

标段编号：2305-440305-04-01-834012008001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳湾流域市政排水管网完善工程（打包立项）（施工）

III标段

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建科工集团有限公司

日期：2025年10月15日

资信标文件

- 1、投标人综合实力情况
- 2、投标人业绩情况
- 3、项目经理业绩情况
- 4、履约评价情况
- 5、人员配备情况
- 6、企业获奖情况
- 7、其他

1、投标人综合实力情况

投标人基本情况			
投标人企业名称	中建科工集团有限公司	法定代表人姓名	吴红涛
资质类别及等级	建筑工程施工总承包特级 市政公用工程施工总承包壹级 钢结构工程专业承包壹级 公路工程施工总承包二级 地基基础工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级	项目经理资格、职称类别及等级	一级建造师 市政工程高级工程师
企业性质	国有	是否中小微企业	否
企业办公场所	深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801		
投标人财务状况	营业收入	2022 年： 4160199.13 万元 2023 年： 4358288.81 万元 2024 年： 4002018.48 万元 总计： 12520506.42 万元	

		2022 年： 75.26 % 2023 年： 76.95 % 2024 年： 79.09 % 平均负债率：77.10 %			
投标人其他补充说明	公司总部坐落于深圳市南山区，是南山区的本地建筑央企，公司总部距本项目施工现场仅有约 10km 距离，可随时掌控现场安全生产情况；距南山区水务局仅 6.2 公里，可快速响应业主要求。同时公司承接过多项类似项目，具有丰富的施工经验及管理团队。本项目由公司副总挂帅督导，为本项目顺利实施提供保障。				
投标人业绩情况					
序号	工程名称	工程类型	合同签订日期/竣工验收时间	合同金额 (万元)	备注 (在建/完工)
1	大沙河流域市政污水管网完善工程项目(打包立项)(施工)I 标段	市政管网	2024 年 6 月 3 日	18151.22	在建
2	蔡甸经开区常福、麦山片区隐患排水管网改造工程设计施工总承包(EPC)项目	市政管网	2024 年 11 月 20 日	16383.07	在建
3	眉山天府新区城市排水防涝设施改造项目 EPC 标	市政管网	2025 年 6 月 30 日	19526.15	在建

	段					
4	半岛桥及连接路 升级改造工程设 计采购及施工总 承包	市政路桥	2023 年 10 月 20 日	23152.85	完工	
5	眉山天府新区城 市管理区排涝设 施升级改造项目 EPC 标段	市政管网	2025 年 6 月 30 日	9840.89	在建	
项目经理业绩情况						
序号	工程名称	工程类型	合 同 金 额 (万元)	竣 工 验 收 时间	项目经理 姓名	备注
1	达州市莲花湖湿 地生态修复综合 治理 PPP 项目-莲 花湖湿地公园基 础设施项目第一 批次	市政综合治理	74006.5	2021 年 09 月 06 日	王常青	
2	大鹏新区重点路 段绿化美化项目 (大鹏新区重点路 段绿美项目)(施 工)一标段	市政道路绿化	3816.49	2025 年 5 月 30 日	王常青	
履约评价情况						
序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价日期	备注	

1	柳州市柳东新区 官塘片滨江生态 湿地公园总承包 工程	柳州市柳东新区管理 委员会	优	2023 年全 年		
2	区体育中心网球 场改扩建工程	深圳市宝安区建筑工 务署	优秀	2023 年第 三季度、 第四季度		
3	宝安公共文化艺 术中心（博物馆、 艺术馆、美术馆）	深圳市宝安区建筑工 务署	优秀	2023 年第 三季度、 第四季度		
人员配备情况						
序号	拟在本项目从事职 务	姓名	职称	注册证/上岗证	社保情况 （*年*月 --* 年 * 月）	备注
1	项目经理	王常青	高级工程 师	一级建造师注册证书	2024 年 9 月 -2025 年 8 月	
2	技术负责人	赵伟	高级工程 师	职称证书	2024 年 9 月 -2025 年 8 月	
3	生产经理	潘宏旭	高级工程 师	职称证书	2024 年 9 月 -2025 年 8 月	
4	安全负责人	赵思特	高级工程 师	安全生产考核合格证书/ 注册安全工程师证书	2024 年 9 月 -2025	

					年 8 月	
5	质量负责人	谢任斌	工程师	职称证书/质量员证书	2024 年 9 月 -2025 年 8 月	
6	片区负责人	周锦	高级工程师	职称证书	2024 年 9 月 -2025 年 8 月	
7	片区负责人	周奇	高级工程师	职称证书	2024 年 9 月 -2025 年 8 月	
8	片区负责人	钟梁	高级工程师	职称证书	2024 年 9 月 -2025 年 8 月	
9	商务总监	周杨	工程师	一级造价师证书	2024 年 9 月 -2025 年 8 月	
10	管线工程师	李海洋	高级工程师	职称证书	2024 年 9 月 -2025 年 8 月	
11	市政负责人	魏巍	高级工程师	职称证书	2024 年 9 月 -2025 年 8 月	
12	园林工程师	秦旺	工程师	职称证书	2024 年 9 月 -2025 年 8 月	

13	智能化工程师	李永强	高级工程师	职称证书	2024 年 9 月 -2025 年 8 月	
14	土建工程师	林新炽	高级工程师	职称证书	2024 年 9 月 -2025 年 8 月	
15	岩土工程师	杨培	高级工程师	职称证书	2024 年 9 月 -2025 年 8 月	
16	施工员	宋为	工程师	职称证书	2024 年 9 月 -2025 年 8 月	
17	施工员	何拥东	工程师	职称证书	2024 年 9 月 -2025 年 8 月	
18	施工员	钱林栋	工程师	职称证书	2024 年 9 月 -2025 年 8 月	
19	质检员	李佳明	工程师	职称证书	2024 年 9 月 -2025 年 8 月	
20	质检员	马东	工程师	职称证书	2024 年 9 月 -2025 年 8 月	
21	质检员	黄桂	工程师	职称证书	2024 年 9 月 -2025	

					年 8 月	
22	给排水工程师	陈志文	工程师	职称证书	2024 年 9 月 -2025 年 8 月	
23	给排水工程师	魏艳青	工程师	职称证书	2024 年 9 月 -2025 年 8 月	
24	测量工程师	刘海	工程师	职称证书	2024 年 9 月 -2025 年 8 月	
25	测量工程师	黄一晏	高级工程师	职称证书	2024 年 9 月 -2025 年 8 月	
26	造价工程师	汤磊	高级工程师	职称证书	2024 年 9 月 -2025 年 8 月	
27	预算员	郝思维	工程师	职称证书	2024 年 9 月 -2025 年 8 月	
28	安全员	邓孟绍	工程师	安全生产考核合格证书	2024 年 9 月 -2025 年 8 月	
29	安全员	吴桂煌	工程师	安全生产考核合格证书	2024 年 9 月 -2025 年 8 月	

30	安全员	杨永刚	工程师	安全生产考核合格证书	2024 年 9 月 -2025 年 8 月	
31	BIM 工程师	张欣	工程师	BIM 证书	2024 年 9 月 -2025 年 8 月	
32	BIM 工程师	苏相岗	工程师	BIM 证书	2024 年 9 月 -2025 年 8 月	
33	材料员	唐永耀	工程师	材料员证书	2024 年 9 月 -2025 年 8 月	
34	材料员	蔡杰昌	/	材料员证书	2024 年 9 月 -2025 年 8 月	
35	材料员	许文旺	/	材料员证书	2024 年 9 月 -2025 年 8 月	
36	资料员	杜安容	工程师	资料员证书	2024 年 9 月 -2025 年 8 月	
37	资料员	何小伟	/	资料员证书	2024 年 9 月 -2025 年 8 月	
38	劳资专管员	姚奇均	工程师	劳务员证书	2024 年 9 月 -2025	

					年 8 月	
企业获奖情况						
序号	获奖名称	项目名称	获奖级别	颁奖机构	获奖日期	备注
1	国家优质工程奖	柳州市柳东新区文化广场	国家级	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月	
2	国家优质工程奖	邯郸市体育中心	国家级	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月	
3	广西建设工程“真武阁杯”奖	柳州市柳东新区官塘片滨江生态湿地公园总承包工程	省级	广西建筑业联合会	2023 年 5 月	
4	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	前海合作区过街天桥一期(T5、T6)项目	市级	深圳建筑业协会	2022 年 10 月	
5	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	前海合作区跨街公园(G9、G10)项目	市级	深圳建筑业协会	2022 年 10 月	

备注：1、具体要求详见《资信标要求一览表》（如有）。

2、投标人应如实填写此表。

3、人员配备情况应至少满足以下配置要求：（1）项目经理 1 人；（2）技术负责人 1 人；（3）安全负责人 1 人；（4）质量负责人 1 人；（5）生产经理 1 人；（6）安全员 3 人；（7）质检员 1 人；（8）给排水工程师 2 人；（9）管线工程师 1 人；（10）BIM 工程师 1 人；（11）造价工程师 1 人；（12）劳资专管员 1 人；（13）资料员 2 人。（需按招标人要求结合现场实际增加人员配备。）

4、表格不够可自行增加行数、页面。

5、若投标人为中小企业，需提供《中小企业声明函》方可生效，格式详见招标文件第九章 投标文件格式。

近三年财务报表原件扫描件:

2022 年合并:

中建科工集团有限公司
审计报告
天职业字[2023]17235 号

目 录

审 计 报 告	1
2022 年度财务报表	4
2022 年度财务报表附注	16

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编码: 京23V1WBHGFH



审计报告

天职业字[2023]17235 号

中建科工集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了后附的中建科工集团有限公司（以下简称“中建科工集团”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建科工集团 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建科工集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建科工集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建科工集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建科工集团的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



审计报告（续）

天职业字[2023]17235号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建科工集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建科工集团不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中建科工集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2023]17235 号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：





合并资产负债表

编制单位：中核工程集团有限公司		2022年12月31日		金额单位：元	
项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号	
流动资产：	1				
货币资金	2	4,344,465,990.72	4,285,456,068.11	八、(一)	
△应收票据	3				
△应收账款	4				
△应收款项融资	5				
△其他应收款	6				
△其他流动资产	7				
流动资产合计	8	4,344,465,990.72	4,285,456,068.11		
非流动资产：	9				
△固定资产	10	181,054,064.44	269,795,742.30	八、(二)	
△在建工程	11	6,098,661,788.82	4,717,058,612.28	八、(三)	
△无形资产	12	362,908,180.19	169,851,496.24	八、(四)	
△其他非流动资产	13	1,038,521,668.88	1,414,792,698.20	八、(五)	
非流动资产合计	14	8,280,144,633.33	6,491,998,549.02		
资产总计	15	12,624,610,624.05	10,777,454,617.13		
流动负债：	16				
△应付账款	17	224,994,673.19	229,587,697.96	八、(六)	
△应付票据	18	1,200,400.00	1,200,400.00	八、(七)	
△应付职工薪酬	19	2,039,117,076.64	5,648,474,738.45	八、(八)	
△应交税费	20	159,746,081.89	307,779,421.11	八、(九)	
△其他应付款	21	892,618,486.96	2,055,650,549.20	八、(十)	
△其他流动负债	22	5,673,398,424.78	4,389,650,671.29	八、(十一)	
流动负债合计	23	10,118,317,562.46	12,526,742,877.91		
非流动负债：	24				
△长期应付款	25	665,955,706.39	444,423,140.88	八、(十二)	
△其他非流动负债	26	21,764,541,812.60	15,864,961,895.85		
非流动负债合计	27	22,430,497,519.00	16,309,105,036.73		
负债合计	28	22,548,815,081.46	18,835,847,914.64		
所有者权益：	29				
△实收资本	30	30,000,000.00	30,000,000.00	八、(十三)	
△资本公积	31	1,159,179,358.63	1,122,806,889.29	八、(十四)	
△其他综合收益	32				
△专项储备	33				
△盈余公积	34	30,602,631.48	22,720,548.90	八、(十五)	
△未分配利润	35	1,159,179,358.63	1,122,806,889.29	八、(十六)	
所有者权益合计	36	2,631,151,541.74	2,941,606,702.48		
负债和所有者权益总计	37	12,624,610,624.05	10,777,454,617.13		

法定代表人： 主要会计工作负责人： 会计机构负责人：

2023年1月3日 2023年1月3日 2023年1月3日





合并资产负债表(续)

编制单位: 中核二三建设有限公司		2022年12月31日		金额单位: 元	
项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号	
流动资产:					
货币资金	75	—	—		
△应收票据及应收账款	76	9,580,000.00	—		
△预付款项	77	—	14,309,439.99	八、(二十一)	
△应收利息	78	—	—		
△应收股利	79	—	—		
△其他应收款及其坏账准备	80	—	—		
△存货	81	—	—		
△合同资产	82	—	—		
△持有待售资产	83	1,113,979,377.25	1,265,186,901.09	八、(二十二)	
△债权投资	84	11,389,404,790.04	8,001,610,051.51	八、(二十三)	
△其他流动资产	85	5,913,612,226.02	6,126,700,613.01	八、(二十四)	
△应收票据及应收账款	86	—	—		
△代垫款项	87	—	—		
△代垫款项	88	—	—		
△应付账款	89	—	—		
其中: 应付工资	90	873,263,733.65	317,115,156.67	八、(二十五)	
应付福利费	91	388,559,382.73	250,885,311.03	八、(二十六)	
*其中: 职工福利及福利基金	92	6,776,161.78	967,632.05	八、(二十七)	
应交税费	93	—	—		
其中: 应交税金	94	511,775,071.56	488,392,960.56	八、(二十八)	
其他应付款	95	507,209,459.91	484,327,562.75	八、(二十九)	
其中: 应付股利	96	1,074,436,665.47	1,420,885,669.87	八、(三十)	
△应付利息	97	66,717,000.00	—	八、(三十一)	
△应付股利	98	—	—		
一年内到期的非流动资产	99	—	—		
其他流动资产	100	—	—		
流动资产合计	101	259,945,611.61	268,541,242.28	八、(三十二)	
非流动资产:					
△长期股权投资	102	21,136,697,532.94	17,971,728,697.01	八、(三十三)	
△其他非流动资产	103	—	—		
非流动资产合计	104	—	—		
资产总计	105	259,945,611.61	268,541,242.28	八、(三十四)	
流动负债:					
应付账款	106	718,800,000.00	720,000,000.00	八、(三十五)	
其中: 应付账款	107	—	—		
应付利息	108	—	—		
应付股利	109	—	—		
其他应付款	110	17,176,068.83	10,216,903.93	八、(三十六)	
其他应付款	111	81,166,879.32	80,187,096.75	八、(三十七)	
预计负债	112	5,770,000.00	6,260,000.00	八、(三十八)	
递延收益	113	22,781,780.78	24,160,897.45	八、(三十九)	
递延所得税负债	114	16,823,705.30	49,569,206.77	八、(四十)	
其他非流动负债	115	—	—	八、(四十一)	
其中: 递延所得税	116	—	—		
非流动负债合计	117	—	—		
负债合计	118	802,218,624.30	806,667,801.90	八、(四十二)	
所有者权益(或股东权益):					
实收资本(或股本)	119	21,998,826,167.14	18,862,296,901.91	八、(四十三)	
资本公积	120	—	—		
盈余公积	121	2,790,000,000.00	2,790,000,000.00	八、(四十四)	
未分配利润	122	2,790,000,000.00	2,790,000,000.00	八、(四十五)	
其他权益工具	123	—	—		
其中: 永续债	124	—	—		
所有者权益合计	125	1,589,738,682.30	2,547,686,627.40	八、(四十六)	
负债和所有者权益(或股东权益)总计	126	259,945,611.61	268,541,242.28	八、(四十七)	
所有者权益(或股东权益)合计	127	—	—		
实收资本(或股本)	128	2,790,000,000.00	2,790,000,000.00	八、(四十八)	
资本公积	129	1,589,738,682.30	2,547,686,627.40	八、(四十九)	
盈余公积	130	—	—		
未分配利润	131	1,589,738,682.30	2,547,686,627.40	八、(五十)	
其他权益工具	132	—	—		
其中: 永续债	133	—	—		
所有者权益合计	134	305,000.00	40,000.00	八、(五十一)	
所有者权益(或股东权益)合计	135	—	—		
实收资本(或股本)	136	—	—		
资本公积	137	464,031,345.65	391,129,745.21	八、(五十二)	
盈余公积	138	464,031,345.65	391,129,745.21	八、(五十三)	
未分配利润	139	—	—		
其他权益工具	140	—	—		
其中: 永续债	141	—	—		
所有者权益合计	142	—	—		
所有者权益(或股东权益)合计	143	—	—		
实收资本(或股本)	144	1,486,832,875.72	1,036,611,287.61	八、(五十四)	
资本公积	145	6,058,375,632.47	7,362,959,468.44	八、(五十五)	
盈余公积	146	373,026,787.35	30,380,719.26	八、(五十六)	
未分配利润	147	2,232,184,379.78	7,393,350,187.70	八、(五十七)	
其他权益工具	148	28,231,010,546.89	26,255,646,089.61	八、(五十八)	
所有者权益合计	149	—	—		

法定代表人:	主管会计工作负责人:
--------	------------

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





合并利润表

2022年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	41,401,891,275.09	32,796,940,280.19	
其中：营业收入	2	41,401,891,275.09	32,796,940,280.19	八、(四十二)
利息收入	3	-	-	
汇兑收益	4	-	-	
二、营业总成本	5	-	-	
其中：营业成本	6	43,405,221,568.47	32,002,165,201.47	
营业税金及附加	7	38,414,402,438.62	20,472,007,966.82	八、(四十三)
销售费用	8	-	-	
管理费用	9	-	-	
研发费用	10	-	-	
财务费用	11	-	-	
其中：利息费用	12	-	-	
利息收入	13	-	-	
汇兑损益	14	-	-	
三、营业利润	15	105,727,236.31	88,773,964.37	
加：其他收益	16	108,933,608.21	1,337,816.41	八、(四十四)
投资收益	17	905,065,483.75	851,843,913.55	八、(四十五)
公允价值变动收益	18	1,486,689,899.47	1,327,418,674.04	八、(四十六)
资产处置收益	19	80,201,242.11	65,722,947.88	八、(四十七)
其他收益	20	69,300,353.37	47,645,635.26	八、(四十八)
汇兑损益	21	60,601,888.12	26,081,854.91	八、(四十九)
其他	22	-15,299,469.77	8,364,061.15	八、(五十)
四、利润总额	23	39,051,038.83	21,121,554.79	八、(五十一)
减：所得税费用	24	69,998,213.72	69,413,872.51	八、(五十二)
五、净利润	25	72,838,223.50	63,516,076.50	八、(五十三)
归属于母公司所有者的净利润	26	-3,296,863.20	-14,552,407.81	八、(五十四)
少数股东损益	27	-	-	
六、其他综合收益的税后净额	28	-	-	
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	29	-	-	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	30	-	-	
1. 重新计量设定受益计划变动额	31	-596,630,316.76	-47,669,428.54	八、(五十五)
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	32	-43,842,319.43	-15,626,659.57	八、(五十六)
3. 其他综合收益	33	25,127,197.79	-33,529,590	八、(五十七)
（二）将重分类进损益的其他综合收益	34	806,469,105.57	722,869,298.79	八、(五十八)
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	35	16,773,383.80	11,561,291.47	八、(五十九)
2. 其他综合收益	36	3,794,419.40	9,729,822.97	八、(六十)
3. 其他综合收益	37	3,666,196.65	2,879,798.41	八、(六十一)
七、综合收益总额	38	938,975,495.63	711,261,765.60	八、(六十二)
归属于母公司所有者的综合收益总额	39	20,711,155.29	111,353,344.54	八、(六十三)
少数股东损益	40	648,134,687.45	619,908,427.81	八、(六十四)
八、每股收益	41	-	-	
（一）基本每股收益	42	0.61,914,564.19	617,626,767.06	
（二）稀释每股收益	43	5,286,463.26	5,286,463.26	
九、其他综合收益	44	-	-	
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益	45	845,464,667.45	619,599,437.81	
（二）归属于少数股东的所有者的其他综合收益	46	843,174,064.19	617,329,767.08	
十、其他综合收益	47	5,286,463.26	5,286,463.26	
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益	48	-	-	
（二）归属于少数股东的所有者的其他综合收益	49	-	-	
十一、其他综合收益	50	-	-	
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益	51	-	-	
（二）归属于少数股东的所有者的其他综合收益	52	-	-	
十二、其他综合收益	53	-	-	
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益	54	-	-	
（二）归属于少数股东的所有者的其他综合收益	55	-	-	
十三、其他综合收益	56	-	-	
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益	57	-	-	
（二）归属于少数股东的所有者的其他综合收益	58	-	-	
十四、其他综合收益	59	-	-	
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益	60	-	-	
（二）归属于少数股东的所有者的其他综合收益	61	-	-	
十五、其他综合收益	62	-	-	
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益	63	-	-	
（二）归属于少数股东的所有者的其他综合收益	64	-	-	
十六、其他综合收益	65	-	-	
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益	66	-	-	
（二）归属于少数股东的所有者的其他综合收益	67	-	-	
十七、其他综合收益	68	-	-	
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益	69	-	-	
（二）归属于少数股东的所有者的其他综合收益	70	-	-	
十八、其他综合收益	71	-	-	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

邵青

邵青

邵青





合并现金流量表

编制单位：中核科工集团有限公司

2022年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	—	—	
△客户存款和预收账款净增加额	3	44,752,741,615.95	38,236,330,140.46	
△向中央银行借款净增加额	4	—	—	
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5	—	—	
△收到原保险合同保费取得的现金	6	—	—	
△收到再保险业务现金净额	7	—	—	
△保户储金及投资款净增加额	8	—	—	
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9	—	—	
△收取利息、手续费及佣金的现金	10	—	—	
△拆入资金净增加额	11	—	—	
△回购业务资金净增加额	12	—	—	
△代理买卖证券收到的现金净额	13	—	—	
收到的税费返还	14	977,102.09	3,685,051.44	
收到其他与经营活动有关的现金	15	1,086,120,833.11	458,648,979.26	
经营活动现金流入小计	16	45,839,839,551.15	38,700,667,171.16	
购买商品、接受劳务支付的现金	17	42,228,567,016.25	32,787,497,763.84	
△客户贷款及垫款净增加额	18	—	—	
△存放中央银行和同业款项净增加额	19	—	—	
△支付原保险合同赔付款项的现金	20	—	—	
△拆出资金净增加额	21	—	—	
△支付利息、手续费及佣金的现金	22	—	—	
△支付保单红利的现金	23	—	—	
支付给职工以及为职工支付的现金	24	1,800,363,309.68	2,965,948,834.92	
支付的各项税费	25	345,998,732.73	547,676,193.94	
支付其他与经营活动有关的现金	26	315,085,906.54	1,117,082,065.28	
经营活动现金流出小计	27	44,690,014,965.20	37,418,204,057.96	
经营活动产生的现金流量净额	28	1,149,824,585.95	1,282,463,113.21	八、(五十六)
二、投资活动产生的现金流量：	29	—	—	
收回投资收到的现金	30	—	—	
取得投资收益收到的现金	31	66,036,886.96	58,193,941.19	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	32	73,201,295.77	345,806,687.57	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	33	—	—	
收到其他与投资活动有关的现金	34	—	—	
投资活动现金流入小计	35	137,238,182.73	404,000,628.75	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	36	108,915,866.86	105,841,570.72	
投资支付的现金	37	27,750,900.00	132,856,670.00	
△质押贷款净增加额	38	—	—	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39	—	—	
支付其他与投资活动有关的现金	40	—	—	
投资活动现金流出小计	41	136,665,766.86	238,697,240.72	
投资活动产生的现金流量净额	42	572,415.87	165,303,388.03	
三、筹资活动产生的现金流量：	43	—	—	
吸收投资收到的现金	44	342,381,836.84	—	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45	342,381,836.84	—	
取得借款收到的现金	46	580,000,000.00	936,174,805.06	
收到其他与筹资活动有关的现金	47	38,344,942.50	—	
筹资活动现金流入小计	48	960,726,779.34	936,174,805.06	
偿还债务所支付的现金	49	1,599,074,589.36	1,119,929,233.29	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50	325,177,390.71	381,367,869.08	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51	4,244,392.81	—	
支付其他与筹资活动有关的现金	52	204,585,518.05	—	
筹资活动现金流出小计	53	2,128,837,380.12	1,501,296,702.37	
筹资活动产生的现金流量净额	54	-1,168,110,600.78	-565,121,897.31	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	55	12,502,216.08	-6,685,684.31	
五、现金及现金等价物净增加额	56	-5,211,603.89	875,957,419.62	八、(五十六)
加：期初现金及现金等价物余额	57	4,157,373,526.11	3,281,416,106.49	八、(五十六)
六、期末现金及现金等价物余额	58	4,152,161,922.23	4,157,373,526.11	八、(五十六)

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

刘勇

邱新平

蒋靖



2023 年合并：

中建科工集团有限公司
审计报告
天职业字[2024]477 号

目 录

审 计 报 告	1
2023 年度财务报表	4
2023 年度财务报表附注	16

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：京24UMX9BM08



中建科工集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了后附的中建科工集团有限公司（以下简称“中建科工集团”）财务报表，包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表，2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建科工集团2023年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建科工集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建科工集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建科工集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建科工集团的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



审计报告（续）

天职业字[2024]477号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建科工集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建科工集团不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中建科工集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2024]477 号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：





合并资产负债表

编制单位：山东胜利化工集团有限公司

2023年12月31日

单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1			
货币资金	2	5,879,184.93	4,344,405.99	八、(一)
应收账款	3			
应收账款坏账准备	4			
应收账款净额	5			
其他应收款	6			
其他应收款坏账准备	7			
其他应收款净额	8	309,849,082.26	191,954,004.41	八、(二)
预付款项	9	15,402,957.97	6,595,001,785.62	八、(三)
应收票据	10	314,907,234.29	362,998,180.19	八、(四)
应收利息	11	694,944,447.89	1,339,521,699.98	八、(五)
应收股利	12			
其他流动资产	13			
流动资产合计	14			
非流动资产：	15			
长期股权投资	16	361,634,189.18	224,994,073.19	八、(六)
其他权益工具投资	17	28,909,194.32	1,206,000.00	八、(七)
其他非流动金融资产	18			
固定资产	19	1,738,774,288.02	2,039,117,078.64	八、(八)
在建工程	20	303,782,572.76	195,746,981.89	八、(九)
无形资产	21	338,952,637.53	882,018,484.96	八、(十)
开发支出	22	6,275,184,384.82	5,673,596,424.70	八、(十一)
商誉	23			
长期待摊费用	24	96,408,956.43	113,575,179.02	八、(十二)
递延所得税资产	25	762,452,346.62	665,055,796.39	八、(十三)
其他非流动资产	26			
非流动资产合计	27	26,200,777,960.30	21,764,341,812.80	
资产总计	28			
流动负债：	29			
短期借款	30			
应付账款	31			
应付账款坏账准备	32			
应付账款净额	33			
预收款项	34			
合同负债	35	30,389,503.22	30,605,033.46	八、(十四)
应付职工薪酬	36	1,144,846,618.14	1,158,179,555.63	八、(十五)
应交税费	37			
其他应付款	38			
其他应付款坏账准备	39			
其他应付款净额	40	747,194,355.23	491,722,229.89	八、(十六)
长期应付款	41	2,536,297,095.28	850,724,329.89	八、(十七)
长期应付职工薪酬	42	4,624,711,111.11	859,905,976.41	八、(十八)
预计负债	43	1,406,111,111.11	1,335,135,142.02	八、(十九)
递延所得税负债	44			
其他流动负债	45			
流动负债合计	46			
非流动负债：	47			
长期借款	48			
应付债券	49			
长期应付款	50			
长期应付职工薪酬	51			
预计负债	52			
递延所得税负债	53			
其他非流动负债	54			
非流动负债合计	55			
负债合计	56			
所有者权益：	57			
实收资本	58			
资本公积	59			
盈余公积	60			
未分配利润	61			
所有者权益合计	62			
资产总计	63			
负债和所有者权益总计	64			
资产总计	65			
负债和所有者权益总计	66			
资产总计	67			
负债和所有者权益总计	68			
资产总计	69			
负债和所有者权益总计	70			
资产总计	71			
负债和所有者权益总计	72			
资产总计	73			
负债和所有者权益总计	74			
资产总计	75			
负债和所有者权益总计	76			
资产总计	77	53,499,285,472.40	38,231,018,546.89	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

刘青

邵新平

薛芳





编制单位：中建科工集团有限公司

2023年12月31日

单位: 元

2023年12月31日		单位:元	
项目	百元	期末金额	期初金额
			附注编号
一、流动资产	79	—	—
货币资金	79	9,580,000.00	九、(二十一)
交易性金融资产	80	—	—
应收账款	81	—	—
预付款项	82	—	—
其他应收款	83	—	—
存货	84	—	—
合同资产	85	—	—
其他流动资产	86	—	—
流动资产合计	87	9,580,000.00	九、(二十一)
二、非流动资产	88	—	—
长期股权投资	89	—	—
固定资产	90	—	—
无形资产	91	—	—
开发支出	92	—	—
其他非流动资产	93	—	—
非流动资产合计	94	—	—
资产总计	95	9,580,000.00	九、(二十一)
三、流动负债	96	—	—
应付账款	97	—	—
预收款项	98	—	—
应付职工薪酬	99	—	—
应交税费	100	—	—
其他应付款	101	—	—
一年内到期的非流动负债	102	—	—
其他流动负债	103	—	—
流动负债合计	104	—	—
四、非流动负债	105	—	—
长期应付款	106	—	—
应付债券	107	—	—
其他非流动负债	108	—	—
非流动负债合计	109	—	—
负债合计	110	—	—
所有者权益(或股东权益)	111	—	—
实收资本(或股本)	112	—	—
资本公积	113	—	—
盈余公积	114	—	—
未分配利润	115	—	—
所有者权益合计	116	9,580,000.00	九、(二十一)
负债和所有者权益(或股东权益)总计	117	9,580,000.00	九、(二十一)

法定代表人:

主管会计工作负责人，

会计机构负责人

表人: 刘高

1384

薛之





合并利润表

中建材集团工程技术有限公司		2023年度	金额单位：元	
项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业收入	1	43,582,885,081.36	41,601,991,278.09	
其中：主营业务收入	2	43,582,885,081.36	41,601,991,278.09	八、（四十二）
△其他业务收入	3			
△其他业务收入	4			
△其他业务收入	5			
二、营业成本	6			
其中：营业成本	7	42,313,950,796.08	40,405,221,068.47	
其中：营业成本	8	38,955,475,576.92	38,016,602,436.52	八、（四十二）
△手续费及佣金支出	9			
△保险服务费用	10			
△分出保费的分摊	11			
△减：摊回保险服务费用	12			
△未保财产损失	13			
△减：分出再保险财务收益	14			
△其他收入	15			
△其他收入	16			
△其他收入	17			
△其他收入	18			
△其他收入	19			
△其他收入	20			
税金及附加	21	90,826,348.24	105,727,236.31	
销售费用	22	147,215,307.49	106,933,668.31	八、（四十三）
管理费用	23	384,814,851.90	953,066,453.75	八、（四十四）
研发费用	24	1,386,590,466.04	1,498,085,809.47	八、（四十五）
财务费用	25	48,927,244.49	95,201,542.11	八、（四十六）
其中：利息费用	26	55,918,967.59	69,296,253.37	八、（四十六）
利息收入	27	60,984,573.61	65,601,889.12	八、（四十六）
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	28	5,039,887.21	-16,299,469.77	八、（四十六）
其他	29			
加：其他收益	30	55,069,823.17	38,051,039.83	八、（四十七）
投资收益（损失以“-”号填列）	31	105,882,888.62	69,998,213.72	八、（四十八）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	113,605,924.02	72,836,233.59	八、（四十八）
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	-8,086,713.92	-3,296,560.20	八、（四十八）
△其他收益（损失以“-”号填列）	34			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	35			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	37	-181,310,182.16	-68,635,816.76	八、（四十九）
资产减值损失（损失以“-”号填列）	38	6,799,477.68	-43,842,319.63	八、（五十）
资产处置收益（损失以“-”号填列）	39	119,198.54	23,127,197.79	八、（五十一）
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	40	1,652,378,401.13	926,468,438.57	
加：营业外收入	41	23,383,427.35	16,379,363.93	八、（五十二）
其中：政府补助	42	17,536,794.47	3,794,419.40	八、（五十二）
减：营业外支出	43	4,928,190.05	3,866,196.95	八、（五十三）
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	44	1,670,733,638.43	938,975,605.55	
减：所得税费用	45	109,327,681.31	90,781,025.20	八、（五十四）
五、净利润（净收益以“-”号填列）	46	953,889,957.12	848,194,580.35	
（一）按所有权归属分类：	47			
归属于母公司所有者的净利润	48	949,321,114.06	842,914,064.19	
*少数股东损益	49	14,568,843.06	5,280,516.16	
（二）按经营持续性分类：	50			
持续经营净利润	51		848,194,580.35	
终止经营净利润	52			
六、其他综合收益的税后净额	53			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54		260,000.00	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	55		260,000.00	八、（五十五）
1.重新计量设定受益计划变动额	56		260,000.00	八、（五十五）
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57			
3.其他权益工具投资公允价值变动	58			
4.企业合并现金流量公允价值变动	59			
5.不能转损益的保险合同金融变动	60			
6.其他	61			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	62			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	63			
2.其他债权投资公允价值变动	64			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67			
6.其他债权投资信用减值准备	68			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	69			
8.外币财务报表折算差额	70			
9.可转换债券的保险合同金融变动	71			
10.可转换债券的分出再保险合同金融变动	72			
11.其他	73			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74			
七、综合收益总额	75	964,228,067.42	849,454,607.45	
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	964,228,067.42	849,454,607.45	
*归属于少数股东的综合收益总额	77			
八、每股收益：	78			
基本每股收益	79			
稀释每股收益	80			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

刘建

刘建

蒋涛





合并现金流量表

2023年度		金额单位：元	
项目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—
销售商品、提供劳务收到的现金	2	40,218,665,303.36	44,732,741,613.95
△客户预付和同业款项净增加额	3		
△向中央银行借款净增加额	4		
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5		
△收到签发保险合同保费取得的现金	6		
△收到分入再保险合同的现金净额	7		
▲收到原保险合同保费取得的现金	8		
▲收到再保险合同保费净额	9		
▲保户储金及投资款净增加额	10		
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11		
△收取利息、手续费和佣金的现金	12		
△拆入资金净增加额	13		
△回购业务资金净增加额	14		
△代理买卖证券收到的现金净额	15		
收到的税费返还	16	1,486,740.87	977,102.09
收到其他与经营活动有关的现金	17	1,168,537,921.81	1,086,120,833.11
经营活动现金流入小计	18	41,388,690,966.04	45,839,839,551.15
购买商品、接受劳务支付的现金	19	37,254,852,531.10	42,238,567,916.05
△客户贷款及垫款净增加额	20		
△存放中央银行和同业款项净增加额	21		
△支付签发保险合同赔款的现金	22		
△支付分出再保险合同的现金净额	23		
△保户质押贷款净增加额	24		
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25		
△拆出资金净增加额	26		
△支付利息、手续费和佣金的现金	27		
▲支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		1,796,995,347.55	1,800,363,309.68
支付的各项税费		588,462,445.95	345,998,732.73
支付其他与经营活动有关的现金		300,600,239.24	215,085,906.54
经营活动现金流出小计	32	40,130,960,516.84	44,699,614,965.20
经营活动产生的现金流量净额	33	1,257,730,449.20	1,140,224,585.95
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—
收回投资收到的现金	35		
取得投资收益收到的现金	36	81,891,821.91	65,036,956.96
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	355,984.00	72,201,286.77
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	38		
收到其他与投资活动有关的现金	39		
投资活动现金流入小计	40	82,247,725.91	137,238,180.73
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	150,743,514.33	108,915,866.96
投资支付的现金	42	—	27,750,000.00
▲取得贷款净增加额	43		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44	—	—
支付其他与投资活动有关的现金	45	—	—
投资活动现金流出小计	46	150,743,514.33	136,665,866.96
投资活动产生的现金流量净额	47	-68,525,788.42	672,315.87
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—
吸收投资收到的现金	49	1,297,285,290.00	342,381,836.84
●其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50	15,561,161.39	342,381,836.84
取得借款所收到的现金	51	1,605,292,500.00	585,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	52	—	38,314,942.50
筹资活动现金流入小计	53	2,902,577,790.00	965,736,779.34
偿还债务所支付的现金	54	1,675,482,580.00	1,595,014,589.36
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	128,186,385.01	325,177,393.71
●其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56	170,645.00	4,244,292.01
支付其他与筹资活动有关的现金	57	1,585,279,280.00	204,585,518.05
筹资活动现金流出小计	58	2,789,058,155.01	2,128,827,501.12
筹资活动产生的现金流量净额	59	-86,880,455.01	-1,168,110,721.78
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	-5,149,499.33	12,502,216.06
五、现金及现金等价物净增加额	61	670,654,679.42	-5,211,603.88
加：期初现金及现金等价物余额	62	4,152,161,922.23	4,157,373,526.11
六、期末现金及现金等价物余额	63	4,822,816,601.65	4,152,161,922.23

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

马明杰

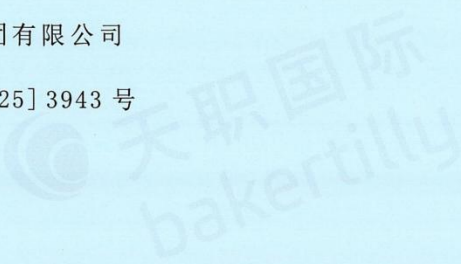
邱新平

蒋婧



2024 年合并：

中建科工集团有限公司
审计报告
天职业字[2025] 3943 号



目 录

审 计 报 告	1
2024 年度财务报表	4
2024 年度财务报表附注	16

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>） 进行查验。
报告编码：京25ESNJDAHH



审计报告

天职业字[2025] 3943 号

中建科工集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了后附的中建科工集团有限公司（以下简称“中建科工集团”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建科工集团 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建科工集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建科工集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建科工集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建科工集团的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



审计报告（续）

天职业字[2025] 3943 号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建科工集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建科工集团不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中建科工集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2025] 3943 号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国注册会计师：





合并资产负债表

2024年12月31日

单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1			
货币资金	2	5,235,241,322.01	5,078,104,935.21	八、(一)
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
△交易性金融资产	5			
其他流动资产(其中：一年内到期的金融资产)	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8	143,700,363.05	308,849,082.28	八、(二)
应收账款	9	11,846,163,764.86	10,402,957,975.96	八、(三)
应收款项融资	10	264,674,537.12	314,907,234.28	八、(四)
预付款项	11	1,027,990,815.69	691,944,447.50	八、(五)
△应收保费	12			
△应收分保账款	13			
△应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	250,941,590.67	261,634,189.18	八、(六)
其中：应收股利	17	38,624,417.64	28,909,104.14	八、(六)
△买入返售金融资产	18			
存货	19	1,712,864,545.60	1,758,274,298.02	八、(七)
其中：原材料	20	258,393,757.09	303,782,572.76	八、(七)
库存商品(产成品)	21	653,783,984.25	538,952,657.53	八、(七)
合同资产	22	8,088,901,822.37	6,522,184,394.82	八、(八)
△保险合同资产	23			
△分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25			
一年内到期的非流动资产	26	98,500,448.41	96,408,956.45	八、(九)
其他流动资产	27	738,303,633.82	762,452,346.62	八、(十)
流动资产合计	28	29,407,342,643.60	26,200,777,860.30	
非流动资产：	29			
△发放贷款和垫款	30			
债权投资	31			
可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33			
贷款和应收款项投资	34			
长期股权投资	35	28,542,990.74	30,389,503.22	八、(十一)
长期股权投资	36	1,382,950,111.34	1,144,846,618.14	八、(十二)
其他非流动金融资产	37			
投资性房地产	38			
固定资产	39	724,726,988.18	747,104,355.23	八、(十三)
其中：固定资产原价	40	2,575,782,382.90	2,536,297,592.78	八、(十四)
累计折旧	41	4,241,349,802.29	4,024,711,786.30	八、(十四)
固定资产减值准备	42	1,665,567,419.39	1,488,414,153.52	八、(十四)
在建工程	43			
生产性生物资产	44	132,826,953.87	74,997,544.58	八、(十五)
油气资产	45			
使用权资产	46			
无形资产	47	83,817,427.87	24,749,247.23	八、(十六)
开发支出	48	455,703,235.27	661,180,671.34	八、(十七)
商誉	49			
长期待摊费用	50			
递延所得税资产	51	62,711,437.74	32,251,161.38	八、(十八)
其他非流动资产	52	138,298,680.02	149,578,136.00	八、(十九)
其中：特准储备物资	53	4,241,182,820.10	2,130,112,782.20	八、(二十)
非流动资产合计	54	9,803,573,048.03	7,298,507,612.10	
资产总计	55	39,210,915,691.63	33,499,285,472.40	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
	76			
	77			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

王明

王明

王明





合并资产负债表(续)

2024年12月31日

单位:元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
短期借款	78	—	—	
应付中央银行借款	79	690,000,000.00	—	八、(二十一)
拆入资金	80	—	—	
交易性金融负债	81	—	—	
应付债券	82	—	—	
合同负债	83	—	—	
应付账款	84	—	—	
预收款项	85	1,300,971,997.45	996,565,189.56	八、(二十二)
合同负债	86	22,286,645,781.05	17,360,206,359.23	八、(二十三)
应付职工薪酬	87	—	—	
应交税费	88	2,370,226,217.77	3,492,568,225.35	八、(二十四)
应付利息	89	—	—	
应付股利	90	—	—	
其他应付款	91	—	—	
代理买卖证券款	92	—	—	
代理承销证券款	93	—	—	
应付职工薪酬	94	956,418,899.80	785,422,733.36	八、(二十五)
其中:应付工资	95	604,495,816.19	482,328,031.61	八、(二十五)
应付福利费	96	6,338,137.62	6,284,768.66	八、(二十五)
其中:职工奖励及福利基金	97	—	—	
应交税费	98	675,718,508.99	943,255,377.70	八、(二十六)
其中:应交税金	99	675,097,764.09	937,303,118.21	八、(二十六)
其他应付款	100	1,181,472,884.41	1,173,574,212.29	八、(二十七)
其中:应付股利	101	69,812,336.57	157,973,000.00	八、(二十七)
应付手续费及佣金	102	—	—	
应付分账款	103	—	—	
持有待售负债	104	—	—	
一年内到期的非流动负债	105	189,228,132.26	297,236,458.63	八、(二十八)
其他流动负债	106	647,768,865.75	25,567,556.35	八、(二十九)
流动负债合计	107	30,098,451,320.48	25,074,796,412.27	
非流动负债:	108	—	—	
长期借款	109	—	—	
应付债券	110	788,896,600.42	628,090,000.00	八、(三十)
其中:优先股	111	—	—	
永续债	112	—	—	
应付债券	113	—	—	
合同负债	114	—	—	
合同负债	115	—	—	
租赁负债	116	51,388,865.68	13,217,838.20	八、(三十一)
长期应付款	117	26,606,261.26	14,381,834.41	八、(三十二)
长期应付职工薪酬	118	5,490,000.00	6,070,000.00	八、(三十三)
预计负债	119	18,903,879.61	38,397,680.73	八、(三十四)
递延收益	120	17,758,300.00	814,700.00	八、(三十五)
递延所得税负债	121	887,606.55	—	八、(三十六)
其他非流动负债	122	—	—	
其中:特准储备基金	123	—	—	
非流动负债合计	124	912,914,516.55	702,882,053.36	
负债合计	125	31,011,365,837.03	25,777,278,465.63	
所有者权益(或股东权益):	126	—	—	
实收资本(或股本)	127	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、(三十七)
资本公积	128	—	—	
国有资本	129	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、(三十八)
集体资本	130	—	—	
混合资本	131	—	—	
外商资本	132	—	—	
减:已归还投资	133	—	—	
实收资本(或股本)净额	134	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、(三十九)
其他权益工具	135	1,300,000,000.00	1,307,278,575.34	八、(四十)
其中:优先股	136	—	—	
永续债	137	1,300,000,000.00	1,307,278,575.34	八、(四十一)
资本公积	138	683,573,308.82	683,573,308.82	八、(四十二)
减:库存股	139	—	—	
其他综合收益	140	930,000.00	660,000.00	八、(四十三)
其中:外币报表折算差额	141	—	—	
专项储备	142	—	—	八、(四十四)
盈余公积	143	586,096,561.74	528,204,420.49	八、(四十五)
其中:法定公积金	144	586,096,561.74	528,204,420.49	八、(四十六)
任意公积金	145	—	—	
储备基金	146	—	—	
企业发展基金	147	—	—	
专项储备	148	—	—	
一般风险准备	149	—	—	
未分配利润	150	2,520,427,651.67	2,088,440,536.39	八、(四十七)
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	151	7,791,027,525.23	7,318,156,841.61	
少数股东权益	152	408,522,329.37	403,850,165.73	
所有者权益(或股东权益)合计	153	8,199,549,854.60	7,722,007,007.34	
负债和所有者权益(或股东权益)总计	154	39,210,915,691.63	33,499,285,472.61	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





合并利润表

2024年度

金额单位：元

	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业收入	1	40,020,184,834.42	43,582,888,081.36	
其中：营业收入	2	40,020,184,834.42	43,582,888,081.36	九、(四十二)
△利息收入	3			
△保险服务收入	4			
▲已赚保费	5			
△手续费及佣金收入	6			
二、营业成本	7	39,118,253,237.43	42,513,959,736.98	
其中：营业成本	8	39,118,253,237.43	42,513,959,736.98	九、(四十三)
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保额的摊回	12			
△摊回保险服务费用	13			
△承保财务损失	14			
△分出再保险财务收益	15			
▲退保金	16			
▲赔付支出净额	17			
▲提取保险责任准备金净额	18			
▲保单红利支出	19			
▲分保费用	20			
税金及附加	21	90,331,647.51	90,829,759.24	
销售费用	22	121,949,510.18	147,212,307.49	九、(四十三)
管理费用	23	925,051,906.30	884,814,851.90	九、(四十四)
研发费用	24	1,396,816,006.14	1,386,500,404.04	九、(四十五)
财务费用	25	60,366,437.19	58,327,244.49	九、(四十六)
其中：利息费用	26	47,576,008.39	55,918,067.59	九、(四十六)
利息收入	27	29,109,471.11	60,994,573.01	九、(四十六)
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	28	7,566.60	8,039,887.21	九、(四十六)
其他	29			
加：其他收益	30	12,606,307.68	55,009,823.17	九、(四十七)
投资收益(损失以“-”号填列)	31	76,709,265.72	105,802,888.62	九、(四十八)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	85,159,599.45	113,695,394.02	九、(四十八)
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	8,869,243.93	8,509,712.82	九、(四十九)
△汇兑收益(损失以“-”号填列)	34			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	35			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	36			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	37	128,436,287.90	181,216,182.16	九、(五十)
资产减值损失(损失以“-”号填列)	38	20,669,906.31	6,709,477.68	九、(五十一)
资产处置收益(损失以“-”号填列)	39	247,573.60	119,168.54	九、(五十二)
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	40	850,588,656.78	1,025,228,861.13	
加：营业外收入	41	5,705,371.36	22,330,457.25	九、(五十三)
其中：政府补助	42	844,443.70	17,538,784.47	九、(五十四)
减：营业外支出	43	6,887,582.90	4,956,190.05	九、(五十五)
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	44	849,406,445.24	1,042,753,128.43	
减：所得税费用	45	102,638,898.06	109,327,661.31	九、(五十六)
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	46	746,767,547.18	933,425,467.12	
(一)按所有权归属分类	47			
1.归属于母公司所有者的净利润	48	740,210,684.19	949,821,228.64	
2.少数股东损益	49	6,556,863.99	14,604,238.48	
(二)按经营持续性分类	50			
1.持续经营净利润	51	746,767,547.18	933,425,467.12	
2.终止经营净利润	52			
六、其他综合收益的税后净额	53	270,000.00	360,000.00	
1.归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	270,000.00	360,000.00	
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	55	270,000.00	360,000.00	
1.重新计量设定受益计划变动额	56	270,000.00	360,000.00	
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57			
3.其他权益工具投资公允价值变动	58			
4.企业自身信用风险公允价值变动	59			
△5.不能转损益的保险合同金融资产变动	60			
6.其他	61			
(二)将重分类进损益的其他综合收益	62			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	63			
2.其他债权投资公允价值变动	64			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67			
6.其他债权投资公允价值变动	68			
7.现金流量套期储备-现金流量套期损益的有效部分	69			
8.外币财务报表折算差额	70			
△9.可转损益的保险合同金融资产变动	71			
△10.可转损益的分出再保险合同金融资产变动	72			
11.其他	73			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74			
七、综合收益总额	75	747,037,547.18	933,785,467.12	
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	740,210,684.19	949,821,228.64	
*归属于少数股东的综合收益总额	77	6,826,863.99	14,964,238.48	
八、每股收益	78			
基本每股收益	79			
稀释每股收益	80			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：刘建

主管会计工作负责人：何新祥

会计机构负责人：蒋文莉





合并现金流量表

编制单位：中国核工业集团有限公司

2024年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	40,287,188,600.04	40,218,666,203.36	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到保证金及保函押金净增加额	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	2,687,875.85	1,486,740.87	
收到其他与经营活动有关的现金	17	1,369,333,462.40	1,148,537,921.81	
经营活动现金流入小计	18	41,656,209,938.29	41,388,600,966.04	
购买商品、接受劳务支付的现金	19	38,346,395,622.65	37,294,852,531.10	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发银行承兑汇票的现金	22			
△支付分拆再保险合同的现金净额	23			
△保户质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	2,197,970,941.03	1,796,965,347.55	
支付的各项税费	30	573,572,400.60	588,462,440.46	
支付其他与经营活动有关的现金	31	158,080,571.46	500,650,229.24	
经营活动现金流出小计	32	41,275,969,395.74	40,180,960,548.84	
经营活动产生的现金流量净额	33	380,240,542.55	1,207,640,417.20	九、（五十六）
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—	
收回投资收到的现金	35			
取得投资收益收到的现金	36	26,421,949.43	81,891,821.91	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	430,240.30	325,904.00	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38	921,627.06		
收到其他与投资活动有关的现金	39			
投资活动现金流入小计	40	27,773,816.79	82,217,725.91	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	314,962,701.01	150,743,514.33	
投资支付的现金	42	180,674,600.00		
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44	—	—	
支付其他与投资活动有关的现金	45	—	—	
投资活动现金流出小计	46	495,637,301.01	150,743,514.33	
投资活动产生的现金流量净额	47	-467,863,484.22	-68,525,788.42	
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49	3,093,900.00	1,297,265,200.00	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50	3,093,900.00	15,501,161.29	
取得借款收到的现金	51	851,214,704.98	1,029,293,500.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	52	7,292,876.38	—	
筹资活动现金流入小计	53	861,571,481.36	2,326,558,700.00	
偿还债务支付的现金	54	310,000,000.00	1,075,493,500.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	55	324,675,734.87	129,186,390.01	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56	256,599.35	170,640.00	
支付其他与筹资活动有关的现金	57	—	1,585,279,260.00	
筹资活动现金流出小计	58	634,675,734.87	2,780,958,150.01	
筹资活动产生的现金流量净额	59	226,895,746.49	-454,399,450.01	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	22,896,513.88	-5,149,499.35	
五、现金及现金等价物净增加额	61	162,058,318.70	670,454,679.42	九、（五十六）
加：期初现金及现金等价物余额	62	4,822,816,601.65	4,152,161,922.23	九、（五十六）
六、期末现金及现金等价物余额	63	4,984,874,920.35	4,822,616,601.65	九、（五十六）

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

王明

主管会计工作负责人：

王明

会计机构负责人：

王明



固定办公场地证明：

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241867 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦101
不动产单元号	440305005007GB00022F00010002
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业
面积	建筑面积：885.38平方米
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1.宗地号：T107-0025,宗地面积：2892.5平方米 2.套内建筑面积：511.92平方米 3.竣工日期：2016年7月28日 4.登记价人民币19510099元 5.共有情况：无

附记
市场商品房，由原粤（2017）深圳市不动产权第0159276号证变更而来。
原证转载：限自用，自用面积自规划验收（2016年7月12日）起10年内不得对外出售。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241378 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦103
不动产单元号	440305005007GB00022F00010003
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业
面积	建筑面积：50.3平方米
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1.宗地号：T107-0025,宗地面积：2892.5平方米 2.套内建筑面积：29.08平方米 3.竣工日期：2016年7月28日 4.登记价人民币1108403元 5.共有情况：无

附记
市场商品房。
由原粤（2019）深圳市不动产权第0135527号证变更而来。
原证转载：限自用，自用面积自规划验收（2016年7月12日）起10年内不得对外出售。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241387 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大夏201
不动产单元号	440305005007GB00022F00010004
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业
面积	建筑面积: 1185.46平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 745.78平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币26122616元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。由原粤(2017)深圳市不动产权第0159283号证变更而来。
原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得
对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239664 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大夏202
不动产单元号	440305005007GB00022F00010005
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 579.28平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 364.43平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币12764926元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。
由原粤(2019)深圳市不动产权第0134727号证变更而来。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241385 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦301
不动产单元号	440305005007GB00022F00010006
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业
面积	建筑面积: 1811.6平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 1178.57平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币39920142元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房, 由原粤 (2017) 深圳市不动产权第0159288号证变更而来。 原证转载, 限自用, 自用面积自规划验收 (2016年7月12日) 起10年内不得 对外出售。 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。
--

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241381 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦302
不动产单元号	440305005007GB00022F00010007
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 673.44平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 438.12平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币14839821元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房, 由原粤 (2017) 深圳市不动产权第0159291号证变更而来。 原证转载, 限自用, 自用面积自规划验收 (2016年7月12日) 起10年内不得 对外出售。 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。
--

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0209448 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大夏501
不动产单元号	440305005007GB00022F00010008
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 385.53平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.56平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8495480元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房, 由原粤(2017)深圳市不动产权第0159294号证变更而来。
原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得
对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241911 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大夏502
不动产单元号	440305005007GB00022F00010009
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 392.71平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 239.95平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8653698元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房, 由原粤(2017)深圳市不动产权第0159298号证变更而来。
原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得
对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤（2020）深圳市不动产权第0241896号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦门503
不动产单元号	440305005007GB00022F00010010
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积：385.53平方米
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1.宗地号：T107-0025,宗地面积：2892.5平方米 2.套内建筑面积：235.56平方米 3.竣工日期：2016年7月28日 4.登记价人民币8495480元 5.共有情况：无

附 记

市场商品房，由原粤（2019）深圳市不动产权第0159312号证变更而来。 原证转载：限自用，自用面积自规划验收（2016年7月12日）起10年内不得 对外出售。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

粤（2020）深圳市不动产权第0241884号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦门504
不动产单元号	440305005007GB00022F00010011
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积：392.78平方米
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1.宗地号：T107-0025,宗地面积：2892.5平方米 2.套内建筑面积：239.99平方米 3.竣工日期：2016年7月28日 4.登记价人民币8655240元 5.共有情况：无

附 记

市场商品房，由原粤（2017）深圳市不动产权第0159316号证变更而来。 原证转载：限自用，自用面积自规划验收（2016年7月12日）起10年内不得 对外出售。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241880 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦505
不动产单元号	440305005007GB00022F00010012
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 167.95平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 102.62平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币3700921元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。由原粤(2017)深圳市不动产权第0159319号证变更而来。 原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得 对外出售。 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0238135 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦506
不动产单元号	440305005007GB00022F00010013
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 166.64平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 101.82平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币3672054元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。 由原粤(2019)深圳市不动产权第0135123号证变更而来。 原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得 对外出售。 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。
--

粤（2020）深圳市不动产权第0241383号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦701
不动产单元号	440305005007GB00022F00010014
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积：468.43平方米
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1.宗地号：T107-0025,宗地面积：2892.5平方米 2.套内建筑面积：235.58平方米 3.竣工日期：2016年7月28日 4.登记价人民币10322252元 5.共有情况：无

附 记

市场商品房，由原粤（2019）深圳市不动产权第0135246号证变更而来。 原证转载：限自用，自用面积自规划验收（2016年7月12日）起10年内不得对外出售。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

粤（2020）深圳市不动产权第0241877号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦702
不动产单元号	440305005007GB00022F00010015
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积：477.15平方米
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1.宗地号：T107-0025,宗地面积：2892.5平方米 2.套内建筑面积：239.97平方米 3.竣工日期：2016年7月28日 4.登记价人民币10514405元 5.共有情况：无

附 记

市场商品房，由原粤（2019）深圳市不动产权第0159336号证变更而来。 原证转载：限自用，自用面积自规划验收（2016年7月12日）起10年内不得对外出售。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241386 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦703
不动产单元号	440305005007GB00022F00010016
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积：468.43平方米
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：235.58平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币10322252元 5. 共有情况：无

附 记

市场商品房，由原粤（2017）深圳市不动产权第0159343号证变更而来。
原证记载：限自用，自用面积自规划验收（2016年7月12日）起10年内不得
对外出售。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242441 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦704
不动产单元号	440305005007GB00022F00010017
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积：477.24平方米
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：240.01平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币10516388元 5. 共有情况：无

附 记

市场商品房。
由原粤（2017）深圳市不动产权第0159347号证变更而来。
转原证记载：限自用，自用面积自规划验收（2016年7月12日）起10年内不
得对外出售。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0209393 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大夏801
不动产单元号	440305005007GB00022F00010018
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 403.46平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.58平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币6896583元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。 由原粤(2017)深圳市不动产权第0135259号证变更而来。 转原证记载:“限自用,自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。” 说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。
--

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242437 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大夏802
不动产单元号	440305005007GB00022F00010019
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 410.97平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 239.97平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币9056072元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。 由原粤(2017)深圳市不动产权第0159362号证变更而来。 转原证记载:“限自用,自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。” 说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。
--

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242434 号

附 记

权 利 人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐 落	南山区后海片区中建科工大夏803
不动产单元号	440305005007GB00022F00010020
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	商业服务/商业性办公
面 积	建筑面积：403.46平方米
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1.宗地号：T107-0025,宗地面积：2892.5平方米 2.套内建筑面积：235.58平方米 3.竣工日期：2016年7月28日 4.登记价人民币8890583元 5.共有情况：无

市场商品房。
由原粤（2017）深圳市不动产权第0159368号证变更而来。
转登记记载：限自用，自用面积自规划验收（2016年7月12日）起10年内不得对外出售。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242413 号

附 记

权 利 人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐 落	南山区后海片区中建科工大夏804
不动产单元号	440305005007GB00022F00010021
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	商业服务/商业性办公
面 积	建筑面积：411.04平方米
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1.宗地号：T107-0025,宗地面积：2892.5平方米 2.套内建筑面积：240.01平方米 3.竣工日期：2016年7月28日 4.登记价人民币9057615元 5.共有情况：无

市场商品房。
由原粤（2017）深圳市不动产权第0159374号证变更而来。
转登记记载：限自用，自用面积自规划验收（2016年7月12日）起10年内不得对外出售。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239685 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大夏901
不动产单元号	440305005007GB00022F00010022
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 403.46平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.58平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8899583元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。 由原粤(2019)深圳市不动产权第0135264号证变更而来。 原证记载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。
--

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242411 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大夏902
不动产单元号	440305005007GB00022F00010023
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 410.97平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 239.97平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币9056072元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。 由原粤(2017)深圳市不动产权第0159388号证变更而来。 原证记载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。
--

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242401 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大夏903
不动产单元号	440305005007GB00022F00010024
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 403.46平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.68平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8890583元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。 由原粤 (2017) 深圳市不动产权第0159394号证变更而来。 转原证记载: 限自用, 自用面积自竣工验收 (2016年7月12日) 起10年内不得对外出售。 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。
--

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242397 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大夏904
不动产单元号	440305005007GB00022F00010025
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 411.04平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 240.01平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币9057615元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。 由原粤 (2017) 深圳市不动产权第0159400号证变更而来。 转原证记载: 限自用, 自用面积自竣工验收 (2016年7月12日) 起10年内不得对外出售。 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。
--

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0141021 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦1001
不动产单元号	440305005007GB00022F00010026
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 403.46平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.58平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8890583元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。 由原粤(2019)深圳市不动产权第0134858号证变更而来。 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241907 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦1002
不动产单元号	440305005007GB00022F00010027
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 410.97平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 239.97平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币9056072元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房, 由原粤(2017)深圳市不动产权第0159414号证变更而来。 原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得 对外出售。 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。
--

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242462 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦1003
不动产单元号	440305005007GB00022F00010028
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 403.46平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.58平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8890583元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。 由原粤(2019)深圳市不动产权第0134811号证变更而来。 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241918 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦1004
不动产单元号	440305005007GB00022F00010029
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 411.04平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 240.01平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币99057615元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房, 由原粤(2017)深圳市不动产权第0159426号证变更而来。 原证记载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。
--

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242535 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦1101
不动产单元号	440305005007GB00022F00010030
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 468.4平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.56平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币10321591元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。 由原粤(2017)深圳市不动产权第0159434号证变更而来。 原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。
--

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242548 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦1102
不动产单元号	440305005007GB00022F00010031
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 477.12平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 239.95平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币10513744元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。 由原粤(2017)深圳市不动产权第0159438号证变更而来。 原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。
--

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239693 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦1103
不动产单元号	440305005007GB00022F00010032
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 408.4平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.56平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币10321591元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。 由原粤(2019)深圳市不动产权第0134806号证变更而来。 原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242905 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦1104
不动产单元号	440305005007GB00022F00010033
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 477.22平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 239.99平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币10515947元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。 由原粤(2017)深圳市不动产权第0159479号证变更而来。 原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239687 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦1201
不动产单元号	440305005007GB00022F00010034
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 401.08平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.58平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8838138元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。 由原粤(2019)深圳市不动产权第0135530号证变更而来。 原证转载: 限自用, 自用面积自竣工验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242918 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦1202
不动产单元号	440305005007GB00022F00010035
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 408.54平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 239.97平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币9002525元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。 由原粤(2017)深圳市不动产权第0159545号证变更而来。 原证转载: 限自用, 自用面积自竣工验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241372 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦1203
不动产单元号	440305005007GB00022F00010036
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 401.08平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.68平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8838138元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。 由原粤(2019)深圳市不动产权第0134828号证变更而来。 原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。
--

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242921 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦1204
不动产单元号	440305005007GB00022F00010037
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 408.62平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 240.01平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币9004288元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。 由原粤(2017)深圳市不动产权第0159589号证变更而来。 原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。
--

粤（2020）深圳市不动产权第0241377号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大夏1301
不动产单元号	440305005007GB00022F00010038
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积：401.08平方米
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1.宗地号：T107-0025,宗地面积：2892.5平方米 2.套内建筑面积：235.68平方米 3.竣工日期：2016年7月28日 4.登记价人民币8838138元 5.共有情况：无

附 记

市场商品房。 由原粤（2019）深圳市不动产权第0134839号证变更而来。 原证转载：限自用，自用面积自规划验收（2016年7月12日）起10年内不得对外出售。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
--

粤（2020）深圳市不动产权第0242929号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大夏1302
不动产单元号	440305005007GB00022F00010039
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积：408.54平方米
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1.宗地号：T107-0025,宗地面积：2892.5平方米 2.套内建筑面积：239.97平方米 3.竣工日期：2016年7月28日 4.登记价人民币9002525元 5.共有情况：无

附 记

市场商品房。 由原粤（2017）深圳市不动产权第0159604号证变更而来。 原证转载：限自用，自用面积自规划验收（2016年7月12日）起10年内不得对外出售。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
--

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242925 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦门303
不动产单元号	440305005007GB00022F00010040
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积：401.08平方米
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1.宗地号：T107-0025,宗地面积：2892.5平方米 2.套内建筑面积：235.68平方米 3.竣工日期：2016年7月28日 4.登记价人民币8838138元 5.共有情况：无

附 记

市场商品房。 由原粤（2017）深圳市不动产权第0159612号证变更而来。 原证转数：限自用，自用面积自规划验收（2016年7月12日）起10年内不得对外出售。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
--

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239589 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦门304
不动产单元号	440305005007GB00022F00010041
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积：408.62平方米
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1.宗地号：T107-0025,宗地面积：2892.5平方米 2.套内建筑面积：240.01平方米 3.竣工日期：2016年7月28日 4.登记价人民币9004288元 5.共有情况：无

附 记

市场商品房。 由原粤（2019）深圳市不动产权第0134849号证变更而来。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
--

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239574 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦1401
不动产单元号	440305005007GB00022F00010042
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 401.08平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.68平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8838138元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。 由原粤(2019)深圳市不动产权第0134847号证变更而来。 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。
--

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242935 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦1402
不动产单元号	440305005007GB00022F00010043
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 408.54平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 239.97平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币9002525元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。 由原粤(2017)深圳市不动产权第0159629号证变更而来。 原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤（2020）深圳市不动产权第0242488号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦门403
不动产单元号	440305005007GB00022F00010044
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积：401.08平方米
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：235.58平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币8838138元 5. 共有情况：无

附 记

市场商品房。
由原粤（2017）深圳市不动产权第0159633号证变更而来。
转用证记载：限自用，自用面积自规划验收（2016年7月12日）起10年内不得对外出售。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

粤（2020）深圳市不动产权第0239614号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦门404
不动产单元号	440305005007GB00022F00010045
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积：408.62平方米
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：240.01平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币9004288元 5. 共有情况：无

附 记

市场商品房。
由原粤（2019）深圳市不动产权第0135094号证变更而来。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

粤（2020）深圳市不动产权第0239625号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大夏1601
不动产单元号	440305005007GB00022F00010046
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积：396.16平方米
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1.宗地号：T107-0025,宗地面积：2892.5平方米 2.套内建筑面积：235.58平方米 3.竣工日期：2016年7月28日 4.登记价人民币8729721元 5.共有情况：无

附记

市场商品房。 由原粤(2019)深圳市不动产权第0135534号证变更而来。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

粤（2020）深圳市不动产权第0242540号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大夏1602
不动产单元号	440305005007GB00022F00010047
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积：403.54平方米
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1.宗地号：T107-0025,宗地面积：2892.5平方米 2.套内建筑面积：239.97平方米 3.竣工日期：2016年7月28日 4.登记价人民币8892346元 5.共有情况：无

附记

市场商品房。 由原粤(2017)深圳市不动产权第0159649号证变更而来。 转原证记载：限自用，自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
--

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239669 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大夏1603
不动产单元号	440305005007GB00022F00010048
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积：424.69平方米
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.6平方米 2. 套内建筑面积：252.55平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币9358404元 5. 共有情况：无

附 记

市场商品房。
由原粤（2019）深圳市不动产权第0135108号证变更而来。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242544 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大夏1604
不动产单元号	440305005007GB00022F00010049
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积：432.14平方米
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.6平方米 2. 套内建筑面积：256.98平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币9622571元 5. 共有情况：无

附 记

市场商品房。
由原粤（2017）深圳市不动产权第0159659号证变更而来。
原证转载：限自用，自用面积自规划验收（2016年7月12日）起10年内不得对外出售。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239672 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦1701
不动产单元号	440305005007GB00022F00010050
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 428.68平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.58平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币9446327元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。 由原粤(2019)深圳市不动产权第0134850号证变更而来。 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。
--

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242541 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦1702
不动产单元号	440305005007GB00022F00010051
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 436.63平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 239.95平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币9621512元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。 由原粤(2017)深圳市不动产权第0159669号证变更而来。 原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242534 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦1703
不动产单元号	440305005007GB00022F00010052
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 459.55平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 252.55平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币10126574元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159675号证变更而来。
原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。

说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242546 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦1704
不动产单元号	440305005007GB00022F00010053
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 467.58平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 256.96平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币10303522元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159679号证变更而来。
原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。

说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239679 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦1801
不动产单元号	440305005007GB00022F00010054
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 396.16平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.58平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8729721元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。 由原粤(2019)深圳市不动产权第0135269号证变更而来。 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242547 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦1802
不动产单元号	440305005007GB00022F00010055
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 403.54平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 239.97平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8892346元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。 由原粤(2017)深圳市不动产权第0159688号证变更而来。 原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242475 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦1803
不动产单元号	440305005007GB00022F00010056
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 424.69平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 252.55平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币9358404元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。 由原粤(2017)深圳市不动产权第0159692号证变更而来。 转原证记载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。
--

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242468 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦1804
不动产单元号	440305005007GB00022F00010057
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 432.14平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 256.98平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币9522571元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。 由原粤(2017)深圳市不动产权第0159695号证变更而来。 转原证记载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。
--

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239326 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2001
不动产单元号	440305005007GB00022F00010058
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积：379.6平方米
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：235.58平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币8364808元 5. 共有情况：无

附 记

市场商品房，由原粤（2019）深圳市不动产权第0135111号证变更而来。原证转载：限自用，自用面积自规划验收（2016年7月12日）起10年内不得对外出售。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
--

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239325 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2002
不动产单元号	440305005007GB00022F00010059
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积：386.67平方米
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：239.97平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币8520601元 5. 共有情况：无

附 记

市场商品房，由原粤（2017）深圳市不动产权第0159708号证变更而来。原证转载：“限自用，自用面积自规划验收（2016年7月12日）起10年内不得对外出售。” 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
--

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239314 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2003
不动产单元号	440305005007GB00022F00010060
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 392.77平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 243.75平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8655020元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。 由原粤(2017)深圳市不动产权第0159712号证变更而来。 转原证记载:“限自用,自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。” 说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239304 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2004
不动产单元号	440305005007GB00022F00010061
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 399.94平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 248.2平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8813017元 5. 共有情况: 无

附 记

1、市场商品房,限自用,自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。 2、本证由原粤(2017)深圳市不动产权第0159714号证变更而来。 以下空白 说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。

粤（2020）深圳市不动产权第0239332号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2005
不动产单元号	440305005007GB00022F00010062
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积：165.36平方米
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1.宗地号：T107-0025,宗地面积：2892.5平方米 2.套内建筑面积：102.62平方米 3.竣工日期：2016年7月28日 4.登记价人民币3643848元 5.共有情况：无

附记

市场商品房，由原粤（2019）深圳市不动产权第0135279号证变更而来。 原证记载：限自用，自用面积自规划验收（2016年7月12日）起10年内不得对外出售。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

粤（2020）深圳市不动产权第0242477号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2006
不动产单元号	440305005007GB00022F00010063
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积：165.34平方米
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1.宗地号：T107-0025,宗地面积：2892.5平方米 2.套内建筑面积：102.61平方米 3.竣工日期：2016年7月28日 4.登记价人民币3643407元 5.共有情况：无

附记

市场商品房， 由原粤（2017）深圳市不动产权第0159722号证变更而来。 转原证记载：限自用，自用面积自规划验收（2016年7月12日）起10年内不得对外出售。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
--

粤（2020）深圳市不动产权第0239328号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大夏2101
不动产单元号	440305005007GB00022F00010064
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积：460.09平方米
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1.宗地号：T107-0025,宗地面积：2892.5平方米 2.套内建筑面积：235.56平方米 3.竣工日期：2016年7月28日 4.登记价人民币10138473元 5.共有情况：无

附 记

市场商品房，由原粤（2019）深圳市不动产权第0135277号证变更而来。 原证记载：限自用，自用面积自规划验收（2016年7月12日）起10年内不得对外出售。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

粤（2020）深圳市不动产权第0238265号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大夏2102
不动产单元号	440305005007GB00022F00010065
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积：468.7平方米
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1.宗地号：T107-0025,宗地面积：2892.5平方米 2.套内建筑面积：239.97平方米 3.竣工日期：2016年7月28日 4.登记价人民币10328202元 5.共有情况：无

附 记

市场商品房， 由原粤（2017）深圳市不动产权第0159733号证变更而来。 转原证记载：“限自用，自用面积自规划验收（2016年7月12日）起10年内不得对外出售。” 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
--

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0238255 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2103
不动产单元号	440305005007GB00022F00010066
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积：476.05平方米
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：243.74平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币10490165元 5. 共有情况：无

附 记

市场商品房。 由原粤(2017)深圳市不动产权第0159740号证变更而来。 原证转载：限自用，自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
--

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0238302 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2104
不动产单元号	440305005007GB00022F00010067
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积：484.78平方米
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：248.2平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币10682538元 5. 共有情况：无

附 记

市场商品房。 由原粤(2017)深圳市不动产权第0159744号证变更而来。 原证记载：“限自用，自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。” 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
--

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239494 号

权利 人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦2201
不动产单元号	440305005007GB00022F00010068
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	商业服务/商业性办公
面 积	建筑面积：396.25平方米
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1.宗地号：T107-0025,宗地面积：2892.5平方米 2.套内建筑面积：235.58平方米 3.竣工日期：2016年7月28日 4.登记价人民币8731705元 5.共有情况：无

附 记

市场商品房，由原粤（2019）深圳市不动产权第0134836号证变更而来。 原证记载：限自用，自用面积自规划验收（2016年7月12日）起10年内不得对外出售。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0238299 号

权利 人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦2202
不动产单元号	440305005007GB00022F00010069
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	商业服务/商业性办公
面 积	建筑面积：403.63平方米
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1.宗地号：T107-0025,宗地面积：2892.5平方米 2.套内建筑面积：239.97平方米 3.竣工日期：2016年7月28日 4.登记价人民币8894329元 5.共有情况：无

附 记

市场商品房。 由原粤（2017）深圳市不动产权第0159760号证变更而来。 原证记载：“限自用，自用面积自规划验收（2016年7月12日）起10年内不得对外出售。” 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239544 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2203
不动产单元号	440305005007GB00022F00010070
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 409.99平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.6平方米 2. 套内建筑面积: 243.75平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币9034477元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房, 由原粤(2019)深圳市不动产权第0135240号证变更而来。
原证记载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得
对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0238303 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2204
不动产单元号	440305005007GB00022F00010071
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 417.47平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.6平方米 2. 套内建筑面积: 248.2平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币9199305元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159767号证变更而来。
转原证记载: “限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内
不得对外出售。”
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239498 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2301
不动产单元号	440305005007GB00022F00010072
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 396.25平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.58平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8731705元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房, 由原粤 (2019) 深圳市不动产权第0134833号证变更而来。 原证转载: 限自用, 自用面积自竣工验收 (2016年7月12日) 起10年内不得对外出售。 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0238304 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2302
不动产单元号	440305005007GB00022F00010073
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 403.63平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 239.97平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8894329元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房, 由原粤 (2017) 深圳市不动产权第0159775号证变更而来。 原证转载: 限自用, 自用面积自竣工验收 (2016年7月12日) 起10年内不得对外出售。 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤（2020）深圳市不动产权第0238212号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大夏2303
不动产单元号	440305005007GB00022F00010074
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积：409.99平方米
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1.宗地号：T107-0025,宗地面积：2892.5平方米 2.套内建筑面积：243.75平方米 3.竣工日期：2016年7月28日 4.登记价人民币9034477元 5.共有情况：无

附 记

市场商品房。 由原粤（2017）深圳市不动产权第0159778号证变更而来。 原证转载：限自用，自用面积自规划验收（2016年7月12日）起10年内不得 对外出售。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

粤（2020）深圳市不动产权第0239507号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大夏2304
不动产单元号	440305005007GB00022F00010075
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积：417.47平方米
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1.宗地号：T107-0025,宗地面积：2892.5平方米 2.套内建筑面积：248.2平方米 3.竣工日期：2016年7月28日 4.登记价人民币9199305元 5.共有情况：无

附 记

市场商品房，由原粤（2019）深圳市不动产权第0134851号证变更而来。 原证转载：限自用，自用面积自规划验收（2016年7月12日）起10年内不得 对外出售。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239515 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦门2401
不动产单元号	440305005007GB00022F00010076
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 396.25平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.58平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8731705元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。由原粤(2019)深圳市不动产权第0135223号证变更而来。
原证记载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239012 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦门2402
不动产单元号	440305005007GB00022F00010077
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 403.63平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 239.97平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8894329元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159821号证变更而来。
原证记载: “限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。”
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239187 号

权利人	中建钢构有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2403
不动产单元号	440305005007GB00022F00010078
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 409.99平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.6平方米 2. 套内建筑面积: 243.75平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币9034477元 5. 共有情况: 无

附 记

1、市场商品房,限自用,自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。
2、本证由原粤(2017)深圳市不动产权第0159822号证变更而来。
以下空白

说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239322 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2404
不动产单元号	440305005007GB00022F00010079
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 417.47平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.6平方米 2. 套内建筑面积: 248.2平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币9199305元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159823号证变更而来。
转证记载:“限自用,自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。”
说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239229 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大夏2501
不动产单元号	440305005007GB00022F00010080
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 4056.66平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 3002.67平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币89391942元 5. 共有情况: 无

附 记

1. 市场商品房, 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。 2. 本证由原粤(2017)深圳市不动产权第0159824号证变更而来。 以下空白
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0209391 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大夏2701
不动产单元号	440305005007GB00022F00010081
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 50.83平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 8.33平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币1120082元 5. 共有情况: 无

附 记

1. 市场商品房, 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。 2. 本证由原粤(2017)深圳市不动产权第0159826号证变更而来。 以下空白
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239320 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2702
不动产单元号	440305005007GB00022F00010082
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积：154.29平方米
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：25.3平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币3399911元 5. 共有情况：无

附 记

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159829号证变更而来。
转原证记载：“限自用，自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。”
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239323 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2703
不动产单元号	440305005007GB00022F00010001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积：103.46平方米
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：16.96平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币2279829元 5. 共有情况：无

附 记

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159831号证变更而来。
原证记载：限自用，自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

营业执照：



统一社会信用代码
914403006803525199

营业执照



名称 中建科工集团有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 吴红涛

成立日期 2008年09月16日
住所 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各商事主体须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信用信息。

登记机关
2023年06月06日

资质证书：



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称：中建科工集团有限公司

详细地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

统一社会信用代码
(或营业执照注册号)：914403006803525199

注册资本：270000万元人民币

证书编号：D144077337

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；
可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级；
钢结构工程专业承包壹级。

法定代表人：吴红涛

经济性质：有限责任公司

有效期：2028年12月22日



发证机关：

2023 年 12 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00067758



建筑业企业资质证书

证书编号: D244178491

企业名称: 中建科工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403006803525199

法定代表人: 吴红涛

注册地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

有效期: 至 2028年12月04日

资质等级: 公路工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级

☆☆☆☆☆



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月04日

2、投标人业绩情况

业绩 1：大沙河流域市政污水管网完善工程项目(打包立项)(施工)I 标段

中标通知书

标段编号：2211-440305-04-01-487072001001

标段名称：大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（施工）I 标段

建设单位：深圳市水务（集团）有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：中建科工集团有限公司

中标价：18151.215855万元

中标工期：450天

项目经理(总监)：宋军学



本工程于 2024-01-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-05-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-15



孙波

查验码：1870374528144028 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

深水合字 2014 年第 344 号

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大沙河流域市政污水管网完善工程项目(打包立项)

(施工) I 标段

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市水务(集团)有限公司

承 包 人: 中建科工集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市水务(集团)有限公司

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大沙河流域市政污水管网完善工程项目(打包立项)(施工)I标段

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 大沙河流域市政污水管网完善工程项目(打包立项)(施工)I标段实施地点位于深圳市南山区,主要涉及范围为沙河街道,位于大沙河以东,北环大道中心线以南,侨城东路以西,深南大道以北。工程主要内容为根据规划、排查成果及运维需求,对大沙河流域内污水管网及部分雨水管网进行整治完善,主要建设内容:新建、更新、扩建污水管网及部分雨水管网约15km。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目为大沙河流域市政污水管网完善工程项目(打包立项)(施工)I标段,工程承包范围包括但不限于:雨污管渠工程(包括新建、更新及扩建)、道路工程、相关管线(燃气、通信、电力等)迁改工程、绿化迁移恢复等及发包人指定的其他工作内容。

具体内容以最终施工图纸及工程量清单为准,且承包人不得拒绝执行为完成项目建设目标而须执行的可能遗漏的工作。本工程在实际施工中施工内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d

☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☒ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

— / —

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 6 月 1 日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2025 年 8 月 24 日；

合同工期总日历天数 450 天。

招标工期总日历天数 450 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

暂定合同价为人民币（大写）壹亿捌仟壹佰伍拾壹万贰仟壹佰伍拾捌元伍角伍分（¥181512158.55 元）；其中不含增值税合同价款：¥166524916.10 元；增值税税款：¥14987242.45 元。合同中标净下浮率：15.80%。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟叁佰陆拾玖万零壹佰叁拾肆元零柒分（¥13690134.07 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆佰伍拾万元整（¥4500000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟柒佰玖拾柒万零肆佰捌拾捌元叁角柒分（¥17970488.37 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）叁拾陆万壹仟壹佰肆拾柒元陆角贰分（¥361147.62 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准
工人工资款支付专用账户开户银行：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准
工人工资款支付专用账户号：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 6 月 5 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：深圳市水务（集团）有限公司
(盖章)

法定代表人或委托代理人



承包人：中建科工集团有限公司
(盖章)

法定代表人或委托代理人



统一社会信用代码：914403001921755419

地址：深圳市福田区南园街道巴登社区
深南中路 1019 号万德大厦 28 层 2809

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

统一社会信用代码：914403006803525199

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸
社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层
3801

邮政编码：518000

法定代表人：吴红涛

委托代理人：

电话：0755-86518668

传真：0755-86518668

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳罗湖支行

账号：44201507300052510766

业绩 2：蔡甸经开区常福、麦山片区隐患排水管网改造工程 设计施工总承包(EPC)项目

中标通知书

招标编号：202409211027050074

中建科工集团有限公司/中建科工集团武汉有限公司/长江勘测规划设计
研究有限责任公司（联合体）（中标人名称）：

你方于 2024 年 10 月 29 日（投标日期）所递交的蔡甸经开区常福、
麦山片区隐患排水管网改造工程设计施工总承包（EPC）（项目名称）第一
标段（标段名称）工程总承包招标的投标文件已被我方接受，被确定为中
标人。

中标价：壹亿陆仟叁佰捌拾叁万零陆佰玖拾肆元肆角（¥：
163830694.40 元（其中：设计费下浮率为：31%，价格为：199.06776 万
元；工程费下浮率为：3.2%，价格为：16184.00168 万元））。

工期：730 日历天。

质量标准：合格。

项目负责人：刘伟（姓名）

项目负责人资格等级：市政公用工程专业一级注册建造师

项目负责人注册编号：粤 1122017201815434。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到武汉蔡甸经济开发区投资集团
有限公司（指定地点）与我方签订工程总承包合同，在此之前按招标文件
第 2 章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约保证金。

随附澄清、说明、补正事项纪要（如有），是本中标通知书的组成部
分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要（如有）

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2024年11月04日



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2024年11月04日



监督管理部门（盖章）：

日期：2024年11月04日



备注：行政主管部门对中标通知书有备案管理程序的，从其规定。

正本

蔡甸经开区常福、麦山片区隐患排水管网改造
工程设计施工总承包（EPC）项目

工程总承包合同

发包人（全称）武汉蔡甸经济开发区投资集团有限公司

承包人（全称）中建科工集团有限公司（联合体牵头单位）

中建科工集团武汉有限公司（联合体成员单位）

长江勘测规划设计研究有限责任公司（联合体成员单位）

第一部分 合同协议书

发包人（全称） 武汉蔡甸经济开发区投资集团有限公司

承包人（全称） 中建科工集团有限公司（联合体牵头单位）

中建科工集团武汉有限公司（联合体成员单位）

长江勘测规划设计研究有限责任公司（联合体成员单位）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就蔡甸经开区常福、麦山片区隐患排水管网改造工程设计施工总承包（EPC）项目事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称： 蔡甸经开区常福、麦山片区隐患排水管网改造工程设计施工总承包（EPC）项目

工程批准、核准或备案文号： 蔡发改设计【2024】39号

工程内容及规模：项目拟对蔡甸经开区常福、麦山片区隐患排水管网的改扩建，建设范围包括排水升级改造工程和混错接改造工程，主要建设内容如下：（一）排水升级改造改扩建工程：袁岭路（康湾一街—常福大街）、红焰村路（康湾一街—常福大街）、灯岭路（常欢大道—红焰横街）、康湾一街（星光大道—千子山大道）、袁灯街（星光大道—云龙一路）、袁岭横街（星光大道—云龙一路）、红焰横街（云龙一路—千子山大道）、丁九街（星光大道—千子山大道）、玛瑙三路（康湾一街—常欢大道）、玛瑙四路（常欢大道—常福大街）、玛瑙四路（曲坊东街—常禄大街）、常福大街（玛瑙四路—千子山大道）、千子山大道（常福大街—常军大街）、康湾一街（千子山大道—玛瑙四路）、康湾一街（玛瑙三路—九康大道）共 15 个路段的排水管网改扩建，包括改扩建场地排水管道 13055 米，以及配套的检查井、沉泥井、雨水口等；改扩建生活排水管道 6897 米，以及配套的检查井、沉泥井等；对改扩建范围内的现状管道进行检测、清淤处理等。（二）常福麦山片区混错接改造工程：改造混错接点共 185 处。

工程所在省市详细地址：武汉市蔡甸经济开发区

工程承包范围：（1）设计内容：施工图设计、本项目红线范围内所涉及相关的全部设计内容，并负责设计变更、施工期间、缺陷责任期间的后续服务、现场指导与监督

等；(2)施工内容：按合同约定完成施工图预算编制、设计范围内的建安工程施工、设备及货物材料采购、调试直至竣工验收合格及整体交付使用。工程缺陷责任期及质保期内的保修等全部工作内容以及提供必要的其他相关服务等。

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

发标人向承包人提供设计基础资料以及设计要求；国家规定的现行有效与本工程项目设计、施工、验收相关的规范、规定及标准。

三、主要日期

计划工期：730日历天。
计划开工日期：2024年12月04日(具体以合同签订时间为准)
计划竣工日期：2026年12月03日
实际开工日期：以监理人签发的开工令(或其他开工指示文件)为准。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：合格。遵照国家及有关部门颁布的相关设计规范、施工规范等进行施工图阶段设计和施工阶段服务。设计的深度、广度应满足现行有关文件要求，并通过相关部门审查、验收、审计等。

工程施工质量标准：满足设计要求，达到合格标准。

五、合同价格和付款货币

(一)合同价格暂定总价为人民币(大写)：壹亿陆仟叁佰捌拾柒万零陆佰玖拾肆元肆角(¥163830694.40元)。其中：设计费(含税，税率6%)：人民币(大写)壹佰玖拾玖万零陆佰柒拾柒元陆角叁分(¥1990677.60元)，设计费(不含税)：人民币(大写)壹佰捌拾柒万柒仟玖佰玖拾柒元柒角肆分(¥1877997.74元)。施工费(含税，税率9%)：人民币(大写)壹亿陆仟叁佰捌拾柒万零陆佰玖拾肆元肆角(¥161840016.80元)，施工费(不含税)：人民币(大写)壹亿肆仟捌佰肆拾柒万柒仟零柒拾玖元陆角叁分(¥148472079.63元)。暂定安全文明施工费为施工费的2%，金额为3236800元(含税)。如在项目施工过程中，国家财税政策变化，则按新的政策执行。暂定合同金额仅作为支付预付款、安全文明施工费和限额设计时的参考，不作为支付进度款和结算的依据。

根据建设工程质量检测管理办法 2022 年 12 月 29 日第 57 号令，企业管理费的检验试验费由建设单位单独与检测单位签订合同且单独支付，该费用将根据其合同金额从本施工合同价款中扣回。

(二)签约合同价格：最终签约合同价由施工费和设计费两部分构成。

(1)施工费：最终合同价以经评审审定的施工图预算价乘以(1-中标下浮率3.20%)计取。

(2)设计费：最终设计费以经评审审定的施工图预算价为基数，根据《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号文)计取施工图设计阶段设计价格后乘以(1-中标下浮率31.00%)计取。(工程专业调整系数1.0，工程复杂调整系数1.0，工程附加调整系数1.0)

(3)评审的工程费以双方及评审单位签字确认的预算评审确认表为准。

(4)施工图预算编制、审查、审定的专项约定：

1.编制依据：依据国家现行标准、规范、审查后的施工图设计文件、工程勘察资料、本工程施工总承包合同(含补充协议)、经监理人和发标人批准的《施工组织设计》(含专项施工方案)、按《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2013)、鄂建文[2013]39号《关于执行<房屋建筑与装饰工程工程量计算规范>(GB50584-2013)等 9 项工程量计算规范有关问题的通知》、鄂建办[2018]27号《关于发布<湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及全费用基价表>等 8 项定额的通知》、《2018 年湖北省市政工程消耗量定额》、招标文件中包括的图纸等编制及相关配套文件等国家及项目所在地现行规范标准。

2.鉴于该项目系设计、施工一体化工程，承包人在履行合同过程中应精心策划，确保该项目设计费、预算评审价及确认的最终结算总价均不超过该项目的初步设计批复中的相应费用乘以(1-中标下浮率)，即暂定合同价(若由于甲方原因导致的返工，维修增加的费用部分除外)；否则针对超出部分费用的金额均由承包人自行承担，发标人不负有支付义务。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：本合同自双方盖章之日起生效。

合同签署页：

发包人：武汉蔡甸经济开发区投资集团有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：（签字）

承包人：中建科工集团有限公司（联合体牵头单位）（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：（签字）

承包人：中建科工集团武汉有限公司（联合体成员单位）（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：（签字）

承包人：长江勘测规划设计研究有限责任公司（联合体成员单位）（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：（签字）

合同订立时间：2024年11月20日

合同订立地点：武汉蔡甸经济开发区投资集团有限公司会议室

业绩 3：眉山天府新区城市排水防涝设施改造项目 EPC 标段

中标通知书

中建科工集团有限公司（联合体单位：四川鼎瑞晋晟建设工程有限公司，贵州省建筑设计研究院有限责任公司）：

你方于2025年06月18日所递交的眉山天府新区城市排水防涝设施改造项目EPC标段投标文件，已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：195261540.00元

工期：540日历天

工程质量：合格

项目经理：冯小聪（联合体单位项目经理：杨骞）

技术负责人：王乐达【施工】，廖军【设计】

请你方在接到本通知书后的30日内到眉东新城住房和城乡建设交通运输局（眉东新城规划和自然资源局）与我方签订设计施工总承包合同，在此之前按照招标文件第二章“投标人须知”第7.4.1款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：眉东新城住房和城乡建设交通运输局（眉东新城规划和自然资源局）（单位盖章）

法定代表人（签字）



2025年06月27日

GF-2020-0216

建设工程总承包合同



中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：眉东新城住房和城乡建设交通运输局（眉东新城规划和自然资源局）

承包人（全称）：中建科工集团有限公司（牵头人） 四川鼎瑞晋晟建设工程有限公司（施工联合体）、贵州省建筑设计研究院有限责任公司（设计联合体）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就眉山天府新区城市排水防涝设施改造项目的施工图设计、施工（EPC）有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：眉山天府新区城市排水防涝设施改造项目 EPC。

2. 工程地点：眉山市天府新区。

3. 工程审批、核准或备案文号：天眉管发改投〔2024〕60号。

4. 资金来源：对上争取及财政资金。

5. 工程内容及规模：改造天府新区眉山片区青锦、视高两个区域排水防涝设施。整治宽2-6米、深2-7米城市排洪沟共12.6公里，湖塘整治1.5万平方米；改造DN400、DN600、DN800、DN1000、DN1200的雨水管网5.6、8、7.2、6.2、2.7公里，检查井300座，雨污混接点55处；增设雨水调蓄设施1万平方米；配套建设建设相关附属设施。（本项目最终建筑面积以施工图设计文件为准）。

6. 工程承包范围：

（1）工程设计：包含但不限于整个工程施工图设计、编制符合评审要求的施工图预算和工程量清单（含满足编制要求的预算控制价）、参加竣工验收、资料归档并移交、后续设计配合工作等内容。

（2）工程施工：包括但不限于施工图纸（含变更）和相应工程量清单所表达的范围及竣工验收合格的整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作等内容。

二、合同工期

1. 施工工期总日历天数：540天。包括施工图纸设计时间、施工图纸审查时间，

设计实验及基础检测等各种技术间歇时间；法定节假日及中、高考停工不顺延工期。

工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。工期自具备合同约定的条件，发包人向承包人签发开始工作通知起算，至承包人完成合同约定的工程内容及工作内容，专用合同条件第 8.2 约定的工程竣工日期止。

计划开始工作日期： 年 月 日（具体开工时间以开工令为准）。

2. 设计总工期 30 天。

合同签订后 30 日内完项目所有专业的施工图设计，并按发包人要求分阶段分专业提交图纸，提交相关图纸后 10 日内完成施工图审查，施工图审查完成后 5 日内完成施工图预算编制。

3. 设计及施工单位在签订合同后 10 日内提交月、周进度计划经监理、业主认可后作为考核依据。设计及施工单位按照提交的进度计划严格实施。因设计单位原因造成的月、周计划未按时完成的按专用合同条款 15.2.1（2）、（3）条执行。因施工单位原因造成的月、周计划未按时完成的按专用合同条款 8.7.2 条执行。

三、质量标准

工程质量标准：满足经审查批准的设计施工图要求，各项功能和指标满足现行国家、行业相关技术规范和要求。设计：满足国家现行规范、规定及工程建设强制性标准的有关要求。施工：满足国家相关法律、法规的规定及现行验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定（含税）为：195261540 元。 其中：

暂定设计费下浮 25%（含税 6%）即 1095000 元（大写：壹佰零玖万伍仟元整），暂定设计费下浮后不含税金额 1033018.87 元（大写：壹佰零叁万叁仟零壹拾捌元捌角柒分）。

暂定建筑安装工程费下浮 10%（含税 9%）即 194166540 元（大写：壹亿玖仟肆佰壹拾陆万陆仟伍佰肆拾元整），暂定建筑安装工程费下浮后不含税金额 178134440.37 元（大写：壹亿柒仟捌佰壹拾叁万肆仟肆佰肆拾元叁角柒分）。

暂定建筑安装工程费：中标人应当按照经审批的概算建安工程费进行限额设计，根据施工图设计编制工程量清单及预算价，经招标人审核后，送业主指定的评审单位评审

(送业主指定的评审单位评审金额不得高于初步设计概算中的建安工程费)。施工合同价=评审单位评审价×(1-投标下浮比例),不得以任何原因或不可抗力因素为由增加本项目投资,且施工合同价不超过最高限价。

建筑安装工程费最终结算金额:施工结算价≥施工最高限价,按施工最高限价报审计部门审定确定最终结算价款;施工结算价<施工最高限价,按施工结算价报审计部门审定确定最终结算价款。工程结算最终以审计机构依法作出的审计结论为准。

以上不含税价款不因国家税率变化而变化,若在合同履行期间,遇国家法定税率调整的,最终实际付款金额为不含税金额与所提供的增值税专用发票的税金金额之和。每次付款前,承包人应提供相应金额的增值税专用发票;累计支付至工程审定金额的97%前,承包人应提供工程审定金额100%的增值税专用发票。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调增,但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定:本合同的签约合同价为本项目的上限总价,工程施工图预算及竣工结算时的工程价款超过上限总价的,则本合同价款按上限总价确定,少于上限总价的按实结算。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 冯小聪(联合体单位设计负责人:杨璐)。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2025 年 6 月 30 日订立。

九、订立地点

本合同在 项目所在地 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字并盖章后成立，并自 双方签字盖章次日 生效。

十一、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人各执叁份。

发包人：(盖章)

眉东新城住房和城乡建设局(眉东新城规划和自然资源局)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

11511700MB1P05543N

地址：四川省眉山市仁寿县视高镇中建大道二段8号

邮政编码：620511

法定代表人：_____

委托代理人：_____/_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(盖章)

中建科工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403006803525199

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

邮政编码：518054

法定代表人：吴红涛

委托代理人：_____/_____

电话：0755-86518668 转 8817

传真：0755-86564595

电子信箱：zjkgxfww@cscec.com

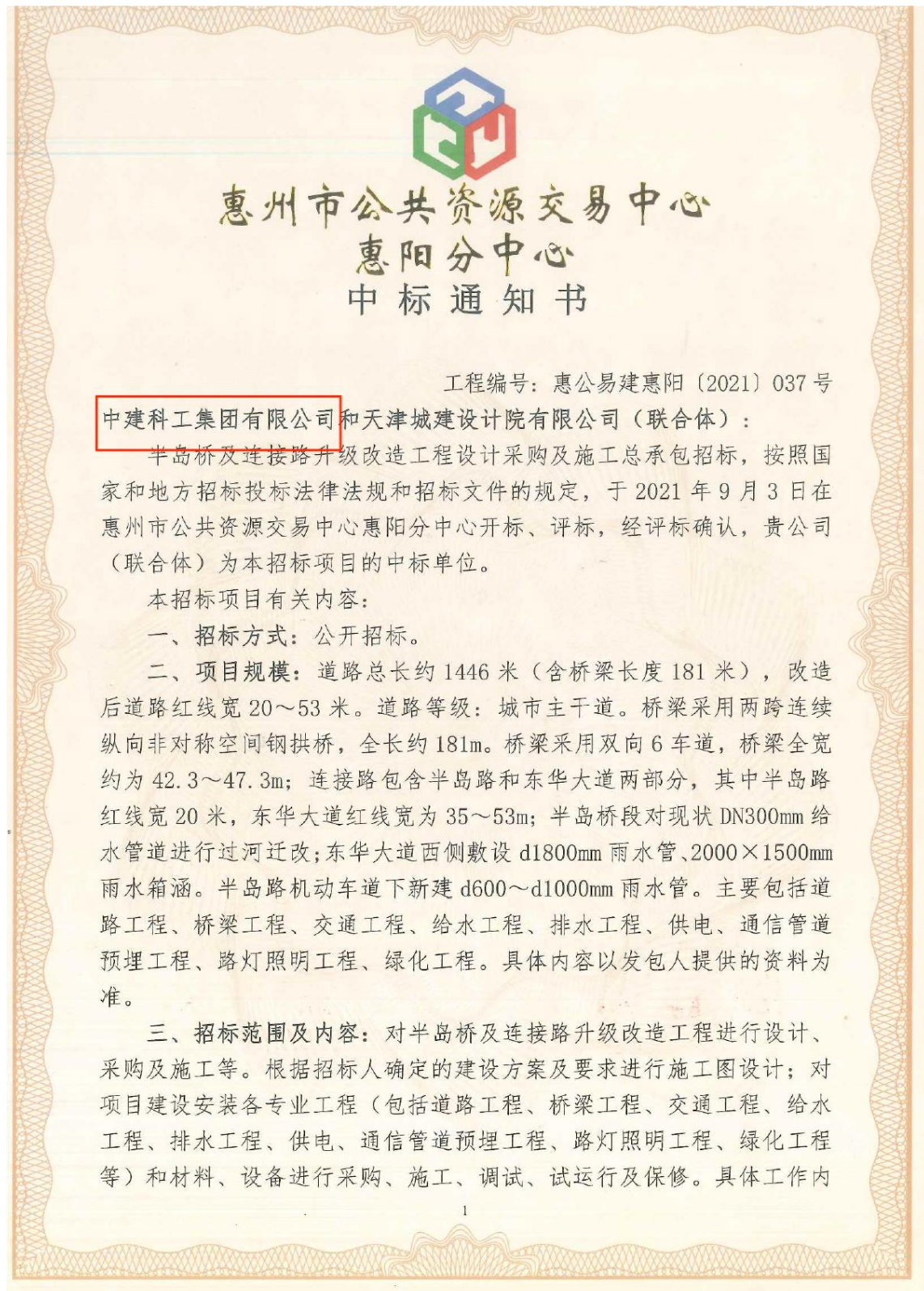
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：44201507300052510766

账号: 2313000109100135162

账号: 2402013419200016608

业绩 4：半岛桥及连接路升级改造工程设计采购及施工总承包



容由招标人在合同中确定。

四、工程造价：项目立项总投资为 26922.30 万元。初步设计概算 26217.94 万元，其中建安工程费(含暂列金额和土方消纳费)为 22948.25 万元，施工图设计费为 304.23 万元。

五、中标下浮率：设计下浮率 0.43%，建安工程下浮率 0.43%[即施工图设计费约 3029218.11 元，建安工程费约 228499265.87 元（其中土方消纳费 823400.00 元不下浮）]。

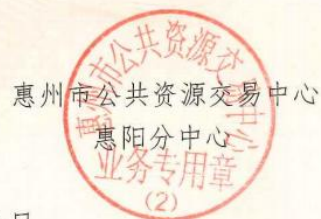
六、质量要求：设计、设备采购要求严格按照国家有关的规程、规范、标准进行设计、设备采购，同时满足初步设计的指标和设备的技术参数要求；工程质量达合格。

七、工期：总工期为 420 日历天。其中设计工期 45 日历天（合同签订之日起算），施工工期 375 日历天。

八、基本管理班子人员：

- | | |
|-------------|-------------------------|
| 1、项目经理： | 郭续（注册证号：粤 121171714984） |
| 2、设计项目负责人： | 张振学 |
| 3、施工项目技术负责人 | 郑奇 |
| 4、施工员： | 李兵兵 陈 杰 游 军 白新涛 |
| 5、质量检查员： | 郑宁宇 魏道标 许文旺 |
| 6、安全员： | 李威航 刘紫阳 王旭宝 |

九、贵公司应在中标通知书签发之日起三十日内，按照本项目招标文件规定和贵公司的投标文件承诺，与招标人签订本招标项目书面合同。



2021 年 9 月 10 日

抄送：区住房和城乡建设局、中标人。

GF-2020-0216

工程编号:

合同编号: HYS2021-00

半岛桥及连接路升级改造工程设计采购及 施工总承包合同

发 包 人: 惠州市惠阳区市政和代建事务中心

承 包 人: 中建科工集团有限公司 (联合体牵头人)

天津城建设计院有限公司 (联合体成员)

签订地点: 惠州市惠阳区

签订时间: 2021 年 10 月

中华人民共和国住房和城乡建设部 制 定
国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市惠阳区市政和代建事务中心

承包人（全称）：为以下联合体：

牵头人：中建科工集团有限公司

成 员：天津城建设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就半岛桥及连接路升级改造工程设计采购及施工总承包项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：半岛桥及连接路升级改造工程设计采购及施工总承包
（以下简称“本工程”）。

2. 工程地点：惠州市惠阳区淡水街道。

3. 工程审批、核准或备案文号：惠阳发改投审〔2021〕9号、惠阳发改投审〔2021〕46号。

4. 资金来源：区财政，且已落实。

5. 工程内容及规模：半岛桥及连接路升级改造工程设计采购及施工总承包包括道路工程、桥梁工程、交通工程、给水工程、排水工程、供电、通信管道预埋工程、路灯照明工程、绿化工程。道路总长约1446米（含桥梁长度181米），改造后道路红线宽20-53米。道路等级：城市主干道。

道路工程：道路标准横断面设计，东华大道（云新大道~滨河南路

段):4.5m(人行道)+3m(非机动车道)+1.5m(侧分带)+16m(机动车道)+3.5m(中央分隔带)+14.5m(机动车道)+2.5m(侧分带)+3m(非机动车道)+4.5m(人行道)=53m。东华大道(滨河南路~半岛桥段):3.5m(人行道)+3m(非机动车道)+23m(机动车道)+3m(非机动车道)+3.5m(人行道)=36m。半岛路:3m(人行道)+11m(机动车道)+3m(非机动车道)+3m(人行道)=20m。

桥梁工程:桥梁采用两跨连续纵向非对称空间钢拱桥,跨径布置为18m+152m=170m,全长约181m。桥梁采用双向6车道,桥梁全宽约为42.3~47.3m。桥梁上部结构为纵向非对称空间钢拱。桥梁下部结构采用钻孔灌注桩基础。

给水工程:东华大道现状双排DN300mm给水管道按利用考虑。半岛路现状DN300mm按利用考虑。半岛桥段对现状DN300mm给水管道进行过河迁改。

雨水工程:东华大道西侧敷设d1800mm雨水管、2000×1500mm雨水箱涵;东侧d1200mm雨水管按现状管道予以利用。半岛路机动车道下新建d600-d1000mm雨水管。

污水工程:东华大道现状双排d1000mm污水管按现状管道利用考虑,半岛路DN300~DN400mm污水管按现状管道利用考虑。

电力工程:东华大道东侧人行道下敷设16线埋地电缆沟,半岛路电缆设施现状保留。

通信工程:东华大道西侧人行道下敷设12孔CPVC排管,半岛路通信管群现状保留。

照明工程:东华大道全线双侧对称设置路灯,半岛路单侧布置路灯。

交通工程:道路标牌、标志、标线、护栏和平交路口的渠化等。

绿化工程：道路两侧绿化带种植行道树和地被植物。

具体以发包人的招标设计方案或发包人确认的施工图为准。

6. 工程承包范围：半岛桥及连接路升级改造工程设计、采购及施工等。根据发包人确定的建设方案及要求进行施工图设计；对项目建设安装各专业工程（包括道路工程、桥梁工程、交通工程、给水工程、排水工程、供电、通信管道预埋工程、路灯照明工程、绿化工程等）和材料、设备进行采购、施工、调试、试运行及保修。并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责。

二、合同工期

计划开始工作日期：2021 年 9 月 12 日。

计划开始现场施工日期：2021 年 10 月 27 日。

计划竣工日期：2022 年 11 月 6 日。

工期总日历天数：420 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程设计质量标准：合格，即必须符合《通用合同条件》或《专用合同条件》第 1.4 款〔法律〕和第 1.4 款〔标准和规范〕要求，严格执行工程建设等相关强制性标准条文。

工程施工质量标准：合格，即必须符合《通用合同条件》或《专用合同条件》第 1.4 款〔法律〕和第 1.4 款〔标准和规范〕要求，最终实现工程全面满足发包人的使用功能需要。

合同其它内容质量标准：合格，即必须符合《通用合同条件》或《专用合同条件》第 1.4 款〔法律〕和第 1.4 款〔标准和规范〕要求，最终实现工程全面满足发包人的使用功能需要。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）贰亿叁仟壹佰伍拾贰万捌仟肆佰捌拾叁元玖角捌分（¥231528483.98 元）

设计中标下浮率：0.43%，建安工程中标下浮率：0.43%。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：人民币（大写）叁佰零贰万玖仟贰佰壹拾捌元壹角壹分（¥3029218.11元）

(2) 建安工程费（含税）：人民币（大写）贰亿壹仟伍佰陆拾贰万陆仟捌佰元陆角（¥215626800.60元）

(3) 暂列金额（含税）：人民币（大写）壹仟贰佰零肆万玖仟零陆拾伍元贰角柒分（¥12049065.27元）

(4) 双方约定的其他费用（含税）：

土方消纳费（含税）：人民币（大写）捌拾贰万叁仟肆佰元整（¥823400.00元）

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：按《合同通用条件》执行。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：郭续。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；

(6) 价格清单;

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 10 月 8 日订立。

九、订立地点

本合同在 广东省惠州市惠阳区淡水街道 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 双方合法人代签字并盖公章之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人 (盖公章): 惠州市惠阳区市政和代建事务中心

法定代表人 (签字或签私章):

或其委托代理人 (签字):

住所: 惠州市惠阳区淡水街道土湖兴湖路6号

统一社会信用代码: 1244130300719504X1

法定代表人: 叶远青

或其委托代理人:

银行账号: 4400 1717136050179003

开户银行: 建行惠州淡水支行

账户名称: 惠州市惠阳区市政和代建事务中心

承包人: 为以下联合体

牵头人: 中建科工集团有限公司
(盖公章)

法定代表人 (签字或签私章):

或其委托代理人 (签字):

住所: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区
中心路3331号中建科工大厦38层3801

统一社会信用代码:
914403006803525199

法定代表人: 王宏

或其委托代理人:

联系电话: 0755-86518877

银行账号: 44201507300052510766

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳罗湖支行

账户名称: 中建科工集团有限公司

成员: 天津城建设计院有限公司
(盖公章)

法定代表 (签字或签私章):

或其委托代理人 (签字):

住所: 天津市红桥区咸阳路21号

统一社会信用代码:
91120000746695865U

法定代表人: 韩振勇

或其委托代理人:

联系电话: 022-87705689

银行账号: 02240401040001695

开户银行: 中国农业银行天津岸地支行

账户名称: 天津城建设计院有限公司

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：惠阳区半岛桥及连接路升级改造

建设单位（公章）：惠州市惠阳区市政和代建事务中心

竣工验收日期：2023年10月20日

发出日期：2023年10月20日

市政基础设施工程

工程名称	惠阳区半岛桥及连接路升级改造工程	工程地点	惠州市惠阳区淡水中心区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1446m	工程造价（万元）	23152.85
结构类型	桩基础/钢结构	开工日期	2021.12.24
施工许可证号	441303202112240119	竣工日期	2023.10.20
监督单位	惠州市惠阳区建设工程质量事务中心	监督登记号	J21243
建设单位	惠州市惠阳区市政和代建事务中心	总施工单位	中建科工集团有限公司
勘察单位	中铁城际规划建设有限公司	施工单位（土建）	中建科工集团有限公司
设计单位	天津城建设计院有限公司	施工单位（设备安装）	中建科工集团有限公司
监理单位	广州德科建设管理有限公司	工程检测单位	广州东森检测技术有限公司 广东中泰检测有限公司
其他主要参建单位	中建钢构工程有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2022年12月1日	市政竣·通-10	符合规范要求，验收合格
	2023年3月6日	市政竣·通-10	符合规范要求，验收合格
	2023年5月19日	市政竣·通-10	符合规范要求，验收合格
	2023年6月14日	市政竣·通-10	符合规范要求，验收合格
	2023年7月4日	市政竣·通-10	符合规范要求，验收合格
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	惠阳区半岛桥及连接路升级改造工程位于惠州市惠阳区淡水中心区，南起东华大道，北连滨河北路。本项目路线总长约1446m，连接路包括东华大道和半岛路两部分，半岛路道路长855.479m，宽20m，道路等级为城市主干道，单向三车道，设计行车速度为40km/h；东华大道道路长590.721m，其中AK0+000~AK0+227段宽度53m，AK0+227~AK0+340段宽度为36m，AK0+340~AK0+372.714、AK0+553.814~AK0+590.721段宽度为35~41.5m，道路等级为城市主干道，双向六车道，设计行车速度为50km/h。 新建半岛桥采用全钢拱形桥结构，采用两跨连续无推力纵向非对称空间四索面系杆钢箱拱形桥结构形式，跨径布置为18m+152m=170m，桥梁全长181.1m，桥梁全宽为42.3~47.3m，桥梁工程面积约为7842m²。 本工程合同总造价为23152.85万元，现已按图纸及合同要求完工，满足竣工要求。		
工程质量情况	土建	桥台桩基础水下混凝土的成桩质量合格；承台大体积混凝土浇筑过程混凝土浇筑质量合格，质量管理文件齐全。	
	设备安装	沿东华大道东侧敷设DN300-600mm给水管道，与东华大道现状DN1200mm给水管相接。沿东华大道西侧敷设DN400-600mm给水管道，并于深汕高速北侧规划DN400、东华大道现状DN1200mm给水管相接。半岛路铺设单排DN300mm给水管道，并于半岛桥现状DN300mm、滨河北路规划DN600给水管道相接。东华大道保留现状双排DN1200mm雨水管，随道路工程新建收水口及收水支管，将路面雨水接入现状检查井；半岛路沿道路自南向北铺设单排DN600-1200mm雨水管。东华大道保留现状双排DN800-1000mm污水管；半岛路敷设单排DN400mm污水管，汇入滨河北路。质量检验合格，施工质量管理文件齐全。	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人：郭会同 2023年10月20日	 总监理工程师：刘小裕 2023年10月20日	 项目负责人：徐金林 2023年10月20日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 年 月 日

注册号：1200212-S005
有效期至：至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓名：郭会同
注册号：1801411-AT005
有效期至：至2026年06月

变更（备案）通知书

22308458809

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员、章程）予以备案。具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息：戴立先（董事），廖新华（董事），左旭平（董事），杨书华（董事）

备案后其他董事信息：程贵堂（董事），李学冰（董事），戴立先（董事），杨书华（董事），史如明（董事），杨莉莉（董事）

备案前董事成员：王宏（董事长）

备案后董事成员：吴红涛（董事长）

章程备案

变更前法定代表人信息：王宏

变更后法定代表人信息：吴红涛

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



业绩5:眉山天府新区城市管理区排涝设施升级改造项目 EPC 标段

中标通知书

中建科工集团有限公司（联合体单位：四川鼎瑞晋晟建设工程有限公司、中机中联工程有限公司）：

你方于2025年06月18日所递交的眉山天府新区城市管理区排涝设施升级改造项目EPC标段投标文件，已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：98408930.00元

工期：270日历天

工程质量：合格

项目经理：黄绩 一级注册建造师：粤1442017201848788（联合体单位项目经理：贺阳 注册公用设备工程师（给水排水）证书：CS20144500148）

技术负责人：李强东 职称证：（2024）12230123

请你方在接到本通知书后的30日内到眉东新城综合行政执法局与我方签订设计施工总承包合同，在此之前按照招标文件第二章“投标人须知”第7.4.1款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：眉东新城综合行政执法局（单位盖章）

法定代表人：黄伟（签字）



GF-2020-0216

建设工程总承包合同



中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：眉东新城综合行政执法局

承包人（全称）：中建科工集团有限公司（牵头人）、四川鼎瑞晋晟建设工程有限公司（施工联合体）、中机中联工程有限公司（设计联合体）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就眉山天府新区城市管理区排涝设施升级改造项目 EPC 项目的施工图设计、施工（EPC）有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：眉山天府新区城市管理区排涝设施升级改造项目 EPC。

2. 工程地点：四川眉山天府新区。

3. 工程审批、核准或备案文号：天眉管发改投〔2024〕204号。

4. 资金来源：对上争取资金和本级财政资金。

5. 工程内容及规模：对视高街道5个社区的易涝点进行整治。改造 DN300~DN1500 的钢筋混凝土排水管网共 28.5 公里，改造断面 1x1 米排涝沟 0.5 公里、断面 1x1.5 米排涝沟 1.0 公里、断面 2x1.5 米排涝沟 0.75 公里，配备 600 立方每小时移动泵车 2 辆。对易涝点、排洪口、下穿隧道等关键点位安装监控设备 86 套。（本项目最终建筑面积以施工图设计文件为准）。

6. 工程承包范围：

（1）工程设计：包含但不限于整个工程施工图设计，编制符合评审要求的施工图预算和工程量清单（含编制满足要求的预算控制价）、参加各阶段验收及竣工验收、设计变更、施工期间的技术处理，项目资料归档并移交、后续设计配合工作等内容。（2）工程施工：施工图纸（含变更）和相应工程量清单所表达的范围及竣工验收合格的整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作等内容。

二、合同工期

1. 施工工期总日历天数：270 天。包括施工图纸设计时间、施工图纸审查时间，设计实验及基础检测等各种技术间歇时间；法定节假日及中、高考停工不顺延工期。

工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。工期自具备合同约定的条件,发包人向承包人签发开始工作通知起算,至承包人完成合同约定的工程内容及工作内容,专用合同条件第 8.2 约定的工程竣工日期止。

计划开始工作日期: 1 年 1 月 1 日 (具体开工时间以开工令为准)。

2. 设计总工期 40 天。

合同签订后 25 日内完项目所有专业的施工图设计,并按发包人要求分阶段分专业提交图纸,提交相关图纸后 10 日内完成施工图审查,施工图审查完成后 5 日内完成施工图预算编制。

3. 设计及施工单位在签订合同后 10 日内提交季度、月、周进度计划经监理、业主认可后作为考核依据。设计及施工单位按照提交的进度计划严格实施。因设计单位原因造成的季度、月、周计划未按时完成的按专用合同条款 15.2.1 (2)、(3) 条执行。因施工单位原因造成的季度、月、周计划未按时完成的按专用合同条款 8.7.2 条执行。

三、质量标准

工程质量标准: 满足经审查批准的设计施工图要求,各项功能和指标满足现行国家、行业相关技术规范和要求。设计: 满足国家现行规范、规定及工程建设强制性标准的有关要求。施工: 满足国家相关法律、法规的规定及现行验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定(含税)为: 98408930 元。其中:

暂定设计费下浮 20% (含税 6%) 即 1022000 元 (大写: 壹佰零贰万贰仟元整), 暂定设计费下浮后不含税金额 964150.94 元 (大写: 玖拾陆万肆仟壹佰伍拾元玖角肆分)。

暂定建筑安装工程费下浮 10% (含税 9%) 即 97386930 元 (大写: 玖仟柒佰叁拾捌万陆仟玖佰叁拾元整), 暂定建筑安装工程费下浮后不含税金额 89345807.34 元 (大写: 捌仟玖佰叁拾肆万伍仟捌佰零柒元叁角肆分)。

暂定建筑安装工程费: 中标人应当按照经审批的概算建安工程费进行限额设计, 根据施工图设计编制工程量清单及预算价, 经招标人审核后, 送业主指定的评审单位评审 (送业主指定的评审单位评审金额不得高于初步设计概算中的建安工程费)。施工合同价=评审单位评审价 $\times$ (1-投标下浮比例), 不得以任何原因或不可抗力因素为由增加本项目投资, 且施工合同价不超过最高限价。

建筑安装工程费最终结算金额：施工结算价 $\geq$ 施工最高限价，按施工最高限价报审计部门审定确定最终结算价款；施工结算价 $<$ 施工最高限价，按施工结算价报审计部门审定确定最终结算价款。工程结算最终以审计机构依法作出的审计结论为准。

以上不含税价款不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家法定税率调整的，最终实际付款金额为不含税金额与所提供的增值税专用发票的税金金额之和。每次付款前，承包人应提供相应金额的增值税专用发票；累计支付至工程审定金额的97%前，承包人应提供工程审定金额100%的增值税专用发票。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调增，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：本合同的签约合同价为本项目的上限总价，工程施工图预算及竣工结算时的工程价款超过上限总价的，则本合同价款按上限总价确定，少于上限总价的按实结算。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：黄绩（联合体单位设计负责人：贺阳）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；
- （5）承包人建议书；
- （6）价格清单；
- （7）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2025 年 6 月 30 日订立。

九、订立地点

本合同在 项目所在地 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字并盖章后成立，并自 双方签字盖章次日 生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 玖 份（其中牵头单位叁份、施工单位叁份、设计单位叁份）。

发包人：（盖章）

眉东新城综合行政执法局

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：11511700MB1N7511X1

地址：四川省眉山市仁寿县视高街道中

承包人：（盖章）

中建科工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403006803525199

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社

建大道一段

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 028-36639220

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

邮政编码: 518054

法定代表人: 吴红涛

委托代理人: 晁昱东

电话: 13208190853

传真: 0755-86564595

电子信箱: 806807803@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳罗湖支行

账号: 44201507300052510766

承包人二: (公章)

四川鼎瑞管属建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)
代广力
7114970021094

承包人三: (公章)

中航中联工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

永赵
勃

统一社会信用代码: 91510106MACJ617X6Y

地址: 四川省眉山市仁寿县视高街道腾

飞大道二段商务中心 (CBD) A1 栋 5 层

邮政编码: 620500

法定代表人: 代广力

委托代理人: /

电话: 028-36069090

传真: /

电子信箱: /

统一社会信用代码:

9150010720288713XA

地址: 重庆市九龙坡区渝州路 17 号

邮政编码: 400039

法定代表人: 赵永勃

委托代理人: 贺栋才

电话: 15828496093

传真: 023-61513568

电子信箱: _____

账号: 2313000109100135162 账号: 5000104500005988888888

账号: 5000104500005988888888



3、项目经理业绩情况

项目经理业绩情况						
序号	工程名称	工程类型	合同金额 (万元)	竣工验收 时间	项目经理 姓名	备注
1	达州市莲花湖湿地生态修复综合治理 PPP 项目-莲花湖湿地公园基础设施项目第一批次	市政综合治理	74006.5	2021 年 09 月 06 日	王常青	
2	大鹏新区重点路段绿化美化项目(大鹏新区重点路段绿美项目)(施工)一标段	市政道路绿化	3816.49	2025 年 5 月 30 日	王常青	



使用有效期 2025年06月23日
-2025年12月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王常青

性 别: 男

出生日期: 1980年12月22日

注册编号: 粤1512018201904719

聘用企业: 中建科工集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王常青

个人签名: 王常青

签名日期: 2025.6.25



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年08月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)9005498

姓名:王常青

性别:男

出生年月:1980年12月22日

企业名称:中建科工集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年07月01日

有效期:2024年09月09日至2026年06月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月09日





姓名 王常青
Full Name

性别 男
Sex

身份证号 511225198012222651
ID Number

789
专业名称 市政工程
Speciality

资格名称 高级工程师
Professional Qualification

四川省工程技术高级职
评审组织 称成都评审委员会
Appraisal Organization

评审时间 2020年12月15日
Appraisal Date

批准时间 2021年5月13日
Approval Date

查询码 A200121022302197
Query Code

普通高等学校

毕业证书



学生 王常青 性别男，一九八〇年十二月二十二日生，于一九八〇年
九月至二〇〇六年七月在本校 工程管理 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

刘国栋

证书编号： 113601200605000503

二〇〇六年六月二十日

四川省社会保险个人参保证明(本单位参保时间段)

参保人姓名: 王常青

性别: 男

社会保障号码: 511225198012222651

(一) 本单位历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	本单位累计月数(月)
企业职工基本养老保险	参保缴费	14
失业保险	参保缴费	14
工伤保险	参保缴费	14
生育保险	参保缴费	14
医疗保险	暂停缴费(中断)	14

(二) 2024年09月至2025年08月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险			备注
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202409	10101880648	企业养老	9300	1488	744	9300	55.8	37.2	9300	14.88	成都市武侯区
202410	10101880648	企业养老	9300	1488	744	9300	55.8	37.2	9300	14.88	成都市武侯区
202411	10101880648	企业养老	9300	1488	744	9300	55.8	37.2	9300	14.88	成都市武侯区
202412	10101880648	企业养老	9300	1488	744	9300	55.8	37.2	9300	14.88	成都市武侯区
202501	10101880648	企业养老	9300	1488	744	9300	55.8	37.2	9300	14.88	成都市武侯区
202502	10101880648	企业养老	9300	1488	744	9300	55.8	37.2	9300	14.88	成都市武侯区
202503	10101880648	企业养老	9300	1488	744	9300	55.8	37.2	9300	14.88	成都市武侯区
202504	10101880648	企业养老	9300	1488	744	9300	55.8	37.2	9300	14.88	成都市武侯区
202505	10101880648	企业养老	9300	1488	744	9300	55.8	37.2	9300	14.88	成都市武侯区
202506	10101880648	企业养老	9300	1488	744	9300	55.8	37.2	9300	14.88	成都市武侯区
202507	10101880648	企业养老	9300	1488	744	9300	55.8	37.2	9300	14.88	成都市武侯区
202508	10101880648	企业养老	9300	1488	744	9300	55.8	37.2	9300	14.88	成都市武侯区

- 说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10101880648: 中建科工集团有限公司成都分公司。
2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/chaznyz/toPage.do>, 凭验证码 7 k B Q 2 8 P b j g U B D J P k l K m U 验证, 验证码的有效期至2025 年 12 月 25 日(有效期三个月)。
3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。
4. 该表(二)2024年09月至2025年08月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。
5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。
6. 该证明为单位使用, 只展示职工在本单位缴费信息。

业绩 1：达州市莲花湖湿地生态修复综合治理 PPP 项目-莲花湖湿地公园基础设施项目第一批次



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据

项目详情

手机查看

达州市莲花湖湿地生态修复综合治理PPP项目-莲花湖湿地公园基础设施项目 第一批次

四川省-达州市

项目编号	5117011808090001	省级项目编号	1153bbee-2ec2-4457-9b92-7e1b8ebdde65
建设单位	达州宏义莲花湖实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91511700MA63NL5D1H
项目分类	市政工程	建设性质	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	13000
立项级别	部级	立项文号	达市发改审[2017]14号

项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	圣弘建设股份有限公司	915105217469129705	王家森	513028*****16
勘察企业	核工业西南勘察设计研究院有限公司	91510000727474928K	--	--
勘察企业	核工业西南勘察设计研究院有限公司	91510000727474928K	阳盛	513001*****30
设计企业	中国建筑西南设计研究院有限公司	45072025-9	--	--
设计企业	中国建筑西南设计研究院有限公司	915101004507202594	--	--
施工企业	四川天九建筑工程有限公司	91510100214272159G	王常青	511225*****51
施工企业	四川天九建筑工程有限公司	91510100214272159G	黄泰送	452730*****25

达州市公共资源交易服务中心

项目编号：5117012017000178

中标通知书

四川宏义实业集团有限公司与四川天九建筑工程有限公司联合体：

我中心于2017年7月12日组织的《达州市莲花湖湿地生态修复综合治理PPP项目》（项目受理编号：DSZC（Z）（2017）10号）项目公开招标开标会，根据评标委员会的评审推荐意见，经采购单位确认，你单位为本项目中标供应商，中标金额：

可用性服务费：[大写]柒亿贰仟柒佰伍拾壹万零玖佰元[小写]727510900.00元/年，综合回报率*i*为6.900%（四舍五入保留至小数点后三位）且社会资本资本金的*i*₁为8.000%，社会资本融资部分的*i*₂为6.560%（四舍五入保留至小数点后三位）。

运营维护服务费总计：[大写]壹仟贰佰伍拾伍万肆仟壹佰元[小写]12554100.00元/年。

服务费总计：[大写]柒亿肆仟零陆万伍仟元[小写]740065000.000元/年（四舍五入保留至小数点后三位）。

请凭此通知书按照招标文件要求和投标文件承诺，在规定的时间内与采购单位（达州市住房和城乡建设局）签订采购合同。

达州市公共资源交易服务中心

2017年8月29日



达州市莲花湖湿地生态修复综合
治理 PPP 项目

PPP 项目合同

二〇一七年八月



目录

第1条 总则.....	1
第2条 声明与保证.....	6
第3条 双方的权利和义务.....	9
第4条 合作期和特许经营权.....	14
第5条 前期工作.....	16
第6条 项目的融资.....	17
第7条 项目建设用地.....	18
第8条 项目的建设.....	19
第9条 项目的运营维护.....	33
第10条 服务费.....	44
第11条 保险.....	48
第12条 合作期限届满的移交.....	50
第13条 不可抗力.....	56
第14条 提前终止.....	58
第15条 转让与担保.....	63
第16条 一般补偿.....	65
第17条 守法义务及法律变更.....	68
第18条 违约赔偿.....	69
第19条 争议解决.....	70
第20条 其他约定.....	71
附件一市政府授权委托书.....	76
附件二保函格式.....	77
附件三建设内容及投资估算.....	79
附件四运营维护服务绩效考核办法.....	81
附件五保险.....	94

附件六运营维护费调价公式.....	95
附件七联合体协议.....	96
附件八 招标文件及投标文件中双方承诺事项.....	97

本合同由下列双方于年月日在中国四川省达州市签署：

甲方：达州市住房和城乡建设局，系按照中华人民共和国（下称“中国”）法律依法组建和存续的达州市人民政府（下称“市政府”）的职能部门。

乙方：系按照中国法律依法设立及存续的有限责任公司。

鉴于：

- 为加快推进达州市基础设施建设，拓展融资渠道，缓解政府在短期内对本项目的投资压力，形成多元化、可持续性的资金投入机制；发挥社会资本在本项目建设与运营维护上的经验和优势，提高本项目建设和后期运营的效率与质量，市政府决定采用 PPP（政府与社会资本合作）模式实施达州市莲花湖湿地生态修复综合治理 PPP 项目（下称“本项目”）。
- 根据达州市人民政府达市府函（2017）39 号批复的《达州市莲花湖湿地生态修复综合治理 PPP 项目实施方案》，市政府已经同意实施达州市莲花湖湿地生态修复综合治理 PPP 项目，甲方获得授权签署本合同。
- 为确保项目顺利实施，该项目的前期工作、项目实施以及监管严格执行达州市人民政府《关于印发〈达州市市级政府性投资项目管理〉办法和〈达州市市级政府性投资项目工程变更管理〉办法的通知》（达市府发〔2014〕30 号）、《关于印发达州市市级政府和社会资本合作（PPP）项目管理暂行办法的通知》（达市府发〔2016〕15 号）、《达州市莲花湖湿地生态修复综合治理 PPP 项目实施方案》。
- 2017 年 6 月 16 日发布了本项目招标公告；四川宏义实业集团有限公司与四川天九建筑工程有限公司联合体于投标截止时间之前提交了投标文件；甲方根据《达州市莲花湖湿地生态修复综合治理 PPP 项目投标人须知》中规定的程序和方法，组织评标委员会对提交的投标文件进行评审，经谈判，最终确定四川宏义实业集团有限公司与四川天九建筑工程有限公司联合体为中标人。
- 四川宏义实业集团有限公司和四川天九建筑工程有限公司联合体与政府方股东代表达州发展（控股）有限责任公司（下称“达州发展公司”）根据中国法律在达州市成立【项目公司全称】。

- 甲方与乙方特此订立本合同，以规定乙方投资、建设、管理和运营维护合同有关的项目设施，并在任一子项目合作期满后根据本合同的规定将子项目资产完好无偿移交给甲方或其指定的机构。

为明确双方的权利和义务，依据中华人民共和国有关法律、法规、规章，双成如下协议，以资共同信守。

第1条 总则

1.1 定义

本合同中，除文件明示另有所指外，下列术语具有如下含义：

本合同	指由甲方与乙方签署的《达州市莲花湖湿地生态修复综合治理 PPP 项目合同》，包括全部附件，以及日后可能签署的任何项目协议之补充修改协议和附件，每一部分都应视为本合同的一部分。
本项目/项目	指达州市莲花湖湿地生态修复综合治理 PPP 项目，具体范围详见附件三。其建设内容最终以施工图设计图纸批复文件为准。
本项目合作期	指具有本合同第 4.2 条款规定的含义。
本项目建设期	指自生效日至整体运营开始日止的期间。
本项目运营开始日	指各子项目运营开始日中的最早的日期。
补偿事件	指乙方按本合同有权获得补偿的任一事件。
贷款人	指融资文件中的贷款人或项目资金提供者。
法律变更	指在生效日后，中国任何政府部门颁布、修改、废除或重新解释任何适用法律，导致 (a) 适用于乙方或由乙方承担的税收和税收优惠发生变化； (b) 项目设计、融资、建设、运营、维护和移交要求发生变化使得乙方的资本性支出或运营成本增加。 适用上述法律变更的结果导致乙方增加资本性支出或运营成本，而严重损害其预期利益的情况。
服务费	指甲方支付给乙方的可用性服务费、运营维护服务费。

各子项目	指莲花湖湿地公园基础设施项目、生态康养区基础设施项目、邵家店延展建设区基础设施项目、嘉祥延展建设区基础设施项目、重石延展建设区基础设施项目的统称。
工程建设其他费用	就本合同而言，指包括但不限于规划选址、环境影响评价、安全设施审查、水土保持评审及报批、立项及可研报批、勘察、初步设计及审查、施工图审查、工程量清单控制价编制、临时征地、征地拆迁及土地流转、安置补偿等工作的费用以及建设单位管理费、前期工作咨询费、勘察设计费、劳动安全卫生评审费等费用。
工作日	指法定节假日和公休日以外的公历日。
谨慎运营惯例	指可以合理期望的对同一项业务在相同或类似情况下熟练和有经验的承包商或操作者的技能、勤勉、谨慎和预见能力的惯例标准。就本项目而言，谨慎运营惯例应包括但不限于采取合理的步骤，以确使：(a) 在满足正常条件下及合理预测的非正常条件下项目拥有所需要的充足材料、资源和供应品；(b) 拥有足够数量、充足经验并经过适当培训的工作人员，以恰当地按照相应的手册和技术规范运营本项目并能够处理紧急情况；(c) 由有知识并受过培训和有经验的人员进行预防性日常和非日常维护和修理，以确使本项目长期、可靠和安全地运营。
开工日	指任一子项目开始施工之日，以总监理工程师发布的开工令之日为准。
履约保函	指乙方按照第 2.3 条款的规定提供的、为担保其履行在本合同项下的建设义务和其他违约赔偿义务提供担保的建设期履约保函。
批准	指为了使乙方能够履行其在本合同项下的义务和行使其在本合同项下的权利，乙方必须或希望从政府机关依法获得的为乙方

	的投融资、优化设计、建设、运营和移交所需要的任何许可、执照、同意、授权、免除或批准。
市政府	指达州市人民政府。
市财政局	指达州市财政局。
市审计局	指达州市审计局。
市住建局	指达州市住房和城乡建设局
融资交割	当下述条件均具备时，视为完成融资交割： (a) 按照《投标人须知》和融资文件的要求完成对乙方的出资； (b) 乙方与贷款人已签署并递交所有融资文件，且融资文件要求的获得首笔资金的每一前提条件已得到满足或获取资金的前提条件被贷款人放弃。
融资文件	指与项目或其任何一部分的建设和运营相关的贷款协议、担保协议、保函和其他文件，但不包括股东作出的出资承诺或出资、履约保函、维护保函。
生效日	指本合同甲乙双方盖章并由双方法定代表人或授权代表人签字之日，如果双方签署日期不一致，则以较晚日期为生效日。如依照适用法律需要履行审批程序的，则在有关部门审批后生效。
适用法律	指所有适用的中华人民共和国法律、法规、规章、地方性法规、司法解释、政府部门颁布的标准、规范或其他适用的强制性要求、有法律约束力的规范性文件等。除非另有特别约定或文意另有所指，本合同中提及的“法律”均包括适用法律的全部定义内容。
投标保函	指中标人依据投标人须知的要求与投标文件同时提交的保函。

移交日	对任一子项目而言，指该子项目合作期届满后的第一个工作日，或经双方书面同意的乙方将该子项目项目资产移交给甲方或其指定机构的其他日期。
运营年	指任一子项目运营期中的，从该子项目运营开始日计算，每十二（12）个月份计算一个运营年。
整体运营开始日	各子项目均通过竣工验收合格之日的次日。
整体运营期	指本项目整体运营开始日至本项目合作期限届满之日止。
政府部门	指： (a) 国务院及其下属的部、委、局、署，或具有中央政府行政管理功能的其他行政实体； (b) 四川省人民政府及其组成部门； (c) 达州市人民政府及其下辖政府职能部门。
子项目	指本项目项下的 5 个子项目，分别为莲花湖湿地公园基础设施项目、生态康养区基础设施项目、邱家店延展建设区基础设施项目、嘉祥延展建设区基础设施项目、重石延展建设区基础设施项目。如甲方根据本合同调整子项目数量及建设内容，则以调整后的子项目为准。
子项目合作期	对于任一子项目而言，该子项目的合作期为十五（15）年，自该子项目开工日起计算。
子项目建设期	指自任一子项目开工日至该子项目通过竣工验收之日止的期间。
子项目设施	指由乙方投资、建设、运营维护、更新改造的与各子项目相关的全部构筑物、建筑物、设施、设备及其附属设施等。
子项目运营开始日	子项目工程竣工验收合格之日的次日。

1.2 解释

5.3 甲方提供的前期工作支持

- 5.3.1 甲方针对前期工作安排，协调相关部门提供必要的资料 and 文件；
- 5.3.2 甲方负责组织召开项目协调会；
- 5.3.3 甲方根据项目需求及乙方合理诉求，提供其他支持。

第6条 项目的融资

6.1 项目投资规模及其构成

本项目估算总投资为 595925.94 万元，其中建筑安装工程费 269033.56 万元，工程建设其他费用 271756.15 万元（其中征地拆迁及土地流转费 249906.00 万元），预备费 23270.70 万元，建设期利息 31865.53 万元。最终以经市财政局评审确定的实际发生的金额为准。

6.2 融资交割

- 6.2.1 乙方按照项目公司合资合同、其投标文件的要求完成融资交割，向甲方书面确认融资交割完成，并提交所有已签署的融资文件的复印件，以及甲方合理要求的证明融资交割已实现的任何其他文件。
- 6.2.2 若乙方未能按照项目公司合资合同的要求完成融资交割，或在完成融资交割后七（7）个工作日内不能向甲方证明其融资交割完成，则甲方有权兑现履约保函或兑取投标保证金。
- 6.2.3 乙方应根据本项目建设进度计划及时完成本项目的融资，融资金额应足以保证完成本项目的建设内容，并满足项目运营维护的要求。
- 6.2.4 基于项目融资需要，经市住建局报送市财政局审核同意，并经市政府批准，四川宏义实业集团有限公司与四川天九建筑工程有限公司联合体可以在成立项目公司时、或成立项目公司后，引入省级及以上基金或投标人旗下基金，并将项目公司的部分股权（不超过四川宏义实业集团有限公司与四川天九建筑工程有限公司联合体股权的 49%）转让给相应基金，但并不因此改变中标结果。

6.3 甲方对本项目的支持

6.3.1 甲方应负责协调将本项目的服务费列入中长期财政规划，纳入财政预算，按照预算管理相关规定执行。

6.3.2 甲方应协调相关政府部门，在合法的前提下，为乙方的融资提供相关的便利和支持。但政府方（市政府、市住建局、达州发展公司及相关部门）不对本项目融资提供任何形式的担保。

第7条 项目建设用地

7.1 项目建设用地范围

本项目的项目建设用地范围以经批复的文件为准。

7.2 土地使用权

7.2.1 甲方应协调相关政府部门负责组织推进本项目涉及的建设用地前期征地拆迁及土地流转摸底调查、测算征拆及土地流转投资、办理征拆及土地流转审批及具体征拆及土地流转等工作。

7.2.2 甲方拥有本项目土地使用权，并按照本项目建设进度计划无偿提供给乙方使用，并用于本项目的建设。甲方确保乙方在本项目合作期内为项目之目的合法地使用项目建设用地。

7.2.3 项目临时性用地由甲方负责协调项目所在地政府提供给乙方，临时用地的费用由乙方承担。临时性土地使用期满后，由乙方负责拆除地上建筑物、构筑物并恢复原貌，并承担因此而产生的费用。关于该临时性用地发生的纠纷由甲方负责协调解决。

7.3 土地使用权的费用

7.3.1 在本项目合作期限内，甲方应根据适用法律自行承担土地使用税、费。

7.3.2 甲方按照适用法律的规定，支持乙方依法申请相关土地使用税、费的减免手续。

7.3.3 本项目建设期内发生的土地征迁及土地流转补偿费用应列入项目总投资。

7.4 土地使用的限制

8.15 财政

市财政局负责对项目实行全生命周期监督管理，包括对年度预算、工程量清单、预算控制价、用款计划、现场签证、工程量变更、绩效评价等进行管理。

第9条 项目的运营维护

9.1 运营

9.1.1 乙方应在任一子项目工程竣工验收合格之后向甲方申请确认该子项目工程完工可以开始运营，并建议运营的日期。任一子项目运营开始日以甲方书面确认的日期为准。

9.1.2 甲方应自收到前款所述之书面申请之日起七（7）个工作日内书面通知乙方是否同意乙方自其建议的日期开始运营，如果不同意须同时书面陈述理由。

9.1.3 如果甲方不同意乙方开始运营的申请，乙方在收到甲方不同意开始运营的书面通知后，应按照甲方的意见，尽快纠正其存在的问题，并按照前述规定重新申请运营。

9.2 运营维护基本要求

9.2.1 自任一子项目运营开始日至该子项目合作期届满，乙方应按本合同的规定承担费用、责任和风险，管理、运营和维护项目设施，并使项目设施处于良好的使用状态。

9.2.2 运营维护内容主要包括以下范围，按照子项目中包含的建设内容类型分类，分别界定运营维护内容：

(a) 湿地公园工程：公园园容保持、林草绿化养护（含植株修剪、灌溉施肥、防旱防涝、病虫害防治、死株残株维护等）、水域质量保持（水体防淤清淤、水质监测与控制）、应急处理等。

(b) 桥梁工程：桥梁锥坡除草、勾缝、维修（含灰土及购买六棱块）；塌方灰土回填；伸缩缝及混凝土带局部修复；桥梁防撞护栏、钢扶手维修更换等。

20.9 协议份数

本合同一式五(5)份,甲乙双方各执二(2)份,其余一(1)份用于办理相关审批、核准、备案、登记或其他手续。各份具有同等法律效力。

20.10 协议生效

本合同自双方法定代表人或各自正式授权的代表正式签署并加盖公章之日起开始生效。

附件一市政府授权委托书

附件三建设内容及投资估算

本项目估算总投资为 595925.94 万元，其中工程建设费用 269033.56 万元，工程建设其他费用 271756.15 万元（其中征地拆迁及土地流转费 249906.00 万元），预备费 23270.70 万元，建设期利息 31865.53 万元。

莲花湖湿地公园基础设施项目，估算总投资 299836.66 万元，其中工程建设费用 124114.53 万元，工程建设其他费用 149009.49 万元（其中包含征地拆迁及土地流转费 139628.00 万元），预备费 10679.68 万元，建设期利息 16032.96 万元。

工程	建设内容	项目属性
莲花湖湿地公园	生态环境修复及湿地景观：2865 亩。 公园配套建筑：球场、运动场、会馆等。 建成道路及附属设施：含机动车道和骑游道 7.7km，游步道 22.5km，桥梁 8 座，水库大坝 1 座。 建成交通设施：含智能化生态、立体停车场，共计面积为 10800 m ² 。	湿地公园工程、道路工程、桥梁工程、建筑工程、水利工程

生态康养区基础设施项目，总投资为 18136.38 万元，其中工程建设费 8503.68 万元，工程建设其他费用 7908.01 万元（其中包含征地拆迁及土地流转费 6975.50 万元），预备费 754.90 万元，建设期利息 969.79 万元。

工程	建设内容	项目属性
生态康养区	海绵城市建设：水治理及环境打造共 5000 m ² 。 建成道路及附属设施：1 条道路，长度约 2.11km。	道路工程、海绵城市配套工程

邱家店延展建设区基础设施项目，估算总投资约 52480.28 万元，其中工程建设费用 26414.47 万元；工程建设其他费用 20952.79 万元（其中包含征地拆迁及土地流转费 18532.50 万元）；预备费 2306.78 万元，建设期利息 2806.24 万元。

工程	建设内容	项目属性
邱家店片区	海绵城市建设：水治理及环境打造共 125565 m ² 。 建成道路：共计 8 条道路，共计约 5.10km。	道路工程、海绵城市配套工程

嘉祥延展建设区基础设施项目，总投资 65099.94 万元，其中工程建设费用 30491.90 万元；工程建设其他费用 28468.19 万元（其中包含征地拆迁及土地流转费 25723.00 万元）；预备费 2658.81 万元，建设期利息 3481.04 万元。

工程	建设内容	项目属性
嘉祥片区	海绵城市建设：水治理及环境打造共 162171.45 m ² 。 建成道路：共计 7 条道路，共计约 9.02km。	道路工程、海绵城市配套工程

重石延展建设区基础设施项目，总投资 160372.68 万元，其中工程建设费用 79508.98 万元；工程建设其他费用 65417.67 万元（其中包含征地拆迁及土地流转费 59045.00 万元）；预备费 6870.53 万元，建设期利息 8575.50 万元。

工程	建设内容	项目属性
重石片区	海绵城市建设：水治理及环境打造共 241445 m ² 。 建成道路：共计 18 条道路，共计约 20.87km。	道路工程、海绵城市配套工程

签署说明：

本《PPP 项目合同》由达州市住房和城乡建设局与四川宏义实业集团有限公司和四川天九建筑工程有限公司联合体签署。

为实施本项目之目的，四川宏义实业集团有限公司和四川天九建筑工程有限公司联合体须与达州发展（控股）有限责任公司根据相关法律和本项目投标人须知在招标人定标之后四十（40）日内在达州市设立项目公司，并由项目公司与甲方重新签订本《PPP 项目合同》，由项目公司全面承担本合同中四川宏义实业集团有限公司和四川天九建筑工程有限公司联合体的全部权利和义务。

四川宏义实业集团有限公司和四川天九建筑工程有限公司联合体对项目公司与达州市住房和城乡建设局签署的《PPP 项目合同》的履行承担连带责任。

签署方：

达州市住房和城乡建设局（公章）

法定代表人/授权代表（签名）：

日期：2017.8.30

四川宏义实业集团有限公司与四川天九建筑工程有限公司联合体

法定代表人/授权代表（签名）

日期：2017.8.30

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 达州市莲花湖湿地生态修复综合治理PPP项目-莲花湖
湿地公园基础设施项目第一批次

建设单位： 达州宏义莲花湖实业有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	达州市莲花湖湿地生态修复综合治理PPP项目-莲花湖湿地公园基础设施项目第一批		工程地址	达州市莲花湖片区
	建筑面积			结构类型	/
	层数	/		总高	/
	电梯	/		自动扶梯	/
	开工日期	2018年5月28日		竣工验收日期	2021年9月6日
	建设单位	达州宏义莲花湖实业有限公司		监理单位	圣弘建设股份有限公司
	勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司		基础检测单位	四川树信检测技术服务有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川宏德慧成建筑工程设计咨询有限公司
	施工单位	四川天九建筑工程有限公司		质量监督机构	达州市建设工程质量安全监督站
验收组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	王学军	项目经理		
		王学军	项目经理		
	监理单位	王学军	总监		
		王学军	总监		
	施工单位	王学军	项目负责人		

验收 组 组 成 情 况	设计单位	陈江	园村	
		陈江	陈江	
		陈江	陈江	
		陈江	电气	
		陈江	陈江	
		陈江	桥梁	
	勘察单位	王振宇		
		王振宇		
		王振宇		
	相关单位			
监督机构				

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的绿化工程、园林建筑及附属工程、园林给排水、园林用电、水生态工程、桥梁工程所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。
竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格
	5. 室内环境检测情况：
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题一整改完毕，符合要求
	7. 工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

工程验收	分部工程情况	分部工程名称	质量评定结果
		栽植基础工程	合格
		栽植工程	合格
		养护	合格
		园林建筑	合格
		园路广场	合格
		园林小品	合格
		景观构筑物及其他造景	合格
		园林给水	合格
		园林排水	合格
		园林喷灌	合格
		景观照明	合格
		其他用电	合格
		生态净化岛工程	合格
		水生态栽植工程	合格
		水生态养护工程	合格
		水生物群落工程	合格
		灯光系统电气工程	合格
		灯光系统智能化工程	合格
		桥梁地基与基础工程	合格
		墩台	合格
		附属结构	合格
		盖梁	合格
		桥跨承重结构	合格

结 论		桥面系	合格
		支座	合格
		锚碇	合格
		索塔	合格
		桥塔立柱	合格
		悬索桥	合格
		装饰装修	合格
		台背填土	合格
	观感质量综合评价	观感质量共抽查12项，其中好的12项，一般0项，差0项，综合评价好。	
	材料质量控制情况	共抽查 39 项 其中符合要求 39 项 经核定符合要求 0 项 核查结果：资料完整。	

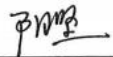
单位工程质量验收结论:

本工程议案设计问价及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收,认为:

- 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
- 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。
- 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
- 4、本工程施工过程中出现的问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。
- 5、本工程所有子单位工程、分部工程质量评定为合格,观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

工程
验收
结论

		建设单位 (公章)
项目负责人: 		2021年9月6日
		勘察单位 (公章)
勘察负责人: 		2021年9月6日
		设计单位 (公章)
设计负责人: 		2021年9月6日
		施工单位 (公章)
注册建造师(项目经理): 	企业技术负责人: 	2021年9月6日
		监理单位 (公章)
总监理工程师: 		2021年9月6日
附单位工程质量综合验收文件: 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告, 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告, 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告。 4. 监理单位对工程质量的评估报告, 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。 6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件, 9. 竣工验收遗留问题的处理结果。 10. 施工单位签署的工程质量保修书。 11. 法律、规章规定必须提供的其它文件。		

业绩 2：大鹏新区重点路段绿化美化项目(大鹏新区重点路段
绿美项目)(施工)一标段

中标通知书

标段编号： 2404-440343-04-01-495219004001

标段名称： 大鹏新区重点路段绿化美化项目（大鹏新区重点路段绿美项目）（施
工）一标段

建设单位： 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 中建科工集团有限公司

中标价： 3816.48834万元

中标工期： 193日历天

项目经理（总监）： 王常青



本工程于 2024-08-31 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

郭东斌

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-09

郭明平

查验码：JY20240929818593

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

副本

工程编号: 2404-440343-04-01-495219004001

合同编号: SG2024-020

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大鹏新区重点路段绿化美化项目(大鹏新区
重点路段绿美项目)(施工)一标段
工程地点: 深圳市大鹏新区
发包人: 深圳市大鹏新区建筑工务署
承包人: 中建科工集团有限公司
签订日期: 2024年10月11日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大鹏新区重点路段绿化美化项目(大鹏新区重点路段绿美项目)
(施工)一标段

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 该项目将提升葵涌高速出口至大鹏核电门口旅游配套设施,分为2个标段,其中标段一由葵涌高速出口至迎宾路,包含道路绿化,林相改造,边坡绿化,道路设施提升,隧道口及隧道内立面提升等。项目投资估算为10599万元,其中建安费8597万元。标段一设计方案建安费4574.31万元,含道路绿化提升976.49万元,风景林营造798.33万元,边坡美化1277.00万元,隧道提升1236.00万元,及其他相关配套工程286.49万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

包括但不限于道路绿化提升,风景林营造,边坡美化,道路设施提升,隧道口及隧道内立面提升等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(选定的“■”,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 米	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☒ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☒ 隧道工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程 长: 米; 宽: 米; 米;	

☐ 排水箱涵工程 长： 米；宽： 米； 高： 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☒ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
■其它： 包括但不限于道路绿化提升，风景林营造，边坡美化，道路设施提升，隧道口及隧道内立面提升等。具体以施工图及工程量清单为准。	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（选定的“**■**”，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；			
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；			
☐ 装饰装修工程 （ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；			
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；			
☐ 建筑给水排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；			
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；			
☐ 智能建筑 （ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；			
☐ 屋面工程	☐ 防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____）。			
☐ 燃气工程 （户数：_____户；庭院管：_____米）			
☐ 装饰装修 （ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；			
☐ 其它：_____			

3. 水务工程：（选定的“**■**”，并填写相应的工程量）

☐ 河道整治	☐ 管线迁移
☐ 山塘整治	☐ 给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户）
☐ 其它：_____	

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期： 2024 年 10 月 08 日；（实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。）

计划竣工日期： 2025 年 04 月 18 日；（实际竣工日期以竣工验收

报告载明的最晚日期为准。)

合同工期总日历天数 193 天。

招标工期总日历天数 193 天。

定额工期总日历天数 193 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟捌佰壹拾陆万肆仟捌佰捌拾叁元肆角整 (¥ 38164883.40 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

承包人应在本合同签订之日起 30 日内开设本工程工人工资专用账户，并与发包人、开户银行签订工人工资专户三方监管协议。工人工资专用账户信息：账户名称、开户银行、账户号等应在工人工资专户监管协议中明确。

本工程履约担保金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。承包人可选择保函保险方式提供履约担保。具体分为：银行保函；担保保函；保证保险（优先选择银行保函，经发包人同意可选择担保保函、保证保险）。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包

人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 10 月 11 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 十二 份,其中正本 两 份,副本 十 份,均具有同等法律效力,发包人执 一正六副 份,承包人执 一正四副 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

124403000504530168

地址：深圳市大鹏新区中山路10号建筑
工务署

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

914403006803525199

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区
中心路3331号中建科工大厦38层3801

邮政编码：518000

法定代表人：吴红涛

委托代理人：左鸣

电话：0755-86518668

传真：0755-86564595

电子信箱：405735887@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
罗湖支行

账号：44201507300052510766



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：大鹏新区重点路段绿化美化项目(大鹏新区重点路段绿美项目)(施工)一标段

验收日期：2025年5月30日

建设单位(盖章) 深圳市大鹏新区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	大鹏新区重点路段绿化美化项目 (大鹏新区重点路段绿美项目)(施 工)一标段		工程地点	大鹏新区	
工程规模	道路提升总长度约5.2千米 (绿化恢复面积3241.3平米)		工程造价 (万元)	合同价3816.4883万 元(绿化恢复约24万 元)	
结构类型	市政绿化工程		工程用途	景观提升	
施工许可证证号	/		开工日期	2024年11月8日	
监督单位	/		监督登记号	/	
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		资 质 证 号	0201583236804	
施工单位	中建科工集团有限公司			D144077337	
	/			/	
	/			/	
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司			E244067532	
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19702		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	程雄
副组长	吴泽敏
组员	董志友 陈宏宇 王闻 裴俊勇 王常青 赵伟 戴寒冰 向大贤 邹松松

2、专业组

专业组	组 长	组 员
绿化工程组	程雄	董志友 陈宏宇 王闻 裴俊勇 王常青
内业资料组	吴泽敏	赵伟 戴寒冰 向大贤 邹松松

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
绿化工程	合格	合格	合格	合格
/	/	/	/	/

有
一
份
在
案

四、验收（专业）组成员签名

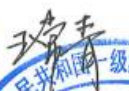
姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
程雄	深圳市大鹏新区建筑工务署	/	项目负责人	程雄
吴泽敏	深圳市大鹏新区建筑工务署	/	项目技术负责人	吴泽敏
陈宏宇	中国建筑西南设计研究院有限公司	高工	项目负责人	陈宏宇
董志友	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	高工	项目总监	董志友
裴俊勇	深圳市勘察研究院有限公司	高工	项目负责人	裴俊勇
王常青	中建科工集团有限公司	高工	项目经理	王常青
王闻	中国建筑西南设计研究院有限公司	工程师	设计负责人	王闻
向大贤	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程师	专监	向大贤
邹松松	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	/	专监	邹松松
戴寒冰	中建科工集团有限公司	工程师	项目生产经理	戴寒冰
赵伟	中建科工集团有限公司	高工	项目技术负责人	赵伟

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程于2024年11月8日开工，2025年4月28日完工，施工单位已按批准的设计文件和施工合同完成了合同约定的施工任务。
- 2、本单位工程分为1个单位工程，1个分部工程，4个分项工程，7个检验批，已按有关规范要求进行了验收和评定。工程主要原材料、中间产品质量检验合格，符合设计图纸及规范要求。单位工程施工质量等级评定为合格。
- 3、工程档案验收资料基本齐全。

根据《园林绿化工程施工及验收规范》CJJ82-2012、《深圳市园林绿化工程质量验收规范》DB440300/T 29-2006以及施工合同、设计文件等有关规定，验收组同意本工程通过竣工验收。

验收日期: 2025年5月30日				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
     				

4、履约评价情况

履约评价 1：柳州市柳东新区官塘片滨江生态湿地公园总承包工程

工程履约年度情况反馈表

评价单位名称: 柳州市柳东新区管理委员会

工程项目名称	柳州柳东新区官塘片滨江生态湿地公园项目	工程地点	广西壮族自治区柳州市	
施工总承包单位	中建科工集团有限公司	签约时间	2019 年 12 月	
合同金额	72773.3647 万元	履约评价时间(年度)	二〇二三年度	
履约情况评价	总体评价	优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差 ☐		
	分项评价	质量方面	优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差 ☐	
		价格方面	优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差 ☐	
		服务方面	优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差 ☐	
		时间方面	优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差 ☐	
		环境保护	优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差 ☐	
		其他	优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差 ☐	
	履约情况说明	该项目在2023年度施工过程中,各项工作积极配合,质量管理控制表现出色,总体履约情况优秀。		
评价单位意见(公章)	年度履约情况优秀			

日期: 2023 年 12 月

扫描全能王 创建

履约评价 2：区体育中心网球场改扩建工程

宝安区建筑工务署关于2023年第三季度建设工程承包商 合同履约评价结果的通报

发布日期：2023-10-30 浏览次数：1575

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了2023年第三季度建设工程承包商合同履约评价工作，现将有关考评情况通报如下：

一、整体评价情况

我署2023年第三季度建设工程承包商合同履约评价结果：

按照单个项目合同进行评价，其中评价等级“优秀”为9个，“良好”为163个，“合格”为165个，“不合格”为20个。

按照承包商进行评价，其中评价等级“优秀”为2个，“良好”为78个，“合格”为98个，“不合格”为14个。

以上结果详见附件。

二、按单个项目合同进行评价，其中获得优秀或不合格等级的情况说明（具体情况详见附件）

（一）2023年第三季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为优秀等级的有4个项目共9个合同。

项目名称	单位名称	合同类别
区体育中心网球场改扩建工程	中建科工集团有限公司	施工
宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	中建科工集团有限公司	施工
	深圳招商房地产有限公司	代建
宝安区档案及综合服务中心建设工程	中建科工发展有限公司	施工
	中建科工集团有限公司	施工
	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询
前进路道路及周边设施完善工程	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工
	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理
	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	设计

查询网址：[宝安区建筑工务署关于2023年第三季度建设工程承包商合同履约评价结果的通报（baoan.gov.cn）](http://baoan.gov.cn)

宝安区建筑工务署关于2023年第四季度建设工程承包商 合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期：2024-02-19 浏览次数：963

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了2023年第四季度建设工程承包商合同履约评价，并对深圳市诚信行工程咨询有限公司、深圳市深水水务咨询有限公司等两家单位进行了完成履约评价。

现将有关考评情况通报如下：

一、整体评价情况

我署2023年第四季度建设工程承包商合同履约评价结果：

按照单个项目合同进行评价，其中评价等级“优秀”为22个，“良好”为189个，“合格”为158个，“不合格”为20个。

按照承包商进行评价，其中评价等级“优秀”为11个，“良好”为84个，“合格”为100个，“不合格”为13个。

以上结果详见附件。

二、按单个项目合同进行评价，其中获得优秀或不合格等级的情况说明（具体情况详见附件）

（一）2023年第四季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为优秀等级的有12个项目22个合同。

项目名称	单位名称	合同类别
区体育中心网球场改扩建工程	中建科工集团有限公司	施工
宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	中建科工集团有限公司	施工
	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理
	深圳招商房地产有限公司	代建
宝安区人民医院整体改造工程（二期）	江苏达实久信医疗科技有限公司//广东捷起建设工程有限公司	施工（医疗净化）
宝安纯中医治疗医院（二期）	深圳华西建设工程有限公司	监理
新安二路上穿道路新建工程	广东鲁班行技术管理有限公司	监理
	深圳市地铁集团有限公司	代建
区中医院扩建工程（二期）	中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司	施工
	五洲工程顾问集团有限公司	全咨
	深圳招商房地产有限公司	代建
桃花源科技创新生态园主园区综合整治提升工程（二期）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询

查询网址：[宝安区建筑工务署关于 2023 年第四季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报（baoan.gov.cn）](http://baoan.gov.cn)

履约评价 3：宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）

宝安区建筑工务署关于2023年第三季度建设工程承包商合同履约评价结果的通报

发布日期：2023-10-30 浏览次数：1575

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了2023年第三季度建设工程承包商合同履约评价工作，现将有关考评情况通报如下：

一、整体评价情况

我署2023年第三季度建设工程承包商合同履约评价结果：

按照单个项目合同进行评价，其中评价等级“优秀”为9个，“良好”为163个，“合格”为165个，“不合格”为20个。

按照承包商进行评价，其中评价等级“优秀”为2个，“良好”为78个，“合格”为98个，“不合格”为14个。

以上结果详见附件。

二、按单个项目合同进行评价，其中获得优秀或不合格等级的情况说明（具体情况详见附件）

（一）2023年第三季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为优秀等级的有4个项目共9个合同。

项目名称	单位名称	合同类别
区体育中心网球场改扩建工程	中建科工集团有限公司	施工
宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	中建科工集团有限公司	施工
	深圳招商房地产有限公司	代建
宝安区档案及综合服务中心建设工程	中建科工发展有限公司	施工
	中建科工集团有限公司	施工
	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询
前进路道路及周边设施完善工程	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工
	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理
	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	设计

查询网址：[宝安区建筑工务署关于2023年第三季度建设工程承包商合同履约评价结果的通报（baoan.gov.cn）](http://baoan.gov.cn)

宝安区建筑工务署关于2023年第四季度建设工程承包商 合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期：2024-02-19 浏览次数：963

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了2023年第四季度建设工程承包商合同履约评价，并对深圳市诚信行工程咨询有限公司、深圳市深水水务咨询有限公司等两家单位进行了完成履约评价。

现将有关考评情况通报如下：

一、整体评价情况

我署2023年第四季度建设工程承包商合同履约评价结果：

按照单个项目合同进行评价，其中评价等级“优秀”为22个，“良好”为189个，“合格”为158个，“不合格”为20个。

按照承包商进行评价，其中评价等级“优秀”为11个，“良好”为84个，“合格”为100个，“不合格”为13个。

以上结果详见附件。

二、按单个项目合同进行评价，其中获得优秀或不合格等级的情况说明（具体情况详见附件）

（一）2023年第四季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为优秀等级的有12个项目22个合同。

项目名称	单位名称	合同类别
区体育中心网球场改扩建工程	中建科工集团有限公司	施工
宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	中建科工集团有限公司	施工
	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理
	深圳招商房地产有限公司	代建
宝安区人民医院整体改造工程（二期）	江苏达实久信医疗科技有限公司//广东捷起建设工程有限公司	施工（医疗净化）
宝安纯中医治疗医院（二期）	深圳华西建设工程有限公司	监理
新安二路上穿道路新建工程	广东鲁班行技术管理有限公司	监理
	深圳市地铁集团有限公司	代建
区中医院扩建工程（二期）	中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司	施工
	五洲工程顾问集团有限公司	全咨
	深圳招商房地产有限公司	代建
桃花源科技创新生态园主园区综合整治提升工程（二期）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询

查询网址：[宝安区建筑工务署关于 2023 年第四季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报（baoan.gov.cn）](http://baoan.gov.cn)

5、人员配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	王常青	高级工程师	一级建造师注册证书	一级	粤 1512018201 904719	市政公用工程
技术负责人	赵伟	高级工程师	职称证书	高级	(2019) 1128007	结构工程
生产经理	潘宏旭	高级工程师	职称证书	高级	(2022) 11230316	道路与桥梁工程
安全负责人	赵思特	高级工程师	安全生产考核合格证书/ 注册安全工程师证书	中级	粤建安 C3 (2014) 0004857/20 1703345033 2017451525 000836	安全工程
质量负责人	谢任斌	工程师	职称证书/质量员证书	中级	(2015) 1313043/C2 0995030	机电工程
片区负责人	周锦	高级工程师	职称证书	高级	(2021) 11230718	建筑工程
片区负责人	周奇	高级工程师	职称证书	高级	2150466	路桥工程

片区负责人	钟梁	高级工程师	职称证书	高级	(2022) 11235035	给排水工程
商务总监	周杨	工程师	一级造价师证书	一级	建 [造]111544 00028002	土木建筑
管线工程师	李海洋	高级工程师	职称证书	高级	(2014) 1303032	机电工程
市政负责人	魏巍	高级工程师	职称证书	高级	(2022) 11230292	给排水
园林工程师	秦旺	工程师	职称证书	中级	(2021) 12230613	园林景观
智能化工程师	李永强	高级工程师	职称证书	高级	(2022) 11235037	智能化工程
土建工程师	林新炽	高级工程师	职称证书	高级	(2022) 11235013	土木工程
岩土工程师	杨培	高级工程师	职称证书	高级	(2021) 11230769	岩土工程
施工员	宋为	工程师	职称证书	中级	(2018) 1228348	建筑工程
施工员	何拥东	工程师	职称证书	中级	(2021) 12230617	机电安装

施工员	钱林栋	工程师	职称证书	中级	(2017) 1228265	土木工程
质检员	李佳明	工程师	职称证书	中级	(2021) 12230629	机电安装
质检员	马东	工程师	职称证书	中级	(2018) 1228343	材料工程
质检员	黄桂	工程师	职称证书	中级	(2022) 12230145	土木工程
给排水 工程师	陈志文	工程师	职称证书	中级	(2019) 1228633	给排水
给排水 工程师	魏艳青	工程师	职称证书	中级	(2020) 12230620	给排水
测量工 程师	刘海	工程师	职称证书	中级	(2020) 12230621	测绘工程
测量工 程师	黄一晏	高级工程 师	职称证书	高级	(2021) 11230324	测绘工程
造价工 程师	汤磊	高级工程 师	职称证书	高级	(2024) 11230228	工程造价
预算员	郝思维	工程师	职称证书	中级	(2016) 1228458	工程造价

安全员	邓孟绍	工程师	安全生产考核合格证书	C 级	粤建安 C3 (2019) 0036128	安全工程
安全员	吴桂煌	工程师	安全生产考核合格证书	C 级	粤建安 C3 (2020) 0012183	机电安装
安全员	杨永刚	工程师	安全生产考核合格证书	C 级	粤建安 C3 (2016) 0015905	安全工程
BIM 工程师	张欣	工程师	BIM 证书	二级	1801001023 008836	BIM 高级建模
BIM 工程师	苏相岗	工程师	BIM 证书	二级	1801001023 008843	BIM 高级建模
材料员	唐永耀	工程师	材料员证书	/	F2091528	机械工程
材料员	蔡杰昌	/	材料员证书	/	F2091526	材料成型及控制工程
材料员	许文旺	工程师	材料员证书	/	F2091529	土木工程
资料员	杜安容	工程师	资料员证书	/	M2091116	土木工程
资料员	何小伟	/	资料员证书	/	M2091110	土木工程
劳资专管员	姚奇均	工程师	劳务员证书	/	N1695060	建筑工程

项目经理王常青：

		使用有效期 2025年06月23日 -2025年12月20日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名：王常青		
性 别：男		
出生日期：1980年12月22日		
注册编号：粤1512018201904719		
聘用企业：中建科工集团有限公司		
注册专业：市政公用工程(有效期：2024-08-08至2027-08-07)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名：王常青 签名日期：2025.6.25	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期：2024年08月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)9005498

姓名:王常青

性别:男

出生年月:1980年12月22日

企业名称:中建科工集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年07月01日

有效期:2024年09月09日至2026年06月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月09日





姓名 王常青
Full Name

性别 男
Sex

身份证号 511225198012222651
ID Number

789
专业名称 市政工程
Speciality

资格名称 高级工程师
Professional Qualification

四川省工程技术高级职
评审组织 称成都评审委员会
Appraisal Organization

评审时间 2020年12月15日
Appraisal Date

批准时间 2021年5月13日
Approval Date

查询码 A200121022302197
Query Code

普通高等学校

毕业证书



学生 王常青 性别男，一九八〇年十二月二十二日生，于一九八〇年
九月至二〇〇六年七月在本校 工程管理 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

刘国栋

证书编号： 113601200605000503

二〇〇六年六月二十日

四川省社会保险个人参保证明(本单位参保时间段)

参保人姓名: 王常青

性别: 男

社会保障号码: 511225198012222651

(一) 本单位历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	本单位累计月数(月)
企业职工基本养老保险	参保缴费	14
失业保险	参保缴费	14
工伤保险	参保缴费	14
生育保险	参保缴费	14
医疗保险	暂停缴费(中断)	14

(二) 2024年09月至2025年08月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险			备注
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202409	10101880648	企业养老	9300	1488	744	9300	55.8	37.2	9300	14.88	成都市武侯区
202410	10101880648	企业养老	9300	1488	744	9300	55.8	37.2	9300	14.88	成都市武侯区
202411	10101880648	企业养老	9300	1488	744	9300	55.8	37.2	9300	14.88	成都市武侯区
202412	10101880648	企业养老	9300	1488	744	9300	55.8	37.2	9300	14.88	成都市武侯区
202501	10101880648	企业养老	9300	1488	744	9300	55.8	37.2	9300	14.88	成都市武侯区
202502	10101880648	企业养老	9300	1488	744	9300	55.8	37.2	9300	14.88	成都市武侯区
202503	10101880648	企业养老	9300	1488	744	9300	55.8	37.2	9300	14.88	成都市武侯区
202504	10101880648	企业养老	9300	1488	744	9300	55.8	37.2	9300	14.88	成都市武侯区
202505	10101880648	企业养老	9300	1488	744	9300	55.8	37.2	9300	14.88	成都市武侯区
202506	10101880648	企业养老	9300	1488	744	9300	55.8	37.2	9300	14.88	成都市武侯区
202507	10101880648	企业养老	9300	1488	744	9300	55.8	37.2	9300	14.88	成都市武侯区
202508	10101880648	企业养老	9300	1488	744	9300	55.8	37.2	9300	14.88	成都市武侯区

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10101880648: 中建科工集团有限公司成都分公司。

打印时间: 2025年09月25日

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/chaznyz/toPage.do>, 凭验证码 7 k B Q 2 8 P b j g U B D J P k l K m U 验证, 验证码的有效期至2025 年 12 月 25 日(有效期三个月)。
3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。
4. 该表(二)2024年09月至2025年08月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。
5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。
6. 该证明为单位使用, 只展示职工在本单位缴费信息。

技术负责人赵伟：



中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019) 1128007

资格证书

姓名 赵伟

性别 男

出生年月 1982.08

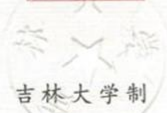
专业 结构工程

任职资格 高级工程师

发证单位 

二〇一九年九月六日

硕士研究生 毕业证书



吉林大学制

No. 027583

研究生 赵伟 性别 男，
一九八二年八月廿二日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年五月在
地质工程专业
学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校长：
学校：吉林大学

二〇〇八年五月三十日

编号：101831200802000527



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵伟 社保电脑号: 619304782 身份证号码: 231083198208223213 页码: 1
 参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			21000.0	10080.0			6300.0	2520.0			630.0			1008.0		252.0	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efc67a09d055) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



生产经理潘宏旭：

姓 名	潘宏旭	 职称评审委员会 Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位：中建科工集团有限公司 Issued by 2022年 月02 日07
性 别	男	
出生日期	1990.10	
专 业	道路与桥梁工程	
职 称	高级工程师	
证书编号	(2022) 11230316	
Certificate No.		

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生潘宏旭 性别男，一九九〇年十月二十七日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 土木工程 专业		
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	中南大学	校（院）长：张尧学
证书编号：	105331201305103719	二〇一三年六月二十二日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn		

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘宏旭
参保单位名称：中建科工集团有限公司

社保电脑号：636047770
单位编号：177965

身份证号码：120107199010276915
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2024	10	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2024	11	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2024	12	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2025	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
合计			17868.0	9120.0				5700.0	2280.0			570.0			912.0	228.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67a09f38z ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



安全负责人赵思特：

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0004857

姓 名: 赵思特

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年08月20日

企 业 名 称: 中建科工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年04月30日

有 效 期: 2023年06月14日 至 2026年06月20日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

190-0361



本人签名

赵思特

职业资格
证书管理号

2017033450332017451525000836



姓 名 赵思特

性 别 男

证件号码 530381199008204016

级 别 中管级

执业证号 19200235475

发证日期 2020年3月13日



190-0361

注册记录

赵思特 530381199008204016

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建钢构有限公司

有效期至: 2025年3月13日

B0194 赵思特 530381199008204016

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建科工集团有限公司

有效期: 2020年7月13日至2025年3月13日



注册记录

C0041 赵思特 530381199008204016

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建科工集团有限公司

有效期: 2025年6月16日至2030年6月16日



姓名 赵思特
Name

性别 男
Sex

出生日期 1990.08
Date of Birth

专业 安全工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2024) 11230234
Certificate No.



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中建科工集团有限公司
Issued by

2024 年 08 月 16 日

普通高等学校

毕业证书



学生 赵思特 性别 男，一九九〇年 八 月 二十 日生，于二〇〇九
年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 安全工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：中北大学

校 (院) 长：

刘百智

证书编号：101101201305002096

二〇一三年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵思特 社保电脑号: 636048132 身份证号码: 530381199008204016 页码: 1
 参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	177965	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2024	10	177965	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2024	11	177965	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2024	12	177965	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2025	01	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2025	02	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2025	03	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2025	04	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2025	05	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2025	06	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2025	07	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2025	08	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
合计			28200.0		13536.0	8460.0		3384.0	846.0		338.4		338.4		338.4		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efc67a08e89g) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



质量负责人谢任斌：



姓 名

谢任斌

出生年月

1987.02

工作单位

中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2022.09	C20995030	



姓 名

谢任斌

性 别

男

出生年月

1987.02

专 业

机电工程

任职资格

工程师



中国建筑工程总公司制

证书编号：

(2015) 1313043

资质证书

发证单位



二〇一五年六月二十五日

普通高等学校
毕业证书



云南省教育厅监制

学生 谢任斌 性别 男 ,
一九八七年二月十一日生, 于一九八七年
九月至二〇一一年七月在本校
机械工程及自动化 专业
四年制 本 科学习, 修完教学计划
规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

周荣

校 名: 昆明理工大学

二〇一一年七月二十日

证书编号: 106741201105003350

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谢任斌 社保电脑号: 629677962 身份证号码: 430481198702116136 页码: 1
 参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2024	10	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2024	11	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2024	12	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2025	01	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2025	02	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2025	03	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2025	04	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2025	05	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2025	06	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2025	07	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2025	08	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
合计			23400.0	11232.0			7020.0	2808.0			702.0				280.8	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391efc67a093a19) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



片区负责人周锦：

	<table><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr><tr><td>施工员</td><td>2022.07</td><td>A20990041</td><td></td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	施工员	2022.07	A20990041																	
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																						
施工员	2022.07	A20990041																							
姓 名 周锦																									
出生年月 1985.08																									
工作单位 中建科工集团有限公司																									

— 2 —

姓 名 周锦	
性 别 男	
出生日期 1985.08	职称评审委员会(章)
专 业 建筑工程	Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职 称 高级工程师	工程系列高级技术职务任职资格
证书编号 (2021)11230718	发证单位: 中建科工集团有限公司
	Issued by
	2021年 8月 30日

普通高等学校

毕业证书



学生 周锦 性别 男 , 一九八五年八月五日生, 于二〇〇四

年九月至二〇〇七年六月在本校 建筑工程技术(钢结构方向) 专业

三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:



校(院)长:

李辉

证书编号: 127641200706002273

二〇〇七年六月三十日

姓名: 周锦	社保电话号: 613847128	身份证号码: 513127198508052819	页码: 1
参保单位名称: 中建科工集团有限公司		单位编号: 177965	计算单位: 元

10500	21.0	10500	84.0
10500	21.0	10500	84.0
10500	21.0	10500	84.0
10500	21.0	10500	84.0
10500	21.0	10500	84.0
10500	21.0	10500	84.0
10500	21.0	10500	84.0
232.0		1008.0	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efc67a10da46) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



片区负责人周奇：

本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

The Certificate is made exclusively by China Communications Construction Company Ltd and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



姓名周奇
Name

性别男
Sex

出生年月1983. 12
Date of Birth

工作单位中交路桥建设有限公司
Company Name

编号2150466
Number

系列名称工程系列
Category

专业名称路桥工程
Speciality

资格名称高级工程师
Competent for

评审时间2015. 10. 14
Date of Appraisal



中国交通建设股份有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Company Ltd.

APPRaising AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

普通高等学校

毕业证书



学生 周奇 性别 男，一九八三年十二月二十五日生，于二〇〇一年九月，
至二〇〇五年六月在本校 交通工程 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学

校（院）长：周社德

证书编号：104971200505003892

二〇〇五年 六月 三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周奇 社保电脑号: 649865416 身份证号码: 420921198312254751 页码: 1
 参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2024	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2024	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2024	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2025	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2025	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2025	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2025	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2025	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2025	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2025	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2025	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
合计			21000.0	10080.0			6300.0	2520.0			630.0			1008.0	252.0	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efc67a0944ey) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



片区负责人钟梁：

姓 名 Name	钟梁	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989.07	
专 业 Specialty	给排水工程	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)11235035	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 江西水利建设集团有限公司 Issued by: 江西水利建设集团有限公司 评审委员会
		2022年 09月 30日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 钟梁 性别 男, 一九八九年 七 月 十二 日生, 于二〇〇八		
年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 给水排水工程		
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合		
格, 准予毕业。		
校 名:	江西理工大学	校(院)长: 叶仁荪
证书编号:	104071201205003956	二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：钟梁

证件号码：360521198907124210

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201702	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201702	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201702	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 划入统筹部分)	单位缴费 划入个人账户	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202408	110371064379	11700	1755	0	936	11700	93.6	23.4	105.3	
202409	110371064379	11700	1755	0	936	11700	93.6	23.4	105.3	
202410	110371064379	11700	1755	0	936	11700	93.6	23.4	105.3	
202411	110371064379	11700	1755	0	936	11700	93.6	23.4	105.3	
202412	110371064379	11700	1755	0	936	11700	93.6	23.4	105.3	
202501	110371064379	11700	1872	0	936	11700	93.6	23.4	105.3	
202502	110371064379	11700	1872	0	936	11700	93.6	23.4	105.3	
202503	110371064379	11700	1872	0	936	11700	93.6	23.4	105.3	
202504	110371064379	11700	1872	0	936	11700	93.6	23.4	105.3	
202505	110371064379	11700	1872	0	936	11700	93.6	23.4	105.3	
202506	110371064379	11700	1872	0	936	11700	93.6	23.4	105.3	
202507	110371064379	11700	1872	0	936	11700	93.6	23.4	105.3	
202508	110371064379	11700	1872	0	936	11700	93.6	23.4	105.3	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371064379:广州市:中建科工集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-03-24，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年09月25日



商务总监周杨：

使用有效期: 2025年09月26日
- 2025年12月25日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周杨

性 别: 男

出 生 日 期: 1984年06月19日

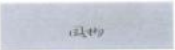
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11154400028002

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 中建科工集团有限公司





个人签名: 周杨

签名日期: 2025.9.25

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

发证日期: 2025年12月11日

普通高等学校

毕业证书



学生 周杨 性别 男，一九八四年 六 月十九 日生，于二00三
年九 月至 二00七 年六 月在本校管理科学与工程学院 工业工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京工业大学

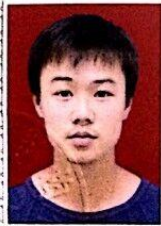
校（院）长：

欧阳华凯

证书编号：102911200705003433

二00七年 六 月 二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



资格证书

姓 名 周杨
性 别 男
出生年月 1984. 06
专 业 工民建
任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位



证书编号：(2015) 1313179

二〇一五年 六 月 二十日

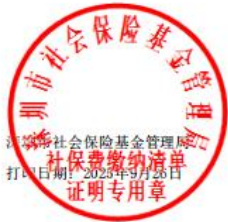
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周杨 社保电脑号：613676843 身份证号码：500235198406190015 页码：1
 参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2024	10	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2024	11	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2024	12	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	01	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	02	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	03	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	04	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	05	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	06	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	07	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	08	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
合计			23400.0	11232.0			7020.0	2808.0			702.0					280.8	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efca3ef941cp ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



管线工程师李海洋:



证书编号: (2014)1303032

资格证书

姓名 李海洋

性别 男

出生年月 1983.03

专业 机电工程

任职资格 高级工程师

发证单位 

二〇一四 年十二月 三十日



姓名 李海洋

出生年月 1983.03

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关
施工员 (安装)	2023.12	A20900065	

普通高等学校

毕业证书



学生 李海洋 性别 男 ,一九八三年三月十三日生,于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 工程管理 专业肆年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:



校(院)长:

吴玉厚

证书编号: 101531200605002141

二〇〇六年七月十日

市政负责人魏巍：

姓名 Name	魏巍	 职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位： Issued by 中建科工集团有限公司 2022年 02月 27日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986.04	
专业 Specialty	给排水工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 11230292	

	姓名	魏巍
	出生年月	1986.04
	工作单位	中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2023.10	A20990037	

普通高等学校

毕业证书



学生 **魏巍** 性别 **男**，一九八六年 四月 二十八日生，于 二〇〇五
年 九月至 二〇〇九年 七月在本校 **给水排水工程**
专业 **肆** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

吴玉厚

证书编号：101531200905001145

二〇〇九年 七 月 十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏巍			社保电脑号：645170626			身份证号码：342601198604282113			页码：1								
参保单位名称：中建科工集团有限公司			单位编号：177965			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	10	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	11	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	12	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			17484.0 8928.0			5580.0 2232.0			558.0			223.2		223.2			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67a09b4ev ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司



园林工程师秦旺：



姓 名 秦旺

出生年月 1993.03

工作单位 中建科王集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
市政施工员	2021.07	A2099124	

— 2 —

— 3 —





中国建筑工程总公司制

资格证书

姓 名 秦旺

性 别 男

出生年月 1993.03

专 业 园林景观

任 职 资 格 工程师

发 证 单 位 

证书编号：(2021) 12230613

二〇二一年六月三十日

普通高等学校

毕业证书



学生 **秦旺** 性别 **男**，一九九三年 三 月 一 日生，于 二〇一二年
九月至 二〇一六年 六 月在本校 **土木工程** 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **深圳大学**

校 长:

证书编号: 105901201605003242

二〇一六年 六 月 十三 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名: 秦旺 社保电话号: 644253090 身份证号码: 142727199303011076 页码: 1

参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391efc67a131995) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2023年3月23日
证明专用章

智能化工程师李永强：

普通高等学校

毕业证书



学生 李永强 性别男，一九八二年 九 月 八日生，于二〇〇一年
九 月至二〇〇五年 七 月在本校 工业设计 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校  名：青岛理工大学 校（院）长： 仪 磊 杰

证书编号：104291200505000614 二〇〇五 年 七 月 日

查询网址：http://www.chi.com.cn

姓 名
Name 李永强

性 别
Sex 男

出生日期
Date of Birth 1982.09

专 业
Specialty 智能化工程

职 称
Professional Title 高级工程师

证书编号
Certificate No. (2022)11235037



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by 中建科工集团有限公司
评审委员会

2022 年 04 月 30 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李永强

社保电脑号: 638449553

身份证号码: 371202198209087739

单位编号: 177965

页码: 1

计算单位: 元

参保单位名称: 中建科工集团有限公司

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	177965	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2024	10	177965	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2024	11	177965	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2024	12	177965	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2025	01	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2025	02	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2025	03	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2025	04	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2025	05	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2025	06	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2025	07	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2025	08	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
合计			24252.0 12384.0			7740.0 3096.0			774.0			309.6		238.4 309.6			

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efc67a095ad4) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



土建工程师林新炽：

姓名 Name	林新炽	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.02	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)11235013	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by 中建科工集团有限公司
		2022年08月31日

普通高等学校
毕业证书



福州大学制

No. 1201587

学生 林新炽 性别 男，
一九九〇年 二月 二十日生，于二〇〇八年
九月至二〇一二年 六月在我校
土木工程 学院
土木工程 专业
四年普通全日制 本科学习，修完教
学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校长: 付贵智
名: 福州大学

二〇一二年 六月 二十日

学校编号: 103861201205101587

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林新织 社保电脑号：633003533 身份证号码：350425199002202619 页码：1
 参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	177965	14100.0	2115.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8
2024	10	177965	14100.0	2115.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8
2024	11	177965	14100.0	2115.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8
2024	12	177965	14100.0	2115.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8
2025	01	177965	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8
2025	02	177965	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8
2025	03	177965	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8
2025	04	177965	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8
2025	05	177965	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8
2025	06	177965	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8
2025	07	177965	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8
2025	08	177965	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8
合计			26508.0	13536.0			8460.0	3384.0			846.0	338.4		353.6		338.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67a099dfz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号177965 单位名称中建科工集团有限公司



岩土工程师杨培：

姓 名 Name	杨培	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1985.12	
专 业 Specialty	岩土工程	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)11230769	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中建科工集团有限公司 Issued by
		2021年 08月 30日

成人高等教育 毕 业 证 书	学 生 杨培 性别 男,一九八五年 十二月二十八日生,于二〇一二年 三 月 至二〇一四 年 七 月在本校(院)
	工程管理 专业
	函授 学习,修完专科起点本科 教学计划规定的全部课程,成绩合格, 准予毕业。
	校(院)长: 张英杰
批准文号: 教育部(83)教成字002号 注册 号: 106745201405002902	学校(院): 昆明理工大学 二〇一四 年 七 月十五日
查询网址: http://www.chsi.com.cn ; gjc.ynjy.cn	

姓名: 杨婧	社保电话号: 618268196	身份证号码: 230102198512283719	页码: 1
参保单位名称: 中建科工集团有限公司	单位编号: 177965		计算单位: 元

11300	22.6	11300	90.4
11300	22.6	11300	90.4
11300	22.6	11300	90.4
11300	22.6	11300	90.4
11300	22.6	11300	90.4
11300	22.6	11300	90.4
11300	22.6	11300	90.4
11300	22.6	11300	90.4

社保费缴纳清算
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67a130caq ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司



施工员宋为：



姓 名 宋为
出生年月 1987.05
工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2020-07	A2093082	

— 2 —

— 3 —



姓 名 宋为
性 别 男
出生年月 1987.05
专 业 建筑工程
任职资格 工程师
发证单位



中国建筑工程总公司制

证书编号：(2018) 1228348

二〇一八年 七 月 一 日

普通高等学校

毕业证书



学生 宋为 性别 男，一九八七年五月八日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北城市建设职业技术学院 校（院）长：



证书编号：129831200806000307

二〇〇八年六月三十日

姓名: 宋为	社保电话号: 643577940	身份证号码: 422302198705080318	页码: 1
参保单位名称: 中建科工集团有限公司		单位编号: 177965	计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391efc67a125906) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2023年3月20日
证明专用章

施工员何拥东：



中国建筑工程总公司制

证书编号：(2021) 12230617

资格证书

姓名 何拥东

性别 男

出生年月 1993.05

专业 机电安装

任职资格 工程师

发证单位

二〇二一年六月十日





姓名 何拥东

出生年月 1993.05

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
电气施工员	2021.07	A2099127	

— 2 —

— 3 —

普通高等学校

毕业证书



学生 **何拥东** 性别 **男**，一九九三年五月四日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**青岛理工大学**

校（院）长：

薛允洲

证书编号：104291201505000995

二〇一五年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何拥东 社保电脑号：641535879 身份证号码：360731199305043817 页码：1
 参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	10	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	11	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	12	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			19740.0	10080.0			6300.0	2520.0			630.0	252.0		1008.0	252.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67a097016 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



施工员钱林栋：

资格证书	
	姓 名 钱林栋
	性 别 男
	出生年月 1989.09
	专 业 土木工程
	任职资格 工程师
	发证单位
	
证书编号: (2017) 1228265	二〇一七年七月 日

普通高等学校	
毕 业 证 书	
	
学生 钱林栋 性别 男, 一九八九年 九 月 三 日生, 于 二〇〇八	
年 九 月至二〇一二年 六 月在本校	土木工程
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校 名: 青岛理工大学	校(院)长: 倪素美
证书编号: 104291201205003411	二〇一二年 六 月二十七日



钱林栋 同志于 2014 年
8 月10日至 2014年9 月10日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 钱林栋

身份证号 370911198909033612

证书编号 JZ1401006436



2014年9月15日

姓名: 钱林栋	社保电话号: 633003442	身份证号码: 370911198909033612	页码: 1
参保单位名称: 中建科工集团有限公司	单位编号: 177965		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efc679799853) 核查, 验证码有效期三个月。

- 单位名称
中建科工集团有限公司



质检员李佳明：



姓名 李佳明
出生年月 1992.04
工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2020-07	C2092785	

— 2 —

— 3 —




中国建筑工程总公司制

姓名 李佳明
性 别 男
出生年月 1992.04
专 业 机电安装
任 职 资 格 工程师
发证单位



证书编号： (2021) 12230629

二〇二一年六月三十日



河海大学
HOHAI UNIVERSITY

毕 业 证 书

李佳明，男，一九九二年四月六日生，于二〇一二年九月
至二〇一六年六月在本校 土木工程 专业学习，
学制四年，修完全日制普通本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。



校 名: 河海大学

校 长:

徐 峰

证书编号: 102941201605001024

2016 年 6 月 23 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李佳明 社保电脑号: 644284905 身份证号码: 452124199204060316 页码: 1
 参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2024	10	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2024	11	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2024	12	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
合计			17484.0	8928.0			5580.0	2232.0			558.0				223.2	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efc67a110f3z) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



质检员马东：



资格证书

姓 名.....马东.....

性 别.....男.....

出生年月.....1990.07.....

专 业.....材料工程.....

任职资格.....工程师.....

发证单位.....



中国建筑工程总公司制

证书编号：(2018)1228343

二〇一八年七月一日



姓 名.....马东.....

出生年月.....1990.07.....

工作单位.....中建科工集团有限公司.....

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2022.09	C20995032	

— 2 —

— 3 —

普通高等学校

毕业证书



学生 马东 性别 男，一九九〇年七月二十六日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校金属材料工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：

校（院）长

王德兴

证书编号：107311201305246429

二〇一三年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马东 社保电码号：636420728 身份证号码：622723199007261037 页码：1
 参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2024	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2024	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2024	12	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	01	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	02	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	03	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	06	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	08	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
合计			18600.0	8928.0			5580.0	2232.0			558.0			892.8		223.2

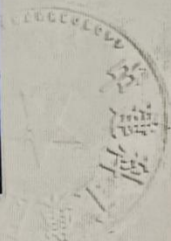
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67979daa4 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 177965 单位名称
 中建科工集团有限公司



质检员黄桂：

姓名	黄桂
Name	
性别	男
Sex	
出生日期	1997. 01
Date of Birth	
专业	土木工程
Specialty	
职称	工程师
Professional Title	
证书编号	(2022) 12230145
Certificate No.	



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建科工集团有限公司
Issued by 评审委员会

2022 年 02 月 07 日

	<table><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr><tr><td>质量员</td><td>2022.07</td><td>C20995064</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	质量员	2022.07	C20995064																					
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																										
质量员	2022.07	C20995064																											
姓名	黄桂																												
出生年月	1997.01																												
工作单位	中建科工集团有限公司																												

— 2 —

— 3 —

普通高等学校

毕业证书



学生 黄桂 性别 男，一九九七年 一 月 十四 日生，于 二〇一五
年 九 月至 二〇一九年 六 月在本校土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

葛成元

证书编号：107311201905135471

二〇一九 年 六 月 二十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄桂 社保电脑号: 802444798 身份证号码: 350123199701140913 页码: 1
 参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	177965	6800.0	1020.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4
2024	10	177965	6800.0	1020.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4
2024	11	177965	6800.0	1020.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4
2024	12	177965	6800.0	1020.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4
2025	01	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4
2025	02	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4
2025	03	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4
2025	04	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4
2025	05	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4
2025	06	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4
2025	07	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2
2025	08	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2
合计			13296.0	6784.0			4240.0	1696.0			424.0			678.4		169.6

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efc6797a5881) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 177965 单位名称: 中建科工集团有限公司



给排水工程师陈志文：

	姓名	陈志文		
	出生年月	1991.12		
	工作单位	建科工集团有限公司		
	— 2 —			

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2023.10	A20990038	
— 3 —			

	资格证书	
	姓名	陈志文
	性别	男
	出生年月	1991.12
	专业	给排水
	任职资格	工程师
	发证单位	
	证书编号：(2019) 1228633	
	二〇一九年六月十日	

普通高等学校

毕业证书



学生 陈志文 性别 男, 1991 年 12 月 12 日生, 于 2010 年

9 月至 2014 年 7 月在本校 土木与交通学院 专业
土木工程

四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 华南理工大学

校 长: 王迎军

证书编号: 105611201405000989

二〇一四 年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈志文 社保电脑号: 638773413 身份证号码: 440982199112124072 页码: 1
 参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2024	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2024	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2024	12	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	01	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	02	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	03	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	06	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	08	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
合计			18600.0	8928.0			5580.0	2232.0			558.0			223.2		

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efc67a12156s) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号
177965
 单位名称
中建科工集团有限公司



给排水工程师魏艳青：

	<table><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr><tr><td>施工员</td><td>2022.07</td><td>A20990042</td><td></td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	施工员	2022.07	A20990042																					
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																										
施工员	2022.07	A20990042																											
姓 名 魏艳青 出生年月 1990.05 工作单位 中建科工集团有限公司																													
— 2 —		— 3 —																											

	资格证书
 中国建筑工程总公司制	姓 名 魏艳青
	性 别 男
	出生年月 1990.05
	专 业 给排水
	任职资格 工程师
发证单位	
证书编号：(2020) 12230620	二〇二〇年 六 月 十 日

普通高等学校

毕业证书



学生 魏艳青 性别 男，一九九〇年 五 月 十五 日生，于 二〇一一年 九月至二〇一五年 六月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北工业大学

校（院）长：

展承

证书编号：100801201505002372

二〇一五年 六 月 二十六 日

姓名: 魏艳青	社保电话号: 641536082	身份证号码: 130521199005150278	页码: 1
参保单位名称: 中建科工集团有限公司	单位编号: 177965		计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67a132acz ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司



测量工程师刘海：

	姓名	刘海		
	出生年月	1991.12		
	工作单位	中建科工集团有限公司		
	— 2 —			
	— 3 —			

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2021.07	B1690447	

	资质证书	
	姓名	刘海
	性别	男
	出生年月	1991.12
	专业	测绘工程
中国建筑工程总公司制		
任职资格		
发证单位		
证书编号：(2020) 12230621		
二〇二〇 六 三十 年 月 日		

普通高等学校
毕业证书



云南省教育厅监制

学生 刘海 性别 男
一九九一年十二月十一日生，于一九一一年
九月至二〇一五年七月在本校
测绘工程 专业
四年制 本 科学学习，修完教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 张英杰
校 名: 昆明理工大学
二〇一五年七月一日

证书编号: 106741201505000338

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘海 社保电话号: 807401675 身份证号码: 500107199112118935 页码: 1
 参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	10	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	11	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	12	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			19740.0	10080.0			6300.0	2520.0			630.0	252.0		1008.0	252.0		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efc67a10e07v) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



测量工程师黄一晏：

姓 名 Name	黄一晏	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987.10	
专 业 Specialty	测绘工程	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)11230324	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中建科工集团有限公司 Issued by
		2021年 08月 30日

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 黄一晏 性别 男, 一九八七年十月二十六日生, 于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 测绘学院 测绘工程专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 南京工业大学	校(院)长: 欧阳宇凯	
证书编号: 102911201105001863	二〇一一年 六 月二十二日	



姓 名 黄一晏

出生年月 1987.10

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2021.07	B1690445	

造价工程师汤磊：

姓 名	汤磊	 职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位：中建科工集团有限公司 Issued by: 中建科工集团有限公司 2024 年 08 月 16 日
性 别	男	
出生日期	1988.09	
专 业	工程造价	
职 称	高级工程师	
证书编号	(2024) 11230228	
Certificate No.		

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 汤磊 性别 男，一九八八年九月二十日生，于二〇〇七		
年九月至二〇一一年六月在本校		工程造价
专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：青岛理工大学		校（院）长：仪垂夫
证书编号：104291201105003121		二〇一一年六月二十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 汤磊 社保电脑号: 644728062 身份证号码: 421023198809204113 页码: 1
 参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计				21000.0	10080.0			6300.0	2520.0			630.0				1008.0	252.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efc67a0940ff) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



预算员郝思维：



姓名 郝思维

出生年月 198803

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2019.12	C1690131	



姓名 郝思维

性别 女

出生年月 1988.03

专业 工程造价

任职资格 工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制



证书编号：(2016) 1228458

二〇一六年七月一日

普通高等学校
毕业证书



学生 郝思维 ， 性别 女，
1988 年 03 月 07 日出生，于
2007 年 09 月至 2011 年 07 月在
本校 经济学 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名 厦门大学

校长 朱崇实

2011年07月01日

学号: 15320078102239

证书编号: 103841201105004503

姓名: 郝思维	社保电话号: 629677923	身份证号码: 230702198803070943	页码: 1
参保单位名称: 中建科工集团有限公司		单位编号: 177965	计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391efc67a128bc5) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 177965	单位名称 中建科工集团有限公司
----------------	--------------------



安全员邓孟绍：

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019) 0036128

姓 名: 邓孟绍

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年07月29日

企 业 名 称: 中建科工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年11月18日

有 效 期: 2022年11月15日 至 2025年11月17日





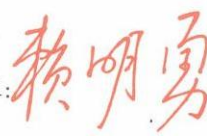
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年11月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

	资格证书
 中国建筑工程总公司制	姓 名..... 邓孟绍
	性 别..... 男
	出生年月..... 1991.07
	专 业..... 安全工程
	任职资格..... 工程师
	发证单位..... 
证书编号: (2018) 1228012	二〇一八年 七月 一日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 邓孟绍 性别 男 , 一九九一年 七 月二十九日生, 于二〇一〇年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 土木工程		
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:  长沙理工大学	校 (院) 长: 	
证书编号: 105361201405102168	二〇一四年 六 月 三十 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

姓名: 邓孟昭	社保电话号: 638773326	身份证号码: 431224199107293610	页码: 1
参保单位名称: 中建科工集团有限公司	单位编号: 177965		计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2024年3月23日
证明专用章

安全员吴桂煌：

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0012183

姓 名: 吴桂煌

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年12月22日

企 业 名 称: 中建科工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年05月19日

有 效 期: 2023年06月12日 至 2026年06月20日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月12日

住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

	资格证书
 中国建筑工程总公司制	姓名 <u>吴桂煌</u>
	性别 <u>男</u>
	出生年月 <u>1990.12</u>
	专业 <u>机电安装</u>
	任职资格 <u>工程师</u>
发证单位 	
证书编号: <u>(2019) 1228635</u>	二〇一九 六 三十 年 月 日

 华侨大学 HUAQIAO UNIVERSITY		
毕 业 证 书		
学生 <u>吴桂煌</u>	性别 <u>男</u>	一九九〇年十二月二十二日生,于二〇一〇年
九月至二〇一四年七月在我校	土木工程	专业
四年制本科普通全日制学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 长: <u>贾益民</u>		
证书编号: 103851201405004805	 二〇一四年七月一日	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴桂煌 社保电脑号：63873088 身份证号码：350500199012225011 页码：1
 参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2024	10	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2024	11	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2024	12	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2025	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2025	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2025	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2025	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2025	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2025	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2025	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2025	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
合计				19740.0	10080.0			6300.0	2520.0			630.0	252.0		1008.0	252.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67a098e28 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号177965

单位名称中建科工集团有限公司



安全员杨永刚：

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2016）0015905

姓 名：杨永刚

性 别：男

出 生 年 月：1992年01月06日

企 业 名 称：中建科工集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年12月19日

有 效 期：2022年11月10日 至 2025年12月18日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2016年12月19日





资格证书

姓 名 杨永刚

性 别 男

出生年月 1992.01

专 业 安全工程

任职资格 工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2021) 12230609

二〇二一年六月十日

普通高等学校

毕业证书



学生 杨永刚 性别 男, 一九九二年 一 月 六 日生, 于二〇一二年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 安全工程
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 西安建筑科技大学

校(院)长: 苏三庆

证书编号: 107031201605000025

二〇一六年 七 月 四 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨永刚 社保电脑号: 644284872 身份证号码: 610324199201063414 页码: 1
 参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	10	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	11	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	12	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	01	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	02	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	03	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			18228.0 8928.0			5580.0 2232.0			558.0			223.2			223.2		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efc67a10d32y) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



BIM 工程师张欣：



证书唯一序列号：



12002995



姓名：张欣

培训岗位：结构设计专业

BIM 高级建模技术岗

身份证号：130930198909110045

证书编号：1810027959

发证日期：2018 年 5 月 9 日

持证人经过此岗位能力培训、经考核，成绩合格。用人单位可凭此对持证人进行能力评价和聘用。



资格证书

姓 名 张欣

性 别 女

出生年月 1989.09

专 业 建筑工程

任职资格 工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2017) 1228246

二〇一七年七月一日

普通高等学校

毕业证书



学号: 25120082201507

学生 张欣 性别 女,

一九八九年 九 月 十一 日出生, 于

二〇〇八年 九 月至二〇一二年 七 月

在本校 土木工程 专业

四 年制本科学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 厦门大学

校长:

朱崇实

二〇一二年 七 月 一 日

证书编号: 103841201205004212

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张欣 社保电脑号: 633003529 身份证号码: 130930198909110045 页码: 1
 参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2
2024	10	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2
2024	11	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2
2024	12	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2
2025	01	177965	12900.0	*2193.0	*1032.0	1	12900	*645.0	*258.0	1	12900	*64.5	12900	*25.8	12900	*103.2
2025	02	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2
2025	03	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2
2025	04	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2
2025	05	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2
2025	06	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2
2025	07	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2
2025	08	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2
合计			25800.0	12384.0			7740.0	3096.0			774.0				238.4	309.6

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efc67a1323d3) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



BIM 工程师苏相岗：





姓名: 苏相岗

培训岗位: 设备设计专业
BIM 高级建模技术岗

身份证号: 411481199201067518

证书编号: 1810027966

发证日期: 2018 年 5 月 9 日

持证人经过此岗位能力培训, 经考核, 成绩合格。用人单位可凭此对持证人进行能力评价和聘用。



资格证书

姓 名 苏相岗

性 别 男

出生年月 1992. 01

专 业 建筑与土木工程

任职资格 工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2021) 12230615

二〇二一年六月十日

硕士研究生

毕业证书



研究生

苏相灼

性别 男，一九九二年

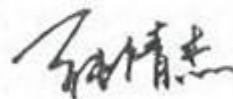
一月六日生，于二〇一四年九月至二〇一六年

六月在 建筑与土木工程 专业学习，学制

二年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：武汉理工大学

校长：



证书编号：104971201602062269 二〇一六年六月二十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏相岗

社保电脑号：644284907

身份证号码：411481199201067518

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			21000.0	10080.0			6300.0	2520.0			630.0					252.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67a094db9 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



材料员唐永耀：

	<table><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr><tr><td>材料员</td><td>2020-07</td><td>F2091528</td><td rowspan="5"></td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	材料员	2020-07	F2091528													
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																		
材料员	2020-07	F2091528																			
姓名 唐永耀																					
出生年月 1987.06																					
工作单位 中建科工集团有限公司																					

— 2 —

— 3 —

	资格证书
 中国建筑工程总公司制	姓名 唐永耀
	性别 男
	出生年月 1987.06
	专 业 机械工程
	任职资格 工程师
发证单位 	二〇一五年六月二十五日
证书编号: (2015) 1313185	

截图(Alt + A)

普通高等学校

毕业证书



学生 唐永耀 性别男，一九八七年六月十六日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 机械设计制造及其自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学

校（院）长：

黄伯云

证书编号：105331200905101905

二〇〇九年六月十九日

材料员蔡杰昌：



姓名 蔡杰昌
出生年月 1995.01
工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2020-07	R2091526	

普通高等学校



毕业证书

学生 蔡杰昌 性别 男，一九九五年 一 月 十一 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一八年 七 月在本校 材料成型及控制工程专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：太原理工大学

校（院）长：黄永平

证书编号：101121201805000881

二〇一八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 蔡杰昌		社保电话号: 64996574		身份证号码: 53038119950111315		页码: 1											
参保单位名称: 中建科工集团有限公司		单位编号: 177965		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	10	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	11	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	12	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			17484.0	8928.0			5580.0	2232.0			558.0				892.8	223.2	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efc6797aa9fu) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



材料员许文旺：



姓名 许文旺
出生年月 1995.11
工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2020-07	F2091529	

姓名 许文旺
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1995.11
Date of Birth _____

专 业 土木工程
Specialty _____

职 称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2022) 12230144
Certificate No. _____



职称评审委员会
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
中建科工集团有限公司
评审委员会

发证单位:
Issued by _____
2022 02 07
年 月 日

普通高等学校

毕业证书



学生 许文旺 性别 男，一九九五年十一月三日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学



校(院)长：



证书编号：104871201705004767

二〇一七年六月三十日

查询网站：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 许文旺		社保电脑号: 647006504		身份证号码: 431081199511033497		页码: 1											
参保单位名称: 中建科工集团有限公司		单位编号: 177965		计算单位: 元													
缴费月	年	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	12	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	01	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	02	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	03	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			18600.0	8928.0			5580.0	2232.0			558.0		2232.0		892.8		223.2

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391efc67a093386) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



资料员杜安容：



资格证书

姓 名 杜安容

性 别 男

出生年月 1993.08

专 业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位



中国建筑工程总公司制

证书编号：(2018) 1228323

二〇一八年七月一日



姓 名 杜安容

出生年月 1993.08

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2020-07	M2091116	

— 2 —

— 3 —

普通高等学校

毕业证书



学生 杜安容 性别 男，一九九三年八月二十三日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：武汉大学

校 长：



证书编号：104861201505005290

二〇一五年 六 月 三十 日

资料员何小伟：



姓 名何小伟
出生年月1992.08
工作单位中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2020-07	M2091110	

普通高等学校



毕业证书

学生何小伟 性别男，一九九二年八月一日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校土木工程
专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：青岛理工大学

校（院）长：王亚军

证书编号：104291201605001007

二〇一六年六月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 何小伟	社保电话号: 644284858	身份证号码: 232326199208012015	页码: 1
参保单位名称: 中建科工集团有限公司	单位编号: 177965		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/yw/> 输入下列验证码 (3391e6c67e09c067) 核查, 验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2023年9月25日
证明专用章

劳资专管员姚奇均：

	姓名	姚奇均		
	出生年月	1996.01		
	工作单位	中建科工集团有限公司		
	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	劳务员	2023.12	N1695060	

姓名	姚奇均	
性 别	男	
出生日期	1996.01	
专 业	建筑工程	
职 称	工程师	
证书编号	(2023) 11280123	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位	中建科工集团有限公司	发证单位: Issued by
		工程系列高级技术职称任聘费 2023年审委06月 30



南京工业大学
NANJING TECH
UNIVERSITY

毕业证书



姚奇均，男，1996年01月20日生，
于2014年08月至2018年06月在本校土木工程
专业学习，修完本科培养方案规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 长

齐旭

二〇一八年六月二十二日



证书编号: 102911201805003989

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚奇均
 社保电脑号：649997178
 身份证号码：46000419960120321X
 页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司
 单位编号：177965
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2024	10	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2024	11	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2024	12	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2025	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
合计				17868.0	9120.0			5700.0	2280.0			570.0				

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67a10fb03 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 177965
 单位名称
 中建科工集团有限公司



6、企业获奖情况

奖项 1：柳州市柳东新区文化广场



奖项 2：邯郸市体育中心



奖项 3：柳州市柳东新区官塘片滨江生态湿地公园总承包工程



奖项 4：前海合作区过街天桥一期(T5、T6)项目

深圳建筑业协会文件

深建协字〔2022〕53号



关于2022年度下半年深圳市建设工程安全生产 与文明施工优良工地奖的表彰决定

各有关单位：

根据《深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地评选办法》，我会组织了2022年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地的检查评比工作。经过对企业申报的208个项目的初审，专家组现场检查、复查，深圳建筑业协会安全生产与文明施工优良工地工作委员会审定，共有174个项目被评为2022年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

已通过互联网面向社会进行了公示，现公布名单，予以表彰。

附件：2022年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地表彰名单



市政工程

序号	工程名称	施工单位	项目经理	参建单位	监理单位	总监	工程造价 (万元)
宝安区							
1	宝安江碧环保科技创新产业园一工业废水集中处理厂新建工程	中国十九冶集团有限公司	李绍权	/	深圳市深水水务咨询有限公司	刘波	96380.93
2	宝安区优质饮用水入户工程（七期）I标施工	深圳市市政工程总公司	王海明	/	深圳市银建安工程项目管理有限公司	张国祥	15612.49

南山区

1	妈湾跨海通道(月亮湾大道-沿江高速)工程施工总承包I 标	上海隧道工程有限公司	周振	/	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	樊孝军	380708.00
2	前海合作区临海桂湾河桥工程	中铁四局集团有限公司	季汝琪	/	中海监理有限公司	黑秀峰	43724.19
3	前海合作区过街天桥一期（T5、T6）项目	中建科工集团有限公司	宋军学	/	深圳市西伦土木结构有限公司	黄斌	13371.47
4	前海合作区跨街公园（G9、G10）项目	中建科工集团有限公司	宋军学	/	深圳市西伦土木结构有限公司	黄斌	12745.18

奖项 5：前海合作区跨街公园(G9、G10)项目

深圳建筑业协会文件

深建协字（2022）53 号



关于 2022 年度下半年深圳市建设工程安全生产 与文明施工优良工地奖的表彰决定

各有关单位：

根据《深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地评选办法》，我会组织了 2022 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地的检查评比工作。经过对企业申报的 208 个项目的初审，专家组现场检查、复查，深圳建筑业协会安全生产与文明施工优良工地工作委员会审定，共有 174 个项目被评为 2022 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

已通过互联网面向社会进行了公示，现公布名单，予以表彰。

附件：2022 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地表彰名单



市政工程							
序号	工程名称	施工单位	项目经理	参建单位	监理单位	总监	工程造价 (万元)
宝安区							
1	宝安江碧环保科技有限公司 产业园一工业废水集中 处理厂新建工程	中国十九冶集团有 限公司	李绍权	/	深圳市深水水务咨 询有限公司	刘波	96380.93
2	宝安区优质饮用水入户 工程（七期）I标施工	深圳市市政工程总 公司	王海明	/	深圳市银建安工程 项目管理有限公司	张国祥	15612.49
南山区							
1	妈湾跨海通道(月亮湾 大道-沿江高速)工程施 工总承包I 标	上海隧道工程有限 公司	周振	/	铁四院（湖北）工 程监理咨询有限公司	樊孝军	380708.00
2	前海合作区临海桂湾河 桥工程	中铁四局集团有限 公司	季汝琪	/	中海监理有限公司	黑秀锋	43724.19
3	前海合作区过街天桥一 期（T5、T6）项目	中建科工集团有限 公司	宋军学	/	深圳市西伦土木结 构有限公司	黄斌	13371.47
4	前海合作区跨街公园 （G9、G10）项目	中建科工集团有限 公司	宋军学	/	深圳市西伦土木结 构有限公司	黄斌	12745.18

7、其他

四大管理体系：





中质协质量保证中心

质量管理体系认证证书

注册号: 00624Q31305R5M

兹证明

中建科工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403006803525199

注册地址: 中国·广东省·深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

审核地址: 中国·广东省·深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 33-37 层

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围

建筑各等级工程施工总承包, 市政公用工程施工总承包, 建筑钢结构工程施工。

该组织常设分场所信息: “无”

本证书有效期: 2024 年 08 月 23 日 至 2027 年 09 月 09 日

再认证审核时间: 2024 年 08 月 05 日 至 2024 年 08 月 07 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效, 证书有效性查询请登录 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心



代表签字:

(Handwritten signature)

颁证日期: 2024 年 08 月 23 日



请扫描二维码购买证书有效性监督审核执行计划
第一次监督审核应在 2025 年 08 月 22 日前执行
第二次监督审核应在 2026 年 08 月 22 日前执行



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥西胜村 6 号, 100048



中质协质量保证中心
环境管理体系认证证书

注册号：00624E30999R5M

兹证明

中建科工集团有限公司

统一社会信用代码：914403006803525199

注册地址：中国·广东省·深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

审核地址：中国·广东省·深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 33-37 层

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015

认证范围

建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务，市政公用工程施工总承包，建筑行业（建筑工程、人防工程）的专业工程设计业务，建筑钢结构的设计、制造及钢结构工程施工。

该组织常设分场所信息：“见附页”

本证书有效期：2024 年 08 月 23 日至 2027 年 09 月 09 日

再认证审核时间：2024 年 08 月 05 日至 2024 年 08 月 07 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登录 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心



代表签字：

如 岑

颁证日期：2024 年 08 月 23 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在 2025 年 08 月 22 日前执行
第二次监督审核应在 2026 年 08 月 22 日前执行



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号，100048

信息安全管理体系认证证书



ISO/IEC 27001

证书编号: 258241ISR0403R0S

兹证明

中建科工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403006803525199

注册地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

邮编: 518000

经营地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 33-37 层

邮编: 518000

生产地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 33-37 层

邮编: 518000

建立的信息安全管理体系符合

ISO/IEC 27001:2022

认证范围

资质范围内的建筑工程施工总承包相关的信息安全管理活动;《信息安全适用性声明 SOA》(A/0 版本) 边界: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 33-37 层

发证日期: 2024 年 08 月 15 日

换证日期: 2025 年 09 月 04 日

有效期至: 2027 年 08 月 14 日

在国家规定的各行政、资质许可范围内及有效期内使用有效, 获证组织在证书有效期内需按期接受监督审核, 监督审核合格后证书方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C225-M

签发人:

郑文之

中正国际认证(深圳)有限公司



地址: 深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路 5298 号百旺研发大厦 1 栋 1601

网址: www.zozen.com.cn 电话: 0755-26553166 邮编: 518108

企业信用等级证书：



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中建科工集团有限公司：

中国施工企业管理协会

对你公司的信用状况进行了评价，

结果为AAA。

特发此证。

证书编号：

Certificate Number

ZSQX-2022-F111-00176

颁发日期：

Date of Issue

2022-10-14

有效期至：

Date of Expiry

2025-10-13

查询网址：

www.cacem.com.cn

Enquiring Website

证书说明：

Notes:

1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。

The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.

2、企业信用等级实行年度审核制度，审核通过可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。

The credit grade should be annual-examined, and it's available if the credit has been approved. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.

3、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。

The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.

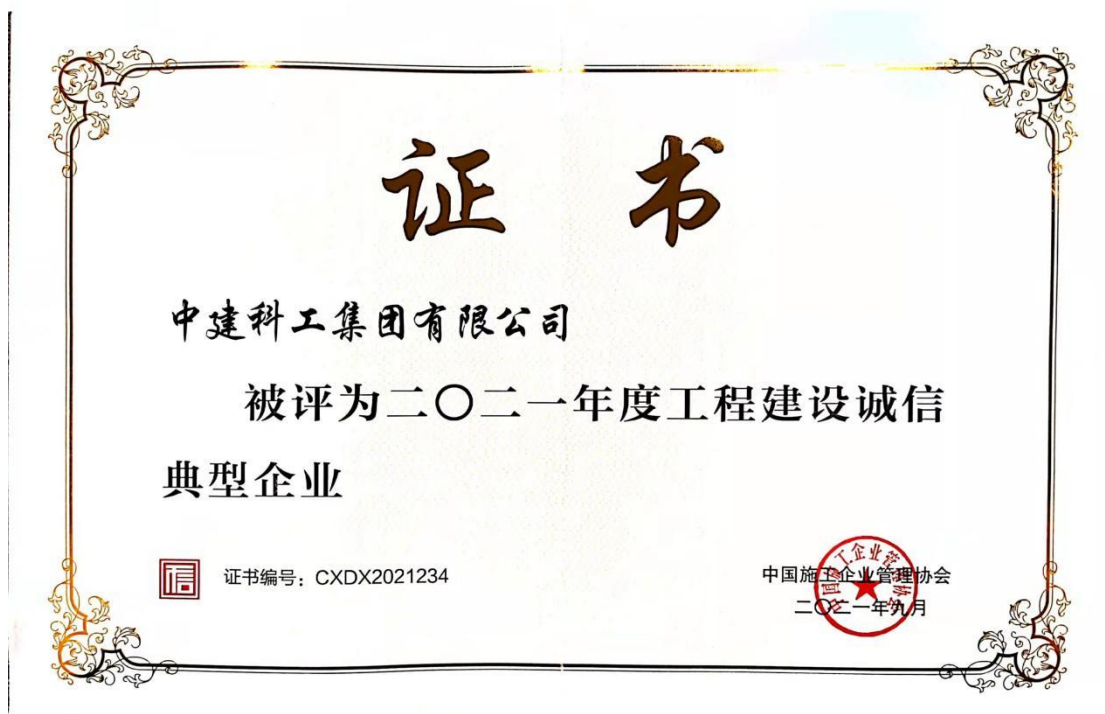
4、本证书不得涂改、转借。

Modifications or use by any other person is not allowed.

中国施工企业管理协会

2022年10月14日

近五年工程建设诚信典型企业：



证书

中建科工集团有限公司

被评为二〇二二年度工程建设诚信
典型企业



证书编号: CXDX2022263

中国施工企业管理协会
二〇二二年十月

证书

中建科工集团有限公司

被评为二〇二三年度工程建设诚信
典型企业



证书编号: CXDX2023346

中国施工企业管理协会
二〇二三年九月

证书

中建科工集团有限公司

被评为二〇二四年度工程建设诚信
典型企业



证书编号: CXDX2024326



中国施工企业管理协会
二〇二四年十月

表扬信：

深圳国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段：

中国建筑集团有限公司

表扬信

中建科工：

由你们承建的深圳国际酒店（会展北地块）工程已按期顺利交付，该工程是按照深圳市疫情防控指挥部的工作部署，根据“平战结合”原则建设的疫情防控应急酒店，对增强深圳市集中隔离医学观察场所储备能力，满足深圳市防疫防控要求具有重大意义。

工程建筑面积 31 万 m²，包含 7 栋 18 层钢框架建筑和 5 栋 7 层模块化建筑，工期仅有 116 天，任务十分艰巨。你们站在讲政治的高度，公司主要领导靠前指挥，派选最优秀的项目管理团队，高效协调内外部资源，采用最先进的技术，科学组织、精心施工，快速高质量完成了该工程的各项建设任务，为保障国门安全和人民生命健康作出了重要贡献，为中国建筑赢得了巨大荣誉。

值此项目投入运营之际，特对你们为本工程作出的贡献以及项目团队的工作予以高度肯定和表扬，并希望你们再接再厉，为实现中国建筑“一创五强”战略目标做出新的、更大的贡献！

此页无正文



坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包：

深圳市坪山区建筑工务署

表扬信

中建科工集团有限公司：

坪山区人民医院迁址重建项目是由贵司承建的区重点投资项目。贵司高度重视，自 2020 年 10 月进场以来，精心策划，迎难而上，项目推进迅速，实现高峰期单日出土量 2 万方，50 天内完成出土量 75 万，创造了我区政府建造的新速度。目前圆满完成山体支护、土石方外运等工程节点，超额完成项目 2021 年投资目标。同时项目在绿色临建、智慧工地、党建引领方面提升创优，形成良好的示范效应。2021 年 9 月中标主体工程后贵司快速响应，科学部署，1 月 21 日部分地下室出正负零，实现上部工程与基础施工无缝对接，为项目 2022 年主体封顶打下坚实基础。

项目抓质量重安全，在 2021 年我署第三方检查评估中，连续 4 个季度总分排名第 1。在工务署年度评优表彰中，贵司获得我署 2021 年度优秀施工单位称号。此外，贵司展现央企担当，积极支持抗疫，主动服务园区，收到属地街道、社区的点名表扬。

为此，向贵司鼎力支持的集团总部表示感谢，对奋战一线的

管理团队提出表扬，希望贵司一如既往地发扬央企精神，发挥科
工水平，为实现我区百亿工程创优，为建设深圳东部国际化医疗
中心做出更大的贡献。

深圳市坪山区建筑工务署
2022年1月21日



深圳市坪山区建筑工务署

关于 2021 年在建工程优秀施工、监理单位及优秀署项目组、项目主任、工程师的公示

根据《坪山区建筑工务署 2021 年度在建工程施工、监理单位评优工作方案》、《坪山区建筑工务署 2021 年度在建工程项目组、项目主任及工程师评优工作方案》要求，经评优领导小组研究，拟评以下施工、监理单位及署项目组、项目主任、工程师 2021 年度考核结果为优秀等次，现予以公示（详见附件）。

公示时间为 2022 年 1 月 14 日至 1 月 18 日。公示期间任何单位和个人均可通过来人、来电、来信等方式向坪山区建筑工务署（地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号坪山区政府第二办公楼 507A，邮编：518118，联系电话：0755-89458617、28380931）反映公示对象各方面存在的情况和问题，反映的情况和问题必须实事求是、客观公正。我署将对反映情况认真调查核实，反映情况属实的，将重新组织评价，报评优领导小组会议审议。

附件：坪山区建筑工务署 2021 年在建工程优秀名单公示

深圳市坪山区建筑工务署

2022 年 1 月 14 日

附件:

**坪山区建筑工务署 2021 年在建工程
优秀名单公示**
(排名不分先后)

(一) 2021 年度优秀施工单位名单为 (共 4 个):

1. 中建科工集团有限公司 (坪山高中国项目)
2. 中建科工集团有限公司
(坪山区人民医院迁址重建项目基础工程)
3. 中建科技集团有限公司 (深圳市第二十高级中学项目)
4. 中国建筑第四工程局有限公司 (锦绣学校项目)

(二) 2021 年度优秀监理单位名单为 (共 6 个):

1. 浙江江南工程管理股份有限公司
(坪山区人民医院迁址重建项目)
2. 深圳市合创工程建设顾问有限公司 (汤坑小学扩建项目)
3. 上海建科工程咨询有限公司 (坪山区第三人民医院项目)
4. 深圳市大众工程管理有限公司 (老坑学校项目)
5. 中汽院智能网联科技有限公司
(深圳智能网联交通测试示范平台 (智能化工程))
6. 深圳市中行建设工程顾问有限公司
(世界厂城市更新配套小学)

(三) 2021 年度署优秀项目组名单为 (共 5 个):

1. 坪山区人民医院迁址重建项目组
2. 深圳智能网联交通测试示范平台 (智能化工程) 项目组
3. 坑梓科技文化中心项目组

深圳机场 T3 新货站 B2 项目：

表扬信

中建科工集团有限公司：

由贵司承建的深圳机场 T3 新货站 B2 项目已顺利竣工，作为建设方在此表示衷心的感谢。

深圳机场 T3 新货站 B2 项目是深圳机场集团航空物流事业部成立后启动建设的第一个重大项目，是落实深圳机场“客、货、城、人、智”战略蓝图的重要基础设施。B2 货站建成启用后，将推动深圳机场货运业务实现更高质量发展，助推深圳国际航空枢纽建设。

项目工期紧张，贵司发扬“开局就是决战、起步就是冲刺”的铁骨精神，风雨无阻、日夜兼程、精心组织，不遗余力推动项目建设，所表现出的管理水平及敬业精神令人钦佩和称赞。特别是在 2020 年，克服了疫情的不利影响，积极应对，快速复工复产，抢先抓早进行快速建造，确保了项目顺利完工。

同时，项目建设过程中，先后获评“深圳市优质结构奖”、“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”、“市属国资国企系统企业级青年文明号”、“广东省优质结构奖”等重要奖项，充分体现了项目优秀的管理水平。

成绩属于过去，奋斗赢得未来。希望贵司积极参与到我司今后项目的建设，携手并肩，共赴未来，为粤港澳大湾区和深圳先行示范区建设继续勇担央企责任、作出更大贡献！

深圳机场扩建工程指挥部

2021 年 1 月 15 日



完税证明：

2022 年：

纳税证明

深税纳证〔2023〕48195号

中建科工集团有限公司(统一社会信用代码:914403006803525199) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	44,167.14	0
2	城市维护建设税	2,486,359.15	0
3	企业所得税	14,473,362.79	287,684.41
4	印花税	8,388,083.04	0
5	教育费附加	1,065,582.49	0
6	增值税	35,519,416.4	0
7	房产税	8,320,999.38	0
8	地方教育附加	710,388.32	0
9	残疾人就业保障金	918,962.07	0
10	车辆购置税	89,876.1	0
11	环境保护税	270,467.94	0
合 计		72,287,664.82	287,684.41
其中，自缴税款		69,592,731.94	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2017年16,409.71元, 2019年104,982.61元, 2020年66,534.7元, 2021年7,888,563.43元, 2022年64,047,720.03元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费3,844,558.28元（叁佰捌拾肆万肆仟伍佰伍拾捌圆贰角捌分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月10日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522301100857054360



2023 年:



中华人民共和国
税收完税证明

(230) 深税证明 2301589592

税务机关 国家税务总局深圳市税务局

填发日期 2023-12-23

纳税人名称 中建科工集团有限公司

纳税人识别号 914403006803525199

中建科工集团有限公司在2023-01-01至2023-12-22期间(税款缴退时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

序号	征收项目	自缴税费	自缴税费(退)	代扣(收)代缴税费	代扣(收)代缴税费(退)	手写无
1	城市维护建设税	2564340.06	9725.05	-	-	
2	环境保护税	99892.45	-	-	-	
3	房产税	11094665.93	-	-	-	
4	残疾人就业保障金	838397.92	-	-	-	
5	企业所得税	24486334.94	9726522.87	-	-	
6	城镇土地使用税	44167.14	-	-	-	
7	印花税	12179419.08	-	-	-	
8	教育费附加	1099002.88	4167.88	-	-	
9	地方教育附加	732668.57	2778.58	-	-	
10	增值税	36633429.69	138929.30	-	-	
合计: 自缴税费合计(扣减已退) 79,890,194.98元, 代扣(收)代缴税费(扣减已退) 合计0元						
其中, 自缴税款(扣减已退) 77,227,072.07元						

以上自缴税费(扣减已退), 按所属期统计如下: 2019年6,322.48元, 2018年1,036.35元, 2023年77,428,766.61元, 2022年6,135,215.78元, 2021年248,101.13元, 2020年-3,929,247.37元。

二、已退税费情况:

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库41,219,853.01元(肆仟壹佰贰拾壹万玖仟捌佰伍拾叁元壹分), 未包含在上表的“自缴税费(退)”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0.24元(贰角肆分)。

(三) 上表“自缴税费(退)”列未在“自缴税费”列中扣减, “代扣(收)代缴税费(退)”列未在“代扣(收)代缴税费”列中扣减。

三、欠缴税费情况:

截至2023年12月23日 16时44分37秒, 欠缴税费0元(零元整)。

1/2页

金额合计(大写) 柒仟玖佰捌拾玖万零壹佰玖拾肆元玖角捌分

¥ 79,890,194.98

备注: 汇总开具

税务机关

(盖章)



填票人

电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

(230) 深税证明 2301589592

税务机关 国家税务总局深圳市税务局

填发日期 2023-12-23

纳税人名称 中建科工集团有限公司

纳税人识别号 914403006803525199

四、查询结果不含工会经费、农网还贷资金收入、大中型水库移民后期扶持基金、大中型水库库区基金、三峡水库库区基金、国家重大水利工程建设基金收入、核电站乏燃料处理处置基金、可再生能源发展基金、水资源费收入、场外核应急准备资金、油价调控风险准备金、石油特别收益金、国家留成油上缴收入、免税商品特许经营费、其他收入（超定额超计划加价水费）。

五、查验渠道：

（一）网页端电子税务局进入“公众服务-公众查询-税收完税证明（文书式）查验”功能进行完税证明真伪查验。

（二）“深圳税务服务号”公众号-我要办-微信税务局-公共查询-税收完税（费）证明（文书式）查验功能进行完税证明真伪查验。

以下内容为空

妥
善
保
管

手
写
无
效

2/2页,第1次打印

金额合计(大写) 柒仟玖佰捌拾玖万零壹佰玖拾肆元玖角捌分

¥79,890,194.98

税务机关

(盖章)



备注: 汇总开具

填票人

电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2024 年:

纳税证明

深税纳证(2025)18097号

中建科工集团有限公司(统一社会信用代码:914403006803525199)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	44,167.14	0
2	城市维护建设税	2,785,053.33	0
3	企业所得税	15,203,922.42	0
4	印花税	9,396,178.37	0
5	教育费附加	1,193,594.28	0
6	增值税	39,786,476.21	0
7	房产税	11,292,773.67	0
8	地方教育附加	795,729.52	0
9	残疾人就业保障金	955,074.42	0
10	环境保护税	570,087.17	0
合 计		82,023,056.53	0
其中,自缴税款		79,078,658.31	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年24,894.79元,2020年8,429.03元,2021年-10,566,272.17元,2022年221,037.26元,2023年13,738,326.4元,2024年78,596,641.22元。

二、已退税费情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二)除出口退税以外的各类退税费10,793,787.08元(壹仟零柒拾玖万叁仟柒佰捌拾柒圆零捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月6日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501065455195754

