

标段编号：2401-440311-04-01-158969003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：迳口幼儿园及公共停车场建设工程项目施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建电力工程（深圳）有限公司

日期：2025年10月21日

工程编号：2401-440311-04-01-158969003001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工 程 名 称：迳口幼儿园及公共停车场建设工程项目施工

投标文件内容：资信标文件

投 标 人：中建电力工程（深圳）有限公司

日 期：2025 年 10 月 21 日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标汇总情况	为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按招标文件第三章资信标部分的格式要求，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
2	投标人承诺书及其附件 签署情况	请投标人按照招标文件第三章资信标部分提供的《承诺书》及其附件格式提供，投标人未提供的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
3	拟派项目负责人业绩情况	投标人提供拟派项目负责人近3年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过2项）。证明资料为合同关键页（应体现合同封面、单位名称、项目名称和概况、合同金额和甲乙双方签章等内容）、竣工验收证明（应体现项目名称、项目经理任职情况、竣工验收时间等内容）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
4	企业业绩情况	投标人提供近3年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过5项）。证明资料为合同关键页（应体现合同封面、单位名称、项目名称和概况、合同金额、合同签订日期和甲乙双方签章等内容），联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称（牵头单位/独立投标单位）	中建电力工程（深圳）有限公司	法定代表人姓名	刘天军			
资质类别及等级（牵头单位/独立投标单位）	建筑工程施工总承包一级、电力工程施工总承包一级、输变电工程专业承包二级、市政公用工程施工总承包二级					
投标人企业名称（成员单位，若有）	/	法定代表人姓名	/			
资质类别及等级（成员单位，若有）	/					
项目负责人资格类别及等级	裘学，注册一级建造师，建筑工程，粤 1322017201802926					
拟派项目负责人近 3 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	项目负责人	竣工时间（年、月、日）	工程所在地
1	南京紫郡蘭园项目 D 地块土建总承包工程	9.46 万 m ²	11669.42	裘学	2023 年 5 月 10 日	江苏省南京市
企业近 3 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 5 项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	签订时间（年、月、日）	工程所在地	
1	哈尔滨工业大学(深圳)重点实验室集群项目施工总承包工程	18.09 万 m ²	126633.96	2022 年 12 月 1 日	广东省深圳市	
2	光明区田寮小学改扩建（暂定名）建设工	5.95 万 m ²	38184.41	2023 年 9 月 6 日	广东省深圳市	

	程				
3	光明区光明城学校(暂定名)建设工程施工	4.21 万m ²	22903.07	2024年1月16日	广东省 深圳市
4	5G+数字化应用基地项目	5.09 万m ²	23888.19	2023年12月8日	河南省济源市
5	甲子塘幼儿园新园、高新技术产业园幼儿园建设工程设计采购施工总承包合同	0.92 万m ²	7051.75	2023年5月17日	广东省 深圳市光明区

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 同类工程是指公共建筑为主的工程。

3. 要求投标人提供以上资料的扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

营业执照

	
营 业 执 照	
统一社会信用代码 91440300MA5G6JQT86	
名称 中建电力工程（深圳）有限公司	成立日期 2020年05月15日
类型 有限责任公司	住所 深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路 中集低轨卫星物联网产业园B座2101-1
法定代表人 刘天军	
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	登记机关 2022年10月21日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

资质证书



建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称：中建电力工程（深圳）有限公司

详细地址：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园B座2101-1

统一社会信用代码：91440300MA5G6JQT86 法定代表人：刘天军
(或营业执照注册号)

注册资本：46000万元人民币 经济性质：有限责任公司

证书编号：D144141456 有效期：2029年07月24日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级；

电力工程施工总承包壹级。



发证机关



2024年 7月 24日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244546385

企业名称: 中建电力工程(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5G6JQT86

法定代表人: 刘天军

注册地址: 深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园B座2101-1

有效期: 至2029年07月17日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
石油化工工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月20日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344419617

企业名称: 中建电力工程(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5G6JQT86

法定代表人: 刘天军

注册地址: 深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园B座2101-1

有效期: 至 2028年12月28日

资质等级: 输变电工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月28日



安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300MA566JQT86



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2022]020244

企业名称：中建电力工程（深圳）有限公司

法定代表人：刘天军

单位地址：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园B座2101-1

经济类型：有限责任公司（法人独资）

许可范围：建筑施工

有效期：2025年01月21日 至 2028年01月21日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年01月20日



副会长单位

中建电力工程（深圳）有限公司



深圳市光明区建筑科技产业促进会

副会长单位

会员编号：GCA010230010

深圳市光明区建筑科技产业促进会
二〇二三年七月



拟派项目经理的注册建造师证



使用有效期: 2025年05月21日
- 2025年11月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 裘学

性别: 男

出生日期: 1991年05月10日

注册编号: 粤1322017201802926



聘用企业: 中建电力工程(深圳)有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-06-03至2027-06-02)

建筑工程(有效期: 2024-06-03至2027-06-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

裘学

签名日期: 2025.5.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2024年06月03日



拟派项目经理的安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 9003967

姓名: 袁学

性别: 男

出生年月: 1991年05月10日

企业名称: 中建电力工程(深圳)有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年12月28日

有效期: 2024年07月02日 至 2025年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月02日



二、投标人签署承诺书情况

承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加 迳口幼儿园及公共停车场建设工程项目施工 工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- (2) 承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- (3) 光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- (4) 光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- (5) 光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- (6) 光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- (7) 光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- (8) 光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- (9) 与招标人签订工程安全施工责任状。
- (10) 投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- (11) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。
- (12) 本项目合同履约情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。
- (13) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18号）》文件。
- (14) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。
- (15) 如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。
- (16) 已详细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。
- (17) 根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）：中建电力工程（深圳）有限公司
法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2025 年 10 月 21 日



刘强

承诺书附件 1:

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	迺口幼儿园及公共停车场建设工程项目
标段名称	迺口幼儿园及公共停车场建设工程项目施工
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
投标单位	中建电力工程(深圳)有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺: 我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令(第 104 号)]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法(试行)》(建市[2014]118 号)(上述办法及规定如有更新, 则以更新后的办法及规定为准), 本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	单位(公章):  时间: 2025 年 10 月 21 日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明, 本人已对本单位的上述承诺进行核实, 本人确保该承诺真实、有效, 如有虚假, 本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人(签字或签章):  时间: 2025 年 10 月 21 日

承诺书附件 2:

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人: 深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招标投标工作顺利进行,我方本次投标拟派项目负责人(施工标是指项目经理,监理标是指项目总监理工程师,下同)及其他项目管理班子人员,将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》(深府规〔2024〕8号)、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知(深建规〔2022〕1号)、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知(深建规〔2015〕7号)》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知(深府〔2015〕73号)》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知(深建标〔2017〕11号)》等文件的规定执行,并作出如下承诺:

- 1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职,并在定标时综合考虑该因素。
- 2、我方承诺,拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求,如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时,招标人可取消我方中标资格。
- 3、我方承诺,《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确,如信息有误,由我方承担所有不利后果。
- 4、我方承诺,在同一时间段内,如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标,一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的,会立即书面通知招标人,避免对其造成不利影响。
- 5、我方承诺,确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额,否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
- 6、我方承诺,本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换,符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外,否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
- 7、我方承诺,本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形,如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的,我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
- 8、我方承诺,中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更,否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人: 中建电力工程(深圳)有限公司(公章)

法定代表人(签字或盖章):

承诺日期: 2025年10月21日

承诺书附件 3:

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	裘学	性别	男	年龄	34
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	320821199105104537	手机号码	18120106969
参加工作时间	2013年7月		从事项目负责人年限	7年	
资格证书名称、专业及编号	一级建造师注册证书、建筑工程、粤 1322017201802926				
近3年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
南京紫郡蘭园项目D地块土建总包工程	9.46万m ²	2018年9月19日-2023年5月10日	2018年9月19日-2023年5月10日	已完	合格

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。



三、项目负责人业绩情况

姓名	裘学	性 别	男	年 龄	34
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	320821199105104537	手机号码	18120106969
参加工作时间	2013年7月		从事项目负责人年限	7年	
资格证书名称、专业及编号	一级建造师注册证书、建筑工程、粤 1322017201802926				
近3年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
南京紫郡蘭园项目D地块土建总包工程	9.46万m ²	2018年9月19日-2023年5月10日	2018年9月19日-2023年5月10日	已完	合格

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

(一) 南京紫郡蘭园项目 D 地块土建总包工程

1. 中标通知书

葛洲坝置业	中标通知书	修订时间	2017年5月9日
		执行时间	2017年5月11日
		第 1 页	共 1 页

中标通知书

中国建筑第二工程局有限公司：

贵司对葛洲坝招商紫郡蘭园项目 D 地块土建总包工程的投标，经过葛洲坝南京置业有限公司评定，现确定贵司为中标单位，中标标的范围为葛洲坝招商紫郡蘭园项目 D 地块土建总包工程（详见图纸及清单）。满足贵司承诺接受我司该项目招标文件的全部内容，包括谈判记录等增补修订内容和双方达成一致一致的书面资料。

请贵司注意以下事项：

- 1、按招标文件要求于 / / 年 / / 月 / / 日前办理封样手续；与 / / 年 / / 月 / / 日前组织项目管理班子、施工人员正式进场施工。
- 2、按招标文件要求于施工合同签订后一个月内（最迟须在第一次工程款支付前）到我司财务部递交中标金额 10%的履约保函人民币¥12836366.77元。
- 3、中标金额为人民币：¥128363667.65元，大写金额人民币：壹亿贰仟捌佰叁拾陆万叁仟陆佰陆拾柒元陆角伍分。
- 4、中标工期：总工期为 471 日历天，满足招标文件及答疑文件要求。
- 5、工程质量要求：符合招标文件约定的验收标准。
- 6、尽快与我司联系合同（协议）签订事宜（联系人：罗洋，电话：13476008065），并尽快签订合同（协议）。
- 7、如因贵司原因发生以下情况（可能包括，但不限于）：撤标、对于双方已达成一致的事宜坚持修改、未能按我司要求及时递交履约保证金、未能按约定期限前签订合同（协议）。本中标通知书作废，投标保证金不予退回，并且我司保留进一步追偿的权利。
- 8、收到本通知书后两个工作日内书面回复收到和确认，或由法定代表人或授权委托人签收。
- 9、本中标通知书和回复签收将作为合同（协议）的有效组成部分。

葛洲坝南京置业有限公司

法人代表签字：

2018 年 5 月 26 日

2. 施工合同

建设工程施工合同

工 程 名 称：南京紫郡蘭园项目 D 地块土建总包工程

工 程 地 点：南京市和燕路 49 号

发 包 人：葛洲坝南京置业有限公司

承 包 人：中国建筑第三工程局有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：葛洲坝南京置业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：南京紫郡蘭园项目D地块土建总包工程

工程地点：南京市和燕路49号

工程规模及特征：详见招标文件、清单、图纸、答疑文件等

工程立项批准文号：/

资金来源：自筹

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

承包方式：

承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

详细范围如下：

1、按发包人提供的由“南京地下工程建筑设计院有限公司”（地下部分）；“江苏省城市规划设计院”（施工图设计）设计公司出具的设计图纸（见图纸目录即附件，出图日期 / 第 / 版）包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等，以及专用条款第 14 条所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标（非模拟工程量清单招标），承包人承诺在招标投标过程中，已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺。在履行合同过程中，如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价及总价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

详见附件 总分包工作界面及总包工作内容

三、合同工期

项目开工时间以甲方书面通知为准，如开工日期调整，以开工通知书为准，节点相应顺延，总工期不变，总工期 472 日历天，在 2019 年 10 月 15 日完成本项目（紫郡蘭园项目 D 地块所有土建工程达到毛坯竣工验收通过）。该工期含专用条款第 13、14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格（整体确保省安全文明示范工地，葛洲坝第三方评估及招商实测实量综合评分不低于 90 分）。

五、合同价款

合同金额

（小写）合同总价（不含税）：116694243.32 元，增值税率：10%。

（大写）：合同总价（不含税）：壹亿壹仟陆佰陆拾玖万肆仟贰佰肆拾叁元叁角贰分。

暂定合同金额

（小写）合同总价（不含税）：/元，增值税率：/%。

（大写）：合同总价（不含税）：/元。

扣除专用条款第 14、15、41 条（发包人指定和直接分包工程、发包人供应材料设备）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额（小写）：合同总价（不含税）：1元，增值税率：1%，增值税人民币：1元；
（大写）：合同总价（不含税）：1元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、发包人、承包双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件（保修协议书、分包工程确认单和询标承诺函件等）；
- 4、中标通知书；
- 5、招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
- 6、本合同通用条款；
- 7、标准、规范及有关技术文件；
- 8、图纸；
- 9、投标书及其附件；
- 10、工程量清单和设备材料清单；
- 11、工程报价单或预算书；
- 12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、询标承诺等。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2019年11月23日

合同订立地点：南京市鼓楼区燕路 55 号

发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同生效。

发包人: (公章)

葛洲坝南京置业有限公司

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

中国建设银行南京城南支行

帐 号:

32001595036052522559

邮 政 编 码:

承包人: (公章)

中国建筑第三工程局有限公司

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

北京银行总部基地支行

帐 号:

20000003821400010735153

邮 政 编 码:



手印

3. 竣工验收报告

单位工程竣工验收证明书

工程名称: NO. 2015G11 项目 (D 地块) 商业 27# 验收日期: 2022 年 5 月 26 日

建设单位	葛洲坝南京置业有限公司			监理单位	南京方圆建设工程管理咨询有限公司			
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司			设计单位	江苏省城市规划设计研究院有限公司			
工程规模	建筑面积: 4394.07 m ²	工程造价: 351.52 万元	类别	房屋建筑	开工日期	2018 年 9 月 19 日	竣工日期	2022 年 5 月 21 日
验收意见	<p>1. 该工程建设程序齐全。 2. 已完成设计图纸及合同约定的全部工程量。 3. 工程质量符合设计及规范要求。 4. 工程资料真实、齐全、有效。 5. 该工程满足使用功能及安全性要求。 6. 参建各方一致同意该工程验收。</p>							
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位				
项目经理: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 				
法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 				
(签字):	(签字):	(签字):	(签字):	(签字):				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)				

单位工程竣工验收证明书

工程名称: NO. 2015G11 项目 (D 地块) 办公 28# 验收日期: 2022 年 5 月 26 日

建设单位	葛洲坝南京置业有限公司			监理单位	南京方圆建设工程管理咨询有限公司			
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司			设计单位	江苏省城市规划设计研究院有限公司			
工程规模	建筑面积: 9021.99 m ²	工程造价: 721.76 万元	类别	房屋建筑	开工日期	2018 年 9 月 19 日	竣工日期	2022 年 5 月 21 日
验收意见	<p>1. 该工程建设程序齐全。 2. 已完成设计图纸及合同约定的全部工程量。 3. 工程质量符合设计及规范要求。 4. 工程资料真实、齐全、有效。 5. 该工程满足使用功能及安全性要求。 6. 参建各方一致同意该工程验收。</p>							
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位				
项目经理: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 				
法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 				
(签字):	(签字):	(签字):	(签字):	(签字):				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)				

单位工程竣工验收证明书

工程名称: NO.2015G11 项目 (D 地块) 商业 32-33#、办公 30-31#工程

验收日期: 2022 年 9 月 22 日

建设单位	葛洲坝南京置业有限公司			监理单位	南京方圆建设工程管理咨询有限公司			
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司			设计单位	江苏省城市规划设计研究院有限公司			
工程规模	建筑面积: 24225.45 m ²	工程造价: 1926.72 万元	类别	房屋建筑	开工日期	2018 年 9 月 19 日	竣工日期	2022 年 9 月 10 日
验收意见	1. 该工程建设程序齐全。 2. 已完成设计图纸及合同约定的全部工程量。 3. 工程质量符合设计及规范要求。 4. 工程资料真实、齐全、有效。 5. 该工程满足使用功能及安全性要求。 6. 参建各方一致同意该工程验收。							
	施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位			
项目经理:	总监工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:			
法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:			
(签字):	(签字):	(签字):	(签字):	(签字):	(签字):			
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)			

炭秦
印淑

印

单位工程竣工验收证明书

工程名称: NO.2015G11 项目 (D 地块) 地下车库及桩基工程

验收日期: 2022 年 9 月 22 日

建设单位	葛洲坝南京置业有限公司			监理单位	南京方圆建设工程管理咨询有限公司			
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司			设计单位	江苏省城市规划设计研究院有限公司			
工程规模	建筑面积: 32105.54 m ²	工程造价: 4800 万元	类别	房屋建筑	开工日期	2018 年 9 月 19 日	竣工日期	2022 年 9 月 10 日
验收意见	1. 该工程建设程序齐全。 2. 已完成设计图纸及合同约定的全部工程量。 3. 工程质量符合设计及规范要求。 4. 工程资料真实、齐全、有效。 5. 该工程满足使用功能及安全性要求。 6. 参建各方一致同意该工程验收。							
	施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位			
项目经理:	总监工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:			
法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:			
(签字):	(签字):	(签字):	(签字):	(签字):	(签字):			
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)			

炭秦
印淑

印

南京市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工验收备案表

编号：宁备字 32010620230021

根据中华人民共和国国务院令第 279 号《建设工程质量管理条例》及住房和城乡建设部令第 2 号《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》，南通恒通置业有限公司建设的 NO.2019G11 项目 0 地块办公 3#(1 楼) 工程竣工验收备案材料经查验，符合要求。



项目基本情况栏

工程名称	NO.2019G11 项目 0 地块办公 3#(1 楼) 工程
建设单位	南通恒通置业有限公司
建设类型	房屋建筑
工程地点	鼓楼区
统一项目代码	2017-320106-70-05-506627057
规划许可证号	建字第 320106201810244 号
施工许可证号	320106201809120101
开工日期	2018 年 09 月 12 日
竣工日期	2023 年 05 月 10 日
施工单位	中国建筑第二工程有限公司
监理单位	南京方圆建设工程管理咨询有限公司
勘察单位	南京苏杰岩土勘察设计有限公司
设计单位	江苏苏城市政设计勘察有限公司
工程质量监督机构	南京市鼓楼区建设工程质量监督站
监督注册号	3201060201800580058
是否分阶段验收	否
备案面积	地上：24823.02m ² 地下：0.00m ² 总建筑面积：24823.02m ²

一、工程概况				
建设单位名称	葛洲坝南京置业有限公司			
工程名称	NO.2015G11项目(D地块)商业27#、办公28#工程	工程地址	鼓楼区海燕路49号	
工程类别	房屋建筑工程	工程造价	1073.28 (万元)	
房屋结构类型/层数	地上:框架结构 10 地下:框架结构 0	房屋建筑面积	地上: 13416.06	地下: 0
市政道路、管线路长度		市政其他主要技术指标		
开工日期	2018年09月19日	完工日期	2022年05月21日	
施工许可证号	320106201809190201	规划许可证号	建字第320106201810244号	施工图设计文件审查合格证书号 18021(2018)第0420号
勘察单位	南京杰杰岩土勘察设计有限公司	资质等级	甲级	
设计单位	江苏省城市规划设计研究院有限公司	资质等级	甲级	
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	资质等级	总承包特级	
监理单位	南京方圆建设工程管理咨询有限公司	资质等级	甲级	
工程质量监督机构	南京市鼓楼区建设工程质量监督站	监督注册号	320106201800610061	

二、备案意见		编号: 3201061510140101-JX-007
葛洲坝南京置业有限公司 (建设单位)		
建设的 NO.2015G11项目(D地块)商业27#、办公28#工程		
单位工程,于 2022 年 5 月 26 日由建设单位组织竣工验收合格。		
根据中华人民共和国国务院令 第 279 号《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令第 2 号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定,建设单位于 2022 年 6 月 8 日报送工程竣工验收备案文件,申请备案。		
经查验,符合要求。		
		
(备案机构盖章)		
2022 年 6 月 8 日		

- 三、工程竣工验收备案文件目录
1. 工程竣工验收报告和单位工程质量竣工验收记录 (原件);
 2. 施工许可证 (或施工许可管理部门出具的书面意见) (原件);
 3. 施工图设计文件审查合格证 (原件);
 4. 工程竣工报告 (原件);
 5. 工程勘察质量检查报告 (原件);
 6. 工程设计质量检查报告 (原件);
 7. 工程监理质量评估报告 (原件);
 8. 规划、环保、消防等部门出具的认可文件或准许使用文件;
 9. 城建档案部门出具的认可文件 (原件);
 10. 工程质量保修书 (原件);
 11. 住宅质量保证书、住宅使用说明书 (仅住宅工程提交,原件);
 12. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 (仅市政基础设施工程提交,原件);
 13. 法规、规章规定提供的其他材料。

建筑工程竣工验收备案表

三、工程竣工验收备案文件目录

1. 工程竣工验收报告和单位工程质量竣工验收记录（原件）；
2. 施工许可证（或施工许可管理部门出具的书面意见）（原件）；
3. 施工图设计文件审查合格证（原件）；
4. 工程竣工报告（原件）；
5. 工程勘察质量检查报告（原件）；
6. 工程设计质量检查报告（原件）；
7. 工程监理质量评估报告（原件）；
8. 规划、环保、消防等部门出具的认可文件或准许使用文件；
9. 城建档案部门出具的认可文件（原件）；
10. 工程质量保修书（原件）；
11. 住宅质量保证书、住宅使用说明书（仅住宅工程提交，原件）；
12. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料（仅市政基础设施工程提交，原件）；
13. 法规、规章规定提供的其他材料。

建筑工程竣工验收备案表

江苏省住房和城乡建设厅制

一、工程概况					
建设单位名称	葛洲坝南京置业有限公司				
工程名称	NO.2015G11项目（D地块）商业32-33#、办公30-31#工程	工程地址	南京市鼓楼区小市街道和燕路49号		
工程类别	房屋建筑工程	工程造价	1926.72 (万元)		
房屋结构类型/层数	地上：框架结构/8 地下：框架结构/0	房屋建筑面积	地上：24225.45	地下：0	
市政道路、管线长度		市政其他重要技术指标			
开工日期	2018年09月19日	完工日期	2022年09月10日		
施工许可证号	320106201809190201	规划许可证号	建字第320106201810244#	施工图设计文件审查合格书号	10021(2018)第0420号
勘察单位	南京苏杰岩土勘察设计有限公司	资质等级	甲级		
设计单位	江苏省城市规划设计研究院有限公司	资质等级	甲级		
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	资质等级	总承包特级		
监理单位	南京方圆建设工程管理咨询有限公司	资质等级	甲级		
工程质量监督机构	南京市鼓楼区建设工程质量监督站	监督注册号	3201060201800610061		

二、备案意见

编号：3201061510140101-JX-001

葛洲坝南京置业有限公司 (建设单位)
建设的 NO.2015G11项目（D地块）商业32-33#、办公30-31#工程

单位工程，于 2022 年 9 月 22 日由建设单位组织竣工验收合格。

根据中华人民共和国国务院令 279 号《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令第 2 号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定，建设单位于 2022 年 9 月 30

日报送工程竣工验收备案文件，申请备案。

经查验，符合要求。



(备案机构盖章)

2022 年 9 月 30 日

三、工程竣工验收备案文件目录

1. 工程竣工验收报告和单位工程质量竣工验收记录（原件）；
2. 施工许可证（或施工许可管理部门出具的书面意见）（原件）；
3. 施工图设计文件审查合格证（原件）；
4. 工程竣工报告（原件）；
5. 工程勘察质量检查报告（原件）；
6. 工程设计质量检查报告（原件）；
7. 工程监理质量评估报告（原件）；
8. 规划、环保、消防等部门出具的认可文件或准许使用文件；
9. 城建档案部门出具的认可文件（原件）；
10. 工程质量保修书（原件）；
11. 住宅质量保证书、住宅使用说明书（仅住宅工程提交，原件）；
12. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料（仅市政基础设施工程提交，原件）；
13. 法规、规章规定提供的其他材料。

建筑工程竣工验收备案表

江苏省住房和城乡建设厅制

一、工程概况			
建设单位名称	葛洲坝南京置业有限公司		
工程名称	NO.2015G11项目（D地块）地下车库及桩基工程	工程地址	南京市鼓楼区小市街道和燕路49号
工程类别	房屋建筑工程	工程造价	4800.00（万元）
房屋结构类型/层次	地上：框架结构 / 0 地下：框架结构 / 2	房屋建筑面积	地上： 0 地下： 32105.54
市政道路、管沟长度		市政其他主要技术指标	
开工日期	2018年09月19日	完工日期	2022年09月10日
施工许可证号	320106201809190101	规划许可证号	建字第320106201810244号
		施工图设计文件审查合格书号	10021（2018）第0420号
勘察单位	南京苏杰岩土勘察设计有限公司	资质等级	甲级
设计单位	江苏省城市规划设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	资质等级	总承包特级
监理单位	南京方圆建设工程管理咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构	南京市鼓楼区建设工程质量监督站	监督注册号	3201060201800600060

二、备案意见		编号：3201061510140101-JX-008
葛洲坝南京置业有限公司（建设单位）		
建设的 NO.2015G11项目（D地块）地下车库及桩基工程		
单位工程，于 2022 年 9 月 22 日由建设单位组织竣工验收合格。		
根据中华人民共和国国务院令 279 号《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令第 2 号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定，建设单位于 2022 年 10 月 14 日报送工程竣工验收备案文件，申请备案。		
经查验，符合要求。		
		
（备案机构盖章）		
2022 年10月14日		

编号：RFBA-2022068 号

人防工程专项竣工验收备案证明

工程名称	NO. 2015G11 项目 D 地块地下车库人防工程		
工程地点	鼓楼区小市街道	监督注册号	2020166
行政许可号	宁房许结字[2017]第 061 号	验收日期	2022 年 09 月 22 日
建设单位	葛洲坝南京置业有限公司		
勘察单位	南京苏杰岩土勘察设计有限公司		
设计单位	南京地下工程建筑设计院有限公司		
监理单位	南京方圆建设工程管理咨询有限公司		
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		
防护等级	6,5	防空地下室面积	13187.30 平方米
标注文号	BZSP-2022046	必建人防区域面积	13187.30 平方米
战时功能	医疗救护站, 二等人掩, 区域电站	平时功能	汽车库
备注：必建人防区域范围见 BZSP-2022046 必建人防区域红线图。			
备案审查意见	经对《人防工程质量监督报告》及建设单位报送的竣工验收备案文件进行审查，该工程符合人防专项竣工验收备案条件，同意备案。  南京市人民防空办公室 行政审批服务专用章 2022年9月22日		

四、企业承接业绩情况

(一) 哈尔滨工业大学(深圳)重点实验室集群项目施工总承包工程
1. 中标通知书

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2022年11月28日

致：中建二局第三建筑工程有限公司//中建电力工程（深圳）有限公司

贵单位于2022年10月31日为建设哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目施工总承包工程以人民币（大写）：壹拾贰亿陆仟陆佰叁拾叁万玖仟陆佰叁拾伍元壹角叁分（RMB: 126633.963513万元）所提交的投标书已被我方接受。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：_____ 
(或委托代理人)：_____

中标通知书

标段编号: 2018-440305-83-01-719064005001

标段名称: 哈尔滨工业大学(深圳)重点实验室集群项目施工
总承包工程

建设单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建二局第三建筑工程有限公司//中建电力工程(深圳)有限公司

中标价: 126633.963513万元

中标工期: 1266

项目经理(总监): 薛爱霞

本工程于 2022-10-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-28

查验码: 9800953314062391

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



Handwritten signature of the representative.

2. 联合体协议

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署教育工程管理中心：

中建二局第三建筑工程有限公司、中建电力工程（深圳）有限公司自愿组成联合体共同参加哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目施工总承包工程的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、中建二局第三建筑工程有限公司为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

联合牵头单位 中建二局第三建筑工程有限公司 承担 主办方 责任，在合同实施过程中承担项目大部分施工内容，并负责施工全过程的管理、组织与协调等相关工作。并按招标文件要求，如本工程中标，中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。

联合体成员 中建电力工程（深圳）有限公司 承担 协办方 责任，承担项目部分施工工作。并按招标文件要求，如本工程中标，中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。

- 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。
- 6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。
本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：中建二局第三建筑工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



授权委托人（签字或盖章）： 物乙

单位地址： 北京市丰台区海鹰路6号院30号楼 邮编：100070

联系电话： 010-63772650 传真： 010-63772700

联合体成员（盖章）： 中建电力工程（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 物乙

授权委托人（签字或盖章）： 物乙

单位地址： 深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园B座2101-1 邮编：518000

联系电话： 0755-36836818 传真： 0755-36836818

签订日期： 2022 年 10 月 31 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字，联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）



3. 施工合同

正本



合同编号: HGDZJ-012-2022

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

合同协议书

项目名称: 哈尔滨工业大学(深圳)重点实验室集群项目
合同名称: 哈尔滨工业大学(深圳)重点实验室集群项目施工总承包
工程合同

承包方: 中建二局第三建筑工程有限公司//中建电力工程(深圳)有限公司

日期: 二〇二二年十二月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：中建二局第三建筑工程有限公司//中建电力工程(深圳)有限公司

项目经理姓名：薛爱霞 资格等级：一级注册建造师 证书号码：京 1112006201015514

本工程于 2022 年 10 月 10 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目施工总承包工程

工程地点：本项目位于深圳市南山区，西丽大学城体育场东侧预留发展用地，学苑大道以南，丽水路以西。

工程内容：新建一栋群体建筑，包括4座实验楼及下部裙房，包括基础工程，地下室工程，地上建筑、结构、装饰及安装工程，室外及配套工程等。

结构形式：框架-剪力墙，局部钢结构。

层/幢：17层

建筑面积：180900平方米；

工程立项批准文号：深圳市发展和改革委员会关于哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目总概算的批复【深发改（2022）388号】

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

包括主体结构工程、基坑支护工程、土石方工程、地基基础工程、边坡工程、屋面工程、钢结构工程、地下室普通装修工程、通风空调工程、给排水工程、变配电工程、电气工程、消防工程、室外工程、人防工程、反力墙反力地板工程、结构健康监测系统工程、水土保持工程、白蚁防治工程、抗震支架、拆除工程、绿化迁移工程、管线迁改工程、球场和应急避难场所还建工程、标识标线工程（标志类标识、导引类标识、名称类标识、提示类标识等）、场地平整、临时路口开设、临时用电、发包人临时设施及运维、交付前所有室外接驳

合同协议书

工作、智慧工地、BIM建设（包括：BIM全专业施工精度模型创建、设计及施工优化、展览展示及报奖、施工管理应用等内容）、除发包人委托的监测检测外的监测和检测内容等，以上具体内容以招标清单及设计图纸为准。

三、合同工期

开工日期：2022年12月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2026年5月20日

合同工期总日历天数：1266

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹拾贰亿陆仟陆佰叁拾叁万玖仟陆佰叁拾伍元壹角叁分
(¥ 1266339635.13 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟玖佰陆拾壹万叁仟捌佰伍拾肆元肆角捌分 (¥ 39613854.48 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥ ____/_____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥ ____/_____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）柒仟叁佰万元整 (¥73000000.00 元)；

(5) 奖励金：

人民币（大写）壹仟壹佰万元整 (¥11000000.00 元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

最终结算价格以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人

合同协议书

合同订立地点：深圳市福田区侨香村1栋A座裙楼3层

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市建筑工务署教育工 承包 人：中建一局第三建筑工程有限公程
管理中心 司

住 所：深圳市福田区侨香村1栋 住 所：北京市丰台区海鹰路6号院30A
座裙楼3层 号楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：010-63772717

传 真：010-63772700

开 户 银 行：中国建设银行北京东方广场支
行

账 号：11001059200056000267

邮 政 编 码：100070

承 包 人：中建电力工程(深圳)有限公司

住 所：深圳市光明区凤凰街道东坑社区

科能路中集低轨卫星物联网

产业园B座2101-1

法定代表人：刘天军

委托代理人：

电 话：0755-36836806

传 真：0755-36836806

开 户 银 行：中信银行深圳南新支行

账 号：8110301013300627588

邮 政 编 码：518000

(二) 光明区田寮小学改扩建(暂定名)建设工程
1. 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440309-47-01-016398004001

标段名称: 光明区田寮小学改扩建(暂定名)建设工程

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建电力工程(深圳)有限公司//中国建筑第二工程局有限公司;中建电力工程(深圳)有限公司//中国建筑第二工程局有限公司

中标价: 38184.415393万元

中标工期: 727天

项目经理(总监): 申云生;申云生

本工程于 2023-07-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-08-22

查验码: 3225146510777686 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2. 联合体协议

联合体共同投标协议

(接受联合体投标时可参考使用)

致 深圳市光明区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中建电力工程（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：[Signature]

授权委托人（签字或盖章）：[Signature]

单位地址：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园 B 座 2101-1 邮编：518000

联系电话：0755-36836818 传真：0755-36836806

分工内容：项目招标（合同）承包范围内主要施工内容、全过程项目管理，收取招标人依据合同所支付的相应工程价款，缴纳相关合法税费。并向招标人开具增值税专用发票等相关工作。

联合体成员（盖章）：中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人（签字或盖章）：[Signature]

授权委托人（签字或盖章）：[Signature]

单位地址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号 邮编：101101

联系电话：0755-82284876 传真：0755-82284872

分工内容：承担本项目招标（合同）承包范围内部分施工内容工作

签订日期：2023 年 08 月 04 日

3. 施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建施工[2023]81号

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明区田寮小学改扩建（暂定名）建设工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：中建电力工程（深圳）有限公司/中国建筑第二工程局有限公司

工程局有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

承包人(全称): 中建电力工程(深圳)有限公司//中国建筑第二工程局有限公司

项目经理姓名: 申云生 资格等级: 一级 证书号码: 京1112017201851443

本工程于___年___月___日公开招标,确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程建设施工事项协商一致,订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 光明区田寮小学改扩建(暂定名)建设工程

工程地点: 深圳市光明区

工程内容: 本项目位于玉塘街道田寮社区警民路与田盛路交汇处西南侧,将现状24班小学(小学24班/1080学位)扩建至60班(小学60班/2700学位),新增小学36班/1620学位。项目占地面积23198.73平方米,总建筑面积59570平方米。项目总投资为43421.46万元,其中建安工程费用37666.49,工程建设其他费3687.28万元,预备费2067.69万元。

结构形式: L

层/幢: ___/___

建筑面积: ___/___平方米;

工程立项批准文号: L

资金来源: 政府100%

二、工程承包范围(可依设计文件列明项目所需施工内容)

本次招标内容为光明区田寮小学改扩建(暂定名)建设工程施工总承包,包括但不限于施工、安装、竣工验收、质保、满足项目相关功能必须的设备购置等以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于:1.拆除工程(含地上、地下)。2.基础工程,包括土石方工程、基坑支护及桩基础等。3.停车设施及设备用房,包括停车库、接送空间及设备用房、充电桩。4.教学用房,包括教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层等。5.室外及配套工程,包含园林景观工程、景观电气工程、室外管网工程等。6.其他配套工程,包含外立面泛光照明、机电抗震支架工程、高低压配电设备、柴油发电机组、标识系统、学校大门及围墙、电梯、智能化工程、燃气工程、直饮水、苗木迁移、管线迁改、幕墙工程、装配式工程、室内精装修工程、钢结构连桥、地下通道、腾挪临拆拆除及恢复、停车划线、地坪漆、其他零星工程、办理施工所涉及的各种申请、批件手续、接通施工所需

的水电、协调有关单位做好通道、电梯及其他原有成品的使用和保护等。具体以最终发改批复的概算内容、最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权力，承包人不得提出异议（注：本项目招标人将以固定价扣除检验试验费，并自行委托检测单位，具体详见施工合同专用条款）。

(1) **房屋建筑、装饰、安装工程**：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/> 土方：___/___ m ³ <input checked="" type="checkbox"/> 石方：___/___ m ³ <input checked="" type="checkbox"/> 运距：___/___ km	■门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗面积：___/___ m ²
■边坡与基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/> 边坡长度：___/___ m <input checked="" type="checkbox"/> 边坡高度：___/___ m <input checked="" type="checkbox"/> 基坑周长：___/___ m <input checked="" type="checkbox"/> 基坑深度：___/___ m	■建筑智能工程	<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
■地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：500mm/1225根 设计桩长：26/32 m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	■通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 使用面积：41713.7 m ² <input checked="" type="checkbox"/> 冷负荷：1442 RT（冷吨）
■主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	■景观绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积：28380 m ²
■装饰、装修及幕墙工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装修面积：___/___ m ² <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：___/___ m ²	■电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 升降电梯：10部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：___部
■屋面与防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 屋面构造层面积：___/___ m ² <input checked="" type="checkbox"/> 防水层面积：___/___ m ²	■消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 消防水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 消防电系统
■给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网	■燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：___1___户 <input checked="" type="checkbox"/> 管长：___5___ m
■电气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电系统 <input checked="" type="checkbox"/> 弱电系统	■其他房建及配套工程	<input checked="" type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input checked="" type="checkbox"/> 外墙节能工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input checked="" type="checkbox"/> 抗震支架、雨水收集系统、虹吸雨水系统、热水

	池等)公称容积: _____万 m ³		
--	-----------------------------------	--	--

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2023年7月31日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2025年7月27日。

合同工期总日历天数: 727日历天。

节点形象工期要求:

工期节点一: 承包人需在 2024年3月30日 前完成 南地块综合楼及腾挪临建, 满足校方腾挪需求 _____。

竣工交付节点: 承包人需在 2025年7月27日 前完成 北地块教学楼、教师宿舍建设及南地块腾挪临建拆改, 并竣工交付 _____。

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家施工验收标准“合格”

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币(大写) 叁亿捌仟壹佰捌拾肆万肆仟壹佰伍拾叁元玖角叁分 (¥ 381844153.93 元), 其中, 不含税部分 叁亿伍仟零叁拾壹万伍仟柒佰叁拾柒元伍角伍分 (¥ 350315737.55 元), 增值税 叁仟壹佰伍拾贰万捌仟肆佰壹拾陆元叁角捌分 (¥ 31528416.38 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟零捌拾捌万伍仟玖佰壹拾柒元贰角贰分 (¥ 10885917.22 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币(大写) 肆拾壹万伍仟肆佰玖拾壹元玖角捌分 (¥ 415491.98 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) 贰仟零捌拾万元 (¥ 20800000.00 元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(7) 其他:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 不可竞争费不下浮(不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费)。本工程净下浮率为: 14.44%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺



发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

合同专用章 (盖章)

统一社会信用代码：

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账

邮 政 编 码：

联 合 体 成 员：中国建筑第二工程局有限公司 (公章)

住 所：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：010-51810629

传 真：010-51846700

开 户 银 行：北京银行总部基地支行

帐 号：20000003821400010735153

邮 政 编 码：101101

备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

2023 年 9 月 6 日



联合体牵头人：中建电力工程 (深圳) 有限公司

合同专用章 (盖章)

统一社会信用代码：91440300MA566JQT86

住 所：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中

集低轨卫星物联网产业园 B 座 2101-1

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-36836808

传 真：0755-36836806

开 户 银 行：招商银行股份有限公司深圳光明支行

账 号：755957867510601

邮 政 编 码：518000



4. 荣誉情况

十大示范项目



十优工地

深圳市光明区建筑工务署

表扬信

中国电力工程（深圳）有限公司：

由你公司负责承建的光明区田寮小学改扩建（暂定名）建设工程在光明区2024年1-2月评为“十优工地”。你公司在施工过程中认真落实各项扬尘污染防治措施，取得良好成效，值得表扬。

希望项目部管理团队在后续的工作中继续发扬优良作风，现场文明施工坚持落实“7个100%”管控要求，在层层落实安全、环环紧扣质量前提下，全力推进项目建设，为保护环境、创造绿色施工作出贡献。

特此表扬。

深圳市光明区建筑工务署

2024年3月20日

（联系人：吴峭媚；联系电话：88211550）

(排名不分先后)

二、获评“十优工地”情况

13个工地获评为光明区2024年1月、2月、3月“十优工地”，情况如下：

序号	工地名称	施工单位	监理单位	获评月份
1	光明区荔园学校（暂定名）建设工程一期	中建五局第三建设有限公司 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	上海同济工程咨询有限公司	1-2月
2	长圳保障房片区学校改扩建工程项目设计采购施工总承包（EPC）	中建科工集团有限公司	五洲工程顾问集团有限公司	1-2月
3	光明区实验学校改扩建工程（一期）	中国机械工业建设集团有限公司 中机华南建设（深圳）有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司	1-2月
4	光明区田寮小学改扩建（暂定名）建设工程	中建电力工程（深圳）有限公司 中国建筑第二工程局有限公司	深圳市鲁班建设监理有限公司	1-2月
5	深圳市光明区玉塘派出所新建工程	中建八局深圳发展建设有限公司	上海同济工程咨询有限公司	1-2月
6	合水口人才房学校	中国建筑一局（集团）有限公司	上海建科工程咨询有限公司	1-2月
7	光明中学初中部拆除重建	中建五局第三建设有限公司	北京国金管理咨询有限公司	3月
8	深圳市公安局光明分局新潮派出所原址拆除重建工程	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	上海同济工程咨询有限公司	3月
9	华夏二路（双明大道-光辉大道）市政工程	中国建筑第八工程局有限公司	深圳市半岛工程管理有限公司	3月
10	轨道13号线车辆段周边配套道路工程（第一批）施工	中国建筑第四工程局	浙江江南工程管理股份有限公司	3月
11	光明区实验学校改扩建工程（一期）	中国机械工业建设集团有限公司 中机华南建设（深圳）有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司	3月
12	光明区档案综合服务中心项目	中国机械工业建设集团有限公司	上海建科工程咨询有限公司	3月
13	光明区外国语学校改扩建工程	中建八局深圳发展建设有限公司	江苏建科工程咨询有限公司	3月

深圳市光明区建筑工务署政府信息公开

索引号: 12440300670022970E/2024-00028	分类:
发布机构: 深圳市光明区建筑工务署	成文日期: 2024-07-29
名称: 光明区建筑工务署关于2024年第二季度“绿色工地”和“十优十差”项目通报	
文号:	发布日期: 2024-07-29
主题词:	

光明区建筑工务署关于2024年第二季度“绿色工地”和“十优十差”项目通报

发布日期: 2024-07-29 浏览次数: 13

根据光明区大气污染防治指挥部办公室关于光明区2024年第二季度“绿色工地”和2024年4-6月“十优十差”工地名单的通报,我署有2个工地获评为光明区2024年第二季度“绿色工地”,有16个工地分别获评为光明区2024年4月、5月、6月“十优工地”,有3个工地被列为光明区2024年4月、5月、6月“十差工地”。现将相关情况进行通报。

一、获评绿色工地情况

2个工地获被评为光明区2024年第二季度绿色工地,情况如下:

序号	工地名称	施工单位	监理单位
1	中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目	中国建筑第八工程局有限公司	五洲工程管理集团有限公司
2	光明区荔园学校(暂定名)建设工程	中建五局第三建设有限公司	上海同济工程咨询有限公司

(排名不分先后)

二、获评十优工地情况

16个工地获评为光明区2024年4月、5月、6月 **十优工地**，情况如下：

序号	工地名称	施工单位	监理单位	获评月份
1	华夏二路（双明大道-光辉大道）市政工程II标段	中国建筑第八工程局有限公司	深圳市半岛工程管理有限公司	4月
2	深圳国际美术馆（暂定名）项目	中国建筑一局（集团）有限公司	江苏建科工程咨询有限公司	4月
3	狮山片区楼辉路等九个项目市政工程	中国建筑一局（集团）有限公司	深圳市鲁班建设监理有限公司	4月
4	二十五号路（光侨路-科林路）至五十四号（观光路-侨凯路）市政工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	深圳市精筑工程咨询有限公司	4月
5	光明区田寮小学改扩建（暂定名）建设工程	中建电力工程（深圳）有限公司	深圳市鲁班建设监理有限公司	4月
6	深圳市公安局公明派出所选址新建工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	5月
7	光明中心区05-14地块初级中学（暂定名）	中建深圳装饰有限公司 中建深装建设有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司	5月
8	深圳市公安局光明分局新湖派出所原址拆除重建工程	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	上海同济工程咨询有限公司	5月
9	科学城体育中心基坑支护及土石方工程	中建一局集团华南建设有限公司 中国建筑一局（集团）有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司	5月
10	轨道13号线车辆段周边配套道路工程（第一批）施工	中国建筑第四工程局	浙江江南工程管理股份有限公司	5月
11	光明高中园综合高中	中国建筑第八工程局有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	5月
12	光明中心区科学公园施工（一标段）-南翼地下车库	深圳市福田建安建设集团有限公司	深圳市建星项目管理顾问有限公司	6月
13	科学城体育中心基坑支护及土石方工程	中国建筑一局（集团）有限公司 中建一局华南建设有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司	6月
14	深圳市公安局光明分局新湖派出所原址拆除重建工程	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	上海同济工程咨询有限公司	6月
15	轨道13号线车辆段周边配套道路工程（第一批）施工	中国建筑第四工程局	浙江江南工程管理股份有限公司	6月
16	长圳中学（暂定名）工程项目	中建五局第三建设有限公司	上海建科工程咨询有限公司	6月

深圳市光明区建筑工务署政府信息公开

索引号: 12440300670022970E/2024-00016	分类:
发布机构: 深圳市光明区建筑工务署	成文日期: 2024-05-09
名称: 光明区建筑工务署2024年第一季度“绿色工地”和“十优十差”工地名单通报	
文号:	发布日期: 2024-05-09
主题词:	

光明区建筑工务署2024年第一季度“绿色工地”和“十优十差”工地名单通报

发布日期: 2024-05-09 浏览次数: 17

根据光明区大气污染防治指挥部办公室关于光明区2024年第一季度“绿色工地”和2024年1-3月“十优十差”工地名单的通报,我署有3个工地获评为光明区2024年第一季度“绿色工地”;有13个工地分别获评为光明区2024年1月、2月、3月“十优工地”;有3个工地被列为光明区2024年1月、2月、3月“十差工地”。现将相关情况进行通报。

一、获评“绿色工地”情况

3个工地获评为光明区2024年第一季度“绿色工地”,情况如下:

序号	工地名称	施工单位	监理单位
1	深圳国际美术馆(暂定名)项目施工总承包主体工程	中国建筑一局(集团)有限公司	江苏建科工程咨询有限公司
2	长圳保障房片区学校改扩建工程项目设计采购施工总承包(EPC)	中建科工集团有限公司	五洲工程顾问集团有限公司
3	光明区田寮小学改扩建(暂定名)建设工程	中建电力工程(深圳)有限公司	深圳市鲁班建设监理有限公司

合同履行评价“良好”

光明区建筑工务署2024年第一季度合同履行评价结果公示

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
109	光明公安分局指挥中心大楼建设工程	深圳市宝睿能源发展有限公司	施工合同	89	良好
110	光明公安分局指挥中心大楼建设工程	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	房建设计	88	良好
111	光明区龙豪小学（暂定名）建设工程	深圳市天博检测技术有限公司	检测合同	88	良好
112	蜀光小学（暂定名）建设工程	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	施工合同	59	不合格
113	蜀光小学（暂定名）建设工程	上海同济工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
114	蜀光小学（暂定名）建设工程	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	房建设计	88	良好
115	光明公安分局指挥中心大楼建设工程	中国机械工业建设集团有限公司	施工合同	89	良好
116	光明公安分局指挥中心大楼建设工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
117	甲子塘幼儿园新园、高新技术产业园幼儿园建设工程	中国建筑第二工程局有限公司	EPC合同	78	合格
118	甲子塘幼儿园新园、高新技术产业园幼儿园建设工程	江苏建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	85	良好
119	科学城体育中心	浙江江南工程管理股份有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
120	科学城体育中心	中建一局集团华南建设有限公司	EPC合同	78	合格
121	荣胜幼儿园（暂定名）建设工程	中建科工集团绿色科技有限公司	EPC合同	75	合格
122	荣胜幼儿园（暂定名）建设工程	上海建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
123	光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目	中建八局深圳发展建设有限公司	施工合同	79	合格
124	光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目	深圳市中润达建筑工程有限公司	施工合同	79	合格
125	光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	房建设计	79	合格
126	光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目	北京国金管理咨询有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
127	合水口人才房学校	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	房建设计	70	合格
128	合水口人才房学校	上海建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
129	合水口人才房学校	中建一局集团华南建设有限公司	施工合同	79	合格
130	合水口人才房学校	中国建筑一局（集团）有限公司	施工合同	79	合格
131	长圳中学（暂定名）建设工程	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	房建设计	82	良好
132	长圳中学（暂定名）建设工程	中建五局第三建设有限公司	施工合同	79	合格
133	长圳中学（暂定名）建设工程	深圳潮汕建设集团有限公司	施工合同	79	合格
134	光明区档案综合服务中心	上海建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	85	良好
135	光明区档案综合服务中心	上海建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	85	良好
136	光明区档案综合服务中心	北京中外建建筑设计有限公司	房建设计	86	良好
137	光明区档案综合服务中心	中国机械工业建设集团有限公司	施工合同	84	良好
138	光明区田寮小学改扩建（暂定名）建设工程	上海建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
139	光明区田寮小学改扩建（暂定名）建设工程	奥意建筑工程设计有限公司	房建设计	80	良好
140	光明区田寮小学改扩建（暂定名）建设工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	全过程工程咨询合同	83	良好
141	光明区田寮小学改扩建（暂定名）建设工程	中建电力工程（深圳）有限公司 中国建筑第二工程局有限公司	施工合同	89	良好
142	光明区外国语学校改扩建工程	江苏建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	87	良好
143	光明区外国语学校改扩建工程	奥意建筑工程设计有限公司	房建设计	60	合格
144	光明区外国语学校改扩建工程	江苏建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格

(三) 光明区光明城学校(暂定名)建设工程施工
1. 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2208-440311-04-01-671363005001

标段名称: 光明区光明城学校(暂定名)建设工程施工

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标



中标单位: 中建电力工程(深圳)有限公司//中国建筑第二工程局有限公司

中标价: 22903.077475万元

中标工期: 752天

项目经理(总监): 张宝昌

本工程于 2023-11-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2024-01-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-05

查验码: 6459302411073825 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2. 联合体协议

联合体共同投标协议 (接受联合体投标时可参考使用)

致 深圳市光明区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中建电力工程（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园B座

2101-1 邮编：518000

联系电话：0755-36836818 传真：0755-36836806

分工内容：项目招标（合同）承包范围内主要施工内容，全过程项目管理，收取招标人依据合同所支付的相应工程价款，缴纳相关合法税费，并向招标人开具增值税专用发票等相关工作。

联合体成员（盖章）：中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字或盖章）：高明宇

单位地址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号 邮编：101101

联系电话：0755-82284876 传真：0755-82284872

分工内容：承担本项目招标（合同）承包范围内部分施工内容工作。

签订日期： 2023 年 12 月 8 日

3. 施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号：2208-440311-04-01-671363

合同编号：光建施工[2024]3号

深圳市光明区建设工程 施工单价合同

工程名称：光明区光明城学校（暂定名）建设工程

工程地点：深圳市光明区



发包人：深圳市光明区建筑工务署



承包人：中建电力工程（深圳）有限公司



中建电力工程（深圳）有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中建电力工程（深圳）有限公司（联合体牵头单位）

中国建筑第二工程局有限公司（联合体成员单位）

项目经理姓名：张宝昌 资格等级：一级注册建造师 证书号码：京1442010201118882

本工程于2023年11月4日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区光明城学校（暂定名）建设工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于凤凰街道凤凰社区观光路与科林路交汇处西南侧，总用地面积 16947 平方米，总建筑面积 42119 平方米，建成后为 36 班/1680 学位的九年一贯制学校（实际办学规模 45 班/2100 学位）。主要建设内容包括：基础工程、停车设施及设备用房、教学用房、室外及其他配套工程等。项目可研批复总投资 32608 万元，建安工程费 26196 万元，最终以发改批复概算为准。

结构形式：l

层/幢：l

建筑面积：l平方米

工程立项批准文号：深光发改[2022]421 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容包括但不限于：1.拆除工程（含红线范围内充电桩站、派出所宿舍区、公园范围等区域地上、地下设施）。2.基础工程，包括土石方工程、基坑支护及桩基础等。3.停车设施及设备用房，包括停车库及设备用房（含人防）、充电桩。4.教学用房，包括教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、教师宿舍等。5.室外工程，包含园林景观工程、景观水电工程、

室外管网工程等。6.其他配套工程,包含智能化工程、电梯工程、标识系统、外立面泛光照明、高低压配电及柴油发电系统、抗震支架工程、太阳能热水系统、直饮水工程、学校大门及围墙、燃气工程、树木迁移、管线迁改、工程保险、白蚁防治、BIM 技术应用、其他零星工程、办理施工所涉及的各种申请批件手续、接通施工所需的水电。路口开设及交通梳理、市政管网接驳协调有关单位做好原有成品的使用和保护等。具体以最终发改批复的概算内容、最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发承包范围的权利,承包人不得提出异议。

(1)房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

■土石方工程	■土方: _____ m ³ ■石方: _____ m ³ ■运距: _____ km	■门窗工程	■门窗面积: _____ m ²
■边坡与基坑支护工程	■边坡长度: _____ ■边坡高度: _____ m ■基坑周长: _____ m ■基坑深度: _____ m	■建筑智能工程	■综合布线系统 ■信息网络系统 ■其他配套硬件、软件工程
■地基与基础工程	■桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m ■其他基础形式:	■通风空调工程	■使用面积: _____ m ² □冷负荷: _____ RT(冷吨)
■主体结构工程	■钢筋混凝土 ■砌体 ■钢结构 □网架 □索膜结构	■景观绿化工程	■面积: _____ m ²
■装饰、装修及幕墙工程	■装修面积: _____ m ² □幕墙: _____ m ²	■电梯工程	■升降电梯: _____ 部 □自动扶梯: _____ 部
■屋面与防水工程	■屋面构造层面积: _____ m ² ■防水层面积: _____ m ²	■消防工程	■消防水系统 ■消防电系统
■给排水工程	■室内给、排水系统	■燃气工程	□户数: _____ 户

(3) 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2023年12月10日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划整体完工交付学校使用日期：2025年7月31日。

计划竣工日期：2025年12月31日。

合同工期总日历天数：752日历天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）**贰亿贰仟玖佰零叁万零柒佰柒拾肆元柒角伍分**（¥ 229,030,774.75 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）**柒佰零柒万壹仟捌佰贰拾壹元伍角贰分**（¥ 7,071,821.52 元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）**壹拾肆万玖仟陆佰陆拾陆元叁角玖分**（¥ 149,666.39 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）**壹仟贰佰伍拾万元整**（¥ 12,500,000.00 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

（7）其他：（电力迁改）

人民币（大写）**肆拾万陆仟捌佰叁拾壹元捌角伍分**（¥ **406,831.85** 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率= $1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})\times 100\%$ ，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改费）。本工程净下浮率为：**14.99%**。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保

修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2024 年 1 月 16 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署（公章）

住 所：深圳市光明区商会大厦 8-10 楼

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____ / _____

传 真：_____ / _____

邮 政 编 码：_____ 518107

联合体牵头单位：中建电力工程（深圳）有限公司（公章）

住 所：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园 B 座 2101-1

法定代表人：刘天军

委托代理人：_____ / _____

电 话：0755-36836808

传 真：0755-36836806

开 户 银 行：招商银行股份有限公司深圳光明支行

账 号：755957867510601

邮 政 编 码：51800

联合体成员单位：中国建筑第二工程局有限公司（公章）

(四) 5G+数字化应用基地项目

1. 中标通知书

中标通知书

中建电力工程（深圳）有限公司：

根据 5G+数字化应用基地项目 招标文件和你公司于 2023年12月04日8时30分整 提交的投标文件，经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》和招标文件确定的评标标准和方法，已完成评审和中标公示，确定你公司中标。请收到本通知书后 30 天内，与招标人签订合同。

招标人：（盖章）



招标代理机构：



法定代表人或委托人：



法定代表人或委托人：



2023年12月08日

中标内容及条件

No: JGZJ-工程-2023210

工程名称	5G+数字化应用基地项目		
中标内容	施工图及工程量清单范围内的相应工程施工		
工程规模	本项目新建总建筑面积50930.85 m ² ，其中：地上建筑面积47697.77m ² ，地下建筑面积3233.08m ² 。主要建设内容包括：综合楼（含地下车库）、配套中心及餐厅、无人机培训中心、1#无人机研发中心、2#无人机综合服务中心、3#无人机研发中心、4#无人机体验、展示交易中心、无人机机库塔台、综合站房、门卫、院区工程及海绵城市设计等。		
中标工期	540日历天		
中标价	大写：贰亿叁仟捌佰捌拾捌万壹仟捌佰伍拾叁元六角 小写：（¥238881853.60元）		
质量要求	达到国家施工验收规范合格标准		
项目经理	邓双丰	证书名称及 证书编号	一级建造师 粤1112019202004328
招标代理机构	河南国之泰工程管理有限公司	招标方式	公开招标

2. 施工合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：河南济创科技发展有限公司

承包人（全称）：中建电力工程（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典合同编》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就5G+数字化应用基地项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：5G+数字化应用基地项目

2. 工程地点：济源市区西侧、李八庄北侧，五指河以北

3. 工程立项批准文号：济发统审批【2022】200号

4. 资金来源：专项债券资金和自筹资金

5. 工程内容：本项目新建总建筑面积 50930.85 m²，其中：地上建筑面积 47697.77 m²，地下建筑面积 3233.08 m²。主要建设内容包括：综合楼（含地下车库）、配套中心及餐厅、无人机培训中心、1#无人机研发中心、2#无人机综合服务中心、3#无人机研发中心、4#无人机体验、展示交易中心、无人机机库塔台、综合站房、门卫、院区工程及海绵城市设计等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：施工图及工程量清单范围内的相应工程施工

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 12 月 8 日。（具体开工时间以监理工程师下发的开工令为准）

计划竣工日期：2025 年 5 月 31 日。

工期总日历天数：540 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

达到国家施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为（含增值税）：

人民币（大写）贰亿叁仟捌佰捌拾捌万壹仟捌佰伍拾叁元陆角整
(¥ 238881853.60 元)，适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹仟玖佰柒拾贰万肆仟壹佰捌拾玖元柒角伍分 (¥19724189.75 元)；不含税金额（大写）贰亿壹仟玖佰壹拾伍万柒仟陆佰陆拾叁元捌角伍分
(¥ 219157663.85 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰伍拾壹万壹仟壹佰玖拾贰元零贰分
(¥ 3511192.02 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹仟捌佰贰拾万零伍仟肆佰柒拾肆元柒角叁分
(¥ 18205474.73 元)；

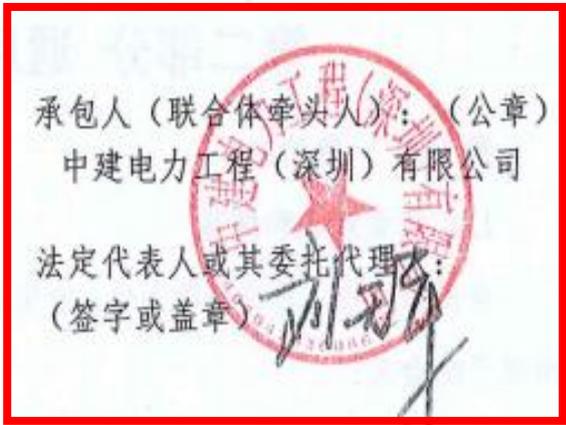
(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁仟叁佰捌拾玖万捌仟柒佰玖拾壹元玖角整

发包人：(公章)
河南济创科技发展有限公司
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)



承包人(联合体牵头人)：(公章)
中建电力工程(深圳)有限公司
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)



统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

地址：_____

91440300MA5G6JQT86
地址：深圳市光明区凤凰街道东坑社
区科能路中集低轨卫星物联网
产业园B座2101-1

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-61866999

传真：_____

传真：075536836818

电子信箱：_____

电子信箱：1099122578@qq.com

开户银行：_____

开户银行：招商银行股份有限公司深
圳光明支行

账号：_____

账号：755957867510601

(五) 甲子塘幼儿园新园、高新技术产业园幼儿园建设工程设计
采购施工总承包合同

1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2209-440311-04-01-441765001001

标段名称: 甲子塘幼儿园新园、高新技术产业园幼儿园建设工程设计采购施工总承包(EPC)

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建电力工程(深圳)有限公司//中国建筑第二工程局有限公司//深圳雅本建筑设计事务所有限公司

中标价: 5215.283118万元

中标工期: 183日历天

项目经理(总监): 党治权

本工程于 2023-04-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 何小芳

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-04-25

查验码: 3809610652993571 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2. 联合体协议

联合体共同投标协议

(接受联合体投标时可参考使用)

致 深圳市光明区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议盖章人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人(盖章)：中建电力工程(深圳)有限公司

法定代表人(签字或盖章)：

授权委托人(签字或盖章)：曾唯硕

单位地址：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园B座

2101-1 邮编：518000

联系电话：0755-36836818 传真：0755-36836806

分工内容：本项目招标(合同)承位范围内主要施工内容、全过程项目管理，收取招标人依据合同所支付的相应工程价款，缴纳相关合法税费。并向招标人开具增值税专用发票等相关工作等相关工作。

联合体成员(盖章)：中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人(签字或盖章)：

授权委托人(签字或盖章)：刘磊

单位地址：北京市通州区梨园镇北杨洼251号 邮编：101101

联系电话：0755-82284876 传真：0755-82284872

分工内容：承担本项目招标(合同)承包范围内部分施工内容工作。

联合体成员(盖章)：深圳德本建筑设计事务所有限公司

法定代表人(签字或盖章)：

授权委托人(签字或盖章)：苏子

单位地址：深圳市福田区滨河大道深业泰然水松大厦8A 邮编：518040

联系电话：0755-23935003 传真：0755-23935006

分工内容：承担本项目招标(合同)承包范围内所有设计内容工作。

签订日期：2023年4月17日

3. 施工合同

SFL-2017-01

工程编号：_____

合同编号：光建综合[2023]4号

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC工程总承包”模式招标项目)

工程名称：甲子塘幼儿园新园、高新技术产业园幼儿园建设工程设计
采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：中建电力工程（深圳）有限公司//中国建筑第二工程局有限
公司//深圳雅本建筑设计事务所有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

承包人(全称): 中建电力工程(深圳)有限公司//中国建筑第二工程局有限公司
//深圳雅本建筑设计事务所有限公司

其中,联合体牵头人(全称): 中建电力工程(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 甲子塘幼儿园新园、高新技术产业园幼儿园建设工程设计采购施工总承包(EPC)

立项文件: 《光明区发展和改革局关于甲子塘幼儿园新园、高新技术产业园幼儿园建设工程项目建议书的批复》(深光发改(2023)43号)

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 甲子塘幼儿园新园、高新技术产业园幼儿园建设工程计划总投资6143.58万元,总用地面积为7685 m²(其中甲子塘幼儿园新园用地面积为3696平方米、高新技术产业园幼儿园用地面积为3989平方米),总建筑面积9228 m²(甲子塘幼儿园新园、高新技术产业园幼儿园建筑面积均为4614平方米),办学规模为24班/720幼儿园学位(甲子塘幼儿园新园、高新技术产业园幼儿园各提供12班/360幼儿学位),项目位于凤凰街道甲子塘社区融汇路与同观路交汇处东北侧。

资金来源: 财政投入100%。

6143.58 万元，总用地面积为 7685 m²（其中甲子塘幼儿园新园用地面积为 3696 平方米、高新技术产业园幼儿园用地面积为 3989 平方米），总建筑面积 9228 m²（甲子塘幼儿园新园、高新技术产业园幼儿园建筑面积均为 4614 平方米），办学规模为 24 班/720 幼儿园学位（甲子塘幼儿园新园、高新技术产业园幼儿园各提供 12 班/360 幼儿学位），项目位于凤凰街道甲子塘社区融汇路与同观路交汇处东北侧。

资金来源：财政投入 100%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

负责协助建设单位办理相关前期手续、负责设计（包括但不限于建筑、结构、机电、精装修、建筑智能化、室外工程、景观绿化、泛光照明、标识系统等设计）、采购、施工（包括但不限于地基与基础工程、主体结构工程、及建筑智能化、精装修、室外景观、电力迁改、管线迁改等）、负责水土保持、防洪评估、交通影响评价等项目涉及到的专项咨询报告编制、负责竣工验收、交付、结算审计、保修、工程档案移交等全部工作。

三、项目设计方案来源

由承包人提供至少两个及以上设计方案供发包人选择，最终实施方案以发包人及政府主管部门审定为准。（由承包人提供两个及以上设计方案，最终实施方案以发包人及政府主管部门审定为准。）

四、合同工期

合同工期总日历天数：183天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2023年4月1日（具体以设计合同签订时间为准）；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2023年6月1日（具体以开工令时间为准）；

计划开工日期以监理下发开工通知为准起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：2023年11月30日前完工交付。（2023年11月30日前完工交付。2023年11月30日前满足办学条件，2023年11月30日前完工交付。）

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

六、签约合同价

人民币（大写）伍仟贰佰壹拾伍万贰仟捌佰叁拾壹元壹角捌分（¥52,152,831.18元）。

其中：

（1）设计费：

人民币（大写）贰佰壹拾叁万伍仟捌佰元整（¥2,135,800元）；

（2）可研编制费：

人民币（大写）壹拾伍万叁仟肆佰捌拾元整（¥153,480元）；

（3）其他服务费：

人民币（大写）伍拾万元整（¥500,000元）；

（4）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）肆仟陆佰捌拾陆万叁仟伍佰伍拾壹元壹角捌分（¥46,863,551.18元）；

（5）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（6）专业工程暂估价：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（7）暂列金额：

人民币（大写）贰佰伍拾万元整（¥2,500,000元）；

（8）其他（安全文明施工费）：

人民币（大写）壹佰贰拾叁万壹仟陆佰伍拾陆元玖角玖分（¥1,231,656.99元）。

（9）本工程净下浮率为：其他（ / ）；

甲方：(盖章)

法定代表人

或委托代理人



刘天军



联合体成员：(盖章)

法定代表人

或委托代理人



联合体牵头人：(盖章)

法定代表人

或委托代理人



联合体成员：(盖章)

法定代表人

或委托代理人



签订日期：2023年5月17日

SFL-2017-01

工程编号：_____

合同编号： 光建综合[2023]4号补01

深圳市建设工程设计采购施工总承包 (EPC) 合同补充协议

工程名称： 甲子塘幼儿园新园、高新技术产业园幼儿园建设工程设计
采购施工总承包 (EPC)

工程地点： 深圳市光明区

发包人： 深圳市光明区建筑工务署

承包人： 中建电力工程(深圳)有限公司//中国建筑第二工程局有
限公司//深圳雅本建筑设计事务所有限公司

2017

补充协议一

发包人（甲方）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（乙方）：中建电力工程（深圳）有限公司//中国建筑第二工程局有限公司//深圳雅本建筑设计事务所有限公司

其中，联合体牵头人(全称)：中建电力工程（深圳）有限公司

甲、乙双方于 2023 年 5 月 17 日签订了《甲子塘幼儿园新园、高新技术产业园幼儿园建设工程设计采购施工总承包合同》（合同编号：光建综合[2023]4 号），合同价款为 5215.283118 万元。

本工程设计概算已于 2024 年 1 月 24 日批复，根据光明区发展和改革局批复文件，项目总投资 8823.12 万元（其中建安工程费 7444.84 万元），超出主合同价款 3607.84 万元。为顺利完成项目建设工作，经甲、乙双方协商一致，签订以下补充协议。

一、补充协议价款及计价原则

（1）设计费调整为：

人民币（大写）贰佰捌拾万叁仟陆佰玖拾贰元整（¥2803692.00 元）；

（2）可研编制费调整为：

人民币（大写）壹拾柒万柒仟贰佰柒拾柒元零角柒分（¥ 177277.07 元）；

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）调整为：

人民币（大写）柒仟零伍拾壹万柒仟伍佰贰拾肆元肆角捌分（¥ 70517524.48）。

■ 最终结算价以相关审核机构的审定价为准。若乙方实际收到的本工程款项金额超过了最终结算审定价的 97%，乙方需无条件向甲方退还差额。

■ 本次将甲子塘幼儿园新园、高新技术产业园幼儿园建设工程总合同价调整为 76498493.55 元（其中设计费由 2135800.00 元调整为 2803692.00 元、可研编制费由 153480.00 元调整为 177277.07 元、建安工程费由 46863551.18 元调整为 70517524.48 元、其他服务费 500000.00 元和暂列金额 2500000 元），其他合同内容不变。

二、工程款支付及支付方式

按照主合同第三部分“专用合同条款”14“工程款支付”的约定。

■ 本项目工程款必须专款专用，每期申请进度款时，必须提供上一期进度款的去向报告，不得提供虚假报告，不得把本项目进度款挪为他用，否则自愿接受处罚（如扣除履约保证金，纳入不诚信企业黑名单，接受履约评价不合格等处罚）。

三、其他

- 1、本补充协议未载明的其他事宜，全部按主合同的约定执行。
- 2、本补充协议正本贰份，本补充协议甲、乙双方各执壹份；协议副本拾份，甲方肆份，乙方肆份，该项目监理单位、咨询单位各执壹份。

四、合同生效

本补充协议订立时间：2024年1月26日

订立地点：深圳市光明区

本补充协议自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。

发包人：
深圳市光明区建筑工务署
(公章)

合同专用章
法定代表人：_____

委托代理人：_____

统一社会信用代码：
12440300670022970E

地址：深圳市光明区商会大厦 8-10 楼

邮政编码： 518107

电话： 0755-88211527

传真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账号： /

联合体成员：

中国建筑第二工程局有限公司 (公章)

合同专用章
法定代表人：_____

委托代理人：_____

统一社会信用代码：

91110000100024296D

地址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

邮政编码： 101101

电话： 0755-82284876

传真： 0755-82284872

电子信箱： /

开户银行： 中国建设银行北京西四支行

账号： 11001007200056044996

联合体牵头人：
中建电力工程 (深圳) 有限公司
(公章)

合同专用章
法定代表人：_____

委托代理人：_____

统一社会信用代码：
91440300MA5G61QT86

地址：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科健

路中集低轨卫星物联网产业园 B 座 2101-1

邮政编码： 518000

电话： 0755-36836818

传真： 0755-36836806

电子信箱： /

开户银行： 招商银行股份有限公司深圳光明支行

账号： 755957867510601

联合体成员：

深圳雅本建筑设计事务所有限公司 (公章)

合同专用章
法定代表人：_____

委托代理人：_____

统一社会信用代码：

91440300727149391D

地址：深圳市福田区滨河大道深业泰然水松大厦 8A

邮政编码： 518040

电话： 0755-23935003

传真： 0755-23935006

电子信箱： /

开户银行： 中信银行深圳金山大厦支行

账号： 7441110182400023428

刘天军

合同专用章

弗晓

4. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称： 甲子塘幼儿园新园、高新技术产业园幼儿园建设工程

验收日期： 2024年8月27日

建设单位（盖章）： 深圳市光明区建筑工务署



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一
二
三
四
五
六
七
八
九
十
十一
十二
十三
十四
十五
十六
十七
十八
十九
二十
二十一
二十二
二十三
二十四
二十五
二十六
二十七
二十八
二十九
三十
三十一
三十二
三十三
三十四
三十五
三十六
三十七
三十八
三十九
四十
四十一
四十二
四十三
四十四
四十五
四十六
四十七
四十八
四十九
五十
五十一
五十二
五十三
五十四
五十五
五十六
五十七
五十八
五十九
六十
六十一
六十二
六十三
六十四
六十五
六十六
六十七
六十八
六十九
七十
七十一
七十二
七十三
七十四
七十五
七十六
七十七
七十八
七十九
八十
八十一
八十二
八十三
八十四
八十五
八十六
八十七
八十八
八十九
九十
九十一
九十二
九十三
九十四
九十五
九十六
九十七
九十八
九十九
一百



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	甲子塘幼儿园新园、高新技术产业园幼儿园建设工程				
工程地点	广东省深圳市光明区凤凰街道甲子塘社区融汇路与同观路交汇处东北侧	建筑面积	11176平米	工程造价	76498493.55元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
	框架结构		地下:	-1	层
施工许可证号	2209-440311-04-01-44176501	监理许可证号			
开工日期	2023年9月12日	验收日期	2024年8月27日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2023】技017号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳雅本建筑设计事务所有限公司				
总包单位	中建电力工程(深圳)有限公司				
承建单位(土建)	中建电力工程(深圳)有限公司				
承建单位(设备安装)	城建普惠(北京)建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	上海建硕建筑工程有限公司				
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 49 项, 其中: 评价为“好”的 46 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 50 项, 其中: 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 56 项, 其中: 评价为“好”的 53 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 35 项, 其中: 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
消防	符合要求	共 51 项, 其中: 经审查符合要求 51 项 经核定符合要求 51 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 39 项, 其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 4 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁玮龙
副组长	苏东森、杜相奎
组员	侯永春、费晓华、韩森、石明奇、邓章锐、党治权、廖光华、彭菲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	党治权	戴鹏、张夹夹、孙斌、陈朋、周兴全、王陈、王文博
建筑设备安装工程	马锐	姜晶、彭菲、杨显、丁明磊
工程质控资料	牛文韬	周琰、周航慧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

光明区



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁玮龙	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人		
2	苏东森	深圳市光明区建筑工务署	项目工程师		
3	费晓华	深圳雅本建筑设计事务所有限公司	项目负责人		
4	韩森	深圳地质建设工程公司	项目负责人	高级工程师	
5	侯永春	江苏建科工程咨询有限公司	项目负责人	高级	
6	戴鹏	江苏建科工程咨询有限公司	项目工程师	中级	
7	牛文韬	江苏建科工程咨询有限公司	项目工程师	工程师	
8	杜相奎	江苏建科工程咨询有限公司	总监理工程师	中级	
9	张夹夹	江苏建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	
10	姜晶	江苏建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	高级	
11	马锐	江苏建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级	
12	孙斌	江苏建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级	
13	时明奇	中建电力工程(深圳)有限公司	公司质量负责人	高级	
14	邓章锐	中建电力工程(深圳)有限公司	公司质量部工程师	中级	
15	党治权	中建电力工程(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	
16	廖光华	中建电力工程(深圳)有限公司	项目副经理	工程师	
17	彭菲	中建电力工程(深圳)有限公司	技术负责人	工程师	
18	陈朋	中建电力工程(深圳)有限公司	技术部工程师	工程师	
19	杨显	中建电力工程(深圳)有限公司	项目质量总监	工程师	
20	金翰	深圳市光明区建筑工务署	项目工程师	工程师	
21	和和岩	深圳市光明区建筑工务署	项目工程师	工程师	
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月29日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年8月29日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月29日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月29日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月29日
---	--	---	---	---

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

5. 荣誉情况

十优工地

深圳市光明区建筑工务署政府信息公开

索引号: 12440300670022970E/2024-00003	分类:
发布机构: 深圳市光明区建筑工务署	成文日期: 2024-02-18
名称: 光明区建筑工务署2023年第四季度“绿色工地”“十优十差”与年度“绿色工地”名单通报	
文号:	发布日期: 2024-02-18
主题词:	

光明区建筑工务署2023年第四季度“绿色工地”“十优十差”与年度“绿色工地”名单通报

发布日期: 2024-02-18 浏览次数: 16

根据《光明区大气污染防治指挥部办公室关于光明区2023年第四季度及年度绿色工地名单的通报》和2023年10-12月“十优十差”工地名单的通报,我署有2个工地获评为光明区2023年第四季度“绿色工地”;有2个工地获评为光明区2023年年度“绿色工地”;有18个工地分别获评为光明区2023年10月、11月、12月“十优工地”;有13个工地被列为光明区2023年10月、11月、12月“十差工地”。现将相关情况进行通报。

一、获评“绿色工地”情况

2个工地获评为光明区2023年第四季度“绿色工地”,情况如下:

序号	工地名称	施工单位	监理单位
1	中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目	中国建筑第八工程局有限公司	五洲工程管理集团有限公司
2	光明高新园区二十四号路(四十二号-观光路)市政工程	中交一公局深圳建设有限公司	深圳市精筑工程咨询有限公司

中交一公局集团有限公司

(排名不分先后)

2个工地获评为光明区2023年年度“绿色工地”，情况如下：

序号	工地名称	施工单位	监理单位
1	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目	中国建筑第八工程局有限公司	五洲工程管理集团有限公司
2	光明公安分局指挥中心大楼建设工程（主体）	中国机械工业建设集团有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司

(排名不分先后)

二、获评“十优工地”情况

18个工地获评为光明区2023年10月、11月、12月“十优工地”，情况如下：

序号	工地名称	施工单位	监理单位	获评月份
1	深圳市公安局公明派出所选址新建工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	9月
2	光明区档案综合服务中心项目	中国机械工业建设集团有限公司	上海建科工程咨询有限公司	9月
3	光明公安分局指挥中心大楼建设工程（主体）	中国机械工业建设集团有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	9月
4	深圳市光明区玉塘派出所新建工程	中建八局深圳发展建设有限公司	上海同济工程咨询有限公司	9月
5	东明大道（华夏二路-河心路）市政工程	深圳八建工程有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司	10月
6	甲子塘高新幼儿园	中建电力深圳工程有限公司	江苏建科工程咨询有限公司	10月
7	深圳市光明区玉塘派出所新建工程	中建八局深圳发展建设有限公司	上海同济工程咨询有限公司	10月
8	华夏二路（双明大道-光辉大道）市政工程II标段	中国建筑第八工程局有限公司	深圳市半岛工程管理有限公司	11月
9	光明区外国语学校改扩建工程	中建八局深圳发展建设有限公司	江苏建科工程咨询有限公司	11月
10	深圳市光明区玉塘派出所新建工程	中建八局深圳发展建设有限公司	上海同济工程咨询有限公司	11月
11	荣胜幼儿园（暂定名）建设工程设计采购	中建科工集团绿色科技有限	上海建科工程咨询有限	11月

优质结构工程奖



