

标段编号： 2401-440311-04-01-158969003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 迳口幼儿园及公共停车场建设工程项目施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中交一公局深圳建设有限公司、中交一公局集团有限公司

日期： 2025年10月21日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标汇总情况	为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按招标文件第三章资信标部分的格式要求，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
2	投标人承诺书及其附件签署情况	请投标人按照招标文件第三章资信标部分提供的《承诺书》及其附件格式提供，投标人未提供的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
3	拟派项目负责人业绩情况	投标人提供拟派项目负责人近3年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过2项）。证明资料为合同关键页（应体现合同封面、单位名称、项目名称和概况、合同金额和甲乙双方签章等内容）、竣工验收证明（应体现项目名称、项目经理任职情况、竣工验收时间等内容）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
4	企业业绩情况	投标人提供近3年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业

		<p>绩（不超过 5 项）。证明资料为合同关键页（应体现合同封面、单位名称、项目名称和概况、合同金额、合同签订日期和甲乙双方签章等内容），联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称 (牵头单位/独立投标单位)	中交一公局深圳建设有限公司	法定代表人姓名	许祥贵			
资质类别及等级 (牵头单位/独立投标单位)	建筑工程施工总承包壹级;市政公用工程施工总承包壹级					
投标人企业名称 (成员单位, 若有)	中交一公局集团有限公司	法定代表人姓名	韩国明			
资质类别及等级 (成员单位, 若有)	建筑工程施工总承包特级;公路工程施工总承包特级;市政公用工程施工总承包特级;电力工程施工总承包壹级;桥梁工程专业承包壹级;隧道工程专业承包壹级;公路路面工程专业承包壹级;公路路基工程专业承包壹级;公路交通工程(公路安全设施)工程专业承包壹级					
项目负责人 资格类别及等级	一级建造师: 粤 1452019202000898 (建筑工程)					
拟派项目负责人近 3 年 (从截标之日起倒推) 完成的同类工程业绩 (不超过 2 项)						
序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	项目负责人	竣工时间 (年、月、日)	工程所在地
/	/	/	/	/	/	/
企业近 3 年 (从截标之日起倒推) 承接的同类工程业绩 (不超过 5 项)						
序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	签订时间 (年、月、日)	工程所在地	
1	光明区李松萌第二学校(暂定名)建设工程	本项目建筑工程位于光明区公明街道李松萌社区, 金荫路与志康路交汇处西北角。项目定位为 54 班九年一贯制学校 (小学 36 班/1620 学位, 初中 18 班/900 学位), 占地面积 30505.94 平方米, 总建筑面积	38964.612 025	2023 年 9 月 8 日	深圳市光明区	

		64060 平方米。项目总投资 45400.98 万元，其中建安工程费用 39398.67 万元。			
2	莱西市苏州路小学扩建项目设计施工总承包	项目总占地面积 49 亩,新征建设用地 39 亩,规划建筑面积 37546.77 平方米;新建地上建筑面积 20900 平方米,主要建设教学综合楼、行政综合楼及连廊、报告厅、餐厅、风雨操场、看台及连廊等;新建地下建筑面积 12100 平方米,主要建设人防、设备用房、停车场等;现状综合楼改造。完成校区场地平整、体育活动场地、景观绿化、道路广场等室外配套工程:配套建设园区内的给排水、供电、供热、燃气、通讯等公用设施;购置建安工程和教学开办等设备。	27793.328 746	2023 年 3 月 9 日	莱西市经济开发区
3	花土东街中学	花土东街中学用地面积 79 亩,新建校舍及地下室,总建筑面积 48130.4 m ² (其中地上建筑面积 41418.56 m ² ,地下建筑面积 6711.84 m ²)。	16155.085 931	2023 年 11 月 3 日	成都市温江区
4	乌海市第十中学全寄宿制项	占地面积 33000 平方米,建筑面积 34150 平方米,学生宿舍楼及相关	14994.484 434	2023 年 10 月 24 日	乌海市乌达区

	目施工	配套设施设备等。			
5	城关区第十小学建设项目	新建建筑面积为5227.36m ² 教学楼、综合楼5067.49m ² 、食堂(含地下设备用房)建筑面积4144.92m ² 、风雨操场建筑面积1757.20m ² 、大门门卫室167.50m ² 、环卫用房建筑面积34.50m ² 、看台建筑面积553.99m ² 以及相关附属工程。	8344.048706	2023年5月14日	拉萨市城关区

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 同类工程是指公共建筑为主的工程。

3. 要求投标人提供以上资料的扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

投标人营业执照（扫描件）
牵头单位

统一社会信用代码
91440300MA5GLCB916

营业执照
(副本)

名称 铁一公局深圳建设有限公司
类型 有限责任公司（法人独资）
成立日期 2021年01月27日
法定代表人 许祥贵
住所 深圳市光明区光明街道碧眼社区美登大厦B单元13层

登记机关
2024年06月06日

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信息事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>
国家市场监督管理总局监制

联合体单位



营业执照

(副本) (15-1)

统一社会信用代码
911100007017004524

名称 中交一公局集团有限公司

类型 其他有限责任公司

法定代表人 韩国明

经营范围 许可项目：建设工程施工、建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：承接总公司工程建设业务；工程管理服务；对外承包工程；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；园林绿化工程施工；非居住房地产租赁；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；货物进出口；进出口代理；技术进出口；公路水运工程试验检测服务【分支机构经营】。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本 763089.962187万元

成立日期 1987年01月07日

住所 北京市朝阳区管庄南里



扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息。详情更多应用服务。

登记机关
北京市朝阳区市场监督管理局
2023年08月09日

国家企业信用信息公示系统网址：

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

投标人资质证书（扫描件）
牵头单位



建筑业企业资质证书
(副本)

企业名称：中交一公局深圳建设有限公司

详细地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区美盈森大厦B单元13层

统一社会信用代码
(或营业执照注册号)：91440300MA5GLCB916

法定代表人：许祥贵

注册资本：10000万元人民币

经济性质：有限责任公司（法人独资）

证书编号：D144200433

有效期：2028年12月28日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级；
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关：



2025年7月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

联合体单位



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称：中交一公局集团有限公司

详细地址：北京市朝阳区管庄周家井

统一社会信用代码
(或营业执照注册号)：911100001017004524

法定代表人：韩国明

注册资本：763089.962187万元人民币

经济性质：其他有限责任公司

证书编号：D111020727

有效期：2028年11月09日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；

公路工程施工总承包特级；

市政公用工程施工总承包特级；

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

电力工程施工总承包壹级；

桥梁工程专业承包壹级；

隧道工程专业承包壹级；

公路路面工程专业承包壹级；

公路路基工程专业承包壹级；

公路交通工程（公路安全设施）专业承包壹级。



发证机关：



中华人民共和国住房和城乡建设部制

投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件



使用有效期: 2025年05月12日
- 2025年11月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 朱吉斌

性别: 男

出生日期: 1993年09月10日

注册编号: 粤1452019202000898



聘用企业: 中交一公局深圳建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-12-22至2026-12-21)

市政公用工程(有效期: 2023-12-22至2026-12-21)

水利水电工程(有效期: 2024-01-25至2027-01-24)

矿业工程(有效期: 2025-01-14至2028-01-13)

公路工程(有效期: 2023-12-28至2026-12-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

朱吉斌

个人签名: 朱吉斌

签名日期: 2025.10.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2023年12月22日

1. 光明区李松萌第二学校(暂定名)建设工程

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____
合同编号: 光建施工[2023]93号

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同) (示范文本)

工程名称: 光明区李松萌第二学校(暂定名)建设工程

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市光明区建筑工务署

承包人: 中交一公局深圳建设有限公司/中建科技集团有限

公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中交一公局深圳建设有限公司//中建科技集团有限公司

项目经理姓名：马荣 资格等级：一级 证书号码：粤 1112017201854737

项目经理(市政工程)姓名：宋霄 资格等级：一级 证书号码：粤 1442022202301728

本工程于2023年7月19日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区李松蓢第二学校（暂定名）建设工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目建筑工程位于光明区公明街道李松蓢社区，金蓢路与志康路交汇处西北角。项目定位为54班九年一贯制学校(小学36班/1620学位，初中18班/900学位)，占地面积30505.94平方米，总建筑面积64060平方米。项目总投资45400.98万元，其中建安工程费用39398.67万元。

结构形式：1栋A座1栋B座为框架结构、1栋C座为框架-剪力墙结构

层/幢：1栋A座6层、1栋B座1层、1栋C座21层/3幢

建筑面积：64060平方米；

工程立项批准文号：深光发改〔2023〕222号、深光发改〔2020〕551号。

资金来源：政府100%

二、工程承包范围

光明区李松蓢第二学校（暂定名）建设工程主要建设内容包括但不限于：1.基础工程，包括土石方工程、基坑支护、桩基础。2.地下停车设施，包括地下停车及设备用房、充电桩。3.教学用房，包括教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、教职工宿舍等。4.室外及配套工程，包括园林景观工程、景观电气工程、室外管网工程等。5.其他配套工程，包括外立面泛光照明、机电抗震支架工程、高低压配电设备、柴油发电机组、标识系统、学校大门及围墙、电梯、智能化工程（包括多媒体网络教学系统、校园网、校园广播、有线电视、一卡通、照明、安全防范自动化系统等）、燃气工程、太阳能热水系统、直饮水、管线迁改、树木迁移等。6.其他工程，包括白蚁防治、工程保险、场地平整、海绵设施、装配式、BIM技术应用、水土保持、幕墙工程、其他零星工程、办理施工所涉及的各种申请批件手续、接通施工所需的水电、协调有关单位做好通道电梯及其他原有成品的使用和保护等。具体以最终发改批复的概算内容、最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范

围的权利，如需调整发包范围，发包人与承包人另行签订补充协议，承包人不得提出异议。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：

■土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	■门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
■边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	■建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
■地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	■通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT（冷吨）
■主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	■景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
■装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m ²	■电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
■屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m ²	■消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
■给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	■燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
■电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	■其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
■建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	■其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m ²	■海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m ²
■挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：_____ m×_____ m 总长：_____ m	■燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____ mm 总长：_____ m

<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：m×m 舱数：_____ 舱 总长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：_____ m 总长：_____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____ m 桥宽：_____ m 总长：_____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___ m 总长：_____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____ mm 总长：_____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____ mm 总长：_____ m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____ mm 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___ m 总长：_____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：t/ d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：km <input type="checkbox"/> 车站：座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：万 m ³ /d	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

	<input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模： 万 m ³ /d		
	<input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模： 万 m ³ /d		
	<input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积： 万 m ³		

(3) 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

光明区李松荫第二学校（暂定名）建设工程计划开工日期：2023 年 8 月 10 日（暂定，最终以签发的开工令日期为准）。

光明区李松荫第二学校（暂定名）建设工程计划一期教学楼完工日期：2024 年 7 月 31 日。

光明区李松荫第二学校（暂定名）建设工程计划整体完工日期：2025 年 7 月 31 日。

合同工期总日历天数为：暂定 722 日历天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：___/___

五、合同价款

人民币（大写） 叁亿捌仟玖佰陆拾肆万陆仟壹佰贰拾元贰角伍分 (¥ 389646120.25 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹仟壹佰叁拾玖万零柒佰玖拾陆元陆角伍分 (¥ 11390796.65 元)；

(2) ■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写） 肆拾贰万玖仟零捌拾柒元柒角壹分 (¥ 429087.71 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写） 贰仟壹佰肆拾伍万肆仟叁佰捌拾伍元贰角肆分 (¥ 21454385.24 元)；

(6) 奖励金:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(7) 其他:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 安全文明施工措施费、暂列金、暂估价、工程保险费、为不可竞争费且不下浮。本工程净下浮率为: 15.16 %。

最终结算价格以相关机构审定 (审核) 结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件 (如果有) 须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保

修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 9 月 8 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。



发包人：（盖章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

李鹏

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



联合体牵头单位：（盖章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

联合体成员单位：（盖公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



联合体成员单位：（盖公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：



经办人：

备案机构（公章）

2023 年 9 月 8 日

联合体共同投标协议
(接受联合体投标时可参考使用)

致 深圳市光明区建筑工程署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中交二公局深圳建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址：深圳市光明区新湖街道圳美社区公常路171号万代恒高科技工业园研发大楼13层 邮编：518000

联系电话：0755-27400182 传真：0755-27400182

分工内容：负责部分土建工程、土石方工程跟桩基工程等施工内容，中标后联合体内部成员协商确定具体工作界面

联合体成员（盖章）：中建科技集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场

邮编：518118

联系电话：0755-22228960 传真：0755-89369864

分工内容：配合项目管理及部分施工工作及负责市政道路等施工内容，中标后联合体内部成员协商确定具体工作界面

签订日期： 2023 年 7 月 28 日

2. 莱西市苏州路小学扩建项目设计施工总承包

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称） 东莱投资开发有限公司

承包人（全称） 中交一公局集团有限公司、青岛北洋建筑设计有限公司
依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、
行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就莱西市苏州路
小学扩建项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：莱西市苏州路小学扩建项目设计施工总承包

2. 工程地点：莱西市经济开发区管委会苏州路以东、无锡路以北。

3. 工程审批、核准或备案文号：

4. 资金来源：自有资金 100%

5. 工程内容及规模：项目总占地面积 49 亩，新征建设用地 39 亩，规划建筑
面积 37546.77 平方米；新建地上建筑面积 20900 平方米，主要建设教学综
合楼、行政综合楼及连廊、报告厅、餐厅、风雨操场、看台及连廊等；新
建地下建筑面积 12100 平方米，主要建设人防、设备用房、停车场等；现
状综合楼改造。完成校区场地平整、体育活动场地、景观绿化、道路广场
等室外配套工程；配套建设园区内的给排水、供电、供热、燃气、通讯等
公用设施；购置建安工程和教学开办等设备。

6. 工程承包范围：设计招标内容：包含本项目工程的方案设计、初步设计
和施工图设计及相关服务，具体详见设计任务书以及发包人要求；施工招
标内容：包含本项目所有建设内容、购置建安工程和教学开办设备及国
家法律法规、规范规定的质保期保修，具体详见发包人要求。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023年3月3日。

计划开始现场施工日期：2023年4月3日。

计划竣工日期：2025年1月25日。

工期总日历天数：693天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程设计质量标准：设计工程符合国家相关规范和招标人的要求。

工程施工质量标准：工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰亿柒仟柒佰玖拾叁万叁仟贰佰捌拾柒元肆角陆分
（¥ 277933287.46 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

设计费优惠率（大写）：百分之叁拾贰（小写金额：32.00%）及设计报价= $(9537052.09 * (1 - 32.00\%))$ （大写）：陆佰肆拾捌万伍仟壹佰玖拾伍元肆角贰分（小写金额：6485195.42元），增值税税率为6%。

降造率（大写）：百分之叁点零陆（小写金额：3.06%）及施工投标报价= $(280016600.00 * (1 - 3.06\%))$ （大写）：贰亿柒仟壹佰肆拾肆万捌仟零玖拾贰元零肆分（小写金额：271448092.04元），增值税税率为9%，非工程类增值税税率为13%。

2. 合同价格形式：

除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不

予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：降造率指对除规费、税金等不可竞争费用之外的工程费用进行优惠。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：张振国。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期

及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 03 月 09 日订立。

九、订立地点

本合同在莱西市订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方法定代表人或其授权代表签字并加盖双方公章后生效。

十一、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执四份。

发包人：（公章）东莱投资开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91370285MA3M4RQE82

地址：山东省青岛市莱西市经济开发区北京东路 35 号 2 栋商务楼 102 户

法定代表人：王晶磊

委托代理人：

承包人：（公章）中交一公局集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：911100001017004524

地址：北京市朝阳区管庄周家井

法定代表人：韩国明

委托代理人：

邮政编码: 266600

电话: 0532-8390308

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

邮政编码: 100024

电话: 010-65168093

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章) 青岛北洋建筑设计有
限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91370212264770711B

地址: 山东省青岛市崂山区高昌路10号

邮政编码: 266101

法定代表人: 夏世群

委托代理人: 

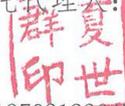
电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



3. 花土东街中学

合同编号：GHXJ-SG076-GC-20230999

花土东街中学 施工合同

合同签订地点：温江区
合同签订时间：2023年八月3日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都光华兴教实业有限公司

法定代表人：黄金秀

承包人（全称）：中交一公局集团有限公司

法定代表人：韩国明

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就花土东街中学施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：花土东街中学。
2. 工程地点：成都市温江区涌泉街办。
3. 工程立项批准文号（或备案号）：川投资备【2208-510115-04-01-943654】FGQB-0374号。
4. 资金来源：企业自筹。
5. 建设规模：花土东街中学用地面积79亩，新建校舍及地下室，总建筑面积48130.4m²（其中地上建筑面积41418.56m²，地下建筑面积6711.84m²）。

二、工程承包范围

完成花土东街中学施工（以施工图和工程量清单为准）

三、合同工期

计划开工日期：2023年10月31日。

计划竣工日期：2025年07月21日。

工期总日历天数：630天。承包人应按照监理人指示开工，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

工程质量达到国家及地方现行验收合格标准。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约含税合同价为：

人民币(大写) 壹亿陆仟壹佰伍拾伍万零捌佰伍拾玖元叁角壹分 (¥161550859.31元), 不含增值税合同价为¥148211797.53元, 增值税税率为9%, 增值税税额为¥13339061.78元;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 陆佰叁拾壹万玖仟叁佰玖拾壹元肆角壹分 (¥ 6319391.41元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹佰伍拾肆万贰仟肆佰叁拾玖元陆角伍分 (¥ 1542439.65元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟叁佰柒拾陆万柒仟伍佰叁拾捌元零柒分 (¥ 13767538.07元);

(5) 规费:

人民币(大写) 贰佰陆拾陆万柒仟捌佰柒拾壹元壹角陆分 (¥ 2667871.16元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价合同。

六、项目经理

承包人项目经理: 王新超, 执业资格名称: 一级注册建造师, 执业资格证编号: 京 1112017201900156。

七、合同文件构成

1. 本合同协议书;
2. 中标通知书;
3. 招标文件及其附件、补遗;
4. 投标函及其附录;
5. 本合同专用条款及其附件;
6. 本合同通用合同条款;
7. 标准、规范及有关技术文件、技术要求;
8. 图纸;
9. 已标价工程量清单或预算书;
10. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一

类内容的文件，应以最新签署的为准。上述合同组成文件形成一个整体，互为补充和解释。其内容若有歧义，以所列顺序在前者为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较为严格的标准为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，及时足额支付人工费用至农民工工资专用账户，并加强对承包人按时足额支付农民工工资的监督。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任；按照有关规定开设农民工工资专用账户，专项用于支付本工程农民工工资。农民工工资拨付周期不超过1个月。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款、专用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同经双方法定代表人或委托代理人在本合同书上签字或盖章并加盖公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执叁份。

发包人（全称）：成都光华兴教实
业有限公司

（盖单位章）

法定代表人（盖章）

或其委托代理人（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

电话：

开户银行：

账号：

传真：



承包人（全称）：中交一公局集团
有限公司

（盖单位章）

法定代表人（盖章）

或其委托代理人（签字）

组织机构代码：911100001017004524

地址：北京市朝阳区管庄周家井

邮政编码：100024

电话：010-65168161

开户银行：招商银行北京青年路支行

账号：010900050010413

传真：010-65168161



4. 乌海市第十中学全寄宿制项目施工



(GF—2017—0201)

正本

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局制定

第一部分合同协议书

发包人(全称): 乌海市教育局、乌海市第十中学
代建人(全称): 乌海市城市建设投资集团有限责任公司
承包人(全称): 中交一公局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就乌海市第十中学全寄宿制项目工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 乌海市第十中学全寄宿制项目施工。
2. 工程地点: 乌海市乌达区胜利街南,南经九路东,先锋街北,南经十路西。
3. 工程立项批准文号: 乌海发改社字(2023)107号。
4. 资金来源: 政府投资和争取上级资金;
5. 工程内容: 占地面积 33000 平方米,建筑面积 34150 平方米,学生宿舍楼及相关配套设施设备等,具体详见清单及图纸
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围:

占地面积 33000 平方米,建筑面积 34150 平方米,学生宿舍楼及相关配套设施设备等,具体详见清单及图纸。

二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 17 日

计划交工日期: 2025 年 6 月 30 日

工期总日历天数: 624 天。具体开工日期以甲方或监理发布的开工令为准。工期总日历天数与根据前述计划开、竣工日期计算的工期天数不一致的,以实际开工令起计算工期总日历天数。

三、质量标准

工程质量符合符合国家相关施工质量验收规范,并达到合格工程标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约总合同价为:

人民币(大写) 壹亿肆仟玖佰玖拾肆万肆仟捌佰肆拾肆元叁角肆分(¥149944844.34 元);适用税率: 9%,不含税金额为人民币(大写: 壹亿叁仟柒佰伍拾陆万肆仟零柒拾柒元叁角捌分(¥137564077.38)税金为人民币(大写) 壹仟贰佰叁拾捌万零柒佰陆拾陆元玖

角陆分 (¥12380766.96 元), 最终合同价以乌海市审计局竣工决算审计审定金额为准。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰柒拾贰万零伍佰玖拾贰元叁角叁分(¥1720592.33 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹仟陆佰伍拾捌万壹仟伍佰捌拾元(¥16581580 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 陆佰零捌万元 (¥ 6080000 元);

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 李龙舟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在内蒙古乌海市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执贰份。

发包人（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

（签字）

李奇新

单位组织机构代码：11150300011554519Q

地址：内蒙古乌海市海勃湾区学府街行政中心A座

邮政编码：016000

法定代表人：董跃飞

委托代理人：/

电话：0473-3998058

传真：

电子邮箱：363049886@qq.com

开户行：中国建设银行股份有限公司乌海滨河区支行

账号：15050172665700000161

代建人（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

（签字）

田志忠

单位组织机构代码：911503007794990860

地址：内蒙古自治区乌海市海勃湾区110国道1090公里处（原儿童福利院院内）

邮政编码：016000

法定代表人：田志忠

委托代理人：/

电话：0473-288188

传真：/

电子邮箱：/

开户行：中国建设银行股份有限公司海拉路支行

账户：15001726651052501291



承包人（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

（签字）

韩国明

单位组织机构代码：911100001017004524

地址：北京市朝阳区管庄周家井

邮政编码：101119

法定代表人：韩国明

委托代理人：李龙舟

电话：15823203779

传真：010-89563181

电子邮箱：572213139@qq.com

开户行：中国建设银行北京东四支行

账户：11001007400056000646

5. 城关区第十小学建设项目

正本

建设工程施工合同

工程名称： 城关区第十小学建设项目

合同编号： X12-C6QDSXX-23-001

签订日期： 2023年 5月 14日

城关区住房和城乡建设局制定

第一部分 合同协议书

A: 工程合同

发包人（全称）：拉萨志远建设项目代建管理有限公司

承包人（全称）：中交一公局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就城关区第十小学建设项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：城关区第十小学建设项目

2. 工程地点：拉萨市城关区

3. 工程立项批准文号：城发改字【2022】72号

4. 资金来源：该项目所需资金国家配套 6000 万元，剩余不足资金由上级投资

5. 工程内容：新建建筑面积为 5227.36m² 教学楼、综合楼 5067.49m²、食堂（含地下设备用房）建筑面积 4144.92m²、风雨操场建筑面积 1757.20m²、大门门卫室 167.50m²、环卫用房建筑面积 34.50m²、看台建筑面积 553.99m² 以及相关附属工程。（包括施工图纸及工程量清单所含的全部内容）

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：设计施工图及工程量清单全部内容。

施工设计范围内及项目招投标文件、其他有效文件、资料所涉及的全部工程内容。施工企业应按此工程承包范围内的工程内容保质保量完成，同时不涉及工程价款调整变更。

二、合同工期

计划开工日期：2023年05月15日。（具体开工时间以监理单位下发的开工令为准）

计划竣工日期：2024年05月15日。

工期总日历天数：365天（冬休期除外：按我市行业主管部门进入冬季施工起始通知并结合项目实际停复工申请为计算依据）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

经相关领导现场开会明确的相关工期，经监理单位下发工期通知后，严格按照工期要求实施，每拖延一天罚款中标价的1%。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 本合同采用：固定总价合同形式。

2. 签约合同价为：人民币捌仟叁佰肆拾肆万零肆佰捌拾柒元零角陆分（大写）（¥ 83440487.06元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰壹拾肆万玖仟叁佰贰拾贰元捌角捌分（¥ 3149322.88元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(4) 人工费：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(5) 暂估价：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(6) 暂列金额：

人民币（大写）捌佰叁拾万零叁仟贰佰伍拾贰元伍角
(¥8303252.5元)。

3. 合同价格按照下列 ① 形式：

① 中标通知书的中标价

② 概算批复价

③ 审核报告价

④ 结算价

五、项目经理

承包人项目经理：罗其清

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 协议书；

(2) 中标通知书；

(3) 本项目批复或会议纪要和项目概算

(4) 专用合同条款及其附件；

- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 设计图纸；
- (8) 已标价工程量清单或投标清单；
- (9) 企业入围通知书；
- (10) 其他合同文件（招标文件等）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金（阶段性代建项目由项目法人单位完成招标前各项项目审批手续及筹集工程建设资金）并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，应与承包人约定实施建筑工人实名制管理的相关内容，督促承包人落实建筑工人实名制管理的各项措施，为建筑企业实行建筑工人实名制管理创造条件，按照工程进度将建筑工人工资按时足额拨付至承包人在银行开设的工资专用账户。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。承担施工现场建筑工人实名制管理职责，制定本企业建筑工人实名制管理制度，配备专(兼)职建筑工人实名制管理人员，通过信息化手段将项目实际施工人

员名单等相关数据实时、准确、完整上传至“西藏自治区建筑工人实名制管理平台”（上传的施工现场实际管理人员必须与中标人员一致、上传的建筑工人名单必须与施工现场实际建筑工人一致，不得少报、漏报、虚假报）。依法按劳动合同约定，通过农民工工资专用账户按月足额将工资直接发放给建筑工人。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 5 月 14 日签订。

十、签订地点

本合同在 拉萨市城关区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签订、盖章完成之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 捌 份。

发包人：

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

刘斌

组织机构代码：91540191MA6TR9DD86

地址：拉萨市城关区江苏大道拉萨
小微企业创业基地

邮政编码：850000

法定代表人：刘斌

委托代理人：_____

电话：15728905937

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行拉萨东城区支行

账号：54050110205500000513

承包人：

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

韩国明

组织机构代码：911100001017004524

地址：北京市朝阳区管庄周家井

邮政编码：100024

法定代表人：韩国明

委托代理人：/

电话：010-65168061

传真：/

电子信箱：/

开户银行：_____

账号：_____

工资开户行：_____

账号：_____

二、投标人承诺书及其附件签署情况

附件 3：承诺书

承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加 迳口幼儿园及公共停车场建设工程项目施工 工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- (2) 承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- (3) 光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- (4) 光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- (5) 光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- (6) 光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- (7) 光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- (8) 光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- (9) 与招标人签订工程安全施工责任状。
- (10) 投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- (11) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。
- (12) 本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。
- (13) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18 号）》文件。
- (14) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。
- (15) 如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。
- (16) 已仔细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。
- (17) 根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）：中交一公局深圳建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）

承诺日期： 2025 年 10 月 20 日

承诺书附件 1:

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	迳口幼儿园及公共停车场建设工程项目
标段名称	迳口幼儿园及公共停车场建设工程项目施工
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
投标单位	中交一公局深圳建设有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	单位（公章）：中交一公局深圳建设有限公司 时间：2025 年 10 月 20 日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）： 时间：2025 年 10 月 20 日

承诺书附件 2:

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人：中交一公局深圳建设有限公司（公章）

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2025年10月20日



Handwritten signature in black ink, appearing to be '李洪书'.

承诺书附件 3:



拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	朱吉斌	性别	男	年龄	32
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	中华人民共和国居民身份证	证件号码	513822199309108710	手机号码	18048163895
参加工作时间	2015年7月	从事项目负责人年限	10年		
资格证书名称、专业及编号	一级建造师：粤 1452019202000898（建筑工程）				
近3年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
/	/	/	/	/	/

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

三、拟派项目负责人业绩情况

无

四、企业业绩情况

1. 光明区李松萌第二学校(暂定名)建设工程

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____
合同编号: 光建施工[2023]93号

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同) (示范文本)

工程名称: 光明区李松萌第二学校(暂定名)建设工程



工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区建筑工务署

承 包 人: 中交一公局深圳建设有限公司//中建科技集团有限

公司



2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中交一公局深圳建设有限公司//中建科技集团有限公司

项目经理姓名：马荣 资格等级：一级 证书号码：粤 1112017201854737

项目经理(市政工程)姓名：宋霄 资格等级：一级 证书号码：粤 1442022202301728

本工程于2023年7月19日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区李松蓢第二学校（暂定名）建设工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目建筑工程位于光明区公明街道李松蓢社区，金蓢路与志康路交汇处西北角。项目定位为54班九年一贯制学校(小学36班/1620学位，初中18班/900学位)，占地面积30505.94平方米，总建筑面积64060平方米。项目总投资45400.98万元，其中建安工程费用39398.67万元。

结构形式：1栋A座1栋B座为框架结构、1栋C座为框架-剪力墙结构

层/幢：1栋A座6层、1栋B座1层、1栋C座21层/3幢

建筑面积：64060平方米；

工程立项批准文号：深光发改〔2023〕222号、深光发改〔2020〕551号。

资金来源：政府100%

二、工程承包范围

光明区李松蓢第二学校（暂定名）建设工程主要建设内容包括但不限于：1.基础工程，包括土石方工程、基坑支护、桩基础。2.地下停车设施，包括地下停车及设备用房、充电桩。3.教学用房，包括教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、教职工宿舍等。4.室外及配套工程，包括园林景观工程、景观电气工程、室外管网工程等。5.其他配套工程，包括外立面泛光照明、机电抗震支架工程、高低压配电设备、柴油发电机组、标识系统、学校大门及围墙、电梯、智能化工程（包括多媒体网络教学系统、校园网、校园广播、有线电视、一卡通、照明、安全防范自动化系统等）、燃气工程、太阳能热水系统、直饮水、管线迁改、树木迁移等。6.其他工程，包括白蚁防治、工程保险、场地平整、海绵设施、装配式、BIM技术应用、水土保持、幕墙工程、其他零星工程、办理施工所涉及的各种申请批件手续、接通施工所需的水电、协调有关单位做好通道电梯及其他原有成品的使用和保护等。具体以最终发改批复的概算内容、最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范

围的权利，如需调整发包范围，发包人与承包人另行签订补充协议，承包人不得提出异议。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：

■土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	■门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
■边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	■建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
■地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	■通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT（冷吨）
■主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	■景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
■装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m ²	■电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
■屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m ²	■消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
■给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	■燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
■电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	■其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
■建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	■其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m ²	■海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m ²
■挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：_____ m×_____ m 总长：_____ m	■燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____ mm 总长：_____ m

<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：m×m 舱数：_____ 舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：_____m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：t/ d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：km <input type="checkbox"/> 车站：座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：万 m ³ /d	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

	<input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模： 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模： 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积： 万 m ³		
--	---	--	--

(3) 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

光明区李松荫第二学校（暂定名）建设工程计划开工日期：2023 年 8 月 10 日（暂定，最终以签发的开工令日期为准）。

光明区李松荫第二学校（暂定名）建设工程计划一期教学楼完工日期：2024 年 7 月 31 日。

光明区李松荫第二学校（暂定名）建设工程计划整体完工日期：2025 年 7 月 31 日。

合同工期总日历天数为：暂定 722 日历天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：___/___

五、合同价款

人民币（大写） 叁亿捌仟玖佰陆拾肆万陆仟壹佰贰拾元贰角伍分 (¥ 389646120.25 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹仟壹佰叁拾玖万零柒佰玖拾陆元陆角伍分 (¥ 11390796.65 元)；

(2) ■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写） 肆拾贰万玖仟零捌拾柒元柒角壹分 (¥ 429087.71 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写） 贰仟壹佰肆拾伍万肆仟叁佰捌拾伍元贰角肆分 (¥ 21454385.24 元)；

(6) 奖励金:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(7) 其他:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 安全文明施工措施费、暂列金、暂估价、工程保险费、为不可竞争费且不下浮。本工程净下浮率为: 15.16 %。

最终结算价格以相关机构审定 (审核) 结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件 (如果有) 须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保

修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 9 月 8 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。



发包人：（盖章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

李鹏

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



联合体牵头单位：（盖章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

联合体成员单位：（盖公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



备案意见：



经办人：

备案机构（公章）

2023 年 9 月 8 日

联合体共同投标协议
(接受联合体投标时可参考使用)

致 深圳市光明区建筑工程署 ；

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中交二公局深圳建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市光明区新湖街道圳美社区公常路171号万代恒高科技工业园研发大楼13层 邮编：518000

联系电话：0755-27400182 传真：0755-27400182

分工内容：负责部分土建工程、土石方工程跟桩基工程等施工内容，中标后联合体内部成员协商确定具体工作界面

联合体成员（盖章）：中建科技集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场

邮编：518118

联系电话：0755-22228960 传真：0755-89369864

分工内容：配合项目管理及部分施工工作及负责市政道路等施工内容，中标后联合体内部成员协商确定具体工作界面

签订日期： 2023 年 7 月 28 日

2. 莱西市苏州路小学扩建项目设计施工总承包

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称） 东莱投资开发有限公司

承包人（全称） 中交一公局集团有限公司、青岛北洋建筑设计有限公司
依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、
行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就莱西市苏州路
小学扩建项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：莱西市苏州路小学扩建项目设计施工总承包

2. 工程地点：莱西市经济开发区管委会苏州路以东、无锡路以北。

3. 工程审批、核准或备案文号：

4. 资金来源：自有资金 100%

5. 工程内容及规模：项目总占地面积 49 亩，新征建设用地 39 亩，规划建筑
面积 37546.77 平方米；新建地上建筑面积 20900 平方米，主要建设教学综
合楼、行政综合楼及连廊、报告厅、餐厅、风雨操场、看台及连廊等；新
建地下建筑面积 12100 平方米，主要建设人防、设备用房、停车场等；现
状综合楼改造。完成校区场地平整、体育活动场地、景观绿化、道路广场
等室外配套工程；配套建设园区内的给排水、供电、供热、燃气、通讯等
公用设施；购置建安工程和教学开办等设备。

6. 工程承包范围：设计招标内容：包含本项目工程的方案设计、初步设计
和施工图设计及相关服务，具体详见设计任务书以及发包人要求；施工招
标内容：包含本项目所有建设内容、购置建安工程和教学开办设备及国
家法律法规、规范规定的质保期保修，具体详见发包人要求。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023年3月3日。

计划开始现场施工日期：2023年4月3日。

计划竣工日期：2025年1月25日。

工期总日历天数：693天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程设计质量标准：设计工程符合国家相关规范和招标人的要求。

工程施工质量标准：工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰亿柒仟柒佰玖拾叁万叁仟贰佰捌拾柒元肆角陆分
（¥ 277933287.46 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

设计费优惠率（大写）：百分之叁拾贰（小写金额：32.00%）及设计报价= $(9537052.09 * (1 - 32.00\%))$ （大写）：陆佰肆拾捌万伍仟壹佰玖拾伍元肆角贰分（小写金额：6485195.42元），增值税税率为6%。

降造率（大写）：百分之叁点零陆（小写金额：3.06%）及施工投标报价= $(280016600.00 * (1 - 3.06\%))$ （大写）：贰亿柒仟壹佰肆拾肆万捌仟零玖拾贰元零肆分（小写金额：271448092.04元），增值税税率为9%，非工程类增值税税率为13%。

2. 合同价格形式：

除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不

予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：降造率指对除规费、税金等不可竞争费用之外的工程费用进行优惠。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：张振国。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期

及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 03 月 09 日订立。

九、订立地点

本合同在莱西市订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方法定代表人或其授权代表签字并加盖双方公章后生效。

十一、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执四份。

发包人：（公章）东莱投资开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91370285MA3M4RQE82

地址：山东省青岛市莱西市经济开发区北京东路 35 号 2 栋商务楼 102 户

法定代表人：王晶磊

委托代理人：

承包人：（公章）中交一公局集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：911100001017004524

地址：北京市朝阳区管庄周家井

法定代表人：韩国明

委托代理人：

邮政编码: 266600

电话: 0532-8390308

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

邮政编码: 100024

电话: 010-65168093

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章) 青岛北洋建筑设计有
限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91370212264770711B

地址: 山东省青岛市崂山区高昌路10号

邮政编码: 266101

法定代表人: 夏世群

委托代理人: 

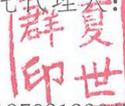
电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



3. 花土东街中学

合同编号：GHXJ-SG076-GC-20230999

花土东街中学 施工合同

合同签订地点：温江区
合同签订时间：2023年八月3日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都光华兴教实业有限公司

法定代表人：黄金秀

承包人（全称）：中交一公局集团有限公司

法定代表人：韩国明

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就花土东街中学施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：花土东街中学。
2. 工程地点：成都市温江区涌泉街办。
3. 工程立项批准文号（或备案号）：川投资备【2208-510115-04-01-943654】FGQB-0374号。
4. 资金来源：企业自筹。
5. 建设规模：花土东街中学用地面积79亩，新建校舍及地下室，总建筑面积48130.4m²（其中地上建筑面积41418.56m²，地下建筑面积6711.84m²）。

二、工程承包范围

完成花土东街中学施工（以施工图和工程量清单为准）

三、合同工期

计划开工日期：2023年10月31日。

计划竣工日期：2025年07月21日。

工期总日历天数：630天。承包人应按照监理人指示开工，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

工程质量达到国家及地方现行验收合格标准。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约含税合同价为：

人民币(大写) 壹亿陆仟壹佰伍拾伍万零捌佰伍拾玖元叁角壹分 (¥161550859.31元), 不含增值税合同价为¥148211797.53元, 增值税税率为9%, 增值税税额为¥13339061.78元;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 陆佰叁拾壹万玖仟叁佰玖拾壹元肆角壹分 (¥ 6319391.41元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹佰伍拾肆万贰仟肆佰叁拾玖元陆角伍分 (¥ 1542439.65元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟叁佰柒拾陆万柒仟伍佰叁拾捌元零柒分 (¥ 13767538.07元);

(5) 规费:

人民币(大写) 贰佰陆拾陆万柒仟捌佰柒拾壹元壹角陆分 (¥ 2667871.16元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价合同。

六、项目经理

承包人项目经理: 王新超, 执业资格名称: 一级注册建造师, 执业资格证编号: 京 1112017201900156。

七、合同文件构成

1. 本合同协议书;
2. 中标通知书;
3. 招标文件及其附件、补遗;
4. 投标函及其附录;
5. 本合同专用条款及其附件;
6. 本合同通用合同条款;
7. 标准、规范及有关技术文件、技术要求;
8. 图纸;
9. 已标价工程量清单或预算书;
10. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一

类内容的文件，应以最新签署的为准。上述合同组成文件形成一个整体，互为补充和解释。其内容若有歧义，以所列顺序在前者为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较为严格的标准为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，及时足额支付人工费用至农民工工资专用账户，并加强对承包人按时足额支付农民工工资的监督。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任；按照有关规定开设农民工工资专用账户，专项用于支付本工程农民工工资。农民工工资拨付周期不超过1个月。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款、专用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同经双方法定代表人或委托代理人在本合同书上签字或盖章并加盖公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执叁份。

发包人（全称）：成都光华兴教实
业有限公司

（盖单位章）

法定代表人（盖章）

或其委托代理人（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

电话：

开户银行：

账号：

传真：



承包人（全称）：中交一公局集团
有限公司

（盖单位章）

法定代表人（盖章）

或其委托代理人（签字）

组织机构代码：911100001017004524

地址：北京市朝阳区管庄周家井

邮政编码：100024

电话：010-65168161

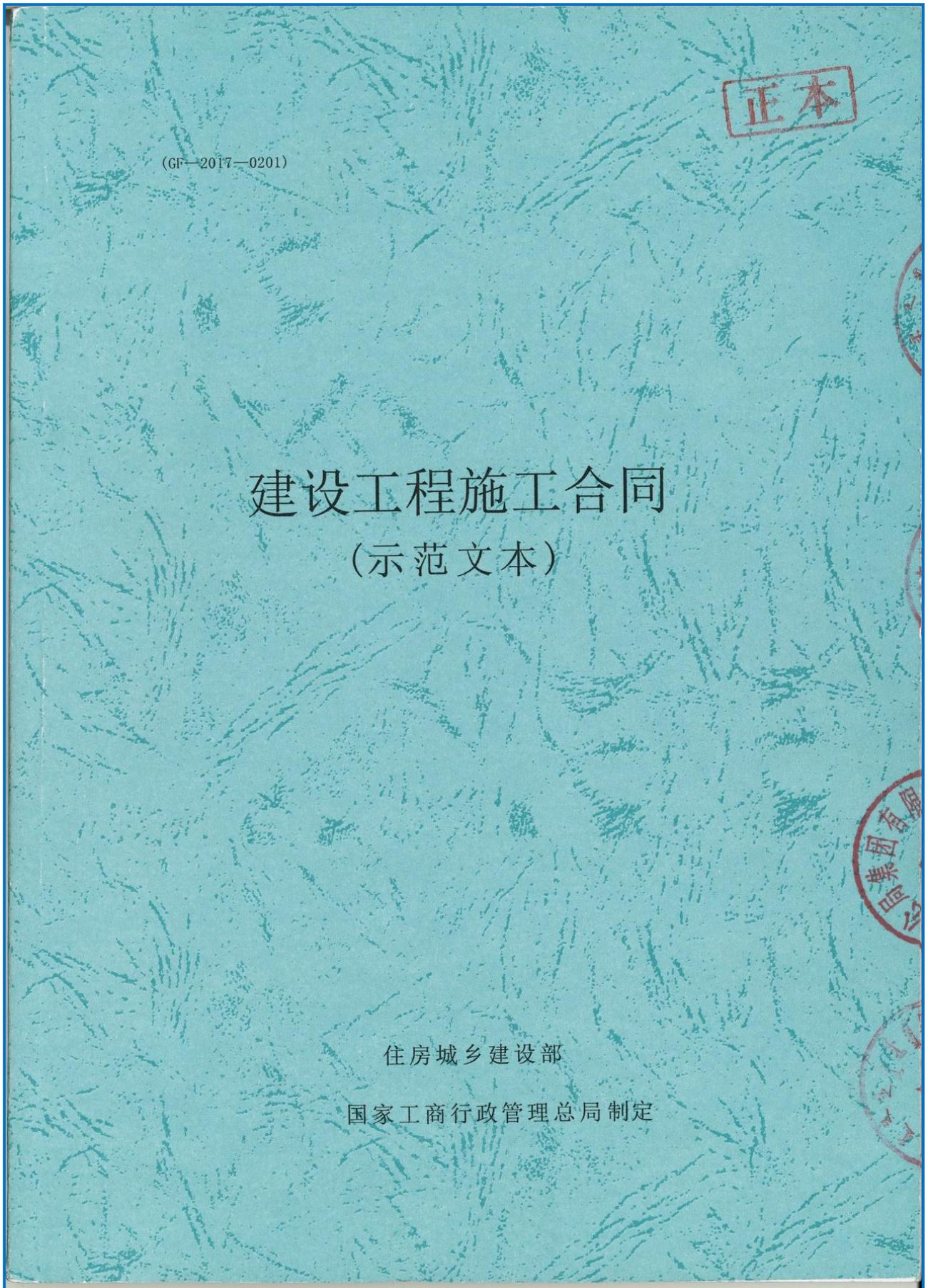
开户银行：招商银行北京青年路支行

账号：010900050010413

传真：010-65168161



4. 乌海市第十中学全寄宿制项目施工



(GF—2017—0201)

正本

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局制定

第一部分合同协议书

发包人(全称): 乌海市教育局、乌海市第十中学
代建人(全称): 乌海市城市建设投资集团有限责任公司
承包人(全称): 中交一公局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就乌海市第十中学全寄宿制项目工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 乌海市第十中学全寄宿制项目施工。
2. 工程地点: 乌海市乌达区胜利街南,南经九路东,先锋街北,南经十路西。
3. 工程立项批准文号: 乌海发改社字(2023)107号。
4. 资金来源: 政府投资和争取上级资金;
5. 工程内容: 占地面积 33000 平方米,建筑面积 34150 平方米,学生宿舍楼及相关配套设施设备等,具体详见清单及图纸
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。
6. 工程承包范围:
占地面积 33000 平方米,建筑面积 34150 平方米,学生宿舍楼及相关配套设施设备等,具体详见清单及图纸。

二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 17 日

计划交工日期: 2025 年 6 月 30 日

工期总日历天数: 624 天。具体开工日期以甲方或监理发布的开工令为准。工期总日历天数与根据前述计划开、竣工日期计算的工期天数不一致的,以实际开工令起计算工期总日历天数。

三、质量标准

工程质量符合符合国家相关施工质量验收规范,并达到合格工程标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约总合同价为:

人民币(大写) 壹亿肆仟玖佰玖拾肆万肆仟捌佰肆拾肆元叁角肆分(¥149944844.34 元);适用税率: 9%,不含税金额为人民币(大写: 壹亿叁仟柒佰伍拾陆万肆仟零柒拾柒元叁角捌分(¥137564077.38) 税金为人民币(大写) 壹仟贰佰叁拾捌万零柒佰陆拾陆元玖

角陆分 (¥12380766.96 元), 最终合同价以乌海市审计局竣工决算审计审定金额为准。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰柒拾贰万零伍佰玖拾贰元叁角叁分(¥1720592.33 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹仟陆佰伍拾捌万壹仟伍佰捌拾元(¥16581580 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 陆佰零捌万元 (¥ 6080000 元);

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 李龙舟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在内蒙古乌海市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执贰份。

发包人（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

（签字）

李奇新

单位组织机构代码：11150300011554519Q

地址：内蒙古乌海市海勃湾区学府街行政中心A座

邮政编码：016000

法定代表人：董跃飞

委托代理人：/

电话：0473-3998058

传真：

电子邮箱：363049886@qq.com

开户行：中国建设银行股份有限公司乌海滨河区支行

账号：15050172665700000161

代建人（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

（签字）

单位组织机构代码：911503007794990860

地址：内蒙古自治区乌海市海勃湾区110国道1090公里处（原儿童福利院院内）

邮政编码：016000

法定代表人：田志忠

委托代理人：/

电话：0473-288188

传真：/

电子邮箱：/

开户行：中国建设银行股份有限公司海拉路支行

账户：15001726651052501291



承包人（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

（签字）

单位组织机构代码：911100001017004524

地址：北京市朝阳区管庄周家井

邮政编码：101119

法定代表人：韩国明

委托代理人：李龙舟

电话：15823203779

传真：010-89563181

电子邮箱：572213139@qq.com

开户行：中国建设银行北京东四支行

账户：11001007400056000646

5. 城关区第十小学建设项目

正本

建设工程施工合同

工程名称： 城关区第十小学建设项目

合同编号： X12-C6QDSXX-23-001

签订日期： 2023年 5月 14日

城关区住房和城乡建设局制定

第一部分 合同协议书

A: 工程合同

发包人（全称）：拉萨志远建设项目代建管理有限公司

承包人（全称）：中交一公局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就城关区第十小学建设项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：城关区第十小学建设项目

2. 工程地点：拉萨市城关区

3. 工程立项批准文号：城发改字【2022】72号

4. 资金来源：该项目所需资金国家配套 6000 万元，剩余不足资金由上级投资

5. 工程内容：新建建筑面积为 5227.36m² 教学楼、综合楼 5067.49m²、食堂（含地下设备用房）建筑面积 4144.92m²、风雨操场建筑面积 1757.20m²、大门门卫室 167.50m²、环卫用房建筑面积 34.50m²、看台建筑面积 553.99m² 以及相关附属工程。（包括施工图纸及工程量清单所含的全部内容）

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：设计施工图及工程量清单全部内容。

施工设计范围内及项目招投标文件、其他有效文件、资料所涉及的全部工程内容。施工企业应按此工程承包范围内的工程内容保质保量完成，同时不涉及工程价款调整变更。

二、合同工期

计划开工日期：2023年05月15日。（具体开工时间以监理单位下发的开工令为准）

计划竣工日期：2024年05月15日。

工期总日历天数：365天（冬休期除外：按我市行业主管部门进入冬季施工起始通知并结合项目实际停复工申请为计算依据）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

经相关领导现场开会明确的相关工期，经监理单位下发工期通知后，严格按照工期要求实施，每拖延一天罚款中标价的1%。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 本合同采用：固定总价合同形式。

2. 签约合同价为：人民币捌仟叁佰肆拾肆万零肆佰捌拾柒元零角陆分（大写）（¥ 83440487.06元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰壹拾肆万玖仟叁佰贰拾贰元捌角捌分（¥ 3149322.88元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(4) 人工费：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(5) 暂估价：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(6) 暂列金额：

人民币（大写）捌佰叁拾万零叁仟贰佰伍拾贰元伍角
(¥8303252.5元)。

3. 合同价格按照下列 ① 形式：

① 中标通知书的中标价

② 概算批复价

③ 审核报告价

④ 结算价

五、项目经理

承包人项目经理：罗其清

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 协议书；

(2) 中标通知书；

(3) 本项目批复或会议纪要和项目概算

(4) 专用合同条款及其附件；

- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 设计图纸；
- (8) 已标价工程量清单或投标清单；
- (9) 企业入围通知书；
- (10) 其他合同文件（招标文件等）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金（阶段性代建项目由项目法人单位完成招标前各项项目审批手续及筹集工程建设资金）并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，应与承包人约定实施建筑工人实名制管理的相关内容，督促承包人落实建筑工人实名制管理的各项措施，为建筑企业实行建筑工人实名制管理创造条件，按照工程进度将建筑工人工资按时足额拨付至承包人在银行开设的工资专用账户。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。承担施工现场建筑工人实名制管理职责，制定本企业建筑工人实名制管理制度，配备专(兼)职建筑工人实名制管理人员，通过信息化手段将项目实际施工人

员名单等相关数据实时、准确、完整上传至“西藏自治区建筑工人实名制管理平台”（上传的施工现场实际管理人员必须与中标人员一致、上传的建筑工人名单必须与施工现场实际建筑工人一致，不得少报、漏报、虚假报）。依法按劳动合同约定，通过农民工工资专用账户按月足额将工资直接发放给建筑工人。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 5 月 14 日签订。

十、签订地点

本合同在 拉萨市城关区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签订、盖章完成之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 捌 份。

发包人：

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

刘斌

组织机构代码：91540191MA6TR9DD86

地址：拉萨市城关区江苏大道拉萨
小微企业创业基地

邮政编码：850000

法定代表人：刘斌

委托代理人：_____

电话：15728905937

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行拉萨东城区支行

账号：54050110205500000513

承包人：

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

韩国明

组织机构代码：911100001017004524

地址：北京市朝阳区管庄周家井

邮政编码：100024

法定代表人：韩国明

委托代理人：/

电话：010-65168061

传真：/

电子信箱：/

开户银行：_____

账号：_____

工资开户行：_____

账号：_____