

标段编号：2305-440305-04-01-834012007001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳湾流域市政排水管网完善工程（打包立项）（施工）

II 标段

投标文件内容：资信标文件

投标人：中冶华南建设工程有限公司

日期：2025年10月15日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人综合实力情况（不评审）	提供投标人的企业基本情况、财务情况、投标人办公场所等。 注：提供企业基本情况表、近 3 年财务报表原件扫描件、固定办公场地证明（办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件）、营业执照等证明文件原件扫描件或截图。
2	投标人业绩情况（不评审）	提供近 3 年（从招标公告第一次发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间或完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人最具代表性的同类工程施工业绩。注：1、提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目内容、合同金额、签订时间、项目类型等内容）、竣工验收报告（若有，清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页等内容，已中标暂未签订合同的，可提供中标通知书）等原件扫描件，原件备查。如无法清晰体现上述内容，需提供业主证明，否则按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 2、一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，



		统计时只计取前 3 项业绩。3、同类工程是指“与本次招标内容相近或类似的项目”。
3	项目经理业绩情况（不评审）	<p>提供项目经理近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理职位所承担的最具代表性的同类工程业绩。注：1、业绩证明文件须提供项目负责人能力证书（注册资格证书及职称证书，如有）、提供合同关键页（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目内容、合同金额、签订时间、项目类型、项目经理信息（合同未体现项目负责人姓名的，可提供业主证明）等内容）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等原件扫描件，原件备查。如无法清晰体现上述内容，需提供业主证明，否则按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。2、一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。3、同类工程是指“与本次招标内容相近或类似的项目”。</p>
4	履约评价情况（不评审）	提供近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价

		<p>证明文件时间为准)投标人最具代表性的同类项目履约评价情况。</p> <p>注：（1）提供的业绩不超过 3 项，若业绩超过 3 项的，按顺序选择前 3 项。（2）证明资料为获得建设单位合同甲方履约评价原件扫描件，证明材料能清晰体现项目名称、履约评价情况（优、良、合格等履约评价等级），建设单位或合同甲方、履约评价时间等要素信息，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清造成无法辨认的，按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。（3）同类工程是指“与本次招标内容相近或类似的项目”。</p>
5	人员配备情况（不评审）	<p>提供投标人拟派本项目人员情况一览表（包括项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、生产经理、安全员、质检员、给排水工程师、管线工程师、BIM 工程师、造价工程师、劳资专管员、资料员等项目管理成员） 注： 1、提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。 2、提供所配备人员本单位近 3 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续 3 个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。</p>
6	企业获奖情况（不评审）	提供投标人近 3 年（从招标公告第

		一次发布之日起倒推,以获奖证书载明时间为准)同类工程获得的奖项情况。 注: 1、证明资料为获奖证书原件扫描件,原件备查。2、一个证书计算一个获奖,提供获奖情况不超过 3 项,超过 3 项的,统计时只计取前 3 项。
7	其他(不评审)	投标人可自行提供综合实力证明、体现自身特点的其他证明材料。

一、投标人综合实力情况

投标人资信标情况汇总表（具体要求详见资信标要求一览表）：

投标人基本情况					
投标人企业名称		中冶华南建设工程有限公司	法定代表人姓名		张诚
资质类别及等级		市政公用工程施工总承包一级	项目经理资格、职称类别及等级		一级注册建造师/高级工程师
企业性质		（国有）	是否中小微企业		（否）
企业办公场所		深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4080 号 1 号楼 15 层、3 号楼 14 层			
财务情况		营业收入	2022 年：160236.841942 万元 2023 年：142069.454787 万元 2024 年：142935.40617 万元 合计：445241.702899 万元		
		负债率	2022 年：81% 2023 年：85% 2024 年：88.51% 平均负债率：84.84%		
投标人其他补充说明		无			
投标人业绩情况					
序号	工程名称	工程类型	合同签订日期/竣工验收时间	合 同 金 额  （ 万	备注  （在建/完工）

					元)	
1	非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（观湖龙华片区）	排水		2023. 2. 23	8019 . 414 0	完工
2	宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV 标施工（重新公告）（二）	排水		2024. 7. 10	3000 4. 33 5456	完工
3	宝安区优质饮用水入户工程（八期）I 标施工	排水		2022. 10. 20	2584 1. 27	完工
项目经理业绩情况						
序号	工程名称	工程类型	合同金额 (万元)	竣工验收时间	项 目 经 理 姓名	备注
1	深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-赤石北标段EPC 总承包	排水	17821. 9 5	2021. 8. 14	高 千 琼	/
履约评价情况						
序号	项目名称	评价单位		评价等级	评价日期	备注

1	福海街道蚝业路(宝安大道-松福大道)综合整治工程	福海街道建设工程事务中心	优秀	2023. 6. 25	/
2	宝安区优质饮用水入户工程(七期) IV 标项目	深圳市深水宝安水务集团有限公司	优秀	2024. 3. 4	/
3	光明环境园项目桩基础及主体工程	深圳光明深高速环境科技有限公司	优秀	2024. 3. 5	/

人员配备情况

序号	拟在本项目从事职务	姓名	职称	注册证 / 上岗证	社保情况 ( *年*月 -- *年*月 )	备注
1	项目总指挥	张诚	高级工程师	职称证	2023 年 7 月 -- 2025 年 8 月	
2	项目经理	高千琼	高级工程师	一级注册建造师	2020 年 9 月 -- 2025 年 8 月	/
3	技术负责人	滕毅	高级工程师	职称证	2022 年 9 月 -- 2025 年 8 月	/
4	安全负责人	蔡茂富	工程师	安全 C 证 / 中级注册安全工程师证	2024 年 8 月 -- 2025 年 8 月	/

5	质量负责人	郑树国	工程师	质量员证	2024 年 8 月 --2025 年 8 月	/
6	生产经理	林正栋	工程师	工程师证	2024 年 8 月 --2025 年 8 月	/
7	安全员	官国棋	/	安全C证	2024 年 8 月 --2025 年 8 月	/
8	安全员	邓铤域	/	安全C证	2024 年 8 月 --2025 年 8 月	/
9	安全员	蒋剑峰	/	安全C证	2024 年 8 月 --2025 年 8 月	/
10	质检员	彭威		质量员证	2024 年 8 月 --2025 年 8 月	/
11	给排水工程师	刘定国	高级工程师	工程师证	2024 年 9 月 --2025 年 9 月	/
12	给排水工程师	张扬	工程师	工程师证	2024 年 8 月 --2025 年 8 月	/
13	给排水工程师	袁世祥	工程师	工程师证	2024 年 8 月 --2025 年 8 月	/
14	管线工程师	刘晓明	高级工程师	工程师证	2020 年 10 月 --2025 年 8 月	/
15	管线工程师	宫成祥	工程师	工程师证	2024 年 8 月 --2025 年 8 月	/
16	BIM 工程师	彭军芳	高级工程师	工程师证	2022 年 8 月 --2025 年 9 月	/
17	BIM 工程师	苏靖	工程师	工程师	2024 年 8 月	/

				证	--2025 年 8 月	
18	造价工程师	刁荣敏	工程师	注册造 价师证	2024 年 8 月 --2025 年 8 月	/
19	劳资专管员	郑宇霞	/	劳 资 专 管员证	2024 年 8 月 --2025 年 8 月	/
20	资料员	李冬田	/	资 料 员 证	2024 年 8 月 --2025 年 8 月	/
21	资料员	李宏银	/	资 料 员 证	2024 年 8 月 --2025 年 8 月	/
22	施工员	张轶群	/	施 工 员 证	2024 年 8 月 --2025 年 8 月	/
23	施工员	刘冠男	/	施 工 员 证	2024 年 8 月 --2025 年 8 月	/
24	施工员	彭威	/	施 工 员 证	2024 年 8 月 --2025 年 8 月	/

企业获奖情况

序号	获奖名称	项目名称	获奖级别	颁奖机构	获奖日期	备注
1	深圳市建设工程安全生产与 文明施工优良 工地奖	航城街道 建德路(宝 源路-宝安 大道)新建 工程及盛 航路(机场 南路辅道- 建德路)市 政道路工	深 圳 市 市 级	深圳建筑业协 会	2025.5	/



		程项目				
2	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	光明环境园项目	深圳市市级	深圳建筑业协会	2022.10	/
3	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳市科技园大道地下空间综合开发主体工程(科技园站-深大东站)	深圳市市级	深圳建筑业协会	2023.4	/

备注：1、具体要求详见《资信标要求一览表》（如有）。

2、投标人应如实填写此表。

3、人员配备情况应至少满足以下配置要求：（1）项目经理 1 人；（2）技术负责人 1 人；（3）安全负责人 1 人；（4）质量负责人 1 人；（5）生产经理 1 人；（6）安全员 3 人；（7）质检员 1 人；（8）给排水工程师 2 人；（9）管线工程师 1 人；（10）BIM 工程师 1 人；（11）造价工程师 1 人；（12）劳资专管员 1 人；（13）资料员 2 人。（需按招标人要求结合现场实际增加人员配备。）

4、表格不够可自行增加行数、页面。

5、若投标人为中小企业，需提供《中小企业声明函》方可生效，格式详见招标文件第九章 投标文件格式。

# 财务报表-2022 年

中冶华南建设工程有限公司

已审财务报表

2022年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) ”进行查验。  
报告编码: 京23P820JJXN



目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 3
二、 已审财务报表		
资产负债表	4	- 5
利润表		6
现金流量表		7
所有者权益变动表	8	- 9
财务报表附注	10	- 49





Ernst & Young Hua Ming LLP  
Level 17, Ernst & Young Tower  
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue  
Dongcheng District  
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）  
中国北京市东城区东长安街1号  
东方广场安永大楼17层  
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000  
Fax 传真: +86 10 8518 8298  
ey.com

## 审计报告

安永华明（2023）审字第60923904\_A89号  
中冶华南建设工程有限公司

中冶华南建设工程有限公司董事会：

### 一、审计意见

我们审计了中冶华南建设工程有限公司的财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中冶华南建设工程有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中冶华南建设工程有限公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中冶华南建设工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

中冶华南建设工程有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中冶华南建设工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中冶华南建设工程有限公司的财务报告过程。





## 审计报告（续）

安永华明（2023）审字第60923904\_A89号  
中冶华南建设工程有限公司

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中冶华南建设工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中冶华南建设工程有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第60923904\_A89号  
中冶华南建设工程有限公司

（本页无正文）



赵宁

中国注册会计师：赵 宁



杨婷莉

中国注册会计师：杨婷莉

中国 北京

2023年3月29日





中冶华南建设工程有限公司

资产负债表

2022年12月31日

人民币元

项目	附注五	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产</b>			
货币资金	1	131,464,926.33	36,169,941.03
应收账款	2	121,051,627.52	4,814,661.13
应收款项融资	3	500,000.00	-
预付款项	4	1,581,590.40	8,559,734.39
其他应收款	5	164,050,219.83	56,409,902.71
合同资产	6	334,412,215.94	262,918,099.68
其他流动资产	7	69,699,621.30	18,926,815.46
<b>流动资产合计</b>		<b>822,760,201.32</b>	<b>387,799,154.40</b>
<b>非流动资产</b>			
长期股权投资	8	7,000,000.00	-
固定资产	9	2,131,834.27	939,055.08
其中：固定资产原价		2,991,501.99	1,178,761.13
累计折旧		859,667.72	239,706.05
使用权资产	10	8,313,643.53	12,447,805.63
无形资产		13,962.26	-
长期待摊费用	11	799,323.57	-
递延所得税资产	12	1,131,808.98	684,320.99
<b>非流动资产合计</b>		<b>19,390,572.61</b>	<b>14,071,181.70</b>
<b>资产总计</b>		<b>842,150,773.93</b>	<b>401,870,336.10</b>
<b>流动负债</b>			
应付账款	13	549,481,916.28	222,303,121.08
合同负债	14	75,570,529.72	11,313,547.66
应交税费	16	4,515,291.47	6,226,697.48
其中：应交税金		4,515,291.47	6,226,697.48
其他应付款	17	42,511,112.62	32,474,480.98
一年内到期的非流动负债	18	4,593,002.00	5,025,513.24
<b>流动负债合计</b>		<b>676,671,852.09</b>	<b>277,343,360.44</b>
<b>非流动负债</b>			
租赁负债	18	4,849,255.74	8,666,341.05
<b>非流动负债合计</b>		<b>4,849,255.74</b>	<b>8,666,341.05</b>
<b>负债合计</b>		<b>681,521,107.83</b>	<b>286,009,701.49</b>

后附财务报表附注为本财务报表组成部分



中冶华南建设工程有限公司  
资产负债表（续）

2022年12月31日

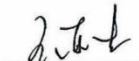
人民币元

项 目	附注五	2022年12月31日	2021年12月31日
所有者权益			
实收资本	19	100,000,000.00	100,000,000.00
国有法人资本		100,000,000.00	100,000,000.00
实收资本净额	19	100,000,000.00	100,000,000.00
盈余公积	21	6,062,966.61	1,586,063.46
其中：法定公积金		6,062,966.61	1,586,063.46
未分配利润	22	54,566,699.49	14,274,571.15
所有者权益合计		160,629,666.10	115,860,634.61
负债和所有者权益总计		842,150,773.93	401,870,336.10

财务报表由下列负责人签署

企业负责人

签名：

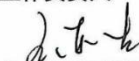


日期：

2023.3.29

主管会计工作负责人

签名：

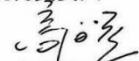


日期：

2023.3.29

会计机构负责人

签名：



日期：

2023年3月29日

后附财务报表附注为本财务报表组成部分





中冶华南建设工程有限公司  
利润表  
2022年度

人民币元

项目	附注五	2022年	2021年
一、营业收入	23	1,602,368,419.42	1,014,170,385.08
减：营业成本	23	1,458,680,999.53	943,630,010.20
税金及附加	24	4,833,673.82	1,623,819.57
销售费用	25	485,346.70	758,599.07
管理费用	26	35,688,549.87	14,775,332.34
研发费用	27	55,675,881.91	33,003,931.02
财务费用	28	(1,135,706.58)	114,516.83
其中：利息费用		631,348.60	453,625.10
利息收入		1,707,619.41	392,124.46
加：其他收益	29	3,574,137.40	2,742,796.72
信用减值损失	30	(4,223,070.02)	(55,546.03)
资产减值损失	31	(585,039.24)	(2,355,607.59)
资产处置收益	32	624.55	-
二、营业利润		46,906,326.86	20,595,819.15
加：营业外收入		-	-
减：营业外支出	33	600,000.00	-
三、利润总额		46,306,326.86	20,595,819.15
减：所得税费用	34	1,537,295.37	5,253,577.65
四、净利润		44,769,031.49	15,342,241.50
(一) 持续经营净利润		44,769,031.49	15,342,241.50
五、综合收益总额		44,769,031.49	15,342,241.50

后附财务报表附注为本财务报表组成部分





人民币元

项 目	附注五	2022年	2021年
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,544,968,113.95	802,975,263.72
收到的税费返还		138,854.90	-
收到其他与经营活动有关的现金		698,408,432.75	516,534,696.53
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>2,243,515,401.60</b>	<b>1,319,509,960.25</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		1,223,077,557.13	793,742,443.05
支付给职工以及为职工支付的现金		75,261,426.25	55,554,699.67
支付的各项税费		32,597,475.94	8,669,508.38
支付其他与经营活动有关的现金		897,628,425.88	464,806,589.75
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>2,228,564,885.20</b>	<b>1,322,773,240.85</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	35	<b>14,950,516.40</b>	<b>(3,263,280.60)</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,604,363.17	1,001,159.46
投资支付的现金		7,000,000.00	-
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>8,604,363.17</b>	<b>1,001,159.46</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>(8,604,363.17)</b>	<b>(1,001,159.46)</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
收到其他与筹资活动有关的现金		-	9,574,885.41
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>-</b>	<b>9,574,885.41</b>
支付其他与筹资活动有关的现金		5,588,776.35	3,924,356.91
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>5,588,776.35</b>	<b>3,924,356.91</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>(5,588,776.35)</b>	<b>5,650,528.50</b>
<b>四、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>757,376.88</b>	<b>1,386,088.44</b>
加：年初现金及现金等价物余额		2,609,041.68	1,222,953.24
<b>五、年末现金及现金等价物余额</b>	36	<b>3,366,418.56</b>	<b>2,609,041.68</b>

后附财务报表附注为本财务报表组成部分





人民币

2022年度

项 目	2022年				
	实收资本	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末及本年初余额	100,000,000.00	-	1,586,063.46	14,274,571.15	115,860,634.61
二、本年增减变动金额	-	-	4,476,903.15	40,292,128.34	44,769,031.49
(一) 综合收益总额	-	-	-	44,769,031.49	44,769,031.49
(二) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备	-	40,653,799.04	-	-	40,653,799.04
2. 使用专项储备	-	(40,653,799.04)	-	-	(40,653,799.04)
(三) 利润分配	-	-	4,476,903.15	(4,476,903.15)	-
1. 提取盈余公积	-	-	4,476,903.15	(4,476,903.15)	-
其中：法定公积金	-	-	4,476,903.15	(4,476,903.15)	-
三、本年年末余额	100,000,000.00	-	6,062,966.61	54,566,699.49	160,629,666.10

后附财务报表附注为本财务报表组成部分





人民币

项 目	2021年				
	实收资本	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末及本年初余额	100,000,000.00	-	59,849.47	458,543.64	100,518,393.11
二、本年增减变动金额	-	-	1,526,213.99	13,816,027.51	15,342,241.50
(一) 综合收益总额	-	-	-	15,342,241.50	15,342,241.50
(二) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备	-	17,571,001.25	-	-	17,571,001.25
2. 使用专项储备	-	(17,571,001.25)	-	-	(17,571,001.25)
(三) 利润分配	-	-	1,526,213.99	(1,526,213.99)	-
1. 提取盈余公积	-	-	1,526,213.99	(1,526,213.99)	-
其中：法定公积金	-	-	1,526,213.99	(1,526,213.99)	-
三、本年年末余额	100,000,000.00	-	1,586,063.46	14,274,571.15	115,860,634.61

后附财务报表附注为本财务报表组成部分









# 会计师事务所 执业证书

名称： 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人： 毛鞍宁

主任会计师：

经营场所： 北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式：

特殊的普通合伙企业

执业证书编号：

11000243

批准执业文号：

财会函（2012）35号

批准执业日期：

二〇一二年七月二十七日



证书序号：0004095

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予从事注册会计师法定业务的凭证。  
2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。  
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。  
4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。







姓名 赵宁  
性别 女  
出生日期 1975年12月28日  
工作单位 安永华明会计师事务所  
身份证号码 120104751228384  
Identity card No.



赵宁的年检二维码



年度检验证明

Annual Renewal Registration 2018

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after renewal.

证书编号：

No. of Certificate 110002432479

批准注册协会：

Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期：

Date of Issuance 2001年4月28日

2002年2月6日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from

安永华明

事务所  
CPAs

转出协会盖章

Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2012年8月27日

同意调入

Agree the holder to be transferred to

安永华明(特殊普通合伙)

事务所  
CPAs

转入协会盖章

Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2012年9月27日

10

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

事务所  
CPAs

转出协会盖章

Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2012年11月3日

同意调入

Agree the holder to be transferred to

安永华明(特殊普通合伙)

事务所  
CPAs

转入协会盖章

Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2012年11月3日

11



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名: 魏静莉  
性别: 女  
出生日期: 1992-05-07  
工作单位: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)  
身份证号: 210121199205070021

ERNST & YOUNG HUA MING LLP  
安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)  
1101030037404

年度检验登记  
Annual General Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after inspection.

证书编号:  
No. of Certificate 110002432202

批准注册协会:  
Authorized Institute: CPAs 北京注册会计师协会

发证日期:  
Date of issuance 2020 04 20

魏静莉 110002432202

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2021年10月15日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2021年11月16日





# 财务报表-2023 年

中冶华南建设工程有限公司

已审财务报表

2023年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编码: 京24BJ9KTA4V



目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 3
二、 已审财务报表		
资产负债表	4	
利润表	5	
现金流量表	6	
所有者权益变动表	7	- 8
财务报表附注	9	- 46





Ernst & Young Hua Ming LLP  
Level 17, Ernst & Young Tower  
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue  
Dongcheng District  
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）  
中国北京市东城区东长安街1号  
东方广场安永大楼17层  
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000  
Fax 传真: +86 10 8518 8298  
ey.com

## 审计报告

安永华明（2024）审字第70062026\_A07号  
中冶华南建设工程有限公司

中冶华南建设工程有限公司董事会：

### 一、审计意见

我们审计了中冶华南建设工程有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中冶华南建设工程有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中冶华南建设工程有限公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中冶华南建设工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

中冶华南建设工程有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中冶华南建设工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中冶华南建设工程有限公司的财务报告过程。





## 审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70062026\_A07号  
中冶华南建设工程有限公司

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中冶华南建设工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中冶华南建设工程有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70062026\_A07号  
中冶华南建设工程有限公司

（本页无正文）



赵宁

中国注册会计师：赵 宁



杨婷莉

中国注册会计师：杨婷莉

中国 北京

2024年4月19日



## 中冶华南建设工程有限公司

## 资产负债表

2023年12月31日

人民币元

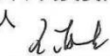
项目	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日 (经重述)
<b>流动资产</b>			
货币资金	1	83,922,136.56	131,464,926.33
应收账款	2	214,938,068.04	121,051,627.52
应收款项融资	3	2,100,000.00	500,000.00
预付款项	4	590,317.86	1,581,590.40
其他应收款	5	123,506,952.44	164,050,219.83
合同资产	6	589,978,619.41	334,412,215.94
其他流动资产	7	44,985,795.53	69,699,621.30
<b>流动资产合计</b>		<b>1,060,021,889.84</b>	<b>822,760,201.32</b>
<b>非流动资产</b>			
长期股权投资	8	7,000,000.00	7,000,000.00
固定资产	9	2,085,705.90	2,131,834.27
使用权资产	10	12,326,578.25	8,313,643.53
无形资产		1,218,442.16	13,962.26
长期待摊费用	11	586,170.57	799,323.57
递延所得税资产	12	4,120,500.84	2,548,147.64
<b>非流动资产合计</b>		<b>27,337,397.72</b>	<b>20,806,911.27</b>
<b>资产总计</b>		<b>1,087,359,287.56</b>	<b>843,567,112.59</b>
<b>流动负债</b>			
应付账款	13	715,378,114.83	549,481,916.28
合同负债	14	129,429,783.18	75,570,529.72
应交税费	16	2,014,892.79	4,515,291.47
其他应付款	17	22,575,116.85	42,511,112.62
一年内到期的非流动负债		12,216,708.43	4,593,002.00
其他流动负债		15,012,978.69	-
<b>流动负债合计</b>		<b>896,627,594.77</b>	<b>676,671,852.09</b>
<b>非流动负债</b>			
长期借款	18	13,018,321.16	-
租赁负债	19	7,730,508.21	4,849,255.74
递延所得税负债	12	1,848,986.74	1,247,046.53
<b>非流动负债合计</b>		<b>22,597,816.11</b>	<b>6,096,302.27</b>
<b>负债合计</b>		<b>919,225,410.88</b>	<b>682,768,154.36</b>
<b>所有者权益</b>			
实收资本	20	100,000,000.00	100,000,000.00
盈余公积	22	8,662,347.67	6,079,895.82
未分配利润	23	59,471,529.01	54,719,062.41
<b>所有者权益合计</b>		<b>168,133,876.68</b>	<b>160,798,958.23</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>1,087,359,287.56</b>	<b>843,567,112.59</b>

财务报表由下列负责人签署

企业负责人

签名:

日期:



2024.4.18

主管会计工作负责人

签名:

日期:

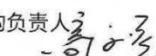


2024.4.18

会计机构负责人

签名:

日期:



2024.4.18

后附财务报表附注为本财务报表组成部分





中冶华南建设工程有限公司

利润表

2023年度

人民币元

项 目	附注五	2023年	2022年
一、营业收入	24	1,420,694,547.87	1,602,368,419.42
减：营业成本	24	1,304,448,030.37	1,458,680,999.53
税金及附加	25	790,313.86	4,833,673.82
销售费用	26	401,637.52	485,346.70
管理费用	27	41,453,806.98	35,688,549.87
研发费用	28	43,377,227.08	55,675,881.91
财务费用	29	(2,159,132.66)	(1,135,706.58)
其中：利息费用		243,430.99	631,348.60
利息收入		1,446,953.04	1,707,619.41
加：其他收益	30	8,026,151.46	3,574,137.40
信用减值损失	31	(3,406,717.99)	(4,223,070.02)
资产减值损失	32	(3,260,999.61)	(585,039.24)
资产处置收益	33	92.08	624.55
二、营业利润		33,741,190.66	46,906,326.86
加：营业外收入		10,500.00	-
其中：政府补助		500.00	-
减：营业外支出	34	311,422.19	600,000.00
三、利润总额		33,440,268.47	46,306,326.86
减：所得税费用	35	7,615,750.02	1,537,295.37
四、净利润		25,824,518.45	44,769,031.49
(一) 持续经营净利润		25,824,518.45	44,769,031.49
五、综合收益总额		25,824,518.45	44,769,031.49

后附财务报表附注为本财务报表组成部分



中冶华南建设工程有限公司

现金流量表

2023年度

人民币元

项目	附注五	2023年	2022年
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,219,660,737.13	1,544,968,113.95
收到的税费返还		-	138,854.90
收到其他与经营活动有关的现金		67,416,556.03	698,408,432.75
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>1,287,077,293.16</b>	<b>2,243,515,401.60</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		1,184,962,936.04	1,223,077,557.13
支付给职工以及为职工支付的现金		79,261,402.46	75,261,426.25
支付的各项税费		11,268,813.52	32,597,475.94
支付其他与经营活动有关的现金		47,669,391.95	897,628,425.88
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>1,323,162,543.97</b>	<b>2,228,564,885.20</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	36	<b>(36,085,250.81)</b>	<b>14,950,516.40</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收到其他与投资活动有关的现金		694,608,629.18	-
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>694,608,629.18</b>	<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,385,873.15	1,604,363.17
投资支付的现金		-	7,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		647,741,776.14	-
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>650,127,649.29</b>	<b>8,604,363.17</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>44,480,979.89</b>	<b>(8,604,363.17)</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
取得借款收到的现金		20,000,000.00	-
收到其他与筹资活动有关的现金		107,624,997.70	-
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>127,624,997.70</b>	<b>-</b>
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		18,489,600.00	-
支付其他与筹资活动有关的现金		118,121,470.90	5,588,776.35
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>136,611,070.90</b>	<b>5,588,776.35</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>(8,986,073.20)</b>	<b>(5,588,776.35)</b>
<b>四、现金及现金等价物净增加额</b>	37	<b>(590,344.12)</b>	<b>757,376.88</b>
加：年初现金及现金等价物余额		3,366,418.56	2,609,041.68
<b>五、年末现金及现金等价物余额</b>	37	<b>2,776,074.44</b>	<b>3,366,418.56</b>

后附财务报表附注为本财务报表组成部分





中冶华南建设工程有限公司  
所有者权益变动表

2023年度

人民币元



项 目	2023年				
	实收资本	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	100,000,000.00	-	6,062,966.61	54,566,699.49	160,629,666.10
会计政策变更	-	-	16,929.21	152,362.92	169,292.13
二、本年初余额	100,000,000.00	-	6,079,895.82	54,719,062.41	160,798,958.23
三、本年增减变动金额	-	-	2,582,451.85	4,752,466.60	7,334,918.45
(一) 综合收益总额	-	-	-	25,824,518.45	25,824,518.45
1. 提取专项储备	-	28,675,583.57	-	-	28,675,583.57
2. 使用专项储备	-	(28,675,583.57)	-	-	(28,675,583.57)
(二) 利润分配	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	2,582,451.85	(21,072,051.85)	(18,489,600.00)
其中：法定公积金	-	-	2,582,451.85	(2,582,451.85)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	(2,582,451.85)	-
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	8,662,347.67	59,471,529.01	168,133,876.68

后附财务报表附注为本财务报表组成部分



中冶华南建设工程有限公司  
所有者权益变动表(续)  
2023年度

人民币元



项 目	2022年				所有者权益 合计
	实收资本	专项储备	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	100,000,000.00	-	1,586,063.46	14,274,571.15	115,860,634.61
二、本年初余额	100,000,000.00	-	1,586,063.46	14,274,571.15	115,860,634.61
三、本年增减变动金额	-	-	4,476,903.15	40,292,128.34	44,769,031.49
(一) 综合收益总额	-	-	-	44,769,031.49	44,769,031.49
1. 提取专项储备	-	40,653,799.04	-	-	40,653,799.04
2. 使用专项储备	-	(40,653,799.04)	-	-	(40,653,799.04)
(二) 利润分配	-	-	4,476,903.15	(4,476,903.15)	-
1. 提取盈余公积	-	-	4,476,903.15	(4,476,903.15)	-
其中：法定公积金	-	-	4,476,903.15	(4,476,903.15)	-
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	6,062,966.61	54,566,699.49	160,629,666.10

后附财务报表附注为本财务报表组成部分





# 营业执照

(副本) (8-1)

统一社会信用代码

91110000051121390A



扫描市场主体身份码  
了解更多登记、备案、  
许可、监管信息，体  
验“一网通办”服务。



名称 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 港澳台投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 毛鞍宁

出资额 人民币元 10000

成立日期 2012年08月01日

主要经营场所 北京市东城区东长安街1号  
大楼17层01-12室

经营范围

许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理；咨询、技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）



登记机关

2024年04月12日

http://www.gsxt.gov.cn

企业信用信息公示系统网址：

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过

国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制





# 会计师事务所 执业证书

名称： 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）  
首席合伙人： 毛鞍宁  
主任会计师：  
经营场所： 北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式： 特殊的普通合伙企业  
执业证书编号： 11000243  
批准执业文号： 财会函〔2012〕35号  
批准执业日期： 二〇一二年七月二十七日



证书序号：0004095

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予在注册会计师法定业务的凭证。  
2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。  
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。  
4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。





姓名 赵宁  
性别 女  
出生日期 1975年12月28日  
工作单位 安永华明会计师事务所  
身份证号码 120104751228384  
Identity card No.



赵宁的年检二维码



年度检验合格

Annual Renewal Registration 2018

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
its renewal.

证书编号：  
No. of Certificate

110002432479

批准注册协会：  
Authorized Institute of CPAs

北京市注册会计师协会

发证日期：  
Date of Issuance

2001年4月28日

2002年2月6日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from

安永华明

事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2012年8月27日

同意调入

Agree the holder to be transferred to

安永华明(特殊普通合伙)

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2012年9月27日

10

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2012年11月3日

同意调入

Agree the holder to be transferred to

安永华明(特殊普通合伙)

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2012年11月3日

11



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名: 魏婷莉  
性别: 女  
出生日期: 1992-05-07  
工作单位: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)  
身份证号码: 210121199205070021

ERNST & YOUNG HUA MING LLP  
安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)  
1101030037404

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after renewal.

证书编号:  
No. of Certificate 110002/420

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

有效期至:  
Valid to: 2020 04 20

魏婷莉 110002432202

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2021年10月15日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2021年11月16日



# 财务报表-2024 年

中冶华南建设工程有限公司

已审财务报表

2024年度

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
报告编码: 京25XYP088R





目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
资产负债表	5	
利润表	6	
现金流量表	7	
所有者权益变动表	8	- 9
财务报表附注	10	- 56







Ernst & Young Hua Ming LLP  
Level 17, Ernst & Young Tower  
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue  
Dongcheng District  
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）  
中国北京市东城区东长安街1号  
东方广场安永大楼17层  
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000  
Fax 传真: +86 10 8518 8298  
ey.com

## 审计报告

安永华明（2025）审字第70593295\_A02号  
中冶华南建设工程有限公司

中冶华南建设工程有限公司董事会：

### 一、审计意见

我们审计了中冶华南建设工程有限公司的财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中冶华南建设工程有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中冶华南建设工程有限公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中冶华南建设工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二关于财务报表编制基础的说明。中冶华南建设工程有限公司已编制2024年度的合并及公司财务报表，并且该合并及公司财务报表已经过审计，后附财务报表仅为2024年度的公司财务报表，未包含2024年度的合并财务报表。为更好地了解中冶华南建设工程有限公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量，建议使用者将后附2024年度公司财务报表与中冶华南建设工程有限公司经审计的2024年度合并及公司财务报表一并阅读。本段内容不影响已发表的审计意见。





#### 审计报告（续）

安永华明（2025）审字第70593295\_A02号  
中冶华南建设工程有限公司

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

中冶华南建设工程有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中冶华南建设工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中冶华南建设工程有限公司的财务报告过程。





## 审计报告（续）

安永华明（2025）审字第70593295\_A02号  
中冶华南建设工程有限公司

### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中冶华南建设工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中冶华南建设工程有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2025）审字第70593295\_A02号  
中冶华南建设工程有限公司

（本页无正文）



中国注册会计师：王 宁



中国注册会计师：岳天元

中国 北京

2025年4月30日






中冶华南建设工程有限公司  
资产负债表  
2024年12月31日

人民币元


项 目	附注五	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金	1	260,347,642.01	83,922,136.56
应收账款	2	591,305,855.31	214,938,068.04
应收款项融资	3	400,000.00	2,100,000.00
预付款项	4	64,854,774.81	590,317.86
其他应收款	5	104,309,512.47	123,506,952.44
合同资产	6	496,274,001.77	589,978,619.41
其他流动资产	7	15,904,030.22	44,985,795.53
流动资产合计		1,533,395,816.59	1,060,021,889.84
非流动资产			
长期股权投资	8	7,000,000.00	7,000,000.00
固定资产	9	1,415,646.10	2,085,705.90
使用权资产	10	7,649,645.93	12,326,578.25
无形资产		1,424,628.96	1,218,442.16
长期待摊费用	11	373,017.57	586,170.57
递延所得税资产	12	4,955,900.95	4,120,500.84
非流动资产合计		22,818,839.51	27,337,397.72
资产总计		1,556,214,656.10	1,087,359,287.56
流动负债			
短期借款	13	18,300,000.00	-
应付票据	14	74,373,388.32	-
应付账款	15	946,684,129.30	715,378,114.83
合同负债	16	188,397,235.70	129,429,783.18
应交税费	18	713,775.00	2,014,892.79
其他应付款	19	79,395,154.50	22,575,116.85
一年内到期的非流动负债		18,921,136.40	12,216,708.43
其他流动负债		26,177,302.82	15,012,978.69
流动负债合计		1,352,962,122.04	896,627,594.77
非流动负债			
长期借款	20	18,309,506.84	13,018,321.16
租赁负债	21	3,032,021.10	7,730,508.21
长期应付款	22	2,000,000.00	-
递延所得税负债	12	1,147,446.90	1,848,986.74
非流动负债合计		24,488,974.84	22,597,816.11
负债合计		1,377,451,096.88	919,225,410.88
所有者权益			
实收资本	23	100,000,000.00	100,000,000.00
盈余公积	25	9,725,315.92	8,662,347.67
未分配利润	26	69,038,243.30	59,471,529.01
所有者权益合计		178,763,559.22	168,133,876.68
负债和所有者权益总计		1,556,214,656.10	1,087,359,287.56

财务报表由下列负责人签署


企业负责人

签名:   
日期: 2025. 6. 30

主管会计工作负责人

签名:   
日期: 2025. 6. 30

会计机构负责人

签名:   
日期: 2025. 6. 30

后附财务报表附注为本财务报表组成部分



中冶华南建设工程有限公司  
利润表  
2024年度

人民币元

项目	附注五	2024年	2023年
一、营业收入	27	1,429,354,061.70	1,420,694,547.87
减：营业成本	27	1,330,456,947.01	1,304,448,030.37
税金及附加	28	2,100,889.91	790,313.86
销售费用	29	682,733.26	401,637.52
管理费用	30	33,601,833.96	41,453,806.98
研发费用	31	45,516,878.15	43,377,227.08
财务费用	32	(1,119,607.29)	(2,159,132.66)
其中：利息费用		112,230.56	243,430.99
利息收入		943,644.02	1,446,953.04
加：其他收益	33	4,288,290.40	8,026,151.46
信用减值损失	34	(9,364,485.23)	(3,406,717.99)
资产减值损失	35	(1,744,882.19)	(3,260,999.61)
资产处置收益	36	-	92.08
二、营业利润		11,293,309.68	33,741,190.66
加：营业外收入		73,552.96	10,500.00
减：营业外支出	37	665,612.22	311,422.19
三、利润总额		10,701,250.42	33,440,268.47
减：所得税费用	38	71,567.88	7,615,750.02
四、净利润		10,629,682.54	25,824,518.45
(一) 持续经营净利润		10,629,682.54	25,824,518.45
五、综合收益总额		10,629,682.54	25,824,518.45

后附财务报表附注为本财务报表组成部分





中冶华南建设工程有限公司

现金流量表

2024年度

人民币元

项 目	附注五	2024年	2023年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,251,077,430.35	1,219,660,737.13
收到其他与经营活动有关的现金		98,229,966.61	67,416,556.03
经营活动现金流入小计		1,349,307,396.96	1,287,077,293.16
购买商品、接受劳务支付的现金		1,110,254,628.88	1,184,962,936.04
支付给职工以及为职工支付的现金		71,842,900.30	79,261,402.46
支付的各项税费		8,973,752.57	11,268,813.52
支付其他与经营活动有关的现金		21,515,266.16	47,669,391.95
经营活动现金流出小计		1,212,586,547.91	1,323,162,543.97
经营活动产生的现金流量净额	39	136,720,849.05	(36,085,250.81)
二、投资活动产生的现金流量：			
收到其他与投资活动有关的现金		484,120,000.00	694,608,629.18
投资活动现金流入小计		484,120,000.00	694,608,629.18
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		993,640.02	2,385,873.15
支付其他与投资活动有关的现金		471,536,587.30	647,741,776.14
投资活动现金流出小计		472,530,227.32	650,127,649.29
投资活动产生的现金流量净额		11,589,772.68	44,480,979.89
三、筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金		48,300,000.00	20,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		187,700,000.00	107,624,997.70
筹资活动现金流入小计		236,000,000.00	127,624,997.70
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		-	18,489,600.00
支付其他与筹资活动有关的现金		127,666,914.99	118,121,470.90
筹资活动现金流出小计		127,666,914.99	136,611,070.90
筹资活动产生的现金流量净额		108,333,085.01	(8,986,073.20)
四、现金及现金等价物净增加额	40	256,643,706.74	(590,344.12)
加：年初现金及现金等价物余额		2,776,074.44	3,366,418.56
五、年末现金及现金等价物余额	40	259,419,781.18	2,776,074.44

后附财务报表附注为本财务报表组成部分



2024年度

项 目	2024年				
	实收资本	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	100,000,000.00	-	8,662,347.67	59,471,529.01	168,133,876.68
二、本年初余额	100,000,000.00	-	8,662,347.67	59,471,529.01	168,133,876.68
三、本年增减变动金额	-	-	1,062,968.25	9,566,714.29	10,629,682.54
(一) 综合收益总额	-	-	-	10,629,682.54	10,629,682.54
(二) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备	-	28,451,558.34	-	-	-
2. 使用专项储备	-	(28,451,558.34)	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	1,062,968.25	(1,062,968.25)	-
其中：法定公积金	-	-	1,062,968.25	(1,062,968.25)	-
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	9,725,315.92	69,038,243.30	178,763,559.22

后附财务报表附注为本财务报表组成部分

8



2023年度

项 目	2023年				
	实收资本	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	100,000,000.00	-	6,062,966.61	54,566,699.49	160,629,666.10
加：会计政策变更	-	-	16,929.21	152,362.92	169,292.13
二、本年初余额	100,000,000.00	-	6,079,895.82	54,719,062.41	160,798,958.23
三、本年增减变动金额	-	-	2,582,451.85	4,752,466.60	7,334,918.45
(一) 综合收益总额	-	-	-	25,824,518.45	25,824,518.45
(二) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备	-	28,675,583.57	-	-	-
2. 使用专项储备	-	(28,675,583.57)	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	2,582,451.85	(21,072,051.85)	(18,489,600.00)
其中：法定公积金	-	-	2,582,451.85	(2,582,451.85)	-
2. 对所有者的分配	-	-	2,582,451.85	(2,582,451.85)	-
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	8,662,347.67	59,471,529.01	168,133,876.68

后附财务报表附注为本财务报表组成部分

9





# 营业执照

(副本)(8-1)

统一社会信用代码

91110000051421390A

扫描二维码  
了解市场主体身份码  
许可、监管信息，体



名称 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 港澳台投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 毛鞍宁

经营范围

许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询、技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统服务；计算机硬件及软件零售；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资额 人民币元 10000 万元

成立日期 2012 年 08 月 01 日

主要经营场所 北京市东城区东长安街1号东安大厦17层01-12室



登记机关

2025 年 03 月 19 日

企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 0004095

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予注册注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所  
执业证书

名称: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 毛鞍宁

主任会计师:

经营场所: 北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式: 特殊的普通合伙企业

执业证书编号: 11000243

批准执业文号: 财会函(2012)35号

批准执业日期: 二〇一二年七月二十七日





姓名 王宁  
Full name  
性别 女  
Sex  
出生日期 1978-2-12  
Date of birth  
工作单位 安永华明会计师事务所  
Working unit  
身份证号码 110102197802122364  
Identity card No.



### 年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:  
No. of Certificate

批准注册协会 110002432715  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 北京注册会计师协会  
Date of Issuance 2009-4-15



### 登记 Registration

姓名: 王宁  
Certificate No.: 110002432715

合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



2009 年 3 月 20 日

年 月 日

### 注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出  
Agree the holder to be transferred from



转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2012 年 8 月 2 日

同意转入  
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2012 年 8 月 2 日

### 注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出  
Agree the holder to be transferred from



转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2012 年 8 月 2 日

同意转入  
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2012 年 8 月 2 日



THE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
岳天元  
1101030037404

姓 名 岳天元  
性 别 男  
出 生 日 期 1993-03-11  
工 作 单 位 安永华明会计师事务所(特  
身 份 证 号 殊普通合伙)  
Identity card No. 230805199303110055



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

证书编号:  
No. of Certificate 110002434446

批准会计师事务所:  
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期:  
Date of Issuance 2022 年 03 月 21 日

岳天元 110002434446





## 办公规模

办公地址：深圳市南山区侨香路 4080 号侨城坊 1 号楼 15 层

办公面积：1494.14 平方米

# 深圳市房屋租赁

# 合同书

深圳市房屋租赁管理办公室制

## 房屋租赁登记备案须知

### 一、办理房屋租赁登记备案需提交的资料：

(一)房地产权利证书或者证明其产权(使用权)的其他有效证件(提供原件并留复印件)

(二)出租人、承租人身份证明或者法律资格证明，包括：

#### 1、个人

大陆居民：身份证或其他有效身份证明。

港澳台居民：港澳居民来往内地通行证、台湾居民来往大陆通行证。

境外人士：护照(有居留许可或入境签证)。

以上证件，均需提供原件并留复印件。

#### 2、单位

营业执照(社会信用代码)、部队证件、境外企业合法开业证明(提供原件并留复印件)。境外企业合法开业证明须附中文译本，未经中国相关职能部门认证的，需经使领馆公证或认证。

(三)共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租证明。

#### (四)授权委托

1.产权为个人：须出具委托人和委托代理人的有效身份证件(查验原件，留存复印件)和授权委托书(原件)，委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地；若无法取得委托人的身份证件原件的，须出具经委托人签字确认的身份证复印件。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

2.产权为单位：经办人非法定代表人或负责人的，还须出具法定代表人或负责人的授权委托书(原件)，委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

#### (五)房屋租赁合同。

# 房屋租赁合同

出租方(甲方): 运泰建业置业(深圳)有限公司  
房屋信息编码卡: \_\_\_\_\_  
通信地址: 深圳市南山区侨香路 4080 号侨城坊 1 号楼  
邮 编: 518000 联系电话: 0755-82076298  
社会信用代码或有效证件号码: 91440300664191831T  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
通信地址: \_\_\_\_\_  
邮 编: \_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_  
社会信用代码或有效证件号码: \_\_\_\_\_

承租方(乙方): 中冶华南建设投资有限公司  
通信地址: 深圳市福田区侨香路 3076 号君子广场 801 室  
邮 编: 518000 联系电话: 0755-83217575  
社会信用代码或有效证件号码: 91440300MA5DQD1E6G  
委托代理人: 薛志群  
通信地址: 深圳市福田区侨香路 3076 号君子广场 801 室  
邮 编: 51800 联系电话: 0755-83217575  
社会信用代码或有效证件号码: 510102196205113179

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《商品房屋租赁管理办法》、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》的规定,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。

**第一条** 甲方将位于深圳市 南山 区 沙河 (街道) 侨香路 的 侨城坊(二期) 1 号楼 15 层 A、B、C、D、E 号单位 的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方使用。

租赁房屋出租面积共计 1494.14 平方米。产权人或合法使用人为 运泰建业置业(深圳)有限公司;房地产权利证书或者证明其产权(使用权)的其他有效证

件名称及号码：深房地字第 4000548687 号。

**第二条** 租赁房屋的单位租金按房屋出租面积每平方米每月人民币 175 元（大写：壹佰柒拾伍元）计算，月租金总额为人民币 261475 元（大写：贰拾陆万壹仟肆佰柒拾伍元整）。

**第三条** 乙方应于 2018 年 8 月 7 日前交付首期租金，金额为人民币 261475 元（大写：贰拾陆万壹仟肆佰柒拾伍元整）。

**第四条** 乙方应于：

☒ 每月 5 日前；

☐ 每季度第    /    个月    /    日前；

☐ 每半年第    /    个月    /    日前；

☐ 每年第    /    个月    /    日前；

向甲方交付租金；甲方收取租金时，应向乙方开具税务发票。

（上述四种方式双方应共同选择一项，并在所选项□内打“√”）

**第五条** 乙方租用租赁房屋的期限自 2018 年 9 月 1 日起至 2023 年 8 月 31 日止。

前款约定之期限不得超过批准的土地使用年限，且不得超过 20 年，超出部分无效。

**第六条** 租赁房屋用途：产业用房。

本合同租赁房屋的用途应与房地产权利证书的使用用途保持一致，未经有关部门批准禁止擅自改变用途。

**第七条** 甲方应于 2018 年 9 月 1 日前将租赁房屋交付乙方使用，并办理有关移交手续。

甲方迟于前款时间交付租赁房屋，乙方可要求将本合同有效期顺延，双方应书面签字确认并报辖区房屋租赁登记备案机关登记备案。

**第八条** 交付租赁房屋时，双方应就租赁房屋及其附属设施的当时状况、附属财产等有关情况进行确认，并在附页中补充列明。

**第九条** 甲方交付租赁房屋时，可向乙方收取 两 个月租金数额的租赁保证金，即人民币 522950 元（大写：伍拾贰万贰仟玖佰伍拾元整）。

甲方收取租赁保证金，应向乙方开具收据。

甲方向乙方返还租赁保证金的条件：

1、乙方按合同约定的条款全面履行合同直至合同期满，且双方不再续约。

2、乙方须向甲方或其他相关单位结清全部租金和应由乙方承担的各项费用，并向甲方按本合同及补充协议的约定完好无损的返还租赁房屋，且乙方无其他违约行为。

3、乙方须同时持有本合同及补充协议的原件，以及加盖甲方单位财务公章的保证金收据原件并将该保证金收据原件返还甲方。

4、若乙方将租赁房屋地址作为工商注册登记地址，乙方持有已变更注册登记地址的文件。

☐ 只满足条件之一。

☒ 全部满足。

(上述两种方式双方应共同选择一种，并在所选项□内打“√”)

返还租赁保证金的方式及时间：合同期满或非因乙方原因导致的合同解除后，从符合退还保证金条件起15天内，以转账方式将款项退到乙方指定账户。

出现下列情形之一的，甲方可不予返还保证金：

1、未经甲方同意及相关部门批准，乙方擅自改变租赁房屋用途进行装修或转租他人的。

2、乙方拖欠租金达30天以上的。

3、乙方提前解除本合同的，以及存在其他违约行为的。

**第十条** 租赁期间，甲方负责支付租赁房屋所用土地的使用费及基于房屋租赁产生的税款、      /      费；乙方负责按时支付租赁房屋的水电费、卫生费、房屋(大厦)物业管理费、      电信      费等因使用租赁房屋所产生的其他费用。

**第十一条** 甲方应确保交付的租赁房屋及其附属设施的安全性符合有关法律、法规或规章的规定。

**第十二条** 乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施，并不得利用租赁房屋从事违法行为；对乙方正常、合理使用租赁房屋，甲方不得干扰或者妨碍。

**第十三条** 乙方在使用租赁房屋过程中，如非因乙方过错所致，租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，乙方应及时通知甲方并采取可能之有效措施防止缺陷的进一步扩大；甲方应在接到乙方通知后  5  日内进行维修或径直委托乙方代为维修；乙方无法通知甲方或甲方接到通知后不



在上述约定的时间内履行维修义务的，乙方可代为维修。

发生特别紧急情况必须立即进行维修的，乙方应先行代为维修并及时将有关情况通知甲方。

上述两款规定情形下发生的维修费用(包括乙方代为维修及因防止缺陷扩大而支出的合理费用)由甲方承担。乙方未尽上述两款规定义务，未能及时通知或采取可能之有效措施，导致损失扩大的，该(扩大)部分维修费用由乙方自行承担。

**第十四条** 因乙方使用不当或不合理使用，导致租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、损坏或故障等情形的，乙方应负责维修或赔偿并及时告知甲方。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

☐ 依附于房屋的装修归甲方所有。

☒ 要求乙方恢复原状。

☐ 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

(上述三款双方应共同选择一项，并在所选项□内打“√”)

#### **第十五条**

☐ 租赁期间，乙方可将租赁房屋全部或部分转租予他人，并到房屋租赁主管机关办理登记备案手续。但转租期限不得超过本合同约定之租赁期限；

☐ 租赁期间，经甲方书面同意，乙方可凭该同意转租的书面证明到房屋租赁主管机关办理登记备案手续。但转租期限不得超过本合同约定之租赁期限。

☒ 租赁期间，乙方不得将租赁房屋全部或部分转租予他人。

(上述三款双方应共同选择一项，并在所选项□内打“√”)

**第十六条** 本合同有效期内，甲方需转让租赁房屋的部分或全部产权的，应在转让前一个月书面通知乙方，乙方在同等条件下有优先购买权。乙方应在收到甲方书面通知后 5 个工作日内给予甲方书面回复，逾期视为自动放弃。

**第十七条** 本合同有效期内，发生下列情形之一的，允许解除或变更本合同：

(一) 发生不可抗力，使本合同无法履行；

(二) 政府征用、收回或拆除租赁房屋；



(三)甲、乙双方协商一致。

**第十八条** 出现下列情形之一时，甲方可就因此造成的损失，

☒1、要求乙方恢复房屋原状；

☒2、向乙方请求损害赔偿；

☒3、不予退还租赁保证金；

☐4、要求乙方支付违约金人民币\_\_\_/\_\_\_元(大写：\_\_\_/\_\_\_元)。

(上述四种方式由双方协商选取，但第3、4项不能同时选取；在相应□内打“√”)：

(一)乙方拖欠租金达\_\_\_30\_\_\_天(\_\_\_ / \_\_\_个月)以上；

(二)乙方拖欠可能导致甲方损失的各项费用达\_\_\_贰拾万\_\_\_元以上；

(三)乙方利用租赁房屋进行非法活动，损害公共利益或者他人利益的；

(四)乙方擅自改变租赁房屋结构或者用途的；

(五)乙方违反本合同第十四条规定，不承担维修责任或支付维修费用，致使房屋或设备严重损坏的；

(六)未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方擅自将租赁房屋进行装修；

(七)乙方擅自将租赁房屋转租第三人的。

除追究乙方损害赔偿责任或违约责任外，甲方有权依据上述情形向乙方提出变更合同条款或解除合同，解除合同通知书一经合法送达，甲方有权申请单方注销房屋租赁登记备案。

**第十九条** 出现下列情形之一时，乙方可就因此造成的损失。

☐1、向甲方请求损害赔偿；

☒2、请求甲方双倍退还租赁保证金；

☐3、甲方支付违约金人民币\_\_\_/\_\_\_元(大写：\_\_\_/\_\_\_元)。

(上述三种方式由双方协商选取，但第2、3项不能同时选取；在相应□内打“√”)：

(一)甲方迟延交付租赁房屋\_\_\_60\_\_\_天(\_\_\_ 2 \_\_\_个月)以上；

(二)甲方违反本合同第十一条约定，租赁房屋的安全性不符合相关法律、法规或规章的规定的；

(三)甲方违反本合同第十三条规定，不承担维修责任或支付维修费用的；

(四)未经乙方同意或有关部门批准，甲方将租赁房屋进行改建、扩建或装修

的；

(五)甲方无正当理由，单方要求提前解除（终止）合同的。

除追究甲方损害赔偿责任或违约责任外，乙方还可依据上述情形向甲方提出变更合同条款或解除合同，解除合同通知书一经合法送达，乙方有权申请单方注销房屋租赁登记备案。

**第二十条** 本合同终止后，乙方应于10日内迁离并返还租赁房屋，并保证租赁房屋及附属设施的完好(属正常损耗的除外)，同时结清应当由乙方承担的各项费用并办理有关移交手续。

乙方逾期不迁离或不返还租赁房屋的，甲方有权依法律规定或依合同约定收回租赁房屋，并就逾期部分向乙方收取相当于双倍租金的赔偿金。

**第二十一条** 本合同约定之租赁期间届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期届满之日前3个月向甲方提出续租要求；在同等条件下，乙方对租赁房屋有优先承租权。

甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同，并到房屋租赁主管机关重新登记备案。

**第二十二条** 甲乙双方应当签订《深圳市房屋租赁安全管理责任书》。甲方提供的出租房屋应符合安全使用的标准和条件，不存在任何安全隐患。出租房屋的建筑、消防设备、燃气设施、电力设施、出入口和通道等应符合市政府规定的安全生产、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准。乙方应严格按照政府职能部门规定的安全、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准使用出租房屋，并有义务保证出租房屋在使用中不存在任何安全隐患。本合同约定的各项条款，甲乙双方均须自觉履行，如有一方违约，按合同约定承担相应违约责任。

**第二十三条** 甲、乙双方可就本合同未尽事宜在附页中另行约定；附页之内容作为本合同的一部分，经双方签章后与本合同具有同等效力。

甲、乙双方在租赁期间对本合同内容达成变更协议的，双方须在变更协议成立后三十日内到原房屋租赁登记备案机关登记备案。

**第二十四条** 甲、乙双方就本合同发生的纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可提请房屋租赁主管机关调解或向：

☐深圳国际仲裁院申请仲裁；

☐ 深圳市仲裁委员会申请仲裁;

☒ 租赁房屋所在地的人民法院提起诉讼。

(以上纠纷解决方式由双方协商选择一种,并在相应□内打“√”)

**第二十五条** 甲乙双方约定以下通信地址为双方通知或文件的送达地址:

甲方送达地址: 深圳市南山区侨香路 4080 号侨城坊 1 号楼

乙方送达地址: 深圳市侨香路君子广场 8F

如上述地址未约定的,以双方当事人签署合同的通信地址作为送达地址。

送达地址未经书面变更通知,一直有效。一方给另一方的通知或文件按送达地址邮寄视为送达。如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的,退回之日视为送达之日。

**第二十六条** 本合同自签订之时起生效。

甲、乙双方应自签订本合同之日起三十日内到房屋租赁主管机关办理房屋租赁登记备案手续。

**第二十七条** 本合同以中文文本为正本。

**第二十八条** 本合同一式 肆 份,甲方执 贰 份,乙方执 壹 份,合同登记机关执 壹 份,有关部门执  /  份。

甲方(签章):

法定代表人:

联系电话:

银行帐号:

委托代理人(签章):

2018 年 8 月 6 日

乙方(签章):

法定代表人:

联系电话:

银行帐号:

委托代理人(签章):

2018 年 8 月 7 日

## 合同主体变更协议

甲方: 运泰建业置业(深圳)有限公司

通讯地址: 深圳市南山区侨香路 4080 号侨城坊一栋 301 室

乙方: 中冶华南建设投资有限公司

通讯地址: 深圳市南山区侨香路 4080 号侨城坊 1 号楼 15 层

丙方: 中冶华南建设工程有限公司

通讯地址: 深圳市南山区侨香路 4080 号侨城坊 1 号楼 15 层

甲、乙双方于 2018 年 8 月 7 日签订《深圳市房屋租赁合同书》及补充协议(以下称“既有合同”),约定乙方租赁甲方所有的位于深圳市南山区沙河(街道)侨香路的侨城坊(二期) 1 号楼 15 层 ABCDE 号单位的房屋,现经甲方、乙方和丙方三方协商一致,在平等互利、协商一致的基础上,就该既有合同主体的变更事宜,达成如下协议:

一、甲方、乙方和丙方三方一致同意,从 2020 年 7 月 1 日(以下称“变更日”)起,既有合同的签约主体由乙方变更为丙方。

二、甲方、乙方和丙方三方一致同意,自变更日起,丙方承继既有合同项下乙方享有和承担的各项权利和义务;对于既有合同已履行的部分,甲方和丙方不再履行;对于既有合同未履行的部分,甲方和丙方仍按照既有合同的约定继续履行。

三、既有合同需变更的条款内容: / 。

四、丙方的联系人信息如下:

公司名: 中冶华南建设工程有限公司

纳税人识别号: 91440300MA5F41TQ1W

联系人: 龚新明

联系电话: 15821876453

联系电子邮箱: 653195570@qq.com

联系地址: 深圳市南山区侨香路 4080 号侨城坊 1 号楼 15 层

开户银行: 兴业银行股份有限公司深圳科技支行

账号: 337040100100263641

五、乙方、丙方一致同意做好资料、手续等的交接工作,因合同主体变更所产生的一切费用由乙方承担。



六、甲、丙双方之间不再另行签订新的X协议，除前述条款变更外，双方仍须按照原甲、乙双方签订的既有合同行使权利、履行义务。如需对既有合同中的内容和条款进行补充或修改，由甲方和丙方协商一致，另行签订补充协议。

七、本协议自甲方、乙方和丙方三方签字盖章之日起生效。

八、本协议一式三份，甲方、乙方和丙方各执一份。

(以下无正文)

甲方：运泰建业置业（深圳）有限公司（公章）

授权代表（签字）：

乙方：中冶华南建设投资有限公司

授权代表（签字）：

丙方：中冶华南建设工程有限公司

授权代表（签字）：

日期：2020年

2月

1日





# 中冶华南建设工程有限公司 房屋租赁合同

(合同编号: GCGS-FW2018-00-001-BX02 )

甲方: 运泰建业置业(深圳)有限公司

乙方: 中冶华南建设工程有限公司

2023 年 7 月



## 《深圳市房屋租赁合同书》之补充协议（二）

甲方：运泰建业置业（深圳）有限公司

法定代表人：李晓平

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4080 号侨城坊 7 号楼 23A

乙方：中冶华南建设工程有限公司

法定代表人：王东生

地址：深圳市南山区侨香路 4080 号侨城坊 1 号楼 15 楼

鉴于：

1、甲方与中冶华南建设工程有限公司（以下简称“中冶建设投资”）于 2018 年 8 月 7 日签订《深圳市房屋租赁合同书》及补充协议（以下合称“租赁合同”），约定中冶建设投资租赁甲方所有的位于深圳市南山区沙河（街道）侨香路的侨城坊（二期）1 号楼 15 层 ABCDE 号单位的房屋（以下简称“租赁房屋”），租赁房屋总面积为 1494.14 平方米，租期自 2018 年 9 月 1 日起至 2023 年 8 月 31 日止。

2、2020 年 7 月 1 日，甲方、乙方、中冶建设投资签订《合同主体变更协议》，约定自 2020 年 7 月 1 日起租赁合同的签约主体由中冶建设投资变更为乙方。

由于租赁期即将届满且乙方有意继续承租，现经甲、乙双方双方现协商一致，订立本补充协议：

第一条、双方同意将原租赁合同延长 3 年，即延续后的期限为：自 2023 年 9 月 1 日至 2026 年 8 月 31 日。

第二条、甲方给予乙方 3 个月的（按自然日计算，即 2024 年 8 月 1 日至 2024 年 8 月 31 日、2025 年 8 月 1 日至 2025 年 8 月 31 日、2026 年 8 月 1 日至 2026 年 8 月 31 日）免租期；在免租期内，除租金外的物业管理费、空调费、水电费等所有因乙方租赁房屋产生的相关费用，乙方需依约按时足额缴纳。

第三条、乙方所承租的房屋租金按建筑面积计算，续租首年租金每平方米每月 ¥ 195 元（大写：壹佰玖拾伍元）。自第 3 年起逐年递增 6%，租赁房屋租

金如下：

2023年9月1日至2024年8月31日，月租金为人民币291357元（大写：贰拾玖万壹仟叁佰伍拾柒元整）；

2024年9月1日至2025年8月31日，月租金为人民币291357元（大写：贰拾玖万壹仟叁佰伍拾柒元整）；

2025年9月1日至2026年8月31日，月租金为人民币308838元（大写：叁拾万捌仟捌佰叁拾捌元整）；

第四条、续租满一年（即2024年8月31日后）应乙方要求终止协议的，乙方应结清其应付的全部款项并将租赁房屋按照租赁合同约定交还甲方，甲方不追究乙方相关违约责任，如续租未满一年乙方要求终止协议的，视为乙方提前解约，甲方按照租赁合同约定追究乙方相关违约责任。

第五条、违约责任：本协议与租赁合同不一致的，按照本协议约定执行；本协议未明确变更的，以租赁合同约定执行。

第六条、若在本补充协议履行过程中发生任何争议，应友好协商解决，如协商不成，则按照租赁合同的争议解决方式处理。

第七条、本协议一式肆份，甲方、乙方各持贰份，具有同等法律效力。

第八条、本协议自甲方、乙方签章之日起生效。

（以下无正文，接签署页）

（本页无正文，为《〈深圳市房屋租赁合同书〉之补充协议（二）》）

甲方：运泰建业置业（深圳）有限公司

授权代表（签字）：

乙方：中冶华南建设工程有限公司

授权代表（签字）：

办公地址：深圳市南山区侨香路 4080 号侨城坊 3 号楼 14 层

办公面积：757.49 平方米

Tangsun 唐商  
让生活更美好

合同编号：TS-T3-14

# 深圳市房屋租赁 合同书 (非住宅)

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

## 说 明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

(1) 出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

(2) 承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在附件一《补充条款》中加以约定。

5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

**特别提示：**出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。



## 房屋租赁合同

出租人（甲方）：深圳市唐商室内设计有限公司

证件类型：☐居民身份证☐护照☒统一社会信用代码☐其他

证件号码：91440300094334131H

房屋信息编码卡号码：

通讯地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4080 号侨城坊 3 号楼 13C

联系电话：

☐委托代理人/☐法定代表人：

证件类型：☐居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他

证件号码：

通讯地址：

联系电话：

承租人（乙方）：中冶华南建设工程有限公司

证件类型：☐居民身份证☐护照☒统一社会信用代码☐其他

证件号码：91440300MA5F41TQ1W

通讯地址：深圳市宝安区福海街道桥头社区永福路 168 号桥头股份有限公司 C401

联系电话：0755-83228770

☐委托代理人/☐法定代表人：

证件类型：☐居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他

证件号码：

通讯地址：

联系电话：

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租市场稳定租赁价格若干措施（试行）〉的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

### 第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市南山区侨城坊大厦（工业区）3栋14层A/B/C/D号，租赁形式：☐整租/☒部分出租，房屋建筑面积：757.49平方米（其中套内建筑面积：529.94平方米，公摊面积：227.55平方米）（详见附件二房屋平面图），房屋租赁用途：办公，房屋编码：\_\_\_\_\_。

#### 1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为深圳市唐商室内设计有限公司，甲方持有：☒房屋所有权证或不动产权证书/☒房屋买卖合同/☐房屋租赁合同/☐其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：\_\_\_\_\_，房屋（☐是/☐否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况：精装（装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）。

#### 1.4 房屋内附属设施情况：

☐房屋内无任何设施设备，是空房。

☒房屋内安装有设施设备，详见附件三《房屋交付确认书》。

### 第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自2021年9月25日至2026年9月24日止，共计60个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年）。

#### 2.2 免租期：

☒乙方享有1月/☐日的免租期（含在租期内），具体时间为2021年9月25日至2021年10月24日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

☐乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

### 第三条 租金

3.1 租赁房屋按☐套内建筑面积/☒建筑面积计算租金，月租金总额为人民币151498元（大写：壹拾伍万壹仟肆佰玖拾捌元）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月5日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以☐现金支付/☒银行转账/☐其他\_\_\_\_\_方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户 名: 深圳市唐商室内设计有限公司

开户行: 4000 0223 0920 2088 582

账 号: 工商银行深圳布吉支行

3.4 房屋租赁合同期内, 甲方不得单方面提高租金。

3.5 双方约定, 租赁期限内租金自第 3 年起每年在上一年度租金标准基础上 ☒ 调增/☐ 调减 6 %, 具体如下:

(1) 自 2021 年 9 月 25 日至 2022 年 9 月 24 日, 租金标准为人民币 151498.00 元/月 (大写: 壹拾伍万壹仟肆佰玖拾捌元)。

(2) 自 2022 年 9 月 25 日至 2023 年 9 月 24 日, 租金标准为人民币 151498.00 元/月 (大写: 壹拾伍万壹仟肆佰玖拾捌元)。

(3) 自 2023 年 9 月 25 日至 2024 年 9 月 24 日, 租金标准为人民币 160587.88 元/月 (大写: 壹拾陆万零伍佰捌拾柒元捌角捌分)。

(4) 自 2024 年 9 月 25 日至 2025 年 9 月 24 日, 租金标准为人民币 170223.15 元/月 (大写: 壹拾柒万零贰佰贰拾叁元壹角伍分)。

(5) 自 2025 年 9 月 25 日至 2026 年 9 月 24 日, 租金标准为人民币 180436.54 元/月 (大写: 壹拾捌万零肆佰叁拾陆元伍角肆分)。

#### 第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后 5 日内, 乙方应当向甲方支付相当于 2 月 (不超过两个月) 租金的押金共计人民币 302996.00 元 (大写: 叁拾万贰仟玖佰玖拾陆元整)。甲方收取乙方押金时, 应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用, 仅是乙方履行本合同约定义务的保证, 甲方不得无故扣留乙方押金, 拒不退还。租赁期限届满或合同解除后 15 日内, 同时满足以下条件时, 甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后, 将租赁押金剩余部分无息退还给乙方 (如有租金余额一并予以退还):

(1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复;

(2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋 (包括附属设施) 交还给甲方;

(3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的, 已将工商注册地址迁移, 并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

#### 第五条 其他费用

5.1 租赁期间, 甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间,因乙方使用租赁房屋所产生的☒水费/☒电费/☒燃气费/☒物业管理费/☒电视费/☒电话费/☒网络费用/☐\_\_\_\_\_等其他费用,由乙方承担。计费标准如下(如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的,随其调整):

水费: 5.24 元/吨; 电费: 1.1 元/度;

燃气费: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_元/立方米; 物业管理费: 20 元/平方米/月;

其他: 专项维修基金: 0.25 元/平米/月。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用,否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

#### 第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于 2021 年 9 月 25 日前将租赁房屋交付给乙方,并保证房屋及其附属设施安全、合格(含空气质量)。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施,双方应当共同签署《房屋交付确认书》(见附件三)完成交付。

6.3 双方特别确认:未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的,视为租赁房屋交付已完成。

#### 第七条 装饰装修

7.1 ☒在不影响房屋结构的前提下,甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修;按规定需报有关部门审批的,还应由☐甲方/☒甲方委托乙方报有关部门批准后,方可进行。租赁期限届满或合同解除后,装饰装修物☒由乙方拆除并恢复原状/☐折价归甲方所有/☐无偿归甲方所有/☒其他\_\_\_\_\_甲方有权选择要求乙方拆除并恢复原状或无偿归甲方所有\_\_\_\_\_。

☐甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金:符合本合同 7.1 条下的装修,乙方需在施工开始之日前 3 个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币 30000 元(大写:叁万元整)。装修完成且经消防部门验收合格后,由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

#### 第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间,乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施,安全用水、用电,未经甲方同意,不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间,乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时,应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的 5 日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的,或者因情况紧急必须立即进行维修的,乙方有权代为维修,费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的,应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施(包括乙方对房屋的装饰装修和增加



的设施、设备)出现损坏或故障,由乙方负责维修,甲方不承担维修义务。

在租赁期内,因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的,责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时,甲方可在物业管理等部门的协助下,进入租赁房屋进行紧急维修施工作业,由此给乙方造成的损失,甲方应当给予补偿。

## 第九条 转租、续租及优先权

### 9.1 转租

☒乙方不得转租。

☐租赁房屋系产业用房,且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的,甲方同意乙方按规定或约定转租,但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限,并应负责约束次承租人履行租赁义务,对次承租人的违约行为承担责任,且次承租人不得再次转租。

☐租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的,甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人,但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限,并应负责约束次承租人履行租赁义务,对次承租人的违约行为承担责任,且次承租人不得再次转租。

### 9.2 续租

本合同租赁期限届满,乙方需继续租用租赁房屋的,应于租赁期限届满之日前 60 日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的,应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下,乙方享有优先续租权。

### 9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋,应当提前通知乙方,乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为整体的房屋,乙方不享有优先购买权。

## 第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起 3 日内,乙方应当及时清空搬离租赁房屋,并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋,且无法联系上乙方的,双方约定按如下方式处理:

☒甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

☐乙方提供紧急联系人\_\_\_\_\_,乙方紧急联系人自收到通知之日起\_\_\_\_日内未清空房屋的,甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

☐甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物,保管费用由乙方承担。



☐ 甲方采取 ☐ 拍卖/☐ 变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

☐ 其他\_\_\_\_\_。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用，有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时，双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验，并在《房屋交还确认书》（见附件四）中签字或盖章。

#### 第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

- (1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日；
- (2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；
- (3) 擅自拆改变动房屋主体结构；
- (4) 擅自改变租赁房屋用途；
- (5) 擅自将租赁房屋转租给第三人；
- (6) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- (1) 未按约定时间交付租赁房屋达 7 日；
- (2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康；
- (3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同：

- (1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下，乙方因合同未履行完毕遭受的损失（含装修损失），甲方应当给予合理的补偿]；
- (2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用；
- (3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分。

11.5 存在上述情形的，甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》（见附件五）时，本合同解除。

#### 第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

- (1) 甲方存在本合同第 11.3 条约定情形，乙方解除合同的，甲方应在合同解除后 5 日

内退回押金及预收的租金余额,并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的,甲方还应负责赔偿。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形,乙方未解除合同的,违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金(违约金最高不超过月租金金额的两倍)。

(3) 租赁期间,甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的,应至少提前 30 日书面通知乙方,退回押金及预收的租金余额,并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的,甲方还应负责赔偿。

#### 12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形,甲方解除合同的,乙方应按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的,乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用,未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的,每逾期一日,乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间,乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的,应至少提前 30 日书面通知甲方,并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金,若支付的违约金不足抵付甲方损失的,乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的,乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的,每逾期一日,乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意,擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的,应当将租赁房屋恢复原状,并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的,由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

#### 第十三条 特别条款

甲乙双方应签订附件七《深圳市房屋租赁安全管理责任书》(以下简称“《责任书》”),全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的,由责任方承担一切法律责任和经济损失。

#### 第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以 ☐ 邮寄 ☐ 电子邮件 ☐ 微信 ☐ 短信方式发送通知,双方确认其有效送达地址如下:

甲方送达地址: ☒ 同首部通讯地址

☐ 其他地址 \_\_\_\_\_

☐ 电子信箱 ☐ 微信号 ☐ 手机号 \_\_\_\_\_

乙方送达地址：☒同首部通讯地址

☐其他地址\_\_\_\_\_

☐电子信箱☐微信号☐手机号\_\_\_\_\_

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

#### 第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

☐向深圳国际仲裁院申请仲裁。

☒向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

#### 第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

#### 第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式肆份，甲方执贰份，乙方执壹份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后10日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章):

委托代理人(签章):



乙方(签章):

委托代理人(签章):



签订日期: 年 月 日

签订日期: 2021年9月25日



# 投标人营业执照

统一社会信用代码

91440300MA5F41TQ1W

营业执照

(副本)

名称

中冶华南建设工程有限公司

类型

有限责任公司(法人独资)

法定代表人

张诚

成立日期

2018年05月02日

住所

深圳市宝安区福海街道展城社区福园一路和景工业区H栋209

登记机关

2025年09月10日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局

国家企业信用信息公示系统网址http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

## 登记通知书

业务流程号:22511847828

中冶华南建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体提交在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当参照市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容;
- 公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中冶华南建设工程有限公司 2025年09月10日 的变更信息

变更前地址	深圳市宝安区福海街道桥头社区福瑞路1号立新湖创意园2号楼125
变更后地址	深圳市宝安区福海街道展城社区福园一路和景工业区H栋209
变更前负责人 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	王东生
变更后负责人 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	张诚
变更前成员	陈玉(监事),王东生(总经理),王东生(执行董事)
变更后成员	张诚(董事),张诚(经理)
变更前期限 (经营期限、营业期限、驻在期限等)	2018-05-02,,
变更后期限 (经营期限、营业期限、驻在期限等)	自2018-05-02至2038-05-02
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-05-29
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-05
变更前许可信息	《工程设计与施工资质证书》(),《建设项目环境影响审查批复》(),《工程设计与施工资质证书》(),《建筑业企业资质证书》()
变更后许可信息	《工程设计与施工资质证书》(),《建筑业企业资质证书》(),《工程设计与施工资质证书》(),《建设项目环境影响审查批复》()

打印时间: 2025年09月17日15:47:8

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中冶华南建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5F41TQ1W
注册号:	440300204308729
商事主体名称:	中冶华南建设工程有限公司
住所:	深圳市宝安区福海街道展城社区福园一路和景工业区H栋209
法定代表人:	张诚
认缴注册资本 (万元) :	10000
经济性质:	有限责任公司 (法人独资)
成立日期:	2018-05-02
营业期限:	自2018-05-02起至2038-05-02止
核准日期:	2025-09-10
年报情况:	2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业 (存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年09月17日15:48:11





## 中冶华南建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5F41TQ1W

注册号:

法定代表人: 张诚

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2018年05月02日

发送报告

信息分享

信息打印

### 基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5F41TQ1W

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 10000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市宝安区福海街道展城社区福西一路和景工业区H栋209

企业名称: 中冶华南建设工程有限公司

法定代表人: 张诚

成立日期: 2018年05月02日

核准日期: 2025年09月10日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 商品混凝土的销售; 建筑材料及工程配套设备的销售; 工程项目管理、代建、咨询; 会议服务; 园林绿化工程设计与施工、园林建筑工程设计与施工、山地造林工程设计与施工。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) 房屋建筑工程、市政工程、室内外装饰装修工程、机电设备安装工程、安防工程、土石方工程、钢结构工程、水电安装工程、建筑幕墙工程、地基与基础工程、水利水电工程、公路及公路养护工程、广场工程、消防工程、矿山工程、环保工程的施工; 商品混凝土生产; 建筑材料及工程配套设备制造。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

### 营业期限信息

营业期限自: 2018年05月02日

营业期限至: 2038年05月02日

### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中冶华南建设投资有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

### 主要人员信息

共计 2 条信息

张诚  
董事

张诚  
经理

### 分支机构信息

暂无分支机构信息

# 投标人资质证书



## 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中冶华南建设工程有限公司

详细地址: 深圳市宝安区福海街道展城社区福园一路和景工业区H栋209

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300MA5F41TQ1W

法定代表人: 张诚

注册资本: 10000万元人民币

经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D144121676

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;

市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2025年9月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 投标人安全生产许可证证明



统一社会信用代码：91440300MA5F41TQ1W

## 安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]003030

企业名称：中冶华南建设工程有限公司

法定代表人：王东生

单位地址：深圳市宝安区福海街道桥头社区福瑞路1号立新湖创意园2号楼125

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年03月14日 至 2028年03月14日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 二、投标人业绩情况

非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（观湖龙华片区）

### 中标通知书

<h1>中 标 通 知 书</h1>	
标段编号: 44031020200229002002	
标段名称: 非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（观湖龙华片区）（重新招标）	
建设单位: 深圳市龙华排水有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 中冶华南建设工程有限公司	
中标价: 净下浮20.3%	
中标工期: 270天	
项目经理(总监): 岑贞位	
本工程于 <u>2021-01-22</u> 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 <u>30</u> 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2021-02-26
查验码: 8006349529757737	查验网址: <a href="http://zjj.sz.gov.cn/jsgjy">zjj.sz.gov.cn/jsgjy</a>

合同关键页

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目  
(观湖龙华片区)

工程地点: 深圳市龙华区观湖龙华片区

发 包 人: 深圳市龙华排水有限公司

承 包 人: 中冶华南建设工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华排水有限公司

承包人(全称): 中冶华南建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目(观湖龙华片区)

工程地点: 深圳市龙华区观湖龙华片区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 工程建设内容包括但不限于建筑小区排水管网结构性、功能性隐患改造修复,排水户雨污水管网接驳、立管改造、路面恢复、绿化恢复、管线迁改等工程内容(最终范围具体以发改批复的整治范围为准)。

资金来源:财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

工程建设内容包括但不限于建筑小区排水管网结构性、功能性隐患改造修复,排水户雨污水管网接驳、立管改造、路面恢复、绿化恢复、管线迁改等工程内容(最终范围具体以发改批复的整治范围为准)。承包人应根据工程图纸、工程规范及技术要求、国家工程规范及验收标准进行并完成承包工程内容。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年03月20日(实际日期以监理开工令为准，总工期天数不变)；

计划竣工日期：2021年12月15日；

合同工期总日历天数270天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

### 五、签约合同价

人民币(大写)捌仟零壹拾玖万肆仟壹佰肆拾元整(¥80194140.00元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 3 月 24 日;

订立地点: 深圳市龙华区观湖街道锦鲤大厦

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5F41TQ1W

地址：深圳市宝安区福海街道桥头社区永福路 168 号桥头  
股份有限公司 C401

邮政编码：518000

法定代表人：王东生

委托代理人：宋维辉

电话：0755-83217575

传真：0755-83217575

电子信箱：649433103@qq.com

开户银行：建设银行深圳分行营业部

账号：44250100003400003739



# 竣工报告

市政备-1

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目(观湖龙华片区)

验收日期: 2023年2月23日

建设单位(盖章): 深圳市龙华排水有限公司



# 一、工程概况

工程名称	非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（观湖龙华片区）	工程地点	深圳市龙华区观湖街道、龙华街道
工程规模	本工程共计有110个小区的排水管网改造工程，本次的小区主要包含城中村、住宅小区、工业园等。	工程造价（万元）	4593.66
结构类型	排水管网改造	工程用途	对小区排水管网实施雨污分流改造
施工许可证号	/	开工日期	2021年4月19日
监督单位	深圳市龙华区水务局	监督登记号	LH-2021-JD019
建设单位	深圳市龙华排水有限公司		
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	资质证书号	B111023089
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司		A111005439-10/1
施工单位	中冶华南建设工程有限公司		D344319422
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		E144002969
施工图审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	廖裕辉
副 组 长	程卓
组 员	欧阳秘、谢海棠、岑贞位、吴宁、朱一基、童张明、陈子佳

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	廖裕辉	欧阳秘、谢海棠、岑贞位、吴宁、朱一基、童张明、陈子佳
排水工程	廖裕辉	欧阳秘、谢海棠、岑贞位、吴宁、朱一基、童张明、陈子佳
桥梁工程	/	/
给水工程	/	/
交通工程	/	/
通信工程	/	/
电力及照明工程	/	/
绿化工程	/	/
燃气工程	/	/
桥梁工程	/	/

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	一般	合格	合格
排水工程	合格	一般	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
交通工程	/	/	/	/
通信工程	/	/	/	/
电力及照明工程	/	/	/	/
绿化工程	/	/	/	/
燃气工程	/	/	/	/



## 四、验收(专业)组成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论:</p> <p>已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程符合国家和有关法律、法规,规范及工程强制性标准,质量合格,工程档案资料完整</p> <p>验收日期: 2023 年 2 月 23 日</p>				
<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>法人代表: [Signature]</p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>法人代表: [Signature]</p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>法人代表: [Signature]</p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人: [Signature]</p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人: [Signature]</p>

## 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 44030620210006033001

标段名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七期)IV标施工(重新公告)(二)

建设单位: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中冶华南建设工程有限公司

中标价: 30004.335456万元

中标工期: 360天

项目经理(总监): 栾新强



本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-06-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-04



查验码: 1783226125281416

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-05

工程编号: 44030620210006033001

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七期) IV 标施工

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

承 包 人: 中冶华南建设工程有限公司

2015 年版

# 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深水宝安水务集团有限公司

承包人(全称): 中冶华南建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七期)IV标施工

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目宝安区优质饮用水入户工程(七期)IV标施工主要建设内容为:对宝安区福永街道、福海街道、沙井街道、新桥街道、松岗街道、燕罗街道和石岩街道共计 61 个小区的供水设施(含二次供水设施)进行更新改造,共实现优质饮用水入户 29930 户。改造管径为 DN20~DN300 小区埋地管长约 51.75 公里, DN32~DN300 明装管长约 78.08 公里, DN15~DN25 表后爬墙管长约 265.93 公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造,改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造,并安装监控传感器、水质监测、水质消毒等装置。

本建设项目概算批复建安费合计为 46194 万元,招标控制价备案价为 36109.838932 万元(其中企业出资建设内容为二供安防及水质监测仪表部分,金额为 856.153037 万元;剩余部分为政府出资 35253.685895 万元;不含甲供材料 2718.020003 万元)。

### 宝安区优质饮用水入户工程(七期)IV标施工

标段	招标控制价(预算) (万元)	其中政府出资 (万元)	其中企业出资 (万元)
IV标段	36109.838932	35253.685895	856.153037



福永街道	
小区名称	金域豪庭、听涛雅苑一期、听涛雅苑二期、福临山庄 A 栋、福临山庄 B 栋、天欣花园、（有福楼、永恒楼）、政永楼、发兴楼、永利大厦、立新湖花园、怀德城市花园、德兆花园、金石雅苑
福海街道	
小区名称	德金花园、尚园小区、福隆居、福永商会信息大厦、雍景濠城、凤城花园一期、凤城花园二期
沙井街道	
小区名称	沙四上善居、大王山骏凯豪庭、大王山南国春天、大王山骏景豪园、衙边星光华庭、海怡园、怡安花园、田沁园、新城市广场、金钻华庭、衙边商业楼、大王山骏苑小区
新桥街道	
小区名称	星盛华庭、星悦豪庭三期、新桥景城花园、裕富苑、星悦豪庭一、二期、广场一号、城市丽都、创新花园、财富公馆、金诺大厦、水源居、东鸿苑、南浦花园、星城大厦、新桥金鱼楼、金色家园、丽莎花都
松岗街道	
小区名称	中海西岸华府北区、中海西岸华府南区、红星花园、集信大厦、居乐苑、宝利豪庭
燕罗街道	
小区名称	集信名城
石岩街道	
小区名称	如意豪庭、佳华豪苑、苑都新村、官田花园

发包人有权根据项目具体实施情况，对项目的工程量进行增减。

资金来源：财政投入\_\_\_/\_\_\_%；国有资本\_\_\_/\_\_\_%；集体资本\_\_\_/\_\_\_%；民营资本\_\_\_/\_\_\_%；外商投资\_\_\_/\_\_\_%；混合经济\_\_\_/\_\_\_%；其他\_\_\_/\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV 标施工包含以下建设内容：对宝安区福永街道、福海街道、沙井街道、新桥街道、松岗街道、燕罗街道和石岩街道共计 61 个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造，共实现优质饮用水入户 29930 户。改造管径为 DN20~DN300 小区埋地管长约 51.75 公里，DN32~DN300 明装管长约 78.08 公里，DN15~DN25 表后爬墙管长约 265.93 公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造，并安装监控传感器、水质监测、水质消毒等装置。

本次招标范围具体以施工图及工程招标控制价（预算）备案所含全部内容为准（具体详见工程量清单）。施工承包单位不得拒绝执行未完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

### 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

### 4. 其他工程

---



---

## 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 06 月 30 日 (以监理开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 06 月 25 日;

合同工期总日历天数 360 天。

招标工期总日历天数 360 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。注: 具体开工时间以发布的书面开工令为准。

## 四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行的验收标准，合格

## 五、签约合同价

人民币(大写) 叁亿零肆万叁仟叁佰伍拾肆元伍角陆分 (¥ 300043354.56 元);

其中：(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 捌佰零柒万贰仟零贰拾壹元柒角壹分 (¥ 8072021.71 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 叁仟伍佰壹拾玖万陆仟捌佰陆拾伍元伍角柒分 (¥35196865.57元)。

甲供材金额（此金额不计入签约合同价内）人民币（大写） 贰仟柒佰壹拾捌万零贰佰元叁分 （¥ 27180200.03 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;



(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年7月11日;

订立地点: 徐州宝泉

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托代理人签字并盖章后成立。

本合同一式14份,均具有同等法律效力,发包人执8份,承包人执6份。



发包人：深圳市深水宝安水务集团有限  
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：中冶华南建设工程有限公司(公  
章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5F41TQ1W

地址：深圳市宝安区福海街道桥头社区  
永福路 168 号 C401

邮政编码：518000

法定代表人：王东生

委托代理人：

电话：0755-83217575

传真：0755-83217575

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳分行营业部

账号：4425 0100 0034 0000 3739

# 竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七期) IV标施工

建设单位(公章): 深圳市深水宝安水务集团有限公司

竣工验收日期: 2024年7月10日

发出日期: 年 月 日

## 市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV标施工	工程地点	深圳市宝安区福永街道、福海街道、沙井街道、新桥街道、松岗街道、燕罗街道、石岩街道	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	优质饮用水入户改造29930户	工程造价（万元）	30004.335456	
结构类型	市政公用工程	开工日期	2022 年 08 月 08 日	
施工许可证号	深圳市水务工程开工备案表（2022-003）	竣工日期	2024 年 7 月 10 日	
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	/	
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	总施工单位	中冶华南建设工程有限公司	
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	中冶华南建设工程有限公司	
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	中冶华南建设工程有限公司	
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	工程检测单位	广东建科源胜工程检测有限公司	
其他主要参建单位		其他主要参建单位		
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024 年 7 月 10 日	市政竣·通-10	验收通过	
	2024 年 3 月 21 日	市政竣·通-10	验收通过	
	年 月 日			
法律法规规定的 其他 验收文件	分部工程 验收	2024 年 1 月 25 日	市政竣·通-18	验收通过
	工程功能 验收	2024 年 1 月 15 日		验收通过
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
附有关证明文件				
施工许可证	/			
施工图设计文件 审查意见	齐全			
工程竣工报告	齐全			
工程质量评估报告	齐全			
勘察质量检查报告	齐全			
设计质量检查报告	齐全			
工程质量保修书	齐全			

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计施工图纸和施工合同约定范围内的各项内容。		
工程质量情况	土建	工程质量符合国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工验收规范要求，工程质量控制资料完整、齐全。	
	设备安装	工程质量符合国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工验收规范要求，工程质量控制资料完整、齐全。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 钟通达 注册号: 3300075-AY044 有效期: 至2025年12月</div> <div>无</div> <div>建设工程质量检测有限公司 4403050819428</div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div>(公章) 项目负责人: 30007 2024年7月10日</div>	<div>(公章) 彭承叙 总监理工程师: (执业资格证章) 2024年7月10日</div>	<div>(公章) 蔡新强 项目负责人: (执业资格证章) 2024年7月10日</div>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</div>	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年7月10日</div>	<div>(公章) 郭中 项目负责人: (执业资格证章) 2024年7月10日</div>



# 宝安区优质饮用水入户工程(八期)I标施工

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 2103-440306-04-01-113349004001

标段名称: 宝安区优质饮用水入户工程(八期)I标施工

建设单位: 深圳市宝安区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 中冶华南建设工程有限公司

中标价: 25841.274476万元

中标工期: 215天

项目经理(总监): 王鹏



本工程于 2022-08-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-10-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

伍法群

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-12

王鹏

查验码: 2313989244721974

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



正 本

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(八期)I标施工

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市宝安区水务局

承 包 人: 中冶华南建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区水务局

承包人(全称): 中冶华南建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(八期)I标施工

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 对新安街道 91 个小区的供水设施(含二次供水设施)进行更新改造。改造管径为 DN50~DN200 埋地管长约 32 公里, DN50~DN200 明装管长约 66 公里, DN20~DN25 表后管长约 204 公里。同时对部门小区二次供水设施进行改造,改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造。

发包人有权根据项目具体实施情况,对项目的工程量进行增减。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

序号	工程名称	街道
1	001-6 区五金宿舍	新安街道
2	002-6 区建行宿舍	新安街道
3	003-6 区广三保宿舍	新安街道

4	004-6 区畜牧局、恒润、国土局、农林渔业局宿舍	新安街道
5	005-6 区住宅局、林业局、纺织品、农贸、资源、龙放、工行宿舍	新安街道
6	006-21 区工商综合楼	新安街道
7	007-18 区洪浪一村 22~23 栋	新安街道
8	008-21 区文化、广播台宿舍	新安街道
9	009-8 区新安湖综合楼	新安街道
10	010-21 区恒丰、税务局宿舍	新安街道
11	011-21 区宝威宿舍	新安街道
12	012-21 区灵芝综合楼、消防宿舍	新安街道
13	013 和 015-银河楼 天河楼	新安街道
14	014-21 区路桥宿舍	新安街道
15	015-22 区天河楼	新安街道
16	016-73 区国通大厦	新安街道
17	017-9 区泛华苑	新安街道

18	018-欣荣苑	新安街道
19	019-35 区公路宿舍	新安街道
20	020-华翔居	新安街道
21	021-易达大厦	新安街道
22	022-海景花园	新安街道
23	023-14 区教育局宿舍	新安街道
24	024-30 区电信宿舍	新安街道
25	025-21 区公安、司法局宿舍	新安街道
26	026-新秀苑	新安街道
27	027-21 区生产资料宿舍	新安街道
28	028-华天花园	新安街道
29	029-9 区物业、新安中学宿舍	新安街道
30	030-都市茗荟花园一期	新安街道
31	031-新世界誉名别苑 A 区、B 区	新安街道

32	032-富怡花园	新安街道
33	033-42 区豪城馨庭居	新安街道
34	034-佳华名苑	新安街道
35	035-9 区 3 栋、11 栋、13 栋、计生宿舍	新安街道
36	036-34 区雅景居	新安街道
37	037-33 区瓦窑花园（03B-05B、03A）商住楼	新安街道
38	038-金裕新岸花园	新安街道
39	039-19 区前进市场综合楼	新安街道
40	040-上合花园	新安街道
41	041-华寓公寓	新安街道
42	042-10 区多宝公司合建宿舍楼	新安街道
43	043-五区市场宿舍（01、02 栋）	新安街道
44	044-泰华花园	新安街道
45	045-云玺锦庭	新安街道



46	046-天御豪庭	新安街道
47	047-新锦安壹号公馆	新安街道
48	048-碧涛居	新安街道
49	049-34 区雅兰亭	新安街道
50	050-君钰府	新安街道
51	051-22 区勤诚达（二期）	新安街道
52	052-中洲华府（二期）	新安街道
53	053-22 区勤诚达（三期）	新安街道
54	054-1-裕安居 1-3 栋	新安街道
55	055-22 区中粮紫云花园	新安街道
56	056-壹方玖誉	新安街道
57	057-海安苑	新安街道
58	058-创芯公寓	新安街道
59	059-华联城市全景花园	新安街道

60	060-石鸿花园	新安街道
61	061-德邻雅筑	新安街道
62	062-34 区品尚居	新安街道
63	063-海云轩	新安街道
64	064-44 区富源商贸大厦	新安街道
65	065 假日名居	新安街道
66	066-34 区西城品阁	新安街道
67	067-34 区黄金台宿舍	新安街道
68	068-40 区中商花园	新安街道
69	069-新安湖花园（新碧阁、新文阁）	新安街道
70	070-鸿昌花园	新安街道
71	071-富源滨海春城	新安街道
72	072-湖滨花园外围宿舍楼	新安街道
73	073-熙龙湾花园（二期）	新安街道

74	074-天健时尚空间名苑	新安街道
75	075-36 区岭下花园 1-17 栋	新安街道
76	076-34 区云顶嘉园	新安街道
77	077-8 区新安湖花园高层区（新昆阁、新伦阁、新海阁、新望阁）	新安街道
78	078-73 区 1-12 栋商住楼	新安街道
79	079-丽晶国际	新安街道
80	080-西岸观邸花园	新安街道
81	081-西城雅筑	新安街道
82	082-34 区华盛盛会	新安街道
83	083-创业二村	新安街道
84	084-34 区雅豪轩	新安街道
85	085-熙龙湾花园（一期）	新安街道
86	086-金海华府	新安街道
87	087-香缤广场	新安街道

88	088-宏发领域	新安街道
89	089-尚都花园	新安街道
90	090-22 区勤诚达（一期）	新安街道
91	091-中洲华府（一期）	新安街道
92	单项工程其他费合计	新安街道
93	弃土场受纳处置费	新安街道
94	合计	

## 二、工程承包范围

宝安区优质饮用水入户工程（八期）I 标施工主要建设内容为：对存在水质和供水安全隐患的 91 个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造。

本次招标范围具体以施工图及工程招标控制价（预算）备案所含全部内容为准（具体详见工程量清单）。施工承包单位不得拒绝执行未完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

---



---



### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 月 日；

计划竣工日期：2022 年 月 日；

合同工期总日历天数 215 天，其中主体工程 180 日历天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

注：具体开工时间以发布的书面开工令为准。

### 四、质量标准

本工程质量标准： 符合国家现行的验收标准，合格

### 五、签约合同价

人民币（大写） 贰亿伍仟捌佰肆拾壹万贰仟柒佰肆拾肆元柒角陆分  
(¥ 258412744.76 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 肆佰玖拾贰万玖仟柒佰陆拾肆元贰角 (¥ 4929764.2 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / (¥ 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全,

不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 10 月 20 日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其授权委托代理人签字并盖章后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 2 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

经办人：尹炯

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5F41TQ1W

地址：深圳市宝安区福海街道桥头社区

永福路 168 号桥头股份有限公司 C401

邮政编码：518000

法定代表人：王东生

委托代理人：

电话：0755-83217575

传真：0755-83217575

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳分行营业部

账号：4425 0100 0034 0000 3739

# 竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(八期)二标施工

建设单位(公章): 深圳市宝安区水务局

竣工验收日期: 2024 年 11 月 28 日

发出日期: 2024 年 11 月 28 日










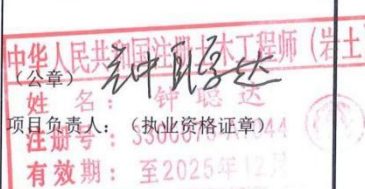



市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（八期） I 标施工	工程地点	深圳市宝安区新安街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新安街道共计91个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造	工程造价（万元）	25841.274476万元
结构类型	市政公用工程	开工日期	2022 年 10 月 28 日
施工许可证号	深圳市水务工程开工备案表（2022-007）	竣工日期	2024 年 11 月 28 日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	BASJ2022--07
建设单位	深圳市宝安区水务局	总施工单位	中冶华南建设工程有限公司
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市鹏城水务技术有限公司
其他主要参建单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司 /	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024 年 10 月 25 日 年 月 日 年 月 日	市政竣·通-10	同意验收
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日 年 月 日 年 月 日 年 月 日 年 月 日 年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	齐全		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘察质量检查报告	齐全		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	齐全		



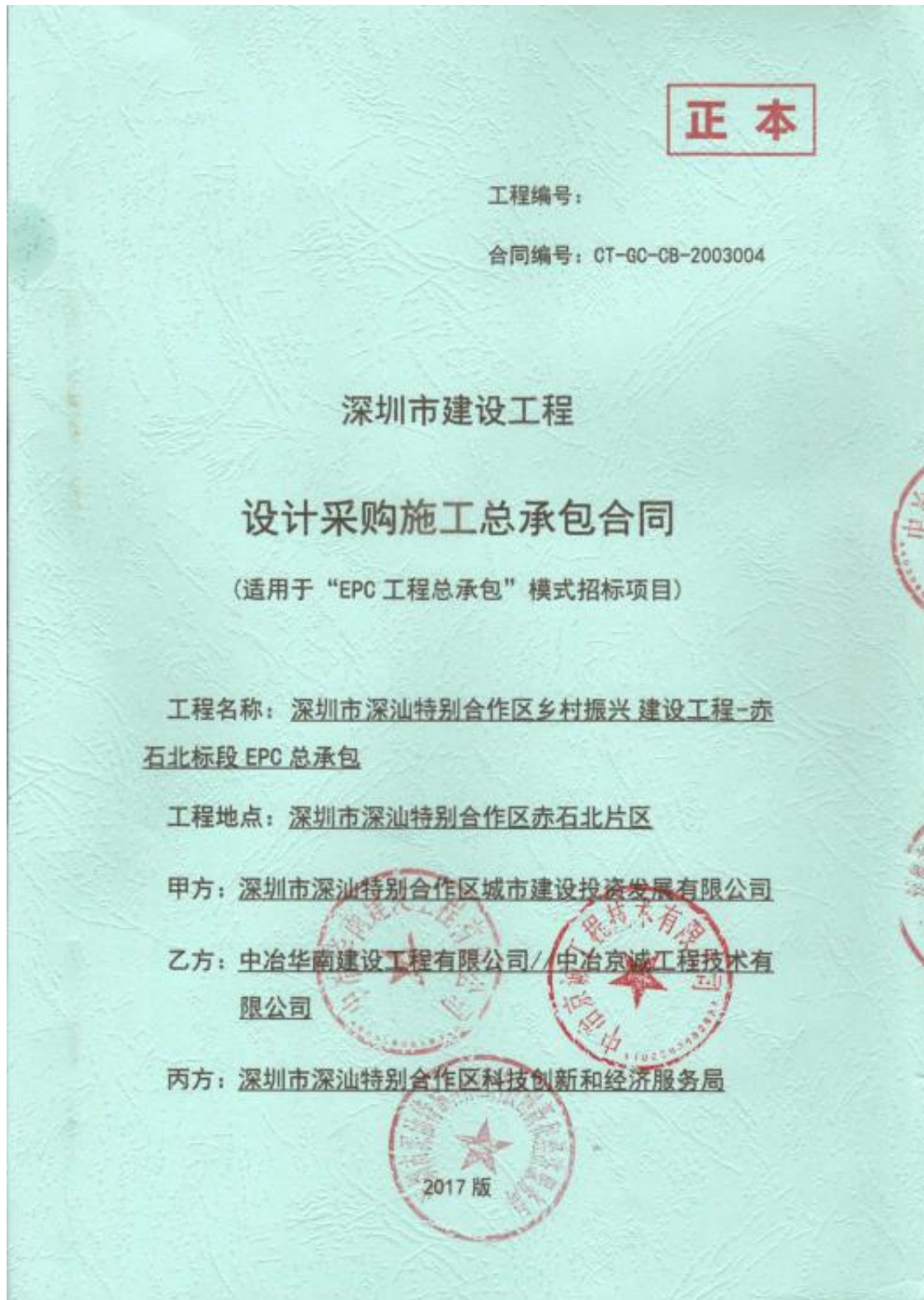
## 市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计施工图纸和施工合同约定范围内的各项内容。				
工程质量情况	土建	工程质量符合国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工验收规范要求，工程质量控制资料完整、齐全。			
	设备安装	工程质量符合国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工验收规范要求，工程质量控制资料完整、齐全。			
工程未达到使用功能的部位（范围）					
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位		
	 （公章） 项目负责人：  2014年11月28日	 （公章） 总监理工程师：（执业资格证章）  2014年11月28日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章）  2014年11月28日		
	检测单位	设计单位	勘察单位		
	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章）  2014年11月28日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章）  2014年11月28日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章）  2014年11月28日		

### 三、项目经理业绩情况

#### 深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-赤石北标段 EPC 总承包

合同关键页



## 第一部分 协议书

甲方（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

乙方（全称）：中冶华南建设工程有限公司//中冶京诚工程技术有限公司

丙方（全称）：深圳市深汕特别合作区科技创新和经济服务局

其中，联合体牵头人（全称）：中冶华南建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-赤石北标段 EPC 总承包

工程地点：本项目位于深汕特别合作区赤石镇内北片区。

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

#### 1.建设工程概况

深汕特别合作区乡村振兴项目共分5个标段进行EPC总承包招标，本标段包括赤石镇北片区内4个行政村、46个自然村，其中明热六村连片（高一、高二、旱田、田心、田中、四季）为示范村，明热六村连片有温泉资源，旅游资源丰富，水底山风光闻名遐迩，将打造成温泉度假特色村（提升发展）。

此次工程建设内容包括村道路面硬化（行政村通自然村）、自然村村内道路硬化、生活垃圾转运站、雨污分流管网、生活污水处理设施和“厕所革命”等分项工程，工程范围详见下表：

村道路面硬化 (km)	自然村 内道路 硬化 (km)	生活垃 圾转运 站 (个)	雨污分流 管网 (km)	生活污水 处理设施 (座)	户厕改 造数量 (个)	新建公 厕 (个)	改造公 厕 (个)
15.2	97.8	44	91.7	46	434	43	3





图1 项目地理位置图

## 2.建设标准

2.1 “非示范村”此次建设范围为《深汕特别合作区推进乡村振兴战略“345-187工程”工作方案（2019—2020年）》中“干净整洁村标准”内的补齐基础设施短板，具体包含六项内容，分别为：

- 1) 村道路面硬化（行政村通自然村）
- 2) 自然村村内道路硬化
- 3) 生活垃圾转运站
- 4) 雨污分流管网
- 5) 生活污水处理设施
- 6) “厕所革命”（户厕改造、新建公厕、改造公厕）

2.2 “示范村”需根据其主题特色，因地制宜进行整体规划设计，达到《深汕特别合作区推进乡村振兴战略“345-187工程”工作方案（2019—2020年）》中的“美丽宜居村标准”。满足项目整体限额要求的前提下设计内容包括：基础设施工程（村道路面硬化、自然村村内道路硬化、生活垃圾转运站、雨污分流管网、生活污水处理设施、“厕所革命”）、环境提升工程等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

## 二、工程承包范围

工程承包范围，包括但不限于：

1. 设计范围：包括但不限于工程勘察（含测绘、物探）及工程设计任务书所述范围内前期资料收集、方案设计（含投资估算）、初步设计（含设计概算）、各专业施工图设计及各专项设计、施工配合、专项研究咨询（包括但不限于防洪、绿建、节能、海绵城市、水保、地灾、环评等）、提供规划建议、编制竣工图、配合竣工结（决）算（含审计）、配合报批报建、设计总体管理等。

（1）设计内容包括但不限于总图设计、村道路面硬化（行政村通自然村）、自然村村内道路硬化、生活垃圾转运站、雨污分流管网、生活污水处理设施、厕所革命（户厕改造、新建公厕、改造公厕）、电气照明、消防、节能、环保、海绵城市等；

（2）“示范村”方案设计和初步设计：（需根据其主题特色，因地制宜进行整体概念设计，整体概念设计需达到《深汕特别合作区推进乡村振兴战略“345-187 工程”工作方案（2019—2020 年）》中的“美丽宜居村标准”。以整体概念方案作为基础设施工程（村道路面硬化、自然村村内道路硬化、生活垃圾转运站、雨污分流管网、生活污水处理设施、“厕所革命”）建设的依据；）

（3）其他与本项目有关的设计工作。

2. 设备材料采购：主要设备、材料的采购、安装。

3. 施工总承包范围：本项目的报批报建工作，施工及相关手续办理，具体内容除另有说明外，本标段范围内所有新建、改建工程（含管线迁改），包括并不限于：

（1）完成项目实施阶段工程建设，直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收（包括规划验收）、项目移交（交钥匙）、工程竣工验收备案、缺陷保修等；具体内容包括不限于按经审核确认的施工图纸完成标段范围内所有村道改造工程、生活垃圾转运点、雨污分流管网建设工程、污水处理设施工程、厕所改造工程及水电相关配套工程内容等。



(2) 负责办理工程规划许可、工程施工许可、竣工备案等项目建设所需的所有手续,按照深圳市及相关规定所要求办理项目前期所有报批报建工作,包括但不限于规划设计方案报批、市政配套相关报批、初步设计、施工图设计报批,直至取得工程合法实施所需的各项政府批准文件;竣工检测、工程竣工验收备案,缺陷保修等全部工作;为完成本工程所有要办理的各类审批事项相关手续办理;负责前述所有相关手续的办理。

(3) 负责与周边居民联络协调,维护周边业主及企事业单位关系,避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生,防止发生周边居民投诉或群访事件。“样板展示”工作、“仪式庆典”工作等。承担前述相关工作所产生的费用。

(4) 施工临时围挡施工及临水接驳、维护费用、后期拆除、清理费用由中标人承担,包含在投标报价范围内。

(5) 中标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,招标人保留调整发包范围的权利,中标人不得提出异议。

4. 其他与本项目相关的验收、报建等工作。

5. 中标人后期专业分包选择须经招标人审批并备案,本工程所需的勘察任务由设计单位组织实施,如设计单位不具备勘察资质,应将本项目勘察业务分包给具备相应资质的勘察单位,并经招标人审批并备案。

6. 本招标范围不包括施工图第三方审查、第三方检测及监测。

7. 中标人对全部招标人发包的专业工程的总包管理及配合,以及招标文件及本合同明确约定系招标人之外的其他工作的管理。

### 三、项目设计方案来源

设计方案由乙方提供,最终实施方案以甲方及政府主管部门审定为准。

### 四、合同工期

合同工期总日历天数: 199 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期):    年    月    日;

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期): \_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日;

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期): \_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日;

计划开工日期以 2020 年 3 月 16 日起算;

计划竣工日期(绝对日期或相对日期): 2020 年 9 月 30 日

## 五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标):

设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求, 质量标准合格。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标):

须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求, 质量标准合格。

## 六、签约合同价

签约合同价(暂定): 人民币壹亿柒仟捌佰贰拾壹万玖仟伍佰元(小写: ¥178219500.00 元), 详见附件 11 投标报价表。

其中:

1. 勘察、设计费: 人民币肆佰玖拾万元(小写: ¥4900000.00 元);

2. 建筑安装工程费(不含专业工程暂估价和暂列金额): 人民币壹亿伍仟叁佰柒拾伍万零玖佰元(小写: ¥153750900.00 元);

3. 工程建设其他费用(不含勘察、设计费): 人民币壹佰陆拾万零伍仟元(小写: ¥1605000.00 元);

4. 暂列金额: 人民币壹仟柒佰玖拾陆万叁仟陆佰元(小写: ¥17963600.00 元);

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;



- (8) 甲乙双方共同确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 甲方、乙方和丙方三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 甲方和丙方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 本合同三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、甲方与丙方建设管理工作范围划分

1. 丙方作为项目建设单位,履行对项目的协调、监督职能,并对建设项目建设过程中的招标行为、施工质量和安全进行检查。丙方负责协调办理项目用地手续,甲方配合对代建项目范围内进行勘测。
2. 丙方作为申报主体向区住建水务局、市规划和自然资源局深汕管理局等申请办理开工证明、规划许可证、工程建设用地许可证等手续,甲方配合提供相关材料。
3. 丙方负责协调办理代建项目的立项及概算批复手续。
4. 丙方监督和指导代建项目的建设实施,对代建项目的工程质量和施工进度进行监督,并协助甲方组织代建项目的验收和移交。
5. 丙方作为代建项目的委托主体,在甲方代为办理报批报建等手续时,支持甲方办

理盖章及提供相关信息。

6. 丙方监督项目资金的使用情况，并按本合同约定，及时审核甲方的付款申请，向区财政部门申请并协调及时核拨建设资金给相关单位。

7. 丙方应参加项目工程竣工验收，并协助甲方做好与区管委会相关部门的协调工作。项目验收合格后，丙方应在甲方提出移交申请后协助相关部门办理移交手续。

8. 甲方作为项目代建单位，工作内容包括：招标采购、合同签署、成本管控、设计管理、工程管理、项目验收、项目移交、资金收支、配合结算审计、档案管理、与政府的协调及相关行政手续（含报批报建）的办理等工作并对项目的质量、进度、安全、投资控制负责。

## 十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年4月20日；

订立地点：

三方约定本合同自签订之日起生效。

本合同一式20份（正本4份，副本16份），均具有同等法律效力，甲方执6份，乙方执10份，丙方执4份。

甲方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

丙方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

乙方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



# 竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-赤石北标段EPC总承包

建设单位（公章）： 深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局

代建单位（公章）： 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

竣工验收日期：                  年 月 日

发出日期：                  年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-赤石北标段EPC总承包	工程地点	深圳市深汕特别合作区赤石镇北片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目位于深圳市深汕特别合作区赤石镇，本次设计范围包含赤石镇辖区内的三个行政村，28个自然村，此次工程建设内容包括村道路面硬化、生活垃圾转运站、雨污分流管网、生活污水设施	工程造价（万元）	19267.38万元
结构类型	建筑工程、市政工程	开工日期	2020年 5 月 2 日
施工许可证号	深汕建水函〔2020〕820号	竣工日期	2021年 8 月 14 日
监督单位	深汕特别合作区建设工程质量监督站	监督登记号	SSZA-2020031
建设单位	深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局		
代建单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	总施工单位	中冶华南建设工程有限公司
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司	施工单位（土建）	中冶华南建设工程有限公司
设计单位	中冶京城工程技术有限公司	施工单位（设备安装）	中冶华南建设工程有限公司
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2021年 5 月 25 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	深汕建水函〔2020〕820号		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-赤石北标段EPC总承包工程竣工报告		
工程质量评估报告	深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-赤石北标段EPC总承包工程质量评估报告		
勘察质量检查报告	深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-赤石北标段EPC总承包勘察质量评估报告		
设计质量检查报告	深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-赤石北标段EPC总承包涉及质量检查报告		
工程质量保修书	深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-赤石北标段EPC总承包工程质量保修书		

# 深汕特别合作区乡村振兴建设工程联合验收报告

工程完成情况	深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程—赤石北标段 EPC 总承包项目 已完成设计和合同约定的各项内容	
工程质量情况	土建	无质量问题 符合设计要求
	设备安装	无质量问题 符合设计要求
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	
参加联合验收单位意见	符合设计要求，同意竣工验收合格	
建设单位	监理单位	施工单位
（公章） 项目负责人：[Signature] 年 月 日	（公章） 总监理工程师：[Signature] 年 月 日	（公章） 项目负责人：[Signature] 年 月 日
分包单位	设计单位	勘察单位
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022年8月23日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：王太治  
注册号：11100057-027  
有效期：至2022年

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）  
姓名：郑孝军  
注册号：2200986-AY006  
有效期：至2023年06月

## 四、履约评价情况

### 深圳市宝安区福海街道市政建设工程事务中心

#### 关于福海街道蚝业路（宝安大道-松福大道）综合整治工程施工单位 2023 年第二季度履约评价优秀的情况说明

福海街道蚝业路（宝安大道-松福大道）综合整治工程项目投资总概算 13503.03 万元，中标合同价 8979.121771 万元，中标施工单位为中冶华南建设工程有限公司。

中冶华南建设工程有限公司在该项目配置管理人员 28 人，主要管理人员与合同约定一致。项目经理、总工、安全主任常驻现场，项目负责人有优秀的组织协调能力和充分的资源调配权限。该项目 3 月签订合同，承包商主动配合建设单位、监理单位及其它相关部门工作，快速完成占道手续、地下管线探查和保护手续、地铁保护手续，按时达到开工条件。承包商施工资源组织充足，快速展开作业面，按进度计划控制工期，能及时对影响进度的因素纠偏。总承包项目部管理体系健全，管理人员充足，质量、安全管理体系有效运行，按质量验收规范要求和安全文明标准化要求施工，无质量事故和安全事故发生，无行政处罚。总承包商资金充足，及时办理月工程款申请，对分包和供应商能有效管理，未发生拖欠劳务工资或材料款的投诉或上访。

因此，我中心给予该项目施工单位中冶华南建设工程有限公司 2023 年第二季度履约评价评为“优秀”。

特此说明。

福海街道建设工程事务中心

2023 年 6 月 23 日



# 在建工程项目顾客满意度调查表

(MCC-PM-JD-03)

尊敬的 深圳市深水宝安水务集团有限公司：

为了持续改进、不断提升我司的管理水平，请您对我司承接的 优质饮用水 项目提出宝贵的意见及建议。非常感谢您的支持和帮助。

中冶华南建设工程有限公司

工程名称		宝安区优质饮用水入户工程 (七期) IV标项目		工程地址	深圳市宝安区沙井街道大王山广场	
业主单位	地址	深圳市宝安区宝城十三区自来水有限公司办公楼		邮编	518101	
	联系人	吴豹		联系电话	18026924534	
		很满意 (100)	满意 (80)	一般 (60)	不满意 (30)	很不满意 (0)
组织管理		✓				
工程进度控制		✓				
工程总体质量		✓				
工程安全管理		✓				
现场环境文明施工		✓				
与业主等配合		✓				
与分包方协调沟通		✓				

注：请评价单位按照评价等级打√即可。评价结果为各评价等级分值的平均值。

您的意见及建议：

尽快完成项目收尾工作，推进竣工验收，达到竣工条件。

业主主管部 (公章)

2024年 2月 29日

业主意见处理结果：

中冶华南建设工程有限公司  
宝安区优质饮用水入户工程(七期)IV标施工  
责任单位：项目部  
尽快完成各项验收工作，尽快完成竣工验收。  
责任人：吴豹 2024年 03月 04日



附表 10.3: 在建工程项目顾客满意度调查表 (MCC-PM-JD-03)

## 在建工程项目顾客满意度调查表

(MCC-PM-JD-03)

尊敬的 深圳光明深高速环境科技有限公司:


为了持续改进、不断提升我司的管理水平,请您对我司承接的 光明环境园 项目提出宝贵的意见及建议。非常感谢您的支持和帮助。

中冶华南建设工程有限公司

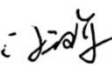
工程名称		光明环境园项目桩基础及主体工程		工程地址	深圳市光明区凤凰街道凤凰社区红坳社区	
业主单位	地址	深圳光明深高速环境科技有限公司长风路与长锦路交叉口南侧		邮编	518107	
	联系人	李文峰		联系电话	13867074666	
		很满意 (100)	满意 (80)	一般 (60)	不满意 (30)	很不满意 (0)
组织管理		✓				
工程进度控制			✓			
工程总体质量		✓				
工程安全管理		✓				
现场环境文明施工		✓				
与业主等配合		✓				
与分包方协调沟通		✓				

注: 请评价单位按照评价等级打✓即可。评价结果为各评价等级分值的平均值。

您的意见及建议:

业主主管部门 (公章):  2024年 3 月 5 日

业主意见处理结果:

责任单位:  责任人:  2024年 3 月 5 日

## 五、人员配备情况

### 项目总指挥-张诚







(无钢印无效)

证书编号 17A20122085  
No.

持证人签名  
Signature of the bearer

姓名 张 诚  
Full Name

性 别 男  
Gender

身份证号 220322198209140015  
ID No.

专业名称 电气自动化  
Speciality

资格级别 高级工程师  
Qualification Level

授予时间 2017.08.27  
Conferment Date

资格评审委员会  
Credentials Committee



# 中国冶金科工股份有限公司文件

中冶人力〔2023〕80号

---

## 关于张诚任职的通知

中冶华南建设投资有限公司：

经公司研究，决定：

建议张诚为中冶华南建设投资有限公司副总经理人选。

请按有关规定程序办理。



中国冶金科工股份有限公司

2023年6月28日



# 中共中国冶金科工股份有限公司委员会文件

中冶组织〔2023〕61号

## 关于张诚同志任职的通知

中共中冶华南建设投资有限公司委员会：

经公司党委研究，决定：

增补张诚同志为中冶华南建设投资有限公司党委委员。



中共中国冶金科工股份有限公司委员会

2023年6月28日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	张诚		社会保障号码		220322198209140015			证件号码		220322198209140015	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202010	已缴费		21	202206	已缴费		41	202402	已缴费	
2	202011	已缴费		22	202207	已缴费		42	202403	已缴费	
3	202012	已缴费		23	202208	已缴费		43	202404	已缴费	
4	202101	已缴费		24	202209	已缴费		44	202405	已缴费	
5	202102	已缴费		25	202210	已缴费		45	202406	已缴费	
6	202103	已缴费		26	202211	已缴费		46	202407	已缴费	
7	202104	已缴费		27	202212	已缴费		47	202408	已缴费	
8	202105	已缴费		28	202301	已缴费		48	202409	已缴费	
9	202106	已缴费		29	202302	已缴费		49	202410	已缴费	
10	202107	已缴费		30	202303	已缴费		50	202411	已缴费	
11	202108	已缴费		31	202304	已缴费		51	202412	已缴费	
12	202109	已缴费		32	202305	已缴费		52	202501	已缴费	
13	202110	已缴费		33	202306	已缴费		53	202502	已缴费	
14	202111	已缴费		34	202307	已缴费		54	202503	已缴费	
15	202112	已缴费		35	202308	已缴费		55	202504	已缴费	
16	202201	已缴费		36	202309	已缴费		56	202505	已缴费	
17	202202	已缴费		37	202310	已缴费		57	202506	已缴费	
18	202203	已缴费		38	202311	已缴费		58	202507	已缴费	
19	202204	已缴费		39	202312	已缴费		59	202508	已缴费	
20	202205	已缴费		40	202401	已缴费		60	202509	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
中国二十冶集团有限公司			2020年10月-2023年06月			中冶华南建设工程有限公司上海腾达建设分公司			2023年07月-2025年08月		
截至2025年09月，累计缴费月数						236					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章  
验证码：MEQCID6b6ndaUu51ABmryLKX0v24FY67/Yyre3fsF8PKjzibAiBSE6aL8UatSUz2WJfZXgb7JKeXIcTppNBjIqSe8UOLQ==

项目经理-高千琼

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	高千琼	性 别	男	年龄	45
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430621197911117012	手机号码	18502186761
参加工作时间	2001 年 06 月		从事项目经理（建造师）年限		8 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1512017201833094			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-赤石北标段 EPC 总承包	17821.96 万元	开工日期：2020.5.2 竣工日期：2021.8.14	已完	合格





普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01354714

学生 高千琼 性别 男

一九七九年十一月十一日生,于一九九七年  
九月至二〇〇一年六月在本校

交通土建工程 专业

四年制本科学习,修完教学计划规  
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 周祖德

校 名: 武汉理工大学

二〇〇一年六月三十日

学校编号: 11946120010504767

姓 名 高 千 琼

性 别 男

出生年月 1979.11

任职资格 高级工程师

任职专业 土木工程

授予单位: 中冶集团职称评审领导小组



编号 201218075

二〇〇二年七月十日





使用有效期: 2025年07月23日  
- 2026年01月19日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 高千琼

性 别: 男

出生日期: 1979年11月11日

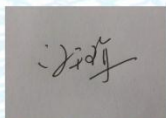
注册编号: 粤1512017201833094

聘用企业: 中冶华南建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-06-28至2026-06-27)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

2025.7.23

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2023年06月29日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9001712

姓 名:高千琼

性 别:男

出 生 年 月:1979年11月11日

企 业 名 称:中冶华南建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年08月26日

有 效 期:2023年06月26日 至 2026年08月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月26日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		高千琼		社会保障号码		430621197911117012		证件号码		430621197911117012	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费	
2	202010	已缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费	
3	202011	已缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费	
4	202012	已缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费	
5	202101	已缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费	
6	202102	已缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费	
7	202103	已缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费	
8	202104	已缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费	
9	202105	已缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费	
10	202106	已缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费	
11	202107	已缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费	
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费	
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费	
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费	
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费	
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费	
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费	
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费	
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费	
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
中冶华南建设工程有限公司上海腾达建设分公司			2020年09月-2025年07月								
截至2025年08月，累计缴费月数						271					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章  
验证码：MEUCIAauN3niO+LK/OKMQ9tQU20ze8yQd/FTWRtks3H9npxsAiEA9WT0qEONGk10kCMt+l/W+j7n96tuNfh46g6JC91M17w=

技术负责人-滕毅

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	滕毅	性 别	男	年 龄	37
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	52262519880215271X		
手机号码		15580000323	证件号（职称证书编号）		21A20122014
参加工作时间		2010 年 6 月	从事技术负责人年限		10 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/






 高等教育自学考试  
**毕 业 证 书**



姓 名: 滕毅  
身份证号: 52262519880215271X  
证书编号: 65439110083011717

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

  
湖南省  
高等教育自学考试委员会  
二〇〇八年六月十日

  
长沙理工大学  
高等学院  
二〇〇八年六月十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

10116563

No.07 02961323



(无钢印无效)

证书编号 21A20122014  
No.

持证人签名  
Signature of the bearer

姓 名 滕 毅  
Full Name

性 别 男  
Gender

身份证号 52262519880215271X  
ID No.

专业名称 市政工程  
Speciality

资格级别 高级工程师  
Qualification Level

授予时间 2021.12.31  
Conferment Date

资格评审委员会: 工程系列高级专业技术  
职务任职资格  
评审委员会  
Credentials Committee



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	滕毅		社会保障号码		52262519880215271X			证件号码		52262519880215271X	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费		22	202204	已缴费		43	202401	已缴费	
2	202009	转移接续	15个月	23	202205	已缴费		44	202402	已缴费	
3	202010	已缴费		24	202206	已缴费		45	202403	已缴费	
4	202011	已缴费		25	202207	已缴费		46	202404	已缴费	
5	202012	已缴费		26	202208	已缴费		47	202405	已缴费	
6	202101	已缴费		27	202209	已缴费		48	202406	已缴费	
7	202102	已缴费		28	202210	已缴费		49	202407	已缴费	
8	202103	已缴费		29	202211	已缴费		50	202408	已缴费	
9	202104	已缴费		30	202212	已缴费		51	202409	已缴费	
10	202105	已缴费		31	202301	已缴费		52	202410	已缴费	
11	202106	已缴费		32	202302	已缴费		53	202411	已缴费	
12	202107	已缴费		33	202303	已缴费		54	202412	已缴费	
13	202107	转移接续	13个月	34	202304	已缴费		55	202501	已缴费	
14	202108	已缴费		35	202305	已缴费		56	202502	已缴费	
15	202109	已缴费		36	202306	已缴费		57	202503	已缴费	
16	202110	已缴费		37	202307	已缴费		58	202504	已缴费	
17	202111	已缴费		38	202308	已缴费		59	202505	已缴费	
18	202112	已缴费		39	202309	已缴费		60	202506	已缴费	
19	202201	已缴费		40	202310	已缴费		61	202507	已缴费	
20	202202	已缴费		41	202311	已缴费		62	202508	已登记	
21	202203	已缴费		42	202312	已缴费		63			
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
中国二十冶集团有限公司			2020年09月-2022年08月				中冶华南建设工程有限公司上海腾达建设分公司			2022年09月-2025年07月	
截至2025年08月，累计缴费月数						109					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。  
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章  
验证码：MEQCIAL3IoFfkW++1y9poeP+yW655rKP1t3dz5I0NLaz8xU+AiBabEwssCfWw1WNZcg61PVS2+11J3r/v8mhgJrVBVhIRA==



## 安全负责人-蔡茂富

### 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	蔡茂富	证件类型	身份证	证件号码	440883198712023933
手机号码	13902572912	证件号（C证编号）	粤建安 C3（2014） 0000188		





姓 名 蔡茂富

性 别 男

出生年月 1987.12



任职资格 工程师

编号 22A30128034

任职专业 安全工程

授予单位：中冶华南建设投资有限公司职称评审委员会 二二年十一月一日



190-0026



蔡茂富 440883198712023933



姓 名 蔡茂富

性 别 男

证件号码 440883198712023933

级 别 中 管 级

执业证号 19220325056

发证日期 2022年11月1日

本人签名

职业资格  
证书管理号 20211004644000001906





190-0026

## 注册记录

蔡茂富 440883198712023933

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中台华南建设工程有限公司

有效期至：2027年1月14日



## 注册记录

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0000188

姓 名:蔡茂富

性 别:男

出 生 年 月:1987年12月02日

企 业 名 称:中冶华南建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2014年01月10日

有 效 期:2023年01月03日 至 2026年01月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月03日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡茂富

社保电脑号: 643951491

身份证号码: 440883198712023933

页码: 1

参保单位名称: 中冶华南建设工程有限公司

单位编号: 30087354

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30087354	22346.0	3351.9	1787.68	1	22346	1117.3	446.92	1	22346	111.73	22346	201.11	22346	178.77	44.69
2024	09	30087354	22346.0	3351.9	1787.68	1	22346	1117.3	446.92	1	22346	111.73	22346	201.11	22346	178.77	44.69
2024	10	30087354	22346.0	3351.9	1787.68	1	22346	1117.3	446.92	1	22346	111.73	22346	201.11	22346	178.77	44.69
2024	11	30087354	22346.0	3351.9	1787.68	1	22346	1117.3	446.92	1	22346	111.73	22346	201.11	22346	178.77	44.69
2024	12	30087354	22346.0	3351.9	1787.68	1	22346	1117.3	446.92	1	22346	111.73	22346	201.11	22346	178.77	44.69
2025	01	30087354	22346.0	3575.36	1787.68	1	22346	1117.3	446.92	1	22346	111.73	22346	201.11	22346	178.77	44.69
2025	02	30087354	22346.0	3575.36	1787.68	1	22346	1117.3	446.92	1	22346	111.73	22346	201.11	22346	178.77	44.69
2025	03	30087354	22346.0	3575.36	1787.68	1	22346	1117.3	446.92	1	22346	111.73	22346	201.11	22346	178.77	44.69
2025	04	30087354	22346.0	3575.36	1787.68	1	22346	1117.3	446.92	1	22346	111.73	22346	201.11	22346	178.77	44.69
2025	05	30087354	22346.0	3575.36	1787.68	1	22346	1117.3	446.92	1	22346	111.73	22346	201.11	22346	178.77	44.69
2025	06	30087354	22346.0	3575.36	1787.68	1	22346	1117.3	446.92	1	22346	111.73	22346	201.11	22346	178.77	44.69
2025	07	30087354	21269.0	3403.04	1701.52	1	21269	1063.45	425.38	1	21269	106.35	21269	191.42	21269	170.75	42.54
2025	08	30087354	21269.0	3403.04	1701.52	1	21269	1063.45	425.38	1	21269	106.35	21269	191.42	21269	170.75	42.54
合计			45017.74	23067.52			14417.2	5766.88			1441.73					576.67	

社保费缴纳清单  
2395.05 2306  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e4079f9j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30087354

单位名称  
中冶华南建设工程有限公司





## 质量负责人-郑树国

### 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	郑树国	证件类型	身份证	证件号码	23233119920126101X
手机号码	13001260666		证件号（质量员证编号）	0442110900001000197	





姓 名 ..... 郑树国 .....

性 别 ..... 男 .....

出生年月 ..... 1992.01 .....



任职资格 ..... 工程师 .....

编号 ..... 22A30128017 .....

任职专业 ..... 市政工程 .....



授予单位： ..... 中冶华南建设投资有限公司职称评审委员会 ..... 二二年十一月 一日 .....

证书编码: 0442110900001000197

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 郑树国

身份证号: 23233119920126101X

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2021年 05月 12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





生产经理-林正栋







姓 名 林正栋

性 别 男

出生年月 1992年12月

任职资格 工程师

工作单位 中铁十四局集团有限公司

系 列 工程系列

专 业 土木工程

评审通过时间 2021年8月

签 发 日 期 2021年12月



编 号: 4404121171

姓名: 林正栋	社保电脑号: 810863055	身份证号码: 371521199212171835	页码: 1
参保单位名称: 中冶华南建设工程有限公司		单位编号: 30087354	计算单位: 元

社保费缴纳清单  
2020.01 1795.00

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e408fbcz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位名称  
中冶华南建设工程有限公司



安全员-官国棋

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	官国棋	证件类型	身份证	证件号码	445281199808185615
手机号码	18818305729		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2021）0147850	



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0147850

姓 名:官国棋

性 别:男

出 生 年 月:1998年08月18日

企 业 名 称:中冶华南建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年12月09日

有 效 期:2024年11月20日 至 2027年12月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月20日







安全员-邓铤域

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	邓铤域	证件类型	身份证	证件号码	44098119980517835X
手机号码	18818300573		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2021）0145742	



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0145742

姓 名:邓挺域

性 别:男

出 生 年 月:1998年05月17日

企 业 名 称:中冶华南建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年12月02日

有 效 期:2024年11月20日 至 2027年12月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓银域      社保电脑号：808422267      身份证号码：44098119980517835X      页码：1  
 参保单位名称：中冶华南建设工程有限公司      单位编号：30087354      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30087354	14039.0	2105.85	1123.12	1	14039	701.95	280.78	1	14039	70.2	14039	126.35	14039	112.31	28.08
2024	09	30087354	14039.0	2105.85	1123.12	1	14039	701.95	280.78	1	14039	70.2	14039	126.35	14039	112.31	28.08
2024	10	30087354	14039.0	2105.85	1123.12	1	14039	701.95	280.78	1	14039	70.2	14039	126.35	14039	112.31	28.08
2024	11	30087354	14039.0	2105.85	1123.12	1	14039	701.95	280.78	1	14039	70.2	14039	126.35	14039	112.31	28.08
2024	12	30087354	14039.0	2105.85	1123.12	1	14039	701.95	280.78	1	14039	70.2	14039	126.35	14039	112.31	28.08
2025	01	30087354	14039.0	2246.24	1123.12	1	14039	701.95	280.78	1	14039	70.2	14039	126.35	14039	112.31	28.08
2025	02	30087354	14039.0	2246.24	1123.12	1	14039	701.95	280.78	1	14039	70.2	14039	126.35	14039	112.31	28.08
2025	03	30087354	14039.0	2246.24	1123.12	1	14039	701.95	280.78	1	14039	70.2	14039	126.35	14039	112.31	28.08
2025	04	30087354	14039.0	2246.24	1123.12	1	14039	701.95	280.78	1	14039	70.2	14039	126.35	14039	112.31	28.08
2025	05	30087354	14039.0	2246.24	1123.12	1	14039	701.95	280.78	1	14039	70.2	14039	126.35	14039	112.31	28.08
2025	06	30087354	14039.0	2246.24	1123.12	1	14039	701.95	280.78	1	14039	70.2	14039	126.35	14039	112.31	28.08
2025	07	30087354	12960.0	2073.6	1036.8	1	12960	648.0	259.2	1	12960	64.8	12960	116.64	12960	103.68	25.92
2025	08	30087354	12960.0	2073.6	1036.8	1	12960	648.0	259.2	1	12960	64.8	12960	116.64	12960	103.68	25.92
合计			28153.89    14427.92			9017.45    3606.98			901.8			1623.13		442.77    360.72			

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee58e40787et ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号      单位名称  
 30087354      中冶华南建设工程有限公司





安全员-蒋剑峰

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	蒋剑峰	证件类型	身份证	证件号码	431124199509115934
手机号码	15073479586	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2023)0016147	



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2023) 0016147

姓 名: 蒋剑峰

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年09月11日

企 业 名 称: 中冶华南建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年06月08日

有 效 期: 2024年06月07日 至 2026年06月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月07日







质检员-彭威

姓名 彭威  
性别 男 民族 汉  
出生 1996 年 10 月 11 日  
住址 广东省化州市新安镇山西村112号  
公民身份号码 440982199610114774



中华人民共和国居民身份证



签发机关 化州市公安局  
有效期限 2016.08.09-2026.08.09

普通高等学校

毕业证书



学生 彭威 性别 男，一九九六年 十 月 十一 日生，于二〇一七年  
九 月至二〇二一年 六 月在本校 土木工程 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 韶关学院

校(院)长: 廖益

证书编号: 105761202105000365

二〇二一年 六 月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





姓 名 彭威

身份证号 440982199610114774

证书编号 2401030600015230

工作单位

彭威 同志于 2024 年  
01 月 03 日至 2024 年 01 月 17 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员（市政） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



发证日期 2024 年 01 月 19 日  
有效期至：2027-01-19



## 给排水工程师-刘定国

姓名 刘定国

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 2 月 11 日

住址 广州市番禺区乐羊路  
168号4栋904房

公民身份号码 411322198302112939

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 广州市公安局番禺分局

有效期限 2020.12.29-2040.12.29

成人高等教育

**毕业证书**

学生 刘定国 性别 男，一九八三年二月十一日生，于二〇一八年三月至二〇二〇年七月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 黄淮学院

校（院）长： 

批准文号：教高二字1994【270】号  
证书编号：109185202005001776

二〇二〇年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(发证单位钢印)

发证单位  (公章)

发证时间 2019年5月

证书管理号 黔高1800053020133

姓 名 刘定国

公民身份 411322198302112939  
号 码

工作单位 贵州建工集团有限公司

系 列 工程 专 业 市政工程

高级职务 高级工程师

任职资格 贵州省工程系列建筑专业技术职

评审组织 务任职资格高级评审委员会

取得任职 2018 年 12 月 30 日  
资格时间

审批单位 贵州省住房和城乡建设厅



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 刘定国

社保电脑号: 629486309

身份证号码: 411322198302112939

頁碼: 1

参保单位名称: 中冶华南建设工程有限公司

单位编号: 30087354

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	30087354	20955.0	3143.25	1676.4	1	20955	1047.75	419.1	1	20955	104.78	20955	188.6	20955	167.64	41.91
2024	10	30087354	20955.0	3143.25	1676.4	1	20955	1047.75	419.1	1	20955	104.78	20955	188.6	20955	167.64	41.91
2024	11	30087354	20955.0	3143.25	1676.4	1	20955	1047.75	419.1	1	20955	104.78	20955	188.6	20955	167.64	41.91
2024	12	30087354	20955.0	3143.25	1676.4	1	20955	1047.75	419.1	1	20955	104.78	20955	188.6	20955	167.64	41.91
2025	01	30087354	20955.0	3352.8	1676.4	1	20955	1047.75	419.1	1	20955	104.78	20955	188.6	20955	167.64	41.91
2025	02	30087354	20955.0	3352.8	1676.4	1	20955	1047.75	419.1	1	20955	104.78	20955	188.6	20955	167.64	41.91
2025	03	30087354	20955.0	3352.8	1676.4	1	20955	1047.75	419.1	1	20955	104.78	20955	188.6	20955	167.64	41.91
2025	04	30087354	20955.0	3352.8	1676.4	1	20955	1047.75	419.1	1	20955	104.78	20955	188.6	20955	167.64	41.91
2025	05	30087354	20955.0	3352.8	1676.4	1	20955	1047.75	419.1	1	20955	104.78	20955	188.6	20955	167.64	41.91
2025	06	30087354	20955.0	3352.8	1676.4	1	20955	1047.75	419.1	1	20955	104.78	20955	188.6	20955	167.64	41.91
2025	07	30087354	20319.0	3251.04	1625.52	1	20319	1015.95	406.38	1	20319	101.6	20319	182.87	20319	162.55	40.64
2025	08	30087354	20319.0	3251.04	1625.52	1	20319	1015.95	406.38	1	20319	101.6	20319	182.87	20319	162.55	40.64
2025	09	30087354	20319.0	3251.04	1625.52	1	20319	1015.95	406.38	1	20319	101.6	20319	182.87	20319	162.55	40.64
合计			42442.92	21640.56			13525.35	5410.14			1352.6				2164.05		541.02

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f10715a51251 )核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
30087354

单位名称  
中冶华南建设工程有限公司





## 给排水工程师-张扬

姓名 张 扬

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 1 月 15 日

住址 广东省深圳市盐田区海山路46号瑞林苑4栋501

公民身份号码 421182198801150259



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局盐田分局

有效期限 2017.08.18-2037.08.18



高等教育自学考试  
毕 业 证 书

姓 名: 张 扬

身份证号: 421182198801150259

证书编号: 65420155072004326

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会  
2011 年 06 月 30 日

工业  
高等 院校  
2011 年 06 月 10 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址:  
[http://www.hbea.edu.cn/qury\\_xkbc.asp](http://www.hbea.edu.cn/qury_xkbc.asp)

No.01-10 01095923 1106

姓 名 ..... 张 扬 .....

性 别 ..... 男 .....

出生年月 ..... 1988年01月 .....

任职资格 ..... 工 程 师 .....

任职专业 ..... 土 木 工 程 .....

授予单位: .....



编号 ..... 1925A018 .....

二〇一九 年十二月三十一日







给排水工程师-袁世祥





姓 名 袁世祥

性 别 男

出生年月 1991.09



任职资格 工程师

编号 22A30128002

任职专业 项目管理

授予单位：中冶华南建设投资有限公司职称评审委员会

二二年十一月一日

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 袁世祥

社保电脑号: 645469383

身份证号码: 140227199109015058

页码: 1

参保单位名称: 中冶华南建设工程有限公司

单位编号: 30087354

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30087354	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39438	354.94	39438	315.5	78.88
2024	09	30087354	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39438	354.94	39438	315.5	78.88
2024	10	30087354	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39438	354.94	39438	315.5	78.88
2024	11	30087354	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39438	354.94	39438	315.5	78.88
2024	12	30087354	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39438	354.94	39438	315.5	78.88
2025	01	30087354	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39438	354.94	39438	315.5	78.88
2025	02	30087354	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39438	354.94	39438	315.5	78.88
2025	03	30087354	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39438	354.94	39438	315.5	78.88
2025	04	30087354	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39438	354.94	39438	315.5	78.88
2025	05	30087354	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39438	354.94	39438	315.5	78.88
2025	06	30087354	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39438	354.94	39438	315.5	78.88
2025	07	30087354	22952.0	3901.84	1836.16	1	22952	1147.6	459.04	1	22952	114.76	22952	206.57	22952	183.62	15.9
2025	08	30087354	22952.0	3901.84	1836.16	1	22952	1147.6	459.04	1	22952	114.76	22952	206.57	22952	183.62	15.9
合计			57855.5	27873.2			20489.0	8195.6			2048.9					959.48	

社保费缴纳清单  
4317.48 3837.71  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e409b2b4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位编号

单位编号  
30087354

单位名称  
中冶华南建设工程有限公司



管线工程师-刘晓明







No. 00573607

中华人民共和国教育部监制





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	刘晓明		社会保障号码		140103197204245411		证件号码		140103197204245411		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费	
2	202010	已缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费	
3	202011	已缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费	
4	202012	已缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费	
5	202101	已缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费	
6	202102	已缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费	
7	202103	已缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费	
8	202104	已缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费	
9	202105	已缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费	
10	202106	已缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费	
11	202107	已缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费	
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费	
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费	
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费	
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费	
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费	
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费	
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费	
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费	
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海二十冶建设有限公司			2020年09月-2020年09月				中冶华南建设工程有限公司上海腾达建设分公司			2020年10月-2025年08月	
截至2025年08月，累计缴费月数						347					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-9-25

业务专用章

电子印章 MEUCIQQ+EM8TLe07JvSDV0u9Pi+NoEypuf2PT/7GEqkgdkN2wIghRNVBPxb7SbMJT8bE3mDAo047Lm6oJhLjffTId8  
验证码： bop0=

## 管线工程师-宫成祥

姓名 宫成祥  
性别 男 民族 汉  
出生 1989 年 10 月 9 日  
住址 广东省深圳市宝安区福海街道塘尾社区塘万路10号110室  
公民身份号码 142225198910094016



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局  
有效期限 2022.06.08-2042.06.08



普通高等学校

# 毕业证书

学生 宫成祥 性别 男，一九八九年 十月 九 日生，于二〇一〇年 九月至二〇一四年 七月在本学院 材料成型及控制工程 专业四年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：太原科技大学华科学院

院 长：郭刚

证书编号：135971201405000131

二〇一四年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 ..... 宫成祥 .....

性 别 ..... 男 .....

出生年月 ..... 1989年10月 .....

任职资格 ..... 工程师 .....

任职专业 ..... 工程管理 .....

授予单位: ..... 上海宝冶职称评审领导小组 .....



编号 ..... 1925A019 .....

二〇一九年十二月三十一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 宮成祥

社保电脑号: 803898325

身份证号码: 142225198910094016

页码: 1

参保单位名称: 中冶华南建设工程有限公司

单位编号: 30087354

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30087354	23445.0	3751.2	1875.6	1	23445	1172.25	468.9	1	23445	117.23	23445	211.01	23445	187.56	46.89
2024	09	30087354	23445.0	3751.2	1875.6	1	23445	1172.25	468.9	1	23445	117.23	23445	211.01	23445	187.56	46.89
2024	10	30087354	23445.0	3751.2	1875.6	1	23445	1172.25	468.9	1	23445	117.23	23445	211.01	23445	187.56	46.89
2024	11	30087354	23445.0	3751.2	1875.6	1	23445	1172.25	468.9	1	23445	117.23	23445	211.01	23445	187.56	46.89
2024	12	30087354	23445.0	3751.2	1875.6	1	23445	1172.25	468.9	1	23445	117.23	23445	211.01	23445	187.56	46.89
2025	01	30087354	23445.0	3985.65	1875.6	1	23445	1172.25	468.9	1	23445	117.23	23445	211.01	23445	187.56	46.89
2025	02	30087354	23445.0	3985.65	1875.6	1	23445	1172.25	468.9	1	23445	117.23	23445	211.01	23445	187.56	46.89
2025	03	30087354	23445.0	3985.65	1875.6	1	23445	1172.25	468.9	1	23445	117.23	23445	211.01	23445	187.56	46.89
2025	04	30087354	23445.0	3985.65	1875.6	1	23445	1172.25	468.9	1	23445	117.23	23445	211.01	23445	187.56	46.89
2025	05	30087354	23445.0	3985.65	1875.6	1	23445	1172.25	468.9	1	23445	117.23	23445	211.01	23445	187.56	46.89
2025	06	30087354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30087354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30087354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			40975.17	19834.08			12732.45	5092.98			1273.31						

社保费缴纳清  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e409a18a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30087354

00000000

单位名称  
中冶华南建设工程有限公司





## BIM 工程师-彭军芳

姓名 彭军芳

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 2 月 23 日

住址 湖南省娄底市娄星区小碧乡十字村新湾组21号

公民身份号码 432501198202235513



 中华人民共和国  
居民 身 份 证

签发机关 娄底市公安局娄星分局

有效期限 2014.01.26-2034.01.26

普通高等学校

**毕 业 证 书**

学生 彭军芳 性别 男 , 一九八二 年 二 月二十三日 生, 于二〇〇六 年 九 月至二〇〇六 年 七 月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: **南华大学**

校(院)长: 

证书编号: 105551200605490242

二〇〇六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名：彭军芳

性 别：男

出 生 年 月：1982年02月23日

资 格 名 称：高级工程师

专 业 名 称：建筑施工

取得资格时间：2018年12月20日

评 委 会 名 称：宁波市工程技术人员高级工程师职务任  
职资格第三评审委员会



身 份 证 号：432501198202235513

证 书 编 号：G3300298751

查 询：浙江政务服务网([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))

在线验证码：LNJQJMIS



发证时间：2019年02月02日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名		彭军芳		证件号码		432501198202235513	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202208	-	202509	深圳市:中冶华南建设工程有限公司		38	38	38
截止			2025-09-25 11:32		该参保人累计月数合计		
					实际缴费38个月,缓缴0个月	实际缴费38个月,缓缴0个月	实际缴费38个月,缓缴0个月

备注：  
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-25 11:32



## BIM 工程师-苏靖





本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，不得翻印。

## 中级专业技术 职称证书



湖南省人力资源和社会保障厅  
编号: NO. 00036398



持证人签名:

姓 名: 苏靖

性 别: 男

身份证号: 432502199008268312

职称名称: 工程师

专业类别: 公路桥梁与隧道

确认日期: 2018年12月31日

工作单位: 核工业长沙中南建设工程集团公司

系统编码: B08181911222000037

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏靖                      社保电脑号：807016156                      身份证号码：432502199008268312                      页码：1  
 参保单位名称：中冶华南建设工程有限公司                      单位编号：30087354                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	30087354	22907.0	3436.05	1832.56	1	22907	1145.35	458.14	1	22907	114.54	22907	206.16	22907	183.26
2024	09	30087354	22907.0	3436.05	1832.56	1	22907	1145.35	458.14	1	22907	114.54	22907	206.16	22907	183.26
2024	10	30087354	22907.0	3436.05	1832.56	1	22907	1145.35	458.14	1	22907	114.54	22907	206.16	22907	183.26
2024	11	30087354	22907.0	3436.05	1832.56	1	22907	1145.35	458.14	1	22907	114.54	22907	206.16	22907	183.26
2024	12	30087354	22907.0	3436.05	1832.56	1	22907	1145.35	458.14	1	22907	114.54	22907	206.16	22907	183.26
2025	01	30087354	22907.0	3665.12	1832.56	1	22907	1145.35	458.14	1	22907	114.54	22907	206.16	22907	183.26
2025	02	30087354	22907.0	3665.12	1832.56	1	22907	1145.35	458.14	1	22907	114.54	22907	206.16	22907	183.26
2025	03	30087354	22907.0	3665.12	1832.56	1	22907	1145.35	458.14	1	22907	114.54	22907	206.16	22907	183.26
2025	04	30087354	22907.0	3665.12	1832.56	1	22907	1145.35	458.14	1	22907	114.54	22907	206.16	22907	183.26
2025	05	30087354	22907.0	3665.12	1832.56	1	22907	1145.35	458.14	1	22907	114.54	22907	206.16	22907	183.26
2025	06	30087354	22907.0	3665.12	1832.56	1	22907	1145.35	458.14	1	22907	114.54	22907	206.16	22907	183.26
2025	07	30087354	21328.0	3412.48	1706.24	1	21328	1066.4	426.56	1	21328	106.64	21328	170.62	21328	170.62
2025	08	30087354	21328.0	3412.48	1706.24	1	21328	1066.4	426.56	1	21328	106.64	21328	170.62	21328	170.62
合计			45995.93    23570.64			14731.65    5892.66			1473.22			2651.66    2357.11		589.23		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee58e407a1f8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 30087354                      中冶华南建设工程有限公司



造价工程师-刁荣敏





成人高等教育

# 毕业证书



学生 刁荣敏 性别 女，一九八七年五月一日生，于二〇〇七年二月至二〇〇九年一月在本校

商务英语

专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川外语学院

校（院）长：



批准文号：国家教委(85)高教3字003号

证书编号：106505200906000210

二〇〇九年一月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 刁荣敏

性 别 女

出生年月 1987.05



任职资格 工程师

编号 22A30128015

任职专业 项目管理

授予单位：中冶华南建设投资有限公司职称评审委员会 二二年十一月一日





证书编号: 建[造]11244400031632

初始注册日期: 2024 年 06 月 03 日

209

姓名: 刁荣敏  
身份证号码: 500381198705017128  
性别: 女  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 中冶华南建设工程有限公司

颁发机关盖章:

发证日期: 2024 年 06 月 03 日





使用有效期: 2025年08月29日  
- 2025年11月27日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刁荣敏  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1987年05月01日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11244400031632  
有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日  
聘 用 单 位: 中冶华南建设工程有限公司



刁荣敏

个人签名:

签名日期: 2025.8.29



发证日期: 2024年06月27日

姓名: 刁荣敏      社保电脑号: 646031950      身份证号码: 500381198705017128      页码: 1  
参保单位名称: 中冶华南建设工程有限公司      单位编号: 30087354      计算单位: 元

社保费缴纳清单  
1793.28 1594.  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee6069b5c33d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称  
中冶华南建设工程有限公司



劳资专管员-郑宇霞

劳资专管员信息表

姓名	郑宇霞	证件类型	身份证	证件号码	450422199906121525
手机号码	18278028401		证件号	0915879202401011927	





持证人签名

Signature of the holder

郑宇霞

证书编号: 0915879202401011927  
Certificate No.

注册编号: 091587920241011927  
Registration No.

姓名: 郑宇霞  
Full Name

性别: 女  
Gender

身份证号: 450422199906121525  
ID No.

职业工种: 劳资专管员  
Occupation Trade

级别: —  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2024年1月26日  
Issued Date





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑宇霞

社保电脑号：805297721

身份证号码：450422199906121525

页码：1

参保单位名称：中冶华南建设工程有限公司

单位编号：30087354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30087354	9366.0	1404.9	749.28	1	9366	468.3	187.32	1	9366	46.83	9366	84.29	9366	74.93	18.73
2024	09	30087354	9366.0	1404.9	749.28	1	9366	468.3	187.32	1	9366	46.83	9366	84.29	9366	74.93	18.73
2024	10	30087354	9366.0	1404.9	749.28	1	9366	468.3	187.32	1	9366	46.83	9366	84.29	9366	74.93	18.73
2024	11	30087354	9366.0	1404.9	749.28	1	9366	468.3	187.32	1	9366	46.83	9366	84.29	9366	74.93	18.73
2024	12	30087354	9366.0	1404.9	749.28	1	9366	468.3	187.32	1	9366	46.83	9366	84.29	9366	74.93	18.73
2025	01	30087354	9366.0	1498.56	749.28	1	9366	468.3	187.32	1	9366	46.83	9366	84.29	9366	74.93	18.73
2025	02	30087354	9366.0	1498.56	749.28	1	9366	468.3	187.32	1	9366	46.83	9366	84.29	9366	74.93	18.73
2025	03	30087354	9366.0	1498.56	749.28	1	9366	468.3	187.32	1	9366	46.83	9366	84.29	9366	74.93	18.73
2025	04	30087354	9366.0	1498.56	749.28	1	9366	468.3	187.32	1	9366	46.83	9366	84.29	9366	74.93	18.73
2025	05	30087354	9366.0	1498.56	749.28	1	9366	468.3	187.32	1	9366	46.83	9366	84.29	9366	74.93	18.73
2025	06	30087354	9366.0	1498.56	749.28	1	9366	468.3	187.32	1	9366	46.83	9366	84.29	9366	74.93	18.73
2025	07	30087354	9868.0	1578.88	789.44	1	9868	493.4	197.36	1	9868	49.34	9868	88.81	9868	78.94	19.74
2025	08	30087354	9868.0	1578.88	789.44	1	9868	493.4	197.36	1	9868	49.34	9868	88.81	9868	78.94	19.74
合计				19173.62	9820.96			6138.1	2455.24			613.81		1104.81		982.11	245.51

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e4076664 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30087354

单位名称  
中冶华南建设工程有限公司



资料员-李冬田

姓名 李冬田  
性别 女 民族 汉  
出生 1997 年 10 月 18 日  
住址 天津市武清区下朱庄街京津公路君利花园1号楼2门1403号  
公民身份号码 372928199710184927



中华人民共和国居民身份证

签发机关 天津市公安局武清分局  
有效期限 2015.12.02-2025.12.02



普通高等学校

毕业证书

学生 李冬田 性别 女 一九九七年 十 月 十八 日生，于二〇一六年 八 月至二〇二〇年 七 月在本学院 环境设计 专业 四年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山西农业大学信息学院 院 长：林日珍

证书编号：135351202005003568 二〇二〇年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0442411400005000011

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李冬田

身份证号: 372928199710184927

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间: 2024年01月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



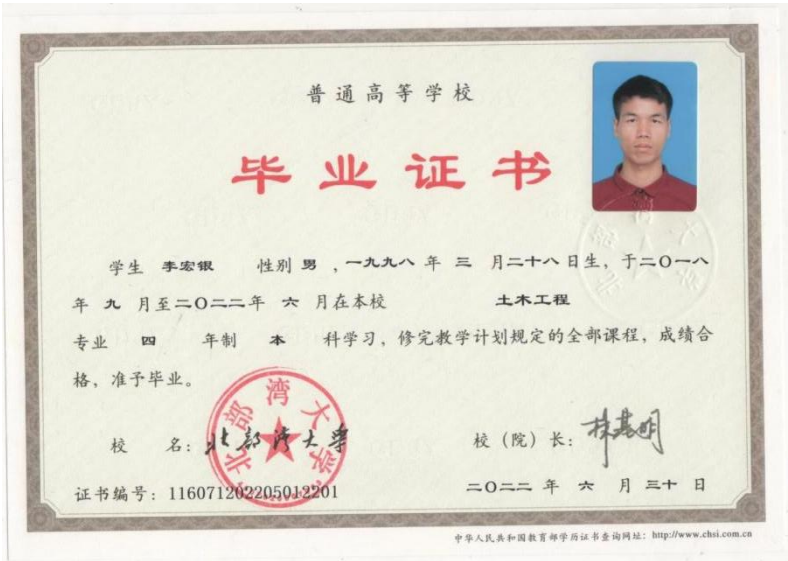
计算单位: 元

单位名称  
中冶华南建设工程有限公司





资料员-李宏银



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李宏银      社保电脑号: 810947050      身份证号码: 450422199803283310      页码: 1  
 参保单位名称: 中冶华南建设工程有限公司      单位编号: 30087354      计算单位: 元


缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30087354	11195.0	1679.25	895.6	1	11195	559.75	223.9	1	11195	55.98	11195	100.76	11195	89.56	22.39
2024	09	30087354	11195.0	1679.25	895.6	1	11195	559.75	223.9	1	11195	55.98	11195	100.76	11195	89.56	22.39
2024	10	30087354	11195.0	1679.25	895.6	1	11195	559.75	223.9	1	11195	55.98	11195	100.76	11195	89.56	22.39
2024	11	30087354	11195.0	1679.25	895.6	1	11195	559.75	223.9	1	11195	55.98	11195	100.76	11195	89.56	22.39
2024	12	30087354	11195.0	1679.25	895.6	1	11195	559.75	223.9	1	11195	55.98	11195	100.76	11195	89.56	22.39
2025	01	30087354	11195.0	1791.2	895.6	1	11195	559.75	223.9	1	11195	55.98	11195	100.76	11195	89.56	22.39
2025	02	30087354	11195.0	1791.2	895.6	1	11195	559.75	223.9	1	11195	55.98	11195	100.76	11195	89.56	22.39
2025	03	30087354	11195.0	1791.2	895.6	1	11195	559.75	223.9	1	11195	55.98	11195	100.76	11195	89.56	22.39
2025	04	30087354	11195.0	1791.2	895.6	1	11195	559.75	223.9	1	11195	55.98	11195	100.76	11195	89.56	22.39
2025	05	30087354	11195.0	1791.2	895.6	1	11195	559.75	223.9	1	11195	55.98	11195	100.76	11195	89.56	22.39
2025	06	30087354	11195.0	1791.2	895.6	1	11195	559.75	223.9	1	11195	55.98	11195	100.76	11195	89.56	22.39
2025	07	30087354	10243.0	1638.88	819.44	1	10243	512.15	204.86	1	10243	51.22	10243	92.19	10243	81.94	20.49
2025	08	30087354	10243.0	1638.88	819.44	1	10243	512.15	204.86	1	10243	51.22	10243	92.19	10243	81.94	20.49
合计			22421.21	11490.48			7181.55	2872.62			718.22		1292.74	149.04		287.27	

- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391ee58e40769fp ) 核查, 验真码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 30087354      单位名称 中冶华南建设工程有限公司





施工员-张轶群



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 蕲春县公安局  
有效期限 2016.02.19-2036.02.19

姓名 张轶群  
性别 男 民族 汉  
出生 1989 年 11 月 13 日  
住址 湖北省蕲春县蕲州镇邵垅村二组1号  
公民身份号码 421126198911131410



普通高等学校 校

**毕业证书**

学生 张轶群 性别 男, 一九八九年 十一月 十三 日生, 于二〇一六年 九 月  
至二〇一九年 一 月在本校网络教育 工程造价 专业 2.5 年制  
专科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 武汉理工大学 校 长: 

证书编号: 104977201906005923 二〇一九 年 一 月三十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0442110400001000416

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张铁群

身份证号: 421126198911131410

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2021年 08月 27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2025年8月21日  
证明专用章

施工员-刘冠男







刘冠男 同志于 2024 年

01月03日至 2024 年 01月 17日

参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 施工员（土建）职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 刘冠男

身份证号 232303199909020419

证书编号 2401010100017826

工作单位



2024年 01月 19日

证书专用章

有效期至: 2027-01-19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30087354	12543.0	1881.45	1003.44	1	12543	627.15	250.86	1	12543	62.72	12543	112.89	12543	100.34	25.09
2024	09	30087354	12543.0	1881.45	1003.44	1	12543	627.15	250.86	1	12543	62.72	12543	112.89	12543	100.34	25.09
2024	10	30087354	12543.0	1881.45	1003.44	1	12543	627.15	250.86	1	12543	62.72	12543	112.89	12543	100.34	25.09
2024	11	30087354	12543.0	1881.45	1003.44	1	12543	627.15	250.86	1	12543	62.72	12543	112.89	12543	100.34	25.09
2024	12	30087354	12543.0	1881.45	1003.44	1	12543	627.15	250.86	1	12543	62.72	12543	112.89	12543	100.34	25.09
2025	01	30087354	12543.0	2006.88	1003.44	1	12543	627.15	250.86	1	12543	62.72	12543	112.89	12543	100.34	25.09
2025	02	30087354	12543.0	2006.88	1003.44	1	12543	627.15	250.86	1	12543	62.72	12543	112.89	12543	100.34	25.09
2025	03	30087354	12543.0	2006.88	1003.44	1	12543	627.15	250.86	1	12543	62.72	12543	112.89	12543	100.34	25.09
2025	04	30087354	12543.0	2006.88	1003.44	1	12543	627.15	250.86	1	12543	62.72	12543	112.89	12543	100.34	25.09
2025	05	30087354	12543.0	2006.88	1003.44	1	12543	627.15	250.86	1	12543	62.72	12543	112.89	12543	100.34	25.09
2025	06	30087354	12543.0	2006.88	1003.44	1	12543	627.15	250.86	1	12543	62.72	12543	112.89	12543	100.34	25.09
2025	07	30087354	11119.0	1779.04	889.52	1	11119	555.95	222.38	1	11119	55.6	11119	100.07	11119	88.95	2.24
2025	08	30087354	11119.0	1779.04	889.52	1	11119	555.95	222.38	1	11119	55.6	11119	100.07	11119	88.95	2.24
合计			25006.61		12816.88	8010.55		3204.22	801.12		1441.93		1281.64		320.47		

单位名称  
中冶华南建设工程有限公司





施工员-彭威

姓名 彭威  
性别 男 民族 汉  
出生 1996 年 10 月 11 日  
住址 广东省化州市新安镇山西村112号  
公民身份号码 440982199610114774



中华人民共和国居民身份证



签发机关 化州市公安局  
有效期限 2016.08.09-2026.08.09

普通高等学校

毕业证书



学生 彭威 性别 男，一九九六年 十 月 十一 日生，于二〇一七年九月至二〇二一年 六 月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 韶关学院

校（院）长: 廖益

证书编号: 105761202105000365

二〇二一年 六 月 二十八日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓 名 彭威

身份证号 440982199610114774

证书编号 2401010100017742

工作单位

彭威 同志于 2024 年

01 月3 日至2024 年01 月17 日

参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 施工员（土建） 职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。



2024 年 01 月 19 日  
有效期至: 2027-01-19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭威

社保电脑号：805064544

身份证号码：440982199610114774

页码：1

参保单位名称：中冶华南建设工程有限公司

单位编号：30087354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险									
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交						
2024	08	30087354	11398.0	1709.7	911.84	1	11398	569.9	227.96	1	11398	56.99	11398	102.58	11398	91.18	22.8						
2024	09	30087354	11398.0	1709.7	911.84	1	11398	569.9	227.96	1	11398	56.99	11398	102.58	11398	91.18	22.8						
2024	10	30087354	11398.0	1709.7	911.84	1	11398	569.9	227.96	1	11398	56.99	11398	102.58	11398	91.18	22.8						
2024	11	30087354	11398.0	1709.7	911.84	1	11398	569.9	227.96	1	11398	56.99	11398	102.58	11398	91.18	22.8						
2024	12	30087354	11398.0	1709.7	911.84	1	11398	569.9	227.96	1	11398	56.99	11398	102.58	11398	91.18	22.8						
2025	01	30087354	11398.0	1823.68	911.84	1	11398	569.9	227.96	1	11398	56.99	11398	102.58	11398	91.18	22.8						
2025	02	30087354	11398.0	1823.68	911.84	1	11398	569.9	227.96	1	11398	56.99	11398	102.58	11398	91.18	22.8						
2025	03	30087354	11398.0	1823.68	911.84	1	11398	569.9	227.96	1	11398	56.99	11398	102.58	11398	91.18	22.8						
2025	04	30087354	11398.0	1823.68	911.84	1	11398	569.9	227.96	1	11398	56.99	11398	102.58	11398	91.18	22.8						
2025	05	30087354	11398.0	1823.68	911.84	1	11398	569.9	227.96	1	11398	56.99	11398	102.58	11398	91.18	22.8						
2025	06	30087354	11398.0	1823.68	911.84	1	11398	569.9	227.96	1	11398	56.99	11398	102.58	11398	91.18	22.8						
2025	07	30087354	11118.0	1778.88	889.44	1	11118	555.9	222.36	1	11118	55.59	11118	100.06	11118	88.94	22.24						
2025	08	30087354	11118.0	1778.88	889.44	1	11118	555.9	222.36	1	11118	55.59	11118	100.06	11118	88.94	22.24						
合计			23048.34			11809.12			7380.7			2952.28			738.07			1180.86			295.28		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee58e4077d03 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号30087354

单位名称中冶华南建设工程有限公司





## 六、企业获奖情况





# 荣誉证书



中冶华南建设工程有限公司/中国二十冶集团有限公司：

你公司承建的 深圳市科苑大道地下空间综合开发主体工程（科苑站-深大东站）工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-098

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二三年四月



## 七、其他

无