

工程编号: 2306-440300-04-01-757470004001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称: 深汕生态环境科技园基础设施及配套项目—垃圾转运站近期工程施工第 2 合同段

投标文件内容: _____ 资信标（业绩文件）_____

投标人: 中建交通建设集团有限公司

日期: 2025 年 10 月 17 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人企业业绩	<p>投标人近 5 年（2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日，以合同签订时间为准）承担的房屋建筑工程或垃圾处理工程施工业绩：</p> <p>1、投标人提供不超过 5 项自认为最具代表性且满足本款要求的类似业绩，如大于 5 项招标人将按投标文件排列顺序取前 5 项；</p> <p>2、需同时提供项目中标通知书、施工业绩合同关键页（应包括合同封面、工程内容页、签约合同额页、签字盖章页、合同签约日期页）。若以上资料无法体现工程内容、项目特征、合同额、合同签订时间的，需同时提供发包人出具的业绩证明扫描件作为辅证，以上材料原件备查；未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，该项业绩不予认可。</p> <p>3、单独进行招标且签订一份合同的项目，若合同签订金额与中标通知书金额不一致的，以中标通知书金额为准。</p> <p>4、对于打包(批量)招标或中标一个项目签订多份合同的项目，以提供最大的合同金额为准，同属一个中标项目的多项合同金额不进行累计。</p> <p>5、子公司业绩不予认可，分包业绩不予认可。</p> <p>6、如投标人提供的业绩是以施工联合体项目承接的，相关证明材料应能反映投标人承担了该业绩的施工任务及工程造价。</p> <p>7、如果投标人提供的业绩施工合同为设计施工总承包、EPC 项目承接的、代建单位或项目管理公司（如 PPP、BOT、BT 等投资模式）发包获得的业绩，该业绩不予认可。</p>
2	投标人拟投入的项目经理情况	<p>1、提供项目经理近 5 年（2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日，以合同签订时间或交（竣）工验收证明材料中载明的完工时间为准）在房屋建筑工程或垃圾处理工程中担任项目经理的业绩。仅提供一项最具代表性的业绩，如大于 1 项招标人将按投标文件排列顺序取第 1 项；</p> <p>2、需同时提供项目中标通知书、施工业绩合同关键页（应包括合同封面、工程内容页、签约合同额页、签字盖章页、合同签约日期页）、交（竣）工验收证明材料（如有）。若以上资料无法体现工程内容、项目特征、合同额、合同签订时间（或交竣工验收时间）、项目经理姓名及职务的，需同时提供发包人出具的业绩证明扫描件作为辅证，以上材料原件备查；未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，该项业绩不予认可。</p> <p>3、单独进行招标且签订一份合同的项目，若合同签订金额与中标通知书金额不一致的，以中标通知书金额为准。</p> <p>4、对于打包(批量)招标或中标一个项目签订多份合同的项目，以提供最大的合同金额为准，同属一个中标项目的多项合同金额不进行累计。</p>

		<p>5、需提供人员简介、身份证件、职称证、职业资格证书、安全生产考核合格证；投标人近3个月（截标当月的前1个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。如无法满足，请提供相关证明资料。</p> <p>6、如果投标人提供的业绩施工合同为设计施工总承包、EPC项目承接的、代建单位或项目管理公司（如PPP、BOT、BT等投资模式）发包获得的业绩，该业绩不予认可。</p> <p>7、以上材料原件备查，未提供或提供不全，或证明材料未明确反映人员任职情况及姓名的，业绩不予认可。</p>
3	投标人企业获奖情况	<p>投标人近5年（2020年1月1日至本工程招标公告发布之日，以获奖证书颁发日期为准）获国家级工程奖项情况：</p> <p>1、投标人提供不超过3项自认为最具代表性且满足本款要求的项目获奖，如大于3项投标人将按投标文件排列顺序取前3项；</p> <p>2、国家级工程奖项：中国施工企业管理协会颁发的“国家优质工程奖”、或中国建筑业协会评选的“中国建设工程鲁班奖”、或中国市政工程协会评选的“全国市政金杯示范工程奖”（或“市政工程最高质量水平评价证书”）、或中国土木工程学会评选的“詹天佑土木工程奖”。</p> <p>3、提供获奖证书扫描件（原件备查）。若获奖证书未明确获奖单位、项目名称的，还须提供获奖项目施工合同、业主证明等其他证明材料扫描件，以上材料原件备查，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，不予计取。</p> <p>4、同一项目具有多项国家级获奖的，仅按一项记取。</p>
4	拟投入本项目的主要管理团队情况（项目经理除外）	<p>拟投入本项目的主要管理团队情况（项目经理除外）：</p> <p>（配置人数9人），基本要求如下：</p> <p>1、技术负责人（总工程师）（具有高级工程师或以上职称）</p> <p>2、安全主任（具有工程师或以上职称，及安全生产考核合格C证或注册安全工程师执业资格）</p> <p>3、房建工程师（具有工程师或以上职称）</p> <p>4、机电工程师（具有工程师或以上职称）</p> <p>5、测量工程师（具有工程师或以上职称）</p> <p>6、合约工程师（具有工程师或以上职称）</p> <p>7、质检工程师（具有工程师或以上职称）</p> <p>8、试验工程师（具有工程师或以上职称）</p> <p>9、工程资料主管（具有助理工程师或以上职称）</p> <p>注：</p> <p>1、投标人应按上述要求配备主要管理团队，每个岗位提供1人，合计9人。若同一岗位提供多人的，招标人按该岗位排序取较前的1名人员进行审查。;</p>

		<p>2、拟投入主要管理团队成员简介、身份证件、职称证（如有）、注册资格证书（如有）、投标人近3个月（截标当月的前1个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。如无法满足，请提供相关证明资料；</p> <p>3、以上材料原件备查，未提供或提供不全的，不予认可。</p>
--	--	---

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人企业业绩

投标人企业业绩

序号	项目名称	合同金额(万元)	合同签订时间
1	贵州中医药大学附属贵龙医养院工程	218500.00	2023.12
2	乌鲁木齐绿谷国际商务区项目	168500	2020.12.25
3	三亚崖州湾科技城综合物流园棚改安置区项目	150956.25 (我司施工部分合同额:120765万元)	2025.03.03
4	天隆三千海桃花岛项目1#~12#楼建设工程	105718.69	2020.12.12
5	庆阳金融中心商业综合体项目二期(商业)剩余工程	84837.89	2023.12.15

投标人近5年(2020年1月1日至招标公告发布之日,以合同签订时间为准)承担的房屋建筑工程或垃圾处理工程施工业绩:

注:

1、投标人提供不超过5项自认为最具代表性且满足本款要求的类似业绩,如大于5项招标人将按投标文件排列顺序取前5项;

2、需同时提供项目中标通知书、施工业绩合同关键页(应包括合同封面、工程内容页、签约合同额页、签字盖章页、合同签约日期页)。若以上资料无法体现工程内容、项目特征、合同额、合同签订时间的,需同时提供发包人出具的业绩证明扫描件作为辅证,以上材料原件备查;未提供或提供不全或证明材料不符合要求的,该项业绩不予认可。

3、单独进行招标且签订一份合同的项目,若合同签订金额与中标通知书金额不一致的,以中标通知书金额为准。

4、对于打包(批量)招标或中标一个项目签订多份合同的项目,以提供最大的合同金额为准,同属一个中标项目的多项合同金额不进行累计。

5、子公司业绩不予认可,分包业绩不予认可。

6、如投标人提供的业绩是以施工联合体项目承接的,相关证明材料应能反映投标人承担了该业绩的施工任务及工程造价。

7、如果投标人提供的业绩施工合同为设计施工总承包、EPC项目承接的、代建单位或项目管理公司(如PPP、BOT、BT等投资模式)发包获得的业绩,该业绩不予认可。

1、贵州中医药大学附属贵龙医养院工程

中标通知书

中标通知书

中建交通建设集团有限公司：

你方于2023年12月12日所递交的贵州中医药大学附属贵龙医养院工程项目施工总承包投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：2185000000.00元；大写：贰拾壹亿捌仟伍佰万元整。

工期：1080日历天。

工程质量：合格。

请你方在接到本通知书后的30日内到贵州省贵阳市贵阳高新区沙文镇金苏大道2640号绿地新都会8栋负1层15号与我方签订施工总承包合同。

特此通知。

招标人：贵州贵粤健康管理有限公司（盖单位章）

法定代表人：陈林发（签字）

2023年12月13日

合同关键页

GF-2020-0216

贵州中医药大学附属贵龙医养院工程



施工总承包合同



发包人（盖章）： 贵州贵粤健康管理有限公司



承包人（盖章）： 中建交通建设集团有限公司

签订日期： 2023 年 12 月 日

第一部分 协议书

发包人（全称）：贵州贵粤健康管理有限公司

承包人（全称）：中建交通建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就贵州中医药大学附属贵龙医养院工程项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：贵州中医药大学附属贵龙医养院工程。
2. 工程地点：贵州省龙里县与贵阳市南明区共同打造的双龙临空经济区姨妈屯。
3. 工程审批、核准或备案文号：_____。
4. 资金来源：企业自筹。
5. 工程内容及规模：总用地面积 334459.7m², 总建筑面积 695800m², 其中地下室建筑面积 127800m²、中医院 275000m²、疗养院 100000m²、食堂及辅助用房 12000m²、配套用房 56000m²、职工宿舍 125000m²。
6. 工程承包范围：包括本项目规划红线内拟建地上地下的所有工程工作内容，包含施工准备、工程施工、完工验收、竣工验收及结算，质保期内的缺陷修复和保修等工作。

二、合同工期

计划开日期: 暂定 2023 年 12 月 20 日, 以监理及甲方以书面开工指令之日为准。

计划竣工日期: 暂定 2026 年 12 月 03 日。

工期总日历天数: 1080 天, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准:

工程施工质量标准: 合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

人民币(大写) 贰拾壹亿捌仟伍佰万元整(¥ 2185000000.00 元), 适用税率: 9%, 税金为人民币(大写) 壹亿捌仟零肆拾壹万贰仟捌佰肆拾肆元零角肆分(¥ 180412844.04 元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为 固定费率下浮, 总价暂定, 结算按照合同当事人约定的计量计价原则及价格调整原则计算。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书(如果有);

- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2023年12月____日订立。

九、订立地点

本合同在贵州省贵阳市订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字并盖章后
生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆
份，承包人执 陆 份。

(以下无正文)

以下无正文，为“贵州中医药大学附属贵龙医养院工程项目协议书”的签章页

甲方（盖章）



甲方代表（签字）
陈印树

联系电话：

签订时间： 年 月 日

乙方（盖章）



乙方代表（签字）
印先

联系电话：

签订时间： 年 月 日

2、乌鲁木齐绿谷国际商务区项目

中标通知书

中标通知书

中建交通建设集团有限公司：

你方于2020年12月8日被我方确定为乌鲁木齐绿谷国际商务区项目总包工程施工的中标人。

中标价：1,685,000,000.00 元

工期：1371日历天

工程质量：合格

请你方在接到本通知书后10日内，到乌鲁木齐经开区卫星路531号出口加工区绿谷国际商务区6楼与我方签订施工承包合同。

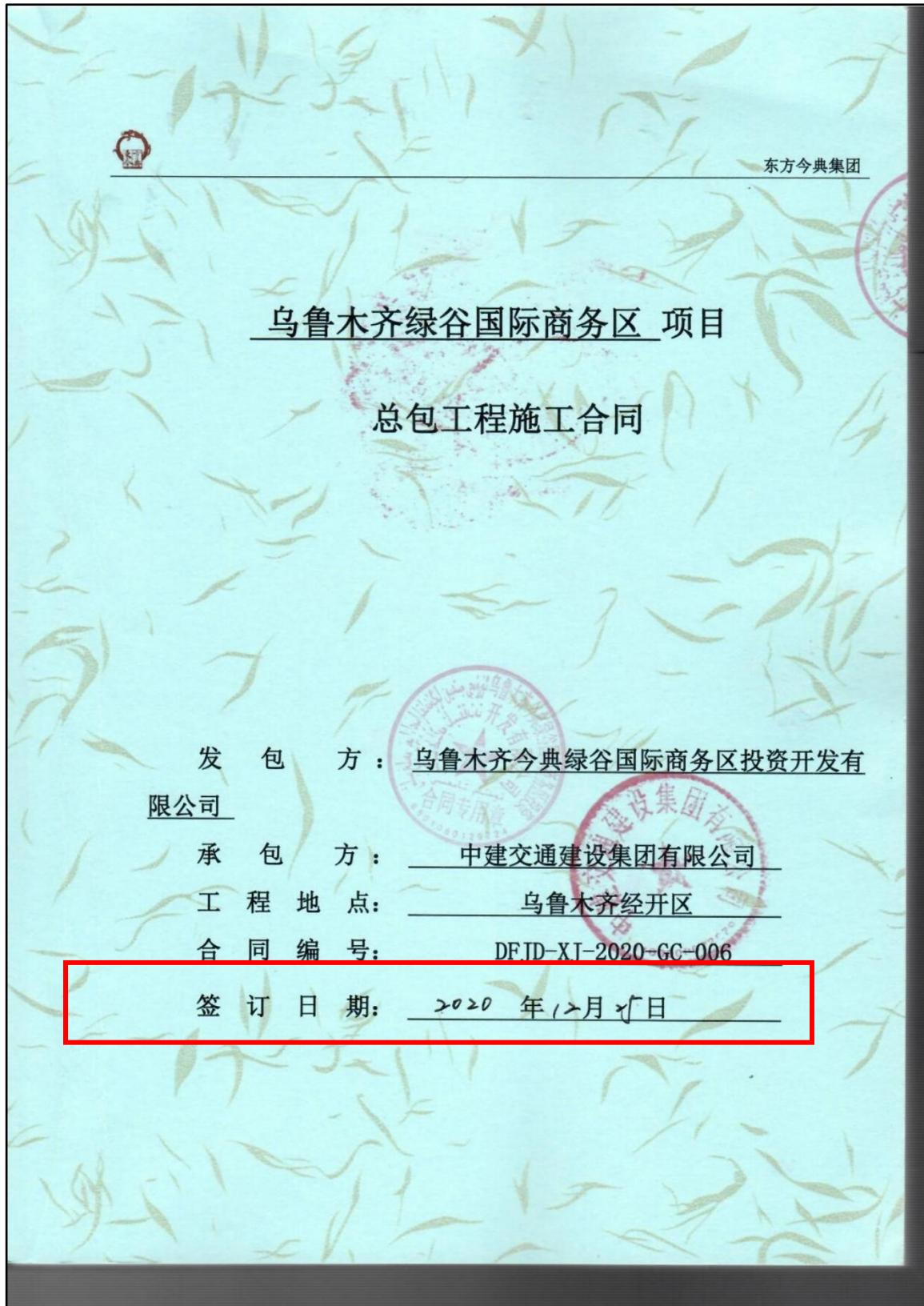
特此通知。

招标单位：乌鲁木齐今典绿谷国际商务区投资开发有限公司

日期：2020年12月8日



合同关键页



..29

第一部分 协议书

..29

发包方（全称）：乌鲁木齐今典绿谷国际商务区投资开发有限公司(以下简称甲方)

..29

承包方（全称）：中建交通建设集团有限公司(以下简称乙方)

..30

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，甲乙双方经友好协商，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、法规和本工程的具体情况遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则及本工程的具体情况签订本合同。

..34

一. 工程概况：

..34

1. 工程名称：乌鲁木齐绿谷国际商务区项目总包工程施工合同

..40

2. 工程地点：乌鲁木齐市经开区

..41

3. 建筑面积：约 455085 平方米(含地下室)，其中：

..42

(1) 商业 A 地块总建筑面积约 4.1 万平方米（地上 3.1 万平方米，地下 1 万平方米）。

..43

(2) 商业 B 地块总建筑面积约 4.9 万平方米（地上 3.8 万平方米，地下 1.1 万平方米）。

..43

(3) 商业 C 地块总建筑面积约 2.71 万平方米(地上 2.08 万平方米,地下 0.63 万平方米)。

..44

(4) 商业 D 地块总建筑面积约 10.1 万平方米(地上 7.2 万平方米,地下 2.9 万平方米)。

(5) 住宅 F 地块总建筑面积约 23.5 万平方米(地上 17.8 万平方米,地下 5.7 万平方米)。

4. 结构形式：剪力墙 结构

5. 承包范围：发包人委托承包人自行施工的工程包括但不限于按发包人提供的工程施工图纸、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录等规定内容，（除发包人明确分包工程外），均由承包人负责施工同时承包人应负责甲方分包工程的管理机配合工作。

6. 施工界面划分详见附件 7。

7. 承包方式：乙方以包工包料等施工所涉及的一切费用、包质量、包工期、包安全文明施工、包验收合格的承包方式。

8. 总工期：1371 日历天。具体开竣工时间详见专用条款。

9. 本工程质量标准为：合格，具体详见专用条款。

二. 乙方基本税务信息

1. 纳税人类型及计税方法：增值税一般纳税人、一般计税方法。

2. 开具发票类型及适用税率：9%增值税专用发票。

三. 合同类型为：总价合同

总价条款：合同总价(暂定，待双方核对后确定最终合同总价)¥ 1,685,000,000.00 元。

(大写：人民币 壹拾陆亿捌仟伍佰万元整)；合同总价为含税总价(含增值税税额 ¥139,128,440.37 元)。如遇税率调整据实调整含税价。

合同额	不含税价	增值税额	价税合计
金额(元)	¥1,545,871,559.63	¥139,128,440.37	¥1,685,000,000.00

最终合同价由甲、乙双方依据合同约定的计价方式按照施工图纸计算核对并经甲方审核后的价格作为施工图预算包干总价，并在合同约定的时间内以包干总价为准签定补充协议，乙方不得以任何方式拒签，如乙方拒签，甲方有权拒绝支付工程款。

四. 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

五. 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分理解和同意其全部条款的内容，并对其无异议。

六. 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方名称(盖公章): 乌鲁木齐今典绿谷国际商务区投资开发有限公司	乙方名称(盖公章): 中建交通建设集团有限公司
法定代表人: (签章)	法定代表人: (签章)
委托代理人: (签章)	委托代理人: (签章)
地址: 新疆乌鲁木齐经济技术开发区(头屯河区)卫星路 531 号出口加工区联办楼 6 楼	地址: 北京市丰台区小屯路 100 号
邮政编码: 830000	邮政编码: 100166
电话: 09913766202	电话: 010-80989338
传真:	传真: 010-80989339
开户银行: 交通银行乌鲁木齐卫星路支行	开户银行: 招商银行股份有限公司北京分行营业部
银行帐号: 651651056013000270044	银行帐号: 110906359310602
统一社会信用代码: 91650106MA78R8A50Q	统一社会信用代码: 91110000681200816F

3、三亚崖州湾科技城综合物流园棚改安置区项目

中标通知书

中标通知书

中建交通建设集团有限公司;中铁十二局集团有限公司,

你方于2025年02月25日所递交的三亚崖州湾科技城综合物流园棚改安置区项目(施工)、(三亚崖州湾科技城综合物流园棚改安置区项目(施工))投标文件经评标委员会评审后推荐为中标候选人并经公示无异议，现确定你单位为中标人。

招标范围:工程施工总承包(具体以工程量清单及施工图为准)

中标价:1509562523.41元, 中标下浮率0.13%

工期:730天

质量:合格

项目经理:李勇, 身份证号码:37040319881119025X, 证书类型及证书编号:京1312015201502079

请你方在接到本通知书后的30日内到指定地点与我方商讨签订合同。

特此通知。

根据投标文件, 项目部关键岗位人员配备如下:

项目部关键岗位人员配备				
姓名	项目部职务	资格证书/岗位证书证号	身份证号	任职阶段
李勇	项目经理	京1312015201502079	37040319881119025X	/



法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)



法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)

李振海

2025年03月03日

合同关键页



合同编号: SYMC-CB-2025013

建设工程施工合同





合同编号: SYMC-CB-2025013

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 三亚梅村投资开发有限公司

承包人(联合体牵头人): 中建交通建设集团有限公司

承包人(联合体成员): 中铁十二局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就三亚崖州湾科技城综合物流园棚改安置区项目施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 三亚崖州湾科技城综合物流园棚改安置区项目。
2. 工程地点: 三亚市天涯区梅村。
3. 工程立项批准文号: 三发改投〔2024〕51号。
4. 资金来源: 政府投资。
5. 工程内容:

(1) 项目建设规模及内容: 三亚崖州湾科技城综合物流园棚改安置区项目总用地面积为 169993 m², 包括 MC01-01 地块和 MC01-02 地块, 其中, MC01-01 地块用地面积为 46272 m², MC01-02 地块用地面积为 123721 m²。拟建总建筑面积为 441466.76m², 其中地上建筑面积 311601.46m² (含计容建筑面积 302968.40m², 不计容建筑面积 8633.06m²), 地下停车设施面积为 129865.30m²。项目拟建 25 栋安置房、12 栋租赁住房、商业、配套服务设施 (包括社区卫生室、文化活动室、社区服务点老年服务站、物业管理用房、托儿所、公共厕所、便利店、居委会、消防控制室)、地下车库、人防工程、地下设备房, 以及配套建设室外水电、燃气、消防、监控、乔灌木及地被种植、道路及广场、地上停车位、运动和健身场地、景观小品及环卫设施、再生资源回收点、围墙、大门等工程。项目建筑采用装配式结构, 绿色建筑评价标准等级不低于二星级绿色建筑标准, 绿色建材的应用比例目标不低于 40% 等。

- (2) 具体以设计单位提供的施工图和发包人发出的书面通知为准。
- (3) 工程详细界限不清之处, 以发包人发出的正式文件为准。
- (4) 接受现场情况、排除未探明的隐蔽管线及障碍物、施工范围内场地拆除清理工程、按设计及相关安全文明规范的要求完成临时施工围挡、噪音处理等措施。
- (5) 发包人有权根据施工单位进度、质量、配合度等方面的综合表现, 对合同内容 (包括但不限于施工范围、施工内容等) 进行调整, 工作内容的调整以项目部通知为准。

6. 工程承包范围:

- (1) 工程施工 (按发包人提供的施工图及工程量清单包含的全部工作内容)。
- (2) 具体以发包人提供的施工图和发包人发出的正式文件为准。

二、合同工期

计划开工日期: 2025 年 3 月 3 日。



合同编号: SYMC-CB-2025013

计划竣工日期: 2027 年 3 月 2 日。

工期总日历天数: 施工 730 日历天加上维护期 730 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。开工时间以监理发出的书面开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行施工规范及施工质量验收标准一次性验收合格或以上标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹拾伍亿零玖佰伍拾陆万贰仟伍佰贰拾叁元肆角壹分
(¥ 1509562523.41 元)[其中: 不含税金额¥1384919746.25 元, 税额¥124642777.16 元, 税率 9%]。最终结算金额以结算审核结果报告为准, 多退少补。

本合同所指的竣工结算审核结果报告系发包人书面委托或书面认可的中介机构出具的工程竣工结算审核结果,由发包人审查后编写项目竣工结算审核结果报告报相关部门办理工程价款结算支付手续,多退少补。如根据竣工结算审核结果报告,发包人向承包人超付了工程款的,承包人应当自接到发包人的书面通知之日起十日内将超付的工程款全部退还给发包人,否则应当承担相应的违约责任。具体内容详见专用合同条款第 16.2.2 (14) 条。

2. 合同价格形式: 本合同采用可调价合同。根据本合同控制价是否已经过市/区投资评审中心, 分别约定如下, 本合同执行第 (2) 条:

(1) 控制价未进行评审的, 根据相关规定, 为防止幅度较大的不平衡报价, 市/区投资评审中心评审后的工程量清单综合单价作为本合同的工程量清单综合单价的上限控制价, 即中标单位所报综合单价若超过预算评审的综合单价时, 以评审的综合单价为结算依据。最终结算金额以竣工结算审核结果报告为准, 多退少补。

(2) 控制价已进行评审的, 市投资评审中心评审后的工程量清单综合单价不再作为本合同的工程量清单综合单价的上限控制价。最终结算金额以竣工结算审核结果报告为准, 多退少补。

3. 承包人在每次要申请付款时, 应向发包人提交书面的符合发包人要求的申请支付资料和发票, 承包人收款前应向发包人开具发票, 开票信息以发包人提供的信息为准, 未提供支付申请和发票或提交的支付申请和发票不符合发包人要求的, 发包人不予支付承包人任何款项且不视为发包人违约, 承包人自行承担因此造成的延迟付款责任。

五、项目经理

承包人项目经理: 李勇。联系方式: 18622117564。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:



合同编号: SYMC-CB-2025013

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及其附录;
- (4) 本合同补充条款及特别约定;
- (5) 专用合同条款及其附件;
- (6) 通用合同条款;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单或预算书;
- (10) 招标文件;
- (11) 投标文件;
- (12) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
2. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 3 月 3 日签订。

十、签订地点

本合同在 海南省三亚市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

十二、合同生效、终止

本合同由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖单位公章后生效。双方履行完合同规定的义务及责任后，本合同即行终止。



合同编号: SYMC-CB-2025013

十三、合同份数

本合同一式 10 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 5 份, 承包人执 4 份, 主管部门备案 1 份。

发包人(公章):

三耶梅村投资开发有限公司

地 址:

电 话:

邮 政 编 码:

承包人(联合体牵头人)(公章):

中建交通建设集团有限公司

地 址:

北京丰台区小屯路 100 号

电 话:

010-80989114

邮 政 编 码:

承包人(联合体成员)(公章):

中铁十二局集团有限公司

地 址:

山西省太原市西矿街 130 号

电 话:

0351-2653921

邮 政 编 码:

三、联合体协议书

牵头人名称: 中建交通建设集团有限公司

法定代表人: 程先勇

法定住所: 北京市丰台区小屯路 100 号

成员二名称: 中铁十二局集团有限公司

法定代表人: 李天胜

法定住所: 太原市万柏林区西矿街 130 号

鉴于上述各成员单位经过友好协商,自愿组成中建交通建设集团有限公司、中铁十二局集团有限公司(联合体名称)联合体,共同参加三亚梅村投资开发有限公司(招标人名称)(以下简称招标人)三亚崖州湾科技城综合物流园棚改安置区项目(施工)(项目名称)(以下简称合同)。现就联合体投标事宜订立如下协议:

1、中建交通建设集团有限公司(某成员单位名称)为中建交通建设集团有限公司、中铁十二局集团有限公司(联合体名称)牵头人。

2、在本工程投标阶段,联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程资格预审申请文件和投标文件编制活动,代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与资格预审、投标和中标有关的一切事务;联合体中标后,联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照资格预审文件和招标文件的各项要求,递交资格预审申请文件和投标文件,履行投标义务和中标后的合同,共同承担合同规定的一切义务和责任,联合体各成员单位按照内部职责的划分,承担各自所负的责任和风险,并向招标人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下:中建交通建设集团有限公司承担本项目 MC01-02 地块的地上建筑工程、地下建筑工程、室外配套工程、工程设备购置、土石方及场地清表工程等全部施工工作,并履行联合体牵头人职责;中铁十二局集团有限公司承担 MC01-01 地块的地上建筑工程、地下建筑工程、室外配套工程、工程设备购置、土石方及场地清表工程等全部施工工作,并履行联合体成员方职责。

按照本条上述分工,联合体成员单位各自所承担的合同工作量比如下:中建交通建设集团有限公司承担合同工作量占比 80%,中铁十二局集团有限公司承担合同工作量占比 20%,最终以实际施工份额比例为准。

5、资格预审和投标工作以及联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6、联合体中标后,本联合体协议是合同的附件,对联合体各成员单位有合同约束力。

7、本协议书自签署之日起生效,联合体未通过资格预审、未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8、本协议书一式叁份,联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称: 中建交通建设集团有限公司(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: 程先勇(签字或盖章)

成员二名称: 中铁十二局集团有限公司(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: 李天胜(签字或盖章)

2024 年 8 月 29 日

4、天隆三千海桃花岛项目 1#~12#楼建设工程

中标通知书

中标通知书

中建交通建设集团有限公司：

你方递交的天隆三千海桃花岛项目 1#~12#楼建设工程项目投标文件经评标委员会评审，已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：¥1,057,186,909.00 (壹拾亿零伍仟柒佰壹拾捌万陆仟玖佰零玖元整)。

工期：825 日历天。

质量标准：合格。

请你方在接到本通知书后的30日内我方签订施工总承包合同。

特此通知。

招标人：北海天隆房地产开发有限公司

2020年12月11日



合同关键页

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同基本条款

发包人（全称）：北海天隆房地产开发有限公司

承包人（全称）：**中建交通建设集团有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就天隆三千海桃花岛项目 1#~12#楼建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：天隆三千海桃花岛项目 1#~12#楼建设工程。
2. 工程地点：北海市银海区美景路 88 号。
3. 工程立项批准文号：建字第 450501201900125 号。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：施工图涵盖的建筑工程（包括公共部分装饰装修工程）、安装工程。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

土建总承包，发包人提供的天隆三千海桃花岛项目 1#~12#楼建设工程施工图纸范围内除电梯、人防、燃气、高低压配电、弱电系统（预留预埋除外）、室内精装修（范围以发包人书面通知为准）及室外园林景观绿化等工程外均包含在本合同施工范围内。

天隆三千海桃花岛项目 1#~12#楼建设工程总建筑面积约 27 万平米，其中，地下约 4 万平米，地上约 23 万平米，包含 12 栋 33 层高层及地下室，框剪结构。本工程分桃花岛一、二、三期共 3 个阶段施工。本施工承包合同先实施三千海桃花岛一期（1#-4#楼），后续施工段根据承包人前期履约情况或甲方根据计划分段确定。若承包人在三千海桃花岛一期实施过程中履约不力或甲方计划有变，发包人有权另行选择后续施工段施工承包单位或解除本合同，且承包人不得因此而向发包人提出任何索赔。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 02 月 28 日。计划竣工日期：2023 年 06 月 03 日。

工期总日历天数：825 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2013》中合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约含税合同价为：

人民币（大写）壹拾亿零伍仟柒佰壹拾捌万陆仟玖佰零玖元整（¥1,057,186,909.00 元）；

（增值税税率：9%），其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式：工程量清单综合单价合同。根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)广西壮族自治区实施细则》、《建设工程工程量计算规范》(GB50854~50862-2013)、《建设工程工程量计算规范(GB50854~50862-2013)广西壮族自治区实施细则》、《广西壮族自治区建筑工程消耗量定额》(2013 版)、《广西壮族自治区装饰装修工程消耗量定额》(2013 版)、《广西壮族自治区市政工程消耗量定额》(2014 版)、《广西壮族自治区园林绿化工程消耗量定额》(2013 版)、《广西壮族自治区安装工程消耗量定额》(2015 版)，定额缺项部分或定额中未涉及的工作内容由双方根据工程实际情况协商，并给予签证确定；材料价格按主体与装饰两个施工区间以施工期间的《北海工程造价信息》相应价格算术平均值进行计算；《北海工程造价信息》没有相应价格信息的按《南宁建设工程造价信息》相应价格算术平均值进行计算，《北海工程造价信息》及《南宁建设工程造价信息》上均没有的相关价格按市场价由双方协商确定；取费按 2016 年版《广西壮族自治区建设工程费用定额》相关规定计取，其中管理费率、利润率及其他措施费费率中有费率区间的取中值，没有费率区间的按定额规定计取；人工费、机械费调差及其他有关规定按结算时广西建设工程造价管理总站最新出台的相关文件规定执行。根据上述计量计价要求计算出工程总造价后乘以承包人报价系数 0.9 得出最终工程结算总价。

五、项目经理

承包人项目经理：胡春凯，建筑工程一级建造师_____。

劳资专管员吴昊，电话18103652558。

六、合同构成

本合同与下列文件一起构成合同内容：

（1）中标通知书（如果有）；

- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的函文、通知、数据电文等均构成合同组成部分。

上述各项合同内容包括合同当事人就该项合同内容所作出的补充和修改，属于同一类内容的，应以最新签署的为准（违反招标文件实质性内容的约定除外）。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式、条件支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。如属工程质量、技术规范或施工瑕疵等问题，承包人应承担相关费用。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 北海市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自甲乙双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码: 91450500794335151Q

地 址: 北海市银海区美景路 88 号

邮政编码: 536000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____ / _____

电子信箱: _____ / _____

开户银行: 中行北海分行

账 号: 6262 5749 3586

统一社会信用代码: 91110000681200816F

地 址: 北京市丰台区小屯路 100 号

邮政编码: 100040

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____ / _____

电子信箱: _____ / _____

开户银行: 招商银行北京分行营业部

账 号: 1109 0635 9310 801

5、庆阳金融中心商业综合体项目二期(商业)剩余工程

中标通知书



中标通知书

QYGC2023-0446-01号

中建交通建设集团有限公司：

经评标小组 2023 年 11 月 20 日在庆阳市公共资源交易中心 对庆阳金融中心商业综合体项目二期(商业)剩余工程 进行评审，确定你公司为工程施工中标单位，公示期满，并被我方接受，特此通知，请务于本通知书发出30日内，前来我单位商签合同事宜。中标内容如下：

项目名称	庆阳金融中心商业综合体项目二期(商业)剩余工程		
招标方式	公开招标		
中标范围	详见附表		
中标内容	<p>1、中标金额：(小写): 848378881.760000元 (大写)：捌亿肆仟捌佰叁拾柒万捌仟捌佰捌拾壹元柒角陆分 2、工期：722 3、工程质量：合格 4、项目部组成：项目经理：王燕红 技术负责人：赵振军 安全生产负责人：乔锦远 质检员：党鑫、赵奔 安全员：李勇、谷学峰 施工员：巴海峰、亢权 材料员：刘甫 资料员：齐林月</p>		
交易中心:	2023年11月24日	招标人:	2023年11月27日

代理机构：庆阳恒鉴工程建设咨询有限责任公司



服务范围	<p>施工图范围内的（1）1#塔楼包含（建筑与装饰工程、消火栓、自动喷淋、给排水、采暖、通风排烟、强电、智能应急疏散照明、火灾自动报警系统、防火门监控系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统）；</p> <p>（2）2#塔楼包含（建筑与装饰工程、消火栓、自动喷淋、给排水、采暖、通风排烟、强电、智能应急疏散照明、火灾自动报警系统、防火门监控系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统）；</p> <p>（3）3#塔楼包含（建筑与装饰工程、消火栓、自动喷淋、给排水、采暖、通风排烟、强电、智能应急疏散照明、火灾自动报警系统、防火门监控系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统）；</p> <p>（4）4#塔楼包含（建筑与装饰工程、消火栓、自动喷淋、给排水、采暖、通风排烟、强电、智能应急疏散照明、火灾自动报警系统、防火门监控系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统）；</p> <p>（5）外铺、购物中心包含（建筑与装饰工程、消火栓、自动喷淋、给排水、采暖、空调水、空调通风、通风排烟、强电、智能应急疏散照明、火灾自动报警系统、防火门监控系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统）；</p> <p>（6）商业地下包含（土方工程、建筑与装饰工程、消火栓、自动喷淋、给排水、采暖、空调水、空调通风、通风排烟、强电、智能应急疏散照明、火灾自动报警系统、防火门监控系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统、消防炮自动灭火装置电控系统、气体灭火系统）；</p> <p>（7）室外工程包含（建筑与装饰工程、消防、给水、排水）。</p> <p>（8）5#大商业内装修（建筑与装饰工程公共部分、建筑与装饰工程除餐饮部分、给排水公共部分、电气公共部分、电气餐饮部分商铺）。</p> <p>（9）弱电智能化工程包含（视频监控、入侵报警、门禁及可视对讲、电子巡更、楼宇自控系统、背景音乐、停车场、网络电话及POS、无线对讲、智能照明、UPS电源、综合布线通用材料、供电及信号线缆、线槽及配管、慧云标准化平台硬软件及部署费用、客流统计、无线WIFI、变配电系统、能源管理、广场温度检测系统、厨房动火离人）；</p> <p>（10）夜景照明工程。</p>
提示	合同签订后请将合同（PDF格式）上传至电子服务系统。中标保证金自合同（协议书）上传之日起三个工作日内退还。

合同关键页

合同编号：

建设工程施工合同

(GF—2017—0201)

工程名称：庆阳金融中心商业综合体项目二期（商业）工程

建设地点：庆阳市西峰区

发包人：庆阳能源化工集团宏泰置业有限公司

承包人：中建交通建设集团有限公司

签订日期：2023年1月5日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：庆阳能源化工集团宏泰置业有限公司

承包人（全称）：中建交通建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就庆阳金融中心商业综合体项目二期（商业）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：庆阳金融中心商业综合体项目二期（商业）工程。

2. 工程地点：庆阳市西峰区岐黄大道西侧，朔州西路南侧，马莲河大道东侧，北地西路北侧。

3. 工程立项批准文号：区发改发[2018]237号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：庆阳金融中心商业综合体项目二期（商业）工程包含 1#塔楼型钢砼框架-钢筋混凝土核心筒结构地上 31 层、地下 3 层 1 栋，高度 136.97m，建筑面积 53952.78 m²；2#塔楼框架-剪力墙结构地上 27 层、地下 3 层 1 栋，高度 99.82m，建筑面积 27356.20 m²；3#塔楼框架-剪力墙结构地上 18 层、地下 3 层 1 栋，高度 100.82m，建筑面积 18825.96 m²；4#塔楼剪力墙结构地上 27 层、地下 3 层 1 栋，高度 99.72m，建筑面积 26365.03 m²；购物中心框架结构地上 5 层、地下 3 层，建筑面积 82739.80 m²；销售外铺框架结构地上 4 层、地下 3 层，建筑面积 15240.98 m²；地下车库框架结构地下 3 层，建筑面积 84945.78 m²；室外附属工程：给排水管网、供热管网。总建筑面积 309426.53 m²。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围:

(1)1#塔楼包含(建筑与装饰工程、消火栓、自动喷淋、给排水、采暖、通风排
烟、强电、智能应急疏散照明、火灾自动报警系统、防火门监控系统、电气火灾
监控系统、消防电源监控系统);

(2)2#塔楼包含(建筑与装饰工程、消火栓、自动喷淋、给排水、采暖、通风排
烟、强电、被能应急疏放照明、火灾自动报管系统、防火门监控系统、电气火灾
监控系统、消防电源监控系统);

(3)3#塔楼包含(建筑与装饰工程、消火栓、自动喷淋、给排水、采暖、通风排
烟、强电、智能应急疏散照明、火灾自动报警系统、防火门监控系统、电气火灾
监控系统、消防电源监控系统);

(4)4#塔楼包含(建筑与装饰工程、消火栓、自动喷淋、给排水、采暖、通风排
烟、强电、智能应急疏散照明、火灾自动报警系统、防火门监控系统、电气火灾
监控系统、消防电源监控系统);

(5)外铺、购物中心包含(建筑与装饰工程、消火栓、自动喷淋、给排水、采暖、
空调水、空调通风、通风排烟、强电、智能应急疏散照明、火灾自动报警系统、
防火门监控系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统);

(6)商业地下包含(土方工程、建筑与装饰工程、消火栓、自动喷淋、给排水、
采暖、空调水、空调通风、通风排烟、强电、智能应急疏散照明、火灾自动报警
系统、防灾门监控系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统、消防炮自动灭
火装置电控系统、气体灭火系统);

(7)室外工程包含(建筑与装饰工程、消防、给水、排水)。

(8)5#大商业内装修(建筑与装饰工程公共部分、建筑与装饰工程除餐饮部分、

给排水公共部分、电气公共部分、电气餐饮部分商铺)。

(9)弱电智能化工程包含(视频监控、入侵报警、门禁及可视对讲、电子巡更、楼宇自控系统、背景音乐、停车场、网络电话及 POS、无线对讲、智能照明、UPS 电源、综合布线通用材料、供电及信号线缆、线槽及配管、慧云标准化平台硬软件及部署专用、客流统计、无线 WTI、变配电系统、能源管理、广场温度检测系统、厨房动火离人);

(10)夜景照明工程。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 12 月 10 日。

计划竣工日期：2025 年 11 月 12 日。

工期总日历天数：722 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）捌亿肆仟捌佰叁拾柒万捌仟捌佰捌拾壹元柒角陆分
(¥ 848378881.76);

签约合同价（不含税）为：

人民币（大写）柒亿柒仟捌佰叁拾贰万玖仟贰佰肆拾玖元叁角贰分
(¥778329249.32);

增值税税额（增值税税率 9%）为：

人民币（大写）柒仟零肆万玖仟陆佰叁拾贰元肆角肆分 (¥70049632.44);

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟贰佰叁拾叁万壹仟柒佰贰拾陆元壹角柒分
(¥22331726.17 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元);

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟零陆拾肆万元整 (¥10640000.00 元);

(4) 暂列金额(含税)：

人民币（大写）壹亿零柒佰肆拾柒万肆仟贰佰零壹元玖角壹分
(¥107474201.91 元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：白旭伟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；

- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在庆阳市西峰区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包方和承包方的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位章后生效。

十三、合同份数

本合同一式叁份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人（盖章）： 庆阳能源化工集团 宏泰置业有限公司	承包人（盖章）： 中建交通建设集团有限公司
法定代表人或 其委托代理人：	法定代表人或 其委托代理人：
组织机构代码： 916210076235732J0	组织机构代码： 91110000681200816F
地址： 甘肃省庆阳市西峰区岐 黄大道 51 号（宁县东路）	地址： 北京市丰台区小屯路 100 号
邮政编码： 745000	邮政编码： 100166
法定代表人： 喻宽	法定代表人： 程先勇
委托代理人：	委托代理人：
电 话： 0934-8539359	电 话： 010-80989114
传 真： 0934-8539359	传 真： 010-80989114
电子信箱：	电子信箱：
开户银行： 甘肃银行庆阳分行营业 部	开户银行： 招商北京分行营业部
账 号： 662301011838900010	账 号： 110906359310602

2、投标人拟投入的项目经理情况

拟派项目经理情况

姓名	龚有文	年龄	37	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	长春工程学院	毕业时间	2012. 6. 30		所学专业	土木工程	
工程建设行业 工作年限	13 年	投标人企业 工作年限		7 年	技术 特长	市政公用工程/公路 工程/建筑工程	
执业资格类型	注册一级建造师	执业资格证书编号及注册专业			京 1112017201900164 (市政公用工程/公 路工程/建筑工程)		

项目经理同类业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时 间	竣工验收时间	在项目中担 任的职务
1	临汾富力湾一期综合楼施 工总承包项目	9610. 61	2019. 6. 15	2022. 8. 10	项目经理

注:

1、提供项目经理近 5 年（2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日，以合同签订时间或交（竣）工验收证明材料中载明的完工时间为为准）在房屋建筑工程或垃圾处理工程中担任项目经理的业绩。仅提供一项最具代表性的业绩，如大于 1 项招标人将按投标文件排列顺序取第 1 项；

2、需同时提供项目中标通知书、施工业绩合同关键页（应包括合同封面、工程内容页、签约合同额页、签字盖章页、合同签约日期页）、交（竣）工验收证明材料（如有）。若以上资料无法体现工程内容、项目特征、合同额、合同签订时间（或交竣工验收时间）、项目经理姓名及职务的，需同时提供发包人出具的业绩证明扫描件作为辅证，以上材料原件备查；未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，该项业绩不予认可。

3、单独进行招标且签订一份合同的项目，若合同签订金额与中标通知书金额不一致的，以中标通知书金额为准。

4、对于打包(批量)招标或中标一个项目签订多份合同的项目，以提供最大的合同金额为准，同属一个中标项目的多项合同金额不进行累计。

5、需提供人员简介、身份证件、职称证、职业资格证书、安全生产考核合格证；投标人近 3 个月（截标当月的前 1 个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。如无法满足，请提供相关证明资料。

6、如果投标人提供的业绩施工合同为设计施工总承包、EPC 项目承接的、代建单位或项目管理公司（如 PPP、BOT、BT 等投资模式）发包获得的业绩，该业绩不予认可。

7、以上材料原件备查，未提供或提供不全，或证明材料未明确反映人员任职情况及姓名的，业绩不予认可。



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



使用有效期: 2025年08月07日
2026年02月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 龚有文

性 别: 男

出生日期: 1988年05月24日

注册编号: 京1112017201900164



聘用企业: 中建交通建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-07-15至2028-07-14)

公路工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)

建筑工程(有效期: 2024-12-22至2027-12-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

龚有文

个人签名: 龚有文

签名日期: 2025年8月7日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年01月29日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2019）0164068

姓 名：龚有文



性 别：男

出生年月：1988年5月24日

企业名称：中建交通建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年4月25日

有 效 期：2022年12月28日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月28日

姓 名 龚有文
Name



性 别 男
Sex

出生日期 1988.05
Date of Birth

专 业 土木工程
Specialty

职 称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2024)11250005
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:中建交通建设集团有限公司
Issued by

2024年4月11日

北京社保系统（关于缴费信息只显示上上个月的说明）

https://rsj.beijing.gov.cn/yltc/sbzytzx/202311/t20231101_3292116.html



当前位置：首页 > 社会保险 > 社保通知

关于统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务的通知

京社保发〔2013〕45号

各区(县)社会保险事业(基金)管理中心、北京经济技术开发区社会保险基金管理中心、各社会保险代办机构:

根据《社会保险个人权益记录管理办法》（人社部令第14号）和《北京市社会保险个人权益记录查询使用管理办法》（京人社保发[2013]210号）规定，自2013年10月1日起，我市将统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务。现就有关事宜通知如下：

一、有关参保的用人单位与个人的查询经办业务

(一) 查询的渠道

- 1.参保地的区(县)社会保险基金(事业)管理中心、市经济技术开发区社会保险基金管理中心和北京市社会保险代办机构(以下简称:社保经(代)办机构)进行查询。
 - 2.自行操作使用安装在社保经(代)办机构服务区的自助终端进行查询。
 - 3.登录北京市社会保险网上服务平台进行查询。
 - 4.拨打“12333”热线服务电话进行查询(预计2014年1月正式启用)。

7.通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时，同一种制式表格每日限一次

8.参保的用人单位通过社保经办机构、社会保险自助终端查询《单位职工缴费信息》时的人数上限为1500人,通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时的人数上限为5000人。若查询人数超过上述限制标准,可选择分批定制查询。

9.医疗保险、失业保险、工伤保险、生育保险缴费信息查询的最小年月为本人在本市初次参保缴费的实际年月，而养老保险缴费信息查询的最小年月为1996年1月；五项社会保险查询的最大年月为申请查询年月的上上月。对参保的个人在1996年1月以前实际缴纳养老保险的年限在《参保人员缴费信息》的补充资料中予以体现。

10.社会保险自助终端设置查询密码的位数最少1位，最多8位，可用数字或字母，也可数字与字母组合。

11. 通过北京市社会保险网上服务平台查询日期与每月5日至25日，核验日期与每月5日至月末时间相符；6:00至22:00。

12.通过社保经(代办)机构、社会保险自助终端和北京市社会保险网上服务平台获取的纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格(除登记信息)均套印

13. 凡到社保经(代)办机构查询《单位职工缴费信息》，如查询单位部分职工，应附具体人员明细信息(电子版和盖单位公章的纸介)，信息内容包括序

二、有关行政、司法等部门和其他单位的查询经办业务

(一) 需提供的相关证明材料:

1.单位介绍信:

2.《北京市社会保险个人权益记录公函查询申请表》(见附件10);
3.工作人员的有效工作证件和复印件。



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



社会保险登记号:91110000681200816F

校验码: nqwkho

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000681200816F

查询流水号: 11010620251015171029

单位名称:中建交通建设集团有限公司

查询日期: 2024年08月至2025年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	龚有文	420984198805241735	养老保险	2024年08月	2025年08月	13
			失业保险	2024年08月	2025年08月	13
			工伤保险	2024年08月	2025年08月	13
			医疗保险	2024年08月	2025年08月	13
			生育保险	2024年08月	2025年08月	13
2	宁晓博	650103198603293212	养老保险	2024年08月	2025年08月	13
			失业保险	2024年08月	2025年08月	13
			工伤保险	2024年08月	2025年08月	13
			医疗保险	2024年08月	2025年08月	13
			生育保险	2024年08月	2025年08月	13
3	栾飞	370681198602041813	养老保险	2024年08月	2025年08月	13
			失业保险	2024年08月	2025年08月	13
			工伤保险	2024年08月	2025年08月	13
			医疗保险	2024年08月	2025年08月	13
			生育保险	2024年08月	2025年08月	13
4	矫国龙	230102198804293716	养老保险	2024年08月	2025年08月	13
			失业保险	2024年08月	2025年08月	13
			工伤保险	2024年08月	2025年08月	13
			医疗保险	2024年08月	2025年08月	13
			生育保险	2024年08月	2025年08月	13
5	田加胜	42020319711119411X	养老保险	2024年08月	2025年08月	13
			失业保险	2024年08月	2025年08月	13
			工伤保险	2024年08月	2025年08月	13
			医疗保险	2024年08月	2025年08月	13
			生育保险	2024年08月	2025年08月	13
6	郭斌	430703199008291534	养老保险	2024年08月	2025年08月	13
			失业保险	2024年08月	2025年08月	13
			工伤保险	2024年08月	2025年08月	13
			医疗保险	2024年08月	2025年08月	13
			生育保险	2024年08月	2025年08月	13
7	张雷	230107198110111211	养老保险	2024年08月	2025年08月	13
			失业保险	2024年08月	2025年08月	13



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	张雷	230107198110111211	工伤保险	2024年08月	2025年08月	13
			医疗保险	2024年08月	2025年08月	13
			生育保险	2024年08月	2025年08月	13
8	王宇飞	620423198811181019	养老保险	2024年08月	2025年08月	13
			失业保险	2024年08月	2025年08月	13
			工伤保险	2024年08月	2025年08月	13
			医疗保险	2024年08月	2025年08月	13
			生育保险	2024年08月	2025年08月	13
9	贾远飞	130682197907195415	养老保险	2024年08月	2025年08月	13
			失业保险	2024年08月	2025年08月	13
			工伤保险	2024年08月	2025年08月	13
			医疗保险	2024年08月	2025年08月	13
			生育保险	2024年08月	2025年08月	13
10	刘洪飞	232325198702131844	养老保险	2024年08月	2025年08月	13
			失业保险	2024年08月	2025年08月	13
			工伤保险	2024年08月	2025年08月	13
			医疗保险	2024年08月	2025年08月	13
			生育保险	2024年08月	2025年08月	13
11	刘月伟	410105198408090135	养老保险	2024年08月	2025年08月	13
			失业保险	2024年08月	2025年08月	13
			工伤保险	2024年08月	2025年08月	13
			医疗保险	2024年08月	2025年08月	13
			生育保险	2024年08月	2025年08月	13
12	樊涛	420606198311103011	养老保险	2024年08月	2025年08月	13
			失业保险	2024年08月	2025年08月	13
			工伤保险	2024年08月	2025年08月	13
			医疗保险	2024年08月	2025年08月	13
			生育保险	2024年08月	2025年08月	13
13	刘玺	13068219900401167X	养老保险	2024年08月	2025年08月	13
			失业保险	2024年08月	2025年08月	13
			工伤保险	2024年08月	2025年08月	13
			医疗保险	2024年08月	2025年08月	13
			生育保险	2024年08月	2025年08月	13
14	李建	152722198804041535	养老保险	2024年08月	2025年08月	13
			失业保险	2024年08月	2025年08月	13
			工伤保险	2024年08月	2025年08月	13



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	李建	152722198804041535	医疗保险	2024年08月	2025年08月	13
			生育保险	2024年08月	2025年08月	13
15	董海洋	230921199005100639	养老保险	2024年08月	2025年08月	13
			失业保险	2024年08月	2025年08月	13
			工伤保险	2024年08月	2025年08月	13
			医疗保险	2024年08月	2025年08月	13
			生育保险	2024年08月	2025年08月	13
			养老保险	2024年08月	2025年08月	13
16	张墨	530322199501141370	失业保险	2024年08月	2025年08月	13
			工伤保险	2024年08月	2025年08月	13
			医疗保险	2024年08月	2025年08月	13
			生育保险	2024年08月	2025年08月	13
			养老保险	2024年08月	2025年08月	13
17	杨典伟	430521199005038519	失业保险	2024年08月	2025年08月	13
			工伤保险	2024年08月	2025年08月	13
			医疗保险	2024年08月	2025年08月	13
			生育保险	2024年08月	2025年08月	13
			养老保险	2024年08月	2025年08月	13
18	杨佳玉	140824199602240025	失业保险	2024年08月	2025年08月	13
			工伤保险	2024年08月	2025年08月	13
			医疗保险	2024年08月	2025年08月	13
			生育保险	2024年08月	2025年08月	13
			养老保险	2024年08月	2025年08月	13

备注：

- 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fumu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期: 2025年10月15日

1、临汾富力湾一期综合楼施工总承包项目



ZBZX-NW-2019031

中标通知书

中建交通建设集团有限公司：

贵司递交的临汾富力湾一期综合楼施工总承包工程的报价文件已被我方接受，现拟由贵司中标。

1. 中标暂定总价：¥ 83,916,252.44 元（大写：人民币捌仟叁佰玖拾壹万陆仟贰佰伍拾贰元肆角肆分）；其中不含税金额 76,987,387.56 元，税额 6,928,864.88 元，增值税税率为 9%（如遇国家税法政策调整，不含税金额不变，增值税税率随税法法规调整）。

2. 计量计价方式：成本单价固定，综合费率固定，总价暂定。

3. 承包范围：临汾富力湾一期综合楼（即商业 A2#）位于临汾市尧都区滨河南二街以东，占地面积约 1428.41 平方米；地上 22 层，地下 2 层。地上建筑面积：31956.82 m²，地下建筑面积：9951.26 m²。

施工总承包工程内容包括但不限于：土石方工程、基础工程、主体结构工程、粗装修工程（入户门、防火门、外墙装修、门窗工程）、屋面工程、建筑物外边线 1.5 米以内（与市政管线的划分为：出外墙 1.5 米或第一个接驳井）的室外工程、栏杆扶手工程、雨棚、电气工程、弱电及消防报警（仅指预留预埋）工程、水暖工程，各类站房、设备机房的土建、装修、电气、照明、给排水、采暖系统工程以及甲方或甲方总部发出的通知内容部分，对各分包单位与甲分包单位的配合与管理。最终以工程部依据施工图签字确认的合约规划及界面划分为准。

4. 工期要求：总工期：450 日历天；计划开工日期：2019 年 5 月 30 日；计划竣工日期：2020 年 10 月 30 日。实际进场时间以甲方现场通知为准。

5. 付款方式：

5.1 本工程无预付款；

5.2 每月按现场完成工程量的 80% 支付工程进度款，工程量由甲方确认，乙方每月 25 日上报工程量；甲方审核完毕后支付相应价款，在支付工程款之前，乙方需上报上月工程款支付分配表，并请甲方审核，方可支付，如未能按照分配表支付，甲方将停止支付工程款。

5.3 工程全部完工且竣工验收合格甲方收到按合同、国家、地方、行业规定需取得的所有工程资料后，支付至合同价款的 85%；

5.4 工程竣工结算完成并交付甲方后，甲方支付至工程结算款总价的 95%；

中标



富力地产

ZBZX-NW-2019031

结算金额双方签字同意生效，如双方有异议或者须签订补充协议，双方协商解决，付款时间顺延；

5.5 工程结算总价的 5%作为质量保证金，在两年质保期满，乙方完全履行保修责任，甲方在按照合同约定扣除相应应扣款后，将剩余质量保证金一次性支付乙方（不计利息）；

5.6 乙方收款前应按照本合同约定，向甲方开具相应、合法、有效的增值税专用发票，乙方提供的发票需与税务机关登记的内容相一致，且已通过税务机关系统验证，适用税率符合税法规定，如有不符合国家税务法律规范或不符合上述要求的，甲方有权不支付款项。如遇国家税法政策调整，本合同约定不含税金额 76,987,387.56 元不变，增值税税率随税法法规调整。由此引起的一切法律和经济责任由乙方承担，如给甲方造成经济损失的，乙方必须赔偿。。

具体所用的材料，施工的质量、范围、内容及工期须满足我司要求。请贵司接到本中标通知书后，于两个工作日内来我司商签合同有关事项，以利工作正常进行，逾期则我司有权取消贵司的中标资格。具体事项以最终签订合同为准。

特此通知

招 标 方：临汾市功臣御苑房地产开发有限公司

招标中心：

日 期：2019年7月3日

通知



西北区法律
合同评审专

建设工程施工合同

工程名称 临沂市富力湾一期综合楼及综合楼地库建设工程项目

发包单位 临沂市工力臣御苑房地产开发有限公司

承包单位 中建交通建设集团有限公司

监理单位 德圣工程有限公司

勘察设计单位 _____

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 临汾市力臣御苑房地产开发有限公司
承包人(全称): 中建八局建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就临汾富力澳一期综合楼及综合楼地下室建设工程项目施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 工程名称: 临汾富力澳一期综合楼及综合楼地下室建设工程项目。
- 工程地点: 山西省临汾市西延大道南侧滨河西路西侧,滨河南二街东侧。
- 工程立项批准文号: 2018-031。
- 资金来源: 自筹。
- 工程内容: 临汾富力澳一期综合楼及综合楼地下室建设工程项目,地下及地上2层建筑面积群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。±0.000,其中地上31956.82m²,地下7751.08m²。
- 工程承包范围: 施工图预算范围内的全部工作。

二、合同工期

计划开工日期: 2019年6月15日。

计划竣工日期: 2021年12月15日。

工期总日历天数: 914天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家有关工程检验规范达到合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 玖仟肆佰壹拾伍陆仟零陆拾伍元 (¥ 9610606.5) 元;
其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥ _____) 元;

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____) 元;

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____) 元;

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式: _____。
单~~价~~合~~同~~

五、项目经理

承包人项目经理: _____。
莫有文

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 6 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 营办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

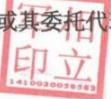
本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

承包人：

(公章)

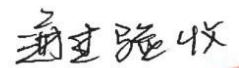
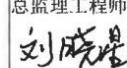
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

组织机构代码: 91140000MA0FTAPJ
地址: 临汾市尧都区鼓楼西大街通达宾馆
邮政编码: 041000
法定代表人: 相立军
委托代理人: _____
电 话: _____
传 真: _____
电子邮箱: _____
开户银行: 建设银行临汾华门支行
账 号: 1405011570300000243

组织机构代码: 91110000681200816F
地址: 北京市东城区永定门内东街中里9-1号3号横40房间
邮政编码: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电 话: 010-8845452
传 真: _____
电子邮箱: _____
开户银行: 招行北京分行营业部
账 号: 11090635930801

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表5.5.1

工程名称	临汾富力湾一期（商业）A2#综合楼		结构类型	钢筋混凝土框架结构		层数/建筑面积	地下2层 地上22层 41908.08	
施工单位	中建交通建设集团有限公司		技术、质量负责人	林丽军		开工日期	2019年07月01日	
项目负责人	龚有文		项目技术负责人	成转玲		竣工日期	2022年08月10日	
序号	项目		验收记录				验收结论	
1	分部工程验收		共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部					
2	质量控制资料核查		共 27 项，经核查符合规定 27 项					
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 18 项，符合规定 18 项， 共抽查 18 项，符合规定 18 项， 经返工处理符合规定 0 项					
4	观感质量验收		共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项					
5	综合验收结论							
建设单位  参加验收单位 项目负责人  年 月 日	监理单位  (公章) 总监理工程师  年 月 日	施工单位  (公章) 单位负责人  年 月 日	设计单位  (公章) 项目负责人  年 月 日	勘察单位  (公章) 项目负责人  年 月 日				

工程竣工验收备案表

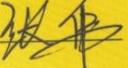
备案编号: 2022075

工程名称	临汾富力湾一期(商业)A2#综合楼		工程地址	滨河南二街以东	
工程规模	41908.08 m ²	工程总造价	9610.6063万元	结构类型	框架剪力墙
建筑总高度	95.15 m	建筑层数	-2/22	开竣工日期	2019.7.1至 2022.8.10
规划许可证号	141000201900087		施工许可证号	141002201906280101	
施工图设计文件审批文号	141000201906101014-TA-01		监督注册号	2019-06-013	
单位名称			负责人	联系电话	
建设单位	临汾市功臣御苑房地产开发有限公司		张伟	18634359697	
勘察单位	山西冶金岩土工程勘察有限公司		经明	13835742185	
设计单位	广州市住宅建筑设计有限公司		陈永华	13753195529	
施工单位	中建交通建设集团有限公司		蒋有文	18135222370	
监理单位	德圣工程有限公司		刘晓星	13383579993	
监督部门	临汾市尧都区建筑工程质量和安全监督站		徐瑞	18035774567	

备案理由:

本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收, 条件具备, 验收合格, 备案文件齐全, 现报送备案。

建设单位 _____ (公章)

负责人 

报送时间: 2022年8月24日

竣 工 验 收 备 案 文 件 清 单	内 容	份数	验收情况	备注	
	1、工程施工许可证或开工报告	1			
	2、各方责任主体质量终身责任承诺书和法人授权书	1			
	3、工程质量监督报告	1			
	4、施工图设计文件审查批准书	1			
	5、 质 量 合 格 文 件	勘察单位对勘察文件的质量检查报告 设计单位对设计文件的质量检查报告 监理单位签署工程质量评价报告 建设单位编制的工程竣工验收报告 施工单位的工程竣工报告 地基与基础、主体结构工程验收记录及检测报告 单位工程竣工验收记录 市政基础设施工程质量检测报告和功能性试验资料 防雷装置检测记录及报告 室内环境检测报告	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		
	6、规划许可证及其他规划批复文件	1			
	7、消防部门出具的认可文件或准许使用文件	1			
	8、环保部门出具的认可文件或准许使用文件	1			
	9、建筑节能专项验收合格文件	1			
	10、人民防空部门出具的认可文件	1			
	11、建设工程质量保修书	1			
	12、《住宅工程质量保证书》				
13、《住宅工程使用说明书》					

本工程的竣工验收备案文件于2022年8月26日收讫，经验证文件齐全。

(公章)

注：1、本表用钢笔、墨笔填写或用计算机打印清楚；
 2、本表竣工验收备案文件清单所列文件如为复印件应加盖报送单位公章，并注明原件存放处；
 3、本表一式叁份，一份由备案管理部门存档，一份建设单位按规定年限保存，一份施工单位保存。

3、投标人企业获奖情况

企业获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	颁奖机构
1	运城市第一医院	2020-2021 年度国家优质工程奖	2021.12	中国施工企业管理协会
2	临汾市滨河西路与彩虹桥、景观大桥立交桥项目	2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程奖）	2021.12	中国建筑业协会
3	保定市乐凯大街南延工程跨保定南站斜拉桥工程	第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖	2023.12	中国土木工程学会
4	南宁市城市东西向快速路工程西段(清川大道-北湖南路)(K0+000-K8+513.5 段)	2020-2021 年度国家优质工程奖	2021.12	中国施工企业管理协会
5	南宁市蓉茉大道北延长线(长堽路延长线—昆仑大道)工程	2022 年度市政工程最高质量水平评价	2022.12	中国市政工程协会

投标人近 5 年（2020 年 1 月 1 日至本工程招标公告发布之日，以获奖证书颁发日期为准）获国家级工程奖项情况：

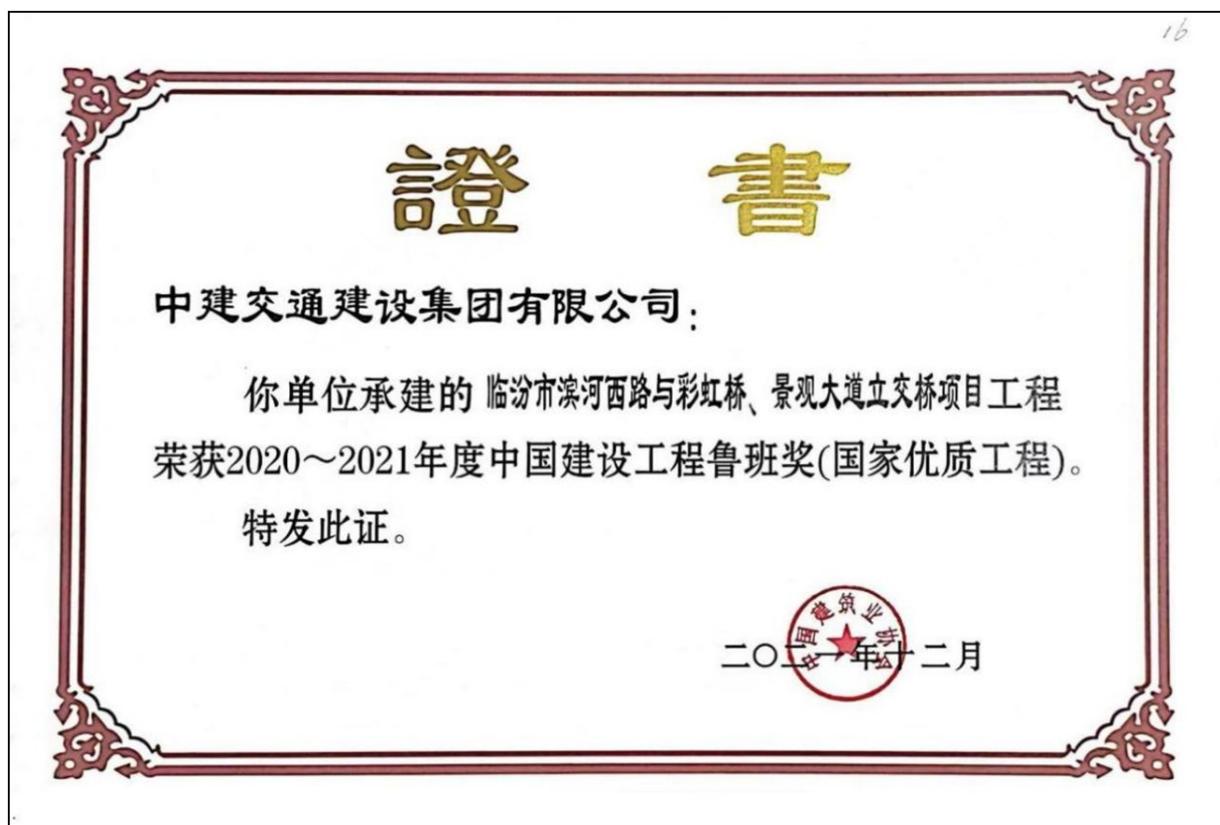
注：

- 1、投标人提供不超过 3 项自认为最具代表性且满足本款要求的项目获奖，如大于 3 项招标人将按投标文件排列顺序取前 3 项；
- 2、国家级工程奖项：中国施工企业管理协会颁发的“国家优质工程奖”、或中国建筑业协会评选的“中国建设工程鲁班奖”、或中国市政工程协会评选的“全国市政金杯示范工程奖”（或“市政工程最高质量水平评价证书”）、或中国土木工程学会评选的“詹天佑土木工程奖”。
- 3、提供获奖证书扫描件（原件备查）。若获奖证书未明确获奖单位、项目名称的，还须提供获奖项目施工合同、业主证明等其他证明材料扫描件，以上材料原件备查，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，不予计取。
- 4、同一项目具有多项国家级获奖的，仅按一项记取。

1、运城市第一医院



2、临汾市滨河西路与彩虹桥、景观大桥立交桥项目



3、保定市乐凯大街南延工程跨保定南站斜拉桥工程



4、南宁市城市东西向快速路工程西段（清川大道-北湖南路） (K0+000-K8+513.5 段)



5、南宁市蓉茉大道北延长线（长堽路延长线—昆仑大道）工程



4、拟投入本项目的主要管理团队情况（项目经理除外）

拟投入本项目的主要管理团队情况（项目经理除外）

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	技术负责人（总工程师）	宁晓博	高级工程师	职称证	高级	(2019)1126043	土木工程
2	安全主任	来飞	高级工程师	职称证/安全考核证	高级/C	(2019)1126016/京建安C2(2017)0237085	土木工程
3	房建工程师	矫国龙	高级工程师	职称证	高级	(2022)11250031	土木工程
4	机电工程师	王果	高级工程师	职称证	高级	(2015)1126002	电气工程及自动化
5	测量工程师	郭斌	工程师	职称证	中级	(2020)12250068	土木工程
6	合约工程师	张雷	高级工程师	职称证	高级	(2019)1126047	土木工程
7	质检工程师	王宇飞	工程师	职称证	中级	3425020827	道路与桥梁工程
8	试验工程师	贾远飞	工程师	职称证	中级	GC 1098158	市政工程
9	工程资料主管	刘洪飞	工程师	职称证	中级	(2019)1226094	土木工程
10	给排水工程师	刘月伟	高级工程师	职称证	高级	(2023)11260068	水利工程
11	造价工程师	刘夏玲	高级工程师	注册造价师证	一级	建[造]11231147001509	土木建筑
12	土建工程师	樊涛	高级工程师	职称证	高级	S017419	市政工程
13	安全员	刘玺	助理工程师	安全考核证	C	京建安C2(2017)0250073	土建
14	安全员	李建	助理工程师	安全考核证	C	京建安C2(2013)0148656	土建
15	施工员	董海洋	/	岗位证	/	A2393430	/
16	质量员	张墨	助理工	岗位证	/	C1992376	土木工程

			工程师				
17	材料员	杨典伟	工程师	岗位证	/	F1411205	建筑工程
18	劳资专管员	杨佳玉	工程师	岗位证	/	N2390607	土木工程

拟投入本项目的主要管理团队情况（项目经理除外）：

（配置人数 9 人），基本要求如下：

- 1、技术负责人（总工程师）（具有高级工程师或以上职称）
- 2、安全主任（具有工程师或以上职称，及安全生产考核合格 C 证或注册安全工程师执业资格）
- 3、房建工程师（具有工程师或以上职称）
- 4、机电工程师（具有工程师或以上职称）
- 5、测量工程师（具有工程师或以上职称）
- 6、合约工程师（具有工程师或以上职称）
- 7、质检工程师（具有工程师或以上职称）
- 8、试验工程师（具有工程师或以上职称）
- 9、工程资料主管（具有助理工程师或以上职称）

注：

- 1、投标人应按上述要求配备主要管理团队，每个岗位提供 1 人，合计 9 人。若同一岗位提供多人的，招标人按该岗位排序取较前的 1 名人员进行审查。；
- 2、拟投入主要管理团队成员简介、身份证件、职称证（如有）、注册资格证书（如有）、投标人近 3 个月（截标当月的前 1 个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。如无法满足，请提供相关证明资料；
- 3、以上材料原件备查，未提供或提供不全的，不予认可。

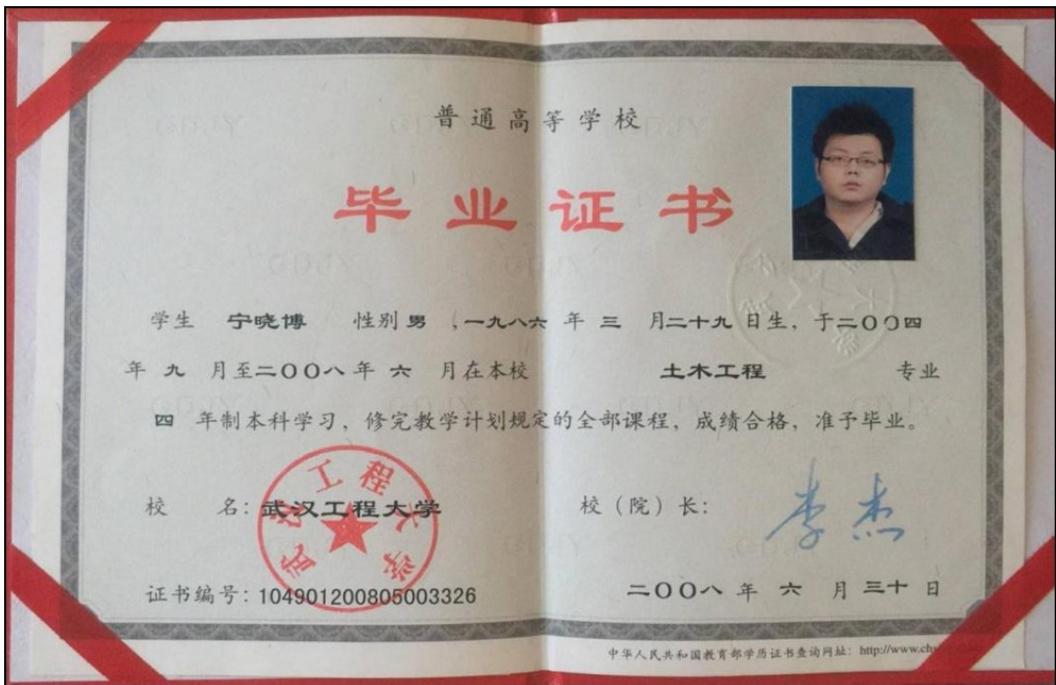
1、技术负责人（总工程师）：宁晓博

姓名	宁晓博	性 别	男	年 龄	39岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	650103198603293212		
手机号码	18611886772		证件号(职称证书编号)	(2019)1126043	
参加工作时间	2008.07		从事技术负责人年限	10年	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
伽师县教育局	伽师县2018年寄宿制学校建设项目项目第二标段	总建筑面积88664.66平方米	2018.10.19 2020.07.26	已完工	合格





2、安全主任：栾飞

姓名	栾飞	性别	男	年龄	39岁
职务	安全主任	职称	高级工程师	学历	专科
参加工作时间	2008.07		工作年限		17年

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
佛山市顺德嘉润房地产开发有限公司	中海云麓雅苑项目总承包工程	3栋29F高层，1层（局部2层）地下室，55437.95平方米	2018.10.19 — 2021.04.15	已完	合格





建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2017）0237085

姓 名： 来飞



性 别： 男

出生年月： 1986年2月4日

企业名称： 中建交通建设集团有限公司

职 务： 专职安全生产管理人员

初次领证日期： 2017年6月1日

有 效 期： 2023年11月13日至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年11月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3、房建工程师：矫国龙

姓名	矫国龙	性 别	男	年龄	37岁
职务	生产经理	职 称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	650103198603293212		
手机号码	18504502709		证件号(职称证书编号)	(2022)11250031	
参加工作时间	2010.07		工作年限	15年	
近五年同类工程生产经理经验					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
昆明同润房地产开发有限公司	招平商务中心 (KCGD2018-12号地块)	项目总用地面积为28981.82平方米，其中2标段建筑面积约160194.73 m ² ，主要包括1栋规划高度为193米的办公楼，1栋147米的公寓	2021.05.10 — 2022.10.12	已完工	合格





4、机电工程师：王昊

姓名	王昊	性 别	男	年 龄	44 岁
职务	机电工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类 型	身份证件	证件号码	211121198101023636		
手机号码		13331121309	证件号(职称证书编 号)	(2015)1126002	
参加工作时间		2004.07	工作年限	21 年	
近五年同类工程机电经理经验					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
佛山市顺德嘉润房地产开发有限公司	中海云麓雅苑项目总承包工程	3 栋 29F 高层, 1 层(局部 2 层) 地下室, 55437.95 平方米	2018.10.19 — 2021.04.15	已完工	合格





5、测量工程师：郭斌

姓名	郭斌	性别	男	年龄	35岁
职务	测量工程师	职称	工程师	学历	本科
参加工作时间	2014.07		工作年限		11年

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
佛山市顺德嘉润房地产开发有限公司	中海云麓雅苑 项目总承包工程	3栋29F高层，1层（局部2层）地下室，55437.95平方米	2018.10.19 — 2021.04.15	已完	合格





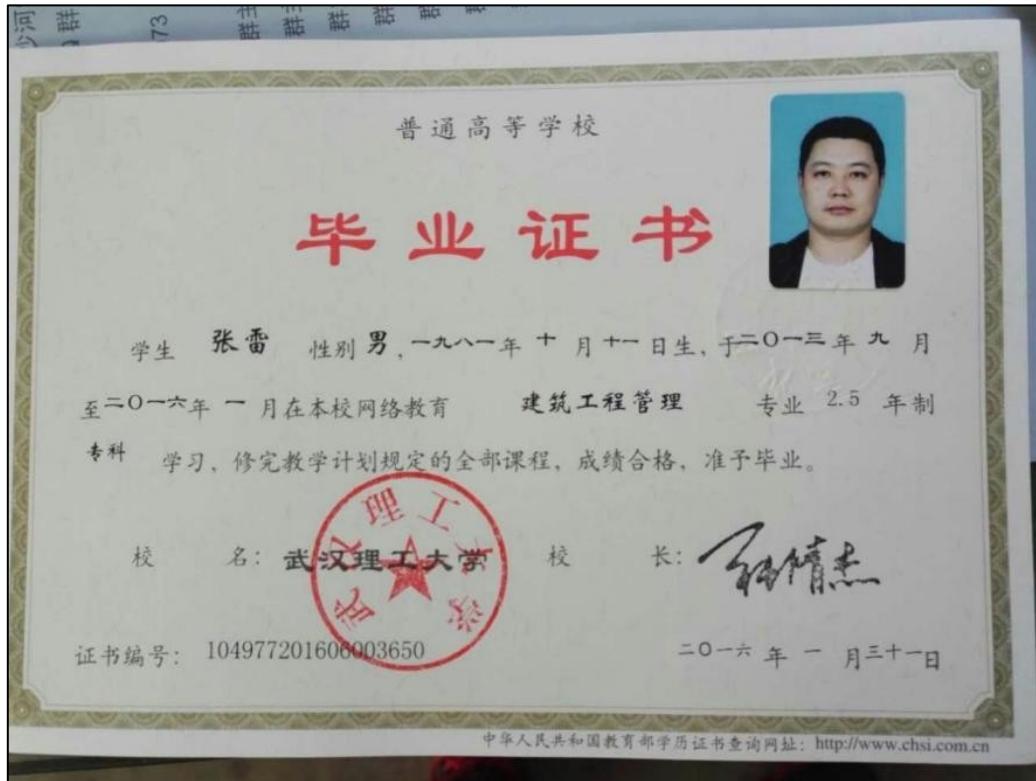
6、合约工程师：张雷

姓名	张雷	性别	男	年龄	44岁
职务	合约工程师	职称	高级工程师	学历	本科
参加工作时间	2002.07		工作年限		23年

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
珠海天恒房地产有限公司	天恒湾景花园 建安施工总承包工程	建筑面积 65650 m ²	2019.11.01 — 2022.08.11	已完	合格

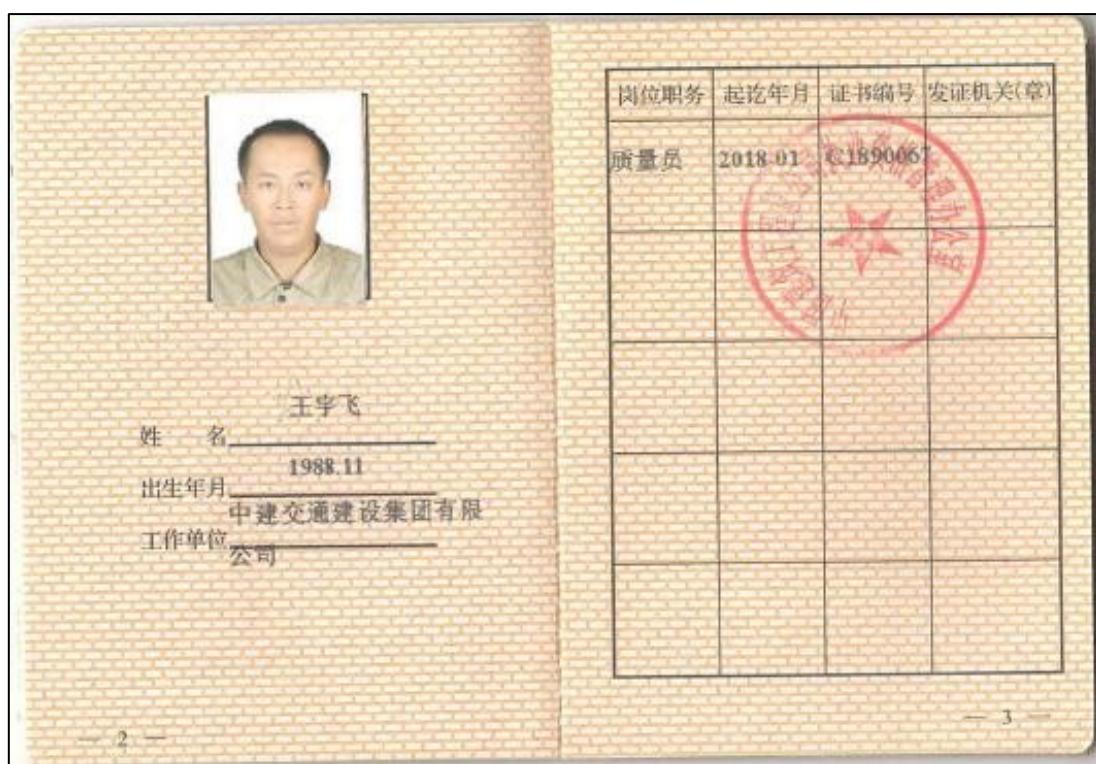




7、质检工程师：王宇飞

姓名	王宇飞	性别	男	年龄	36岁
职务	质检工程师	职称	工程师	学历	本科
参加工作时间	2012.07		工作年限		13年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
佛山中海盛和房地产开发有限公司	中海珑湾半岛花园项目12#、15#-20#座及幼儿园总承包工程二标	总建筑面积约10万平方米	2021.02.01 - 2022.09.27	已完	合格







姓 名 Name 王宇飞
性 别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1988 年 11 月
技术资格 Technical Qualification 工程师
工作单位 Place of work 中铁广州局二公司

系 列
Series

工程系列

专 业
Profession

道路与桥梁工程

评审委员会
Evaluation Committee

中铁广州工程局中评委

评审通过时间 Date of Approval 2017. 6. 16

证书编号
Certificate No:

3425020827

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



8、试验工程师：贾远飞

姓名	贾远飞	性别	男	年龄	46岁
职务	试验工程师	职称	工程师	学历	本科
参加工作时间	2004.07		工作年限		21年

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
珠海天恒房地产有限公司	天恒湾景花园建安施工总承包工程	建筑面积 65650 m ²	2019.11.01 — 2022.08.11	已完	合格







姓 名 贾远飞

出生年月 1979.07

工作单位 中建交通建设集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
试验员	2023-02	K2390430	

9、工程资料主管：刘洪飞

姓名	刘洪飞	性别	女	年龄	37岁
职务	后勤	职称	工程师	学历	本科
参加工作时间	2011.07		工作年限		13年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
伽师县教育局	伽师县2018年寄宿制学校建设项目项目第二标段	总建筑面积 88664.66平方米	2018.10.19 2020.07.26	已完工	合格





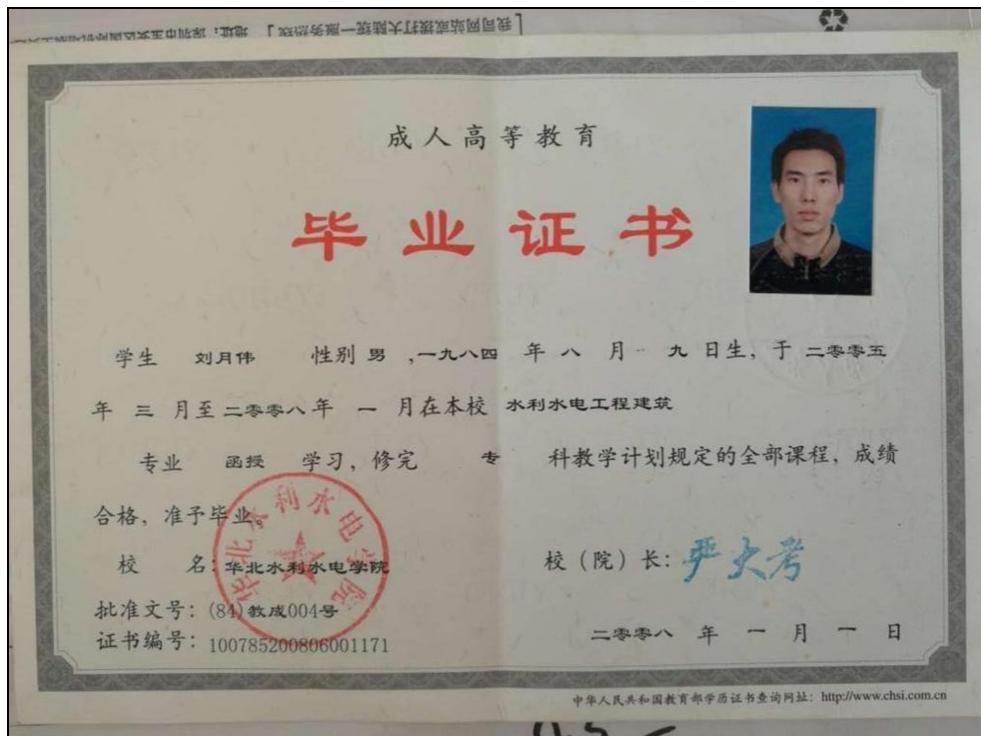
10、给排水工程师：刘月伟

姓名	刘月伟	性别	男	年龄	41岁
职务	给排水工程师	职称	高级工程师	学历	专科
参加工作时间	2008.01		工作年限		17年

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
珠海天恒房地产有限公司	天恒湾景花园建安施工总承包工程	建筑面积 65650 m ²	2019.11.01 — 2022.08.11	已完	合格





姓名 Name 刘月伟

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1984.08

专业 Specialty 水利工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2023)11250068

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中建交通建设集团有限公司

2023年3月6日

11、造价工程师：刘夏玲

姓名	刘夏玲	性别	男	年龄	47岁
职务	造价工程师	职业资格	一级造价师	学历	本科
参加工作时间	2013.07		工作年限		12年

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
珠海天恒房地产有限公司	天恒湾景花园 建安施工总承包工程	建筑面积 65650 m ²	2019.11.01 — 2022.08.11	已完	合格





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘夏玲

证件类型	居民身份证	证件号码	420205*****63	性别	女
注册证书所在单位名称	中建交通建设集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 中建交通建设集团有限公司 证书编号: 建[造]11231147001509 注册编号/执业印章号: B11231147001509

注册专业: 土建 有效期: 2027年04月02日



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



社会保险登记号:91110000681200816F

校验码: l4r4je

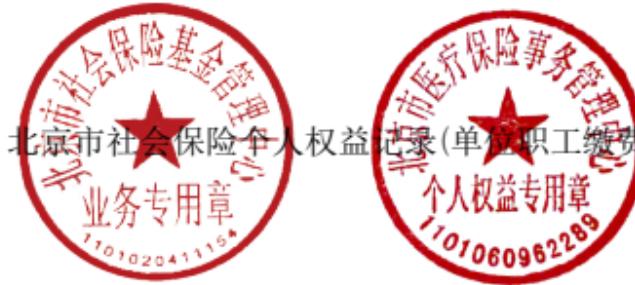
统一社会信用代码(组织机构代码):91110000681200816F

查询流水号: 11010620251015134242

单位名称:中建交通建设集团有限公司

查询日期: 2024年10月至2025年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘向华	230231198402130516	养老保险	2024年10月	2025年08月	11
			失业保险	2024年10月	2025年08月	11
			工伤保险	2024年10月	2025年08月	11
			医疗保险	2024年10月	2025年08月	11
			生育保险	2024年10月	2025年08月	11
2	杨果	51132219830921857X	养老保险	2024年10月	2025年08月	11
			失业保险	2024年10月	2025年08月	11
			工伤保险	2024年10月	2025年08月	11
			医疗保险	2024年10月	2025年08月	11
			生育保险	2024年10月	2025年08月	11
3	刘兵	513423199106101134	养老保险	2024年10月	2025年08月	11
			失业保险	2024年10月	2025年08月	11
			工伤保险	2024年10月	2025年08月	11
			医疗保险	2024年10月	2025年08月	11
			生育保险	2024年10月	2025年08月	11
4	唐宗灏	500222199011208519	养老保险	2024年10月	2025年08月	11
			失业保险	2024年10月	2025年08月	11
			工伤保险	2024年10月	2025年08月	11
			医疗保险	2024年10月	2025年08月	11
			生育保险	2024年10月	2025年08月	11
5	马婉婉	412326198608255410	养老保险	2024年10月	2025年08月	11
			失业保险	2024年10月	2025年08月	11
			工伤保险	2024年10月	2025年08月	11
			医疗保险	2024年10月	2025年08月	11
			生育保险	2024年10月	2025年08月	11
6	石多金	622322198409102618	养老保险	2024年10月	2025年08月	11
			失业保险	2024年10月	2025年08月	11
			工伤保险	2024年10月	2025年08月	11
			医疗保险	2024年10月	2025年08月	11
			生育保险	2024年10月	2025年08月	11
7	张进坤	350221198108181579	养老保险	2024年10月	2025年08月	11
			失业保险	2024年10月	2025年08月	11



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
50	冀永荣	371521199210227532	医疗保险	2024年10月	2025年08月	11
			生育保险	2024年10月	2025年08月	11
51	傅忠军	500233198908017738	养老保险	2024年10月	2025年08月	11
			失业保险	2024年10月	2025年08月	11
			工伤保险	2024年10月	2025年08月	11
			医疗保险	2024年10月	2025年08月	11
			生育保险	2024年10月	2025年08月	11
			养老保险	2024年10月	2025年08月	11
			失业保险	2024年10月	2025年08月	11
52	叶中良	511121197407083419	工伤保险	2024年10月	2025年08月	11
			医疗保险	2024年10月	2025年08月	11
			生育保险	2024年10月	2025年08月	11
			养老保险	2024年10月	2025年08月	11
			失业保险	2024年10月	2025年08月	11
			工伤保险	2024年10月	2025年08月	11
			医疗保险	2024年10月	2025年08月	11
53	马维祥	372925198603066913	生育保险	2024年10月	2025年08月	11
			养老保险	2024年10月	2025年08月	11
			失业保险	2024年10月	2025年08月	11
			工伤保险	2024年10月	2025年08月	11
			医疗保险	2024年10月	2025年08月	11
			生育保险	2024年10月	2025年08月	11
			养老保险	2024年10月	2025年08月	11
54	余宇婷	421083198809216823	失业保险	2024年10月	2025年08月	11
			工伤保险	2024年10月	2025年08月	11
			医疗保险	2024年10月	2025年08月	11
			生育保险	2024年10月	2025年08月	11
			养老保险	2024年10月	2025年08月	11
			失业保险	2024年10月	2025年08月	11
			工伤保险	2024年10月	2025年08月	11
55	刘夏玲	420205197310046163	医疗保险	2024年10月	2025年08月	11
			生育保险	2024年10月	2025年08月	11
			养老保险	2024年10月	2025年08月	11
			失业保险	2024年10月	2025年08月	11
			工伤保险	2024年10月	2025年08月	11
			医疗保险	2024年10月	2025年08月	11
			生育保险	2024年10月	2025年08月	11
56	李恩秋	511002198607215826	养老保险	2024年10月	2025年08月	11
			失业保险	2024年10月	2025年08月	11
			工伤保险	2024年10月	2025年08月	11
			医疗保险	2024年10月	2025年08月	11
			生育保险	2024年10月	2025年08月	11
			养老保险	2024年10月	2025年08月	11
			失业保险	2024年10月	2025年08月	11
57	许阳	420113198708201716	工伤保险	2024年10月	2025年08月	11
			医疗保险	2024年10月	2025年08月	11
			生育保险	2024年10月	2025年08月	11
			养老保险	2024年10月	2025年08月	11



65	郭建利	152628197111270018	养老保险	2024年10月	2025年08月	11
			失业保险	2024年10月	2025年08月	11
			工伤保险	2024年10月	2025年08月	11
			医疗保险	2024年10月	2025年08月	11
			生育保险	2024年10月	2025年08月	11
66	张奎	513701198208044816	养老保险	2024年10月	2025年08月	11
			失业保险	2024年10月	2025年08月	11
			工伤保险	2024年10月	2025年08月	11
			医疗保险	2024年10月	2025年08月	11
			生育保险	2024年10月	2025年08月	11

备注：

- 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdhkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2025年10月15日

12、土建工程师：樊涛

姓名	樊涛	性别	男	年龄	41岁
职务	土建工程师	职称	高级工程师	学历	本科
参加工作时间	2005.07		工作年限		20年

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
珠海天恒房地产有限公司	天恒湾景花园 建安施工总承包工程	建筑面积 65650 m ²	2019.11.01 — 2022.08.11	已完	合格





13、安全员：刘玺

姓名	刘玺	性别	男	年龄	35岁
职务	安全员	职称	助理工程师	学历	专科
参加工作时间	2013.07		工作年限		12年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
珠海天恒房地产有限公司	天恒湾景花园建安施工总承包工程	建筑面积 65650 m ²	2019.11.01 — 2022.08.11	已完	合格



北京航天工业学院

毕业证书



学生 刘玺 性别 男，一九九〇年 四月 一日生，于 二〇一〇年 九月至
二〇一三年 六月 在本校 道路桥梁工程技术 专业 三 年制普通全日
制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校 长：

电子注册号：116291201306035393

二〇一三年 六 月 十九 日

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2017）0250073

姓 名：刘玺



性 别：男

出生年月：1990年4月1日

企业名称：中建交通建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年10月30日

有 效 期：2023年11月13日至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年11月13日

14、安全员：李建

姓名	李建	性别	男	年龄	37岁
职务	安全员	职称	/	学历	本科
参加工作时间	2012.08		工作年限		13年

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
伽师县教育局	伽师县2018年寄宿制学校建设项目建设项目第二标段	总建筑面积 88664.66平方米	2018.10.19 2020.07.26	已完工	合格



普通高等学校



毕业证书

学生 李建 性别男，一九八八年四月四日生，于二〇〇九年
九月至二〇一二年六月在本校 市政工程技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：四川交通职业技术学院

校（院）长：



证书编号：127611201206001910

二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2013）0148656

姓 名：李建

性 别：男

出生年月：1988年4月4日



企 业 名 称：中建交通建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年4月1日

有 效 期：2022年12月28日至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

15、施工员：董海洋

姓名	董海洋	性别	男	年龄	35岁
职务	施工员	职称	助理工程师	学历	本科
参加工作时间	2015.07		工作年限		10年

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
佛山中海盛和房地产开发有限公司	中海珑湾半岛花园项目12#、15#-20#座及幼儿园总承包工程二标	总建筑面积约10万平方米	2021.02.01 - 2022.09.27	已完	合格





			
姓名	董海洋		
出生年月	1990.05		
工作单位	中建交通建设集团有限公司		
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2023-02	A2393430	

- 2 -

- 3 -

16、质量员：张墨

姓名	张墨	性别	男	年龄	30岁
职务	质检员	职称	助理工程师	学历	本科
参加工作时间	2018.07		工作年限		7年

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
珠海天恒房地产有限公司	天恒湾景花园建安施工总承包工程	建筑面积 65650 m ²	2019.11.01 — 2022.08.11	已完	合格





岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2019-10	C1992376	

张塑

姓名 _____
出生年月 _____
工作单位 _____
中建交通建设集团有限公司

- 2 -

- 3 -

17、材料员：杨典伟

姓名	杨典伟	性别	男	年龄	35岁
职务	材料员	职称	/	学历	专科
参加工作时间	2012.08		工作年限		11年

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
佛山中海盛和房地产开发有限公司	中海珑湾半岛花园项目12#、15#-20#座及幼儿园总承包工程二标	总建筑面积约10万平方米	2021.02.01 - 2022.09.27	已完	合格





姓名	杨典伟		
出生年月	1990.05		
工作单位	中建交通建设集团有限公司		

— 2 —

— 3 —



18、劳资专管员：杨佳玉

姓名	杨佳玉	性别	女	年龄	29岁
职务	劳资专管员	职称	工程师	学历	本科
参加工作时间	2018.07		工作年限		7年

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
珠海天恒房地产有限公司	天恒湾景花园建安施工总承包工程	建筑面积 65650 m ²	2019.11.01 — 2022.08.11	已完	合格





毕业证书

杨佳玉，女，一九九六年二月二十四日生，于二〇一四年九月
至二〇一八年六月在本校 土木工程 专业学习，
学制四年，修完全日制普通本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。



校名:河海大学

校长:

徐峰

证书编号: 102941201805000790

2018年6月20日

姓名 杨佳玉

出生年月 1996.02

工作单位 中建交通建设集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳务派遣员	2023.02	N2390601	

姓名 Name 杨佳玉

性别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1996.02

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023)12250155



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 建交通建设集团有限公司
Issued by

2023



19、人员社保

北京社保系统（关于缴费信息只显示上上个月的说明）

https://rsj.beijing.gov.cn/yltc/sbzytzx/202311/t20231101_3292116.html

北京市人力资源和社会保障局

BEIJING MUNICIPAL HUMAN RESOURCES AND SOCIAL SECURITY BUREAU

本网站 >

搜索

高级搜索
政策文件搜索



首页

城镇职工单位用户操作说明

个人用户操作说明

机关事业单位用户操作说明

社保通知

社保经办机构

业务申请表下载

关注民生社会保障

完善社会保险体系

当前位置：首页 > 社会保险 > 社保通知

关于统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务的通知

京社保发〔2013〕45号

各区（县）社会保险事业（基金）管理中心、北京经济技术开发区社会保险基金管理中心、各社会保险代办机构：

根据《社会保险个人权益记录管理办法》（人社部令第14号）和《北京市社会保险个人权益记录查询使用管理办法》（京人社发〔2013〕210号）规定，自2013年10月1日起，我市将统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务，现就有关事宜通知如下：

一、有关参保的用人单位与个人的查询经办业务

（一）查询的渠道

- 1.参保地的区（县）社会保险基金（事业）管理中心、市经济技术开发区社会保险基金管理中心和北京市社会保险代办机构（以下简称：社保经（代）办机构）进行查询。
- 2.自行操作使用安装在社保经（代）办机构服务区的自助终端进行查询。
- 3.登录北京市社会保险网上服务平台进行查询。
- 4.拨打“12333”热线服务电话进行查询（预计2014年1月正式启用）。

（二）查询的内容

7.通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时，同一种制式表格每日限一次。

8.参保的用人单位通过社保经（代办）机构、社会保险自助终端查询《单位职工缴费信息》时的人数上限为1500人，通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时的人数上限为5000人。若查询人数超过上述限制标准，可通过分批定制获取。

9.医疗保险、失业保险、工伤保险、生育保险缴费信息查询的最小年月为本人在本市初次参保缴费的实际年月，而养老保险缴费信息查询的最小年月为1996年1月；五项社会保险查询的最大年月为申请查询年月的上上月。对参保的个人在1996年1月以前实际缴纳养老保险的年限在《参保人员缴费信息》的补充资料中予以体现。

10.社会保险自助终端设置查询密码的位数最少1位，最多8位，可用数字或字母，也可数字与字母组合。

11.通过北京市社会保险网上服务平台查询日期为每月5日至25日，校验日期为每月5日至月末，时间为6:00至22:00。

12.通过社保经（代办）机构、社会保险自助终端和北京市社会保险网上服务平台获取的纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格（除登记信息）均套印“北京市社会保险个人权益记录专用章”，红色与黑色印章效力相同。

13.凡到社保经（代办）机构查询《单位职工缴费信息》，如查询单位部分职工，应附具体人员明细信息（电子版和盖单位公章的纸介），信息内容包括序号、姓名、社会保障号码。

二、有关行政、司法等部门和其他单位的查询经办业务

（一）需提供的相关证明材料：

- 1.单位介绍信；
- 2.《北京市社会保险个人权益记录公务查询申请表》（见附件10）；
- 3.工作人员的有效工作证（复印件）。



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000681200816F

校验码: nqwh0

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000681200816F

查询流水号: 11010620251015171029

单位名称:中建交通建设集团有限公司

查询日期: 2024年08月至2025年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	龚有文	420984198805241735	养老保险	2024年08月	2025年08月	13
			失业保险	2024年08月	2025年08月	13
			工伤保险	2024年08月	2025年08月	13
			医疗保险	2024年08月	2025年08月	13
			生育保险	2024年08月	2025年08月	13
2	宁晓博	650103198603293212	养老保险	2024年08月	2025年08月	13
			失业保险	2024年08月	2025年08月	13
			工伤保险	2024年08月	2025年08月	13
			医疗保险	2024年08月	2025年08月	13
			生育保险	2024年08月	2025年08月	13
3	栾飞	370681198602041813	养老保险	2024年08月	2025年08月	13
			失业保险	2024年08月	2025年08月	13
			工伤保险	2024年08月	2025年08月	13
			医疗保险	2024年08月	2025年08月	13
			生育保险	2024年08月	2025年08月	13
4	矫国龙	230102198804293716	养老保险	2024年08月	2025年08月	13
			失业保险	2024年08月	2025年08月	13
			工伤保险	2024年08月	2025年08月	13
			医疗保险	2024年08月	2025年08月	13
			生育保险	2024年08月	2025年08月	13
5	田加胜	42020319711119411X	养老保险	2024年08月	2025年08月	13
			失业保险	2024年08月	2025年08月	13
			工伤保险	2024年08月	2025年08月	13
			医疗保险	2024年08月	2025年08月	13
			生育保险	2024年08月	2025年08月	13
6	郭斌	430703199008291534	养老保险	2024年08月	2025年08月	13
			失业保险	2024年08月	2025年08月	13
			工伤保险	2024年08月	2025年08月	13
			医疗保险	2024年08月	2025年08月	13
			生育保险	2024年08月	2025年08月	13
7	张雷	230107198110111211	养老保险	2024年08月	2025年08月	13
			失业保险	2024年08月	2025年08月	13



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	张雷	230107198110111211	工伤保险	2024年08月	2025年08月	13
			医疗保险	2024年08月	2025年08月	13
			生育保险	2024年08月	2025年08月	13
8	王宇飞	620423198811181019	养老保险	2024年08月	2025年08月	13
			失业保险	2024年08月	2025年08月	13
			工伤保险	2024年08月	2025年08月	13
			医疗保险	2024年08月	2025年08月	13
			生育保险	2024年08月	2025年08月	13
9	贾远飞	130682197907195415	养老保险	2024年08月	2025年08月	13
			失业保险	2024年08月	2025年08月	13
			工伤保险	2024年08月	2025年08月	13
			医疗保险	2024年08月	2025年08月	13
			生育保险	2024年08月	2025年08月	13
10	刘洪飞	232325198702131844	养老保险	2024年08月	2025年08月	13
			失业保险	2024年08月	2025年08月	13
			工伤保险	2024年08月	2025年08月	13
			医疗保险	2024年08月	2025年08月	13
			生育保险	2024年08月	2025年08月	13
11	刘月伟	410105198408090135	养老保险	2024年08月	2025年08月	13
			失业保险	2024年08月	2025年08月	13
			工伤保险	2024年08月	2025年08月	13
			医疗保险	2024年08月	2025年08月	13
			生育保险	2024年08月	2025年08月	13
12	樊涛	420606198311103011	养老保险	2024年08月	2025年08月	13
			失业保险	2024年08月	2025年08月	13
			工伤保险	2024年08月	2025年08月	13
			医疗保险	2024年08月	2025年08月	13
			生育保险	2024年08月	2025年08月	13
13	刘玺	13068219900401167X	养老保险	2024年08月	2025年08月	13
			失业保险	2024年08月	2025年08月	13
			工伤保险	2024年08月	2025年08月	13
			医疗保险	2024年08月	2025年08月	13
			生育保险	2024年08月	2025年08月	13
14	李建	152722198804041535	养老保险	2024年08月	2025年08月	13
			失业保险	2024年08月	2025年08月	13
			工伤保险	2024年08月	2025年08月	13



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	李建	152722198804041535	医疗保险	2024年08月	2025年08月	13
			生育保险	2024年08月	2025年08月	13
15	董海洋	230921199005100639	养老保险	2024年08月	2025年08月	13
			失业保险	2024年08月	2025年08月	13
			工伤保险	2024年08月	2025年08月	13
			医疗保险	2024年08月	2025年08月	13
			生育保险	2024年08月	2025年08月	13
			养老保险	2024年08月	2025年08月	13
16	张曌	530322199501141370	失业保险	2024年08月	2025年08月	13
			工伤保险	2024年08月	2025年08月	13
			医疗保险	2024年08月	2025年08月	13
			生育保险	2024年08月	2025年08月	13
			养老保险	2024年08月	2025年08月	13
17	杨典伟	430521199005038519	失业保险	2024年08月	2025年08月	13
			工伤保险	2024年08月	2025年08月	13
			医疗保险	2024年08月	2025年08月	13
			生育保险	2024年08月	2025年08月	13
			养老保险	2024年08月	2025年08月	13
18	杨佳玉	140824199602240025	失业保险	2024年08月	2025年08月	13
			工伤保险	2024年08月	2025年08月	13
			医疗保险	2024年08月	2025年08月	13
			生育保险	2024年08月	2025年08月	13
			养老保险	2024年08月	2025年08月	13

备注：

1. 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdlkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期: 2025年10月15日



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000681200816F

校验码: iv.jn7u

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000681200816F

查询流水号: 11010620251014151159

单位名称:中建交通建设集团有限公司

查询日期: 2024年08月至2025年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	孙菁菁	220103198604120444	养老保险	2024年08月	2025年08月	13
			失业保险	2024年08月	2025年08月	13
			工伤保险	2024年08月	2025年08月	13
			医疗保险	2024年08月	2025年08月	13
			生育保险	2024年08月	2025年08月	13
2	肖齐圣	500237198910056774	养老保险	2024年08月	2025年08月	13
			失业保险	2024年08月	2025年08月	13
			工伤保险	2024年08月	2025年08月	13
			医疗保险	2024年08月	2025年08月	13
			生育保险	2024年08月	2025年08月	13
3	田鑫	140322199704056931	养老保险	2024年08月	2025年08月	13
			失业保险	2024年08月	2025年08月	13
			工伤保险	2024年08月	2025年08月	13
			医疗保险	2024年08月	2025年08月	13
			生育保险	2024年08月	2025年08月	13
4	宋诗银	532124198901021510	养老保险	2024年08月	2025年08月	13
			失业保险	2024年08月	2025年08月	13
			工伤保险	2024年08月	2025年08月	13
			医疗保险	2024年08月	2025年08月	13
			生育保险	2024年08月	2025年08月	13
5	汤永红	532901198802095337	养老保险	2024年08月	2025年08月	13
			失业保险	2024年08月	2025年08月	13
			工伤保险	2024年08月	2025年08月	13
			医疗保险	2024年08月	2025年08月	13
			生育保险	2024年08月	2025年08月	13
6	邱鑫	231084198710050545	养老保险	2024年08月	2025年08月	13
			失业保险	2024年08月	2025年08月	13
			工伤保险	2024年08月	2025年08月	13
			医疗保险	2024年08月	2025年08月	13
			生育保险	2024年08月	2025年08月	13
7	翟然然	130406198902141538	养老保险	2024年08月	2025年08月	13
			失业保险	2024年08月	2025年08月	13



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	翟然然	130406198902141538	工伤保险	2024年08月	2025年08月	13
			医疗保险	2024年08月	2025年08月	13
			生育保险	2024年08月	2025年08月	13
8	梅轲	362523198804150031	养老保险	2024年08月	2025年08月	13
			失业保险	2024年08月	2025年08月	13
			工伤保险	2024年08月	2025年08月	13
			医疗保险	2024年08月	2025年08月	13
			生育保险	2024年08月	2025年08月	13
9	杨文军	13303019700511179X	养老保险	2024年08月	2025年08月	13
			失业保险	2024年08月	2025年08月	13
			工伤保险	2024年08月	2025年08月	13
			医疗保险	2024年08月	2025年08月	13
			生育保险	2024年08月	2025年08月	13
10	张华	130104197710011313	养老保险	2024年08月	2025年08月	13
			失业保险	2024年08月	2025年08月	13
			工伤保险	2024年08月	2025年08月	13
			医疗保险	2024年08月	2025年08月	13
			生育保险	2024年08月	2025年08月	13
11	解希春	232330198212222410	养老保险	2024年08月	2025年08月	13
			失业保险	2024年08月	2025年08月	13
			工伤保险	2024年08月	2025年08月	13
			医疗保险	2024年08月	2025年08月	13
			生育保险	2024年08月	2025年08月	13
12	刘洪	110222198701104314	养老保险	2024年08月	2025年08月	13
			失业保险	2024年08月	2025年08月	13
			工伤保险	2024年08月	2025年08月	13
			医疗保险	2024年08月	2025年08月	13
			生育保险	2024年08月	2025年08月	13
13	饶欢	420983198507220059	养老保险	2024年08月	2025年08月	13
			失业保险	2024年08月	2025年08月	13
			工伤保险	2024年08月	2025年08月	13
			医疗保险	2024年08月	2025年08月	13
			生育保险	2024年08月	2025年08月	13
14	陈玲	130681198011111424	养老保险	2024年08月	2025年08月	13
			失业保险	2024年08月	2025年08月	13
			工伤保险	2024年08月	2025年08月	13



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	陈玲	130681198011111424	医疗保险	2024年08月	2025年08月	13
			生育保险	2024年08月	2025年08月	13
15	王杲	211121198101023636	养老保险	2024年08月	2025年08月	13
			失业保险	2024年08月	2025年08月	13
			工伤保险	2024年08月	2025年08月	13
			医疗保险	2024年08月	2025年08月	13
			生育保险	2024年08月	2025年08月	13
			养老保险	2024年08月	2025年08月	13
16	王振宇	150102197902171013	失业保险	2024年08月	2025年08月	13
			工伤保险	2024年08月	2025年08月	13
			医疗保险	2024年08月	2025年08月	13
			生育保险	2024年08月	2025年08月	13
			养老保险	2024年08月	2025年08月	13
17	黄明山	230502198808230511	失业保险	2024年08月	2025年08月	13
			工伤保险	2024年08月	2025年08月	13
			医疗保险	2024年08月	2025年08月	13
			生育保险	2024年08月	2025年08月	13
			养老保险	2024年08月	2025年08月	13
18	李根明	142430196907061259	失业保险	2024年08月	2025年08月	13
			工伤保险	2024年08月	2025年08月	13
			医疗保险	2024年08月	2025年08月	13
			生育保险	2024年08月	2025年08月	13
			养老保险	2024年08月	2025年08月	13
19	吴怀林	130433199106212917	失业保险	2024年08月	2025年08月	13
			工伤保险	2024年08月	2025年08月	13
			医疗保险	2024年08月	2025年08月	13
			生育保险	2024年08月	2025年08月	13
			养老保险	2024年08月	2025年08月	13
20	罗爱民	131082197604120772	失业保险	2024年08月	2025年08月	13
			工伤保险	2024年08月	2025年08月	13
			医疗保险	2024年08月	2025年08月	13
			生育保险	2024年08月	2025年08月	13
			养老保险	2024年08月	2025年08月	13
21	马泽双	132927197906043026	失业保险	2024年08月	2025年08月	13
			工伤保险	2024年08月	2025年08月	13
			医疗保险	2024年08月	2025年08月	13
			生育保险	2024年08月	2025年08月	13



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

21	马泽双	132927197906043026	生育保险	2024年08月	2025年08月	13
----	-----	--------------------	------	----------	----------	----

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fumu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期: 2025年10月14日