

标段编号：2305-440305-04-01-834012008001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳湾流域市政排水管网完善工程（打包立项）（施工）

III标段

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建设（集团）有限公司

日期：2025年10月15日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人综合实力情况（不评审）	提供投标人的企业基本情况、财务情况、投标人办公场所等。注：提供企业基本情况表、近3年财务报表原件扫描件、固定办公场地证明（办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件）、营业执照等证明文件原件扫描件或截图。
2	投标人业绩情况（不评审）	提供近3年（从招标公告第一次发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间或完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人最具代表性的同类工程施工业绩。注：1、提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目内容、合同金额、签订时间、项目类型等内容）、竣工验收报告（若有，清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页等内容，已中标暂未签订合同的，可提供中标通知书）等原件扫描件，原件备查。如无法清晰体现上述内容，需提供业主证明，否则按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。2、一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项业绩。3、同类工程是指“与本次招标内容相近或类似的项目”。
3	项目经理业绩情况（不评审）	提供项目经理近5年（从招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理职位所承担的最具代表性的同类工程业绩。注：1、业绩证明文件须提供项目负责人能力证书（注册资格证书及职称证书，如有）、提供合同关键页（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目内容、合同金额、签订时间、项目类型、项目经理信息（合同未体现项目负责人姓名的，可提供业主证明）等内容）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等原件扫描件，原件备查。如无法清晰体现上述内容，需提供业主证明，否则按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。2、一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项业绩。3、同类工程

		是指“与本次招标内容相近或类似的项目”。
4	履约评价情况 (不评审)	提供近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价证明文件时间为准）投标人最具代表性的同类项目履约评价情况。 注：（1）提供的业绩不超过 3 项，若业绩超过 3 项的，按顺序选择前 3 项。（2）证明资料为获得建设单位合同甲方履约评价原件扫描件，证明材料能清晰体现项目名称、履约评价情况（优、良、合格等履约评价等级），建设单位或合同甲方、履约评价时间等要素信息，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清造成无法辨认的，按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。（3）同类工程是指“与本次招标内容相近或类似的项目”。
5	人员配备情况 (不评审)	提供投标人拟派本项目人员情况一览表（包括项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、生产经理、安全员、质检员、给排水工程师、管线工程师、BIM 工程师、造价工程师、劳资专管员、资料员等项目管理成员） 注： 1、提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。2、提供所配备人员本单位近 3 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续 3 个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。
6	企业获奖情况 (不评审)	提供投标人近 3 年（从招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书载明时间为准）同类工程获得的奖项情况。 注： 1、证明资料为获奖证书原件扫描件，原件备查。 2、一个证书计算一个获奖，提供获奖情况不超过 3 项，超过 3 项的，统计时只计取前 3 项。
7	其他（不评审）	投标人可自行提供综合实力证明、体现自身特点的其他证明材料。

1、投标人综合实力情况

投标人资信标情况汇总表（具体要求详见资信标要求一览表）：

投标人基本情况					
投标人企业名称		深圳市建设（集团）有限公司	法定代表人姓名		龚颖
资质类别及等级		建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包一级、地基基础工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、建筑行业建筑工程乙级设计资质	项目经理资格、职称类别及等级		市政公用工程一级建造师、中级工程师
企业性质		国有	是否中小微企业		否
企业办公场所		深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地 1 栋 2、13、14、19、20 层			
财务情况		营业收入	2022 年：230527.244617 万元 2023 年：293573.518929 万元 2024 年：240621.008997 万元 合计：764721.772543 万元		
		负债率	2022 年：88.67% 2023 年：88.54% 2024 年：89.24% 平均负债率：88.82%		
投标人其他补充说明					
投标人业绩情况					
序号	工程名称	工程类型	合同签订日期/ 竣工验收时间	合 同 金额	备注 （在建/完工）

				(万 元)		
1	红岭路箱涵、金塘街、笔架山河及罗雨干渠沿线小区、城中村正本清源项目（施工总承包）	市政排水工程	竣工验收时间： 2022. 10. 8	6186 5. 13 437	完工	
2	大铲湾周边市政管网设施改造工程	市政排水工程	竣工验收时间： 2024. 6. 25	1696 8. 93 1369	完工	
3	罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第二批）一阶段施工III 标	市政排水工程	合同签订日期： 2024. 9. 30	1258 . 875 646	在建	
4	龙岗区社区给水管网改造工程(查漏补缺)-布吉供水有限公司供水片区（第一批）(布吉街道)	市政工程	合同签订日期： 2025. 9. 2	5639 . 755 570	在建	
项目经理业绩情况						
序号	工程名称	工程类型	合同金额 (万元)	竣 工 验 收 时 间	项 目 经 理 姓 名	备 注
1	深圳市龙华区小区排水管网	市政排水工程	44219. 84	2021. 5. 12	阳 石 磊	

	改造工程（第六批）（观澜街道）（施工）					
...						
履约评价情况						
序号	项目名称	评价单位		评价等级	评价日期	备注
1	大铲湾周边市政管网设施改造工程	深圳市宝安区建筑工务署		合格	2024. 8. 12	
2	福田区福田街道广业大厦排水改造	深圳市福田区住房和建设局		优	2022. 12. 31	
3	点彩人家 28 栋排水改造施工	深圳市福田区住房和建设局		优	2022. 12. 31	
人员配备情况						
序号	拟在本项目从事职务	姓名	职称	注册证 / 上岗证	社保情况（*年*月--*年*月）	备注
1	项目经理	阳石磊	工程师	注册建造师	2024 年 9 月--2025 年 9 月	
2	技术负责人	韦臣	高级工程师	职称证	2024 年 9 月--2025 年 9 月	
3	生产经理	李建军	工程师	职称证	2024 年 9 月--2025 年 9 月	
4	质量负责人	舒云聪	工程师	岗位证	2024 年 9 月--2025 年 9 月	
5	安全负责人	王拴柱	工程师	安全生产考核证	2024 年 9 月--2025 年 9 月	
6	商务经理	史永超	高级工程师	职称证	2024 年 9 月	

					--2025 年 9 月	
7	土建工程师	邓志刚	高级工程师	职称证	2024 年 9 月 --2025 年 9 月	
8	道路工程师	唐彬	工程师	职称证	2024 年 9 月 --2025 年 9 月	
9	机电工程师	徐铭辉	工程师	职称证	2024 年 9 月 --2025 年 9 月	
10	绿化工程师	李亚娜	高级工程师	职称证	2024 年 9 月 --2025 年 9 月	
11	造价工程师	杨梨	工程师	注册造价工程师	2024 年 9 月 --2025 年 9 月	
12	给排水工程师	贺小航	工程师	职称证	2024 年 9 月 --2025 年 9 月	
13	给排水工程师	白瑜	工程师	职称证	2024 年 9 月 --2025 年 9 月	
14	管线工程师	宋乐园	工程师	职称证	2024 年 9 月 --2025 年 9 月	
15	管线工程师	张远辉	工程师	职称证	2024 年 9 月 --2025 年 9 月	
16	BIM 工程师	廖艳飞	高级工程师	岗位证	2024 年 9 月 --2025 年 9 月	
17	BIM 工程师	赵懿三	工程师	岗位证	2024 年 9 月 --2025 年 9 月	
18	施工员	张志超	/	岗位证	2024 年 9 月 --2025 年 9 月	
19	施工员	郑富豪	/	岗位证	2024 年 9 月 --2025 年 9 月	
20	施工员	胡磊	/	岗位证	2024 年 9 月	

					--2025 年 9 月	
21	质检员	张程	/	岗位证	2024 年 9 月 --2025 年 9 月	
22	质检员	钟立演	/	岗位证	2024 年 9 月 --2025 年 9 月	
23	质检员	王有为	/	岗位证	2024 年 9 月 --2025 年 9 月	
24	安全员	周凡	/	安全生产 考核证	2024 年 9 月 --2025 年 9 月	
25	安全员	李康富	/	安全生产 考核证	2024 年 9 月 --2025 年 9 月	
26	安全员	曾毅斌	/	安全生产 考核证	2024 年 9 月 --2025 年 9 月	
27	材料员	邓杰文	/	岗位证	2024 年 9 月 --2025 年 9 月	
28	材料员	薛炳瑞	/	岗位证	2024 年 9 月 --2025 年 9 月	
29	资料员	雷昌华	/	岗位证	2024 年 9 月 --2025 年 9 月	
30	资料员	李燕彬	/	岗位证	2024 年 9 月 --2025 年 9 月	
31	预算员	韩雪莲	工程师	职称证	2024 年 9 月 --2025 年 9 月	
32	劳资管理员	韦建芳	/	岗位证	2024 年 9 月 --2025 年 9 月	

企业获奖情况

序号	获奖名称	项目名称	获奖级别	颁奖机构	获奖日期	备注
1	深圳市建设工	大铲湾周	市级	深圳建筑业协会	2023.4	

	程安全生产与 文明施工优良 工地	边市政管 网设施改 造工程— —西乡大 道				
2	中国建设工程 鲁班奖（国家优 质工程）	潮州大桥 建设工程	国家级	中国建筑业协会	2019.12	
3	深圳市优质结 构工程奖	龙坪路市 政工程（坪 山段）Ⅱ标 工程	市级	深圳建筑业协会	2017.1	

备注：1、具体要求详见《资信标要求一览表》（如有）。

2、投标人应如实填写此表。

3、人员配备情况应至少满足以下配置要求：（1）项目经理1人；（2）技术负责人1人；（3）安全负责人1人；（4）质量负责人1人；（5）生产经理1人；（6）安全员3人；（7）质检员1人；（8）给排水工程师2人；（9）管线工程师1人；（10）BIM工程师1人；（11）造价工程师1人；（12）劳资专管员1人；（13）资料员2人。（需按招标人要求结合现场实际增加人员配备。）

4、表格不够可自行增加行数、页面。

5、若投标人为中小企业，需提供《中小企业声明函》方可生效，格式详见招标文件第九章投标文件格式。

1.1 2022 年财务报表

深圳致公会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市建设（集团）有限公司
二〇二二年度合并财务报表的
审计报告

目 录

一、审计报告	1-2 页
二、合并财务报表	
1、合并资产负债表	3-4 页
2、合并利润表	5 页
3、合并现金流量表	6-7 页
4、合并所有者权益变动表	8-9 页
三、合并财务报表附注	10-41 页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤23V77L210P





深圳致公会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN ZHIGONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦二路八卦岭工业区 535 栋 206

邮政编码：518029

电话：82408484

传真：82408670

邮箱地址：szzgcpa@126.com

致公审字[2023]第 278号

审计报告

深圳市建设（集团）有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市建设（集团）有限公司（以下简称“贵公司”）合并财务报表，包括2022年 12 月 31 日的合并资产负债表，2022年度的合并利润表、合并现金流量表、合并股东权益变动表以及相关合并财务报表附注。

我们认为，后附的合并财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022年 12 月 31 日的财务状况以及 2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二三年五月三十一日



合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市建设（集团）有限公司

金额单位：人民币元

资 产	附注七	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	621,937,050.05	161,112,494.00
交易性金融资产	2		
衍生金融资产			
应收票据		1,000,100.00	1,000,100.00
应收账款	3	1,500,730,273.53	1,062,909,629.24
应收款项融资			
预付款项	4	203,136,656.21	382,359,100.84
其他应收款	5	696,288,909.79	609,091,475.69
存货	6	1,075,545,525.21	1,022,941,293.85
合同资产	7	532,472,235.47	374,987,890.73
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		60,496,476.97	23,380,038.24
流动资产合计		4,691,607,227.23	3,637,782,022.59
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	8	55,985,579.47	55,985,579.47
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	9	39,400,734.43	24,991,011.07
在建工程			550,000.03
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	10	6,766,403.20	7,535,427.25
无形资产	11	6,679,963.03	5,217,050.03
开发支出			
商誉	12	3,550,000.00	3,550,000.00
长期待摊费用	13	1,443,984.44	240,018.24
递延所得税资产	14	25,136,330.83	14,812,462.94
其他非流动资产			
非流动资产合计		138,962,995.40	112,881,549.03
资产总计		4,830,570,222.63	3,750,663,571.62

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

第 3 页



合并资产负债表(续)

2022年12月31日

编制单位: 深圳市建设(集团)有限公司

金额单位: 人民币元

负债和所有者权益	附注七	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债:			
短期借款	15	360,000,000.00	150,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	16	133,006,477.15	230,000,000.00
应付账款	17	2,111,582,202.21	1,610,395,545.22
预收款项	18	545,407,130.85	552,235,739.22
合同负债	19	97,419,166.26	65,046,623.61
应付职工薪酬	20	39,096,690.67	18,541,800.72
应交税费	21	15,252,804.18	28,716,907.27
其他应付款	22	735,978,525.34	292,690,138.06
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		2,920,140.53	
其他流动负债	23	128,970,099.09	45,701,549.88
流动负债合计		4,169,633,236.28	2,993,328,303.98
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债		3,737,720.42	7,642,987.28
长期应付款			
预计负债	24	109,919,025.57	162,637,949.48
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		113,656,745.99	170,280,936.76
负债总计		4,283,289,982.27	3,163,609,240.74
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	25	620,000,000.00	620,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	26	416,024,102.90	416,024,102.90
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		83,339,074.86	83,339,074.86
未分配利润		-572,082,937.40	-532,308,846.88
所有者权益(或股东权益)合计		547,280,240.36	587,054,330.88
负债和所有者权益(或股东权益)总计		4,830,570,222.63	3,750,663,571.62

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



合并利润表

2022年度

编制单位：深圳建发（集团）有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注七	2022年度	2021年度
一、营业收入	27	2,305,272,416.17	2,429,418,375.13
减：营业成本	27	2,168,126,093.19	2,433,446,468.48
税金及附加		6,231,494.75	5,853,594.09
销售费用	28	11,535,596.48	14,018,388.57
管理费用	29	39,719,035.48	42,796,555.78
研发费用	30	81,905,494.23	45,544,581.31
财务费用	31	10,566,026.90	15,876,419.36
其中：利息费用		12,770,858.01	12,049,392.12
利息收入		1,959,869.52	2,511,594.92
加：其他收益	32	1,467,020.54	519,506.29
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	33	-41,295,471.60	-3,521,851.77
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-52,639,745.92	-131,119,977.94
加：营业外收入	34	3,219,090.56	3,176,260.85
减：营业外支出	35	549,826.24	2,435,348.34
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-49,970,481.60	-130,379,065.43
减：所得税费用		-10,322,568.93	-880,462.94
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-39,647,912.67	-129,498,602.49
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-39,647,912.67	-129,498,602.49
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-39,647,912.67	-129,498,602.49

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市建设(集团)有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,078,726,548.59	2,344,998,356.38
收到的税费返还	772,526.84	500,000.00
收到其他与经营活动有关的现金	562,458,686.13	16,819,310.59
经营活动现金流入小计	2,641,957,761.56	2,362,317,666.97
购买商品、接受劳务支付的现金	1,564,218,068.33	1,035,151,780.40
支付给职工及为职工支付的现金	133,700,880.19	75,664,298.89
支付的各项税费	12,537,110.27	11,287,631.80
支付其他与经营活动有关的现金	528,968,931.80	1,354,649,053.62
经营活动现金流出小计	2,239,424,990.59	2,476,752,764.71
经营活动产生的现金流量净额	402,532,770.97	-114,435,097.74
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,610,666.09	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	1,610,666.09	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	9,839,555.91	16,669,394.81
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	9,839,555.91	16,669,394.81
投资活动产生的现金流量净额	-8,228,889.82	-16,669,394.81
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	360,000,000.00	280,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	8,665,411.04	
筹资活动现金流入小计	368,665,411.04	280,000,000.00
偿还债务支付的现金	291,000,000.00	150,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	11,144,736.14	8,637,527.78
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	302,144,736.14	158,637,527.78
筹资活动产生的现金流量净额	66,520,674.90	121,362,472.22
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	460,824,556.05	-9,742,020.33
加：期初现金及现金等价物余额	161,112,494.00	170,854,514.33
六、期末现金及现金等价物余额	621,937,050.05	161,112,494.00

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并现金流量表补充资料

2022年度

编制单位：深圳市建设（集团）有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：		
净利润	-39,647,912.67	-129,498,602.49
加：资产减值准备		
信用减值准备	41,295,471.60	3,521,851.77
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4,735,782.89	2,331,446.83
投资性房地产折旧		
使用权资产折旧	4,353,789.30	
无形资产摊销	815,862.13	265,431.25
长期待摊费用摊销	364,696.85	205,730.16
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-1,610,666.09	
以“—”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
净敞口套期损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	12,770,858.01	
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-10,323,867.89	-880,462.94
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-52,604,231.36	401,608,276.67
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-584,566,954.41	-533,321,859.49
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	1,026,949,942.61	141,333,090.50
递延收益摊销		
其他		
经营活动产生的现金流量净额	402,532,770.97	-114,435,097.74
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	621,937,050.05	161,112,494.00
减：现金的期初余额	161,112,494.00	170,854,514.33
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	460,824,556.05	-9,742,020.33



合并所有者权益变动表
2022年度

编制单位：深圳市建设(集团)有限公司

金额单位：人民币元

项目	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	620,000,000.00				416,024,102.90				83,339,074.86	-532,308,846.88	587,054,330.88
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他										-126,177.85	-126,177.85
二、本年年初余额	620,000,000.00				416,024,102.90				83,339,074.86	-532,435,024.73	586,928,153.03
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)										-39,647,912.67	-39,647,912.67
(一)综合收益总额										-39,647,912.67	-39,647,912.67
(二)所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
(三)利润分配											
1.提取盈余公积											
2.对所有者(或股东)的分配											
3.其他											
(四)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
(五)专项储备											
1.本期提取											
2.本期使用											
(六)其他											
四、本年年末余额	620,000,000.00				416,024,102.90				83,339,074.86	-572,082,937.40	547,280,240.36

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



第 8 页

合并所有者权益变动表(续)
2022年度

编制单位：深圳市建设(集团)有限公司

金额单位：人民币元

项目	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	620,000,000.00				416,024,102.90				83,339,074.86	-402,811,104.39	716,552,073.37
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他										860.00	860.00
二、本年年初余额	620,000,000.00				416,024,102.90				83,339,074.86	-402,810,244.39	716,552,933.37
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)										-129,498,602.49	-129,498,602.49
(一)综合收益总额										-129,498,602.49	-129,498,602.49
(二)所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
(三)利润分配											
1.提取盈余公积											
2.对所有者(或股东)的分配											
3.其他											
(四)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
(五)专项储备											
1.本期提取											
2.本期使用											
(六)其他											
四、本年年末余额	620,000,000.00				416,024,102.90				83,339,074.86	-532,308,846.88	587,054,330.88

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



第 9 页

1.2 2023 年财务报表

深圳致公会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市建设（集团）有限公司
二〇二三年度合并财务报表的
审 计 报 告

目 录

一、审计报告	1-2 页
二、财务报表	
1、合并资产负债表	3-4 页
2、合并利润表	5 页
3、合并现金流量表	6-7 页
4、合并所有者权益变动表	8-9 页
5、母公司资产负债表	10-11 页
6、母公司利润表	12 页
7、母公司现金流量表	13-14 页
8、合并所有者权益变动表	15-16 页
三、财务报表附注	17-49 页





深圳致公会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN ZHIGONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦二路八卦岭工业区 535 栋 206

邮政编码：518029

电话：82408484

传真：82408670

邮箱地址：szzgcpa@126.com

致公审字[2024]第 315号

审计报告

深圳市建设（集团）有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市建设（集团）有限公司（以下简称“贵公司”）合并财务报表，包括2023年 12 月 31 日的合并资产负债表，2023年度的合并利润表、合并现金流量表、合并股东权益变动表以及相关合并财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023年 12 月 31 日的财务状况以及 2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师 中国注册会计师
 
二〇二四年五月三十一日

合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市建设（集团）有限公司

金额单位：人民币元

资 产	附注七	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	663,507,461.12	621,937,050.05
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	1,000,100.00	1,000,100.00
应收账款	3	2,398,090,848.92	1,500,730,273.53
应收款项融资			
预付款项	4	199,170,174.94	203,136,656.21
其他应收款	5	686,905,648.81	696,288,909.79
存货	6	1,125,522,344.18	1,075,545,525.21
合同资产	7	430,929,770.80	532,472,235.47
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		55,210,288.41	60,496,476.97
流动资产合计		5,560,336,637.18	4,691,607,227.23
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	8	55,985,579.47	55,985,579.47
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	9	42,303,481.65	39,400,734.43
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	10	23,009,623.50	6,766,403.20
无形资产	11	6,683,133.89	6,679,963.03
开发支出			
商誉	12	3,550,000.00	3,550,000.00
长期待摊费用	13	10,389,434.23	1,443,984.44
递延所得税资产	14	24,463,903.82	25,136,330.83
其他非流动资产			
非流动资产合计		166,385,156.56	138,962,995.40
资产总计		5,726,721,793.74	4,830,570,222.63

法定代表人：龚颖

主管会计工作负责人：汤军

会计机构负责人：王俊梅

合并资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位: 深圳市建设(集团)有限公司

金额单位: 人民币元

负债和所有者权益	附注七	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债:			
短期借款	15	420,000,000.00	360,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	16	213,535,395.09	133,006,477.15
应付账款	17	2,728,755,524.37	2,111,582,202.21
预收款项	18	751,550,405.68	545,407,130.85
合同负债	19	80,316,820.10	97,419,166.26
应付职工薪酬	20	35,981,263.65	39,096,690.67
应交税费	21	16,282,658.66	15,252,804.18
其他应付款	22	581,435,095.12	735,978,525.34
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		5,757,403.68	2,920,140.53
其他流动负债		136,179,569.49	128,970,099.09
流动负债合计		4,969,794,135.84	4,169,633,236.28
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债		18,836,831.18	3,737,720.42
长期应付款			
预计负债		81,928,755.08	109,919,025.57
递延收益			
递延所得税负债		73,522.90	
其他非流动负债			
非流动负债合计		100,839,109.16	113,656,745.99
负债总计		5,070,633,245.00	4,283,289,982.27
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	23	620,000,000.00	620,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	24	416,024,102.90	416,024,102.90
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		83,339,074.86	83,339,074.86
未分配利润	25	-463,274,629.02	-572,082,937.40
所有者权益(或股东权益)合计		656,088,548.74	547,280,240.36
负债和所有者权益(或股东权益)总计		5,726,721,793.74	4,830,570,222.63

法定代表人: 龚颖

主管会计工作负责人: 汤军

会计机构负责人: 王俊梅

合并利润表

2023年度

编制单位：深圳市建设（集团）有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注七	2023年度	2022年度
一、营业收入	26	2,935,735,198.29	2,305,272,446.17
减：营业成本	26	2,706,086,796.95	2,168,126,093.19
税金及附加	27	46,902,778.79	6,231,494.75
销售费用	28	8,398,826.47	11,535,596.48
管理费用	29	51,243,552.47	39,719,035.48
研发费用	30	106,959,435.66	81,905,494.23
财务费用	31	7,962,862.29	10,566,026.90
其中：利息费用		6,328,989.64	12,770,858.01
利息收入		-4,012,723.93	1,959,869.52
加：其他收益	32	190,843.04	1,467,020.54
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	33	4,568,407.05	-41,295,471.60
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		12,940,195.75	-52,639,745.92
加：营业外收入	34	100,998,682.41	3,219,090.56
减：营业外支出	35	3,879,266.27	549,826.24
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		110,059,611.89	-49,970,481.60
减：所得税费用		718,814.35	-10,322,568.93
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		109,340,797.54	-39,647,912.67
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		109,340,797.54	-39,647,912.67
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		109,340,797.54	-39,647,912.67

法定代表人：龚颖

主管会计工作负责人：汤军

会计机构负责人：王俊梅

合并现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市建设（集团）有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,292,379,505.99	2,078,726,548.59
收到的税费返还	1,346,925.04	772,526.84
收到其他与经营活动有关的现金	170,278,889.22	562,458,686.13
经营活动现金流入小计	2,464,005,320.25	2,641,957,761.56
购买商品、接受劳务支付的现金	2,014,530,365.28	1,564,218,068.33
支付给职工及为职工支付的现金	177,659,891.00	133,700,880.19
支付的各项税费	15,884,973.65	12,537,110.27
支付其他与经营活动有关的现金	259,640,625.38	528,968,931.80
经营活动现金流出小计	2,467,715,855.31	2,239,424,990.59
经营活动产生的现金流量净额	-3,710,535.06	402,532,770.97
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,610,666.09
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		1,610,666.09
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	5,933,720.40	9,839,555.91
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	5,933,720.40	9,839,555.91
投资活动产生的现金流量净额	-5,933,720.40	-8,228,889.82
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	570,000,000.00	360,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		8,665,411.04
筹资活动现金流入小计	570,000,000.00	368,665,411.04
偿还债务支付的现金	510,000,000.00	291,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	8,785,333.47	11,144,736.14
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	518,785,333.47	302,144,736.14
筹资活动产生的现金流量净额	51,214,666.53	66,520,674.90
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	41,570,411.07	460,824,556.05
加：期初现金及现金等价物余额	621,937,050.05	161,112,494.00
六、期末现金及现金等价物余额	663,507,461.12	621,937,050.05

法定代表人：龚颖

主管会计工作负责人：汤军

会计机构负责人：王俊梅

合并现金流量表补充资料

2023年度

编制单位：深圳市建设（集团）有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：		
净利润	109,340,797.54	-39,647,912.67
加：资产减值准备		
信用减值准备	-4,568,407.05	41,295,471.60
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	26,949,548.24	4,735,782.89
投资性房地产折旧		
使用权资产折旧	6,000,693.11	4,353,789.30
无形资产摊销	957,356.77	815,862.13
长期待摊费用摊销	1,562,077.60	364,696.85
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-97,136,702.94	-1,610,666.09
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
净敞口套期损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	11,894,764.45	12,770,858.01
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-48,156,250.21	-10,323,867.89
存货的减少（增加以“-”号填列）	-49,976,818.97	-52,604,231.36
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-777,182,179.91	-584,566,954.41
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	816,604,586.31	1,026,949,942.61
递延收益摊销		
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-3,710,535.06	402,532,770.97
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	663,507,461.12	621,937,050.05
减：现金的期初余额	621,937,050.05	170,854,514.33
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	41,570,411.07	451,082,535.72

法定代表人：龚颖

主管会计工作负责人：汤军

会计机构负责人：王俊梅



合并所有者权益变动表

2023年度

编制单位：深圳市建设（集团）有限公司

金额单位：人民币元

项 目	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	620,000,000.00				416,024,102.90				83,339,074.86	-572,082,937.40	547,280,240.36
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年末余额	620,000,000.00				416,024,102.90				83,339,074.86	-532,489.16	-532,489.16
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）											
（一）综合收益总额										-572,615,428.56	546,747,751.20
（二）所有者投入和减少资本										109,340,797.54	109,340,797.54
1.所有者投入的普通股										109,340,797.54	109,340,797.54
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配											
1.提取盈余公积											
2.对所有者（或股东）的分配											
3.其他											
（四）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
（五）专项储备											
1.本期提取											
2.本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	620,000,000.00				416,024,102.90				83,339,074.86	-463,274,629.02	656,088,548.74

法定代表人：蒋颖

主管会计工作负责人：汤军

会计机构负责人：王俊梅



合并所有者权益变动表(续)
2023年度

编制单位：深圳市建设（集团）有限公司		上期金额										金额单位：人民币元	
项 目	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计			
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	620,000,000.00				416,024,102.90			83,339,074.86	-532,435,024.73	586,928,153.03			
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年年初余额	620,000,000.00				416,024,102.90			83,339,074.86	-532,435,024.73	586,928,153.03			
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）													
（一）综合收益总额													
（二）所有者投入和减少资本													
1.所有者投入的普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
（三）利润分配													
1.提取盈余公积													
2.对所有者（或股东）的分配													
3.其他													
（四）所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本（或股本）													
2.盈余公积转增资本（或股本）													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
（五）专项储备													
1.本期提取													
2.本期使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	620,000,000.00				416,024,102.90			83,339,074.86	-572,082,937.40	547,280,240.36			

法定代表人：龚颖 主管会计工作负责人：汤军

会计机构负责人：王俊梅



母公司资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市建设（集团）有限公司

金额单位：人民币元

资 产	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：		
货币资金	582,444,744.24	564,956,680.44
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	1,000,100.00	1,000,100.00
应收账款	2,396,486,454.18	1,515,466,541.59
应收款项融资		
预付款项	194,112,685.08	203,131,234.66
其他应收款	690,263,229.03	694,917,075.45
存货	1,125,425,930.82	1,075,417,748.22
合同资产	509,281,436.12	870,908,333.81
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	37,094,603.38	60,453,418.74
流动资产合计	5,536,109,182.85	4,986,251,132.91
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	62,485,579.47	62,485,579.47
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	36,939,909.35	33,304,429.17
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	20,723,911.24	3,746,875.40
无形资产	6,683,133.89	6,679,963.03
开发支出		
商誉	3,550,000.00	3,550,000.00
长期待摊费用	10,187,126.63	1,443,984.44
递延所得税资产	24,462,429.12	25,135,944.12
其他非流动资产		
非流动资产合计	165,032,089.70	136,346,775.63
资产总计	5,701,141,272.55	5,122,597,908.54

法定代表人：龚颖

主管会计工作负责人：汤军

会计机构负责人：王俊梅

母公司资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位: 深圳市建设(集团)有限公司

金额单位: 人民币元

负债和所有者权益	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债:		
短期借款	140,000,000.00	180,000,000.00
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	213,535,395.09	133,006,477.15
应付账款	2,692,186,264.99	2,083,264,023.34
预收款项	751,550,405.68	545,407,130.85
合同负债	148,223,563.63	426,569,931.96
应付职工薪酬	33,629,434.31	34,220,957.46
应交税费	32,185,713.54	14,759,816.45
其他应付款	833,357,057.69	914,129,217.90
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	4,899,564.20	2,137,562.88
其他流动负债	95,277,760.16	128,970,099.09
流动负债合计	4,944,845,159.29	4,462,465,217.08
非流动负债:		
长期借款		
应付债券		
其中: 优先股		
永续债		
租赁负债	17,478,827.97	1,672,394.05
长期应付款		
预计负债	81,928,755.08	109,919,025.57
递延收益		
递延所得税负债	56,055.50	
其他非流动负债		
非流动负债合计	99,463,638.55	111,591,419.62
负债总计	5,044,308,797.84	4,574,056,636.70
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)	620,000,000.00	620,000,000.00
其他权益工具		
其中: 优先股		
永续债		
资本公积	416,024,102.90	416,024,102.90
减: 库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	83,339,074.86	83,339,074.86
未分配利润	-462,530,703.05	-570,821,905.92
所有者权益(或股东权益)合计	656,832,474.71	548,541,271.84
负债和所有者权益(或股东权益)总计	5,701,141,272.55	5,122,597,908.54

法定代表人: 龚颖

主管会计工作负责人: 汤军

会计机构负责人: 王俊梅

母公司利润表

2023年度

编制单位：深圳市建设（集团）有限公司

金额单位：人民币元

项 目	2023年度	2022年度
一、营业收入	2,845,699,042.03	2,268,880,125.55
减：营业成本	2,621,033,884.27	2,132,053,731.92
税金及附加	46,833,190.31	6,201,442.16
销售费用	8,398,826.47	11,535,596.48
管理费用	46,096,914.13	37,028,283.22
研发费用	106,959,435.66	81,905,494.23
财务费用	8,672,454.21	11,649,221.84
其中：利息费用	6,328,989.64	12,770,858.01
利息收入	-3,285,068.71	871,406.46
加：其他收益	190,843.04	1,464,855.54
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	4,572,759.00	-41,293,924.75
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	12,467,939.02	-51,322,713.51
加：营业外收入	100,867,454.22	3,214,135.87
减：营业外支出	3,809,266.27	549,826.24
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	109,526,126.97	-48,658,403.88
减：所得税费用	745,340.88	-10,323,481.18
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	108,780,786.09	-38,334,922.70
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	108,780,786.09	-38,334,922.70
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值变动		
（4）企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		
（2）其他债权投资公允价值变动		
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
（4）其他债权投资信用减值准备		
（5）现金流量套期储备		
（6）外币财务报表折算差额		
六、综合收益总额	108,780,786.09	-38,334,922.70

法定代表人：龚颖

主管会计工作负责人：汤军

会计机构负责人：王俊梅

母公司现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市建设（集团）有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,157,159,779.16	2,013,846,072.63
收到的税费返还	1,346,925.04	766,199.61
收到其他与经营活动有关的现金	272,552,645.65	874,665,654.92
经营活动现金流入小计	2,431,059,349.85	2,889,277,927.16
购买商品、接受劳务支付的现金	1,918,952,045.49	1,550,508,616.75
支付给职工及为职工支付的现金	163,625,235.81	129,205,307.38
支付的各项税费	15,641,873.41	12,435,353.86
支付其他与经营活动有关的现金	518,388,077.47	764,823,849.10
经营活动现金流出小计	2,616,607,232.18	2,456,973,127.09
经营活动产生的现金流量净额	-185,547,882.33	432,304,800.07
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,610,666.09
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		1,610,666.09
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	5,933,720.40	9,839,555.91
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		6,500,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	5,933,720.40	16,339,555.91
投资活动产生的现金流量净额	-5,933,720.40	-14,728,889.82
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	570,000,000.00	180,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		8,665,411.04
筹资活动现金流入小计	570,000,000.00	188,665,411.04
偿还债务支付的现金	350,000,000.00	150,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	11,030,333.47	11,144,736.14
支付其他与筹资活动有关的现金		3,158,887.46
筹资活动现金流出小计	361,030,333.47	164,303,623.60
筹资活动产生的现金流量净额	208,969,666.53	24,361,787.44
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	17,488,063.80	441,937,697.69
加：期初现金及现金等价物余额	564,956,680.44	123,018,982.75
六、期末现金及现金等价物余额	582,444,744.24	564,956,680.44

法定代表人：龚颖

主管会计工作负责人：汤军

会计机构负责人：王俊梅

母公司现金流量表补充资料

2023年度

编制单位：深圳市建设（集团）有限公司

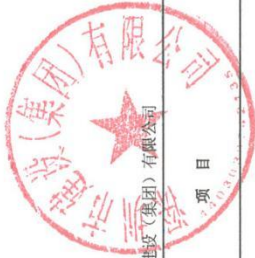
金额单位：人民币元

项目	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：		
净利润	108,780,786.09	-38,334,922.70
加：资产减值准备		
信用减值准备	4,572,759.00	41,293,924.75
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	6,379,435.28	4,200,881.02
投资性房地产折旧		
使用权资产折旧	5,080,790.39	3,651,573.50
无形资产摊销	957,356.77	815,862.13
长期待摊费用摊销	1,529,447.35	361,696.85
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-96,993,978.45	-1,610,666.09
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
净敞口套期损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	6,328,989.64	12,770,858.01
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	673,515.00	-10,323,481.18
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	56,055.50	
存货的减少（增加以“-”号填列）	-50,008,182.60	-52,476,454.37
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-532,369,986.14	-936,405,307.08
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	359,465,129.84	1,408,360,835.23
递延收益摊销		
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-185,547,882.33	432,304,800.07
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	582,444,744.24	564,956,680.44
减：现金的期初余额	564,956,680.44	123,018,982.75
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	17,488,063.80	441,937,697.69

法定代表人：龚颖

主管会计工作负责人：汤军

会计机构负责人：王俊梅



母公司所有者权益变动表
2023年度

项 目		实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额		620,000,000.00				416,024,102.90				83,339,074.86	-570,821,905.92	548,541,271.84
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额		620,000,000.00				416,024,102.90				83,339,074.86	-489,583.22	-489,583.22
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）												
（一）综合收益总额												
（二）所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（三）利润分配												
1.提取盈余公积												
2.对所有者（或股东）的分配												
3.其他												
（四）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
（五）专项储备												
1.本期提取												
2.本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额		620,000,000.00				416,024,102.90				83,339,074.86	-462,530,703.05	656,832,474.71

法定代表人：龚颖 主管会计工作负责人：汤军 会计机构负责人：王俊梅



母公司所有者权益变动表(续)
2023年度

项 目		实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	上期金额		未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他			其他综合收益	专项储备		
一、上年年末余额		620,000,000.00				416,024,102.90				83,339,074.86	587,002,372.39
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额		620,000,000.00				416,024,102.90				-126,177.85	-126,177.85
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）										-532,486,983.22	586,876,194.54
（一）综合收益总额										-38,334,922.70	-38,334,922.70
（二）所有者投入和减少资本										-38,334,922.70	-38,334,922.70
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配											
1.提取盈余公积											
2.对所有者（或股东）的分配											
3.其他											
（四）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
（五）专项储备											
1.本期提取											
2.本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额		620,000,000.00				416,024,102.90				83,339,074.86	548,541,271.84

法定代表人：龚颖

主管会计工作负责人：汤军

会计机构负责人：王俊梅

1.3 2024 年财务报表

深圳致公会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市建设（集团）有限公司
二〇二四年度合并财务报表的
审 计 报 告

目 录

一、审计报告	1-2 页
二、财务报表	
1、合并资产负债表	3-4 页
2、合并利润表	5 页
3、合并现金流量表	6-7 页
4、合并所有者权益变动表	8-9 页
5、母公司资产负债表	10-11 页
6、母公司利润表	12 页
7、母公司现金流量表	13-14 页
8、母公司所有者权益变动表	15-16 页
三、财务报表附注	17-53 页



深圳致公会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN ZHIGONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦二路八卦岭工业区 535 栋 206

邮政编码：518029

电话：82408484

传真：82408670

邮箱地址：szzgcpa@126.com

致公审字[2025]第063号

审计报告

深圳市建设（集团）有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市建设（集团）有限公司（以下简称“贵公司”）合并财务报表，包括2024年12月31日的合并资产负债表，2024年度的合并利润表、合并现金流量表、合并股东权益变动表以及相关合并财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二五年三月十三日

合并资产负债表			
2024年12月31日			
编制单位：深圳市建发集团有限公司		金额单位：人民币元	
	附注七	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金	1	1,007,653,135.25	663,507,461.12
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	1,057,433.70	1,000,100.00
应收账款	3	1,282,046,300.43	2,398,090,848.92
应收款项融资			
预付款项	4	185,516,901.29	199,170,174.94
其他应收款	5	729,705,859.22	686,905,648.81
存货	6	915,523,772.75	1,125,522,344.18
合同资产	7	1,472,565,884.36	430,929,770.80
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		17,460,654.33	55,210,288.41
流动资产合计		5,611,529,941.33	5,560,336,637.18
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	8	55,985,579.47	55,985,579.47
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	9	41,883,583.07	42,303,481.65
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	10	13,951,118.43	23,009,623.50
无形资产	11	5,726,859.17	6,683,133.89
开发支出			
商誉	12	3,550,000.00	3,550,000.00
长期待摊费用	13	10,655,526.87	10,389,434.23
递延所得税资产	14	24,286,687.18	24,463,903.82
其他非流动资产			
非流动资产合计		156,039,354.19	166,385,156.56
资产总计		5,767,569,295.52	5,726,721,793.74
法定代表人：龚颖 主管会计工作负责人：汤军 会计机构负责人：文小娟			

合并资产负债表(续)

2024年12月31日

编制单位: 深圳市建设(集团)有限公司

金额单位: 人民币元

负债和所有者权益	附注七	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债:			
短期借款		50,000,000.00	420,000,000.00
交易性金融负债	15		
衍生金融负债			
应付票据	16	740,658,389.76	213,535,395.09
应付账款	17	2,691,890,412.61	2,728,755,524.37
预收款项	18	763,901,998.23	751,550,405.68
合同负债	19	75,464,863.32	80,316,820.10
应付职工薪酬	20	57,299,185.39	35,981,263.65
应交税费	21	-30,640,206.59	16,282,658.66
其他应付款	22	648,980,139.94	581,435,095.12
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			5,757,403.68
其他流动负债		74,774,796.69	136,179,569.49
流动负债合计		5,072,329,579.35	4,969,794,135.84
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债		16,792,607.70	18,836,831.18
长期应付款			
预计负债		54,332,238.07	81,928,755.08
递延收益			
递延所得税负债		3,487,780.45	73,522.90
其他非流动负债			
非流动负债合计		74,612,626.22	100,839,109.16
负债总计		5,146,942,205.57	5,070,633,245.00
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	23	620,000,000.00	620,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	24	416,024,102.90	416,024,102.90
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		83,339,074.86	83,339,074.86
未分配利润	25	-498,736,087.81	-463,274,629.02
所有者权益(或股东权益)合计		620,627,089.95	656,088,548.74
负债和所有者权益(或股东权益)总计		5,767,569,295.52	5,726,721,793.74

法定代表人: 龚颖

主管会计工作负责人: 汤军

会计机构负责人: 文小娟

合并利润表			
2024年度			
编制单位：深圳市建设(集团)有限公司		金额单位：人民币元	
项 目	附注七	2024年度	2023年度
一、营业收入	26	2,406,210,089.97	2,935,735,198.29
减：营业成本	26	2,224,562,866.39	2,706,086,796.95
税金及附加	27	3,208,639.90	46,902,778.79
销售费用	28	6,644,418.64	8,398,826.47
管理费用	29	59,826,952.69	51,243,552.47
研发费用	30	115,583,741.15	106,959,435.66
财务费用	31	1,017,097.35	7,962,862.29
其中：利息费用		3,982,223.25	11,894,764.45
利息收入		-31,131,238.16	4,044,160.31
加：其他收益	32	-350,446.45	190,843.04
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	33	15,624,406.66	4,568,407.05
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	34	840,573.30	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		11,480,907.36	12,940,195.75
加：营业外收入	35	1,386,514.86	100,998,682.41
减：营业外支出	36	95,211.96	3,879,266.27
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		12,772,210.26	110,059,611.89
减：所得税费用		3,795,764.49	718,814.35
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		8,976,445.77	109,340,797.54
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		8,976,445.77	109,340,797.54
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
六、综合收益总额		8,976,445.77	109,340,797.54

法定代表人：龚颖

主管会计工作负责人：汤军

会计机构负责人：文小娟

<div>（集团）有限公司</div>		
合并现金流量表		
2024年度		
编制单位：深圳市建设（集团）有限公司	金额单位：人民币元	
项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,540,957,692.86	2,292,379,505.99
收到的税费返还	244,810.30	1,346,925.04
收到其他与经营活动有关的现金	275,260,040.24	170,278,889.22
经营活动现金流入小计	2,816,462,543.40	2,464,005,320.25
购买商品、接受劳务支付的现金	1,704,887,577.50	2,014,530,365.28
支付给职工及为职工支付的现金	142,582,915.14	177,659,891.00
支付的各项税费	31,070,790.50	15,884,973.65
支付其他与经营活动有关的现金	214,948,173.49	259,640,625.38
经营活动现金流出小计	2,093,489,456.63	2,467,715,855.31
经营活动产生的现金流量净额	722,973,086.77	-3,710,535.06
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,210,301.49	5,933,720.40
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	3,210,301.49	5,933,720.40
投资活动产生的现金流量净额	-3,210,301.49	-5,933,720.40
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	240,000,000.00	570,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	240,000,000.00	570,000,000.00
偿还债务支付的现金	610,000,000.00	510,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	5,617,111.15	8,785,333.47
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	615,617,111.15	518,785,333.47
筹资活动产生的现金流量净额	-375,617,111.15	51,214,666.53
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	344,145,674.13	41,570,411.07
加：期初现金及现金等价物余额	663,507,461.12	621,937,050.05
六、期末现金及现金等价物余额	1,007,653,135.25	663,507,461.12
法定代表人：龚颖 主管会计工作负责人：汤军 会计机构负责人：文小娟		

现金流量表补充资料

2024年度

编制单位：深圳市建设(集团)有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：		
净利润	8,976,445.77	109,340,797.54
加：资产减值准备		
信用减值准备	15,624,406.66	-4,568,407.05
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	8,994,333.12	26,949,548.24
投资性房地产折旧		
使用权资产折旧	4,072,097.01	6,000,693.11
无形资产摊销	1,031,495.97	957,356.77
长期待摊费用摊销	2,834,600.68	1,562,077.60
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-161,045.10	-97,136,702.94
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	-146,574.59	
净敞口套期损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	3,982,223.25	11,894,764.45
投资损失（收益以“－”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	177,216.64	-48,156,250.21
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	3,414,257.55	
存货的减少（增加以“－”号填列）	701,512,596.21	-49,976,818.97
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	89,278,668.54	-777,182,179.91
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-116,617,634.94	816,604,586.31
递延收益摊销		
其他		
经营活动产生的现金流量净额	722,973,086.77	-3,710,535.06
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	1,007,653,135.25	663,507,461.12
减：现金的期初余额	663,507,461.12	621,937,050.05
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	344,145,674.13	41,570,411.07

法定代表人：龚颖

主管会计工作负责人：汤军

会计机构负责人：文小娟



合并所有者权益变动表
2024年度

编制单位：深圳市中源集团（集团）有限公司
金额单位：人民币元

	实收资本（或股本）	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债 其他							
一、上年年末余额	620,000,000.00			416,024,102.90				83,339,074.86	-463,274,629.02	656,088,548.74
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	620,000,000.00			416,024,102.90				83,339,074.86	-44,437,904.56	611,650,644.18
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）										
（一）综合收益总额										
（二）所有者投入和减少资本										
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
（三）利润分配										
1.提取盈余公积										
2.对所有者（或股东）的分配										
3.其他										
（四）所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本（或股本）										
2.盈余公积转增资本（或股本）										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他综合收益结转留存收益										
6.其他										
（五）专项储备										
1.本期提取										
2.本期使用										
（六）其他										
四、本年年末余额	620,000,000.00			416,024,102.90				83,339,074.86	-498,736,087.81	620,627,089.95

法定代表人：龚颖
主管会计工作负责人：汤军
会计机构负责人：文小娟



合并所有者权益变动表 (续)
2024年度

项目	上期金额				资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	其他权益工具	优先股	永续债 其他							
一、上年年末余额	620,000,000.00				416,024,102.90				83,339,074.86	-572,082,937.40	547,280,240.36
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	620,000,000.00				416,024,102.90				83,339,074.86	-572,082,937.40	546,747,751.20
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填)											
(一) 综合收益总额											
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者 (或股东) 的分配											
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本 (或股本)											
2. 盈余公积转增资本 (或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本年年末余额	620,000,000.00				416,024,102.90				83,339,074.86	-463,274,629.02	656,088,548.74

法定代表人：龚颖

主管会计工作负责人：汤军

会计机构负责人：文小娟

编制单位：深圳市建业 (集团) 有限公司

金额单位：人民币元

母公司资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市建设（集团）有限公司

金额单位：人民币元

	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：		
货币资金	984,782,342.61	582,444,744.24
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	1,057,433.70	1,000,100.00
应收账款	1,303,525,603.71	2,396,486,454.18
应收款项融资		
预付款项	185,036,551.29	194,112,685.08
其他应收款	738,064,246.26	690,263,229.03
存货	915,422,287.68	1,125,425,930.82
合同资产	1,416,954,764.01	509,281,436.12
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	15,878,206.75	37,094,603.38
流动资产合计	5,560,721,436.01	5,536,109,182.85
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	62,485,579.47	62,485,579.47
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	37,144,850.97	36,939,909.35
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	12,585,659.83	20,723,911.24
无形资产	5,726,859.17	6,683,133.89
开发支出		
商誉	3,550,000.00	3,550,000.00
长期待摊费用	10,518,492.44	10,187,126.63
递延所得税资产	23,751,468.25	24,462,429.12
其他非流动资产		
非流动资产合计	155,762,910.13	165,032,089.70
资产总计	5,716,484,346.14	5,701,141,272.55

法定代表人：龚颖

主管会计工作负责人：汤军

会计机构负责人：文小娟

母公司资产负债表(续)

2024年12月31日

编制单位: 深圳市建设(集团)有限公司

金额单位: 人民币元

负债和所有者权益	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债:		
短期借款	50,000,000.00	140,000,000.00
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	740,658,389.76	213,535,395.09
应付账款	2,661,686,202.32	2,692,186,264.99
预收款项	763,901,998.23	751,550,405.68
合同负债	75,464,863.32	148,223,563.63
应付职工薪酬	54,805,335.01	33,629,434.31
应交税费	-30,221,200.62	32,185,713.54
其他应付款	638,106,991.60	833,357,057.69
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		4,899,564.20
其他流动负债	68,435,221.00	95,277,760.16
流动负债合计	5,022,837,800.62	4,944,845,159.29
非流动负债:		
长期借款		
应付债券		
其中: 优先股		
永续债		
租赁负债	15,126,771.32	17,478,827.97
长期应付款		
预计负债	54,332,238.07	81,928,755.08
递延收益		
递延所得税负债	3,146,415.80	56,055.50
其他非流动负债		
非流动负债合计	72,605,425.19	99,463,638.55
负债总计	5,095,443,225.81	5,044,308,797.84
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)	620,000,000.00	620,000,000.00
其他权益工具		
其中: 优先股		
永续债		
资本公积	416,024,102.90	416,024,102.90
减: 库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	83,339,074.86	83,339,074.86
未分配利润	-498,322,057.43	-462,530,703.05
所有者权益(或股东权益)合计	621,041,120.33	656,832,474.71
负债和所有者权益(或股东权益)总计	5,716,484,346.14	5,701,141,272.55

法定代表人: 龚颖

主管会计工作负责人: 汤军

会计机构负责人: 文小娟



母公司利润表
2024年度

编制单位：深圳市建设（集团）有限公司

金额单位：人民币元

项 目	2024年度	2023年度
一、营业收入	2,341,656,511.89	2,845,699,042.03
减：营业成本	2,165,119,243.88	2,621,033,884.27
税金及附加	3,102,944.42	46,833,190.31
销售费用	6,644,418.64	8,398,826.47
管理费用	54,361,664.02	46,096,914.13
研发费用	115,096,617.50	106,959,435.66
财务费用	2,731,610.24	8,672,454.21
其中：利息费用	3,982,223.25	6,328,989.64
利息收入	3,571,804.39	-3,285,068.71
加：其他收益	-354,675.57	190,843.04
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16,093,547.20	4,572,759.00
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	840,573.30	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	11,179,458.12	12,467,939.02
加：营业外收入	1,365,256.44	100,867,454.22
减：营业外支出	95,211.96	3,809,266.27
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	12,449,502.60	109,526,126.97
减：所得税费用	3,802,952.42	745,340.88
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	8,646,550.18	108,780,786.09
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	8,646,550.18	108,780,786.09
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值变动		
（4）企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		
（2）其他债权投资公允价值变动		
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
（4）其他债权投资信用减值准备		
（5）现金流量套期储备		
（6）外币财务报表折算差额		
六、综合收益总额	8,646,550.18	108,780,786.09

法定代表人：龚颖

主管会计工作负责人：汤军

会计机构负责人：文小娟



母公司现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市建设（集团）有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,454,987,318.73	2,157,159,779.16
收到的税费返还	244,810.30	1,346,925.04
收到其他与经营活动有关的现金	91,303,139.22	272,552,645.65
经营活动现金流入小计	2,546,535,268.25	2,431,059,349.85
购买商品、接受劳务支付的现金	1,586,440,723.64	1,918,952,045.49
支付给职工及为职工支付的现金	135,713,254.31	163,625,235.81
支付的各项税费	30,372,492.39	15,641,873.41
支付其他与经营活动有关的现金	119,862,249.04	518,388,077.47
经营活动现金流出小计	1,872,388,719.38	2,616,607,232.18
经营活动产生的现金流量净额	674,146,548.87	-185,547,882.33
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,191,839.35	5,933,720.40
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	3,191,839.35	5,933,720.40
投资活动产生的现金流量净额	-3,191,839.35	-5,933,720.40
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	240,000,000.00	570,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	240,000,000.00	570,000,000.00
偿还债务支付的现金	180,000,000.00	350,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	5,617,111.15	11,030,333.47
支付其他与筹资活动有关的现金	323,000,000.00	
筹资活动现金流出小计	508,617,111.15	361,030,333.47
筹资活动产生的现金流量净额	-268,617,111.15	208,969,666.53
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	402,337,598.37	17,488,063.80
加：期初现金及现金等价物余额	582,444,744.24	564,956,680.44
六、期末现金及现金等价物余额	984,782,342.61	582,444,744.24

法定代表人：龚颖 主管会计工作负责人：汤军 会计机构负责人：文小娟



母公司现金流量表补充资料

2024年度

编制单位：深圳市建设(集团)有限公司	金额单位：人民币元	
项 目	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	8,646,550.18	108,780,786.09
加：资产减值准备		
信用减值准备	16,093,547.20	4,572,759.00
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	7,429,741.68	6,379,435.28
投资性房地产折旧		
使用权资产折旧	3,250,763.71	5,080,790.39
无形资产摊销	1,031,495.97	957,356.77
长期待摊费用摊销	2,750,111.56	1,529,447.35
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-161,045.10	-96,993,978.45
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-146,574.59	
净敞口套期损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	3,982,223.25	6,328,989.64
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	710,960.87	673,515.00
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	3,090,360.30	56,055.50
存货的减少（增加以“-”号填列）	701,517,667.92	-809,636,134.40
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	189,448,846.32	-486,085,338.93
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-263,498,100.40	1,072,808,434.43
递延收益摊销		
其他		
经营活动产生的现金流量净额	674,146,548.87	-185,547,882.33
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	984,782,342.61	582,444,744.24
减：现金的期初余额	582,444,744.24	564,956,680.44
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	402,337,598.37	17,488,063.80

法定代表人：龚颖

主管会计工作负责人：汤军

会计机构负责人：文小娟



母公司所有者权益变动表
2024年度

本期金额												金额单位：人民币元
	实收资本（或股本）	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计		
		优先股	永续债									其他
一、上年年末余额	620,000,000.00			416,024,102.90				83,339,074.86	-462,530,703.05	656,832,474.71		
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额	620,000,000.00			416,024,102.90				83,339,074.86	-44,437,904.56	-44,437,904.56		
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）												
（一）综合收益总额									-506,968,607.61	612,394,570.15		
（二）所有者投入和减少资本									8,646,550.18	8,646,550.18		
1.所有者投入的普通股									8,646,550.18	8,646,550.18		
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（三）利润分配												
1.提取盈余公积												
2.对所有者（或股东）的分配												
3.其他												
（四）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
（五）专项储备												
1.本期提取												
2.本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	620,000,000.00			416,024,102.90				83,339,074.86	-498,322,057.43	621,041,120.33		

法定代表人：黄耀

主管会计工作负责人：汤军

会计机构负责人：文小娟



母公司所有者权益变动表(续)
2024年度

上期金额										金额单位：人民币元
	实收资本（或股本）	其他权益工具		资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
		优先股	永续债 其他							
一、上年年末余额	620,000,000.00			416,024,102.90			83,339,074.86	-570,821,905.92	548,541,271.84	
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	620,000,000.00			416,024,102.90			83,339,074.86	-489,583.22	-489,583.22	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）										
（一）综合收益总额								571,311,489.14	548,051,688.62	
（二）所有者投入和减少资本								108,780,786.09	108,780,786.09	
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他								108,780,786.09	108,780,786.09	
（三）利润分配										
1.提取盈余公积										
2.对所有者（或股东）的分配										
3.其他										
（四）所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本（或股本）										
2.盈余公积转增资本（或股本）										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他综合收益结转留存收益										
6.其他										
（五）专项储备										
1.本期提取										
2.本期使用										
（六）其他										
四、本年年末余额	620,000,000.00			416,024,102.90			83,339,074.86	462,530,703.05	656,832,474.71	

法定代表人：黄颖 主管会计工作负责人：汤军

会计机构负责人：文小娟

1.4 固定办公场地证明

深建租合字[2024] 017

深圳市房屋租赁
合
同
书
(非住宅)



深圳市住房和建设局制
二〇一九年十一月

房屋租赁合同

出租人（甲方）：深圳市天健房地产开发有限公司

证件类型：☐居民身份证☐护照☒统一社会信用代码☐其他_____

证件号码：91440300279525110J

房屋信息编码卡号码：_____

通讯地址：深圳市南山区沙河街道北环大道与深云西二路交界处天健科技大厦 B 栋 14 楼

联系电话：0755-82922888

☒委托代理人/☐法定代表人：袁平

证件类型：☒居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他_____

证件号码：230103196908300316

通讯地址：深圳市南山区沙河街道北环大道与深云西二路交界处天健科技大厦 B 栋 14 楼

联系电话：0755-83398852

承租人（乙方）：深圳市建设(集团)有限公司

证件类型：☐居民身份证☐护照☒统一社会信用代码☐其他_____

证件号码：914403007576274035

通讯地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道 8000 号建安山海中心 3A

联系电话：0755-83283770

☐委托代理人/☒法定代表人：黄海

证件类型：☒居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他_____

证件号码：231021197010222414

通讯地址：深圳市福田区深南大道 8000 号建安山海 3 楼

联系电话：0755-83283770

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租市场稳定租赁价格若干措施的通知〉等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市龙岗区龙城街道回龙路 286 号天健云途龙岗产业园（工业区）1 栋 2/13/14 层 / 号，租赁形式：☒整租/☒部分出租，房屋建筑面积：2737.15平方米（其中套内建筑面积： 平方米，公摊面积： 平方米）（详见附件二房屋平面图），房屋租赁用途：办公，房屋编码：4403070070020200245000021。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为深圳市天健房地产开发有限公司，甲方持有：☒房屋所有权证或不动产权证书/☐房屋买卖合同/☐房屋租赁合同/☐其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：粤（2021）深圳不动产权第 0182068 号，房屋（☐是 / ☒否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况：毛坯（装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）。

1.4 房屋内附属设施情况：

☒房屋内无任何设施设备，是空房。

☐房屋内安装有设施设备，详见《房屋交付确认书》（附件三）。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自2023 年 12 月 15 日至2028 年 12 月 14 日止，共计5 年 / 个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于 1 年）。

2.2 免租期：

☒乙方享有6 个 ☒月/☐日的免租期（含在租期内），具体时间为2023 年 12 月 15 至 2024 年 6 月 14 日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

☐乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按☐套内建筑面积/☒建筑面积计算租金，月租金总额为人民币 158754.7 元（大写：壹拾伍万捌仟柒佰伍拾肆元柒角）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月10日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以☐现金支付/☒银行转账/☐其他方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户 名：深圳市天健房地产开发有限公司

☒向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式伍份，甲方执贰份，乙方执贰份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后10日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

附件一：《房屋平面图》、《房屋装修一览表》或图片

附件二：《房屋交付确认书》

附件三：《房屋交还确认书》

附件四：《解除合同通知书》

附件五：《深圳市房屋租赁安全管理责任书》

附件六：《供应商廉洁自律承诺书》

附件七：《廉洁自律协议》

甲方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 年 月 日

乙方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 年 月 日



深建租合字[2023]040

深圳市房屋租赁

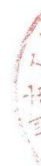


合

同

书

(非住宅)



深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

房屋租赁合同

出租人（甲方）：深圳市天健房地产开发有限公司

证件类型：☐居民身份证☐护照☒统一社会信用代码☐其他

证件号码：91440300279525110J

房屋信息编码卡号码：4403050040040200005000109

通讯地址：深圳市南山区沙河街道北环大道与深云西二路交界处天健科技大厦B栋14楼

联系电话：0755-82922888

☐委托代理人/☒法定代表人：袁平

证件类型：☒居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他

证件号码：230103196908300316

通讯地址：深圳市南山区沙河街道北环大道与深云西二路交界处天健科技大厦B栋14楼

联系电话：0755-83398852

承租人（乙方）：深圳市建设（集团）有限公司

证件类型：☐居民身份证☐护照☒统一社会信用代码☐其他

证件号码：914403007576274035

通讯地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心3A

联系电话：0755-83283770

☐委托代理人/☒法定代表人：黄海

证件类型：☒居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他

证件号码：231021197010222414

通讯地址：广东省深圳市福田区深南大道8000号建安山海3楼

联系电话：0755-83283770

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）〉的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 龙岗 区 龙城街道天健创智新天地厂
区 (工业区) 1 栋 19 层 / 号, 租赁形式: ☒ 整租/☐ 部分出租, 房屋
建筑面积: 1103.63 平方米 (其中套内建筑面积: / 平方米, 公摊面积: / 平方
米) (详见附件二房屋平面图), 房屋租赁用途: 办公, 房屋编码: /。

1.2 房屋权属状况:

不动产权利人或合法使用人为 深圳市天健房地产开发有限公司, 甲方持有: (☒ 房
屋所有权证或不动产权证书/☐ 房屋买卖合同/☐ 房屋租赁合同/ ☐ 其他房屋来源证明文件),
房屋所有权证或不动产权证书编号: 粤(2021)深圳不动产权第0182068号, 房屋(☐
是 / ☒ 否) 设定了抵押。

1.3 房屋装修情况: 毛坯 (装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充
列明)。

1.4 房屋内附属设施情况:

☒ 房屋内无任何设施设备, 是空房。

☐ 房屋内安装有设施设备, 详见附件三《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2023 年 6 月 1 日至 2028 年 5 月 31 日
止, 共计 5 年 / 个月 (不得超过法律、法规规定的最长期限, 单个产业用房租赁合
同期限原则上不得少于1年)。

2.2 免租期:

☒ 乙方享有 6 ☒ 月/☐ 日的免租期 (含在租期内), 具体时间为 2023 年 6 月 1
1 日至 2023 年 11 月 30 日。在该期间, 乙方无需向甲方支付租金, 但需承担除租金外
的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满, 不论乙方是否使用租赁房屋, 均应当
按照合同约定支付租金。

☐ 乙方不享有免租期, 自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按 ☐ 套内建筑面积/☒ 建筑面积计算租金, 月租金总额为人民币 64010.54
元 (大写: 陆万肆仟零壹拾元伍角肆分)。

3.2 租金支付时间: 租金按月支付, 甲方应月底前开具下月房租及物业管理费发票及明
细给乙方, 乙方应当于收到发票后 7 个工作日内向甲方支付租金。

3.3 租金支付方式: 乙方应当在约定的支付租金日期前以 ☐ 现金支付/☒ 银行转账/☐ 其
他方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时, 乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户:

上述地址如有变更,应当书面通知对方,否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的,以收件人签收日为送达日,如按上述地址邮寄文件被退回的,退回之日视为送达日;以电子邮件、微信或短信方式发出的,发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的,在乙方退租前,甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决;协商不成的,可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解,或者:

☐向深圳国际仲裁院申请仲裁。

☒向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在,合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致,任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效,一式伍份,甲方执贰份,乙方执贰份,房屋租赁管理部门执壹份,具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分,与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后10日内,双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理登记备案手续(房屋租赁登记备案需提交的材料见后附《房屋租赁登记备案须知》)。

甲方(签章):

乙方(签章):

委托代理人(签章):

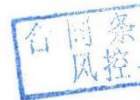
委托代理人(签章):

签订日期 2017年5月27日

签订日期 2017年5月27日

深建租合字[2024] 021

深圳市房屋租赁



合

同

书

(非住宅)



深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

房屋租赁合同

出租人（甲方）：深圳市天健房地产开发有限公司

证件类型：☐居民身份证☐护照☒统一社会信用代码☐其他_____

证件号码：91440300279525110J

房屋信息编码卡号码：_____

通讯地址：深圳市南山区沙河街道北环大道与深云西二路交界处天健科技大厦 B 栋 14 楼

联系电话：0755-82922888

☒委托代理人/☐法定代表人：袁平

证件类型：☒居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他_____

证件号码：230103196908300316

通讯地址：深圳市南山区沙河街道北环大道与深云西二路交界处天健科技大厦 B 栋 14 楼

联系电话：0755-83398852

承租人（乙方）：深圳市建设(集团)有限公司

证件类型：☐居民身份证☐护照☒统一社会信用代码☐其他_____

证件号码：914403007576274035

通讯地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道 8000 号建安山海中心 3A

联系电话：0755-83283770

☐委托代理人/☒法定代表人：黄海

证件类型：☒居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他_____

证件号码：231021197010222414

通讯地址：深圳市福田区深南大道 8000 号建安山海 3 楼

联系电话：0755-83283770

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租市场稳定租赁价格若干措施的通知〉》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市龙岗区龙城街道回龙路 286 号天健云途龙岗产业园（工业区）1 栋 20 层 / 号，租赁形式：☒ 整租/☐ 部分出租，房屋建筑面积：1103.63 平方米（其中套内建筑面积： / 平方米，公摊面积： / 平方米）（详见附件二房屋平面图），房屋租赁用途：办公，房屋编码： 。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为 深圳市天健房地产开发有限公司，甲方持有：☒ 房屋所有权证或不动产权证书/☐ 房屋买卖合同/☐ 房屋租赁合同/☐ 其他房屋来源证明文件，房屋所有权证或不动产权证书编号：粤（2021）深圳不动产权第 0182068 号，房屋 ☐ 是 / ☒ 否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况：毛坯（装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）。

1.4 房屋内附属设施情况：

☒ 房屋内无任何设施设备，是空房。

☐ 房屋内安装有设施设备，详见《房屋交付确认书》（附件三）。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2023 年 12 月 15 日至 2028 年 12 月 14 日 止，共计 5 年 / 个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于 1 年）。

2.2 免租期：

☒ 乙方享有 6 个 ☒ 月/☐ 日的免租期（含在租期内），具体时间为 2023 年 12 月 15 至 2024 年 6 月 14 日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

☐ 乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按 ☐ 套内建筑面积/☒ 建筑面积计算租金，月租金总额为人民币 64010.54 元（大写：陆万肆仟零壹拾元伍角肆分）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月 10 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以 ☐ 现金支付/☒ 银行转账/☐ 其他方式 / 方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户 名：深圳市天健房地产开发有限公司

☒向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式伍份，甲方执贰份，乙方执贰份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后10日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

附件一：《房屋平面图》、《房屋装修一览表》或图片

附件二：《房屋交付确认书》

附件三：《房屋交还确认书》

附件四：《解除合同通知书》

附件五：《深圳市房屋租赁安全管理责任书》

附件六：《供应商廉洁自律承诺书》

附件七：《廉洁自律协议》

甲方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 年 月 日

乙方(签章): (3)

委托代理人(签章):

签订日期 2024 年 3 月 29 日

1.5 营业执照、资质证书扫描件

		
统一社会信用代码 914403007576274035	营 业 执 照 (副 本)	
名 称 深圳市建设（集团）有限公司	类 型 有限责任公司	成 立 日 期 2003年12月25日
法定代表人 龚颖	住 所 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关  2024 年 05 月 06 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建设（集团）有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403007576274035
注册号：	440301102781815
商事主体名称：	深圳市建设（集团）有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901
法定代表人：	龚颖
认缴注册资本（万元）：	62000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2003-12-25
营业期限：	自2003-12-25起至2053-12-25止
核准日期：	2025-03-12
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市建设（集团）有限公司珠海分公司(开业（存续）),深圳市建设（集团）有限公司合肥分公司(开业（存续）),深圳市建设（集团）有限公司哈尔滨分公司(开业（存续）),深圳市建设（集团）有限公司红岭2118号大院停车场(注销)
备注：	

打印时间： 2025年09月22日16:10:14

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建设（集团）有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
恒大地产集团有限公司	3100	其他投资者	企业法人
深圳市特区建工集团有限公司	51460	本地企业	企业法人
深圳市建筑工程股份有限公司	7440	本地企业	企业法人

打印时间： 2025年09月22日16:10:40

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳市建设(集团)有限公司

详细地址:深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):914403007576274035

法定代表人:龚颖

注册资本:62000万元人民币

经济性质:有限责任公司

证书编号:D144046841

有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2024 年 5 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244546159

企业名称: 深圳市建设(集团)有限公司

统一社会信用代码: 914403007576274035

法定代表人: 龚颖

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901

有效期: 至2028年12月22日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月09日





工程设计资质证书

证书编号: A244409140

企业名称: 深圳市建设(集团)有限公司

统一社会信用代码: 914403007576274035

法定代表人: 龚颖

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901

有效期: 至2029年08月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑行业建筑工程乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月27日

2、投标人业绩情况

投标人业绩情况					
序号	工程名称	工程类型	合同签订日期/ 竣工验收时间	合 同 金额 (万 元)	备注 (在建/完工)
1	红岭路箱涵、金塘街、笔架山河及罗雨干渠沿线小区、城中村正本清源项目（施工总承包）	市政排水工程	竣工验收时间： 2022. 10. 8	6186 5. 13 437	完工
2	大铲湾周边市政管网设施改造工程	市政排水工程	竣工验收时间： 2024. 6. 25	1696 8. 93 1369	完工
3	罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第二批）一阶段施工 III 标	市政排水工程	合同签订日期： 2024. 9. 30	1258 . 875 646	在建
4	龙岗区社区给水管网改造工程(查漏补缺)-布吉供水有限公司供水片区(第一批)(布吉街道)	市政工程	合同签订日期： 2025. 9. 2	5639 . 755 570	在建

2.1 红岭路箱涵、金塘街、笔架山河及罗雨干渠沿线小区、城中村正本清源项目（施工总承包）

中标通知书

标段编号：440303201800830001001

标段名称：红岭路箱涵、金塘街、笔架山河及罗雨干渠沿线小区、城中村正本清源项目（施工总承包）

建设单位：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司//深圳市水务（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建设（集团）有限公司

中标价：61865.13437万元

中标工期：2018年12月31日前完成完工验收；阶段性工期：2018年9月30日完成四条箱涵沿线50个小区施工并达标验收。

项目经理(总监)：韦臣

本工程于 2018-08-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-09-20

查验码：5215651797682228

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

深建工合字[2018-013]

工程编号: 440303201800830001001

合同编号: 深水合字2018年第727号

扫描件

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 红岭路箱涵、金塘街、笔架山河及罗雨干渠沿线小区、城中村正本清源项目(施工总承包)

工程地点: 深圳市罗湖区

发包人: 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

深圳市水务(集团)有限公司

承包人: 深圳市建设(集团)有限公司

2018 年版

开户银行
银行账号
企业电话
企业地址

第一部分 总协议书

发包人: 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司/深圳市水务(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳市建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 红岭路箱涵、金塘街、笔架山河及罗雨干渠沿线小区、城中村正本清源项目(施工总承包)

工程地点: 深圳市罗湖区

工程规模及特征: 1、红岭路箱涵流域及城中村正本清源改造项目,红岭路箱涵流域面积约为1.2km²,流域内一级排水户共计47个,存在内部雨污混流的排水户共计7个(不含城中村),城中村1个,正本清源小区13个,5月份日均水量1208m³,纳入本项目的正本清源小区5个,城中村1个,总面积为69145.2m²。

2、笔架山河沿线小区及城中村正本清源改造项目,笔架山河流域面积11.71km²(山洪水汇水面积5.55km²,城市建成区汇水面积6.16km²),途经银湖、金湖上库、金湖下库调节后,流经多个街道,于嘉宾桥北侧汇入布吉河,最终进入深圳河。纳入本项目的正本清源小区63个,城中村3个,总面积为1173664.66m²。

3、金塘街沿线小区、城中村正本清源改造工程,金塘街雨水箱涵沿线共有一级排水户20个,有水流的排放口有11个,涉及小区8个、城中村3个。该工程拟对雨污混流的8个小区进行正本清源改造;对于雨污混流的3个城中村,因内部施工空间狭小不具备雨污分流条件,进行污水截留改造。纳入本项目的正本清源小区5个,城中村1个,总面积为195921.6m²。

4、罗雨干渠正本清源改造工程,罗雨干渠流域面积约为5.2km²,末端接罗雨截污泵站,截留污水通过DN1200管进入宝安南路A1.3×1.9m污水箱涵,进而进入滨河污水处理厂处理。罗雨干渠流域内一级排水户共计430个,存在内部雨污混流的排水户共计59个(不含城中村),城中村8个,正本清源小区149个,流域日供水量约22万立方米。纳入本项目的正本清源小区56个,城中村4个,总面积为1174508.84m²。

5、箱涵清淤工程,箱涵清淤量约13万m³。

6、市政干管缺失完善工程,管线缺失需要完善的长度为9km。

其他要求:全面排查红岭路箱涵、金塘街、笔架山河和罗雨干渠沿线所有雨、污水管网,确保2018年12月31日完善所属区域内全部雨、污水管网,通过雨污分流、干管缺失完善等工程,实现流域内旱季生活污水收集率达98%以上;根据流域内支管网建设项目,各流域内雨污分流子项目入户收集率达90%以上;实现流域内的分流制排水体制,全面实现雨污分流,彻底消除入河排污口,

入户雨污分流达到 90%以上。

资金来源：财政投入 100%。

二、工程承包范围

项目由以下几部分组成：

1、红岭路箱涵流域及城中村正本清源改造项目；2、笔架山河沿线小区及城中村正本清源改造项目；3、金塘街沿线小区、城中村正本清源改造工程；4、罗雨干渠正本清源改造工程；5、箱涵清淤工程；6、市政干管缺失完善工程。其他要求：全面排查红岭路箱涵、金塘街、笔架山河和罗雨干渠沿线所有雨、污管网，确保 2018 年 12 月 31 日完善所属区域内全部雨、污水管网，通过雨污分流、干管缺失完善等工程，实现流域内旱季生活污水收集率达 98%以上；根据流域内支管网建设项目，各流域内雨污分流子项目入户收集率达 90%以上；实现流域内的分流制排水体制，全面实现雨污分流，彻底消除入河排污口，入户雨污分流达到 90%以上。具体包含本工程的工程采购、施工、竣工图编制以及应由中标单位完成的其他工作。本工程承包范围发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。需改造数量为暂定量，项目实施过程中可能会有调整，具体范围以发包人提供的施工图纸（含设计变更）为准。

三、合同工期

计划开工日期：2018 年 8 月 8 日；

阶段性工期：2018 年 9 月 30 日完成四条箱涵沿线 50 个小区施工并达标验收，具体小区名单由发包人在实施过程中明确；

计划竣工日期：2018 年 12 月 31 日。

因本项目特殊性，工期非常紧，请中标单位确保按合同工期要求完成。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

1、估算总投资约：87149.76 万元；

2、招标控制价（暂定）：707839066.00 元；

3、暂定总合同价（含增值税）：618,651,343.70 元，其中不含税价款为 56241.0,312.45 元，增值税为 56,241,031.25 元。下浮率为 12.6%。

暂定总合同价为本工程的中标价。经造价咨询单位编制完成施工图预算后，并送政府指定机构审定，施工图预算审定后，发包人再与中标人签订子项目合同，同时确定实际合同价，为后续进度款支付及结算提供依据。

4、各子项目合同价包含子项目建筑安装工程费（包含设备购置费）以及承包范围内的工程建设其他费。

其中：（1）子项目建筑安装工程费=（经罗湖区政府指定机构审定的子项目施工图预算中的建筑安

装工程费—不可竞争费用)×(1—下浮率)+不可竞争费用(其中不可竞争费按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)文件规定执行)。

子项目合同价中建筑安装工程费部分为固定单价合同,项目单价为罗湖区政府指定机构审定的施工图预算中的建筑安装工程费中的综合单价×(1—下浮率)。

(2) 承包范围内的工程建设其他费为弃土场受纳处置费。

具体计算原则如下:

弃土场受纳处置费

弃土场受纳处置费=经罗湖区政府指定机构审定的子项目施工图预算中的弃土场受纳处置费×(1—下浮率)。

根据《关于明确弃土场受纳处置费计列的通知》(深建价[2013]3号)计取弃土场受纳处置费。

5、实际总合同价=各个子项目合同价之和。

6、结算原则:

(1) 工程变更:在合同履行过程中,出现变更时其变更价款结算应按照中标下浮率进行下浮。变更结算原则具体按照合同专用条款确定。最终均以罗湖区政府指定机构的审定价为准。由于承包人原因引起的设计变更导致增加工程造价,发包人不予增加费用。

(2) 安全文明施工措施费结算不得超过以下约定:施工范围内的管线避让及保护费不超过子项目施工图预算含税建安费的5%;施工范围内的交通疏解费不超过子项目施工图预算含税建安费的3%;按实结算。

(3) 暂估价(暂定工程或专业工程暂估价)结算时,应当首先按深圳市有关计价规定计算该项目的综合单价,再按投标报价的下浮率对该综合单价进行下浮调整,确定该专业工程暂估价的项目单价。

暂估价项目单价需经发包人、监理工程师确认,结算时必须经政府指定机构审定。

暂估价项目价款=Σ暂估价项目实际计量工程量×审定综合单价。

(4) 零星工作项目费:按该项目审定价×经监理工程师签认的实际完成工作量进行计价,并经造价咨询公司审核,结算时必须经政府指定机构审定。

(5) 弃土场受纳处置费

弃土场受纳处置费弃土场受纳处置费=经罗湖区政府指定机构审定的子项目施工图预算中的弃土场受纳处置费弃土场受纳处置费单价×(1—下浮率)×结算弃土、弃渣工程量。

根据《关于明确弃土场受纳处置费计列的通知》(深建价[2013]3号)计取弃土场受纳处置费弃土场受纳处置费。

(6) 承包人将完整的结算资料送交给发包人,经发包人审核后上报政府指定机构,最终以政府指定机构审定的结算价为准。

(7) 政府指定机构审定的结算价超出概算批复中承包人承包部分价款的总和(含概算中的预备费)时,以概算批复中承包人承包部分价款的总和(含概算中的预备费)为最终支付价。

(8) 政府指定机构审定的结算价低于概算批复中承包人承包部分的价款的总和(含概算中的预备费)时,以政府指定机构审定实际结算价为最终支付价。

六、组成合同的文件

1、本合同文件体系由一项总合同和各子项目合同组成。

2、下列文件一起构成合同文件

(1) 总合同文件：

①总协议书；

②中标通知书；

③投标文件及澄清文件；

④合同补充条款

⑤合同专用条款；

⑥合同通用条款；

⑦通用规范；

⑧招标文件及补遗。

(2) 子项目合同文件：

①子项目协议书；(附件三)

②子项目合同补充条款(总合同相应的补充条款)；

③子项目合同专用条款(总合同相应的专用条款)；

④子项目合同通用条款(总合同通用条款)；

⑤通用规范；

⑥子项目施工图设计技术要求及施工技术要求；

⑦已批准的子项目施工图纸。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

七、其他

1、预付款的支付：签订子项合同后，且在工程投资计划下达后，支付预付款，金额为子项合同价的30%（承包人需同时向发包人提供银行开具的与预付款金额等值的预付款保函）。

2、子项目工程进度款：按专用条款中的支付条款规定进行支付，详见专用条款“23”；

3、工程建设其他费按所列内容分别支付，详见专用条款“23”。

4、本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同正本贰份，由发包人和承包人分别保存壹份。

合同副本份数：壹拾陆份，其中发包人捌份，承包人捌份。

发包人（盖章）：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

法定代表人（签章）：
或委托代理人（签章）：

单位地址：杭州市潮王路122号

电 话：0571-56626359

账户名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

开户银行：农行杭州朝晖支行

银行账号：19015601040000935

承包人（盖章）：深圳市建设（集团）有限公司

法定代表人（签章）：
或委托代理人（签章）：

单位地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道
8000号建安山海中心3A

电 话：0755-83286697

账户名称：深圳市建设（集团）有限公司

开户银行：建行深圳住房城市建设支行

银行账号：44201532700050001917

签订时间：2018年9月 日

发包人（盖章）：深圳市水务（集团）有限公司

法定代表人（签章）：
或委托代理人（签章）：

单位地址：深圳市福田区深南中路1019号
万德大厦28楼

电 话：0755-82137178

账户名称：深圳市水务（集团）有限公司

账户名称：中国建设银行深圳支行

银行账号：442015310000560078

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：红岭路箱涵、金塘街、笔架山河及罗雨干渠沿线小区
、城中村正本清源项目（合同工程）

建设单位（公章）：罗湖区水务局

竣工验收日期：2022年10月8日

发出日期：年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	红岭路箱涵、金塘街、笔架山河及罗雨干渠沿线小区、城中村正本清源项	工程地点	罗湖区水务局
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	第一阶段正本清源小区93个、泥岗村一体化泵站及泥岗村泵站公园； 第二阶段4条箱涵清淤22.04km，完成箱涵挂管15.41km及蔡屋围泵站沉井一座。	工程造价（万元）	42735.76
结构类型	/	开工日期	2018年10月8日
施工许可证号	深罗水备[2019]10001 [2018]08007	竣工日期	2022年10月8日
监督单位	深圳市水务工程质量安全监督站 广东成华工程咨询有限公司	监督登记号	2018-241-LH
建设单位	深圳市罗湖区水务局	总施工单位	深圳市建设（集团）有限公司
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司	工程检测单位	深圳市太科检测工程有限公司 深圳市水务工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市水务（集团）有限公司	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年10月8日	市政竣·通-10	合格
	2021/4/30	市政验-17	合格
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	2019年1月24 2018年12月12日	[2019]10001 [2018]08007	齐全
施工图设计文件 审查意见	2019年9月26日2019年1月24日	SSSC19012401-SZ006 SSSC19092601-SZ085	齐全
工程竣工报告	2022年10月8日	市政竣·通-11	齐全
工程质量评估报告	2022年10月8日	市政竣·通-5	齐全
勘察质量检查报告	2022年10月8日	市政竣·通-6	齐全
设计质量检查报告	2022年10月8日	市政竣·通-7	齐全
工程质量保修书	2022年10月8日	市政竣·通-8	齐全

市政基础设施工程

工程 完成 情况	<p>1、施工单位已按批准的设计文件和施工合同约定完成了所有施工内容，第一阶段完成东门街道、桂园街道、南湖街道、清水河街道、笋岗街道、黄贝岭街道、翠竹街道7个街道正本清源小区共93个，完成泥岗村一体化泵站及泥岗村社区文化广场；完成雨水管道202581.19 m，完成污水管道38912.17 m，完成雨水立管12147.3 m；完成混凝土路面恢复62812.51m²；</p> <p>2、第二阶段完成红岭路、金塘街、笔架山河、罗雨干渠4条箱涵清淤22.04km，完成箱涵挂管15.41km及蔡屋围泵站沉井一座，箱涵工程于2020年7月完成竣工验收，并取得深圳市水务质量安全监督站的监督报告，报告结论为项目的单位工程验收，验收组织形式、参与验收人员及验收程序符合相关验收规程规范要求。</p>		
工程 质量 情况	土建	<p>1、施工过程中使用的管材、配件、混凝土都经过见证取样送检合格，pvc-uh管材检测54组、混凝土抗压检测808组，闭水试验122组，均满足设计要求；</p> <p>2、本项目已进行初验，初验问题均已全部整改到位，验收资料齐全。</p>	
	设备安装	泥岗村一体化泵站及蔡屋围泵站沉井阀门符合相关规范要求	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	  <p>无</p>		
参 加 验 收 单 位 意 见	<p>建设单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位</p>  <p>李常胜 注册号44022055 有效期2023.06.04</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>年 月 日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>

会议签到表

工程名称	红岭路箱涵、金塘街、笔架山河及罗雨干渠沿线小区、城中村正本清源项目			
日期	2022 年 10 月 8 日	地点	深圳市罗湖区恒大天玺售楼部会议室	
会议主题	红岭路箱涵、金塘街、笔架山河及罗雨干渠沿线小区、城中村正本清源项目（合同工程）竣工验收会			
序号	姓名	职务	单位	联系电话
1	胡明	项目负责人	华安院	1586884049
2	潘祖		水务局	18122060186
3	刘强		水务局	17623013753
4	张清		华安院	18718055560
5	郭志		华安院	18583889682
6	李松		水务局	15810445769
7	李植	工管中心总经理	建设集团	13923877058
8	王如	工管中心副经理	建设集团	18682216886
9	王河	项目技术负责人	建设集团	13631643638
10	姜	管中资料员	建设集团	1353010429
11	王	- - -	- - -	13973190500
12	李	- - -	- - -	1855910393
13	潘	- - -	- - -	13430484597
14	李	- - -	- - -	13823318123
15	李	监理单位	建设集团	18666260435
16	赵	安全主任	建设集团	18126536623

会议签到表

工程名称	红岭路箱涵、金塘街、笔架山河及罗雨干渠沿线小区、城中村正本清源项目			
日期	2022 年 10 月 8 日	地点	深圳市罗湖区恒大天玺售楼部会议室	
会议主题	红岭路箱涵、金塘街、笔架山河及罗雨干渠沿线小区、城中村正本清源项目（合同工程）竣工验收会			
序号	姓名	职务	单位	联系电话
1	何春芳	业主	罗湖区水务局	
2	申晓丽		罗湖区水务局	
3	徐宇		罗湖区水务局	
4	李君		市水务集团	
5	李尊		水务集团罗湖分公司	
6	郑宇健		水务集团罗湖分公司	
7	陈梓		市水务集团	
8	陈梓		陈域华	
9	刘新		城华咨询	
10	陈永		深水咨询	
11	史文		代建	
12	何厚波		华东院	
13	谷明		华东院	
14	李世强		深水咨询	
15	陈延欣		深水咨询	
16	欧阳		深水咨询	

2.2 大铲湾周边市政管网设施改造工程

中标通知书

标段编号: 44030620190079003001

标段名称: 大铲湾周边市政管网设施改造工程

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建设(集团)有限公司

中标价: 16968.931369万元

中标工期: 652天

项目经理(总监): 黄楚耿



本工程于 2021-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-11-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

任法群

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

王

日期: 2021-11-12

查验码: 8002677545703335

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深建工合字[2021] 107

工程编号: _____

合同编号: 434-SG-001



深圳市建设工程

深圳市宝
骑

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大铲湾周边市政管网设施改造工程

工程地点: 深圳市宝安区大铲湾片区

发 包 人: 深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人: 深圳市建设(集团)有限公司

2021 年 11 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大铲湾周边市政管网设施改造工程

工程地点: 深圳市宝安区大铲湾片区

核准(备案)证编号: 宝发改概算【2021】2号

工程规模及特征: 本项目包括大铲湾周边西乡大道(金湾大道-宝安大道)(主干道)、新安六路(海滨大道-兴业路)(主干道)、辅三路(辅九路-海滨大道)(主干道)、金科路(海天路-新安六路)(次干道)、海天路(金科路-寻宝路)(次干道)、兴业路(裕安一路-新安六路)(次干道)共6条市政道路的市政管网扩建升级改造工程(含给水、污水、再生水、电力、通信、燃气等扩建升级改造工程),7条市政道路总长度约8720m,路宽约35m~80m,道路总面积约479233 m²。总投资27647.53万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资

本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

主要包括6条市政道路的市政管网扩建升级改造:①新建DN200~DN1200给水管6829m,②新建DN200~DN400再生水管754m,③新建DN600~DN1200污水管295m,④新建电缆沟及电力排管3714m(电缆沟及电力排管),⑤新建通信排管11532m,⑥新建De200~De315燃气管1671m,⑦管线迁改,⑧道路破除与修复63115 m²(其中机动车道、人行道、绿化带的破除与修复面积分别为15530 m²、46296 m²、1289 m²)等,以上为暂定,具体以施工图纸、工程量清单以及合同约定为准。承包人不得拒绝执行招标范围内的全部工作,以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 11532	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 3714	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 6829	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 8720 米 宽: 35-80 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 1671	米

☒其它:再生水管、污水管、管线迁改、绿化带破除修复、拆除工程、交通疏解等。具体以施工图纸、工程量清单以及合同约定为准。

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 1 日；

计划竣工日期：2023 年 9 月 13 日；

合同工期总日历天数 652 天。

招标工期总日历天数 652 天。

定额工期总日历天数 652 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿陆仟玖佰陆拾捌万玖仟叁佰壹拾叁元陆角玖分
¥169689313.69 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰柒拾柒万玖仟陆佰玖拾柒元零捌分 (¥5779697.08 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 0 (¥ 0 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 0 （¥ 0 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟柒佰陆拾柒万零玖佰肆拾元零肆分（¥17670940.04元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭

证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 11 月 19 日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 10 份,承包人执 4

份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 大铲湾周边市政管网设施改造工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区建筑工务署

竣工验收日期： 2024年6月25日

发出日期： 年 月 日



市政基础设施工程


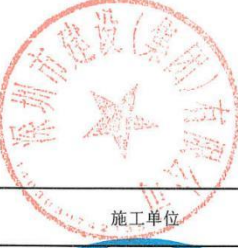



填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	大铲湾周边市政管网设施改造工程	工程地点	深圳市宝安区大铲湾片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	6条道路西乡大道、新安六路、辅三路、金科路、海天路、兴业路	工程造价（万元）	16968.931369万元
结构类型	/	开工日期	2022年2月15日
施工许可证号	2019-440306-48-01-10086201~206	竣工日期	2024年6月25日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2019-440306-48-01-10086201~206
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署	总施工单位	深圳市建设（集团）有限公司
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年1月19日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2019-440306-48-01-10086201~206		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成工程设计文件和合同约定的全部内容，工程质量保证资料完整，各分部工程验收合格，符合设计文件、合同验收标准要求，观感质量一般，各责任主体均同意该工程质量符合为“合格”等级，同意竣工验收。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 于世科 2024年6月15日	 (公章) 总监监理工程师: 胡舟 注册号: 5680689 有效期: 2024.12.23 2024年6月15日	 (公章) 黄楚耿 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤1442015201531497(00) 市政公章 2024.10.17 项目负责人: (执业资格盖章) 深圳市建设(集团)有限公司 2024年6月15日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格盖章)	(公章) 项目负责人: (执业资格盖章) 姓名: 景明 注册号: 5100675-CS07 有效期至: 至2025年12月	(公章) 项目负责人: (执业资格盖章) 姓名: 李永红 注册号: 5300102-AY014 有效期至: 至2025年6月

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)
姓名: 景明
注册号: 5100675-CS07
有效期至: 至2025年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李永红
注册号: 5300102-AY014
有效期至: 至2025年6月

2.3 罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第二批）一阶段施工 III 标

中 标 通 知 书

标段编号：2210-440303-04-01-827574009001

标段名称：罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第二批）一阶段施工III标

建设单位：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建设（集团）有限公司

中标价：1258.875646万元(净下浮率7.95%)

中标工期：457天

项目经理(总监)：吴泽洪



本工程于 2023-05-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-06-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-02



Handwritten signature of the bidder

查验码：1090137939461897 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

深建工合字[2023]146

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖区小区正本清源巩固提升工程(第二批)一阶段
施工III标

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

承 包 人: 深圳市建设(集团)有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

承包人(全称): 深圳市建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖区小区正本清源巩固提升工程(第二批)一阶段施工III标

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: ∕

工程规模及特征:本工程为罗湖区小区正本清源巩固提升工程(第二批)一阶段,是落实《水污染防治行动计划》、《深圳市 2022 年水污染治理工作方案》中工作内容的重要举措,有利于完善排水基础设施建设,构建完整的城市污水收集体系。本工程主要内容为对罗湖区辖区内翠竹街道泰宁花园、黄贝街道宁水花园、笋岗街道碧水园等 10 个街道共 60 个小区(其中住宅小区 40 个、公共机构 4 个、商业办公场所 15 个、工业建筑 1 个)进行排水管网雨污分流改造、雨污水错混接点改造及现状管道病害修复,并对宁水花园、万科桂苑城市花园 2 个住宅小区进行海绵城市建设改造。完善小区内排水管网,提高污水收集率,减少入河污水量和地表径流雨水量,从源头上实现雨污分流,恢复排水管网的正常排水功能,在一定程度上控制径流总量及面源污染,改善区域水环境,创建宜居人居环境。

施工III标段包含以下范围:主要建设内容为对东门街道凉果街小区、东晓街道翠景山庄、桂园街道金山大厦、清水河街道新华外国语学校、笋岗街道合正锦湖逸园等 5 个街道共 21 个小区(其中住宅小区 12 个、公共机构 1 个、商业办公场所 7 个、工业建筑 1 个)进行排水管网和雨污分流改造、现状管道病害修复和雨污水错混接点改造,并对万科桂苑城市花园住宅小区进行海绵城市建设改造。施工III标建安费为 1373.35192 万元。

资金来源: 政府财政投入 100 %。

二、工程承包范围

工程承包范围:对东门街道凉果街小区、东晓街道翠景山庄、桂园街道金山大厦、清水河街道新华外国语学校、笋岗街道合正锦湖逸园等 5 个街道共 21 个小区(其中住宅小区 12 个、公共机构 1 个、商

业办公场所 7 个、工业建筑 1 个) 进行排水管网和雨污分流改造、现状管道病害修复和雨污水错混接点改造, 并对万科桂苑城市花园住宅小区进行海绵城市建设改造。

承包人的工作包括但不限于以下内容:

(1) 根据发包人要求, 负责办理项目规划、消防、环保、水保、市政配套、审计或审核等在开工前需要完成的所有审查和审批手续及相应的报建审批工作; 负责办理开工手续, 保证项目在符合开工条件后方可进行施工。

(2) 组织开展对建设项目的投资、进度、质量、安全、组织协调等工作的全面管理, 严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设, 保证项目如期竣工验收并交付使用; 承包人应收集、编制、向发包人报送工程进度报告和管理工作报告。

(3) 负责项目实施阶段全过程施工管理, 直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收、项目移交、完成并配合发包人及政府审计或审核机构结(决)算审计或审核、工程保修等工作。

(4) 负责向工程监理、发包人和审计或审核机构申报建设项目工程造价、设计变更、现场工程量确认书等全部竣工结算资料, 以便进行审计或审核。

(5) 负责向政府审计或审核机关申报建设项目工程造价、设计变更、工程量确认等的审计或审核工作。本项目为财政性资金投资的建设工程, 实行无现场签证管理。在工程建设过程中, 一切变更由发包人同意后方可执行。承包人严格依照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》, 出具发包人变更会议纪要及相关支持资料、报价向监理单位、设计单位、发包人委托的造价咨询单位及相关政府部门办理审批手续。未经发包人同意的变更, 不得作为竣工结算的依据。

(6) 组织工程中间验收, 会同发包人共同组织竣工验收。

(7) 负责质量不合格项目工程的返工并使发包人免于承担任何修复费用。

(8) 根据档案管理的有关规定, 须满足深圳市档案馆及发包人(业主)各类相关资料归档的要求, 整理并分别完整移交档案馆和发包人, 取得相应的移交证明书。

(9) 负责并配合政府审计或审核、财政部门完成对项目的结算及决算审计或审核、产权登记和资产移交等工作, 负责与政府相关职能部门正常的配合协调工作。负责将项目竣工及有关项目建设的技术资料完整地整理汇编移交, 并按批准的资产价值向项目接收人办理资产交付手续。

(10) 工程竣工验收合格后由承包人暂行管理, 并负责验收之后的成品保护, 直至将本工程全部移交给发包人确定的项目接收人。

(11) 除招标文件及本合同明确约定系发包人工作之外的其他与该项目建设、验收及移交的相关工作。

(12) 由发包人临时委托的其他职责、工作范围和内容。

(13) 发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(14) 合同虽未列明但根据合同目的为完成合同全部服务内容所必需的隐含的工作亦属于承包方服务内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙：平方米 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____；庭院管：米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它)；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期： 2023 年 7 月 1 日（实际开工日期以开工令日期为准）；

计划竣工日期： 2024 年 9 月 30 日（如果开工日期提早或延迟，则竣工日期按合同总工期相应提前或顺延）；

合同工期总自然日数 457 天。（主要施工节点控制： 2023 年 12 月 31 日前完成主体工程施工；2024 年 6 月 30 日前完成效达标验收；2024 年 9 月 30 日前完成竣工验收）

招标工期总自然日数 / 天。

定额工期总自然日数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价：12588756.46 元

人民币（大写） 壹仟贰佰伍拾捌万捌仟柒佰伍拾陆元肆角陆分，中标净下浮率：7.95%；

其中：

(1) 安全文明施工费：263610.00 元

人民币（大写） 贰拾陆万叁仟陆佰壹拾元整；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：258816.98 元

人民币（大写）贰拾伍万捌仟捌佰壹拾陆元玖角捌分；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 5 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式 18 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 12 份, 承包人执 6 份。

发包人：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司(公章)

院有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河花园

三期商厦 1 栋 C 座 1205 单元

邮政编码：518110

经办人：谢辉、熊莉

电话：0755-25829957

承包人：深圳市建设（集团）有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南

大道 8000 号建安山海中心 3A

邮政编码：518040

经办人：钟立演

电话：0755-83286697

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳住

房城市建设支行

账号：44201532700050001917

2.4 龙岗区社区给水管网改造工程(查漏补缺)-布吉供水有限公司供水片区 (第一批)(布吉街道)

中标通知书

标段编号: 2203-440307-04-01-477590005001

标段名称: 龙岗区社区给水管网改造工程(查漏补缺)-布吉供水有限公司供水片区(第一批)(施工)(布吉街道)

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建设(集团)有限公司

中标价: 5639.75557万元

中标工期(天): 595

项目经理(总监): 汤国政

本工程于 2025-04-25 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2025-08-13

查验码: JY20250724816338

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

深建工合字[2025] 129

合同编号:

2025年-PC-049号

合同
风控

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称: 龙岗区社区给水管网改造工程(查漏补缺)-布吉供水有限公司供水片区(第一批)(施工)(布吉街道)

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 深圳市建设(集团)有限公司

署 2022 年 7 月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 深圳市建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区社区给水管网改造工程(查漏补缺)-布吉供水有限公司供水片区(第一批)(布吉街道)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 龙岗区社区给水管网改造工程(查漏补缺)-布吉供水有限公司供水片区(第一批)拟对布吉供水有限公司供水片区内的城中村(区)室外给水管网进行新增及更换,工程范围涵盖布吉、南湾、吉华及坂田4个街道共53个城中村,其中:

布吉街道: 龙基新村、雄村、大坪路1-6巷、新兴街片区、粤宝新二村、新三村西区、何屋村、鲤麻尾片区、格塘村、杓麻岭、新三村新围、李屋村、长龙河东、盘龙小区、新三村东区、布吉一村、马安山小区、储运教育新村、凤尾坑老村、龙岭新村、凤尾坑新村、锦龙新村共22个城中村(区)。

资金来源: 财政投入 66.67 %; 国有资本 33.33 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

工程主要包括但不限于: 废除现状给水管道、表前立管及水表组件等,从现状市政供水管引入给水管道,沿村道及巷道埋地敷设至村民楼栋总表(或用户分表)表组后碰口处,并在给水管道上增设室外消火栓等。敷设 DN100-DN500 球墨铸铁给水管道, DN25-DN50 薄壁不锈钢管道, DN15-DN200 钢塑复合管道,新增室外消火栓,安装 DN15-DN200 水表(更换及利旧); 破除并恢复(混凝土、沥青砼、透水砖等)路面。

具体确定原则如下: (1) 本工程施工图纸包含的全部工程内容。(2) 工程量清单包含的全部工程内容。(3) 发包人指定的其它内容。(4) 本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。(5) 具体以施工图纸、工程量清单(不含供水企业投资部分)、相关技术文件、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程__长: __米_宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程__长: __米_宽: __米_高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程__长: __米__宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程__长: __米_宽: __米_高: __米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程____座____
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__ (□基础__□_基坑支护__□边坡__□土石方__□其它____); __		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程__ (□钢筋混凝土__□钢结构__□网架__□索膜结构__□其它____); __		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程__ (□金属门窗__□幕墙: __平方米__□其它____); __		
<input type="checkbox"/> 通风与空调__ (□通风__□空调____□其它____); __		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖__ (□室内给、排水系统__□_室外给、排水系统__□其它____); __		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程__ (□室外电气__□电气照明__□其它____); __		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统__□信息网络系统__□其它____); __	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程__ (□_室外设施____□附属建筑____ □室外环境____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程__ (户数: ____户; 庭院管: ____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (□通风__□空调____□其它____); __				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统__□室外给、排水系统__□其它____); __				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_ (□综合布线系统__□信息网络系统__□其它____); __				
<input type="checkbox"/> 装饰装修_ (□抹灰__□涂饰__□饰面板(砖)__□吊顶__□其它____); __				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2025年8月1日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2027年4月2日；

合同工期总日历天数 610 天。

招标工期总日历天数 610 天。

定额工期总日历天数 655 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：按照《建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）伍仟陆佰叁拾玖万柒仟伍佰伍拾伍元柒角整（¥56397555.70元），其中，不含税价为 51740876.79 元；增值税价为 4656678.91 元，增值税税率 9%。合同中标下浮率为 12.5%。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾陆万叁仟伍佰伍拾贰元肆角玖分（¥1263552.49元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰玖拾玖万捌仟贰佰捌拾叁元肆角贰分（¥ 2998283.42 元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准，同时需满足建设单位及代建单位相关要求。

工人工资款支付专用账户开户银行：

以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准，同时需满足建设单位及代建单位相关要求。

工人工资款支付专用账户号：

以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准，同时需满足建设单位及代建单位相关要求。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人应该主动办理合同结算,在合同工程通过竣工验收后 30 天内,承包人应按照合同及发包人的有关要求编报本合同结算,提交本合同结算有关资料(包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料)并配合发包人(甲方)完成结算审核及评审(审计)。若承包人不按上述规定时间报送结算,发包人可对承包人发催报书面通知,在通知规定期限内仍不报送结算的,或不配合发包人(甲方)完成结算审核及评审(审计)的,发包人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审(审计),并对承包人进行履约处理及记录承包人不良行为。

5. 因承包人原因导致本合同工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对发包人造成影响、经济损失的,承包人按相关法律规定承担违约和赔偿责任,情节严重的,发包人有权解除合同。

6. 承包人向发包人承诺因承包人原因导致发包人被处罚、追责、信访、应诉的,由承包人承担发包人的损失,包括但不限于诉讼费、律师费以及发包人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

7. 双方约定,承包人在履行本合同过程中,因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过签约合同价的☐【10】%☐【15】%☒【20】%(根据项目情况选择)。

8. 双方约定,由于承包人原因造成的损失,承包人赔偿的限额不超过签约合同价。但

本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 9 月 2 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 10 份。

发包人：(公章) 深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

统一社会信用代码：

91440300192227495F

地址：深圳市福田区南园街道巴登社区深南中路 1019 号万德大厦主楼 10 层

邮政编码：518031

法定代表人：李晓如

委托代理人：

电话：

传真：/

电子信箱：xuwenwen@szuho.com

开户银行：/

账号：/

承包人：(公章) 深圳市建设(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

统一社会信用代码：

914403007576274035

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地 1 栋 1901

邮政编码：518172

法定代表人：龚颖

委托代理人：陈永康

电话：0755-83283863

传真：/

电子信箱：1548765768@qq.com

开户银行：建设银行深圳上步支行

账号：44201508000050015252

3、项目经理业绩情况

项目经理业绩情况						
序号	工程名称	工程类型	合同金额 (万元)	竣工验收时间	项 目 经 理 姓名	备注
1	深圳市龙华区 小区排水管网 改造工程（第六 批）（观澜街道） （施工）	市政排水工程	44219.84	2021.5.12	阳 石 磊	
...						



使用有效期: 2025年05月08日
- 2025年11月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 阳石磊

性 别: 男

出生日期: 1984年01月18日

注册编号: 粤1442015201632010

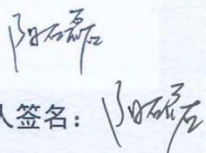


聘用企业: 深圳市建设(集团)有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 
签名日期: 2015.5.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2016年01月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0000941

姓名:阳石磊

性别:男

出生年月:1984年01月18日

企业名称:深圳市建设(集团)有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年03月02日

有效期:2024年02月05日至2027年03月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月05日



照
片



粤中取证字第 1300102207967 号

阳石磊 于 二〇一三年
十二月，经 深圳市交通运
输专业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
道路与桥梁
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一四年四月十八日



普通高等学校

毕业证书



学生 阳石磊 性别男,一九八四年一月十八日生,于二〇〇二年
九月至二〇〇六年六月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 长沙理工大学

校(院)长:

郭健龙

证书编号: 105361200605010502

二〇〇六年六月十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名: 阳石磊 社保电脑号: 610372487 身份证号码: 431025198401180415 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司 单位编号: 153160 计算单位: 元

1057.12 2114

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67f94edbw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位编号
153160

单位名称
深圳市建设（集团）有限公司



长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年9月25日
证明专用章

深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）（观澜街道）（施工）

中标通知书

标段编号：440310201801400013001

标段名称：深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）
（观澜街道）（施工）

建设单位：深圳市水务(集团)有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建设(集团)有限公司

中标价：44219.84万元

中标工期：198

项目经理(总监)：杨玉平



本工程于 2018-05-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2018-07-27

胡嘉东

查验码：5881244118664216

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

深建工合字[2018]007

正本

工程编号: 440310201801400013

合同编号:

深水合字 2018 年第 543 号

合同
法

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙华区小区排水管网改造工程(第六批)(观澜街道)(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市水务(集团)有限公司

承 包 人: 深圳市建设(集团)有限公司

2015 年版

一条ヒ

承包人(全称): 深圳市建设(集团)有限公司

一、工程概况

工程地点：深圳市龙华区

工程规模及特征：深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）（观澜街道），总投资匡算约 66500 万元，建安费 53200 万元。工程内容涉及对观澜街道内约 137 个小区内的排水管网进行雨污分流改造。（小区的具体名单未来可能有调整，以实际委托的为准）

二、工程承包范围

(1) 本工程施工图纸包含的全部工程内容;

(2) 工程量清单包含的全部工程内容:

(3) 发包人指定的其它内容:

(4) 本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减, 承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更
的要求, 并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米
□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		□电力管道工程	米
□软基处理工程	万平方米	□污水处理厂及配套工程	立方米/d
□水厂及配套工程	立方米/d	□污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____):		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____):		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____):		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____):		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____):		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____):		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____):		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____):		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____):				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____):				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____):				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 6 月 15 日;

计划竣工日期: 2018 年 12 月 30 日;

合同工期总日历天数 198 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 暂定肆亿肆仟贰佰壹拾玖万捌仟肆佰元整 (¥ 442,198,400.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 8 月 日;

订立地点: 深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦;

发包人和承包人约定本合同自 盖章 后成立。

本合同一式 拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾 份,承包人执 陆 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

企业地址: 深南中路万德大厦 23 楼

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403007576274035

地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区

深南大道 8000 号建安山海中心 3A

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市龙华区小区排水管网改造工程
(第六批)(观澜街道)(施工)

建设单位(公章): 深圳市龙华建筑工务署

竣工日期: 2021.5.12

发出日期: _____

市政基础设施工程

工程名称	深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）（观澜街道）（施工）	工程地点	深圳市龙华区观澜街道
工程规模 (建筑面积、道路 桥梁长度等)	排水管网进行雨污分流改造	工程造价 (万元)	44219.84
结构类型	市政管网工程	开工日期	2018.7.24
施工许可证号		监督登记号	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	总承包单位	深圳市建设（集团）有限公司
建设单位	深圳市龙华建筑工务署	施工单位 (土建)	/
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院 有限公司	施工单位 (设备安装)	/
设计单位	中国电建集团华东勘测设计研究院 有限公司	监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司
代建单位	深圳市水务（集团）有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司
工程检测单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录	2021.3.25	市政质检-17	合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工 档案认可书			



市政基础设施工程

工程完成情况	本项目已按要求完成合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律、法规和工程建设强制性标准；各项功能满足使用要求，质量控制资料、质量验收资料及其他技术资料齐全、完整、有效。		
工程质量情况	合格		
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	设计单位已按要求完成设计任务，设计质量符合要求；勘察单位已对地形、地貌、地质情况按要求进行勘察，勘察质量符合要求；施工单位已按设计要求及合同完成施工任务，质量合格；监理单位已按工程监理要求执行监理任务，监理工作符合要求。		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: 付毅 2021年5月28日	代建单位 (公章) 项目负责人: 文长 2021年5月26日	监理单位 (公章) 总监: 王勇 2021年5月23日
	施工单位 (公章) 项目负责人: 彭如毅 2021年5月18日	设计单位 (公章) 项目负责人: 彭如毅 2021年5月23日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 彭如毅 2021年5月23日

4、履约评价情况

履约评价情况					
序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价日期	备注
1	大铲湾周边市政管网设施改造工程	深圳市宝安区建筑工务署	合格	2024.8.12	
2	福田区福田街道广业大厦排水改造	深圳市福田区住房和建设局	优	2022.12.31	
3	点彩人家 28 栋排水改造施工	深圳市福田区住房和建设局	优	2022.12.31	

索引号：124403064557544666/2024-00100	分类：
发布机构：深圳市宝安区建筑工务署	成文日期：2024-08-12
名称：宝安区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报	
文号：	发布日期：2024-08-12
主题词：第二季度	

【打印】 【字体：大 中 小】

分享到：

宝安区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期：2024-08-12 浏览次数：1739

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了2024年第二季度政府工程承包商合同履约评价，并对宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造等13个工程项目相关参建单位以及宝安区建筑工务署2024年度在建项目第三方质量、安全巡查工作技术服务单位深圳市广得信工程造价咨询有限公司进行完成履约评价。现将有关考评情况通报如下：

一、整体评价情况

我署2024年第二季度建设工程承包商合同履约评价结果：

按照单个项目合同进行季度履约评价，其中评价等级“优秀”为2个，“良好”为203个，“合格”为247个，“不合格”为21个。

按照承包商进行季度汇总评价，其中评价等级“优秀”为0个，“良好”为77个，“合格”为140个，“不合格”为16个。

以上结果详见附件。

二、按单个项目合同进行季度履约评价，其中获得优秀或不合格等级的情况说明（具体情况详见附件）

（一）2024年第二季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为优秀等级的有2个项目2份合同。

项目名称	单位名称	合同类别
区体育中心网球场改扩建工程	中建科工集团有限公司	施工
汇和苑项目	基准方中建筑设计有限公司	设计

（二）2024年第二季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为不合格等级的有13个项目共21份合同。

项目名称	单位名称	合同类别
宝城25区城市更新九年一贯制学校新建工程	中机十院国际工程有限公司	设计
宝安纯中医治疗医院（二期）	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	施工
	深圳华西建设工程有限公司	监理
	华润置地有限公司	代建
宝安区人民医院整体改造工程（二期）	通力电梯有限公司	施工（电梯）
	浙江亚厦装饰股份有限公司//深圳直角设计工程有限公司	施工（装修）
沙井人民医院扩建（二期）	深圳机械院建筑设计有限公司	设计
截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	设计
区委党校综合楼教学设施综合改造及设备更新工程（二期）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司//广东晶宫建设工程有限公司	施工
宝安区福利中心新址迁建工程	上海市建设工程监理咨询有限公司	监理
空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（总）	中国二十冶集团有限公司	施工
	新恒丰咨询集团有限公司	监理
机场九道新建工程（一期）	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理
福永街道怀德旧村城市更新小学新建工程	上海建科工程咨询有限公司	监理
	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察
大铲湾周边市政管网设施改造工程	深圳中铭高科信息产业股份有限公司	竣工测量
沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程	广东海外建设咨询有限公司	监理
空港新城综合应急中心项目	上海市建设工程监理咨询有限公司	全咨
	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察

三、按承包商进行季度汇总评价，其中获得优秀或不合格等级的情况说明（具体情况详见附件）

2024年第二季度政府工程承包商多个同类合同综合履约评价为不合格等级的有16个。

单位名称	承包类别	季度汇总履约评价结果
中国能源建设集团南方建设投资有限公司	施工	不合格
中国二十冶集团有限公司	施工	不合格
深圳市晶言建筑装饰集团有限公司	施工	不合格
广东晶言建设工程有限公司	施工	不合格
通力电梯有限公司	施工（电梯）	不合格
浙江亚厦装饰股份有限公司	施工（装修）	不合格
深圳直角设计工程有限公司	施工（装修）	不合格
深圳华西建设工程有限公司	监理	不合格
广东海外建设咨询有限公司	全咨	不合格
上海市建设工程监理咨询有限公司	监理（全咨）	不合格
新恒丰咨询集团有限公司	监理	不合格
华润置地有限公司	代建	不合格
深圳机械院建筑设计有限公司	设计	不合格
深圳市联合创艺建筑设计有限公司	设计	不合格
中机十院国际工程有限公司	设计	不合格
深圳中铭高科信息产业股份有限公司	竣工测量	不合格

四、完成履约评价

根据《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》，结合我署工作实际，并经2024年7月31日署长办公会议审定，宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程等13个项目相关参建单位以及宝安区建筑工务署2024年度在建项目第三方质量、安全巡查工作技术服务单位深圳市广得信工程造价咨询有限公司完成履约评价结果如下：

项目名称	单位名称	承包类别	完成履约评价等级
宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程	中建科工集团有限公司	施工	优秀
	广东建设工程监理有限公司	监理	合格
	深圳招商房地产有限公司	代建	良好
	深圳雅本建筑设计事务所有限公司	设计	良好
	深圳市海德伦工程咨询有限公司	造价咨询	良好
	深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司	招标代理	合格
宝安交警大队营房（含宝安车管分所）项目	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	招标代理	良好
宝安区档案及综合服务中心建设工程室内精装修工程	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	招标代理	良好
宝安区政协委员工作站室内装饰工程	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	招标代理	良好
福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程	广州金良工程咨询有限公司	招标代理	合格
广深高速公路虎背山以北道路设施提升工程	深圳市鼎崇国际招标有限公司	招标代理	良好
海洋新城健康驿站周边配套工程	中建科工发展有限公司	施工	合格
	江苏建科工程咨询有限公司	监理	良好
	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	造价咨询	良好
空港新城综合应急中心建设工程	深圳市普利工程咨询有限公司	招标代理	合格
	深圳市瑞兆生态环保科技有限公司	土壤污染调查	良好
区委党校综合楼教学设施综合改造及设备更新工程（二期）	深圳市汉为咨询管理有限公司	招标代理	合格
沙井街道壆岗厦片区城市更新九年一贯制学校新建工程	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	招标代理	合格
沙井人民医院扩建（二期）	深圳市铭达项目管理有限公司	招标代理	不合格
桃花源智创小镇主园区综合整治提升工程（二期）	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	招标代理	合格
新桥街道新桥社区九年一贯制学校新建工程	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	招标代理	合格
宝安区建筑工务署2024年度在建项目第三方质量巡查工作技术服务	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	招标代理	合格
宝安区建筑工务署2024年度在建项目第三方安全巡查工作技术服务	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	招标代理	合格

五、其他事项

根据《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》（深宝工务字〔2022〕178号）工作要求，现对我署2024年第二季度政府建设工程合同履约评价结果进行通报，并明确季度履约评价结果为“不合格”等级的合同承包商按要求在印发通报当日起暂停在宝安区建筑工务署投标资格和承接新工程3个月（2024年8月12日至2024年11月11日）。

特此通报。

2024年第二季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
54	107国道宝安段市政化改造工程（先行实施段）	EPC	EPC-牵头单位	中电建生态环境集团有限公司	合格
			EPC-设计	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司	合格
			EPC施工	中国电建市政建设集团有限公司	合格
		全过程咨询（联合体）	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格
			设计咨询	中国市政工程西北设计研究院有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格
		施工	施工	深圳市建设（集团）有限公司	合格
55	大铲湾周边市政管网设施改造工程	全过程咨询	全过程咨询	重庆赛迪工程咨询有限公司	合格
		设计	设计	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	合格
		其他服务	第三方监测	江苏南京地质工程勘察院	良好
			电力迁改监理	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	合格
			燃气监理	深圳市燃气工程监理有限公司	合格
			勘察	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	合格
			竣工测量	深圳中铭高科信息产业股份有限公司	不合格
56	深圳“互联网+”未来科技城纬二路（纬一路-纬六路）新建工程（一期）	施工	施工	深圳市东源工程有限公司	合格
		全过程咨询	全过程咨询	浙江江南工程管理股份有限公司	合格
		设计	设计	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司//深圳市宝安规划设计研究院有限公司	合格
57	深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路-经二路）新建工程	施工	施工	深圳市路野建设集团有限公司	合格
		全过程咨询	全过程咨询	浙江江南工程管理股份有限公司	良好
		设计	设计	深圳市市政设计研究院有限公司	合格
58	沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程	施工	施工	中建三局第二建设工程有限责任公司//中建三局第二建设工程（广东）有限责任公司（曾用名：中建三局深圳投资建设有限公司）	合格
		全过程咨询（联合体）	监理	广东海外建设咨询有限公司	不合格
			设计咨询	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司(曾用名：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司)	合格
		设计	设计	深圳市和城城建筑设计有限公司//深圳市华汇设计有限公司	良好
		其他服务	勘察	深圳地质建设工程公司	合格
			造价咨询	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	合格

福田区住建局项目履约情况评价表

合同名称	福田区福田街道广业大厦排水改造					
供应商	深圳市建设（集团）有限公司					
合同金额	¥ 37000.00		合同履约时间	自 2022.09.19 至 2022.09.23		
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明		已按合同约定完成排水改造施工工作。				
评价小组签字（公章）： <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; text-align: center;">  <div style="margin-left: 20px;">   </div> </div>						

备注：1.履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2.评价小组：要求3人（含）或以上。

深圳市福田区住房和建设局
合同履约情况确认表



合同名称	福田区福保街道点彩人家28栋排水改造施工合同			
供应商	深圳市建设（集团）有限公司			
开工时间	2022年3月23日	完工时间	2022年3月31日	
履约情况	分项工作情况		验收情况	评分
	1	点彩人家28栋排水改造施工	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	90
	2		通过 <input type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	3		通过 <input type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	平均分		90	
验收结论	<p style="text-align: center;">优</p> <p style="text-align: center;">(优≥90分, 80分≤良<90分, 不合格<80分, 结论直接填写优、良、不合格)</p>			
经办人	其他人员	科长	分管局领导	
 				
<p>备注：此表作为下列付款的必要附件</p> <p>1、一次性付清合同款项；</p> <p>2、支付最后一笔合同款项；</p> <p>3、不是最后一笔款项，但合同条款中有明确要求、需要验收合格后才能付款的阶段。</p> <p>说明 4、“分项工作情况”按合同约定的服务内容或工作成果填报。</p> <p>5、“其他人员”指其他相关经办人或专家评审人员。</p>				

5、人员配备情况

人员配备情况						
序号	拟在本项目从事职务	姓名	职称	注册证/上岗证	社保情况 （*年*月--*年*月）	备注
1	项目经理	阳石磊	工程师	注册建造师	2024 年 9 月 --2025 年 9 月	
2	技术负责人	韦臣	高级工程师	职称证	2024 年 9 月 --2025 年 9 月	
3	生产经理	李建军	工程师	职称证	2024 年 9 月 --2025 年 9 月	
4	质量负责人	舒云聪	工程师	岗位证	2024 年 9 月 --2025 年 9 月	
5	安全负责人	王拴柱	工程师	安全生产考核证	2024 年 9 月 --2025 年 9 月	
6	商务经理	史永超	高级工程师	职称证	2024 年 9 月 --2025 年 9 月	
7	土建工程师	邓志刚	高级工程师	职称证	2024 年 9 月 --2025 年 9 月	
8	道路工程师	唐彬	工程师	职称证	2024 年 9 月 --2025 年 9 月	
9	机电工程师	徐铭辉	工程师	职称证	2024 年 9 月 --2025 年 9 月	
10	绿化工程师	李亚娜	高级工程师	职称证	2024 年 9 月 --2025 年 9 月	
11	造价工程师	杨梨	工程师	注册造价工程师	2024 年 9 月 --2025 年 9 月	
12	给排水工程师	贺小航	工程师	职称证	2024 年 9 月 --2025 年 9 月	

					年 9 月	
13	给排水工程师	白瑜	工程师	职称证	2024 年 9 月 --2025 年 9 月	
14	管线工程师	宋乐园	工程师	职称证	2024 年 9 月 --2025 年 9 月	
15	管线工程师	张远辉	工程师	职称证	2024 年 9 月 --2025 年 9 月	
16	BIM 工程师	廖艳飞	高级工程师	岗位证	2024 年 9 月 --2025 年 9 月	
17	BIM 工程师	赵懿三	工程师	岗位证	2024 年 9 月 --2025 年 9 月	
18	施工员	张志超	/	岗位证	2024 年 9 月 --2025 年 9 月	
19	施工员	郑富豪	/	岗位证	2024 年 9 月 --2025 年 9 月	
20	施工员	胡磊	/	岗位证	2024 年 9 月 --2025 年 9 月	
21	质检员	张程	/	岗位证	2024 年 9 月 --2025 年 9 月	
22	质检员	钟立演	/	岗位证	2024 年 9 月 --2025 年 9 月	
23	质检员	王有为	/	岗位证	2024 年 9 月 --2025 年 9 月	
24	安全员	周凡	/	安全生产考核证	2024 年 9 月 --2025 年 9 月	
25	安全员	李康富	/	安全生产考核证	2024 年 9 月 --2025 年 9 月	
26	安全员	曾毅斌	/	安全生产	2024 年 9 月 --2025	

				考核证	年 9 月	
27	材料员	邓杰文	/	岗位证	2024 年 9 月 --2025 年 9 月	
28	材料员	薛炳瑞	/	岗位证	2024 年 9 月 --2025 年 9 月	
29	资料员	雷昌华	/	岗位证	2024 年 9 月 --2025 年 9 月	
30	资料员	李燕彬	/	岗位证	2024 年 9 月 --2025 年 9 月	
31	预算员	韩雪莲	工程师	职称证	2024 年 9 月 --2025 年 9 月	
32	劳资管理员	韦建芳	/	岗位证	2024 年 9 月 --2025 年 9 月	

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	阳石磊	工程师	注册建造师	一级	粤 1442015201632010	市政公用工程
技术负责人	韦臣	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1000101017125 号	建筑施工
生产经理	李建军	工程师	职称证	中级	B08223080200000177	市政公用工程
质量负责人	舒云聪	工程师	岗位证	/	0442310600007000182	土建
安全负责人	王拴柱	工程师	安全生产考核证	/	粤建安 C3(2009)0009523	安全
商务经理	史永超	高级工程师	职称证	高级	2303001131986	工程造价
土建工程师	邓志刚	高级工程师	职称证	高级	中建 020667J	工民建
道路工程师	唐彬	工程师	职称证	中级	22920090010	公路道路工程
机电工程师	徐铭辉	工程师	职称证	中级	1919003020720	机电
绿化工程师	李亚娜	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第	风景园林

					1703001004028 号	
造价工程师	杨梨	工程师	注册造价师	一级	建[造]11234400028689	土建
给排水工程师	贺小航	工程师	职称证	中级	B08193040100000405	给水排水
给排水工程师	白瑜	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1703003005140 号	给排水
管线工程师	宋乐园	工程师	职称证	中级	B08203080100000460	市政公用工程
管线工程师	张远辉	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1500102263333 号	水工施工
BIM 工程师	廖艳飞	高级工程师	岗位证	/	S180000900212278	BIM 项目管理
BIM 工程师	赵懿三	工程师	岗位证	/	S180000900215792	BIM 建模技术
施工员	张志超	/	岗位证	/	0441710494417004058	市政工程
施工员	郑富豪	/	岗位证	/	0442210400013000001	市政工程
施工员	胡磊	/	岗位证	/	0442210400007000049	市政工程
质检员	张程	/	岗位证	/	0442110900013000008	市政工程
质检员	钟立演	/	岗位证	/	0441610994416001899	市政工程
质检员	王有为	/	岗位证	/	0442310900013000005	市政工程
安全员	周凡	/	安全生产考核证	/	粤建安 C3(2021)0120577	安全
安全员	李康富	/	安全生产考核证	/	粤建安 C3(2011)0002068	安全
安全员	曾毅斌	/	安全生产考核证	/	粤建安 C3(2021)0153699	安全
材料员	邓杰文	/	岗位证	/	0441611194416003008	材料
材料员	薛炳瑞	/	岗位证	/	0442211100007000124	材料
资料员	雷昌华	/	岗位证	/	0441811494418005432	资料
资料员	李燕彬	/	岗位证	/	0442311400007000136	资料
预算员	韩雪莲	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1500102269801 号	工程造价
劳资管理员	韦建芳	/	岗位证	/	0441511394415001487	劳务

项目经理—阳石磊



使用有效期: 2025年05月08日
- 2025年11月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 阳石磊

性 别: 男

出生日期: 1984年01月18日

注册编号: 粤1442015201632010

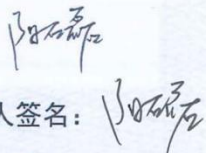


聘用企业: 深圳市建设(集团)有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 
签名日期: 2025.5.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2016年01月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0000941

姓名:阳石磊

性别:男

出生年月:1984年01月18日

企业名称:深圳市建设(集团)有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年03月02日

有效期:2024年02月05日至2027年03月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月05日



照
片



粤中取证字第 1300102207967 号

阳石磊 于 二〇一三年
十二月，经 深圳市交通运
输专业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
道路与桥梁
具备 工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一四年四月十八日



普通高等学校

毕业证书



学生 阳石磊 性别男,一九八四年一月十八日生,于二〇〇二年
九月至二〇〇六年六月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 长沙理工大学

校(院)长:

郭健龙

证书编号: 105361200605010502

二〇〇六年六月十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：阳石磊
参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司

社保电脑号：610372487
单位编号：153160

身份证号码：431025196401180415
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	153160	23960.0	3833.6	1916.8	1	23960	1198.0	479.2	1	23960	119.8	23960	95.84	23960	191.68	47.92
2024	10	153160	23960.0	3833.6	1916.8	1	23960	1198.0	479.2	1	23960	119.8	23960	95.84	23960	191.68	47.92
2024	11	153160	23960.0	3833.6	1916.8	1	23960	1198.0	479.2	1	23960	119.8	23960	95.84	23960	191.68	47.92
2024	12	153160	23960.0	3833.6	1916.8	1	23960	1198.0	479.2	1	23960	119.8	23960	95.84	23960	191.68	47.92
2025	01	153160	23960.0	4073.2	1916.8	1	23960	1198.0	479.2	1	23960	119.8	23960	95.84	23960	191.68	47.92
2025	02	153160	18060.0	3070.2	1444.8	1	18060	903.0	361.2	1	18060	90.3	18060	72.24	18060	144.48	36.12
2025	03	153160	18060.0	3070.2	1444.8	1	18060	903.0	361.2	1	18060	90.3	18060	72.24	18060	144.48	36.12
2025	04	153160	18060.0	3070.2	1444.8	1	18060	903.0	361.2	1	18060	90.3	18060	72.24	18060	144.48	36.12
2025	05	153160	18060.0	3070.2	1444.8	1	18060	903.0	361.2	1	18060	90.3	18060	72.24	18060	144.48	36.12
2025	06	153160	18060.0	3070.2	1444.8	1	18060	903.0	361.2	1	18060	90.3	18060	72.24	18060	144.48	36.12
2025	07	153160	18060.0	3070.2	1444.8	1	18060	903.0	361.2	1	18060	90.3	18060	72.24	18060	144.48	36.12
2025	08	153160	18060.0	3070.2	1444.8	1	18060	903.0	361.2	1	18060	90.3	18060	72.24	18060	144.48	36.12
2025	09	153160	18060.0	3070.2	1444.8	1	18060	903.0	361.2	1	18060	90.3	18060	72.24	18060	144.48	36.12
合计				43969.2	21142.4			13214.0	5285.6			1321.4				2174.24	528.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67f94edbw ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153160
单位名称
深圳市建设（集团）有限公司



技术负责人—韦臣



粤高职称字第 1000101017125 号



韦臣 于二〇一〇年

十一月，经 深圳市建筑工程
高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工高级工程师
资格。特发此证

发证机关：

二〇一〇年四月二十七日



普通高等学校

毕业证明书



学生 韦臣 性别男, 1974年 9 月 23 日生,于 1993 年 9 月
至 1997 年 7 月在本校 铁道工程 专业
4年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,取得毕业证
书(证书号 971147),因证书遗失,兹具毕业证明书为凭。

校

名:西南交通大学

校(院)长:

陈春阳

补证号: 106132009022

2009 年 9 月 9 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦臣
参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司

社保电脑号：600326494
单位编号：153160

身份证号码：510106197409232110
单位编号：153160

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	153160	12110.0	1937.6	968.8	1	12110	605.5	242.2	1	12110	60.55	12110	48.44	12110	96.88	24.22
2024	10	153160	12110.0	1937.6	968.8	1	12110	605.5	242.2	1	12110	60.55	12110	48.44	12110	96.88	24.22
2024	11	153160	12110.0	1937.6	968.8	1	12110	605.5	242.2	1	12110	60.55	12110	48.44	12110	96.88	24.22
2024	12	153160	12110.0	1937.6	968.8	1	12110	605.5	242.2	1	12110	60.55	12110	48.44	12110	96.88	24.22
2025	01	153160	12110.0	2058.7	968.8	1	12110	605.5	242.2	1	12110	60.55	12110	48.44	12110	96.88	24.22
2025	02	153160	12110.0	2058.7	968.8	1	12110	605.5	242.2	1	12110	60.55	12110	48.44	12110	96.88	24.22
2025	03	153160	12110.0	2058.7	968.8	1	12110	605.5	242.2	1	12110	60.55	12110	48.44	12110	96.88	24.22
2025	04	153160	12110.0	2058.7	968.8	1	12110	605.5	242.2	1	12110	60.55	12110	48.44	12110	96.88	24.22
2025	05	153160	12110.0	2058.7	968.8	1	12110	605.5	242.2	1	12110	60.55	12110	48.44	12110	96.88	24.22
2025	06	153160	12110.0	2058.7	968.8	1	12110	605.5	242.2	1	12110	60.55	12110	48.44	12110	96.88	24.22
2025	07	153160	12110.0	2058.7	968.8	1	12110	605.5	242.2	1	12110	60.55	12110	48.44	12110	96.88	24.22
2025	08	153160	12110.0	2058.7	968.8	1	12110	605.5	242.2	1	12110	60.55	12110	48.44	12110	96.88	24.22
2025	09	153160	12110.0	2058.7	968.8	1	12110	605.5	242.2	1	12110	60.55	12110	48.44	12110	96.88	24.22
合计				26278.7	12594.4			7871.5	3148.6			787.15		629.72	1289.44		314.86

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efc67f848037 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 153160 单位名称 深圳市建设（集团）有限公司



生产经理—李建军

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 李建军
性 别 男
身份证号 411524198903026036
级 别 中级
专 业 市政公用工程
发证时间 2022年12月31日
证书编号 B08223080200000177



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

普通高等学校

毕业证书



学生 李建军 性别男，一九八九年 三 月 二 日生，于二〇〇七
年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 工程管理
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：兰州交通大学博文学院

校（院）长：陈玲

证书编号：135141201105000861

二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李建军
参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司

社保电脑号：813667982
单位编号：153160

身份证号码：411524196903026036
单位编号：153160

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	09	153160	11970.0	1796.5	957.6	1	11970	598.5	239.4	1	11970	59.85	11970	47.88	11970	96.76
2024	10	153160	11970.0	1796.5	957.6	1	11970	598.5	239.4	1	11970	59.85	11970	47.88	11970	96.76
2024	11	153160	11970.0	1796.5	957.6	1	11970	598.5	239.4	1	11970	59.85	11970	47.88	11970	96.76
2024	12	153160	11970.0	1796.5	957.6	1	11970	598.5	239.4	1	11970	59.85	11970	47.88	11970	96.76
2025	01	153160	11970.0	1915.2	957.6	1	11970	598.5	239.4	1	11970	59.85	11970	47.88	11970	96.76
2025	02	153160	11781.0	1884.96	942.48	1	11781	589.05	235.62	1	11781	58.91	11781	47.12	11781	94.25
2025	03	153160	11781.0	1884.96	942.48	1	11781	589.05	235.62	1	11781	58.91	11781	47.12	11781	94.25
2025	04	153160	11781.0	1884.96	942.48	1	11781	589.05	235.62	1	11781	58.91	11781	47.12	11781	94.25
2025	05	153160	11781.0	1884.96	942.48	1	11781	589.05	235.62	1	11781	58.91	11781	47.12	11781	94.25
2025	06	153160	11781.0	1884.96	942.48	1	11781	589.05	235.62	1	11781	58.91	11781	47.12	11781	94.25
2025	07	153160	11781.0	1884.96	942.48	1	11781	589.05	235.62	1	11781	58.91	11781	47.12	11781	94.25
2025	08	153160	11781.0	1884.96	942.48	1	11781	589.05	235.62	1	11781	58.91	11781	47.12	11781	94.25
2025	09	153160	11781.0	1884.96	942.48	1	11781	589.05	235.62	1	11781	58.91	11781	47.12	11781	94.25
合计				24176.88	12327.84			7704.9	3081.96			770.53		616.36	1232.8	308.18

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67fbb316j ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153160
单位名称
深圳市建设（集团）有限公司



质量负责人—舒云聪

证书编码: 0442310600007000182

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 舒云聪

身份证号: 360281199006168018

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年07月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



粤中取证字第 1803043000081

舒云聪 于 二〇一八年
八月, 经 深圳市福田区人
力资源局 (非公职人员申报)

考核认定,
具备 建筑工程
工程师

资格。特发此证

深圳市福田区人力资源局 (非公职
发证单位:

二〇一八年



硕士研究生

毕业证书



研究生 舒云聪 性别 男， 1990 年 6 月 16 日生，于
2012 年 9 月至 2015 年 1 月在 建筑与土木工程
专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：沈阳建筑大学

校(院、所)长：

石铁矛

证书编号： 101531201502000209

二〇一五年 一 月 八 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：舒云聪
参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司

社保电脑号：641632718
单位编号：153160

身份证号码：360281199006168018
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	153160	17368.0	2778.88	1389.44	1	17368	868.4	347.36	1	17368	86.84	17368	69.47	17368	138.94	34.74
2024	10	153160	17368.0	2778.88	1389.44	1	17368	868.4	347.36	1	17368	86.84	17368	69.47	17368	138.94	34.74
2024	11	153160	17368.0	2778.88	1389.44	1	17368	868.4	347.36	1	17368	86.84	17368	69.47	17368	138.94	34.74
2024	12	153160	17368.0	2778.88	1389.44	1	17368	868.4	347.36	1	17368	86.84	17368	69.47	17368	138.94	34.74
2025	01	153160	17368.0	2952.56	1389.44	1	17368	868.4	347.36	1	17368	86.84	17368	69.47	17368	138.94	34.74
2025	02	153160	14840.0	2522.8	1187.2	1	14840	742.0	296.8	1	14840	74.2	14840	59.36	14840	118.72	29.68
2025	03	153160	14840.0	2522.8	1187.2	1	14840	742.0	296.8	1	14840	74.2	14840	59.36	14840	118.72	29.68
2025	04	153160	14840.0	2522.8	1187.2	1	14840	742.0	296.8	1	14840	74.2	14840	59.36	14840	118.72	29.68
2025	05	153160	14840.0	2522.8	1187.2	1	14840	742.0	296.8	1	14840	74.2	14840	59.36	14840	118.72	29.68
2025	06	153160	14840.0	2522.8	1187.2	1	14840	742.0	296.8	1	14840	74.2	14840	59.36	14840	118.72	29.68
2025	07	153160	14840.0	2522.8	1187.2	1	14840	742.0	296.8	1	14840	74.2	14840	59.36	14840	118.72	29.68
2025	08	153160	14840.0	2522.8	1187.2	1	14840	742.0	296.8	1	14840	74.2	14840	59.36	14840	118.72	29.68
2025	09	153160	14840.0	2522.8	1187.2	1	14840	742.0	296.8	1	14840	74.2	14840	59.36	14840	118.72	29.68
合计				34250.48	16444.8			10278.0	4111.2			1027.8		822.23		1644.46	411.14

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67f4eb945 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153160
单位名称
深圳市建设（集团）有限公司



安全负责人—王拴柱

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2009)0009523

姓名:王拴柱

性别:男

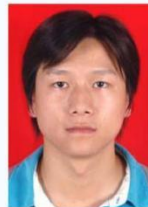
出生年月:1987年01月08日

企业名称:深圳市建设(集团)有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2009年11月25日

有效期:2024年10月21日至2027年11月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月21日



广东省职称证书

姓名：王拴柱

身份证号：610424198701083578



职称名称：工程师

专业：建筑管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003116042

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



2020/5/16/21:36

学生 王拴柱 性别 男，一九八七年 一 月 八 日生，于二〇一七
年 九 月至二〇二〇年 一 月在本校 土木工程(网络教育)
专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

赵继

证书编号：101457202005004747

二〇二〇年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：www.chsi.com.cn

姓名：王拴柱

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王拴柱
参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司

社保电脑号：619682869
单位编号：153160

身份证号码：610424198701083578
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	153160	17333.0	2773.28	1386.64	1	17333	866.65	346.66	1	17333	86.67	17333	69.33	17333	138.66	34.67
2024	10	153160	17333.0	2773.28	1386.64	1	17333	866.65	346.66	1	17333	86.67	17333	69.33	17333	138.66	34.67
2024	11	153160	17333.0	2773.28	1386.64	1	17333	866.65	346.66	1	17333	86.67	17333	69.33	17333	138.66	34.67
2024	12	153160	17333.0	2773.28	1386.64	1	17333	866.65	346.66	1	17333	86.67	17333	69.33	17333	138.66	34.67
2025	01	153160	17333.0	2946.61	1386.64	1	17333	866.65	346.66	1	17333	86.67	17333	69.33	17333	138.66	34.67
2025	02	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2025	03	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2025	04	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2025	05	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2025	06	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2025	07	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2025	08	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2025	09	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
合计				36697.33	17595.6			10997.25	4398.9			1099.75				1789.52	439.91

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67f4c7e58 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 153160 单位名称 深圳市建设（集团）有限公司



商务经理—史永超

广东省职称证书

姓名：史永超

身份证号：412727198606138016



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131986

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **史永超** 性别 **男**，一九八六年六月十三日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 **工程管理** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**郑州航空工业管理学院**

校（院）长：

证书编号：1046-----

二〇一一年 七 月 一 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：史永超
参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司

社保电脑号：629662893
单位编号：153160

身份证号码：412727196606138016
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	153160	20753.0	3320.48	1660.24	1	20753	1037.65	415.06	1	20753	103.77	20753	83.01	20753	166.02	41.51
2024	10	153160	20753.0	3320.48	1660.24	1	20753	1037.65	415.06	1	20753	103.77	20753	83.01	20753	166.02	41.51
2024	11	153160	20753.0	3320.48	1660.24	1	20753	1037.65	415.06	1	20753	103.77	20753	83.01	20753	166.02	41.51
2024	12	153160	20753.0	3320.48	1660.24	1	20753	1037.65	415.06	1	20753	103.77	20753	83.01	20753	166.02	41.51
2025	01	153160	20753.0	3528.01	1660.24	1	20753	1037.65	415.06	1	20753	103.77	20753	83.01	20753	166.02	41.51
2025	02	153160	17360.0	2951.2	1388.8	1	17360	868.0	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2025	03	153160	17360.0	2951.2	1388.8	1	17360	868.0	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2025	04	153160	17360.0	2951.2	1388.8	1	17360	868.0	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2025	05	153160	17360.0	2951.2	1388.8	1	17360	868.0	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2025	06	153160	17360.0	2951.2	1388.8	1	17360	868.0	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2025	07	153160	17360.0	2951.2	1388.8	1	17360	868.0	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2025	08	153160	17360.0	2951.2	1388.8	1	17360	868.0	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2025	09	153160	17360.0	2951.2	1388.8	1	17360	868.0	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
合计				40419.53	19411.6			12132.25	4852.9			1213.25		970.57	1941.16		485.31

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67f4e7c7p ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153160
单位名称
深圳市建设（集团）有限公司



土建工程师—邓志刚



资格证书

姓 名 邓志刚
性 别 男
出生年月 1968.11
专 业 工民建
任职资格 高级工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位



2004年7月26日

证书编号: 中建020667J

毕 业 证 书



建本字第**91136**号

学生**邓志刚**系**湖北省通城县**人，生于一九八八年十一月廿二日，于一九八七年九月入我院**建筑工程系工业与民用建筑**专业学习，一九九一年七月学完本科四年制教学计划中所规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

哈尔滨建筑工程学院

院长

一九九一年七月



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓志刚
参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司

社保电脑号：600887247
单位编号：153160

身份证号码：420122196811220031
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	09	153160	26421.0	4227.36	2113.68	1	26421	1321.05	528.42	1	26421	132.11	26421	105.68	26421	211.37
2024	10	153160	26421.0	4227.36	2113.68	1	26421	1321.05	528.42	1	26421	132.11	26421	105.68	26421	211.37
2024	11	153160	26421.0	4227.36	2113.68	1	26421	1321.05	528.42	1	26421	132.11	26421	105.68	26421	211.37
2024	12	153160	26421.0	4227.36	2113.68	1	26421	1321.05	528.42	1	26421	132.11	26421	105.68	26421	211.37
2025	01	153160	26421.0	4491.57	2113.68	1	26421	1321.05	528.42	1	26421	132.11	26421	105.68	26421	211.37
2025	02	153160	19250.0	3272.5	1540.0	1	19250	962.5	385.0	1	19250	96.25	19250	77.0	19250	154.0
2025	03	153160	19250.0	3272.5	1540.0	1	19250	962.5	385.0	1	19250	96.25	19250	77.0	19250	154.0
2025	04	153160	19250.0	3272.5	1540.0	1	19250	962.5	385.0	1	19250	96.25	19250	77.0	19250	154.0
2025	05	153160	19250.0	3272.5	1540.0	1	19250	962.5	385.0	1	19250	96.25	19250	77.0	19250	154.0
2025	06	153160	19250.0	3272.5	1540.0	1	19250	962.5	385.0	1	19250	96.25	19250	77.0	19250	154.0
2025	07	153160	19250.0	3272.5	1540.0	1	19250	962.5	385.0	1	19250	96.25	19250	77.0	19250	154.0
2025	08	153160	19250.0	3272.5	1540.0	1	19250	962.5	385.0	1	19250	96.25	19250	77.0	19250	154.0
2025	09	153160	19250.0	3272.5	1540.0	1	19250	962.5	385.0	1	19250	96.25	19250	77.0	19250	154.0
合计				47581.01	22888.4			14305.25	5722.1			1430.55		1144.4	2288.85	572.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc6801aa1e1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。


5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 153160 单位名称 深圳市建设（集团）有限公司



道路工程师—唐彬

姓 名:	唐 彬	
性 别:	男	
出生年月:	1978年02月21日	
专业名称:	公路道路工程	
资格名称:	工程师	
授予时间:	2009年11月18日	
批准单位:	武汉市人事局	
批准文号:	武职任〔2009〕687号	武证中字 22920090010

普通高等学校 毕业证书	学生 唐彬 性别 男 ,
	一九七八年 二月十一日生, 于一九九九年 九月至 二〇〇三年 六月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的 全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
	校(院)长: 
	校 名: 长沙理工大学
	二〇〇三年 六月十六日
中华人民共和国教育部监制	学校编号: 105361200305000673
No. 02271664	

姓名: 唐彬	社保电脑号: 811508263	身份证号码: 460026197802214811	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司	单位编号: 153160		计算单位: 元

社保费缴纳清单
527.18 1054
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391af6f67f955a1) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
153160

单位名称

单位名称
深圳市建设（集团）有限公司



天津市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期: 2025年9月22日

证明专用章

机电工程师—徐铭辉

广东省职称证书

姓 名：徐铭辉

身份证号：441322198204075252



职称名称：工程师

专 业：机电

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月17日

评审组织：东莞市机电工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

证书编号：1919003020720

发证单位：东莞市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月03日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 徐铭辉 性别 男，一九八二年四月七日生，于二〇〇九年三月
至二〇一一年七月在本校 电气工程及其自动化 专业
函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

学校（院）：长江大学

校（院）长：



批准文号：教成厅（1990）009号

证书编号：104895201105002722

二〇一一年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制 a20111166

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐铭辉
参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司

社保电脑号：810753687
单位编号：153160

身份证号码：441322196204075252
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	153160	16819.0	2522.85	1345.52	1	16819	840.95	336.38	1	16819	84.1	16819	67.28	16819	134.55	33.64
2024	10	153160	16819.0	2522.85	1345.52	1	16819	840.95	336.38	1	16819	84.1	16819	67.28	16819	134.55	33.64
2024	11	153160	16819.0	2522.85	1345.52	1	16819	840.95	336.38	1	16819	84.1	16819	67.28	16819	134.55	33.64
2024	12	153160	16819.0	2522.85	1345.52	1	16819	840.95	336.38	1	16819	84.1	16819	67.28	16819	134.55	33.64
2025	01	153160	16819.0	2691.04	1345.52	1	16819	840.95	336.38	1	16819	84.1	16819	67.28	16819	134.55	33.64
2025	02	153160	14490.0	2318.4	1159.2	1	14490	724.5	289.8	1	14490	72.45	14490	57.96	14490	115.92	28.98
2025	03	153160	14490.0	2318.4	1159.2	1	14490	724.5	289.8	1	14490	72.45	14490	57.96	14490	115.92	28.98
2025	04	153160	14490.0	2318.4	1159.2	1	14490	724.5	289.8	1	14490	72.45	14490	57.96	14490	115.92	28.98
2025	05	153160	14490.0	2318.4	1159.2	1	14490	724.5	289.8	1	14490	72.45	14490	57.96	14490	115.92	28.98
2025	06	153160	14490.0	2318.4	1159.2	1	14490	724.5	289.8	1	14490	72.45	14490	57.96	14490	115.92	28.98
2025	07	153160	14490.0	2318.4	1159.2	1	14490	724.5	289.8	1	14490	72.45	14490	57.96	14490	115.92	28.98
2025	08	153160	14490.0	2318.4	1159.2	1	14490	724.5	289.8	1	14490	72.45	14490	57.96	14490	115.92	28.98
2025	09	153160	14490.0	2318.4	1159.2	1	14490	724.5	289.8	1	14490	72.45	14490	57.96	14490	115.92	28.98
合计				31329.64	16001.2			10000.75	4000.3			1000.1		800.08	1600.11		400.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67fba369x ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153160
单位名称
深圳市建设（集团）有限公司



绿化工程师—李亚娜

<p>照片</p> 	<p>李亚娜 于二〇一六年 十二月，经 深圳市林业专 业高级专业技术资格</p>
<p>广东省专业技术资格 专用章</p> 	<p>评审委员会评审通过， 风景园林 具备 高级工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一七年四月二十五日</p> 

普通高等学校

毕业证书



学生 李亚娜 性别 女 ,一九八二年九月七日生,于二零零一年九月
至二零零四年七月在本校城镇建设 专业 三 年制
专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 洛阳工业高等专科学校 校(院)长:



证书编号: 115151200406001490

二零零四年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李亚娜
参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司

社保电脑号：621226413
单位编号：153160

身份证号码：412721196209073062
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	153160	18126.0	2900.16	1450.08	1	18126	906.3	362.52	1	18126	90.63	18126	72.5	18126	145.01	36.25
2024	10	153160	18126.0	2900.16	1450.08	1	18126	906.3	362.52	1	18126	90.63	18126	72.5	18126	145.01	36.25
2024	11	153160	18126.0	2900.16	1450.08	1	18126	906.3	362.52	1	18126	90.63	18126	72.5	18126	145.01	36.25
2024	12	153160	18126.0	2900.16	1450.08	1	18126	906.3	362.52	1	18126	90.63	18126	72.5	18126	145.01	36.25
2025	01	153160	18126.0	3081.42	1450.08	1	18126	906.3	362.52	1	18126	90.63	18126	72.5	18126	145.01	36.25
2025	02	153160	11326.0	1925.42	906.08	1	11326	566.3	226.52	1	11326	56.63	11326	45.3	11326	90.61	22.65
2025	03	153160	11326.0	1925.42	906.08	1	11326	566.3	226.52	1	11326	56.63	11326	45.3	11326	90.61	22.65
2025	04	153160	11326.0	1925.42	906.08	1	11326	566.3	226.52	1	11326	56.63	11326	45.3	11326	90.61	22.65
2025	05	153160	11326.0	1925.42	906.08	1	11326	566.3	226.52	1	11326	56.63	11326	45.3	11326	90.61	22.65
2025	06	153160	11326.0	1925.42	906.08	1	11326	566.3	226.52	1	11326	56.63	11326	45.3	11326	90.61	22.65
2025	07	153160	11326.0	1925.42	906.08	1	11326	566.3	226.52	1	11326	56.63	11326	45.3	11326	90.61	22.65
2025	08	153160	11326.0	1925.42	906.08	1	11326	566.3	226.52	1	11326	56.63	11326	45.3	11326	90.61	22.65
2025	09	153160	11326.0	1925.42	906.08	1	11326	566.3	226.52	1	11326	56.63	11326	45.3	11326	90.61	22.65
合计				30085.42	14499.04			9061.9	3624.76			906.19					362.45

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efc67f327ech ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153160
单位名称
深圳市建设（集团）有限公司



造价工程师—杨梨

使用有效期: 2025年09月04日
- 2025年12月03日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨梨
性 别: 女
出 生 日 期: 1994年07月04日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11234400028689
有 效 期: 2023年07月17日-2027年07月16日
聘 用 单 位: 深圳市建设(集团)有限公司



个人签名:
签名日期:

杨梨
2025.9.4



发证日期: 2023年07月03日

姓名 杨梨
Name

性别 女
Sex

出生日期 1994. 07
Date of Birth

专业 建筑经济管理
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2022) 12020010
Certificate No.



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司

评审委员会
2022 年 1 月 6 日



No.01- 1605442736

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨梨
参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司

社保电脑号：638979742
单位编号：153160

身份证号码：513029199407044942
单位编号：153160

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	153160	21466.67	3434.67	1717.33	1	21467	1073.33	429.33	1	21467	107.33	21467	85.87	21467	171.73	42.93
2024	10	153160	21466.67	3434.67	1717.33	1	21467	1073.33	429.33	1	21467	107.33	21467	85.87	21467	171.73	42.93
2024	11	153160	21466.67	3434.67	1717.33	1	21467	1073.33	429.33	1	21467	107.33	21467	85.87	21467	171.73	42.93
2024	12	153160	21466.67	3434.67	1717.33	1	21467	1073.33	429.33	1	21467	107.33	21467	85.87	21467	171.73	42.93
2025	01	153160	21466.67	3649.34	1717.33	1	21467	1073.33	429.33	1	21467	107.33	21467	85.87	21467	171.73	42.93
2025	02	153160	21466.67	3649.34	1717.33	1	21467	1073.33	429.33	1	21467	107.33	21467	85.87	21467	171.73	42.93
2025	03	153160	21466.67	3649.34	1717.33	1	21467	1073.33	429.33	1	21467	107.33	21467	85.87	21467	171.73	42.93
2025	04	153160	21466.67	3649.34	1717.33	1	21467	1073.33	429.33	1	21467	107.33	21467	85.87	21467	171.73	42.93
2025	05	153160	21466.67	3649.34	1717.33	1	21467	1073.33	429.33	1	21467	107.33	21467	85.87	21467	171.73	42.93
2025	06	153160	21466.67	3649.34	1717.33	1	21467	1073.33	429.33	1	21467	107.33	21467	85.87	21467	171.73	42.93
2025	07	153160	21466.67	3649.34	1717.33	1	21467	1073.33	429.33	1	21467	107.33	21467	85.87	21467	171.73	42.93
2025	08	153160	21466.67	3649.34	1717.33	1	21467	1073.33	429.33	1	21467	107.33	21467	85.87	21467	171.73	42.93
2025	09	153160	21466.67	3649.34	1717.33	1	21467	1073.33	429.33	1	21467	107.33	21467	85.87	21467	171.73	42.93
合计				46582.74	22325.29			13953.29	5581.29			1395.29		1118.31	2232.46	558.09	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67fb92a87 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153160
单位名称
深圳市建设（集团）有限公司



给排水工程师—贺小航



证书编号: B08193040100000405

姓 名: 贺小航

性 别: 男

身份证号: 430481198904053559

专 业: 给水排水

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



成人高等教育
毕业证书



学生 贺小航 性别 男， 一九八九年 四月 五 日生，于二〇一二年
三 月至二〇一四年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业
函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校（院）长：



批准文号：教育部〔83〕教成字002号

学校（院）： 华中科技大学



证书编号： 104875201405710759

二〇一四年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部) www.hust-snde.com (学校)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺小航
参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司

社保电脑号：628520131
单位编号：153160

身份证号码：430481196904063559
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	153160	16951.0	2712.16	1356.08	1	16951	847.55	339.02	1	16951	84.76	16951	67.8	16951	135.61	33.9
2024	10	153160	16951.0	2712.16	1356.08	1	16951	847.55	339.02	1	16951	84.76	16951	67.8	16951	135.61	33.9
2024	11	153160	16951.0	2712.16	1356.08	1	16951	847.55	339.02	1	16951	84.76	16951	67.8	16951	135.61	33.9
2024	12	153160	16951.0	2712.16	1356.08	1	16951	847.55	339.02	1	16951	84.76	16951	67.8	16951	135.61	33.9
2025	01	153160	16951.0	2881.67	1356.08	1	16951	847.55	339.02	1	16951	84.76	16951	67.8	16951	135.61	33.9
2025	02	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2025	03	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2025	04	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2025	05	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2025	06	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2025	07	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2025	08	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2025	09	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
合计				36387.91	17442.8			10901.75	4360.7			1090.2		872.42		1744.28	436.06

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67fbad60p ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153160
单位名称
深圳市建设（集团）有限公司



给排水工程师—白瑜

	白瑜 于二〇一六 年
	十二月，经 深圳市建筑专
照片	业中级专业技术资格第一
	评审委员会评审通过，
	具备 给排水 工程师
粤中取证字第 1703003005140 号	资格。特发此证
	深圳市人力资源和社会保障局
	发证单位： 二〇一七 年 四 月 二十五 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 白瑜 性别女，一九八七年二月二十四日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 给水排水工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：天津城市建设学院		校（院）长：朱世和
证书编号：107921200905001499		二〇〇九年 六 月二十八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：白瑜
参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司

社保电脑号：628867612
单位编号：153160

身份证号码：340803198702242328
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	153160	18253.0	2920.48	1460.24	1	18253	912.65	365.06	1	18253	91.27	18253	73.01	18253	146.02	36.51
2024	10	153160	18253.0	2920.48	1460.24	1	18253	912.65	365.06	1	18253	91.27	18253	73.01	18253	146.02	36.51
2024	11	153160	18253.0	2920.48	1460.24	1	18253	912.65	365.06	1	18253	91.27	18253	73.01	18253	146.02	36.51
2024	12	153160	18253.0	2920.48	1460.24	1	18253	912.65	365.06	1	18253	91.27	18253	73.01	18253	146.02	36.51
2025	01	153160	18253.0	3103.01	1460.24	1	18253	912.65	365.06	1	18253	91.27	18253	73.01	18253	146.02	36.51
2025	02	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2025	03	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2025	04	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2025	05	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2025	06	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2025	07	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2025	08	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2025	09	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
合计				37442.53	17963.6			11227.25	4490.9			1122.75			893.17	1796.32	449.11

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67fbb7951 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153160
单位名称
深圳市建设（集团）有限公司



管线工程师—宋乐园



证书编号: B08203080100000460

姓 名: 宋乐园

性 别: 女

身份证号: 320721198806045621

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjscw.com/zquery/>



毕业证书



学生 宋乐园 性别女, 1988 年 06 月 04 日生, 于 2015 年
09 月至 2019 年 07 月在本校 土木工程 专业网络
教育 专升本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 东北农业大学

校(院)长:



证书编号: 102247201905817665

2019 年 07 月 10 日

计算单位：元

1.8 12960 103.2
社保费缴纳清单
688.6 1377.
证明专用章

单位名称
深圳市建设（集团）有限公司



证明专用章

管线工程师—张远辉



粤中取证字第1500102268333 号



张远辉 于二〇一五年

十二月，经河源市水利

中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备水工施工工程师

资格。特发此证



发证机关

二〇一五年十二月三日

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201406463362



学生 张远辉 , 性别 男 ,
生于 一九八三 年 十 月 十六 日 , 于
二〇一四 年 七 月 在本校修完 二年制
专 科 水利水电工程与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一四 年 七 月 三十一 日



X002502726

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张远辉
参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司

社保电脑号：617825338
单位编号：153160

身份证号码：441625196310163614
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	153160	10940.0	1750.4	875.2	1	10940	547.0	218.8	1	10940	54.7	10940	43.76	10940	87.52	21.88
2024	10	153160	10940.0	1750.4	875.2	1	10940	547.0	218.8	1	10940	54.7	10940	43.76	10940	87.52	21.88
2024	11	153160	10940.0	1750.4	875.2	1	10940	547.0	218.8	1	10940	54.7	10940	43.76	10940	87.52	21.88
2024	12	153160	10940.0	1750.4	875.2	1	10940	547.0	218.8	1	10940	54.7	10940	43.76	10940	87.52	21.88
2025	01	153160	10940.0	1859.8	875.2	1	10940	547.0	218.8	1	10940	54.7	10940	43.76	10940	87.52	21.88
2025	02	153160	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64	20.16
2025	03	153160	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64	20.16
2025	04	153160	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64	20.16
2025	05	153160	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64	20.16
2025	06	153160	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64	20.16
2025	07	153160	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64	20.16
2025	08	153160	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64	20.16
2025	09	153160	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64	20.16
合计				22570.2	10827.2			6767.0	2706.8			676.7		541.36	1082.72		270.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67faa169w ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153160
单位名称
深圳市建设（集团）有限公司



BIM 工程师—廖艳飞



工业和信息化系统 专业技能证书

编号：16160237

持证人参加：

BIM 项目管理

专业技能培训，完成培训计划所
规定的内容，经考核，达到相关
岗位要求的专业技能水平。

特发此证。



姓 名：廖艳飞

身 份 证 号 码：430482198711180013

理论知识考核成绩：合格

实际操作考核成绩：合格

证 书 号 码：S180000900212278

广东省职称证书

姓 名：廖艳飞

身份证号：430482198711180013



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084512

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 廖艳飞 性别 男, 一九八七年十一月十八日生, 于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 土木工程 专业
四/年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 邵阳学院

校(院)长:

谭镜星

证书编号: 105471200905001431

二〇〇九年 六 月 十三 日

姓名: 廖艳飞	社保电脑号: 629706029	身份证号码: 430482196711180013	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司	单位编号: 153160		计算单位: 元

1299.6 2599
 证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67f311369 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号
153160

单位名称
深圳市建设（集团）有限公司



长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年9月25日
证明专用章

BIM 工程师—赵懿三



工业和信息化系统 专业技能证书

编号: 16165062

持证人参加:

BIM 建模技术

专业技能培训, 完成培训计划所
规定的内容, 经考核, 达到相关
岗位要求的专业技能水平。

特发此证。



姓 名: 赵懿三

身 份 证 号 码: 430521198806230733

理论知识考核成绩: 合格

实际操作考核成绩: 合格

证 书 号 码: S180000900215792

广东省职称证书

姓 名：赵懿三

身份证号：430521198806230733



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903003023910

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 赵懿三 性别 男，一九八八年六月二十三日生，于

二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 土木工程

专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南科技大学潇湘学院 校（院）长：郭迎松

证书编号：126491201005001136

二〇一〇年六月二十四日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵懿三
参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司

社保电脑号：628831001
单位编号：153160

身份证号码：430521196806230733
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	153160	23400.0	3744.0	1872.0	1	23400	1170.0	468.0	1	23400	117.0	23400	93.6	23400	187.2	46.8
2024	10	153160	23400.0	3744.0	1872.0	1	23400	1170.0	468.0	1	23400	117.0	23400	93.6	23400	187.2	46.8
2024	11	153160	23400.0	3744.0	1872.0	1	23400	1170.0	468.0	1	23400	117.0	23400	93.6	23400	187.2	46.8
2024	12	153160	23400.0	3744.0	1872.0	1	23400	1170.0	468.0	1	23400	117.0	23400	93.6	23400	187.2	46.8
2025	01	153160	23400.0	3978.0	1872.0	1	23400	1170.0	468.0	1	23400	117.0	23400	93.6	23400	187.2	46.8
2025	02	153160	15400.0	2618.0	1232.0	1	15400	770.0	308.0	1	15400	77.0	15400	61.6	15400	123.2	30.8
2025	03	153160	15400.0	2618.0	1232.0	1	15400	770.0	308.0	1	15400	77.0	15400	61.6	15400	123.2	30.8
2025	04	153160	15400.0	2618.0	1232.0	1	15400	770.0	308.0	1	15400	77.0	15400	61.6	15400	123.2	30.8
2025	05	153160	15400.0	2618.0	1232.0	1	15400	770.0	308.0	1	15400	77.0	15400	61.6	15400	123.2	30.8
2025	06	153160	15400.0	2618.0	1232.0	1	15400	770.0	308.0	1	15400	77.0	15400	61.6	15400	123.2	30.8
2025	07	153160	15400.0	2618.0	1232.0	1	15400	770.0	308.0	1	15400	77.0	15400	61.6	15400	123.2	30.8
2025	08	153160	15400.0	2618.0	1232.0	1	15400	770.0	308.0	1	15400	77.0	15400	61.6	15400	123.2	30.8
2025	09	153160	15400.0	2618.0	1232.0	1	15400	770.0	308.0	1	15400	77.0	15400	61.6	15400	123.2	30.8
合计				39898.0	19216.0			12010.0	4804.0			1201.0		960.8	1921.6		480.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efc67f9eec1e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153160
单位名称
深圳市建设（集团）有限公司



施工员一张志超

证书编码: 0441710494417004058

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 张志超

身份证号: 230606198706271751

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 14 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 张志超 性别 男， 1987 年 06 月 27 日生，于 2006 年 09 月
至 2010 年 07 月在本校 土木工程 专业 四年制
本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨理工大学

校 长：



证书编号：102141201005003945

二〇一〇 年 七 月 一 日

姓名: 张志超	社保电脑号: 636889439	身份证号码: 230606198706271751	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司	单位编号: 153160		计算单位: 元

602.84 1209

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67f9fbe7d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
153160	深圳市建设(集团)有限公司



施工员—郑富豪

证书编码：0442210400013000001

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 郑富豪

身份证号： 441621199611206437

岗位名称： 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省凯文职业培训学院

发证时间： 2022 年 01 月 07 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



高等教育自学考试 毕业证书

姓 名: 郑富豪
身份证号: 441621199611206437
证书编号: 65440305164009920



参加 环境设计 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



No.01- 1906577184

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑富豪
参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司

社保电脑号：500100873
单位编号：153160

身份证号码：441621199611206437
单位编号：153160

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	153160	13240.0	2118.4	1059.2	1	13240	662.0	264.8	1	13240	66.2	13240	52.96	13240	105.92	26.48
2024	10	153160	13240.0	2118.4	1059.2	1	13240	662.0	264.8	1	13240	66.2	13240	52.96	13240	105.92	26.48
2024	11	153160	13240.0	2118.4	1059.2	1	13240	662.0	264.8	1	13240	66.2	13240	52.96	13240	105.92	26.48
2024	12	153160	13240.0	2118.4	1059.2	1	13240	662.0	264.8	1	13240	66.2	13240	52.96	13240	105.92	26.48
2025	01	153160	13240.0	2250.8	1059.2	1	13240	662.0	264.8	1	13240	66.2	13240	52.96	13240	105.92	26.48
2025	02	153160	10920.0	1856.4	873.6	1	10920	546.0	218.4	1	10920	54.6	10920	43.68	10920	87.36	21.84
2025	03	153160	10920.0	1856.4	873.6	1	10920	546.0	218.4	1	10920	54.6	10920	43.68	10920	87.36	21.84
2025	04	153160	10920.0	1856.4	873.6	1	10920	546.0	218.4	1	10920	54.6	10920	43.68	10920	87.36	21.84
2025	05	153160	10920.0	1856.4	873.6	1	10920	546.0	218.4	1	10920	54.6	10920	43.68	10920	87.36	21.84
2025	06	153160	10920.0	1856.4	873.6	1	10920	546.0	218.4	1	10920	54.6	10920	43.68	10920	87.36	21.84
2025	07	153160	10920.0	1856.4	873.6	1	10920	546.0	218.4	1	10920	54.6	10920	43.68	10920	87.36	21.84
2025	08	153160	10920.0	1856.4	873.6	1	10920	546.0	218.4	1	10920	54.6	10920	43.68	10920	87.36	21.84
2025	09	153160	10920.0	1856.4	873.6	1	10920	546.0	218.4	1	10920	54.6	10920	43.68	10920	87.36	21.84
合计				25575.6	12284.8			7678.0	3071.2			767.8		614.24	1228.48		307.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67f9d9e45 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 153160 单位名称 深圳市建设（集团）有限公司



施工员—胡磊

证书编码：0442210400007000049

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名：胡磊

身份证号：420526199008140017

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 08月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



高等教育自学考试 毕业证书

姓 名: 胡磊
身份证号: 420526199008140017
证书编号: 65420155082016087



参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



No.01- 1705676331

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡磊
参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司

社保电脑号：636963670
单位编号：153160

身份证号码：420526199008140017
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	153160	12992.0	2078.72	1039.36	1	12992	649.6	259.84	1	12992	64.96	12992	51.97	12992	103.94	25.98
2024	10	153160	12992.0	2078.72	1039.36	1	12992	649.6	259.84	1	12992	64.96	12992	51.97	12992	103.94	25.98
2024	11	153160	12992.0	2078.72	1039.36	1	12992	649.6	259.84	1	12992	64.96	12992	51.97	12992	103.94	25.98
2024	12	153160	12992.0	2078.72	1039.36	1	12992	649.6	259.84	1	12992	64.96	12992	51.97	12992	103.94	25.98
2025	01	153160	12992.0	2208.64	1039.36	1	12992	649.6	259.84	1	12992	64.96	12992	51.97	12992	103.94	25.98
2025	02	153160	10920.0	1866.4	873.6	1	10920	546.0	218.4	1	10920	54.6	10920	43.68	10920	87.36	21.84
2025	03	153160	10920.0	1866.4	873.6	1	10920	546.0	218.4	1	10920	54.6	10920	43.68	10920	87.36	21.84
2025	04	153160	10920.0	1866.4	873.6	1	10920	546.0	218.4	1	10920	54.6	10920	43.68	10920	87.36	21.84
2025	05	153160	10920.0	1866.4	873.6	1	10920	546.0	218.4	1	10920	54.6	10920	43.68	10920	87.36	21.84
2025	06	153160	10920.0	1866.4	873.6	1	10920	546.0	218.4	1	10920	54.6	10920	43.68	10920	87.36	21.84
2025	07	153160	10920.0	1866.4	873.6	1	10920	546.0	218.4	1	10920	54.6	10920	43.68	10920	87.36	21.84
2025	08	153160	10920.0	1866.4	873.6	1	10920	546.0	218.4	1	10920	54.6	10920	43.68	10920	87.36	21.84
2025	09	153160	10920.0	1866.4	873.6	1	10920	546.0	218.4	1	10920	54.6	10920	43.68	10920	87.36	21.84
合计				25374.72	12185.6			7616.0	3046.4			761.6					304.62

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67f13f74u ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153160
单位名称
深圳市建设（集团）有限公司



质检员—张程

证书编码: 0442110900013000008

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 张程

身份证号: 52212819960710003X

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2021 年 11 月 22 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 张程 性别 男， 1996 年 7 月 10 日生，于 2016
年 9 月至 2020 年 6 月在本校 土木工程(房屋建筑工程)
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：重庆大学科技学院

校(院)长：

证书编号：126161202005004662

二〇二〇 年 六 月 十九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张程
参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司

社保电脑号：805063841
单位编号：153160

身份证号码：52212819960710003X
单位编号：153160

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	153160	13840.0	2214.4	1107.2	1	13840	692.0	276.8	1	13840	69.2	13840	55.36	13840	110.72	27.68
2024	10	153160	13840.0	2214.4	1107.2	1	13840	692.0	276.8	1	13840	69.2	13840	55.36	13840	110.72	27.68
2024	11	153160	13840.0	2214.4	1107.2	1	13840	692.0	276.8	1	13840	69.2	13840	55.36	13840	110.72	27.68
2024	12	153160	13840.0	2214.4	1107.2	1	13840	692.0	276.8	1	13840	69.2	13840	55.36	13840	110.72	27.68
2025	01	153160	13840.0	2352.8	1107.2	1	13840	692.0	276.8	1	13840	69.2	13840	55.36	13840	110.72	27.68
2025	02	153160	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64	20.16
2025	03	153160	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64	20.16
2025	04	153160	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64	20.16
2025	05	153160	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64	20.16
2025	06	153160	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64	20.16
2025	07	153160	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64	20.16
2025	08	153160	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64	20.16
2025	09	153160	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64	20.16
合计				24919.2	11987.2			7492.0	2996.8			749.2		599.36	1198.72		299.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67f943e73 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153160
单位名称
深圳市建设（集团）有限公司



质检员—钟立演

证书编码：0441610994416001899

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名：钟立演

身份证号：44058219900110291X

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 钟立演 性别男，一九九〇年一月十日生，于二〇〇八年
九月至二〇一二年六月在本校 政治与公共管理学院 专业
行政管理
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东外语外贸大学 校（院）长：[Signature]

证书编号：118461201205005410

二〇一二年六月二十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟立滨
参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司

社保电脑号：633301169
单位编号：153160

身份证号码：44058219900110291X
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	153160	14931.0	2388.96	1194.48	1	14931	746.55	298.62	1	14931	74.66	14931	59.72	14931	119.45	29.86
2024	10	153160	14931.0	2388.96	1194.48	1	14931	746.55	298.62	1	14931	74.66	14931	59.72	14931	119.45	29.86
2024	11	153160	14931.0	2388.96	1194.48	1	14931	746.55	298.62	1	14931	74.66	14931	59.72	14931	119.45	29.86
2024	12	153160	14931.0	2388.96	1194.48	1	14931	746.55	298.62	1	14931	74.66	14931	59.72	14931	119.45	29.86
2025	01	153160	14931.0	2538.27	1194.48	1	14931	746.55	298.62	1	14931	74.66	14931	59.72	14931	119.45	29.86
2025	02	153160	12400.0	2108.0	992.0	1	12400	620.0	248.0	1	12400	62.0	12400	49.6	12400	99.2	24.8
2025	03	153160	12400.0	2108.0	992.0	1	12400	620.0	248.0	1	12400	62.0	12400	49.6	12400	99.2	24.8
2025	04	153160	12400.0	2108.0	992.0	1	12400	620.0	248.0	1	12400	62.0	12400	49.6	12400	99.2	24.8
2025	05	153160	12400.0	2108.0	992.0	1	12400	620.0	248.0	1	12400	62.0	12400	49.6	12400	99.2	24.8
2025	06	153160	12400.0	2108.0	992.0	1	12400	620.0	248.0	1	12400	62.0	12400	49.6	12400	99.2	24.8
2025	07	153160	12400.0	2108.0	992.0	1	12400	620.0	248.0	1	12400	62.0	12400	49.6	12400	99.2	24.8
2025	08	153160	12400.0	2108.0	992.0	1	12400	620.0	248.0	1	12400	62.0	12400	49.6	12400	99.2	24.8
2025	09	153160	12400.0	2108.0	992.0	1	12400	620.0	248.0	1	12400	62.0	12400	49.6	12400	99.2	24.8
合计			28958.11	13908.4			8692.75	3477.1			869.3		636.4	1390.85		347.7	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67f9deae2 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153160
单位名称
深圳市建设（集团）有限公司



质检员—王有为

证书编码: 0442310900013000005

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王有为

身份证号: 412724199512064939

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023年 06 月 07 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 **王有为** 性别 **男**，一九九五年十二月六日生，于二〇一七年九月至二〇一九年七月在本校 **工程管理(专升本)** 专业 **二** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **郑州工业应用技术学院**

校(院)长：

姚锡远

证书编号：127471201905003502

二〇一九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 王有为 社保电脑号: 638844009 身份证号码: 412724196512064939 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司 单位编号: 153160 计算单位: 元

社保费缴纳清
567.69 11
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67f86f908 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153160
单位名称
深圳市建设（集团）有限公司



安全员一周凡

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0120577

姓名:周凡

性别:男

出生年月:1998年05月06日

企业名称:深圳市建设(集团)有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年09月29日

有效期:2024年08月14日至2027年09月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月14日





成人高等教育
毕 业 证 书

学生 周凡 性别 男， 一九九八年
五月 六 日生，于二〇二一年 二月至二〇二三年 六 月
在本校 土木工程 专业 函授 学习，
学制 2.5 年，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校 名：江西理工大学

校 长：

温和瑞

批准文号：(86)教高二字004号

证书编号：104075202305000823

二〇二三年 六月 三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周凡
参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司

社保电脑号：801129652
单位编号：153160

身份证号码：362424199805065934
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	153160	10850.0	1627.5	868.0	1	10850	542.5	217.0	1	10850	54.25	10850	43.4	10850	86.8	21.7
2024	10	153160	10850.0	1627.5	868.0	1	10850	542.5	217.0	1	10850	54.25	10850	43.4	10850	86.8	21.7
2024	11	153160	10850.0	1627.5	868.0	1	10850	542.5	217.0	1	10850	54.25	10850	43.4	10850	86.8	21.7
2024	12	153160	10850.0	1627.5	868.0	1	10850	542.5	217.0	1	10850	54.25	10850	43.4	10850	86.8	21.7
2025	01	153160	10850.0	1736.0	868.0	1	10850	542.5	217.0	1	10850	54.25	10850	43.4	10850	86.8	21.7
2025	02	153160	10220.0	1635.2	817.6	1	10220	511.0	204.4	1	10220	51.1	10220	40.88	10220	81.76	20.44
2025	03	153160	10220.0	1635.2	817.6	1	10220	511.0	204.4	1	10220	51.1	10220	40.88	10220	81.76	20.44
2025	04	153160	10220.0	1635.2	817.6	1	10220	511.0	204.4	1	10220	51.1	10220	40.88	10220	81.76	20.44
2025	05	153160	10220.0	1635.2	817.6	1	10220	511.0	204.4	1	10220	51.1	10220	40.88	10220	81.76	20.44
2025	06	153160	10220.0	1635.2	817.6	1	10220	511.0	204.4	1	10220	51.1	10220	40.88	10220	81.76	20.44
2025	07	153160	10220.0	1635.2	817.6	1	10220	511.0	204.4	1	10220	51.1	10220	40.88	10220	81.76	20.44
2025	08	153160	10220.0	1635.2	817.6	1	10220	511.0	204.4	1	10220	51.1	10220	40.88	10220	81.76	20.44
2025	09	153160	10220.0	1635.2	817.6	1	10220	511.0	204.4	1	10220	51.1	10220	40.88	10220	81.76	20.44
合计				21327.6	10880.8			6800.5	2720.2			680.05		544.04	1088.05		272.02

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67faca0dp ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153160
单位名称
深圳市建设（集团）有限公司



安全员—李康富

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0002068

姓 名: 李康富

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年04月19日

企 业 名 称: 深圳市建设(集团)有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2011年03月11日

有 效 期: 2023年03月07日 至 2026年03月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月07日



普通高等学校

毕业证书



学生 李康富 性别 男,一九八五年四月十九日生,于二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校网络教育 土木工程(建筑工程)专业 2.5 年制 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长: 王 锦 社

证书编号: 104917201305754055

二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 李康富	社保电脑号: 622194752	身份证号码: 440883198504193516	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司		单位编号: 153160	计算单位: 元

564.57 1129

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67faaf0e2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2020年3月26日
证明专用章

安全员一曾毅斌

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0153699

姓 名:曾毅斌

性 别:男

出 生 年 月:1999年11月28日

企 业 名 称:深圳市建设(集团)有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年12月31日

有 效 期:2024年12月27日 至 2027年12月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月27日



普通高等学校

毕业证书



学生 曾毅斌 性别男,一九九九年十一月廿八日生,于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校 城市轨道交通工程技术专业 三年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 湖南城建职业技术学院

校(院)长:

证书编号: 130441202106003035

二〇二一年 六 月 十八 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾毅斌
参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司

社保电脑号：808488894
单位编号：153160

身份证号码：430527196911287216
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	09	153160	10980.0	1647.0	878.4	1	10980	549.0	219.6	1	10980	54.9	10980	43.92	10980	87.84
2024	10	153160	10980.0	1647.0	878.4	1	10980	549.0	219.6	1	10980	54.9	10980	43.92	10980	87.84
2024	11	153160	10980.0	1647.0	878.4	1	10980	549.0	219.6	1	10980	54.9	10980	43.92	10980	87.84
2024	12	153160	10980.0	1647.0	878.4	1	10980	549.0	219.6	1	10980	54.9	10980	43.92	10980	87.84
2025	01	153160	10980.0	1756.8	878.4	1	10980	549.0	219.6	1	10980	54.9	10980	43.92	10980	87.84
2025	02	153160	8213.33	1314.13	657.07	1	8213	410.67	164.27	1	8213	41.07	8213	32.85	8213	65.71
2025	03	153160	8213.33	1314.13	657.07	1	8213	410.67	164.27	1	8213	41.07	8213	32.85	8213	65.71
2025	04	153160	8213.33	1314.13	657.07	1	8213	410.67	164.27	1	8213	41.07	8213	32.85	8213	65.71
2025	05	153160	8213.33	1314.13	657.07	1	8213	410.67	164.27	1	8213	41.07	8213	32.85	8213	65.71
2025	06	153160	8213.33	1314.13	657.07	1	8213	410.67	164.27	1	8213	41.07	8213	32.85	8213	65.71
2025	07	153160	8213.33	1314.13	657.07	1	8213	410.67	164.27	1	8213	41.07	8213	32.85	8213	65.71
2025	08	153160	8213.33	1314.13	657.07	1	8213	410.67	164.27	1	8213	41.07	8213	32.85	8213	65.71
2025	09	153160	8213.33	1314.13	657.07	1	8213	410.67	164.27	1	8213	41.07	8213	32.85	8213	65.71
合计				18857.84	9648.56			6030.36	2412.16			603.06		482.4	964.88	241.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efc67ce88aex ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 153160 单位名称 深圳市建设（集团）有限公司



材料员—邓杰文

证书编码：0441611194416003008

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 邓杰文

身份证号： 510403199710260715

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 11 月 02 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



郑州大学
ZHENGZHOU UNIVERSITY



毕业证书

邓杰文，男，一九九七年十月二十六日生。于二〇一九年三月至二〇二二年六月
在本校 土木工程（专升本） 专业 2.5 年制网络教育 本科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长：

李 蓬

证书编号：104597202205513746

二〇二二年 六 月 三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓杰文
参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司

社保电脑号：644211593
单位编号：153160

身份证号码：510403199710260715
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	09	153160	11155.0	1673.25	892.4	1	11155	557.75	223.1	1	11155	55.78	11155	44.62	11155	89.24
2024	10	153160	11155.0	1673.25	892.4	1	11155	557.75	223.1	1	11155	55.78	11155	44.62	11155	89.24
2024	11	153160	11155.0	1673.25	892.4	1	11155	557.75	223.1	1	11155	55.78	11155	44.62	11155	89.24
2024	12	153160	11155.0	1673.25	892.4	1	11155	557.75	223.1	1	11155	55.78	11155	44.62	11155	89.24
2025	01	153160	11155.0	1784.8	892.4	1	11155	557.75	223.1	1	11155	55.78	11155	44.62	11155	89.24
2025	02	153160	9380.0	1500.8	750.4	1	9380	469.0	187.6	1	9380	46.9	9380	37.52	9380	75.04
2025	03	153160	9380.0	1500.8	750.4	1	9380	469.0	187.6	1	9380	46.9	9380	37.52	9380	75.04
2025	04	153160	9380.0	1500.8	750.4	1	9380	469.0	187.6	1	9380	46.9	9380	37.52	9380	75.04
2025	05	153160	9380.0	1500.8	750.4	1	9380	469.0	187.6	1	9380	46.9	9380	37.52	9380	75.04
2025	06	153160	9380.0	1500.8	750.4	1	9380	469.0	187.6	1	9380	46.9	9380	37.52	9380	75.04
2025	07	153160	9380.0	1500.8	750.4	1	9380	469.0	187.6	1	9380	46.9	9380	37.52	9380	75.04
2025	08	153160	9380.0	1500.8	750.4	1	9380	469.0	187.6	1	9380	46.9	9380	37.52	9380	75.04
2025	09	153160	9380.0	1500.8	750.4	1	9380	469.0	187.6	1	9380	46.9	9380	37.52	9380	75.04
合计				20484.2	10465.2			6540.75	2616.3			654.1		823.26	1046.52	261.63

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc680185ba7 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 153160 单位名称 深圳市建设（集团）有限公司



材料员—薛炳瑞

证书编码: 0442211100007000124

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 薛炳瑞

身份证号: 460003199806023216

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年09月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 薛炳瑞 性别 男，一九九八年 六 月二 日生，于二〇一八
年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 建筑工程技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：江苏建筑职业技术学院

校（院）长：

沈世强

证书编号：108491202106001008

二〇二一年 六 月十九 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛炳瑞
参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司

社保电脑号：808485091
单位编号：153160

身份证号码：460003198806023216
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	09	153160	9870.0	1480.5	789.6	1	9870	493.5	197.4	1	9870	49.35	9870	39.48	9870	78.96
2024	10	153160	9870.0	1480.5	789.6	1	9870	493.5	197.4	1	9870	49.35	9870	39.48	9870	78.96
2024	11	153160	9870.0	1480.5	789.6	1	9870	493.5	197.4	1	9870	49.35	9870	39.48	9870	78.96
2024	12	153160	9870.0	1480.5	789.6	1	9870	493.5	197.4	1	9870	49.35	9870	39.48	9870	78.96
2025	01	153160	9870.0	1579.2	789.6	1	9870	493.5	197.4	1	9870	49.35	9870	39.48	9870	78.96
2025	02	153160	8213.33	1314.13	657.07	1	8213	410.67	164.27	1	8213	41.07	8213	32.85	8213	65.71
2025	03	153160	8213.33	1314.13	657.07	1	8213	410.67	164.27	1	8213	41.07	8213	32.85	8213	65.71
2025	04	153160	8213.33	1314.13	657.07	1	8213	410.67	164.27	1	8213	41.07	8213	32.85	8213	65.71
2025	05	153160	8213.33	1314.13	657.07	1	8213	410.67	164.27	1	8213	41.07	8213	32.85	8213	65.71
2025	06	153160	8213.33	1314.13	657.07	1	8213	410.67	164.27	1	8213	41.07	8213	32.85	8213	65.71
2025	07	153160	8213.33	1314.13	657.07	1	8213	410.67	164.27	1	8213	41.07	8213	32.85	8213	65.71
2025	08	153160	8213.33	1314.13	657.07	1	8213	410.67	164.27	1	8213	41.07	8213	32.85	8213	65.71
2025	09	153160	8213.33	1314.13	657.07	1	8213	410.67	164.27	1	8213	41.07	8213	32.85	8213	65.71
合计				18014.24	9204.56			5752.86	2301.16			575.31		460.2	920.48	230.14

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67f948314 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153160
单位名称
深圳市建设（集团）有限公司



资料员—雷昌华

证书编码：0441811494418005432

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：雷昌华

身份证号：441723199909091319

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 11 月 16 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 雷昌华 性别男，一九九九年 九 月 九 日生，于二〇一七年
九 月至二〇二〇年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：蒋新华

证书编号：141361202006171398

二〇二〇年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷昌华
参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司

社保电脑号：805064672
单位编号：153160

身份证号码：441723199909091319
单位编号：153160

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	09	153160	11655.0	1864.8	932.4	1	11655	582.75	233.1	1	11655	58.28	11655	46.62	11655	93.24
2024	10	153160	11655.0	1864.8	932.4	1	11655	582.75	233.1	1	11655	58.28	11655	46.62	11655	93.24
2024	11	153160	11655.0	1864.8	932.4	1	11655	582.75	233.1	1	11655	58.28	11655	46.62	11655	93.24
2024	12	153160	11655.0	1864.8	932.4	1	11655	582.75	233.1	1	11655	58.28	11655	46.62	11655	93.24
2025	01	153160	11655.0	1981.35	932.4	1	11655	582.75	233.1	1	11655	58.28	11655	46.62	11655	93.24
2025	02	153160	9380.0	1594.6	750.4	1	9380	469.0	187.6	1	9380	46.9	9380	37.52	9380	75.04
2025	03	153160	9380.0	1594.6	750.4	1	9380	469.0	187.6	1	9380	46.9	9380	37.52	9380	75.04
2025	04	153160	9380.0	1594.6	750.4	1	9380	469.0	187.6	1	9380	46.9	9380	37.52	9380	75.04
2025	05	153160	9380.0	1594.6	750.4	1	9380	469.0	187.6	1	9380	46.9	9380	37.52	9380	75.04
2025	06	153160	9380.0	1594.6	750.4	1	9380	469.0	187.6	1	9380	46.9	9380	37.52	9380	75.04
2025	07	153160	9380.0	1594.6	750.4	1	9380	469.0	187.6	1	9380	46.9	9380	37.52	9380	75.04
2025	08	153160	9380.0	1594.6	750.4	1	9380	469.0	187.6	1	9380	46.9	9380	37.52	9380	75.04
2025	09	153160	9380.0	1594.6	750.4	1	9380	469.0	187.6	1	9380	46.9	9380	37.52	9380	75.04
合计				22197.35	10665.2			6665.75	2666.3			666.6		533.26	1066.57	266.63

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67f10d92v ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153160
单位名称
深圳市建设（集团）有限公司



资料员—李燕彬

证书编码: 0442311400007000136

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李燕彬

身份证号: 440582199303316614

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年06月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 **李燕彬** 性别 **男**，一九九三年 三 月三十一日生，于二〇一九年 三 月
至二〇二一年 七 月在本校网络教育 **土木工程** 专业 2.5 年制
专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **武汉理工大学**

校 长：

证书编号： 104977202105005655

二〇二一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李燕彬
参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司

社保电脑号：800918933
单位编号：153160

身份证号码：44058219680316614
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	09	153160	10940.0	1641.0	875.2	1	10940	547.0	218.8	1	10940	54.7	10940	43.76	10940	87.52
2024	10	153160	10940.0	1641.0	875.2	1	10940	547.0	218.8	1	10940	54.7	10940	43.76	10940	87.52
2024	11	153160	10940.0	1641.0	875.2	1	10940	547.0	218.8	1	10940	54.7	10940	43.76	10940	87.52
2024	12	153160	10940.0	1641.0	875.2	1	10940	547.0	218.8	1	10940	54.7	10940	43.76	10940	87.52
2025	01	153160	10940.0	1750.4	875.2	1	10940	547.0	218.8	1	10940	54.7	10940	43.76	10940	87.52
2025	02	153160	10080.0	1612.8	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64
2025	03	153160	10080.0	1612.8	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64
2025	04	153160	10080.0	1612.8	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64
2025	05	153160	10080.0	1612.8	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64
2025	06	153160	10080.0	1612.8	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64
2025	07	153160	10080.0	1612.8	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64
2025	08	153160	10080.0	1612.8	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64
2025	09	153160	10080.0	1612.8	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64
合计			21216.8	10827.2			6767.0	2706.8			676.7	541.36		1082.72		270.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67f9ddcbx ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153160
单位名称
深圳市建设（集团）有限公司



预算员—韩雪莲



粤中取证字第 1500102269801 号

韩雪莲 于二〇一五 年
十一月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
工程造价
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一六 年 三 月 三十 日



毕业证书



学生 韩雪莲 性别 女， 1984 年 7 月 13 日生， 于 2013 年 3 月
至 2016 年 1 月， 在本校 网络教育 土木工程 专业学习，
修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程， 成绩合格， 准予
毕业。

校 长
学 校：



批准文号: 教高厅函[2001]4号

注册号: 102137201605300145

二〇一六年一月五日

计算单位: 元

1.8 12960 103.2
709.6 1419.
社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市建设（集团）有限公司



劳资管理员—韦建芳

证书编码：0441511394415001487

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 韦建芳

身份证号： 362426198502080027

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 11 月 13 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

高等教育

毕业证书



学生韦建芳 性别女,一九八五年二月八日生,于二〇一八年九月
至二〇二一年一月在本校 土木工程 专业网络教育

专升本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 吉林大学

校(院)长:

证书编号: 101837202105912725

二〇二一年一月十一日

姓名: 韦建芳 社保电脑号: 621054312 身份证号码: 362426198502080027 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司 单位编号: 153160 计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67f871a06 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153160
单位名称
深圳市建设（集团）有限公司



6、企业获奖情况

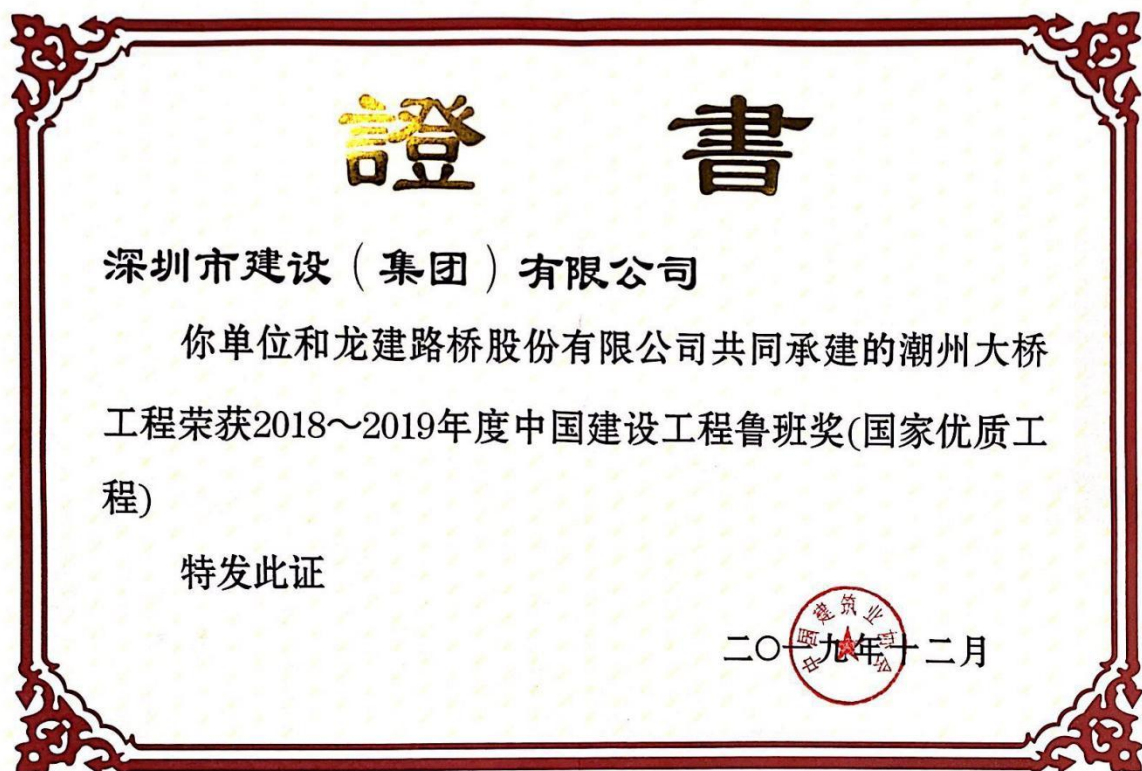
2023/5/5

证书打印—深圳建筑业协会



1/2

1/66



荣誉证书

深圳市建设（集团）有限公司：

你公司承建的**龙坪路市政工程（坪山段）II标工程**，
荣获二〇一六年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇一七年一月

