

标段编号：2019-440306-70-03-107023090001

# 深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：宝安新桥东重点城市更新项目二期05-09等6个地块货梯供  
货及安装工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：广州广日电梯工业有限公司

日期：2025年10月17日

## 1. 投标人基本情况

企业基础信息情况表			
投标人名称	广州广日电梯工业有限公司	曾用名（如有）	广州电梯工业公司、广州市电梯工业公司
成立时间	1982 年 6 月 23 日	企业类型： 民营企业/ 其它企业（除民营企业外）	国营企业
注册资金	63100 万元	法定代表人及联系方式	张爱平 /020-39221188
相关资质	特种设备生产许可证 A1 级		

注：1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供网页截图；

2. 网上截图提供加盖公章扫描件；



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

Q 企业信用信息公示 经营异常名录 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 广州广日电梯工业有限公司

在登(开业)企业 特种设备制造企业

统一社会信用代码: 9144011319047189X5

注册号:

法定代表人: 张爱平

登记机关: 广州市番禺区市场监督管理局

成立日期: 1982年06月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

#### ■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 9144011319047189X5

注册号:

类型: 有限责任公司(法人独资)

注册资本: 63100.000000万人民币

登记机关: 广州市番禺区市场监督管理局

住所: 广州市番禺区石碁镇国货大道南636号

企业名称: 广州广日电梯工业有限公司

法定代表人: 张爱平

成立日期: 1982年06月23日

核准日期: 2025年05月08日

登记状态: 在登(开业)企业

经营范围: 通用设备制造(不含特种设备制造);工业机器人制造;工业机器人安装、维修;电气设备修理;通用设备修理;金属制品修理;国际货物运输代理;信息技术咨询服务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);机械设备租赁;国内货物运输代理;特种设备销售;机械零件、零部件销售;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);非居住房地产租赁;金属结构制造;金属结构销售;工程管理服务;机械设备的销售;工业工程设计服务;机械设备的研发;住房租赁;普通机械设备的安装服务;业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训);特种作业人员安全技术培训;电子元器件零售;电气设备的销售;电气信号设备装置制造;计算机软硬件及辅助设备零售;环境监测专用仪器仪表销售;供应仪器仪表销售;照明器具销售;机械电气设备销售;数字视频监控系统销售;数据处理和存储支持服务;网络技术服务;云计算装备技术服务;物联网应用服务;物联网技术服务;物联网设备销售;物联网技术研发;安全技术防范系统设计施工服务;信息系统集成服务;软件开发;供应链管理;合同能源管理;在线监测与检测技术研发;节能管理服务;环境保护监测;安全系统监控服务;工业互联网数据服务;人工智能基础软件开发;人工智能应用软件开发;人工智能理论与算法软件开发;人工智能行业应用系统集成服务;人工智能通用应用系统;软件销售;软件外包服务;数字文化创意软件开发;网络与信息安全软件开发;区块链相关技术服务;光伏发电设备租赁;光伏设备及元器件制造;光伏设备及元器件销售;太阳能发电技术服务;储能技术服务;智能机器人的销售;工业机器人的销售;服务消费机器人的销售;服务消费机器人的研发;智能机器人的研发;人工智能硬件销售;日用电器修理;安防设备制造;技术进出口;货物进出口;特种设备安装改造修理;特种设备设计;特种设备制造;电气安装服务;特种设备检验检测服务;建设工程施工

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照经营范围的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见[https://www.sam.gov.cn/zw/zhongguo/fdzdglkr/djzcj/art/2023/art\\_9c57139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.sam.gov.cn/zw/zhongguo/fdzdglkr/djzcj/art/2023/art_9c57139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### ■ 营业期限信息

★ 关注

📄 订阅

💬 异议

🏠 返回

2. 所投品牌电梯制造商近三年纳税额一览表

投标人：广州广日电梯工业有限公司

序号	年度	纳税金额（万元）
1	2022 年	5986.392111
2	2023 年	3699.595438
3	2024 年	3357.356174
合计		13043.34372

注：

1. 提供近三年（2022 年、2023 年、2024 年）投标人纳税证明。以投标人所在地的税务部门出具的纳税证明为准。
2. 如投标人为代理商，需同时提供制造商及代理商近三年纳税额。





# 中华人民共和国 税收完税证明

23 (0115) 44证明60000393

税务机关 国家税务总局广州市番禺区税务局

填发日期 2023-01-15

纳税人名称 广州广日电梯工业有限公司

纳税人识别号 9144011319047189X5

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
增值税	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-21	41693275.81	
企业所得税	2022-01-01至2022-12-31	2022-04-21	7074654.19	
城市维护建设税	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-21	3216371.31	
房产税	2022-01-01至2022-12-31	2022-10-24	1768019.06	
印花税	2022-01-01至2022-12-31	2022-04-21	1239985.61	
妥 城镇土地使用税	2022-01-01至2022-12-31	2022-10-24	112726.36	手
契 契 税	2022-09-08至2022-09-08	2022-09-14	31601.4	写
善 环境保护税	2022-01-01至2022-12-31	2022-04-21	924.2	
保 教育费附加	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-21	1378444.84	无
地方教育附加	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-21	918963.22	
管 其他收入	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-21	2428955.11	效

以下内容为空。

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 伍仟玖佰捌拾陆万叁仟玖佰贰拾壹元壹角壹分

¥ 59,863,921.11

备 注: 不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人: 广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzspCylnit.do>



中华人民共和国  
税收完税证明

24 (0220) 44证明60004058

税务机关 国家税务总局广州市番禺区税务局

填发日期 2024-02-20

纳税人名称 广州广日电梯工业有限公司

纳税人识别号 9144011319047189X5

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
增值税	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-13	22717903.71	
企业所得税	2023-01-01至2023-12-31	2023-04-14	4317583.14	
城市维护建设税	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-13	2238887.22	
房产税	2023-01-01至2023-12-31	2023-10-17	1768019.06	
印花稅	2023-01-01至2023-12-31	2023-04-13	1507255.77	
妥城镇土地使用稅	2023-01-01至2023-12-31	2023-10-17	112726.36	手
善环境保护稅	2023-01-01至2023-12-31	2023-04-13	994.51	写
善教育費附加	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-13	959523.1	写
保地方教育附加	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-13	639682.06	无
管其他收入	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-13	2733379.45	无
以下内容为空。				效

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 叁仟陆佰玖拾玖万伍仟玖佰伍拾肆元叁角捌分 ¥ 36,995,954.38

备注: 不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人: 广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylInit.do>

中华人民共和国  
税收完税证明

25(0207)44 证明 00005491

税务机关 国家税务总局广州市番禺区税务局第一税务所 填发日期 2025-02-07

纳税人名称 广州广日电梯工业有限公司 纳税人识别号 9144011319047189X5

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-08-01	¥9303104.46
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-06-13	¥28329748.93
企业所得税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-07-12	¥4649764.33
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-05-14	¥2099439.15
房产税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-23	¥1768019.06
印花税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-23	¥1454762.37
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-23	¥112726.36
环境保护税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-04-12	¥1089.05
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-05-14	¥899759.62
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-05-14	¥599839.76
税务部门罚没收入	2024-02-01 至 2024-02-29	2024-02-05	¥500.00
其他收入	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-23	¥2961017.57

妥  
善  
保  
管

手  
写  
无  
效

金额合计(大写) 叁仟叁佰伍拾柒万叁仟伍佰陆拾壹元柒角肆分 ¥33573561.74

备 注



填票人 电子税务局

第1页, 总共1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

3. 所投品牌电梯制造商近三年营业额一览表

投标人：广州广日电梯工业有限公司

序号	年度	营业额（万元）
1	2022 年	235984.415043
2	2023 年	247385.943983
3	2024 年	225832.376478
合计		709202.7355

注：

1. 提供近三年（2022 年、2023 年、2024 年）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表和审计机构资质等）；
2. 如投标人为代理商，需同时提供制造商及代理商近三年营业额。

(1) 2022 年财务审计报告

广州广日电梯工业有限公司

2022 年度

审计报告



索引

页码

审计报告

公司财务报告

— 资产负债表

1-2

— 利润表

3

— 现金流量表

4

— 股东权益变动表

5-6

— 财务报表附注

7-58





信永中和会计师事务所  
广州分所

ShineWing  
certified public accountants  
Guangzhou branch

广州市天河区林和西路1号  
广州国际贸易中心39楼

39/F, Guangzhou Int'l Trade Centre,  
No.1, Linhe Xi Road, Tianhe District,  
Guangzhou, 510080, P. R. China

联系电话: +86 (020) 2830 9500  
telephone: +86 (020) 2830 9500

传真: +86 (020) 2830 9530  
facsimile: +86 (020) 2830 9530

## 审计报告

报告号: XYZH/2023GZAA6B0252

广州广日电梯工业有限公司董事会:

### 一、 审计意见

我们审计了广州广日电梯工业有限公司(以下简称广日电梯公司)财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表,2022年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了广日电梯公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于广日电梯公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

广日电梯公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估广日电梯公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算广日电梯公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广日电梯公司的财务报告过程。

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具,您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。  
报告编号: 粤23027KMP2



#### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广日电梯公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广日电梯公司不能持续经营。

（5） 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)



中国 广州

中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二三年四月六日

仅供广日电梯相关项目投标使用







资产负债表

2022年12月31日

编制单位：广州电梯工业有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金	六、1	1,414,717,780.15	1,453,537,815.44
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	六、2	43,107,570.87	56,244,936.84
应收账款	六、3	543,796,721.77	441,887,421.19
应收款项融资	六、4	8,428,384.97	21,905,211.50
预付款项	六、5	11,682,852.33	7,652,621.05
其他应收款	六、6	33,638,231.03	24,113,142.55
其中：应收利息			
应收股利			
存货	六、7	565,487,584.37	547,562,984.97
合同资产	六、8	25,537,100.79	79,988,620.06
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	六、9	162,219,337.46	148,477,963.53
流动资产合计		2,878,454,909.84	2,784,370,717.13
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	六、10	341,284,656.72	141,284,656.72
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	六、11	43,750,000.00	37,900,000.00
投资性房地产			
固定资产	六、12	188,607,760.41	208,724,166.36
在建工程	六、13	7,696,017.10	968,720.16
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	六、14	8,531,159.23	10,267,444.23
无形资产	六、15	7,604,680.05	7,564,902.98
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	六、16	1,310,516.92	1,628,094.47
递延所得税资产	六、17	31,929,389.74	31,782,676.97
其他非流动资产	六、18	2,598,379.08	1,305,076.46
非流动资产合计		633,512,559.25	441,425,738.35
资产总计		3,511,967,469.09	3,225,796,455.48

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

郭健杰





资产负债表 (续)  
2022年12月31日

编制单位: 广州日电梯工业有限公司

单位: 人民币元

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	六、19	400,050,000.00	347,310,000.00
应付账款	六、20	624,751,524.55	605,754,665.49
预收款项			
合同负债	六、21	908,174,555.38	789,117,800.48
应付职工薪酬	六、22	36,311,192.75	33,529,076.88
应交税费	六、23	2,562,510.59	11,358,782.79
其他应付款	六、24	28,840,394.29	27,968,951.78
其中: 应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、25	3,666,621.73	3,666,621.73
其他流动负债	六、26	144,700,889.32	125,775,014.31
<b>流动负债合计</b>		<b>2,448,369,626.08</b>	<b>1,944,480,913.46</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	六、27	4,122,701.00	6,015,809.41
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>4,122,701.00</b>	<b>6,015,809.41</b>
<b>负债合计</b>		<b>2,452,492,327.08</b>	<b>1,950,496,722.87</b>
<b>所有者权益:</b>			
实收资本	六、28	631,000,000.00	631,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	六、29	7,042,338.61	7,042,338.61
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备	六、30	8,434,389.71	7,186,108.65
盈余公积	六、31	294,379,336.44	286,086,622.61
未分配利润	六、32	418,619,077.25	343,984,661.74
<b>所有者权益合计</b>		<b>1,359,475,142.01</b>	<b>1,275,299,732.61</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>3,811,967,469.09</b>	<b>3,225,796,455.48</b>

法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:

郭健杰





利润表  
2022年度

编制单位：中电工业有限公司

单位：人民币元

项目	附注	2022年度	2021年度
一、营业收入	六、33	2,359,844,150.43	2,564,142,912.42
减：营业成本	六、33	1,914,125,303.36	2,077,330,859.59
税金及附加	六、34	9,734,745.98	9,288,738.59
销售费用	六、35	146,283,782.38	134,126,674.42
管理费用	六、36	147,411,610.02	136,787,641.17
研发费用	六、37	90,192,237.11	83,120,598.20
财务费用	六、38	-28,057,686.67	-23,487,362.20
其中：利息费用	六、38	458,570.51	364,037.05
利息收入	六、38	31,235,327.84	25,752,719.00
加：其他收益	六、39	7,323,536.71	1,270,127.69
投资收益（损失以“-”号填列）	六、40	4,790,209.82	9,423,086.42
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	六、41	-4,400,085.93	-51,841,602.39
资产减值损失（损失以“-”号填列）	六、42	-692,491.92	-14,441,011.31
资产处置收益（损失以“-”号填列）	六、43	946.98	33,297.32
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		83,894,873.91	34,119,653.38
加：营业外收入	六、44	841,553.18	1,079,568.73
减：营业外支出	六、45	113,460.28	543,850.66
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		84,622,966.81	34,655,371.45
减：所得税费用	六、46	1,695,838.47	-4,074,009.61
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		82,927,128.34	38,729,381.06
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		82,927,128.34	38,729,381.06
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		82,927,128.34	38,729,381.06
七、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

郭健杰





现金流量表  
2022年度

编制单位:上海中迪电梯工业有限公司

单位:人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,553,522,244.14	2,608,375,414.61
收到的税费返还		858,620.33	90,524.75
收到其他与经营活动有关的现金	六、47	39,939,352.91	32,876,304.54
经营活动现金流入小计		2,594,320,217.38	2,641,342,243.90
购买商品、接受劳务支付的现金		1,939,125,121.74	2,090,879,062.31
支付给职工以及为职工支付的现金		276,326,718.67	249,145,869.30
支付的各项税费		76,023,778.99	71,935,616.00
支付其他与经营活动有关的现金	六、47	168,123,830.05	168,675,484.75
经营活动现金流出小计		2,459,599,449.45	2,580,636,032.36
经营活动产生的现金流量净额		134,720,767.93	60,706,211.54
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		108,544,000.00	514,000,000.00
取得投资收益收到的现金		5,058,239.69	9,971,196.52
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			52,971.60
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		113,602,239.69	524,024,168.12
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		12,560,046.41	8,704,270.84
投资支付的现金		323,850,000.00	585,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		336,410,046.41	593,704,270.84
投资活动产生的现金流量净额		-223,351,806.72	-69,680,102.72
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			130,000,000.00
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			130,000,000.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金		5,079,384.16	4,788,798.48
筹资活动现金流出小计		5,079,384.16	4,788,798.48
筹资活动产生的现金流量净额		-5,079,384.16	125,211,201.52
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-93,710,422.95	116,237,310.34
加:期初现金及现金等价物余额		1,294,374,601.85	1,178,137,291.51
六、期末现金及现金等价物余额		1,200,664,178.90	1,294,374,601.85

法定代表人:

振中林

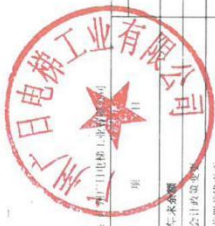
主管会计工作负责人:

张平

会计机构负责人:

郭健杰





所有者权益变动表

项		2022年度					2021年度					2020年度									
		实收资本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计	实收资本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
一、上年年末余额																					
加：会计政策变更		631,000,000.00		7,012,338.61			7,012,338.61			7,180,108.55		290,086,623.61		333,954,491.71				1,575,266,732.61			
前期差错更正																					
其他																					
二、本年初余额																					
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）																					
（一）综合收益总额																					
1.所有者投入的普通股																					
2.其他权益工具持有者投入资本																					
3.股份支付计入所有者权益的金额																					
4.其他																					
（二）利润分配																					
1.提取盈余公积																					
2.对股东的分配																					
3.其他																					
（三）所有者权益内部结转																					
1.资本公积转增股本																					
2.盈余公积转增股本																					
3.盈余公积弥补亏损																					
4.设定受益计划变动额结转留存收益																					
5.其他综合收益结转留存收益																					
6.其他																					
（四）专项储备																					
1.本年提取																					
2.本年使用																					
（五）其他																					
四、本年年末余额		631,000,000.00		7,012,338.61			7,012,338.61			8,161,386.71		294,376,336.14		116,610,255.25				1,596,475,132.01			

法定代表人：

张林

主管会计工作负责人：

张平

会计机构负责人：

郭健杰









# 营业执照

编号: S0152014036196

统一社会信用代码: 91440101056574935P

名称: 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙) 广州分所

类型: (特殊普通合伙分支机构)

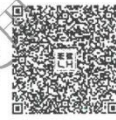
经营场所: 广州市天河区林和西路1号39楼全层(仅作办公功能使用)

负责人: 陈锦棋

成立日期: 2012年09月31日

营业期限: 2012年09月31日至长期

经营范围: 商务服务业(具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)



登记机关

2016年11月08日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

企业信用信息公示系统网址: <http://crs.gz.gov.cn>



## 会计师事务所分所 执业证书

名称: 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙) 广州分所

负责人: 陈锦棋

经营场所: 广州市天河区林和西路1号39楼

分所执业证书编号: 110101364401

批准执业文号: 粤财会[2009]65号

批准执业日期: 2009年09月04日

证书序号: 5001701

### 说明

1. 《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批, 准予持证分所执业业务的凭证。
2. 《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所分所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关: 广东省财政厅

二〇一八年三月十六日

中华人民共和国财政部制



证书编号: 510100020061  
No. of Certificate  
批准注册协会: 广东注册会计师协会  
Authorized Institute of CPA: Guangdong Institute of CPAs  
发证日期: 2007 年 12 月 17 日  
Date of Issuance

2019 年 4 月版发



文卿杰(510100020061), 已通过广东省注册会计师协会2019年度年检合格, 通过年审, 粤注册(2019) 84号。



文卿杰(510100020061), 已通过广东省注册会计师协会2020年度年检合格, 通过年审, 粤注册(2020) 122号。



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书年检合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



文卿杰(510100020061), 已通过广东省注册会计师协会2021年度年检合格, 通过年审, 粤注册(2021) 208号。



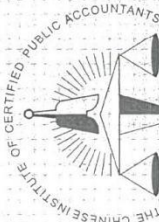
姓名: 文卿杰  
证书编号: 510100020061

姓名: 文卿杰  
Full name: 文卿杰  
性别: 女  
Sex: 女  
出生日期: 1982-07-17  
Date of birth: 1982-07-17  
工作单位: 信永中和会计师事务所  
Working unit: 信永中和会计师事务所  
身份证号码: 430481198207172966  
Identity card No. 430481198207172966



年 月 日  
y m d





中国注册会计师协会

姓名	江亚男
Sex	女
出生日期	1989-05-26
工作单位	信永中和会计师事务所
Working unit	（特殊普通合伙）广州会所
身份证号码	43052819890526022X
Identity card No.	



仅供广日电梯相

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

· 本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110101360951  
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2022年 01月 29日  
Date of Issuance ly /m /d

年 月 日  
ly /m /d

(2) 2023 年财务审计报告

信永中和  
(特殊普通合伙)

广州广日电梯工业有限公司  
2023 年度  
审计报告

索引	页码
审计报告	1-2
公司财务报告	
— 资产负债表	1-2
— 利润表	3
— 现金流量表	4
— 股东权益变动表	5-6
— 财务报表附注	7-60





信永中和会计师事务所  
广州分所

ShineWing  
certified public accountants  
Guangzhou branch

广州市天河区林和西路1号  
广州国际贸易中心39楼

39/F, Guangzhou Int'l Trade Centre,  
No.1, Linhe Xi Road, Tianhe District,  
Guangzhou, 510080, P. R. China

联系电话: +86 (020) 2830 9500  
telephone: +86 (020) 2830 9500

传真: +86 (020) 2830 9530  
facsimile: +86 (020) 2830 9530

## 审计报告

XYZH/2024GZAA6B0389

广州广日电梯工业有限公司

广州广日电梯工业有限公司:

### 一、审计意见

我们审计了广州广日电梯工业有限公司(以下简称“电梯工业”)财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表,2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了电梯工业2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于电梯工业,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

电梯工业管理层(以下简称“管理层”)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估电梯工业的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算电梯工业、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督电梯工业的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对电梯工业持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致电梯工业不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：


中国注册会计师：


中国 广州

二〇二四年四月七日





资产负债表  
2023年12月31日

编制单位：广州日电梯工业有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：	—	—	—
货币资金	六、1	1,058,203,440.08	1,414,717,780.15
交易性金融资产	—	—	—
衍生金融资产	—	—	—
应收票据	六、2	57,035,240.35	43,107,570.87
应收账款	六、3	663,298,504.48	543,796,721.77
应收款项融资	六、4	2,355,106.12	8,428,384.97
预付款项	六、5	6,947,650.46	11,682,852.33
其他应收款	六、6	91,203,400.65	33,638,231.03
其中：应收利息	—	—	—
应收股利	—	43,560,000.00	—
存货	六、7	517,091,305.42	565,480,534.47
合同资产	六、8	85,034,740.49	95,383,496.79
持有待售资产	—	—	—
一年内到期的非流动资产	—	—	—
其他流动资产	六、9	135,800,988.46	162,219,337.46
流动资产合计	—	2,616,970,376.26	2,878,454,909.84
非流动资产：	—	—	—
债权投资	—	—	—
其他债权投资	—	—	—
长期应收款	—	—	—
长期股权投资	六、10	841,284,656.72	341,284,656.72
其他权益工具投资	—	—	—
其他非流动金融资产	六、11	53,750,000.00	43,750,000.00
投资性房地产	—	—	—
固定资产	六、12	183,258,490.77	188,807,760.41
在建工程	六、13	2,330,124.00	7,696,017.10
生产性生物资产	—	—	—
油气资产	—	—	—
使用权资产	六、14	10,039,760.49	8,531,159.23
无形资产	六、15	8,050,211.71	7,604,680.05
开发支出	—	—	—
商誉	—	—	—
长期待摊费用	六、16	1,266,690.66	1,310,516.92
递延所得税资产	六、17	38,395,370.59	33,144,578.77
其他非流动资产	六、18	13,850,214.72	2,598,379.08
非流动资产合计	—	1,152,225,519.66	634,727,748.28
资产总计	—	3,769,195,895.92	3,513,182,658.12

法定代表人：

振林

主管会计工作负责人：

1

爱平

会计机构负责人：

郭健杰







## 资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：广州电梯工业有限公司

单位：人民币元

项目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：	—	—	—
短期借款	—	—	—
交易性金融负债	—	—	—
衍生金融负债	—	—	—
应付票据	六、19	386,970,000.00	400,050,000.00
应付账款	六、20	689,977,430.22	624,751,524.55
预收款项	—	—	—
合同负债	六、21	832,745,325.99	908,174,555.38
应付职工薪酬	六、22	35,748,739.05	36,311,192.75
应交税费	六、23	11,477,297.61	2,562,510.59
其他应付款	六、24	170,114,976.75	28,840,394.29
其中：应付利息	—	—	—
应付股利	—	—	—
持有待售负债	—	—	—
一年内到期的非流动负债	六、25	4,160,883.08	3,978,559.20
其他流动负债	六、26	138,160,783.69	143,700,889.32
流动负债合计	—	2,269,355,437.39	2,148,369,626.08
非流动负债：	—	—	—
长期借款	—	—	—
应付债券	—	—	—
其中：优先股	—	—	—
永续债	—	—	—
租赁负债	六、27	5,615,120.19	4,122,701.00
长期应付款	—	—	—
长期应付职工薪酬	—	—	—
预计负债	—	—	—
递延收益	—	—	—
递延所得税负债	六、17	1,505,964.07	1,279,673.88
其他非流动负债	—	—	—
非流动负债合计	—	7,121,084.26	5,402,374.88
负债合计	—	2,276,476,521.65	2,153,772,000.96
所有者权益：	—	—	—
实收资本	六、28	631,000,000.00	631,000,000.00
其他权益工具	—	—	—
其中：优先股	—	—	—
永续债	—	—	—
资本公积	六、29	7,042,338.61	7,042,338.61
减：库存股	—	—	—
其他综合收益	—	—	—
专项储备	六、30	5,719,676.44	8,434,389.71
盈余公积	六、31	307,981,679.48	294,379,336.44
未分配利润	六、32	540,975,679.74	418,554,592.40
所有者权益合计	—	1,492,719,374.27	1,359,410,657.16
负债和所有者权益总计	—	3,769,195,895.92	3,513,182,658.12

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





利润表  
2023年度

编制单位：广州广日电梯工业有限公司

单位：人民币元

项目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	六、33	2,473,859,439.83	2,359,844,150.43
减：营业成本	六、33	1,987,853,293.94	1,914,125,303.36
税金及附加	六、34	8,296,746.37	9,734,745.98
销售费用	六、35	142,856,911.24	146,285,782.38
管理费用	六、36	161,597,302.24	147,411,010.02
研发费用	六、37	92,857,769.93	90,192,237.11
财务费用	六、38	-24,617,631.40	-28,057,686.67
其中：利息费用	六、38	500,438.99	458,570.51
利息收入	六、38	28,318,764.19	31,235,527.84
加：其他收益	六、39	21,493,509.40	7,323,536.71
投资收益（损失以“-”号填列）	六、40	47,866,397.85	4,790,209.82
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	—	—	—
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	—	—	—
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	—	—	—
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	—	—	—
信用减值损失（损失以“-”号填列）	六、41	-38,675,977.81	-4,680,085.93
资产减值损失（损失以“-”号填列）	六、42	-1,207,682.64	-3,692,491.92
资产处置收益（损失以“-”号填列）	六、43	21,192.75	946.98
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	—	134,422,487.06	83,894,873.91
加：营业外收入	六、44	2,490,996.02	841,553.18
减：营业外支出	六、45	206,359.24	113,460.28
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	—	136,707,123.84	84,622,966.81
减：所得税费用	六、46	683,693.46	1,672,571.36
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	—	136,023,430.38	82,950,395.45
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	—	136,023,430.38	82,950,395.45
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	—	—	—
五、其他综合收益的税后净额	—	—	—
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	—	—	—
1.重新计量设定受益计划变动额	—	—	—
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	—	—	—
3.其他权益工具投资公允价值变动	—	—	—
4.企业自身信用风险公允价值变动	—	—	—
5.其他	—	—	—
（二）将重分类进损益的其他综合收益	—	—	—
1.权益法下可转损益的其他综合收益	—	—	—
2.其他债权投资公允价值变动	—	—	—
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	—	—	—
4.其他债权投资信用减值准备	—	—	—
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	—	—	—
6.外币财务报表折算差额	—	—	—
7.其他	—	—	—
六、综合收益总额	—	136,023,430.38	82,950,395.45
七、每股收益	—	—	—
（一）基本每股收益（元/股）	—	—	—
（二）稀释每股收益（元/股）	—	—	—

法定代表人：

振中林

主管会计工作负责人：

爱平张

会计机构负责人：

郭健杰





现金流量表  
2023年度

编制单位：广州广日电梯工业有限公司

单位：人民币元

项	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：	—	—	—
销售商品、提供劳务收到的现金	—	2,440,389,010.02	2,553,522,244.14
收到的税费返还	—	861.59	858,620.33
收到其他与经营活动有关的现金	六、47	61,804,012.14	39,939,352.91
经营活动现金流入小计	—	2,502,193,883.75	2,594,320,217.38
购买商品、接受劳务支付的现金	—	1,997,764,966.80	1,939,125,121.74
支付给职工以及为职工支付的现金	—	292,115,802.29	276,326,718.67
支付的各项税费	—	40,020,338.95	76,023,778.99
支付其他与经营活动有关的现金	六、47	137,866,586.91	168,123,830.05
经营活动现金流出小计	—	2,467,767,694.95	2,459,599,449.45
经营活动产生的现金流量净额	六、47	34,426,188.80	134,720,767.93
二、投资活动产生的现金流量：	—	—	—
收回投资收到的现金	—	101,180,528.43	108,000,000.00
取得投资收益收到的现金	—	4,451,000.59	5,058,239.69
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	—	119,367.00	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	—	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	—	-	-
投资活动现金流入小计	—	105,750,896.02	113,058,239.69
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	—	25,909,131.85	12,560,046.41
投资支付的现金	—	443,409,090.90	323,850,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	—	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	—	-	-
投资活动现金流出小计	—	469,318,222.75	336,410,046.41
投资活动产生的现金流量净额	—	-363,567,326.73	-223,351,806.72
三、筹资活动产生的现金流量：	—	-	-
吸收投资收到的现金	—	-	-
取得借款收到的现金	—	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	—	-	-
筹资活动现金流入小计	—	-	-
偿还债务支付的现金	—	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	—	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	—	6,670,640.91	5,079,384.16
筹资活动现金流出小计	—	6,670,640.91	5,079,384.16
筹资活动产生的现金流量净额	—	-6,670,640.91	-5,079,384.16
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	—	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	六、47	-336,115,780.84	-93,710,422.95
加：期初现金及现金等价物余额	六、47	1,200,664,178.90	1,294,374,601.85
六、期末现金及现金等价物余额	六、47	864,548,398.06	1,200,664,178.90

法定代表人：

振中林

主管会计工作负责人：

爱平张

会计机构负责人：

郭健杰







所有者权益变动表

2023年度

2023年度											
项	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库 有股	其他综合 收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债								
一、上年年末余额	631,000,000.00	-	-	7,042,338.61	-	-	8,434,389.71	294,379,336.44	418,554,592.40	-	1,359,410,657.16
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	631,000,000.00	-	-	7,042,338.61	-	-	8,434,389.71	294,379,336.44	418,554,592.40	-	1,359,410,657.16
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-2,714,713.27	13,602,343.04	122,421,887.34	-	133,308,717.11
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	136,023,430.38	-	136,023,430.38
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	13,602,343.04	-13,602,343.04	-	-
2.对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	13,602,343.04	-13,602,343.04	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-2,714,713.27	-	-	-	-2,714,713.27
1.本年提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.本年使用	-	-	-	-	-	-	2,714,713.27	-	-	-	2,714,713.27
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	631,000,000.00	-	-	7,042,338.61	-	-	5,719,676.44	307,981,679.48	540,975,679.74	-	1,492,719,374.27

法定代表人：

振林

主管会计工作负责人：

爱张

会计机构负责人：

郭德杰





所有者权益变动表  
2022年度

单位：人民币元

	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债								
一、上年年末余额	631,000,000.00	-	-	7,042,338.61	-	-	7,186,108.65	286,086,623.61	343,984,661.74	-	1,275,299,732.61
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-87,731.96	-	-87,731.96
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	631,000,000.00	-	-	7,042,338.61	-	-	7,186,108.65	286,086,623.61	343,984,661.74	-	1,275,211,980.65
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）											
（一）综合收益总额											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（二）利润分配											
1. 提取盈余公积								8,292,712.83	-8,292,712.83		
2. 对股东的分配								8,292,712.83	-8,292,712.83		
3. 其他											
（三）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增股本											
2. 盈余公积转增股本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（四）专项储备											
1. 本年提取							1,248,381.06				1,248,381.06
2. 本年使用							4,025,389.58				4,025,389.58
（五）其他							2,777,108.52				2,777,108.52
四、本年年末余额	631,000,000.00	-	-	7,042,338.61	-	-	8,434,389.71	294,379,336.44	418,554,592.40	-	1,359,410,657.16

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

张林

张平

张健杰





# 营业执照

编号: S0152014036196

统一社会信用代码 91440101066574935P

名称 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙) 广州分所

类型 (特殊普通合伙分支机构)

经营场所 广州市天河区林和西路1号39楼全层(仅限办公功能使用)

负责人 陈锦棋

成立日期 2012年05月31日

营业期限 2012年05月31日至长期

经营范围 商务服务业(具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)



登记机关

2016年11月08日

企业信用信息公示系统网址: <http://credit.gd.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



## 会计师事务所分所 执业证书

名称: 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙) 广州分所

负责人: 陈锦棋

经营场所: 广州市天河区林和西路1号39楼

分所执业证书编号: 110101364401

批准执业文号: 粤财会[2009]65号

批准执业日期: 2009年09月04日

证书序号: 5001701

### 说明

1. 《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批,准予持证分所执行业务的凭证。
2. 《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所分所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

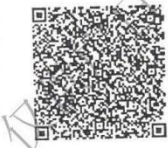
发证机关: 广东省财政厅

二〇一八年三月十六日

中华人民共和国财政部制



陈锦祺(440100770001) 已通过广东省注册会计师协会2021年度任职资格审查, 通过文号: 粤注协〔2021〕268号。



姓名: 陈锦祺 2022  
证书编号: 440100770001

证书编号: 440100770001

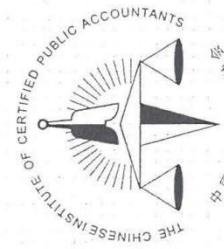
批准注册协会: 广东省注册会计师协会

Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1994 年 09 月 23 日

Date of Issuance

2021 年 6 月 04 日



中国注册会计师协会



姓名: 陈锦祺 [2023]  
证书编号: 440100770001

年 At

本 Th

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓 Full name

性 Sex

出生 Date of birth

工作 Working unit

身份 Identity card No.

陈锦祺

男

1960-01-10

信永中和会计师事务所

(特殊普通合伙) 广州分所

330105196001100079

年 月 日

年 月 日





姓名 李少强  
性别 男  
出生日期 1992-10-21  
工作单位 信永中和会计师事务所  
(特殊普通合伙) 广州分所  
身份证号码 441522199210210612  
Identity card No.



仅供广日电梯

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

110101361206

证书编号:  
No. of Certificate 广东省注册会计师协会

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs 023 02 06

发证日期:  
Date of Issuance 年 /y 月 /m 日 /d

年 /y 月 /m 日 /d

(3) 2024 年财务审计报告

RSM | 容诚

审计报告

广州广日电梯工业有限公司

容诚审字[2025]518F0561 号

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

中国·深圳

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编号: 粤259PC6WTGD



## 目 录

序号	内 容	页码
1	审计报告	1 - 4
2	资产负债表	1
3	利润表	2
4	现金流量表	3
5	所有者权益变动表	4 - 5
6	财务报表附注	6 - 81



## 审计报告

容诚审字[2025]518F0561号

广州广日电梯工业有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了广州广日电梯工业有限公司（以下简称“广日电梯公司”）的个别财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照财务报表附注二所述的编制基础编制，公允反映了广日电梯公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广日电梯公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。本段内容不影响已发表的审计意见。

## 四、管理层和治理层对财务报表的责任

广日电梯公司管理层（以下简称管理层）负责按照财务报表附注二所述的编制基础编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。





在编制财务报表时，管理层负责评估广日电梯公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广日电梯公司、终止运营或别无其他现实的选择。

广日电梯公司治理层（以下简称治理层）负责监督广日电梯公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广日电梯公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不



充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广日电梯公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

（以下无正文）

仅供广日电梯相关投标项目使用



(此页为广州广日电梯工业有限公司容诚审字[2025]518F0561号审计报告之  
签字盖章页。)



中国·深圳

中国注册会计师:



曹创 (项目合伙人)

中国注册会计师:



邱诗鹏

中国注册会计师:



杨晓夏

2025 年 4 月 2 日





资产负债表

2024年12月31日

编制单位：广州广日电梯工业有限公司

单位：元 币种：人民币

资产	附注	2024年12月31日	2023年12月31日	负债和所有者权益	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金	五、1	951,913,527.27	1,058,203,440.08	短期借款	五、20	18,760,556.97	
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	五、2	41,222,885.39	57,035,240.35	应付票据	五、21	590,254,844.89	386,970,000.00
应收账款	五、3	697,455,525.25	663,298,504.48	应付账款	五、22	944,341,262.88	689,977,430.22
应收款项融资	五、4	11,739,140.39	2,355,106.12	预收款项			
预付款项	五、5	2,252,792.75	6,947,650.46	合同负债	五、23	694,361,193.46	832,745,325.99
其他应收款	五、6	46,069,262.86	91,203,400.65	应付职工薪酬	五、24	45,611,880.82	35,748,739.05
其中：应收利息				应交税费	五、25	13,068,089.22	11,477,297.61
应收股利	五、6	343,615.96	43,560,000.00	其他应付款	五、26	30,279,598.51	170,114,976.75
存货	五、7	707,270,976.10	517,091,305.17	其中：应付利息			
其中：数据资源				应付股利			
合同资产	五、8	188,339,300.32	85,034,740.49	持有待售负债			
持有待售资产				一年内到期的非流动负债	五、27	4,499,830.06	4,160,883.08
一年内到期的非流动资产				其他流动负债	五、28	113,219,083.58	138,160,784.69
其他流动资产	五、9	164,551,126.67	135,800,988.46	流动负债合计		2,454,396,340.39	2,269,355,437.39
流动资产合计		2,810,814,537.00	2,616,970,376.26	非流动负债：			
非流动资产：				长期借款			
债权投资				应付债券			
其他债权投资				其中：优先股			
长期应收款				永续债			
长期股权投资	五、10	541,284,656.72	841,284,656.72	租赁负债	五、29	4,429,551.04	5,615,120.19
其他权益工具投资				长期应付款			
其他非流动金融资产	五、11	63,750,000.00	53,750,000.00	长期应付职工薪酬			
投资性房地产	五、12	455,888.08		预计负债			
固定资产	五、13	167,292,872.10	183,258,490.77	递延收益			
在建工程	五、14	1,492,133.61	2,330,124.00	递延所得税负债	五、18	1,415,074.87	1,505,964.07
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				非流动负债合计		5,844,625.91	7,121,084.26
使用权资产	五、15	9,433,832.49	10,039,760.49	负债合计		2,460,240,966.30	2,276,476,521.65
无形资产	五、16	8,004,311.47	8,050,211.71	所有者权益：			
其中：数据资源				股本	五、30	631,000,000.00	631,000,000.00
开发支出				其他权益工具			
其中：数据资源				其中：优先股			
商誉				永续债			
长期待摊费用	五、17	843,301.55	1,266,690.66	资本公积	五、31	12,003,707.62	7,042,338.61
递延所得税资产	五、18	47,531,036.06	38,395,370.59	减：库存股			
其他非流动资产	五、19	15,115,403.76	13,850,214.72	其他综合收益			
非流动资产合计		855,203,435.84	1,152,225,519.66	专项储备	五、32	5,374,224.41	5,719,676.44
				盈余公积	五、33	313,186,620.03	307,981,679.48
				未分配利润	五、34	244,212,454.48	540,975,679.74
				所有者权益合计		1,205,777,006.54	1,492,719,374.27
资产总计		3,666,017,972.84	3,769,195,895.92	负债和所有者权益总计		3,666,017,972.84	3,769,195,895.92

法定代表人：

振林

主管会计工作负责人：

爱平

会计机构负责人：

郭健杰





利润表

2024年度

编制单位：广州电梯工业有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2024年度	2023年度
一、营业收入	五、35	2,258,323,764.78	2,473,859,439.83
减：营业成本	五、35	1,797,764,439.22	1,987,853,293.94
税金及附加	五、36	8,059,565.94	8,296,746.37
销售费用	五、37	130,532,640.36	142,856,911.24
管理费用	五、38	172,146,554.46	161,597,302.24
研发费用	五、39	83,257,188.45	92,857,769.93
财务费用	五、40	-13,182,471.01	-24,617,631.40
其中：利息费用	五、40	372,897.11	500,438.99
利息收入	五、40	16,493,740.96	28,318,764.19
加：其他收益	五、41	25,821,087.70	21,493,509.40
投资收益（损失以“-”号填列）	五、42	6,437,701.17	47,866,397.85
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、43	-48,966,022.06	-38,675,977.81
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、44	-12,886,292.37	-1,297,682.64
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、45	19,171.63	21,192.75
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		50,171,493.43	134,422,487.06
加：营业外收入	五、46	1,184,788.32	2,490,996.02
减：营业外支出	五、47	122,496.82	206,359.24
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		51,233,784.93	136,707,123.84
减：所得税费用	五、48	-815,620.59	683,693.46
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		52,049,405.52	136,023,430.38
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		52,049,405.52	136,023,430.38
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
.....			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
.....			
六、综合收益总额		52,049,405.52	136,023,430.38

法定代表人：

振林

主管会计工作负责人：

爱平

会计机构负责人：

郭健杰







## 现金流量表

2024年度

编制单位：广州广日电梯工业有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,201,306,403.92	2,440,389,010.02
收到的税费返还			861.59
收到其他与经营活动有关的现金		113,142,455.07	61,804,012.14
经营活动现金流入小计		2,314,448,858.99	2,502,193,883.75
购买商品、接受劳务支付的现金		1,698,039,377.51	1,997,764,966.80
支付给职工以及为职工支付的现金		309,650,556.54	292,115,802.29
支付的各项税费		51,988,457.61	40,020,338.95
支付其他与经营活动有关的现金		131,144,477.67	137,866,586.91
经营活动现金流出小计		2,190,822,869.33	2,467,767,694.95
经营活动产生的现金流量净额		123,625,989.66	34,426,188.80
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		520,880,000.00	101,180,526.43
取得投资收益收到的现金		45,743,925.00	4,151,000.59
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		111,625.00	115,367.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		566,735,550.00	105,446,894.02
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		4,918,654.07	25,909,131.85
投资支付的现金		368,890,909.10	443,409,090.90
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		373,809,563.17	469,318,222.75
投资活动产生的现金流量净额		192,925,986.83	-363,871,328.73
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		340,000,000.00	
支付其他与筹资活动有关的现金		5,412,563.27	
筹资活动现金流出小计		345,412,563.27	6,670,640.91
筹资活动产生的现金流量净额		-345,412,563.27	-6,670,640.91
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-28,860,586.78	-336,115,780.84
加：期初现金及现金等价物余额		864,548,398.06	1,200,664,178.90
六、期末现金及现金等价物余额		835,687,811.28	864,548,398.06

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

振林

爱平

郭健杰







所有者权益变动表  
2024年度

2024年度										
项目	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债 其他							
一、上年年末余额	631,000,000.00	-	-	7,042,338.61	-	-	5,719,676.44	307,981,679.48	540,975,679.74	1,492,719,374.27
加：会计政策变更										-
前期差错更正										-
其他										-
二、本年年初余额	631,000,000.00	-	-	7,042,338.61	-	-	5,719,676.44	307,981,679.48	-3,607,690.23	-3,607,690.23
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)										
(一) 综合收益总额				4,961,369.01		-	-345,452.03	5,204,940.55	-293,155,535.03	-283,334,677.50
(二) 所有者投入和减少资本				4,961,369.01		-	-	-	52,049,405.52	52,049,405.52
1. 所有者投入的普通股						-	-	-	-	4,961,369.01
2. 其他权益工具持有者投入资本						-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额				4,961,369.01		-	-	-	-	4,961,369.01
4. 其他						-	-	-	-	-
(三) 利润分配						-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积						-	-	5,204,940.55	-345,204,940.55	-340,000,000.00
2. 对所有者（或股东）的分配						-	-	5,204,940.55	-5,204,940.55	-340,000,000.00
3. 其他						-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转						-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）						-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）						-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损						-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益						-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益						-	-	-	-	-
6. 其他						-	-	-	-	-
(五) 专项储备						-	-	-	-	-345,452.03
1. 本年提取						-	-	-	-	2,325,562.29
2. 本年使用						-	-2,671,014.32	-	-	-2,671,014.32
(六) 其他						-	-	-	-	-
四、本年年末余额	631,000,000.00			12,003,707.62	-	-	5,374,224.41	313,186,620.03	244,212,454.48	1,205,777,006.54

法定代表人：  
郭健杰

主管会计工作负责人：  
爱平

会计机构负责人：  
张林





所有者权益变动表

2023年度											
项目	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	631,000,000.00				7,042,338.61			8,434,389.71	294,379,336.44	418,554,592.40	1,359,410,657.16
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年年初余额	631,000,000.00	-	-	-	7,042,338.61	-	-	8,434,389.71	294,379,336.44	418,554,592.40	1,359,410,657.16
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)											
(一) 综合收益总额											
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积									13,602,343.04	-13,602,343.04	
2. 对所有者(或股东)的分配									13,602,343.04	-13,602,343.04	
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本年提取											
2. 本年使用											
(六) 其他											
四、本年年末余额	631,000,000.00	-	-	-	7,042,338.61	-	-	5,714,713.27	307,981,679.48	540,975,679.74	1,492,719,374.27

法定代表人：张林

主管会计工作负责人：张平

会计机构负责人：刘健杰





统一社会信用代码  
91440300MA5EWK9N3R

# 营业执照

(副本)



名称 容诚会计师事务所(特殊普通合伙) 深圳分所

类型 特殊普通合伙企业分支机构

负责人 林万强

成立日期 2017年12月08日

营业场所 深圳市福田区莲花街道福新社区鹏程一路9号广电金源中心29A-F-44层

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)  
业务报告附件专用

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目，应当依法经过批准方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年度报告公示信息和信用信息系统或扫描右下方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2022年12月08日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制





会计师事务所分所  
执业证书

名称：容诚会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

负责人：林万强

经营场所：深圳市福田区莲花街道福新社区鹏程一路9号广电金融中心29A-144层

分所执业证书编号：110100324701

批准执业文号：深财会〔2018〕5号

批准执业日期：2018年01月11日



证书序号：5004868

说明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

容诚会计师事务所特殊普通合伙  
业务报告附件专用

中华人民共和国财政部制





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

注册编号: 110001510383  
身份证号: 110001510383  
姓名: 曹创  
性别: 男  
出生日期: 1984-11-10  
工作单位: 得安达会计师事务所有限公司  
身份证号: 430921190411103213



姓名: 曹创  
Full name: Cao Chuang  
性别: 男  
Sex: Male  
出生日期: 1984-11-10  
Date of birth: 1984-11-10  
工作单位: 得安达会计师事务所有限公司  
Working unit: De An Da Accounting Firm Co., Ltd.  
身份证号: 430921190411103213  
Identity card No: 430921190411103213



注册编号: 110001510383  
姓名: 曹创  
性别: 男  
出生日期: 1984-11-10  
Date of birth: 1984-11-10  
工作单位: 得安达会计师事务所有限公司  
Working unit: De An Da Accounting Firm Co., Ltd.  
身份证号: 430921190411103213  
Identity card No: 430921190411103213

注册会计师工作单位变更登记  
Registration of the Change of Working Unit of CPAs

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日  
y m d

注意事项  
NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日  
y m d

注册会计师  
(曹创) 曹创  
CPAs





证书编号: 110101301231  
No. of certificate  
批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs  
发证日期: 2018 年 10 月 09 日  
Date of issuance

### 年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 邱诗鹏  
Full name  
性别: 男  
Sex  
出生日期: 1988-12-23  
Date of birth  
工作单位: 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙) 深圳分所  
Working unit  
身份证号码: 440582198812230419  
Identity card No.



邱诗鹏



### 注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
I agree the holder to be transferred from

深圳市注册会计师协会  
Shenzhen Institute of Certified Public Accountants

转出协会盖章  
2018 年 10 月 25 日  
CPAs

同意调入  
I agree the holder to be transferred to

瑞华会计师事务所(特殊普通合伙) 深圳分所  
瑞成会计师事务所  
(特普) 瑞成所  
2018 年 10 月 25 日  
转入协会盖章  
CPAs

### 注意事项

- 一、注册会计师执行业务, 必须持本证书。
- 二、本证书只限于本人使用, 不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执行法定业务时, 应将本证书交回主管注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失, 应立即向主管注册会计师协会报告, 登报声明作废, 办理补办手续。



### NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPAs shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

### 年度检验登记



邱诗鹏

110101301031  
深圳市注册会计师协会

年 月 日





证书编号:  
No. of Certificate  
批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs  
发证日期:  
Date of Issuance

深圳市注册会计师协会  
110100320515



姓名 杨晓夏  
Full name  
性别 女  
Sex  
出生日期 1994-07-10  
Date of birth  
工作单位 宏诚会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所  
Working unit  
身份证号码 500226199407101326  
Identity card No.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

深圳市注册会计师协会

事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2023年10月25日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

宏诚会计师事务所(特殊普通合伙)

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2023年10月26日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日



#### 4. 所投品牌电梯制造商垂直电梯（货梯）供货业绩一览表

序号	项目名称	合同签订日期	供货内容	电梯品牌	合同价格(万元)
1	深福保科技生态园提容项目电梯采购及安装工程	2023 年 12 月	载货电梯、客梯：20 台	广日	646.16
2	惠州保税物流中心新建项目电梯采购及安装工程	2023 年 7 月 14 日	载货电梯、客梯：31 台（含 10t 货梯）	广日	969.16
3	杏头工业园改造提升项目（一期）第二段电梯采购项目	2023 年 11 月 27 日	载货电梯、客梯：50 台	广日	1395.5
4	孚能科技厂房项目客梯、货梯物资采购与供应合同(含安装)	2024 年 3 月 31 日	载货电梯、客梯：20 台	广日	328
5	新桥东重点城市更新项目一期 B07-10, 07-14 地块货梯项目采购及安装工程	2024 年 7 月 5 日	载货电梯、客梯：26 台	广日	539.826
合计（万元）					3878.646

**注：**1、类似工程业绩是指：垂直电梯（货梯）供货业绩（电梯供货业绩、电梯安装业绩、电梯供货及安装业绩均予以认可）；

2、投标人需提供业绩证明材料（原件扫描件），所提供的业绩证明材料应当包括合同关键页扫描件（含合同名称页、双方签字盖章页、签约时间、合同总金额、电梯供货数量、电梯品牌等关键页）以及相关部门验收合格证明扫描件。

3、如合同中未能完整体现前述内容的，投标人应另附合同买方或项目建设单位盖章的证明文件，并列表说明。

4、提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在 3 年内的，可仅提供发票证明。

5、上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、供货内容、日期等信息的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。

(1) 深福保科技生态园提容项目电梯采购及安装工程

---

合同编号：SFB-GCHT-KJSTYTR(2023)03-001

## 深福保科技生态园提容项目电梯 采购及安装工程合同

工程名称：深福保科技生态园提容项目电梯采购及安装工程

工程地点：深圳市坪山区锦绣西路与梓锦路交汇处西北角

送货地点：深福保科技生态园提容项目工地现场

采 购 人：深圳市大工业区(深圳出口加工区)

开发管理集团有限公司

供 货 人：广州广日电梯工业有限公司

签订日期：2023 年 12 月

工程为“交钥匙”工程,包括但不限于电梯设备及辅助设施,电梯基坑、井道、机房的设备布置,以及整个电梯工程的竣工验收资料、取得运营许可证等。

## 二、交货地点

交货地点:深福保科技生态园提容项目工地现场

## 三、交货方式及时间

总供货及安装周期:100天(日历天)。

1、全部货品要求于2024年9月1日开始分批供货,最迟于2024年9月26日前全部到货现场。实际供货日期以开始供货前甲方书面签发的交货计划表载明的时间为准。交货时间已充分考虑了可能出现的各种规模的下雨、台风、高(低)温天气、停水、停电、节假日、交通运输、工地及周边环境等影响因素,乙方不得以任何理由推迟日期。

2、甲方发出具有甲方代表签发的书面通知后,乙方应按合同要求进行生产备货(如分期开发或分批次供货的,以当期开发和当批次的书面通知为准)。经甲乙双方确认具备发货条件后,乙方按甲方要求供货。否则造成诸如工期延误、返工等损失,由乙方承担全部责任。

3、交货时,乙方须随货提交的产品资料包括但不限于备件、出厂合格证、检验合格证、说明书、技术图纸、专用工具、保修凭证等。

## 四、合同价款

### 1、合同价款

合同总价(含税)为人民币陆佰肆拾陆万壹仟陆佰元整。(小写):  
¥6,461,600.00;其中:

电梯设备(含税)为(大写): 肆, 600, 000.00 肆佰陆拾万整(含税)为:

材料设备单价详见特殊条款或合同附表。合同单价按照合同附件《设备/材料清单》中所列单价包干,任何一方不得擅自改变。除合同双方另行有特殊条款内约定及补充外,合同单价包括乙方按照合同清单将满足技术标准和质量要求

- 
- (7) 招标文件（含招标文件补充文件、招标人澄清文件、答疑文件等）；
  - (8) 投标函及投标文件（如果有）；
  - (9) 双方确认的供货材料设备清单；
  - (10) 工程设计图纸及相关设计变更；
  - (11) 国家及行业相关技术标准；
  - (12) 乙方承诺函件；
  - (13) 甲乙双方有关工程的洽商、变更等书面记录、协议和来往的文件等。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 六、词语含义

1、本协议书中有关词语含义与本合同“专用条款”和“通用条款”中赋予它们的定义相同。

2、本合同有关条款所述“赔偿金”、“赔偿费”、“罚款”在性质上均属于《中华人民共和国合同法》中规定的“违约金”。

## 七、承诺

1、乙方向甲方承诺，按照本合同约定时间提供符合本合同和国家相关技术标准要求的产品，并按本合同约定和国家相关规定承担产品质量保修期内免费保修责任。

2、乙方向甲方承诺，会有效地、及时地完成本合同所要求的内容。若因乙方原因未能完成合同要求的内容，则同意甲方扣除本合同结算价之 10% 作为违约金。

3、甲方向乙方承诺，按照本合同约定的方式支付应付供货款。

## 八、合同订立与生效

1、本合同订立时间：2023 年 12 月 \_\_\_\_ 日。


2、订立地点：深圳市。

3、甲方和乙方约定本合同自 甲乙双方签字盖章 后生效。

4、本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，其中甲方执 陆 份，乙方执 肆 份。

(以下无正文)

---

甲方（盖章）：深圳市大工业区(深圳出口加工区)开发管理集团有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：



签订日期： 年 月 日

乙方（盖章）：广州广迪电梯工业有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

签订日期： 年 月 日 



一、技术要求（电梯型号规格、台数、载重量、速度等技术参数表）

序号	梯号	载重 (KG)	对重 位置	是否 贯通	速度 (M/S)	提升 高度 (M)	停靠 站数	数量 (台)	图纸井道尺 寸(宽x深)	标准轿厢尺寸			开门 方式	开门尺寸 (宽X高)	门洞尺寸 (宽X高)	顶层高度	底坑深度
										宽	深	高(非 标)					
1	1#-客梯	1600	后置	否	2.5	66.8	12	1	2700X2500	2100	1600	3000	中分 双扇	1100X2500	1300x280 0	≥5500	≥2000
2	2#-客梯	1600	后置	否	2.5	67.6	12	1	2700X2500	2100	1600	3000	中分 双扇	1100X2500	1300x280 0	≥5500	≥2000
3	3#-客梯	1600	后置	否	1.5	50.1	8	1	2700X2500	2100	1600	3000	中分 双扇	1100X2500	1300x280 0	≥5500	≥2000
4	4#-客梯	1600	后置	否	2.5	76.6	14	1	2700X2500	2100	1600	3000	中分 双扇	1100X2500	1300x280 0	≥5500	≥2000
5	5#-客梯	1600	后置	否	2.5	76.0	14	1	2700X2500	2100	1600	3000	中分 双扇	1100X2500	1300x280 0	≥5500	≥2000
6	6#-客梯	1600	后置	否	2.5	76.0	14	1	2700X2500	2100	1600	3000	中分 双扇	1100X2500	1300x280 0	≥5500	≥2000
7	1#-消防梯	1600	后置	否	2.5	67.6	12	1	2700X2500	2100	1600	3000	中分 双扇	1100X2500	1300x280 0	≥5500	≥2000
8	2#-消防梯	1600	后置	否	1.5	50.1	8	1	2700X2500	2100	1600	3000	中分 双扇	1100X2500	1300x280 0	≥5500	≥2000
9	3#-消防梯	1600	后置	否	2.5	76.0	14	1	2700X2500	2100	1600	3000	中分 双扇	1100X2500	1300x280 0	≥5500	≥2000
10	1#-3T 货梯	3000	侧置	是	1.0	41.9	7	1	3800X4200	2200	2500	3000	中分	2000X2800	2200X290 0	≥5500	≥2200

11	2#-3T 货梯	3000	侧置	是	1.0	41.9	7	1	3800X4200	2200	2500	3000	中分 四扇	2000X2800	2200X290 0	≥5500	≥2200
12	3#-3T 货梯	3000	侧置	是	1.5	68.1	12	1	3800X3400	2200	2500	3000	中分 四扇	2000X2800	2200X290 0	≥5500	≥2200
13	4#-3T 货梯	3000	侧置	是	1.5	68.1	12	1	3800X3400	2200	2500	3000	中分 四扇	2000X2800	2200X290 0	≥5500	≥2200
14	5#-3T 货梯	3000	侧置	是	1.5	68.1	12	1	3800X3400	2200	2500	3000	中分 四扇	2000X2800	2200X290 0	≥5500	≥2200
15	6#-3T 货梯	3000	侧置	是	1.5	74.9	14	1	3800X4200	2200	2500	3000	中分 四扇	2000X2800	2200X290 0	≥5500	≥2200
16	7#-3T 货梯	3000	侧置	是	1.5	74.9	14	1	3800X4200	2200	2500	3000	中分 四扇	2000X2800	2200X290 0	≥5500	≥2200
17	8#-3T 货梯	3000	侧置	是	1.5	72.6	13	1	3800X3400	2200	2500	3000	中分 四扇	2000X2800	2200X290 0	≥5500	≥2200
18	9#-3T 货梯	3000	侧置	是	1.5	72.6	13	1	3800X3400	2200	2500	3000	中分 四扇	2000X2800	2200X290 0	≥5500	≥2200
19	1#-5T 货梯	5000	侧置	是	1.0	41.9	7	1	4100X4200	2600	3100	3000	中分 四扇	2400X2800	2600X290 0	≥5300	≥2000
20	2#-5T 货梯	5000	侧置	是	1.0	74.9	14	1	4100X4200	2600	3100	3000	中分 四扇	2400X2800	2600X290 0	≥5300	≥2000

注：1. 图纸井道尺寸符合基本安装要求，具体门洞门坎尺寸，现场依据厂家深化图纸处理。  
2. 货梯半地下室开门方向与地上开门方向不同，详见标注图纸。

电梯监督检验报告

报告编号: TJ2025305706

使用单位名称	深圳市大工业区（深圳出口加工区）开发管理集团有限公司		统一社会信用代码	91440300192438081F
安装地点	广东省深圳市坪山区龙田街道锦绣西路与启宏路交界处深福保科技生态园提容项目			
设备品种	曳引驱动载货电梯		产品型号	GVH II
产品编号	23560336001		制造日期	2025年03月18日
设备代码	31204403002025006329		施工类别	安装
使用登记证编号	/		单位内编号	/
施工单位名称	广州广日电梯工业有限公司			
制造单位名称	广州广日电梯工业有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	3000 kg	额定速度	1.00 m/s
	控制方式	集选	层站门数	7层7站7门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/
TWIN双子电梯	轿厢位置: / 主机颜色: / CPD控制柜编号: /			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	轿厢已装修地板。轿壁未装修。轿顶未加装空调。			
检验:	刘浩友 邓伟		日期:	2025年06月17日
审核:	王战浩		日期:	2025年06月17日
批准:	王战浩 主任		日期:	2025年06月17日
			检验机构核准证号: TSG 00235-2026 检验机构检验专用章 2023年06月用早 (1) 4403042072562	

设备安全  
检测专  
(1)  
4403042072562

电梯监督检验报告

报告编号: TJ2025305707

使用单位名称	深圳市大工业区（深圳出口加工区）开发管理集团有限公司		统一社会信用代码	91440300192438081F
安装地点	广东省深圳市坪山区龙田街道锦绣西路与启宏路交界处深福保科技生态园提容项目			
设备品种	曳引驱动载货电梯		产品型号	GVH II
产品编号	23560336002		制造日期	2025年03月18日
设备代码	31204403002025006331		施工类别	安装
使用登记证编号	/		单位内编号	/
施工单位名称	广州广日电梯工业有限公司			
制造单位名称	广州广日电梯工业有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	3000 kg	额定速度	1.00m/s
	控制方式	集选	层站门数	7层7站7门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/
TWIN双子电梯	轿厢位置: / 主机颜色: / CPD控制柜编号: /			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	轿厢已装修地板。轿壁未装修。轿顶未加装空调。			
检验:	刘浩东 邵伟	日期: 2025年06月17日	检验机构核准证号: NS710235-2026 检验机构检验专用章 2025年06月用章 (1) 44030438673393	
审核:	王战洛	日期: 2025年06月17日		
批准:	王战洛 主任	日期: 2025年06月17日		

设备安全  
检测专  
(1)  
44030438673393



电子发票（增值税专用发票）

国家税务总局监制

广东省税务局

发票号码: 25447000000587661554

开票日期: 2025年08月06日

购买方信息	名称: 深圳市大工业区（深圳出口加工区）开发管理集团有限公司				销售方信息	名称: 广州广日电梯工业有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192438081F					统一社会信用代码/纳税人识别号: 9144011319047189X5			
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	
*搬运设备*电梯MAX-E1600-C02.5		12/12/12/66.8	台	0.5	217600.00	108800.00	13%		
*搬运设备*电梯MAX-E1600-C02.5		12/12/12/67.6	台	0.5			13%		
*搬运设备*电梯MAX-E1600-C02.5		12/12/12/67.6	台	0.5			13%		
*搬运设备*电梯ESW1600-C01.5		8/8/8/50.1	台	0.5			13%		
*搬运设备*电梯ESW1600-C01.5		8/8/8/50.1	台	0.5			13%		
*搬运设备*电梯MAX-E1600-C02.5		14/14/14/76.6	台	0.5			13%		
*搬运设备*电梯MAX-E1600-C02.5		14/14/14/76	台	0.5			13%		
*搬运设备*电梯MAX-E1600-C02.5		14/14/14/76	台	0.5			13%		
*搬运设备*电梯MAX-E1600-C02.5		14/14/14/76	台	0.5			13%		
*搬运设备*电梯GVHII 3000-4P1.0		7/7/7/41.9	台	0.5			13%		
*搬运设备*电梯GVHII 3000-4P1.0		7/7/7/41.9	台	0.5			13%		
*搬运设备*电梯GVHII 5000-4P1.0		7/7/7/41.9	台	0.5			13%		
*搬运设备*电梯GVHII 5000-4P1.0		14/14/14/74.9	台	0.5			13%		
*搬运设备*电梯GVHII 3000-4P1.5		12/12/13/68.1	台	0.5			13%		
*搬运设备*电梯GVHII 3000-4P1.5		12/12/13/68.1	台	0.5			13%		
*搬运设备*电梯GVHII 3000-4P1.5		14/14/14/74.9	台	0.5			13%		
*搬运设备*电梯GVHII 3000-4P1.5		14/14/14/74.9	台	0.5			13%		
*搬运设备*电梯GVHII 3000-4P1.5		13/13/14/72.6	台	0.5			13%		
*搬运设备*电梯GVHII 3000-4P1.5		13/13/14/72.6	台	0.5			13%		
*搬运设备*电梯GVHII 3000-4P1.5		12/12/13/68.1	台	0.5			13%		
合 计						¥2255575.19		¥293224.81	
价税合计（大写）				<input checked="" type="checkbox"/> 贰佰伍拾肆万捌仟捌佰圆整		（小写） ¥2548800.00			
备注	项目名称: 深福保科技生态园提容项目 项目地点: 深圳市坪山区								

开票人: 龚文曦

(2) 惠州保税物流投资有限公司

235078

合同编号:

## 惠州保税物流中心新建项目 电梯采购及安装合同

甲方（采购人）：惠州保税物流投资有限公司

乙方（供应商）：广州广日电梯工业有限公司

签约时间：2023年7月14日





## 第一篇 合同协议书

采购人惠州保税物流投资有限公司（以下简称“甲方”）与供应商【广州广日电梯工业有限公司】（以下简称“乙方”）依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及国家和广东省、惠州市关于惠州保税物流中心新建项目的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就惠州保税物流中心新建项目电梯采购及安装事宜，经协商一致，订立本合同。

### 第1条 项目概况

1.1 项目名称：惠州保税物流中心新建项目电梯设备采购及安装项目（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地点（交货及安装地点）：惠州市惠城区马安镇木棉村

1.3 项目概况：                    /                    。

### 第2条 采购、安装及相关服务范围

2.1 包含但不限于供应本项目涉及的电梯采购及安装，具体包含但不限于：31台各类型垂直电梯的深化设计、设计联络、制造、生产监造、报装、运输（含二次运输）、保险、装卸、吊装、脚手架、电梯安装、校验、调试、满足两年免费维修及保养的备品备件、技术培训、工程风险、税费、售后服务、办理政府住建有关部门安装告知备案（含费用）、办理《电梯安全检验合格证》和《电梯使用登记证》（含费用）、检测检验和试验（含检测费）、专用工具及测试仪表、进口部件的报关、仓储保管费、安装调试水电费、安全设施、操作培训、临时开梯维修保养费（包含31台电梯临时用梯期间的维修及保养费、临时用梯结束后一次大修费）、政府相关部门的验收及手续等费用、验收后的移交（含甲方移交给使用单位后到相关政府部门办理变更使用主体的更名手续）、结算，保修阶段承担2年的免费维修、保养及保修阶段的年检（材料、设备、人员证件、保险）等费用。具体详见合同附件《技术需求书》。



2.2 本项目乙方所提供货物的范围，应是满足设计图纸和合同附件《技术需求书》功能和使用效果要求的全部货物和辅助材料，其名称、数量、单价及合价等内容见合同附件《投标报价清单》。

### 2.3 总承包配合工作

乙方应与本项目施工总承包单位及其他参建单位进行紧密的配合与协调，接受施工总承包单位的总体把控、协调等工作，确保现场施工工作顺利实施。

施工总承包单位按照施工总承包合同约定对本项目范围内所有专业工程实施管理协调配合工作，负责施工总承包管理及现场总控制、总协调、总监督、总配合、总进度控制及竣工验收总调试的总体协调配合工作。乙方与本项目施工总承包单位按照合同附件《统筹管理协议》签订协议，由乙方向本项目施工总承包单位支付本合“安装及相关服务费”的1.5%作为总承包服务费。如乙方向施工总承包单位最终缴纳的总承包服务费超出上述金额，超出部分由乙方自行承担。若乙方在投标报价时未对该费用进行报价，则视为该费用综合考虑在投标总价内，乙方自行与施工总承包单位协商并向其缴纳该费用，甲方及项目业主不再另行支付。

## 第3条 合同价款

### 3.1 合同价款

本合同含税总价为¥9691600（大写人民币玖佰陆拾玖万壹仟陆佰元整），其中：设备款为¥7492840（大写人民币柒佰肆拾玖万贰仟捌佰肆拾元整），对应不含税价为¥6630831.86；安装及相关服务费为¥2198760（大写人民币贰佰壹拾玖万捌仟柒佰陆拾元整），对应不含税价为¥2017211.01。该合同价款包括但不限于完成合同协议书第2条采购、安装及相关服务范围所需工作的全部费用，为乙方完成合同约定所提供的全部货物、安装及相关服务的价格。价格清单中没有出现的货物、安装及服务，但被确定为乙方为完成的工作内容所必须的，乙方应免费提供（设计变更除外）。

3.2 本合同履行期间合同附件《投标报价清单》中所列综合单价固定不变。

#### 第4条 价款支付

##### 4.1 合同价款支付流程

本合同价款由甲方支付，由乙方方向甲方提交完整的合同请款资料（包括但不限于相关支付依据及相应增值税发票；发票抬头为甲方），甲方于4.2款规定期限内完成审核并向乙方支付。

##### 4.2 价款支付

（1）设备款：1期：合同生效后，乙方向甲方提交合同总价5%的履约保证金（或保函）后10个工作日内，甲方支付设备款总价20%的预付款；2期：设备出厂前，乙方向甲方提交付款申请后20个工作日内，甲方向乙方支付设备款总价的75%。

若电梯分批交货的，则按上述付款条件分批付款。

（2）安装及相关服务费：安装及相关服务费按甲方、监理人审定的实际完成工程量的80%每月拨款一次，在乙方提供完整请款资料后20个工作日内支付；验收通过后，在乙方提供完整请款资料后20个工作日内，支付到安装及相关服务费总价的100%。

（3）设备款总价的5%作为质保金，质量保证期满后，且乙方已经完全履行了质量保证义务的，乙方向甲方提交付款申请及正规财务收据，经甲方审核确认后15个工作日内支付给乙方。

（4）付款方式：转账或者银行承兑汇票方式，乙方配合结算过程中银行所要求的相关手续。

4.3 因乙方原因造成无法按合同约定的时间保质保量完成有关工作，甲方有权推迟申报付款，直至乙方按要求完成相应工作为止。

#### 第5条 工期要求

5.1 本合同工期自本合同签订之日起计，至设备安装完毕并通过甲方及相关行政主管部门验收且取得所有运行相关证照止；

交货期：115个日历天，其中设备交货期45天，安装及验收时间70天。乙方须在交货期内负责完成所有电梯的供货、安装、调试、验收且取得《电梯使用登记证》，并交付给甲方正常使用。

5.2 乙方须提前进入现场，做好施工准备工作，相关费用已考虑在合同总价款中，甲方及项目业主不再另行支付。乙方应依照工程实际进度，配合工程要求分批供货、安装、调试，乙方必须采取一切有效措施加以保证，不得延误。

5.3 在合同执行过程中，如发生变更合同货物或调整相关服务内容，无论是否涉及合同价格变更，乙方收到相关通知后，应积极实施，按项目的工期要求完成相应的供货、安装和服务，不得以任何理由延误。

## 第6条 合同组成

6.1 下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各部分存在冲突的，则以下排列次序在前者优先适用：

- (1) 国家和广东省、惠州市关于本项目的有关文件；
- (2) 本合同履行期间双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- (3) 合同协议书；
- (4) 中标通知书；
- (5) 合同条款；
- (6) 甲方针对本项目建设管理的各项制度、规定；
- (7) 本合同附件[属于本条第（1）、（6）项内容的除外]；
- (8) 招标文件[含招标文件的澄清修改等，属于本条第（7）项内容的除外]

；

(9) 乙方投标文件及其附件[含投标文件澄清等，属于本条第（7）项内容的除外]；

(10) 图纸[属于本条第（7）项内容的除外]；

(11) 国家和广东省、惠州市的标准、规范及有关技术文件；

(12) 组成本合同的其他文件。

6.2 在执行本合同的过程中，所有经甲、乙双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为组成合同的其他文件，其生效日期为双方签字盖章或确认之日期。

6.3 通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由甲方与乙方协商解决；如协商不成，由甲方按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定。乙方对此决定不服的，应在接到甲方决定之日起3日内提出书面异议；如期满乙方不

提出书面异议的，视为同意甲方的决定。甲方收到乙方的书面异议后应作出进一步的决定；如乙方对甲方作出的进一步决定仍有异议的，可按合同条款第28条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，乙方必须无条件先行执行甲方的决定。

#### **第7条 词语定义**

本协议中的有关词语含义与本合同第二篇合同条款中赋予它们的定义相同。

#### **第8条 双方承诺**

##### **8.1 乙方向甲方承诺：**

- (1) 按照合同约定完成全部工作内容并在质保期内承担质保期责任；
- (2) 在履行合同过程中严格执行其投标文件中的所有承诺。

##### **8.2 甲方向乙方承诺：**

- (1) 按照合同约定的期限和方式申报支付合同价款；
- (2) 按照合同约定在乙方实施本合同时给予配合。

#### **第9条 合同订立**

##### **9.1 合同订立地点：广东省惠州市。**

**9.2** 本合同自合同各方法定代表人或其授权代表签字，并加盖公章或合同专用章后生效。双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同自行终止。

#### **第10条 合同份数**

本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份；副本十份，甲方执六份，乙方执四份。合同正本与副本具有同等法律效力；当副本与正本不一致时，以正本为准。

(以下合同协议书无正文)

(本页无正文，为合同签署页)

采购人(甲方):

惠州保税物流投资有限公司

(盖章)



法定代表人

或委托代理人:

(签字)

地址:

电话:

签订日期: 2023年 7 月 14 日

供应商(乙方):

广州广日电梯工业有限公司

(盖章)



法定代表人

或委托代理人:

(签字)

地址: 广州市番禺区石楼镇国贸大道南  
636号

电话: 020-39221188

开户银行: 工商银行广州华南支行

账号: 3602024419200409730



附件：电梯主要技术规格参数、数量及要求

(一) 采购内容：

1、1.05T 有机房客梯采购内容

7台1.05T有机房客梯(含全套设备主附件及井道改造)的设计、制造、运输、交货、储存、吊装、安装调试、施工、报验（含费用）、备品备件、税金及培训、质保期售后服务等内容。

序号	地点	载重 (T)	类型	数量 (台)	使用层数	功能	其他需求	备注
1	1栋	1.05	客梯	3	5	载客兼消防功能	轿厢及厅门材料不锈钢	
2	4栋	1.05	客梯	2	5	载客	轿厢及厅门材料不锈钢	
3	6栋	1.05	客梯	2	6	载客	轿厢及厅门材料不锈钢	
合计			客梯	7				

2、5T 有机房货梯采购内容

20台5T有机房货梯(含全套设备主附件及井道改造)的设计、制造、运输、交货、储存、吊装、安装调试、施工、报验（含费用）、备品备件、税金及培训、质保期售后服务等内容。

序号	地点	载重 (T)	类型	数量 (台)	使用层数	功能	其他需求	备注
1	1栋	5	货梯	12	5	载货	轿厢材料钢板喷漆；厅门、门套、轿厢壁、轿厢门材料钢板喷漆	
2	2栋	5	货梯	5	3	载货	轿厢材料钢板喷漆；厅门、门套、轿厢壁、轿厢门材料钢板喷漆	
3	3栋	5	货梯	3	3	载货	轿厢材料钢板喷漆；厅门、门套、轿厢壁、轿厢门材料钢板喷漆（电梯门甲级消防门，耐火时间≥1.5h）	
合计			货梯	20				

3、10T 有机房货梯采购内容



4台10T有机房货梯(含全套设备主附件及井道改造)的设计、制造、运输、交货、储存、吊装、安装调试、施工、报验(含费用)、备品备件、税金及培训、质保期售后服务等内容。

序号	地点	载重(T)	类型	数量(台)	使用层数	功能	其他需求	备注
1	1栋	10	货梯	2	6	载货	轿厢材料钢板喷漆; 厅门、门套、轿厢壁、轿厢门材料钢板喷漆	
2	2栋	10	货梯	2	4	载货	轿厢材料钢板喷漆; 厅门、门套、轿厢壁、轿厢门材料钢板喷漆	
合计			货梯	4				

(二) 技术要求:


客梯技术要求:

1、1栋3台有机房客梯兼消防功能电梯技术要求:

序号	规格	技术要求	内容
1	层高	以图纸为准	
2	层站门	5/5/5	
3	顶层高度	6200mm	
4	底坑深度	1800mm	
5	提升高度	32.6m	
6	功能	载客兼消防功能	
7	载重	1.05T	
8	运行速度	1.5m/s	
9	行程(m)站	32.60/5	
10	井道尺寸(mm)	2400*2200	
11	门洞尺寸(mm)	1300*2400	
12	门垛尺寸	按深化设计图纸施工	
13	轿厢尺寸(mm)	1600*1500, 以实际测量为准	
14	运行稳定性	24h*365全天候运行	
15	使用寿命	15年以上	
16	控制方式	VVVF变频微机系统(VVVF可变电压、可变频率, 也就是变频调速系统)	

电梯监督检验报告

报告编号：BTJ-L02310089

设备品种	曳引驱动载货电梯	型号	GVH II	
制造单位名称	广州广日电梯工业有限公司			
产品编号	23S07836005	制造日期	2023年08月14日	
施工单位名称	广州广日电梯工业有限公司惠州分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS33441235-2023	施工类别	安装	
安装地点	惠城区马安镇木棉村保税物流中心	使用登记证编号	/	
使用单位名称	惠州保税物流投资有限公司			
维护保养单位名称	广州广日电梯工业有限公司惠州分公司			
设备技术参数	额定载重量	5000 kg	额定速度	1.0 m/s
	层站数	5 层 5 站 9 门	控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1、2、3号修改单）			
主要检验仪器设备	温湿度计，万用表，塞尺，钢直尺，卷尺，游标卡尺，钳形电流表。			
检验结论	合格			
备注	轿厢无装修			
检验日期	2023年11月14日 至 2023年12月07日		下次检验日期	2024年12月
检验人员	郭成林			
编制：郭成林	日期：2023年12月13日	检验机构核准证号：TS7110198-2015 (检验机构公章或检验专用章) 		
审核：郭成林	日期：2023年12月14日			
批准：黄耀利	日期：2023年12月15日			

电梯监督检验报告

报告编号： BTJ-L02310087

设备品种		曳引驱动载货电梯		型号		GVH II	
制造单位名称		广州广日电梯工业有限公司					
产品编号		23S07836006		制造日期		2023年08月14日	
施工单位名称		广州广日电梯工业有限公司惠州分公司					
施工单位许可证明文件编号		TS33441235-2023		施工类别		安装	
安装地点		惠城区马安镇木棉村保税物流中心		使用登记证编号		/	
使用单位名称		惠州保税物流投资有限公司					
维护保养单位名称		广州广日电梯工业有限公司惠州分公司					
设备 技术 参数	额定载重量	5000 kg		额定速度	1.0 m/s		
	层站数	5 层 5 站 9 门		控制方式	集选		
检验 依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1、2、3号修改单）						
主要 检验 仪器 设备	温湿度计，万用表，塞尺，钢直尺，卷尺，游标卡尺，钳形电流表。						
检验 结论	合格						
备注	轿厢无装修						
检验日期	2023年11月14日 至 2023年12月07日			下次检验日期	2024年12月		
检验人员	郭成林						
编 制：	郭成林		日期：2023年12月14日		检验机构核准证号： TS7110198-2023  (检验机构公章或检验专用章)  检验专用章 2023年12月		
审 核：	郭成林		日期：2023年12月14日				
批 准：	黄俊利		日期：2023年12月15日				



电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2344200000150401554

开票日期: 2023年08月03日

共2页 第1页

购买方信息		名称:惠州保税物流投资有限公司		销售方信息		名称:广州广日电梯工业有限公司	
		统一社会信用代码/纳税人识别号:91441302MA55E7356E				统一社会信用代码/纳税人识别号:9144011319047189X5	
项目名称	规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额
*搬运设备*电梯MAX-E1050-C01.5	5/5/5/32.8	台				13%	
*搬运设备*电梯MAX-E1050-C01.5	5/5/5/32.8	台				13%	
*搬运设备*电梯MAX-E1050-C01.5	5/5/5/32.8	台				13%	
*搬运设备*电梯MAX-E1050-C01.5	5/5/5/19.2	台				13%	
*搬运设备*电梯MAX-E1050-C01.5	5/5/5/19.2	台				13%	
*搬运设备*电梯MAX-E1050-C01.5	6/6/6/20.1	台				13%	
*搬运设备*电梯MAX-E1050-C01.5	6/6/6/20.1	台				13%	
*搬运设备*电梯GVHII 5000-4P1.0	5/5/9/32.8	台				13%	
*搬运设备*电梯GVHII 5000-4P1.0	5/5/9/32.8	台				13%	
*搬运设备*电梯GVHII 5000-4P1.0	5/5/9/32.8	台				13%	
*搬运设备*电梯GVHII 5000-4P1.0	5/5/9/32.8	台				13%	
*搬运设备*电梯GVHII 5000-4P1.0	5/5/9/32.8	台				13%	
*搬运设备*电梯GVHII 5000-4P1.0	5/5/9/32.8	台				13%	
*搬运设备*电梯GVHII 5000-4P1.0	5/5/9/32.8	台				13%	
*搬运设备*电梯GVHII 5000-4P1.0	5/5/9/32.8	台				13%	
*搬运设备*电梯GVHII 5000-4P1.0	5/5/9/32.8	台				13%	
*搬运设备*电梯GVHII 5000-4P1.0	5/5/9/32.8	台				13%	
*搬运设备*电梯GVHII 5000-4P1.0	5/5/9/32.8	台				13%	
*搬运设备*电梯GVHII 10000-4P0.63	6/6/6/39.95	台				13%	
*搬运设备*电梯GVHII 10000-4P0.63	6/6/6/39.95	台				13%	
*搬运设备*电梯GVHII 5000-4P1.0	3/3/5/15.8	台				13%	
*搬运设备*电梯GVHII 5000-4P1.0	3/3/5/15.8	台				13%	
*搬运设备*电梯GVHII 5000-4P1.0	3/3/5/15.8	台				13%	
*搬运设备*电梯GVHII 5000-4P1.0	3/3/5/15.8	台				13%	
*搬运设备*电梯GVHII 5000-4P1.0	3/3/5/15.8	台				13%	
*搬运设备*电梯GVHII 5000-4P1.0	3/3/5/15.8	台				13%	
小 计					¥3660079.68		¥475810.32
合 计					¥4973123.94		¥646506.11

开票人：董文璇



# 电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 2344200000150401554

开票日期: 2023年08月03日

共2页 第2页

购买方信息	名称: 惠州保税物流投资有限公司				销售方信息	名称: 广州广日电梯工业有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91441302MA55E7356E					统一社会信用代码/纳税人识别号: 9144011319047189X5			
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	
GVHII 5000-4P1.0									
*搬运设备*电梯		4/4/4/23	台	0.75			13%		
GVHII 10000-4P0.63									
*搬运设备*电梯		4/4/4/23	台	0.75			13%		
GVHII 10000-4P0.63									
*搬运设备*电梯		3/3/3/15.8	台	0.75			13%		
GVHII 5000-4P1.0									
*搬运设备*电梯		3/3/3/15.8	台	0.75			13%		
GVHII 5000-4P1.0									
*搬运设备*电梯		3/3/3/15.8	台	0.75			13%		
GVHII 5000-4P1.0									
*搬运设备*电梯		5/5/9/32.8	台	0.75			13%		
GVHII 5000-4P1.0									
*搬运设备*电梯		5/5/9/32.8	台	0.75			13%		
GVHII 5000-4P1.0									
小计						¥1313044.26		¥170695.74	
合计						¥4973123.94		¥646506.06	
价税合计(大写)			<input checked="" type="checkbox"/> 伍佰陆拾壹万玖仟陆佰叁拾圆整			(小写) ¥5619630.00			
备注	项目名称: 惠州保税物流中心新建项目								
	项目地址: 广东省惠州市惠城区马安镇木棉村;								

开票人: 黄文璇



(3) 杏头工业园改造提升项目（一期）第二标段电梯采购项目

# 合 同 书

项目名称：杏头工业园改造提升项目（一期）第二标段电梯采购项目

合同编号： 234948

签约地点：佛山市禅城区南庄镇

签订日期：二〇二三年 11 月 27 日

## 合 同 书

甲 方： 佛山市晋茂恒盛工业发展有限公司

乙 方： 广州广日电梯工业有限公司

经公开招标，甲方确定由乙方承包杏头工业园改造提升项目（一期）第二标段电梯采购项目，为明确各方权利义务，依据本项目招标文件、投标文件、中标通知书及《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》等相关法律、行政法规的规定，根据本项目的具体情况，经协商一致，签订本合同，以资共同遵照执行。

### 一、项目内容：

1、本项目为杏头工业园改造提升项目（一期）第二标段电梯采购项目，包括客梯 19 台，货梯 31 台，合共新装电梯 50 台，具体内容详见本项目项目设备清单及图纸。

2、乙方负责承包杏头工业园改造提升项目（一期）第二标段电梯采购项目的新装电梯供应及安装工程。

3、本项目承包方式：包工、包料、包材料运输、包装卸、包工程质量、包工期、包安全、包工程保险、包检测等，总价包干。

### 二、合同总价：

本项目采用总价包干的方式，项目合同总价为（大写）人民币壹仟叁佰玖拾伍万伍仟元正；（小写）¥ 13,955,000.00 元。

序号	区域	电梯名称	梯号	参数	数量 (台)	综合单价 (元)	总价 (元)	备注
1	1 栋	载货电梯	1-DT01	详见《电梯技术规格表》	1			本报价为含税价
2	1 栋	载货电梯	1-DT02	详见《电梯技术规格表》	1			本报价为含税价
3	1 栋	载货电梯	1-DT03	详见《电梯技术规格表》	1			本报价为含税价
4	1 栋	载货电梯	1-DT04	详见《电梯技术规格表》	1			本报价为含税价
5	1 栋	客梯	1-DT5	详见《电梯技术规格表》	1			本报价为含税价

6	1 栋	客梯	1-DT6	详见《电梯技术规格表》	1		本报价为含税价
7	2 栋	载货电梯	2-DT01	详见《电梯技术规格表》	1		本报价为含税价
8	2 栋	载货电梯	2-DT02	详见《电梯技术规格表》	1		本报价为含税价
9	2 栋	载货电梯	2-DT03	详见《电梯技术规格表》	1		本报价为含税价
10	2 栋	载货电梯	2-DT04	详见《电梯技术规格表》	1		本报价为含税价
11	2 栋	客梯	2-DT5	详见《电梯技术规格表》	1		本报价为含税价
12	2 栋	客梯	2-DT6	详见《电梯技术规格表》	1		本报价为含税价
13	3 栋	载货电梯	3-DT01	详见《电梯技术规格表》	1		本报价为含税价
14	3 栋	载货电梯	3-DT02	详见《电梯技术规格表》	1		本报价为含税价
15	3 栋	载货电梯	3-DT03	详见《电梯技术规格表》	1		本报价为含税价
16	3 栋	载货电梯	3-DT04	详见《电梯技术规格表》	1		本报价为含税价
17	3 栋	客梯	3-DT5	详见《电梯技术规格表》	1		本报价为含税价
18	3 栋	客梯	3-DT6	详见《电梯技术规格表》	1		本报价为含税价
19	4 栋	载货电梯	4-DT01	详见《电梯技术规格表》	1		本报价为含税价
20	4 栋	载货电梯	4-DT02	详见《电梯技术规格表》	1		本报价为含税价
21	4 栋	载货电梯	4-DT03	详见《电梯技术规格表》	1		本报价为含税价
22	4 栋	载货电梯	4-DT04	详见《电梯技术规格表》	1		本报价为含税价
23	4 栋	客梯	4-DT5	详见《电梯技术规格表》	1		本报价为含税价

24	4 栋	客梯	4-DT6	详见《电梯技术规格表》	1	本报价为含税价
25	5 栋	载货电梯	5-DT01	详见《电梯技术规格表》	1	本报价为含税价
26	5 栋	载货电梯	5-DT02	详见《电梯技术规格表》	1	本报价为含税价
27	5 栋	载货电梯	5-DT03	详见《电梯技术规格表》	1	本报价为含税价
28	5 栋	载货电梯	5-DT04	详见《电梯技术规格表》	1	本报价为含税价
29	5 栋	载货电梯	5-DT05	详见《电梯技术规格表》	1	本报价为含税价
30	5 栋	载货电梯	5-DT06	详见《电梯技术规格表》	1	本报价为含税价
31	5 栋	客梯	5-DT7	详见《电梯技术规格表》	1	本报价为含税价
32	5 栋	客梯	5-DT8	详见《电梯技术规格表》	1	本报价为含税价
33	5 栋	客梯	5-DT9	详见《电梯技术规格表》	1	本报价为含税价
34	6 栋	载货电梯	6-DT01	详见《电梯技术规格表》	1	本报价为含税价
35	6 栋	载货电梯	6-DT02	详见《电梯技术规格表》	1	本报价为含税价
36	6 栋	载货电梯	6-DT03	详见《电梯技术规格表》	1	本报价为含税价
37	6 栋	载货电梯	6-DT04	详见《电梯技术规格表》	1	本报价为含税价
38	6 栋	客梯	6-DT5	详见《电梯技术规格表》	1	本报价为含税价
39	6 栋	客梯	6-DT6	详见《电梯技术规格表》	1	本报价为含税价
40	7 栋	载货电梯	7-DT1	详见《电梯技术规格表》	1	本报价为含税价
41	7 栋	载货电梯	7-DT2	详见《电梯技术规格表》	1	本报价为含税价
42	7 栋	载货电梯	7-DT3	详见《电梯技术规格表》	1	本报价为含税价



43	7 栋	载货电梯	7-DT4	详见《电梯技术规格表》	1	本报价为含税价
44	7 栋	客梯	7-DT5	详见《电梯技术规格表》	1	本报价为含税价
45	7 栋	客梯	7-DT6	详见《电梯技术规格表》	1	本报价为含税价
46	8 栋	客梯	8-DT1	详见《电梯技术规格表》	1	本报价为含税价
47	8 栋	客梯	8-DT2	详见《电梯技术规格表》	1	本报价为含税价
48	8 栋	客梯	8-DT3	详见《电梯技术规格表》	1	本报价为含税价
49	8 栋	客梯	8-DT4	详见《电梯技术规格表》	1	本报价为含税价
50	8 栋	客梯	8-DT5	详见《电梯技术规格表》	1	本报价为含税价

注：（1）本合同总价为固定价格，每台电梯总价不变，在合同期内，合同价格不受国家政策、物价、制造成本和汇率等变化影响。本合同总价包含电梯的设计（含电梯基坑、井道及机房的图纸深化设计）、电梯的生产、工厂测试、第三方检测（含试验费）、包装、运输（含装卸搬运）、保险、保管、安装、技术指导和培训、现场协调、现场配合等服务费用，因质量问题引起的退货或换货费用、按国家规定应当缴纳的各种税费（含增值税）；价格中已包含电梯整机的价格、安装人工费、材料费（含安装所需的一切零配件、易损件）、机械费、仪器仪表费、雇员劳务费、材料检验检测费、施工场地勘察费、测量费、实验/试验费、各类措施费、缺陷修复费、安装调试期间用水用电费用、临时设施费用、保险费（包括但不限于施工期间施工人员伤亡、财产损失等有关主管部门要求购买的一切保险，免费维保期间内有关主管部门要求购买的一切保险）、管理费、维护费、井道照明费、施工配合、各种报建报装备案手续和费用、专业机构的验收费、技术指导和培训、保修期内电梯维修及保养售后服务、因退换货产生的运输费、按国家规定应当缴纳的各种税费（含增值税），并包电梯安装完毕并调试运行直至正常，包取得《电梯监督检验报告》和《特种设备使用登记证》、以及乙方为全面履行本合同应当预见和不可预见的费用等。



签字盖章页：

甲方：佛山市晋茂恒盛工业发展有限公司

代表人：梁明喜

经办人：杨工

单位地址：佛山市禅城区南庄镇吉利

工业园利源二路1号之七

开户行：佛山农村商业银行股份有限公司

吉储支行

银行帐号：80020000014123097

电话：0757-85332256

传真：/

乙方：广州广日电梯工业有限公司

代表人：林振中

经办人：周汶峰

单位地址：广东省广州市番禺区石

楼镇国贸大道南 636 号

开户行：工商银行广州华南支行

银行帐号：3602024419200409730

电话：020-39221188

传真：020-39221155

电梯监督检验报告

(适用于曳引驱动乘客与载货电梯)

报告编号: BTJ-E02405970

使用单位名称	佛山市晋茂恒盛工业发展有限公司		统一社会信用代码	91440604MA4W1FY650	
安装地点	佛山市禅城区南庄镇杏头梧村工业大道东西两侧、糖乐路南侧地块杏头工业园一期(二区)				
设备品种	曳引驱动载货电梯		产品型号	GVHII	
产品编号	23494836001		制造日期	2024年07月23日	
设备代码	31201006820240141941		施工类别	安装	
使用登记证编号	/		单位内编号	1-DT01	
施工单位名称	广州广日电梯工业有限公司				
制造单位名称	广州广日电梯工业有限公司				
维护保养单位名称	佛山广日电梯工程有限公司				
设备 技术 参数	额定载重量	3000 kg		额定速度	1.0 m/s
	层站门数	6 层 6 站 6 门		控制方式	集选
检验 依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001-2023)				
检验 结论	合格				
备 注					
检验:	王如江 袁旭		检验机构核准证号:		
	日期: 2024年09月20日		TS2410183-2025		
审核:	陈以斌		(检验机构公章或检验专用章)		
	日期: 2024年09月20日		检验专用章		
批准:	花文勋		日期: 2024年09月20日		



# 电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 23442000000355206023

开票日期: 2023年12月29日

共3页 第2页

购买方信息		销售方信息					
名称: 佛山市晋茂恒盛工业发展有限公司		名称: 广州广日电梯工业有限公司					
统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440604MA4W1FY650		统一社会信用代码/纳税人识别号: 9144011319047189X5					
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
GVH II 3000-4P1.0	DT04)						
*搬运设备*电梯	6/6/6/26.95( 2	台				13%	3
GVH II 3000-4P1.0	-DT01)						
*搬运设备*电梯	6/6/6/26.95(2-	台				13%	9
GVH II 3000-4P1.0	DT02)						
*搬运设备*电梯	6/6/6/26.95( 2	台				13%	9
GVH II 3000-4P1.0	-DT03)						
*搬运设备*电梯	6/6/6/26.95(2-	台				13%	3
GVH II 3000-4P1.0	DT04)						
*搬运设备*电梯	6/6/6/26.95(3-	台				13%	3
GVH II 3000-4P1.0	DT01)						
*搬运设备*电梯	6/6/6/26.95(3-	台				13%	3
GVH II 3000-4P1.0	DT02)						
*搬运设备*电梯	6/6/6/26.95(3-	台				13%	3
GVH II 3000-4P1.0	DT03)						
*搬运设备*电梯	6/6/6/26.95(3-	台				13%	3
GVH II 3000-4P1.0	DT04)						
*搬运设备*电梯	6/6/6/26.95( 4	台				13%	3
GVH II 3000-4P1.0	-DT01)						
*搬运设备*电梯	6/6/6/26.95( 4	台				13%	7
GVH II 3000-4P1.0	-DT02)						
*搬运设备*电梯	6/6/6/26.95(4-	台				13%	7
GVH II 3000-4P1.0	DT03)						
*搬运设备*电梯	6/6/6/26.95(4-	台				13%	7
GVH II 3000-4P1.0	DT04)						
*搬运设备*电梯	6/6/6/26.95( 5	台				13%	7
GVH II 3000-4P1.0	-DT01)						
*搬运设备*电梯	6/6/6/26.95(5-	台				13%	7
GVH II 3000-4P1.0	DT02)						
*搬运设备*电梯	6/6/6/26.95(5-	台				13%	7
GVH II 3000-4P1.0	DT03)						
*搬运设备*电梯	6/6/6/26.95(5-	台				13%	7
GVH II 3000-4P1.0	DT04)						
*搬运设备*电梯	6/6/6/26.95(5-	台				13%	7
GVH II 3000-4P1.0	DT05)						
*搬运设备*电梯	6/6/6/26.95( 5	台				13%	7
GVH II 3000-4P1.0	-DT06)						
*搬运设备*电梯	6/6/6/26.95(6-	台				13%	3
GVH II 3000-4P1.0	DT01)						
*搬运设备*电梯	6/6/6/26.95(6-	台				13%	3
GVH II 3000-4P1.0	DT02)						
*搬运设备*电梯	6/6/6/26.95(6-	台				13%	3
GVH II 3000-4P1.0	DT03)						
*搬运设备*电梯	6/6/6/26.95(	台				13%	3
GVH II 3000-4P1.0	6-DT04)						
*搬运设备*电梯	8/8/8/35.95( 7	台				13%	2
GVH II 5000-4P1.0	-DT1)						
小	计				¥1923703.54		¥250081.46
合	计				¥3704867.29		¥481632.71

开票人: 龚文璇



电子发票（增值税专用发票）

国家税务总局广东省税务局

发票号码: 23442000000355206023

开票日期: 2023年12月29日

共3页 第3页

购买方信息	名称: 佛山市晋茂恒盛工业发展有限公司		销售方信息		名称: 广州广日电梯工业有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440604MA4W1FY650				统一社会信用代码/纳税人识别号: 9144011319047189X5			
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*搬运设备*电梯		8/8/8/35.95( 7	台				13%	
GVH II 5000-4P1.0		-DT2)						
*搬运设备*电梯		8/8/8/35.95(7-	台				13%	
GVH II 5000-4P1.0		DT3)						
*搬运设备*电梯		8/8/8/35.95( 7	台				13%	
GVH II 5000-4P1.0		-DT4)						
小计						¥368721.24		¥47933.76
合计						¥3704867.29		¥481632.71
价税合计(大写)		肆佰壹拾捌万陆仟伍佰圆整		(小写)		¥4186500.00		
备注	项目名称: 杏头工业园改造提升项目(一期)第二标段电梯采购项目;							

开票人: 龚文璇

(4) 孚能科技项目交流电梯采购

2023-12 版

物资采购与供应合同（含安装）



中建

合同名称	孚能科技厂房项目客梯、货梯物资采购与供应合同（含安装） （含 2024 年度高新研发使用材料）		
签约日期	2024年03月31日	签约地点	深圳市宝安区
合同编号	中建安装 1001202400306017	引用年度集中采购协议编号	/
买 方	中建安装集团有限公司		
卖 方	广州广日电梯工业有限公司		



物资采购与供应合同（含安装）

买 方：中建安装集团有限公司

法定代表人：周可璋  
纳税身份：增值税一般纳税人  
纳税人识别号：913201001348910996  
注册地址：南京市栖霞区仙林大学城文澜路6号  
电话：025-85726789  
开户银行：建设银行南京市秦淮支行  
账 号：3200 1594 1360 5250 0270

卖 方：广州广日电梯工业有限公司

性 质：☒ 厂家 ☐ 经销商 ☐ 总代理商 ☐ 独家代理 ☐ 一般代理商  
法定代表人：林振中 身份证号（护照号）：3401041974020815511  
中小型企业：☐ 是 ☒ 否  
纳税 身份：☒ 增值税一般纳税人 ☐ 增值税小规模纳税人 ☐ 其他  
发票 种类：货 款：☒ 增值税专用发票 ☐ 增值税普通发票  
安装费：☒ 增值税专用发票 ☐ 增值税普通发票  
纳税人识别号：9144011319047189X5  
注册地址：广州市番禺区石楼镇国贸大道南636号  
电 话：39221188  
开户银行：工行华南支行  
开户行行号：102581001073  
账 号：3602 0244 1920 0409 730

买卖双方通过招投标和友好协商，并且卖方已充分了解产品安装所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及完成合同工作有关的其他资源，依照《中华人民共和国民法典》等相关法律法规之规定，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上，双方就买方承担的孚能科技年产30GWh动力电池生产基地电芯车间1、化成车间1、PACK车间、动力站房及其他单体洁净机电工程施工专业承包项目电梯供应及安装事宜签订本合同，以便共同遵守。

王志健



(此页无正文)

合同附件：

- 附件 1：授权委托书
- 附件 2：预付款保函格式
- 附件 3：履约担保及履约承诺书格式
- 附件 4：关于以进度款抵扣履约保证金的联系函
- 附件 5：合同清单
- 附件 6：物资采购订单
- 附件 7：技术标准与要求
- 附件 8：工程质量管理协议
- 附件 9：物资送（收）货单
- 附件 10：安全生产管理协议书
- 附件 11：工程委托单
- 附件 12：供货方工程签证单
- 附件 13：材料回收单
- 附件 14-1：供货方费用月度确认单
- 附件 14-2：供货方工程签证月度确认单
- 附件 14-3：供货方已完工程量月度确认单
- 附件 15-1：供货方工程量完工确认单
- 附件 15-2：供货方费用完工确认单
- 附件 16：供货方施工进度结算书
- 附件 17：供货方工程结算条件会签单
- 附件 18：工程质量保修书
- 附件 19：履约保证金扣款告知书
- 附件 20：履约担保/工程质量保证金退还审批表
- 附件 21：投入安全文明施工措施及费用明细表
- 附件 22：廉政责任协议书

<div>买方：中建安装集团有限公司</div> <div>买方（章）：</div> <div>公司地址：南京市栖霞区仙林大学城文澜路6号</div> <div>中建大厦</div> <div>通讯地址：</div> <div>委托代理人（签字）：</div> <div>经办人（签字）：</div> <div>电话：</div> <div>传真：</div> <div>2024年03月31日</div>	<div>卖方：广州广日电梯工业有限公司</div> <div>卖方（章）：</div> <div>公司地址：广州市番禺区石楼镇国贸大道南636号</div> <div>通讯地址：广州市番禺区石楼镇国贸大道南636号</div> <div>法定代表人（签字）：</div> <div>委托代理人（签字）：</div> <div>交货联系人（签字）：</div> <div>电话：</div> <div>传真：</div> <div>2024年04月09日</div>
---	---

王志健

CSCEC

中建

附件 5:

合同清单 (分开报价)

单位: 元

序号	产品名称	规格型号	单位	数量	(材料/设备) 价格			安装价格			品牌	厂家
					含税单价	含税合计	税率 %	含税单价	含税合计	税率 %		
1	交流电梯	1. 名称: 货梯 2. 层数: 3 层, 3T 3. 站数: 无机房电梯 4. 型号: 详见附件	台	1			13			3	广日	广州广日电梯工业有限公司
2	交流电梯	1. 名称: 货梯 2. 层数: 2 层, 0.32T 3. 站数: 无机房电梯 4. 型号: 详见附件	台	1			13			3		
3	交流电梯	1. 名称: 货梯 2. 层数: 2 层, 0.32T 3. 站数: 无机房电梯 4. 型号: 详见附件	台	1			13			3		
4	交流电梯	1. 名称: 货梯 2. 层数: 2 层, 3T 3. 站数: 无机房电梯 4. 型号: 详见附件	台	1			13			3		
5	交流电梯	1. 名称: 货梯 2. 层数: 2 层, 3T 3. 站数: 无机房电梯 4. 型号: 详见附件	台	1			13			3		
6	交流电梯	1. 名称: 货梯 2. 层数: 2 层, 5T 3. 站数: 无机房电梯 4. 型号: 详见附件	台	6			13			3		

第 25 页 共 64 页

王志健

CSCEC

中建

序号	产品名称	规格型号	单位	数量	(材料/设备) 价格			安装价格			品牌	厂家
					含税单价	含税合计	税率 %	含税单价	含税合计	税率 %		
7	交流电梯	1. 名称: 货梯 2. 层数: 2 层, 5T 3. 站数: 无机房电梯, 需要与 外接 AGV 系统进行交互, 通 过 WIFI 网络进行通讯 4. 型号: 详见附件	台	4			13			3	广日	广州广日电梯工业有限公司
8	交流电梯	1. 名称: 货梯 2. 层数: 2 层, 5T 3. 站数: 无机房电梯 4. 型号: 详见附件	台	1			13			3		
9	交流电梯	1. 名称: 客梯 2. 层数: 2 层, 1T 3. 站数: 无机房电梯 4. 型号: 详见附件	台	1			13			3		
10	交流电梯	1. 名称: 客梯 2. 层数: 2 层, 1T 3. 站数: 无机房电梯 4. 型号: 详见附件	台	1			13			3		
11	交流电梯	1. 名称: 客梯 2. 层数: 2 层, 1.275T 3. 站数: 无机房电梯 4. 型号: 详见附件	台	2			13			3		
小计 (单位: 元)						2526400.00			753600.00			
合计: 人民币叁佰贰拾捌万元整												

第 26 页 共 64 页

王志健

电梯监督检验报告

报告编号: 1161-2024-035753

使用单位名称		广州开投智慧能源投资有限公司		统一社会信用代码		MAC6MEX10	
安装地点		广州市黄埔区知识城改革大道以东、人才大道以北, 孚能科技动力电池生产基地项目Pack车间(九佛街)					
设备品种		无机房货梯		产品型号		GVH1-MRL	
产品编号		24V04836004		制造日期		2024-05-20	
设备代码		3230-440112-202406-0004		施工类别		安装	
使用登记证编号		---		单位内编号		---	
施工单位名称		广州广日电梯工业有限公司					
制造单位名称		广州广日电梯工业有限公司					
维护保养单位名称		广州广日电梯工程有限公司					
设备 技术 参数	额定载重量	5000kg		额定速度	0.5m/s		
	层站门数	2层 2站 2门		控制方式	并联控制		
	倾斜角 (斜行电梯)	---		轿门位置 (斜行电梯)	---		
	油缸数量 (液压电梯)	---		顶升方式 (液压电梯)	---		
	防爆等级 (防爆电梯)	---		整机防爆标志 (防爆电梯)	---		
检验 依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001-2023)						
主要 检验 仪器 设备	(DT-44) 钳形电流表(YL-0320); 钢直尺(YL-0047); 迷你温湿度计(YL-0048); 转速表(YL-0059); 照度计(YL-0057); 钢直尺(YL-0049); 钢卷尺(YL-0050); 绝缘电阻表(YL-0058); 数显推拉力计(YL-0056); 游标卡尺(YL-0060); 激光测距仪(YL-0310); 声级计(YL-0293); 斜塞尺(YL-0308);						
检验 结论	合格						
备注	---						
检验人员	张星 张星			检验日期	2024-06-19 至 2024-10-10		
编制: 张星	日期: 2024-10-09			检验机构核准证号: TS7110009-2028 (检验机构公章或检验检测专用章) 签发日期: 2024年10月15日			
审核: 张星	日期: 2024-10-14						
批准: 胡胜文	日期: 2024-10-15						

设备检测



电梯监督检验报告

报告编号: 1161-2024-025518

使用单位名称		广州开投智慧能源投资有限公司		统一社会信用代码		MAC6MEX10	
安装地点		广州市黄埔区知识城改革大道以东、人才大道以北,孚能科技动力电池生产基地项目Pack车间(九佛街)					
设备品种		无机房货梯		产品型号		GVHIT-MRL	
产品编号		24V04836006		制造日期		2024-05-20	
设备代码		3230-440112-202406-0006		施工类别		安装	
使用登记证编号		---		单位内编号		左梯	
施工单位名称		广州广日电梯工业有限公司					
制造单位名称		广州广日电梯工业有限公司					
维护保养单位名称		广州广日电梯工程有限公司					
设备 技术 参数	额定载重量	5000kg		额定速度	0.5m/s		
	层站门数	2层 2站2门		控制方式	集选控制		
	倾斜角 (斜行电梯)	---		轿门位置 (斜行电梯)	---		
	油缸数量 (液压电梯)	---		顶升方式 (液压电梯)	---		
	防爆等级 (防爆电梯)	---		整机防爆标志 (防爆电梯)	---		
检验 依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001-2023)						
主要 检验 仪器 设备	(DT-16) 声级计(YL-0294);手持式激光测距仪(YL-0184);游标卡尺(YL-0188);钢卷尺(YL-0191);照度计(YL-0182);钢直尺(YL-0189);数显推拉力计(YL-0186);间隙尺(YL-0183);毛发温湿度表(YL-0187);绝缘电阻表(YL-0185);转速表(YL-0190);钳形电流表(YL-0194);						
检验 结论	合格						
备注	---						
检验人员	杨植根			检验日期	2024-06-19至2024-06-26		
编制:	日期: 2024-06-26			检验机构核准证号: TS1310105-2025 (检验机构公章或检验检测专用章) 签发日期: 2024年06月27日			
审核:	日期: 2024-06-27						
批准:	日期: 2024-06-27						

【备注】  
★  
金测



电子发票（增值税专用发票）

国家税务总局广东省税务局监制

广东省税务局

发票号码：2444200000270041658

开票日期：2024年06月24日

购买方信息	名称：中建安装集团有限公司		销售方信息		名称：广州广日电梯工业有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号：913201001348910996		统一社会信用代码/纳税人识别号：9144011319047189X5					
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*搬运设备*电梯G·Wiz-		2/2/2/5	台				13%	
D300-0.4								
*搬运设备*电梯G·Wiz-		2/2/2/5	台				13%	
D300-0.4								
*搬运设备*电梯ESW1350-		2/2/2/8.1	台				13%	
COL.0								
*搬运设备*电梯ESW1350-		2/2/2/8.1	台				13%	
COL.0								
*搬运设备*电梯ESW1050-		2/2/2/5	台				13%	
COL.0								
*搬运设备*电梯ESW1050-		2/2/2/5	台				13%	
COL.0								
*搬运设备*电梯GVH II-		2/2/2/11.5	台				13%	
HRL3000-2S0.5								
*搬运设备*电梯GVH II-		2/2/2/8.1	台				13%	
HRL5000-4P0.5								
*搬运设备*电梯GVH II-		2/2/2/8.1	台				13%	
HRL5000-4P0.5								
*搬运设备*电梯GVH II-		2/2/2/8.1	台				13%	
HRL5000-4P0.5								
*搬运设备*电梯GVH II-		2/2/2/8.1	台				13%	
HRL5000-4P0.5								
*搬运设备*电梯GVH II-		2/2/2/8.1	台				13%	
HRL5000-4P0.5								
*搬运设备*电梯GVH II-		2/2/2/8.1	台				13%	
HRL5000-4P0.5								
*搬运设备*电梯GVH II-		2/2/2/8.1	台				13%	
HRL5000-4P0.5								
*搬运设备*电梯GVH II-		2/2/2/8.1	台				13%	
HRL5000-4P0.5								
*搬运设备*电梯GVH II-		2/2/2/8.1	台				13%	
HRL5000-4P0.5								
*搬运设备*电梯GVH II-		2/2/2/8.1	台				13%	
HRL5000-4P0.5								
*搬运设备*电梯GVH II-		2/2/2/8.1	台				13%	
HRL5000-4P0.5								
*搬运设备*电梯GVH II-		2/2/2/6	台				13%	
HRL3000-2S0.5								
*搬运设备*电梯GVH II-		3/3/3/15	台				13%	
HRL3000-2S0.5								
合 计					¥1676814.19		¥217985.81	
价税合计（大写）			壹佰捌拾玖万肆仟捌佰圆整			（小写） ¥1894800.00		
备注	合同名称：孚能科技厂房项目客梯、货梯物资采购与供应合同（含安装）							
	项目地址：孚能科技年产 30GWh 动力电池生产基地电芯车间1、化成车间1、PACK车间、动力站房及其他单体洁净机电工程施工专业承包项目							
电梯一体化控制系统逻辑控制软件22050.00元。；								

开票人：黄文璇

(5) 新桥东重点城市更新项目一期 B07-10, 07-14 地块货梯项目采购及安装工程

合同编号:

公章、法人章  
日期不写

**新桥东重点城市更新项目一期 B07-10、07-14  
地块货梯项目供货合同**

项目名称: 新桥东片区重点城市更新项目

项目地点: 深圳市宝安区新桥街道

甲方: 深圳市宝实置业有限公司

乙方: 广州广日电梯工业有限公司



## 新桥东重点城市更新项目一期 B07-10、07-14 地块

### 货梯项目供货合同

甲方：（买方）深圳市宝实置业有限公司

住所：深圳市宝安区新桥街道黄埔社区洪田路 155 号创新智慧港 1 栋十七层

法定代表人：孙红明

乙方：（卖方）广州广日电梯工业有限公司

住所：广州市番禺区石楼镇国贸大道南 636 号

法定代表人：林振中

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目一期 B07-10、07-14 地块货梯供货事宜，经友好协商，双方达成如下协议：

#### 一、词语定义与解释

本合同中的下列术语应解释为：

1. 本工程：指本项目一期 B07-10、07-14 地块货梯采购及安装工程。本合同主要涉及本工程的货梯供货部分。
2. 施工总承包单位：是指本项目总承包单位。
3. 监理单位：是指受甲方委托按照法律规定对本项目进行工程监督管理的法人或其他组织。
4. 本合同文件内所有“发包方”“发包人”“业主”“建设单位”“甲方”“买方”字眼均是指“深圳市宝实置业有限公司”。
5. 本合同文件内所有“承包商”“分包人”“承包方”“承包单位”“乙方”“卖方”字眼均是指“广州广日电梯工业有限公司”。



地块	梯号	电梯型号	载重	层/站	提升高度 (m)	速度 (m/s)	电梯数量 (台)	单台设备价 (元)	合计 (元)
07-10	HT1-3	GVH III 2000-2S1.75	2000	18/18/18	84.3	1.75	3		
	HT4	GVH III 2000-2S1.75	2000	18/18/18	84.3	1.75	1		
	HT5	GVH III 3000-2S1.75	3000	18/18/18	84.3	1.75	1		
	HT6	GVH III 5000-4P1.0	5000	20/20/20	94.5	1.0	1		
	HT7-8	GVH III 2000-2S1.75	2000	12/12/12	57.3	1.75	2		
	HT9	GVH III 2000-2S1.75	2000	13/13/13	62.7	1.75	1		
	HT10	GVH III 3000-2S1.0	3000	13/13/13	62.1	1.0	1		
	HT11	GVH III 3000-2S1.0	3000	12/12/12	57.3	1.0	1		
	HT12	GVH III 3000-2S1.0	3000	6/6/6	24	1.0	1		
	HT13	GVH III 2000-2S1.75	2000	7/7/7	29.4	1.75	1		
07-14	HT2-3	GVH III 3000-2S1.75	3000	15/15/15	70.8	1.75	2		
	HT4	GVH III 2000-2S1.75	2000	16/16/16	76.2	1.75	1		
	HT5-7	G • W122000-4P2.5	2000	15/15/15	70.8	2.5	3		
	HT8-9	GVH III 2000-2S1.75	2000	10/10/10	48.3	1.75	2		
	HT10	GVH III 3000-2S1.75	3000	10/10/10	48.3	1.0	1		
	HT11	GVH III 3000-2S1.75	3000	12/12/12	58.5	1.0	1		
	HT12	GVH III 2000-2S1.75	2000	5/5/5	18.6	1.0	1		
	HT13	GVH III 3000-2S1.0	3000	4/4/4	18.6	1.0	1		
	HT1	GVH III 5000-4P1.0	5000	16/16/16	80.1	1.0	1		
			设备价 (小计)					项	5058260
			暂列金					项	340000
合同总价 (大写): 伍佰叁拾玖万捌仟贰佰陆拾 元 (¥: 5398260 元)									

- 2.2 甲方有权对本合同项下货物清单的规格型号、技术参数、数量等进行变更, 乙方应严格按照《设备清单》供货, 非经甲方同意, 不得擅自变更货物或提高价格。否则, 甲方有权拒绝收货或退货, 乙方须承担相应的违约责任并赔偿甲方的全部损失。
3. 乙方须提供国家认可机构出具的与本批次货物相对应且在有效期内的质量检验合格报告。



### 1. 履约保函

1.1 为了确保乙方能按合同履行，合同签订后 30 日内，乙方需向甲方提交合同总价 10%，即 人民币 伍拾万伍仟捌佰贰拾陆 元整（¥ 505826 元）的履约保函。履约保函必须由甲方认可的银行、专业担保公司出具，并且须为不可撤销的独立保函，保函内容须经甲方审核同意，开具保函所发生的费用由乙方承担。

### 2. 进度款保函

2.1 在甲方按照本合同第八条向乙方支付电梯设备款之前，乙方应依约按提供当批次电梯结算价相同额度的进度款保函。该保函必须由甲方认可的银行、专业担保公司出具，并且须为不可撤销的独立保函，保函内容须经甲方审核同意，开具保函所发生的费用由乙方承担。

2.2 进度款保函有效期至取得政府部门签发的设备安装验收合格证书并完成交梯手续后 60 天。进度保函原件交甲方留存，作为甲方支付乙方进度款的依据。

3. 乙方未按照本合同约定提供保函的，甲方向乙方支付相对应的款项的期限相应顺延，但是交货期不能顺延。如果乙方逾期交货的，乙方承担延期交货的责任，甲方有权同时主张上述两份保函所对应的权利。

## 八、合同价款及付款方式

1. 货物价格：本合同设备供货单价为包干单价，设备供货总价以甲方验收合格的设备数量乘以相应设备的供货单价计算。本合同含税总金额为¥ 5398260 元（大写：伍佰叁拾玖万捌仟贰佰陆拾 元），其中不含增值税金额为¥ 4777221.24 元，增值税金额为¥ 621038.76 元（税率为 13 %），其中设备费部分暂列金额为¥ 340000 元：

2. 货物价格为包干价，包含但不限于深化设计、生产、包装、检验和试验、专用工具及测试仪表、产品出厂检验、运输、装卸、指定地点吊装落地及设备就位、损耗、调试、质量保证措施、售后服务、BIM 技术服务费、各类风险、保险、利润、税费及质保期内的备品备件与专用工器具费、维修保养费等全部费用。合同履行期间，如国家税务机关调整增值税税率，双方同意保持合同约定的不含税总价不变，相应调整合同含增值税总价金额。

2.1 本合同为固定单价合同，甲方不承担因各种因素所导致的电梯的制造、运输、

附件七, BIM 技术服务内容

附件八, 建设工程供应商履约评价管理办法

附件九, 电梯技术规格表 (主要技术规格表、性能指标、规格要求表)

附件十, 技术文件

(以下无正文)

甲方 (盖章):

法定代表人或委托代理人 (签字):

日期 2024 年 7 月 5 日



乙方 (盖章):

法定代表人或委托代理人 (签字):

日期 2024 年 7 月 5 日





电梯监督检验报告

报告编号: TJ2025311003

使用单位名称	深圳市宝实置业有限公司		统一社会信用代码	91440300MA5EJMG96	
安装地点	广东省深圳市宝安区新桥街道洪田社区新桥东先进制造产业园二号园区				
设备品种	曳引驱动载货电梯		产品型号	GVH11	
产品编号	24S12636018		制造日期	2025年03月27日	
设备代码	31204403002025006377		施工类别	安装	
使用登记证编号	/		单位内编号	/	
施工单位名称	广州广日电梯工业有限公司				
制造单位名称	广州广日电梯工业有限公司				
维护保养单位名称	/				
设备技术参数	额定载重量	2000 kg		额定速度	1.75 m/s
	控制方式	并联		层站门数	10 层 10 站 10 门
	轿门位置	/		倾斜角	/
	顶升方式	/		上行额定速度	/
	油缸数量	/		下行额定速度	/
TWIN 双子电梯	轿厢位置: / 主机颜色: / CPD 控制柜编号: /				
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)				
检验结论	合格				
备注	轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶已加装空调。				
检验:	陈华星 蔡德盛		日期:	2025年09月09日	
审核:	罗 成		日期:	2025年09月11日	
批准:	刘金源 副部长		日期:	2025年09月11日	
			检验机构核准证书: TSG 10235-2026 检验机构检验专用章 2025年9月11日 (1) 4403042672362		

设备安全

检测专  
(1)  
4267



电梯监督检验报告

报告编号: TJ2025306717

使用单位名称	深圳市宝实置业有限公司		统一社会信用代码	91440300MA5EGJMG96	
安装地点	广东省深圳市宝安区新桥街道洪田社区新桥东先进制造产业园二号园区				
设备品种	曳引驱动载货电梯		产品型号	GVH11	
产品编号	24S12636022		制造日期	2025年01月03日	
设备代码	31204403002025001422		施工类别	安装	
使用登记证编号	/		单位内编号	/	
施工单位名称	广州广日电梯工业有限公司				
制造单位名称	广州广日电梯工业有限公司				
维护保养单位名称	/				
设备技术参数	额定载重量	3000 kg		额定速度	1.00 m/s
	控制方式	集选		层站门数	4层4站4门
	轿门位置	/		倾斜角	/
	顶升方式	/		上行额定速度	/
	油缸数量	/		下行额定速度	/
TWIN双子电梯	轿厢位置: / 主机颜色: / CPD控制柜编号: /				
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)				
检验结论	合格				
备注	轿厢已装修地板。轿壁未装修。轿顶未加装空调。				
检验:	陈国强 + 胡		日期:	2025年09月01日	
审核:	罗成		日期:	2025年09月04日	
批准:	刘金源 副部长		日期:	2025年09月04日	
			检验机构核准证号: TSG10236-2025 检验机构检验专用章 2025年09月04日 (1) 24042672502		

设备安全  
检测专  
(1)  
24267





电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 24442000000590552232  
开票日期: 2024年12月03日

共2页 第1页

购买方信息	名称: 深圳市宝实置业有限公司				销售方信息	名称: 广州广日电梯工业有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5EGJMG96					统一社会信用代码/纳税人识别号: 9144011319047189X5			
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额		
*搬运设备*电梯G +	15/15/15/70.8	台				13%			
*iz2000-4P2.5									
*搬运设备*电梯G +	15/15/15/70.8	台				13%			
*iz2000-4P2.5									
*搬运设备*电梯G +	15/15/15/70.8	台				13%			
*iz2000-4P2.5									
*搬运设备*电梯	18/18/18/84.3	台				13%			
GVH II 2000-3S1.75									
*搬运设备*电梯	18/18/18/84.3	台				13%			
GVH II 2000-3S1.75									
*搬运设备*电梯	18/18/18/84.3	台				13%			
GVH II 2000-3S1.75									
*搬运设备*电梯	18/18/18/84.3	台				13%			
GVH II 2000-3S1.75									
*搬运设备*电梯	18/18/18/84.3	台				13%			
GVH II 3000-4P1.75									
*搬运设备*电梯	20/20/20/94.8	台				13%			
GVH II 5000-4P1.0									
*搬运设备*电梯	12/12/12/57.3	台				13%			
GVH II 2000-3S1.75									
*搬运设备*电梯	12/12/12/57.3	台				13%			
GVH II 2000-3S1.75									
*搬运设备*电梯	13/13/13/62.7	台				13%			
GVH II 2000-3S1.75									
*搬运设备*电梯	13/13/13/62.42	台				13%			
GVH II 3000-4P1.0									
*搬运设备*电梯	12/12/12/57.3	台				13%			
GVH II 3000-4P1.0									
*搬运设备*电梯	6/6/6/29.4	台				13%			
GVH II 3000-4P1.0									
*搬运设备*电梯	7/7/7/34.8	台				13%			
GVH II 2000-3S1.75									
*搬运设备*电梯	15/15/15/70.8	台				13%			
GVH II 3000-4P1.75									
*搬运设备*电梯	15/15/15/70.8	台				13%			
GVH II 3000-4P1.75									
*搬运设备*电梯	16/16/16/76.2	台				13%			
GVH II 2000-3S1.75									
*搬运设备*电梯	10/10/10/48.3	台				13%			
GVH II 2000-3S1.75									
*搬运设备*电梯	10/10/10/48.3	台				13%			
GVH II 2000-3S1.75									
*搬运设备*电梯	10/10/10/48.3	台				13%			
GVH II 3000-4P1.0									
*搬运设备*电梯	12/12/12/58.7	台				13%			
GVH II 3000-4P1.0									
*搬运设备*电梯	5/5/5/24	台				13%			
小 计					¥618270.78		¥80375.22		
合 计					¥671450.42		¥87288.58		

开票人: 黄文璇

下载次数: 2



电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 24442000000590552232

开票日期: 2024年12月03日

共2页 第2页

购买方信息	名称: 深圳市宝实置业有限公司				销售方信息	名称: 广州广日电梯工业有限公司																																																																			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5EGJMG96					统一社会信用代码/纳税人识别号: 9144011319047189X5																																																																			
<table><tr><th>项目名称</th><th>规格型号</th><th>单位</th><th>数量</th><th>单 价</th><th>金 额</th><th>税率/征收率</th><th>税 额</th></tr><tr><td>GVHII 2000-3S1.75</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>*搬运设备*电梯</td><td>4/4/4/18.6</td><td>台</td><td></td><td></td><td></td><td>13%</td><td></td></tr><tr><td>GVHII 3000-4P1.0</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>*搬运设备*电梯</td><td>16/16/16/75.9</td><td>台</td><td></td><td></td><td></td><td>13%</td><td></td></tr><tr><td>GVHII 5000-4P1.0</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="5">小 计</td><td>¥53179.64</td><td></td><td>¥6913.36</td></tr><tr><td colspan="5">合 计</td><td>¥671450.42</td><td></td><td>¥87288.58</td></tr></table>										项目名称	规格型号	单位	数量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额	GVHII 2000-3S1.75								*搬运设备*电梯	4/4/4/18.6	台				13%		GVHII 3000-4P1.0								*搬运设备*电梯	16/16/16/75.9	台				13%		GVHII 5000-4P1.0								小 计					¥53179.64		¥6913.36	合 计					¥671450.42		¥87288.58
项目名称	规格型号	单位	数量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额																																																																		
GVHII 2000-3S1.75																																																																									
*搬运设备*电梯	4/4/4/18.6	台				13%																																																																			
GVHII 3000-4P1.0																																																																									
*搬运设备*电梯	16/16/16/75.9	台				13%																																																																			
GVHII 5000-4P1.0																																																																									
小 计					¥53179.64		¥6913.36																																																																		
合 计					¥671450.42		¥87288.58																																																																		
价税合计(大写)		柒拾伍万捌仟柒佰叁拾玖圆整				(小写)		¥758739.00																																																																	
备注	新桥东重点城市更新项目一期B07-10、07-14地块货梯项目供货合同 26台电梯排产款 电梯一体化控制系统逻辑控制软件6615.00元。;																																																																								

开票人: 龚文璇

5. 电梯制造商注册资金证明材料

以电梯制造商营业执照为准。对于部分地区采用新版营业执照未标注注册资本的，以投标人提供的工商主管部门官方网站截图为准。

编号: S2612018050318G(4-1)

统一社会信用代码

9144011319047189X5



营业执照

(副本)



扫描二维码登录  
'国家企业信用  
信息公示系统'  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

名 称 广州广日电梯工业有限公司

类 型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 张爱平

经 营 范 围 通用设备制造业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

注 册 资 本 陆亿叁仟壹佰万元(人民币)

成 立 日 期 1982年06月23日

住 所 广州市番禺区石楼镇国贸大道南636号

登记机关



2025年05月08日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

6. 制造商技术专利和获奖情况

序号	获奖名称	获奖等级	颁发机构	获奖时间	备注
1	高新技术企业证书	/	广东省科学技术厅、广东省财政厅、国家税务总局广东省税务局	2023-12-28	
2	2024 房建供应链综合实力TOP500 首选供应商•电梯类	/	中房优采测评	2024-03	
3	2025 房建供应链综合实力TOP500 首选供应商•电梯类	/	中房优采测评	2025-03	
4	2025 房建供应链综合实力TOP500 首选供应商•老旧小区改造加装电梯	/	中房优采测评	2025-03	
5	2024 年供应链大数据企业入库证书 5A 供应商	/	中国房地产业协会	2024-03	
6	2025 年供应链大数据企业入库证书 5A 供应商	/	中国房地产业协会	2025-03	
7	全球电梯制造商 10 强	/	全球电梯产业峰会组委会	2023	
8	中国电梯制造商 10 强	/	全球电梯产业峰会组委会	2023	
9	2023 全国质量检验稳定合格产品	/	中国质量检验协会	2023-2-13	
10	2023 年度全国质量检验信得过产品	/	中国质量检验协会	2023-2-13	

序号	专利名称	专利范围	颁发机构	获得时间	备注
1	电梯下部接线箱-	/	中华人民共和国国家知识产权局	2024-7-24	
2	一种 10 比 1 吊挂的大机房电梯	/	中华人民共和国国家知识产权局	2024-03-22	
3	一体式绳头组件	/	中华人民共和国国家知识产权局	2024-03-19	
4	一种升降型护栏	/	中华人民共和国国家知识产权局	2024-02-19	
5	一种搁机梁座减震装置及电梯	/	中华人民共和国国家知识产权局	2023-1-17	
6	滑动导靴及电梯	/	中华人民共和国国家知识产权局	2023-1-17	
7	一种电梯轿厢加强装置	/	中华人民共和国国家知识产权局	2024-03-07	
8	一种对重防护栏	/	中华人民共和国国家知识产权局	2024-05-27	
9	一种空调冷凝水处理装置	/	中华人民共和国国家知识产权局	2024-5-29	
10	电梯磁栅尺断带检测装置	/	中华人民共和国国家知识产权局	2024-6-21	



获奖证书





2025房建供应链综合实力TOP500

首选供应商·电梯类

广州广日电梯工业有限公司



二〇二五年三月



2025房建供应链综合实力TOP500

首选供应商·老旧小区改造加装电梯

广州广日电梯工业有限公司



二〇二五年三月



# 供应链大数据企业入库证书

## 5A供应商

广州广日电梯工业有限公司

鉴于你单位在房地产工程领域应用良好,兹收录入  
2024年中国房地产业协会供应链大数据中心优质企业库,  
并形成推荐目录。

高标准5A供应商体系:稳健、绿色、创新、服务、诚信

中国房地产业协会  
二〇二四年三月



# 供应链大数据企业入库证书

## 5A供应商

广州广日电梯工业有限公司

鉴于你单位在房地产工程领域应用良好,兹收录入  
2025年中国房地产业协会供应链大数据中心优质企业库,  
并形成推荐目录。

高标准5A供应商体系:稳健、绿色、创新、服务、诚信

中国房地产业协会  
二〇二五年三月

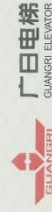


证书编号: WE2023070502010

# WORLD ELEVATOR SUMMIT

WORLD TOP 10 ELEVATOR COMPANIES  
全球电梯制造商10强

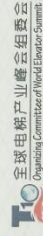
No.10



广州广日电梯工业有限公司



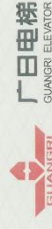
2023



证书编号: CE2023070501310

# WORLD ELEVATOR SUMMIT

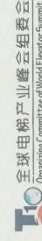
CHINA TOP 10 ELEVATOR COMPANIES  
中国电梯制造商10强



广州广日电梯工业有限公司



2023





质量强国国家强，质量兴则民族兴。《中共中央 国务院关于开展质量提升行动的指导意见》（2017年9月5日）（中发〔2017〕24号）强调：提高供给质量是供给侧结构性改革的主攻方向，全面提高产品和服务质量是提升供给体系的中心任务；引导企业提升产品和服务附加值，形成自己独有的比较优势；推进质量全民共治，创新质量治理模式，注重社会各方参与，健全社会监督机制，构建以市场主体自治、行业自律、社会监督、政府监管的质量共治格局。建立完善质量信号传递反馈机制，鼓励消费者组织、行业协会、第三方机构等开展产品质量比较试验、综合评价、体验式调查，引导理性消费选择。

检验检测是国家质量基础设施的重要组成部分，是维护社会公平、保护环境、保护人类和动植物生命健康、促进技术进步和生产贸易以及维护民生安全的重要支撑。质量检验作为确保产品质量的基础，贯穿于现代经济活动从研发到生产直至消费的全过程，检验检测报告被形象地称为质量管理的“身份证”、市场经济的“通行证”。检验检测本身属于信任型产品和服务，中国质量检验协会作为我国质量检验行业组织，在生产、销售者、消费者（用户）、企业、政府、社会之间传递信任是其应有的“传递信任、服务发展”职能特点。中国质量检验协会应该充分发挥各级质检中心、省级质检院（所）及地方质检机构等技术和团体会员单位的质量专业优势和在质量发展中的桥梁和纽带作用，用产品质量监督抽查和质量检测结果为依据向广大消费者和用户选择产品提供公正科学的指导，引导广大企业着力提升质量，督促企业承担质量安全主体责任，倡导企业自觉履行社会责任，并切实运用舆论宣传作用，向全社会提供公正可靠的质量信息和消费信息，传递质量信任、引导质量消费，有效帮助消费者选择高标准高质量产品，助力质量供给侧结构性改革，推动中国制造向中国创造转变、中国速度向中国质量转变、中国产品向中国品牌转变，抓好质量提升，推进质量强国建设。

质量反映一个国家的综合实力，是企业产业核心竞争力的体现。为全面贯彻落实《中共中央 国务院关于开展质量提升行动的指导意见》（2017年9月5日）的相关重要精神，中国质量检验协会决定依据《章程》所赋予的职能职责和业务范围组织近3年国家级监督抽查和各地地方监督抽查合格产品生产企业及近3年在各级质量检验检测中无任何不合格记录的全国家质量检验稳定合格产品生产企业开展“全国质量检验稳定合格产品”调查汇总和公告宣传工作。下最大气力全面贯彻落实党中央国务院关于质量提升行动的安排，推进质量社会共治，着力营造诚实守信、公平竞争的市场环境和良好的营商环境，充分激发各类市场主体活力，助力质量提升行动深入开展，务实履行《章程》所赋予质量检验行业组织和质量专业社团机构的相关职能职责，充分运用质量检验行业的技术优势和质量管理专业社团机构的基础作用，推动提升质量总体水平，共筑质量诚信，助力营造诚实守信、公平竞争的市场环境，让人民群众买得放心、用得放心、吃得放心，不断满足人民日益增长的美好生活需要，为我国经济构建新发展格局和高质量发展作出质量专业社团组织的积极贡献。

党中央、国务院高度重视优化营商环境工作。《优化营商环境条例》指出：为了持续优化营商环境，市场主体应当遵守法律法规，恪守社会公德和商业道德，诚实守信、公平竞争，履行安全、质量、劳动者权益保护、消费者权益保护等方面的法定义务；行业协会商会应当依法建立行业自律机制，加强行业自律，及时反映行业诉求，为市场主体提供信息咨询、宣传培训、市场拓展、权益保护、纠纷处理等方面的服务；提高社会诚信意识和信用水平。为贯彻落实《中共中央 国务院关于开展质量提升行动的指导意见》对于“推广实施优质服务承诺和信用管理”的要求，中国质量检验协会积极响应《条例》和《优化营商环境条例》等文件精神，结合行业特点，制定《质量检验行业信用管理暂行办法》，引导企业自觉履行社会责任，并切实运用舆论宣传作用，向全社会提供公正可靠的质量信息和消费信息，传递质量信任、引导质量消费，有效帮助消费者选择高标准高质量产品，助力质量供给侧结构性改革，推动中国制造向中国创造转变、中国速度向中国质量转变、中国产品向中国品牌转变，抓好质量提升，推进质量强国建设。

质量反映一个国家的综合实力，是企业产业核心竞争力的体现。为全面贯彻落实《中共中央 国务院关于开展质量提升行动的指导意见》（2017年9月5日）的相关重要精神，中国质量检验协会决定依据《章程》所赋予的职能职责和业务范围组织近3年国家级监督抽查和各地地方监督抽查合格产品生产企业及近3年在各级质量检验检测中无任何不合格记录的全国家质量检验稳定合格产品生产企业开展“全国质量检验稳定合格产品”调查汇总和公告宣传工作。下最大气力全面贯彻落实党中央国务院关于质量提升行动的安排，推进质量社会共治，着力营造诚实守信、公平竞争的市场环境和良好的营商环境，充分激发各类市场主体活力，助力质量提升行动深入开展，务实履行《章程》所赋予质量检验行业组织和质量专业社团机构的相关职能职责，充分运用质量检验行业的技术优势和质量管理专业社团机构的基础作用，推动提升质量总体水平，共筑质量诚信，助力营造诚实守信、公平竞争的市场环境，让人民群众买得放心、用得放心、吃得放心，不断满足人民日益增长的美好生活需要，为我国经济构建新发展格局和高质量发展作出质量专业社团组织的积极贡献。

党中央、国务院高度重视优化营商环境工作。《优化营商环境条例》指出：为了持续优化营商环境，市场主体应当遵守法律法规，恪守社会公德和商业道德，诚实守信、公平竞争，履行安全、质量、劳动者权益保护、消费者权益保护等方面的法定义务；行业协会商会应当依法建立行业自律机制，加强行业自律，及时反映行业诉求，为市场主体提供信息咨询、宣传培训、市场拓展、权益保护、纠纷处理等方面的服务；提高社会诚信意识和信用水平。为贯彻落实《中共中央 国务院关于开展质量提升行动的指导意见》对于“推广实施优质服务承诺和信用管理”的要求，中国质量检验协会积极响应《条例》和《优化营商环境条例》等文件精神，结合行业特点，制定《质量检验行业信用管理暂行办法》，引导企业自觉履行社会责任，并切实运用舆论宣传作用，向全社会提供公正可靠的质量信息和消费信息，传递质量信任、引导质量消费，有效帮助消费者选择高标准高质量产品，助力质量供给侧结构性改革，推动中国制造向中国创造转变、中国速度向中国质量转变、中国产品向中国品牌转变，抓好质量提升，推进质量强国建设。

备注：本证明系企业对其产品和服务质量诚信承诺自我声明公开的公开证明，不涉及评比和排序。

**第九届、十届、十一届全国政协副主席  
中国质量检验协会名誉会长白立忱题词**  
**国家强，质量必须强；  
质量强，质量检验必须强。**

白立忱  
二〇一〇年十一月十七日

  
**引传  
导递  
质量  
质量  
消费  
责任  
共抓  
筑好  
质量  
质量  
诚信  
提升**

**兹此证明**  
广州广日电梯工业有限公司  
主要产品：广日牌电梯  
**全国质量检验信得过产品**  
(2020年1月-2023年1月调查汇总和承诺展示公告)

  
编号：中检协证明 CAQICTQCD2023-69 号  
中国质量网 ([http:// www.11412365.cn](http://www.11412365.cn)) 在线公告

微信号：zjx12365

质量强国国家强，质量兴则民族兴。《中共中央 国务院关于开展质量提升行动的指导意见》（2017年9月5日）（中发〔2017〕24号）强调：提高供给质量是供给侧结构性改革的主攻方向，全面提高产品和服务质量是提升供给体系的中心任务；引导企业提升产品和服务附加值，形成自己独有的比较优势；推进质量全民共治，创新质量治理模式，注重社会各方参与，健全社会监督机制，构建以市场主体自治、行业自律、社会监督、政府监管的质量共治格局。建立完善质量信号传递反馈机制，鼓励消费者组织、行业协会、第三方机构等开展产品质量比较试验、综合评价、体验式调查，引导理性消费选择。

检验检测是国家质量基础设施的重要组成部分，是维护社会公平、保护环境、保护人类和动植物生命健康、促进技术进步和生产贸易以及维护民生安全的重要支撑。质量检验作为确保产品质量的基础，贯穿于现代经济活动从研发到生产直至消费的全过程，检验检测报告被形象地称为质量管理的“身份证”、市场经济的“通行证”。检验检测本身属于信任型产品和服务，中国质量检验协会作为我国质量检验行业组织，在生产、销售者、消费者（用户）、企业、政府、社会之间传递信任是其应有的“传递信任、服务发展”职能特点。中国质量检验协会应该充分发挥各级质检中心、省级质检院（所）及地方质检机构等技术和团体会员单位的质量专业优势和在质量发展中的桥梁和纽带作用，用产品质量监督抽查和质量检测结果为依据向广大消费者和用户选择产品提供公正科学的指导，引导广大企业着力提升质量，督促企业承担质量安全主体责任，倡导企业自觉履行社会责任，并切实运用舆论宣传作用，向全社会提供公正可靠的质量信息和消费信息，传递质量信任、引导质量消费，有效帮助消费者选择高标准高质量产品，助力质量供给侧结构性改革，推动中国制造向中国创造转变、中国速度向中国质量转变、中国产品向中国品牌转变，抓好质量提升，推进质量强国建设。

质量反映一个国家的综合实力，是企业产业核心竞争力的体现。为全面贯彻落实《中共中央 国务院关于开展质量提升行动的指导意见》（2017年9月5日）的相关重要精神，中国质量检验协会决定依据《章程》所赋予的职能职责和业务范围组织近3年国家级监督抽查和各地地方监督抽查合格产品生产企业及近3年在各级质量检验检测中无任何不合格记录的全国家质量检验稳定合格产品生产企业开展“全国质量检验稳定合格产品”调查汇总和公告宣传工作。下最大气力全面贯彻落实党中央国务院关于质量提升行动的安排，推进质量社会共治，着力营造诚实守信、公平竞争的市场环境和良好的营商环境，充分激发各类市场主体活力，助力质量提升行动深入开展，务实履行《章程》所赋予质量检验行业组织和质量专业社团机构的相关职能职责，充分运用质量检验行业的技术优势和质量管理专业社团机构的基础作用，推动提升质量总体水平，共筑质量诚信，助力营造诚实守信、公平竞争的市场环境，让人民群众买得放心、用得放心、吃得放心，不断满足人民日益增长的美好生活需要，为我国经济构建新发展格局和高质量发展作出质量专业社团组织的积极贡献。

党中央、国务院高度重视优化营商环境工作。《优化营商环境条例》指出：为了持续优化营商环境，市场主体应当遵守法律法规，恪守社会公德和商业道德，诚实守信、公平竞争，履行安全、质量、劳动者权益保护、消费者权益保护等方面的法定义务；行业协会商会应当依法建立行业自律机制，加强行业自律，及时反映行业诉求，为市场主体提供信息咨询、宣传培训、市场拓展、权益保护、纠纷处理等方面的服务；提高社会诚信意识和信用水平。为贯彻落实《中共中央 国务院关于开展质量提升行动的指导意见》对于“推广实施优质服务承诺和信用管理”的要求，中国质量检验协会积极响应《条例》和《优化营商环境条例》等文件精神，结合行业特点，制定《质量检验行业信用管理暂行办法》，引导企业自觉履行社会责任，并切实运用舆论宣传作用，向全社会提供公正可靠的质量信息和消费信息，传递质量信任、引导质量消费，有效帮助消费者选择高标准高质量产品，助力质量供给侧结构性改革，推动中国制造向中国创造转变、中国速度向中国质量转变、中国产品向中国品牌转变，抓好质量提升，推进质量强国建设。

备注：本证明系企业对其产品和服务质量诚信承诺自我声明公开的公开证明，不涉及评比和排序。

**第九届、十届、十一届全国政协副主席  
中国质量检验协会名誉会长白立忱题词**  
**国家强，质量必须强；  
质量强，质量检验必须强。**

白立忱  
二〇一〇年十一月十七日

  
**引传  
导递  
质量  
质量  
消费  
责任  
共抓  
筑好  
质量  
质量  
诚信  
提升**

**兹此证明**  
广州广日电梯工业有限公司  
主要产品：广日牌电梯  
**全国质量检验稳定合格产品**  
(2020年1月-2023年1月调查汇总和承诺展示公告)

  
编号：中检协证明 CAQICTQCA2023-186 号  
中国质量网 ([http:// www.11412365.cn](http://www.11412365.cn)) 在线公告

微信号：zjx12365



# 专利证书

证书号第9249981号



专利公告信息

## 外观设计专利证书

外观设计名称：电梯下部接线箱

专利权人：广州广日电梯工业有限公司

地址：511447 广东省广州市番禺区石楼镇国贸大道南636号

设计人：丁浩铖

专利号：ZL 2024 3 0464466.1

授权公告号：CN 309224705 S

专利申请日：2024年07月24日

授权公告日：2025年04月08日

申请日时申请人：广州广日电梯工业有限公司

申请日时设计人：丁浩铖

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。  
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长  
申长雨

申长雨



证书号第21994547号



专利公告信息

## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种10比1吊挂的大机房电梯

专利权人：广州广日电梯工业有限公司

地址：511447 广东省广州市番禺区石楼镇国贸大道南636号

发明人：阮国飞;冯其飘;曾庆礼;陈东文;高国基

专利号：ZL 2024 2 0573685.8

授权公告号：CN 222006975 U

专利申请日：2024年03月22日

授权公告日：2024年11月15日

申请日时申请人：广州广日电梯工业有限公司

申请日时发明人：阮国飞;冯其飘;曾庆礼;陈东文;高国基

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。  
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长  
申长雨

申长雨



证书号第22719782号



专利公告信息

## 实用新型专利证书

实用新型名称：一体式绳头组件

专利权人：广州广日电梯工业有限公司

地址：511447 广东省广州市番禺区石楼镇国贸大道南636号

发明人：钟立;杨洁

专利号：ZL 2024 2 0537181.0

授权公告号：CN 222729243 U

专利申请日：2024年03月19日

授权公告日：2025年04月08日

申请日时申请人：广州广日电梯工业有限公司

申请日时发明人：钟立;杨洁

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。  
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长  
申长雨

申长雨



证书号第22215972号



专利公告信息

## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种升降型护栏

专利权人：广州广日电梯工业有限公司

地址：511447 广东省广州市番禺区石楼镇国贸大道南636号

发明人：夏可心;张灵

专利号：ZL 2024 2 0310410.5

授权公告号：CN 222225648 U

专利申请日：2024年02月19日

授权公告日：2024年12月24日

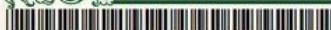
申请日时申请人：广州广日电梯工业有限公司

申请日时发明人：夏可心;张灵

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。  
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长  
申长雨

申长雨





证书号第18304609号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种闸机梁座减震装置及电梯

发 明 人：丁广全;李观亮

专 利 号：ZL 2022 2 2036108.9

专利申请日：2022年08月03日

专 利 权 人：广州广日电梯工业有限公司

地 址：511400 广东省广州市番禺区石楼镇国贸大道南636号

授权公告日：2023年01月17日 授权公告号：CN 218320131 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第18304609号

专利权人应当依据专利法及其实施细则规定缴纳年费，本专利的年费应当在每年08月03日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

中请日时本专利记载的中请人、发明人信息如下：

中请人：  
广州广日电梯工业有限公司

发明人：  
丁广全;李观亮

第2页(共2页)



证书号第18303995号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：滑动导轨及电梯

发 明 人：李观亮;许志强;陈健豪

专 利 号：ZL 2022 2 2144948.7

专利申请日：2022年08月15日

专 利 权 人：广州广日电梯工业有限公司

地 址：511400 广东省广州市番禺区石楼镇国贸大道南636号

授权公告日：2023年01月17日 授权公告号：CN 218320124 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第18303995号

专利权人应当依据专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月15日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

中语日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

广州广日电梯工业有限公司

发明人：

李观亮;许志强;陈健豪

第2页(共2页)

证书号第22617718号



专利公告信息

## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种电梯轿厢加强装置

专利权人：广州广日电梯工业有限公司

地址：510000 广东省广州市番禺区石楼镇国贸大道南636号

发明人：刘翔宇;陈东文;余琴;李俊健

专利号：ZL 2024 2 0441027.3

授权公告号：CN 222630782 U

专利申请日：2024年03月07日

授权公告日：2025年03月18日

申请日时申请人：广州广日电梯工业有限公司

申请日时发明人：刘翔宇;陈东文;余琴;李俊健

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。  
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长  
申长雨

申长雨



证书号第22507741号



专利公告信息

## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种对重防护栏

专利权人：广州广日电梯工业有限公司

地址：511447 广东省广州市番禺区石楼镇国贸大道南636号

发明人：夏可心;张灵

专利号：ZL 2024 2 1178155.X

授权公告号：CN 222523913 U

专利申请日：2024年05月27日

授权公告日：2025年02月25日

申请日时申请人：广州广日电梯工业有限公司

申请日时发明人：夏可心;张灵

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。  
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长  
申长雨

申长雨



证书号第22559061号



专利公告信息

## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种空调冷凝水处理装置

专利权人：广州广日电梯工业有限公司

地址：511447 广东省广州市番禺区石楼镇国贸大道南636号

发明人：苏泽钿;许志强;李观亮;陈腾飞;李成祥;李文生

专利号：ZL 2024 2 1204600.5

授权公告号：CN 222578463 U

专利申请日：2024年05月29日

授权公告日：2025年03月07日

申请日时申请人：广州广日电梯工业有限公司

申请日时发明人：苏泽钿;许志强;李观亮;陈腾飞;李成祥;李文生

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。  
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长  
申长雨

申长雨





证书号第22717294号



专利公告信息

## 实用新型专利证书

实用新型名称：电梯磁栅尺断带检测装置

专利权人：广州广日电梯工业有限公司

地址：511447 广东省广州市番禺区石楼镇国贸大道南636号

发明人：李文生;许志强;陈腾飞;李观亮;李娜

专利号：ZL 2024 2 1446386.4

授权公告号：CN 222729236 U

专利申请日：2024年06月21日

授权公告日：2025年04月08日

申请日时申请人：广州广日电梯工业有限公司

申请日时发明人：李文生;许志强;陈腾飞;李观亮;李娜

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。  
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长  
申长雨

申长雨





7. 所投品牌电梯制造商 ISO9001 质量管理体系认证材料

投标人所投标产品的生产企业具有有效的 ISO9001 质量管理体系认证情况，提供相应的证明材料。

质量管理体系认证证书 ISO9001

认证证书

标准

ISO 9001:2015

证书登记号码

01 100 019259

证书持有者:

广州广日电梯工业有限公司

统一社会信用代码: 9144011319047189X5

注册地址:

中国广东省广州市番禺区石楼国贸大道南 636 号, 邮编: 511447

经营地址: 同上述地址

所包括场地已列于证书附件上

认证范围:

电梯、自动扶梯、自动人行道的设计、制造、销售、安装、改造、

维修、保养; 及提供以上产品相关的培训

证明完成了审核并满足了 ISO 9001:2015 标准的要求。

有效期:

证书有效期从 2024-06-18 至 2026-06-01。

此证书须经过符合要求的监督审核保持有效。

初次发证始于 2001 年

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站上查询

<http://www.cnca.gov.cn>

2024-06-19

TÜV Rheinland Cert GmbH

Am Grauen Stein · 51105 Köln

授权发证办公室: 莱茵检测认证服务(中国)有限公司, 北京市北京经济技术开发区荣华南路  
15 号院 4 号楼 3 层 301 室、12 层 1203 室(北京自贸试验区高端产业片区亦庄组团),  
100176

© TÜV, TÜV and TÜV are registered trademarks. Utilisation and application requires prior approval.

www.tuv.com



# 认证证书

标准 **ISO 14001:2015**  
证书登记号码 **01 104 010932**

证书持有者: **广州广日电梯工业有限公司**  
中国广东省广州市番禺区石楼国贸大道南 636 号, 邮编: 511447  
所包括场地已列于证书附件上

认证范围: 电梯、自动扶梯、自动人行道的设计、制造、销售、安装、改造、  
维修、保养; 及提供以上产品相关的培训

证明完成了审核并满足了 ISO 14001:2015 标准的要求。

有效期: 证书有效期从 2024-06-18 至 2026-06-01。  
此证书须经过符合要求的监督审核保持有效。  
初次发证始于 2001 年

2024-06-19

  
TÜV Rheinland Cert GmbH  
Am Grauen Stein · 51105 Köln

授权发证办公室: 莱茵检测认证服务(中国)有限公司, 北京市北京经济技术开发区荣华南路  
15 号院 4 号楼 3 层 301 室、12 层 1203 室(北京自贸试验区高端产业片区亦庄组团),  
100176

© TÜV, TÜV and TÜV are registered trademarks. Utilisation and application requires prior approval.

www.tuv.com



# 认证证书

标准 **ISO 45001:2018**

证书登记号码 **01 213 019259**

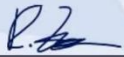
证书持有者: **广州广日电梯工业有限公司**  
中国广东省广州市番禺区石楼国贸大道南 636 号, 邮编: 511447  
所包括场地已列于证书附件上

认证范围: 电梯、自动扶梯、自动人行道的设计、制造、销售、安装、改造、  
维修、保养; 及提供以上产品相关的培训

证明完成了审核并满足了 ISO 45001:2018 标准的要求。

有效期: 证书有效期从 2024-06-18 至 2026-06-01。  
此证书须经过符合要求的监督审核保持有效。

2024-06-19

  
TÜV Rheinland Cert GmbH  
Am Grauen Stein · 51105 Köln

授权发证办公室: 莱茵检测认证服务(中国)有限公司, 北京市北京经济技术开发区荣华南路  
15 号院 4 号楼 3 层 301 室、12 层 1203 室(北京自贸试验区高端产业片区亦庄组团),  
100176

© TÜV, TÜV and TÜV are registered trademarks. Utilisation and application requires prior approval.

www.tuv.com



## 8. 所投品牌电梯制造商售后服务及维修机构

维 修 机 构 名 称	地 址	联 系 人	电 话	资 质 等 级	租 赁 / 购 买	备 注
深 圳 广 日 电 梯 工 程 有 限 公 司	深 圳 市 福 田 区 八 卦 一 路 鹏 基 商 务 时 空 大 厦 2401	尹 士 甲	15070079252	A 级	自 有 房 产 及 租 赁	/
备注：  提供售后维修机构的名称、地址、联系人、电话、《中华人民共和国特种设备生产许可证（电梯安装（含修理））》（曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯）或《中华人民共和国特种设备生产许可证（电梯制造（含安装、修理、改造））》（曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯）、有效租赁证明（或公司房产证的扫描件）						

（投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明）

## 营业执照副本

统一社会信用代码 91440300192207566M		<b>营 业 执 照</b> (副 本)			
名 称	深圳广日电梯工程有限公司		成 立 日 期	1992年08月19日	
类 型	有限责任公司(法人独资)		住 所	深圳市福田区园岭街道华林社区八卦一路50号鹏基商务时空大厦2401、2402、2403	
法定代 表 人	李小鹏				
<b>重 要 提 示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
			登 记 机 关		
				2024 年 09 月 27 日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



特种设备生产许可证 A2 级

中华人民共和国  
特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment  
People's Republic of China

编号：TS3344X19—2026

单位名称：深圳广日电梯工程有限公司

住 所：广东省深圳市福田区园岭街道华林社区八卦一路 50 号  
鹏基商务时空大厦 2401、2402、2403

办公地址：

1 广东省深圳市福田区园岭街道华林社区八卦一路 50 号鹏基商务时  
空大厦 2401、2402、2403

经审查，获准从事以下特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯安装 (含修理)	曳引驱动乘客电梯(含 消防员电梯)	额定速度 $\leq$ 6.0m/s	A2 级(覆盖 B 级)
电梯安装 (含修理)	曳引驱动载货电梯和强 制驱动载货电梯(含防 爆电梯中的载货电梯)	——	/
电梯安装 (含修理)	自动扶梯与自动人行道	——	/
电梯安装 (含修理)	杂物电梯(含防爆电梯 中的杂物电梯)	——	/

发证机关：广东省市场监督管理局

有效期至：2026 年 9 月 26 日

发证日期：2024 年 10 月 17 日





深圳分公司照片





房产证或租房合同

权 利 人			
深圳市广日电梯维修服务有限公司[100%]*****			
土 地			
宗 地 号		宗地面积	27069.3m²
土地用途	商住混合用地	所 在 区	福田
土地位置	福田区八卦一路		
使用年限	70年，从1992年06月28日至2062年06月27日止。		
<div></div> <div>仅广日电梯投标使用</div> <div>深房地字第 3000382724 号</div> <div>（正本）</div> <div>深圳市房地产登记中心（印章）</div> <div>登记日期 2006年02月27日</div>			

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	鹏益花园3栋1903		
建筑面积	64.76m²	套内建筑面积	**m²
用 途		竣 工 日 期	1995年11月13日
登 记 价			
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。（原《房地产证》号：5212408） 该业主于1995年7月29日购买商品房。			

经营地址证明

# 深圳市房屋租赁 合 同 书 (非住宅)

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

## 房屋租赁合同

出租人(甲方): 段盈盈

证件类型: ☒居民身份证 ☐护照 ☐统一社会信用代码 ☐其他

证件号码: 440301198710284126

房屋信息编码卡号码: \_\_\_\_\_

通讯地址: 鹏基商务时空大厦 2401-05

联系电话: \_\_\_\_\_

☒委托代理人/☐法定代表人: 叶山红

证件类型: ☒居民身份证 ☐护照 ☒统一社会信用代码 ☐其他

证件号码: 330521196812305022

通讯地址: \_\_\_\_\_

联系电话: 13509681525

承租人(乙方): 深圳市广日电梯维修服务有限公司

证件类型: ☐居民身份证 ☐护照 ☒统一社会信用代码 ☐其他

证件号码: 91440300192207566M

通讯地址: 深圳市福田区八卦一路鹏益花园三幢 1903、1904 室

联系电话: 0755-258488803

☒委托代理人/☐法定代表人: 谢日彤

证件类型: ☒居民身份证 ☐护照 ☐统一社会信用代码 ☐其他

证件号码: 440882199511244439

通讯地址: 深圳市福田区八卦一路鹏益花园 4 栋 1103 室

联系电话: 13631483911

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租市场稳定租赁价格若干措施的通知〉等相关法律法规文件的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上,就房屋租赁相关事宜协商一致,共同订立本合同。



### 第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市福田区鹏基商务时空大厦（工业区）/  栋24层01、02、03、05号，租赁形式：☒整租/☐部分出租，房屋建筑面积：245.93平方米（其中套内建筑面积：157.50平方米，公摊面积：88.43平方米）（详见附件二房屋平面图），房屋租赁用途：办公，房屋编码：                    。

1.2 房屋权属状况:

不动产权利人或合法使用人为段盈盈，甲方持有：☒房屋所有权证或不动产权证书/☐房屋买卖合同/☐房屋租赁合同/☐其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：深房地字第 33000487688 号、深房地字第 33000487694 号、深房地字第 33000487689 号、深房地字第 33000487742 号，房屋☐是/☒否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况: 简装 (装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明)。

1.4 房屋内附属设施情况:

☒房屋内无任何设施设备, 是空房。

☐房屋内安装有设施设备，详见《房屋交付确认书》（附件三）。

## 第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2022 年 04 月 01 日至 2027 年 3 月 31 日止, 共计 5 年 0 个月 (不得超过法律、法规规定的最长期限, 单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于 1 年)。

2.2 免租期:

☒乙方享有20□月/□日的免租期(含在租期内),具体时间为2022年04月01日至2022年04月20日。在该期间,乙方无需向甲方支付租金,但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满,不论乙方是否使用租赁房屋,均应当按照合同约定支付租金。

☐乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

### 第三条 租金

3.1 租赁房屋按 ☐ 套内建筑面积 / ☐ 建筑面积计算租金,月租金总额为人民币  
元(大写: )。

3.2 租金支付时间:租金按月支付,乙方应当于每月5日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时,应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式: 乙方应当在约定的支付租金日期前以 ☐ 现金支付 / ☒ 银行转账 / ☐ 其

的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

### 第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

☐ 向深圳国际仲裁院申请仲裁。

☒ 向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

### 第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

### 第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式叁份，甲方壹份，乙方执壹份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章):

乙方(签章):

委托代理人(签章):  山红

委托代理人(签章):

签订日期: 2022 年 4 月 7 日

签订日期: 2022 年 4 月 7 日

## 9. 电梯安装单位近三年纳税额一览表

投标人：广州广日电梯工业有限公司

序号	年度	纳税金额（万元）
1	2022 年	5986.392111
2	2023 年	3699.595438
3	2024 年	3357.356174
合计		13043.34372

注：除电梯安装单位与电梯制造商为同一单位和投标人在资格条件中承诺中标后按照招标文件规定的资格条件确定安装工程承接单位以外，均应按上述要求提供相关证明材料。

## 纳税证明



## 中华人民共和国 税收完税证明

23 (0115) 44证明60000393

税务机关 国家税务总局广州市番禺区税务局

填发日期 2023-01-15

纳税人名称 广州广日电梯工业有限公司

纳税人识别号 9144011319047189X5

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
增值税	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-21	41693275.81	
企业所得税	2022-01-01至2022-12-31	2022-04-21	7074654.19	
城市维护建设税	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-21	3216371.31	
房产税	2022-01-01至2022-12-31	2022-10-24	1768019.06	
印花税	2022-01-01至2022-12-31	2022-04-21	1239985.61	
妥 城镇土地使用税	2022-01-01至2022-12-31	2022-10-24	112726.36	手
契 契 税	2022-09-08至2022-09-08	2022-09-14	31601.4	写
善 环境保护税	2022-01-01至2022-12-31	2022-04-21	924.2	
保 教育费附加	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-21	1378444.84	无
地方教育附加	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-21	918963.22	
管 其他收入	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-21	2428955.11	效

以下内容为空。

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 伍仟玖佰捌拾陆万叁仟玖佰贰拾壹元壹角壹分

¥ 59,863,921.11

备 注: 不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人: 广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylinit.do>



# 中华人民共和国 税收完税证明

24 (0220) 44证明60004058

税务机关 国家税务总局广州市番禺区税务局

填发日期 2024-02-20

纳税人名称 广州广日电梯工业有限公司

纳税人识别号 9144011319047189X5

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
增值税	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-13	22717903.71	
企业所得税	2023-01-01至2023-12-31	2023-04-14	4317583.14	
城市维护建设税	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-13	2238887.22	
房产税	2023-01-01至2023-12-31	2023-10-17	1768019.06	
印花稅	2023-01-01至2023-12-31	2023-04-13	1507255.77	
妥 城镇土地使用稅	2023-01-01至2023-12-31	2023-10-17	112726.36	手
善 环境保护稅	2023-01-01至2023-12-31	2023-04-13	994.51	
善 教育費附加	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-13	959523.1	写
保 地方教育附加	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-13	639682.06	
保 其他收入	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-13	2733379.45	无
管	以下内容为空。			效

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 叁仟陆佰玖拾玖万伍仟玖佰伍拾肆元叁角捌分 ￥36,995,954.38

备注: 不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人: 广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylInit.do>



中华人民共和国  
税收完税证明

25(0207)44 证明 00005491

税务机关	国家税务总局广州市番禺区税务局第一税务所		填发日期	2025-02-07
纳税人名称	广州广日电梯工业有限公司	纳税人识别号	9144011319047189X5	
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-08-01	¥9303104.46	
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-06-13	¥28329748.93	
企业所得税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-07-12	¥4649764.33	
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-05-14	¥2099439.15	
房产税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-23	¥1768019.06	
印花税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-23	¥1454762.37	
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-23	¥112726.36	
环境保护税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-04-12	¥1089.05	
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-05-14	¥899759.62	
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-05-14	¥599839.76	
税务部门罚没收入	2024-02-01 至 2024-02-29	2024-02-05	¥500.00	
其他收入	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-23	¥2961017.57	
金额合计(大写)	叁仟叁佰伍拾柒万叁仟伍佰陆拾壹元柒角肆分		¥33573561.74	

妥  
善  
保  
管

手  
写  
无  
效



备 注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

10. 电梯安装单位近三年营业额一览表

投标人：广州广日电梯工业有限公司

序号	年度	营业额（万元）
1	2022 年	235984.415043
2	2023 年	247385.943983
3	2024 年	225832.376478
合计		709202.7355

注：

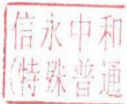
除电梯安装单位与电梯制造商为同一单位和投标人在资格条件中承诺中标后按照招标文件规定的资格条件确定安装工程承接单位以外，均应按上述要求提供相关证明材料。

(1) 2022 年财务审计报告

广州广日电梯工业有限公司

2022 年度

审计报告



索引

页码

审计报告

公司财务报告

— 资产负债表

1-2

— 利润表

3

— 现金流量表

4

— 股东权益变动表

5-6

— 财务报表附注

7-58





信永中和会计师事务所  
广州分所

ShineWing  
certified public accountants  
Guangzhou branch

广州市天河区林和西路1号  
广州国际贸易中心39楼

39/F, Guangzhou Int'l Trade Centre,  
No.1, Linhe Xi Road, Tianhe District,  
Guangzhou, 510080, P. R. China

联系电话: +86 (020) 2830 9500  
telephone: +86 (020) 2830 9500

传真: +86 (020) 2830 9530  
facsimile: +86 (020) 2830 9530

## 审计报告

报告号: XYZH/2023GZAA6B0252

广州广日电梯工业有限公司董事会:

### 一、 审计意见

我们审计了广州广日电梯工业有限公司(以下简称广日电梯公司)财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表,2022年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了广日电梯公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于广日电梯公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

广日电梯公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估广日电梯公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算广日电梯公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广日电梯公司的财务报告过程。

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具,您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。  
报告编号: 粤23027KMP2



#### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广日电梯公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广日电梯公司不能持续经营。

（5） 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。





我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)



中国 广州

中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二三年四月六日

仅供广日电梯相关项目投标使用





资产负债表

2022年12月31日

编制单位：广州电梯工业有限公司

单位：人民币元

项目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金	六、1	1,414,717,780.15	1,453,537,815.44
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	六、2	43,107,570.87	56,244,936.84
应收账款	六、3	543,796,721.77	441,887,421.19
应收款项融资	六、4	8,428,384.97	21,905,211.50
预付款项	六、5	11,682,852.33	7,652,621.05
其他应收款	六、6	33,638,231.03	24,113,142.55
其中：应收利息			
应收股利			
存货	六、7	565,487,584.37	547,562,984.97
合同资产	六、8	25,537,100.79	79,988,620.06
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	六、9	162,219,337.46	148,477,963.53
流动资产合计		2,878,454,909.84	2,784,370,717.13
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	六、10	341,284,656.72	141,284,656.72
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	六、11	43,750,000.00	37,900,000.00
投资性房地产			
固定资产	六、12	188,607,760.41	208,724,166.36
在建工程	六、13	7,696,017.10	968,720.16
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	六、14	8,531,159.23	10,267,444.23
无形资产	六、15	7,604,680.05	7,564,902.98
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	六、16	1,310,516.92	1,628,094.47
递延所得税资产	六、17	31,929,389.74	31,782,676.97
其他非流动资产	六、18	2,598,379.08	1,305,076.46
非流动资产合计		633,512,559.25	441,425,738.35
资产总计		3,511,967,469.09	3,225,796,455.48

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

郭健杰





资产负债表 (续)  
2022年12月31日

编制单位: 广州日电梯工业有限公司

单位: 人民币元

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	六、19	400,050,000.00	347,310,000.00
应付账款	六、20	624,751,524.55	605,754,665.49
预收款项			
合同负债	六、21	908,174,555.38	789,117,800.48
应付职工薪酬	六、22	36,311,192.75	33,529,076.88
应交税费	六、23	2,562,510.59	11,358,782.79
其他应付款	六、24	28,840,394.29	27,968,951.78
其中: 应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、25	3,666,621.73	3,666,621.73
其他流动负债	六、26	144,700,889.32	125,775,014.31
<b>流动负债合计</b>		<b>2,448,369,626.08</b>	<b>1,944,480,913.46</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	六、27	4,122,701.00	6,015,809.41
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>4,122,701.00</b>	<b>6,015,809.41</b>
<b>负债合计</b>		<b>2,452,492,327.08</b>	<b>1,950,496,722.87</b>
<b>所有者权益:</b>			
实收资本	六、28	631,000,000.00	631,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	六、29	7,042,338.61	7,042,338.61
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备	六、30	8,434,389.71	7,186,108.65
盈余公积	六、31	294,379,336.44	286,086,622.61
未分配利润	六、32	418,619,077.25	343,984,661.74
<b>所有者权益合计</b>		<b>1,359,475,142.01</b>	<b>1,275,299,732.61</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>3,811,967,469.09</b>	<b>3,225,796,455.48</b>

法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:

郭健杰





利润表  
2022年度

编制单位：中核工业股份有限公司

单位：人民币元

项目	附注	2022年度	2021年度
一、营业收入	六、33	2,359,844,150.43	2,564,142,912.42
减：营业成本	六、33	1,914,125,303.36	2,077,330,859.59
税金及附加	六、34	9,734,745.98	9,288,738.59
销售费用	六、35	146,283,782.38	134,126,674.42
管理费用	六、36	147,411,610.02	136,787,641.17
研发费用	六、37	90,192,237.11	83,120,598.20
财务费用	六、38	-28,057,686.67	-23,487,362.20
其中：利息费用	六、38	458,570.51	364,037.05
利息收入	六、38	31,235,327.84	25,752,719.00
加：其他收益	六、39	7,323,536.71	1,270,127.69
投资收益（损失以“-”号填列）	六、40	4,790,209.82	9,423,086.42
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	六、41	-4,400,085.93	-51,841,602.39
资产减值损失（损失以“-”号填列）	六、42	-692,491.92	-14,441,011.31
资产处置收益（损失以“-”号填列）	六、43	946.98	33,297.32
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		83,894,873.91	34,119,653.38
加：营业外收入	六、44	841,553.18	1,079,568.73
减：营业外支出	六、45	113,460.28	543,850.66
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		84,622,966.81	34,655,371.45
减：所得税费用	六、46	1,695,838.47	-4,074,009.61
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		82,927,128.34	38,729,381.06
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		82,927,128.34	38,729,381.06
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		82,927,128.34	38,729,381.06
七、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

郭健杰





现金流量表  
2022年度

编制单位：上海中迪电梯工业有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,553,522,244.14	2,608,375,414.61
收到的税费返还		858,620.33	90,524.75
收到其他与经营活动有关的现金	六、47	39,939,352.91	32,876,304.54
经营活动现金流入小计		2,594,320,217.38	2,641,342,243.90
购买商品、接受劳务支付的现金		1,939,125,121.74	2,090,879,062.31
支付给职工以及为职工支付的现金		276,326,718.67	249,145,869.30
支付的各项税费		76,023,778.99	71,935,616.00
支付其他与经营活动有关的现金	六、47	168,123,830.05	168,675,484.75
经营活动现金流出小计		2,459,599,449.45	2,580,636,032.36
经营活动产生的现金流量净额		134,720,767.93	60,706,211.54
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		108,544,000.00	514,000,000.00
取得投资收益收到的现金		5,058,239.69	9,971,196.52
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			52,971.60
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		113,602,239.69	524,024,168.12
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		12,560,046.41	8,704,270.84
投资支付的现金		323,850,000.00	585,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		336,410,046.41	593,704,270.84
投资活动产生的现金流量净额		-223,351,806.72	-69,680,102.72
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			130,000,000.00
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			130,000,000.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金		5,079,384.16	4,788,798.48
筹资活动现金流出小计		5,079,384.16	4,788,798.48
筹资活动产生的现金流量净额		-5,079,384.16	125,211,201.52
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-93,710,422.95	116,237,310.34
加：期初现金及现金等价物余额		1,294,374,601.85	1,178,137,291.51
六、期末现金及现金等价物余额		1,200,664,178.90	1,294,374,601.85

法定代表人：

振中林

主管会计工作负责人：

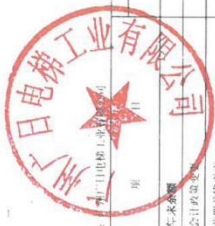
张平

会计机构负责人：

郭健杰







所有者权益变动表

	2022年度				2021年度				2020年度				2019年度			
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	631,000,000.00		7,012,338.61				333,981,491.71	1,275,294,732.61	631,000,000.00		7,012,338.61				333,981,491.71	1,275,294,732.61
加：会计政策变更																
前期差错更正																
其他																
二、本年初余额	631,000,000.00		7,012,338.61				333,981,491.71	1,275,294,732.61	631,000,000.00		7,012,338.61				333,981,491.71	1,275,294,732.61
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）																
（一）综合收益总额																
1.所有者投入的普通股																
2.其他权益工具持有者投入资本																
3.股份支付计入所有者权益的金额																
4.其他																
（二）利润分配																
1.提取盈余公积																
2.对股东的分配																
3.其他																
（三）所有者权益内部结转																
1.资本公积转增股本																
2.盈余公积转增股本																
3.盈余公积弥补亏损																
4.设定受益计划变动额结转留存收益																
5.其他综合收益结转留存收益																
6.其他																
（四）专项储备																
1.本年提取																
2.本年使用																
（五）其他																
四、本年年末余额	631,000,000.00		7,012,338.61				333,981,491.71	1,275,294,732.61	631,000,000.00		7,012,338.61				333,981,491.71	1,275,294,732.61

法定代表人：

张林

主管会计工作负责人：

张平

会计机构负责人：

郭健杰



## 2022年度

单位: 人民币元

2021年度										
	实收资本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
一、上年年末余额	500,000,000.00		7,042,338.61			5,837,110.83	292,213,685.50	399,128,218.75		1,105,221,353.71
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	500,000,000.00		7,042,338.61			5,837,110.83	292,213,685.50	399,128,218.75		1,105,221,353.71
(三) 本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	130,000,000.00					1,318,997.82	3,872,638.11	31,856,142.95		176,078,478.88
1. 综合收益总额										
2. 所有者投入和减少资本	130,000,000.00									
3. 其他权益工具持有者投入资本										
4. 股份支付计入所有者权益的金额										
5. 其他										
(四) 利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对股东的分配										
3. 其他										
(五) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增股本										
2. 盈余公积转增股本										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
(六) 专项储备										
1. 本年计提										
2. 本年使用										
3. 其他										
三、本年年末余额	630,000,000.00		7,042,338.61			7,156,108.65	296,086,323.61	430,984,361.70		1,971,500,732.61

法定代表人:

王德安：《王德安集》，

$\sigma_{\text{max}} = 1.5 \text{ MPa}$ ,  $\sigma_{\text{min}} = 0.5 \text{ MPa}$ ,  $\sigma_{\text{avg}} = 1.0 \text{ MPa}$

郭健杰

张平

林 中





# 营业执照

编号 50152014036196

统一社会信用代码 91440101056574935P

名称 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙) 广州分所

类型 (特殊普通合伙分支机构)

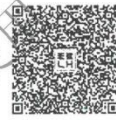
经营场所 广州市天河区林和西路1号39楼全层(作为办公功能使用)

负责人 陈锦棋

成立日期 2012年09月31日

营业期限 2012年09月31日至长期

经营范围 商务服务业(具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)



登记机关

2016年11月08日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

企业信用信息公示系统网址: <http://crs.gz.gov.cn>



## 会计师事务所分所 执业证书

名称 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙) 广州分所

负责人 陈锦棋

经营场所 广州市天河区林和西路1号39楼

分所执业证书编号: 110101364401

批准执业文号: 粤财会[2009]65号

批准执业日期: 2009年09月04日

证书序号: 5001701

### 说明

1. 《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批, 准予持证分所执业业务的凭证。
2. 《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所分所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关: 广东省财政厅

二〇一八年三月十六日

中华人民共和国财政部制



证书编号: 510100020061  
No. of Certificate  
批准注册协会: 广东注册会计师协会  
Authorized Institute of CPA: Guangdong Institute of CPAs  
发证日期: 2007 年 12 月 17 日  
Date of Issuance

2019 年 4 月版发



文卿杰(510100020061), 已通过广东省注册会计师协会2019年度年检合格, 通过年检, 粤注册(2019) 84号。



文卿杰(510100020061), 已通过广东省注册会计师协会2020年度年检合格, 通过年检, 粤注册(2020) 122号。



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书年检合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



文卿杰(510100020061), 已通过广东省注册会计师协会2021年度年检合格, 通过年检, 粤注册(2021) 208号。

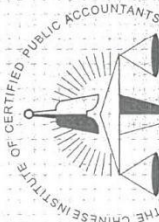


姓名: 文卿杰  
证书编号: 510100020061

姓名: 文卿杰  
Full name: 文卿杰  
性别: 女  
Sex: 女  
出生日期: 1982-07-17  
Date of birth: 1982-07-17  
工作单位: 信永中和会计师事务所  
Working unit: 信永中和会计师事务所  
身份证号码: 430481198207172966  
Identity card No. 430481198207172966



年 月 日  
y m d



中国注册会计师协会

姓名	江亚男
Sex	女
出生日期	1989-05-26
工作单位	信永中和会计师事务所
Working unit	（特殊普通合伙）广州会所
身份证号码	43052819890526022X
Identity card No.	



仅供广日电梯相

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

· 本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110101360951  
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2022年 01月 29日  
Date of Issuance ly /m /d

年 月 日  
ly /m /d



(2) 2023 年财务审计报告

信永中和  
(特殊普通)

广州广日电梯工业有限公司  
2023 年度  
审计报告

索引	页码
审计报告	1-2
公司财务报告	
— 资产负债表	1-2
— 利润表	3
— 现金流量表	4
— 股东权益变动表	5-6
— 财务报表附注	7-60





信永中和会计师事务所  
广州分所

ShineWing  
certified public accountants  
Guangzhou branch

广州市天河区林和西路1号  
广州国际贸易中心39楼

39/F, Guangzhou Int'l Trade Centre,  
No.1, Linhe Xi Road, Tianhe District,  
Guangzhou, 510080, P. R. China

联系电话: +86 (020) 2830 9500  
telephone: +86 (020) 2830 9500

传真: +86 (020) 2830 9530  
facsimile: +86 (020) 2830 9530

## 审计报告

XYZH/2024GZAA6B0389

广州广日电梯工业有限公司

广州广日电梯工业有限公司:

### 一、审计意见

我们审计了广州广日电梯工业有限公司(以下简称“电梯工业”)财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表,2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了电梯工业2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于电梯工业,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

电梯工业管理层(以下简称“管理层”)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估电梯工业的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算电梯工业、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督电梯工业的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对电梯工业持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致电梯工业不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：


中国注册会计师：


中国 广州

二〇二四年四月七日





资产负债表  
2023年12月31日

编制单位：广州日电梯工业有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：	—	—	—
货币资金	六、1	1,058,203,440.08	1,414,717,780.15
交易性金融资产	—	—	—
衍生金融资产	—	—	—
应收票据	六、2	57,035,240.35	43,107,570.87
应收账款	六、3	663,298,504.48	543,796,721.77
应收款项融资	六、4	2,355,106.12	8,428,384.97
预付款项	六、5	6,947,650.46	11,682,852.33
其他应收款	六、6	91,203,400.65	33,638,231.03
其中：应收利息	—	—	—
应收股利	—	43,560,000.00	—
存货	六、7	517,091,305.42	565,480,534.47
合同资产	六、8	85,034,740.49	95,383,496.79
持有待售资产	—	—	—
一年内到期的非流动资产	—	—	—
其他流动资产	六、9	135,800,988.46	162,219,337.46
流动资产合计	—	2,616,970,376.26	2,878,454,909.84
非流动资产：	—	—	—
债权投资	—	—	—
其他债权投资	—	—	—
长期应收款	—	—	—
长期股权投资	六、10	841,284,656.72	341,284,656.72
其他权益工具投资	—	—	—
其他非流动金融资产	六、11	53,750,000.00	43,750,000.00
投资性房地产	—	—	—
固定资产	六、12	183,258,490.77	188,807,760.41
在建工程	六、13	2,330,124.00	7,696,017.10
生产性生物资产	—	—	—
油气资产	—	—	—
使用权资产	六、14	10,039,760.49	8,531,159.23
无形资产	六、15	8,050,211.71	7,604,680.05
开发支出	—	—	—
商誉	—	—	—
长期待摊费用	六、16	1,266,690.66	1,310,516.92
递延所得税资产	六、17	38,395,370.59	33,144,578.77
其他非流动资产	六、18	13,850,214.72	2,598,379.08
非流动资产合计	—	1,152,225,519.66	634,727,748.28
资产总计	—	3,769,195,895.92	3,513,182,658.12

法定代表人：

振林

主管会计工作负责人：

1

爱平

会计机构负责人：

郭健杰





资产负债表（续）  
2023年12月31日

编制单位：日电梯工业有限公司

单位：人民币元

项目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：	—	—	—
短期借款	—	—	—
交易性金融负债	—	—	—
衍生金融负债	—	—	—
应付票据	六、19	386,970,000.00	400,050,000.00
应付账款	六、20	689,977,430.22	624,751,524.55
预收款项	—	—	—
合同负债	六、21	832,745,325.99	908,174,555.38
应付职工薪酬	六、22	35,748,739.05	36,311,192.75
应交税费	六、23	11,477,297.61	2,562,510.59
其他应付款	六、24	170,114,976.75	28,840,394.29
其中：应付利息	—	—	—
应付股利	—	—	—
持有待售负债	—	—	—
一年内到期的非流动负债	六、25	4,160,883.98	3,978,559.20
其他流动负债	六、26	138,160,783.69	143,700,889.32
流动负债合计	—	2,269,355,437.39	2,148,369,626.08
非流动负债：	—	—	—
长期借款	—	—	—
应付债券	—	—	—
其中：优先股	—	—	—
永续债	—	—	—
租赁负债	六、27	5,615,120.19	4,122,701.00
长期应付款	—	—	—
长期应付职工薪酬	—	—	—
预计负债	—	—	—
递延收益	—	—	—
递延所得税负债	六、17	1,505,964.07	1,279,673.88
其他非流动负债	—	—	—
非流动负债合计	—	7,121,084.26	5,402,374.88
负债合计	—	2,276,476,521.65	2,153,772,000.96
所有者权益：	—	—	—
实收资本	六、28	631,000,000.00	631,000,000.00
其他权益工具	—	—	—
其中：优先股	—	—	—
永续债	—	—	—
资本公积	六、29	7,042,338.61	7,042,338.61
减：库存股	—	—	—
其他综合收益	—	—	—
专项储备	六、30	5,719,676.44	8,434,389.71
盈余公积	六、31	307,981,679.48	294,379,336.44
未分配利润	六、32	540,975,679.74	418,554,592.40
所有者权益合计	—	1,492,719,374.27	1,359,410,657.16
负债和所有者权益总计	—	3,769,195,895.92	3,513,182,658.12

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：







利润表  
2023年度

编制单位：广州广日电梯工业有限公司

单位：人民币元

项目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	六、33	2,473,859,439.83	2,359,844,150.43
减：营业成本	六、33	1,987,853,293.94	1,914,125,303.36
税金及附加	六、34	8,296,746.37	9,734,745.98
销售费用	六、35	142,856,911.24	146,285,782.38
管理费用	六、36	161,597,302.24	147,411,010.02
研发费用	六、37	92,857,769.93	90,192,237.11
财务费用	六、38	-24,617,631.40	-28,057,686.67
其中：利息费用	六、38	500,438.99	458,570.51
利息收入	六、38	28,318,764.19	31,235,527.84
加：其他收益	六、39	21,493,509.40	7,323,536.71
投资收益（损失以“-”号填列）	六、40	47,866,397.85	4,790,209.82
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	—	—	—
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	—	—	—
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	—	—	—
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	—	—	—
信用减值损失（损失以“-”号填列）	六、41	-38,675,977.81	-4,680,085.93
资产减值损失（损失以“-”号填列）	六、42	-1,207,682.64	-3,692,491.92
资产处置收益（损失以“-”号填列）	六、43	21,192.75	946.98
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	—	134,422,487.06	83,894,873.91
加：营业外收入	六、44	2,490,996.02	841,553.18
减：营业外支出	六、45	206,359.24	113,460.28
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	—	136,707,123.84	84,622,966.81
减：所得税费用	六、46	683,693.46	1,672,571.36
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	—	136,023,430.38	82,950,395.45
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	—	136,023,430.38	82,950,395.45
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	—	—	—
五、其他综合收益的税后净额	—	—	—
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	—	—	—
1.重新计量设定受益计划变动额	—	—	—
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	—	—	—
3.其他权益工具投资公允价值变动	—	—	—
4.企业自身信用风险公允价值变动	—	—	—
5.其他	—	—	—
（二）将重分类进损益的其他综合收益	—	—	—
1.权益法下可转损益的其他综合收益	—	—	—
2.其他债权投资公允价值变动	—	—	—
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	—	—	—
4.其他债权投资信用减值准备	—	—	—
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	—	—	—
6.外币财务报表折算差额	—	—	—
7.其他	—	—	—
六、综合收益总额	—	136,023,430.38	82,950,395.45
七、每股收益	—	—	—
（一）基本每股收益（元/股）	—	—	—
（二）稀释每股收益（元/股）	—	—	—

法定代表人：

振中林

主管会计工作负责人：

爱平张

会计机构负责人：

郭健杰





现金流量表  
2023年度

编制单位：广州广日电梯工业有限公司

单位：人民币元

项	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：	—	—	—
销售商品、提供劳务收到的现金	—	2,440,389,010.02	2,553,522,244.14
收到的税费返还	—	861.59	858,620.33
收到其他与经营活动有关的现金	六、47	61,804,012.14	39,939,352.91
经营活动现金流入小计	—	2,502,193,883.75	2,594,320,217.38
购买商品、接受劳务支付的现金	—	1,997,764,966.80	1,939,125,121.74
支付给职工以及为职工支付的现金	—	292,115,802.29	276,326,718.67
支付的各项税费	—	40,020,338.95	76,023,778.99
支付其他与经营活动有关的现金	六、47	137,866,586.91	168,123,830.05
经营活动现金流出小计	—	2,467,767,694.95	2,459,599,449.45
经营活动产生的现金流量净额	六、47	34,426,188.80	134,720,767.93
二、投资活动产生的现金流量：	—	—	—
收回投资收到的现金	—	101,180,528.43	108,000,000.00
取得投资收益收到的现金	—	4,451,000.59	5,058,239.69
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	—	119,367.00	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	—	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	—	-	-
投资活动现金流入小计	—	105,446,894.02	113,058,239.69
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	—	25,909,131.85	12,560,046.41
投资支付的现金	—	443,409,090.90	323,850,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	—	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	—	-	-
投资活动现金流出小计	—	469,318,222.75	336,410,046.41
投资活动产生的现金流量净额	—	-363,871,328.73	-223,351,806.72
三、筹资活动产生的现金流量：	—	-	-
吸收投资收到的现金	—	-	-
取得借款收到的现金	—	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	—	-	-
筹资活动现金流入小计	—	-	-
偿还债务支付的现金	—	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	—	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	—	6,670,640.91	5,079,384.16
筹资活动现金流出小计	—	6,670,640.91	5,079,384.16
筹资活动产生的现金流量净额	—	-6,670,640.91	-5,079,384.16
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	—	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	六、47	-336,115,780.84	-93,710,422.95
加：期初现金及现金等价物余额	六、47	1,200,664,178.90	1,294,374,601.85
六、期末现金及现金等价物余额	六、47	864,548,398.06	1,200,664,178.90

法定代表人：

振林

主管会计工作负责人：

爱平

会计机构负责人：

郭健杰





所有者权益变动表

2023年度

2023年度											
项	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库 有股	其他综合 收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债								
一、上年年末余额	631,000,000.00	-	-	7,042,338.61	-	-	8,434,389.71	294,379,336.44	418,554,592.40	-	1,359,410,657.16
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	631,000,000.00	-	-	7,042,338.61	-	-	8,434,389.71	294,379,336.44	418,554,592.40	-	1,359,410,657.16
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-2,714,713.27	13,602,343.04	122,421,887.34	-	133,308,717.11
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	136,023,430.38	-	136,023,430.38
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	13,602,343.04	-13,602,343.04	-	-
2.对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	13,602,343.04	-13,602,343.04	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-2,714,713.27	-	-	-	-2,714,713.27
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本年提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.本年使用	-	-	-	-	-	-	2,714,713.27	-	-	-	2,714,713.27
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	631,000,000.00	-	-	7,042,338.61	-	-	5,719,676.44	307,981,679.48	540,975,679.74	-	1,492,719,374.27

法定代表人：

振林

主管会计工作负责人：

爱张

会计机构负责人：

郭德杰





所有者权益变动表  
2022年度

单位：人民币元

	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债								
一、上年年末余额	631,000,000.00	-	-	7,042,338.61	-	-	7,186,108.65	286,086,623.61	343,984,661.74	-	1,275,299,732.61
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-87,731.96	-	-87,731.96
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	631,000,000.00	-	-	7,042,338.61	-	-	7,186,108.65	286,086,623.61	343,984,661.74	-	1,275,211,980.65
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）											
（一）综合收益总额											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（二）利润分配											
1. 提取盈余公积								8,292,712.83	-8,292,712.83		
2. 对股东的分配								8,292,712.83	-8,292,712.83		
3. 其他											
（三）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增股本											
2. 盈余公积转增股本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（四）专项储备											
1. 本年提取							1,248,381.06				1,248,381.06
2. 本年使用							4,025,389.58				4,025,389.58
（五）其他							2,777,108.52				2,777,108.52
四、本年年末余额	631,000,000.00	-	-	7,042,338.61	-	-	8,434,389.71	294,379,336.44	418,554,592.40	-	1,359,410,657.16

法定代表人：

振林

主管会计工作负责人：

爱张

会计机构负责人：

邵健杰







# 营业执照

编号: S0152014036196

统一社会信用代码 91440101066574935P

名称 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙) 广州分所

类型 (特殊普通合伙分支机构)

经营场所 广州市天河区林和西路1号39楼全层(仅限办公功能使用)

负责人 陈锦棋

成立日期 2012年05月31日

营业期限 2012年05月31日至长期

经营范围 商务服务业(具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)



登记机关

2016

企业信用信息公示系统网址: <http://credit.gs.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



## 会计师事务所分所 执业证书

名称: 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙) 广州分所

负责人: 陈锦棋

经营场所: 广州市天河区林和西路1号39楼

分所执业证书编号: 110101364401

批准执业文号: 粤财会[2009]65号

批准执业日期: 2009年09月04日

证书序号: 5001701

### 说明

1. 《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批,准予持证分所执行业务的凭证。
2. 《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所分所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关: 广东省财政厅

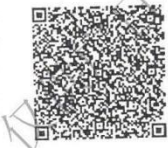
二〇一八年三月十六日

中华人民共和国财政部制





陈锦祺(440100770001) 已通过广东省注册会计师协会2021年度任职资格审查, 通过文号: 粤注协〔2021〕268号。



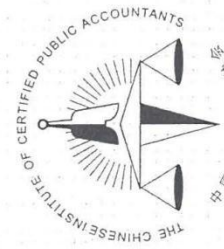
姓名: 陈锦祺 2022  
证书编号: 440100770001

证书编号: 440100770001  
No. of Certificate

批准注册协会: 广东注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1994年09月23日  
Date of Issuance

2021年6月续签



中国注册会计师协会



姓名: 陈锦祺 [2023]  
证书编号: 440100770001

年 At

本 Th

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓 Full name  
性 Sex

名 陈锦祺

出生 Date of birth  
日期

1960-01-10

工作单位 Working unit

信永中和会计师事务所  
(特殊普通合伙广州分所)

身份证号码 Identity card No.

330106196001100079

年 月 日  
Year Month Day

年 月 日  
Year Month Day



姓名 李少谦  
性别 男  
出生日期 1992-10-21  
工作单位 信永中和会计师事务所  
(特殊普通合伙) 广州分所  
身份证号码 441522199210210612  
Identity card No.



仅供广日电梯

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

110101361206

证书编号:  
No. of Certificate 广东省注册会计师协会

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs 023 02 06

发证日期:  
Date of Issuance 年 /y 月 /m 日 /d

年 /y 月 /m 日 /d

(3) 2024 年财务审计报告

RSM | 容诚

审计报告

广州广日电梯工业有限公司

容诚审字[2025]518F0561 号

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

中国·深圳

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) ”进行查验。  
报告编号: 粤259PC6WTGD



## 目 录

序号	内 容	页码
1	审计报告	1 - 4
2	资产负债表	1
3	利润表	2
4	现金流量表	3
5	所有者权益变动表	4 - 5
6	财务报表附注	6 - 81



## 审计报告

容诚审字[2025]518F0561号

广州广日电梯工业有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了广州广日电梯工业有限公司（以下简称“广日电梯公司”）的个别财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照财务报表附注二所述的编制基础编制，公允反映了广日电梯公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广日电梯公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。本段内容不影响已发表的审计意见。

## 四、管理层和治理层对财务报表的责任

广日电梯公司管理层（以下简称管理层）负责按照财务报表附注二所述的编制基础编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。





在编制财务报表时，管理层负责评估广日电梯公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广日电梯公司、终止运营或别无其他现实的选择。

广日电梯公司治理层（以下简称治理层）负责监督广日电梯公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广日电梯公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不



充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广日电梯公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

（以下无正文）

仅供广日电梯相关投标项目使用



(此页为广州广日电梯工业有限公司容诚审字[2025]518F0561号审计报告之  
签字盖章页。)



中国·深圳

中国注册会计师:



曹创 (项目合伙人)

中国注册会计师:



邱诗鹏

中国注册会计师:



杨晓夏

2025 年 4 月 2 日





资产负债表

2024年12月31日

编制单位：广州广日电梯工业有限公司

单位：元 币种：人民币

资产	附注	2024年12月31日	2023年12月31日	负债和所有者权益	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金	五、1	951,913,527.27	1,058,203,440.08	短期借款	五、20	18,760,556.97	
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	五、2	41,222,885.39	57,035,240.35	应付票据	五、21	590,254,844.89	386,970,000.00
应收账款	五、3	697,455,525.25	663,298,504.48	应付账款	五、22	944,341,262.88	689,977,430.22
应收款项融资	五、4	11,739,140.39	2,355,106.12	预收款项			
预付款项	五、5	2,252,792.75	6,947,650.46	合同负债	五、23	694,361,193.46	832,745,325.99
其他应收款	五、6	46,069,262.86	91,203,400.65	应付职工薪酬	五、24	45,611,880.82	35,748,739.05
其中：应收利息				应交税费	五、25	13,068,089.22	11,477,297.61
应收股利	五、6	343,615.96	43,560,000.00	其他应付款	五、26	30,279,598.51	170,114,976.75
存货	五、7	707,270,976.10	517,091,305.17	其中：应付利息			
其中：数据资源				应付股利			
合同资产	五、8	188,339,300.32	85,034,740.49	持有待售负债			
持有待售资产				一年内到期的非流动负债	五、27	4,499,830.06	4,160,883.08
一年内到期的非流动资产				其他流动负债	五、28	113,219,083.58	138,160,784.69
其他流动资产	五、9	164,551,126.67	135,800,988.46	流动负债合计		2,454,396,340.39	2,269,355,437.39
流动资产合计		2,810,814,537.00	2,616,970,376.26	非流动负债：			
非流动资产：				长期借款			
债权投资				应付债券			
其他债权投资				其中：优先股			
长期应收款				永续债			
长期股权投资	五、10	541,284,656.72	841,284,656.72	租赁负债	五、29	4,429,551.04	5,615,120.19
其他权益工具投资				长期应付款			
其他非流动金融资产	五、11	63,750,000.00	53,750,000.00	长期应付职工薪酬			
投资性房地产	五、12	455,888.08		预计负债			
固定资产	五、13	167,292,872.10	183,258,490.77	递延收益			
在建工程	五、14	1,492,133.61	2,330,124.00	递延所得税负债	五、18	1,415,074.87	1,505,964.07
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				非流动负债合计		5,844,625.91	7,121,084.26
使用权资产	五、15	9,433,832.49	10,039,760.49	负债合计		2,460,240,966.30	2,276,476,521.65
无形资产	五、16	8,004,311.47	8,050,211.71	所有者权益：			
其中：数据资源				股本	五、30	631,000,000.00	631,000,000.00
开发支出				其他权益工具			
其中：数据资源				其中：优先股			
商誉				永续债			
长期待摊费用	五、17	843,301.55	1,266,690.66	资本公积	五、31	12,003,707.62	7,042,338.61
递延所得税资产	五、18	47,531,036.06	38,395,370.59	减：库存股			
其他非流动资产	五、19	15,115,403.76	13,850,214.72	其他综合收益			
非流动资产合计		855,203,435.84	1,152,225,519.66	专项储备	五、32	5,374,224.41	5,719,676.44
				盈余公积	五、33	313,186,620.03	307,981,679.48
				未分配利润	五、34	244,212,454.48	540,975,679.74
				所有者权益合计		1,205,777,006.54	1,492,719,374.27
资产总计		3,666,017,972.84	3,769,195,895.92	负债和所有者权益总计		3,666,017,972.84	3,769,195,895.92

法定代表人：

振林

主管会计工作负责人：

爱平

会计机构负责人：

郭健杰





利润表

2024年度

编制单位：广州电梯工业有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2024年度	2023年度
一、营业收入	五、35	2,258,323,764.78	2,473,859,439.83
减：营业成本	五、35	1,797,764,439.22	1,987,853,293.94
税金及附加	五、36	8,059,565.94	8,296,746.37
销售费用	五、37	130,532,640.36	142,856,911.24
管理费用	五、38	172,146,554.46	161,597,302.24
研发费用	五、39	83,257,188.45	92,857,769.93
财务费用	五、40	-13,182,471.01	-24,617,631.40
其中：利息费用	五、40	372,897.11	500,438.99
利息收入	五、40	16,493,740.96	28,318,764.19
加：其他收益	五、41	25,821,087.70	21,493,509.40
投资收益（损失以“-”号填列）	五、42	6,437,701.17	47,866,397.85
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、43	-48,966,022.06	-38,675,977.81
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、44	-12,886,292.37	-1,297,682.64
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、45	19,171.63	21,192.75
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		50,171,493.43	134,422,487.06
加：营业外收入	五、46	1,184,788.32	2,490,996.02
减：营业外支出	五、47	122,496.82	206,359.24
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		51,233,784.93	136,707,123.84
减：所得税费用	五、48	-815,620.59	683,693.46
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		52,049,405.52	136,023,430.38
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		52,049,405.52	136,023,430.38
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
.....			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
.....			
六、综合收益总额		52,049,405.52	136,023,430.38

法定代表人：

振林

主管会计工作负责人：

爱平

会计机构负责人：

郭健杰







## 现金流量表

2024年度

编制单位：广州广日电梯工业有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,201,306,403.92	2,440,389,010.02
收到的税费返还			861.59
收到其他与经营活动有关的现金		113,142,455.07	61,804,012.14
经营活动现金流入小计		2,314,448,858.99	2,502,193,883.75
购买商品、接受劳务支付的现金		1,698,039,377.51	1,997,764,966.80
支付给职工以及为职工支付的现金		309,650,556.54	292,115,802.29
支付的各项税费		51,988,457.61	40,020,338.95
支付其他与经营活动有关的现金		131,144,477.67	137,866,586.91
经营活动现金流出小计		2,190,822,869.33	2,467,767,694.95
经营活动产生的现金流量净额		123,625,989.66	34,426,188.80
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		520,880,000.00	101,180,526.43
取得投资收益收到的现金		45,743,925.00	4,151,000.59
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		111,625.00	115,367.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		566,735,550.00	105,446,894.02
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		4,918,654.07	25,909,131.85
投资支付的现金		368,890,909.10	443,409,090.90
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		373,809,563.17	469,318,222.75
投资活动产生的现金流量净额		192,925,986.83	-363,871,328.73
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		340,000,000.00	
支付其他与筹资活动有关的现金		5,412,563.27	
筹资活动现金流出小计		345,412,563.27	6,670,640.91
筹资活动产生的现金流量净额		-345,412,563.27	-6,670,640.91
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-28,860,586.78	-336,115,780.84
加：期初现金及现金等价物余额		864,548,398.06	1,200,664,178.90
六、期末现金及现金等价物余额		835,687,811.28	864,548,398.06

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

振林

爱平

郭健杰





所有者权益变动表  
2024年度

项目	2024年度						单位：元 币种：人民币			
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债							
一、上年年末余额	631,000,000.00	-	-	7,042,338.61	-	-	5,719,676.44	307,981,679.48	540,975,679.74	1,492,719,374.27
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	631,000,000.00	-	-	7,042,338.61	-	-	5,719,676.44	307,981,679.48	-3,607,690.23	-3,607,690.23
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)										
(一) 综合收益总额				4,961,369.01			-345,452.03	5,204,940.55	-293,155,535.03	-283,334,677.50
(二) 所有者投入和减少资本				4,961,369.01			-	-	52,049,405.52	52,049,405.52
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额				4,961,369.01						
4. 其他										
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积								5,204,940.55	-345,204,940.55	-340,000,000.00
2. 对所有者(或股东)的分配								5,204,940.55	-5,204,940.55	-
3. 其他									-340,000,000.00	-340,000,000.00
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
(五) 专项储备							-345,452.03	-	-	-345,452.03
1. 本年提取							2,325,562.29			2,325,562.29
2. 本年使用							-2,671,014.32			-2,671,014.32
(六) 其他										
四、本年年末余额	631,000,000.00	-	-	12,003,707.62	-	-	5,374,224.41	313,186,620.03	244,212,454.48	1,305,777,006.54

法定代表人：  
郭健杰

主管会计工作负责人：  
爱平

会计机构负责人：  
张林





所有者权益变动表

2023年度											
项目	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	631,000,000.00				7,042,338.61			8,434,389.71	294,379,336.44	418,554,592.40	1,359,410,657.16
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年年初余额	631,000,000.00	-	-	-	7,042,338.61	-	-	8,434,389.71	294,379,336.44	418,554,592.40	1,359,410,657.16
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)											
(一) 综合收益总额								-2,714,713.27	13,602,343.04	122,421,097.34	133,308,717.11
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积									13,602,343.04	-13,602,343.04	
2. 对所有者(或股东)的分配									13,602,343.04	-13,602,343.04	
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本年提取								-2,714,713.27			-2,714,713.27
2. 本年使用											
(六) 其他											
四、本年年末余额	631,000,000.00	-	-	-	7,042,338.61	-	-	5,719,676.44	307,981,679.48	540,975,679.74	1,492,719,374.27

法定代表人：张林

主管会计工作负责人：张平

会计机构负责人：刘健杰







统一社会信用代码  
91440300MA5EWN3R

# 营业执照

(副本)



名称 容诚会计师事务所(特殊普通合伙) 深圳分所

类型 特殊普通合伙企业分支机构

负责人 林万强

成立日期 2017年12月08日

营业场所 深圳市福田区莲花街道福新社区鹏程一路9号广电金源中心29A-F-44层

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)  
业务报告附件专用

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目，应当依法经过批准后方可取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年度报告信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右下方的二维码查验。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2022年12月08日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所分所  
执业证书

名称：容诚会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所  
负责人：林万强  
经营场所：深圳市福田区莲花街道福新社区鹏程一路9号广电金融中心29A-1楼44层  
分所执业证书编号：110100324701  
批准执业文号：深财会〔2018〕5号  
批准执业日期：2018年01月11日



证书序号：5004868

说明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

容诚会计师事务所特殊普通合伙  
业务报告附件专用  
〇二二一年十二月十三日

中华人民共和国财政部制







THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

注册编号: 110001510383  
身份证号: 110001510383  
姓名: 曹创



姓名: 曹创  
Full name: Cao Chuang  
性别: 男  
Sex: Male  
出生日期: 1984-11-10  
Date of birth: 1984-11-10  
工作单位: 得安达会计师事务所有限公司深圳分所  
Working unit: 得安达会计师事务所有限公司深圳分所  
身份证号: 430921190411103213  
Identity card No: 430921190411103213



110001510383  
曹创  
深圳市注册会计师协会

注册会计师工作单位变更登记  
Registration of the Change of Working Unit of CPAs

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日  
y m d

注意事项  
NOTES

- 注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
- 本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
- 注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
- 本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补办手续。

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日  
y m d

12





证书编号: 110101301231  
No. of certificate  
批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs  
发证日期: 2018 年 10 月 09 日  
Date of issuance

### 年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 邱诗鹏  
Full name  
性别: 男  
Sex  
出生日期: 1988-12-23  
Date of birth  
工作单位: 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙) 深圳分所  
Working unit  
身份证号码: 440582198812230419  
Identity card No.



邱诗鹏



### 注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
I agree the holder to be transferred from

深圳市注册会计师协会

事务所  
CPAs

同意调入  
I agree the holder to be transferred to

瑞华会计师事务所(特殊普通合伙) 深圳分所

事务所  
CPAs

转出协会盖章  
2018 年 10 月 25 日  
转出协会盖章  
CPAs

2022年10月25日  
转入协会盖章  
CPAs

### 注意事项

- 一、注册会计师执行业务, 必须按照本证书书。
- 二、本证书只限于本人使用, 不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执行法定业务时, 应将本证书交还主管注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失, 应立即向主管注册会计师协会报告, 登报声明作废, 办理补办手续。



### NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPAs shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

### 年度检验登记



邱诗鹏

110101301031  
深圳市注册会计师协会

年 月 日



证书编号:  
No. of Certificate  
批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs  
发证日期:  
Date of Issuance

深圳市注册会计师协会  
110100320515



姓名 杨晓夏  
Full name  
性别 女  
Sex  
出生日期 1994-07-10  
Date of birth  
工作单位 宏诚会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所  
Working unit  
身份证号码 500226199407101326  
Identity card No.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

深圳注册会计师协会  
Shenzhen Institute of CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2023年10月25日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

宏诚会计师事务所  
Hengcheng Institute of CPAs  
转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2023年10月26日



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
年 月 日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

事务所  
CPAs  
转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
年 月 日



## 11. 其他

### 投标函

致：深圳市宝实置业有限公司

根据贵方的项目编号为 2019-440306-70-03-107023090001 的宝安新桥东重点城市更新项目二期 05-09 等 6 个地块货梯供货及安装工程项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标，我方保证：严格按照招标文件约定执行。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：广州广日电梯工业有限公司

投标人代表：尹士甲

联系地址：广州市番禺区石楼镇国贸大道南 636 号

联系电话：15070079252

日期：2025 年 10 月 17 日