

1、投标人企业业绩

序号	项目名称	合同金额(万元)	合同签订时间
1	海口市梧桐学校项目(施工)	15188	2023年7月11日
2	江东新苑施工	69397	2021年6月10日
3	北京市丰台区长辛店镇太子峪村集体土地租赁住房项目施工总承包工程(6034地块、6035地块、6036地块)	59151	2021年4月19日
4	洋浦产城融合安居工程配套幼儿园项目	7199	2023年1月20日
5	美江·商业广场项目	10296	2020年10月19日

投标人近5年(2020年1月1日至招标公告发布之日,以合同签订时间为准)承担的房屋建筑工程或垃圾处理工程施工业绩:

注:

- 1、投标人提供不超过5项自认为最具代表性且满足本款要求的类似业绩,如大于5项招标人将按投标文件排列顺序取前5项;
- 2、需同时提供项目中标通知书、施工业绩合同关键页(应包括合同封面、工程内容页、签约合同额页、签字盖章页、合同签约日期页)。若以上资料无法体现工程内容、项目特征、合同额、合同签订时间的,需同时提供发包人出具的业绩证明扫描件作为辅证,以上材料原件备查;未提供或提供不全或证明材料不符合要求的,该项业绩不予认可。
- 3、单独进行招标且签订一份合同的项目,若合同签订金额与中标通知书金额不一致的,以中标通知书金额为准。
- 4、对于打包(批量)招标或中标一个项目签订多份合同的项目,以提供最大的合同金额为准,同属一个中标项目的多项合同金额不进行累计。
- 5、子公司业绩不认可,分包业绩不认可。
- 6、如投标人提供的业绩是以施工联合体项目承接的,相关证明材料应能反映投标人承担了该业绩的施工任务及工程造价。
- 7、如果投标人提供的业绩施工合同为设计施工总承包、EPC项目承接的、代建单位或项目管理公司(如PPP、BOT、BT等投资模式)发包获得的业绩,该业绩不认可。

1、海口市梧桐学校项目(施工)

中标通知书

中铁十六局集团有限公司：

你方于2023年06月02日所递交的海口市梧桐学校项目（施工）施工投标文件经评标委员会评审后推荐为中标候选人并经公示无异议，现确定你单位为中标人。

招标内容与范围：工程施工总承包（具体以工程量清单及施工图纸所包含的全部内容）。招标方案说明：本项目采用公开招标。

中标价：151886643.24元，中标下浮率：1.39 %

工期：540日历天

质量：符合现行国家及海南省有关工程施工验收规范和标准的要求，质量合格。

项目经理：吴金青，身份证号码：350725198705024013，证书类型及证书编号：一级建造师注册证书/京 1112018201901111。

请你方在接到本通知书后的30日内到指定地点与我方商讨签订工程施工合同。

特此通知。

根据投标文件，项目部关键岗位人员配备如下：

项目部关键岗位人员配备				
姓名	项目部职务	资格证书/岗位证书证号	身份证号	任职阶段
吴金青	项目负责人 (项目经理)	一级建造师注册证书/京 1112018201901111	350725198705024013	/
俞玉华	项目技术负责人	职称证/4406316007	362326197911170015	/
刘帅帅	施工员	职业培训合格证 /0331610193316011997	320322199009041336	/
李子野	施工员	职业培训合格证 /0331610493316013191	34212119721215081X	/
王汉清	安全员	安全生产考核合格证书/京建安 C2(2015)0193906	330281198911078215	/
晁强伟	安全员	安全生产考核合格证书/京建安 C2(2015)0193908	610124199107054537	/
周亚军	质量员	职业培训合格证 /0331610993316010323	320422197008282812	/
张娟娟	资料员	职业培训合格证 /0111311491113015311	130225198202025542	/

刘静	劳资专管员	职业培训合格证 /0111511391115004110	110104198403123420	/
闫加发	机械管理员	职业培训合格证 /0111811291118002279	130283199212064391	/

招标人: (盖章)



法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)



招标代理机构: (盖章)



法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)



2023年6月12日

第一节 合同协议书

发包人（全称）：海口市城建集团有限公司

承包人（全称）：中铁十六局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海口市梧桐学校项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：海口市梧桐学校项目
2. 工程地点：海口市。
3. 工程立项批准文号：海发改社发函（2021）202号。
4. 资金来源：政府投资。
5. 工程内容：拟建1栋地上5层的教学综合楼、1栋地上6层的行政楼、1栋地上3层(局部4层)地下1层的体育馆及食堂、及附属建筑等，项目总建筑面积为35126.67平方米。同时配套建设1座300m运动场、2座室外标准篮球场(兼排球场)、1座污水处理站、1座实验室酸碱中和池以及道路、室外广场、绿化、校门、围墙、升旗台、垃圾收集点和室外给排水、电气、消防等工程。
6. 工程承包范围：工程施工总承包（具体以工程量清单及施工图纸所包含的全部内容）。

二、合同工期

计划开工日期：2023年7月30日。

计划完工日期：2025年1月20日。

工期总日历天数：540日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准要求的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同暂定价（含税）为：

人民币（大写）壹亿伍仟壹佰捌拾捌万陆仟陆佰肆拾叁元贰角肆分（¥ 151886643.24 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰叁拾肆万叁仟玖佰伍拾肆元伍角柒分（¥ 2343954.57 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆拾玖万壹仟壹佰叁拾肆元整（¥ 691134.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰陆拾伍万元整（¥ 2650000.00 元）；

2. 合同价格形式: 固定单价

五、项目经理

承包人项目经理: 吴金青。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 本协议书的补充协议(如有);
- (2) 本协议书;
- (3) 中标通知书(如果有);
- (4) 投标函及其附录(如果有);
- (5) 专用合同条款及其附件;
- (6) 通用合同条款;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单或预算书;
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量与安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年7月11日签订。

十、签订地点

本合同在海口市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同在双方签字盖章且在承包人提供履约担保后生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾伍 份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾壹份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)



组织机构代码：_____
地 址：海口市世纪广场路1号
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电 话：0898-68502106
传 真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账 号：_____

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)



杨哲峰

组织机构代码：911100001016367613
地 址：北京市朝阳区红松园北里2号
邮政编码：100018
法定代表人：杨哲峰
委托代理人：_____
电 话：010-51883940
传 真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账 号：_____

编号:

工程竣工验收报告

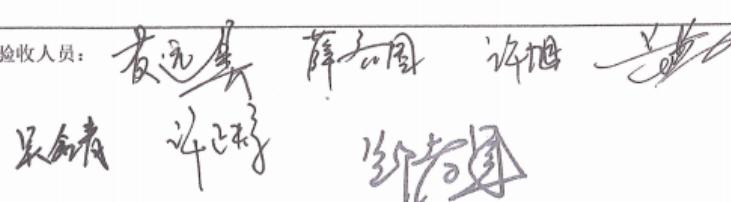
工程名称: 海口市梧桐学校项目
建设单位: 海口市建工集团有限公司



2015年7月28日

工程名称	海口市梧桐学校项目		工程地址	海口市龙昆南路(迎宾大道)西侧、山高南路东侧
建设单位	海口市建工集团有限公司		建筑面积	35197.34m ²
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司		工程总造价	15188.660000万元
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		基础类型	桩基础
施工单位	中铁十六局集团有限公司		结构类型/层数	钢结构、框架结构/地上5/6/3层，地下1层
监理单位	定宇设计咨询有限公司		质量监督单位	海口市龙华区建设工程质量安全监督站
开工日期	2013年2月1日		竣工验收日期	2015年7月8日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容			
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。			
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。			
验收组	组长	黄远昊		
	副组长	吴金青、许正辉、谢戈、邢增林		
	组员	俞玉华、周亚军、刘帅帅、陈伟、吴帅、梁权祝、陈武、郑孝军、张娟娟		
专业组		组长	组员	
建筑工程		许正辉	俞玉华、陈伟、郑孝军、吴金青、邢增林	
建筑给排水及采暖与燃气工程		谢戈	吴帅、周亚军	
建筑电气安装工程		梁权祝	陈武、俞玉华、周亚军	
智能建筑工程		吴金青	谢戈、刘帅帅	
通风与空调工程		陈武	陈伟、周亚军	
电梯安装工程		俞玉华	周亚军、梁权祝	
工程档案及有关文件资料审查		陈伟	张娟娟	

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共 10 分部，经 查 10 分部，符 合标准及设计要求 10 分部。 检查结果： 合格	质量控制资料核查：	观感质量验收
	地基与基础工程	合格		共 45 项，经审查 符合要求 45 项 经核定符合规范要求 45 项。	共抽查 29 项 好 29 项， 一般 0 项 差 0 项，
	主体结构工程	合格		安全和主要使用功能 核查及抽查结果：	抽查结果：
	建筑装饰装修工程	合格		共核查 22 项，符 合要求 22 项，共 抽查 3 项，符 合要求 3 项，经 返工处理符合要求 0 项。	
	建筑屋面工程	合格		检查结果：	好
	建筑给排水、排水及 采暖工程	合格			
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程	合格			
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程	合格			
建筑节能工程	合格				
中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：郑孝军 注册号：2200986-AY006 有效期：至 2026年06月 验收结论					
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	海口市建工集团有限公司	项目负责人：	 	
	勘察单位（公章）	长春建工勘测规划设计有限公司	项目负责人：	 	
	设计单位（公章）	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	项目负责人：	 	
	施工单位（公章）	中铁十六局集团有限公司	项目经理（签章）：	 	
	监理单位（公章）	定宇设计咨询有限公司	总监理工程师（签章）：	 	

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	竣工验收程序执行情况:
	<p>1. 建设单位主持验收会议 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查工程质量。 5. 验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。</p>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况:</p> <p>建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。</p>
对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价:	<p>工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实，完成了合同约定的全部事项。</p>
竣工验收结论	工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求，质量评定等级为合格
参加验收人员: 	

2、江东新苑施工

陕 西 省 房屋建筑和市政基础设施工程施工招标 中 标 通 知 书

07月招(施) (2021年) 第 9 号

项 目 编 号: E6112055117jwn0ysv9h001

工 程 项 目: 江东新苑施工

招 标 人 及 法 定 代 表 人: 陕西西咸新区沣西发展集团有限公司/杨建柱

(印鉴/签章)

中 标 人 及 法 定 代 表 人: 中铁十六局集团有限公司/程红彬 (印鉴/签章)

中 标 项 目 负 责 人: 梁佳, 注册证号: 京等11131324209
111131324209(08)1303 建筑 丙级
2024.03.18

招 标 代 球 机 构: 瑞信国际项目管理有限公司 (印鉴)

陕西省住房和城乡建设厅印制

工程项目	江东新苑施工							
工程地点	沣西新城信息片区，鲲鹏路以东、翱翔二路以南、丰信路以西、翱翔一路以北							
建筑面积	约 206382 平方米			招标组织形式和招标方式	委托招标 公开招标			
结构和层数	剪力墙结构、框架剪力墙结构、框架结构 地上 3 层、11 层、24 层、26 层，地下 2 层			质量标准	合格			
工程立项批准部门及文号	陕西省西咸新区沣西新城行政审批与政务服务局 2012-611205-04-01-164066							
中标价(元)	总价：（大写）陆亿玖仟叁佰玖拾柒万壹仟伍佰肆拾柒元贰角壹分 （¥ 693971547.21 元） 其中：土建：591042686.23 元 安装：102928860.98 元							
计划开竣工期限	2021. 6. 10-- 2023. 11. 27	工期总日历天数			900 日历天			
项目部组成人员	职务	姓名	职称	执业或职业资格证明			备注	
	项目经理	梁佳	高级工程师	建造师证	一级	京 111131324289		建筑工程
	技术负责人	侯纪磊	高级工程师	职称证	高级	4406115032		建筑工程
	施工员	赵辰辰	高级工程师	施工员证	/	11191010078483		土木工程
	施工员	韩雪丽	高级工程师	施工员证	/	11191010078498		土木工程
	施工员	洪欣	工程师	施工员证	/	11170120031607		电气工程
	施工员	周磊	高级工程师	施工员证	/	11160110022484		暖通工程
	安全员	李书挠	高级工程师	安 C 证	/	京建安 C2 (2008) 0065792		建筑工程
	安全员	高永泉	工程师	安 C 证	/	京建安 C2 (2016) 0219648		桥梁工程
	安全员	赵舒	工程师	安 C 证	/	京建安 C2 (2017) 0245341		建筑工程
安全员	张铮	工程师	安 C 证	/	京建安 C2 (2017) 0245335	建筑工程		

	安全员	刘国庆	高级工 程师	安 C 证	/	京建安 C2 (2018) 0262223	公路工 程	
	安全员	李加林	工程师	安 C 证	/	京建安 C2 (2018) 0258108	市政工 程	
	质检员	郝志国	高级工 程师	质检 员证	/	11164210010798	建筑工 程	
	质检员	邓享安	工程师	质检 员证	/	11171060059427	土木工 程	
	质检员	陆辉	工程师	质检 员证	/	考 021-0049263	土木工 程	
	质检员	白根业	工程师	质检 员证	/	考 021-0033868	土木工 程	
	材料员	朱士伟	工程师	材料 员证	/	考 025-0023288	建筑工 程	
	机械员	续艳	工程师	机械 员证	/	考 026-0003664	交通工 程	
	测量员	刘国栋	工程师	测量 员证	/	考 037-0008747	测量工 程	
	试验员	宿京峰	工程师	试验 员证	/	考 030-0006803	工程试 验	
	资料员	高宁	工程师	资料 员证	/	考 051-0050235	土建工 程	
	造价工 程师	蘧晓萌	高级工 程师	造价 工程 师证	/	建【造】 15110067955	建筑工 程	

合同主要条款：

详见施工合同。

需要说明的问题：

无

注意事项：

- 1、中标单位接通知后，双方按我省建设工程施工合同管理有关规定签订承发包合同，并办理审查鉴证手续。
- 2、凭中标通知书，建设单位到质量管理部门办理工程质量监督手续，到建设行政主管部门办理《施工许可证》。
- 3、未办理上述手续，不得进行工程施工。
- 4、本工程不得转包和违法分包，一经发现，按有关规定严肃处理。
- 5、中标单位接通知后，应在省建筑市场监管诚信一体化平台将中标的项目负责人（项目经理）等信息录入关键岗位实名制管理，不得擅自更换。

招 标 人 意 见	 (印鉴) (法定代表人签章) 6100000421768 2021年6月7日
招 标 代 理 机 构	 (印鉴) (法定代表人签章) 6199040013053 2021年6月7日
招 标 投 标 监 管 机 构 意 见	 陕西省西咸新区沣西新城住房和城乡建设局 备案专用章 类别：_____ 登记号：_____ 2021年6月7日 (印鉴) ____年____月____日

注：中标通知书请用 A3 白卡纸双面打印。

桂桂发展合司范字 2021 73号

正本

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(江东新苑施工)

住 房 城 乡 建 设 部
制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：陕西西咸新区沣西发展集团有限公司

承包人（全称）：中铁十六局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就江东新苑工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：江东新苑施工。

2. 工程地点：沣西新城信息片区，鲲鹏路以东、翱翔二路以南、丰信路以西、翱翔一路以北。

3. 工程立项批准文号：2012-611205-04-01-164066。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：项目规划总用地面积约 70.5 亩，总建筑面积约 206382 平方米（其中地上建筑面积约 135142.06 平方米，地下建筑面积约 71239.94 平方米）；共计建设 11 栋单体，地下土建二层，地下一层为车库及设备用房，地下二层为车库及人防工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：江东新苑施工蓝图的全部内容，具体详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 6 月 10 日。

计划竣工日期：2023 年 11 月 27 日。

工期总日历天数：900 天。

实际开、竣工日期以监理人和发包人签认的开、竣工报告为准。工期总日历天数与根据前述开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆亿玖仟叁佰玖拾柒万壹仟伍佰肆拾柒元贰角壹分
(¥ 693971547.21 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟陆佰伍拾捌万柒仟壹佰贰拾伍元捌角陆分
(¥ 26587125.86 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）伍佰柒拾捌万零伍佰伍拾陆元整 (¥ 5780556.00 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰肆拾万零伍仟肆佰陆拾贰元叁角整 (¥ 2405462.30 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍仟贰佰万元整 (¥ 52000000.00 元)。

(5) 措施项目费：

人民币（大写）壹亿叁仟壹佰柒拾壹万肆仟陆佰伍拾伍元零壹分
(¥ 131714655.01 元)。

2. 合同价格形式：_____固定综合单_____。

五、项目经理

承包人项目经理：梁佳，京 11113132428 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 6 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 西咸新区沣西新城 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖双方单位公章（或合同专用章）之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。



发包人:

(公章)



承包人:

(公章)

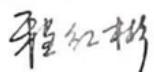
法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 91611100MA6TG0028K 组织机构代码: 911100001016367613

地址: 秦皇大道与尚业路交界

地址: 北京市朝阳区红松园北里2号

东北50米总部经济园5号楼

邮政编码: 712000

邮政编码: 100018

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: 029-38020061

电话: 010-89959715

传真: 029-38020061

传真: 010-69442634

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

开户银行: 长安银行咸阳分行营业部 开户银行: 中国工商银行股份有限公司北京

望京支行

账号: 8060 3000 1421 0068 10 账号: 0200 0035 0902 2189 878

3、北京市丰台区长辛店镇太子峪村集体土地租赁住房项目施工总承包工程 (6034 地块、6035 地块、6036 地块)

中标通知书（施工）

中铁十六局集团有限公司：

你方于 2021 年 1 月 27 日 所递交的 北京市丰台区长辛店镇太子峪村集体土地租赁住房项目施工总承包工程 (6034 地块、6035 地块、6036 地块) 施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	北京市丰台区长辛店镇太子峪村集体土地租赁住房项目 施工总承包工程 (6034 地块、6035 地块、6036 地块)			建设规模	141722.14 平方米
建设地点	北京市丰台区长辛店镇太子峪村				
中标范围	地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程、建筑节能、消防工程及室外工程等设计图纸显示的全部工程。				
中标价	小写：591511864.53 元 大写：伍亿玖仟壹佰伍拾壹万壹仟捌佰陆拾肆元伍角叁分				
中标工期	503 日历天	计划开工日期	2021 年 3 月 10 日		
		计划竣工日期	2022 年 7 月 26 日		
工程质量	合格				
项目经理	时念民	注册建造师执业资格	一级注册建造师		
备注					

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 北京峪盛政通置业有限公司 (指定地点) 与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约保证金。

招标人：北京峪盛政通置业有限公司 (盖单位章)

法定代表人：瀚李印汶 (签字或盖章)

2021 年 2 月 5 日

正本

北京市丰台区长辛店镇太子峪村集体土地
租赁住房项目施工总承包工程
(6034 地块、6035 地块、6036 地块)

施工总承包合同

发包人: 北京峪盛政通置业有限公司

承包人: 中铁十六局集团有限公司

二零二一年四月

第一部分 合同协议书

编号: ZTJT-YJGS-ZB-JZ-2021-004

发包人(全称): 北京峪盛政通置业有限公司

法定代表人: 李汶瀚

法定注册地址: 北京市丰台区太子峪村 68 号

承包人(全称): 中铁十六局集团有限公司

法定代表人: 程红彬

法定注册地址: 北京市朝阳区红松园北里 2 号

发包人为建设 北京市丰台区长辛店镇太子峪村集体土地租赁住房项目施工总承包工程 (6034 地块、6035 地块、6036 地块) (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 北京市丰台区长辛店镇太子峪村集体土地租赁住房项目施工总承包工程 (6034 地块、6035 地块、6036 地块)

工程地点: 北京市丰台区长辛店镇太子峪村

工程内容: 本项目招标文件约定及施工图纸内所示地基与基础、主体结构、初装修(不含精装修)、建筑屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、消防工程、建筑节能、电梯及室外工程等全部的施工内容。发包人可根据实际需要调整承包范围。

群体工程详见:《承包人承揽工程项目一览表》(附件一),以实际施工图纸为准。

工程立项批准文号:京发改(核)[2020]215号及京发改(核)[2020]302号

资金来源: 自筹资金

二、工程承包范围

承包范围: (1) 施工图纸内所示地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、消防工程、建筑节能、电梯及室外工程等全部的施工内容。(2) 预留预埋工程: 配合协调施工范围内大、小市政工程及专业分包工程的预留预埋工作(含预留孔的封堵工作)。(3) 检验、试验、检测项目: 执行京建法[2018]8号文(按照政府颁发系列新政策执行),包含不限于:材料、施工设备、机具的检测试验费用、工程实体监测费用等。(4) 临时设施工程: 场内临水临电设施建设、场内临时道路、为满足施工要求所需的施工围墙、场地硬化、道路开口、场外道路修筑、施工占地等。(5) 安全文明环保: 包括安全生产设施设备投入、治安保卫投入、文明工地建

设、环境保护投入、事故处理投入。（6）工程验收及档案编制，包括：施工范围的项目验收会议费、专家费等；施工范围的档案资料编制费用、竣工资料移交费用、外聘档案管理机构编制资料的费用。（7）冬、雨季施工等措施费用。

以上所属工程发生的费用、措施费用等，均含在合同总价中。

三、合同工期

计划开工日期（暂定）：2021年4月20日，具体开工时间以发包人或监理人签发的开工令为准。

计划竣工日期（暂定）：2022年9月4日。

工期总日历天数503天，具体开工时间以发包人或监理人签发的开工令为准。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：样板

六、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

合同价款的组成：包含为完成合同约定承包范围的全部报批、施工、验收全过程中的所有费用，包含但不限于调研费、交通费、试验费、检测费、配合费、临时设施费、现场经费、人工费、机械费、材料费、二次搬运费、机械进出场费、样板施工安全防护措施费、空转费、抢工费、风险费、管理费、利润、规费、税费等与之相关的一切费用，以及招标文件中要求投标人所考虑的各项措施费用，以及招标文件及合同明示或暗示的所有责任、义务和风险所需的全部费用。

七、签约合同价

金额（大写）：伍亿玖仟壹佰伍拾壹万壹仟捌佰陆拾肆元伍角叁分（人民币）

（小写）¥：591511864.53元，其中：不含税价542671435.35元，税金48840429.18元，税率9%。

包括：安全文明施工费（除税）：27597693.92元

建筑垃圾运输处置费（除税）：12413868.26元

暂列金额（除税）：2293577.99元

专业工程暂估价（除税）：128868340.18元

.....

八、承包人项目经理：

姓名：时念民； 职称：高级工程师；

身份证号：511181197602183913； 建造师执业资格证书号：0233648；

建造师注册证书号：京111131426731。

建造师执业印章号: 京 111131426731 (00)。

安全生产考核合格证书号: 京建安 B【2015】0110643。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标函及投标函附录;
- 4、合同条款专用部分;
- 5、合同条款通用部分;
- 6、技术标准和要求;
- 7、图纸;
- 8、已标价工程量清单;
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式贰份,合同双方各执壹份;副本一式拾份,双方各执伍份。

十四、合同未尽事宜,双方另行签订补充协议,但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人: 北京峪政通置业有限公司(盖单位章) 承包人: 中铁十六局集团有限公司(盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人: 李洪海 (签字)

法定代表人或其

委托代理人: 程红彬 (签字)

2021年4月19日

2021年4月19日

签约地点: 北京丰台

4、洋浦产城融合安居工程配套幼儿园项目

2023/1/9

中标通知书 - 工程建设交易系统

中标通知书

儋州市招投标[2023]0014号

中铁十六局集团有限公司：

洋浦产城融合安居工程配套幼儿园项目（施工）（项目全称，项目编号：dzzw20221208013）
洋浦产城融合安居工程配套幼儿园项目（施工）（标段名称），建设地点：洋浦经济开发区东部生活区东纵1路两侧，建设规模：项目总用地面积16252m²，总建筑面积约12799.46m²。其中：12个班幼儿园规模为360人，用地面积为6393m²，建筑面积约5587.99m²；15个班幼儿园规模为450人，用地面积为9859m²，建筑面积约7211.47m²。主要建设内容为：建筑工程、结构工程、基坑支护工程，给排水工程、电气工程、暖通工程、消防工程、绿化工程、室外工程等。（具体详见施工图图纸涵盖的内容及工程量清单）。招标范围：工程施工总承包（详见工程量清单及施工图纸）。评标工作于2022年12月30日已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：柒仟壹佰玖拾玖万贰仟伍佰壹拾叁元伍角捌分（¥71,992,513.58），中标下浮率：1.06%，工期：210日历天，现场项目部关键岗位人员配备如下，工程质量要求符合符合现行国家、行业和地方等有关工程施工验收规范和标准合格的要求，标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

特此通知。

项目部关键岗位人员配备

姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
崔向寒	项目负责人	建造师注册证 / 京1112019202004046	130635198711211620
金帅	技术负责人	职称证/4406918019	421302198909181611
姜维杰	施工员	岗位证/考010-0048121	371523198511232376
张宁	安全员	安全生产考核合格证/京建安 C2(2015)0201925	130627199003095619

2023/1/9

中标通知书 - 工程建设交易系统

胡星	安全员	安全生产考核合格证/京建安 C2(2017)0229794	421182198709182514
白根业	质量员	岗位证/考021-0033868	142401198602106230
吴晓轩	劳资专管员	/	130183198706211160
郭青磊	资料员	岗位证/11191140076364	130635198410140021
刘辉	机械员	岗位证/11161120007745	421302198902114213



招标人：（盖章）

法定代表人：杨军（签字或盖章）

2023年1月9日
4400030005578

招标代理机构：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2023年1月9日



合同编号：(2023)浦控合字第 27 号

建设工程施工合同

项目名称：洋浦产城融合安居工程配套幼儿园项目

发包人：海南省洋浦开发建设控股有限公司

承包人：中铁十六局集团有限公司

签订地点：儋州市洋浦经济开发区

签订时间：2023 年 1 月 20 日

第一部分 合同协议书

发包人：海南省洋浦开发建设控股有限公司

承包人：中铁十六局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就洋浦产城融合安居工程配套幼儿园项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：洋浦产城融合安居工程配套幼儿园项目。
2. 工程地点：洋浦经济开发区东部生活区东纵1路两侧。
3. 工程立项批准文号：儋初概审批（2022）058号。
4. 资金来源：政府投资。
5. 工程内容：项目总用地面积 16252 m²，总建筑面积约 12799.46 m²。其中：12 个班幼儿园规模为 360 人，用地面积为 6393 m²，建筑面积约 5587.99 m²；15 个班幼儿园规模为 450 人，用地面积为 9859 m²，建筑面积约 7211.47 m²。主要建设内容为：建筑工程、结构工程、基坑支护工程，给排水工程、电气工程、暖通工程、消防工程、绿化工程、室外工程等。（具体详见施工图图纸涵盖的内容及工程量清单）。
6. 工程承包范围：
洋浦产城融合安居工程配套幼儿园项目施工总承包，具体内容以施工图图纸为准。

二、合同工期

计划开工日期: 2023年01月20日。

计划竣工日期: 2023年08月18日。

工期总日历天数: 210 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。具体开工日期以监理下发的开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家现行《工程施工质量验收规范》的合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为: 人民币(大写)柒仟壹佰玖拾玖万贰仟伍佰壹拾叁元伍角捌分(¥71,992,513.58元);

【不含税金额为: 人民币(大写)陆仟陆佰零肆万捌仟壹佰柒拾柒元陆角整(¥66,048,177.60元); 税率 9%; 税金为: 人民币(大写)伍佰玖拾肆万肆仟叁佰叁拾伍元玖角捌分(¥5,944,335.98元)。】

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)壹佰伍拾陆万陆仟肆佰壹拾叁元玖角捌分(¥1,566,413.98元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)陆拾柒万元整(¥ 670,000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)壹佰捌拾万元整(¥1,800,000.00 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 崔向寒。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续。本项目为政府投资项目, 项目业主单位为儋州市教育局, 发包人海南省洋浦开发建设控股有限公司为项目代建单位, 本合同中关于发包人筹集工程建设资金、按照合同约定的期限和方式支付合同价款、支付违约金及奖励、收取承包人违约金等由儋州市教育局负责, 海南省洋浦开发建设控股

有限公司不承担任何支付和收取义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量及安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 1 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 儋州市洋浦经济开发区洋浦大厦 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自各方加盖单位公章（或合同专用章）后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执陆份。

发包人(盖章):

海南省洋浦开发建设控股有限公司
组织机构代码: 91460300665121106P

地址: 海南省洋浦经济开发区洋浦大厦

邮政编码: 578101
电 话: 0898-28810567
传 真: /
电子信箱: /
开户银行: /

账号: /

承包人(盖章):

中铁十六局集团有限公司
组织机构代码: 911100001016367613

地 址: 北京市朝阳区红松园北里 2 号

邮政编码: 215000
电 话: 010-67043991
传 真: 010-65255053
电子信箱: /
开户银行: 中国工商银行股份有限公司
北京望京支行
账号: 0200003509022189878

5、美江·商业广场项目

中标通知书

项目编号 JHRZ2020-GX-2 报建编 号: 80000006081482 编号: 南招办字 2020SG00659号

招标人	广西美江投资有限责任公司					
代建单位:	无					
建设单位(业主单位)	广西美江投资有限责任公司					
中标单位	中铁十六局集团有限公司					
设计单位	华蓝设计(集团)有限公司					
代理单位	北京江河润泽工程管理咨询有限公司					
工程名称	美江·商业广场项目					
工程地点	南宁市江南区内, 贤明路以南, 贵义路以西。					
中标范围	土建、水电、安装工程等配套设施等内容, 详见施工图纸和工程量清单中所包含的内容。					
工程类型	施工	工程规模	项目拟规划建设用地面积7085平方米, 总建筑面积约27711平方米, 建筑高度74.98米, 地下两层, 地上一栋十五层小型综合体。			
承包方式	包工包料	承包类型	总承包			
项目经理	于铭青	(项目经理) 注册建造师 证书号	建筑工程[京112171815682], 市政公用工程[京112171815682],	技术负责人	刘彦章(职称证书编号: 440621907A)	
质检员	张猛(考021-0050637); 邓享安(11171060059427); 侯芷若(11161060056018); 侯宇(11161060057072)					
安全员	张风, 证号:京建安C(2007)0053636; 王铁, 证号:京建安C2(2018)0273944; 贾丽娜, 证号:京建安C2(2018)0276939;					
材料员	张艳(考025-0021091); 王微微(11171110030267)					
施工员	杨敏华(11171010071031); 焦雪玲(11161010067780); 苏德志(考010-0052496); 叶冬飞(考010-0057847)					
造价员	邵俊红(建【造】01110001155); 段英丽(建【造】01110001156)					
中标 主要 条件	中标价 元	102960739.76	主要材料	钢筋(吨)	3097.69363	
	中标工 期(日 历天)	677		水泥(吨)	780.6270	
	质量	合格		商品砼 (立方米)	20142.6180	
				预拌砂浆		
其中安全防护、文明施工措施费: 3929344.08 元						
投标人: (盖章) 法定代表人:  						
备注	工程规模以施工图设计文件审查备案表为准					
发: 建设单位五份(用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证、规划等有关手续)、中标单位一份、代理单位一份、资料存档两份。						

取表时间: 2020-09-18





GCSG-2020-20067

合同编号: 02MJGC-ZCB-2020-0001
MJHT2020- 78

美江·商业广场项目

建设工程施工 总承包合同

甲方（发包人）：广西美江投资有限责任公司

乙方（承包人）：中铁十六局集团有限公司

签订日期：二〇二〇年十月





GCSG-2020-20067

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广西美江投资有限责任公司

承包人（全称）：中铁十六局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就美江·商业广场项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：美江·商业广场项目。
2. 工程地点：南宁市江南区贤明路15号。
3. 工程立项批准文号：2019-450105-47-03-031922。
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程内容：项目拟规划建设用地面积7085平方米，总建筑面积约27711平方米，建筑高度74.98米，地下两层，地上一栋十五层小型综合体。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

土建、水电、安装工程等配套设施等内容，详见施工图纸和工程量清单中所包含的内容。

二、合同工期

计划开工日期：2020年10月26日。（具体以发包人书面通知为准）

计划竣工日期：2022年09月02日。

工期总日历天数：677天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿零贰佰玖拾陆万零柒佰叁拾玖元柒角陆分（¥102960739.76元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰玖拾贰万玖仟叁佰肆拾肆元零捌分（¥3929344.08元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：



GCSG-2020-20067

人民币（大写）玖拾壹万（¥910000元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰伍拾伍万零贰佰柒拾柒元叁角（¥2550277.3元）。

(5) 增值税额：

人民币（大写）捌佰伍拾万零壹仟叁佰肆拾伍元伍角（¥8501345.5元）。

增值税率：9%

2. 合同价格形式：固定综合单价合同（最终以发包人审定的结算价为准）。

五、项目经理

承包人项目经理：于铭青。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如有）；

(2) 投标函及其附录（如有）；

(3) 专用合同条款及其附件；

(4) 通用合同条款；

(5) 技术标准和要求；

(6) 已标价工程量清单或预算书；

(7) 图纸；

(8) 《建设工程工程量清单计价规范（GB5050-2013）》及其广西实施细则及《关于建筑业实施营业税改征增值税后广西壮族自治区建设工程计价依据调整的通知》（桂建标（2016）17号）、《建设工程工程量清单计算规范（GB5854~50862-2013）》及其广西实施细则（修订本）（适用于实行工程量清单计价的项目）；

(9) 其他合同文件：招标文件及附件（含所有补充通知）；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准（违反招标文件实质性内容的约定除外）。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



GCSG-2020-20067

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年10月19日签订。

十、签订地点

本合同在广西壮族自治区南宁市江南区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码: 91450100MA5KXUUK0U

地 址: 南宁市江南区下津路 8 号富宁标准化厂房 1 号楼 6 楼

邮政编码: 530000

法定代表人: 卢延春

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 南宁江南国民村镇银行

账 号: 958010100100436103



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 100000119



统一社会信用代码: 911100001016367613

地 址: 北京市朝阳区东坝红松园北里 2 号

邮政编码: 100018

法定代表人: 程红彬

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国工商银行股份有限公司北京东坝支行

账 号: 0200210019000039911

2、投标人拟投入的项目经理情况

拟派项目经理情况

姓名	吴金青	年龄	38岁	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	湖南科技大学	毕业时间	2011年6月		所学专业	工程力学	
工程建设行业 工作年限	14年	投标人企业 工作年限		14年	技术特长	房建施工	
执业资格类型	一级建造师注册证书	执业资格证书编号及注册专业					京 1112018201901111 、建筑工程
项目经理同类业绩情况							
序号	项目名称	合同金额 (万元)		合同签订时间	竣工验收时间	在项目中担任的职务	
1	海口市梧桐学校项目 (施工)	15188.66		2023年7 月11日	2025年7 月28日	项目经理	

注：

1、提供项目经理近5年（2020年1月1日至招标公告发布之日，以合同签订时间或交（竣）工验收证明材料中载明的完工时间为为准）在房屋建筑工程或垃圾处理工程中担任项目经理的业绩。仅提供一项最具代表性的业绩，如大于1项招标人将按投标文件排列顺序取第1项；

2、需同时提供项目中标通知书、施工业绩合同关键页（应包括合同封面、工程内容页、签约合同额页、签字盖章页、合同签约日期页）、交（竣）工验收证明材料（如有）。若以上资料无法体现工程内容、项目特征、合同额、合同签订时间（或交竣工验收时间）、项目经理姓名及职务的，需同时提供发包人出具的业绩证明扫描件作为辅证，以上材料原件备查；未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，该项业绩不予认可。

3、单独进行招标且签订一份合同的项目，若合同签订金额与中标通知书金额不一致的，以中标通知书金额为准。

4、对于打包(批量)招标或中标一个项目签订多份合同的项目，以提供最大的合同金额为准，同属一个中标项目的多项合同金额不进行累计。

5、需提供人员简介、身份证件、职称证、职业资格证书、安全生产考核合格证；投标人近3个月（截标当月的前1个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。如无法满足，请提供相关证明资料。

6、如果投标人提供的业绩施工合同为设计施工总承包、EPC项目承接的、代建单位或项目管理公司（如PPP、BOT、BT等投资模式）发包获得的业绩，该业绩不予认可。

7、以上材料原件备查，未提供或提供不全，或证明材料未明确反映人员任职情况及姓名的，业绩不予认可。

2. 项目经理（建造师）简历表

姓名	吴金青	性 别	男	年 龄	38 岁
职务	/	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	350725198705024013	手机号码	13567810515
参加工作时间	2011 年 6 月		从事项目经理（建造师）年限	6 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	京 1112018201901111				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
海口市城建集团 有限公司	海口市梧桐 学校项目 (施工)	15188.66 万元	2023 年 12 月 1 日、 2025 年 7 月 28 日	已完	合格

项目经理吴金青相关证件





使用有效期: 2025年06月19日
- 2025年12月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吴金青

性 别: 男

出生日期: 1987年05月02日

注册编号: 京1112018201901111

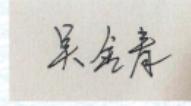


聘用企业: 中铁十六局集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-27至2028-03-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 吴金青

签名日期: 2025.6.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年05月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2019）0168534

姓 名：吴金青



性 别：男

出生年月：1987年5月2日

企业名称：中铁十六局集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年8月5日

有 效 期：2022年12月25日至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名:

姓名 吴金青 系列 工程

专业 建筑工程

性别 男

评审通过时间 2019-12

出生年月 1987-05

签发日期 2019-12-25

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁十六局集团

编号: 4406319051





社会保险登记号:911100001016367613

校验码: vzzqni

统一社会信用代码(组织机构代码):911100001016367613

查询流水号: 11010520251013104323

单位名称:中铁十六局集团有限公司

查询日期: 2025年01月至2025年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	吴金青	350725198705024013	养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
			生育保险	2025年01月	2025年08月	8

备注:

- 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2025年10月13日

项目经理吴金青类似业绩

中标通知书

中铁十六局集团有限公司：

你方于2023年06月02日所递交的海口市梧桐学校项目（施工）施工投标文件经评标委员会评审后推荐为中标候选人并经公示无异议，现确定你单位为中标人。

招标内容与范围：工程施工总承包（具体以工程量清单及施工图纸所包含的全部内容）。招标方案说明：本项目采用公开招标。

中标价：151886643.24元，中标下浮率：1.39%

工期：540日历天

质量：符合现行国家及海南省有关工程施工验收规范和标准的要求，质量合格。

项目经理：吴金青，身份证号码：350725198705024013，证书类型及证书编号：一级建造师注册证书/京1112018201901111。

请你方在接到本通知书后的30日内到指定地点与我方商讨签订工程施工合同。

特此通知。

根据投标文件，项目部关键岗位人员配备如下：

项目部关键岗位人员配备				
姓名	项目部职务	资格证书/岗位证书证号	身份证号	任职阶段
吴金青	项目负责人 (项目经理)	一级建造师注册证书/京 1112018201901111	350725198705024013	/
俞玉华	项目技术负责人	职称证/4406316007	362326197911170015	/
刘帅帅	施工员	职业培训合格证 /0331610193316011997	320322199009041336	/
李子野	施工员	职业培训合格证 /0331610493316013191	34212119721215081X	/
王汉清	安全员	安全生产考核合格证书/京建安 C2(2015)0193906	330281198911078215	/
晁强伟	安全员	安全生产考核合格证书/京建安 C2(2015)0193908	610124199107054537	/
周亚军	质量员	职业培训合格证 /0331610993316010323	320422197008282812	/
张娟娟	资料员	职业培训合格证 /0111311491113015311	130225198202025542	/

刘静	劳资专管员	职业培训合格证 /0111511391115004110	110104198403123420	/
闫加发	机械管理员	职业培训合格证 /0111811291118002279	130283199212064391	/

招标人: (盖章)



法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)



招标代理机构: (盖章)



法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)



2023年6月12日

第一节 合同协议书

发包人（全称）：海口市城建集团有限公司

承包人（全称）：中铁十六局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海口市梧桐学校项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：海口市梧桐学校项目
2. 工程地点：海口市。
3. 工程立项批准文号：海发改社发函（2021）202号。
4. 资金来源：政府投资。
5. 工程内容：拟建1栋地上5层的教学综合楼、1栋地上6层的行政楼、1栋地上3层(局部4层)地下1层的体育馆及食堂、及附属建筑等，项目总建筑面积为35126.67平方米。同时配套建设1座300m运动场、2座室外标准篮球场(兼排球场)、1座污水处理站、1座实验室酸碱中和池以及道路、室外广场、绿化、校门、围墙、升旗台、垃圾收集点和室外给排水、电气、消防等工程。
6. 工程承包范围：工程施工总承包（具体以工程量清单及施工图纸所包含的全部内容）。

二、合同工期

计划开工日期：2023年7月30日。

计划完工日期：2025年1月20日。

工期总日历天数：540日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准要求的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同暂定价（含税）为：

人民币（大写）壹亿伍仟壹佰捌拾捌万陆仟陆佰肆拾叁元贰角肆分（¥ 151886643.24 元）；

其中：

- (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰叁拾肆万叁仟玖佰伍拾肆元伍角柒分（¥ 2343954.57 元）；

- (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

- (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆拾玖万壹仟壹佰叁拾肆元整（¥ 691134.00 元）；

- (4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰陆拾伍万元整（¥ 2650000.00 元）；

2. 合同价格形式: 固定单价

五、项目经理

承包人项目经理: 吴金青。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 本协议书的补充协议(如有);
- (2) 本协议书;
- (3) 中标通知书(如果有);
- (4) 投标函及其附录(如果有);
- (5) 专用合同条款及其附件;
- (6) 通用合同条款;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单或预算书;
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量与安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年7月11日签订。

十、签订地点

本合同在海口市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同在双方签字盖章且在承包人提供履约担保后生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾伍 份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾壹份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)



组织机构代码：46010000157688
地址：海口市世纪广场路1号
邮政编码：570200
法定代表人：许昌达
委托代理人：许昌达
电 话：0898-68502106
传 真：0898-68502106
电子邮箱：13789052106@139.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司海口世纪广场支行
账 号：43001580500000000000

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)



组织机构代码：911100001016367613
地 址：北京市朝阳区红松园北里2号
邮 政 编 码：100018
法 定 代 表 人：杨哲峰
委 托 代 表 人：杨哲峰
电 话：010-51883940
传 真：010-51883940
电子邮箱：yangzefeng1988@163.com
开 户 银 行：中国工商银行股份有限公司北京红松园支行
账 号：02000010091000000000

编号:

工程竣工验收报告

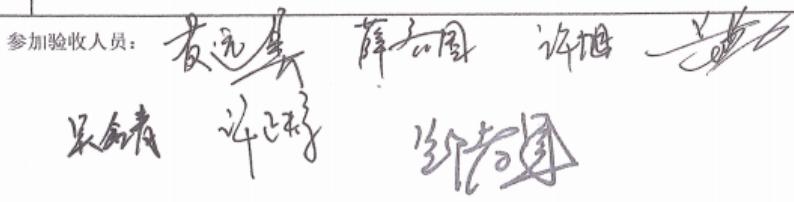
工程名称: 海口市梧桐学校项目
建设单位: 海口市建工集团有限公司



2015年7月28日

工程名称	海口市梧桐学校项目		工程地址	海口市龙昆南路(迎宾大道)西侧、山高南路东侧
建设单位	海口市建工集团有限公司		建筑面积	35197.34m ²
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司		工程总造价	15188.660000万元
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		基础类型	桩基础
施工单位	中铁十六局集团有限公司		结构类型/层数	钢结构、框架结构/地上5/6/3层，地下1层
监理单位	定宇设计咨询有限公司		质量监督单位	海口市龙华区建设工程质量安全监督站
开工日期	2023年2月1日		竣工验收日期	2025年7月28日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容			
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。			
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。			
验收组	组长	黄远昊		
	副组长	吴金青、许正辉、谢戈、邢增林		
	组员	俞玉华、周亚军、刘帅帅、陈伟、吴帅、梁权祝、陈武、郑孝军、张娟娟		
专业组		组长	组员	
建筑工程		许正辉	俞玉华、陈伟、郑孝军、吴金青、邢增林	
建筑给排水及采暖与燃气工程		谢戈	吴帅、周亚军	
建筑电气安装工程		梁权祝	陈武、俞玉华、周亚军	
智能建筑工程		吴金青	谢戈、刘帅帅	
通风与空调工程		陈武	陈伟、周亚军	
电梯安装工程		俞玉华	周亚军、梁权祝	
工程档案及有关文件资料审查		陈伟	张娟娟	

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共 10 分部，经 查 10 分部，符 合标准及设计要求 10 分部。 检查结果： 合格	质量控制资料核查：	观感质量验收																									
	地基与基础工程	合格		共 45 项，经审查 符合要求 45 项 经核定符合规范要求 45 项。	共抽查 29 项 好 29 项， 一般 0 项 差 0 项，																									
	主体结构工程	合格		安全和主要使用功能 核查及抽查结果：	抽查结果：																									
	建筑装饰装修工程	合格		共核查 22 项，符 合要求 22 项，共 抽查 3 项，符 合要求 3 项，经 返工处理符合要求 0 项。																										
	建筑屋面工程	合格		检查结果：	好																									
	建筑给排水、排水及 采暖工程	合格																												
	建筑电气工程	合格																												
	智能建筑工程	合格																												
	通风与空调工程	合格																												
	电梯工程	合格		符合要求																										
建筑节能工程	合格																													
<p style="text-align: center;"></p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="2">中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="2">姓名：郑孝军</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="2">注册号：2200986-AY006</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="2">太阳能发电至 2026 年 06 月</td> <td>验收结论</td> </tr> <tr> <td colspan="2">应用面积 (m²)</td> <td>集热器面积 (m²)</td> <td>补贴 (m² 或元)</td> <td></td> </tr> </table> <p style="text-align: center;"></p>								中华人民共和国注册土木工程师(岩土)					姓名：郑孝军					注册号：2200986-AY006					太阳能发电至 2026 年 06 月		验收结论	应用面积 (m²)		集热器面积 (m²)	补贴 (m² 或元)	
		中华人民共和国注册土木工程师(岩土)																												
		姓名：郑孝军																												
		注册号：2200986-AY006																												
		太阳能发电至 2026 年 06 月		验收结论																										
应用面积 (m²)		集热器面积 (m²)	补贴 (m² 或元)																											
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	海口市建工集团有限公司	项目负责人：																											
	勘察单位（公章）	长春建工勘测规划设计有限公司	项目负责人：																											
	设计单位（公章）	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	项目负责人：																											
	施工单位（公章）	中铁十六局集团有限公司	项目经理（签章）：																											
	监理单位（公章）	定宇设计咨询有限公司	总监理工程师（签章）：																											

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	竣工验收程序执行情况:
	<p>1. 建设单位主持验收会议 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查工程质量。 5. 验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。</p>
	建设单位执行基本建设程序情况:
	建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。
	对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价:
	工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实，完成了合同约定的全部事项。
竣工验收结论	工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求，质量评定等级为合格
	参加验收人员: 

3、投标人企业获奖情况

企业获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	颁奖机构
1	北京市通州运河核心区市政配套工程北环环隧工程（2020-2021 年度国家优质工程奖）	2020-2021 年度国家优质工程奖	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会
2	成都元华路神仙树节点项目（2020-2021 年度国家优质工程奖）	2020-2021 年度国家优质工程奖	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会
3	深圳市城市轨道交通 10 号线工程	2022-2023 年度国家优质工程奖	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会
4	北京新机场至德州高速公路京冀界至津石高速段	2022-2023 年度公路交通优质工程奖	2023 年 12 月	中国公路建设行业协会

投标人近 5 年（2020 年 1 月 1 日至本工程招标公告发布之日，以获奖证书颁发日期为准）获国家级工程奖项情况：

注：

- 1、投标人提供不超过 3 项自认为最具代表性且满足本款要求的项目获奖，如大于 3 项投标人将按投标文件排列顺序取前 3 项；
- 2、国家级工程奖项：中国施工企业管理协会颁发的“国家优质工程奖”、或中国建筑业协会评选的“中国建设工程鲁班奖”、或中国市政工程协会评选的“全国市政金杯示范工程奖”（或“市政工程最高质量水平评价证书”）、或中国土木工程学会评选的“詹天佑土木工程奖”。
- 3、提供获奖证书扫描件（原件备查）。若获奖证书未明确获奖单位、项目名称的，还须提供获奖项目施工合同、业主证明等其他证明材料扫描件，以上材料原件备查，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，不予计取。
- 4、同一项目具有多项国家级获奖的，仅按一项记取。

1、北京市通州运河核心区市政配套工程北环环隧工程（2020-2021 年度国家优质工程奖）



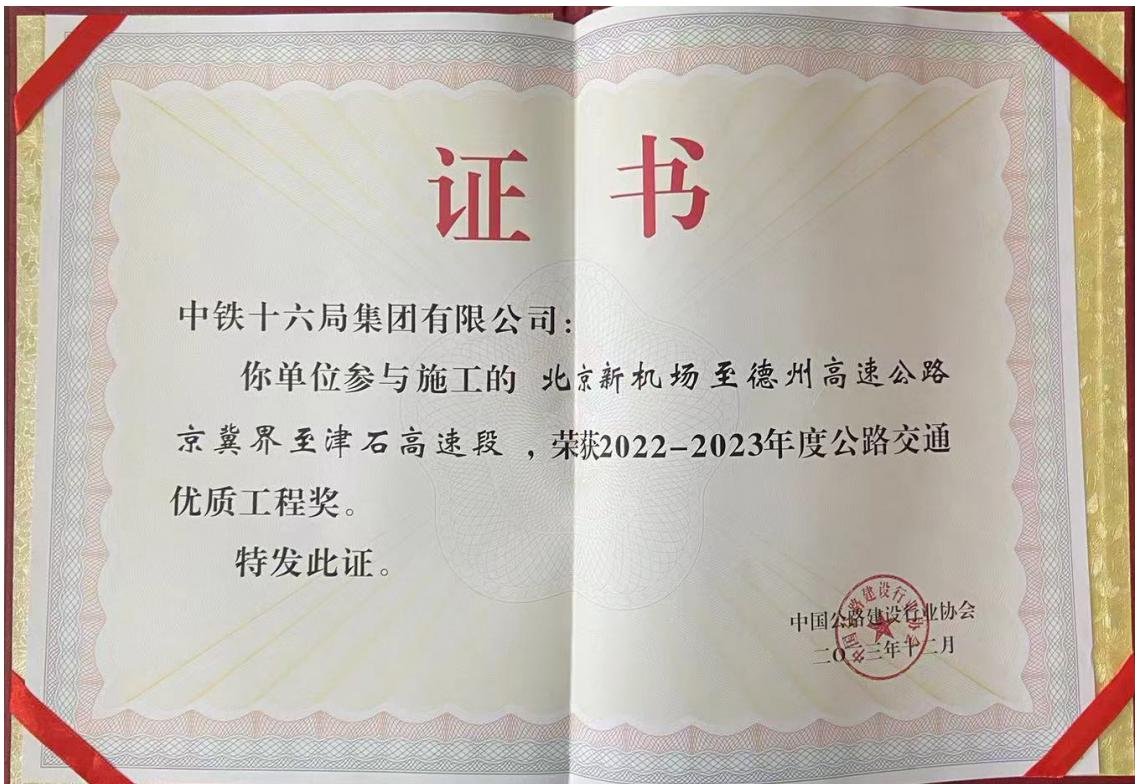
2、成都元华路神仙树节点项目（2020-2021 年度国家优质工程奖）



3、深圳市城市轨道交通 10 号线工程（2022-2023 年度国家优质工程奖）



4、北京新机场至德州高速公路京冀界至津石高速段（2022-2023 年度公路交通优质工程奖）



4、拟投入本项目的主要管理团队情况（项目经理除外）

拟投入本项目的主要管理团队情况（项目经理除外）

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	技术负责人 (总工程师)	宋忠建	高级工程师	职称证	高级	4406070076	路桥工程
2	安全主任	晁强伟	工程师	职称证 安全生产考核合格证	中级 C2 级	4406320076 京建安 C2(2015)019 3908	市政工程 /
3	房建工程师	李盛飞	高级工程师	职称证	高级	4406118046	建筑工程
4	机电工程师	秦丽波	高级工程师	职称证	高级	4406821507	电气工程及其 自动化
5	测量工程师	张晓军	高级工程师	职称证	高级	4406317024	工程测量
6	合约工程师	王颖	工程师	职称证	中级	4406321077	工程造价
7	质检工程师	张辉	高级工程师	职称证 质量员证	高级 员级	44060890A 01114106911 14009496	路桥工程 /
8	试验工程师	马永贤	高级工程师	职称证	高级	4406413067	工程试验检测
9	工程资料主管	魏曼曼	工程师	职称证 资料员岗位证	中级 员级	4406414046 01107114911 07011468	试验工程 /
10	安全员	刘畅	高级工程师	职称证 安全生产考核合格证	高级 C 级	4406117040 京建安 C2(2008) 0060742	建筑工程 /

11	安全员	王举灿	工程师	职称证 安全生产考核合格证	中级 C2 级	4406320032 京建安 C2(2017)023 0636	道路与桥梁 /
12	安全员	花凯凯	工程师	职称证 安全生产考核合格证	中级 C2 级	4406321048 京建安 C2(2017)023 0628	路桥 /
13	劳资专管员	韩雪丽	高级工程师	职称证 劳务员岗位证	高级 员级	4406420553 01113113911 13006973	建筑工程 /

拟投入本项目的主要管理团队情况（项目经理除外）：

（配置人数 9 人），基本要求如下：

- 1、技术负责人（总工程师）（具有高级工程师或以上职称）
- 2、安全主任（具有工程师或以上职称，及安全生产考核合格 C 证或注册安全工程师执业资格）
- 3、房建工程师（具有工程师或以上职称）
- 4、机电工程师（具有工程师或以上职称）
- 5、测量工程师（具有工程师或以上职称）
- 6、合约工程师（具有工程师或以上职称）
- 7、质检工程师（具有工程师或以上职称）
- 8、试验工程师（具有工程师或以上职称）
- 9、工程资料主管（具有助理工程师或以上职称）

注：

- 1、投标人应按上述要求配备主要管理团队，每个岗位提供 1 人，合计 9 人。若同一岗位提供多个人的，招标人按该岗位排序取较前的 1 名人员进行审查。;
- 2、拟投入主要管理团队成员简介、身份证件、职称证（如有）、注册资格证书（如有）、投标人近 3 个月（截标当月的前 1 个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。如无法满足，请提供相关证明资料；
- 3、以上材料原件备查，未提供或提供不全的，不予认可。

人员社保



社会保险登记号:911100001016367613

校验码: 611h16

统一社会信用代码(组织机构代码): 911100001016367613

查询流水号: 11010520251015095539

单位名称:中铁十六局集团有限公司

查询日期: 2025年01月至2025年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	宋忠建	330501197003021010	养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
			生育保险	2025年01月	2025年08月	8
2	晁强伟	610124199107054537	养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
			生育保险	2025年01月	2025年08月	8
3	李盛飞	231004198402220731	养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
			生育保险	2025年01月	2025年08月	8
4	秦丽波	130823198609114045	养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
			生育保险	2025年01月	2025年08月	8
5	张晓军	110105197801018433	养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
			生育保险	2025年01月	2025年08月	8
6	王颖	500382199102100855	养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
			生育保险	2025年01月	2025年08月	8
7	张辉	210905197512040017	养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	张辉	210905197512040017	工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
			生育保险	2025年01月	2025年08月	8
8	马永贤	130682197710174848	养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
			生育保险	2025年01月	2025年08月	8
9	魏曼曼	13112719830710670X	养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
			生育保险	2025年01月	2025年08月	8
10	刘畅	220183198311120338	养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
			生育保险	2025年01月	2025年08月	8
11	王举灿	372928199001013412	养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
			生育保险	2025年01月	2025年08月	8
12	花凯凯	360321199309051510	养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
			生育保险	2025年01月	2025年08月	8
13	韩雪丽	220104198311297525	养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
			生育保险	2025年01月	2025年08月	8



备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2025年10月15日

4. 质量负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	张辉	证件类型	身份证	证件号码	210905197512040017
手机号码	13549129456	证件号 (质量员证编号)			0111410691114009496

5. 安全负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	晁强伟	证件类型	身份证	证件号码	610124199107054537
手机号码	15982822356	证件号 (C 证编号)			京建安 C2(2015)0193908

6. 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	刘畅	证件类型	身份证	证件号码	612301199508113516
手机号码	13854089313	证件号 (C 证编号)			京建安 C3 (2023) 0042562

6. 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	王举灿	证件类型	身份证	证件号码	372928199001013412
手机号码	13854089313	证件号 (C 证编号)			京建安 C2(2017)0230636

6. 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	花凯凯	证件类型	身份证	证件号码	360321199309051510
手机号码	18652570600	证件号 (C 证编号)			京建安 C2(2017)0230628

7. 劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	韩雪丽	证件类型	身份证	证件号码	220104198311297525
手机号码	18825275859	证件号			0111311391113006973

1. 宋忠建简介

姓名	宋忠建	年龄	54 岁	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	长沙理工大学	毕业时间	2019 年 6 月		所学专业	土木工程	
工程建设行业 工作年限	30 年	投标人企业 工作年限		30 年	技术特长	建筑工程	
执业资格类型	职称证	执业资格证书编号及注册专业				4406070076 路桥工程	

同类业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	在项目中担任的职务
/	/	/	/	/	/



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation

持证人签名: _____

姓 名 宋忠建

系 列 工 程 系 列

性 别 男

专 业 路 桥 工 程

出生年月 1970-03

评审通过时间 2007-12

签发日期 2007-12-30

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁十六局集团公司

编 号: 4406070076



2. 晁强伟简介

姓名	晁强伟	年龄	33 岁	学历	专科	职称	工程师
毕业院校	国家开放大学	毕业时间	2016 年 1 月		所学专业	建筑施工与管理	
工程建设行业 工作年限	8 年	投标人企业 工作年限		8 年	技术特长	建筑工程	
执业资格类型	安全生产考核合格证 职称证	执业资格证书编号及注册专业			京建安 C2(2015)0193908 / 4406320076 市政工程		

同类业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	在项目中担任的职务
/	/	/	/	/	/

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2015）0193908

姓 名：晁强伟



性 别：男

出生年月：1991年7月5日

企 业 名 称：中铁十六局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年6月26日

有 效 期：2024年11月26日至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会
发证日期：2024年11月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



持证人签名: _____



Approved & authorized
by

China Railway Construction Corporation Limited

姓名 晁强伟 系列 工程

专业 市政工程

性别 男

评审通过时间 2020年08月

出生年月 1991年07月

签发日期 2020年8月

任职资格 工程师

评审委员会(章)

工作单位 中铁十六局集团

编号: 4406320076



3. 李盛飞简介

姓名	李盛飞	年龄	41岁	学历	专科	职称	高级工程师
毕业院校	石家庄铁道学院	毕业时间	2006年6月		所学专业	铁道工程	
工程建设行业 工作年限	19年	投标人企业 工作年限		19年	技术特长	建筑工程	
执业资格类型	职称证	执业资格证书编号及注册专业				4406118046	建筑工程

同类业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	在项目中担任的职务
/	/	/	/	/	/



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.



China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓 名 李盛飞

系 列 工程

性 别 男

专 业 建筑工程

出生年月 1984-02

评审通过时间 2018-12-18

任职资格 高级工程师

签发日期 2019-01-01

工作单位 中铁十六局集团有限公司

编 号: 4406118046



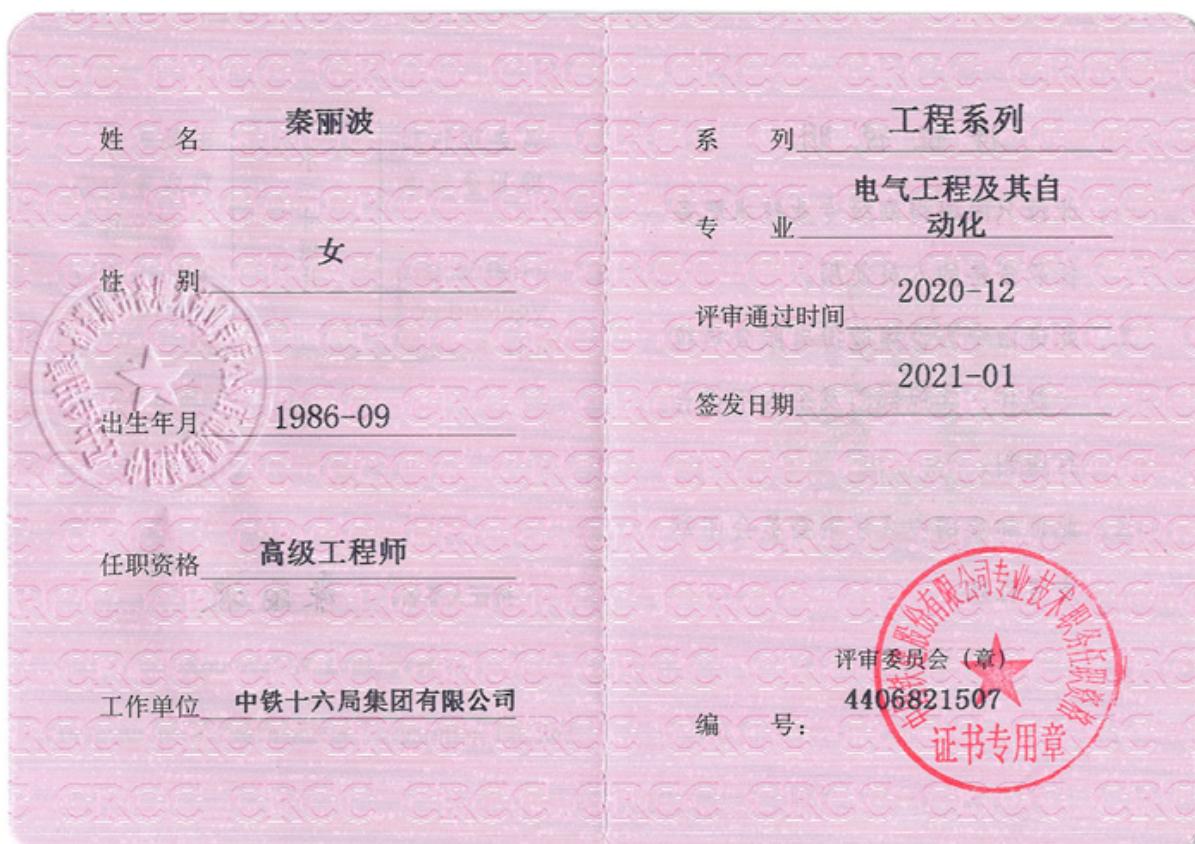
4. 秦丽波简介

姓名	秦丽波	年龄	35岁	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	石家庄铁道大学	毕业时间	2010年6月		所学专业	电气工程及其自动化	
工程建设行业 工作年限	15年	投标人企业 工作年限		15年	技术特长	建筑工程	
执业资格类型	职称证	执业资格证书编号及注册专业				4406821507	电气工程及其自动化

同类业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	在项目中担任的职务
/	/	/	/	/	/





5. 张晓军简介

姓名	张晓军	年龄	54 岁	学历	专科	职称	高级工程师
毕业院校	石家庄铁道学院	毕业时间	2001 年 7 月		所学专业	公路与城市道路	
工程建设行业 工作年限	20 年	投标人企业 工作年限		20 年	技术特长	建筑工程	
执业资格类型	职称证	执业资格证书编号及注册专业					4406317024 工程测量

同类业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	在项目中担任 的职务
/	/	/	/	/	/





姓名 张晓军 系列 工程

性别 男 专业 工程测量

出生年月 1978-01 签发日期 2017-12-30

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁十六局集团

编号: 4406217024

评审委员会 (章)

6. 王颖简介

姓名	王颖	年龄	34 岁	学历	专科	职称	工程师
毕业院校	南充职业技术学院	毕业时间	2012 年 6 月		所学专业	道路桥梁工程技术	
工程建设行业 工作年限	13 年	投标人企业 工作年限		13 年	技术特长	建筑工程	
执业资格类型	职称证	执业资格证书编号及注册专业					4406321077 工程造价

同类业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	在项目中担任 的职务
/	/	/	/	/	/



7. 张辉简介

姓名	张辉	年龄	50 岁	学历	专科	职称	高级工程师
毕业院校	辽宁省交通高等专科学校	毕业时间	1997 年 7 月		所学专业	公路工程管理	
工程建设行业 工作年限	28 年	投标人企业 工作年限		28 年	技术特长	建筑工程	
执业资格类型	职称证 质量员证	执业资格证书编号及注册专业				44060890A 路桥工程 0111410691114009496 /	

同类业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	在项目中担任 的职务
/	/	/	/	/	/

证书编码: 0111410691114009496

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 张辉



身份证号: 210905197512040017

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



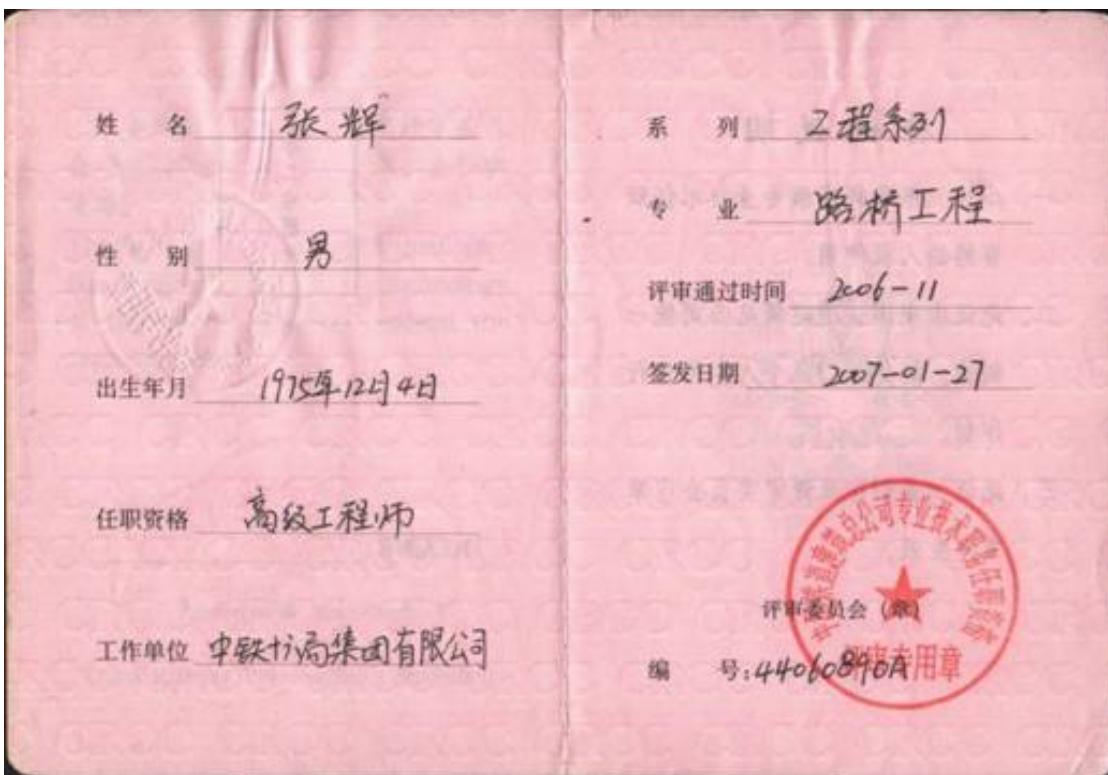
培训机构: 北京市

发证时间: 2021年 07月 15日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





8. 马永贤简介

姓名	马永贤	年龄	48 岁	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	石家庄铁道学院	毕业时间	2003 年 7 月		所学专业	园艺	
工程建设行业 工作年限	22 年	投标人企业 工作年限		22 年	技术特长	建筑工程	
执业资格类型	职称证	执业资格证书编号及注册专业					4406413067 工程试验检测

同类业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	在项目中担任 的职务
/	/	/	/	/	/



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: 马永贤

姓 名 马永贤 系 列 工程系列
性 别 女 专 业 工程试验检测
出生年月 1977-10 评审通过时间 2013-10
签发日期 2013-12-10

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁十六局集团有限公司

评审委员会(章)
编 号: 4406413067

9. 魏曼曼简介

姓名	魏曼曼	年龄	41岁	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	河北农业大学	毕业时间	2006年12月		所学专业	园林	
工程建设行业 工作年限	17年	投标人企业 工作年限		17年	技术特长	市政道路	
执业资格类型	职称证 资料员证	执业资格证书编号及注册专业			4406414046 试验工程 0110711491107011468 /		

同类业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	在项目中担任的职务
/	/	/	/	/	/

证书编码: 0110711491107011468

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 魏曼曼



身份证号: 13112719830710670X

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 北京市

发证时间: 2021年 07月 21日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓 名 魏曼曼

系 列 工程系列

专 业 试验工程

性 别 女

评审通过时间 2014-08

出生年月 1983-07

签发日期 2014-09-01

任职资格 工程师

工作单位 中铁十六局集团有限公司

编 号: 4406414046





No.06 01929172

10. 刘畅简介

姓名	刘畅	年龄	42岁	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	吉林建筑工程学院	毕业时间	2007年7月		所学专业	土木工程	
工程建设行业 工作年限	18年	投标人企业 工作年限		18年	技术特长	建筑工程	
执业资格类型	安全生产考核合格证 职称证	执业资格证书编号及注册专业			京建安C2(2008)0060742 / 4406117040 建筑工程		

同类业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	在项目中担任的职务
/	/	/	/	/	/



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

姓 名 刘畅

系 列 工程

性 别 男

专 业 建筑工程

出生年月 1983-11

评审通过时间 2017-12

任职资格 高级工程师

签发日期 2017-12

工作单位 中铁十六局集团有限公司

编 号: 4406117040



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2008）0060742

姓 名：刘畅

性 别：男

出生年月：1983年11月12日



企业名称：中铁十六局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2008年1月4日

有 效 期：2023年11月9日至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年11月9日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

11. 王举灿简介

姓名	王举灿	年龄	34岁	学历	本科	职称	工程师		
毕业院校	山东交通学院	毕业时间	2015年6月		所学专业	土木工程			
工程建设行业 工作年限	9年	投标人企业 工作年限		9年	技术特长	建筑工程			
执业资格类型	安全生产考核 合格证 职称证	执业资格证书编号及注册专业			京建安 C2(2017)0230636 / 4406320032 道路与桥梁				
同类业绩情况									
序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间		竣工验收时间	在项目中担任的职务			
/	/	/	/		/	/			

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2017）0230636

姓 名：王举灿



性 别：男

出生年月：1990年1月1日

企业名称：中铁十六局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年3月28日

有 效 期：2023年11月9日至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年11月9日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

本证书表明持证人通过评审委员
会评审取得了中级专业技术职务任职
资格。

This is to certify the median qualifica-
tion level of speciality and technology
of the bearer who has passed the
appraisement.



持证人签名:

Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

姓名 王举灿 系列 工程

专业 道路与桥梁

性别 男

评审通过时间 2020年08月

出生年月 1990年01月

签发日期 2020年08月

任职资格 工程师

评审委员会(章)

工作单位 中铁十六局集团

编号: 4406320032



12. 花凯凯简介

姓名	花凯凯	年龄	31岁	学历	本科	职称	工程师		
毕业院校	石家庄铁道学院四方学院	毕业时间	2015年6月		所学专业	土木工程			
工程建设行业 工作年限	9年	投标人企业 工作年限		9年	技术特长	市政道路			
执业资格类型	安全生产考核 合格证 职称证	执业资格证书编号及注册专业			京建安 C2(2017)0230628 / 4406321048 路桥				
同类业绩情况									
序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	在项目中担任的职务				
/	/	/	/	/	/	/	/		

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2017）0230628

姓 名：花凯凯

性 别：男

出生年月：1993年9月5日



企业名称：中铁十六局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年3月28日

有 效 期：2023年11月9日至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年11月9日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.



Approved & authorized

by

China Railway Construction Corporation Limited



姓 名 莫凯凯

系 列 工 程

性 别 男

专 业 路 桥

出生年月 1993年09月

评审通过时间 2021年08月

任职资格

工程师

签发日期 2021年08月

工作单位

中铁十六局集团

评审委员会(章)

编 号： 4406321048

13. 韩雪丽简介

姓名	韩雪丽	年龄	42岁	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	辽宁省交通高等专科学校	毕业时间	1997年7月		所学专业	公路工程管理	
工程建设行业 工作年限	28年	投标人企业 工作年限		28年	技术特长	建筑工程	
执业资格类型	职称证 质量员证	执业资格证书编号及注册专业			44060890A 路桥工程 0111410691114009496 /		

同类业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	在项目中担任的职务
/	/	/	/	/	/

证书编码: 0111311391113006973

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 韩雪丽



身份证号: 220104198311297525

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 北京市

发证时间: 2021年 08月 09日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名:

姓名 韩雪丽

系列 工程系列

性别 女

专业 建筑工程

评审通过时间 2020-10

出生年月 1983-11

签发日期 2020-12-01

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁十六局集团有限公司

编 号:



普通高等学校



毕业证书

学生 韩雪丽 性别 女， 1983 年 11 月 29 日生，于 2003

年 9 月至 2007 年 7 月在本校 交通工程 专业

肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 吉林建筑大学 工程学院 校（院）长：



证书编号：101911200705000719

二〇〇七年七月一日

姓名 韩雪丽

性 别 女 民族 汉

出生 1983 年 11 月 29 日

住 址 北京市怀柔区府东一条6
号院6号楼3单元402号



公民身份号码 220104198311297525

中华人民共和国 居民身份证

签发机关 北京市公安局怀柔分局

有效期限 2017.06.13-2037.06.13