

标段编号: 2019-440306-70-03-107023090001

深圳市建设工程货物招标投标

文件

标段名称: 宝安新桥东重点城市更新项目二期05-09等6个地块货梯供货及安装工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 日立电梯（中国）有限公司

日期: 2025年10月19日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	所投品牌电梯制造商年纳税额（投标人为代理商的需同时提供代理商近三年纳税证明）	提供所投品牌电梯制造商近三年（2022年、2023年、2024年）投标人纳税证明。注：以税务部门出具的纳税证明为准。并列表说明，表格样式参照第四章投标文件格式——资信标书中其他。
2	所投品牌电梯制造商营业额（投标人为代理商的需同时提供代理商近三年财审报告）	提供所投品牌电梯制造商近三年（2022年、2023年、2024年）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表和审计机构资质等）。并列表说明，表格样式参照第四章投标文件格式——资信标书中其他。
3	所投品牌电梯制造商垂直电梯（货梯）供货业绩	投标人提供所投品牌电梯制造商近三年（以招标公告发布的时间倒推计算，以合同签订时间或运行合格证出具时间为准）自认为最具代表性的类似工程供货业绩（不超过5项，超过5项的按顺序选择前5项）；注：1、类似工程业绩是指：垂直电

		<p>梯（货梯）供货业绩（电梯供货业绩、电梯安装业绩、电梯供货及安装业绩均予以认可）； 2、投标人需提供业绩证明材料（原件扫描件），所提供的业绩证明材料应当包括合同关键页扫描件（含合同名称页、双方签字盖章页、签约时间、合同总金额、电梯供货数量、电梯品牌等关键页）以及相关部门验收合格证明扫描件。</p> <p>3、如合同中未能完整体现前述内容的，投标人应另附合同买方或项目建设单位盖章的证明文件，并列表说明。 4、提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在 3 年内的，可仅提供发票证明。 5、上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、供货内容、日期等信息的将不予以认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材</p>
--	--	--

		料。 表格样式参照第四章 投标文件格式——资信标书 中其他。
4	电梯制造商注册资金	提供制造商注册资金的证明 材料； 备注：以电梯制造 商营业执照为准。对于部分 地区采用新版营业执照未标 注注册资本的，以投标人提 供的工商主管部门官方网站 截图为准。
5	制造商技术专利和获奖情况	提供近 3 年（以本项目公告 发布时间之日起倒推，以证 书时间为准）制造商技术专 利和获奖列表及证书。提供 的专利和获奖各不超过 10 项，如超过 10 项，只审查 证明资料前 10 项。
6	所投品牌电梯制造商 ISO9001 质量管理体系认证	投标人所投标产品的生产企 业具有有效的 ISO9001 质量 管理体系认证情况，提供相 应的证明材料。
7	所投品牌电梯制造商售后服 务及维修机构	提供售后维修机构的名称、 地址、联系人、电话、《中 华人民共和国特种设备生产 许可证（电梯安装（含修 理）》曳引驱动载货电梯和 强制驱动载货电梯或《中华 人民共和国特种设备生产许 可证（电梯制造（含安装、

		修理、改造))》(曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯)、有效租赁证明(或公司房产证的扫描件)等。
8	电梯安装单位纳税情况	电梯安装单位近三年(2022年、2023年、2024年)纳税证明。 备注：除电梯安装单位与电梯制造商为同一单位和投标人在资格条件中承诺中标后按照招标文件规定的资格条件确定安装工程承接单位以外，均应按上述要求提供相关证明材料。
9	电梯安装单位财务报告	电梯安装单位近3年财务状况，包括经过审计的财务报告扫描件(含资产总计、利润总额、营业收入等信息)。 备注：除电梯安装单位与电梯制造商为同一单位和投标人在资格条件中承诺中标后按照招标文件规定的资格条件确定安装工程承接单位以外，均应按上述要求提供相关证明材料。
10	其他	《投标函》格式详见招标文件第四章 投标文件格式/资信标书《投标函》

一、所投品牌电梯制造商年纳税额

招标要求

提供所投品牌电梯制造商近三年（2022年、2023年、2024年）投标人纳税证明。

注：以税务部门出具的纳税证明为准。并列表说明，表格样式参照第四章投标文件格式——资信标书中其他。

投标响应情况

符合招标要求，详见附页。

投标人为制造商。

1. 投标人基本情况

企业基础信息情况表			
投标人名称	日立电梯（中国）有限公司	曾用名（如有）	/
成立时间	1995年10月04日	企业类型： 民营企业/ 其它企业（除民营企业 外）	其他企业
注册资金	53880.6194万 人民币	法定代表人及联系方式	網谷憲晴
相关资质	电梯安装（含修理），最高等级（A1）： 曳引驱动乘客电梯（含消防电梯） 曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电 梯） 自动扶梯与自动人行道		

- 注：1. “注册资金”以国家市场监督管理局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为
准，提供网页截图；
2. 网上截图提供加盖公章扫描件；



日立电梯（中国）有限公司

存续（在营、开业、在册）

特种设备获证企业



统一社会信用代码：91440101618437239Q

注册号：

法定代表人：網谷惠晴

登记机关：广州市天河区市场监督管理局

成立日期：1995年10月04日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

- | | |
|--|---------------------|
| · 统一社会信用代码：91440101618437239Q | · 企业名称：日立电梯（中国）有限公司 |
| · 注册号： | · 法定代表人：網谷惠晴 |
| · 类型：有限责任公司(中外合资) | · 成立日期：1995年10月04日 |
| · 注册资本：53880.619400万人民币 | · 核准日期：2024年05月10日 |
| · 登记机关：广州市天河区市场监督管理局 | · 登记状态：存续（在营、开业、在册） |
| · 住所：广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层（仅限办公）（不可作厂房） | |
| · 经营范围：电梯技术的研究、开发电子、通信与自动控制技术研究、开发机械技术开发服务;机械工程设计服务;电梯、自动扶梯及升降机制造;机械零部件加工;电气机械制造;机械式停车场设备制造;电梯销售;通用机械设备销售;电气机械设备销售;通用机械设备零售;电气设备批发;机械配件零售;电梯安装工程服务;机电设备安装服务;起重设备安装服务;电梯、自动扶梯及升降机维护保养;电梯维修;通用设备修理;专用设备修理(海洋工程装备除外);电梯改造;智能化安装工程服务;智能机器系统技术服务;智能电气设备制造;智能机器系统生产;智能机器销售;人力资源培训;建筑工程、土木工程技术咨询服务;工程技术咨询服务;货物进出口(涉及外资准入特别管理规定和许可审批的商品除外);技术进出口;物业管理;信息电子技术服务;信息技术咨询服务;数据处理和存储服务;特种设备检验、检测(需取得《特种设备检验检测机构核准证》后方可从事经营) | |

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自：1995年10月04日

· 营业期限至：2045年10月04日

1、所投品牌电梯制造商近三年纳税额一览表

投标人：日立电梯（中国）有限公司

序号	年度	纳税金额（万元）
1	2022 年	56844. 89
2	2023 年	83818. 99
3	2024 年	27563. 40
合计		168227. 28

注：

1. 提供近三年（2022 年、2023 年、2024 年）投标人纳税证明。以投标人所在地的税务部门出具的纳税证明为准。
2. 如投标人为代理商，需同时提供制造商及代理商近三年纳税额。



中华人民共和国 税收完税证明

23 (0104) 44证明 60001765

税务机关 国家税务总局广州市税务局第三税务分局

填发日期 2023-01-04

纳税人名称 日立电梯（中国）有限公司

纳税人识别号 91440101618437239Q

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2021-12-01至2022-12-23	2022-01-17	227437535.61
企业所得税	2019-01-01至2022-10-13	2022-01-20	279148377.43
城市维护建设税	2021-12-01至2022-11-30	2022-01-17	18920102.45
房产税	2021-10-01至2022-12-31	2022-01-17	7719091.31
印花税	2021-10-01至2022-12-16	2022-01-17	5469097.68
城镇土地使用税	2022-01-01至2022-12-31	2022-10-21	519528.64 手写
车船税	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-23	2760 写
契税	2022-09-13至2022-09-13	2022-09-13	30067.96
环境保护税	2021-10-01至2022-09-30	2022-01-17	747.89 无
教育费附加	2021-12-01至2022-11-30	2022-01-17	8108615.34
地方教育附加	2021-12-01至2022-11-30	2022-01-17	5405743.56 效
残疾人就业保障金	2021-01-01至2021-12-31	2022-08-17	1775223.18
其他收入	2021-12-01至2022-11-30	2022-01-17	13911983.49

以下内容为空。

当前第1页/共1页

金额合计（大写） 伍亿陆仟捌佰肆拾肆万捌仟捌佰柒拾肆元伍角肆分 ￥ 568,448,874.54

备注：不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人：广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址：<https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzspCvInit.do>



中华人民共和国 税收完税证明

23 (0104) 44证明 60001767

税务机关 国家税务总局广州市税务局第二税务分局

填发日期 2023-01-04

纳税人名称 日立电梯（中国）有限公司

纳税人识别号 91440101618437239Q

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
车辆购置税	2022-03-25至2022-03-25	2022-03-28	85307.97

以下内容为空。

妥

手

善

写

保

无

管

效

当前第1页/共1页

金额合计（大写） 捌万伍仟叁佰零柒元玖角柒分 ¥ 85,307.97

备注：不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人：广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址：<https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzspCvInit.do>



中华人民共和国 税 收 完 税 证 明

24 (0129) 44证明 60004434

税务机关 国家税务总局广州市税务局第三税务分局

填发日期 2024-01-29

纳税人名称 日立电梯（中国）有限公司

纳税人识别号 91440101618437239Q

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-12-01至2023-12-26	2023-01-11	365060711.06
企业所得税	2022-01-01至2023-12-21	2023-05-04	386837445.12
城市维护建设税	2022-12-01至2023-11-30	2023-01-11	30252689.88
房产税	2022-10-01至2023-12-31	2023-01-11	7798292.59
印花税	2022-10-01至2023-12-11	2023-01-11	10619192.68
城镇土地使用税	2023-01-01至2023-12-31	2023-10-19	519373.45
车船税	2023-01-01至2023-12-31	2023-01-10	2760
环境保护税	2022-10-01至2023-09-30	2023-01-12	1802.52
教育费附加	2022-12-01至2023-11-30	2023-01-11	12965438.52
地方教育附加	2022-12-01至2023-11-30	2023-01-11	8643625.68
残疾人就业保障金	2022-01-01至2022-12-31	2023-11-22	1711530.72
其他收入	2022-12-01至2023-11-30	2023-01-11	13777125.91

以下内容为空。

当前第1页/共1页

金额合计（大写） 捌亿叁仟捌佰壹拾捌万玖仟玖佰捌拾捌元壹角叁分 ¥ 838,189,988.13

备注：不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人：广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址：<https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzspCylInit.do>



中华人民共和国 税 收 完 税 证 明

24 (0129) 44证明 60004435

税务机关 国家税务总局广州市增城区税务局

填发日期 2024-01-29

纳税人名称 日立电梯（中国）有限公司

纳税人识别号 91440101618437239Q

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
契税	2022-12-01至2022-12-31	2023-09-22	160259.48

以下内容为空。

妥

手

善

写

保

无

管

效

当前第1页/共1页

金额合计（大写） 壹拾陆万零贰佰伍拾玖元肆角捌分

¥ 160,259.48

备注：不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人：广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址：<https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzspCylInit.do>

中华人民共和国 税收完税证明

25(0331)44 证明 00008870

国家税务总局广州市税务局第
税务机关 三税务分局纳税服务科(办税服 填发日期 2025-03-31
务厅)

纳税人名称	日立电梯(中国)有限公司	纳税人识别号	91440101618437239Q
税种	税款所属时期	入库(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-01-01 至 2024-12-20	2024-09-24	¥11662501.71
企业所得税	2024-01-26 至 2024-12-31	2024-12-19	¥220271355.17
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-21	¥6584545.41
房产税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-22	¥7757086.49
印花税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-04-11	¥9771992.67
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-22	¥519356.80
车船税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-01-15	¥2400.00
车辆购置税	2024-07-16 至 2024-07-17	2024-07-17	¥57292.03
环境保护税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-14	¥1266.45
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-21	¥2821948.05
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-21	¥1881298.70
其他收入	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-05-13	¥14302978.27

金额合计(大写) 贰亿柒仟伍佰陆拾叁万肆仟零贰拾壹元柒角伍分 ￥275634021.75



备注

填票人 电子税务局

第1页,总共1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

二、所投品牌电梯制造商营业额

招标要求

提供所投品牌电梯制造商近三年（2022年、2023年、2024年）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表和审计机构资质等）。并列表说明，表格样式参照第四章投标文件格式——资信标书中其他。

投标响应情况

符合招标要求，详见附页。

2、所投品牌电梯制造商近三年营业额一览表

投标人：日立电梯（中国）有限公司

序号	年度	营业额（万元）
1	2022 年	2369751
2	2023 年	2294044
3	2024 年	2431741
合计		7095536

注：

1. 提供近三年（2022 年、2023 年、2024 年）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表和审计机构资质等）；
- 2、如投标人为代理商，需同时提供制造商及代理商近三年营业额。

日立电梯（中国）有限公司

已审财务报表

2022年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码: 粤230NQB00BW



目 录

页 次

一、 审计报告	1 - 3
二、 已审财务报表	
资产负债表	4 - 5
利润表	6
所有者权益变动表	7 - 8
现金流量表	9 - 10
财务报表附注	11 - 71



审计报告

安永华明 (2023) 专字第60438540_G02号
日立电梯 (中国) 有限公司

日立电梯 (中国) 有限公司:

一、审计意见

我们审计了日立电梯 (中国) 有限公司的财务报表, 包括2022年12月31日的资产负债表, 2022年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为, 后附的日立电梯 (中国) 有限公司的财务报表在所有重大方面按照财务报表附注二所述编制基础编制。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于日立电梯 (中国) 有限公司, 并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。日立电梯 (中国) 有限公司编制财务报表是为了日立电梯 (中国) 有限公司参与与电梯相关的招投标项目及向相关政府部门报送以日立电梯 (中国) 有限公司总部及分公司作为会计主体的数据。因此, 财务报表不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、其他事项——对审计报告使用的限制

我们的报告仅供日立电梯 (中国) 有限公司使用, 而不应为除日立电梯 (中国) 有限公司以外的其他方使用。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

日立电梯 (中国) 有限公司管理层负责按照财务报表附注二所述编制基础编制财务报表 (包括确定该编制基础对于在具体情况下编制财务报表是可以接受的), 并设计、执行和维护必要的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时, 管理层负责评估日立电梯 (中国) 有限公司的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项 (如适用), 并运用持续经营假设, 除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督日立电梯 (中国) 有限公司的财务报告过程。



审计报告（续）

安永华明（2023）专字第60438540_G02号
日立电梯（中国）有限公司

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对日立电梯（中国）有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致日立电梯（中国）有限公司不能持续经营。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

安永华明（2023）专字第60438540_G02号
日立电梯（中国）有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所



莫威威



陶燕

中国注册会计师：陶 燕

中国 广州

2023年3月31日



日立电梯（中国）有限公司
资产负债表
2022年12月31日

人民币元

<u>资产</u>	<u>附注五</u>	<u>2022年12月31日</u>	<u>2021年12月31日</u>
流动资产			
货币资金	1	8,073,510,773.43	7,100,730,126.90
应收票据	2	220,068,980.31	641,772,478.64
应收账款	3	5,771,989,495.31	4,765,683,520.90
预付款项	4	9,508,555.49	27,791,992.35
其他应收款	5	245,306,099.68	212,104,616.74
存货	6	9,607,789,243.95	10,602,134,618.71
合同资产	7	443,353,264.57	373,135,161.50
其他流动资产	8	15,233,492.94	23,939,919.45
流动资产合计		<u>24,386,759,905.68</u>	<u>23,747,292,435.19</u>
非流动资产			
长期股权投资	9	909,196,742.75	925,842,572.27
投资性房地产	10	74,076,989.09	103,278,854.03
固定资产	11	599,361,948.86	596,445,185.88
在建工程		102,155,221.71	95,438,623.83
使用权资产	12	74,374,283.85	68,440,506.11
无形资产	13	46,481,402.65	48,405,779.66
长期待摊费用		127,936.95	246,032.07
递延所得税资产	14	373,067,475.53	303,418,877.74
其他非流动资产	15	40,000,000.00	40,000,000.00
非流动资产合计		<u>2,218,842,001.39</u>	<u>2,181,516,431.59</u>
资产总计		<u>26,605,601,907.07</u>	<u>25,928,808,866.78</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

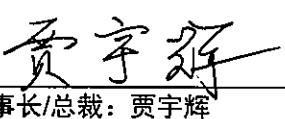


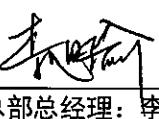
日立电梯（中国）有限公司
资产负债表（续）
2022年12月31日

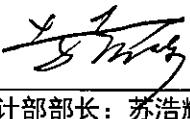
人民币元

负债和所有者权益	附注五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
应付账款		4,776,495,410.14	4,491,852,825.89
预收款项		307,202,830.35	427,274,113.89
合同负债	17	10,478,553,199.76	10,611,649,735.98
应付职工薪酬	18	1,006,436,406.57	990,557,300.06
应交税费	19	261,297,516.68	222,860,464.63
其他应付款		776,835,249.06	789,019,134.91
一年内到期的非流动负债	21	23,807,762.06	21,008,654.96
其他流动负债	20	233,181,183.20	297,229,696.35
流动负债合计		17,863,809,557.82	17,851,451,926.67
非流动负债			
租赁负债	21	55,642,750.13	51,591,103.47
预计负债	22	34,215,324.71	46,067,146.56
非流动负债合计		89,858,074.84	97,658,250.03
负债合计		17,953,667,632.66	17,949,110,176.70
所有者权益			
实收资本	23	538,806,194.00	538,806,194.00
资本公积	24	14,521,400.53	14,521,400.53
专项储备	25	82,230,437.35	75,979,320.37
盈余公积	26	2,941,031,890.24	2,692,700,282.76
未分配利润	27	5,075,344,352.29	4,657,691,492.42
所有者权益合计		8,651,934,274.41	7,979,698,690.08
负债和所有者权益总计		26,605,601,907.07	25,928,808,866.78

本财务报表由以下人士签署：


董事长/总裁：贾宇辉


财务总部总经理：李旭瑜


会计部部长：苏浩辉

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司
利润表
2022年度

人民币元

	<u>附注五</u>	<u>2022年</u>	<u>2021年</u>
营业收入	28	23,697,514,753.55	24,668,474,112.19
减： 营业成本		18,566,992,502.21	19,807,863,607.70
税金及附加		99,842,680.18	98,181,809.92
销售费用		721,664,981.51	818,013,080.83
管理费用		1,249,441,900.71	1,184,996,956.58
研发费用		746,185,402.12	776,015,027.98
财务费用	29	(64,061,277.50)	(55,611,545.72)
其中：利息费用		40,400,948.21	45,969,239.74
利息收入		111,421,284.14	116,275,939.58
加： 其他收益	30	15,585,608.91	9,537,719.06
投资收益	31	826,769,920.24	1,013,422,047.61
信用减值损失	32	(505,371,534.34)	(856,708,150.70)
资产减值损失	33	(8,057,861.69)	(153,585,488.06)
资产处置损失	34	(576,692.10)	(149,863.99)
营业利润		2,705,798,005.34	2,051,531,438.82
加： 营业外收入	35	12,558,125.89	1,688,373.79
减： 营业外支出	36	4,626,250.11	4,543,583.61
利润总额		2,713,729,881.12	2,048,676,229.00
减： 所得税费用	38	230,413,806.29	109,519,394.48
净利润及综合收益总额		<u>2,483,316,074.83</u>	<u>1,939,156,834.52</u>
其中： 持续经营净利润		<u>2,483,316,074.83</u>	<u>1,939,156,834.52</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司

所有者权益变动表

2022年度

人民币元

2022年度	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计
一、上年年末余额	538,806,194.00	14,521,400.53	75,979,320.37	2,692,700,282.76	4,657,691,492.42	7,979,698,690.08
二、本年增减变动金额						
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	2,483,316,074.83	2,483,316,074.83
(二) 利润分配						
1. 提取盈余公积	-	-	-	248,331,607.48	(248,331,607.48)	-
2. 提取职工奖励及福利基金	-	-	-	-	(248,331,607.48)	(248,331,607.48)
3. 对所有者的分配	-	-	-	-	(1,569,000,000.00)	(1,569,000,000.00)
(三) 专项储备						
1. 本年提取	-	-	16,734,237.06	-	-	16,734,237.06
2. 本年使用	-	-	(10,483,120.08)	-	-	(10,483,120.08)
三、本年末余额	<u>538,806,194.00</u>	<u>14,521,400.53</u>	<u>82,230,437.35</u>	<u>2,941,031,890.24</u>	<u>5,075,344,352.29</u>	<u>8,651,934,274.41</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司

所有者权益变动表（续）

2022年度

人民币元

2021年度

	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计
一、 本年年初余额	538,806,194.00	14,521,400.53	77,798,537.30	2,498,784,599.31	5,096,840,167.89	8,226,750,899.03
二、 本年增减变动金额						
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	1,939,156,834.52	1,939,156,834.52
(二) 利润分配						
1. 提取盈余公积	-	-	-	193,915,683.45	(193,915,683.45)	-
2. 提取职工奖励及福利基金	-	-	-	-	(193,915,683.45)	(193,915,683.45)
3. 对所有者的分配	-	-	-	-	(1,990,474,143.09)	(1,990,474,143.09)
(三) 专项储备						
1. 本年提取	-	-	14,343,365.37	-	-	14,343,365.37
2. 本年使用	-	-	(16,162,582.30)	-	-	(16,162,582.30)
三、 本年末余额	<u>538,806,194.00</u>	<u>14,521,400.53</u>	<u>75,979,320.37</u>	<u>2,692,700,282.76</u>	<u>4,657,691,492.42</u>	<u>7,979,698,690.08</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司
现金流量表
2022年度

人民币元

	<u>附注五</u>	<u>2022年</u>	<u>2021年</u>
一、 经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	25,589,632,479.38	27,964,772,102.30	
收到其他与经营活动有关的现金	<u>175,073,248.33</u>	<u>161,443,024.01</u>	
经营活动现金流入小计	<u>25,764,705,727.71</u>	<u>28,126,215,126.31</u>	
购买商品、接受劳务支付的现金	18,702,509,285.04	22,220,630,447.86	
支付给职工以及为职工支付的现金	2,617,493,678.32	2,505,072,364.27	
支付的各项税费	906,541,212.37	851,887,331.20	
支付其他与经营活动有关的现金	<u>1,725,312,606.17</u>	<u>1,704,986,399.32</u>	
经营活动现金流出小计	<u>23,951,856,781.90</u>	<u>27,282,576,542.65</u>	
经营活动产生的现金流量净额	39	<u>1,812,848,945.81</u>	<u>843,638,583.66</u>
二、 投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	16,645,829.52	12,216,305.89	
取得投资收益收到的现金	825,025,821.69	1,012,894,388.91	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	328,876.25	1,128,479.97	
收到其他与投资活动有关的现金	<u>1,744,098.55</u>	<u>11,588,211.54</u>	
投资活动现金流入小计	<u>843,744,626.01</u>	<u>1,037,827,386.31</u>	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	82,040,871.99	157,651,959.64	
投资所支付的现金	14,000,000.00	-	
支付其他与投资活动有关的现金	<u>-</u>	<u>1,060,552.84</u>	
投资活动现金流出小计	<u>96,040,871.99</u>	<u>158,712,512.48</u>	
投资活动产生的现金流量净额	<u>747,703,754.02</u>	<u>879,114,873.83</u>	

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司
现金流量表（续）
2022年度

人民币元

	<u>附注五</u>	<u>2022年</u>	<u>2021年</u>
三、 筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金		<u>-</u>	<u>1,367,701.73</u>
筹资活动现金流入小计		<u>-</u>	<u>1,367,701.73</u>
分配股利、利润或偿付利息 支付的现金		<u>1,569,000,000.00</u>	<u>1,990,474,143.09</u>
支付其他与筹资活动有关的现金		<u>26,319,754.78</u>	<u>25,668,587.11</u>
筹资活动现金流出小计		<u>1,595,319,754.78</u>	<u>2,016,142,730.20</u>
筹资活动使用的现金流量净额		<u>(1,595,319,754.78)</u>	<u>(2,014,775,028.47)</u>
四、 汇率变动对现金及现金等价物的影响		<u>3,106,858.97</u>	<u>(1,616,338.74)</u>
五、 现金及现金等价物净增加/（减少）额 加：年初现金及现金等价物余额		<u>968,339,804.02</u>	<u>(293,637,909.72)</u>
		<u>7,096,540,983.50</u>	<u>7,390,178,893.22</u>
六、年末现金及现金等价物余额	<u>40</u>	<u>8,064,880,787.52</u>	<u>7,096,540,983.50</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司

已审财务报表

2023年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码: 粤24C3S75CQQ



目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 3
二、 已审财务报表		
资产负债表	4	- 5
利润表		6
所有者权益变动表	7	8
现金流量表	9	- 10
财务报表附注	11	- 64



审计报告

安永华明 (2024) 专字第70048689_G01号
日立电梯 (中国) 有限公司

日立电梯 (中国) 有限公司:

一、审计意见

我们审计了日立电梯 (中国) 有限公司的财务报表, 包括2023年12月31日的资产负债表, 2023年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为, 后附的日立电梯 (中国) 有限公司的财务报表在所有重大方面按照财务报表附注二所述编制基础编制。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于日立电梯 (中国) 有限公司, 并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。日立电梯 (中国) 有限公司编制财务报表是为了日立电梯 (中国) 有限公司参与与电梯相关的招投标项目及向相关政府部门报送以日立电梯 (中国) 有限公司总部及分公司作为会计主体的数据。因此, 财务报表不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、其他事项——对审计报告使用的限制

我们的报告仅供日立电梯 (中国) 有限公司使用, 而不应为除日立电梯 (中国) 有限公司以外的其他方使用。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

日立电梯 (中国) 有限公司管理层负责按照财务报表附注二所述编制基础编制财务报表 (包括确定该编制基础对于在具体情况下编制财务报表是可以接受的), 并设计、执行和维护必要的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

本分所已获安永华明会计师事务所 (特殊普通合伙) 总所授权执行业务



审计报告（续）

安永华明（2024）专字第70048689_G01号
日立电梯（中国）有限公司

五、管理层和治理层对财务报表的责任（续）

在编制财务报表时，管理层负责评估日立电梯（中国）有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督日立电梯（中国）有限公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对日立电梯（中国）有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致日立电梯（中国）有限公司不能持续经营。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

安永华明（2024）专字第70048689_G01号
日立电梯（中国）有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所
广州分所



莫威威



陶燕

中国 广州

2024年3月31日

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务



日立电梯（中国）有限公司

资产负债表

2023年12月31日

人民币元

<u>资产</u>	<u>附注五</u>	<u>2023年12月31日</u>	<u>2022年12月31日</u>
流动资产			
货币资金	1	5,719,666,979.03	8,073,510,773.43
交易性金融资产	2	99,623,144.04	-
应收票据	3	193,174,106.35	220,068,980.31
应收账款	4	7,607,908,298.44	5,771,989,495.31
预付款项	5	5,613,497.42	9,508,555.49
其他应收款	6	144,090,493.12	245,306,099.68
存货	7	9,769,042,454.99	9,607,789,243.95
合同资产	8	417,707,011.54	443,353,264.57
其他流动资产	9	75,398,129.21	15,233,492.94
流动资产合计		<u>24,032,224,114.14</u>	<u>24,386,759,905.68</u>
非流动资产			
长期股权投资	10	1,495,510,289.70	909,196,742.75
投资性房地产	11	89,577,954.57	74,076,989.09
固定资产	12	524,729,410.75	599,361,948.86
在建工程	13	163,896,007.84	102,155,221.71
使用权资产	14	66,682,441.80	74,374,283.85
无形资产	15	33,970,673.98	46,481,402.65
长期待摊费用		9,841.83	127,936.95
递延所得税资产	16	501,106,415.24	373,067,475.53
其他非流动资产	17	181,282,428.94	40,000,000.00
非流动资产合计		<u>3,056,765,464.65</u>	<u>2,218,842,001.39</u>
资产总计		<u>27,088,989,578.79</u>	<u>26,605,601,907.07</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

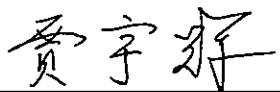


日立电梯（中国）有限公司
资产负债表（续）
2023年12月31日

人民币元

<u>负债和所有者权益</u>	<u>附注五</u>	<u>2023年12月31日</u>	<u>2022年12月31日</u>
流动负债			
应付账款		5,021,877,873.42	4,776,495,410.14
预收款项		67,551,218.40	307,202,830.35
合同负债	19	12,400,114,997.88	10,478,553,199.76
应付职工薪酬	20	1,056,942,706.29	1,006,436,406.57
应交税费	21	230,934,578.90	261,297,516.68
其他应付款		762,985,144.73	776,835,249.06
一年内到期的非流动负债	23	22,452,983.93	23,807,762.06
其他流动负债	22	246,425,348.06	233,181,183.20
流动负债合计		<u>19,809,284,851.61</u>	<u>17,863,809,557.82</u>
非流动负债			
租赁负债	23	49,481,258.03	55,642,750.13
预计负债	24	37,607,259.68	34,215,324.71
非流动负债合计		<u>87,088,517.71</u>	<u>89,858,074.84</u>
负债合计		<u>19,896,373,369.32</u>	<u>17,953,667,632.66</u>
所有者权益			
实收资本	25	538,806,194.00	538,806,194.00
资本公积	26	14,521,400.53	14,521,400.53
专项储备	27	89,521,499.40	82,230,437.35
盈余公积	28	2,873,527,054.64	2,941,031,890.24
未分配利润	29	3,676,240,060.90	5,075,344,352.29
所有者权益合计		<u>7,192,616,209.47</u>	<u>8,651,934,274.41</u>
负债和所有者权益总计		<u>27,088,989,578.79</u>	<u>26,605,601,907.07</u>

本财务报表由以下人士签署：



董事长/总裁：贾宇辉



财务总部总经理：李旭瑜



会计部部长：苏浩辉

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司
利润表
2023 年度

人民币元

	<u>附注五</u>	<u>2023年</u>	<u>2022年</u>
营业收入	30	22,940,444,178.29	23,697,514,753.55
减：营业成本		17,526,941,100.96	18,566,992,502.21
税金及附加		110,649,390.10	99,842,680.18
销售费用		762,947,562.90	721,664,981.51
管理费用		1,257,171,285.00	1,249,441,900.71
研发费用		717,368,482.90	746,185,402.12
财务费用	31	(306,727,263.63)	(64,061,277.50)
其中：利息费用		21,922,501.29	40,400,948.21
利息收入		343,667,166.08	111,421,284.14
加：其他收益	32	50,609,002.11	15,585,608.91
投资收益	33	661,628,737.39	826,769,920.24
公允价值变动收益	34	(1,582,071.96)	-
信用减值损失	35	(733,642,359.28)	(505,371,534.34)
资产减值损失	36	(105,577,030.55)	(8,057,861.69)
资产处置收益	37	13,101.60	(576,692.10)
营业利润		2,743,542,999.37	2,705,798,005.34
加：营业外收入	38	3,967,760.60	12,558,125.89
减：营业外支出	39	2,375,102.24	4,626,250.11
利润总额		2,745,135,657.73	2,713,729,881.12
减：所得税费用	41	260,699,947.13	230,413,806.29
净利润及综合收益总额		2,484,435,710.60	2,483,316,074.83
其中：持续经营净利润		2,484,435,710.60	2,483,316,074.83

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司
所有者权益变动表
2023年度

人民币元

2023年度

		实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	上年年末余额	538,806,194.00	14,521,400.53	82,230,437.35	2,941,031,890.24	5,075,344,352.29	8,651,934,274.41
二、	本年增减变动金额						
(一)	综合收益总额	-	-	-	-	2,484,435,710.60	2,484,435,710.60
(二)	股东投入和减少资本						
1.	同一控制下企业合并支付对价	-	-	-	(315,948,406.66)	-	(315,948,406.66)
(三)	利润分配						
1.	提取盈余公积	-	-	-	248,443,571.06	(248,443,571.06)	-
2.	提取职工奖励及福利基金	-	-	-	-	(248,443,571.06)	(248,443,571.06)
3.	对所有者的分配	-	-	-	-	(3,386,652,859.87)	(3,386,652,859.87)
(四)	专项储备						
1.	本年提取	-	-	16,750,636.22	-	-	16,750,636.22
2.	本年使用	-	-	(9,459,574.17)	-	-	(9,459,574.17)
三、	本年年末余额	<u>538,806,194.00</u>	<u>14,521,400.53</u>	<u>89,521,499.40</u>	<u>2,873,527,054.64</u>	<u>3,676,240,060.90</u>	<u>7,192,616,209.47</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司
所有者权益变动表（续）
2023年度

人民币元

2022年度

	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 上年年末余额	538,806,194.00	14,521,400.53	75,979,320.37	2,692,700,282.76	4,657,691,492.42	7,979,698,690.08
二、 本年增减变动金额						
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	2,483,316,074.83	2,483,316,074.83
(二) 利润分配						
1. 提取盈余公积	-	-	-	248,331,607.48	(248,331,607.48)	-
2 提取职工奖励及福利基金	-	-	-	-	(248,331,607.48)	(248,331,607.48)
3. 对所有者的分配	-	-	-	-	(1,569,000,000.00)	(1,569,000,000.00)
(三) 专项储备						
1. 本年提取	-	-	16,734,237.06	-	-	16,734,237.06
2 本年使用	-	-	(10,483,120.08)	-	-	(10,483,120.08)
三、 本年年末余额	<u>538,806,194.00</u>	<u>14,521,400.53</u>	<u>82,230,437.35</u>	<u>2,941,031,890.24</u>	<u>5,075,344,352.29</u>	<u>8,651,934,274.41</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司
现金流量表
2023 年度

人民币元

附注五 2023年 2022年

一、 经营活动产生的现金流量：

销售商品、提供劳务收到的现金	25,307,429,435.47	25,589,632,479.38
收到其他与经营活动有关的现金	431,976,558.39	175,073,248.33
经营活动现金流入小计	<u>25,739,405,993.86</u>	<u>25,764,705,727.71</u>
购买商品、接受劳务支付的现金	18,813,755,644.86	18,702,509,285.04
支付给职工以及为职工支付的现金	3,025,856,321.39	2,617,493,678.32
支付的各项税费	1,215,621,889.39	906,541,212.37
支付其他与经营活动有关的现金	1,281,002,757.04	1,725,312,606.17
经营活动现金流出小计	<u>24,336,236,612.68</u>	<u>23,951,856,781.90</u>
经营活动产生的现金流量净额	42 <u>1,403,169,381.18</u>	<u>1,812,848,945.81</u>

二、 投资活动产生的现金流量：

收回投资收到的现金	54,000,000.00	16,645,829.52
取得投资收益收到的现金	637,526,655.50	825,025,821.69
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	2,413,159.49	328,876.25
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	28,722,309.02	-
收到其他与投资活动有关的现金	<u>1,548,021.49</u>	<u>1,744,098.55</u>
投资活动现金流入小计	<u>724,210,145.50</u>	<u>843,744,626.01</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	111,029,987.90	82,040,871.99
投资支付的现金	52,000,000.00	14,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	<u>908,430,202.23</u>	<u>-</u>
投资活动现金流出小计	<u>1,071,460,190.13</u>	<u>96,040,871.99</u>
投资活动产生的现金流量净额	<u>(347,250,044.63)</u>	<u>747,703,754.02</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司
现金流量表（续）
2023 年度

人民币元

	<u>附注五</u>	<u>2023年</u>	<u>2022年</u>
三、 筹资活动产生的现金流量：			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,386,652,859.87	1,569,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		<u>27,892,967.78</u>	<u>26,319,754.78</u>
筹资活动现金流出小计		<u>3,414,545,827.65</u>	<u>1,595,319,754.78</u>
筹资活动产生的现金流量净额		<u>(3,414,545,827.65)</u>	<u>(1,595,319,754.78)</u>
四、 汇率变动对现金及现金等价物的影响		<u>5,730,426.16</u>	<u>3,106,858.97</u>
五、 现金及现金等价物净增加额	43	(2,352,896,064.94)	968,339,804.02
加：年初现金及现金等价物余额		<u>8,064,880,787.52</u>	<u>7,096,540,983.50</u>
六、 年末现金及现金等价物余额	43	<u>5,711,984,722.58</u>	<u>8,064,880,787.52</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司

已审财务报表

2024年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤2503SKL6Y1



目 录

	页 次
一、 审计报告	1 - 3
二、 已审财务报表	
资产负债表	4 - 5
利润表	6
所有者权益变动表	7 - 8
现金流量表	9 - 10
财务报表附注	11 - 68



审计报告

安永华明 (2025) 专字第70048689_G01号
日立电梯 (中国) 有限公司

日立电梯 (中国) 有限公司:

一、审计意见

我们审计了日立电梯 (中国) 有限公司的财务报表, 包括2024年12月31日的资产负债表, 2024年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为, 后附的日立电梯 (中国) 有限公司的财务报表在所有重大方面按照财务报表附注二所述编制基础编制。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于日立电梯 (中国) 有限公司, 并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。日立电梯 (中国) 有限公司编制财务报表是为了日立电梯 (中国) 有限公司参与与电梯相关的招投标项目及向相关政府部门报送以日立电梯 (中国) 有限公司总部及分公司作为会计主体的数据。因此, 财务报表不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、其他事项——对审计报告使用的限制

我们的报告仅供日立电梯 (中国) 有限公司使用, 而不应为除日立电梯 (中国) 有限公司以外的其他方使用。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

日立电梯 (中国) 有限公司管理层负责按照财务报表附注二所述编制基础编制财务报表 (包括确定该编制基础对于在具体情况下编制财务报表是可以接受的), 并设计、执行和维护必要的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

本分所已获安永华明会计师事务所 (特殊普通合伙) 总所授权执行业务



审计报告（续）

安永华明（2025）专字第70048689_G01号
日立电梯（中国）有限公司

五、管理层和治理层对财务报表的责任（续）

在编制财务报表时，管理层负责评估日立电梯（中国）有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督日立电梯（中国）有限公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对日立电梯（中国）有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致日立电梯（中国）有限公司不能持续经营。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

安永华明（2025）专字第70048689_G01号
日立电梯（中国）有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所
※ ERNST & YOUNG HUA MING LLP GUANGZHOU BRANCH
广州分所



莫威威

中国注册会计师：莫威威



李雅文

中国注册会计师：李雅文

中国 广州

2025年3月31日

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务





日立电梯(中国)有限公司

资产负债表

2024年12月31日

人民币元

资产	附注五	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金	1	4,300,511,407.15	5,719,666,979.03
衍生金融资产	2	-	99,623,144.04
应收票据	3	75,358,355.86	193,174,106.35
应收账款	4	8,390,664,274.51	7,607,908,298.44
预付款项	5	10,677,829.47	5,613,497.42
其他应收款	6	120,861,054.19	144,090,493.12
存货	7	6,003,546,089.34	9,769,042,454.99
合同资产	8	676,771,813.60	417,707,011.54
其他流动资产	9	44,760,229.14	75,398,129.21
流动资产合计		19,623,151,053.26	24,032,224,114.14
非流动资产			
长期股权投资	10	1,495,510,289.70	1,495,510,289.70
投资性房地产	11	127,286,879.09	89,577,954.57
固定资产	12	500,549,237.72	524,729,410.75
在建工程	13	56,898,935.73	163,896,007.84
使用权资产	14	75,125,766.04	66,682,441.80
无形资产	15	109,731,211.49	33,970,673.98
长期待摊费用		2,864,857.74	9,841.83
递延所得税资产	16	520,243,549.05	501,106,415.24
其他非流动资产	17	494,999,617.03	181,282,428.94
非流动资产合计		3,383,210,343.59	3,056,765,464.65
资产总计		23,006,361,396.85	27,088,989,578.79

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





日立电梯(中国)有限公司
资产负债表(续)
2024年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注五	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债			
应付票据		67,898,562.18	-
应付账款		5,162,973,156.37	5,021,877,873.42
预收款项		30,059,121.93	67,551,218.40
合同负债	19	7,913,178,165.95	12,400,114,997.88
应付职工薪酬	20	1,051,610,814.83	1,056,942,706.29
应交税费	21	172,564,280.71	230,934,578.90
其他应付款		777,675,246.78	762,985,144.73
一年内到期的非流动负债	23	29,694,944.40	22,452,983.93
其他流动负债	22	264,765,096.92	284,032,607.74
流动负债合计		15,470,419,390.07	19,846,892,111.29
非流动负债			
租赁负债	23	49,474,300.61	49,481,258.03
非流动负债合计		49,474,300.61	49,481,258.03
负债合计		15,519,893,690.68	19,896,373,369.32
所有者权益			
实收资本	24	538,806,194.00	538,806,194.00
资本公积	25	14,521,400.53	14,521,400.53
专项储备	26	81,031,621.21	89,521,499.40
盈余公积	27	3,127,959,270.57	2,873,527,054.64
未分配利润	28	3,724,149,219.86	3,676,240,060.90
所有者权益合计		7,486,467,706.17	7,192,616,209.47
负债和所有者权益总计		23,006,361,396.85	27,088,989,578.79

本财务报表由以下人士签署：

贾宇辉

董事长/总裁：贾宇辉

李旭瑜

财务总部总经理：李旭瑜

苏浩辉

会计部部长：苏浩辉

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





日立电梯（中国）有限公司
利润表
2024 年度

人民币元

	附注五	2024年	2023年
营业收入	29	24,317,410,104.27	22,940,444,178.29
减：营业成本		19,340,133,033.51	17,530,333,035.93
税金及附加		68,487,921.42	110,649,390.10
销售费用		725,057,548.80	759,555,627.93
管理费用		1,230,435,981.49	1,257,171,285.00
研发费用		762,965,175.52	717,368,482.90
财务费用	30	(60,375,599.40)	(306,727,263.63)
其中：利息费用		12,581,919.14	21,922,501.29
利息收入		81,862,453.88	343,667,166.08
加：其他收益	31	149,946,461.24	50,609,002.11
投资收益	32	895,698,344.70	661,628,737.39
公允价值变动收益	33	-	(1,582,071.96)
信用减值损失	34	(522,070,973.08)	(733,642,359.28)
资产减值损失	35	12,342,931.38	(105,577,030.55)
资产处置收益	36	(115,907.20)	13,101.60
营业利润		2,786,506,899.97	2,743,542,999.37
加：营业外收入	37	6,042,211.50	3,967,760.60
减：营业外支出	38	6,923,648.01	2,375,102.24
利润总额		2,785,625,463.46	2,745,135,657.73
减：所得税费用	41	241,303,304.16	260,699,947.13
净利润及综合收益总额		2,544,322,159.30	2,484,435,710.60
其中：持续经营净利润		2,544,322,159.30	2,484,435,710.60

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





日立电梯(中国)有限公司
所有者权益变动表
2024年度

人民币元

2024年度						
	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	538,806,194.00	14,521,400.53	89,521,499.40	2,873,527,054.64	3,676,240,060.90	7,192,616,209.47
二、本年增减变动金额						
(一)综合收益总额	-	-	-	-	2,544,322,159.30	2,544,322,159.30
(二)利润分配	-	-	-	254,432,215.93	(254,432,215.93)	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	(254,432,215.93)	(254,432,215.93)
2. 提取职工奖励及福利基金	-	-	-	-	(1,987,548,568.48)	(1,987,548,568.48)
3. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-
(三)专项储备	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	-	-	-
2. 本年使用	-	-	(8,489,878.19)	-	-	(8,489,878.19)
三、本年年末余额	<u>538,806,194.00</u>	<u>14,521,400.53</u>	<u>81,031,621.21</u>	<u>3,127,959,270.57</u>	<u>3,724,149,219.86</u>	<u>7,486,467,706.17</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





日立电梯(中国)有限公司
所有者权益变动表 (续)
2024年度

人民币元

2023年度	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	538,806,194.00	14,521,400.53	82,230,437.35	2,941,031,890.24	5,075,344,352.29	8,651,934,274.41
二、本年增减变动金额						
(一)综合收益总额						
(二)股东投入和减少资本						
1.同一控制下企业合并支付对价	-	-	-	(315,948,406.66)	-	(315,948,406.66)
(三)利润分配						
1.提取盈余公积	-	-	-	248,443,571.06	(248,443,571.06)	-
2.提取职工奖励及福利基金	-	-	-	-	(248,443,571.06)	(248,443,571.06)
3.对所有者的分配	-	-	-	-	(3,386,652,859.87)	(3,386,652,859.87)
(四)专项储备						
1.本年提取	-	-	-	16,750,636.22	-	16,750,636.22
2.本年使用	-	-	-	(9,459,574.17)	-	(9,459,574.17)
三、本年年末余额	<u>538,806,194.00</u>	<u>14,521,400.53</u>	<u>89,521,499.40</u>	<u>2,873,527,054.64</u>	<u>3,676,240,060.90</u>	<u>7,192,616,209.47</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





日立电梯(中国)有限公司
现金流量表
2024 年度

人民币元

附注五

2024年

2023年

一、经营活动产生的现金流量：

销售商品、提供劳务收到的现金	20,422,192,972.94	25,307,429,435.47
收到其他与经营活动有关的现金	<u>406,114,231.58</u>	<u>431,976,558.39</u>
经营活动现金流入小计	<u>20,828,307,204.52</u>	<u>25,739,405,993.86</u>
购买商品、接受劳务支付的现金	15,546,079,839.64	18,813,755,644.86
支付给职工以及为职工支付的现金	3,372,464,999.64	3,025,856,321.39
支付的各项税费	643,658,101.59	1,215,621,889.39
支付其他与经营活动有关的现金	<u>1,087,987,456.27</u>	<u>1,281,002,757.04</u>
经营活动现金流出小计	<u>20,650,190,397.14</u>	<u>24,336,236,612.68</u>
经营活动产生的现金流量净额	42 <u>178,116,807.38</u>	<u>1,403,169,381.18</u>

二、投资活动产生的现金流量：

收回投资收到的现金	-	54,000,000.00
取得投资收益收到的现金	891,403,608.72	637,526,655.50
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	9,034,108.35	2,413,159.49
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	28,722,309.02
收到其他与投资活动有关的现金	<u>4,294,735.98</u>	<u>1,548,021.49</u>
投资活动现金流入小计	<u>904,732,453.05</u>	<u>724,210,145.50</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	190,225,055.82	111,029,987.90
投资支付的现金	300,000,000.00	52,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	908,430,202.23
投资活动现金流出小计	<u>490,225,055.82</u>	<u>1,071,460,190.13</u>
投资活动产生的现金流量净额	<u>414,507,397.23</u>	<u>(347,250,044.63)</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





日立电梯(中国)有限公司

现金流量表(续)

2024 年度

人民币元

附注五

2024年

2023年

三、筹资活动产生的现金流量：

分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,987,548,568.48	3,386,652,859.87
支付其他与筹资活动有关的现金		<u>32,801,814.61</u>	<u>27,892,967.78</u>
筹资活动现金流出小计		<u>2,020,350,383.09</u>	<u>3,414,545,827.65</u>
筹资活动产生的现金流量净额		(2,020,350,383.09)	(3,414,545,827.65)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		<u>10,760,124.52</u>	<u>5,730,426.16</u>
五、现金及现金等价物净增加额	43	(1,416,966,053.96)	(2,352,896,064.94)
加：年初现金及现金等价物余额		<u>5,711,984,722.58</u>	<u>8,064,880,787.52</u>
六、年末现金及现金等价物余额	44	<u>4,295,018,668.62</u>	<u>5,711,984,722.58</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



三、所投品牌电梯制造商垂直电梯（货梯）供货业绩

招标要求

投标人提供所投品牌电梯制造商近三年（以招标公告发布的时间倒推计算，以合同签订时间或运行合格证出具时间为准）自认为最具代表性的类似工程供货业绩（不超过 5 项，超过 5 项的按顺序选择前 5 项）；注： 1、类似工程业绩是指：垂直电梯（货梯）供货业绩（电梯供货业绩、电梯安装业绩、电梯供货及安装业绩均予以认可）； 2、投标人需提供业绩证明材料（原件扫描件），所提供的业绩证明材料应当包括合同关键页扫描件（含合同名称页、双方签字盖章页、签约时间、合同总金额、电梯供货数量、电梯品牌等关键页）以及相关部门验收合格证明扫描件。 3、如合同中未能完整体现前述内容的，投标人应另附合同买方或项目建设单位盖章的证明文件，并列表说明。 4、提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予以认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在 3 年内的，可仅提供发票证明。 5、上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、供货内容、日期等信息的将不予以认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。表格样式参照第四章投标文件格式——资信标书中其他。

投标响应情况

符合招标要求，详见附页。

3、所投品牌电梯制造商垂直电梯（货梯）供货业绩一览表

序号	项目名称	合同签订日期	供货内容	电梯品牌	合同价格（万元）
1	燕罗智能网联汽车产业 园工业保障房设计	2024. 7	包含 9 台货梯	HITACHI	1282. 670
2	深圳湾文化广场	2022. 11	包含 4 台货梯	HITACHI	1814. 770
3	信义万创大厦	2022. 06	包含 7 台货梯	HITACHI	338. 768
4	京基智慧科园	2022. 04	包含 4 台货梯	HITACHI	3976. 773
5	坪山城投智园项目	2022. 08	包含 4 台货梯	HITACHI	561. 696
合计（万元）					7974. 677

注：

- 1、类似工程业绩是指：垂直电梯（货梯）供货业绩（电梯供货业绩、电梯安装业绩、电梯供货及安装业绩均予以认可）；
- 2、投标人需提供业绩证明材料（原件扫描件），所提供的业绩证明材料应当包括合同关键页扫描件（含合同名称页、双方签字盖章页、签约时间、合同总金额、电梯供货数量、电梯品牌等关键页）以及相关部门验收合格证明扫描件。
- 3、如合同中未能完整体现前述内容的，投标人应另附合同买方或项目建设单位盖章的证明文件，并列表说明。
- 4、提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在 3 年内的，可仅提供发票证明。
- 5、上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、供货内容、日期等信息的将不予以认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。

燕罗智能网联汽车产业园安装项目

电梯设备采购合同

合同编号：安装分公司-燕罗汽车产业园-WZ-2024104

买 方：中建八局南方建设有限公司
卖 方：日立电梯（中国）有限公司
时 间：_____

燕罗智能网联汽车产业园安装项目电梯设备物资采购供应合同

买方（全称）：中建八局南方建设有限公司（以下简称为甲方）

纳税人识别号：91220101598816548T

纳税人身份：一般纳税人 小规模纳税人 其他

发票信息：增值税专用发票，税率 13% 增值税普通发票

注册地址 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 23 层

电话：0755-33529888

开户银行：中国银行股份有限公司深圳宝安支行

账号：757573271972

地址 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 23 层

联系电话：0755-33529888

卖方（全称）：日立电梯（中国）有限公司（以下简称为乙方）

纳税人识别号：91440101618437239Q

纳税人身份：一般纳税人 小规模纳税人 其他

发票信息：增值税专用发票，税率 13% 增值税普通发票

注册地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层

电话：020-38066838

开户银行：中国工商银行广州华南支行

账号：3602024409000182842

地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层

联系电话：020-38066838

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，甲乙双方经过友好协商，本着诚实守信、互惠互利的原则签订本合同，甲方同意买入和乙方同意售出以下商品，并遵照以下条款和条件执行。为维护双方权益，在签订本合同的同时，甲方与乙方委托的深圳市日立电梯工程有限公司另行签订电梯安装合同。

1. 电梯数量、型号和价格

电梯数量、型号和价格汇总表（根据梯型不同可以适当调整）

单位：元

序号	楼号及梯号	品牌 型号	层/站/门	额定	额定	数量 (台)	设备单价 (含运输费)			合计金 额 (元)
				载重 (kg)	速度 (m/s)		不含税单 价 (元)	增值税	含税单 价 (元)	
1	1 栋 A 座宿舍客梯(1A-DT1)	MCA	24/24/24	1050kg	2.5m/s	1				
2	1 栋 A 座宿舍客梯、担架 电梯 (1A-DT2)	MCA	24/24/24	1050kg	2.5m/s	1				
3	1 栋 A 座宿舍客梯(1A-DT3)	MCA	25/25/25	1050kg	2.5m/s	1				
4	1 栋 A 座宿舍客梯、无障 碍电梯 (1A-DT4)	MCA	25/25/25	1050kg	2.5m/s	1				
5	1 栋 A 座宿舍客梯、消防 电梯 (1A-DT5)	MCA	25/23/23	1050kg	2.0m/s	1				
6	1 栋 B 座宿舍客梯、无障 碍电梯 (1B-DT1)	MCA	15/15/15	1050kg	2.5m/s	1				
7	1 栋 B 座宿舍客梯 (1B-DT2~3)	MCA	16/16/16	1050kg	2.5m/s	2				

8	1 栋 B 座宿舍消防电梯、 担架电梯 (1B-XDT1)	MCA	16/15/15	1050kg	2.0m/s	1	
9	1 栋商业客梯、无障碍电 梯 (1S-DT1)	LCA	5/5/5	1350kg	1.0m/s	1	
10	1 栋商业客梯 (1S-DT2)	LCA	5/5/5	1350kg	1.0m/s	1	
11	1 栋商业消防电梯、货梯 (1S-DT3)	LCA	4/4/4	1350kg	1.75m/s	1	
12	1 栋商业货梯 (1S-DT4)	LCA	4/4/4	1350kg	1.75m/s	1	
13	1 栋商业公配电梯、无障 碍电梯 (1S-DT5)	LCA	5/5/5	1350kg	1.0m/s	1	
14	1 栋商业客梯、无障碍电 梯 (1S-DT6)	LCA	4/4/4	1350kg	1.75m/s	1	
15	1 栋商业客梯 (1S-DT7)	LCA	3/3/3	1350kg	1.75m/s	1	
16	1 栋商业货梯、消防电梯 (1S-DT8)	LCA	4/4/4	1350kg	1.75m/s	1	
17	2 栋厂房客梯 (KT1~KT3)	MCA	13/13/13	1350kg	2.5m/s	3	
18	2 栋厂房客梯 (KT5~KT6)	MCA	12/12/12	1350kg	2.5m/s	2	
19	2 栋厂房客梯、无障碍电 梯 (KT4)	MCA	13/13/13	1350kg	2.5m/s	1	
20	2 栋厂房客梯、无障碍电 梯 (KT7)	MCA	12/12/12	1350kg	2.5m/s	1	

21	2 栋厂房客梯 (KT8~KT9\KT11~KT13)	MCA	9/9/9	1350kg	2.5m/s	5				
22	2 栋厂房客梯、无障碍电梯 (KT10)	MCA	9/9/9	1350kg	2.5m/s	1				
23	2 栋厂房客梯 (KT14~KT17)	MCA	9/9/9	1350kg	2.5m/s	4				
24	2 栋厂房消防电梯、客梯 (XT1)	LCA	4/4/4	1600kg	1.75m/s	1				
25	2 栋厂房消防电梯、客梯 (XT2\4)	MCA	12/12/12	1600kg	2.5m/s	2				
26	2 栋厂房消防电梯、客梯 (XT3)	MCA	9/9/9	1600kg	2.5m/s	1				
27	2 栋厂房消防电梯、客梯 (XT5)	MCA	10/10/10	1600kg	2.5m/s	1				
28	2 栋厂房货梯 (HT1)	LF	12/12/12	5000kg	1.0m/s	1				
29	2 栋厂房货梯 (HT2)	LF	12/12/12	3000kg	1.0m/s	1				
30	2 栋厂房货梯 (HT3)	LF	12/12/12	2000kg	1.75m/s	1				
31	2 栋厂房货梯 (HT4)	LF	10/10/10	5000kg	1.0m/s	1				
32	2 栋厂房货梯 (HT5)	LF	10/10/10	3000kg	1.0m/s	1				
33	2 栋厂房货梯 (HT6)	LF	10/10/10	2000kg	1.75m/s	1				
34	2 栋厂房货梯 (HT7)	LF	9/9/9	5000kg	1.0m/s	1				

35	2 栋厂房货梯 (HT8)	LF	9/9/9	3000kg	1. 0m/s	1	
36	2 栋厂房货梯 (HT9)	LF	9/9/9	2000kg	1. 75m/s	1	

合计: 12826700.00

2.合同价格

2.1 合同固定总价（含增值税）：¥12826700.00，大写：人民币壹仟贰佰捌拾贰万陆仟柒佰元整，其中不含税价款为11351061.95元，增值税税率13%，税额为1475638.05元。（当国家税收政策出现变化时，税前价不变，税率按国家政策执行）。本合同履约保证金¥30000.00（大写：叁万元整）。

2.2 第1条《电梯数量、型号和价格汇总表》中设备单价包括乙方为完成本合同发生的一切费用，包括但不限于以下费用：设计费、人工费、机械费、设备材料费、材料检验费、运输费、装卸费、管理费、首年验收取证费、质保期内年检费及合同约定期间的保管费、措施费、利润、税金（包含进口关税，若有）、保险费等费用，还包括质保期服务、保修期内因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等费用。

2.3 如有经甲方同意的电梯规格变更，发生的相关费用及交货期等由甲乙双方另行约定。

3.制造者和部件原产国家

3.1 本合同所指的全部电梯的制造商为日立电梯（中国）有限公司。

3.2 电梯主要进口部件为：无。电梯主要部件品牌产地详见附件四《电梯部件产地清单》。

4.包装

4.1 乙方提供的全部货物，均应采用国家及专业标准保护措施进行包装。电梯设备均由木箱包装，适用长途公路或铁路运输，并有良好的防湿、防潮、防震、防腐蚀的能力，电梯设备的导轨为可以妥善保护的软包装，若由于包装不妥引起的货物锈蚀、损坏和损失均由乙方承担。

4.2 在每个包装箱表面，须印明有关订货合同号、装箱号、商品名称、体积、毛重、净重和“勿倒放”、“小心轻放”、“避免潮湿”的字样。若单个的木箱重量为2吨或2吨以上，在箱面上须标明重心和起重点，以便装卸和搬运。

5.电梯设备的交货及保管

5.1 交货地点：燕罗智能网联汽车产业园项目。电梯设备的运输、装卸等费用，均由乙方负责。

5.2 交货期限：

5.2.1 本合同项下48部电梯的交货，为分期交货。

- 11.1 本合同自甲方、乙方签字盖章之日起生效。
- 11.2 乙方负责良好的安装、售后服务。
- 11.3 本合同附件是本合同的有效组成部分，对于双方具备同等的效力。乙方、甲方的任何书面单方义务承诺，一经对方接受，也构成合同的有效部分。
- 11.4 本合同及附件生效后，合同的任何修改均必须得到双方的确认。
- 11.5 未经甲方同意，乙方不得对本合同的义务进行全部、部分的分包或将本合同权利、义务的全部或部分让与他人。
- 11.6 本合同内容经双方同意变更的，如果变更的内容涉及到采购商品品种、价款等增值税专用发票记载项目发生变化的，则应作废、重开、补开、红字开具增值税专用发票，甲乙双方需履行各自的协助义务。
- 11.7 合同争议的解决：如双方在本合同履行过程中产生争议，应通过友好协商方式解决。如协商解决不成，可向电梯安装地人民法院提起诉讼，诉讼费用及胜诉方为此而支出的律师费用由败诉方承担。
- 11.8 本合同未尽事宜，经双方协商可另行签订补充协议。
- 11.9 本合同正本一式肆份，双方各执贰份，各合同文本具同等法律效力。
- 11.10 因乙方地方代理公司提前报备项目，选定中标单位需乙方与生产商、地方报备（代理）单位协调好关系；确保不妨碍甲方与业主、监理、政府及所在地的关系。

12、本合同附件：

- 附件一 电梯供货清单
- 附件二 预付款保函（格式）
- 附件三 电梯技术规格
- 附件四 电梯部件产地清单
- 附件五 设备的随机备品备件、易损件、专用工具明细表
- 附件六 竣工交付五年内维修保养费用清单

甲方		(盖章)
单位名称	中建八局南方建设有限公司	中建八局南方建设有限公司
地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 23 层	合同专用章 440306103375
法人代表		
开户银行	中国银行股份有限公司深圳宝安支行	
帐号	757573271972	
纳税人识别号	91440101598816548T	
经办人	日期	年 月 2018年1月

邮 编		电 话		传 真	
-----	--	-----	--	-----	--

乙 方					
单位名称	日立电梯(中国)有限公司				
总部地址	广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公大				
通讯地址	广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层				
法人代表	網谷憲晴				
开户银行	人	中国工商银行广州华南支行		外	李嘉就
帐号	民 币	3602024409000182842		币	
纳税人识别号	91440101618437239Q				
经办人	李嘉就		日期	年 月 日	
邮 编	518000	电 话	020-38066838	传 真	

报告编号: TJ2025302853

工作编号: AATJ2025001316

电梯监督检验报告

深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

使用单位名称: 司

施工单位名称: 深圳市日立电梯工程有限公司

设备代码: 31204403002024014837

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

施工类别: 安装

检验日期: 2025年03月27日-2025年04月30日

深圳市特种设备安全检验研究院



电梯监督检验报告

报告编号: TJ2025302853

使用单位名称	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司			统一社会信用代码	91440300MA5HPHD581
安装地点	广东省深圳市宝安区燕罗街道象山大道智能汽车产业园HT5				
设备品种	曳引驱动载货电梯		产品型号	LF-II	
产品编号	24G090402		制造日期	2024年08月21日	
设备代码	31204403002024014837		施工类别	安装监检	
使用登记证编号	/		单位内编号	/	
施工单位名称	深圳市日立电梯工程有限公司				
制造单位名称	日立电梯（中国）有限公司				
维护保养单位名称	/				
设备技术参数	额定载重量	3000 kg	额定速度	1.00 m/s	
	控制方式	集选	层站门数	10层 10站10门	
	轿门位置	/	倾斜角	/	
	顶升方式	/	上行额定速度	/	
	油缸数量	/	下行额定速度	/	
TWIN双子电梯	轿厢位置: / 主机颜色: / CPD控制柜编号: /				
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)				
检验结论	合格				
备注	轿厢已装修地板。轿壁未装修。轿顶已加装空调。				
检验:	周国强	日期: 2025年04月30日	检验机构核准证号: TSG T7001-2026 (1) 042611 检验机构检验专用章 2025年05月用章		
审核:	左华贞	日期: 2025年05月07日			
批准:	王军泉	副主任 日期: 2025年05月07日			



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24447000000113493749

开票日期: 2024年07月15日

共3页 第1页

购买方信息	名称: 中建八局南方建设有限公司			销售方信息	名称: 日立电梯(中国)有限公司					
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91220101598816548T	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440101618437239Q	项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*搬运设备*直梯 AH240821 MCA-1050-C0150 0 24G090381	台	1								
*搬运设备*直梯 AH240821 MCA-1050-C0150 0 24G090382	台	1								
*搬运设备*直梯 AH240821 MCA-1050-C0150 0 24G090383	台	1								
*搬运设备*直梯 AH240821 MCA-1050-C0150 0 24G090384	台	1								
*搬运设备*直梯 AH240821 MCA-1050-C0120 0 24G090385	台	1								
*搬运设备*直梯 AH240821 MCA-1050-C0150 0 24G090386	台	1								
*搬运设备*直梯 AH240821 MCA-1050-C0150 0 24G090387	台	1								
*搬运设备*直梯 AH240821 MCA-1050-C0150 0 24G090388	台	1								
*搬运设备*直梯 AH240821 MCA-1050-C0120 0 24G090389	台	1								
*搬运设备*直梯 AH240821 LCA-1350-C060 0 24G090390	台	1								
*搬运设备*直梯 AH240821 LCA-1350-C060 0 24G090391	台	1								
*搬运设备*直梯 AH240821 LCA-1350-C0105 0 24G090392	台	1								
*搬运设备*直梯 AH240821 LCA-1350-C0105 0 24G090393	台	1								
*搬运设备*直梯 AH240821 LCA-1350-C060 0 24G090394	台	1								
*搬运设备*直梯 AH240821 LCA-1350-C0105 0 24G090395	台	1								
*搬运设备*直梯 AH240821 LCA-1350-C0105 0 24G090396	台	1								
*搬运设备*直梯 AH240821 LCA-1350-C0105 0 24G090397	台	1								
*搬运设备*直梯 AH240821 LF-II 5000-4C60 0 24G090398	台	1								
*搬运设备*直梯 AH240821 LF-II 3000-2S60 0 24G090399	台	1								
*搬运设备*直梯 AH240821 LF-II 2000-2S105 0 24G090400	台	1								
*搬运设备*直梯 AH240821 LF-II 5000-4C60 0 24G090401	台	1								
*搬运设备*直梯 AH240821 LF-II 3000-2S60 0 24G090402	台	1								
*搬运设备*直梯 AH240821 LF-II 2000-2S105 0 24G090403	台	1								
*搬运设备*直梯 AH240821 LF-II 5000-4C60 0 24G090404	台	1								
小计							¥1103592.90			¥143467.10
合计							¥2265486.67			¥294513.33

开票人: 侯臻烨



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24447000000113493749

开票日期: 2024年07月15日

共3页 第2页

购买方信息	名称: 中建八局南方建设有限公司			销售方信息	名称: 日立电梯 (中国) 有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91220101598816548T				统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440101618437239Q			
项目名称	规格型号	单位	数量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额	
*搬运设备*直梯	AH240821 LF-II 3000-2S60	台	1					
0 24G090405								
*搬运设备*直梯	AH240821 LF-II 2000-2S105	台	1					
0 24G090406								
*搬运设备*直梯	AH240821 MCA-1350-C0150	台	1					
0 24G090407								
*搬运设备*直梯	AH240821 MCA-1350-C0150	台	1					
0 24G090408								
*搬运设备*直梯	AH240821 MCA-1350-C0150	台	1					
0 24G090409								
*搬运设备*直梯	AH240821 MCA-1350-C0150	台	1					
0 24G090410								
*搬运设备*直梯	AH240821 MCA-1350-C0150	台	1					
0 24G090411								
*搬运设备*直梯	AH240821 MCA-1350-C0150	台	1					
0 24G090412								
*搬运设备*直梯	AH240821 MCA-1350-C0150	台	1					
0 24G090413								
*搬运设备*直梯	AH240821 MCA-1350-C0150	台	1					
0 24G090414								
*搬运设备*直梯	AH240821 MCA-1350-C0150	台	1					
0 24G090415								
*搬运设备*直梯	AH240821 MCA-1350-C0150	台	1					
0 24G090416								
*搬运设备*直梯	AH240821 MCA-1350-C0150	台	1					
0 24G090417								
*搬运设备*直梯	AH240821 MCA-1350-C0150	台	1					
0 24G090418								
*搬运设备*直梯	AH240821 MCA-1350-C0150	台	1					
0 24G090419								
*搬运设备*直梯	AH240821 MCA-1350-C0150	台	1					
0 24G090420								
*搬运设备*直梯	AH240821 MCA-1350-C0150	台	1					
0 24G090421								
*搬运设备*直梯	AH240821 MCA-1350-C0150	台	1					
0 24G090422								
*搬运设备*直梯	AH240821 MCA-1350-C0150	台	1					
0 24G090423								
*搬运设备*直梯	AH240821 LCA-1600-C0105	台	1					
0 24G090424								
*搬运设备*直梯	AH240821 MCA-1600-C0150	台	1					
0 24G090425								
*搬运设备*直梯	AH240821 MCA-1600-C0150	台	1					
0 24G090426								
*搬运设备*直梯	AH240821 MCA-1600-C0150	台	1					
0 24G090427								
小 计					¥1120938.02		¥145721.98	
合 计					¥2265486.67		¥294513.33	

开票人: 侯臻烨



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24447000000113493749

开票日期: 2024年07月15日

共3页 第3页

购买方信息	名称: 中建八局南方建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91220101598816548T	销售方信息	名称: 日立电梯(中国)有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440101618437239Q
项目名称	规格型号	单 位	数 量
*搬运设备*直梯	AH240821 MCA-1600-C0150	台	1
0 24G090428			
小 计		单 价	金 额 税率/征收率 税 额
合 计			¥2265486.67 ￥294513.33
价税合计(大写)	⊗ 贰佰伍拾陆万圆整	(小写)	¥2560000.00
备注	A002407FPJS01680燕罗安装项目电梯结算发票 收款人:赵素娟; 复核人:包劲;		

开票人: 侯臻烨



发票查验明细

查验次数: 第6次 查验时间: 2025-09-25 17:38:02

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24447000000113493749

开票日期: 2024年07月15日

购买方信息	名称: 中建八局南方建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91220101598816548T			销售方信息	名称: 日立电梯 (中国) 有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440101618437239Q		
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*搬运设备*直梯 AH2408210 24G090381	MCA-1050-CO150	台	1				
*搬运设备*直梯 AH2408210 24G090382	MCA-1050-CO150	台	1				
*搬运设备*直梯 AH2408210 24G090383	MCA-1050-CO150	台	1				
*搬运设备*直梯 AH2408210 24G090384	MCA-1050-CO150	台	1				
*搬运设备*直梯 AH2408210 24G090385	MCA-1050-CO120	台	1				
*搬运设备*直梯 AH2408210 24G090386	MCA-1050-CO150	台	1				
*搬运设备*直梯 AH2408210 24G090387	MCA-1050-CO150	台	1				

国家税务总局全国增值税发票查验平台

*搬运设备*直梯 AH2408210 24G090388	MCA-1050-CO150	台	1
*搬运设备*直梯 AH2408210 24G090389	MCA-1050-CO120	台	1
*搬运设备*直梯 AH2408210 24G090390	LCA-1350-CO60	台	1
*搬运设备*直梯 AH2408210 24G090391	LCA-1350-CO60	台	1
*搬运设备*直梯 AH2408210 24G090392	LCA-1350-CO105	台	1
*搬运设备*直梯 AH2408210 24G090393	LCA-1350-CO105	台	1
*搬运设备*直梯 AH2408210 24G090394	LCA-1350-CO60	台	1
*搬运设备*直梯 AH2408210 24G090395	LCA-1350-CO105	台	1
*搬运设备*直梯 AH2408210 24G090396	LCA-1350-CO105	台	1
*搬运设备*直梯 AH2408210 24G090397	LCA-1350-CO105	台	1
*搬运设备*直梯 AH2408210 24G090398	LF-II5000-4C60	台	1
*搬运设备*直梯 AH2408210 24G090399	LF-II3000-2S60	台	1
*搬运设备*直梯 AH2408210 24G090400	LF-II2000-2S105	台	1
*搬运设备*直梯 AH2408210 24G090401	LF-II5000-4C60	台	1



国家税务总局全国增值税发票查验平台

*搬运设备*直梯 AH2408210 24G090402	2S60	台	1
*搬运设备*直梯 AH2408210 24G090403	LF-II 2000-2S105	台	1
*搬运设备*直梯 AH2408210 24G090404	LF-II 5000-4C60	台	1
*搬运设备*直梯 AH2408210 24G090405	LF-II 3000-2S60	台	1
*搬运设备*直梯 AH2408210 24G090406	LF-II 2000-2S105	台	1
*搬运设备*直梯 AH2408210 24G090407	MCA-1350-CO150	台	1
*搬运设备*直梯 AH2408210 24G090408	MCA-1350-CO150	台	1
*搬运设备*直梯 AH2408210 24G090409	MCA-1350-CO150	台	1
*搬运设备*直梯 AH2408210 24G090410	MCA-1350-CO150	台	1
*搬运设备*直梯 AH2408210 24G090411	MCA-1350-CO150	台	1
*搬运设备*直梯 AH2408210 24G090412	MCA-1350-CO150	台	1
*搬运设备*直梯 AH2408210 24G090413	MCA-1350-CO150	台	1
*搬运设备*直梯 AH2408210 24G090414	MCA-1350-CO150	台	1
*搬运设备*直梯 AH2408210 24G090415	MCA-1350-CO150	台	1

[“手把手教您查发票”](#) [链接](#)，观看操作指引小视频。发票查验过程中如遇问题，可拨打 [12366](#) 或者进行 [在线咨询](#)。



国家税务总局全国增值税发票查验平台

*搬运设备*直梯 AH2408210 24G090416	MCA-1350-CO150	台	1
*搬运设备*直梯 AH2408210 24G090417	MCA-1350-CO150	台	1
*搬运设备*直梯 AH2408210 24G090418	MCA-1350-CO150	台	1
*搬运设备*直梯 AH2408210 24G090419	MCA-1350-CO150	台	1
*搬运设备*直梯 AH2408210 24G090420	MCA-1350-CO150	台	1
*搬运设备*直梯 AH2408210 24G090421	MCA-1350-CO150	台	1
*搬运设备*直梯 AH2408210 24G090422	MCA-1350-CO150	台	1
*搬运设备*直梯 AH2408210 24G090423	MCA-1350-CO150	台	1
*搬运设备*直梯 AH2408210 24G090424	LCA-1600-CO105	台	1
*搬运设备*直梯 AH2408210 24G090425	MCA-1600-CO150	台	1
*搬运设备*直梯 AH2408210 24G090426	MCA-1600-CO150	台	1
*搬运设备*直梯 AH2408210 24G090427	MCA-1600-CO150	台	1
*搬运设备*直梯 AH2408210 24G090428	MCA-1600-CO150	台	1
合计			¥2265486.67
			¥294513.33

[“手把手教您查发票”](#) [链接](#)，观看操作指引小视频。发票查验过程中如遇问题，可拨打 [12366](#) 或者进行 [在线咨询](#)。



国家税务总局全国增值税发票查验平台

*搬运设备*直梯 AH2408210 24G090421	MCA-1350-CO150	台	1
*搬运设备*直梯 AH2408210 24G090422	MCA-1350-CO150	台	1
*搬运设备*直梯 AH2408210 24G090423	MCA-1350-CO150	台	1
*搬运设备*直梯 AH2408210 24G090424	LCA-1600-CO105	台	1
*搬运设备*直梯 AH2408210 24G090425	MCA-1600-CO150	台	1
*搬运设备*直梯 AH2408210 24G090426	MCA-1600-CO150	台	1
*搬运设备*直梯 AH2408210 24G090427	MCA-1600-CO150	台	1
*搬运设备*直梯 AH2408210 24G090428	MCA-1600-CO150	台	1
合计			
价税合计 (大写)	⑧贰佰伍拾陆万圆整	(小写)	¥ 2560000.00
备注	A002407FPJS01680燕罗安装项目电梯结算发票 收款人: 赵素娟 复核人: 包劲		

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

[“手把手教您查发票”](#) [链接](#), 观看操作指引小视频。发票查验过程中如遇问题, 可拨打 [12366](#) 或者进行 [在线咨询](#)。

合同编号:

ZJKG/HN/2022-029/FBHT/022

深圳湾文化广场（深圳
创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包
工程 项 目

电梯设备采购合同



中建

买 方: 中建科工集团有限公司

卖 方: 日立电梯（中国）有限公司

签约地点: 深圳市南山区

签订日期: _____

**深圳湾文化广场 (深圳创意设计馆和深圳科技生活馆) 施工总
承包工程 项目电梯设备采购合同**

买 方: 中建科工集团有限公司

法定代表人: 王宏

住 所: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

卖 方: 日立电梯 (中国) 有限公司

法定代表人: 光富真哉

住 所: 广州市天河区黄埔大道西 100 号富力盈泰广场 B 塔 23 楼

资质证书号码: TS2310055-2024

发证机关: 国家市场监督管理总局

资质专业及等级: A1

复审时间及有效期: 有效期至 2024 年 4 月 20 日

营业执照号码: 91440101618437239Q

鉴于卖方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与买方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，且卖方已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，买卖双方就电梯设备供应工程事项经协商达成一致，订立本合同，以兹共同遵守。

一、合同文件的组成及解释顺序

本合同由以下文件构成且互为说明，若出现含糊和/或歧义，应按以下先后次序作出解释。买方有权就某项文件中含糊或歧义的内容作出解释和校正，此类解释和校正文件具有优先解释效力。

- (1) 合同补充协议 (如果有)
- (2) 本电梯设备采购合同
- (3) 中标通知书 (如有)

- (4) 招标文件、电梯设备需求书、技术参数
- (5) 技术要求与图纸
- (6) 投标书及双方明示纳入本合同的投标书其他部分
- (7) 标准、规范及有关技术文件
- (8) 工程报价单或预算书
- (9) 买方提供的各项管理制度

上述文件按“前优于后”的顺序进行解释。如同一序列文件中之条款和/或条件发生不一致，应按该类文件的签署生效时间按“后优于前”的顺序进行解释。对于同一类文件，以其最新版本或最新签署的为准。

二、项目概况

2.1 采购项目名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程项目电梯设备采购

2.2 工程地址：广东省深圳市南山区登良路中建科工深圳湾文化广场项目部

三、合同标的物

卖方向买方提供由日立电梯（中国）有限公司公司生产的电梯设备 65 部、具体型号、数量详见附件 1《合同价款组成明细表》。

四、合同价款和供货期

4.1 本合同约定的各项单价固定包干（详见附件 1. 合同价款组成明细），单价不因人工、物价、费率、税率、汇率或通货膨胀的升降等任何变化而调整。

4.2 本合同总价款为人民币（大写）：壹仟捌佰壹拾肆万柒仟柒佰元整 元
(小写：¥ 18,147,700.00 元) 其中：(1) 不含税价款（大写）：壹仟陆佰零伍万玖仟玖佰壹拾壹元伍角 元 (小写：¥ 16,059,915.50 元)；税金人民币（大写）：贰佰零捌万柒仟柒佰捌拾捌元伍角 元 (小写：¥ 2,087,788.50 元)；税率 13%；

4.3 本合同价格是全费用包干价，该价格包括购买电梯设备及发运到指定地点所需的一切费用，包括但不限于：设计、制造、包装、运输、装卸、搬运、仓储、备品备件、管理、出厂前试验检测、售后服务、保险、利润、税金、专用工具及仪器仪表、技术资料和技术培训、技术配合、技术服务、安装指导（如为满足质量及技术要求应由卖方调试的，如无另外约定，综合单价中已包含调试费用）、质量技术监督部门的验收检测、国家及地方规定应由卖方承担的任何收费等合同

序号	电梯编号	载重 (kg) /提升高度 (mm)	速度 (m/s) / 使用环境	数量 (台)	含税综合单价	含税合价
1	P-EP-01	1600	1.00	1.00		
2	P-EP(F)(D)-02	1600	1.75	1.00		
3	P-EP-03	1150	1.75	1.00		
4	P-EP(D)-04	1150	1.75	1.00		
5	P-EP-05	1150	1.75	1.00		
6	P-EP(D)-06	1150	1.75	1.00		
7	P-EP-07	1600	1.75	1.00		
8	P-EP(F)(D)-08	1600	1.75	1.00		
9	P-OP(F)(D)-01	1600	1.75	1.00		
10	P-OP-02	1600	1.75	1.00		
11	P-AP(D)-01	1150	1.00	1.00		
12	P-AP-02	1150	1.00	1.00		
13	P-AP(F)(D)-03	1600	1.75	1.00		
14	P-AP-04	1600	1.75	1.00		
15	P-AP(F)-05	1150	1.75	1.00		
16	P-AP(F)(D)-06	1150	1.75	1.00		
17	P-AP(F)(D)-07	1150	1.75	1.00		
18	U-RP(D)-01	825	1.00	1.00		
19	P-RG(F)-01	2000	1.00	1.00		
20	P-RG(F)-02	2000	1.00	1.00		
21	P-RG(F)-03	2000	1.00	1.00		
22	P-RG(F)-04	2000	1.00	1.00		
23	P-EG(F)-01	1350	1.00	1.00		
24	P-EG(F)-02	2000	1.00	1.00		
25	P-EG(F)-03	1150	1.00	1.00		
26	P-EG(F)-04	1150	1.00	1.00		
27	P-EG(F)-05	2000	1.00	1.00		
28	U-EG-01	2000	1.00	1.00		
29	U-EG-02	2000	1.00	1.00		
30	U-EG-03	2000	1.00	1.00		
31	U-EG-04	2000	1.00	1.00		
32	P-EHG-01	5000	0.50	1.00		
33	P-EHG-02	5000	0.50	1.00		
34	U-EHG-01	10000	0.75	1.00		
35	T1-EP(F)(D)-01	1350	1.00	1.00		
36	T2-EP(F)(D)-01	2000	1.00	1.00		
37	T2-EP(D)-02	825	1.75	1.00		
38	T2-EHG-01	10000	0.75	1.00		
39	T3-EP-01	1600	1.75	1.00		
40	T3-EP (D) -02	1600	1.75	1.00		

41	T3-EG(F)-01	2000	1.00	1.00	
42	T3-EHG-01	10000	0.75	1.00	
43	T4-EP(D)-01	825	1.00	1.00	
44	ESC-B1-01~02	7650	室外扶梯	2.00	
45	ESC-B1-03~04	8100	室内扶梯	2.00	
46	ESC-1F-01~02	8400	室内扶梯	2.00	
47	ESC-B1-13~14	3350	室外扶梯	2.00	
48	ESC-B1-11~12	4150	室外扶梯	2.00	
49	ESC-B1M-01~02	3900	室外扶梯	2.00	
50	ESC-B1-05~06	8100	室内扶梯	2.00	
51	ESC-B1-09~10	7900	室外扶梯	2.00	
53	ESC-B1-07~08	8100	室内扶梯	2.00	
54	ESC-1F-03~04	6460	室内扶梯	2.00	
55	ESC-2F-01~02	14740	室内扶梯	2.00	
合计			(12)	65.00	18,147,700.00

附件 2：甲方项目经理部综合授权书

中建科工集团有限公司
深圳湾文化广场项目部综合授权书

中建科工集团有限公司（以下简称本公司），系依法成立并有效存续的公司。为深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程电梯工程项目需要，我司经过招标程序定由贵司承接该项目，现就我司该工程项目部印章的使用范围作如下说明，对项目经理 黄世佳（身份证号：422301198701015870） 代表本公司就该项目相关事务行使权限做如下说明：

一、项目部有权行使以下权限：

序号	类别	授权事项	权限
1	对分包(供)商管理	分包(供)合同管理	有权根据公司/分公司授权范围进行谈判，均需报分公司/公司审批签约。
2		分包(供)合同签证管理	分包(供)合同签证接收与初审，结果需报分公司审核，审核后方可作为结算依据。
3		分包劳务工人进场	有权确认劳务分包工人进场。
4		劳动力分配计划	有权要求分包方按要求配置劳动力。
5		现场零星工程	有权根据需要向分供方签发现场零星工程指令（金额

深圳湾文化广场施工总承包工程项目室内电梯采购工程-整梯技术性能汇总表

序号						
电梯编号	P-EG(F)-05	U-EG-01	U-EG-02	U-EG-03	U-EG-04	P-EH6-01
电梯品牌	HITACHI	HITACHI	HITACHI	HITACHI	HITACHI	HITACHI
电梯型号	LCA-2000-C060	LCA-2000-C060	LCA-2000-C060	LCA-2000-C060	LCA-2000-C060	LF-II-5000-4C10
产地	中国	中国	中国	中国	中国	中国
制作标准	Q/RLDT1-2020《电梯产品标准》(优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》)	Q/RLDT1-2020《电梯产品标准》(优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》)	Q/RLDT1-2020《电梯产品标准》(优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》)	Q/RLDT1-2020《电梯产品标准》(优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》)	Q/RLDT1-2020《电梯产品标准》(优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》)	Q/RLDT1-2020《电梯产品标准》(优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》)
载重量(kg)	2000	2000	2000	2000	2000	5000
速度(m/s)	1	1	1	1	1	0.5
台数	1	1	1	1	1	1
层/站/门	4/3/3	2/2/2	2/2/2	2/2/2	2/2/2	4/3/3
轿厢楼层	B2, B1, 1F	B2, B1	B2, B1	B2, B1	B2, B1	B2, B1, 1F
基站	1	B1	B1	B1	B1	1
控制方式	单控	单控	单控	单控	单控	单控
土建参数	提升高度(m)	13.53	4.65	5.35	5.35	13.5
	井道尺寸(宽×深×高)(mm)	2900*2800	2900*2800	2900*2800	2900*2800	2900*2800
机房尺寸(宽×深×高)(mm)	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房	4000*4100
	无机房	4500	4600	4600	4600	5200
	无机房	2070	2000	2100	2100	2400
	通过/轿井道	单井道	单井道	单井道	单井道	单井道
轿厢参数	对重安全钳	否	否	否	否	否
	提升高度	2000*2100	2000*2100	2000*2100	2000*2100	2000*3600
轿厢	维修轿厢隔断高度(mm)	2600	3200	3200	3200	3200
	开门模式	中分两侧门	中分两侧门	中分两侧门	中分两侧门	中分两侧门
开门尺寸(宽×高)(mm)	1200*2400	1200*2400	1200*2400	1200*2400	1200*2400	2400*3000
	门洞尺寸(宽×高)(mm)	1400*2500	1400*2500	1400*2500	1400*2500	2600*3150
轿厢门	轿厢门	RF-018	RF-018	RF-018	RF-018	LED 灯
	轿门框架	1.5mm厚304发丝不锈钢	1.5mm厚304发丝不锈钢	1.5mm厚304发丝不锈钢	1.5mm厚304发丝不锈钢	1.5mm厚304发丝不锈钢
轿门	轿门	1.5mm厚304发丝不锈钢	1.5mm厚304发丝不锈钢	1.5mm厚304发丝不锈钢	1.5mm厚304发丝不锈钢	1.5mm厚304发丝不锈钢
	轿厢隔断	1.5mm厚304发丝不锈钢	1.5mm厚304发丝不锈钢	1.5mm厚304发丝不锈钢	1.5mm厚304发丝不锈钢	1.5mm厚304发丝不锈钢
轿门	轿门	1.5mm厚304发丝不锈钢	1.5mm厚304发丝不锈钢	1.5mm厚304发丝不锈钢	1.5mm厚304发丝不锈钢	1.5mm厚304发丝不锈钢
轿门	扶手	不配置	不配置	不配置	不配置	不配置
轿门	层板	花纹钢板	花纹钢板	花纹钢板	花纹钢板	花纹钢板
	轿门	硬质铝合金	硬质铝合金	硬质铝合金	硬质铝合金	硬质铝合金/硬钢
轿门	轿门装饰重量(g)(含空调)(kg)	200	200	200	200	150
	轿门装饰	一体化模压墙(1个)	一体化模压墙(1个)	一体化模压墙(1个)	一体化模压墙(1个)	分体式模压墙(1个)
轿门	轿门装饰接头	ML-MW-发丝不锈钢	ML-MW-发丝不锈钢	ML-MW-发丝不锈钢	ML-MW-发丝不锈钢	ML-MW-发丝不锈钢
	耗能大臂	不配置	不配置	不配置	不配置	不配置
轿门	轿门装饰盖板	单色液晶, 设置于轿门墙	单色液晶, 设置于轿门墙	单色液晶, 设置于轿门墙	单色液晶, 设置于轿门墙	点对点设置
	轿门装饰盖板	光幕	光幕	光幕	光幕	光幕
轿门	轿门安全门(自动开门超过1m时设置)	无	无	无	无	无
	厅门	1.5mm厚304发丝不锈钢	1.5mm厚304发丝不锈钢	1.5mm厚304发丝不锈钢	1.5mm厚304发丝不锈钢	1.5mm厚304发丝不锈钢
厅门	小门窗	1.5mm厚304发丝不锈钢	1.5mm厚304发丝不锈钢	1.5mm厚304发丝不锈钢	1.5mm厚304发丝不锈钢	1.5mm厚304发丝不锈钢
	厅门装饰	VIB-668-发丝不锈钢	VIB-668-发丝不锈钢	VIB-668-发丝不锈钢	VIB-668-发丝不锈钢	VIB-659-发丝不锈钢
厅门装饰	厅门装饰	不配置	不配置	不配置	不配置	不配置
	厅门装饰装饰器	召唤器自带单色液晶	召唤器自带单色液晶	召唤器自带单色液晶	召唤器自带单色液晶	召唤器自带单色液晶
厅门装饰	召唤器	ML-MW-发丝不锈钢	ML-MW-发丝不锈钢	ML-MW-发丝不锈钢	ML-MW-发丝不锈钢	ML-MW-发丝不锈钢
	厅门装饰	无	无	无	无	无
厅外参数	厅门	1.5mm厚304发丝不锈钢	1.5mm厚304发丝不锈钢	1.5mm厚304发丝不锈钢	1.5mm厚304发丝不锈钢	1.5mm厚304发丝不锈钢
	厅门	1.5mm厚304发丝不锈钢	1.5mm厚304发丝不锈钢	1.5mm厚304发丝不锈钢	1.5mm厚304发丝不锈钢	1.5mm厚304发丝不锈钢
厅外参数	厅外装饰	VIB-668-发丝不锈钢	VIB-668-发丝不锈钢	VIB-668-发丝不锈钢	VIB-668-发丝不锈钢	VIB-659-发丝不锈钢
	厅外装饰装饰器	不配置	不配置	不配置	不配置	不配置
厅外参数	厅外装饰装饰器	召唤器自带单色液晶	召唤器自带单色液晶	召唤器自带单色液晶	召唤器自带单色液晶	召唤器自带单色液晶
	召唤器	ML-MW-发丝不锈钢	ML-MW-发丝不锈钢	ML-MW-发丝不锈钢	ML-MW-发丝不锈钢	ML-MW-发丝不锈钢

深圳湾文化广场施工总承包工程项目室内电梯采购工程-整梯技术性能汇总表

深圳湾文化广场施工总承包项目室内电梯采购工程-整体技术性能汇总表

序号	石头部分 (北墙)				
电梯编号	T3-EP-01	T3-EP(D)-02	T3-EG(F)-01	T3-EG(H)-01	T4-EP(D)-01
电梯品牌	HITACHI	HITACHI	HITACHI	HITACHI	HITACHI
电梯型号	LCA-1600-C0105	LCA-1600-C0105	LCA-2000-C060	L-F-II-10000-6C45	LCA-825-C060
产地	中国	中国	中国	中国	中国
制作标准	Q/RLDT-2020《电梯产品标准》(优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》)	Q/RLDT-2020《电梯产品标准》(优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》)	Q/RLDT-2020《电梯产品标准》(优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》)	Q/RLDT-2020《电梯产品标准》(优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》)	Q/RLDT-2020《电梯产品标准》(优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》)
载重量(kg)	1600	1600	2000	10000	825
速度(m/s)	1.75	1.75	1	0.75	1
台数	1	1	1	1	1
层/总门	9/5/5	9/5/5	10/9/9	2009/5/5	3/2/2
服务楼层	B3, B1, 1F, 3F, 4F	B3, B1, 1F, 3F, 4F	B2, B1, B1M, 1F, 2F, 3F, 4F, 5F, 6F	B2, B1, 1F, 3F, 4F	1F, 2F
基站	1	1	1	1	1
控制方式	并联	并联	单控	单控	单控
土建参数					
提升高度(m)	38.7	38.7	44.2	34.7	6.4
井道尺寸(宽×深×高)(mm)	2900*2400	2900*2400	2900*2800	4500*6900	2100*1900
机房尺寸(宽×深×高)(mm)	无机房	无机房	无机房	有机房	无机房
顶层高度(mm)	5500	5500	5500	6000	4300
底坑深度(mm)	2000	2000	2070	2400	1800
消防井道/普通井道	普通井道	普通井道	普通井道	普通井道	普通井道
对重安全门	否	否	否	否	是
预留参数					
轿厢内尺寸(宽×深×高)(mm)	2000*1700	2000*1700	1900*2200	2700*6900	1300*1500
轿壁前轿顶高度(mm)	3200	3200	3200	3200	2600
开门形式	中分两扇门	中分两扇门	中分六扇门	中分两扇门	中分两扇门
开门尺寸(宽×高)(mm)	1200*2400	1200*2400	1200*2400	2700*3000	900*2400
门洞尺寸(宽×高)(mm)	1400*2500	1400*2500	1400*2500	2900*3150	1100*2500
轿厢门花	预留100mm空间, 用户自理	预留100mm空间, 用户自理	RF-018	RF-018	预留100mm空间, 用户自理
轿厢门置+门灯置	螺丝不绣钢, 抗指纹	螺丝不绣钢, 抗指纹	1.5mm厚304发丝不绣钢	1.5mm厚304发丝不绣钢	螺丝不绣钢, 抗指纹
移门	螺丝不绣钢, 抗指纹	螺丝不绣钢, 抗指纹	1.5mm厚304发丝不绣钢	1.5mm厚304发丝不绣钢	螺丝不绣钢, 抗指纹
轿厢门壁	喷涂钢板, 镜牙白	喷涂钢板, 镜牙白	1.5mm厚304发丝不绣钢	1.5mm厚304发丝不绣钢	喷涂钢板, 镜牙白
轿厢门壁	喷涂钢板, 镜牙白	喷涂钢板, 镜牙白	1.5mm厚304发丝不绣钢	1.5mm厚304发丝不绣钢	喷涂钢板, 镜牙白
扶手	预留安装位置, 用户自理	预留安装位置, 用户自理	不配置	不配置	预留安装位置, 用户自理
地板	预留30mm凹位, 用户自理	预留30mm凹位, 用户自理	花纹钢板	花纹钢板	预留30mm凹位, 用户自理
地坎	螺栓组合盒	螺栓组合盒	螺栓组合盒	螺栓组合盒	螺栓组合盒
装饰装饰重量(kg) (含空调50kg)	750	750	200	50	650
轿顶导靴	一体化导靴(1个)	一体化导靴(1个)	一体化导靴(1个)	一体化导靴(1个)	一体化导靴(1个)
推导靴(含轴)	ML-MW_发丝不绣钢, 抗指纹				
曳引机推导靴	不配置	螺丝不绣钢, 抗指纹, 配重平衡块	不配置	螺丝不绣钢, 抗指纹, 配重平衡块	螺丝不绣钢, 抗指纹, 配重平衡块
轿厢门立柱导靴	单色滚珠, 设置于导轨				
门保护形式	光幕	光幕	光幕	光幕	光幕
并道安全门 (相邻开门超过11m时设置)	并道安全门 (总包负责)	并道安全门 (总包负责)	无	并道安全门 (总包负责)	无
厅外参数					
厅门	螺丝不绣钢, 抗指纹	螺丝不绣钢, 抗指纹	1.5mm厚304发丝不绣钢	1.5mm厚304发丝不绣钢	螺丝不绣钢, 抗指纹
小门套	螺丝不绣钢, 抗指纹	螺丝不绣钢, 抗指纹	1.5mm厚304发丝不绣钢	1.5mm厚304发丝不绣钢	螺丝不绣钢, 抗指纹
厅外召唤	VIB-668 喷砂不绣钢				
厅外报站灯 (含轴)	GL-85报站灯	GL-85报站灯	不配置	不配置	GL-85报站灯
厅外楼层指示器	召唤器自带单色液晶	召唤器自带单色液晶	召唤器自带点阵数显	召唤器自带点阵数显	召唤器自带单色液晶
按钮	ML-MW_发丝不绣钢	ML-MW_发丝不绣钢	ML-MW_发丝不绣钢	ML-MW_发丝不绣钢	ML-MW_发丝不绣钢

报告编号: TJ2024306625

工作编号: AATJ2024004444

电梯监督检验报告

使用单位名称: 中建科工集团有限公司

施工单位名称: 深圳市日立电梯工程有限公司

设备代码: 31204403002024012906

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

施工类别: 安装监检

检验日期: 2024年09月02日-2024年10月31日

深圳市特种设备安全检验研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TJ2024306625

使用单位名称	中建科工集团有限公司		统一社会信用代码	914403006803525199
安装地点	广东省深圳市南山区粤海街道科苑南路与创业路交汇处深圳湾文化广场P-EHG-01			
设备品种	曳引驱动载货电梯		产品型号	LF-II
产品编号	23G030910		制造日期	2024年06月12日
设备代码	31204403002024012906		施工类别	安装监检
使用登记证编号	/		单位内编号	/
施工单位名称	深圳市日立电梯工程有限公司			
制造单位名称	日立电梯（中国）有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	5000 kg	额定速度	0.50 m/s
	控制方式	集选	层站门数	4层3站3门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/
TWIN双子电梯	轿厢位置: / 主机颜色: / CPD控制柜编号: /			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	受检电梯已在2023年7月1日前进行备案, 检验项目A1.2.2.7、A1.3.3已按照旧版检规的要求进行检验, 检验项目A1.2.4.3(1)、A1.3.12.1、A1.3.12.3为不适用。轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶未加装空调。			
检验:	刘光祥	日期: 2024年10月31日	检验机构核准证号: TSG T7001-2026 (检验机构检验专用章) 2024检验专用章 (1) 030426123	
审核:	王保卫	日期: 2024年11月01日		
批准:	强成健	主任		

销售货物或者提供应税劳务、服务清单

称： 中建科工集团有限公司

称： 日立电梯（中国）有限公司

税专用发票代码： 4400224130 号码： 10965542

共 3 页 第 1 页

货物（劳务）名称	规格型号	单位	数 量	单 价	金 额	税率	税 额
设备*扶梯 AH2207345 23G030883	1200TX-EN-30	台	1				
设备*直梯 AH2207345 23G030939	LCA-2000-C060	台	1				
设备*直梯 AH2207345 23G030897	LCA-1150-C060	台	1				
设备*直梯 AH2207345 23G030901	LCA-1600-C0105	台	1				
设备*扶梯 AH2207345 23G030880	1200SX-N-30	台	1				
设备*扶梯 AH2207345 23G030895	1200TX-EN-35	台	1				
设备*直梯 AH2207345 23G030923	LCA-1600-C0105	台	1				
设备*扶梯 AH2207345 23G030882	1200EX-BPG	台	1				
设备*直梯 AH2207345 23G030929	LF-II 10000-6C45	台	1				
设备*直梯 AH2207345 23G030906	LCA-2000-C060	台	1				
设备*扶梯 AH2207345 23G030875	1200TX-EN-30	台	1				
设备*扶梯 AH2207345 23G030892	1200TX-EN-35	台	1				
设备*扶梯 AH2207345 23G030894	1200EX-BPG	台	1				
设备*直梯 AH2207345 23G030938	LCA-2000-C060	台	1				
设备*直梯 AH2207345 23G030934	LCA-1600-C0105	台	1				
设备*直梯 AH2207345 23G030922	LCA-1600-C0105	台	1				
设备*直梯 AH2207345 23G030910	LF-II 5000-4C30	台	1				
设备*扶梯 AH2207345 23G030890	1200TX-EN-30	台	1				
设备*直梯 AH2207345 23G030913	LCA-1150-C0105	台	1				
设备*直梯 AH2207345 23G030935	LCA-1600-C0105	台	1				
设备*扶梯 AH2207345 23G030881	1200EX-BPG	台	1				
设备*扶梯 AH2207345 23G030885	1200TX-EN-30	台	1				
设备*扶梯 AH2207345 23G030887	1200TX-EN-30	台	1				
设备*直梯 AH2207345 23G030928	LCA-1350-C060	台	1				
设备*直梯 AH2207345 23G030926	LCA-2000-C060	台	1				
					2033362.85		264337.15
					2033362.85		264337.15

名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）

项目地址：深圳市南山区后海中心



填开日期： 2023年04月17日



4400224130

广东增值税专用发票

全国统一发票监制章
国家税务总局监制

No 10965542

4400224130
10965542

开票日期: 2023年04月17日

购 买 方	名称: 中建科工集团有限公司 纳税人识别号: 914403006803525199 地址、电话: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层38010 755-86518660转8017 开户行及账号: 中国银行深圳建安路支行769262124965					密 码 区	/04--885333696488*71-87+48 1-85*<4>-0478>81<59>7>4<108 -53<><-3/>69+03<6/2208/7/8+ 6+8089+5*<2>908>/+81+109<*6		
货物或应税劳务、服务名称 (详见销货清单)			规格型号	单位	数量	单价	金 额	税率	税 额
						4817973.46	13%	626336.54	
合 计			¥ 4817973.46					¥ 626336.54	
价税合计(大写)			伍佰肆拾肆万肆仟叁佰壹拾圆整					(小写) ¥ 5444310.00	
销 售 方	名称: 日立电梯(中国)有限公司 纳税人识别号: 91440101618437239Q 地址、电话: 广州市天河北路233号中信广场办公大楼62层84793333 开户行及账号: 中国工商银行广州华南支行3602024409000182842					备 注	项目名称: 深圳湾文化广场(深圳国际低碳城和深圳 科技生活馆) 项目地址: 深圳市南山区后海中路 91440101618437239Q		

第二联: 抵扣联 购买方扣税凭证

税控发票 [2022] 222号 中钞光华印制有限公司

收款人: 赵素娟

复核: 包劲

开票人: 侯臻烨

销售方: (章) (2)

发票专用章



4400224130

广东增值税专用发票

国家税务总局广东省税务局

No 10965542

4400224130
10965542

开票日期: 2023年04月17日

购买方	名称: 中建科工集团有限公司 纳税人识别号: 914403006803525199 地址、电话: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层38010 755-88518088转8817 开户行及账号: 中国银行深圳建安路支行 769262124965			密码区	/04--885333696488*71-87+48 1-85*<4>-0478>81<59>7>4<108 -53<><-3/>69+03<6/2208/7/8+ 6+8089+5*<2>908>/+81+109<*6			
货物或应税劳务、服务名称 (详见销货清单)		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
						4817973.46	13%	626336.54
合计						¥ 4817973.46	¥ 626336.54	
价税合计(大写)		伍佰肆拾肆万肆仟叁佰壹拾圆整				(小写) ¥ 5444310.00		
销售方	名称: 日立电梯(中国)有限公司 纳税人识别号: 91440101618437239Q 地址、电话: 广州市天河河北路233号中信广场办公大楼62层84793333 开户行及账号: 中国工商银行广州华南支行3602024409000182842			备注	项目名称: 深圳湾文化广场(深圳创意设计小镇和深圳 科技生活馆) 项目地址: 深圳南山区深南中 心路91440101618437239Q			

收款人: 赵素娟

复核: 包劲

开票人: 侯臻烨

销售方(发票专用章)

第三联: 发票联 购买方记账凭证

日立电梯(中国)有限公司合同预收款证明

N^o 0002952

收款日期: 2013年 4月 18 日

付款单位	中建科(集团)有限公司					收款单位										
人民币 (大写)	伍 仟 伍 百 零 捌 万 零 仟 零 佰 零 捌 元 零 角 零 分					千	百	十	万	千	百	十	元	角	分	收款方式 (4选1)
						5	4	4	3	1	0	0	0	0	0	<input type="checkbox"/> 支票 <input type="checkbox"/> 银行承兑汇票 <input type="checkbox"/> 转账 <input type="checkbox"/> 商业承兑汇票
合同号	A471014	合同项目	深圳深业元通	款项期数		经办	部门									
						人员										
							会计	记账	出纳	交款人						

收款单位: 日立电梯(中国)有限公司
(合同预收款专用章)

第二联:
交对方

- 注: 1. 预收款项不得以现金形式收取;
 2. 所列款项需开具方最终收讫到账后, 方为作实;
 3. 以我司最终开具的正式发票为预收款项的结算依据



发票查验明细

查验次数: 第3次

查验时间: 2025-09-25 17:51:41

打印

关闭

广东增值税专用发票

发票代码: 4400224130 发票号码: 10965542 开票日期: 2023年04月17日 校验码: 50271708771612949996 机器编号: 661540024562

购	名称: 中建科工集团有限公司 纳税人识别号: 914403006803525199	密 码 区
买	地址、电话: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层38010755-86518668转8817	
方	开户行及账号: 中国银行深圳建安路支行769262124965	
(详见销货清单)	货物或应税劳务、服务名称 查看货物明细清单	规格型号 单位 数量 单价 金额 税率 税额
	合计	4817973.46 13% 626336.54
	价税合计 (大写)	⑧伍佰肆拾肆万肆仟叁佰壹拾圆整 (小写) ￥5444310.00
销售方	名称: 日立电梯 (中国) 有限公司 纳税人识别号: 91440101618437239Q 地址、电话: 广州市天河北路233号中信广场办公大楼62层84793333 开户行及账号: 中国工商银行广州华南支行3602024409000182842	备注 项目名称: 深圳湾文化广场 (深圳创意设计馆和深圳科技生活馆) 项目地址: 深圳市南山区后海中心

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

[“手把手教您查发票”](#) 链接, 观看操作指引小视频。发票查验过程中如遇问题, 可拨打 12366 或者进行 [在线咨询](#)。

合同编号: AH2201018

信义万创大厦电梯设备买卖合同

买方: 深圳市信熙富投资发展有限公司

卖方: 日立电梯(中国)有限公司

签约地点: 广东省深圳市

电梯设备买卖合同

买方：深圳市信熙富投资发展有限公司

卖方：日立电梯(中国)有限公司

依据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，买、卖双方经协商一致，就买方位于深圳市龙岗区园山街道荷康三路项目（信义万创大厦）电梯设备买卖事宜，订立本合同。

一、 合同标的之名称、品牌、型号、规格、数量、价格和包装

电梯编号	品牌及规格	层/站/门	数量 (台)	设备单价 (含运保费) (元/台)	小计 (元)
1-DT1	HIATCHI				
1-DT2	1800kg、2.5m/s	11/11/11	2		
1-XFDT2	HIATCHI				
	1800kg、2.0m/s	11/11/11	1		
2-DT1	HIATCHI				
	1800kg、2.5m/s	12/12/12	1		
1-XFDT1	HIATCHI				
	3000kg、1.0m/s	11/11/11	1		
1-DT3	HIATCHI				
	3000kg、1.0m/s	11/11/12	1		
1-DT5,6	HIATCHI				
	3000kg、1.0m/s	11/11/12	2		
2-XFDT1	HIATCHI				
	3000kg、1.0m/s	12/12/13	1		
1-DT4	HIATCHI				
	5000kg、0.75m/s	11/11/12	1		
2-DT2	HIATCHI				
	5000kg、0.75m/s	12/12/13	1		

合同含税总价 (RMB 元): 3,387,680.00 元 (大写含税人民币叁佰叁拾捌万柒仟陆佰捌拾元整)
(其中: 税率 13%)

合同标的之技术要求详见附件。

合同总价含增值税费、每批次货物首次装卸车费、运输费、保险费。

合同标的的包装由卖方负责。

本合同以下各项中，有 的条款以 作为双方的确认。

二、技术标准和技术资料

2.1. 技术标准

买卖双方 (盖章)			
单位名称	深圳市信熙富投资发展有限公司		
地址	深圳市龙岗区横岗街道信义湛宝大厦商场 402		
法人代表			
开户银行	人	兴业银行股份有限公司深圳横岗支行	
帐号	人民币	338210100100066266	
纳税人识别号	91440300MA5EU72B4B		
经办人			盖章日期 年 月 日
邮编	518000	电话	0755-28656293 传真

卖方 (盖章)			
单位名称	日立电梯(中国)有限公司		
总部地址	广州市天河北路 233 号中信广场 62 层		
通讯地址	广州市天河区黄埔大道西 100 号富力盈泰广场 B 塔 23 楼		
法人代表	光富真哉		
开户银行	人	中国工商银行广州华南支行 (16)	
帐号	人民币	3602024409000182842 合同专用章	
纳税人识别号	91440101618437239Q		
经办人			盖章日期 年 月 日
邮编	510627	电话	020-38066638 传真 020-39908008

2022-06-28



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2023001575

工作编号: AA2023000171

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市信熙富投资发展有限公司

设备代码: 31204403002022019173

特种设备编号: 31204403002022019173

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动载货电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 广州市华发电梯有限公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2023年03月01日

深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TA2023001575

第1页 共7页

设备名称	曳引驱动载货电梯			型号	LF-II		
制造单位名称	日立电梯(中国)有限公司						
产品编号	22G011843		制造日期	2022年10月08日			
施工单位名称	广州市华发电梯有限公司						
施工单位许可证明文件编号	TS33441054-2023		施工类别	安装			
使用单位内部编号	/		使用登记证编号	/			
安装地点	广东省深圳市龙岗区园山街道荷康二路信义万大夏1-D T6						
使用单位名称	深圳市信熙富投资发展有限公司						
维护保养单位名称	/						
设备技术参数	额定载重量	3000 kg	额定速度	1.00 m/s			
	层站门数	11层 11站12门	控制方式	集选			
检验环境条件	环境温度 20 °C 电压 400 V						
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)						
主要检验仪器设备	[AM/J3/0263 转速表]、[AL/J3/1049 钢卷尺]、[AL/J1/0320 游标卡尺]、[AM/J1/0127 推拉力计]、[AL/J5/1109 角度尺]、[AL/J5/0408 水平尺]、[AL/J2/0748 钢直尺]、[AL/J3/1078 钢卷尺]、[AT/J3/0138 秒表]、[AE/J3/0454 万用表]、[AG/J3/0153 照度计]、[AL/J3/1677 钢卷尺]、[AL/DT/0692 斜塞尺]、[AE/J1/0326 钳形表]、[AE/J1/0122 绝缘电阻测试仪]、[AS/J3/0169 声级计]、[AL/J3/1109 激光测距仪]、[AW/J3/0341 温湿度计]						
检验结论	复检合格						
备注	轿厢地面未装修, 轿顶未装设空调。						
检验日期	2023年03月01日		下次检验日期	2024年03月			
检验人员	郭启 钱宏波						
编 制:	郭启		日期: 2023年03月01日	机构核准证号: TS7110235-2026 (检验机构检验专用章) 2023年03月06日 检验检测专用章 0304198A219 (1)			
审 核:	刘凯		日期: 2023年03月03日				
批 准:	陈海波 部长		日期: 2023年03月06日				



4400222130

广东增值税专用发票



No 22073115 4400222130

22073115

开票日期：2022年08月17日

税总货劳函〔2021〕302号 中钞华森实业有限公司

购买方	名 称：深圳市信熙富投资发展有限公司	密 码 区	518+*59//5+**<43/7//5</1-0> 493815-9*695618/25<1+>02<*> 7/95753/+37*26+1*+0557*9/> 0-*7/-181*/*<518839><9+73>2					
	纳税人识别号： 91440300MA5EU72B4B							
地址、电话：	深圳市龙岗区横岗街道信义潮宝大厦商场4020755-28656293	单 价	金 额	税 率	税 额			
开户行及账号：	兴业银行股份有限公司深圳横岗支行338210100100066266	2248460.17	13%	292299.83				
货物或应税劳务、服务名称 (详见销货清单)		规 格 型 号	单 位	数 量	2248460.17	292299.83		
合 计					2248460.17	292299.83		
价税合计(大写)		贰佰伍拾肆万零柒佰陆拾圆整					(小写)	¥2540760.00
销售方	名 称：日立电梯(中国)有限公司	备 注	A002208FPJS02641 项目名称：金源工业区城市更新单元01、02、03地块 项目地址：深圳市龙岗区园山街道					91440101618437239Q
	纳税人识别号： 91440101618437239Q							发票专用章
	地址、电话：	广州市天河北路233号中信广场办公大楼62层84793333						
	开户行及账号：	中国工商银行广州华南支行3602024409000182842						

收款人：赵素娟

复核：包劲

开票人：侯璇烨

销售方：(章)

销售货物或者提供应税劳务、服务清单

购买方名称：深圳市信熙富投资发展有限公司

销售方名称：日立电梯(中国)有限公司

所属增值税专用发票代码：4400222130 号码：22073115

共 1 页 第 1 页

序号	货物(劳务)名称	规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税 率	税 额
1	*搬运设备*直梯 AH2201018 22G011838	MCA-1800-C0150	台	1				
2	*搬运设备*直梯 AH2201018 22G011839	MCA-1800-C0150	台	1				
3	*搬运设备*直梯 AH2201018 22G011845	MCA-1800-C0120	台	1				
4	*搬运设备*直梯 AH2201018 22G011846	MCA-1800-C0150	台	1				
5	*搬运设备*直梯 AH2201018 22G011844	LF-II 3000-2560	台	1				
6	*搬运设备*直梯 AH2201018 22G011840	LF-II 3000-2560	台	1				
7	*搬运设备*直梯 AH2201018 22G011842	LF-II 3000-2560	台	1				
8	*搬运设备*直梯 AH2201018 22G011843	LF-II 3000-2560	台	1				
9	*搬运设备*直梯 AH2201018 22G011848	LF-II 3000-2560	台	1				
10	*搬运设备*直梯 AH2201018 22G011841	LF-II 5000-4045	台	1				
11	*搬运设备*直梯 AH2201018 22G011847	LF-II 5000-4045	台	1				



发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2025-09-25 17:25:17

打印

关闭

广东增值税专用发票

发票代码: 4400222130 发票号码: 22073115 开票日期: 2022年08月17日 校验码: 69619621033188795582 机器编号: 661540024562

购 买 方	名称: 深圳市信熙富投资发展有限公司	密 码 区								
	纳税人识别号: 91440300MA5EU72B4B									
	地址、电话: 深圳市龙岗区横岗街道信义湛宝大厦商场4020755-28656293									
	开户行及账号: 兴业银行股份有限公司深圳横岗支行338210100100066266									
货物或应税劳务、服务名称 (详见销货清单)		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额		
查看货物明细清单						2248460.17	13%	292299.83		
合计					¥2248460.17		¥292299.83			
价税合计 (大写)		⑧贰佰伍拾肆万零柒佰陆拾圆整			(小写) ¥2540760.00					
销售方	名称: 日立电梯 (中国) 有限公司	备注	A002208FPJS02641 项目名称: 金源工业区城市更新单元01、02、03地块 项目地址: 深圳市龙岗区园山街道							
	纳税人识别号: 91440101618437239Q									
	地址、电话: 广州市天河北路233号中信广场办公大楼62层84793333									
	开户行及账号: 中国工商银行广州华南支行3602024409000182842									

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

["手把手教您查发票" 链接](#), 观看操作指引小视频。发票查验过程中如遇问题, 可拨打 [12366](#) 或者进行 [在线咨询](#)。

合同编号：采购-大围项目 202200036

京基智慧科技园 1 栋、2 栋、3 栋

电梯设备供货合同

项目名称：京基智慧科技园 1 栋、2 栋、3 栋

项目地点：深圳市龙岗区龙城街道黄阁中路与清霞路交汇处

买 方：深圳市碧海投资发展有限公司

卖 方：日立电梯（中国）有限公司

签订时间：2022 年 03 月 07 日

日立
电梯

京基智慧科园 1 栋、2 栋、3 栋电梯设备供货合同

买方（以下简称甲方）：深圳市碧海投资发展有限公司

卖方（以下简称乙方）：日立电梯（中国）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，并结合本工程的具体情况，甲、乙双方在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则上，就京基智慧科园 1 栋、2 栋、3 栋电梯设备供货事宜，协商一致，达成本合同，以资遵守。

备注：本合同签订后 7 日历天内，乙方向甲方开具本合同总价 10% 的银行履约保函，有效期自开立之日起 30 个月截止，且将原件交付甲方保管，该项为本合同生效条件。

第一部分 合同专用条款

第一条 合同标的

1.1 合同标的名称、品牌、规格型号、数量和价格

序号	楼号	电梯类型	电梯编号	电梯型号	层站门	品牌及制造商	数量(台)	设备单价(元/台)	设备小计(元/台)
1	1栋塔楼	客梯	11A-DT01~11A-DT03	HCA-1600-C0 240	16/14/14		3		
2	1栋塔楼	客梯兼货梯	11A-DT04	HCA-2000-C0 240	16/14/14		1		
3	1栋塔楼	客梯	11A-DT05~11A-DT08	UCA-1600-C0 360	34/18/18		4		
4	1栋塔楼	消防梯兼货梯 兼无障碍	11A-XFT01	HCA-2000-C0 240	37/37/37		1		
5	1栋塔楼	客梯	11A-DT09	LCA-1350-C0 90	4/4/4		1		
6	1栋塔楼	客梯	11A-DT10	LCA-1350-C0 90	3/3/3		1		
7	1栋塔楼	客梯	11B-DT01~11B-DT04	MCA-1600-C0 150	19/17/17		4		
8	1栋塔楼	客梯	11B-DT05	MCA-2000-C0 150	19/17/17		1		
9	1栋塔楼	客梯	11B-DT06~11B-DT10	HCA-1600-C0 240	32/13/13		5		
10	1栋塔楼	客梯	11B-DT11~11B-DT15	UCA-1600-C0 360	45/13/13		5		
11	1栋塔楼	消防梯兼货梯 兼无障碍	11B-XFT01	HCA-2000-C0 240	48/48/48		1		
12	1栋塔楼	客梯	11B-DT16~11B-DT17	LCA-1350-C0 90	4/4/4		2		
13	1栋裙楼	公共客梯	DT1	LCA-1000-C0 60	2/2/2	HITACHI 日立	1		
14	1栋裙楼	货梯	DT2	LF-M RL-3000-2S60	5/5/5		1		
15	1栋裙楼	客梯	DT3~DT4	LCA-1350-C0 90	6/6/6		2		
16	1栋裙楼	公共客梯	DT5	LCA-1150-C0 60	4/4/4		1		
17	1栋裙楼	公共客梯	DT6	LCA-1150-C0 60	2/2/2		1		
18	1栋裙楼	货梯	DT7	LF-M RL-3000-2S60	6/6/6		1		
19	临时电梯	1栋	/	/	/		1		
								1栋小计:	19,604,510.00
20	2栋塔楼	客梯	12A-DT01~12A-DT03 、12B-DT01~12B-DT03	HCA-1600-C0 240	16/14/14		6		
21	2栋塔楼	客梯兼货梯	12A-DT04、12B-DT04	HCA-2000-C0 240	16/14/14		2		
22	2栋塔楼	客梯	12A-DT05~12A-DT08 、12B-DT05~12B-DT08	UCA-1600-C0 360	34/18/18		8		
23	2栋塔楼	消防梯兼货梯 兼无障碍	12A-XFT01、12B-XFT01	HCA-2000-C0 240	37/37/37		2		
24	2栋裙楼	客梯	12A-DT09~12A-DT10 、12B-DT09~12B-DT10	LCA-1150-C0 90	4/4/4		4		
25	2栋裙楼	客梯	DT1	LCA-1600-C0 60	5/5/5		1		
26	2栋裙楼	客梯	DT2	LCA-1150-C0 60	2/2/2		1		
27	2栋裙楼	货梯	DT3	LF-M RL-3000-2S60	5/5/5		1		
28	2栋裙楼	商业客梯	DT4~DT5	LCA-1150-C0 60	6/6/6		2		
29	2栋裙楼	公共客梯	DT6	LCA-1150-C0 60	5/5/5		1		
30	2栋裙楼	公共客梯	DT7	LCA-1150-C0 60	3/3/3		1		
								2栋小计:	15,439,450.00
31	3栋塔楼	消防梯兼货梯 兼无障碍	1-DT1	MCA-1050-C0 180	33/33/33		1		
32	3栋塔楼	客梯	1-DT2~1-DT5	MCA-1350-C0 180	33/30/30		4		
33	3栋塔楼	消防梯兼货梯 兼无障碍	2-DT1	MCA-1350-C0 180	33/33/33		1		
34	3栋裙楼	客梯	2-DT2~2-DT3	MCA-1350-C0 180	33/33/33		2		
35	3栋裙楼	货梯	DT1	LF-M RL-3000-2S60	6/6/6		1		
36	3栋裙楼	商业客梯	DT2~DT3	LCA-1350-C0 105	7/7/7		2		
37	3栋裙楼	地下室消防梯	DT4	LCA-1000-C0 105	5/5/5		1		
38	3栋裙楼	公共客梯	DT5	LCA-1000-C0 105	2/2/2		1		
39	3栋裙楼	公共客梯	DT6	LCA-1000-C0 60	3/3/3		1		
40	临时电梯	3栋	/	/	/		1		
								3栋小计:	4,723,770.00
								(1栋+2栋+3栋)合计:	39,767,730.00

本合同所有电梯共 79 部，设备总价款为人民币 叁仟玖佰柒拾陆万柒仟柒佰叁拾元整 (小写
¥ 39,767,730.00 元，含货到工地的运输保险费用)，其中，不含税金额 ¥ 35,192,681.42
元，税率 13%，增值税额 ¥ 4,575,048.58 元。(备注：本合同价包含层站门以上述表格为准，
技术要求层站门有调整的后续增减费用根据实际层站门调整，其他技术参数以技术要求为准。)

本合同所有电梯共 79 部，安装总价款为人民币 捌佰肆拾叁万贰仟贰佰柒拾元整 (小写
¥ 8,432,270.00 元)，其中，不含税金额 ¥ 7,736,027.52 元，税率 9%，增值税额 ¥ 696,242.48
元。该费用不包括在设备总价中，由卖方指定 深圳市深日电梯工程有限公司 负责电梯的安装，
由甲方与其另行签订安装合同，乙方提供相关安装技术支持，并对电梯安装公司的责任义务



买方: 深圳市碧海投资发展有限公司

法定代表人或

委托代理人 (签字):

地址:

电话:

户名:

开户银行:

账号:



卖方: 日立电梯 (中国) 有限公司

法定代表人或

委托代理人 (签字):

地址:

电话:

户名:

开户银行:

2022-04-01

账号:



22603480



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2023008677

工作编号: AA2023003555

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市碧海投资发展有限公司

设备代码: 31204403002023009950

特种设备编号: 31204403002023009950

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动载货电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 深圳市深日电梯工程有限公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2023年07月31日

深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TA2023008677

第1页 共7页

设备名称	曳引驱动载货电梯		型号	LF-M RL3000-2S60
制造单位名称	日立电梯(中国)有限公司			
产品编号	22G034850	制造日期		2023年05月16日
施工单位名称	深圳市深日电梯工程有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3344335-2025	施工类别		安装
使用单位内部编号	/	使用登记证编号		/
安装地点	广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁中路与清霞路交汇处京基智慧科园3#-DT1			
使用单位名称	深圳市碧海投资发展有限公司			
维护保养单位名称	待办理使用登记确定			
设备技术参数	额定载重量	3000 kg	额定速度	1.00 m/s
	层站门数	6层 6站6门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 33 °C 电压 400 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)			
主要检验仪器设备	[AL/J3/1219 钢直尺]、[AE/J3/0336 钳形表]、[AM/J1/0126 推拉力计]、[AL/J5/0432 水平尺]、[AL/J5/1146 角度尺]、[AL/QZ/0307 游标卡尺]、[AS/J5/0123 声级计]、[AE/JS/0053 数字万用表]、[AT/J3/0133 秒表]、[AL/JS/1129 激光测距仪]、[AG/J5/0130 照度计]、[AL/J5/0615 斜塞尺]、[AE/J3/0426 绝缘电阻测试仪]、[AL/J3/1088 钢卷尺]、[AM/J3/0281 转速表]、[AW/J3/0326 温湿度计]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面未装修, 轿顶未装设空调。			
检验日期	2023年07月31日		下次检验日期	2024年07月
检验人员	刘凯 王峰			
编 制:	刘凯 日期: 2023年08月04日		机构核准证号: TS7110235-2026  (检验机构检验专用章) 2023年08月04日  (1) 2023041984213	
审 核:	邹宏波 日期: 2023年08月04日			
批 准:	陈永生 部长 日期: 2023年08月04日			



电子发票 (增值税专用发票)

国家税务总局
广东省税务局

发票号码: 24447000000113480545

开票日期: 2024年03月21日

购买方信息	名称: 深圳市碧海投资发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007966303060	销售方信息	名称: 日立电梯(中国)有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440101618437239Q
	项目名称 规格型号 单位 数量	单价	金额 税率/征收率 税额
*搬运设备*直梯	AH220252 HCA-2000-C0210 台 1		
1 22G034805			
*搬运设备*直梯	AH220252 HCA-2000-C0210 台 1		
1 22G034787			
	合计	¥1017596.46	¥132287.54
	价税合计(大写)	壹佰壹拾肆万玖仟捌佰捌拾肆圆整	(小写) ¥1149884.00
备注	A002403FPJS02282 项目名称: 京基智慧科技园; 项目地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁中路与清霞路交汇处西北侧 收款人: 赵素娟; 复核人: 包劲;		

开票人: 侯臻烨



发票查验明细

查验次数: 第3次

查验时间: 2025-09-25 17:55:46

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24447000000113480545

开票日期: 2024年03月21日

购 买 方 信 息	名称: 深圳市碧海投资发展有限公司		销 售 方 信 息	名称: 日立电梯 (中国) 有限公司				
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007966303060			统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440101618437239Q				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*搬运设备*直梯 AH2202521 22G034805	HCA-2000-CO210	台	1					
*搬运设备*直梯 AH2202521 22G034787	HCA-2000-CO210	台	1					
合计					¥ 1017596.46		¥ 132287.54	
价税合计 (大写)	零壹佰壹拾肆万玖仟捌佰捌拾肆圆整					(小写)	¥ 1149884.00	
备注	A002403FPJS02282项目名称: 京基智慧科技园; 项目地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁中路与清霞路交汇处西北侧 收款人: 赵素娟 复核人: 包劲							

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

["手把手教您查发票" 链接](#), 观看操作指引小视频。发票查验过程中如遇问题, 可拨打 12366 或者进行 在线咨询。



电梯设备买卖合同

合同编号: AH2204636

02

深圳市
市监局

立电
梯

买方: 深圳市联润机电设备有限公司

使用单位: 深圳市坪山城投智业公司

卖方: 日立电梯(中国)有限公司





电梯设备买卖合同

通用条款

合同编号: AH2204636

买方: 深圳市联润机电设备有限公司

卖方: 日立电梯(中国)有限公司

买方向卖方采购电扶梯设备, 依据相关法律法规, 经买卖双方经协商一致, 订立本合同。本合同组成部分包括通用条款、专用条款以及技术规格。

一、产品名称、品牌、型号、规格、数量、价格在合同专用条款中约定

二、技术条款

2.1 技术标准

本合同各类型电梯技术标准及技术参数以合同附件《技术规格》约定为准。若合同执行过程中国家相关部门颁布了最新技术标准, 因需要贯彻执行最新技术标准而引起的交货期、费用变更, 双方协商解决。

2.2、技术资料

2.2.1、本合同标的物设计所需的技术资料(包括建筑图纸、土建参数等), 由买方于签订合同前确认盖章后提供卖方。

2.2.2、本合同技术附页所列之各项, 买方应在签署确认的同时予以确认。

2.2.3、本合同技术附页所列若有待定内容, 买方未能予以书面确认时, 交货期另行协商。

三、付款方式及付款条件在合同专用条款中约定

3.1、买方付款时, 注明付款单位、用途、银行帐号及合同编号并立即将付款凭证传真给卖方的合同经办人。买方在付款前要求开发票时, 实际付款金额以付款凭据为准。

3.2 买方付清合同款项时, 本合同项下标的物的所有权转移至买方。

四、交货期限在合同专用条款中约定

4.1 卖方须按期交货, 买方应如期办理提货。

4.2 发生下列情形的, 卖方相应顺延交货及完成安装时间:

4.2.1、买方未按照本合同约定履行付款义务。

4.2.2、买方未按本合同约定提交技术资料或未按约定对技术待定内容作出书面确认的。

五、交货方式:

5.1、产品包装由卖方负责, 为确保货物安全、及时运送到买方以上指定地点。买方应提前确认工地现场道路通畅、可承载重型车辆安全通过, 安排相关人员做好接货准备。

5.2、若买方需要更改送货地点, 应提前书面通知卖方。更改送货地点引起的交货期变更和运输费用变更, 双方协商解决。

5.3、货到工地直至安装进场前, 买方应妥善保管标的物, 避免标的物因保管不当影响正常安装或出现质量问题。



合同专用条款

合同编号: AH2204636

一、产品名称、品牌、型号、规格、数量、价格 (按照设备型号、设备单价)

序号	设备编号	梯种类型	载重 (kg)	速度 (m/min)	直梯: 层站/门扶梯: 倾角及提升高	数量(台)	设备单价 (元)	运输/自提单价(元)	交货方式
1	HT2-2-02、HT2-2-03	直梯	2000	120	15/15/15	2		/	货到地盘
2	HT2-2-04、HT2-2-01	直梯	3000	60	15/15/15	2		/	货到地盘
3	HT2-2-05、HT2-2-06	直梯	2000	120	15/15/15	2		/	货到地盘
4	HT1-2-04	直梯	3000	60	20/20/20	1		/	货到地盘
5	HT1-2-05、HT1-2-06	直梯	2000	120	20/20/20	2		/	货到地盘
6	FT-1-01、FT-2-01	扶梯			30/4350	2		/	货到地盘
7	HT1-2-01	直梯	3000	60	10/10/10	1		/	货到地盘
8	HT1-2-02、HT1-2-03	直梯	2000	105	10/10/10	2		/	货到地盘
9	KT1-2-08	直梯	1000	60	4/4/4	1		/	货到地盘
10	XT/HT1-3-01	直梯	1350	105	26/26/26	1		/	货到地盘
11	XT/HT2-1-01	直梯	1350	60	5/5/5			/	货到地盘
12	XT1-2-01	直梯	1800	105	22/22/22	1		/	货到地盘
13	XT2-2-01	直梯	1800	105	16/16/16	1		/	货到地盘

设备合计 (RMB元) : 5616960

运输费/自提费 (RMB元) : 已含

合同总价 (RMB元) : 伍佰陆拾壹万陆仟玖佰陆拾元整 (¥ 5616960 元) (税率: 13 %)

交货方式说明:

- 1、货到地盘: 卖方代办运输, 送达地区: 中国广东省深圳市坪山区兰景中路与科技路交汇处东北角
- 2、客户自提: 买方自提, 提货地点: 卖方工厂指定位置
- 3、与物流结算: 买方委托广州广日物流有限公司负责承运, 运输费用及结算等由买方与承运人自行解决。

三、付款方式: (分批次履行合同时, 按以下比例分批次付款)

收款款项名称	支付方式	支付时间	支付比例 (%) (以合同总价为基数计付)
定金	银行电汇	合同签订之日起7天	5
预付款	银行电汇	合同签订之日起7天	15

提货款	银行电汇	交货期30天前	80



三、交货时间：合同签订，满足通用条款第二条之2.2.1、2.2.2款以及专用条款第二条的内容后，卖方应于收到预付款/定金之日起105天向买方交付合同标的。

四、保修期：在正常使用情况下，保修期 32 个月，自当地特种设备检验机构监督检验合格之日起（家用电梯自卖方按照国家、行业、厂家相应的规范进行调试、验收，并出具自检合格报告之日起）。如非卖方原因不能于货到工地后六个月内完成安装或不能按时报检的，则保修期从货到工地之日起 38 个月失效。

五、本合同通用条款与专用条款约定不一致的，以专用条款约定为准。

六、本合同自双方通过日立电梯电子合同签署平台签名、盖章时起成立并依法生效。

买 方：深圳市联润机电设备有限公司（盖 章）

地 址：深圳市福田区福保街道福保社区绒花路128号深福保大厦主楼第8层A单元

邮 编：518000

电 话：13923401505

纳税人识别号：91440300MA5G0KJ574

开户银行：中国农业银行深圳福田保税区支行

账号：41009000040048317

盖章日期：2022-08-15

卖 方：日立电梯（中国）有限公司（盖 章）

地 址：广州市天河区黄埔大道西100号富力盈泰广场B塔23楼

邮 编：510627

电 话：020-38066638

纳税人识别号：91440101618437239Q

开户银行：中国工商银行广州华南支行

账号：3602024409000182842

盖章日期：2022-08-15





报告编号: TA2023010025

工作编号: AA2023001702

电梯监督检验报告

使用单位名称: 广东省建筑工程集团有限公司

设备代码: 31204403002023001086

特种设备编号: 31204403002023001086

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动载货电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 深圳市联润机电设备有限公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2023年08月25日

深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号： TA2023010025

第1页 共7页

设备名称	曳引驱动载货电梯			型号		
制造单位名称	日立电梯（中国）有限公司					
产品编号	22G062614	制造日期	2023年01月13日			
施工单位名称	深圳市联润机电设备有限公司					
施工单位许可证明文件编号	TS3344Y36-2024	施工类别	安装			
使用单位内部编号	/	使用登记证编号	/			
安装地点	广东省深圳市坪山区龙田街道兰景中路与科技路交汇处（坪山城投智园）HT2-2-04					
使用单位名称	广东省建筑工程集团有限公司					
维护保养单位名称	/					
设备技术参数	额定载重量	3000 kg	额定速度	1.00 m/s		
	层站门数	15 层 15 站15 门	控制方式	并联		
检验环境条件	环境温度 35 °C 电压 395 V					
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1号、第2号和第3号修改单）					
主要检验仪器设备	[AL/J2/0557 斜塞尺]、[AW/J2/0241 温湿度计]、[AM/J2/0102 推拉力计]、[AL/J2/1839 钢卷尺]、[AL/J2/0142 水平尺]、[AL/J2/1133 激光测距仪]、[AE/J2/0365 钳形电流表]、[AG/J2/0147 照度计]、[AM/J2/0266 转速表]、[AE/J2/0274 绝缘电阻测试仪]、[AE/J2/0454 数字万用表]、[AL/J2/0346 游标卡尺]、[AT/J2/0158 秒表]、[AL/J2/0436 角度尺]、[AS/J2/0162 声级计]、[AL/J2/1223 钢直尺]、[AL/J2/1941 宽口游标卡尺Tuniu150]					
检验结论	合格					
备注	轿厢地面已装修，轿顶已装设空调。					
检验日期	2023年08月25日	下次检验日期	2024年08月			
检验人员	刘浩东	邓伟				
编 制：	刘浩东	日期： 2023年08月30日	机构核准证号： TS7110235-2026 (检验机构检验专用章)			
审 核：	王战备	日期： 2023年09月05日				
批 准：	王战备	部长 日期： 2023年09月05日				

销售货物或者提供应税劳务、服务清单

称： 深圳市联润机电设备有限公司

称：日立电梯（中国）有限公司

兑专用发票代码: 4400222130 号码: 48230221

共 1 页 第 1 页

货物(劳务)名称	规格型号	单位	数 量	单 价	金 额	税率	税 额
设备*直梯 AH2204636 22G062609 定	MCA-2000-C0120	台	1				
设备*直梯 AH2204636 22G062608 定	LF-II 3000-4C60	台	1				
设备*直梯 AH2204636 22G062612 定	MCA-2000-C0120	台	1				
设备*直梯 AH2204636 22G062610 定	MCA-2000-C0120	台	1				
设备*直梯 AH2204636 22G062611 定	LF-II 3000-4C60	台	1				
设备*直梯 AH2204636 22G062613 定	MCA-2000-C0120	台	1				
设备*直梯 AH2204636 22G062608	LF-II 3000-4C60	台	1				
设备*直梯 AH2204636 22G062612	MCA-2000-C0120	台	1				
设备*直梯 AH2204636 22G062613	MCA-2000-C0120	台	1				
设备*直梯 AH2204636 22G062611	LF-II 3000-4C60	台	1				
设备*直梯 AH2204636 22G062610	MCA-2000-C0120	台	1				
 9.30							
				1896884.98		246595.02	
				1896884.98		246595.02	

填开日期: 2022年09月28日





国家税务总局全国增值税发票查验平台

中国税务

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）、电子发票（普通发票）、增值税普通发票（折

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2025-09-25 17:19:28

打印

关闭

广东增值税专用发票

发票代码: 4400222130 发票号码: 48230221 开票日期: 2022年09月28日 校验码: 66917281094187385575 机器编号: 661540024562

名称:	深圳市联润机电设备有限公司			密 码 区			
纳税人识别号:	91440300MA5G0KJ574						
买方	地址、电话: 深圳市福田区福保街道福保社区绒花路128号深福保大厦主楼第8层A单元 13923401505						
开户行及账号:	中国农业银行深圳福田保税区支行41009000040048317						
货物或应税劳务、服务名称 (详见销货清单)	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
查看货物明细清单					1896884.98	13%	246595.02
合计					¥1896884.98		¥246595.02
价税合计 (大写)	零贰佰壹拾肆万叁仟肆佰捌拾圆整			(小写)	¥2143480.00		
名称:	日立电梯 (中国) 有限公司			备注			
纳税人识别号:	91440101618437239Q						
地址、电话:	广州市天河北路233号中信广场办公大楼62层84793333						
开户行及账号:	中国工商银行广州华南支行3602024409000182842						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

四、电梯制造商注册资金

招标要求

提供制造商注册资金的证明材料；

备注：以电梯制造商营业执照为准。对于部分地区采用新版营业执照未标注注册资本的，以投标人提供的工商主管部门官方网站截图（加盖投标人公章）为准。。

投标响应情况

注册资金：伍亿叁仟捌佰捌拾万陆仟壹佰玖拾肆元整（人民币），营业执照详见附页。

4、电梯制造商注册资金证明材料



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.samr.gov.cn>

五、制造商技术专利和获奖情况

招标要求

提供近 3 年（以本项目公告发布时间之日起倒推，以证书时间为准）制造商技术专利和获奖列表及证书。提供的专利和获奖各不超过 10 项，如超过 10 项，只审查证明资料前 10 项。

投标响应情况

符合招标要求，详见附页。

5、制造商技术专利和获奖情况

序号	获奖名称	获奖等级	颁发机构	获奖时间	备注
1	2023 年度政府采购电梯首选品牌	首选	19 届政府采购集采大会组委会	2024. 03	
2	2023 年度政府采购电梯更新改造优选品牌	优选	19 届政府采购集采大会组委会	2024. 03	
3	广州市企业联合会 卓越企业	卓越	广州市企业联合会广州工业经济联合会广州市企业家协会	2024. 03	
4	广东省用户满意服务-五星-奖状	五星	广东省质量协会 广东卓越质量品牌研究院	2023. 12	
5	高新技术企业证书	高新技术	广东省科学技术厅 广东省财政厅 国家税务总局 广东省税务局	2023. 12	
6	第二十届人民网人民匠心奖匠心服务 日立电梯为居民加装幸福之梯	匠心服务	人民网	2024. 02	
7	2023 年中国房地产电梯供应商市场 占有率 TOP1	TOP1	中国房地产报社 CIHAF 中国住交会委员会	2024. 01	
8	全国电梯行业质量 领先品牌	质量 领先	中国质量检验协会	2024. 01	
9	全国质量信誉保障 产品证书	质量 保障	中国质量检验协会	2024. 01	
10	广东省市场质量信用等级 AAA	AAA 级	广东省质量协会 广东卓越质量品牌研究院	2023. 12	

获奖证书详见附页。

荣誉证书

日立电梯（中国）有限公司：

鉴于贵公司在政府采购市场上业绩优异，经综合评定，被评为“2023年度政府采购电梯首选品牌”。

特发此证，以兹鼓励。

证书编号：ZFCG200320240131



荣誉证书

日立电梯（中国）有限公司：

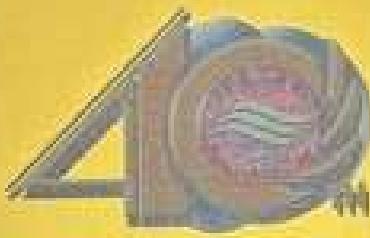
鉴于贵公司在政府采购市场上业绩优异，经综合评定，被评为“**2023年度政府采购电梯更新改造优秀品牌**”。

特发此证，以兹鼓励。

证书编号：ZFCG200320240161



19届政府采购信息报
政府采购信息网



广州市企业联合会40周年

1984-2024

日立电梯（中国）有限公司

卓越企业

广州市企业联合会

广州工业经济联合会

广州市企业家协会

二〇二四年三月



广东省用户满意等级证书

证书编号：GDCS2023FW039

日立电梯（中国）有限公司

服务：电梯售后服务

依据团体标准《顾客满意测量和评价准则》（T/GAQ10306-2022）、
《广东省用户满意等级评价工作管理办法（试行）》，评价等级为：

★★★★★
用户满意服务

证书签发日期：2023年12月

建议复评日期：2024年11月



二〇二三年

高新技术企业
证书

企业名称：日立电梯（中国）有限公司

发证日期：2023年12月28日

批准机关：

证书编号：GR202344000643

有效 期：三年





第二十届
人民匠心奖

匠心服务

日立电梯
为居民加装幸福之梯

人民网
people.cn

荣誉证书

CERTIFICATE

秉承客观、公正、公平公开的原则，通过对全国房地产行业重要相关企业的综合研究评估，结合企业规模、经营状况、产品研发投入、社会责任投入等方面综合表现，特授予：

日立电梯

2023年中国房地产电梯供应商市场占有率TOP1



2024年1月



CAQI

兹此证明 日立电梯(中国)有限公司
全国电梯行业质量领先
主要产品: HITACHI 电梯及服务解决方案

(2021年1月-2024年1月調查汇总和質量信譽承諾公告)



编号: 中检协证明 CAOQICTQCO2024-404 号

中国质量网（<http://www.11412365.cn>）在线公告

卷之三



传递质量信任 抓好质量提升 引导质量消费 共筑质量诚信

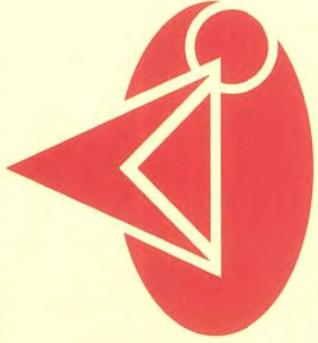


第九届、十届、十一届全国政协副主席
全国质量检验协会名誉会长白立性题词

10

国家质量，质量强，质量强，质量必须强；质量强，质量必须强。

二〇一〇年十一月十七日



CAQI

兹此证明

日立电梯(中国)有限公司
主要产品: HITACHI 电梯及服务解决方案

(2021年1月-2024年1月调查汇总和质量信誉承诺公告)



编号：中检协证明 CAQI/CTQCB2024-107 号

中国质量网（<http://www.114112365.com>）在线公告



传递质量信任 抓好质量提升
引导质量消费 共筑质量诚信



微信号: zjx12365

第九届、十届、十一届全国政协副主席
中国质量检验协会名誉会长白立忱题词

国家强，质量必强；
质量强，质检办须强。



广东省市场质量信用等级证书

证书编号：GDQC2023QY508

日立电梯（中国）有限公司

依据团体标准《企业市场质量信用等级评价准则》（T/CAQ 20301-2023）和
《广东省市场质量信用等级评价管理办法》，评价等级为：

广东省市场质量信用 AAA 级

证书签发日期：2023 年 12 月

建议复评日期：2025 年 11 月



序号	专利名称	专利范围	颁发机构	获得时间	备注
1	一种伸缩式门缝迷宫防火门	一种伸缩式门缝迷宫防火门	国家知识产权局	2024. 01	
2	一种电梯可靠性地面等效验证系统及方法	一种电梯可靠性地面等效验证系统及方法	国家知识产权局	2024. 02	
3	一种应对电梯滞留工况的补偿链导向装置	一种应对电梯滞留工况的补偿链导向装置	国家知识产权局	2024. 02	
4	一种应对电梯滞留工况的补偿链导向装置	一种应对电梯滞留工况的补偿链导向装置	国家知识产权局	2024. 02	
5	一种下沉式电梯空调安装支架	一种下沉式电梯空调安装支架	国家知识产权局	2024. 01	
6	一种电梯轿顶护栏结构	一种电梯轿顶护栏结构	国家知识产权局	2024. 02	
7	一种电梯轿厢内饰屏风	一种电梯轿厢内饰屏风	国家知识产权局	2024. 02	
8	限速器及电梯	限速器及电梯	国家知识产权局	2024. 02	
9	一种电梯主机手动松闸装置	一种电梯主机手动松闸装置	国家知识产权局	2024. 01	
10	日立电梯全日+电梯管理 APP 软件（著作权）	日立电梯全日+电梯管理 APP 软件（著作权）	中华人民共和国国家版权局	2023. 12	

专利证书详见附页。

证书号第6597374号



发明专利证书

发明名称：一种伸缩式门缝迷宫防火门

发明人：丁建波;邓浩斌;肖永恒

专利号：ZL 2021 1 0328095.X

专利申请日：2021年03月26日

专利权人：日立电梯（中国）有限公司

地址：510000 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

授权公告日：2024年01月02日

授权公告号：CN 113086819 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

申长雨





证书号 第6597374号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月26日前缴纳。
未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

日立电梯（中国）有限公司

发明人：

丁建波;邓浩斌;肖永恒

证书号第6683244号



发明专利证书

发明名称：一种电梯可靠性地面等效验证系统及方法

发明人：张云;伍翔;邱成东;刘业滔;郭晓东

专利号：ZL 2021 1 0359567.8

专利申请日：2021年04月02日

专利权人：日立电梯（中国）有限公司

地址：510000 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

授权公告日：2024年02月06日

授权公告号：CN 112919276 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨





证书号 第6683244号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年04月02日前缴纳。
未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

日立电梯（中国）有限公司

发明人：

张云;伍翔;邱成东;刘业滔;郭晓东

证书号第6687502号



发明专利证书

发明名称：一种应对电梯滞留工况的补偿链导向装置

发明人：何志键;夏博;李志鸣

专利号：ZL 2022 1 0634486.9

专利申请日：2022年06月06日

专利权人：日立电梯（中国）有限公司

地址：510000 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

授权公告日：2024年02月06日

授权公告号：CN 114933222 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨





证书号 第6687502号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年06月06日前缴纳。
未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

日立电梯（中国）有限公司

发明人：

何志键;夏博;李志鸣

证书号第6733178号



发明专利证书

发明名称：一种电梯起动补偿方法

发明人：何智杰;何展荣;杜玲

专利号：ZL 2022 1 0889459.6

专利申请日：2022年07月27日

专利权人：日立电梯（中国）有限公司

地址：510000 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

授权公告日：2024年02月23日

授权公告号：CN 115258857 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

申长雨





证书号 第6733178号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月27日前缴纳。
未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

日立电梯（中国）有限公司

发明人：

何智杰;何展荣;杜玲

证书号第20289392号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种下沉式电梯空调安装支架

发明人：贡飞飞;邱成东;宗泽涛

专利号：ZL 2023 2 0899055.5

专利申请日：2023年04月20日

专利权人：日立电梯（中国）有限公司

地址：510000 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

授权公告日：2024年01月05日 授权公告号：CN 220303863 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号 第20289392号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年04月20日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

日立电梯（中国）有限公司

发明人：

贡飞飞;邱成东;宗泽涛

证书号第20431518号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种电梯轿顶护栏结构

发明人：缪利梅；黄红云；肖永恒；高欣

专利号：ZL 2023 2 1223495.5

专利申请日：2023年05月19日

专利权人：日立电梯（中国）有限公司

地址：510000 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

授权公告日：2024年02月06日 授权公告号：CN 220449471 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

申长雨



证书号 第20431518号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年05月19日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

日立电梯（中国）有限公司

发明人：

缪利梅;黄红云;肖永恒;高欣

证书号第20440282号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种电梯轿厢内饰屏风

发明人：黎子仪;陈佳美

专利号：ZL 2023 2 1260138.6

专利申请日：2023年05月23日

专利权人：日立电梯（中国）有限公司

地址：510000 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

授权公告日：2024年02月06日 授权公告号：CN 220449472 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号 第20440282号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年05月23日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

日立电梯（中国）有限公司

发明人：

黎子仪;陈佳美

证书号第20489973号



实用新型专利证书

实用新型名称：限速器及电梯

发 明 人：杨德明;谢炜;宁康祥;方兴林

专 利 号：ZL 2023 2 1870322.2

专利申请日：2023年07月14日

专利权人：日立电梯（中国）有限公司

地 址：510620 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

授权公告日：2024年02月20日 授权公告号：CN 220502358 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号 第20489973号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月14日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

日立电梯（中国）有限公司

发明人：

杨德明;谢炜;宁康祥;方兴林

证书号第20359297号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种电梯主机手动松闸装置

发 明 人：谭晓亨;黄敏冬;苏叙豪

专 利 号：ZL 2023 2 2112133.5

专利申请日：2023年08月04日

专利权人：日立电梯(中国)有限公司

地 址：510613 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

授权公告日：2024年01月23日 授权公告号：CN 220378768 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨





证书号 第20359297号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月04日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

日立电梯(中国)有限公司

发明人：

谭晓亨;黄敏冬;苏叙豪

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第12319614号

软件名称：日立电梯全日+电梯管理APP软件（Android版）
[简称：日立电梯全日+APP]
V1.0

著作权人：日立电梯（中国）有限公司

开发完成日期：2023年09月28日

首次发表日期：未发表

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2023SR1732441

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



六、所投品牌电梯制造商 ISO9001 质量管理体系认证

招标要求

投标人所投标产品的生产企业具有有效的 ISO9001 质量管理体系认证情况，提供相应的证明材料。

投标响应情况

符合招标要求，详见附页。

认证证书

兹此证明下列公司之管理体系：

日立电梯（中国）有限公司

中国, 广东省广州市大石镇石北工业区

统一社会信用代码: 91440101618437239Q

注册地址：广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层（仅限办公用）

通过LRQA之认证，符合下列质量管理体系标准：

ISO 9001:2015

GB/T 19001-2016

证书编号：ISO 9001 – 0071260

本证书必须与列有本证书编号和认证地点的证书附录一起使用才有效。

该管理体系适用于：

ISO 9001:2015

电梯、扶梯、自动人行道、楼宇智能安防系统、电梯电机、曳引机及配件、电梯安全部件、电梯控制系统、电梯电气系统、电梯监控系统、电梯部件检测设备、计算机软件开发及信息系统、工业自动化控制系统、通信终端设备、移动数据终端的销售、开发、设计、制造、安装、维修、改造。



Luis Cunha

亚太、中东及非洲地区总经理

颁证机构：劳盛质量认证（上海）有限公司



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: LRQA (Shanghai) Company Limited, Room 1237, No.288 Nan Jing West Road, Huangpu District, Shanghai City, P.R. China, 200003

证书附录

地点	活动
日立电梯（中国）有限公司 中国, 广东省广州市大石镇石北工业区	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道、楼宇智能安防系统、电梯电机、曳引机及配件、电梯安全部件、电梯控制系统、电梯电气系统、电梯监控系统、电梯部件检测设备、计算机软件开发及信息系统、工业自动化控制系统、通信终端设备、移动数据终端的销售、开发、设计、制造、安装、维修、改造。
日立电梯(中国)有限公司 中国, 广东省广州市天河北路233号中信广场办公楼62楼, 510613	ISO 9001:2015 经营管理、销售。
日立电梯(上海)有限公司 中国, 上海市青浦工业园区崧泽大道10388号	ISO 9001:2015 研发、设计、制造与售后服务。
日立电梯(天津)有限公司 中国, 天津市天津宝坻九园工业园区一号路1号	ISO 9001:2015 设计、制造与配件中心管理。
日立电梯(成都)有限公司 中国, 四川省成都市高新区南北大道666号	ISO 9001:2015 设计、制造与配件中心管理。
日立电梯(广州)自动扶梯有限公司 中国, 广东省广州市高新技术产业开发区科学城科林路1号之一	ISO 9001:2015 研发、设计、制造。
日立楼宇技术(广州)有限公司 中国, 广东省广州市高新技术产业开发区科学城南翔三路2号, 510670	ISO 9001:2015 研发、设计、制造与售后服务。
日立电梯电机(广州)有限公司 中国, 广东省广州市高新技术产业开发区科学城科林路1号之一	ISO 9001:2015 研发、设计、销售、制造与售后服务。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: LRQA (Shanghai) Company Limited, Room 1237, No.288 Nan Jing West Road, Huangpu District, Shanghai City, P.R. China, 200003

证书附录

地点	活动
北京日立电梯营销有限公司 中国, 北京市朝阳区慧忠路5号远大中心C座16层1602室, 100101	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售。
北京日立电梯工程有限公司 中国, 北京市大兴区安定镇安定北街安创公司办公楼303室, 102607	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的安装、维修保养及改造。
吉林日立电梯工程有限公司 中国, 吉林省长春市解放大路338号21世纪国际商务总部22层, 130041	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司湖南分公司 中国, 湖南省长沙市开福区湘江北路1500号长沙北辰时代广场A1区写字楼32楼, 410000	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司四川分公司 中国, 四川省成都市高新区天府大道北段28号1幢1单元26楼6号, 610041	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司重庆分公司 中国, 重庆市江北区北滨二路450号附10号, 400010	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养及改造。
日立电梯(中国)有限公司东莞分公司 中国, 广东省东莞市东城街道旗峰路东城段288号新世纪大厦1栋701室, 523123	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司佛山分公司 中国, 广东省佛山市禅城区季华一路28号智慧新城T8栋1503-1504室, 528000	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认监委官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证(上海)有限公司, Room 1237, No.288 Nan Jing West Road, Huangpu District, Shanghai City, P.R. China, 200003

证书附录

地点	活动
日立电梯(中国)有限公司福建分公司 中国, 福建省福州市鼓楼区福飞南路203号湖前办公服务大楼第三、四层, 350001	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司广州分公司 中国, 广东省广州市番禺区大石街会江村石北工业路638号B2栋, 511430	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司贵州分公司 中国, 贵州省贵阳市观山湖区国际金融中心一期商务区6号楼13层6-13号, 550001	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司海南分公司 中国, 海南省海口市金龙路15号逸龙广场11层B07-B12, 570105	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养及改造。
日立电梯(中国)有限公司黑龙江分公司 中国, 黑龙江省哈尔滨市道里区上海街86号519-520室, 150018	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司安徽分公司 中国, 安徽省合肥市政务区百利中心1号楼33楼, 230001	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
内蒙古日立电梯工程有限公司 中国, 内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区新华东街26号万达广场A座2303室, 010010	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司惠州分公司 中国, 广东省惠州市江北东江二路二号富力国际中心10层05-07号, 516000	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证(上海)有限公司, Room 1237, No.288 Nan Jing West Road, Huangpu District, Shanghai City, P.R. China, 200003

证书附录

地点	活动
日立电梯(中国)有限公司山东分公司 中国, 山东省济南市历下区龙奥北路8号玉兰广场2号楼 2501-2504, 250102	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司云南分公司 中国, 云南省昆明市盘龙区东风东路23号昆明恒隆广场办公楼 OT1-1601、1610, 650021	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司甘肃分公司 中国, 甘肃省兰州市安宁区北滨河路西路859号黄河印象商务大厦2602室, 730070	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司江西分公司 中国, 江西省南昌市红谷滩区金融大街777号博能金融中心1901、 1903、1904, 330003	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司江苏分公司 中国, 江苏省南京市广州路188号苏宁环球1318室, 210024	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司广西分公司 中国, 广西省南宁市凤岭南路1号邕州阁第九层, 530021	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司上海分公司 中国, 上海市闵行区申滨路88号虹桥丽宝广场5号楼401室, 200072	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司汕头分公司 中国, 广东省汕头市高新区科技中路25号聚盛大厦B座10楼, 515041	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证（上海）有限公司, Room 1237, No.288 Nan Jing West Road, Huangpu District, Shanghai City, P.R. China, 200003

证书附录

地点	活动
日立电梯(中国)有限公司辽宁分公司 中国, 辽宁省沈阳市沈河区北站路77-2号光达大厦B座9层B2、B6号, 110013	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯 (中国) 有限公司深圳分公司 中国, 广东省深圳市福田区深南大道6008号特区报业大厦39层	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
河北日立电梯工程有限公司 中国, 河北省石家庄市裕华区建华南大街215号裕华区建华南大街215号万达广场F区01单元801、805 806、807、812, 050031	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(山西)工程有限公司 中国, 山西省太原市亲贤北街79号茂业中心22层2201号, 030021	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
天津日立电梯工程有限公司 中国, 天津市河北区海河东路78号茂业大厦1座13A层01-02单元, 300010	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司湖北分公司 中国, 湖北省武汉市硚口区中山大道1号越秀·财富中心写字楼46层01室, 430030	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司新疆分公司 中国, 新疆乌鲁木齐市光明路26号建设广场写字楼1008室, 830002	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
无锡日立电梯工程有限公司 中国, 江苏省无锡市湖滨街15号蠡湖科研大厦第五层, 214000	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认监委官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证(上海)有限公司, Room 1237, No.288 Nan Jing West Road, Huangpu District, Shanghai City, P.R. China, 200003

证书附录

地点	活动
日立电梯(中国)有限公司陕西分公司 中国, 陕西省西安市高新区锦业一路6号永利国际金融中心42层, 710075	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
厦门日立电梯工程有限公司 中国, 福建省厦门市思明区湖滨中路123号1203单元, 361000	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司青海分公司 中国, 青海省西宁市西大街40号三田世纪广场1705室, 810000	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司宁夏分公司 中国, 宁夏省银川市金凤区长城路与正源街交汇处宝湖海悦9号写字楼18层, 750001	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司湛江分公司 中国, 广东省湛江市经济技术开发区乐山东路27号财富汇2705室, 524022	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司河南分公司 中国, 河南省郑州市郑东新区金水东路85号雅宝东方国际广场2号楼1806-1810室, 450000	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司珠海分公司 中国, 广东省珠海市九州大道中建业五路4号5楼, 519015	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证（上海）有限公司, Room 1237, No.288 Nan Jing West Road, Huangpu District, Shanghai City, P.R. China, 200003

七、所投品牌电梯制造商售后服务及维修机构

招标要求

提供售后维修机构的名称、地址、联系人、电话、《中华人民共和国特种设备生产许可证（电梯安装（含修理））》曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯或《中华人民共和国特种设备生产许可证（电梯制造（含安装、修理、改造））》（曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯）、有效租赁证明（或公司房产证的扫描件）等。

投标响应情况

符合招标要求，详见附页。

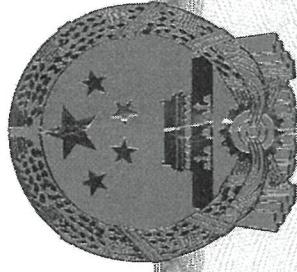
所投品牌电梯制造商售后服务及维修机构

维修机构名称	地址	联系人	电话	资质等级	租赁/购买	备注
日立电梯 (中国)有限公司深圳分公司 ——制造商 深圳地区分支机构	深圳市福田区莲花街道紫荆社区深南大道6008号深圳特区报业大厦39层CDEF	古龙辉	13688846126	电梯安装(含修理): 曳引驱动乘客电梯(含消防电梯)A1 曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯(含防爆电梯中的载货电梯) 自动扶梯与自动人行道	租赁	相关资质文件(含有效租赁证明) 详见附页

备注:

提供售后维修机构的名称、地址、联系人、电话、《中华人民共和国特种设备生产许可证(电梯安装(含修理))》(曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)A2级及以上、自动扶梯)或《中华人民共和国特种设备生产许可证(电梯制造(含安装、修理、改造))》(曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)A2级及以上、自动扶梯)、有效租赁证明(或公司房产证的扫描件)





营业执照

统一社会信用代码

914403007085913878

成立日期 2000年03月30日

营业场所 深圳市福田区莲花街道紫荆社区深南大道6008号深圳特区报业大厦39层CDEF



名称 日立电梯(中国)有限公司深圳分公司
类型 中外合资企业分支机构
负责人 李果雄
类别 负责人

重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可证批文后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描石上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第11条的规定向社会公示企业信息。



中华人民共和国
特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China



编号: TS3344Y47—2029

单位名称: 日立电梯(中国)有限公司深圳分公司

住 所: 广东省深圳市福田区莲花街道紫荆社区深南大道 6008
号深圳特区报业大厦 39 层 CDEF

办公地址:

1 广东省深圳市福田区莲花街道紫荆社区深南大道 6008 号深圳特区
报业大厦 39 层 CDEF

经审查, 获准从事以下特种设备生产活动:

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯安装 (含修理)	曳引驱动乘客电梯(含 消防员电梯)	额定速度> 6.0m/s	A1 级(覆盖 A2 级和 B 级)
电梯安装 (含修理)	曳引驱动载货电梯和强 制驱动载货电梯(含防 爆电梯中的载货电梯)	--	/
电梯安装 (含修理)	自动扶梯与自动人行道	--	/
电梯安装 (含修理)	杂物电梯(含防爆电梯 中的杂物电梯)	--	/
电梯安装 (含修理)	液压驱动电梯	--	/

发证机关: 广东省市场监督管理局

有效期至: 2029 年 3 月 24 日

发证日期: 2025 年 3 月 6 日



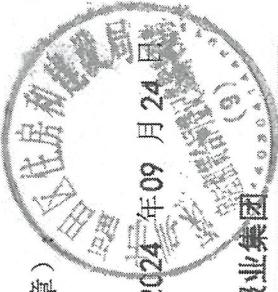
房屋租赁凭证

登记备案号：深房租福田 2024052174

该房屋已按规定办理房屋
租赁登记备案手续，特发此证。

房屋坐落 地址	深圳特区报业大厦 39 层 C D E F	出租人	深圳报业集团
房屋编码	440304080121100004000098	承租人	日立电梯（中国）有限公司深圳分公司
租赁期限：	自 2024 年 09 月 01 日至 2029 年 08 月 31 日	租赁面积 (m ²)	1592.18
租赁用途	办公	租赁用途	办公

签发人（签章）：史利娟



登记备案机关（盖章）

初始发证日期：2024 年 09 月 24 日

持证人：深圳报业集团

他项权利摘要及附记

八、电梯安装单位纳税情况

招标要求

电梯安装单位近三年(2022年、2023年、2024年)纳税证明。 备注：除电梯安装单位与电梯制造商为同一单位和投标人在资格条件中承诺中标后按照招标文件规定的资格条件确定安装工程承接单位以外，均应按上述要求提供相关证明材料。

投标响应情况

本次我司投标供货及安装主体均为品牌制造商“日立电梯（中国）有限公司”。

详见资信标节点一、所投品牌电梯制造商年纳税额。

九、电梯安装单位财务报告

招标要求

电梯安装单位近3年财务状况，包括经过审计的财务报告扫描件（含资产总计、利润总额、营业收入等信息）。备注：除电梯安装单位与电梯制造商为同一单位和投标人在资格条件中承诺中标后按照招标文件规定的资格条件确定安装工程承接单位以外，均应按上述要求提供相关证明材料。

投标响应情况

本次我司投标供货及安装主体均为品牌制造商“日立电梯（中国）有限公司”。详见资信标节点二、所投品牌电梯制造商营业额。

十、资信标其他文件

投标函

致: 深圳市宝实置业有限公司

根据贵方的项目编号为 2019-440306-70-03-107023090001 的 宝安新桥东重点城市更新项目二期 05-09 等 6 个地块货梯供货及安装工程项目的招标文件及本次招标的补遗文件, 我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关规定; 保证遵从深圳交易集团有限公司(深圳公共资源交易中心)各项管理制度, 自觉维护深圳交易集团有限公司(深圳公共资源交易中心)正常秩序; 保证服从招标有关议程事项安排, 服从招标有关会议现场纪律。若有违反, 同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保, 并且保证所提交的保证金是我方基本账户汇出, 银行保函是我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具, 保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保, 贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同, 因此造成责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效, 在此期间内我方的投标有可能中标, 我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格, 我方的投标担保将全部被没收, 给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的, 贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标, 我方保证: 严格按照招标文件约定执行。

5. 如果我方中标, 我方将按照规定提交由招标人认可的, 并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料, 完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假, 同意作无效或废标处理, 并被没收投标担保; 若中标之后查有虚假, 同意被废除授标并被没收投标担保。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称: 日立电梯(中国)有限公司

投标人代表: 许明春、何平

联系地址: 广州市天河北路 233 号中信广场 62 层

联系电话: 15815507671、13723418791

日期: 2025 年 09 月 25 日

资信条款响应表

投标人名称: 日立电梯（中国）有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说 明
完全响应招标要求				

重要提示:

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

联合体共同投标协议

本次我司投标供货及安装主体均为“日立电梯（中国）有限公司”，不涉及联合体投标协议。

投标保函

投标保函

保函编号：2025年(保函)字00733号

致深圳市宝实置业有限公司（下称受益人）：

鉴于日立电梯（中国）有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为
2019-440306-70-03-107023090001的宝安新桥东重点城市更新项目二期05-09等6个地块

货梯供货及安装工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销、见索
即付的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）500,000.00元（小写）伍拾万元整（大
写）。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期或延长的投标有效期后 28 日（含 28
日），延长投标有效期无须通知我方，但最晚不超过 2026 年 5 月 15 日。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方
提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的
要求签署合同；
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的
规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签
字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证
担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方
的保证责任免除。

合同流水号：202509230360200603137006，第1页，共2页

工行手机银行
扫一扫
可验证合同内容



八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

广州华南支行

保证人（盖章）：中国工商银行股份有限公司广州华南支行
35A9E9A24036

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：李伟峰

单位地址：广州市番禺区南村镇万博二路广晟万博城工行

邮政编码：511442 电话：020-34823921 传真：/

日期：2025年9月25日

合同流水号：202509230360200603137005，第1份，共2份

工行手机银行
“扫一扫”
可验证合同内容



开户许可证

核准号: J5810006149507

核准号:

编 号: 5810- 06831912

经审核, 日立电梯(中国)有限公司符合开户条件, 准予开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 閔秀明

开户银行

中国工商银行

账 号 3602024409000182842



登记码:05EB4 EC910 43
申请日期:2020-07-06

基本存款账户信息



账户名称: 日立电梯(中国)有限公司

账户号码: 3602024409000182842

开户银行: 中国工商银行广州华南支行

法定代表人:
(单位负责人) 光富真哉

基本存款账户编号: J5810006149508

2020 年 07 月 02 日
(01)

投标资格证明文件

投标人名称: 日立电梯（中国）有限公司

- 1、投标人基本情况
- 2、经年检的营业执照副本
- 3、制造商的资格声明
- 4、经销商（作为代理）的资格声明
- 5、制造商出具的授权函
- 6、主要技术人员情况表
- 7、相关项目的业绩表
- 8、其他:

重要提示:

上述证明文件是投标中非常重要的文件，投标人必须全面、准确地提供，并保证其真实性，否则将对投标人产生非常不利的影响，甚至将直接导致废标。

投标人基本情况表

投标人: 日立电梯(中国)有限公司

企业名称	日立电梯(中国)有限公司		主管部门	中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局					
经济类型	中外合资企业		资质等级	电梯制造(含安装、修理、改造)许可参数不限					
单位简介	本制造商从 20 世纪 80 年代开始与株式会社日立制作所合作, 1995 年 10 月 4 日正式与株式会社日立制作所合资, 至今已有 20 年的电梯生产经验。现时额定生产能力为 120,000 台/年, 产品面向客户主要是中国大陆, 目前投标产品的市场占有率为全国前三位, 位居华南市场第一位								
单位概况	职工总人数		22000 人	工程技术人员	1650 人				
	生产工人		1600 人	经营人员	450 人				
	固定资产	<u>218151</u> 万元	资金性质	固定资产	<u>218151</u> 万元				
	流动资金	<u>2374729</u> 万元		流动资金	<u>2374729</u> 万元				
主要资质证书	中华人民共和国特种设备生产许可证								
质量保证体系	1. ISO14001 劳氏证书; 2. OHSAS18001 劳氏证书; 3. ISO9001 劳氏证书;								
经济指标	年份	销售收入(万元)		利润(万元)					
	<u>2024</u> 年	2431741		278650					
	<u>2023</u> 年	2294044		274513					
	<u>2022</u> 年	2369751		270579					

注: 表格不够可另附说明。

经年检的营业执照副本



营业执照

统一社会信用代码
91440101618437239Q

编号：外S062019127895

名称 日立电梯（中国）有限公司

营

业

执

照

SCJDGL

制造商的资格声明

1、名称及概况：

- (1) 制造厂家名称： 日立电梯（中国）有限公司
(2) 地址及邮编： 广东省广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公楼 62 楼 (510613)
(3) 成立和注册日期： 1995 年 10 月 4 日（创业于 1983 年）
(4) 主管部门： 国家市场监督管理总局
(5) 企业性质： 有限责任公司（中外合资）
(6) 法人代表： 綱谷憲晴
(7) 职员人数： 22000 人

一般工人： 1600 人 技术人员： 1650 人

(8) 近期资产负债表(到 2024 年 12 月 31 日止)

(1) 固定资产：

原值： 338321 万元 净值： 338321 万元

(2) 流动资金： 1962315 万元

(3) 长期负债： 4947 万元

(4) 短期负债（流动负债）： 1547041 万元

(5) 资金来源

自有资金： 伍亿叁仟捌佰捌拾万陆仟壹佰玖拾肆元整（人民币） 银行贷款： 0

(6) 资金类型：

生产资金： 53881 万元 非生产资金： 0

2、(1) 关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称： 日立电梯（中国）有限公司

地址： 广州市番禺区大石镇石北工业区

生产的项目： 日立牌乘客电梯、货梯、住宅梯、观光电梯、病床梯、杂物梯、自动扶梯、自动人行道等。



年生产能力: 130,000 台

职工人数: 22000 人 (截止 2024 年 12 月)

(2) 本制造厂不生产, 而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址

外购零、部件名称	生产厂名称
电梯配件	富士电机亚洲有限公司
电梯、扶梯各类配件	日立国际贸易株式会社

3、制造厂家生产此投标货物的历史(年数):

本制造商从 20 世纪 80 年代开始与株式会社日立制作所合作, 1995 年 10 月 4 日正式与株式会社日立制作所合资, 至今已有近 30 年的电梯生产经验。现时额定生产能力为 130,000 台/年, 产品面向客户主要是中国大陆, 目前投标产品的市场占有率稳居行业榜首。

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址:

名称和地址	销售项目和数量
<u>深圳市投资控股有限公司</u>	<u>深圳湾创新科技中心, 83 台</u>
<u>深圳市特区建设发展集团有限公司</u>	<u>乐府广场, 96 台</u>
<u>深圳市天得房地产开发有限公司</u>	<u>周大福前海金融中心, 86 台</u>
<u>华润 (深圳) 有限公司</u>	<u>深圳清华研究院新大楼, 41 台</u>
台	
<u>深圳市卓锦材料贸易有限公司</u>	<u>佳兆业中央广场二期, 45 台</u>
<u>深圳市金地大百汇房地产开发有限公司</u>	<u>金地大百汇 (深圳中心 天元), 210 台</u>
<u>安信证券股份有限公司</u>	<u>安信金融大厦, 21 台</u>
<u>深圳市创新投资集团有限公司</u>	<u>红土创新广场, 42 台</u>
<u>深圳市华联置业集团有限公司</u>	<u>华联南山 B 区项目, 49 台</u>
<u>鹏鼎控股 (深圳) 股份有限公司</u>	<u>鹏鼎时代大厦, 29 台</u>



5、近三年的年营业额：

年份	营业额
2024 年	2431741 万元
2023 年	2294044 万元
2022 年	2369751 万元

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称

制造商名称

导靴、门滑块

日立电梯（中国）有限公司

制造商地址: 广东省广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公楼 62 楼
(510613)

7、有关开户银行的名称和地址：

名称：中国工商银行广州华南支行

地址：广州市番禺大石镇 105 国道大石路段 368 号

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商: 日立电梯(中国)有限公司

行假云

投标人授权代表：许明春 何平

投标人授权代表的职务：商务经理

电话号: 15815507671 13723418791

经销商（作为代理）的资格声明

本次投标主体“日立电梯（中国）有限公司”为电梯制造商，无需提供此份声明。

制造商出具的授权函

本次投标主体“日立电梯（中国）有限公司”为电梯制造商，无需提供此份授权函。

主要技术人员情况表

投标人: 日立电梯（中国）有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	叶国伟	项目负责人	一级建造师 (机电专业)	从事电梯行业二十年以上，具有丰富的工程管理经验及大项目管理经验。一级建造师。曾担任多个大型电梯安装工程的项目负责人，具有重要影响的大项目有： 1、华润总部大厦（春笋） 2、岗厦旧改（金地大百汇） 3、深圳湾创新科技中心 4、深业上城 5、深业中城
技术负责人	陈彦	技术负责人	高级工程师	长期从事电梯工程技术工作，电梯技术研究、设计专项负责人，为各类大工程项目提供技术支持及解决方案，曾为深圳证券交易中心、深圳平安金融中心、华润总部大厦（春笋）、深业上城、万科集团等提供技术方案。现任日立电梯（中国）有限公司深圳公司技术负责人、高级工程师。
设计生产技术人员	喻文龙	设计生产技术人员	技术经理	长期从事重点项目电梯技术工作，为各类大工程项目提供技术支持及解决方案，曾为深圳证券交易中心、深圳平安金融中心、华润总部大厦（春笋）、深业上城、万科集团等提供技术方案。现任日立电梯（中国）有限公司深圳公司重点项目技术负责人。
质量、安全经理	蔡佩敏	质量、安全负责人	安全生产专职人员	曾担当过深圳平安金融中心(10m/s)、华润春笋项目(9m/s)等项目安全员。现任日立电梯（中国）有限公司深圳公司安全监察部负责人

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
计划负责人	何平	商务经理、计划负责人	助理工程师	从事电梯行业十年以上熟悉电梯的技术规范，具有多年的项目管理经验。经历过的工程： 1、星河雅宝3、4A号地块 2、深圳万科云城一期项目 3、中国电子总部大厦项目
安装督导负责人	黄远翔	安装督导负责人	工程师	从事电梯行业二十年以上，具有多年的工程管理经验。经历过的工程包括深圳平安金融中心、华润总部大厦（春笋）、深业上城、深业中城等。现任日立电梯（中国）有限公司深圳工程公司安装部部长。

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。

相关项目的业绩表

投标人名称: 日立电梯（中国）有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
中建八局南方建设有限公司	燕罗智能网联汽车产业园 工业保障房设计	深圳	大型	2024~2025	1282.670	
中建科工集团有限公司	深圳湾文化广场	深圳	大型	2022~2023	1814.770	
深圳市信熙富投资发展有限公司	信义万创大厦	深圳	大型	2022~2023	339.768	
深圳市碧海投资发展有限公司	京基智慧科技园	深圳	大型	2022~2023	3976.773	
深圳市坪山城投智业公司	坪山城投智园项目	深圳	大型	2022~2023	561.696	

项目证明材料详见资信标节点三、所投品牌电梯制造商垂直电梯（货梯）供货业绩一览表，受限于上传投标文件大小，此处不再重复上传。