

标段编号： 2401-440311-04-01-158969003001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 迳口幼儿园及公共停车场建设工程项目施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

日期： 2025年10月21日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标汇总情况	为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按招标文件第三章资信标部分的格式要求，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
2	投标人承诺书及其附件签署情况	请投标人按照招标文件第三章资信标部分提供的《承诺书》及其附件格式提供，投标人未提供的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
3	拟派项目负责人业绩情况	投标人提供拟派项目负责人近3年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过2项）。证明资料为合同关键页（应体现合同封面、单位名称、项目名称和概况、合同金额和甲乙双方签章等内容）、竣工验收证明（应体现项目名称、项目经理任职情况、竣工验收时间等内容）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
4	企业业绩情况	投标人提供近3年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过5项）。证明资料为合同关键页（应体现合同封面、单位名称、项目名称和概况、合同金额、合同签订日期和甲乙双方签章等内容），联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人资信标汇总情况

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称 (牵头单位/独立 投标单位)	深圳市光明建工第一建设工程有限 公司		法定代 表人姓 名	彭永钢		
资质类别及等级 (牵头单位/独立 投标单位)	建筑工程施工总承包壹级； 市政公用工程施工总承包壹级。					
投标人企业名称 (成员单位，若 有)	/		法定代 表人姓 名	/		
资质类别及等级 (成员单位，若 有)	/					
项目负责人 资格类别及等级	蔡培耕、注册一级建造师					
拟派项目负责人近 3 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	项目负责人	竣工时间 (年、月、 日)	工程所 在地
1	广东新盟 食品有限 公司塘角 厂区新建 项目厂 房、宿舍 楼、办公 楼、地下 室	本项目占地面积 19091.71 平方米，本项目 工程总建筑面积 76680.88 平方米，（其中 厂房建筑面积为 53068.93m <sup>2</sup> ，地上 8 层， 最大跨度 10 米，建筑高度 53.45m，办公楼建筑面 积为 5515.57m <sup>2</sup> ，地上 12 层， 最大跨度 10.2 米，建筑高 度 57.55m，宿舍楼建筑面 积为 8049.27m <sup>2</sup> ，地上 14 层，最大跨度 10 米， 51.15m 建筑高度，地下室 建设面积为 10047.11 m <sup>2</sup> <sup>2</sup> ，地下 1 层，最大跨度 10.2 米）。	14000	蔡培耕	2023-9-5	东莞市
...	...	...	...	...	...	...

企业近3年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过5项）					
序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	签订时间 (年、月、日)	工程所在地
1	原光明农场职工二期发展用地TFY16地块教育设施用地开发项目施工总承包	建设一所九年一贯制36班的民办学校，总用地面积17997.32平方米，总建筑面积56835平方米，包括教学楼、STEAM创客中心、体育馆、行政楼、学生宿舍、教师宿舍等建筑。	21951.360 009	2022-11-5	光明区
2	光明区特殊教育学校项目施工	本项目位于公明街道李松荫社区规划金朗路与志康路交汇处西南角，总用地面积17118.27平方米，总建筑面积33653平方米，建成后为6班/60学位的学前教育部和30班/300学位的义务教育部（实际办学规模为学前教育部9班/90学位和义务教育部36班/360学位），主要建设内容为：基础工程、停车设施及设备用房、教学用房、室外及配套工程、其他配套工程等。	19237.636 432	2024-1-18	光明区
3	深圳市公安局公明派出所选址新建工程施工	本项目位于光明区公明街道中心北区域，富利路与水荫路交叉口西北侧。主要建设内容包括：接待区用房、办案区用房、业务办公区用房、后勤生活区用房、附属用房、地下停车设施及设备用房、室外配套等工程。总建筑面积21754m <sup>2</sup> ，其中：窗口接待区用房建筑面积700m <sup>2</sup> 、办案区用房建筑面积640m <sup>2</sup> 、业务办公区用房建筑面积5348m <sup>2</sup> 、后勤生活区用房建筑面积6514m <sup>2</sup> 、附属用房建筑面积270m <sup>2</sup> 、地下停车设施建筑面积7070m <sup>2</sup> 、设备用房建筑面积1212m <sup>2</sup> 。	13478.210 124	2023-2-3	光明区
4	深圳市公安局南凤派出所建设工程施工	本项目位于凤凰街道塘家社区，科能路（原凤举路）与丰江路（规划）相交处东侧，总用地面积5195.45平方米，总建筑面积22109平方米。新建一栋地下二层、地上十一层的派出所综合楼。	13170.380 534	2024-5-6	光明区
5	东坑社区返还用地项目（暂定	用地面积约39281平方米，性质为普通工业用地，容积率约4.1项目	80186.558 902	2023-11-18	光明区

	名)EPC(设计施工一体化)工程	规划计容建筑面积 161050 平方米, 计划建设工业厂房 155740 平方米、甲类化学品库 750 平方米, 配套商业 2565 平方米、食堂 985 平方米、物业管理用房 360 平方米 消防室(含安防监控室) 100 平方米、公共配套用房 550 平方米等 (以最终政府规划批复为准)。			
--	------------------	---	--	--	--

备注: 1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》, 该表未明确的, 按“从截标之日起倒推”计取;

2. 同类工程是指公共建筑为主的工程。

3. 要求投标人提供以上资料的扫描件, 扫描件必须清晰可辨 (原件备查)。

## 2、投标人承诺书及其附件签署情况

### 承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加迳口幼儿园及公共停车场建设工程项目施工工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- (2) 承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- (3) 光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- (4) 光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- (5) 光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- (6) 光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- (7) 光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- (8) 光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- (9) 与招标人签订工程安全施工责任状。
- (10) 投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- (11) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。
- (12) 本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。
- (13) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18号）》文件。
- (14) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。
- (15) 如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。
- (16) 已仔细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。
- (17) 根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司  
法定代表人（签字或签章）：  
承诺日期：2025 年 10 月 21 日

### 深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	迳口幼儿园及公共停车场建设工程项目
标段名称	迳口幼儿园及公共停车场建设工程项目施工
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
投标单位	深圳市光明建工第一建设工程有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	单位（公章）：  时间：2025 年 10 月 21 日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。  法定代表人（签字或签章）：  时间：2025 年 10 月 21 日

## 投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人：深圳市光明建工第一建设工程有限公司（公章）

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2025年10月21日



*[Handwritten signature]*

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	蔡培耕	性别	男	年龄	40岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	413026198409 252115	手机号码	13570876996
参加工作时间	2008年		从事项目负责人年限	11年	
资格证书名称、专业及编号	注册一级建造师、建筑工程、粤 1442017201742674				
近3年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
广东新盟食品有限公司塘角厂区新建项目 厂房、宿舍楼、办公楼、地下室	本项目占地面积19091.71平方米，本项目工程总建筑面积76680.88平方米，（其中厂房建筑面积为53068.93m <sup>2</sup> ，地上8层，最大跨度10米，建筑高度53.45m，办公楼建筑面积为5515.57m <sup>2</sup> ，地上12层，最大跨度10.2米，建筑高度57.55m，宿舍楼建筑面积为8049.27m <sup>2</sup> ，地上14层，最大跨度10米，51.15m建筑高度，地下室建设面积为10047.11 m <sup>2</sup> ，地下1层，最大跨度10.2米）。	2021/12/3-2023/9/5	2021/12/3-2023/9/5	已完	合格

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

3、拟派项目负责人业绩情况

拟派项目负责人近 3 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	项目负责人	竣工时间 (年、月、日)	工程所在地
1	广东新盟食品有限公司塘角厂区新建项目厂房、宿舍楼、办公楼、地下室	本项目占地面积 19091.71 平方米，本项目工程总建筑面积 76680.88 平方米，（其中厂房建筑面积为 53068.93m <sup>2</sup> ，地上 8 层，最大跨度 10 米，建筑高度 53.45m，办公楼建筑面积为 5515.57m <sup>2</sup> ，地上 12 层，最大跨度 10.2 米，建筑高度 57.55m，宿舍楼建筑面积为 8049.27m <sup>2</sup> ，地上 14 层，最大跨度 10 米，51.15m 建筑高度，地下室建设面积为 10047.11 m <sup>2</sup> ，地下 1 层，最大跨度 10.2 米）。	14000	蔡培耕	2023-9-5	东莞市

1 广东新盟食品有限公司塘角厂区新建项目厂房、宿舍楼、办公楼、地下室

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同



住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东新盟食品有限公司

承包人（全称）：广东语桐建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

广东新盟食品有限公司塘角厂区新建项目厂房、宿舍楼、办公楼、地下室工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：广东新盟食品有限公司塘角厂区新建项目厂房、宿舍楼、办公楼、地下室。

2. 工程地点：东莞市茶山镇塘角村。

3. 工程立项、规划批准文件号：2105-441900-04-01-411605、建字第 2021-29-1028 号至建字第 2021-29-1031 号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：广东新盟食品有限公司塘角厂区新建项目厂房、宿舍楼、办公楼、地下室（按图纸及工程量清单所含内容）主要包括 1、土方工程；2、基坑工程；3、桩基工程；4、砌体工程；5、钢筋混凝土工程；6、金属门窗工程；7、模板工程；8、屋面、地下室及防水工程；9、保温及隔热工程；10、装饰装修工程；11、排水工程；12、幕墙工程；13、金属结构工程；14、防雷工程。

不包括消防工程、水电工程、通风工程、强弱电工程、电梯、室外配套工程等。

6. 工程规模：本项目占地面积 19091.71 平方米，本项目工程总建筑面积 76680.88 平方米，（其中厂房建筑面积为 53068.93 m<sup>2</sup>，地上 8 层，最大跨度 10 米，建筑高度 53.45m，办公楼建筑面积为 5515.57 m<sup>2</sup>，地上 12 层，最大跨度 10.2 米，建筑高度 57.55m，宿舍楼建筑面积为 8049.27 m<sup>2</sup>，地上 14 层，最大跨度 10 米，51.15m 建筑高度，地下室建设面积为 10047.11 m<sup>2</sup>，地下 1 层，最大跨度 10.2 米）。

结构形式：框架-剪力墙结构。

7. 工程承包范围：

广东新盟食品有限公司塘角厂区新建项目厂房、宿舍楼、办公楼、地下室（按图

纸及工程量清单所含内容) 主要包括 1、土方工程; 2、基坑工程; 3、桩基工程; 4、砌体工程; 5、钢筋混凝土工程; 6、金属门窗工程; 7、模板工程; 8、屋面、地下室及防水工程; 9、保温及隔热工程; 10、装饰装修工程; 11、排水工程; 12、幕墙工程; 13、金属结构工程; 14、防雷工程。

不包括消防工程、水电工程、通风工程、强弱电工程、电梯、室外配套工程等。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 11 月 5 日。

计划竣工日期: 2023 年 8 月 5 日。

工期总日历天数: 638 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为:

人民币 (大写) 壹亿肆仟万元 (¥ 140000000.00 元);

其中:

#### (1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 捌佰叁拾玖万元 (¥8390000.00 元);

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

#### (3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

#### (4) 暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

### 2. 合同价格形式: 固定总价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 蔡培耕。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 10 月 25 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 东莞市茶山镇塘角村 签订。



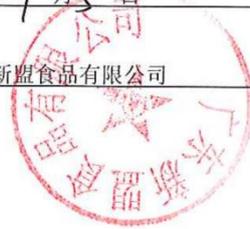
# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 广东新盟食品有限公司塘角厂区新建项目办公楼（框架剪力墙12层1幢）

验收日期: 2023 年 9 月 5 日

建设单位（盖章）: 广东新盟食品有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东新盟食品有限公司塘角厂区新建项目办公楼（框架剪力墙12层1幢）				
工程地点	东莞市茶山镇塘角村	建筑面积	5515.57m <sup>2</sup>	工程造价	1006.592万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	12	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441900202112020201	监理许可证号	/		
开工日期	2021/12/3	验收日期	2023年9月5日		
监督单位	东莞市茶山镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFZ202120025-01		
建设单位	广东新盟食品有限公司				
勘察单位	广东省粤西地质工程勘察有限公司				
设计单位	中壬建筑设计有限公司				
总包单位	广东语桐建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东语桐建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东语桐建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东语桐建设工程有限公司				
监理单位	永明项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	潘院西
副组长	杨进稳
组员	郑刚、蔡培耕、罗凤鸣、刘炬荣、邹惠夫、邓泽槐、卢锐添

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘院西	蔡培耕、杨进稳、罗凤鸣、刘炬荣
建筑设备安装工程	郑刚	邓泽槐
工程质控资料	邹惠夫	卢锐添

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统、燃气系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
气体灭火系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
泡沫灭火系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘院西	广东新盟食品有限公司	项目负责人	/	潘院西
2					
3	郑刚	中壬建筑设计有限公司	项目负责人	注册建筑师	郑刚
4					
5	罗凤鸣	广东省粤西地质工程勘察有限公司	项目负责人	注册土木工程师	罗凤鸣
6					
7	杨进稳	永明项目管理有限公司	项目负责人	总监理工程师	杨进稳
8	邹惠夫	永明项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	邹惠夫
9	蔡培耕	广东语桐建设工程有限公司	项目负责人	一级注册建造师	蔡培耕
10	刘炬荣	广东语桐建设工程有限公司	质检员	助理工程师	刘炬荣
11	邓泽槐	广东语桐建设工程有限公司	施工员	助理工程师	邓泽槐
12	卢锐添	广东语桐建设工程有限公司	资料员	助理工程师	卢锐添
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，工程质量保证资料齐全。观感质量良好，工程质量达到国家合格标准，工程验收手续符合国家建设工程管理条例要求，同意验收，竣工验收合格

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 罗凤鸣  
注册号: 4405480-AY004  
有效期: 至2025年6月

建设单位: 广东新盟食品有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月5日	监理单位: 永明项目管理有限公司 (公章) 杨进雅 总监理工程师: 1016777 有效期: 2023.08.26 永明项目管理有限公司 2023年9月5日	施工单位: 广东语桐建设工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月5日	设计单位: 中建建筑设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月5日	勘察单位: 广东省粤西地质工程勘察有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月5日
--	--	--	--	---



"GD-E1-914/6"

蔡培耕  
粤144171742674(00)  
建筑  
2024.11.07  
广东语桐建设工程有限公司

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 广东新盟食品有限公司塘角厂区新建项目厂房（框架剪力墙8层1幢）

验收日期： 2023年9月5日

建设单位（盖章）： 广东新盟食品有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东新盟食品有限公司塘角厂区新建项目厂房（框架剪力墙8层1幢）				
工程地点	东莞市茶山镇塘角村	建筑面积	53068.93m <sup>2</sup>	工程造价	9688.625万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	8	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441900202112020101	监理许可证号	/		
开工日期	2021/12/3	验收日期	2023年9月5日		
监督单位	东莞市茶山镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFZ202120025-01		
建设单位	广东新盟食品有限公司				
勘察单位	广东省粤西地质工程勘察有限公司				
设计单位	中壬建筑设计有限公司				
总包单位	广东语桐建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东语桐建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东语桐建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东语桐建设工程有限公司				
监理单位	永明项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	潘院西
副组长	杨进稳
组员	郑刚、蔡培耕、罗凤鸣、刘炬荣、邹惠夫、邓泽槐、卢锐添

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘院西	蔡培耕、杨进稳、罗凤鸣、刘炬荣
建筑设备安装工程	郑刚	邓泽槐
工程质控资料	邹惠夫	卢锐添

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统、燃气系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
气体灭火系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
泡沫灭火系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘晓西	广东新盟食品有限公司	项目负责人	/	潘晓西
2					
3	郑刚	中壬建筑设计有限公司	项目负责人	注册建筑师	郑刚
4					
5	罗凤鸣	广东省粤西地质工程勘察有限公司	项目负责人	注册土木工程师	罗凤鸣
6					
7	杨进稳	永明项目管理有限公司	项目负责人	总监理工程师	杨进稳
8	邹惠夫	永明项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	邹惠夫
9	蔡培耕	广东语桐建设工程有限公司	项目负责人	一级注册建造师	蔡培耕
10	刘炬荣	广东语桐建设工程有限公司	质检员	助理工程师	刘炬荣
11	邓泽槐	广东语桐建设工程有限公司	施工员	助理工程师	邓泽槐
12	卢锐添	广东语桐建设工程有限公司	资料员	助理工程师	卢锐添
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，工程质量保证资料齐全。观感质量好，工程质量达到国家合格标准，工程验收手续符合国家建设工程管理条例要求，同意验收，竣工验收合格

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 罗凤鸣  
 注册号: 4405480-AY004  
 有效期: 至2025年6月

<p>建设单位: 广东新盟食品有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>潘晓亮</i> 2023年9月5日</p>	<p>监理单位: 永明项目管理有限公司 (公章)</p> <p>总监理工程师: <i>杨进毅</i> 2023年9月5日</p>	<p>施工单位: 广东语桐建设工程有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>蔡培林</i> 2023年9月5日</p>	<p>设计单位: 中子建筑设计有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>王伊刚</i> 2023年9月5日</p>	<p>勘察单位: 广东省粤西地质工程勘察有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>罗w6</i> 2023年9月5日</p>
---	--	---	---	--

粤144171742674(00) 建筑 2024.11.07 广东语桐建设工程有限公司

GD-E1-914/6

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：广东新盟食品有限公司塘角厂区新建项目地下室（框架剪力墙0  
（1）层1幢）

验收日期：2023年9月5日

建设单位（盖章）：广东新盟食品有限公司



^ GD - E 1 - 9 1 4 ^

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	潘院西
副组长	杨进稳
组员	郑刚、蔡培耕、罗凤鸣、刘炬荣、邹惠夫、邓泽槐、卢锐添

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘院西	蔡培耕、杨进稳、罗凤鸣、刘炬荣
建筑设备安装工程	郑刚	邓泽槐
工程质控资料	邹惠夫	卢锐添

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东新盟食品有限公司塘角厂区新建项目地下室（框架剪力墙0（1）层1幢）				
工程地点	东莞市茶山镇塘角村	建筑面积	10047.11m <sup>2</sup>	工程造价	1833.598万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	/	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441900202112020401	监理许可证号	/		
开工日期	2021/12/3	验收日期	2023年9月5日		
监督单位	东莞市茶山镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFZ202120025-01		
建设单位	广东新盟食品有限公司				
勘察单位	广东省粤西地质工程勘察有限公司				
设计单位	中壬建筑设计有限公司				
总包单位	广东语桐建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东语桐建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东语桐建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东语桐建设工程有限公司				
监理单位	永明项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

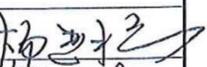
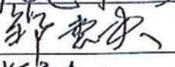
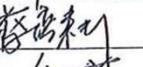
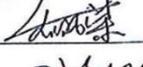
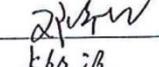
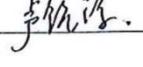
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
电梯	同意验收	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
自动喷水灭火系统、燃气系统	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
气体灭火系统	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
泡沫灭火系统	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
火灾自动报警系统	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘院西	广东新盟食品有限公司	项目负责人	/	
2					
3	郑刚	中壬建筑设计有限公司	项目负责人	注册建筑师	
4					
5	罗凤鸣	广东省粤西地质工程勘察有限公司	项目负责人	注册土木工程师	
6					
7	杨进稳	永明项目管理有限公司	项目负责人	总监理工程师	
8	邹惠夫	永明项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
9	蔡培棋	广东语桐建设工程有限公司	项目负责人	一级注册建造师	
10	刘炬荣	广东语桐建设工程有限公司	质检员	助理工程师	
11	邓泽槐	广东语桐建设工程有限公司	施工员	助理工程师	
12	卢锐添	广东语桐建设工程有限公司	资料员	助理工程师	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，工程质量保证资料齐全。观感质量好，工程质量达到国家合格标准，工程验收手续符合国家建设工程管理条例要求，同意验收，竣工验收合格



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 罗凤鸣  
注册号: 4405480-AY004  
有效期至: 至2025年6月

建设单位: 广东新盟食品有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2023年9月5日	监理单位: 永明项目管理有限公司 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2023年9月5日	施工单位: 广东语桐建设工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2023年9月5日	设计单位: 中工建筑设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2023年9月5日	勘察单位: 广东省粤西地质工程勘察有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2023年9月5日
---	--	---	---	--



GD-E1-914/6



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：广东新盟食品有限公司塘角厂区新建项目宿舍楼（剪力墙14层1幢）

验收日期：2023年9月5日

建设单位（盖章）：广东新盟食品有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东新盟食品有限公司塘角厂区新建项目宿舍楼（剪力墙14层1幢）				
工程地点	东莞市茶山镇塘角村	建筑面积	8049.27m <sup>2</sup>	工程造价	1468.992万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	14	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441900202112020301	监理许可证号	/		
开工日期	2021/12/3	验收日期	2023年9月5日		
监督单位	东莞市茶山镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFZ202120025-01		
建设单位	广东新盟食品有限公司				
勘察单位	广东省粤西地质工程勘察有限公司				
设计单位	中壬建筑设计有限公司				
总包单位	广东语桐建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	广东语桐建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东语桐建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	广东语桐建设工程有限公司				
监理单位	永明项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 2 ^

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	潘院西
副组长	杨进稳
组员	郑刚、蔡培耕、罗凤鸣、刘炬荣、邹惠夫、邓泽槐、卢锐添

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘院西	蔡培耕、杨进稳、罗凤鸣、刘炬荣
建筑设备安装工程	郑刚	邓泽槐
工程质控资料	邹惠夫	卢锐添

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘院西	广东新盟食品有限公司	项目负责人	/	潘院西
2					
3	郑刚	中壬建筑设计有限公司	项目负责人	注册建筑师	郑刚
4					
5	罗凤鸣	广东省粤西地质工程勘察有限公司	项目负责人	注册土木工程师	罗凤鸣
6					
7	杨进稳	永明项目管理有限公司	项目负责人	总监理工程师	杨进稳
8	邹惠夫	永明项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	邹惠夫
9	蔡培耕	广东语桐建设工程有限公司	项目负责人	一级注册建造师	蔡培耕
10	刘炬荣	广东语桐建设工程有限公司	质检员	助理工程师	刘炬荣
11	邓泽槐	广东语桐建设工程有限公司	施工员	助理工程师	邓泽槐
12	卢锐添	广东语桐建设工程有限公司	资料员	助理工程师	卢锐添
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD · E1 · 914 / 5 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统、燃气系统	/	共 <u>  /  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
气体灭火系统	/	共 <u>  /  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
泡沫灭火系统	/	共 <u>  /  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
火灾自动报警系统	/	共 <u>  /  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项



GD-E1-914/4



#### 4、企业业绩情况

企业近 3 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 5 项）					
序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	签订时间 (年、月、 日)	工程所在地
1	原光明农场职工二期发展用地 TFY16 地块教育设施用地开发项目施工总承包	建设一所九年一贯制 36 班的民办学校，总用地面积 17997.32 平方米，总建筑面积 56835 平方米，包括教学楼、STEAM 创客中心、体育馆、行政楼、学生宿舍、教师宿舍等建筑。	21951.360 009	2022-11-5	光明区
2	光明区特殊教育学校项目施工	本项目位于公明街道李松荫社区规划金朗路与志康路交汇处西南角，总用地面积 17118.27 平方米，总建筑面积 33653 平方米，建成后为 6 班/60 学位的学前教育部和 30 班/300 学位的义务教育部（实际办学规模为学前教育部 9 班/90 学位和义务教育部 36 班/360 学位），主要建设内容为：基础工程、停车设施及设备用房、教学用房、室外及配套工程、其他配套工程等。	19237.636 432	2024-1-18	光明区
3	深圳市公安局公明派出所选址新建工程施工	本项目位于光明区公明街道中心北区域，富利路与水荫路交叉口西北侧。主要建设内容包括：接待区用房、办案区用房、业务办公区用房、后勤生活区用房、附属用房、地下停车设施及设备用房、室外配套等工程。总建筑面积 21754 m <sup>2</sup> ，其中：窗口接待区用房建筑面积 700 m <sup>2</sup> 、办案区用房建筑面积 640 m <sup>2</sup> 、业务办公区用房建筑面积 5348 m <sup>2</sup> 、后勤生活区用房建筑面积 6514 m <sup>2</sup> 、附属用房建筑面积 270 m <sup>2</sup> 、地下停车设施建筑面积 7070 m <sup>2</sup> 、设备用房建筑面积 1212 m <sup>2</sup> 。	13478.210 124	2023-2-3	光明区
4	深圳市公安局南凤派出所建设工程施工	本项目位于凤凰街道塘家社区，科能路（原凤举路）与丰江路（规划）相交处东侧，总用地面积 5195.45 平方米，总建筑面积 22109 平方米。新建一栋地下二层、地上十一层的	13170.380 534	2024-5-6	光明区

		派出所综合楼。			
5	东坑社区返还用地项目(暂定名)EPC(设计施工一体化)工程	用地面积约 39281 平方米,性质为普通工业用地,容积率约 4.1 项目规划计容建筑面积 161050 平方米,计划建设工业厂房 155740 平方米、甲类化学品库 750 平方米,配套商业 2565 平方米、食堂 985 平方米、物业管理用房 360 平方米消防室(含安防监控室) 100 平方米、公共配套用房 550 平方米等(以最终政府规划批复为准)。	80186.558 902	2023-11-18	光明区

1 原光明农场职工二期发展用地 TFY16 地块教育设施用地开发项目施工总承包

# 中标通知书

标段编号：2020-440309-70-03-014219006001

标段名称：原光明农场职工二期发展用地TFY16地块教育设施  
用地开发项目施工总承包

建设单位：深圳市碧桂园房地产投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

中标价：21951.360009万元

中标工期：484天

项目经理(总监)：韩彬彬



本工程于 2022-09-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标， 2022-10-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

子陆

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-28

胡超

查验码：9371692347835989

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

副本

GMGCSG-2021-01

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 原光明农场职工二期发展用地 TFY16 地块教育设施

用地开发项目施工总承包

工程地点: 深圳市光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区

发 包 人: 深圳市碧桂园房地产投资有限公司

承 包 人: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市碧桂园房地产投资有限公司

承包人（全称）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

项目经理姓名：韩彬彬 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 1442018201902941

本工程于 2022 年 9 月 15 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：原光明农场职工二期发展用地 TFY16 地块教育设施用地开发项目施工总承包

工程地点：深圳市光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区

工程内容：建设一所九年一贯制 36 班的民办学校，总用地面积 17997.32 平方米，总建筑面积 56835 平方米，包括教学楼、STEAM 创客中心、体育馆、行政楼、学生宿舍、教师宿舍等建筑。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：56835 平方米；

工程立项批准文号：深光明发改备案（2020）0195 号

资金来源：其他 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围为原光明农场职工二期发展用地 TFY16 地块教育设施用地开发项目自主体结构工程至项目竣备验收和工程交付过程中的施工总承包。承包专业范围包括但不限于以下内容：主体结构工程、砌筑工程、防水工程、建筑给排水工程（含雨水回用系统）、建筑电气工程（含防雷接地工程）、智能化工程线管预埋、暖通工程、消防工程、高低压变配电及 10KV 外线工程、发电机组及环保工程、人防工程、燃气工程、部分区

域精装修工程、室外配套工程（含给排水管线、室外电气及围墙、构筑物等）、市政接驳（含燃气、给水、排水、通信等）、钢结构工程、外立面工程、管线迁改工程（如有）、幕墙工程（含铝合金门窗工程、栏杆工程、铝板工程）、市政配套工程（含路口工程、绿化迁移）、电梯工程、抗震支架工程、拆除工程、地下室停车划线及标识标牌、白蚁防治工程、临电工程、红线外临时混凝土道路、土方回填、坡道土方开挖、抗浮锚杆、边坡喷锚、其他配套设施工程。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

由于本项目周边道路未正式通车，承包人使用项目周边道路需沟通道路施工单位，使用道路所产生的相关费用由承包人承担（包括但不限于绿化迁移相关的其他费用、道路使用及维护费、保护措施费、安保费罚款等费用，前期土方单位缴纳的50万道路使用及维护费由承包人承担），此费用在报价中综合考虑，由此造成的工期、成本影响不予认可。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input checked="" type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	□门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程 <input checked="" type="checkbox"/> 点位线管预埋
<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT （冷吨）
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	□面积：_____ m <sup>2</sup>

<input checked="" type="checkbox"/> 幕墙工程	☉幕墙：_____ m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：____ 部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	☉强电系统	<input checked="" type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：____m×____m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN ____mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：____m×____m 舱数：_____ 舱 总长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：____m 总长：____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座

<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：___m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工 程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系 统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：__m×__m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工 程	总长：_____m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工 程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN___mm 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工 程	总长：_____m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工 程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处 理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：___t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：___t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：__m×__m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工 程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：___万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工 程 处理规模：___万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工 程 处理规模：___t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：___万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工 程	总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工 程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：___万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及 配套工程	

	处理规模： ____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模： ____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积： ____万 m <sup>3</sup>		
--	--	--	--

**(3) 其他工程**

主体结构工程、砌筑工程、防水工程、建筑给排水工程（含雨水回用系统）、建筑电气工程（含防雷接地工程）、智能化工程线管预埋、暖通工程、消防工程、高低压变配电及 10KV 外线工程、发电机组及环保工程、人防工程、燃气工程、部分区域精装修工程、室外配套工程（含给排水管线、室外电气及围墙、构筑物等）、市政接驳（含燃气、给水、排水、通信等）、钢结构工程、外立面工程、管线迁改工程（如有）、幕墙工程（含铝合金门窗工程、栏杆工程、铝板工程）、市政配套工程（含路口工程、绿化迁移）、电梯工程、抗震支架工程、拆除工程、地下室停车划线及标识标牌、白蚁防治工程、临电工程、红线外临时混凝土道路、土方回填、坡道土方开挖、抗浮锚杆、边坡喷锚、其他配套设施工程。

**三、合同工期**

开工日期： 2022 年 10 月 30 日（以监理人签发的开工令日期为准）

主体工程工期不超过 330 日历天。计划开工时间为 2022 年 10 月 30 日（具体以开工令为准），主体工程完工（指总包工程全部完工，并将场地全部合格移交给装修及景观专业分包单位）时间为 2023 年 9 月 25 日；

通过联合验收时间为 2024 年 2 月 26 日（若采用毛坯验收，通过联合验收时间为 2023 年 12 月 30 日）；

合同工期总日历天数： 484 天。

**四、工程质量标准**

工程质量标准目标：本工程质量目标达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，且达到深圳市明湖锦汇投资开发有限公司、深圳市碧桂园房地产投资有限公司要求，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。



5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件 (如果有) 须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 十六 份, 正本 八 份, 发包人 四 份, 承包人 四 份, 副本 八 份, 发包人 四 份, 承包人 四 份。

## 十、合同生效

合同订立时间: 2022 年 11 月 5 日

合同订立地点: 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人：（公章）

住 所：



法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳市光明建工第一建  
设工程有限公司（公章）

住 所：深圳市光明区公明街道  
上村社区公明北环路3号  
非陌上方中1001

法定代表人：白咏

委托代理人：

电 话：0755-27156365

传 真：0755-27156365

开 户 银 行：招商银行股份有限公司  
深圳松岗支行

账 号：7559 5350 4810 901

邮 政 编 码：518107

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：原光明农场职工二期发展用地TFY16号地块主体工程

验收日期：2024年4月19日

建设单位（盖章）：深圳市碧桂园房地产投资有限公司（代建）



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	原光明农场职工二期发展用地TFY16号地块主体工程				
工程地点	深圳市光明区新湖街道圳美社区碧丽路与圳美二路交汇处东南侧	建筑面积	56835平方米	工程造价	21951.36万元
结构类型	教学楼（框架结构）	层数	地上： 教学楼5层, 宿舍楼13层		
	宿舍楼（框架剪力墙结构）		地下： 2层		
施工许可证号	2020-440309-70-03-01421904	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月18日	验收日期	2024年4月19日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	【2023】064号		
建设单位	深圳市明湖锦汇投资开发有限公司、深圳市碧桂园房地产投资有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市光明建工第一建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市光明建工第一建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市南泰建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东深速建设有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘富凡
副组长	丁磊、裴日勇、胡元增、韩彬彬
组员	钟凯文、何忠政、袁翔、王阳忠、顾仲稷、覃杰、罗卫、李佳松、侯露、孙文英

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭迪	张胜强、曾江波、梁侃、余冠翀、袁翔、王阳忠、方超、吴纪滨、林泽孟、吴浩
建筑设备安装工程	曾新运	李坤伦、万玉桥、李培鑫
工程质控资料	顾仲稷	李佳松、侯露、孙文英

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>48</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>48</u> 项 经核定符合要求 <u>48</u> 项	共 <u>21</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>21</u> 项 实体抽查符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>44</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>40</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>21</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘富凡	深圳市明湖锦汇投资开发有限公司	项目负责人	工程师	刘富凡
2	丁磊	深圳市碧桂园房地产投资有限公司	项目负责人	高级工程师	丁磊
3	裴日勇	深圳市碧桂园房地产投资有限公司	项目（执行）负责人	高级工程师	裴日勇
4	彭迪	深圳市碧桂园房地产投资有限公司	项目工程经理	/	彭迪
5	钟凯文	深圳市碧桂园房地产投资有限公司	项目工程经理	助理工程师	钟凯文
6	何忠政	深圳市碧桂园房地产投资有限公司	项目机电经理	/	何忠政
7	曾新运	深圳市碧桂园房地产投资有限公司	项目机电经理	助理工程师	曾新运
8	梁侃	深圳市碧桂园房地产投资有限公司	工程师	助理工程师	梁侃
9	李佳桢	深圳市碧桂园房地产投资有限公司	资料员	/	李佳桢
10	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	张胜强
11	燕立欢	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目（执行）负责人	工程师	燕立欢
12	曾江波	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	正高级工程师	曾江波
13	胡元增	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	胡元增
14	余冠翀	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理工程师	工程师	余冠翀
15	万玉桥	深圳市大兴工程管理有限公司	机电监理工程师	/	万玉桥
16	韩彬彬	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	项目经理	工程师	韩彬彬
17	袁翔	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	项目副经理	工程师	袁翔
18	顾仲稷	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	技术负责人	工程师	顾仲稷
19	王阳忠	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	生产经理	工程师	王阳忠
20	方超	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	工程部长	工程师	方超
21	覃杰	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	技术部长	助理工程师	覃杰
22	罗卫	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	质量主任	助理工程师	罗卫
23	侯露	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	资料主管	/	侯露
24	孙文英	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	资料员	/	孙文英
25	吴纪滨	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	试验员	/	吴纪滨
26	林泽孟	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	成本部部长	助理工程师	林泽孟
27	吴浩	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	材料部部长	/	吴浩



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张镇远	深圳市华帕国际工程设计股份有限公司	给排水工程师	工程师	张镇远
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

结论：本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按合同约定完成全部设计图纸及设计变更范围，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料齐全，原材料构配件试验报告、实体检测报告齐全，单位工程所包含各分部相关安全功能检测报告、资料齐全，且符合要求。勘察、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量事故；各分部工程验收评定合格，工程施工符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意本工程一次通过验收。



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：张胜强  
注册号：4401870-042  
有效期：至2025年6月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：曾江波  
注册号：4404826-AY002  
有效期：至2024年12月



 建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	 施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2024年4月19日	总监理工程师：  2024年4月19日	单位(项目)负责人：  2024年4月19日	单位(项目)负责人：  2024年4月19日	单位(项目)负责人：  2024年4月19日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 2 光明区特殊教育学校项目施工

# 中标通知书

标段编号: 2206-440311-04-01-553444005001

标段名称: 光明区特殊教育学校项目施工

建设单位: 深圳市光明区建筑工程务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司//广东联富建设工程有限公司

中标价: 19237.636432万元

中标工期: 732天

项目经理(总监): 顾仲覆



本工程于 2023-11-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



何小芳

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-25



[Signature]

查验码: 2355790254508936 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



GMGCSG-2021-01

工程编号：2206-440311-04-01-553444005001

合同编号：光建施工[2024]7号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明区特殊教育学校项目

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：深圳市光明第一建设工程有限公司//广东

联富建设工程有限公司

2021年版

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司//广东联富建设工程有限公司

项目经理姓名：顾仲稷 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 1442018202002206

本工程于 2023 年 11 月 8 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：光明区特殊教育学校项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于公明街道李松荫社区规划金朗路与志康路交汇处西南角，总用地面积 17118.27 平方米，总建筑面积 33653 平方米，建成后为 6 班/60 学位的学前教育部和 30 班/300 学位的义务教育部（实际办学规模为学前教育部 9 班/90 学位和义务教育部 36 班/360 学位），主要建设内容为：基础工程、停车设施及设备用房、教学用房、室外及配套工程、其他配套工程等。可研批复项目总投资为 27063 万元，其中建安费 21765 万元，最终以发改批复概算为准。

结构形式： / /

层 / 幢： / /

建筑面积： / /平方米

工程立项批准文号：深光发改[2022]382 号、深光发改[2023]418 号

资金来源：政府 100%

## 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

具体包括以下内容但不限于：1. 基础工程：土石方工程、基坑支护工程、桩基础及锚杆工程等。2. 土建工程：教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等。3. 安装工程：包含给排水工程、电气工程、高低压变配电及柴油发电机设备、弱电智能化工程、通风空调工程、消防工程、燃气工程、电梯工程、人防安装工程、抗震支架、充电桩等。4. 配套工程：包含场地平整、围墙及大门、室外绿化工程、道路广场工程、室外安装工程、标识系统、路口开设及交通梳理、市政管网接驳、管网改迁等。5. 其他工程：包含海绵设施、装配式、外立面泛光照明、BIM 技术应用、水土保持、白蚁防治、其他零星工程等施工图纸中的全部内容。工作内容以发改部门批复概算内容、招标工程量清单及最终版施工图纸为准。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■土石方工程	■土方：_____ m <sup>3</sup> □石方：_____ m <sup>3</sup> □运距：_____ km	■门窗工程	■门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
■边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m ■基坑周长：_____ m ■基坑深度：_____ m	■建筑智能工程	■综合布线系统 ■信息网络系统 ■其他配套硬件、软件工程
■地基与基础工程	■桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	■通风空调工程	■使用面积：_____ m <sup>2</sup>  □冷负荷：_____ RT（冷吨）
■主体结构工程	■钢筋混凝土 ■砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	■景观绿化工程	□面积：_____ m <sup>2</sup>
■装饰、装修及幕墙工程	■装修面积：_____ m <sup>2</sup> □幕墙：_____ m <sup>2</sup>	■电梯工程	■升降电梯：_____部 □自动扶梯：_____部
■屋面与防水工程	■屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> □防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	■消防工程	■消防水系统 ■消防电系统
■给排水工程	■室内给、排水系统 ■室外给、排水管网	■燃气工程	■户数：_____ 户 □管长：_____ m
■电气工程	■强电系统 ■弱电系统	■其他房建及配套工程	■高低压配电、外线电缆工程 □其他：_____
■建筑节能	■屋面节能工程 ■外墙节能工程 ■机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	■其他通用安装工程	□_____

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□面积：_____ 万 m <sup>2</sup>	□海绵城市工程	□面积：_____ 万 m <sup>2</sup>
□挡墙护坡工程	□厚×高：_____ m×_____ m 总长：_____ m	□燃气工程	□最大管径：DN _____ mm 总长：_____ m

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×__m <input type="checkbox"/> 舱数：_____舱 <input type="checkbox"/> 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m <input type="checkbox"/> 桥宽：_____m <input type="checkbox"/> 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：__ m×__m <input type="checkbox"/> 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	<input type="checkbox"/> 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm <input type="checkbox"/> 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	<input type="checkbox"/> 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm <input type="checkbox"/> 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm <input type="checkbox"/> 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：__ m×__m <input type="checkbox"/> 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	<input type="checkbox"/> 总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

	处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m <sup>3</sup>		
--	--	--	--

(3) 其他工程：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期：2023 年 12 月 15 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划整体完工移交日期：2025 年 7 月 30 日。

竣工日期：2025 年 12 月 15 日

合同工期总日历天数：732 日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：\_\_\_/\_\_\_

### 五、合同价款

人民币（大写）壹亿玖仟贰佰叁拾柒万陆仟叁佰陆拾肆元叁角贰分整（¥192376364.32 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰零柒万捌仟壹佰零陆元玖角整（¥6078106.90 元）；

(2)  工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）贰拾万零玖仟捌佰贰拾叁元玖分整（¥209823.09 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾伍万元整（¥450000.00 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟零陆拾贰万元整（¥10620000.00 元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(7) 其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：14.89%。

最终结算价不超过概算批复的费用，且最终结算价格以光明区相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2024 年 1 月 18 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署（公章） 联合体牵头单位：深圳市光明建工第一建设工程有限公司（公章）

住 所：深圳市光明区商会大厦 8-10 楼 住 所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道 380 号尚智科技园 1 栋 A 座 1601

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0755-88215293

电 话：0755-27156365

传 真：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

传 真：0755-27156365

开 户 银 行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开 户 银 行：招商银行股份有限公司深圳松树支行

账 号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

账 号：755953504810901

邮 政 编 码：518107

邮 政 编 码：518132

联合体成员单位：广东联富建设工程有限公司（公章）

住 所：深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区 11 号 101

法定代表人：\_\_\_\_\_



委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0755-82550866

传 真：0755-88602766

开 户 银 行：深圳农村商业银行石岩支行营业部

账 号：0002-7746-5136

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2024 年 月 日

### 3 深圳市公安局公明派出所选址新建工程施工

## 中标通知书

标段编号：2019-440309-92-01-103954005001

标段名称：深圳市公安局公明派出所选址新建工程施工

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

中标价：13478.210124万元

中标工期：608天

项目经理(总监)：陈俊文



本工程于 2022-11-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-12-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2022-12-28

查验码：2300875125223736

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

GMGCSG-2021-01

工程编号：2019-440309-92-01-103954

合同编号：光建施工[2023]6号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市公安局公明派出所选址新建工程

工程地点：深圳市光明区公明街道富利路与水荫路

交叉口西北侧

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

2021 年版

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

项目经理姓名：陈俊文 资格等级：二级 证书号码：粤 2442021202215081

本工程于 2022 年 11 月 23 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：深圳市公安局公明派出所选址新建工程

工程地点：深圳市光明区公明街道富利路与水荫路交叉口西北侧

工程内容：本项目位于光明区公明街道中心北区域，富利路和水荫路交汇处西北角。主要建设内容包括：窗口接待区用房、办案区用房、业务办公用房、后勤生活区用房、附属用房、地下停车设施及设备用房、室外配套等工程。用地面积 5232.28 m<sup>2</sup>，总建筑面积 21754 m<sup>2</sup>（地上建筑面积 14684 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 7070 m<sup>2</sup>），其中：窗口接待区用房建筑面积 700 m<sup>2</sup>、办案区用房建筑面积 640 m<sup>2</sup>、业务办公用房建筑面积 5348 m<sup>2</sup>、后勤生活区用房建筑面积 6514 m<sup>2</sup>、附属用房建筑面积 270 m<sup>2</sup>、地下停车设施建筑面积 7070 m<sup>2</sup>、设备用房建筑面积 1212 m<sup>2</sup>。项目可研批复总投资 14803.73 万元，其中建安工程费 12849.89 万元，工程建设其他费 1248.9 万元，预备费 704.94 万元。

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：深光发改〔2019〕172号。

资金来源：政府 100%

## 二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于：1. 土石方及基坑支护工程，包含土石方工程、基坑支护工程。2. 土建工程，包含基础工程、窗口接待区用房、办案区用房、业务办公用房、后勤生活区用房、附属用房、设备用房、地下停车场等。3. 装饰工程。4. 安装工程，包含给排水工程、高低压配电设备、发电机组、电气工程、智能化系统工程、消防工程、燃气、暖通工程、太阳能热水器、电梯工程、充电桩等。5. 室外配套工程，包含场地平整、警用训练场、道路工程、地上停车场工程、景观绿化、大门及围墙、市政管网敷设工程等。6. 其他工程，包含钢结构、外立面泛光照明、BIM 技术应用、

水土保持、人防工程、标识工程、道路开口、树木迁移、海绵城市、管线迁改、抗震支架、白蚁防治、挡土墙、排水沟、幕墙工程、其他零星工程、办理施工所涉及的各种申请、批件手续、接通施工所需的水电、协调有关单位做好通道、电梯及其他原有成品的使用和保护等。具体以最终发改批复的概算内容、最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，如需调整发包范围，发包人与承包人另行签订补充协议，承包人不得提出异议。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：

<b>■土石方工程</b> <input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<b>■门窗工程</b> <input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
<b>■边坡与基坑支护工程</b> <input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<b>■建筑智能工程</b> <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<b>■地基与基础工程</b> <input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<b>■通风空调工程</b> <input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT（冷吨）
<b>■主体结构工程</b> <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<b>■景观绿化工程</b> <input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>
<b>■装饰、装修及幕墙工程</b> <input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>	<b>■电梯工程</b> <input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<b>■屋面与防水工程</b> <input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	<b>■消防工程</b> <input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<b>■给排水工程</b> <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<b>■燃气工程</b> <input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<b>■电气工程</b> <input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<b>■其他房建及配套工程</b> <input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<b>■建筑节能</b> <input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<b>■其他通用安装工程</b> <input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：____ m×____ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：m×m 舱数：_____ 舱 总长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：_____ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____ m 桥宽：_____ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：____ m×____ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d _____mm 总长：_____ m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d _____mm 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：____ m×____ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：t/ d <input type="checkbox"/> 除臭工程	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：km <input type="checkbox"/> 车站：座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：

	处理规模：万 m <sup>3</sup> /h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

### (3) 其他工程

/

## 三、合同工期

开工日期：2023年1月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年8月30日

合同工期总日历天数：608日历天。

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

## 五、合同价款

人民币（大写）壹亿叁仟肆佰柒拾捌万贰仟壹佰零壹元贰角肆分（¥134782101.24元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰零叁万叁仟肆佰叁拾肆元玖角整（¥4033434.90元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹拾肆万伍仟贰佰陆拾捌元捌角捌分（¥145268.88元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ /（¥/ /元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ /（¥/ /元）；

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) 柒佰叁拾叁万伍仟肆佰捌拾叁元陆角柒分 (¥7335483.67 元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写)     /     (¥     /     元);

(7) 其他:

人民币 (大写)     /     (¥     /     元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%, 安全文明施工措施费、暂列金、暂估价及工程保险费为不可竞争费且不下浮。本工程净下浮率为:   14.41%  。

最终结算价格以相关机构审定 (审核) 结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件 (如果有) 须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023 年 2 月 3 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署 承 包 人：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

住 所：深圳市光明区华夏路光明 住 所：深圳市光明区公明街道上村社区  
商会大厦 8-10 层 公明北环路 3 号非馆上方中心 1001

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-23401264

传 真：

传 真：0755-23401264

开 户 银 行：

开 户 银 行：招商银行深圳松岗支行

账 号：

账 号：755953504810901

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518106

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023 年 2 月 3 日

4 深圳市公安局南凤派出所建设工程施工

# 中标通知书

标段编号: 2205-440311-04-01-420372004001

标段名称: 深圳市公安局南凤派出所建设工程施工

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

中标价: 13170.380534万元

中标工期: 610天

项目经理(总监): 袁翔



本工程于 2024-03-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-04-24



查验码: 8244735042217605 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：光建施工[2024]32号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市公安局南凤派出所建设工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

2021年版

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

项目经理姓名：袁翔 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 1442021202201440

本工程于 2024 年 3 月 21 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：深圳市公安局南凤派出所建设工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于凤凰街道塘家社区，科能路（原凤举路）与丰江路（规划）相交处东侧，总用地面积 5195.45 平方米，总建筑面积 22109 平方米。新建一栋地下二层、地上十一层的派出所综合楼。项目总投资 17251 万元，其中建安工程费 14228 万元，工程建设其他费 1630 万元。

结构形式： / /

层 / 幢： / /

建筑面积： / / 平方米

工程立项批准文号：深光发改【2022】381 号

资金来源：政府 100%

## 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包括但不限于：1. 基础工程，包含土石方工程、基坑支护工程、桩基工程。2. 土建工程，包含地上结构工程、窗口接待区用房、办案区用房、业务办公用房、后勤生活区用房、附属用房、分局技术中队办公室、分局视频监控数据储存分中心机房、地下结构工程、设备用房及地下停车场等。3. 装饰工程。4. 安装工程，包含给排水工程、电气工程、高低压变配电、弱电智能化系统工程、通风空调工程、消防工程、燃气工程、电梯工程、人防工程、抗震支架、太阳能热水工程、充电桩等。5. 室外配套工程，包含场地平整、大门及围墙、园建绿化工程、标识系统、海绵设施、树木迁移、路口开设及交通梳理、管线迁改、市政管网接驳等。6. 其他工程，包含外立面泛光照明、BIM 技术应用、水土保持、白蚁防治、排水沟、幕墙工程、其他零星工程、办理施工所涉及的各种申请、批件手续、接通施工所需的水电、协调有关单位做好通道、电梯及其他原有成品的使用和保护等。最终以最终发改批复的概算内容、最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工

程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(1) **房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■土石方工程	■土方：_____m <sup>3</sup> □石方：_____m <sup>3</sup> □运距：_____km	■门窗工程	■门窗面积：_____m <sup>2</sup>
■边坡与基坑支护工程	■边坡长度：_____m ■边坡高度：_____m ■基坑周长：_____m ■基坑深度：_____m	■建筑智能工程	■综合布线系统 ■信息网络系统 ■其他配套硬件、软件工程
■地基与基础工程	■桩基类型： 桩径/数量：_____mm/_____根 设计桩长：_____m ■其他基础形式：	■通风空调工程	■使用面积：_____m <sup>2</sup>  ■冷负荷：_____匹 (多联机)
■主体结构工程	■钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	■景观绿化工程	■面积：_____m <sup>2</sup>
■装饰、装修及幕墙工程	■装修面积：_____m <sup>2</sup> ■幕墙_____m <sup>2</sup>	■电梯工程	■升降电梯：_____部 □自动扶梯：_____/部
■屋面与防水工程	■屋面构造层面积：_____m <sup>2</sup> ■防水层面积：_____m <sup>2</sup>	■消防工程	■消防水系统 ■消防电系统
■给排水工程	■室内给、排水系统 ■室外给、排水管网	■燃气工程	□户数：_____无_____户 □管长：_____无_____m
■电气工程	■强电系统 ■弱电系统	■其他房建及配套工程	■高低压配电、外线电缆工程 ■其他：
■建筑节能	■屋面节能工程 ■外墙节能工程 ■机电设备节能工程 ■其他节能配套设施工程	■其他通用安装工程	■装配式工程等

(2) **市政公用及配套专业工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：____ m×____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×____m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：____m 总长：____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：____ m×____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d

<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：____ m×____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

### (3) 其他工程

## 三、合同工期

开工日期：2024年5月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025年12月31日

合同工期总日历天数：610日历天

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标： /

## 五、合同价款

人民币（大写）壹亿叁仟壹佰柒拾万零叁仟捌佰零伍元叁角肆分（¥ 131703805.34 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰零陆万壹仟肆佰捌拾肆元捌角陆分（¥ 4061484.86 元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹拾肆万贰仟玖佰玖拾肆元零叁分（¥ 142994.03 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥  /  元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰壹拾叁万元整（¥ 1130000 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）柒佰贰拾万元整（¥ 7200000 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写） / （¥  /  元）；

（7）其他：

人民币（大写） / （¥  /  元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费。）。本工程净下浮率为：14.93 %。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2024 年 5 月 6 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并盖章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

住 所：光明区商会大厦 8-10 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88215259

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：深圳市光明建工第一建设工程有限

公司（公章）

住 所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道380号尚智科技园1栋A座1601

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-27156365

传 真：0755-27156365

开 户 银 行：招商银行股份有限公司深圳光明支行

账 号：755953504810901

邮 政 编 码：



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2024 年 月 日

5 东坑社区返还用地项目（暂定名）EPC（设计施工一体化）工程

## 中标通知书

标段编号：2308-440311-04-01-464210002001

标段名称：东坑社区返还用地项目（暂定名）EPC（设计施工一体化）工程

建设单位：深圳市光明区建设发展集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市光明建工第一建设工程有限公司//信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

中标价：80186.558902万元

中标工期：970天

项目经理(总监)：黄锦池



本工程于 2023-09-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-10-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-24

家勇杨

查验码：6381898116598902 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 联合体共同投标协议

致深圳市光明区建设发展集团有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市光明区公明街道上村社区公明北环路3号非陌上方中心1001

邮编：518106

联系电话：0755-27156365 传真：0755-27156365

分工内容：负责本项目招标范围内所有施工工作。

联合体成员（盖章）：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：成都市成华区双林路251号

邮编：610021

联系电话：028-84339017

传真：028-84333172

分工内容：本项目招标范围内所有设计工作。

签订日期：2023年9月22日

合同编号：GMJF-CT-2023-321

# 东坑社区返还用地项目（暂定名） EPC(设计施工一体化) 工程合同

工程名称：东坑社区返还用地项目（暂定名）EPC(设计施工一体化) 工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建设发展集团有限公司

承 包 人(一)：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

承 包 人(二)：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

2022 版

## 第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市光明区建设发展集团有限公司

承包人(一)(全称)：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

承包人(二)(全称)：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

其中，联合体牵头人(全称)：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

以上各承包人统称承包人。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计施工一体化实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下

：

### 一、工程概况

工程名称：东坑社区返还用地项目（暂定名）EPC(设计施工一体化)工程

工程地点：项目位于光明区凤凰街道龙大高速与东明大道交汇处西南角

核准（备案）证编号：深光明发改备案【2023】0401 号

工程规模及特征：用地面积约 39281 平方米，性质为普通工业用地，容积率约 4.1。项目规划计容建筑面积 161050 平方米，计划建设工业厂房 155740 平方米、甲类化学品库 750 平方米，配套商业 2565 平方米、食堂 985 平方米、物业管理用房 360 平方米、消防室（含安防监控室）100 平方米、公共配套用房 550 平方米等（以最终政府规划批复为准）。

资金来源：财政投入 $\%$ ；国有资本 100%；集体资本 $\%$ ；民营资本 $\%$ ；外商投资 $\%$ ；混合经济 $\%$ ；其他 $\%$ 。

### 二、工程承包范围

本次工程范围及内容包括但不限于：

一）、工程设计范围：

1、设计范围为项目设计总包内的所有内容（含所有专项设计内容、相关专项报告及论证或评价报告），具体包括但不限于以下内容：a) 配合项目前期规划研究调整，完成项目前期强排方案设计，开展项目概念方案设计（包含城市高颜值方案设计）；b) 建筑主体设计：规划设计（包括项目企业定制化需求设计论证及工艺预设计）、建筑设计、结构设计（如项目超限，则含超限论证等相关的全部工作）、给排水设计、电气设计、暖通设计、绿色建筑设计、海绵城市设计、节能设计、室外综合管线设计（含红线外接驳）等；c) 室内装饰设计：装饰设计、装饰机电设计、室内灯光设计等；d) 景观设计：园建设计、绿化设计、景观机电设计、小品、雕塑设计、景观结构设计等；e) 智能化专项设计（含光纤入户及移动信号覆盖设计）；f) 其他专项设计：消防设计、人防设计、地基与基础设计（含基坑支护设计）、钢结构设计、幕墙设计及清洁维护系统（含门窗设计）、泛光设计、防雷设计、标识设计、停车场设计（含停车场画线）、市政设计（含路口开设）、燃气专业设计、抗震支架及综合支架设计、隔音降噪设计、抗震减震设计、交通评价、电梯（升降梯及自动扶梯）工程、安全影响评估报告、环境影响评估报告、节能审查报告、装配式建筑全过程（包括方案设计、初步设计、技术认定、施工图设计、深化设计及施工配合工作、装配式评价与报告）、BIM 专项设计（设计阶段全过程 BIM 设计，包含施工 BIM 配合、竣工 BIM 配合）、水土保持设计、废水废气固废处理设计等；其他二次深化设计成果以及项目临水临电等，承包人配合审图并提出书面审查意见，以确保设计合理并且不会与其它专业设计发生冲突。最终成果加盖审核章及专业人员签字确认。

2、设计范围内的设计内容：规划设计或概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、各专业材料设计样板、施工期间配合（包含驻场服务等）、配合竣工图编制（包含竣工图审核、签字、盖章等）。

3、施工图审查：设计单位必须委托具备资质的单位进行施工图审查，并出具《施工图设计文件审查意见书》或《施工图设计文件审查合格书》和《施工图审查报告》并在经过修改合格的施工图设计文件上加盖“施工图审查专用章”。

4、施工图建筑面积测算。设计单位必须委托具备资质的测绘单位进行施工图建筑面积测算，并提交测图报告。

5、提供各阶段造价文件：方案阶段提供方案设计估算；初步设计阶段提交概算。

6、限额设计要求，按照建设单位要求的限额设计要求，进行限额设计。

## 二、工程施工承包范围

承担本工程施工总承包服务，包括但不限于围墙施工及维护、临时用水申报及施工、临时用电申报及施工、地铁安保区涉及本合同范围内的所有施工作业方案的审批报建及施工（需取得地铁公司相关部门的方案审批意见书及施工许可证，在地铁公司相关部门监管下施工作业）、场地清表及平整、土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、超前钻（根据详细勘察报告，如发现软弱夹层、空洞等不良地质情况，则需增加）、主体结构工程、装配式工程、主体沉降观测、建筑装饰装修工程、栏杆及扶手工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风空调、建筑智能化（含光纤到户及移动信号覆盖点位施工）、屋面工程、防水工程、绿建节能、消防、电梯、抗震支架、综合支架、人防工程、室外工程、海绵城市、幕墙、燃气、泛光照明、园林绿化、白蚁防治、水土保持、标识工程、地坪漆及划线、充电桩、市政配套（含社区体育活动场地）、室内装修、路口开设、市政给排水接驳、高低压接驳、市政燃气接驳、电信运营商接驳、甲类仓库及安评报告、废水废气固废处理工程（含环评及相关检测工作）及全过程施工 BIM、项目总包内的所有竣工图编制等所有专业工程。

## 三、工程检测内容及配合工作。

建设单位负责委托第三方单位对《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》中包含的检测内容及项目进行检测，如指导价中未包含的，且本项目工程为满足相关验收及备案必须进行的检测项目，则此费用由总包单位承担且必须由建设单位委托的检测单位进行；所有材料设备如存在检测不合格的，由总包单位承担此次检测费用，并承担再次检测的费用及由此造成的发包人的其他损失；总包单位应无条件配合发包人及委托检测单位的检测工作，包括但不限于：为现场实体检测提供必要检测条件（如运输通道、临水临电等），配备专职试验员、设置试块养护间、试块制作、现场材料取样加工、材料运输至检测单位指定地点、制作满足检测要求的构配件等现场检测、取样送检的所需一切条件。

所有的细目详见技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执

行的可能遗漏的工作。

四、发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

### 三、项目设计方案来源

见《项目设计任务书》

### 四、合同工期

开工日期：以发包人书面通知为准；总工期 970 日历天。

拿地即开始场地平整，地表土外运；

### 五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：在保证达到使用功能的前提下，按照发包人分配的限额控制设计，严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更，保证总投资限额不被突破。

工程质量目标：满足国家相关工程质量标准及工程施工验收规范，确保市优工程奖

，力争省优质工程奖，同时确保获得省市两级安全文明示范工地。

工程安全目标：遵守安全操作规程并保证绝对的安全文明施工，满足《深圳市建设工程安全文明施工标准》等行业现行的规范、标准要求。

## 六、签约合同价

合同价款（含税）：801865589.02 元

人民币（大写）：捌亿零壹佰捌拾陆万伍仟伍佰捌拾玖元零贰分。

其中（以下价格均含税）：

（1）前期费（不含设计费部分）：

人民币（大写）：    /    （元整（¥元））；

（2）设计费：

人民币（大写，税率 6%）：壹仟肆佰肆拾肆万陆仟叁佰贰拾壹元叁角伍分  
（¥14446321.35 元）；

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写，税率 9%）：柒亿贰仟叁佰肆拾陆万贰仟陆佰捌拾肆元壹角玖分  
（¥723462684.19 元）；其中安全文明施工措施费 人民币（大写）：贰仟叁佰贰拾柒  
万叁仟零贰元贰角柒分（¥ 23273002.27 元）；

（4）工程建设其他费：

人民币（大写，税率 9%）：壹仟玖佰伍拾玖万柒仟陆佰叁拾贰元柒角壹分  
（¥19597632.71 元）；其中弃土场受纳处置费：人民币（大写）壹仟叁佰壹拾柒万伍  
仟叁佰壹拾叁元伍角肆分（¥13175313.54 元），工程保险费：人民币（大写）陆拾捌  
万零捌佰肆拾壹元玖角叁分（¥680841.93 元），其他：人民币（大写）伍佰柒拾肆万  
壹仟肆佰柒拾柒元贰角肆分（¥ 5741477.24 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写，税率 9%）肆仟肆佰叁拾伍万捌仟玖佰伍拾元柒角柒分  
（¥44358950.77 元）；

待施工图出具后，由承包人编制预算、发包人审核，并根据承包人的中标下浮率

#### **(15.01%) 确认综合单价。**

设计费用为总价包干，设计范围为：规划设计或概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、装配式建筑设计、绿色建筑设计、海绵城市设计、BIM专项设计（设计阶段全过程BIM设计）、基坑支护设计等建设范围内的所有专项设计、交通影响评估报告、环境影响评估报告、安全影响评估报告、各专业材料设计样板、施工期间配合、竣工图编制配合（包含竣工图审核、签字、盖章）、施工图建筑面积测算等招标文件及合同约定的全部设计内容，承包人所报设计费已包括公司管理费、利润、规费、税金等为实施工程设计服务所需的一切费用，结算时不做调整。

工程建设其他费内容为总价包干（弃土场受纳处置费及工程保险费除外）：主体沉降观测、白蚁防治、防雷检测、绿建节能检测、竣工图编制、水土保持方案编制、方案评审咨询及其他专项验收、室内环境检测、建筑信息模型（BIM）技术服务（施工阶段）等招标文件及含工程设计承包范围内的设计相关的全部专家费、评审费等合同约定的工程建设其它费内容。以上未明确其他的工程建设其他费由投标人在投标下浮率中综合考虑，不再单独计算。承包人所报的工程建设其他费内容已包括公司管理费、利润、规费、税金等内容的一切费用，结算时不做任何调整。

采购、施工部分，施工采用模拟清单招标，无施工图，由投标单位自主报价，待施工图出具后，由承包人编制、发包人审定，最终审定的施工图预算金额作为本次招标范围内结算上限金额（不含调差），若最终项目竣工结算（含合同约定的变更、签证、调差、其他）总价高于对应的招标控制价，则以招标控制价金额进行结算，若低于对应的招标控制价则以此结算价进行结算。

## **七、组成合同的文件**

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；

- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年11月18日;

订立地点:\_\_\_\_深圳市光明区\_\_\_\_。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执捌份。

发包人：深圳市光明区建设发展集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字/盖章)



统一社会信用代码：

地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区科联路与同仁路交汇处科润大厦 A1809

邮政编码：

电话：0755-88211937

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/



承包人(一): 深圳市光明建工第一建设工程  
有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字/盖章)

统一社会信用代码: 91440300MA5GG7QE7L

地址: 深圳市光明区公明街道上村社区公明北  
环路3号非陌上方中心1001

邮政编码: 518107

电话: 0755-27156365

电子信箱: /

开户银行: 交通银行深圳光明支行

账号: 443066596013005934124



承包人(二): 信息产业电子第十一  
设计研究院科技工程股份有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字/盖章)

统一社会信用代码:

915101002019764990

地址: 成都市成华区双林路251号

邮政编码: 610021

电话:

电子信箱: yangp@edri.cn

开户银行: 中国银行股份有限公司成  
都猛追湾支行

账号: 125254886708