

标段编号：2019-440306-70-03-107023090001

# 深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：宝安新桥东重点城市更新项目二期05-09等6个地块货梯供  
货及安装工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：康力电梯股份有限公司

日期：2025年10月19日

B. 资信标书封面

宝安新桥东重点城市更新项目二期 05-09 等 6 个地块  
货梯供货及安装工程

投标文件

资信标书



项目编号：2019-440306-70-03-107023090001

投标人名称：康力电梯股份有限公司

投标人代表：（签字）

投标日期：2025 年 10 月 31 日



# 目 录

资信标要求一览表索引 .....	4
投 标 函 .....	8
投标人基本情况 .....	10
第一章、所投品牌电梯制造商近三年纳税额一览表 .....	12
2022 年纳税证明 .....	13
2023 年纳税证明 .....	14
2024 年纳税证明 .....	15
第二章、所投品牌电梯制造商近三年营业额一览表 .....	17
2022 年财务审计报告 .....	18
2023 年财务审计报告 .....	39
2024 年财务审计报告 .....	61
第三章、所投品牌电梯制造商垂直电梯（货梯）供货业绩一览表 .....	83
3.1、德尔新能源新材料产业园项目电梯采购及安装 .....	85
3.2、鸿湖科技园 .....	95
3.3、鸿鹭科技园 .....	107
3.4、中科智谷中国玩具产业城一期电梯设备采购及安装工程 .....	119
3.5、玉湖环球食品供应链中国西部基地货梯及物流区客梯设备采购及安装工程 .....	132
3.6、鸿致科技大厦 .....	143
第四章、电梯制造商注册资金证明材料 .....	162
第五章、制造商技术专利和获奖情况 .....	164
获奖 1、5A 供应商 .....	166
获奖 2、中国电梯制造商 10 强 .....	167
获奖 3、2024 年度政府采购电梯服务十强供应商 .....	168
获奖 4、特种设备维保先进单位 .....	169
获奖 5、2024 全国产品和服务质量诚信品牌 .....	170
获奖 6、国家级绿色工厂 .....	171
获奖 7、全国电梯行业质量领先品牌 .....	172
获奖 8、“全国质量检验稳定合格产品”调查汇总和质量信誉承诺公告证明 .....	173
获奖 9、品牌的力量、新质生产力 TOP30 .....	174
获奖 10、智慧电梯荣获 2023-2024 年度新电梯网络全球电梯“新技术、新产品十强”荣誉 .....	175
专利 1、一种楼层位置检出装置 .....	176
专利 2、一种适用于电梯电动车识别系统 .....	177
专利 3、一种自动扶梯桁架双向微调机构 .....	178
专利 4、一种轿厢报警远程短信通知装置 .....	179
专利 5、一种自动扶梯装配检测用基准中心线收放工装 .....	180
专利 6、一种扶梯机房中电气柜体安装结构 .....	181
专利 7、一种电梯的轿底结构 .....	182
专利 8、一种无焊接的电梯门套 .....	183
专利 9、一种电梯轿壁用连接螺栓组件 .....	184
专利 10、一种伸缩式底坑爬梯 .....	185
第六章、所投品牌电梯制造商 ISO9001 质量管理体系认证材料 .....	186

第七章、所投品牌电梯制造商售后服务及维修机构 .....	188
7.1、售后机构营业执照 .....	189
7.2、售后机构资质证书 .....	190
7.3、有效租赁证明 .....	191
7.4、拟派售后机构人员 .....	194
第八章、电梯安装单位近三年纳税额一览表 .....	215
2022 年纳税证明 .....	216
2023 年纳税证明 .....	217
2024 年纳税证明 .....	218
第九章、电梯安装单位近三年营业额一览表 .....	220
2022 年财务审计报告 .....	221
2023 年财务审计报告 .....	242
2024 年财务审计报告 .....	264
第十章、其他 .....	286
10.1、投标函 .....	286
10.2、质量、环境、职业健康安全体系认证证书 .....	288
10.3、ISO 10012 测量管理体系认证证书 .....	291
10.4、社会责任管理体系认证证书 .....	292
10.5、合规管理体系认证证书 .....	293
10.6、诚信管理体系认证证书 .....	294
10.7、能源管理体系认证证书 .....	295
10.8、知识产权管理体系认证证书 .....	296
10.9、企业信用等级认证证书（AAA） .....	297
10.10、安全生产标准化证书二级企业 .....	299
10.11 投标人基本情况表 .....	300

## 资信标要求一览表索引

序号	资信要素名称	有关要求或说明	索引页码
1	所投品牌电梯制造商年纳税额（投标人为代理商的需同时提供代理商近三年纳税证明）	提供所投品牌电梯制造商近三年（2022 年、2023 年、2024 年）投标人纳税证明。 注：以税务部门出具的纳税证明为准。并列表说明，表格样式参照第四章投标文件格式——资信标书中其他。	P12~16
2	所投品牌电梯制造商营业额（投标人为代理商的需同时提供代理商近三年财审报告）	提供所投品牌电梯制造商近三年（2022 年、2023 年、2024 年）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表和审计机构资质等）。并列表说明，表格样式参照第四章投标文件格式——资信标书中其他。	P17~82



3	所投品牌电梯制造商 垂直电梯（货梯）供 货业绩	<p>投标人提供所投品牌电梯制造商近三年（以招标公告发布的时间倒推计算，以合同签订时间或运行合格证出具时间为准）自认为最具代表性的类似工程供货业绩（不超过 5 项，超过 5 项的按顺序选择前 5 项）； 注： 1、类似工程业绩是指：垂直电梯（货梯）供货业绩（电梯供货业绩、电梯安装业绩、电梯供货及安装业绩均予以认可）； 2、投标人需提供业绩证明材料（原件扫描件），所提供的业绩证明材料应当包括合同关键页扫描件（含合同名称页、双方签字盖章页、签约时间、合同总金额、电梯供货数量、电梯品牌等关键页）以及相关部门验收合格证明扫描件。3、如合同中未能完整体现前述内容的，投标人应另附合同买方或项目建设单位盖章的证明文件，并列表说明。4、提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在 3 年内的，可仅提供发票证明。 5、上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、供货内容、日期等信息的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。 表格样式参照第四章投标文件格式——资信标书中其他。</p>	P83~161
4	电梯制造商注册资金	<p>提供制造商注册资金的证明材料； 备注：以电梯制造商营业执照为准。对于部分地区采用新版营业执照未标注注册资本的，以投标人提供的工商主管部门官方网站截图为准。</p>	P162~163

5	制造商技术专利和获奖情况	提供近 3 年（以本项目公告发布时间之日起倒推，以证书时间为准）制造商技术专利和获奖列表及证书。提供的专利和获奖各不超过 10 项，如超过 10 项，只审查证明资料前 10 项。	P164~185
6	所投品牌电梯制造商 ISO9001 质量管理体系认证	投标人所投标产品的生产企业具有有效的 ISO9001 质量管理体系认证情况，提供相应的证明材料。	P186~187
7	所投品牌电梯制造商售后服务及维修机构	提供售后维修机构的名称、地址、联系人、电话、《中华人民共和国特种设备生产许可证（电梯安装（含修理））》曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯或《中华人民共和国特种设备生产许可证（电梯制造（含安装、修理、改造））》（曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯）、有效租赁证明（或公司房产证的扫描件）等。	P188~214
8	电梯安装单位纳税情况	电梯安装单位近三年（2022 年、2023 年、2024 年）纳税证明。 备注：除电梯安装单位与电梯制造商为同一单位和投标人在资格条件中承诺中标后按照招标文件规定的资格条件确定安装工程承接单位以外，均应按上述要求提供相关证明材料。	P215~219

9	电梯安装单位财务报告	电梯安装单位近 3 年财务状况, 包括经过审计的财务报告扫描件(含资产总计、利润总额、营业收入等信息)。 备注: 除电梯安装单位与电梯制造商为同一单位和投标人在资格条件中承诺中标后按照招标文件规定的资格条件确定安装工程承接单位以外, 均应按上述要求提供相关证明材料。	P220~285
10	其他	《投标函》格式详见招标文件第四章 投标文件格式/资信标书《投标函》	P286~301



## 投 标 函

致： 深圳市宝实置业有限公司

根据贵方的项目编号为 2019-440306-70-03-107023090001 的 宝安新桥东重点城市更新项目二期 05-09 等 6 个地块货梯供货及安装工程 项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标投标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标，我方保证：严格按照招标文件约定执行。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。





7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：康力电梯股份有限公司

投标人代表：曾少典

联系地址：江苏省汾湖高新技术产业开发区康力大道 888 号

联系电话：15113511796

日期：2025 年 10 月 19 日





## 投标人基本情况

企业基础信息情况表			
投标人名称	康力电梯股份有限公司	曾用名（如有）	苏州康力电梯有限公司
成立时间	1997年10月03日	企业类型： 民营企业/ 其它企业（除民营企业外）	民营企业
注册资金	79,878.1187 万人民币	法定代表人及联系方式	朱琳昊 0512-63290000
相关资质	质量、环境、职业健康安全体系认证证书 ISO 10012 测量管理体系认证证书 社会责任管理体系认证证书、合规管理体系认证证书 诚信管理体系认证证书 能源管理体系认证证书 产权管理体系认证证书 企业信用等级认证证书（AAA） 安全生产标准化证书二级企业 证书详见：10.2~10、质量、环境、职业健康安全体系认证证书章节		

注：1.“注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供网页截图；

2.网上截图提供加盖公章扫描件；





## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 康力电梯股份有限公司 存续(在营、开业、在册)



集团名称: 康力集团 集团简称: 康力集团  
统一社会信用代码: 91320500724190073Y  
注册号:  
法定代表人: 朱琳昊  
登记机关: 苏州市数据局  
成立日期: 1997年10月03日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

#### ■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91320500724190073Y

· 注册号:

· 类型: 股份有限公司(上市、自然人投资或控股)

· 注册资本: 79878.118700万人民币

· 登记机关: 苏州市数据局

· 住所: 江苏省滨湖高新技术产业开发区康力大道888号

· 经营范围: 制造加工销售电梯、自动扶梯、自动人行道,以及相关配件;提供电梯、自动扶梯、自动人行道的安装、改造、修理、维护保养,以及相关技术咨询服务;制造加工销售停车设备、电控设备、光纤设备,以及相关配件;自营和代理各类商品及技术的进出口业务(国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外);货运代理服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)许可项目:特种设备检验检测(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)一般项目:电机制造;专业设计服务;工程管理服务;金属结构制造;金属结构销售;对外承包工程;软件开发;软件销售;物联网设备销售;电机及其控制系统研发;工业互联网数据服务;人工智能应用软件开发;信息系统运行维护服务;特种设备出租;非居住房地产租赁(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcy/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcy/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### ■ 营业期限信息

· 营业期限自: 1997年10月03日

· 营业期限至:

(注:加盖公章)

第一章、所投品牌电梯制造商近三年纳税额一览表

投标人：康力电梯股份有限公司

序号	年度	纳税金额（万元）
1	2022 年	19353.341995
2	2023 年	20350.297253
3	2024 年	6647.862833
合计		46351.502081

注：

1. 提供近三年（2022 年、2023 年、2024 年）投标人纳税证明。以投标人所在地的税务部门出具的纳税证明为准。

2. 如投标人为代理商，需同时提供制造商及代理商近三年纳税额。

完全符合招标要求，本次投标为设备制造厂家，附近三年纳税额证明：

## 2022 年纳税证明



### 中华人民共和国 税收完税证明

24(0201)32证明 60512499

税务机关 国家税务总局苏州市吴江区税务局  
第一税务分局

填发日期 2024-02-01

纳税人名称 康力电梯股份有限公司

纳税人识别号 91320500724190073Y

缴(退)税	入(退)库日期	实缴(退)税额
缴税	2022-06-16 - 2023-05-16	193533419.95
退税	2022-06-16 - 2023-05-16	0.00

妥  
善  
保  
管

手  
写  
无  
效

金额合计(大写) 壹亿玖仟叁佰伍拾叁万叁仟肆佰壹拾玖元玖角伍

¥193533419.95



备注:

填票人: 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



## 2023 年纳税证明



### 中华人民共和国 税收完税证明

24(0408)32证明 61195010

税务机关 国家税务总局苏州市吴江区税务局  
第一税务分局

填发日期 2024-04-08

纳税人名称 康力电梯股份有限公司

纳税人识别号 91320500724190073Y

缴(退)税	入(退)库日期	实缴(退)税额
缴税	2024-01-12 - 2023-04-14	203502972.53
退税	2024-01-12 - 2023-04-14	0.00

妥  
善  
保  
管

手  
写  
无  
效

金额合计(大写) 贰亿零叁佰伍拾万贰仟玖佰柒拾贰元伍角叁分

¥203 502 972.53



备注:

填票人: 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2024 年纳税证明

中 华 人 民 共 和 国  
税 收 完 税 证 明

25(0428)32 证明 00001850

税 务 机 关	国家税务总局苏州市吴江区税务局	填 发 日 期	2025-04-28
纳税人名称	康力电梯股份有限公司	纳税人识别号	91320500724190073Y
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-01-24	¥65309519.41
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-02-26	¥65027403.16
企业所得税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-06-13	¥50064060.54
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-04-11	¥3940155.98
房产税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-13	¥3884487.13
印花税(滞纳金)	2024-01-01 至 2024-01-01	2024-01-25	¥4.83
印花税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-06-26	¥1868289.18
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-07-11	¥245620.91
车辆购置税	2024-03-29 至 2024-10-09	2024-10-09	¥157752.22
契税	2024-04-25 至 2024-06-25	2024-04-26	¥900292.40
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-04-11	¥2364093.57
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-04-11	¥1576062.38
建设行政事业性收费收入	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-12-11	¥162840.00
金额合计(大写)	陆仟陆佰肆拾柒万捌仟陆佰贰拾捌元叁角叁分		¥66478628.33

备 注



填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 2 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

## 中华人民共和国 税收完税证明

25(0428)32 证明 00001850

税务机关	国家税务总局苏州市吴江区税务局	填发日期	2025-04-28
纳税人名称	康力电梯股份有限公司	纳税人识别号	91320500724190073Y
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
其他收入	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-07-11	¥1032852.94

妥  
善  
保  
管

手  
写  
无  
效

金额合计(大写)	陆仟陆佰肆拾柒万捌仟陆佰贰拾捌元叁角叁分	¥66478628.33
----------	----------------------	--------------

备 注



填票人 电子税务局

第 2 页, 总共 2 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

## 第二章、所投品牌电梯制造商近三年营业额一览表

投标人：康力电梯股份有限公司

序号	年度	营业额（万元）
1	2022 年	511457.97
2	2023 年	503503.24
3	2024 年	408311.39
合计		1423272.60

注：

1. 提供近三年（2022 年、2023 年、2024 年）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表和审计机构资质等）；
2. 如投标人为代理商，需同时提供制造商及代理商近三年营业额。

完全符合招标要求，本次投标为设备制造厂家，附近三年财务审计报告：

康力电梯股份有限公司  
2022 年度财务报表审计报告

天衡审字（2023）00534 号

天衡会计师事务所（特殊普通合伙）

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：苏2376X0RR2K



## 审 计 报 告

天衡审字（2023）00534 号

康力电梯股份有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的康力电梯股份有限公司（以下简称“康力电梯”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了康力电梯 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于康力电梯，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对报告期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

#### （一）收入确认

##### 1. 事项描述

康力电梯主要从事电梯、自动扶梯、自动人行道及成套配件的产品研发、生产、销售及整机产品的安装和维保。主要产品包括电梯、自动扶梯、自动人行道及成套配件。2022 年度，康力电梯确认的主营业务收入为 505,332.18 万元。如财务报表附注三、33 所述，康力电梯销售一般可以分为直销、代理以及出口销售。直销模式下，公司于电梯、扶梯安装调试完成及验收合格时确认销售收入；代理模式下，公司于电梯、扶梯发出给客户，并经其签收后确认销售收入；出口销售于电梯、扶梯发给客户，取得出口报关单时确认销售收入。

由于收入是康力电梯的关键业绩指标之一，从而存在管理层为了达到特定目标或期望而操纵收入确认时点的固有风险，我们将康力电梯收入确认识别为关键审计事项。

##### 2. 审计中的应对





我们针对康力电梯收入确认实施的主要审计程序包括：

（1）了解行业政策、市场环境对康力电梯销售收入的影响，判断销售收入和毛利率变动的合理性；

（2）了解、评估了管理层对康力电梯与收入确认相关内部控制的设计，并测试了关键控制执行的有效性。

（3）通过抽样检查销售合同及与管理层的访谈，对与产品销售收入确认有关的重大风险及报酬转移时点进行了分析评估，进而评估康力电梯产品销售收入的确认政策。

（4）采用抽样方式对报告期产品销售收入执行了以下程序：A、检查与收入确认相关的支持性文件，包括销售合同、订单、销售发票、出库单、出口报关单、客户签收单及检验报告等；B、针对资产负债表日前后确认的销售收入核对至客户签收单及对账单等支持性文件，以评估销售收入是否在恰当的期间确认。

（5）对报告期记录的客户选取样本进行函证，以确认收入的真实性。

#### 四、其他信息

康力电梯管理层（以下简称“管理层”）对其他信息负责。其他信息包括康力电梯 2022 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估康力电梯的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算康力电梯、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督康力电梯的财务报告过程。

#### 六、注册会计师对财务报表审计的责任





我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对康力电梯持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致康力电梯不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就康力电梯中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

在与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对报告期财务报表审计最为重要，因而



构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



2023 年 3 月 28 日

中国注册会计师：金炜  
(项目合伙人)



中国注册会计师：常怡



## 合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：康力电梯股份有限公司

单位：人民币元

资产	注释	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金	五、1	1,653,646,083.57	999,111,088.48
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	五、2	246,445,977.24	942,792,268.48
衍生金融资产			
应收票据	五、3	149,623,683.76	200,264,533.07
应收账款	五、4	1,165,734,241.72	990,263,590.62
应收款项融资			
预付款项	五、5	271,784,616.17	256,281,783.61
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	五、6	76,950,281.83	91,567,096.79
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	五、7	1,070,513,431.11	1,493,723,064.91
合同资产	五、8	211,335,843.29	175,604,761.33
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	五、9		
其他流动资产	五、10	32,778,785.68	83,267,214.06
流动资产合计		4,878,812,944.37	5,232,875,401.35
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五、11	23,367,604.80	32,890,297.04
其他权益工具投资	五、12	129,144,794.60	90,585,190.37
其他非流动金融资产	五、13	251,459,921.95	213,933,637.01
投资性房地产	五、14	45,689,568.28	57,393,367.74
固定资产	五、15	1,062,233,132.20	1,086,494,180.52
在建工程	五、16	16,492,855.80	39,712,849.93
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、17	1,880,180.32	
无形资产	五、18	183,408,755.93	187,431,730.51
开发支出			
商誉	五、19		
长期待摊费用	五、20	5,584,378.43	4,962,776.76
递延所得税资产	五、21	142,824,246.59	116,344,052.07
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,862,085,438.90	1,829,748,081.95
资产总计		6,740,898,383.27	7,062,623,483.30

公司法定代表人：王友林

主管会计工作负责人：沈舟群

会计机构负责人：沈舟群








## 合并资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：康力电梯股份有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益	注释	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五、22	954,450,000.00	1,028,665,472.88
应付账款	五、23	809,967,881.87	1,023,791,876.03
预收款项	五、24	1,231,340.00	
合同负债	五、25	1,161,337,520.73	1,171,845,511.90
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	五、26	132,378,194.60	134,947,807.71
应交税费	五、27	32,243,315.98	43,850,239.99
其他应付款	五、28	211,534,124.40	184,323,044.15
其中：应付利息			
应付股利		405,000.00	445,500.00
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、29	648,976.22	108,136.11
其他流动负债	五、30	148,409,880.56	199,095,846.72
<b>流动负债合计</b>		<b>3,452,201,234.36</b>	<b>3,786,627,935.49</b>
<b>非流动负债：</b>			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	五、31	1,367,341.71	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	五、32	56,527,432.12	59,933,213.77
递延所得税负债	五、21	450,603.08	695,169.13
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>58,345,376.91</b>	<b>60,628,382.90</b>
<b>负债合计</b>		<b>3,510,546,611.27</b>	<b>3,847,256,318.39</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
股本	五、33	798,002,177.00	797,652,687.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、34	1,226,235,513.66	1,214,870,315.71
减：库存股	五、35	84,266,609.52	64,156,681.26
其他综合收益	五、36	-30,728,706.79	-4,104,663.66
专项储备	五、37	33,737,968.51	30,522,430.11
盈余公积	五、38	379,582,986.29	351,935,010.60
一般风险准备			
未分配利润	五、39	897,590,011.32	887,581,759.77
<b>归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>3,220,153,340.47</b>	<b>3,214,300,858.27</b>
少数股东权益		10,198,431.53	1,066,306.64
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>3,230,351,772.00</b>	<b>3,215,367,164.91</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>6,740,898,383.27</b>	<b>7,062,623,483.30</b>

公司法定代表人：王春

主管会计工作负责人：沈舟群

会计机构负责人：沈舟群



# 合并利润表

2022年度

编制单位：康力电梯股份有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	2022年度	2021年度
一、营业收入		5,114,579,681.57	5,169,911,298.44
其中：营业收入	五、40	5,114,579,681.57	5,169,911,298.44
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		4,780,884,614.98	4,745,984,968.76
其中：营业成本	五、40	3,892,821,907.54	3,854,458,711.24
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	五、41	34,315,844.46	33,736,600.18
销售费用	五、42	491,334,186.78	468,987,148.41
管理费用	五、43	160,613,388.95	179,807,027.64
研发费用	五、44	207,321,645.77	201,879,419.43
财务费用	五、45	-5,522,358.52	7,116,061.86
其中：利息费用		7,443,557.14	13,036,779.69
利息收入		19,370,905.69	13,058,102.52
加：其他收益	五、46	71,724,245.55	99,169,429.56
投资收益（损失以“-”号填列）	五、47	8,469,655.60	-8,104,486.44
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		1,137,907.76	-14,849,727.38
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、48	16,572,363.82	22,895,237.14
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、49	-95,777,516.17	-39,909,094.76
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、50	-31,263,843.49	-30,476,628.54
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、51	1,286,655.90	324,546.69
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		304,706,627.80	467,825,333.33
加：营业外收入	五、52	7,476,594.58	5,365,189.87
减：营业外支出	五、53	9,455,330.97	7,539,683.43
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		302,727,891.41	465,650,839.77
减：所得税费用	五、54	28,503,272.48	60,085,212.94
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		274,224,618.93	405,565,626.83
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		274,224,618.93	405,565,626.83
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		274,292,494.04	405,548,976.09
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-67,875.11	16,650.74
六、其他综合收益的税后净额		-26,624,043.13	-4,104,663.66
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-26,624,043.13	-4,104,663.66
1.以后不能重分类进损益的其他综合收益		-26,624,043.13	-4,104,663.66
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		-26,624,043.13	-4,104,663.66
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2.将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		247,600,575.80	401,460,963.17
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		247,668,450.91	401,444,312.43
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-67,875.11	16,650.74
八、每股收益：			
（一）基本每股收益		0.3487	0.5153
（二）稀释每股收益		0.3481	0.5140

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





## 合并现金流量表

2022年度

编制单位：康力电梯股份有限公司

单位：人民币元

项目	注释	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,135,079,238.28	5,194,233,572.20
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		78,308,793.75	89,177,415.55
收到其他与经营活动有关的现金	五、55 (1)	269,088,143.21	289,191,313.67
经营活动现金流入小计		5,482,476,175.24	5,572,602,301.42
购买商品、接受劳务支付的现金		3,658,053,455.79	3,739,916,559.08
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		670,574,473.83	643,732,231.21
支付的各项税费		257,693,749.10	288,815,866.15
支付其他与经营活动有关的现金	五、55 (2)	536,566,816.51	648,560,678.34
经营活动现金流出小计		5,122,888,495.23	5,321,025,334.78
经营活动产生的现金流量净额		359,587,680.01	251,576,966.64
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		1,731,118,329.45	2,353,301,025.42
取得投资收益收到的现金		2,351,952.85	10,773,531.72
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		13,822,874.67	365,795.28
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		1,747,293,156.97	2,364,440,352.42
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		37,436,474.78	97,703,212.41
投资支付的现金		1,070,620,555.58	2,350,172,160.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,108,057,030.36	2,447,875,372.41
投资活动产生的现金流量净额		639,236,126.61	-83,435,019.99
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		11,517,118.70	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		9,200,000.00	
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	五、55 (3)	505,098,866.08	499,404,891.75
筹资活动现金流入小计		516,615,984.78	499,404,891.75
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		236,189,298.85	235,530,616.80
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	五、55 (4)	613,919,545.20	287,557,871.42
筹资活动现金流出小计		850,108,844.05	523,088,488.22
筹资活动产生的现金流量净额		-333,492,859.27	-23,683,596.47
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-1,401,626.16	-3,146,278.13
五、现金及现金等价物净增加额		663,929,321.19	141,312,072.05
加：期初现金及现金等价物余额	五、56 (2)	937,486,030.03	796,173,957.98
六、期末现金及现金等价物余额	五、56 (2)	1,601,415,351.22	937,486,030.03

公司法定代表人：王友林

主管会计工作负责人：沈舟群

会计机构负责人：沈舟群



合并所有者权益变动表

2022年度

编制单位：康力电梯股份有限公司

2022年度												单位：人民币元
归属于母公司所有者权益												
项 目	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	优先股	永续债、其他										
一、上期期末余额	797,652,687.00		1,214,870,315.71	64,156,681.26	-4,104,663.66	30,522,430.11	351,935,010.60		887,581,759.77	3,214,300,858.27	1,066,306.64	3,215,367,164.91
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年期初余额	797,652,687.00		1,214,870,315.71	64,156,681.26	-4,104,663.66	30,522,430.11	351,935,010.60		887,581,759.77	3,214,300,858.27	1,066,306.64	3,215,367,164.91
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	349,490.00		11,565,197.95	20,109,928.26	-26,624,043.13	3,215,538.40	27,647,975.69		10,008,251.55	5,852,482.20	9,132,124.89	14,984,607.09
（一）综合收益总额					-26,624,043.13				274,292,494.04	247,668,450.91	-67,875.11	247,600,575.80
（二）所有者投入和减少资本	349,490.00		11,565,197.95	20,109,928.26						-8,395,240.31	9,200,000.00	804,759.69
1、股东投入的普通股	349,490.00		1,967,628.70									
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入所有者权益的金额			9,397,569.25							2,317,118.70	9,200,000.00	11,517,118.70
4、其他				20,109,928.26						9,397,569.25		9,397,569.25
（三）利润分配										-20,109,928.26		-20,109,928.26
1、提取盈余公积							27,647,975.69		-263,796,742.49	-236,148,766.80		-236,148,766.80
2、提取一般风险准备							27,647,975.69		-27,647,975.69			
3、对所有者（或股东）的分配												
4、其他									-236,148,766.80	-236,148,766.80		-236,148,766.80
（四）所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本（或股本）												
2、盈余公积转增资本（或股本）												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
（五）专项储备												
1、本期提取						3,215,538.40				3,215,538.40		3,215,538.40
2、本期使用						9,637,571.36				9,637,571.36		9,637,571.36
（六）其他						6,422,032.96				6,422,032.96		6,422,032.96
四、本期期末余额	798,002,177.00		1,226,235,513.66	84,266,609.52	-30,728,706.79	33,737,968.51	379,582,986.29		-487,500.00	3,220,153,340.47	10,198,431.53	3,230,351,772.00

公司法定代表人：沈伟理  
主管会计工作负责人：沈伟理  
会计机构负责人：沈伟理

沈伟理

沈伟理





合并所有者权益变动表（续）

2022年度

单位：人民币元

2021年度													
归属于母公司所有者权益													
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	
		优先股	永续债/其他										
一、上期期末余额	797,652,687.00			1,194,294,744.57	78,620,739.45		27,989,698.23	313,727,667.46		756,501,243.62	3,011,545,301.43	10,253,435.46	所有者权益合计
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本期年初余额	797,652,687.00			1,194,294,744.57	78,620,739.45		27,989,698.23	313,727,667.46		756,501,243.62	3,011,545,301.43	10,253,435.46	3,021,798,736.89
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）				20,575,571.14	-14,464,058.19	-4,104,663.66	2,532,731.88	38,207,343.14		131,080,516.15	202,755,556.84	-9,187,128.82	193,568,428.02
（一）综合收益总额						-4,104,663.66				405,548,976.09	401,444,312.43	16,650.74	401,460,963.17
（二）所有者投入和减少资本				20,575,571.14	-14,464,058.19					35,039,629.33	35,039,629.33		35,039,629.33
1、股东投入的普通股				1,200,129.85	-34,413,140.15								
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入所有者权益的金额				19,375,441.29							35,613,270.00		35,613,270.00
4、其他													
（三）利润分配					19,949,081.96						19,375,441.29		19,375,441.29
1、提取盈余公积								38,207,343.14		-273,980,959.94	-235,773,616.80	-9,203,779.56	-19,949,081.96
2、提取一般风险准备								38,207,343.14		-38,207,343.14			-244,977,396.36
3、对所有者（或股东）的分配													
4、其他													
（四）所有者权益内部结转													
1、资本公积转增资本（或股本）													
2、盈余公积转增资本（或股本）													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
（五）专项储备													
1、本期提取							2,532,731.88				2,532,731.88		2,532,731.88
2、本期使用							9,883,118.95				9,883,118.95		9,883,118.95
（六）其他							7,350,387.07				7,350,387.07		7,350,387.07
四、本期期末余额	797,652,687.00			1,214,870,315.71	64,156,681.26	-4,104,663.66	30,522,430.11	351,935,010.60		-487,500.00	3,214,300,858.27	1,066,306.64	3,215,367,164.91

公司法定代表人：沈伟

主管会计工作负责人：沈伟

会计机构负责人：沈伟

日期：2023年3月31日

日期：2023年3月31日

日期：2023年3月31日



## 资产负债表

2022年12月31日

编制单位：康力电梯股份有限公司

单位：人民币元

资 产	注释	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金		1,194,775,318.92	830,381,481.95
交易性金融资产		245,647,863.01	942,792,268.48
衍生金融资产			
应收票据		124,544,250.92	170,558,508.99
应收账款	十五、1	1,125,017,244.67	913,227,919.95
应收款项融资			
预付款项		257,734,668.80	239,328,879.95
其他应收款	十五、2	67,561,456.27	101,510,137.73
其中：应收利息			
应收股利			
存货		858,023,897.25	1,259,795,658.35
合同资产		211,335,843.29	175,604,761.33
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		32,163,222.76	78,131,394.28
流动资产合计		4,116,803,765.89	4,711,331,011.01
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十五、3	1,191,461,887.91	1,173,614,205.36
其他权益工具投资		128,834,948.49	89,585,190.37
其他非流动金融资产		203,337,263.93	165,726,383.77
投资性房地产		45,689,568.28	57,393,367.74
固定资产		514,531,067.27	510,097,247.95
在建工程		5,319,611.81	11,262,764.01
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		16,564,844.63	16,146,210.29
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		1,394,015.25	1,260,642.16
递延所得税资产		114,208,545.80	88,492,911.52
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,221,341,753.37	2,113,578,923.17
资产总计		6,338,145,519.26	6,824,909,934.18

公司法定代表人：王友林

主管会计工作负责人：沈舟群

会计机构负责人：沈舟群





## 资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：康力电梯股份有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益	注释	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		955,050,000.00	1,028,967,472.88
应付账款		760,657,802.22	919,554,034.08
预收款项			
合同负债		1,136,491,860.49	1,135,151,686.87
应付职工薪酬		112,485,666.11	112,121,021.23
应交税费		25,466,703.80	37,678,983.92
其他应付款		207,504,419.17	405,285,102.04
其中：应付利息			
应付股利		405,000.00	445,500.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		145,627,629.32	199,095,846.72
流动负债合计		3,343,284,081.11	3,837,854,147.74
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		416,666.66	
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		416,666.66	
负债合计		3,343,700,747.77	3,837,854,147.74
所有者权益（或股东权益）：			
股本		798,002,177.00	797,652,687.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		1,211,926,588.39	1,200,561,390.44
减：库存股		84,266,609.52	64,156,681.26
其他综合收益		-32,411,103.74	-4,104,663.66
专项储备		24,158,571.81	20,398,896.47
盈余公积		379,582,986.29	351,935,010.60
未分配利润		697,452,161.26	684,769,146.85
所有者权益（或股东权益）合计		2,994,444,771.49	2,987,055,786.44
负债和所有者权益（或股东权益）总计		6,338,145,519.26	6,824,909,934.18

公司法定代表人：王恩林

主管会计工作负责人：沈舟群

会计机构负责人：沈舟群



## 利润表

2022年度

编制单位：康力电梯股份有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	2022年度	2021年度
一、营业收入	十五、4	4,778,227,445.49	4,683,861,462.55
减：营业成本	十五、4	3,637,042,109.83	3,509,607,974.02
税金及附加		21,502,310.76	20,233,761.97
销售费用		478,014,826.87	453,426,470.70
管理费用		124,388,205.44	135,596,960.52
研发费用		181,934,537.91	167,516,061.46
财务费用		-1,285,862.73	-5,344,593.84
其中：利息费用		12,538,982.40	222,523.26
利息收入		19,246,920.90	12,978,443.31
加：其他收益		63,973,319.66	93,066,267.01
投资收益（损失以“-”号填列）	十五、5	17,911,362.60	-7,238,248.65
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		373,824.36	-13,947,448.36
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		16,572,363.82	22,895,237.14
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-103,024,169.49	-42,343,292.75
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-27,568,661.32	-29,708,472.74
资产处置收益（损失以“-”号填列）		1,118,783.89	89,079.80
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		305,614,316.57	439,585,397.53
加：营业外收入		5,660,666.88	3,961,920.26
减：营业外支出		5,334,619.18	5,112,655.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		305,940,364.27	438,434,662.79
减：所得税费用		29,460,607.37	56,361,231.37
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		276,479,756.90	382,073,431.42
（一）按经营持续性分类		276,479,756.90	382,073,431.42
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-28,306,440.08	-4,104,663.66
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		-28,306,440.08	-4,104,663.66
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动		-28,306,440.08	-4,104,663.66
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		248,173,316.82	377,968,767.76

公司法定代表人：王友林

主管会计工作负责人：沈舟群

会计机构负责人：沈舟群





# 现金流量表

2022年度

编制单位：康力电梯股份有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,828,568,287.04	4,830,413,355.44
收到的税费返还		68,949,433.51	87,020,920.99
收到其他与经营活动有关的现金		1,528,924,458.27	1,283,560,695.12
经营活动现金流入小计		6,426,442,178.82	6,200,994,971.55
购买商品、接受劳务支付的现金		3,688,127,688.18	3,492,701,190.17
支付给职工以及为职工支付的现金		506,665,857.08	465,303,244.24
支付的各项税费		214,888,139.45	217,988,043.61
支付其他与经营活动有关的现金		2,004,659,389.61	1,636,678,787.47
经营活动现金流出小计		6,414,341,074.32	5,812,671,265.49
经营活动产生的现金流量净额		12,101,104.50	388,323,706.06
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		1,747,673,426.38	2,352,989,800.92
取得投资收益收到的现金		2,351,952.85	10,763,384.66
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		13,738,860.76	123,556.28
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		1,763,764,239.99	2,363,876,741.86
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		27,637,572.47	73,247,892.00
投资支付的现金		1,106,500,000.00	2,342,250,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,134,137,572.47	2,415,497,892.00
投资活动产生的现金流量净额		629,626,667.52	-51,621,150.14
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		2,317,118.70	
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			35,613,270.00
筹资活动现金流入小计		2,317,118.70	35,613,270.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		248,728,249.20	235,530,616.80
支付其他与筹资活动有关的现金		20,109,928.26	20,000,000.00
筹资活动现金流出小计		268,838,177.46	255,530,616.80
筹资活动产生的现金流量净额		-266,521,058.76	-219,917,346.80
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-872,563.43	-3,583,135.17
五、现金及现金等价物净增加额		374,334,149.83	113,202,073.95
加：期初现金及现金等价物余额		770,032,301.44	656,830,227.49
六、期末现金及现金等价物余额		1,144,366,451.27	770,032,301.44

公司法定代表人：王友林

主管会计工作负责人：沈舟群

会计机构负责人：沈舟群



所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

2022年度										单位：人民币元
项 目	归属于母公司所有者权益								所有者权益合计	
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积		未分配利润
		优先股	永续债	其他						
一、上期期末余额	797,652,687.00				1,200,561,390.44	64,156,681.26	-4,104,663.66	20,398,896.47	351,935,010.60	684,769,146.85
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年期初余额	797,652,687.00				1,200,561,390.44	64,156,681.26	-4,104,663.66	20,398,896.47	351,935,010.60	684,769,146.85
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	349,490.00				11,365,197.95	20,109,928.26	-28,306,440.08	3,759,675.34	27,647,975.69	12,683,014.41
（一）综合收益总额							-28,306,440.08			7,538,985.05
（二）所有者投入和减少资本	349,490.00				11,365,197.95	20,109,928.26				248,173,316.82
1、股东投入的普通股	349,490.00				1,967,628.70					-8,395,240.31
2、其他权益工具持有者投入资本										2,317,118.70
3、股份支付计入所有者权益的金额					9,397,569.25					
4、其他						20,109,928.26				9,397,569.25
（三）利润分配										-20,109,928.26
1、提取盈余公积										-236,148,766.80
3、对所有者（或股东）的分配										-27,647,975.69
4、其他										-236,148,766.80
（四）所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本（或股本）										
2、盈余公积转增资本（或股本）										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他综合收益结转留存收益										
6、其他										
（五）专项储备										
1、本期提取										3,759,675.34
2、本期使用										6,581,293.20
（六）其他										2,821,617.86
四、本期期末余额	798,002,177.00				1,211,926,588.39	84,266,609.52	-32,411,103.74	24,158,571.81	379,582,986.29	697,452,161.26

公司法定代表人：王波林

主管会计工作负责人：沈舟群

会计机构负责人：沈舟群





# 所有者权益变动表 (续)

2022年度

2021年度												
归属于母公司所有者权益												
项 目	股本			其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他									
一、上期期末余额	797,652,687.00			1,179,985,819.30	78,620,739.45				18,579,711.85	313,727,667.46	576,676,675.37	2,808,001,821.53
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	797,652,687.00			1,179,985,819.30	78,620,739.45				18,579,711.85	313,727,667.46	576,676,675.37	2,808,001,821.53
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）				20,575,571.14	-14,464,058.19			-4,104,663.66	1,819,184.62	38,207,343.14	108,092,471.48	179,053,964.91
（一）综合收益总额				20,575,571.14	-14,464,058.19			-4,104,663.66			382,073,431.42	377,968,767.76
1、股东投入的普通股												35,039,629.33
2、其他权益工具持有者投入资本				1,200,129.85	-34,413,140.15							35,613,270.00
3、股份支付计入所有者权益的金额				19,375,441.29								
4、其他					19,949,081.96							19,375,441.29
（三）利润分配												-19,949,081.96
1、提取盈余公积										38,207,343.14	-273,980,959.94	-235,773,616.80
3、对所有者（或股东）的分配										38,207,343.14	-38,207,343.14	
4、其他											-235,773,616.80	-235,773,616.80
（四）所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本（或股本）												
2、盈余公积转增资本（或股本）												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
（五）专项储备												
1、本期提取									1,819,184.62			1,819,184.62
2、本期使用									5,693,682.93			5,693,682.93
（六）其他									3,874,498.31			3,874,498.31
四、本期末余额	797,652,687.00			1,200,561,390.44	64,156,681.26			-4,104,663.66	20,398,896.47	351,935,010.60	684,769,146.83	2,987,055,786.44

公司法定代表人：王友林

主管会计工作负责人：沈奇群

会计机构负责人：沈奇群



照 执 业 营

編 号 320100000202303010081



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

南京市建邺区江东中路106号1907室

[illegible]

关机登记

2023年 03月 01日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 0012336

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:



二〇二三年三月

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称:

天衡会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人:

郭澳

主任会计师:

经营场所:

南京市建邺区江东中路106号万达广场商务楼B座19-20楼

组织形式:

特殊普通合伙

执业证书编号:

32000010

批准执业文号:

系财会[2013]39号

批准执业日期:

2013年09月28日







姓名: 金峰  
Full name: 金峰  
性别: 男  
Sex: 男  
出生日期: 1981-02-03  
Date of birth: 1981-02-03  
工作单位: 天德会计师事务所(普通合伙) 上海分所  
Working unit: 天德会计师事务所(普通合伙) 上海分所  
身份证号: 321111198102034217  
Identity card No.: 321111198102034217



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日  
/y /m /d

证书编号: 320001100048  
No. of Certificate

批准注册协会: 江苏省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2003 年 12 月 30 日  
Date of Issuance





姓名 Full name 常怡  
性别 Sex 女  
出生日期 Date of birth 1986-03-21  
工作单位 Working unit 天衡会计师事务所有限公司  
身份证号 Identity card No. 310126198603240060



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after



证书编号: 320000100142  
No. of Certificate  
批准注册协会: 江苏省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs  
发证日期: 二〇二一年 月 日  
Date of Issuance

常怡(320000100142)  
您已通过2021年年检  
上海市注册会计师协会  
2021年10月30日

年 月 日  
/y /m /d

## 2023 年财务审计报告

康力电梯股份有限公司  
2023 年度财务报表审计报告  
天衡审字（2024）00685 号

天衡会计师事务所（特殊普通合伙）

您可使用手机“扫一扫”或进入 注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编码: 苏249XY1M7EB





## 审 计 报 告

天衡审字（2024）00685 号

康力电梯股份有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的康力电梯股份有限公司（以下简称“康力电梯”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了康力电梯 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于康力电梯，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对报告期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

#### （一）收入确认

##### 1. 事项描述

康力电梯主要从事电梯、自动扶梯、自动人行道及成套配件的产品研发、生产、销售及整机产品的安装和维保。主要产品包括电梯、自动扶梯、自动人行道及成套配件。2023 年度，康力电梯确认的主营业务收入为 497,102.76 万元。如财务报表附注三、32 所述，康力电梯销售一般可以分为直销、代理以及出口销售。直销模式下，公司于电梯、扶梯安装调试完成及验收合格时确认销售收入；代理模式下，公司于电梯、扶梯发出给客户，并经其签收后确认销售收入；出口销售于电梯、扶梯发给客户，取得出口报关单时确认销售收入。

由于收入是康力电梯的关键业绩指标之一，从而存在管理层为了达到特定目标或期望而操纵收入确认时点的固有风险，我们将康力电梯收入确认识别为关键审计事项。

##### 2. 审计中的应对



我们针对康力电梯收入确认实施的主要审计程序包括：

（1）了解行业政策、市场环境对康力电梯销售收入的影响，判断销售收入和毛利率变动的合理性；

（2）了解、评估了管理层对康力电梯与收入确认相关内部控制的设计，并测试了关键控制执行的有效性。

（3）通过抽样检查销售合同及与管理层的访谈，对与产品销售收入确认有关的重大风险及报酬转移时点进行了分析评估，进而评估康力电梯产品销售收入的确认政策。

（4）采用抽样方式对报告期产品销售收入执行了以下程序：A、检查与收入确认相关的支持性文件，包括销售合同、订单、销售发票、出库单、出口报关单、客户签收单及检验报告等；B、针对资产负债表日前后确认的销售收入核对至客户签收单及对账单等支持性文件，以评估销售收入是否在恰当的期间确认。

（5）对报告期记录的客户选取样本进行函证，以确认收入的真实性。

## （二）应收账款的预期信用损失

### 1、事项描述

应收款项坏账准备的会计政策详情及具体披露如财务报表附注三、13 及附注五、4 和 5 所述。2023 年 12 月 31 日，康力电梯合并财务报表中应收账款和合同资产的账面余额为 205,797.50 万元，坏账准备和减值准备分别为 45,998.80 万元和 4,005.53 万元，应收账款和合同资产的账面价值为 155,793.17 万元。管理层根据各项应收账款的信用风险特征，以单项或组合为基础，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量其损失准备。由于应收账款账面价值较高，应收账款期末账面价值的确定需要管理层运用重大会计估计和判断，我们将应收账款和合同资产的预期信用损失确定为关键审计事项。

### 2、审计应对

（1）了解与应收账款减值相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；

（2）复核管理层对应收账款进行信用风险评估的相关考虑和客观证据，评价管理层是否恰当识别各项应收账款的信用风险特征；

（3）分析康力电梯公司应收账款坏账准备会计估计的合理性，包括确定应收账款组合的依据、单项计提坏账准备的判断等；

（4）结合应收账款函证以及期后回款情况，评价管理层计提坏账准备的合理性；





(5) 检查与应收账款减值相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

### (三) 固定资产减值准备

#### 1、事项描述

如财务报表附注三、25 及五、6 和 15 所述，截至 2023 年 12 月 31 日，康力电梯合并财务报表固定资产和预付账款中预付房屋购置款账面价值合计 108,487.97 万元，固定资产及预付房屋购置款减值准备合计 4,551.65 万元。康力电梯管理层于资产负债表日评估固定资产是否存在减值迹象，对存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。由于固定资产及预付账款对财务报表的重要性，同时在评估固定资产及预付账款减值时涉及管理层的重大判断和估计，因此我们将固定资产及预付账款减值作为关键审计事项。

#### 2、审计应对

- (1) 了解和评估固定资产减值相关的内部控制，并测试关键内部控制的有效性；
- (2) 取得了管理层判断资产减值存在的相关资料，与公司管理层对影响资产减值的事项进行了充分的沟通，了解识别资产减值迹象的存在；
- (3) 评价管理层聘请的评估专家的独立性、执业资格及专业胜任能力；
- (4) 获取评估机构出具的以资产减值测试为目的评估报告，复核评估所采用的估值方法、现金流模型、关键假设的恰当性；
- (5) 复核固定资产减值测试计算过程。

### 四、其他信息

康力电梯管理层（以下简称“管理层”）对其他信息负责。其他信息包括康力电梯 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 五、管理层和治理层对财务报表的责任





管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估康力电梯的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算康力电梯、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督康力电梯的财务报告过程。

## 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对康力电梯持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致康力电梯不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就康力电梯中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并



财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对报告期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

天衡会计师事务所（特殊普通合伙）



2024年3月26日

中国注册会计师：金炜  
(项目合伙人)



中国注册会计师：常怡





## 合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：康力电梯股份有限公司

单位：人民币元

资 产	注释	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金	五、1	2,165,634,533.41	1,653,646,083.57
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	五、2	272,947,915.69	246,445,977.24
衍生金融资产			
应收票据	五、3	67,059,262.55	149,623,683.76
应收账款	五、4	1,400,640,329.25	1,165,734,241.72
应收款项融资			
预付款项	五、6	148,679,549.42	271,784,616.17
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	五、7	46,399,856.00	76,950,281.83
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	五、8	1,216,888,205.94	1,070,513,431.11
合同资产	五、5	157,291,362.11	211,335,843.29
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	五、9		
其他流动资产	五、10	15,219,703.60	32,778,785.68
流动资产合计		5,490,760,717.97	4,878,812,944.37
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五、11	25,249,238.72	23,367,604.80
其他权益工具投资	五、12	97,839,935.69	129,144,794.60
其他非流动金融资产	五、13	344,931,027.32	251,459,921.95
投资性房地产	五、14	37,008,196.56	45,689,568.28
固定资产	五、15	1,020,945,893.25	1,062,233,132.20
在建工程	五、16	12,808,320.57	16,492,855.80
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、17		1,880,180.32
无形资产	五、18	180,654,300.07	183,408,755.93
开发支出			
商誉	五、19		
长期待摊费用	五、20	5,974,031.22	5,584,378.43
递延所得税资产	五、21	193,473,200.49	142,824,246.59
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,918,884,143.89	1,862,085,438.90
资产总计		7,409,644,861.86	6,740,898,383.27

公司法定代表人：朱群

主管会计工作负责人：沈舟群

会计机构负责人：沈舟群





# 合并资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：康力电梯股份有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益	注释	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动负债：</b>			
短期借款	五、23	561,280.00	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五、24	987,079,628.49	954,450,000.00
应付账款	五、25	908,418,736.00	809,967,881.87
预收款项	五、26	1,435,209.45	1,231,340.00
合同负债	五、27	1,490,073,854.89	1,161,337,520.73
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	五、28	127,983,756.45	132,378,194.60
应交税费	五、29	55,160,425.07	32,243,315.98
其他应付款	五、30	222,155,984.44	211,534,124.40
其中：应付利息			
应付股利			405,000.00
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、31		648,976.22
其他流动负债	五、32	108,841,430.04	148,409,880.56
流动负债合计		3,901,710,304.83	3,452,201,234.36
<b>非流动负债：</b>			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	五、33		1,367,341.71
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	五、34	51,525,817.12	56,527,432.12
递延所得税负债	五、21	771,586.60	450,603.08
其他非流动负债			
非流动负债合计		52,297,403.72	58,345,376.91
负债合计		3,954,007,708.55	3,510,546,611.27
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
股本	五、35	798,781,187.00	798,002,177.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、36	1,226,429,102.90	1,226,235,513.66
减：库存股	五、37	7,348,206.91	84,266,609.52
其他综合收益	五、38	-54,820,278.72	-30,728,706.79
专项储备	五、39	37,876,799.08	33,737,968.51
盈余公积	五、40	412,005,734.90	379,582,986.29
一般风险准备			
未分配利润	五、41	1,033,243,234.21	897,590,011.32
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		3,446,167,572.46	3,220,153,340.47
少数股东权益		9,469,580.85	10,198,431.53
所有者权益（或股东权益）合计		3,455,637,153.31	3,230,351,772.00
负债和所有者权益（或股东权益）总计		7,409,644,861.86	6,740,898,383.27

公司法定代表人：朱琳

主管会计工作负责人：沈海群

会计机构负责人：沈海群





# 合并利润表

2023年度

编制单位：康力电梯股份有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	2023年度	2022年度
一、营业收入	五、42	5,035,032,408.48	5,114,579,681.57
其中：营业收入		5,035,032,408.48	5,114,579,681.57
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		4,526,179,365.54	4,780,884,614.98
其中：营业成本	五、42	3,614,002,309.82	3,892,821,907.54
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	五、43	39,341,461.71	34,315,844.46
销售费用	五、44	507,883,158.09	491,334,186.78
管理费用	五、45	180,781,291.46	160,613,388.95
研发费用	五、46	200,708,903.67	207,321,645.77
财务费用	五、47	-16,537,759.21	-5,522,358.52
其中：利息费用		3,829,334.10	7,443,557.14
利息收入		25,323,846.37	19,370,905.69
加：其他收益	五、48	91,608,947.28	71,724,245.55
投资收益（损失以“-”号填列）	五、49	5,567,406.09	8,469,655.60
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		1,881,633.92	1,137,907.76
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、50	43,804,708.93	16,572,363.82
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、51	-197,790,208.35	-95,777,516.17
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、52	-43,615,581.36	-31,263,843.49
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、53	640,804.18	1,286,655.90
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		409,069,119.71	304,705,627.80
加：营业外收入	五、54	9,567,285.70	7,476,594.58
减：营业外支出	五、55	9,878,826.31	9,455,330.97
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		408,757,579.10	302,727,891.41
减：所得税费用	五、56	43,307,421.13	28,503,272.48
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		365,450,157.97	274,224,618.93
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		365,450,157.97	274,224,618.93
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		365,098,208.00	274,292,494.04
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		351,949.97	-67,875.11
六、其他综合收益的税后净额		-24,091,571.93	-26,624,043.13
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-24,091,571.93	-26,624,043.13
1.以后不能重分类进损益的其他综合收益		-24,091,571.93	-26,624,043.13
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		-24,091,571.93	-26,624,043.13
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2.将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		341,358,586.04	247,600,575.80
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		341,006,636.07	247,668,450.91
（二）归属于少数股东的综合收益总额		351,949.97	-67,875.11
八、每股收益：			
（一）基本每股收益		0.4615	0.3487
（二）稀释每股收益		0.4615	0.3481

公司法定代表人：孙琳琳

主管会计工作负责人：沈舟群

会计机构负责人：沈舟群









# 合并现金流量表

2023年度

编制单位：康力电梯股份有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,514,541,938.93	5,135,079,238.28
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		106,445,848.62	78,308,793.75
收到其他与经营活动有关的现金	57、（1）	256,535,017.30	269,088,143.21
经营活动现金流入小计		5,877,522,804.85	5,482,476,175.24
购买商品、接受劳务支付的现金		3,537,618,341.69	3,658,053,455.79
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		680,455,207.36	670,574,473.83
支付的各项税费		275,603,203.40	257,693,749.10
支付其他与经营活动有关的现金	57、（1）	547,151,234.61	536,566,816.51
经营活动现金流出小计		5,040,827,987.06	5,122,888,495.23
经营活动产生的现金流量净额		836,694,817.79	359,587,680.01
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		930,056,847.53	1,731,118,329.45
取得投资收益收到的现金		9,422,002.27	2,351,952.85
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		6,878,189.34	13,822,874.67
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		946,357,039.14	1,747,293,156.97
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		21,376,290.40	37,436,474.78
投资支付的现金		1,009,114,228.16	1,070,620,555.58
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,030,490,518.56	1,108,057,030.36
投资活动产生的现金流量净额		-84,133,479.42	639,236,126.61
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		4,987,958.80	11,517,118.70
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			9,200,000.00
取得借款收到的现金		561,280.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	57、（3）	474,431,218.05	505,098,866.08
筹资活动现金流入小计		479,980,456.85	516,615,984.78
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		196,939,736.50	236,189,298.85
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	57、（3）	520,100,000.00	613,919,545.20
筹资活动现金流出小计		717,039,736.50	850,108,844.05
筹资活动产生的现金流量净额		-237,059,279.65	-333,492,859.27
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		1,396,068.29	-1,401,626.16
五、现金及现金等价物净增加额		516,898,127.01	663,929,321.19
加：期初现金及现金等价物余额		1,601,415,351.22	937,486,030.03
六、期末现金及现金等价物余额	58、（2）	2,118,313,478.23	1,601,415,351.22

公司法定代表人：朱琳

主管会计工作负责人：沈舟群

会计机构负责人：沈舟群





合并所有者权益变动表 (续)

2023年度

项 目	2022年度										所有者权益合计
	股本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	
一、上年期末余额	797,652,687.00		1,214,870,315.71	64,156,081.26	-4,104,653.66	30,322,430.11	351,935,010.60		887,581,759.77	3,214,300,858.27	3,215,367,164.91
加：会计政策变更											
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年期初余额	797,652,687.00		1,214,870,315.71	64,156,081.26	-4,104,653.66	30,322,430.11	351,935,010.60		887,581,759.77	3,214,300,858.27	3,215,367,164.91
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	349,490.00		11,365,197.95	20,109,928.26	-95,624,043.13	3,215,538.40	27,647,975.69		10,008,251.35	5,852,482.20	14,984,607.09
（一）综合收益总额					-95,624,043.13				274,292,494.04	247,668,450.91	247,600,575.80
1、股东投入和减少资本	349,490.00		11,365,197.95	20,109,928.26						-8,395,240.31	9,200,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本	349,490.00		1,967,828.70							2,317,118.70	804,759.69
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他			9,397,369.25	20,109,928.26						9,397,569.25	9,397,569.25
（二）利润分配											
1、提取盈余公积							27,647,975.69		-285,796,742.49	-20,109,928.26	-20,109,928.26
2、提取一般风险准备							27,647,975.69		-27,647,975.69	-285,148,766.80	-285,148,766.80
3、对所有者（或股东）的分配											
4、其他									-238,148,766.80	-238,148,766.80	-238,148,766.80
（三）所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本（或股本）											
2、盈余公积转增资本（或股本）											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
（五）专项储备						3,215,538.40				3,215,538.40	3,215,538.40
1、本期提取						9,637,571.36				9,637,571.36	9,637,571.36
2、本期使用						6,422,032.96				6,422,032.96	6,422,032.96
（六）其他											
四、本期期末余额	798,002,177.00		1,226,235,513.66	84,266,009.52	-30,728,706.79	33,737,968.51	379,582,986.29		897,590,011.32	3,220,153,340.47	3,230,351,772.00

公司法定代表人：朱瑞良

主管会计工作负责人：沈伟群

会计机构负责人：沈伟群





## 资产负债表

2023年12月31日

编制单位：康力电梯股份有限公司

单位：人民币元

资 产	注释	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金		1,566,756,379.12	1,194,775,318.92
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产		270,817,058.66	245,647,863.01
衍生金融资产			
应收票据		39,158,711.77	124,544,250.92
应收账款	十七、1	1,362,888,241.62	1,125,017,244.67
应收款项融资			
预付款项		140,214,629.80	257,734,668.80
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	十七、2	43,956,264.20	67,561,456.27
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货		1,079,668,684.66	858,023,897.25
合同资产		157,321,182.61	211,335,843.29
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		14,848,166.98	32,163,222.76
流动资产合计		4,675,629,319.42	4,116,803,765.89
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十七、3	1,198,026,563.41	1,191,461,887.91
其他权益工具投资		99,439,305.34	128,834,948.49
其他非流动金融资产		300,329,688.57	203,337,263.93
投资性房地产		37,008,196.56	45,689,568.28
固定资产		521,644,173.55	514,531,067.27
在建工程		2,271,109.14	5,319,611.81
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		18,248,000.16	16,564,844.63
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		640,846.27	1,394,015.25
递延所得税资产		158,597,160.21	114,208,545.80
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,336,205,043.21	2,221,341,753.37
资产总计		7,011,834,362.63	6,338,145,519.26

公司法定代表人：朱群男

主管会计工作负责人：沈舟群

会计机构负责人：沈舟群



## 资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：康力电梯股份有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益	注释	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动负债：</b>			
短期借款		561,280.00	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		987,279,628.49	955,050,000.00
应付账款		902,365,446.09	760,657,802.22
预收款项			
合同负债		1,465,904,180.39	1,136,491,860.49
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬		108,292,094.06	112,485,666.11
应交税费		45,639,594.02	25,466,703.80
其他应付款		215,775,405.99	207,504,419.17
其中：应付利息			
应付股利			405,000.00
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		106,139,918.23	145,627,629.32
流动负债合计		3,831,957,547.27	3,343,284,081.11
<b>非流动负债：</b>			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		249,999.98	416,666.66
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		249,999.98	416,666.66
负债合计		3,832,207,547.25	3,343,700,747.77
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
股本		798,781,187.00	798,002,177.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		1,212,120,177.63	1,211,926,588.39
减：库存股		7,348,206.91	84,266,609.52
其他综合收益		-55,304,842.27	-32,411,103.74
专项储备		26,650,602.76	24,158,571.81
盈余公积		412,005,734.90	379,582,986.29
未分配利润		792,722,162.27	697,452,161.26
所有者权益（或股东权益）合计		3,179,626,815.38	2,994,444,771.49
负债和所有者权益（或股东权益）总计		7,011,834,362.63	6,338,145,519.26

公司法定代表人：朱琳

主管会计工作负责人：沈舟群

会计机构负责人：沈舟群



## 利润表

2023年度

编制单位：康力电梯股份有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	2023年度	2022年度
一、营业收入	十七、4	4,731,993,477.69	4,778,227,445.49
减：营业成本	十七、4	3,458,430,551.85	3,637,042,109.83
税金及附加		24,496,318.73	21,502,310.76
销售费用		493,951,943.05	478,014,826.87
管理费用		142,039,407.97	124,388,205.44
研发费用		173,265,879.86	181,934,537.91
财务费用		-20,404,639.63	-1,285,862.73
其中：利息费用			12,538,982.40
利息收入		25,093,462.53	19,246,920.90
加：其他收益		85,690,864.06	63,973,319.66
投资收益（损失以“-”号填列）	十七、5	1,495,608.45	17,911,362.60
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		885,771.87	373,824.36
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		43,776,861.98	16,572,363.82
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-189,751,103.07	-103,024,169.49
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-41,730,071.93	-27,568,661.32
资产处置收益（损失以“-”号填列）		121,996.03	1,118,783.89
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		359,818,171.38	305,614,316.57
加：营业外收入		8,397,971.24	5,660,666.88
减：营业外支出		8,269,191.68	5,334,619.18
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		359,946,950.94	305,940,364.27
减：所得税费用		35,719,464.82	29,460,607.37
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		324,227,486.12	276,479,756.90
（一）按经营持续性分类（净亏损以“-”号填列）		324,227,486.12	276,479,756.90
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-22,893,738.53	-28,306,440.08
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		-22,893,738.53	-28,306,440.08
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动		-22,893,738.53	-28,306,440.08
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		301,333,747.59	248,173,316.82

公司法定代表人：朱鼎昊

主管会计工作负责人：沈舟群

会计机构负责人：沈舟群



## 现金流量表

2023年度

编制单位：康力电梯股份有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,230,739,854.24	4,828,568,287.04
收到的税费返还		106,359,671.90	68,949,433.51
收到其他与经营活动有关的现金		1,322,188,211.76	1,528,924,458.27
经营活动现金流入小计		6,659,287,737.90	6,426,442,178.82
购买商品、接受劳务支付的现金		3,722,984,309.86	3,688,127,688.18
支付给职工以及为职工支付的现金		514,630,020.73	506,665,857.08
支付的各项税费		208,799,849.80	214,888,139.45
支付其他与经营活动有关的现金		1,614,661,004.63	2,004,659,389.61
经营活动现金流出小计		6,061,075,185.02	6,414,341,074.32
经营活动产生的现金流量净额		598,212,552.88	12,101,104.50
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		922,528,909.91	1,747,673,426.38
取得投资收益收到的现金		7,543,352.72	2,351,952.85
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		6,945,217.99	13,738,860.76
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		937,017,480.62	1,763,764,239.99
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		27,512,481.62	27,637,572.47
投资支付的现金		1,010,000,000.00	1,106,500,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,037,512,481.62	1,134,137,572.47
投资活动产生的现金流量净额		-100,495,001.00	629,626,667.52
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		4,987,958.80	2,317,118.70
取得借款收到的现金		561,280.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		69,503,720.00	
筹资活动现金流入小计		75,052,958.80	2,317,118.70
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		196,939,736.50	248,728,249.20
支付其他与筹资活动有关的现金			20,109,928.26
筹资活动现金流出小计		196,939,736.50	268,838,177.46
筹资活动产生的现金流量净额		-121,886,777.70	-266,521,058.76
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		1,209,822.58	-872,563.43
五、现金及现金等价物净增加额		377,040,596.76	374,334,149.83
加：期初现金及现金等价物余额		1,144,366,451.27	770,032,301.44
六、期末现金及现金等价物余额		1,521,407,048.03	1,144,366,451.27

公司法定代表人：朱明昊

主管会计工作负责人：沈舟群

会计机构负责人：沈舟群



所有者权益变动表

2023年度

项目	2023年度						所有者权益合计
	股本	其他权益工具 优先股永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	
一、上期期末余额	798,002,177.00		1,211,926,588.39	84,266,009.52	-32,411,103.74	24,158,571.81	2,994,444,771.49
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年期初余额	798,002,177.00		1,211,926,588.39	84,266,009.52	-32,411,103.74	24,158,571.81	2,994,444,771.49
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	779,010.00		193,589.24	-76,918,402.61	-22,893,738.53	2,492,030.95	185,182,043.89
（一）综合收益总额					-22,893,738.53		301,333,747.59
（二）所有者投入和减少资本	779,010.00		193,589.24	-76,918,402.61			77,891,001.85
1、股东投入的普通股	779,010.00		-3,205,733.81	-76,918,402.61			74,491,678.80
2、其他权益工具持有者投入资本							
3、股份支付计入所有者权益的金额			3,399,323.05				3,399,323.05
4、其他							
（三）利润分配							
1、提取盈余公积							
2、对所有者（或股东）的分配							
3、其他							
（四）所有者权益内部结转							
1、资本公积转增资本（或股本）							
2、盈余公积转增资本（或股本）							
3、盈余公积弥补亏损							
4、设定受益计划变动额结转留存收益							
5、其他综合收益结转留存收益							
6、其他							
（五）专项储备							
1、本期提取							
2、本期使用							
（六）其他							
四、本期期末余额	798,781,187.00		1,212,120,177.63	7,348,206.91	-55,304,842.27	26,650,602.76	3,179,626,815.38

公司法定代表人：孙群

主管会计工作负责人：孙群

会计机构负责人：孙群





所有者权益变动表（续）

2023年度

单位：人民币元

编制单位：康力电梯股份有限公司

项 目	2022年度					
	股本	其他权益工具 优先股永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备
一、上期期末余额	797,652,687.00		1,200,561,390.44	64,156,681.26	-4,104,663.66	20,398,896.47
加：会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年期初余额	797,652,687.00		1,200,561,390.44	64,156,681.26	-4,104,663.66	20,398,896.47
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	349,490.00		11,365,197.95	20,109,928.26	-28,306,440.08	3,759,675.34
（一）综合收益总额					-28,306,440.08	
（二）所有者投入和减少资本	349,490.00		11,365,197.95	20,109,928.26		
1、股东投入的普通股	349,490.00		1,967,828.70			
2、其他权益工具持有者投入资本						
3、股份支付计入所有者权益的金额						
4、其他			9,397,569.25			
（三）利润分配				20,109,928.26		
1、提取盈余公积						
2、对所有者（或股东）的分配						
3、其他						
（四）所有者权益内部结转						
1、资本公积转增资本（或股本）						
2、盈余公积转增资本（或股本）						
3、盈余公积弥补亏损						
4、设定受益计划变动额结转留存收益						
5、其他综合收益结转留存收益						
6、其他						
（五）专项储备						
1、本期提取						
2、本期使用						
（六）其他						
四、本期期末余额	798,002,177.00		1,211,926,588.39	84,266,609.52	-32,411,103.74	24,158,571.81

公司法定代表人：朱琳

主管会计工作负责人：沈伟群

会计机构负责人：沈伟群





证书序号: 0012336

## 说明

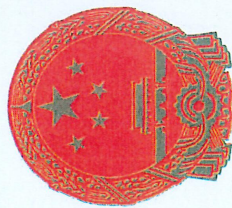
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:



二〇二三年三月 日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

# 执业证书

名称:

天衡会计师事务所(特殊普通合伙)

郭澳

首席合伙人:

主任会计师:

经营场所:

南京市建邺区江东中路106号万达广场商务楼B座19-20楼

组织形式:

特殊普通合伙

执业证书编号:

320000010

批准执业文号:

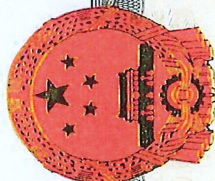
苏财会[2013]39号

批准执业日期:

2013年09月28日







# 营业执照

统一社会信用代码  
913200000831585821 (1/1)

编号 320100000202401090022



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 天衡会计师事务所（特殊普通合伙）

出资额 1025万元整

类型 特殊普通合伙企业

成立日期 2013年11月04日

出资人 郭澳

主要经营场所 南京市建邺区江东中路106号1907室

经营范围

许可项目：注册会计师业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）  
一般项目：企业管理咨询；财政、会计、税务、审计、资产评估、工程造价、工程咨询、工程招标代理、工程监理、工程管理等。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）



登记机关

2024年 01 月 09 日





姓 名	全 颖	性 别	男	出生日期	1991-02-03	工作单位	天箭会计师事务所(普通合伙)上海分所	身份证号码	321111199102034217
									

证书编号: 320000100048  
No. of Certificate

批准注册协会: 江苏省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2003 年 12 月 30 日  
Date of Issuance      /y      /m      /d

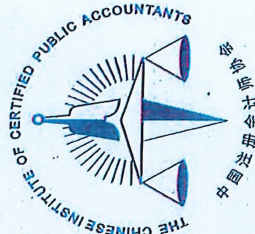
### 年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



年      月      日  
/y      /m      /d





姓名: 常怡  
性别: 女  
出生日期: 1988-03-24  
工作单位: 天衡会计师事务所有限公司  
身份证号码: 310126198803240060  
Identity card No.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after



证书编号:  
No. of Certificate 320000100142

批准注册协会: 江苏省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期:  
Date of Issuance 二〇二一年 五月 二日

常怡(320000100142)  
您已通过2021年年检  
上海市注册会计师协会  
2021年10月30日

2021年 10月 30日

## 2024 年财务审计报告

康力电梯股份有限公司  
2024 年度财务报表审计报告

天衡审字(2025)00405 号

天衡会计师事务所（特殊普通合伙）

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。  
报告编号：苏25TYHVX14W





## 审 计 报 告

天衡审字(2025)00405 号

康力电梯股份有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的康力电梯股份有限公司（以下简称“康力电梯”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了康力电梯 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于康力电梯，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对报告期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

#### （一）收入确认

##### 1. 事项描述

康力电梯主要从事电梯、自动扶梯、自动人行道及成套配件的产品研发、生产、销售及整机产品的安装和维保。主要产品包括电梯、自动扶梯、自动人行道及成套配件。2024 年度，康力电梯确认的主营业务收入为 401,578.23 万元。如财务报表附注三、32 所述，康力电梯销售一般可以分为直销、代理以及出口销售。直销模式下，公司于电梯、扶梯安装调试完成及验收合格时确认销售收入；代理模式下，公司于电梯、扶梯发出给客户，并经其签收后确认销售收入；出口销售于电梯、扶梯发给客户，取得出口报关单时确认销售收入。

由于收入是康力电梯的关键业绩指标之一，从而存在管理层为了达到特定目标或期望而操纵收入确认时点的固有风险，我们将康力电梯收入确认识别为关键审计事项。

##### 2. 审计中的应对



我们针对康力电梯收入确认实施的主要审计程序包括：

（1）了解行业政策、市场环境对康力电梯销售收入的影响，判断销售收入和毛利率变动的合理性；

（2）了解、评估了管理层对康力电梯与收入确认相关内部控制的设计，并测试了关键控制执行的有效性。

（3）通过抽样检查销售合同及与管理层的访谈，对与产品销售收入确认有关的重大风险及报酬转移时点进行了分析评估，进而评估康力电梯产品销售收入的确认政策。

（4）采用抽样方式对报告期产品销售收入执行了以下程序：A、检查与收入确认相关的支持性文件，包括销售合同、订单、销售发票、出库单、出口报关单、客户签收单及检验报告等；B、针对资产负债表日前后确认的销售收入核对至客户签收单及对账单等支持性文件，以评估销售收入是否在恰当的期间确认。

（5）对报告期记录的客户选取样本进行函证，以确认收入的真实性。

## （二）应收账款的预期信用损失

### 1、事项描述

应收款项坏账准备的会计政策详情及具体披露如财务报表附注三、13及附注五、4和5所述。2024年12月31日，康力电梯合并财务报表中应收账款和合同资产的账面余额为198,320.65万元，坏账准备和减值准备分别为52,924.08万元和3,344.75万元，应收账款和合同资产的账面价值为142,051.82万元。管理层根据各项应收账款的信用风险特征，以单项或组合为基础，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量其损失准备。由于应收账款账面价值较高，应收账款期末账面价值的确定需要管理层运用重大会计估计和判断，我们将应收账款和合同资产的预期信用损失确定为关键审计事项。

### 2、审计应对

（1）了解与应收账款减值相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；

（2）复核管理层对应收账款进行信用风险评估的相关考虑和客观证据，评价管理层是否恰当识别各项应收账款的信用风险特征；

（3）分析康力电梯公司应收账款坏账准备会计估计的合理性，包括确定应收账款组合的依据、单项计提坏账准备的判断等；

（4）结合应收账款函证以及期后回款情况，评价管理层计提坏账准备的合理性；





(5) 检查与应收账款减值相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

### (三) 固定资产减值准备

#### 1、事项描述

如财务报表附注三、25 及五、6、14 和 15 所述，截至 2024 年 12 月 31 日，康力电梯合并财务报表固定资产、投资性房地产和预付账款中预付房屋购置款账面价值合计 101,032.76 万元，固定资产、投资性房地产及预付房屋购置款减值准备合计 8,626.81 万元。康力电梯管理层于资产负债表日评估固定资产是否存在减值迹象，对存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。由于固定资产及预付账款对财务报表的重要性，同时在评估固定资产及预付账款减值时涉及管理层的重大判断和估计，因此我们将固定资产及预付账款减值作为关键审计事项。

#### 2、审计应对

- (1) 了解和评估固定资产减值相关的内部控制，并测试关键内部控制的有效性；
- (2) 取得了管理层判断资产减值存在的相关资料，与公司管理层对影响资产减值的事项进行了充分的沟通，了解识别资产减值迹象的存在；
- (3) 评价管理层聘请的评估专家的独立性、执业资格及专业胜任能力；
- (4) 获取评估机构出具的以资产减值测试为目的评估报告，复核评估所采用的估值方法、现金流模型、关键假设的恰当性；
- (5) 复核固定资产减值测试计算过程。

### 四、其他信息

康力电梯管理层（以下简称“管理层”）对其他信息负责。其他信息包括康力电梯 2024 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。



## 五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估康力电梯的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算康力电梯、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督康力电梯的财务报告过程。

## 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对康力电梯持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致康力电梯不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。





(6) 就康力电梯中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对报告期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



2025 年 3 月 26 日

中国注册会计师：金炜  
(项目合伙人)



中国注册会计师：王福丽



# 合并资产负债表

2024年12月31日

编制单位：康力电梯股份有限公司

单位：人民币元

	注释	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：			
货币资金	五、1	1,744,685,666.28	2,165,634,533.41
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	五、2	728,063,745.06	272,947,915.69
衍生金融资产			
应收票据	五、3	41,540,729.03	67,059,262.55
应收账款	五、4	1,294,943,488.50	1,400,640,329.25
应收款项融资			
预付款项	五、6	88,934,879.45	148,679,549.42
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	五、7	33,989,894.28	46,399,856.00
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	五、8	1,223,243,485.29	1,216,888,205.94
其中：数据资源			
合同资产	五、5	125,574,713.31	157,291,362.11
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	五、9		
其他流动资产	五、10	15,151,149.40	15,219,703.60
流动资产合计		5,296,127,750.60	5,490,760,717.97
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五、11	25,910,069.94	25,249,238.72
其他权益工具投资	五、12	86,327,949.74	97,839,935.69
其他非流动金融资产	五、13	352,100,430.18	344,931,027.32
投资性房地产	五、14	33,006,900.39	37,008,196.56
固定资产	五、15	947,460,587.57	1,020,945,893.25
在建工程	五、16	13,655,010.04	12,808,320.57
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	五、17	176,247,756.76	180,654,300.07
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉	五、18		
长期待摊费用	五、19	4,905,799.93	5,974,031.22
递延所得税资产	五、20	208,854,305.66	193,473,200.49
其他非流动资产	五、21	340,000,000.00	
非流动资产合计		2,188,468,810.21	1,918,884,143.89
资产总计		7,484,596,560.81	7,409,644,861.86

公司法定代表人：朱琳

主管会计工作负责人：沈舟群

会计机构负责人：沈舟群

朱琳  
3205090570077

沈舟群  
印

沈舟群  
印





# 合并资产负债表（续）

2024年6月30日

单位：人民币元

编制单位：康力电梯股份有限公司

负债和所有者权益	注释	2024年12月31日	2023年12月31日
<b>流动负债：</b>			
短期借款	五、23	1,800,000.00	561,280.00
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五、24	904,578,900.00	987,079,628.49
应付账款	五、25	1,024,465,002.48	908,418,736.00
预收款项	五、26	1,832,747.20	1,435,209.45
合同负债	五、27	1,476,341,708.69	1,490,073,854.89
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	五、28	116,356,162.93	127,983,756.45
应交税费	五、29	35,969,649.53	55,160,425.07
其他应付款	五、30	247,599,015.02	222,155,984.44
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	五、31	79,574,086.79	108,841,430.04
流动负债合计		3,888,517,272.64	3,901,710,304.83
<b>非流动负债：</b>			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	五、32	47,975,378.79	51,525,817.12
递延所得税负债	五、20	705,207.98	771,586.60
其他非流动负债			
非流动负债合计		48,680,586.77	52,297,403.72
负债合计		3,937,197,859.41	3,954,007,708.55
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
股本	五、33	798,786,187.00	798,781,187.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、34	1,226,456,002.90	1,226,429,102.90
减：库存股	五、35	7,348,206.91	7,348,206.91
其他综合收益	五、36	-47,035,994.22	-54,820,278.72
专项储备	五、37	42,145,979.24	37,876,799.08
盈余公积	五、38	453,393,280.88	412,005,734.90
一般风险准备			
未分配利润	五、39	1,069,825,677.18	1,033,243,234.21
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		3,536,222,926.07	3,446,167,572.46
少数股东权益		11,175,775.33	9,469,580.85
所有者权益（或股东权益）合计		3,547,398,701.40	3,455,637,153.31
负债和所有者权益（或股东权益）总计		7,484,596,560.81	7,409,644,861.86

公司法定代表人：张洪亮

主管会计工作负责人：沈丹群

会计机构负责人：沈丹群



# 合并利润表

2024年度

单位：人民币元

项 目	注 释	2024年度	2023年度
一、营业收入		4,083,113,908.75	5,035,032,408.48
其中：营业收入	五、40	4,083,113,908.75	5,035,032,408.48
利息收入			
手续费及佣金收入			
二、营业成本		3,613,217,994.98	4,526,179,365.51
其中：营业成本	五、40	2,894,607,156.35	3,614,002,309.82
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	五、41	30,258,701.89	39,341,461.71
销售费用	五、42	411,067,886.42	507,883,158.09
管理费用	五、43	157,630,400.91	180,781,291.46
研发费用	五、44	169,022,089.20	200,708,903.67
财务费用	五、45	-19,238,239.79	-16,537,759.21
其中：利息费用		4,396,633.40	3,829,331.10
利息收入		25,877,994.78	25,323,816.37
加：其他收益	五、46	82,977,162.85	91,608,917.28
投资收益（损失以“-”号填列）	五、47	5,708,900.92	5,567,406.09
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		660,831.22	1,881,633.92
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、48	12,715,209.36	43,804,708.93
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、49	-73,478,924.17	-197,790,208.35
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、50	-57,762,414.71	-43,615,581.36
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、51	1,503,856.78	640,804.18
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		411,529,704.80	409,069,119.71
加：营业外收入	五、52	4,550,555.89	9,567,285.70
减：营业外支出	五、53	7,346,315.29	9,878,826.31
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		408,733,945.40	408,757,579.10
减：所得税费用	五、54	49,729,052.37	43,307,421.13
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		359,004,893.03	365,450,157.97
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		359,004,893.03	365,450,157.97
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		357,180,898.55	365,098,208.00
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		1,823,994.48	351,949.97
六、其他综合收益的税后净额		7,784,281.50	-24,091,571.93
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		7,784,281.50	-24,091,571.93
1.以后不能重分类进损益的其他综合收益		7,784,281.50	-24,091,571.93
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		7,784,281.50	-24,091,571.93
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2.将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		366,789,177.53	341,358,586.04
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		361,965,183.05	341,006,636.07
（二）归属于少数股东的综合收益总额		1,823,994.48	351,949.97
八、每股收益：			
（一）基本每股收益		0.4177	0.4615
（二）稀释每股收益		0.4177	0.4615

公司法定代表人：吴琳

主管会计工作负责人：吴琳

会计机构负责人：吴琳

吴琳  
3205090570077

吴琳

吴琳





# 合并现金流量表

2024年度

单位：人民币元

编制单位：康力电梯股份有限公司

项 目	注 释	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,140,686,454.13	5,514,541,938.93
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		66,702,121.74	106,445,848.62
收到其他与经营活动有关的现金	55、（1）	224,928,331.17	256,535,017.30
经营活动现金流入小计		5,432,316,907.04	5,877,522,804.85
购买商品、接受劳务支付的现金		3,654,401,997.61	3,537,618,341.69
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		627,897,797.37	680,455,207.36
支付的各项税费		222,556,000.01	275,603,203.40
支付其他与经营活动有关的现金	55、（1）	412,250,784.44	547,151,234.61
经营活动现金流出小计		4,917,106,579.43	5,040,827,987.06
经营活动产生的现金流量净额		515,210,327.61	836,694,817.79
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		1,773,313,998.31	930,056,847.53
取得投资收益收到的现金		14,970,093.22	9,422,002.27
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		25,578,369.92	6,878,189.34
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		1,813,862,461.45	946,357,039.14
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		19,610,362.31	21,376,290.40
投资支付的现金		2,551,600,729.68	1,009,114,228.16
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,571,211,091.99	1,030,490,518.56
投资活动产生的现金流量净额		-757,348,630.54	-84,133,479.42
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		31,900.00	4,987,958.80
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		2,300,000.00	561,280.00
收到其他与筹资活动有关的现金	55、（3）	654,670,939.98	474,431,218.05
筹资活动现金流入小计		657,002,839.98	479,980,456.85
偿还债务支付的现金		1,061,280.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		279,259,348.07	196,939,736.50
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		117,800.00	
支付其他与筹资活动有关的现金	55、（3）	557,800,000.00	520,100,000.00
筹资活动现金流出小计		838,120,628.07	717,039,736.50
筹资活动产生的现金流量净额		-181,117,788.09	-237,059,279.65
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		1,801,190.95	1,396,068.29
五、现金及现金等价物净增加额		-421,454,900.07	516,898,127.01
加：期初现金及现金等价物余额		2,118,313,478.23	1,601,415,351.22
六、期末现金及现金等价物余额	56、（2）	1,696,858,578.16	2,118,313,478.23

公司法定代表人：吴琳

主管会计工作负责人：沈有群

会计机构负责人：沈有群

吴琳  
3205090570077

沈有群

沈有群





合并所有者权益变动表

2024年度

单位：人民币元

项目	股本	其他权益工具		资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债									
一、上年期末余额	798,781,187.00			1,226,429,102.90	-54,820,278.72	37,876,799.08	412,005,794.90		1,033,243,234.21	3,446,167,572.46	9,499,580.85	3,455,637,153.21
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年期初余额	798,781,187.00			1,226,429,102.90	-54,820,278.72	37,876,799.08	412,005,794.90		1,033,243,234.21	3,446,167,572.46	9,499,580.85	3,455,637,153.21
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	5,000.00			26,900.00	7,784,284.50	4,269,180.16	41,387,545.98		36,582,442.97	90,055,532.61	1,706,194.48	91,761,548.09
（一）综合收益总额					7,784,284.50				357,180,898.55	364,965,183.05	1,822,994.48	366,789,177.53
（二）所有者投入和减少资本	5,000.00			26,900.00						31,900.00		31,900.00
1、股东投入的普通股	5,000.00			26,900.00						31,900.00		31,900.00
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入所有者权益的金额												
4、其他												
（三）利润分配												
1、提取盈余公积							41,387,545.98		-320,958,435.58	-279,210,909.60	-117,800.00	-279,328,709.60
2、提取一般风险准备							41,387,545.98		-41,387,545.98			
3、对所有者（或股东）的分配									-279,210,909.60	-279,210,909.60	-117,800.00	-279,328,709.60
4、其他												
（四）所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本（或股本）												
2、盈余公积转增资本（或股本）												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
（五）专项储备												
1、本期提取												
2、本期使用												
（六）其他												
四、本期期末余额	798,786,187.00			1,226,456,002.90	-47,036,994.22	42,145,979.24	453,393,340.88		1,069,825,677.18	3,536,222,925.07	11,175,775.33	3,547,398,701.40

公司法定代表人：朱明  
主管会计工作负责人：朱明  
会计机构负责人：朱明

朱明  
朱明  
朱明





合并所有者权益变动表（续）

2024年度

项目	2024年度										所有者权益合计
	股本	其他权益工具 库存股	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	
一、上年期末余额	798,002,177.00		1,228,235,512.66	84,266,609.52	-50,728,706.79	33,737,968.51	379,582,988.29		897,590,011.32	3,220,153,340.47	3,220,153,340.47
加：会计政策变更											
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年期初余额	798,002,177.00		1,228,235,512.66	84,266,609.52	-50,728,706.79	33,737,968.51	379,582,988.29		897,590,011.32	3,220,153,340.47	3,220,153,340.47
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	779,010.00		193,589.24	-76,918,402.61	-24,091,571.93	4,138,820.57	32,422,748.61		135,653,222.89	228,014,231.99	228,014,231.99
（一）综合收益总额					-24,091,571.93				365,088,208.00	341,006,636.07	341,006,636.07
1. 股本投入和减少资本	779,010.00		193,589.24	-76,918,402.61						77,891,001.85	77,891,001.85
2. 其他权益工具持有者投入资本	779,010.00		-3,205,733.81	-76,918,402.61						74,491,678.80	74,491,678.80
3. 股份支付计入所有者权益的金额			3,399,323.05							3,399,323.05	3,399,323.05
4. 其他											
（二）利润分配											
1. 提取盈余公积							32,422,748.61		-228,957,485.11	-196,534,736.50	-197,015,537.15
2. 提取一般风险准备							32,422,748.61		-32,422,748.61		
3. 对所有者（或股东）的分配									-196,534,736.50	-196,534,736.50	-197,015,537.15
4. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	798,781,187.00		1,228,429,102.90	7,348,206.91	-54,820,278.72	37,876,789.08	412,005,734.90		1,033,243,234.21	3,446,187,572.46	3,446,187,572.46

公司法定代表人：姜琳

主管会计工作负责人：姜琳

会计机构负责人：姜琳



# 资产负债表

2024年12月31日

编制单位：康力电梯股份有限公司

单位：人民币元

资产	注释	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：			
货币资金		1,061,256,062.33	1,566,756,379.12
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产		726,432,664.77	270,817,058.66
衍生金融资产			
应收票据		27,651,153.07	39,158,711.77
应收账款	十七、1	1,275,837,355.60	1,362,888,241.62
应收款项融资			
预付款项		84,214,645.09	140,214,629.80
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	十七、2	34,645,807.22	43,956,264.20
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货		1,145,832,988.97	1,079,668,684.66
其中：数据资源			
合同资产		125,574,713.31	157,321,182.61
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		14,418,488.00	14,848,166.98
流动资产合计		4,495,863,878.36	4,675,629,319.42
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十七、3	1,198,542,492.91	1,198,026,563.41
其他权益工具投资		90,312,057.95	99,439,305.34
其他非流动金融资产		302,514,996.32	300,329,688.57
投资性房地产		33,006,900.39	37,008,196.56
固定资产		496,478,312.13	521,644,173.55
在建工程		438,111.28	2,271,109.14
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		18,332,416.99	18,248,000.16
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用		719,283.88	640,846.27
递延所得税资产		169,905,042.12	158,597,160.21
其他非流动资产		340,000,000.00	
非流动资产合计		2,650,249,613.97	2,336,205,043.21
资产总计		7,146,113,492.33	7,011,834,362.63

公司法定代表人：朱琳

主管会计工作负责人：沈舟群

会计机构负责人：沈舟群





## 资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：康力电梯股份有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益	注释	2024年12月31日	2023年12月31日
<b>流动负债：</b>			
短期借款		1,800,000.00	561,280.00
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		906,550,000.00	987,279,628.49
应付账款		992,394,406.33	902,365,446.09
预收款项		121,914.50	
合同负债		1,454,923,395.09	1,465,904,180.39
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬		97,393,221.66	108,292,094.06
应交税费		25,090,609.11	45,639,594.02
其他应付款		263,398,853.98	215,775,405.99
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		76,875,063.75	106,139,918.23
<b>流动负债合计</b>		<b>3,818,547,464.42</b>	<b>3,831,957,547.27</b>
<b>非流动负债：</b>			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		83,333.30	249,999.98
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>83,333.30</b>	<b>249,999.98</b>
<b>负债合计</b>		<b>3,818,630,797.72</b>	<b>3,832,207,547.25</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
股本		798,786,187.00	798,781,187.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		1,212,147,077.63	1,212,120,177.63
减：库存股		7,348,206.91	7,348,206.91
其他综合收益		-45,493,529.99	-55,304,842.27
专项储备		29,998,719.56	26,650,602.76
盈余公积		453,393,280.88	412,005,734.90
未分配利润		885,999,166.44	792,722,162.27
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>3,327,482,694.61</b>	<b>3,179,626,815.38</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>7,146,113,492.33</b>	<b>7,011,834,362.63</b>

公司法定代表人：朱琳

主管会计工作负责人：沈舟群

会计机构负责人：沈舟群



## 利润表

2024年度

编制单位：康力电梯股份有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	2024年度	2023年度
一、营业收入	十七、4	3,858,288,109.77	4,731,993,477.69
减：营业成本	十七、4	2,804,472,289.14	3,458,430,551.85
税金及附加		16,549,757.94	24,496,318.73
销售费用		400,371,195.11	493,951,943.05
管理费用		115,313,870.52	142,039,407.97
研发费用		146,614,620.71	173,265,879.86
财务费用		-22,951,518.94	-20,404,639.63
其中：利息费用		59,589.28	
利息收入		25,605,263.19	25,093,462.53
加：其他收益		70,150,269.99	85,690,864.06
投资收益（损失以“-”号填列）	十七、5	100,830,651.78	1,495,608.45
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		515,929.50	885,771.87
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		12,682,987.11	43,776,861.98
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-74,607,285.69	-189,751,103.07
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-50,088,313.22	-41,730,071.93
资产处置收益（损失以“-”号填列）		1,810,205.62	121,996.03
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		458,696,410.88	359,818,171.38
加：营业外收入		2,298,867.67	8,397,971.24
减：营业外支出		5,232,589.14	8,269,191.68
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		455,762,689.41	359,946,950.94
减：所得税费用		41,887,229.66	35,719,464.82
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		413,875,459.75	324,227,486.12
（一）按经营持续性分类（净亏损以“-”号填列）		413,875,459.75	324,227,486.12
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		9,811,312.28	-22,893,738.53
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		9,811,312.28	-22,893,738.53
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动		9,811,312.28	-22,893,738.53
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		423,686,772.03	301,333,747.59

公司法定代表人：朱海兵

主管会计工作负责人：沈舟群

会计机构负责人：沈舟群





## 现金流量表

2024年度

编制单位：康力电梯股份有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,251,990,484.80	5,230,739,854.24
收到的税费返还		66,512,994.98	106,359,671.90
收到其他与经营活动有关的现金		1,353,876,691.99	1,322,188,211.76
经营活动现金流入小计		5,672,380,171.77	6,659,287,737.90
购买商品、接受劳务支付的现金		3,038,637,941.39	3,722,984,309.86
支付给职工以及为职工支付的现金		480,534,786.30	514,630,020.73
支付的各项税费		170,616,993.53	208,799,849.80
支付其他与经营活动有关的现金		1,562,745,269.34	1,614,661,004.63
经营活动现金流出小计		5,252,534,990.56	6,061,075,185.02
经营活动产生的现金流量净额		419,845,181.21	598,212,552.88
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		1,771,138,073.52	922,528,909.91
取得投资收益收到的现金		110,266,101.59	7,543,352.72
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		25,007,594.16	6,945,217.99
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		1,906,411,769.27	937,017,480.62
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		9,477,710.23	27,512,481.62
投资支付的现金		2,545,000,000.00	1,010,000,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,554,477,710.23	1,037,512,481.62
投资活动产生的现金流量净额		-648,065,940.96	-100,495,001.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		31,900.00	4,987,958.80
取得借款收到的现金		2,300,000.00	561,280.00
收到其他与筹资活动有关的现金			69,503,720.00
筹资活动现金流入小计		2,331,900.00	75,052,958.80
偿还债务支付的现金		1,061,280.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		279,259,348.07	196,939,736.50
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		280,320,628.07	196,939,736.50
筹资活动产生的现金流量净额		-277,988,728.07	-121,886,777.70
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		1,347,350.49	1,209,822.58
五、现金及现金等价物净增加额		-504,862,137.33	377,040,596.76
加：期初现金及现金等价物余额		1,521,407,048.03	1,144,366,451.27
六、期末现金及现金等价物余额		1,016,544,910.70	1,521,407,048.03

公司法定代表人：朱琳

主管会计工作负责人：沈舟群

会计机构负责人：沈舟群

朱琳  
3205090570077

沈舟群

沈舟群



所有者权益变动表

2024年度

单位：人民币元

项目	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债							
一、上期期末余额	798,781,187.00			1,212,120,177.63	7,348,206.91	-55,304,842.27	26,650,602.76	412,005,734.90	792,722,162.27	3,179,626,815.38
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本期年初余额	798,781,187.00			1,212,120,177.63	7,348,206.91	-55,304,842.27	26,650,602.76	412,005,734.90	792,722,162.27	3,179,626,815.38
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	5,000.00			26,900.00		9,811,312.28	3,348,116.80	41,387,545.98	93,277,004.17	147,855,875.23
（一）综合收益总额						9,811,312.28			413,875,459.75	423,686,772.03
（二）所有者投入和减少资本	5,000.00			26,900.00						31,900.00
1、股东投入的普通股	5,000.00			26,900.00						31,900.00
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入所有者权益的金额										
4、其他										
（三）利润分配										
1、提取盈余公积								41,387,545.98	-320,598,455.58	-279,210,909.60
2、对所有者（或股东）的分配								41,387,545.98	-41,387,545.98	
3、其他									-279,210,909.60	-279,210,909.60
（四）所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本（或股本）										
2、盈余公积转增资本（或股本）										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他综合收益结转留存收益										
6、其他										
（五）专项储备							3,348,116.80			3,348,116.80
1、本期提取							6,631,993.53			6,631,993.53
2、本期使用							3,283,876.73			3,283,876.73
（六）其他										
四、本期期末余额	798,786,187.00			1,212,147,077.63	7,348,206.91	-45,493,529.99	29,998,719.56	453,393,280.88	885,999,166.44	3,327,482,694.61

公司法定代表人：姚瑞

主管会计工作负责人：沈永群

会计机构负责人：沈永群





所有者权益变动表（续）

2024年度

单位：人民币元

单位：人民币元

项目	2023年度									
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债 其他							
一、上期期末余额	798,002,177.00			1,211,926,588.39	84,266,609.52	-32,411,103.74	24,158,571.81	379,582,986.29	697,452,161.26	2,994,444,771.49
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年期初余额	798,002,177.00			1,211,926,588.39	84,266,609.52	-32,411,103.74	24,158,571.81	379,582,986.29	697,452,161.26	2,994,444,771.49
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	779,010.00			193,589.24	-76,918,402.61	-22,893,738.53	2,492,030.95	32,422,748.61	95,270,001.01	185,182,043.89
（一）综合收益总额						-22,893,738.53			324,227,486.12	301,333,747.59
（二）所有者投入和减少资本	779,010.00			193,589.24	-76,918,402.61					77,891,001.85
1、股东投入的普通股	779,010.00			-3,205,733.81	-76,918,402.61					74,491,678.80
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入所有者权益的金额				3,399,322.05						3,399,322.05
4、其他										
（三）利润分配										
1、提取盈余公积								32,422,748.61	-228,957,485.11	-196,534,736.50
2、对所有者（或股东）的分配								32,422,748.61	-32,422,748.61	
3、其他									-196,534,736.50	-196,534,736.50
（四）所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本（或股本）										
2、盈余公积转增资本（或股本）										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他综合收益结转留存收益										
6、其他										
（五）专项储备							2,492,030.95			2,492,030.95
1、本期提取							6,678,243.92			6,678,243.92
2、本期使用							4,186,212.97			4,186,212.97
（六）其他										
四、本期末余额	798,781,187.00			1,212,120,177.63	7,348,206.91	-55,304,842.27	26,650,602.76	412,005,734.90	792,722,162.27	3,179,826,815.38

公司法定代表人：朱明华

主管会计工作负责人：龙海平

会计机构负责人：龙海平





長福

32010000202401090022



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

出资额 1025万元整

成立日期 2013年11月04日

主理经营场所  
南京市建邺区江东中路106号1907室

[illegible]

冰炭不相容

2024年 01 月 09 日

国家企业信用信息公示系统公告类别公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 0012336

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:

江苏省财政厅

二〇一三年三月 日

中华人民共和国财政部制

# 会计师事务所 执业证书



名称:

天衡会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人:

郭澳

主任会计师:

经营场所:

南京市建邺区江东中路106号万达广场商务楼B座19-20楼

组织形式:

特殊普通合伙

执业证书编号:

320000010

批准执业文号:

系财会[2013]39号

批准执业日期:


2013年09月28日





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名: 金煜  
Sex: 男  
出生日期: 1984-02-02  
工作单位: 天衡会计师事务所(普通合伙)上海分所  
身份证号: 3211111983102034247  
Identity card No. 3211111983102034247





证书编号: 320000100048  
No. of Certificate

批准注册协会: 江苏省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2008 年 12 月 30 日  
Date of Issuance

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 /y

月 /m

日 /d

年 /y

月 /m

日 /d





姓名 王福雷

Full name 文

Sex 男

出生日期 1985-03-11

Date of birth 永恒会计师事务所(特殊普通合伙)

工作单位

Working unit 3203013820311820

身份证号码

Identity card No.



### 年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 32030104799  
No. of Certificate

批准注册协会: 江苏省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2015 年 04 月 30 日  
Date of Issuance /y /m /d

年 月 日  
/y /m /d



### 第三章、所投品牌电梯制造商垂直电梯（货梯）供货业绩一览表

序号	项目名称	合同签订日期	供货内容	电梯品牌	合同价格（万元）
3.1	德尔新能源新材料产业园项目电梯采购及安装	2023 年	货梯	康力电梯	1350.0000
3.2	鸿湖科技园项目厂房电梯采购及安装	2023 年	货梯	康力电梯	544.7661
3.3	鸿鹭科技园项目厂房电梯采购及安装	2023 年	货梯	康力电梯	540.4419
3.4	中科智谷中国玩具产业城一期电梯设备采购及安装工程	2022 年	货梯	康力电梯	1773.799
3.5	玉湖环球食品供应链中国西部基地货梯及物流区客梯设备采购及安装工程	2023 年	货梯	康力电梯	1138.0000
3.6	鸿致科技大厦项目厂房电梯采购及安装	2023 年	货梯	康力电梯	418.6318
合计（万元）					5765.6388

注：

- 1、类似工程业绩是指：垂直电梯（货梯）供货业绩（电梯供货业绩、电梯安装业绩、电梯供货及安装业绩均予以认可）；
- 2、投标人需提供业绩证明材料（原件扫描件），所提供的业绩证明材料应当包括合同关键页扫描件（含合同名称页、双方签字盖章页、签约时间、合同总金额、电梯供货数量、电梯品牌等关键页）以及相关部门验收合格证明扫描件。
- 3、如合同中未能完整体现前述内容的，投标人应另附合同买方或项目建设单位盖章的证明文件，并列表说明。



4、提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在 3 年内的，可仅提供**发票证明**。

5、上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、供货内容、日期等信息的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。

### 3.1、德尔新能源新材料产业园项目电梯采购及安装

苏州德尔益能新能源科技有限公司

德尔新能源新材料产业园项目电梯采购合同文件

## 德尔新能源新材料产业园项目 电梯采购

# 合 同 文 件



苏州德尔益能新能源科技有限公司

2023 年 5 月



买方（甲方）：苏州德尔益能新能源科技有限公司

卖方（乙方）：康力电梯股份有限公司

双方按照公平、诚实和信用的原则，共同确定以下条款。

### 一、产品价格

买方根据项目需要，经过比较和选型，决定向卖方订购“CANNY”品牌商标的电梯72台；

本合同文本内出现的所有货币金额，如未加另行指明，其币种均为人民币

一期(1#~3#, 5#~17#, 22#楼)设备型号、数量及价格[具体规格详见附件一]								
序号	梯号	电梯类型	品牌	电梯型号规格	层/站/门	数量 (台)	设备单价 (元/台)	小计 (元)
1	L1	1#楼有机房客梯	康力	KLK1 (银燕) -1000kg-1.75m/s	16/16/16			
2	L2	1#楼有机房客梯(无障碍功能)	康力	KLK1 (银燕) -1350kg-1.75m/s	16/16/16			
3	L3	1#楼有机房客梯	康力	KLK1 (银燕) -1350kg-1.75m/s	16/16/16			
4	L4	1#楼有机房客梯	康力	KLK1 (银燕) -1350kg-1.75m/s	16/16/16			
5	L5	1#楼无机房客梯	康力	KLW (客梯)-1000kg-1m/s	4/4/4			
6	L6	1#楼无机房客梯	康力	KLW (客梯)-1000kg-1m/s	4/4/4			
7	L7-L39	2#~17#楼(不含4#楼) 无机房货梯	康力	KLW (货梯)贯通 -3000kg-0.5m/s	4/4/5			
8	L48-L50	22#楼无机房货梯	康力	KLW (货梯)贯通 -3000kg-0.5m/s	4/4/5			
一期设备费合计(元)						42	¥5,633,200	
二期(18#~21#, 23#~25#, 27#~31#)设备型号、数量及价格[具体规格详见附件一]								

9	L40-L47	18#~21#楼无机房货梯	康力	KLW (货梯) 贯通 -3000kg-0.5m/s	4/4/5			
10	L51-L62	23#~28#楼无机房货梯	康力	KLW (货梯) 贯通 -3000kg-0.5m/s	4/4/5			
11	L63-L64	29#楼无机房货梯	康力	KLW (货梯) 贯通 -3000kg-0.5m/s	5/5/6			
12	L65-L72	30#~31#楼无机房货梯	康力	KLW (货梯) 贯通 -3000kg-0.5m/s	4/4/5			
二期设备费合计 (元)						30	¥4,076,800	
合同总价 (一期+二期) (人民币)							¥9,710,000	
大写 人民币:玖佰柒拾壹万元整								

本合同第一条规定的产品单价与本条规定的产品总价系买方根据本合同就单位产品和所有产品应向卖方支付的所有费用,包括所订产品的制作、供应、包装、运输、保险、税金货到工地负责堆放至买方指定地点所发生的一切费用,还包括在质保期内因质量问题引起的维修和更换等费用。

除合同另有约定外,采购价款均不因物价变动、政策变动、原材料价格变动、汇率变动、谈判响应单位漏项或少报等风险因素而调整。

## 二、合同生效

本合同经双方盖章后生效。

## 三、货款支付

- 1、在本合同签订之日起15个工作日内,买方向卖方支付本合同设备总价的5%(第一期款),计人民币(大写):肆拾捌万伍仟伍佰元整,小写(¥485,500元)作为合同定金,直接付至本合同卖方指定帐户。买方逾期给付的,则合同交货期予以顺延。若合同履行,已履行部分的定金抵作本合同的货款,未履行部分的相应定金,性质不变。同时卖方提供设备和安装合同总额10%的履约保函。
- 2、因项目分两期开发,电梯设备根据现场实际工期需分批交货,买方应在每批次电梯交货期30个工作日前将该批次设备总价的75%(第二期款)直接付至本合同卖方指定帐户;卖方收到该款后按期予以发货(自接买方供货通知之日起45日历天)。分批支付,分批发货。卖方在收到此款后在本合同约定的产品交货期办理电梯送货事宜,产品到



(此页无正文)

买方(盖章):苏州德尔益能新能源科技有限公司

地址: 吴江经济技术开发区庞金路

1801号庞金工业坊

电话: 0512-63510583

传真:

法定代表人(或授权人):

主管领导:

开户银行: 苏州农村商业银行开发区支行

账号: 0706678511120101505206

纳税识别号: 91320509MA20AY067D

年 月 日

卖方(盖章):康力电梯股份有限公司

地址: 江苏省苏州市汾湖高新技术产业

开发区康力大道888号

电话: 0512-63290000

传真: 0512-63293938

法定代表人(或授权人):

主管领导:

开户银行: 中国农业银行股份有限公司

吴江莘塔支行

账号: 105436010400001420000008003

纳税识别号: 91320500724190073Y

年 月 日

# 德尔新能源新材料产业园项目 电梯安装

## 合 同 文 件



苏州德尔益能新能源科技有限公司

2023 年 5 月



合同编号:

委托方(甲方): 苏州德尔益能新能源科技有限公司

受托方(乙方): 康力电梯股份有限公司

双方按照公平, 诚实和信用的原则, 共同确定以下条款。

### 一、合同生效

本合同经双方盖章后生效。

### 二、产品规格及安装费

一期(1#~3#, 5#~17#, 22#楼)设备型号、数量及安装费价格[具体规格详见附件一]								
序号	梯号	电梯类型	品牌	电梯型号规格	层/站/门	数量 (台)	安装单价 (元/台)	小计 (元)
1	L1	1#楼有机房客梯	康力	KLK1 (银燕) -1000kg-1.75m/s	16/16/16			
2	L2	1#楼有机房客梯(无障碍功能)	康力	KLK1 (银燕) -1350kg-1.75m/s	16/16/16		50	
3	L3	1#楼有机房客梯	康力	KLK1 (银燕) -1350kg-1.75m/s	16/16/16			
4	L4	1#楼有机房客梯	康力	KLK1 (银燕) -1350kg-1.75m/s	16/16/16			
5	L5	1#楼无机房客梯	康力	KLW (客梯) -1000kg-1m/s	4/4/4			
6	L6	1#楼无机房客梯	康力	KLW (客梯) -1000kg-1m/s	4/4/4			
7	L7-L39	2#~17#楼(不含4#楼) 无机房货梯	康力	KLW (货梯) 贯通 -3000kg-0.5m/s	4/4/5			
8	L48-L50	22#楼无机房货梯	康力	KLW (货梯) 贯通 -3000kg-0.5m/s	4/4/5			
一期安装费合计(元)						42	¥2,201,600	
二期(18#~21#, 23#~25#, 27#~31#)设备型号、数量及安装费价格[具体规格详见附件一]								

苏州德尔益能新能源科技有限公司

德尔新能源新材料产业园项目电梯安装合同文件

德小新能源新材料产业园项目电梯安装合同文件

9	L40-L47	18#~21#楼无机房货梯	康力	KLW (货梯) 贯通 -3000kg-0.5m/s	4/4/5			
10	L51-L62	23#~28#楼无机房货梯	康力	KLW (货梯) 贯通 -3000kg-0.5m/s	4/4/5			
11	L63-L64	29#楼无机房货梯	康力	KLW (货梯) 贯通 -3000kg-0.5m/s	5/5/6			
12	L65-L72	30#~31#楼无机房货梯	康力	KLW (货梯) 贯通 -3000kg-0.5m/s	4/4/5			
二期安装费合计 (元)						30	¥1,588,400	
合同总价 (一期+二期) (人民币)						¥3,790,000		
大写 人民币:叁佰柒拾玖万元整								

本合同第二条规定的产品安装费系委托方根据本合同就单位产品和所有产品应向受托方支付的安装等所有费用,包括不限于所订产品的前期土建跟踪、文明施工费、住宿费、临时设施费、电梯监督检验费及办证费、安装(脚手架、卸车、起吊、安装辅料木制架、井道照明、铁爬梯、水电费)、税金、还包括现场协调、配合样板区开放分段式安装可能增加的费用、现场配合验收,为该电梯安装而可能增加的零配件和零星工程费、验收时为达到国家相关标准而可能增加的整改工程费(非乙方原因除外)、因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等一切费用。

受托方确认:上述合同价款已包含受托方为完成本合同约定的所有安装施工内容而需由委托方支付给受托方的所有安装施工费用,未经委托方同意,受托方不得再向委托方收取上述费用以外的其它任何费用款项。除合同另有约定外,本合同价款均不因物价变动、政策变动、原材料价格变动、汇率变动、谈判响应单位漏项或少报等风险因素而调整。

### 三、土建要求

委托方的建筑土建必须符合《德尔新能源新材料产业园项目电梯采购合同》确定的电梯井道土建总体布置图样和委托方及受托方双方确认的营业设计土建技术要求,以及相应的建筑工程质量要求。双方在共同进行对土建作初步勘测后,发现不符合上述规定要求的,委托方应及时进行整改。

### 四、安装资格保证

按照国务院《特种设备安全监察条例》(第373号令)规定,本合同所涉及的产品由受托方实施安装。受托方保证自身及其施工人员具有相应资质,有能力和资格履行本合同约定之安装服务,否则由于资质、能力问题而导致合同履行不符合要求、无法履行、合同无效或无法通过政府部分审批、验收等而导致的一切责任及损失均由受托方自行承担,且委



JSTJ-BG-041-01-01-6.1



扫描查看报告信息



报告编号：WJ-TJ(3110)-2024-00482

档案号：WJDT018183

## 电梯监督检验报告

使用单位名称：苏州德尔益能新能源科技有限公司

设备代码：3110100412023B0441

设备类别：曳引与强制驱动电梯

设备品种：曳引驱动乘客电梯

施工类别：安装

施工单位名称：上海溧扬电梯有限公司

检验机构名称：江苏省特种设备安全监督检验研究院

检验日期：2024年03月21日

江苏省特种设备安全监督检验研究院

## 电梯监督检验报告

报告编号: WJ-TJ(3110)-2024-00482

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型 号	KLK1	
制造单位名称	康力电梯股份有限公司			
产品编号	10071716-0010	制造日期	2023年11月10日	
施工单位名称	上海溧扬电梯有限公司			
施工单位许可 证明文件编号	TS3331C13-2026	施工类别	安装	
安装地点	1号楼西北角西侧	使用登记证编号	/	
使用单位名称	苏州德尔益能新能源科技有限公司			
维护保养单位名称	康力电梯股份有限公司苏州分公司			
设备 技术 参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	1.75 m/s
	层站数	16 层 16 站 16 门	控制方式	集选控制
检验 依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009)			
主要 检验 仪器 设备	温湿度计、钢直尺、卷尺、万用表、钳形电流表、常用电工工具			
检验 结论	合格			
备注	该电梯轿厢意外移动保护装置按照《电梯型式试验规则》(TSGT7007-2022)进行型式试验。			
检验日期	2024年03月21日	下次检验日期	2025年03月	
检验人员				
编 制:		日期:	2024年03月21日	<div> <div> <div>检验机构核准证号: TS7510962-2028</div> <div>江苏省特种设备安全监督检验研究院</div> <div>检验专用章</div> <div>检验专用章</div> <div>电子报告专用</div> </div> <div>2024年03月22日</div> </div>
审 核:		日期:	2024年03月21日	
批 准:		日期:	2024年03月22日	





# 电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 25322000000453984963

开票日期: 2025年09月28日

购买方信息	名称: 苏州德尔益能新能源科技有限公司				销售方信息				名称: 康力电梯股份有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91320509MA20AY067D				统一社会信用代码/纳税人识别号: 91320500724190073Y							
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额				
*搬运设备*电梯		L50-(KLW(货梯 )):3000kg-0.5m/s -4/4/5-一端	台	0.390442804428	119911.511117113	46818.58	13%	6086.42				
合 计						¥46818.58		¥6086.42				
价税合计 (大写)			⊗ 伍万贰仟玖佰零伍圆整			(小写) ¥ 52905.00						
备注	项目名称: 德尔新能源新材料产业园项目 项目地址: 苏州市吴江区兴国路南侧、兴东路西侧, 软件名称: 电梯一体机驱动软件V7.0; 电梯一体机控制系统软件V7.0; 电梯永磁门机控制系统软件V1.4											

下载次数: 1

开票人: 梁刘

### 3.2、鸿湖科技园

合同编号： 鸿（深樟（西））材料设备 2022002

## 鸿湖科技园项目厂房电梯采购 供货合同

20230810

甲 方（全称）： 深圳市维斯顿多媒体有限公司

乙 方（全称）： 康力电梯股份有限公司

合同订立时间： 2023年1月31日

合同订立地点： 广东省深圳市宝安区





## 第一部分：协议条款

发包人（以下简称甲方）：深圳市维斯顿多媒体有限公司  
地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区 N12 区新湖路 99 号壹方中心北区三期 A 塔 4301  
电话：0755-81219888

承包人（以下简称乙方）：康力电梯股份有限公司  
地址：江苏省汾湖高新技术产业开发区康力大道 888 号  
电话：0512-63290000

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，就本项目的电梯产品供货事宜，签订本协议，以资双方共同遵守。

1. 电梯的具体价格详见 4《电梯报价表》以及其他相关的价格清单。

2. 电梯的供货期

电梯的计划供货期由乙方在投标文件中向甲方提供，最终准确的供货期以甲方根据项目实际情况书面通知乙方为准。

3. 合同的生效

本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

4. 电梯质量标准/等级

垂直电梯产品按康力电梯企业标准 Q/KLJ1-10016-2022《电梯设计、制造和安装安全规范》标准制造；自动扶梯和自动人行道按 GB16899-2011《自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范》标准制造，并须满足合同《电梯技术要求》。以上标准若有新版本，按最新版本执行。

5. 合同总价

5.1. 本合同含增值税总价为：（小写）¥4091489.00 元，人民币（大写）：肆佰零玖万壹仟肆佰捌拾玖元整。其中不含增值税总价为：¥ 3620786.73 元；增值税税率为：13%；乙方在申请合同付款时，需提供等额符合国家税法要求的有效发票方可付款。如因国家政策调整增值税税率，不含增值税单价不变，含增值税总价按新的计税政策作相应调整。

5.2. 价格详细见《电梯报价表》。供方保证本合同所有电梯由康力电梯股份有限公司公司生产。

6. 付款方式



以下无正文

甲方：深圳市维斯顿多媒体有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：



乙方：康力电梯股份有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：



合同签订日期：2023年1月31日

Y

O





鸿湖科技园项目  
厂房电梯供货合同

附件1: 电梯技术规格表

规格参数表(梯号: HT-01-02)

☐ 合同信息

项目名称:	鸿湖科技园	载重量:	3000kg
合同编号:	SA01233211	层/站/门:	18/18/29
梯种:	KLH 贯通(永磁同步 4:1)	控制方式:	群控(HT-01-02/HT-01-03/HT-01-01)
速度:	1m/s		
梯号:	HT-01-02		
轿厢导轨数量:	2		

☐ 土建信息

井道壁结构	混凝土圈梁	井道内净尺寸	3950mm(宽)×3000mm(深)
开门方式	中分双折		
开门宽度	2300mm	开门高度	2800mm

☐ 楼层信息

楼层信息	贯通门功能	贯通
	井道总高	86900mm
	提升高度	79600mm
	顶层高度	5500mm
	底坑深度	1800mm
	导轨支架距	2000mm
锁梯基站所在楼层: 1 消防基站所在楼层: 1 服务楼层: B1M、1F、1MF、2F~6F、7F~15F、16F		

☐ 轿厢系统

轿厢型号	/	轿厢尺寸	2300mm(宽)×2500mm(深)×2800mm(净高)
轿厢围壁材质	1.5mm 喷塑钢板(冰灰)	轿厢后壁材质	/
轿门材质	1.5mm 喷塑钢板(冰灰)	轿厢观光面	/
吊顶型号	/	轿顶材质	喷塑钢板(冰灰)
地板型号	花纹钢板 I	扶手	/
轿底预留厚度	/ mm	预留装潢重量	/ kg

☐ 电气系统

电源要求	动力交流三相五线制 380V 50Hz, 照明交流 220V 50Hz		
控制柜	/		
操纵箱型号	KL1113-4C(段码)/发纹不锈钢	操纵箱面板材质	发纹不锈钢
副操纵箱	KL1113-4C	残疾人操纵箱	/
厅外召唤盒	KL811-1H/发纹不锈钢×29		
层站模式指示器	/		

☐ 层门系统

层门材质	1.2mm 喷塑钢板(冰灰)×29
小门套材质	1.2mm 喷塑钢板(冰灰)×29

☐ 附加功能

对讲台数:1	轿厢到站钟	强迫关门	视频监控电缆(同轴电缆(适用模拟信号))
主机过热保护功能	开门保持	专用运行	消防运行
防捣乱	满载直驶、满载指示	对讲形式:五方对讲	远程监控(物联网):康力
GTEM6.0H 主机	1200 对重	不进叉车	地坎材质:钢板折弯

☐ 特殊说明



鸿湖科技园项目  
厂房电梯供货合同

规格参数表(梯号: KT-01-01)

☐ 合同信息

项目名称:	鸿湖科技园		
合同编号:	SAO1233211		
梯种:	KLK1 (银燕)	载重量:	1350kg
速度:	2.5m/s	层/站/门:	18/18/18
梯号:	KT-01-01	控制方式:	群控(KT-01-01/KT-01-02/XT-01-01)

☐ 土建信息

井道壁结构	混凝土圈梁	井道内净尺寸	2500mm(宽)×2300mm(深)
开门方式	中分		
开门宽度	1100mm	开门高度	2400mm

☐ 楼层信息

楼层信息	锁梯基站所在楼层: 1 消防基站所在楼层: 1 服务楼层: B2M、B1M、1F~16F	贯通门功能	单通
		井道总高	90900mm
		提升高度	83400mm
		顶层高度	5500mm
		底坑深度	2000mm
		导轨支架距	2000mm

☐ 轿厢系统

轿厢型号	KL/K7-2006R	轿厢尺寸	1900mm(宽)×1600mm(深)×2600mm(净高)
轿厢围壁材质	1.5mm 发纹不锈钢	轿厢后壁材质	1.5mm 发纹不锈钢
轿门材质	1.5mm 发纹不锈钢	轿厢观光面	/
吊顶型号	KL/DD-1005	吊顶材质	发纹不锈钢
地板型号	KL/JD-2004(PVC)	扶手	//
轿底预留厚度	0 mm	预留装潢重量	500 kg

☐ 电气系统

电源要求	动力交流三相五线制 380V 50Hz, 照明交流 220V 50Hz		
控制柜	/		
操纵箱型号	KL513-3C(液晶)/发纹不锈钢	操纵箱面板材质	发纹不锈钢
副操纵箱	无	残疾人操纵箱	///
厅外召唤盒	KLF415H/发纹不锈钢×18		
层站横式指示器	/		

☐ 层门系统

层门材质	1.2mm 发纹不锈钢×18
小门套材质	1.2mm 发纹不锈钢×18

☐ 附加功能

对讲台数:1	轿厢到站钟	轿门安全触板	强迫关门
轿厢空调	负离子新风系统	视频监控电缆:同轴电缆(适用模拟信号)	主机过热保护功能
专用运行	消防运行	防捣乱	对讲形式:五方对讲
远程监控(物联网):康力	轿厢滚轮导轨	/	/

☐ 特殊说明





## 附件 2：电梯参数

楼栋编号		电梯编号	电梯型号	电梯类型	数量	预留装修重量	载重量		速度 (m/s)	层门净尺寸 W×H (mm)
							重量 (kg)	人数		
厂房	1栋 (资产)	HT-01-01~02	KLH直道(永磁同步) 4:1/3000/1m/s -18/18/28	货梯	2	0	3000	40	1	2300x2800
		HT-01-03	KLH直道(永磁同步) 4:1/2000/1m/s -13/13/24	货梯	1	0	2000	26	1	1600x2400
		KT-01-01~02	KLK1 (银燕) 1/1350/2.5m/s -16/16/16	客梯	2	500	1350	18	2.5	1100x2400
		XT-01-01	KLK1 (银燕) 1/1350/2.5m/s -16/16/16	客梯/消防梯兼无障碍电梯	1	500	1350	18	2.5	1100x2400
厂房	3栋 (资产)	HT-03-01~02	KLH直道(永磁同步) 4:1/3000/1m/s -18/18/28	货梯	2	0	3000	40	1	2300x2800
		HT-03-03~04	KLH直道(永磁同步) 4:1/2000/1m/s -13/13/24	货梯	2	0	2000	26	1	1600x2400
		KT-03-01	KLK1 (银燕) 1/1350/2.5m/s -16/16/16	客梯	1	500	1350	18	2.5	1100x2400
		KT-03-02	KLK1 (银燕) 1/1350/2.5m/s -17/17/17	客梯	1	500	1350	18	2.5	1100x2400
		XT-03-01	KLK1 (银燕) 1/1350/2.5m/s -17/17/17	客梯/消防梯兼无障碍电梯	1	500	1350	18	2.5	1100x2400
厂房	4栋资产	HT-04-01~02	KLH直道(永磁同步) 4:1/3000/1m/s -18/18/30	货梯	2	0	3000	40	1	2300x2800
		HT-04-03	KLH直道(永磁同步) 4:1/2000/1m/s -16/16/30	货梯	1	0	2000	26	1	1600x2400
		KT-04-01	KLK1 (银燕) 1/1350/2.5m/s -16/16/16	客梯	1	500	1350	18	2.5	1100x2400
		XT-04-01	KLK1 (银燕) 1/1350/2.5m/s -16/16/16	客梯/消防梯兼无障碍电梯	1	500	1350	18	2.5	1100x2400
雄斯顿裙房	首层客梯	KT-05	KLW (客梯) 1/1050/1m/s -3/3/3	无机房客梯	1	0	1050	14	1	900X2100

合同编号: 鸿(深樟(西))施工 2022007

鸿湖科技园项目厂房电梯采购  
安装合同

甲方(全称): 深圳市维斯顿多媒体有限公司

乙方(全称): 康力电梯股份有限公司

合同订立时间: 2023年1月31日

合同订立地点: 广东省深圳市宝安区



验收规范《GB/T 10060-2011》中的验收标准。以上标准若有新版本，按最新版本执行。

6. 价格及付款（当合同文件其他部分对于付款方式约定与此处约定相冲突时，一律以此处约定为准）；

6.1. 本合同含增值税总价为：（小写 ¥1356172.00 元，人民币（大写）：壹佰叁拾伍万陆仟壹佰柒拾贰元整。其中不含增值税总价为：¥1316671.84 元；增值税税率为：3 %。乙方在申请合同付款时，需提供等额符合国家税法要求的有效发票方可付款。如因国家政策调整增值税税率，不含增值税单价不变，含增值税总价按新的计税政策作相应调整。价格详见《电梯安装报价表》。

6.2. 暂定售楼临时电梯：电梯编号及停层以甲方指令为准，相关价格由双方按附件《临时售楼电梯停层变化价格及工期表》中的价格在合同中做相应调整并签订补充协议。供方同意最终售楼临时电梯的具体数量和停层由需方根据项目实际需求书面通知供方，供方给予及时配合支持。

6.3. 在乙方进场施工后，甲方收到乙方出具的当次付款等额正式发票和付款申请单等资料并审核完成后 45 个工作日内，甲方向乙方支付该批（按当批甲方通知进场安装梯数）进场安装的电梯安装价格的 50 % 的安装费用。

6.4. 结算款：在电梯取得深圳市质量监督部门颁发的电梯《安全检验合格证》和《深圳市电梯安装监督检验结果通知单》，并办理完甲方、乙方及项目物业管理公司三方验收和移交手续，完成工程竣工结算（甲方、项目物业管理公司质量验收问题需全部整改完成并验收合格），甲方收到乙方出具的所有相关资料，以及结算总价 100% 等额正式工程发票和付款申请单（见附件）并完成审核后 45 个工作日内，向乙方支付至电梯安装结算总价的 95%。（若因甲方原因致使取得合格证件之日至设备交付之日超过 6 个月的，则付款最迟不得迟于取得合格证件后满 6 个月）。

6.5. 质保金：合同总价款的 5 % 作为质保金，在电梯免保期满后，乙方办理完保期手续后，甲方收到乙方提供齐全的付款资料并完成审核后 45 个工作日内，扣除保修期间发生的应由乙方支付的有关扣款费用（如有）后，甲方将剩余款项（无息）一次性支付给乙方。

6.6. 乙方申请支付质保金前，应当按甲方要求提交“质保金支付申请单”，函件需乙方盖章，如质保期间产生扣款，乙方须提交“质保金支付确认单”，乙方对质保期间的扣款金额予以确认后，甲方支付剩余款项（无息）。

6.7. 本合同所涉发票（或其他票据）开具与价款支付所用货币除另有约定之外均为人民币。乙方保证，所开发票是以本合同为主体开具的合法有效票证，



鸿湖科技园项目  
厂房电梯安装合同

以下无正文

甲方：深圳市维斯顿多媒体有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：

乙方：康力电梯股份有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：

合同签订日期：2023年1月31日





中国认可  
检验  
INSPECTION  
CNAS IB0153

报告编号: TA2023015830

工作编号: AA2023007707

# 电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市维斯顿多媒体有限公司

设备代码: 312010041202390196

特种设备编号: 312010041202390196

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动载货电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 康力电梯股份有限公司深圳分公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院


检验日期: 2023年12月15日



深圳市质量安全检验检测研究院

报告编号: TA2023015830

第 1 页 共 7 页

设备名称		曳引驱动载货电梯		型号	KLH
制造单位名称		康力电梯股份有限公司			
产品编号		10070245-0030	制造日期	2023年09月23日	
施工单位名称		康力电梯股份有限公司深圳分公司			
施工单位许可证明文件编号		TS3344Y53-2025	施工类别	安装	
使用单位内部编号		/	使用登记证编号	/	
安装地点		广东省深圳市龙华区观湖街道观澜樟坑径下围工业区一路26-4			
使用单位名称		深圳市维斯顿多媒体有限公司			
维护保养单位名称		/			
设备技术参数	额定载重量	2000 kg	额定速度	1.00 m/s	
	层站门数	12层 13站24门	控制方式	集选	
检验环境条件		环境温度 28℃                      电压 406 V			
检验依据		《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)			
主要检验仪器设备		[AL/J5/0219 钢卷尺]、[AL/J4/0442 水平尺]、[AM/J5/0263 转速表]、[AL/J4/0147 斜塞尺]、[AL/J4/0768 钢直尺]、[AT/J4/0134 秒表]、[AL/J4/1315 刀口尺]、[AS/J4/0147 声级计]、[AM/J5/0161 推拉力计]、[AL/J5/0160 防夹装置检验尺]、[AL/JS/1157 激光测距仪]、[AE/J4/0322 钳形表]、[AW/J5/0266 温湿度计]、[AG/J4/0132 照度计]、[AL/J4/0328 游标卡尺]、[AL/J4/0553 角度尺]、[AE/J5/0226 绝缘电阻测试仪]			
检验结论		合格			
备注		轿厢地面未装修, 轿顶未装设空调。			
检验日期		2023年12月15日		下次检验日期	2024年12月
检验人员		李帅                      程鹏			
编制: 李帅                      日期: 2023年12月20日					
审核: 余泗洲                      日期: 2023年12月25日					
批准: 黄名欣 部长                      日期: 2023年12月26日					

安全检验合格





3200222130

江苏增值税专用发票



No 49164497

3200222130

49164497

开票日期: 2023年04月20日

税总货劳函[2021]302号南京造市有限公司

购买方	名称:	深圳市维斯顿多媒体有限公司				密码区	92/+3921949-84991/8*504/5<>		
	纳税人识别号:	91440300192338013U					77-1082+9-7<>7*7908<60*90*/		
销售方	地址、电话:	深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与八一立交交汇处壹城环智中心1座17层 0755-81219925				备注	3*<</+3<-/147-96841<5/88594		
	开户行及账号:	工商银行深圳弘雅支行 4000025019200945911					/42745910*38---<*7<7/8-8>+-		
货物或应税劳务、服务名称 (详见销货清单)		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
						2534550.71	13%	329491.59	
合 计						¥2534550.71		¥329491.59	
价税合计(大写)		⊗ 贰佰捌拾陆万肆仟零肆拾贰圆叁角整				(小写) ¥2864042.30			
销售方	名称:	康力电梯股份有限公司				备注	项目名称: 鸿湖科技园		
	纳税人识别号:	91320500724190073Y					项目地址: 深圳市龙华区		
收款人	地址、电话:	江苏省太湖高新技术产业开发区康力大道888号 0512-63290000-8240				开票人	蒋柳燕		
	开户行及账号:	宁波银行股份有限公司苏州吴江支行 750701220000583046037					销售方: (章)		

收款人张洁

复核蒋连英

开票人蒋柳燕

销售方: (章)



第二联: 抵扣联 购买方扣税凭证

### 3.3、鸿鹭科技园

合同编号：| 鸿（深樟（东））材料设备 2022002 |

鸿鹭科技园项目厂房电梯采购  
供货合同

甲方（全称）：| 深圳新先通投资有限公司 |

乙方（全称）：| 康力电梯股份有限公司 |

合同订立时间：| 2023 年 2 月 13 日 |

合同订立地点：| 广东省深圳市宝安区 |





## 第一部分：协议条款

发包人（以下简称甲方）：深圳新先通投资有限公司  
地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区 N12 区新湖路 99 号壹方中心北区三期 A 塔 4301  
电话：0755-81219888

承包人（以下简称乙方）：康力电梯股份有限公司  
地址：江苏省汾湖高新技术产业开发区康力大道 888 号  
电话：0512-63290000

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，就本项目的电梯产品供货事宜，签订本协议，以资双方共同遵守。

1. 电梯的具体价格详见 4《电梯报价表》以及其他相关的价格清单。
2. 电梯的供货期

电梯的计划供货期由乙方在投标文件中向甲方提供，最终准确的供货期以甲方根据项目实际情况书面通知乙方为准。

3. 合同的生效

本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

4. 电梯质量标准/等级

垂直电梯产品按康力电梯企业标准 Q/KLJ1-10016-2022《电梯设计、制造和安装安全规范》标准制造；自动扶梯和自动人行道按 GB16899-2011《自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范》标准制造，并须满足合同《电梯技术要求》。以上标准若有新版本，按最新版本执行。

5. 合同总价

5.1. 本合同含增值税总价为：（小写）¥4077312.00 元，人民币（大写）：肆佰零柒万柒仟叁佰壹拾贰元整。其中不含增值税总价为：¥3608240.70 元；增值税税率为：13 %；乙方在申请合同付款时，需提供等额符合国家税法要求的有效发票方可付款。如因国家政策调整增值税税率，不含增值税单



鸿鹭科技园项目  
厂房电梯供货合同

以下无正文

甲方：深圳新先通投资有限公司 (盖章)

法定代表人/委托代理人：



乙方：康力电梯股份有限公司 (盖章)

法定代表人/委托代理人：



合同签订日期：2023年2月13日



规格参数表(梯号: HT-01-02)

☐ 合同信息

项目名称:	鸿鹭科技园	载重量:	3000kg
合同编号:		层/站/门:	17/17/31
梯种:	KLH 贯通(永磁同步 4:1)	控制方式:	群控(HT-01-01/HT-01-02/HT-01-03)
速度:	1m/s		
梯号:	HT-01-02		
轿厢导轨数量:	2		

☐ 土建信息

井道壁结构	混凝土圈梁	井道内净尺寸	3950mm(宽)×3000mm(深)
开门方式	中分双折		
开门宽度	2300mm	开门高度	2800mm

☐ 楼层信息

楼层信息	锁梯基站所在楼层:	1	贯通门功能	贯通
	消防基站所在楼层:	1	井道总高	83800mm
	服务楼层:	B4M、B3M、B2M、1F、1M、2~13	提升高度	76500mm
			顶层高度	5500mm
			底坑深度	1800mm
			导轨支架距	2000mm

☐ 轿厢系统

轿厢型号	/	轿厢尺寸	2300mm(宽)×2500mm(深)×2800mm(净高)
轿厢围壁材质	1.5mm 喷塑钢板(冰灰)	轿厢后壁材质	/
轿门材质	1.5mm 喷塑钢板(冰灰)	轿厢观光面	/
吊顶型号	/	轿顶材质	喷塑钢板(冰灰)
地板型号	花纹钢板 I	扶手	/
轿底预留厚度	/ mm	预留装潢重量	/ kg


☐ 合同信息

项目名称:	鸿鹭科技园		
合同编号:			
梯种:	KLK1 (银燕)	载重量:	1350kg
速度:	2.5m/s	层/站/门:	15/15/15
梯号:	KT-01-01	控制方式:	并联(KT-01-01/XT-01-01)

☐ 土建信息

井道壁结构	混凝土圈梁	井道内净尺寸	2500mm(宽)×2300mm(深)
开门方式	中分		
开门宽度	1100mm	开门高度	2400mm

☐ 楼层信息

楼层信息	锁梯基站所在楼层: 1 消防基站所在楼层: 1 服务楼层: B3M、B2M、1、2~13		贯通门功能	单通
			井道总高	79600mm
			提升高度	72100mm
			顶层高度	5500mm
			底坑深度	2000mm
			导轨支架距	2000mm

☐ 轿厢系统

轿厢型号	KL/K7-2006R	轿厢尺寸	1900mm(宽)×1600mm(深)×2600mm(净高)
轿厢围壁材质	1.5mm 发纹不锈钢	轿厢后壁材质	1.5mm 发纹不锈钢
轿门材质	1.5mm 发纹不锈钢	轿厢观光面	/
吊顶型号	KL/DD-1005	吊顶材质	发纹不锈钢
地板型号	KL/JD-2004(PVC)	扶手	//
轿底预留厚度	0 mm	预留装潢重量	500 kg

☐ 电气系统

电源要求	动力交流三相五线制 380V 50Hz, 照明交流 220V 50Hz		
控制柜	/		
操纵箱型号	KL513-3C(液晶)/发纹不锈钢	操纵箱面板材质	发纹不锈钢
副操纵箱	无	残疾人操纵箱	///
厅外召唤盒	KLF415H/发纹不锈钢×15		
层站横式指示器	/		

☐ 层门系统

层门材质	1.2mm 发纹不锈钢×15
小门套材质	1.2mm 发纹不锈钢×15





附件 2：电梯参数表

楼栋编号	电梯编号	电梯类型	电梯型号	数量	预留装 修重量	载重量		速度 (m/s)	层门净尺寸 W×H (mm)	开门方式	轿厢尺寸 V (mm)
						质量 (kg)	人数				
厂房 1栋 (资产)	HT-01-01-02	货梯	KLH贯通(永磁同步4:1)-3000kg-1m/s-16/16/31	2	0	3000	40	1	2300x2800	贯通 (中分双折)	2300
	HT-01-03	货梯	KLH贯通(永磁同步4:1)-2000kg-1m/s-16/16/31	1	0	2000	26	1	1600x2400	贯通	1600
	KT-01-01	客梯	KLK1 (银燕) - 1350kg-2.5m/s-15/15/15	1	500	1350	18	2.5	1100x2400	中分	1900
	XT-01-01	客梯/消防梯	KLK1 (银燕) - 1350kg-2.5m/s-15/15/15	1	500	1350	18	2.5	1100x2400	中分	1900
厂房 2栋 (资产)	HT-02-01-02	货梯	KLH贯通(永磁同步4:1)-3000kg-1m/s-16/16/31	2	0	3000	40	1	2300x2800	贯通 (中分双折)	2300
	HT-02-03	货梯	KLH贯通(永磁同步4:1)-2000kg-1m/s-16/16/31	1	0	2000	26	1	1600x2400	贯通 (中分双折)	1600
	KT-02-01	客梯	KLK1 (银燕) - 1350kg-2.5m/s-15/15/15	1	500	1350	18	2.5	1100x2400	中分	1900
	XT-02-01	客梯兼消防梯兼无障碍	KLK1 (银燕) - 1350kg-2.5m/s-15/15/15	1	500	1350	18	2.5	1100x2400	中分	1900
厂房 3栋 (资产)	HT-03-01-02	货梯	KLH贯通(永磁同步4:1)-3000kg-1m/s-16/16/29	2	0	3000	40	1	2300x2800	贯通 (中分双折)	2300
	KT-03-01	客梯	KLK1 (银燕) - 1350kg-2.5m/s-15/15/15	1	500	1350	18	2.5	1100x2400	中分	1900
	XT-03-01	客梯/消防梯	KLK1 (银燕) - 1350kg-2.5m/s-15/15/15	1	500	1350	18	2.5	1100x2400	中分	1900
厂房 4栋 (资产) 类似高寒 (一层装药层)	HT-04-01	货梯	KLH单开(永磁同步4:1)-3000kg-2m/s-12/12/12	1	0	3000	40	2	1600x2100	(中分双折)	2000
	HT-04-02	货梯	KLH单开(永磁同步4:1)-3000kg-2m/s-12/12/12	1	0	3000	40	2	1600x2100	(中分双折)	2000
	KT-04-01	客梯	KLK1 (银燕) - 1050kg-2.5m/s-12/12/12	1	0	1050	14	2.5	1000x2100	中分	1600
	XT-04-01	客梯/消防梯	KLK1 (银燕) - 1050kg-2.5m/s-14/14/14	1	0	1050	14	2.5	1000x2100	中分	1600
新先道 裙房无机房	KT-01	客梯兼无障碍、消防电梯	XLW (客梯) - 1050kg-1.6m/s-5/5/5	1	0	1050	14	1.6	900X2100	中分	1600
新先道 裙房无机房	KT-04	客梯	XLW (客梯) - 1050kg-1m/s-3/3/3	1	0	1050	14	1	900X2100	中分	1600

合同编号：| 鸿（深樟（东））施工 2022007 |

鸿鹭科技园项目厂房电梯采购  
安装合同

甲 方（全称）：| 深圳新先通投资有限公司 |

乙 方（全称）：| 康力电梯股份有限公司 |

合同订立时间：| 2023 年 2 月 13 日 |

合同订立地点：| 广东省深圳市宝安区 |





6. 价格及付款（当合同文件其他部分对于付款方式约定与此处约定相冲突时，一律以此处约定为准）：
- 6.1. 本合同含增值税总价为：（小写）¥1327107.00 元，人民币（大写）：壹佰叁拾贰万柒仟壹佰零柒元整。其中不含增值税总价为：¥ 1288453.40 元；增值税税率为：3 %。乙方在申请合同付款时，需提供等额符合国家税法要求的有效发票方可付款。如因国家政策调整增值税税率，不含增值税单价不变，含增值税总价按新的计税政策作相应调整。价格详见《电梯安装报价表》。
- 6.2. 暂定售楼临时电梯：电梯编号及停层以甲方指令为准，相关价格由双方按附件《临时售楼电梯停层变化价格及工期表》中的价格在合同中做相应调整并签订补充协议。供方同意最终售楼临时电梯的具体数量和停层由需方根据项目实际需求书面通知供方，供方给予及时配合支持。
- 6.3. 在乙方进场施工后，甲方收到乙方出具的当次付款等额正式发票和付款申请单等资料并审核完成后 45 个工作日内，甲方向乙方支付该批（按当批甲方通知进场安装梯数）进场安装的电梯安装价格的 50 % 的安装费用。
- 6.4. 结算款：在电梯取得深圳市质量监督部门颁发的电梯《安全检验合格证》和《深圳市电梯安装监督检验结果通知单》，并办理完甲方、乙方及项目物业管理公司三方验收和移交手续，完成工程竣工结算（甲方、项目物业管理公司质量验收问题需全部整改完成并验收合格），甲方收到乙方出具的所有相关资料，以及结算总价 100 % 等额正式工程发票和付款申请单（见附件）并完成审核后 45 个工作日内，向乙方支付至电梯安装结算总价的 95 %。（若因甲方原因致使取得合格证件之日起至设备交付之日超过 6 个月的，则付款最迟不得迟于取得合格证件后满 6 个月）。
- 6.5. 质保金：合同总价款的 5 % 作为质保金，在电梯免保期满后，乙方办理完保期手续后，甲方收到乙方提供齐全的付款资料并完成审核后 45 个工作日内，扣除保修期间发生的应由乙方支付的有关扣款费用（如有）后，甲方将剩余款项（无息）一次性支付给乙方。
- 6.6. 乙方申请支付质保金前，应当按甲方要求提交“质保金支付申请单”，函件需乙方盖章，如质保期间产生扣款，乙方须提交“质保金支付确认单”，乙方对质保期间的扣款金额予以确认后，甲方支付剩余款项（无息）。
- 6.7. 本合同所涉发票（或其他票据）开具与价款支付所用货币除另有约定之外均为人民币。乙方保证，所开发票是以本合同为主体开具的合法有效票证，否则甲方有权延期支付相应款项直至乙方提供合法有效票证。乙方依法提供增值税发票（乙方应按甲方的选择，向甲方提供■增值税专用发票□增值



鸿源科技园项目  
厂房电梯安装合同

以下无正文

甲方：深圳新先通投资有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：



乙方：康力电梯股份有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：



合同签订日期：2023年5月13日



报告编号: TA2024002500

工作编号: AA2024001035

# 电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳新先通投资有限公司

设备代码: 3120100412023B0180

特种设备编号: 3120100412023B0180

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动载货电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 康力电梯股份有限公司深圳分公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2024年03月08日



# 电梯监督检验报告

报告编号: TA2024002500

第 1 页 共 7 页

设备名称		曳引驱动载货电梯		型号		KLH	
制造单位名称		康力电梯股份有限公司					
产品编号		10070246-0060		制造日期		2023年11月20日	
施工单位名称		康力电梯股份有限公司深圳分公司					
施工单位许可证明文件编号		TS3344Y53-2025		施工类别		安装	
使用单位内部编号		3#		使用登记证编号		/	
安装地点		广东省深圳市龙华区观湖街道观澜樟坑径下围工业区一路26-4号					
使用单位名称		深圳新先通投资有限公司					
维护保养单位名称		/					
设备技术参数	额定载重量	3000 kg		额定速度		1.00 m/s	
	层站门数	16 层 16 站 31 门		控制方式		集选	
检验环境条件		环境温度 18℃                      电压 400 V					
检验依据		《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)					
主要检验仪器设备		[AL/J4/0520 角度尺]、[AL/J4/0305 游标卡尺]、[AS/J5/0166 声级计]、[AW/J5/0275 温湿度计]、[AL/J5/0173 防夹装置检验尺]、[AE/J5/0361 钳形表]、[AE/J5/0157 绝缘电阻测试仪]、[AT/J5/0151 秒表]、[AM/J5/0258 转速表]、[AL/J5/0683 斜塞尺]、[AL/J5/0775 钢直尺]、[AL/J4/1101 激光测距仪]、[AM/DT/0115 推拉力计]、[AL/BA/0402 水平尺]、[AL/DT/1913 刀口尺]、[AL/J5/0247 钢卷尺]、[AG/J5/0168 照度计]					
检验结论		合格					
备注		轿厢地面未装修,轿顶未装设空调。					
检验日期		2024年03月08日		下次检验日期		2025年03月	
检验人员		刘文辉                      余泗洲					
编制: 刘文辉		日期: 2024年03月13日		<div style="text-align: center;"> </div>			
审核: 江维金		日期: 2024年03月13日					
批准: 黄岳欣 部长		日期: 2024年03月14日					

安全检验合格





3200222130

江苏增值税专用发票



No 49164499

3200222130  
49164499

开票日期: 2023年04月20日

税总货劳通 [2021] 302号南京连市有限公司

<b>购买方</b> 名称: 深圳新先通投资有限公司 纳税人识别号: 914403007771621992 地址、电话: 深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与八一立交交汇处暨成环智中心1座17层 0755-81219926 开户行及账号: 工商银行深圳弘雅支行 4000025019200946015		<b>密区</b> +88+5*7*/997*23<3--0165>633 0724652+9++61*><+81-+-*832< 99*3<06</849369+*2-97--41>5 >7>-3504695/8+<<7/>*<08/3/*					
货物或应税劳务、服务名称 (详见销货清单)	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
					2525768.49	13%	328349.91
合 计					¥2525768.49		¥328349.91
价税合计(大写)				⊗ 贰佰捌拾伍万肆仟壹佰壹拾捌圆肆角整 (小写) ¥2854118.40			
<b>销售方</b> 名称: 康力电梯股份有限公司 纳税人识别号: 91320500724190073Y 地址、电话: 江苏省滨湖高新技术产业开发大道888号 0512-63290000-8240 开户行及账号: 宁波银行股份有限公司苏州吴江支行 750701220000583048037		<b>备注</b> 项目名称: 鸿鹭科技园 项目地址: 深圳市龙华区					

第二联: 抵扣联 购买方扣税凭证

收款人: 张洁

复核: 蒋连英

开票人: 蒋柳燕

销售方:

章 发票专用章



### 3.4、中科智谷中国玩具产业城一期电梯设备采购及安装工程



## 中科智谷中国玩具产业城 一期电梯设备采购合同

(合同编号: ZKZG-HT-019)

工程名称: 中科智谷中国玩具产业城一期电梯设备采购工程  
发 包 人: 中科智谷实业(广东)有限公司  
承 包 人: 康力电梯股份有限公司  
日 期: 2022 年 11 月 24 日



## 电梯设备采购合同

发包人（全称）：中科智谷实业（广东）有限公司

承包人（全称）：康力电梯股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规之规定，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就中科智谷中国玩具产业城项目电梯设备采购相关事宜，经协商一致，订立本合同，以资信守执行。

### 一、工程概况

1.1 项目名称：中科智谷中国玩具产业城一期

1.2 合同内容：电梯设备采购

1.3 工程地点：汕头市东里镇

1.4 工程规模及特征：本项目启动区用地面积 114624.50 m<sup>2</sup>，容积率 4.572，总建筑面积约 457624.00 m<sup>2</sup>，绿地率：不大于 20%，建筑密度：43.55%，建筑高度：≤60m，拟建 6 栋 5 层厂房，20 栋 10 层厂房，1 栋 15 层宿舍。

### 二、承包范围

2.1 中科智谷中国玩具产业城项目一期的所有电梯设备本体及其所有附件的井道土建及设备图纸设计、设备生产、包装、装卸运输至项目各栋电梯井道/机房；技术培训；运输及安装期间的设备材料的保管保护工作及各项与设备人身安全/财产盗抢等相关保险的购买。

2.2 电梯技术要求详见附件 3《标准、规范和技术要求》

2.3 二年的免费质量保修工作（2 年免费维修保护期内客户服务、维修、保养、设备整机或部件更换等，详见工程质量缺陷保修书）。

2.4 电梯安装所需报安监及质量技术监督局的报装报验工作、负责所有电梯验收、检测工作及相关费用，并负责按合同要求取得电梯使用登记证和合格证。

2.5 施工过程中设备材料保管、成品保护工作、安全防护及文明施工工作、相关服务（参与发包人前期设计以及安装完毕后对物业人员的技术指导、培训等）、购买各种保险。

2.6 若上述承包范围与发包人提供的工程量清单或实际承包范围有分歧的，承包人需以书面形式向发包人提出，由发包人另行发函确定。

2.7 发包人有权根据工程需要增加或减少承包范围，承包人不得有任何异议。

### 三、交货期

3.1 交货预约期：

3.1.1 中科智谷中国玩具产业城项目各期工期如下：

b、日降雨量 200mm 及以上；

c、40 度以上的高温天气；

d、6.0 级以上的地震；

e、政府正式发文因非工程原因要求停工。

#### 四、质量、安全标准

4.1 施工质量应符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300—2013) 及其配套专业验收规范的规定，达到国家标准合格等级。

4.2 承包人将设备送至发包人指定地点后，应配合发包人、监理人开箱检查，以保证运输过程无损坏。

4.3 承包人提供的设备必须符合发包人购买设备要求的规格型号和技术指标及本合同约定的其他标准，否则，发包人有权拒收，并有权要求承包人另行提供符合前述要求的设备。安装调试按照有关标准执行。

4.4 承包人需对其所提供的设备及其自身安装质量负全部责任，发包人就本合同设备的验收，不免除承包人前述责任。

#### 五、合同价款及结算方式

5.1 合同价款：本合同采用固定综合单价，暂定总价的形式，暂定合同总价（小写）¥11881000.00 元（大写）：¥ 壹仟壹佰捌拾捌万壹仟元整。其中：不含增值税的合同价款金额为：¥ 10514159.29 元，增值税税额为：¥ 1366840.71 元，增值税税率为 13%，合同价款组成明细详见附件 1；（特别说明：承包人承诺，截止 2024 年 12 月 31 日前，无论发包人何时下发排产单，承包人不以任何理由调整合同中标单价）

5.2 合同单价包括了本合同所有设备（含配件和备用件）及包装、仓储、运输、卸货、保险、调试、设计、上力费、培训、辅助材料费、管理费、利润及其应缴纳的增值税和其他税收，以及进口设备的所有报关手续费、批文费、税费（关税、增值税等）、伴随服务费、两年质保以及技术文件的提供等全部费用；

5.3 除非另有说明，任何设备的单价或整项费用均为包干性质，即已包括生产、运输、卸车、保险、货物检测试验/调试、货物抽样送检、经销、商检、关税、国家及地方税费、企业经营管理费、利润等完成供货所需的所有费用。如在供货期内，发生的市场价格涨跌、汇率变动、国家或地方政策改变，单价一律不予调整。在设备排产前，因设计变更等原因发生增减部分产品时，执行合同单价。如增减部分无合同价可参照执行时，则由双方另行商议价格；如协商不成，发包人可根据市场价格进行定价，并作为结算依据，乙方不得有异议。

5.4 履约担保：承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：5%合同金额的履约保证金（银行保函）；担保期限自本工程开工之日起至本工程分部工程验收合格，竣工资料交接完成为止。（担保期限到期后



6.3 发包人付款前承包人须先提供合法、等额、有效、可抵扣的增值税专用发票原件，否则，发包人有权拒绝付款。承包人未提供该发票或承包人有其他违约行为的，发包人有权暂缓付款且不属于违约。

6.4 承包人必须严格遵照相关税收法规 and 文件，开具合法的增值税发票。因承包人开具的增值税发票不符合税收法规与税务机关相关规定造成发包人损失的，承包人需依法向发包人重新开具发票，并赔偿因此造成发包人的一切损失（包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等）。

#### 6.5 税金条款

合同各方应按照税收相关法律、法规之规定履行各自纳税义务，承担与本合同相关的税费。合同执行过程中，如国家税收政策发生变化，本合同不含税总价保持不变，税率根据税收政策进行调整，并按同期税率执行。

发包人的开票信息如下：

公司名称：中科智谷实业（广东）有限公司

纳税人识别号：9144 0515 MA58 DEGD 09

注册地址：汕头市澄海区东里镇北联村田寮片国道 228 公路东里段羊城路口对面

电 话： 0754-85586851

开户行名称：中国农业银行股份有限公司汕头澄海支行

开户行帐号：44100801040016149

专用发票备注栏地址：汕头市东里镇

专用发票备注栏项目名称：中科智谷中国玩具产业城项目一期电梯设备采购

### 七、设备变更

7.1 合同所定设备承包人在生产前应向发包人确认规格型号参数，发包人有权变更购买设备的规格型号，价格变更参考原相同或类似的型号。

7.2 本项目变更须经发包人审核、签字及盖章确认，否则无效。

7.3 承包人在收到变更 7 天内，向发包人书面提出费用增减或调整工期的报告，如未在上述期限提出的，且该变更涉及费用增加或工期延长的，则视为承包人认可变更不对造价或工期延误造成影响；如涉及费用减少的，发包人有权直接扣除应减少的费用。

7.4 确实发生的签证，承包人应在发生后 7 日内报送监理人，超过 7 日即视为放弃，不再予以办理。

### 八、发包人的义务

8.1 发包人代表的姓名：董庆亮；联系方式：15952797772。

8.2 施工图纸会审和设计交底的时间：提供施工图纸后，由监理人另行确定。

8.3 发包人委托 厦门大如国建设集团有限公司 进行施工监理，总监理工程师：王毅 13015618676 。

8.4 发包人应按合同约定的付款、结算方式及时支付设备款和办理变更费用审核、验收和结算手续。

发包人：中科智谷实业（广东）有限公司

承包人：

法定代表人或

委托代理人（签字）：

地址：

电话：

开户银行：

银行账号：

日期：2022年11月28日



法定代表人或

委托代理人（签字）：

地址：

电话：

开户银行：

银行账号：





附件 1 合同报价清单

设备单价明细表

序号	梯号	产品名称	产品型号	电梯层站	载重量 (KG)	速度 (m/s)	台数	设备单价 (元/台)	合计
1.1	HT1-HT12	有机房货梯	KLH	5/5/6	3000	1.0	12		
1.2	HT13-HT91	有机房货梯 (兼消防功能电梯)	KLH	10/10/10	3000	1.0	79		
1.3	DT1-DT4	有机房客梯 (兼消防功能电梯)	KLK1	15/15/15	1350	1.6	4		
含税13% 合计小写: 11881000.00元									
合计大写: 壹仟壹佰捌拾捌万壹仟元整									
补 1	HT1-HT12	无机房载货电梯 (出屋面)	KLW (货)	6/6/7	3000	1.0	12		
补 2		电梯 IC 卡刷卡系统 (需包含 10 张卡片)					91		
补 3		卡片					1		

注明: 1、本工程客梯包含停电平层功能; 2、所有的载货电梯(兼消防功能电梯)均满足消防迫降功能; 3、清单中补 1-补 3 价格不计入合同总价;



# 中科智谷中国玩具产业城 一期电梯设备安装合同

(合同编号: ZKZG-HT-020)

工程名称: 中科智谷中国玩具产业城一期电梯设备安装工程

发 包 人: 中科智谷实业(广东)有限公司

承 包 人: 康力电梯股份有限公司

日 期: 2022 年 11 月 24 日





## 电梯设备安装工程合同

发包人（全称）：中科智谷实业（广东）有限公司

承包人（全称）：康力电梯股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规之规定，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就中科智谷中国玩具产业城一期项目电梯设备安装调试施工项目相关事宜，经协商一致，订立本合同，以资信守执行。

### 一、工程概况

1.1 项目名称：中科智谷中国玩具产业城项目一期

1.2 合同内容：电梯设备安装调试施工

1.3 工程地点：汕头市东里镇

1.4 工程规模及特征：本项目启动区用地面积 114624.50 m<sup>2</sup>，容积率 4.572，总建筑面积约 457624.00 m<sup>2</sup>，绿地率：不大于 20%，建筑密度：43.55%，建筑高度：≤60m，拟建 6 栋 5 层厂房，20 栋 10 层厂房，1 栋 15 层宿舍。

### 二、承包范围

2.1 工程具体内容包括（但不限于）如下：

2.1.1 电梯设备本体及其所有附件的安装调试施工工作（包括但不限于井道照明、井道爬梯制作及安装、五方通话电缆、视频电缆等井道所有电缆敷设、其他等）、安全防护工作及购买各类施工安全保险（含人身及设备财产安全等）。

2.1.2 电梯安装所需报安监及质量技术监督局的报装报检、井架搭设、负责所有电梯调试、检测工作。

2.1.3 施工过程中成品保护工作、安全防护及文明施工工作、相关服务（参与发包人前期设计以及安装完毕后对物业人员的技术指导、培训等）、购买各种保险。负责施工期间安装、调试用水用电。

2.1.4 电梯机房总配电箱至电梯设备的电源电缆、线槽的供货、安装及井道内设备的电源电缆、线槽的供货、安装。

2.1.5 数字五方通话系统须包含电梯井道内管、线、设备的安装施工及井道外对接点的预留。

2.1.6 负责所有电梯的验收，并负责按合同要求取得验收合格证和电梯使用登记证。

2.1.7 负责井道内脚手架租用、搭建以及货到现场后的卸车、起吊工作等费用（到货现场卸货、场内至存储地点的搬运及安装起吊）。

2.1.8 二年的免费维修保养工作（详见工程质量缺陷保修书）。

2.1.9 若上述承包范围与发包人提供的工程量清单或实际承包范围有分歧的，承包人需以书面形式向发包人提出，由发包人另行发函确定。

(4)因不可抗力因素造成的工期延误,承包人应在不可抗力事件发生后7日内向发包人提出书面申请,并附相关依据。如承包人未在规定时间内提出书面申请,工期不予顺延。不可抗力标准确定如下:

- 1) 10级以上大风;
- 2) 日降雨量200mm及以上;
- 3) 40度以上的高温天气;
- 4) 6.0级以上的地震;
- 5) 政府正式发文因非工程原因要求停工。

#### 四、质量、安全标准

4.1 施工质量应符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300—2013)及其配套专业验收规范的规定,达到国家标准合格等级。

4.2 承包人对电梯的安装、调试必须按照有关技术要求、国家标准和行业规范进行。派出的安装人员应具备相关的专业知识、技术水平,熟悉本合同所述设备的规格、技术指标及安装工艺,有足够能力安装本合同的设备,技术工人应持有上岗证。承包人应按照发包人的要求向发包人提供证明前述人员专业能力的材料。

3. 承包人应严格按照施工图纸施工,若发包人发现承包人在施工过程中有偷工减料等不符合施工质量的情况,发包人有权按1000-5000元/次进行罚款,所罚款项直接从当期应付的工程款中扣除,如前述罚款不足以弥补发包人损失的,承包人应当补足。

4. 承包人进场材料质量必须符合国家 and 行业标准,若发包人发现承包人所用材料不符合标准,承包人除应退场该批材料外,发包人还有权按1000-5000元/次对承包人处以罚款,所罚款项直接从当期应付的工程款中扣除,如前述罚款不足以弥补发包人损失的,承包人应当补足。

5. 安全与文明施工应符合国家、广东省及汕头市、区建设行政主管部门(含授权机构)的要求和相关规定。

6. 承包人必须严格按照施工图纸文件以及施工技术规范 and 操作规程进行施工,确保工程质量和施工安全,承包人在主要工程上存在一般质量、安全事故(造成的损失≤10万元),发包人将处以1000元-5000元/次罚款;较大质量、安全事故(10万元<造成的损失≤100万元),处以10000元-50000元/次罚款;重大质量、安全事故(造成的损失超过>100万元),处以100000元/次罚款,且承包人应在3天内采取有效措施纠正,并承担所有损失,工期不得顺延,重大质量、安全事故发生两次(含两次),发包人将有权单方面终止本合同,承包人须承担所有损失。

#### 五、合同价款及结算方式

5.1 合同价款:暂定合同总价(小写):¥5856990.00元(大写):¥伍佰捌拾伍万陆仟玖佰玖拾元整。其中:不含增值税的合同价款金额为¥:5686398.06元,增值税税额为¥:170591.94元,增





16.2 本合同未尽事宜，由双方另行协商，并以书面补充协议的方式予以补充，补充协议与本合同具有同等法律效力。

16.3 本合同一式三份，自双方盖章之日起生效。发包人持一份、承包人持一份，均具同等法律效力。

(本行以下无正文)

(合同盖章页无正文)

发包人：中科智谷实业（广东）有限公司

承包人：

法定代表人或  
委托代理人（签字）：

地址：

电话：

开户银行：

银行账号：

日期：2022.11.28



法定代表人或  
委托代理人（签字）：

地址：

电话：

开户银行：

银行账号：





BTJ-D02302783

报告编号: BTJ-D02302783

# 电梯监督检验报告

(适用于曳引驱动电梯)

使用单位名称: 中科智谷实业(广东)有限公司

设备代码: /

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动载货电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 广东恒伟电梯有限公司

检验机构名称: 广东省特种设备检测研究院汕头检测院

检验日期: 2023年05月11日至2023年06月24日




广东省特种设备检测研究院



# 电梯监督检验报告

报告编号: BTJ-D02302783

设备品种	曳引驱动载货电梯		型号	KLH
制造单位名称	康力电梯股份有限公司			
产品编号	10068989-0020		制造日期	2023年03月21日
施工单位名称	广东恒伟电梯有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS33441060-2027		施工类别	安装
安装地点	汕头市澄海区东里镇苏隆路北侧、文业路西侧		使用登记证编号	/
使用单位名称	中科智谷实业(广东)有限公司			
维护保养单位名称	广东力瑞机电工程有限公司			
设备技术参数	额定载重量	3000 kg	额定速度	1.0 m/s
	层站数	5 层 5 站 6 门	控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1、2、3号修改单)			
主要检验仪器设备	温湿度计, 万用表, 塞尺, 钢直尺, 卷尺, 游标卡尺, 钳形电流表。			
检验结论	合格			
备注	特种设备在投入使用前, 使用管理人应当向特种设备安全监督管理部门办理使用登记, 取得使用登记证书。			
检验日期	2023年05月11日 至 2023年06月24日		下次检验日期	2024年06月
检验人员	李梅 曾厚佳			
编制: 李梅	日期: 2023年06月26日	检验机构核准证号: TS7110196-2023 (检验机构公章或检验专用章) 		
审核: 王超	日期: 2023年06月26日			
批准: 曾厚佳	日期: 2023年06月27日			



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 25322000000442170410

开票日期: 2025年09月23日

购买方信息	名称: 中科智谷实业(广东)有限公司		销售方信息		名称: 康力电梯股份有限公司	
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440515MA58DEGD09		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91320500724190073Y			
项目名称		建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*电梯安装费		广东省汕头市澄海区汕头市东里镇	中科智谷中国玩具产业城项目一期电梯安装	307451.63	3%	9223.55
合计				¥307451.63		¥9223.55
价税合计(大写)		叁拾壹万陆仟陆佰柒拾伍圆壹角捌分		(小写) ¥316675.18		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 项目名称: 中科智谷中国玩具产业城项目一期电梯安装 项目地址: 汕头市东里镇;					

下载次数: 2

开票人: 沈怿兰



### 3.5、玉湖环球食品供应链中国西部基地货梯及物流区客梯设备采购及安装工程

合同编号：2023YHLLJNSBAZ-CD-GC-010

## 玉湖环球食品供应链中国西部基地 货梯及物流区客梯 设备采购合同

工程名称：玉湖环球食品供应链中国西部基地货梯及物流区客梯  
设备采购

工程地点：成都市青白江区中铁联集成都中心站南侧南侧

买方（甲方）：广州市厚海供应链有限公司

卖方（乙方）：康力电梯股份有限公司

签约地点：成都市青白江区中铁联集成都中心站南侧南侧

签订日期：2023 年 5 月 18 日

## 合同条款

买方（甲方）：广州市厚海供应链有限公司

卖方（乙方）：康力电梯股份有限公司

1、依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，结合甲方“玉湖环球食品供应链中国西部基地”建设项目（下称本工程）具体工期进度情况，双方遵循平等、自愿、公平和诚信实用的原则，订立本合同。

### 2、设备型号、数量及价格

2.1 合同价格组成：具体以合同造价书为准

梯名	型号	载重 KG/ 速度 m/s	层/站/ 门	提升高度(m)	设备单价 (元/台)	台量	设备合价 (元)
01-HT	KLW (货) 单开	3000/1.0	5/5/5	24.35			
02-HT	KLW (货) 单开	3000/1.0	4/4/4	17.4			
03-HT	KLW (货) 单开	3000/1.0	4/4/4	17.4			
07-HT	KLW (货) 单开	3000/1.0	4/4/4	17.4			
08-HT	KLW (货) 单开	3000/1.0	4/4/4	17.4			
09-HT	KLW (货) 费通	3000/1.0	4/4/4	17.4			
13-HT	KLW (货) 单开	3000/1.0	5/5/5	24.35			
14-HT	KLW (货) 单开	3000/1.0	4/4/4	17.4			
15-HT	KLW (货) 单开	3000/1.0	4/4/4	17.4			
16-HT	KLW (货) 单开	3000/1.0	4/4/4	17.4			
17-HT	KLW (货) 单开	3000/1.0	6/6/6	29.6			
18-HT	KLW (货) 单开	3000/1.0	5/5/5	25.35			
19-HT	KLW (货) 单开	3000/1.0	4/4/4	18.4			
20-HT	KLW (货) 单开	3000/1.0	4/4/4	18.4			
21-HT	KLW (货) 单开	3000/1.0	4/4/4	18.4			
22-HT	KLW (货) 单开	3000/1.0	4/4/4	18.4			
10-HT	KLW (货) 单开	3000/1.0	4/4/4	18.15			
11-HT	KLW (货) 单开	3000/1.0	4/4/4	18.15			
12-HT	KLW (货) 单开	3000/1.0	4/4/4	18.4			
04-HT	KLW (货) 单开	3000/1.0	5/5/5	24.35			
05-HT	KLW (货) 单开	3000/1.0	4/4/4	17.4			
06-HT	KLW (货) 单开	3000/1.0	4/4/4	17.4			
E05	KLW (凌燕)	1050/1.0	5/5/5	18.6			
01-HT-01	KLW (货) 单开	5000/0.5	2/2/2	12			
01-HT-02	KLW (货) 单开	5000/0.5	2/2/2	12			
02-HT-01	KLW (货) 单开	5000/0.5	2/2/2	12			
02-HT-02	KLW (货) 单开	5000/0.5	2/2/2	12			



07-HT-01	KLW (货) 单开	5000/0.5	2/2/2	12					
07-HT-02	KLW (货) 单开	5000/0.5	2/2/2	12					
08-HT-01	KLW (货) 单开	5000/0.5	2/2/2	12					
08-HT-02	KLW (货) 单开	5000/0.5	2/2/2	12					
10-HT-01	KLH 单开	5000/0.5	5/5/5	26.4					
10-HT-02	KLH 单开	5000/0.5	5/5/5	26.4					
10-HT-03	KLH 单开	5000/0.5	5/5/5	26.4					
10-HT-04	KLH 单开	5000/0.5	5/5/5	26.4					
10-HT-05	KLH 单开	5000/0.5	5/5/5	26.4					
10-HT-06	KLH 单开	5000/0.5	5/5/5	26.4					
12-HT-01	KLW (货) 单开	3000/0.5	2/2/2	6					
13-CT-01	KLW (凌燕)	1050/1.0	2/2/2	6					
03-HT-01	KLW (货) 单开	5000/0.5	2/2/2	12					
03-HT-02	KLW (货) 单开	5000/0.5	2/2/2	12					
04-HT-01	KLW (货) 单开	5000/0.5	2/2/2	12					
04-HT-02	KLW (货) 单开	5000/0.5	2/2/2	12					
05-HT-01	KLW (货) 单开	5000/0.5	2/2/2	12					
05-HT-02	KLW (货) 单开	5000/0.5	2/2/2	12					
06-HT-01	KLW (货) 单开	5000/0.5	2/2/2	12					
06-HT-02	KLW (货) 单开	5000/0.5	2/2/2	12					
11-HT-01	KLH 单开	5000/0.5	5/5/5	26.4					
11-HT-02	KLH 单开	5000/0.5	5/5/5	26.4					
11-HT-03	KLH 单开	5000/0.5	5/5/5	26.4					
11-HT-04	KLH 单开	5000/0.5	5/5/5	26.4					
11-HT-05	KLH 单开	5000/0.5	5/5/5	26.4					
11-HT-06	KLH 单开	5000/0.5	5/5/5	26.4					
15-HT-01	KLW (货) 单开	3000/0.5	2/2/2	6					
16-HT-01	KLW (货) 单开	3000/0.5	2/2/2	6					
12-KT-01	KLW (凌燕)	1050/1.0	8/8/8	26.7					
12-KT-02	KLW (凌燕)	1050/1.0	8/8/8	26.7					
13-KT-01	KLW (凌燕)	1050/1.0	8/8/8	26.7					
13-KT-02	KLW (凌燕)	1050/1.0	8/8/8	26.7					
15-KT-01	KLW (凌燕)	1050/1.0	8/8/8	26.7					
15-KT-02	KLW (凌燕)	1050/1.0	8/8/8	26.7					
16-KT-01	KLW (凌燕)	1050/1.0	8/8/8	26.7					
16-KT-02	KLW (凌燕)	1050/1.0	8/8/8	26.7					
合计					63			8392300	
设备合同总价款 (即设备总价) (含税 13%)									
(大写: 捌佰叁拾玖万贰仟叁佰元整) (小写: 8392300.00 元)									

本合同含税总货款为人民币¥ 8392300 元 (大写: 人民币捌佰叁拾玖万贰仟叁佰元整)。其中不含税货款为人民币¥7426814.16 元 (大写: 柒佰肆拾贰万陆仟捌佰壹拾肆元壹角陆分), 增值税人民币¥965485.84 元 (大写: 玖拾陆万伍仟肆佰捌拾伍元捌角)

甲方：广州市厚海供应链有限公司

地址：广州市花都区花城街建设北路 186

号四楼 A457

法定代表人（或授权签约人）

电话：86308596

电子邮箱：

开户行：中信银行广州花都支行

账 号：8110 9010 1150 1494 996

纳税人识别号：

签约日期：2023 年 5 月 18 日

乙方：康力电梯股份有限公司

地址：江苏·苏州·江苏省汾湖高新技术产业开

发区康力大道 888 号

法定代表人（或授权签约人）：

电话：0512-63290000

电子邮箱：jiangxujun@canny-elevator.com

开户行：宁波银行股份有限公司苏州吴江支行

账 号：250701220000583048037

纳税人识别号：91320500724190073Y

签约日期：2023 年 5 月 18 日



合同编号：2023YHLLJNSBAZ-CD-GC-011

## 玉湖环球食品供应链中国西部基地 货梯及物流区客梯 设备安装合同

工程名称：玉湖环球食品供应链中国西部基地货梯及物流区  
客梯设备安装工程

工程地点：成都市青白江区中铁联集成都中心站南侧南侧

买方（甲方）：玉湖冷链节能设备安装（成都）有限公司

卖方（乙方）：康力电梯股份有限公司

签约地点：成都市青白江区中铁联集成都中心站南侧南侧

签订日期：2023 年 5 月 18 日

## 合同条款

买方（甲方）：玉湖冷链节能设备安装（成都）有限公司

卖方（乙方）：康力电梯股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，结合甲方“玉湖环球食品供应链中国西部基地”建设项目（下称本工程）具体工期进度情况，双方遵循平等、自愿、公平和诚信实用的原则，订立本合同。

一、设备型号、数量及安装费价格 [具体规格参数详见附件 3]：具体详见合同造价书

梯名	型号	载重 KG/ 速度 m/s	层/站/ 门	提升高度 (m)	设备安装单 价 (元/台)	台量	设备安装合 价 (元)
01-HT	KLW (货) 单开	3000/1.0	5/5/5	24.35			
02-HT	KLW (货) 单开	3000/1.0	4/4/4	17.4			
03-HT	KLW (货) 单开	3000/1.0	4/4/4	17.4			
07-HT	KLW (货) 单开	3000/1.0	4/4/4	17.4			
08-HT	KLW (货) 单开	3000/1.0	4/4/4	17.4			
09-HT	KLW (货) 贯通	3000/1.0	4/4/4	17.4			
13-HT	KLW (货) 单开	3000/1.0	5/5/5	24.35			
14-HT	KLW (货) 单开	3000/1.0	4/4/4	17.4			
15-HT	KLW (货) 单开	3000/1.0	4/4/4	17.4			
16-HT	KLW (货) 单开	3000/1.0	4/4/4	17.4			
17-HT	KLW (货) 单开	3000/1.0	6/6/6	29.6			
18-HT	KLW (货) 单开	3000/1.0	5/5/5	25.35			
19-HT	KLW (货) 单开	3000/1.0	4/4/4	18.4			
20-HT	KLW (货) 单开	3000/1.0	4/4/4	18.4			
21-HT	KLW (货) 单开	3000/1.0	4/4/4	18.4			
22-HT	KLW (货) 单开	3000/1.0	4/4/4	18.4			
10-HT	KLW (货) 单开	3000/1.0	4/4/4	18.15			
11-HT	KLW (货) 单开	3000/1.0	4/4/4	18.15			
12-HT	KLW (货) 单开	3000/1.0	4/4/4	18.4			
04-HT	KLW (货) 单开	3000/1.0	5/5/5	24.35			
05-HT	KLW (货) 单开	3000/1.0	4/4/4	17.4			
06-HT	KLW (货) 单开	3000/1.0	4/4/4	17.4			
E05	KLW (凌燕)	1050/1.0	5/5/5	18.6			
01-HT-01	KLW (货) 单开	5000/0.5	2/2/2	12			
01-HT-02	KLW (货) 单开	5000/0.5	2/2/2	12			

第 2 页 / 共 34 页



02-HT-01	KLW (货) 单开	5000/0.5	2/2/2	12					
02-HT-02	KLW (货) 单开	5000/0.5	2/2/2	12					
07-HT-01	KLW (货) 单开	5000/0.5	2/2/2	12					
07-HT-02	KLW (货) 单开	5000/0.5	2/2/2	12					
08-HT-01	KLW (货) 单开	5000/0.5	2/2/2	12					
08-HT-02	KLW (货) 单开	5000/0.5	2/2/2	12					
10-HT-01	KLH 单开	5000/0.5	5/5/5	26.4					
10-HT-02	KLH 单开	5000/0.5	5/5/5	26.4					
10-HT-03	KLH 单开	5000/0.5	5/5/5	26.4					
10-HT-04	KLH 单开	5000/0.5	5/5/5	26.4					
10-HT-05	KLH 单开	5000/0.5	5/5/5	26.4					
10-HT-06	KLH 单开	5000/0.5	5/5/5	26.4					
12-HT-01	KLW (货) 单开	3000/0.5	2/2/2	6					
13-CT-01	KLW (凌燕)	1050/1.0	2/2/2	6					
03-HT-01	KLW (货) 单开	5000/0.5	2/2/2	12					
03-HT-02	KLW (货) 单开	5000/0.5	2/2/2	12					
04-HT-01	KLW (货) 单开	5000/0.5	2/2/2	12					
04-HT-02	KLW (货) 单开	5000/0.5	2/2/2	12					
05-HT-01	KLW (货) 单开	5000/0.5	2/2/2	12					
05-HT-02	KLW (货) 单开	5000/0.5	2/2/2	12					
06-HT-01	KLW (货) 单开	5000/0.5	2/2/2	12					
06-HT-02	KLW (货) 单开	5000/0.5	2/2/2	12					
11-HT-01	KLH 单开	5000/0.5	5/5/5	26.4					
11-HT-02	KLH 单开	5000/0.5	5/5/5	26.4					
11-HT-03	KLH 单开	5000/0.5	5/5/5	26.4					
11-HT-04	KLH 单开	5000/0.5	5/5/5	26.4					
11-HT-05	KLH 单开	5000/0.5	5/5/5	26.4					
11-HT-06	KLH 单开	5000/0.5	5/5/5	26.4					
15-HT-01	KLW (货) 单开	3000/0.5	2/2/2	6					
16-HT-01	KLW (货) 单开	3000/0.5	2/2/2	6					
12-KT-01	KLW (凌燕)	1050/1.0	8/8/8	26.7					
12-KT-02	KLW (凌燕)	1050/1.0	8/8/8	26.7					
13-KT-01	KLW (凌燕)	1050/1.0	8/8/8	26.7					
13-KT-02	KLW (凌燕)	1050/1.0	8/8/8	26.7					
15-KT-01	KLW (凌燕)	1050/1.0	8/8/8	26.7					
15-KT-02	KLW (凌燕)	1050/1.0	8/8/8	26.7					
16-KT-01	KLW (凌燕)	1050/1.0	8/8/8	26.7					
16-KT-02	KLW (凌燕)	1050/1.0	8/8/8	26.7					
合计						63	2987700		
设备安装合同总价款 (含税 9%)：贰佰玖拾捌万柒仟柒佰元整 (小写：2987700.00 元)									
不含税总价：贰佰柒拾肆万壹仟零玖元壹角柒分 (小写：2741009.17 元)									
增值税额：贰拾肆万陆仟陆佰玖拾元捌角叁分 (小写：246690.83 元)									

甲方：玉湖冷链节能设备安装（成都）有限公司

地址：中国（四川）自由贸易试验区成都市青

白江区香岛大道1509号A区0912室

法定代表人

（或授权签约人）：

电话：028-6131 8660

电子邮箱：

开户行：中国银行成都青白江支行

账 号：1266 7137 9300

纳税人识别号：91510113MA65W5X780

签约日期：2023年5月18日

乙方：康力电梯股份有限公司

地址：江苏·苏州·江苏省汾湖高新技术产业

开发区康力大道888号

法定代表人

（或授权签约人）：

电话：0512-63290000

电子邮箱：jiangxun@canny-elevator.com

开户行：宁波银行股份有限公司苏州吴江支行

账 号：750701220000583048037

纳税人识别号：91320500724190073Y

签约日期：2023年5月18日



DE-002-C/3

业务流水号: 02390865

报告编号: DTYS2024006575

## 电梯监督检验报告

使用单位名称:	玉湖冷链节能设备安装（成都）有限公司
施工单位名称:	康力电梯股份有限公司四川分公司
设备代码:	311010041202385536
设备类别:	曳引与强制驱动电梯
施工类别:	安装
检验日期:	2024年07月17日
设备二维码编号:	598557

成都市特种设备检验检测研究院



## 电梯监督检验报告

报告编号: DTYS2024006575

使用单位名称	玉湖冷链节能设备安装(成都)有限公司			统一社会信用代码	91510113MA65W5X780
使用单位地址	四川省成都市青白江区城厢镇港龙西路				
设备安装地点	四川省成都市青白江区城厢镇港龙西路				
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	KLW	
产品编号	152011594-00100		制造日期	2024年06月26日	
设备代码	311010041202385536		施工类别	安装	
使用登记证编号	/		单位内编号	12-2	
使用单位联系人	康力电梯股份有限公司四川分公司		使用单位电话	19982486147	
使用场所	办公场所		是否是住宅加装电梯	否	
施工单位名称	康力电梯股份有限公司四川分公司		施工单位电话	13438111346	
制造单位名称	康力电梯股份有限公司				
维护保养单位名称	康力电梯股份有限公司四川分公司		维保单位电话	13882226334	
设备技术参数	基本参数	额定载重量	1050 kg	额定速度	1.0 m/s
		控制方式	集选控制	层站门数	8 层 8 站 8 门
	液压电梯	油缸数量	/ 个	顶升型式	/
		上行速度	/ m/s	下行速度	/ m/s
	防爆电梯	整机防爆标志	/	区域防爆等级	/
	斜行电梯	倾斜角	/ °	轿门位置	/
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001-2023)				
检验结论	合格				
备注	检验发现 A1.1.2.5、A1.3.13 项不符合要求, 整改结果: A1.1.2.5、A1.3.13 项, 经整改已合格; /				
检 验:	廖彬 唐彬		日期:	2024年07月17日	
审 核:	刘旭		日期:	2024年07月22日	
批 准:	刘萍		日期:	2024年07月22日	
			检验机构核准证 110314-2023 (康力电梯股份有限公司检验检测专用章) <b>检验专用章</b> 5101160100403		





电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24322000000365646486

开票日期: 2024年09月25日

购买方信息	名称: 广州市厚海供应链有限公司				销售方信息	名称: 康力电梯股份有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440114MABUD1NDOG					统一社会信用代码/纳税人识别号: 91320500724190073Y			
项目名称		规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额	
*搬运设备*电梯		12-HT-01-(KL W(货梯)):3000kg-0.5m/s-2/2/2	台	0.15	83805.3097345133	12570.80	13%	1634.20	
*搬运设备*电梯		12-KT-01-(KL W):1050kg-1.0m/s-8/8/8-无	台	0.15	82300.8849557522	12345.13	13%	1604.87	
*搬运设备*电梯		12-KT-02-(KL W):1050kg-1.0m/s-8/8/8-无	台	0.15	82300.8849557522	12345.13	13%	1604.87	
*搬运设备*电梯		13-KT-01-(KL W):1050kg-1.0m/s-8/8/8-无	台	0.15	82300.8849557522	12345.13	13%	1604.87	
*搬运设备*电梯		13-KT-02-(KL W):1050kg-1.0m/s-8/8/8-无	台	0.15	82300.8849557522	12345.13	13%	1604.87	
*搬运设备*电梯		13-CT-01-(KL W):1050kg-1.0m/s-2/2/2-无	台	0.15	51592.9203539823	7738.94	13%	1006.06	
合 计						¥69690.26		¥9059.74	
价税合计 (大写)			⊗柒万捌仟柒佰伍拾圆整			(小写) ¥ 78750.00			
备 注									

### 3.6、鸿致科技大厦

合同编号：| 鸿（深宝观城）材料设备 2022003 |

鸿致科技大厦项目厂房电梯采购  
供货合同

甲方（全称）：| 深圳市源动空间科技有限公司 |  
乙方（全称）：| 康力电梯股份有限公司 |  
合同订立时间：| 2023 年 2 月 13 日 |  
合同订立地点：| 广东省深圳市宝安区 |



## 第一部分：协议条款

发包人（以下简称甲方）：深圳市源动空间科技有限公司  
地址：深圳市龙华区龙华街道景龙社区龙华大道 3639 号环智中心 C 座 41 层  
电话：0755-81219888

承包人（以下简称乙方）：康力电梯股份有限公司  
地址：江苏省汾湖高新技术产业开发区康力大道 888 号  
电话：0512-63290000

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，就本项目的电梯产品供货事宜，签订本协议，以资双方共同遵守。

1. 电梯的具体价格详见 4《电梯报价表》以及其他相关的价格清单。

2. 电梯的供货期

电梯的计划供货期由乙方在投标文件中向甲方提供，最终准确的供货期以甲方根据项目实际情况书面通知乙方为准。

3. 合同的生效

本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

4. 电梯质量标准/等级

垂直电梯产品按康力电梯企业标准 Q/KLJ1-10016-2022《电梯设计、制造和安装安全规范》标准制造；自动扶梯和自动人行道按 GB16899-2011《自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范》标准制造，并须满足合同《电梯技术要求》。以上标准若有新版本，按最新版本执行。

5. 合同总价

5.1. 本合同含增值税总价为：（小写）¥3121269.00 元，人民币（大写）：叁佰壹拾贰万壹仟贰佰陆拾玖元整。其中不含增值税总价为：¥2762184.96 元；增值税税率为：13 %；乙方在申请合同付款时，需提供等额符合国家税法要求的有效发票方可付款。如因国家政策调整增值税税率，不含增值税单价不变，含增值税总价按新的计税政策作相应调整。



鸿致科技大厦项目  
厂房电梯供货合同

以下无正文

甲方：深圳市源动空间科技有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：



乙方：康力电梯股份有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：



合同签订日期：2023年2月13日

HR Y

规格参数表(梯号: HT-02-01)

☐ 合同信息

项目名称:	鸿致科技大厦		
合同编号:			
梯种:	KLH 贯通(永磁同步 4:1)	载重量:	3000kg
速度:	1m/s	层/站/门:	14/14/24
梯号:	HT-02-01	控制方式:	并联(HT-02-01/HT-02-02)
轿厢导轨数量:	2		

☐ 土建信息

井道壁结构	混凝土圈梁	井道内净尺寸	3950mm(宽)×3000mm(深)
开门方式	中分双折		
开门宽度	2300mm	开门高度	2800mm

☐ 楼层信息

楼层信息	锁梯基站所在楼层: 1	贯通功能	贯通
	消防基站所在楼层: 1	井道总高	65500mm
	服务楼层: B1M、BM、1、1M、2~10、11	提升高度	58000mm
		顶层高度	5500mm
		底坑深度	2000mm
		导轨支架距	2000mm

☐ 轿厢系统

轿厢型号	/	轿厢尺寸	2300mm(宽)×2500mm(深)×2800mm(净高)
轿厢围壁材质	1.5mm 喷塑钢板(冰灰)	轿厢后壁材质	/
轿门材质	1.5mm 喷塑钢板(冰灰)	轿厢观光面	/
吊顶型号	/	轿顶材质	喷塑钢板(冰灰)
地板型号	花纹钢板	扶手	/
轿底预留厚度	/ mm	预留装潢重量	/ kg

☐ 电气系统

电源要求	动力交流三相五线制 380V 50Hz, 照明交流 220V 50Hz		
控制柜	/		
操纵箱型号	KL1113-4C(段码)/发纹不锈钢	操纵箱面板材质	发纹不锈钢
副操纵箱	KL1113-4C	残疾人操纵箱	/
厅外召唤盒	KL811-1H/发纹不锈钢×24		
层站横式指示器	/		





鸿致科技大厦项目  
厂房电梯供货合同

### 规格参数表(梯号: KT-02-01)

#### ☐ 合同信息

项目名称:	鸿致科技大厦		
合同编号:			
梯种:	KLK1 (银燕)	载重量:	1350kg
速度:	2.5m/s	层/站/门:	13/13/13
梯号:	KT-02-01	控制方式:	并联(KT-02-01/XT-02-01)

#### ☐ 土建信息

井道壁结构	混凝土圈梁	井道内净尺寸	2500mm(宽)×2300mm(深)
开门方式	中分		
开门宽度	1100mm	开门高度	2400mm

#### ☐ 楼层信息

楼层信息	锁梯基站所在楼层: 1	贯通门功能	单通
	消防基站所在楼层: 1	井道总高	69400mm
	服务楼层: B1、B1M、1、2~11	提升高度	61900mm
		顶层高度	5500mm
		底坑深度	2000mm
		导轨支架距	2000mm

#### ☐ 轿厢系统

轿厢型号	KL/K7-2006R	轿厢尺寸	1900mm(宽)×1600mm(深)×2600mm(净高)
轿厢围壁材质	1.5mm 发纹不锈钢	轿厢后壁材质	1.5mm 发纹不锈钢
轿门材质	1.5mm 发纹不锈钢	轿厢观光面	/
吊顶型号	KL/DD-1005	吊顶材质	发纹不锈钢
地板型号	KL/JD-2004(PVC)	扶手	//
轿底预留厚度	0 mm	预留装潢重量	500 kg

#### ☐ 电气系统

电源要求	动力交流三相五线制 380V 50Hz, 照明交流 220V 50Hz		
控制柜	/		
操纵箱型号	KL513-3C(液晶)/发纹不锈钢	操纵箱面板材质	发纹不锈钢
副操纵箱	无	残疾人操纵箱	///
厅外召唤盒	KLF415H/发纹不锈钢×13		
层站横式指示器	/		

#### ☐ 层门系统

层门材质	1.2mm 发纹不锈钢×13
小门套材质	1.2mm 发纹不锈钢×13



## 附件 2：电梯参数

楼栋序号		电梯编号	电梯型号	电梯类型	数量	预留装修重量	载重量		速度 (m/s)	层门净尺寸 W×H (mm)
							重量 (kg)	人数		
厂房西 地块	2栋 (资产)	HT-02-01~02	KLH贯通(永磁同步) 4:1/3000/1m/s-14/14/24	货梯	2	0	3000	40	1	2300x2800
		KT-02-01	KLK1 (钢索) 1/1350/2.5m/s-13/13/13	客梯	1	500	1350	18	2.5	1100x2400
		XT-02-01	KLK1 (钢索) 1/1350/2.5m/s-13/13/13	客梯/消防梯	1	500	1350	18	2.5	1100x2400
厂房西 地块	3栋 (返迁村受)	HT-03-01~02	KLH贯通(永磁同步) 4:1/3000/1m/s-17/17/30	货梯	2	0	3000	40	1	1600x2400
		KT-03-01	KLK1 (钢索) 1/1350/2.5m/s-16/16/16	客梯	1	500	1350	18	2.5	1100x2400
		XT-03-01	KLK1 (钢索) 1/1350/2.5m/s-16/16/16	客梯/消防梯	1	500	1350	18	2.5	1100x2400
厂房东 地块	4栋 (资产)	HT-04-01~02	KLH贯通(永磁同步) 4:1/3000/1m/s-16/16/26	货梯	2	0	3000	40	1	2300x2800
		HT-04-03	KLH贯通(永磁同步) 4:1/2000/1m/s-16/16/26	货梯	1	0	2000	26	1	1600x2400
		KT-04-01~02	KLK1 (钢索) 1/1350/2.5m/s-14/14/14	客梯	2	500	1350	18	2.5	1100x2400
		XT-04-01	KLK1 (钢索) 1/1350/2.5m/s-14/14/14	客梯/消防梯	1	500	1350	18	2.5	1100x2400
东地块	5栋裙房(公配)	KT-01	KLW (客梯) 1/1050/1m/s-2/2/2	客梯兼无障碍乘消防电梯	1	0	1050	14	1	900X2100
		KT-02	KLW (客梯) 1/1050/1m/s-2/2/2	客梯兼无障碍乘消防电梯	1	0	1050	14	1	900X2100

合同编号：| 鸿（深宝观城）施工 2022007 |

鸿致科技大厦项目厂房电梯采购  
安装合同

甲方（全称）：| 深圳市源动空间科技有限公司 |

乙方（全称）：| 康力电梯股份有限公司 |

合同订立时间：| 2023 年 2 月 13 日 |

合同订立地点：| 广东省深圳市宝安区 |



6. 价格及付款（当合同文件其他部分对于付款方式约定与此处约定相冲突时，一律以此处约定为准）：

- 6.1. 本合同含增值税总价为：（小写）¥ 1065049.00 元，人民币（大写）：壹佰零陆万伍仟零肆拾玖元整。其中不含增值税总价为：¥ 1034028.16 元；增值税税率为：3 %。乙方在申请合同付款时，需提供等额符合国家税法要求的有效发票方可付款。如因国家政策调整增值税税率，不含增值税单价不变，含增值税总价按新的计税政策作相应调整。价格详见《电梯安装报价表》。
- 6.2. 暂定售楼临时电梯：电梯编号及停层以甲方指令为准，相关价格由双方按附件《临时售楼电梯停层变化价格及工期表》中的价格在合同中做相应调整并签订补充协议。供方同意最终售楼临时电梯的具体数量和停层由需方根据项目实际需求书面通知供方，供方给予及时配合支持。
- 6.3. 在乙方进场施工后，甲方收到乙方出具的当次付款等额正式发票和付款申请单等资料并审核完成后 45 个工作日内，甲方向乙方支付该批（按当批甲方通知进场安装梯数）进场安装的电梯安装价格的 50 % 的安装费用。
- 6.4. 结算款：在电梯取得深圳市质量监督部门颁发的电梯《安全检验合格证》和《深圳市电梯安装监督检验结果通知单》，并办理完甲方、乙方及项目物业管理公司三方验收和移交手续，完成工程竣工结算（甲方、项目物业管理公司质量验收问题需全部整改完成并验收合格），甲方收到乙方出具的所有相关资料，以及结算总价 100 % 等额正式工程发票和付款申请单（见附件）并完成审核后 45 个工作日内，向乙方支付至电梯安装结算总价的 95 %。  
~~（若因甲方原因致使取得合格证件之日至设备交付之日超过 6 个月的，则付款最迟不得迟于取得合格证件后满 6 个月）。~~
- 6.5. 质保金：合同总价款的 5 % 作为质保金，在电梯免保期满后，乙方办理完保期手续后，甲方收到乙方提供齐全的付款资料并完成审核后 45 个工作日内，扣除保修期间发生的应由乙方支付的有关扣款费用（如有）后，甲方将剩余款项（无息）一次性支付给乙方。
- 6.6. 乙方申请支付质保金前，应当按甲方要求提交“质保金支付申请单”，函件需乙方盖章，如质保期间产生扣款，乙方须提交“质保金支付确认单”，乙方对质保期间的扣款金额予以确认后，甲方支付剩余款项（无息）。
- 6.7. 本合同所涉发票（或其他票据）开具与价款支付所用货币除另有约定之外均为人民币。乙方保证，所开发票是以本合同为主体开具的合法有效票证，否则甲方有权延期支付相应款项直至乙方提供合法有效票证。乙方依法提供增值税发票（乙方应按甲方的选择，向甲方提供 ☐ 增值税专用发票 ☐ 增值



鸿致科技大厦项目  
厂房电梯安装合同

以下无正文

甲方：深圳市源动空间科技有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：



乙方：康力电梯股份有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：



合同签订日期：2023年 2月 13日

HIT



中国认可  
检验  
INSPECTION  
CNAS IB0153

报告编号: TA2023011836

工作编号: AA2023005684

# 电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市源动空间科技有限公司

设备代码: 312010041202370283

特种设备编号: 312010041202370283

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动载货电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 康力电梯股份有限公司深圳分公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2023年09月28日



深圳市质量安全检验检测研究院



## 说 明

1. 本院出具的数据均可溯源至国家计量基准和国际单位制（SI）。
2. 未经本院许可，不得部分复制、摘用本报告的内容，报告涂改无效。
3. 监督检验报告，一式三份，由检验机构、使用单位和施工单位（用户自装压力容器的，一式两份）分别保存；定期（首次）检验报告一式两份，由检验机构和使用单位分别保存。对于电梯定期检验报告，维保单位还应另存一份。
4. 本报告无检验、审核、批准人员签字和检验机构的核准证号、本院检验专用章或公章无效。
5. 本报告只对客户申请检验或客户委托检验相对应的检验对象有效。
6. 受检单位对检验结论如有异议，请在收到检验报告之日起15日内，向我院提出书面意见。
7. 本报告仅对设备检验时的状况负责。

● 罗湖红岗院区（机电、承压类业务）  
地址：深圳市罗湖区红岗路1032号特检大厦  
邮编：518029 电话：（0755）25928886 82400902  
网址：www.sise.org.cn  
电邮：szza@siqs.org.cn

Add: Tejian Building No.1032, Honggang Road, Luohu District, Shenzhen, Guangdong Province, P.R.China  
Postcode: 518029 Tel: (0755) 25928886 82400902  
Http://www.sise.org.cn  
E-mail: szza@siqs.org.cn

● 宝安洪浪分部（机电、承压类业务） 业务电话：（0755）29612885 27590410  
地址：深圳市宝安区洪浪南路1号

● 深汕窗口（机电、承压类业务） 业务电话：（0755）22091090  
地址：深汕特别合作区鹅埠镇城市综合服务厅一楼

● 宝安天宝分部（安全阀业务） 业务电话：（0755）28079814  
地址：深圳市宝安区石岩街道应人石天宝路8号

## 电梯监督检验报告

报告编号：TA2023011836

第 1 页 共 7 页

设备名称	曳引驱动载货电梯	型号	KLH	
制造单位名称	康力电梯股份有限公司			
产品编号	10069521-0010	制造日期	2023年07月26日	
施工单位名称	康力电梯股份有限公司深圳分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3344Y53-2025	施工类别	安装	
使用单位内部编号	/	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市龙华区观湖街道环观中路386号鸿致科技大厦			
使用单位名称	深圳市源动空间科技有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	3000 kg	额定速度	1.00 m/s
	层站门数	12 层 14 站24 门	控制方式	并联
检验环境条件	环境温度 32 C 电压 403 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1号、第2号和第3号修改单）			
主要检验仪器设备	[AL/J5/0447 水平尺]、[AM/J5/0162 推拉力计]、[AS/J5/0166 声级计]、[AW/J5/0275 温湿度计]、[AL/J5/0173 防夹装置检验尺]、[AE/J5/0361 钳形表]、[AE/J5/0157 绝缘电阻测试仪]、[AT/J5/0151 秒表]、[AM/J5/0258 转速表]、[AG/J5/0150 照度计]、[AL/J5/0683 斜塞尺]、[AL/J5/0092 游标卡尺]、[AL/J5/0775 钢直尺]、[AL/J5/0549 刀口尺]、[AL/J4/1101 激光测距仪]、[AL/J5/0059 角度尺]、[AL/J5/0247 钢卷尺]			
检验结论	复检合格			
备注	轿厢地面未装修，轿顶未装设空调。			
检验日期	2023年09月28日		下次检验日期	2024年09月
检验人员	刘文辉 余泗洲			
编制：	刘文辉	日期：	2023年10月08日	
审核：	江维金	日期：	2023年10月12日	
批准：	黄名欣 部长	日期：	2023年10月13日	
机构核准证书：TS7410235-2026				
(检验机构检验专用章)				
40304198421				

安全  
检验

报告编号: TA2023011836

第 2 页 共 7 页

序号	检验类别	检验项目			检验结果	结论
1	A	1 技术资料	1.1 制造资料	(1)制造许可证明文件	符合	合格
				(2)整机型式试验证书	符合	
				(3)产品质量证明文件	符合	
				(4)安全保护装置、主要部件型式试验证书及有关资料	符合	
				(5)电气原理图	符合	
				(6)安装使用维护说明书	符合	
2	A		1.2 安装资料	(1)安装许可证明文件和告知书	符合	合格
				(2)施工方案	符合	
				(3)机房和井道布置图或者勘测图	符合	
				(4)施工过程记录和自检报告	符合	
				(5)变更设计证明文件	无此项	
				(6)安装质量证明文件	符合	
3	B		1.4 使用资料	(2)安全技术档案	符合	合格
				(3)管理制度	符合	
				(4)日常维护保养合同	符合	
				(5)特种设备作业人员证	符合	
4	C	2 机房及相关设备	2.1 通道与通道门	(1)通道设置	资料确认符合	合格
				(2)通道照明	资料确认符合	
				(3)通道门	资料确认符合	
5	C		2.2机房专用		资料确认符合	合格
6	C		2.3 安全空间	(1)控制柜前的净空面积	符合	合格
				(2)维修、操作处的净空面积	符合	
				(3)楼梯(台阶)、护栏	无此项	
7	C		2.4地面开口		资料确认符合	合格
8	C		2.5 照明与插座	(1)照明、照明开关	资料确认符合	合格
				(2)电源插座	资料确认符合	
				(3)井道、轿厢照明和插座电源开关	资料确认符合	
9	B		2.6 主开关	(1)主开关设置	符合	合格
				(2)与照明等电路的控制关系	符合	
				(3)防止误操作装置	符合	
				(4)标志	符合	
10	B		2.7 驱动主机	(1)铭牌	符合	合格
				(2)工作状态	符合	
				(3)轮槽磨损	符合	
				(4)制动器动作情况	符合	



报告编号: TA2023011836

第 3 页 共 7 页

序号	检验类别	检验项目			检验结果	结论
10	B	2 机房及相关设备	2.7 驱动主机	(5)手动紧急操作装置	符合	合格
11	B		2.8 控制柜、紧急操作和动态测试装置	(1)控制柜铭牌	符合	合格
				(2)断错相保护	符合	
				(3)制动器电气装置设置	符合	
				(4)紧急电动运行装置	无此项	
				(6)层门和轿门旁路装置	符合	
				(7)门回路检测功能	符合	
				(8)制动器故障保护	符合	
				(9)自动救援操作装置	无此项	
				(10)分体式能量回馈节能装置	无此项	
				(11)IC卡系统	无此项	
12	B		2.9 限速器	(1)铭牌	符合	合格
				(2)电气安全装置	符合	
				(3)封记及运转情况	符合	
13	C		2.10 接地	(1)中性导体与保护导体的设置	资料确认符合	合格
				(2)接地连接	资料确认符合	
14	C		2.11 电气绝缘	动力电路	资料确认符合	合格
				照明电路	资料确认符合	
				电气安全装置电路	资料确认符合	
15	B		2.12 轿厢上行超速保护装置	(1)铭牌	符合	合格
				(2)试验方法	符合	
16	B		2.13 轿厢意外移动保护装置	(1)铭牌	符合	合格
				(2)试验方法	符合	
17	C			3.1井道封闭	资料确认符合	合格
18	C	3 井道及相关设备	3.2 曳引驱动电梯顶部空间	(1)当对重完全压在缓冲器上时应当同时满足的条件： ①轿厢导轨制导行程	1.138m	合格
				②轿顶可站人水平面的自由距离	2.318m	
				③a.轿顶最高部件至井道顶的自由距离	1.118m	
				b.导靴或滚轮、曳引绳附件等至井道顶的距离	1.228m	
				④轿顶上方空间	符合	
				(2)对重导轨制导行程	1.348m	
19	C		3.4 井道安全门	(1)安全门设置	无此项	—
				(2)门的开启方向	无此项	
		(3)门锁		无此项		
		(4)电气安全装置		无此项		

全检

金测专  
(1)  
24195

报告编号: TA2023011836

第 4 页 共 7 页

序号	检验类别	检验项目			检验结果	结论		
20	C	3 井道及相关设备	3.5 井道检修门	(1)门的尺寸(高×宽)	无此项	—		
				(2)门的开启方向	无此项			
				(3)门锁	无此项			
				(4)电气安全装置	无此项			
21	C		3.6 导轨		(1)支架个数与间距	资料确认符合	合格	
					(2)支架安装	资料确认符合		
					(3)轿厢导轨工作面铅垂度最大偏差：a) 顶面	资料确认符合		
					b) 侧面	资料确认符合		
					对重导轨工作面铅垂度最大偏差：a) 顶面	资料确认符合		
					b) 侧面	资料确认符合		
					(4)轿厢导轨顶面间距离的偏差：a) 上部	资料确认符合		
					b) 中部	资料确认符合		
					c) 下部	资料确认符合		
					对重导轨顶面间距离的偏差：a) 上部	资料确认符合		
					b) 中部	资料确认符合		
					c) 下部	资料确认符合		
22	B			3.7轿厢与井道壁距离		符合	合格	
23	C			3.8层门地坎下端的井道壁		资料确认符合	合格	
24	C			3.9 井道内防护	(1)对重运行区域防护	资料确认符合	合格	
					(2)多台电梯运动部件之间防护	资料确认符合		
25	B				3.10极限开关		符合	合格
26	C				3.11井道照明		资料确认符合	合格
27	C				3.12 底坑设施与装置	(1)底坑底部	资料确认符合	合格
						(2)进入底坑通道	资料确认符合	
						(3)停止装置	资料确认符合	
						(4)电源插座与井道灯开关	资料确认符合	
28	C				3.13 底坑空间	(1)底坑空间尺寸	符合	合格
						(2)底坑底面与轿厢部件距离	1.25m	
			(3)轿厢最低部件与底坑最高部件距离			无此项		
29	B		3.14 限速绳张紧装置		(1)张紧形式、导向装置	符合	合格	
					(2)电气安全装置	符合		
30	B		3.15 缓冲器		(1)缓冲器选型	符合	合格	
				(2)铭牌或者标签	符合			
				(3)固定和完好情况	符合			

报告编号: TA2023011836

第 5 页 共 7 页

序号	检验类别	检验项目			检验结果	结论
30	B	3 井道及相关设备	3.15 缓冲器	(4)液位和电气安全装置	无此项	合格
				(5)对重越程标识距离	350mm	
31	B		3.16井道下方空间的防护		无此项	—
32	C	4 轿厢与对重	4.1 轿顶电气装置	(1)检修装置	符合	合格
				(2)停止装置	符合	
				(3)电源插座	符合	
33	C		4.2 轿顶护栏	(1)护栏的组成	资料确认符合	合格
				(2)扶手高度	资料确认符合	
				(3)装设位置	资料确认符合	
				(4)警示标志	资料确认符合	
34	C		4.3 安全窗(门)	(1)手动上锁装置	无此项	—
				(2)安全门(窗)开启	无此项	
				(3)电气安全装置	无此项	
35	C		4.4轿厢和对重间距		185mm	合格
36	B		4.5 对重块	(1)固定	符合	合格
				(2)识别数量的措施	符合	
37	C		4.6 轿厢面积	(1)有效面积	5.84 m²	合格
				(2)轿厢超面积载货电梯的控制条件	无此项	
38	C		4.7 轿厢内铭牌和标识	(1)铭牌	资料确认符合	合格
				(2)出口层选层按钮标识	资料确认符合	
39	B		4.8 紧急照明和报警装置	(1)紧急照明	符合	合格
				(2)紧急报警装置	符合	
40	C		4.9地坎护脚板		符合	合格
41	C		4.10轿厢超载保护装置		资料确认符合	合格
42	B		4.11 安全钳	(1)铭牌	符合	合格
				(2)电气安全装置	符合	
43	C	5 悬挂装置、补偿装置及旋转部件防护	5.1悬挂装置、补偿装置的磨损、断丝、变形等情况		资料确认符合	合格
44	C		5.2端部固定		资料确认符合	合格
45	C		5.3 补偿装置	(1)绳(链)端固定	符合	合格
				(2)电气安全装置	无此项	
				(3)补偿绳防跳装置	无此项	
46	B		5.5松绳(链)保护		无此项	—
47	C		5.6旋转部件的防护		资料确认符合	合格





报告编号: TA2023011836

第 6 页 共 7 页

序号	检验类别	检验项目		检验结果	结论	
48	C	6 轿门与层门	6.1门地坎距离	资料确认符合	合格	
49	C		6.2门标识	资料确认符合	合格	
50	C		6.3 门间隙	(1)门扇间隙	资料确认符合	合格
				(2)人力施加在最不利点时间隙	资料确认符合	
51	C		6.4玻璃门防拖曳措施	无此项	—	
52	B		6.5防止门夹人的保护装置	符合	合格	
53	B		6.6门的运行与导向	符合	合格	
54	B		6.7自动关闭层门装置	符合	合格	
55	B		6.8紧急开锁装置	符合	合格	
56	B		6.9 门的锁紧	(1)层门门锁装置	符合	合格
				(2)轿门门锁装置	符合	
57	B		6.10 门的闭合	(1)机电联锁	符合	合格
				(2)电气安全装置	符合	
58	B		6.11 轿门开门限制装置及轿门的开启	(1)轿门开门限制装置	符合	合格
				(2)轿门的开启	符合	
59	C		6.12 门刀、门锁滚轮与地坎间隙	门刀与地坎间隙	资料确认符合	合格
				门锁滚轮与地坎间隙	资料确认符合	
60	B	8 试验	8.1平衡系数试验	0.46	合格	
61	C		8.2轿厢上行超速保护装置试验	资料确认符合	合格	
62	B		8.3 轿厢意外移动保护装置试验	(1)制停情况	符合	合格
				(2)自监测功能	符合	
63	B		8.4(1)轿厢限速器—安全钳试验	符合	合格	
64	B		8.5对重限速器—安全钳试验	无此项	—	
65	C		8.6运行试验	资料确认符合	合格	
66	B		8.7 应急救援试验	(1)救援程序	符合	合格
				(2)救援通道	符合	
				(3)救援操作	符合	
67	C		8.8电梯速度偏差	资料确认符合	合格	
68	B		8.9空载曳引检查	符合	合格	
69	B		8.10上行制动工况曳引检查	符合	合格	
70	A		8.11下行制动工况曳引检查	符合	合格	
71	A		8.12静态曳引检查	无此项	—	
72	A		8.13制动试验	符合	合格	
73	B	接地故障保护	G14.1.1.3电气安全装置电路接地故障保护	符合	合格	

- 注：1. “检验项目及其内容”栏中所表述的具体项目和内容前面的条文序号〔如1、1.1、（1）〕，与《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001-2009，含第1号、第2号和第3号修改单）的附件A《曳引与强制驱动电梯监督检验和定期检验内容、要求与方法》中的条文序号一致；
2. 项目编号前部带“G”时，其后面的数字序号为《电梯制造与安装安全规范》（GB7588-2003）条款号。





3200222130

江苏增值税专用发票



No 49438365 3200222130  
49438365

开票日期: 2023年04月14日

国家税务总局 [2021] 302 号南京造币有限公司

购买方	名称:	深圳市源动空间科技有限公司				密码区	+-94-377537976<786+/960>6<6<236**><962>88*/382197**358+7-/<3703742-*747660*6+99>0>72</016*59--5<7659<24-702/		
	纳税人识别号:	91440300MA5FEMTC97							
	地址、电话:	深圳市龙华区龙华街道景龙社区龙华大道3635号环智中心C座41层 0755-81219907							
	开户行及账号:	中国工商银行深圳宝安中心区支行 4000092509100550821							
货物或应税劳务、服务名称 (详见销货清单)		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
						1381092.46	13%	179542.04	
合计						¥1381092.46		¥179542.04	
价税合计(大写)		壹佰伍拾陆万零陆佰叁拾肆圆伍角整				(小写) ¥1560634.50			
销售方	名称:	康力电梯股份有限公司				备注	项目名称: 鸿致科技大厦 项目地址: 深圳市龙华区		
	纳税人识别号:	91320500724190073Y							
	地址、电话:	江苏省滨海高新技术产业开发区康力大道888号 0513-83290000-8240							
	开户行及账号:	宁波银行股份有限公司苏州吴江支行 750701220000583048037							

第二联: 抵扣联 购买方扣税凭证

收款人: 张洁

复核: 蒋连英

开票人: 潘虹


销售方: (发票专用章)





## 第四章、电梯制造商注册资金证明材料


以电梯制造商营业执照为准。对于部分地区采用新版营业执照未标注注册资本的，以投标人提供的工商主管部门官方网站截图为准。



编号 320500666202405210011


统一社会信用代码  
91320500724190073Y

# 营 业 执 照



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名 称	康力电梯股份有限公司	注 册 资 本	79878.1187万元整
类 型	股份有限公司(上市、自然人投资或控股)	成 立 日 期	1997年10月03日
法 定 代 表 人	朱琳昊	住 所	江苏省汾湖高新技术产业开发区康力大道888号
经 营 范 围	制造加工销售电梯、自动扶梯、自动人行道，以及相关配件；提供电梯、自动扶梯、自动人行道的安装、改造、修理、维护保养，以及相关技术服务；制造加工销售停车设备、电控设备、光纤设备，以及相关配件；自营和代理各类商品及技术的进出口业务（国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外）；货运代理服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） 许可项目：特种设备检验检测（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准） 一般项目：电机制造；专业设计服务；工程管理服务；金属结构制造；金属结构销售；对外承包工程；软件开发；软件销售；物联网设备销售；电机及其控制系统研发；工业互联网数据服务；人工智能应用软件开发；信息系统运行维护服务；特种设备出租；非居住房地产租赁（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		



登记机关

2024年05月21日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>



康力电梯股份有限公司 存续 (在营、开业、在册)



集团名称: 康力集团 集团简称: 康力集团  
统一社会信用代码: 91320500724190073Y  
注册号:  
法定代表人: 朱琳昊  
登记机关: 苏州市数据局  
成立日期: 1997年10月03日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91320500724190073Y

注册号:

类型: 股份有限公司(上市、自然人投资或控股)

注册资本: 79878.118700万人民币

登记机关: 苏州市数据局

住所: 江苏省汾湖高新技术产业开发区康力大道888号

经营范围: 制造加工销售电梯、自动扶梯、自动人行道, 以及相关配件; 提供电梯、自动扶梯、自动人行道的安装、改造、修理、维护保养, 以及相关技术咨询服务; 制造加工销售停车设备、电控设备、光纤设备, 以及相关配件; 自营和代理各类商品及技术的进出口业务 (国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外); 货运代理服务。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动) 许可项目: 特种设备检验检测 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准) 一般项目: 电机制造; 专业设计服务; 工程管理服务; 金属结构制造; 金属结构销售; 对外承包工程; 软件开发; 软件销售; 物联网设备销售; 电机及其控制系统研发; 工业互联网数据服务; 人工智能应用软件开发; 信息系统运行维护服务; 特种设备出租; 非居住房地产租赁 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

营业期限信息

营业期限自: 1997年10月03日

营业期限至:

(注: 加盖公章)



## 第五章、制造商技术专利和获奖情况

序号	获奖名称	获奖等级	颁发机构	获奖时间	备注
获奖 1	5A 供应商	5A	中国房地产业协会	2025 年 2 月	
获奖 2	中国电梯制造商 10 强	TOP10	全球电梯产业峰会组委会	2024 年	
获奖 3	2024 年度政府采购电梯服务十强供应商	/	20 届政府采购集采大会组委会	2024 年	
获奖 4	特种设备维保先进单位	/	深圳地铁运营集团有限公司	2024 年	
获奖 5	2024 全国产品和服务质量诚信品牌	/	中国质量检验协会	2024 年	
获奖 6	国家级绿色工厂	/	中华人民共和国工业和信息化部	2023 年	
获奖 7	全国电梯行业质量领先品牌	/	中国质量检验协会	2023 年	
获奖 8	全国质量检验稳定合格产品”调查汇总和质量信誉承诺公告证明	/	中国质量检验协会	2025 年	
获奖 9	品牌的力量、新质生产力 TOP30	/	2023-2024 年度新电梯网络全球电梯品牌影响力颁奖暨新质生产研讨会中国·太原	2023 年	
获奖 10	智慧电梯荣获 2023-2024 年度新电梯网络全球电梯“新技术、新产品十强”荣誉	/	2023-2024 年度新电梯网络全球电梯品牌影响力颁奖暨新质生产研讨会中国·太原	2024 年	



序号	专利名称	专利范围	颁发机构	获得时间	备注
专利 1	一种楼层位置检出装置	电梯设备	国家知识产权	2022 年	
专利 2	一种适用于电梯电动车识别系统	电梯设备	国家知识产权	2022 年	
专利 3	一种自动扶梯桁架双向微调机构	电梯设备	国家知识产权	2022 年	
专利 4	一种轿厢报警远程短信通知装置	电梯设备	国家知识产权	2022 年	
专利 5	一种自动扶梯装配检测用基准中心线收放工装	电梯设备	国家知识产权	2022 年	
专利 6	一种扶梯机房中电气柜体安装结构	电梯设备	国家知识产权	2022 年	
专利 7	一种电梯的轿底结构	电梯设备	国家知识产权	2022 年	
专利 8	一种无焊接的电梯门套	电梯设备	国家知识产权	2022 年	
专利 9	一种电梯轿壁用连接螺栓组件	电梯设备	国家知识产权	2022 年	
专利 10	一种伸缩式底坑爬梯	电梯设备	国家知识产权	2022 年	

获奖 1、5A 供应商





获奖 2、中国电梯制造商 10 强





# 荣誉证书

康力电梯股份有限公司：

鉴于贵公司在政府采购市场上业绩优异，经综合评定，被评为“2024年度政府采购电梯服务十强供应商”。

特发此证，以兹鼓励。

证书编号：ZFCG200311202508

20 度政府采购集采大会组委会  
政府采购信息报 政府采购信息网

获奖 4、特种设备维保先进单位



## 获奖 5、2024 全国产品和服务质量诚信品牌

**CAQI**

引导质量诚信  
传递质量责任  
共筑好质量  
提升质量诚信

二维码

**CAQI**

兹此证明

康力电梯股份有限公司

主要产品：康力曳引驱动乘客电梯（含消防电梯）、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）、自动扶梯与自动人行道、杂物电梯（含防爆电梯中的杂物电梯）、液压驱动电梯

**全国产品和服务质量诚信品牌**

（2021年1月-2024年1月调查汇总和质量信誉承诺公告）

2024年1月18日

编号：中检协证明 CAQICTQCS2024-077号

中国质量网（http://www.11412365.cn）在线公告

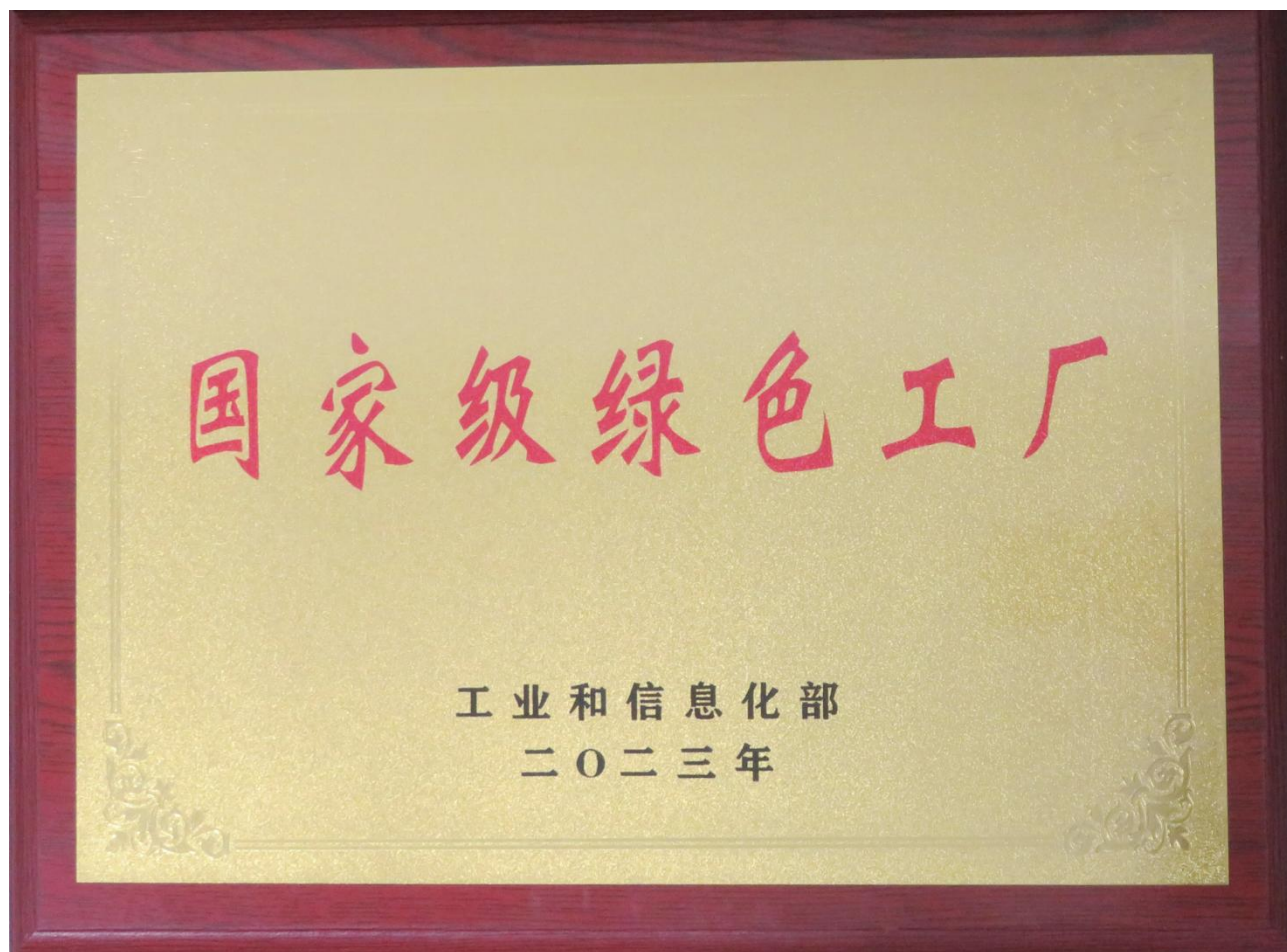
第九屆、十屆全國政協副主席  
第十一屆全國人大常委會副委員長  
中國質量檢驗協會名譽理事長周鐵衣題詞

**追求質量誠信踐行社會責任**

周鐵衣  
2011年2月10日



获奖 6、国家级绿色工厂



注：查询网

址：[https://www.miit.gov.cn/zwgk/wjgs/art/2023/art\\_ff46e2da7aeb4f38bd6f28c9774ce234.html](https://www.miit.gov.cn/zwgk/wjgs/art/2023/art_ff46e2da7aeb4f38bd6f28c9774ce234.html)

# 获奖 7、全国电梯行业质量领先品牌

【中共中央 国务院关于开展质量提升行动的指导意见（2017年9月5日）】（中发〔2017〕24号）指出：提高供给质量是供给侧结构性改革的主攻方向，全面提高产品和服务质量是提升供给体系的中心任务。引导企业加强产品和服务质量，形成自己的品牌优势，增强市场竞争力，构建质量治理体系，注重社会参与，健全社会监督机制，构建以市场主体自律、行业自律、社会监督、政府监管的质量共治格局；建立质量声誉评价反馈机制，鼓励消费者组织、行业协会、第三方机构等开展产品质量比较、综合评价、体验式消费、引导理性消费选择。

中共中央、国务院印发《质量强国建设纲要》部署：开展质量投诉维权，让消费者维权便利，让人民群众买得放心、吃得安心、用得舒心；建立健全强制性标准与自愿性标准相结合的质量标准体系，鼓励企业实施质量承诺和标准自我声明公开，发挥行业协会商会、学会及消费者组织等的标准引领作用，开展标准制定、品牌创建、质量提升技术服务，推进行业质量诚信自律；发挥新闻舆论宣传引导作用，传播先进质量理念和最佳实践，曝光制假售假劣劣等违法行为。

国务院颁布《优化营商环境条例》（国务院令〔第722号〕）要求：为了持续优化营商环境，市场主体依法遵守法律法规，恪守社会公德和商业道德，诚实守信，公平竞争，履行安全、质量、售后等义务，非经依法授权不得随意干预市场主体经营活动；行业协会商会应当依法维护法律、法规和章程，加强行业自律，及时反映行业诉求，为市场主体提供信息咨询、宣传培训、市场拓展、权益保护、纠纷调解等方面的服务，健全社会诚信意识和信用体系。


检验协会是质量基础设施的重要组成部分，是维护社会公平、保护环境、保护人类和动植物生命健康、促进技术进步和生产发展以及维护民生利益的重要支撑。质量检验作为保障产品质量的基础，贯穿于现代经济活动从研发到生产直至消费的全过程。检验检测机构和检验检测人员作为质量管理的“质检员”，市场交易的“通行证”，国际贸易的“通行证”，检验检测本身属于信任产品和服务。中国质量检验协会作为我国质量检验行业组织，在生产者、销售者、消费者（用户）、企业、政府、社会之间搭建信任也是其应有的“传递信任、服务发展”职能特点。

中国质量检验协会作为质量检验行业组织，应充分发挥检验检测中心、省级质检院（所）及地方质检机构等技术机构团体会员单位的质量专业优势和社团组织在质量发展中的桥梁和纽带作用，用产品质量监督抽查和质量检测结果为依据向广大消费者和用户发布产品符合性科学的指导，引导广大企业着力提升质量，督促企业承担质量主体责任，维护企业自身履行社会责任，并切实运用舆论宣传作用，向全社会提供公开可靠的质量信息和消费指南，传递质量信任，引导质量消费，有效帮助消费者选择高质量产品，助力质量检验供给侧结构性改革，推动中国制造业向中国创造转变、中国速度向中国质量转变、中国产品向中国品牌转变，实现质量提升，促进质量强国建设。

为全面落实《中共中央 国务院关于开展质量提升行动的指导意见（2017年9月5日）》和《质量强国建设纲要》的相关部署和重要，中国质量检验协会决定按照章程所赋予的职能职责，组织近3年内在全国范围内开展产品质量监督抽查和质量检测，检验检测中无产品质量不合格及生产（经销）企业开展“全国质量检验合格产品”“质量承诺和质量信誉承诺”专项管理工作，下最大气全力全面贯彻执行党中央、国务院关于质量提升行动的安排，推进质量社会共治，着力营造诚实守信、公平竞争的市场环境和良好的营商环境，充分激发市场主体活力，助力质量提升行动的深入开展，全面实施质量提升行动质量检验行业协会和团体专业社会组织的职能职责，充分发挥质量检验行业组织的技术优势和质量管理专业优势和社会影响力，推动提升质量总体水平，共筑质量诚信，助力营造诚实守信、公平竞争的市场环境，不断满足人民日益增长的美好生活需要，为我国经济构建新发展格局和质量发展作出积极贡献。

为深入贯彻落实《中共中央 国务院关于开展质量提升行动的指导意见》和《质量强国建设纲要》的相关重要部署与《国务院关于加强事中事后监管规范投诉举报处理机制的意见》（国发〔2016〕33号）对于“健全受理和投诉处理工作机制”“多途径受理投诉举报”“引导企业主动公开承诺并承诺产品和服务质量等专项承诺”及《建设高标准市场体系行动方案》（中共中央办公厅、国务院办公厅印发）关于“健全社会监督”和《国务院办公厅关于深入开展消费品工业“三品”专项行动营造良好市场环境的若干意见》有关“加强质量引导，地方政府和行业协会要鼓励和督促企业建立或完善投诉处理机制，进一步激发民间消费潜力的若干意见”与《国务院办公厅关于强化和规范事中事后监管的指导意见》及《关于推进社会诚信体系建设质量提升行动的意见》（中共中央办公厅、国务院办公厅印发）对于“形成推进社会诚信体系建设质量提升合力”“健全企业不失信、不骗失信、不拖欠失信长效机制”“鼓励社会公民积极参与诚信建设活动”的部署与《国务院办公厅关于进一步严格失信惩戒制度构建诚信建设长效机制的指导意见》“倡导诚实守信”等精神，组织近3年内在全国范围内开展产品质量监督抽查和质量检测，检验检测中无产品质量不合格及生产（经销）企业开展质量信誉承诺，积极引导企业持续提升产品和服务质量诚信自律能力，大力督促企业履行产品和服务质量诚信承诺，着力提升企业的产品和服务质量安全水平，切实方便企业主动公开发布产品和服务质量信誉承诺并接受社会各界监督，激发市场活力，维护公平竞争，优化营商环境和消费环境，助力营造公平诚信的市场环境和市场环境，合力推进质量社会共治，共筑质量诚信，建设质量强国，中国质量检验协会按照企业质量承诺的自愿要求，谨此免费向企业出具“全国质量检验合格产品”调查汇总和“全国行业质量领先品牌”质量信誉承诺展示公告证明。

备注：本证明系中国质量检验协会发布产品和服务质量信誉承诺与企业主动公开质量信誉情况的书面证明，不涉及任何评比或评价、排序。




**兹此证明**

康力电梯股份有限公司

主要产品：康力曳引驱动乘客电梯（含消防货梯）、曳引驱动载货电梯  
和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）、自动扶梯与  
自动人行道、杂物电梯（含防爆电梯中的杂物电梯）、液压驱动电梯

**全国电梯行业质量领先品牌**


（2020年7月-2023年7月调查汇总和质量信誉承诺公告）



编号：中检协证明 CAQICTQCQM2023-492 号

中国质量网（<http://www.11412365.cn>）在线公告

**引导传递质量信任  
共筑质量诚信提升**



微信号：zjx12365

第九屆、十屆全國政協副主席  
第十一屆全國人大常委會副委員長  
中國質量檢驗協會名譽理事長周鉄农題詞

**追求质量诚信 践行社会责任**

周鉄农  
二〇二一年二月





获奖 9、品牌的力量、新质生产力 TOP30



获奖 10、智慧电梯荣获 2023-2024 年度新电梯网络全球电梯“新技术、新产品十强”荣誉





专利 1、一种楼层位置检出装置

证书号第 16490694 号





## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种楼层位置检出装置

发 明 人：江旭;任苏成;蒋会彪;万金

专 利 号：ZL 2021 2 3074495.7

专利申请日：2021 年 12 月 09 日

专 利 权 人：康力电梯股份有限公司

地 址：215213 江苏省苏州市吴江区汾湖高新技术产业开发区康力大道 888 号

授权公告日：2022 年 05 月 13 日      授权公告号：CN 216512236 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨





2022 年 05 月 13 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号 第16497489号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种适用于电梯电动车识别系统

发 明 人：王婷;陆艳芳

专 利 号：ZL 2021 2 3017675.1

专利申请日：2021 年 12 月 03 日

专 利 权 人：康力电梯股份有限公司

地 址：215213 江苏省苏州市吴江区汾湖高新技术产业开发区康力大道 888 号

授权公告日：2022 年 05 月 13 日 授权公告号：CN 216512234 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

专利 3、一种自动扶梯桁架双向微调机构

证书号第 16489662 号		
<h2>实用新型专利证书</h2>		
实用新型名称：一种自动扶梯桁架双向微调机构		
发 明 人：陶志炜;周佳平		
专 利 号：ZL 2021 2 2335712.7		
专利申请日：2021 年 09 月 26 日		
专 利 权 人：康力电梯股份有限公司		
地 址：215213 江苏省苏州市吴江区汾湖高新技术产业开发区康力大道 888 号		
授权公告日：2022 年 05 月 13 日		授权公告号：CN 216503353 U
<p>国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。</p> <p>专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。</p>		
		
局长 申长雨		
第 1 页 (共 2 页)		
其他事项参见续页		

#### 专利 4、一种轿厢报警远程短信通知装置

证书号第 16423925 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种轿厢报警远程短信通知装置

发 明 人：王婷;朱森峰;孙佳秀

专 利 号：ZL 2021 2 2932082.1

专利申请日：2021 年 11 月 26 日

专 利 权 人：康力电梯股份有限公司

地 址：215213 江苏省苏州市吴江区汾湖高新技术产业开发区康力大道 888 号

授权公告日：2022 年 05 月 06 日      授权公告号：CN 216450179 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号第 16428067 号			
<h1>实用新型专利证书</h1>			
实用新型名称：一种自动扶梯装配检测用基准中心线收放工装			
发 明 人：周佳平			
专 利 号：ZL 2021 2 2346415.2			
专利申请日：2021 年 09 月 27 日			
专 利 权 人：康力电梯股份有限公司			
地 址：215213 江苏省苏州市吴江区汾湖高新技术产业开发区康力大道 888 号			
授权公告日：2022 年 05 月 06 日		授权公告号：CN 216444810 U	
<p>国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。</p> <p>专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。</p>			
			
局长 申长雨			
第 1 页 (共 2 页)			
其他事项参见续页			

证书号第 16374384 号			
<h2>实用新型专利证书</h2>			
实用新型名称：一种扶梯机房中电气柜体安装结构			
发 明 人：申德云;王鹏;朱斌			
专 利 号：ZL 2021 2 2891920.5			
专利申请日：2021 年 11 月 24 日			
专 利 权 人：康力电梯股份有限公司			
地 址：215213 江苏省苏州市吴江区汾湖高新技术产业开发区康力大道 888 号			
授权公告日：2022 年 04 月 26 日		授权公告号：CN 216383507 U	
<p>国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。</p> <p>专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。</p>			
			
局长 申长雨			
			
第 1 页 (共 2 页)			
其他事项参见续页			

证书号 第 16373055 号			
<h2>实用新型专利证书</h2>			
实用新型名称：一种电梯的轿底结构			
发 明 人：裴强			
专 利 号：ZL 2021 2 2642810.5			
专利申请日：2021 年 11 月 01 日			
专 利 权 人：康力电梯股份有限公司			
地 址：215213 江苏省苏州市吴江区汾湖高新技术产业开发区康力大道 888 号			
授权公告日：2022 年 04 月 26 日		授权公告号：CN 216377083 U	
<p>国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。</p> <p>专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。</p>			
			
局长 申长雨			
第 1 页 (共 2 页)			
其他事项参见续页			



证书号第 16247562 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种无焊接的电梯门套

发 明 人：郭坤;郑尧;赵建兵

专 利 号：ZL 2021 2 3074493.8

专利申请日：2021 年 12 月 09 日

专 利 权 人：康力电梯股份有限公司

地 址：215213 江苏省苏州市吴江区汾湖高新技术产业开发区康力大道 888 号

授权公告日：2022 年 04 月 12 日

授权公告号：CN 216272623 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

专利 9、一种电梯轿壁用连接螺栓组件

证书号 第 16244560 号





## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种电梯轿壁用连接螺栓组件

发 明 人：徐旭洋;张建宏;赵建兵;郑尧

专 利 号：ZL 2021 2 3051958.8

专利申请日：2021 年 12 月 07 日

专 利 权 人：康力电梯股份有限公司

地 址：215213 江苏省苏州市吴江区汾湖高新技术产业开发区康力大道 888 号

授权公告日：2022 年 04 月 12 日      授权公告号：CN 216278815 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨



  
2022 年 04 月 12 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第 16241138 号			
<h2>实用新型专利证书</h2>			
实用新型名称：一种伸缩式底坑爬梯			
发 明 人：郑渲彰;徐旭洋			
专 利 号：ZL 2021 2 2860791.3			
专利申请日：2021 年 11 月 22 日			
专 利 权 人：康力电梯股份有限公司			
地 址：215213 江苏省苏州市吴江区汾湖高新技术产业开发区康力大道 888 号			
授权公告日：2022 年 04 月 12 日		授权公告号：CN 216277643 U	
<p>国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。</p> <p>专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。</p>			
			
局长 申长雨			
第 1 页 (共 2 页)			
其他事项参见续页			



## 第六章、所投品牌电梯制造商 ISO9001 质量管理体系认证材料


投标人所投标产品的生产企业具有有效的 ISO9001 质量管理体系认证情况，提供相应的证明材料。

完全符合招标要求、附 ISO9001 质量管理体系认证证书：





## 第七章、所投品牌电梯制造商售后服务及维修机构

维修机构名称	地址	联系人	电话	资质等级	租赁/购买/备注
康力电梯股份有限公司深圳分公司	广东省深圳市 宝安区沙井街道 兴塘路2号星展广场A座 803-1（康力电梯）	杜海涛	13602501633	A2	
<p>备注：</p> <p>提供售后维修机构的名称、地址、联系人、电话、《中华人民共和国特种设备生产许可证（电梯安装（含修理））》（曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯）或《中华人民共和国特种设备生产许可证（电梯制造（含安装、修理、改造））》（曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯）、有效租赁证明（或公司房产证的扫描件）</p>					



## 7.1、售后机构营业执照

		
统一社会信用代码 914403003352467906	<b>营 业 执 照</b> (副 本)	
名 称 康力电梯股份有限公司深圳分公司	类 型 股份有限公司分公司（上市）	成 立 日 期 2015年04月01日
负 责 人 许毅	营 业 场 所 深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井南环路446号 星展广场1栋A座803-1	
<b>重 要 提 示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		
登 记 机 关		 2025 年 05 月 27 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 7.2、售后机构资质证书

中华人民共和国 特种设备生产许可证 Production License of Special Equipment People's Republic of China			
编号: TS3344Y53—2029			
单位名称:	康力电梯股份有限公司深圳分公司		
住 所:	广东省深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井南环路 446 号星展广场 1 栋 A 座 803-1		
办公地址:	1 广东省深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井南环路 446 号星展广场 1 栋 A 座 803-1		
经审查, 获准从事以下特种设备生产活动:			
许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯安装 (含修理)	曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)	额定速度 $\leq$ 6.0m/s	A2 级(覆盖 B 级)
电梯安装 (含修理)	曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯(含防爆电梯中的载货电梯)	——	/
电梯安装 (含修理)	自动扶梯与自动人行道	——	/
电梯安装 (含修理)	杂物电梯(含防爆电梯中的杂物电梯)	——	/
发证机关: 广东省市场监督管理局			
有效期至: 2029 年 2 月 3 日		发证日期: 2025 年 6 月 18 日	

### 7.3、有效租赁证明

租赁合同：

合同编号 FH-XZGC-A-0035

#### 《深圳市房屋租赁合同书》 补充协议

出租人（甲方）：\_\_\_\_深圳市星展物业管理有限公司星展广场物业服务中心\_\_\_\_  
联系地址：\_\_\_\_深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井南环路 446 号星展广场 1 栋 C 座 2A\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_  
营业执照/身份证号码：\_\_\_\_91440300MA5HQEA999\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_+86 0755 29798666\_\_\_\_

承租人（乙方）：\_\_\_\_康力电梯股份有限公司深圳分公司\_\_\_\_  
联系地址：\_\_\_\_深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井南环路 446 号星展广场 1 栋 A 座 1203-2 号房\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_许毅\_\_\_\_  
营业执照/身份证号码：\_\_\_\_914403003352467906\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_13903051530\_\_\_\_

本补充协议（含附表及附件）（下称“本补充协议”）是甲、乙双方就甲方出租该房屋而签订的《深圳市房屋租赁合同书》（下称“原协议”）的补充，与原协议、其各项附表及附件统称为“本合同”。原协议与本补充协议若有不一致或相互抵触，以本补充协议为准。

#### 1. 租赁范围

##### 1.1 租赁房屋

租赁房屋的租赁范围为深圳市宝安区沙井街道南环路446号星展广场A栋8层03-1号房，该房屋的建筑面积为 218.36 平方米，除本协议另有规定外，该建筑面积为计算租金及其他各项费用的基础。该房屋的平面图位置见附件一图中的标注，该位置示意图只作位置确定及方便鉴别之用。

##### 1.2 房屋用途

本房屋为产业研发用途，乙方不得变更租赁用途，未经甲方同意，不得在公共区域进行外摆或其他促销活动以避免影响他人的合法权益。

#### 2. 房屋交付

该房屋交付时间为 2025 年 04 月 18 日（下称“交付日”），乙方未在交付日前办理交付手续的，则自交付日起视同该房屋已交付乙方。

乙方确认，甲方在交付日将该房屋交付予乙方，如遇工程施工延期或其他影响交付的问题，由双方协商顺延交付日期，因甲方原因延迟交付该房屋的，租赁期限和免租期的起始日也应顺延至实际交付之日。由乙方对该房屋及附属设施进行验收，如房屋交付后发现该房屋及附属设施质量有问题，应在房屋交付后5日内向甲方书面提出，否则视为该房屋及附属设施质量合格，租赁期间对该房屋及附属设施造成损坏的，乙方应负责及时维修或赔偿。

#### 3. 租赁期

##### 3.1 租赁期

该房屋的租赁期为 38 个月，自 2025 年 04 月 18 日至 2028 年 06 月 09 日（下称“租赁期”）。

如乙方有意续租，则乙方应于租赁期届满日2个月前向甲方书面提出要求，届时双方将根据市场租金水平另行商定租赁条件并重新签署租赁合同。



签字页

本协议由双方授权代表签字并加盖公章如下：

出租人（甲方）（盖章）：

代表人（签字）：

签订日期：2015 年 4 月 28 日

承租人（乙方）（盖章）：

代表人（签字）：

签订日期： 年 月 日



#### 7.4、拟派售后机构人员

特种设备作业人员列表

序号	姓名	证件编号	证书有效期截至时间	社保时间
1	杜海涛	441621197704055114	2028 年 3 月 31 日	
2	黄晶	6123231992031683 38	2027 年 11 月 30 日	
3	莫伟兴	4525019811126751X	2027 年 7 月 24 日	
4	胡军华	360502197510256019	2029 年 8 月	
5	谢梓阳	440921199911153571	2026 年 7 月 22 日	
6	张小兵	511923199103246958	2029 年 2 月	
7	扶铭志	44022519721121049X	2028 年 8 月	
8	邓浩昌	450721199902220411	2027 年 8 月 2 日	
9	曾成安	441481198412120914	2026 年 12 月	
10	廖家固	450721199912270455	2029 年 8 月	

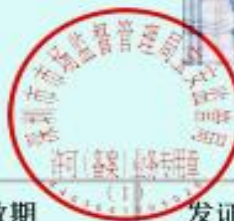
注：需提供：1.有效证书扫描件；2.深圳地区的社保机构开具的近半年的社保证明。



中华人民共和国  
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名：杜海涛

证件编号：441621197704055114



作业项目	项目代号	有效期	发证（复审）机关
电梯修理	T	2028-03-31	深圳市市场监督管理局宝安监管局



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜海涛

社保电脑号：2698494

身份证号码：441621197704055114

页码：1

参保单位名称：康力电梯股份有限公司深圳分公司

单位编号：742136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	742136	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	742136	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	742136	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	742136	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	742136	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	742136	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02		60.48		120.96		30.24

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca4019c147 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 742136 单位名称 康力电梯股份有限公司深圳分公司



中华人民共和国  
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名：黄晶

证件编号：612323199203168338



作业项目	项目代号	有效期	发证（复审）机关
电梯修理	T	2027-11-30	深圳市市场监督管理局宝安监管局





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄品

社保电脑号：626506739

身份证号码：612323199203168338

页码：1

参保单位名称：康力电梯股份有限公司深圳分公司

单位编号：742136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	742136	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	742136	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	742136	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	742136	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	742136	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	742136	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02		60.48		120.96		30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca401df0fp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：742136  
单位名称：康力电梯股份有限公司深圳分公司



## 特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名:莫伟兴

证件编号:45250219811126751X



作业项目	项目代号	有效期	发证(复审)机关
电梯修理	T	2027-07-24	广州市市场监督管理局



注:扫描二维码可查看证书详细信息和附加信息。

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫伟兴

社保电脑号：810346324

身份证号码：45250219811126751X

页码：1

参保单位名称：康力电梯股份有限公司深圳分公司

单位编号：742136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	742136	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	742136	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	742136	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	742136	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	742136	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	742136	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02		60.48	120.96	30.24		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca401ed0fd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 742136 单位名称 康力电梯股份有限公司深圳分公司





# 中华人民共和国

## 特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名：胡军华

证件编号：360502197510256019



作业项目	项目代号	有效期	发证（复审）机关
电梯修理	T	2029-08	深圳市市场监督管理局宝安监管局



注：扫描二维码可查看证书详细信息和附加信息

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡军华

社保电脑号：633376712

身份证号码：360502197510256019

页码：1

参保单位名称：康力电梯股份有限公司深圳分公司

单位编号：742136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	742136	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	742136	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	742136	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	742136	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	742136	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	742136	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02		60.48		120.96	30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca401fa6f0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 742136 单位名称 康力电梯股份有限公司深圳分公司



中华人民共和国  
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名：谢梓阳

证件编号：440921199911153571



作业项目	项目代号	有效期	发证（复审）机关
电梯修理	T	2026-07-24	深圳市市场监督管理局龙岗监管局

谢梓阳





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢梓阳

社保电脑号：801439273

身份证号码：440921199911153571

页码：1

参保单位名称：康力电梯股份有限公司深圳分公司

单位编号：742136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	742136	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	742136	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	742136	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	742136	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	742136	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	742136	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02		60.48		120.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca40204565 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
742136  
单位名称  
康力电梯股份有限公司深圳分公司



# 中华人民共和国

## 特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名: 张小兵

证件编号: 511923199103246958



作业项目	项目代号	有效期	发证(复审)机关
电梯修理	T	2029-02	深圳市市场监督管理局宝安监管局



注:扫描二维码可查看证书详细信息和附加信息

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张小兵

社保电脑号：624635158

身份证号码：511923199103246958

页码：1

参保单位名称：康力电梯股份有限公司深圳分公司

单位编号：742136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	742136	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	742136	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	742136	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	742136	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	742136	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	742136	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02		60.48		120.96	30.24	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca402189f9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
742136  
单位名称  
康力电梯股份有限公司深圳分公司





# 中华人民共和国

## 特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名: 扶铭志

证件编号: 44022519721121049X



作业项目	项目代号	有效期	发证(复审)机关
电梯修理	T	2028-08	广州市市场监督管理局



注:扫描二维码可查看证书详细信息和附加信息

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：扶铭志

社保电脑号：818071446

身份证号码：44022519721121049X

参保单位名称：康力电梯股份有限公司深圳分公司

单位编号：742136

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	742136	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04		
合计				718.72	359.36			336.65	134.66			33.67		20.16	5.04		

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca4023abcq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 742136 单位名称 康力电梯股份有限公司深圳分公司



## 特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名:邓浩昌

证件编号:450721199902220411



作业项目	项目代号	有效期	发证(复审)机关
电梯修理	T	2027-08-02	广州市市场监督管理局



注:扫描二维码可查看证书详细信息和附加信息。



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓浩昌

社保电脑号：802876880

身份证号码：450721199902220411

页码：1

参保单位名称：康力电梯股份有限公司深圳分公司

单位编号：742136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	742136	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	742136	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	742136	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	742136	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	742136	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	742136	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02		60.48	120.96		30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efca4025e94a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 742136 单位名称 康力电梯股份有限公司深圳分公司



## 说 明

1. 本证件第一页持证人照片处应当加盖首次发证机关印章，否则无效。

2. 有效期届满的1个月以前，持证人应申请办理复审。逾期未复审或复审不合格，作业项目到期失效。

3. 证件编号指居民身份证号等身份证件号。



姓 名 曾成安

证件编号 441481198412120914

发证机关 汕头市市场监督管理局



### 考试合格作业项目(取证)

项目 代号	有效期	发证机关(章)
		批准日期
1	自 2023 年 1 月 至 2026 年 12 月	汕头市市场监督管理局 (2)
	自 年 月 至 年 月 年 月 日	
	自 年 月 至 年 月 年 月 日	
	自 年 月 至 年 月 年 月 日	

### 考试合格作业项目(取证)

项目 代号	有效期	发证机关(章)
		批准日期
	自 年 月 至 年 月 年 月 日	
	自 年 月 至 年 月 年 月 日	
	自 年 月 至 年 月 年 月 日	
	自 年 月 至 年 月 年 月 日	

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾成安

社保电脑号：604275484

身份证号码：441401190412120914

页码：1

参保单位名称：康力电梯股份有限公司深圳分公司

单位编号：742136

计算单位：元

缴费年		月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
				基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	04	742136	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	742136	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	742136	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	742136	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	742136	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	742136	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02		60.48	120.96		30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efca40273332 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 742136 单位名称 康力电梯股份有限公司深圳分公司





# 中华人民共和国

## 特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名：廖家固

证件编号：450721199912270455



作业项目	项目代号	有效期	发证（复审）机关
电梯修理	T	2029-08	深圳市市场监督管理局宝安监管局



注：扫描二维码可查看证书详细信息和附加信息

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖家固

社保电脑号：808808626

身份证号码：450721199912270455

页码：1

参保单位名称：康力电梯股份有限公司深圳分公司

单位编号：742136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	742136	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	5.04
2025	05	742136	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	5.04
2025	06	742136	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	5.04
2025	07	742136	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	5.04
2025	08	742136	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	5.04
2025	09	742136	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	5.04
合计				4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02		60.48		120.96	30.24

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca40288e78 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 742136 单位名称 康力电梯股份有限公司深圳分公司



## 第八章 电梯安装单位近三年纳税额一览表

投标人：康力电梯股份有限公司

序号	年度	纳税金额（万元）
1	2022 年	19353.341995
2	2023 年	20350.297253
3	2024 年	6647.862833
合计		46351.502081

注：除电梯安装单位与电梯制造商为同一单位和投标人在资格条件中承诺中标后按照招标文件规定的资格条件确定安装工程承接单位以外，均应按上述要求提供相关证明材料。

完全符合招标要求、电梯安装单位与电梯制造商为同一单位投标人，附缴纳证明。



## 2022 年纳税证明



### 中华人民共和国 税收完税证明

24(0201)32证明 60512499

税务机关 国家税务总局苏州市吴江区税务局 填发日期 2024-02-01  
第一税务分局

纳税人名称 康力电梯股份有限公司 纳税人识别号 91320500724190073Y

缴(退)税	入(退)库日期	实缴(退)税额
缴税	2022-06-16 - 2023-05-16	193533419.95
退税	2022-06-16 - 2023-05-16	0.00

妥  
善  
保  
管

手  
写  
无  
效

金额合计(大写) 壹亿玖仟叁佰伍拾叁万叁仟肆佰壹拾玖元玖角伍

¥193533419.95



备注:

填票人: 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2023 年纳税证明



中华人民共和国  
税收完税证明

24(0408)32证明 61195010

税务机关 国家税务总局苏州市吴江区税务局  
第一税务分局

填发日期 2024-04-08

纳税人名称 康力电梯股份有限公司

纳税人识别号 91320500724190073Y

缴(退)税	入(退)库日期	实缴(退)税额
缴税	2024-01-12 - 2023-04-14	203502972.53
退税	2024-01-12 - 2023-04-14	0.00

妥  
善  
保  
管

手  
写  
无  
效

金额合计(大写) 贰亿零叁佰伍拾万贰仟玖佰柒拾贰元伍角叁分

¥203502972.53



备注:

填票人: 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2024 年纳税证明

中 华 人 民 共 和 国  
税 收 完 税 证 明

25(0428)32 证明 00001850

税 务 机 关	国家税务总局苏州市吴江区税务局	填 发 日 期	2025-04-28
纳税人名称	康力电梯股份有限公司	纳税人识别号	91320500724190073Y
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-01-24	¥65309519.41
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-02-26	¥65027403.16
企业所得税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-06-13	¥50064060.54
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-04-11	¥3940155.98
房产税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-13	¥3884487.13
印花税(滞纳金)	2024-01-01 至 2024-01-01	2024-01-25	¥4.83
印花税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-06-26	¥1868289.18
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-07-11	¥245620.91
车辆购置税	2024-03-29 至 2024-10-09	2024-10-09	¥157752.22
契税	2024-04-25 至 2024-06-25	2024-04-26	¥900292.40
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-04-11	¥2364093.57
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-04-11	¥1576062.38
建设行政事业性收费收入	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-12-11	¥162840.00
金额合计(大写)	陆仟陆佰肆拾柒万捌仟陆佰贰拾捌元叁角叁分		¥66478628.33

妥  
善  
保  
管

手  
写  
无  
效

备 注



填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 2 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



## 中华人民共和国 税收完税证明

25(0428)32 证明 00001850

税务机关	国家税务总局苏州市吴江区税务局	填发日期	2025-04-28
纳税人名称	康力电梯股份有限公司	纳税人识别号	91320500724190073Y
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
其他收入	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-07-11	¥1032852.94

妥  
善  
保  
管

手  
写  
无  
效

金额合计(大写) 陆仟陆佰肆拾柒万捌仟陆佰贰拾捌元叁角叁分 ¥66478628.33

备 注



填票人 电子税务局

第 2 页, 总共 2 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

### 第九章 电梯安装单位近三年营业额一览表

投标人：康力电梯股份有限公司

序号	年度	营业额（万元）
1	2022 年	511457.97
2	2023 年	503503.24
3	2024 年	408311.39
合计		1423272.60

注：

除电梯安装单位与电梯制造商为同一单位和投标人在资格条件中承诺中标后按照招标文件规定的资格条件确定安装工程承接单位以外，均应按上述要求提供相关证明材料。

完全符合招标要求、电梯安装单位与电梯制造商为同一单位投标人，附财务报表。

## 2022 年财务审计报告

康力电梯股份有限公司  
2022 年度财务报表审计报告

天衡审字（2023）00534 号

天衡会计师事务所（特殊普通合伙）

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：苏2376X0RR2K





## 审 计 报 告

天衡审字（2023）00534 号

康力电梯股份有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的康力电梯股份有限公司（以下简称“康力电梯”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了康力电梯 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于康力电梯，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对报告期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

#### （一）收入确认

##### 1. 事项描述

康力电梯主要从事电梯、自动扶梯、自动人行道及成套配件的产品研发、生产、销售及整机产品的安装和维保。主要产品包括电梯、自动扶梯、自动人行道及成套配件。2022 年度，康力电梯确认的主营业务收入为 505,332.18 万元。如财务报表附注三、33 所述，康力电梯销售一般可以分为直销、代理以及出口销售。直销模式下，公司于电梯、扶梯安装调试完成及验收合格时确认销售收入；代理模式下，公司于电梯、扶梯发出给客户，并经其签收后确认销售收入；出口销售于电梯、扶梯发给客户，取得出口报关单时确认销售收入。

由于收入是康力电梯的关键业绩指标之一，从而存在管理层为了达到特定目标或期望而操纵收入确认时点的固有风险，我们将康力电梯收入确认识别为关键审计事项。

##### 2. 审计中的应对



我们针对康力电梯收入确认实施的主要审计程序包括：

(1) 了解行业政策、市场环境对康力电梯销售收入的影响，判断销售收入和毛利率变动的合理性；

(2) 了解、评估了管理层对康力电梯与收入确认相关内部控制的设计，并测试了关键控制执行的有效性。

(3) 通过抽样检查销售合同及与管理层的访谈，对与产品销售收入确认有关的重大风险及报酬转移时点进行了分析评估，进而评估康力电梯产品销售收入的确认政策。

(4) 采用抽样方式对报告期产品销售收入执行了以下程序：A、检查与收入确认相关的支持性文件，包括销售合同、订单、销售发票、出库单、出口报关单、客户签收单及检验报告等；B、针对资产负债表日前后确认的销售收入核对至客户签收单及对账单等支持性文件，以评估销售收入是否在恰当的期间确认。

(5) 对报告期记录的客户选取样本进行函证，以确认收入的真实性。

#### 四、其他信息

康力电梯管理层（以下简称“管理层”）对其他信息负责。其他信息包括康力电梯 2022 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估康力电梯的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算康力电梯、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督康力电梯的财务报告过程。

#### 六、注册会计师对财务报表审计的责任



我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对康力电梯持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致康力电梯不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就康力电梯中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对报告期财务报表审计最为重要，因而





构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



2023年3月28日

中国注册会计师：金炜  
(项目合伙人)



中国注册会计师：常怡



## 合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：康力电梯股份有限公司

单位：人民币元

资产	注释	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金	五、1	1,653,646,083.57	999,111,088.48
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	五、2	246,445,977.24	942,792,268.48
衍生金融资产			
应收票据	五、3	149,623,683.76	200,264,533.07
应收账款	五、4	1,165,734,241.72	990,263,590.62
应收款项融资			
预付款项	五、5	271,784,616.17	256,281,783.61
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	五、6	76,950,281.83	91,567,096.79
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	五、7	1,070,513,431.11	1,493,723,064.91
合同资产	五、8	211,335,843.29	175,604,761.33
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	五、9		
其他流动资产	五、10	32,778,785.68	83,267,214.06
流动资产合计		4,878,812,944.37	5,232,875,401.35
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五、11	23,367,604.80	32,890,297.04
其他权益工具投资	五、12	129,144,794.60	90,585,190.37
其他非流动金融资产	五、13	251,459,921.95	213,933,637.01
投资性房地产	五、14	45,689,568.28	57,393,367.74
固定资产	五、15	1,062,233,132.20	1,086,494,180.52
在建工程	五、16	16,492,855.80	39,712,849.93
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、17	1,880,180.32	
无形资产	五、18	183,408,755.93	187,431,730.51
开发支出			
商誉	五、19		
长期待摊费用	五、20	5,584,378.43	4,962,776.76
递延所得税资产	五、21	142,824,246.59	116,344,052.07
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,862,085,438.90	1,829,748,081.95
资产总计		6,740,898,383.27	7,062,623,483.30

公司法定代表人：王友林

主管会计工作负责人：沈舟群

会计机构负责人：沈舟群

王友林

沈舟群

沈舟群



# 合并资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：康力电梯股份有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益	注释	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：			
短期借款			
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五、22	954,450,000.00	1,028,665,472.88
应付账款	五、23	809,967,881.87	1,023,791,876.03
预收款项	五、24	1,231,340.00	
合同负债	五、25	1,161,337,520.73	1,171,845,511.90
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	五、26	132,378,194.60	134,947,807.71
应交税费	五、27	32,243,315.98	43,850,239.99
其他应付款	五、28	211,534,124.40	184,323,044.15
其中：应付利息			
应付股利		405,000.00	445,500.00
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、29	648,976.22	108,136.11
其他流动负债	五、30	148,409,880.56	199,095,846.72
流动负债合计		3,452,201,234.36	3,786,627,935.49
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	五、31	1,367,341.71	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	五、32	56,527,432.12	59,933,213.77
递延所得税负债	五、21	450,603.08	695,169.13
其他非流动负债			
非流动负债合计		58,345,376.91	60,628,382.90
负债合计		3,510,546,611.27	3,847,256,318.39
所有者权益（或股东权益）：			
股本	五、33	798,002,177.00	797,652,687.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、34	1,226,235,513.66	1,214,870,315.71
减：库存股	五、35	84,266,609.52	64,156,681.26
其他综合收益	五、36	-30,728,706.79	-4,104,663.66
专项储备	五、37	33,737,968.51	30,522,430.11
盈余公积	五、38	379,582,986.29	351,935,010.60
一般风险准备			
未分配利润	五、39	897,590,011.32	887,581,759.77
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		3,220,153,340.47	3,214,300,858.27
少数股东权益		10,198,431.53	1,066,306.64
所有者权益（或股东权益）合计		3,230,351,772.00	3,215,367,164.91
负债和所有者权益（或股东权益）总计		6,740,898,383.27	7,062,623,483.30

公司法定代表人：王康

主管会计工作负责人：沈舟群

会计机构负责人：沈舟群





# 合并利润表

2022年度

编制单位：康力电梯股份有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	2022年度	2021年度
一、营业收入		5,114,579,681.57	5,169,911,298.44
其中：营业收入	五、40	5,114,579,681.57	5,169,911,298.44
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		4,780,884,614.98	4,745,984,968.76
其中：营业成本	五、40	3,892,821,907.54	3,854,458,711.24
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	五、41	34,315,844.46	33,736,600.18
销售费用	五、42	491,334,186.78	468,987,148.41
管理费用	五、43	160,613,388.95	179,807,027.64
研发费用	五、44	207,321,645.77	201,879,419.43
财务费用	五、45	-5,522,358.52	7,116,061.86
其中：利息费用		7,443,557.14	13,036,779.69
利息收入		19,370,905.69	13,058,102.52
加：其他收益	五、46	71,724,245.55	99,169,429.56
投资收益（损失以“-”号填列）	五、47	8,469,655.60	-8,104,486.44
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		1,137,907.76	-14,849,727.38
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、48	16,572,363.82	22,895,237.14
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、49	-95,777,516.17	-39,909,094.76
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、50	-31,263,843.49	-30,476,628.54
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、51	1,286,655.90	324,546.69
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		304,706,627.80	467,825,333.33
加：营业外收入	五、52	7,476,594.58	5,365,189.87
减：营业外支出	五、53	9,455,330.97	7,539,683.43
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		302,727,891.41	465,650,839.77
减：所得税费用	五、54	28,503,272.48	60,085,212.94
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		274,224,618.93	405,565,626.83
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		274,224,618.93	405,565,626.83
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		274,292,494.04	405,548,976.09
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-67,875.11	16,650.74
六、其他综合收益的税后净额		-26,624,043.13	-4,104,663.66
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-26,624,043.13	-4,104,663.66
1.以后不能重分类进损益的其他综合收益		-26,624,043.13	-4,104,663.66
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		-26,624,043.13	-4,104,663.66
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2.将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		247,600,575.80	401,460,963.17
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		247,668,450.91	401,444,312.43
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-67,875.11	16,650.74
八、每股收益：			
（一）基本每股收益		0.3487	0.5153
（二）稀释每股收益		0.3481	0.5140

公司法定代表人：王

主管会计工作负责人：沈舟群

会计机构负责人：沈舟群



## 合并现金流量表

2022年度

编制单位：康力电梯股份有限公司

单位：人民币元

项目	注释	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,135,079,238.28	5,194,233,572.20
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		78,308,793.75	89,177,415.55
收到其他与经营活动有关的现金	五、55 (1)	269,088,143.21	289,191,313.67
经营活动现金流入小计		5,482,476,175.24	5,572,602,301.42
购买商品、接受劳务支付的现金		3,658,053,455.79	3,739,916,559.08
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		670,574,473.83	643,732,231.21
支付的各项税费		257,693,749.10	288,815,866.15
支付其他与经营活动有关的现金	五、55 (2)	536,566,816.51	648,560,678.34
经营活动现金流出小计		5,122,888,495.23	5,321,025,334.78
经营活动产生的现金流量净额		359,587,680.01	251,576,966.64
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		1,731,118,329.45	2,353,301,025.42
取得投资收益收到的现金		2,351,952.85	10,773,531.72
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		13,822,874.67	365,795.28
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		1,747,293,156.97	2,364,440,352.42
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		37,436,474.78	97,703,212.41
投资支付的现金		1,070,620,555.58	2,350,172,160.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,108,057,030.36	2,447,875,372.41
投资活动产生的现金流量净额		639,236,126.61	-83,435,019.99
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		11,517,118.70	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		9,200,000.00	
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	五、55 (3)	505,098,866.08	499,404,891.75
筹资活动现金流入小计		516,615,984.78	499,404,891.75
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		236,189,298.85	235,530,616.80
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	五、55 (4)	613,919,545.20	287,557,871.42
筹资活动现金流出小计		850,108,844.05	523,088,488.22
筹资活动产生的现金流量净额		-333,492,859.27	-23,683,596.47
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-1,401,626.16	-3,146,278.13
五、现金及现金等价物净增加额		663,929,321.19	141,312,072.05
加：期初现金及现金等价物余额	五、56 (2)	937,486,030.03	796,173,957.98
六、期末现金及现金等价物余额	五、56 (2)	1,601,415,351.22	937,486,030.03

公司法定代表人：王友林

主管会计工作负责人：沈舟群

会计机构负责人：沈舟群





合并所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

项 目	2022年度									
	归属于母公司所有者权益									
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计
	优先股	永续债	其他							
一、上期期末余额	797,652,687.00		1,214,870,315.71	64,156,681.26	-4,104,663.66	30,522,430.11	351,935,010.60		887,581,759.77	3,214,300,858.27
加：会计政策变更										
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本期年初余额	797,652,687.00		1,214,870,315.71	64,156,681.26	-4,104,663.66	30,522,430.11	351,935,010.60		887,581,759.77	3,214,300,858.27
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	349,490.00		11,365,197.95	20,109,928.26	-26,624,043.13	3,215,538.40	27,647,975.69		10,008,251.55	5,852,482.20
（一）综合收益总额					-26,624,043.13				274,292,494.04	247,668,450.91
（二）所有者投入和减少资本	349,490.00		11,365,197.95	20,109,928.26						-8,395,240.31
1、股东投入的普通股	349,490.00		1,967,638.70							9,200,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入所有者权益的金额			9,397,569.25							2,317,118.70
4、其他				20,109,928.26						
（三）利润分配										9,397,569.25
1、提取盈余公积							27,647,975.69		-26,796,742.49	-20,109,928.26
2、提取一般风险准备									-27,647,975.69	-236,148,766.80
3、对所有者（或股东）的分配										
4、其他										
（四）所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本（或股本）										
2、盈余公积转增资本（或股本）										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他综合收益结转留存收益										
6、其他										
（五）专项储备										
1、本期提取						3,215,538.40				3,215,538.40
2、本期使用						9,637,571.36				9,637,571.36
（六）其他						6,422,032.96				6,422,032.96
四、本期期末余额	798,002,177.00		1,226,235,513.66	84,266,609.52	-30,728,706.79	33,737,968.51	379,582,986.29		897,590,011.32	3,220,153,340.47

公司法定代表人：沈建群

主管会计工作负责人：沈建群

会计机构负责人：沈建群





# 合并所有者权益变动表 (续)

2022年度

单位: 人民币元

	2021年度										所有者权益合计
	股本	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益
一、上期期末余额	797,652,687.00		1,194,294,744.57	78,620,739.45		27,989,698.23	313,727,667.46		756,501,243.62	3,011,545,301.43	10,253,435.46
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年期初余额	797,652,687.00		1,194,294,744.57	78,620,739.45		27,989,698.23	313,727,667.46		756,501,243.62	3,011,545,301.43	10,253,435.46
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)			20,575,571.14	-14,464,058.19	-4,104,663.66	2,532,731.88	38,207,343.14		131,080,516.15	202,755,556.84	-9,187,128.82
(一) 综合收益总额					-4,104,663.66				405,548,976.09	401,444,312.43	16,650.74
(二) 所有者投入和减少资本			20,575,571.14	-14,464,058.19							
1、股东投入的普通股			1,200,129.85	-34,413,140.15							
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他			19,375,441.29	19,949,081.96						35,613,270.00	35,613,270.00
(三) 利润分配											
1、提取盈余公积							38,207,343.14		-273,980,959.94	-235,773,616.80	-9,203,779.56
2、提取一般风险准备							38,207,343.14		-38,207,343.14		
3、对所有者 (或股东) 的分配											
4、其他									-235,773,616.80	-235,773,616.80	-9,203,779.56
(四) 所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本 (或股本)											
2、盈余公积转增资本 (或股本)											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
(五) 专项储备											
1、本期提取						2,532,731.88				2,532,731.88	
2、本期使用						9,883,118.95				9,883,118.95	
(六) 其他						7,550,387.07				7,550,387.07	
四、本期期末余额	797,652,687.00		1,214,870,315.71	64,156,681.26	-4,104,663.66	30,522,430.11	351,935,010.60		887,581,759.77	3,214,300,858.27	1,066,306.64

会计机构负责人: 沈丹

主管会计工作负责人: 沈丹

公司法定代表人: 沈丹



## 资产负债表

2022年12月31日

编制单位：康力电梯股份有限公司

单位：人民币元

资 产	注释	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金		1,194,775,318.92	830,381,481.95
交易性金融资产		245,647,863.01	942,792,268.48
衍生金融资产			
应收票据		124,544,250.92	170,558,508.99
应收账款	十五、1	1,125,017,244.67	913,227,919.95
应收款项融资			
预付款项		257,734,668.80	239,328,879.95
其他应收款	十五、2	67,561,456.27	101,510,137.73
其中：应收利息			
应收股利			
存货		858,023,897.25	1,259,795,658.35
合同资产		211,335,843.29	175,604,761.33
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		32,163,222.76	78,131,394.28
流动资产合计		4,116,803,765.89	4,711,331,011.01
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十五、3	1,191,461,887.91	1,173,614,205.36
其他权益工具投资		128,834,948.49	89,585,190.37
其他非流动金融资产		203,337,263.93	165,726,383.77
投资性房地产		45,689,568.28	57,393,367.74
固定资产		514,531,067.27	510,097,247.95
在建工程		5,319,611.81	11,262,764.01
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		16,564,844.63	16,146,210.29
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		1,394,015.25	1,260,642.16
递延所得税资产		114,208,545.80	88,492,911.52
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,221,341,753.37	2,113,578,923.17
资产总计		6,338,145,519.26	6,824,909,934.18

公司法定代表人：王友林

主管会计工作负责人：沈舟群

会计机构负责人：沈舟群





# 资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：康力电梯股份有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益	注释	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		955,050,000.00	1,028,967,472.88
应付账款		760,657,802.22	919,554,034.08
预收款项			
合同负债		1,136,491,860.49	1,135,151,686.87
应付职工薪酬		112,485,666.11	112,121,021.23
应交税费		25,466,703.80	37,678,983.92
其他应付款		207,504,419.17	405,285,102.04
其中：应付利息			
应付股利		405,000.00	445,500.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		145,627,629.32	199,095,846.72
流动负债合计		3,343,284,081.11	3,837,854,147.74
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		416,666.66	
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		416,666.66	
负债合计		3,343,700,747.77	3,837,854,147.74
所有者权益（或股东权益）：			
股本		798,002,177.00	797,652,687.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		1,211,926,588.39	1,200,561,390.44
减：库存股		84,266,609.52	64,156,681.26
其他综合收益		-32,411,103.74	-4,104,663.66
专项储备		24,158,571.81	20,398,896.47
盈余公积		379,582,986.29	351,935,010.60
未分配利润		697,452,161.26	684,769,146.85
所有者权益（或股东权益）合计		2,994,444,771.49	2,987,055,786.44
负债和所有者权益（或股东权益）总计		6,338,145,519.26	6,824,909,934.18

公司法定代表人：王友林

主管会计工作负责人：沈舟群

会计机构负责人：沈舟群





## 利润表

2022年度

编制单位：康力电梯股份有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	2022年度	2021年度
一、营业收入	十五、4	4,778,227,445.49	4,683,861,462.55
减：营业成本	十五、4	3,637,042,109.83	3,509,607,974.02
税金及附加		21,502,310.76	20,233,761.97
销售费用		478,014,826.87	453,426,470.70
管理费用		124,388,205.44	135,596,960.52
研发费用		181,934,537.91	167,516,061.46
财务费用		-1,285,862.73	-5,344,593.84
其中：利息费用		12,538,982.40	222,523.26
利息收入		19,246,920.90	12,978,443.31
加：其他收益		63,973,319.66	93,066,267.01
投资收益（损失以“-”号填列）	十五、5	17,911,362.60	-7,238,248.65
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		373,824.36	-13,947,448.36
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		16,572,363.82	22,895,237.14
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-103,024,169.49	-42,343,292.75
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-27,568,661.32	-29,708,472.74
资产处置收益（损失以“-”号填列）		1,118,783.89	89,079.80
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		305,614,316.57	439,585,397.53
加：营业外收入		5,660,666.88	3,961,920.26
减：营业外支出		5,334,619.18	5,112,655.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		305,940,364.27	438,434,662.79
减：所得税费用		29,460,607.37	56,361,231.37
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		276,479,756.90	382,073,431.42
（一）按经营持续性分类		276,479,756.90	382,073,431.42
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-28,306,440.08	-4,104,663.66
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		-28,306,440.08	-4,104,663.66
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动		-28,306,440.08	-4,104,663.66
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		248,173,316.82	377,968,767.76

公司法定代表人：王友林

主管会计工作负责人：沈舟群

会计机构负责人：沈舟群



# 现金流量表

2022年度

编制单位：康力电梯股份有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,828,568,287.04	4,830,413,355.44
收到的税费返还		68,949,433.51	87,020,920.99
收到其他与经营活动有关的现金		1,528,924,458.27	1,283,560,695.12
经营活动现金流入小计		6,426,442,178.82	6,200,994,971.55
购买商品、接受劳务支付的现金		3,688,127,688.18	3,492,701,190.17
支付给职工以及为职工支付的现金		506,665,857.08	465,303,244.24
支付的各项税费		214,888,139.45	217,988,043.61
支付其他与经营活动有关的现金		2,004,659,389.61	1,636,678,787.47
经营活动现金流出小计		6,414,341,074.32	5,812,671,265.49
经营活动产生的现金流量净额		12,101,104.50	388,323,706.06
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		1,747,673,426.38	2,352,989,800.92
取得投资收益收到的现金		2,351,952.85	10,763,384.66
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		13,738,860.76	123,556.28
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		1,763,764,239.99	2,363,876,741.86
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		27,637,572.47	73,247,892.00
投资支付的现金		1,106,500,000.00	2,342,250,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,134,137,572.47	2,415,497,892.00
投资活动产生的现金流量净额		629,626,667.52	-51,621,150.14
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		2,317,118.70	
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			35,613,270.00
筹资活动现金流入小计		2,317,118.70	35,613,270.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		248,728,249.20	235,530,616.80
支付其他与筹资活动有关的现金		20,109,928.26	20,000,000.00
筹资活动现金流出小计		268,838,177.46	255,530,616.80
筹资活动产生的现金流量净额		-266,521,058.76	-219,917,346.80
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-872,563.43	-3,583,135.17
五、现金及现金等价物净增加额		374,334,149.83	113,202,073.95
加：期初现金及现金等价物余额		770,032,301.44	656,830,227.49
六、期末现金及现金等价物余额		1,144,366,451.27	770,032,301.44

公司法定代表人：王友林

主管会计工作负责人：沈舟群

会计机构负责人：沈舟群





# 所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

2022年度											所有者权益合计
项目	归属于母公司所有者权益								未分配利润		
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积			
	优先股	永续债	其他								
一、上期期末余额	797,652,687.00			1,200,561,390.44	64,156,681.26	-4,104,663.66	20,398,896.47	351,935,010.60	684,769,146.85	2,987,055,786.44	
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	797,652,687.00			1,200,561,390.44	64,156,681.26	-4,104,663.66	20,398,896.47	351,935,010.60	684,769,146.85	2,987,055,786.44	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	349,490.00			11,365,197.95	20,109,928.26	-28,306,440.08	3,759,675.34	27,647,975.69	12,683,014.41	7,388,985.05	
（一）综合收益总额						-28,306,440.08			276,479,756.90	248,173,316.82	
（二）所有者投入和减少资本	349,490.00			11,365,197.95	20,109,928.26					-8,395,240.31	
1、股东投入的普通股	349,490.00			1,967,628.70						2,317,118.70	
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额				9,397,569.25						9,397,569.25	
4、其他					20,109,928.26					-20,109,928.26	
（三）利润分配											
1、提取盈余公积								27,647,975.69	-263,796,742.49	-236,148,766.80	
3、对所有者（或股东）的分配								27,647,975.69	-27,647,975.69		
4、其他									-236,148,766.80	-236,148,766.80	
（四）所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本（或股本）											
2、盈余公积转增资本（或股本）											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
（五）专项储备											
1、本期提取							3,759,675.34			3,759,675.34	
2、本期使用							6,581,293.20			6,581,293.20	
（六）其他							2,821,617.86			2,821,617.86	
四、本期期末余额	798,002,177.00			1,211,926,588.39	84,266,609.52	-32,411,103.74	24,158,571.81	379,582,986.29	697,452,161.26	2,994,444,771.49	

公司法定代表人：王友林

主管会计工作负责人：沈群

会计机构负责人：沈群





# 所有者权益变动表 (续)

2022年度

单位: 人民币元

项目	2021年度									
	归属于母公司所有者权益									
	股本	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
一、上期期末余额	797,652,687.00		1,179,985,819.30	78,620,739.45		18,579,711.85	313,727,667.46	576,676,675.37	2,808,001,821.53	
加: 会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年期初余额	797,652,687.00		1,179,985,819.30	78,620,739.45		18,579,711.85	313,727,667.46	576,676,675.37	2,808,001,821.53	
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)			20,575,571.14	-14,464,058.19	-4,104,663.66	1,819,184.62	38,207,343.14	108,092,471.48	179,053,964.91	
(一) 综合收益总额					-4,104,663.66			382,073,431.42	377,968,767.76	
(二) 所有者投入和减少资本										
1、股东投入的普通股			20,575,571.14	-14,464,058.19					35,039,629.33	
2、其他权益工具持有者投入资本			1,200,129.85	-34,413,140.15					35,613,270.00	
3、股份支付计入所有者权益的金额										
4、其他			19,375,441.29						19,375,441.29	
(三) 利润分配				19,949,081.96					-19,949,081.96	
1、提取盈余公积							38,207,343.14	-273,980,959.94	-235,773,616.80	
3、对所有者 (或股东) 的分配							38,207,343.14	-38,207,343.14		
4、其他								-235,773,616.80	-235,773,616.80	
(四) 所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本 (或股本)										
2、盈余公积转增资本 (或股本)										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他综合收益结转留存收益										
6、其他										
(五) 专项储备						1,819,184.62			1,819,184.62	
1、本期提取						5,693,682.93			5,693,682.93	
2、本期使用						3,874,498.31			3,874,498.31	
(六) 其他										
四、本期期末余额	797,652,687.00		1,200,561,390.44	64,156,681.26	-4,104,663.66	20,398,896.47	351,935,010.60	684,769,146.85	2,987,055,786.44	

公司法定代表人: 王友林

主管会计工作负责人: 沈舟群

会计机构负责人: 沈舟群





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
913200000831585821 (1/1)

编号 320100000202303010081

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。



名称 天衡会计师事务所 (特殊普通合伙)

出资额 1025万元整

类型 特殊普通合伙企业

成立日期 2013年11月04日

执行事务合伙人 郭澳

主要经营场所 南京市建邺区江东中路106号1907室

经营范围

许可项目：注册会计师业务；（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动；具体经营项目以审批结果为准）一般项目：企业管理咨询；财务咨询；税务服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；其他法律、法规、国务院决定规定禁止的经营活动。除法律、法规、国务院决定规定禁止的经营活动外，凭营业执照依法自主开展经营活动。



登记机关

2023年03月01日

国家企业信用信息公示系统网址：

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 0012336

## 说明

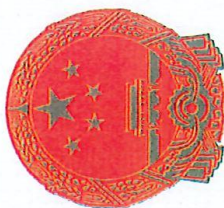
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:



二〇二三年三月

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称:

天衡会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人:

郭澳

主任会计师:

经营场所:

南京市建邺区江东中路106号万达广场商务楼B座19-20楼

组织形式:

特殊普通合伙

执业证书编号:

32000010

批准执业文号:

苏财会[2013]39号

批准执业日期:

2013年09月28日







姓名: 金璇  
Full name: 金璇  
性别: 男  
Sex: 男  
出生日期: 1984-02-03  
Date of birth: 1984-02-03  
工作单位: 天德会计师事务所(普通合伙)上海分所  
Working unit: 天德会计师事务所(普通合伙)上海分所  
身份证号码: 321111198402034217  
Identity card No.: 321111198402034217



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日  
/y /m /d

证书编号: 320000100048  
No. of Certificate

批准注册协会: 江苏省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2008 年 12 月 30 日  
Date of Issuance /y /m /d





姓名 Full name 常怡  
性别 Sex 女  
出生日期 Date of birth 1986-03-24  
工作单位 Working unit 天衡会计师事务所有限公司  
身份证号 Identity card No. 510126198603240060



### 年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after



常怡(320000100142)  
您已通过2021年年检  
上海市注册会计师协会  
2021年10月30日

证书编号:  
No. of Certificate 320000100142

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs 江苏省注册会计师协会

发证日期:  
Date of Issuance 二〇二一 年 月 日

2021年10月30日  
年 月 日

## 2023 年财务审计报告

康力电梯股份有限公司  
2023 年度财务报表审计报告

天衡审字（2024）00685 号

天衡会计师事务所（特殊普通合伙）

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：苏249XY1M7EB





## 审 计 报 告

天衡审字（2024）00685 号

康力电梯股份有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的康力电梯股份有限公司（以下简称“康力电梯”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了康力电梯 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于康力电梯，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对报告期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

#### （一）收入确认

##### 1. 事项描述

康力电梯主要从事电梯、自动扶梯、自动人行道及成套配件的产品研发、生产、销售及整机产品的安装和维保。主要产品包括电梯、自动扶梯、自动人行道及成套配件。2023 年度，康力电梯确认的主营业务收入为 497,102.76 万元。如财务报表附注三、32 所述，康力电梯销售一般可以分为直销、代理以及出口销售。直销模式下，公司于电梯、扶梯安装调试完成及验收合格时确认销售收入；代理模式下，公司于电梯、扶梯发出给客户，并经其签收后确认销售收入；出口销售于电梯、扶梯发给客户，取得出口报关单时确认销售收入。

由于收入是康力电梯的关键业绩指标之一，从而存在管理层为了达到特定目标或期望而操纵收入确认时点的固有风险，我们将康力电梯收入确认识别为关键审计事项。

##### 2. 审计中的应对



我们针对康力电梯收入确认实施的主要审计程序包括：

（1）了解行业政策、市场环境对康力电梯销售收入的影响，判断销售收入和毛利率变动的合理性；

（2）了解、评估了管理层对康力电梯与收入确认相关内部控制的设计，并测试了关键控制执行的有效性。

（3）通过抽样检查销售合同及与管理层的访谈，对与产品销售收入确认有关的重大风险及报酬转移时点进行了分析评估，进而评估康力电梯产品销售收入的确认政策。

（4）采用抽样方式对报告期产品销售收入执行了以下程序：A、检查与收入确认相关的支持性文件，包括销售合同、订单、销售发票、出库单、出口报关单、客户签收单及检验报告等；B、针对资产负债表日前后确认的销售收入核对至客户签收单及对账单等支持性文件，以评估销售收入是否在恰当的期间确认。

（5）对报告期记录的客户选取样本进行函证，以确认收入的真实性。

## （二）应收账款的预期信用损失

### 1、事项描述

应收款项坏账准备的会计政策详情及具体披露如财务报表附注三、13 及附注五、4 和 5 所述。2023 年 12 月 31 日，康力电梯合并财务报表中应收账款和合同资产的账面余额为 205,797.50 万元，坏账准备和减值准备分别为 45,998.80 万元和 4,005.53 万元，应收账款和合同资产的账面价值为 155,793.17 万元。管理层根据各项应收账款的信用风险特征，以单项或组合为基础，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量其损失准备。由于应收账款账面价值较高，应收账款期末账面价值的确定需要管理层运用重大会计估计和判断，我们将应收账款和合同资产的预期信用损失确定为关键审计事项。

### 2、审计应对

（1）了解与应收账款减值相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；

（2）复核管理层对应收账款进行信用风险评估的相关考虑和客观证据，评价管理层是否恰当识别各项应收账款的信用风险特征；

（3）分析康力电梯公司应收账款坏账准备会计估计的合理性，包括确定应收账款组合的依据、单项计提坏账准备的判断等；

（4）结合应收账款函证以及期后回款情况，评价管理层计提坏账准备的合理性；





(5) 检查与应收账款减值相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

### (三) 固定资产减值准备

#### 1、事项描述

如财务报表附注三、25 及五、6 和 15 所述，截至 2023 年 12 月 31 日，康力电梯合并财务报表固定资产和预付账款中预付房屋购置款账面价值合计 108,487.97 万元，固定资产及预付房屋购置款减值准备合计 4,551.65 万元。康力电梯管理层于资产负债表日评估固定资产是否存在减值迹象，对存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。由于固定资产及预付账款对财务报表的重要性，同时在评估固定资产及预付账款减值时涉及管理层的重大判断和估计，因此我们将固定资产及预付账款减值作为关键审计事项。

#### 2、审计应对

- (1) 了解和评估固定资产减值相关的内部控制，并测试关键内部控制的有效性；
- (2) 取得了管理层判断资产减值存在的相关资料，与公司管理层对影响资产减值的事项进行了充分的沟通，了解识别资产减值迹象的存在；
- (3) 评价管理层聘请的评估专家的独立性、执业资格及专业胜任能力；
- (4) 获取评估机构出具的以资产减值测试为目的评估报告，复核评估所采用的估值方法、现金流模型、关键假设的恰当性；
- (5) 复核固定资产减值测试计算过程。

### 四、其他信息

康力电梯管理层（以下简称“管理层”）对其他信息负责。其他信息包括康力电梯 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 五、管理层和治理层对财务报表的责任





管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估康力电梯的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算康力电梯、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督康力电梯的财务报告过程。

## 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对康力电梯持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致康力电梯不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就康力电梯中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并



财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对报告期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

天衡会计师事务所（特殊普通合伙）



2024年3月26日

中国注册会计师：金炜  
(项目合伙人)



中国注册会计师：常怡





## 合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：康力电梯股份有限公司

单位：人民币元

资 产	注释	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金	五、1	2,165,634,533.41	1,653,646,083.57
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	五、2	272,947,915.69	246,445,977.24
衍生金融资产			
应收票据	五、3	67,059,262.55	149,623,683.76
应收账款	五、4	1,400,640,329.25	1,165,734,241.72
应收款项融资			
预付款项	五、6	148,679,549.42	271,784,616.17
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	五、7	46,399,856.00	76,950,281.83
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	五、8	1,216,888,205.94	1,070,513,431.11
合同资产	五、5	157,291,362.11	211,335,843.29
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	五、9		
其他流动资产	五、10	15,219,703.60	32,778,785.68
流动资产合计		5,490,760,717.97	4,878,812,944.37
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五、11	25,249,238.72	23,367,604.80
其他权益工具投资	五、12	97,839,935.69	129,144,794.60
其他非流动金融资产	五、13	344,931,027.32	251,459,921.95
投资性房地产	五、14	37,008,196.56	45,689,568.28
固定资产	五、15	1,020,945,893.25	1,062,233,132.20
在建工程	五、16	12,808,320.57	16,492,855.80
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、17		1,880,180.32
无形资产	五、18	180,654,300.07	183,408,755.93
开发支出			
商誉	五、19		
长期待摊费用	五、20	5,974,031.22	5,584,378.43
递延所得税资产	五、21	193,473,200.49	142,824,246.59
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,918,884,143.89	1,862,085,438.90
资产总计		7,409,644,861.86	6,740,898,383.27

公司法定代表人：朱世昆

主管会计工作负责人：沈舟群

会计机构负责人：沈舟群





# 合并资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：康力电梯股份有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益	注释	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款	五、23	561,280.00	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五、24	987,079,628.49	954,450,000.00
应付账款	五、25	908,418,736.00	809,967,881.87
预收款项	五、26	1,435,209.45	1,231,340.00
合同负债	五、27	1,490,073,854.89	1,161,337,520.73
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	五、28	127,983,756.45	132,378,194.60
应交税费	五、29	55,160,425.07	32,243,315.98
其他应付款	五、30	222,155,984.44	211,534,124.40
其中：应付利息			
应付股利			405,000.00
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、31		648,976.22
其他流动负债	五、32	108,841,430.04	148,409,880.56
流动负债合计		3,901,710,304.83	3,452,201,234.36
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	五、33		1,367,341.71
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	五、34	51,525,817.12	56,527,432.12
递延所得税负债	五、21	771,586.60	450,603.08
其他非流动负债			
非流动负债合计		52,297,403.72	58,345,376.91
负债合计		3,954,007,708.55	3,510,546,611.27
所有者权益（或股东权益）：			
股本	五、35	798,781,187.00	798,002,177.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、36	1,226,429,102.90	1,226,235,513.66
减：库存股	五、37	7,348,206.91	84,266,609.52
其他综合收益	五、38	-54,820,278.72	-30,728,706.79
专项储备	五、39	37,876,799.08	33,737,968.51
盈余公积	五、40	412,005,734.90	379,582,986.29
一般风险准备			
未分配利润	五、41	1,033,243,234.21	897,590,011.32
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		3,446,167,572.46	3,220,153,340.47
少数股东权益		9,469,580.85	10,198,431.53
所有者权益（或股东权益）合计		3,455,637,153.31	3,230,351,772.00
负债和所有者权益（或股东权益）总计		7,409,644,861.86	6,740,898,383.27

公司法定代表人：朱琳

主管会计工作负责人：沈舟群

会计机构负责人：沈舟群





合并利润表  
2023年度

编制单位：康力电梯股份有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	2023年度	2022年度
一、营业收入	五、42	5,035,032,408.48	5,114,579,681.57
其中：营业收入		5,035,032,408.48	5,114,579,681.57
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		4,526,179,365.54	4,780,884,614.98
其中：营业成本	五、42	3,614,002,309.82	3,892,821,907.54
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	五、43	39,341,461.71	34,315,844.46
销售费用	五、44	507,883,158.09	491,334,186.78
管理费用	五、45	180,781,291.46	160,613,388.95
研发费用	五、46	200,708,903.67	207,321,645.77
财务费用	五、47	-16,537,759.21	-5,522,358.52
其中：利息费用		3,829,334.10	7,443,557.14
利息收入		25,323,846.37	19,370,905.69
加：其他收益	五、48	91,608,947.28	71,724,245.55
投资收益（损失以“-”号填列）	五、49	5,567,406.09	8,469,655.60
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		1,881,633.92	1,137,907.76
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、50	43,804,708.93	16,572,363.82
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、51	-197,790,208.35	-95,777,516.17
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、52	-43,615,581.36	-31,263,843.49
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、53	640,804.18	1,286,655.90
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		409,069,119.71	304,705,627.80
加：营业外收入	五、54	9,567,285.70	7,476,594.58
减：营业外支出	五、55	9,878,826.31	9,455,330.97
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		408,757,579.10	302,727,891.41
减：所得税费用	五、56	43,307,421.13	28,503,272.48
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		365,450,157.97	274,224,618.93
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		365,450,157.97	274,224,618.93
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		365,098,208.00	274,292,494.04
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		351,949.97	-67,875.11
六、其他综合收益的税后净额		-24,091,571.93	-26,624,043.13
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-24,091,571.93	-26,624,043.13
1.以后不能重分类进损益的其他综合收益		-24,091,571.93	-26,624,043.13
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		-24,091,571.93	-26,624,043.13
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2.将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		341,358,586.04	247,600,575.80
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		341,006,636.07	247,668,450.91
（二）归属于少数股东的综合收益总额		351,949.97	-67,875.11
八、每股收益：			
（一）基本每股收益		0.4615	0.3487
（二）稀释每股收益		0.4615	0.3481

公司法定代表人：孙琳

主管会计工作负责人：沈舟群

会计机构负责人：沈舟群





# 合并所有者权益变动表

2023年度

编制单位：康力电梯股份有限公司

单位：人民币元

2023年度													
归属于母公司所有者权益													
项 目	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债 其他										
一、上期期末余额	798,002,177.00			1,226,235,513.66	84,266,609.52	-30,728,706.79	33,737,968.51	379,582,986.29		897,590,011.32	3,220,153,340.47	10,198,431.53	3,230,351,772.00
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	798,002,177.00			1,226,235,513.66	84,266,609.52	-30,728,706.79	33,737,968.51	379,582,986.29		897,590,011.32	3,220,153,340.47	10,198,431.53	3,230,351,772.00
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	779,010.00			193,589.24	-76,918,402.61	-24,091,571.93	4,138,830.57	32,422,748.61		135,653,222.89	226,014,231.99	-728,550.68	225,285,381.31
（一）综合收益总额						-24,091,571.93				365,098,208.00	341,006,636.07	351,949.97	341,358,886.04
（二）所有者投入和减少资本	779,010.00			193,589.24	-76,918,402.61					77,891,001.85		77,891,001.85	
1、股东投入的普通股	779,010.00			-3,205,733.81	-76,918,402.61					74,491,678.80		74,491,678.80	
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入所有者权益的金额				3,399,323.05									
4、其他													
（三）利润分配											3,399,323.05		3,399,323.05
1、提取盈余公积										-228,957,485.11	-196,534,736.50	-1,080,800.65	-197,615,537.15
2、提取一般风险准备										-32,422,748.61			
3、对所有者（或股东）的分配													
4、其他										-196,534,736.50	-196,534,736.50	-1,080,800.65	-197,615,537.15
（四）所有者权益内部结转													
1、资本公积转增资本（或股本）													
2、盈余公积转增资本（或股本）													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
（五）专项储备													
1、本期提取											4,138,830.57		4,138,830.57
2、本期使用											10,835,220.67		10,835,220.67
（六）其他											6,696,390.10		6,696,390.10
四、本期期末余额	798,781,187.00			1,226,429,102.90	7,348,206.91	-54,820,278.72	37,876,799.08	412,005,734.90		-487,500.00	-487,500.00		-487,500.00
										1,033,243,234.21	3,446,167,572.46	9,469,580.85	3,455,657,153.31

公司法定代表人：沈舟群

主管会计工作负责人：沈舟群

会计机构负责人：沈舟群





合并现金流量表  
2023年度

编制单位：康力电梯股份有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,514,541,938.93	5,135,079,238.28
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		106,445,848.62	78,308,793.75
收到其他与经营活动有关的现金	57、（1）	256,535,017.30	269,088,143.21
经营活动现金流入小计		5,877,522,804.85	5,482,476,175.24
购买商品、接受劳务支付的现金		3,537,618,341.69	3,658,053,455.79
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		680,455,207.36	670,574,473.83
支付的各项税费		275,603,203.40	257,693,749.10
支付其他与经营活动有关的现金	57、（1）	547,151,234.61	536,566,816.51
经营活动现金流出小计		5,040,827,987.06	5,122,888,495.23
经营活动产生的现金流量净额		836,694,817.79	359,587,680.01
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		930,056,847.53	1,731,118,329.45
取得投资收益收到的现金		9,422,002.27	2,351,952.85
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		6,878,189.34	13,822,874.67
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		946,357,039.14	1,747,293,156.97
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		21,376,290.40	37,436,474.78
投资支付的现金		1,009,114,228.16	1,070,620,555.58
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,030,490,518.56	1,108,057,030.36
投资活动产生的现金流量净额		-84,133,479.42	639,236,126.61
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		4,987,958.80	11,517,118.70
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			9,200,000.00
取得借款收到的现金		561,280.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	57、（3）	474,431,218.05	505,098,866.08
筹资活动现金流入小计		479,980,456.85	516,615,984.78
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		196,939,736.50	236,189,298.85
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	57、（3）	520,100,000.00	613,919,545.20
筹资活动现金流出小计		717,039,736.50	850,108,844.05
筹资活动产生的现金流量净额		-237,059,279.65	-333,492,859.27
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		1,396,068.29	-1,401,626.16
五、现金及现金等价物净增加额		516,898,127.01	663,929,321.19
加：期初现金及现金等价物余额		1,601,415,351.22	937,486,030.03
六、期末现金及现金等价物余额	58、（2）	2,118,313,478.23	1,601,415,351.22

公司法定代表人：朱琳

主管会计工作负责人：沈舟群

会计机构负责人：沈舟群





合并所有者权益变动表 (续)

2023年度

项 目	2022年度										所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益										所有者权益合计
	股本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	
一、上期期末余额	797,652,687.00	1,214,870,315.71	64,155,681.26	-4,104,683.66	30,522,420.11	351,935,010.60		887,581,759.77	3,214,300,538.27	1,066,306.64	3,215,367,164.91
加：会计政策变更											
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年期初余额	797,652,687.00	1,214,870,315.71	64,155,681.26	-4,104,683.66	30,522,420.11	351,935,010.60		887,581,759.77	3,214,300,538.27	1,066,306.64	3,215,367,164.91
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	349,490.00	11,365,197.95	20,109,928.26	-26,624,043.13	3,215,538.40	27,647,975.69		10,005,251.55	5,852,482.20	9,132,124.89	14,984,607.09
（一）综合收益总额				-26,624,043.13				274,292,494.04	247,669,450.91	-47,875.11	247,600,575.80
（二）所有者投入和减少资本	349,490.00	11,365,197.95	20,109,928.26						-8,395,240.31	9,200,000.00	804,759.69
1、股东投入的普通股	349,490.00	1,967,628.70							2,317,118.70	9,200,000.00	11,517,118.70
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他		9,397,569.25	20,109,928.26						9,397,569.25		9,397,569.25
（三）利润分配									-20,109,928.26	-20,109,928.26	
1、提取盈余公积						27,647,975.69		-263,796,742.49	-236,148,766.80		-236,148,766.80
2、提取一般风险准备								-27,647,975.69			
3、对所有者（或股东）的分配						27,647,975.69					
4、其他								-236,148,766.80	-236,148,766.80		-236,148,766.80
（四）所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本（或股本）											
2、盈余公积转增资本（或股本）											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
（五）专项储备					3,215,538.40				3,215,538.40		3,215,538.40
1、本期提取					9,637,571.36				9,637,571.36		9,637,571.36
2、本期使用					6,422,032.96				6,422,032.96		6,422,032.96
（六）其他								-487,500.00	-487,500.00		-487,500.00
四、本期期末余额	798,002,177.00	1,226,235,513.66	84,265,609.52	-30,728,706.79	33,737,958.51	379,582,986.29		887,580,011.32	3,220,153,340.47	10,198,431.53	3,230,351,772.00

单位：人民币元

编制单位：康力电梯股份有限公司

公司法定代表人：朱峰

主管会计工作负责人：沈丹群

会计机构负责人：沈丹群





## 资产负债表

2023年12月31日

编制单位：康力电梯股份有限公司

单位：人民币元

资 产	注 释	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金		1,566,756,379.12	1,194,775,318.92
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产		270,817,058.66	245,647,863.01
衍生金融资产			
应收票据		39,158,711.77	124,544,250.92
应收账款	十七、1	1,362,888,241.62	1,125,017,244.67
应收款项融资			
预付款项		140,214,629.80	257,734,668.80
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	十七、2	43,956,264.20	67,561,456.27
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货		1,079,668,684.66	858,023,897.25
合同资产		157,321,182.61	211,335,843.29
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		14,848,166.98	32,163,222.76
流动资产合计		4,675,629,319.42	4,116,803,765.89
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十七、3	1,198,026,563.41	1,191,461,887.91
其他权益工具投资		99,439,305.34	128,834,948.49
其他非流动金融资产		300,329,688.57	203,337,263.93
投资性房地产		37,008,196.56	45,689,568.28
固定资产		521,644,173.55	514,531,067.27
在建工程		2,271,109.14	5,319,611.81
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		18,248,000.16	16,564,844.63
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		640,846.27	1,394,015.25
递延所得税资产		158,597,160.21	114,208,545.80
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,336,205,043.21	2,221,341,753.37
资产总计		7,011,834,362.63	6,338,145,519.26

公司法定代表人：朱琳昊

主管会计工作负责人：沈舟群

会计机构负责人：沈舟群





## 资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：康力电梯股份有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益	注释	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款		561,280.00	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		987,279,628.49	955,050,000.00
应付账款		902,365,446.09	760,657,802.22
预收款项			
合同负债		1,465,904,180.39	1,136,491,860.49
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬		108,292,094.06	112,485,666.11
应交税费		45,639,594.02	25,466,703.80
其他应付款		215,775,405.99	207,504,419.17
其中：应付利息			
应付股利			405,000.00
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		106,139,918.23	145,627,629.32
流动负债合计		3,831,957,547.27	3,343,284,081.11
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		249,999.98	416,666.66
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		249,999.98	416,666.66
负债合计		3,832,207,547.25	3,343,700,747.77
所有者权益（或股东权益）：			
股本		798,781,187.00	798,002,177.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		1,212,120,177.63	1,211,926,588.39
减：库存股		7,348,206.91	84,266,609.52
其他综合收益		-55,304,842.27	-32,411,103.74
专项储备		26,650,602.76	24,158,571.81
盈余公积		412,005,734.90	379,582,986.29
未分配利润		792,722,162.27	697,452,161.26
所有者权益（或股东权益）合计		3,179,626,815.38	2,994,444,771.49
负债和所有者权益（或股东权益）总计		7,011,834,362.63	6,338,145,519.26

公司法定代表人：朱群

主管会计工作负责人：沈舟群

会计机构负责人：沈舟群





## 利润表

2023年度

编制单位：康力电梯股份有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	2023年度	2022年度
一、营业收入	十七、4	4,731,993,477.69	4,778,227,445.49
减：营业成本	十七、4	3,458,430,551.85	3,637,042,109.83
税金及附加		24,496,318.73	21,502,310.76
销售费用		493,951,943.05	478,014,826.87
管理费用		142,039,407.97	124,388,205.44
研发费用		173,265,879.86	181,934,537.91
财务费用		-20,404,639.63	-1,285,862.73
其中：利息费用			12,538,982.40
利息收入		25,093,462.53	19,246,920.90
加：其他收益		85,690,864.06	63,973,319.66
投资收益（损失以“-”号填列）	十七、5	1,495,608.45	17,911,362.60
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		885,771.87	373,824.36
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		43,776,861.98	16,572,363.82
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-189,751,103.07	-103,024,169.49
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-41,730,071.93	-27,568,661.32
资产处置收益（损失以“-”号填列）		121,996.03	1,118,783.89
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		359,818,171.38	305,614,316.57
加：营业外收入		8,397,971.24	5,660,666.88
减：营业外支出		8,269,191.68	5,334,619.18
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		359,946,950.94	305,940,364.27
减：所得税费用		35,719,464.82	29,460,607.37
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		324,227,486.12	276,479,756.90
（一）按经营持续性分类（净亏损以“-”号填列）		324,227,486.12	276,479,756.90
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-22,893,738.53	-28,306,440.08
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		-22,893,738.53	-28,306,440.08
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动		-22,893,738.53	-28,306,440.08
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		301,333,747.59	248,173,316.82

公司法定代表人：朱晔昊

主管会计工作负责人：沈舟群

会计机构负责人：沈舟群



## 现金流量表

2023年度

编制单位：康力电梯股份有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,230,739,854.24	4,828,568,287.04
收到的税费返还		106,359,671.90	68,949,433.51
收到其他与经营活动有关的现金		1,322,188,211.76	1,528,924,458.27
经营活动现金流入小计		6,659,287,737.90	6,426,442,178.82
购买商品、接受劳务支付的现金		3,722,984,309.86	3,688,127,688.18
支付给职工以及为职工支付的现金		514,630,020.73	506,665,857.08
支付的各项税费		208,799,849.80	214,888,139.45
支付其他与经营活动有关的现金		1,614,661,004.63	2,004,659,389.61
经营活动现金流出小计		6,061,075,185.02	6,414,341,074.32
经营活动产生的现金流量净额		598,212,552.88	12,101,104.50
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		922,528,909.91	1,747,673,426.38
取得投资收益收到的现金		7,543,352.72	2,351,952.85
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		6,945,217.99	13,738,860.76
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		937,017,480.62	1,763,764,239.99
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		27,512,481.62	27,637,572.47
投资支付的现金		1,010,000,000.00	1,106,500,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,037,512,481.62	1,134,137,572.47
投资活动产生的现金流量净额		-100,495,001.00	629,626,667.52
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		4,987,958.80	2,317,118.70
取得借款收到的现金		561,280.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		69,503,720.00	
筹资活动现金流入小计		75,052,958.80	2,317,118.70
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		196,939,736.50	248,728,249.20
支付其他与筹资活动有关的现金			20,109,928.26
筹资活动现金流出小计		196,939,736.50	268,838,177.46
筹资活动产生的现金流量净额		-121,886,777.70	-266,521,058.76
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		1,209,822.58	-872,563.43
五、现金及现金等价物净增加额		377,040,596.76	374,334,149.83
加：期初现金及现金等价物余额		1,144,366,451.27	770,032,301.44
六、期末现金及现金等价物余额		1,521,407,048.03	1,144,366,451.27

公司法定代表人：宋翔昊

主管会计工作负责人：沈舟群

会计机构负责人：沈舟群



所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

编制单位：康力电碳股份有限公司										单位：人民币
项目	股本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	2023年度		所有者权益合计	
	优先股	永续债 其他					其他综合收益	专项储备		盈余公积
一、上期期末余额	798,002,177.00				1,211,926,588.39	84,266,609.52	-32,411,103.74	24,158,571.81	697,452,161.26	2,994,444,771.49
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年期初余额	798,002,177.00				1,211,926,588.39	84,266,609.52	-32,411,103.74	24,158,571.81	697,452,161.26	2,994,444,771.49
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	779,010.00				193,589.24	-76,918,402.61	-22,893,738.53	2,492,030.95	95,270,001.01	185,182,043.89
（一）综合收益总额							-22,893,738.53		324,227,486.12	301,333,747.59
（二）所有者投入和减少资本	779,010.00				193,589.24	-76,918,402.61				77,891,001.85
1、股东投入的普通股	779,010.00				-3,205,733.81	-76,918,402.61				74,491,678.80
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入所有者权益的金额					3,399,323.05					3,399,323.05
4、其他										
（三）利润分配										
1、提取盈余公积								32,422,748.61	-228,957,485.11	-196,534,736.50
2、对所有者（或股东）的分配								32,422,748.61	-32,422,748.61	
3、其他									-196,534,736.50	-196,534,736.50
（四）所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本（或股本）										
2、盈余公积转增资本（或股本）										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他综合收益结转留存收益										
6、其他										
（五）专项储备								2,492,030.95		2,492,030.95
1、本期提取								6,678,243.92		6,678,243.92
2、本期使用								4,186,212.97		4,186,212.97
（六）其他										
四、本期期末余额	798,781,187.00				1,212,120,177.63	7,348,206.91	-55,304,842.27	26,650,602.76	412,005,734.90	3,179,626,815.38

会计师事务所  
天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

注册会计师  
沈丹群

公司法定代表人：李其美

主管会计工作负责人：沈丹群

会计机构负责人：沈丹群





所有者权益变动表 (续)

2023年度

编制单位: 康力电梯股份有限公司

单位: 人民币元

项 目	2022年度					
	股本	其他权益工具 优先股永续债 其他	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备
一、上期期末余额	797,652,687.00		1,200,561,390.44	64,156,881.26	-4,104,663.66	20,398,896.47
加: 会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年期初余额	797,652,687.00		1,200,561,390.44	64,156,881.26	-4,104,663.66	20,398,896.47
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)	349,490.00		11,365,197.95	20,109,928.26	-28,306,440.08	3,759,675.34
(一) 综合收益总额					-28,306,440.08	
(二) 所有者投入和减少资本	349,490.00		11,365,197.95	20,109,928.26		
1、股东投入的普通股	349,490.00		1,967,628.70			
2、其他权益工具持有者投入资本						
3、股份支付计入所有者权益的金额			9,397,569.25			
4、其他				20,109,928.26		
(三) 利润分配						
1、提取盈余公积						
2、对所有者 (或股东) 的分配						
3、其他						
(四) 所有者权益内部结转						
1、资本公积转增资本 (或股本)						
2、盈余公积转增资本 (或股本)						
3、盈余公积弥补亏损						
4、设定受益计划变动额结转留存收益						
5、其他综合收益结转留存收益						
6、其他						
(五) 专项储备						
1、本期提取						
2、本期使用						
(六) 其他						
四、本期期末余额	798,002,177.00		1,211,926,588.39	84,266,809.52	-32,411,103.74	24,158,571.81

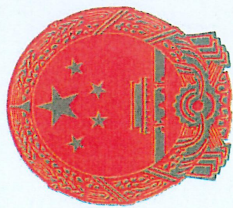
公司法定代表人: 孙祥美

主管会计工作负责人: 沈卓群

会计机构负责人: 沈卓群







## 会计师事务所 执业证书

名称:

天衡会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人:

郭澳

主任会计师:

经营场所:

南京市建邺区江东中路106号万达广场商务  
楼B座19-20楼

组织形式:

特殊普通合伙

执业证书编号:

32000010

批准执业文号:

苏财会[2013]39号

批准执业日期:

2013年09月28日

发证机关:



二〇一三年三月

中华人民共和国财政部制

证书序号: 0012336

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。







91320000831585821 (1/1)

编号 320100000202401090022



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

(副)本

出资额 1025万元整

成立日期 2013年11月04日

## 主要经营场所

许可项目：注册会计师业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）

（注）



关  
机  
登

2024年 01 月 09 日



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名: 金强 性别: 男  
出生日期: 1984-02-03  
工作单位: 天德会计师事务所(普通合伙) 上海分所  
身份证号码: 321111198402034217  
Identity card No.:



证书编号: 320003100048  
No. of Certificate

批准注册协会: 江苏省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2003 年 12 月 30 日  
Date of Issuance

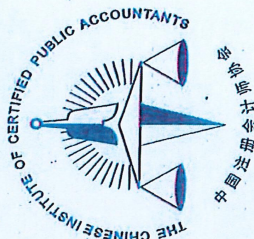
年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日  
/y /m /d





姓名: 常怡  
性别: 女  
出生日期: 1988-03-24  
工作单位: 天衡会计师事务所有限公司  
身份证号: 310126198803240060  
Identity card No.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after



证书编号:  
No. of Certificate 320000100142

批准注册协会: 江苏省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2021年10月30日  
Date of Issuance

常怡(320000100142)  
您已通过2021年年检  
上海市注册会计师协会  
2021年10月30日

2021年10月30日  
2021年10月30日  
2021年10月30日



## 2024 年财务审计报告

康力电梯股份有限公司  
2024 年度财务报表审计报告  
天衡审字(2025)00405 号

天衡会计师事务所（特殊普通合伙）

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：苏25TYHVX14W



## 审 计 报 告

天衡审字(2025)00405 号

康力电梯股份有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的康力电梯股份有限公司（以下简称“康力电梯”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了康力电梯 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于康力电梯，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对报告期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

#### （一）收入确认

##### 1. 事项描述

康力电梯主要从事电梯、自动扶梯、自动人行道及成套配件的产品研发、生产、销售及整机产品的安装和维保。主要产品包括电梯、自动扶梯、自动人行道及成套配件。2024 年度，康力电梯确认的主营业务收入为 401,578.23 万元。如财务报表附注三、32 所述，康力电梯销售一般可以分为直销、代理以及出口销售。直销模式下，公司于电梯、扶梯安装调试完成及验收合格时确认销售收入；代理模式下，公司于电梯、扶梯发出给客户，并经其签收后确认销售收入；出口销售于电梯、扶梯发给客户，取得出口报关单时确认销售收入。

由于收入是康力电梯的关键业绩指标之一，从而存在管理层为了达到特定目标或期望而操纵收入确认时点的固有风险，我们将康力电梯收入确认识别为关键审计事项。

##### 2. 审计中的应对



我们针对康力电梯收入确认实施的主要审计程序包括：

（1）了解行业政策、市场环境对康力电梯销售收入的影响，判断销售收入和毛利率变动的合理性；

（2）了解、评估了管理层对康力电梯与收入确认相关内部控制的设计，并测试了关键控制执行的有效性。

（3）通过抽样检查销售合同及与管理层的访谈，对与产品销售收入确认有关的重大风险及报酬转移时点进行了分析评估，进而评估康力电梯产品销售收入的确认政策。

（4）采用抽样方式对报告期产品销售收入执行了以下程序：A、检查与收入确认相关的支持性文件，包括销售合同、订单、销售发票、出库单、出口报关单、客户签收单及检验报告等；B、针对资产负债表日前后确认的销售收入核对至客户签收单及对账单等支持性文件，以评估销售收入是否在恰当的期间确认。

（5）对报告期记录的客户选取样本进行函证，以确认收入的真实性。

## （二）应收账款的预期信用损失

### 1、事项描述

应收款项坏账准备的会计政策详情及具体披露如财务报表附注三、13 及附注五、4 和 5 所述。2024 年 12 月 31 日，康力电梯合并财务报表中应收账款和合同资产的账面余额为 198,320.65 万元，坏账准备和减值准备分别为 52,924.08 万元和 3,344.75 万元，应收账款和合同资产的账面价值为 142,051.82 万元。管理层根据各项应收账款的信用风险特征，以单项或组合为基础，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量其损失准备。由于应收账款账面价值较高，应收账款期末账面价值的确定需要管理层运用重大会计估计和判断，我们将应收账款和合同资产的预期信用损失确定为关键审计事项。

### 2、审计应对

（1）了解与应收账款减值相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；

（2）复核管理层对应收账款进行信用风险评估的相关考虑和客观证据，评价管理层是否恰当识别各项应收账款的信用风险特征；

（3）分析康力电梯公司应收账款坏账准备会计估计的合理性，包括确定应收账款组合的依据、单项计提坏账准备的判断等；

（4）结合应收账款函证以及期后回款情况，评价管理层计提坏账准备的合理性；





(5) 检查与应收账款减值相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

### (三) 固定资产减值准备

#### 1、事项描述

如财务报表附注三、25 及五、6、14 和 15 所述，截至 2024 年 12 月 31 日，康力电梯合并财务报表固定资产、投资性房地产和预付账款中预付房屋购置款账面价值合计 101,032.76 万元，固定资产、投资性房地产及预付房屋购置款减值准备合计 8,626.81 万元。康力电梯管理层于资产负债表日评估固定资产是否存在减值迹象，对存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。由于固定资产及预付账款对财务报表的重要性，同时在评估固定资产及预付账款减值时涉及管理层的重大判断和估计，因此我们将固定资产及预付账款减值作为关键审计事项。

#### 2、审计应对

- (1) 了解和评估固定资产减值相关的内部控制，并测试关键内部控制的有效性；
- (2) 取得了管理层判断资产减值存在的相关资料，与公司管理层对影响资产减值的事项进行了充分的沟通，了解识别资产减值迹象的存在；
- (3) 评价管理层聘请的评估专家的独立性、执业资格及专业胜任能力；
- (4) 获取评估机构出具的以资产减值测试为目的评估报告，复核评估所采用的估值方法、现金流模型、关键假设的恰当性；
- (5) 复核固定资产减值测试计算过程。

### 四、其他信息

康力电梯管理层（以下简称“管理层”）对其他信息负责。其他信息包括康力电梯 2024 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。



## 五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估康力电梯的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算康力电梯、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督康力电梯的财务报告过程。

## 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对康力电梯持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致康力电梯不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。





(6) 就康力电梯中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对报告期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

天衡会计师事务所（特殊普通合伙）



中国·南京

2025 年 3 月 26 日

中国注册会计师：金炜  
(项目合伙人)



中国注册会计师：王福丽





## 合并资产负债表

2024年12月31日

单位：人民币元

编制单位：康力电梯股份有限公司

资产	注释	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：			
货币资金	五、1	1,744,685,666.28	2,165,634,533.41
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	五、2	728,063,745.06	272,947,915.69
衍生金融资产			
应收票据	五、3	41,540,729.03	67,059,262.55
应收账款	五、4	1,294,943,488.50	1,400,640,329.25
应收款项融资			
预付款项	五、6	88,934,879.45	148,679,549.42
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	五、7	33,989,894.28	46,399,856.00
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	五、8	1,223,243,485.29	1,216,888,205.94
其中：数据资源			
合同资产	五、5	125,574,713.31	157,291,362.11
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	五、9		
其他流动资产	五、10	15,151,149.40	15,219,703.60
流动资产合计		5,296,127,750.60	5,490,760,717.97
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五、11	25,910,069.94	25,249,238.72
其他权益工具投资	五、12	86,327,949.74	97,839,935.69
其他非流动金融资产	五、13	352,100,430.18	344,931,027.32
投资性房地产	五、14	33,006,900.39	37,008,196.56
固定资产	五、15	947,460,587.57	1,020,945,893.25
在建工程	五、16	13,655,010.04	12,808,320.57
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	五、17	176,247,756.76	180,654,300.07
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉	五、18		
长期待摊费用	五、19	4,905,799.93	5,974,031.22
递延所得税资产	五、20	208,854,305.66	193,473,200.49
其他非流动资产	五、21	340,000,000.00	
非流动资产合计		2,188,468,810.21	1,918,884,143.89
资产总计		7,484,596,560.81	7,409,644,861.86

公司法定代表人：朱琳

主管会计工作负责人：沈贵群

会计机构负责人：沈舟群

朱琳  
3205090570077

沈贵群

沈舟群



# 合并资产负债表（续）

2024年6月30日

编制单位：康力电梯股份有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益	注释	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债：			
短期借款	五、23	1,800,000.00	561,280.00
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五、24	904,578,900.00	987,079,628.49
应付账款	五、25	1,024,465,002.48	908,418,736.00
预收款项	五、26	1,832,747.20	1,435,209.45
合同负债	五、27	1,476,341,708.69	1,490,073,854.89
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	五、28	116,356,162.93	127,983,756.45
应交税费	五、29	35,969,649.53	55,160,425.07
其他应付款	五、30	247,599,015.02	222,155,984.44
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	五、31	79,574,086.79	108,841,430.04
流动负债合计		3,888,517,272.64	3,901,710,304.83
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	五、32	47,975,378.79	51,525,817.12
递延所得税负债	五、20	705,207.98	771,586.60
其他非流动负债			
非流动负债合计		48,680,586.77	52,297,403.72
负债合计		3,937,197,859.41	3,954,007,708.55
所有者权益（或股东权益）：			
股本	五、33	798,786,187.00	798,781,187.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、34	1,226,456,002.90	1,226,429,102.90
减：库存股	五、35	7,348,206.91	7,348,206.91
其他综合收益	五、36	-47,035,994.22	-54,820,278.72
专项储备	五、37	42,145,979.24	37,876,799.08
盈余公积	五、38	453,393,280.88	412,005,734.90
一般风险准备			
未分配利润	五、39	1,069,825,677.18	1,033,243,234.21
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		3,536,222,926.07	3,446,167,572.46
少数股东权益		11,175,775.33	9,469,580.85
所有者权益（或股东权益）合计		3,547,398,701.40	3,455,637,153.31
负债和所有者权益（或股东权益）总计		7,484,596,560.81	7,409,644,861.86

公司法定代表人：张世均

主管会计工作负责人：沈舟群

会计机构负责人：沈舟群





# 合并利润表

2024年度

编制单位：康力电梯股份有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	2024年度	2023年度
营业收入		4,083,113,908.75	5,035,032,408.48
其中：营业收入	五、40	4,083,113,908.75	5,035,032,408.48
利息收入			
汇兑损益			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		3,643,247,994.58	4,526,179,365.54
其中：营业成本	五、40	2,894,607,156.35	3,614,002,309.82
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	五、41	30,258,701.89	39,341,461.71
销售费用	五、42	411,067,886.42	507,883,158.09
管理费用	五、43	157,530,400.91	180,781,291.46
研发费用	五、44	169,022,089.20	200,708,903.67
财务费用	五、45	-19,238,239.79	-16,537,759.21
其中：利息费用		4,396,633.40	3,829,334.10
利息收入		25,877,994.78	25,323,846.37
加：其他收益	五、46	82,977,162.85	91,608,917.28
投资收益（损失以“-”号填列）	五、47	5,708,900.92	5,567,406.09
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		660,831.22	1,881,633.92
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、48	12,715,209.36	43,804,708.93
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、49	-73,478,924.17	-197,790,208.35
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、50	-57,762,414.71	-43,615,581.36
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、51	1,503,856.78	640,804.18
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		411,529,704.60	409,069,119.71
加：营业外收入	五、52	4,550,555.89	9,567,285.70
减：营业外支出	五、53	7,346,315.29	9,878,826.31
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		408,733,945.40	408,757,579.10
减：所得税费用	五、54	49,729,052.37	43,307,421.13
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		359,004,893.03	365,450,157.97
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		359,004,893.03	365,450,157.97
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		357,180,898.65	365,098,208.00
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		1,823,994.48	351,949.97
六、其他综合收益的税后净额		7,784,284.50	-24,091,571.93
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		7,784,284.50	-24,091,571.93
1.以后不能重分类进损益的其他综合收益		7,784,284.50	-24,091,571.93
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		7,784,284.50	-24,091,571.93
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2.将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		366,789,177.53	341,358,586.04
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		364,965,183.05	341,006,636.07
（二）归属于少数股东的综合收益总额		1,823,994.48	351,949.97
八、每股收益：			
（一）基本每股收益		0.4177	0.4615
（二）稀释每股收益		0.4177	0.4615

公司法定代表人：吴琳

主管会计工作负责人：范育群

会计机构负责人：范育群

3205090570077





合并现金流量表  
2024年度

编制单位：康力电梯股份有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,140,686,454.13	5,514,541,938.93
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		66,702,121.74	106,445,848.62
收到其他与经营活动有关的现金	55、(1)	224,928,331.17	256,535,017.30
经营活动现金流入小计		5,432,316,907.04	5,877,522,804.85
购买商品、接受劳务支付的现金		3,654,401,997.61	3,537,618,341.69
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		627,897,797.37	680,455,207.36
支付的各项税费		222,556,000.01	275,603,203.40
支付其他与经营活动有关的现金	55、(1)	412,250,784.44	547,151,234.61
经营活动现金流出小计		4,917,106,579.43	5,040,827,987.06
经营活动产生的现金流量净额		515,210,327.61	836,694,817.79
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		1,773,313,998.31	930,056,847.53
取得投资收益收到的现金		14,970,093.22	9,422,002.27
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		25,578,369.92	6,878,189.34
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		1,813,862,461.45	946,357,039.14
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		19,610,362.31	21,376,290.40
投资支付的现金		2,551,600,729.68	1,009,114,228.16
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,571,211,091.99	1,030,490,518.56
投资活动产生的现金流量净额		-757,348,630.54	-84,133,479.42
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		31,900.00	4,987,958.80
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		2,300,000.00	561,280.00
收到其他与筹资活动有关的现金	55、(3)	654,670,939.98	474,431,218.05
筹资活动现金流入小计		657,002,839.98	479,980,456.85
偿还债务支付的现金		1,061,280.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		279,259,348.07	196,939,736.50
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		117,800.00	
支付其他与筹资活动有关的现金	55、(3)	557,800,000.00	520,100,000.00
筹资活动现金流出小计		838,120,628.07	717,039,736.50
筹资活动产生的现金流量净额		-181,117,788.09	-237,059,279.65
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		1,801,190.95	1,396,068.29
五、现金及现金等价物净增加额		-421,454,900.07	516,898,127.01
加：期初现金及现金等价物余额		2,118,313,478.23	1,601,415,351.22
六、期末现金及现金等价物余额	56、(2)	1,696,858,578.16	2,118,313,478.23

公司法定代表人：康琳

主管会计工作负责人：沈利群

会计机构负责人：沈利群





合并所有者权益变动表

2024年度

归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
项目	股本	其他权益工具 优先股/永续债/其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
一、上年期末余额	798,781,187.00		1,226,429,102.90	7,348,206.91	-54,820,278.72	37,876,799.08	412,005,734.90		1,033,243,234.21	3,446,167,572.46	9,489,580.85	3,455,637,153.31
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年期初余额	798,781,187.00		1,226,429,102.90	7,348,206.91	-54,820,278.72	37,876,799.08	412,005,734.90		1,033,243,234.21	3,446,167,572.46	9,489,580.85	3,455,637,153.31
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	5,000.00		26,900.00		7,784,284.50	4,269,180.16	41,367,545.98		36,582,472.87	90,056,353.61	1,706,194.48	91,761,548.09
（一）综合收益总额					7,784,284.50				357,180,888.55	364,965,183.05	1,823,994.48	366,789,177.53
（二）所有者投入和减少资本	5,000.00		26,900.00						31,900.00			31,900.00
1、股东投入的普通股	5,000.00		26,900.00						31,900.00			31,900.00
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入所有者权益的金额												
4、其他												
（三）利润分配												
1、提取盈余公积							41,367,545.98		-326,588,455.58	-279,210,909.60	-117,800.00	-279,328,709.60
2、提取一般风险准备									-41,367,545.98			
3、对所有者（或股东）的分配												
4、其他												
（四）所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本（或股本）												
2、盈余公积转增资本（或股本）												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
（五）专项储备												
1、本期提取												
2、本期使用												
（六）其他												
四、本期期末余额	798,786,187.00		1,226,456,002.90	7,348,206.91	-47,036,094.22	42,145,979.24	453,393,280.88		1,069,825,677.18	3,536,222,926.07	11,175,776.33	3,547,398,701.40

会计机构负责人：沈建群

主管会计工作负责人：沈建群

公司法定代表人：沈建群





合并所有者权益变动表（续）

2024年度

编制单位：康力电梯股份有限公司	2023年度										单位：人民币元
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	
一、上年期末余额	798,002,177.00		1,228,285,513.66	84,266,609.52	-30,728,706.79	33,737,968.51	379,582,986.29		897,590,011.32	3,220,153,340.47	3,230,351,772.00
加：会计政策变更											
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年期初余额	798,002,177.00		1,228,285,513.66	84,266,609.52	-30,728,706.79	33,737,968.51	379,582,986.29		897,590,011.32	3,220,153,340.47	3,230,351,772.00
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	779,010.00		193,589.24	-76,918,402.61	-24,091,571.93	4,138,830.57	32,422,748.61		135,653,222.89	226,014,231.99	225,265,381.31
（一）综合收益总额					-24,091,571.93				365,098,208.00	341,006,636.07	341,358,586.04
1. 股东投入和减少资本											
（二）所有者投入和减少资本	779,010.00		193,589.24	-76,918,402.61					77,891,001.65	77,891,001.65	77,891,001.65
1. 股东投入的普通股	779,010.00		-3,205,733.81	-76,918,402.61							
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他			3,399,323.05							3,399,323.05	
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积							32,422,748.61		-224,957,485.11	-196,534,736.50	-1,080,800.65
2. 提取一般风险准备							32,422,748.61		-32,422,748.61		
3. 对所有者（或股东）的分配									-196,534,736.50	-196,534,736.50	-1,080,800.65
4. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	798,781,187.00		1,228,479,102.90	7,348,205.91	-54,820,278.72	37,876,799.08	412,005,734.90		1,037,243,234.21	3,446,167,572.46	3,455,437,153.31

公司法定代表人：吴琳

主管会计工作负责人：吴琳

会计机构负责人：吴琳

吴琳

吴琳

吴琳





# 资产负债表

2024年12月31日

编制单位：康力电梯股份有限公司

单位：人民币元

资产	注释	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：			
货币资金		1,061,256,062.33	1,566,756,379.12
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产		726,432,664.77	270,817,058.66
衍生金融资产			
应收票据		27,651,153.07	39,158,711.77
应收账款	十七、1	1,275,837,355.60	1,362,888,241.62
应收款项融资			
预付款项		84,214,645.09	140,214,629.80
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	十七、2	34,645,807.22	43,956,264.20
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货		1,145,832,988.97	1,079,668,684.66
其中：数据资源			
合同资产		125,574,713.31	157,321,182.61
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		14,418,488.00	14,848,166.98
流动资产合计		4,495,863,878.36	4,675,629,319.42
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十七、3	1,198,542,492.91	1,198,026,563.41
其他权益工具投资		90,312,057.95	99,439,305.34
其他非流动金融资产		302,514,996.32	300,329,688.57
投资性房地产		33,006,900.39	37,008,196.56
固定资产		496,478,312.13	521,644,173.55
在建工程		438,111.28	2,271,109.14
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		18,332,416.99	18,248,000.16
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用		719,283.88	640,846.27
递延所得税资产		169,905,042.12	158,597,160.21
其他非流动资产		340,000,000.00	
非流动资产合计		2,650,249,613.97	2,336,205,043.21
资产总计		7,146,113,492.33	7,011,834,362.63

公司法定代表人：朱琳

主管会计工作负责人：沈舟群

会计机构负责人：沈舟群



## 资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：康力电梯股份有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益	注释	2024年12月31日	2023年12月31日
<b>流动负债：</b>			
短期借款		1,800,000.00	561,280.00
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		906,550,000.00	987,279,628.49
应付账款		992,394,406.33	902,365,446.09
预收款项		121,914.50	
合同负债		1,454,923,395.09	1,465,904,180.39
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬		97,393,221.66	108,292,094.06
应交税费		25,090,609.11	45,639,594.02
其他应付款		263,398,853.98	215,775,405.99
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		76,875,063.75	106,139,918.23
流动负债合计		3,818,547,464.42	3,831,957,547.27
<b>非流动负债：</b>			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		83,333.30	249,999.98
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		83,333.30	249,999.98
负债合计		3,818,630,797.72	3,832,207,547.25
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
股本		798,786,187.00	798,781,187.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		1,212,147,077.63	1,212,120,177.63
减：库存股		7,348,206.91	7,348,206.91
其他综合收益		-45,493,529.99	-55,304,842.27
专项储备		29,998,719.56	26,650,602.76
盈余公积		453,393,280.88	412,005,734.90
未分配利润		885,999,166.44	792,722,162.27
所有者权益（或股东权益）合计		3,327,482,694.61	3,179,626,815.38
负债和所有者权益（或股东权益）总计		7,146,113,492.33	7,011,834,362.63

公司法定代表人：朱琳

主管会计工作负责人：沈海群

会计机构负责人：沈海群

易朱琳  
3205090570077

沈海群

沈海群





## 利润表

2024年度

编制单位：康力电梯股份有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	2024年度	2023年度
一、营业收入	十七、4	3,858,288,109.77	4,731,993,477.69
减：营业成本	十七、4	2,804,472,289.14	3,458,430,551.85
税金及附加		16,549,757.94	24,496,318.73
销售费用		400,371,195.11	493,951,943.05
管理费用		115,313,870.52	142,039,407.97
研发费用		146,614,620.71	173,265,879.86
财务费用		-22,951,518.94	-20,404,639.63
其中：利息费用		59,589.28	
利息收入		25,605,263.19	25,093,462.53
加：其他收益		70,150,269.99	85,690,864.06
投资收益（损失以“-”号填列）	十七、5	100,830,651.78	1,495,608.45
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		515,929.50	885,771.87
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		12,682,987.11	43,776,861.98
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-74,607,285.69	-189,751,103.07
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-50,088,313.22	-41,730,071.93
资产处置收益（损失以“-”号填列）		1,810,205.62	121,996.03
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		458,696,410.88	359,818,171.38
加：营业外收入		2,298,867.67	8,397,971.24
减：营业外支出		5,232,589.14	8,269,191.68
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		455,762,689.41	359,946,950.94
减：所得税费用		41,887,229.66	35,719,464.82
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		413,875,459.75	324,227,486.12
（一）按经营持续性分类（净亏损以“-”号填列）		413,875,459.75	324,227,486.12
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		9,811,312.28	-22,893,738.53
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		9,811,312.28	-22,893,738.53
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动		9,811,312.28	-22,893,738.53
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		423,686,772.03	301,333,747.59

公司法定代表人：朱鼎英

主管会计工作负责人：沈舟群

会计机构负责人：沈舟群





## 现金流量表

2024年度

编制单位：康力电梯股份有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,251,990,484.80	5,230,739,854.24
收到的税费返还		66,512,994.98	106,359,671.90
收到其他与经营活动有关的现金		1,353,876,691.99	1,322,188,211.76
经营活动现金流入小计		5,672,380,171.77	6,659,287,737.90
购买商品、接受劳务支付的现金		3,038,637,941.39	3,722,984,309.86
支付给职工以及为职工支付的现金		480,534,786.30	514,630,020.73
支付的各项税费		170,616,993.53	208,799,849.80
支付其他与经营活动有关的现金		1,562,745,269.34	1,614,661,004.63
经营活动现金流出小计		5,252,534,990.56	6,061,075,185.02
经营活动产生的现金流量净额		419,845,181.21	598,212,552.88
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		1,771,138,073.52	922,528,909.91
取得投资收益收到的现金		110,266,101.59	7,543,352.72
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		25,007,594.16	6,945,217.99
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		1,906,411,769.27	937,017,480.62
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		9,477,710.23	27,512,481.62
投资支付的现金		2,545,000,000.00	1,010,000,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,554,477,710.23	1,037,512,481.62
投资活动产生的现金流量净额		-648,065,940.96	-100,495,001.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		31,900.00	4,987,958.80
取得借款收到的现金		2,300,000.00	561,280.00
收到其他与筹资活动有关的现金			69,503,720.00
筹资活动现金流入小计		2,331,900.00	75,052,958.80
偿还债务支付的现金		1,061,280.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		279,259,348.07	196,939,736.50
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		280,320,628.07	196,939,736.50
筹资活动产生的现金流量净额		-277,988,728.07	-121,886,777.70
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		1,347,350.49	1,209,822.58
五、现金及现金等价物净增加额		-504,862,137.33	377,040,596.76
加：期初现金及现金等价物余额		1,521,407,048.03	1,144,366,451.27
六、期末现金及现金等价物余额		1,016,544,910.70	1,521,407,048.03

公司法定代表人：朱琳

主管会计工作负责人：沈舟群

会计机构负责人：沈舟群

朱琳  
3205090570077

沈舟群

沈舟群



所有者权益变动表

2024年度

项目	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债 其他							
一、上期期末余额	798,781,187.00			1,212,120,177.63	7,348,206.91	-55,304,842.27	26,650,602.76	412,005,734.90	792,722,162.27	3,179,626,815.38
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年期初余额	798,781,187.00			1,212,120,177.63	7,348,206.91	-55,304,842.27	26,650,602.76	412,005,734.90	792,722,162.27	3,179,626,815.38
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	5,000.00			26,900.00		9,811,312.28	3,348,116.80	41,387,545.98	93,277,004.17	147,855,875.23
（一）综合收益总额						9,811,312.28			413,875,459.75	423,686,772.03
（二）所有者投入和减少资本	5,000.00			26,900.00						31,900.00
1、股东投入的普通股	5,000.00			26,900.00						31,900.00
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入所有者权益的金额										
4、其他										
（三）利润分配										
1、提取盈余公积								41,387,545.98	-320,598,455.58	-279,210,909.60
2、对所有者（或股东）的分配								41,387,545.98	-41,387,545.98	
3、其他									-279,210,909.60	-279,210,909.60
（四）所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本（或股本）										
2、盈余公积转增资本（或股本）										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他综合收益结转留存收益										
6、其他										
（五）专项储备							3,348,116.80			3,348,116.80
1、本期提取							6,631,993.53			6,631,993.53
2、本期使用							3,283,876.73			3,283,876.73
（六）其他										
四、本期期末余额	798,786,187.00			1,212,147,077.63	7,348,206.91	-45,493,529.99	29,998,719.56	453,393,280.88	885,999,166.44	3,327,482,694.61

公司法定代表人：郑瑞

主管会计工作负责人：沈海群

会计机构负责人：沈海群





所有者权益变动表（续）

2024年度

单位：人民币元

编制单位：康力电梯股份有限公司

	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债							
一、上期期末余额	798,002,177.00			1,211,926,588.39	84,266,609.52	-32,411,103.74	24,158,571.81	379,582,986.29	697,452,161.26	2,994,444,771.49
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年期初余额	798,002,177.00			1,211,926,588.39	84,266,609.52	-32,411,103.74	24,158,571.81	379,582,986.29	697,452,161.26	2,994,444,771.49
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	779,010.00			193,589.24	-76,918,402.61	-22,893,738.53	2,492,030.95	32,422,748.61	95,270,001.01	185,182,043.89
（一）综合收益总额						-22,893,738.53			324,227,486.12	301,333,747.59
（二）所有者投入和减少资本	779,010.00			193,589.24	-76,918,402.61					77,891,001.85
1、股东投入的普通股	779,010.00			-3,205,733.81	-76,918,402.61					74,491,678.80
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入所有者权益的金额				3,399,323.05						3,399,323.05
4、其他										
（三）利润分配										
1、提取盈余公积								32,422,748.61	-228,957,485.11	-196,534,736.50
2、对所有者（或股东）的分配								32,422,748.61	-32,422,748.61	
3、其他									-196,534,736.50	-196,534,736.50
（四）所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本（或股本）										
2、盈余公积转增资本（或股本）										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他综合收益结转留存收益										
6、其他										
（五）专项储备							2,492,030.95			2,492,030.95
1、本期提取							6,678,243.92			6,678,243.92
2、本期使用							4,186,212.97			4,186,212.97
（六）其他										
四、本期期末余额	798,781,187.00			1,212,120,177.63	7,348,206.91	-55,304,842.27	26,650,602.75	412,005,734.90	792,722,162.27	3,179,626,815.38

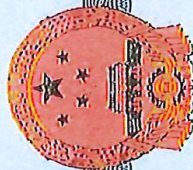
公司法定代表人：朱琳

主管会计工作负责人：朱琳

会计机构负责人：朱琳







# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
913200000831585821 (1/1)

编号 320100000202401090022



扫描二维码  
“国家企业信用信息公示系统”  
系统，了解更多登记、  
备案、许可、监管信息。

名称 天颐会计师事务所(特殊普通合伙)

出资额 1025万元整

类型 特殊普通合伙企业

成立日期 2013年11月04日

经营范围 郭溪

主要经营场所 南京市建邺区江东中路106号1907室

许可项目：注册会计师业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）  
一般项目：企业管理咨询；财务咨询；项目评估与评价服务；税务服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）



登记机关

2024年 01 月 09 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 0012336

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:



二〇一三年三月

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称:

天衡会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人:

郭澳

主任会计师:

经营场所:

南京市建邺区江东中路106号万达广场商务楼B座19-20楼

组织形式:

特殊普通合伙

执业证书编号:

320000010

批准执业文号:

系财会[2013]39号

批准执业日期:

2013年09月28日





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名: 金强  
性别: 男  
出生日期: 1984-02-03  
工作单位: 天衡会计师事务所(普通合伙)上海分所  
身份证号: 321111198402034217

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 32000100048  
No. of Certificate

批准注册协会: 江苏省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2009 年 12 月 30 日  
Date of Issuance







姓名 王德福  
Full name 王  
性别 男  
Sex  
出生日期 1989-03-11  
Date of birth  
工作单位 江苏会计师事务所(特殊普通合伙)  
Working unit  
身份证号码 320301198903111020  
Identity card No.



### 年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 32030104790  
No. of Certificate

批准注册协会: 江苏省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2015 年 04 月 30 日  
Date of Issuance

年 月 日  
/y /m /d



## 第十章、其他

### 10.1、投标函

致：深圳市宝实置业有限公司

根据贵方的项目编号为 2019-440306-70-03-107023090001 的 宝安新桥东重点城市更新项目二期 05-09 等 6 个地块货梯供货及安装工程 项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标，我方保证在 85 天内完成供货（或者我方保证在 170 天内完成供货及安装，其中：供货期 85 日历天，安装期 85 日历天），并将按招标文件的规定履行责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。



本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：康力电梯股份有限公司

投标人代表：曾少典

联系地址：江苏省汾湖高新技术产业开发区康力大道 888 号

联系电话：15113511796

日期：2025 年 10 月 19 日

(投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明)



## 10.2、质量、环境、职业健康安全体系认证证书















#### 10.4、社会责任管理体系认证证书

ZRLHRZ ZRLHRZ ZRLHRZ



## 社会责任管理体系认证证书

证书编号: ZRC24SA0043R0M

兹 证 明

### 康力电梯股份有限公司

统一社会信用代码: 91320500724190073Y  
注册地址: 江苏省汾湖高新技术产业开发区康力大道 888 号  
审核地址: 江苏省汾湖高新技术产业开发区康力大道 888 号

经评审, 组织建立的社会责任管理体系符合:  
**GB/T 39604-2020 标准的要求**

证书覆盖范围:  
许可证范围内的电梯、自动扶梯、自动人行道产品的设计开发、制造、  
销售、安装和维修服务所涉及的社会责任管理活动  
(有关多场所信息见本证书附件, 本证书与附件一并使用方为有效)

发证日期: 2024 年 02 月 21 日  
换证日期: 2025 年 01 月 14 日  
有效期至: 2027 年 02 月 20 日



本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持  
证书有效性可登录中国国家认证认可监督管理委员会网址 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 或扫描二维码查询

广东中认联合认证有限公司  
地址: 佛山市顺德区容桂朝桂南路1号科技创新中心4座2305号之一  
邮编: 528315 电话: 0757-22191198

签发人  证书专用章



## 10.5、合规管理体系认证证书



# 合规管理体系认证证书

证书编号: ZRC23HG0031R1M

兹 证 明

## 康力电梯股份有限公司

统一社会信用代码: 91320500724190073Y  
注册地址: 江苏省汾湖高新技术产业开发区康力大道 888 号  
审核地址: 江苏省汾湖高新技术产业开发区康力大道 888 号

建立的合规管理体系符合:

### GB/T 35770-2022/ ISO 37301:2021 标准的要求

证书覆盖范围:

许可证范围内的电梯、自动扶梯、自动人行道产品的设计开发、制造、  
安装和维修服务所涉及的合规管理活动  
(有关多场所信息见本证书附件, 本证书与附件一并使用方为有效)

发证日期: 2023 年 08 月 16 日  
监督日期: 2024 年 06 月 20 日  
有效期至: 2026 年 08 月 15 日



本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持  
证书有效性可登录中国国家认证认可监督管理委员会网址 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 或扫描二维码查询

广东中认联合认证有限公司  
地址: 佛山市顺德区容桂朝桂南路1号科技创新中心4座2305号之一  
邮编: 528315 电话: 0757-22191198

  
签发人 证书专用章

## 10.6、诚信管理体系认证证书





## 10.7、能源管理体系认证证书

	
<b>能源管理体系认证证书</b>	
证书编号: 00224EN0104R1L	
兹证明	
<b>康力电梯股份有限公司</b>	
统一社会信用代码: 91320500724190073Y	
住所: 江苏省汾湖高新技术产业开发区康力大道 888 号	
认证地址: 江苏省苏州市吴江区汾湖高新技术产业开发区康力大道 (888 号、899 号、788 号、799 号); 江苏省苏州市吴江区汾湖高新技术产业开发区江苏路 2288 号 (试验塔所在地)	
管理体系符合	
<b>GB/T 23331-2020/ISO 50001:2018</b>	
<b>RB/T 119-2015</b>	
覆盖的范围	
电梯、自动扶梯与自动人行道的的设计、生产所涉及的能源管理活动	
能源绩效信息见附件	
(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 <a href="http://www.cnca.gov.cn">www.cnca.gov.cn</a> 或方圆标志认证集团官方网站查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)	
生效日期: 2024 年 03 月 04 日	
有效期至: 2027 年 03 月 03 日	
签发人: _____	
	中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C002-M
	Member of 
<b>方圆标志认证集团</b>	
China Quality Mark Certification Group	
CHINA QUALITY-MARK	北京海淀区增光路33号 · 电话: 010-88411668 · 网站: <a href="http://www.cqm.com.cn">http://www.cqm.com.cn</a> Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AB 0014740

## 10.8、知识产权管理体系认证证书





## 10.9、企业信用等级认证证书（AAA）





附件

## 企业信用等级认证证书

证书编号: ZRG24XY0050R2M

序号	场所名称	地址	体系范围	备注
1	康力电梯股份有限公司	江苏省汾湖高新技术产业开发区康力大道 899 号、788 号、799 号	许可证范围内的电梯、自动扶梯、自动人行道产品的维修服务	
2	康力电梯股份有限公司	江苏省汾湖高新技术产业开发区江苏路 2288 号 (试验塔所在地)	许可证范围内的电梯、自动扶梯、自动人行道产品的设计开发	

本证书的有效性取决于主证书有效



本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持  
证书有效性可登录中国国家认证认可监督管理委员会网址 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 或扫描二维码查询

广东中认联合认证有限公司

地址: 佛山市顺德区容桂朝桂南路1号科技创新中心4座2305号之一  
电话: 0757-22191198 网址: [www.zrlhrz.com](http://www.zrlhrz.com)





10.10、安全生产标准化证书二级企业





### 10.11 投标人基本情况表

投标人：康力电梯股份有限公司

企业名称	康力电梯股份有限公司		主管部门	苏州市行政审批局	
经济类型	股份有限公司（上市、自然人投资或控股）		资质等级	A1	
单位简介	制造加工销售电梯、自动扶梯、自动人行道，以及相关配件；提供电梯、自动扶梯、自动人行道的安装、改造、修理、维护保养，以及相关技术咨询服务；制造加工销售停车设备、电控设备、光纤设备，以及相关配件；自营和代理各类商品及技术的进出口业务（国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外）；货运代理服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） 许可项目：特种设备检验检测（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准） 一般项目：电机制造；专业设计服务；工程管理服务；金属结构制造；金属结构销售；对外承包工程；软件开发；软件销售；物联网设备销售；电机及其控制系统研发；工业互联网数据服务；人工智能应用软件开发；信息系统运行维护服务；特种设备出租；非居住房地产租赁（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）				
单位概况	职工总人数	4271 人		工程技术人员	600 人
	生产工人	800 人		经 营 人 员	300 人
	固定 资产	94,746.06 万元	资金 性质	生产性	247,274.94 万元
				非生产性	0 万元
	流动 资金	247,274.94 万元	资金 来源	自有资金	247,274.94 万元
				银行贷款	0 万元
主要资质证书	ISO 10012 测量管理体系认证证书 社会责任管理体系认证证书、合规管理体系认证证书 诚信管理体系认证证书 能源管理体系认证证书 产权管理体系认证证书 企业信用等级认证证书（AAA） 安全生产标准化证书二级企业 证书详见：10.3~10、质量、环境、职业健康安全体系认证证书章节				
质量保证体系	质量、环境、职业健康安全体系认证证书 证书详见：10.2、质量、环境、职业健康安全体系认证证书章节				



经济指标	年 份	销售收入（万元）	利润（万元）
	2024 年	408,311.39	40,873.39
	2023 年	503503.24	40,875.76
	2022 年	511,457.97	30,272.79