

标段编号: 2019-440306-70-03-107023090001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称: 宝安新桥东重点城市更新项目二期05-09等6个地块货梯供
货及安装工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 广州广日电梯工业有限公司

日期: 2025年10月17日

1. 投标人基本情况

企业基础信息情况表			
投标人名称	广州广日电梯工业有限公司	曾用名（如有）	广州电梯工业公司、广州市电梯工业公司
成立时间	1982 年 6 月 23 日	企业类型： 民营企业/ 其它企业（除民营企业外）	国营企业
注册资金	63100 万元	法定代表人及联系方式	张爱平 /020-39221188
相关资质	特种设备生产许可证 A1 级		

- 注：1. “**注册资金**”以国家市场监督管理局的“**国家企业信用信息公示系统**”查询结果为准，提供网页截图；
2. 网上截图提供加盖公章扫描件；

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

广州广日电梯工业有限公司 在营(开业)企业 特种设备生产企

统一社会信用代码：9144011319047189X5
注册号：
法定代表人：张爱平
登记机关：广州市番禺区市场监督管理局
成立日期：1982年06月23日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码：9144011319047189X5 · 企业名称：广州广日电梯工业有限公司
· 注册号： · 法定代表人：张爱平
· 类型：有限责任公司(法人独资) · 成立日期：1982年06月23日
· 注册资本：63100.000000万人民币 · 核准日期：2025年05月08日
· 登记机关：广州市番禺区市场监督管理局 · 登记状态：在营(开业)企业
· 住所：广州市番禺区石楼镇南大路636号
· 经营范围：通用设备制造(不含特种设备制造);工业机器人制造;工业机器人安装、维修;电气设备修理;通用设备修理;金属制品修理;国际货物运输代理;信息技术咨询服务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);机械设备租赁;国内货物运输代理;特种设备销售;机械零件、零部件销售;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);非居住房地产租赁;金属结构制造;金属结构销售;工程管理服务;机械设备销售;工业工程设计服务;机械设备研发;住宅租赁;普通机械设备安装服务;业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训);特种作业人员安全技术培训;电子元器件零售;电气设备销售;电气信号设备装置制造;计算机软硬件及辅助设备零售;环境监测专用仪器仪表制造;供应用仪器仪表销售;照明器具销售;机械设备销售;数字视频监控系统销售;数据处理和存储支持服务;网络技术服务;云计算资源技术服务;物联网应用服务;物联网技术服务;物联网设备销售;物联网技术研发;安全技术防范系统设计施工服务;信息系统集成服务;软件开发;供应链管理服务;合同能源管理;在线监测监测技术研发;节能管理服务;环境保护监测;安全系统的监控服务;工业互联网技术服务;人工智能基础软件开发;人工智能应用软件开发;人工智能理论与算法软件开发;人工智能行业应用系统集成服务;人工智能通用应用系统;软件销售;软件外包服务;数字化文化软件开发;网络安全与信息化安全软件开发;区块链技术相关软件开发;服务;光伏发电设备租赁;光伏设备及元器件制造;光伏设备及元器件销售;太阳能发电技术服务;储能技术服务;智能机器人销售;工业机器人销售;服务消费机器人制造;服务消费机器人销售;智能机器人的研发;人工智能硬件销售;日用电器修理;安防设备制造;技术进出口;货物进出口;特种设备安装改造修理;特种设备设计;特种设备制造;电气安装服务;特种设备检验检测服务;建设工程施工

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业期限登记事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业期限登记公示内容作相应调整。详见https://www.samr.gov.cn/xw/zfbgk/fdzdgknr/djzq/art/2023/art_967139da37a46fc8955d42d130947b2.html

关注 订阅 异议 返回



2. 所投品牌电梯制造商近三年纳税额一览表

投标人：广州广日电梯工业有限公司

序号	年度	纳税金额（万元）
1	2022 年	5986. 392111
2	2023 年	3699. 595438
3	2024 年	3357. 356174
合计		13043. 34372

注：

1. 提供近三年（2022 年、2023 年、2024 年）投标人纳税证明。以投标人所在地的税务部门出具的纳税证明为准。
2. 如投标人为代理商，需同时提供制造商及代理商近三年纳税额。



中华人民共和国 税收完税证明

23 (0115) 44证明 60000393

税务机关 国家税务总局广州市番禺区税务局

填发日期 2023-01-15

纳税人名称 广州广日电梯工业有限公司

纳税人识别号 9144011319047189X5

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
增值税	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-21	41693275.81	
企业所得税	2022-01-01至2022-12-31	2022-04-21	7074654.19	
城市维护建设税	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-21	3216371.31	
房产税	2022-01-01至2022-12-31	2022-10-24	1768019.06	
印花税	2022-01-01至2022-12-31	2022-04-21	1239985.61	
城镇土地使用税	2022-01-01至2022-12-31	2022-10-24	112726.36	手写
契税	2022-09-08至2022-09-08	2022-09-14	31601.4	写
环境保护税	2022-01-01至2022-12-31	2022-04-21	924.2	
教育费附加	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-21	1378444.84	无
地方教育附加	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-21	918963.22	
其他收入	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-21	2428955.11	效

以下内容为空。

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 伍仟玖佰捌拾陆万叁仟玖佰贰拾壹元壹角壹分 ￥59,863,921.11

备注: 不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人: 广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzspDyInit.do>



中华人民共和国 税收完税证明

24 (0220) 44证明 60004058

填发日期 2024-02-20

税务机关 国家税务总局广州市番禺区税务局

纳税人名称 广州广日电梯工业有限公司

纳税人识别号 9144011319047189X5

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-13	22717903.71
企业所得税	2023-01-01至2023-12-31	2023-04-14	4317583.14
城市维护建设税	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-13	2238887.22
房产税	2023-01-01至2023-12-31	2023-10-17	1768019.06
印花税	2023-01-01至2023-12-31	2023-04-13	1507255.77
城镇土地使用税	2023-01-01至2023-12-31	2023-10-17	112726.36 手写
环境保护税	2023-01-01至2023-12-31	2023-04-13	994.51 写
教育费附加	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-13	959523.1
地方教育附加	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-13	639682.06 无
其他收入	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-13	2733379.45

管

以下内容为空。

效

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 叁仟陆佰玖拾玖万伍仟玖佰伍拾肆元叁角捌分

¥ 36,995,954.38

备注: 不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人: 广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspGylnit.do>

中华人民共和国 税收完税证明

25(0207)44 证明 00005491

税务机关	国家税务总局广州市番禺区税务局第一税务所	填发日期	2025-02-07
纳税人名称	广州广日电梯工业有限公司	纳税人识别号	9144011319047189X5
税种	税款所属时期	入库(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-08-01	¥-9303104.46
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-06-13	¥28329748.93
企业所得税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-07-12	¥4649764.33
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-05-14	¥2099439.15
房产税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-23	¥1768019.06
印花税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-23	¥1454762.37
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-23	¥112726.36
环境保护税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-04-12	¥1089.05
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-05-14	¥899759.62
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-05-14	¥599839.76
税务部门罚没收入	2024-02-01 至 2024-02-29	2024-02-05	¥500.00
其他收入	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-23	¥2961017.57

金额合计(大写) 廿仟叁佰伍拾柒万叁仟伍佰陆拾壹元柒角肆分 ¥33573561.74

备注

填票人 电子税务局

第1页，总共1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



3. 所投品牌电梯制造商近三年营业额一览表

投标人：广州广日电梯工业有限公司

序号	年度	营业额（万元）
1	2022 年	235984.415043
2	2023 年	247385.943983
3	2024 年	225832.376478
合计		709202.7355

注：

1. 提供近三年（2022 年、2023 年、2024 年）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表和审计机构资质等）；
2. 如投标人为代理商，需同时提供制造商及代理商近三年营业额。

(1) 2022 年财务审计报告



信永中和
特殊普通

索引	页码
审计报告	
公司财务报告	
— 资产负债表	1-2
— 利润表	3
— 现金流量表	4
— 股东权益变动表	5-6
— 财务报表附注	7-58



信永中和
ShineWing

信永中和会计师事务所
广州分所
ShineWing
certified public accountants
Guangzhou branch

广州市天河区林和西路 1 号
广州国际贸易中心 39 楼
39/F, Guangzhou Int'l Trade Centre,
No.1, Linhe Xi Road, Tianhe District,
Guangzhou, 510080, P. R. China

联系电话: +86 (020) 2830 9500
telephone: +86 (020) 2830 9500
传真: +86 (020) 2830 9530
facsimile: +86 (020) 2830 9530

审计报告

报告号: XYZH/2023GZAA6B0252

广州广日电梯工业有限公司董事会:

一、 审计意见

我们审计了广州广日电梯工业有限公司（以下简称广日电梯公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了广日电梯公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广日电梯公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

广日电梯公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广日电梯公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广日电梯公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广日电梯公司的财务报告过程。

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码: 鲁23U27KOMPZ



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广日电梯公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广日电梯公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括
沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)



中国 广州

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二三年四月六日



广州振林工业有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位:人民币元

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产:			
货币资金	六、1	1,414,717,780.15	1,453,537,815.44
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	六、2	43,107,570.87	56,244,906.84
应收账款	六、3	543,796,721.77	441,887,421.19
应收款项融资	六、4	8,428,384.97	21,905,211.50
预付款项	六、5	11,682,852.33	7,652,621.05
其他应收款	六、6	33,638,231.03	24,113,142.55
其中：应收利息			
应收股利			
存货	六、7	565,492,594.37	547,562,984.97
合同资产	六、8	95,557,104.79	79,968,620.06
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	六、9	162,219,337.46	148,477,963.53
流动资产合计		2,878,454,909.84	2,784,370,717.13
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	六、10	341,284,656.72	141,284,656.72
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	六、11	43,750,000.00	37,900,000.00
投资性房地产			
固定资产	六、12	188,807,760.41	208,724,166.36
在建工程	六、13	7,696,017.10	968,720.16
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	六、14	8,531,159.23	10,267,444.23
无形资产	六、15	7,604,680.05	7,564,902.98
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	六、16	1,310,516.92	1,628,094.47
递延所得税资产	六、17	31,929,389.74	31,782,676.97
其他非流动资产	六、18	2,598,379.08	1,305,676.46
非流动资产合计		633,512,559.25	441,425,738.35
资产总计		3,511,967,469.09	3,225,796,455.48

法定代表人:

振林

主管会计工作负责人:

张爱平

会计机构负责人:

郭健杰



资产负债表（续）
2022年12月31日

单位：人民币元

项	期初	2022年12月31日	2023年12月31日
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	六、19	400,050,000.00	347,310,000.00
应付账款	六、20	624,751,524.55	605,754,665.49
预收款项			
合同负债	六、21	908,174,555.38	789,117,800.48
应付职工薪酬	六、22	36,311,192.75	33,529,076.88
应交税费	六、23	2,562,510.59	11,358,782.79
其他应付款	六、24	28,840,394.29	27,968,951.78
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、25	3,666,621.73	3,666,621.73
其他流动负债	六、26	125,775,014.31	125,775,014.31
流动负债合计		2,448,369,626.08	1,944,480,913.46
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	六、27	4,122,701.00	6,015,809.41
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		4,122,701.00	6,015,809.41
负债合计		2,152,492,327.08	1,950,496,722.87
所有者权益：			
实收资本	六、28	631,000,000.00	631,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	六、29	7,042,338.61	7,042,338.61
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备	六、30	8,434,389.71	7,186,108.65
盈余公积	六、31	294,379,336.44	286,086,622.61
未分配利润	六、32	418,619,077.25	343,984,661.74
所有者权益合计		1,359,475,142.01	1,275,299,732.61
负债和所有者权益总计		3,511,967,469.09	3,225,796,455.48

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

郭健杰





利润表
2022年度

编制单位：安阳华冶工业有限公司

单位：人民币元

项目	附注	2022年度	2021年度
一、营业收入			
减：营业成本	六、33	2,359,844,150.43	2,564,142,912.42
税金及附加	六、34	1,914,125,303.36	2,077,530,859.59
销售费用	六、35	9,734,745.98	9,288,738.59
管理费用	六、36	146,285,782.28	134,126,674.42
研发费用	六、37	90,192,237.11	83,120,598.20
财务费用	六、38	-28,057,686.67	-23,487,362.20
其中：利息费用	六、38	458,370.51	364,037.05
利息收入	六、38	31,235,527.84	25,752,719.00
加：其他收益	六、39	7,323,536.71	1,270,127.69
投资收益（损失以“-”号填列）	六、40	4,790,209.82	9,423,086.42
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	六、41	-4,490,055.93	-51,841,602.39
资产减值损失（损失以“-”号填列）	六、42	-192,491.92	-14,441,011.31
资产处置收益（损失以“-”号填列）	六、43	946.98	33,297.32
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		83,894,873.91	34,119,653.38
加：营业外收入	六、44	841,553.18	1,079,568.73
减：营业外支出	六、44	113,460.28	543,850.66
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		84,622,966.81	34,655,371.45
减：所得税费用	六、46	1,695,838.47	-4,074,009.61
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		82,927,128.34	38,729,381.06
(一) 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		82,927,128.34	38,729,381.06
(二) 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		82,927,128.34	38,729,381.06
七、每股收益			
(一) 基本每股收益（元/股）			
(二) 稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：

林中振

主管会计工作负责人：

张爱平

会计机构负责人：

郭健杰





现金流量表

2022年度

编制单位：广州日电梯工业有限公司

单位：人民币元

项	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,553,522,244.14	2,608,375,414.61
收到的税费返还		858,620.33	90,524.75
收到其他与经营活动有关的现金	六、47	39,939,352.91	32,876,304.54
经营活动现金流入小计		2,591,320,217.38	2,641,312,243.90
购买商品、接受劳务支付的现金		1,939,125,121.74	2,090,879,062.31
支付给职工以及为职工支付的现金		276,326,718.67	249,145,869.30
支付的各项税费		76,023,778.99	71,935,616.00
支付其他与经营活动有关的现金	六、47	168,123,830.05	168,675,484.75
经营活动现金流出小计		2,459,599,449.43	2,580,636,032.36
经营活动产生的现金流量净额		134,720,767.95	60,706,211.54
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		108,304,000.00	514,000,000.00
取得投资收益收到的现金		52,058,239.69	9,971,196.52
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			52,971.60
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		113,058,239.69	524,024,168.12
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		12,560,046.41	8,704,270.84
投资支付的现金		323,850,000.00	585,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		336,410,046.41	593,704,270.84
投资活动产生的现金流量净额		-223,351,806.72	-69,680,102.72
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			130,000,000.00
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			130,000,000.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金		5,079,384.16	4,788,798.48
筹资活动现金流出小计		5,079,384.16	4,788,798.48
筹资活动产生的现金流量净额		-5,079,384.16	125,211,201.52
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-93,710,422.95	116,237,310.34
加：期初现金及现金等价物余额		1,294,374,601.85	1,178,137,291.51
六、期末现金及现金等价物余额		1,200,664,178.90	1,294,374,601.85

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





所有者权益变动表

2022年9月

	年初余额	减：年内减少数	增加数	年末余额	年初余额	减：年内减少数	增加数	年末余额	年初余额	减：年内减少数	增加数	年末余额
一、上年年末余额	631,000,000.00			7,012,308.61				7,186,108.65	298,086,623.60	113,981,061.71		1,275,269,722.61
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	631,000,000.00			7,012,308.61				7,186,108.65	298,086,623.60	113,981,061.71		1,275,269,722.61
三、本年增减变动额（减少以“-”号填列）								1,208,281.06	8,292,712.81	71,634,115.51		81,175,409.40
(一)综合收益总额												
(二)所有者投入和减少资本												
1.所有者的投入资本												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
(三)所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本												
2.盈余公积转增资本												
3.其他												
(四)所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本												
2.盈余公积转增资本												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
(五)专项储备												
1.年初提取								1,208,281.06				1,208,281.06
2.本年提取								4,025,386.58				4,025,386.58
(六)其他								2,777,108.52				2,777,108.52
四、本年末余额	631,000,000.00			7,012,308.61				8,123,388.71	294,074,136.11	118,616,077.25		1,256,175,112.01

主管会计工作负责人:

郭健杰

张爱平



会计机构负责人:





所有者权益变动表
2022年1月

0123456789

期初余额	本期增加额					本期减少额					期末余额
	其中：股本	资本公积	其他权益工具	库存股	盈余公积	其中：法定盈余公积	盈余公积	其他综合收益	盈余公积	其中：法定盈余公积	
一、上年年末余额	501,000,000.00	7,012,108.61	5,867,113.83	292,215,685.50	3,094,128,218.74	1,055,221,153.74					1,055,221,153.74
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	301,000,000.00	7,012,108.61	5,867,113.83	292,215,685.50	3,094,128,218.74	1,055,221,153.74					1,055,221,153.74
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	(10,-100,000.00)										
(一) 综合收益总额											
1. 所有者投入资本	100,000,000.00										
2. 所有者投入资本											
3. 股东大会宣告发放现金股利或利润											
4. 其他											
(二) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对股东的分配											
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 本公司转增股本											
2. 本公司减少股本											
3. 本公司弥补亏损											
4. 调整盈余公积转增股本											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本年提取											
2. 本年使用											
3. 其他											
四、本年年末余额	601,000,000.00	7,012,108.61	6,186,108.65	296,189,525.61	3,123,981,161.74	1,127,299,712.61					1,127,299,712.61

爱平林

郭健林

王管会工作负责人:







中国注册会计师协会

执 业 编 号： No. of Certificate: 510100020061	受 托 会 计 师 公 司： Authorized unit of CPA: 广东省注册会计师协会	发 证 日 期： Date of issuance: 2007 年 12 月 17 日	年 度 检 验 登 记 Annual Renewal Registration	本 证 书 经 审 查，准 予 第 一 次 renewal. This certificate is valid for another year after this renewal.
2019年4月6日发				
<p>姓 名 文 傑 杰 性 别 女 性 别 别 女 出生日期 1982-07-17 出生日期 Date of birth 工作单位 信永中和会计师事务所 Working unit (天职普华会计师事务所) 身份号码 430421198207172966 Identity card No. 430421198207172966</p>				
<p>年 月 日 年 月 日</p>				

姓名：文傑杰
证书编号：510100020061

5

<p style="text-align: center;">中国注册会计师协会</p>	
<p style="text-align: center;">年度检验登记 Annual Renewal Registration</p>	
<p>·本证书经检验合格，继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.</p>	
<p>证书编号： No. of Certificate</p> <p>批准注册协会： Authorized Institute of CPAs</p> <p>发证日期： Date of Issuance</p>	<p>110101360951</p> <p>广东省注册会计师协会</p> <p>2021年 01月 29日</p>
<p>姓 名：王亚男 性 别：女 出生日期：1983-05-26 工作单位：信达普信会计事务所 身份证号码：43052819830526022X</p>	
<p style="text-align: center;">中国注册会计师协会 广明分所</p>	
<p style="text-align: center;">4</p>	
<p style="text-align: right;">5</p>	

(2) 2023 年财务审计报告

信永中和
(特殊普通)



索引	页码
审计报告	1-2
公司财务报告	
— 资产负债表	1-2
— 利润表	3
— 现金流量表	4
— 股东权益变动表	5-6
— 财务报表附注	7-60



信永中和会计师事务所
广州分所
ShineWing
certified public accountants
Guangzhou branch

广州市天河区林和西路 1 号
广州国际贸易中心 39 楼
39/F, Guangzhou Int'l Trade Centre,
No.1, Linhe Xi Road, Tianhe District,
Guangzhou, 510080, P. R. China

联系电话: +86 (020) 2830 9500
telephone: +86 (020) 2830 9500
传真: +86 (020) 2830 9530
facsimile: +86 (020) 2830 9530

信永中和

审计报告

XYZH/2024GZAA6B0389

广州广日电梯工业有限公司

广州广日电梯工业有限公司:

一、审计意见

我们审计了广州广日电梯工业有限公司（以下简称“电梯工业”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了电梯工业 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于电梯工业，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

电梯工业管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估电梯工业的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算电梯工业、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督电梯工业的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对电梯工业持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致电梯工业不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)

广州分所



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国 广州

二〇二四年四月七日



编制单位：广州广日电梯工业有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金	六、1	1,058,203,440.08	1,414,717,780.15
交易性金融资产	—	—	—
衍生金融资产	—	—	—
应收票据	六、2	57,035,240.35	43,107,570.87
应收账款	六、3	663,298,504.48	543,796,721.77
应收款项融资	六、4	2,355,106.12	8,428,384.97
预付款项	六、5	6,947,650.46	11,682,852.33
其他应收款	六、6	91,203,400.65	33,638,231.03
其中：应收利息	—	—	—
应收股利	—	43,560,000.00	—
存货	六、7	517,091,305.17	565,480,534.47
合同资产	六、8	85,034,740.49	95,383,496.79
持有待售资产	—	—	—
一年内到期的非流动资产	—	—	—
其他流动资产	六、9	135,800,988.46	162,219,337.46
流动资产合计		2,616,970,376.26	2,878,454,909.84
非流动资产：			
债权投资	—	—	—
其他债权投资	—	—	—
长期应收款		—	—
长期股权投资	六、10	841,284,656.72	341,284,656.72
其他权益工具投资	—	—	—
其他非流动金融资产	六、11	53,750,000.00	43,750,000.00
投资性房地产	—	—	—
固定资产	六、12	183,258,490.77	188,807,760.41
在建工程	六、13	2,330,124.00	7,696,017.10
生产性生物资产	—	—	—
油气资产	—	—	—
使用权资产	六、14	10,039,760.49	8,531,159.23
无形资产	六、15	8,050,211.71	7,604,680.05
开发支出	—	—	—
商誉	—	—	—
长期待摊费用	六、16	1,266,690.66	1,310,516.92
递延所得税资产	六、17	38,395,370.59	33,144,578.77
其他非流动资产	六、18	13,850,214.72	2,598,379.08
非流动资产合计	—	1,152,225,519.66	634,727,748.28
资产总计	—	3,769,195,895.92	3,513,182,658.12

法定代表人：

林中振

主管会计工作负责人：

1

张平爱

会计机构负责人：

郭健杰





资产负债表 (续)

2023年12月31日

单位: 人民币元

编制单位: 广州广日电梯工业有限公司

项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债:			
短期借款	—	—	—
交易性金融负债	—	—	—
衍生金融负债	—	—	—
应付票据	六、19	386,970,000.00	400,050,000.00
应付账款	六、20	689,977,430.22	624,751,524.55
预收款项	—	—	—
合同负债	六、21	832,745,325.99	908,174,555.38
应付职工薪酬	六、22	35,748,739.05	36,311,192.75
应交税费	六、23	11,477,297.61	2,562,510.59
其他应付款	六、24	170,114,976.75	28,840,394.29
其中: 应付利息	—	—	—
应付股利	—	—	—
持有待售负债	—	—	—
一年内到期的非流动负债	六、25	4,160,883.68	3,978,559.20
其他流动负债	六、26	138,160,783.69	143,700,889.32
流动负债合计		2,269,355,437.39	2,148,369,626.08
非流动负债:			
长期借款	—	—	—
应付债券	—	—	—
其中: 优先股	—	—	—
永续债	—	—	—
租赁负债	六、27	5,615,120.19	4,122,701.00
长期应付款	—	—	—
长期应付职工薪酬	—	—	—
预计负债	—	—	—
递延收益	—	—	—
递延所得税负债	六、17	1,505,964.07	1,279,673.88
其他非流动负债	—	—	—
非流动负债合计		7,121,084.26	5,402,374.88
负债合计		2,276,476,521.65	2,153,772,000.96
所有者权益:			
实收资本	六、28	631,000,000.00	631,000,000.00
其他权益工具	—	—	—
其中: 优先股	—	—	—
永续债	—	—	—
资本公积	六、29	7,042,338.61	7,042,338.61
减: 库存股	—	—	—
其他综合收益	—	—	—
专项储备	六、30	5,719,676.44	8,434,389.71
盈余公积	六、31	307,981,679.48	294,379,336.44
未分配利润	六、32	540,975,679.74	418,554,592.40
所有者权益合计		1,492,719,374.27	1,359,410,657.16
负债和所有者权益总计		3,769,195,895.92	3,513,182,658.12

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

2



编制单位：广州广日电梯工业有限公司

利润表
2023年度

单位：人民币元

项目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入			
减：营业成本	六、33	2,473,859,439.83	2,359,844,150.43
税金及附加	六、34	8,296,746.37	9,734,745.98
销售费用	六、35	142,856,911.24	146,285,782.38
管理费用	六、36	161,597,302.24	147,411,010.02
研发费用	六、37	92,857,769.93	90,192,237.11
财务费用	六、38	-24,017,631.40	-28,057,686.67
其中：利息费用	六、38	500,438.99	458,570.51
利息收入	六、38	28,318,764.19	31,235,527.84
加：其他收益	六、39	21,493,509.40	7,323,536.71
投资收益（损失以“-”号填列）	六、40	47,866,397.85	4,790,209.82
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	—	—	—
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	—	—	—
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	—	—	—
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	—	—	—
信用减值损失（损失以“-”号填列）	六、41	-38,675,977.81	-1,680,085.93
资产减值损失（损失以“-”号填列）	六、42	-1,247,682.64	-3,692,491.92
资产处置收益（损失以“-”号填列）	六、43	21,192.75	946.98
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		134,422,487.06	83,894,873.91
加：营业外收入	六、44	2,490,996.02	841,553.18
减：营业外支出	六、45	206,359.24	113,460.28
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		136,707,123.84	84,622,966.81
减：所得税费用	六、46	683,693.46	1,672,571.36
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		136,023,430.38	82,950,395.45
(一)持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	—	136,023,430.38	82,950,395.45
(二)终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	—	—	—
五、其他综合收益的税后净额		—	—
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	—	—	—
1.重新计量设定受益计划变动额	—	—	—
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	—	—	—
3.其他权益工具投资公允价值变动	—	—	—
4.企业自身信用风险公允价值变动	—	—	—
5.其他	—	—	—
(二)将重分类进损益的其他综合收益	—	—	—
1.权益法下可转损益的其他综合收益	—	—	—
2.其他债权投资公允价值变动	—	—	—
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	—	—	—
4.其他债权投资信用减值准备	—	—	—
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	—	—	—
6.外币财务报表折算差额	—	—	—
7.其他	—	—	—
六、综合收益总额		136,023,430.38	82,950,395.45
七、每股收益		—	—
(一)基本每股收益（元/股）	—	—	—
(二)稀释每股收益（元/股）	—	—	—

法定代表人：

林中振

主管会计工作负责人：

张爱平

会计机构负责人：

郭健杰



编制单位：上海广日电梯工业有限公司

现金流量表

2023年度

单位：人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	—	2,440,389,010.02	2,553,522,244.14
收到的税费返还	—	861.59	858,620.33
收到其他与经营活动有关的现金	六、47	61,804,012.14	39,939,352.91
经营活动现金流入小计	—	2,502,193,883.75	2,594,320,217.38
购买商品、接受劳务支付的现金	—	1,997,764,966.80	1,939,125,121.74
支付给职工以及为职工支付的现金	—	292,115,802.29	276,326,718.67
支付的各项税费	—	40,020,338.95	76,023,778.99
支付其他与经营活动有关的现金	六、47	137,866,586.91	168,123,830.05
经营活动现金流出小计	—	2,467,767,694.95	2,459,599,449.45
经营活动产生的现金流量净额	六、47	34,426,188.80	134,720,767.93
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	—	101,180,526.13	108,000,000.00
取得投资收益收到的现金	—	4,151,000.39	5,058,239.69
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	—	119,367.00	—
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	—	—	—
收到其他与投资活动有关的现金	—	—	—
投资活动现金流入小计	—	105,446,894.02	113,058,239.69
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	—	25,909,131.85	12,560,046.41
投资支付的现金	—	443,409,090.90	323,850,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	—	—	—
支付其他与投资活动有关的现金	—	—	—
投资活动现金流出小计	—	469,318,222.75	336,410,046.41
投资活动产生的现金流量净额	—	-363,871,328.73	-223,351,806.72
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	—	—	—
取得借款收到的现金	—	—	—
收到其他与筹资活动有关的现金	—	—	—
筹资活动现金流入小计	—	—	—
偿还债务支付的现金	—	—	—
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	—	—	—
支付其他与筹资活动有关的现金	—	6,670,640.91	5,079,384.16
筹资活动现金流出小计	—	6,670,640.91	5,079,384.16
筹资活动产生的现金流量净额	—	-6,670,640.91	-5,079,384.16
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	—	—	—
五、现金及现金等价物净增加额	六、47	-336,115,780.84	-93,710,422.95
加：期初现金及现金等价物余额	六、47	1,200,664,178.90	1,294,374,601.85
六、期末现金及现金等价物余额	六、47	864,548,398.06	1,200,664,178.90

法定代表人：

振林

主管会计工作负责人：

张爱平

会计机构负责人：

郭健杰





所有者权益变动表
2023年度

项 目	2023年度						所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	
一、上年年末余额	631,000,000.00	-	-	7,042,338.61	-	8,434,389.71	294,379,336.44
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	1,359,410,657.16
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	631,000,000.00	-	7,042,338.61	-	8,434,389.71	294,379,336.44	418,554,592.40
三、本年净利润（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-2,714,713.27	13,602,343.04	1,359,410,657.16
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	13,308,177.11
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	136,023,430.38
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-13,602,343.04	-13,602,343.04	-
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-13,602,343.04	-13,602,343.04	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-
4. 定受益计划精算调整留存收益	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益转留存收益	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(1) 专项储备	-	-	-	-	-2,714,713.27	-	-
1. 本年提取	-	-	-	-	-	-	-2,714,713.27
2. 本年使用	-	-	-	-	2,714,713.27	-	-
(2) 其他	-	-	-	-	-	-	2,714,713.27
四、本年末余额	631,000,000.00	-	7,042,338.61	-	5,719,676.44	307,981,679.48	540,975,679.74
							1,392,719,374.27

会计机构负责人：

郭伟杰

张爱平

法定代表人：





所有者权益变动表
2023年度

	年初余额	2023年度					所有者权益合计			
		实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益				
一、上年年末余额	631,000,000.00	-	-	7,042,338.61	-	7,186,108.65	286,086,623.61	343,984,661.74	-	1,275,299,732.61
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-97,731.96
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	631,000,000.00	-	-	7,042,338.61	-	7,186,108.65	286,086,623.61	343,984,661.74	-	1,275,211,980.65
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	1,218,281.06	6,292,712.83	74,657,682.62	-	84,198,676.51
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	82,950,395.15	-	82,950,395.15
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	8,292,712.83	-8,292,712.83	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	8,292,712.83	-8,292,712.83	-	-
2.对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)所有者内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五)专项储备	-	-	-	-	-	-	1,248,281.06	-	-	1,248,281.06
1.本年提取	-	-	-	-	-	-	4,025,389.58	-	-	4,025,389.58
2.本年使用	-	-	-	-	-	-	2,777,108.52	-	-	2,777,108.52
(六)其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年末余额	631,000,000.00	-	-	7,042,338.61	-	8,494,389.71	294,379,336.14	418,554,592.40	-	1,359,410,657.16

郭健杰

会计机构负责人：

爱平

林中振

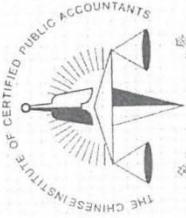
主管会计工作负责人：

6





110101361206

 中华注册会计师协会	
	
年度检验登记 Annual Renewal Registration	
本证书经检验合格，继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.	
110101361206	
证书编号： No. of Certificate	
广东省注册会计师协会	
批准注册协会： Authorized Institute of CPA	
02 06	
发证日期： Date of Issuance	年 <input type="text"/> 月 <input type="text"/> 日 /y /m /d
年 <input type="text"/> 月 <input type="text"/> 日 /y /m /d	

(3) 2024 年财务审计报告

RSM | 容诚



容诚会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

中国·深圳

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
报告编码:粤259PCGWTCD



目 录

<u>序号</u>	<u>内 容</u>	<u>页码</u>
1	审计报告	1 - 4
2	资产负债表	1
3	利润表	2
4	现金流量表	3
5	所有者权益变动表	4 - 5
6	财务报表附注	6 - 81





容诚会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

深圳市福田区莲花街道福新社区

鹏程一路 9 号广电金融中心 29A-F、44 层 (518038)

TEL: +86 0755-82521393

审 计 报 告

容诚审字[2025]518F0561 号

广州广日电梯工业有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广州广日电梯工业有限公司（以下简称“广日电梯公司”）的个别财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照财务报表附注二所述的编制基础编制，公允反映了广日电梯公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广日电梯公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

广日电梯公司管理层（以下简称管理层）负责按照财务报表附注二所述的编制基础编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



在编制财务报表时，管理层负责评估广日电梯公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广日电梯公司、终止运营或别无其他现实的选择。

广日电梯公司治理层（以下简称治理层）负责监督广日电梯公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广日电梯公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不



充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。
然而，未来的事项或情况可能导致广日电梯公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，
包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

(以下无正文)



(此页为广州广日电梯工业有限公司容诚审字[2025]518F0561号审计报告之
签字盖章页。)



中国·深圳

中国注册会计师:

中国注册会计师
曹创
110001540383

曹创 (项目合伙人)

中国注册会计师:

中国注册会计师
邱诗鹏
110101301031

邱诗鹏

中国注册会计师:

中国注册会计师
杨晓夏
110100320515

杨晓夏

2025年4月2日





资产负债表

2024年12月31日

单位：元 币种：人民币

编制单位：广州广日电梯工业有限公司

资产	附注	2024年12月31日	2023年12月31日	负债和所有者权益	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金	五、1	951,913,527.27	1,058,203,440.08	短期借款	五、20	18,760,556.97	
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	五、2	41,222,885.39	57,035,240.35	应付票据	五、21	590,254,844.89	386,970,000.00
应收账款	五、3	697,455,525.25	663,298,504.48	应付账款	五、22	944,341,262.88	689,977,430.22
应收款项融资	五、4	11,739,140.39	2,355,106.12	预收款项			
预付款项	五、5	2,252,792.75	6,947,650.46	合同负债	五、23	694,361,193.46	832,745,325.99
其他应收款	五、6	46,069,262.86	91,203,400.65	应付职工薪酬	五、24	45,611,880.82	35,748,739.05
其中：应收利息				应交税费	五、25	13,068,089.22	11,477,397.61
应收股利	五、6	343,615.96	43,560,000.00	其他应付款	五、26	30,279,598.51	170,114,976.75
存货	五、7	707,270,976.10	517,091,305.17	其中：应付利息			
其中：数据资源				应付股利			
合同资产	五、8	188,339,300.32	85,034,740.49	持有待售负债			
持有待售资产				一年内到期的非流动负债	五、27	4,499,830.06	4,160,883.08
一年内到期的非流动资产				其他流动负债	五、28	113,219,083.58	138,160,784.69
其他流动资产	五、9	164,551,126.67	135,800,988.46	流动负债合计		2,454,396,340.39	2,269,355,437.39
流动资产合计		2,810,814,537.00	2,616,970,376.26	非流动负债：			
非流动资产：				长期借款			
债权投资				应付债券			
其他债权投资				其中：优先股			
长期应收款				永续债			
长期股权投资	五、10	541,284,656.72	841,284,656.72	租赁负债	五、29	4,429,551.04	5,615,120.19
其他权益工具投资				长期应付款			
其他非流动金融资产	五、11	63,750,000.00	53,750,000.00	长期应付职工薪酬			
投资性房地产	五、12	455,888.08		预计负债			
固定资产	五、13	167,292,872.10	183,258,490.77	递延收益			
在建工程	五、14	1,492,133.61	2,330,124.00	递延所得税负债	五、18	1,415,074.87	1,505,964.07
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				非流动负债合计		5,844,625.91	7,121,084.26
使用权资产	五、15	9,433,832.49	10,039,760.49	负债合计		2,460,240,966.30	2,276,476,521.65
无形资产	五、16	8,004,311.47	8,050,211.71	所有者权益：			
其中：数据资源				股本	五、30	631,000,000.00	631,000,000.00
开发支出				其他权益工具			
其中：数据资源				其中：优先股			
商誉				永续债			
长期待摊费用	五、17	843,301.55	1,266,690.66	资本公积	五、31	12,003,707.62	7,042,338.61
递延所得税资产	五、18	47,531,036.06	38,395,370.59	减：库存股			
其他非流动资产	五、19	15,115,403.76	13,850,214.72	其他综合收益			
非流动资产合计		855,203,435.84	1,152,225,519.66	专项储备	五、32	5,374,224.41	5,719,676.44
				盈余公积	五、33	313,186,620.03	307,981,679.48
				未分配利润	五、34	244,212,454.48	540,975,679.74
				所有者权益合计		1,205,777,006.54	1,492,719,374.27
资产总计		3,666,017,972.84	3,769,195,895.92	负债和所有者权益总计		3,666,017,972.84	3,769,195,895.92

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



郭健杰



编制单位：广州三日电梯工业有限公司

利润表

2024年度

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2024年度	2023年度
一、营业收入	五、35	2,258,323,764.78	2,473,859,439.83
减：营业成本	五、35	1,797,764,439.22	1,987,853,293.94
税金及附加	五、36	8,059,565.94	8,296,746.37
销售费用	五、37	130,532,640.36	142,856,911.24
管理费用	五、38	172,146,554.46	161,597,302.24
研发费用	五、39	83,257,188.45	92,857,769.93
财务费用	五、40	-13,182,471.01	-24,617,631.40
其中：利息费用	五、40	372,897.11	500,438.99
利息收入	五、40	16,493,740.96	28,318,764.19
加：其他收益	五、41	25,821,087.70	21,493,509.40
投资收益（损失以“-”号填列）	五、42	6,437,701.17	47,866,397.85
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、43	-48,966,022.06	-38,675,977.81
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、44	-12,886,292.37	-1,297,682.64
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、45	19,171.63	21,192.75
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		50,171,493.43	134,422,487.06
加：营业外收入	五、46	1,184,788.32	2,490,996.02
减：营业外支出	五、47	122,496.82	206,359.24
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		51,233,784.93	136,707,123.84
减：所得税费用	五、48	-815,620.59	683,093.46
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		52,049,405.52	136,023,430.38
(一)持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		52,049,405.52	136,023,430.38
(二)终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
.....			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
.....			
六、综合收益总额		52,049,405.52	136,023,430.38

法定代表人：

林中振

主管会计工作负责人：

张爱平

会计机构负责人：

郭健杰



现金流量表

2024年度

单位: 元 币种: 人民币

项 目	附注	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,201,306,403.92	2,440,389,010.02
收到的税费返还			861.59
收到其他与经营活动有关的现金		113,142,455.07	61,804,012.14
经营活动现金流入小计		2,314,448,858.99	2,502,193,883.75
购买商品、接受劳务支付的现金		1,698,039,377.51	1,997,764,966.80
支付给职工以及为职工支付的现金		309,650,556.54	292,115,802.29
支付的各项税费		51,988,457.61	40,020,338.95
支付其他与经营活动有关的现金		131,144,477.67	137,866,586.91
经营活动现金流出小计		2,190,822,869.33	2,467,767,694.95
经营活动产生的现金流量净额		123,625,989.66	34,426,188.80
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		520,880,000.00	101,180,526.43
取得投资收益收到的现金		45,743,925.00	4,151,000.59
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		111,625.00	115,367.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		566,735,550.00	105,446,894.02
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		4,918,654.07	25,909,131.85
投资支付的现金		368,890,909.10	443,409,090.90
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		373,809,563.17	469,318,222.75
投资活动产生的现金流量净额		192,925,986.83	-363,871,328.73
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		340,000,000.00	
支付其他与筹资活动有关的现金		5,412,563.27	
筹资活动现金流出小计		345,412,563.27	6,670,640.91
筹资活动产生的现金流量净额		-345,412,563.27	-6,670,640.91
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加: 期初现金及现金等价物余额		864,548,398.06	1,200,664,178.90
六、期末现金及现金等价物余额		835,687,811.28	864,548,398.06

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

郭健杰





所有者权益变动表

2024年度

项目	股本	其他权益工具			减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	631,000,000.00	-	-	-	7,042,338.61	-	-	5,719,676.44	307,981,679.48	540,975,679.74
加：会计政策变更										1,492,719,374.27
前期差错更正										-
其他										-
二、本年年初余额	631,000,000.00	-	-	-	7,042,338.61	-	-	5,719,676.44	307,981,679.48	540,975,679.74
三、本年净利润(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	4,961,369.01	-	-	-345,452.03	5,204,946.55	537,347,989.51
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	4,961,369.01	-	-	-345,452.03	5,204,946.55	537,347,989.51
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-3,607,690.23
1. 所有者投入的普通股										-3,607,690.23
2. 其他权益工具持有者投入资本										-
3. 股东大会应付给所有者的股利					4,961,369.01					-291,155,535.03
4. 其他					-	-	-	-	52,049,405.52	52,049,405.52
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,961,369.01
1. 提盈余公积										-
2. 对所有者(或股东)的分配										-
3. 其他										-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本公司根据法律法规规定转增资本(或股本)										-345,452.03
2. 盈余公积转增资本(或股本)										-345,452.03
3. 其他										-
(五) 公积金转资本(或股本)										-345,452.03
1. 盈余公积弥补亏损										-345,452.03
2. 本公司弥补亏损										-345,452.03
4. 定期支付计划定期转移留存收益										-
5. 其他综合收益结转留存收益										-
6. 其他										-
(六) 其他										-
四、本年年末余额	631,000,000.00	-	-	-	12,003,707.62	-	-	5,374,224.01	311,186,620.03	244,212,454.48
										1,205,777,006.54

单位:元 币种:人民币

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

邓健杰





所有者权益变动表

2023年度

项目	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
									7,042,338.61	8,434,389.71
一、上年年末余额	631,000,000.00									
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	631,000,000.00			7,042,338.61						
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-						
(一) 综合收益总额										
(二) 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者(或股东)的分配										
3. 其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
(五) 留待分派										
1. 留待提取										
2. 留待使用										
(六) 其他										
四、本年年末余额	631,000,000.00	-	-	7,042,338.61	-					

单位:元 币种:人民币

会计机构负责人:

主管会计工作负责人:

法定代表人:





营 业 执 照

(副)本



统一社会信用代码
91440300MA5EWK9N3R

名 称 容诚会计师事务所(特殊普通合伙) 深圳分所
类 型 特殊普通合伙企业分支机构
负 责 人 林万强

成立日期 2017年12月08日

营业场所 深圳市福田区莲花街道福新社区鹏程一路49号17电
金融中心29A-F 44层

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
业务报告附件专用



2022年 12月 08日

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书

说 明

证书序号：5004868

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执业业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。



深圳市财政局
发证机关：容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
业务报告附件专用

名 称：容诚会计师事务所（特殊普通合
伙）深圳分所
负 责 人：林万强
经 营 场 所：深圳市福田区莲花街道福新路1号、44
层 一层

分所执业证书编号：110100324701
批准执业文号：深财会〔2018〕5号
批准执业日期：2018年01月11日



证书序号：5004868





年度检验登记
Annual Renewal Registration

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal

注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

一、注册会计师执行业务，必要时须出示本证书。

正意事项
执行业务，必要时须
由本人使用。不得转让、涂
改。应立即向主管注会会计师
明作废后，办理补发手续。

ac CPA shall show the client this
necessary.

SCHOOL OF THE TRANSFER-IN INSTITUTE OF CP

执 洋 会 员 协 会： 深圳市注册会计师协会
Authorised Institute of CPAs 2016 年 10 月 09 日
发 证 日期： Date of issuance

姓	名	邱诗鹏
Full name	别	男
性	别	
Sex		
出生日期	1988-12-23	
Date of birth	瑞华会计师事务所(特殊普通合	
工作单位	伙)深圳分所	
Working unit		
身份证号码	440582198812230419	
Identity card No.		

年度检验登记

深圳市注册会计师协会
110101301031

深圳市注册会计师协会
110101301031

深圳市注册会计师协会
110101301031



华南注册会计师协会

证书编号:
No. of Certificate
110100320515
批准证书协会:
Authorized Institute of CPAs
深圳市注册会计师协会
Date of issuance:
2020 年 05 月 05 日



年度检验登记
Annual Renewal Registration



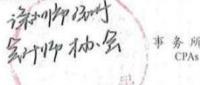
姓名: 杨晓夏
Full name: Yang Xiaoxia
性别: 女
Sex: Female
出生日期: 1994-07-10
Date of birth: 1994-07-10
工作单位: 宏诚会计师事务所(特殊普通
Working unit: HONGCHENG CPA Firm (Special
合伙企业) 深圳分所
身份证号码: 500226199407101326
Identity card No.: 500226199407101326

杨晓夏



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2023年10月25日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to



转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2023年10月26日
/y /m /d



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d



4. 所投品牌电梯制造商垂直电梯（货梯）供货业绩一览表

序号	项目名称	合同签订日期	供货内容	电梯品牌	合同价格(万元)
1	深福保科技生态园提容项目电梯采购及安装工程	2023年12月	载货电梯、客梯：20台	广日	646.16
2	惠州保税物流中心新建项目电梯采购及安装合同	2023年7月14日	载货电梯、客梯：31台（含10t货梯）	广日	969.16
3	杏头工业园改造提升项目（一期）第二标段电梯采购项目	2023年11月27日	载货电梯、客梯：50台	广日	1395.5
4	孚能科技厂房项目客梯、货梯物资采购与供应合同(含安装)	2024年3月31日	载货电梯、客梯：20台	广日	328
5	新桥东重点城市更新项目一期B07-10,07-14地块货梯项目采购及安装工程	2024年7月5日	载货电梯、客梯：26台	广日	539.826
合计（万元）					3878.646

注：1、类似工程业绩是指：垂直电梯（货梯）供货业绩（电梯供货业绩、电梯安装业绩、电梯供货及安装业绩均予以认可）；

2、投标人需提供业绩证明材料（原件扫描件），所提供的业绩证明材料应当包括合同关键页扫描件（含合同名称页、双方签字盖章页、签约时间、合同总金额、电梯供货数量、电梯品牌等关键页）以及相关部门验收合格证明扫描件。

3、如合同中未能完整体现前述内容的，投标人应另附合同买方或项目建设单位盖章的证明文件，并列表说明。

4、提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在3年内的，可仅提供发票证明。

5、上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、供货内容、日期等信息的将不予以认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。

(1) 深福保科技生态园提容项目电梯采购及安装工程

合同编号: SFB-GCHT-KJSTYTR(2023)03-001

深福保科技生态园提容项目电梯 采购及安装工程合同

工程名称: 深福保科技生态园提容项目电梯采购及安装工程

工程地点: 深圳市坪山区锦绣西路与梓锦路交汇处西北角

送货地点: 深福保科技生态园提容项目工地现场

采 购 人: 深圳市大工业区(深圳出口加工区)

开发管理集团有限公司

供 货 人: 广州广日电梯工业有限公司

签订日期: 2023年12月

工程为“交钥匙”工程,包括但不仅限于电梯设备及辅助设施,电梯基坑、井道、机房的设备布置,以及整个电梯工程的竣工验收资料、取得运营许可证等。

二、交货地点

交货地点:深福保科技生态园提容项目工地现场

三、交货方式及时间

总供货及安装周期:100天(日历天)。

1、全部货品要求于2024年9月1日开始分批供货,最迟于2024年9月26日前全部到货现场。实际供货日期以开始供货前甲方书面签发的交货计划表载明的时间为准。交货时间已充分考虑了可能出现的各种规模的下雨、台风、高(低)温天气、停水、停电、节假日、交通运输、工地及周边环境等影响因素,乙方不得以任何理由推迟日期。

2、甲方发出具有甲方代表签发的书面通知后,乙方应按合同要求进行生产备货(如分期开发或分批次供货的,以当期开发和当批次的书面通知为准)。经甲乙双方确认具备发货条件后,乙方按甲方要求供货。否则造成诸如工期延误、返工等损失,由乙方承担全部责任。

3、交货时,乙方须随货提交的产品资料包括但不限于备件、出厂合格证、检验合格证、说明书、技术图纸、专用工具、保修凭证等。

四、合同价款

1、合同价款

合同总价(含税)为人民币陆佰肆拾陆万壹仟陆佰元整,(小写):
¥6,461,600.00;其中:

材料设备单价详见特殊条款或合同附表。合同单价按照合同附件《设备/材料清单》中所列单价包干,任何一方不得擅自改变。除合同双方另行在特殊条款内约定及补充外,合同单价包括乙方按照合同清单将满足技术标准和质量要求

(7) 招标文件(含招标文件补充文件、招标人澄清文件、答疑文件等);

(8) 投标函及投标文件(如果有);

(9) 双方确认的供货材料设备清单;

(10) 工程设计图纸及相关设计变更;

(11) 国家及行业相关技术标准;

(12) 乙方承诺函件;

(13) 甲乙双方有关工程的洽商、变更等书面记录、协议和来往的文件等。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

六、词语含义

1、本协议书中有关词语含义与本合同“专用条款”和“通用条款”中赋予它们的定义相同。

2、本合同有关条款所述“赔偿金”、“赔偿费”、“罚款”在性质上均属于《中华人民共和国合同法》中规定的“违约金”。

七、承诺

1、乙方向甲方承诺,按照本合同约定时间提供符合本合同和国家相关技术标准要求的产品,并按本合同约定和国家相关规定承担产品质量保修期内免费保修责任。

2、乙方向甲方承诺,会有效地、及时地完成本合同所要求的内容。若因乙方原因未能完成合同要求的内容,则同意甲方扣除本合同结算价之10%作为违约金。

3、甲方向乙方承诺,按照本合同约定的方式支付应付供货款。

八、合同订立与生效

1、本合同订立时间:2023年12月____日。

2、订立地点:深圳市。

3、甲方和乙方约定本合同自甲乙双方签字盖章后生效。

4、本合同一式壹拾份,均具有同等法律效力,其中甲方执陆份,乙方执肆份。

(以下无正文)

甲方（盖章）：深圳市大工业区（深圳出口加工区）开发管理集团有限公司
法定代表人或委托代理人（签字）：
签订日期：年月日



乙方（盖章）：广州广日电梯工业有限公司
法定代表人或委托代理人（签字）：
签订日期：年月日



一、技术要求(电梯型号规格、台数、载重量、速度等技术参数表)

序号	梯号	载重(KG)	对重位置	是否贯通	速度(M/S)	提升高度(M)	停靠站数	图纸井道尺寸(宽×深)	标准轿厢尺寸			开门方式	开门尺寸(宽×高)	门洞尺寸(宽×高)	顶层高度	底坑深度
									宽	深	高(单格)					
1	1#-客梯	1600	后置	否	2.5	66.8	12	1 2700X2500	2100	1600	3000	中分双扇	1100X2500	1300x2600	≥5500	≥2000
2	2#-客梯	1600	后置	否	2.5	67.6	12	1 2700X2500	2100	1600	3000	中分双扇	1100X2500	1300x2600	≥5500	≥2000
3	3#-客梯	1600	后置	否	1.5	50.1	8	1 2700X2500	2100	1600	3000	中分双扇	1100X2500	1300x2600	≥5500	≥2000
4	4#-客梯	1600	后置	否	2.5	76.6	14	1 2700X2500	2100	1600	3000	中分双扇	1100X2500	1300x2600	≥5500	≥2000
5	5#-客梯	1600	后置	否	2.5	76.0	14	1 2700X2500	2100	1600	3000	中分双扇	1100X2500	1300x2600	≥5500	≥2000
6	6#-客梯	1600	后置	否	2.5	76.0	14	1 2700X2500	2100	1600	3000	中分双扇	1100X2500	1300x2600	≥5500	≥2000
7	1#-消防梯	1600	后置	否	2.5	67.6	12	1 2700X2500	2100	1600	3000	中分双扇	1100X2500	1300x2600	≥5500	≥2000
8	2#-消防梯	1600	后置	否	1.5	50.1	8	1 2700X2500	2100	1600	3000	中分双扇	1100X2500	1300x2600	≥5500	≥2000
9	3#-消防梯	1600	后置	否	2.5	76.0	14	1 2700X2500	2100	1600	3000	中分双扇	1100X2500	1300x2600	≥5500	≥2000
10	1#-3T 货梯	3000	侧置	是	1.0	41.9	7	1 3800X4200	2200	2500	3000	中分	2000X2800	2200X2900	≥5500	≥2200

11	2#-3T 货梯	3000	侧置	是	1.0	41.9	7	1 3800X4200	2200	2500	3000	中分四扇	2000X2800	2200X2900	≥5500	≥2200
12	3#-3T 货梯	3000	侧置	是	1.5	68.1	12	1 3800X3400	2200	2500	3000	中分四扇	2000X2800	2200X2900	≥5500	≥2200
13	4#-3T 货梯	3000	侧置	是	1.5	68.1	12	1 3800X3400	2200	2500	3000	中分四扇	2000X2800	2200X2900	≥5500	≥2200
14	5#-3T 货梯	3000	侧置	是	1.5	68.1	12	1 3800X3400	2200	2500	3000	中分四扇	2000X2800	2200X2900	≥5500	≥2200
15	6#-3T 货梯	3000	侧置	是	1.5	74.9	14	1 3800X4200	2200	2500	3000	中分四扇	2000X2800	2200X2900	≥5500	≥2200
16	7#-3T 货梯	3000	侧置	是	1.5	74.9	14	1 3800X4200	2200	2500	3000	中分四扇	2000X2800	2200X2900	≥5500	≥2200
17	8#-3T 货梯	3000	侧置	是	1.5	72.6	13	1 3800X3400	2200	2500	3000	中分四扇	2000X2800	2200X2900	≥5500	≥2200
18	9#-3T 货梯	3000	侧置	是	1.5	72.6	13	1 3800X3400	2200	2500	3000	中分四扇	2000X2800	2200X2900	≥5500	≥2200
19	1#-5T 货梯	5000	侧置	是	1.0	41.9	7	1 4100X4200	2800	3100	3000	中分四扇	2400X2800	2600X2900	≥5300	≥2000
20	2#-3T 货梯	5000	侧置	是	1.0	74.9	14	1 4100X4200	2800	3100	3000	中分四扇	2400X2800	2600X2900	≥5300	≥2000

注：1. 图纸井道尺寸符合基本安装要求，具体门洞门梁尺寸，现场依据厂家深化图纸处理。
2. 货梯半地下室开门方向与地上开门方向不同，详见招标图册。

电梯监督检验报告

报告编号：TJ2025305706

使用单位名称	深圳市大工业区(深圳出口加工区)开发管理集团有限公司		统一社会信用代码	91440300192438081F
安装地点	广东省深圳市坪山区龙田街道锦绣西路与启密路交界处深福保科技生态园提容项目			
设备品种	曳引驱动载货电梯		产品型号	GVH II
产品编号	23560336001		制造日期	2025年03月18日
设备代码	31204403002025006329		施工类别	安装
使用登记证编号	/		单位内编号	/
施工单位名称	广州广日电梯工业有限公司			
制造单位名称	广州广日电梯工业有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	3000 kg	额定速度	1.00 m/s
	控制方式	集选	层站门数	7层7站7门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/
TWIN双子电梯	轿厢位置:	/	主机颜色:	/ CPD 控制柜编号: /
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	轿厢已装修地板，轿壁未装修，轿顶未加装空调。			
检验:	刘洁友	日期: 2025年06月17日	检验机构核准证号:	深市监检准字[2023]2-2025
审核:	王成海	日期: 2025年06月17日	检验机构检验专用章	2025年06月用印
批准:	李向阳	主任 日期: 2025年06月17日		(1)

电梯监督检验报告

报告编号: TJ202505707

使用单位名称	深圳市大工业区(深圳出口加工区)开发管理 集团有限公司			统一社会 信用代码	91440300192438081F		
安装地点	广东省深圳市坪山区龙田街道锦绣西路与启宏路交界处深福保科技生态园提容项目						
设备品种	曳引驱动载货电梯		产品型号	GVH II			
产品编号	23560336002		制造日期	2025年03月18日			
设备代码	31204403002025006331		施工类别	安装			
使用登记证编号	/		单位内编号	/			
施工单位名称	广州广日电梯工业有限公司						
制造单位名称	广州广日电梯工业有限公司						
维护保养单位名称	/						
设备技术参数	额定载重量	3000 kg	额定速度	1.00m/s			
	控制方式	集选	层站门数	7层7站7门			
	轿门位置	/	倾斜角	/			
	顶升方式	/	上行额定速度	/			
	油缸数量	/	下行额定速度	/			
TWIN双子电梯	轿厢位置:	/	主机颜色:	/	CPD控制柜编号:		
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)						
检验结论	合格						
备注	轿厢已装修地板。轿壁未装修。轿顶未加装空调。						
检验:	刘浩森 邓仲	日期: 2025年06月17日	检验机构核准证号: TSG T7001-2026 检验机构检验专用章 检验有效期: 2026年06月17日 (1) 03042673				
审核:	王成海	日期: 2025年06月17日					
批准:	王成海 主任	日期: 2025年06月17日					



电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2544700000587661554

开票日期: 2025年08月06日

购买方信息	名称:深圳市大工业区(深圳出口加工区)开发管理集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192438081F	销售方信息	名称:广州广日电梯工业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 9144011319047189X5
项目名称	规格型号	单 位	数 量
*搬运设备*电梯MAX-E1600-C02.5	12/12/12/66.8	台	0.5
*搬运设备*电梯MAX-E1600-C02.5	12/12/12/67.6	台	0.5
*搬运设备*电梯MAX-E1600-C02.5	12/12/12/67.6	台	0.5
*搬运设备*电梯ESW1600-C01.5	8/8/8/50.1	台	0.5
*搬运设备*电梯ESW1600-C01.5	8/8/8/50.1	台	0.5
*搬运设备*电梯MAX-E1600-C02.5	14/14/14/76.6	台	0.5
*搬运设备*电梯MAX-E1600-C02.5	14/14/14/76	台	0.5
*搬运设备*电梯MAX-E1600-C02.5	14/14/14/76	台	0.5
*搬运设备*电梯MAX-E1600-C02.5	14/14/14/76	台	0.5
*搬运设备*电梯GVH II 3000-4P1.0	7/7/7/41.9	台	0.5
*搬运设备*电梯GVH II 3000-4P1.0	7/7/7/41.9	台	0.5
*搬运设备*电梯GVH II 5000-4P1.0	7/7/7/41.9	台	0.5
*搬运设备*电梯GVH II 5000-4P1.0	14/14/14/74.9	台	0.5
*搬运设备*电梯GVH II 3000-4P1.5	12/12/13/68.1	台	0.5
*搬运设备*电梯GVH II 3000-4P1.5	12/12/13/68.1	台	0.5
*搬运设备*电梯GVH II 3000-4P1.5	14/14/14/74.9	台	0.5
*搬运设备*电梯GVH II 3000-4P1.5	14/14/14/74.9	台	0.5
*搬运设备*电梯GVH II 3000-4P1.5	13/13/14/72.6	台	0.5
*搬运设备*电梯GVH II 3000-4P1.5	13/13/14/72.6	台	0.5
*搬运设备*电梯GVH II 3000-4P1.5	12/12/13/68.1	台	0.5
合 计		¥2255575.19	¥293224.81
价税合计(大写)		⊗ 贰佰伍拾肆万捌仟捌佰圆整	(小写) ¥2548800.00
备注	项目名称:深福保科技生态园扩容项目 项目地点:深圳市坪山区		

开票人: 黄文璇

(2) 惠州保税物流投资有限公司

255078

合同编号：

惠州保税物流中心新建项目 电梯采购及安装合同



甲方（采购人）：惠州保税物流投资有限公司

乙方（供应商）：广州广日电梯工业有限公司

签约时间：2023年7月14日



第一篇 合同协议书

采购人惠州保税物流投资有限公司（以下简称“甲方”）与供应商【广州广日电梯工业有限公司】（以下简称“乙方”）依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及国家和广东省、惠州市关于惠州保税物流中心新建项目的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就惠州保税物流中心新建项目电梯采购及安装事宜，经协商一致，订立本合同。

第1条 项目概况

- 1.1 项目名称：惠州保税物流中心新建项目电梯设备采购及安装项目（以下简称“本项目”）。
- 1.2 项目地点（交货及安装地点）：惠州市惠城区马安镇木棉村
- 1.3 项目概况：/。

第2条 采购、安装及相关服务范围

- 2.1 包含但不限于供应本项目涉及的电梯采购及安装，具体包含但不限于：31台各类型垂直电梯的深化设计、设计联络、制造、生产监造、报装、运输（含二次运输）、保险、装卸、吊装、脚手架、电梯安装、校验、调试、满足两年免费维修及保养的备品备件、技术培训、工程风险、税费、售后服务、办理政府住建有关部门安装告知备案（含费用）、办理《电梯安全检验合格证》和《电梯使用登记证》（含费用）、检测检验和试验（含检测费）、专用工具及测试仪表、进口部件的报关、仓储保管费、安装调试水电费、安全设施、操作培训、临时开梯维修保养费（包含31台电梯临时用梯期间的维修及保养费、临时用梯结束后一次大修费）、政府相关部门的验收及手续等费用、验收后的移交（含甲方移交给使用单位后到相关政府部门办理变更使用主体的更名手续）、结算，保修阶段承担2年的免费维修、保养及保修阶段的年检（材料、设备、人员证件、保险）等费用。具体详见合同附件《技术需求书》。

2.2 本项目乙方所提供的货物的范围，应是满足设计图纸和合同附件《技术需求书》功能和使用效果要求的全部货物和辅助材料，其名称、数量、单价及合价等内容见合同附件《投标报价清单》。

2.3 总承包配合工作

乙方应与本项目施工总承包单位及其他参建单位进行紧密的配合与协调，接受施工总承包单位的总体把控、协调等工作，确保现场施工工作顺利实施。

施工总承包单位按照施工总承包合同约定对本项目范围内所有专业工程实施管理协调配合工作，负责施工总承包管理及现场总控制、总协调、总监督、总配合、总进度控制及竣工验收总调试的总体协调配合工作。乙方与本项目施工总承包单位按照合同附件《统筹管理协议》签订协议，由乙方向本项目施工总承包单位支付本合“安装及相关服务费”的1.5%作为总承包服务费。如乙方向施工总承包单位最终缴纳的总承包服务费超出上述金额，超出部分由乙方自行承担。若乙方在投标报价时未对该费用进行报价，则视为该费用综合考虑在投标总价内，乙方自行与施工总承包单位协商并向其缴纳该费用，甲方及项目业主不再另行支付。

第3条 合同价款

3.1 合同价款

本合同含税总价为¥ 9691600（大写人民币玖佰陆拾玖万壹仟陆佰元整），其中：设备款为¥7492840（大写人民币柒佰肆拾玖万贰仟捌佰肆拾元整），对应不含税价为¥6630831.86；安装及相关服务费为¥ 2198760（大写人民币贰佰壹拾玖万捌仟柒佰陆拾元整），对应不含税价为¥2017211.01。该合同价款包括但不限于完成合同协议书第2条采购、安装及相关服务范围所需工作的全部费用，为乙方完成合同约定所提供的全部货物、安装及相关服务的价格。价格清单中没有出现的货物、安装及服务，但被确定为乙方为完成的工作内容所必须的，乙方应免费提供（设计变更除外）。

3.2 本合同履行期间合同附件《投标报价清单》中所列综合单价固定不变

第4条 价款支付

4.1 合同价款支付流程

本合同价款由甲方支付，由乙方向甲方提交完整的合同请款资料（包括但不限于相关支付依据及相应增值税发票；发票抬头为甲方），甲方于4.2款规定期限内完成审核并向乙方支付。

4.2 价款支付

(1) 设备款：1期：合同生效后，乙方向甲方提交合同总价5%的履约保证金（或保函）后10个工作日内，甲方支付设备款总价20%的预付款；2期：设备出厂前，乙方向甲方提交付款申请后20个工作日内，甲方向乙方支付设备款总价的75%。

若电梯分批交货的，则按上述付款条件分批付款。

(2) 安装及相关服务费：安装及相关服务费按甲方、监理人审定的实际完成工程量的80%每月拨款一次，在乙方提供完整请款资料后20个工作日内支付；验收通过后，在乙方提供完整请款资料后20个工作日内，支付到安装及相关服务费总价的100%。

(3) 设备款总价的5%作为质保金，质量保证期满后，且乙方已经完全履行了质量保证义务的，乙方向甲方提交付款申请及正规财务收据，经甲方审核确认后15个工作日内支付给乙方。

(4) 付款方式：转账或者银行承兑汇票方式，乙方配合结算过程中银行所要求的相关手续。

4.3 因乙方原因造成无法按合同约定的时间保质保量完成有关工作，甲方有权推迟申报付款，直至乙方按要求完成相应工作为止。

第5条 工期要求

5.1 本合同工期自本合同签订之日起计，至设备安装完毕并通过甲方及相关行政主管部门验收且取得所有运行相关证照止；

交货期：115个日历天，其中设备交货期45天，安装及验收时间70天。乙方须在交货期内负责完成所有电梯的供货、安装、调试、验收且取得《电梯使用登记证》，并交付给甲方正常使用。

5.2 乙方须提前进入现场，做好施工准备工作，相关费用已考虑在合同总价款中，甲方及项目业主不再另行支付。乙方应依照工程实际进度，配合工程要求分批供货、安装、调试，乙方必须采取一切有效措施加以保证，不得延误。

5.3 在合同执行过程中，如发生变更合同货物或调整相关服务内容，无论是否涉及合同价格变更，乙方收到相关通知后，应积极实施，按项目的工期要求完成相应的供货、安装和服务，不得以任何理由延误。

第6条 合同组成

6.1 下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各部分存在冲突的，则以下排列次序在前者优先适用：

- (1) 国家和广东省、惠州市关于本项目的有关文件；
 - (2) 本合同履行期间双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
 - (3) 合同协议书；
 - (4) 中标通知书；
 - (5) 合同条款；
 - (6) 甲方针对本项目建设管理的各项制度、规定；
 - (7) 本合同附件[属于本条第(1)、(6)项内容的除外]；
 - (8) 招标文件[含招标文件的澄清修改等，属于本条第(7)项内容的除外]
- ；
- (9) 乙方投标文件及其附件[含投标文件澄清等，属于本条第(7)项内容的除外]；
 - (10) 图纸[属于本条第(7)项内容的除外]；
 - (11) 国家和广东省、惠州市的标准、规范及有关技术文件；
 - (12) 组成本合同的其他文件。

6.2 在执行本合同的过程中，所有经甲、乙双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为组成合同的其他文件，其生效日期为双方签字盖章或确认之日期。

6.3 通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由甲方与乙方协商解决；如协商不成，由甲方按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定。乙方对此决定不服的，应在接到甲方决定之日起3日内提出书面异议；如期满乙方不

提出书面异议的，视为同意甲方的决定。甲方收到乙方的书面异议后应作出进一步的决定；如乙方对甲方作出的进一步决定仍有异议的，可按合同条款第28条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，乙方必须无条件先行执行甲方的决定。

第7条 词语定义

本协议中的有关词语含义与本合同第二篇合同条款中赋予它们的定义相同。

第8条 双方承诺

8.1 乙方向甲方承诺：

- (1) 按照合同约定完成全部工作内容并在质保期内承担质保期责任；
- (2) 在履行合同过程中严格执行其投标文件中的所有承诺。

8.2 甲方向乙方承诺：

- (1) 按照合同约定的期限和方式申报支付合同价款；
- (2) 按照合同约定在乙方实施本合同时给予配合。

第9条 合同订立

9.1 合同订立地点：广东省惠州市。

9.2 本合同自合同各方法定代表人或其授权代表签字，并加盖公章或合同专用章后生效。双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同自行终止。

第10条 合同份数

本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份；副本十份，甲方执六份，乙方执四份。合同正本与副本具有同等法律效力；当副本与正本不一致时，以正本为准。

(以下合同协议书无正文)

(本页无正文，为合同签署页)

采购人（甲方）：

惠州保税物流投资有限公司

(盖章)

法定代表人

或委托代理人：

(签字)

供应商(乙方):

广州广日电梯工业有限公司

（著者）

法定代表人

或委托代理人。

(签字)

地址：

地址：广州市番禺区石楼镇国贸大道南
636号

电话:

电话 020-32321182

开白银行、工商银行广州化市支行

账号：3602021116222426720

签订日期：2023年7月14日

附件：电梯主要技术规格参数、数量及要求

(一) 采购内容：

1、1.05T 有机房客梯采购内容

7台1.05T有机房客梯(含全套设备主附件及井道改造)的设计、制造、运输、交货、储存、吊装、安装调试、施工、报验（含费用）、备品备件、税金及培训、质保期售后服务等内容。

序号	地点	载重(T)	类型	数量(台)	使用层数	功能	其他需求	备注
1	1栋	1.05	客梯	3	5	载客兼消防功能	轿厢及厅门材料不锈钢	
2	4栋	1.05	客梯	2	5	载客	轿厢及厅门材料不锈钢	
3	6栋	1.05	客梯	2	6	载客	轿厢及厅门材料不锈钢	
合计			客梯	7				

2、5T 有机房货梯采购内容

20台5T有机房货梯(含全套设备主附件及井道改造)的设计、制造、运输、交货、储存、吊装、安装调试、施工、报验（含费用）、备品备件、税金及培训、质保期售后服务等内容。

序号	地点	载重(T)	类型	数量(台)	使用层数	功能	其他需求	备注
1	1栋	5	货梯	12	5	载货	轿厢材料钢板喷漆；厅门、门套、轿厢壁、轿厢门材料钢板喷漆	
2	2栋	5	货梯	5	3	载货	轿厢材料钢板喷漆；厅门、门套、轿厢壁、轿厢门材料钢板喷漆	
3	3栋	5	货梯	3	3	载货	轿厢材料钢板喷漆；厅门、门套、轿厢壁、轿厢门材料钢板喷漆（电梯门甲级消防门，耐火时间≥1.5h）	
合计			货梯	20				

3、10T 有机房货梯采购内容

4台10T有机房货梯(含全套设备主附件及井道改造)的设计、制造、运输、交货、储存、吊装、安装调试、施工、报验（含费用）、备品备件、税金及培训、质保期售后服务等内容。

序号	地点	载重(T)	类型	数量(台)	使用层数	功能	其他需求	备注
1	1栋	10	货梯	2	6	载货	轿厢材料钢板喷漆；厅门、门套、轿厢壁、轿厢门材料钢板喷漆	
2	2栋	10	货梯	2	4	载货	轿厢材料钢板喷漆；厅门、门套、轿厢壁、轿厢门材料钢板喷漆	
合计			货梯	4				

（二）技术要求：

客梯技术要求：

1、1栋3台有机房客梯兼消防功能电梯技术要求：

序号	规格	技术要求	内容
1	层高	以图纸为准	
2	层站门	5/5/5	
3	顶层高度	6200mm	
4	底坑深度	1800mm	
5	提升高度	32.6m	
6	功能	载客兼消防功能	
7	载重	1.05T	
8	运行速度	1.5m/s	
9	行程(m) 站	32.60/5	
10	井道尺寸(mm)	2400*2200	
11	门洞尺寸(mm)	1300*2400	
12	门垛尺寸	按深化设计图纸施工	
13	轿厢尺寸(mm)	1600*1500, 以实际测量为准	
14	运行稳定性	24h*365全天候运行	
15	使用寿命	15年以上	
16	控制方式	VVVF变频微机系统 (VVVF可变电压、可变频率，也就是变频调速系统)	

电梯监督检验报告

报告编号: BTJ-L02310089

设备品种	曳引驱动载货电梯			型号	GVH II
制造单位名称	广州广日电梯工业有限公司				
产品编号	23S07836005		制造日期	2023年08月14日	
施工单位名称	广州广日电梯工业有限公司惠州分公司				
施工单位许可证明文件编号	TS33441235-2023		施工类别	安装	
安装地点	惠城区马安镇木棉村保税物流中心			使用登记证编号	/
使用单位名称	惠州保税物流投资有限公司				
维护保养单位名称	广州广日电梯工业有限公司惠州分公司				
设备技术参数	额定载重量	5000 kg	额定速度	1.0 m/s	
	层站数	5 层 5 站 9 门	控制方式	集选	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1、2、3号修改单)				
主要检验仪器设备	温湿度计, 万用表, 塞尺, 钢直尺, 卷尺, 游标卡尺, 钳形电流表。				
检验结论	合格				
备注	轿厢无装修				
检验日期	2023年11月14日至2023年12月07日			下次检验日期	2024年12月
检验人员	李伟峰				
编 制:	李伟峰	日期:	2023年12月13日	检验机构核准证号: TS7110198-2023 (检验机构公章或检验专用章) 	
审 核:	李伟峰	日期:	2023年12月14日		
批 准:	李伟峰	日期:	2023年12月15日		

电梯监督检验报告

报告编号: BTJ-L02310087

设备品种	曳引驱动载货电梯			型号	GVH II
制造单位名称	广州广日电梯工业有限公司				
产品编号	23S07836006		制造日期	2023年08月14日	
施工单位名称	广州广日电梯工业有限公司惠州分公司				
施工单位许可证明文件编号	TS33441235-2023		施工类别	安装	
安装地点	惠城区马安镇木棉村保税物流中心		使用登记证编号	/	
使用单位名称	惠州保税物流投资有限公司				
维护保养单位名称	广州广日电梯工业有限公司惠州分公司				
设备技术参数	额定载重量	5000 kg	额定速度	1.0 m/s	
	层站数	5 层 5 站 9 门	控制方式	集选	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1、2、3号修改单)				
主要检验仪器设备	温湿度计, 万用表, 塞尺, 钢直尺, 卷尺, 游标卡尺, 钳形电流表。				
检验结论	合格				
备注	轿厢无装修				
检验日期	2023年11月14日至2023年12月07日		下次检验日期	2024年12月	
检验人员					
编 制:		日期: 2023年12月14日	检验机构核准证号: TS7110198-2023 (检验机构公章或检验专用章) 		
审 核:		日期: 2023年12月14日			
批 准:		日期: 2023年12月15日			



电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2344200000150401554

开票日期: 2023年08月03日

共2页 第1页

购买方信息	名称: 惠州保税物流投资有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91441302MA55E7356E	销售方信息	名称: 广州广日电梯工业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 9144011319047189X5
	项目名称	规格型号	单位
*搬运设备*电梯MAX-E1050-C01.5	5/5/5/32.8	台	
*搬运设备*电梯MAX-E1050-C01.5	5/5/5/32.8	台	13% 7
*搬运设备*电梯MAX-E1050-C01.5	5/5/5/32.8	台	13% 7
*搬运设备*电梯MAX-E1050-C01.5	5/5/5/19.2	台	13% 3
*搬运设备*电梯MAX-E1050-C01.5	5/5/5/19.2	台	13% 3
*搬运设备*电梯MAX-E1050-C01.5	6/6/6/20.1	台	13% 5
*搬运设备*电梯MAX-E1050-C01.5	6/6/6/20.1	台	13% 5
*搬运设备*电梯	5/5/9/32.8	台	13% 5
*搬运设备*电梯GVH II 5000-4P1.0	5/5/9/32.8	台	13% 5
*搬运设备*电梯GVH II 5000-4P1.0	5/5/9/32.8	台	13% 5
*搬运设备*电梯GVH II 5000-4P1.0	5/5/9/32.8	台	13% 5
*搬运设备*电梯GVH II 5000-4P1.0	5/5/9/32.8	台	13% 5
*搬运设备*电梯GVH II 5000-4P1.0	5/5/9/32.8	台	13% 5
*搬运设备*电梯GVH II 5000-4P1.0	5/5/9/32.8	台	13% 5
*搬运设备*电梯GVH II 5000-4P1.0	5/5/9/32.8	台	13% 5
*搬运设备*电梯GVH II 5000-4P1.0	5/5/9/32.8	台	13% 5
*搬运设备*电梯GVH II 5000-4P1.0	5/5/9/32.8	台	13% 5
*搬运设备*电梯GVH II 5000-4P1.0	6/6/6/39.95	台	13% 5
*搬运设备*电梯GVH II 10000-4P0.63	6/6/6/39.95	台	13% 5
*搬运设备*电梯GVH II 10000-4P0.63	3/3/5/15.8	台	13% 7
*搬运设备*电梯GVH II 5000-4P1.0	3/3/5/15.8	台	13% 7
*搬运设备*电梯GVH II 5000-4P1.0	3/3/5/15.8	台	13% 7
*搬运设备*电梯GVH II 5000-4P1.0	3/3/5/15.8	台	13% 7
*搬运设备*电梯GVH II 5000-4P1.0	3/3/5/15.8	台	13% 7
*搬运设备*电梯	3/3/5/15.8	台	13% 7
小计		¥3660079.68	¥475810.32
合计		¥4973123.94	¥616506.06

开票人: 黄文联



电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 23442000000150401554

开票日期: 2023年08月03日

广东省税务局

共2页 第2页

千机次数: 2

购买方信息	名称: 惠州保税物流投资有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91441302MA55E7356E			销售方信息	名称: 广州广日电梯工业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 9144011319047189X5		
	项目名称	规格型号	单位	数量	单 价	金 额	税率/征收率
	GVHII 5000-4P1.0						13%
●	搬运设备*电梯	4/4/4/23	台	0.75			
	GVHII 10000-4P0.63						
●	搬运设备*电梯	4/4/4/23	台	0.75			
	GVHII 10000-4P0.63						
●	搬运设备*电梯	3/3/3/15.8	台	0.75			
	GVHII 5000-4P1.0						
●	搬运设备*电梯	3/3/3/15.8	台	0.75			
	GVHII 5000-4P1.0						
●	搬运设备*电梯	3/3/3/15.8	台	0.75			
	GVHII 5000-4P1.0						
●	搬运设备*电梯	5/5/9/32.8	台	0.75			
	GVHII 5000-4P1.0						
●	搬运设备*电梯	5/5/9/32.8	台	0.75			
	GVHII 5000-4P1.0						
	小 计				¥1313044.26	¥170695.74	
	合 计				¥4973123.94	¥646506.06	
	价税合计(大写)	伍佰陆拾壹万玖仟陆佰叁拾圆整			《小写》	¥5619630.00	
备注	项目名称: 惠州保税物流中心新建项目 项目地址: 广东省惠州市惠城区马安镇木棉村;						

开票人: 黄文联

(3) 杏头工业园改造提升项目（一期）第二标段电梯采购项目

合 同 书



项目名称：杏头工业园改造提升项目（一期）第二标段电梯采购项目

合同编号： 234948

签约地点：佛山市禅城区南庄镇

签订日期：二〇二三年 11 月 27 日

合 同 书

甲 方: 佛山市晋茂恒盛工业发展有限公司
乙 方: 广州广日电梯工业有限公司

经公开招标,甲方确定由乙方承包杏头工业园改造提升项目(一期)第二标段电梯采购项目,为明确各方权利义务,依据本项目招标文件、投标文件、中标通知书及《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》等相关法律、行政法规的规定,根据本项目的具体情况,经协商一致,签订本合同,以资共同遵照执行。

一、项目内容:

- 1、本项目为杏头工业园改造提升项目(一期)第二标段电梯采购项目,包括客梯19台,货梯31台,合共新装电梯50台,具体内容详见本项目设备清单及图纸。
- 2、乙方负责承包杏头工业园改造提升项目(一期)第二标段电梯采购项目的新装电梯供应及安装工程。
- 3、本项目承包方式:包工、包料、包材料运输、包装卸、包工程质量、包工期、包安全、包工程保险、包检测等,总价包干。

二、合同总价:

本项目采用总价包干的方式,项目合同总价为(大写)人民币壹仟叁佰玖拾伍万伍仟元正;(小写)¥ 13,955,000.00 元。

序号	区域	电梯名称	梯号	参数	数量 (台)	综合单价 (元)	总价 (元)	备注
1	1 栋	载货电梯	1-DT01	详见《电梯技术规格表》	1			本报价为含税价
2	1 栋	载货电梯	1-DT02	详见《电梯技术规格表》	1			本报价为含税价
3	1 栋	载货电梯	1-DT03	详见《电梯技术规格表》	1			本报价为含税价
4	1 栋	载货电梯	1-DT04	详见《电梯技术规格表》	1			本报价为含税价
5	1 栋	客梯	1-DT5	详见《电梯技术规格表》	1			本报价为含税价

6	1 栋	客梯	1-DT6	详见《电梯技术规格表》	1	本报价为含税价
7	2 栋	载货电梯	2-DT01	详见《电梯技术规格表》	1	本报价为含税价
8	2 栋	载货电梯	2-DT02	详见《电梯技术规格表》	1	本报价为含税价
9	2 栋	载货电梯	2-DT03	详见《电梯技术规格表》	1	本报价为含税价
10	2 栋	载货电梯	2-DT04	详见《电梯技术规格表》	1	本报价为含税价
11	2 栋	客梯	2-DT5	详见《电梯技术规格表》	1	本报价为含税价
12	2 栋	客梯	2-DT6	详见《电梯技术规格表》	1	本报价为含税价
13	3 栋	载货电梯	3-DT01	详见《电梯技术规格表》	1	本报价为含税价
14	3 栋	载货电梯	3-DT02	详见《电梯技术规格表》	1	本报价为含税价
15	3 栋	载货电梯	3-DT03	详见《电梯技术规格表》	1	本报价为含税价
16	3 栋	载货电梯	3-DT04	详见《电梯技术规格表》	1	本报价为含税价
17	3 栋	客梯	3-DT5	详见《电梯技术规格表》	1	本报价为含税价
18	3 栋	客梯	3-DT6	详见《电梯技术规格表》	1	本报价为含税价
19	4 栋	载货电梯	4-DT01	详见《电梯技术规格表》	1	本报价为含税价
20	4 栋	载货电梯	4-DT02	详见《电梯技术规格表》	1	本报价为含税价
21	4 栋	载货电梯	4-DT03	详见《电梯技术规格表》	1	本报价为含税价
22	4 栋	载货电梯	4-DT04	详见《电梯技术规格表》	1	本报价为含税价
23	4 栋	客梯	4-DT5	详见《电梯技术规格表》	1	本报价为含税价

24	4 栋	客梯	4-DT6	详见《电梯技术规格表》	1	本报价为含税价
25	5 栋	载货电梯	5-DT01	详见《电梯技术规格表》	1	本报价为含税价
26	5 栋	载货电梯	5-DT02	详见《电梯技术规格表》	1	本报价为含税价
27	5 栋	载货电梯	5-DT03	详见《电梯技术规格表》	1	本报价为含税价
28	5 栋	载货电梯	5-DT04	详见《电梯技术规格表》	1	本报价为含税价
29	5 栋	载货电梯	5-DT05	详见《电梯技术规格表》	1	本报价为含税价
30	5 栋	载货电梯	5-DT06	详见《电梯技术规格表》	1	本报价为含税价
31	5 栋	客梯	5-DT7	详见《电梯技术规格表》	1	本报价为含税价
32	5 栋	客梯	5-DT8	详见《电梯技术规格表》	1	本报价为含税价
33	5 栋	客梯	5-DT9	详见《电梯技术规格表》	1	本报价为含税价
34	6 栋	载货电梯	6-DT01	详见《电梯技术规格表》	1	本报价为含税价
35	6 栋	载货电梯	6-DT02	详见《电梯技术规格表》	1	本报价为含税价
36	6 栋	载货电梯	6-DT03	详见《电梯技术规格表》	1	本报价为含税价
37	6 栋	载货电梯	6-DT04	详见《电梯技术规格表》	1	本报价为含税价
38	6 栋	客梯	6-DT5	详见《电梯技术规格表》	1	本报价为含税价
39	6 栋	客梯	6-DT6	详见《电梯技术规格表》	1	本报价为含税价
40	7 栋	载货电梯	7-DT1	详见《电梯技术规格表》	1	本报价为含税价
41	7 栋	载货电梯	7-DT2	详见《电梯技术规格表》	1	本报价为含税价
42	7 栋	载货电梯	7-DT3	详见《电梯技术规格表》	1	本报价为含税价

43	7 栋	载货电梯	7-DT4	详见《电梯技术规格表》	1		本报价为含税价
44	7 栋	客梯	7-DT5	详见《电梯技术规格表》	1		本报价为含税价
45	7 栋	客梯	7-DT6	详见《电梯技术规格表》	1		本报价为含税价
46	8 栋	客梯	8-DT1	详见《电梯技术规格表》	1		本报价为含税价
47	8 栋	客梯	8-DT2	详见《电梯技术规格表》	1		本报价为含税价
48	8 栋	客梯	8-DT3	详见《电梯技术规格表》	1		本报价为含税价
49	8 栋	客梯	8-DT4	详见《电梯技术规格表》	1		本报价为含税价
50	8 栋	客梯	8-DT5	详见《电梯技术规格表》	1		本报价为含税价

注：（1）本合同总价为固定价格，每台电梯总价不变，在合同期内，合同价格不受国家政策、物价、制造成本和汇率等变化影响。本合同总价包含电梯的设计（含电梯基坑、井道及机房的图纸深化设计）、电梯的生产、工厂测试、第三方检测（含试验费）、包装、运输（含装卸搬运）、保险、保管、安装、技术指导和培训、现场协调、现场配合等服务费用，因质量问题引起的退货或换货费用、按国家规定应当缴纳的各种税费（含增值税）；价格中已包含电梯整机的价格、安装人工费、材料费（含安装所需的一切零配件、易损件）、机械费、仪器仪表费、雇员劳务费、材料检验检测费、施工场地勘查费、测量费、实验/试验费、各类措施费、缺陷修复费、安装调试期间用水用电费用、临时设施费用、保险费（包括但不限于施工期间施工人员人身伤亡、财务损失等有关主管部门要求购买的一切保险，免费维保期间内有关主管部门要求购买的一切保险）、管理费、维护费、井道照明费、施工配合、各种报建报装备案手续和费用、专业机构的验收费、技术指导和培训、保修期内电梯维修及保养售后服务、因退换货产生的运输费、按国家规定应当缴纳的各种税费（含增值税），并包含电梯安装完毕并调试运行直至正常，包取得《电梯监督检验报告》和《特种设备使用登记证》，以及乙方为全面履行本合同应当预见和不可预见的费用等。

签字盖章页：

甲方：佛山市晋茂恒盛工业发展有限公司
代表人：梁明喜

经办人：杨工

单位地址：佛山市禅城区南庄镇吉利
工业园利源二路 1 号之七

开户行：佛山农村商业银行股份有限公司
吉储支行

银行帐号：80020000014123097

电话：0757-85332256

传真： /

乙方：广州广日电梯工业有限公司
代表人：林振中

经办人：周汉锋

单位地址：广东省广州市番禺区石
楼镇国贸大道南 636 号

开户行：工商银行广州华南支行

银行帐号：3602024419200409730

电话：020-39221188

传真：020-39221155

电梯监督检验报告

(适用于曳引驱动乘客与载货电梯)

报告编号：BTJ-E02405970

使用单位名称	佛山市晋茂恒盛工业发展有限公司			统一社会信用代码	91440604MA4WIFY650		
安装地点	佛山市禅城区南庄镇杏头梧村工业大道东西两侧，樵乐路南侧地块杏头工业园一期（二区）						
设备品种	曳引驱动载货电梯		产品型号	GVHII			
产品编号	23494836001		制造日期	2024年07月23日			
设备代码	31201006820240141941		施工类别	安装			
使用登记证编号	/		单位内编号	1-DI01			
施工单位名称	广州广日电梯工业有限公司						
制造单位名称	广州广日电梯工业有限公司						
维护保养单位名称	佛山广日电梯工程有限公司						
设备技术参数	额定载重量	3000 kg	额定速度	1.0 m/s			
	层站门数	6 层 6 站 6 门	控制方式	集选			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001-2023)						
检验结论	合格						
备注							
检验:	丘如文	日期: 2024年09月20日	检验机构核准证号:	TS2110188-2025 			
审核:	温汉斌	日期: 2024年09月20日	(检验机构公章或检验专用章)				
批准:	丘文勋	日期: 2024年09月20日	检验专用章				



电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 23442000000355206023

开票日期: 2023年12月29日

广东省税务局

共3页 第2页

下张次页: 3

购买方信息	名称:佛山市晋茂恒盛工业发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440604MA4W1FY650	销售方信息	名称:广州广日电梯工业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 9144011319047189X5
项目名称	规格型号	单 位	数 量
GVH II 3000-4P1.0	DT04)		
*搬运设备*电梯	6/6/26.95(2	台	
GVH II 3000-4P1.0	-DT01)		
*搬运设备*电梯	6/6/26.95(2-	台	
GVH II 3000-4P1.0	DT02)		
*搬运设备*电梯	6/6/26.95(2	台	
GVH II 3000-4P1.0	-DT03)		
*搬运设备*电梯	6/6/26.95(2-	台	
GVH II 3000-4P1.0	DT04)		
*搬运设备*电梯	6/6/26.95(3-	台	
GVH II 3000-4P1.0	DT01)		
*搬运设备*电梯	6/6/26.95(3-	台	
GVH II 3000-4P1.0	DT02)		
*搬运设备*电梯	6/6/26.95(3-	台	
GVH II 3000-4P1.0	DT03)		
*搬运设备*电梯	6/6/26.95(3-	台	
GVH II 3000-4P1.0	DT04)		
*搬运设备*电梯	6/6/26.95(4	台	
GVH II 3000-4P1.0	-DT01)		
*搬运设备*电梯	6/6/26.95(4	台	
GVH II 3000-4P1.0	-DT02)		
*搬运设备*电梯	6/6/26.95(4-	台	
GVH II 3000-4P1.0	DT03)		
*搬运设备*电梯	6/6/26.95(4-	台	
GVH II 3000-4P1.0	DT04)		
*搬运设备*电梯	6/6/26.95(5	台	
GVH II 3000-4P1.0	-DT01)		
*搬运设备*电梯	6/6/26.95(5-	台	
GVH II 3000-4P1.0	DT02)		
*搬运设备*电梯	6/6/26.95(5-	台	
GVH II 3000-4P1.0	DT03)		
*搬运设备*电梯	6/6/26.95(5-	台	
GVH II 3000-4P1.0	DT04)		
*搬运设备*电梯	6/6/26.95(5-	台	
GVH II 3000-4P1.0	DT05)		
*搬运设备*电梯	6/6/26.95(5	台	
GVH II 3000-4P1.0	-DT06)		
*搬运设备*电梯	6/6/26.95(6-	台	
GVH II 3000-4P1.0	DT01)		
*搬运设备*电梯	6/6/26.95(6-	台	
GVH II 3000-4P1.0	DT02)		
*搬运设备*电梯	6/6/26.95(6-	台	
GVH II 3000-4P1.0	DT03)		
*搬运设备*电梯	6/6/26.95(6	台	
GVH II 3000-4P1.0	-DT04)		
*搬运设备*电梯	8/8/8/35.95(7	台	
GVH II 5000-4P1.0	-DT1)		
小计			¥1923703.54
合计			¥3704867.29
			¥250081.46
			¥481632.71

开票人: 龚文璇



电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 23442000000355206023

开票日期: 2023年12月29日

共3页 第3页

购买方信息	名称:佛山市晋茂恒盛工业发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440604MA4W1FY650	销售方信息	名称:广州广日电梯工业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 9144011319047189X5
	项目名称 规格型号 单位 数量	单价	金额 税率/征收率 税额
*搬运设备*电梯	8/8/35.95(7 台 GVH II 5000-4P1.0 -DT2)		13%
*搬运设备*电梯	8/8/35.95(7- 台 GVH II 5000-4P1.0 DT3)		13%
*搬运设备*电梯	8/8/35.95(7 台 GVH II 5000-4P1.0 -DT4)		13%
	小计	¥368721.24	¥47933.76
	合计	¥3704867.29	¥481632.71
	价税合计(大写)	肆佰壹拾捌万陆仟伍佰圆整	(小写) ¥4186500.00
备注	项目名称:杏头工业园改造提升项目(一期)第二标段电梯采购项目;		

开票人: 龚文璇

(4) 孚能科技项目交流电梯采购

2023-12 版

物资采购与供应合同（含安装）



中建

合同名称	孚能科技厂房项目客梯、货梯物资采购与供应合同（含安装） (含 2024 年度高新研发使用材料)		
签约日期	2024年03月31日	签约地点	深圳市宝安区
合同编号	中建安装 1001202400306017	引用年度集中 采购协议编号	/
买 方	中建安装集团有限公司		
卖 方	广州广日电梯工业有限公司		

物资采购与供应合同（含安装）

买 方：中建安装集团有限公司

法定代表人：周可璋

纳税身份：增值税一般纳税人

纳税人识别号：913201001348910996

注册地址：南京市栖霞区仙林大学城文澜路6号

电话：025-85726789

开户银行：建设银行南京市秦淮支行

账 号：3200 1594 1360 5250 0270

卖 方：广州广日电梯工业有限公司

性质：厂家 经销商 总代理商 独家代理 一般代理商

法定代表人：林振中 身份证号（护照号）：340104197402081551

中小型企业：是 否

纳税 身份：增值税一般纳税人 增值税小规模纳税人 其他

发票 种类：货 款：增值税专用发票 增值税普通发票

安装费：增值税专用发票 增值税普通发票

纳税人识别号：9144011319047189X5

注册地址：广州市番禺区石楼镇国贸大道南636号

电 话：39221188

开户银行：工行华南支行

开户行行号：102581001073

账 号：3602 0244 1920 0409 730

买卖双方通过招投标和友好协商，并且卖方已充分了解产品安装所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及与完成合同工作有关的其他资源，依照《中华人民共和国民法典》等相关法律法规之规定，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上，双方就买方承担的孚能科技年产 30GWh 动力电池生产基地电芯车间 1、化成车间 1、PACK 车间、动力站房及其他单体洁净机电工程施工专业承包项目电梯供应及安装事宜签订本合同，以便共同遵守。

王志健

一、合同内容及合同产品

第一条 工作范围和工作内容为孚能科技年产 30GWh 动力电池生产基地电芯车间 1、化成车间 1、PACK 车间、动力站房及其他单体洁净机电工程施工专业承包项目电梯供应及安装调试。

工作地点：孚能科技年产 30GWh 动力电池生产基地电芯车间 1、化成车间 1、PACK 车间、动力站房及其他单体洁净机电工程施工专业承包项目。

第二条 产品名称、数量、价款、品牌等：

合同清单							单位：元						
序号	产品名称	规格型号	材质	单位	数量	(材料/设备) 价格			安装价格			品牌	厂家
						含税单价	含税合计	税率%	含税单价	含税合计	税率%		
1	客梯、货梯	见附件 5		批	1	2526400.00	2526400.00	13	753600.00	753600.00	3	广日	广州广日电梯工业有限公司
合计						2526400.00	2526400.00		753600.00	753600.00			

注：买方有权对附件5中的数量进行调整，价格按附件5中约定的单价执行。

2.1 合同价格形式：本合同采用以下第 (2) 种计价方式：

(1) 固定总价：合同总价为含税一次性包死，除特别约定外，结算时不作调整。

(2) 固定综合单价：综合单价均为含税固定单价，除本合同专门有约定调价条款（如有，详见第三十一条）及因国家政策调整税率外，本单价不做任何调整。

(3) 其他：_____。

合同内存在同一固定综合单价存在两个或两个以上不同价格的，按照价格低的执行和结算。

2.2 合同价款：

本合同价款固定为人民币（小写）3280000.00 元，大写 叁佰贰拾捌万元整，其中（材料/设备）总价为（小写）2526400.00 元，税率 13%，安装总价（小写）753600.00 元，税率 3%，具体明细见合同附件5，税率随国家政策变化及时调整。

2.3 合同价款包含但不限于以下内容：(1) 材料/设备卸至施工现场买方指定地点的价格，包括出厂价、备品备件价、设计费及深化设计费、运输费、装卸费、包装费、仓储费、现场看护费及保管费、驻厂监造费、保险费、进口报关费、管理费、税金等全部费用；(2) 材料/设备的安装费及损耗、调试费、试验及检测费、成品保护费、安全文明施工费、措施费、脚手架费、超高费、高层建筑增加费、冬雨季施工、抢工、交叉作业的费用以及为验收合格所发生的相关费用、各种税费、各类工程保险费、资料费、质保期维修费等；(3) 卖方投标报价错误及组价的漏项等；(4) 对原建构筑物（含装饰等）拆除及修复费用；(5) _____；(6) 其他为完成合同工作范围及内容所需要的全部费用及市场价格波动及经济政策（除税费外）调整等风险。

2.4 本合同产品数量为暂定数量，合同数量不作为卖方实际供货及安装工程量的依据。卖方按照买方项目部（□签字盖章的物资采购订单（附件6）☑提供的施工图纸）供应合同产品，买方以物

王志健

(此页无正文)

合同附件：

附件 1：授权委托书

附件 2：预付款保函格式

附件 3：履约担保及履约承诺书格式

附件 4：关于以进度款抵扣履约保证金的联系函

附件 5：合同清单

附件 6：物资采购订单

附件 7：技术标准与要求

附件 8：工程质量管理体系协议

附件 9：物资送（收）货单

附件 10：安全生产管理协议书

附件 11：工程委托单

附件 12：供货方工程签证单

附件 13：材料回收单

附件 14-1：供货方费用月度确认单

附件 14-2：供货方工程签证月度确认单

附件 14-3：供货方已完工程量月度确认单

附件 15-1：供货方工程量完工确认单

附件 15-2：供货方费用完工确认单

附件 16：供货方施工工程进度结算书

附件 17：供货方工程结算条件会签单

附件 18：工程质量保修书

附件 19：履约保证金扣款告知书

附件 20：履约担保/工程质量保证金退还审批表

附件 21：投入安全文明施工措施及费用明细表

附件 22：廉政责任协议书

买方：中建安装集团有限公司 买方（章）： 公司地址：南京市栖霞区仙林大学城文澜路6号 中建大厦 通讯地址： 委托代理人（签字）： 经办人（签字）： 电话： 传真： 2024年03月31日	卖方：广州广日电梯工业有限公司 卖方（章）： 公司地址：广州市番禺区石楼镇国贸大道南 636号 通讯地址：广州市番禺区石楼镇国贸大道南 636号 法定代表人（签字）： 中林印振 委托代理人（签字）： 交货联系人（签字）： 电话： 传真： 2024年04月09日
--	--

王志健

附件 5:

合同清单(分开报价)

单位: 元

序号	产品名称	规格型号	单位	数量	(材料/设备)价格			安装价格			品牌	厂家
					含税单价	含税合计	税率%	含税单价	含税合计	税率%		
1	交流电梯	1.名称:货梯 2.层数:3层, 3T 3.站数:无机房电梯 4.型号:详见附件	台	1			13			3		
2	交流电梯	1.名称:货梯 2.层数:2层, 0.32T 3.站数:无机房电梯 4.型号:详见附件	台	1			13			3		
3	交流电梯	1.名称:货梯 2.层数:2层, 0.32T 3.站数:无机房电梯 4.型号:详见附件	台	1			13			3		
4	交流电梯	1.名称:货梯 2.层数:2层, 3T 3.站数:无机房电梯 4.型号:详见附件	台	1			13			3		
5	交流电梯	1.名称:货梯 2.层数:2层, 3T 3.站数:无机房电梯 4.型号:详见附件	台	1			13			3		
6	交流电梯	1.名称:货梯 2.层数:2层, 5T 3.站数:无机房电梯 4.型号:详见附件	台	6			13			3		

第 25 页 共 64 页

王志健

序号	产品名称	规格型号	单位	数量	(材料/设备)价格			安装价格			品牌	厂家
					含税单价	含税合计	税率%	含税单价	含税合计	税率%		
7	交流电梯	1.名称:货梯 2.层数:2层, 5T 3.站数:无机房电梯, 需要与外接AGV系统进行交互, 通过WIFI网络进行通讯 4.型号:详见附件	台	4			13			3		
8	交流电梯	1.名称:货梯 2.层数:2层, 5T 3.站数:无机房电梯 4.型号:详见附件	台	1			13			3		
9	交流电梯	1.名称:客梯 2.层数:2层, 1T 3.站数:无机房电梯 4.型号:详见附件	台	1			13			3		
10	交流电梯	1.名称:客梯 2.层数:2层, 1T 3.站数:无机房电梯 4.型号:详见附件	台	1			13			3		
11	交流电梯	1.名称:客梯 2.层数:2层, 1.275T 3.站数:无机房电梯 4.型号:详见附件	台	2			13			3		
小计(单位: 元)					2526400.00			753600.00				
合计: 人民币叁佰贰拾捌万元整												

第 26 页 共 64 页

王志健

电梯监督检验报告

报告编号: 1161-2024-035753

使用单位名称	广州开投智慧能源投资有限公司			统一社会信用代码	MAC6MEX10		
安装地点	广州市黄埔区知识城改革大道以东、人才大道以北,孚能科技动力电池生产基地项目Pack车间(九佛街)						
设备品种	无机房货梯	产品型号	GVHI I-MRL				
产品编号	24W04836004	制造日期	2024-05-20				
设备代码	3230-440112-202406-0004	施工类别	安装				
使用登记证编号	--	单位内编号	--				
施工单位名称	广州广日电梯工业有限公司						
制造单位名称	广州广日电梯工业有限公司						
维护保养单位名称	广州广日电梯工程有限公司						
设备技术参数	额定载重量	5000kg	额定速度	0.5m/s			
	层站门数	2层 2站2门	控制方式	并联控制			
	倾斜角 (斜行电梯)	--	轿门位置 (斜行电梯)	--			
	油缸数量 (液压电梯)	--	顶升方式 (液压电梯)	--			
	防爆等级 (防爆电梯)	--	整机防爆标志 (防爆电梯)	--			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001-2023)						
主要检验仪器设备	(DT-44) 钳形电流表(YL-0320); 钢直尺(YL-0047); 迷你温湿度计(YL-0048); 转速表(YL-0059); 照度计(YL-0057); 钢直尺(YL-0049); 钢卷尺(YL-0050); 绝缘电阻表(YL-0058); 数显推拉力计(YL-0056); 游标卡尺(YL-0060); 激光测距仪(YL-0310); 声级计(YL-0293); 斜塞尺(YL-0308);						
检验结论	合格						
备注	--						
检验人员	李晓明			检验日期	2024-06-19 至 2024-10-10		
编制:	李晓明			检验机构核准证号: TSG T7009-2028 (检验机构公章或检验检测专用章) 签发日期: 2024年10月15日			
审核:	孙红伟						
批准:	胡胜文						

电梯监督检验报告

报告编号: 1161-2024-025518

使用单位名称	广州开投智慧能源投资有限公司			统一社会信用代码	MAC6MEX10
安装地点	广州市黄埔区知识城改革大道以东、人才大道以北,孚能科技动力电池生产基地项目Pack车间(九佛街)				
设备品种	无机房货梯	产品型号	GVHII-MRL		
产品编号	24W04836006	制造日期	2024-05-20		
设备代码	3230-440112-202406-0006	施工类别	安装		
使用登记证编号	--	单位内编号	左梯		
施工单位名称	广州广日电梯工业有限公司				
制造单位名称	广州广日电梯工业有限公司				
维护保养单位名称	广州广日电梯工程有限公司				
设备技术参数	额定载重量	5000kg	额定速度	0.5m/s	
	层站门数	2层 2站2门	控制方式	集选控制	
	倾斜角 (斜行电梯)	--	轿门位置 (斜行电梯)	--	
	油缸数量 (液压电梯)	--	顶升方式 (液压电梯)	--	
	防爆等级 (防爆电梯)	--	整机防爆标志 (防爆电梯)	--	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001-2023)				
主要检验仪器设备	(DT-16) 声级计(YL-0294); 手持式激光测距仪(YL-0184); 游标卡尺(YL-0188); 钢卷尺(YL-0191); 照度计(YL-0182); 钢直尺(YL-0189); 数显推拉力计(YL-0186); 间隙尺(YL-0183); 毛发温湿度表(YL-0187); 绝缘电阻表(YL-0185); 转速表(YL-0190); 锉形电流表(YL-0194);				
检验结论	合格				
备注	--				
检验人员	刘建强	李植明	检验日期	2024-06-19 至 2024-06-26	
编制:	刘建强	日期:	2024-06-26	检验机构核准证号: TSG T7001-2025 (检验机构公章或检验检测专用章) 签发日期: 2024年06月27日	
审核:	孙小红	日期:	2024-06-27		
批准:	胡胜文	日期:	2024-06-27		



电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2444200000270041658

开票日期: 2024年06月24日

广东省税务局

购买方信息	名称: 中建安装集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 913201001348910996			销售方信息	名称: 广州广日电梯工业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 9144011319047189X5			
	项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
搬运设备*电梯G·Wiz-	2/2/2/5	台					13%	
D300-0.4								
搬运设备*电梯G·Wiz-	2/2/2/5	台					13%	
D300-0.4								
搬运设备*电梯ESW1350-	2/2/2/8.1	台					13%	
COL. 0								
搬运设备*电梯ESW1350-	2/2/2/8.1	台					13%	
COL. 0								
搬运设备*电梯ESW1050-	2/2/2/5	台					13%	
COL. 0								
搬运设备*电梯ESW1050-	2/2/2/5	台					13%	
COL. 0								
搬运设备*电梯GVH II-	2/2/2/11.5	台					13%	
HL3000-2S0.5								
搬运设备*电梯GVH II-	2/2/2/8.1	台					13%	
HL5000-4P0.5								
搬运设备*电梯GVH II-	2/2/2/8.1	台					13%	
HL5000-4P0.5								
搬运设备*电梯GVH II-	2/2/2/8.1	台					13%	
HL5000-4P0.5								
搬运设备*电梯GVH II-	2/2/2/8.1	台					13%	
HL5000-4P0.5								
搬运设备*电梯GVH II-	2/2/2/8.1	台					13%	
HL5000-4P0.5								
搬运设备*电梯GVH II-	2/2/2/8.1	台					13%	
HL5000-4P0.5								
搬运设备*电梯GVH II-	2/2/2/8.1	台					13%	
HL5000-4P0.5								
搬运设备*电梯GVH II-	2/2/2/8.1	台					13%	
HL5000-4P0.5								
搬运设备*电梯GVH II-	2/2/2/8.1	台					13%	
HL5000-4P0.5								
搬运设备*电梯GVH II-	2/2/2/8.1	台					13%	
HL5000-4P0.5								
搬运设备*电梯GVH II-	2/2/2/6	台					13%	
HL3000-2S0.5								
搬运设备*电梯GVH II-	3/3/3/15	台					13%	
HL3000-2S0.5								
合计					¥1676814.19		¥217985.81	
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 壹佰捌拾玖万肆仟捌佰圆整			(小写) ￥1894800.00			
备注	合同名称: 孚能科技厂房项目客梯、货梯物资采购与供应合同(含安装) 项目地址: 孚能科技年产 30GWh 动力电池生产基地电芯车间1、化成车间1、PACK车间、动力站房及其他单体洁净机电工程施工专业承包项目 电梯一体化控制系统逻辑控制软件22050.00元。;							

开票人: 黄文璇

(5) 新桥东重点城市更新项目一期 B07-10, 07-14 地块货梯项目采购及安装工程

合同编号：

12单.07-14
日期2018

新桥东重点城市更新项目一期 B07-10、07-14
地块货梯项目供货合同

项目名称：新桥东片区重点城市更新项目

项目地点：深圳市宝安区新桥街道

甲方：深圳市宝实置业有限公司

乙方：广州广日电梯工业有限公司



新桥东重点城市更新项目一期 B07-10、07-14 地块

货梯项目供货合同

甲方：（买方）深圳市宝实置业有限公司

住所：深圳市宝安区新桥街道黄埔社区洪田路 155 号创新智慧港 1 栋十七层

法定代表人：孙红明

乙方：（卖方）广州广日电梯工业有限公司

住所：广州市番禺区石楼镇国贸大道南 636 号

法定代表人：林振中

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目一期 B07-10、07-14 地块货梯供货事宜，经友好协商，双方达成如下协议：

一、词语定义与解释

本合同中的下列术语应解释为：

1. 本工程：指本项目一期B07-10、07-14地块货梯采购及安装工程。本合同主要涉及本工程的货梯供货部分。
2. 施工总承包单位：是指本项目总承包单位。
3. 监理单位：是指受甲方委托按照法律规定对本项目进行工程监督管理的法人或其他组织。
4. 本合同文件内所有“发包方”“发包人”“业主”“建设单位”“甲方”“买方”字眼均是指“深圳市宝实置业有限公司”。
5. 本合同文件内所有“承包商”“分包人”“承包方”“承包单位”“乙方”“卖方”字眼均是指“广州广日电梯工业有限公司”。

地块	梯号	电梯型号	载重	层/站	提升高度 (m)	速度 (m/s)	电梯数量 (台)	单台设备价 (元)	合计 (元)
07-10	HT1-3	GVH II 2000-2S1.75	2000	18/18/18	84.3	1.75	3		
	HT4	GVH II 2000-2S1.75	2000	18/18/18	84.3	1.75	1		
	HT5	GVH II 3000-2S1.75	3000	18/18/18	84.3	1.75	1		
	HT6	GVH II 5000-4P1.0	5000	20/20/20	94.5	1.0	1		
	HT7-8	GVH II 2000-2S1.75	2000	12/12/12	57.3	1.75	2		
	HT9	GVH II 2000-2S1.75	2000	13/13/13	62.7	1.75	1		
	HT10	GVH II 3000-2S1.0	3000	13/13/13	62.1	1.0	1		
	HT11	GVH II 3000-2S1.0	3000	12/12/12	57.3	1.0	1		
	HT12	GVH II 3000-2S1.0	3000	6/6/6	24	1.0	1		
	HT13	GVH II 2000-2S1.75	2000	7/7/7	29.4	1.75	1		
	HT2-3	GVH II 3000-2S1.75	3000	15/15/15	70.8	1.75	2		
	HT4	GVH II 2000-2S1.75	2000	16/16/16	76.2	1.75	1		
	HT5-7	G+WIZ2000-4P2.5	2000	15/15/15	70.8	2.5	3		
07-14	HT8-9	GVH II 2000-2S1.75	2000	10/10/10	48.3	1.75	2		
	HT10	GVH II 3000-2S1.75	3000	10/10/10	48.3	1.0	1		
	HT11	GVH II 3000-2S1.75	3000	12/12/12	58.5	1.0	1		
	HT12	GVH II 2000-2S1.75	2000	5/5/5	18.6	1.0	1		
	HT13	GVH II 3000-2S1.0	3000	4/4/4	18.6	1.0	1		
	HT1	GVH II 5000-4P1.0	5000	16/16/16	80.1	1.0	1		
								项	5058260
								项	340000

合同总价(大写): 伍佰叁拾玖万捌仟贰佰陆拾 元 (¥: 5398260 元)

- 2.2 甲方有权对本合同项下货物清单的规格型号、技术参数、数量等进行变更，乙方应严格按照《设备清单》供货，非经甲方同意，不得擅自变更货物或提高价格。否则，甲方有权拒绝收货或退货，乙方须承担相应的违约责任并赔偿甲方的全部损失。
3. 乙方须提供国家认可机构出具的与本批次货物相对应且在有效期限内的质量检验合格报告。

1. 履约保函

1.1 为了确保乙方能按合同履约，合同签订后 30 日内，乙方需向甲方提交合同总价 10%，即 人民币 伍拾万伍仟捌佰贰拾陆 元整 (¥ 505826 元) 的履约保函。履约保函必须由甲方认可的银行、专业担保公司出具，并且须为不可撤销的独立保函，保函内容须经甲方审核同意，开具保函所发生的费用由乙方承担。

2. 进度款保函

2.1 在甲方按照本合同第八条向乙方支付电梯设备款之前，乙方应依约按提供当批次电梯结算价相同额度的进度款保函。该保函必须由甲方认可的银行、专业担保公司出具，并且须为不可撤销的独立保函，保函内容须经甲方审核同意，开具保函所发生的费用由乙方承担。

2.2 进度款保函有效期至取得政府部门签发的设备安装验收合格证书并完成交梯手续后 60 天。进度保函原件交甲方留存，作为甲方支付乙方进度款的依据。

3. 乙方未按照本合同约定提供保函的，甲方向乙方支付相对应的款项的期限相应顺延，但是交货期不能顺延。如果乙方逾期交货的，乙方承担延期交货的责任，甲方有权同时主张上述两份保函所对应的权利。

八、合同价款及付款方式

1. 货物价格：本合同设备供货单价为包干单价，设备供货总价以甲方验收合格的设备数量乘以相应设备的供货单价计算。本合同含税总金额为 ¥ 5398260 元（大写：伍佰叁拾玖万捌仟贰佰陆拾 元），其中不含增值税金额为 ¥ 4777221.24 元，增值税金额为 ¥ 621038.76 元（税率为 13%），其中设备费部分暂列金额为 ¥ 340000 元：

2. 货物价格为包干价，包含但不限于深化设计、生产、包装、检验和试验、专用工具及测试仪表、产品出厂检验、运输、装卸、指定地点吊装落地及设备就位、损耗、调试、质量保证措施、售后服务、BIM 技术服务费、各类风险、保险、利润、税费及质保期内的备品备件与专用工具费、维修保养费等的全部费用。合同履行期间，如国家税务机关调整增值税税率，双方同意保持合同约定的不含税总价不变，相应调整合同含增值税总价金额。

2.1 本合同为固定单价合同，甲方不承担因各种因素所导致的电梯的制造、运输、

附件七. BIM 技术服务内容

附件八. 建设工程供应商履约评价管理办法

附件九. 电梯技术规格表（主要技术规格表、性能指标、规格要求表）

附件十. 技术文件

（以下无正文）

甲方（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期 2014 年 7 月 15 日

乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期 2014 年 7 月 15 日



新桥东重点城市更新项目一期地块货梯技术规格表

电梯监督检验报告

报告编号: TJ202511003

使用单位名称	深圳市宝实置业有限公司			统一社会信用代码	91440300MA5EGJMG96	
安装地点	广东省深圳市宝安区新桥街道洪田社区新桥东先进制造产业园二号园区					
设备品种	曳引驱动载货电梯		产品型号	GVH II		
产品编号	24S12636018		制造日期	2025年03月27日		
设备代码	31204403002025006377		施工类别	安装		
使用登记证编号	/		单位内编号	/		
施工单位名称	广州广日电梯工业有限公司					
制造单位名称	广州广日电梯工业有限公司					
维护保养单位名称	/					
设备技术参数	额定载重量	2000 kg	额定速度	1.75 m/s		
	控制方式	并联	层站门数	10 层 10 站 10 门		
	轿门位置	/	倾斜角	/		
	顶升方式	/	上行额定速度	/		
	油缸数量	/	下行额定速度	/		
TWIN双子电梯	轿厢位置:	/	主机颜色:	/	CPD控制柜编号:	/
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)					
检验结论	合格					
备注	轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶已加装空调。					
检验:	陈华生 蔡璐璐		日期: 2025年09月09日	检验机构核准证号: TSG T7001-2023  检验机构检验专用章 2025年09月用印 (1) 2025年09月09日		
审核:	罗成		日期: 2025年09月11日			
批准:	刘金源 副部长		日期: 2025年09月11日			

电梯监督检验报告

报告编号: TJ202506717

使用单位名称	深圳市宝实置业有限公司			统一社会信用代码	91440300MA5EGJMG96	
安装地点	广东省深圳市宝安区新桥街道洪田社区新桥东先进制造产业园二号园区					
设备品种	曳引驱动载货电梯		产品型号	GVHII		
产品编号	24S12638022		制造日期	2025年01月03日		
设备代码	31204403002025001422		施工类别	安装		
使用登记证编号	/		单位内编号	/		
施工单位名称	广州广日电梯工业有限公司					
制造单位名称	广州广日电梯工业有限公司					
维护保养单位名称	/					
设备技术参数	额定载重量	3000 kg	额定速度	1.00 m/s		
	控制方式	集选	层站门数	4层 4站 4门		
	轿门位置	/	倾斜角	/		
	顶升方式	/	上行额定速度	/		
	油缸数量	/	下行额定速度	/		
TWIN双子电梯	轿厢位置:	/	主机颜色:	/	CPD 控制柜编号:	/
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)					
检验结论	合格					
备注	轿厢已装修地板。轿壁未装修。轿顶未加装空调。					
检验:	陈国强	日期: 2025年09月01日	检验机构核准证号: 440300000000000000  检验机构检验专用章 2025年09月01日 (1) 30426135			
审核:	罗成	日期: 2025年09月04日				
批准:	刘金源 副部长	日期: 2025年09月04日				



电子发票（增值税专用发票）

发票号码：2444200000590552232

升采日期：2024年12月03日

共2页 第1页

购 买 方 信 息	名称:深圳市宝实置业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号:91440300MA5EGJMG96			销 售 方 信 息	名称:广州广日电梯工业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号:9144011319047189X5				
	项目名称	规格型号	单 位		数 量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额
♦搬运设备*电梯G+	15/15/15/70.8	台					¥618270.78	13%	¥80375.22
Fix2000-4P2.5									
♦搬运设备*电梯G+	15/15/15/70.8	台					¥671450.42	13%	¥87288.58
Fix2000-4P2.5									
♦搬运设备*电梯G+	15/15/15/70.8	台						13%	
Fix2000-4P2.5									
♦搬运设备*电梯G+	18/18/18/84.3	台						13%	
GVH II 2000-3S1.75									
♦搬运设备*电梯	18/18/18/84.3	台						13%	
GVH II 2000-3S1.75									
♦搬运设备*电梯	18/18/18/84.3	台						13%	
GVH II 2000-3S1.75									
♦搬运设备*电梯	18/18/18/84.3	台						13%	
GVH II 2000-3S1.75									
♦搬运设备*电梯	18/18/18/84.3	台						13%	
GVH II 2000-3S1.75									
♦搬运设备*电梯	18/18/18/84.3	台						13%	
GVH II 2000-3S1.75									
♦搬运设备*电梯	20/20/20/94.8	台						13%	
GVH II 5000-4P1.0									
♦搬运设备*电梯	12/12/12/57.3	台						13%	
GVH II 2000-3S1.75									
♦搬运设备*电梯	12/12/12/57.3	台						13%	
GVH II 2000-3S1.75									
♦搬运设备*电梯	13/13/13/62.7	台						13%	
GVH II 2000-3S1.75									
♦搬运设备*电梯	13/13/13/62.42	台						13%	
GVH II 3000-4P1.0									
♦搬运设备*电梯	12/12/12/57.3	台						13%	
GVH II 3000-4P1.0									
♦搬运设备*电梯	6/6/6/29.4	台						13%	
GVH II 3000-4P1.0									
♦搬运设备*电梯	7/7/7/34.8	台						13%	
GVH II 2000-3S1.75									
♦搬运设备*电梯	15/15/15/70.8	台						13%	
GVH II 3000-4P1.75									
♦搬运设备*电梯	15/15/15/70.8	台						13%	
GVH II 3000-4P1.75									
♦搬运设备*电梯	16/16/16/76.2	台						13%	
GVH II 2000-3S1.75									
♦搬运设备*电梯	10/10/10/48.3	台						13%	
GVH II 2000-3S1.75									
♦搬运设备*电梯	10/10/10/48.3	台						13%	
GVH II 2000-3S1.75									
♦搬运设备*电梯	10/10/10/48.3	台						13%	
GVH II 3000-4P1.0									
♦搬运设备*电梯	12/12/12/58.7	台						13%	
GVH II 3000-4P1.0									
♦搬运设备*电梯	5/5/5/24	台						13%	
小 计							¥618270.78		
合 计							¥671450.42		

开票人：龚文璇



电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2444200000590552232

开票日期: 2024年12月03日

共2页 第2页

下载次数: 2

购买方信息	名称: 深圳市宝实置业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5EGJMG96			销售方信息	名称: 广州广日电梯工业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 9144011319047189X5		
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
GVH II 2000-3S1.75	4/4/4/18.6	台				13%	
*搬运设备*电梯							
GVH II 3000-4P1.0						13%	
*搬运设备*电梯	16/16/16/75.9	台					
GVH II 5000-4P1.0							
小计					¥53179.64		¥6913.36
合计					¥671450.42		¥87288.58
价税合计(大写)	柒拾伍万捌仟柒佰叁拾玖圆整			(小写)	¥758739.00		
备注	新桥东重点城市更新项目一期B07-10、07-14地块货梯项目供货合同 26台电梯排产款 电梯一体化控制系统逻辑控制软件6615.00元。;						

开票人: 黄文联

5. 电梯制造商注册资金证明材料

以电梯制造商营业执照为准。对于部分地区采用新版营业执照未标注注册资本的，以投标人提供的工商主管部门官方网站截图为准。



6. 制造商技术专利和获奖情况

序号	获奖名称	获奖等级	颁发机构	获奖时间	备注
1	高新技术企业证书	/	广东省科学技术厅、广东省财政厅、国家税务总局广东省税务局	2023-12-28	
2	2024 房建供应链综合实力 TOP500 首选供应商·电梯类	/	中房优采测评	2024-03	
3	2025 房建供应链综合实力 TOP500 首选供应商·电梯类	/	中房优采测评	2025-03	
4	2025 房建供应链综合实力 TOP500 首选供应商·老旧小区改造加装电梯	/	中房优采测评	2025-03	
5	2024 年供应链大数据企业入库证书 5A 供应商	/	中国房地产业协会	2024-03	
6	2025 年供应链大数据企业入库证书 5A 供应商	/	中国房地产业协会	2025-03	
7	全球电梯制造商 10 强	/	全球电梯产业峰会组委会	2023	
8	中国电梯制造商 10 强	/	全球电梯产业峰会组委会	2023	
9	2023 全国质量检验稳定合格产品	/	中国质量检验协会	2023-2-13	
10	2023 年度全国质量检验信得过产品	/	中国质量检验协会	2023-2-13	

序号	专利名称	专利范 围	颁发机构	获得时间	备注
1	电梯下部接线箱-	/	中华人民共和国国 家知识产权局	2024-7-24	
2	一种10比1吊挂的大机 房电梯	/	中华人民共和国国 家知识产权局	2024-03-22	
3	一体式绳头组件	/	中华人民共和国国 家知识产权局	2024-03-19	
4	一种升降型护栏	/	中华人民共和国国 家知识产权局	2024-02-19	
5	一种搁机梁座减震装置 及电梯	/	中华人民共和国国 家知识产权局	2023-1-17	
6	滑动导靴及电梯	/	中华人民共和国国 家知识产权局	2023-1-17	
7	一种电梯轿厢加强装置	/	中华人民共和国国 家知识产权局	2024-03-07	
8	一种对重防护栏	/	中华人民共和国国 家知识产权局	2024-05-27	
9	一种空调冷凝水处理装 置	/	中华人民共和国国 家知识产权局	2024-5-29	
10	电梯磁栅尺断带检测装 置	/	中华人民共和国国 家知识产权局	2024-6-21	

获奖证书



高新技术企业 证书

企业名称：广州广日电梯工业有限公司

证书编号：GR202344005002

发证日期：2023年12月28日

有效 期：三年

批准机关：



2024房建供应链综合实力TOP500
首选供应商 · 电梯类

广州广日电梯工业有限公司



二〇二四年三月



2025房建供应链综合实力TOP500
首选供应商·电梯类

广州广日电梯工业有限公司



二〇二五年三月



2025房建供应链综合实力TOP500
首选供应商·老旧小区改造加装电梯

广州广日电梯工业有限公司



二〇二五年三月





专利证书

证书号 第9249981号



专利公告信息

外观设计专利证书

外观设计名称：电梯下部接线箱

专利权人：广州广日电梯工业有限公司

地址：511447 广东省广州市番禺区石楼镇国贸大道南636号

设计人：丁浩铖

专利号：ZL 2024 3 0464466.1

授权公告号：CN 309224705 S

专利申请日：2024年07月24日

授权公告日：2025年04月08日

申请日时申请人：广州广日电梯工业有限公司

申请日时设计人：丁浩铖

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)



证书号 第21994547号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种10比1吊挂的大机房电梯

专利权人：广州广日电梯工业有限公司

地址：广东省广州市番禺区石楼镇国贸大道南636号

发明人：阮国飞;冯其飘;曾庆礼;陈东文;高国基

专利号：ZL 2024 2 0573685.8 授权公告号：CN 222006975 U

专利申请日：2024年03月22日 授权公告日：2024年11月15日

申请日时申请人：广州广日电梯工业有限公司

申请日时发明人：阮国飞;冯其飘;曾庆礼;陈东文;高国基

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)



证书号 第22719782号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一体式绳头组件

专利权人：广州广日电梯工业有限公司

地址：广东省广州市番禺区石楼镇国贸大道南636号

发明人：钟立;杨洁

专利号：ZL 2024 2 0537181.0

授权公告号：CN 222729243 U

专利申请日：2024年03月19日

授权公告日：2025年04月08日

申请日时申请人：广州广日电梯工业有限公司

申请日时发明人：钟立;杨洁

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)



证书号 第22215972号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种升降型护栏

专利权人：广州广日电梯工业有限公司

地址：广东省广州市番禺区石楼镇国贸大道南636号

发明人：夏可心;张灵

专利号：ZL 2024 2 0310410.5

授权公告号：CN 222225648 U

专利申请日：2024年02月19日

授权公告日：2024年12月24日

申请日时申请人：广州广日电梯工业有限公司

申请日时发明人：夏可心;张灵

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)



证书号 第 18304609 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种钢机架座减震装置及电梯

发明人：丁广全;李观亮

专利号：ZL 2022 2 2036108.9

专利申请日：2022年08月03日

专利权人：广州广日电梯工业有限公司

地址：511400 广东省广州市番禺区石楼镇国贸大道南 636 号

授权公告日：2023年01月17日 授权公告号：CN 218320131 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第 18304609 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费，本专利的年费应当在每年 08 月 03 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：广州广日电梯工业有限公司

发明人：
丁广全;李观亮

第 2 页 (共 2 页)

证书号 第 18303995 号



实用新型专利证书

实用新型名称：滑动导靴及电梯

发明人：李观亮；许志强；陈健豪

专利号：ZL 2022 2 2144948.7

专利申请日：2022年08月15日

专利权人：广州广日电梯工业有限公司

地址：511400 广东省广州市番禺区石楼镇国贸大道南 636 号

授权公告日：2023年01月17日

授权公告号：CN 218320124 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第 18303995 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 15 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：
申请人：

广州广日电梯工业有限公司

发明人：
李观亮；许志强；陈健豪

第 2 页 (共 2 页)

证书号 第22617718号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种电梯轿厢加强装置

专利权人：广州广日电梯工业有限公司

地址：510000 广东省广州市番禺区石楼镇国贸大道南636号

发明人：刘翔宇;陈东文;余琴;李俊健

专利号：ZL 2024 2 0441027.3 授权公告号：CN 222630782 U

专利申请日：2024年03月07日 授权公告日：2025年03月18日

申请日时申请人：广州广日电梯工业有限公司

申请日时发明人：刘翔宇;陈东文;余琴;李俊健

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)



证书号 第22507741号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种对重防护栏

专利权人：广州广日电梯工业有限公司

地址：广东省广州市番禺区石楼镇国贸大道南636号

发明人：夏可心;张灵

专利号：ZL 2024 2 1178155.X

授权公告号：CN 222523913 U

专利申请日：2024年05月27日

授权公告日：2025年02月25日

申请日时申请人：广州广日电梯工业有限公司

申请日时发明人：夏可心;张灵

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

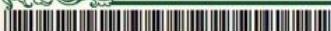
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)



证书号 第22559061号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种空调冷凝水处理装置

专利权人：广州广日电梯工业有限公司

地址：广东省广州市番禺区石楼镇国贸大道南636号

发明人：苏泽钿;许志强;李观亮;陈腾飞;李成祥;李文生

专利号：ZL 2024 2 1204600.5 授权公告号：CN 222578463 U

专利申请日：2024年05月29日 授权公告日：2025年03月07日

申请日时申请人：广州广日电梯工业有限公司

申请日时发明人：苏泽钿;许志强;李观亮;陈腾飞;李成祥;李文生

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)



证书号 第22717294号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：电梯磁栅尺断带检测装置

专利权人：广州广日电梯工业有限公司

地址：511447 广东省广州市番禺区石楼镇国贸大道南636号

发明人：李文生;许志强;陈腾飞;李观亮;李娜

专利号：ZL 2024 2 1446386.4

授权公告号：CN 222729236 U

专利申请日：2024年06月21日

授权公告日：2025年04月08日

申请日时申请人：广州广日电梯工业有限公司

申请日时发明人：李文生;许志强;陈腾飞;李观亮;李娜

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)



7. 所投品牌电梯制造商 ISO9001 质量管理体系认证材料

投标人所投标产品的生产企业具有有效的 ISO9001 质量管理体系认证情况，提供相应的证明材料。

质量管理体系认证证书 ISO9001



认证证书

标准

ISO 14001:2015

证书登记号码

01 104 010932

证书持有者:

广州广日电梯工业有限公司

中国广东省广州市番禺区石楼国贸大道南 636 号, 邮编: 511447

所包括场地已列于证书附件上

认证范围:

电梯、自动扶梯、自动人行道的设计、制造、销售、安装、改造、维修、保养；及提供以上产品相关的培训

证明完成了审核并满足了 ISO 14001:2015 标准的要求。

有效期:

证书有效期从 2024-06-18 至 2026-06-01。

此证书须经过符合要求的监督审核保持有效。

初次发证始于 2001 年

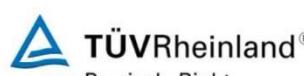
2024-06-19

R.Z.

TÜV Rheinland Cert GmbH
Am Grauen Stein · 51105 Köln

授权发证办公室: 莱茵检测认证服务(中国)有限公司, 北京市北京经济技术开发区荣华南路
15号院4号楼3层301室、12层1203室(北京自贸试验区高端产业片区亦庄组团),
100176

www.tuv.com



职业健康安全管理体系认证证书 ISO45001



© TÜV, TÜV and TUV are registered trademarks. Utilisation and application requires prior approval.

www.tuv.com



TÜVRheinland®
Precisely Right.

8. 所投品牌电梯制造商售后服务及维修机构

维修机构名称	地址	联系人	电话	资质等级	租赁 / 购买	备注
深圳广日电梯工程有限公司	深圳市福田区八卦一路鹏基商务时空大厦2401	尹士甲	15070079252	A 级	自有房产及租赁	/
备注：						提供售后维修机构的名称、地址、联系人、电话、《中华人民共和国特种设备生产许可证（电梯安装（含修理））》（曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯）或《中华人民共和国特种设备生产许可证（电梯制造（含安装、修理、改造））》（曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯）、有效租赁证明（或公司房产证的扫描件）

(投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明)

营业执照副本



中华人民共和国
特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号：TS3344X19—2026

单位名称：深圳广日电梯工程有限公司

住 所：广东省深圳市福田区园岭街道华林社区八卦一路 50 号
鹏基商务时空大厦 2401、2402、2403

办公地址：

1 广东省深圳市福田区园岭街道华林社区八卦一路 50 号鹏基商务时
空大厦 2401、2402、2403

经审查，获准从事以下特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯安装 (含修理)	曳引驱动乘客电梯(含 消防员电梯)	额定速度≤ 6.0m/s	A2 级(覆盖 B 级)
电梯安装 (含修理)	曳引驱动载货电梯和强 制驱动载货电梯(含防 爆电梯中的载货电梯)	---	/
电梯安装 (含修理)	自动扶梯与自动人行道	---	/
电梯安装 (含修理)	杂物电梯(含防爆电梯 中的杂物电梯)	---	/

发证机关：广东省市场监督管理局

有效期至：2026 年 9 月 26 日

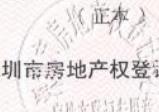
发证日期：2024 年 10 月 17 日



深圳分公司照片



房产证或租房合同

权利人	
深圳市广日电梯维修服务有限公司[100%] *****	
土地	
宗地号	宗地面积 27069.3m ²
土地用途 商住混合用地	所在区 福田
土地位置 福田区八卦一路	
使用年限 70年，从1992年06月28日至2062年06月27日止。	
仅广日电梯投标使用	
 深房地字第 3000382724 号  深圳市房地产权登记中心(印章) 登记日期：2006年02月27日	
建筑物及其附着物	
房地产名称 鹏益花园3栋1903	
建筑面积 64.76m ²	套内建筑面积 **m ²
用途	竣工日期 1995年11月13日
登记价	
他项权利摘要及附记	
市场商品房。(原《房地产证》号：5212408) 该业主于1995年7月29日购买商品房。	

经营地址证明

深圳市房屋租赁
合
同
书
(非住宅)

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

房屋租赁合同

出租人（甲方）： 段盈盈

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他_____

证件号码： 440301198710284126

房屋信息编码卡号码： _____

通讯地址： 鹏基商务时空大厦 2401-05

联系电话： _____

委托代理人/法定代表人： 叶山红

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他_____

证件号码： 330521196812305022

通讯地址： _____

联系电话： 13509681525

承租人（乙方）： 深圳市广日电梯维修服务有限公司

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他_____

证件号码： 91440300192207566M

通讯地址： 深圳市福田区八卦一路鹏益花园三幢 1903、1904 室

联系电话： 0755-258488803

委托代理人/法定代表人： 谢日彤

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他_____

证件号码： 440882199511244439

通讯地址： 深圳市福田区八卦一路鹏益花园 4 栋 1103 室

联系电话： 13631483911

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施的通知〉》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 福田 区 鹏基商务时空 大厦（工业区）/ 栋 24 层 01、02、03、05 号，租赁形式：整租/部分出租，房屋建筑面积：245.93 平方米（其中套内建筑面积：157.50 平方米，公摊面积：88.43 平方米）（详见附件二房屋平面图），房屋租赁用途：办公，房屋编码： 。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为 段盈盈，甲方持有：（房屋所有权证或不动产权证书/房屋买卖合同/房屋租赁合同/其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：深房地字第 33000487688 号、深房地字第 33000487694 号、深房地字第 33000487689 号、深房地字第 33000487742 号，房屋(是 / 否)设定了抵押。

1.3 房屋装修情况：简装（装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）。

1.4 房屋内附属设施情况：

房屋内无任何设施设备，是空房。

房屋内安装有设施设备，详见《房屋交付确认书》（附件三）。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2022 年 04 月 01 日至 2027 年 3 月 31 日止，共计 5 年 0 个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于 1 年）。

2.2 免租期：

乙方享有 20 月/日的免租期（含在租期内），具体时间为 2022 年 04 月 01 日至 2022 年 04 月 20 日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按套内建筑面积/建筑面积计算租金，月租金总额为人民币元（大写： ）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月 5 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以现金支付/银行转账/其

的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

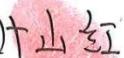
17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式 叁 份，甲方 壹 份，乙方执 壹 份，房屋租赁管理部门执 壹 份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

委托代理人(签章): 

委托代理人(签章):

签订日期: 2022年 4月 7 日

签订日期: 2022年 4月 7 日



9. 电梯安装单位近三年纳税额一览表

投标人：广州广日电梯工业有限公司

序号	年度	纳税金额（万元）
1	2022 年	5986.392111
2	2023 年	3699.595438
3	2024 年	3357.356174
合计		13043.34372

注：除电梯安装单位与电梯制造商为同一单位和投标人在资格条件中承诺中标后按照招标文件规定的资格条件确定安装工程承接单位以外，均应按上述要求提供相关证明材料。

纳税证明



中华人民共和国 税收完税证明

23 (0115) 44证明 60000393

填发日期 2023-01-15

税务机关 国家税务总局广州市番禺区税务局

纳税人名称 广州广日电梯工业有限公司 纳税人识别号 9144011319047189X5

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-21	41693275.81
企业所得税	2022-01-01至2022-12-31	2022-04-21	7074654.19
城市维护建设税	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-21	3216371.31
房产税	2022-01-01至2022-12-31	2022-10-24	1768019.06
印花税	2022-01-01至2022-12-31	2022-04-21	1239985.61
城镇土地使用税	2022-01-01至2022-12-31	2022-10-24	112726.36 手写
契税	2022-09-08至2022-09-08	2022-09-14	31601.4 写
环境保护税	2022-01-01至2022-12-31	2022-04-21	924.2 无
教育费附加	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-21	1378444.84 无
地方教育附加	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-21	918963.22 无
其他收入	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-21	2428955.11 效

以下内容为空。

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 伍仟玖佰捌拾陆万叁仟玖佰贰拾壹元壹角壹分 ￥59,863,921.11

备注: 不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人: 广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzspDzspGyInit.do>



中华人民共和国 税收完税证明

24 (0220) 44证明 60004058

填发日期 2024-02-20

税务机关 国家税务总局广州市番禺区税务局

纳税人名称 广州广日电梯工业有限公司

纳税人识别号 9144011319047189X5

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-13	22717903.71
企业所得税	2023-01-01至2023-12-31	2023-04-14	4317583.14
城市维护建设税	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-13	2238887.22
房产税	2023-01-01至2023-12-31	2023-10-17	1768019.06
印花税	2023-01-01至2023-12-31	2023-04-13	1507255.77
城镇土地使用税	2023-01-01至2023-12-31	2023-10-17	112726.36 手写
环境保护税	2023-01-01至2023-12-31	2023-04-13	994.51 写
教育费附加	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-13	959523.1
地方教育附加	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-13	639682.06 无
其他收入	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-13	2733379.45

管

以下内容为空。

效

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 叁仟陆佰玖拾玖万伍仟玖佰伍拾肆元叁角捌分

¥ 36,995,954.38

备注: 不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人: 广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspGylnit.do>

中华人民共和国
税收完税证明

25(0207)44 证明 00005491

税务机关	国家税务总局广州市番禺区税务局第一税务所	填发日期	2025-02-07
纳税人名称	广州广日电梯工业有限公司	纳税人识别号	9144011319047189X5
税种	税款所属时期	入库(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-08-01	¥-9303104.46
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-06-13	¥28329748.93
企业所得税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-07-12	¥4649764.33
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-05-14	¥2099439.15
房产税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-23	¥1768019.06
印花税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-23	¥1454762.37
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-23	¥112726.36
环境保护税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-04-12	¥1089.05
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-05-14	¥899759.62
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-05-14	¥599839.76
税务部门罚没收入	2024-02-01 至 2024-02-29	2024-02-05	¥500.00
其他收入	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-23	¥2961017.57

金额合计(大写)

叁仟叁佰伍拾柒万叁仟伍佰陆拾壹元柒角肆分

¥33573561.74

备注

填票人 电子税务局

第1页，总共1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



10. 电梯安装单位近三年营业额一览表

投标人：广州广日电梯工业有限公司

序号	年度	营业额（万元）
1	2022 年	235984.415043
2	2023 年	247385.943983
3	2024 年	225832.376478
合计		709202.7355

注：

除电梯安装单位与电梯制造商为同一单位和投标人在资格条件中承诺中标后按照招标文件规定的资格条件确定安装工程承接单位以外，均应按上述要求提供相关证明材料。

(1) 2022 年财务审计报告



信永中和
特殊普通

索引	页码
审计报告	
公司财务报告	
— 资产负债表	1-2
— 利润表	3
— 现金流量表	4
— 股东权益变动表	5-6
— 财务报表附注	7-58



信永中和
ShineWing

信永中和会计师事务所
广州分所
ShineWing
certified public accountants
Guangzhou branch

广州市天河区林和西路 1 号
广州国际贸易中心 39 楼
39/F, Guangzhou Int'l Trade Centre,
No.1, Linhe Xi Road, Tianhe District,
Guangzhou, 510080, P. R. China

联系电话: +86 (020) 2830 9500
telephone: +86 (020) 2830 9500
传真: +86 (020) 2830 9530
facsimile: +86 (020) 2830 9530

审计报告

报告号: XYZH/2023GZAA6B0252

广州广日电梯工业有限公司董事会:

一、 审计意见

我们审计了广州广日电梯工业有限公司（以下简称广日电梯公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了广日电梯公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广日电梯公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

广日电梯公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广日电梯公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广日电梯公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广日电梯公司的财务报告过程。

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码: 鲁23U27KOMPZ



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广日电梯公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广日电梯公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括
沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)



中国 广州

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二三年四月六日



广州振林工业有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位:人民币元

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产:			
货币资金	六、1	1,414,717,780.15	1,453,537,815.44
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	六、2	43,107,570.87	56,244,906.84
应收账款	六、3	543,796,721.77	441,887,421.19
应收款项融资	六、4	8,428,384.97	21,905,211.50
预付款项	六、5	11,682,852.33	7,652,621.05
其他应收款	六、6	33,638,231.03	24,113,142.55
其中：应收利息			
应收股利			
存货	六、7	565,492,594.37	547,562,984.97
合同资产	六、8	95,557,104.79	79,968,620.06
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	六、9	162,219,337.46	148,477,963.53
流动资产合计		2,878,454,909.84	2,784,370,717.13
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	六、10	341,284,656.72	141,284,656.72
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	六、11	43,750,000.00	37,900,000.00
投资性房地产			
固定资产	六、12	188,807,760.41	208,724,166.36
在建工程	六、13	7,696,017.10	968,720.16
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	六、14	8,531,159.23	10,267,444.23
无形资产	六、15	7,604,680.05	7,564,902.98
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	六、16	1,310,516.92	1,628,094.47
递延所得税资产	六、17	31,929,389.74	31,782,676.97
其他非流动资产	六、18	2,598,379.08	1,305,676.46
非流动资产合计		633,512,559.25	441,425,738.35
资产总计		3,511,967,469.09	3,225,796,455.48

法定代表人:

振林

主管会计工作负责人:

张爱平

会计机构负责人:

郭健杰



资产负债表(续)
2022年12月31日

单位:人民币元

项	期初	2022年12月31日	2023年12月31日
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	六、19	400,050,000.00	347,310,000.00
应付账款	六、20	624,751,524.55	605,754,665.49
预收款项			
合同负债	六、21	908,174,555.38	789,117,800.48
应付职工薪酬	六、22	36,311,192.75	33,529,076.88
应交税费	六、23	2,562,510.59	11,358,782.79
其他应付款	六、24	28,840,394.29	27,968,951.78
其中:应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、25	3,666,621.73	3,666,621.73
其他流动负债	六、26	125,775,014.31	125,775,014.31
流动负债合计		2,448,369,626.08	1,944,480,913.46
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债	六、27	4,122,701.00	6,015,809.41
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		4,122,701.00	6,015,809.41
负债合计		2,152,492,327.08	1,950,496,722.87
所有者权益:			
实收资本	六、28	631,000,000.00	631,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	六、29	7,042,338.61	7,042,338.61
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备	六、30	8,434,389.71	7,186,108.65
盈余公积	六、31	294,379,336.44	286,086,622.61
未分配利润	六、32	418,619,077.25	343,984,661.74
所有者权益合计		1,359,475,142.01	1,275,299,732.61
负债和所有者权益总计		3,511,967,469.09	3,225,796,455.48

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

郭健杰





利润表
2022年度

编制单位：安阳华冶工业有限公司

单位：人民币元

项目	附注	2022年度	2021年度
一、营业收入			
减：营业成本	六、33	2,359,844,150.43	2,564,142,912.42
税金及附加	六、34	1,914,125,303.36	2,077,530,859.59
销售费用	六、35	9,734,745.98	9,288,738.59
管理费用	六、36	146,285,782.28	134,126,674.42
研发费用	六、37	90,192,237.11	83,120,598.20
财务费用	六、38	-28,057,686.67	-23,487,362.20
其中：利息费用	六、38	458,370.51	364,037.05
利息收入	六、38	31,235,527.84	25,752,719.00
加：其他收益	六、39	7,323,536.71	1,270,127.69
投资收益（损失以“-”号填列）	六、40	4,790,209.82	9,423,086.42
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	六、41	-4,490,055.93	-51,841,602.39
资产减值损失（损失以“-”号填列）	六、42	-192,491.92	-14,441,011.31
资产处置收益（损失以“-”号填列）	六、43	946.98	33,297.32
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		83,894,873.91	34,119,653.38
加：营业外收入	六、44	841,553.18	1,079,568.73
减：营业外支出	六、44	113,460.28	543,850.66
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		84,622,966.81	34,655,371.45
减：所得税费用	六、46	1,695,838.47	-4,074,009.61
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		82,927,128.34	38,729,381.06
(一) 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		82,927,128.34	38,729,381.06
(二) 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		82,927,128.34	38,729,381.06
七、每股收益			
(一) 基本每股收益（元/股）			
(二) 稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：

林中振

主管会计工作负责人：

张爱平

会计机构负责人：

郭健杰





现金流量表

2022年度

编制单位：广州日电梯工业有限公司

单位：人民币元

项	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,553,522,244.14	2,608,375,414.61
收到的税费返还		858,620.33	90,524.75
收到其他与经营活动有关的现金	六、47	39,939,352.91	32,876,304.54
经营活动现金流入小计		2,591,320,217.38	2,641,342,243.90
购买商品、接受劳务支付的现金		1,939,125,121.74	2,090,879,062.31
支付给职工以及为职工支付的现金		276,326,718.67	249,145,869.30
支付的各项税费		76,023,778.99	71,935,616.00
支付其他与经营活动有关的现金	六、47	168,123,830.05	168,675,484.75
经营活动现金流出小计		2,459,599,449.43	2,580,636,032.36
经营活动产生的现金流量净额		134,720,767.95	60,706,211.54
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		108,304,000.00	514,000,000.00
取得投资收益收到的现金		52,058,239.69	9,971,196.52
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			52,971.60
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		113,058,239.69	524,024,168.12
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		12,560,046.41	8,704,270.84
投资支付的现金		323,850,000.00	585,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		336,410,046.41	593,704,270.84
投资活动产生的现金流量净额		-223,351,806.72	-69,680,102.72
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			130,000,000.00
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			130,000,000.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金		5,079,384.16	4,788,798.48
筹资活动现金流出小计		5,079,384.16	4,788,798.48
筹资活动产生的现金流量净额		-5,079,384.16	125,211,201.52
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-93,710,422.95	116,237,310.34
加：期初现金及现金等价物余额		1,294,374,601.85	1,178,137,291.51
六、期末现金及现金等价物余额		1,200,664,178.90	1,294,374,601.85

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





所有者权益变动表

2022年9月

	年初余额	减：年内减少数	增加数	年末余额	年初余额	减：年内减少数	增加数	年末余额	年初余额	减：年内减少数	增加数	年末余额
一、上年年末余额	631,000,000.00			7,012,308.61				7,186,108.65	298,086,623.60	113,981,061.71		1,275,269,722.61
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	631,000,000.00			7,012,308.61				7,186,108.65	298,086,623.60	113,981,061.71		1,275,269,722.61
三、本年增减变动额（减少以“-”号填列）												
(一)综合收益总额												
(二)所有者投入和减少资本												
1.所有者的投入资本												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
(三)利润分配												
1.提取盈余公积												
2.向股东支付股利												
3.其他												
(四)所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本												
2.盈余公积转增资本												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
(五)专项储备												
1.计提安全生产费												
2.使用安全生产费												
(六)其他												
四、本年末余额	631,000,000.00			7,012,308.61				8,123,388.71	294,074,036.11	118,816,077.25		1,256,175,112.01

主管会计工作负责人:

郭健杰

张林



会计机构负责人:

张平



5



所有者权益变动表
2022年1月

期初余额	本期增加额					本期减少额					期末余额
	其中：股本	资本公积	其他权益工具	库存股	盈余公积	其中：法定盈余公积	盈余公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	
一、上年年末余额	501,000,000.00	7,012,108.61	5,817,113.83	292,215,685.50	3,094,128,218.74	1,055,221,153.73	1,055,221,153.73				
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	301,000,000.00	7,012,108.61	5,817,113.83	292,215,685.50	3,094,128,218.74	1,055,221,153.73	1,055,221,153.73				
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	(10,-100,000.00)										
(一) 综合收益总额											
1. 所有者投入资本	100,000,000.00										
2. 所有者投入资本	100,000,000.00										
3. 股东大会宣告发放现金股利或利润											
4. 其他											
(二) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对股东的分配											
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 本公司转增股本											
2. 本公司溢价回购											
3. 资本公积转增股本											
4. 资本公积转增股本											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 与所持金融资产相关的减值准备											
1. 本公司持有的债券											
2. 本公司持有的											
3. 其他											
四、本年年末余额	601,000,000.00	7,012,108.61	6,186,108.65	296,188,625.61	3,123,981,161.74	1,127,299,712.61	1,127,299,712.61				

爱平林

郭健林

王管会工作负责人:

会计机构负责人:







中国注册会计师协会

执 业 编 号： No. of Certificate: 510100020061	受 托 会 计 师 公 司： Authorized unit of CPA: 广东省注册会计师协会	发 证 日 期： Date of issuance: 2007 年 12 月 17 日	年 度 检 验 登 记 Annual Renewal Registration 2019年4月6日发	 
本证书经验证有效，但凭有效二年 renewal. This certificate is valid for another year after this renewal.				
 				
 				
<p>姓 名 文 娟 杰 Full name 文娟杰</p> <p>性 别 女 Sex 女</p> <p>出生日期 1982-07-17 Date of birth 1982-07-17</p> <p>工作单位 信永中和会计师事务所 Working unit (特殊普通合伙)广州分所</p> <p>身份证号码 440403198207172966 Identity card No. 440403198207172966</p>				
<p>年 月 日 2019 4 6</p>				

姓名：文娟杰
证书编号：510100020061

5



(2) 2023 年财务审计报告

信永中和
(特殊普通)



索引	页码
审计报告	1-2
公司财务报告	
— 资产负债表	1-2
— 利润表	3
— 现金流量表	4
— 股东权益变动表	5-6
— 财务报表附注	7-60



信永中和会计师事务所
广州分所
ShineWing
certified public accountants
Guangzhou branch

广州市天河区林和西路 1 号
广州国际贸易中心 39 楼
39/F, Guangzhou Int'l Trade Centre,
No.1, Linhe Xi Road, Tianhe District,
Guangzhou, 510080, P. R. China

联系电话: +86 (020) 2830 9500
telephone: +86 (020) 2830 9500
传真: +86 (020) 2830 9530
facsimile: +86 (020) 2830 9530

信永中和

审计报告

XYZH/2024GZAA6B0389

广州广日电梯工业有限公司

广州广日电梯工业有限公司:

一、审计意见

我们审计了广州广日电梯工业有限公司（以下简称“电梯工业”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了电梯工业 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于电梯工业，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

电梯工业管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估电梯工业的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算电梯工业、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督电梯工业的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对电梯工业持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致电梯工业不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)

广州分所



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国 广州

二〇二四年四月七日



编制单位：广州广日电梯工业有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金	六、1	1,058,203,440.08	1,414,717,780.15
交易性金融资产	—	—	—
衍生金融资产	—	—	—
应收票据	六、2	57,035,240.35	43,107,570.87
应收账款	六、3	663,298,504.48	543,796,721.77
应收款项融资	六、4	2,355,106.12	8,428,384.97
预付款项	六、5	6,947,650.46	11,682,852.33
其他应收款	六、6	91,203,400.65	33,638,231.03
其中：应收利息	—	—	—
应收股利	—	43,560,000.00	—
存货	六、7	517,091,305.17	565,480,534.47
合同资产	六、8	85,034,740.49	95,383,496.79
持有待售资产	—	—	—
一年内到期的非流动资产	—	—	—
其他流动资产	六、9	135,800,988.46	162,219,337.46
流动资产合计		2,616,970,376.26	2,878,454,909.84
非流动资产：			
债权投资	—	—	—
其他债权投资	—	—	—
长期应收款		—	—
长期股权投资	六、10	841,284,656.72	341,284,656.72
其他权益工具投资	—	—	—
其他非流动金融资产	六、11	53,750,000.00	43,750,000.00
投资性房地产	—	—	—
固定资产	六、12	183,258,490.77	188,807,760.41
在建工程	六、13	2,330,124.00	7,696,017.10
生产性生物资产	—	—	—
油气资产	—	—	—
使用权资产	六、14	10,039,760.49	8,531,159.23
无形资产	六、15	8,050,211.71	7,604,680.05
开发支出	—	—	—
商誉	—	—	—
长期待摊费用	六、16	1,266,690.66	1,310,516.92
递延所得税资产	六、17	38,395,370.59	33,144,578.77
其他非流动资产	六、18	13,850,214.72	2,598,379.08
非流动资产合计	—	1,152,225,519.66	634,727,748.28
资产总计	—	3,769,195,895.92	3,513,182,658.12

法定代表人：

林中振

主管会计工作负责人：

1

张平爱

会计机构负责人：

郭健杰





资产负债表 (续)

2023年12月31日

单位: 人民币元

编制单位: 广州广日电梯工业有限公司

项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债:			
短期借款	—	—	—
交易性金融负债	—	—	—
衍生金融负债	—	—	—
应付票据	六、19	386,970,000.00	400,050,000.00
应付账款	六、20	689,977,430.22	624,751,524.55
预收款项	—	—	—
合同负债	六、21	832,745,325.99	908,174,555.38
应付职工薪酬	六、22	35,748,739.05	36,311,192.75
应交税费	六、23	11,477,297.61	2,562,510.59
其他应付款	六、24	170,114,976.75	28,840,394.29
其中: 应付利息	—	—	—
应付股利	—	—	—
持有待售负债	—	—	—
一年内到期的非流动负债	六、25	4,160,883.68	3,978,559.20
其他流动负债	六、26	138,160,783.69	143,700,889.32
流动负债合计		2,269,355,437.39	2,148,369,626.08
非流动负债:			
长期借款	—	—	—
应付债券	—	—	—
其中: 优先股	—	—	—
永续债	—	—	—
租赁负债	六、27	5,615,120.19	4,122,701.00
长期应付款	—	—	—
长期应付职工薪酬	—	—	—
预计负债	—	—	—
递延收益	—	—	—
递延所得税负债	六、17	1,505,964.07	1,279,673.88
其他非流动负债	—	—	—
非流动负债合计		7,121,084.26	5,402,374.88
负债合计		2,276,476,521.65	2,153,772,000.96
所有者权益:			
实收资本	六、28	631,000,000.00	631,000,000.00
其他权益工具	—	—	—
其中: 优先股	—	—	—
永续债	—	—	—
资本公积	六、29	7,042,338.61	7,042,338.61
减: 库存股	—	—	—
其他综合收益	—	—	—
专项储备	六、30	5,719,676.44	8,434,389.71
盈余公积	六、31	307,981,679.48	294,379,336.44
未分配利润	六、32	540,975,679.74	418,554,592.40
所有者权益合计		1,492,719,374.27	1,359,410,657.16
负债和所有者权益总计		3,769,195,895.92	3,513,182,658.12

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

2



编制单位：广州广日电梯工业有限公司

利润表
2023年度

单位：人民币元

项目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入			
减：营业成本	六、33	2,473,859,439.83	2,359,844,150.43
税金及附加	六、34	8,296,746.37	9,734,745.98
销售费用	六、35	142,856,911.24	146,285,782.38
管理费用	六、36	161,597,302.24	147,411,010.02
研发费用	六、37	92,857,769.93	90,192,237.11
财务费用	六、38	-24,017,631.40	-28,057,686.67
其中：利息费用	六、38	500,438.99	458,570.51
利息收入	六、38	28,318,764.19	31,235,527.84
加：其他收益	六、39	21,493,509.40	7,323,536.71
投资收益（损失以“-”号填列）	六、40	47,866,397.85	4,790,209.82
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	—	—	—
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	—	—	—
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	—	—	—
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	—	—	—
信用减值损失（损失以“-”号填列）	六、41	-38,675,977.81	-1,680,085.93
资产减值损失（损失以“-”号填列）	六、42	-1,247,682.64	-3,692,491.92
资产处置收益（损失以“-”号填列）	六、43	21,192.75	946.98
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		134,422,487.06	83,894,873.91
加：营业外收入	六、44	2,490,996.02	841,553.18
减：营业外支出	六、45	206,359.24	113,460.28
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		136,707,123.84	84,622,966.81
减：所得税费用	六、46	683,693.46	1,672,571.36
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		136,023,430.38	82,950,395.45
(一)持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	—	136,023,430.38	82,950,395.45
(二)终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	—	—	—
五、其他综合收益的税后净额		—	—
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	—	—	—
1.重新计量设定受益计划变动额	—	—	—
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	—	—	—
3.其他权益工具投资公允价值变动	—	—	—
4.企业自身信用风险公允价值变动	—	—	—
5.其他	—	—	—
(二)将重分类进损益的其他综合收益	—	—	—
1.权益法下可转损益的其他综合收益	—	—	—
2.其他债权投资公允价值变动	—	—	—
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	—	—	—
4.其他债权投资信用减值准备	—	—	—
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	—	—	—
6.外币财务报表折算差额	—	—	—
7.其他	—	—	—
六、综合收益总额		136,023,430.38	82,950,395.45
七、每股收益		—	—
(一)基本每股收益（元/股）	—	—	—
(二)稀释每股收益（元/股）	—	—	—

法定代表人：

林中振

主管会计工作负责人：

张爱平

会计机构负责人：

郭健杰



编制单位: 上海广日电梯工业有限公司

现金流量表

2023年度

单位: 人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金	—	2,440,389,010.02	2,553,522,244.14
收到的税费返还	—	861.59	858,620.33
收到其他与经营活动有关的现金	六、47	61,804,012.14	39,939,352.91
经营活动现金流入小计	—	2,502,193,883.75	2,594,320,217.38
购买商品、接受劳务支付的现金	—	1,997,764,966.80	1,939,125,121.74
支付给职工以及为职工支付的现金	—	292,115,802.29	276,326,718.67
支付的各项税费	—	40,020,338.95	76,023,778.99
支付其他与经营活动有关的现金	六、47	137,866,586.91	168,123,830.05
经营活动现金流出小计	—	2,467,767,694.95	2,459,599,449.45
经营活动产生的现金流量净额	六、47	34,426,188.80	134,720,767.93
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金	—	101,180,526.13	108,000,000.00
取得投资收益收到的现金	—	4,151,000.39	5,058,239.69
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	—	119,367.00	—
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	—	—	—
收到其他与投资活动有关的现金	—	—	—
投资活动现金流入小计	—	105,446,894.02	113,058,239.69
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	—	25,909,131.85	12,560,046.41
投资支付的现金	—	443,409,090.90	323,850,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	—	—	—
支付其他与投资活动有关的现金	—	—	—
投资活动现金流出小计	—	469,318,222.75	336,410,046.41
投资活动产生的现金流量净额	—	-363,871,328.73	-223,351,806.72
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金	—	—	—
取得借款收到的现金	—	—	—
收到其他与筹资活动有关的现金	—	—	—
筹资活动现金流入小计	—	—	—
偿还债务支付的现金	—	—	—
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	—	—	—
支付其他与筹资活动有关的现金	—	6,670,640.91	5,079,384.16
筹资活动现金流出小计	—	6,670,640.91	5,079,384.16
筹资活动产生的现金流量净额	—	-6,670,640.91	-5,079,384.16
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	—	—	—
五、现金及现金等价物净增加额	六、47	-336,115,780.84	-93,710,422.95
加: 初期现金及现金等价物余额	六、47	1,200,664,178.90	1,294,374,601.85
六、期末现金及现金等价物余额	六、47	864,548,398.06	1,200,664,178.90

法定代表人:

振林

主管会计工作负责人:

爱平

会计机构负责人:

郭健杰





所有者权益变动表
2023年度

项 目	2023年度						所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	
一、上年年末余额	631,000,000.00	-	-	7,042,338.61	-	8,434,389.71	294,379,336.44
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	1,359,410,657.16
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	631,000,000.00	-	7,042,338.61	-	8,434,389.71	294,379,336.44	418,554,592.40
三、本年净利润（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-2,714,713.27	13,602,343.04	1,359,410,657.16
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	13,308,177.11
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	136,023,430.38
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-13,602,343.04	-13,602,343.04	-
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-13,602,343.04	-13,602,343.04	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-
4. 定受益计划精算调整留存收益	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益转留存收益	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(1) 专项储备	-	-	-	-	-2,714,713.27	-	-
1. 本年提取	-	-	-	-	-	-	-2,714,713.27
2. 本年使用	-	-	-	-	2,714,713.27	-	-
(2) 其他	-	-	-	-	-	-	2,714,713.27
四、本年末余额	631,000,000.00	-	7,042,338.61	-	5,719,676.44	307,981,679.48	540,975,679.74
							1,392,719,374.27

会计机构负责人：

郭伟杰

张爱平

法定代表人：





所有者权益变动表
2023年度

	日	2023年度									
		实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
一、上年年末余额	631,000,000.00	-	-	7,042,338.61	-	-	7,186,108.65	286,086,623.61	343,984,661.74	-	1,275,299,732.61
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-91,731.96	-	-97,731.96
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	631,000,000.00	-	-	7,042,338.61	-	-	7,186,108.65	286,086,623.61	343,896,909.78	-	1,275,211,980.65
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	1,218,281.06	6,292,712.83	74,657,682.62	-	84,198,676.51
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	82,950,395.15	-	82,950,395.15
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	8,292,712.83	-8,292,712.83	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	8,292,712.83	-8,292,712.83	-	-
2.对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)所有者内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五)专项储备	-	-	-	-	-	-	-	1,248,281.06	-	-	1,248,281.06
1.本年提取	-	-	-	-	-	-	-	4,025,389.58	-	-	4,025,389.58
2.本年使用	-	-	-	-	-	-	-	2,777,108.52	-	-	2,777,108.52
(六)其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年末余额	631,000,000.00	-	-	7,042,338.61	-	-	8,494,389.71	294,379,336.14	418,554,592.40	-	1,359,410,657.16

主管会计负责人：

张平爱

法定代表人：

林中振



会计机构负责人：

郭健





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

陈锦祺(440100770001)已通过广东省注册会计师协会2022年年度资格复核。执业证号:粤注会202121268号。



证号: 440100770001
执照有效期: 1994年06月23日至2023年06月23日
姓名: 陈锦祺
证书编号: 440100770001

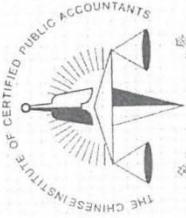
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格, 有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

年 Ar
月 Th
日 D
姓名: 陈锦祺 [2023]
证书编号: 440100770001

姓 名 Full name 陈锦祺
性 别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1960-01-10
工作单位 Working unit -信永中和会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 320105196001100079



110101361206

 中华注册会计师协会	
	
年度检验登记 Annual Renewal Registration	
本证书经检验合格，继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.	
110101361206	
证书编号： No. of Certificate	
广东省注册会计师协会	
批准注册协会： Authorized Institute of CPA	
02 06	
发证日期： Date of Issuance	年 <input type="text"/> 月 <input type="text"/> 日 /y /m /d
年 <input type="text"/> 月 <input type="text"/> 日 /y /m /d	

(3) 2024 年财务审计报告

RSM | 容诚



容诚会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

中国·深圳

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
报告编码:粤259PCGWTCD



目 录

<u>序号</u>	<u>内 容</u>	<u>页码</u>
1	审计报告	1 - 4
2	资产负债表	1
3	利润表	2
4	现金流量表	3
5	所有者权益变动表	4 - 5
6	财务报表附注	6 - 81





容诚会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

深圳市福田区莲花街道福新社区

鹏程一路 9 号广电金融中心 29A-F、44 层 (518038)

TEL: +86 0755-82521393

审 计 报 告

容诚审字[2025]518F0561 号

广州广日电梯工业有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广州广日电梯工业有限公司（以下简称“广日电梯公司”）的个别财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照财务报表附注二所述的编制基础编制，公允反映了广日电梯公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广日电梯公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

广日电梯公司管理层（以下简称管理层）负责按照财务报表附注二所述的编制基础编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



在编制财务报表时，管理层负责评估广日电梯公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广日电梯公司、终止运营或别无其他现实的选择。

广日电梯公司治理层（以下简称治理层）负责监督广日电梯公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广日电梯公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不



充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。
然而，未来的事项或情况可能导致广日电梯公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，
包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

(以下无正文)



(此页为广州广日电梯工业有限公司容诚审字[2025]518F0561号审计报告之
签字盖章页。)



中国·深圳

中国注册会计师:

中国注册会计师
曹创
110001540383

曹创 (项目合伙人)

中国注册会计师:

中国注册会计师
邱诗鹏
110101301031

邱诗鹏

中国注册会计师:

中国注册会计师
杨晓夏
110100320515

杨晓夏

2025年4月2日





资产负债表

2024年12月31日

单位：元 币种：人民币

编制单位：广州广日电梯工业有限公司

资产	附注	2024年12月31日	2023年12月31日	负债和所有者权益	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金	五、1	951,913,527.27	1,058,203,440.08	短期借款	五、20	18,760,556.97	
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	五、2	41,222,885.39	57,035,240.35	应付票据	五、21	590,254,844.89	386,970,000.00
应收账款	五、3	697,455,525.25	663,298,504.48	应付账款	五、22	944,341,262.88	689,977,430.22
应收款项融资	五、4	11,739,140.39	2,355,106.12	预收款项			
预付款项	五、5	2,252,792.75	6,947,650.46	合同负债	五、23	694,361,193.46	832,745,325.99
其他应收款	五、6	46,069,262.86	91,203,400.65	应付职工薪酬	五、24	45,611,880.82	35,748,739.05
其中：应收利息				应交税费	五、25	13,068,089.22	11,477,397.61
应收股利	五、6	343,615.96	43,560,000.00	其他应付款	五、26	30,279,598.51	170,114,976.75
存货	五、7	707,270,976.10	517,091,305.17	其中：应付利息			
其中：数据资源				应付股利			
合同资产	五、8	188,339,300.32	85,034,740.49	持有待售负债			
持有待售资产				一年内到期的非流动负债	五、27	4,499,830.06	4,160,883.08
一年内到期的非流动资产				其他流动负债	五、28	113,219,083.58	138,160,784.69
其他流动资产	五、9	164,551,126.67	135,800,988.46	流动负债合计		2,454,396,340.39	2,269,355,437.39
流动资产合计		2,810,814,537.00	2,616,970,376.26	非流动负债：			
非流动资产：				长期借款			
债权投资				应付债券			
其他债权投资				其中：优先股			
长期应收款				永续债			
长期股权投资	五、10	541,284,656.72	841,284,656.72	租赁负债	五、29	4,429,551.04	5,615,120.19
其他权益工具投资				长期应付款			
其他非流动金融资产	五、11	63,750,000.00	53,750,000.00	长期应付职工薪酬			
投资性房地产	五、12	455,888.08		预计负债			
固定资产	五、13	167,292,872.10	183,258,490.77	递延收益			
在建工程	五、14	1,492,133.61	2,330,124.00	递延所得税负债	五、18	1,415,074.87	1,505,964.07
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				非流动负债合计		5,844,625.91	7,121,084.26
使用权资产	五、15	9,433,832.49	10,039,760.49	负债合计		2,460,240,966.30	2,276,476,521.65
无形资产	五、16	8,004,311.47	8,050,211.71	所有者权益：			
其中：数据资源				股本	五、30	631,000,000.00	631,000,000.00
开发支出				其他权益工具			
其中：数据资源				其中：优先股			
商誉				永续债			
长期待摊费用	五、17	843,301.55	1,266,690.66	资本公积	五、31	12,003,707.62	7,042,338.61
递延所得税资产	五、18	47,531,036.06	38,395,370.59	减：库存股			
其他非流动资产	五、19	15,115,403.76	13,850,214.72	其他综合收益			
非流动资产合计		855,203,435.84	1,152,225,519.66	专项储备	五、32	5,374,224.41	5,719,676.44
				盈余公积	五、33	313,186,620.03	307,981,679.48
				未分配利润	五、34	244,212,454.48	540,975,679.74
				所有者权益合计		1,205,777,006.54	1,492,719,374.27
资产总计		3,666,017,972.84	3,769,195,895.92	负债和所有者权益总计		3,666,017,972.84	3,769,195,895.92

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



郭健杰



编制单位：广州三日电梯工业有限公司

利润表

2024年度

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2024年度	2023年度
一、营业收入	五、35	2,258,323,764.78	2,473,859,439.83
减：营业成本	五、35	1,797,764,439.22	1,987,853,293.94
税金及附加	五、36	8,059,565.94	8,296,746.37
销售费用	五、37	130,532,640.36	142,856,911.24
管理费用	五、38	172,146,554.46	161,597,302.24
研发费用	五、39	83,257,188.45	92,857,769.93
财务费用	五、40	-13,182,471.01	-24,617,631.40
其中：利息费用	五、40	372,897.11	500,438.99
利息收入	五、40	16,493,740.96	28,318,764.19
加：其他收益	五、41	25,821,087.70	21,493,509.40
投资收益（损失以“-”号填列）	五、42	6,437,701.17	47,866,397.85
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、43	-48,966,022.06	-38,675,977.81
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、44	-12,886,292.37	-1,297,682.64
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、45	19,171.63	21,192.75
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		50,171,493.43	134,422,487.06
加：营业外收入	五、46	1,184,788.32	2,490,996.02
减：营业外支出	五、47	122,496.82	206,359.24
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		51,233,784.93	136,707,123.84
减：所得税费用	五、48	-815,620.59	683,093.46
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		52,049,405.52	136,023,430.38
(一)持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		52,049,405.52	136,023,430.38
(二)终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
.....			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
.....			
六、综合收益总额		52,049,405.52	136,023,430.38

法定代表人：

林中振

主管会计工作负责人：

张爱平

会计机构负责人：

郭健杰



现金流量表

2024年度

单位: 元 币种: 人民币

项 目	附注	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,201,306,403.92	2,440,389,010.02
收到的税费返还			861.59
收到其他与经营活动有关的现金		113,142,455.07	61,804,012.14
经营活动现金流入小计		2,314,448,858.99	2,502,193,883.75
购买商品、接受劳务支付的现金		1,698,039,377.51	1,997,764,966.80
支付给职工以及为职工支付的现金		309,650,556.54	292,115,802.29
支付的各项税费		51,988,457.61	40,020,338.95
支付其他与经营活动有关的现金		131,144,477.67	137,866,586.91
经营活动现金流出小计		2,190,822,869.33	2,467,767,694.95
经营活动产生的现金流量净额		123,625,989.66	34,426,188.80
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		520,880,000.00	101,180,526.43
取得投资收益收到的现金		45,743,925.00	4,151,000.59
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		111,625.00	115,367.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		566,735,550.00	105,446,894.02
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		4,918,654.07	25,909,131.85
投资支付的现金		368,890,909.10	443,409,090.90
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		373,809,563.17	469,318,222.75
投资活动产生的现金流量净额		192,925,986.83	-363,871,328.73
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		340,000,000.00	
支付其他与筹资活动有关的现金		5,412,563.27	
筹资活动现金流出小计		345,412,563.27	6,670,640.91
筹资活动产生的现金流量净额		-345,412,563.27	-6,670,640.91
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加: 期初现金及现金等价物余额		864,548,398.06	1,200,664,178.90
六、期末现金及现金等价物余额		835,687,811.28	864,548,398.06

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

郭健杰





所有者权益变动表

2024年度

项目	股本	其他权益工具			减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	631,000,000.00	-	-	-	7,042,338.61	-	-	5,719,676.44	307,981,679.48	540,975,679.74
加：会计政策变更										1,492,719,374.27
前期差错更正										-
其他										-
二、本年年初余额	631,000,000.00	-	-	-	7,042,338.61	-	-	5,719,676.44	307,981,679.48	540,975,679.74
三、本年净利润(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	4,961,369.01	-	-	-345,452.03	5,204,946.55	537,347,989.51
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	4,961,369.01	-	-	-345,452.03	5,204,946.55	537,347,989.51
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-3,607,690.23
1. 所有者投入的普通股										-3,607,690.23
2. 其他权益工具持有者投入资本										-
3. 股东大会应付给所有者的股利					4,961,369.01					-291,155,535.03
4. 其他					-	-	-	-	52,049,405.52	52,049,405.52
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,961,369.01
1. 提盈余公积										-
2. 对所有者(或股东)的分配										-
3. 其他										-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本公司根据法律法规规定转增资本(或股本)										-345,452.03
2. 盈余公积转增资本(或股本)										-345,452.03
3. 其他										-
(五) 公积金转资本(或股本)										-345,452.03
1. 盈余公积弥补亏损										-345,452.03
2. 本公司弥补亏损										-345,452.03
4. 定期支付计划安排的现金股利或利润										-
5. 其他综合收益结转留存收益										-
6. 其他										-
(六) 其他										-
四、本年年末余额	631,000,000.00	-	-	-	12,003,707.62	-	-	5,374,224.01	311,186,620.03	244,212,454.48
										1,205,777,006.54

单位:元 币种:人民币

主管会计工作负责人:

法定代理人:

会计机构负责人:

4





所有者权益变动表

2023年度

项目	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
									7,042,338.61	8,434,389.71
一、上年年末余额	631,000,000.00									
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	631,000,000.00			7,042,338.61						
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-						
(一) 综合收益总额										
(二) 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者(或股东)的分配										
3. 其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
(五) 留待分派										
1. 留待提取										
2. 留待使用										
(六) 其他										
四、本年年末余额	631,000,000.00	-	-	7,042,338.61	-					

单位:元 币种:人民币
会计机构负责人: 张健林

主管会计工作负责人:

张爱平

会计机构负责人: 张健林





营 业 执 照

(副)本



统一社会信用代码
91440300MA5EWK9N3R

名 称 容诚会计师事务所(特殊普通合伙) 深圳分所
类 型 特殊普通合伙企业分支机构
负 责 人 林万强

成立日期 2017年12月08日

营业场所 深圳市福田区莲花街道福新社区鹏程一路49号17电
金融中心29A-F 44层

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
业务报告附件专用



2022年 12月 08日

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书

说 明

证书序号：5004868

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执业业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。



深圳市财政局
发证机关：容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
业务报告附件专用

名 称：容诚会计师事务所（特殊普通合
伙）深圳分所
负 责 人：林万强
经 营 场 所：深圳市福田区莲花街道福新路1号、44
层 一层

分所执业证书编号：110100324701
批准执业文号：深财会〔2018〕5号
批准执业日期：2018年01月11日



容诚会计师事务所(特殊普通合伙) 业务报告附件专用	二〇一二年十二月三日
------------------------------	------------





年度检验登记
Annual Renewal Registration

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

一心一意

执行业务，必要时须向被审计单位书面说明并经其同意后，办理补充手续。

the CPA shall show the client this
necessary.

SCHOOL OF THE TRANSITION-AGE INSTITUTE OF CHINA
2023 年 10 月 25 日

执 洋 会 员 协 会： 深圳市注册会计师协会
Authorised Institute of CPAs 2016 年 10 月 09 日
发 证 日期： Date of issuance

姓	名	邱诗懿
Full name	男	
性 别		
Sex		
出生日期	1988-12-23	
Date of birth	瑞华会计师事务所(特殊普通合	
工作单位	伙)深圳分所	
Working unit		
身份证号码	440582198812230419	
Identity card No.		

A circular red ink stamp. The outer ring contains the text "沈阳市审计局" (Shenyang City Audit Bureau) in a clockwise direction. The inner circle contains the date "1982年4月" (April 1982) at the top and the number "045" at the bottom.

平度縣志

110101301031
深圳市注册会计师协会

卷之三

344



中国注册会计师协会

证书编号:
No. of Certificate
110100320515
批准证书协会:
Authorized Institute of CPAs
深圳市注册会计师协会
Date of issuance:
2020 年 05 月 05 日



年度检验登记
Annual Renewal Registration

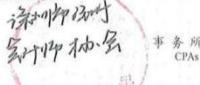


姓名: 杨晓夏
Full name: Yang Xiaoxia
性别: 女
Sex: Female
出生日期: 1994-07-10
Date of birth: 1994-07-10
工作单位: 宏诚会计师事务所(特殊普通
合伙)深圳分所
Working unit: Hongcheng CPA Firm (Special General
Partnership) Shenzhen Branch
身份证号码: 500226199407101326
Identity card No.: 500226199407101326



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2023年10月25日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to



转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2023年10月26日
/y /m /d



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d



11. 其他

投标函

致：深圳市宝实置业有限公司

根据贵方的项目编号为 2019-440306-70-03-107023090001 的宝安新桥东重点城市更新项目二期 05-09 等 6 个地块货梯供货及安装工程项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标，我方保证：严格按照招标文件约定执行。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：广州广日电梯工业有限公司

投标人代表：尹士甲

联系地址：广州市番禺区石楼镇国贸大道南 636 号

联系电话：15070079252

日期：2025 年 10 月 17 日