

标段编号: 2019-440306-70-03-107023090001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称: 宝安新桥东重点城市更新项目二期05-09等6个地块货梯供
货及安装工程

投标文件内容: 资信标文件

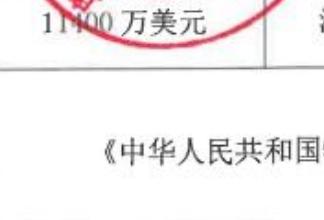
投标人: 奥的斯机电电梯有限公司

日期: 2025年10月19日

1、投标人基本情况

- 注：1. “注册资金”以国家市场监督管理局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供网页截图；
2. 网上截图提供加盖公章扫描件；

投标人基本情况

| 企业基础信息情况表 | | | |
|-----------|---|--------------------------------|--------------------|
| 投标人名称 | 奥的斯机电电梯有限公司  | 曾用名（如有） | 西子奥的斯电梯有限公司 |
| 成立时间 | 1997年3月12日  | 企业类型： 民营企业/ 其它企业（除民营企业外） | 其它企业 |
| 注册资金 | 11400万美元 | 法定代表人及联系方式 | 江明平, 0571-85140888 |
| 相关资质 | 《中华人民共和国特种设备生产许可证（电梯安装（含修理））》 | | |

- 注：1. “注册资金”以国家市场监督管理局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供网页截图；
2. 网上截图提供加盖公章扫描件；

【投标人在“国家企业信用信息公示系统（网址：<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）”注册资金的截图】



2、所投品牌电梯制造商近三年纳税额一览表

投标人：奥的斯机电电梯有限公司

| 序号 | 年度 | 纳税金额（万元） |
|----|--------|----------|
| 1 | 2022 年 | 21,065 |
| 2 | 2023 年 | 27,203 |
| 3 | 2024 年 | 8,533 |
| | 合计 | 18,934 |

注：

1. 提供近三年（2022 年、2023 年、2024 年）投标人纳税证明。以投标人所在地的税务部门出具的纳税证明为准。
2. 如投标人为代理商，需同时提供制造商及代理商近三年纳税额。

2.1、2022年纳税证明



中华人民共和国 税收完税证明

23(0203)33 证明 61083635

| 税务机关 | 国家税务总局浙江省税务局 | 填发日期 | 2023年02月03日 |
|----------|-------------------------|--------------|--------------------|
| 纳税人名称 | 奥的斯机电电梯有限公司 | 纳税人识别号 | 913301006091386249 |
| 税种 | 税款所属期 | 实缴(退)税款 | |
| 企业所得税 | 2022-01-01 至 2022-09-30 | 123954330.42 | |
| 其他收入 | 2022-01-01 至 2022-12-31 | 1644158.64 | |
| 地方教育附加 | 2022-01-01 至 2022-12-31 | 3943925.21 | |
| 城市维护建设税 | 2022-01-01 至 2022-12-31 | 13803738.32 | |
| 印花税 | 2022-01-01 至 2022-12-31 | 3866591.75 | |
| 增值税 | 2022-02-01 至 2022-12-31 | 75575974.51 | |
| 教育费附加 | 2022-01-01 至 2022-12-31 | 5915887.86 | |
| 增值税 | 2022-01-01 至 2022-12-31 | -18054399.61 | |
| 本页以下内容为空 | | | |

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 贰亿壹仟零陆拾伍万零贰佰零柒元壹角整

¥ 210650207.10



备注: 本完税证明信息可在国家税务总局浙江省电子税务局
(<https://etax.zhejiang.chinatax.gov.cn>) 的“公众服务”—
“证明信息查询”栏目进行查验
填票人: 浙江省电子税务局01

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2. 2、2023 年纳税证明

中 华 人 民 共 和 国 税 收 完 稅 证 明

24(1105)33 证明 00005758

| | | | |
|----------|-------------------------|---------------|--------------------|
| 税务机关 | 国家税务总局杭州市上城区税务局 | 填发日期 | 2024-11-05 |
| 纳税人名称 | 奥的斯机电电梯有限公司 | 纳税人识别号 | 913301006091386249 |
| 税种 | 税款所属时期 | 入(退)库日期 | 实缴(退)金额 |
| 增值税 | 2023-01-01 至 2023-10-31 | 2023-11-20 | ¥-20408836.65 |
| 增值税 | 2023-01-01 至 2023-12-31 | 2024-01-15 | ¥93690485.75 |
| 增值税(滞纳金) | 2023-11-01 至 2023-11-30 | 2024-09-26 | ¥1023.00 |
| 企业所得税 | 2023-01-01 至 2023-12-31 | 2023-12-15 | ¥167389481.94 |
| 城市维护建设税 | 2023-01-01 至 2023-12-31 | 2024-01-15 | ¥12191822.95 |
| 房产税 | 2023-01-01 至 2023-12-31 | 2024-03-27 | ¥1571398.47 |
| 印花税 | 2023-01-01 至 2023-12-31 | 2023-10-23 | ¥3498243.43 |
| 城镇土地使用税 | 2023-01-01 至 2023-12-31 | 2024-03-27 | ¥343457.50 |
| 教育费附加 | 2023-01-01 至 2023-12-31 | 2024-01-15 | ¥5225066.99 |
| 地方教育附加 | 2023-01-01 至 2023-12-31 | 2024-01-15 | ¥3483377.98 |
| 残疾人就业保障金 | 2023-01-01 至 2023-12-31 | 2024-09-19 | ¥3429621.21 |
| 其他收入 | 2023-01-01 至 2023-12-31 | 2024-01-12 | ¥1615353.52 |
| 金额合计(大写) | 贰亿柒仟贰佰零叁万零肆佰玖拾陆元零玖分 | ¥272030496.09 | |

备注



填票人 电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2.3、2024年纳税证明

中华人民共和国 税 收 完 税 证 明

25(0916)33 证明 00008392

| | | | |
|----------|-----------------------------|--------------|--------------------|
| 税务机关 | 国家税务总局杭州市上城区税务局纳税服务科(办税服务厅) | 填发日期 | 2025-09-16 |
| 纳税人名称 | 奥的斯机电电梯有限公司 | 纳税人识别号 | 913301006091386249 |
| 税种 | 税款所属时期 | 入(退)库日期 | 实缴(退)金额 |
| 增值税 | 2024-01-01 至 2024-12-13 | 2024-12-16 | ¥25328610.20 |
| 增值税 | 2024-01-01 至 2024-12-31 | 2025-01-20 | ¥-56767438.03 |
| 企业所得税 | 2024-01-01 至 2024-12-31 | 2025-06-03 | ¥95627404.62 |
| 城市维护建设税 | 2024-01-01 至 2024-12-31 | 2025-01-14 | ¥6629424.23 |
| 房产税 | 2024-01-01 至 2024-12-31 | 2025-03-17 | ¥1588284.71 |
| 印花税 | 2024-01-01 至 2024-12-31 | 2025-01-14 | ¥2777666.80 |
| 城镇土地使用税 | 2024-01-01 至 2024-12-31 | 2025-03-17 | ¥343040.00 |
| 车船税 | 2024-01-01 至 2024-12-31 | 2024-07-09 | ¥360.00 |
| 教育费附加 | 2024-01-01 至 2024-12-31 | 2025-01-14 | ¥2841181.80 |
| 地方教育附加 | 2024-01-01 至 2024-12-31 | 2025-01-14 | ¥1894121.20 |
| 残疾人就业保障金 | 2024-01-01 至 2024-12-31 | 2025-09-02 | ¥3465239.78 |
| 其他收入 | 2024-01-01 至 2024-12-31 | 2025-01-14 | ¥1597275.88 |
| 金额合计(大写) | 捌仟伍佰叁拾贰万伍仟壹佰柒拾壹元壹角玖分 | ¥85325171.19 | |



备注

填票人 电子税务局

第1页，总共1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

3、 所投品牌电梯制造商近三年营业额

投标人：奥的斯机电电梯有限公司

| 序号 | 年度 | 营业额（万元） |
|----|--------|---------|
| 1 | 2022 年 | 949,829 |
| 2 | 2023 年 | 873,610 |
| 3 | 2024 年 | 683,533 |
| 合计 | | 835,657 |

注：

1. 提供近三年（2022 年、2023 年、2024 年）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表和审计机构资质等）；
2. 如投标人为代理商，需同时提供制造商及代理商近三年营业额。

3.1、2022 年财务审计报告



此码用于证明该审计报告是由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://zjcx.mof.gov.cn>)进行查询。
报告编码:京130887884E





页码

审计报告

1 - 3

2022 年度财务报表

资产负债表

利润表

现金流量表

财务报表附注

4 - 5

6 - 30





普华永道

审计报告

普华永道中天北京审字(2023)第2175号
(第1页，共3页)

奥的斯机电电梯有限公司董事会：

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了奥的斯机电电梯有限公司(以下简称“贵公司”)的财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们认为，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
中国北京市朝阳区东三环中路7号北京财富中心写字楼A座26楼 邮编100020
总机: +86 (10) 6533 8888, 传真: +86 (10) 6533 8800, www.pwccn.com

奥的斯机电电梯有限公司
2022年12月31日资产负债表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

| | 附注 | 2022年 12月31日 | 2021年 12月31日 |
|--------------------|------------------|----------------------|----------------------|
| 流动资产 | | | |
| 货币资金 | 6 | 476,143,833 | 1,455,863,337 |
| 短期投资 | 7, 24(e)(3)(i) | 1,455,713,926 | 693,509,387 |
| 应收票据 | | 53,680,387 | 479,976,514 |
| 应收账款 | 8, 24(e)(3)(iii) | 3,180,858,989 | 3,063,865,608 |
| 其他应收款 | 24(e)(3)(iv) | 104,740,999 | 68,387,861 |
| 预付账款 | | 42,145,670 | 113,803,814 |
| 存货 | 9 | 413,346,983 | 475,954,816 |
| 待摊费用 | | 244,389 | 667,479 |
| 其他流动资产 | | 8,852,715 | - |
| 流动资产合计 | | <u>5,735,027,871</u> | <u>6,352,028,816</u> |
| 长期投资 | | | |
| 长期股权投资 | 10 | 198,777,804 | 181,040,907 |
| 长期投资合计 | | <u>198,777,804</u> | <u>181,040,907</u> |
| 固定资产 | | | |
| 固定资产 - 原价 | | 328,984,824 | 314,923,603 |
| 减: 累计折旧 | | (220,969,194) | (199,599,479) |
| 固定资产 - 净值 | | 108,021,627 | 115,324,124 |
| 减: 固定资产减值准备 | | (6,785,507) | (6,785,507) |
| 固定资产 - 净额 | 11 | 101,236,120 | 108,538,617 |
| 经营租入固定资产改良 | | 4,001,872 | 5,485,566 |
| 在建工程 | | 11,815,542 | 12,670,893 |
| 固定资产合计 | | <u>117,053,534</u> | <u>126,695,076</u> |
| 无形资产及其他资产 | | | |
| 无形资产 | 12 | 101,021,002 | 205,232,404 |
| 其他长期资产 | 13 | 77,331,015 | 93,104,985 |
| 无形资产及其他资产合计 | | <u>268,352,897</u> | <u>328,337,419</u> |
| 资产总计 | | <u>6,319,212,106</u> | <u>6,988,102,218</u> |

奥的斯机电电梯有限公司

2022年12月31日资产负债表(续)
(除特别注明外金额单位为人民币元)

| 负债及所有者权益 | 附注 | 2022年 12月31日 | 2021年 12月31日 |
|---|-----------------|----------------------|----------------------|
| 流动负债 | | | |
| 短期借款 | 14.24(e)(3)(ii) | 260,000,000 | 200,000,000 |
| 应付账款 | 24(e)(3)(v) | 2,368,323,041 | 2,548,745,915 |
| 预收账款 | | 1,154,197,429 | 1,425,867,209 |
| 应付工资 | | 224,210,939 | 253,799,267 |
| 应交税金 | 15 | 28,593,708 | 58,606,167 |
| 其他应付款 | 24(e)(3)(vi) | 189,637,888 | 216,227,809 |
| 预提费用 | | 413,992,088 | 464,482,057 |
| 预计负债 | 16 | 539,681,732 | 546,043,571 |
| 其他流动负债 | | 23,365,895 | - |
| 流动负债合计 | | 5,202,002,520 | 5,713,771,995 |
| 长期负债 | | | |
| 长期应付款 | | 48,735 | 423,927 |
| 长期负债合计 | | 48,735 | 423,927 |
| 负债合计 | | 5,202,051,255 | 5,714,195,922 |
| 所有者权益 | | | |
| 实收资本(2022及2021年: 35,000,000美元和 10,000,000元人民币) | | 260,494,500 | 260,494,500 |
| 其中: 中方投资(2022及2021年: 7,000,000美元和 2,000,000元人民币) | | 52,135,200 | 52,135,200 |
| 外方投资(2022及2021年: 28,000,000美元和 8,000,000元人民币) | | 208,359,300 | 208,359,300 |
| 资本公积 | 17 | 7,896,706 | 1,521,689 |
| 盈余公积 | 19 | 252,773,504 | 186,551,710 |
| 未分配利润 | 18 | 595,996,141 | 825,338,397 |
| 所有者权益合计 | | 1,117,160,851 | 1,273,906,296 |
| 负债及所有者权益总计 | | 6,319,212,106 | 6,988,102,218 |

后附会计报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 虞横

主管会计工作的负责人: 王森滢

会计机构负责人: 李艳

奥的斯机电电梯有限公司

2022 年度利润表
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

| | 附注 | 2022 年度 | 2021 年度 |
|----------------|------------------|-----------------|-----------------|
| 主营业务收入 | 20, 24(e)(2)(ii) | 9,498,298,939 | 10,929,332,512 |
| 减：主营业务成本 | 24(e)(2)(i) | (7,708,848,363) | (8,874,630,415) |
| 税金及附加 | | (21,065,994) | (20,618,780) |
| 主营业务利润 | | 1,768,384,582 | 2,034,083,317 |
| 加：其他业务利润 | | 3,623,521 | 5,688,344 |
| 减：营业费用 | | (605,111,975) | (725,012,100) |
| 管理费用 | | (493,611,785) | (505,142,508) |
| 财务(费用)/收入 - 净额 | 21 | (17,365,951) | 7,721,565 |
| 营业利润 | | 575,918,392 | 816,538,918 |
| 加：投资收益 | 22 | 122,134,712 | 54,870,822 |
| 补贴收入 | | 17,173,671 | 3,017,711 |
| 营业外收入 | 23 | 108,124,220 | 69,813,745 |
| 减：营业外支出 | | (6,262,641) | 1,996,016 |
| 利润总额 | | 817,088,354 | 946,236,912 |
| 减：所得税 | 4(a) | (154,870,419) | (261,720,324) |
| 净利润 | 12 | 662,217,935 | 684,516,588 |

补充资料：

1. 出售、处置部门或被投资单位所得收益
2. 自然灾害发生的损失
3. 会计政策变更减少利润总额
4. 会计估计变更增加/(减少)利润总额
5. 债务重组损失
6. 其他

后附会计报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 虞横

主管会计工作的负责人: 王淼滢

王淼滢

会计机构负责人: 李艳

奥的斯机电电梯有限公司

2022年度现金流量表
(除非特别注明外,金额单位为人民币元)

项目

一、经营活动产生的现金流量

| | |
|-----------------|------------------|
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 10,546,875,108 |
| 收到的税费返还 | 18,670,051 |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 36,035,685 |
| 现金流入小计 | 10,601,580,844 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | (8,017,047,528) |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | (1,342,378,564) |
| 支付的各项税费 | (405,819,100) |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | (368,988,374) |
| 现金流出小计 | (10,134,233,566) |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 467,347,278 |

二、投资活动使用的现金流量

| | |
|---------------------------|-----------------|
| 收回投资所收到的现金 | 7,409,000,000 |
| 取得投资收益所收到的现金 | 10,811,318 |
| 处置固定资产而收到的现金净额 | 117,787 |
| 现金流入小计 | 7,519,929,105 |
| 购建固定资产和无形资产、其他长期资产等所支付的现金 | (21,646,942) |
| 投资所支付的现金 | (8,176,850,000) |
| 现金流出小计 | (8,198,496,942) |
| 投资活动使用的现金流量净额 | (678,567,837) |

三、筹资活动使用的现金流量

| | |
|--------------------|-----------------|
| 取得借款所收到的现金 | 230,000,000 |
| 现金流入小计 | 230,000,000 |
| 偿还债务所支付的现金 | (170,000,000) |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | (830,191,647) |
| 现金流出小计 | (1,000,191,647) |
| 筹资活动使用的现金流量净额 | (770,191,647) |

四、汇率变动对现金的影响额

| | |
|--|---------|
| | 589,794 |
|--|---------|

五、现金净减少额



奥的斯机电电梯有限公司

2022年度现金流量表(澳)
(除特别指外,金额单位为人民币元)

补充资料

1、将净利润调节为经营活动的现金流量

| | |
|---------------|---------------|
| 净利润 | 662,217,935 |
| 调整: 转回的坏账准备 | (2,665,955) |
| 转回的存货跌价准备 | (90,701) |
| 固定资产折旧 | 23,303,676 |
| 无形资产摊销 | 49,938,320 |
| 经营租入固定资产改良摊销 | 2,155,530 |
| 待摊费用的减少 | 423,090 |
| 预提费用的减少 | (50,650,844) |
| 预计负债的减少 | (6,361,839) |
| 其他流动负债的增加 | 23,365,695 |
| 财务费用 | 2,760,051 |
| 投资收益 | (122,134,712) |
| 处置固定资产的收益 | (16,283) |
| 存货的减少 | 62,698,534 |
| 受限资金的增加 | (402,908) |
| 经营性应收项目的减少 | 355,575,444 |
| 经营性应付项目的减少 | (532,767,761) |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 467,347,278 |

2、不涉及现金收支的投资和筹资活动

3、现金净减少情况

| | |
|------------|-----------------|
| 现金的年末余额 | 475,040,925 |
| 减: 现金的年初余额 | (1,455,863,337) |
| 现金净减少额 | (980,822,412) |

后附会计报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 虞横

主管会计工作的负责人: 王森滢

会计机构负责人: 李艳

编号: 103685387

此复印件仅供 用于奥的斯梯中申
有限公司 2022年度报告表/审计报告
普华永道中天北京有限公司(2023)第 100 号
后附之用 其他用途无效。



营业执照

(副 本)(1-1)

统一社会信用代码 91110000067311102Q

名 称 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所

类 型 外商投资特殊普通合伙企业分支机构

营 业 场 所 北京市朝阳区东三环中路7号4号楼22层、23层、25层、26层

负 责 人 周星

成 立 日 期 2013年03月28日

营 业 期 限 2013年03月28日至 长期

经 营 范 围 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询；会计培训；法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动。）



在线扫码获取详细信息

提示：每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统
报送上年度报告并公示。

登记机关



2017 年 09 月 01 日

企业信用信息公示系统网址: qyxy.haie.gov.cn

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号: NO.504316



说 明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予设立分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

会计师事务所分所 执业证书

名 称： 普华永道中天会计师事务所（特殊
普通合伙）北京分所

负 责 人： 周星

办 公 场 所： 北京市朝阳区东三环中路7号北京财
富中心一期办公楼22层、23层、25
层、26层

分 所 编 号： 310000071101

批准设立文号： 财会函[2012]52号

批准设立日期： 2012-12-24



中华人民共和国财政部制

3.2、2023年财务审计报告



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入[注册会计师行业统一监管平台](http://acc.mof.gov.cn)(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
报告编码:京240483VM29





页码

| | |
|-------------|--------|
| 审计报告 | 1 - 3 |
| 2023 年度财务报表 | |
| 资产负债表 | 1 - 2 |
| 利润表 | 3 |
| 现金流量表 | 4 - 5 |
| 财务报表附注 | 6 - 31 |



普华永道

审计报告

普华永道中天北京审字(2024)第0860号
(第1页，共3页)

奥的斯机电电梯有限公司董事会：

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了奥的斯机电电梯有限公司(以下简称“贵公司”)的财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
中国北京市朝阳区东三环中路7号北京财富中心写字楼A座26楼 邮编100020
总机: +86 (10) 6533 8888, 传真: +86 (10) 6533 8800, www.pwccn.com



普华永道

普华永道中天北京审字(2024)第0860号
(第2页，共3页)

三、 管理层和治理层对财务报表的责任(续)

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



普华永道

普华永道中天北京审字(2024)第0860号
(第3页, 共3页)

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙)
北京分所

中国•北京市
2024年7月4日



注册会计师

注册会计师

杨桢

丁然





奥的斯机电电梯有限公司

2023年12月31日资产负债表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

| 资产 | 附注 | 2023年 12月31日 | 2022年 12月31日 |
|--------------------|-------------|----------------------|----------------------|
| 流动资产 | | | |
| 货币资金 | 6 | 204,288,004 | 475,443,833 |
| 短期投资 | 7, 24(e)(3) | 1,671,759,887 | 1,455,713,926 |
| 应收票据 | | 107,866,616 | 53,680,367 |
| 应收账款 | 8, 24(e)(3) | 3,243,960,919 | 3,180,858,989 |
| 其他应收款 | 24(e)(3) | 86,793,872 | 104,740,999 |
| 预付账款 | | 18,054,469 | 42,145,670 |
| 存货 | 9 | 319,119,414 | 413,346,983 |
| 待摊费用 | | 7,281,414 | 8,442,919 |
| 其他流动资产 | | 10,622,885 | 8,852,715 |
| 流动资产合计 | | 5,669,747,480 | 5,743,226,401 |
| 长期投资 | | | |
| 长期股权投资 | 10 | 199,482,105 | 198,777,804 |
| 长期投资合计 | | 199,482,105 | 198,777,804 |
| 固定资产 | | | |
| 固定资产 - 原价 | | 343,767,350 | 328,984,821 |
| 减: 累计折旧 | | (234,524,957) | (220,963,194) |
| 固定资产 - 净值 | | 109,242,393 | 108,021,627 |
| 减: 固定资产减值准备 | | (6,776,668) | (6,785,507) |
| 固定资产 - 净额 | 11 | 102,465,725 | 101,236,120 |
| 经营租入固定资产改良 | | 3,382,486 | 4,001,872 |
| 在建工程 | | 15,249,561 | 11,815,542 |
| 固定资产合计 | | 121,097,772 | 117,053,534 |
| 无形资产及其他资产 | | | |
| 无形资产 | 12 | 148,073,787 | 191,021,882 |
| 其他长期资产 | 13 | 57,675,010 | 77,331,015 |
| 无形资产及其他资产合计 | | 205,748,797 | 268,352,897 |
| 资产总计 | | 6,196,076,154 | 6,327,410,636 |



2023年12月31日资产负债表(续)
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

| 负债及所有者权益 | 附注 | 2023年 12月31日 | 2022年 12月31日 |
|---|-------------|----------------------|----------------------|
| 流动负债 | | | |
| 短期借款 | 14,24(e)(3) | 408,000,000 | 260,000,000 |
| 应付账款 | 24(e)(3) | 2,378,694,467 | 2,368,323,041 |
| 预收账款 | | 884,295,309 | 1,154,197,429 |
| 应付工资 | | 253,473,721 | 224,210,939 |
| 应交税金 | 15 | 74,490,260 | 28,593,708 |
| 其他应付款 | 24(e)(3) | 103,135,688 | 189,637,888 |
| 预提费用 | | 435,897,483 | 422,190,618 |
| 预计负债 | 16 | 467,367,496 | 539,681,732 |
| 其他流动负债 | | 31,578,806 | 23,365,695 |
| 流动负债合计 | | 5,036,933,230 | 5,210,201,050 |
| 长期负债 | | | |
| 长期应付款 | | 193,898 | 48,735 |
| 长期负债合计 | | 193,898 | 48,735 |
| 负债合计 | | 5,037,127,128 | 5,210,249,785 |
| 所有者权益 | | | |
| 实收资本(2023及2022年: 35,000,000 美元和 10,000,000 元人民币) | | 260,494,500 | 260,494,500 |
| 其中: 中方投资(2023及2022年: 7,000,000 美元和 2,000,000 元人 民币) | | 52,135,200 | 52,135,200 |
| 外方投资(2023及2022年: 28,000,000 美元和 8,000,000 元人 民币) | | 208,359,300 | 208,359,300 |
| 资本公积 | 17 | 33,008,416 | 7,896,706 |
| 盈余公积 | 19 | 314,040,765 | 252,773,504 |
| 未分配利润 | 18 | 551,405,345 | 595,996,141 |
| 所有者权益合计 | | 1,158,949,026 | 1,117,160,851 |
| 负债及所有者权益总计 | | 6,196,076,154 | 6,327,410,636 |

后附会计报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 杨擎

主管会计工作的负责人: 王森滢

会计机构负责人: 荀臻旻



2023年度利润表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

| 附注 | 2023年度 | 2022年度 |
|-----------|--------------|-----------------|
| 主营业务收入 | 20, 24(e)(2) | 8,736,095,965 |
| 减: 主营业务成本 | 24(e)(2) | (6,928,267,556) |
| 税金及附加 | | (37,331,787) |
| 主营业务利润 | | 1,770,496,622 |
| 加: 其他业务利润 | | 8,075,184 |
| 减: 营业费用 | | (627,558,262) |
| 管理费用 | | (621,546,729) |
| 财务费用 - 净额 | 21 | (15,317,549) |
| 营业利润 | | 514,149,266 |
| 加: 投资收益 | 22 | 121,463,316 |
| 补贴收入 | | 6,257,154 |
| 营业外收入 | 23 | 132,614,800 |
| 减: 营业外支出 | | (6,186,730) |
| 利润总额 | | 768,297,806 |
| 减: 所得税 | 4(a) | (155,625,200) |
| 净利润 | 18 | 612,672,606 |
| | | 662,217,935 |

补充资料:

1. 出售、处置部门或被投资单位所得收益
2. 自然灾害发生的损失
3. 会计政策变更增加/(减少)利润总额
4. 会计估计变更增加/(减少)利润总额
5. 债务重组损失
6. 其他

后附会计报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 杨擎

主管会计工作的负责人: 王森滢

会计机构负责人: 荀臻昊



2020年度现金流量表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目

一、经营活动产生的现金流量

| | |
|-----------------|-----------------|
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 9,290,973,857 |
| 收到的税费返还 | 23,338,000 |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 18,529,094 |
| 现金流入小计 | 9,332,840,951 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | (6,849,924,345) |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | (1,318,648,273) |
| 支付的各项税费 | (356,469,847) |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | (404,828,024) |
| 现金流出小计 | (8,929,870,489) |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 402,970,462 |

二、投资活动使用的现金流量

| | |
|---------------------------|-----------------|
| 收回投资所收到的现金 | 7,130,049,863 |
| 取得投资收益所收到的现金 | 31,198,826 |
| 处置固定资产而收到的现金净额 | 68,863 |
| 现金流入小计 | 7,161,317,552 |
| 购建固定资产和无形资产、其他长期资产等所支付的现金 | (35,740,106) |
| 投资所支付的现金 | (7,345,686,216) |
| 现金流出小计 | (7,381,426,322) |
| 投资活动使用的现金流量净额 | (220,108,770) |

三、筹资活动使用的现金流量

| | |
|-----------------|---------------|
| 取得借款所收到的现金 | 405,000,000 |
| 现金流入小计 | 405,000,000 |
| 偿还债务所支付的现金 | (257,000,000) |
| 分配股利和偿付利息所支付的现金 | (601,840,797) |
| 现金流出小计 | (858,840,797) |
| 筹资活动使用的现金流量净额 | (453,840,797) |

四、汇率变动对现金的影响额

| | |
|----------|---------------|
| 五、现金净减少额 | 226,184 |
| | (270,752,921) |



补充资料

1、将净利润调节为经营活动的现金流量

| | |
|---------------|--------------------|
| 净利润 | 612,672,606 |
| 调整：计提的坏账准备 | 48,235,825 |
| 转回的存货跌价准备 | (1,710,282) |
| 固定资产折旧 | 22,902,100 |
| 无形资产摊销 | 48,771,221 |
| 经营租入固定资产改良折旧 | 1,256,636 |
| 待摊费用的减少 | 1,161,505 |
| 预提费用的增加 | 13,615,290 |
| 预计负债的减少 | (72,314,236) |
| 其他流动负债的增加 | 8,213,111 |
| 处置固定资产的损失 | 1,645,143 |
| 财务费用 | 6,542,123 |
| 投资收益 | (121,463,316) |
| 存货的减少 | 95,937,851 |
| 受限资金的减少 | 402,908 |
| 经营性应收项目的增加 | (106,767,929) |
| 经营性应付项目的减少 | (156,130,094) |
| 经营活动产生的现金流量净额 | <u>402,970,462</u> |

2、不涉及现金收支的投资和筹资活动

| | |
|-----------------------|-------------------|
| 以冲抵应付账款形式收取子公司分配的现金股利 | <u>89,942,873</u> |
|-----------------------|-------------------|

3、现金净减少情况

| | |
|-----------|----------------------|
| 现金的年末余额 | 204,288,004 |
| 减：现金的年初余额 | (475,040,925) |
| 现金净减少额 | <u>(270,752,921)</u> |

后附会计报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 杨擎

主管会计工作的负责人: 王琳婉

会计机构负责人: 荀臻昊



1 公司的一般情况及业务活动

奥的斯机电电梯有限公司(以下简称“本公司”)是于1997年3月12日在中华人民共和国浙江省杭州市成立的有限责任公司中外合资企业。本公司经批准的经营期限为50年，截至2023年12月31日注册资本为114,000,000美元，实收资本为35,000,000美元和10,000,000人民币。

于2022年12月31日及2023年12月31日，奥的斯电梯(中国)投资有限公司(“奥的斯控股”)及西子电梯集团有限公司(“西子”)持有本公司的股份分别为80%和20%。

本公司经批准的经营范围为特种设备销售；机械设备销售；机械电气设备销售；电子专用设备销售；电气设备销售；金属结构销售；物联网设备销售；软件销售；风机、风扇销售；配电开关控制设备销售；电力电子元器件销售；润滑油销售；通用设备制造；金属结构制造；物联网设备制造；专用设备制造；电子专用设备制造；机械电气设备制造；通用设备修理；专用设备修理；电子、机械设备维护；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；物联网技术服务；信息技术咨询服务；货物进出口；技术进出口；特种设备出租；租赁服务；工程管理服务；会议及展览服务；业务培训；互联网数据服务；特种设备设计；特种设备制造；特种设备安装改造修理；特种设备检验检测；餐饮服务。2023年度本公司的实际主营业务与经批准的经营范围一致。

本公司在杭州、上海、北京、广州、武汉、福州、沈阳、陕西、重庆、成都、郑州、南宁、天津、深圳、江苏、宁波、长沙、山东、安徽、苏州、云南、河北、嘉兴、太原、温州、大连、江西、甘肃、贵州、黑龙江、厦门、徐州、新疆、济南、烟台、金华、佛山、绍兴、台州、湖州、衢州、吉林、丽水、海南和宁夏等地区设有分支机构，分支机构主要经营活动为安装、维修及保养电梯、自动扶梯和自动人行道产品。

2 财务报表编制基础

本财务报表按照国家颁布的企业会计准则和《企业会计制度》编制。企业会计准则包括外商投资企业必须执行的具体会计准则。



2023年度财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

3 主要会计政策

(a) 会计年度

本公司会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(b) 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

(c) 记账基础和计价原则

本公司的记账基础为权责发生制。资产在取得时按实际成本入账; 如果以后发生减值, 则计提相应的减值准备。

(d) 外币业务核算方法

除外币资本的核算外, 外币业务按业务发生当月第一天中国人民银行公布的基准汇率(“基准汇率”)折算为人民币入账。于资产负债表日对外币账户的外币余额, 按该日的基准汇率折算为人民币, 所产生的折算差额除了固定资产购建期间专门外币资金借款产生的汇兑损益按资本化的原则处理外, 直接计入当期损益。

外币资本按资本金实际投入当日的基准汇率折算为人民币入账。由于相关资产科目与实收资本科目所采用的折算汇率不同而产生的折算差额, 计入资本公积。

(e) 现金

现金是指可随时用于支付的银行存款。

(f) 短期投资

本公司短期投资包括能够随时变现并且持有时间不准备超过一年的结构性存款、货币市场基金和银行委托贷款。

结构性存款

结构性存款是银行发放的理财产品, 收益与内含的指标挂钩, 内含指标包括汇率、利率等, 其本金以短期投资反映。结构性存款按照合同约定的利率按期计提利息, 计入投资收益, 同时应收利息以短期投资反映。

货币市场基金

货币市场基金是自银行购入的开放式货币基金, 投资本金以短期投资科目反映, 未收回但宣派的投资收益于资产负债表以短期投资科目反映, 于利润表计入投资收益。



奥的斯机电电梯有限公司

2023年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

3 主要会计政策(续)

(f) 短期投资(续)

委托贷款

本公司短期投资为关联方银行委托贷款，是指本公司委托金融机构向关联企业提供的短期贷款，本金和应收利息列示于短期投资。委托贷款按照合同约定的利率按期计提利息，计入投资收益。计提的利息到期不能收回的，停止继续计提，并冲回原已计提的部分。

本公司定期对短期投资价值进行检查，如有迹象表明短期投资账面价值高于可收回金额，按其差额计提短期投资减值准备。如果已计提减值准备的短期投资的价值又得以恢复的，在已计提的减值准备的范围内予以转回。

(g) 应收款项及坏账准备

应收款项包括应收账款、应收票据及其他应收款。本公司对可能发生的坏账损失采用备抵法核算。应收款项以实际发生额减去坏账准备后的净额列示。

(1) 应收账款

应收账款包括应收关联方账款及应收非关联方账款。

对于应收关联方账款及部分可收回性存在明显差别的应收非关联方账款，采用个别认定法计提专项坏账准备；对于其他未计提专项坏账准备的应收非关联方账款，以账龄分析法按以下比例计提一般坏账准备：

| 账龄 | 坏账准备计提比例 | | |
|----------|-----------------------|------|---------|
| | 电梯销售/安装合同 逾期定金/进度款 | 质保金 | 维修/保养合同 |
| 未到期 | 0% | 4% | 0% |
| 180天以内 | 0% | 16% | 0% |
| 181-360天 | 16% | 16% | 20% |
| 361-540天 | 26% | 16% | 40% |
| 541-720天 | 38% | 16% | 100% |
| 720天以上 | 100% | 100% | 100% |

对于向金融机构转让/贴现不附追索权的应收账款及应收票据，视同已向购货方或接受劳务方收取现金，按交易的款项扣除已转销的应收账款及应收票据的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

(2) 其他应收款

本公司对其他应收款采用个别认定法计提专项坏账准备。



3 主要会计政策(续)

(g) 应收款项及坏账准备(续)

(3) 应收票据

本公司对应收票据采用个别认定法计提专项坏账准备。

(4) 坏账损失确认标准

对于有确凿证据表明应收款项确实无法收回时，如债务单位已撤销、破产、资不抵债、现金流不足等，确认为坏账损失，并冲销已提取的相应坏账准备。

(h) 存货

存货包括在途材料、原材料、在产品、产成品等，按成本与可变现净值孰低列示。

存货于取得时按实际成本入账，存货发出时的成本按先进先出法核算。产成品和在产品成本包括原材料、直接人工及按正常生产能力下适当比例分摊的间接生产费用。

存货跌价准备一般按单个存货项目计算的成本高于其可变现净值的差额计提。未完工合同预计总成本超过预计总收入的部分，将预计损失立即确认为当期费用。可变现净值按正常经营过程中，以估计售价减去估计至完工将要发生的成本、销售费用及相关税金后的金额确定。

(i) 长期股权投资

长期股权投资为本公司对子公司的股权投资。

子公司是指本公司直接或间接拥有其 50%以上的表决权资本，或其他本公司有权决定其财务和经营政策并能据以从其经营活动中获取利益的被投资单位。

长期股权投资的成本按投资时实际支付的价款入账。本公司对子公司的长期股权投资采用权益法核算。

采用权益法核算时，投资损益按应享有或应分担的被投资企业当年实现的净利润或发生的净亏损的份额确认，并调整长期股权投资的账面价值，确认被投资公司发生的净亏损以长期股权投资的账面价值减至零为限。被投资单位所分派的现金股利则于股利宣告分派时相应减少长期股权投资的账面价值。



3 主要会计政策(续)

(j) 固定资产和折旧

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用期限在1年以上且单位价值较高的有形资产。从2002年1月1日起利用土地建造自用项目时，土地使用权的账面价值构成房屋、建筑物成本的一部分。

购置或新建的固定资产按取得时的成本作为入账价值。

固定资产折旧采用年限平均法按固定资产原值减去预计净残值后在估计可使用年限内计提。土地使用权的预计使用年限高于相应的房屋及建筑物预计使用年限所对应的土地使用权价值作为净残值预留。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣减减值准备后的账面价值及尚可使用年限确定折旧额。

固定资产的预计使用年限、净残值率及年折旧率列示如下：

| | 预计使用年限 | 预计净残值率 | 年折旧率 |
|-----------|--------|---------|---------|
| 房屋及建筑物—成本 | 20年 | 0% | 5% |
| —土地使用权 | 20年 | 52%-53% | 2% |
| 机器设备 | 5-10年 | 0% | 10%-20% |
| 运输工具 | 3-5年 | 0% | 20%-33% |
| 计算机及电子设备 | 3-10年 | 0% | 10%-33% |
| 办公及其他设备 | 5-10年 | 0% | 10%-20% |

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入营业外收入或支出。

固定资产的修理及维护的支出于发生时计入当期费用。固定资产的重大改建、扩建、改良及装修等后续支出，在使该固定资产可能流入企业的经济利益超过了原先的估计时，予以资本化；重大改建、扩建及改良等后续支出按直线法于固定资产尚可使用期间内计提折旧，装修支出按直线法在预计受益期间内计提折旧。

(k) 在建工程

在建工程指兴建中或安装中的资本性资产，以实际发生的支出入账。工程成本包含机器设备原价和安装费用，以及在资产达到预定可使用状态之前该项目专门借款所发生的借款费用。在建工程达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。



3 主要会计政策(续)

(l) 无形资产

无形资产为未完成订单、客户关系、商誉及外购软件，以成本减去累计摊销后的净额列示。

客户关系为本公司从外部购入的电梯产品维修保养服务和新梯业务的客户关系而支付的价款，按预计受益期 10 年摊销。于初始确认时，购买对价如包括或有条款(如价格调整机制)，本公司以最佳估计评估或有条款的影响后，确认无形资产的初始入账成本。

商誉按照 10 年摊销。未完成订单在其受益期间内进行摊销。软件按照 3-10 年摊销。

(m) 其他长期资产

其他长期资产为自资产负债表日起收款期为 1 年以后的与电梯销售、安装以及维护保养业务相关的应收质保金。

(n) 资产减值

除应收款项坏账准备及存货跌价准备的计提方法已在相关的会计政策中说明外，其余资产项目如果有迹象或环境变化显示其单项资产账面价值可能超过其可收回金额时，将对该项资产进行减值测试。若该单项资产的账面价值超其可收回金额，其差额确认为减值损失。

单项资产的可收回金额是指其销售净价与其使用价值两者之中的较高者。销售净价是指在熟悉交易情况的交易各方之间自愿进行的公平交易中，通过销售该项资产而取得的收入扣除处置费用后的金额。使用价值指预期从资产的持续使用和使用寿命结束时的处置中形成的预计未来现金流量的现值。

如果有迹象表明以前年度据以计提资产减值的各种因素发生变化，使得该资产的可收回金额大于其账面价值，以前年度已确认的减值准备予以转回，转回后该资产的账面价值不超过不考虑减值因素情况下计算的资产账面净值。

(o) 预计负债

因亏损合同、产品质量保证、未决诉讼等事项而形成的某些现时义务，当履行该义务很可能会导致经济利益的流出，且其金额能够可靠计量时，确认为预计负债。

预计负债按照以前年度的相关经验以最佳估计金额入账。



3 主要会计政策(续)

(p) 利润分配

2023年10月本公司章程更新前，董事会批准的拟分配现金股利于批准的当期确认为负债。2023年10月本公司章程更新后，股东会批准的拟分配现金股利于批准的当期确认为负债。

(q) 收入确认

在已将产品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，并且不再对该产品实施继续管理和控制，与交易相关的经济利益能够流入本公司，相关的收入和成本能够可靠计量时确认销售收入的实现。

安装服务收入于安装工程已经验收且取得收取货款的权利时确认。

维修保养服务收入于服务提供且取得收款的权利时确认。

利息收入按存款的存续期间和实际收益率计算确认。

补贴收入于收到时确认。

(r) 租赁

与资产所有权相关的全部风险与报酬实质上已转移至承租方的租赁为融资租赁。其他的租赁为经营租赁。

经营租赁的租金费用在租赁期内按直线法确认为期间费用。

(s) 所得税的会计处理方法

本公司对企业所得税的会计处理采用应付税款法，当期所得税费用按当期应纳税所得额及税率计算确认。



4 主要税项

(a) 企业所得税

依据所得税法的相关规定，本公司本年度适用的企业所得税税率为 25%。

(b) 增值税

本公司的产品销售，提供维修保养以及与设备销售相关的安装业务适用增值税。本公司产品销售适用的增值税税率为 13%，安装业务适用的增值税税率为 9%或 3%的简易征收率，维修业务适用的增值税税率为 13%，保养业务适用的增值税税率为 6%。外销产品采用“免、抵、退”办法，出口成套整梯和出口配件的退税率为 13%。吉林、烟台两家分公司被认定为小规模纳税人，适用增值税 3%的征收率。

购买原材料、固定资产等支付的增值税进项税额可以抵扣销项税。增值税应纳税额为当期销项税额抵减当期可以抵扣的进项税额后的余额。

5 子公司

| 被投资单位全称 | 注册地点 | 注册资本 (万元) | 经营范围 | 本公司对 其投资额 (万元) | 本公司直接 持有权益 比例 |
|---------------------|------|--------------|-------------|----------------------|---------------------|
| 奥的斯机电电梯 (重庆)有限公司 | 中国重庆 | 4,072 | 生产销售 电梯等 | 4,072 附注 24(c) | 100% |
| 奥的斯机电电梯 (上海)有限公司 | 中国上海 | 25,000 | 电梯技术 开发等 | 785 附注 24(c) | 100% |
| 奥的斯机电科技有 限公司 | 中国杭州 | 10,000 | 加装电梯 服务等 | 5,000 附注 24(c) | 100% |



6 货币资金

2023 年 12 月 31 日 2022 年 12 月 31 日

| | | |
|--------|--------------------|--------------------|
| 银行存款 | 204,288,004 | 475,040,925 |
| 其他货币资金 | - | 402,908 |
| | <u>204,288,004</u> | <u>475,443,833</u> |

列示于现金流量表的现金：

2023 年 12 月 31 日

| | |
|------------------------|----------------------|
| 货币资金 | 204,288,004 |
| 减：受到限制的存款 | - |
| 2023 年 12 月 31 日现金余额 | <u>204,288,004</u> |
| 减：2022 年 12 月 31 日现金余额 | (475,040,925) |
| 现金净减少额 | <u>(270,752,921)</u> |

7 短期投资

2023 年 12 月 31 日 2022 年 12 月 31 日

| | | |
|----------|----------------------|----------------------|
| 委托贷款-本金 | 515,000,000 | 530,000,000 |
| 委托贷款-利息 | 4,283,799 | 4,408,569 |
| 结构性存款-本金 | 345,000,000 | 920,000,000 |
| 结构性存款-利息 | 756,287 | 1,305,357 |
| 货币市场基金 | <u>806,719,801</u> | - |
| | <u>1,671,759,887</u> | <u>1,455,713,926</u> |

于 2023 年 12 月 31 日，关联方委托贷款为本公司通过摩根大通银行(中国)有限公司上海分行向本公司之关联方奥的斯电梯管理(上海)有限公司提供的短期贷款，共计人民币 515,000,000 元(2022 年 12 月 31 日：人民币 530,000,000 元)，年利率为 2.65%。2023 年度由此产生的委托贷款收益为人民币 13,204,861 元(2022 年度：人民币 12,800,694 元)。该委托贷款可随时收回，且无投资变现及收益汇回的重大限制。

于 2023 年 12 月 31 日，结构性存款人民币 345,756,287 元(2022 年 12 月 31 日：人民币 921,305,357 元)是本公司持有的保证投资本金且保证最低收益型结构性存款，本金为人民币 345,000,000 元(2022 年 12 月 31 日：人民币 920,000,000 元)，期限为 14-92 日不等，收益与黄金价格、即期汇率挂钩。本公司的结构性存款无投资变现及收益汇回的重大限制。

于 2023 年 12 月 31 日，货币市场基金余额为人民币 806,719,801 元包含认购份额市值人民币 805,636,353 元(2022 年 12 月 31 日：无)及未收回收益人民币 1,083,448 元(2022 年 12 月 31 日：无)。该开放式基金为不保证投资本金且不承诺投资收益的投资产品，无固定持有期限，可随时赎回。



8 应收账款及坏账准备

2023 年 12 月 31 日 2022 年 12 月 31 日

| | | |
|-----------|----------------------|----------------------|
| 应收账款 | 3,515,265,252 | 3,417,808,814 |
| 减： 专项坏账准备 | (14,283,621) | (33,487,618) |
| 一般坏账准备 | (257,020,712) | (203,462,207) |
| | <u>3,243,960,919</u> | <u>3,180,858,989</u> |

本公司于 2023 年度核销应收账款及其对应的坏账准备人民币 17,998,352 元
(2022 年：人民币 12,495,928 元)。

应收账款账龄及相应的坏账准备分析如下：

| 账龄 | 2023 年 12 月 31 日 | | | 2022 年 12 月 31 日 | | |
|-----------|----------------------|-------------|----------------------|----------------------|-------------|----------------------|
| | 金额 | 比例 | 坏账准备 | 金额 | 比例 | 坏账准备 |
| 180 天以内 | 2,874,193,101 | 82% | (10,756,873) | 2,651,761,579 | 78% | (27,377,087) |
| 181-360 天 | 349,942,473 | 10% | (56,755,523) | 359,930,970 | 11% | (48,318,824) |
| 361-540 天 | 120,907,853 | 3% | (39,925,945) | 234,064,002 | 7% | (41,298,538) |
| 541-720 天 | 39,057,619 | 1% | (32,701,786) | 86,369,168 | 2% | (34,272,281) |
| 720 天以上 | 131,164,206 | 4% | (131,164,206) | 85,683,095 | 2% | (85,683,095) |
| | <u>3,515,265,252</u> | <u>100%</u> | <u>(271,304,333)</u> | <u>3,417,808,814</u> | <u>100%</u> | <u>(236,949,825)</u> |

9 存货

2023 年 12 月 31 日 2022 年 12 月 31 日

| | | |
|-----------|---------------------|---------------------|
| 成本 | | |
| 在途材料 | 16,747,354 | 19,817,381 |
| 原材料 | 68,790,483 | 63,983,204 |
| 在产品 | 223,601,628 | 286,919,351 |
| 产成品 | 21,589,720 | 55,947,100 |
| | <u>330,729,185</u> | <u>426,667,036</u> |
| 减： 存货跌价准备 | <u>(11,609,771)</u> | <u>(13,320,053)</u> |
| | <u>319,119,414</u> | <u>413,346,983</u> |

奥的斯机电电梯有限公司

2023年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

9 存货(续)

2023年度存货跌价准备变动情况如下:

原材料

| | | |
|-------------|--|-------------------|
| 2022年12月31日 | | 13,320,053 |
| 本年减少 | | (1,710,282) |
| 2023年12月31日 | | <u>11,609,771</u> |

10 长期股权投资

| | 2022年 12月31日 | 按权益法调整 本年增加 | 宣告分派的 现金股利 | 2023年 12月31日 |
|-----|-----------------|----------------|---------------|-----------------|
| 子公司 | 198,777,804 | - 90,647,174 | (89,942,873) | 199,482,105 |

于 2023 年 12 月 31 日, 本公司长期股权投资总额占净资产的比例为 17.21%(2022 年 12 月 31 日: 17.79%)。

奥的斯机电电梯(重庆)有限公司于 2023 年向本公司宣告分派现金股利人民币 89,942,873 元, 上述应收现金股利于 2023 年以冲抵应付账款形式收取。

本公司的长期投资不存在变现及收益汇回的重大限制。



2023年12月31日
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

11

固定资产

| | 房屋及建筑物 | 机器设备 | 运输工具 | 计算机及 电子设备 | 办公及其他设备 | 总计 |
|-------------|---------------|--------------|-------------|--------------|--------------|---------------|
| 原价 | | | | | | |
| 2022年12月31日 | 163,584,986 | 105,743,120 | 9,568,375 | 19,188,792 | 30,899,538 | 328,984,821 |
| 在建工程转入 | 15,776,582 | 4,315,838 | 653,049 | 554,802 | 4,545,440 | 25,845,711 |
| 本年减少 | (533,346) | (1,348,408) | - | (3,774,489) | (5,406,939) | (11,063,182) |
| 2023年12月31日 | 178,828,232 | 108,710,550 | 10,221,424 | 15,969,105 | 30,038,039 | 343,767,350 |
| 累计折旧 | | | | | | |
| 2022年12月31日 | (112,919,524) | (59,736,625) | (6,591,143) | (15,022,595) | (26,693,307) | (220,963,194) |
| 本年计提 | (8,788,041) | (9,480,981) | (302,269) | (2,590,068) | (1,740,741) | (22,902,100) |
| 本年减少 | 341,061 | 1,290,124 | - | 3,075,894 | 4,633,258 | 9,340,337 |
| 2023年12月31日 | (121,366,594) | (67,927,482) | (6,893,412) | (14,536,769) | (23,800,790) | (234,524,957) |
| 减值准备 | | | | | | |
| 2022年12月31日 | - | (6,785,507) | - | - | - | (6,785,507) |
| 本年减少 | - | 8,839 | - | - | - | 8,839 |
| 2023年12月31日 | - | (6,776,668) | - | - | - | (6,776,668) |
| 净额 | | | | | | |
| 2023年12月31日 | 57,461,728 | 34,006,400 | 3,328,012 | 1,432,336 | 6,237,249 | 102,465,725 |
| 2022年12月31日 | 50,665,472 | 39,220,958 | 2,977,232 | 4,166,197 | 4,206,231 | 101,236,120 |

奥的斯机电电梯有限公司

2023年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

12

无形资产

2023年1月1日 2022年12月31日 变动原因

| | 未完成订单 | 客户关系 | 商誉 | 外购软件 | 合计 |
|--------------|---------------------|----------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| 原价 | | | | | |
| 2022年12月31日 | 34,540,757 | 379,549,833 | 79,489,647 | 83,490,429 | 577,070,666 |
| 本年增加 | - | - | - | 5,823,126 | 5,823,126 |
| 本年减少 | - | - | - | (19,828,041) | (19,828,041) |
| 2023年12月31日 | <u>34,540,757</u> | <u>379,549,833</u> | <u>79,489,647</u> | <u>69,485,514</u> | <u>563,065,751</u> |
| 累计摊销 | | | | | |
| 2022年12月31日 | (34,540,757) | (251,316,056) | (40,407,238) | (59,400,098) | (385,664,149) |
| 本年增加 | - | (33,022,458) | (7,948,965) | (7,799,798) | (48,771,221) |
| 本年减少 | - | - | - | 19,828,041 | 19,828,041 |
| 2023年12月31日 | <u>(34,540,757)</u> | <u>(284,338,514)</u> | <u>(48,356,203)</u> | <u>(47,371,855)</u> | <u>(414,607,329)</u> |
| 减值准备 | | | | | |
| 2022年12月31日及 | - | - | - | - | - |
| 2023年12月31日 | - | (384,635) | - | - | <u>(384,635)</u> |
| 净额 | | | | | |
| 2023年12月31日 | - | 94,826,684 | 31,133,444 | 22,113,659 | 148,073,787 |
| 2022年12月31日 | - | 127,849,142 | 39,082,409 | 24,090,331 | 191,021,882 |

13 其他长期资产

| | 2023年12月31日 | 2022年12月31日 |
|-----------|-------------------|-------------------|
| 一年以上的应收账款 | 60,019,127 | 83,885,361 |
| 坏账准备 | (2,344,117) | (6,554,346) |
| | <u>57,675,010</u> | <u>77,331,015</u> |

14 短期借款

| | 2023年12月31日 | 2022年12月31日 |
|-----------------|--------------------|--------------------|
| 奥的斯机电电梯(重庆)有限公司 | 358,000,000 | 230,000,000 |
| 奥的斯机电科技有限公司 | 50,000,000 | 30,000,000 |
| | <u>408,000,000</u> | <u>260,000,000</u> |

于 2023 年 12 月 31 日, 本公司短期借款共计人民币 408,000,000 元, 包括对奥的斯机电电梯(重庆)有限公司的短期借款人民币 358,000,000 元(2022 年 12 月 31 日: 人民币 230,000,000 元), 对奥的斯机电科技有限公司的短期借款人民币 50,000,000 元(2022 年 12 月 31 日: 人民币 30,000,000 元), 年利率均为 2.025%。该委托贷款需依据出借人的要求随时偿付。



2023 年度财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

15 应交税金

| | 2023年12月31日 | 2022年12月31日 |
|-------------|-------------------|-------------------|
| 应交企业所得税 | 57,203,696 | 8,351,299 |
| 代扣代缴企业所得税 | 6,415,366 | 7,656,532 |
| 代扣代缴增值税及附加税 | 3,629,421 | 2,361,270 |
| 未交增值税 | - | 3,892,540 |
| 其他 | <u>7,241,777</u> | <u>6,332,067</u> |
| | <u>74,490,260</u> | <u>28,593,708</u> |

16 预计负债

| | 2023年12月31日 | 2022年12月31日 |
|--------|--------------------|--------------------|
| 保修费用 | 422,311,280 | 462,200,966 |
| 预计合同损失 | 43,897,696 | 76,393,253 |
| 未决诉讼 | <u>1,158,520</u> | <u>1,087,513</u> |
| | <u>467,367,496</u> | <u>539,681,732</u> |

17 资本公积

| | 2022年12月31日 | 其他资本公积 |
|--------------|-------------------|--------|
| 最终控股公司股权激励计划 | 7,896,706 | |
| | <u>25,111,710</u> | |
| 2023年12月31日 | <u>33,008,416</u> | |

本公司最终控股公司 Otis Worldwide Corporation 实施了一项员工股权激励计划 (“股权激励计划”), 该计划惠及本公司的部分员工。2023 年度, 本公司的其他资本公积是股权激励计划项目下的员工费用。



18 未分配利润及利润分配

| | 2023 年度 | 2022 年度 |
|-----------------------|----------------------|----------------------|
| 年初未分配利润 | 595,996,141 | 825,338,397 |
| 加：本年净利润 | 612,672,606 | 662,217,935 |
| 年末可供分配的利润 | <u>1,208,668,747</u> | <u>1,487,556,332</u> |
| 减：利润分配 | | |
| 一提取法定盈余公积金 (附注 19) | (61,267,261) | (66,221,794) |
| 一向投资方分配利润 | (595,996,141) | (825,338,397) |
| 其中：中方股利 | (119,199,228) | (165,067,679) |
| 外方股利 | (476,796,913) | (660,270,718) |
| 年末未分配利润 | <u>551,405,345</u> | <u>595,996,141</u> |

根据《中华人民共和国外商投资法》、《中华人民共和国公司法》及本公司章程的规定，本公司的年度净利润于弥补以前年度亏损后，先提取法定公积金，再向投资方进行分配。法定公积金的提取比例不低于净利润的 10%，累计提取金额达到注册资本的 50%以上时，可以不再提取。

本年度本公司从 2023 年度净利润人民币 612,672,606 元中提取 10%(2022 年度：10%)的法定公积金人民币 61,267,261 元(2022 年度：人民币 66,221,794 元)。

根据本公司 2023 年 7 月 27 日第 10 号董事会决议，本公司向投资方分配利润人民币 595,996,141 元，其中人民币 476,796,913 元分配给本公司之母公司奥的斯电梯(中国)投资有限公司，人民币 119,199,228 元分配给本公司之股东方西子电梯集团有限公司。

19 盈余公积

| | 法定公积金 | 其他 | 合计 |
|------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| 2022 年 12 月 31 日 | 218,770,352 | 34,003,152 | 252,773,504 |
| 本年增加 | 61,267,261 | - | 61,267,261 |
| 2023 年 12 月 31 日 | <u>280,037,613</u> | <u>34,003,152</u> | <u>314,040,765</u> |

其他包括 2001 年 1 月 1 日之前计提的企业发展基金。

2023 年 10 月本公司章程更新后，法定公积金经股东会批准后可用于弥补亏损或增加资本；企业发展基金用于扩大再生产或转增资本。



20 主营业务收入

| | 2023 年度 | 2022 年度 |
|-------------------|----------------------|----------------------|
| 新梯、整梯更新销售以及安装业务收入 | 7,067,187,259 | 8,128,204,134 |
| 电梯维保、改造及安装业务收入 | 1,668,908,706 | 1,370,094,805 |
| | <u>8,736,095,965</u> | <u>9,498,298,939</u> |

21 财务费用 - 净额

| | 2023 年度 | 2022 年度 |
|-----------|---------------------|---------------------|
| 利息收入 | 8,517,670 | 12,154,887 |
| 减: 借款利息支出 | (5,600,218) | (4,730,306) |
| 保理及贴现费用 | (15,352,784) | (22,459,562) |
| 汇兑损失 - 净额 | (2,119,216) | (1,460,702) |
| 其他 | (763,001) | (870,268) |
| | <u>(15,317,549)</u> | <u>(17,365,951)</u> |

22 投资收益

| | 2023 年度 | 2022 年度 |
|---------------------------|--------------------|--------------------|
| 按权益法享有或分担的被投资公司 净损益的份额 | 90,647,174 | 85,222,211 |
| 结构性存款及货币市场基金收益 | 17,611,281 | 24,111,807 |
| 委托贷款收益 | 13,204,861 | 12,800,694 |
| | <u>121,463,316</u> | <u>122,134,712</u> |

23 营业外收入

| | 2023 年度 | 2022 年度 |
|------------|--------------------|--------------------|
| 合同违约金及罚没收入 | 115,121,849 | 83,941,814 |
| 无需支付的款项 | 13,947,738 | 19,124,856 |
| 其他 | 3,545,213 | 5,057,550 |
| | <u>132,614,800</u> | <u>108,124,220</u> |

奥的斯机电电梯有限公司

2023年度财务报表附注
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

24 重大关联方关系及关联交易

(a) 存在控制关系的关联方

| 企业名称 | 注册地址 | 主营业务 | 与本公司关系 | 经济性质或类型 | 法定代表人 |
|-----------------|------|-------------|--------|---------|-------|
| 奥的斯电梯(中国)投资有限公司 | 中国天津 | 投资控股 | 母公司 | 合资企业 | 吴杰军 |
| 奥的斯机电电梯(重庆)有限公司 | 中国重庆 | 生产销售 电梯等 | 子公司 | 内资企业 | 杨擎 |
| 奥的斯机电电梯(上海)有限公司 | 中国上海 | 电梯技术 开发等 | 子公司 | 内资企业 | 杨擎 |
| 奥的斯机电科技有限公司 | 中国杭州 | 加装电梯 销售等 | 子公司 | 内资企业 | 石毅 |

(b) 存在控制关系的关联方的注册资本及其变化

| 企业名称 | 2022年 12月31日 | 本年增加 | 本年减少 | 2023年 12月31日 | |
|---------------------|-----------------|------|------|-----------------|-----|
| | | | | 美元 | 人民币 |
| 奥的斯电梯(中国)投资有限公司 | 171,961,000 | - | - | 171,961,000 | 人民币 |
| 奥的斯机电电梯(重庆)有限公司 | 40,716,039 | - | - | 40,716,039 | 人民币 |
| 奥的斯机电科技有限公司(i) | 100,000,000 | - | - | 100,000,000 | 人民币 |
| 奥的斯机电电梯(上海)有限公司(ii) | 250,000,000 | - | - | 250,000,000 | 人民币 |

(c) 存在控制关系的关联方所持股份或权益及其变化

| 企业名称 | 2022年12月31日 | | 本年增加 | | 2023年12月31日 | |
|---------------------|-------------|------|------|---|-------------|------|
| | 金额 | % | 金额 | % | 金额 | % |
| 奥的斯电梯(中国)投资有限公司 | 208,359,300 | 80% | - | - | 208,359,300 | 80% |
| 奥的斯机电电梯(重庆)有限公司 | 40,716,039 | 100% | - | - | 40,716,039 | 100% |
| 奥的斯机电科技有限公司(i) | 50,000,000 | 100% | - | - | 50,000,000 | 100% |
| 奥的斯机电电梯(上海)有限公司(ii) | 7,850,000 | 100% | - | - | 7,850,000 | 100% |

本公司最终控股公司为注册在美国的 Otis Worldwide Corporation。注册在美国的 Otis Elevator Company 为本公司中间控股公司。

(i)本公司对奥的斯机电科技有限公司注册资本人民币 100,000,000 元, 截至 2023 年 12 月 31 日, 本公司实际支付人民币 50,000,000 元资本金。

(ii)本公司对奥的斯机电电梯(上海)有限公司注册资本人民币 250,000,000 元, 截至 2023 年 12 月 31 日, 本公司实际支付人民币 7,850,000 元资本金。



奥的斯机电电梯有限公司
2023年度财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

24 重大关联方关系及关联交易(续)

(d) 不存在控制关系的重要关联方的性质

| 关联方名称 | 与本公司关系 |
|---|-------------|
| 广州奥的斯电梯有限公司 | 受同一最终控股公司控制 |
| 奥的斯电梯(中国)有限公司 | 受同一母公司控制 |
| 奥的斯电梯制造有限公司 | 受同一最终控股公司控制 |
| 奥的斯科技发展(上海)有限公司 | 受同一母公司控制 |
| 奥的斯电梯曳引机(中国)有限公司 | 受同一母公司控制 |
| Otis Mobility S.A. | 受同一最终控股公司控制 |
| Otis Elevator Korea | 受同一最终控股公司控制 |
| Otis (PTY) Ltd. | 受同一最终控股公司控制 |
| Otis LLC, U.A.E | 受同一最终控股公司控制 |
| Otis a.s. Escalators division | 受同一最终控股公司控制 |
| Otis a.s. | 受同一最终控股公司控制 |
| Otis Elevator Company | 受同一最终控股公司控制 |
| Otis Hellas Single Member S.A. | 受同一最终控股公司控制 |
| 香港奥的斯电梯公司 | 受同一最终控股公司控制 |
| 奥的斯电梯管理(上海)有限公司 | 受同一最终控股公司控制 |
| 奥的斯国际(香港)有限公司 | 受同一最终控股公司控制 |
| Otis Kazakhstan LLP | 受同一最终控股公司控制 |
| Otis SCS | 受同一最终控股公司控制 |
| Otis Elevator Co. (India) Ltd. | 受同一最终控股公司控制 |
| Otis Elevator Co. (Kuwait) Ltd. | 受同一最终控股公司控制 |
| Elevadores Otis S de RL | 受同一最终控股公司控制 |
| Otis International Asia Pacific Pte. Ltd. | 受同一最终控股公司控制 |
| Ascensores Otis Chile Limitada | 受同一最终控股公司控制 |
| Otis Elevator Overseas Limited (Branch) | 受同一最终控股公司控制 |
| Otis Elevator Company Colombia S.A.S | 受同一最终控股公司控制 |
| U.T. Building & Industrial Systems W.L.L. | 受同一最终控股公司控制 |
| Otis Elevator Company Saudi Arabia Ltd | 受同一最终控股公司控制 |
| Otis Elevator (Cambodia) Company Limited | 受同一最终控股公司控制 |
| Global Otis Elevator Trading S/A | 受同一最终控股公司控制 |
| Otis Private Joint Stock Company | 受同一最终控股公司控制 |
| Otis Elevator Company S.A.E. | 受同一最终控股公司控制 |
| Elevadores Otis, S. de R.L. de C.V | 受同一最终控股公司控制 |



24 重大关联方关系及关联交易(续)

(e) 关联交易

(1) 定价政策

本公司与关联方之间的货物采购及销售等交易价格按本公司和关联公司参考市场价格的双方协议价格作为定价基础。本公司向关联方支付和收取的服务费价格以成本加按双方商定的利润率作为定价基础。本公司向关联方提供的委托贷款的利息参考中国人民银行发布的基准贷款利率及市场惯例，由双方协商确定。

(2) 重大关联交易

(i) 采购货物

| | 2023 年度 | 2022 年度 |
|---------------------|---------------------|---------------------|
| 奥的斯机电电梯(重庆)有限公司 | 1,376,493,265 | 1,664,090,019 |
| 奥的斯电梯曳引机(中国)有限公司 | 351,526,181 | 358,975,232 |
| 奥的斯科技发展(上海)有限公司 | 74,919,701 | 107,890,075 |
| Otis Mobility S.A. | 39,478,300 | 18,906,821 |
| 奥的斯电梯(中国)有限公司 | 11,956,175 | 15,294,819 |
| Otis Elevator Korea | 5,035,214 | 4,747,515 |
| | <hr/> 1,859,408,836 | <hr/> 2,169,904,481 |

(ii) 销售货物

| | 2023 年度 | 2022 年度 |
|---|-------------|-------------|
| Otis International Asia Pacific Pte. Ltd. | 344,296,560 | 289,742,131 |
| Otis Elevator Korea | 126,423,330 | 157,833,964 |
| 奥的斯科技发展(上海)有限公司 | 118,896,114 | 106,801,026 |
| Otis Elevator Overseas Limited (Branch) | 87,942,485 | 55,524,200 |
| 奥的斯电梯(中国)有限公司 | 84,037,061 | 124,260,947 |
| Otis LLC, U.A.E | 75,190,951 | 55,616,786 |
| 奥的斯机电科技有限公司 | 69,028,871 | 93,704,023 |
| Otis Kazakhstan LLP | 68,430,616 | 20,013,337 |
| 奥的斯机电电梯(重庆)有限公司 | 60,094,024 | 40,489,206 |
| Global Otis Elevator Trading S/A | 56,428,594 | 41,769,163 |
| Elevadores Otis, S. de R.L. de C.V | 26,305,351 | 17,864,212 |
| Otis Elevator Company Saudi Arabia Ltd | 25,040,825 | 24,153,880 |
| Elevadores Otis S de RL | 18,389,960 | 14,073,701 |
| Otis SCS | 16,910,631 | 19,241,102 |
| Otis Elevator Company Colombia S.A..S | 14,550,512 | 8,786,422 |
| Otis Elevator Co. (India) Ltd. | 13,677,193 | 36,964,193 |



24 重大关联方关系及关联交易(续)

(e) 关联交易(续)

(2) 重大关联交易(续)

(ii) 销售货物(续)

| | 2023 年度 | 2022 年度 |
|---|----------------------|----------------------|
| Otis Private Joint Stock Company | 13,429,951 | 405,808 |
| U.T. Building & Industrial Systems W.L.L. | 12,314,476 | 11,611,358 |
| Otis a.s. Escalators division | 11,231,328 | 10,668,788 |
| Otis (PTY) Ltd. | 10,987,154 | 12,022,235 |
| 香港奥的斯电梯公司 | 8,215,909 | 23,064,085 |
| Ascensores Otis Chile Limitada | 7,005,325 | 12,238,794 |
| Otis Elevator Co. (Kuwait) Ltd. | 6,938,418 | 15,982,436 |
| Otis Hellas Single Member S.A. | 6,567,301 | 2,131,480 |
| Otis Elevator (Cambodia) Company Limited | 6,178,649 | 420,060 |
| 广州奥的斯电梯有限公司 | 5,414,558 | 14,230,816 |
| Otis a.s. | 4,961,085 | 3,702,701 |
| 奥的斯电梯曳引机(中国)有限公司 | <u>4,124,205</u> | <u>1,233,309</u> |
| | <u>1,303,011,437</u> | <u>1,214,550,163</u> |

(iii) 提供服务

| | 2023 年度 | 2022 年度 |
|-----------------------|--------------------|-------------------|
| 奥的斯电梯制造有限公司 | 31,566,560 | 26,793,611 |
| 奥的斯电梯管理(上海)有限公司 | 24,777,421 | 10,791,998 |
| 奥的斯机电电梯(重庆)有限公司 | 14,945,669 | 15,706,193 |
| 奥的斯电梯(中国)有限公司 | 11,650,752 | 5,877,376 |
| Otis Elevator Company | 11,083,149 | 11,676,672 |
| 奥的斯科技发展(上海)有限公司 | 10,029,378 | 7,738,714 |
| Otis SCS | 7,538,747 | - |
| 奥的斯机电科技有限公司 | <u>3,925,613</u> | <u>6,800,922</u> |
| | <u>115,517,289</u> | <u>85,385,486</u> |



24 重大关联方关系及关联交易(续)

(e) 关联交易(续)

(2) 重大关联交易(续)

(iv) 接受劳务

| | 2023 年度 | 2022 年度 |
|-----------------------|--------------------|--------------------|
| Otis Elevator Company | 166,926,323 | 152,274,356 |
| 奥的斯电梯管理(上海)有限公司 | 77,345,346 | 74,897,850 |
| 奥的斯国际(香港)有限公司 | 9,021,285 | 6,688,850 |
| 奥的斯电梯(中国)有限公司 | 6,342,429 | 8,625,114 |
| 奥的斯机电科技有限公司 | 5,909,224 | 11,425,286 |
| | <u>265,544,607</u> | <u>253,911,456</u> |

(v) 取得借款

| | 2023 年度 | 2022 年度 |
|-----------------|--------------------|--------------------|
| 奥的斯机电电梯(重庆)有限公司 | 375,000,000 | 180,000,000 |
| 奥的斯机电科技有限公司 | 30,000,000 | 50,000,000 |
| | <u>405,000,000</u> | <u>230,000,000</u> |

(vi) 偿还借款

| | 2023 年度 | 2022 年度 |
|-----------------|--------------------|--------------------|
| 奥的斯机电电梯(重庆)有限公司 | 247,000,000 | 150,000,000 |
| 奥的斯机电科技有限公司 | 10,000,000 | 20,000,000 |
| | <u>257,000,000</u> | <u>170,000,000</u> |

(vii) 利息费用

| | 2023 年度 | 2022 年度 |
|-----------------|------------------|------------------|
| 奥的斯机电电梯(重庆)有限公司 | 5,008,001 | 4,325,943 |
| 奥的斯机电科技有限公司 | 592,217 | 404,363 |
| | <u>5,600,218</u> | <u>4,730,306</u> |

(viii) 提供贷款

| | 2023 年度 | 2022 年度 |
|-----------------|---------|--------------------|
| 奥的斯电梯管理(上海)有限公司 | - | <u>240,000,000</u> |



24 重大关联方关系及关联交易(续)

(e) 关联交易(续)

(2) 重大关联交易(续)

(ix) 收回贷款

| | 2023 年度 | 2022 年度 |
|-----------------|-------------------|---------|
| 奥的斯电梯管理(上海)有限公司 | <u>15,000,000</u> | - |

(x) 委托贷款利息收入

| | 2023 年度 | 2022 年度 |
|-----------------|-------------------|-------------------|
| 奥的斯电梯管理(上海)有限公司 | <u>13,204,861</u> | <u>12,800,694</u> |

(xi) 特许权使用费

| | 2023 年度 | 2022 年度 |
|-----------------------|--------------------|--------------------|
| Otis Elevator Company | <u>219,185,119</u> | <u>242,410,091</u> |

(xii) 研发支出

| | 2023 年度 | 2022 年度 |
|-----------------|-------------------|-------------------|
| 奥的斯科技发展(上海)有限公司 | <u>42,207,314</u> | <u>47,782,833</u> |



2023年度财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

24 重大关联方关系及关联交易(续)

(e) 关联交易(续)

(3) 重大关联方应收、应付款项余额

(i) 短期投资

2023年12月31日 2022年12月31日

委托贷款-本金:

| | | |
|-----------------|-------------|-------------|
| 奥的斯电梯管理(上海)有限公司 | 515,000,000 | 530,000,000 |
|-----------------|-------------|-------------|

委托贷款-利息:

| | | |
|-----------------|-----------|-----------|
| 奥的斯电梯管理(上海)有限公司 | 4,283,799 | 4,408,569 |
|-----------------|-----------|-----------|

(ii) 短期借款

2023年12月31日 2022年12月31日

| | | |
|-----------------|-------------------|-------------------|
| 奥的斯机电电梯(重庆)有限公司 | 358,000,000 | 230,000,000 |
| 奥的斯机电科技有限公司 | 50,000,000 | 30,000,000 |
| | <hr/> 408,000,000 | <hr/> 260,000,000 |

(iii) 应收账款

2023年12月31日 2022年12月31日

| | | |
|---|-------------|-------------|
| Otis International Asia Pacific Pte. Ltd. | 117,342,348 | 117,367,335 |
| 奥的斯科技发展(上海)有限公司 | 47,641,927 | 24,637,931 |
| 奥的斯电梯(中国)有限公司 | 24,563,844 | 28,586,364 |
| Otis Kazakhstan LLP | 23,928,692 | 14,142,610 |
| Otis Elevator Korea | 24,774,414 | 30,639,220 |
| 奥的斯机电科技有限公司 | 19,730,605 | 36,129,436 |
| Otis Elevator Overseas Limited(Branch) | 27,847,273 | 13,590,474 |
| Otis LLC, U.A.E | 18,851,824 | 19,367,000 |
| 奥的斯机电电梯(重庆)有限公司 | 10,911,376 | 10,431,410 |
| Otis Elevator Co. (India) Ltd. | 9,481,678 | 18,704,111 |
| Otis Elevator Company Saudi Arabia Ltd | 8,715,166 | 6,123,435 |
| Otis Elevator (Cambodia) Company Limited | 6,280,155 | - |



 奥的斯机电电梯有限公司
 2023 年度财务报表附注
 (除特别注明外，金额单位为人民币元)

24 重大关联方关系及关联交易(续)

(e) 关联交易(续)

(3) 重大关联方应收、应付款项余额(续)

(iii) 应收账款(续)

| | 2023 年 12 月 31 日 | 2022 年 12 月 31 日 |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Elevadores Otis, S. de R.L. de C.V | 5,989,822 | - |
| Otis Hellas Single Member S.A. | 5,412,057 | - |
| Otis Elevator Company S.A.E. | 5,377,236 | 9,446,348 |
| Global Otis Elevator Trading S/A | 4,724,966 | 11,119,557 |
| Otis a.s. Escalators division | <u>4,606,457</u> | <u>14,924</u> |
| | <u>366,179,840</u> | <u>340,495,932</u> |

(iv) 其他应收款

| | 2023 年 12 月 31 日 | 2022 年 12 月 31 日 |
|-----------------|-------------------|-------------------|
| Otis SCS | 7,548,193 | 160,186 |
| 奥的斯电梯制造有限公司 | 7,030,165 | 7,073,612 |
| 奥的斯电梯(中国)有限公司 | 4,646,376 | 3,676,352 |
| 奥的斯机电电梯(重庆)有限公司 | <u>3,968,451</u> | <u>3,164,198</u> |
| | <u>23,193,185</u> | <u>14,074,348</u> |

(v) 应付账款

| | 2023 年 12 月 31 日 | 2022 年 12 月 31 日 |
|------------------------------|--------------------|--------------------|
| 奥的斯机电电梯(重庆)有限公司 | 284,421,717 | 343,592,459 |
| 奥的斯电梯曳引机(中国)有限公司 | 119,202,418 | 101,746,959 |
| Otis Elevator Company | 47,523,221 | 59,011,647 |
| 奥的斯科技发展(上海)有限公司 | 13,145,111 | 25,467,494 |
| Otis Mobility S.A. | 10,355,353 | 7,735,218 |
| 奥的斯电梯(中国)有限公司 | 4,517,302 | 4,873,641 |
| Otis Elevator Company S.A.E. | <u>4,043,183</u> | - |
| | <u>483,208,305</u> | <u>542,427,418</u> |



24 重大关联方关系及关联交易(续)

(e) 关联交易(续)

(3) 重大关联方应收、应付款项余额(续)

(vi) 其他应付款

2023年12月31日 2022年12月31日

| | | |
|-----------------------|-------------------|--------------------|
| 奥的斯电梯管理(上海)有限公司 | 34,064,683 | 33,729,102 |
| Otis Elevator Company | 23,948,779 | 100,041,170 |
| 奥的斯科技发展(上海)有限公司 | 11,896,632 | 14,741,835 |
| 奥的斯国际(香港)有限公司 | 6,391,118 | 3,554,721 |
| | <u>76,301,212</u> | <u>152,066,828</u> |

25 承诺事项

(a) 资本性承诺事项

以下为于资产负债表日，已签约而尚不必在财务报表上确认的资本支出承诺：

2023年12月31日 2022年12月31日

| | | |
|-------------|------------------|------------------|
| 房屋、建筑物及机器设备 | <u>9,720,066</u> | <u>4,877,813</u> |
|-------------|------------------|------------------|

(b) 经营租赁承诺事项

根据已签订的不可撤销的经营性租赁合同，未来最低应支付租金汇总如下：

2023年12月31日 2022年12月31日

| | | |
|------|-------------------|-------------------|
| 1年内 | 18,996,379 | 23,687,642 |
| 1-2年 | 11,659,459 | 15,226,798 |
| 2-3年 | 6,071,385 | 7,405,569 |
| 3年以上 | 3,634,730 | 5,248,012 |
| | <u>40,361,953</u> | <u>51,568,021</u> |



25 承诺事项(续)

(c) 远期外汇合同

根据已签订的不可撤销的远期外汇合同，未来结售汇金额按原币列示如下：

| | 2023年12月31日 | | 2022年12月31日 | |
|------|-------------|---------|-------------|---------|
| | 美元 | 欧元 | 美元 | 欧元 |
| 售汇 - | | | | |
| 1年内 | - | 512,668 | - | 861,673 |
| | | | | |
| | 2023年12月31日 | | 2022年12月31日 | |
| | 美元 | 欧元 | 美元 | 欧元 |
| 结汇 - | | | | |
| 1年内 | 4,953,192 | 507,416 | 6,101,599 | - |

26 重分类

比较期间财务报表的部分项目已按本年度财务报表的披露方式进行了重分类。

- 本报告完 -

编号: 103685387

此复印件仅供~~复印机使用~~
公司2023年度财务报表及审计报告
普华永道中天北京审字(2024)第000号
后附之用。
其他用途无效。



营业执照

(副本)(1-1)

统一社会信用代码 91110000067311102Q

名 称 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所

类 型 外商投资特殊普通合伙企业分支机构

营 业 场 所 北京市朝阳区东三环中路7号4号楼22层、23层、25层、26层

负 责 人 周星

成 立 日 期 2013年03月28日

营 业 期 限 2013年03月28日至 长期

经 营 范 围 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询；会计培训；法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动。）



在线扫码获取详细信息

提示：每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统
报送上年度年度报告并公示。

登记机关



2017 年 09 月 01 日

企业信用信息公示系统网址: qysy.haic.gov.cn

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号: NO.504316



会计师事务所分所
执业证书

说 明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予设立分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

名 称：普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所

负 责 人：周星

办 公 场 所：北京市朝阳区东三环中路7号北京财富中心一期办公楼22层、23层、25层、26层

分 所 编 号：310000071101

批准设立文号：财会函[2012]52号

批准设立日期：2012-12-24



3.2、2024 年财务审计报告



普华永道

审计报告

普华永道中天北京审字(2025)第0740号
(第1页，共3页)

奥的斯机电电梯有限公司董事会：

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了奥的斯机电电梯有限公司(以下简称“贵公司”)的财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
中国北京市朝阳区东三环中路7号北京财富中心写字楼A座26楼 邮编100020
总机: +86 (10) 6533 8888, 传真: +86 (10) 6533 8800, www.pwccn.com





普华永道

普华永道中天北京审字(2025)第0740号
(第3页，共3页)

四、注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提醒报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国•北京市
2025年6月19日

注册会计师

杨桢

注册会计师

孙玉龙



奥的斯机电电梯有限公司
2024年12月31日资产负债表
(除特别说明外,金额单位为人民币元)

| | 附注 | 2024年 12月31日 | 2023年 12月31日 |
|--------------------|-------------|----------------------|----------------------|
| 流动资产 | | | |
| 货币资金 | 6 | 239,547,877 | 204,288,004 |
| 短期投资 | 7, 24(e)(3) | 1,380,845,554 | 1,671,759,887 |
| 应收票据 | | 64,296,036 | 107,866,616 |
| 应收账款 | 8, 24(e)(3) | 3,008,431,694 | 3,243,960,919 |
| 其他应收款 | 24(e)(3) | 70,385,613 | 86,793,872 |
| 预付账款 | | 33,760,174 | 18,054,469 |
| 存货 | 9 | 272,850,135 | 319,119,414 |
| 待摊费用 | | 7,366,398 | 7,281,414 |
| 其他流动资产 | | 8,887,745 | 10,622,885 |
| 流动资产合计 | | 5,086,371,226 | 5,669,747,480 |
| 长期投资 | | | |
| 长期股权投资 | 10 | 129,225,756 | 199,482,105 |
| 长期投资合计 | | 129,225,756 | 199,482,105 |
| 固定资产 | | | |
| 固定资产 - 原价 | | 345,296,677 | 343,767,350 |
| 减: 累计折旧 | | (247,530,749) | (234,524,957) |
| 固定资产 - 净值 | | 97,765,928 | 109,242,393 |
| 减: 固定资产减值准备 | | (5,936,135) | (6,776,668) |
| 固定资产 - 净额 | 11 | 91,829,793 | 102,465,725 |
| 经营租入固定资产改良 | | 2,904,516 | 3,382,486 |
| 在建工程 | | 1,800,494 | 15,249,561 |
| 固定资产合计 | | 96,534,803 | 121,097,772 |
| 无形资产及其他资产 | | | |
| 无形资产 | 12 | 118,016,112 | 148,073,787 |
| 其他长期资产 | 13 | 43,066,396 | 57,675,010 |
| 无形资产及其他资产合计 | | 161,082,508 | 205,748,797 |
| 资产总计 | | 5,473,214,293 | 6,196,076,154 |



奥的斯机电电梯有限公司

2024年12月31日资产负债表(续)
(除特别注明外金额单位为人民币元)

| | 附注 | 2024年 12月31日 | 2023年 12月31日 |
|---|-------------|----------------------|----------------------|
| 流动负债 | | | |
| 短期借款 | 14,24(e)(3) | 345,000,000 | 408,000,000 |
| 应付账款 | 24(e)(3) | 2,356,479,074 | 2,378,694,467 |
| 预收账款 | | 607,029,107 | 884,295,309 |
| 应付工资 | | 232,317,384 | 253,473,721 |
| 应交税金 | 15 | 27,806,376 | 74,490,260 |
| 其他应付款 | 24(e)(3) | 161,958,166 | 103,135,688 |
| 预提费用 | | 313,240,298 | 435,897,483 |
| 预计负债 | 16 | 402,799,795 | 467,367,496 |
| 其他流动负债 | | 30,592,450 | 31,578,806 |
| 流动负债合计 | | 4,477,222,650 | 5,036,933,230 |
| 长期负债 | | | |
| 长期应付款 | | 122,864 | 193,898 |
| 长期负债合计 | | 122,864 | 193,898 |
| 负债合计 | | 4,477,345,514 | 5,037,127,128 |
| 所有者权益 | | | |
| 实收资本(2024及2023年: 35,000,000美元和 10,000,000元人民币) | | 260,494,500 | 260,494,500 |
| 其中: 中方投资(2024及2023 年: 7,000,000美元和 2,000,000元人民币) 外方投资(2024及2023 年: 28,000,000美元和 8,000,000元人民币) | | 52,135,200 | 52,135,200 |
| 资本公积 | 17 | 208,359,300 | 208,359,300 |
| 盈余公积 | 19 | 51,209,555 | 33,008,416 |
| 未分配利润 | 18 | 351,053,161 | 314,040,765 |
| 所有者权益合计 | | 333,111,563 | 551,405,345 |
| 负债及所有者权益总计 | | 995,868,779 | 1,158,949,026 |
| 负债及所有者权益总计 | | 5,473,214,293 | 6,196,076,154 |

后附会计报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



奥的斯机电电梯有限公司

2024 年度利润表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)



| | 附注 | 2024 年度 | 2023 年度 |
|-----------|--------------|-----------------|-----------------|
| 主营业务收入 | 20, 24(e)(2) | 6,835,326,162 | 8,736,095,965 |
| 减: 主营业务成本 | 24(e)(2) | (5,547,522,286) | (6,928,267,556) |
| 税金及附加 | | (27,543,045) | (37,331,787) |
| 主营业务利润 | | 1,260,260,831 | 1,770,496,622 |
| 加: 其他业务利润 | | 15,515,077 | 8,075,184 |
| 减: 营业费用 | | (490,145,811) | (627,558,262) |
| 管理费用 | | (566,271,364) | (621,546,729) |
| 财务费用 - 净额 | 21 | (8,207,902) | (15,317,549) |
| 营业利润 | | 211,150,831 | 514,149,266 |
| 加: 投资收益 | 22 | 43,979,036 | 121,463,316 |
| 补贴收入 | | 8,771,406 | 6,257,154 |
| 营业外收入 | 23 | 198,308,827 | 132,614,800 |
| 减: 营业外支出 | | (10,240,704) | (6,186,730) |
| 利润总额 | | 451,969,396 | 768,297,806 |
| 减: 所得税 | 4(a) | (81,845,437) | (155,625,200) |
| 净利润 | 18 | 370,123,959 | 612,672,606 |

后附会计报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



奥的斯机电电梯有限公司

2024 年度现金流量表
(除特别注明外，金额单位为人民币元)



一、经营活动产生的现金流量

| | |
|----------------------|------------------------|
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 7,630,437,435 |
| 收到的税费返还 | 51,686,100 |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 17,455,490 |
| 现金流入小计 | 7,699,579,025 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | (5,343,166,616) |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | (1,437,726,769) |
| 支付的各项税费 | (257,160,266) |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | (306,332,024) |
| 现金流出小计 | (7,344,385,675) |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 355,193,350 |

二、投资活动使用的现金流量

| | |
|----------------|----------------------|
| 收回投资所收到的现金 | 5,336,806,088 |
| 取得投资收益所收到的现金 | 22,306,113 |
| 处置固定资产而收到的现金净额 | 953,809 |
| 现金流入小计 | 5,360,066,010 |

| | |
|---------------------------|------------------------|
| 购建固定资产和无形资产、其他长期资产等所支付的现金 | (12,646,191) |
| 投资所支付的现金 | (5,048,178,651) |
| 现金流出小计 | (5,060,824,842) |

投资活动产生的现金流量净额

299,241,168

三、筹资活动使用的现金流量

| | |
|---------------|--------------------|
| 取得借款所收到的现金 | 311,000,000 |
| 现金流入小计 | 311,000,000 |

| | |
|-----------------|----------------------|
| 偿还债务所支付的现金 | (374,000,000) |
| 分配股利和偿付利息所支付的现金 | (556,434,155) |
| 现金流出小计 | (930,434,155) |

筹资活动使用的现金流量净额

(619,434,155)

四、汇率变动对现金的影响额

259,510

五、现金净增加额

35,259,873



奥的斯机电电梯有限公司

2024年度现金流量表(续)

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

1、将净利润调节为经营活动的现金流量

| | |
|---------------|--------------------|
| 净利润 | 370,123,959 |
| 调整：计提的坏账准备 | 31,634,026 |
| 计提的存货跌价准备 | 2,433,565 |
| 固定资产折旧 | 21,674,767 |
| 无形资产摊销 | 44,984,084 |
| 经营租入固定资产改良折旧 | 607,984 |
| 待摊费用的增加 | (84,984) |
| 预提费用的减少 | (122,542,756) |
| 预计负债的减少 | (64,567,701) |
| 处置固定资产的收益 | (953,809) |
| 财务费用 | 5,553,091 |
| 投资收益 | (43,979,036) |
| 存货的减少 | 43,835,714 |
| 经营性应收项目的减少 | 263,613,867 |
| 经营性应付项目的减少 | (197,139,421) |
| 经营活动产生的现金流量净额 | <u>355,193,350</u> |

2、不涉及现金收支的投资和筹资活动

| | |
|---------------------|-------------------|
| 应收子公司股息抵减对该子公司的应付账款 | <u>94,216,168</u> |
|---------------------|-------------------|

3、现金净减少情况

| | |
|-----------|-------------------|
| 现金的年末余额 | 239,547,877 |
| 减：现金的年初余额 | (204,288,004) |
| 现金净增加额 | <u>35,259,873</u> |

后附会计报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



奥的斯机电电梯有限公司

2024年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位：人民币元)

1 公司的一般情况及业务活动

奥的斯机电电梯有限公司(以下简称“本公司”)是于1997年3月12日在中华人民共和国浙江省杭州市成立的有限责任公司中外合资企业。本公司经批准的经营期限为50年，截至2024年12月31日注册资本为114,000,000美元，实收资本为35,000,000美元和10,000,000人民币。

于2023年12月31日及2024年12月31日，奥的斯电梯(中国)投资有限公司(“奥的斯控股”)及西子电梯集团有限公司(“西子”)持有本公司的股份分别为80%和20%。

本公司经批准的经营范围为特种设备销售；机械设备销售；机械电气设备销售；电子专用设备销售；电气设备销售；金属结构销售；物联网设备销售；软件销售；风机、风扇销售；配电开关控制设备销售；电力电子元器件销售；润滑油销售；通用设备制造；金属结构制造；物联网设备制造；专用设备制造；电子专用设备制造；机械电气设备制造；通用设备修理；专用设备修理；电子、机械设备维护；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；物联网技术服务；信息技术咨询服务；货物进出口；技术进出口；特种设备出租；租赁服务；工程管理服务；会议及展览服务；业务培训；互联网数据服务；特种设备设计；特种设备制造；特种设备安装改造修理；特种设备检验检测；餐饮服务。2024年度本公司的实际主营业务与经批准的经营范围一致。

本公司在杭州、上海、北京、广州、武汉、福州、沈阳、陕西、重庆、成都、郑州、南宁、天津、深圳、江苏、宁波、长沙、山东、安徽、苏州、云南、河北、嘉兴、太原、温州、大连、江西、甘肃、贵州、黑龙江、厦门、徐州、新疆、济南、烟台、金华、佛山、绍兴、台州、湖州、衢州、吉林、丽水、海南和宁夏等地区设有分支机构，分支机构主要经营活动为安装、维修及保养电梯、自动扶梯和自动人行道产品。

2 财务报表编制基础

本财务报表按照国家颁布的企业会计准则和《企业会计制度》编制。企业会计准则是指本公司在执行企业会计制度的同时配套执行的2006年之前颁布的企业会计准则及相关规定。



奥的斯机电电梯有限公司

2024 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

3 主要会计政策

(a) 会计年度

本公司会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(b) 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

(c) 记账基础和计价原则

本公司的记账基础为权责发生制。资产在取得时按实际成本入账；如果以后发生减值，则计提相应的减值准备。

(d) 外币业务核算方法

除外币资本的核算外，外币业务按业务发生当月第一天中国人民银行公布的基准汇率(“基准汇率”)折算为人民币入账。于资产负债表日对外币账户的外币余额，按该日的基准汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了固定资产购建期间专门外币资金借款产生的汇兑损益按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

外币资本按资本金实际投入当日的基准汇率折算为人民币入账。由于相关资产科目与实收资本科目所采用的折算汇率不同而产生的折算差额，计入资本公积。

(e) 现金

现金是指可随时用于支付的银行存款。

(f) 短期投资

本公司短期投资包括能够随时变现并且持有时间不准备超过一年的结构性存款、货币市场基金和银行委托贷款。

结构性存款

结构性存款是银行发放的理财产品，收益与内含的指标挂钩，内含指标包括汇率、利率等，其本金以短期投资反映。结构性存款按照合同约定的利率按期计提利息，计入投资收益，同时应收利息以短期投资反映。



奥的斯机电电梯有限公司

2024 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

3 主要会计政策(续)

(f) 短期投资(续)

货币市场基金

货币市场基金是自银行购入的开放式货币基金，投资资本以短期投资科目反映，未收回但宣派的投资收益于资产负债表以短期投资科目反映，于利润表计入投资收益。

委托贷款

本公司短期投资为关联方银行委托贷款，是指本公司委托金融机构向关联企业提供的短期贷款，本金和应收利息列示于短期投资。委托贷款按照合同约定的利率按期计提利息，计入投资收益。计提的利息到期不能收回的，停止继续计提，并冲回原已计提的部分。

本公司定期对短期投资价值进行检查，如有迹象表明短期投资账面价值高于可收回金额，按其差额计提短期投资减值准备。如果已计提减值准备的短期投资的价值又得以恢复的，在已计提的减值准备的范围内予以转回。

(g) 应收款项及坏账准备

应收款项包括应收账款、应收票据及其他应收款。本公司对可能发生的坏账损失采用备抵法核算。应收款项以实际发生额减去坏账准备后的净额列示。

(1) 应收账款

应收账款包括应收关联方账款及应收非关联方账款。

对于应收关联方账款及部分可收回性存在明显差别的应收非关联方账款，采用个别认定法计提专项坏账准备；对于其他未计提专项坏账准备的应收非关联方账款，以账龄分析法按以下比例计提一般坏账准备：

| 账龄 | 坏账准备计提比例 | | |
|-----------|-----------|------|---------|
| | 电梯销售/安装合同 | | 维修/保养合同 |
| | 逾期定金/进度款 | 质保金 | |
| 未到期 | 0% | 0% | 0% |
| 180 天以内 | 0% | 16% | 0% |
| 181-360 天 | 16% | 16% | 17% |
| 361-540 天 | 26% | 16% | 32% |
| 541-720 天 | 42% | 19% | 100% |
| 720 天以上 | 100% | 100% | 100% |



奥的斯机电电梯有限公司

2024 年度财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

3 主要会计政策(续)

(g) 应收款项及坏账准备(续)

(1) 应收账款(续)

对于向金融机构转让/贴现不附追索权的应收账款及应收票据, 视同已向购货方或接受劳务方收取现金, 按交易的款项扣除已转销的应收账款及应收票据的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

(2) 其他应收款

本公司对其他应收款采用个别认定法计提专项坏账准备。

(3) 应收票据

本公司对应收票据采用个别认定法计提专项坏账准备。

(4) 坏账损失确认标准

对于有确凿证据表明应收款项确实无法收回时, 如债务单位已撤销、破产、资不抵债、现金流不足等, 确认为坏账损失, 并冲销已提取的相应坏账准备。

(h) 存货

存货包括在途材料、原材料、在产品、产成品等, 按成本与可变现净值孰低列示。

存货于取得时按实际成本入账, 存货发出时的成本按先进先出法核算。产成品和在产品成本包括原材料、直接人工及按正常生产能力下适当比例分摊的间接生产费用。

存货跌价准备一般按单个存货项目计算的成本高于其可变现净值的差额计提。未完工合同预计总成本超过预计总收入的部分, 将预计损失立即确认为当期费用。可变现净值按正常经营过程中, 以估计售价减去估计至完工将要发生的成本、销售费用及相关税金后的金额确定。



奥的斯机电电梯有限公司

2024 年度财务报表附注
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

25 承诺事项

(a) 资本性承诺事项

以下为于资产负债表日,已签约而尚不必在财务报表上确认的资本支出承诺:

2024 年 12 月 31 日 2023 年 12 月 31 日

| | | |
|-------------|-----------|------------------|
| 房屋、建筑物及机器设备 | 3,848,887 | <u>9,720,066</u> |
|-------------|-----------|------------------|

(b) 经营租赁承诺事项

根据已签订的不可撤销的经营性租赁合同,未来最低应支付租金汇总如下:

2024 年 12 月 31 日 2023 年 12 月 31 日

| | | |
|------|-------------------|-------------------|
| 1年内 | 17,051,992 | 18,996,379 |
| 1-2年 | 10,025,579 | 11,659,459 |
| 2-3年 | 4,871,025 | 6,071,385 |
| 3年以上 | 2,718,333 | 3,634,730 |
| | <u>34,666,929</u> | <u>40,361,953</u> |

(c) 远期外汇合同

根据已签订的不可撤销的远期外汇合同,未来结售汇金额按原币列示如下:

| | 2024年12月31日 | | 2023年12月31日 | |
|-------------|------------------|----|-------------|----------------|
| | 美元 | 欧元 | 美元 | 欧元 |
| 售汇 - 1年内 | <u>9,500,000</u> | - | - | <u>512,668</u> |

| | 2024年12月31日 | | 2023年12月31日 | |
|-------------|-------------|---------|------------------|----------------|
| | 美元 | 欧元 | 美元 | 欧元 |
| 结汇 - 1年内 | 4,342,957 | 589,833 | <u>4,953,192</u> | <u>507,416</u> |



证书序号: NO.504316



说 明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予设立分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

会计师事务所分所 执业证书

名 称： 普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所

负 责 人： 周星

办 公 场 所： 北京市朝阳区东三环中路7号北京财富中心一期办公楼22层、23层、25层、26层

分 所 编 号： 310000071101

批准设立文号： 财会函[2012]52号

批准设立日期： 2012-12-24



中华人民共和国财政部制

编号: 103685387



营业执照

(副 本)(1-1)

统一社会信用代码 91110000067311102Q

名 称 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所

类 型 外商投资特殊普通合伙企业分支机构

营 业 场 所 北京市朝阳区东三环中路7号4号楼22层、23层、25层、26层

负 责 人 周星

成 立 日 期 2013年03月28日

营 业 期 限 2013年03月28日至 长期

经 营 范 围 审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询; 会计培训; 法律、法规规定的其他业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动。)



在线扫码获取详细信息

提示: 每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统
报送上年度年度报告并公示。

登 记 机 关



企业信用信息公示系统网址: qyxy.haie.gov.cn

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

4、所投品牌电梯制造商垂直电梯（货梯）供货业绩

所投品牌电梯制造商垂直电梯（货梯）供货业绩一览表

| 序号 | 项目名称 | 合同签订日期 | 供货内容 | 电梯品牌 | 合同价格 (万元) |
|--------|--|---------|---------|-------|--------------|
| 1 | 金凤检验检测认证科技园、含谷智能制造产业园、高新区科创一期南区、北区项目、科学谷（一期）5个项目 | 2023年7月 | 电梯供货及安装 | 奥的斯机电 | 5090 |
| 2 | 香港大学深圳医院二期 | 2023年8月 | 电梯供货及安装 | 奥的斯机电 | 2293 |
| 3 | 华润电力智慧能源研发中心项目 | 2020年8月 | 电梯供货及安装 | 奥的斯机电 | 1712 |
| 4 | 深圳理工大学 | 2023年7月 | 电梯供货及安装 | 奥的斯机电 | 2933 |
| 5 | 深圳科技馆（新馆）建筑工程项目 | 2022年2月 | 电梯供货及安装 | 奥的斯机电 | 895 |
| 合计(万元) | | | | | 12923 |

注：

- 1、类似工程业绩是指：垂直电梯（货梯）供货业绩（电梯供货业绩、电梯安装业绩、电梯供货及安装业绩均予以认可）；
- 2、投标人需提供业绩证明材料（原件扫描件），所提供的业绩证明材料应当包括合同关键页扫描件（含合同名称页、双方签字盖章页、签约时间、合同总金额、电梯供货数量、电梯品牌等关键页）以及相关部门验收合格证明扫描件。
- 3、如合同中未能完整体现前述内容的，投标人应另附合同买方或项目建设单位盖章的证明文件，并列表

说明。

- 4、提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在3年内的，可仅提供发票证明。
- 5、上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、供货内容、日期等信息的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。

业绩证明材料

4.1、金凤检验检测认证科技园、含谷智能制造产业园、高新区科创一期南区、北区项目、科学谷（一期）5个项目

重庆市建设工程中标通知书

中标人：奥的斯机电电梯有限公司

我单位拟建的金凤检验检测认证科技园等五个项目电梯采购（第二次）于2022年07月21日开标，经评标委员会评定并报建设工程招标监督管理机构备案，确定你单位为中标人；中标金额50900000.00元。

中标工程范围：金凤检验检测认证科技园、含谷智能制造产业园项目、高新区科创一期南区、高新区科创一期北区、科学谷（一期）共五个项目电梯设计、制造、运输及安装调试、检测验收及售后服务工作。

工程规模：包含但不限于电梯设计、制造、运输（含包装、运输和货到现场的二次或多次装卸）、保险（交货验收前）、现场保管、仓储。电梯井道内的布线）、安装调试（含调试材料）、检验、税费、备品备件、专用工具、技术资料、技术服务、安装和调试期间配合协调、配合消防验收、测试所需电费、组织验收、缴纳特种设备检测研究院电梯检测验收费、直至取得《电梯监督检验报告》之日起计算两年质量保修期及质保期内的免费维保等，具体参数详见工程量清单、技术规格及要求、图纸等。

工期：总工期730日历天（接招标人通知后90个日历天内货到现场，60个日历天内安装完毕验收合格并获取使用标志）。质保期：24个月。

工程质量：通过重庆市市场监管局特种设备单位验收，并办理电梯使用许可证。

你单位收到中标通知书后，在30日内到我公司签订承发包合同。

特此通知。

招 标 人：重庆科学城城市运营集团有限公司（盖章）

法定代表人：  (签字或盖章)

联系 人：  韩老师

联系电话： 023-65900337

签发日期： 2022 年 8 月 5 日

注：本书一式三份，招标投标监督管理机构一份，招标人一份，中标人一份

重庆市建设工程招标投标办公室 监制

重庆市建设工程施工招标投标情况确认书

招标编号: 50000120220616001030101



| | | | |
|--------------------------------|---|----------------------|---|
| 招标人(盖章) | 重庆科学城城市运营集团有限公司 | | |
| 招标代理机构 <small>(盖章)</small> | 重庆华西工程造价咨询有限公司 | | |
| 中标人 <small>(盖章)</small> | 奥的斯机电电梯有限公司 | | |
| 工程名称 <small>(盖章)</small> | 金凤检验检测认证科技园等五个项目电梯采购(第二次) | | |
| 中标人资质等级 <small>(盖章)</small> | 中华人民共和国特种设备生产许可证。许可项目为电梯制造(含安装、修理、改造); 许可子项为曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯(含防爆电梯中的载货电梯)、自动扶梯与自动人行道、杂物电梯(含防爆电梯中的杂物电梯) | 投资性质 | <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 非国有 |
| 工程地址 | 重庆高新区 | 层数 | / |
| 中標工程规模 | 包含但不限于电梯设计、制造、运输(含包装、运输和货到现场的二次或多次装卸)、保险(交货验收前)、现场保管、仓储、电梯井道内的布线)、安装调试(含调试材料)、检验、税费、备品备件、专用工具、技术资料、技术服务、安装和调试期间配合协调、配合消防验收、测试所需电费、组织验收、缴纳特种设备检测研究院电梯检测验收费、直至取得《电梯监督检验报告》之日起计算两年质量保修期及质保期内的免费维保等, 具体参数详见工程量清单、技术规格及要求、图纸等。 | 高度(米) | / |
| 招标方式 | 公开招标 | 中標工期(日历天) | 730 日历天 |
| 中標金额 | 50900000.00 元 | | |
| 中標范围 | 金凤检验检测认证科技园、含谷智能制造产业园项目、高新区科创一期南区、高新区科创一期北区、科学谷(一期)共五个项目电梯设计、制造、运输及安装调试、检测验收及售后服务工作。 | | |
| 招投标监督管理机构意见 | 经办人: | 重庆高新区管委会改革发展局 科长: | 年 月 日 |
| 负责人: | | | |
| 备注 | | | |

合同编号:城运合 2022-417

目 录

第一部分 合同协议书

第二部分 中标通知书

第三部分 通用合同条款

第四部分 专用合同条款

第五部分 合同附件



评审通过

电梯采购安装合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆科学城城市运营集团有限公司

承包人（全称）：奥的斯机电电梯有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、

行政法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，（以下简称发包人）与奥的斯机电电梯有限公司（以下简称承包人）就事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：金凤检验检测认证科技园等五个项目电梯采购

2.工程地点：重庆高新区

3.工程承包范围及内容：按本技术规格书的要求完成设备的设计、制造、运输、装卸、搬运、安装、产品保护、调试、试运行及运营后服务等工作。按工作顺序提交所需的资料，所有资料必须符合本技术规格书的要求，无论其是否被明细列在文件中。中标设备厂家有责任对设计符合技术规范、标准负责。满足采购人需求及电梯工程技术标准和要求”。

二、工期：

计划交货期：730 天日历天，按采购人需求分批次供货，供应商在接到订货通知之日起 90 天内（或 年 月 日）向采购人交付合同标的。（该交货期含电梯生产供货、安装调试完成直至验收合格并交付使用）

三、质量标准

承包人提供的货物（包括六大附件零部件，具体为电梯主机、电梯控制柜、

合同评审通过鉴证

电梯门机、电梯安全钳、电梯限速器、电梯缓冲器)必须是原厂原品牌、全新的、未使用过的正品并提供型式试验报告扫描件或复印件加盖制造商公章作为证明文件，完全符合国家质量标准。所有投标产品必须是本品牌工厂生产，不接受该品牌的其他系列合资或控股工厂生产。所有产品符合《中华人民共和国产品质量法》、《中华人民共和国计量法》、《中华人民共和国标准化法》要求。符合相关行业管理规定。详见合同附件《电梯工程技术标准和要求》及施工图纸。

四、合同价款

本合同工程总价暂定为(人民币) 大写:伍仟零玖拾万元整(小写: 50900000)

元)。最终结算价以甲方审定结果为准。

五、合同文件构成

下述文件是构成合同不可分割的部分，应一并阅读和理解：

- 1.本合同协议书；
- 2.中标通知书；
- 3.投标函；
- 4.专用合同条款；
- 5.通用合同条款；
- 6.合同附件；
 - (1)《电梯工程技术标准和要求》；
 - (2)《合同价格清单》；
 - (3)《廉洁协议书》；
 - (4)《安全生产责任书》；
 - (5)《质量保修书》；

合同评审通过鉴证

7. 投标文件及答疑等相关附件；

8. 招标文件及澄清等相关文件。

上述文件应为互为补充和解释。图纸与技术标准及要求之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格的标准为准。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

六、词语含义

本协议书中有关词语含义与《合同条款》中的定义相同。

七、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及本合同约定向发包人提供本项目下所有电梯的采购及安装，并在缺陷责任期及保修期内承担工程维修责任。

八、签订时间

本合同于 年 月 日签订。

九、签订地点

本合同在重庆市签订。

十、合同生效

本合同经双方法定代表人（或委托代理人）签字并加盖合同专用章（或公章）后正式生效。

十一、合同份数

本合同正本一式八份，发包人执4份，承包人执4份；副本0份，发包人0执份，承包人执0份，具有同等法律效力。

合同评审通过鉴证



乙方：奥的斯机电电梯有限公司（盖章）



28号

法定代表人：刘云军

法定代表人：虞横

或委托代理人：陈春晓

或委托代理人：田丽宏

项目负责人：

项目负责人：田丽宏

项目承办人：

项目承办人：裴然

联系电话：

联系电话：13628351036

传真电话：

传真电话：

邮编：

邮编：

签约地点：重庆市高新区

国家检验检测高技术服务业集聚区（金凤）检验检测认证科技园

| 序号 | 位置 | 电梯编号 | 数量(台) | 电梯类型 | 电梯型号 | 载重 | 单价 | | | 备注 |
|----|-------------------------|-------------------|-------|-----------------|---------|------|-----|--------|-----|----|
| | | | | | | | 设备费 | 设备+安装费 | 安监费 | |
| 1 | 1号楼(高层厂房) (约1200人) | DT-1 | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | |
| 2 | | DT-2 | 1 | | GEN2-MR | 1.00 | | | | |
| 3 | | DT-3 | 1 | 消防电梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | |
| 4 | 2号楼(办公) (约1994人) | DT-1 | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | |
| 5 | | DT-2 | 1 | | GEN2-MR | 1.00 | | | | |
| 6 | | DT-3 | 1 | | GEN2-MR | 1.00 | | | | |
| 7 | | DT-4 | 1 | | GEN2-MR | 1.00 | | | | |
| 8 | | DT-5 | 1 | 消防电梯、框架电梯、无障碍电梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | |
| 9 | | DT-6 | 1 | 货梯 | GEN2 | 1.00 | | | | |
| 10 | 3号楼(多层厂房) (约700人) | DT-1 | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | |
| 11 | | DT-2 | 1 | | GEN2-MR | 1.00 | | | | |
| 12 | 4号楼(高层办公) (约790人) | DT-1 | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | |
| 13 | | DT-2 | 1 | | GEN2-MR | 1.00 | | | | |
| 14 | | DT-3 | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | |
| 15 | | DT-4 | 1 | | GEN2-MR | 1.00 | | | | |
| 16 | | DT-5 | 1 | 消防电梯、货梯、无障碍电梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | |
| 17 | 5号楼(高层厂房) (约1291人) | DT-6(甲方编号为DT-12) | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | |
| 18 | | DT-7(甲方编号为DT-22) | 1 | | GEN2-MR | 1.00 | | | | |
| 19 | | DT-8(甲方编号为DT-32) | 1 | | GEN2-MR | 1.00 | | | | |
| 20 | | DT-9(甲方编号为DT-42) | 1 | | GEN2-MR | 1.00 | | | | |
| 21 | | DT-10(甲方编号为DT-52) | 1 | 消防电梯、货梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | |
| 22 | 6号楼(高层厂房) (约1081人) | DT-1 | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | |
| 23 | | DT-2 | 1 | | GEN2-MR | 1.00 | | | | |
| 24 | | DT-3 | 1 | | GEN2-MR | 1.00 | | | | |
| 25 | | DT-4 | 1 | | GEN2-MR | 1.00 | | | | |
| 26 | | DT-5 | 1 | 消防电梯、货梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | |
| 27 | 7#8号楼(高层厂房) (约9257人) | DT-6(甲方编号为DT-12) | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | |
| 28 | | DT-7(甲方编号为DT-22) | 1 | | GEN2-MR | 1.00 | | | | |
| 29 | | DT-8(甲方编号为DT-32) | 1 | | GEN2-MR | 1.00 | | | | |
| 30 | | DT-9(甲方编号为DT-42) | 1 | | GEN2-MR | 1.00 | | | | |
| 31 | | DT-10(甲方编号为DT-52) | 1 | | GEN2-MR | 1.00 | | | | |
| 32 | | DT-11(甲方编号为DT-62) | 1 | | GEN2-MR | 1.00 | | | | |
| 33 | | DT-12(甲方编号为DT-72) | 1 | | GEN2-MR | 1.00 | | | | |
| 34 | | DT-13(甲方编号为DT-82) | 1 | | GEN2-MR | 1.00 | | | | |
| 35 | | DT-14(甲方编号为DT-92) | 1 | | GEN2-MR | 1.00 | | | | |
| 36 | | DT-15(甲方编号为DT-52) | 1 | 消防电梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | |
| 37 | 9号楼(约939人) | DT-1 | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | |
| 38 | | DT-2 | 1 | | GEN2-MR | 1.00 | | | | |

国家检验检测高技术服务业集聚区（金凤）检验检测认证科技园

| 序号 | 位置 | 电梯编号 | 数量 (台) | 电梯类型 | 电梯型号 | 装潢 | 单价 | | | | 合计 | 备注 |
|----|-----------------------|------|-----------|---------|---------|---------|------|--------------|-----|-------|----|----|
| | | | | | | | 设备费 | 设备+装潢总 费用 | 安装费 | 全费用单价 | | |
| 39 | | DT-3 | 1 | 消防电梯、货梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | | |
| 40 | | DT-1 | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | | |
| 41 | 10#楼(约836人) | DT-2 | 1 | | GEN2-MR | 1.00 | | | | | | |
| 42 | | DT-3 | 1 | 消防电梯、货梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | | |
| 43 | | DT-1 | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | | |
| 44 | | DT-2 | 1 | | GEN2-MR | 1.00 | | | | | | |
| 45 | 11#楼(高层厂房) (约836人) | DT-3 | 1 | | GEN2-MR | 1.00 | | | | | | |
| 46 | | DT-4 | 1 | | GEN2-MR | 1.00 | | | | | | |
| 47 | | DT-5 | 1 | | 消防电梯、货梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 48 | 12号楼(多层厂房) (约565人) | DT-1 | 1 | | GEN2-MR | 1.00 | | | | | | |
| 49 | | DT-2 | 1 | | GEN2-MR | 1.00 | | | | | | |
| 50 | | 合计 | 49 | | | | | | | | | |

注：本表中“电梯型号”由投标人根据投标的实际“电梯型号”对各台电梯逐一填写。



开户行：中国银行股份有限公司重庆白市驿支行

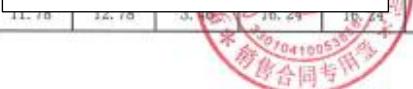
账号：157950081008

01950063

科创一期南区

单位：万元

| 序号 | 位置 | 电梯编 号 | 数量 (台) | 电梯类型 | 电梯型号 | 装潢 | 单价 | | | | 备注 |
|----|-----|----------|-----------|--------------|---------|------|----------------------------|-------|-----|------|----|
| | | | | | | | 设备费 | 设备+装潢 | 安监费 | 全费用单 | |
| 1 | 5#楼 | 5-1# | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 2 | | 5-2# | 1 | 货梯兼无障碍电 梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 3 | | 5-3# | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 4 | | 5-4# | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 5 | | 5-5# | 1 | 消防电梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 6 | | 5-6# | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 7 | | 5-7# | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 8 | | 5-8# | 1 | 消防电梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 9 | | 5-9# | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 10 | | 5-10# | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 11 | | 5-11# | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 12 | | 5-12# | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 13 | | 5-13# | 1 | 消防电梯 | GEN2-MR | 1.00 | 合同 开户行:中国 银行 账号:1 | | | | |
| 14 | | 5-14# | 1 | 货梯兼无障碍电 梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 15 | | 5-15# | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 16 | 6# | 6-1# | 1 | 消防电梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 17 | | 6-2# | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 18 | | 6-3# | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 19 | | 6-4# | 1 | 货梯兼无障碍电 梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 20 | | 6-5# | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 21 | | KT1 | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |



第 1 页，共 3 页

含谷智能制造产业园

| 序号 | 位置 | 电梯编号 | 数量 (台) | 电梯类型 | 电梯型号 | 装潢 | 单价 | | | 合计 | 备注 |
|----|------------------------|------------------------------------|-----------|-----------|------|------|-----|--------------|-----|----|----|
| | | | | | | | 设备费 | 设备+装潢 最终价 | 安装费 | | |
| 1 | 1# | 1#1-HT-01 | 1 | 载货电梯 | FOVF | 1.00 | | | | | |
| 2 | 1#1 (办公) | 1#1-KT-01 | 1 | 客梯/框架电梯 | GEN2 | 1.00 | | | | | |
| 3 | | 1#1-KT-02 | 1 | 客梯/无障碍电梯 | GEN2 | 1.00 | | | | | |
| 4 | | 1#2-HT-01 | 1 | 载货电梯/消防电梯 | FOVF | 1.00 | | | | | |
| 5 | 1#2 (办公) | 1#2-KT-01 | 1 | 客梯/消防电梯 | GEN2 | 1.00 | | | | | |
| 6 | | 1#2-KT-02 | 1 | 客梯/消防电梯 | GEN2 | 1.00 | | | | | |
| 7 | | 1#2-KT-03 | 1 | | | 1.00 | | | | | |
| 8 | 1#3 (办公) | 1#3-HT-01 | 1 | 载货电梯 | FOVF | 1.00 | | | | | |
| 9 | | 1#3-KT-01 | 1 | 客梯/框架电梯 | GEN2 | 1.00 | | | | | |
| 10 | | 1#3-KT-02 | 1 | 客梯/无障碍电梯 | GEN2 | 1.00 | | | | | |
| 11 | 2# (办公) | 2#1-HT-01 | 1 | 客货梯/无障碍电梯 | GEN2 | 1.00 | | | | | |
| 12 | | 2#1-HT-02 | 1 | | | 1.00 | | | | | |
| 13 | | 2#1-KT-01 | 1 | 客梯/无障碍电梯 | GEN2 | 1.00 | | | | | |
| 14 | | 2#1-KT-02 | 1 | | | 1.00 | | | | | |
| 15 | 3# (办公) | 3#1-HT-01 | 1 | 客货梯/无障碍电梯 | GEN2 | 1.00 | | | | | |
| 16 | | 3#1-KT-01 | 1 | 客梯/无障碍电梯 | GEN2 | 1.00 | | | | | |
| 17 | | 3#1-HT-02 | 1 | 客货梯/无障碍电梯 | GEN2 | 1.00 | | | | | |
| 18 | | 3#1-HT-03 | 1 | | | 1.00 | | | | | |
| 19 | | 3#1-KT-02 | 1 | 客梯/无障碍电梯 | GEN2 | 1.00 | | | | | |
| 20 | | 3#1-KT-03 | 1 | | | 1.00 | | | | | |
| 21 | | 3#1-HT-04 | 1 | 客货梯/无障碍电梯 | GEN2 | 1.00 | | | | | |
| 22 | | 3#1-HT-05 | 1 | | | 1.00 | | | | | |
| 23 | | 3#1-KT-04 | 1 | 客梯/无障碍电梯 | GEN2 | 1.00 | | | | | |
| 24 | | 3#1-KT-05 | 1 | | | 1.00 | | | | | |
| 25 | 4# (办公) | 4#1-HT-01 | 1 | 客货梯/无障碍电梯 | GEN2 | 1.00 | | | | | |
| 26 | | 4#1-HT-02 | 1 | | | 1.00 | | | | | |
| 27 | | 4#1-HT-03 | 1 | 客货梯/无障碍电梯 | GEN2 | 1.00 | | | | | |
| 28 | | 4#1-HT-04 | 1 | 客货梯/无障碍电梯 | GEN2 | 1.00 | | | | | |
| 29 | | 4#1-KT-01 | 1 | 客梯/无障碍电梯 | GEN2 | 1.00 | | | | | |
| 30 | | 4#1-KT-02 | 1 | | | 1.00 | | | | | |
| 31 | | 4#1-KT-03 | 1 | 客梯/无障碍电梯 | GEN2 | 1.00 | | | | | |
| 32 | | 4#1-KT-04 | 1 | 客梯/无障碍电梯 | GEN2 | 1.00 | | | | | |
| 33 | 5# (甲方编号 为5#-HT-01) | 5#-HT-01、 02(甲方编号 为5#-HT-01) | 1 | | | 1.00 | 2 | | | | |
| 34 | | 5#-HT-01、 02(甲方编号 为5#-HT-02) | 1 | 载货电梯/消防电梯 | FOVF | 1.00 | 2 | | | | |

第 1 页，共 2 页

含谷智能制造产业园

| 序号 | 位置 | 电梯编号 | 数量 (台) | 电梯类型 | 电梯型号 | 装潢 | 单价 | | | 备注 |
|----|---------|-----------|-----------|------------|------|------|-----------|--------------|-----|----|
| | | | | | | | 设备费 | 设备+装潢 总造价 | 安装费 | |
| 35 | 5#(办公) | 5#-KT-01 | 1 | 客梯/无障碍电梯 | GEN2 | 1.00 | 11.64 | | | |
| 36 | | 5#-KT-02 | 1 | | | 1.00 | 11.64 | | | |
| 37 | | 5#-KT-03 | 1 | | | 1.00 | 12.13 | | | |
| 38 | | 5#-KT-04 | 1 | | | 1.00 | 12.13 | | | |
| 39 | 6#(档案馆) | 6#-HT-01 | 1 | 载货电梯/消防电梯 | F0VF | 1.00 | 21.57 | | | |
| 40 | | 6#-KT-01 | 1 | 客梯/消防电梯 | GEN2 | 1.00 | 12.16 | | | |
| 41 | | 6#-KT-02 | 1 | | | 1.00 | 12.16 | | | |
| 42 | | 6#-KT-03 | 1 | 无障碍电梯/消防电梯 | GEN2 | 1.00 | 12.39 | | | |
| 43 | 7#(办公) | 7#1-HT-01 | 1 | 客货梯/消防电梯 | GEN2 | 1.00 | 10.81 | | | |
| 44 | | 7#1-HT-02 | 1 | 客货梯/消防电梯 | GEN2 | 1.00 | 10.81 | | | |
| 45 | | 7#1-KT-01 | 1 | 客梯/无障碍电梯 | GEN2 | 1.00 | 10.81 | | | |
| 46 | | 7#1-KT-02 | 1 | 客梯/无障碍电梯 | GEN2 | 1.00 | 10.81 | | | |
| 47 | | 合计 | 46 | | | 500 | 950063766 | | | |

注：本表中“电梯型号”需投标人根据投标的实际“电梯型号”对各台电梯逐



科创一期南区

单位: 万元

| 序号 | 位置 | 电梯编 号 | 数量 (台) | 电梯类型 | 电梯型号 | 装潢 | 单价 | | | 合计 | 备注 |
|----|-----|----------|-----------|--------------|---------|------|---------------------------|--------------|-----|----|----|
| | | | | | | | 设备费 | 设备+装潢 最终价 | 安装费 | | |
| 1 | 5#楼 | 5-1# | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 2 | | 5-2# | 1 | 货梯兼无障碍电 梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 3 | | 5-3# | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 4 | | 5-4# | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 5 | | 5-5# | 1 | 消防电梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 6 | | 5-6# | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 7 | | 5-7# | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 8 | | 5-8# | 1 | 消防电梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 9 | | 5-9# | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 10 | | 5-10# | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 11 | | 5-11# | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 12 | | 5-12# | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 13 | | 5-13# | 1 | 消防电梯 | GEN2-MR | 1.00 | 合同 开户行:中 账号:1 00 | | | | |
| 14 | | 5-14# | 1 | 货梯兼无障碍电 梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 15 | | 5-15# | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 16 | 6# | 6-1# | 1 | 消防电梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 17 | | 6-2# | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 18 | | 6-3# | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 19 | | 6-4# | 1 | 货梯兼无障碍电 梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 20 | | 6-5# | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 21 | | KT1 | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |

* 20104100538
销售合同专用章

科创一期南区

单位：万元

| 序号 | 位置 | 电梯编号 | 数量(台) | 电梯类型 | 电梯型号 | 表演 | 单价 | | | 合计 | 备注 |
|----|-----|------|-------|----------|---------|------|-----------------------|--------------|-----|----|----|
| | | | | | | | 设备费 | 设备+装潢 最终价 | 安装费 | | |
| 22 | 7# | KT2 | 1 | 客梯兼无障碍电梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 23 | | KT3 | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 24 | | KT4 | 1 | 客梯兼无障碍电梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 25 | | HT1 | 1 | 货梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 26 | 8# | KT1 | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 27 | | KT2 | 1 | 客梯兼无障碍电梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 28 | | KT3 | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 29 | | KT4 | 1 | 客梯兼无障碍电梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 30 | | HT1 | 1 | 货梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 31 | 9# | KT1 | 1 | 客梯兼无障碍电梯 | GEN2-MR | 1.00 | 重庆科学城南站 | | | | |
| 32 | | KT2 | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | 合同号 | | | | |
| 33 | | KT3 | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | 开户行:中国银行股份有限公司:141名79 | | | | |
| 34 | | KT4 | 1 | 客梯兼无障碍电梯 | GEN2-MR | 1.00 | 001950 | | | | |
| 35 | | KT5 | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 36 | | KT6 | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 37 | | KT7 | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 38 | 10# | HT1 | 1 | 货梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 39 | | KT4 | 1 | 客梯兼无障碍电梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 40 | | KT5 | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 41 | | KT6 | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 42 | | KT7 | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 43 | | KT1 | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |

科创一期南区

单位：万元

| 序号 | 位置 | 电梯编 号 | 数量 (台) | 电梯类型 | 电梯型号 | 装潢 | 单价 | | | | 备注 |
|----|-----|----------|-----------|--------------|---------|------|-----|--------------|-----|-----------|-----------|
| | | | | | | | 设备费 | 设备+装潢 最终价 | 安装费 | 全费用单 价 | |
| 44 | | KT2 | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 45 | | KT3 | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 46 | | HT1 | 1 | 货梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 47 | 11# | 11-1# | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 48 | | 11-2# | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 49 | | 11-3# | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 50 | | 11-4# | 1 | 货梯兼无障碍电 梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 51 | | 11-5# | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 52 | | 11-6# | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 53 | | 11-7# | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | 无机房电 梯 |
| 54 | 12# | 12-1# | 1 | 客梯 | GEN2 | 1.00 | | | | | 无机房电 梯 |
| 55 | | 12-2# | 1 | 客梯 | GEN2 | 1.00 | | | | | 无机房电 梯 |
| 56 | | 合计 | 55 | | | | | | | 922.30 | |

注：本表中“电梯型号”需投标人根据投标的实际对各台电梯逐一填写



合同专用章

501

502

503

504

505

506

507

508

509

510

511

512

513

514

515

516

517

518

519

520

521

522

523

524

525

526

527

528

529

530

531

532

533

534

535

536

537

538

539

540

541

542

543

544

545

546

547

548

549

550

551

552

553

554

555

556

557

558

559

560

561

562

563

564

565

566

567

568

569

570

571

572

573

574

575

576

577

578

579

580

581

582

583

584

585

586

587

588

589

590

591

592

593

594

595

596

597

598

599

600

601

602

603

604

605

606

607

608

609

610

611

612

613

614

615

616

617

618

619

620

621

622

623

624

625

626

627

628

629

630

631

632

633

634

635

636

637

638

639

640

641

642

643

644

645

646

647

648

649

650

651

652

653

654

655

656

657

658

659

660

661

662

663

664

665

666

667

668

669

670

671

672

673

674

675

676

677

678

679

680

681

682

683

684

685

686

687

688

689

690

691

692

693

694

695

696

697

698

699

700

701

702

703

704

705

706

707

708

709

710

711

712

713

714

715

716

717

718

719

720

721

722

723

724

725

726

727

728

729

730

731

732

733

734

735

736

737

738

739

科创一期北区

| 序号 | 位置 | 电梯编号 | 数量 (台) | 电梯类型 | 电梯型号 | 装潢 | 单价 | | | | 备注 | |
|----|--------------|---------|-----------|-------------------|---------|------|-----|--------------|-----|-----------|----|--|
| | | | | | | | 设备费 | 设备+装潢 最终价 | 安装费 | 全费用单 价 | | |
| 1 | 1号楼(酒店) | 1-1#电梯 | 1 | 货梯，无 障碍电梯，普担 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | | |
| 2 | | 1-2#电梯 | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | | |
| 3 | | 1-3#电梯 | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | | |
| 4 | | 1-4#电梯 | 1 | 消防电梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | | |
| 5 | 2号楼(办公 楼) | 2-1#电梯 | 1 | 货梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | | |
| 6 | | 2-2#电梯 | 1 | 客梯兼无 障碍电梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | | |
| 7 | | 2-3#电梯 | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | | |
| 8 | | 2-4#电梯 | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | | |
| 9 | | 2-5#电梯 | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | | |
| 10 | | 2-6#电梯 | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | | |
| 11 | | 2-7#电梯 | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | | |
| 12 | | 2-8#电梯 | 1 | 货梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | | |
| 13 | | 2-9#电梯 | 1 | 消防电梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | | |
| 14 | | 2-10#电梯 | 1 | 消防电梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | | |
| 15 | 3号楼(办公 楼) | 3-1#电梯 | 1 | 消防电梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | | |
| 16 | | 3-2#电梯 | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | | |
| 17 | | 3-3#电梯 | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | | |
| 18 | | 3-4#电梯 | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | | |
| 19 | | 3-5#电梯 | 1 | 货梯，兼 无障碍电 梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | | |
| 20 | | 3-6#电梯 | 1 | 货梯，兼 无障碍电 梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | | |
| 21 | | 3-7#电梯 | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | | |
| 22 | | 3-8#电梯 | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | | |
| 23 | | 3-9#电梯 | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | | |
| 24 | | 3-10#电梯 | 1 | 消防电梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | | |
| 25 | 4号楼(办公 楼) | 4-1#电梯 | 1 | 消防电梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | | |
| 26 | | 4-2#电梯 | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | | |
| 27 | | 4-3#电梯 | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | | |
| 28 | | 4-4#电梯 | 1 | 货梯兼无 障碍电梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | | |
| 29 | | 4-5#电梯 | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | | |
| 30 | | 合计 | 29 | | | | | | | | | |

注：本表中“电梯型号”需投标人根据投标的实际“电梯型号”对各台电梯逐一填写



科学谷一期一、二标段

| 序号 | 位置 | 电梯编号 | 数量 (台) | 电梯类型 | 电梯型号 | 装潢 | 单价构成 | | | | 备注 |
|----|------------------------------------|-------------|-----------|------------|---------|------|------|--------------|-----|-----------|----|
| | | | | | | | 设备费 | 设备+装潢 最终价 | 安装费 | 全费用单 价 | |
| — | 3-1号地块 | | | | | | | | | | |
| 1 | 3-1-6号楼 (办公) | 6-N-(A)-01 | 1 | 客梯/无障碍电梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 2 | | 6-N-02 | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 3 | 3-1-7号楼 (办公) | 7-N-(A)-01 | 1 | 客梯/无障碍电梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 4 | | 7-N-02 | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 5 | 3-1-8号楼 (办公) | 8-N-(A)-01 | 1 | 客梯/无障碍电梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 6 | | 8-N-02 | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 7 | 2-1-1 (办公) | 01-N-(A)-01 | 1 | 无障碍电梯/乘客电梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 8 | | 01-N-02 | 1 | 乘客电梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 9 | 2-1-2 (甲 方编号为 2-1-4) (办公) | 02-N-(A)-01 | 1 | 无障碍客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 10 | | 02-N-01 | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 11 | | 02-N-02 | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 12 | 2-1-5 (办公) | 05-N-(A)-02 | 1 | 无障碍客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 13 | | 05-N-01 | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 14 | | 05-N-02 | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 15 | 2-1-6 (办公) | 06-N-(A)-02 | 1 | 无障碍客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 16 | | 06-N-01 | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 17 | | 06-N-02 | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 18 | 2-1-7 (办公) | 07-N-(A)-01 | 1 | 无障碍客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 19 | | 07-N-01 | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 20 | | 07-N-02 | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 21 | 2-2-1 (办公) | 01-N(A)-01 | 1 | 无障碍电梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 22 | | 01-N-02 | 1 | 乘客电梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 23 | 2-2-2 (办公) | 02-F-01 | 1 | 消防电梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 24 | | 02-N(A)-01 | 1 | 客梯兼无障碍电梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 25 | | 02-N-01 | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 26 | | 02-N-02 | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 27 | 2-2-3 (办公) | 03-N(A)-01 | 1 | 客梯兼无障碍电梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 28 | | 03-N-01 | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 29 | | 03-N-02 | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 30 | | 03-F-01 | 1 | 消防电梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 31 | | 04-N-01 | 1 | 乘客电梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |

第 1 页, 共 4 页



科学谷一期一、二标段

| 序号 | 位置 | 电梯编号 | 数量 (台) | 电梯类型 | 电梯型号 | 装潢 | 单价构成 | | | | 备注 |
|----|------------------------|------------|-----------|--------------|---------|------|------|--------------|-----|-----------|----|
| | | | | | | | 设备费 | 设备+装潢 最终价 | 安装费 | 全费用单 价 | |
| 32 | 2-2-4 (办公) | 04-N-02 | 1 | 乘客电梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 33 | | 04-N(A)-01 | 1 | 无障碍电梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 34 | | 04-F-01 | 1 | 消防电梯/客 货梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 35 | | 04-N-03 | 1 | 乘客电梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 36 | | 04-N-04 | 1 | 乘客电梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 37 | | 04-N(A)-02 | 1 | 无障碍电梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 38 | | 04-F-02 | 1 | 消防电梯/客 货梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 39 | | 04-N-05 | 1 | 乘客电梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 40 | | 04-N-06 | 1 | 乘客电梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 41 | | 04-N(A)-03 | 1 | 无障碍电梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 42 | | 04-F-03 | 1 | 消防电梯/客 货梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 43 | 3-3-1号 楼(办公 、商业) | 01-N-PA-01 | 1 | 客梯/无障碍 电梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 44 | | 01-N-P-01 | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 45 | | 01-N-PA-02 | 1 | 客梯/无障碍 电梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 46 | | 01-N-P-02 | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 47 | | 01-N-PA-03 | 1 | 客梯/无障碍 电梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 48 | | 01-N-P-03 | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 49 | | 01-N-PA-04 | 1 | 客梯/无障碍 电梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 50 | | 01-N-P-04 | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 51 | | 01-N-PA-05 | 1 | 客梯/无障碍 电梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 52 | | 01-N-P-05 | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 53 | | 01-N-PA-06 | 1 | 客梯/无障碍 电梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 54 | | 01-N-P-06 | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 55 | | 01-F-01 | 1 | 货梯/消防电 梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 56 | | 01-F-02 | 1 | 货梯/消防电 梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 57 | 2-2-5 (办公) | 02-N-PA-01 | 1 | 客梯/无障碍 电梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 58 | | 02-N-P-01 | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 59 | | 02-N-PA-02 | 1 | 客梯/无障碍 电梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 60 | | 02-N-P-02 | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 61 | | 02-N-PA-03 | 1 | 客梯/无障碍 电梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 62 | | 02-N-P-03 | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 63 | | 02-N-PA-04 | 1 | 客梯/无障碍 电梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |

第 2 页，共 4 页



科学谷一期一、二标段

单位：万元

| 序号 | 位置 | 电梯编号 | 数量 (台) | 电梯类型 | 电梯型号 | 轿门 | 单价构成 | | | | 备注 |
|----|------------------------|------------|-----------|--------------|---------|------|------|--------------|-----|-----------|----|
| | | | | | | | 设备费 | 设备+装潢 最终价 | 安装费 | 全费用单 价 | |
| 64 | 3-3-2号 楼(办公 、商业) | 02-N-P-04 | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 65 | | 02-N-PA-05 | 1 | 客梯/无障碍 电梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 66 | | 02-N-P-05 | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 67 | | 02-N-PA-06 | 1 | 客梯/无障碍 电梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 68 | | 02-N-P-06 | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 69 | | 02-F-01 | 1 | 货梯/消防电 梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 70 | | 02-F-02 | 1 | 货梯/消防电 梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 71 | | 02-N-S-01 | 1 | 货梯 | GEN2 | 1.00 | | | | | |
| 72 | | 02-N-S-02 | 1 | 货梯 | GEN2 | 1.00 | | | | | |
| 73 | 3-3-3号 楼A单元 (酒店) | 3-N-(A)-01 | 1 | 客梯/无障碍 电梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 74 | | 3-N-02 | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 75 | 3-3-3号 楼B单元 (酒店) | 3-N-(A)-03 | 1 | 客梯/无障碍 电梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 76 | | 3-N-04 | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 77 | 3-3-4号 楼 (办公) | 4-N-(A)-01 | 1 | 客梯/无障碍 电梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 78 | | 4-N-02 | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 79 | 3-3-5号 楼 (办公) | 5-N-(A)-01 | 1 | 客梯/无障碍 电梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 80 | | 5-N-02 | 1 | 客梯 | GEN2 | 1.00 | | | | | |
| 81 | 3-3-6号 楼 (办公) | 6-N-(A)-01 | 1 | 客梯/无障碍 电梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 82 | | 6-N-02 | 1 | 客梯 | GEN2 | 1.00 | | | | | |
| 83 | 3-3-7号 楼 (办公) | 7-N-(A)-01 | 1 | 客梯/无障碍 电梯 | GEN2 | 1.00 | | | | | |
| 84 | | 7-N-02 | 1 | 客梯 | GEN2 | 1.00 | | | | | |
| 85 | 3-3-8号 楼 (办公) | 8-N-(A)-01 | 1 | 客梯/无障碍 电梯 | GEN2 | 1.00 | | | | | |
| 86 | | 8-N-02 | 1 | 客梯 | GEN2 | 1.00 | | | | | |
| 87 | 地下室 | 00-F-01 | 1 | 消防电梯 | GEN2 | 1.00 | | | | | |
| 88 | | 00-F-02 | 1 | 消防电梯 | GEN2 | 1.00 | | | | | |
| 89 | | 00-F-03 | 1 | 消防电梯 | GEN2 | 1.00 | | | | | |
| 90 | | 00-F-04 | 1 | 消防电梯 | GEN2 | 1.00 | | | | | |
| 91 | 3-4-1号 楼(办公 、商业) | 1-N-(A)-01 | 1 | 客梯/无障碍 电梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 92 | | 1-N-02 | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 93 | | 1-N-03 | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 94 | | 1-N-04 | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 95 | | 1-N-05 | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |

第 3 页，共 4 页



科学谷一期一、二标段

| 序号 | 位置 | 电梯编号 | 数量 (台) | 电梯类型 | 电梯型号 | 装潢 | 单价构成 | | | | 备注 |
|-----|---------------|------------|-----------|--------------|---------|------|------|--------------|-----|-----------|----|
| | | | | | | | 设备费 | 设备+装潢 最终价 | 安装费 | 全费用单 价 | |
| 96 | 3#~5# 楼(层) | 1-N-06 | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 97 | | 1-F-01 | 1 | 货梯/消防电 梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 98 | | 1-F-02 | 1 | 货梯/消防电 梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 99 | | 2-N-(A)-01 | 1 | 客梯/无障碍 电梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 100 | | 3-N-(A)-01 | 1 | 客梯/无障碍 电梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 101 | | 3-N-02 | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 102 | | 3-N-03 | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 103 | | 3-N-04 | 1 | 客梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 104 | | 3-F-01 | 1 | 客梯/无障碍 电梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 105 | | 3-F-02 | 1 | 客梯/无障碍 电梯 | GEN2-MR | 1.00 | | | | | |
| 106 | | 合计 | 105 | | | | | | | | |

注: 本表中“电梯型号”需投标人根据投标的实际“电梯型号”对各台电梯逐一填写

报告编号：3120-500141-202411-6482J-2024

曳引与强制驱动电梯监督检验报告

| | | | | | | | | |
|----------|------------------------------------|-----------------|--|----------|--------------------|--|--|--|
| 使用单位名称 | 重庆高达开发建设有限公司 | | | 统一社会信用代码 | 91500107MA5U5CRR6Y | | | |
| 安装地点 | 高新区含谷智能制造产业园 | | | | | | | |
| 设备品种 | 曳引驱动载货电梯 | 产品型号 | F0VF | | | | | |
| 产品编号 | F8NOWSD0 | 制造日期 | 2023-12-07 | | | | | |
| 设备代码 | 31201008220230788235 | 施工类别 | 安装 | | | | | |
| 使用登记证编号 | / | 单位内编号 | 6#-1 | | | | | |
| 施工单位名称 | 奥的斯机电电梯有限公司重庆分公司 | | | | | | | |
| 制造单位名称 | 奥的斯机电电梯有限公司 | | | | | | | |
| 维护保养单位名称 | 奥的斯机电电梯有限公司重庆分公司 | | | | | | | |
| 设备技术参数 | 额定载重量 | 2000 kg | 额定速度 | 1.0 m/s | | | | |
| | 层站门数 | 9 层 9 站 9 门 | 控制方式 | 集选 | | | | |
| | 驱动主机编号 | 202311300030 | 控制柜编号 | F8NOWSD0 | | | | |
| 检验依据 | 《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023) | | | | | | | |
| 检验结论 | 合格 | | | | | | | |
| 备注 | / | | | | | | | |
| | 是否为2023年4月2日之前签订合同（中标）并备案或告知的电梯？ 否 | | | | | | | |
| 检验: | 刘宇航 | 日期: 2024年11月15日 | 检验机构核准证号: 357 II 10003-2028 (检验机构公章或检验专用章) 检验专用章 | | | | | |
| 审核: | 夏瑞伟 | 日期: 2024年11月17日 | | | | | | |
| 批准: | 陈东 | 日期: 2024年11月17日 | | | | | | |

共 4 页 第 4 页

发票扫描件：

建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)

国家税务总局
浙江省税务局

发票号码：24332000000140392679
开票日期：2024年05月15日

| | | | | | |
|--|--|---------------------------|--|--------------|---------------|
| 购买方信息 | 名称：重庆科学城城市运营集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91500107MA61CBGU1G | 销售方信息 | 名称：奥的斯机电电梯有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：913301006091386249 | 下载次数：1 | |
| 项目名称 *建筑服务*电梯安装费 | 建筑服务发生地 重庆市九龙坡区 | 建筑项目名称 高新区科创示范项目一期南区工程 | 金额 158932.04 | 税率/征收率 3% | 税额 4767.96 |
| 合 计 | | | ¥ 158932.04 | ¥ 4767.96 | |
| 价税合计（大写） <input checked="" type="checkbox"/> 壹拾陆万叁仟柒佰圆整 | | (小写) ¥ 163700.00 | | | |
| 备注 注 | 土地增值税项目编号：- 跨地（市）标志：是 购方开户银行：中行白市驿支行 银行账号：115796081008； 销方开户银行：中国农业银行股份有限公司杭州城东支行 银行账号：1202020709016208188； 合同号：F8IOW SH 8-9, F8IOW SJ0-5, F8IOW SG 4, F8IOW SK2 项目名称：高新区科创示范项目一期南区工程 项目地址：重庆市九龙坡区 款项：安装验收款50%； | | | | |

开票人：雷宏杰

发票查验证明：

发票详情

查验次数：第2次 查验时间：2025-09-29 10:57:20 查验结果：经查验，发票信息一致 打印

发票号码：24332000000140392679
开票日期：2024年05月15日

建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)

| | | | | | |
|--|--|---------------------------|--|--------------|---------------|
| 购买方信息 | 名称：重庆科学城城市运营集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91500107MA61CBGU1G | 销售方信息 | 名称：奥的斯机电电梯有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：913301006091386249 | | |
| 项目名称 *建筑服务*电梯安装费 | 建筑服务发生地 重庆市九龙坡区 | 建筑项目名称 高新区科创示范项目一期南区工程 | 金额 158932.04 | 税率/征收率 3% | 税额 4767.96 |
| 合计 | | | ¥158932.04 | ¥4767.96 | |
| 价税合计（大写） <input checked="" type="checkbox"/> 壹拾陆万叁仟柒佰圆整 | | (小写) ¥163700.00 | | | |
| 备注 注 | 土地增值税项目编号：- 跨地（市）标志：是 购方开户银行：中行白市驿支行 银行账号：115796081008 销方开户银行：中国农业银行股份有限公司杭州城东支行 银行账号：1202020709016208188 合同号：F8IOWSH8-9, F8IOWSJ0-5, F8IOWSG4, F8IOWSK2 项目名称：高新区科创示范项目一期南区工程 项目地址：重庆市九龙坡区 款项：安装验收款50%； | | | | |

开票人：雷宏杰

4.2、香港大学深圳医院二期



合同编号: GDSYEQ-038-2023

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书



项目名称: 香港大学深圳医院二期项目

合同名称: 香港大学深圳医院二期项目电梯采购及安装合同

承包方: 奥的斯机电电梯有限公司

日期: 二〇二三年八月

香港大学深圳医院二期项目电梯采购及安装合同

第一部分 合同协议书

甲方（买方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

乙方（卖方）：奥的斯机电电梯有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区电梯使用安全若干规定》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经过公开招投标，甲方确定乙方负责生产、供货、安装及售后服务等，包含但不限于：直梯（含普通客梯、消防功能电梯、无障碍电梯、货梯、医用电梯等）和自动扶梯（室内/室外）的设计、制造、设计联络、运输（含二次运输）、装卸、仓储、安装（含预留预埋、吊装等）、调试、井道照明、配合二次精装修、配合智能化及消防联动调试、配合使用单位的提前用梯需求、向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等相关服务。甲乙双方经协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、合同范围（含接口界面）

甲方同意从乙方处采购下列货物及服务以用于买方工程，合同范围（含接口界面）如下：具体详见附件一：项目电梯采购及安装清单。

二、合同价格

1、本合同价格为工地设备材料安装调试含税价，包括电梯设备制造、设备检验、所有税费、保险、设备包装、运输费、装卸费、安装至移交给使用单位期间现场材料保管费、安装费（含预留预埋、吊装等）、调试费及验收、培训、安装水电费、总包配合费（临时设施使用费）、电梯井脚手架搭设费用、可能产生的二次搬运、井道照明、配合二次精装修、配合智能化及消防联动调试、配合使用单位的提前用梯需求、向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等相关服务、首次报检费、质保期年检费用、售后服务等全部费用）。如有特殊情况，双方经协商一致可另行约定。

2、双方确定本项目合同价格（含税）为人民币（大写）贰仟贰佰玖拾叁万零陆佰伍拾元整；（小写）¥22930650.00元。

其中：2.1 设备含税总价(大写)：壹仟柒佰柒拾贰万壹仟肆佰陆拾玖元整

(小写)：¥17721469.00元

2.2 安装含税总价(大写)：贰佰伍拾贰万陆仟陆佰元整

(小写)：¥2526600.00元

2.3 临时设施使用费（安装费*2%）(大写)：伍万零伍佰叁拾贰元整

(小写)：¥50532.00元：

2.4 暂列金(大写)：贰佰陆拾叁万贰仟零肆拾玖元整

(小写)：¥2632049.00元：

最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心的审核为准。如深圳市财政预算和投资评审中心认定甲方存在超付合同价款的问题，乙方必须无条件在甲方要求的期限内将超付部分予以退回，不得提出抵销或其他任何主张。

3、支付方式（根据投标文件及澄清文件确定）：

3.1、设备款：预付款 30%（付款时需提供对等金额预付款保函），发货之前 50%（付款时需提供对等金额保函），安装验收完 10%，工程竣工验收合格并经深圳市财政预算和投资评审中心审核完成后支付余款。

3.2、安装款：预付款 30%（付款时需提供对等金额预付款保函），按进度付款，付到 90%后停付，工程竣工验收合格并经深圳市财政预算和投资评审中心审核完成后支付余款。

3.3、临时设施使用费：工程竣工验收合格并经深圳市财政预算和投资评审中心审核完成后支付全部金额。

3.3、工程竣工验收合格后支付设备和安装余款的同时，乙方须提供结算总额 3%的质量保函。

4、支付要求：

4.1 甲方付款前，乙方应向甲方提供等额发票，否则甲方有权拒绝支付货款，且不承担违约责任。

- 附件 13：深圳市建筑工务署材料设备战略合作供应商管理办法
附件 14：《深圳市建筑工务署工程质量安全管理规定工作指引第七期——成品保护技术指引》
附件 15：深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法
附件 10-附件 15 以工务署最新规定文件为准

(以下无正文)

甲方：深圳市建筑工务署工程管理中心 乙方：奥的斯机电电梯有限公司

法定代表人：



(公章)

法定代表人：



(公章)

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

帐号：

邮政编码：



安装单位代表姓名：

安装单位代表签字：

安装单位名称：

住所：

| 序号 | 电梯 编号 | 速度 (m/s) | 层站说明 | 载重 (kg) | 最大提 升高度 (m) | 电梯性质 | 电梯型号 | 基价计 算站 | 设备费(元) | 安装费(元) | 合价(设备费+安装费) (含税)(元) | 备注 |
|----|----------|-------------|---------|------------|-------------------|-----------|---------|-----------|--------|--------|------------------------|----|
| 1 | DT1a | 2.0m/s | 地下三层~七层 | 1600KG | 40.6 | 货梯兼消防 | GeN2-MR | 10 | | | | |
| 2 | DT2a | 2.0m/s | 地下三层~屌面 | 1350KG | 44.4 | 客梯、无障碍 | GeN2-MR | 11 | | | | |
| 3 | DT3a | 2.0m/s | 地下三层~屌面 | 1350KG | 44.4 | 客梯、无障碍 | GeN2-MR | 11 | | | | |
| 4 | DT4a | 2.0m/s | 地下三层~屌面 | 1250KG | 44.4 | 客梯、无障碍 | GeN2-MR | 11 | | | | |
| 5 | DT5a | 2.0m/s | 一层~三层 | 1600KG | 15.2 | 病床梯 | GeN2 | 3 | | | | |
| 6 | DT6a | 2.0m/s | 一层~三层 | 1600KG | 15.2 | 病床梯 | GeN2 | 3 | | | | |
| 7 | DT7a | 2.0m/s | 地下三层~六层 | 1600KG | 40.4 | 污梯兼消防 | GeN2-MR | 9 | | | | |
| 8 | DT8a | 2.0m/s | 地下三层~六层 | 1600KG | 40.4 | 动物梯兼消防 | GeN2-MR | 9 | | | | |
| 9 | DT9a | 2.0m/s | 地下一层~六层 | 1600KG | 31.4 | 客梯、无障碍 | GeN2-MR | 7 | | | | |
| 10 | DT10a | 2.0m/s | 地下一层~六层 | 1600KG | 31.4 | 客梯、无障碍 | GeN2-MR | 7 | | | | |
| 11 | DT11a | 2.0m/s | 地下三层~五层 | 1600KG | 35 | 货梯兼消防 | GeN2-MR | 8 | | | | |
| 12 | DT12a | 2.0m/s | 地下三层~五层 | 1600KG | 35 | 客梯、无障碍、消防 | GeN2-MR | 8 | | | | |
| 13 | DT13a | 2.0m/s | 地下三层~五层 | 1600KG | 35 | 客梯、无障碍、消防 | GeN2-MR | 8 | | | | |
| 14 | DT14a | 2.0m/s | 地下三层~五层 | 1600KG | 35 | 污梯兼消防 | GeN2-MR | 8 | | | | |

| | | | | | | | |
|----|-------|------|-----------------------|----------------|-------------------|---------|----|
| 35 | DT18b | 2m/s | 地下三层 (~18.6标高) -七层 | 1600KG 46.4 | 病床电梯兼消 防电梯 | GeN2-MR | 10 |
| 36 | DT19b | 2m/s | 地下三层 (~18.6标高) -七层 | 1600KG 46.4 | 病床电梯兼消 防电梯 | Regen-M | 10 |
| 37 | DT20b | 2m/s | 地下三层 (~18.6标高) -七层 | 2500KG 42.8 | 病床电梯兼消 防电梯 | Regen-M | 10 |
| 38 | DT21b | 2m/s | 地下三层 (~18.6标高) -七层 | 2500KG 42.8 | 病床电梯兼消 防电梯 | Regen-M | 10 |
| 39 | DT22b | 2m/s | 地下三层 (~18.6标高) -七层 | 2500KG 42.8 | 病床电梯兼消 防电梯 | Regen-M | 10 |
| 40 | DT23b | 2m/s | 地下三层 (~18.6标高) -七层 | 2500KG 46.4 | 病床电梯兼消 防电梯 | Regen-M | 10 |
| 41 | DT24b | 2m/s | 地下三层 (~18.6标高) -七层 | 2500KG 46.4 | 病床电梯兼消 防电梯 | Regen-M | 10 |
| 42 | DT25b | 2m/s | 地下三层 (~18.6标高) -七层 | 2500KG 46.4 | 病床电梯兼消 防电梯 | Regen-M | 10 |
| 43 | DT26b | 2m/s | 地下一层 (~18.6标高) -七层 | 2500KG 46.4 | 病床电梯兼消 防电梯 | Regen-M | 10 |
| 44 | DT27b | 1m/s | 地下一层 (~七层) | 3000KG 33.8 | 载货电梯 (专用 用转送箱) | F0VF | 8 |

| | | | | | | |
|-------|--------|---------------|-------------|----------------|--------------------------------|--------------|
| | | | | | | |
| 45 | D128b | 1m/s →下层 | 地下一层 →下层 | 3000KG 6 | 载货电梯(专用转运梯) 乘客电梯兼消防 防电梯 | FOVF Gen2 |
| 46 | D129b | 1.5m/s →上层 | 地下一层 →上层 | 1350KG 6 | 乘客电梯兼消防 防电梯 | Gen2 |
| 47 | D130b | 1.5m/s →上层 | 地下一层 →上层 | 1350KG 6 | 乘客电梯兼消防 防电梯 | Gen2 |
| 48 | D131b | 1m/s →二层 | 地下一层 →二层 | 1600KG 11.6 | 载货电梯(药 械) | Gen2 |
| 49 | D11c | 1m/s | 地下一层~一层 | 1600KG 4.5 | 地铁连通道— —乘客电梯兼 无障碍 | Gen2 |
| 50 | B1-H12 | 1m/s | 地下一层~一层 | 1600KG 6 | 地铁通道附属 改造—乘客 电梯兼无障碍 | Gen2 |
| 51 | B1-S11 | 1m/s | 地下一层~一层 | 2500KG 6 | 地铁通道附属 改造—乘客 电梯兼消防电 梯 | Gen2 |
| 合计(元) | | | | 225400.00 | 17659813.00 | |



| 扶梯采购与安装报价汇总表 | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|----------|----------|------------|----------|----------------|---------------|-----------------|---------------|--------------|---------|------|--------|--------------------|
| 扶梯 编号 | 电梯类 型 | 倾斜 角度 | 水平梯级数量 | 中间 支撑 | 梯级 宽度 mm | 梯级 高度 m | 额定 速度 m/s | 提升 高度 m | 设备报价(含税) (元) | | | | |
| | | | | | | | | | 设备单价 | 设备合价 | 安装单价 | 安装合价 | 合价(设备费+安装 费)(元) |
| FT1a | 室内 | 35 | 上下均为1个水平梯级 | 无 | 1 | 1000 | 0.5 | 6 | | | | | |
| FT2a | 室内 | 35 | 上下均为3个水平梯级 | 无 | 1 | 1000 | 0.5 | 6 | | | | | |
| FT1b | 室内 | 30 | 上下均为3个水平梯级 | 无 | 1 | 1000 | 0.5 | 6 | | | | | |
| FT2b | 室内 | 30 | 上下均为3个水平梯级 | 无 | 1 | 1000 | 0.5 | 6 | | | | | |
| FT3b | 室内 | 30 | 上下均为3个水平梯级 | 无 | 1 | 1000 | 0.5 | 6 | | | | | |
| FT4b | 室内 | 30 | 上下均为3个水平梯级 | 无 | 1 | 1000 | 0.5 | 6 | | | | | |
| FT1c | 室内 | 30 | 上下均为3个水平梯级 | 无 | 1 | 1000 | 0.5 | 6 | | | | | |
| FT2c | 室内 | 30 | 上下均为3个水平梯级 | 无 | 1 | 1000 | 0.5 | 6 | | | | | |
| FT1d | 室外有雨棚 | 30 | 上下均为3个水平梯级 | 无 | 1 | 1000 | 0.5 | 6 | | | | | |
| FT2d | 室外有雨棚 | 30 | 上下均为3个水平梯级 | 无 | 1 | 1000 | 0.5 | 6 | | | | | |
| 合计(元) | | | | | | | | | | 2316956 | | 272200 | 2588256 |

电梯监督检验报告

报告编号: T_E024308589

| | | | | | | |
|--|---------------------------------|---------|--------|---|--------------------|---|
| 使用单位名称 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | | | 统一社会信用代码 | 124403003195165514 | |
| 安装地点 | 广东省深圳市福田区沙头街道海园一路1号 | | | | | |
| 设备品种 | 曳引驱动乘客电梯 | | 产品型号 | FO VF | | |
| 产品编号 | F8N IFKL5 | | 制造日期 | 2024年06月11日 | | |
| 设备代码 | 31104403002024010689 | | 施工类别 | 安装监检 | | |
| 使用登记证编号 | / | | 单位内编号 | / | | |
| 施工单位名称 | 奥的斯机电电梯有限公司深圳分公司 | | | | | |
| 制造单位名称 | 奥的斯机电电梯有限公司 | | | | | |
| 维护保养单位名称 | / | | | | | |
| 设备技术参数 | 额定载重量 | 4000 kg | 额定速度 | 1.00 m/s | | |
| | 控制方式 | 集选 | 层站门数 | 7层 7站7门 | | |
| | 轿门位置 | / | 倾斜角 | / | | |
| | 顶升方式 | / | 上行额定速度 | / | | |
| | 油缸数量 | / | 下行额定速度 | / | | |
| TW IN 双子电梯 | 轿厢位置: | / | 主机颜色: | / | CPD 控制柜编号: | / |
| 检验依据 | 《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023) | | | | | |
| 检验结论 | 合格 | | | | | |
| 备注 | 轿厢已装修地板。轿壁未装修。轿顶未加装空调。 | | | | | |
| 检验: <u>王肖</u> 日期: 2025年01月16日 审核: <u>王肖</u> 日期: 2025年01月18日 批准: <u>孙伟</u> 主任 日期: 2025年01月20日 | | | | 检验机构核准证号: 120000000000000000  检验机构检验专用章 检验检测专用章 (1) 304267330 | | |

第1页 共3页

发票扫描件：

|  <p>3300232130</p> <p style="text-align: center;">浙江增值税专用发票</p> <p style="text-align: center;">抵扣联</p> <p>No 27752278 3300232130 开票日期：2023年09月15日 27752278</p> <p>购买方 名称：深圳市建筑工务署工程管理中心 纳税人识别号：124403003195165514 地址、电话：深圳市罗湖区南湖街道深南东路2001号鸿昌广场第6、46、47层0755-82603801 开户行及账号：建设银行深圳振华支行44201521700052540820</p> <p>密 码 区 9-<3-019->/*96-760139530>46 <1*7*476/24<271+/0>-+<591/1 562-<><+958*50/196-1>017965 2>*2+3<7*04>/306320-90</3/4</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---------|----|-------------------------------|------------|-----|-----------|--|--------------------------|--|----|--------|-------|---------|----|----|--|--|--|--|------------|------------|-----|-----------|-----|--|--|--|-------------------------------|--|--|--|----------|--|--|--|-------------------|--|--|--|
| <table border="1"> <thead> <tr> <th>货物或应税劳务、服务名称 (详见销货清单)</th> <th>规格型号</th> <th>单位</th> <th>数量</th> <th>单价</th> <th>金额</th> <th>税率</th> <th>税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>4704814.79</td> <td>4704814.79</td> <td>13%</td> <td>611625.91</td> </tr> <tr> <td colspan="4">合 计</td> <td colspan="4">¥ 4704814.79 ¥ 611625.91</td> </tr> <tr> <td colspan="4">价税合计(大写)</td> <td colspan="4">(小写) ¥ 5316440.70</td> </tr> </tbody> </table> | | | | | | | | | 货物或应税劳务、服务名称 (详见销货清单) | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 | | | | | 4704814.79 | 4704814.79 | 13% | 611625.91 | 合 计 | | | | ¥ 4704814.79 ¥ 611625.91 | | | | 价税合计(大写) | | | | (小写) ¥ 5316440.70 | | | |
| 货物或应税劳务、服务名称 (详见销货清单) | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 4704814.79 | 4704814.79 | 13% | 611625.91 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 合 计 | | | | ¥ 4704814.79 ¥ 611625.91 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 价税合计(大写) | | | | (小写) ¥ 5316440.70 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th>销售方</th> <th>名称：奥的斯机电电梯有限公司 纳税人识别号：913301006091386249 地址、电话：杭州市上城区九环路28号0571-85140888 开户行及账号：工行杭州市解放路支行1202020709016208188</th> <th>备注</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>收款人：叶菲</td> <td>复核：徐丹</td> <td>开票人：许苏花</td> </tr> </tbody> </table> | | | | | | | | | 销售方 | 名称：奥的斯机电电梯有限公司 纳税人识别号：913301006091386249 地址、电话：杭州市上城区九环路28号0571-85140888 开户行及账号：工行杭州市解放路支行1202020709016208188 | 备注 | 收款人：叶菲 | 复核：徐丹 | 开票人：许苏花 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 销售方 | 名称：奥的斯机电电梯有限公司 纳税人识别号：913301006091386249 地址、电话：杭州市上城区九环路28号0571-85140888 开户行及账号：工行杭州市解放路支行1202020709016208188 | 备注 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 收款人：叶菲 | 复核：徐丹 | 开票人：许苏花 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  发票专用章 (5) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

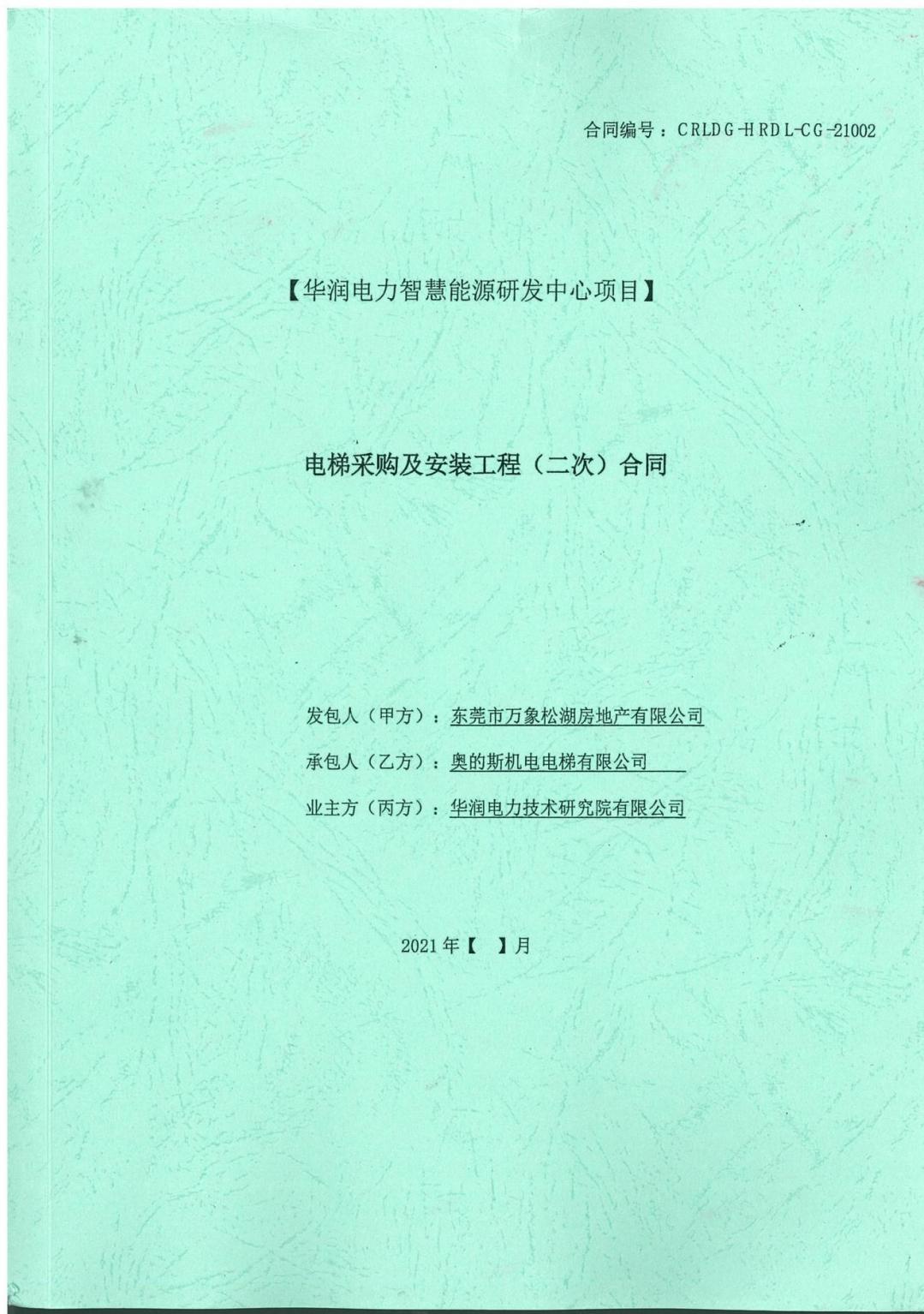
说明：此笔款为设备合同的 30% 预付款，客户无要求备注项目名称，根据合同的付款方式预付款 30%，设备合同金额 17721469 元，30% 预付款为 $17721469 \times 30\% = 5316440.70$ 元，和发票金额一致。

发票查验证明

| | | | |
|----------|--------------------------|-----------------|-----------|
| 查验次数：第1次 | 查验时间：2025-09-29 10:54:44 | 查验结果：经查验，发票信息一致 | 打印 |
|----------|--------------------------|-----------------|-----------|

|  <p style="text-align: center;">增值税专用发票</p> <p>发票代码：3300232130 发票号码：27752278 开票日期：2023年09月15日 校验码：69156174900437049803</p> <p>机器编号：661201882255</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--------------------------------------|-------------|--|-----|-----------|-------------|--|--|--|--|-------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|------------|-----|-----------|----------|--|--|--|--------------------------------------|--|--|--|--|
| <table border="1"> <thead> <tr> <th>购 买 方</th> <th colspan="4">项目名称 (详见销货清单)</th> <th>密 码 区</th> <th colspan="3">9-<3-019->/*96-760139530>46<1*7*476/24<271+/0>-+<5 91/1562-<><+958*50/196-1>0179652>*2+3<7*04>/306320 -90</3/4</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>4704814.79</td> <td>13%</td> <td>611625.91</td> </tr> <tr> <td colspan="4">价税合计(大写)</td> <td colspan="5">④ 伍佰叁拾壹万陆仟肆佰肆拾圆柒角整 (小写) ¥ 5316440.70</td> </tr> </tbody> </table> | | | | | | | | | 购 买 方 | 项目名称 (详见销货清单) | | | | 密 码 区 | 9-<3-019->/*96-760139530>46<1*7*476/24<271+/0>-+<5 91/1562-<><+958*50/196-1>0179652>*2+3<7*04>/306320 -90</3/4 | | | | | | | | | 4704814.79 | 13% | 611625.91 | 价税合计(大写) | | | | ④ 伍佰叁拾壹万陆仟肆佰肆拾圆柒角整 (小写) ¥ 5316440.70 | | | | |
| 购 买 方 | 项目名称 (详见销货清单) | | | | 密 码 区 | 9-<3-019->/*96-760139530>46<1*7*476/24<271+/0>-+<5 91/1562-<><+958*50/196-1>0179652>*2+3<7*04>/306320 -90</3/4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 4704814.79 | 13% | 611625.91 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 价税合计(大写) | | | | ④ 伍佰叁拾壹万陆仟肆佰肆拾圆柒角整 (小写) ¥ 5316440.70 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th>销售方</th> <th colspan="4">名称：奥的斯机电电梯有限公司 纳税人识别号：913301006091386249 地址、电话：杭州市上城区九环路28号0571-85140888 开户行及账号：工行杭州市解放路支行1202020709016208188</th> <th>备注</th> </tr> </thead> </table> | | | | | | | | | 销售方 | 名称：奥的斯机电电梯有限公司 纳税人识别号：913301006091386249 地址、电话：杭州市上城区九环路28号0571-85140888 开户行及账号：工行杭州市解放路支行1202020709016208188 | | | | 备注 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 销售方 | 名称：奥的斯机电电梯有限公司 纳税人识别号：913301006091386249 地址、电话：杭州市上城区九环路28号0571-85140888 开户行及账号：工行杭州市解放路支行1202020709016208188 | | | | 备注 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 收款人：叶菲 复核：徐丹 开票人：许苏花 销售单位：（章） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

4.3、华润电力智慧能源研发中心项目



第一部分 合同协议书

本合同由以下各方签署：

发包人(甲方): 东莞市万象松湖房地产有限公司 (以下简称“【甲方】”)

地址:

法定代表人:

联系人:

联系电话:

电子邮箱:

传真:

承包人(乙方): 奥的斯机电电梯有限公司 (以下简称“【乙方】”)

地址: 广州市天河区富力天河商务大厦 606

法定代表人:

联系人: 邓达华

联系电话: 13560336119

电子邮箱: dahua.deng@otis.com

传真: 020-85236722

业主方(丙方): 华润电力技术研究院有限公司 (以下简称“【丙方】”)

地址:

法定代表人:

联系人:

联系电话:

电子邮箱:

传真:

鉴于：

1. 乙方已明确知悉：业主“华润电力技术研究院有限公司”已将 华润电力智慧能源研发中心项目（下称“本项目”）委托甲方实施代建，并且乙方已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予甲方的权利无任何异议。

2. 甲方基于代建协议，在华润电力智慧能源研发中心项目中将所需 电梯设备以公开方式招标。经评定标程序，确定奥的斯机电电梯有限公司为中标人。

基于以上情况，甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等相
关法律、法规以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

一. 合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于
解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- (1) 双方后续变更、补充等书面记录和文件协议
- (2) 本合同协议书
- (3) 中标通知书
- (4) 合同补充条款
- (5) 合同专用条款
- (6) 合同通用条款
- (7) 招标文件、货物需求书
- (8) 技术要求
- (9) 投标文件、投标澄清文件及其补充资料（如有）
- (10) 合同其他附件（如有）

二. 货物和数量

本合同货物： 电梯 数量：69。

三. 合同价格

1. 本合同为固定单价合同，合同含税总价为人民币（大写）壹仟柒佰壹拾贰万玖仟壹佰玖拾玖元壹角整元整(RMB¥ 17,129,199.10)（以下称为“合同总价”），其中电梯采购价款：12,462,600.07元，电梯安装价款：3,666,599.03元，暂列金额：1,000,000.00元

本合同项下款项的支付主体为：

业主方支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同及补充条款的约定执行。

□发包人支付，发包人为该项目工程款拨付的唯一义务人。

2. 本合同价格为包含了乙方按合同图纸及规范的要求完成本项目的制造、运输、装卸就位、深化设计、安装、二次搬运、调试、修补缺陷、现场协调、政府部门报建与验收、售后服务、质保期内的易损件（易耗品）更换及其他相关服务的费用和所需缴纳的所有税费，并包含了货物发运到指定地点就位安装所需的一切费用。

3. 施工总承包管理服务费由甲方代为支付给总承包方，按税前安装合计金额（不含暂列金）的 0.9% 计取，结算时扣除此项费用。

四. 支付和结算方式

1. 双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。

2. 双方的账户名称、开户银行及账号以本合同提供的为准。

3. 付款方式

□ 电梯合同设备款支付方式：

1. 预付款：本合同生效，且甲方在收到乙方按照本合同约定保函格式提供的等额的，有效期为十二个月的，不可撤销之银行预付款保函后，丙方向乙方支付合同金额 25% 的预付款，乙方向甲方提供合法有效的增值税专用发票。

2. 提货款：发货前七个个工作日，丙方向乙方支付订单总的金额 50% 作为提货款。乙方向甲方提供合法有效的增值税专用发票。

3. 到货验收款：每批次材料设备到货交接验收合格后，支付至到货产品总价的 85%，并提供产值全额增值税专用发票。

4. 结算款：单项目结算书签订后支付至单项目结算金额的 97%。

5. 质量保证金：单项目预留质保金为结算金额的 3%。

6. 缺陷责任期及保修款支付：缺陷责任期为 2 年，缺陷责任期结束后支付剩余结算金额。

□ 电梯合同安装款支付方式：

1. 安装进场款：在双方确认的安装进场日期前十五个工作日内支付，付款额为该批次货物安装合同总价 50%，付款前承包人须提前 30 个工作日向发包人提出付款申请，并向发包人提供相应金额的增值税专用发票。

2. 安装验收款：电梯通过公司内部自检、甲方（发包人）指定的专业工程师或机电总包方专业工程师初验，当地政府质量技术监督局（或其指定检验机构，下同）验收合格并取得电梯使用合格证后，支付至该批次货物安装合同总价【97】%。安装验收款支付前，完成结算后，签署结

八. 合同的生效

本合同经双方法定代表人（委托代理人）签字并加盖单位公章后生效。

九. 保密条款

1. 任一方应对在签订或履行本合同中获得的全部信息（包括但不限于本合同条款、与本合同有关的谈判、与本项目有关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等商业秘密）保密，但是以下情形除外：

1. 1 依据中国法律法规要求应当披露；

1. 2 依据任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求应当披露；

1. 3 向己方的专业顾问或律师披露；

1. 4 各方事先给予书面同意。

2. 在本合同履行完毕或因任何原因终止后，对本合同的任何一方而言，本条规定对其仍具有约束力。

十. 其他约定事项

1. 本合同未尽事宜，按照本招标文件的有关规定、中标人的中标文件及其澄清、说明或者补正文件执行。

2. 本合同中的附件均为本合同不可分割的部分，与本合同具有相同的法律效力。

3. 一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。

4. 本合同一式拾份，甲方伍份，乙方贰份，丙方叁份。

甲方（公章）：_____



乙方（公章）：_____



法定代表人或

授权委托人（签字）：_____



法定代表人或

授权委托人（签字）：_____



地址：_____

地址：_____

电话: _____

电话: _____

日期: _____

日期: _____

丙方(公章): _____

法定代表人或

授权委托人(签字): _____



地址: _____

电话: _____

日期: _____

OTIS electric

| | | | | | |
|----------------|---------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|----------------|
| 编号 | 5-DT1 | 5-DT2 | 6/7/8/9/14/15/16/ 17/18/21/22-DT1 | 6/7/8/9/14/15/16/ 17/18/21/22-DT2 | 10-DT1 |
| 电梯种类 | Regen-M | FOVF | Regen-M | FOVF | Regen-M |
| 台数 | 1 | 1 | 11 | 11 | 1 |
| 载重(kg)/速度(m/s) | 1350kg/1.75m/s | 2000kg/1.0m/s | 1350kg/1.75m/s | 2000kg/1.0m/s | 1350kg/1.75m/s |
| 行程(m) (即提升高度) | 15 | 15 | 15 | 15 | 33.6 |
| 楼层 | 1~4 | 1~4 | 1~4 | 1~4 | 1~8 |
| 停站 | 4 | 4 | 4 | 4 | 8 |
| 门数 | 4 | 4 | 4 | 4 | 8 |
| 标配设备价格 | 94191 | 139625 | 91970 | 139625 | 112358 |
| 前壁 | 304 发纹不锈钢 (样本) | 3000 | 443 | 2655 | 443 |
| 侧壁 | 304 发纹不锈钢 (样本) | 未配置 | 未配置 | 未配置 | 未配置 |
| 后壁 | 304 发纹不锈钢 (样本) | 未配置 | 未配置 | 未配置 | 未配置 |
| 轿 厢 内 | 中分式, 304 发纹不锈钢 (样本) | 未配置 | 未配置 | 未配置 | 未配置 |
| 地板 | 预留 30mm (样本) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 吊顶 | 毛坯吊顶、精装二次设计 (样本) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | | | |
| 首层厅门 | 304 发纹不锈钢 (样本) | 未配置 | 未配置 | 未配置 | 未配置 |
| 地下层厅门 | 304 发纹不锈钢 (样本) | 未配置 | 未配置 | 未配置 | 未配置 |
| 标准层厅门 | 304 发纹不锈钢 (样本) | 未配置 | 未配置 | 未配置 | 未配置 |
| 首层小门套 | 304 发纹不锈钢 (样本) | 未配置 | 未配置 | 未配置 | 未配置 |

电梯监督检验报告

报告编号: BTJ-S02302995

| | | | | | | |
|---------------|---|---------|---------|-------------|-------------|--|
| 设备品种 | 曳引驱动载货电梯 | | | 型号 | FOVF | |
| 制造/改造单位名称 | 奥的斯机电电梯有限公司 | | | | | |
| 产品编号 | F8NOLMS9 | | | 制造/改造日期 | 2022年12月12日 | |
| 施工单位名称 | 奥的斯机电电梯有限公司广州分公司 | | | | | |
| 施工单位许可证证明文件编号 | TS3344V05-2025 | | | 施工类别 | 安装 | |
| 安装地点 | 广东省东莞市松山湖高新技术产业开发区新城路华润电力总部大楼10号楼 | | | 使用登记证编号 | / | |
| 使用单位名称 | 华润电力技术研究院有限公司 | | | | | |
| 维护保养单位名称 | 奥的斯机电电梯有限公司广州分公司 | | | | | |
| 设备技术参数 | 额定载重量 | 3000 kg | | 额定速度 | 1.00 m/s | |
| | 层站门数 | 7 层 | 7 站 7 门 | 控制方式 | 集选 | |
| 检验依据 | 《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1、2、3号修改单) | | | | | |
| 主要检验仪器设备 | (1) 万用表 (2) 钳型电流表 (3) 推拉力计(弹簧秤) (4) 绝缘电阻仪 (5) 转速表 (6) 钢直尺 (7) 卷尺 (8) 游标卡尺 (9) 温湿度计 (10) 秒表 第 XST-055 号工具箱 | | | | | |
| | 合格 | | | | | |
| 备注 | 在投入使用前或者投入使用后30天内, 应向市特种设备安全监督管理部门注册登记。 2024年03月31日前申报定期检验; 停用、拆除、过户、变更维保单位等应报特种设备监察部门。 | | | | | |
| 检验日期 | 2023年01月05日至2023年04月03日 | | 下次检验日期 | 2024年04月 | | |
| 检验人员 | 刘少霞 张鑫 李建枝 | | | | | |
| 编 制: | 刘少霞 | | 日期: | 2023年04月04日 | | |
| 审 核: | 陈锐深 | | 日期: | 2023年04月04日 | | |
| 批 准: | 刘少霞 | | 日期: | 2023年04月05日 | | |



共7页 第1页

电梯监督检验报告

报告编号: BTJ-S02302992

| | | | | | | |
|--------------|---|---------|---------|---|-------------|--|
| 设备品种 | 曳引驱动载货电梯 | | | 型号 | F0VF | |
| 制造/改造单位名称 | 奥的斯机电电梯有限公司 | | | | | |
| 产品编号 | F8NOLMS8 | | | 制造/改造日期 | 2022年12月12日 | |
| 施工单位名称 | 奥的斯机电电梯有限公司广州分公司 | | | | | |
| 施工单位许可证明文件编号 | TS3344V05-2025 | | | 施工类别 | 安装 | |
| 安装地点 | 广东省东莞市松山湖高新技术产业开发区新城路华润电力总部大楼10号楼 | | | 使用登记证编号 | / | |
| 使用单位名称 | 华润电力技术研究院有限公司 | | | | | |
| 维护保养单位名称 | 奥的斯机电电梯有限公司广州分公司 | | | | | |
| 设备技术参数 | 额定载重量 | 2000 kg | | 额定速度 | 1.00 m/s | |
| | 层站门数 | 7 层 | 7 站 7 门 | 控制方式 | 集选 | |
| 检验依据 | 《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1、2、3号修改单) | | | | | |
| 主要检验仪器设备 | (1) 万用表 (2) 钳型电流表 (3) 推拉力计(弹簧秤) (4) 绝缘电阻仪 (5) 转速表 (6) 钢直尺 (7) 卷尺 (8) 游标卡尺 (9) 湿湿度计 (10) 秒表 第 XST-055 号工具箱 | | | | | |
| 检验结论 | 合格 | | | | | |
| 备注 | 在投入使用前或者投入使用后30天内, 应向市特种设备安全监督管理部门注册登记。 2024年03月31日前申报定期检验; 停用、拆除、过户、变更维保单位等应报特种设备监察部门。 | | | | | |
| 检验日期 | 2023年01月05日至 2023年04月03日 | | | 下次检验日期 | 2024年04月 | |
| 检验人员 | 刘丽霞 张金 | | | 郭建枝 | | |
| 编 制: | 刘丽霞 | | | 日期: | 2023年04月04日 | |
| 审 核: | 陈锐深 | | | 日期: | 2023年04月04日 | |
| 批 准: | 孙标 | | | 日期: | 2023年04月05日 | |
| | | | | 检验机构核准证号: TSG T7001-2025 (检验报告公章或检验专用章)  | | |

共7页 第1页

发票扫描件:

| | | | | | | | | | |
|---|--|-------------------|----|-------------|------------------|--|---|--------|----|
|  | | 电子发票 (增值税专用发票) | | | | | 发票号码: 25332000000065369933 开票日期: 2025年02月19日 | | |
| 共1页 第1页 | | | | | | | | | |
| 购买方信息 | 名称: 华润电力技术研究院有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91441900MA4WCY8X25 | | | | 销售方信息 | 名称: 奥的斯机电电梯有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 913301006091386249 | | | |
| | 项目名称 *搬运设备*电梯 | 规格型号 | 单位 | 数量 | | 单价 | 金额 | 税率/征收率 | 税额 |
| | | | | 1276531.22 | 1276531.22 | 13% | 165949.06 | | |
| | 合 计 | | | ¥1276531.22 | | | ¥165949.06 | | |
| | 价税合计 (大写) | 壹佰肆拾肆万贰仟肆佰捌拾圆贰角捌分 | | | (小写) ￥1442480.28 | | | | |
| 备注 | 合同名称: 华润电力智慧能源研发中心项目电梯采购及安装工程(二次)合同 项目名称: 华润电力智慧能源研发中心项目 项目地址: 东莞市松山湖西一路西侧、新城路南侧(东莞松山湖高新技术产业开发区) | | | | | | | | |

发票查验证明

发票详情

查验次数: 第2次 查验时间: 2025-09-29 10:58:47 查验结果: 经查验, 发票信息一致

打印



电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2533200000065369933
开票日期: 2025年02月19日

大额次数: 1/4

| 购买方信息 | 名称: 华润电力技术研究院有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91441900MA4WCY8X25 | | | 销售方信息 | 名称: 奥的斯机电电梯有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 913301006091386249 | | | | | | |
|----------|--|----|---------------------|-------|--|--------|----|-----------|--|------------------|------------|
| 项目名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率/征收率 | 税额 | | | | |
| *搬运设备*电梯 | | | | | 1276531.22 | 13% | | 165949.06 | | | |
| 合计 | | | | | | | | | | ¥1276531.22 | ¥165949.06 |
| 价税合计(大写) | | | ⑧ 壹佰肆拾肆万贰仟肆佰捌拾圆貳角捌分 | | | | | | | (小写) ¥1442480.28 | |
| 备注 | 合同名称: 华润电力智慧能源研发中心项目电梯采购及安装工程(二次)合同 项目名称: 华润电力智慧能源研发中心项目 项目地址: 东莞市松山湖西一路西侧、新城路南侧(东莞松山湖高新技术产业开发区) | | | | | | | | | | |

4.4、深圳理工大学建设工程项目



合同编号: ZGKXSLG-051-2023

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书



项目名称: 深圳理工大学建设工程项目

合同名称: 深圳理工大学建设工程项目电梯采购及安装合同

承包方: 奥的斯机电电梯有限公司

日期: 二〇二三年七月



深圳理工大学建设工程项目电梯采购及安装合同

甲方（买方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

乙方（卖方）：奥的斯机电电梯有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区电梯使用安全若干规定》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经过公开招投标，甲方确定乙方负责深圳理工大学建设工程项目电梯采购及安装项目的电梯生产、供货及售后服务。甲乙双方经协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、合同范围（含接口界面）

甲方同意从乙方处采购下列货物及服务以用于买方工程，合同范围（含接口界面）如下：具体详见附件一：项目电梯采购及安装清单。

二、合同价格

1、本合同价格为工地设备材料安装调试含税价，包括电梯设备制造、设备检验、所有税费、保险、设备包装、运输费、装卸费、安装至移交给使用单位期间现场材料保管费、安装费（含预留预埋、吊装等）、调试费及验收、培训、安装水电费、总包配合费、电梯井脚手架搭设费用、可能产生的二次搬运、井道照明、配合二次精装修、配合智能化及消防联动调试、配合使用单位的提前用梯需求、向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等相关服务、首次报检费、质保期年检费用、售后服务等全部费用）。如有特殊情况，双方经协商一致可另行约定。

2、双方确定本项目合同价格为人民币（大写）贰仟玖佰叁拾叁万伍仟柒佰肆拾元肆角叁分。（小写）¥29335740.43元。

其中：2.1 设备总价（大写）：贰仟贰佰柒拾伍万壹仟陆佰元整。
(小写)：¥22751600.00 元

(以下无正文)

甲方：深圳市建筑工务署



法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

安装单位代表姓名：

安装单位代表签字：

安装单位名称：

住所：

乙方：奥的斯机电电梯有限

公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



附件 1：深圳理工大学建设工程项目电梯采购及安装清单

| 建筑编号 | 电梯编号 | 用途 | 电梯类型 | 停靠层 /站/门 | 不停靠层 | 提升高度(m) | 数量 | 额定荷载(KG) | 额定速度(m/s) | 设备报价(元) | | 安装报价(元) | |
|---------|-------------|-------------|---------------|----------------|------|---------|------|----------|-----------|-------------|----------|------------|----------|
| | | | | | | | | | | 设备单价(含税13%) | 设备合价 | 安装单价(含税5%) | 安装合价 |
| 1栋综合体育馆 | 1-DT01(担架梯) | 客梯兼货梯兼无障碍电梯 | 无机房 | -2F~3F | / | 22.00 | 1 | 1600 | 1.75 | 21000.00 | 21000.00 | 21000.00 | 21000.00 |
| | 1-DT02(普通梯) | 客梯兼无障碍电梯 | 无机房 | 1F~3F | / | 12.10 | 1 | 1000 | 1.75 | 2000.00 | 2000.00 | 2000.00 | 2000.00 |
| | 1-DT03(普通梯) | 客梯兼无障碍电梯 | 无机房 | 1F~3F | / | 12.10 | 1 | | 1.75 | 2000.00 | 2000.00 | 2000.00 | 2000.00 |
| 7栋本科书院 | 7-DT01 | 客梯、担架梯、无障碍梯 | 有机房 | 1F~5F/5 站/5 门 | / | 17.1 | 1 | 1000 | 1.5 | 2000.00 | 2000.00 | 2000.00 | 2000.00 |
| | 7-DT02 | 客梯 | 有机房 | 1F~5F/5 站/5 门 | / | 17.1 | 1 | | 1.5 | 2000.00 | 2000.00 | 2000.00 | 2000.00 |
| 8栋本科书院 | 8-DT01 | 货梯 | 无机房 | -1F~1F/2 站/2 门 | / | 6 | 1 | 1000 | 1.00 | 6000.00 | 6000.00 | 3000.00 | 3000.00 |
| | 8-DT02 | 货梯(污物梯) | 无机房 | -1F~1F/2 站/2 门 | / | 6 | 1 | | 1.00 | 6000.00 | 6000.00 | 3000.00 | 3000.00 |
| | 8-DT03 | 餐梯 | 无机房 | -1F~1F/2 站/2 门 | / | 6 | 1 | | 0.4 | 2400.00 | 2400.00 | 1200.00 | 1200.00 |
| | 8-DT04 | 客梯、担架梯、无障碍梯 | 有机房 | 1F~5F/5 站/5 门 | / | 17.1 | 1 | | 1.5 | 2000.00 | 2000.00 | 2000.00 | 2000.00 |
| | 8-DT05 | 客梯 | 有机房 | 1F~5F/5 站/5 门 | / | 17.1 | 1 | | 1.5 | 2000.00 | 2000.00 | 2000.00 | 2000.00 |
| 9栋本科书院 | 9-DT01 | 客梯、担架梯、无障碍梯 | 有机房 | 1F~5F/5 站/5 门 | / | 17.1 | 1 | 1000 | 1.5 | 2000.00 | 2000.00 | 2000.00 | 2000.00 |
| 9-DT02 | 客梯 | 有机房 | 1F~5F/5 站/5 门 | / | 17.1 | 1 | 1000 | 1.5 | 2000.00 | 2000.00 | 2000.00 | 2000.00 | |
| 11栋学研楼 | 11-DT01 | 客梯 | 无机房 | -1F~2F | / | 12.4 | 1 | 1000 | 1 | 12400.00 | 12400.00 | 6200.00 | 6200.00 |
| 12栋学研楼 | 12-01~06 | 客梯 | 有机房 | -1F~7F | / | 38.2 | 6 | 1350 | 1.75 | 2000.00 | 2000.00 | 1000.00 | 1000.00 |
| | 12-DT01~03 | 货梯/消防梯 | 有机房 | -1F~7F | / | 38.2 | 3 | 2000 | 1.50 | 6000.00 | 6000.00 | 3000.00 | 3000.00 |
| 13栋学生食堂 | 13-DT01 | 货梯(污物梯) | 无机房 | -1F~2F/3 站/3 门 | / | 12.4 | 1 | 1000 | 1 | 12400.00 | 12400.00 | 6200.00 | 6200.00 |
| | 13-DT02 | 餐梯 | 无机房 | -1F~2F/3 站/3 门 | / | 12.4 | 1 | 250 | 0.4 | 1000.00 | 1000.00 | 500.00 | 500.00 |
| | 13-DT03 | 餐梯 | 无机房 | -1F~2F/3 站/3 门 | / | 12.4 | 1 | 250 | 0.4 | 1000.00 | 1000.00 | 500.00 | 500.00 |

— 9 —

| | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|---------------------|-------------|-----|----------------------|---|------|------|------|------|--|----|----|----|----|
| 15栋学研楼 | 15-01~06 | 客梯 | 有机房 | -1F~7F | / | 38.2 | 6 | 1350 | 1.75 | | 00 | 00 | 00 | 00 |
| | 15-HT01~03 | 货梯/消防梯 | 有机房 | -1F~7F | / | 38.2 | 3 | 2000 | 1.5 | | 00 | 00 | 00 | 00 |
| 16栋本科书 院 | 16-DT01 | 客梯、担架梯、无障碍梯 | 有机房 | 1F~5F/5 站/5 门 | / | 17.1 | 1 | 1000 | 1.5 | | 00 | 00 | 00 | 00 |
| | 16-DT02 | 客梯 | 有机房 | 1F~5F/5 站/5 门 | / | 17.1 | 1 | 1000 | 1.5 | | 00 | 00 | 00 | 00 |
| 17栋本科书 院 | 17-DT01 | 客梯、担架梯、无障碍梯 | 有机房 | 1F~5F/5 站/5 门 | / | 17.1 | 1 | 1000 | 1.5 | | 00 | 00 | 00 | 00 |
| | 17-DT02 | 客梯 | 有机房 | 1F~5F/5 站/5 门 | / | 17.1 | 1 | 1000 | 1.5 | | 00 | 00 | 00 | 00 |
| 18栋本科书 院 | 18-DT01 | 货梯 | 无机房 | -1F~1F/2 站/2 门 | / | 6 | 1 | 1000 | 1 | | 00 | 00 | 00 | 00 |
| | 18-DT02 | 货梯(污物梯) | 无机房 | -1F~1F/2 站/2 门 | / | 6 | 1 | 1600 | 1 | | 00 | 00 | 00 | 00 |
| | 18-DT03 | 餐梯 | 无机房 | -1F~1F/2 站/2 门 | / | 6 | 1 | 250 | 0.4 | | 00 | 00 | 00 | 00 |
| | 18-DT04 | 客梯、担架梯、无障碍梯 | 有机房 | 1F~5F/5 站/5 门 | / | 17.1 | 1 | 1000 | 1.5 | | 00 | 00 | 00 | 00 |
| | 18-DT05 | 客梯 | 有机房 | 1F~5F/5 站/5 门 | / | 17.1 | 1 | 1000 | 1.5 | | 00 | 00 | 00 | 00 |
| 19栋学研楼 | 19-01~06 | 客梯 | 有机房 | -1F~12F | | 1350 | 1.75 | | | | 00 | 00 | 00 | 00 |
| | 19-HT08~09 | 货梯/消防梯 | 有机房 | -1F~12F | | 63.7 | 1 | 2000 | 1.75 | | 00 | 00 | 00 | 00 |
| 20栋重点实 验室 | 19-HT07 | 货梯 | 无机房 | -1F~1F | | 32.5 | 1 | 2000 | 1.0 | | 00 | 00 | 00 | 00 |
| | 20-DT01、 20-DT02 | 客梯 | 有机房 | -1F~5F | / | 32.5 | 1 | 1350 | 1.75 | | 00 | 00 | 00 | 00 |
| | 20-DT03 | 货梯/消防梯 | 有机房 | -1F~5F | / | 32.5 | 1 | 1350 | 1.0 | | 00 | 00 | 00 | 00 |
| | 20-DT04 | 污梯/消防梯 | 有机房 | -1F~3F | / | 32.5 | 1 | 2000 | 1.0 | | 00 | 00 | 00 | 00 |
| | 20-DT05 | 货梯/消防梯 | 无机房 | -1F~RF | / | 38.2 | 1 | 2000 | 1.0 | | 00 | 00 | 00 | 00 |
| | 20-DT06 | 客梯 | 有机房 | -1F~5F | / | 32.5 | 1 | 1350 | 1.75 | | 00 | 00 | 00 | 00 |
| | 20-DT07 | 污梯/消防梯 | 有机房 | -1F~5F | / | 32.5 | 1 | 1350 | 1.0 | | 00 | 00 | 00 | 00 |
| 21栋硕博公 寓 | 21A-DT01 | 客梯、无障碍梯 | 有机房 | -2F~23F/25 站/25 门 | / | 95.3 | 1 | | | | 00 | 00 | 00 | 00 |
| | 21A-DT02 | 客梯 | 有机房 | -2F~23F/25 站/25 门 | / | 95.3 | 1 | 1350 | 3 | | 00 | 00 | 00 | 00 |
| | 21A-DT03 | 客梯 | 有机房 | -2F~23F/25 站/25 门 | / | 95.3 | 1 | | | | 00 | 00 | 00 | 00 |
| | 21A-DT04 | 客货梯、消防梯、担架梯 | 有机房 | -2F~23F/25 站/25 门 | / | 95.3 | 1 | 1600 | 2.5 | | 00 | 00 | 00 | 00 |
| | 21B-DT01 | 客梯、无障碍梯 | 有机房 | -2F~23F/25 站/25 门 | / | 95.3 | 1 | 1350 | 3 | | 00 | 00 | 00 | 00 |
| | 21B-DT02 | 客梯 | 有机房 | -2F~23F/25 站/25 门 | / | 95.3 | 1 | | | | 00 | 00 | 00 | 00 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------|----------|-------------|-----|----------------------|---|-------|---|--|--|------|------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | 21B-DT03 | 客梯 | 有机房 | -2F~23F/25 站/25 门 | / | 95.3 | 1 | | | 1600 | 2.5 | | | | | | | | | | | |
| | 21B-DT04 | 客货梯、消防梯、担架梯 | 有机房 | -2F~23F/25 站/25 门 | / | 95.3 | 1 | | | 1600 | 2.5 | | | | | | | | | | | |
| | 21C-DT01 | 客梯、无障碍梯 | 有机房 | -2F~4F/6 站/6 门 | / | 26.7 | 1 | | | 1350 | 1.75 | | | | | | | | | | | |
| | 21C-DT02 | 客梯 | 有机房 | -2F~4F/6 站/6 门 | / | 26.7 | 1 | | | 1600 | 1.75 | | | | | | | | | | | |
| | 21C-DT03 | 货梯 | 有机房 | -1F~4F/5 站/5 门 | / | 21.5 | 1 | | | 1600 | 1.75 | | | | | | | | | | | |
| 22 栋硕博公寓 | 22-DT01 | 客梯、无障碍梯 | 有机房 | -1F~14F/15 站/15 门 | / | 54.5 | 1 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 22-DT02 | 客梯 | 有机房 | -1F~14F/15 站/15 门 | / | 54.5 | 1 | | | 1350 | 2.5 | | | | | | | | | | | |
| | 22-DT03 | 客梯 | 有机房 | 1F~14F/14 站/14 门 | / | 48.7 | 1 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 22-DT04 | 客货梯、消防梯、担架梯 | 有机房 | -1F~14F/15 站/15 门 | / | 54.5 | 1 | | | 1600 | 2.5 | | | | | | | | | | | |
| 23 栋硕博公寓 | 23-DT01 | 客梯、无障碍梯 | 有机房 | -1F~14F/15 站/15 门 | / | 54.5 | 1 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 23-DT02 | 客梯 | 有机房 | -1F~14F/15 站/15 门 | / | 54.5 | 1 | | | 1350 | 2.5 | | | | | | | | | | | |
| | 23-DT03 | 客梯 | 有机房 | 1F~14F/14 站/14 门 | / | 48.7 | 1 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 23-DT04 | 客货梯、消防梯、担架梯 | 有机房 | -1F~14F/15 站/15 门 | / | 54.5 | 1 | | | 1600 | 2.5 | | | | | | | | | | | |
| | 23-DT05 | 货梯(污物梯) | 无机房 | -1F~1F/2 站/2 门 | / | 5.8 | 1 | | | 1000 | 1 | | | | | | | | | | | |
| | 23-DT06 | 餐梯 | 无机房 | -1F~1F/2 站/2 门 | / | 5.8 | | | | 1250 | 0.4 | | | | | | | | | | | |
| | 23-DT07 | 餐梯 | 无机房 | -1F~1F/2 站/2 门 | / | 5.8 | | | | 1600 | 0.4 | | | | | | | | | | | |
| 25 栋综合楼 | 25-DT01 | | 有机房 | -2F~13F | / | 64.15 | 1 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 25-DT02 | 客梯兼无障碍电梯 | 有机房 | -2F~13F | / | 64.15 | 1 | | | 1150 | 2.5 | | | | | | | | | | | |
| | 25-DT03 | | 有机房 | -2F~13F | / | 64.15 | 1 | | | 1150 | 2.5 | | | | | | | | | | | |
| | 25-DT04 | 货梯兼消防电梯 | 有机房 | -2F~13F | / | 64.15 | 1 | | | 1150 | 2.5 | | | | | | | | | | | |
| | 25-DT05 | | 无机房 | 1F~2F | / | 6 | | | | 1600 | 1 | | | | | | | | | | | |
| | 25-DT06 | 客梯兼无障碍电梯 | 无机房 | 1F~2F | / | 6 | | | | 1600 | 1 | | | | | | | | | | | |
| 26 栋国际交流中心 | 26-DT01 | 客梯兼无障碍电梯 | 无机房 | -1F~2F | / | 13.2 | 1 | | | 1600 | 1.75 | | | | | | | | | | | |
| | 26-DT02 | 客梯兼货梯 | 无机房 | -1F~2F | / | 13.2 | 1 | | | 1600 | 1.75 | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|--------|------------|----------|------|--------|------|-------|----|--------------|-------------|---------------|--|--|--------------|
| | 26-DT03 | 客楼兼货梯 | 无机房 | -1F~2F | / | 10.95 | 1 | 1600 | 1.75 | | | | |
| | 26-DT04 | 客楼兼货梯 | 无机房 | -1F~5F | / | 23.55 | 1 | 1600 | 1.75 | | | | |
| | 26-DT05 | 客楼 | 无机房 | -1F~1F | / | 6.15 | 1 | 1600 | 1.75 | | | | |
| | 26-DT06~07 | 客梯兼无障碍电梯 | 无机房 | -1F~5F | / | 23.55 | 2 | 1350 | 1.75 | | | | |
| | 26-DT08~10 | 客梯 | 无机房 | -1F~1F | / | 6.15 | 2 | 250 | 0.4 | | | | |
| | 26-DT09、11 | 污梯 | 无机房 | -1F~1F | / | 6.15 | 2 | 630 | 1 | | | | |
| 27栋图书馆 | 27-DT01 | 客梯兼无障碍电梯 | 有机房 | -1F~8F | / | 46.35 | 1 | | | | | | |
| | 27-DT02 | 客梯 | 有机房 | -1F~8F | / | 46.35 | 1 | 1350 | 2.5 | | | | |
| | 27-DT03 | | 有机房 | -1F~8F | / | 46.36 | 1 | | | | | | |
| | 27-XDT01 | 货梯兼消防电梯 | 有机房 | -1F~8F | / | 46.36 | 1 | 1800 | 1.75 | | | | |
| | 27-XDT02 | 货梯兼消防电梯 | 无机房 | -1F~8F | / | 46.36 | 1 | 1000 | 1.75 | | | | |
| | 27-HT01 | 货梯 | 无机房 | -1F~1F | / | 6.15 | 1 | 1800 | 1 | | | | |
| 建筑编号 | 电梯编号 | 扶梯环境 | 扶梯类型 | 水平梯级数量 | 中问支撑 | 提升高度 | 数量 | 梯级宽度 (mm) | 倾斜角度 (°) | | | | |
| 25栋 | 25-FT01 | 室内 | 自动扶梯 | 3 | | | 1 | 800 | 30 | | | | |
| | | | | | | 105 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | 22,751,600.00 | | | 4,367,800.00 |



电梯监督检验报告

报告编号：TA2023009193

第1页 共7页

| | | | |
|--------------|---|-----------------|---|
| 设备名称 | 曳引驱动乘客电梯 | | |
| 制造单位名称 | 奥的斯机电电梯有限公司 | | |
| 产品编号 | F8N1EXD1 | 制造日期 | 2023年06月30日 |
| 施工单位名称 | 奥的斯机电电梯有限公司深圳分公司 | | |
| 施工单位许可证明文件编号 | TS3344Y54-2025 | 施工类别 | 安装 |
| 使用单位内部编号 | / | 使用登记证编号 | / |
| 安装地点 | 广东省深圳市光明区光明街道翠湖社区北圳路深圳理工大学 | | |
| 使用单位名称 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | | |
| 维护保养单位名称 | / | | |
| 设备技术参数 | 额定载重量 | 1000kg | 额定速度 |
| | 层站门数 | 5层 5站5门 | 控制方式 |
| 检验环境条件 | 环境温度 33°C 电压 380V | | |
| 检验依据 | 《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009, 含第1号、第2号和第3号修改单) | | |
| 主要检验仪器设备 | [AM/J6/0008推拉力计]、[AW/J6/0016温湿度计]、[AL/J6/0611斜塞尺]、[AL/J6/0604刀口尺]、[AL/J6/0525水平角度尺]、[AL/J6/0633钢卷尺]、[AM/J6/1030里氏硬度计]、[AG/J6/0026照度计]、[AL/J6/0164数显百分表]、[AL/J6/0304游标卡尺]、[AL/J6/0714钢直尺]、[AL/J6/0401水平尺]、[AM/J6/0219转速表]、[AE/BA/0315钳形表]、[AE/J6/0115绝缘电阻测试仪]、[AW/J7/0205红外温度计]、[AS/J6/0147声级计]、[AT/J6/0021秒表] | | |
| 检验结论 | 合格 | | |
| 备注 | 轿厢地面已装修，轿顶已装设空调。 | | |
| 检验日期 | 2023年08月14日 | 下次检验日期 | 2024年08月 |
| 检验人员 | 金宇权 马伟 | | |
| 编 制: | 金宇权 | 日期: 2023年08月15日 | 机构核  |
| 审 核: | 魏志刚 | 日期: 2023年08月18日 | |
| 批 准: | 陈士兵 部长 | 日期: 2023年08月18日 | |

发票扫描件

发票详情



机器编号: 661201882255

增值税电子普通发票

发票代码: 033002200611
发票号码: 65287003
开票日期: 2023年07月16日
校验码: 73006576602895157453

| | | | | | | | | |
|----------|--|---|---|---------|------------------|------------------|-----------|------------------|
| 购买方 | 名称: 深圳市建筑工务署工程管理中心 纳税人识别号: 124403003195165514 地址、电话: 开户行及账号: | 密 码 区 4+ | 2761-**-18<6642/8-1+3*9>-3/19+>>31/530<0-9+1603*-<34 3/0753689>5<2<33664448-5+0+->3793+>-08/478>5+8<176- 4+ | | | | | |
| | 项目名称 *搬运设备*电梯 | 规格型号 GeN2-MR | 单位 台 | 数量 - | 单价 | 金额 7856194.69 | 税率 13% | 税额 1021305.31 |
| 价税合计(大写) | | ④捌佰捌拾柒万柒仟伍佰圆整 | | | (小写) ￥8877500.00 | | | |
| 销售方 | 名称: 奥的斯机电电梯有限公司 纳税人识别号: 913301006091386249 地址、电话: 杭州市上城区九环路28号0571-85140888 开户行及账号: 工行杭州市解放路支行1202020709016208188 | 备注 FBN1EXD1TH2 913301006091386249 发票专用章 (5) | 销售单位: (章) | | | | | |

发票查验证明:

发票详情



机器编号: 661201882255

增值税电子普通发票

发票代码: 033002200611
发票号码: 65287003
开票日期: 2023年07月16日
校验码: 73006576602895157453

| | | | | | | | | |
|----------|--|-------------------|---|---------|------------------|------------------|-----------|------------------|
| 购买方 | 名称: 深圳市建筑工务署工程管理中心 纳税人识别号: 124403003195165514 地址、电话: 开户行及账号: | 密 码 区 4+ | 2761-**-18<6642/8-1+3*9>-3/19+>>31/530<0-9+1603*-<34 3/0753689>5<2<33664448-5+0+->3793+>-08/478>5+8<176- 4+ | | | | | |
| | 项目名称 *搬运设备*电梯 | 规格型号 GeN2-MR | 单位 台 | 数量 - | 单价 | 金额 7856194.69 | 税率 13% | 税额 1021305.31 |
| 价税合计(大写) | | ④捌佰捌拾柒万柒仟伍佰圆整 | | | (小写) ￥8877500.00 | | | |
| 销售方 | 名称: 奥的斯机电电梯有限公司 纳税人识别号: 913301006091386249 地址、电话: 杭州市上城区九环路28号0571-85140888 开户行及账号: 工行杭州市解放路支行1202020709016208188 | 备注 FBN1EXD1TH2 | 销售单位: (章) | | | | | |

收款人: 叶菲

复核: 徐丹

开票人: 许苏花

销售单位: (章)

| 标记 | 项目名称 | | | | | | | | | | |
|---------------------|--------------------------------|--|------------------------|-------------------------|-------------------------|------|------------------|---|--|--|--|
| 备注 | 2023工劳署集采-1标-深圳理工大学项目 FNR17207 | <input checked="" type="checkbox"/> 快速编辑 | 查看项目客户 | 查看其他信息 | | | | | | | |
| 客户名称 | | 项目编号 | | 客户名称 | 状态 | View | Est Booking Date | <input checked="" type="checkbox"/> 签约可能性 | <input checked="" type="checkbox"/> 项目经理 | | |
| 客户名称 深圳市政府工程管理中心 | 状态 押产 | Est Booking Date 30-5-2023 | 签约可能性 100% - 肯定签约 | 创建的日期 (GMT) 7-3-2023 | 最后日期 (GMT) 12-6-2023 | | | | | | |
| 销售价 27,500.583 | 销售地区 Shenzhen | 安装分公司 深圳履约分公司 | 城市 Shenzhen | | | | | | | | |
| | | | | 合同号 F8N1EXC5TXN9 | | | | | | | |

备注：客户无要求备注项目名称，发票备注合同号，根据系统截图本项目合同号可和发票备注发票对应

4.5、深圳科技馆（新馆）建筑工程项目



合同编号: KJGXG-041-2022



深 圳 市 建 筑 工 务 署 文 体 工 程 管 理 中 心 电 梯 采 购 及 安 装 合 同

项目名称: 深圳科技馆（新馆）建筑工程项目

合同名称: 深圳科技馆（新馆）建筑工程项目电梯采购及安装（直梯）

承 包 方: 奥的斯机电电梯有限公司

日 期: 2022 年 2 月



深圳科技馆（新馆）建筑工程项目

电梯采购及安装（直梯）合同

第一部分 合同协议书

甲方（买方）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

乙方（卖方）：奥的斯机电电梯有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区电梯使用安全若干规定》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经过公开招投标，甲方确定乙方负责深圳科技馆（新馆）建筑工程项目电梯采购及安装（直梯）项目的电梯生产、供货及售后服务。甲乙双方经协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、合同范围（含接口界面）

甲方同意从乙方处采购下列货物及服务以用于买方工程，合同范围（含接口界面）如下：具体详见附件一：项目电梯采购及安装清单。

二、合同价格

1、本合同价格为工地设备材料安装调试含税价，包括电梯设备制造、设备检验、所有税费、保险、设备包装、运输费、装卸费、安装至移交给使用单位期间现场材料保管费、安装费（含预留预埋、吊装等）、调试费及验收、培训、安装水电费、总包配合费、电梯井脚手架搭设费用、可能产生的二次搬运、井道照明、配合二次精装修、配合智能化及消防联动调试、配合使用单位的提前用梯需求、向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等相关服务、首次报检费、质保期年检费用、售后服务等全部费用）。如有特殊情况，双方经协商一致可另行约定。

2、双方确定本项目合同价格为人民币（大写）捌佰玖拾伍万柒仟玖佰贰拾元整。（小写）¥8957920.00元。

其中：2.1 设备总价（大写）：陆佰玖拾壹万肆仟壹佰元整。

（小写）：¥6914100.00元

2.2 安装总价（大写）：壹佰壹拾贰万壹仟叁佰元整。

（小写）：¥1121300.00元

2.3 预留暂列金（大写）：玖拾贰万贰仟伍佰贰拾元整。

（小写）：¥922520.00元。

最终结算价以深圳市财政投资评审中心审计结果为准。如深圳市财政投资评审中心认定甲方存在超付合同价款的问题，乙方必须无条件在甲方要求的期限内将超付部分予以退回，不得提出抵销或其他任何主张。

3、支付方式（根据投标文件及澄清文件确定）：

3.1、设备款：预付款 30%（付款时需提供对等金额预付款保函），发货之前 50%（付款时需提供对等金额保函），安装验收完 10%，工程竣工验收合格并经深圳市财政投资评审中心或甲方指定的第三方机构审定后支付余款。

3.2、安装款：预付款 30%（付款时需提供对等金额预付款保函），按进度付款，付到 90%后停付，工程竣工验收合格并经深圳市财政投资评审中心或甲方指定的第三方机构审定后支付余款。

3.3、有偿延长设备维保期费用（以我中心为主体签订维保合同）：预付款 30%，按进度付款，付到 90%后停付，经深圳市财政投资评审中心或甲方指定的第三方机构审定后支付余款。

4、支付要求：

4.1 甲方付款前，乙方应向甲方提供等额发票，否则甲方有权拒绝支付货款，且不承担违约责任。

4.2 提示付款：乙方有义务提示甲方按时付款，如乙方未履行该义务或提交的资料不全或不合格，则甲方的付款时间相应顺延。

三、技术标准和质量要求

1、总体技术标准和质量要求：

(以下无正文)



甲方 深圳市建筑工务署(公章)

合同专用章
文体工程管理中心

法定代表人:

委托代理人：

电话:

开户银行:

帐号：

邮政编码:



△△△ 奥的斯机电电梯有限公司

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

帐号:

邮政编码：

安装单位代表姓名：

安装单位代表签字：

安装单位名称:

住所、

附件 1：深圳科技馆（新馆）建筑工程项目电梯采购及安装（直梯）供货及安装清单

| 楼号 | 电梯类型 | 投标产品型号 | 停靠层 /站/门 | 不停靠层 | 数量 | 额定荷载 kg | 额定速度 m/s | 提升高度 | 设备报价(元) | | 安装报价(元) | |
|----------|---------|--------|----------|-------|----|---------|----------|--------|-----------------|----------|-----------------|----------|
| | | | | | | | | | 设备单价 (含 13%) | 设备合价 | 安装单价 (含税 3%) | 安装合价 |
| XDT-01 | 消防电梯 | GeN2 | B2-F6 | - | 1 | 1350KG | ≥1.0m/s | 53.50m | 21000.00 | 21000.00 | 1000.00 | 21000.00 |
| DT-02~03 | 观众客梯 | GeN2 | B2-F2 | F3-F6 | 2 | 1600KG | ≥1.6m/s | 18.00m | 1000.00 | 2000.00 | 1000.00 | 2000.00 |
| XDT-04 | 消防电梯 | GeN2 | B2-F6 | - | 1 | 1350KG | ≥1.0m/s | 53.50m | 1000.00 | 1000.00 | 1000.00 | 1000.00 |
| DT-05~06 | 客梯 | GeN2 | | - | 2 | 1600KG | ≥1.6m/s | | 1000.00 | 1000.00 | 1000.00 | 1000.00 |
| DT-07~15 | 观众客梯 | GeN2 | F2-F6 | B2-F1 | 9 | 1600KG | ≥1.6m/s | 35.50m | 1000.00 | 1000.00 | 1000.00 | 1000.00 |
| XDT-16 | 消防电梯 | GeN2 | B2-F6 | - | 1 | 1150KG | ≥1.0m/s | 53.50m | 1000.00 | 1000.00 | 1000.00 | 1000.00 |
| XDT-17 | | | | | 1 | 1350KG | | | 1000.00 | 1000.00 | 1000.00 | 1000.00 |
| XDT-18 | | | | | 1 | 1350KG | | | 1000.00 | 1000.00 | 1000.00 | 1000.00 |
| XDT-19 | | | | | 1 | 1600KG | | | 1000.00 | 1000.00 | 1000.00 | 1000.00 |
| DT-20 | 客梯 | GeN2 | | | 1 | 1600KG | ≥1.6m/s | | 1000.00 | 1000.00 | 1000.00 | 1000.00 |
| DT-21~22 | 观众客梯 | GeN2 | B2-F2 | F3-F6 | 2 | 1600KG | ≥1.6m/s | 18.00m | 1000.00 | 1000.00 | 1000.00 | 1000.00 |
| XHT-23 | 消防电梯兼货梯 | GeN2 | B2-F6 | - | 1 | 1350KG | ≥1.6m/s | 53.50m | 1000.00 | 1000.00 | 1000.00 | 1000.00 |

| | | | | | | | | | | | | |
|--------|---------|------|----------------|--------------|---|--------|---------|--------|------------|------|------|--------------|
| HT-25 | 货梯 | FOVF | F1-F6 | B2-B1 | 1 | 5000KG | | 43.00m | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| XDT-26 | 消防电梯 | GeN2 | B1-F2 | B2, F3-F6 | 1 | 1000KG | ≥1.0m/s | 13.50m | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| HT-27 | 货梯 | GeN2 | F1, F6 | B2-B1, F2-F5 | 1 | 630KG | | 43.00m | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| W-01 | 无障碍升降平台 | 山东启运 | 标高 43m 至标高 44m | | 1 | 300KG | 0.07m/s | 1.00m | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | | | | 27 | | | | | 6914100.00 | | | 1121300.00 |
| 总价 | | | | | | | | | | | | 8,035,400.00 |



报告编号：TA 2023012351

第1页 共7页

| | | | | |
|--------------|--|-----------------|------------------------|----------|
| 设备名称 | 曳引驱动载货电梯 | | | |
| 制造单位名称 | 奥的斯机电电梯有限公司 | | | |
| 产品编号 | F8N.ON.M.B9 | 制造日期 | 2023年05月24日 | |
| 施工单位名称 | 奥的斯机电电梯有限公司深圳分公司 | | | |
| 施工单位许可证明文件编号 | TS3344Y54-2025 | 施工类别 | 安装 | |
| 使用单位内部编号 | / | 使用登记证编号 | / | |
| 安装地点 | 广东省深圳市光明区新湖街道楼村社区光明大道与光辉大道交叉口西北200米科技馆（新馆） | | | |
| 使用单位名称 | 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心 | | | |
| 维护保养单位名称 | 待办理使用登记确定 | | | |
| 设备技术参数 | 额定载重量 | 5000 kg | 额定速度 | 0.50 m/s |
| | 层站门数 | 6层 6站6门 | 控制方式 | 集选 |
| 检验环境条件 | 环境温度 26 °C | 电压 390 V | | |
| 检验依据 | 《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1号、第2号和第3号修改单) | | | |
| 主要检验仪器设备 | [AM/B/0008 推拉力计]、[AW/B/0016 温湿度计]、[AL/B/0611 斜塞尺]、[AL/B/0504 刀口尺]、[AL/B/0525 水平角度尺]、[AL/B/0633 钢卷尺]、[AM/B/1030 里氏硬度计]、[AG/B/0026 照度计]、[AL/B/0164 数显百分表]、[AL/B/0304 游标卡尺]、[AL/B/0714 钢直尺]、[AL/B/0401 水平尺]、[AM/B/0219 转速表]、[AE/BA/0315 伸形表]、[AE/B/0115 绝缘电阻测试仪]、[AW/B/0205 红外温度计]、[AS/B/0147 声级计]、[AT/B/0021 秒表] | | | |
| 检验结论 | 合格 | | | |
| 备注 | 轿厢地面未装修，轿顶未装设空调。 | | | |
| 检验日期 | 2023年10月13日 | 下次检验日期 | 2024年10月 | |
| 检验人员 | 金宇权 | 马伟 | | |
| 编 制: | 金宇权 | 日期: 2023年10月18日 | 机构核准证号: TS7110294-2025 | |

发票扫描件:

| | | | | | | | |
|---|---|--|---|-----|---|------------|------------------------------|
|  机器编号: 661930520705 | | <p style="text-align: center;">浙江增值税电子普通发票</p> <div style="text-align: right; margin-top: -20px;">  </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 发票代码: 033002100411 发票号码: 63027035 开票日期: 2022年08月26日 校验码: 78756 80504 32979 62329 </div> | | | | | |
| 购买方 | 名称: 深圳市建筑工务署文体工程管理中心 纳税人识别号: 12440300455753535P 地址、电话: 深圳市福田区新闻路69号 开户行及账号: 建行深圳香蜜湖支行44201514500056104375 | | | 密码区 | $\begin{aligned} &**>-15<8<56723>6*<--0//<2-3 \\ &*85>>/630-<1+125996/31<1/83 \\ &-<+-8>2307/0+6+23>05<->0<- \\ &*2378+7>>9261+2/>4255/3-+78 \end{aligned}$ | | |
| | 货物或应税劳务、服务名称 *搬运设备*电梯 *搬运设备*电梯 | 规格型号 GEN 2 TW J | 单位 台 台 | | 数量 | 单价 | 金额 1822327.43 13274.34 |
| 合 计 | | | | | ¥1835601.77 | ¥238628.23 | |
| 价税合计(大写) | | | <input checked="" type="checkbox"/> 贰佰零柒万肆仟贰佰叁拾圆整 | | | | |
| | | | (小写) ¥2074230.00 | | | | |
| 销售方 | 名称: 奥的斯机电电梯有限公司 纳税人识别号: 913301006091386249 地址、电话: 杭州市上城区九环路28号85140888 开户行及账号: 工行杭州市解放路支行1202020709016208188 | | | 备注 | F8N0NM B0-D6  | | |
| | 收款人: 叶菲 | 复核: 徐丹 | 开票人: 严喆 | | 销售方:(章) | 发票专用章 | |

说明: 此笔款为设备合同的预付款, 客户无要求备注项目名称, 根据合同的付款方式预付款 30%, 合同金额 6914100 元, 30% 预付款为 $6914100 * 30\% = 2074230$ 元, 和发票金额一致。

发票查验证明:

发票详情 ×

| | | | |
|-----------|---------------------------|-------------------|--|
| 查验次数: 第2次 | 查验时间: 2025-09-29 11:00:05 | 查验结果: 经查验, 发票信息一致 | 打印 |
|-----------|---------------------------|-------------------|--|

| | | | | | | | |
|---|---|---------------------|---|-----|---|--|------------------------------|
|  机器编号: 661930520705 | | 增值税电子普通发票 | | | | | |
| | | | | | | 发票代码: 033002100411 发票号码: 63027035 开票日期: 2022年08月26日 校验码: 78756805043297962329 | |
| 购买方 | 名称: 深圳市建筑工务署文体工程管理中心 纳税人识别号: 12440300455753535P 地址、电话: 深圳市福田区新闻路69号 开户行及账号: 建行深圳香蜜湖支行44201514500056104375 | | | 密码区 | $\begin{aligned} &**>-15<8<56723>6*<--0//<2-3*85>>/630-<1+125996/31<1/83 \\ &-<+-8>2307/0+6+23>05<->0<-*2378+7>>9261+2/>4255/3-+78 \end{aligned}$ | | |
| | 项目名称 *搬运设备*电梯 *搬运设备*电梯 | 规格型号 GEN2 TWJ | 单位 台 台 | | 数量 | 单价 | 金额 1822327.43 13274.34 |
| 合 计 | | | | | ¥1835601.77 | ¥238628.23 | |
| 价税合计(大写) | | | <input checked="" type="checkbox"/> 贰佰零柒万肆仟贰佰叁拾圆整 | | | | |
| | | | (小写) ¥2074230.00 | | | | |
| 销售方 | 名称: 奥的斯机电电梯有限公司 纳税人识别号: 913301006091386249 地址、电话: 杭州市上城区九环路28号85140888 开户行及账号: 工行杭州市解放路支行1202020709016208188 | | | 备注 | F8N0NM B0-D6 | | |
| | 收款人: 叶菲 | 复核: 徐丹 | 开票人: 严喆 | | 销售单位: (章) | | |

5、电梯制造商注册资金

注册资金：11400万美元



6、 制造商技术专利和获奖情况

我司专利由母公司“奥的斯电梯公司”统一申请管理，奥的斯电梯公司授权奥的斯机电电梯有限公司使用相关专利技术。

6.1、专利证书证明材料

| 序号 | 技术专利名称 | 授予机构 | 获得时间 | 备注 |
|----|------------------------|---------|------------|----|
| 1 | 用于运输系统的通信系统 | 国家知识产权局 | 2023.7.14 | / |
| 2 | 楼层信息的自动获取 | 国家知识产权局 | 2023.2.21 | / |
| 3 | 灵活的目的地调度乘客支持系统 | 国家知识产权局 | 2023.3.24 | / |
| 4 | 具有负载因子检测的输送系统 | 国家知识产权局 | 2023.4.7 | / |
| 5 | 引导装置及电梯系统 | 国家知识产权局 | 2023.5.26 | / |
| 6 | 用于乘客输送系统的动力传动装置和乘客输送系统 | 国家知识产权局 | 2023.5.26 | / |
| 7 | 基于位置或速度的阀控制的液压电梯系统 | 国家知识产权局 | 2023.7.18 | / |
| 8 | 爬梁器主动制动器健康状况监测系统 | 国家知识产权局 | 2023.12.26 | / |
| 9 | 带照明的裙板防夹装置和乘客输送机系统 | 国家知识产权局 | 2024.4.16 | / |
| 10 | 构造成用于防止脱轨的自主电梯轿厢移动器 | 国家知识产权局 | 2025.1.28 | / |

备注：

我司专利由母公司“奥的斯电梯公司”统一申请管理，奥的斯电梯公司授权奥的斯机电电梯有限公司使用相关专利技术。

Otis Elevator Company
World Headquarters
One Carrier Place
Farmington, CT 06032
860-674-3000

OTIS

December 19, 2019

Otis Electric Elevator Company Limited
No.28 Jiuhuan Road | Jianggan District | Hangzhou, Zhejiang Province 310019 | China
奥的斯机电电梯有限公司
中国浙江省杭州市江干经济园区九环路 28 号

Dear Sir/Madam:
敬启者：

Otis Electric Elevator Company Limited (“OE”), as an affiliate of Otis Elevator Company (“Otis US”) in China, is a legitimate licensee of Otis US to use Otis US’ technologies to manufacture, sell, install, use, copy, repair, modernize and service elevator/escalator products in People’s Republic of China.

奥的斯机电电梯有限公司（以下简称“奥的斯机电”）作为奥的斯电梯公司（以下简称“奥的斯美国”）在中国的附属公司，获得奥的斯美国合法许可，以在中华人民共和国境内使用奥的斯美国技术制造、销售、安装、使用、复制、维修、改造现代化和服务电梯/自动扶梯产品。

Otis US may terminate this letter in writing at its sole discretion.
奥的斯美国拥有自由裁量权书面终止该信函的权利。

Best regards,
致敬



Nelson DaCunha

Director, Intellectual Property & Assistant Secretary
知识产权总监及助理秘书



6.1.1、用于运输系统的通信系统



6.1.2、楼层信息的自动获取



证书号第5746465号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年06月20日前缴纳。
未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

奥的斯电梯公司

发明人：

李锴;王身鸿

6.1.3、灵活的目的地调度乘客支持系统



证书号 第5808295号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年05月27日前缴纳。
未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

奥的斯电梯公司

发明人：

P. A. 辛奇克;E. C. 彼得森;B. A. 斯科维尔;A. M. 查普曼

6.1.4、具有负载因子检测的输送系统



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号 第5868268号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年12月13日前缴纳。
未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

奥的斯电梯公司

发明人：

E. 摩尼

6.1.5、引导装置及电梯系统



证书号 第6001042号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月22日前缴纳。
未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

奥的斯电梯公司

发明人：

李青;亢凯;王声誉;白贺斌

6.1.6、用于乘客输送系统的动力传动装置和乘客输送系统



证书号第19068996号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月24日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

奥的斯电梯公司

发明人：

黄将兴;陆昌辉;杨建业

6.1.7、基于位置或速度的阀控制的液压电梯系统



证书号 第6156391号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年06月26日前缴纳。
未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

奥的斯电梯公司

发明人：

M. S. 莫里森;R. K. 威廉斯;G. M. 奥西普

6.1.8、爬梁器主动制动器健康状况监测系统



证书号 第6583276号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月15日前缴纳。
未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

奥的斯电梯公司

发明人：

R·罗伯茨正·皮德拉;S·T·黄;J·L·哈巴德

6.1.9、带照明的裙板防夹装置和乘客输送机系统



证书号第20784125号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月04日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

奥的斯电梯公司

发明人：

江新祥

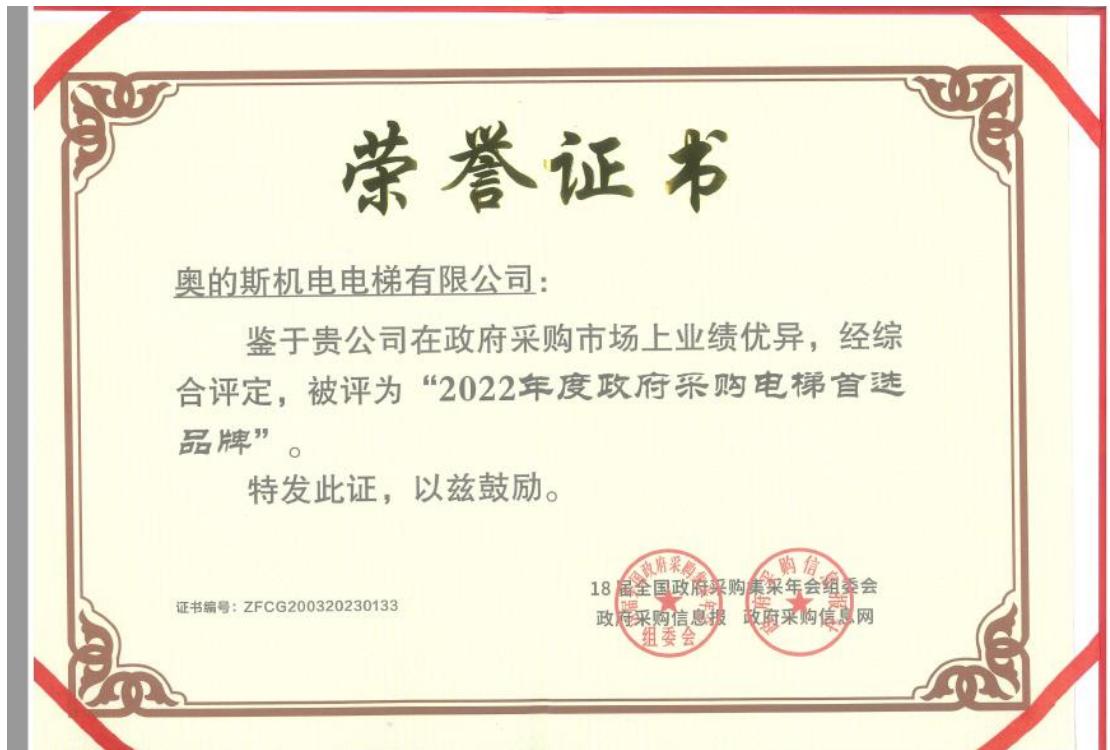
6.1.10、构造成用于防止脱轨的自主电梯轿厢移动器



6.2、获奖情况明材料

| 编 号 | 获 奖 名 称 | 颁 奖 部 门 | 获 奖 时 间 |
|-----|--------------------------------|------------------|----------|
| 1 | 2022-全国政府采购电梯首选品牌 | 16届全国政府采购集采年会组委会 | 2023年1月 |
| 2 | 全国电梯行业质量领军企业 | 中国质量检验协会 | 2023年11月 |
| 3 | 全国质量检验诚信企业 | 中国质量检验协会 | 2023年10月 |
| 4 | 全国质量检验稳定合格产品 | 中国质量检验协会 | 2023年9月 |
| 5 | 全国电梯行业质量领先品牌 | 中国质量检验协会 | 2023年4月 |
| 6 | 国家绿色工厂 | 重庆市应急管理局 | 2023年6月 |
| 7 | 全国电梯行业质量领先企业 | 中国质量检验协会 | 2023年3月 |
| 8 | 全国产品和服务质量诚信示范企业 (2023.3.15) | 中国质量检验协会 | 2023年3月 |
| 9 | 全国产品和服务质量诚信示范企业 (2023.3.15) | 中国质量检验协会 | 2023年3月 |
| 10 | 浙江省A级“守合同重信用”公示企业 | 杭州市市场监督管理局 | 2022年12月 |

6. 2. 1、2022-全国政府采购电梯首选品牌



6.2.2、2023-11 全国电梯行业质量领军企业



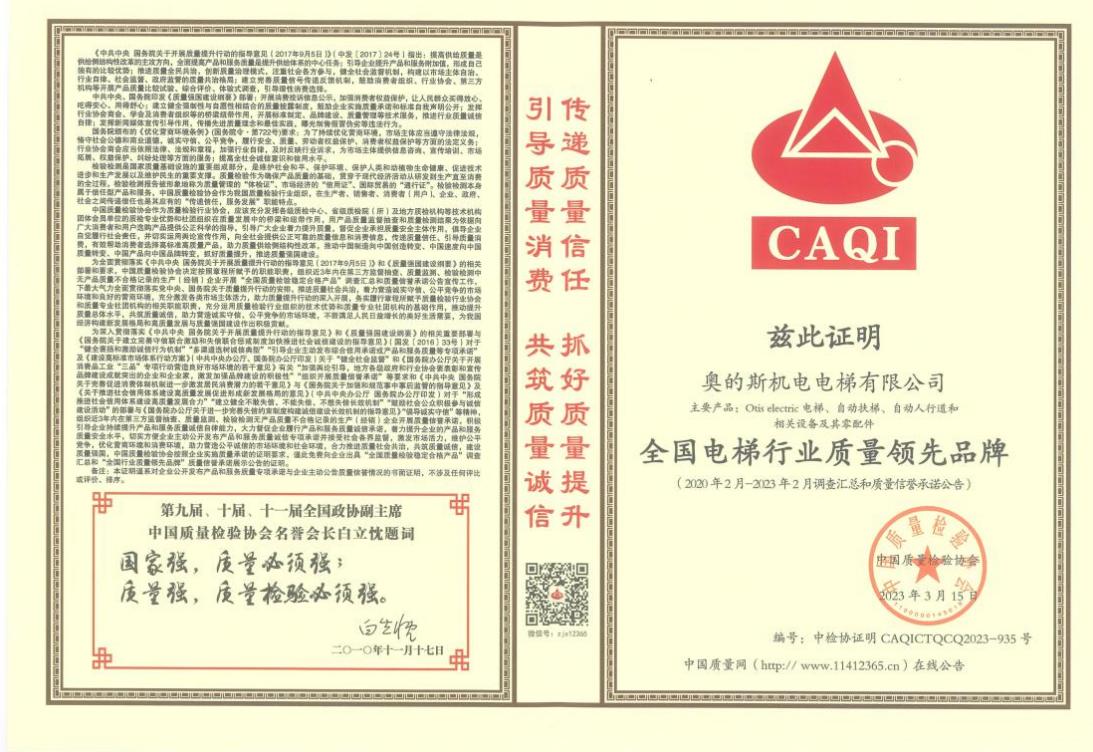
6.2.3、2023-10 全国质量检验诚信企业



6.2.4、2023-9 全国质量检验稳定合格产品



6.2.5、2023-4全国电梯行业质量领先品牌



6.2.6、2023-6 国家绿色工厂(重庆工厂)



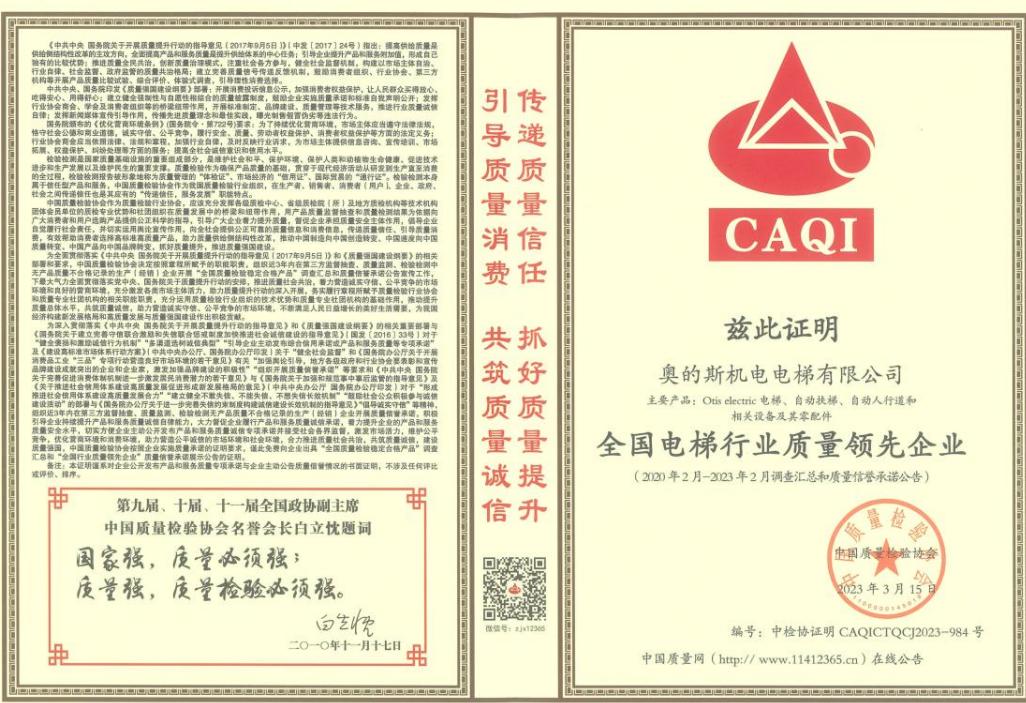
奥的斯机电电梯有限公司重庆工厂

国家绿色工厂

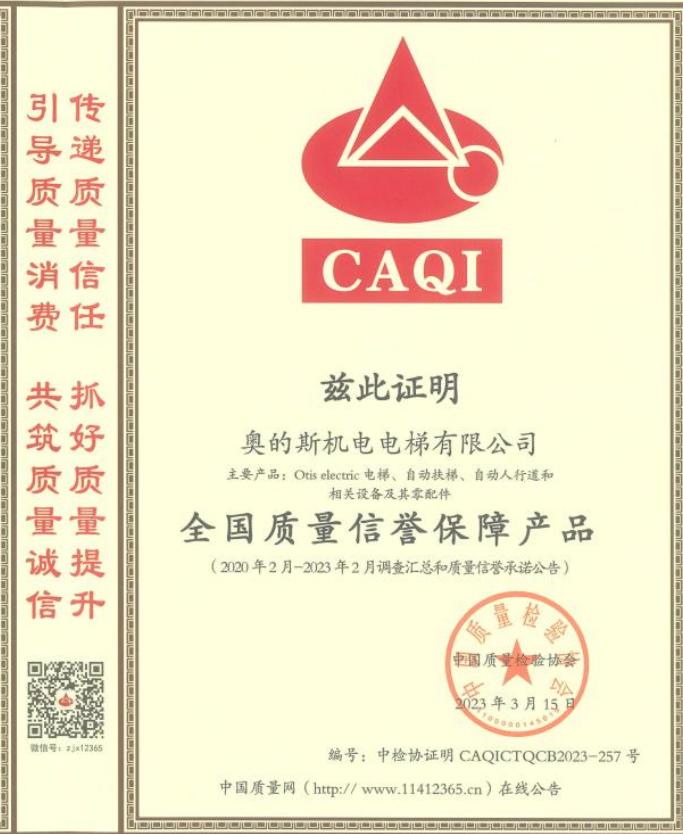
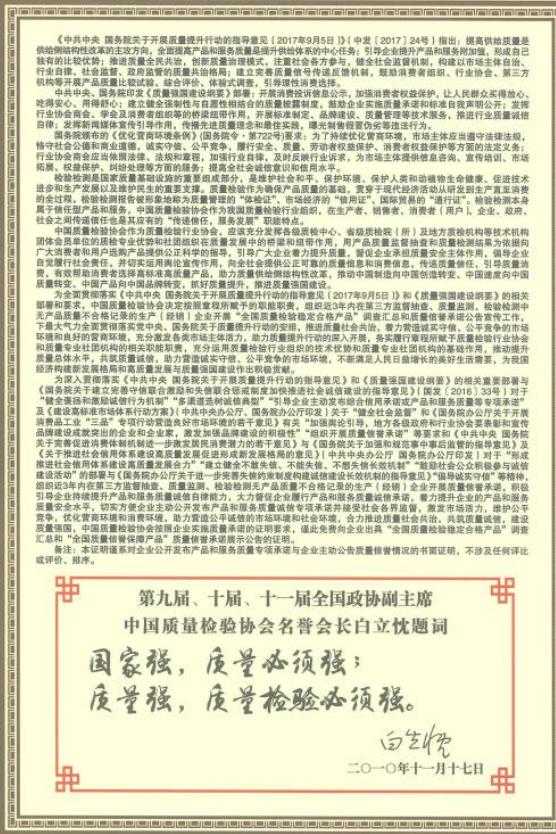
中华人民共和国工业和信息化部

二〇二三年三月

6.2.7、2023-3全国电梯行业质量领先企业



6.2.8、2023-2 全国质量信誉保障产品



6.2.9、2023-1 全国产品和服务质量诚信示范企业



6.2.10、浙江省A级“守合同重信用”公示企业

浙江省A级
“守合同重信用”公示企业

奥的斯机电电梯有限公司

为浙江省A级“守合同重信用”公示企业，公示期两年。公示期间实行动态管理，接受社会监督。



公示机关：杭州市上城区市场监督管理局

公示网站：<http://szxq.zjamb.gov.cn/publishlvl/>

公示时间：2022年12月8日至2024年12月7日

7、所投品牌电梯制造商 ISO9001 质量管理体系认证



By Royal Charter

Certificate of Registration

质量管理体系 - ISO 9001:2015

兹证明:

奥的斯机电电梯有限公司
913301006091386249
中国
浙江省
杭州市
上城区
九环路28号
邮编: 310019

Otis Electric Elevator Co., Ltd.
No. 28, Jiuhuan Road
Shangcheng District
Hangzhou
Zhejiang
310019
China

持有证书:

FM 679080

并运行符合 ISO 9001:2015 要求的质量管理体系, 认证范围如下:

电梯、扶梯和自动人行道的设计和制造。提供电梯、自动扶梯和自动人行道的安装、改造和修理服务。
The design and manufacture of elevator, escalator and passenger conveyors. The installation, modernization and maintenance of elevator, escalator and passenger conveyors.

BSI代表:

Michael Lam - Managing Director Assurance, APAC

首次发证日期: 2014-12-09
最新发证日期: 2023-11-20

生效日期: 2023-12-08
有效期至: 2026-12-07

Page: 1 of 21



...making excellence a habit™

此证书以电子版本方式发放, 所有权属BSI并受合同条款的约束。
可以[查询](#)查询电子证书的有效性。
打印的证书可以通过网站 <http://www.bsi-global.com/ClientDirectory>或者致电 +86 10 8507 3000 查询。本证书信息亦可在国家认监委官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

关于证书范围及 ISO 9001:2015 要求的适用性的进一步说明请咨询BSI。
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。
此证书只在提供完整正本时才有效。

信息查询及联系方式: BSI, Kitemark Court, Davy Avenue, Knowlhill, Milton Keynes MK5 8PP. 电话: +44 345 080 9000
BSI保证英国有限公司, 注册地英国, 注册号码7805321, 地址: 389 Chiswick High Road, London W4 4AL, UK
英标管理体系认证(北京)有限公司 北京市建国门外大街甲24号东海中心2008室 邮编: 100004 电话: +86 10 85073000
BSI集团公司成员。

8、 所投品牌电梯制造商售后服务及维修机构

| 维修机构名称 | 地址 | 联系人 | 电话 | 资质等级 | 租赁 / 购买 | 备注 |
|--|--|-----|---------------|------|---------|----|
| 奥的斯机电电梯有限公司深圳分公司 | 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道3号联泰大厦1401-1403、1405室 | 李根 | 0755-23906772 | A2级 | 租赁 | |
| 备注： 电梯制造商为考虑本项目售后服务的便利性提供的长期固定的售后维修机构，并能提供售后维修机构的名称、地址、联系人、电话、《中华人民共和国特种设备生产许可证（电梯安装（含修理））》（曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）、有效租赁证明（或公司房产证的扫描件） | | | | | | |

8.1、深圳分公司维修服务资质



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

中华人民共和国 特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号：TS3344Y54—2029

单位名称：奥的斯机电电梯有限公司深圳分公司

住 所：广东省深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道 3 号联泰大厦 1401-1403、1405 室

办公地址：
1 广东省深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道 3 号联泰大厦 14
01-1403、1405 室

经审查，获准从事以下特种设备生产活动：

| 许可项目 | 许可子项目 | 许可参数 | 备注 |
|---------------|--|-----------------|-----------------|
| 电梯安装 (含修理) | 曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯) | 额定速度≤ 6.0m/s | A2 级(覆盖 B 级) |
| 电梯安装 (含修理) | 曳引驱动载货电梯和强 制驱动载货电梯(含防 爆电梯中的载货电梯) | -- | / |
| 电梯安装 (含修理) | 自动扶梯与自动人行道 | -- | / |
| 电梯安装 (含修理) | 杂物电梯(含防爆电梯 中的杂物电梯) | -- | / |

发证机关：广东省市场监督管理局

有效期至：2029 年 2 月 8 日

发证日期：2025 年 1 月 8 日



深圳市房屋租赁 合 同 书 (非住宅)

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

房屋租赁合同

出租人（甲方）：何丹玲

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他

证件号码：445281198308100027

房屋信息编码卡号码：

通讯地址：深圳市宝安区中洲中央公园2期10B702

联系电话：13723745983、13922842698

委托代理人/法定代表人：

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他

证件号码：

通讯地址：

联系电话：

承租人（乙方）：奥的斯机电电梯有限公司深圳分公司

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他

证件号码：91440300708535975H

通讯地址：广东省深圳市福田区竹子林联泰大厦407室

联系电话：0755-23900041

委托代理人/法定代表人：

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他

证件号码：

通讯地址：

联系电话：

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）〉的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 福田 区 鹏泰 大厦（工业区）14 栋 14 层 01-03、05 号，租赁形式：整租/部分出租，房屋建筑面积：_____ 平方米（其中套内建筑面积：_____ 平方米，公摊面积：_____ 平方米）（详见附件二房屋平面图），房屋租赁用途：办公，房屋编码：_____ / _____。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为 何丹玲，甲方持有：房屋所有权证或不动产权证书/房屋买卖合同/房屋租赁合同/其他房屋来源证明文件；房屋所有权证或不动产权证书编号：_____，房屋（是 / 否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况：未装修（装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）。

1.4 房屋内附属设施情况：

房屋内无任何设施设备，是空房。

房屋内安装有设施设备，详见《房屋交付确认书》（附件三）。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2022 年 07 月 15 日至 2027 年 07 月 14 日止，共计 5 年 / 个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于 1 年）。

2.2 免租期：

乙方享有 _____ 口月/日的免租期（含在租期内），具体时间为 2022 年 05 月 28 日至 2022 年 07 月 14 日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按套内建筑面积/建筑面积计算租金，月租金总额为人民币 _____ 元（大写：_____ 整）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月 _____ 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以现金支付/银行转账/其他 _____ / _____ 方式将租金交付于甲方。

相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

- 向深圳国际仲裁院申请仲裁。
 向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式 3 份，甲方执 1 份，乙方执 1 份，房屋租赁管理部门执 1 份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章): 

乙方(签章): 

委托代理人(签章): 

委托代理人(签章): 

签订日期 2022 年 2 月 25 日

签订日期 2022 年 2 月 25 日

9、电梯安装单位纳税情况

本项目安装单位为奥的斯机电电梯有限公司，与制造商为同一单位，纳税情况详见《2、所投品牌电梯制造商年纳税额》。

10、电梯安装单位财务报告

本项目安装单位为奥的斯机电电梯有限公司，与制造商为同一单位，财务报告详见《3、所投品牌电梯制造商近三年营业额》。

11、其他

投标函

致: 深圳市宝实置业有限公司

根据贵方的项目编号为 2019-440306-70-03-107023090001 的宝安新桥东重点城市更新项目二期 05-09 等 6 个地块货梯供货及安装工程项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招投标的法律、法规和与招投标有关规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标，我方保证：严格按照招标文件约定执行。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称: 美的斯机电电梯有限公司

投标人代表: 曾晓华

联系地址: 浙江省杭州市上城区尾牙路 28 号

联系电话: 18529902320

日期: 2025 年 10 月 1 日 10:10:40 127.0.0.1

(投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明)