

标段编号：2019-440306-70-03-107023090001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：宝安新桥东重点城市更新项目二期05-09等6个地块货梯供
货及安装工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：杭州西奥电梯有限公司

日期：2025年10月19日

投标人基本情况

企业基础信息情况表			
投标人名称	杭州西奥电梯有限公司	曾用名（如有）	/
成立时间	2004年03月24日	企业类型： 民营企业/ 其它企业（除民营企业外）	民营企业
注册资金	50500.000000万人民币	法定代表人及联系方式	周俊良
相关资质	许可项目：特种设备制造；特种设备安装改造修理；特种设备设计；特种设备检验检测；施工专业作业；建设工程设计；建设工程施工；建设工程质量检测；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；第二类增值电信业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：特种设备销售；货物进出口；机械设备研发；机械设备销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；电机及其控制系统研发；会议及展览服务；非居住房地产租赁；金属结构制造；土石方工程施工；园林绿化工程施工；物业管理；装卸搬运；再生资源回收（除生产性废旧金属）；生产性废旧金属回收；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。		

- 注：1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供网页截图；
2. 网上截图提供加盖公章扫描件；

政府部门公示信息

I 照面信息

统一社会信用代码: 913301107595187454

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本: 50500.000000万人民币

营业期限自: 2004年03月24日

登记机关: 杭州市临平区市场监督管理局

登记状态: 存续

住所: 浙江省杭州市临平区经济开发区宏达路168号

企业名称: 杭州西奥电梯有限公司

法定代表人: 周俊良

成立日期: 2004年03月24日

营业期限至: 9999年09月09日

核准日期: 2024年12月27日



经营范围: 许可项目: 特种设备制造; 特种设备安装改造修理; 特种设备设计; 特种设备检验检测; 施工专业作业; 建设工程设计; 建设工程施工; 建设工程质量检测; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 第二类增值电信业务(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 特种设备销售; 货物进出口; 机械设备研发; 机械设备销售; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 电机及其控制系统研发; 会议及展览服务; 非居住房地产租赁; 金属结构制造; 土石方工程施工; 园林绿化工程施工; 物业管理; 装卸搬运; 再生资源回收(除生产性废旧金属); 生产性废旧金属回收; 普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目)(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

所投品牌电梯制造商近三年纳税额一览表

投标人：杭州西奥电梯有限公司

序号	年度	纳税金额（万元）
1	2022 年	52181.75
2	2023 年	67448.92
3	2024 年	60845.56
合计		180476.23 万元

注：

1. 提供近三年（2022 年、2023 年、2024 年）投标人纳税证明。以投标人所在地的税务部门出具的纳税证明为准。
2. 如投标人为代理商，需同时提供制造商及代理商近三年纳税额。

2022 年纳税



中华人民共和国
税收完税证明

23(0809)33 证明 61221945

税务机关	国家税务总局浙江省税务局	填发日期	2023年08月09日
纳税人名称	杭州西奥电梯有限公司	纳税人识别号	913301107595187454
税种	税款所属期	实缴(退)税款	
企业所得税	2022-01-01 至 2022-12-31	190578261.53	
车辆购置税	2022-03-16 至 2022-03-16	35743.36	
房产税	2022-01-01 至 2022-12-31	3660477.90	
其他收入	2022-01-01 至 2022-12-31	1558283.58	
地方教育附加	2022-01-01 至 2022-12-31	5822554.61	
城市维护建设税	2022-01-01 至 2022-12-31	20378941.15	
印花税	2022-01-01 至 2022-12-31	3465900.10	
教育费附加	2022-01-01 至 2022-12-31	8733831.92	
增值税	2022-01-01 至 2022-12-31	287552468.51	
排污权出让收入	2022-03-10 至 2022-07-20	31480.00	
印花税	2022-02-01 至 2022-02-28	-380.53	

妥善
保管

手
写
无
效

本页以下内容为空

金额合计(大写) 伍亿贰仟壹佰捌拾壹万柒仟伍佰陆拾贰元壹角叁分 ￥ 521817562.13



备注: 本完税证明信息可在国家税务总局浙江省电子税务局
(<https://etax.zhejiang.chinatax.gov.cn>) 的“公众服务”—
“证明信息查询”栏目进行查验
填票人: 浙江省电子税务局01

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2023 年纳税

纳税证明

查验码：240111164911210719

杭临平税 纳字证 (2024) 第 229101141 号

杭州西奥电梯有限公司（纳税人识别号：913301107595187454）是我局管辖的纳税人。

1、该纳税人在2023-01-01至2023-12-31向我局缴纳如下税款：

1 车辆购置税	34150.44元
2 残疾人就业保障金	5592131.14元
3 印花税	5197822.36元
4 城市维护建设税	24885332.49元
5 教育费附加	10665142.48元
6 其他收入	1562867.87元
7 增值税	351628397.07元
8 排污权出让收入	7326.91元
9 房产税	3660477.9元
10 企业所得税	264145459.28元
11 地方教育附加	7110094.99元



合计： ¥674489202.93元

（大写） 陆亿柒仟肆佰肆拾捌万玖仟贰佰零贰元玖角叁分

2、该纳税人在2023-01-01至2023-12-31共实现增值税出口免抵额调库共计3034227.74元。

特此证明。

（盖章）

发放日期：2024-01-11

2024 年纳税

中华人民共和国 税收完税证明

25(0922)33 证明 00005353

税务机关	国家税务总局杭州市临平区税务局第一税务所(办税服务厅)	填发日期	2025-09-22
纳税人名称	杭州西奥电梯有限公司	纳税人识别号	913301107595187454
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥317457919.69
增值税	2024-02-01 至 2024-02-29	2024-03-18	¥-22960.18
企业所得税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-06-03	¥235108195.84
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥22438805.53
房产税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-03-31	¥7811511.52
印花税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥4595956.03
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-03-31	¥2509170.50
车船税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥11220.00
车辆购置税	2024-01-24 至 2024-01-24	2024-01-25	¥564601.77
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥9616630.96
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥6411087.29
排污权出让收入	2024-08-08 至 2024-08-08	2024-09-03	¥-26946.24
排污权出让收入	2024-08-08 至 2024-09-05	2024-09-06	¥73398.03
金额合计(大写)	陆亿零捌佰肆拾伍万伍仟陆佰肆拾叁元伍角伍分		¥608455643.55

妥善
保管

手
写
无
效



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 2 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国 税收完税证明

25(0922)33 证明 00005353

税务机关	国家税务总局杭州市临平区税务局第一税务所(办税服务厅)	填发日期	2025-09-22
纳税人名称	杭州西奥电梯有限公司	纳税人识别号	913301107595187454
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
其他收入	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥1907052.81

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 陆亿零捌佰肆拾伍万伍仟陆佰肆拾叁元伍角伍分 ¥608455643.55



备注

填票人 电子税务局

第 2 页, 总共 2 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

所投品牌电梯制造商近三年营业额一览表

投标人：杭州西奥电梯有限公司

序号	年度	营业额（万元）
1	2022 年	927817.76
2	2023 年	1064992.34
3	2024 年	859708.60
合计		2852518.7

注：

1. 提供近三年（2022 年、2023 年、2024 年）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表和审计机构资质等）；
2. 如投标人为代理商，需同时提供制造商及代理商近三年营业额。

2022 年



杭州天辰会计师事务所

Hangzhou Tianchen Certified Public Accountants

杭州天辰审字（2023）第 150 号

审计报告

杭州西奥电梯有限公司：

一、审计意见

我们审计了杭州西奥电梯有限公司（以下简称“西奥电梯公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了西奥电梯公司 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于西奥电梯公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估西奥电梯公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算西奥电梯公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督西奥电梯公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准

地址：中国·杭州·临平东湖中路 71 号 电话Tel: (0571)86222283 86234998 86239568
Add: 71, East Lake Road (M.), Linping, Hangzhou, China 电子邮件E-mail: zjccpa@yh.hz.zj.cn

传真Fax: (0571)86241975
邮编 Post code: 311100

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (http://acc.mof.gov.cn)”进行查验。
报告编码：浙23NLD04TXM



则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对西奥电梯公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致西奥电梯公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



杭州天辰会计师事务所有限公司

中国注册会计师：姚敏

中国注册会计师：袁玉峰

报告日期：2023年4月10日



合并资产负债表

2022年12月31日

杭州天辰会计师事务所有限公司
报告附送专用章01

编制单位：杭州西奥电梯有限公司

金额单位：人民币元

资 产	行次	年末数	年初数	负债和所有者权益	行次	年末数	年初数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	1,344,517,893.77	556,961,347.49	短期借款	40	1,386,389,070.03	1,306,400,000.00
结算备付金	2			向中央银行借款	41		
拆出资金	3			吸收存款及同业存放	42		
交易性金融资产	4	514,585,000.00		交易性金融负债	43		
发放贷款及垫款	5			拆入资金	44		
衍生金融资产	6			衍生金融负债	45		
应收票据	7	308,899,484.01	505,024,716.89	应付票据	46	1,725,842,332.17	491,362,532.34
应收账款	8	2,301,009,493.94	2,172,037,844.00	应付账款	47	2,289,267,959.16	2,611,968,883.34
应收款项融资	9	400,000.00		预收款项	48	2,227,010.66	
预付款项	10	150,784,579.43	169,555,625.36	合同负债	49	1,789,480,455.85	1,797,016,081.63
应收保费	11			卖出回购金融资产	50		
应收分保账款	12			应收手续费及佣金	51		
应收分保合同准备金	13			应付职工薪酬	52	158,987,647.58	170,119,501.69
其他应收款	14	3,777,999,167.05	5,182,433,545.71	应交税费	53	94,889,193.28	402,117,272.55
买入返售金融资产	15			其他应付款	54	481,056,630.85	1,404,475,406.16
存货	16	452,364,818.95	516,091,798.36	应付分保账款	55		
合同资产	17			保险合同准备金	56		
持有待售资产	18			代理买卖证券款	57		
一年内到期的非流动资产	19			代理承销证券款	58		
其他流动资产	20	117,879,566.30	70,847,995.57	持有待售负债	59		
流动资产合计	21	8,968,440,003.45	9,172,952,873.38	一年内到期的非流动负债	60		
非流动资产：				其他流动负债	61	206,013,418.01	182,611,982.83
发放委托贷款及垫款	22			流动负债合计	62	8,134,153,717.59	8,366,071,660.54
债权投资	23			非流动负债：			
其他债权投资	24			长期借款	63	435,740,000.00	
长期应收款	25			应付债券	64		
长期股权投资	26			其中：优先股	65		
投资性房地产	27	79,750,886.99	77,610,754.09	永续债	66		
固定资产	28	566,981,907.24	542,270,841.08	未到期责任准备金	67		
在建工程	29	598,203,372.11	308,996,198.92	担保赔偿准备金	68		
生产性生物资产	30			长期应付款	69		
油气资产	31			长期应付职工薪酬	70		
无形资产	32	147,473,390.52	156,985,436.82	预计负债	71		
开发支出	33			递延收益	72		
商誉	34			递延所得税负债	73	22,753,220.14	18,784,561.48
长期待摊费用	35	2,256,004.68	3,970,355.61	其他非流动负债	74		
递延所得税资产	36	117,059,011.57	51,833,096.56	非流动负债合计	75	458,493,220.14	18,784,561.48
其他非流动资产	37	304,164,193.61		负债合计	76	8,592,646,937.73	8,384,856,222.02
非流动资产合计	38	1,815,888,766.72	1,141,666,683.08	所有者权益：			
资产总计	39	10,784,328,770.17	10,314,619,556.46	实收资本（股本）	78	305,000,000.00	305,000,000.00
				其他权益工具	79		
				其中：优先股	80		
				永续债	81		
				资本公积	82	1,500,000.00	1,500,000.00
				减：库存股	83		
				其他综合收益	84		
				专项储备	85	5,705,891.17	4,588,880.15
				盈余公积	86	252,500,000.00	252,500,000.00
				未分配利润	87	1,600,707,624.32	1,345,673,435.23
				归属于母公司所有者权益合计	88	2,165,413,515.49	1,909,262,315.38
				少数股东权益	89	26,268,316.95	20,501,019.06
				所有者权益合计	90	2,191,681,832.44	1,929,763,334.44
				负债和所有者权益合计	91	10,784,328,770.17	10,314,619,556.46

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并利润表

2022年度

杭州天辰会计师事务所有限公司
报告附送查账意见

编制单位：杭州西奥电梯有限公司

金额单位：人民币元

项 目	行次	本年数	上年数
一、营业总收入	1	9,278,177,675.57	9,171,866,374.19
其中：营业收入	2	9,278,177,675.57	9,160,736,262.35
利息收入	3		
已赚保费	4		
担保业务收入	5		
减：提取未到期责任准备金	6		
手续费及佣金收入	7		11,130,111.84
二、营业总成本	8	7,745,859,672.18	7,573,582,294.90
其中：营业成本	9	6,831,025,405.23	6,986,563,030.52
利息支出	10		
手续费及佣金支出	11		
退保金	12		
赔付支出净额	13		
提取风险准备金	14		
保单红利支出	15		
分保费用	16		
税金及附加	17	48,009,363.97	44,015,458.73
销售费用	18	386,966,989.15	380,049,329.56
管理费用	19	184,078,961.89	181,723,220.24
研发费用	20	379,406,942.51	344,250,651.98
财务费用	21	-83,627,990.57	-363,019,396.13
其中：利息费用	22	88,109,714.64	31,627,076.92
利息收入	23	186,970,801.99	402,163,750.51
加：其他收益	24	70,756,738.74	54,351,902.28
投资收益(损失以“-”号填列)	25	-5,619,461.95	-13,728,534.12
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26		
信用减值损失(损失以“-”号填列)	27	-451,186,903.43	-121,053,294.06
资产减值损失(损失以“-”号填列)	28		
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	29		
资产处置收益(损失以“-”号填列)	30		117,518.05
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	31	1,146,268,376.75	1,517,971,671.44
加：营业外收入	32	26,279,772.18	15,947,038.35
减：营业外支出	33	3,878,599.24	4,431,964.37
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	34	1,168,669,549.69	1,529,486,745.42
减：所得税费用	35	134,795,206.71	204,043,660.40
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	36	1,033,874,342.98	1,325,443,085.02
(一) 按持续经营分类	37		
1. 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	38	1,033,874,342.98	1,325,443,085.02
2. 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)	39		
(二) 按所有权归属分类	40		
1. 归属于母公司所有者的净利润	41	1,027,939,609.09	1,314,987,947.50
2. 少数股东损益	42	5,934,733.89	10,455,137.52
六、其他综合收益的税后净额	43		
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	44		
(一) 以后不能重分类进损益的其他综合收益	45		
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产变动	46		
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	47		
(二) 以后将重分类进损益的其他综合收益	48		
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	49		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	50		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	51		
4. 现金流量套期损益的有效部分	52		
5. 外币财务报表折算差额	53		
6. 其他	54		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	55		
七、综合收益总额(综合亏损总额以“-”号填列)	56	1,033,874,342.98	1,325,443,085.02
归属于母公司所有者的综合收益总额	57	1,027,939,609.09	1,314,987,947.50
归属于少数股东的综合收益总额	58	5,934,733.89	10,455,137.52

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并现金流量表

2022年度

杭州天辰会计师事务所有限公司
报告附送查账表

编制单位：杭州西奥电梯有限公司

金额单位：人民币元

项 目	行次	本年数	上年数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	10,293,922,418.81	9,790,948,019.04
客户存款和同业存放款项净增加额	2		
向中央银行借款净增加额	3		
向其他金融机构拆入资金净增加额	4		
收到原担保合同保费取得的现金	5		
收到再保业务现金净额	6		
保护储金及投资款净增加额	7		
收取利息、手续费及佣金的现金	8		10,529,769.17
拆入资金净增加额	9		
回购业务资金净增加额	10		
收到的税费返还	11	14,098,174.10	19,678,135.99
收到其他与经营活动有关的现金	12	139,399,629.03	197,874,191.30
经营活动现金流入小计	13	10,447,420,221.94	10,019,030,115.50
购买商品、接受劳务支付的现金	14	6,180,709,890.63	6,593,920,738.75
客户贷款及垫款净增加额	15		214,270,000.00
存放中央银行和同业款项净增加额	16		
支付原保险合同赔付款项的金额	17		
支付利息、手续费及佣金的现金	18		406.00
支付保单红利的现金	19		
支付给职工以及为职工支付的现金	20	898,367,805.03	781,624,112.30
支付的各项税费	21	870,999,739.55	501,144,853.37
支付其他与经营活动有关的现金	22	590,679,920.29	695,547,234.04
经营活动现金流出小计	23	8,540,757,355.50	8,786,507,344.46
经营活动产生的现金流量净额	24	1,906,662,866.44	1,232,522,771.04
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	26	1,194,532,887.08	1,025,806,322.90
取得投资收益收到的现金	27	7,070,826.78	934,202.41
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	28	10,174.35	433,493.20
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	29		190,350,926.52
收到其他与投资活动有关的现金	30	49,882,925.72	
投资活动现金流入小计	31	1,251,496,813.93	1,217,524,945.03
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	32	382,697,391.60	388,433,290.74
投资支付的现金	33	621,772,105.88	328,349,568.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	34		
支付其他与投资活动有关的现金	35	304,165,020.20	1,149,437,617.88
投资活动现金流出小计	36	1,308,634,517.68	1,866,220,476.62
投资活动产生的现金流量净额	37	-57,137,703.75	-648,695,531.59
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	39		5,920,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	40		5,920,000.00
取得借款收到的现金	41	2,555,184,525.03	1,641,400,000.00
发行债券收到的现金	42		
收到其他与筹资活动有关的现金	43	228,289,442.77	1,348,911,106.68
筹资活动现金流入小计	44	2,783,473,967.80	2,996,231,106.68
偿还债务支付的现金	45	2,065,160,000.00	477,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	46	863,581,912.98	3,609,540,886.08
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	47	167,436.00	11,515,276.00
支付其他与筹资活动有关的现金	48	1,014,931,314.49	53,990,032.31
筹资活动现金流出小计	49	3,943,673,227.47	4,140,530,918.39
筹资活动产生的现金流量净额	50	-1,160,199,259.67	-1,144,299,811.71
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	51	467,620.22	2,222,824.23
五、现金及现金等价物净增加额	52	689,793,523.24	-558,249,748.04
加：期初现金及现金等价物余额	53	179,571,018.03	737,820,766.07
六、期末现金及现金等价物余额	54	869,364,541.27	179,571,018.03

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并所有者权益变动表

2022年度

会计报表
金额单位：人民币元

编制单位：杭州天辰山程有限公司

项 目	行次	本年数										所有者权益合计		
		归属于母公司所有者权益												
		实收资本	优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	库存股 (减项)	其他综合 收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备		未分配利润	
一、上期期末余额	1	305,000,000.00				1,500,000.00			4,588,880.15	252,500,000.00		1,345,673,435.23	20,501,019.06	1,929,763,334.44
加：会计政策变更	2													
前期差错更正	3													
二、本期期初余额	4	305,000,000.00				1,500,000.00			4,588,880.15	252,500,000.00		1,345,673,435.23	20,501,019.06	1,929,763,334.44
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	5								1,117,011.02			255,034,185.09	5,767,297.89	261,918,498.00
(一) 综合收益总额	6								1,117,011.02			1,027,939,609.09	5,934,733.89	1,033,874,342.98
(二) 所有者投入和减少资本	7													
1. 股东投入的普通股	8													
2. 其他权益工具持有者投入资本	9													
3. 股份支付计入所有者权益的金额	10													
4. 其他	11													
(三) 利润分配	12													
1. 提取盈余公积	13													
2. 提取一般风险准备	14													
3. 对所有者的分配	15													
4. 其他	16													
(四) 所有者权益内部结转	17													
1. 资本公积转增资本	18													
2. 盈余公积转增资本	19													
3. 盈余公积弥补亏损	20													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21													
5. 其他	22													
(五) 专项储备	23													
1. 本期提取	24													
2. 本期使用	25													
(六) 其他	26													
四、本期期末余额	27	305,000,000.00				1,500,000.00			5,705,891.17	252,500,000.00		1,600,707,624.32	26,268,316.95	2,193,881,832.44

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并所有者权益变动表(续)
2021年度

金额单位:人民币元

编制单位: 杭州天辰会计师事务所有限公司

项 目	行次	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
		实收资本	其他权益工具			资本公积	库存股 (减项)	其他综合 收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
			优先股	永续债	其他									
一、上期期末余额	1	305,000,000.00			1,500,000.00				3,478,201.14	252,500,000.00		3,597,510,885.73	120,276,653.87	4,280,265,740.74
加: 会计政策变更	2													
前期差错更正	3													
二、本期期初余额	4	305,000,000.00			1,500,000.00				3,478,201.14	252,500,000.00		3,597,510,885.73	120,276,653.87	4,280,265,740.74
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	5													
(一) 综合收益总额	6								1,110,679.01					
(二) 所有者投入和减少资本	7													
1. 股东投入的普通股	8													
2. 其他权益工具持有者投入资本	9													
3. 股份支付计入所有者权益的金额	10													
4. 其他	11													
(三) 利润分配	12													
1. 提取盈余公积	13													
2. 提取一般风险准备	14													
3. 对所有者分配	15													
4. 其他	16													
(四) 所有者权益内部结转	17													
1. 资本公积转增资本	18													
2. 盈余公积转增资本	19													
3. 盈余公积弥补亏损	20													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21													
5. 其他	22													
(五) 专项储备	23													
1. 本期提取	24													
2. 本期使用	25													
(六) 其他	26													
四、本期期末余额	27	305,000,000.00			1,500,000.00				4,588,880.15	252,500,000.00		1,345,673,435.23	20,501,019.06	1,928,667,444.44

注册会计师: _____

主管会计工作负责人: _____

法定代表人: _____



母公司资产负债表

2022年12月31日

杭州天辰会计师事务所有限公司
报告附送表
盖章

编制单位：杭州西奥电梯有限公司

金额单位：人民币元

资 产	年末数	年初数	负债和所有者权益	年末数	年初数
流动资产：			流动负债：		
货币资金	1,273,251,384.33	490,084,087.01	短期借款	1,237,084,525.03	1,180,000,000.00
交易性金融资产	511,985,000.00		交易性金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据	302,880,033.35	500,315,753.36	应付票据	1,668,733,332.17	438,542,532.34
应收账款	1,929,969,754.13	1,898,757,716.36	应付账款	2,198,860,044.78	2,459,861,042.23
应收款项融资			预收款项	2,227,010.66	
预付款项	238,917,269.39	178,729,098.75	合同负债	1,616,377,556.74	1,668,935,007.99
其他应收款	3,753,772,087.77	5,175,534,943.42	应付职工薪酬	128,936,209.28	144,990,420.20
其中：应收利息			应交税费	89,457,289.98	391,717,605.33
应收股利			其他应付款	785,712,670.09	1,659,936,432.10
存货	398,693,115.35	423,807,512.21	其中：应付利息		
合同资产			应付股利		
持有待售资产			持有待售负债		
一年内到期的非流动资产			一年内到期的非流动负债		
其他流动资产	108,942,170.87	40,000,000.00	其他流动负债	196,264,670.88	173,328,330.57
流动资产合计	8,518,410,815.19	8,707,229,111.11	流动负债合计	7,923,653,309.61	8,117,311,370.76
非流动资产：			非流动负债：		
债权投资			长期借款	330,240,000.00	
其他债权投资			应付债券		
长期应收款			其中：优先股		
长期股权投资	225,886,666.08	225,884,666.08	永续债		
其他权益工具投资			租赁负债		
其他非流动金融资产			长期应付款		
投资性房地产	79,750,886.99	77,610,754.09	长期应付职工薪酬		
固定资产	531,288,939.48	518,952,282.73	预计负债		
在建工程	511,616,879.47	306,665,699.94	递延收益		
生产性生物资产			递延所得税负债	22,753,220.14	18,784,561.48
油气资产			其他非流动负债		
使用权资产			非流动负债合计	352,993,220.14	18,784,561.48
无形资产	116,742,411.63	125,596,932.91	负债合计	8,276,646,529.75	8,136,095,932.24
开发支出			所有者权益：		
商誉			实收资本（股本）	305,000,000.00	305,000,000.00
长期待摊费用	1,759,214.44	3,041,621.87	其他权益工具		
递延所得税资产	111,831,444.92	48,761,160.40	其中：优先股		
其他非流动资产	304,164,193.61		永续债		
非流动资产合计	1,883,040,636.62	1,306,513,118.02	资本公积	1,500,000.00	1,500,000.00
			减：库存股		
			其他综合收益		
			专项储备		
			盈余公积	252,500,000.00	252,500,000.00
			未分配利润	1,565,804,922.06	1,318,646,296.89
			所有者权益合计	2,124,804,922.06	1,877,646,296.89
资产总计	10,401,451,451.81	10,013,742,229.13	负债和所有者权益合计	10,401,451,451.81	10,013,742,229.13

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司利润表

2022年度

杭州天辰会计师事务所有限公司
报告附送印章

编制单位：杭州西奥电梯有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本年数	上年数
一、营业收入	8,729,825,145.89	8,725,616,752.18
减：营业成本	6,433,331,741.16	6,661,994,144.70
税金及附加	45,565,626.75	41,699,184.20
销售费用	369,906,878.33	361,650,574.04
管理费用	116,175,256.53	143,901,818.41
研发费用	348,859,083.12	317,563,918.94
财务费用	-87,953,021.82	-370,264,855.09
其中：利息费用	82,882,385.71	28,318,977.31
利息收入	185,631,597.82	401,843,148.07
加：其他收益	68,946,214.45	54,609,477.98
投资收益(损失以“-”号填列)	-5,690,759.22	260,955,601.86
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		
信用减值损失(损失以“-”号填列)	-437,154,320.29	-114,954,331.48
资产减值损失(损失以“-”号填列)		
资产处置收益(损失以“-”号填列)		53,116.38
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	1,130,040,716.76	1,769,735,831.72
加：营业外收入	25,793,262.09	15,344,412.46
减：营业外支出	1,992,331.56	4,378,985.05
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	1,153,841,647.29	1,780,701,259.13
减：所得税费用	133,777,602.12	200,586,115.46
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	1,020,064,045.17	1,580,115,143.67
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	1,020,064,045.17	1,580,115,143.67
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		
五、其他综合收益的税后净额		
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
(二)将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额(综合亏损总额以“-”号填列)	1,020,064,045.17	1,580,115,143.67
七、每股收益：		
(一)基本每股收益		
(二)稀释每股收益		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司现金流量表

2022年度

杭州天辰会计师事务所有限公司
报告附送审计报告

编制单位：杭州西奥电梯有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本年数	上年数
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	9,741,941,104.02	9,309,627,876.46
收到的税费返还	3,252,483.17	11,021,643.24
收到其他与经营活动有关的现金	233,044,062.37	198,633,378.88
经营活动现金流入小计	9,978,237,649.56	9,519,282,898.58
购买商品、接受劳务支付的现金	5,826,652,863.23	6,136,757,475.70
支付给职工以及为职工支付的现金	781,427,047.49	689,173,041.25
支付的各项税费	848,792,823.83	477,554,804.40
支付其他与经营活动有关的现金	520,303,086.57	956,821,444.36
经营活动现金流出小计	7,977,175,821.12	8,260,306,765.71
经营活动产生的现金流量净额	2,001,061,828.44	1,258,976,132.87
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	1,167,041,887.08	997,486,754.90
取得投资收益收到的现金	6,999,529.51	241,468,846.96
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	10,174.35	87,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	1,174,051,590.94	1,239,042,601.86
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	278,766,356.88	357,002,734.94
投资支付的现金	620,773,105.88	100,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	304,165,020.20	1,099,436,095.55
投资活动现金流出小计	1,203,704,482.96	1,556,438,830.49
投资活动产生的现金流量净额	-29,652,892.02	-317,396,228.63
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	2,286,084,525.03	1,480,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	193,289,442.77	1,348,911,106.68
筹资活动现金流入小计	2,479,373,967.80	2,828,911,106.68
偿还债务支付的现金	1,898,760,000.00	420,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	855,787,805.71	3,595,144,375.31
支付其他与筹资活动有关的现金	1,014,931,314.49	53,990,032.31
筹资活动现金流出小计	3,769,479,120.20	4,069,134,407.62
筹资活动产生的现金流量净额	-1,290,105,152.40	-1,240,223,300.94
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
	-162,833.22	672,666.26
五、现金及现金等价物净增加额		
	681,140,950.80	-297,970,730.44
加：期初现金及现金等价物余额	129,377,553.03	427,373,283.47
六、期末现金及现金等价物余额		
	810,518,503.83	129,402,553.03

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司所有者权益变动表

2022年度

编制单位：杭州西奥电梯有限公司
会企04表
金额单位：人民币元

项 目	本年数				未分配利润	所有者权益合计				
	实收资本	其他权益工具		资本公积			库存股(减项)	其他综合收益	专项储备	盈余公积
		优先股	永续债							
一、上期期末余额	305,000,000.00				1,318,646,296.89	1,877,646,296.89				
加：会计政策变更										
前期差错更正										
二、本年期初余额	305,000,000.00				1,318,646,296.89	1,877,646,296.89				
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)					247,158,625.17	247,158,625.17				
(一) 综合收益总额					1,020,064,045.17	1,020,064,045.17				
(二) 所有者投入和减少资本										
1. 股东投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配					-772,905,420.00	-772,905,420.00				
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者的分配										
3. 其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本										
2. 盈余公积转增资本										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
(五) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(六) 其他										
四、本期期末余额	305,000,000.00			1,500,000.00	1,565,804,922.06	2,124,804,922.06				

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司所有者权益变动表(续)

2021年度

编制单位：杭州西奥电梯有限公司

金额单位：人民币元

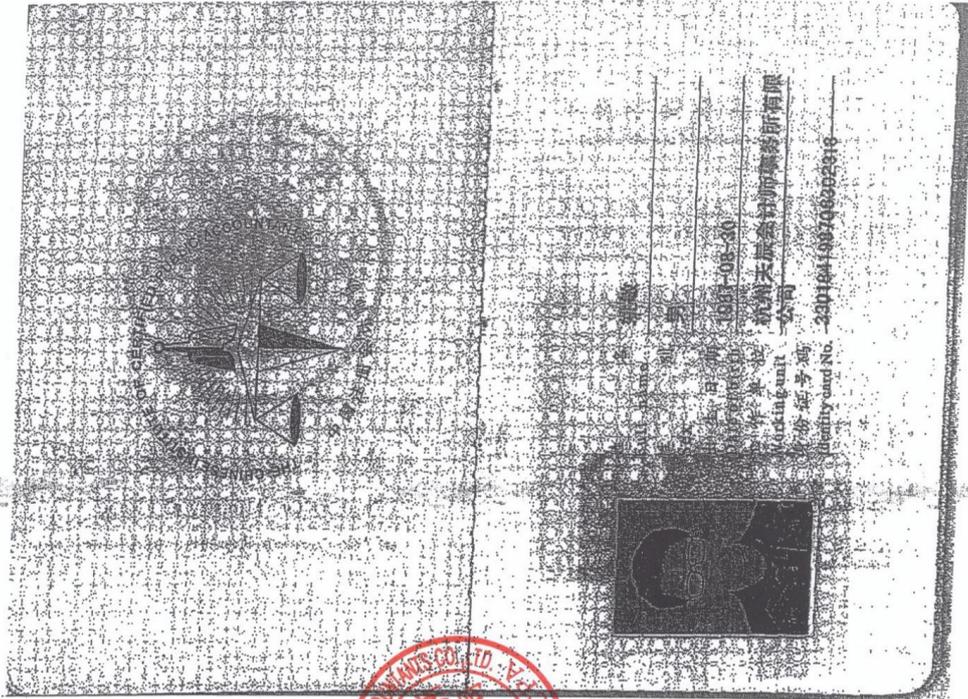
项 目	本年初					未分配利润	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具		资本公积	其他综合收益		
		优先股	永续债				
一、上期期末余额	305,000,000.00			1,500,000.00		3,305,356,551.22	3,864,356,551.22
加：会计政策变更							
前期差错更正							
二、本年期初余额	305,000,000.00			1,500,000.00		3,305,356,551.22	3,864,356,551.22
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)							
(一) 综合收益总额							
(二) 所有者投入和减少资本							
1. 股东投入的普通股							
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
4. 其他							
(三) 利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 对所有者分配							
3. 其他							
(四) 所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本							
2. 盈余公积转增资本							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他综合收益结转留存收益							
6. 其他							
(五) 专项储备							
1. 本期提取							
2. 本期使用							
(六) 其他							
四、本期末余额	305,000,000.00			1,500,000.00		1,318,646,296.89	1,877,646,296.89

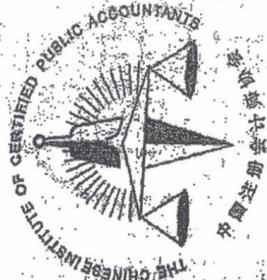
法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：







姓名: 袁玉峰
 性别: 男
 身份证号: 33012519650828294
 工作单位: 天辰会计师事务所有限公司
 执业证书编号: 33012519650828294

年度检验合格
Annual Renewal Registration

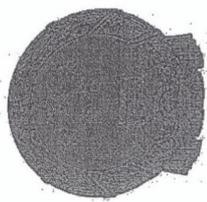
该证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate has passed inspection and is valid for another year after
 being renewed.



年度检验合格
Annual Renewal Registration

该证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate has passed inspection and is valid for another year after
 being renewed.





会计师事务所 执业证书

名称：杭州天辰会计师事务所有限公司

首席合伙人：袁玉峰

主任会计师：袁玉峰

经营场所：杭州市余杭区东湖街道东湖中路71号301室、401室、402室

组织形式：有限责任

执业证书编号：33000029

批准执业文号：浙财会(1999)470号

批准执业日期：1999年12月31日



证书序号：0007478

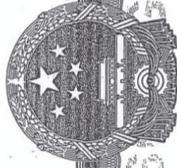
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91330110719596976W(1/1)

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息



名称 杭州天辰会计师事务所有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 袁玉峰
经营范围 审计、验资、会计咨询服务、基建预决算编审。
经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本 伍拾万元整
成立日期 2000年01月25日
营业期限 2000年01月25日至2030年01月25日
住所 浙江省杭州市临平区东湖街道东湖中路71号
301室、401室、402室



登记机关

2022年06月09日

SCJDGL

SCJDGL



企业信用信息公示系统网址http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通
过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

2023 年

杭州西奥电梯有限公司

2023 年度审计合并报告

杭州天辰审字（2024）第 214 号

杭州天辰会计师事务所

目 录

一、审计报告	第 1-2 页
二、财务报表	第 3-12 页
(一) 合并资产负债表	第 3 页
(二) 合并利润表	第 4 页
(三) 合并现金流量表	第 5 页
(四) 合并所有者权益变动表	第 6-7 页
(五) 母公司资产负债表	第 8 页
(六) 母公司利润表	第 9 页
(七) 母公司现金流量表	第 10 页
(八) 母公司所有者权益变动表	第 11-12 页
三、财务报表附注	第 13—53 页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：浙24C4U1000A





杭州天辰会计师事务所

Hangzhou Tianchen Certified Public Accountants

杭州天辰审字(2024)第214号

审计报告

杭州西奥电梯有限公司:

一、审计意见

我们审计了杭州西奥电梯有限公司(以下简称“西奥电梯公司”)财务报表,包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表,2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表,以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了西奥电梯公司2023年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于西奥电梯公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估西奥电梯公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算西奥电梯公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督西奥电梯公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保

证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对西奥电梯公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致西奥电梯公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：姚敏

中国注册会计师：袁玉峰

报告日期：2024年4月15日

合并资产负债表

2023年12月31日

杭州天辰会计师事务所有限公司
报告附送专用章

编制单位：杭州西奥电梯有限公司

会企01表
金额单位：人民币元

资 产	年末数	年初数	负债和所有者权益	年末数	年初数
流动资产：			流动负债：		
货币资金	3,496,351,714.59	1,344,517,893.77	短期借款	1,541,400,000.00	1,386,389,070.03
结算备付金			向中央银行借款		
拆出资金			吸收存款及同业存放		
交易性金融资产	103,660,000.00	514,585,000.00	交易性金融负债		
发放贷款及垫款			拆入资金		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据	20,624,847.28	308,899,484.01	应付票据	1,017,481,707.38	1,725,842,332.17
应收账款	2,337,341,788.13	2,301,009,493.94	应付账款	2,887,871,021.89	2,289,267,959.16
应收款项融资	54,177,470.07	400,000.00	预收款项		2,227,010.66
预付款项	156,100,843.17	150,784,579.43	合同负债	1,647,683,208.94	1,789,480,455.85
应收保费			卖出回购金融资产		
应收分保账款			应收手续费及佣金		
应收分保合同准备金			应付职工薪酬	187,883,725.39	158,987,647.58
其他应收款	2,634,606,146.91	3,777,999,167.05	应交税费	177,238,694.01	94,889,193.28
买入返售金融资产			其他应付款	674,143,339.85	481,056,630.85
存货	316,361,202.99	452,364,818.95	应付分保账款		
合同资产			保险合同准备金		
持有待售资产			代理买卖证券款		
一年内到期的非流动资产			代理承销证券款		
其他流动资产	26,957,251.98	117,879,566.30	持有待售负债		
流动资产合计	9,146,181,265.12	8,968,440,003.45	一年内到期的非流动负债	27,520,000.00	
非流动资产：			其他流动负债	164,739,464.94	206,013,418.01
发放委托贷款及垫款			流动负债合计	8,325,961,162.40	8,134,153,717.59
债权投资			非流动负债：		
其他债权投资			长期借款	422,580,000.00	435,740,000.00
长期应收款			应付债券		
长期股权投资	1,244,053.84		其中：优先股		
其他权益工具投资			永续债		
其他非流动金融资产	562,531,063.30	79,750,886.99	未到期责任准备金		
投资性房地产	242,870,699.75	566,981,907.24	担保赔偿准备金		
固定资产	1,064,405,435.15	598,203,372.11	长期应付款		
在建工程	139,359,266.69		长期应付职工薪酬		
生产性生物资产			预计负债		
油气资产			递延收益		
无形资产	140,261,413.76	147,473,390.52	递延所得税负债	27,589,615.89	22,753,220.14
开发支出			其他非流动负债		
商誉			非流动负债合计	450,169,615.89	458,493,220.14
长期待摊费用	3,158,128.04	2,256,004.68	负债合计	8,776,130,778.29	8,592,646,937.73
递延所得税资产	306,047,056.41	117,059,011.57	所有者权益：		
其他非流动资产			实收资本（股本）	305,000,000.00	305,000,000.00
非流动资产合计	2,459,877,116.94	1,815,888,766.72	其他权益工具		
			其中：优先股		
			永续债		
			资本公积	1,500,000.00	1,500,000.00
			减：库存股		
			其他综合收益		
			专项储备	8,172,894.06	5,705,891.17
			盈余公积	252,500,000.00	252,500,000.00
			未分配利润	2,227,576,571.74	1,600,707,624.32
			归属于母公司所有者权益合计	2,794,749,465.80	2,165,413,515.49
			少数股东权益	35,178,137.97	26,268,316.95
			所有者权益合计	2,829,927,603.77	2,191,681,832.44
资产总计	11,606,058,382.06	10,784,328,770.17	负债和所有者权益合计	11,606,058,382.06	10,784,328,770.17

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并利润表

2023年度

杭州天辰会计师事务所有限公司
报告附送专用章

会企02表

编制单位：杭州西奥电梯有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本年数	上年数
一、营业总收入	10,649,923,496.20	9,278,177,675.57
其中：营业收入	10,649,923,496.20	9,278,177,675.57
利息收入		
已赚保费		
担保业务收入		
减：提取未到期责任准备金		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	8,302,263,254.76	7,745,859,672.18
其中：营业成本	7,173,268,074.52	6,831,025,405.23
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取风险准备金		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	61,383,057.24	48,009,363.97
销售费用	467,185,695.81	386,966,989.15
管理费用	156,465,423.44	184,078,961.89
研发费用	384,919,108.57	379,406,942.51
财务费用	59,041,895.18	-83,627,990.57
其中：利息费用	74,546,138.14	88,109,714.64
利息收入	24,018,748.49	186,970,801.99
加：其他收益	136,668,572.18	70,756,738.74
投资收益(损失以“-”号填列)	57,443,934.25	-5,619,461.95
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-255,946.16	
信用减值损失(损失以“-”号填列)	-1,233,944,681.21	-451,186,903.43
资产减值损失(损失以“-”号填列)		
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	-38,650,000.00	
资产处置收益(损失以“-”号填列)	31,004.38	
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	1,269,209,071.04	1,146,268,376.75
加：营业外收入	32,081,482.72	26,279,772.18
减：营业外支出	3,352,980.26	3,878,599.24
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	1,297,937,573.50	1,168,669,549.69
减：所得税费用	147,858,287.76	134,795,206.71
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	1,150,079,285.74	1,033,874,342.98
(一) 按持续经营分类		
1. 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	1,150,079,285.74	1,033,874,342.98
2. 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		
(二) 按所有权归属分类		
1. 归属于母公司所有者的净利润	1,138,023,997.98	1,027,939,609.09
2. 少数股东损益	12,055,287.76	5,934,733.89
六、其他综合收益的税后净额		
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
(一) 以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产变动		
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
(二) 以后将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
6. 其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额(综合亏损总额以“-”号填列)	1,150,079,285.74	1,033,874,342.98
归属于母公司所有者的综合收益总额	1,138,023,997.98	1,027,939,609.09
归属于少数股东的综合收益总额	12,055,287.76	5,934,733.89

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并现金流量表
2023年度

杭州天辰会计师事务所有限公司
报告附送专用章

编制单位：杭州西奥电梯有限公司

会企03表

金额单位：人民币元

项 目	本年数	上年数
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	11,704,049,484.60	10,293,922,418.81
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原担保合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保护储备金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还	12,667,051.52	14,098,174.10
收到其他与经营活动有关的现金	277,102,856.70	139,399,629.03
经营活动现金流入小计	11,993,819,392.82	10,447,420,221.94
购买商品、接受劳务支付的现金	7,453,901,012.35	6,180,709,890.63
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的金额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	896,525,585.17	898,367,805.03
支付的各项税费	767,545,624.24	870,999,739.55
支付其他与经营活动有关的现金	720,619,104.64	590,679,920.29
经营活动现金流出小计	9,838,591,326.40	8,540,757,355.50
经营活动产生的现金流量净额	2,155,228,066.42	1,906,662,866.44
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	1,417,356,811.04	1,194,532,887.08
取得投资收益收到的现金	80,647.38	7,070,826.78
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	131,767.07	10,174.35
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		49,882,925.72
投资活动现金流入小计	1,417,569,225.49	1,251,496,813.93
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	285,489,700.96	382,697,391.60
投资支付的现金	965,717,055.46	621,772,105.88
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	11,702.53	304,165,020.20
投资活动现金流出小计	1,251,218,458.95	1,308,634,517.68
投资活动产生的现金流量净额	166,350,766.54	-57,137,703.75
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	2,121,200,000.00	2,555,184,525.03
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	116,784,824.34	228,289,442.77
筹资活动现金流入小计	2,237,984,824.34	2,783,473,967.80
偿还债务支付的现金	1,926,124,525.03	2,065,160,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	590,926,866.74	863,581,912.98
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	5,133,579.00	167,436.00
支付其他与筹资活动有关的现金	44,701,461.78	1,014,931,314.49
筹资活动现金流出小计	2,561,752,853.55	3,943,673,227.47
筹资活动产生的现金流量净额	-323,768,029.21	-1,160,199,259.67
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	1,159,236.14	467,620.22
五、现金及现金等价物净增加额	1,998,970,039.89	689,793,523.24
加：期初现金及现金等价物余额	869,364,541.27	179,571,018.03
六、期末现金及现金等价物余额	2,868,334,581.16	869,364,541.27

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

2023年度

会计报表
金额单位：人民币元

项 目	行次	本年数										所有者权益合计		
		归属于母公司所有者权益												
		实收资本	优先股	永续债	其他	资本公积	库存股 (减项)	其他综合 收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备		未分配利润	少数股东权益
一、上期期末余额	1	305,000,000.00				1,500,000.00			5,705,891.17	252,500,000.00		1,600,707,624.32	26,268,316.95	2,191,881,832.44
加：会计政策变更	2													
前期差错更正	3													
其他	4													
二、本年期初余额	5	305,000,000.00				1,500,000.00			5,705,891.17	252,500,000.00		1,603,689,792.71	28,256,429.21	2,196,652,113.09
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	6								2,467,002.89			623,886,779.03	6,921,708.76	633,275,490.68
(一) 综合收益总额	7											1,138,023,997.98	12,055,287.76	1,150,079,285.74
(二) 所有者投入和减少资本	8													
1. 股东投入的普通股	9													
2. 其他权益工具持有者投入资本	10													
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11													
4. 其他	12													
(三) 利润分配	13													
1. 提取盈余公积	14													
2. 提取一般风险准备	15													
3. 对所有者分配的分配	16													
4. 其他	17													
(四) 所有者权益内部结转	18													
1. 资本公积转增资本	19													
2. 盈余公积转增资本	20													
3. 盈余公积弥补亏损	21													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	22													
5. 其他	23													
(五) 专项储备	24								2,467,002.89					
1. 本期提取	25								9,474,912.57					
2. 本期使用	26								7,007,909.68					
(六) 其他	27													
四、本期期末余额	28	305,000,000.00				1,500,000.00			8,172,894.06	252,500,000.00		2,227,576,571.74	35,178,137.97	2,829,927,603.77

主管会计工作负责人：

第6页 共53页

会计机构负责人：



合并所有者权益变动表(续)
2022年度

编制单位:杭州西奥电梯有限公司
会企04表
金额单位:人民币元

项 目	行次	归属于母公司所有者权益										未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本		其他权益工具		资本公积	库存股(减项)	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			
		优先股	永续债	其他										
一、上期期末余额	1	305,000,000.00			1,500,000.00			4,588,880.15	232,500,000.00			1,345,673,433.23	20,501,019.06	1,929,763,334.44
加:会计政策变更	2													
前期差错更正	3													
其他	4													
二、本年期初余额	5	305,000,000.00			1,500,000.00			4,588,880.15	232,500,000.00			1,345,673,433.23	20,501,019.06	1,929,763,334.44
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	6							1,117,011.02				255,034,189.09	5,767,297.89	261,918,498.00
(一)综合收益总额	7							1,117,011.02				1,027,939,609.09	5,934,733.89	1,033,874,342.98
(二)所有者投入和减少资本	8													
1. 股东投入的普通股	9													
2. 其他权益工具持有者投入资本	10													
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11													
4. 其他	12													
(三)利润分配	13													
1. 提取盈余公积	14													
2. 提取一般风险准备	15													
3. 对所有者分配	16													
4. 其他	17													
(四)所有者权益内部结转	18													
1. 资本公积转增资本	19													
2. 盈余公积转增资本	20													
3. 盈余公积弥补亏损	21													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	22													
5. 其他	23													
(五)专项储备	24													
1. 本期提取	25													
2. 本期使用	26													
(六)其他	27													
四、本期期末余额	28	305,000,000.00			1,500,000.00			5,705,891.17	252,500,000.00			1,600,707,624.32	26,268,316.05	2,191,681,832.44

法定代表人: 主审会计工作负责人: 第7页 共53页

杭州天辰会计师事务所有限公司
报告附送专用章

母公司资产负债表
2023年12月31日

杭州天辰会计师事务所有限公司
报告附送专用章

编制单位：杭州西奥电梯有限公司

会企01表
金额单位：人民币元

资 产	年末数	年初数	负债和所有者权益	年末数	年初数
流动资产：			流动负债：		
货币资金	3,073,151,464.58	1,273,251,384.33	短期借款	1,368,200,000.00	1,237,084,525.03
交易性金融资产	101,350,000.00	511,985,000.00	交易性金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据	17,223,087.38	302,880,033.35	应付票据	965,691,707.38	1,668,733,332.17
应收账款	1,940,998,869.95	1,929,969,754.13	应付账款	2,742,994,897.11	2,198,860,044.78
应收款项融资	53,777,470.07		预收款项		2,227,010.66
预付款项	252,224,782.63	238,917,269.39	合同负债	1,472,392,479.45	1,616,377,556.74
其他应收款	2,615,801,556.58	3,753,772,087.77	应付职工薪酬	156,493,129.55	128,936,209.28
其中：应收利息			应交税费	171,369,966.09	89,457,289.98
应收股利			其他应付款	714,496,403.92	785,712,670.09
存货	235,314,274.26	398,693,115.35	其中：应付利息		
合同资产			应付股利		
持有待售资产			持有待售负债		
一年内到期的非流动资产			一年内到期的非流动负债	27,520,000.00	
其他流动资产	14,843,134.72	108,942,170.87	其他流动负债	150,076,480.75	196,264,670.88
流动资产合计	8,304,684,640.17	8,518,410,815.19	流动负债合计	7,769,235,064.25	7,923,653,309.61
非流动资产：			非流动负债：		
债权投资			长期借款	282,080,000.00	330,240,000.00
其他债权投资			应付债券		
长期应收款			其中：优先股		
长期股权投资	227,386,666.08	225,886,666.08	永续债		
其他权益工具投资			租赁负债		
其他非流动金融资产	562,531,063.30		长期应付款		
投资性房地产	242,870,699.75	79,750,886.99	长期应付职工薪酬		
固定资产	913,443,454.23	531,288,939.48	预计负债		
在建工程	139,359,266.69	511,616,879.47	递延收益		
生产性生物资产			递延所得税负债	27,589,615.89	22,753,220.14
油气资产			其他非流动负债		
使用权资产			非流动负债合计	309,669,615.89	352,993,220.14
无形资产	109,841,609.42	116,742,411.63	负债合计	8,078,904,680.14	8,276,646,529.75
开发支出			所有者权益：		
商誉			实收资本（股本）	305,000,000.00	305,000,000.00
长期待摊费用	2,497,695.33	1,759,214.44	其他权益工具		
递延所得税资产	300,375,687.82	111,831,444.92	其中：优先股		
其他非流动资产		304,164,193.61	永续债		
非流动资产合计	2,498,306,142.62	1,883,040,636.62	资本公积	1,500,000.00	1,500,000.00
			减：库存股		
			其他综合收益		
			专项储备	2,467,002.89	
			盈余公积	252,500,000.00	252,500,000.00
			未分配利润	2,162,619,099.76	1,565,804,922.06
			所有者权益合计	2,724,086,102.65	2,124,804,922.06
资产总计	10,802,990,782.79	10,401,451,451.81	负债和所有者权益合计	10,802,990,782.79	10,401,451,451.81

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司利润表
2023年度

杭州天原会计师事务所有限公司
报告附送专用章

编制单位：杭州西奥电梯有限公司		会企02表 金额单位：人民币元	
项 目	本年数	上年数	
一、营业收入	10,001,940,960.41	8,729,825,145.89	
减：营业成本	6,694,497,952.91	6,433,331,741.16	
税金及附加	58,146,589.30	45,565,626.75	
销售费用	408,457,495.06	369,906,878.33	
管理费用	123,568,505.16	116,175,256.53	
研发费用	363,558,713.90	348,859,083.12	
财务费用	58,671,537.37	-87,953,021.82	
其中：利息费用	66,535,832.19	82,882,385.71	
利息收入	16,972,110.87	185,631,597.82	
加：其他收益	132,101,537.78	68,946,214.45	
投资收益(损失以“-”号填列)	65,492,528.03	-5,690,759.22	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	-38,650,000.00		
信用减值损失(损失以“-”号填列)	-1,230,820,931.39	-437,154,320.29	
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)	31,004.38		
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	1,223,194,305.51	1,130,040,716.76	
加：营业外收入	31,073,646.39	25,793,262.09	
减：营业外支出	3,076,215.04	1,992,331.56	
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	1,251,191,736.86	1,153,841,647.29	
减：所得税费用	140,240,340.21	133,777,602.12	
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	1,110,951,396.65	1,020,064,045.17	
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	1,110,951,396.65	1,020,064,045.17	
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额(综合亏损总额以“-”号填列)	1,110,951,396.65	1,020,064,045.17	
七、每股收益：			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司现金流量表
2023年度

杭州天辰会计师事务所有限公司
报告附送专用章

会企03表
金额单位：人民币元

编制单位：杭州西奥电梯有限公司

项 目	本年数	上年数
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	11,081,298,862.86	9,741,941,104.02
收到的税费返还		3,252,483.17
收到其他与经营活动有关的现金	384,149,731.68	233,044,062.37
经营活动现金流入小计	11,465,448,594.54	9,978,237,649.56
购买商品、接受劳务支付的现金	7,019,727,306.03	5,826,652,863.23
支付给职工以及为职工支付的现金	764,352,767.12	781,427,047.49
支付的各项税费	735,594,572.23	848,792,823.83
支付其他与经营活动有关的现金	975,103,987.83	520,303,086.57
经营活动现金流出小计	9,494,778,633.21	7,977,175,821.12
经营活动产生的现金流量净额	1,970,669,961.33	2,001,061,828.44
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	1,414,756,811.04	1,167,041,887.08
取得投资收益收到的现金	7,873,295.00	6,999,529.51
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	131,767.07	10,174.35
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	1,422,761,873.11	1,174,051,590.94
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	254,437,565.67	278,766,356.88
投资支付的现金	963,407,055.46	620,773,105.88
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	11,702.53	304,165,020.20
投资活动现金流出小计	1,217,856,323.66	1,203,704,482.96
投资活动产生的现金流量净额	204,905,549.45	-29,652,892.02
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	1,850,000,000.00	2,286,084,525.03
收到其他与筹资活动有关的现金	116,784,824.34	193,289,442.77
筹资活动现金流入小计	1,966,784,824.34	2,479,373,967.80
偿还债务支付的现金	1,739,524,525.03	1,898,760,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	580,673,051.14	855,787,805.71
支付其他与筹资活动有关的现金	9,701,461.78	1,014,931,314.49
筹资活动现金流出小计	2,329,899,037.95	3,769,479,120.20
筹资活动产生的现金流量净额	-363,114,213.61	-1,290,105,152.40
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	127,381.59	-162,833.22
五、现金及现金等价物净增加额	1,812,588,678.76	681,140,950.80
加：期初现金及现金等价物余额	810,518,503.83	129,377,553.03
六、期末现金及现金等价物余额	2,623,107,182.59	810,518,503.83

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表

2023年度

会企04表
金额单位：人民币元

项 目	本 年 数						所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具		资本公积	库存股(减项)	其他综合收益	
		优先股	永续债				
一、上期期末余额	305,000,000.00			1,500,000.00			2,124,804,922.06
加：会计政策变更 前期差错更正							
二、本年期初余额	305,000,000.00			1,500,000.00			2,124,804,922.06
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)							
(一) 综合收益总额						2,467,002.89	596,814,177.70
(二) 所有者投入和减少资本							599,281,180.59
1. 股东投入的普通股							
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
4. 其他							
(三) 利润分配							-514,137,218.95
1. 提取盈余公积							
2. 对所有者的分配							
3. 其他							
(四) 所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本							
2. 盈余公积转增资本							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他综合收益结转留存收益							
6. 其他							
(五) 专项储备						2,467,002.89	
1. 本期提取						9,474,912.57	
2. 本期使用						7,007,909.68	
(六) 其他							
四、本期期末余额	305,000,000.00			1,500,000.00		2,467,002.89	2,724,086,102.65

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司所有者权益变动表(续)
2022年度

编制单位:杭州西奥电梯有限公司
金额单位:人民币元

会企01表
金额单位:人民币元

项 目	本年数						未分配利润	所有者权益合计			
	实收资本	其他权益工具			资本公积	库存股 (减项)			其他综合收 益	专项储备	盈余公积
		优先股	永续债	其他							
一、上期期末余额	305,000,000.00				1,500,000.00		1,318,646,296.89	1,877,646,296.89			
加:会计政策变更 前期差错更正											
二、本年期初余额	305,000,000.00				1,500,000.00		1,318,646,296.89	1,877,646,296.89			
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)							247,158,625.17	247,158,625.17			
(一) 综合收益总额							1,020,064,045.17	1,020,064,045.17			
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配							-772,905,420.00	-772,905,420.00			
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者的分配											
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本											
2. 盈余公积转增资本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期末余额	305,000,000.00				1,500,000.00		1,565,804,922.06	2,124,804,922.06			

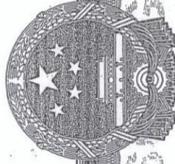
法定代表人:

主管会计工作负责人:

第12页 共53页

会计机构负责人:

杭州天辰会计师事务所有限公司
报告附送专用章



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91330110719596976W(1/1)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息

名称	杭州天辰会计师事务所有限公司	注册资本	伍拾万整
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2000年01月25日
法定代表人	袁玉峰	营业期限	2000年01月25日至2030年01月25日
经营范围	审计、验资、会计咨询服务(基建和决算编审、 经相关部门批准后方可开展经营活动)	住所	浙江省杭州市临平区东湖街道东湖中路71号 301室、401室、402室



登记机关

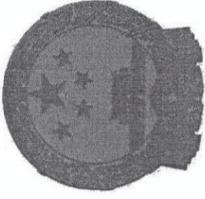
2022年06月09日

SCJDGL SCJDGL

国家企业信用信息公示系统网址http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通
过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



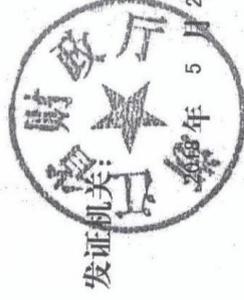
会计师事务所 执业证书

名称：杭州天辰会计师事务所有限公司
 首席合伙人：袁玉峰
 主任会计师：袁玉峰
 经营场所：杭州市余杭区东湖街道东湖中路
 71号301室、401室、402室
 组织形式：有限责任
 执业证书编号：33000029
 批准执业文号：浙财会（1999）470号
 批准执业日期：1999年12月31日

证书序号：0007478

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



姓名	姚敏
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1987-08-30
Date of birth	
工作单位	杭州天辰会计师事务所有限公司
Working unit	
身份证号码	330184198708302318
Identity card No.	

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



年 月 日
/m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



330000290002



年 月 日
/m /d



姓名 袁玉峰
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1965-08-29
Date of birth
工作单位 杭州天辰会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码 330125650829294
Identity card No.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



月 /m

日 /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



证书编号 330000291696

年 /y

月 /m

日 /d



2024 年

杭州西奥电梯有限公司

2024 年度合并审计报告 ①

杭州天辰审字（2025）第 162 号

杭州天辰会计师事务所

目 录

一、审计报告	第 1-2 页
二、财务报表	第 3-12 页
(一) 合并资产负债表	第 3 页
(二) 合并利润表	第 4 页
(三) 合并现金流量表	第 5 页
(四) 合并所有者权益变动表	第 6-7 页
(五) 母公司资产负债表	第 8 页
(六) 母公司利润表	第 9 页
(七) 母公司现金流量表	第 10 页
(八) 母公司所有者权益变动表	第 11-12 页
三、财务报表附注	第 13—53 页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号：浙25P2083JUF





杭州天辰会计师事务所

Hangzhou Tianchen Certified Public Accountants

杭州天辰审字(2025)第162号

审计报告

杭州西奥电梯有限公司:

一、审计意见

我们审计了杭州西奥电梯有限公司(以下简称“西奥电梯公司”)财务报表,包括2024年12月31日的合并及母公司资产负债表,2024年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表,以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了西奥电梯公司2024年12月31日的合并及母公司财务状况以及2024年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于西奥电梯公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估西奥电梯公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算西奥电梯公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督西奥电梯公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并

第1页 共53页

地址:中国·杭州·临平东湖中路71号 电话Tel:(0571)86222283 86234998 86239568
Add: 71, East Lake Road (M.), Linping, Hangzhou, China 电子邮件E-mail: zjtccpa@yh.hz.zj.cn

传真Fax: (0571)86241975
邮编 Post code: 311100



出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对西奥电梯公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致西奥电梯公司不能持续经营。

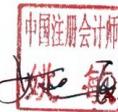
(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



杭州天元会计师事务所有限公司

中国注册会计师：姚敏



中国注册会计师：袁玉峰



报告日期：2025年4月23日



合并资产负债表

2024年12月31日

编制单位：杭州西奥电梯有限公司

杭州西奥会计师事务所有限公司
 会计师事务所
 金额单位：人民币元

资产	年末数	年初数	负债和所有者权益	年末数	年初数
流动资产：			流动负债：		
货币资金	2,346,650,972.92	3,496,351,714.59	短期借款	700,604,934.34	1,541,400,000.00
结算备付金			向中央银行借款		
拆出资金			吸收存款及同业存放		
交易性金融资产	704,876,441.00	103,660,000.00	交易性金融负债		
发放贷款及垫款			拆入资金		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据	12,229,928.79	20,624,847.28	应付票据	1,573,096,154.32	1,017,481,707.38
应收账款	2,295,186,599.11	2,337,341,788.13	应付账款	2,495,540,848.12	2,887,871,021.89
应收款项融资	55,033,154.25	54,177,470.07	预收款项		
预付款项	280,643,466.86	156,100,843.17	合同负债	1,922,085,831.10	1,647,683,208.94
应收保费			卖出回购金融资产		
应收分保账款			应收手续费及佣金		
应收分保合同准备金			应付职工薪酬	179,478,586.26	187,883,725.39
其他应收款	2,520,071,932.75	2,634,606,146.91	应交税费	166,022,907.51	177,238,694.01
买入返售金融资产			其他应付款	657,387,023.43	674,143,339.85
存货	571,779,258.45	316,361,202.99	应付分保账款		
合同资产			保险合同准备金		
持有待售资产			代理买卖证券款		
一年内到期的非流动资产			代理承销证券款		
其他流动资产	45,605,104.45	26,957,251.98	持有待售负债		
流动资产合计	8,832,076,858.58	9,146,181,265.12	一年内到期的非流动负债		27,520,000.00
非流动资产：			其他流动负债	197,093,066.09	164,739,464.94
发放委托贷款及垫款			流动负债合计	7,891,309,351.17	8,325,961,162.40
债权投资			非流动负债：		
其他债权投资			长期借款	300,000,000.00	422,580,000.00
长期应收款			应付债券		
长期股权投资	3,606,106.71	1,244,053.84	其中：优先股		
其他权益工具投资			永续债		
其他非流动金融资产	448,075,852.00	562,531,063.30	未到期责任准备金		
投资性房地产	674,432,358.59	242,870,699.75	担保赔偿准备金		
固定资产	1,008,140,749.77	1,064,405,435.15	长期应付款		
在建工程	138,720,404.48	139,359,266.69	长期应付职工薪酬		
生产性生物资产			预计负债		
油气资产			递延收益		
无形资产	132,218,683.53	140,261,413.76	递延所得税负债	25,472,299.11	27,589,615.89
开发支出			其他非流动负债		
商誉			非流动负债合计	325,472,299.11	450,169,615.89
长期待摊费用	27,235,794.88	3,158,128.04	负债合计	8,216,781,650.28	8,776,130,778.29
递延所得税资产	313,636,867.84	306,047,056.41	所有者权益：		
其他非流动资产			实收资本（股本）	505,000,000.00	305,000,000.00
非流动资产合计	2,746,066,817.80	2,459,877,116.94	其他权益工具		
			其中：优先股		
			永续债		
			资本公积	1,500,000.00	1,500,000.00
			减：库存股		
			其他综合收益		
			专项储备	8,124,651.31	8,172,894.06
			盈余公积	252,500,000.00	252,500,000.00
			未分配利润	2,560,190,310.58	2,227,576,571.74
			归属于母公司所有者权益合计	3,327,314,961.89	2,794,749,465.80
			少数股东权益	34,047,064.21	35,178,137.97
			所有者权益合计	3,361,362,026.10	2,829,927,603.77
资产总计	11,578,143,676.38	11,606,058,382.06	负债和所有者权益合计	11,578,143,676.38	11,606,058,382.06

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并利润表

2024年度

杭州天辰会计师事务所有限公司
会审02卷送专用章

项 目	本年数	上年数
编制单位：杭州西奥电梯有限公司 金额单位：人民币元		
一、营业总收入	8,597,086,081.11	10,649,923,496.20
其中：营业收入	8,597,086,081.11	10,649,923,496.20
利息收入		
已赚保费		
担保业务收入		
减：提取未到期责任准备金		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	6,914,674,073.41	8,302,263,254.76
其中：营业成本	6,040,792,194.03	7,173,268,074.52
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取风险准备金		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	61,054,206.98	61,383,057.24
销售费用	469,998,915.53	467,185,695.81
管理费用	168,204,893.83	156,465,423.44
研发费用	340,221,692.12	384,919,108.57
财务费用	-165,597,829.08	59,041,895.18
其中：利息费用	50,974,792.25	74,546,138.14
利息收入	212,918,009.17	24,018,748.49
加：其他收益	58,294,589.55	136,668,572.18
投资收益(损失以“-”号填列)	-16,953,620.01	57,443,934.25
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-37,947.13	-255,946.16
信用减值损失(损失以“-”号填列)	246,147,396.97	-1,233,944,681.21
资产减值损失(损失以“-”号填列)	-50,586,467.47	
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	-560,070,701.08	-38,650,000.00
资产处置收益(损失以“-”号填列)	-1,371,623.77	31,004.38
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	1,557,871,581.89	1,269,209,071.04
加：营业外收入	56,172,962.34	32,081,482.72
减：营业外支出	13,441,417.72	3,352,980.26
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	1,400,603,126.51	1,297,937,573.50
减：所得税费用	228,387,137.61	147,858,287.76
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	1,172,215,988.90	1,150,079,285.74
(一) 按持续经营分类		
1. 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	1,172,215,988.90	1,150,079,285.74
2. 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		
(二) 按所有权归属分类		
1. 归属于母公司所有者的净利润	1,170,255,792.27	1,138,023,997.98
2. 少数股东损益	1,960,196.63	12,055,287.76
六、其他综合收益的税后净额		
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
(一) 以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产变动		
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
(二) 以后将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
6. 其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额(综合亏损总额以“-”号填列)	1,172,215,988.90	1,150,079,285.74
归属于母公司所有者的综合收益总额	1,170,255,792.27	1,138,023,997.98
归属于少数股东的综合收益总额	1,960,196.63	12,055,287.76

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并现金流量表

2024年度

杭州天辰会计师事务所有限公司
会企03表 送专用章

编制单位：杭州西奥电梯有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本年数	上年数
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	9,561,034,219.64	11,704,049,484.60
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保护储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还	8,908,970.40	12,667,051.52
收到其他与经营活动有关的现金	702,824,830.50	277,102,856.70
经营活动现金流入小计	10,272,768,020.54	11,993,819,392.82
购买商品、接受劳务支付的现金	6,407,611,814.94	7,453,901,012.35
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的金额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	1,052,715,821.98	896,525,585.17
支付的各项税费	750,871,618.30	767,545,624.24
支付其他与经营活动有关的现金	631,883,592.53	720,619,104.64
经营活动现金流出小计	8,843,082,847.75	9,838,591,326.40
经营活动产生的现金流量净额	1,429,685,172.79	2,155,228,066.42
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	2,466,365,354.30	1,417,356,811.04
取得投资收益收到的现金	3,673,934.98	80,647.38
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	673,668.34	131,767.07
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	2,470,712,957.62	1,417,569,225.49
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	269,474,406.03	285,489,700.96
投资支付的现金	2,915,103,731.88	965,717,055.46
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	302,928,645.83	
支付其他与投资活动有关的现金	51,877.59	11,702.53
投资活动现金流出小计	3,487,558,661.33	1,251,218,458.95
投资活动产生的现金流量净额	-1,016,845,703.71	166,350,766.54
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	2,095,904,934.34	2,121,200,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	189,202,165.98	116,784,824.34
筹资活动现金流入小计	2,285,107,100.32	2,237,984,824.34
偿还债务支付的现金	3,086,800,000.00	1,926,124,525.03
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	691,594,635.76	590,926,866.74
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	4,730,712.00	5,133,579.00
支付其他与筹资活动有关的现金	7,646,573.76	44,701,461.78
筹资活动现金流出小计	3,786,041,209.52	2,561,752,853.55
筹资活动产生的现金流量净额	-1,500,934,109.20	-323,768,029.21
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	2,177,526.63	1,159,236.14
五、现金及现金等价物净增加额	-1,085,917,113.49	1,998,970,039.89
加：期初现金及现金等价物余额	2,868,334,581.16	869,364,541.27
六、期末现金及现金等价物余额	1,782,417,467.67	2,868,334,581.16

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并所有者权益变动表

2024年度

会 计 单 位
金 额 单 位：人 民 币 元

编制单位：杭州西奥电梯有限公司

项 目	行次	本年数										所有者权益合计
		归属于母公司所有者权益						未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计		
		实收资本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	库存股 (减项)	其他综合 收益	专项储备				盈余公积	
一、上期期末余额	1	305,000,000.00		1,500,000.00			8,172,894.06	252,500,000.00		2,227,576,571.74	35,178,137.97	2,829,927,603.77
加：会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
其他	4											
二、本期期初余额	5	305,000,000.00		1,500,000.00			8,172,894.06	252,500,000.00		-16,717,391.43	1,639,441.61	-15,077,949.82
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	6	200,000,000.00					-48,242.75			349,331,130.27	-2,770,515.37	546,512,372.15
(一) 综合收益总额	7									1,170,355,792.27	1,960,196.63	1,172,315,988.90
(二) 所有者投入和减少资本	8											
1. 股东投入的普通股	9											
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											
4. 其他	12											
(三) 利润分配	13											
1. 提取盈余公积	14											
2. 提取一般风险准备	15											
3. 对所有者分配	16											
4. 其他	17											
(四) 所有者权益内部结转	18	200,000,000.00										
1. 资本公积转增资本	19											
2. 盈余公积转增资本	20											
3. 盈余公积弥补亏损	21											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	22											
5. 其他	23	200,000,000.00										
(五) 专项储备	24											
1. 本期提取	25											
2. 本期使用	26											
(六) 其他	27											
四、本期期末余额	28	505,000,000.00		1,500,000.00			8,124,651.31	252,500,000.00		2,560,190,310.58	34,047,064.21	3,361,335,026.10

主管会计工作负责人：

第6页 共53页

会计机构负责人：

杭州天辰会计师事务所有限公司
报告附送专用



合并所有者权益变动表(续)
2023年度

编制单位: 北京西奥电梯有限公司 币种: 人民币 金额单位: 人民币元

项目	行次	母公司所有者权益							归属于母公司所有者权益				少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具		资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润				
			优先股	永续债							其他			
一、上期期末余额	1	305,000,000.00			1,500,000.00		5,705,891.17	252,500,000.00		1,600,707,624.32		26,268,316.95	2,191,681,832.44	
加: 会计政策变更	2													
前期差错更正	3													
其他	4									2,982,168.39		1,988,112.26	4,970,280.65	
二、本期期初余额	5	305,000,000.00			1,500,000.00		5,705,891.17	252,500,000.00		1,603,689,792.71		28,256,429.21	2,196,652,113.09	
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	6									623,886,779.03		6,921,708.76	633,275,490.68	
(一) 综合收益总额	7						2,467,002.89			1,158,023,997.98		12,055,387.76	1,150,079,285.74	
(二) 所有者投入和减少资本	8													
1. 股东投入的普通股	9													
2. 其他权益工具持有者投入资本	10													
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11													
4. 其他	12													
(三) 利润分配	13													
1. 提取盈余公积	14													
2. 提取一般风险准备	15													
3. 对所有者分配的股利	16													
4. 其他	17													
(四) 所有者权益内部结转	18													
1. 资本公积转增资本	19													
2. 盈余公积转增资本	20													
3. 盈余公积弥补亏损	21													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	22													
5. 其他	23													
(五) 专项储备	24						2,467,002.89							
1. 本期提取	25						9,474,912.57							
2. 本期使用	26						7,007,909.68							
(六) 其他	27													
四、本期期末余额	28	305,000,000.00			1,500,000.00		8,172,894.06	252,500,000.00		2,227,576,571.74		35,178,137.97	2,829,937,603.77	

财务总监: 王作勇

会计机构负责人:



母公司资产负债表
2024年12月31日

杭州天辰会计师事务所有限公司
会全016
审计报告附送专用章
金额单位：人民币元

编制单位：杭州西奥电梯有限公司

资产	年末数	年初数	负债和所有者权益	年末数	年初数
流动资产：			流动负债：		
货币资金	1,868,056,326.84	3,073,151,464.58	短期借款	418,000,000.00	1,368,200,000.00
交易性金融资产	635,401,557.53	101,350,000.00	交易性金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据	8,260,460.00	17,223,087.38	应付票据	1,531,949,511.87	965,691,707.38
应收账款	1,835,249,162.91	1,940,998,869.95	应付账款	2,342,495,212.16	2,742,994,897.11
应收款项融资	54,568,349.25	53,777,470.07	预收款项		
预付款项	369,363,716.14	252,224,782.63	合同负债	1,700,726,596.58	1,472,392,479.45
其他应收款	2,501,769,230.68	2,615,801,556.58	应付职工薪酬	151,101,409.70	156,493,129.55
其中：应收利息			应交税费	144,225,210.16	171,369,966.09
应收股利			其他应付款	614,793,124.12	714,496,403.92
存货	495,112,365.22	235,314,274.26	其中：应付利息		
合同资产			应付股利		
持有待售资产			持有待售负债		
一年内到期的非流动资产			一年内到期的非流动负债		27,520,000.00
其他流动资产	5,962,242.30	14,843,134.72	其他流动负债	180,636,600.67	150,076,480.75
流动资产合计	7,773,743,410.87	8,304,684,640.17	流动负债合计	7,083,927,665.26	7,769,235,064.25
非流动资产：			非流动负债：		
债权投资			长期借款	200,000,000.00	282,080,000.00
其他债权投资			应付债券		
长期应收款			其中：优先股		
长期股权投资	532,734,803.30	227,386,666.08	永续债		
其他权益工具投资			租赁负债		
其他非流动金融资产	448,075,852.00	562,531,063.30	长期应付款		
投资性房地产	257,095,345.26	242,870,699.75	长期应付职工薪酬		
固定资产	857,086,575.33	913,443,454.23	预计负债		
在建工程	138,448,984.75	139,359,266.69	递延收益		
生产性生物资产			递延所得税负债	26,374,665.39	27,589,615.89
油气资产			其他非流动负债		
使用权资产			非流动负债合计	226,374,665.39	309,669,615.89
无形资产	102,106,998.01	109,841,609.42	负债合计	7,310,302,330.65	8,078,904,680.14
开发支出			所有者权益：		
商誉			实收资本（股本）	505,000,000.00	305,000,000.00
长期待摊费用	26,982,991.62	2,497,695.33	其他权益工具		
递延所得税资产	327,862,847.02	300,375,687.82	其中：优先股		
其他非流动资产			永续债		
非流动资产合计	2,690,394,597.29	2,498,306,142.62	资本公积	1,500,000.00	1,500,000.00
			减：库存股		
			其他综合收益		
			专项储备	2,418,760.14	2,467,002.89
			盈余公积	252,500,000.00	252,500,000.00
			未分配利润	2,392,416,717.37	2,162,619,099.76
			所有者权益合计	3,153,835,477.51	2,724,086,102.65
资产总计	10,464,137,808.16	10,802,990,782.79	负债和所有者权益合计	10,464,137,808.16	10,802,990,782.79

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司利润表
2024年度



编制单位：杭州西奥电梯有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本年数	上年数
一、营业收入	8,048,450,481.13	10,001,940,960.41
减：营业成本	5,579,677,260.32	6,694,497,952.91
税金及附加	56,218,103.97	58,146,589.30
销售费用	427,136,985.92	408,457,495.06
管理费用	148,414,841.16	123,568,505.16
研发费用	321,652,311.99	363,558,713.90
财务费用	-170,300,695.94	58,671,537.37
其中：利息费用	39,197,028.45	66,535,832.19
利息收入	212,384,929.94	16,972,110.87
加：其他收益	52,243,930.07	132,101,537.78
投资收益(损失以“-”号填列)	-5,554,739.52	65,492,528.03
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	-560,122,752.69	-38,650,000.00
信用减值损失(损失以“-”号填列)	112,241,241.95	-1,230,820,931.39
资产减值损失(损失以“-”号填列)	-50,586,467.47	
资产处置收益(损失以“-”号填列)	-1,371,623.77	31,004.38
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	1,232,501,262.28	1,223,194,305.51
加：营业外收入	55,082,398.32	31,073,646.39
减：营业外支出	13,258,069.47	3,076,215.04
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	1,274,325,591.13	1,251,191,736.86
减：所得税费用	205,830,384.88	140,240,340.21
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	1,068,495,206.25	1,110,951,396.65
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	1,068,495,206.25	1,110,951,396.65
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		
五、其他综合收益的税后净额		
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
(二)将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额(综合亏损总额以“-”号填列)	1,068,495,206.25	1,110,951,396.65
七、每股收益：		
(一)基本每股收益		
(二)稀释每股收益		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

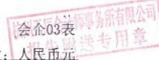


母公司现金流量表

2024年度

编制单位：杭州西奥电梯有限公司

金额单位：人民币元



项 目	本年数	上年数
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	9,013,418,820.38	11,081,298,862.86
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	281,569,783.06	384,149,731.68
经营活动现金流入小计	9,294,988,603.44	11,465,448,594.54
购买商品、接受劳务支付的现金	6,017,449,221.67	7,019,727,306.03
支付给职工以及为职工支付的现金	908,258,255.12	764,352,767.12
支付的各项税费	717,420,470.67	735,594,572.23
支付其他与经营活动有关的现金	613,897,295.28	975,103,987.83
经营活动现金流出小计	8,257,025,242.74	9,494,778,633.21
经营活动产生的现金流量净额	1,037,963,360.70	1,970,669,961.33
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	2,464,055,354.30	1,414,756,811.04
取得投资收益收到的现金	15,316,731.12	7,873,295.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	673,668.34	131,767.07
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	2,480,045,753.76	1,422,761,873.11
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	122,015,334.71	254,437,565.67
投资支付的现金	2,844,128,848.41	963,407,055.46
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	305,630,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金	51,877.59	11,702.53
投资活动现金流出小计	3,271,826,060.71	1,217,856,323.66
投资活动产生的现金流量净额	-791,780,306.95	204,905,549.45
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	1,773,000,000.00	1,850,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	185,126,363.34	116,784,824.34
筹资活动现金流入小计	1,958,126,363.34	1,966,784,824.34
偿还债务支付的现金	2,832,800,000.00	1,739,524,525.03
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	675,086,159.96	580,673,051.14
支付其他与筹资活动有关的现金		9,701,461.78
筹资活动现金流出小计	3,507,886,159.96	2,329,899,037.95
筹资活动产生的现金流量净额	-1,549,759,796.62	-363,114,213.61
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	474,127.17	127,381.59
五、现金及现金等价物净增加额	-1,303,102,615.70	1,812,588,678.76
加：期初现金及现金等价物余额	2,623,107,182.59	810,518,503.83
六、期末现金及现金等价物余额	1,320,004,566.89	2,623,107,182.59

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司所有者权益变动表

2024年度

编制单位：杭州西奥电梯有限公司
 会企01表
 金额单位：人民币元

项 目	本 年 数						未分配利润	所有者权益合计			
	实收资本	其他权益工具			资本公积	库存股(减项)			其他综合收益	专项储备	盈余公积
		优先股	永续债	其他							
一、上期期末余额	305,000,000.00				1,500,000.00		2,162,619,099.76	2,724,086,102.65			
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	305,000,000.00				1,500,000.00		-17,772,926.64	-17,772,926.64			
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	200,000,000.00						2,144,846,173.12	2,706,313,176.01			
(一) 综合收益总额							247,570,544.25	447,522,301.50			
(二) 所有者投入和减少资本							1,068,495,206.25	1,068,495,206.25			
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者的分配											
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转	200,000,000.00						-820,924,662.00	-820,924,662.00			
1. 资本公积转增资本											
2. 盈余公积转增资本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他	200,000,000.00						-620,924,662.00	-620,924,662.00			
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	505,000,000.00				1,500,000.00		2,392,416,717.37	3,153,835,477.37			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

杭州西奥会计师事务所有限公司
 报告附送 专用章



母公司所有者权益变动表 (续)
2023年度

金额单位：人民币元

编制单位：杭州西奥电梯有限公司

项 目	其他权益工具				资本公积	库存股 (减项)	其他综合收 益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	实收资本	优先股		其他							
		永续债	其他								
一、上期期末余额	305,000,000.00				1,500,000.00				252,500,000.00	1,565,804,922.06	2,124,804,922.06
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本期期初余额	305,000,000.00				1,500,000.00				252,500,000.00	1,565,804,922.06	2,124,804,922.06
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)								2,467,002.89		596,814,177.70	599,281,180.59
(一) 综合收益总额										1,110,951,396.65	1,110,951,396.65
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者的分配											
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本											
2. 盈余公积转增资本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取								2,467,002.89			
2. 本期使用								9,474,912.57			
(六) 其他								7,007,909.68			
四、本期期末余额	305,000,000.00				1,500,000.00			2,467,002.89	252,500,000.00	2,162,619,099.76	2,724,086,102.65

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





姓名 姚敏
Full name _____
性别 男
Sex _____
出生日期 1987-08-30
Date of birth _____
工作单位 杭州天辰会计师事务所有限公司
Working unit _____
身份证号码 330184198708302318
Identity card No. _____

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



月 /m
日 /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姚敏 330000290002

年 /y
月 /m
日 /d



姓 名 袁玉峰
Full name
性 别 女
Sex
出 生 日 期 1965-08-29
Date of birth
工 作 单 位 杭州天辰会计师事务所有限公
Working unit 司
身 份 证 号 码 330125650829294
Identity card No.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



月 /m

日 /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



蔡玉峰 330000291696

年 /y

月 /m

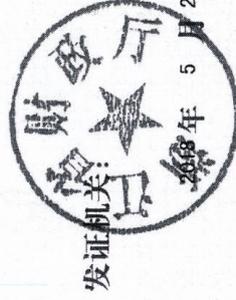
日 /d



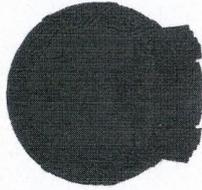
证书序号: 0007478

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 杭州天辰会计师事务所有限公司

首席合伙人: 袁玉峰

主任会计师: 袁玉峰

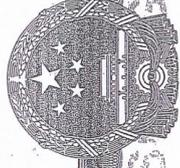
经营场所: 杭州市余杭区东湖街道东湖中路71号301室、401室、402室

组织形式: 有限责任

执业证书编号: 33000029

批准执业文号: 浙财会(1999)470号

批准执业日期: 1999年12月31日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91330110719596976W(1/1)

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记
备案、许可、监
管信息



名称	杭州天辰会计师事务所有限公司	注册资本	伍拾万元整
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2000年01月25日
法定代表人	袁玉峰	营业期限	2000年01月25日至2030年01月25日
经营范围	审计、验资、会计咨询服务、基建预决算编审。 (依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)		
住所	浙江省杭州市临平区东湖街道东湖中路71号 301室、401室、402室		



登记机关

2022年06月09日



SCJDGL

SCJDGL

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通
过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

所投品牌电梯制造商垂直电梯（货梯）供货业绩一览表

投标人：杭州西奥电梯有限公司

序号	项目名称	合同签订日期	供货内容	电梯品牌	合同价格（万元）
1	广深港澳科技创新走廊小河片区新兴产业研发制造项目	2022年 6月17日	62台客货梯	杭州西奥	889.3172
2	洪梅河西新一代电子信息港项目	2023年 8月25日	49台客货梯	杭州西奥	1006.0487
3	华东表面处理循环经济产业园生产区建设项目二期一阶段	2024年 12月	58台客货梯	杭州西奥	861.5345
4	杭政储出【2023】38号地块	2024年 3月19日	107台客货梯	杭州西奥	2231.5
5	保亿·临安高虹度假村项目一期	2022年 5月11日	137台客货梯	杭州西奥	1199.96
合计（万元）					6188.3604

1、广深港澳科技创新走廊小河片区新兴产业研发制造项目

XIOLIFT 西奥电梯

R-CMWI46-004 (2022版)

杭州西奥电梯有限公司 电(扶)梯设备买卖合同

合同编号: XODTF46280~XODTF46341

项目名称: 广深港澳科技创新走廊小河片区新兴产业研发制造项目

项目地址: 东莞市

买方(甲方)

卖方(乙方)

单位名称: 东莞市东科电梯工程有限公司

单位名称: 杭州西奥电梯有限公司

地址: /

地址: 杭州市余杭经济技术开发区宏达路168号

电话: /

总机: 0571-86099898 传真: 86992133

传真: /

电话: 0571-86099898

邮编: /

邮编: 311199

电子邮箱: /

电子邮箱: /

开户银行: /

开户银行: 中国农业银行杭州市景苑支行

银行帐号: /

银行帐号: 杭州西奥电梯有限公司

税务登记号: /

19016101040004606

注册号或社会统一信用代码:
/

注册号或社会统一信用代码:
913301107595187454

甲方盖章处:



2022年06月17日

乙方盖章处:



2022年06月17日

*特别声明:

1. 乙方上述开户银行及银行帐号为乙方指定唯一帐户,甲方所付款项均同意应汇入该帐户。任何其他支付行为,均视为甲方未履行付款义务。

2. 可选项中,选择请在该项前的“□”内划“√”,未选请在该项前的“□”内划“×”。

根据《中华人民共和国民法典》及相关司法解释的规定，经甲、乙双方协商一致，签订本合同并遵照

执行：

1、设备型号、数量及价格 [具体规格参数详见附件一]

合同号	梯号	楼号	型号	层/站/门 (扶梯提升高度)	载重 kg/速度 m/s (梯级宽度 mm/角度°)	设备单价 (元/台)	数量	设备价小计 (元)
XODTF46280	DT1	1号厂房 DT1	XO-CONIII	12/12/12	1350/1.75		1	
XODTF46281	DT2	1号厂房 DT2 (无障碍功能)	XO-CONIII	12/12/12	1350/1.75		1	
XODTF46282~XO DTF46283	DT3~DT4	1号厂房 DT3DT5	XO-HTVF	12/12/12	3000/1		2	
XODTF46284	DT5	1号厂房 DT4	XO-HTVF	12/12/12	5000/1		1	
XODTF46285	DT6	2号厂房 DT1	XO-CONIII	10/10/10	1350/1.75		1	
XODTF46286	DT7	2号厂房 DT2 (无障碍功能)	XO-CONIII	10/10/10	1350/1.75		1	
XODTF46287~XO DTF46288	DT8~DT9	2号厂房 DT3DT4	XO-HTVF	10/10/10	3000/1		2	
XODTF46289	DT10	2号厂房 DT5	XO-HTVF	10/10/10	5000/1		1	
XODTF46290	DT11	3号厂房 DT1	XO-CONIII	9/9/9	1350/1.75		1	
XODTF46291	DT12	3号厂房 DT2 (无障碍功能)	XO-CONIII	9/9/9	1350/1.75		1	
XODTF46292	DT13	3号厂房 DT3	XO-HTVF	9/9/9	3000/1		1	
XODTF46293	DT14	3号厂房 DT4	XO-HTVF	9/9/9	5000/1		1	
XODTF46294	DT15	4号厂房 DT1	XO-CONIII	11/11/11	1350/1.75		1	
XODTF46295	DT16	4号厂房 DT2 (无障碍功能))	XO-CONIII	11/11/11	1350/1.75		1	
XODTF46296~XO DTF46297	DT17~DT1 8	4号厂房 DT3DT4	XO-HTVF	11/11/11	3000/1		2	
XODTF46298	DT19	4号厂房 DT5	XO-HTVF	11/11/11	5000/1		1	
XODTF46299	DT20	5号厂房 DT1	XO-CONIII	12/12/12	1350/1.75		1	

XODTF46300	DT21	5号厂房 DT2 (无障碍功能))	XO-CONIII	12/12/12	1350/1.75		1	
XODTF46301	DT22	5号厂房 DT3	XO-CONIII	5/5/5	1350/1.75		1	
XODTF46302	DT23	5号厂房 DT4 (无障碍功能))	XO-CONIII	5/5/5	1350/1.75		1	
XODTF46303~XO DTF46305	DT24~DT2 6	5号厂房 DT5~DT7	XO-HTVF	10/10/10	3000/1		3	
XODTF46306	DT27	5号厂房 DT8	XO-HTVF	10/10/10	5000/1		1	
XODTF46307	DT28	6号厂房 DT1	XO-CONIII	8/8/8	1350/1.75		1	
XODTF46308	DT29	6号厂房 DT2 (无障碍功能)	XO-CONIII	8/8/8	1350/1.75		1	
XODTF46309	DT30	6号厂房 DT3	XO-HTVF	8/8/8	3000/1		1	
XODTF46310	DT31	6号厂房 DT4	XO-HTVF	8/8/8	5000/1		1	
XODTF46311	DT32	7号厂房 DT1	XO-CONIII	8/8/8	1350/1.75		1	
XODTF46312	DT33	7号厂房 DT2 (无障碍功能)	XO-CONIII	8/8/8	1350/1.75		1	
XODTF46313	DT34	7号厂房 DT3	XO-HTVF	8/8/8	3000/1		1	
XODTF46314	DT35	7号厂房 DT4	XO-HTVF	8/8/8	5000/1		1	
XODTF46315	DT36	8号厂房 DT1	XO-CONIII	8/8/8	1350/1.75		1	
XODTF46316	DT37	8号厂房 DT2 (无障碍功能)	XO-CONIII	8/8/8	1350/1.75		1	
XODTF46317	DT38	8号厂房 DT3	XO-HTVF	8/8/8	3000/1		1	
XODTF46318	DT39	8号厂房 DT4	XO-HTVF	8/8/8	5000/1		1	
XODTF46319	DT40	9号厂房 DT1	XO-CONIII	8/8/8	1350/1.75		1	
XODTF46320	DT41	9号厂房 DT2 (无障碍功能)	XO-CONIII	8/8/8	1350/1.75		1	

XODTF46321	DT42	9号厂房 DT3	XO-HTVF	8/8/8	3000/1		1	
XODTF46322	DT43	9号厂房 DT4	XO-HTVF	8/8/8	5000/1		1	
XODTF46323	DT44	10号厂房 DT1	XO-CONIII	8/8/8	1350/1.75		1	
XODTF46324	DT45	10号厂房 DT2 (无障碍功能)	XO-CONIII	8/8/8	1350/1.75		1	
XODTF46325	DT46	10号厂房 DT3	XO-HTVF	8/8/8	3000/1		1	
XODTF46326	DT47	10号厂房 DT4	XO-HTVF	8/8/8	5000/1		1	
XODTF46327~XO DTF46328	DT48~DT4 9	11号宿舍 楼 DT1DT2	XO-CONIII	17/17/17	1350/1.75		2	
XODTF46329	DT50	11号宿舍 楼 DT3 (无障碍功能)	XO-CONIII	17/17/17	1350/1.75		1	
XODTF46330	DT51	11号宿舍 楼 DT4	XO-CONIII	17/17/17	1350/1.75		1	
XODTF46331~XO DTF46332	DT52~DT5 3	11号宿舍 楼 DT5DT6	XO-CONIII	17/17/17	1350/1.75		2	
XODTF46333	DT54	11号宿舍 楼 DT7	XO-CONIII	17/17/17	1350/1.75		1	
XODTF46334	DT55	11号宿舍 楼 DT8	XO-CONIII	17/17/17	1350/1.75		1	
XODTF46335~XO DTF46336	FT1~FT2		XO-TOF(室 内)(室内)	5500	1000/30		2	
XODTF46337~XO DTF46338	DT56~DT5 7	11号宿舍 楼 DT9DT10 (无障碍 功能)	XO-GMEIII	3/3/3	1350/1.75		2	
XODTF46339	DT58	11号宿舍 楼 HT3	XO-GMEIII	2/2/2	1350/1.75		1	
XODTF46340	DT59	11号宿舍 楼 HT1	XO-HTVF	3/3/3	2000/0.5		1	
XODTF46341	DT60	11号宿舍 楼 HT2	XO-HTVF	3/3/3	2000/0.5		1	
设备价款合计 (大写): 人民币 捌佰捌拾玖万叁仟壹佰柒拾贰 元整							62	¥8893172

注: 1、本合同设备总价款为含税价, 已包括电(扶)梯设备销售额及其应缴纳的增值税。含安装管理费。

2、设备发票类别: 增值税普通发票 增值税专用发票 (提供完整的开票信息)

2、洪梅河西新一代电子信息港项目

XIOLIFT 西奥电梯

R-CMWI46-004 (2023 版)

杭州西奥电梯有限公司 电(扶)梯设备买卖合同

合同编号: XODTH11803~XODTH11851

项目名称: 洪梅河西新一代电子信息港项目

项目地址: 广东省东莞市洪梅镇新庄村

买方(甲方)

卖方(乙方)

单位名称: 东莞市上菱电梯有限公司

单位名称: 杭州西奥电梯有限公司

地址: _____

地址: 杭州市临平区经济技术开发区宏达路 168 号

电话: 22903030

总机: 0571-86099898 传真: 86992133

传真: _____

电话: 0571-86099898

邮编: _____

邮编: 311199

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

开户银行: 东莞农村商业银行东城支行营业部

开户银行: 中国农业银行杭州市景苑支行

银行帐号: 120010190010018707

银行帐号: 杭州西奥电梯有限公司

税务登记号: /

19016101040004606

注册号或社会统一信用代码:

注册号或社会统一信用代码:

91441900722939175M

913301107595187454

甲方盖章处:



2023 年 08 月 25 日

乙方盖章处:



2023 年 08 月 25 日

*特别声明:

1. 乙方上述开户银行及银行帐号为乙方指定唯一帐户, 甲方所付款项均同意应汇入该帐户。任何其他支付行为, 均视为甲方未履行付款义务。

2. 可选项中, 选择请在该项前的“□”内划“√”, 未选请在该项前的“□”内划“×”。

根据《中华人民共和国民法典》及相关司法解释的规定，经甲、乙双方协商一致，签订本合同并遵照

执行：

1、设备型号、数量及价格 [具体规格参数详见附件一]

合同号	梯号	楼号	型号	层/站/门 (扶梯提升高度)	载重 kg/速度 m/s (梯级宽度 mm/角度°)	设备单价 (元/台)	数量	设备价小计 (元)
XODTH11803	DT1	北区 1-HT1	X0-HTVF	11/11/11	5000/1		1	
XODTH11804	DT2	北区 1-HT2	X0-HTVF	11/11/11	3000/1		1	
XODTH11805	DT3	北区 1-HT3	X0-HTVF	11/11/11	3000/1		1	
XODTH11806	DT4	北区 2-HT1 (可 进叉车)	X0-HTVF	12/12/12	5000/1		1	
XODTH11807	DT5	北区 2-HT2 (可 进叉车)	X0-HTVF	12/12/12	3000/1		1	
XODTH11808	DT6	北区 3-HT1 (可 进叉车)	X0-HTVF	12/12/12	5000/1		1	
XODTH11809	DT7	北区 3-HT2 (可 进叉车)	X0-HTVF	12/12/12	3000/1		1	
XODTH11810	DT8	北区 5-HT1 (可 进叉车)	X0-HTVF	12/12/12	5000/1		1	
XODTH11811	DT9	北区 5-HT2 (可 进叉车)	X0-HTVF	12/12/12	3000/1		1	
XODTH11812	DT10	北区 6-HT1 (可 进叉车)	X0-HTVF	12/12/12	5000/1		1	
XODTH11813	DT11	北区 6-HT2 (可 进叉车)	X0-HTVF	12/12/12	3000/1		1	
XODTH11814	DT12	北区 7-HT1 (可 进叉车)	X0-HTVF	12/12/12	5000/1		1	
XODTH11815	DT13	北区 7-HT2 (可 进叉车)	X0-HTVF	12/12/12	3000/1		1	
XODTH11816	DT14	北区 8-HT1 (可	X0-HTVF	12/12/12	5000/1		1	

		进叉车)						
XODTH11817	DT15	北区 8-HT2 (可 进叉车)	X0-HTVF	12/12/12	3000/1		1	
XODTH11818	DT16	北区 9-HT1 (可 进叉车)	X0-HTVF	17/17/17	3000/1.75		1	
XODTH11819	DT17	北区 9-HT2 (可 进叉车)	X0-HTVF	17/17/17	5000/1.75		1	
XODTH11820	DT18	北区 10-HT1 (可进叉 车)	X0-HTVF	17/17/17	3000/1.75		1	
XODTH11821	DT19	北区 10-HT2 (可进叉 车)	X0-HTVF	17/17/17	5000/1.75		1	
XODTH11822	DT20	北区 11-HT1 (可进叉 车)	X0-HTVF	12/12/12	3000/1		1	
XODTH11823	DT21	北区 11-HT2 (可进叉 车)	X0-HTVF	12/12/12	5000/1		1	
XODTH11824	DT22	北区 12-HT1 (可进叉 车)	X0-HTVF	12/12/12	3000/1		1	
XODTH11825	DT23	北区 12-HT2 (可进叉 车)	X0-HTVF	12/12/12	5000/1		1	
XODTH11826	DT24	北区 13-HT1 (可进叉 车)	X0-HTVF	5/5/5	3000/1		1	
XODTH11827	DT25	北区 15-HT1 (可进叉 车)	X0-HTVF	5/5/6	3000/1		1	
XODTH11828	DT26	北区 16-HT1	X0-HTVF	5/5/6	3000/1		1	

		(可进叉车)						
XODTH11829	DT27	北区 17-HT1 (可进叉车)	X0-HTVF	5/5/6	3000/1		1	
XODTH11830	DT28	北区 18-HT1 (可进叉车)	X0-HTVF	5/5/6	3000/1		1	
XODTH11831	DT29	北区 19-HT1 (可进叉车)	X0-HTVF	5/5/6	3000/1		1	
XODTH11832	DT30	北区 20-HT1 (可进叉车)	X0-HTVF	5/5/6	3000/1		1	
XODTH11833	DT31	北区 21-HT1 (可进叉车)	X0-HTVF	5/5/6	3000/1		1	
XODTH11834	DT32	南区 1-HT1 货梯	X0-HTVF	10/10/10	3000/1		1	
XODTH11835	DT33	南区 1-HT2 货梯 (可进叉车)	X0-HTVF	10/10/10	3000/1		1	
XODTH11836	DT34	南区 2-HT1 货梯	X0-HTVF	12/12/12	3000/1		1	
XODTH11837	DT35	南区 2-HT2 货梯 (可进叉车)	X0-HTVF	12/12/12	3000/1		1	
XODTH11838	DT36	南区 3-HT1 货梯 (可进叉车)	X0-HTVF	10/10/10	3000/1		1	
XODTH11839	DT37	南区 3-HT1 货梯 (可进叉车)	X0-HTVF	10/10/10	5000/1		1	

XODTH11840	DT38	南区 5-HT1 货梯(可进叉车)	X0-HTVF	12/12/12	3000/1		1	
XODTH11841	DT39	南区 5-HT2 货梯(可进叉车)	X0-HTVF	12/12/12	5000/1		1	
XODTH11842	DT40	南区 6-HT1 货梯(可进叉车)	X0-HTVF	11/11/11	3000/1		1	
XODTH11843	DT41	南区 6-HT2 货梯(可进叉车)	X0-HTVF	11/11/11	5000/1		1	
XODTH11844	DT42	南区 7-HT1 货梯(可进叉车)	X0-HTVF	14/14/14	3000/1		1	
XODTH11845	DT43	南区 7-HT2 货梯(可进叉车)	X0-HTVF	14/14/14	5000/1		1	
XODTH11846	DT44	南区 8-HT1 货梯(可进叉车)	X0-HTVF	14/14/14	3000/1		1	
XODTH11847	DT45	南区 8-HT2 货梯(可进叉车)	X0-HTVF	14/14/14	5000/1		1	
XODTH11848	DT46	南区 9-HT1 货梯(可进叉车)	X0-HTVF	5/5/6	3000/1		1	
XODTH11849	DT47	南区 10-HT1 货梯(可进叉车)	X0-HTVF	5/5/6	3000/1		1	
XODTH11850	DT48	南区 11-HT1 货梯(可进叉车)	X0-HTVF	5/5/6	3000/1		1	

电
梯
一
号

XODTH11851	DT49	南区 12-HT1 货 梯(可进 叉车)	X0-HTVF	5/5/6	3000/1		1		
设备价款合计 (大写): 人民币 壹仟零陆万零肆佰捌拾柒 元整								49	¥10060487

注: 1、本合同设备总价款为含税价, 增值税税率为 13%, 其中不含税总价: ¥8903085.84 元 (大写: 人民币捌佰玖拾万叁仟零捌拾伍元捌角肆分), 税额: ¥1157401.16 元 (大写: 人民币 壹佰壹拾伍万柒仟肆佰零壹元壹角陆分)。若国家金税系统拆分的税额与合同约定税额不一致的, 以金税系统拆分的税额为准开具发票, 但设备总价款不变。含安装管理费。

2、设备发票类别: 增值税普通发票 增值税专用发票 (提供完整的开票信息)

3、产品合格证书用户名称: 东莞水乡启创投资有限公司

本合同签订后, 不得变更产品合格证书的用户名称, 否则, 乙方有权解除本合同并罚没定金, 且不承担由此产生的法律责任。

2、付款方式

2.1 在本合同签订之日起 7 天内, 甲方向乙方支付本合同设备总价款的 30 % (第一期款), 计人民币 3018146 元 (大写): 叁佰零壹万捌仟壹佰肆拾陆 元整 (其中设备总价的 5 % 作为合同定金, 分别对应每台设备单价的 5 %), 直接付至本合同乙方指定的帐户。若合同履行, 已履行部分设备定金抵作合同的货款, 未履行部分设备的相应定金, 性质不变。

2.2 甲方应在本合同交货期 20 日前将本合同设备总价款的 70 % (第二期款), 计人民币 7042341 元 (大写): 柒佰零肆万贰仟叁佰肆拾壹 元整, 直接付给本合同乙方指定帐户, 乙方收到该款后按期予以发货。甲方逾期给付的, 则合同交货期予以顺延。若甲方在交货期届满 30 日后仍未付清款项的, 视为甲方单方解除合同, 定金不予退还并同意乙方自行处理合同设备。

2.3 分批发货、分批验收合格的, 分批付款, 定金除外。

2.4 乙方开户银行及银行帐号为乙方指定唯一帐户, 甲方所付款项均应汇入该帐户。任何其它支付行为, 均视为甲方未履行付款义务。任何情况下, 设备的交付以及乙方向甲方提供发票或收据均不能作为甲方已向乙方支付相应款项的依据。

3、交货

3.1 常规梯型的交货期限不少于乙方收到甲方支付的第 2 条约定的相应款项和经甲方确认的所有技术条款 (包括土建布置图、规格参数表) 之日起 72 个工作日, 特殊梯型及含有特殊部件的梯型另行约定。

3.2 如果上述 3.1 条的条件不能满足, 则交货期顺延, 但是甲方最晚不得迟于 2024 年 8 月 21 日支付提货

4、杭政储出【2023】38号地块

2. 杭政储出【2023】38号地块合同复印件

5183879

电梯采购合同

编号：PY38202305036

甲方：杭州华昭置业有限公司

乙方：杭州西奥电梯有限公司

甲乙双方就甲方向乙方购买用于 杭政储出【2023】38号地块 的电梯事宜，本着诚实信用、互利互惠的原则，经过友好协商同意签订此合同。

条款如下：

一、机件规格及数量

- 1.产品制造商：杭州西奥电梯有限公司
- 2.产品名称：全电脑控制变频变压调速乘客电梯
- 3.规格：见合同附件二（电梯规格表）
- 4.数量：合计 107 台
- 5.别墅电梯乙方承诺提供不同配置，按照甲方客户选择提供相应配置的电梯。（别墅电梯配置详见附件十二）

二、价格及付款币种

- 1.设备总价：人民币 壹仟柒佰玖拾叁万壹仟元整，即RMB 17931000.00元。
(详见电梯规格及设备单价明细表见附件一)
- 2.合同价款按照实际供货数量结算。设备总价款中包含设备费、配套IC卡片费用、包装费、无障碍配置费用、运输及运输保险费、随机备品备件和专用工具（如有）、卸运堆放至甲方工地、管理费、利润、税金（包括进口关税和增值税）等收货前所有费用及因质量问题引起的维修和更换、技术指导 and 培训等所有费用。不含安装费和调试费用。
- 3.若需另安装空调（单冷），单价为3800元/台（品牌：广东菱件）。甲方在下发排产通知前追加上述功能，享受此价格。若因电梯未配备上述功能而导致后期整改，则由甲方承担相应费用。

三、付款方式

- 1.双方同意，总价款分作四期支付；

第一期：合同签订后10个工作日内，乙方向甲方支付合同总价5%的履约保函（保函有效为24个月），甲方收到履约保函后七天内，将合同定金（设备总价款的5%）汇入本合同中的乙方帐户。

第二期：甲方每批次排产时（出货前60天发送排产通知）向乙方出具排产通知书，乙方收到排产通知书后，以书面函件方式向甲方回函，甲方收到函件后支付该批次合同价款（该批次电梯设备总价款的20%），汇入本合同中的乙方帐户。

第三期：乙方每批设备发货前向甲方发出付款通知书，甲方向乙方支付该批电梯设备总价款 40% 的款项作为出货款（出货前 20 个工作日支付），汇入本合同中的乙方帐户；

第四期：乙方完成本合同项下该批次电梯安装调试，经甲方验收合格并取得当地质量技术监督局验收合格证后（别墅梯不验收电梯部分除外，别墅梯使用在单一家庭非商用营业性质，本合同别墅梯经甲乙双方签署终检报告后视为“验收合格”），乙方开具备总价 5% 的银行质量保函，甲方于 30 个工作日内支付该批次合同价款（所需验收批次电梯设备总价款的 35%），汇入本合同中的乙方帐户。同时乙方需提供至对应批次电梯总价的全额发票，及《电梯使用说明书（中文版）》、《电梯质量保证书》。

乙方对产品实行 36 个月的免费保修，并提供终身有偿维修、保养服务。（保修期：自电梯验收合格后 36 个月，本合同别墅梯经甲乙双方签署终检报告后 36 个月）

2. 如甲方所购电梯需分批出货、验收、交付使用时，甲方可根据价格明细表分批分期付款。

3. 上述款项乙方需提供收款单位与合同签订单位一致的等额、合法、有效的增值税专用发票给予甲方。

4. 甲方的付款以电汇(或银行汇票或转账支票或银行本票)方式直接给付本合同中的乙方帐户，否则视为甲方未履行付款义务。

抬头请注明：杭州西奥电梯有限公司

开户银行：农行杭州市景苑支行

帐 号：19016101040004606

统一社会信用代码：913301107595187454

特别说明：乙方应于每次付款前向甲方提供等额、合法、有效的增值税专用发票（其中，甲方支付除保修金外的最后一笔合同款前，乙方应向甲方开具包含该笔合同款及保修金金额在内的货物

销售发票)、付款申请单(见附件十)及经甲方和各验收方盖章确认的工期、质量验收单(该验收单仅作为付款依据之一,并不能免除乙方对货物应承担的质量保证责任),否则,甲方有权延迟付款,且不承担延迟付款的违约责任。如因乙方账户信息错误、乙方未向甲方窗口提交付款申请单及前述验收单和相应发票而造成付款逾期的,责任由乙方自行承担。

四、交货日期及条件

1. 机件预定交货日期: 以甲乙双方书面确认的时间为准。
2. 交货条件: 甲方根据乙方需要提供土建图纸,乙方在收到甲方提供的图纸后30日内绘制完成电梯规格确认图,交甲方签认。甲方在收到乙方图纸后30天内签认并交至乙方,双方确认的图纸作为乙方排产及交货依据。甲方确认签认图及选色表与交货需要日之间的时间不得短于两个月,并且乙方在本合同第三条所约定的各期货款收到后,配合甲方的需要日期交货。
3. 乙方货物未按双方确认的图纸生产或图纸审查中乙方未提出异议导致最终乙方交付的货物不能安装的,造成土建设计变更增加的工程造价和工期延误责任由乙方承担。
4. 乙方在收到甲方每批次排产款后,标准住宅电梯在40天、观光电梯和扶梯在50天内完成对应批次的供货(非标设计电扶梯以双方确认时间为准)。每批次供货时间及数量以甲方书面盖章确认为准。

五、机件交货地点: 甲方建筑物所在地。

甲方建筑物名称: 杭政储出【2023】38号地块。

甲方建筑物地址: 浙江省杭州市余杭区瓶窑镇新城东区域。

六、机件交货方式

乙方负责运输。货物发生破损或缺件,经双方确认后由乙方方向保险公司索赔,甲方予以协助。

七、施工样板

- 1、本合同签订后乙方同意在甲方支付样板梯对应的合同定金及相关款项先行进场完成施工样板区的电梯设备供货,本项目施工样板区位于5-10,施工样板区供货时间为:2024年3月10日,供货数量为:1。(别墅样板电梯配置详见附件十一)
- 2、合同在大批量供货前,乙方需完成施工样板,经甲方验收合格后方可大批量供货,如乙方未进行样板施工或施工样板未经甲方验收合格即大批量供货的,乙方须按甲方要求退回已

供货物，因此产生的一切退货的损失及费用均由乙方自行承担。

八、合同规格及交货日期变更

1. 甲方如需变更电梯规格或数量或变更原设计建筑物尺寸时，应于电梯预定交货日期前两个月书面通知乙方，同时交货日期相应变更。凡因变更使乙方成本增减时，其增减费用也应同时商定并以书面形式确认，否则乙方仍按原合同执行。鉴于整体工程规模较大，如甲方因设计、用途、型号规格发生变化而变更合同时，乙方应予以同意。
2. 甲方如需提前/延期交货时，应于电梯预定交货日期前60天书面通知乙方。如甲方要求延期交货超过180天，双方可书面另行协商。
3. 若甲方不能确定具体交货日期，须书面通知乙方暂停生产，待甲方重新要求出货时，需提前60天书面通知乙方。

九、机件的验收标准及方式

1. 货到工地后在移交给甲方之前，产品保管责任由乙方承担，若货到工地一个月后，因甲方原因造成不能进行电梯安装施工的，保管责任由甲方承担。
2. 甲方应会同乙方、安装单位，按装箱清单及合同附件所列的产品规格数量和质量标准验收，并出具书面验收手续，签字确认装箱的完好性。
3. 开箱验收时如发现缺件或部分零件不合格时，乙方应负责迅速补齐或调换，乙方不得以补齐或调换为理由影响到工期要求。
4. 乙方设备到场未按双方确认地点放置的，则乙方应向甲方支付供货总价 0.1%/次的违约金（原确认地点放不下情况除外）。
5. 在本合同履行期间，如遇本合同项下约定的全部或部分产品更新换代，乙方在保证产品质量满足本合同约定各项标准和要求的前提下，对相应产品免费进行升级。
6. 乙方所供电梯发纹不锈钢板材公称厚度不得小于1.0mm。

十、产品质量保证

1. 乙方保证本产品的设计、制造符合GB/T10058-2009《电梯技术条件》/GB16899-2011《自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范》中对于产品质量的要求。
2. 产品质量保证期为产品安装完毕经当地技术监督局验收合格之日起36个月，并提供终身有偿维

修、保养服务。

3. 产品经地技术监督局验收合格后，若非乙方本身原因而致产品损坏的，乙方提供有偿服务。
4. 为使废旧基板不流入市场，切实保护用户利益，以及避免造成环境污染，对所有电梯基板的更换必须以旧（或销毁）换新。

十一、违约责任

1. 甲方中途退货的（不可抗力除外），乙方可以不退还定金。乙方将产品制造完毕后非因乙方产品质量问题甲方退货的，乙方可以不退还已收取的全部货款。
2. 乙方收取定金和货款后无正当理由不交货的，乙方应承担违约部分货款20%的违约金。
3. 若乙方未能按合同约定的交货期限交货，则每延期一天，须向甲方支付逾期货物总价款的万分之五作为违约金，整机中的零部件逾期交货，按整机逾期交货计算违约金（正常产品后补件除外），由此造成甲方逾期交房及其他损失按合同约定办理。
4. 乙方所供设备不符合合同约定的，经调整后仍不能满足合同要求的，应按不符合合同约定部分货物总价 20%向甲方支付违约金，并无偿更换，直至符合合同约定要求为止，因此造成逾期交货的，应按前款约定承担逾期交货的违约责任。因设备本身质量问题造成甲方或第三方人身和财产损失的，乙方应对该损失负责赔偿，并承担损失及相关费用，若第三方向甲方起诉，则甲方有权追诉乙方。乙方应根据有关规定和甲方的选择，使甲方或最终用户免于受到伤害，包括但不限于第三方的赔偿要求（包括权利主张、损失、损害、费用等要求）。
5. 乙方未按合同约定的提供完整、准确的技术资料的，（技术资料明确如下：1、《产品质量合格证书》、《随机资料》；2、当地质量技术监督局出具的《电梯验收检验报告》。）乙方未提供的，应向甲方支付人民币 5000 元的违约金，同时，甲方有权拒收货物，若因此造成延期交货的，则乙方应按本条第 3 的约定承担延期交货的违约责任。
6. 乙方逾期支付履约保函的，每逾期一天，须向甲方支付履约保函金额的万分之五作为违约金，逾期超过 30 天的，甲方同时有权解除合同。
7. 设备在质保期使用过程中，由于乙方本身产品质量未达到合同要求而造成的损失，可以直接要求乙方进行维修、更换和相应赔偿。
8. 设备在质保期使用过程中，由于乙方服务未达到合同要求而造成的损失，而产生客户正当投

诉且收到书面投诉三天内未改善的，每出现一次，乙方应向甲方支付违约金 1000 元。

9. 开票前乙方提供开立发票申请单给甲方财务确认，乙方未按合同约定提供合法、有效发票的，乙方须向甲方支付该发票面额 25% 的违约金；因此导致甲方税务检查不合格或被主管部门处罚的，由乙方负责承担全部赔偿责任。

10. 甲方逾期付款的，每延期一天，须向乙方支付逾期应支付部分货款的 万分之三 作为违约金，逾期超过 30 天的，乙方有权解除合同。

十二、提前解除合同的条件

1. 乙方违反合同义务，出现下列情况的，甲方有权解除合同，拒收货物，乙方须退还甲方已付货款和定金，按合同承担相应的违约责任并赔偿甲方因此所受损失（合同提前解除并不能免除乙方对已供货物所应承担的质量保证责任）：

(1) 乙方逾期交货达 60 日以上的。

(2) 乙方未能履行合同第十条约定，并于甲方发出的违约通知后 7 个工作日内仍未能反馈的。

2. 一旦发生上述第一款的两种情况时，甲方可以解除合同，并以其认为适当的条件和方式采购类似未交付部分的货物，乙方应承担甲方购买替代货物而依本合同价款超出的合理费用。

十三、双方代表

1. 甲乙双方在此特别声明：本合同履行过程中，凡涉及合同变更或任何法律经济责任的文件，均以双方公司盖章或法人或公司授权人签字有效，其他人员签字均不能代表本公司，双方对此无异议。

2. 本合同履行过程中任何一方发出的通知，其收件地址及相关的联系方式以下述所列为准：

甲方联系人：周铁军，联系电话：13516807163，传真： / ，联系地址：杭州市余杭区瓶窑镇观山路与紫藤路交叉口；

乙方联系人：刘思源，联系电话：17605819977，传真： / ，乙方联系地址：杭州市临平区经济开发区宏达路 166 号西奥电梯。

3. 合同一方方向对方发出的通知，符合下列情形之一的均视为已送达：

(1) 该通知已递交对方的；

(2) 该通知以邮递（含快递）方式发出后 3 天的；

(3) 以传真、电话或其他类似方法通知后对方以适当的形式确认的。

4. 本合同履行过程中，如负责人联系方式发生变化的，须在 7 个工作日内书面通知对方。如因合同任何一方约定联系方式变更后未及时通知对方，导致对方发出的通知无法按时送达，仍视为已送达，相应责任由未及时通知约定联系方式变更的责任方承担。

十四、不可抗力

1. 因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，可相应迟延履行合同的期限，但法律另有规定的除外。

2. 本合同所称不可抗力，是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，有法律规定的以规定为准。

十五、其他约定

1. 电梯在出货后由于甲方工程原因，造成乙方无法安装或中途无法继续履行安装、调试及验收工作的，在乙方停工90天后仍无法复工的，由此造成的损失由甲方承担。

2. 若华元房产名下其他项目两年以内使用西奥电梯，按照类同价格执行。

3. 按照国务院《特种设备安全监察条例》的相关规定，双方在签订设备销售合同的同时，由杭州西奥电梯有限公司签订《电梯安装合同》。

4. 若判明甲方将向乙方购买的产品用于武器或大规模杀伤性武器（核、生物、化学及导弹关联）的研究开发（制造、加工、再处理、运行、研究开发、开发贮藏及其建筑物）时，乙方可立即解除本合同。

5. 甲乙双方之间的相关商务谈判均以本合同为准，本合同是本次招投标所有内容的唯一解释文件，与本合同不一致的均以本合同及其附件为准，发生争议时，应先协商解决，协商不成，可依法向项目所在地人民法院提出诉讼。

6. 双方不得单方以任何方式变更或修改本合同，但本合同中未尽事宜，双方可另行协商，达成书面补充协议，后期双方签订的补充协议经双方签章确认后构成本合同的附件。

7. 本合同所有附件均不可分割，享有同等法律效力。

8. 本合同依据《民法典》等相关法律制定，其未尽事项皆受上述法律约束。

9. 本合同于 2024 年 3 月 19 日在 杭州市临平区南苑街道华元欢乐城喜悦庭 4 幢 9 楼

签订, 本合同壹式陆份, 甲乙双方各执叁份, 合同经双方盖章后生效。印花税自贴。

10. 合同附件:

- (1) 电梯设备价格表
- (2) 电梯规格表
- (3) 电梯部件清单
- (4) 易损件清单
- (5) 住宅电梯装饰配置表
- (6) 质量承诺函
- (7) 电梯排产通知书格式
- (8) 发货确认函
- (9) 电梯到场验收确认表
- (10) 付款申请单
- (11) 别墅样板电梯配置确认表
- (12) 别墅电梯客户可选配置一览表

甲 方

单位名称: 杭州华昭置业有限公司
签章:
法定代表或授权代理人签章:
签订日期: 年 月 日
单位地址:
电 话:
传 真:
开户银行:
帐 号:
纳税人代码:

乙 方

单位名称: 杭州西奥电梯有限公司
签章:
法定代表或授或授权代理人签章:
签订日期: 年 月 日
单位地址:
电 话:
传 真:
开户银行:
帐 号:
纳税人代码:

附件一：电梯设备价格表

楼号	载重	速度	停靠站数(地上+地下)	类型	井道净尺寸(净宽*净深)	门洞尺寸(宽*高)	顶层净高(-100mm吊钩)	底坑深度	数量	设备单价	设备小计
1#	1000KG	1.0m/s	10+1	无障碍	2000*1850	1100*2200	5550	1550	3		
1#	1000KG	1.0m/s	7+1	无障碍	2000*1850	1100*2200	3900	1550	1		
8#	1000KG	1.0m/s	11+1	无障碍	2000*1850	1100*2100	4900	1550	3		
14#	1000KG	1.0m/s	11+1	无障碍	2000*1850	1100*2100	4900	1550	3		
11#	1000KG	1.0m/s	10+1	无障碍	2000*1850	1100*2200	4900	1550	3		
15#	1000KG	1.0m/s	11+1	无障碍	2000*1850	1100*2200	4900	1550	3		
15#	1000KG	1.0m/s	10+1	无障碍	2000*1850	1100*2200	4900	1550	1		
16#	1000KG	1.0m/s	11+1	无障碍	2000*1850	1100*2200	4900	1550	3		
16#	1000KG	1.0m/s	10+1	无障碍	2000*1850	1100*2200	4900	1550	1		
12#	1000KG	1.0m/s	7+1	无障碍	2000*1850	1100*2200	4900	1550	3		
12#	1000KG	1.0m/s	6+1	无障碍	2000*1850	1100*2200	4900	1550	1		

13#	1000KG	1.0m/s	7+1	无障碍	2000*1850	1100*2200	4900	1550	4	81100	324400
排屋部分					预留尺寸						
2#	320KG	0.3m/s	4+2	普通	1400*1450	厂家提供铝合金井道 (双扇开门方案)	2800	100	8		
3#	320KG	0.3m/s	4+2	普通	1400*1450	厂家提供铝合金井道 (双扇开门方案)	2800	100	9		
4#	320KG	0.3m/s	4+2	普通	1400*1450	厂家提供铝合金井道 (双扇开门方案)	2800	100	7		
4#交付电梯	320KG	0.3m/s	4+2	普通	1300*1450	厂家提供铝合金井道 (双扇开门方案)	2800	100	1		
4#	320KG	0.3m/s	4+2	普通	1300*1450	厂家提供铝合金井道 (双扇开门方案)	2800	100	1		
10#	320KG	0.3m/s	4+2	普通	1400*1450	厂家提供铝合金井道 (双扇开门方案)	2800	100	11		
5#	320KG	0.3m/s	4+2	普通	1400*1450	厂家提供铝合金井道 (双扇开门方案)	2800	100	10		
5#样板梯	320KG	0.3m/s	4+2	普通	1400*1450	厂家提供铝合金井道 (双扇开门方案)	2800	100	1		
6#	320KG	0.3m/s	4+2	普通	1300*1450	厂家提供铝合金井道 (双扇开门方案)	2800	100	1		
6#	320KG	0.3m/s	4+2	普通	1400*1450	厂家提供铝合金井道 (双扇开门方案)	2800	100	9		
7#	320KG	0.3m/s	4+2	普通	1400*1450	厂家提供铝合金井道 (双扇开门方案)	2800	100	9		
9#	320KG	0.3m/s	4+2	普通	1400*1450	厂家提供铝合金井道	2800	100	10		

						(双扇开门方案)				
4#(无障碍)	400	0.4m/s	3/3/3	观光梯别墅 梯不验收, 不含井道	1800*1800	800*2100	3080	150	1	
									合计	
<p>备注：合同价款按照实际供货数量结算。设备总价款中包含设备费、客梯含预留开放485协议，含1C卡装置、另外地坑预留20mm*120kg（此处为洽谈时修改）别墅梯此价格为双扇开门方案、包装费、无障碍配置费用、运输及运输保险费、随机备品备件和专用工具（如有）、卸运堆放至甲方工地、管理费、利润、税金（包括进口关税和增值税）等收货前所有费用及因质量问题引起的维修和更换、技术指导 and 培训等所有费用。不含安装费和调试费用。若需另安装空调（单冷），单价为：3800元/部</p>										



5183940

电梯安装合同

合同编号: PY38202305039

甲方: 杭州华昭置业有限公司

乙方: 杭州西奥电梯有限公司

甲方将 杭政储出【2023】38号地块 项目电梯设计供货安装工程项目电梯采购合同 (编号 PY38202305036) 之电梯委托乙方安装, 双方订立合同条款如下:

一、规格、数量价格清单详见附件一;

二、工程范围及规格

见上述销售合同中的电梯规格及双方确认的电梯土建图。

三、建筑物名称及安装地点

1. 建筑名称: 杭政储出【2023】38号地块。

2. 安装地点: 浙江省杭州市余杭区瓶窑镇新城东区域。

四、土建要求

甲方的建筑土建必须符合双方确认的图纸和土建技术要求。若不符合规定的要求, 甲方应按图纸规定的标准在预定安装期之前整改完毕, 以乙方书面确认为准。

五、预定安装工期

1. 乙方预定于每批次电梯发货前一周进场安装, 40 天完成该批次安装。

(如甲方土建或付款条件情况未能符合安装条件, 则安装工期顺延)

2. 甲方应提供合适的调试条件予乙方, 乙方安装后 30 天完成该批次调试。

3. 在安装过程中, 如因甲方的原因而影响乙方施工时, 安装或调试工程时间顺延, 甲方应在该原因消除之日后三天内书面通知乙方。

六、甲方配合事项

甲方需在安装前二十天书面通知乙方, 乙方接到书面通知后, 根据甲方指定的安装日期进场施工, 甲方需提供合格的土建供乙方进场安装。

七、安装费用及支付方式

1. 本合同安装费用计人民币肆佰叁拾捌万肆仟元整, 即 **RMB:4384000.00** 元。

帐号：19016101040004606

统一社会信用代码：913301107595187454

八、质量保证

- 乙方必须保证工程质量，以便顺利通过当地技术监督局的最终验收，安装须符合：
GB10060-2011《电梯安装验收规范》
GB16899-2011《自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范》
GB50310-2018《电梯工程施工质量验收规范》
- 产品质量保证期为产品安装后经技术监督局验收合格之日起36个月；自电梯安装调试完成至电梯验收合格并取得合格证：20日历天。甲方如因使用、管理不当或外来原因造成的损失，乙方提供有偿服务。
- 乙方在维保期间将对甲方进行质量回访工作。
- 按照国务院《特种设备安全监察条例》的相关规定，乙方应在电梯免费保养期满前30天内与甲方订立电梯保养合同。
- 该项目电梯安装过程中由厂家派员监督检查并完成电梯的调试工作。

九、施工样板

1、本合同签订后乙方同意在甲方支付样板梯对应的合同定金及相关款项先行进场完成施工样板区的电梯设备安装，本项目施工样板区位于：5-10，施工样板区涉及的电梯设备数量为：1台，施工样板区开工时间为：2024年3月10日，安装调试完成时间为：2024年3月29日。

2、本合同在大面积展开施工前，乙方需完成施工样板，经甲方验收确认合格后方可大面积施工，如乙方未进行样板施工即大面积展开施工且经甲方验收为不合格的，乙方须按甲方要求拆除或恢复原状，所有拆除或恢复原状的返工费用均由乙方自行承担，且因返工造成甲方交房逾期的违约责任由乙方承担。

十、违约责任

- 乙方收取安装进场款后不进行安装的（不可抗力除外），乙方应承担违约部分20%的违约金。
- 乙方因本身原因未按合同规定条款安装或工期延期，逾期按违约部分合同总金额的每日千分之

图纸作为电梯交货的依据,甲方保证井道的施工标准及尺寸偏差符合电梯安装要求。

- 1.2 根据合同约定的方式向乙方发出设备批次供应通知。
- 1.3 提供工地现场设备堆放场地、工地现场人货梯及塔吊免费使用、工地货物安全管理。
- 1.4 提供就近水电接口,用于电梯施工、调试、验收用水电。
- 1.5 提供合格的井道及机房给乙方,对于不合格的井道及机房进行整改。
- 1.6 组织或委托监理、总承包商组织交货验收,但不能免除乙方责任。
- 1.7 根据工程协调实际需要,提前24小时向乙方发出参加工程例会之通知。
- 1.8 按期支付合同款项、办理合同结算。

2. 乙方工作

- 2.1 合同签订后30日内负责完成《电梯井道土建图》的绘制及与甲方的土建施工方作技术交底确认工作。
- 2.2 乙方在进场安装前需向甲方提交安装人员名单及资质、业绩,需经甲方书面认可。如调换安装人员,需经甲方书面确认,同时承诺调换后安装人员的资历、能力不低于已经甲方确认的安装人员。
- 2.3 按进度每月一次对实地勘察,如有问题及时向甲方提出整改意见,乙方未及时提出而造成的不利后果由乙方全部负责(甲方未按双方先前确认的图纸施工除外)。
- 2.4 电梯运到工地后7日内,乙方协同甲方验货,并负责卸货及电梯重件的吊运,费用由乙方承担。
- 2.5 负责向当地质量技术监督局办理电梯安装的报装手续。
- 2.6 甲方在底坑附近安装永久性电梯供电电源配电箱,乙方负责机房内电梯永久性电源配电箱后至电梯控制箱及电梯井道照明用电的一切工作(无机房电梯:甲方需将供电通至电梯控制箱),并承担电梯安装调试所需的水电费。
- 2.7 乙方负责安装施工期间井道脚手架及井道爬梯的搭设工作,并提供井道照明。
- 2.8 负责电梯的安装、调试、试运行及配合消防及配合验收工作(所有调试过程中,从电梯机房到调试现场所需要电缆均由乙方自备)。
- 2.9 进场前,与总包方签订安全生产协议书,安装期间遵守工程总包单位有关制度,做到安全文明施工。安装施工场地的乙方人员安全由乙方全权负责,如发生由于乙方本身原因引起的安全事故,

合同壹式陆份，双方各执叁份，经甲乙双方加盖公章或合同专用章后生效。

2. 本合同中如有未尽事宜，须经合同双方共同协商，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

十五、合同附件：

- (1) 电梯设备安装基本参数及报价表
- (2) 进场安装通知书格式
- (3) 电梯进场安装施工面交接确认书
- (4) 合同约定付款节点验收申请表及结算资料申请表格式

甲 方

单位名称：杭州华昭置业有限公司

签章：

法定代表或授权代理人签章：

签订日期：

单位地址：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

纳税人识别号：



单位名称：杭州西奥电梯有限公司

签章：

法定代表或授或授权代理人签章：

签定日期：

单位地址：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

统一社会信用代码：

		(双扇开门方案)									
4#(无障碍)	400	0.4m/s	3/3/3	观光梯别墅 梯不验收, 不含井道	1800*1800	800*2100	3180	150	1		
							合计				4384000



备注：合同价款按照实际供货数量结算，设备总价款中包含设备费、客梯含预留开放485协议，含IC卡装置，另外地坑预留200mm120kg（此地为洽谈时修改）别墅梯此价格为双扇开门方案，包装费、无障碍配置费用、运输及运输保险费、随机备品备件和专用工具（如有）、卸运堆放至甲方工地、管理费、利润、税金（包括进口关税和增值税）等收货前所有费用及因质量问题引起的维修和更换、技术指导等和培训等所有费用。不含安装费和调试费用。若需另安装空调（单冷），单价为：3800元/部

附件 3

电梯进场安装施工面交接确认书

移交单位	甲方项目部	接收单位	(安装单位)		移交时间	年 月 日
与本工程有交接的工程及其移交标准	1、确认提供该项目施工图涉及的所有电梯设备细部施工图抵明细(包括数量、载重、高度、宽度、预埋件、电源接入点等)		本次移交内容 & 范围		施工图纸交底	
接收单位接收意见	<input type="checkbox"/> 本次移交内容已全部完成，成品完好，且达到移交标准，同意接收；接收后，接收单位在施工中保证不损坏。 <input type="checkbox"/> 本次移交内容部分未完成或未达标，但同意接收，未完成或未达标的内容为：_____，该部分内容要求于____年__月__日前完成（如移交单位未按前述约定时间完成影响工期的，接收单位将书面通知移交单位，并要求在完成后再次组织办理交接手续，由此引起工期延误的责任由移交单位承担）。					
移交单位代表签字确认			接收单位代表签字确认			
见证单位代表签字	见证意见：1、移交标准及接收意见合理；2、交接双方平等自愿，非任何一方的强迫行为。 见证单位 1：_____，代表签字：_____；见证单位 2：_____，代表签字：_____。					

说明：本交接书签字确认后，移交单位若需再次进场施工的，须经接收单位签字同意。如接收单位接收后，发现仍有其它施工单位遗留垃圾等问题的，由接收单位自行清理完成。

5、本节点工程质量及技术资料、材料设备质量已验收通过，达到付款节点要求，合计扣款_____元，应执行金额_____元，财务经理校对签字确认：_____

说明：申请人提交本表及附件后，甲方在10个工作日内完成审核，审核无异议的由申请人开具相应发票；审核有异议的，通知申请人前来领取整改通知书，申请人按照整改通知书要求完成整改后在下月重新提交资料申请。本节点涉及工程量申报的则附工程量计算明细表（按合同约定要求）。

乙方负责人签字：_____ 项目总经理签字：_____（涉及竣工验收的付款节点，还需销售经理和物业/商管经理签字）

乙方结算申请表

工程名称:

合同编号	合同名称	施工单位(盖章) (承包人签字)			送审结算价	
合同签订总价	联系单签证总价				质保金	
已付款金额	未付款金额					
违约内容及违约金 金额	合同工期违约金	合同约定施工 工期	实际开工日 期	实际竣工日 期	逾期天数	工期违约金计算规则
		质量违约内容				质量违约金计算规则
	合同质量违约金	其他违约内容				其他违约金计算规则
合计金额:						
其他扣款(含水电 费等)	详见表2					
结算资料提交情况 说明	1、乙方结算资料清单项明细表原件1份;(表1) 2、乙方结算申请表及结算校对委托书原件各1份; 3、乙方盖章送审合同结算书(结算总价汇总表及计算明细表)原件2份;					

结算校对委托书

本授权委托书申明：本人_____系_____（施工单位名称）的法定代表人，现授权委托_____（单位名称）的_____（姓名）为本公司代理人，以本公司的名义参加_____合同的结算核对活动。代理人在本次结算核对过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务（涉及我司权利义务事宜以我司加盖公章的文件为准），我方均予以承认。

代理人无转委托权。特此委托。

施工单位：（盖章）

法定代表人（签字盖章）：

被授权人签字：

日期： 年 月 日

（附被授权人身份证复印件）

物业移交验收确认书

项目名称		验收人员	
施工单位		验收日期	
移交内容	验收标准及结果		验收人签字
1、资料	1、产品使用说明书、操作说明书、操作展板上墙制作移交验收； 递交份数_____各2份； 2、保修期间乙方的联系人信息及保修承诺书展板已制作张贴完成		管家部经理签字确认：
2、培训	物业操作岗现场应用操作培训无差错： 1、产品使用说明已对物业人员进行培训，培训的操作程序与使用说明书100%相一致 2、培训内容已完全掌握，能独立进行操作		物业操作岗签字确认：
3、产品质量	1.集中交房业主提出的问题已100%整改完成		物业管家部经理确认：
	2.集中交房业主提出的问题未100%整改完成。如下：（问题多的可附附件）		
4、移交物品、配件清单	保修期内的维修材料备用数量移交无差错，具体为： XX材料_____个（总用量的2%） （如内容较多，可另附清单）（格式1）		物业管家部经理确认：
备注			



移交单位（施工单位盖章）：

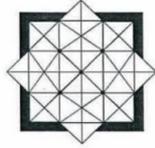
接收单位（物业/商管公司盖章）：

日期：

日期：

5、保亿·临安高虹度假村项目一期

保亿·临安高虹度假村项目一期 电梯设备供货合同



Boee Real Estate
保亿置业
和谐空间 品质生活



合同编号: _____

合同签订地点: _____

合同签订时间: 2022 年 5 月 11 日

目 录

- 第一节 合同协议书
- 第二节 合同通用条款
 - 第一条 词语定义
 - 第二条 语言文字和适用法律、标准及规范
 - 第三条 双方的责任和义务
 - 第四条 交货期要求
 - 第五条 质量要求和技术标准
 - 第六条 产品包装及运输
 - 第七条 产品交货、验收及工程配合
 - 第八条 调试及技术服务
 - 第九条 产品的技术服务
 - 第十条 产品的保修
 - 第十一条 付款方式
 - 第十二条 结算方式
 - 第十三条 违约责任
 - 第十四条 合同解除或终止
 - 第十五条 争议解决
 - 第十六条 不可抗力
 - 第十七条 合同生效及其他事项
- 第三节 合同专用条款
- 第四节 廉政管理协议书

第一节 合同协议书

甲方：浙江鼎和物资贸易有限公司

乙方：杭州西奥电梯有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就甲方向乙方购买用于保亿·临安高虹度假村项目一期电梯设备采购事项协商一致，订立本合同。

一、合同范围：

合同范围及内容：杭州西奥电梯，供应合格产品及负责安装指导、调试、验收和相关售后服务。

二、产品交货期要求

具体见本合同第三节专用条款的约定。

三、产品质量要求

产品质量要求：合格。

四、产品质保期要求

产品质保期要求：一年，质保期从取得临安市质量技术监督局设备运行合格证书之日起计算。

五、交货地点

交货地点：保亿·临安高虹度假村项目一期工程工地现场指定地点落地。

六、合同总价

本合同含税金额为：(大写) 捌佰肆拾肆万陆仟零伍拾元整 (人民币) ¥8446050 元。
其中合同价款(不含税)：(大写) 柒佰肆拾柒万肆仟叁佰捌拾元伍角叁分 (人民币) ¥7474380.53 元；税率：13%，税款：(大写)：玖拾柒万壹仟陆佰陆拾玖元肆角柒分 (人民币) ¥971669.47 元。

七、双方代表

甲方代表联系人：李想 职务：总经理助理 联系电话：15566670659

乙方代表联系人：朱茂凌 职务：销售代表 联系电话：15395825090

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及解释顺序如下：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款

- 3、本合同通用条款
- 4、报价书及其附件
- 5、标准、规范及有关技术文件
- 6、图纸

双方有关的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。合同组成部分有冲突，以签订时间之后的文件为准。

九、承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、保亿置业集团有限公司廉政监督电话：座机：0571-56682382、
移动电话：13757188661, 传真：0571-56681666

十二、合同生效

本合同双方约定：合同经双方法人代表签字加盖公章及提交履约保函后生效。

十三、合同订立时间

合同订立时间：2022年5月11日

合同订立地点：临安

甲方：浙江鼎和物资贸易有限公司（盖章）

单位地址：

组织机构代码：

开户银行：

银行帐号：

代表：

电话：

传真：

电子邮箱：

邮政编码：

签订日期：2022.5.11

乙方：杭州西奥电梯有限公司（盖章）

单位地址：杭州市余杭区余杭经济技术开发区

宏达路168号

组织机构代码：913301107595187454

开户银行：中国农业银行杭州景苑支行

银行帐号：19016101040004606

代表：朱茂凌

电话：0571-86099898

传真：0571-86992133

电子邮箱：

邮政编码：311199

签订日期：

第二节 合同通用条款

第一条 词语定义

- 1.1 合同：指甲乙双方签署的、合同格式中载明的甲乙双方所达成的协议，包括附件、附录和上述所提起的构成合同的所有文件。
- 1.2 合同价：指根据合同写明的、经商定的乙方正确地完全履行合同义务后甲方应支付给乙方的款额。
- 1.3 产品：本合同范围内规定的乙方提供给甲方的所有设备、机械、仪器仪表、备品备件、工具、材料以及所有合同设备的设计、装配、检验、工程和现场检验、组装、安装、调试、操作、维修等有关技术文件。
- 1.4 技术文件：根据合同，由甲乙双方编制并确认的用来解释所有货物或货物的某一部分的一切图纸、图表、设计数据、材料清单、说明书、手册、程序、报告、详细说明、目录和其他递交的资料。

第二条 语言文字和适用法律、标准及规范

2.1 语言文字

- 2.1.1 本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。

2.2 适用法律和法规

- 2.2.1 本合同文件适用国家的法律、行政法规、合同执行地的行政法规。

2.3 适用标准、规范

- 2.3.1 本合同适用的标准、规范为国家及本合同执行所在地的有关法律、法规、规章、规范性文件和强制性标准。
- 2.3.2 当对同一问题国家和合同执行地颁布的标准、规范产生不一致时，应以满足要求高的为原则。
- 2.3.3 当国内没有相应标准、规范的，由甲方在供货期开始前二个月向乙方提出产品技术要求，乙方在供货期开始前一个月向甲方根据要求提出生产工艺，经甲方认可后执行。
- 2.3.4 双方各自购买自己所需的标准、规范。

2.4 联络

- 2.4.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等，均采用书面形式，并应在合同约定的期限内送达接收人和送达地点，具体详见合同专用条款。
- 2.4.2 发包人和承包人应在专用合同条款中约定各自的送达接收人和送达地点。任何一方合同当事人指定的接收人或送达地点发生变动的，应提前3天以书面形式通知对方。
- 2.4.3 发包人和承包人应当及时签收另一方送达至送达地点和指定接收人的来往信函。拒不签收的，由此增加的费用和（或）延误的工期由拒绝接收一方承担。

第三条 双方的责任和义务

3.1 甲方的责任和义务

- 3.1.1 甲方为产品的购置方，甲方保证按时对乙方付款。
- 3.1.2 在合同生效后，甲方向乙方提供乙方排生产产品所需的资料。
- 3.1.4 在产品加工前确认加工产品的型号、数量、交货期等。

3.2 乙方的责任和义务

- 3.2.1 乙方按本合同协议要求的供货范围和内容提供相应合格的、全新的、安全可靠的产品及相关服务，乙方应提供详细的供货清单，清单中依次说明型号、数量、产地等内容，对于属于整套设备运行和施工所必需的部件，即使本合同附件未列出或数目不足，乙方仍须在执行合同时补足。

供货范围和内容详见本合同第三节合同专用条款。

- 3.2.2 乙方在产品交付甲方同时提供以下文件和资料（一式叁份）：

- 3.2.2.1 产品图片及样本。
- 3.2.2.2 产品使用维护说明书、装箱单、产品合格证、型式试验报告、质量保证书。
- 3.2.2.3 产品主要技术性能、系统的组成与配套资料。
- 3.2.2.4 产品出厂的技术资料，包括零部件目录及图册、安装图、安装手册、操作使用手册、检修维护手册、电气控制系统原理图、电气敷线图和调试等文件资料。
- 3.2.2.5 甲方认为有必要提供的其他技术资料及文件。
- 3.2.3 乙方负责将货物准备好之后，将准备的货物名称、规格、数量、包装箱件数、尺寸、重量及存储条件等书面通知甲方，以便安排存放地点，并至少提前7天通知甲方发货的日期。

第四条 交货期要求

- 4.1 产品交货期和安装期按本合同第三节专用条款中交货期要求执行，若现场工地不具备交货条件，由甲方书面通知交货，以甲方书面通知时间为准。
- 4.2 灭失、毁损的风险承担：货物到甲方指定的地点且安装完成并经相关验收合格且取得验收合格证交付甲方后，货物灭失及毁损的风险转移到甲方。
- 4.3 乙方必须按双方约定的时间、地点安排交货。乙方不能按时供货，应当于不迟于双方约定的供货日期前5天，以书面形式向甲方提出延期供货的理由和要求，甲方同意后供货周期相应顺延；甲方不同意延期要求或乙方未在规定时间内提出延期供货要求，原供货周期不予顺延。乙方未在顺延供货周期截止前交货的，甲方有权向乙方索赔因此造成的所有损失，乙方延期供货达30天以上的，甲方有权解除本合同，并向乙方索赔由此造成的所有损失。

第五条 质量要求和技术标准

- 5.1 产品的质量、技术标准应该要达到相关的国家或行业（部）标准，以及原品牌生产厂家的企业标准，如果标准之间不一致者执行较高标准。在合同履行过程中有新国家或

行业（部）标准出台的，双方进行协商确定执行的标准。

5.2 乙方提供的产品必须是全新、未使用过的、产品必须是在中国检验合格、并准许在供货地使用的产品。

5.3 乙方须保证用先进的技术、优质的材料和零部件、一流的工艺、严格的质量管理为甲方提供性能先进、质量上乘、外表美观并完全符合合同约定的质量、规格及性能要求的产品。

5.4 乙方按照甲方或规范要求采购的材料设备、成品、半成品，在采购前需提供产品的生产厂家资料，产品的介绍，产品的合格证明，检测资料等能准确反映产品质量的相关资料，经监理和甲方认可后才能订货。

5.5 乙方提供的电梯设备包装，须适合长途运输及合理的多次搬运，以保证合同设备安全抵达合同指定的到货地点。

5.6 为保证电梯设备的运行质量，乙方应负责安装及调试工作。

5.7 电梯所依照的有关标准：

- a. 中华人民共和国的国家标准：电梯制造和安装安全规范（GB7588）
- b. 中华人民共和国的国家标准：电梯安装验收规范（GB10060）
- c. 中华人民共和国的国家标准：电梯技术条件（GB/T10058）
- d. 中华人民共和国的国家标准：电梯试验方法（GB/T10059）
- e. 中华人民共和国的国家标准：电梯工程施工质量验收规范（GB50310）
- f. 中华人民共和国国家建设部“电梯手册”（JJ49-87）
- g. 中华人民共和国的国家标准：《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300）
- h. 中华人民共和国国家标准：《电梯安装工程质量检验评估标准》
- i. 电力部门的供电规章条例
- j. 其他有关的中国标准和规定
- k. 以上标准如有修改，应符合最新版本的规定和要求

第六条 产品包装及运输

6.1 产品包装必须保证货物在运输、装卸、二次搬运过程中完好无损，包装应根据设备特点具备防潮、防雨、防锈防震、防腐蚀等功能。乙方对装卸、运输、搬运风险负责，因包装设计、制作、质量等原因造成产品损失的，由乙方承担一切责任。对甲方造成工程工期、人力资源浪费等情况的，甲方有权提出索赔。

6.2 乙方在装卸、运输中发生货物损坏或短缺，甲方只按验收合格的实收数量接受。无论造成缺损的原因如何，乙方都不能以任何理由而拖延供货。

6.3 因乙方原因变更运输方式，应确保货物质量，并承担超支的费用。

6.4 包装物无需回收。如乙方提出要求，则回收费用双方另行协商，并乙方应负责包装物回收的相关事宜。

第七条 产品交货、验收及工程配合

7.1 甲方须自行到工地现场做土建实地考察，对井道结构及底坑等相关尺寸进行核实，

以确保现场实际情况符合双方确认的图纸要求。

7.2 验收标准：按照甲方确认的图纸和第三条所约定的质量标准和技术要求进行。

7.3 产品到达现场后，甲方、乙方、工程建设监理方及施工单位一起检验。如发现实物与合同产品不符，甲方有权拒收货物，乙方须进行更换货处理，如造成甲方和施工单位损失，由乙方承担责任及费用。

7.4 乙方必须保证交货产品各项性能不得低于国家或行业有关产品标准、技术规格书及合同规定要求。甲方保留随时抽检及送检产品的权利，检验机构为政府法定检验机构。在甲方要求抽检及送检时，检验符合要求，则甲方承担检测费用；检验不合格，乙方承担检测费用。如检验不符合要求，甲方有权将上次检验符合要求至本次检验的乙方所供材料拒收、退货并要求更换为符合要求的产品。检验不符合要求的同样情况出现两次以上或补货供货期延误正常供货要求15天以上，甲方有权解除本合同，并要求乙方支付因此造成的所有损失。

7.5 在安装之前，甲方组织监理、乙方、安装单位进行产品的施工交底，并做好记录。安装过程中，若安装单位对产品安装有技术疑问，乙方应立即进行技术指导。因乙方未交底、交底失误、技术指导失误导致施工出现质量问题、损坏产品、验收无法通过及对甲方造成其他损失等情况的，乙方承担全部责任并赔偿相关损失。

7.6 根据甲方要求，乙方应参与工程项目例会，因故不能参加的，应提前 4 小时向甲方提出申请并在获得甲方批准后方可缺席，但对会议纪要确定的指令应无条件执行。

7.7 产品到达工地现场后至安装验收期间，由乙方承担保管责任。

第八条 调试及技术服务

8.1 不论在合同中是否约定乙方是否提供安装服务的，在系统调试时乙方均需派员参加设备调试（试车）。

8.1.1 工具、材料、仪器设备和劳务人员：

乙方应派具有五年以上工作经验的工程师在现场负责测试和调试，以检测产品设计、制造、运行效果等。并提供所有测试和调试所需的工具、材料、仪器和劳务人员，所需费用含在合同总价中。

8.1.2 程序和表格：

乙方须在合同签订后 10 个工作日内，提交测试和调试方法及记录表格，经甲方审核后生效。

8.1.3 测试

部分或全部测试工作根据实际情况在安装期内或后进行，乙方须认真做好测试记录，并出具测试报告。

8.1.4 试运行

产品运行应在安装方、工程监理及甲方有关人员共同参与下进行，试运行结果须符合产品质量标准和技术规格书及本合同要求。

如果所检测的设备不能满足甲方要求，乙方应立即更换此设备，直至满足甲方要求，因此造成的损失全部由乙方承担，甲方不再另行支付乙方任何费用。

第九条 产品的技术服务

9.1 技术培训：乙方须对甲方的维修和操作人员的技术培训，包括维修人员 2 名、操作人员 2 名。按培训计划、培训内容、培训时间进行培训。

9.2 若乙方未按约定对甲方施工操作人员进行技术培训，造成甲方出现质量问题，乙方应承担相应责任，并赔偿给甲方造成的经济损失。

第十条 产品的保修

10.1 产品保修

10.1.1 在产品的质保期内，凡在开箱检验、使用过程中发现的任何质量问题，均由乙方免费负责处理，实行更换货处理，直至产品符合质量和使用要求。乙方承担调换、退货发生的一切费用和甲方及最终用户的全部经济损失，并承担本次调换产品价值的 20% 作为赔偿款。

10.1.2 在产品的质保期内，一旦发生质量问题，乙方在接到甲方通知后，应在 1 小时内派人前往现场及时修理并提供备品、配件。

10.1.3 由于甲方或最终用户使用不当造成设备故障或损坏，乙方应保证及时给予修复，费用双方协商。

10.2 若甲方垫付维修费用超出质保金总额，超出部分仍由乙方支付；所有质保金在结算时均不计利息。乙方不愿支付超额部分的，甲方有权从应支付乙方的其他任何费用中扣除，仍不够的，以法律手段追回。

10.3 设备的质保期为一年，保修期从甲方取得合同执行地市质量技术监督局设备运行合格证书之日起计算，不超过发货之日起 18 个月，两者以先到时间为准。

10.4 如因乙方原因在质保期内工程系统运行不得不因合同产品维修而停止，则相应合同产品质保期应根据系统运行时间延长。对于维修量大或重新更换的产品，质保期应重新计算，为业主验收接受维修或更换产品后 12 个月。

第十一条 付款方式

11.1 在本合同签订之日起 7 天内，乙方向甲方提供产品合同价款 5% 的银行履约保函（该银行保函有效期截至全部产品到场并经甲方及监理确认），甲方接到保函并确认符合要求后向乙方支付产品合同设备总价的 5%（定金），直接付至本合同乙方指定的帐户。若合同履行，已履行部分定金抵作本合同的货款，未履行部分的相应定金，性质不变。

11.2 甲方应在该批次交货期 30 天前，将该批次设备总价的 65%，直接付给本合同乙方指定帐户，乙方收到该款后按期予以发货。甲方逾期给付的，则合同交货期予以顺延。若甲方超过此项规定的应付款日六十天未付清款项的，则视作甲方单方废止合同，甲方已付定金不再退回，乙方有权另行处理合同设备。

11.3 乙方供货到现场指定地点，经监理、甲方初验符合要求后，甲方在收到发票 7 个工

作日内支付该批次合同价款的 20%给乙方, 若因甲方原因未能按期验货的, 则至乙方到货之日起第 10 天视为验货合格日。

- 11.4 电梯安装完毕并经当地特种设备安全监督管理部门验收合格之日起 30 天内, 乙方应向甲方提供本合同设备总价 5%的质量保函(格式需甲方确认过), 有效期为起开之日起 12 个月, 期限同保修期。甲方向乙方支付该批次合同价款的 10%。非因乙方原因一直未能进行特种设备安全监督管理部门验收的, 自乙方发货之日起满三个月之日视为验收合格日。
- 11.5 未经乙方事先书面同意, 若甲方将任何本合同项下的款项支付给任何第三方, 视为甲方未履行付款义务。任何情况下, 设备的交付或者乙方向甲方提供发票、收据均不能作为甲方已向乙方支付相应款项的依据。

第十二条 结算方式

12.1 付款依据

12.1.1 产品验收单: 产品到场后, 对产品的型号规格、数量、产地、外观质量等须经甲方、监理公司、施工单位签字确认, 形成书面的验收单, 作为甲方付款的依据之一。

12.1.2 同本期付款金额相等的合法税务发票。发票无法分割提供的, 应在第一次供货付款时全额提供; 合同决算付款时必须提供全额发票。

12.1.3 因乙方无法及时提供有效的付款依据导致的付款延误, 甲方不承担违约责任。

12.2 产品变更

12.2.1 在合同履行期间, 如产品规格调整需经甲方签证确认, 并签证认可的产品单价。

12.3 结算调整

12.3.1 如产品规格不变, 但数量发生变化, 则单价按合同单价一次性包干, 数量按实调整;

12.3.2 如产品规格调整而引起的价格调整, 按甲方的签证单进行结算。

12.4 结算价不得包含总包配合费, 由发包人直接代缴。

第十三条 违约责任

13.1 供货期违约责任

除不可抗力外, 如乙方发生不能按期交货或提供服务, 甲方逾期付款或发生中途退货等情况, 应及时以书面形式通知对方。甲乙双方应本着友好的态度进行协商, 妥善解决。如协商不成, 按下列约定支付违约金:

13.1.1 乙方逾期交货, 按逾期交货部分的价款计算向甲方偿付违约金。每逾期一天, 支付逾期交货部分的价款 1%的违约金。如逾期交货违约金达到合同总价的 30%时乙方仍不能交货, 视为乙方不能交货, 甲方有权解除合同。

13.1.2 乙方不能按照约定完成调试且经甲方两次催交后仍不能完成的, 甲方有权终止本合同, 乙方应按合同总价的 10%向甲方偿付违约金, 并承担相应的工期及费用损失。

13.2 产品质量违约责任

13.2.1 产品到现场工地后, 甲方、监理方一起验收产品, 若乙方供货的产品不符合合同

约定要求的，甲方有权拒收，直到乙方提供符合本合同约定的产品，乙方应承担由此造成的一切损失，由此延误的工期不予顺延。

13.2.2 乙方提供的材料若存在质量问题，导致在施工及今后使用过程中造成甲乙双方、使用人或第三方人员伤亡或财产损失的，乙方承担由此产生的全部责任及费用。

13.2.3 在产品合理使用年限内，如本工程出现质量问题系由乙方货物以及生产货物的材料、半成品质量引起的，甲方及最终用户均有权追溯，乙方应承担由此造成的一切损失。

13.2.4 在产品质保期内，如本工程出现质量问题系由乙方货物以及生产货物的材料、半成品质量引起的（第三方鉴定），甲方有权扣除质保金，并乙方应承担由此造成的一切损失。

13.3 权利保证：乙方应保证甲方及最终用户在使用合同标的物的任何部分不受第三方关于侵犯其所有权、专利权、商标权等一切可能的知识产权侵权的指控。甲方因此而受到的全部损失包括对第三方任何赔偿、补偿、垫付的款项以及应对指控而支出的全部费用，均由乙方承担。

13.4 除不可抗力及本合同另有约定外，甲乙双方中任何一方单方终止本合同的，须按照定金罚则制度承担违约责任。

第十四条 合同解除或终止

14.1 甲方在乙方存在如下违约情况时，有权提出解除或终止合同或部分合同，并没收全部履约保函，且乙方应承担工期延误产生的全部赔偿责任。

14.1.1 乙方未能在合同规定期限或甲方同意延长的时间内交付全部或部分产品。

14.1.2 乙方未能履行合同规定的任何义务，从书面要求其改正之日起 15 日内仍未采取有效措施并体现效果的。

14.1.3 在发生上述情况后，乙方收到甲方的违约通知后 7 天内未能纠正其行为的。

14.2 在甲方提出解除或终止部分合同的情况下，并不解除乙方对已交货部分的设备应负有产品质量责任。

14.3 乙方应继续执行合同中未被解除或终止部分。

第十五条 争议解决

15.1 凡合同履行过程中发生的争议，甲乙双方应通过友好协商，妥善解决。如协商不成，由工程所在地的人民法院管辖。

15.2 诉讼期间，除正进行诉讼的部分外，本合同其他部分应继续执行。

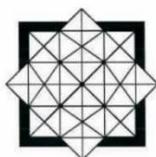
第十六条 不可抗力

16.1 不可抗力按法律规定情况执行。

16.2 受阻一方应在不可抗力事故发生后尽快用书面形式通知对方，并与事故发生后 7 天内将有关当局出具的证明文件用特快专递或挂号信寄给对方审阅确定。一旦不可抗力事故的影响持续在 15 天以上，甲方有权单方解除合同或要求乙方进一步履行合同。

第十七条 合同生效及其他事项

保亿·临安高虹度假村项目一期
杭州西奥电梯安装施工合同



Boee Real Estate
保亿置业

和谐空间 品质生活



合同编号: DC09.01-0456FBGC-0008

合同签订地点: 临安

合同签订时间: 2022 年 5 月 10 日

目 录

第一节 合同协议书

第二节 合同条款

一、词语定义

二、语言文字和适用法律、标准及规范

三、设备型号、数量及安装费价格

四、安装款付款方式

五、安装施工期

六、电梯安装相关的工作责任

七、运行保证：

八、安装调试：

九、验收：

十、竣工移交

十一、培训保修

十二、质量保证

十三、违约责任：

十四、不可抗力

十五、合同解除或终止

十六、争议解决

十七、合同生效及其他事项

十八、合同附件

第三节、 维保协议

第四节、廉政管理协议书

第一节 合同协议书

甲方：保亿屹虹（杭州）实业有限公司

乙方：杭州西奥电梯有限公司

依照特种设备安全监察条例关于电梯安装、维修应由制造企业进行的规定，及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就保亿·临安高虹度假村项目一期电梯设备安装施工事项协商一致，订立本合同。

一、合同范围：

合同范围及内容：保亿·临安高虹度假村项目一期电梯负责安装、调试（自行负责准备调试电缆）、验收和相关售后服务。

二、产品安装期要求

具体见本合同专用条款的约定。

三、产品质量要求

产品质量要求：合格。

四、产品质保期要求

产品质保期要求：一年，质保期从取得临安区质量技术监督局设备运行合格证书之日起计算。

五、交货地点

交货地点：保亿·临安高虹度假村项目一期工地现场指定地点落地。

六、合同总价

本合同含税金额为：(大写) 叁佰伍拾伍万叁仟陆佰元整人民币¥3553600.00元。其中合同价款(不含税)：(大写) 叁佰肆拾伍万零玖拾柒元零玖分人民币¥3450097.09元；税率：3%，税款：(大写) 壹拾万零叁仟伍佰零贰元玖角壹分，人民币¥103502.91元。

七、双方代表

甲方代表联系人：李想 职务：总经理助理联系电话：15566670659

乙方代表联系人：朱茂凌 职务：销售代表 联系电话：15395825090

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及解释顺序如下：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款

- 3、投标书及其附件
- 4、标准、规范及有关技术文件
- 5、图纸

双方有关的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。合同组成部分有冲突，以签订时间之后的文件为准。

十、乙方向甲方承诺按照本合同约定供应合格产品及负责安装指导、调试、验收和相关售后服务。

十一、甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付工程款及其他应当支付的款项。

十二、发包人的廉政监督电话：（0571）56682382 移动电话 13757188661

十三、合同生效

合同订立时间：2022年5月10日

合同订立地点：临安

本合同双方约定：合同经双方法人代表签字加盖公章及提交履约保函后生效。

本合同一式捌份，甲方执伍份，乙方执叁份

甲方：保亿屹虹（杭州）实业有限公司
单位地址：

乙方：杭州西奥电梯有限公司

单位地址：杭州市余杭区余杭经济开发区
宏达路168号

纳税人识别号：

开户行：

银行帐号：

代表：

电话：

传真：

电子邮箱：

邮政编码：

签订日期：2022.5.10

纳税人识别号：

开户行：中国农业银行杭州景苑支行

银行帐号：19016101040004606

代表：

电话：0571-86099898

传真：0571-86992133

电子邮箱：

邮政编码：310000

签订日期：2022.5.10



第二节 合同条款

一、词语定义

1.1 “服务”系指乙方按照本合同约定文件要求，承担设备的保险、安装、调试、技术指导、售后服务等一系列工作。

1.2 其余部分内容同《供货合同》通用条款中的词语定义。

二、语言文字和适用法律、标准及规范

2.1 此部分内容同《供货合同》通用条款中的语言文字和适用法律、标准及规范。

三、设备型号、数量及安装费价格

保亿高虹度假村项目一期电梯安装明细															
序号	楼号	梯号	数量 (台)	电梯 型号	载重 (kg)	速度 (m/s)	层	站	门	提升 高度 【m】	底坑，顶层数据 未明确，以工厂参 数举例		安装 基价	安装价 小计 含 3% 税金	安装价 汇总 含 3%税金
											顶层高 度， 不含楼 板 【m】	底坑 深度 【m】			
1	B53#	DT1~DT2	2	XO-SIND	400	0.4	2	2	2	3500	3				
2	B53#	DT3	1	XO-SIND	400	0.4	3	3	3	8400	3				
3	B52#	DT4~DT6	3	XO-SIND	400	0.4	2	2	2	3900	3				

4	s7#	DT7	1	XO-MRLII	1050	1	5	5	5	1
5	书吧左侧观光梯	DT8	1	XO-CONG(MRL)	1050	1	2	2	2	8
6	B52 观光梯	DT9	1	XO-CONG(MRL)	1050	1	2	2	2	11
7	A1-A3, A5, A7, A9-A11, A15-A19, A22, A27-A30, A32, A33, A55	DT10~DT5 1	42	XO-SIND	400	0.4	2	2	2	3
8	A1-A3, A5, A7, A9-A11, A15-A19, A22, A27-A30, A32, A33, A55	DT52~DT7 2	21	XO-SIND	400	0.4	3	3	3	8
9	A8	DT73~DT7 4	2	XO-SIND	400	0.4	2	2	2	3
10	A6, A31	DT75~DT7 6	2	XO-SIND	400	0.4	2	2	2	3
11	A20, A23A25, A26A36, A56, A57	DT77~DT9 7	21	XO-SIND	400	0.4	2	2	2	3
12	A21#	DT98~DT1 00	3	XO-SIND	400	0.4	3	3	3	7
14	A35 (1#)	DT101~DT 102	2	XO-SIND	400	0.4	2	2	2	3
15	A35 (2#)	DT103~DT 104	2	XO-SIND	400	0.4	3	3	3	8
16	A35 (3#)	DT105~DT 106	2	XO-SIND	400	0.4	2	2	2	3

17	A37-A39(1#)	DT107~DT 112	6	XO-SIND	400	0.4	2	2	2	350	
18	A37-A39(2#)	DT113~DT 118	6	XO-SIND	400	0.4	3	3	3	830	
19	A50, A51, A52(2#)	DT119~DT 121	3	XO-SIND	400	0.4	2	2	2	380	
20	A50, A51, A52(1#)	DT122~DT 124	3	XO-SIND	400	0.4	3	3	3	870	
21	A53	DT125	1	XO-SIND	400	0.4	2	2	2	380	
22	A40(1#)	DT126	1	XO-SIND	400	0.4	3	3	3	800	
23	A40(2#)	DT127	1	XO-SIND	400	0.4	3	2	2	790	
24	A40(3#)	DT128	1	XO-SIND	400	0.4	2	2	2	300	
25	A40 电梯	DT129	1	XO-TWJ	300	0.4	4	4	4	1200	
26	A58, A12, A13	DT130~DT 135	6	XO-SIND	400	0.4	2	2	2	380	
27	A59	DT136~DT 137	2	XO-SIND	400	0.4	2	2	2	380	
合计数量			137								
										安装合计	3553600

注：本合同安装总价已包括电（扶）梯安装费（含调试费）及其应缴纳的3%增值税，以上价格包含装卸、运输、运输保险、保管费、二次搬运费（50m内）、安装就位费和安装项目的主材费、安装费、调试费（包括电梯调试电缆费）、验收费、税金、利润等的一切费用，还包括现场协调、现场配合验收、因质量问题引起的更换、技术指导等费用

不包括总包配合费用，由甲方负责支付。

如遇增值税税率调整的，则不含税价格保持不变，增值税税额根据适用的税率计算调整。但乙方由小规模纳税人转登记为一般纳税人导致税率提高的，由此增加的税收由乙方自行承担，合同含税总价不做调整。

四、乙方澄清承诺内容：

- 4.1 乙方已踏勘过项目施工现场，今后不得以不完全了解施工现场为借口，而提出额外赔偿或延长安装期的要求。
- 4.2 乙方承诺由杭州西奥电梯编制内成员组成的最佳安装团队执行本项目的安装工作。
- 4.3 合同签订后，发现乙方将本工程安装部分转包或分包，一经发现甲方有权罚没乙方全部合同履约保证金（含设备货款部分）并终止合同，乙方承担由此引起的一切损失。
- 4.4 电梯安装采用有/无脚手架安装方式，费用已包含在合同价内。
- 4.5 主导轨根据实际梯型调整导轨型号。
- 4.6 电梯材料设备进场到正式移交业主前，材料设备安全和保护由乙方自行负责。
- 4.7 若甲方要求在短时间内安装调试完成，乙方应全力配合，费用不增加。
- 4.8 电梯安装调试、测试时所需的电缆由乙方自行解决，验收时需要正式电缆，由甲方提供到位置，甲方提供每幢大楼单元内临时电源接入点。
- 4.9 井道的尺寸复核由乙方在总包井道施工时同时进行，乙方承诺每5层一次的阶段性过程工勘，过程工勘中如发现土建施工与双方确认的施工图不符的，将问题及时书面反馈甲方，由甲方协调总包进行整改，如过程工勘中未及时提出井道的尺寸误差，产生的井道后续整改施工费用将由乙方承担。

五、安装款付款方式

- 5.1 甲方在安装开工日期7天前，向乙方支付安装费总额的50%。计人民币（大写）**壹佰柒拾柒万陆仟捌佰元整**。如设备已经到达工地，且工地具备安装条件，乙方将在收款后的7天内进场安装。
- 5.2 设备安装调试完成，在通过当地特种设备安全监督管理部门验收合格之日起7天内，甲方按照本合同要求向乙方支付剩余的50%安装费，计人民币（大写）**壹佰柒拾柒万陆仟捌佰元整**，乙方收到合同规定的款额后，甲、乙双方办设备移交手续。在未按合同约定收到全部安装款的情况下，乙方有权停止设备的任何使用，且乙方不承担设备看管责任；
- 5.3 合同总价的5%（银行保函）作为质保金，保修期满扣除违约金后15日内无息退还。发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。
- 5.4 合同签订前，乙方向甲方缴纳合同价5%的履约保函（不可撤销），其中产品质量保证金占45%、交货期保证金占45%、服务配合保证金占10%，履约保函在工程竣工验收备案完成扣除违约金部分后解除（无息）；

六、安装施工期

- 6.1 本合同开工时间以甲方书面通知为准，每批次安装期为 90 日历天。
- 6.2 当电梯设备到达安装地点，按照本合同规定条款，甲、乙双方及监理公司联合检查并确认土建和工地状况具备安装条件后，由乙方提交施工组织设计，交监理单位审核、甲方批准后执行。乙方施工期间，必须服从甲方现场管理人员的统一管理，并按时参加工地例会。
- 6.3 如因非乙方原因，造成乙方无法按照双方约定的安装工期计划进行安装、调试（如停电、土建延迟、井道准备工作延迟等），乙方对所造成的延期和误工不负责任，期间的设备保管工作仍由乙方负责，相关费用协商解决。

七、电梯安装相关的工作责任

7.1 甲方责任

- 7.1.1 甲方负责提供符合经甲乙双方确认的土建图纸和 GB7588-2003 标准的电梯井道，负责井道的土建工程，包括按钮箱孔、厅外指层灯箱孔，厅外报站钟孔的预留；牛腿、机房曳引机座、控制柜座、缓冲器座的混凝土灌注，并通知乙方及时约定检查日期，乙方提供书面整改意见，甲方组织土建单位按照整改意见整改，如因乙方疏忽漏提整改意见，责任由乙方承担，检查后如有不合格部分需要修正的，甲方应在双方约定好的时间内完成。
- 7.1.2 提供各楼层地面水平装饰基准线，墙面装饰基准线。
- 7.1.3 机房内每台电梯设备上方至少应有一个吊钩或起重梁（应有清楚的承载标示），其承载力和位置应符合布置图的要求；并提供符合电梯规格要求的动力电源（380V 三相五线制）和照明电源（220V）。
- 7.1.4 负责安装施工期间与其它工程单位交叉作业时的协调工作。
- 7.1.5 负责安装完工后土建部分的回填和装修工作。
- 7.1.6 提供安装施工期间所需水电接入点。
- 7.1.7 根据政府规定要求向当地负责特种设备安全监督管理的部门提出开工或验收申请。

7.2 乙方责任

- 7.2.1 在合同约定安装时间前，负责派员前往安装现场进行土建勘测，确认工地安装条件，向甲方提供咨询服务和提出整改要求，与甲方约定具体开工日期。
- 7.2.2 在设备到货后，会同甲方代表根据发运资料共同对设备包装完整性和装箱数量进行清点。
- 7.2.3 乙方承诺由其编制内成员组成的最佳安装团队执行本项目的安装工作。并要求乙方的安装人员及时到位。
- 7.2.4 施工进度计划在开工前提交甲方审核，并接受甲方监督。

- 7.2.5 在正常安装期间，负责保管库房内尚未安装的设备及部件。
- 7.2.6 遵守施工现场的有关规章制度。
- 7.2.7 参加现场施工协调会议，配合甲方建筑施工。
- 7.2.8 负责为乙方现场施工人员购买劳动保险和人身保险。
- 7.2.9 负责安装质量的自检验收，全权负责完成甲方指定的监督管理部门进行验收。
- 7.2.10 负责由于安装质量问题造成的二次检验的整改和费用。
- 7.2.11 负责向当地负责特种设备安全监督管理的部门进行开工和验收申报，并配合当地负责特种设备安全监督管理的部门进行现场验收工作。
- 7.2.12 对交付前的施工使用，乙方应提供相应的服务。
- 7.2.13 乙方不能协调好与周围群众或其他施工单位的关系而导致安装工作无法正常进行，乙方应无条件服从委托方的协调结果，并承担相关费用和工期的损失。
- 7.2.14 甲方要求在短时间内安装调试完成，乙方应全力配合，费用不增加。
- 7.2.15 电梯安装调试、测试、验收时所需的电缆由乙方自行解决。验收后需要正式电缆，由甲方提供到位。
- 7.2.16 工人住宿由乙方自行解决或自行与总包协商解决，费用自理。
- 7.2.17 在安装电梯时，曳引机之钢梁施工，乙方自行解决。
- 7.2.18 乙方在接到甲方通知进场时，乙方必须在一个月内进场并施工。
- 7.2.19 乙方所有材料堆放场地必须征求总包及甲方同意后实施；乙方必须服从总包管理。
- 7.2.20 在电梯安装完成后所剩的建筑垃圾必须及时清理干净。
- 7.2.21 甲方在分户验收、竣工等各项验收及因施工需要使用电梯时（验收合格后），承包人必须确保电梯能正常使用（费用由精装修单位承担，收费标准可参照电梯战略协议）。
- 7.2.22 对于后续电梯安装完成后，直至交房完成好一个月内电梯公司必须长派人员留守现场，以便问题的及时处理。
- 7.2.23 乙方必须明确一名常驻现场代表，该代表能处理所有关于电梯事项（包括售后、安装调试、维修等事项）。
- 7.2.24 电梯验收合格后移交甲方当年的电梯特种设备年检费由乙方负责承担。
- 7.2.25 电梯井道内为维修使用的永久照明线路和照明设施由乙方负责安装到位。

八、运行保证：

- 8.1 免费保养(修)期：自当地负责特种设备安全监督管理的部门对电梯验收合格之日起，乙方向甲方提供为期 12 个月的免费保养(修)服务。若产品分批验收的，则免费保养(修)期分批计算。
- 8.2 在免费保养(修)期，乙方免费提供正常消耗磨损的电梯零部件（不包括照明灯具和油脂），因非正常使用造成的设备损坏由甲方承担责任和费用，乙方提供有偿服务。
- 8.3 若本合同所订购电梯在免费质保期满后的维护保养工作由乙方授权给有相应资质的

第三方，乙方必须在电梯验收合格后一个月内对第三方派出的1-2名维保人员进行技术培训（培训包括工地培训和工厂培训），并优惠提供维修所需的零配件。

九、安装调试：

9.1 本工程安装为全包。乙方负责安装及包括设备安装、装卸、调试、验收等（装卸、运输、保险、安装、调试、验收等一切费用已含在总价之中）。

9.2 甲方提供施工所需的水源和电源，费用由乙方承担。

9.3 乙方施工人员必须遵守现场的各项规章制度，工程质量纳入现场监理、土建总包和安装总包单位的管理。

9.4 乙方应根据工程情况、到货计划、安装施工进度计划按时完工，并验收交付。

9.5 乙方必须与安装、装修等施工单位密切配合，确保施工进度和安装质量。安装过程中应对可能受到影响的其他工程进行必要的保护，并在安装完成后恢复原状，若因施工破坏或毁损其他工程、设施、设备的，应及时书面通知甲方，并由乙方承担全部赔偿责任。

9.6 乙方因施工造成自身、雇佣人员或他人人身、财产损失的，应承担全部责任。设备最终验收前的人员及设备安全，均由乙方负责。

十、验收：

10.1 产品保护：工程完成后，乙方须负责电梯全部设备的保护和清洁工作，直至设备验收合格并取得政府有关部门的使用证书，交付甲方之日为止。甲方接受设备最长期限不得超过使用证书开出之日起一个月。在安装过程中，如建筑结构或其他设备被供方破坏，乙方将要负责修理或赔偿损失。

10.2 验收合格条件：验收结果符合国家强制性规定及本合同约定的产品标准和技术规格书；设备在交付甲方使用之前应通过政府有关部门的验收并取得使用证书（政府有关部门验收的手续由乙方负责办理并承担费用，甲方给予配合）；整套设备图纸及技术文件都已提交并得到接受。

10.3 验收标准：除应符合国家有关标准及规定外，还应符合下列要求：

10.3.1 故障率： ≤ 3 次/6万次。质检局验收合格后，在正常使用和维保情况下，故障修复时间超过一小时的记一次故障发生，如其中某台电梯超过一次允许故障率，则此台电梯质保期免费延长一年。

10.3.2 合同主要技术要求。

十一、竣工移交

11.1 满足下列移交条件可办理移交手续

11.1.1 取得当地政府部门验收合格。

11.1.2 包括但不限于以下相关资料已提交甲方。

- a. 装箱清单;
- b. 产品出厂合格证书;
- c. 电梯井道及机房土建布置图;
- d. 电气原理图及符号说明、电气接线图;
- e. 电梯使用维护说明书;
- f. 电梯安装说明书;
- g. 电梯和润滑及 G 型安全钳现场安装测试说明。

11.1.3 合同约定的移交期限。

11.2 电梯材料设备进场到正式移交甲方前，工地内材料设备安全和保护由乙方自行负责。

十二、培训保修

12.1 乙方免费为需方培训系统操作及简单维修人员各 2 名，使甲方人员达到能够独立进行管理、简单故障处理、日常测试维护工作，以便乙方所提供的设备能够正常、安全的运行。

12.2 保修期内，乙方实行 24 小时急修服务，并定期进行质量跟踪回访。每 15 天对电梯作 1 次维护保养，每二个月对系统进行一次总体免费检测，每半年对系统进行一次免费复调，保修期满后为甲方提供一套完整的运行记录。

12.3 在保修期内，如发生故障，在乙方接到需方通知后 1 小时内到现场进行维修，并提供足够的备品、配件，并保证是原厂生产的产品，在保修期内免费更换。乙方不能按照约定提供维修服务，或同一问题经两次维修仍无法解决的，甲方有权自行维修，甲方为此支付的费用全部由乙方承担，并加收 20% 的管理费。

12.4 在保修期满后，更换设备材料费用按投标时备品、备件报价价格收费。

12.5 具体详见维保协议。

十三、质量保证

13.1 质量标准：合格 标准，并符合国家和地方相关规范、标准等要求。

13.2 实施规范及技术要求：承包人承包范围及结算范围内的各分部分项工程，均需满足设计文件、现行国家、地方（临安区）、行业相关规范、标准及发包人技术要求等，当各个标准有不一致之处，以发包人选定的较高标准为准。

13.3 电梯所依照的有关标准包括但不限于以下标准：

中华人民共和国的国家标准：电梯制造和安装安全规范（GB7588）

中华人民共和国的国家标准：电梯安装验收规范（GB10060）

中华人民共和国的国家标准：电梯技术条件（GB/T10058）

中华人民共和国的国家标准：电梯试验方法（GB/T10059）

中华人民共和国的国家标准：电梯工程施工质量验收规范（GB50310）

中华人民共和国国家建设部：电梯手册（JJ49-87）

中华人民共和国的国家标准：《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2001）

中华人民共和国国家标准：《电梯安装工程质量检验评估标准》

电力部门的供电规章条例

其他有关的中国标准和规定

以上标准如有修改，应符合最新版本的规定和要求

十四、违约责任：

14.1 合同签署生效后，乙方无故不履行合同，应双倍返还定金给甲方。甲方无故不履行合同无权要求返还定金。

14.2 如因施工质量问题，不能按期验收或验收不合格，乙方应负责返工所造成的经济损失。由此而造成推迟交付的时间按超期天数计算，每超过一天乙方按本工程总价款的 2% 向甲方支付违约金。如因甲方原因造成不能按期完工，工期相应顺延。

14.3 乙方违反本合同关于合同转让和分包的约定的，甲方有权解除本合同，并没收全部履约保函。

14.4 乙方违约行为导致甲方整个工期相应延误的，乙方应承担工期延误产生的全部赔偿责任。

十五、不可抗力

15.1 签约双方任何一方由于受诸如战争、严重水灾、洪水、台风、地震等不可抗力事故的影响而不能执行合同时，履行合同的期限应予以延长，延长的期限相当于事故影响的时间，不可抗力事故系指签约各方在缔结合同时不能预见的，并且它的发生及后果是无法避免和无法克服的事故。

15.2 受阻一方应在不可抗力事故发生后尽快用书面形式通知对方，并与事故发生后 14 天内将有关当局出具的证明文件用特快专递或挂号信寄给对方审阅确定。一旦不可抗力事故的影响持续在 60 天以上，双方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行合同的协议。

十六 合同解除或终止

16.1 甲方在乙方存在如下违约情况时，有权提出解除或终止合同或部分合同，并没收全部履约保函，且乙方应承担工期延误产生的全部赔偿责任。

16.1.1 乙方未能履行合同规定的任何义务，从书面要求其改正之日起 15 日后仍未采取有效措施并体现效果的。

16.2 在甲方提出解除或终止部分合同的情况下，并不解除乙方对已安装部分的设备应有产品质量责任。

16.3 乙方应继续执行合同中未被解除或终止部分。

十七、争议解决：

17.1 凡合同履行过程中发生的争议，甲、乙双方应通过友好协商，妥善解决。如协商不成，提起诉讼的，由工程所在地的人民法院依法处理。

17.2 诉讼期间，除正进行诉讼的部分外，本合同其他部分应继续执行。

十八、合同生效及其他事项

18.1 合同应在双方签字盖章并提交相应履约保函后生效。

18.2 本合同一式捌份，甲方执伍份，乙方执叁份。

18.3 本合同未尽事宜，甲乙双方可签定补充文件，作为本合同的组成部分。

18.4 合同履行中有关洽谈、变更等事项，甲乙双方应协商处理，并以书面文件形式进行确认。

18.5 招标文件、投标文件、询标纪要以及合同履行中有关洽谈、变更等书面文件均作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

十九、合同附件（合同附件作为合同组成部分，与合同具有同等法律效力）

附件一、安装配套件清单

附件二、分包工程与总包及其他分包工程界面划分

附件三、易损部品清单

附件四、电梯图纸

甲方：保亿屹虹（杭州）实业有限公司

乙方：杭州西奥电梯有限公司

代表：

代表：

签订日期：

签订日期：



附件一

无机房小载重型乘客电梯国产安装配套件清单

下列安装配套件由 乙方 提供：

一、机械安装材料：

- (1) 导轨支架
- (2) 膨胀螺栓、螺母
- (3) 牛腿

二、电气安装材料

- (1) 线槽
- (2) 接线端子、螺钉

三、根据国家电梯标准，必须增加的安全部件

- (1) 计时计次仪
- (2) 轿顶防护栏
- (3) 对重防护栏/
- (4) 底坑爬梯
- (5) 底坑开关
- (6) 安全照明变压器

附件二

分包工程与总包及其他分包工程界面划分

土建总包方在电梯安装过程中所必须承担的配合工作及相应总包配合费约定如下：

一、总包配合费用

9层及以下（含地下室）2000元/台；9层以上3000元/台。（超高层高速电梯另行约定），由甲方代缴，不计入合同总价。

二、总包方承担的配套工作

1、电梯井道与机房及扶梯井道按照已批准的图纸正确建造，井道底坑深度需符合要求并有防水措施，机房要有足够的面积，照明和通风设备，机房需设门，如需要时需建扶梯和设防护栏杆。

2、井道要预留要求的出入口，以便安装候梯厅厅门。

3、根据电梯安装需要，预留或开相应的孔穴以及在安装完毕后的填塞、整修工程（包括填塞材料）。

4、提供混凝土以固定的所有的导轨、支架、门框、缓冲器及卷扬机机台等的横梁。

5、在机房内按照已批准的图纸提供附安全装置的三相电源、照明电源及开关和机房中单相电源插座（不包括水电费）。

6、井道底坑要有足够有照明灯并设有开关控制。

7、电梯设备及材料运至工地的储存地点。

8、提供吊机设备以协助电梯设备的起吊。

9、施工现场的消防措施和保安工作。

三、工作界面：

1、与总包工作界面的划分：

a、电梯机房、井道、厅门、底坑等土建基础及预留孔洞及预埋件由总包完成，在设备安装结束后由总包完成填补工作，由总包完成井道地下部分预留洞防水；机房支撑墩及设备基础、门框塞缝由总包完成；总包每隔3层必须留设临时施工用电电源接口，直至安装完成；层门预留孔的安全保护栏属总包范围；层门底须做临时翻边，由总包单位施工（防止水进入井道烧坏电梯设备）；

b、工程水电费由乙方自行和总包协商。

c、电梯井道内脚手架的搭设及发生的相关费用均由乙方承担。

d、电梯机房内曳引机之钢梁施工（含相关预埋）由乙方负责。

e、电梯机房内电源配电柜至电梯控制柜之间的电缆及线槽敷设由总包单位负责完成。

2、与弱电分包的界面划分

a、电梯轿厢内摄像机、读卡器的供应及安装，由弱电单位负责实施。乙方协助、配合安装，如需要提前在工厂开孔、预留配件和其他安装工作，乙方需要提前提出要求，否则由乙方承担相应职责。井道内及井道到机房线缆由乙方负责供应及安装。

b、五方对讲的机房至监控室管线供应及敷设由弱电单位负责，井道内随行线缆及五方对讲主、分机由乙方负责提供及安装，并配合完成调试工作。

c、调试电缆乙方自行负责。

d、电梯楼层按键要求为整体触点式按键，触点对第三方开放，允许接入，电梯兼容一卡通的梯控子系统。乙方配合一卡通梯控管理系统随行电缆的敷设，电缆由弱电单位提供。

e、所有现有结构以外需要增加的结构件由乙方完成。

四、备注

- 1、电梯安装完毕后，交付前的电梯厅门的防护工作和费用由乙方承担。
- 2、结算价不得包含总包配合费，由发包人直接代缴。

附件三

易损部件清单

项目名称: 保亿高虹度假村售楼部电梯项目
根据集采附件。

电梯保修期满后三年内的易损备品备件价格

序号	项目名称	单位	数量	含税单价 (元)	含税合价 (元)	备注
1	按钮(BR36D)	块	1	29.90	29.90	
2	操纵箱检修面板锁()	块	1	58.50	58.50	
3	操纵箱显示板(6.4" EOD-LEDY)	只	1	146.90	146.90	
4	操纵箱显示板(6.4" BND-LEDW)	只	1	205.40	205.40	
5	稳压电源(CLT)	只	1	464.10	464.10	
6	空气开关(NDB)	个	1	265.20	265.20	
7	对重导靴衬(聚氨酯橡胶)	个	1	11.70	11.70	
8	对重方油杯	片	1	22.10	22.10	
9	门锁触点	只	1	39.00	39.00	
10	门锁副触点	只	1	26.00	26.00	
11	门头挂板轮	只	1	29.90	29.90	
12	门锁(KS-3)	只	1	113.10	113.10	
13	呼梯盒显示板(4.3" BND-LEDW)	只	1	92.30	92.30	
14	呼梯盒显示板(4.3" EOD-LEDW)	把	5	119.60	598.00	
15	补偿链(扁形补偿链)	把	1	49.40	49.40	
16	补偿链(圆形补偿链)	把	1	45.50	45.50	
17	基站锁(X05111D008001)	把	1	88.40	88.40	
18	急停按钮(X05241A206)	件	1	68.90	68.90	
19	偏心轮(直径25mm)	只	1	6.50	6.50	
20	滚动导靴的轮子(φ125-10-086)	只	1	466.70	466.70	
21	三角锁(中分门)	只	1	11.70	11.70	
22	三角锁(中分门及旁开门)	只	1	19.50	19.50	
23	三角锁钥匙	只	1	6.50	6.50	
24	金属插针(350216)	只	1	0.65	0.65	
25	金属插针(350536)	套	2	0.39	0.78	
26	急停开关()	套	2	92.30	184.60	
27	急停开关()	块	6	68.90	413.40	
28	应急灯(DC12V 6W)	个	2	42.90	85.80	
29	航等(AC220V/40W)	个	2	144.30	288.60	
30	3P 安普插座(X05245G348)	只	1	1.43	1.43	
31	3P 安普插座(X05245F220)	只	1	1.82	1.82	
32	6P 安普插座(X05245F219)	只	1	1.56	1.56	
33	6P 安普插座(X05245G347)	只	1	1.95	1.95	

序号	项目名称	单位	数量	含税单价 (元)	含税合价 (元)	备注
34	12P 安普插座(X05245F218)	根	1	2.34	2.34	
35	12P 安普插座(X05245G014)	件	1	3.38	3.38	
36	检修继电器(MY)	只	1	58.50	58.50	
37	继电器底座(PYF)	只	1	19.50	19.50	
38	输出接触器(SC)	只	1	377.00	377.00	
39	抱闸接触器(SC)	只	1	209.30	209.30	
40	轿厢油杯	只	1	22.10	22.10	
41	门滑块	只	1	3.90	3.90	
42	限位开关(LX)	根	1	41.60	41.60	
43	相序保护继电器(HLJN)	块	1	187.20	187.20	
44	轿厢导靴衬(超高分子量聚乙烯)	块	1	182.00	182.00	
45	光幕(WEC09 系列)	只	1	607.10	607.10	
46	轿箱内照明灯具(筒灯)	只	1	62.40	62.40	
47	井道照明灯具(防爆灯)	只	1	31.20	31.20	
48	值班室通话电源(RKP)	只	1	241.80	241.80	
49	值班室通话器(NKT)	只	1	2476.50	2,476.50	
50	机房通话器(NKT)	米	1	100.10	100.10	
51	轿厢导靴靴衬(尼龙)	只	1	123.50	123.50	
52	轿厢导靴靴衬(尼龙)	只	1	182.00	182.00	
53	主机编码器(ERN1387)	只	1	2889.90	2,889.90	
54	主机编码器(TS5213)	只	1	2268.50	2,268.50	
55	三角锁芯	只	1	11.70	11.70	
56	三角锁(中分)	只	1	11.70	11.70	
57	棉芯(对重方形油杯)	只	1	1.95	1.95	
58	棉芯(轿厢圆形油杯)	只	1	2.60	2.60	
59	门滑块(厅门)	只	1	10.40	10.40	
60	门滑块(轿门)	只	1	10.40	10.40	
61	靴衬(轿厢)	只	1	11.70	11.70	
62	靴衬(对重)	只	1	31.20	31.20	
63	门锁触点(厅门)	只	1	39.00	39.00	
64	门锁副触点(厅门)	只	1	26.00	26.00	
65	行程开关(S3 型, 限位开关)	只	1	41.60	41.60	
66	缓冲器开关	只	1	62.40	62.40	
67	底坑检修盒(1A)	只	1	175.50	175.50	
68	轿顶副机	只	1	224.90	224.90	
69	轿底副机	只	1	123.50	123.50	
70	手柄组件	只	1	14.30	14.30	
71	轿门挂轮	只	1	6.50	6.50	
72	挂板轮组件(厅门)	只	1	41.60	41.60	
73	下靠轮(偏心轮)	只	1	18.20	18.20	

序号	项目名称	单位	数量	含税单价 (元)	含税合价 (元)	备注
74	值班室电源	只	1	241.80	241.80	
75	横流式风机(GYQF)	只	1	312.00	312.00	
76	稳压电源(CLT)	只	1	464.10	464.10	
77	门机变频器(E-CON)	只	2	2047.50	4,095.00	
78	门机电动机(2.3NM)	只	3	2055.30	6,165.90	
79	驱动器(CON800)	只	4	9215.70	36,862.80	
80	门机坦克链(开门900)	只	5	31.20	156.00	
81	3芯电缆(2*0.75+1*2mm ²)	只	6	6.50	39.00	
82	补偿链导向装置(补偿链防晃)	只	7	185.90	1,301.30	
83	光电开关(E3S-GS3E4)	只	8	1004.90	8,039.20	
84	称重开关 (Z015GQ-B15A, 250VAC)	只	9	76.70	690.30	
85	转换开关(检修/正常)	只	10	68.90	689.00	
86	语音安抚装置(中文)	只	11	206.70	2,273.70	
87	制动电阻箱(2000W, 68Ω)	只	12	257.40	3,088.80	
88	制动电阻箱(5000W, 28Ω)	只	13	425.10	5,526.30	
89	制动电阻箱(6000W, 28Ω)	只	14	497.90	6,970.60	
90	热导管制动电阻箱(10000W, 11Ω)	只	15	666.90	10,003.50	
91	司机开关(中文)	只	16	124.80	1,996.80	
92	风扇开关(中文)	只	17	127.40	2,165.80	
93	控制变压器(AC1000VC220AN)	只	18	852.80	15,350.40	
94	海德汉编码器(EN1387)	只	19	2889.90	54,908.10	
95	HAMCB控制板(X05217B006)	只	20	2802.80	56,056.00	
	合计	元			232,197.16	
投标人(盖章):杭州西奥电梯有限公司						
法人代表或授权代表:						

备注:易损部品报价不计入合同总价。

附件四、电梯图纸(另附)

第三节 维保协议

甲方：保亿屹虹（杭州）实业有限公司

乙方：杭州西奥电梯有限公司

为保证保亿高虹度假村项目电梯在合理使用期限正常使用，甲乙双方经协商一致签订维保协议，乙方在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担保修责任。

一、工程质量保修范围和-content

1、乙方在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定承担保修责任，提供正常的易损、易耗配件。

2、凡属于乙方原因造成的质量问题或其他缺陷，及由此维修造成发包人和业主的全部损失，均属于乙方保修责任范围；不属于乙方责任，但是经由双方协商由承包人施工的，承包人应配合维修，费用由责任方承担。

3、电梯维护保养期间，一年内非人为损坏部件免费提供。

二、保修期

双方约定保修期从取得合同执行地市质量技术监督局设备运行合格证书之日期计算一年。

三、质量保修责任

1、属于保修范围和-content的项目，乙方承诺在接到通知后1小时内作出响应并到达现场，并提供不间断服务直至结束。故障修复时间：1小时内修复一般故障，12小时内修复重大故障。

2、乙方承诺电梯安装完毕后在项目现场设立维保点及备品备件仓库，派驻工作经验丰富的维保人员提供零距离维保服务及长期售后服务工作，承担电梯设备的日常维护、保养及故障急修全年365天24小时服务。

3、乙方未能及时进场维修或不能维修或未能在故障修复期限内维修完好或经过两次维修都未能修好的，甲方有权自行另请他人代为维修并确定价格，所有修复费用及赔偿费用及发包人加收管理费（修复及赔偿费合计的20%）可以从发包人支付承包人的任何款项中扣除（不需要承包人书面确认），但不等于解除承包人应负的任何责任。

4、如因甲方使用不当或其它人为原因造成的设备损坏，其损坏部分的零配件费用由责任方承担。

5、质保期内每月至少2次例行保养，若乙方未履行，每缺一次甲方将扣除乙方设备余款金额1000元。

6、乙方承诺：在甲方电梯发生故障时，乙方在接到甲方通知后1小时内到达现场进行维修，如未履行承诺，每缺一次甲方将扣除乙方设备余款金额500元/次。

7、小区电梯数量在30台以上，乙方应配备长驻的电梯专职维保人员，甲方在维保

期内为其提供办公场所。

四、 年保修期满，甲方与乙方视具体情况补充签定质保期后有偿维修和保养合同，涉及价格的约定如下：

 一般保养（小包）：单台每月保养费（元） /台，已含乙方向甲方免费提供的下列易损件的价格。

 全责电梯保养（大包）单台每月保养费（元） /台，已含乙方向甲方免费提供电梯正常使用条件下所有损坏零配件的更换的价格。

五、质量保修金

 工程质量保修金为合同总价的 5%（银行保函）。

六、质量保修金的返还

 保修期满扣除违约金后 15 日内无息解除保函。

七、本协议作为合同的附件，与合同具有同等法律效力。

第四节 廉政管理协议书

为了加强工程项目建设中的廉政管理，确保工程项目高效优质按时竣工投产，经甲乙双方同意签订廉政管理协议书并作为发包人、承包人双方共同遵守的廉政行为准则。

发包人廉政管理职责：

- 1、发包人有责任向承包人介绍本单位有关廉政管理的各项制度和规定。
- 2、发包人有责任对单位工程项目人员进行廉政教育。
- 3、发包人有权对承包人在工程项目建设中执行廉政情况实行监督，由发包人每月召开一次甲乙双方廉政管理会议。
- 4、发包人人员应严格遵守本单位制定的廉政制度，如违反此规定除给予当事人批评教育外，视情节轻重、后果大小给予相应的经济或纪律处罚。
- 5、发包人人员参加承包人单位的宴请及各种会议，需经主管领导同意，会议所发的礼品、礼券（现金）均应按公司有关规定执行。
- 6、发包人人员在工程项目建设中发现承包人单位有不廉政的行为，应及时采取措施，终止其不廉政行为的继续发生，并报告主管领导。

承包人廉政管理职责：

- 7、承包人应了解发包人单位有关廉政管理方面的各项制度和规定，并遵守执行。
- 8、承包人有责任对本单位工程项目人员进行廉政教育，按时出席发包人召集的廉政管理会议。
- 9、承包人不得宴请发包人人员或向发包人人员赠送各种礼品、礼券（现金），如承包人确有特殊情况需宴请发包人人员或向发包人人员赠送礼品、礼券（现金）应先征得发包人单位主管领导的同意并报送发包人人员的名单，如有违反规定除批评教育外，视情节轻重，后果大小给予承包人当事人 500-5000 元罚款，后果严重的取消承包人单位参加本集团公司开发项目施工招投标资格。
- 10、承包人在工程项目建设中采用不正当的手段拉拢发包人人员，损害发包人利益，根据具体情节和因此造成的发包人经济损失在承包人相应工程款中扣除，甚至终止工程项目合同，移交司法机关处理。
- 11、如承包人在工程项目建设中贿赂发包人人员，被检察机关立案查处的，发包人有权取消或终止工程项目施工合同。由此给发包人单位造成的损失均由承包人单位承担，并向发包人单位承担经济赔偿责任。
- 12、承包人在工程项目建设中发现发包人人员有不廉政行为，应及时采取措施，积极有效地终止其不廉政行为的连续发生，并及时告知发包人单位主管领导。
- 13、承包人任何人员向发包人人员行贿，无论是发包人索贿，还是承包人主动行贿，一旦此事被确认，承包人均自愿在原合同价基础上让利 10%。

甲方(盖章)保亿虹虹(杭州)实业有限公司乙方(盖章)杭州西奥电梯有限公司

签字：

签字：

时间：2022 年 5 月 日

时间：2022 年 5 月 日

电梯制造商注册资金证明材料



统一社会信用代码 913301107595187454	营业执照	扫描二维码登录 “国家企业信用信息公示系统” 了解更多登记、备案、 许可、监管信息	登记机关 2023年07月26日
名称 杭州西奥电梯有限公司	注册资本 伍亿零伍佰万元整	成立日期 2004年03月24日	住所 浙江省杭州市临平区经济开发区宏达路168号
类型 有限责任公司（自然人投资或控股）	经营范围 许可项目：特种设备制造；特种设备安装改造修理；特种设备设计；特种设备检验检测；施工专业作业；建设工程设计；建设工程施工；建设工程质量检测（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：特种设备销售；货物进出口；机械设备研发；机械电气设备销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；电机及控制系统研发；会议及展览服务；非居住房地产租赁；金属结构制造；土石方工程施工；园林绿化工程施工；物业管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。		

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

政府部门公示信息

I 照面信息

统一社会信用代码: 913301107595187454

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本: 50500.000000万人民币

营业期限自: 2004年03月24日

登记机关: 杭州市临平区市场监督管理局

登记状态: 存续

住所: 浙江省杭州市临平区经济开发区宏达路168号

企业名称: 杭州西奥电梯有限公司

法定代表人: 周俊良

成立日期: 2004年03月24日

营业期限至: 9999年09月09日

核准日期: 2024年12月27日



经营范围: 许可项目: 特种设备制造; 特种设备安装改造修理; 特种设备设计; 特种设备检验检测; 施工专业作业; 建设工程设计; 建设工程施工; 建设工程质量检测; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 第二类增值电信业务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 特种设备销售; 货物进出口; 机械设备研发; 机械设备销售; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 电机及其控制系统研发; 会议及展览服务; 非居住房地产租赁; 金属结构制造; 土石方工程施工; 园林绿化工程施工; 物业管理; 装卸搬运; 再生资源回收(除生产性废旧金属); 生产性废旧金属回收; 普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目)(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。

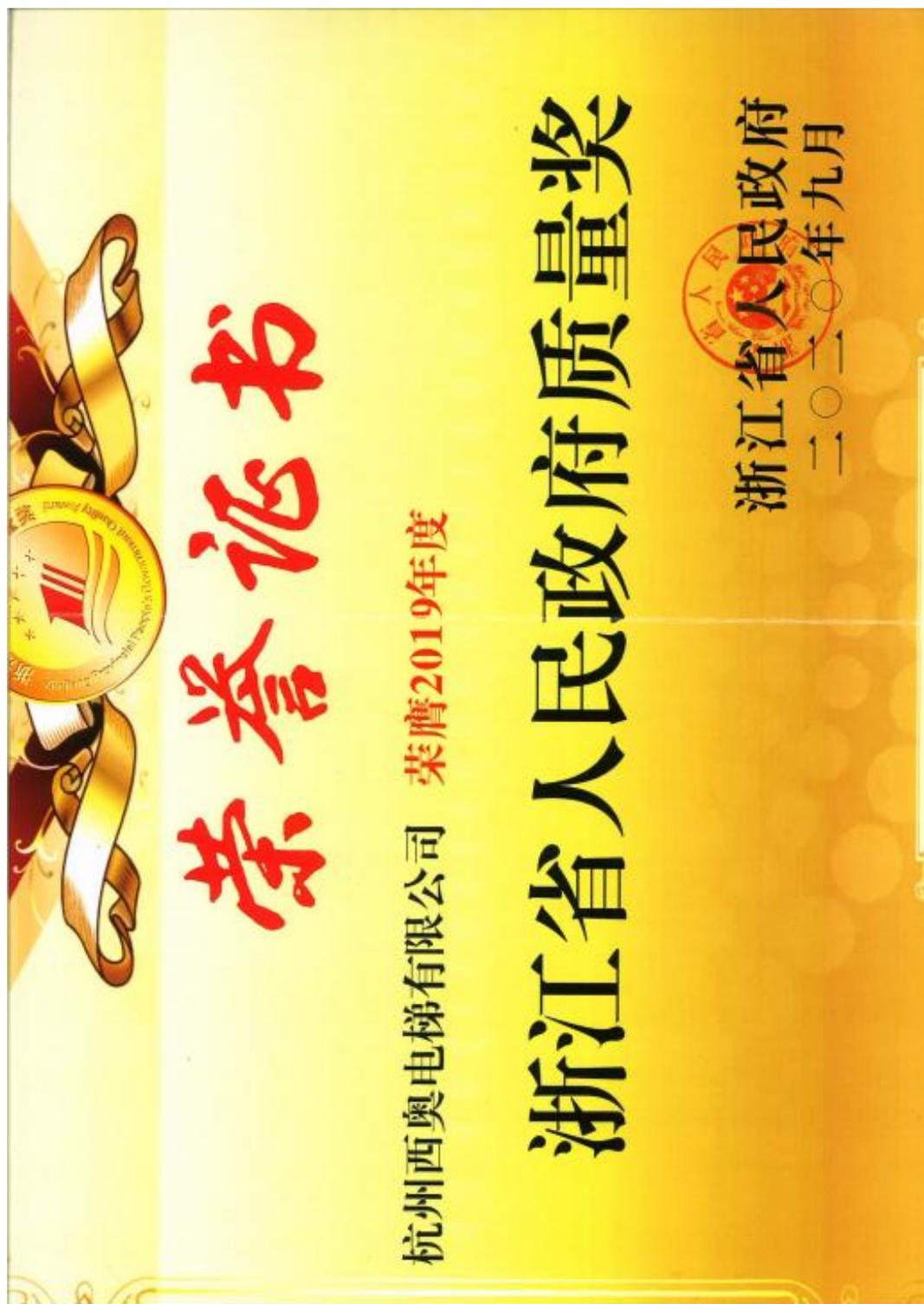
制造商技术专利和获奖情况

投标人：杭州西奥电梯有限公司

序号	获奖名称	获奖等级	颁发机构	获奖时间	备注
1	全国产品和服务质量诚信品牌	/	中国质量检测协会	2024年3月15日	
2	中国电梯制造商10强	/	全球电梯产业峰会组委会	2023年7月	
3	浙江省人民政府质量奖	/	浙江省人民政府	2020年9月	

中国电梯制造商 10 强





投标人：杭州西奥电梯有限公司

序号	专利名称	专利范围	颁发机构	获得时间	备注
1	一种电梯时变干扰力矩的情境最优估计方法、系统及介质	/	国家知识产权局	2024年9月3日	
2	一种围帮和加强筋对接系统	/	国家知识产权局	2024年8月27日	
3	一种基于流水线的翻转装置	/	国家知识产权局	2024年9月6日	

一种电梯时变干扰力矩的情境最优估计方法、系统及介质



一种围帮和加强筋对接系统

证书号第7325141号



专利公告信息

发明专利证书

发明名称：一种围帮和加强筋对接系统

专利权人：杭州西奥电梯有限公司

地址：311199 浙江省杭州市余杭经济开发区宏达路168号

发明人：康诚;戴莉;郭家寅;高德祥;王旭建

专利号：ZL 2019 1 0032264.8

授权公告号：CN 109732002 B

专利申请日：2019年01月14日

授权公告日：2024年08月27日

申请时申请人：杭州西奥电梯有限公司

申请时发明人：康诚;戴莉;郭家寅;高德祥;王旭建

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



一种基于流水线的翻转装置

证书号第7354200号



专利公告信息

发明专利证书

发明名称：一种基于流水线的翻转装置

专利权人：杭州西奥电梯有限公司

地址：311199 浙江省杭州市余杭经济开发区宏达路168号

发明人：徐成杰;张雪健;翁海潮;朱浩松;陆晓峰

专利号：ZL 2017 1 1347054.5

授权公告号：CN 107915029 B

专利申请日：2017年12月15日

授权公告日：2024年09月06日

申请日时申请人：杭州西奥电梯有限公司

申请日时发明人：徐成杰;张雪健;翁海潮;朱浩松;陆晓峰

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



所投品牌电梯制造商 ISO9001 质量管理体系认证材料

质量管理体系认证证书

	 <p>WIT[®] WIT ASSESSMENT</p>	副本
	<h1>萬泰認證</h1>	
	<h2>质量管理体系认证证书</h2>	
	<h3>杭州西奥电梯有限公司</h3>	
	注册地址：浙江省杭州市临平区经济开发区宏达路168号； 生产地址：浙江省杭州市临平区经济开发区宏达路168号、 浙江省杭州市临平区经济开发区宏达路166号	
	统一社会信用代码：913301107595187454	
	建立的管理体系，按照以下标准评审合格，特发此证。	
	GB/T19001-2016 / ISO9001:2015	
	<h3>认证范围</h3>	
	电梯、自动扶梯、自动人行道的销售、设计开发、生产、安装、 维修保养、改造	

证书号：15/24Q10038R51 发证日期：2024年10月28日 有效期至：2027年11月14日
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会网站（www.cnca.gov.cn）查询。

			中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C015-M
---	---	---	--

第一次监审	第二次监审	第三次监审
-------	-------	-------

汪晓中
总经理

初次认证后的第一次监督审核应在认证证书签发之日起12个月内进行。此后，监督审核应至少每个日历年（应进行再认证的年份除外）进行一次，且两次监督审核的时间间隔不得超过15个月。
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效，每次监督审核合格后，WIT将在本证书上加贴合格标签。凡认证范围涉及行政许可或国家强制认证要求的，本证书随相关行政许可或国家强制认证证书失效而失效。

浙江杭州临平区经济开发区宏达路168号 WIT 認證有限公司 1100 1308、1301 1302、1305 1408室

环境管理体系认证证书



副本

萬泰認證

环境管理体系认证证书

杭州西奥电梯有限公司

注册地址：浙江省杭州市临平区经济开发区宏达路168号；
生产地址：浙江省杭州市临平区经济开发区宏达路168号、
浙江省杭州市临平区经济开发区宏达路166号

统一社会信用代码：913301107595187454
建立的管理体系，按照以下标准评审合格，特发此证。

GB/T24001-2016 / ISO14001:2015

认证范围

电梯、自动扶梯、自动人行道的销售、设计开发、生产、安装、
维修保养、改造所涉及的环境管理

证书号：15/24E10039R51 发证日期：2024年10月28日 有效期至：2027年11月14日
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会网站 (www.cnca.gov.cn) 查询。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C015-M

第一次监审	第二次监审	第三次监审
-------	-------	-------

汪晓坤
总经理

初次认证后的第一次监督审核应在认证证书签发之日起12个月内进行。此后，监督审核应至少每个日历年（应进行再认证的年份除外）进行一次，且两次监督审核的时间间隔不得超过15个月。
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效，每次监督审核合格后，WIT将在本证书上加贴合格标签。凡认证范围涉及行政许可或国家强制认证要求的，本证书随相关行政许可或国家强制认证证书失效而失效。

浙江万泰认证有限公司
浙江杭州余杭区临平街道1750号 | 福建福州鼓楼区中心171200-1708 | 湖北宜昌14000-14000-14000-14000



职业健康安全管理体系认证证书



副本

萬泰認證

职业健康安全管理体系 认证证书

杭州西奥电梯有限公司

注册地址：浙江省杭州市临平区经济开发区宏达路168号；
生产地址：浙江省杭州市临平区经济开发区宏达路168号、
浙江省杭州市临平区经济开发区宏达路166号

统一社会信用代码：913301107595187454

建立的管理体系，按照以下标准评审合格，特发此证。

GB/T 45001-2020 / ISO45001:2018

认证范围

电梯、自动扶梯、自动人行道的销售、设计开发、生产、安装、
维修保养、改造所涉及的职业健康安全管理体系

证书号：15/24S10040R51 发证日期：2024年10月28日 有效期至：2027年11月14日

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会网站（www.cnca.gov.cn）查询。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C015-M

第一次监审	第二次监审	第三次监审
-------	-------	-------

汪晓军

总经理

初次认证后的第一次监督审核应在认证证书签发之日起12个月内进行。此后，监督审核应至少每个日历年（应进行再认证的年份除外）进行一次，且两次监督审核的时间间隔不得超过15个月。
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效，每次监督审核合格后，WIT将在本证书上加贴合格标签。
凡认证范围涉及行政许可或国家强制认证要求的，本证书随相关行政许可或国家强制认证证书失效而失效。

浙江西奥电梯有限公司
浙江省杭州市临平区经济开发区宏达路168号 邮编：311102 电话：1305 130898



能源管理体系认证证书



萬泰認證

能源管理体系认证证书

杭州西奥电梯有限公司

注册地址：浙江省杭州市临平区经济开发区宏达路168号
生产地址：浙江省杭州市临平区经济开发区宏达路168号；浙江省
杭州市临平区经济开发区宏达路166号

统一社会信用代码：913301107595187454
建立的管理体系，按照以下标准评审合格，特发此证。
GB/T23331-2020 / ISO50001:2018; RB/T119-2015

认证范围

电梯、扶梯（自动扶梯、自动人行道）的设计开发和生产所涉及的
能源管理

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会网站（www.cnca.gov.cn）上查询。
（获证组织审核周期内万元产值综合能耗、产品单位产量能耗及能耗核算边界见标有相同证书注册号的
证书附件，主证书必须与证书附件同时使用）

首次发证日期：2022年03月07日 证书号：15/25En0527R10
最新发证日期：2025年02月27日 有效期至：2028年03月06日



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C015-M

第一次监审 第二次监审 第三次监审

汪旭东
总经理

证书有效期内，每年至少进行一次现场监督活动，每次监督活动后，WIT将在本证书上加贴合格标签。
凡认证范围涉及行政许可或国家强制认证要求的，本证书随相关行政许可或国家强制认证证书失
效而失效。

杭州万泰认证有限公司
杭州市江虹路150号信雅达国际创新中心A幢14层



所投品牌电梯制造商售后服务及维修机构

维修机构名称	地址	联系人	电话	资质等级	租赁/购买	备注
广州西奥电梯安装工程有限 公司	深圳市 龙华区 民治街 道白石 龙社区 新龙大 厦 2702	吴杰明	139571 86799	A1	租赁	
<p>备注：</p> <p>提供售后维修机构的名称、地址、联系人、电话、《中华人民共和国特种设备生产许可证（电梯安装（含修理））》（曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯）或《中华人民共和国特种设备生产许可证（电梯制造（含安装、修理、改造））》（曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯）、有效租赁证明（或公司房产证的扫描件）</p>						



编号: 901201906402564-1

统一社会信用代码

91440101MA5AMK721L

营业执照

(副本)



扫描二维码
“国家企业信用信息公示系统”
验证企业注册
信息真实性。
国家、省、市、县
市场监管总局。

名称 广州西敏电梯安装工程有限责任公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 曾新兰

经营范围 电梯安装工程(具体经营范围请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

注册资本 叁佰万元(人民币)

成立日期 2017年12月08日

住所 广州市番禺区春晖西路206号第七层702室(仅限办公)

登记机关



2024年01月09日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

中华人民共和国 特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号：TS3344U40-2027

单位名称： 广州西奥电梯安装工程有限公司
住 所： 广州市海珠区赤岗北路8号609、610、611、612、613、
614室（仅限办公）
办公地址： 广州市海珠区赤岗北路8号609、610、611、612、613、
614室（仅限办公）

经审查，获准从事以下特种设备的生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯安装 (含修理)	曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）	额定速度 $V < 6.0 \text{ m/s}$	—
	曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电 梯（含防爆电梯中的载货电梯）	—	
	杂物电梯（含防爆电梯中的杂物电 梯）	—	
	自动扶梯与自动人行道	—	

审批机关： 广州市市场监督管理局 发证机关： 广东省市场监督管理局
有效期至： 2027年04月06日 发证日期： 2023年02月13日



合同编号: HJ-XLDS-2702-20250425

新龙大厦

租赁合同书

新龙大厦

深圳市豪屹投资有限公司

第 1 页 共 9 页

第二十六条、廉洁条款：

1、甲乙双方在本合同签订过程中和本合同存续期间内，不得以任何形式向对方业务人员（含亲属）索要或收受各种名义的回扣、手续费等好处费，索要或者赠送现金、购物卡、礼品、实物或安排违法娱乐性消费，否则另外一方有权要求对方赔偿10倍违约金，并有权解除合同且不承担任何违约责任。

2、任何一方发现对方有上述行为，应通知对方。

甲方监督电话：0755-28180222。 乙方监督电话：0571-88048563

第二十七条、若本使用合同与政府租赁部门出具的深圳市房屋租赁合同书有相冲突之处，以本使用合同为准。

第二十八条、若因本合同在执行过程中发生争议，由甲、乙双方友好协商解决，当协商解决不成时，双方都有权向有管辖权的法院提起诉讼，由此产生的诉讼费、保全费、律师费均由败诉方承担。

第二十九条、对本合同的任何变更，均应采取书面形式并加盖各自的公章后方可生效。

第三十条、本合同一式二份，具有同等法律效力。甲、乙双方各执一份，经双方负责人（授权代表）签字盖章后生效。

甲方（盖章）：深圳中盛股权投资有限公司

乙方（盖章）：

代表人（签字）：

代表人（签字）：



投标人基本情况

企业基础信息情况表			
投标人名称	杭州西奥电梯有限公司	曾用名（如有）	/
成立时间	2004年03月24日	企业类型： 民营企业/ 其它企业（除民营企业外）	民营企业
注册资金	50500.000000万人民币	法定代表人及联系方式	周俊良
相关资质	<p>许可项目：特种设备制造；特种设备安装改造修理；特种设备设计；特种设备检验检测；施工专业作业；建设工程设计；建设工程施工；建设工程质量检测；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；第二类增值电信业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：特种设备销售；货物进出口；机械设备研发；机械设备销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；电机及其控制系统研发；会议及展览服务；非居住房地产租赁；金属结构制造；土石方工程施工；园林绿化工程施工；物业管理；装卸搬运；再生资源回收（除生产性废旧金属）；生产性废旧金属回收；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。</p>		

注：1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供网页截图；
 2. 网上截图提供加盖公章扫描件；

政府部门公示信息

I 照面信息

统一社会信用代码: 913301107595187454

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本: 50500.000000万人民币

营业期限自: 2004年03月24日

登记机关: 杭州市临平区市场监督管理局

登记状态: 存续

住所: 浙江省杭州市临平区经济开发区宏达路168号

企业名称: 杭州西奥电梯有限公司

法定代表人: 周俊良

成立日期: 2004年03月24日

营业期限至: 9999年09月09日

核准日期: 2024年12月27日



经营范围: 许可项目: 特种设备制造; 特种设备安装改造修理; 特种设备设计; 特种设备检验检测; 施工专业作业; 建设工程设计; 建设工程施工; 建设工程质量检测; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 第二类增值电信业务(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 特种设备销售; 货物进出口; 机械设备研发; 机械设备销售; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 电机及其控制系统研发; 会议及展览服务; 非居住房地产租赁; 金属结构制造; 土石方工程施工; 园林绿化工程施工; 物业管理; 装卸搬运; 再生资源回收(除生产性废旧金属); 生产性废旧金属回收; 普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目)(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

所投品牌电梯制造商近三年纳税额一览表

投标人：杭州西奥电梯有限公司

序号	年度	纳税金额（万元）
1	2022 年	52181.75
2	2023 年	67448.92
3	2024 年	60845.56
合计		180476.23 万元

注：

1. 提供近三年（2022 年、2023 年、2024 年）投标人纳税证明。以投标人所在地的税务部门出具的纳税证明为准。
2. 如投标人为代理商，需同时提供制造商及代理商近三年纳税额。

2022 年纳税



中华人民共和国
税收完税证明

23(0809)33 证明 61221945

税务机关	国家税务总局浙江省税务局	填发日期	2023年08月09日
纳税人名称	杭州西奥电梯有限公司	纳税人识别号	913301107595187454
税种	税款所属期	实缴(退)税款	
企业所得税	2022-01-01 至 2022-12-31	190578261.53	
车辆购置税	2022-03-16 至 2022-03-16	35743.36	
房产税	2022-01-01 至 2022-12-31	3660477.90	
其他收入	2022-01-01 至 2022-12-31	1558283.58	
地方教育附加	2022-01-01 至 2022-12-31	5822554.61	
城市维护建设税	2022-01-01 至 2022-12-31	20378941.15	
印花税	2022-01-01 至 2022-12-31	3465900.10	
教育费附加	2022-01-01 至 2022-12-31	8733831.92	
增值税	2022-01-01 至 2022-12-31	287552468.51	
排污权出让收入	2022-03-10 至 2022-07-20	31480.00	
印花税	2022-02-01 至 2022-02-28	-380.53	

妥善
保管

手
写
无
效

本页以下内容为空

金额合计(大写) 伍亿贰仟壹佰捌拾壹万柒仟伍佰陆拾贰元壹角叁分 ￥ 521817562.13



备注: 本完税证明信息可在国家税务总局浙江省电子税务局
(<https://etax.zhejiang.chinatax.gov.cn>) 的“公众服务”—
“证明信息查询”栏目进行查验
填票人: 浙江省电子税务局01

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2023 年纳税

纳税证明

查验码：240111164911210719

杭临平税 纳字证 (2024) 第 229101141 号

杭州西奥电梯有限公司（纳税人识别号：913301107595187454）是我局管辖的纳税人。

1、该纳税人在2023-01-01至2023-12-31向我局缴纳如下税款：

1 车辆购置税	34150.44元
2 残疾人就业保障金	5592131.14元
3 印花税	5197822.36元
4 城市维护建设税	24885332.49元
5 教育费附加	10665142.48元
6 其他收入	1562867.87元
7 增值税	351628397.07元
8 排污权出让收入	7326.91元
9 房产税	3660477.9元
10 企业所得税	264145459.28元
11 地方教育附加	7110094.99元



合计： ¥674489202.93元

（大写） 陆亿柒仟肆佰肆拾捌万玖仟贰佰零贰元玖角叁分

2、该纳税人在2023-01-01至2023-12-31共实现增值税出口免抵额调库共计3034227.74元。

特此证明。

（盖章）

发放日期：2024-01-11

2024 年纳税

中华人民共和国 税收完税证明

25(0922)33 证明 00005353

税务机关	国家税务总局杭州市临平区税务局第一税务所(办税服务厅)	填发日期	2025-09-22
纳税人名称	杭州西奥电梯有限公司	纳税人识别号	913301107595187454
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥317457919.69
增值税	2024-02-01 至 2024-02-29	2024-03-18	¥-22960.18
企业所得税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-06-03	¥235108195.84
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥22438805.53
房产税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-03-31	¥7811511.52
印花税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥4595956.03
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-03-31	¥2509170.50
车船税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥11220.00
车辆购置税	2024-01-24 至 2024-01-24	2024-01-25	¥564601.77
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥9616630.96
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥6411087.29
排污权出让收入	2024-08-08 至 2024-08-08	2024-09-03	¥-26946.24
排污权出让收入	2024-08-08 至 2024-09-05	2024-09-06	¥73398.03
金额合计(大写)	陆亿零捌佰肆拾伍万伍仟陆佰肆拾叁元伍角伍分		¥608455643.55

妥善
保管

手
写
无
效



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 2 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国 税收完税证明

25(0922)33 证明 00005353

税务机关	国家税务总局杭州市临平区税务局第一税务所(办税服务厅)	填发日期	2025-09-22
纳税人名称	杭州西奥电梯有限公司	纳税人识别号	913301107595187454
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
其他收入	2024-01-01至2024-12-31	2025-01-15	¥1907052.81

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 陆亿零捌佰肆拾伍万伍仟陆佰肆拾叁元伍角伍分 ¥608455643.55



备注

填票人 电子税务局

第2页, 总共2页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

所投品牌电梯制造商近三年营业额一览表

投标人：杭州西奥电梯有限公司

序号	年度	营业额（万元）
1	2022 年	927817.76
2	2023 年	1064992.34
3	2024 年	859708.60
合计		2852518.7

注：

1. 提供近三年（2022 年、2023 年、2024 年）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表和审计机构资质等）；
2. 如投标人为代理商，需同时提供制造商及代理商近三年营业额。

2022 年



杭州天辰会计师事务所

Hangzhou Tianchen Certified Public Accountants

杭州天辰审字（2023）第 150 号

审计报告

杭州西奥电梯有限公司：

一、审计意见

我们审计了杭州西奥电梯有限公司（以下简称“西奥电梯公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了西奥电梯公司 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于西奥电梯公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估西奥电梯公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算西奥电梯公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督西奥电梯公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准

地址：中国·杭州·临平东湖中路 71 号 电话Tel: (0571)86222283 86234998 86239568
Add: 71, East Lake Road (M.), Linping, Hangzhou, China 第 1 页 共 33 页 电子邮件E-mail: zjccpa@yh.hz.zj.cn

传真Fax: (0571)86241975
邮编 Post code: 311100

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (http://acc.mof.gov.cn)”进行查验。
报告编码：浙23NLDD4TXM



则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对西奥电梯公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致西奥电梯公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



杭州天辰会计师事务所有限公司

中国注册会计师：姚敏

中国注册会计师：袁玉峰

报告日期：2023年4月10日



合并资产负债表

2022年12月31日

杭州天辰会计师事务所有限公司
报告附送专用章01

编制单位：杭州西奥电梯有限公司

金额单位：人民币元

资 产	行次	年末数	年初数	负债和所有者权益	行次	年末数	年初数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	1,344,517,893.77	556,961,347.49	短期借款	40	1,386,389,070.03	1,306,400,000.00
结算备付金	2			向中央银行借款	41		
拆出资金	3			吸收存款及同业存放	42		
交易性金融资产	4	514,585,000.00		交易性金融负债	43		
发放贷款及垫款	5			拆入资金	44		
衍生金融资产	6			衍生金融负债	45		
应收票据	7	308,899,484.01	505,024,716.89	应付票据	46	1,725,842,332.17	491,362,532.34
应收账款	8	2,301,009,493.94	2,172,037,844.00	应付账款	47	2,289,267,959.16	2,611,968,883.34
应收款项融资	9	400,000.00		预收款项	48	2,227,010.66	
预付款项	10	150,784,579.43	169,555,625.36	合同负债	49	1,789,480,455.85	1,797,016,081.63
应收保费	11			卖出回购金融资产	50		
应收分保账款	12			应收手续费及佣金	51		
应收分保合同准备金	13			应付职工薪酬	52	158,987,647.58	170,119,501.69
其他应收款	14	3,777,999,167.05	5,182,433,545.71	应交税费	53	94,889,193.28	402,117,272.55
买入返售金融资产	15			其他应付款	54	481,056,630.85	1,404,475,406.16
存货	16	452,364,818.95	516,091,798.36	应付分保账款	55		
合同资产	17			保险合同准备金	56		
持有待售资产	18			代理买卖证券款	57		
一年内到期的非流动资产	19			代理承销证券款	58		
其他流动资产	20	117,879,566.30	70,847,995.57	持有待售负债	59		
流动资产合计	21	8,968,440,003.45	9,172,952,873.38	一年内到期的非流动负债	60		
非流动资产：				其他流动负债	61	206,013,418.01	182,611,982.83
发放委托贷款及垫款	22			流动负债合计	62	8,134,153,717.59	8,366,071,660.54
债权投资	23			非流动负债：			
其他债权投资	24			长期借款	63	435,740,000.00	
长期应收款	25			应付债券	64		
长期股权投资	26			其中：优先股	65		
投资性房地产	27	79,750,886.99	77,610,754.09	永续债	66		
固定资产	28	566,981,907.24	542,270,841.08	未到期责任准备金	67		
在建工程	29	598,203,372.11	308,996,198.92	担保赔偿准备金	68		
生产性生物资产	30			长期应付款	69		
油气资产	31			长期应付职工薪酬	70		
无形资产	32	147,473,390.52	156,985,436.82	预计负债	71		
开发支出	33			递延收益	72		
商誉	34			递延所得税负债	73	22,753,220.14	18,784,561.48
长期待摊费用	35	2,256,004.68	3,970,355.61	其他非流动负债	74		
递延所得税资产	36	117,059,011.57	51,833,096.56	非流动负债合计	75	458,493,220.14	18,784,561.48
其他非流动资产	37	304,164,193.61		负债合计	76	8,592,646,937.73	8,384,856,222.02
非流动资产合计	38	1,815,888,766.72	1,141,666,683.08	所有者权益：			
资产总计	39	10,784,328,770.17	10,314,619,556.46	实收资本（股本）	78	305,000,000.00	305,000,000.00
				其他权益工具	79		
				其中：优先股	80		
				永续债	81		
				资本公积	82	1,500,000.00	1,500,000.00
				减：库存股	83		
				其他综合收益	84		
				专项储备	85	5,705,891.17	4,588,880.15
				盈余公积	86	252,500,000.00	252,500,000.00
				未分配利润	87	1,600,707,624.32	1,345,673,435.23
				归属于母公司所有者权益合计	88	2,165,413,515.49	1,909,262,315.38
				少数股东权益	89	26,268,316.95	20,501,019.06
				所有者权益合计	90	2,191,681,832.44	1,929,763,334.44
				负债和所有者权益合计	91	10,784,328,770.17	10,314,619,556.46

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并利润表

2022年度

杭州天辰会计师事务所有限公司
报告附送查账意见

编制单位：杭州西奥电梯有限公司

项 目	行次	本年数	上年数
一、营业总收入	1	9,278,177,675.57	9,171,866,374.19
其中：营业收入	2	9,278,177,675.57	9,160,736,262.35
利息收入	3		
已赚保费	4		
担保业务收入	5		
减：提取未到期责任准备金	6		
手续费及佣金收入	7		11,130,111.84
二、营业总成本	8	7,745,859,672.18	7,573,582,294.90
其中：营业成本	9	6,831,025,405.23	6,986,563,030.52
利息支出	10		
手续费及佣金支出	11		
退保金	12		
赔付支出净额	13		
提取风险准备金	14		
保单红利支出	15		
分保费用	16		
税金及附加	17	48,009,363.97	44,015,458.73
销售费用	18	386,966,989.15	380,049,329.56
管理费用	19	184,078,961.89	181,723,220.24
研发费用	20	379,406,942.51	344,250,651.98
财务费用	21	-83,627,990.57	-363,019,396.13
其中：利息费用	22	88,109,714.64	31,627,076.92
利息收入	23	186,970,801.99	402,163,750.51
加：其他收益	24	70,756,738.74	54,351,902.28
投资收益(损失以“-”号填列)	25	-5,619,461.95	-13,728,534.12
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26		
信用减值损失(损失以“-”号填列)	27	-451,186,903.43	-121,053,294.06
资产减值损失(损失以“-”号填列)	28		
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	29		
资产处置收益(损失以“-”号填列)	30		117,518.05
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	31	1,146,268,376.75	1,517,971,671.44
加：营业外收入	32	26,279,772.18	15,947,038.35
减：营业外支出	33	3,878,599.24	4,431,964.37
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	34	1,168,669,549.69	1,529,486,745.42
减：所得税费用	35	134,795,206.71	204,043,660.40
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	36	1,033,874,342.98	1,325,443,085.02
(一) 按持续经营分类	37		
1. 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	38	1,033,874,342.98	1,325,443,085.02
2. 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)	39		
(二) 按所有权归属分类	40		
1. 归属于母公司所有者的净利润	41	1,027,939,609.09	1,314,987,947.50
2. 少数股东损益	42	5,934,733.89	10,455,137.52
六、其他综合收益的税后净额	43		
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	44		
(一) 以后不能重分类进损益的其他综合收益	45		
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产变动	46		
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	47		
(二) 以后将重分类进损益的其他综合收益	48		
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	49		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	50		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	51		
4. 现金流量套期损益的有效部分	52		
5. 外币财务报表折算差额	53		
6. 其他	54		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	55		
七、综合收益总额(综合亏损总额以“-”号填列)	56	1,033,874,342.98	1,325,443,085.02
归属于母公司所有者的综合收益总额	57	1,027,939,609.09	1,314,987,947.50
归属于少数股东的综合收益总额	58	5,934,733.89	10,455,137.52

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并现金流量表

2022年度

杭州天辰会计师事务所有限公司
报告附送套表

编制单位：杭州西奥电梯有限公司

金额单位：人民币元

项 目	行次	本年数	上年数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	10,293,922,418.81	9,790,948,019.04
客户存款和同业存放款项净增加额	2		
向中央银行借款净增加额	3		
向其他金融机构拆入资金净增加额	4		
收到原担保合同保费取得的现金	5		
收到再保业务现金净额	6		
保护储金及投资款净增加额	7		
收取利息、手续费及佣金的现金	8		10,529,769.17
拆入资金净增加额	9		
回购业务资金净增加额	10		
收到的税费返还	11	14,098,174.10	19,678,135.99
收到其他与经营活动有关的现金	12	139,399,629.03	197,874,191.30
经营活动现金流入小计	13	10,447,420,221.94	10,019,030,115.50
购买商品、接受劳务支付的现金	14	6,180,709,890.63	6,593,920,738.75
客户贷款及垫款净增加额	15		214,270,000.00
存放中央银行和同业款项净增加额	16		
支付原保险合同赔付款项的金额	17		
支付利息、手续费及佣金的现金	18		406.00
支付保单红利的现金	19		
支付给职工以及为职工支付的现金	20	898,367,805.03	781,624,112.30
支付的各项税费	21	870,999,739.55	501,144,853.37
支付其他与经营活动有关的现金	22	590,679,920.29	695,547,234.04
经营活动现金流出小计	23	8,540,757,355.50	8,786,507,344.46
经营活动产生的现金流量净额	24	1,906,662,866.44	1,232,522,771.04
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	26	1,194,532,887.08	1,025,806,322.90
取得投资收益收到的现金	27	7,070,826.78	934,202.41
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	28	10,174.35	433,493.20
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	29		190,350,926.52
收到其他与投资活动有关的现金	30	49,882,925.72	
投资活动现金流入小计	31	1,251,496,813.93	1,217,524,945.03
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	32	382,697,391.60	388,433,290.74
投资支付的现金	33	621,772,105.88	328,349,568.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	34		
支付其他与投资活动有关的现金	35	304,165,020.20	1,149,437,617.88
投资活动现金流出小计	36	1,308,634,517.68	1,866,220,476.62
投资活动产生的现金流量净额	37	-57,137,703.75	-648,695,531.59
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	39		5,920,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	40		5,920,000.00
取得借款收到的现金	41	2,555,184,525.03	1,641,400,000.00
发行债券收到的现金	42		
收到其他与筹资活动有关的现金	43	228,289,442.77	1,348,911,106.68
筹资活动现金流入小计	44	2,783,473,967.80	2,996,231,106.68
偿还债务支付的现金	45	2,065,160,000.00	477,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	46	863,581,912.98	3,609,540,886.08
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	47	167,436.00	11,515,276.00
支付其他与筹资活动有关的现金	48	1,014,931,314.49	53,990,032.31
筹资活动现金流出小计	49	3,943,673,227.47	4,140,530,918.39
筹资活动产生的现金流量净额	50	-1,160,199,259.67	-1,144,299,811.71
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	51	467,620.22	2,222,824.23
五、现金及现金等价物净增加额	52	689,793,523.24	-558,249,748.04
加：期初现金及现金等价物余额	53	179,571,018.03	737,820,766.07
六、期末现金及现金等价物余额	54	869,364,541.27	179,571,018.03

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并所有者权益变动表

2022年度

会计报表
金额单位：人民币元

编制单位：杭州天辰山程有限公司

项 目	行次	本年数										所有者权益合计		
		归属于母公司所有者权益												
		实收资本	优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	库存股 (减项)	其他综合 收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备		未分配利润	
一、上期期末余额	1	305,000,000.00				1,500,000.00			4,588,880.15	252,500,000.00		1,345,673,435.23	20,501,019.06	1,929,763,334.44
加：会计政策变更	2													
前期差错更正	3													
二、本期期初余额	4	305,000,000.00				1,500,000.00			4,588,880.15	252,500,000.00		1,345,673,435.23	20,501,019.06	1,929,763,334.44
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	5								1,117,011.02			255,034,185.09	5,767,297.89	261,918,498.00
(一) 综合收益总额	6								1,117,011.02			1,027,939,609.09	5,934,733.89	1,033,874,342.98
(二) 所有者投入和减少资本	7													
1. 股东投入的普通股	8													
2. 其他权益工具持有者投入资本	9													
3. 股份支付计入所有者权益的金额	10													
4. 其他	11													
(三) 利润分配	12													
1. 提取盈余公积	13													
2. 提取一般风险准备	14													
3. 对所有者的分配	15													
4. 其他	16													
(四) 所有者权益内部结转	17													
1. 资本公积转增资本	18													
2. 盈余公积转增资本	19													
3. 盈余公积弥补亏损	20													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21													
5. 其他	22													
(五) 专项储备	23													
1. 本期提取	24													
2. 本期使用	25													
(六) 其他	26													
四、本期期末余额	27	305,000,000.00				1,500,000.00			5,705,891.17	252,500,000.00		1,600,707,624.32	26,268,316.95	2,193,881,332.44

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并所有者权益变动表(续)
2021年度

金额单位:人民币元

编制单位: 杭州天辰会计师事务所有限公司

项 目	行次	归属于母公司所有者权益							本年数				少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具			资本公积	库存股 (减项)	其他综合 收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
			优先股	永续债	其他									
一、上期期末余额	1	305,000,000.00				1,500,000.00			3,478,201.14	252,500,000.00		3,597,510,885.73	120,276,653.87	4,280,265,740.74
加: 会计政策变更	2													
前期差错更正	3													
二、本期期初余额	4	305,000,000.00				1,500,000.00			3,478,201.14	252,500,000.00		3,597,510,885.73	120,276,653.87	4,280,265,740.74
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	5													
(一) 综合收益总额	6								1,110,679.01				10,455,137.52	-2,350,502,406.30
(二) 所有者投入和减少资本	7													1,325,443,085.02
1. 股东投入的普通股	8												-98,715,496.33	
2. 其他权益工具持有者投入资本	9												5,920,000.00	
3. 股份支付计入所有者权益的金额	10													
4. 其他	11													
(三) 利润分配	12													
1. 提取盈余公积	13													
2. 提取一般风险准备	14													
3. 对所有者分配	15													
4. 其他	16													
(四) 所有者权益内部结转	17													
1. 资本公积转增资本	18													
2. 盈余公积转增资本	19													
3. 盈余公积弥补亏损	20													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21													
5. 其他	22													
(五) 专项储备	23													
1. 本期提取	24													
2. 本期使用	25													
(六) 其他	26													
四、本期期末余额	27	305,000,000.00				1,500,000.00			4,588,880.15	252,500,000.00		1,345,673,435.23	20,501,019.06	1,928,667,944.44

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



母公司资产负债表

2022年12月31日

杭州天辰会计师事务所有限公司
报告附送表
盖章

编制单位：杭州西奥电梯有限公司

金额单位：人民币元

资 产	年末数	年初数	负债和所有者权益	年末数	年初数
流动资产：			流动负债：		
货币资金	1,273,251,384.33	490,084,087.01	短期借款	1,237,084,525.03	1,180,000,000.00
交易性金融资产	511,985,000.00		交易性金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据	302,880,033.35	500,315,753.36	应付票据	1,668,733,332.17	438,542,532.34
应收账款	1,929,969,754.13	1,898,757,716.36	应付账款	2,198,860,044.78	2,459,861,042.23
应收款项融资			预收款项	2,227,010.66	
预付款项	238,917,269.39	178,729,098.75	合同负债	1,616,377,556.74	1,668,935,007.99
其他应收款	3,753,772,087.77	5,175,534,943.42	应付职工薪酬	128,936,209.28	144,990,420.20
其中：应收利息			应交税费	89,457,289.98	391,717,605.33
应收股利			其他应付款	785,712,670.09	1,659,936,432.10
存货	398,693,115.35	423,807,512.21	其中：应付利息		
合同资产			应付股利		
持有待售资产			持有待售负债		
一年内到期的非流动资产			一年内到期的非流动负债		
其他流动资产	108,942,170.87	40,000,000.00	其他流动负债	196,264,670.88	173,328,330.57
流动资产合计	8,518,410,815.19	8,707,229,111.11	流动负债合计	7,923,653,309.61	8,117,311,370.76
非流动资产：			非流动负债：		
债权投资			长期借款	330,240,000.00	
其他债权投资			应付债券		
长期应收款			其中：优先股		
长期股权投资	225,886,666.08	225,884,666.08	永续债		
其他权益工具投资			租赁负债		
其他非流动金融资产			长期应付款		
投资性房地产	79,750,886.99	77,610,754.09	长期应付职工薪酬		
固定资产	531,288,939.48	518,952,282.73	预计负债		
在建工程	511,616,879.47	306,665,699.94	递延收益		
生产性生物资产			递延所得税负债	22,753,220.14	18,784,561.48
油气资产			其他非流动负债		
使用权资产			非流动负债合计	352,993,220.14	18,784,561.48
无形资产	116,742,411.63	125,596,932.91	负债合计	8,276,646,529.75	8,136,095,932.24
开发支出			所有者权益：		
商誉			实收资本（股本）	305,000,000.00	305,000,000.00
长期待摊费用	1,759,214.44	3,041,621.87	其他权益工具		
递延所得税资产	111,831,444.92	48,761,160.40	其中：优先股		
其他非流动资产	304,164,193.61		永续债		
非流动资产合计	1,883,040,636.62	1,306,513,118.02	资本公积	1,500,000.00	1,500,000.00
			减：库存股		
			其他综合收益		
			专项储备		
			盈余公积	252,500,000.00	252,500,000.00
			未分配利润	1,565,804,922.06	1,318,646,296.89
			所有者权益合计	2,124,804,922.06	1,877,646,296.89
资产总计	10,401,451,451.81	10,013,742,229.13	负债和所有者权益合计	10,401,451,451.81	10,013,742,229.13

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司利润表

2022年度

杭州天辰会计师事务所有限公司
报告附送印章

编制单位：杭州西奥电梯有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本年数	上年数
一、营业收入	8,729,825,145.89	8,725,616,752.18
减：营业成本	6,433,331,741.16	6,661,994,144.70
税金及附加	45,565,626.75	41,699,184.20
销售费用	369,906,878.33	361,650,574.04
管理费用	116,175,256.53	143,901,818.41
研发费用	348,859,083.12	317,563,918.94
财务费用	-87,953,021.82	-370,264,855.09
其中：利息费用	82,882,385.71	28,318,977.31
利息收入	185,631,597.82	401,843,148.07
加：其他收益	68,946,214.45	54,609,477.98
投资收益(损失以“-”号填列)	-5,690,759.22	260,955,601.86
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		
信用减值损失(损失以“-”号填列)	-437,154,320.29	-114,954,331.48
资产减值损失(损失以“-”号填列)		
资产处置收益(损失以“-”号填列)		53,116.38
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	1,130,040,716.76	1,769,735,831.72
加：营业外收入	25,793,262.09	15,344,412.46
减：营业外支出	1,992,331.56	4,378,985.05
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	1,153,841,647.29	1,780,701,259.13
减：所得税费用	133,777,602.12	200,586,115.46
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	1,020,064,045.17	1,580,115,143.67
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	1,020,064,045.17	1,580,115,143.67
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		
五、其他综合收益的税后净额		
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
(二)将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额(综合亏损总额以“-”号填列)	1,020,064,045.17	1,580,115,143.67
七、每股收益：		
(一)基本每股收益		
(二)稀释每股收益		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司现金流量表

2022年度

杭州天辰会计师事务所有限公司
报告附送审计报告

编制单位：杭州西奥电梯有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本年数	上年数
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	9,741,941,104.02	9,309,627,876.46
收到的税费返还	3,252,483.17	11,021,643.24
收到其他与经营活动有关的现金	233,044,062.37	198,633,378.88
经营活动现金流入小计	9,978,237,649.56	9,519,282,898.58
购买商品、接受劳务支付的现金	5,826,652,863.23	6,136,757,475.70
支付给职工以及为职工支付的现金	781,427,047.49	689,173,041.25
支付的各项税费	848,792,823.83	477,554,804.40
支付其他与经营活动有关的现金	520,303,086.57	956,821,444.36
经营活动现金流出小计	7,977,175,821.12	8,260,306,765.71
经营活动产生的现金流量净额	2,001,061,828.44	1,258,976,132.87
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	1,167,041,887.08	997,486,754.90
取得投资收益收到的现金	6,999,529.51	241,468,846.96
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	10,174.35	87,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	1,174,051,590.94	1,239,042,601.86
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	278,766,356.88	357,002,734.94
投资支付的现金	620,773,105.88	100,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	304,165,020.20	1,099,436,095.55
投资活动现金流出小计	1,203,704,482.96	1,556,438,830.49
投资活动产生的现金流量净额	-29,652,892.02	-317,396,228.63
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	2,286,084,525.03	1,480,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	193,289,442.77	1,348,911,106.68
筹资活动现金流入小计	2,479,373,967.80	2,828,911,106.68
偿还债务支付的现金	1,898,760,000.00	420,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	855,787,805.71	3,595,144,375.31
支付其他与筹资活动有关的现金	1,014,931,314.49	53,990,032.31
筹资活动现金流出小计	3,769,479,120.20	4,069,134,407.62
筹资活动产生的现金流量净额	-1,290,105,152.40	-1,240,223,300.94
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
	-162,833.22	672,666.26
五、现金及现金等价物净增加额		
	681,140,950.80	-297,970,730.44
加：期初现金及现金等价物余额	129,377,553.03	427,373,283.47
六、期末现金及现金等价物余额		
	810,518,503.83	129,402,553.03

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司所有者权益变动表

2022年度

编制单位：杭州西奥电梯有限公司
 金额单位：人民币元

项 目	本年数				未分配利润	所有者权益合计				
	实收资本	其他权益工具		资本公积			库存股(减项)	其他综合收益	盈余公积	专项储备
		优先股	永续债							
一、上期期末余额	305,000,000.00				1,318,646,296.89	1,877,646,296.89				
加：会计政策变更										
前期差错更正										
二、本年期初余额	305,000,000.00				1,318,646,296.89	1,877,646,296.89				
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)					247,158,625.17	247,158,625.17				
(一) 综合收益总额					1,020,064,045.17	1,020,064,045.17				
(二) 所有者投入和减少资本										
1. 股东投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配					-772,905,420.00	-772,905,420.00				
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者的分配										
3. 其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本										
2. 盈余公积转增资本										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
(五) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(六) 其他										
四、本期期末余额	305,000,000.00			1,500,000.00	1,565,804,922.06	2,124,804,922.06				

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司所有者权益变动表(续)

2021年度

编制单位：杭州西奥电梯有限公司

金额单位：人民币元

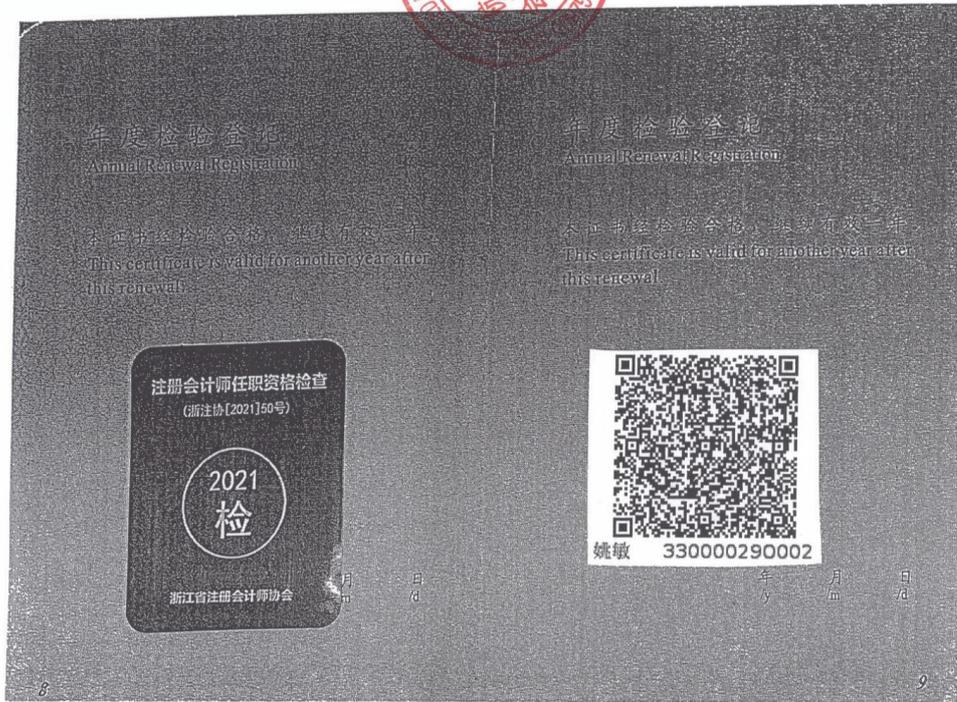
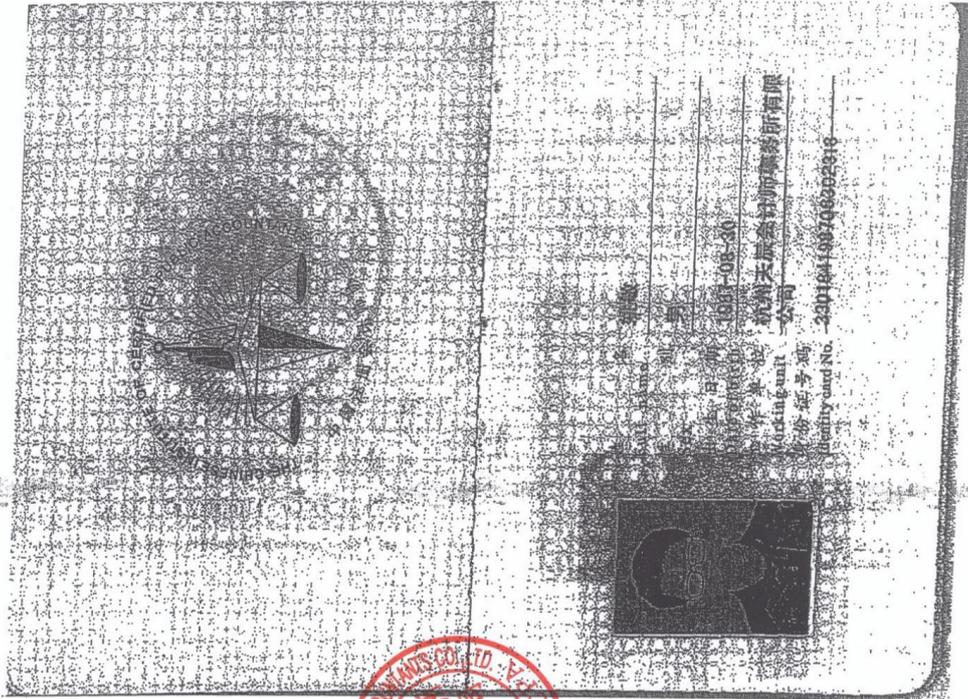
项 目	实收资本				其他权益工具		资本公积	库存股 (减项)	其他综合收 益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
	305,000,000.00	305,000,000.00	305,000,000.00	305,000,000.00	优先股	永续债								其他
一、上期期末余额	305,000,000.00						1,500,000.00				252,500,000.00	3,305,356,551.22	3,864,356,551.22	
加：会计政策变更														
前期差错更正														
二、本年期初余额	305,000,000.00						1,500,000.00				252,500,000.00	3,305,356,551.22	3,864,356,551.22	
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)														
(一) 综合收益总额														
(二) 所有者投入和减少资本														
1. 股东投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
(三) 利润分配														
1. 提取盈余公积														
2. 对所有者分配														
3. 其他														
(四) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本														
2. 盈余公积转增资本														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
(五) 专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
(六) 其他														
四、本期末余额	305,000,000.00						1,500,000.00				252,500,000.00	1,318,646,296.89	1,877,646,296.89	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：







姓名: 袁玉峰
 性别: 男
 出生日期: 1965-08-29
 工作单位: 杭州天辰会计师事务所有限公司
 身份证号: 33012519650829294

年度检验合格
Annual Renewal Registration

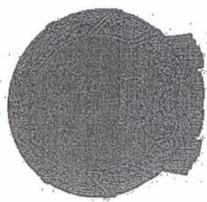
该证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate has passed inspection and is valid for another year after
 this renewal.



年度检验合格
Annual Renewal Registration

该证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate has passed inspection and is valid for another year after
 this renewal.





会计师事务所 执业证书

名称：杭州天辰会计师事务所有限公司

首席合伙人：袁玉峰

主任会计师：袁玉峰

经营场所：杭州市余杭区东湖街道东湖中路71号301室、401室、402室

组织形式：有限责任

执业证书编号：33000029

批准执业文号：浙财会(1999)470号

批准执业日期：1999年12月31日



证书序号：0007478

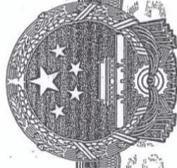
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制





营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91330110719596976W(1/1)

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息



名称 杭州天辰会计师事务所有限公司
 类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
 法定代表人 袁玉峰
 经营范围 审计、验资、会计咨询服务、基建预决算编审。
 (经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本 伍拾万元整

成立日期 2000年01月25日

营业期限 2000年01月25日至2030年01月25日

住所 浙江省杭州市临平区东湖街道东湖中路71号
301室、401室、402室



登记机关

2022年06月09日

SCJDGL

SCJDGL

企业信用信息公示系统网址http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通
过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



2023 年

杭州西奥电梯有限公司

2023 年度审计合并报告

杭州天辰审字（2024）第 214 号

杭州天辰会计师事务所

目 录

一、审计报告	第 1-2 页
二、财务报表	第 3-12 页
(一) 合并资产负债表	第 3 页
(二) 合并利润表	第 4 页
(三) 合并现金流量表	第 5 页
(四) 合并所有者权益变动表	第 6-7 页
(五) 母公司资产负债表	第 8 页
(六) 母公司利润表	第 9 页
(七) 母公司现金流量表	第 10 页
(八) 母公司所有者权益变动表	第 11-12 页
三、财务报表附注	第 13—53 页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：浙24C4U1000A





杭州天辰会计师事务所

Hangzhou Tianchen Certified Public Accountants

杭州天辰审字(2024)第214号

审计报告

杭州西奥电梯有限公司:

一、审计意见

我们审计了杭州西奥电梯有限公司(以下简称“西奥电梯公司”)财务报表,包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表,2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表,以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了西奥电梯公司2023年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于西奥电梯公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估西奥电梯公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算西奥电梯公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督西奥电梯公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保

证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对西奥电梯公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致西奥电梯公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：姚敏

中国注册会计师：袁玉峰

报告日期：2024年4月15日

合并资产负债表

2023年12月31日

杭州天辰会计师事务所有限公司
报告附送专用章

编制单位：杭州西奥电梯有限公司

会企01表
金额单位：人民币元

资 产	年末数	年初数	负债和所有者权益	年末数	年初数
流动资产：			流动负债：		
货币资金	3,496,351,714.59	1,344,517,893.77	短期借款	1,541,400,000.00	1,386,389,070.03
结算备付金			向中央银行借款		
拆出资金			吸收存款及同业存放		
交易性金融资产	103,660,000.00	514,585,000.00	交易性金融负债		
发放贷款及垫款			拆入资金		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据	20,624,847.28	308,899,484.01	应付票据	1,017,481,707.38	1,725,842,332.17
应收账款	2,337,341,788.13	2,301,009,493.94	应付账款	2,887,871,021.89	2,289,267,959.16
应收款项融资	54,177,470.07	400,000.00	预收款项		2,227,010.66
预付款项	156,100,843.17	150,784,579.43	合同负债	1,647,683,208.94	1,789,480,455.85
应收保费			卖出回购金融资产		
应收分保账款			应收手续费及佣金		
应收分保合同准备金			应付职工薪酬	187,883,725.39	158,987,647.58
其他应收款	2,634,606,146.91	3,777,999,167.05	应交税费	177,238,694.01	94,889,193.28
买入返售金融资产			其他应付款	674,143,339.85	481,056,630.85
存货	316,361,202.99	452,364,818.95	应付分保账款		
合同资产			保险合同准备金		
持有待售资产			代理买卖证券款		
一年内到期的非流动资产			代理承销证券款		
其他流动资产	26,957,251.98	117,879,566.30	持有待售负债		
流动资产合计	9,146,181,265.12	8,968,440,003.45	一年内到期的非流动负债	27,520,000.00	
非流动资产：			其他流动负债	164,739,464.94	206,013,418.01
发放委托贷款及垫款			流动负债合计	8,325,961,162.40	8,134,153,717.59
债权投资			非流动负债：		
其他债权投资			长期借款	422,580,000.00	435,740,000.00
长期应收款			应付债券		
长期股权投资	1,244,053.84		其中：优先股		
其他权益工具投资			永续债		
其他非流动金融资产	562,531,063.30		未到期责任准备金		
投资性房地产	242,870,699.75	79,750,886.99	担保赔偿准备金		
固定资产	1,064,405,435.15	566,981,907.24	长期应付款		
在建工程	139,359,266.69	598,203,372.11	长期应付职工薪酬		
生产性生物资产			预计负债		
油气资产			递延收益		
无形资产	140,261,413.76	147,473,390.52	递延所得税负债	27,589,615.89	22,753,220.14
开发支出			其他非流动负债		
商誉			非流动负债合计	450,169,615.89	458,493,220.14
长期待摊费用	3,158,128.04	2,256,004.68	负债合计	8,776,130,778.29	8,592,646,937.73
递延所得税资产	306,047,056.41	117,059,011.57	所有者权益：		
其他非流动资产			实收资本（股本）	305,000,000.00	305,000,000.00
非流动资产合计	2,459,877,116.94	1,815,888,766.72	其他权益工具		
			其中：优先股		
			永续债		
			资本公积	1,500,000.00	1,500,000.00
			减：库存股		
			其他综合收益		
			专项储备	8,172,894.06	5,705,891.17
			盈余公积	252,500,000.00	252,500,000.00
			未分配利润	2,227,576,571.74	1,600,707,624.32
			归属于母公司所有者权益合计	2,794,749,465.80	2,165,413,515.49
			少数股东权益	35,178,137.97	26,268,316.95
			所有者权益合计	2,829,927,603.77	2,191,681,832.44
资产总计	11,606,058,382.06	10,784,328,770.17	负债和所有者权益合计	11,606,058,382.06	10,784,328,770.17

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并利润表

2023年度

杭州天辰会计师事务所有限公司
报告附送专用章

会企02表

编制单位：杭州西奥电梯有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本年数	上年数
一、营业总收入	10,649,923,496.20	9,278,177,675.57
其中：营业收入	10,649,923,496.20	9,278,177,675.57
利息收入		
已赚保费		
担保业务收入		
减：提取未到期责任准备金		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	8,302,263,254.76	7,745,859,672.18
其中：营业成本	7,173,268,074.52	6,831,025,405.23
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取风险准备金		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	61,383,057.24	48,009,363.97
销售费用	467,185,695.81	386,966,989.15
管理费用	156,465,423.44	184,078,961.89
研发费用	384,919,108.57	379,406,942.51
财务费用	59,041,895.18	-83,627,990.57
其中：利息费用	74,546,138.14	88,109,714.64
利息收入	24,018,748.49	186,970,801.99
加：其他收益	136,668,572.18	70,756,738.74
投资收益(损失以“-”号填列)	57,443,934.25	-5,619,461.95
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-255,946.16	
信用减值损失(损失以“-”号填列)	-1,233,944,681.21	-451,186,903.43
资产减值损失(损失以“-”号填列)		
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	-38,650,000.00	
资产处置收益(损失以“-”号填列)	31,004.38	
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	1,269,209,071.04	1,146,268,376.75
加：营业外收入	32,081,482.72	26,279,772.18
减：营业外支出	3,352,980.26	3,878,599.24
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	1,297,937,573.50	1,168,669,549.69
减：所得税费用	147,858,287.76	134,795,206.71
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	1,150,079,285.74	1,033,874,342.98
(一) 按持续经营分类		
1. 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	1,150,079,285.74	1,033,874,342.98
2. 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		
(二) 按所有权归属分类		
1. 归属于母公司所有者的净利润	1,138,023,997.98	1,027,939,609.09
2. 少数股东损益	12,055,287.76	5,934,733.89
六、其他综合收益的税后净额		
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
(一) 以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产变动		
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
(二) 以后将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
6. 其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额(综合亏损总额以“-”号填列)	1,150,079,285.74	1,033,874,342.98
归属于母公司所有者的综合收益总额	1,138,023,997.98	1,027,939,609.09
归属于少数股东的综合收益总额	12,055,287.76	5,934,733.89

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并现金流量表

2023年度

杭州天辰会计师事务所有限公司
报告附送专用章

项 目	本年数	上年数
编制单位：杭州西奥电梯有限公司 会企03表 金额单位：人民币元		
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	11,704,049,484.60	10,293,922,418.81
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原担保合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保护储备及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还	12,667,051.52	14,098,174.10
收到其他与经营活动有关的现金	277,102,856.70	139,399,629.03
经营活动现金流入小计	11,993,819,392.82	10,447,420,221.94
购买商品、接受劳务支付的现金	7,453,901,012.35	6,180,709,890.63
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的金额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	896,525,585.17	898,367,805.03
支付的各项税费	767,545,624.24	870,999,739.55
支付其他与经营活动有关的现金	720,619,104.64	590,679,920.29
经营活动现金流出小计	9,838,591,326.40	8,540,757,355.50
经营活动产生的现金流量净额	2,155,228,066.42	1,906,662,866.44
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	1,417,356,811.04	1,194,532,887.08
取得投资收益收到的现金	80,647.38	7,070,826.78
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	131,767.07	10,174.35
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		49,882,925.72
投资活动现金流入小计	1,417,569,225.49	1,251,496,813.93
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	285,489,700.96	382,697,391.60
投资支付的现金	965,717,055.46	621,772,105.88
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	11,702.53	304,165,020.20
投资活动现金流出小计	1,251,218,458.95	1,308,634,517.68
投资活动产生的现金流量净额	166,350,766.54	-57,137,703.75
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	2,121,200,000.00	2,555,184,525.03
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	116,784,824.34	228,289,442.77
筹资活动现金流入小计	2,237,984,824.34	2,783,473,967.80
偿还债务支付的现金	1,926,124,525.03	2,065,160,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	590,926,866.74	863,581,912.98
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	5,133,579.00	167,436.00
支付其他与筹资活动有关的现金	44,701,461.78	1,014,931,314.49
筹资活动现金流出小计	2,561,752,853.55	3,943,673,227.47
筹资活动产生的现金流量净额	-323,768,029.21	-1,160,199,259.67
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	1,159,236.14	467,620.22
五、现金及现金等价物净增加额	1,998,970,039.89	689,793,523.24
加：期初现金及现金等价物余额	869,364,541.27	179,571,018.03
六、期末现金及现金等价物余额	2,868,334,581.16	869,364,541.27

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

2023年度

会计报表
金额单位：人民币元

项 目	行次	本年数										所有者权益合计		
		归属于母公司所有者权益												
		实收资本	优先股	永续债	其他	资本公积	库存股 (减项)	其他综合 收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备		未分配利润	少数股东权益
一、上期期末余额	1	305,000,000.00				1,500,000.00			5,705,891.17	252,500,000.00		1,600,707,624.32	26,268,316.95	2,191,881,832.44
加：会计政策变更	2													
前期差错更正	3													
其他	4													
二、本年期初余额	5	305,000,000.00				1,500,000.00			5,705,891.17	252,500,000.00		1,603,689,792.71	28,256,429.21	2,196,652,113.09
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	6								2,467,002.89			623,886,779.03	6,921,708.76	633,275,490.68
(一) 综合收益总额	7											1,138,023,997.98	12,055,287.76	1,150,079,285.74
(二) 所有者投入和减少资本	8													
1. 股东投入的普通股	9													
2. 其他权益工具持有者投入资本	10													
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11													
4. 其他	12													
(三) 利润分配	13													
1. 提取盈余公积	14													
2. 提取一般风险准备	15													
3. 对所有者的分配	16													
4. 其他	17													
(四) 所有者权益内部结转	18													
1. 资本公积转增资本	19													
2. 盈余公积转增资本	20													
3. 盈余公积弥补亏损	21													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	22													
5. 其他	23													
(五) 专项储备	24								2,467,002.89					
1. 本期提取	25								9,474,912.57					
2. 本期使用	26								7,007,909.68					
(六) 其他	27													
四、本期期末余额	28	305,000,000.00				1,500,000.00			8,172,894.06	252,500,000.00		2,227,576,571.74	35,178,137.97	2,829,927,603.77

主管会计工作负责人：

第6页 共53页

会计机构负责人：



合并所有者权益变动表(续)
2022年度

编制单位:杭州西奥电梯有限公司 会企04表
金额单位:人民币元

项 目	行次	归属于母公司所有者权益										未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本		其他权益工具		资本公积	库存股(减项)	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			
		优先股	永续债	其他										
一、上期期末余额	1	305,000,000.00				1,500,000.00			4,588,880.15	232,500,000.00		1,345,673,433.23	20,501,019.06	1,929,763,334.44
加:会计政策变更	2													
前期差错更正	3													
其他	4													
二、本年期初余额	5	305,000,000.00				1,500,000.00			4,588,880.15	232,500,000.00		1,345,673,433.23	20,501,019.06	1,929,763,334.44
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	6								1,117,011.02			255,034,189.09	5,767,297.89	261,918,498.00
(一)综合收益总额	7								1,117,011.02			1,027,939,609.09	5,934,733.89	1,033,874,342.98
(二)所有者投入和减少资本	8													
1. 股东投入的普通股	9													
2. 其他权益工具持有者投入资本	10													
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11													
4. 其他	12													
(三)利润分配	13													
1. 提取盈余公积	14													
2. 提取一般风险准备	15													
3. 对所有者分配	16													
4. 其他	17													
(四)所有者权益内部结转	18													
1. 资本公积转增资本	19													
2. 盈余公积转增资本	20													
3. 盈余公积弥补亏损	21													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	22													
5. 其他	23													
(五)专项储备	24													
1. 本期提取	25													
2. 本期使用	26													
(六)其他	27													
四、本期期末余额	28	305,000,000.00				1,500,000.00			5,705,891.17	252,500,000.00		1,600,707,624.32	26,268,316.05	2,191,681,832.44

法定代表人: 主审会计工作负责人: 第7页 共53页

杭州天辰会计师事务所有限公司
报告附送专用章

母公司资产负债表
2023年12月31日

杭州天辰会计师事务所有限公司
报告附送专用章

编制单位：杭州西奥电梯有限公司

会企01表
金额单位：人民币元

资 产	年末数	年初数	负债和所有者权益	年末数	年初数
流动资产：			流动负债：		
货币资金	3,073,151,464.58	1,273,251,384.33	短期借款	1,368,200,000.00	1,237,084,525.03
交易性金融资产	101,350,000.00	511,985,000.00	交易性金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据	17,223,087.38	302,880,033.35	应付票据	965,691,707.38	1,668,733,332.17
应收账款	1,940,998,869.95	1,929,969,754.13	应付账款	2,742,994,897.11	2,198,860,044.78
应收款项融资	53,777,470.07		预收款项		2,227,010.66
预付款项	252,224,782.63	238,917,269.39	合同负债	1,472,392,479.45	1,616,377,556.74
其他应收款	2,615,801,556.58	3,753,772,087.77	应付职工薪酬	156,493,129.55	128,936,209.28
其中：应收利息			应交税费	171,369,966.09	89,457,289.98
应收股利			其他应付款	714,496,403.92	785,712,670.09
存货	235,314,274.26	398,693,115.35	其中：应付利息		
合同资产			应付股利		
持有待售资产			持有待售负债		
一年内到期的非流动资产			一年内到期的非流动负债	27,520,000.00	
其他流动资产	14,843,134.72	108,942,170.87	其他流动负债	150,076,480.75	196,264,670.88
流动资产合计	8,304,684,640.17	8,518,410,815.19	流动负债合计	7,769,235,064.25	7,923,653,309.61
非流动资产：			非流动负债：		
债权投资			长期借款	282,080,000.00	330,240,000.00
其他债权投资			应付债券		
长期应收款			其中：优先股		
长期股权投资	227,386,666.08	225,886,666.08	永续债		
其他权益工具投资			租赁负债		
其他非流动金融资产	562,531,063.30		长期应付款		
投资性房地产	242,870,699.75	79,750,886.99	长期应付职工薪酬		
固定资产	913,443,454.23	531,288,939.48	预计负债		
在建工程	139,359,266.69	511,616,879.47	递延收益		
生产性生物资产			递延所得税负债	27,589,615.89	22,753,220.14
油气资产			其他非流动负债		
使用权资产			非流动负债合计	309,669,615.89	352,993,220.14
无形资产	109,841,609.42	116,742,411.63	负债合计	8,078,904,680.14	8,276,646,529.75
开发支出			所有者权益：		
商誉			实收资本（股本）	305,000,000.00	305,000,000.00
长期待摊费用	2,497,695.33	1,759,214.44	其他权益工具		
递延所得税资产	300,375,687.82	111,831,444.92	其中：优先股		
其他非流动资产		304,164,193.61	永续债		
非流动资产合计	2,498,306,142.62	1,883,040,636.62	资本公积	1,500,000.00	1,500,000.00
			减：库存股		
			其他综合收益		
			专项储备	2,467,002.89	
			盈余公积	252,500,000.00	252,500,000.00
			未分配利润	2,162,619,099.76	1,565,804,922.06
			所有者权益合计	2,724,086,102.65	2,124,804,922.06
资产总计	10,802,990,782.79	10,401,451,451.81	负债和所有者权益合计	10,802,990,782.79	10,401,451,451.81

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司利润表
2023年度

杭州天原会计师事务所有限公司
报告附送专用章

编制单位：杭州西奥电梯有限公司		会企02表 金额单位：人民币元	
项 目	本年数	上年数	
一、营业收入	10,001,940,960.41	8,729,825,145.89	
减：营业成本	6,694,497,952.91	6,433,331,741.16	
税金及附加	58,146,589.30	45,565,626.75	
销售费用	408,457,495.06	369,906,878.33	
管理费用	123,568,505.16	116,175,256.53	
研发费用	363,558,713.90	348,859,083.12	
财务费用	58,671,537.37	-87,953,021.82	
其中：利息费用	66,535,832.19	82,882,385.71	
利息收入	16,972,110.87	185,631,597.82	
加：其他收益	132,101,537.78	68,946,214.45	
投资收益(损失以“-”号填列)	65,492,528.03	-5,690,759.22	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	-38,650,000.00		
信用减值损失(损失以“-”号填列)	-1,230,820,931.39	-437,154,320.29	
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)	31,004.38		
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	1,223,194,305.51	1,130,040,716.76	
加：营业外收入	31,073,646.39	25,793,262.09	
减：营业外支出	3,076,215.04	1,992,331.56	
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	1,251,191,736.86	1,153,841,647.29	
减：所得税费用	140,240,340.21	133,777,602.12	
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	1,110,951,396.65	1,020,064,045.17	
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	1,110,951,396.65	1,020,064,045.17	
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额(综合亏损总额以“-”号填列)	1,110,951,396.65	1,020,064,045.17	
七、每股收益：			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司现金流量表
2023年度

杭州天辰会计师事务所有限公司
报告附送专用章

会企03表
金额单位：人民币元

编制单位：杭州西奥电梯有限公司

项 目	本年数	上年数
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	11,081,298,862.86	9,741,941,104.02
收到的税费返还		3,252,483.17
收到其他与经营活动有关的现金	384,149,731.68	233,044,062.37
经营活动现金流入小计	11,465,448,594.54	9,978,237,649.56
购买商品、接受劳务支付的现金	7,019,727,306.03	5,826,652,863.23
支付给职工以及为职工支付的现金	764,352,767.12	781,427,047.49
支付的各项税费	735,594,572.23	848,792,823.83
支付其他与经营活动有关的现金	975,103,987.83	520,303,086.57
经营活动现金流出小计	9,494,778,633.21	7,977,175,821.12
经营活动产生的现金流量净额	1,970,669,961.33	2,001,061,828.44
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	1,414,756,811.04	1,167,041,887.08
取得投资收益收到的现金	7,873,295.00	6,999,529.51
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	131,767.07	10,174.35
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	1,422,761,873.11	1,174,051,590.94
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	254,437,565.67	278,766,356.88
投资支付的现金	963,407,055.46	620,773,105.88
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	11,702.53	304,165,020.20
投资活动现金流出小计	1,217,856,323.66	1,203,704,482.96
投资活动产生的现金流量净额	204,905,549.45	-29,652,892.02
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	1,850,000,000.00	2,286,084,525.03
收到其他与筹资活动有关的现金	116,784,824.34	193,289,442.77
筹资活动现金流入小计	1,966,784,824.34	2,479,373,967.80
偿还债务支付的现金	1,739,524,525.03	1,898,760,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	580,673,051.14	855,787,805.71
支付其他与筹资活动有关的现金	9,701,461.78	1,014,931,314.49
筹资活动现金流出小计	2,329,899,037.95	3,769,479,120.20
筹资活动产生的现金流量净额	-363,114,213.61	-1,290,105,152.40
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	127,381.59	-162,833.22
五、现金及现金等价物净增加额	1,812,588,678.76	681,140,950.80
加：期初现金及现金等价物余额	810,518,503.83	129,377,553.03
六、期末现金及现金等价物余额	2,623,107,182.59	810,518,503.83

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表

2023年度

会企04表
金额单位：人民币元

项 目	本 年 数						所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具		资本公积	库存股(减项)	其他综合收益	
		优先股	永续债				
一、上期期末余额	305,000,000.00			1,500,000.00			2,124,804,922.06
加：会计政策变更 前期差错更正							
二、本年期初余额	305,000,000.00			1,500,000.00			2,124,804,922.06
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)							
(一) 综合收益总额						2,467,002.89	596,814,177.70
(二) 所有者投入和减少资本							599,281,180.59
1. 股东投入的普通股							
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
4. 其他							
(三) 利润分配							-514,137,218.95
1. 提取盈余公积							
2. 对所有者的分配							
3. 其他							
(四) 所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本							
2. 盈余公积转增资本							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他综合收益结转留存收益							
6. 其他							
(五) 专项储备						2,467,002.89	
1. 本期提取						9,474,912.57	
2. 本期使用						7,007,909.68	
(六) 其他							
四、本期期末余额	305,000,000.00			1,500,000.00		2,467,002.89	2,724,086,102.65

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司所有者权益变动表(续)
2022年度

编制单位:杭州西奥电梯有限公司
金额单位:人民币元

会企04表
2022年度

项 目	本年数						未分配利润	所有者权益合计			
	实收资本	其他权益工具			资本公积	库存股 (减项)			其他综合收 益	专项储备	盈余公积
		优先股	永续债	其他							
一、上期期末余额	305,000,000.00				1,500,000.00		1,318,646,296.89	1,877,646,296.89			
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
二、本年期初余额	305,000,000.00				1,500,000.00		1,318,646,296.89	1,877,646,296.89			
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)							247,158,625.17	247,158,625.17			
(一) 综合收益总额							1,020,064,045.17	1,020,064,045.17			
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配							-772,905,420.00	-772,905,420.00			
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者的分配											
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本											
2. 盈余公积转增资本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期末余额	305,000,000.00				1,500,000.00		1,565,804,922.06	2,124,804,922.06			

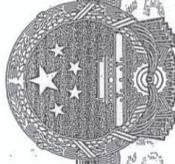
法定代表人:

主管会计工作负责人:

第12页 共53页

会计机构负责人:

杭州天辰会计师事务所有限公司
报告附送专用章



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91330110719596976W(1/1)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息

名称	杭州天辰会计师事务所有限公司	注册资本	伍拾万整
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2000年01月25日
法定代表人	袁玉峰	营业期限	2000年01月25日至2030年01月25日
经营范围	审计、验资、会计咨询服务(基建和决算编审、 经相关部门批准后方可开展经营活动)	住所	浙江省杭州市临平区东湖街道东湖中路71号 301室、401室、402室



登记机关

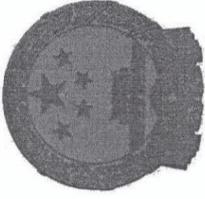
2022年06月09日

SCJDGL SCJDGL

国家企业信用信息公示系统网址http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通
过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：杭州天辰会计师事务所有限公司

首席合伙人：袁玉峰

主任会计师：袁玉峰

经营场所：杭州市余杭区东湖街道东湖中路
71号301室、401室、402室

组织形式：有限责任

执业证书编号：330000029

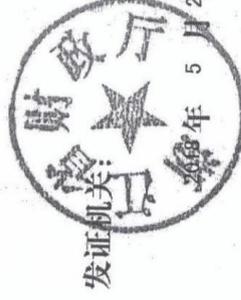
批准执业文号：浙财会（1999）470号

批准执业日期：1999年12月31日

证书序号：0007478

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



姓名	姚敏
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1987-08-30
Date of birth	
工作单位	杭州天辰会计师事务所有限公司
Working unit	
身份证号码	330184198708302318
Identity card No.	

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



年 月 日
/m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



330000290002



年 月 日
/m /d



姓名 袁玉峰
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1965-08-29
Date of birth
工作单位 杭州天辰会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码 330125650829294
Identity card No.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



月 /m

日 /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



证书编号 330000291696

年 /y

月 /m

日 /d



2024 年

杭州西奥电梯有限公司

2024 年度合并审计报告 ①

杭州天辰审字（2025）第 162 号

杭州天辰会计师事务所

目 录

一、审计报告	第 1-2 页
二、财务报表	第 3-12 页
(一) 合并资产负债表	第 3 页
(二) 合并利润表	第 4 页
(三) 合并现金流量表	第 5 页
(四) 合并所有者权益变动表	第 6-7 页
(五) 母公司资产负债表	第 8 页
(六) 母公司利润表	第 9 页
(七) 母公司现金流量表	第 10 页
(八) 母公司所有者权益变动表	第 11-12 页
三、财务报表附注	第 13—53 页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号：浙25P2083JUF





杭州天辰会计师事务所

Hangzhou Tianchen Certified Public Accountants

杭州天辰审字(2025)第162号

审计报告

杭州西奥电梯有限公司:

一、审计意见

我们审计了杭州西奥电梯有限公司(以下简称“西奥电梯公司”)财务报表,包括2024年12月31日的合并及母公司资产负债表,2024年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表,以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了西奥电梯公司2024年12月31日的合并及母公司财务状况以及2024年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于西奥电梯公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估西奥电梯公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算西奥电梯公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督西奥电梯公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并

第1页 共53页

地址:中国·杭州·临平东湖中路71号 电话Tel:(0571)86222283 86234998 86239568
Add: 71, East Lake Road (M.), Linping, Hangzhou, China 电子邮件E-mail: zjtccpa@yh.hz.zj.cn

传真Fax: (0571)86241975
邮编 Post code: 311100



出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对西奥电梯公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致西奥电梯公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



杭州天元会计师事务所有限公司

中国注册会计师：姚敏



中国注册会计师：袁玉峰



报告日期：2025年4月23日



合并资产负债表

2024年12月31日

编制单位：杭州西奥电梯有限公司

杭州西奥会计师事务所有限公司
 会计师事务所
 金额单位：人民币元

资产	年末数	年初数	负债和所有者权益	年末数	年初数
流动资产：			流动负债：		
货币资金	2,346,650,972.92	3,496,351,714.59	短期借款	700,604,934.34	1,541,400,000.00
结算备付金			向中央银行借款		
拆出资金			吸收存款及同业存放		
交易性金融资产	704,876,441.00	103,660,000.00	交易性金融负债		
发放贷款及垫款			拆入资金		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据	12,229,928.79	20,624,847.28	应付票据	1,573,096,154.32	1,017,481,707.38
应收账款	2,295,186,599.11	2,337,341,788.13	应付账款	2,495,540,848.12	2,887,871,021.89
应收款项融资	55,033,154.25	54,177,470.07	预收款项		
预付款项	280,643,466.86	156,100,843.17	合同负债	1,922,085,831.10	1,647,683,208.94
应收保费			卖出回购金融资产		
应收分保账款			应收手续费及佣金		
应收分保合同准备金			应付职工薪酬	179,478,586.26	187,883,725.39
其他应收款	2,520,071,932.75	2,634,606,146.91	应交税费	166,022,907.51	177,238,694.01
买入返售金融资产			其他应付款	657,387,023.43	674,143,339.85
存货	571,779,258.45	316,361,202.99	应付分保账款		
合同资产			保险合同准备金		
持有待售资产			代理买卖证券款		
一年内到期的非流动资产			代理承销证券款		
其他流动资产	45,605,104.45	26,957,251.98	持有待售负债		
流动资产合计	8,832,076,858.58	9,146,181,265.12	一年内到期的非流动负债		27,520,000.00
非流动资产：			其他流动负债	197,093,066.09	164,739,464.94
发放委托贷款及垫款			流动负债合计	7,891,309,351.17	8,325,961,162.40
债权投资			非流动负债：		
其他债权投资			长期借款	300,000,000.00	422,580,000.00
长期应收款			应付债券		
长期股权投资	3,606,106.71	1,244,053.84	其中：优先股		
其他权益工具投资			永续债		
其他非流动金融资产	448,075,852.00	562,531,063.30	未到期责任准备金		
投资性房地产	674,432,358.59	242,870,699.75	担保赔偿准备金		
固定资产	1,008,140,749.77	1,064,405,435.15	长期应付款		
在建工程	138,720,404.48	139,359,266.69	长期应付职工薪酬		
生产性生物资产			预计负债		
油气资产			递延收益		
无形资产	132,218,683.53	140,261,413.76	递延所得税负债	25,472,299.11	27,589,615.89
开发支出			其他非流动负债		
商誉			非流动负债合计	325,472,299.11	450,169,615.89
长期待摊费用	27,235,794.88	3,158,128.04	负债合计	8,216,781,650.28	8,776,130,778.29
递延所得税资产	313,636,867.84	306,047,056.41	所有者权益：		
其他非流动资产			实收资本（股本）	505,000,000.00	305,000,000.00
非流动资产合计	2,746,066,817.80	2,459,877,116.94	其他权益工具		
			其中：优先股		
			永续债		
			资本公积	1,500,000.00	1,500,000.00
			减：库存股		
			其他综合收益		
			专项储备	8,124,651.31	8,172,894.06
			盈余公积	252,500,000.00	252,500,000.00
			未分配利润	2,560,190,310.58	2,227,576,571.74
			归属于母公司所有者权益合计	3,327,314,961.89	2,794,749,465.80
			少数股东权益	34,047,064.21	35,178,137.97
			所有者权益合计	3,361,362,026.10	2,829,927,603.77
资产总计	11,578,143,676.38	11,606,058,382.06	负债和所有者权益合计	11,578,143,676.38	11,606,058,382.06

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并利润表

2024年度

杭州天辰会计师事务所有限公司
会审02卷送专用章

项 目	本年数	上年数
编制单位：杭州西奥电梯有限公司 金额单位：人民币元		
一、营业总收入	8,597,086,081.11	10,649,923,496.20
其中：营业收入	8,597,086,081.11	10,649,923,496.20
利息收入		
已赚保费		
担保业务收入		
减：提取未到期责任准备金		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	6,914,674,073.41	8,302,263,254.76
其中：营业成本	6,040,792,194.03	7,173,268,074.52
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取风险准备金		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	61,054,206.98	61,383,057.24
销售费用	469,998,915.53	467,185,695.81
管理费用	168,204,893.83	156,465,423.44
研发费用	340,221,692.12	384,919,108.57
财务费用	-165,597,829.08	59,041,895.18
其中：利息费用	50,974,792.25	74,546,138.14
利息收入	212,918,009.17	24,018,748.49
加：其他收益	58,294,589.55	136,668,572.18
投资收益(损失以“-”号填列)	-16,953,620.01	57,443,934.25
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-37,947.13	-255,946.16
信用减值损失(损失以“-”号填列)	246,147,396.97	-1,233,944,681.21
资产减值损失(损失以“-”号填列)	-50,586,467.47	
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	-560,070,701.08	-38,650,000.00
资产处置收益(损失以“-”号填列)	-1,371,623.77	31,004.38
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	1,557,871,581.89	1,269,209,071.04
加：营业外收入	56,172,962.34	32,081,482.72
减：营业外支出	13,441,417.72	3,352,980.26
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	1,400,603,126.51	1,297,937,573.50
减：所得税费用	228,387,137.61	147,858,287.76
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	1,172,215,988.90	1,150,079,285.74
(一) 按持续经营分类		
1. 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	1,172,215,988.90	1,150,079,285.74
2. 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		
(二) 按所有权归属分类		
1. 归属于母公司所有者的净利润	1,170,255,792.27	1,138,023,997.98
2. 少数股东损益	1,960,196.63	12,055,287.76
六、其他综合收益的税后净额		
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
(一) 以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产变动		
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
(二) 以后将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
6. 其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额(综合亏损总额以“-”号填列)	1,172,215,988.90	1,150,079,285.74
归属于母公司所有者的综合收益总额	1,170,255,792.27	1,138,023,997.98
归属于少数股东的综合收益总额	1,960,196.63	12,055,287.76

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并现金流量表

2024年度

杭州天辰会计师事务所有限公司
会企03表 送专用章

编制单位：杭州西奥电梯有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本年数	上年数
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	9,561,034,219.64	11,704,049,484.60
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保护储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还	8,908,970.40	12,667,051.52
收到其他与经营活动有关的现金	702,824,830.50	277,102,856.70
经营活动现金流入小计	10,272,768,020.54	11,993,819,392.82
购买商品、接受劳务支付的现金	6,407,611,814.94	7,453,901,012.35
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的金额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	1,052,715,821.98	896,525,585.17
支付的各项税费	750,871,618.30	767,545,624.24
支付其他与经营活动有关的现金	631,883,592.53	720,619,104.64
经营活动现金流出小计	8,843,082,847.75	9,838,591,326.40
经营活动产生的现金流量净额	1,429,685,172.79	2,155,228,066.42
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	2,466,365,354.30	1,417,356,811.04
取得投资收益收到的现金	3,673,934.98	80,647.38
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	673,668.34	131,767.07
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	2,470,712,957.62	1,417,569,225.49
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	269,474,406.03	285,489,700.96
投资支付的现金	2,915,103,731.88	965,717,055.46
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	302,928,645.83	
支付其他与投资活动有关的现金	51,877.59	11,702.53
投资活动现金流出小计	3,487,558,661.33	1,251,218,458.95
投资活动产生的现金流量净额	-1,016,845,703.71	166,350,766.54
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	2,095,904,934.34	2,121,200,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	189,202,165.98	116,784,824.34
筹资活动现金流入小计	2,285,107,100.32	2,237,984,824.34
偿还债务支付的现金	3,086,800,000.00	1,926,124,525.03
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	691,594,635.76	590,926,866.74
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	4,730,712.00	5,133,579.00
支付其他与筹资活动有关的现金	7,646,573.76	44,701,461.78
筹资活动现金流出小计	3,786,041,209.52	2,561,752,853.55
筹资活动产生的现金流量净额	-1,500,934,109.20	-323,768,029.21
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	2,177,526.63	1,159,236.14
五、现金及现金等价物净增加额	-1,085,917,113.49	1,998,970,039.89
加：期初现金及现金等价物余额	2,868,334,581.16	869,364,541.27
六、期末现金及现金等价物余额	1,782,417,467.67	2,868,334,581.16

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并所有者权益变动表

2024年度

会 计 单 位
金 额 单 位：人 民 币 元

编制单位：杭州西奥电梯有限公司

项 目	行次	本年数										所有者权益合计
		归属于母公司所有者权益						未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计		
		实收资本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	库存股 (减项)	其他综合 收益	专项储备				盈余公积	
一、上期期末余额	1	305,000,000.00		1,500,000.00		8,172,894.06	252,500,000.00	2,227,576,571.74	35,178,137.97	2,829,027,603.77		
加：会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
其他	4											
二、本期期初余额	5	305,000,000.00		1,500,000.00		8,172,894.06	252,500,000.00	-16,717,391.43	1,639,441.61	-15,077,949.82		
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	6	200,000,000.00				-48,242.75		349,331,130.27	-2,770,515.37	546,512,372.15		
(一) 综合收益总额	7							1,170,355,792.27	1,960,196.63	1,172,315,988.90		
(二) 所有者投入和减少资本	8											
1. 股东投入的普通股	9											
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											
4. 其他	12											
(三) 利润分配	13											
1. 提取盈余公积	14											
2. 提取一般风险准备	15											
3. 对所有者分配的分配	16											
4. 其他	17											
(四) 所有者权益内部结转	18	200,000,000.00										
1. 资本公积转增资本	19											
2. 盈余公积转增资本	20											
3. 盈余公积弥补亏损	21											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	22											
5. 其他	23	200,000,000.00										
(五) 专项储备	24											
1. 本期提取	25											
2. 本期使用	26											
(六) 其他	27											
四、本期期末余额	28	505,000,000.00		1,500,000.00		8,124,651.31	252,500,000.00	2,560,190,310.58	34,047,064.21	3,361,335,026.10		

主管会计工作负责人：

第6页 共53页

会计机构负责人：

杭州天辰会计师事务所有限公司
报告附送专用



合并所有者权益变动表(续)
2023年度

编制单位: 北京西奥电梯有限公司 币种: 人民币 金额单位: 人民币元

项目	行次	母公司所有者权益							归属于母公司所有者权益				少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具		资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润				
			优先股	永续债							其他			
一、上期期末余额	1	305,000,000.00			1,500,000.00		5,705,891.17	252,500,000.00		1,600,707,624.32		26,268,316.95	2,191,681,832.44	
加: 会计政策变更	2													
前期差错更正	3													
其他	4									2,082,168.39		1,988,112.26	4,970,280.65	
二、本期期初余额	5	305,000,000.00			1,500,000.00		5,705,891.17	252,500,000.00		1,603,689,792.71		28,256,429.21	2,196,652,113.09	
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	6													
(一) 综合收益总额	7									623,886,779.03		6,921,708.76	633,275,490.68	
(二) 所有者投入和减少资本	8									1,138,023,997.98		12,055,387.76	1,150,079,285.74	
1. 股东投入的普通股	9													
2. 其他权益工具持有者投入资本	10													
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11													
4. 其他	12													
(三) 利润分配	13													
1. 提取盈余公积	14													
2. 提取一般风险准备	15													
3. 对所有者分配的股利	16													
4. 其他	17													
(四) 所有者权益内部结转	18													
1. 资本公积转增资本	19													
2. 盈余公积转增资本	20													
3. 盈余公积弥补亏损	21													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	22													
5. 其他	23													
(五) 专项储备	24													
1. 本期提取	25													
2. 本期使用	26													
(六) 其他	27													
四、本期期末余额	28	305,000,000.00			1,500,000.00		8,172,894.96	252,500,000.00		2,227,576,571.74		35,178,137.97	2,829,937,603.77	

财务总监: 王作勇

会计机构负责人:



母公司资产负债表
2024年12月31日

杭州天辰会计师事务所有限公司
会全016
审计报告附送专用章
金额单位：人民币元

编制单位：杭州西奥电梯有限公司

资 产	年末数	年初数	负债和所有者权益	年末数	年初数
流动资产：			流动负债：		
货币资金	1,868,056,326.84	3,073,151,464.58	短期借款	418,000,000.00	1,368,200,000.00
交易性金融资产	635,401,557.53	101,350,000.00	交易性金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据	8,260,460.00	17,223,087.38	应付票据	1,531,949,511.87	965,691,707.38
应收账款	1,835,249,162.91	1,940,998,869.95	应付账款	2,342,495,212.16	2,742,994,897.11
应收款项融资	54,568,349.25	53,777,470.07	预收款项		
预付款项	369,363,716.14	252,224,782.63	合同负债	1,700,726,596.58	1,472,392,479.45
其他应收款	2,501,769,230.68	2,615,801,556.58	应付职工薪酬	151,101,409.70	156,493,129.55
其中：应收利息			应交税费	144,225,210.16	171,369,966.09
应收股利			其他应付款	614,793,124.12	714,496,403.92
存货	495,112,365.22	235,314,274.26	其中：应付利息		
合同资产			应付股利		
持有待售资产			持有待售负债		
一年内到期的非流动资产			一年内到期的非流动负债		27,520,000.00
其他流动资产	5,962,242.30	14,843,134.72	其他流动负债	180,636,600.67	150,076,480.75
流动资产合计	7,773,743,410.87	8,304,684,640.17	流动负债合计	7,083,927,665.26	7,769,235,064.25
非流动资产：			非流动负债：		
债权投资			长期借款	200,000,000.00	282,080,000.00
其他债权投资			应付债券		
长期应收款			其中：优先股		
长期股权投资	532,734,803.30	227,386,666.08	永续债		
其他权益工具投资			租赁负债		
其他非流动金融资产	448,075,852.00	562,531,063.30	长期应付款		
投资性房地产	257,095,345.26	242,870,699.75	长期应付职工薪酬		
固定资产	857,086,575.33	913,443,454.23	预计负债		
在建工程	138,448,984.75	139,359,266.69	递延收益		
生产性生物资产			递延所得税负债	26,374,665.39	27,589,615.89
油气资产			其他非流动负债		
使用权资产			非流动负债合计	226,374,665.39	309,669,615.89
无形资产	102,106,998.01	109,841,609.42	负债合计	7,310,302,330.65	8,078,904,680.14
开发支出			所有者权益：		
商誉			实收资本（股本）	505,000,000.00	305,000,000.00
长期待摊费用	26,982,991.62	2,497,695.33	其他权益工具		
递延所得税资产	327,862,847.02	300,375,687.82	其中：优先股		
其他非流动资产			永续债		
非流动资产合计	2,690,394,597.29	2,498,306,142.62	资本公积	1,500,000.00	1,500,000.00
			减：库存股		
			其他综合收益		
			专项储备	2,418,760.14	2,467,002.89
			盈余公积	252,500,000.00	252,500,000.00
			未分配利润	2,392,416,717.37	2,162,619,099.76
			所有者权益合计	3,153,835,477.51	2,724,086,102.65
资产总计	10,464,137,808.16	10,802,990,782.79	负债和所有者权益合计	10,464,137,808.16	10,802,990,782.79

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司利润表

2024年度



编制单位：杭州西奥电梯有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本年数	上年数
一、营业收入	8,048,450,481.13	10,001,940,960.41
减：营业成本	5,579,677,260.32	6,694,497,952.91
税金及附加	56,218,103.97	58,146,589.30
销售费用	427,136,985.92	408,457,495.06
管理费用	148,414,841.16	123,568,505.16
研发费用	321,652,311.99	363,558,713.90
财务费用	-170,300,695.94	58,671,537.37
其中：利息费用	39,197,028.45	66,535,832.19
利息收入	212,384,929.94	16,972,110.87
加：其他收益	52,243,930.07	132,101,537.78
投资收益(损失以“-”号填列)	-5,554,739.52	65,492,528.03
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	-560,122,752.69	-38,650,000.00
信用减值损失(损失以“-”号填列)	112,241,241.95	-1,230,820,931.39
资产减值损失(损失以“-”号填列)	-50,586,467.47	
资产处置收益(损失以“-”号填列)	-1,371,623.77	31,004.38
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	1,232,501,262.28	1,223,194,305.51
加：营业外收入	55,082,398.32	31,073,646.39
减：营业外支出	13,258,069.47	3,076,215.04
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	1,274,325,591.13	1,251,191,736.86
减：所得税费用	205,830,384.88	140,240,340.21
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	1,068,495,206.25	1,110,951,396.65
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	1,068,495,206.25	1,110,951,396.65
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		
五、其他综合收益的税后净额		
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
(二)将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额(综合亏损总额以“-”号填列)	1,068,495,206.25	1,110,951,396.65
七、每股收益：		
(一)基本每股收益		
(二)稀释每股收益		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

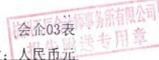


母公司现金流量表

2024年度

编制单位：杭州西奥电梯有限公司

金额单位：人民币元



项 目	本年数	上年数
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	9,013,418,820.38	11,081,298,862.86
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	281,569,783.06	384,149,731.68
经营活动现金流入小计	9,294,988,603.44	11,465,448,594.54
购买商品、接受劳务支付的现金	6,017,449,221.67	7,019,727,306.03
支付给职工以及为职工支付的现金	908,258,255.12	764,352,767.12
支付的各项税费	717,420,470.67	735,594,572.23
支付其他与经营活动有关的现金	613,897,295.28	975,103,987.83
经营活动现金流出小计	8,257,025,242.74	9,494,778,633.21
经营活动产生的现金流量净额	1,037,963,360.70	1,970,669,961.33
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	2,464,055,354.30	1,414,756,811.04
取得投资收益收到的现金	15,316,731.12	7,873,295.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	673,668.34	131,767.07
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	2,480,045,753.76	1,422,761,873.11
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	122,015,334.71	254,437,565.67
投资支付的现金	2,844,128,848.41	963,407,055.46
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	305,630,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金	51,877.59	11,702.53
投资活动现金流出小计	3,271,826,060.71	1,217,856,323.66
投资活动产生的现金流量净额	-791,780,306.95	204,905,549.45
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	1,773,000,000.00	1,850,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	185,126,363.34	116,784,824.34
筹资活动现金流入小计	1,958,126,363.34	1,966,784,824.34
偿还债务支付的现金	2,832,800,000.00	1,739,524,525.03
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	675,086,159.96	580,673,051.14
支付其他与筹资活动有关的现金		9,701,461.78
筹资活动现金流出小计	3,507,886,159.96	2,329,899,037.95
筹资活动产生的现金流量净额	-1,549,759,796.62	-363,114,213.61
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	474,127.17	127,381.59
五、现金及现金等价物净增加额	-1,303,102,615.70	1,812,588,678.76
加：期初现金及现金等价物余额	2,623,107,182.59	810,518,503.83
六、期末现金及现金等价物余额	1,320,004,566.89	2,623,107,182.59

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司所有者权益变动表

2024年度

编制单位：杭州西奥电梯有限公司
 会企01表
 金额单位：人民币元

项 目	其他权益工具			资本公积	库存股(减项)	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他							
一、上期期末余额	305,000,000.00			1,500,000.00			2,467,002.89	252,500,000.00	2,162,619,099.76	2,724,086,102.65
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年期初余额	305,000,000.00			1,500,000.00			2,467,002.89	252,500,000.00	-17,772,926.64	-17,772,926.64
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	200,000,000.00						-48,242.75		247,570,544.25	2,706,313,176.01
(一) 综合收益总额									1,068,495,206.25	1,068,495,206.25
(二) 所有者投入和减少资本										
1. 股东投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者的分配										
3. 其他										
(四) 所有者权益内部结转	200,000,000.00									
1. 资本公积转增资本										
2. 盈余公积转增资本										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
(五) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(六) 其他										
四、本期期末余额	505,000,000.00			1,500,000.00			2,418,760.14	252,500,000.00	2,392,416,717.37	3,153,835,477.37

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

3,153,835,477.37

杭州西奥会计师事务所有限公司
报告附送 专用章



母公司所有者权益变动表 (续)
2023年度

金额单位：人民币元

编制单位：杭州西奥电梯有限公司

项 目	其他权益工具				资本公积	库存股 (减项)	其他综合收 益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
	实收资本	优先股		永续债								其他
一、上期期末余额	305,000,000.00				1,500,000.00				252,500,000.00	1,565,804,922.06	2,124,804,922.06	
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本期期初余额	305,000,000.00				1,500,000.00				252,500,000.00	1,565,804,922.06	2,124,804,922.06	
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)								2,467,002.89		596,814,177.70	599,281,180.59	
(一) 综合收益总额										1,110,951,396.65	1,110,951,396.65	
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者的分配												
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本												
2. 盈余公积转增资本												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取								2,467,002.89				
2. 本期使用								9,474,912.57				
(六) 其他								7,007,909.68				
四、本期期末余额	305,000,000.00				1,500,000.00			2,467,002.89	252,500,000.00	2,162,619,099.76	2,724,086,102.65	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





姓名 姚敏
Full name _____
性别 男
Sex _____
出生日期 1987-08-30
Date of birth _____
工作单位 杭州天辰会计师事务所有限公司
Working unit _____
身份证号码 330184198708302318
Identity card No. _____

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



月 /m 日 /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姚敏 330000290002 年 /y 月 /m 日 /d



姓 名 袁玉峰
Full name
性 别 女
Sex
出 生 日 期 1965-08-29
Date of birth
工 作 单 位 杭州天辰会计师事务所有限公
Working unit 司
身 份 证 号 码 330125650829294
Identity card No.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



月 /m

日 /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



蔡玉峰 330000291696

年 /y

月 /m

日 /d



日 /d

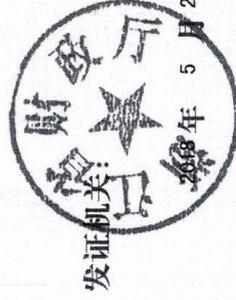
月 /m

年 /y

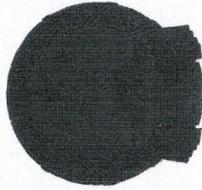
证书序号: 0007478

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 杭州天辰会计师事务所有限公司

首席合伙人: 袁玉峰

主任会计师: 袁玉峰

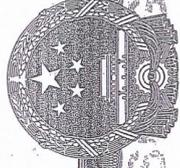
经营场所: 杭州市余杭区东湖街道东湖中路71号301室、401室、402室

组织形式: 有限责任

执业证书编号: 33000029

批准执业文号: 浙财会(1999)470号

批准执业日期: 1999年12月31日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91330110719596976W(1/1)

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记
备案、许可、监
管信息



名称	杭州天辰会计师事务所有限公司	注册资本	伍拾万元整
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2000年01月25日
法定代表人	袁玉峰	营业期限	2000年01月25日至2030年01月25日
经营范围	审计、验资、会计咨询服务、基建预决算编审。 (依法须经批准的项目经相关部门批准后方可开展经营活动)		
住所	浙江省杭州市临平区东湖街道东湖中路71号 301室、401室、402室		



登记机关

2022年06月09日



SCJDGL

SCJDGL

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通

过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

投标函

致：深圳市宝实置业有限公司

根据贵方的项目编号为 2019-440306-70-03-107023090001 的 宝安新桥东重点城市更新项目二期 05-09 等 6 个地块货梯供货及安装工程项目 的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标，我方保证：严格按照招标文件约定执行。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：杭州西奥电梯有限公司

投标人代表：喻皓

联系地址：广东省深圳市龙华区新龙大厦 2702

联系电话：19154920441



日期：2025 年 10 月 19 日

(投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明)



