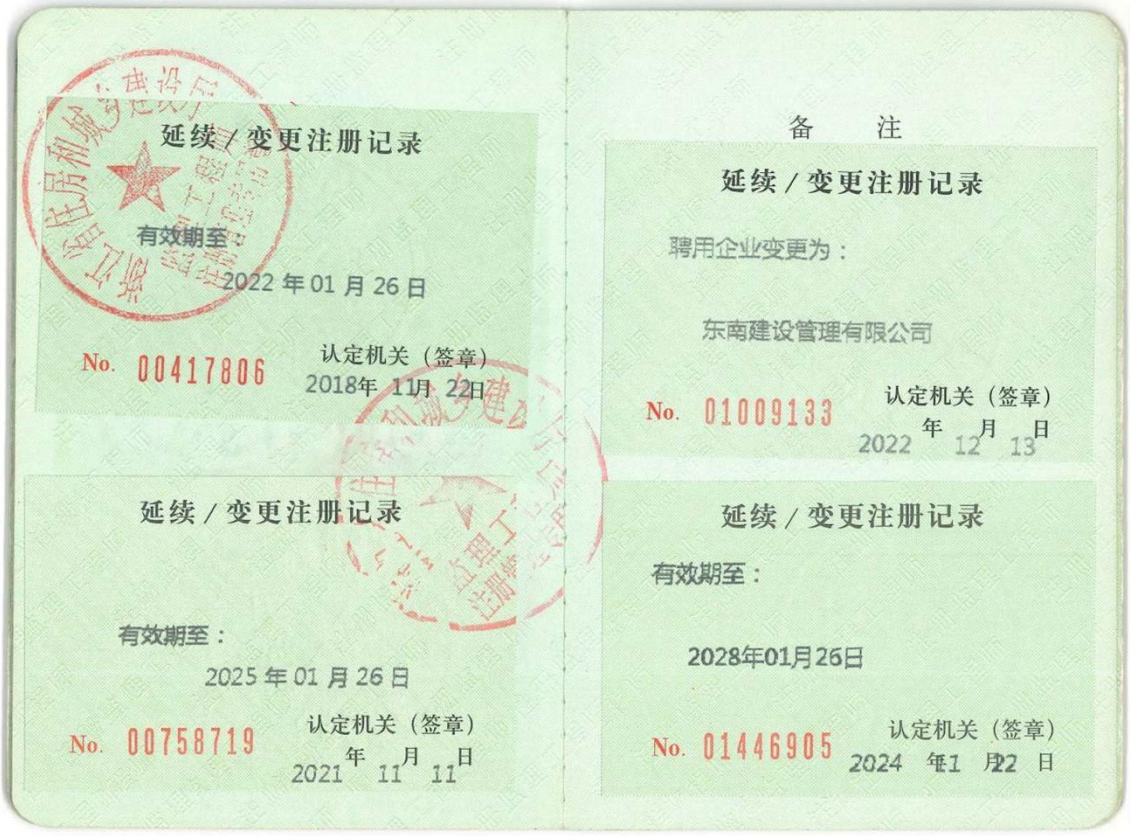
学历(学位) 大专

所 学 专 业 房屋建筑工程

持证人签名

发证日期 2010 年 01 月 27 日

张伟
注册号3300123
有效期2022.01.26
浙江东南建设管理有限公司
中华人民共和国注册监理工程师
张伟
注册号33007236
有效期2013.01.26
浙江东南建设管理有限公司
中华人民共和国注册监理工程师
张伟
注册号33007236
有效期2016.01.26
浙江东南建设管理有限公司
备 注
延续/变更注册记录
有效期至：
2016 年 01 月 26 日
No. 00010116
认定机关（签章）
2013 年 5 月24 日
延续/变更注册记录
有效期至：
2019 年 01 月 26 日
No. 00181123
认定机关（签章）
2016 年 1 月 29 日


延续/变更注册记录
有效期至：
2022 年 01 月 26 日
No. 00417806
认定机关（签章）
2018年 11月 22日
备 注
延续/变更注册记录
聘用企业变更为：
东南建设管理有限公司
No. 01009133
认定机关（签章）
年 月 日
2022 12 13
延续/变更注册记录
有效期至：
2025 年 01 月 26 日
No. 00758719
认定机关（签章）
2021 年 11 月 11 日
延续/变更注册记录
有效期至：
2028年01月26日
No. 01446905
认定机关（签章）
2024 年1 月22 日

使用有效期: 2025年07月29日 - 2026年01月25日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓　　名：张伟

性　　别：男

出生日期：1977年11月24日

注册编号：33007236

注册执业单位：东南建设管理有限公司

注册有效期：2028年01月26日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：张伟

签名日期：2025.7.29

发证日期：2024年11月22日

具备高级工程师职称

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓　　名：张伟
性　　别：男
出 生 年 月：1977年11月24日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：建筑工程
取得资格时间：2014年12月25日
评 委 会 名 称：省建筑工程技术人员高级工程师资格评审委员会

身 份 证 号：320911197711242810
证 书 编 号：G3300237904
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在 线 验 证 码：RYGAHLY7

发证时间：2015年03月06日

具备 12 年以上工程监理管理经验

成人高等教育

毕业证书

学生 张伟 性别 男，一九七七年十一月二十四日生，于 一九九八 年 九月至二〇〇二 年 七 月在本校（院） 房屋建筑工程 专业函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：

二〇〇二 年 七 月 十 日

批准文号：苏教计（1993）26 号

注 册 号：11117520020607014

中华人民共和国教育部监制

具备本科学历，土木工程专业毕业

中央广播电视大学

毕业证书

学生 张伟 ，性别 男 ，
生于 一九七七 年 十一 月 二十四 日，于
二〇一四 年 一 月在本校修完 二年制
(专科起点)本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

（无中央广播电视大学钢印无效）

批准文号：(78)教工农字089号
注册证号：511615201405982929

校长：
学校：中央广播电视大学
二〇一四 年 一 月 三十一 日

X001908450

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 张伟
性别 男 民族 汉
出生 1977 年 11 月 24 日
住址 浙江省湖州市吴兴区仁皇山街道在水一方家园 2 幢 903 室
公民身份号码 320911197711242810

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 湖州市公安局吴兴分局
有效期限 2020.03.20-2040.03.20

61

荣誉证书

张 伟 同志：

被评为2021年度浙江省优秀监理工程师，特发此证，以资鼓励。

浙江省全过程工程咨询与监理管理协会

二〇二二年八月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

张 伟 同志：

被评为二〇二一年度湖州市优秀总监理工程师，特发此状，以资鼓励。

湖州市全过程工程咨询与监理管理协会

二〇二二年十月八日

浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司　　统一社会信用代码：9133050214696622XU　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	500	500	500

2025年01月 - 2025年09月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	姚钦崟	320683199802270213	202501 - 202509	9
2	张伟	320911197711242810	202501 - 202509	9
3	王琦	330501198312100411	202501 - 202509	9
4	武营	330501198705090613	202501 - 202509	9
5	邱丹丹	330501198903086228	202501 - 202509	9
6	吴赟斌	330501198909021337	202501 - 202509	9
7	吴涌	330501199207112634	202501 - 202509	9
8	柴振东	33050119940716261X	202501 - 202509	9
9	谢学晟	330501199509199210	202501 - 202509	9
10	沈一冲	33050119960819241X	202501 - 202509	9
11	王玉兰	330501199704152821	202501 - 202509	9
12	陈毓滨	330501199705139215	202501 - 202509	9
13	朱叶旭	330501199708070436	202501 - 202509	9
14	俞森	330501199710129118	202501 - 202509	9
15	潘雨帆	330501199809180810	202501 - 202509	9
16	董荣涛	330501199903153755	202501 - 202509	9
17	叶茂青	330521200101011035	202501 - 202509	9
18	朱倩雯	330522199307306323	202501 - 202509	9
19	胡远庆	330522199502206117	202501 - 202509	9
20	王金尧	330522199807044710	202501 - 202509	9
21	高洁	330522200102172013	202501 - 202509	9
22	孙泮刚	342123198105073617	202501 - 202509	9
23	林嘉宝	440582198406211538	202501 - 202509	9

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3175792069151798712，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2025年09月15日

3、总监理工程师代表胡远庆证书及社保

使用有效期: 2025年07月29日 - 2026年01月25日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓　　名：胡远庆

性　　别：男

出生日期：1995年02月20日

注册编号：33038147

注册执业单位：东南建设管理有限公司

注册有效期：2027年05月21日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

个人签名：胡远庆

签名日期：2025年5月2日

发证日期：2024年05月22日

使用有效期：2025年07月29日
-2026年01月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：胡远庆

性　　别：男

出生日期：1995年02月20日

注册编号：浙1332022202406842

聘用企业：东南建设管理有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-06-03至2027-06-02)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：胡远庆

签名日期：2024年8月2日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2024年06月03日

190-2833

姓　　名　胡远庆

性　　别　男

证件号码　330522199502206117

级　　别　中级

执业证号　1925[illegible]0898

发证日期　2025年3月15日

本人签名

职业资格证书管理号　03320241033000000463

注册安全工程师 注册专用章

190-2833

注　册　记　录

胡远庆 330522199502206117

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：东南建设管理有限公司

有效期至：2030年4月15日

注册安全工程师 注册专用章

注　册　记　录

具备工程师职称

湖州市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓　　名：胡远庆
性　　别：男
出 生 年 月：1995年2月20日
资 格 名 称：工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
评委会名称：湖州市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会

取得资格时间：2024年12月7日
证 书 编 号：ZC3305202500122
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：TU5SHE6N

发证时间：2024年12月28日

湖州市人力资源和社会保障局 电子证书管理章

具备 8 年以上工程监理管理经验

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 胡远庆 性别男 ,一九九五年二 月二十 日生，于二0一四 年九 月至二0一七 年 六 月在本校（院）工程监理 专业叁 年制专科(高职)学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：蒋忠锋

学校(院)：浙江广厦建设职业技术学院

二0一七 年 六 月 九 日

BY 01078575

电子注册号：130291201706001175

浙 江 省 教 育 厅 监 制

具备本科学历，土木工程专业毕业

成人高等教育

毕业证书

学生胡远庆 性别男 ，一九九五 年二 月 二十 日生，于二〇一八 年 三 月至二〇二〇 年 六 月在本校 土木工程 专业函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：浙江工业大学 校（院）长：

批准文号：(87)教高三字001号

证书编号：10337520200500154 9

二〇二〇 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 浙江工业大学监制

姓名 胡远庆

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 2 月 20 日

住址 浙江省长兴县泗安镇仙山村五金自然村 1 3 号

公民身份号码 330522199502206117

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 长兴县公安局

有效期限 2019.05.28-2029.05.28

浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司　　统一社会信用代码：9133050214696622XU　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	500	500	500

2025年01月 - 2025年09月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	姚钦崟	320683199802270213	202501 - 202509	9
2	张伟	320911197711242810	202501 - 202509	9
3	王琦	330501198312100411	202501 - 202509	9
4	武营	330501198705090613	202501 - 202509	9
5	邱丹丹	330501198903086228	202501 - 202509	9
6	吴赟斌	330501198909021337	202501 - 202509	9
7	吴涌	330501199207112634	202501 - 202509	9
8	柴振东	33050119940716261X	202501 - 202509	9
9	谢学晟	330501199509199210	202501 - 202509	9
10	沈一冲	33050119960819241X	202501 - 202509	9
11	王玉兰	330501199704152821	202501 - 202509	9
12	陈毓滨	330501199705139215	202501 - 202509	9
13	朱叶旭	330501199708070436	202501 - 202509	9
14	俞森	330501199710129118	202501 - 202509	9
15	潘雨帆	330501199809180810	202501 - 202509	9
16	董荣涛	330501199903153755	202501 - 202509	9
17	叶茂青	330521200101011035	202501 - 202509	9
18	朱倩雯	330522199307306323	202501 - 202509	9
19	胡远庆	330522199502206117	202501 - 202509	9
20	王金尧	330522199807044710	202501 - 202509	9
21	高洁	330522200102172013	202501 - 202509	9
22	孙泮刚	342123198105073617	202501 - 202509	9
23	林嘉宝	440582198406211538	202501 - 202509	9

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3175792069151798712，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2025年09月15日

4、专业监理工程师吴涌证书及社保

使用有效期：2025年07月29日
-2026年01月25日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓　　名：吴涌

性　　别：男

出生日期：1992年07月11日

注册编号：33022806

注册执业单位：东南建设管理有限公司

注册有效期：2027年05月20日

注册专业：房屋建筑工程
农林工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

个人签名：吴涌

签名日期：2024年4月18日

发证日期：2024年04月18日

湖州市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓　　名：吴涌
性　　别：男
出 生 年 月：1992年7月11日
资 格 名 称：工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
评委会名称：湖州市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会

取得资格时间：2022年12月11日
证 书 编 号：ZC3305202301062
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：CKUMXTJZ

发证时间：2022年12月29日

湖州市人力资源和社会保障局 电子证书管理章

普通高等学校

毕业证书

学生 **吴涌** 性别 **男**，一九九二 年 七 月十一 日生，于二〇一一 年 九 月至 二〇一四 年 六 月在本校 **工程监理** 专业 三 年制专科(高职)学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：浙江建设职业技术学院 院 长：

电子注册号：128621201406000657

二〇一四 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司　　统一社会信用代码：9133050214696622XU　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	500	500	500

2025年01月 - 2025年09月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	姚钦崟	320683199802270213	202501 - 202509	9
2	张伟	320911197711242810	202501 - 202509	9
3	王琦	330501198312100411	202501 - 202509	9
4	武营	330501198705090613	202501 - 202509	9
5	邱丹丹	330501198903086228	202501 - 202509	9
6	吴赟斌	330501198909021337	202501 - 202509	9
7 ☑	吴涌	330501199207112634	202501 - 202509	9
8	柴振东	33050119940716261X	202501 - 202509	9
9	谢学晟	330501199509199210	202501 - 202509	9
10	沈一冲	33050119960819241X	202501 - 202509	9
11	王玉兰	330501199704152821	202501 - 202509	9
12	陈毓滨	330501199705139215	202501 - 202509	9
13	朱叶旭	330501199708070436	202501 - 202509	9
14	俞森	330501199710129118	202501 - 202509	9
15	潘雨帆	330501199809180810	202501 - 202509	9
16	董荣涛	330501199903153755	202501 - 202509	9
17	叶茂青	330521200101011035	202501 - 202509	9
18	朱倩雯	330522199307306323	202501 - 202509	9
19	胡远庆	330522199502206117	202501 - 202509	9
20	王金尧	330522199807044710	202501 - 202509	9
21	高洁	330522200102172013	202501 - 202509	9
22	孙泮刚	342123198105073617	202501 - 202509	9
23	林嘉宝	440582198406211538	202501 - 202509	9

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3175792069151798712，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）
浙江省社会保险 电子专用章

打印时间：2025年09月15日

5、安全工程师王金尧证书及社保

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 王金尧 性别 男，一九九八年七 月四 日生，于二〇一七年 九月至 二〇二〇 年 六 月在本校（院）市政工程技术 专业三 年制专科（高职）学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：沈建民

校 名：湖州职业技术学院

二〇二〇 年 六 月 十九日

证书编号：128751202006000176

www.chsi.com.cn

浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司　　统一社会信用代码：9133050214696622XU　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	500	500	500

2025年01月 - 2025年09月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	姚钦崟	320683199802270213	202501 - 202509	9
2	张伟	320911197711242810	202501 - 202509	9
3	王琦	330501198312100411	202501 - 202509	9
4	武营	330501198705090613	202501 - 202509	9
5	邱丹丹	330501198903086228	202501 - 202509	9
6	吴赟斌	330501198909021337	202501 - 202509	9
7	吴涌	330501199207112634	202501 - 202509	9
8	柴振东	33050119940716261X	202501 - 202509	9
9	谢学晟	330501199509199210	202501 - 202509	9
10	沈一冲	33050119960819241X	202501 - 202509	9
11	王玉兰	330501199704152821	202501 - 202509	9
12	陈毓滨	330501199705139215	202501 - 202509	9
13	朱叶旭	330501199708070436	202501 - 202509	9
14	俞森	330501199710129118	202501 - 202509	9
15	潘雨帆	330501199809180810	202501 - 202509	9
16	董荣涛	330501199903153755	202501 - 202509	9
17	叶茂青	330521200101011035	202501 - 202509	9
18	朱倩雯	330522199307306323	202501 - 202509	9
19	胡远庆	330522199502206117	202501 - 202509	9
20 ☑	王金尧	330522199807044710	202501 - 202509	9
21	高洁	330522200102172013	202501 - 202509	9
22	孙泮刚	342123198105073617	202501 - 202509	9
23	林嘉宝	440582198406211538	202501 - 202509	9

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3175792069151798712，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）
浙江省社会保险 电子专用章

打印时间：2025年09月15日

6、专业监理工程师林嘉宝证书及社保

湖州市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓　　名：林嘉宝
性　　别：男
出 生 年 月：1984年6月21日
资 格 名 称：工程师
专 业 名 称：市政道路（桥梁）
评委会名称：湖州市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会

取得资格时间：2023年12月10日
证 书 编 号：ZC3305202400891
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：RHTKPFAK

发证时间：2024年1月9日

湖州市人力资源和社会保障局 电子证书管理章

成人高等教育

毕业证书

学生 林嘉宝 性别 男，一九八四 年 五 月 二十 日生，于 二零一零 年 三 月至 二零一二 年 七 月在本校 工程造价 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州航空工业管理学院 校（院）长：

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：104855201206070088 二零一二 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 林嘉宝

性 别 男 民 族 汉

出 生 1984 年 6 月 21 日

住 址 浙江省湖州市吴兴区湖东街道怡和家园 5 幢 1403 室

公民身份号码 440582198406211538

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 湖州市公安局吴兴分局

有效期限 2022.07.12-2042.07.12

浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司　　统一社会信用代码：9133050214696622XU　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	500	500	500

2025年01月 - 2025年09月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	姚钦崟	320683199802270213	202501 - 202509	9
2	张伟	320911197711242810	202501 - 202509	9
3	王琦	330501198312100411	202501 - 202509	9
4	武营	330501198705090613	202501 - 202509	9
5	邱丹丹	330501198903086228	202501 - 202509	9
6	吴赟斌	330501198909021337	202501 - 202509	9
7	吴涌	330501199207112634	202501 - 202509	9
8	柴振东	33050119940716261X	202501 - 202509	9
9	谢学晟	330501199509199210	202501 - 202509	9
10	沈一冲	33050119960819241X	202501 - 202509	9
11	王玉兰	330501199704152821	202501 - 202509	9
12	陈毓滨	330501199705139215	202501 - 202509	9
13	朱叶旭	330501199708070436	202501 - 202509	9
14	俞森	330501199710129118	202501 - 202509	9
15	潘雨帆	330501199809180810	202501 - 202509	9
16	董荣涛	330501199903153755	202501 - 202509	9
17	叶茂青	330521200101011035	202501 - 202509	9
18	朱倩雯	330522199307306323	202501 - 202509	9
19	胡远庆	330522199502206117	202501 - 202509	9
20	王金尧	330522199807044710	202501 - 202509	9
21	高洁	330522200102172013	202501 - 202509	9
22	孙泮刚	342123198105073617	202501 - 202509	9
23 ☑	林嘉宝	440582198406211538	202501 - 202509	9

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3175792069151798712，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）
浙江省社会保险 电子专用章

打印时间：2025年09月15日

7、专业监理工程师姚钦崟资格证书及社保

使用有效期: 2025年09月05日 - 2026年03月04日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓　　名：姚钦崟

性　　别：男

出生日期：1998年02月27日

注册编号：33036384

注册执业单位：东南建设管理有限公司

注册有效期：2026年10月24日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

个人签名：姚钦崟

签名日期：2025年9月5日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

发证日期：2023年10月25日

成人高等教育

毕业证书

学生 姚钦崟 性别 男，一九九八 年 二 月 二十七 日生，于 二〇一九 年 三 月至 二〇二一 年 七 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：淮州大学

校（院）长：蒋军成

批准文号：苏教计（1988）216号文

证书编号：102925202105001116

二〇二一 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://w...com.cn

姓 名 姚钦崟

性 别 男 民 族 汉

出 生 1998 年 2 月 27 日

住 址 江苏省通州市金新街道果园居五组B座67号

公民身份号码 320683199802270213

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 通州市公安局

有效期限 2018.08.06-2028.08.06

浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司　　统一社会信用代码：9133050214696622XU　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	500	500	500

2025年01月 - 2025年09月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	姚钦崟	320683199802270213	202501 - 202509	9
2	张伟	320911197711242810	202501 - 202509	9
3	王琦	330501198312100411	202501 - 202509	9
4	武营	330501198705090613	202501 - 202509	9
5	邱丹丹	330501198903086228	202501 - 202509	9
6	吴赟斌	330501198909021337	202501 - 202509	9
7	吴涌	330501199207112634	202501 - 202509	9
8	柴振东	33050119940716261X	202501 - 202509	9
9	谢学晟	330501199509199210	202501 - 202509	9
10	沈一冲	33050119960819241X	202501 - 202509	9
11	王玉兰	330501199704152821	202501 - 202509	9
12	陈毓滨	330501199705139215	202501 - 202509	9
13	朱叶旭	330501199708070436	202501 - 202509	9
14	俞森	330501199710129118	202501 - 202509	9
15	潘雨帆	330501199809180810	202501 - 202509	9
16	董荣涛	330501199903153755	202501 - 202509	9
17	叶茂青	330521200101011035	202501 - 202509	9
18	朱倩雯	330522199307306323	202501 - 202509	9
19	胡远庆	330522199502206117	202501 - 202509	9
20	王金尧	330522199807044710	202501 - 202509	9
21	高洁	330522200102172013	202501 - 202509	9
22	孙泮刚	342123198105073617	202501 - 202509	9
23	林嘉宝	440582198406211538	202501 - 202509	9

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3175792069151798712，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）
浙江省社会保险 电子专用章

打印时间：2025年09月15日

8、电气工程师梁洪东资格证书及社保

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓　　名　梁洪东

性　　别　男

身份证号　450821199108124954

专　　业　机电安装工程

电力工程

工作单位　东南建设管理有限公司

证书编号　B24100338

初次发证日期：2024 年 10 月 11 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2027 年 10 月 10 日

普通高等学校

毕业证书

学生 梁洪东 性别 男，一九九一年 八 月 十二 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 电气工程及其自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南宁学院

校（院）长：

证书编号：115491201905001487

二〇一九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁洪东　　社保电脑号：810960499　　身份证号码：450821199108124954　　页码：1

参保单位名称：东南建设管理有限公司深圳分公司　　单位编号：31121457　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	31121457	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	31121457	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	31121457	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	31121457	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	31121457	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	31121457	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	31121457	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	31121457	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计				5749.76	2874.88			2693.2	1077.28			269.36		240.0		192.0	48.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef707080f77m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31121457	东南建设管理有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年9月2日

9、装修监理工程师沈一冲证书及社保

浙江科技学院

普通高等学校

毕业证书

学生 沈一冲 性别 男， 一九九六年 八 月 十九 日生，

于 二〇一四 年 九 月至 二〇一九 年 七 月在本校

土木工程（中德合作办学） 专业 四 年制本科

学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：浙江科技学院 校（院）长：

证书编号：110571201905003739

二〇一九 年 七 月 十五 日

浙江科技学院监制

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 沈一冲

性别 男 民族 汉

出生 1996 年 8 月 19 日

住址 杭州市西湖区留和路 318号

公民身份号码 330501199608192 41X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 杭州市公安局西湖分局

有效期限 2018.02.05-2028.02.05

浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司　　统一社会信用代码：9133050214696622XU　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	500	500	500

2025年01月 - 2025年09月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	姚钦崟	320683199802270213	202501 - 202509	9
2	张伟	320911197711242810	202501 - 202509	9
3	王琦	330501198312100411	202501 - 202509	9
4	武营	330501198705090613	202501 - 202509	9
5	邱丹丹	330501198903086228	202501 - 202509	9
6	吴赟斌	330501198909021337	202501 - 202509	9
7	吴涌	330501199207112634	202501 - 202509	9
8	柴振东	33050119940716261X	202501 - 202509	9
9	谢学晟	330501199509199210	202501 - 202509	9
10 ☑	沈一冲	33050119960819241X	202501 - 202509	9
11	王玉兰	330501199704152821	202501 - 202509	9
12	陈毓滨	330501199705139215	202501 - 202509	9
13	朱叶旭	330501199708070436	202501 - 202509	9
14	俞森	330501199710129118	202501 - 202509	9
15	潘雨帆	330501199809180810	202501 - 202509	9
16	董荣涛	330501199903153755	202501 - 202509	9
17	叶茂青	330521200101011035	202501 - 202509	9
18	朱倩雯	330522199307306323	202501 - 202509	9
19	胡远庆	330522199502206117	202501 - 202509	9
20	王金尧	330522199807044710	202501 - 202509	9
21	高洁	330522200102172013	202501 - 202509	9
22	孙泮刚	342123198105073617	202501 - 202509	9
23	林嘉宝	440582198406211538	202501 - 202509	9

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3175792069151798712，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）
浙江省社会保险 电子专用章

打印时间：2025年09月15日

10、安全监理工程师陈毓滨证书及社保

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号： 浙建安C3(2020)0590535

姓　　名： 陈毓滨

性　　别： 男

出 生 年 月： 1997年05月

企 业 名 称： 东南建设管理有限公司

职　　务： 专职安全生产管理人员

初次领证日期： 2020年06月18日

有 效 期： 2023年06月07日　至　2026年06月06日

发 证 机 关 ： 浙江省住房和城乡建设厅

发 证 日 期 ： 2020年06月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

湖州市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓　　名：陈毓滨
性　　别：男
出 生 年 月：1997年5月13日
资 格 名 称：助理工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
评委会名称：湖州市人力资源和社会保障局

取得资格时间：2022年7月15日
证 书 编 号：ZC3305202202747
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：TF295PPE

发证时间：2022年8月2日

湖州市人力资源和社会保障局 电子证书管理章

浙江省全过程工程咨询与监理管理协会
ZECSMA
1、本证书是浙江省监理岗位从业人员参加业务培训的有效证明；
2、本证书可进入浙江省全过程工程咨询与监理协会公众号—关于协会—信息查询小程序扫描二维码；或进入浙江省建设信息港（http://jst.zj.gov.cn）—办事服务中进行核验；
3、持证人应妥善保管证书，不得涂改、转让、出租或出借，如有遗失或损毁，应及时申请补发。补发的证书将生成新的核验二维码，原二维码失效。

专业监理工程师培训合格证书
证书编号：专监师06202100010
姓　　名：陈毓滨
性　　别：男
出生日期：1997年05月13日
从事专业1：市政公用工程
从事专业2：房屋建筑工程
从事专业3：施工安全管理
身份证号：330501199705139215
浙江省全过程工程咨询与监理管理协会 监制

成人高等教育

毕业证书

学生 陈毓滨 ,性别 男 , 一九九七 年 五 月 十三 日生, 于二〇一六 年 一 月至二〇一八 年 六 月在本校 建筑工程管理 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校(院)： 嘉兴学院 校(院)长：

批准文号：教成厅[1993]1号
证书编号：103545201806002027

二〇一八 年 六 月 三十 日

学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn 嘉兴学院监制

浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司　　统一社会信用代码：9133050214696622XU　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	500	500	500

2025年01月 - 2025年09月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	姚钦崟	320683199802270213	202501 - 202509	9
2	张伟	320911197711242810	202501 - 202509	9
3	王琦	330501198312100411	202501 - 202509	9
4	武营	330501198705090613	202501 - 202509	9
5	邱丹丹	330501198903086228	202501 - 202509	9
6	吴赟斌	330501198909021337	202501 - 202509	9
7	吴涌	330501199207112634	202501 - 202509	9
8	柴振东	33050119940716261X	202501 - 202509	9
9	谢学晟	330501199509199210	202501 - 202509	9
10	沈一冲	33050119960819241X	202501 - 202509	9
11	王玉兰	330501199704152821	202501 - 202509	9
12 ☑	陈毓滨	330501199705139215	202501 - 202509	9
13	朱叶旭	330501199708070436	202501 - 202509	9
14	俞森	330501199710129118	202501 - 202509	9
15	潘雨帆	330501199809180810	202501 - 202509	9
16	董荣涛	330501199903153755	202501 - 202509	9
17	叶茂青	330521200101011035	202501 - 202509	9
18	朱倩雯	330522199307306323	202501 - 202509	9
19	胡远庆	330522199502206117	202501 - 202509	9
20	王金尧	330522199807044710	202501 - 202509	9
21	高洁	330522200102172013	202501 - 202509	9
22	孙泮刚	342123198105073617	202501 - 202509	9
23	林嘉宝	440582198406211538	202501 - 202509	9

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3175792069151798712，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

浙江省社会保险 电子专用章

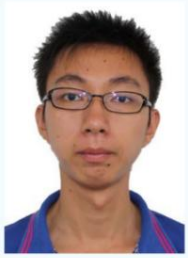
打印时间：2025年09月15日

11、安全工程师吴赟斌证书及社保

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号： 浙建安C3(2020)0590601



姓　　名： 吴赟斌

性　　别： 男

出 生 年 月： 1989年09月

企 业 名 称： 东南建设管理有限公司

职　　务： 专职安全生产管理人员

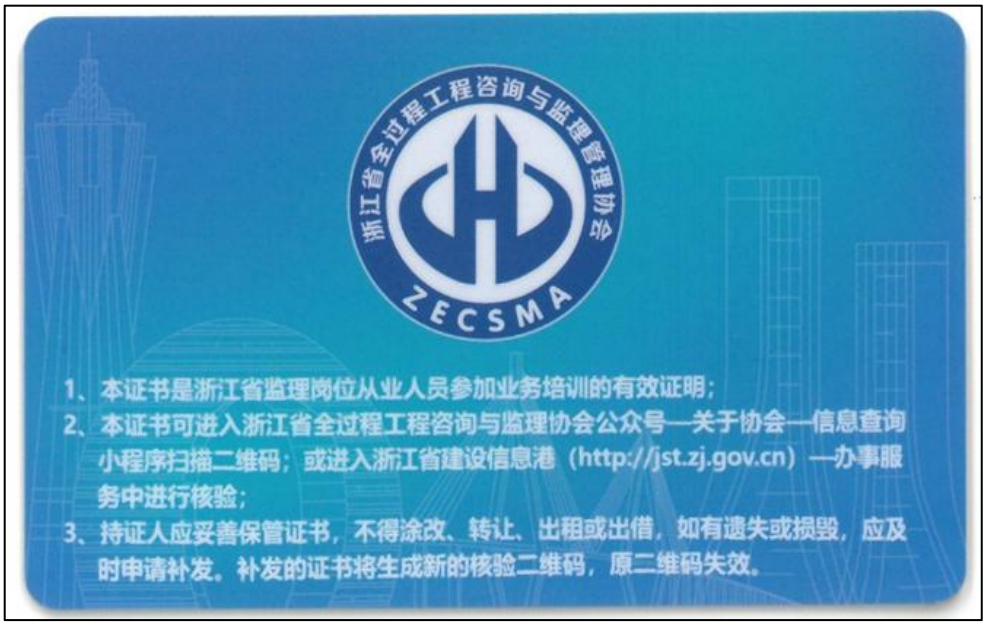
初次领证日期： 2020年06月23日

有 效 期： 2023年06月07日　至　2026年06月06日

发 证 机 关 ： 浙江省住房和城乡建设厅

发 证 日 期 ： 2020年06月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


浙江省全过程工程咨询与监理管理协会
ZECSMA
1、本证书是浙江省监理岗位从业人员参加业务培训的有效证明；
2、本证书可进入浙江省全过程工程咨询与监理协会公众号—关于协会—信息查询小程序扫描二维码；或进入浙江省建设信息港（http://jst.zj.gov.cn）—办事服务中进行核验；
3、持证人应妥善保管证书，不得涂改、转让、出租或出借，如有遗失或损毁，应及时申请补发。补发的证书将生成新的核验二维码，原二维码失效。

专业监理工程师培训合格证书
证书编号：专监师06202000182
姓　　名：吴赟斌
性　　别：男
出生日期：1989年09月02日
从事专业1：房屋建筑工程
从事专业2：机电安装工程
从事专业3：施工安全管理
身份证号：330501198909021337
浙江省全过程工程咨询与监理管理协会 监制

持证人具备担任相应中、初级专业技术职务的任职资格。本证书统一由市、县（区）人事部门发放。

评委会名称：湖州市建设工程专业中级职务评审委员会

公布文件：湖人社函〔2017〕92号

取得资格时间：2017年10月27日

发证时间：2017年11月13日

发证单位：湖州市人力资源和社会保障局

证书编号：2017-B-0846

姓　　名：吴赟斌

性　　别：男

出生年月：198909

资格名称：工程师

专业名称：建筑工程管理

普通高等学校

毕业证书

学生 吴赟斌 性别 男，一九八九年 九 月 二 日生，于二零零八

年 九 月至 二零一二年 六 月在本学院 土木工程 专业

四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学仁爱学院 院 长：

证书编号：140381201205207095 二零一二年 六 月 二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司　　统一社会信用代码：9133050214696622XU　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	500	500	500

2025年01月 - 2025年09月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	姚钦崟	320683199802270213	202501 - 202509	9
2	张伟	320911197711242810	202501 - 202509	9
3	王琦	330501198312100411	202501 - 202509	9
4	武营	330501198705090613	202501 - 202509	9
5	邱丹丹	330501198903086228	202501 - 202509	9
6 ☑	吴赟斌	330501198909021337	202501 - 202509	9
7	吴涌	330501199207112634	202501 - 202509	9
8	柴振东	33050119940716261X	202501 - 202509	9
9	谢学晟	330501199509199210	202501 - 202509	9
10	沈一冲	33050119960819241X	202501 - 202509	9
11	王玉兰	330501199704152821	202501 - 202509	9
12	陈毓滨	330501199705139215	202501 - 202509	9
13	朱叶旭	330501199708070436	202501 - 202509	9
14	俞森	330501199710129118	202501 - 202509	9
15	潘雨帆	330501199809180810	202501 - 202509	9
16	董荣涛	330501199903153755	202501 - 202509	9
17	叶茂青	330521200101011035	202501 - 202509	9
18	朱倩雯	330522199307306323	202501 - 202509	9
19	胡远庆	330522199502206117	202501 - 202509	9
20	王金尧	330522199807044710	202501 - 202509	9
21	高洁	330522200102172013	202501 - 202509	9
22	孙泮刚	342123198105073617	202501 - 202509	9
23	林嘉宝	440582198406211538	202501 - 202509	9

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3175792069151798712，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）
浙江省社会保险 电子专用章

打印时间：2025年09月15日

12、土建造价工程师王玉兰证书及社保

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class2 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：王玉兰
性　　别：女
出 生 日 期：1997年04月15日
专　　业：土木建筑
证 书 编 号：建[造]21233300013420
有 效 期 ：2023-02-17 至 2027-02-16
聘 用 单 位：东南建设管理有限公司

浙江省
住房和城乡建设厅

发证日期：2023 年 02 月 17 日

个人签名：王玉兰
签名日期：2023.8.3.

湖州市中、初级专业技术职务任职资格证书

本证书的相关信息由湖州市人力资源和社会保障局提供。此证明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。

姓　名	王玉兰	性　别	女
出生日期	1997年04月15日	资格名称	助理工程师
专业名称	工程造价	资格级别	初级
取得时间	2020年10月16日		
公布文号	湖人社函〔2020〕77号		
评委会名称	湖州市初定专业技术职务审定小组		
发证时间	2020年11月11日		
发证单位	湖州市人力资源和社会保障局		
证书编号	2020-定-1763		

电子证书管理章

电子证书生成日期:2020年12月18日

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 王玉兰 ,性别 女， 1997 年 04 月 15 日生，于 2015 年 09 月至 2019 年 06 月在本校(院) 工程造价 专业 4 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校(院)：嘉兴学院南湖学院 校(院)长：

电子注册号：132911201905000637

浙江省教育厅监制 2019 年 06 月 19 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：www.chsi.com.cn

浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司　　统一社会信用代码：9133050214696622XU　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	500	500	500

2025年01月 - 2025年09月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	姚钦崟	320683199802270213	202501 - 202509	9
2	张伟	320911197711242810	202501 - 202509	9
3	王琦	330501198312100411	202501 - 202509	9
4	武营	330501198705090613	202501 - 202509	9
5	邱丹丹	330501198903086228	202501 - 202509	9
6	吴赟斌	330501198909021337	202501 - 202509	9
7	吴涌	330501199207112634	202501 - 202509	9
8	柴振东	33050119940716261X	202501 - 202509	9
9	谢学晟	330501199509199210	202501 - 202509	9
10	沈一冲	33050119960819241X	202501 - 202509	9
11 ☑	王玉兰	330501199704152821	202501 - 202509	9
12	陈毓滨	330501199705139215	202501 - 202509	9
13	朱叶旭	330501199708070436	202501 - 202509	9
14	俞森	330501199710129118	202501 - 202509	9
15	潘雨帆	330501199809180810	202501 - 202509	9
16	董荣涛	330501199903153755	202501 - 202509	9
17	叶茂青	330521200101011035	202501 - 202509	9
18	朱倩雯	330522199307306323	202501 - 202509	9
19	胡远庆	330522199502206117	202501 - 202509	9
20	王金尧	330522199807044710	202501 - 202509	9
21	高洁	330522200102172013	202501 - 202509	9
22	孙泮刚	342123198105073617	202501 - 202509	9
23	林嘉宝	440582198406211538	202501 - 202509	9

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3175792069151798712，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2025年09月15日

13、安装造价工程师武营证书及社保

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class2 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：武营

性　　别：男

出 生 日 期：1987年05月09日

专　　业：安装

证 书 编 号：建[造]24203300003625

有 效 期：2024-09-25 至 2028-09-24

聘 用 单 位：东南建设管理有限公司

浙江省
住房和城乡建设厅

发证日期：2024 年 09 月 25 日

个人签名：武营

签名日期：2024.9.25

持证人具备担任相应中、初级专业技术职务的任职资格。本证书统一由市、县（区）人事部门发放。

评委会名称：湖州市建筑工程专业中级职务评审委员会

公布文件：湖人社发[2015]242号

取得资格时间：2015年10月17日

发证时间：2015年11月17日

发证单位：湖州市人力资源和社会保障局

证书编号：2015-B-0649

姓　　名：武 营

性　　别：男

出生年月：198705

资格名称：工程师

专业名称：工程造价

普通高等学校

毕业证书

学生　武营　性别　男，一九八七年　五　月　九　日生，于二〇〇九年　三　月至二〇一一年　七　月在本校　网络教育学院　工程管理（工程造价管理方向）专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：重庆大学　校（院）长：

证书编号：106117201106300646

二〇一一　年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 武营
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 5 月 9 日
住址 浙江省湖州市吴兴区康山街道香榭里2幢1402室
公民身份号码 330501198705090613

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 湖州市公安局吴兴分局
有效期限 2020.09.08-2040.09.08

浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司　　统一社会信用代码：9133050214696622XU　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	500	500	500

2025年01月 - 2025年09月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	姚钦崟	320683199802270213	202501 - 202509	9
2	张伟	320911197711242810	202501 - 202509	9
3	王琦	330501198312100411	202501 - 202509	9
4	武营	330501198705090613	202501 - 202509	9
5	邱丹丹	330501198903086228	202501 - 202509	9
6	吴赟斌	330501198909021337	202501 - 202509	9
7	吴涌	330501199207112634	202501 - 202509	9
8	柴振东	33050119940716261X	202501 - 202509	9
9	谢学晟	330501199509199210	202501 - 202509	9
10	沈一冲	33050119960819241X	202501 - 202509	9
11	王玉兰	330501199704152821	202501 - 202509	9
12	陈毓滨	330501199705139215	202501 - 202509	9
13	朱叶旭	330501199708070436	202501 - 202509	9
14	俞森	330501199710129118	202501 - 202509	9
15	潘雨帆	330501199809180810	202501 - 202509	9
16	董荣涛	330501199903153755	202501 - 202509	9
17	叶茂青	330521200101011035	202501 - 202509	9
18	朱倩雯	330522199307306323	202501 - 202509	9
19	胡远庆	330522199502206117	202501 - 202509	9
20	王金尧	330522199807044710	202501 - 202509	9
21	高洁	330522200102172013	202501 - 202509	9
22	孙泮刚	342123198105073617	202501 - 202509	9
23	林嘉宝	440582198406211538	202501 - 202509	9

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3175792069151798712，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2025年09月15日

14、监理员高洁证书及社保

监理员培训合格证

姓　　名：高洁

身份证号：330522200102172013

专业名称：安装监理员

证书编号：浙建监员2312AZ0600004

参加全省统一监理员培训，考核成绩合格。

培训考核机构：

发证时间：2023-12-26

查询网址：https://www.zecsma.com

普通高等学校

毕业证书

学生 高洁 性别 男，
学号 20300234，2001 年
02 月 17 日生，于 2020 年
10 月至 2023 年 06 月在本校
建筑智能化工程技术 专业
3年制专科 学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：叶银忠

校 名：上海城建职业学院

证书序列号：123045310
证书编号：124951202306001139

2023 年 06 月 30 日

姓名 高洁
性别 男 民族 汉
出生 2001 年 2 月 17 日
住址 浙江省长兴县李家巷镇石泉村高湾自然村 1 3 1 号
公民身份号码 330522200102172013

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 长兴县公安局
有效期限 2018.03.26-2028.03.26

浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司　　统一社会信用代码：9133050214696622XU　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	500	500	500

2025年01月 - 2025年09月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	姚钦崟	320683199802270213	202501 - 202509	9
2	张伟	320911197711242810	202501 - 202509	9
3	王琦	330501198312100411	202501 - 202509	9
4	武营	330501198705090613	202501 - 202509	9
5	邱丹丹	330501198903086228	202501 - 202509	9
6	吴赟斌	330501198909021337	202501 - 202509	9
7	吴涌	330501199207112634	202501 - 202509	9
8	柴振东	33050119940716261X	202501 - 202509	9
9	谢学晟	330501199509199210	202501 - 202509	9
10	沈一冲	33050119960819241X	202501 - 202509	9
11	王玉兰	330501199704152821	202501 - 202509	9
12	陈毓滨	330501199705139215	202501 - 202509	9
13	朱叶旭	330501199708070436	202501 - 202509	9
14	俞森	330501199710129118	202501 - 202509	9
15	潘雨帆	330501199809180810	202501 - 202509	9
16	董荣涛	330501199903153755	202501 - 202509	9
17	叶茂青	330521200101011035	202501 - 202509	9
18	朱倩雯	330522199307306323	202501 - 202509	9
19	胡远庆	330522199502206117	202501 - 202509	9
20	王金尧	330522199807044710	202501 - 202509	9
21 ☑	高洁	330522200102172013	202501 - 202509	9
22	孙泮刚	342123198105073617	202501 - 202509	9
23	林嘉宝	440582198406211538	202501 - 202509	9

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3175792069151798712，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）
浙江省社会保险 电子专用章

打印时间：2025年09月15日

15、监理员潘雨帆证书及社保

监理员培训合格证

姓　　名：潘雨帆

身份证号：330501199809180810

专业名称：安装监理员

证书编号：浙建监员2201AZ0600005

参加全省统一监理员培训，考核成绩合格。

培训考核机构：

发证时间：2022-01-24

查询网址：http://220.189.211.52/jlxh

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 潘雨帆 性别 男，一九九八 年 九 月 十八 日生，于 二〇一七 年 九 月至 二〇二〇 年 六 月在本校（院） 智能控制技术 专业 三 年制 专科(高职) 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

学校(院)：浙江交通职业技术学院

二〇二〇 年 六 月十九 日

BY 00038834

电子注册号：120361202006001185

浙江交通职业技术学院监制

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 潘雨帆

性 别 男 民 族 汉

出 生 1998 年 9 月 18 日

住 址 浙江省湖州市吴兴区仁皇山街道桥东村南皋桥131号

公民身份号码 330501199809180810

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 湖州市公安局吴兴分局

有效期限 2015.07.08-2025.07.08

浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司　　统一社会信用代码：9133050214696622XU　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	500	500	500

2025年01月 - 2025年09月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	姚钦崟	320683199802270213	202501 - 202509	9
2	张伟	320911197711242810	202501 - 202509	9
3	王琦	330501198312100411	202501 - 202509	9
4	武营	330501198705090613	202501 - 202509	9
5	邱丹丹	330501198903086228	202501 - 202509	9
6	吴赟斌	330501198909021337	202501 - 202509	9
7	吴涌	330501199207112634	202501 - 202509	9
8	柴振东	33050119940716261X	202501 - 202509	9
9	谢学晟	330501199509199210	202501 - 202509	9
10	沈一冲	33050119960819241X	202501 - 202509	9
11	王玉兰	330501199704152821	202501 - 202509	9
12	陈毓滨	330501199705139215	202501 - 202509	9
13	朱叶旭	330501199708070436	202501 - 202509	9
14	俞森	330501199710129118	202501 - 202509	9
15 ☑	潘雨帆	330501199809180810	202501 - 202509	9
16	董荣涛	330501199903153755	202501 - 202509	9
17	叶茂青	330521200101011035	202501 - 202509	9
18	朱倩雯	330522199307306323	202501 - 202509	9
19	胡远庆	330522199502206117	202501 - 202509	9
20	王金尧	330522199807044710	202501 - 202509	9
21	高洁	330522200102172013	202501 - 202509	9
22	孙泮刚	342123198105073617	202501 - 202509	9
23	林嘉宝	440582198406211538	202501 - 202509	9

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3175792069151798712，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）
浙江省社会保险 电子专用章

打印时间：2025年09月15日

16、监理员朱叶旭证书及社保

监理员培训合格证

姓　　名：朱叶旭

身份证号：330501199708070436

专业名称：土建监理员

证书编号：浙建监员2008TJ0600085

参加全省统一监理员培训，考核成绩合格。

培训考核机构：

发证时间：2020-09-10

查询网址：https://www.zecsma.com

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 朱叶旭 性别 男 ，一九九七年八 月七 日生，于二〇一六年九月至 二〇一八 年 六 月在本校（院）建筑工程技术 专业二 年制专科（高职）学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：沈建民

校 名：湖州职业技术学院

二〇一八 年 六 月十五日

证书编号：128751201806002610

www.chsi.com.cn

姓 名 朱叶旭

性 别 男 民 族 汉

出 生 1997 年 8 月 7 日

住 址 浙江省湖州市吴兴区龙泉街道日月城17幢908室

公民身份号码 330501199708070436

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 湖州市公安局吴兴分局

有效期限 2022.08.29-2032.08.29

浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司　　统一社会信用代码：9133050214696622XU　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	500	500	500

2025年01月 - 2025年09月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	姚钦崟	320683199802270213	202501 - 202509	9
2	张伟	320911197711242810	202501 - 202509	9
3	王琦	330501198312100411	202501 - 202509	9
4	武营	330501198705090613	202501 - 202509	9
5	邱丹丹	330501198903086228	202501 - 202509	9
6	吴赟斌	330501198909021337	202501 - 202509	9
7	吴涌	330501199207112634	202501 - 202509	9
8	柴振东	33050119940716261X	202501 - 202509	9
9	谢学晟	330501199509199210	202501 - 202509	9
10	沈一冲	33050119960819241X	202501 - 202509	9
11	王玉兰	330501199704152821	202501 - 202509	9
12	陈毓滨	330501199705139215	202501 - 202509	9
13 ☑	朱叶旭	330501199708070436	202501 - 202509	9
14	俞森	330501199710129118	202501 - 202509	9
15	潘雨帆	330501199809180810	202501 - 202509	9
16	董荣涛	330501199903153755	202501 - 202509	9
17	叶茂青	330521200101011035	202501 - 202509	9
18	朱倩雯	330522199307306323	202501 - 202509	9
19	胡远庆	330522199502206117	202501 - 202509	9
20	王金尧	330522199807044710	202501 - 202509	9
21	高洁	330522200102172013	202501 - 202509	9
22	孙泮刚	342123198105073617	202501 - 202509	9
23	林嘉宝	440582198406211538	202501 - 202509	9

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3175792069151798712，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）
浙江省社会保险 电子专用章

打印时间：2025年09月15日

17、监理员朱倩雯证书及社保

监理员培训合格证

姓　　名：朱倩雯

身份证号：330522199307306323

专业名称：安装监理员

证书编号：浙建监员1601AZ0614114

参加全省统一监理员培训，考核成绩合格。

培训考核机构：

发证时间：2018-03-31

查询网址：http://220.189.211.52/jlxh

成人高等教育

毕 业 证 书

学生 朱倩雯 性别女 一九九三年 七 月三十 日生，于二〇一七年 三 月至二〇一九 年 七 月在本校 土木工程 专业业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

学校：

二〇一九 年 七 月 一 日

批准文号：(87)教高三字001号

电子注册号：103415201905000887

浙江省教育厅监制

www.chsi.com.cn

姓名 朱倩雯

性别 女 民族 汉

出生 1993 年 7 月 30 日

住址 浙江省湖州市吴兴区飞英街道余家漾月漾苑１８幢８０５室

公民身份号码 330522199307306323

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 湖州市公安局吴兴分局

有效期限 2020.05.27-2040.05.27

浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司　　统一社会信用代码：9133050214696622XU　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	500	500	500

2025年01月 - 2025年09月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	姚钦崟	320683199802270213	202501 - 202509	9
2	张伟	320911197711242810	202501 - 202509	9
3	王琦	330501198312100411	202501 - 202509	9
4	武营	330501198705090613	202501 - 202509	9
5	邱丹丹	330501198903086228	202501 - 202509	9
6	吴赟斌	330501198909021337	202501 - 202509	9
7	吴涌	330501199207112634	202501 - 202509	9
8	柴振东	33050119940716261X	202501 - 202509	9
9	谢学晟	330501199509199210	202501 - 202509	9
10	沈一冲	33050119960819241X	202501 - 202509	9
11	王玉兰	330501199704152821	202501 - 202509	9
12	陈毓滨	330501199705139215	202501 - 202509	9
13	朱叶旭	330501199708070436	202501 - 202509	9
14	俞森	330501199710129118	202501 - 202509	9
15	潘雨帆	330501199809180810	202501 - 202509	9
16	董荣涛	330501199903153755	202501 - 202509	9
17	叶茂青	330521200101011035	202501 - 202509	9
18 ☑	朱倩雯	330522199307306323	202501 - 202509	9
19	胡远庆	330522199502206117	202501 - 202509	9
20	王金尧	330522199807044710	202501 - 202509	9
21	高洁	330522200102172013	202501 - 202509	9
22	孙泮刚	342123198105073617	202501 - 202509	9
23	林嘉宝	440582198406211538	202501 - 202509	9

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3175792069151798712，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）
浙江省社会保险 电子专用章

打印时间：2025年09月15日

18、监理员董荣涛证书及社保

监理员培训合格证

姓　　名：董荣涛

身份证号：330501199903153755

专业名称：土建监理员

证书编号：浙建监员2201TJ0600023

参加全省统一监理员培训，考核成绩合格。

培训考核机构：

发证时间：2022-01-24

查询网址：http://220.189.211.52/jlxh

成人高等教育

毕业证书

学生 董荣涛 性别 男，一九九九年 三 月 十五 日生，于二〇一八年 一 月至二〇二〇年 六 月在本校 电子商务 专业函授 学习，修完 专科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖州师范学院 校（院）长：

批准文号：教育部（83）教成学 306 号

证书编号：103475202006000022

二〇二〇 年 六 月三十

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：www.chsi.com

姓名 董荣涛

性别 男 民族 汉

出生 1999 年 3 月 15 日

住址 浙江省湖州市吴兴区环渚街道双丰村张禹扇１０号

公民身份号码 330501199903153755

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 湖州市公安局吴兴分局

有效期限 2020.06.03-2030.06.03

浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司　　统一社会信用代码：9133050214696622XU　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	500	500	500

2025年01月 - 2025年09月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	姚钦崟	320683199802270213	202501 - 202509	9
2	张伟	320911197711242810	202501 - 202509	9
3	王琦	330501198312100411	202501 - 202509	9
4	武营	330501198705090613	202501 - 202509	9
5	邱丹丹	330501198903086228	202501 - 202509	9
6	吴赟斌	330501198909021337	202501 - 202509	9
7	吴涌	330501199207112634	202501 - 202509	9
8	柴振东	33050119940716261X	202501 - 202509	9
9	谢学晟	330501199509199210	202501 - 202509	9
10	沈一冲	33050119960819241X	202501 - 202509	9
11	王玉兰	330501199704152821	202501 - 202509	9
12	陈毓滨	330501199705139215	202501 - 202509	9
13	朱叶旭	330501199708070436	202501 - 202509	9
14	俞森	330501199710129118	202501 - 202509	9
15	潘雨帆	330501199809180810	202501 - 202509	9
16 ☑	董荣涛	330501199903153755	202501 - 202509	9
17	叶茂青	330521200101011035	202501 - 202509	9
18	朱倩雯	330522199307306323	202501 - 202509	9
19	胡远庆	330522199502206117	202501 - 202509	9
20	王金尧	330522199807044710	202501 - 202509	9
21	高洁	330522200102172013	202501 - 202509	9
22	孙泮刚	342123198105073617	202501 - 202509	9
23	林嘉宝	440582198406211538	202501 - 202509	9

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3175792069151798712，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）
浙江省社会保险 电子专用章

打印时间：2025年09月15日

19、监理员柴振东证书及社保

监理员培训合格证

姓　　名：柴振东

身份证号：330501199407162 61X

专业名称：土建监理员

证书编号：浙建监员1906TJ0600028

参加全省统一监理员培训，考核成绩合格。

培训考核机构：

发证时间：2019-07-17

查询网址：https://www.zecsma.com

湖州市中、初级专业技术职务任职资格证书

本证书的相关信息由湖州市人力资源和社会保障局提供。此证明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。

姓　名	柴振东	性　别	男
出生日期	1994年07月16日	资格名称	助理工程师
专业名称	建筑工程管理	资格级别	初级
取得时间	2018年10月08日		
公布文号	湖人社函〔2018〕100号		
评委会名称	湖州市初定专业技术职务审定小组		
发证时间	2018年10月19日		
发证单位	湖州市人力资源和社会保障局		
证书编号	2018-定-0918		

电子证书管理章

电子证书生成日期:2018年11月06日

成人高等教育

毕业证书

学生柴振东　性别男　一九九四年七月十六日生，于二〇一三年二月至二〇一五年六月在本校　建筑经济管理　专业函授学习，修完高中起点专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：浙江工业大学　校（院）长：

批准文号：(87)教高三字001号

证书编号：103375201506000796

二〇一五年六月三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　浙江工业大学监制

浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司　　统一社会信用代码：9133050214696622XU　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	500	500	500

2025年01月 - 2025年09月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	姚钦崟	320683199802270213	202501 - 202509	9
2	张伟	320911197711242810	202501 - 202509	9
3	王琦	330501198312100411	202501 - 202509	9
4	武营	330501198705090613	202501 - 202509	9
5	邱丹丹	330501198903086228	202501 - 202509	9
6	吴赟斌	330501198909021337	202501 - 202509	9
7	吴涌	330501199207112634	202501 - 202509	9
8 ☑	柴振东	3305011940716261X	202501 - 202509	9
9	谢学晟	330501199509199210	202501 - 202509	9
10	沈一冲	3305011960819241X	202501 - 202509	9
11	王玉兰	330501199704152821	202501 - 202509	9
12	陈毓滨	330501199705139215	202501 - 202509	9
13	朱叶旭	330501199708070436	202501 - 202509	9
14	俞森	330501199710129118	202501 - 202509	9
15	潘雨帆	330501199809180810	202501 - 202509	9
16	董荣涛	330501199903153755	202501 - 202509	9
17	叶茂青	330521200101011035	202501 - 202509	9
18	朱倩雯	330522199307306323	202501 - 202509	9
19	胡远庆	330522199502206117	202501 - 202509	9
20	王金尧	330522199807044710	202501 - 202509	9
21	高洁	330522200102172013	202501 - 202509	9
22	孙泮刚	342123198105073617	202501 - 202509	9
23	林嘉宝	440582198406211538	202501 - 202509	9

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：317579206915179871 2，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）
浙江省社会保险
电子专用章

打印时间：2025年09月15日

20、监理员俞森证书及社保

监理员培训合格证

姓　　名：俞森

身份证号：330501199710129118

专业名称：土建监理员

证书编号：浙建监员2107TJ0600020

参加全省统一监理员培训，考核成绩合格。

培训考核机构：

发证时间：2021-08-02

查询网址：http://220.189.211.52/jlxh

毕业证书

学生 俞森 性别 男，一九九七年 十 月 十二 日生，于 二〇一九年 九 月至 二〇二二 年 一 月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北工业大学 校 长：汪劲松

证书编号：106997202205104953 二〇二二 年 一 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 俞森
性别 男 民族 汉
出生 1997 年 10 月 12 日
住址 浙江省湖州市吴兴区东林镇三合村柴湾１０９号
公民身份号码 330501199710129118

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 湖州市公安局吴兴分局
有效期限 2021.10.08-2031.10.08

浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司　　统一社会信用代码：9133050214696622XU　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	500	500	500

2025年01月 - 2025年09月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	姚钦崟	320683199802270213	202501 - 202509	9
2	张伟	320911197711242810	202501 - 202509	9
3	王琦	330501198312100411	202501 - 202509	9
4	武营	330501198705090613	202501 - 202509	9
5	邱丹丹	330501198903086228	202501 - 202509	9
6	吴赟斌	330501198909021337	202501 - 202509	9
7	吴涌	330501199207112634	202501 - 202509	9
8	柴振东	33050119940716261X	202501 - 202509	9
9	谢学晟	330501199509199210	202501 - 202509	9
10	沈一冲	33050119960819241X	202501 - 202509	9
11	王玉兰	330501199704152821	202501 - 202509	9
12	陈毓滨	330501199705139215	202501 - 202509	9
13	朱叶旭	330501199708070436	202501 - 202509	9
14☑	俞森	330501199710129118	202501 - 202509	9
15	潘雨帆	330501199809180810	202501 - 202509	9
16	董荣涛	330501199903153755	202501 - 202509	9
17	叶茂青	330521200101011035	202501 - 202509	9
18	朱倩雯	330522199307306323	202501 - 202509	9
19	胡远庆	330522199502206117	202501 - 202509	9
20	王金尧	330522199807044710	202501 - 202509	9
21	高洁	330522200102172013	202501 - 202509	9
22	孙泮刚	342123198105073617	202501 - 202509	9
23	林嘉宝	440582198406211538	202501 - 202509	9

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3175792069151798712，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）
浙江省社会保险 电子专用章

打印时间：2025年09月15日

21、监理员叶茂青证书及社保

监理员培训合格证

姓　　名：叶茂青

身份证号：330521200101011035

专业名称：土建监理员

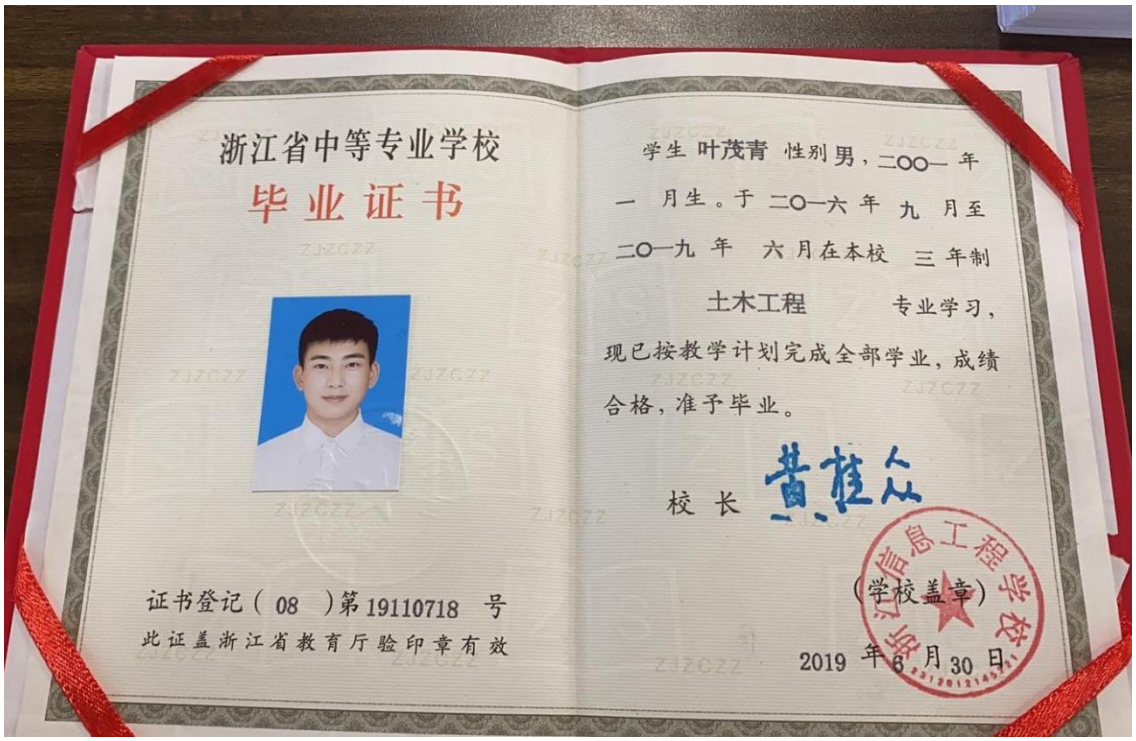
证书编号：浙建监员2201TJ0600031

参加全省统一监理员培训，考核成绩合格。

培训考核机构：

发证时间：2022-01-24

查询网址：http://220.189.211.52/jlxh



浙江省中等专业学校

毕业证书

学生 叶茂青 性别男，二〇〇一 年 一 月生。于 二〇一六 年 九 月至 二〇一九 年 六 月在本校 三 年制 土木工程 专业学习，现已按教学计划完成全部学业，成绩合格，准予毕业。

校 长 [illegible]

（学校盖章）

2019 年 6 月 30 日

证书登记（ 08 ）第 19110718 号

此证盖浙江省教育厅验印章有效

姓 名 叶茂青

性 别 男 民 族 汉

出 生 2001 年 1 月 1 日

住 址 浙江省德清县舞阳街道下柏村桥下 1 3 号

公民身份号码 330521200101011035

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 德清县公安局

有效期限 2018.02.14-2028.02.14

浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司　　统一社会信用代码：9133050214696622XU　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	500	500	500

2025年01月 - 2025年09月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	姚钦崟	320683199802270213	202501 - 202509	9
2	张伟	320911197711242810	202501 - 202509	9
3	王琦	330501198312100411	202501 - 202509	9
4	武营	330501198705090613	202501 - 202509	9
5	邱丹丹	330501198903086228	202501 - 202509	9
6	吴赟斌	330501198909021337	202501 - 202509	9
7	吴涌	330501199207112634	202501 - 202509	9
8	柴振东	33050119940716261X	202501 - 202509	9
9	谢学晟	330501199509199210	202501 - 202509	9
10	沈一冲	33050119960819241X	202501 - 202509	9
11	王玉兰	330501199704152821	202501 - 202509	9
12	陈毓滨	330501199705139215	202501 - 202509	9
13	朱叶旭	330501199708070436	202501 - 202509	9
14	俞森	330501199710129118	202501 - 202509	9
15	潘雨帆	330501199809180810	202501 - 202509	9
16	董荣涛	330501199903153755	202501 - 202509	9
17 ☑	叶茂青	330521200101011035	202501 - 202509	9
18	朱倩雯	330522199307306323	202501 - 202509	9
19	胡远庆	330522199502206117	202501 - 202509	9
20	王金尧	330522199807044710	202501 - 202509	9
21	高洁	330522200102172013	202501 - 202509	9
22	孙泮刚	342123198105073617	202501 - 202509	9
23	林嘉宝	440582198406211538	202501 - 202509	9

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3175792069151798712，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）
浙江省社会保险 电子专用章

打印时间：2025年09月15日

22、监理员谢学晟证书及社保

监理员培训合格证

姓　　名：谢学晟

身份证号：330501199509199210

专业名称：土建监理员

证书编号：浙建监员1906TJ0600030

参加全省统一监理员培训，考核成绩合格。

培训考核机构：

发证时间：2019-07-17

查询网址：https://www.zecsma.com

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号： 浙建安C3(2020)0590603

姓　　名： 谢学晟

性　　别： 男

出 生 年 月： 1995年09月

企 业 名 称： 东南建设管理有限公司

职　　务： 专职安全生产管理人员

初次领证日期： 2020年06月23日

有 效 期： 2023年06月08日　至　2026年06月07日

发 证 机 关： 浙江省住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2020年06月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

湖州市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓　　名：谢学晟
性　　别：男
出 生 年 月：1995年9月19日
资 格 名 称：助理工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
评委会名称：湖州市人力资源和社会保障局

取得资格时间：2021年7月19日
证 书 编 号：ZC3305202100953
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：DPWIFU6G

发证时间：2021年7月26日

湖州市人力资源和社会保障局 电子证书管理章

成人高等教育

毕业证书

学生 谢学晟 性别 男 ，一九九五年 九 月 十九 日生，于二〇一九年 三 月至二〇二一年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：浙江工业大学 校（院）长：

批准文号：(87)教高三字001号

证书编号：103375202105001565

二〇二一年 六 月 三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 浙江工业大学监制

浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司　　统一社会信用代码：9133050214696622XU　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	500	500	500

2025年01月 - 2025年09月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	姚钦崟	320683199802270213	202501 - 202509	9
2	张伟	320911197711242810	202501 - 202509	9
3	王琦	330501198312100411	202501 - 202509	9
4	武营	330501198705090613	202501 - 202509	9
5	邱丹丹	330501198903086228	202501 - 202509	9
6	吴赟斌	330501198909021337	202501 - 202509	9
7	吴涌	330501199207112634	202501 - 202509	9
8	柴振东	33050119940716261X	202501 - 202509	9
9 ☑	谢学晟	330501199509199210	202501 - 202509	9
10	沈一冲	33050119960819241X	202501 - 202509	9
11	王玉兰	330501199704152821	202501 - 202509	9
12	陈毓滨	330501199705139215	202501 - 202509	9
13	朱叶旭	330501199708070436	202501 - 202509	9
14	俞森	330501199710129118	202501 - 202509	9
15	潘雨帆	330501199809180810	202501 - 202509	9
16	董荣涛	330501199903153755	202501 - 202509	9
17	叶茂青	330521200101011035	202501 - 202509	9
18	朱倩雯	330522199307306323	202501 - 202509	9
19	胡远庆	330522199502206117	202501 - 202509	9
20	王金尧	330522199807044710	202501 - 202509	9
21	高洁	330522200102172013	202501 - 202509	9
22	孙泮刚	342123198105073617	202501 - 202509	9
23	林嘉宝	440582198406211538	202501 - 202509	9

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3175792069151798712，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）
浙江省社会保险 电子专用章

打印时间：2025年09月15日

23、监理员王琦证书及社保

监理员培训合格证

姓　　名：王琦

身份证号：330501198312100411

专业名称：安装监理员

证书编号：浙建监员1906AZ0600005

参加全省统一监理员培训，考核成绩合格。

培训考核机构：

发证时间：2019-07-17

查询网址：https://www.zecsma.com

成人高等教育

毕 业 证 书

学生 王琦 性别 男，一九八三年十二月十 日生，于二〇二〇年 三月至 二〇二二年 七 月在本校（院） 土木工程 专业函授学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：杨德仁

学校(院)：浙大宁波理工学院

二〇二二 年 七月 十五日

BY 05189972

批准文号：浙江高教 [2001]411 号

电子注册号：130225202205002320

浙 江 省 教 育 厅 监 制

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://ww...com.cn

姓名 王琦

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 12 月 10 日

住址 浙江省湖州市吴兴区凤凰街道凤凰新村２７５幢１０３室

公民身份号码 330501198312100411

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 湖州市公安局吴兴分局

有效期限 2015.03.04-2035.03.04

浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司　　统一社会信用代码：9133050214696622XU　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	500	500	500

2025年01月 - 2025年09月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	姚钦崟	320683199802270213	202501 - 202509	9
2	张伟	320911197711242810	202501 - 202509	9
3 ☑	王琦	330501198312100411	202501 - 202509	9
4	武营	330501198705090613	202501 - 202509	9
5	邱丹丹	330501198903086228	202501 - 202509	9
6	吴赟斌	330501198909021337	202501 - 202509	9
7	吴涌	330501199207112634	202501 - 202509	9
8	柴振东	33050119940716261X	202501 - 202509	9
9	谢学晟	330501199509199210	202501 - 202509	9
10	沈一冲	33050119960819241X	202501 - 202509	9
11	王玉兰	330501199704152821	202501 - 202509	9
12	陈毓滨	330501199705139215	202501 - 202509	9
13	朱叶旭	330501199708070436	202501 - 202509	9
14	俞森	330501199710129118	202501 - 202509	9
15	潘雨帆	330501199809180810	202501 - 202509	9
16	董荣涛	330501199903153755	202501 - 202509	9
17	叶茂青	330521200101011035	202501 - 202509	9
18	朱倩雯	330522199307306323	202501 - 202509	9
19	胡远庆	330522199502206117	202501 - 202509	9
20	王金尧	330522199807044710	202501 - 202509	9
21	高洁	330522200102172013	202501 - 202509	9
22	孙泮刚	342123198105073617	202501 - 202509	9
23	林嘉宝	440582198406211538	202501 - 202509	9

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3175792069151798712，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）
浙江省社会保险 电子专用章

打印时间：2025年09月15日

24、资料管理工程师邱丹丹证书及社保

专业监理工程师

培训证书

TRAINING CERTIFICATE

证书编号：湖建监2018120220

姓　　名：邱丹丹

性　　别：女

身份证号：330501198903086228

从事专业1：房屋建筑工程

从事专业2：机电安装工程

从事专业3：施工安全管理

湖州市全过程工程咨询与监理管理协会 监制

1、本证书是湖州市监理岗位从业人员参加业务培训的有效证明；
2、本证书可进入湖州市全过程工程咨询与监理管理协会网站（http://www.hzqzjlxh.com/）—业务信息查询—湖州市监理工程师查询核查；
3、持证人应妥善保管证书，不得涂改、转让、出租或出借，如有遗失或损毁，应及时申请补发。

证书编码：033181149331801581 4

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：邱丹丹

身份证号：330501198903086228

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：浙江省

发证时间：2020年 11月 26日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

湖州市中、初级专业技术职务任职资格证书

本证书的相关信息由湖州市人力资源和社会保障局提供。此证明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。

姓　名	邱丹丹	性　别	女
出生日期	1989年03月08日	资格名称	工程师
专业名称	建筑工程管理	资格级别	中级
取得时间	2018年10月22日		
公布文号	湖人社函〔2018〕112号		
评委会名称	湖州市建设工程专业中级职务评审委员会		
发证时间	2018年12月20日		
发证单位	湖州市人力资源和社会保障局		
证书编号	2018-B-1006		

电子证书管理章

电子证书生成日期:2018年12月26日

成人高等教育

毕业证书

学生 邱丹丹 性别 女， 一九八九 年 三 月 八 日生，于 二零一一 年 一 月至 二零一三 年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完2.5 年制 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学

校（院）长：

批准文号：教育部（88）教高字 191 号

证书编号：105365201305002006

二零一三 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 邱丹丹

性别 女 民族 汉

出生 1989 年 3 月 8 日

住址 浙江省湖州市南浔区旧馆镇潘家庄村石桥头 5 号

公民身份号码 330501198903086228

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 湖州市公安局南浔分局

有效期限 2015.04.17-2035.04.17

浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司　　统一社会信用代码：9133050214696622XU　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	500	500	500

2025年01月 - 2025年09月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	姚钦崟	320683199802270213	202501 - 202509	9
2	张伟	320911197711242810	202501 - 202509	9
3	王琦	330501198312100411	202501 - 202509	9
4	武营	330501198705090613	202501 - 202509	9
5 ☑	邱丹丹	330501198903086228	202501 - 202509	9
6	吴赟斌	330501198909021337	202501 - 202509	9
7	吴涌	330501199207112634	202501 - 202509	9
8	柴振东	33050119940716261X	202501 - 202509	9
9	谢学晟	330501199509199210	202501 - 202509	9
10	沈一冲	33050119960819241X	202501 - 202509	9
11	王玉兰	330501199704152821	202501 - 202509	9
12	陈毓滨	330501199705139215	202501 - 202509	9
13	朱叶旭	330501199708070436	202501 - 202509	9
14	俞森	330501199710129118	202501 - 202509	9
15	潘雨帆	330501199809180810	202501 - 202509	9
16	董荣涛	330501199903153755	202501 - 202509	9
17	叶茂青	330521200101011035	202501 - 202509	9
18	朱倩雯	330522199307306323	202501 - 202509	9
19	胡远庆	330522199502206117	202501 - 202509	9
20	王金尧	330522199807044710	202501 - 202509	9
21	高洁	330522200102172013	202501 - 202509	9
22	孙泮刚	342123198105073617	202501 - 202509	9
23	林嘉宝	440582198406211538	202501 - 202509	9

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3175792069151798712，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2025年09月15日

25、工程技术人员沈政阳证书及社保

浙江省初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓　　名：沈政阳
性　　别：男
出 生 年 月：1996年7月16日
资 格 名 称：工程师
专 业 名 称：建筑设计
评委会名称：浙江省人才市场工程技术人员中级职务任职资格评审委员会

取得资格时间：2024年10月26日
证 书 编 号：ZC3361202401421
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：WXVNKMNP

发证时间：2024年11月18日

浙江科技学院
普通高等学校

毕业证书

学生 沈政阳 性别 男，一九九六年 七 月 十六 日生，
于 二〇一四 年 九 月至 二〇一八 年 十 月在本校
土木工程（中德合作办学） 专业 四 年制本科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：浙江科技学院 校（院）长：

证书编号：110571201805003732

二〇一八年 十月 十五日

浙江科技学院监制

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 沈政阳
性 别 男 民 族 汉
出 生 1996 年 7 月 16 日
住 址 杭州市西湖区留和路 318号
公民身份号码 330424199607160052

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 杭州市公安局西湖分局
有效期限 2017.03.15-2027.03.15

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司杭州分公司　　统一社会信用代码：91330106759513 24X5　　共2页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	23	23	23

2025年04月 - 2025年09月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	吕权	230281199709100213	202504 - 202507	4
2	王建文	231005196804301515	202504 - 202509	6
3	马原	330103197406240059	202504 - 202509	6
4	宋博恒	330103199110282013	202504 - 202509	6
5	黄剑	330105197006210013	202504 - 202509	6
6	余川	330106198609170816	202504 - 202504	1
7	李超	330106199108230053	202504 - 202509	6
8	潘涛	330225199505300312	202504 - 202509	6
9	李陈芳	330324199509265998	202504 - 202509	6
10	沈政阳	330424199607160052	202504 - 202509	6
11	李俊	330501198908040827	202504 - 202509	6
12	陈国庆	330621198910015410	202504 - 202509	6
13	钱栎宇	330621200211260855	202504 - 202509	6
14	周建新	330623197102244774	202504 - 202509	6
15	方跃堂	330719196801224912	202504 - 202509	6
16	吕军阳	330724198503104517	202504 - 202509	6
17	包志伟	330781199810300712	202504 - 202507	4
18	郑珍	330921198408303026	202504 - 202509	6
19	许城	331003199504291970	202504 - 202509	6
20	潘思杭	332624199311082123	202504 - 202509	6
21	戴慧良	339005198710124917	202504 - 202509	6
22	胡余平	342601198007056556	202504 - 202509	6
23	祝建华	362322197210303019	202504 - 202509	6
24	谢帮勇	420111197003245017	202504 - 202509	6

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3175789989685670873，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司杭州分公司　　统一社会信用代码：9133010675951324X5　　共2页，第2页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	23	23	23

2025年04月 - 2025年09月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
25	孟家明	420621197512292751	202504 - 202509	6
26	臧国军	432321197903186777	202504 - 202509	6

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3175789989685670873，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2025年09月15日

浙江省社会保险 电子专用章

26、安全协助员李松证书及社保

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 李松 性别 男 ,一九九二 年 一 月 六 日

生，于 二〇一二 年 九 月至 二〇一六 年 六 月

在本学院 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，

修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：北京交通大学海滨学院 院长：

二〇一六 年 六 月 三十 日

证书编号：142021201605002678

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 李松
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 1 月 6 日
住址 江西省樟树市张家山街道
礼洲村中村组43号
公民身份号码 362203199201063513

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 樟树市公安局
有效期限 2018.09.21-2038.09.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李松　　社保电脑号：802670514　　身份证号码：362203199201063513　　页码：1

参保单位名称：东南建设管理有限公司深圳分公司　　单位编号：31121457　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	31121457	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	31121457	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	31121457	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	31121457	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	31121457	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	31121457	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	31121457	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	31121457	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计				5749.76	2874.88			2693.2	1077.28			269.36		240.0		192.0	48.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef70708ac80g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31121457	东南建设管理有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年9月2日

27、档案协助员曾伟成证书及社保

普通高等学校

毕业证书

学生 曾伟成 性别男，一九九三 年 十一 月 二 日生，于二〇一二 年 九 月至 二〇一六 年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校 长：

证书编号：105901201605003270 二〇一六 年 七 月 十四 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

姓 名 曾伟成

性 别 男 民 族 汉

出 生 1993 年 11 月 2 日

住 址 广东省深圳市南山区南光路112号缤纷假日豪园D座13D

公民身份号码 440301199311025615

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2024.02.20-2044.02.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾伟成　　社保电脑号：644400189　　身份证号码：440301199311025615　　页码：1

参保单位名称：东南建设管理有限公司深圳分公司　　单位编号：31121457　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	31121457	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	02	31121457	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	03	31121457	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	04	31121457	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	05	31121457	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	06	31121457	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	07	31121457	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	08	31121457	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
合计				10880.0	5120.0			3200.0	1280.0			320.0		640.0		512.0	128.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef70708cd524 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31121457	东南建设管理有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年9月2日

五、投标人企业基本情况表

要求：提供投标人专业人员结构和数量情况、专业技术人员数量等情况。

企业名称	东南建设管理有限公司	企业曾用名（如有）	浙江东南建设管理有限公司
统一社会信用代码	9133050214696622XU	注册资本金	10010 万元
法定代表人	王伟东	联系方式	0572-2090418
主项资质	工程监理综合资质	企业员工数量	500
核心竞争力描述	公司致力以高绩效的管理，为业主提供高品质的服务。在所承接的管理项目中，获中国建设工程鲁班奖、国家级优质工程奖 20 余项，省部级优质工程奖 130 余项，地市级优质工程获奖每年保持 20 项以上，工程业绩全省领先。先后被授予“全国先进监理企业”、中国建设监理创新发展 20 年“工程监理先进企业”、“浙江省建设工程质量安全管理先进企业”、“浙江省优秀监理企业”。凭借良好的社会信誉和文化建设，公司被评为“全国守合同重信用单位”、“浙江省文明单位”、“省工商企业信用 AAA 级‘守合同重信用’单位”，是全省综合实力领先的工程管理品牌企业。 展望未来，东南管理将以“宽领域 全过程 广范围 深层次”为发展目标，秉承“诚信守法 科学高效 服务优质 争创一流”的管理方针，创新服务模式、加速转型升级，为客户提供系统专业的工程咨询服务，倾力打造行业标杆。		
经营范围	公司下设建筑设计院、东南投资子公司全国分布 25 家，拥有建筑设计甲级、工程咨询、工程造价甲级、工程监理（综合资质）、人防监理甲级等覆盖工程建设管理全领域资质，可提供工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理等建筑领域各项专业服务，也可为建设项目各阶段提供全过程专业咨询服务。		
专业技术人员规模	监理工程师及其他注册资格人员数量共 269 人，涉及专业包括： 1、房屋建筑专业 255 人；2、市政公用工程专业 194 人；3、机电安装工程专业 35 人；4、农林工程 专业 15 人；5、港口与航道工程专业 3 人；6、电力工程专业 11 人；7、水利水电工程专业 17 人； 中级及以上职称人员数量共 329 人，其中教授级高级工程师 0 人，高级工程师 92 人，工程师 237 人。		
企业认证情况	质量管理体系认证证书 职业健康安全管理体系认证证书 环境管理体系认证证书		

	信息安全管理体系认证证书 建设工程监理规范体系认证证书 诚信管理体系认证证书
投标人近 5 年竣工业绩	1. 頔塘南岸新建工程监理项目+浙江湖州+2023. 6. 20+2318. 00 万元； 2. 湖州市如鑫建设开发有限公司南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设工程监理项目+浙江湖州+2024. 6. 6+2149. 6 万元； 3. 钱江世纪城新中北安置小区(拆迁安置中小区)项目监理+浙江杭州+2021. 11. 12+1757. 717 万元 4. 南浔国际会展中心(一期)EPC 总承包监理项目+浙江湖州+2024. 12. 26+1206. 18 万元； 5. 织里镇文体中心建设 PPP 工程监理项目+浙江湖州+2021. 6. 29+1038. 5 万元；
投标人近 5 年在建业绩	1. 浙江警用无人机项目一期(产业创新服务中心)(监理)+浙江台州+2021. 11. 10+2142. 6070 万元； 2. 前海深港智能制造产业园项目+深圳前海深港+2025. 04. 18+1760. 27 万元； 3. 枞阳经开区新能源汽车零部件产业园基础设施建设项目 EPC 总承包工程监理+安徽枞阳+2022. 7. 28+1768. 2 万元； 4. 长三角(湖州)产业合作区天子湖镇 2021-28、29、30 地块项目工程总承包监理项目+浙江湖州+2022. 01. 058+1151. 58 万元；
投标人项目负责人近 5 年同类业绩	1. 蜀山小学新建工程监理项目+浙江湖州+2026. 6. 11+225. 6 万元； 2. 湖州市科技城智能中心建设工程监理项目+浙江湖州+2022. 10. 18+821. 8 万元； 3. 湖州市科技城智能中心建设工程监理项目+浙江湖州+2022. 10. 18+821. 8 万元；
其他	

证明材料： 企业营业执照，投标人 2022、2023、2024 年纳税证明、财务审计报告等。

填表要求： 主项资质：填写由各部委颁发的有效的企业资质；

企业员工数：填写与企业签订正式劳动合同在本企业缴纳社保的正式员工；

专业技术人员：提供具备监理工程师及其他注册资格、或中级及以上职称人员的数量及专业构成，专业填写注册资格/职称所对应专业，例如“国家注册监理工程师（房屋建筑工程）”、“工程师（工民建）”、“高级工程师（工程造价）”等；

企业认证情况：填写企业取得 ISO、OHSAS（OHSMS）、SA 等。

其他。

（一）营业执照

统一社会信用代码
91330502146966222XU（1/8）

营业执照

（副本）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　东南建设管理有限公司
类　　型　其他有限责任公司
法定代表人　王伟东
经营范围　许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；工程造价咨询业务；建设工程勘察；建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建筑智能化工程施工；建设工程质量检测；室内环境检测；建筑劳务分包；代理记账；从事会计师事务所业务；房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：工程管理服务；采购代理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；规划设计管理；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；财务咨询；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；房地产咨询；物业管理；编制项目建议书；编制项目可行性研究报告；项目申请报告、资金申请报告、评估咨询（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

注册资本　壹亿零壹拾万元整
成立日期　1993 年 07 月 20 日
住　　所　浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

登记机关　湖州市市场监督管理局吴兴区分局

2022 年 11 月 14 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家信用公示系统报送公示年度报告。　国家市场监督管理总局监制

公司名称变更说明

变更登记情况

登记情况：

注册号/统一社会信用代码：91330502146966 22XU

企业名称：东南建设管理有限公司

住所（经营场所）：浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

法定代表人（负责人）：王伟东　　企业类型：其他有限责任公司

注册资本（资金数额）：10010 万人民币元　　登记机关：湖州市市场监督管理局湖州南太湖新区分局

经营起始日期：1993-07-20　　经营截止日期：长期

核准日期：2022-11-14

经营范围：许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；工程造价咨询业务；建设工程勘察；建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建筑智能化工程施工；建设工程质量检测；室内环境检测；建筑劳务分包；代理记账；从事会计师事务所业务；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；采购代理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；规划设计管理；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；财务咨询；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；房地产咨询；物业管理；编制项目建议书，编制项目可行性研究报告，项目申请报告、资金申请报告，评估咨询(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准时间
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

（本资料仅供参考，不得作为经营凭证。）

湖州市市场监督管理局湖州南太湖新区分局 档案查询专用章

打印日期:2022-11-15

- 1 -

（二）投标人 2022、2023、2024 年纳税证明、财务审计报告等

1、2022 年审计报告

东南建设管理有限公司

审计报告

勤信湖审字【2023】第 0189 号

此码用于证明改审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：浙 511XTGY831

目　　录

内　　容	页　次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	3
2. 利润表	4
3. 现金流量表	5-6
三、财务报表附注	7-20

中勤万信会计师事务所湖州分所
地址：浙江省湖州市美欣商务大厦 9 层 909 室
电话：（0572）2123999
邮编：313000

审 计 报 告

勤信湖审字【2023】第 0189 号

东南建设管理有限公司：

一、审计意见

我们审计了东南建设管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计制度的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计制度的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但

并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）湖州分所　　中国注册会计师：

二〇二三年五月十四日　　中国注册会计师：

资产负债表

2022年12月31日

编制单位：浙江东南建设管理有限公司 **单位：人民币元**

资产	附注	年末余额	年初余额	负债及所有者权益	附注	年末余额	年初余额
流动资产：				流动负债:			
货币资金	1	24,894,839.60	41,405,965.19	短期借款			
短期投资				应付票据			
应收票据	2	2,178,370.33	2,652,772.20	应付账款	9	13,483,129.85	13,110,775.47
应收账款	3	48,125,711.57	41,424,795.66	预收账款	10	1,251,798.33	1,433,345.87
预付账款	4	973,145.89	633,479.54	应付工资	11	1,154,472.52	1,149,143.79
其他应收款	5	155,587,860.24	151,584,037.61	应付福利费			
存货				应交税金	12	3,683,705.32	3,914,009.99
待摊费用				其他应交款	13	480,078.36	401,611.75
一年内到期的长期债权投资				其他应付款	14	157,387,345.00	168,505,595.85
其他流动资产				预提费用			
流动资产合计		231,759,927.63	237,701,050.20	预计负债			
				一年内到期的长期负债			
长期投资:				其他流动负债			
长期股权投资	6	10,000,000.00	10,000,000.00	流动负债合计		177,440,529.38	188,514,482.72
长期债权投资				长期负债:			
长期投资合计		10,000,000.00	10,000,000.00	长期借款			
				应付债券			
固定资产:				长期应付款			
固定资产	7	6,485,654.60	6,617,012.76	其他长期负债			
在建工程	8	8,188,601.66	5,264,664.11	长期负债合计			
固定资产合计		14,674,256.26	11,881,676.87	负债合计		177,440,529.38	188,514,482.72
				所有者权益:			
无形资产及其他资产:				实收资本	15	44,080,000.00	44,080,000.00
无形资产		40.39	200.35	资本公积			
长期待摊费用		47,700.00		盈余公积	16	11,863,715.73	10,824,778.96
其他长期资产				未分配利润	17	23,097,679.17	16,163,665.74
无形资产及其他资产合计		47,740.39	200.35	所有者权益合计		79,041,394.90	71,068,444.70
资产总计		256,481,924.28	259,582,927.42	负债及所有者权益总计		256,481,924.28	259,582,927.42

法定代表人：
(签名并盖章)

主管会计工作负责人：
(签名并盖章)

会计机构负责人：
(签名并盖章)

利润表

2022年度

编制单位：浙江东南建设管理有限公司 **单位：人民币元**

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、主营业务收入	18	244,834,348.32	259,526,792.28
减：主营业务成本	19	196,803,761.71	213,886,867.27
税金及附加	20	1,611,180.08	1,350,641.41
二、主营业务利润（亏损以“一”号填列）		46,419,406.53	44,289,283.60
加：其他业务利润（亏损以“一”号填列）	21	603,480.84	842,702.92
减：营业费用	22	3,322,368.73	1,387,192.31
管理费用	23	23,208,545.99	25,181,383.80
研发费用	24	8,393,782.10	8,293,746.94
财务费用	25	5,406.94	-700,252.71
三、营业利润（亏损以“一”号填列）		12,092,783.61	10,969,916.18
加：投资收益（损失以“一”号填列）	26	700,000.00	700,000.00
补贴收入	27	169,844.07	614,578.21
营业外收入	28	314,292.44	136,235.49
减：营业外支出	29	241,707.64	839,255.90
四、利润总额（亏损总额以“一”号填列）		13,035,212.48	11,581,473.98
减：所得税	30	2,645,844.74	2,381,040.75
五、净利润（净亏损以“一”号填列）		10,389,367.74	9,200,433.23

法定代表人：
(签名并盖章)

主管会计工作负责人：
(签名并盖章)

会计机构负责人：
(签名并盖章)

现 金 流 量 表

2022年度

编制单位：浙江东南建设管理有限公司 **单位：人民币元**

项 目	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	252,641,945.77	279,304,467.36
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	454,418.09	707,272.82
现 金 流 入 小 计	253,096,363.86	280,011,740.18
购买商品、接受劳务支付的现金	196,771,073.68	223,536,081.63
支付给职工以及为职工支付的现金	45,222,656.11	31,519,670.30
支付的各项税费	12,458,051.05	7,861,907.25
支付其他与经营活动有关的现金	9,173,400.40	58,293,687.64
现 金 流 出 小 计	263,625,181.24	321,211,346.82
经营活动产生的现金流量净额	-10,528,817.38	-41,199,606.64
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	700,000.00	700,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		6,796.12
收到其他与投资活动有关的现金		
现 金 流 入 小 计	700,000.00	706,796.12
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,682,308.21	476,902.65
投资支付的现金		
支付其他与投资活动有关的现金		
现 金 流 出 小 计	1,682,308.21	476,902.65
投资活动产生的现金流量净额	-982,308.21	229,893.47
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
借款所收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
现 金 流 入 小 计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	5,000,000.00	4,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		
现 金 流 出 小 计	5,000,000.00	4,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-5,000,000.00	-4,000,000.00
四、汇率变动对现金的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-16,511,125.59	-44,969,713.17

法定代表人：
(签名并盖章)

主管会计工作负责人：
(签名并盖章)

会计机构负责人：
(签名并盖章)

现金流量表补充资料

2022年度

编制单位：浙江东南建设管理有限公司 **单位：人民币元**

项　　目	本年金额	上年金额
1.将净利润调节为经营活动的现金流量：		
净利润	10,389,367.74	9,200,433.23
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧	1,425,611.28	1,822,285.83
无形资产摊销	159.96	159.96
长期待摊费用摊销		19,130.40
待摊费用减少（减：增加）		
预提费用增加（减：减少）		-60,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失		
财务费用		
投资损失（减：收益）	-700,000.00	-700,000.00
存货的减少（减：增加）		
经营性应收项目的减少（减：增加）	-10,570,003.02	-47,505,214.50
经营性应付项目的增加(减：减少)	-11,073,953.34	-3,976,401.56
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-10,528,817.38	-41,199,606.64
2.不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	24,894,839.60	41,405,965.19
减：现金的期初余额	41,405,965.19	86,375,678.36
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-16,511,125.59	-44,969,713.17

法定代表人：
(签名并盖章)

主管会计工作负责人：
(签名并盖章)

会计机构负责人：
(签名并盖章)

东南建设管理有限公司

2022 年度财务报表附注

（除特别说明外，金额单位为人民币元）

一、公司的基本情况

企业名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：9133050214696622XU

法定代表人：王伟东

成立日期：1993-07-20

注册资本：10010 万元人民币

营业期限：1993-07-20 至 无固定期限

注册地址：浙江省湖州市吴兴区香溪悦府田盛街 801 号

经营范围：许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；工程造价咨询业务；建设工程勘察；建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建筑智能化工程施工；建设工程质量检测；室内环境检测；建筑劳务分包；代理记账；从事会计师事务所业务；房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：工程管理服务；采购代理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；规划设计管理；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；财务咨询；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；房地产咨询；物业管理；编制项目建议书，编制项目可行性研究报告，项目申请报告、资金申请报告，评估咨询（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

二、财务报表的编制基础

本财务报表以公司持续经营假设为基础，根据实际发生的交易事项，按照《企业会计制度》的有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、主要会计政策、会计估计

1. 公司目前执行的会计准则

本公司执行企业会计制度及其补充规定。

2. 会计年度

本公司会计年度从公历每年一月一日至十二月三十一日止。

3. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4. 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础，以实际成本为计价原则。各项财产在取得时按实际成本计量，其后如果发生减值，按企业会计制度规定计提相应的减值准备。

5. 现金及现金等价物的确定标准

凡同时具备期限短（从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金

且价值变动风险很小四个条件的投资，确认为现金等价物。

6. 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

（1）采用备抵法核算坏账损失，采用个别认定法计提坏账准备。

（2）坏账的确认标准为

① 债务人破产或者死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然无法收回。

② 债务人逾期未履行其清偿义务，且具有明显特征表明无法收回。

对确实无法收回的应收款项，批准后作为坏账损失，并冲销提取的坏账准备。

7. 存货

（1）存货的分类

存货包括：企业在日常活动中持有以备出售的产成品或库存商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。包括原材料、在产品、库存商品、委托加工物资和委托代销商品。

（2）存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

（3）存货取得和发出的计价方法

存货按实际成本计价。购入并已验收入库原材料按实际成本入账，领用发出原材料采用分批法计价，入库产成品（自制半成品）按实际成本核算，发出产成品采用分批法计价。

（4）存货跌价准备的计提方法

期末存货采用成本与可变现净值孰低原则计价。对由于遭受毁损、全部或部分陈旧过时和销售价格低于成本等原因造成的存货成本不可收回的部分，按单个存货的成本高于可变现净值的差额提取存货跌价准备。

8. 长期投资

（1）长期股权投资：长期股权投资包括长期股票投资和其他长期股权投资，长期股权投资按投资时支付的价款扣除已宣告发放但尚未领取的现金股利或按非货币性交易原则确定的价值入账。

（2）长期债权投资，以实际支付的价款扣除自发行日至债券购入日的应计利息后的余额记账。溢价或折价在债券存续期间内，按直线法予以摊销。

（3）公司持有被投资企业有表决权资本总额 20%以下，或虽占 20%或 20%以上，但不具有重大影响的，按成本法核算；持有被投资企业有表决权资本总额 20%或 20%以上，或虽投资不足 20%但具有重大影响的，采用权益法核算。

（4）期末由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因，导致长期投资可收回金额低于账面价值，按可收回金额低于长期投资账面价值的差额提取长期投资减值准备。

9. 固定资产

（1）固定资产的确认

固定资产是指使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

（2）固定资产的折旧方法

固定资产按实际成本入账。固定资产的折旧采用平均年限法计提，并按固定资产的类别、预计使用年限和固定资产净残值率（原值的 0-3%）确定其折旧率，具体如下：

序号	类别	折旧年限(年)	预计残值率(%)	年折旧率(%)
1	房屋建筑物	16-20	5	4.75
2	机器仪器设备	3-5	5	19.00-31.67
3	运输设备	4-5	5	19.00-23.75
4	电子及办公设备	3-5	5	19.00-31.67

（3）固定资产减值准备的计提方法

期末固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。对于由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于其账面价值的差额提取固定资产减值准备。

10. 在建工程

在建工程以各项工程实际发生的支出入账，按工程项目分类核算，并在工程达到预定可使用状态时按工程的实际成本结转固定资产。与工程有关的利息支出和外汇核算差额等借款费用，在固定资产尚未达到预定可使用状态前按借款费用资本化原则予以资本化；达到预定可使用状态后计入当期财务费用。

本公司年度终了对在建工程进行全面检查，如果有证据表明在建工程已经发生了减值，将按减值额计提在建工程减值准备。

11. 无形资产

（1）无形资产按取得时的实际成本核算。

（2）无形资产的摊销方法和摊销年限

无形资产自取得当月起在预计使用年限内分期平均摊销。预计使用年限按照不超过相关合同规定的受益年限与法律规定的有效年限二者之中较短者确定。如果合同没有规定受益年限，法律也没有规定有效年限的，摊销年限不超过十年。

本公司无形资产系软件，摊销年限如下：

序号	类别	摊销年限（年）
1	软件	5

如果预计某项无形资产已不能给企业带来未来经济利益时，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

（3）无形资产减值准备的计提方法

期末无形资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。对预计可收回金额低于其账面价值的无形资产，按单项无形资产可收回金额低于其账面价值的差额提取无形资产减值准备。

12. 长期待摊费用

长期待摊费用是指已经发生但应由本年和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用按实际发生额核算，在项目的受益期内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益的，应当将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

13. 借款费用

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本。其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：① 资产支出已经发生；② 借款费用已经发生；③ 为使资产达到预定可使用状态所必要的购建或者生产活动已经开始。符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化。中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

14. 收入确认原则

（1）销售商品

① 已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；

② 既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已出售的商品实施控制；

③ 与交易相关的经济利益能够流入企业；

④ 相关的收入及成本能够可靠地计量。

（2）提供劳务

① 劳务在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时确认劳务收入。

② 劳务的开始和完成分属不同会计年度的，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠的确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和为完成劳务将要发生的成本能够可靠的计量时，按完工百分比法，确认劳务收入。

③ 长期合同工程在合同结果已经能够合理的预见时，营业收入按结账时已完成工程进度的百分比计算；营业成本以预计完工总成本的同一百分比计算。

（3）销售出口货物：根据国家税务局有关规定，以取得提单并向银行办妥交单手续的当天，确认出口货物销售收入的实现。

15. 所得税的会计处理方法

所得税按应付税款法核算。

16. 利润分配

按《公司法》及公司章程的规定进行分配。

四、会计政策、会计估计变更和前期差错更正

1. 会计政策变更及影响

无

2. 会计估计变更及影响

无

3. 前期差错更正和影响

无

五、税项

1. 主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	应税收入按 6%，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的 7%计缴
教育费附加	按实际缴纳的流转税的 3%计缴
地方教育附加	按实际缴纳的流转税的 2%计缴
企业所得税	按应纳税所得额的 15%计缴

2. 税收优惠

无

六、财务报表主要项目注释

下列所披露的财务报表数据，除特别注明之外，“年初”系指 2022 年 1 月 1 日，“年末”系指 2022 年 12 月 31 日，“本年”系指 2022 年 1 月 1 日至 12 月 31 日，“上年”系指 2021 年 1 月 1 日至 12 月 31 日，货币单位为人民币元。

1. 货币资金

项目	年末余额	年初余额
库存现金	24,713.78	1,884,624.68
银行存款	24,720,714.16	39,320,895.65
其他货币资金	149,411.66	200,444.86
合计	24,894,839.60	41,405,965.19

2. 应收票据

项目	年末余额	年初余额

项目	年末余额	年初余额
银行承兑汇票	2,178,370.33	2,652,772.20
合计	2,178,370.33	2,652,772.20

3. 应收账款

（1）应收账款按账龄分类

账龄	年末余额			年初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内	40,040,734.77	83.09		34,571,106.61	83.32	
1-2 年	3,668,848.35	7.61		3,378,944.27	8.14	
2-3 年	2,360,207.68	4.90		2,324,009.86	5.60	
3 年以上	2,121,428.89	4.40	65,508.12	1,216,243.04	2.93	65,508.12
合计	48,191,219.69	100.00	65,508.12	41,490,303.78	100.00	65,508.12

（2）应收账款年末余额较大的如下

单位名称	金额
乐高玩具制造（嘉兴）有限公司	3,542,655.58
湖州市华兴城建发展有限公司	1,273,655.00
中节能（湖州）科技城投资建设发展有限公司	1,232,700.00
建德农发牧业科技有限公司	1,185,000.00
安徽建工集团岳西建设投资有限公司	1,181,477.00
合计	8,415,487.58

4. 预付款项

（1）预付账款按账龄分类

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1 年以内	973,145.89	100.00	608,969.54	96.13
1-2 年			24,510.00	3.87
合计	973,145.89	100.00	633,479.54	100.00

（2）预付账款年末余额较大的如下

单位名称	金额

单位名称	金额
上海行动教育科技股份有限公司	597,505.52
马永祥	186,200.00
李晓轩	69,240.00
陈红丹	57,300.00
参王朝（河北）生物科技有限公司	46,230.00
合计	956,475.52

5. 其他应收款

（1）其他应收款按账龄分类

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1 年以内	68,086,052.29	43.76	97,592,165.31	64.38
1-2 年	66,712,351.87	42.88	35,876,385.88	23.67
2-3 年	2,452,120.74	1.58	10,091,232.54	6.66
3 年以上	18,337,335.34	11.79	8,024,253.88	5.29
合计	155,587,860.24	100.00	151,584,037.61	100.00

（2）其他应收款年末余额较大的如下

单位名称	金额
湖州东南投资管理有限公司	112,573,149.55
孙　钢	5,000,000.00
吴鑫鑫	2,648,336.00
江　洋	1,815,155.00
合计	122,036,640.55

6. 长期股权投资

被投资单位	年末余额	年初余额
湖州吴兴德丰小额贷款股份有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
合计	10,000,000.00	10,000,000.00

7. 固定资产

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、账面原值合计：	24,852,845.22	1,331,284.16	862,452.90	25,321,676.48

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
其中：房屋建筑物	13,948,419.09			13,948,419.09
电子及办公设备	3,210,688.23	591,320.05		3,802,008.28
运输设备	6,827,808.48	739,964.11	862,452.90	6,705,319.69
仪器设备	865,929.42			865,929.42
二、累计折旧合计：	18,235,832.46	1,425,611.28	825,421.86	18,836,021.88
其中：房屋建筑物	9,614,151.36	589,867.56		10,204,018.92
电子及办公设备	3,050,153.81	60,833.76		3,110,987.57
运输设备	4,748,894.34	774,909.96	825,421.86	4,698,382.44
仪器设备	822,632.95			822,632.95
三、固定资产账面净值合计	6,617,012.76			6,485,654.60
其中：房屋建筑物	4,334,267.73			3,744,400.17
电子及办公设备	160,534.42			691,020.71
运输设备	2,078,914.14			2,006,937.25
仪器设备	43,296.47			43,296.47

本单位固定资产使用状况良好，未发现减值的迹象，因此未计提固定资产减值准备。

8. 在建工程

项目	年末余额	年初余额
南太湖新区 TH-05-01-18E 地块开发（仁北）		3,468,928.18
南太湖新区 TH-07-01-15B 地块开发（长东）	5,125,955.44	1,282,054.02
太湖路装修工程	1,462,777.78	513,681.91
星光商务广场 7 幢 104 室	1,472,928.44	
办公室装修	126,940.00	
合计	8,188,601.66	5,264,664.11

9. 应付账款

（1）应付账款按账龄分类

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1 年以内	2,957,463.70	21.93	10,664,993.47	81.35
1-2 年	12,250.00	0.09	2,431,132.00	18.54
2-3 年	2,431,132.00	18.03	2,100.00	0.02

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
3 年以上	8,082,284.15	59.94	12,550.00	0.10
合计	13,483,129.85	100.00	13,110,775.47	100.00

（2）应付账款年末余额较大的如下

单位名称	金额
应付咨询服务费	5,842,887.00
应付现场临时设施费	4,642,896.58
合计	10,485,783.58

10. 预收账款

（1）预收账款按账龄分类

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1 年以内	1,251,798.33	100.00	1,433,345.87	100.00
合计	1,251,798.33	100.00	1,433,345.87	100.00

11. 应付工资

项目	年末余额	年初余额
应付工资	1,154,472.52	1,149,143.79
合计	1,154,472.52	1,149,143.79

12. 应交税金

项目	年末余额	年初余额
企业所得税	3,478,572.39	2,457,529.50
增值税	205,132.93	1,456,480.49
合计	3,683,705.32	3,914,009.99

13. 其他应交款

项目	年末余额	年初余额
社会保险	480,078.36	401,611.75
合计	480,078.36	401,611.75

14. 其他应付款

（1）其他应付款按账龄分类

项目	年末余额		年初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1 年以内	43,011,242.53	27.33	100,941,033.85	59.90
1-2 年	24,574,793.97	15.61	38,934,534.83	23.11
2-3 年	38,033,589.79	24.17	8,141,068.53	4.83
3 年以上	51,767,718.71	32.89	20,488,958.64	12.16
合计	157,387,345.00	100.00	168,505,595.85	100.00

（2）其他应付款年末余额较大的如下

单位名称	金额
现场技术咨询	69,482,070.15
现场临时设施	41,935,964.36
湖州市华兴城建发展有限公司	8,381,820.10
应付股利	2,747,492.45
合计	122,547,347.06

15. 实收资本

投资者	认缴出资额	年末余额	比例
上海英芍技术咨询有限公司	70,920,850.00	31,230,680.00	70.85
张展忠	11,111,100.00	4,892,880.00	11.10
周建新	11,111,100.00	4,892,880.00	11.10
李水江	6,956,950.00	3,063,560.00	6.95
合计	100,100,000.00	44,080,000.00	100.00

16. 盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	10,824,778.96	1,038,936.77		11,863,715.73
合计	10,824,778.96	1,038,936.77		11,863,715.73

17. 未分配利润

项目	本年金额
调整前本年年初金额	16,163,665.74
年初调整金额	2,583,582.46
调整后本年年初金额	18,747,248.20

项目	本年金额
加：本年净利润	10,389,367.74
减：提取盈余公积	1,038,936.77
减：应付股利	5,000,000.00
本年年末金额	23,097,679.17

18. 主营业务收入

项目	本年发生额	上年发生额
主营业务收入	244,834,348.32	259,526,792.28
合计	244,834,348.32	259,526,792.28

2022 年度主营业收入明细如下：

项目	本年发生额
监理费收入	102,323,788.28
全过程咨询收入	8,471,776.40
审计费收入	9,091,304.86
代理费收入	2,297,472.28
资料费收入	13,301.94
投资咨询收入	422,641.52
设计费与巡查检测收入	1,014,267.49
分包单位完成收入	121,199,795.55
合计	244,834,348.32

19. 主营业务成本

项目	本年发生额	上年发生额
主营业务成本	196,803,761.71	213,886,867.27
合计	196,803,761.71	213,886,867.27

20. 税金及附加

项目	本年发生额	上年发生额
城市维护建设税	1,017,564.56	701,409.59
教育费附加	286,676.54	280,223.52
地方教育附加	191,117.69	184,250.61
房产税	75,122.31	101,624.12

项目	本年发生额	上年发生额
印花税	7,196.08	73,257.68
其他	33,502.90	9,875.89
合计	1,611,180.08	1,350,641.41

21. 其他业务利润

项目	本年发生额	上年发生额
租赁业务	603,480.84	842,702.92
合计	603,480.84	842,702.92

22. 营业费用

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	2,515,001.06	716,471.50
业务招待费	98,914.12	10,743.00
办公费	42,133.19	37,986.40
差旅费	63,975.92	67,194.64
运输费	232,485.02	298,670.89
修理费		20,339.30
其他	7,875.00	
招标投标费	361,984.42	235,786.58
合计	3,322,368.73	1,387,192.31

23. 管理费用

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	16,474,815.87	11,443,072.17
劳务费		168,050.00
咨询顾问费	419,930.92	1,570,409.38
业务招待费	1,781,849.61	1,656,123.90
广告费和业务宣传费	87,748.38	188,181.47
资产折旧摊销费	1,418,834.76	1,757,784.51
办公费	1,064,577.78	2,837,695.23
租赁费		82,020.60
差旅费	234,489.35	693,179.86

项目	本年发生额	上年发生额
保险费	52,053.43	252,966.92
运输费	421,909.49	347,416.73
修理费	90,965.46	967,373.53
各项税费	6,809.59	656,589.16
党组织工作经费	2,686.00	76,616.00
其他	1,151,875.35	2,483,904.34
合计	23,208,545.99	25,181,383.80

24. 研发费用

项目	本年发生额	上年发生额
研发费用	8,393,782.10	8,293,746.94
合计	8,393,782.10	8,293,746.94

25. 财务费用

项目	本年发生额	上年发生额
减：利息收入	90,377.96	789,956.68
金融机构手续费	95,784.90	89,703.97
合计	5,406.94	-700,252.71

26. 投资收益

项目	本年发生额	上年发生额
湖州吴兴德丰小额贷款有限公司	700,000.00	700,000.00
合计	700,000.00	700,000.00

27. 补贴收入

项目	本年发生额	上年发生额
财政补贴	169,844.07	614,578.21
合计	169,844.07	614,578.21

28. 营业外收入

项目	本年发生额	上年发生额
罚款收入	125,471.70	
处置固定资产	103,272.32	
其他	85,548.42	136,235.49

项目	本年发生额	上年发生额
合计	314,292.44	136,235.49

29. 营业外支出

项目	本年发生额	上年发生额
坏账损失		245,019.84
捐赠	100,000.00	425,000.00
罚款、滞纳金	46,000.00	112,266.06
其他	95,707.64	56,970.00
合计	241,707.64	839,255.90

30. 所得税

项目	本年发生额	上年发生额
所得税	2,645,844.74	2,381,040.75
合计	2,645,844.74	2,381,040.75

七、关联方及关联交易

无

八、或有事项

无

九、承诺事项

无

十、资产负债表日后事项

无

十一、其他重要事项

2022年11月14日，原浙江东南建设管理有限公司更名为东南建设管理有限公司。

十二、补充资料

无

十三、财务报告批准

本财务报告于 2023 年 5 月 14 日由本公司股东批准报出。

东南建设管理有限公司

2023 年 5 月 14 日

统一社会信用代码

91330501MAC8K7FY81 (1/1)

营业执照

（副 本）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）湖州分所

类　　型　特殊的普通合伙企业分支机构

经营范围　许可项目：注册会计师业务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：税务服务；企业管理咨询；社会经济咨询服务；财务咨询；市场主体登记注册代理；商务代理代办服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

负 责 人　汪小燕

成立日期　2023 年 02 月 13 日

经营场所　浙江省湖州市美欣商务大厦 9 层 909 室

登记机关　湖州市市场监督管理局湖州南太湖新区分局

2023 年 02 月 13 日

国家企业信用信息公示系统网址http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

2、2023 年审计报告

东南建设管理有限公司

审计报告

勤信湖审字【2024】第 0172 号

此码用于证明改审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：浙 241DNJY651

目　　录

内　　容	页　次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	3
2. 利润表	4
3. 现金流量表	5-6
三、财务报表附注	7-21

中勤万信会计师事务所湖州分所
地址：浙江省湖州市美欣商务大厦 9 层 909 室
电话：（0572）2123999
邮编：313000

审 计 报 告

勤信湖审字【2024】第 0172 号

东南建设管理有限公司：

一、审计意见

我们审计了东南建设管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计制度的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计制度的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但

并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）湖州分所　　中国注册会计师：

二〇二四年五月十一日　　中国注册会计师：

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：浙江东南建设管理有限公司 **单位：人民币元**

资产	附注	年末余额	年初余额	负债及所有者权益	附注	年末余额	年初余额
流动资产：				流动负债:			
货币资金	1	41,066,007.97	24,894,839.60	短期借款	9	50,000.00	
短期投资				应付票据			
应收票据	2	1,828,370.33	2,178,370.33	应付账款	10	9,487,660.13	13,483,129.85
应收账款	3	46,181,726.55	48,125,711.57	预收账款	11	2,533,092.58	1,251,798.33
预付账款	4	1,511,625.45	973,145.89	应付工资	12	1,489,540.43	1,154,472.52
其他应收款	5	184,260,629.96	155,587,860.24	应付福利费			
存货				应交税金	13	835,783.09	3,683,705.32
待摊费用				其他应交款	14	401,391.03	480,078.36
一年内到期的长期债权投资				其他应付款	15	186,351,984.50	157,387,345.00
其他流动资产				预提费用			
流动资产合计		274,848,360.26	231,759,927.63	预计负债			
				一年内到期的长期负债			
长期投资:				其他流动负债			
长期股权投资	6	11,000,000.00	10,000,000.00	流动负债合计		201,149,451.76	177,440,529.38
长期债权投资				长期负债:			
长期投资合计		11,000,000.00	10,000,000.00	长期借款			
				应付债券			
固定资产:				长期应付款			
固定资产	7	6,331,343.02	6,485,654.60	其他长期负债			
在建工程	8	7,030,371.81	8,188,601.66	长期负债合计			
固定资产合计		13,361,714.83	14,674,256.26	负债合计		201,149,451.76	177,440,529.38
				所有者权益:			
无形资产及其他资产:				实收资本	16	44,080,000.00	44,080,000.00
无形资产		13.73	40.39	资本公积			
长期待摊费用			47,700.00	盈余公积	17	13,312,716.09	11,863,715.73
其他长期资产				未分配利润	18	40,667,920.97	23,097,679.17
无形资产及其他资产合计		13.73	47,740.39	所有者权益合计		98,060,637.06	79,041,394.90
资产总计		299,210,088.82	256,481,924.28	负债及所有者权益总计		299,210,088.82	256,481,924.28

法定代表人：
(签名并盖章)

主管会计工作负责人：
(签名并盖章)

会计机构负责人：
(签名并盖章)

利润表

2023年度

编制单位：浙江东南建设管理有限公司　　单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、主营业务收入	19	214,080,959.30	244,834,348.32
减：主营业务成本	20	161,488,970.19	196,803,761.71
税金及附加	21	1,299,718.78	1,611,180.08
二、主营业务利润（亏损以“－”号填列）		51,292,270.33	46,419,406.53
加：其他业务利润（亏损以“－”号填列）	22	780,355.55	603,480.84
减：营业费用	23	1,422,363.36	3,322,368.73
管理费用	24	25,225,761.22	23,208,545.99
研发费用	25	8,362,320.00	8,393,782.10
财务费用	26	-12,448.58	5,406.94
三、营业利润（亏损以“－”号填列）		17,074,629.88	12,092,783.61
加：投资收益（损失以“－”号填列）	27	700,000.00	700,000.00
补贴收入	28	314,400.00	169,844.07
营业外收入	29	31,050.21	314,292.44
减：营业外支出	30	302,158.38	241,707.64
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		17,817,921.71	13,035,212.48
减：所得税	31	3,327,918.14	2,645,844.74
五、净利润（净亏损以“－”号填列）		14,490,003.57	10,389,367.74

法定代表人：
(签名并盖章)　　主管会计工作负责人：
(签名并盖章)　　会计机构负责人：
(签名并盖章)

现 金 流 量 表

2023年度

编制单位：浙江东南建设管理有限公司 **单位：人民币元**

项 目	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	230,151,096.13	252,641,945.77
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	1,125,805.76	454,418.09
现 金 流 入 小 计	231,276,901.89	253,096,363.86
购买商品、接受劳务支付的现金	154,347,222.37	196,771,073.68
支付给职工以及为职工支付的现金	46,109,833.50	45,222,656.11
支付的各项税费	11,617,708.53	12,458,051.05
支付其他与经营活动有关的现金	7,194,837.86	9,173,400.40
现 金 流 出 小 计	219,269,602.26	263,625,181.24
经营活动产生的现金流量净额	18,838,157.56	-10,528,817.38
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	700,000.00	700,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
现 金 流 入 小 计	700,000.00	700,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	416,989.19	1,682,308.21
投资支付的现金		
支付其他与投资活动有关的现金		
现 金 流 出 小 计	416,989.19	1,682,308.21
投资活动产生的现金流量净额	283,010.81	-982,308.21
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
借款所收到的现金	50,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		
现 金 流 入 小 计	50,000.00	
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	3,000,000.00	5,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		
现 金 流 出 小 计	3,000,000.00	5,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-2,950,000.00	-5,000,000.00
四、汇率变动对现金的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	16,171,168.37	-16,511,125.59

法定代表人：
(签名并盖章)

主管会计工作负责人：
(签名并盖章)

会计机构负责人：
(签名并盖章)

现金流量表补充资料

2023年度

编制单位：浙江东南建设管理有限公司 **单位：人民币元**

项　　目	本年金额	上年金额
1.将净利润调节为经营活动的现金流量：		
净利润	14,490,003.57	10,389,367.74
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧	1,425,611.28	1,425,611.28
无形资产摊销	26.66	159.96
长期待摊费用摊销		
待摊费用减少（减：增加）		
预提费用增加（减：减少）		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失		
财务费用		
投资损失（减：收益）	-700,000.00	-700,000.00
存货的减少（减：增加）		
经营性应收项目的减少（减：增加）	-26,917,264.26	-10,570,003.02
经营性应付项目的增加(减：减少)	30,539,780.31	-11,073,953.34
其他		
经营活动产生的现金流量净额	18,838,157.56	-10,528,817.38
2.不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	41,066,007.97	24,894,839.60
减：现金的期初余额	24,894,839.60	41,405,965.19
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	16,171,168.37	-16,511,125.59

法定代表人：
(签名并盖章)

主管会计工作负责人：
(签名并盖章)

会计机构负责人：
(签名并盖章)

东南建设管理有限公司

2023 年度财务报表附注

（除特别说明外，金额单位为人民币元）

一、公司的基本情况

企业名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：9133050214696622XU

法定代表人：王伟东

成立日期：1993-07-20

注册资本：10010 万元人民币

营业期限：1993-07-20 至 无固定期限

通信地址：浙江省湖州市吴兴区香溪悦府田盛街 801 号

经营范围：许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；工程造价咨询业务；建设工程勘察；建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建筑智能化工程施工；建设工程质量检测；室内环境检测；建筑劳务分包；代理记账；从事会计师事务所业务；房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：工程管理服务；采购代理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；规划设计管理；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；财务咨询；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；房地产咨询；物业管理；编制项目建议书，编制项目可行性研究报告，项目申请报告、资金申请报告，评估咨询（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

二、财务报表的编制基础

本财务报表以公司持续经营假设为基础，根据实际发生的交易事项，按照《企业会计制度》的有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、主要会计政策、会计估计

1. 公司目前执行的会计准则

本公司执行企业会计制度及其补充规定。

2. 会计年度

本公司会计年度从公历每年一月一日至十二月三十一日止。

3. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4. 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础，以实际成本为计价原则。各项财产在取得时按实际成本计量，其后如果发生减值，按企业会计制度规定计提相应的减值准备。

5. 现金及现金等价物的确定标准

凡同时具备期限短（从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金且

价值变动风险很小四个条件的投资，确认为现金等价物。

6. 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

（1）采用备抵法核算坏账损失，采用个别认定法计提坏账准备。

（2）坏账的确认标准为

① 债务人破产或者死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然无法收回。

② 债务人逾期未履行其清偿义务，且具有明显特征表明无法收回。

对确实无法收回的应收款项，批准后作为坏账损失，并冲销提取的坏账准备。

7. 存货

（1）存货的分类

存货包括：企业在日常活动中持有以备出售的产成品或库存商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。包括原材料、在产品、库存商品、委托加工物资和委托代销商品。

（2）存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

（3）存货取得和发出的计价方法

存货按实际成本计价。购入并已验收入库原材料按实际成本入账，领用发出原材料采用分批法计价，入库产成品（自制半成品）按实际成本核算，发出产成品采用分批法计价。

（4）存货跌价准备的计提方法

期末存货采用成本与可变现净值孰低原则计价。对由于遭受毁损、全部或部分陈旧过时和销售价格低于成本等原因造成的存货成本不可收回的部分，按单个存货的成本高于可变现净值的差额提取存货跌价准备。

8. 长期投资

（1）长期股权投资：长期股权投资包括长期股票投资和其他长期股权投资，长期股权投资按投资时支付的价款扣除已宣告发放但尚未领取的现金股利或按非货币性交易原则确定的价值入账。

（2）长期债权投资，以实际支付的价款扣除自发行日至债券购入日的应计利息后的余额记账。溢价或折价在债券存续期间内，按直线法予以摊销。

（3）公司持有被投资企业有表决权资本总额 20%以下，或虽占 20%或 20%以上，但不具有重大影响的，按成本法核算；持有被投资企业有表决权资本总额 20%或 20%以上，或虽投资不足 20%但具有重大影响的，采用权益法核算。

（4）期末由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因，导致长期投资可收回金额低于账面价值，按可收回金额低于长期投资账面价值的差额提取长期投资减值准备。

9. 固定资产

（1）固定资产的确认

固定资产是指使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

（2）固定资产的折旧方法

固定资产按实际成本入账。固定资产的折旧采用平均年限法计提，并按固定资产的类别、预计使用年限和固定资产净残值率（原值的 0-3%）确定其折旧率，具体如下：

序号	类别	折旧年限(年)	预计残值率(%)	年折旧率(%)
1	房屋建筑物	16-20	5	4.75
2	机器仪器设备	3-5	5	19.00-31.67
3	运输设备	4-5	5	19.00-23.75
4	电子及办公设备	3-5	5	19.00-31.67

（3）固定资产减值准备的计提方法

期末固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。对于由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于其账面价值的差额提取固定资产减值准备。

10. 在建工程

在建工程以各项工程实际发生的支出入账，按工程项目分类核算，并在工程达到预定可使用状态时按工程的实际成本结转固定资产。与工程有关的利息支出和外汇核算差额等借款费用，在固定资产尚未达到预定可使用状态前按借款费用资本化原则予以资本化；达到预定可使用状态后计入当期财务费用。

本公司年度终了对在建工程进行全面检查，如果有证据表明在建工程已经发生了减值，将按减值额计提在建工程减值准备。

11. 无形资产

（1）无形资产按取得时的实际成本核算。

（2）无形资产的摊销方法和摊销年限

无形资产自取得当月起在预计使用年限内分期平均摊销。预计使用年限按照不超过相关合同规定的受益年限与法律规定的有效年限二者之中较短者确定。如果合同没有规定受益年限，法律也没有规定有效年限的，摊销年限不超过十年。

本公司无形资产系软件，摊销年限如下：

序号	类别	摊销年限（年）
1	软件	5

如果预计某项无形资产已不能给企业带来未来经济利益时，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

（3）无形资产减值准备的计提方法

期末无形资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。对预计可收回金额低于其账面价值的无形资产，按单项无形资产可收回金额低于其账面价值的差额提取无形资产减值准备。

12. 长期待摊费用

长期待摊费用是指已经发生但应由本年和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用按实际发生额核算，在项目的受益期内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益的，应当将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

13. 借款费用

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本。其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：① 资产支出已经发生；② 借款费用已经发生；③ 为使资产达到预定可使用状态所必要的购建或者生产活动已经开始。符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化。中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

14. 收入确认原则

（1）销售商品

① 已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；

② 既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已出售的商品实施控制；

③ 与交易相关的经济利益能够流入企业；

④ 相关的收入及成本能够可靠地计量。

（2）提供劳务

① 劳务在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时确认劳务收入。

② 劳务的开始和完成分属不同会计年度的，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠的确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和为完成劳务将要发生的成本能够可靠的计量时，按完工百分比法，确认劳务收入。

③ 长期合同工程在合同结果已经能够合理的预见时，营业收入按结账时已完成工程进度的百分比计算；营业成本以预计完工总成本的同一百分比计算。

（3）销售出口货物：根据国家税务局有关规定，以取得提单并向银行办妥交单手续的当天，确认出口货物销售收入的实现。

15. 所得税的会计处理方法

所得税按应付税款法核算。

16. 利润分配

按《公司法》及公司章程的规定进行分配。

四、会计政策、会计估计变更和前期差错更正

1. 会计政策变更及影响

无

2. 会计估计变更及影响

无

3. 前期差错更正和影响

无

五、税项

1. 主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	应税收入按 6%，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的 7%计缴
教育费附加	按实际缴纳的流转税的 3%计缴
地方教育附加	按实际缴纳的流转税的 2%计缴
企业所得税	按应纳税所得额的 15%计缴

2. 税收优惠

无

六、财务报表主要项目注释

下列所披露的财务报表数据，除特别注明之外，“年初”系指 2023 年 1 月 1 日，“年末”系指 2023 年 12 月 31 日，“本年”系指 2023 年 1 月 1 日至 12 月 31 日，“上年”系指 2022 年 1 月 1 日至 12 月 31 日，货币单位为人民币元。

1. 货币资金

项目	年末余额	年初余额
库存现金	95,364.53	24,713.78
银行存款	40,873,921.56	24,720,714.16
其他货币资金	96,721.88	149,411.66
合计	41,066,007.97	24,894,839.60

2. 应收票据

项目	年末余额	年初余额
银行承兑汇票	1,828,370.33	2,178,370.33
合计	1,828,370.33	2,178,370.33

3. 应收账款

（1）应收账款按账龄分类

账龄	年末余额			年初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内	36,624,849.73	79.19		40,040,734.77	83.09	
1-2 年	4,125,743.74	8.92		3,668,848.35	7.61	
2-3 年	2,627,989.35	5.68		2,360,207.68	4.90	
3 年以上	2,868,651.85	6.21	65,508.12	2,121,428.89	4.40	65,508.12
合计	46,247,234.67	100.00	65,508.12	48,191,219.69	100.00	65,508.12

（2）应收账款年末余额较大的如下

单位名称	金额
枞阳恒越实业投资有限公司	2,014,970.29
安徽建工集团岳西建设投资有限公司	1,919,013.59
龙港市社会事业局	1,377,210.74
浙江长兴建恒建设有限公司	1,074,350.00
湖州城西新农村建设投资有限公司	1,000,000.00
合计	7,385,544.62

4. 预付款项

（1）预付账款按账龄分类

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1 年以内	1,511,625.45	100.00	973,145.89	100.00
合计	1,511,625.45	100.00	973,145.89	100.00

（2）预付账款年末余额较大的如下

单位名称	金额
上海行动教育科技股份有限公司	499,505.52
马永祥	402,200.00
廖静仪（租房）	207,000.00
德时行商务服务（深圳）有限公司	97,350.60
参王朝（河北）生物科技有限公司	63,844.00
合计	1,269,900.12

5. 其他应收款

（1）其他应收款按账龄分类

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1 年以内	71,049,086.74	38.56	68,086,052.29	43.76
1-2 年	58,801,818.52	31.91	66,712,351.87	42.88
2-3 年	38,384,766.51	20.83	2,452,120.74	1.58
3 年以上	16,024,958.19	8.70	18,337,335.34	11.79
合计	184,260,629.96	100.00	155,587,860.24	100.00

（2）其他应收款年末余额较大的如下

单位名称	金额
湖州东南投资管理有限公司	87,981,371.55
孙　钢	5,000,000.00
吴鑫鑫	1,654,593.57
李　建	1,514,123.25
浙江东城建设工程监理有限公司	1,339,375.80
合计	97,489,464.17

6. 长期股权投资

被投资单位	年末余额	年初余额
湖州吴兴德丰小额贷款股份有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
东南建设管理有限公司（香港）	1,000,000.00	
合计	10,000,000.00	10,000,000.00

7. 固定资产

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、账面原值合计：	25,321,676.48	1,575,219.04		26,896,895.52
其中：房屋建筑物	13,943,483.14	1,517,919.04		15,461,402.18
电子及办公设备	3,806,944.23			3,806,944.23
运输设备	6,705,319.69			6,705,319.69
仪器设备	865,929.42	57,300.00		923,229.42
二、累计折旧合计：	18,836,021.88	2,312,175.34	582,644.72	20,565,552.50
其中：房屋建筑物	10,204,018.92	596,065.73		10,800,084.65
电子及办公设备	3,110,987.57	8,738.64		3,119,726.21
运输设备	4,698,382.44	1,675,346.49	582,644.72	5,791,084.21
仪器设备	822,632.95	32,024.48		854,657.43
三、固定资产账面净值合计	6,485,654.60			6,331,343.02
其中：房屋建筑物	3,739,464.22			4,661,317.53
电子及办公设备	695,956.66			687,218.02
运输设备	2,006,937.25			914,235.48
仪器设备	43,296.47			68,571.99

本单位固定资产使用状况良好，未发现减值的迹象，因此未计提固定资产减值准备。

8. 在建工程

项目	年末余额	年初余额
南太湖新区 TH-07-01-15B 地块开发（长东）	5,485,862.03	5,125,955.44
太湖路装修工程	1,544,509.78	1,462,777.78
星光商务广场 7 幢 104 室		1,472,928.44
办公室装修		126,940.00
合计	7,030,371.81	8,188,601.66

9. 短期借款

项目	年末余额	年初余额
信用借款	50,000.00	
合计	50,000.00	

10. 应付账款

（1）应付账款按账龄分类

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1 年以内	9,487,660.13	100.00	2,957,463.70	21.93
1-2 年			12,250.00	0.09
2-3 年			2,431,132.00	18.03
3 年以上			8,082,284.15	59.94
合计	9,487,660.13	100.00	13,483,129.85	100.00

（2）应付账款年末余额较大的如下

单位名称	金额
应付现场临时设施费	4,642,896.58
应付咨询服务费	1,909,754.00
合计	6,552,650.58

11. 预收账款

（1）预收账款按账龄分类

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1 年以内	2,533,092.58	100.00	1,251,798.33	100.00
合计	2,533,092.58	100.00	1,251,798.33	100.00

12. 应付工资

项目	年末余额	年初余额
应付工资	1,489,540.43	1,154,472.52
合计	1,489,540.43	1,154,472.52

13. 应交税金

项目	年末余额	年初余额
企业所得税	356,432.64	3,478,572.39
增值税及附加税	479,350.45	205,132.93
合计	835,783.09	3,683,705.32

14. 其他应交款

项目	年末余额	年初余额
社会保险	401,391.03	480,078.36
合计	401,391.03	480,078.36

15. 其他应付款

（1）其他应付款按账龄分类

项目	年末余额		年初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1 年以内	71,554,079.84	38.40	43,011,242.53	27.33
1-2 年	11,645,964.64	6.25	24,574,793.97	15.61
2-3 年	24,429,778.89	13.11	38,033,589.79	24.17
3 年以上	78,722,161.13	42.24	51,767,718.71	32.89
合计	186,351,984.50	100.00	157,387,345.00	100.00

（2）其他应付款年末余额较大的如下

单位名称	金额
现场技术咨询	63,953,584.04
现场临时设施	38,935,964.36
湖州市华兴城建发展有限公司	8,381,820.10
应付租赁费	6,660,000.00
应付股利	2,747,492.45
合计	120,678,860.95

16. 实收资本

投资者	认缴出资额	年末余额	比例
上海英芍技术咨询有限公司	70,920,850.00	31,230,680.00	70.85
张展忠	11,111,100.00	4,892,880.00	11.10
周建新	11,111,100.00	4,892,880.00	11.10
李水江	6,956,950.00	3,063,560.00	6.95
合计	100,100,000.00	44,080,000.00	100.00

17. 盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	11,863,715.73	1,449,000.36		13,312,716.09
合计	11,863,715.73	1,449,000.36		13,312,716.09

18. 未分配利润

项目	本年金额
调整前本年年初金额	23,097,679.17
年初调整金额	7,529,238.59
调整后本年年初金额	30,626,917.76
加：本年净利润	14,490,003.57
减：提取盈余公积	1,449,000.36
减：应付股利	3,000,000.00
本年年末金额	40,667,920.97

19. 主营业务收入

项目	本年发生额	上年发生额
主营业务收入	214,080,959.30	244,834,348.32
合计	214,080,959.30	244,834,348.32

2023 年度主营业收入明细如下：

项目	本年发生额
监理费收入	123,778,708.39
全过程咨询收入	30,817,538.90
审计费收入	7,843,667.44
代理费收入	4,756,558.73
资料费收入	6,415.12
投资咨询收入	435,849.06
设计费收入	861,216.98
巡查检测收入	1,347,924.53
分包单位完成收入	44,233,080.15
合计	214,080,959.30

20. 主营业务成本

项目	本年发生额	上年发生额
主营业务成本	161,488,970.19	196,803,761.71
合计	161,488,970.19	196,803,761.71

21. 税金及附加

项目	本年发生额	上年发生额
城市维护建设税	576,990.65	1,017,564.56
教育费附加	346,194.39	286,676.54
地方教育附加	230,796.26	191,117.69
房产税	117,421.17	75,122.31
土地使用税	7,397.08	
印花税	20,919.24	7,196.08
其他		33,502.90
合计	1,299,718.78	1,611,180.08

22. 其他业务利润

项目	本年发生额	上年发生额
租赁业务	780,355.55	603,480.84
合计	780,355.55	603,480.84

23. 营业费用

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	276,945.00	2,515,001.06
业务招待费	87,960.50	98,914.12
办公费	184,030.70	42,133.19
差旅费	55,507.57	63,975.92
运输费	127,541.42	232,485.02
修理费	81,727.00	
招标投标费	602,751.17	361,984.42
其他	5,900.00	7,875.00
合计	1,422,363.36	3,322,368.73

24. 管理费用

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	18,856,858.15	16,474,815.87
咨询顾问费	151,102.38	419,930.92
业务招待费	1,530,672.27	1,781,849.61
广告费和业务宣传费	154,293.64	87,748.38
资产折旧摊销费	1,216,004.37	1,418,834.76
办公费	2,079,397.98	1,064,577.78
差旅费	202,660.43	234,489.35
保险费	53,282.18	52,053.43
运输费	299,460.73	421,909.49
修理费	55,003.24	90,965.46
各项税费	35,542.42	6,809.59
党组织工作经费	73,404.40	2,686.00
其他	518,079.03	1,151,875.35
合计	25,225,761.22	23,208,545.99

25. 研发费用

项目	本年发生额
人员人工	7,502,499.88
折旧费用	34,531.14
其他费用	825,288.98
合计	8,362,320.00

26. 财务费用

项目	本年发生额	上年发生额
利息收入	-43,897.66	-90,377.96
金融机构手续费	31,449.08	95,784.90
合计	-12,448.58	5,406.94

27. 投资收益

项目	本年发生额	上年发生额
湖州吴兴德丰小额贷款有限公司	700,000.00	700,000.00
合计	700,000.00	700,000.00

28. 补贴收入

项目	本年发生额	上年发生额
财政补贴	314,400.00	169,844.07
合计	314,400.00	169,844.07

29. 营业外收入

项目	本年发生额	上年发生额
罚款收入	31,050.21	125,471.70
处置固定资产		103,272.32
其他		85,548.42
合计	31,050.21	314,292.44

30. 营业外支出

项目	本年发生额	上年发生额
捐赠		100,000.00
罚款、滞纳金	148,500.00	46,000.00
其他	153,658.38	95,707.64
合计	302,158.38	241,707.64

31. 所得税

项目	本年发生额	上年发生额
所得税	3,327,918.14	2,645,844.74
合计	3,327,918.14	2,645,844.74

七、关联方及关联交易

无

八、或有事项

无

九、承诺事项

无

十、资产负债表日后事项

无

十一、其他重要事项

无

十二、补充资料

无

十三、财务报告批准

本财务报告于 2025 年 5 月 11 日由本公司股东批准报出。

东南建设管理有限公司

2024 年 5 月 11 日

统一社会信用代码

91330501MAC8K7FY81 (1/1)

营业执照

（副 本）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）湖州分所

类　　型　特殊的普通合伙企业分支机构

经营范围　许可项目：注册会计师业务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：税务服务；企业管理咨询；社会经济咨询服务；财务咨询；市场主体登记注册代理；商务代理代办服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

负 责 人　汪小燕

成立日期　2023 年 02 月 13 日

经营场所　浙江省湖州市美欣商务大厦 9 层 909 室

登记机关

2023 年 02 月 13 日

国家企业信用信息公示系统网址http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号：5002950

会计师事务所分所

执业证书

名　　称：中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）湖州分所

负 责 人：汪小燕

经营场所：浙江省湖州市美欣商务大厦9层969室

分所执业证书编号：110001623303

批准执业文号：浙财会〔2023〕12号

批准执业日期：2023年3月9日

说　明

1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。

2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关：

2023 年 3 月 13 日

中华人民共和国财政部制

3、2024 年审计报告

东南建设管理有限公司

审计报告

勤信湖审字【2025】第 0280 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：浙25H3MV81KH

目　　录

内　　容	页　次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	3
2. 利润表	4
3. 现金流量表	5-6
三、财务报表附注	7-21

中勤万信会计师事务所湖州分所
地址：浙江省湖州市美欣商务大厦 9 层 909 室
电话：（0572）2123999
邮编：313000

审 计 报 告

勤信湖审字【2025】第 0280 号

东南建设管理有限公司：

一、审计意见

我们审计了东南建设管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计制度的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计制度的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但

并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）湖州分所　　中国注册会计师：

二〇二五年六月十六日　　中国注册会计师：

资产负债表

2024年12月31日

编制单位：东南建设管理有限公司　　单位：人民币元

资产	附注	年末余额	年初余额	负债及所有者权益	附注	年末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	12,905,471.42	41,066,007.97	短期借款	9	7,000,000.00	50,000.00
短期投资				应付票据			
应收票据	2	1,008,370.33	1,828,370.33	应付账款	10	15,666,585.05	9,487,660.13
应收账款	3	76,025,521.02	46,181,726.55	预收账款	11	2,897,006.85	2,533,092.58
预付账款	4	2,079,863.44	1,511,625.45	应付工资	12	1,665,067.42	1,489,540.43
其他应收款	5	249,819,407.50	184,260,629.96	应付福利费			
存货				应交税金	13	3,859,075.14	835,783.09
待摊费用				其他应交款	14	405,480.10	401,391.03
一年内到期的长期债权投资				其他应付款	15	220,903,890.23	186,351,984.50
其他流动资产		148,463.68		预提费用			
流动资产合计		341,987,097.39	274,848,360.26	预计负债			
				一年内到期的长期负债			
长期投资：				其他流动负债			
长期股权投资	6	12,060,000.00	11,000,000.00	流动负债合计		252,397,104.79	201,149,451.76
长期债权投资				长期负债：			
长期投资合计		12,060,000.00	11,000,000.00	长期借款			
				应付债券			
固定资产：				长期应付款			
固定资产	7	6,805,754.06	6,331,343.02	其他长期负债			
在建工程	8	7,144,133.28	7,030,371.81	长期负债合计			
固定资产合计		13,949,887.34	13,361,714.83	负债合计		252,397,104.79	201,149,451.76
				所有者权益：			
无形资产及其他资产：				实收资本	16	44,080,000.00	44,080,000.00
无形资产			13.73	资本公积			
长期待摊费用				盈余公积	17	15,460,012.16	13,312,716.09
其他长期资产				未分配利润	18	56,059,867.78	40,667,920.97
无形资产及其他资产合计		-	13.73	所有者权益合计		115,599,879.94	98,060,637.06
资产总计		367,996,984.73	299,210,088.82	负债及所有者权益总计		367,996,984.73	299,210,088.82

法定代表人：（签名并盖章）　主管会计工作负责人：（签名并盖章）　会计机构负责人：（签名并盖章）

利润表

2024年度

编制单位：东南建设管理有限公司　　单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、主营业务收入	19	245,326,065.36	214,080,959.30
减：主营业务成本	20	190,070,274.96	161,488,970.19
税金及附加	21	1,566,274.75	1,299,718.78
二、主营业务利润（亏损以“-”号填列）		53,689,515.65	51,292,270.33
加：其他业务利润（亏损以“-”号填列）	22	1,234,821.94	780,355.55
减：营业费用	23	984,153.54	1,422,363.36
管理费用	24	29,089,875.67	25,216,327.26
研发费用	25	7,801,042.81	8,371,753.96
财务费用	26	-41,844.18	-12,448.58
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		17,091,109.75	17,074,629.88
加：投资收益（损失以“-”号填列）	27	500,000.00	700,000.00
补贴收入	28		314,400.00
营业外收入	29	8,408,708.35	31,050.21
减：营业外支出	30	176,935.19	302,158.38
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		25,822,882.91	17,817,921.71
减：所得税	31	4,349,922.26	3,327,918.14
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		21,472,960.65	14,490,003.57

法定代表人：
(签名并盖章)

主管会计工作负责人：
(签名并盖章)

会计机构负责人：
(签名并盖章)

现 金 流 量 表

2024年度

编制单位：东南建设管理有限公司　　单位：人民币元

项 目	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	230,565,749.08	230,151,096.13
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	5,461,907.96	1,125,805.76
现 金 流 入 小 计	236,027,657.04	231,276,901.89
购买商品、接受劳务支付的现金	153,111,187.26	147,516,364.44
支付给职工以及为职工支付的现金	50,030,645.74	46,109,833.50
支付的各项税费	11,315,971.41	11,617,708.53
支付其他与经营活动有关的现金	7,273,150.91	7,194,837.86
现 金 流 出 小 计	221,730,955.32	212,438,744.33
经营活动产生的现金流量净额	14,296,701.72	18,838,157.56
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	500,000.00	700,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	1,037,778.00	
现 金 流 入 小 计	1,537,778.00	700,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	2,015,803.06	416,989.19
投资支付的现金	1,060,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金	43,840,000.00	
现 金 流 出 小 计	46,915,803.06	416,989.19
投资活动产生的现金流量净额	-45,378,025.06	283,010.81
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
借款所收到的现金	7,020,000.00	50,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
现 金 流 入 小 计	7,020,000.00	50,000.00
偿还债务支付的现金	70,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	4,029,213.21	3,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		
现 金 流 出 小 计	4,099,213.21	3,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	2,920,786.79	-2,950,000.00
四、汇率变动对现金的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-28,160,536.55	16,171,168.37

法定代表人：
(签名并盖章)

主管会计工作负责人：
(签名并盖章)

会计机构负责人：
(签名并盖章)

5

现金流量表补充资料

2024年度

编制单位：东南建设管理有限公司　　单位：人民币元

项　目	本年金额	上年金额
1.将净利润调节为经营活动的现金流量：		
净利润	21,472,960.65	14,490,003.57
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧	1,420,579.55	1,425,611.28
无形资产摊销	13.73	26.66
长期待摊费用摊销		
待摊费用减少（减：增加）		
预提费用增加（减：减少）		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-8,381,820.10	
固定资产报废损失		
财务费用	29,213.21	
投资损失（减：收益）	-500,000.00	-700,000.00
存货的减少（减：增加）		
经营性应收项目的减少（减：增加）	-47,997,051.68	-26,917,264.26
经营性应付项目的增加(减：减少)	48,186,524.13	30,539,780.31
其他	66,282.23	
经营活动产生的现金流量净额	14,296,701.72	18,838,157.56
2.不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	12,905,471.42	41,066,007.97
减：现金的期初余额	41,066,007.97	24,894,839.60
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-28,160,536.55	16,171,168.37

法定代表人：
(签名并盖章)

主管会计工作负责人：
(签名并盖章)

会计机构负责人：
(签名并盖章)

东南建设管理有限公司

2024 年度财务报表附注

（除特别说明外，金额单位为人民币元）

一、公司的基本情况

企业名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：9133050214696622XU

法定代表人：王伟东

成立日期：1993-07-20

注册资本：10010 万元人民币

营业期限：1993-07-20 至 无固定期限

通信地址：浙江省湖州市吴兴区香溪悦府田盛街 801 号

经营范围：许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；工程造价咨询业务；建设工程勘察；建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建筑智能化工程施工；建设工程质量检测；室内环境检测；建筑劳务分包；代理记账；从事会计师事务所业务；房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：工程管理服务；采购代理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；规划设计管理；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；财务咨询；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；房地产咨询；物业管理；编制项目建议书，编制项目可行性研究报告，项目申请报告、资金申请报告，评估咨询（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

二、财务报表的编制基础

本财务报表以公司持续经营假设为基础，根据实际发生的交易事项，按照《企业会计制度》的有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、主要会计政策、会计估计

1. 公司目前执行的会计准则

本公司执行企业会计制度及其补充规定。

2. 会计年度

本公司会计年度从公历每年一月一日至十二月三十一日止。

3. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4. 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础，以实际成本为计价原则。各项财产在取得时按实际成本计量，其后如果发生减值，按企业会计制度规定计提相应的减值准备。

5. 现金及现金等价物的确定标准

凡同时具备期限短（从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金且

价值变动风险很小四个条件的投资，确认为现金等价物。

6. 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

（1）采用备抵法核算坏账损失，采用个别认定法计提坏账准备。

（2）坏账的确认标准为

① 债务人破产或者死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然无法收回。

② 债务人逾期未履行其清偿义务，且具有明显特征表明无法收回。

对确实无法收回的应收款项，批准后作为坏账损失，并冲销提取的坏账准备。

7. 存货

（1）存货的分类

存货包括：企业在日常活动中持有以备出售的产成品或库存商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。包括原材料、在产品、库存商品、委托加工物资和委托代销商品。

（2）存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

（3）存货取得和发出的计价方法

存货按实际成本计价。购入并已验收入库原材料按实际成本入账，领用发出原材料采用分批法计价，入库产成品（自制半成品）按实际成本核算，发出产成品采用分批法计价。

（4）存货跌价准备的计提方法

期末存货采用成本与可变现净值孰低原则计价。对由于遭受毁损、全部或部分陈旧过时和销售价格低于成本等原因造成的存货成本不可收回的部分，按单个存货的成本高于可变现净值的差额提取存货跌价准备。

8. 长期投资

（1）长期股权投资：长期股权投资包括长期股票投资和其他长期股权投资，长期股权投资按投资时支付的价款扣除已宣告发放但尚未领取的现金股利或按非货币性交易原则确定的价值入账。

（2）长期债权投资，以实际支付的价款扣除自发行日至债券购入日的应计利息后的余额记账。溢价或折价在债券存续期间内，按直线法予以摊销。

（3）公司持有被投资企业有表决权资本总额 20%以下，或虽占 20%或 20%以上，但不具有重大影响的，按成本法核算；持有被投资企业有表决权资本总额 20%或 20%以上，或虽投资不足 20%但具有重大影响的，采用权益法核算。

（4）期末由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因，导致长期投资可收回金额低于账面价值，按可收回金额低于长期投资账面价值的差额提取长期投资减值准备。

9. 固定资产

（1）固定资产的确认

固定资产是指使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

（2）固定资产的折旧方法

固定资产按实际成本入账。固定资产的折旧采用平均年限法计提，并按固定资产的类别、预计使用年限和固定资产净残值率（原值的 0-3%）确定其折旧率，具体如下：

序号	类别	折旧年限(年)	预计残值率(%)	年折旧率(%)
1	房屋建筑物	16-20	5	4.75
2	机器仪器设备	3-5	5	19.00-31.67
3	运输设备	4-5	5	19.00-23.75
4	电子及办公设备	3-5	5	19.00-31.67

（3）固定资产减值准备的计提方法

期末固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。对于由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于其账面价值的差额提取固定资产减值准备。

10. 在建工程

在建工程以各项工程实际发生的支出入账，按工程项目分类核算，并在工程达到预定可使用状态时按工程的实际成本结转固定资产。与工程有关的利息支出和外汇核算差额等借款费用，在固定资产尚未达到预定可使用状态前按借款费用资本化原则予以资本化；达到预定可使用状态后计入当期财务费用。

本公司年度终了对在建工程进行全面检查，如果有证据表明在建工程已经发生了减值，将按减值额计提在建工程减值准备。

11. 无形资产

（1）无形资产按取得时的实际成本核算。

（2）无形资产的摊销方法和摊销年限

无形资产自取得当月起在预计使用年限内分期平均摊销。预计使用年限按照不超过相关合同规定的受益年限与法律规定的有效年限二者之中较短者确定。如果合同没有规定受益年限，法律也没有规定有效年限的，摊销年限不超过十年。

本公司无形资产系软件，摊销年限如下：

序号	类别	摊销年限（年）
1	软件	5

如果预计某项无形资产已不能给企业带来未来经济利益时，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

（3）无形资产减值准备的计提方法

期末无形资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。对预计可收回金额低于其账面价值的无形资产，按单项无形资产可收回金额低于其账面价值的差额提取无形资产减值准备。

12. 长期待摊费用

长期待摊费用是指已经发生但应由本年和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用按实际发生额核算，在项目的受益期内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益的，应当将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

13. 借款费用

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本。其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：① 资产支出已经发生；② 借款费用已经发生；③ 为使资产达到预定可使用状态所必要的购建或者生产活动已经开始。符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化。中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

14. 收入确认原则

（1）销售商品

① 已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；

② 既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已出售的商品实施控制；

③ 与交易相关的经济利益能够流入企业；

④ 相关的收入及成本能够可靠地计量。

（2）提供劳务

① 劳务在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时确认劳务收入。

② 劳务的开始和完成分属不同会计年度的，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠的确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和为完成劳务将要发生的成本能够可靠的计量时，按完工百分比法，确认劳务收入。

③ 长期合同工程在合同结果已经能够合理的预见时，营业收入按结账时已完成工程进度的百分比计算；营业成本以预计完工总成本的同一百分比计算。

（3）销售出口货物：根据国家税务局有关规定，以取得提单并向银行办妥交单手续的当天，确认出口货物销售收入的实现。

15. 所得税的会计处理方法

所得税按应付税款法核算。

16. 利润分配

按《公司法》及公司章程的规定进行分配。

四、会计政策、会计估计变更和前期差错更正

1. 会计政策变更及影响

无

2. 会计估计变更及影响

无

3. 前期差错更正和影响

无

五、税项

1. 主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	应税收入按 6%，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的 7%计缴
教育费附加	按实际缴纳的流转税的 3%计缴
地方教育附加	按实际缴纳的流转税的 2%计缴
企业所得税	按应纳税所得额的 15%计缴

2. 税收优惠

根据《中华人民共和国企业所得税法》及其实施条例、国科发火【2016】32 号、国科发火【2016】195 号、税总函【2016】74 号文的规定，国家需要重点扶持的高新技术企业，减按 15%的税率征收企业所得税；本公司于 2024 年 12 月公司通过高新技术企业认定，取得证书编号为 GR202433000666 的高新技术企业证书，有效期为三年，2024 年度本公司企业所得税率可减按 15%。

六、财务报表主要项目注释

下列所披露的财务报表数据，除特别注明之外，“年初”系指 2024 年 1 月 1 日，“年末”系指 2024 年 12 月 31 日，“本年”系指 2024 年 1 月 1 日至 12 月 31 日，“上年”系指 2023 年 1 月 1 日至 12 月 31 日，货币单位为人民币元。

1. 货币资金

项目	年末余额	年初余额
库存现金	1,446,821.44	95,364.53
银行存款	10,993,309.34	40,873,921.56

项目	年末余额	年初余额
其他货币资金	465,340.64	96,721.88
合计	12,905,471.42	41,066,007.97

2. 应收票据

项目	年末余额	年初余额
银行承兑汇票	1,008,370.33	1,828,370.33
合计	1,008,370.33	1,828,370.33

3. 应收账款

（1）应收账款按账龄分类

账龄	年末余额			年初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内	63,578,318.13	83.56		36,624,849.73	79.19	
1-2 年	6,186,946.55	8.13		4,125,743.74	8.92	
2-3 年	1,996,756.90	2.62		2,627,989.35	5.68	
3 年以上	4,329,007.56	5.69	65,508.12	2,868,651.85	6.21	65,508.12
合计	76,091,029.14	100.00	65,508.12	46,247,234.67	100.00	65,508.12

（2）应收账款年末余额较大的如下

单位名称	金额
安徽建工集团岳西建设投资有限公司	3,560,380.09
湖州申太建设发展有限公司	3,529,560.74
湖州职业技术学院	2,372,000.00
湖州吴兴南太湖建设投资集团有限公司	2,267,068.00
湖州市如鑫建设开发有限公司	2,149,600.00
朗溪县交通建设发展有限公司	1,850,368.11
合计	15,728,976.94

4. 预付款项

（1）预付账款按账龄分类

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1 年以内	2,079,863.44	100.00	1,511,625.45	100.00
合计	2,079,863.44	100.00	1,511,625.45	100.00

（2）预付账款年末余额较大的如下

单位名称	金额
上海行动教育科技股份有限公司	499,505.52
德时行商务服务（深圳）有限公司	496,221.70
廖静仪（租房）	423,000.00
深圳市华森建筑工程咨询有限公司	105,000.00
参王朝（河北）生物科技有限公司	68,100.00
合计	1,591,827.22

5. 其他应收款

（1）其他应收款按账龄分类

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1 年以内	120,205,870.16	53.14	71,049,086.74	38.56
1-2 年	4,553,378.24	2.01	58,801,818.52	31.91
2-3 年	58,818,596.51	26.00	38,384,766.51	20.83
3 年以上	42,615,536.10	18.84	16,024,958.19	8.70
合计	226,193,381.01	100.00	184,260,629.96	100.00

（2）其他应收款年末余额较大的如下

单位名称	金额
湖州东南投资管理有限公司	135,283,593.55
李　建	1,614,443.25
頔塘南岸新建工程监理项目	1,159,000.00
浙江东城建设工程监理有限公司	889,375.80
湖州市中医院迁建工程	721,000.00

单位名称	金额
合计	139,667,412.60

6. 长期股权投资

被投资单位	年末余额	年初余额
湖州吴兴德丰小额贷款股份有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
东南建设管理有限公司（香港）	2,060,000.00	1,000,000.00
合计	12,060,000.00	10,000,000.00

7. 固定资产

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、账面原值合计：	25,297,733.02	1,902,041.59	352,563.82	26,847,210.79
其中：房屋建筑物	15,466,338.13			15,466,338.13
电子及办公设备	3,250,703.27	29,914.16		3,280,617.43
运输设备	5,775,321.12	1,872,127.43	352,563.82	7,294,884.73
仪器设备	805,370.50			805,370.50
二、累计折旧合计：	18,966,390.00	1,420,579.55	345,512.82	20,041,456.73
其中：房屋建筑物	10,919,123.65	715,486.60		11,634,610.25
电子及办公设备	2,700,597.70	128,073.24		2,828,670.94
运输设备	4,606,325.95	565,788.91	345,512.82	4,826,602.04
仪器设备	740,342.70	11,230.80		751,573.50
三、固定资产账面净值合计	6,331,343.02			6,805,754.06
其中：房屋建筑物	4,547,214.48			3,831,727.88
电子及办公设备	550,105.57			451,946.49
运输设备	1,168,995.17			2,468,282.69
仪器设备	65,027.80			53,797.00

本单位固定资产使用状况良好，未发现减值的迹象，因此未计提固定资产减值准备。

8. 在建工程

项目	年末余额	年初余额
南太湖新区 TH-07-01-15B 地块开发（长东）	5,485,862.03	5,485,862.03
太湖路装修工程	1,658,271.25	1,544,509.78
合计	7,144,133.28	7,030,371.81

9. 短期借款

项目	年末余额	年初余额
信用借款—中国银行湖州市分行	5,000,000.00	50,000.00
信用借款—湖州银行总行	2,000,000.00	
合计	7,000,000.00	50,000.00

10. 应付账款

（1）应付账款按账龄分类

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1 年以内	10,969,906.47	70.02	9,487,660.13	100.00
1-2 年	4,696,678.58	29.98		
合计	15,666,585.05	100.00	9,487,660.13	100.00

（2）应付账款年末余额较大的如下

单位名称	金额
应付租赁费	6,673,900.00
应付现场临时设施费	4,642,896.58
合计	11,316,796.58

11. 预收账款

（1）预收账款按账龄分类

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1 年以内	2,897,006.85	100.00	2,533,092.58	100.00
合计	2,897,006.85	100.00	2,533,092.58	100.00

12. 应付工资

项目	年末余额	年初余额
应付工资	1,665,067.42	1,489,540.43
合计	1,665,067.42	1,489,540.43

13. 应交税金

项目	年末余额	年初余额
企业所得税	3,412,986.64	356,432.64

项目	年末余额	年初余额
增值税及附加税	1,226,380.19	479,350.45
合计	4,639,366.83	835,783.09

14. 其他应交款

项目	年末余额	年初余额
社会保险	405,480.10	401,391.03
合计	405,480.10	401,391.03

15. 其他应付款

（1）其他应付款按账龄分类

项目	年末余额		年初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1 年以内	87,289,219.58	39.51	71,554,079.84	38.40
1-2 年	29,794,765.98	13.49	11,645,964.64	6.25
2-3 年	20,475,705.04	9.27	24,429,778.89	13.11
3 年以上	83,344,199.63	37.73	78,722,161.13	42.24
合计	196,828,936.71	100.00	186,351,984.50	100.00

（2）其他应付款年末余额较大的如下

单位名称	金额
风险准备金	132,601,940.91
应付股利	2,747,492.45
应付劳务费	2,669,344.52
材料款	2,100,000.00
合计	140,118,777.88

16. 实收资本

投资者	认缴出资额	年末余额	比例
上海英芍技术咨询有限公司	70,920,850.00	31,230,680.00	70.85
张展忠	11,111,100.00	4,892,880.00	11.10
周建新	11,111,100.00	4,892,880.00	11.10
李水江	6,956,950.00	3,063,560.00	6.95
合计	100,100,000.00	44,080,000.00	100.00

17. 盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	13,312,716.09	2,147,296.07		15,460,012.16
合计	13,312,716.09	2,147,296.07		15,460,012.16

18. 未分配利润

项目	本年金额
调整前本年年初金额	40,667,920.97
以前年度损益调整	66,282.23
本年净利润	21,472,960.65
提取盈余公积	-2,147,296.07
应付股利	-4,000,000.00
本年年末金额	56,059,867.78

19. 主营业务收入

项目	本年发生额	上年发生额
主营业务收入	245,326,065.36	214,080,959.30
合计	245,326,065.36	214,080,959.30

2024 年度主营业收入明细如下：

项目	本年发生额
监理费收入	90,219,014.64
全过程咨询收入	19,902,422.66
审计费收入	11,603,846.40
代理费收入	3,739,990.18
资料费收入	12,264.17
投资咨询收入	163,207.55
设计费收入	79,318.87
巡查检测收入	960,896.22
分包单位完成收入	118,645,104.67
合计	245,326,065.36

20. 主营业务成本

项目	本年发生额	上年发生额
主营业务成本	190,070,274.96	161,488,970.19
合计	190,070,274.96	161,488,970.19

21. 税金及附加

项目	本年发生额	上年发生额
城市维护建设税	605,654.14	576,990.65
教育费附加	259,566.06	346,194.39
地方教育附加	173,044.05	230,796.26
房产税	198,092.89	117,421.17
土地使用税	7,450.64	7,397.08
印花税	35,851.62	20,919.24
合计	1,279,659.40	1,299,718.78

22. 其他业务利润

项目	本年发生额	上年发生额
租赁业务	1,234,821.94	780,355.55
合计	1,234,821.94	780,355.55

23. 营业费用

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	438,462.00	276,945.00
业务招待费	84,865.82	87,960.50
办公费	68,648.07	184,030.70
差旅费	19,057.87	55,507.57
运输费	71,416.49	127,541.42
修理费		81,727.00
招标投标费	266,411.77	602,751.17
其他	35,291.52	5,900.00
合计	984,153.54	1,422,363.36

24. 管理费用

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	22,057,890.50	18,856,858.15
咨询顾问费	652,284.04	151,102.38
业务招待费	1,744,263.43	1,530,672.27
广告费和业务宣传费	54,672.05	154,293.64
资产折旧摊销费	1,420,986.33	1,216,004.37
办公费	2,007,949.61	2,069,964.02
差旅费	355,865.17	202,660.43
保险费	59,509.57	53,282.18
运输费	13,663.22	299,460.73
修理费	39,417.07	55,003.24
各项税费	8,210.80	35,542.42
党组织工作经费		73,404.40
其他	675,163.88	518,079.03
合计	29,089,875.67	25,216,327.26

25. 研发费用

项目	本年发生额
人员工资薪金	5,269,337.40
人员五险一金	1,592,180.07
直接投入	76,475.00
折旧费用	15,542.90
其他费用	847,507.44
合计	7,801,042.81

26. 财务费用

项目	本年发生额	上年发生额
利息收入	-80,019.31	-43,897.66
利息支出	29,213.21	
金融机构手续费	8,961.92	31,449.08
合计	-41,844.18	-12,448.58

27. 投资收益

项目	本年发生额	上年发生额
湖州吴兴德丰小额贷款有限公司	500,000.00	700,000.00
合计	500,000.00	700,000.00

28. 补贴收入

项目	本年发生额	上年发生额
财政补贴		314,400.00
合计		314,400.00

29. 营业外收入

项目	本年发生额	上年发生额
罚款收入		31,050.21
处置固定资产	8,381,820.10	
其他	26,888.25	
合计	8,408,708.35	31,050.21

30. 营业外支出

项目	本年发生额	上年发生额
处理固定资产损失	3,334.19	
罚款、滞纳金	107,676.01	148,500.00
其他	65,924.99	153,658.38
合计	176,935.19	302,158.38

31. 所得税

项目	本年发生额	上年发生额
所得税	4,349,922.26	3,327,918.14
合计	4,349,922.26	3,327,918.14

七、关联方及关联交易

无

八、或有事项

无

九、承诺事项

无

十、资产负债表日后事项

无

十一、其他重要事项

无

十二、补充资料

无

十三、财务报告批准

本财务报告于 2025 年 6 月 16 日由本公司股东批准报出。

东南建设管理有限公司

2025 年 6 月 16 日

统一社会信用代码

91330501MAC8K7FY81 (1/1)

营业执照

（副 本）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）湖州分所

类　　型　特殊的普通合伙企业分支机构

经营范围　许可项目：注册会计师业务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：税务服务；企业管理咨询；社会经济咨询服务；财务咨询；市场主体登记注册代理；商务代理代办服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

负 责 人　汪小燕

成立日期　2023 年 02 月 13 日

经营场所　浙江省湖州市美欣商务大厦 9 层 909 室

登记机关　湖州市市场监督管理局湖州南太湖新区分局

2023 年 02 月 13 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

4、2022 年纳税证明

纳税证明

查验码：230810164100461412

湖税二 纳字证 （2023） 第 227557321 号

东南建设管理有限公司（纳税人识别号：9133050214696622XU）是我局管辖的纳税人。

1、该纳税人在2022-01-01至2022-12-31向我局缴纳如下税款：

1	城镇土地使用税	7196.08元
2	车辆购置税	36283.19元
3	残疾人就业保障金	425515.52元
4	印花税	39329.87元
5	城市维护建设税	668912.77元
6	教育费附加	286676.9元
7	其他收入	79228.79元
8	增值税	9536396.82元
9	房产税	70928.22元
10	企业所得税	1083865.42元
11	地方教育附加	191117.93元

国家税务总局湖州市税务局第二税务分局 电子业务专用章

合计： ￥12425451.51元

（大写） 壹仟贰佰肆拾贰万伍仟肆佰伍拾壹元伍角壹分

2、该纳税人在2022-01-01至2022-12-31共实现增值税出口免抵额调库共计0元。

特此证明。

（盖章）

发放日期：2023-08-10

5、2023 年纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

24(0506)33 证明 61489195

税务机关	国家税务总局浙江省税务局	填发日期	2024年05月06日
纳税人名称	东南建设管理有限公司	纳税人识别号	9133050214696622XU

税种	税款所属期	实缴（退）税款
企业所得税	2023-01-01 至 2023-12-31	1271979.96
房产税	2023-01-01 至 2023-12-31	85035.32
地方教育附加	2023-01-01 至 2023-12-31	154859.94
其他收入	2023-01-01 至 2023-12-31	184406.16
城市维护建设税	2023-01-01 至 2023-12-31	542009.75
城镇土地使用税	2023-01-01 至 2023-12-31	7249.64
印花税	2023-01-01 至 2023-12-31	37388.30
教育费附加	2023-01-01 至 2023-12-31	232289.90
增值税	2023-01-01 至 2023-12-31	7743432.87

妥善保管

本页以下内容为空

手写无效

金额合计（大写） 壹仟零贰拾伍万捌仟陆佰伍拾壹元捌角肆分 ￥10258651.84

税务机关（盖章）
国家税务总局浙江省税务局 业务专用章

备注： 本完税证明信息可在国家税务总局浙江省电子税务局（https://etax.zhejiang.chinatax.gov.cn）的“公众服务”—“证明信息查询”栏目进行查验

填票人： 浙江省电子税务局01

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

6、2024 年纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

25（0408）33 证明 00004049

税务机关	国家税务总局湖州市税务局第二税务分局（南太湖新区税务分局） 纳税服务股	填发日期	2025-04-08
纳税人名称	东南建设管理有限公司	纳税人识别号	9133050214696622XU

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-04-16	¥9399025.04
企业所得税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-04-18	¥1480124.79
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-04-16	¥657931.75
房产税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-03-25	¥123741.13
印花税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥19223.46
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-03-25	¥7838.80
车辆购置税	2024-08-20 至 2024-08-20	2024-08-21	¥11575.22
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-04-16	¥281970.75
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-04-16	¥187980.50
其他收入	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥164432.69

妥善保管

手写无效

金额合计（大写） 壹仟贰佰叁拾叁万叁仟捌佰肆拾肆元壹角叁分 ¥12333844.13

备注

税务机关（盖章）

国家税务总局湖州市税务局第二税务分局

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

（三）主项资质

1、监理资质——工程监理综合资质（主项资质）

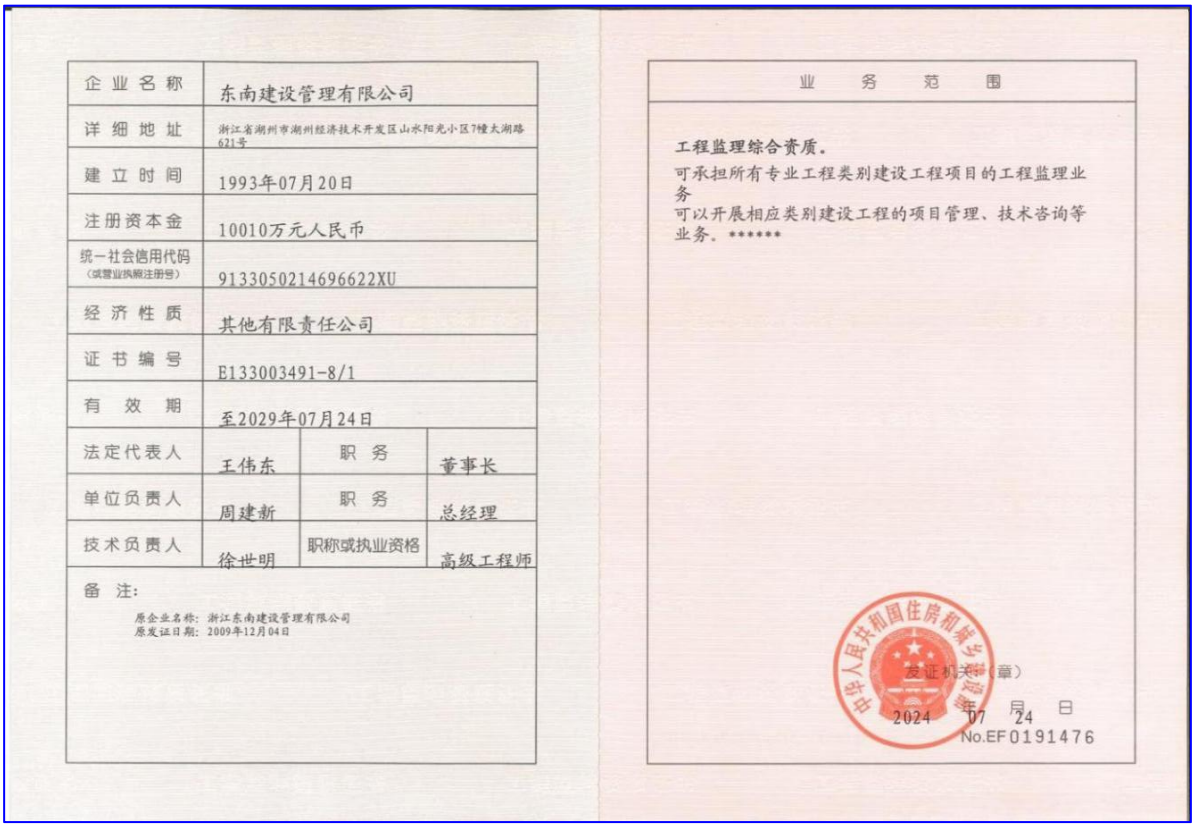
工 程 监 理
资 质 证 书

证书编号：E133003491
有 效 期：至2029年07月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 ：东南建设管理有限公司
经 济 性 质 ：其他有限责任公司
资 质 等 级 ：工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关：
2024 年 07 月 24 日
No.EZ 0048462



企业名称	东南建设管理有限公司		
详细地址	浙江省湖州市湖州经济技术开发区山水阳光小区7幢太湖路621号		
建立时间	1993年07月20日		
注册资本金	10010万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	9133050214696622XU		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	E133003491-8/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	王伟东	职务	董事长
单位负责人	周建新	职务	总经理
技术负责人	徐世明	职称或执业资格	高级工程师
备注：原企业名称：浙江东南建设管理有限公司 原发证日期：2009年12月04日			

业 务 范 围

工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）
2024 年 07 月 24 日
No.EF0191476

2、监理资质——水利工程施工监理乙级资质

资 质 等 级 证 书

东南建设管理有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理乙级 **资质。**

证书编号：水建监资字第22023101B075号

有效期至：2030年6月23日

2025 年 7 月 1 日

No. 202510-B214709

水利工程建设监理单位

资质等级证书

（副 本）

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202510-B214709

企业名称	东南建设管理有限公司				
详细地址	浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号				
类　　型	其他有限责任公司			成立日期	1993年7月20日
统一社会信用代码	9133050214696622XU			注册资金	10010.0万元
法定代表人	王伟东	职　务	董理长	职　称	正高级工程师
技术负责人	徐世明	职　务	总工程师	职　称	正高级工程师
联系电话	0572-2090418	传　真	0572-2090418	邮　编	313000
证书编号	水建监资字第 22023101B075 号				
专业等级	水利工程施工监理乙级				
发证日期	2025年7月1日		有效日期	2030年6月23日	

业　　务　　范　　围

II等（堤防2级）及以下各等级水利工程的施工监理

2025 年 7 月 1 日

3、设计资质——建筑行业（建筑工程）甲级

工 程 设 计

资 质 证 书

证书编号：A133002431

有 效 期：至2028年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 ：东南建设管理有限公司

经 济 性 质 ：其他有限责任公司

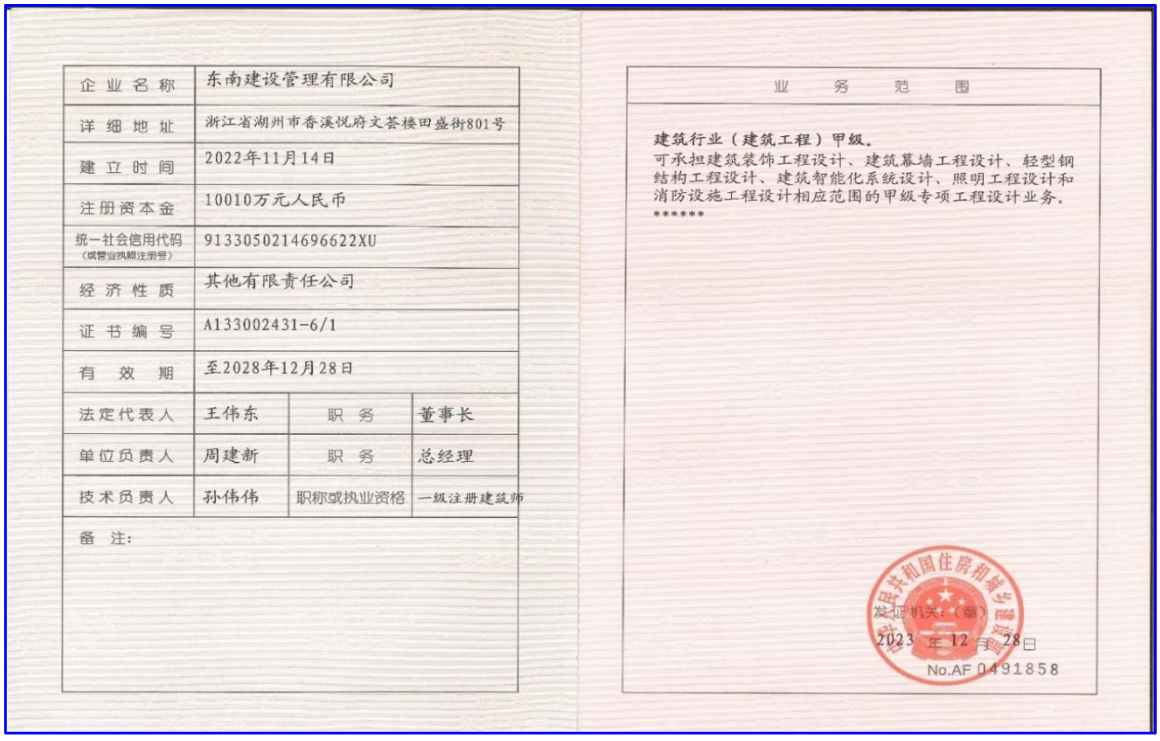
资 质 等 级 ：建筑行业（建筑工程）甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。******

发证机关：

2023 年 12 月 28 日

No.AZ 0107153



企业名称	东南建设管理有限公司		
详细地址	浙江省湖州市香溪悦府文荟楼田盛街801号		
建立时间	2022年11月14日		
注册资本金	10010万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	9133050214696622XU		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	A133002431-6/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	王伟东	职务	董事长
单位负责人	周建新	职务	总经理
技术负责人	孙伟伟	职称或执业资格	一级注册建筑师
备注：			

业 务 范 围

建筑行业（建筑工程）甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。
******

发证机关：（章）

2023 年 12 月 28 日

No.AF 0491858

4、工程咨询单位甲级

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：东南建设管理有限公司

住所：浙江省湖州市湖州经济技术开发区山水阳光小区7幢太湖路621号

统一社会信用代码：9133050214696622XU

法定代表人：王伟东

技术负责人：沈贤祥

资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：建筑

证书编号：甲122024011669

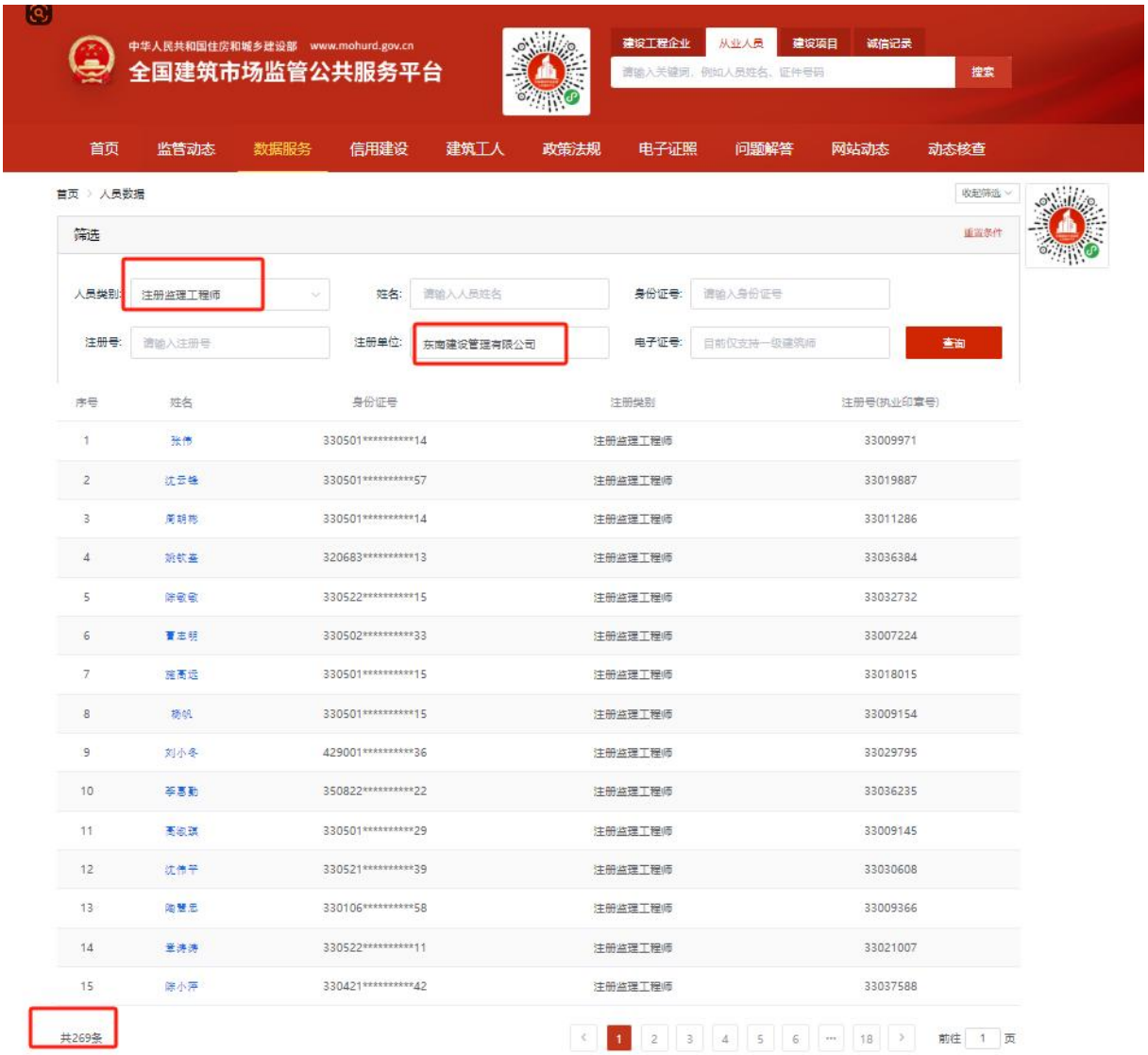
有 效 期：2024年11月28日至2027年11月27日

证书查询

发证单位：中国工程咨询协会

（四）企业核心技术力量

1、注册监理工程师 269 人



监理工程师人数					
序号	姓名	注册企业	注册专业	注册编号	有效期止
1	曾华	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,市政公用工程	50009995	2025-09-25
2	卜璐	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,机电安装工程	50010328	2025-10-16
3	沈云锋	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,市政公用工程	33019887	2025-11-25
4	熊清龙	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,市政公用工程	51015927	2025-11-25
5	沈小平	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,市政公用工程	33019885	2025-11-25
6	陈建斌	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,市政公用工程	33019878	2025-11-25
7	沙荣飞	东南建设管理有限公司	机电安装工程,房屋建筑工程	33019884	2025-11-25
8	许瑾	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,市政公用工程	33019671	2025-11-25
9	胡志明	东南建设管理有限公司	市政公用工程,房屋建筑工程	33019881	2025-11-25
10	沈喻	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,机电安装工程	33019886	2025-11-25
11	王建文	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,农林工程	33005093	2025-12-11
12	冯庆伟	东南建设管理有限公司	市政公用工程,农林工程	33005095	2025-12-11
13	管汉石	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,市政公用工程	33005107	2025-12-11
14	朱惠林	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,机电安装工程	33005108	2025-12-11
15	栾中	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,机电安装工程	33005097	2025-12-11
16	李斌	东南建设管理有限公司	市政公用工程,房屋建筑工程	33005088	2025-12-11
17	贾庆林	东南建设管理有限公司	市政公用工程,港口与航道工程	33005110	2025-12-11
18	张庚平	东南建设管理有限公司	市政公用工程,农林工程	33005094	2025-12-11
19	李小军	东南建设管理有限公司	市政公用工程,房屋建筑工程	34008833	2025-12-30
20	牟利	东南建设管理	房屋建筑工程,通信工程	33014520	2026-01-02

		有限公司			
21	邢春红	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,市政公用工程	33014526	2026-01-02
22	宋文军	东南建设管理有限公司	市政公用工程,电力工程	33014521	2026-01-02
23	温旭东	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,机电安装工程	33014524	2026-01-02
24	吴晶	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,市政公用工程	33014525	2026-01-02
25	何勇	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,市政公用工程	33014518	2026-01-02
26	王寅燚	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,市政公用工程	33014523	2026-01-02
27	孟家明	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,市政公用工程	33011103	2026-01-15
28	邓小忠	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,市政公用工程	33002581	2026-01-15
29	饶辉林	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,电力工程	50001684	2026-01-28
30	周胡彬	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,市政公用工程	33011286	2026-01-28
31	刘鹏召	东南建设管理有限公司	市政公用工程,水利水电工程	33011279	2026-01-28
32	陆祖斌	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,市政公用工程	33008351	2026-01-30
33	董仁	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,市政公用工程	33029726	2026-01-31
34	杨瑜	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,电力工程	33014743	2026-02-09
35	谢帮勇	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,市政公用工程	33005472	2026-02-26
36	刘小冬	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,市政公用工程	33029795	2026-03-14
37	朱旅阳	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,矿山工程	33030599	2026-03-22
38	李琼	东南建设管理有限公司	市政公用工程,水利水电工程	33030600	2026-03-22
39	沈伟平	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,市政公用工程	33030608	2026-03-22
40	金权伟	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,市政公用工程	33030610	2026-03-22
41	郑涛	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,机电安装工程	33030605	2026-03-22
42	吕军	东南建设管理	房屋建筑工程,机电安装工程	33030603	2026-03-22

	阳	有限公司			
43	陆旭东	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程，水利水电工程	33030607	2026-03-22
44	陈志豪	东南建设管理有限公司	市政公用工程，房屋建筑工程	33030606	2026-03-22
45	郭钰斌	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程，市政公用工程	33030601	2026-03-22
46	蒋鑫	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程，市政公用工程	33030597	2026-03-22
47	吴晶京	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程，市政公用工程	33030611	2026-03-22
48	李俊	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程，市政公用工程	33030609	2026-03-22
49	孙蔚鑫	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程，公路工程	33030598	2026-03-22
50	贾文楠	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程，电力工程	33030595	2026-03-22
51	杨爱良	东南建设管理有限公司	机电安装工程，房屋建筑工程	33014999	2026-03-29
52	余延松	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程，市政公用工程	33008409	2026-03-30
53	冯永强	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程，市政公用工程	33008404	2026-03-30
54	孙卫荣	东南建设管理有限公司	市政公用工程，电力工程	33008408	2026-03-30
55	沈必成	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程，市政公用工程	33008406	2026-03-30
56	王扬皓	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程，机电安装工程	33031447	2026-04-06
57	裴飞翔	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程，机电安装工程	33031253	2026-04-06
58	代必升	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程，市政公用工程	34004434	2026-04-13
59	何国惠	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程，机电安装工程	33020866	2026-04-22
60	殷彬	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程，市政公用工程	33031629	2026-04-26
61	赵晓光	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程，市政公用工程	15003060	2026-05-07
62	宋博恒	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程，市政公用工程	31015159	2026-05-07
63	谷宗华	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程，电力工程	34016177	2026-05-07
64	郭保	东南建设管理	房屋建筑工程，市政公用工程	34006713	2026-05-24

	垒	有限公司			
65	林其明	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,市政公用工程	33018771	2026-05-25
66	章涛涛	东南建设管理有限公司	机电安装工程,房屋建筑工程	33021007	2026-05-25
67	张展忠	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,机电安装工程	33005824	2026-06-02
68	李水江	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,市政公用工程	33005825	2026-06-02
69	张炜炜	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,市政公用工程	33032670	2026-06-06
70	陈敏敏	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,电力工程	33032732	2026-06-26
71	叶少柱	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,市政公用工程	34002068	2026-07-31
72	许新雷	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,市政公用工程	33021267	2026-08-17
73	范宇红	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,市政公用工程	41002556	2026-08-21
74	曹志明	东南建设管理有限公司	机电安装工程,房屋建筑工程	33007224	2026-08-23
75	肖波	东南建设管理有限公司	市政公用工程,房屋建筑工程	42010366	2026-09-01
76	胡彦锴	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,水利水电工程	33034487	2026-09-18
77	施雨冬	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,市政公用工程	33034495	2026-09-18
78	莫波	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,农林工程	33034508	2026-09-18
79	程铭阳	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,市政公用工程	33034506	2026-09-18
80	许城	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,市政公用工程	33034494	2026-09-18
81	俞斌斌	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,市政公用工程	33034490	2026-09-18
82	黄斌	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,农林工程	33034509	2026-09-18
83	朱磊	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,水利水电工程	33034500	2026-09-18
84	吴琳莉	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,农林工程	33034520	2026-09-18
85	张家彬	东南建设管理有限公司	市政公用工程,房屋建筑工程	33034484	2026-09-18
86	邱生	东南建设管理	房屋建筑工程,市政公用工程	33034768	2026-09-18

	芳	有限公司			
87	谭跃	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,机电安装工程	33034488	2026-09-18
88	沈佳辉	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,农林工程	33034486	2026-09-18
89	王光东	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,市政公用工程	33034485	2026-09-18
90	吴依斌	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,机电安装工程	33034530	2026-09-18
91	陶勇	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,市政公用工程	33034446	2026-09-18
92	杨佳良	东南建设管理有限公司	市政公用工程,房屋建筑工程	33034492	2026-09-18
93	陈宏	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,市政公用工程	33035236	2026-09-18
94	吴兵兵	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,市政公用工程	33034539	2026-09-18
95	蔡杰	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,市政公用工程	33034501	2026-09-18
96	肖政平	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,市政公用工程	36010013	2026-09-18
97	阮华琳	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,水利水电工程	33034602	2026-09-18
98	沈伟杰	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,机电安装工程	33034515	2026-09-18
99	范建平	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,市政公用工程	33034512	2026-09-18
100	张海洋	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,市政公用工程	33035553	2026-09-24
101	顾海涛	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,市政公用工程	33004641	2026-09-28
102	彭未登	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,市政公用工程	33036257	2026-10-10
103	戴慧良	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,市政公用工程	33036087	2026-10-10
104	李惠勤	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,市政公用工程	33036235	2026-10-10
105	姚钦崟	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,机电安装工程	33036384	2026-10-24
106	操禺	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,市政公用工程	34018575	2026-10-24
107	许飞	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,市政公用工程	37034016	2026-10-24
108	邹金	东南建设管理	房屋建筑工程,市政公用工程	33036957	2026-11-20

	荣	有限公司			
109	胡海波	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程，市政公用工程	33021436	2026-12-10
110	章伯洋	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程，市政公用工程	33012113	2027-01-06
111	祝建华	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程，市政公用工程	33012114	2027-01-06
112	陈正海	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程，市政公用工程	33016231	2027-01-10
113	郑晶晶	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程，农林工程	33016179	2027-01-10
114	郑冲	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程，市政公用工程	33016178	2027-01-10
115	沈铭	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程，市政公用工程	33016176	2027-01-10
116	方之良	东南建设管理有限公司	市政公用工程，房屋建筑工程	33016175	2027-01-10
117	陈小萍	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程，市政公用工程	33037588	2027-02-04
118	吕高峰	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程，港口与航道工程	33016647	2027-03-05
119	戴华栋	东南建设管理有限公司	市政公用工程，房屋建筑工程	33029060	2027-03-27
120	王培强	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程，市政公用工程	33012592	2027-04-19
121	吴陈兰	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程，市政公用工程	33012653	2027-04-19
122	沈文辉	东南建设管理有限公司	市政公用工程，农林工程	33012591	2027-04-19
123	何伟	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程，市政公用工程	33009147	2027-05-13
124	杨帆	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程，市政公用工程	33009154	2027-05-13
125	陆风雷	东南建设管理有限公司	市政公用工程，水利水电工程	33009151	2027-05-13
126	陈焕	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程，市政公用工程	34010271	2027-05-13
127	王应秋	东南建设管理有限公司	水利水电工程，房屋建筑工程	33022240	2027-05-13
128	陈树荣	东南建设管理有限公司	水利水电工程，房屋建筑工程	33009144	2027-05-13
129	余爱平	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程，市政公用工程	33009155	2027-05-13
130	刘江	东南建设管理	市政公用工程，水利水电工程	33009150	2027-05-13

	斌	有限公司			
131	赵守敏	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,市政公用工程	34003906	2027-05-13
132	盛利锋	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,市政公用工程	33012787	2027-05-17
133	陆荣荣	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,市政公用工程	33022795	2027-05-20
134	陈润	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,市政公用工程	33022786	2027-05-20
135	方耀	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,机电安装工程	33022789	2027-05-20
136	翁程炜	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,市政公用工程	33022804	2027-05-20
137	潘超超	东南建设管理有限公司	市政公用工程,房屋建筑工程	33022796	2027-05-20
138	沈强	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,水利水电工程	33022799	2027-05-20
139	丁伟良	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,市政公用工程	33022787	2027-05-20
140	施敏华	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,市政公用工程	33022800	2027-05-20
141	查安琦	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,市政公用工程	33022785	2027-05-20
142	万忠忠	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,市政公用工程	33022802	2027-05-20
143	范佳平	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,机电安装工程	33022788	2027-05-20
144	刘康	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,市政公用工程	33023034	2027-05-20
145	顾亮亮	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,市政公用工程	33022790	2027-05-20
146	吴涌	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,农林工程	33022806	2027-05-20
147	韩旭亮	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,电力工程	33022791	2027-05-20
148	胡远庆	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,市政公用工程	33038147	2027-05-21
149	韩春	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,市政公用工程	33017064	2027-05-22
150	王守威	东南建设管理有限公司	市政公用工程,房屋建筑工程	51020814	2027-06-09
151	裴庆泉	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,水利水电工程	11008656	2027-06-11
152	邹亮	东南建设管理	房屋建筑工程,市政公用工程	51021139	2027-07-06

		有限公司			
153	甄洪富	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程，市政公用工程	33009135	2027-08-17
154	高淑琪	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程，市政公用工程	33009145	2027-08-17
155	宋琪	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程，水利水电工程	33038832	2027-09-04
156	朱江华	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程，水利水电工程	33038831	2027-09-04
157	高鸿杰	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程，市政公用工程	33038829	2027-09-04
158	李亮亮	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程，机电安装工程	33038827	2027-09-04
159	沈鑫	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程，电力工程	33038825	2027-09-04
160	吴赟斌	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程，机电安装工程	33038833	2027-09-04
161	钱文涛	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程，市政公用工程	33038823	2027-09-04
162	宋晨阳	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程，港口与航道工程	33038840	2027-09-04
163	汪文杰	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程，通信工程	33038826	2027-09-04
164	钱振虎	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程，市政公用工程	33038828	2027-09-04
165	卢巍	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程，电力工程	33038838	2027-09-04
166	孙雪超	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程，化工石油工程	33038841	2027-09-04
167	盛一晨	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程，水利水电工程	33038839	2027-09-04
168	谢学晟	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程，市政公用工程	33038837	2027-09-04
169	沈诚	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程，通信工程	33038835	2027-09-04
170	陈斌	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程，市政公用工程	33038834	2027-09-04
171	曾雪军	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程，市政公用工程	33009545	2027-09-10
172	戴敏	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程，市政公用工程	34004106	2027-09-10
173	陶慧忠	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程，市政公用工程	33009366	2027-09-10
174	樊帅	东南建设管理	房屋建筑工程，市政公用工程	33039841	2027-09-26

		有限公司			
175	朱知博	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,市政公用工程	33025189	2027-10-27
176	苏林军	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,市政公用工程	33025428	2027-10-27
177	殷卫华	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,机电安装工程	33010761	2027-10-27
178	王伟东	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,市政公用工程	33002004	2027-10-27
179	叶锵	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,市政公用工程	33024719	2027-10-27
180	黄陶	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,机电安装工程	50007884	2027-10-27
181	潘国海	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,市政公用工程	33025861	2027-11-10
182	沈依凡	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,市政公用工程	33025866	2027-11-10
183	施忠泉	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,机电安装工程	33025868	2027-11-10
184	邱捷	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,市政公用工程	33025864	2027-11-10
185	朱杰飞	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,市政公用工程	33025873	2027-11-10
186	潘洪明	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,市政公用工程	33025862	2027-11-10
187	蒋忠良	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,市政公用工程	33025858	2027-11-10
188	吴辉	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,市政公用工程	33025869	2027-11-10
189	彭思伟	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,市政公用工程	33025863	2027-11-10
190	费翔	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,市政公用工程	33025854	2027-11-10
191	胡堃	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,市政公用工程	33025856	2027-11-10
192	熊茂林	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,机电安装工程	42008022	2027-11-12
193	李正海	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,市政公用工程	33030964	2027-11-12
194	叶少丰	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,市政公用工程	33018016	2027-12-06
195	金宏杰	东南建设管理有限公司	机电安装工程,房屋建筑工程	33018011	2027-12-06
196	董建	东南建设管理	房屋建筑工程,市政公用工程	33018009	2027-12-06

	兴	有限公司			
197	邱国良	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,市政公用工程	33018013	2027-12-06
198	黄伟	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,市政公用工程	33018010	2027-12-06
199	施高远	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,市政公用工程	33018015	2027-12-06
200	蔡锦茂	东南建设管理有限公司	市政公用工程,农林工程	33018007	2027-12-06
201	程应海	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,市政公用工程	33018008	2027-12-06
202	沈国平	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,机电安装工程	33018014	2027-12-06
203	董福送	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,市政公用工程	50008451	2027-12-09
204	刘杰	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,市政公用工程	32089417	2027-12-09
205	陈会	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,市政公用工程	33027430	2027-12-23
206	姚凯	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,市政公用工程	33027393	2027-12-23
207	沈沛群	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,市政公用工程	33027392	2027-12-23
208	卢淼	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,市政公用工程	33027391	2027-12-23
209	赵飞虎	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,市政公用工程	33027698	2028-01-10
210	赵伟	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,市政公用工程	33027609	2028-01-10
211	沈志鹏	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,市政公用工程	33027608	2028-01-10
212	王顺龙	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,水利水电工程	33018432	2028-01-23
213	沈宏星	东南建设管理有限公司	市政公用工程,房屋建筑工程	33027975	2028-01-25
214	潘春禹	东南建设管理有限公司	市政公用工程,房屋建筑工程	33027974	2028-01-25
215	杨波	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,市政公用工程	33007235	2028-01-26
216	梁辉	东南建设管理有限公司	市政公用工程,房屋建筑工程	33007226	2028-01-26
217	张伟	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,市政公用工程	33007236	2028-01-26
218	郑亚	东南建设管理	房屋建筑工程,市政公用工程	33007237	2028-01-26

	凤	有限公司			
219	唐兴海	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程，市政公用工程	33007229	2028-01-26
220	费旭惠	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程，市政公用工程	33013345	2028-01-31
221	张书宏	东南建设管理有限公司	市政公用工程，房屋建筑工程	33013287	2028-01-31
222	龙昱	东南建设管理有限公司	市政公用工程，水利水电工程	33013286	2028-01-31
223	沈凯	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程，市政公用工程	33013348	2028-01-31
224	王志辉	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程，市政公用工程	33013349	2028-01-31
225	林晓冬	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程，市政公用工程	45005907	2028-02-13
226	李硕忠	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程，市政公用工程	33003468	2028-02-21
227	刘国栋	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程，机电安装工程	33018708	2028-02-24
228	甄栋栋	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程，市政公用工程	33007396	2028-03-14
229	汤国权	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程，市政公用工程	33007487	2028-03-14
230	万程杰	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程，水利水电工程	33007488	2028-03-14
231	徐佳伟	东南建设管理有限公司	市政公用工程，房屋建筑工程	33028385	2028-03-20
232	陈慧杰	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程，市政公用工程	33013482	2028-03-30
233	严国峰	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程，市政公用工程	33013484	2028-03-31
234	陆建斌	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程，市政公用工程	32010837	2028-04-10
235	况海龙	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程，市政公用工程	33041862	2028-04-13
236	陈遥	东南建设管理有限公司	市政公用工程，房屋建筑工程	13013356	2028-04-14
237	金绵存	东南建设管理有限公司	市政公用工程，房屋建筑工程	33001863	2028-04-15
238	沈贤祥	东南建设管理有限公司	农林工程，市政公用工程	33001864	2028-04-15
239	周建新	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程，水利水电工程	33001861	2028-04-15
240	黄剑	东南建设管理	市政公用工程，房屋建筑工程	33002639	2028-04-15

		有限公司			
241	蒋龙海	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程，市政公用工程	33001345	2028-04-15
242	张建新	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程，市政公用工程	33001998	2028-04-15
243	王鹏进	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程，机电安装工程	50003555	2028-04-19
244	沈夏棋	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程，农林工程	33013696	2028-05-05
245	唐先明	东南建设管理有限公司	机电安装工程，房屋建筑工程	33002978	2028-05-08
246	赵峰	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程，市政公用工程	32026458	2028-05-13
247	徐世明	东南建设管理有限公司	市政公用工程，房屋建筑工程	33003120	2028-05-21
248	芮建荣	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程，电力工程	33003118	2028-05-21
249	司海洋	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程，市政公用工程	34006011	2028-05-23
250	林建俊	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程，市政公用工程	33031940	2028-05-25
251	陈焕明	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程，市政公用工程	33019018	2028-06-10
252	李祖国	东南建设管理有限公司	市政公用工程，房屋建筑工程	33042151	2028-06-24
253	杜伟	东南建设管理有限公司	市政公用工程，房屋建筑工程	50001027	2028-07-03
254	张伟	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程，农林工程	33009971	2028-07-08
255	孙海波	东南建设管理有限公司	市政公用工程，农林工程	33009967	2028-07-08
256	王宏梁	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程，机电安装工程	33010531	2028-07-08
257	徐立银	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程，市政公用工程	33042231	2028-07-24
258	孙泮刚	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程，市政公用工程	33009968	2028-08-18
259	何文理	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程，市政公用工程	50009698	2028-09-08
260	唐建	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程，市政公用工程	50009693	2028-09-08
261	罗毅	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程，机电安装工程	50009684	2028-09-08
262	周俊	东南建设管理	房屋建筑工程，机电安装工程	35017427	2028-09-08

	垚	有限公司			
263	陈瑛煌	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,市政公用工程	35017028	2028-09-08
264	梅正富	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,市政公用工程	35016945	2028-09-08
265	陈玉帅	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,市政公用工程	33029153	2028-09-08
266	宁明海	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,市政公用工程	33029148	2028-09-08
267	钱劲	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,市政公用工程	50010043	2028-09-25
268	陆荣龙	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,市政公用工程	33014314	2028-10-09
269	张广言	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程,市政公用工程	34000458	2028-10-28

2、一级注册建筑师 3 人

3、二级注册建筑师 1 人

4、勘察设计注册工程师

注册公用设备工程师(暖通空调)1 人、
注册电气工程师(供配电)2 人
一级注册结构工程师 3 人
注册公用设备工程师(给水排水)2 人

首页 > 人员数据　　收起筛选

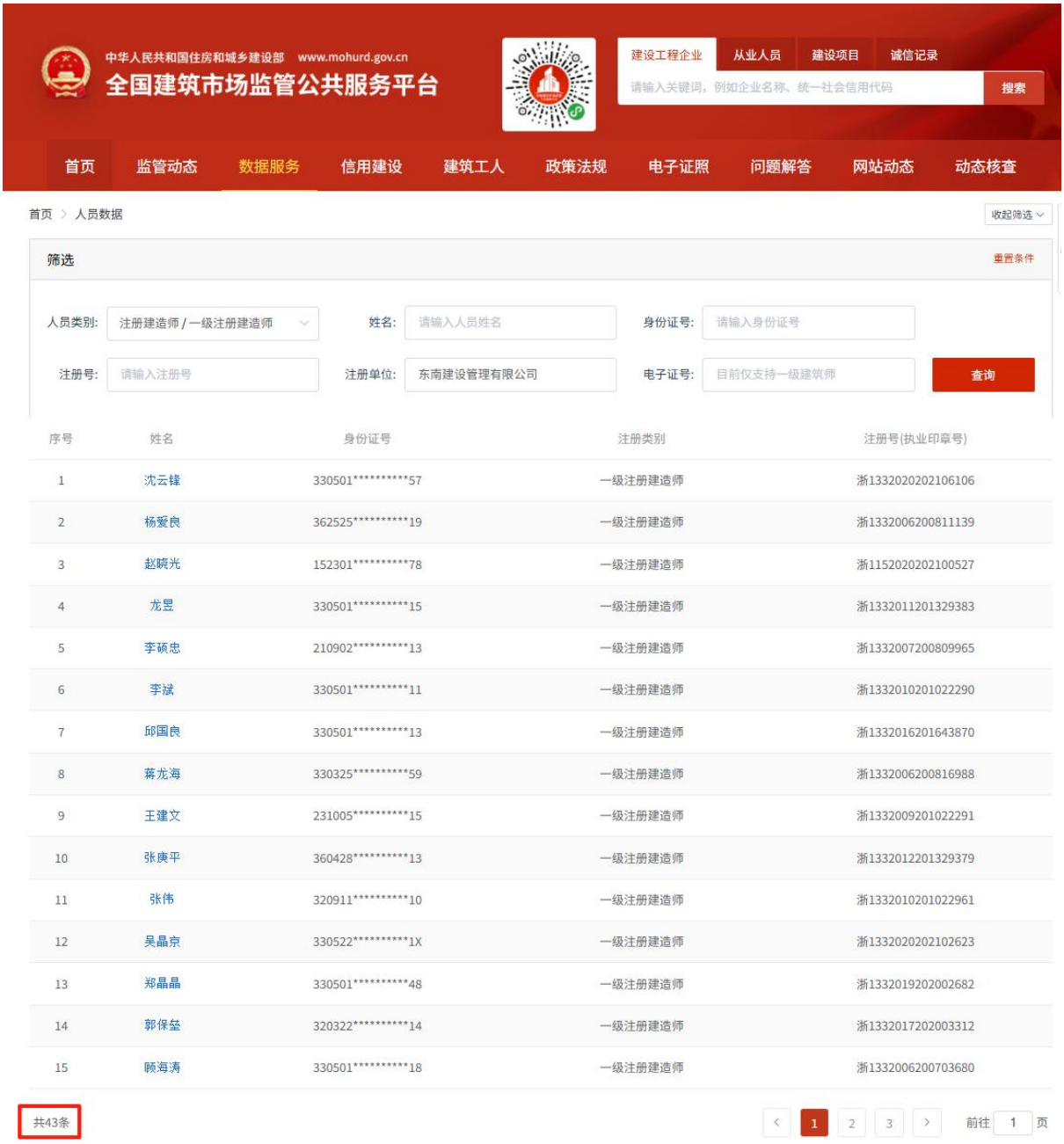
筛选　　重置条件

人员类别：勘察设计注册工程师　姓名：请输入人员姓名　身份证号：请输入身份证号

注册号：请输入注册号　注册单位：东南建设管理有限公司　电子证号：目前仅支持一级建筑师　查询

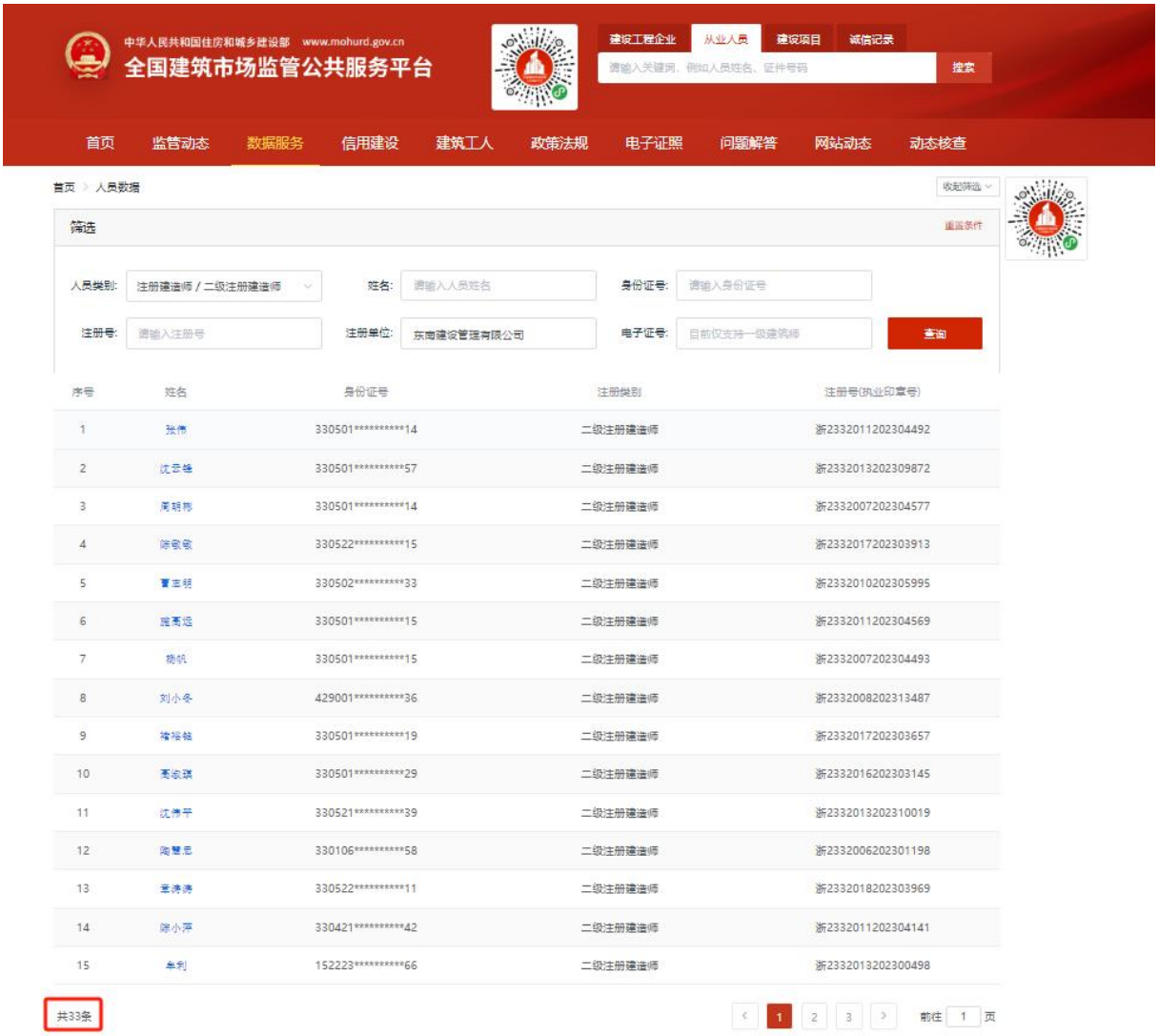
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	杨爱良	362525**********19	注册公用设备工程师（暖通空调）	3300243-CN003
2	徐智祥	321002**********76	注册电气工程师（供配电）	3300243-DG002
3	臧国军	432321**********77	一级注册结构工程师	3300243-S012
4	杜嘉伟	622722**********16	一级注册结构工程师	3300243-S014
5	姚倩	230103**********25	注册公用设备工程师（给水排水）	3300243-CS005
6	王勇明	310102**********14	一级注册结构工程师	3300243-S013
7	杜善聪	340123**********19	注册公用设备工程师（给水排水）	3300243-CS004
8	张红泉	370783**********75	注册电气工程师（供配电）	3300243-DG003

5、一级注册建造师 43 人



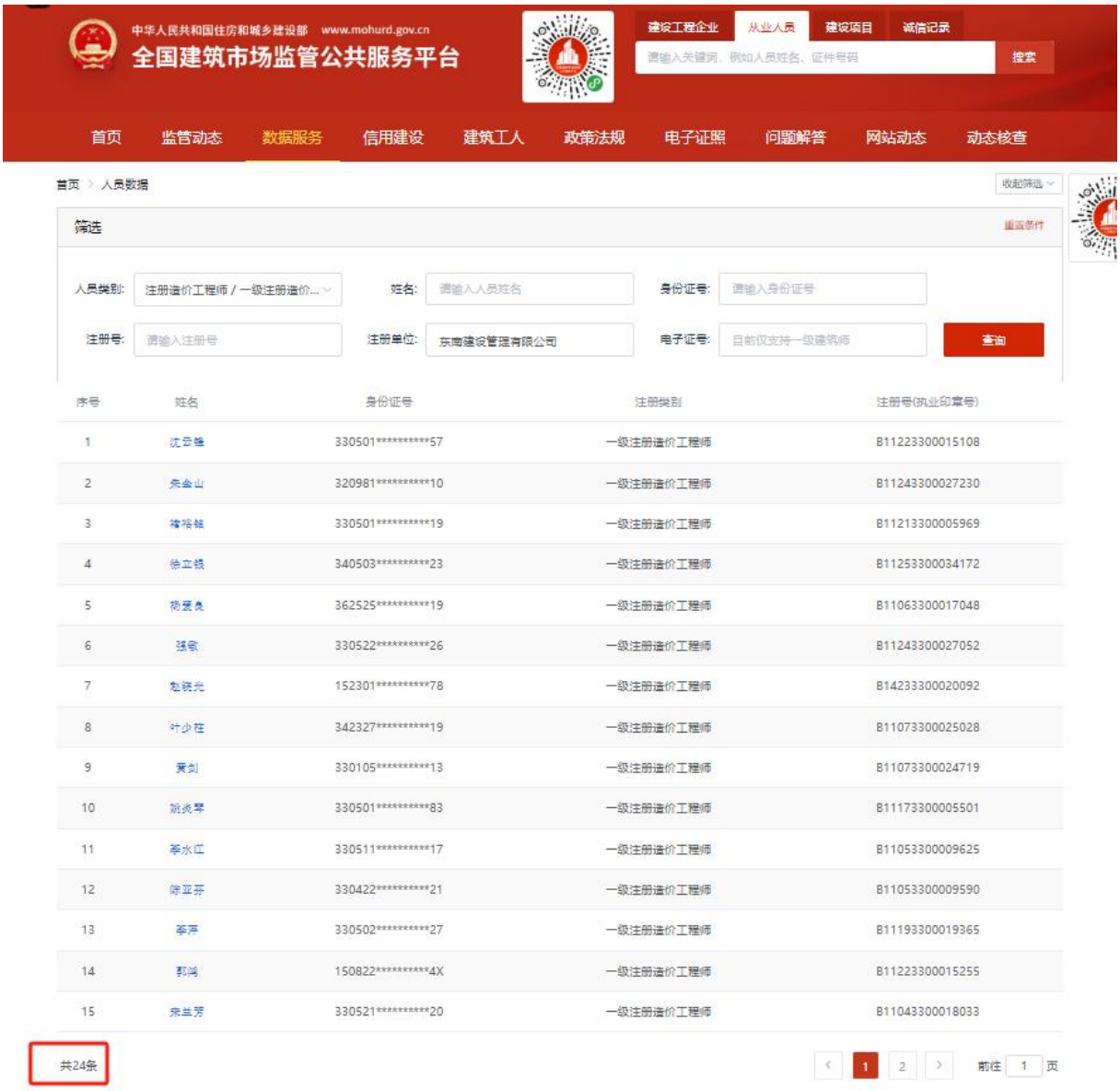
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	沈云锋	330501**********57	一级注册建造师	浙1332020202106106
2	杨爱良	362525**********19	一级注册建造师	浙1332006200811139
3	赵晓光	152301**********78	一级注册建造师	浙1152020202100527
4	龙昱	330501**********15	一级注册建造师	浙1332011201329383
5	李硕忠	210902**********13	一级注册建造师	浙1332007200809965
6	李斌	330501**********11	一级注册建造师	浙1332010201022290
7	邱国良	330501**********13	一级注册建造师	浙1332016201643870
8	蒋龙海	330325**********59	一级注册建造师	浙1332006200816988
9	王建文	231005**********15	一级注册建造师	浙1332009201022291
10	张庚平	360428**********13	一级注册建造师	浙1332012201329379
11	张伟	320911**********10	一级注册建造师	浙1332010201022961
12	吴晶京	330522**********1X	一级注册建造师	浙1332020202102623
13	郑晶晶	330501**********48	一级注册建造师	浙1332019202002682
14	郭保垒	320322**********14	一级注册建造师	浙1332017202003312
15	顾海涛	330501**********18	一级注册建造师	浙1332006200703680

6、二级注册建造师 33 人



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	张伟	330501**********14	二级注册建造师	浙2332011202304492
2	沈云峰	330501**********57	二级注册建造师	浙2332013202309872
3	周明刚	330501**********14	二级注册建造师	浙2332007202304577
4	陈敏敏	330522**********15	二级注册建造师	浙2332017202303913
5	董志明	330502**********33	二级注册建造师	浙2332010202305995
6	施高远	330501**********15	二级注册建造师	浙2332011202304569
7	杨帆	330501**********15	二级注册建造师	浙2332007202304493
8	刘小冬	429001**********36	二级注册建造师	浙2332008202313487
9	褚裕越	330501**********19	二级注册建造师	浙2332017202303657
10	高依晨	330501**********29	二级注册建造师	浙2332016202303145
11	沈伟平	330521**********39	二级注册建造师	浙2332013202310019
12	陶慧忠	330106**********58	二级注册建造师	浙2332006202301198
13	董涛涛	330522**********11	二级注册建造师	浙2332018202303969
14	陈小芦	330421**********42	二级注册建造师	浙2332011202304141
15	单利	152223**********66	二级注册建造师	浙2332013202300498

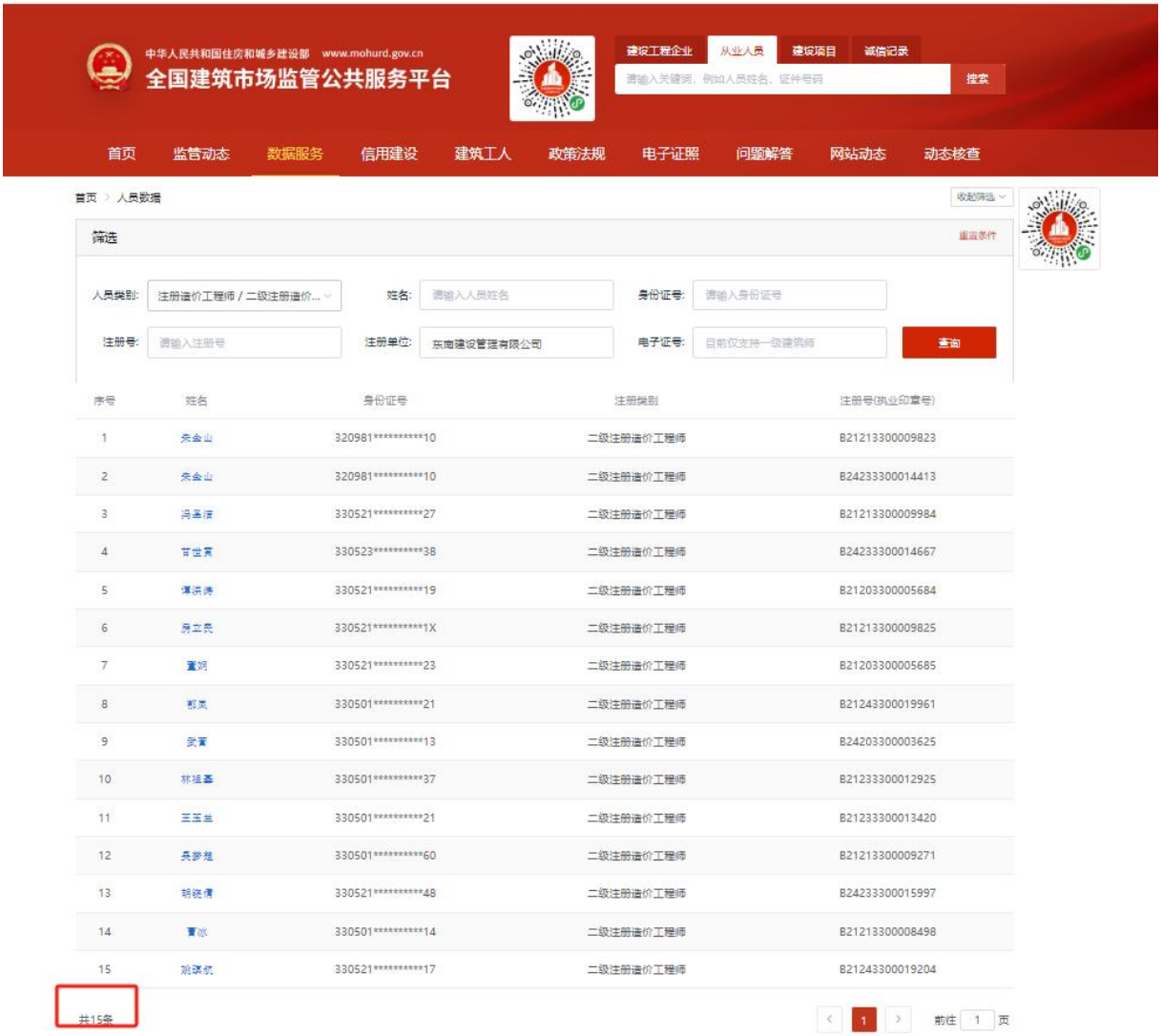
7、一级注册造价师 24 人



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	沈云峰	330501**********57	一级注册造价工程师	B11223300015108
2	朱金山	320981**********10	一级注册造价工程师	B11243300027230
3	蒋裕铭	330501**********19	一级注册造价工程师	B11213300005969
4	徐立锐	340503**********23	一级注册造价工程师	B11253300034172
5	杨爱良	362525**********19	一级注册造价工程师	B11063300017048
6	强敏	330522**********26	一级注册造价工程师	B11243300027052
7	赵铁光	152301**********78	一级注册造价工程师	B14233300020092
8	叶少柱	342327**********19	一级注册造价工程师	B11073300025028
9	黄剑	330105**********13	一级注册造价工程师	B11073300024719
10	施炎琴	330501**********83	一级注册造价工程师	B11173300005501
11	李水江	330511**********17	一级注册造价工程师	B11053300009625
12	陈亚芬	330422**********21	一级注册造价工程师	B11053300009590
13	李声	330502**********27	一级注册造价工程师	B11193300019365
14	郭鸿	150822**********4X	一级注册造价工程师	B11223300015255
15	朱兰芳	330521**********20	一级注册造价工程师	B11043300018033

共24条

8、二级注册造价师 15 人



（四）企业认证情况

1、具备质量管理体系认证证书

北京中设认证服务有限公司

（地址：北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室　　邮编：100043）

质量管理体系认证证书

兹证明

东南建设管理有限公司

（注册地址：浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号　　邮 编：313000）
（审核地址1：浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号　　邮 编：313000）
（审核地址2：浙江省湖州市香溪悦府文荟楼旧盛街801号　　邮 编：313000）

（统一社会信用代码：91330502146966222U）

质量管理体系符合质量管理体系标准：
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015
《质量管理体系　要求》

本证书覆盖的范围：
★建筑工程设计；市政行业（道路工程、桥梁工程）设计；资质证书范围内的建设工程监理；全过程工程咨询（工程咨询、造价咨询、招标代理、设计管理、项目管理）；工程咨询，工程造价咨询，工程招标代理；BIM咨询；工程项目管理；政府采购代理★

本证书没有附件/本证书不含多场所

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(http://cx.cnca.cn)查询。

初次认证日期：2002年8月29日　　更新认证日期：2023年6月8日
有效期：2023年6月8日至2026年6月23日

注册号：02723Q10070R7M　　法定代表人(签名)：

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明：在证书有效期内，本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用，方为有效。

2、具备职业健康安全管理体系认证证书

北京中设认证服务有限公司

（地址：北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室　　邮编：100043）

职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

东南建设管理有限公司

（注册地址：浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号　　邮 编：313000）
（审核地址1：浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号　　邮 编：313000）
（审核地址2：浙江省湖州市香溪悦府文荟楼田盛街801号　　邮 编：313000）

（统一社会信用代码：91330502146966222U）

职业健康安全管理体系符合职业健康安全管理体系标准：
GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018
《职业健康安全管理体系　要求及使用指南》

本证书覆盖的范围：
★建筑工程设计；市政行业（道路工程、桥梁工程）设计；资质证书范围内的建设工程监理；全过程工程咨询（工程咨询、造价咨询、招标代理、设计管理、项目管理）；工程咨询，工程造价咨询，工程招标代理；BIM咨询；工程项目管理；政府采购代理过程及相关管理活动★

本证书没有附件/本证书不含多场所

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(http://cx.cnca.cn)查询。

初次认证日期：2008年7月15日　　更新认证日期：2023年6月8日
有效期：2023年6月8日至2026年6月23日

注册号：027235100047R5M　　法定代表人（签名）：

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明：在证书有效期内，本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用，方为有效。

3、具备环境管理体系认证证书

北京中设认证服务有限公司

（地址：北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室　　邮编：100043）

环境管理体系认证证书

兹证明

东南建设管理有限公司

（注册地址：浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号　　邮 编：313000）

（审核地址1：浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号　　邮 编：313000）

（审核地址2：浙江省湖州市香溪悦府文荟楼田盛街801号　　邮 编：313000）

（统一社会信用代码：91330502146966222U）

环境管理体系符合环境管理体系标准：

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

《环境管理体系　要求及使用指南》

本证书覆盖的范围：

★建筑工程设计；市政行业（道路工程、桥梁工程）设计；资质证书范围内的建设工程监理；全过程工程咨询（工程咨询、造价咨询、招标代理、设计管理、项目管理）；工程咨询，工程造价咨询，工程招标代理；BIM咨询；工程项目管理；政府采购代理及相关管理活动★

本证书没有附件/本证书不含多场所

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(http://cx.cnca.cn)查询。

初次认证日期：2008年7月15日　　更新认证日期：2023年6月8日

有效期：2023年6月8日至2026年6月23日

注册号：02723E10047R5M　　法定代表人（签名）：

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明：在证书有效期内，本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用，方为有效。

4、具备信息安全管理体系认证证书

华中认证检验
HUAZHONG IDENTIFICATION INSPECTION

华中国际认证检验集团有限公司

信息安全管理体系认证证书

证书编号：16425IS20020R1M

兹证明

东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：9133050214696622XU

注册地址：浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

实际经营地址：浙江省湖州市香溪悦府文荟楼田盛街 801 号、浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

建立的信息安全管理体系符合标准：

ISO/EC 27001:2022

通过认证范围如下：

与建设工程监理、全过程工程咨询、工程咨询、工程造价咨询、建筑工程设计、市政行业（道路工程、桥梁工程）设计,项目管理、工程招标代理、BIM 咨询、政府采购代理服务 相关的信息安全管理活动； 适用性声明：DNJS-ISMS-02 版本：V2.0

初次发证日期：2022 年 04 月 02 日　　发证日期：2025 年 03 月 27 日　　有效期至：2028 年 04 月 01 日

注：1、认证注册范围不包括未获得有效的国家规定的相关行政许可、资质许可的产品/服务范围。2、获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。3、认可状态：经中国合格评定国家认可委员会认可，公司认可注册号：CNASC164-M。

签发人：

证书是否有效以二维码扫描结果为准

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITIONARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C164-M

Huazhong International Certification & Inspection Group Co.,Ltd 华中国际认证检验集团有限公司

公司地址：南昌市西湖区站前路96号天集大厦2206室　　邮编：330002　　网址：http://www.hzjt666.com

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和本公司网站查询

5、具备建设工程监理规范体系认证证书

华中认证检验
HUAZHONG IDENTIFICATION INSPECTION

华中国际认证检验集团有限公司

建设工程监理规范体系认证证书

证书编号：16424CPM10001R0S

兹证明

东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：9133050214696622XU

注册地址：浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

实际经营地址：浙江省湖州市香溪悦府文荟楼田盛街 801 号、浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

建立的建设工程监理规范体系符合标准

GB/T 50319-2013

通过认证范围如下：

资质证书范围内的建设工程监理，全过程咨询、项目管理

发证日期：2024 年 06 月 12 日　　有效期至：2027 年 06 月 11 日

注：1、认证注册范围不包括未获得有效的国家规定的相关行政许可、资质许可的产品/服务范围。2、获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

签发人：

证书是否有效以二维码扫描结果为准

Huazhong International Certification & Inspection Group Co.,Ltd. 华中国际认证检验集团有限公司

公司地址：南昌市西湖区站前路96号天集大厦2206室　邮编：330002　网址：http://www.hzjt666.com

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和本公司网站查询

6、具备诚信管理体系认证证书

华中国际认证检验集团
HUAZHONG INTERNATIONAL CERTIFICATION AND INSPECTION GROUP

诚信管理体系认证证书

证书编号：W16425IMS10011R1M

兹证明

东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：9133050214696622XU

注册地址：浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

实际经营地址：浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号；浙江省湖州市香溪悦府文荟楼田盛街 801 号

建立的诚信管理体系符合标准：

GB/T 31950-2023

通过认证范围如下：

建设工程监理、全过程工程咨询、工程咨询、工程造价咨询、建筑工程设计、市政行业（道路工程、桥梁工程）设计,项目管理、工程招标代理、BIM 咨询、政府采购代理服务所涉及的诚信管理活动

初次发证日期：2022 年 08 月 11 日　　发证日期：2025 年 06 月 27 日　　有效期至：2028 年 08 月 10 日

注：1、认证注册范围不包括未获得有效的国家规定的相关行政许可、资质许可的产品/服务范围。2、获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

证书是否有效以二维码扫描结果为准

签发人：

华中国际认证检验集团有限公司 Huazhong International Certification & Inspection Group Co., Ltd

公司地址:江西省南昌市西湖区站前路96号天集大厦22层 网址:www.huazhongjt.com

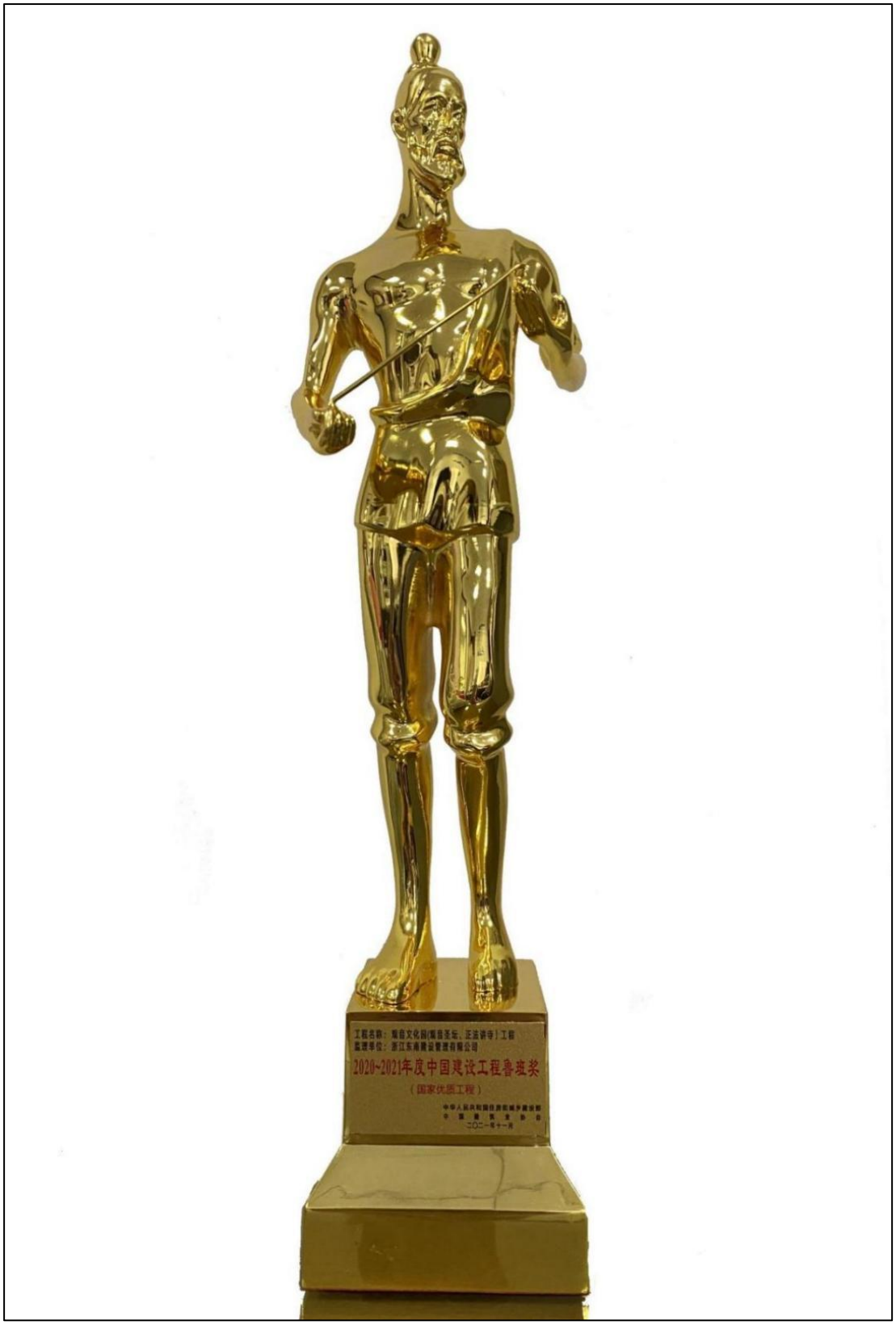
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn)和本公司网站查询

（五）部分企业荣誉证书展示

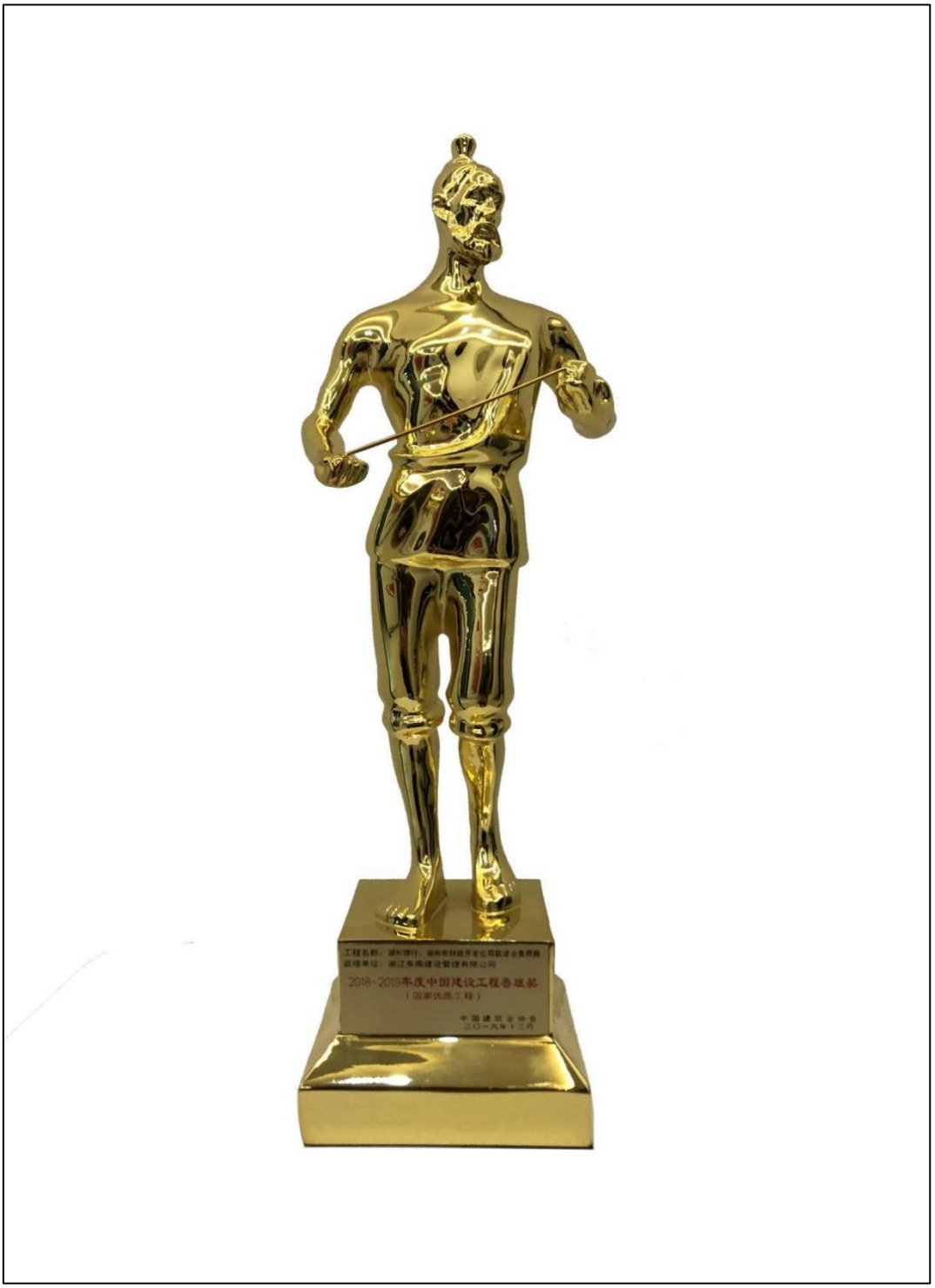
1、国家级荣誉鲁班奖

（1）浙北医学中心（湖州市中心医院迁建工程）国家级荣誉鲁班奖

（2）普陀山观音文化园（观音圣坛、正法讲寺）工程鲁班奖



（3）湖州银行、湖州市财政开发公司联建业务用房 2018～2019 年度中国建设工程鲁班奖



2、国家优质工程奖部分

浙江东南建设管理有限公司

你单位工程监理的长兴县人民医院改扩建工程二期住院综合楼项目 荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

浙江东南建设管理有限公司

你单位工程监理的普陀山观音文化园 荣获

2022-2023年度国家优质工程金奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

浙江东南建设管理有限公司

你单位工程监理的普陀山观音法界居士学院（观音村）项目 荣获2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

浙江东南建设管理有限公司

你单位工程监理的滨湖西单元TH-03-02-01F地块和TH-03-02-02A地块开发建设项目（湖州市小梅山宾馆项目）工程总承包项目 荣获2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

浙江东南建设管理有限公司

你单位工程监理的浙江德清农村合作银行新建办公大楼 荣获

2018-2019年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇一九年十二月

浙江东南建设管理有限公司

你单位工程监理的湖州市南太湖湿地奥体公园体育场 荣获

2018-2019年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇一九年十二月

浙江东南建设管理有限公司

你单位工程监理的湖州市市民服务中心 荣获

2018-2019年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇一九年十二月

浙江东南建设管理有限公司

你单位工程监理的长兴县人民医院改扩建工程一期门急诊楼项目 荣获

2018-2019年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇一九年十二月

浙江东南建设管理有限公司：

你单位监理的湖州师范学院新建项目数字图书馆、三号公共教学楼工程 荣获

2016-2017年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇一七年十二月

浙江东南建设管理有限公司：

你单位监理的湖州市第三人民医院整体迁建工程 荣获

2014-2015年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇一五年十一月十八日

浙江东南建设管理有限公司：

你单位监理的湖州浙北大厦购物中心工程 荣获

2013-2014年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇一四年十一月二十一日

浙江东南建设管理有限公司：

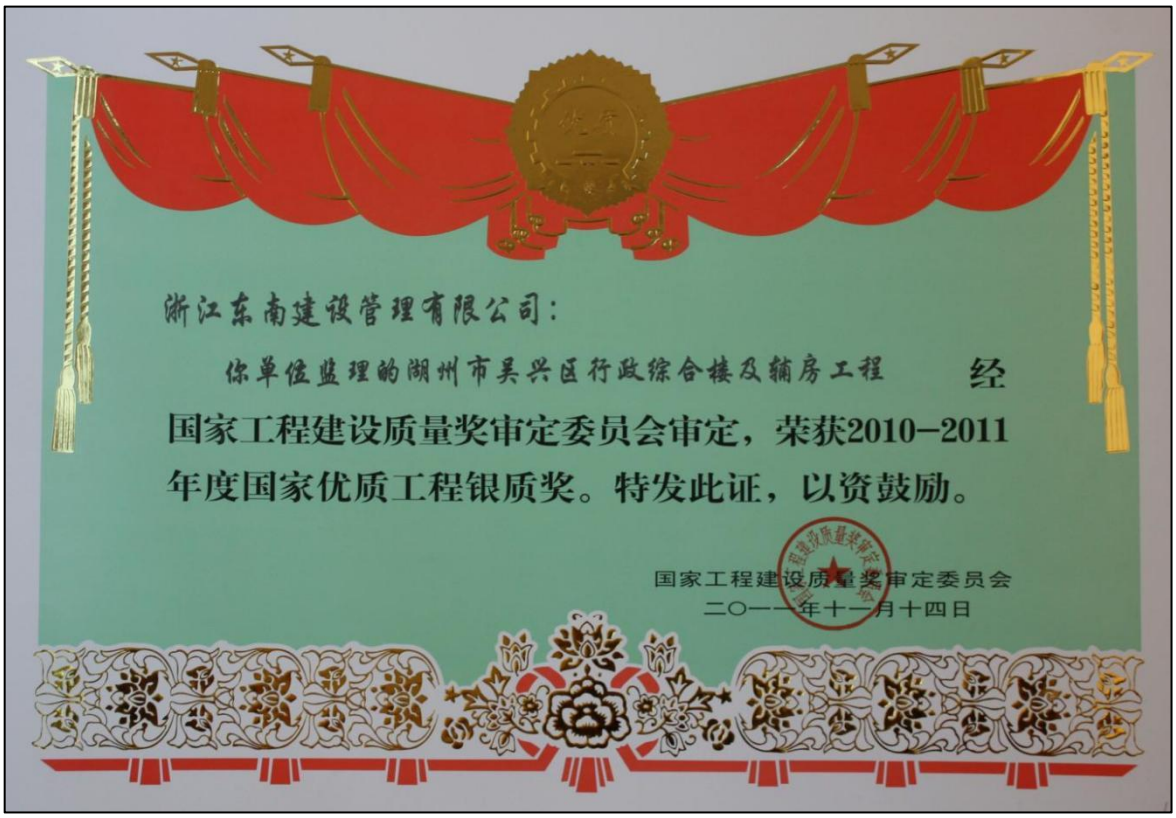
你单位监理的浙江南浔农村合作银行新建营业大楼工程 荣获

2013-2014年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇一四年十一月二十一日



浙江东南建设管理有限公司：

你单位监理的湖州市吴兴区行政综合楼及辅房工程 经国家工程建设质量奖审定委员会审定，荣获2010—2011年度国家优质工程银质奖。特发此证，以资鼓励。

国家工程建设质量奖审定委员会
二〇一一年十一月十四日

浙江东南建设管理有限公司：

你单位监理的湖州市南浔区行政综合办公楼工程 经国家工程建设质量奖审定委员会审定，荣获2010—2011年度国家优质工程银质奖。特发此证，以资鼓励。

国家工程建设质量奖审定委员会
二〇一一年十一月十四日

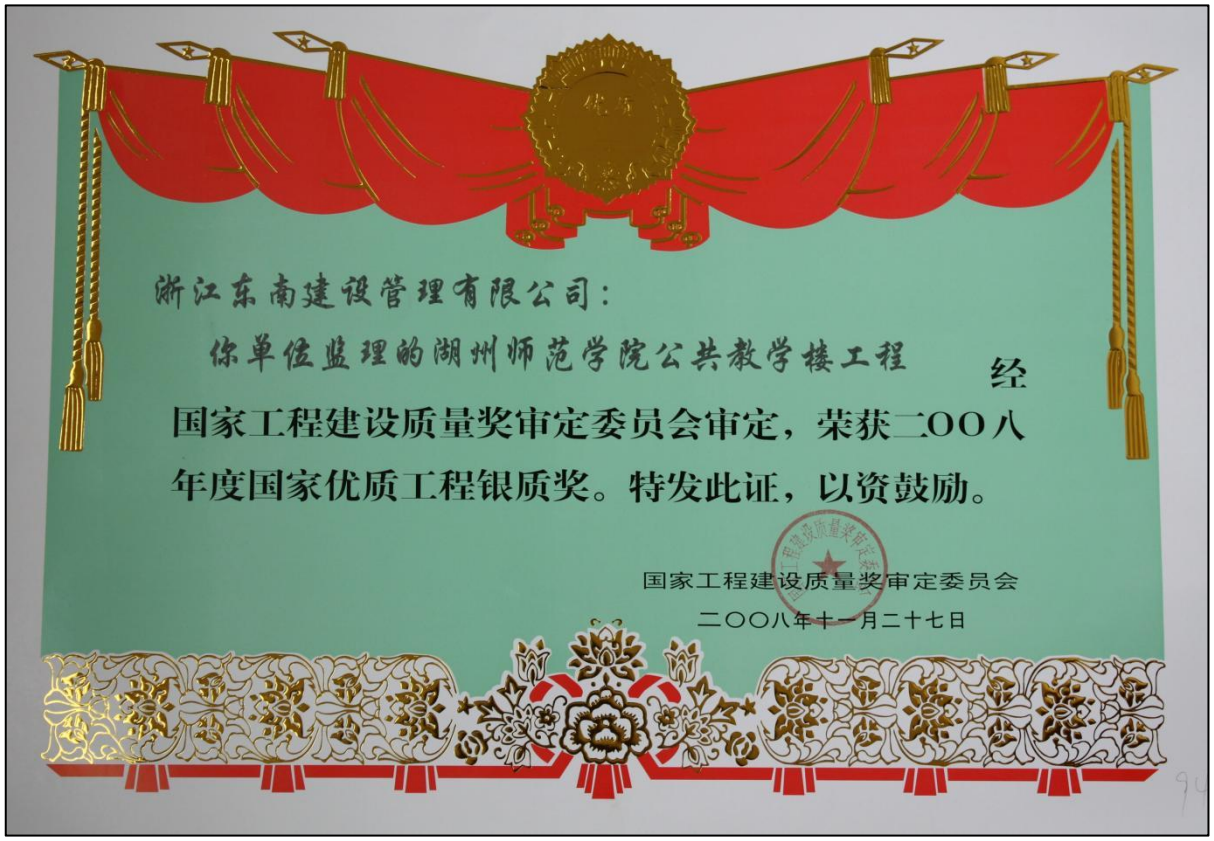
浙江东南建设管理有限公司：

你单位监理的湖州市妇幼保健院住院大楼 经

国家工程建设质量奖审定委员会审定，荣获二〇〇七年度国家优质工程银质奖。特发此证，以资鼓励。

国家工程建设质量奖审定委员会

二〇〇七年十二月四日



浙江东南建设管理有限公司：

你单位监理的湖州师范学院公共教学楼工程 经

国家工程建设质量奖审定委员会审定，荣获二〇〇八年度国家优质工程银质奖。特发此证，以资鼓励。

国家工程建设质量奖审定委员会

二〇〇八年十一月二十七日

浙江东南建设管理有限公司：

你单位监理的湖州市政府行政综合楼 经国家工程建设质量奖审定委员会审定，荣获国家优质工程银质奖。特发此证，以资鼓励。

国家工程建设质量奖审定委员会

二〇〇五年 一月 六 日

4、中国钢结构金奖

荣誉证书

浙江东南建设管理有限公司

你单位监理的湖州市吴兴区文体中心钢结构工程荣获第十三届第二批中国钢结构金奖工程。

特发此证。

二〇一九年五月

5、詹天佑奖

中国建设监理协会文件

中监协〔2024〕3号

关于公布参建第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖入选工程项目监理企业及总监理工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理专业委员会，各分会，有关单位会员：

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，依据中国土木工程学会公布的第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖入选工程名单，现公布参建第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖入选工程的48家监理企业和71位总监理工程师名单（见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在詹天佑奖入选工程监理过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众利益。希望广大监理企业及总监理工程师争优创先，坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，

1

8	上海建科工程咨询有限公司	秦烨烽	上海市轨道交通15号线工程
		黄亭安	
		李洪波	
		李军	
		田亚雄	海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程
9	上海富达工程管理咨询有限公司	林建文	上海市轨道交通15号线工程
		邵哲锋	
		魏忠	
		郭建平	
10	上海市工程建设咨询监理有限公司	高鹏	上海市轨道交通15号线工程
		李勇	
11	上海市合流工程监理有限公司	张拥民	上海市诸光路通道新建工程
12	英泰克工程顾问（上海）有限公司	王渠	上海市轨道交通15号线工程
13	上海海龙工程技术发展有限公司	彭松柏	上海市轨道交通15号线工程
14	上海斯美科汇建设工程咨询有限公司	陶利	上海市轨道交通15号线工程
15	上海市市政工程管理咨询有限公司	顾礼清	上海市轨道交通15号线工程
		杨春	
		喻伟	济南至青岛高速公路改扩建工程
16	上海华铁工程咨询有限公司	刘辉	上海市轨道交通15号线工程
			青岛地铁2号线一期工程

“补短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理服务，扎实推进监理行业高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：参建第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖入选工程项目监理企业及总监理工程师名单

中国建设监理协会

2024年1月4日

附 件

参加第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖入选工程项目监理企业及总监理工程师名单

（排名不分先后）

序号	参建监理企业	总监姓名	詹天佑奖工程项目名称
1	北京华城工程管理咨询有限公司	刘永远	国家雪车雪橇中心
		赵永生	亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所
2	中咨工程管理咨询有限公司	张强	青岛地铁2号线一期工程
		魏波	成都地铁7号线工程
		曾庆军	南宁市轨道交通3号线一期工程（科园大道—平乐大道）
3	北京中铁诚业工程建设监理有限公司	李常青	北京至张家口高速铁路工程
		姜建兵	新建浩吉铁路工程
4	北京双圆工程咨询监理有限公司	刘永忠	北京新机场南航基地机务维修及运行保障工程
		张新军	02工程
5	中铁华铁工程设计集团有限公司	林勇	新建浩吉铁路工程
		阳冬林	南宁市轨道交通3号线一期工程（科园大道—平乐大道）
6	中煤中原（天津）建设监理咨询有限公司		青岛地铁2号线一期工程
7	上海宏波工程咨询管理有限公司	何威	上海市轨道交通15号线工程
		韩媛	
8	上海建科工程咨询有限公司	王振生	郑州市奥林匹克体育中心
			成都地铁7号线工程

3

17	浙江江南工程管理股份有限公司	蒋应松	南宁市轨道交通3号线一期工程（科园大道一平乐大道）
		文柏涛	成都地铁7号线工程
		韩飞	普陀山观音文化园（观音圣坛、正法讲寺）工程
		李晓光	矿坑生态修复利用工程—冰雪世界项目
18	东南建设管理有限公司	王建文	普陀山观音文化园（观音圣坛、正法讲寺）工程
19	安徽省公路工程建设监理有限责任公司	罗建华	芜湖长江公路二桥工程
20	安徽省新同济工程咨询集团有限公司	朱行水	芜湖长江公路二桥工程
21	中铁济南工程建设监理有限公司	丁如光	南宁市轨道交通3号线一期工程（科园大道一平乐大道）
22	济南城建监理有限责任公司	于广喜	济南市顺河快速路南延工程
23	青岛高园建设咨询管理有限公司		青岛地铁2号线一期工程
24	济南市建设监理有限公司	孙成伟	济南市顺河快速路南延工程
25	山东恒信建设监理有限公司	高厚儒	济南市顺河快速路南延工程
26	葛洲坝集团项目管理有限公司	夏显斌	成都地铁7号线工程
27	北京东方华太建设监理有限公司	代伟才	武青堤（铁机路～武丰闸）堤防江滩综合整治工程（青山段）
28	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司		杨泗港长江大桥
29	广州市广州工程建设监理有限公司	李尚炎	郑州市奥林匹克体育中心
30	广东重工建设监理有限公司	梁沛坤	成都地铁7号线工程

5

6、省级奖励部分

荣誉证书

浙江东南建设管理有限公司

你单位监理的滨湖西单元 TH-03-02-01F 地块和 TH-03-02-02A 地块开发建设项目（湖州市小梅山宾馆项目）工程总承包项目被评为2021年度浙江省建设工程钱江杯奖（优质工程）。

浙江省住房和城乡建设厅

二〇二一年十月二十九日

荣誉证书

浙江东南建设管理有限公司

你单位监理的湖州市老年大学新建工程（一期）被评为2021年度浙江省建设工程钱江杯奖（优质工程）。

浙江省住房和城乡建设厅

二〇二一年十月二十九日

荣誉证书

浙江东南建设管理有限公司

你单位监理的柯坪县普通高中建设项目-教学楼及行政楼被评为2021年度浙江省建设工程钱江杯奖（优质工程）。

浙江省住房和城乡建设厅

二〇二一年十月二十九日

荣誉证书

浙江东南建设管理有限公司

你单位监理的柯坪县普通高中建设项目-室外附属市政配套工程被评为2021年度浙江省建设工程钱江杯奖（优质工程）。

浙江省住房和城乡建设厅

二〇二一年十月二十九日

荣誉证书

浙江东南建设管理有限公司

你单位监理的长兴县中医院二期医疗综合楼项目被评为2020年浙江省建设工程钱江杯奖（优质工程）。

浙江省住房和城乡建设厅

二〇二〇年九月七日

荣誉证书

浙江东南建设管理有限公司

你单位监理的浙北医学中心（湖州市中心医院迁建工程）被评为2021年度浙江省建设工程钱江杯奖（优质工程）。

浙江省住房和城乡建设厅

二〇二一年十月二十九日

证　书

浙江东南建设管理有限公司：

你公司监理的青川县马鹿中心小学工程荣获二〇〇九年度四川省灾后援建项目天府杯金奖。

№：2009-16-3

二〇一〇年三月

证　书

浙江东南建设管理有限公司：

你公司监理的青川县马鹿初级中学工程荣获二〇〇九年度四川省灾后援建项目天府杯金奖。

№：2009-5-3

二〇一〇年三月

荣誉证书

东南建设管理有限公司

你单位所监理的南浔国际会展中心（一期）项目获2023年度“中国钢结构金奖”浙江推荐奖。

特发此证

浙江省钢结构行业协会

二〇二四年六月

荣誉证书

东南建设管理有限公司

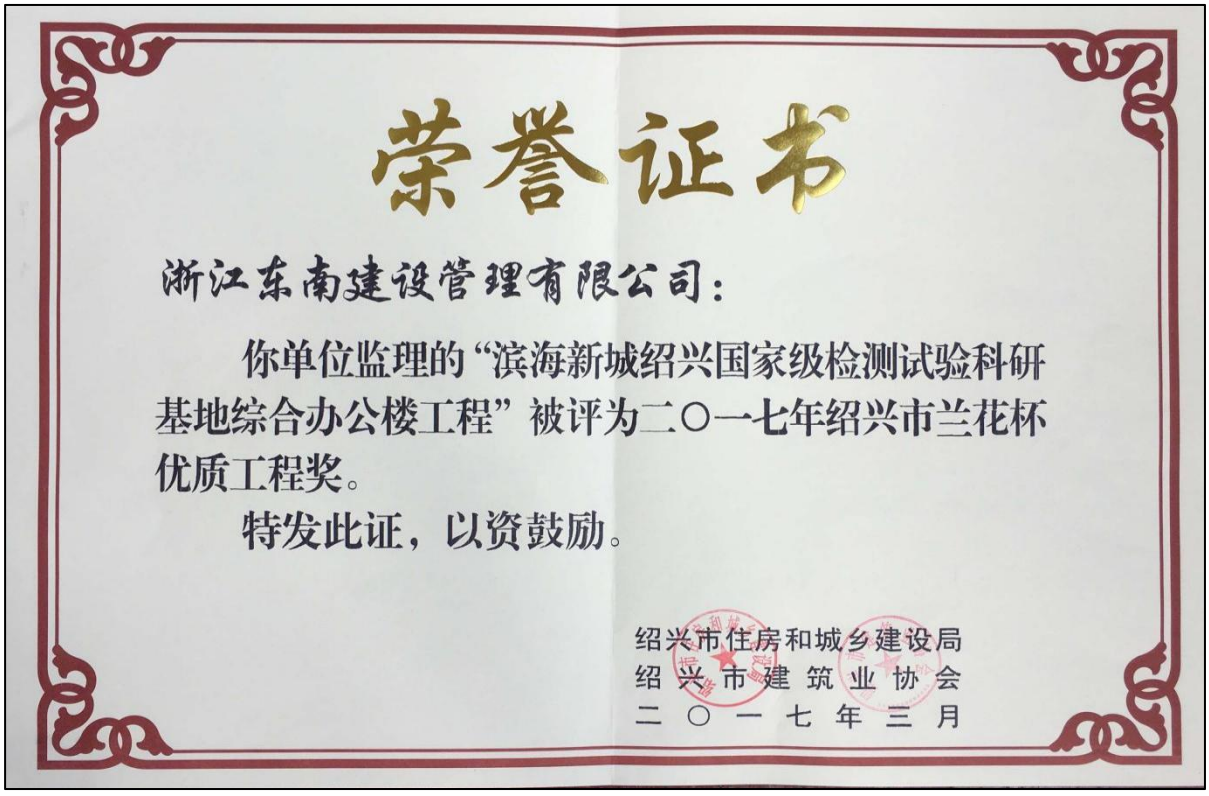
你单位所监理的南浔智慧文创中心钢结构工程项目获2022年度“中国钢结构金奖”推荐奖（“浙江省钢结构金刚奖”）。

特发此证

浙江省钢结构行业协会

二〇二三年五月

7、市级别奖励部分



荣誉证书

浙江东南建设管理有限公司：

你单位监理的“滨海新城绍兴国家级检测试验科研基地综合办公楼工程”被评为二〇一七年绍兴市兰花杯优质工程奖。

特发此证，以资鼓励。

绍兴市住房和城乡建设局
绍兴市建筑业协会
二〇一七年三月

广西建设工程“真武阁杯”奖

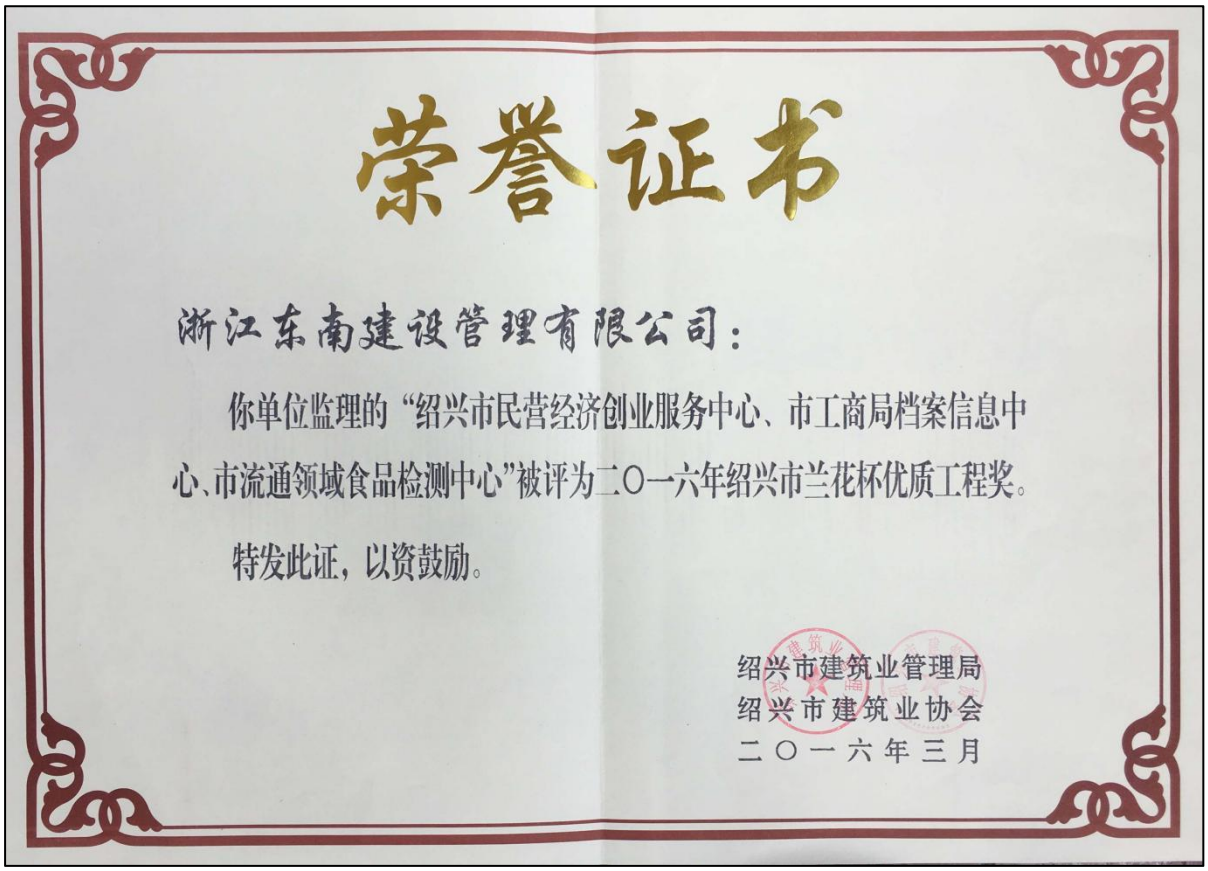
证 书

浙江东南建设管理有限公司：

你单位监理的玉洞大道（八尺江-八鲤工业园）四标段（K18+560-K20+171.359）道路、排水工程荣获2021年广西建设工程“真武阁杯”奖（最高质量奖）。

特发此证

广西建筑业联合会
2021年4月29日



荣誉证书

浙江东南建设管理有限公司：

你单位监理的“绍兴市民营经济创业服务中心、市工商局档案信息中心、市流通领域食品检测中心”被评为二〇一六年绍兴市兰花杯优质工程奖。

特发此证，以资鼓励。

绍兴市建筑业管理局
绍兴市建筑业协会
二〇一六年三月

荣 誉 证 书

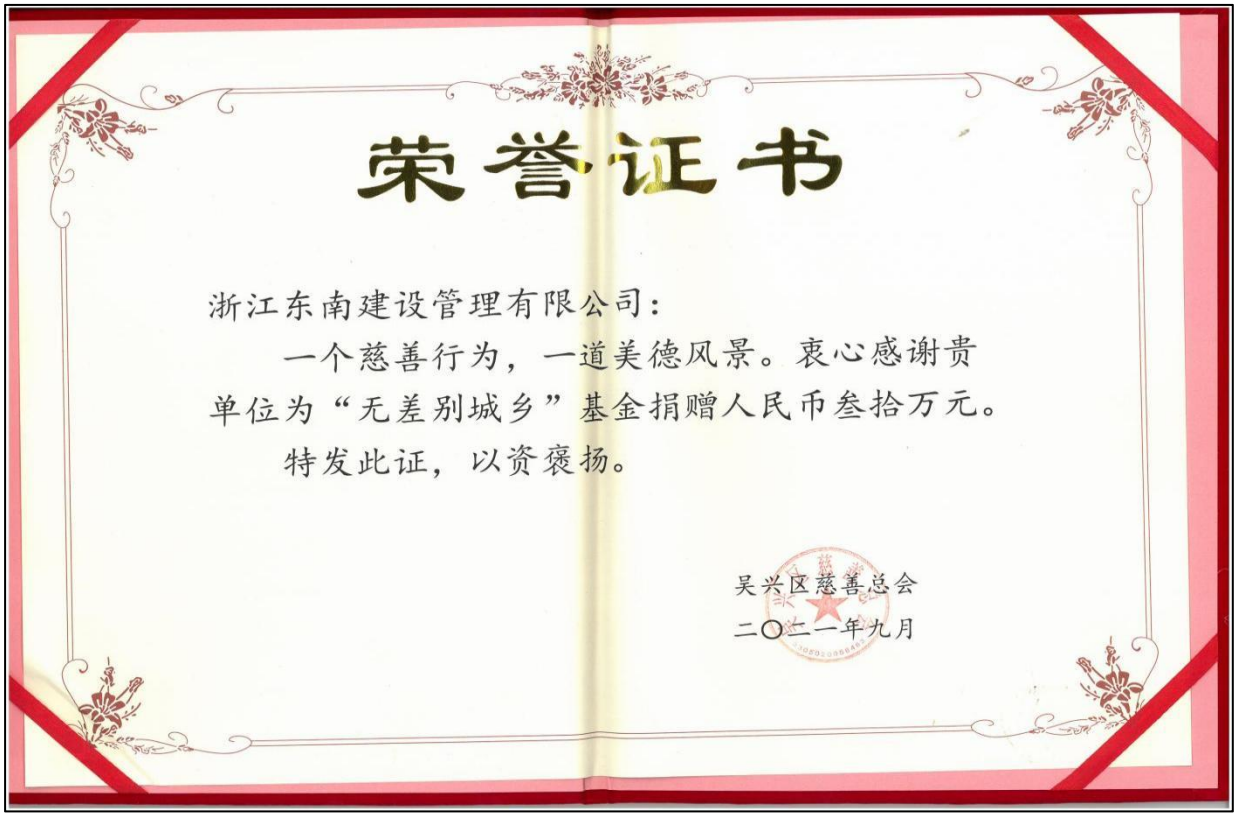
浙江东南建设管理有限公司：

你公司监理的钱江世纪城新中北安置小区（拆迁安置中小区）荣获

2020年下半年度杭州市建设工程“西湖杯”（结构优质奖）

杭州市建设工程质量安全管理协会
二〇二一年三月

(六)公益路上一直在行动



荣誉证书

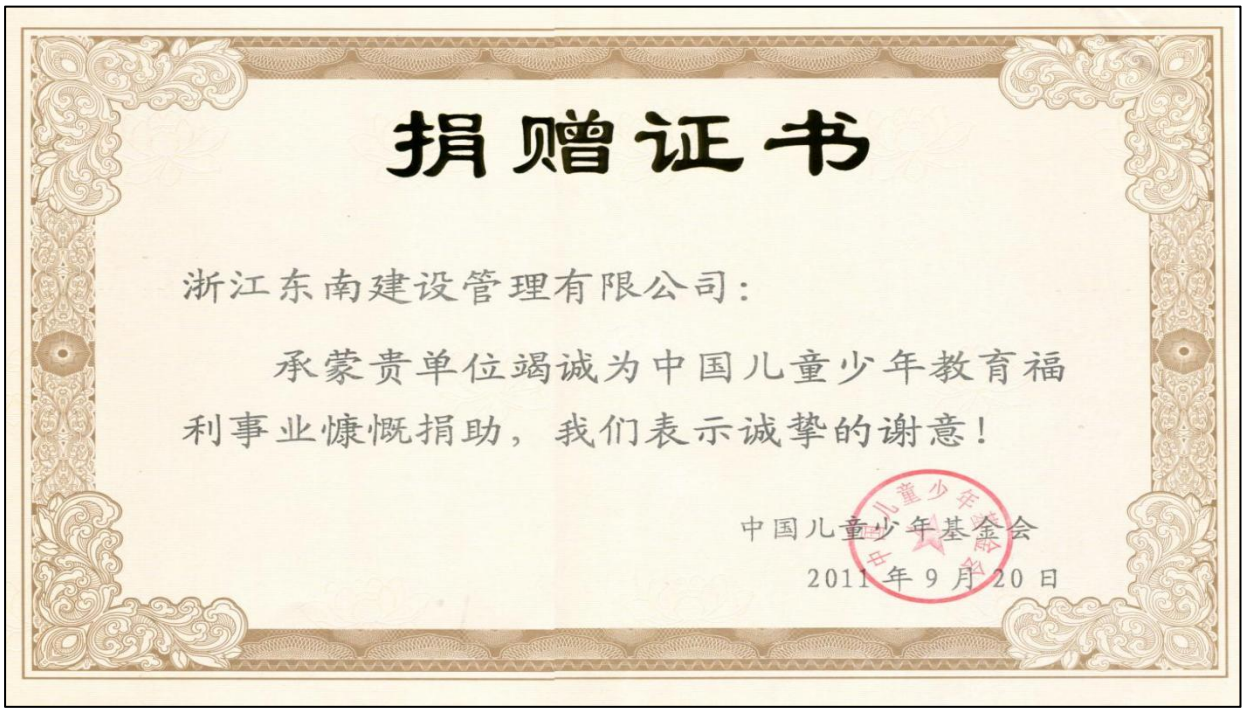
浙江东南建设管理有限公司：

一个慈善行为，一道美德风景。衷心感谢贵单位为“无差别城乡”基金捐赠人民币叁拾万元。

特发此证，以资褒扬。

吴兴区慈善总会

二〇二一年九月



捐赠证书

浙江东南建设管理有限公司：

承蒙贵单位竭诚为中国儿童少年教育福利事业慷慨捐助，我们表示诚挚的谢意！

中国儿童少年基金会

2011 年 9 月 20 日

捐赠证书

DONATION CERTIFICATE

浙江东南建设管理有限公司：

感谢贵单位在深化东西部协作中所做出的贡献，您所捐助的3000元整发展资金将用于助推中梁村乡村振兴、共同富裕项目建设。

特发此证，谨致谢忱。

广元市昭化区元坝镇人民政府

广元市京兆投资集团有限责任公司

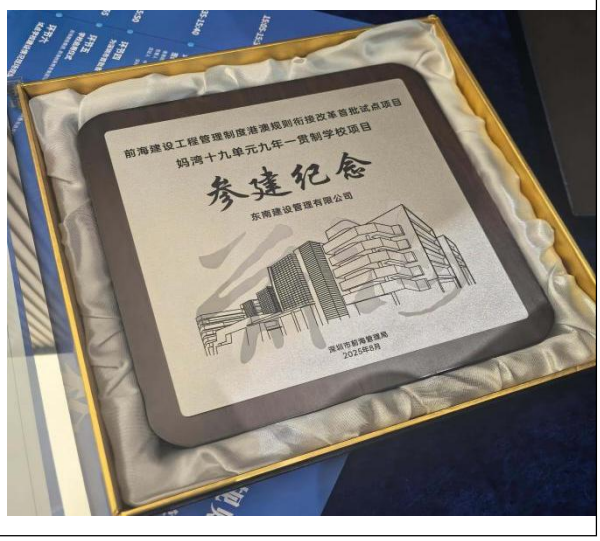
2022年5月

浙川携手 共建家园
浙江省支援青川县灾后恢复重建指挥部
2008-2010

浙川携手 共建家园
2008-2010
浙江省支援青川县灾后恢复重建指挥部
2010年9月

四川·青川
2010年9月

授予浙江省援疆项目优质工程竞赛活动
先进集体
浙江省对口支援新疆阿克苏地区指挥部
新疆维吾尔自治区阿克苏地区行政公署
新疆生产建设兵团第一师
二〇一三年十月


前海建设工程管理制度港澳规则衔接改革首批试点项目
妈湾十九单元九年一贯制学校项目
参建纪念
东南建设管理有限公司

（七）参与监理行业标准编制及发明专利

1、参与建设监理工作标准编制

备案号:J12749－2022

DBJ

浙江省工程建设标准

DBJ33/T 1104－2022

建设工程监理工作标准

Standards of Construction
Project Management

2022－10－13 发布　　2023－03－01 施行

浙江省住房和城乡建设厅　发布

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

浙江省住房和城乡建设厅

公　告

2022 年 第 50 号

关于发布浙江省工程建设标准《建设工程监理工作标准》的公告

现批准《建设工程监理工作标准》为浙江省工程建设标准，编号为 DBJ33/T 1104－2022，自 2023 年 3 月 1 日起施行。原《建设工程监理工作标准》（DB33/T 1104－2014）同时废止。

本标准由浙江省住房和城乡建设厅负责管理，浙江省全过程工程咨询与监理管理协会负责具体技术内容的解释，并在浙江省住房和城乡建设厅网站公开。

浙江省住房和城乡建设厅

2022 年 10 月 13 日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

前　言

根据浙江省住房和城乡建设厅《关于印发〈2021 年度浙江省建筑节能与绿色建筑及相关工程建设标准制修订计划〉（第一批）的通知》（浙建设函〔2021〕145 号）的要求，标准编制组在广泛调查研究，认真总结实践经验，参考有关国内外先进标准，并广泛征求意见基础上，修订了本标准。

本标准共分 13 章和 3 个附录，主要内容包括：总则，术语，基本规定，组织机构和设施，监理规划和监理实施细则，工程质量控制，工程造价控制，工程进度控制，施工安全监理，合同管理，设备采购与设备监造，监理文件资料管理，相关服务。

本标准修订的主要内容是：

1. 重新定义了工程监理单位、相关服务、浙江省监理工程师、总监理工程师、总监理工程师代表、专业监理工程师、监理员等术语及条文说明；

2. 增加了鼓励工程监理单位开展全过程工程咨询服务的规定；

3. 增加了项目监理机构宜应用建筑信息模型（BIM）等数字化技术开展监理工作的规定；

4. 取消了浙江省监理工程师可担任一项三级建设工程的总监理工程师的规定；

5. 调整了危险性较大的分部分项工程（以下简称“危大工程”）在施工准备阶段和施工阶段施工安全监理的主要内容；

6. 增加了项目监理机构应当建立危大工程安全管理档案的规定；

7. 增加了附录中专项巡视检查记录的基本表式。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

本标准由浙江省住房和城乡建设厅负责管理，由浙江省全过程工程咨询与监理管理协会负责具体技术内容的解释。在执行过程中如有意见或建议，请寄送浙江省全过程工程咨询与监理管理协会（地址：杭州市西湖区莫干山路 425 号瑞祺大厦 714 室，邮编：310012，邮箱：27964843@qq.com），以供修订时参考。

本标准主编单位、参编单位、主要起草人及主要审查人：

主 编 单 位： 浙江省全过程工程咨询与监理管理协会
浙江工程建设管理有限公司
浙江江南工程管理股份有限公司

参 编 单 位： 宁波市建设监理与招投标咨询行业协会
五洲工程顾问集团有限公司
浙江省工程咨询有限公司
浙江明康工程咨询有限公司
浙江东南建设管理有限公司
浙江华东工程咨询有限公司
杭州信达投资咨询估价监理有限公司
浙江公诚建设项目咨询有限公司
浙江嘉宇工程管理有限公司
浙江泛华工程咨询有限公司
政通建设管理有限公司
浙江工正工程管理有限公司
浙江求是工程咨询监理有限公司
浙江处州建设管理有限公司
耀华建设管理有限公司
杭州天恒投资建设管理有限公司
浙江文华建设项目管理有限公司

主要起草人： 周 坚 叶军献 王建民 章 钟 吕艳斌
丁继财 杨新宇 宁学将 吴慧群 孙 颖
李少波 应勤荣 瞿 龙 桑利宁 余新发

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

	李水江	石庆旺	陈　强	刘明发	赵德群
	钱　赟	钱　浩	余晓峰	陈映霞	向祥林
	胡哲锋	胡天喜	胡方剑	宋赳锋	刘玉权
	姚　茜	丁　超			
主要审查人：	毛义华	游劲秋	赵宇宏	史文杰	徐铨彪
	陈春来	杜　力	姜继双	郑林根	

6

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

2、参与全过程工程咨询与监理论文集编制

图书在版编目（CIP）数据

全过程工程咨询与监理论文集. 2023 / 余丽珍主编；浙江省全过程工程咨询与监理管理协会编. — 杭州：浙江工商大学出版社，2023.12
ISBN 978-7-5178-5812-6

Ⅰ. ①全… Ⅱ. ①余… ②浙… Ⅲ. ①建筑工程—咨询服务—文集②建筑工程—施工监理—文集 Ⅳ. ①F426.9-53②TU712.2-53

中国国家版本馆CIP数据核字(2023)第228553号

全过程工程咨询与监理论文集2023
QUANGUOCHENG GONGCHENG ZIXUN YU JIANLI LUNWEN JI 2023
浙江省全过程工程咨询与监理管理协会 编
余丽珍 主编

责任编辑 唐 红
责任校对 韩新严
封面设计 朱嘉怡
责任印制 包建辉
出版发行 浙江工商大学出版社
（杭州市教工路198号 邮政编码310012）
（E-mail:zjgsupress@163.com）
（网址:http://www.zjgsupress.com）
电话:0571-88904980,88831806(传真)
排 版 杭州朝曦图文设计有限公司
印 刷 浙江全能工艺美术印刷有限公司
开 本 889mm×1194mm 1/16
印 张 29.5
字 数 690千
版 印 次 2023年12月第1版 2023年12月第1次印刷
书 号 ISBN 978-7-5178-5812-6
定 价 80.00元

版权所有 侵权必究
如发现印装质量问题，影响阅读，请和营销与发行中心联系调换
联系电话 0571-88904970

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

全过程工程咨询与监理论文集2023

编写委员会

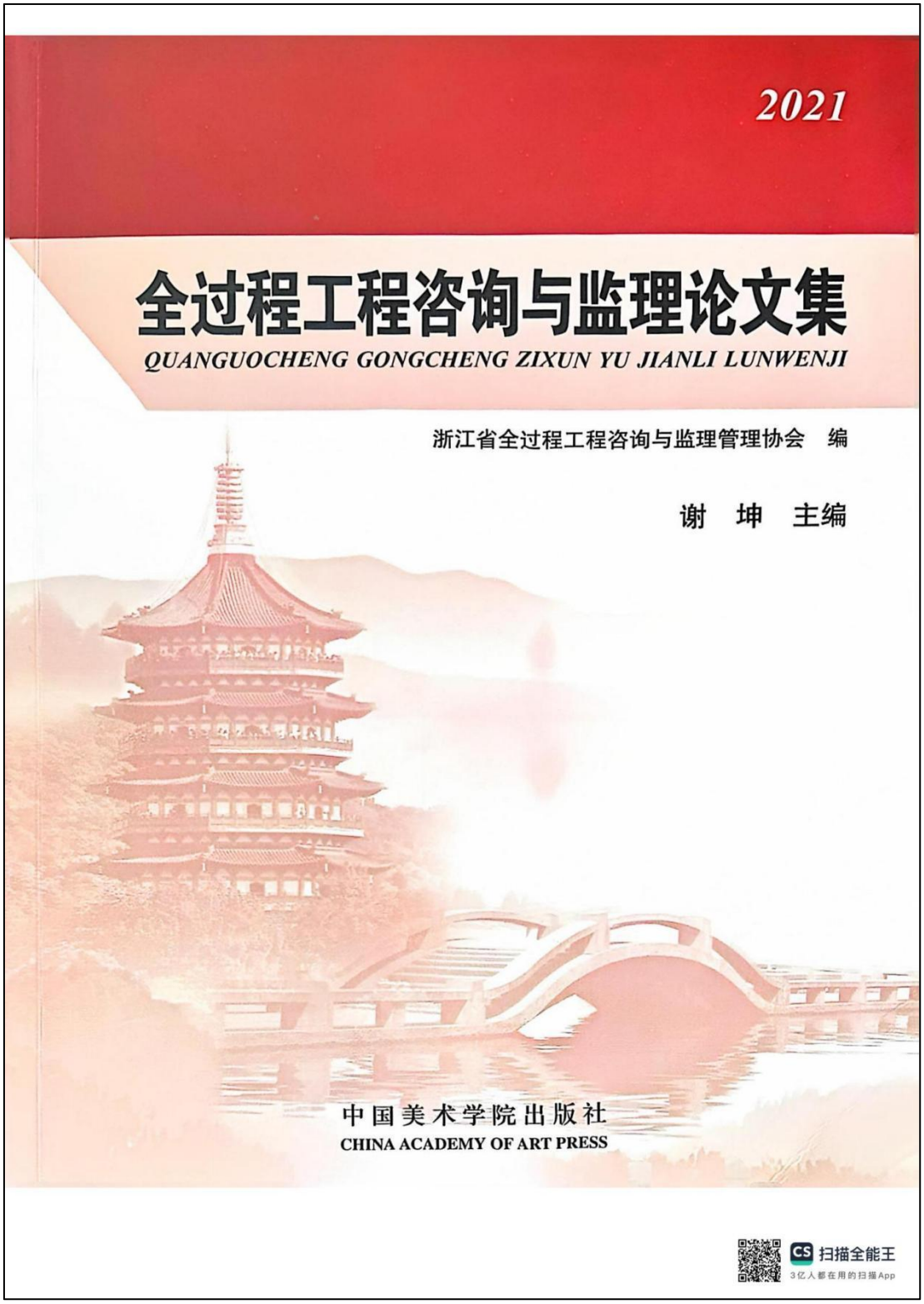
主　任：余丽珍

副主任：戴增固　杨新宇　徐凌峰　丁继财　俞有龙　孙伟超
张佑良　王灵伟　曾昭华　霍　星　吕艳斌

委　员：（按姓氏笔画排序）

王中伟　王建武　邢丽荣　朱云峰　朱其俊　任文正
刘相玉　苏晓东　周晓天　徐世明　黄永刚　黄建荣

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App


2021
全过程工程咨询与监理论文集
QUANGUOCHENG GONGCHENG ZIXUN YU JIANLI LUNWENJI
浙江省全过程工程咨询与监理管理协会 编
谢 坤 主编
中国美术学院出版社
CHINA ACADEMY OF ART PRESS
扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

责任编辑：章腊梅
执行编辑：刘翠云
装帧设计：王玉芳
责任校对：杨轩飞
责任印制：张荣胜

图书在版编目（CIP）数据

2021 全过程工程咨询与监理论文集 / 浙江省全过程工程咨询与监理管理协会编；谢坤主编 . — 杭州：中国美术学院出版社，2021.12
ISBN 978-7-5503-2698-9

Ⅰ . ① 2… Ⅱ . ① 浙… ② 谢… Ⅲ . ① 建筑工程－咨询服务－文集 ② 建筑工程－施工监理－文集
Ⅳ . ① F426.9-53 ② TU712.2-53

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2021) 第 214856 号

2021 全过程工程咨询与监理论文集
浙江省全过程工程咨询与监理管理协会　编
谢　坤　主编

出 品 人：祝平凡
出版发行：中国美术学院出版社
地　　址：中国 · 杭州南山路 218 号　/　邮政编码：310002
网　　址：http:// www.caapress.com
经　　销：全国新华书店
印　　刷：浙江建工印刷有限公司
版　　次：2021 年 12 月第 1 版
印　　次：2021 年 12 月第 1 次印刷
印　　张：25.5
开　　本：889mm × 1194mm　1/16
字　　数：600 千
印　　数：0001—1000
书　　号：ISBN 978-7-5503-2698-9
定　　价：80.00 元

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2021 全过程工程咨询与监理论文集

编写委员会

主　任：谢　坤

副主任：吕艳斌　余丽珍　张佑良　任文正　刘明发　王建武　徐凌峰

委　员：（按姓氏笔画为序）

丁继财　王中伟　王灵伟　邢丽荣　朱云峰　朱其俊　刘相玉

孙伟超　苏晓东　俞有龙　徐世明　黄永刚　霍　星

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

3、具备多个计算机软件著作权登记证书

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第12686988号

软件名称：东南管理道路施工共享数据库管理系统 V1.0

著作权人：东南建设管理有限公司

开发完成日期：2023年08月15日

首次发表日期：2023年08月15日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2024SR0283115

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章

2024年02月20日

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第12686990号

软 件 名 称： 古建筑建模分析软件 V1.0

著 作 权 人： 东南建设管理有限公司

开发完成日期： 2021年03月27日

首次发表日期： 2021年03月27日

权利取得方式： 原始取得

权 利 范 围： 全部权利

登 记 号： 2024SR0283117

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章

2024年02月20日

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第12686989号

软 件 名 称： 建筑工程质量安全管理可视化管理平台 V1.0

著 作 权 人： 东南建设管理有限公司

开发完成日期： 2022年09月17日

首次发表日期： 2022年09月17日

权利取得方式： 原始取得

权 利 范 围： 全部权利

登 记 号： 2024SR0283116

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章

2024年02月20日

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第12686984号

软 件 名 称： 全过程咨询项目管理系统 V1.0

著 作 权 人： 东南建设管理有限公司

开发完成日期： 2022年12月20日

首次发表日期： 2022年12月20日

权利取得方式： 原始取得

权 利 范 围： 全部权利

登 记 号： 2024SR0283111

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章

2024年02月20日

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第3880786号

软 件 名 称：EPC总承包模式下施工现场管理系统 V1.0

著 作 权 人：浙江东南建设管理有限公司

开发完成日期：2018年08月30日

首次发表日期：未发表

权利取得方式：原始取得

权 利 范 围：全部权利

登 记 号：2019SR0460029

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章

No. 03978458

2019年05月14日

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第3881285号

软件名称：基于PPP数据整合分析管理系统 V1.0

著作权人：浙江东南建设管理有限公司

开发完成日期：2018年11月30日

首次发表日期：未发表

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2019SR0460528

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章

2019年05月14日

No. 03975132

正本

2019.5.24

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第3881254号

软 件 名 称：工程监理项目全过程可视化质量控制信息系统 V1.0

著 作 权 人：浙江东南建设管理有限公司

开发完成日期：2018年08月30日

首次发表日期：未发表

权利取得方式：原始取得

权 利 范 围：全部权利

登 记 号：2019SR0460497

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章

2019年05月14日

No. 03975127

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第3880768号

软件名称：基于特征值读取的工程全寿命期管理系统 V1.0

著作权人：浙江东南建设管理有限公司

开发完成日期：2018年11月30日

首次发表日期：未发表

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2019SR0460011

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章

2019年05月14日

No. 03975076

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第3881261号

软 件 名 称：项目管理岗位人员履职状态系统 V1.0

著 作 权 人：浙江东南建设管理有限公司

开发完成日期：2018年11月30日

首次发表日期：未发表

权利取得方式：原始取得

权 利 范 围：全部权利

登 记 号：2019SR0460504

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章

2019年05月14日

No. 03975128

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第2202625号

软 件 名 称：基于4G传输的建筑工程实时监控系统 V1.0

著 作 权 人：浙江东南建设管理有限公司

开发完成日期：2016年10月10日

首次发表日期：未发表

权利取得方式：原始取得

权 利 范 围：全部权利

登 记 号：2017SR617341

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记专用章
2017年11月10日

No. 02081275

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第2468758号

软件名称：BIM环境下工程项目管理协作平台 V1.0

著作权人：浙江东南建设管理有限公司

开发完成日期：2018年01月05日

首次发表日期：2018年01月05日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2018SR139663

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章

No. 02369601

2018年03月02日

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第2209134号

软 件 名 称：建筑工程材料质量综合性管理系统 V1.0

著 作 权 人：浙江东南建设管理有限公司

开发完成日期：2017年08月01日

首次发表日期：未发表

权利取得方式：原始取得

权 利 范 围：全部权利

登 记 号：2017SR623850

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记专用章
2017年11月14日

No. 02083660

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第2210863号

软 件 名 称：建筑工程项目成本管控系统 V1.0

著 作 权 人：浙江东南建设管理有限公司

开发完成日期：2017年08月30日

首次发表日期：未发表

权利取得方式：原始取得

权 利 范 围：全部权利

登 记 号：2017SR625579

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章

2017年11月15日

No. 02086516

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第2467402号

软 件 名 称：建筑工程数据库共享集成系统 V1.0

著 作 权 人：浙江东南建设管理有限公司

开发完成日期：2018年01月05日

首次发表日期：2018年01月05日

权利取得方式：原始取得

权 利 范 围：全部权利

登 记 号：2018SR138307

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章

2018年03月02日

No. 02357966

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第2205547号

软 件 名 称：建设工程项目管理后评价系统 V1.0

著 作 权 人：浙江东南建设管理有限公司

开发完成日期：2017年07月20日

首次发表日期：未发表

权利取得方式：原始取得

权 利 范 围：全部权利

登 记 号：2017SR620263

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记专用章

No. 02082283

2017年11月13日

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第2206204号

软 件 名 称：建设工程项目实施进度计划管理系统 V1.0

著 作 权 人：浙江东南建设管理有限公司

开发完成日期：2015年08月05日

首次发表日期：未发表

权利取得方式：原始取得

权 利 范 围：全部权利

登 记 号：2017SR620920

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章

2017年11月13日

No. 02084414

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第2206130号

软 件 名 称：建设工程项目全集成信息系统 V1.0

著 作 权 人：浙江东南建设管理有限公司

开发完成日期：2016年11月01日

首次发表日期：未发表

权利取得方式：原始取得

权 利 范 围：全部权利

登 记 号：2017SR620846

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章

2017年11月13日

No. 02084402

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第2209882号

软 件 名 称：建筑施工质量管理信息集成与分析系统 V1.0

著 作 权 人：浙江东南建设管理有限公司

开发完成日期：2015年07月20日

首次发表日期：未发表

权利取得方式：原始取得

权 利 范 围：全部权利

登 记 号：2017SR624598

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记专用章
2017年11月14日

No. 02079982

4、具备多个发明专利证书

证书号第7348951号

专利公告信息

发明专利证书

发 明 名 称：一种用于建筑工程施工的高稳定防抖动的经纬仪

专 利 权 人：东南建设管理有限公司

地　　址：313000 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号

发 明 人：李水江;郑亚凤;孙卫荣

专 利 号：ZL 2022 1 1088199.9　　授权公告号：CN 115507278 B

专利申请日：2022年09月07日　　授权公告日：2024年09月06日

申请日时申请人：浙江东南建设管理有限公司

申请日时发明人：李水江;郑亚凤;孙卫荣

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

国家知识产权局
2024年09月06日

第 1 页 (共 1 页)

证书号第19172990号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种工程监理取样装置

发　明　人：许小英;程承;李俊;金权伟

专　利　号：ZL 2022 2 2450494.6

专利申请日：2022年09月16日

专利权人：东南建设管理有限公司

地　　址：313000 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号

授权公告日：2023年06月16日　　授权公告号：CN 219200882 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2023年06月16日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第19172990号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月16日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

浙江东南建设管理有限公司

发明人：

许小英;程承;李俊;金权伟

第 2 页 (共 2 页)

证书号第19137811号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种工程监理用路面平整度检测装置

发　明　人：程承;吴晶京;沈海祺;李俊

专　利　号：ZL 2022 2 2450492.7

专利申请日：2022年09月16日

专利权人：东南建设管理有限公司

地　　址：313000 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号

授权公告日：2023年06月09日　　授权公告号：CN 219157345 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2023年06月09日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第19137811号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月16日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

浙江东南建设管理有限公司

发明人：

程承;吴晶京;沈海祺;李俊

第 2 页 (共 2 页)

证书号第19172990号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月16日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

浙江东南建设管理有限公司

发明人：

许小英;程承;李俊;金权伟

第 2 页 (共 2 页)

证书号第19137811号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种工程监理用路面平整度检测装置

发　明　人：程承;吴晶京;沈海祺;李俊

专　利　号：ZL 2022 2 2450492.7

专利申请日：2022年09月16日

专　利　权　人：东南建设管理有限公司

地　　址：313000 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号

授权公告日：2023年06月09日　　授权公告号：CN 219157345 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2023年06月09日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第19137811号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月16日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

浙江东南建设管理有限公司

发明人：

程承;吴晶京;沈海祺;李俊

第 2 页 (共 2 页)

证书号第12947977号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于BIM装配式建筑的组件识别机构

发　明　人：李水江;张建新;张展忠;王惠强

专　利　号：ZL 2020 2 2211473.X

专利申请日：2020年10月03日

专 利 权 人：浙江东南建设管理有限公司

地　　址：313000 浙江省湖州市经济技术开发区山水阳光小区7幢太湖路621号

授权公告日：2021年04月13日　　授权公告号：CN 212966237 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2021年04月13日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第12947977号

国家税务总局北京市海淀区税务局 印花税代扣专用章

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年10月03日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

浙江东南建设管理有限公司

发明人：

李水江;张建新;张展忠;王惠强

第 2 页 (共 2 页)

证书号第13115902号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种监理用测量墙体质量的装置

发　明　人：张展忠;李水江;张建新;王惠强

专　利　号：ZL 2020 2 2211476.3

专利申请日：2020 年 10 月 03 日

专 利 权 人：浙江东南建设管理有限公司

地　　址：313000 浙江省湖州市经济技术开发区山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

授权公告日：2021 年 05 月 07 日　　授权公告号：CN 213148823 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2021 年 05 月 07 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第13115902号

国家税务总局北京市海淀区税务局 印花税 代扣专用章 国家知识产权局

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 10 月 03 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

浙江东南建设管理有限公司

发明人：

张展忠；李水江；张建新；王惠强

第 2 页 (共 2 页)

证书号第12966145号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种监理用垂直度检测装置

发　明　人：王惠强;张建新;张展忠;李水江

专　利　号：ZL 2020 2 2221276.6

专利申请日：2020 年 10 月 03 日

专 利 权 人：浙江东南建设管理有限公司

地　　址：313000 浙江省湖州市经济技术开发区山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

授权公告日：2021 年 04 月 16 日　　授权公告号：CN 212988380 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2021 年 04 月 16 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第12966145号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年10月03日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

浙江东南建设管理有限公司

发明人：

王惠强；张建新；张展忠；李水江

第 2 页 (共 2 页)

证书号第4207713号

发明专利证书

发明名称：一种基于大数据的建筑施工扬尘监测系统

发明人：袁野

专利号：ZL 2020 1 0400119.3

专利申请日：2020年05月13日

专利权人：浙江东南建设管理有限公司

地址：313000 浙江省湖州市湖州经济技术开发区山水阳光小区7幢太湖路621号

授权公告日：2021年01月15日　　授权公告号：CN 111504868 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2021年01月15日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第4207713号

国家知识产权局 国家税务总局北京市海淀区税务局 印花税 代扣专用章

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 05 月 13 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

袁野

发明人：

袁野

第 2 页 (共 2 页)

六、不转包挂靠、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

六、不转包挂靠、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	国际协同创新区北区一期（标段名称：国际协同创新区北区 N-01、N-03 项目全过程工程监理服务）
委托人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司
受托人	东南建设管理有限公司
工程详细地址	深圳市福田区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（建市规[2019]1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：拟投入本项目的项目总监理工程师、管理班子人员团队不更换。更换项目管理班子人员应取得招标人的书面同意。 总监理工程师作为定标择优要素，除符合国家及深圳市相关法律法规允许更换总监理工程师的情形以外，即使取得委托人的书面同意更换总监，也不能免除其更换人员的违约责任，每更换一次总监或总监代表，委托人按**签约合同价 1%**给予扣减监理费作为违约金； 未经委托人书面同意，随意更换总指挥、总监理工程师或总监代表，每更换一次总指挥、总监或者总监代表，处罚**合同金额的 2.5%/人/次**。监理人未经委托人书面同意，随意更换专业监理工程师，处罚 **5000 元/人/次**。 当受托人因人员不到位承担的违约金超过 **10 万元**时，委托人有权单方面解除合同，并且受托人应另行支付委托人 **10 万元违约金**。
受托人盖章	单位（公章）：东南建设管理有限公司　　时间：2025 年 9 月 16 日
受托人董事长//法定代表人签章	本人作为受托人的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长/法定代表人：王伟东

六、不转包挂靠、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	国际协同创新区北区一期（标段名称：国际协同创新区北区 N-01、N-03 项目全过程工程监理服务）
委托人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司
受托人	东南建设管理有限公司
工程详细地址	深圳市福田区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（建市规[2019]1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：拟投入本项目的项目总监理工程师、管理班子人员团队不更换。更换项目管理班子人员应取得招标人的书面同意。 总监理工程师作为定标择优要素，除符合国家及深圳市相关法律法规允许更换总监理工程师的情形以外，即使取得委托人的书面同意更换总监，也不能免除其更换人员的违约责任，每更换一次总监或总监代表，委托人按**签约合同价 1%**给予扣减监理费作为违约金； 未经委托人书面同意，随意更换总指挥、总监理工程师或总监代表，每更换一次总指挥、总监或者总监代表，处罚**合同金额的 2.5%/人/次**。 监理人未经委托人书面同意，随意更换专业监理工程师，处罚 **5000 元/人/次**。 当受托人因人员不到位承担的违约金超过 **10 万元**时，委托人有权单方面解除合同，并且受托人应另行支付委托人 **10 万元违约金**。
受托人盖章	单位（公章）：东南建设管理有限公司　　时间：2025 年 9 月 16 日
受托人董事长//法定代表人签章	本人作为受托人的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长/法定代表人：王伟东