

标段编号：2019-440306-70-03-107023089001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：宝安新桥东重点城市更新项目二期08-03等11个地块电梯
(客梯及扶梯) 供货及安装工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：蒂升电梯（中国）有限公司

日期：2025年10月19日

目录

一、所投品牌电梯制造商年纳税额	6
1.1 所投品牌电梯制造商近三年纳税额一览表	6
1.2 近三年纳税证明	7
1.2.1 2022 年度纳税证明	7
1.2.2 2023 年度纳税证明	9
1.2.3 2024 年度纳税证明	11
1.3 投标人一般人纳税证明	13
二、所投品牌电梯制造商营业额	14
2.1 所投品牌电梯制造商近三年营业额一览表	14
2.2 近三年审计报告	15
2.2.1 2022 年度财务报表及审计报告	15
(1) 资产负债表	20
(2) 利润表	22
(3) 现金流量表	23
2.2.2 2023 年度财务报表及审计报告	27
(1) 资产负债表	32
(2) 利润表	34
(3) 现金流量表	35
2.2.3 2024 年度财务报表及审计报告	41
(1) 资产负债表	46
(2) 利润表	48
(3) 现金流量表	49
三、所投品牌电梯制造商垂直电梯（客梯）供货业绩	54
3.1 所投品牌电梯制造商垂直电梯（客梯）供货业绩一览表	54
3.2 业绩证明文件	55
3.2.1 新桥东重点城市更新项目一期 B11-02 等 7 个地块电梯项目	55
(1) 合同关键页	55
(2) 电梯监督检验报告	64
(3) 任意一期发票及国家税务总局总局发票查验截图	66
(4) 履约评价	67
3.2.2 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目	69

(1) 合同关键页	69
(2) 电梯监督检验报告	82
(3) 任意一期发票及国家税务总局总局发票查验截图	84
3.2.3 大运枢纽物业开发等四个项目电梯设备采购及安装工程项目	85
(1) 合同关键页	85
(2) 电梯监督检验报告	93
(3) 任意一期发票及国家税务总局总局发票查验截图	99
3.2.4 坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）	100
(1) 合同关键页	100
(2) 电梯监督质检报告	111
(3) 任意一期发票及国家税务总局总局发票查验截图	113
3.2.5 OPPO 滨海湾高级人才房项目电梯供应及安装工程	114
(1) 合同关键页	114
(2) 电梯监督检验报告	124
(3) 任意一期发票及国家税务总局总局发票查验截图	126
四、所投品牌电梯制造商自动扶梯供货业绩	127
4.1 所投品牌电梯制造商自动扶梯供货业绩一览表	127
4.2 业绩证明文件	128
4.2.1 恒丰碧桂园·贵阳中心电梯设备供货及相关服务项目	128
(1) 合同关键页	128
(2) 电梯监督检验报告	144
(3) 任意一期发票及国家税务总局总局发票查验截图	146
4.2.2 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目	147
(1) 合同关键页	147
(2) 电梯监督检验报告	160
(3) 任意一期发票及国家税务总局总局发票查验截图	162
4.2.3 福田保税区综合服务中心城市更新单元项目	163
(1) 合同关键页	163
(2) 电梯监督质检报告	168
(3) 任意一期发票及国家税务总局总局发票查验截图	170
4.2.4 OPPO 长安研发中心项目（一期）	171
(1) 合同关键页	171
(2) 自动扶梯监督检验报告	184

(3) 任意一期发票及国家税务总局总局发票查验截图	186
4.2.5 深圳地铁 16 号线工程大运北站至同乐村站电梯采购项目	187
(1) 合同关键页	187
(2) 自动扶梯监督检验报告	201
(3) 任意一期发票及国家税务总局总局发票查验截图	203
五、 电梯制造商注册资金	204
六、 制造商技术专利和获奖情况	205
6.1 制造商技术专利情况	205
6.1.1 一种电梯轿厢意外移动保护方法及保护系统	206
6.1.2 减振组件、减振装置和制动器	207
6.1.3 用于电梯的抱闸制动验证系统及其电梯	208
6.1.4 可折叠的轿门护脚板和配备有可折叠的轿门护脚板的电梯	210
6.1.5 计算机软著-蒂升电梯物联网智能系统 V2.4	212
6.1.6 用于电梯系统的可移动止停装置	213
6.1.7 轿门门刀门锁结构和配备有该轿门门刀门锁结构的电梯	215
6.1.8 用于电梯的抱闸制动验证系统及其电梯	217
6.1.9 电梯封星电路检测系统	219
6.1.10 一种用于电梯的轿顶防护栏装置	221
6.2 制造商获奖情况	223
6.2.1 国家绿色工厂	224
6.2.2 市级企业技术中心	224
6.2.3 2025 年度全球电梯制造商十强	225
6.2.4 安全生产标准化三级企业	226
6.2.5 2023 年度中山市科技创新企业 30 强	227
6.2.6 全国电梯行业质量领先企业	227
6.2.7 2023 年度南经济突出贡献奖	228
6.2.8 2021-2022 年度经典电梯工程项目（新安装类）标杆项目	229
6.2.9 2024 年全球电梯品牌中国市场 10 强	230
6.2.10 2023 年度南区街道科技创新企业奖	231
6.2.11 2023 年度南区街道最佳雇主奖	231
6.2.12 新桥东先进制造产业园二号园区（07-10 地块）项目表扬信	232
6.2.13 新桥东恒安苑项目表扬信	233
七、 所投品牌电梯制造商 ISO9001 质量管理体系认证材料	234

八、所投品牌电梯制造商售后服务及维修机构	235
8.1 维修机构营业资质	236
8.2 售后维修机构电梯安装（含修理）资质	238
8.3 售后维修机构场地租赁证明	241
九、电梯安装单位纳税情况	243
9.1 电梯安装单位近三年纳税额一览表	243
9.2 近三年纳税证明	244
十、电梯安装单位财务报告	245
10.1 电梯安装单位近三年营业额一览表	245
10.2 近三年财务审计报告	246
十一、其他	247
11.1 《投标函》	247
11.2 投标人基本情况	248
11.2.1 三证合一营业执照	250
注册资金（5973.3 万美元）	253
11.2.2 电梯制造（含安装、修理、改造）许可证	254
11.2.3 ISO9001 质量管理体系认证证书	259
11.2.4 ISO14001 环境管理体系认证	260
11.2.5 ISO45001 职业健康安全管理体系认证	261
11.2.6 ISO50001 能源管理体系认证	262
11.2.7 GB/T23331 能源管理认证证书	264
11.2.8 中国节能认证产品认证证书	266
11.2.9 CNAS 实验室认可证书	267
11.2.10 国家绿色工厂	269
11.2.11 市级企业技术中心	269
11.2.12 安全生产标准化三级企业	270
11.2.13 海关高级认证企业	271
11.2.4 AAA 级银行资信证明	272

一、所投品牌电梯制造商年纳税额

1.1 所投品牌电梯制造商近三年纳税额一览表

投标人：蒂升电梯（中国）有限公司

序号	年度	纳税金额（万元）
1	2022 年	44731.70
2	2023 年	39323.92
3	2024 年	30859.49
合计		114915.11

注：

1. 提供近三年（2022 年、2023 年、2024 年）投标人纳税证明。以投标人所在地的税务部门出具的纳税证明为准。
2. 如投标人为代理商，需同时提供制造商及代理商近三年纳税额。

1.2 近三年纳税证明

1.2.1 2022 年度纳税证明



中华人民共和国 税收完税证明

23 (0117) 44证明60000775

税务机关 国家税务总局中山市税务局南区税务分局

填发日期 2023-01-17

纳税人名称 蒂升电梯(中国)有限公司

纳税人识别号 91442000618132742R

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
增值税	2021-12-01至2022-12-13	2022-01-20	193235389.01	
企业所得税	2020-01-01至2022-12-13	2022-01-27	215904016.08	
个人所得税	2017-06-01至2017-06-30	2022-10-28	-21201.34	
城市维护建设税	2021-12-01至2022-11-30	2022-01-20	16224108.62	
房产税	2021-01-01至2022-12-31	2022-01-05	4932166.06	
印花税	2021-12-01至2022-12-09	2022-01-20	4073719.91	手
城镇土地使用税	2021-01-01至2022-12-31	2022-01-05	19826	写
环境保护税	2021-10-01至2022-03-31	2022-01-20	615.31	
教育费附加	2021-12-01至2022-11-30	2022-01-20	6953189.4	无
地方教育附加	2021-12-01至2022-11-30	2022-01-20	4635459.6	
残疾人就业保障金	2021-01-01至2021-12-31	2022-10-13	208615	效
其他收入	2021-12-01至2022-11-30	2022-01-20	1151079.8	

以下内容为空。

当前第1页/共1页

金额合计(大写)	肆亿肆仟柒佰叁拾壹万陆仟玖佰捌拾叁元肆角伍分	¥ 447,316,983.45
----------	------------------------	------------------

备注: 不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人: 广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylInit.do>

A 级纳税证明

证书编号: A44202022031080



纳税信用 A 级荣誉证书

蒂升电梯（中国）有限公司：

经 评定为 2022 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关（盖章）：

出具时间：2023年05月19日



备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

1.2.2 2023 年度纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

24 (0229) 44证明60028915

税务机关 国家税务总局中山市税务局南区税务分局

填发日期 2024-02-29

纳税人名称 蒂升电梯(中国)有限公司

纳税人识别号 91442000618132742R

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-15	152922464.64
企业所得税	2023-01-01至2023-12-28	2023-04-14	211792209.22
城市维护建设税	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-15	12216308.37
房产税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-02	2478604.38
印花税	2023-01-10至2023-12-12	2023-01-16	3964585.55
安城镇土地使用税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-02	9913 手
教育费附加	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-15	5235560.73
善地方教育附加	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-15	3490373.83 写
保其他收入	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-15	1129144.35 无

以下内容为空。

管

效

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 叁亿玖仟叁佰贰拾叁万玖仟壹佰陆拾肆元零柒分 ￥393,239,164.07

备注:不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人:广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylnit.do>

A 级纳税证明

证书编号：A44202023019315



纳税信用 A 级荣誉证书

蒂升电梯（中国）有限公司：

经评定为 2023 年度纳税信用 A 级纳税人。



出具机关（盖章）：

出具时间：2024年05月21日

备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

1.2.3 2024 年度纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

25(0108)44 证明 00004713

税务机关	国家税务总局中山市税务局南区税务分局办税服务厅	填发日期	2025-01-08
纳税人名称	蒂升电梯（中国）有限公司	纳税人识别号	91442000618132742R
税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税(滞纳金)	2022-12-01 至 2023-12-31	2024-08-26	¥86.01
增值税	2023-12-01 至 2024-12-17	2024-08-02	¥95383199.85
企业所得税(滞纳金)	2021-01-01 至 2023-12-31	2024-11-05	¥1466.17
企业所得税	2021-01-01 至 2024-12-16	2024-08-02	¥185824948.66
城市维护建设税	2023-12-01 至 2024-11-30	2024-01-15	¥9917554.34
房产税	2023-01-01 至 2024-12-31	2024-12-31	¥4957208.76
印花税	2024-01-09 至 2024-12-12	2024-06-18	¥4064080.79
城镇土地使用税	2023-01-01 至 2024-12-31	2024-01-02	¥19826.00
教育费附加	2023-12-01 至 2024-11-30	2024-01-15	¥4250380.43
地方教育附加	2023-12-01 至 2024-11-30	2024-01-15	¥2833586.95
残疾人就业保障金	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-11-25	¥188079.34
其他收入	2023-12-01 至 2024-11-30	2024-04-17	¥1154457.50

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	叁亿零捌佰伍拾玖万肆仟捌佰柒拾肆元捌角	¥308594874.80
----------	---------------------	---------------

备注

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

证书编号：A44202024000160



纳税信用 A 级荣誉证书

蒂升电梯（中国）有限公司：

经 评定为 2024 年度纳税信用 A 级纳税人。



出具机关（盖章）：
出具时间：2025年05月06日

备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

1.3 投标人一般纳税人纳税证明

国家税务总局中山市税务局 税务事项通知书

蒂升电梯(中国)有限公司(纳税人识别号:91442000618132742R)

事由:《税务事项通知书》(登记通知)

依据:《国家税务总局关于调整增值税一般纳税人管理有关事项的公告》(国家税务总局第 22 号令)

通知内容:经审核,符合增值税一般纳税人登记相关规定要求,准予登记。增值税一般纳税人资格自 1998 年 01 月 01 日起生效。

税务机关(签章)

2021 年 5 月 11 日



二、所投品牌电梯制造商营业额

2.1 所投品牌电梯制造商近三年营业额一览表

投标人：蒂升电梯（中国）有限公司

序号	年度	营业额（万元）
1	2022 年	1002478.8210
2	2023 年	1057259.1685
3	2024 年	938457.6594
合计		2998195.6489

注：

- 1. 提供近三年（2022 年、2023 年、2024 年）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表和审计机构资质等）；
- 2. 如投标人为代理商，需同时提供制造商及代理商近三年营业额。

2.2 近三年审计报告

2.2.1 2022 年度财务报表及审计报告

蒂升电梯(中国)有限公司

2022 年度财务报表及审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：沪23NEC3H94G



蒂升电梯(中国)有限公司

2022 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2022 年度财务报表	
合并及公司资产负债表	1 - 2
合并及公司利润表	3
合并及公司现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5
公司所有者权益变动表	6
财务报表附注	7 - 114





普华永道

审计报告

普华永道中天审字(2023)第 26398 号
(第一页, 共三页)

蒂升电梯(中国)有限公司董事会:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了蒂升电梯(中国)有限公司(以下简称“蒂升电梯”)的财务报表, 包括 2022 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表, 2022 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为, 后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制, 公允反映了蒂升电梯 2022 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2022 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于蒂升电梯, 并履行了职业道德方面的其他责任。



普华永道

审计报告(续)

普华永道中天审字(2023)第 26398 号
(第二页, 共三页)

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

蒂升电梯管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表, 使其实现公允反映, 并设计、执行和维护必要的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时, 管理层负责评估蒂升电梯的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算蒂升电梯、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督蒂升电梯的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



普华永道

审计报告(续)

普华永道中天审字(2023)第 26398 号
(第三页, 共三页)

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对蒂升电梯持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致蒂升电梯不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就蒂升电梯中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·上海市
2023 年 4 月 14 日



注册会计师

陈会
陈 诚

注册会计师

刘会
刘 爽

(1) 资产负债表

蒂升电梯(中国)有限公司

合并及公司资产负债表

2022年12月31日

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2022年12月31日 合并	2021年12月31日 合并	2022年12月31日 公司	2021年12月31日 公司
流动资产					
货币资金	七(1)、十四(1)	1,406,374,076	871,948,142	1,376,712,335	837,666,053
交易性金融资产	七(2)、十四(2)	2,322,460	24,997,920	1,694,318	2,399,444
应收票据	七(3)、十四(3)	23,395,057	151,095,025	23,395,057	151,095,025
应收账款	七(4)、十四(4)	2,220,482,127	1,957,353,630	2,084,263,653	1,829,962,468
应收款项融资	七(5)、十四(5)	10,702,753	18,891,331	10,702,753	18,891,331
预付款项	七(7)、十四(7)	92,685,641	85,898,218	79,700,828	64,723,348
其他应收款	七(6)、十四(6)	102,824,005	849,866,430	265,486,869	984,242,387
存货	七(8)、十四(8)	419,578,969	412,516,411	277,352,685	269,584,347
合同资产	七(9)、十四(9)	1,838,309,204	1,603,616,630	1,838,309,204	1,603,616,630
其他流动资产		3,280,848	2,458,262	-	-
流动资产合计		6,119,955,140	5,978,641,999	5,957,617,702	5,762,201,033
非流动资产					
长期股权投资	十四(10)	-	-	381,760,876	381,760,876
固定资产	七(10)、十四(11)	470,627,993	508,239,027	309,843,255	327,029,001
在建工程	七(11)、十四(12)	6,573,456	13,206,822	3,073,051	3,555,064
使用权资产	七(12)、十四(13)	201,264,173	184,557,961	163,037,870	174,903,752
无形资产	七(13)、十四(14)	32,013,715	26,421,097	8,515,937	5,686,667
长期待摊费用	七(14)、十四(15)	82,446,295	87,774,817	81,616,488	86,577,688
递延所得税资产	七(15)、十四(16)	679,768,835	697,355,391	577,196,758	586,570,708
其他非流动资产	七(16)、十四(17)	2,840,952,077	3,012,802,170	2,840,837,517	3,012,293,436
非流动资产合计		4,313,646,544	4,530,357,285	4,365,881,752	4,578,377,192
资产总计		10,433,601,684	10,508,999,284	10,323,499,454	10,340,578,225



蒂升电梯(中国)有限公司

合并及公司资产负债表(续)

2022 年 12 月 31 日

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2022 年 12 月 31 日 合并	2021 年 12 月 31 日 合并	2022 年 12 月 31 日 公司	2021 年 12 月 31 日 公司
流动负债					
交易性金融负债	七(2)、十四(2)	12,083,860	994,275	2,036,899	905,771
应付票据		255,927,700	-	153,287,170	-
应付账款		2,360,505,710	2,650,066,950	1,941,988,467	2,248,397,465
合同负债	七(18)、十四(18)	3,099,982,983	3,073,044,881	3,053,262,944	3,019,113,206
应付职工薪酬	七(19)、十四(19)	517,628,418	668,696,112	425,310,148	565,762,085
应交税费	七(20)、十四(20)	187,486,392	145,248,477	157,024,870	123,736,534
其他应付款	七(21)、十四(21)	1,163,291,368	1,308,824,574	2,135,766,737	2,266,316,955
一年内到期的非流动负债	七(22)、十四(23)	46,277,685	43,143,392	35,029,882	36,488,891
其他流动负债		12,072,826	12,138,365	-	-
流动负债合计		7,655,256,942	7,902,359,026	7,903,707,117	8,260,720,907
非流动负债					
租赁负债	七(22)、十四(23)	153,877,442	133,516,063	125,806,911	130,076,302
预计负债	七(23)、十四(22)	477,087,616	623,688,470	212,470,258	294,330,577
递延收益	七(24)、十四(24)	4,094,769	12,252,957	4,094,769	12,252,957
非流动负债合计		635,059,827	769,457,490	342,371,938	436,659,836
负债合计		8,290,316,769	8,671,816,516	8,246,079,055	8,697,380,743
所有者权益					
实收资本	七(25)	438,974,880	438,974,880	438,974,880	438,974,880
专项储备	七(26)	1,530,840	2,235,255	-	-
盈余公积	七(27)	219,487,440	154,332,346	219,487,440	154,332,346
未分配利润	七(28)	1,483,291,755	1,241,640,287	1,418,958,079	1,049,890,256
所有者权益合计		2,143,284,915	1,837,182,768	2,077,420,399	1,643,197,482
负债及所有者权益总计		10,433,601,684	10,508,999,284	10,323,499,454	10,340,578,225

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

总经理: 陈坚

首席财务执行官
(中国区销售): Timo Kraft



首席财务执行官
(中国区电梯制造): 樊华



(2) 利润表

蒂升电梯(中国)有限公司

2022 年度合并及公司利润表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

	附注	2022 年度 合并	2021 年度 合并	2022 年度 公司	2021 年度 公司
一、营业收入	七(29)、十四(25) 七(29)、七(32)、 十四(25)	10,024,788,210	11,367,053,831	9,555,713,453	10,825,930,754
减: 营业成本	十四(25)	(7,214,121,177)	(8,172,760,071)	(7,350,116,856)	(8,404,160,378)
税金及附加	七(30)、十四(26)	(57,712,146)	(69,931,376)	(44,305,767)	(51,875,079)
销售费用	七(32)	(686,195,141)	(749,247,209)	(667,488,404)	(677,815,414)
管理费用	七(32)	(558,753,668)	(641,570,747)	(353,125,519)	(431,758,404)
研发费用	七(32)	(223,461,172)	(218,265,764)	(149,115,508)	(136,352,759)
财务收入/(费用) - 净额	七(31)、十四(27)	25,548,272	16,510,438	(13,489,151)	(3,886,380)
其中: 利息收入		31,366,138	18,082,635	31,257,653	17,962,622
利息支出		(21,350,761)	(18,519,942)	(28,879,127)	(28,161,764)
信用减值损失	七(33)、十四(29)	(120,228,224)	(115,784,819)	(120,193,811)	(115,784,966)
资产减值损失	七(34)、十四(28)	(43,668,919)	(48,564,759)	(39,160,707)	(43,297,084)
加: 其他收益	七(36)、十四(30)	26,951,493	22,171,486	16,706,118	15,880,038
投资收益	七(37)、十四(31)	14,925,173	10,071,472	402,686,757	441,417,719
公允价值变动(损失)/收益	七(38)、十四(32)	(33,765,044)	25,888,602	(1,836,253)	(902,182)
资产处置损失	七(38)、十四(33)	(1,869,234)	(1,337,004)	(1,585,118)	(610,647)
二、营业利润		1,152,438,423	1,424,234,080	1,234,689,434	1,416,785,216
加: 营业外收入	七(39)、十四(34)	12,594,601	25,056,266	11,859,091	24,170,343
减: 营业外支出	七(39)、十四(34)	(9,233,054)	(17,444,557)	(9,071,232)	(16,759,419)
三、利润总额		1,155,799,970	1,431,845,789	1,237,477,293	1,424,196,140
减: 所得税费用	七(40)、十四(35)	(266,553,005)	(327,601,703)	(221,071,216)	(257,443,417)
四、净利润		889,246,965	1,104,244,086	1,016,406,077	1,166,752,723
五、综合收益总额		889,246,965	1,104,244,086	1,016,406,077	1,166,752,723

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。


 总经理: 陈坚


 首席财务执行官
 (中国区销售): Timo Kraft


 首席财务执行官
 (中国区电梯制造): 樊华


(3) 现金流量表

蒂升电梯(中国)有限公司

2022 年度合并及公司现金流量表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

附注	2022 年度 合并	2021 年度 合并	2022 年度 公司	2021 年度 公司
一、经营活动产生的现金流量				
销售产品、提供劳务收到的现金	11,272,815,435	11,813,963,981	9,991,292,024	10,706,865,981
收到的税费返还	24,232,408	25,174,989	4,014,926	3,544,107
收到其他与经营活动有关的现金	10,863,771	58,271,103	27,868,953	34,154,533
经营活动现金流入小计	11,307,911,614	11,897,410,073	10,023,175,903	10,744,664,621
购买商品、接受劳务支付的现金	(7,310,496,948)	(7,645,633,545)	(7,017,695,496)	(7,714,627,517)
支付给职工以及为职工支付的现金	(2,438,630,350)	(2,162,165,338)	(2,000,937,507)	(1,766,422,645)
支付的各项税费	(526,953,273)	(854,988,189)	(400,780,774)	(574,560,833)
支付其他与经营活动有关的现金	七(41)(d) (642,675,144)	(707,647,127)	(573,004,436)	(544,357,169)
经营活动现金流出小计	(10,918,755,715)	(11,370,432,199)	(9,992,418,213)	(10,599,968,164)
经营活动产生的现金流量净额	七(41)(a) 389,155,899	526,977,874	30,757,690	144,696,457
二、投资活动产生/(使用)的现金流量				
处置及报废固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,877,616	3,570,776	1,492,889	3,550,863
收回资金池所取得的现金净额	1,515,000,000	-	1,515,000,000	-
取得投资收益所收到的现金	21,878,470	-	409,640,054	441,417,719
收到其他与投资活动有关的现金	195,000,000	10,071,472	195,000,000	3,672,979
投资活动现金流入小计	1,733,756,086	13,642,248	2,121,132,943	448,641,561
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	(38,472,644)	(32,866,531)	(28,158,589)	(15,885,693)
借出委托贷款所支付的现金	(778,950,000)	(775,000,000)	(817,166,917)	(797,009,325)
投资活动现金流出小计	(817,422,644)	(807,866,531)	(845,325,506)	(812,895,018)
投资活动使用的现金流量净额	916,333,442	(794,224,283)	1,275,807,437	(364,253,457)
三、筹资活动使用的现金流量				
取得资金池借款收到的现金	-	43,930,578	47,458,715	64,842,324
筹资活动现金流入小计	-	43,930,578	47,458,715	64,842,324
偿还资金池支付的现金	(109,082,679)	-	(158,712,683)	(77,586,986)
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	(584,684,109)	(301,774,351)	(594,023,671)	(312,542,434)
支付其他与筹资活动有关的现金	七(41)(e) (68,832,820)	(73,690,742)	(55,489,309)	(61,531,889)
筹资活动现金流出小计	(762,599,608)	(375,465,093)	(808,225,663)	(451,661,309)
筹资活动使用的现金流量净额	(762,599,608)	(331,534,515)	(760,766,948)	(386,818,985)
四、汇率变动对现金的影响				
	(4,390,099)	(5,243,434)	(2,683,040)	3,667,358
五、现金净增加额				
加: 年初现金余额	七(41)(c) 538,499,834	(604,024,358)	543,115,139	(602,708,627)
	867,804,690	1,471,829,048	833,527,444	1,436,236,071
六、年末现金余额				
七(41)(c)	1,406,304,324	867,804,690	1,376,642,583	833,527,444

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

总经理: 陈坚

首席财务执行官
(中国区销售): Timo Kraut首席财务执行官
(中国区电梯制造): 樊华

审计机构资质:


营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
91310000609134343
证照编号: 00000002202201180028

中国(上海)自由贸易试验区

名 称 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙) 成立日期 2013年01月18日
类 型 外商投资特殊普通合伙企业 合伙期限 2013年01月18日至 不约定期限
执行事务合伙人 李丹 主要经营场所 中国(上海)自由贸易试验区陆家嘴环路1318号星展银行大厦507单元01室

经营范围 审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

登记机关 
2022 年 01 月 18 日

此复印件仅供 蒂升电梯(中国)有限公司2022年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2023)第26398号】后附之用,其他用途无效。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。 国家市场监督管理总局监制


**会 计 师 事 务 所
执 业 证 书**

名 称: 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)
首席合伙人: 李丹
主任会计师:
办 公 场 所: 中国(上海)自由贸易试验区陆家嘴环路1318号
星展银行大厦507单元01室
组 织 形 式: 特殊的普通合伙企业
会计师事务所编号: 31060007
注册资本(出资额): 人民币捌仟壹佰柒拾伍万元整
批准设立文号: 财会函(2012)52号
批准设立日期: 二〇一二年十二月二十四日

此复印件仅供 蒂升电梯(中国)有限公司
2022年度财务报表及审计报告【普华永道中
天审字(2023)第26398号】后附 之
用,其他用途无效。

证书序号: NO.000525

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 
二〇二二年十二月十七日
(核发)
中华人民共和国财政部制

此复印件仅供蒂升电梯(中国)有限公司2022年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2023)第26398号】后附之用,其他用途无效。



姓名 陈诚
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1986-11-15
Date of birth
工作单位 普华永道中天会计师事务所
Working unit (特殊普通合伙)
身份证号码 310110198611155114
Identity card No.

此复印件仅供蒂升电梯(中国)有限公司2022年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2023)第26398号】后附之用,其他用途无效。

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格,继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 310000074368
No. of Certificate

批准注册协会: 上海市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2015年 08月 24日
Date of Issuance



陈诚(310000074368)
您已通过2021年年检
上海市注册会计师协会
2021年10月30日

年 月 日
/y /m /d

此复印件仅供蒂升电梯(中国)有限公司2022年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2023)第26398号】后附之用,其他用途无效。



姓名 刘爽
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1988.11.18
Date of birth
工作单位 普华永道中天会计师事务所(普通合伙)
Working unit
身份证号码 210502198811181868
Identity card No.

此复印件仅供蒂升电梯(中国)有限公司2022年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2023)第26398号】后附之用,其他用途无效。

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格,继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



刘爽(310000074648)
您已通过2021年年检
上海市注册会计师协会
2021年10月30日

年 月 日
y m d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格,继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日
y m d

2.2.2 2023 年度财务报表及审计报告

蒂升电梯(中国)有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：沪248FYXM123



蒂升电梯(中国)有限公司
2023 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2023 年度财务报表	
合并及公司资产负债表	1 - 2
合并及公司利润表	3
合并及公司现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5
公司所有者权益变动表	6
财务报表附注	7 - 121





普华永道

审计报告

普华永道中天审字(2024)第 28764 号
(第一页, 共三页)

蒂升电梯(中国)有限公司董事会:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了蒂升电梯(中国)有限公司(以下简称“蒂升电梯”)的财务报表, 包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表, 2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为, 后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制, 公允反映了蒂升电梯 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于蒂升电梯, 并履行了职业道德方面的其他责任。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)
中国上海市黄浦区湖滨路202号领展企业广场2座普华永道中心11楼 邮编200021
总机: +86 (21) 2323 8888, 传真: +86 (21) 2323 8800, www.pwccn.com





普华永道

审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 28764 号
(第二页, 共三页)

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

蒂升电梯管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表, 使其实现公允反映, 并设计、执行和维护必要的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时, 管理层负责评估蒂升电梯的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算蒂升电梯、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督蒂升电梯的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。





普华永道

审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 28764 号
(第三页, 共三页)

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对蒂升电梯持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致蒂升电梯不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就蒂升电梯中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙)

中国上海市
2024 年 4 月 12 日

注册会计师

陈会
陈 诚

注册会计师

凌会
凌 雁



(1) 资产负债表

蒂升电梯(中国)有限公司

合并及公司资产负债表

2023 年 12 月 31 日

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2023 年 12 月 31 日 合并	2022 年 12 月 31 日 合并	2023 年 12 月 31 日 公司	2022 年 12 月 31 日 公司
流动资产					
货币资金	七(1)、十四(1)	833,557,789	1,406,374,076	767,723,538	1,376,712,335
交易性金融资产	七(2)、十四(2)	1,222,799	2,322,460	356,051	1,694,318
应收票据	七(3)、十四(3)	101,699,261	23,395,057	101,699,261	23,395,057
应收账款	七(4)、十四(4)	2,231,778,804	2,220,482,127	2,120,449,722	2,084,263,653
应收款项融资	七(5)、十四(5)	25,268,235	10,702,753	25,268,235	10,702,753
预付款项	七(7)、十四(7)	99,985,108	92,685,841	74,150,183	79,700,828
其他应收款	七(6)、十四(6)	1,082,273,918	102,824,005	1,314,316,056	265,486,869
存货	七(8)、十四(8)	293,788,350	419,578,969	198,862,533	277,352,685
合同资产	七(9)、十四(9)	1,115,207,689	1,838,309,204	1,115,207,689	1,838,309,204
一年内到期的非流动资产	七(16)、十四(17)	77,287,074	-	77,287,074	-
其他流动资产		2,840,281	3,280,848	-	-
流动资产合计		5,874,909,308	6,119,955,140	5,795,320,342	5,957,617,702
非流动资产					
长期股权投资	十四(10)	-	-	381,760,876	381,760,876
固定资产	七(10)、十四(11)	428,052,310	470,627,993	288,961,041	309,843,255
在建工程	七(11)、十四(12)	8,650,995	6,573,456	3,203,118	3,073,051
使用权资产	七(12)、十四(13)	177,245,195	201,264,173	148,910,209	163,037,870
无形资产	七(13)、十四(14)	33,095,760	32,013,715	11,142,969	8,515,937
长期待摊费用	七(14)、十四(15)	75,466,599	82,446,295	74,903,643	81,616,488
递延所得税资产	七(15)、十四(16)	644,328,927	679,788,835	539,028,790	577,196,758
其他非流动资产	七(16)、十四(17)	2,851,297,234	2,840,952,077	2,850,807,605	2,840,837,517
非流动资产合计		4,218,137,020	4,313,646,544	4,298,718,251	4,365,881,752
资产总计		10,093,046,328	10,433,601,684	10,094,038,593	10,323,499,454



蒂升电梯(中国)有限公司

合并及公司资产负债表(续)

2023年12月31日

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023年12月31日 合并	2022年12月31日 合并	2023年12月31日 公司	2022年12月31日 公司
流动负债					
交易性金融负债	七(2)、十四(2)	3,634,610	12,083,860	116,078	2,036,899
应付票据		284,338,772	255,927,700	181,513,670	153,287,170
应付账款		2,267,223,512	2,360,505,710	1,847,477,953	1,941,988,467
合同负债	七(18)、十四(18)	2,296,502,385	3,099,982,983	2,244,096,994	3,053,262,944
应付职工薪酬	七(19)、十四(19)	574,963,712	517,628,418	470,516,740	425,310,148
应交税费	七(20)、十四(20)	117,110,302	187,486,392	75,734,868	157,024,870
其他应付款	七(21)、十四(21)	1,075,982,568	1,163,291,368	2,271,469,040	2,135,766,737
一年内到期的非流动负债	七(22)、十四(22)	140,929,964	46,277,685	130,518,755	35,029,882
其他流动负债		12,595,230	12,072,826	-	-
流动负债合计		6,773,281,055	7,655,256,942	7,221,444,098	7,903,707,117
非流动负债					
长期借款	七(23)、十四(23)	850,000,000	-	850,000,000	-
租赁负债	七(24)、十四(24)	135,762,055	153,877,442	116,230,885	125,806,911
预计负债	七(25)、十四(25)	551,153,021	477,087,616	273,451,979	212,470,258
递延收益	七(26)、十四(26)	-	4,094,769	-	4,094,769
非流动负债合计		1,536,915,076	635,059,827	1,239,682,864	342,371,938
负债合计		8,310,196,131	8,290,316,769	8,461,126,962	8,246,079,055
所有者权益					
实收资本	七(27)	438,974,880	438,974,880	438,974,880	438,974,880
专项储备	七(28)	1,158,049	1,530,840	-	-
盈余公积	七(29)	219,487,440	219,487,440	219,487,440	219,487,440
未分配利润	七(30)	1,123,229,828	1,483,291,755	974,449,311	1,418,958,079
所有者权益合计		1,782,850,197	2,143,284,915	1,632,911,631	2,077,420,399
负债及所有者权益总计		10,093,046,328	10,433,601,684	10,094,038,593	10,323,499,454

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

总经理: 陈坚


首席财务执行官
(中国区电梯制造): 樊华



(2) 利润表

蒂升电梯(中国)有限公司

2023 年度合并及公司利润表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

	附注	2023 年度 合并	2022 年度 合并	2023 年度 公司	2022 年度 公司
一、营业收入	七(31)、十四(27) 七(31)、七(34)、	10,572,591,685	10,024,788,210	10,092,671,954	9,555,713,453
减: 营业成本	十四(27)	(7,633,506,142)	(7,214,121,177)	(7,997,110,288)	(7,350,116,656)
税金及附加	七(32)、十四(28)	(61,288,624)	(57,712,146)	(44,736,908)	(44,305,767)
销售费用	七(34)	(853,339,737)	(686,195,141)	(754,973,052)	(667,488,404)
管理费用	七(34)	(569,655,798)	(558,753,668)	(350,848,908)	(353,125,519)
研发费用	七(34)	(278,178,208)	(223,461,172)	(186,483,683)	(149,115,508)
财务(费用)/收入 - 净额	七(33)、十四(29)	(59,442,390)	25,548,272	(44,714,575)	(13,489,151)
其中: 利息收入		21,467,259	31,366,138	21,349,831	31,257,653
利息支出		(41,443,345)	(21,350,781)	(49,667,691)	(28,879,127)
信用减值损失	七(35)、十四(31)	(100,427,449)	(120,228,224)	(98,939,036)	(120,193,811)
资产减值损失	七(36)、十四(30)	(37,414,908)	(43,668,919)	(28,342,977)	(39,160,707)
加: 其他收益	七(38)、十四(32)	42,767,429	26,951,493	12,416,819	16,706,118
投资收益	七(39)、十四(33)	21,269,089	14,925,173	300,371,591	402,686,757
公允价值变动收益/(损失)	七(37)、十四(34)	7,349,588	(33,765,044)	582,553	(1,836,253)
资产处置(损失)/收益	七(40)、十四(35)	(1,427,503)	(1,869,234)	106,926	(1,585,118)
二、营业利润		1,049,297,032	1,152,438,423	900,000,416	1,234,689,434
加: 营业外收入	七(41)、十四(36)	41,866,781	12,594,601	40,589,609	11,859,091
减: 营业外支出	七(41)、十四(36)	(12,632,657)	(9,233,054)	(11,564,308)	(9,071,232)
三、利润总额		1,078,531,156	1,155,799,970	929,025,917	1,237,477,293
减: 所得税费用	七(42)、十四(37)	(228,633,580)	(266,553,005)	(163,769,429)	(221,071,216)
四、净利润		849,897,576	889,246,965	765,256,488	1,016,406,077
五、综合收益总额		849,897,576	889,246,965	765,256,488	1,016,406,077

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

总经理: 陈坚


首席财务执行官
(中国区电梯制造): 樊华



(3) 现金流量表

蒂升电梯(中国)有限公司

2023 年度合并及公司现金流量表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

附注	2023 年度 合并	2022 年度 合并	2023 年度 公司	2022 年度 公司
一、经营活动产生的现金流量				
销售产品、提供劳务收到的现金	11,734,427,867	11,272,815,435	10,768,184,549	9,991,292,024
收到的税费返还	15,377,339	24,232,408	380,979	4,014,926
收到其他与经营活动有关的现金	90,628,000	10,863,771	56,303,639	27,868,953
经营活动现金流入小计	11,840,433,006	11,307,911,614	10,824,869,167	10,023,175,903
购买商品、接受劳务支付的现金	(7,208,056,826)	(7,310,496,948)	(7,625,711,183)	(7,017,695,496)
支付给职工以及为职工支付的现金	(2,316,346,503)	(2,438,630,350)	(1,862,435,981)	(2,000,937,507)
支付的各项税费	(532,585,164)	(526,953,273)	(381,656,608)	(400,780,774)
支付其他与经营活动有关的现金	七(43)(d) (808,767,707)	(642,675,144)	(504,791,478)	(573,004,436)
经营活动现金流出小计	(10,865,756,200)	(10,918,755,715)	(10,374,595,250)	(9,992,418,213)
经营活动产生的现金流量净额	七(43)(a) 974,676,806	389,155,899	450,273,917	30,757,690
二、投资活动(使用)产生的现金流量				
处置及报废固定资产、无形资产和其他 长期资产收回的现金净额	711,358	1,877,616	516,127	1,492,889
收回资金池所取得的现金净额	198,950,000	1,515,000,000	369,040,966	1,515,000,000
取得投资收益所收到的现金	4,014,459	21,878,470	283,116,961	409,640,054
收到其他与投资活动有关的现金	-	195,000,000	-	195,000,000
投资活动现金流入小计	203,675,817	1,733,756,086	652,674,054	2,121,132,943
购建固定资产、无形资产和其他长期 资产支付的现金	(38,043,583)	(38,472,644)	(21,344,844)	(28,158,589)
借出委托贷款所支付的现金	(1,180,000,000)	(778,950,000)	(1,405,241,744)	(817,166,917)
支付其他与投资活动有关的现金	(77,405,613)	-	(77,405,613)	-
投资活动现金流出小计	(1,295,449,196)	(817,422,644)	(1,503,992,201)	(845,325,506)
投资活动使用的现金流量净额	(1,091,773,379)	916,333,442	(851,318,147)	1,275,807,437
三、筹资活动使用的现金流量				
取得资金池借款收到的现金	-	-	252,716,862	47,458,715
取得银行借款所收到的现金	950,000,000	-	950,000,000	-
筹资活动现金流入小计	950,000,000	-	1,202,716,862	47,458,715
偿还资金池支付的现金	(88,445,822)	(109,082,679)	(105,288,581)	(158,712,683)
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	(1,238,325,996)	(584,684,109)	(1,247,885,709)	(594,023,671)
支付其他与筹资活动有关的现金	七(43)(e) (81,234,397)	(68,832,820)	(59,682,851)	(55,489,309)
筹资活动现金流出小计	(1,408,006,215)	(762,599,608)	(1,412,857,141)	(808,225,663)
筹资活动使用的现金流量净额	(458,006,215)	(762,599,608)	(210,140,279)	(760,766,948)
四、汇率变动对现金的影响	2,260,191	(4,390,099)	2,193,862	(2,683,040)
五、现金净增加额	七(43)(c) (572,842,597)	538,499,634	(608,990,647)	543,115,139
加: 年初现金余额	1,406,304,324	867,804,690	1,376,642,583	833,527,444
六、年末现金余额	七(43)(c) 833,461,727	1,406,304,324	767,651,936	1,376,642,583

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

总经理: 陈坚



首席财务执行官

(中国区销售) HTing Kraft



首席财务执行官

(中国区电梯制造): 樊华



审计机构资质：



营业执照

统一社会信用代码
91310000609134343

证照编号: 00000002202403250016 (副本)

中国(上海)自由贸易试验区

名称 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙) 出资额 人民币12230.7000万

类型 外商投资特殊普通合伙企业 成立日期 2013年01月18日

执行事务合伙人 李丹 主要经营场所 中国(上海)自由贸易试验区陆家嘴环路1318号星展银行大厦507单元01室

经营范围 许可项目: 注册会计师业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
一般项目: 税务服务; 财务咨询; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 社会经济咨询服务; 环保咨询服务; 企业管理咨询; 信息技术咨询服务; 市场主体登记注册代理; 人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务); 科技中介服务; 咨询管理服务; 知识产权服务(专利代理服务除外); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 软件开发; 软件销售; 计算机系统服务; 信息系统集成服务; 计算机软硬件及辅助设备批发; 计算机软硬件及辅助设备零售; 软件外包服务; 信息系统运行维护服务; 人工智能基础软件开发; 数据处理和存储支持服务; 大数据服务; 智能控制系统集成; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 工程管理服务; 工程造价咨询业务; 工业设计服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

登记机关 上海市市场监督管理局

2024年03月25日

此复印件仅供普华永道(中国)有限公司2023年度财务报表及审计报告【普华永道中审字(2024)第28764号】后附之用, 其他用途无效。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。 国家市场监督管理总局监制



**会计师事务所
执业证书**

名称 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人 李丹

主任会计师:

办公场所 中国(上海)自由贸易试验区陆家嘴环路1318号
星展银行大厦507单元01室

组织形式 特殊的普通合伙企业

会计师事务所编号: 31000007

注册资本(出资额) 人民币捌仟壹佰柒拾伍万元整

批准设立文号 财会函(2012)52号

批准设立日期 二〇一二年十二月二十四日

此复印件仅供普华永道(中国)有限公司
2023年度财务报表及审计报告
【普华永道中天审字(2024)第28764号】后附之
用, 其他用途无效。

证书序号: NO.000525

说 明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 中华人民共和国财政部

二〇二四年三月二十五日
(核发)
中华人民共和国财政部制



此复印件仅用于
蒂升电梯(中国)有限公司2023年度财务报表及审计报告
【普华永道中天审字(2024)第28764号】
后附之用，其他用途无效。



姓 名	陈诚
Full name	_____
性 别	男
Sex	_____
出 生 日 期	1986-11-15
Date of birth	_____
工 作 单 位	普华永道中天会计师事务所 (特殊普通合伙)
Working unit	_____
身 份 证 号 码	310110198611155114
Identity card No.	_____

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

此复印件仅用于
蒂升电梯(中国)有限公司2023年度财务报表及审计报告
【普华永道中天审字(2024)第28764号】
后附之用，其他用途无效。

证书编号: 310000074368
No. of Certificate

批准注册协会: 上海市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2015年 08月 24日
Date of Issuance



陈诚(310000074368)
您已通过2021年年检
上海市注册会计师协会
2021年10月30日

年 /y 月 /m 日 /d

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

此复印件仅用于
蒂升电梯(中国)有限公司2023年度财务报表及审计报告
【普华永道中天审字(2024)第28764号】
后附之用，其他用途无效。



年 /y 月 /m 日 /d

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 /y 月 /m 日 /d



此复印件仅用于
蒂升电梯(中国)有限公司2023年度财务报表及审计报告
【普华永道中天审字(2024)第28764号】
后附之用，其他用途无效



姓 名	凌雁
Full name	_____
性 别	女
Sex	_____
出 生 日 期	1988-06-24
Date of birth	_____
工 作 单 位	普华永道中天会计师事务所
Working unit	(特殊普通合伙)
身 份 证 号 码	330483198806245820
Identity card No.	_____

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

此复印件仅用于
蒂升电梯(中国)有限公司2023年度财务报表及审计报告
【普华永道中天审字(2024)第28764号】
后附之用，其他用途无效。



证书编号: 31000071482
No. of Certificate

批准注册协会: 上海市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2021 年 11 月 30 日
Date of Issuance /y /m /d

年 月 日
/y /m /d

2.2.3 2024 年度财务报表及审计报告

蒂升电梯(中国)有限公司

2024 年度财务报表及审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：沪2523EYU328



蒂升电梯(中国)有限公司

2024 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2024 年度财务报表	
合并及公司资产负债表	1 - 2
合并及公司利润表	3
合并及公司现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5
公司所有者权益变动表	6
财务报表附注	7 - 125





普华永道

审计报告

普华永道中天审字(2025)第 21638 号
(第一页, 共三页)

蒂升电梯(中国)有限公司董事会:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了蒂升电梯(中国)有限公司(以下简称“蒂升电梯”)的财务报表, 包括 2024 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表, 2024 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为, 后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制, 公允反映了蒂升电梯 2024 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2024 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于蒂升电梯, 并履行了职业道德方面的其他责任。





审计报告(续)

普华永道中天审字(2025)第 21638 号
(第二页, 共三页)

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

蒂升电梯管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估蒂升电梯的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算蒂升电梯、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督蒂升电梯的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险;设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。





普华永道

审计报告(续)

普华永道中天审字(2025)第 21638 号

(第三页, 共三页)

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能对蒂升电梯持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致蒂升电梯不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就蒂升电梯中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙)

中国上海市
2025 年 4 月 11 日

注册会计师

陈 诚
陈 诚

注册会计师

凌 雁
凌 雁



(1) 资产负债表



资产	附注	2024年12月31日 合并	2023年12月31日 合并	2024年12月31日 公司	2023年12月31日 公司
流动资产					
货币资金	七(1)、十四(1)	947,155,637	833,557,789	904,064,455	767,723,538
交易性金融资产	七(2)、十四(2)	2,154,218	1,222,799	2,100	356,051
应收票据	七(3)、十四(3)	53,253,425	101,699,261	53,160,950	101,699,261
应收账款	七(4)、十四(4)	2,343,718,213	2,231,778,804	2,128,618,630	2,120,449,722
应收款项融资	七(5)、十四(5)	26,097,857	25,268,235	26,097,857	25,268,235
预付款项	七(7)、十四(7)	63,194,680	99,985,108	47,877,868	74,150,183
其他应收款	七(6)、十四(6)	1,355,945,971	1,092,273,918	1,683,813,951	1,314,316,056
存货	七(8)、十四(8)	323,369,151	293,788,350	236,534,771	198,862,533
合同资产	七(9)、十四(9)	993,291,932	1,115,207,689	993,291,932	1,115,207,689
一年内到期的非流动资产	七(16)、十四(17)	-	77,287,074	-	77,287,074
其他流动资产		14,640,383	2,840,281	-	-
流动资产合计		6,122,821,467	5,874,909,308	6,073,462,514	5,795,320,342
非流动资产					
长期股权投资	十四(10)	-	-	381,760,876	381,760,876
固定资产	七(10)、十四(11)	395,084,813	428,052,310	270,708,676	288,961,041
在建工程	七(11)、十四(12)	14,132,139	8,650,995	3,238,316	3,203,118
使用权资产	七(12)、十四(13)	164,013,258	177,245,195	141,139,849	148,910,209
无形资产	七(13)、十四(14)	30,922,167	33,095,760	10,521,588	11,142,969
长期待摊费用	七(14)、十四(15)	69,470,388	75,466,599	69,138,165	74,903,643
递延所得税资产	七(15)、十四(16)	595,701,668	644,328,927	493,039,863	539,028,790
其他非流动资产	七(16)、十四(17)	2,852,281,795	2,851,297,234	2,852,140,003	2,850,807,605
非流动资产合计		4,121,606,228	4,218,137,020	4,221,687,336	4,298,718,251
资产总计		10,244,427,695	10,093,046,328	10,295,149,850	10,094,038,593



蒂升电梯(中国)有限公司

合并及公司资产负债表(续)

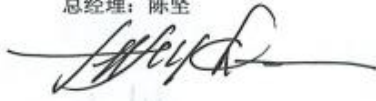
2024 年 12 月 31 日

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2024 年 12 月 31 日 合并	2023 年 12 月 31 日 合并	2024 年 12 月 31 日 公司	2023 年 12 月 31 日 公司
流动负债					
交易性金融负债	七(2)、十四(2)	1,891,480	3,634,610	91,953	116,078
应付票据	七(18)、十四(18)	255,478,697	284,338,772	178,777,504	181,513,670
应付账款	七(19)、十四(19)	1,975,199,678	2,267,223,512	1,762,438,933	1,847,477,953
合同负债	七(20)、十四(20)	2,106,647,713	2,296,502,385	2,064,654,362	2,244,096,994
应付职工薪酬	七(21)、十四(21)	524,574,348	574,963,712	427,522,164	470,516,740
应交税费	七(22)、十四(22)	76,455,962	117,110,302	59,168,815	75,734,868
其他应付款	七(23)、十四(23)	1,065,254,660	1,075,982,568	1,864,897,971	2,271,469,040
一年内到期的非流动负债	七(24)、十四(24)	229,607,754	140,929,964	219,151,720	130,518,755
其他流动负债		7,392,984	12,595,230	-	-
流动负债合计		6,242,503,276	6,773,281,055	6,576,703,422	7,221,444,098
非流动负债					
长期借款	七(25)、十四(25)	1,511,506,163	850,000,000	1,511,506,163	850,000,000
租赁负债	七(26)、十四(26)	125,204,389	135,762,055	111,182,974	116,230,885
预计负债	七(27)、十四(27)	467,497,128	551,153,021	199,448,560	273,451,979
非流动负债合计		2,104,207,680	1,536,915,076	1,822,137,697	1,239,682,864
负债合计		8,346,710,956	8,310,196,131	8,398,841,119	8,461,126,962
所有者权益					
实收资本	七(28)	438,974,880	438,974,880	438,974,880	438,974,880
专项储备	七(29)	1,294,528	1,158,049	-	-
盈余公积	七(30)	219,487,440	219,487,440	219,487,440	219,487,440
未分配利润	七(31)	1,237,959,891	1,123,229,828	1,237,846,411	974,449,311
所有者权益合计		1,897,716,739	1,782,850,197	1,896,308,731	1,632,911,631
负债及所有者权益总计		10,244,427,695	10,093,046,328	10,295,149,850	10,094,038,593

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

总经理: 陈坚



首席财务执行官

(中国区销售): Tina Kraft



首席财务执行官

(中国区电梯制造): 樊华




(2) 利润表

蒂升电梯(中国)有限公司

2024 年度合并及公司利润表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

	附注	2024 年度 合并	2023 年度 合并	2024 年度 公司	2023 年度 公司
一、营业收入	七(32)、十四(28) 七(32)、七(35)、 十四(28)	9,384,576,594	10,572,591,685	8,783,470,576	10,092,671,954
减: 营业成本	十四(28)	(7,002,555,013)	(7,685,579,855)	(7,028,747,609)	(7,997,110,288)
税金及附加	七(33)、十四(29)	(51,539,734)	(61,288,624)	(37,151,372)	(44,736,908)
销售费用	七(35)	(706,710,612)	(801,266,024)	(665,537,321)	(754,973,052)
管理费用	七(35)	(503,573,302)	(569,655,798)	(290,300,572)	(350,848,908)
研发费用	七(35)	(246,181,460)	(278,178,208)	(169,002,891)	(186,483,683)
财务费用- 净额	七(34)、十四(30)	(67,799,214)	(59,442,390)	(72,304,294)	(44,714,575)
其中: 利息收入		15,718,156	21,467,259	15,640,731	21,349,831
利息支出		(71,586,709)	(41,443,345)	(81,804,120)	(49,667,691)
信用减值损失	七(36)、十四(32)	(71,362,563)	(100,427,449)	(55,394,602)	(98,939,036)
资产减值损失	七(37)、十四(31)	(7,452,107)	(37,414,908)	(6,631,444)	(28,342,977)
加: 其他收益	七(39)、十四(33)	30,288,191	42,767,429	8,321,234	12,416,819
投资收益	七(40)、十四(34)	24,372,467	21,269,089	421,149,306	300,371,591
公允价值变动收益/(损失)	七(38)、十四(35)	2,674,549	7,349,588	(329,826)	582,553
资产处置(损失)/收益	七(41)、十四(36)	(6,274)	(1,427,503)	484,273	106,926
二、营业利润		784,731,522	1,049,297,032	888,025,458	900,000,416
加: 营业外收入	七(42)、十四(37)	23,527,743	41,866,781	21,176,660	40,589,809
减: 营业外支出	七(42)、十四(37)	(10,864,911)	(12,632,657)	(10,081,132)	(11,584,308)
三、利润总额		797,394,354	1,078,531,156	899,120,986	929,025,917
减: 所得税费用	七(43)、十四(38)	(181,574,281)	(228,633,580)	(134,959,725)	(163,769,429)
四、净利润		615,820,073	849,897,576	764,161,261	765,256,488
五、综合收益总额		615,820,073	849,897,576	764,161,261	765,256,488

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

总经理: 陈坚
 首席财务执行官
(中国区销售): Timo Kraft
 首席财务执行官
(中国区电梯制造): 樊华




(3) 现金流量表

蒂升电梯(中国)有限公司

2024 年度合并及公司现金流量表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

	附注	2024 年度 合并	2023 年度 合并	2024 年度 公司	2023 年度 公司
一、经营活动产生的现金流量					
销售产品、提供劳务收到的现金		10,444,582,026	11,734,427,667	9,577,001,811	10,768,184,549
收到的税费返还		21,229,232	15,377,339	925,055	380,979
收到其他与经营活动有关的现金		43,702,792	90,628,000	33,225,202	56,303,639
经营活动现金流入小计		10,509,514,050	11,840,433,006	9,611,152,068	10,824,869,167
购买商品、接受劳务支付的现金		(6,859,502,625)	(7,208,056,826)	(6,669,509,981)	(7,625,711,183)
支付给职工以及为职工支付的现金		(2,367,915,342)	(2,316,346,503)	(1,885,101,908)	(1,862,435,981)
支付的各项税费		(448,395,614)	(532,585,164)	(295,232,192)	(381,656,608)
支付其他与经营活动有关的现金	七(44)(d)	(716,716,722)	(808,767,707)	(518,445,678)	(504,791,478)
经营活动现金流出小计		(10,392,530,303)	(10,865,756,200)	(9,368,289,759)	(10,374,595,250)
经营活动产生的现金流量净额	七(44)(a)	116,983,747	974,676,806	242,862,309	450,273,917
二、投资活动(使用)产生的现金流量					
处置及报废固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,978,381	711,358	1,669,487	516,127
收回委托贷款所取得的现金净额		1,740,000,000	198,950,000	1,740,000,000	369,040,966
取得投资收益所收到的现金		58,772,372	4,014,459	455,549,211	283,116,961
收到其他与投资活动有关的现金		2,894,461,971	-	2,894,461,971	-
投资活动现金流入小计		4,696,212,724	203,675,817	5,091,680,669	652,674,054
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(41,232,880)	(38,043,583)	(20,972,895)	(21,344,844)
借出委托贷款所支付的现金		(1,997,000,000)	(1,180,000,000)	(2,113,160,116)	(1,405,241,744)
支付其他与投资活动有关的现金		(2,845,225,350)	(77,405,613)	(2,845,225,350)	(77,405,613)
投资活动现金流出小计		(4,883,458,230)	(1,295,449,196)	(4,979,358,361)	(1,503,992,201)
投资活动(使用)产生的现金流量净额		(187,245,506)	(1,091,773,379)	112,322,308	(851,318,147)
三、筹资活动产生(使用)的现金流量					
取得资金池借款收到的现金		45,279,961	-	45,279,961	252,716,862
取得银行借款所收到的现金		895,899,464	1,000,000,000	895,899,464	1,000,000,000
筹资活动现金流入小计		941,179,425	1,000,000,000	941,179,425	1,252,716,862
偿还银行债务支付的现金		(144,797,767)	(50,000,000)	(144,797,767)	(50,000,000)
偿还资金池支付的现金		-	(88,445,822)	(393,750,568)	(105,288,581)
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(555,468,598)	(1,238,325,996)	(577,864,003)	(1,247,885,709)
支付其他与筹资活动有关的现金	七(44)(e)	(57,428,013)	(81,234,397)	(43,718,662)	(59,682,851)
筹资活动现金流出小计		(757,692,378)	(1,458,006,215)	(1,160,131,000)	(1,462,857,141)
筹资活动产生(使用)的现金流量净额		183,487,047	(458,006,215)	(218,951,575)	(210,140,279)
四、汇率变动对现金的影响					
		(147,309)	2,260,191	108,562	2,193,862
五、现金净增加(减少)额					
加: 年初现金余额	七(44)(c)	113,077,979	(572,842,597)	136,341,604	(608,990,647)
		833,461,727	1,406,304,324	767,651,936	1,376,642,583
六、年末现金余额					
	七(44)(b)	946,539,706	833,461,727	903,993,540	767,651,936

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

总经理: 陈坚


首席财务执行官
(中国区销售) Timo Kraft首席财务执行官
(中国区电梯制造): 樊华




审计机构资质:

统一社会信用代码 91310000609134343		营业执照 (副本)				扫描二维码 了解更多信息 、管理、许可 、监管信息、体 验更多应用服务。
证照编号: 00000002202503250011		中国(上海)自由贸易试验区				
名称	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)	出资额	人民币9779.1000万			
类型	外商投资特殊普通合伙企业	成立日期	2013年01月18日			
执行事务合伙人	李丹	主要经营场所	中国(上海)自由贸易试验区陆家嘴环路1318号星展银行大厦507单元01室			
经营范围	许可项目: 注册会计师业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 税务服务; 财务咨询; 企业管理咨询(不含许可类信息咨询服务); 社会经济咨询服务; 环保咨询服务; 企业管理咨询; 信息技术咨询服务; 市场主体登记注册代理; 人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务); 科技中介服务; 薪酬管理服务; 知识产权服务(不含代理服务除外); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 软件开发; 软件销售; 计算机系统服务; 信息系统集成服务; 计算机软硬件及辅助设备批发; 计算机软硬件及辅助设备零售; 软件外包服务; 信息系统运行维护服务; 人工智能基础软件开发; 数据处理和存储支持服务; 大数据服务; 智能控制系统集成; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 工程管理服务; 工程造价咨询业务; 工业设计服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)					
此复印件仅供 蒂升电梯(中国)有限公司2024年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2025)第21638号】后附 之用, 其他用途无效。		登记机关				2025 年 03 月 25 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

		此复印件仅供 蒂升电梯(中国)有限公司 2024年度财务报表及审计报告【普华永道 中天审字(2025)第21638号】后附 之用, 其他用途无效。		证书序号: NO.000525	
会计师事务所 执业证书		之		说明	
名称:	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)	1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。			
首席合伙人:	李丹	2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。			
主任会计师:		3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。			
办公场所:	中国(上海)自由贸易试验区陆家嘴环路1318号 星展银行大厦507单元01室	4. 会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。			
组织形式:	特殊的普通合伙企业				
会计师事务所编号:	31060007	发证机关:			
注册资本(出资额):	人民币捌仟壹佰柒拾伍万元整				
批准设立文号:	财会函(2012)52号	二〇一二年十二月二十四日 (核发)			
批准设立日期:	二〇一二年十二月二十四日	中华人民共和国财政部制			





姓 名	凌雅
Full name	
性 别	女
Sex	
出 生 日 期	1988-06-24
Date of birth	
工 作 单 位	普华永道中天会计师事务所 (特殊普通合伙)
Working unit	
身 份 证 号 码	330483198806245820
Identity card No.	



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 31000071482

No. of Certificate

批准注册协会: 上海市注册会计师协会

Authorized Institute of CPAs


发证日期: 2021 年 11 月 30 日


Date of Issuance

年 月 日

ly /m /d




 THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
 中国注册会计师协会



姓名 陈诚

Full name

性别 男

Sex

出生日期 1966-11-15

Date of birth

工作单位 普华永道中天会计师事务所
(特殊普通合伙)

Working unit

身份证号码 310110198611155114

Identity card No.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:
No. of Certificate

310000074368

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

上海市注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance

2015年 08月 24日



陈诚(310000074368)
您已通过2021年年检
上海市注册会计师协会
2021年10月30日

年 /y
月 /m
日 /d

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



年 /y 月 /m 日 /d

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

年 /y 月 /m 日 /d

三、所投品牌电梯制造商垂直电梯（客梯）供货业绩

3.1 所投品牌电梯制造商垂直电梯（客梯）供货业绩一览表

序号	项目名称	合同签订日期	供货内容	电梯品牌	合同价格 (万元)
1	新桥东重点城市更新项目一期B11-02等7个地块电梯项目	2024年6月26日 (验收时间: 2025年3月19日)	供货电梯110台	蒂升	3078.53
2	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目	2023年8月 (验收时间: 2024年9月13日)	供货电梯201台	蒂升	7009.41
3	大运枢纽物业开发等四个项目电梯设备采购及安装工程项目	2023年10月9日 (验收时间: 2024年8月2日)	供货112台电扶梯	蒂升	3918.0
4	坪山生物医药产业加速器园区项目(一标段)电梯项目	2021年12月14日 (验收时间: 2023年11月29日)	供货电梯90台	蒂升	2713.48
5	OPPO滨海湾高级人才房项目电梯供应及安装工程	2023年12月4日 (验收时间: 2024年11月4日)	供货电梯106台	蒂升	3650.10
合计(万元)					20369.52

注:

1. 类似工程业绩是指: 垂直电梯(客梯)供货业绩(电梯供货业绩、电梯安装业绩、电梯供货及安装业绩均予以认可);
2. 投标人需提供业绩证明材料(原件扫描件), 所提供的业绩证明材料应当包括合同关键页扫描件(含合同名称页、双方签字盖章页、签约时间、合同总金额、电梯供货数量、电梯品牌等关键页)以及相关部门验收合格证明扫描件。
3. 如合同中未能完整体现前述内容的, 投标人应另附合同买方或项目建设单位盖章的证明文件, 并列表说明。
4. 提供同类业绩合同对应收款发票资料(提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料, 否则不予认可, 发票备注项目名称可辨识)。如发票开具时间不在3年内的, 可仅提供发票证明。
5. 上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、供货内容、日期等信息的将不予认可, 项目名称有发生变更的, 需要提供相关佐证材料。

3.2 业绩证明文件

3.2.1 新桥东重点城市更新项目一期 B11-02 等 7 个地块电梯项目

(1) 合同关键页

合同编号：BSZY-2024-002038

新桥东重点城市更新项目一期 B11-02 等 7 个地块电梯项目供货合同

项目名称：新桥东片区重点城市更新项目

项目地点：深圳市宝安区新桥街道

甲方：深圳市宝实置业有限公司

乙方：蒂升电梯（中国）有限公司

新桥东重点城市更新项目一期 B11-02 等 7 个地块

电梯项目供货合同

甲方：（买方）深圳市宝实置业有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道恒明珠金融大厦 20 楼

法定代表人：孙红明

乙方：（卖方）蒂升电梯（中国）有限公司

住所：深圳市福田区民田路 178 号华融大厦 2804 室

法定代表人：JUERGEN BOEHLER

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目一期 B11-02 等 7 个地块电梯供货事宜，经友好协商，双方达成如下协议：

一、词语定义与解释

本合同中的下列术语应解释为：

1. 本工程：指本项目一期 B11-02、11-03、12-02、07-06、07-07、07-10、07-14 地块电梯采购及安装工程。本合同主要涉及本工程的电梯供货部分。
2. 施工总承包单位：是指本项目总承包单位。
3. 监理单位：是指受甲方委托按照法律规定对本项目进行工程监督管理的法人或其他组织。
4. 本合同文件内所有“发包方”“发包人”“业主”“建设单位”“甲方”“买方”字眼均是指“深圳市宝实置业有限公司”。
5. 本合同文件内所有“承包商”“分包人”“承包方”“承包单位”“乙方”“卖方”字眼均是指“蒂升电梯（中国）有限公司”。

6. 小时或天：本合同中约定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；本合同中的“天（日）”系指一个日历天，规定按天计算时间的，开始当天不记入，从次日开始计算（不扣除休息日和法定节假日）。时限的最后一天的截止时间为当日24时整。

7. 电梯设备：指乙方根据本合同向甲方出售的电梯及相配套的设施、工具等。电梯设备在本合同协议书中也称为“货物”或“设备”。

8. 初验合格证明书：指本合同项下的电梯设备安装调试完毕后，在向有关政府部门申请法定的检测和检查手续之前，在甲方、监理单位及甲方委托的其它技术顾问（如有）的参与下，由乙方自备合格的相关仪器及工具并按照国家标准、电梯设备制造商的企业标准及本合同中规定的技术要求对所有电梯设备进行初步检验后，共同签字认可的初步检验合格证明文件。

9. 不可抗力：指在缔结本合同时所不能预见的，且对其发生及其后果是不能避免和不能克服的客观情况，例如战争、严重火灾、水灾、台风和地震等。

10. 暂列金额：招标人在招标文件中暂定并包括在合同价款中的一笔款项。用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。投标时，投标人按照招标人提供的暂列金额填报，不得修改，且计入投标总价。

11. 该批次设备费合同价：指该批次电梯设备的设备价格，不包含暂列金额。

二、合同标的

1. 合同标的

甲方向乙方购买的标的物为 蒂升电梯（中国）有限公司生产的 TKE 品牌的设备一批（以下简称“货物”或“设备”）。

2. 货物清单

2.1 本合同项下货物的名称、规格型号、技术参数、单价、数量如下：

地块	梯号	电梯型号	层/站	提升高度(m)	载重	速度(m/s)	电梯数量(台)	单台设备价	合计(元)
----	----	------	-----	---------	----	---------	---------	-------	-------

								(元)	
07-0 6 地 块	KT1/KT2	meta200	19/19/19	59.4	1000	1.75	2		
	KT3	meta200	19/19/19	59.4	1000	1.75	1		
	KT4	meta200	18/18/18	54.0	1000	1.75	1		
	KT5	meta200	16/16/16	50.4	1000	1.75	1		
	XT1	meta200	19/19/19	59.4	1000	1.75	1		
07-0 7 地 块	XDTA	meta200	31/31/31	101.2	1350	2.5	1		
	DT1A	meta200	31/30/30	101.2	1350	2.5	1		
	DT2A	meta200	31/30/30	101.2	1350	2.5	1		
	DT3A	meta200	31/30/30	101.2	1350	2.5	1		
	XDTB	meta200	31/31/31	101.2	1350	2.5	1		
	DT1B	meta200	31/30/30	101.2	1350	2.5	1		
	DT2B	meta200	31/30/30	101.2	1350	2.5	1		
	DT3B	meta200	31/30/30	101.2	1350	2.5	1		
	DT4	meta200	4/4/4	14.65	1000	1.6	1		
	DT5	meta200	4/4/4	14.65	1000	1.6	1		
	DT6	meta200	2/2/2	6	1000	1.6	1		
	DT7	meta200	2/2/2	6	1000	1.6	1		
	DT8	meta200	2/2/2	6	1000	1.6	1		
	DT9	meta200	2/2/2	6	1000	1	1		
07-1 0 地 块	KT1	meta200	19/19/19	89.7	1600	2.5	1		
	KT2/KT3/ KT4	meta200	19/19/19	89.7	1600	2.5	3		
	KT5/KT6	meta200	13/13/13	65.7	1600	2.5	2		
	KT7	meta200	13/13/13	65.7	1600	2.5	1		

	KT8	meta200	7/7/7	29.4	1600	1.75	1
	KT9	meta200	7/7/7	29.4	1600	1.75	1
	XT1	meta200	20/20/20	94.5	1150	2.5	1
	XT2	meta200	14/14/14	67.5	1150	2.5	1
	KT10	meta200	2/2/2	8	1000	1	1
07-1 4 地 块	KT1/KT3/ KT4	meta200	16/16/16	76.2	1600	2.5	3
	KT2	meta200	16/16/16	76.2	1600	2.5	1
	KT5/KT6	meta200	11/11/11	53.7	1600	2.5	2
	KT7	meta200	6/6/6	28.5	1600	1.75	1
	KT8	meta200	6/6/6	28.5	1600	1.75	1
	XT1	meta200	17/17/17	82	1150	2.5	1
	XT2	meta200	12/12/12	58.5	1150	2.5	1
	KT9	meta200	2/2/2	8	1000	1	1
	KT10	meta200	3/3/3	15	1000	1	1
11-0 2 地 块	1A-HDT1	meta200	3/3/3	10.4	1600	1	1
	1A-XDT1	meta200	24/23/23	99.65	2000	2	1
	1A-DT1、 4、5、6	meta200	22/21/21	90.85	1600	2.5	4
	1A-DT2、3	meta200	24/23/23	99.65	1600	2.5	2
	1B-HDT1	meta200	3/3/3	10.4	1600	1	1
	1B-XDT1	meta200	24/23/23	99.65	2000	2	1
	1B-DT1、2	meta200	24/23/23	99.65	1600	2.5	2

	1B-DT3、4、5、6	meta200	22/21/21	89.95	1600	2.5	4
	Q-DT1	meta200	4/4/4	14.2	1350	1	1
	Q-DT2、3	meta200	8/8/8	32.15	1350	1	2
11-03 地块	2A-DT1、2	meta200	20/19/19	82.75	1600	2.5	2
	2A-DT3、4	meta200	20/19/19	82.75	1600	2.5	2
	2A-DT5、6	meta200	32/12/12	133.75	1600	3.5	2
	2A-DT7、8	meta200	32/12/12	133.75	1600	3.5	2
	2A-DT9、10	meta200	7/7/7	27.65	1600	1.6	2
	2A-DT11	meta200	2/2/2	5.4	1000	1	1
	2A-DT12、13	meta200	3/3/3	8.8	1000	1	2
	2A-XDT1	meta200	34/34/34	142.55	2000	2.5	1
	2A-XDT2	meta200	7/7/7	27.65	2000	1.6	1
	2B-DT1、3、4、6	meta200	18/18/18	74.05	1600	2.5	4
	2B-DT2、5	meta200	20/20/20	82.85	1600	2.5	2
	2B-DT7	meta200	2/2/2	5.4	1000	1	1
	2B-XDT1	meta200	20/20/20	82.85	2000	2	1
	2C-DT1	meta200	10/10/10	41.15	1600	1.6	1
	2C-DT2	meta200	10/10/10	41.15	1600	1.6	1
	2C-XDT1	meta200	10/10/10	41.15	2000	1.6	1
12-02 地块	1A-HT2~3	meta200	3/3/3	10.35	1000	1	2
	1A-XDT1	meta200	12/12/12	39.4	1000	1.75	1
	1A-XDT2	meta200	15/15/15	48.4	1000	1.75	1
	1A-DT1	meta200	12/12/12	39.4	1000	1.75	1

	1A-DT2	meta200	15/15/15	48.4	1000	1.75	1
	1A-HT1	meta200	2/2/2	4.95	1000	1	1
	1B-DT1	meta200	12/12/12	39.4	1000	1.75	1
	1B-DT2	meta200	12/12/12	39.4	1000	1.75	1
	1B-DT3	meta200	12/12/12	39.4	1000	1.75	1
	1B-XDT1	meta200	12/12/12	39.4	1000	1.75	1
	1C-DT1	meta200	15/15/15	48.4	1000	1.75	1
	1C-XDT1	meta200	15/15/15	48.4	1000	1.75	1
	2A-XDT2	meta200	15/15/15	48.4	1000	1.75	1
	2A-DT1	meta200	15/15/15	48.4	1000	1.75	1
	3-DT1	meta200	15/15/15	48.4	1000	1.75	1
	3-XDT1	meta200	15/15/15	48.4	1000	1.75	1
11-03 地 块扶 梯	2-ZDFT-01	velino	/	5.4	/	0.5	1
	2-ZDFT-02	velino	/	5.4	/	0.5	1
11-02 地 块扶 梯	1-ZDFT-01	velino	/	5.4	/	0.5	1
	1-ZDFT-02	velino	/	5.4	/	0.5	1
设备费（小计）							项 23,490,900
暂列金							项 2,020,000
合同总价（大写）人民币贰仟伍佰伍拾壹万零玖佰元整 （¥25,510,900.00 元）							

2.2 甲方有权对本合同项下货物清单的规格型号、技术参数、数量等进行变更，乙方应严格按照《设备清单》供货，非经甲方同意，不得擅自变更货物或提高价格。否则，甲方有权拒绝收货或退货，乙方须承担相应的违约责任并赔偿甲方的全部损失。

3. 乙方须提供国家认可机构出具的与本批次货物相对应且在有效期内的质量检验合格报告。

4. 每部电梯应提供五方对讲通话设备，保证电梯轿厢内、电梯机房、电梯轿厢顶部、电梯底坑及消防控制室之间实现对讲通话功能。其中电梯轿厢内、电梯轿厢顶部、电梯底坑及电梯机房之间通信线路的敷设及接线由乙方完成，电梯机房至消防控制室通信线路的敷设由甲方另行委托，该系统调试由乙方完成。

三、合同内容

1. 供货工作内容：包含但不限于深化设计、设计联络、制造、检验和试验、专用工具及测试仪表、产品出厂检验、指定地点吊装落地及设备就位、BIM技术服务费、装卸及运输费、保险费、各类税费等，质保期内的备品备件与专用器具费以及合同约定的其他相关服务等。

2. 所有电梯标注制造厂家名称和电梯品牌等标识时，必须得到甲方的批准。

四、货物交付

1. 交货时间：自乙方收到甲方发出的电梯设备书面排产通知之日起开始起算交货期，排产通知按批次发出，交货期为 90 个日历日。乙方应在本合同签署之日起 15 日内向甲方提交本合同项下全部电梯设备的井道、机房深化设计和具体交货期。

2. 交货地点：乙方负责将货物送至甲方指定地点，装卸、运输等费用均由乙方承担。

3. 收货方式：承包人应在交货前 7 日，以书面形式发送《发货确认函》给发包人，通知准确的发货日期、到货时间、电梯设备型号规格、数量以及场地的要求，发包人须在收到确认函后 3 日内予以答复，同时明确具体的交货地点，经发包人确认同意后承包人方可发货，甲方收到货物后并不视为货物已经甲方验收合格。

4. 乙方交付的货物的产地、品牌、规格型号、技术参数、数量等须满足投标文件的承诺，如不满足甲方均有权拒绝收货，由此产生的全部责任由乙方承担。

5. 甲方有权根据现场进度调整排产计划，乙方应以甲方书面通知为准，甲方保留调整供货计划的权利。

附件五. 消防安全管理承诺书

附件六. 设备移交一览表

附件七. BIM 技术服务内容

附件八. 建设工程供应商履约评价管理办法

附件九. 各地块电梯技术规格表

附件十. 电梯采购及安装工程技术要求

(以下无正文)

甲方（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期：2024年6月26日



乙方（盖章）：蒂升电梯（中国）有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期：2024年6月26日



Handwritten signature

Handwritten mark

(2) 电梯监督检验报告

报告编号: TJ2024311751

工作编号: AATJ2024005563

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市宝实置业有限公司

施工单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司

设备代码: 31104403002024015360

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

施工类别: 安装

检验日期: 2025年02月21日-2025年03月18日



深圳市特种设备安全检验研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TJ2024311751

使用单位名称	深圳市宝实置业有限公司		统一社会信用代码	91440300MA5EGJMG96	
安装地点	广东省深圳市宝安区新桥街道新桥东片区				
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	meta200 MRL	
产品编号	L0MO-031041.086		制造日期	2024年09月02日	
设备代码	31104403002024015360		施工类别	安装监检	
使用登记证编号	/		单位内编号	/	
施工单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司				
制造单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司				
维护保养单位名称	/				
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	1.00 m/s	
	控制方式	并联	层站门数	3层3站3门	
	轿门位置	/	倾斜角	/	
	顶升方式	/	上行额定速度	/	
	油缸数量	/	下行额定速度	/	
TWIN双子电梯	轿厢位置: / 主机颜色: / CPD控制柜编号: /				
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)				
检验结论	合格				
备注	轿厢已装修地板。轿壁未装修。轿顶未加装空调。				
检验:	皮国强 陈华星		日期:	2025年03月18日	
审核:	叶月		日期:	2025年03月18日	
批准:	王军泉 副主任		日期:	2025年03月19日	
			检验机构核准证号: TS7110235-2026 (检验机构检验专用章) 2025年03月04日 (1) 4403042672303		

(3) 任意一期发票及国家税务总局总局发票查验截图



电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24447000000477186286

开票日期：2024年08月05日

购买方信息	名称：深圳市宝实置业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5EGJMG96	销售方信息	名称：蒂升电梯（中国）有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91442000618132742R				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*搬运设备*电梯款		批	1	1039420.354	1039420.35	13%	135124.65
合 计					¥ 1039420.35		¥ 135124.65
价税合计（大写）	壹佰壹拾柒万肆仟伍佰肆拾伍圆整			价税合计（小写）	¥ 1174545.00		
备注	销方开户银行：德意志银行（中国）有限公司上海分行；银行账号：3510021014； 新桥东项目一期B11-02等7个地块电梯采购工程 所有电梯预付款						

开票人：孙志玲

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数：第2次 查验时间：2025-09-28 13:16:03

打印 关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24447000000477186286 开票日期：2024年08月05日

购买方信息	名称：深圳市宝实置业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5EGJMG96	销售方信息	名称：蒂升电梯（中国）有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91442000618132742R				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*搬运设备*电梯款		批	1	1039420.354	1039420.35	13%	135124.65
合计					¥ 1039420.35		¥ 135124.65
价税合计（大写）	壹佰壹拾柒万肆仟伍佰肆拾伍圆整			价税合计（小写）	¥ 1174545.00		
备注	新桥东项目一期B11-02等7个地块电梯采购工程 所有电梯预付款 销方开户银行：德意志银行（中国）有限公司上海分行 银行账号：3510021014						

特别提示：

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

查发票

“手把手教您查发票”链接，观看操作指引/小视频。发票查验过程中如遇问题，可拨打12366或者进行在线咨询。

(4) 履约评价

表扬信

致蒂升电梯（中国）有限公司：

在新桥东先进制造产业园二号园区（07-10 地块）项目的施工中，贵司本着服务好业主、服务好工程的态度，快速解决工程中出现的问题。施工关键时期，贵公司项目部严格按照我方统一协调与安排，全力以赴做好各项工作，扭转了施工被动局势。现场项目部能够积极主动地接受业主的检查与督导，积极配合监理工作，大力发扬“一不等、二不靠”的服务理念，克服场地紧张、工期任务紧等诸多困难，安全、高效、优质的完成了阶段性任务。

贵公司表现出来的积极克服困难和勇于担当的工作作风和一心为业主服务的理念给我部留下了深刻印象。在此，对贵司及参建员工给予表扬。希望贵司继续发扬优良作风，圆满完成新桥东先进制造产业园二号园区工作任务。

深圳市宝实置业有限公司

新桥东城市更新项目

工程管理部
工程管理专用章

2025 年 9 月 3 日

表扬信

致蒂升电梯（中国）有限公司：

在新桥东恒安苑项目的施工中，贵司本着一切以业主需求优先的态度，展现了团队的专业素养和敬业精神，快速解决工程中出现的问題。施工期间，贵公司项目部凭借丰富的经验，全力以赴做好各项工作，高效完成了施工任务，满足施工节点要求。现场项目部能够积极主动地接受业主的检查与督导，严格把控施工质量与安全，遵从现场指挥协调，安全、高效、优质的完成了阶段性任务。

贵公司表现出来的责任担当和专业水平，为项目后续建设奠定了坚实基础。在此，对贵司及参建员工给予表扬。希望贵司继续保持昂扬斗志，圆满完成新桥东恒安苑项目工作任务。

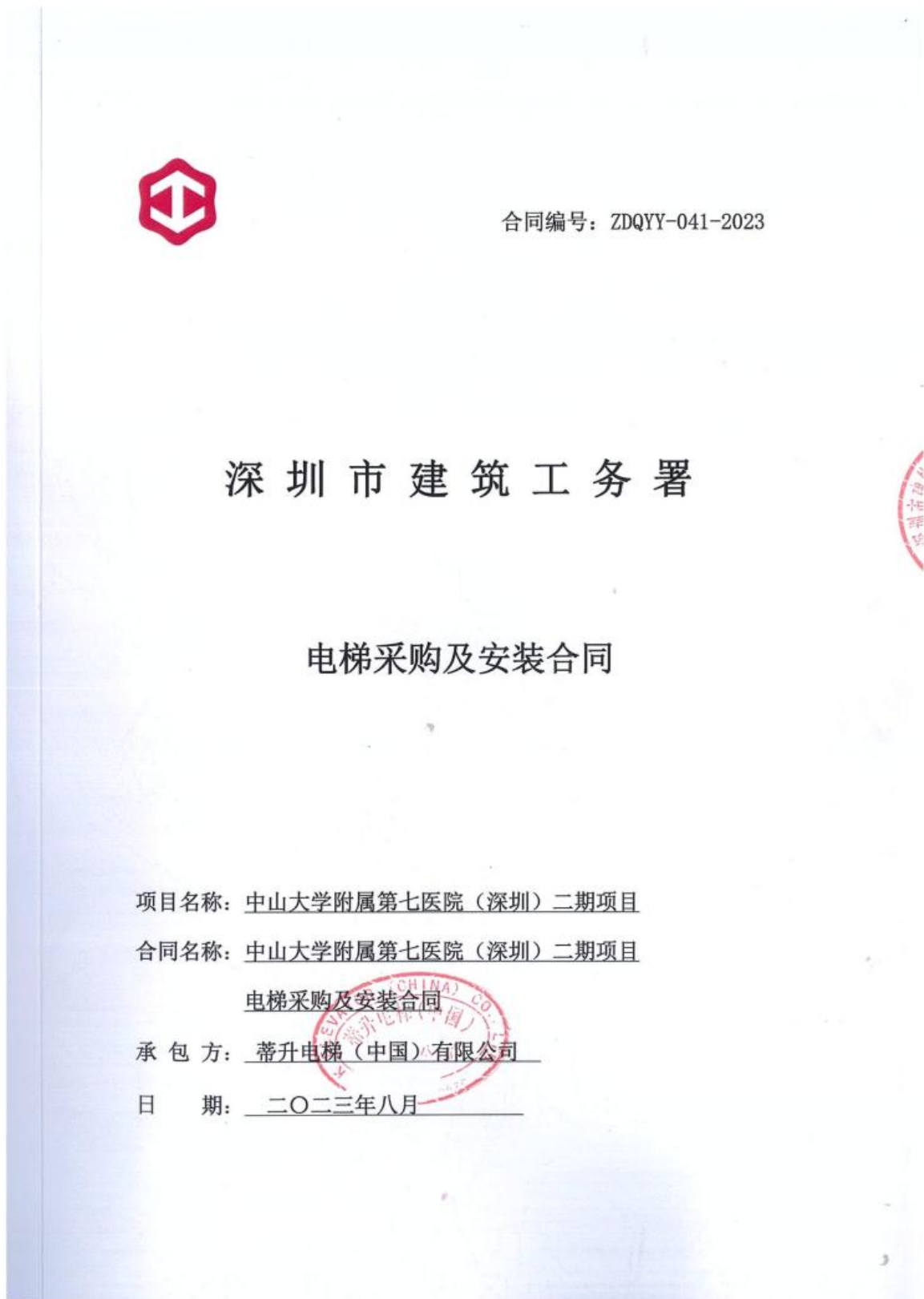
深圳市宝实置业有限公司



2025 年 9 月 19 日

3.2.2 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目

(1) 合同关键页



中山大学附属第七医院（深圳）二期项目

电梯采购及安装合同

第一部分 合同协议书

甲方（买方）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

乙方（卖方）：蒂升电梯（中国）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区电梯使用安全若干规定》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经过公开招投标，甲方确定乙方负责中山大学附属第七医院（深圳）二期项目的电梯生产、供货及售后服务。甲乙双方经协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、合同范围（含接口界面）

甲方同意从乙方处采购下列货物及服务以用于买方工程，合同范围（含接口界面）如下：**具体详见附件一：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目电梯采购及安装清单。**

二、合同价格

1、本合同价格为工地设备材料安装调试含税价，包括电梯设备制造、设备检验、所有税费、保险、设备包装、运输费、装卸费、安装至移交给使用单位期间现场材料保管费、安装费（含吊装等）、调试费及验收、培训、安装水电费、总包配合费、电梯井脚手架搭设费用、可能产生的二次搬运、井道照明、配合二次精装修、配合智能化及消防联动调试、配合使用单位的提前用梯需求、向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等相关服务、首次报检费、质保期年检费用、售后服务等全部费用）。如有特殊情况，双方经协商一致可另

行约定。

2、双方确定本项目合同价格为人民币(大写)柒仟零玖万肆仟壹佰元整；(小写) ¥70,094,100.00 元。

其中：**2.1 设备总价(大写)：**伍仟肆佰捌拾肆万柒仟捌佰元整。

(小写)：¥54,847,800.00 元

2.2 安装总价(大写)：壹仟零肆拾贰万陆仟叁佰元整。

(小写)：¥10,426,300.00 元

2.3 预留暂列金(大写)：肆佰捌拾贰万元整。

(小写)：¥4,820,000.00 元

最终结算价以深圳市财政投资评审中心审计结果为准。如深圳市财政投资评审中心认定甲方存在超付合同价款的问题，乙方必须无条件在甲方要求的期限内将超付部分予以退回，不得提出抵销或其他任何主张。

3、支付方式（根据投标文件及澄清文件确定）：

3.1、设备款：预付款 30%（付款时需提供对等金额预付款保函），发货之前 50%（付款时需提供对等金额保函），安装验收完 10%，工程竣工验收合格并经深圳市财政投资评审中心或甲方指定的第三方机构审定后支付余款。

3.2、安装款：预付款 30%（付款时需提供对等金额预付款保函），按进度付款，付到 90%后停付，工程竣工验收合格并经深圳市财政投资评审中心或甲方指定的第三方机构审定后支付余款。

3.3、有偿延长设备维保期费用（以我中心为主体签订维保合同）：预付款 30%，按进度付款，付到 90%后停付，经深圳市财政投资评审中心或甲方指定的第三方机构审定后支付余款。

4、支付要求：

4.1 甲方付款前，乙方应向甲方提供等额发票，否则甲方有权拒绝支付货款，且不承担违约责任。

4.2 提示付款：乙方有义务提示甲方按时付款，如乙方未履行该义务或提交的资料不全或不合格，则甲方的付款时间相应顺延。

三、 技术标准和质量要求

1、总体技术标准和质量要求：

- 1、协议履行期间，双方洽商、变更等书面协议或文件
- 2、电梯采购及安装项目合同
- 3、投标文件及澄清纪要
- 4、招标文件及答疑补遗文件
- 5、标准规范及有关技术文件

十四、合同份数

本合同一式 10 份，甲方执 6 份，乙方执 4 份，每份具有同等法律效力。

十五、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：深圳市

本协议经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

十六、合同附件

附件 1： 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目 电梯采购及安装供货及安装清单

附件 2：电梯技术要求

附件 3：中标通知书

附件 4：预付款保函、不可撤销履约保函和质量保函格式

附件 5：双方法定代表人证明书、法人授权委托书

附件 6：第一中标候选人投标文件澄清会谈纪要

附件 7：深圳市建筑工务署深圳理工大学等 18 个项目电梯供应商招标答疑补遗文件

附件 8：主要项目管理人员汇总表

附件 9：反商业贿赂承诺书

附件 10：深圳市建筑工务署项目建设安全文明标准化手册 3.0_（正式版）

附件 11：深圳市建筑工务署合同履行评价管理办法

附件 12：深圳市建筑工务署材料设备预选供应商分级管理办法

附件 13：深圳市建筑工务署材料设备战略合作供应商管理办法

附件 14：《深圳市建筑工务署工程质量安全管理工作指引第七期——成品保护技术指引》

附件 15：深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法

附件 10-附件 15 以工务署最新规定文件为准

(以下无正文)

甲方：(公章)

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：

蒂升电梯(中国)有限公司

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82139939

开户银行：德意志银行(中国)

有限公司上海分行

帐号：3510021014

邮政编码：518000

安装单位代表姓名：黄征琴

安装单位代表签字：

安装单位名称：蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司

住所：深圳市福田区民田路178号华融大厦2804室

黄征琴印

附件 1：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目项目电梯采购及安装（直梯）供货及安装清单

电梯部分：

楼号	电梯编号	电梯类型	停靠层 /站/门	不停靠层	数量	额定荷载 kg	额定速度 m/s	提升高度	设备报价（元）		安装报价（元）	
									设备单价 (含 13%)	设备合价	安装单价 (含税 3%)	安装合价
急诊中心	DT-JZ-01	有机房	B1-5F/6/6	/	1	1600	1.75	28.1				
急诊中心	DT-JZ-02	有机房	B1-5F/6/6	/	1	1600	1.75	28.1				
急诊中心	DT-JZ-03	有机房	B1-5F/6/6	/	1	1600	1.75	28.1				
急诊中心	DT-JZ-04	有机房	B3-5F/8/8	/	1	1600	1.75	38.1				
急诊中心	DT-JZ-05	有机房	B1-5F/6/6	/	1	2500	1.75	28.1				
急诊中心	DT-JZ-06	有机房	B1-5F/6/6	/	1	2000	1.75	28.1				
急诊中心	DT-JZ-07	无机房	B1-6F/7/7	/	1	2500	1.75	33				
急诊中心	DT-JZ-08	无机房	B1-6F/7/7	/	1	2000	1.75	33				
急诊中心	DT-JZ-09	无机房	B1-5F/6/6	/	1	1600	1.75	28.1				

19

2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-01	有机房电梯	B3-11F/13/13	-1F	1	1350	2.5	63.8				
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-02	有机房电梯	B3-11F/13/13	-1F	1	1350	2.5	63.8				
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-03	有机房电梯	B3-11F/14/14	/	1	2000	2.5	63.8				
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-04	有机房电梯	B3-11F/14/14	/	1	2000	2.5	63.8				
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-05	有机房电梯	B3-11F/14/14	/	1	2000	2.5	63.8				
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-06	有机房电梯	B3-11F/14/14	/	1	2000	2.5	63.8				
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-07	有机房电梯	B3-11F/14/14	/	1	2000	2.5	63.8				
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-08	无机房电梯	B3-3F/6/6	/	1	1350	1.75	26.9				
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-09	无机房电梯	B3-3F/6/6	/	1	1350	1.75	26.9				
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-10	有机房电梯	B3-11F/14/14	/	1	1600	1.75	63.8				
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-11	有机房电梯	B3-3F/5/5	-1F	1	1350	1.75	26.9				
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-12	有机房电梯	B3-3F/5/5	-1F	1	1350	1.75	26.9				
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-13	无机房电梯	B3-4F/7/7	/	1	2000	1.75	31.7				
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-14	无机房电梯	B3-4F/7/7	/	1	2000	1.75	31.7				

20

2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-15	无机房电梯	B3-4F/7/7	/	1	2000	1.75	31.7	
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-16	无机房电梯	B3-4F/7/7	/	1	1350	1.75	31.7	
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-17	无机房电梯	B3-4F/7/7	/	1	1350	1.75	31.7	
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-18	有机房电梯	B3-12F/15/15	/	1	1600	1.75	68	
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-19	有机房电梯	B3-12F/15/15	/	1	2000	2.5	68	
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-20	有机房电梯	B3-12F/15/15	/	1	2000	2.5	68	
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-21	有机房电梯	B3-12F/15/15	/	1	2000	2.5	68	
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-22	有机房电梯	B3-12F/15/15	/	1	1350	2.5	68	
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-23	有机房电梯	B3-12F/15/15	/	1	1350	2.5	68	
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-24	有机房电梯	B3-12F/14/14	-1F	1	2000	2.5	68	
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-25	有机房电梯	B3-12F/14/14	-1F	1	2000	2.5	68	
1 栋 A 座组 团一	DT-G1-01	有机房	B3-20F	/	1	1600	2.0	101.6	
1 栋 A 座组 团一	DT-G1-02	有机房	B3-20F	/	1	2000	2.5	101.6	
1 栋 A 座组 团一	DT-G1-03	有机房	B3-20F	/	1	2000	2.5	101.6	

21

1 栋 A 座组 团一	DT-G1-04	有机房	B3-20F	/	1	2000	2.5	101.6	
1 栋 A 座组 团一	DT-G1-05	有机房	B3-20F	/	1	2000	2.5	101.6	
1 栋 A 座组 团一	DT-G1-06	有机房	B3-20F	/	1	2000	2.5	101.6	
1 栋 A 座组 团一	DT-G1-07	有机房	B3-20F	/	1	2000	2.5	101.6	
1 栋 A 座组 团一	DT-G1-08	有机房	B3-20F	/	1	1600	2.5	101.6	
1 栋 A 座组 团一	DT-G1-09	有机房	B3-20F	/	1	1600	2.5	101.6	
1 栋 A 座组 团一	DT-G1-10	有机房	B3-20F	/	1	1600	2.5	101.6	
1 栋 A 座组 团一	DT-G1-11	有机房	B3-20F	/	1	1600	2.5	101.6	
1 栋 A 座组 团一	DT-G1-12	有机房	B3-20F	/	1	1600	2.5	101.6	
1 栋 A 座组 团一	DT-G1-13	有机房	B3-20F	/	1	1600	2.5	101.6	
1 栋 A 座组 团一	DT-G1-14	有机房	B3-4F	/	1	1600	1.75	31.7	
1 栋 A 座组 团一	DT-G1-15	无机房	B3-4F	/	1	1350	1.75	31.7	
1 栋 A 座组 团一	DT-G1-16	无机房	B3-4F	/	1	1350	1.75	31.7	
1 栋 A 座组 团一	DT-G1-17	无机房	B3-2F	/	1	1350	1.75	26.9	

22

1 栋 A 座组 团一	DT-G1-18	无机房	B3-2F	/	1	1350	1.75	26.9	
1 栋 A 座组 团一	DT-G1-19	无机房	3F-4F	/	1	1350	1.00	4.8	
1 栋 B 座组 团二	DT-G2-01	有机房	B3-15F/18/18	/	1	1600	1.75	80.6m	
1 栋 B 座组 团二	DT-G2-02	无机房	B3-4F/7/7	/	1	1600	1.75	31.7m	
1 栋 B 座组 团二	DT-G2-03	有机房	B3-18F/21/21	/	1	1600	2.5	93.2m	
1 栋 B 座组 团二	DT-G2-04	有机房	B3-18F/21/21	/	1	1600	2.5	93.2m	
1 栋 B 座组 团二	DT-G2-05	有机房	B3-18F/21/21	/	1	1600	2.5	93.2m	
1 栋 B 座组 团二	DT-G2-06	有机房	B3-18F/21/21	/	1	1600	2.5	93.2m	
1 栋 B 座组 团二	DT-G2-07	有机房	B3-18F/21/21	/	1	1600	2.5	93.2m	
1 栋 B 座组 团二	DT-G2-08	有机房	B3-18F/21/21	/	1	1600	2.5	93.2m	
1 栋 B 座组 团二	DT-G2-09	有机房	B3-18F/21/21	/	1	1600	1.75	93.2m	
1 栋 B 座组 团二	DT-G2-10	有机房	B3-18F/21/21	/	1	2000	2.5	93.2m	
1 栋 B 座组 团二	DT-G2-11	有机房	B3-18F/21/21	/	1	2000	2.5	93.2m	
1 栋 B 座组 团二	DT-G2-12	有机房	B3-18F/21/21	/	1	2000	2.5	93.2m	

23

1 栋 B 座组 团二	DT-G2-13	有机房	B3-18F/21/21	/	1	2000	2.5	93.2m	
1 栋 B 座组 团二	DT-G2-14	有机房	B3-18F/21/21	/	1	2000	2.5	93.2m	
1 栋 B 座组 团二	DT-G2-15	有机房	B3-18F/21/21	/	1	2000	2.5	93.2m	
1 栋 B 座组 团二	DT-G2-16	有机房	B3-18F/21/21	/	1	2000	2.5	93.2m	
1 栋 B 座组 团二	DT-G2-17	有机房	B3-18F/21/21	/	1	2000	2.5	93.2m	
1 栋 B 座组 团二	DT-G2-18	无机房	B3-4F/7/7	/	1	1600	1.75	31.7m	
1 栋 B 座组 团二	DT-G2-19	无机房	B3-4F/7/7	/	1	1600	1.75	31.7m	
1 栋 B 座组 团二	DT-G2-20	无机房	B3-4F/7/7	/	1	1600	1.75	31.7m	
1 栋 B 座组 团二	DT-G2-21	无机房	B1-4F/5/5/	/	1	1600	1.75	21.9m	
1 栋 B 座组 团二	DT-G2-22	无机房	B3-2F/5/5/	/	1	1350	1.75	22.1m	
1 栋 B 座组 团二	DT-G2-23	无机房	B3-2F/5/5/	/	1	1350	1.75	22.1m	
2 栋 E 座组 团三	DT-G3-01	无机房	B3-4F	/	1	1600	1.75	31.7	
2 栋 E 座组 团三	DT-G3-02	无机房	B3-5F	/	1	1600	1.75	38	
2 栋 E 座组 团三	DT-G3-03	无机房	B3-4F	/	1	1600	1.75	31.7	

24

2栋E座组团三	DT-G3-04	有机房	B3-12F	/	1	1600	1.75	68	
2栋E座组团三	DT-G3-05	有机房	B3-15F	/	1	1600	1.75	80.6	
2栋E座组团三	DT-G3-06	有机房	B3-15F	/	1	1600	2.5	80.6	
2栋E座组团三	DT-G3-07	有机房	B3-15F	/	1	1600	2.5	80.6	
2栋E座组团三	DT-G3-08	有机房	B3-15F	/	1	1600	2.5	80.6	
2栋E座组团三	DT-G3-09	有机房	B3-15F	/	1	1600	2.5	80.6	
2栋E座组团三	DT-G3-10	有机房	B3-15F	/	1	1600	2.5	80.6	
2栋E座组团三	DT-G3-11	有机房	B3-15F	/	1	1600	2.5	80.6	
2栋E座组团三	DT-G3-12	有机房	B3-15F	/	1	2000	2.5	80.6	
2栋E座组团三	DT-G3-13	有机房	B3-15F	/	1	2000	2.5	80.6	
2栋E座组团三	DT-G3-14	有机房	B3-15F	/	1	2000	2.5	80.6	
2栋E座组团三	DT-G3-15	有机房	B3-15F	/	1	2000	2.5	80.6	
2栋E座组团三	DT-G3-16	有机房	B3-15F	/	1	2000	2.5	80.6	
2栋E座组团三	DT-G3-17	有机房	B3-15F	/	1	2000	2.5	80.6	

25

2栋E座组团三	DT-G3-18	有机房	B3-15F	/	1	2000	2.5	80.6	
2栋E座组团三	DT-G3-19	有机房	B3-15F	/	1	2000	2.5	80.6	
2栋E座组团三	DT-G3-20	无机房	B3-4F	/	1	1350	1.75	31.7	
2栋E座组团三	DT-G3-21	无机房	B3-4F	/	1	1350	1.75	31.7	
2栋E座组团三	DT-G3-22	无机房	B3-1F	/	1	1000	1.75	16.4	
2栋E座组团三	DT-G3-23	无机房	B3-1F	/	1	1000	1.75	16.4	
2栋E座组团三	DT-G3-24	无机房	B3-1F	/	1	1000	1.75	16.4	
2栋E座组团三	DT-G3-25	无机房	B3-1F	/	1	1000	1.75	16.4	
2栋E座组团三	DT-G3-27	无机房	B3-B1	/	1	200	0.4	9.8	
2栋E座组团三	DT-G3-X1	无机房	B3-B1	/	1	2000	1.00	9.8	
2栋E座组团三	DT-G3-X2	无机房	B3-B1	/	1	1000	1.00	9.8	
2栋C座组团四	DT-G4-01	有机房	B3-14F/17/17	/	1	2000	2.5	76.4m	
2栋C座组团四	DT-G4-02	有机房	B3-14F/17/17	/	1	2000	2.5	76.4m	
2栋C座组团四	DT-G4-03	有机房	B3-14F/17/17	/	1	2000	2.5	76.4m	

26

2 栋 C 座组 团四	DT-G4-04	有机房	B3-14F/17/17	/	1	2000	2.5	76.4m
2 栋 C 座组 团四	DT-G4-05	有机房	B3-14F/17/17	/	1	2000	2.5	76.4m
2 栋 C 座组 团四	DT-G4-06	无机房	B3-3F/6/6	/	1	1350	1.75	26.9m
2 栋 C 座组 团四	DT-G4-07	无机房	B3-6F/9/9	/	1	1350	1.75	42.8m
2 栋 C 座组 团四	DT-G4-08	无机房	B3-6F/9/9	/	1	1350	1.75	42.8m
2 栋 C 座组 团四	DT-G4-09	有机房	B3-14F/17/17	/	1	1600	2.5	76.4m
2 栋 C 座组 团四	DT-G4-10	有机房	B3-14F/17/17	/	1	1600	2.5	76.4m
2 栋 C 座组 团四	DT-G4-11	有机房	B3-14F/17/17	/	1	1600	2.5	76.4m
2 栋 C 座组 团四	DT-G4-12	无机房	B3-4F/7/7	/	1	2000	1.75	31.7m
2 栋 C 座组 团四	DT-G4-13	无机房	B3-4F/7/7	/	1	2000	1.75	31.7m
2 栋 C 座组 团四	DT-G4-14	无机房	B1-4F/5/5	/	1	1600	1.75	21.9m
2 栋 C 座组 团四	DT-G4-14-DX	无机房	B3-B1/3/3	/	1	1600	1.75	9.8m
2 栋 C 座组 团四	DT-G4-15	无机房	B3-4F/7/7	/	1	1350	1.75	31.7m
2 栋 C 座组 团四	DT-G4-16	有机房	B3-14F/17/17	/	1	1600	1.75	76.4m

27

医疗街	DT-LJ-01	无机房	B3-5F/8/8	/	1	1350	1.75	38
医疗街	DT-LJ-02	无机房	B3-5F/8/8	/	1	1350	1.75	38
医疗街	DT-LJ-03	无机房	B3-5F/8/8	/	1	1350	1.75	38
医疗街	DT-LJ-04	无机房	B3-4F/7/7	/	1	1350	1.75	31.7
2 栋 D 座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-01	无机房	1F-8F/8/8	/	1	1600	1.75	34.5
2 栋 D 座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-02	无机房	1F-8F/8/8	/	1	1600	1.75	34.5
2 栋 D 座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-03	无机房	B3-8F/11/11	/	1	1600	1.75	52
2 栋 D 座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-04	无机房	1F-8F/8/8	/	1	1600	1.75	34.5
2 栋 D 座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-05	无机房	1F-8F/8/8	/	1	1600	1.75	34.5
2 栋 D 座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-06	无机房	B3-8F/11/11	/	1	1600	1.75	52
2 栋 D 座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-07	有机房	1F-2F;9F-21F/21/ 15	3F-8F	1	1600	3	95.1

28

2 栋 D 座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-08	有机房	1F-2F;9F-21F/21/ 15	3F-8F	1	1600	3	95.1	
2 栋 D 座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-09	有机房	B3-2F;9F-21F/24/ 18	3F-8F	1	1600	3	112.6	
2 栋 D 座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-10	有机房	1F-2F;9F-21F/21/ 15	3F-8F	1	1600	3	95.1	
2 栋 D 座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-11	有机房	1F-2F;9F-21F/21/ 15	3F-8F	1	1600	3	95.1	
2 栋 D 座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-12	有机房	B3-2F;9F-21F/24/ 15	3F-8F	1	1600	3	112.6	
2 栋 D 座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-13	有机房	B3-21F,Roof/25/2 5	/	1	1600	2.0	116.8	
2 栋 D 座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-14	有机房	B3-B1, 9F-16F/19/11	1F-8F	1	1350	1.75	90.4	
2 栋 D 座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-15	有机房	B3-21F,Roof/25/2 5	/	1	1600	2.0	116.8	
2 栋 D 座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-16	无机房	B3-1F/4/4	/	1	1000	1.75	17.5	
2 栋 D 座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-17	有机房	B3-4F/7/7	/	1	1600	1.75	32.8	

29

2 栋 D 座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-18	有机房	B3-2F/5/5	/	1	1600	1.75	23.2	
2 栋 D 座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-19	无机房	B3-1F/4/4	/	1	1000	1.75	17.5	
2 栋 D 座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-20	无机房	B3-4F/7/7	/	1	1000	1.75	32.8	
电梯合计:		数量		145 台	设备合计:		44,217,000.00 元	安装合计:	9,048,900.00 元

30

扶梯部分：

楼号	扶梯编号	扶梯环境	扶梯类型	水平梯级	中间支撑	提升高度 (m)	数量	梯级宽度 (mm)	倾斜角度 (度)	设备报价（元）		安装报价（元）	
										设备单价 (含 13%)	设备合价	安装单价 (含税 3%)	安装合价
2 栋 AB 座保 健中心	FT-BJ-01	室内	自动扶梯	3	无	5.7	1	1000	30				
2 栋 AB 座保 健中心	FT-BJ-02	室内	自动扶梯	3	无	5.7	1	1000	30				
1 栋 A 座组 团一	FT-G1-01	室内	自动扶梯	3	无	5.1	1	1000	30				
1 栋 A 座组 团一	FT-G1-02	室内	自动扶梯	3	无	5.1	1	1000	30				
1 栋 A 座组 团一	FT-G1-03	室内	自动扶梯	3	无	6.6	1	1000	30				
1 栋 A 座组 团一	FT-G1-04	室内	自动扶梯	3	无	6.6	1	1000	30				
1 栋 B 座组 团二	FT-G2-01	室内	自动扶梯	3	无	5.1	1	1000	30				
1 栋 B 座组 团二	FT-G2-02	室内	自动扶梯	3	无	5.1	1	1000	30				
1 栋 B 座组 团二	FT-G2-03a, b	室内	自动扶梯	3	无	6.6	1	1000	30				
1 栋 B 座组 团二	FT-G2-04a, b	室内	自动扶梯	3	无	6.6	1	1000	30				

医疗街	FT-LG-03	室内	自动扶梯	3	无	5.7	1	1000	30				
医疗街	FT-LG-04	室内	自动扶梯	3	无	5.7	1	1000	30				
医疗街	FT-LG-05	室内	自动扶梯	3	无	4.8	1	1000	30				
医疗街	FT-LG-06	室内	自动扶梯	3	无	4.8	1	1000	30				
医疗街	FT-LG-07	室内	自动扶梯	3	无	4.8	1	1000	30				
医疗街	FT-LG-08	室内	自动扶梯	3	无	4.8	1	1000	30				
医疗街	FT-LG-09	室内	自动扶梯	3	无	6.3	1	1000	30				
医疗街	FT-LG-10	室内	自动扶梯	3	无	6.3	1	1000	30				
医疗街	FT-LG-11	室内	自动扶梯	3	无	6.6	1	1000	30				
医疗街	FT-LG-12	室内	自动扶梯	3	无	6.6	1	1000	30				
医疗街	FT-LG-13	室内	自动扶梯	3	无	5.7	1	1000	30				
医疗街	FT-LG-14	室内	自动扶梯	3	无	5.7	1	1000	30				
医疗街	FT-LG-15	室内	自动扶梯	3	无	4.8	1	1000	30				
医疗街	FT-LG-16	室内	自动扶梯	3	无	4.8	1	1000	30				

医疗街	FT-LG-17	室内	自动扶梯	3	无	4.8	1	1000	30	
医疗街	FT-LG-18	室内	自动扶梯	3	无	4.8	1	1000	30	
医疗街	FT-LG-19	室内	自动扶梯	3	无	6.3	1	1000	30	
医疗街	FT-LG-20	室内	自动扶梯	3	无	6.3	1	1000	30	
医疗街	FT-LG-21	室内	自动扶梯	3	无	6.6	1	1000	30	
医疗街	FT-LG-22	室内	自动扶梯	3	无	6.6	1	1000	30	
医疗街	FT-LG-23	室内	自动扶梯	3	无	5.7	1	1000	30	
医疗街	FT-LG-24	室内	自动扶梯	3	无	5.7	1	1000	30	
医疗街	FT-LG-25	室内	自动扶梯	3	无	4.8	1	1000	30	
医疗街	FT-LG-26	室内	自动扶梯	3	无	4.8	1	1000	30	
医疗街	FT-LG-27	室内	自动扶梯	3	无	4.8	1	1000	30	
医疗街	FT-LG-28	室内	自动扶梯	3	无	4.8	1	1000	30	
医疗街	FT-LG-29	室内	自动扶梯	3	无	6.3	1	1000	30	
医疗街	FT-LG-30	室内	自动扶梯	3	无	6.3	1	1000	30	

34

2 栋 D 座 教学科研行 政综合楼	FT-KY-01	室内	自动扶梯	3	无	5.7	1	1000	30	
2 栋 D 座 教学科研行 政综合楼	FT-KY-02	室内	自动扶梯	3	无	5.7	1	1000	30	
2 栋 D 座 教学科研行 政综合楼	FT-KY-03	室内	自动扶梯	3	无	4.8	1	1000	30	
2 栋 D 座 教学科研行 政综合楼	FT-KY-04	室内	自动扶梯	3	无	4.8	1	1000	30	
扶梯合计:						数量:	56 台	设备合计:	10,630,800.00 元	安装合计: 1,377,400.00 元

35

(2) 电梯监督检验报告

报告编号: TJ2024305442

工作编号: AATJ2024002323

乘客与载货电梯 监督检验报告

使用单位名称: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

施工单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司

设备代码: 31104403002024005555

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

施工类别: 安装监检

检验日期: 2024年08月08日-2024年09月12日



深圳市特种设备安全检验研究院

电梯监督检验报告

报告编号：TJ2024305442

使用单位名称	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		统一社会信用代码	12440300G 347792238
安装地点	广东省深圳市光明区新湖街道圳园路中山大学附属第七医院（二期）			
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	m eta200 M R
产品编号	LOM O -025118.066		制造日期	2024年03月20日
设备代码	31104403002024005555		施工类别	安装监检
使用登记证编号	/		单位内编号	/
施工单位名称	蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司			
制造单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	2000 kg	额定速度	2.50 m /s
	控制方式	群控	层站门数	21 层 21 站21 门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/
TW IN 双子电梯	轿厢位置： / 主机颜色： / CPD 控制柜编号： /			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶未加装空调。			
检验：	刘升洪 谭继盛		日期：	2024年09月12日
审核：	钱志刚		日期：	2024年09月13日
批准：	庄小雄 部长		日期：	2024年09月13日
检验机构核准证号：TSG7001-2026 检验机构检验专用章 检验检测专用章 (1) 4403042672303				

设备安
检测专
(1)
44267

(3) 任意一期发票及国家税务总局总局发票查验截图



建筑服务

电子发票(普通发票)

国家税务总局

广东省税务局

发票号码: 25447000000391021169

开票日期: 2025年04月27日

共1页 第1页

购买方信息	名称: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 统一社会信用代码/纳税人识别号: 12440300G347792238	销售方信息	名称: 蒂升电梯(中国)有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91442000618132742R		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*电梯安装款	广东省深圳市光明区	中山大学附属第七医院(深圳)二期	884970.87	3%	26549.13
合计			¥884970.87		¥26549.13
价税合计(大写)	玖拾壹万壹仟伍佰贰拾圆整		(小写) ¥911520.00		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 销方开户银行:德意志银行(中国)有限公司上海分行; 银行账号:3510021014; 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目电梯采购及安装合同				

开票人: 刘明婕

微信文件传输助手网页版 x 国家税务总局全国增值税发票查验 x +

不安全 https://inv-veri.chinatax.gov.cn

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2025-09-28 16:24:43

打印 关闭

电子发票(普通发票)

发票号码: 25447000000391021169 开票日期: 2025年04月27日

购买方信息	名称: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 统一社会信用代码/纳税人识别号: 12440300G347792238	销售方信息	名称: 蒂升电梯(中国)有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91442000618132742R				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*电梯安装款					884970.87	3%	26549.13
合计					¥884970.87		¥26549.13
价税合计(大写)	玖拾壹万壹仟伍佰贰拾圆整		(小写) ¥911520.00				
备注	建筑服务发生地: 广东省深圳市光明区 建筑项目名称: 中山大学附属第七医院(深圳)二期 跨地(市)标志: 是 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目电梯采购及安装合同 销方开户银行: 德意志银行(中国)有限公司上海分行 银行账号: 3510021014						

特别提示:

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

查发票

3.2.3 大运枢纽物业开发等四个项目电梯设备采购及安装工程项目

(1) 合同关键页

大运枢纽物业开发等四个项目电梯 设备采购及安装工程 项目 电梯设备采购合同

合同编号： SZJC-0046/2023

工程地点： 深圳市

买 方： 深圳市建材交易集团有限公司

卖 方： 蒂升电梯（中国）有限公司

二〇二三年九月



第一部分 合同协议书

甲方(全称): 深圳市建材交易集团有限公司

乙方(全称): 蒂升电梯(中国)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,买卖双方经协商一致,订立本合同,共同达成协议如下:

一、合同范围(含接口界面)

甲方同意从乙方处采购下列货物及服务以用于甲方工程,合同范围(含接口界面)如下: 深铁璟城项目(二期): 73 台垂直电梯和 20 台自动扶梯; 华著花园项目: 19 台垂直电梯; 合计 92 台垂直电梯和 20 台自动扶梯。

设备型号详见供货合同及其附件。

二、签约合同价

1、本合同签约合同价为:

人民币(大写) 叁仟壹佰壹拾捌万伍仟零捌拾叁元贰角伍分 元整(¥ 31,185,083.25 元); 其中:

(1) 不含税价:

人民币(大写) 贰仟柒佰伍拾玖万柒仟肆佰壹拾捌元捌角壹分 元整(¥ 27,597,418.81 元);

(2) 增值税税额:

人民币(大写) 叁佰伍拾捌万柒仟陆佰陆拾肆元肆角肆分 元整(¥ 3,587,664.44 元)。

合同增值税税率设备部分 **13%**, 合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税率的变化进行调整;

不含税价 27,597,418.81 元, 增值税金额 3,587,664.44 元(最终以税务局实际开票金额为准), 暂列金 3,318,383.25 元(已包含于合同总价中)。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税率的变化进行调整;

2、本合同最终结算价款按以下第 2 种方式确定。



- (1) 以政府指定机构审计或审核结果作为最终结算价款和支付依据。
- (2) 以 甲方组织审定结果或政府指定机构审核或评审结果 作为最终结算价款和支付依据。
- (3) 以甲方组织审定结果作为最终结算价款和支付依据。

三、合同文件的组成

下述文件是构成合同不可分割的部分，应一并阅读和理解

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（适用招标投标工程）；
- (3) 专用条款；
- (4) 通用条款；
- (5) 项目管理和技术要求；
- (6) 合同价格清单；
- (7) 合同附件；
- (8) 招标文件、投标文件及其澄清补遗；
- (9) 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录 and 文件及组成合同的其他文件。

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。如果合同文件存在歧义或不一致之处，以上述文件的排列顺序在前者为准。

四、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

五、乙方承诺

由于甲方将按本合同约定向乙方支付合同价款，乙方承诺，保证完全按照本合同约定提供货物及服务以及修补缺陷，并履行本合同所约定的全部义务。

六、甲方承诺

作为对所提供货物和服务以及修补缺陷的报酬，甲方承诺，保证按照本合同约定的条件、时间和方式向乙方支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。



七、合同份数

本合同采用电子合同，一式二份，双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

八、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后生效。

甲方(公章):



深圳市建材交易集团
有限公司

法定代表人或
授权代表:



住 所:

深圳市福田区福中一
路101号地铁大厦

统一社会信用
代码:

91440300MA5GFMJ703

电 话:

(电子)
0755-23681615

传 真:

/

开户银行:

中国农业银行深圳分
行中心区支行

开户全名:

深圳市建材交易集团有
限公司

账 号:

41005000040055381

邮政编码:

518000

项目主管部门
经办人及电话:

李婧涵 18006901967

项目主管部门
审核人:

/

合约部门经办
人及电话:

/

合约部门审核
人:

/

乙方(公章):



蒂升电梯(中国)有限
公司

法定代表人或
授权代表:



住 所:

中山市南区马岭太新
路11号13号

统一社会信用
代码:

91442000618132742R

电 话:

0755-82139939

传 真:

0755-82139939

开户银行:

德意志银行(中国)有
限公司上海分行

开户全名:

德意志银行(中国)
有限公司上海分行

账 号:

3510021

邮政编码:

乙方经办人:

钟坚宏

乙方经办人电
话:

13422131541

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2023 年 月 日
2023年10月09日



第二部分 中标通知书



中标通知书

蒂升电梯（中国）有限公司：

贵单位于 2023 年 5 月 15 日所递交的 大运枢纽物业开发等四个项目电梯设备采购及安装工程（项目编号：2106-440307-04-01-930686021001）的投标文件已被招标人接受，被确定为本项目 B 包 中标人。

中标价：大写：叁仟玖佰壹拾捌万零壹拾元零叁分（含税）

小写：39,180,010.03 元（含税）

其中：华著花园项目电梯采购及安装项目：

大写：柒佰陆拾陆万壹仟陆佰捌拾柒元伍角整（含税）

小写：7,661,687.50 元（含税）

深铁璟城项目（二期）电梯采购及安装项目：

大写：叁仟壹佰伍拾壹万捌仟叁佰贰拾贰元伍角叁分（含税）

小写：31,518,322.53 元（含税）

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与 深圳市建材交易集团有限公司 办理签订合同等有关事项。

特此通知。

深圳市建材交易集团有限公司（盖章）

法定代表人（签字或印章）：

2023 年 6 月 1 日

深圳市建材交易集团有限公司

一式四份

地 址：深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦 17 层

电 话：0755-23881615

邮 编：518000





有机房客梯报价表											
序 号	速度 (m/s)	层站范围说明	载重 (kg)	最大提升高度 (m)	电梯性质	报价 (人民币元, 含税)					
						基价计算站	标准层高 (米/高)	标准提升高度 (m)	电梯型号	设备费 (基价)	安装费 (基价)
1	1	≤8层	800		客梯	4	3.2	9.6	meta200 MR	/	/
2	1		1000		客梯	4	3.2	9.6	meta200 MR	/	/
3	1		1150		客梯	4	3.2	9.6	meta200 MR	/	/
4	1		1350		客梯	4	3.2	9.6	meta200 MR	/	/
5	1		1600		客梯	4	3.2	9.6	meta200 MR	/	/
6	1.5(1.6)	≤15层	800		客梯	10	3.2	28.8	meta200 MR	/	/
5	1.5(1.6)		1000		客梯	10	3.2	28.8	meta200 MR	/	/
6	1.5(1.6)		1150		客梯	10	3.2	28.8	meta200 MR	/	/
7	1.5(1.6)		1350		客梯	10	3.2	28.8	meta200 MR	/	/
8	1.5(1.6)		1600		客梯	10	3.2	28.8	meta200 MR	/	/
9	1.75	4层至28层	800		客梯	16	3.2	48	meta200 MR	/	/
10	1.75		1000		客梯	16	3.2	48	meta200 MR	/	/
11	1.75		1150		客梯	16	3.2	48	meta200 MR	/	/
12	1.75		1350		客梯	16	3.2	48	meta200 MR	/	/
13	1.75		1600		客梯	16	3.2	48	meta200 MR	/	/
14	1.75		800		客梯	26	3.2	80	meta200 MR	/	/
15	1.75		1000		客梯	26	3.2	80	meta200 MR	/	/
16	1.75		1150		客梯	26	3.2	80	meta200 MR	/	/
17	1.75		1350		客梯	26	3.2	80	meta200 MR	/	/
18	1.75		1600		客梯	26	3.2	80	meta200 MR	/	/
19	1.75		800		客梯	28	3.2	86.4	meta200 MR	/	/
20	2	14层至32层	800		客梯	20	3.2	60.8	meta200 MR	/	/
21	2		1000		客梯	20	3.2	60.8	meta200 MR	/	/
22	2		1150		客梯	20	3.2	60.8	meta200 MR	/	/
23	2		1350		客梯	20	3.2	60.8	meta200 MR	/	/
24	2		1600		客梯	20	3.2	60.8	meta200 MR	/	/
25	2		800		客梯	28	3.2	86.4	meta200 MR	/	/
26	2		1000		客梯	28	3.2	86.4	meta200 MR	/	/
27	2		1150		客梯	28	3.2	86.4	meta200 MR	/	/
28	2		1350		客梯	28	3.2	86.4	meta200 MR	/	/
29	2		1600		客梯	28	3.2	86.4	meta200 MR	/	/
30	2.5	18层至40层	800		客梯	24	3.2	73.6	meta200 MR	/	/
31	2.5		1000		客梯	24	3.2	73.6	meta200 MR	/	/
32	2.5		1150		客梯	24	3.2	73.6	meta200 MR	/	/
33	2.5		1350		客梯	24	3.2	73.6	meta200 MR	/	/
34	2.5		1600		客梯	24	3.2	73.6	meta200 MR	/	/
35	2.5		800		客梯	32	3.2	99.2	meta200 MR	/	/
36	2.5		1000		客梯	32	3.2	99.2	meta200 MR	/	/
37	2.5		1150		客梯	32	3.2	99.2	meta200 MR	/	/
38	2.5		1350		客梯	32	3.2	99.2	meta200 MR	/	/
39	2.5		1600		客梯	32	3.2	99.2	meta200 MR	/	/
40	3	22层至50层	800		客梯	30	3.2	92.8	meta200 MR	/	/
41	3		1000		客梯	30	3.2	92.8	meta200 MR	/	/
42	3		1150		客梯	30	3.2	92.8	meta200 MR	/	/
43	3		1350		客梯	30	3.2	92.8	meta200 MR	/	/
44	3		1600		客梯	30	3.2	92.8	meta200 MR	/	/
45	3		800		客梯	40	3.2	124.8	meta200 MR	/	/
46	3		1000		客梯	40	3.2	124.8	meta200 MR	/	/
47	3		1150		客梯	40	3.2	124.8	meta200 MR	/	/
48	3		1350		客梯	40	3.2	124.8	meta200 MR	/	/
49	3		1600		客梯	40	3.2	124.8	meta200 MR	/	/

说明: 上述产品基价以满足《通用技术电梯技术要求》标准计算成本

无机房客梯报价表											
序 号	速度 (m/s)	层站说明	载重 (kg)	最大提升高度 (m)	电梯性质	报价 (人民币元, 含税)					
						基价计算站	标准层高 (米/高)	标准提升高度 (m)	电梯型号	设备费 (基价)	设备费层差价 (以±1层计算)
1	1	不超过8层	630		客梯	4	3.2	9.6	beta200 MBL	/	
2	1		800		客梯	4	3.2	9.6	beta200 MBL	/	
3	1		1000		客梯	4	3.2	9.6	beta200 MBL	/	
4	1		1150		客梯	4	3.2	9.6	beta200 MBL	/	
5	1		1350		客梯	4	3.2	9.6	beta200 MBL	/	
6	1		1600		客梯	4	3.2	9.6	beta200 MBL	/	
7	1		2000		客梯	4	3.2	9.6	beta200 MBL	/	
8	1.5(1.6)	不超过15层	630		客梯	8	3.2	22.4	beta200 MBL	/	
9	1.5(1.6)		800		客梯	8	3.2	22.4	beta200 MBL	/	
10	1.5(1.6)		1000		客梯	8	3.2	22.4	beta200 MBL	/	
11	1.5(1.6)		1150		客梯	8	3.2	22.4	beta200 MBL	/	
12	1.5(1.6)		1350		客梯	8	3.2	22.4	beta200 MBL	/	
13	1.5(1.6)		1600		客梯	8	3.2	22.4	beta200 MBL	/	
14	1.5(1.6)		2000		客梯	8	3.2	22.4	beta200 MBL	/	
15	1.75	5层至22层	800		客梯	12	3.2	35.2	beta200 MBL	/	
16	1.75		1000		客梯	12	3.2	35.2	beta200 MBL	/	
17	1.75		1150		客梯	12	3.2	35.2	beta200 MBL	/	
18	1.75		1350		客梯	12	3.2	35.2	beta200 MBL	/	
19	1.75		1600		客梯	12	3.2	35.2	beta200 MBL	/	
20	1.75		2000		客梯	12	3.2	35.2	beta200 MBL	/	
21	1.75		800		客梯	18	3.2	54.4	beta200 MBL	/	
22	1.75		1000		客梯	18	3.2	54.4	beta200 MBL	/	
23	1.75		1150		客梯	18	3.2	54.4	beta200 MBL	/	
24	1.75		1350		客梯	18	3.2	54.4	beta200 MBL	/	
25	1.75		1600		客梯	18	3.2	54.4	beta200 MBL	/	
26	1.75		2000		客梯	18	3.2	54.4	beta200 MBL	/	

说明: 上述产品基价以满足《通用技术电梯技术要求》标准计算成本

高速梯 (含双轿厢产品) 客梯报价表											
序 号	速度 (m/s)	层站说明	载重 (kg)	最大提升高度 (m)	电梯性质	报价 (人民币元, 含税)					
						基价计算站	标准层高 (米/高)	标准提升高度 (m)	电梯型号	设备费 (基价)	设备费层差价 (以±1层计算)
1	3.5	22层至50层	1000		客梯	30	4	118	beta200	/	
2	3.5		1150		客梯	30	4	118	beta200	/	
3	3.5		1350		客梯	30	4	118	beta200	/	
4	3.5		1600		客梯	30	4	118	beta200	/	
5	3.5		1800		客梯	30	4	118	beta200	/	
6	3.5		2000		客梯	30	4	118	beta200	/	
7	3.5		1000		客梯	40	4	158	beta200	/	
8	3.5		1150		客梯	40	4	158	beta200	/	
9	3.5		1350		客梯	40	4	158	beta200	/	
10	3.5		1600		客梯	40	4	158	beta200	/	
11	4	26层至50层	1000		客梯	30	4	118	beta200	/	
12	4		1150		客梯	30	4	118	beta200	/	
13	4		1350		客梯	30	4	118	beta200	/	
14	4		1600		客梯	30	4	118	beta200	/	
15	4		1800		客梯	30	4	118	beta200	/	
16	4		1000		客梯	45	4	178	beta200	/	
17	4		1150		客梯	45	4	178	beta200	/	
18	4		1350		客梯	45	4	178	beta200	/	
19	4		1600		客梯	45	4	178	beta200	/	
20	4		1800		客梯	45	4	178	beta200	/	
21	5	30层至60层	1000		客梯	35	4	138	beta200	/	
22	5		1150		客梯	35	4	138	beta200	/	
23	5		1350		客梯	35	4	138	beta200	/	
24	5		1600		客梯	35	4	138	beta200	/	
25	5		1800		客梯	35	4	138	beta200	/	
26	5		1000		客梯	50	4	198	beta200	/	
27	5		1150		客梯	50	4	198	beta200	/	
28	5		1350		客梯	50	4	198	beta200	/	
29	5		1600		客梯	50	4	198	beta200	/	
30	5		1800		客梯	50	4	198	beta200	/	
31	6	30层至60层	1000		客梯	35	4	138	beta200	/	
32	6		1150		客梯	35	4	138	beta200	/	
33	6		1350		客梯	35	4	138	beta200	/	
34	6		1600		客梯	35	4	138	beta200	/	
35	6		1800		客梯	35	4	138	beta200	/	
36	6		1000		客梯	50	4	198	beta200	/	
37	6		1150		客梯	50	4	198	beta200	/	
38	6		1350		客梯	50	4	198	beta200	/	
39	6		1600		客梯	50	4	198	beta200	/	
40	6		1800		客梯	50	4	198	beta200	/	
41	5	35层至42层	1800000 双轿厢		客梯	38	4	148	本项目不适用	本项目不适用	本项目不适用
42	6		1800000 双轿厢		客梯	38	4	148	本项目不适用	本项目不适用	本项目不适用
43	5		2000000 双轿厢		客梯	38	4	148	本项目不适用	本项目不适用	本项目不适用
44	6	38层至42层	2000000 双轿厢		客梯	38	4	148	本项目不适用	本项目不适用	本项目不适用
45	6		2000000 双轿厢		客梯	38	4	148	本项目不适用	本项目不适用	本项目不适用

说明: 上述产品基价以满足《通用技术电梯技术要求》标准计算成本





2、自动扶梯及人行道调整报价表										
2.1自动扶梯调整报价表										
序 号	产品类型	产品用途	速度	角度	最大扶梯提升高度范围	梯级宽度 (mm)	报价 (人民币元)			
							报价计算 (提升高度, 米)	扶梯型号	设备费 (基价)	安装费 (基价) 设备费高度报价 (以± 0.2m计算)
1	直梯快梯	室内扶梯	0.5m/s	38°	1-5m	1000	1	valiso	1	
2	直梯快梯	室内扶梯	0.5m/s	38°	3-5m	1000	2	valiso	1	
3	直梯快梯	室内扶梯	0.5m/s	38°	7-10m	1000	2	valiso	1	
4	直梯快梯	室外扶梯	0.5m/s	38°	1-5m	1000	1	valiso	1	
5	直梯快梯	室外扶梯	0.5m/s	38°	3-5m	1000	2	valiso	1	
6	轨道式直梯快梯	室内扶梯	0.65m/s	38°	1-5m	1000	1	valiso	1	
7	轨道式直梯快梯	室内扶梯	0.65m/s	38°	3-5m	1000	2	valiso	1	
8	轨道式直梯快梯	室内扶梯	0.65m/s	38°	7-10m	1000	2	valiso	1	
9	轨道式直梯快梯	室外扶梯	0.65m/s	38°	1-5m	1000	1	valiso	1	
10	轨道式直梯快梯	室外扶梯	0.65m/s	38°	3-5m	1000	2	valiso	1	
2.2自动人行道调整报价表										
序 号	产品类型	产品用途	速度	角度	桁架跨距范围	梯级宽度 (mm)	报价 (人民币元)			
							报价计算 (桁架跨距, 米)	人行道型号	设备费 (基价)	安装费 (基价) 设备费跨距长度报价 (以±1m计算)
1	自动人行道	室内人行道	0.5m/s	0°	≤20m	1400	18米	erimaco	1	
2	自动人行道	室内人行道	0.5m/s	0°	>20m	1400	24米	erimaco	1	
备注: 1. 上述报价产品是以《通用技术规格书》标准计算成本。 2. 扶梯报价包含设计、制造、安装、调试、培训、售后等费用。 3. 上述报价为含税报价, 不含运费、保险费、安装调试费、培训费等。										

(2) 电梯监督检验报告

报告编号: TJ2024304199

工作编号: AATJ2024003170

乘客与载货电梯 监督检验报告

使用单位名称: 深圳市地铁集团有限公司

施工单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司

设备代码: 31104403002024011405

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

施工类别: 安装监检

检验日期: 2024年07月18日-2024年07月30日



深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TJ2024304199

使用单位名称	深圳市地铁集团有限公司		统一社会信用代码	91440300708437873H		
安装地点	广东省深圳市宝安区松岗街道松福大道深铁环城二期					
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	meta200 M R		
产品编号	LOM 0 -027711.010		制造日期	2024年06月18日		
设备代码	31104403002024011405		施工类别	安装监检		
使用登记证编号	/		单位内编号	/		
施工单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司					
制造单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司					
维护保养单位名称	/					
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	2.50 m /s		
	控制方式	集选	层站门数	7层3站3门		
	轿门位置	/	倾斜角	/		
	顶升方式	/	上行额定速度	/		
	油缸数量	/	下行额定速度	/		
TWIN 双子电梯	轿厢位置:	/	主机颜色:	/	CPD 控制柜编号:	/
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)					
检验结论	合格					
备注	轿厢已装修地板。轿顶已加装空调。轿壁未装修。					
检验:	李华英 检验员	日期:	2024年07月30日	检验机构核准编号: T571023620206 (检验机构检验专用章) 2024年08月02日 检验检测专用章 (1) 3403041984212		
审核:	罗成 审核员	日期:	2024年08月02日			
批准:	王军泉 副部长	日期:	2024年08月02日			

第1页 共3页

报告编号: TJ2025300440

工作编号: AATJ2024008167

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳地铁置业集团有限公司

施工单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司

设备代码: 31104403002024016459

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

施工类别: 安装

检验日期: 2025年01月13日-2025年01月20日



深圳市特种设备安全检验研究院

电梯监督检验报告

报告编号： TJ2025300440

使用单位名称	深圳地铁置业集团有限公司		统一社会信用代码	91440300MA5FGBLK44	
安装地点	广东省深圳市坪山区坑梓街道金沙社区兴创路与秋田路交汇处				
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	meta200 MR	
产品编号	L0MO-027697.013		制造日期	2024年10月11日	
设备代码	31104403002024016459		施工类别	安装监检	
使用登记证编号	/		单位内编号	/	
施工单位名称	蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司				
制造单位名称	蒂升电梯（中国）有限公司				
维护保养单位名称	/				
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	3.00 m/s	
	控制方式	并联	层站门数	48 层 46 站 46 门	
	轿门位置	/	倾斜角	/	
	顶升方式	/	上行额定速度	/	
	油缸数量	/	下行额定速度	/	
TWIN双子电梯	轿厢位置： / 主机颜色： / CPD控制柜编号： /				
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)				
检验结论	合格				
备注	轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶已加装空调。				
检验：	刘浩东 邓伟		日期：	2025年01月20日	
审核：	李江		日期：	2025年01月23日	
批准：	李江 主任		日期：	2025年01月23日	
			检验机构核准证号：TSG110235-2026 (检验机构检验专用章) 2025年01月23日 (1) 403042672302		

报告编号: TJ2024304199

工作编号: AATJ2024003170

乘客与载货电梯 监督检验报告

使用单位名称: 深圳市地铁集团有限公司施工单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司设备代码: 31104403002024011405设备类别: 曳引与强制驱动电梯施工类别: 安装监检检验日期: 2024年07月18日-2024年07月30日

深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TJ2024304199

使用单位名称	深圳市地铁集团有限公司		统一社会信用代码	91440300708437873H		
安装地点	广东省深圳市宝安区松岗街道松福大道深铁环城二期					
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	meta200 M R		
产品编号	LOM 0 -027711.010		制造日期	2024年06月18日		
设备代码	31104403002024011405		施工类别	安装监检		
使用登记证编号	/		单位内编号	/		
施工单位名称	蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司					
制造单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司					
维护保养单位名称	/					
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	2.50 m /s		
	控制方式	集选	层站门数	7层 3站3门		
	轿门位置	/	倾斜角	/		
	顶升方式	/	上行额定速度	/		
	油缸数量	/	下行额定速度	/		
TWIN 双子电梯	轿厢位置:	/	主机颜色:	/	CPD 控制柜编号:	/
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)					
检验结论	合格					
备注	轿厢已装修地板。轿顶已加装空调。轿壁未装修。					
检验:	左华英 检验员	日期:	2024年07月30日	检验机构核准编号: T571023620206 		
审核:	罗成 审核员	日期:	2024年08月02日			
批准:	王军泉 副部长	日期:	2024年08月02日			

(3) 任意一期发票及国家税务总局总局发票查验截图



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 25447000001050602645

开票日期: 2025年09月09日

共1页 第1页

购买方信息	名称: 深圳市建材交易集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5GFMJ703	销售方信息	名称: 蒂升电梯 (中国) 有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91442000618132742R																																
<table><thead><tr><th>项目名称</th><th>规格型号</th><th>单位</th><th>数量</th><th>单价</th><th>金额</th><th>税率/征收率</th><th>税额</th></tr></thead><tbody><tr><td>*搬运设备*电梯款</td><td></td><td>台</td><td>25</td><td>137745.1328</td><td>3443628.32</td><td>13%</td><td>447671.68</td></tr><tr><td colspan="5">合 计</td><td>¥3443628.32</td><td></td><td>¥447671.68</td></tr><tr><td colspan="2">价税合计 (大写)</td><td colspan="2">叁佰捌拾玖万壹仟叁佰圆整</td><td colspan="2">(小写) ¥3891300.00</td><td colspan="2"></td></tr></tbody></table>				项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	*搬运设备*电梯款		台	25	137745.1328	3443628.32	13%	447671.68	合 计					¥3443628.32		¥447671.68	价税合计 (大写)		叁佰捌拾玖万壹仟叁佰圆整		(小写) ¥3891300.00			
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额																												
*搬运设备*电梯款		台	25	137745.1328	3443628.32	13%	447671.68																												
合 计					¥3443628.32		¥447671.68																												
价税合计 (大写)		叁佰捌拾玖万壹仟叁佰圆整		(小写) ¥3891300.00																															
备注	销方开户银行: 德意志银行(中国)有限公司上海分行; 银行账号: 3510021014; 项目名称: 深铁璟城二期项目 项目地址: 深圳市宝安区																																		

开票人: 刘明婕

微信文件传输助手网页版 x 国家税务总局全国增值税发票查验 x 十

不安全 https://inv-veri.chinatax.gov.cn

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2025-09-28 13:51:52 打印 关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 25447000001050602645 开票日期: 2025年09月09日

购买方信息	名称: 深圳市建材交易集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5GFMJ703	销售方信息	名称: 蒂升电梯 (中国) 有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91442000618132742R																																
<table><thead><tr><th>项目名称</th><th>规格型号</th><th>单位</th><th>数量</th><th>单价</th><th>金额</th><th>税率</th><th>税额</th></tr></thead><tbody><tr><td>*搬运设备*电梯款</td><td></td><td>台</td><td>25</td><td>137745.1328</td><td>3443628.32</td><td>13%</td><td>447671.68</td></tr><tr><td colspan="5">合 计</td><td>¥3443628.32</td><td></td><td>¥447671.68</td></tr><tr><td colspan="2">价税合计 (大写)</td><td colspan="2">叁佰捌拾玖万壹仟叁佰圆整</td><td colspan="2">(小写) ¥3891300.00</td><td colspan="2"></td></tr></tbody></table>				项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	*搬运设备*电梯款		台	25	137745.1328	3443628.32	13%	447671.68	合 计					¥3443628.32		¥447671.68	价税合计 (大写)		叁佰捌拾玖万壹仟叁佰圆整		(小写) ¥3891300.00			
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额																												
*搬运设备*电梯款		台	25	137745.1328	3443628.32	13%	447671.68																												
合 计					¥3443628.32		¥447671.68																												
价税合计 (大写)		叁佰捌拾玖万壹仟叁佰圆整		(小写) ¥3891300.00																															
备注	项目名称: 深铁璟城二期项目 项目地址: 深圳市宝安区 销方开户银行: 德意志银行(中国)有限公司上海分行 银行账号: 3510021014																																		

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

查发票

3.2.4 坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）

(1) 合同关键页

采购合同

合同编号：CCSTC-SZ-JSQ-FBHT-WZ-2021-013

物资采购合同

(电梯设备采购合同 2021 版)

工程名称：坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包（EPC）项目电梯设备采购合同

买 受 人：中建科技集团有限公司深圳分公司

出 卖 人：蒂升电梯（中国）有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2021 年 11 月



买 受 人： 中建科技集团有限公司深圳分公司

出 卖 人： 蒂升电梯（中国）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方就本工程的 电梯设备 购销事项协商一致，结合本工程的具体情况，订立以下合同条款：

第一条 标的、数量、价款等（详见招标清单）

金额单位：元

楼栋号	电梯编号	类型	额定载重量(kg)	额定速度(m/s)	数量	设备税前单价(元)	设备含税合价(元)
1A 栋	DT1-1	客梯	1250	2	1		
	DT1-2	客梯	1250	2	1		
	DT1-3	客梯	1250	2	1		
	DT1-4	客梯	1250	2.5	1		
	DT1-5	客梯	1250	2.5	1		
	DT1-6	客梯	1250	2.5	1		
	DT1-7	货梯/ 兼消防功能 电梯	2000	1.75	1		
	DT1-8	客梯/ 兼消防功能 电梯	800	1.75	1		
1B 栋	DT1-9	客梯	1000	1.75	1		
	DT1-10	客梯	1000	1.75	1		
	DT1-11	客梯	1000	3	1		
	DT1-12	客梯	1000	3	1		
	DT1-13	客梯	1000	3	1		
	DT1-14	客梯	1000	3	1		

已审核 魏卫文

第 1 页
共 1 页



	DT1-15	客梯	1000	3	1
	DT1-16	客梯	1000	3	1
	DT1-17	客梯	1000	3	1
	DT1-18	客梯	1000	3	1
	DT1-19	客梯	1000	3	1
	DT1-20	客梯/兼消防功能电梯	1600	3.0	1
	DT1-21	医梯/兼消防功能电梯	1600	1	1
	DT1-22	货梯	300	1	1
	DT1-23	污梯	1000	1	1
2 栋	DT2-1	客梯/兼消防功能电梯	1350	1.75	1
	DT2-2	客梯/兼消防功能电梯	1350	1.75	1
	DT2-3	货梯	3000	1	1
	DT2-4	货梯	3000	1	1
3 栋	DT3-1	客梯/兼消防功能电梯	1350	1.75	1
	DT3-2	客梯/兼消防功能电梯	1350	1.75	1
	DT3-3	货梯	3000	1	1
	DT3-4	货梯	3000	1	1
	DT3-5	客梯	1000	1.75	1
4 栋	DT4-1	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1
	DT4-2	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1
	DT4-3	货梯	2000	1.75	1
	DT4-6	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1
	DT4-7	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1



5 栋	DT5-1	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1	1
	DT5-2	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1	1
	DT5-3	货梯	3000	1	1	1
	DT5-4	货梯	2000	1.75	1	1
	DT5-6	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1	1
	DT5-7	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1	1
6 栋	DT6-1	客梯/兼消防功能电梯	1350	1.75	1	1
	DT6-2	客梯/兼消防功能电梯	1350	1.75	1	1
	DT6-3	货梯/污物电梯	1000	1.75	1	1
	DT6-4	货梯/动物电梯	1000	1.75	1	1
	DT6-5	货梯	3000	1	1	1
	DT6-6	货梯	3000	1	1	1
	DT6-7	货梯	1000	1.75	1	1
7 栋	DT7-1	客梯/兼消防功能电梯	1000	1.75	1	1
	DT7-2	货梯	3000	1	1	1
	DT7-3	货梯	3000	1	1	1
	DT7-4	客梯/兼消防功能电梯	1350	1.75	1	1
	DT7-5	客梯/兼消防功能电梯	1350	1.75	1	1
8 栋	DT8-1	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1	1
	DT8-2	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1	1
	DT8-3	货梯	2000	1.75	1	1
	DT8-6	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1	1

已审核 吴卫文

黄美芳
2021/12/10



	DT8-7	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1
9 栋	DT9-1	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1
	DT9-2	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1
	DT9-3	货梯	3000	1	1
	DT9-4	货梯	2000	1.75	1
	DT9-6	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1
	DT9-7	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1
10 栋	DT10-1	货梯	3000	1	1
	DT10-2	货梯	3000	1	1
	DT10-3	客梯/兼消防功能电梯	1350	1.75	1
	DT10-4	客梯/兼消防功能电梯	1350	1.75	1
	DT10-5	客梯/兼消防功能电梯	1000	1.75	1
11 栋	DT11-1	客梯/兼消防功能电梯	1350	1.75	1
	DT11-2	客梯/兼消防功能电梯	1350	1.75	1
	DT11-3	货梯	3000	1	1
	DT11-4	货梯	3000	1	1
	DT11-5	客梯/兼消防功能电梯	1000	1.75	1
电梯汇总					76



扶梯编号	广义梯级宽度	提升高度(米)	倾斜角度(°)	定额速度(m/s)	台数	备注	设备税前单价(元)	设备税前合价(元)	品牌要求
FT1-1、FT1-2	800	6	30	0.5	2	外扶梯			蒂森克虏伯
FT1-3	1000	5.4	30	0.5	2	内扶梯，两两并列布置			
FT1-4、FT1-5、FT1-6	1000	4.5	30	0.5	6	内扶梯，两两并列布置			
FT1-7	1000	7.2	27.3	0.65	2	外扶梯			
WFT-01	800	6.6	30	0.5	2	外扶梯			
扶梯汇总					14				

注：

- 前期结构工程施工吊装时，出卖人可根据买受人要求对现场安装进行技术指导。
- 以上数量、金额为暂定数量，最终以双方签字确认的“月度结算单”为准。
- 暂估合同总价：21,164,100.00 大写：人民币元贰仟壹佰壹拾陆万肆仟壹佰元整（暂定），不含税价格为¥ 18,729,292.03 元，增值税率或征收率为 13 %，税额为¥ 2,434,807.96 元。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。
- 其他：本合同产生的债权和（或）债务均不得以任何方式转让给第三方。

第二条 交（提）货方式、时间、地点：

- 交货时间：按批次供货，时间及数量以买受人书面通知为准。紧急情况下，买受人可口头通知出卖人发货，手续后补，出卖人应予以确认。
- 交货地点：出卖人送货至本工程施工现场买受人指定地点，双方共同验收。
- 交货方式：出卖人在合同签订后开始供货，并将货物运送到买受人指定的地点后由买受人负责验收确认。

已收到 吴卫文

中建科技集团有限公司

(本页无正文)

买受人：中建科技集团有限公司深圳分公司

买受人(公章):

住 所：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 B1902

企业负责人:

委托代理人:

电话：0755-22227131

传真：0755-22227131

开户银行：中国建设银行深圳振华支行

账 号：44250100003200001714

税号：91440300MA5D8E149T

邮政编码：518000

出卖人：蒂升电梯(中国)有限公司

出卖人(公章):

住 所：中山市南区马岭大新路 11 号、13 号

法定代表人:

委托代理人:

电话：0760-88890728

传真：0760-88316317

邮箱:

开户银行：中国工商银行中山市城南支行

账 号：2011021309024200977

邮政编码：528455

吴卫文 2021.12.14

吴卫文
2021.12.14

合同编号: CCSTC-SZ-JSQ-FBHT-ZY-2021-013

建设工程施工分包合同

坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包（EPC）项目电梯安装工程分包合同

工程名称: 坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包（EPC）项目电梯安装工程

承 包 人: 中建科技集团有限公司深圳分公司

分 包 人: 蒂升电梯（中国）有限公司

签约地点: 深圳市坪山区

签约日期: 2021 年 12 月



第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司深圳分公司（以下简称甲方）

分包人：蒂升电梯（中国）有限公司（以下简称乙方）

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包（EPC）项目电梯安装工程

1.2 工程地点：深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处

1.3 工程范围：坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包（EPC）项目电梯采购及安装工程招标文件及随招标文件发出的招标图纸所示电梯安装工程的全部工作内容，包括但不限于：乘客电梯、消防电梯、货运电梯、自动扶梯等类型电梯的深化设计、设计联络、制造、生产监造、运输（含场地内的二次运输）、装卸、仓储保管、调试、轿厢装修、现场安装、配合智能化及消防联动调试、配合其他专业施工和临时用梯需求、成品保护、向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等相关服务。投标人需提供电梯工程采购、安装及所有相关技术资料 and 证明文件，以顺利通过验收为准。招标人有权根据现场的实际情况对投标人的工作范围进行调整，投标人不得提出异议或要求费用补偿。

1.4 工程内容：

本工程范围包括合同条件、技术要求及合同图纸深化设计、安装、试验、调试及保修所需之电梯安装工程，即按 EPC 总承包方提供的设计图纸进行深化及安装电梯工程，包括但不限于设备安装、轿厢装修、调试电缆、包装费、运输装卸费、劳务费、管理费、货到工地卸车费、工地转运费、检验费（工地检验）、非人为因素造成的因质量问题引起的维修和更换费用、检验后的二次搬运入库费用、部件半成品及成品保护、服务（深化设计、调试、试运行，以及安装完毕后对物业人员的技术指导、培训、维保服务、整机或部件更换等等）、保险、利润、各项税费、政策性文件规定等一切所有电梯安装工作内容，并包括根据现场需要进行二次拆改修补的工作内容（包含不限于因管、槽敷设导致的墙面开凿和回补工作）。



(26) 无论工程是否交由指定分包单位施工, 电梯分包单位需承担工程施工的全部责任。

(27) 所有施工方案均须于施工前获得 EPC 总承包方审批认可, EPC 总承包方的认可与否并不会解除电梯分包单位在合同上的义务及责任, 另外方案之标准及要求应符合当地之要求及习惯, 并能使 EPC 总承包方及当地有关政府部门满意认可。

(28) 除按 EPC 总承包方的要求而产生的工程/设计变更外, 电梯单位的价款须包括一切按实际工地环境所须的额外施工费用。

(29) 电梯单位还需特别注意与本分包工程相关连的其它工程, 包括但不限于土建分包工程、综合机电分包工程、钢结构工程、弱电工程、精装修工程、消防工程等, 电梯单位需与之充分协调以使各项工作顺利配合, 因缺乏协调而导致的损失和责任(包括但不限于工期延长、增加费用、窝工等)均由电梯单位自行承担, 电梯单位亦需在加工时为其它施工单位预留接驳点位等。

(30) 本工程乃包工、包料(独立供应之材料/设备除外)、包深化设计、包施工、包机械设备工具、包工期、包质量及包安全文明施工、包综合单价。

(31) 详细的工程范围须参阅图纸、技术要求、合同文件及合同附件总包管理界面(如有冲突之处, 以较为严格的要求执行), 电梯单位不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的所有项目及工作, 不论该等项目及工作有否在前述文件内详述。

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包:

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价: 详见本合同附件。暂估合同总价: 5,970,652.00 大写: 人民币元 伍佰玖拾柒万零陆佰伍拾贰元整(暂定), 不含税价格为¥ 5,796,749.51 元, 增值税率或征收率为 3%, 税额为¥ 173,902.49 元。其中电梯安装含税总价¥5,816,200.00 元, 大写人民币 伍佰捌拾壹万陆仟贰佰元整(暂定), 不含税价格为¥ 5,646,796.12 元, 增值税率或征收率为 3%, 税额为¥ 169,403.88 元, 详见后附清单, 最终以根据本合同约定办理的结算值为准临时电梯使用费暂定总价 154,452.00(暂定工程量), 详见后附清单。最终以实际产生为准并支付相应款项)。

3 工期

开工日期: 2021 年 12 月 31 日开工, 具体以承包人书面开工令为准;

完工日期: 2022 年 12 月 1 日。



中建科技集团有限公司

电梯安装分包合同

9.1.4 合同订立地点: 深圳市坪山区

(此页无正文)

承包人: (公
章)

中建科技集团有限公司
深圳分公司

住所:

深圳市坪山区坪山街道
六联社区坪山大道
2007号创新广场B1902

企业负责人:

委托代理人:

电话:

0755-22227131

传真:

开户银行:

中国建设银行深圳振华
支行

账号:

44250100003200001714

邮政编码:

518000

分包人: (公
章)

电梯(中国)有限公
司

住所:

中山市南区马峰火新
路11号、18号

法定代表人:

委托代理人:

电话:

0760-88890728

传真:

0760-88316317

开户银行:

中国工商银行中山市
城南支行

账号:

2011021309024200977

邮政编码:

528455

(2) 电梯监督质检报告



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2023014424

工作编号: AA2023002959

电梯监督检验报告

使用单位名称: 中建科技集团有限公司深圳分公司

设备代码: 31101009620236K3OA

特种设备编号: 31101009620236K3OA

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2023年11月22日

深圳市质量安全检验检测研究院



电梯监督检验报告

报告编号: TA2023014424

第1页 共7页

设备名称	曳引驱动乘客电梯		型号	meta200 MRL
制造单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司			
产品编号	LOMO-014163.008		制造日期	2023年01月03日
施工单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3344Y58-2025		施工类别	安装
使用单位内部编号	/		使用登记证编号	/
安装地点	广东省深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚秀路交汇处坪山生物医药产业加速器园区DT1-8			
使用单位名称	中建科技集团有限公司深圳分公司			
维护保养单位名称	伟办理使用登记确定			
设备技术参数	额定载重量	800 kg	额定速度	1.75 m/s
	层站门数	8层8站8门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 21℃ 电压 390 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)			
主要检验仪器设备	[AL/J2/1387 钢卷尺]、[AM/J5/0218 移速表]、[AL/J5/1113 激光测距仪]、[AL/J2/0123 角度尺]、[AE/J2/0335 相形电流表]、[AL/J2/0428 水平尺]、[AT/J2/0152 秒表]、[AS/J2/0143 声级计]、[AE/J2/0180 绝缘电阻测试仪]、[AG/J2/0146 爬度计]、[AL/J2/1613 钢卷尺]、[AE/J2/0450 万用表]、[AL/J2/0556 斜率尺]、[AM/J2/0113 推拉力计]、[AW/J2/0378 温湿度计]、[AL/J2/0166 防夹装置检验尺]、[AL/J2/1912 游标卡尺]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面未装修, 轿顶未装设空调			
检验日期	2023年11月22日		下次检验日期	2024年11月
检验人员	邓伟 刘浩友			
编制:	邓伟	日期: 2023年11月23日	机构核准编号: TS7116236-2026 检验检测专用章 2023年11月29日 检验检测专用章 (1) 403041084212	
审核:	王战洛	日期: 2023年11月29日		
批准:	王战洛 部长	日期: 2023年11月29日		

广东省特种设备安全监察局
检验

(3) 任意一期发票及国家税务总局总局发票查验截图

4400214130 广东增值税专用发票 No 15139931 4400214130 15139931 开票日期: 2022年01月07日

国家税务总局监制 抵扣联

购买方: 名称: 中建科技集团有限公司深圳分公司 纳税人识别号: 91440300MA5D8E149T 地址、电话: 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场B1902 0755-22227131 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行 44250100003200001714

销售方: 名称: 蒂升电梯(中国)有限公司 纳税人识别号: 91442000618132742R 地址、电话: 广东省中山市南区马岭大新路11号、13号 0760-88890728 开户行及账号: 德意志银行(中国)有限公司上海分行3510021014

项目地址: 坪山生物医药产业加速器园区项目(一标段)工程总承包(EPC)项目 项目地址: 深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处

货物或应税劳务、服务名称 (详见销货清单)	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
合计					¥1357725.66	13%	¥176504.34

价税合计(大写) 壹佰伍拾叁万肆仟贰佰叁拾圆整 (小写) ¥1534230.00

收款人: 陆秋华 复核: 曹嘉俊 开票人: 魏巍 销售方: 蒂升电梯(中国)有限公司

第二联: 抵扣联 购买方扣税凭证

微信文件传输助手网页 x 国家税务总局全国增值税发票查验 x +

不安全 https://inv-veri.chinatax.gov.cn

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2025-09-28 14:04:05 打印 关闭

广东增值税专用发票

发票代码: 4400214130 发票号码: 15139931 开票日期: 2022年01月07日 校验码: 51212518170342582415 机器编号: 661016929066

名称	纳税人识别号	地址、电话	开户行及账号	货物或应税劳务、服务名称 (详见销货清单)	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
中建科技集团有限公司深圳分公司	91440300MA5D8E149T	深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场B1902 0755-22227131	中国建设银行股份有限公司深圳振华支行 44250100003200001714	合计					¥1357725.66	13%	¥176504.34

查看货物明细清单

价税合计(大写) 壹佰伍拾叁万肆仟贰佰叁拾圆整 (小写) ¥1534230.00

名称	纳税人识别号	地址、电话	开户行及账号	项目名称	项目地址
蒂升电梯(中国)有限公司	91442000618132742R	广东省中山市南区马岭大新路11号、13号 0760-88890728	德意志银行(中国)有限公司上海分行3510021014	坪山生物医药产业加速器园区项目(一标段)工程总承包(EPC)项目	深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处


特别提示:

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

查发票

3.2.5 OPP0 滨海湾高级人才房项目电梯供应及安装工程

(1) 合同关键页


Contract No.
01-2023-11-0007
TestAttachment No.
01-2023-11-0007

OPP0 滨海湾高级人才房项目电梯供应及安装工程
施工合同

电梯供应及安装工程施工合同

合 同 编 号：

工 程 名 称：OPP0 滨海湾高级人才房项目电梯供应及安装工程

工 程 地 点：广东省东莞市滨海湾新区


发 包 人（甲方）：东莞市欧睿实业投资有限公司

承 包 人（乙方）：蒂升电梯（中国）有限公司

合 同 签 订 地：广东省东莞市

合 同 签 订 时 间：2023.10月

1


2023/12/01

OPPO 滨海湾高级人才房项目电梯供应及安装工程

施工合同

OPPO 滨海湾高级人才房 项目

电梯供应及安装工程施工合同

甲方（发包人）：东莞市欧睿实业投资有限公司

乙方（承包人）：蒂升电梯（中国）有限公司

本合同中，发、承包双方经过严格竞争性谈判程序，确定承包人为本项目电梯供应及安装工程承包商。根据《中华人民共和国建筑法》、《民法典》及其他有关法律、法规、规章并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经发包人、承包人友好协商，就 OPPO 滨海湾高级人才房 项目电梯供应及安装工程事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一章：工程承包范围

1. 工程概况

1.1 工程名称：OPPO 滨海湾高级人才房项目 电梯供应及安装工程

1.2 工程地点：中国广东省东莞市，滨海湾新区交椅湾，振海路与滨海湾大道交叉口西侧1.3 工程规模：— — — — — /1.4 工程设计：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司1.5 工程监理：东莞市大业建筑技术咨询有限公司1.6 工程总承包单位：蒂升电梯（中国）有限公司1.7 总工期：364 日历天

2. 工程承包范围及界面划分

2.1 工程承包范围及界面划分

按照发包人提供的工程图纸，按本合同约定供应本工程电梯并承担电梯及相应设施设备的安装施工，包括但不限于图纸深化设计、专家评审、供应设备、运输、安装、调试、检验及测试、竣工验收等，详细的供应及安装工程承包范围及施工界面划分详见附件【1】：工程范围、内容及界面划分。

OPPO 滨海湾高级人才房项目电梯供应及安装工程

施工合同

第二章：合同价款及支付

3. 签约合同总价

本合同含税总价人民币（大写）叁仟陆佰伍拾万壹仟元整（¥36501000.00 元），税率 设备部分 13%，安装部分 9%。未含增值税金额为人民币（大写）叁仟贰佰伍拾贰万壹仟陆佰柒拾元捌角陆分（¥32521670.86 元），其中未含税设备费金额为人民币（大写）贰仟陆佰叁拾玖万玖仟肆佰陆拾玖元零叁分（¥26309469.03 元），未含税安装费金额为人民币（大写）陆佰贰拾壹万贰仟贰佰零壹元捌角叁分（¥6212201.83 元），电梯设备部分增值税税金为人民币（大写）叁佰肆拾贰万零贰佰叁拾玖元玖角柒分（¥3420230.97 元），安装部分增值税税金为人民币（大写）伍拾伍万玖仟零玖拾捌元壹角柒分（¥559098.17 元）。

如遇增值税税收政策调整，则合同约定的不含税总价不变，增值税率根据政策进行调整。即新的合同价为：已开票部分+未开票部分未税金额*（1+新税率） 双方应及时就税率调整导致合同金额变化的情况签署补充协议。

本合同签订前，如法律、法规、规章和政策发生变化引起工程造价增减变化的，相关风险由承包人自行承担。

电梯供应及安装具体价格组成详见附件 17 电梯供应及安装分项报价清单，电梯主要部件及指标配置详见附件 2：电梯设备主要部件及指标配置要求。

4. 合同计价模式

4.1 本合同采用总价包干模式，上述单价及总价已经包含电梯供应及安装所涉及的全部费用，包括但不限于电梯设备制造、运输（含多次运输）、指定地点吊装落地、保险费、税费、措施费（包括但不限于文明施工费、脚手架等）、安装、深化设计费、验收费及配电箱之后的电梯配电及井道照明插座等所需全部费用。

4.2 电梯供应单价及总价为货到发包人指定工地的人民币完税价，并提供完税增值税专用发票。电梯供应单价及总价包含但不限于设备安装现场交货价；包含设计、设计联络、生产监造、制造（含样机制造）、检验和试验、专用工具及测试仪表、产品出厂检验、运输费（含二次运输）、指定地点吊装落地、保险费、税费等。承包人对电梯的部件（门机系统、曳引机、控制柜、限速器、安全钳）提供原产地证明文件（报关单或相关证明文件）。

4.3 以下施工配合工作所需费用已包含在安装单价内，不再另行计费。具体工作由承包人与工程总承包单位自行协调解决，包括但不限于如下内容：

OPPO 滨海湾高级人才房项目电梯供应及安装工程

施工合同

按照已安装的电梯数量（已到货未安装的不予计算），按照合同单价表的单价计算结算金额，除此以外，承包人不得主张其他费用。已安装部分应无条件配合发包人、工程总承包单位、其他分包单位办理工程的竣工验收备案、档案归档及房地产证等，具体同 10.2.3 条款，不另增加费用，不得以中途退场为由，拒绝办理。

第三章：合同工期

9. 合同工期

9.1 计划供货日期：____ 2024 ____ 年 ____ 8 ____ 月 ____ 1 ____ 日。

9.2 计划安装日期：____ 2024 ____ 年 ____ 8 ____ 月 ____ 10 ____ 日。

9.3 通过政府主管部门验收日期：____ 2025 ____ 年 ____ 2 ____ 月 ____ 28 ____ 日。

9.4 竣工日期：____ 2025 ____ 年 ____ 7 ____ 月 ____ 31 ____ 日。

9.5 工期总日历天数：____ 364 ____ 天，其中电梯供货周期 ____ 60 ____ 个日历天，安装工期为 ____ 201 ____ 个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

总承包工程计划完成时间为 2025 年 7 月 31 日，总承包工程竣工备案时间为 2025 年 8 月 31 日，承包人必须注意总承包工程和其他承包工程的施工进度变动对本工程施工进度的影响，并按此修订本工程的施工工序或调整开工时间，承包人在合同金额中已考虑这些因素对本工程的影响。任何预计开工日和实际开工日之差异不能构成承包人向发包人索赔工期或费用的理由。

承包人必须考虑到电梯分批交付使用的要求，交付日期在总包将电梯井道移交给承包方后 45 个日历天内。

9.5 工期影响因素

除本合同约定工期顺延情形外，承包人不得以任何理由主张工期顺延，发包人、承包人双方在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑以下因素：

（1）可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素（不可抗力除外）。

（2）发包人发包专业工程的合理工期。

（3）劳务市场变化的影响。

（4）为了配合发包人的进度要求，采取的赶工措施。

14

黄美芳
2023/12/01

OPPO 滨海湾高级人才房项目电梯供应及安装工程

施工合同

(4) 于工程进行期间，向有关政府部门提交其他的审批及许可申请包括所需之审批、处理及等候时间。

(5) 组织、协调及安排各有关单位于工地进行初验，并预留合理的时间予质检部门从到达工地起计进行及完成正式竣工验收至合格程度所需的时间（包括有关政府部门所需之审批、处理及等候时间）。

(6) 完成整个工程场地全面清理以及一切退场工作及人员撤离所需之时间。

(7) 施工过程中可能的交叉施工、分包单位影响、高考、发包人可能的迟延支付工程款等因素。

(8) 其他按照承包人施工经验以及施工管理要求，承包人应该预见到的预留时间。

10. 工期节点及工期处罚

10.1 节点工期

具体节点工期列表如下：

序号	节点工期	天数
1	电梯供货到现场	发包人通知后【90】天
2	安装完成并验收合格	按审批的进度计划完成
3	移交工程	

10.2 工期延误违约责任

10.2.1 节点工期延误违约责任

承包人须保证按约履行约定的节点工期和总工期，承包人未达到任一工期节点包括节点工期和总工期要求，发包人有权向承包人索赔，其中节点工期延误的，每延误一天承包人按 2 万元 / 天支付违约金，违约金直接从当期工程款中扣除；任一节点工期延误达【30】天以上的，发包人有权解除合同，承包人应按照本合同的约定退场并移交工程。

10.2.2 总工期延误

竣工日期后 20 天（含 20 天）以内的，承包人支付违约金 2 万/天；竣工日期延后 20 天以上不足 90 天的部分，承包人支付违约金 5 万元/天；竣工日期延后 90 天以上的部分，

OPPO 滨海湾高级人才房项目电梯供应及安装工程

施工合同

- (5) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (6) 图纸和技术规格书；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照时间在后者为准执行。

第十二章：合同附件

31.合同附件

本合同附件与本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

- 31.1 附件 1:工程范围、内容及界面划分
- 31.2 附件 2:电梯设备主要部件及指标配置要求
- 31.3 附件 3:电梯供应及安装施工技术要求
- 31.4 附件 4：工程变更申报之承诺书
- 31.5 附件 5 OPPO 电梯及自动扶梯供应及安装工程质保期维修保养合同
- 31.6 附件 6 工程管理要求
- 31.7 附件 7 进度、质量、安全违约处罚细则
- 31.8 附件 8 基建项目考勤管理制度
- 31.9 附件 9 提前使用永久电梯说明
- 31.10 附件 10 履约保函
- 31.11 附件 11 廉洁协议
- 31.12 附件 12 保密协议
- 31.13 附件 13 承包人主要管理人员名单
- 31.14 附件 14 总分包配合管理协议

OPPO 滨海湾高级人才房项目电梯供应及安装工程
施工合同

以下无正文。

发包人：(公章) 东莞市欧睿实业投资有限公司 承包人：(公章) 蒂升电梯(中国)有限公司

地址：广东省东莞市滨海湾新区湾区大道

地址：广东省中山市南区马岭大新路

1号4栋227室

11号、13号

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

(签字)

(签字)

开户银行：中国建设银行股份有限公司

开户银行：德意志银行(中国)有限公司

东莞长安支行

上海分行

账号：44050177910800003625

账号：3510021014

邮编：

邮编：

电话：0769-86076999

电话：0760-88890728

张涛

2023.12.4

彭冬青

2023.12.4

黄美芳

黄美芳
2023/12/01

附件 6

OPPO 滨海湾高级人才房项目

电梯工程管理要求

第一章、工程概况

1.1、工程名称

工程名称：OPPO 滨海湾高级人才房项目，以下简称“本项目”。

1.2、地理位置及周围环境

本项目位于东莞市滨海湾新区交椅湾板块(滨海湾长安收费站旁)。



1.3、项目概况

本次招标范围为住宅及商业电梯。

住宅 88 部电梯及商业 18 栋楼，共计 106 部电梯。

1.4、主要参建单位

工程监理单位：东莞市大业建筑技术咨询有限公司

总包：待定

1.5、承包范围

- 1、本工程为交钥匙工程，详细划分见附件 1 工程范围、内容及界面划分。
- 2、电梯供货、安装，自行租赁机械进行设备吊装与运输。
- 3、为安装电梯租赁搭建的脚手架/钢管架及脚手架/钢管架的拆除。
- 4、安装辅料的配置及辅助用工的配备。
- 5、井道照明。
- 6、如有需要，经同意。自行在结构板上开洞，并随后封闭。

黄美芳
2023/12/01

OPPO滨海湾高级人才房项目电梯供应及安装工程 工程造价汇总表

工程名称：OPPO滨海湾高级人才房项目电梯供应及安装工程

序号	项目名称	造价 (元)			备注
		设备费	安装费	合计	
一	电梯供应及安装工程				
1	住宅电梯 (不含税造价)				
2	商业电梯 (不含税造价)				
3	电梯二次验收				
4	补充清单				
5	合计 (不含税造价) (1+2+3+4)				
6	增值税税率 (%)				自行填报税率
7	增值税税费 (5×6)				
8	合计 (含税造价) (5+7)	29729700.00	6771300.00	36501000.00	



附表1: 设备费 价格组价明细表

工程名称: OPPO滨海湾高级人才房项目电梯供应及安装工程

序号	项目	数量	单位	价格组价明细表					备注
				规格/型号	产地	品牌	不含税单价 (元)	不含税合价 (元)	
1	普通客梯 (24层住宅) n-DT1-3 (n=住宅楼号: 01, 02, 03, 05, 06, 08, 09, 13, 17, 18, 20)	33	台	meta200MR	中国	TKE			已含运输费
2	无障碍电梯 (24层住宅) n-3FDT (n=住宅楼号: 01, 02, 03, 05, 06, 08, 09, 13, 17, 18, 20)	11	台	meta200MR	中国	TKE			已含运输费
3	普通客梯 (27层住宅) n-DT1-3 (n=住宅楼号: 04, 07, 10, 12, 14, 16, 21B)	21	台	meta200MR	中国	TKE			已含运输费
4	无障碍电梯 (27层住宅) n-3FDT (n=住宅楼号: 04, 07, 10, 12, 14, 16, 21B)	7	台	meta200MR	中国	TKE			已含运输费
5	普通客梯 (30层住宅) n-DT1-3 (n=住宅楼号: 11, 15, 19, 22B)	12	台	meta200MR	中国	TKE			已含运输费
6	无障碍电梯 (30层住宅) n-3FDT (n=住宅楼号: 11, 15, 19, 22B)	4	台	meta200MR	中国	TKE			已含运输费
7	普通客梯1 (货梯梯) 29-DT1, D-KT1, D-KT2	3	台	meta200MR	中国	TKE			已含运输费
8	普通客梯2 (货梯梯/无障碍) 39-DT2	1	台	meta200MR	中国	TKE			已含运输费
9	普通客梯3, 46-DT2	1	台	meta200MR	中国	TKE			已含运输费
10	普通客梯4, (无障碍) 46-DT1	1	台	meta200MR	中国	TKE			已含运输费
11	货梯1, (货梯梯) 29-DT1, 30-DT1, 45-DT1	3	台	meta300MR	中国	TKE			已含运输费
12	货梯2, 23-DT1, 24-DT1, 33-DT1, 34-DT1, 41-DT1, 42-DT1	6	台	meta300MR	中国	TKE			已含运输费
13	货梯1, (货梯梯) 38-DT1	1	台	meta300MR	中国	TKE			已含运输费
14	货梯2, 39-DT2, 46-DT3	2	台	meta300MR	中国	TKE			已含运输费

备注: 以上不含税单价为单台设备价, 不含运输费



(2) 电梯监督检验报告



报告编号: BTJ-S02411788

电梯监督检验报告

(适用于曳引驱动乘客与载货电梯)

使用单位名称: 东莞市欧睿实业投资有限公司
施工单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司
设备代码: 3110100962024073JZ
设备类别: 曳引与强制驱动电梯
施工类别: 安装
检验日期: 2024年11月01日至 2024年11月01日

广东省特种设备检测研究院东莞检测院



电梯监督检验报告

(适用于曳引驱动乘客与载货电梯)

报告编号:BTJ-S02411788

使用单位名称		东莞市欧睿实业投资有限公司		统一社会信用代码		91441900MA53XFLU9R	
安装地点		广东省东莞市滨海湾新区滨海湾大道					
设备品种		曳引驱动乘客电梯		产品型号		meta200 MR	
产品编号		LOMO-026221.048		制造日期		2024年09月14日	
设备代码		3110100962024073JZ		施工类别		安装	
使用登记证编号		/		单位内编号		/	
施工单位名称		蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司					
制造单位名称		蒂升电梯(中国)有限公司					
维护保养单位名称		蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司					
设备 技术 参数	额定载重量	1000 kg			额定速度	2.5 m/s	
	层站门数	29 层 29 站 29 门			控制方式	集选	
检验依据		《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)					
检验结论		合格					
备注		轿厢装饰:常规; IC卡:无; 停电自救装置:无 在投入使用前或者投入使用后30天内,应向市特种设备安全监督管理部门注册登记。 2025年10月31日前申报定期检验;停用、拆除、过户、变更维保单位等应报特种设备 监察部门。					
检 验: 陈世浩				检验机构核准证号: TS7110198-2025			
2024年11月04日				(检验机构公章或者检验专用章)			
审 核: 王				2024年11月04日			
批 准: 刘 标				2024年11月04日			
							

(3) 任意一期发票及国家税务总局总局发票查验截图



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2544700000974103698

开票日期: 2025年08月26日

共1页 第1页

购买方信息	名称: 东莞市欧睿实业投资有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91441900MA53XFLU9R	销售方信息	名称: 蒂升电梯(中国)有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91442000618132742R		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*安装款	广东省东莞市长安镇	OPPO滨海湾高级人才房项目 电梯供应及安装工程	2814969.72	9%	253347.28
合 计			¥2814969.72		¥253347.28
价税合计(大写)		叁佰零陆万捌仟叁佰壹拾柒圆整 (小写) ¥3068317.00			
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 销方开户银行: 德意志银行(中国)有限公司上海分行; 银行账号: 3510021014; 项目名称: OPPO滨海湾高级人才房项目电梯供应及安装工程 项目地址: 长安滨海湾新区				

开票人: 刘明婕

微信文件传输助手网页版 x 国家税务总局全国增值税发票查验 x +

不安全 https://inv-veri.chinatax.gov.cn

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第2次 查验时间: 2025-09-28 13:56:02 [打印] [关闭]

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2544700000974103698 开票日期: 2025年08月26日

购买方信息	名称: 东莞市欧睿实业投资有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91441900MA53XFLU9R	销售方信息	名称: 蒂升电梯(中国)有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91442000618132742R				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*安装款					2814969.72	9%	253347.28
合计					¥2814969.72		¥253347.28
价税合计(大写)	叁佰零陆万捌仟叁佰壹拾柒圆整			(小写)	¥3068317.00		
备注	建筑服务发生地: 广东省东莞市长安镇 项目名称: OPPO滨海湾高级人才房项目 电梯供应及安装工程 项目地址: 长安滨海湾新区 销方开户银行: 德意志银行(中国)有限公司上海分行 银行账号: 3510021014						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

查发票

四、所投品牌电梯制造商自动扶梯供货业绩

4.1 所投品牌电梯制造商自动扶梯供货业绩一览表

序号	项目名称	合同签订日期	供货内容	电梯品牌	合同价格 (万元)
1	恒丰碧桂园·贵阳中心电梯设备供货及相关服务	2019年3月19日 (验收时间:2022年10月26日)	供货 181 台电扶梯	蒂升	17113.3
2	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目	2023年8月 (验收时间:2025年8月20日)	供货 201 台电扶梯	蒂升	7009.41
3	福田保税区综合服务中心城市更新单元项目	2022年9月9日 (验收时间:2025年1月23日)	供货 37 台电扶梯	蒂升	4004.47
4	OPPO 长安研发中心项目(一期)	2021年12月2日 (验收时间:2023年7月11日)	供货 73 台电扶梯	蒂升	3798.58
5	深圳地铁16号线工程大运北站至同乐村站电扶梯采购项目	2020年6月9日 (验收时间:2022年9月28日)	供货 212 台电扶梯	蒂升	15340.75
合计(万元)					47266.51

注:

1. 类似工程业绩是指:自动扶梯供货业绩(电梯供货业绩、电梯安装业绩、电梯供货及安装业绩均予以认可);
2. 投标人需提供业绩证明材料(原件扫描件),所提供的业绩证明材料应当包括合同关键页扫描件(含合同名称页、双方签字盖章页、签约时间、合同总金额、电梯供货数量、电梯品牌等关键页)以及相关部门验收合格证明扫描件。
3. 如合同中未能完整体现前述内容的,投标人应另附合同买方或项目建设单位盖章的证明文件,并列表说明。
4. 提供同类业绩合同对应收款发票资料(提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料,否则不予认可,发票备注项目名称可辨识)。如发票开具时间不在3年内的,可仅提供发票证明。
5. 上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、供货内容、日期等信息的将不予认可,项目名称有发生变更的,需要提供相关佐证材料。

4.2 业绩证明文件

4.2.1 恒丰碧桂园·贵阳中心电梯设备供货及相关服务项目

(1) 合同关键页

恒丰碧桂园·贵阳中心 电梯设备供货及相关服务合同



合同编号	【贵州-贵阳南明瑞金南路一期】【电梯】 【2】【2019】
合同名称	恒丰碧桂园·贵阳中心 电梯设备供货及相关服务合同
发包人	贵州恒丰伟业房地产开发有限公司
承包人	蒂森电梯有限公司
签订日期	2019年 3月/9日

需方：贵州恒丰伟业房地产开发有限公司（以下称“甲方”）

供方：蒂森电梯有限公司（以下称“乙方”）

依照《中华人民共和国合同法》及其他法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就恒丰碧桂园·贵阳中心项目（以下简称“本项目”）电梯设备供货及相关服务事宜协商一致，在完全理解合同所有条款的基础上，订立本合同。

第一条 甲方向乙方采购以下电梯设备：

1.1 直梯：

序号	区域	用途	电梯编号	梯型	数量 (台)	单价(元)	总价(元)
1	1号楼	办公低一区	1-01-01~07	TE-HP61	7		
2		办公低二区	1-02-01~07	TE-HP61	7		
3		办公高一区	1-03-02	TE-HP61	1		
4			1-03-03~05	TE-HP61	3		
5		办公高二区	1-04-01	TE-HP61	1		
6			1-04-02~05	TE-HP61	4		
7		办公穿梭梯	1-0E-01~02	TE-HP61	2		
8			1-0E-03~06	TE-HP61	4		
9		办公货梯	1-0ST-01~02	TE-HP61	2		
10		酒店穿梭梯	1-0EH-01	TE-SO61	1		
11			1-0EH-02~04	TE-SO61	3		
12		消防梯兼酒店货梯	1-HFT-01~02	TE-HP61	2		
13		酒店货梯	1-HST-01	TE-HP61	1		
14		酒店客梯	1-HT-01	TE-GL	1		
15			1-HT-02~04	TE-GL	3		
16		酒店中转电梯	1-HZT-01	TE-Evolution1	1		
17			1-HZT-02	TE-Evolution1	1		
18	2号楼	客梯	2-AT-01	TE-HP61	1		
19			2-AT-02	TE-HP61	1		
20		消防梯兼担架梯	2-AFT-01	TE-HP61	1		
21	3号楼	客梯	3-AT-01	TE-HP61	1		
22			3-AT-02	TE-HP61	1		
23			3-AT-03	TE-HP61	1		

第1页 共138页

22/2

24			3-AT-04~05	TE-HP61	2
25		消防梯兼担架梯	3-AFT-01	TE-HP61	1
26	4号楼	客梯	4-AT-01-02	TE-HP61	2
27			4-AT-03~04	TE-HP61	2
28			4-AT-05~06	TE-HP61	2
29		消防梯兼担架梯	4-AFT-01	TE-HP61	1
30	5号楼	客梯	5-AT-01	TE-HP61	1
31			5-AT-02~06	TE-HP61	5
32			5-AT-07	TE-HP61	1
33			5-AT-08~10	TE-HP61	3
34		消防梯兼担架梯	5-AFT-01	TE-HP61	1
35	6号楼	客梯	6-AT-01	TE-HP61	1
36			6-AT-02~06	TE-HP61	5
37			6-AT-07	TE-HP61	1
38			6-AT-08~10	TE-HP61	3
39		消防梯兼担架梯	6-AFT-01	TE-HP61	1
40	7号楼A单元	客梯	7A-AT-01	TE-HP61	1
41			7A-AT-02	TE-HP61	1
42		消防梯兼担架梯	7A-AFT-01	TE-HP61	1
43	7号楼B单元	客梯	7B-AT-01	TE-HP61	1
44			7B-AT-02	TE-HP61	1
45		消防梯兼担架梯	7B-AFT-01	TE-HP61	1
46	商业裙楼	消防梯兼服务梯、货梯	P-RFT-01	TE-Evolution	1
47			P-RFT-02	TE-Evolution	1
48			P-RFT-03	TE-Evolution	1
49			P-RFT-04	TE-Evolution	1
50			P-RFT-05	TE-Evolution	1
51			P-RFT-06	TE-Evolution	1
52			P-RFT-07~08	TE-Evolution	2
53			P-RFT-09~10	TE-Evolution	2
54			P-RFT-11	TE-Evolution	1

55			P-RFT-12	TE-Evolution	1
56			P-RFT-13	TE-Evolution	1
57			P-RFT-14	TE-Evolution	1
58			P-RFT-15	TE-Evolution	1
59		超市货梯	P-RST-02	TE-Evolution	1
60			P-RST-03	TE-Evolution	1
61		客梯	P-RT-01~02	TE-EvolutionI	2
62			P-RT-03	TE-EvolutionI	1
63			P-RT-04~05	TE-EvolutionI	2
64		观光客梯	P-RT-06~07	TE-EvolutionI	2
65		客梯	P-RT-08	TE-EvolutionI	1
66			P-RT-09	TE-EvolutionI	1
67			P-RT-10	TE-EvolutionI	1
68			P-RT-11	TE-EvolutionI	1
69			P-RT-12	TE-EvolutionI	1
70			P-RT-13	TE-EvolutionI	1
71	地下室	消防电梯	B-RFT-01	TE-EvolutionI	1
72	幼儿园	幼儿园餐梯	幼儿园餐梯	TWJ	1
合计:					120
直梯设备总价: RMB 133,381,000.00 (大写:) 人民币 壹亿叁仟叁佰叁拾捌万壹仟元整					

1.2 扶梯

序号	区域	用途	梯号	梯型	数量 (台)	单价(元)	总价(元)
1	商业裙楼	L1 至 L2	P-ES.L01-1	FT853	2		
2		L1 至 L2	P-ES.L01-4	FT823	4		
3		L2 至 L3	P-ES.L02-4	FT823			
4		L1 至 L3	P-ES.L01-5	FT823	1		
5		L1 至 L1	P-ES.L01-7~8	FT853	2		
6		L2 至 L3	P-ES.L02-1,2,3	FT823	6		
7		L3 至 L4	P-ES.L03-5,6,7	FT853	4		
8		L3 至 L4	P-ES.L03-1,2,3	FT853	21		

9	L4 至 L5	P-ES.L04-2,3,5	FT853			
10	L5 至 L6	P-ES.L05-1,2,3,5	FT853			
11	B1 至 L1	P-ES.B1-5	FT853			
12	L3 至 L5	P-ES.L03-4	FT823			
13	B1 至 B1	P-ES.B1-2	FT853			
14	B1 至 L1	P-ES.B1-3,4	FT853			
15	B2M 至 B1	P-ES.B2M-1	FS883			
16	B2 至 B2M	P-ES.B2-3	FS883			
17	B2 至 B1	P-ES.B2-1,2	FT853			
18	B3 至 B2	P-ES.B3-1,2	FT853			
19	L6 至屋面	P-ES.L06-1	FT823			
合计						
(大写): 人民币壹亿肆仟肆佰叁拾捌万伍仟元整						

注: 以上电梯直梯 120 台、扶梯 61 台, 具体资料详见附件 1 《电梯参数功能及配置明细表》。

第二条 合同价

2.1 本项目电梯设备供货合同含税总价为: RMB 144,385,000.00 元 (大写: 人民币壹亿肆仟肆佰叁拾捌万伍仟元整)。

2.2 本项目电梯设备总价包干, 在合同签订后24个月之内不变。若因甲方原因导致发货时间超过合同签订后24个月, 乙方有权调整价格。报价清单所报费用包括乙方为完成“恒丰碧桂园·贵阳中心项目电梯供货及相关服务”的全部工作, 包括但不限于所订电梯的设计、制造、包装、运输、仓储、检疫检验、关税、装卸、税金、货到工地负责堆放至甲方指定地点所发生的一切费用及二次装卸费用, 还包括现场协调、现场配合验收、抽样测试、因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等为实现合同目的而发生的一切费用; 质保期内所需专用工具、备品备件和消耗件的价格 (含进口件) 及运输、安装 (更换) 的全部费用; 专用安装、运行、维护用的实验设备费; 技术文件费 (包括提供样本、软件、技术规格说明书、安装图和操作及维修手册等相关资料、深化图纸设计费、电梯施工各项方案、电梯设备生产加工图、制作竣工图);

资料真实准确，保证双方能及时与其取得有效联系。上述资料如有变更，双方须在变更后三日内以书面形式通知对方并与对方电话确认。否则，应自行承担由此引起的全部法律责任和后果。

15.2 本合同未尽事宜，双方可另行约定并签订补充协议，有关补充协议及双方认可的来往电子邮件、传真、会议纪要等均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15.3 本合同自双方签字盖章之日起生效。

15.4 本合同一式陆份，甲方持叁份，乙方持叁份，具有同等法律效力。

15.5 合同附件：

附件1：《电梯参数功能及配置明细表》

附件2：《电梯供货时间计划表》

附件3：《电梯主要部件原产地清单》

附件4：《履约保函》

附件5：《廉政协议书》

附件6：《电梯免费维护保养合同》

说明：本合同附件与本合同具有同等法律效力，以上附件若与合同存在冲突，以合同为准，若合同中未有涉及之处，以附件为准。

甲方：贵州恒丰伟业房地产开发有限公司

法定代表人：

签约代表：

签约日期：


2019.3.19

乙方：蒂森电梯有限公司

法定代表人：

签约代表：

签约日期：2019.3.19




1号酒店店梯（一般规格）

项目	电梯编号 P-RT-10至P-RT-13 (酒店裙楼客梯)		电梯编号 1-OEH-01至1-OEH-04 (酒店穿楼梯)		电梯编号 1-HT-01至1-HT-04 (酒店客梯)		电梯编号 1-HFT-01至1-HFT-02 (消防电梯兼酒店货梯)		电梯编号 1-HST-01 (酒店货梯)		电梯编号 1-HZT-01至1-HZT-02 (酒店中厅电梯)		电梯编号 P-RFT-13 (酒店裙楼货梯/消防电梯)		备注
	要求	提供	要求	提供	要求	提供	要求	提供	要求	提供	要求	提供	要求	提供	
1. 型号	由报价人填写	TE-Evolution1	由报价人填写	TE-SO61	由报价人填写	TE-GL	由报价人填写	TE-HP61	由报价人填写	TE-HP61	由报价人填写	TE-Evolution1	由报价人填写	TE-Evolution	
2. *台数	4台	4	4台	4	4台	4	2台	2	1台	1	2台	2	1台	1	
3. *类型	客用电梯	客用电梯	客用电梯	客用电梯	客用电梯	客用电梯	消防电梯 (兼酒店货梯)	消防电梯 (兼酒店货梯)	货梯	货梯	客用电梯	客用电梯	货梯 兼消防电梯	货梯 兼消防电梯	
4. *载重 (公斤/人数)	1600/21	1600/21	1600/21	1800/21	1600/21	1600/21	1600/21	2000/21	2000/26	2000/26	1350/18	1350/18	2000/26	2000/26	
5. *速度(米/秒)	2.5	1.0	8.0	8.0	2.5	2.5	7.0	7.0	5.0	6.0	1.75	1.75	1.75	1.75	
6. *停层	B3、L1、L4	10-11: B3、L1、L5 12-13: L1、L3	L1、L4 L76、L77	L1、L5 L76、L77	L60-L69、 L71-L73、 L75-L77	L60- L69、L71- L73、L75-L77	B5-L78 W/F、C/F、M/F	B5-L78 W/F、C/F、M/F	B2-L1、L4、 L59-L77	B2-77 (增加 停层锁断功 能) 相应停 站锁断功能 为能按平方 要求锁断相 应层站	L75-L77 M/F	01、L75-L77 02、L77、EF2、 EF3(L78、RF、 F1 不停)	B5-L6	B5-L6	
7. 行程	参考建筑图	10-11: 39.2 12-13: 24.7	参考建筑图	338.4	参考建筑图	70.5	参考建筑图	382.55	参考建筑图	348.2	参考建筑图	01: 11.8 02: 29.3	参考建筑图	51.7	
8. *主入口层	L1	L1	L1	L1	L77	L77	L1	L1	L1	L1	L77	L77	B2	B5	
9. *控制模式	群控	群控	群控	群控	群控	群控	与1-HST-01 群控	与1-HST-01 群控	与1-HFT-01、 1-HFF-02 群控	单控	并联	单控	并联	并联	

注：合同中所列消防梯均为具备消防员功能的乘客电梯。

恒丰碧桂园·贵阳中心
电梯设备安装及相关服务合同



合同编号	【贵州-贵阳南明瑞金南路一期】【电梯】 【3】【2019】
合同名称	恒丰碧桂园·贵阳中心 电梯设备安装及相关服务合同
发包人	贵州恒丰伟业房地产开发有限公司
承包人	蒂森电梯有限公司
签订日期	2019年3月19日

发包方：贵州恒丰伟业房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：蒂森电梯有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就恒丰碧桂园·贵阳中心（以下简称“本项目”）电梯设备安装及相关服务有关事项达成一致意见，订立本合同。

第一条 合同标的

1.1 本合同标的为本项目电梯成套设备的安装、调试、验收等电梯设备安装的全部费用及相关税费。

1.2 垂直电梯：

序号	区域	用途	电梯编号	梯型	数量 (台)	单价(元)	总价(元)
1	1号楼	办公低一区	1-01-01~07	TE-HP61	7		
2		办公低二区	1-02-01~07	TE-HP61	7		
3		办公高一区	1-03-02	TE-HP61	1		
4			1-03-03~05	TE-HP61	3		
5		办公高二区	1-04-01	TE-HP61	1		
6			1-04-02~05	TE-HP61	4		
7		办公穿梭梯	1-OE-01~02	TE-HP61	2		
8			1-OE-03~06	TE-HP61	4		
9		办公货梯	1-OST-01~02	TE-HP61	2		
10		酒店穿梭梯	1-OEH-01	TE-SO61	1		
11			1-OEH-02~04	TE-SO61	3		
12		消防梯兼酒店货梯	1-HFT-01~02	TE-HP61	2		
13		酒店货梯	1-HST-01	TE-HP61	1		
14		酒店客梯	1-HT-01	TE-GL	1		
15			1-HT-02~04	TE-GL	3		
16			1-HZT-01	TE-Evolution1	1		

第1页共 48 页

22/2

17		酒店中转 电梯	1-HZT-02	TE-Evolution1	1
18	2 号楼	客梯	2-AT-01	TE-HP61	1
19			2-AT-02	TE-HP61	1
20		消防梯兼 担架梯	2-AFT-01	TE-HP61	1
21	3 号楼	客梯	3-AT-01	TE-HP61	1
22			3-AT-02	TE-HP61	1
23			3-AT-03	TE-HP61	1
24			3-AT-04~05	TE-HP61	2
25		消防梯兼 担架梯	3-AFT-01	TE-HP61	1
26	4 号楼	客梯	4-AT-01-02	TE-HP61	2
27			4-AT-03~04	TE-HP61	2
28			4-AT-05~06	TE-HP61	2
29		消防梯兼 担架梯	4-AFT-01	TE-HP61	1
30	5 号楼	客梯	5-AT-01	TE-HP61	1
31			5-AT-02~06	TE-HP61	5
32			5-AT-07	TE-HP61	1
33			5-AT-08~10	TE-HP61	3
34		消防梯兼 担架梯	5-AFT-01	TE-HP61	1
35	6 号楼	客梯	6-AT-01	TE-HP61	1
36			6-AT-02~06	TE-HP61	5
37			6-AT-07	TE-HP61	1
38			6-AT-08~10	TE-HP61	3
39		消防梯兼 担架梯	6-AFT-01	TE-HP61	1
40	7 号楼 A 单元	客梯	7A-AT-01	TE-HP61	1
41			7A-AT-02	TE-HP61	1
42		消防梯兼 担架梯	7A-AFT-01	TE-HP61	1
43	7 号楼 B 单元	客梯	7B-AT-01	TE-HP61	1
44			7B-AT-02	TE-HP61	1
45		消防梯兼 担架梯	7B-AFT-01	TE-HP61	1
46			P-RFT-01	TE-Evolution	1

47	商业裙楼	消防梯兼服务梯、货梯	P-RFT-02	TE-Evolution	1		
48			P-RFT-03	TE-Evolution	1		
49			P-RFT-04	TE-Evolution	1		
50			P-RFT-05	TE-Evolution	1		
51			P-RFT-06	TE-Evolution	1		
52			P-RFT-07~08	TE-Evolution	2		
53			P-RFT-09~10	TE-Evolution	2		
54			P-RFT-11	TE-Evolution	1		
55			P-RFT-12	TE-Evolution	1		
56			P-RFT-13	TE-Evolution	1		
57			P-RFT-14	TE-Evolution	1		
58			P-RFT-15	TE-Evolution	1		
59		超市货梯	P-RST-02	TE-Evolution	1		
60			P-RST-03	TE-Evolution	1		
61	客梯		P-RT-01~02	TE-Evolution1	2		
62			P-RT-03	TE-Evolution1	1		
63			P-RT-04~05	TE-Evolution1	2		
64	观光客梯		P-RT-06~07	TE-Evolution1	2		
65	客梯		P-RT-08	TE-Evolution1	1		
66			P-RT-09	TE-Evolution1	1		
67			P-RT-10	TE-Evolution1	1		
68			P-RT-11	TE-Evolution1	1		
69			P-RT-12	TE-Evolution1	1		
70			P-RT-13	TE-Evolution1	1		
71	地下室	消防电梯	B-RFT-01	TE-Evolution1	1		
72	幼儿园	幼儿园餐梯	幼儿园餐梯	TWJ	1		
合计:					120		25,284,000
直梯安装总价: RMB 25,284,000.00 (大写): 人民币 贰仟伍佰贰拾捌万肆仟元整							

1.3 自动扶梯:

序号	区域	用途	电梯编号	梯型	数量 (台)	安装单价 (元)	总价(元)
1	商业裙楼	L1 至 L2	P-ES.L01-1	FT853	2		
2		L1 至 L2	P-ES.L01-4	FT823	4		
3		L2 至 L3	P-ES.L02-4	FT823			
4		L1 至 L3	P-ES.L01-5	FT823	1		
5		L1 至 L1	P-ES.L01-7~8	FT853	2		
6		L2 至 L3	P-ES.L02-1,2,3	FT823	6		
7		L3 至 L4	P-ES.L03-5,6,7	FT853	4		
8		L3 至 L4	P-ES.L03-1,2,3	FT853	21		
9		L4 至 L5	P-ES.L04-2,3,5	FT853			
10		L5 至 L6	P-ES.L05-1,2,3,5	FT853			
11		B1 至 L1	P-ES.B1-5	FT853			
12		L3 至 L5	P-ES.L03-4	FT823	1		
13		B1 至 B1	P-ES.B1-2	FT853	2		
14		B1 至 L1	P-ES.B1-3,4	FT853	4		
15		B2M 至 B1	P-ES.B2M-1	FS883	4		
16		B2 至 B2M	P-ES.B2-3	FS883			
17		B2 至 B1	P-ES.B2-1,2	FT853	8		
18		B3 至 B2	P-ES.B3-1,2	FT853			
19			L6 至屋面	P-ES.L06-1	FT823	2	
合计:					61		1,464,000
扶梯安装总价: RMB 1,464,000.00 (大写): 人民币壹佰肆拾陆万肆仟元整							
181 台电、扶梯合计安装总价: RMB 26,748,000.00 (大写): 人民币 贰仟陆佰柒拾肆万捌仟元整							

1.4 本项目相关参建单位:

土建总承包单位: 中国建筑第四工程局有限公司

主体设计单位: 筑博建筑设计研究院

监理单位: 广州珠江工程建设监理有限公司

第二条 合同价和组成合同的文件及解释顺序

2.1 本项目电梯设备安装合同总价为：RMB 26,748,000.00 元（大写：人民币贰仟陆佰柒拾肆万捌仟元整）。

2.2 本项目电梯设备安装费用总价包干，报价清单所报费用包含乙方为完成“恒丰碧桂园·贵阳中心电梯安装工程”的全部工作（包括潜在、辅助工作）内容需要的一切费用：包括但不限于所有成本（安装费、材料费、设计费、人工费、机械费、管理费、运输费、设备二次搬运费、装卸费、包装费、混凝土井道的预埋件、技术措施费、安全文明施工措施费、井道脚手架或安装平台搭拆费、大型机械进出场费、赶工及加班费、工作返工或重复费用、因质量问题引起的维修和更换费用、临时设施费、临时水电费、垃圾清运费、保险费、调试费、政府有关报装费、报检费、审查手续费、验收费、验收整改费、质保期内的保修及保养费、备品备件及专用工具、政策性文件规定费用等）、利润、相关风险费用、税金（不含总包配合费、总包管理费），除合同另有约定外甲方不再支付任何其他酬金。

2.2.1 如果电梯公司在实施过程中未能按照合同中确定的施工组织方案施工，导致产生包括以下的各种问题产生额外费用的，全部由电梯公司承担：

- 因搬运零部件引起现场墙体拆卸、重新砌筑；
- 材料、零部件堆放场地的需求（位置、场地面积、时间节点等）不准确导致的额外运输、人工等费用；

2.2.2 电梯公司负责电梯门洞的铁皮封堵。

2.2.3 电梯公司需完成井道中间分隔梁的安装，如果出现合同签订后还要额外处理，相关费用由电梯公司承担；

2.2.4 在联通井道的情况下，隧道效应需要电梯公司在合同或技术方案中解决，由此产生的费用由电梯公司承担；

2.2.5 如果在合同签订后电梯公司自主对电梯施工及技术方面的升级、优化，由此带来的一切相关费用（如电费增加、电缆规格调整等包括消防、电力、智能化、土建等各相关专业在内的额外费用）均由电梯公司承担；

2.2.6 如果出现因甲方要求对操作箱（包括显示屏）安装尺寸、安装方向等进行

甲方：贵州恒丰伟业房地产开发有限公司


法定代表人：

签约代表：

签约日期：2019.3.19

乙方：蒂森电梯有限公司

法定代表人：

签约代表：

签约日期：2019.3.19


2019.3.19

公司名称变更说明



关于公司名称变更的客户沟通函

尊敬的先生/女士，

2021年2月25日，蒂森克虏伯电梯宣布，其全球品牌升级为TKE，开启全新的发展时代。焕新升级的TKE品牌，仍然归蒂森克虏伯集团所有。

品牌升级后，为更好地开展在中国市场的业务并根据法律规定，以及经国家市场监督管理总局核准，我司名称于2021年4月13日由“蒂森电梯有限公司”变更为“蒂升电梯（中国）有限公司”。

我司名称变更后，统一社会信用代码不变（91442000618132742R）。我公司已发出的绑定报价和投标文件、已中标的招投标文件，以及已签定的合同不因公司名称变更而受影响，对客户的义务和承诺也将一如既往地保持不变。具体来说，您仍将继续享有以下权益：

- 相同的优质客户服务。我们还是原来那家在全球拥有5万多名员工公司在中国的分支机构。我们与贵方的合同、约定的服务标准以及通用条款与条件保持不变。贵方还将继续享有由当前安装和维保团队所提供的高水准服务；
- 不变的安全性和可靠性标准。作为值得信赖的伙伴及全球领先的电梯品牌，我们将不辜负您的信赖，继续为您提供高安全性和产品质量标准的电梯、自动扶梯、自动人行步道等设备；
- 高端的出行解决方案和产品。作为出行解决方案的先锋和行业的创新领导者，我们致力于帮助您从现有投资中获取最大价值，以及向您提供最新的技术与产品。

借此机会，对于一直以来我们之间成功的合作关系和您对我们的信任，我们表示衷心的感谢。我们期待，双方未来能够有更多合作。

如您有任何关于此事的疑问，欢迎随时与您所在地的我司业务接洽人员沟通。



2021年4月

说明：投标人蒂升电梯（中国）有限公司 原名为：蒂森电梯有限公司，于2021年4月13日正式更名，部分证明资料无法变更名称，仍显示为：蒂森电梯有限公司，特提供投标人企业变更说明，证明蒂森电梯有限公司与蒂升电梯（中国）有限公司为同一主体。

工商部门出局的变更证明：

核准变更登记通知书

粤中核变通外字〔2021〕第44200012100112890号

名称：蒂升电梯（中国）有限公司

统一社会信用代码：91442000618132742R

以上企业于二〇二一年四月十三日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
名称	蒂森电梯有限公司	蒂升电梯（中国）有限公司

变更前 投资人：

投资人 名称	证件(证照)号码
THYSSENKRUPP ELEVATOR AG	HRB 828

变更后 投资人：

投资人 名称	证件(证照)号码
TK Elevator Innovation and Operations GmbH	HRB 828

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
公司章程		章程
外国公司法律文件送达接受人	授权人：，被授权人：韦薇	授权人：TK Elevator Innovation and Operations GmbH，被授权人：陈钰佳

特此通知。



(2) 电梯监督检验报告

2

报告编号: JTF-202210-AJ3-0052

自动扶梯与自动人行道 监督检验报告

使用单位名称: 贵州恒丰伟业房地产开发有限公司

设备代码: 3310

设备类别: 自动扶梯与自动人行道

设备品种: 自动扶梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司

检验机构名称: 贵州省特种设备检验检测院

检验日期: 2022年10月20日

贵州省特种设备检验检测院

自动扶梯与自动人行监督检验报告

GZTJ/JLJS-G009-2017-1/1

报告编号: JTF-202210-AJ3-0052

设备品种	自动扶梯		型 号	velino	
设备名称	自动扶梯				
产品编号	34839-010-002		制造日期	2019年10月18日	
制造单位名称	蒂森电梯有限公司				
施工单位名称	蒂升电梯（中国）有限公司				
施工单位许可证明文件编号	TS2310096-2024		施工类别	安装	
单位内编号	P-ES. B3-1（右）		注册代码	33105201022019110038	
安装地点	贵阳市南明区瑞金南路83号恒丰贵阳中心				
使用单位名称	贵州恒丰伟业房地产开发有限公司				
维护保养单位名称	蒂升电梯（中国）有限公司贵阳分公司				
改造单位名称	/		改造日期	/	
设备 技术 参数	名义速度	0.5	m/s	名义宽度	1000 mm
	倾 斜 角	35	°	输送能力	6000 P/h
	提升高度	4.5	m	使用区长度	/ m
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则-自动扶梯与自动人行道》（TSG T7005-2012）及《省市场监管局关于增加电梯检验项目的通知》（黔市监特函〔2019〕53号）				
主要 检验 仪器 设备	转速表, 温湿度计, 万用表, 钳形电流表, 塞尺, 绝缘电阻测试仪, 接地电阻测试仪, 卷尺, 激光测试仪, 钢直尺				
检验 结论	合格				
备注	<p>请将特种设备使用标志张贴在醒目处。</p> <p>请到当地监管部门登记注册。</p> <p>使用单位应当在下次检验日期届满前1个月, 向检验机构申请定期检验。</p>				
检验日期	2022年10月20日		下次检验日期	2023年10月	
检验人员	周 西 罗 方 杨 小 平				
编制	周 西	日期	2022年10月20日	检验机构核准证号:	SZ102210-0023
审核	黄 彬 斌	日期	2022年10月24日	(检验机构公章或检验专用章)	
批准	付 勇	日期	2022年10月26日	2022年10月26日	

共5页 第1页

(3) 任意一期发票及国家税务总局总局发票查验截图

044002000404 广东增值税普通发票 No 18053679 044002000404 18053679
校验码 79196 43900 39951 51783 开票日期: 2021年10月13日

购买方名称: 贵州恒丰伟业房地产开发有限公司
纳税人识别号: 91520102798838880E
地址、电话: 贵州省贵阳市南明区中华南路40号(工矿贸易大厦)联合通大厦5层5-5, 5-7号
开户行及账号: 中国农业银行股份有限公司贵阳新华支行 992001040016709

销售方名称: 蒂升电梯(中国)有限公司
纳税人识别号: 91442000618132742R
地址、电话: 广东省中山市南区马岭大新路11号、13号 0760-88890728
开户行及账号: 德意志银行(中国)有限公司上海分行 3510021014

货物或应税劳务、服务名称 (详见销货清单)	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
合计					¥4004655.16	13%	¥520605.17

价税合计(大写) 肆佰伍拾贰万伍仟贰佰陆拾圆叁角叁分 (小写) ¥4525260.33

项目名称: 恒丰贵阳中心
项目地址: 贵州省贵阳市南明区瑞金南路
内容: 5-AT-01-03/07-01/6-AT-01-010/6-AFT-01 2 0%电梯到货款

收款人: 陆秋华 复核: 黎明达 开票人: 魏巍

销售方: 91442000618132742R 2021.10.20

微信文件传输助手网页版 x 国家税务总局全国增值税发票查验 x 十

不安全 https://inv-veri.chinatax.gov.cn

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2025-09-28 14:07:52 打印 关闭

广东增值税普通发票

发票代码: 044002000404 发票号码: 18053679 开票日期: 2021年10月13日 校验码: 79196439003995151783 机器编号: 661623708839

名称	纳税人识别号	地址、电话	开户行及账号	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
贵州恒丰伟业房地产开发有限公司	91520102798838880E	贵州省贵阳市南明区中华南路40号(工矿贸易大厦)联合通大厦5层5-5, 5-7号	中国农业银行股份有限公司贵阳新华支行 992001040016709					4004655.16	13%	520605.17
合计								¥4004655.16		¥520605.17
价税合计(大写)	肆佰伍拾贰万伍仟贰佰陆拾圆叁角叁分						(小写)	¥4525260.33		
名称	纳税人识别号	地址、电话	开户行及账号	项目名称	项目地址	内容				
蒂升电梯(中国)有限公司	91442000618132742R	广东省中山市南区马岭大新路11号、13号 0760-88890728	德意志银行(中国)有限公司上海分行 3510021014	恒丰贵阳中心	贵州省贵阳市南明区瑞金南路	5-AT-01-03/07-01/6-AT-01-010/6-AFT-01 2 0%电梯到货款				

查看货物明细清单

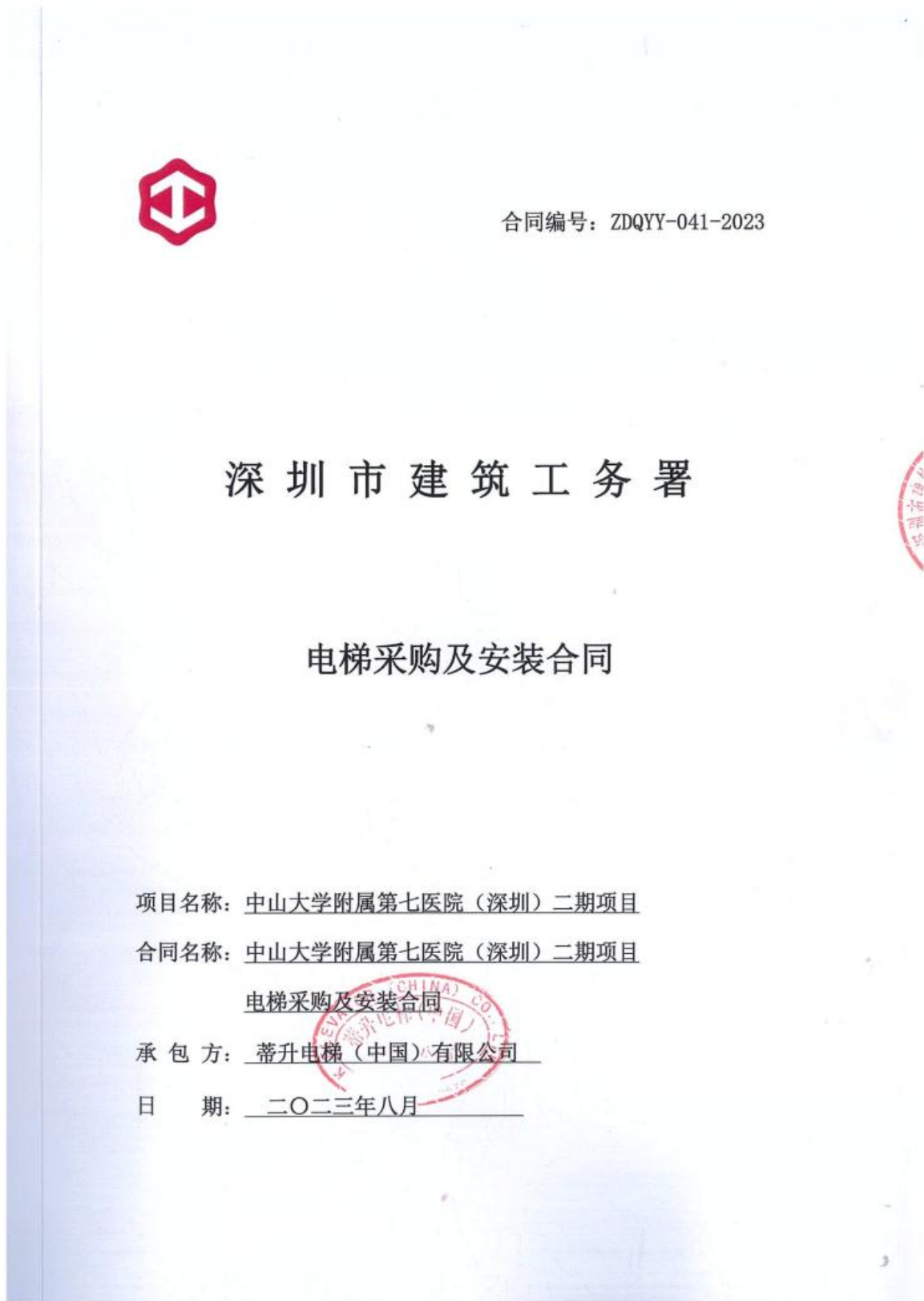
特别提示:

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

查发票

4.2.2 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目

(1) 合同关键页



中山大学附属第七医院（深圳）二期项目

电梯采购及安装合同

第一部分 合同协议书

甲方（买方）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

乙方（卖方）：蒂升电梯（中国）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区电梯使用安全若干规定》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经过公开招投标，甲方确定乙方负责中山大学附属第七医院（深圳）二期项目的电梯生产、供货及售后服务。甲乙双方经协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、合同范围（含接口界面）

甲方同意从乙方处采购下列货物及服务以用于买方工程，合同范围（含接口界面）如下：**具体详见附件一：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目电梯采购及安装清单。**

二、合同价格

1、本合同价格为工地设备材料安装调试含税价，包括电梯设备制造、设备检验、所有税费、保险、设备包装、运输费、装卸费、安装至移交给使用单位期间现场材料保管费、安装费（含吊装等）、调试费及验收、培训、安装水电费、总包配合费、电梯井脚手架搭设费用、可能产生的二次搬运、井道照明、配合二次精装修、配合智能化及消防联动调试、配合使用单位的提前用梯需求、向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等相关服务、首次报检费、质保期年检费用、售后服务等全部费用）。如有特殊情况，双方经协商一致可另

行约定。

2、双方确定本项目合同价格为人民币(大写)柒仟零玖万肆仟壹佰元整；(小写) ¥70,094,100.00 元。

其中：2.1 设备总价(大写)：伍仟肆佰捌拾肆万柒仟捌佰元整。

(小写)：¥54,847,800.00 元

2.2 安装总价(大写)：壹仟零肆拾贰万陆仟叁佰元整。

(小写)：¥10,426,300.00 元

2.3 预留暂列金(大写)：肆佰捌拾贰万元整。

(小写)：¥4,820,000.00 元

最终结算价以深圳市财政投资评审中心审计结果为准。如深圳市财政投资评审中心认定甲方存在超付合同价款的问题，乙方必须无条件在甲方要求的期限内将超付部分予以退回，不得提出抵销或其他任何主张。

3、支付方式（根据投标文件及澄清文件确定）：

3.1、设备款：预付款 30%（付款时需提供对等金额预付款保函），发货之前 50%（付款时需提供对等金额保函），安装验收完 10%，工程竣工验收合格并经深圳市财政投资评审中心或甲方指定的第三方机构审定后支付余款。

3.2、安装款：预付款 30%（付款时需提供对等金额预付款保函），按进度付款，付到 90%后停付，工程竣工验收合格并经深圳市财政投资评审中心或甲方指定的第三方机构审定后支付余款。

3.3、有偿延长设备维保期费用（以我中心为主体签订维保合同）：预付款 30%，按进度付款，付到 90%后停付，经深圳市财政投资评审中心或甲方指定的第三方机构审定后支付余款。

4、支付要求：

4.1 甲方付款前，乙方应向甲方提供等额发票，否则甲方有权拒绝支付货款，且不承担违约责任。

4.2 提示付款：乙方有义务提示甲方按时付款，如乙方未履行该义务或提交的资料不全或不合格，则甲方的付款时间相应顺延。

三、 技术标准和质量要求

1、总体技术标准和质量要求：

- 1、协议履行期间，双方洽商、变更等书面协议或文件
- 2、电梯采购及安装项目合同
- 3、投标文件及澄清纪要
- 4、招标文件及答疑补遗文件
- 5、标准规范及有关技术文件

十四、合同份数

本合同一式 10 份，甲方执 6 份，乙方执 4 份，每份具有同等法律效力。

十五、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：深圳市

本协议经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

十六、合同附件

附件 1： 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目 电梯采购及安装供货及安装清单

附件 2：电梯技术要求

附件 3：中标通知书

附件 4：预付款保函、不可撤销履约保函和质量保函格式

附件 5：双方法定代表人证明书、法人授权委托书

附件 6：第一中标候选人投标文件澄清会谈纪要

附件 7：深圳市建筑工务署深圳理工大学等 18 个项目电梯供应商招标答疑补遗文件

附件 8：主要项目管理人员汇总表

附件 9：反商业贿赂承诺书

附件 10：深圳市建筑工务署项目建设安全文明标准化手册 3.0_（正式版）

附件 11：深圳市建筑工务署合同履行评价管理办法

附件 12：深圳市建筑工务署材料设备预选供应商分级管理办法

附件 13：深圳市建筑工务署材料设备战略合作供应商管理办法

附件 14：《深圳市建筑工务署工程质量安全管理工作指引第七期——成品保护技术指引》

附件 15：深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法

附件 10-附件 15 以工务署最新规定文件为准

(以下无正文)

甲方：(公章)

乙方：

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

蒂升电梯(中国)有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-82139939

开户银行：

开户银行：德意志银行(中国)

有限公司上海分行

帐号：

帐号：3510021014

邮政编码：

邮政编码：518000

安装单位代表姓名：黄征琴



安装单位代表签字：

安装单位名称：蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司

住所：深圳市福田区民田路 178 号华融大厦 2804 室

附件 1：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目项目电梯采购及安装（直梯）供货及安装清单

电梯部分：

楼号	电梯编号	电梯类型	停靠层 /站/门	不停靠层	数量	额定荷载 kg	额定速度 m/s	提升高度	设备报价（元）		安装报价（元）	
									设备单价 (含 13%)	设备合价	安装单价 (含税 3%)	安装合价
急诊中心	DT-JZ-01	有机房	B1-5F/6/6	/	1	1600	1.75	28.1				
急诊中心	DT-JZ-02	有机房	B1-5F/6/6	/	1	1600	1.75	28.1				
急诊中心	DT-JZ-03	有机房	B1-5F/6/6	/	1	1600	1.75	28.1				
急诊中心	DT-JZ-04	有机房	B3-5F/8/8	/	1	1600	1.75	38.1				
急诊中心	DT-JZ-05	有机房	B1-5F/6/6	/	1	2500	1.75	28.1				
急诊中心	DT-JZ-06	有机房	B1-5F/6/6	/	1	2000	1.75	28.1				
急诊中心	DT-JZ-07	无机房	B1-6F/7/7	/	1	2500	1.75	33				
急诊中心	DT-JZ-08	无机房	B1-6F/7/7	/	1	2000	1.75	33				
急诊中心	DT-JZ-09	无机房	B1-5F/6/6	/	1	1600	1.75	28.1				

19

2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-01	有机房电梯	B3-11F/13/13	-1F	1	1350	2.5	63.8				
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-02	有机房电梯	B3-11F/13/13	-1F	1	1350	2.5	63.8				
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-03	有机房电梯	B3-11F/14/14	/	1	2000	2.5	63.8				
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-04	有机房电梯	B3-11F/14/14	/	1	2000	2.5	63.8				
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-05	有机房电梯	B3-11F/14/14	/	1	2000	2.5	63.8				
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-06	有机房电梯	B3-11F/14/14	/	1	2000	2.5	63.8				
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-07	有机房电梯	B3-11F/14/14	/	1	2000	2.5	63.8				
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-08	无机房电梯	B3-3F/6/6	/	1	1350	1.75	26.9				
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-09	无机房电梯	B3-3F/6/6	/	1	1350	1.75	26.9				
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-10	有机房电梯	B3-11F/14/14	/	1	1600	1.75	63.8				
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-11	有机房电梯	B3-3F/5/5	-1F	1	1350	1.75	26.9				
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-12	有机房电梯	B3-3F/5/5	-1F	1	1350	1.75	26.9				
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-13	无机房电梯	B3-4F/7/7	/	1	2000	1.75	31.7				
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-14	无机房电梯	B3-4F/7/7	/	1	2000	1.75	31.7				

20

2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-15	无机房电梯	B3-4F/7/7	/	1	2000	1.75	31.7	
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-16	无机房电梯	B3-4F/7/7	/	1	1350	1.75	31.7	
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-17	无机房电梯	B3-4F/7/7	/	1	1350	1.75	31.7	
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-18	有机房电梯	B3-12F/15/15	/	1	1600	1.75	68	
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-19	有机房电梯	B3-12F/15/15	/	1	2000	2.5	68	
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-20	有机房电梯	B3-12F/15/15	/	1	2000	2.5	68	
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-21	有机房电梯	B3-12F/15/15	/	1	2000	2.5	68	
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-22	有机房电梯	B3-12F/15/15	/	1	1350	2.5	68	
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-23	有机房电梯	B3-12F/15/15	/	1	1350	2.5	68	
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-24	有机房电梯	B3-12F/14/14	-1F	1	2000	2.5	68	
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-25	有机房电梯	B3-12F/14/14	-1F	1	2000	2.5	68	
1 栋 A 座组 团一	DT-G1-01	有机房	B3-20F	/	1	1600	2.0	101.6	
1 栋 A 座组 团一	DT-G1-02	有机房	B3-20F	/	1	2000	2.5	101.6	
1 栋 A 座组 团一	DT-G1-03	有机房	B3-20F	/	1	2000	2.5	101.6	

21

1 栋 A 座组 团一	DT-G1-04	有机房	B3-20F	/	1	2000	2.5	101.6	
1 栋 A 座组 团一	DT-G1-05	有机房	B3-20F	/	1	2000	2.5	101.6	
1 栋 A 座组 团一	DT-G1-06	有机房	B3-20F	/	1	2000	2.5	101.6	
1 栋 A 座组 团一	DT-G1-07	有机房	B3-20F	/	1	2000	2.5	101.6	
1 栋 A 座组 团一	DT-G1-08	有机房	B3-20F	/	1	1600	2.5	101.6	
1 栋 A 座组 团一	DT-G1-09	有机房	B3-20F	/	1	1600	2.5	101.6	
1 栋 A 座组 团一	DT-G1-10	有机房	B3-20F	/	1	1600	2.5	101.6	
1 栋 A 座组 团一	DT-G1-11	有机房	B3-20F	/	1	1600	2.5	101.6	
1 栋 A 座组 团一	DT-G1-12	有机房	B3-20F	/	1	1600	2.5	101.6	
1 栋 A 座组 团一	DT-G1-13	有机房	B3-20F	/	1	1600	2.5	101.6	
1 栋 A 座组 团一	DT-G1-14	有机房	B3-4F	/	1	1600	1.75	31.7	
1 栋 A 座组 团一	DT-G1-15	无机房	B3-4F	/	1	1350	1.75	31.7	
1 栋 A 座组 团一	DT-G1-16	无机房	B3-4F	/	1	1350	1.75	31.7	
1 栋 A 座组 团一	DT-G1-17	无机房	B3-2F	/	1	1350	1.75	26.9	

22

1 栋 A 座组 团一	DT-G1-18	无机房	B3-2F	/	1	1350	1.75	26.9	
1 栋 A 座组 团一	DT-G1-19	无机房	3F-4F	/	1	1350	1.00	4.8	
1 栋 B 座组 团二	DT-G2-01	有机房	B3-15F/18/18	/	1	1600	1.75	80.6m	
1 栋 B 座组 团二	DT-G2-02	无机房	B3-4F/7/7	/	1	1600	1.75	31.7m	
1 栋 B 座组 团二	DT-G2-03	有机房	B3-18F/21/21	/	1	1600	2.5	93.2m	
1 栋 B 座组 团二	DT-G2-04	有机房	B3-18F/21/21	/	1	1600	2.5	93.2m	
1 栋 B 座组 团二	DT-G2-05	有机房	B3-18F/21/21	/	1	1600	2.5	93.2m	
1 栋 B 座组 团二	DT-G2-06	有机房	B3-18F/21/21	/	1	1600	2.5	93.2m	
1 栋 B 座组 团二	DT-G2-07	有机房	B3-18F/21/21	/	1	1600	2.5	93.2m	
1 栋 B 座组 团二	DT-G2-08	有机房	B3-18F/21/21	/	1	1600	2.5	93.2m	
1 栋 B 座组 团二	DT-G2-09	有机房	B3-18F/21/21	/	1	1600	1.75	93.2m	
1 栋 B 座组 团二	DT-G2-10	有机房	B3-18F/21/21	/	1	2000	2.5	93.2m	
1 栋 B 座组 团二	DT-G2-11	有机房	B3-18F/21/21	/	1	2000	2.5	93.2m	
1 栋 B 座组 团二	DT-G2-12	有机房	B3-18F/21/21	/	1	2000	2.5	93.2m	

23

1 栋 B 座组 团二	DT-G2-13	有机房	B3-18F/21/21	/	1	2000	2.5	93.2m	
1 栋 B 座组 团二	DT-G2-14	有机房	B3-18F/21/21	/	1	2000	2.5	93.2m	
1 栋 B 座组 团二	DT-G2-15	有机房	B3-18F/21/21	/	1	2000	2.5	93.2m	
1 栋 B 座组 团二	DT-G2-16	有机房	B3-18F/21/21	/	1	2000	2.5	93.2m	
1 栋 B 座组 团二	DT-G2-17	有机房	B3-18F/21/21	/	1	2000	2.5	93.2m	
1 栋 B 座组 团二	DT-G2-18	无机房	B3-4F/7/7	/	1	1600	1.75	31.7m	
1 栋 B 座组 团二	DT-G2-19	无机房	B3-4F/7/7	/	1	1600	1.75	31.7m	
1 栋 B 座组 团二	DT-G2-20	无机房	B3-4F/7/7	/	1	1600	1.75	31.7m	
1 栋 B 座组 团二	DT-G2-21	无机房	B1-4F/5/5/	/	1	1600	1.75	21.9m	
1 栋 B 座组 团二	DT-G2-22	无机房	B3-2F/5/5/	/	1	1350	1.75	22.1m	
1 栋 B 座组 团二	DT-G2-23	无机房	B3-2F/5/5/	/	1	1350	1.75	22.1m	
2 栋 E 座组 团三	DT-G3-01	无机房	B3-4F	/	1	1600	1.75	31.7	
2 栋 E 座组 团三	DT-G3-02	无机房	B3-5F	/	1	1600	1.75	38	
2 栋 E 座组 团三	DT-G3-03	无机房	B3-4F	/	1	1600	1.75	31.7	

24

2 栋 E 座组 团三	DT-G3-04	有机房	B3-12F	/	1	1600	1.75	68	
2 栋 E 座组 团三	DT-G3-05	有机房	B3-15F	/	1	1600	1.75	80.6	
2 栋 E 座组 团三	DT-G3-06	有机房	B3-15F	/	1	1600	2.5	80.6	
2 栋 E 座组 团三	DT-G3-07	有机房	B3-15F	/	1	1600	2.5	80.6	
2 栋 E 座组 团三	DT-G3-08	有机房	B3-15F	/	1	1600	2.5	80.6	
2 栋 E 座组 团三	DT-G3-09	有机房	B3-15F	/	1	1600	2.5	80.6	
2 栋 E 座组 团三	DT-G3-10	有机房	B3-15F	/	1	1600	2.5	80.6	
2 栋 E 座组 团三	DT-G3-11	有机房	B3-15F	/	1	1600	2.5	80.6	
2 栋 E 座组 团三	DT-G3-12	有机房	B3-15F	/	1	2000	2.5	80.6	
2 栋 E 座组 团三	DT-G3-13	有机房	B3-15F	/	1	2000	2.5	80.6	
2 栋 E 座组 团三	DT-G3-14	有机房	B3-15F	/	1	2000	2.5	80.6	
2 栋 E 座组 团三	DT-G3-15	有机房	B3-15F	/	1	2000	2.5	80.6	
2 栋 E 座组 团三	DT-G3-16	有机房	B3-15F	/	1	2000	2.5	80.6	
2 栋 E 座组 团三	DT-G3-17	有机房	B3-15F	/	1	2000	2.5	80.6	

25

2 栋 E 座组 团三	DT-G3-18	有机房	B3-15F	/	1	2000	2.5	80.6	
2 栋 E 座组 团三	DT-G3-19	有机房	B3-15F	/	1	2000	2.5	80.6	
2 栋 E 座组 团三	DT-G3-20	无机房	B3-4F	/	1	1350	1.75	31.7	
2 栋 E 座组 团三	DT-G3-21	无机房	B3-4F	/	1	1350	1.75	31.7	
2 栋 E 座组 团三	DT-G3-22	无机房	B3-1F	/	1	1000	1.75	16.4	
2 栋 E 座组 团三	DT-G3-23	无机房	B3-1F	/	1	1000	1.75	16.4	
2 栋 E 座组 团三	DT-G3-24	无机房	B3-1F	/	1	1000	1.75	16.4	
2 栋 E 座组 团三	DT-G3-25	无机房	B3-1F	/	1	1000	1.75	16.4	
2 栋 E 座组 团三	DT-G3-27	无机房	B3-B1	/	1	200	0.4	9.8	
2 栋 E 座组 团三	DT-G3-X1	无机房	B3-B1	/	1	2000	1.00	9.8	
2 栋 E 座组 团三	DT-G3-X2	无机房	B3-B1	/	1	1000	1.00	9.8	
2 栋 C 座组 团四	DT-G4-01	有机房	B3-14F/17/17	/	1	2000	2.5	76.4m	
2 栋 C 座组 团四	DT-G4-02	有机房	B3-14F/17/17	/	1	2000	2.5	76.4m	
2 栋 C 座组 团四	DT-G4-03	有机房	B3-14F/17/17	/	1	2000	2.5	76.4m	

26

2 栋 C 座组 团四	DT-G4-04	有机房	B3-14F/17/17	/	1	2000	2.5	76.4m	
2 栋 C 座组 团四	DT-G4-05	有机房	B3-14F/17/17	/	1	2000	2.5	76.4m	
2 栋 C 座组 团四	DT-G4-06	无机房	B3-3F/6/6	/	1	1350	1.75	26.9m	
2 栋 C 座组 团四	DT-G4-07	无机房	B3-6F/9/9	/	1	1350	1.75	42.8m	
2 栋 C 座组 团四	DT-G4-08	无机房	B3-6F/9/9	/	1	1350	1.75	42.8m	
2 栋 C 座组 团四	DT-G4-09	有机房	B3-14F/17/17	/	1	1600	2.5	76.4m	
2 栋 C 座组 团四	DT-G4-10	有机房	B3-14F/17/17	/	1	1600	2.5	76.4m	
2 栋 C 座组 团四	DT-G4-11	有机房	B3-14F/17/17	/	1	1600	2.5	76.4m	
2 栋 C 座组 团四	DT-G4-12	无机房	B3-4F/7/7	/	1	2000	1.75	31.7m	
2 栋 C 座组 团四	DT-G4-13	无机房	B3-4F/7/7	/	1	2000	1.75	31.7m	
2 栋 C 座组 团四	DT-G4-14	无机房	B1-4F/5/5	/	1	1600	1.75	21.9m	
2 栋 C 座组 团四	DT-G4-14-DX	无机房	B3-B1/3/3	/	1	1600	1.75	9.8m	
2 栋 C 座组 团四	DT-G4-15	无机房	B3-4F/7/7	/	1	1350	1.75	31.7m	
2 栋 C 座组 团四	DT-G4-16	有机房	B3-14F/17/17	/	1	1600	1.75	76.4m	

27

医疗街	DT-LJ-01	无机房	B3-5F/8/8	/	1	1350	1.75	38	
医疗街	DT-LJ-02	无机房	B3-5F/8/8	/	1	1350	1.75	38	
医疗街	DT-LJ-03	无机房	B3-5F/8/8	/	1	1350	1.75	38	
医疗街	DT-LJ-04	无机房	B3-4F/7/7	/	1	1350	1.75	31.7	
2 栋 D 座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-01	无机房	1F-8F/8/8	/	1	1600	1.75	34.5	
2 栋 D 座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-02	无机房	1F-8F/8/8	/	1	1600	1.75	34.5	
2 栋 D 座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-03	无机房	B3-8F/11/11	/	1	1600	1.75	52	
2 栋 D 座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-04	无机房	1F-8F/8/8	/	1	1600	1.75	34.5	
2 栋 D 座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-05	无机房	1F-8F/8/8	/	1	1600	1.75	34.5	
2 栋 D 座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-06	无机房	B3-8F/11/11	/	1	1600	1.75	52	
2 栋 D 座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-07	有机房	1F-2F;9F-21F/21/ 15	3F-8F	1	1600	3	95.1	

28

2 栋 D 座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-08	有机房	1F-2F;9F-21F/21/ 15	3F-8F	1	1600	3	95.1	
2 栋 D 座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-09	有机房	B3-2F;9F-21F/24/ 18	3F-8F	1	1600	3	112.6	
2 栋 D 座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-10	有机房	1F-2F;9F-21F/21/ 15	3F-8F	1	1600	3	95.1	
2 栋 D 座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-11	有机房	1F-2F;9F-21F/21/ 15	3F-8F	1	1600	3	95.1	
2 栋 D 座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-12	有机房	B3-2F;9F-21F/24/ 15	3F-8F	1	1600	3	112.6	
2 栋 D 座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-13	有机房	B3-21F,Roof/25/2 5	/	1	1600	2.0	116.8	
2 栋 D 座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-14	有机房	B3-B1, 9F-16F/19/11	1F-8F	1	1350	1.75	90.4	
2 栋 D 座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-15	有机房	B3-21F,Roof/25/2 5	/	1	1600	2.0	116.8	
2 栋 D 座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-16	无机房	B3-1F/4/4	/	1	1000	1.75	17.5	
2 栋 D 座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-17	有机房	B3-4F/7/7	/	1	1600	1.75	32.8	

29

2 栋 D 座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-18	有机房	B3-2F/5/5	/	1	1600	1.75	23.2	
2 栋 D 座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-19	无机房	B3-1F/4/4	/	1	1000	1.75	17.5	
2 栋 D 座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-20	无机房	B3-4F/7/7	/	1	1000	1.75	32.8	
电梯合计:		数量		145 台	设备合计:		44,217,000.00 元	安装合计:	9,048,900.00 元

30

扶梯部分：

楼号	扶梯编号	扶梯环境	扶梯类型	水平梯级	中间支撑	提升高度 (m)	数量	梯级宽度 (mm)	倾斜角度 (度)	设备报价（元）		安装报价（元）	
										设备单价 (含 13%)	设备合价	安装单价 (含税 3%)	安装合价
2 栋 AB 座保 健中心	FT-BJ-01	室内	自动扶梯	3	无	5.7	1	1000	30				
2 栋 AB 座保 健中心	FT-BJ-02	室内	自动扶梯	3	无	5.7	1	1000	30				
1 栋 A 座组 团一	FT-G1-01	室内	自动扶梯	3	无	5.1	1	1000	30				
1 栋 A 座组 团一	FT-G1-02	室内	自动扶梯	3	无	5.1	1	1000	30				
1 栋 A 座组 团一	FT-G1-03	室内	自动扶梯	3	无	6.6	1	1000	30				
1 栋 A 座组 团一	FT-G1-04	室内	自动扶梯	3	无	6.6	1	1000	30				
1 栋 B 座组 团二	FT-G2-01	室内	自动扶梯	3	无	5.1	1	1000	30				
1 栋 B 座组 团二	FT-G2-02	室内	自动扶梯	3	无	5.1	1	1000	30				
1 栋 B 座组 团二	FT-G2-03a, b	室内	自动扶梯	3	无	6.6	1	1000	30				
1 栋 B 座组 团二	FT-G2-04a, b	室内	自动扶梯	3	无	6.6	1	1000	30				

医疗街	FT-LG-03	室内	自动扶梯	3	无	5.7	1	1000	30				
医疗街	FT-LG-04	室内	自动扶梯	3	无	5.7	1	1000	30				
医疗街	FT-LG-05	室内	自动扶梯	3	无	4.8	1	1000	30				
医疗街	FT-LG-06	室内	自动扶梯	3	无	4.8	1	1000	30				
医疗街	FT-LG-07	室内	自动扶梯	3	无	4.8	1	1000	30				
医疗街	FT-LG-08	室内	自动扶梯	3	无	4.8	1	1000	30				
医疗街	FT-LG-09	室内	自动扶梯	3	无	6.3	1	1000	30				
医疗街	FT-LG-10	室内	自动扶梯	3	无	6.3	1	1000	30				
医疗街	FT-LG-11	室内	自动扶梯	3	无	6.6	1	1000	30				
医疗街	FT-LG-12	室内	自动扶梯	3	无	6.6	1	1000	30				
医疗街	FT-LG-13	室内	自动扶梯	3	无	5.7	1	1000	30				
医疗街	FT-LG-14	室内	自动扶梯	3	无	5.7	1	1000	30				
医疗街	FT-LG-15	室内	自动扶梯	3	无	4.8	1	1000	30				
医疗街	FT-LG-16	室内	自动扶梯	3	无	4.8	1	1000	30				

医疗街	FT-LG-17	室内	自动扶梯	3	无	4.8	1	1000	30	
医疗街	FT-LG-18	室内	自动扶梯	3	无	4.8	1	1000	30	
医疗街	FT-LG-19	室内	自动扶梯	3	无	6.3	1	1000	30	
医疗街	FT-LG-20	室内	自动扶梯	3	无	6.3	1	1000	30	
医疗街	FT-LG-21	室内	自动扶梯	3	无	6.6	1	1000	30	
医疗街	FT-LG-22	室内	自动扶梯	3	无	6.6	1	1000	30	
医疗街	FT-LG-23	室内	自动扶梯	3	无	5.7	1	1000	30	
医疗街	FT-LG-24	室内	自动扶梯	3	无	5.7	1	1000	30	
医疗街	FT-LG-25	室内	自动扶梯	3	无	4.8	1	1000	30	
医疗街	FT-LG-26	室内	自动扶梯	3	无	4.8	1	1000	30	
医疗街	FT-LG-27	室内	自动扶梯	3	无	4.8	1	1000	30	
医疗街	FT-LG-28	室内	自动扶梯	3	无	4.8	1	1000	30	
医疗街	FT-LG-29	室内	自动扶梯	3	无	6.3	1	1000	30	
医疗街	FT-LG-30	室内	自动扶梯	3	无	6.3	1	1000	30	

34

2 栋 D 座 教学科研行政综合楼	FT-KY-01	室内	自动扶梯	3	无	5.7	1	1000	30	
2 栋 D 座 教学科研行政综合楼	FT-KY-02	室内	自动扶梯	3	无	5.7	1	1000	30	
2 栋 D 座 教学科研行政综合楼	FT-KY-03	室内	自动扶梯	3	无	4.8	1	1000	30	
2 栋 D 座 教学科研行政综合楼	FT-KY-04	室内	自动扶梯	3	无	4.8	1	1000	30	
扶梯合计：						数量：	56 台	设备合计：	10,630,800.00 元	安装合计：1,377,400.00 元

35

(2) 电梯监督检验报告

免征检验费

报告编号: TJ2025309016

工作编号: AATJ2025004382

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

施工单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司

设备代码: 331010096202402144

设备类别: 自动扶梯与自动人行道

施工类别: 安装

检验日期: 2025年07月26日-2025年08月15日



深圳市特种设备安全检验研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TJ2025309016

使用单位名称	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		统一社会信用代码	12440300G 347792238	
安装地点	广东省深圳市光明区新湖街道圳园路中山大学附属第七医院（二期）				
设备品种	自动扶梯		产品型号	velino	
产品编号	37098-501-013		制造日期	2024年11月15日	
设备代码	331010096202402144		施工类别	安装	
使用登记证编号	/		单位内编号	/	
施工单位名称	蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司				
制造单位名称	蒂升电梯（中国）有限公司				
维护保养单位名称	/				
设备技术参数	名义速度	0.5 m /s	输送能力	6000 p/h	
	名义宽度	1000 m m	提升高度	6.60 m	
	倾斜角	30 °	使用区段长度	/	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)				
检验结论	合格				
备注	/				
检验:	朱中华 金守权		日期:	2025年08月15日	
审核:	刘升洪		日期:	2025年08月18日	
批准:	庄小雄 部长		日期:	2025年08月22日	
			检验机构核准证号: T87310235-2026 检验机构检验专用章 检验检测专用章 (1) 4403042672302		

(3) 任意一期发票及国家税务总局总局发票查验截图



建筑服务

电子发票(普通发票)

国家税务总局

广东省税务局

发票号码: 25447000000391021169

开票日期: 2025年04月27日

共1页 第1页

购买方信息	名称: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 统一社会信用代码/纳税人识别号: 12440300G347792238	销售方信息	名称: 蒂升电梯(中国)有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91442000618132742R		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*电梯安装款	广东省深圳市光明区	中山大学附属第七医院(深圳)二期	884970.87	3%	26549.13
合计			¥884970.87		¥26549.13
价税合计(大写)	玖拾壹万壹仟伍佰贰拾圆整		(小写)¥911520.00		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 销方开户银行:德意志银行(中国)有限公司上海分行; 银行账号:3510021014; 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目电梯采购及安装合同				

开票人: 刘明婕

微信文件传输助手网页版 x 国家税务总局全国增值税发票查验 x 十

不安全 https://inv-verify.chinatax.gov.cn

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2025-09-28 16:24:43

打印 关闭

电子发票(普通发票)

发票号码: 25447000000391021169 开票日期: 2025年04月27日

购买方信息	名称: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 统一社会信用代码/纳税人识别号: 12440300G347792238	销售方信息	名称: 蒂升电梯(中国)有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91442000618132742R				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*电梯安装款					884970.87	3%	26549.13
合计					¥884970.87		¥26549.13
价税合计(大写)	玖拾壹万壹仟伍佰贰拾圆整		(小写) ¥911520.00				
备注	建筑服务发生地: 广东省深圳市光明区 建筑项目名称: 中山大学附属第七医院(深圳)二期 跨地市标志: 是 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目电梯采购及安装合同 销方开户银行: 德意志银行(中国)有限公司上海分行 银行账号: 3510021014						

特别提示:

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

查发票

4.2.3 福田保税区综合服务中心城市更新单元项目

(1) 合同关键页



工程编号: [44030420190187013001](#)

合同编号: [B220030ACGH](#)

电梯货物采购与安装合同

项目名称: [福田保税区综合服务中心城市更新单元项目](#)

项目地点: [深圳市福田区](#)

发 包 人: [深圳创科发展有限公司](#)

承 包 人: [蒂升电梯（中国）有限公司](#)

第一章 合同协议书

发包人、承包人根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的约定，经平等协商达成合同如下：

发包人：深圳创科发展有限公司

承包人：蒂升电梯（中国）有限公司

发包人委托安装单位：∕

承包人委托安装单位：∕

本项目由承包人负责安装。

本合同项下的货物安装和运行地点位于：深圳市福田区红花路南侧，福田保税区中心公园西侧，市花路北侧，槟榔道东侧。

1. 合同范围

深港科创综合服务中心项目整体用地范围包括：项目包含 01 地块（即商业地块）和 02 地块（即文体地块）。01 地块和 02 地块项目同步实施，统一设计、统一施工。

本合同为 01 地块，01 地块报建项目名称为“福田保税区综合服务中心城市更新单元项目”，为深圳创科发展有限公司自建项目，宗地号为 B105-0124，建设用地面积 8118.1 m²，规定容积率 10.31，总建筑面积 108680 m²（地上建筑面积 87929 m²，主要功能为办公及商业；地下建筑面积 20751 m²，主要为商业、车库及设备房），项目为一类超高层建筑，建筑高度为 199.65m，裙房建筑高度 23.99m。

承包人负责本合同项下所有货物、设备、系统、材料与装置的深化设计、开发、供应及制造、运输（含二次运输）、装卸、仓储、安装、井道照明、井道插座、配合智能化及消防联动调试、测试、试运行和维修，以及与其他承包人的协调工作。向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等，承包人须按要求提供一切所需的施工及监督人员、设备、材料、装置、工具、物料、运送、贮存、各有效的证书、图纸、临时施工措施、工地现场安全措施、监察、检查、测试及其他一切所需事项。

1.1 货物清单

承包人应按本合同约定向发包人交付以下电梯设备，并负责相应安装与技术服务等：

共计电梯 37 部，其中垂直电梯 25 部，扶梯 12 部。

电梯 0L1~0L8、0H1~0H6、VIP、FS1~FS2 共计 17 部电梯要求 6 大核心部件（曳引机、控制柜、门机、安全钳、限速器、钢丝绳/钢丝带）原产地整部件进口（或全球唯一产地），详见技术要求。

具体如下：

01 地块

序号	货物名称			主要规格		数量	电梯机房	电梯型号	其他
	位置	电梯名称	电梯编号	载重 (KG)	速度 (m/s)				
1	01 地块	办公车库客梯	CP1~CP2	1600	1.6	2	无机房	meta200MRL	
2		公共设施客梯兼消防梯	PF1~PF2	1600	2.0	2	无机房	meta200MRL	
3		医疗中心电梯	PH1	1600	1.75	1	无机房	meta200MRL	
4		办公低区客梯	OL1~OL8	1800	4	8	有机房	zeta200 MR	
5		办公高区客梯	OH1~OH6	1800	6	6	有机房	zeta200 MR	
6		VIP	VIP	1600	6	1	有机房	zeta200 MR	
7		办公服务梯兼消防梯	FS1~FS2	1800	4	2	有机房	zeta200 MR	
8		商业客梯	RP1~RP2	1600	1.6	2	无机房	meta200MRL	
9		商业服务梯兼消防梯	RS	2000	1.6	1	无机房	enta300MRL	
10		自动扶梯	ES01~12	/	0.5	12	/	Velino	

实际以图纸、技术要求和清单为准。

01 地块	1	裙房电梯，自动扶梯	2022 年 6 月 30 日前	2022 年 12 月 20 日前	2023 年 1 月 5 日~2023 年 4 月 5 日前 (90 日历天)	2023 年 4 月 6 日~2023 年 5 月 6 日前 (30 日历天)
01 地块	2	办公低区客梯	2022 年 8 月 30 日前	2023 年 7 月 9 日前	2023 年 7 月 10 日~2024 年 1 月 10 日前 (150 日历天)	2024 年 1 月 10 日~2024 年 2 月 10 日前 (60 日历天)
01 地块	3	办公高区客梯、VIP 电梯、办公服务消防电梯	2022 年 8 月 30 日前	2023 年 12 月 20 日前	2024 年 1 月 5 日~2024 年 6 月 5 日前 (150 日历天)	2024 年 6 月 5 日~2024 年 8 月 5 日前 (60 日历天)

最终的交货期及安装期和分批供货计划根据发包人下达的书面供货安装计划执行。发包人有权调整供货安装进度要求。

3. 合同价款及支付

3.1 本合同签约合同价（含税）（“签约合同价”或“合同总价”）为人民币肆仟零肆万肆仟柒佰元整（小写：¥40044700.00 元）。

其中电梯设备签约合同价（含税）为人民币叁仟伍佰零壹万肆仟陆佰元整（小写：¥35014600.00 元）；其中不含税（票面税额）电梯设备签约合同价为人民币叁仟零玖拾捌万陆仟叁佰柒拾壹元陆角捌分（小写：¥30986371.68 元），电梯设备税率（票面税率）为 13%，税费（票面税额）为人民币肆佰零贰万捌仟贰佰贰拾捌元叁角贰分（小写：¥4028228.32 元）。



电梯设备安装与技术服务签约合同价（含税）为人民币肆佰壹拾叁万零壹佰元整（小写：¥4130100.00 元）；其中不含税（票面税额）电梯设备安装与技术服务签约合同价为人民币肆佰万玖仟捌佰零伍元捌角贰分（小写：¥4009805.82 元），电梯设备安装与技术服务税率（票面税率）为 3%，税费（票面税额）为人民币壹拾贰万零贰佰玖拾肆元壹角捌分（小写：¥120294.18 元）。


暂列金额为人民币玖拾万元整（小写：¥900000.00 元）。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

3.2 电梯设备安装与技术服务签约合同价（含税）为按照合同及招标文件、投标文件要求完成本项目所必须的一切成本和费用。包括并不限于以下内容：

3.2.1 电梯设备费（含税）：包括但不限于产品设计费、设计联络费、设备生产制造费、设备检验试验费、专用工具及测试仪表费、出厂检验费、设备包装费、供货费、运输费（含二次运输）、设备储

<p>发包人：(盖章)  <u>深圳创科发展有限公司</u></p> <p>法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章) </p> <p>组织机构代码：<u>91440300MA5FTJN81T</u></p> <p>地址：<u>深圳市福田区桃花路3号国资国企产业创新中心2号楼7层</u></p> <p>邮政编码：<u>518048</u></p> <p>电话：</p> <p>传真：</p> <p>电子信箱：</p> <p>开户银行：中国银行深圳上步支行</p> <p>账号：<u>775772882551</u></p>	<p>承包人：(盖章)  <u>蒂升电梯(中国)有限公司</u></p> <p>法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章) </p> <p>组织机构代码：<u>91442000618132742R</u></p> <p>地址：<u>广东省中山市南区马岭大新路11号、13号</u></p> <p>邮政编码：<u>528400</u></p> <p>电话：<u>0755 8213 9939</u></p> <p>传真：<u>0755 8213 7304</u></p> <p>电子信箱：</p> <p>开户银行：德意志银行(中国)有限公司上海分行</p> <p>账号：<u>35 1002 1014</u></p>
<p>签订日期：<u>2022</u>年<u>9</u>月<u>9</u>日</p> <p style="text-align: right;"></p>	



(2) 电梯监督质检报告

报告编号: TJ2025300607

工作编号: AATJ2025000283

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳创科发展有限公司

施工单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司

设备代码: 331010096202400874

设备类别: 自动扶梯与自动人行道

施工类别: 安装

检验日期: 2025年01月14日-2025年01月22日



深圳市特种设备安全检验研究院

电梯监督检验报告

报告编号：TJ2025300607

使用单位名称	深圳创科发展有限公司		统一社会信用代码	91440300M A5FTJN 81T
安装地点	广东省深圳市福田区福保街道红花路南侧，福田保税区中心公园西侧，市花路北侧，槟榔路东侧福田保税区综合服务中心城市更新单元项目ES07			
设备品种	自动扶梯		产品型号	Velino
产品编号	36276-030-007		单位内编号	/
使用登记证编号	/		安全管理人员	/
制造单位名称	蒂升电梯（中国）有限公司		制造日期	2024年05月23日
改造单位名称	/			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	名义速度	0.5 m /s	输送能力	4800 p/h
	名义宽度	800 mm	提升高度	4.80 m
	倾斜角	30 °	使用区段长度	/
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	/			
检验：	邓冲 胡晓旭	日期：2025年01月22日	检验机构核准证：TJ2025300607 检验机构检验专用章 检验检测专用章 (1) 4403042672303	
审核：	王长河	日期：2025年01月22日		
批准：	王长河 主任	日期：2025年01月23日		

(3) 任意一期发票及国家税务总局总局发票查验截图

4400222130 广东增值税专用发票 No 55369919 4400222130 55369919 开票日期: 2022年09月20日

抵扣联

购买方: 名称: 深圳创科发展有限公司
纳税人识别号: 91440300MA5FTJN81T
地址、电话: 深圳市福田区市花路长富金茂大厦1号楼1512 0755-22664571
开户行及账号: 中国银行深圳上步支行 775772882551

销售方: 名称: 蒂升电梯(中国)有限公司
纳税人识别号: 91442000618132742R
地址、电话: 广东省中山市南区马岭大新路11号、13号 0760-88890728
开户行及账号: 德意志银行(中国)有限公司上海分行3510021014

货物或应税劳务、服务名称 (详见销货清单)	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
					1549318.59	13%	201411.41
合计					¥1549318.59		¥201411.41
价税合计(大写)	壹佰柒拾伍万零柒佰叁拾圆整				(小写) ¥1750730.00		

收款人: 杨广义 复核: 何文滔 开票人: 魏巍 销售方: (章)

项目地址: 深圳市福田区
项目名称: 福田保税区综合服务中心城市更新单元项目

91442000618132742R 发票专用章

国家税务总局(2021)302号中移华鑫实业有限公司

第二联: 抵扣联 购买方扣税凭证

微信文件传输助手网页 X 国家税务总局全国增值税发票查验 X +

不安全 https://inv-veri.chinatax.gov.cn

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2025-09-28 14:44:24 打印 关闭

广东增值税专用发票

发票代码: 4400222130 发票号码: 55369919 开票日期: 2022年09月20日 校验码: 59146929674045091402 机器编号: 661623708839

名称	纳税人识别号	地址、电话	开户行及账号	密码区
名称: 深圳创科发展有限公司	纳税人识别号: 91440300MA5FTJN81T	地址、电话: 深圳市福田区市花路长富金茂大厦1号楼1512 0755-22664571	开户行及账号: 中国银行深圳上步支行 775772882551	

货物或应税劳务、服务名称 (详见销货清单)	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
					1549318.59	13%	201411.41
合计					¥1549318.59		¥201411.41
价税合计(大写)	壹佰柒拾伍万零柒佰叁拾圆整				(小写) ¥1750730.00		

名称	纳税人识别号	地址、电话	开户行及账号	备注
名称: 蒂升电梯(中国)有限公司	纳税人识别号: 91442000618132742R	地址、电话: 广东省中山市南区马岭大新路11号、13号 0760-88890728	开户行及账号: 德意志银行(中国)有限公司上海分行3510021014	项目地址: 深圳市福田区 项目名称: 福田保税区综合服务中心城市更新单元项目

查看货物明细清单

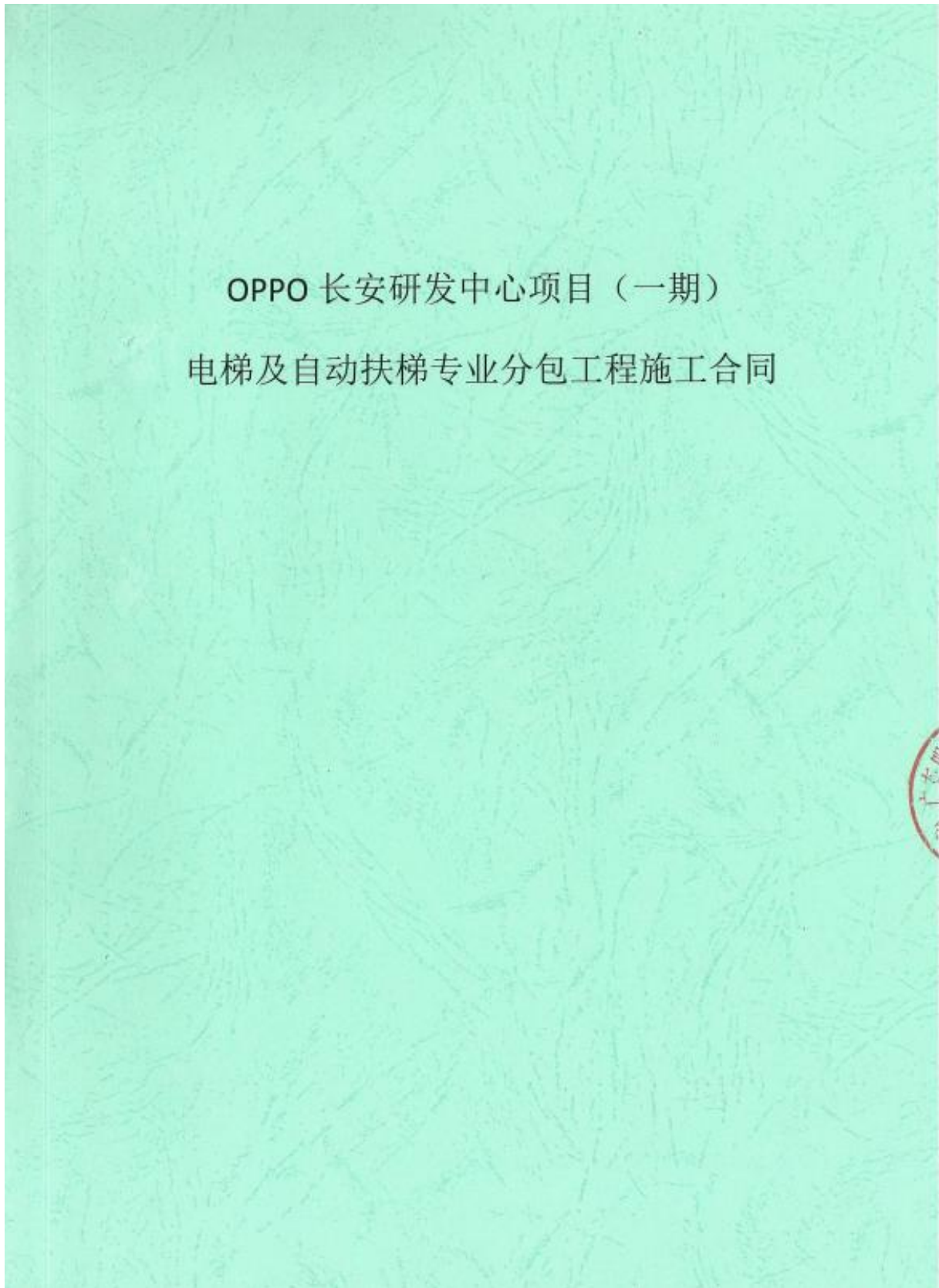
特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

查发票

4.2.4 OPPO 长安研发中心项目（一期）

（1）合同关键页





OPPO 长安研发中心项目（一期）电梯及自动扶梯专业分包工程

Contract No.
OP-2021-09-0003
Forbid to reproduce, No.
OP-2021-09-0003

施工合同

OPPO 长安研发中心项目（一期）电梯及自
动扶梯专业分包工程施工合同

合 同 编 号：_____

工 程 名 称： OPPO 长安研发中心项目（一期）电梯及自动扶梯专业分包工程工 程 地 点： 广东省东莞市发 包 人（甲方）： 广东明创软件科技有限公司承 包 人（乙方）： 蒂升电梯（中国）有限公司合 同 签 订 地： 广东省东莞市合 同 签 订 时 间： 2021 年 9 月蒂升电梯
TKE

OPPO 长安研发中心项目（一期）电梯及自动扶梯专业分包工程 施工合同

发生一次违约行为，承包人应向发包人支付【3】万元的违约金。

2.2 电梯供应及安装工程承包范围调整

发包方有权根据需要在本工程中任意一部分委派给其他承包方完成，包括但不限于减少电梯设备订购数量（电梯订购数量减少不超过合同数量的 10%），并将相应价款按照本合同价格组成金额从合同总价中扣除，承包人对此不会提出任何异议，承包人承诺接受该风险且不会因减少部分工程或部分项目而向发包人提出任何索赔。

第二章：合同价款及支付

3. 签约合同总价

本合同含税总价人民币（大写）叁仟柒佰玖拾捌万伍仟捌佰柒拾贰元玖角壹分（¥37,985,872.91 元）（不含增值税金额为¥33,878,441.50 元，增值税税金为¥4,107,431.41 元），由下列款项构成：

- A: 电梯设备供应金额为人民币（大写）贰仟玖佰捌拾玖万玖仟元整（¥29,899,000.00 元），（不含增值税金额为¥26,459,292.04 元，增值税税金为¥3,439,707.96 元），增值税专用发票的税率为 13%；
- B: 电梯安装及钢构工程金额为人民币（大写）捌佰零捌万陆仟捌佰柒拾贰元玖角壹分（¥8,086,872.91 元）（不含增值税金额为¥7,419,149.46 元，增值税税金为¥667,723.45 元），增值税专用发票的税率为 9%；

如遇国家调整增值税税收政策，则合同约定的不含税总价不变，增值税率根据国家政策进行调整。即新的合同价为：已开票部分+未开票部分未税金额*（1+新税率） 双方应及时就税率调整导致合同金额变化的情况签署补充协议。

本合同签订前，如法律、法规、规章和政策发生变化引起工程造价增减变化的，相关风险由承包人自行承担。

电梯供应及安装具体价格组详见附件 10 电梯供应及安装分项报价清单，电梯主要部件及指标配置详见附件 2：电梯设备主要部件及指标配置要求。

4. 合同计价模式

4.1 本合同采用总价包干模式，上述单价及总价已经包含电梯供应及安装所涉的全部

以下无正文，本文为《OPPO 长安研发中心项目（一期）电梯及自动扶梯专业分包工程》合同的签署页：

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）  2021.12.2

承包人：（公章）

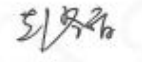




法定代表人或其委托代理人：

（签字）




2021.11.29

3.2 OPPO 长安研发中心项目（一期）电梯及自动扶梯专业分包工程清单

OPPO 长安研发中心项目（一期）电梯及自动扶梯专业分包工程清单

序号	项目名称及说明	单位	工程量 (Q)	供应单价(S)	安装单价(I)	供应合价 (Q*S)	安装合价 (Q*I)	备注
一	电梯工程							
	2号人才发展中心		17					2号人才发展中心设备安装汇总价
	客梯							
1	编号:2-DT1至4, 2-DT5至8 机房有 额定载重量(Kg):1600 额定速度(m/s):2.5 停层数量:11 提升高度(m):64.5 服务楼层: B1,L1-L10 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	8					
2	编号:2-DT9至11 机房有 额定载重量(Kg):1600 额定速度(m/s):3.0 停层数量:9 提升高度(m):79.5 服务楼层: B1,L1-L4,L10-L13 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	3					
3	编号:2-DT12至13 机房有 额定载重量(Kg):1350 额定速度(m/s):3.5 停层数量:12 提升高度(m):108.5 服务楼层: B1,L1-L4,L10,L15-L20 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	2					

TKE

4	编号2-DT14至16 机房无 额定载重量(Kg):1350 额定速度(m/s):2.0 停靠数量5 提升高度(m):44.0 服务楼层: L10-L13, L20 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	2	
	消防/医务/无障碍电梯			
5	编号2-XT1 机房有额定载重量(Kg):2000 额定速度(m/s):2.5 停靠数量22 提升高度(m):112.3 服务楼层: B2, B1, L1-L20 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	1	
6	编号2-XT2 机房有 额定载重量(Kg):2000 额定速度(m/s):2.5 停靠数量22 提升高度(m):112.3 服务楼层: B2, B1, L1-L20 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	1	
	5号楼研发中心		20.00	5号楼研发中心设备安装汇总价
	客梯			
7	编号5-DT1至3 机房无 额定载重量(Kg):1600 额定速度(m/s):2.0 停靠数量11 提升高度(m):51.2 服务楼层: B3, B1, L1-L8 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	3	

8	编号5-DT4至8 机房:无 额定载重量(kg)1800 额定速度(m/s)2.0 停靠数量8 提升高度(m)38.7 服务楼层: 8,11,1-17 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	3		
9	编号5-DT7至9 机房:无额定载重量(kg)1800 额定速度(m/s)1.75 停靠数量6 提升高度(m)25.5 服务楼层:12-17 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	3		
10	编号5-HDT1至2 机房:无 额定载重量(kg)1800 额定速度(m/s)1.75 停靠数量4 提升高度(m)21.3 服务楼层: B3,B2,11-12 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	2		
11	编号5-ZDT1至2 机房:无 额定载重量(kg)1350 额定速度(m/s)1.75 停靠数量3 提升高度(m)15.3 服务楼层: B3,B2,11 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	2		
	消防/服务/无障碍电梯/货梯				
12	编号5-XDT1 机房:无 额定载重量(kg)1800 额定速度(m/s)1.5 停靠数量10 提升高度(m)46.6 服务楼层: B3-B1,11-17 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	1		

張其成

18	扶梯5-PT-01至02 两副溜板 其配置参数详见电梯技术规格说明书	套	2				总价已含扶梯梯台设备价中
19	扶梯5-PT-01至02 两副溜板外包装 其配置参数详见电梯技术规格说明书	套	2				总价已含扶梯梯台设备价中
	6号楼研发中心		20.00				6号楼研发中心设备安装汇总价
	客梯						
20	编号5A-DT1至3/5B-DT1至3/5C-DT1至3 机房有 额定载重量(Kg):1350 额定速度(m/s):4.0 停层数:37 提升高度(m):148.3 服务楼层: B2.B1.L1-L11.L13-L24.L26-L37 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	8				
21	编号5-DT1至2 机房无 额定载重量(Kg):1350 额定速度(m/s):1.75 停层数:4 提升高度(m):17.5 服务楼层: B2.B1.L1.L2 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	2				
22	编号5-DT3至4 机房无额定载重量(Kg):1350 额定速度(m/s):1.0 停层数:2 提升高度(m):7.2 服务楼层: B1.L1 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	2				
	消防/载客/无轿厢电梯						
23	编号5A-XD-T1/5B-XD-T1/5C-XD-T1 机房有 额定载重量(Kg):1350 额定速度(m/s):4.0 停层数:39 提升高度(m):148.3 服务楼层: B2.B1.L1-L37 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	3				
	扶梯						

24	编号:6-F1-01 至 02 额定速度(m/s):0.5 提升高度(m):3.25 有效宽度(m):1.0 服务楼层: L1-L1M 其他配置详见电梯技术规范说明书 注:1、扶梯扶手带不区分颜色,具体颜色由业主确定,扶手带颜色的选定将不产生额外的费用 2、不含两侧面板及桁架底部外包板	部	2	
25	扶梯5-F1-01 至 02 两侧面板 其他配置详见电梯技术规范说明书	套	2	总价已含扶梯梯台设备价中
26	扶梯6-F1-01 至 02 桁架底部外包板 其他配置详见电梯技术规范说明书	套	2	总价已含扶梯梯台设备价中
27	编号:5-F1-03 至 04 额定速度(m/s):0.5 提升高度(m):3.25 有效宽度(m):1.0 服务楼层: L1M-L2 其他配置详见电梯技术规范说明书注:1、扶梯扶手带不区分颜色,具体颜色由业主确定,扶手带颜色的选定将不产生额外的费用 2、不含两侧面板及桁架底部外包板	部	2	
28	扶梯5-F1-03 至 04 两侧面板 其他配置详见电梯技术规范说明书	套	2	总价已含扶梯梯台设备价中
29	扶梯6-F1-03 至 04 桁架底部外包板 其他配置详见电梯技术规范说明书	套	2	总价已含扶梯梯台设备价中
	7号测试中心		16.00	7号测试中心设备安装汇总价
	看梯			
30	编号:7A-DT1 至 3/7B-DT1 至 3 机房:有 额定载重量(Kg):1350 额定速度(m/s):4.0 停层数:34 提升高度(m):137.5 服务楼层: B2,B1,L1-L11,L13-L26,L28-L34 其他配置详见电梯技术规范说明书	部	6	

31	编号:7-DT1 至 2 机房:无 额定载重量(Kg):1350 额定速度(m/s):1.75 停层数量:4 提升高度(m):17.5 服务楼层: B2,B1,L1,L2 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	2
32	编号:7-DT2 至 4 机房:无额定载重量(Kg):1350 额定速度(m/s):1.75 停层数量:5 提升高度(m):23.35 服务楼层: B2,B1,L1-L3 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	2
	消防/载客/无轿厢电梯		
33	编号:7A-XHT1/7B-XHT1 机房:有 额定载重量(Kg):1350 额定速度(m/s):4.0 停层数量:36 提升高度(m):137.5 服务楼层: B2,B1,L1-L34 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	2
	扶梯		
34	编号:7-FT-01 至 02 额定速度(m/s):0.5 提升高度(m):3.65 有效宽度(m):1.0 服务楼层: L1-L1M 其他配置详见电梯技术规格说明书 注:1. 扶梯扶手带不区分颜色, 具体颜色由业主确定, 扶手带颜色的选定将不产生额外的费用 2. 不含两侧面板及桁架底部外包板	部	2
35	扶梯:7-FT-01 至 02 两侧面板 其他配置参数详见电梯技术规格说明书	套	2
36	扶梯:7-FT-01 至 02 桁架底部外包板 其他配置参数详见电梯技术规格说明书	套	2

总价已含扶梯梯台设备价中

总价已含扶梯梯台设备价中

37	编号7-FT-03至04 额定速度(m/s)0.5 提升高度(m)3.65 有效宽度(m)1.0 服务楼层:L1M-L2 其他配置详见电梯技术规格说明书注:1、扶梯扶手带不区分颜色,具体颜色由业主确定,扶手带颜色的选定将不产生额外的费用 2、不含两侧饰板及桁架底部外包板	部	2	
38	扶梯7-FT-03至04 两侧饰板 其配置参数详见电梯技术规格说明书	套	2	总价已含扶梯梯台设备价中
39	扶梯7-FT-03至04 桁架底部外包板 其配置参数详见电梯技术规格说明书	套	2	总价已含扶梯梯台设备价中
二	补充项目			
40	发纹不锈钢制作、安装	平方	1	报价已含
41	拉丝不锈钢制作、安装	平方	1	报价已含
42	镜面不锈钢制作、安装	平方	1	在发纹不锈钢基础上增加,不包含镀色
43	蚀刻不锈钢制作、安装	平方	1	在发纹不锈钢基础上增加,不包含镀色
	合计			
说明:以上价格包括但不限于所有的人工费、设备费、材料费、机械费、管理费、利润、检测费、材料费、运输费、装卸费、安装调试费、试运行费、验收费、税金等所有与本工程相关费用。				

以下无正文，本文为《OPPO 长安研发中心项目（一期）电梯及自动扶梯专业分包工程》合同的签署页：

发包人：（公章）

承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

刘玲 2021.12.2



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

朱云江



吴文杰
2021.11.29

(2) 自动扶梯监督检验报告



报告编号: BTJ-S02307589

自动扶梯与自动人行道
监督检验报告

使用单位名称: 广东明创软件科技有限公司

设备代码: (出厂)331010096202300633 (注册) /

设备类别: 自动扶梯与自动人行道

设备品种: 自动扶梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司

检验机构名称: 广东省特种设备检测研究院东莞检测院

检验日期: 2023年05月14日 至 2023年07月08日

广东省特种设备检测研究院东莞检测院

检验专用章

0092

自动扶梯与自动人行道监督检验报告

报告编号: BTJ-S02307589

设备品种	自动扶梯		型号	velino	
制造/改造单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司				
产品编号	35953-040-007		制造日期	2023年04月17日	
施工单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司				
施工单位许可证明文件编号	TS3344Y58-2025		施工类别	安装	
安装地点	广东省东莞市长安镇德政中路143号		使用登记证编号	—	
使用单位名称	广东明创软件科技有限公司				
维护保养单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司				
设备技术参数	名义速度	0.50	m/s	名义宽度	1000 mm
	倾斜角	35	°	最大输送能力	6000 P/h
	提升高度	3.65	m	使用区长度	— m
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—自动扶梯与自动人行道》(TSG T7005-2012)				
主要检验仪器设备	钢直尺、钢卷尺、塞尺、万用表、测距仪、转速表、温湿度计、绝缘电阻测量仪、游标卡尺、照度计、秒表 第 XST-061 号工具箱				
检验结论	合格				
备注	在投入使用前或者投入使用后30天内,应向市特种设备安全监督管理部门注册登记。 2024年06月30日前申报定期检验;停用、拆除、过户、变更维保单位等应报特种设备监察部门。				
检验日期	2023年05月14日 到 2023年07月08日		下次检验日期	2024年07月	
检验人员	张涛 张鑫				
编制:	张鑫		日期:	2023年07月10日	
审核:	黄谋		日期:	2023年07月10日	
批准:	刘标		日期:	2023年07月11日	
			检验机构核准证书: TS7440198-2025 (检验机构公章或检验专用章) 2023年07月11日		

共 4 页 第 1 页

(3) 任意一期发票及国家税务总局总局发票查验截图

4400214130 广东增值税专用发票 No 15140622 4400214130 15140622 开票日期: 2022年02月24日

国家税务总局监制 抵扣联

购买方: 名称: 广东明创软件科技有限公司
纳税人识别号: 91441900555647908Q
地址、电话: 东莞市长安镇乌沙海滨路18号厂房F2一楼101室 0769-85545555
开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司东莞长安支行 44001779108053011991

密码区: 1437--64/7**/194+9*+659893/00/-+4>***+206+6793*-8134*70+0>08489//9024*1/1/229*<<6<883122>-+0+9/-+*23779-4/135

货物或应税劳务、服务名称 (详见销货清单)	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
合计					¥3968893.82	13%	¥515956.18

价税合计(大写) 肆佰肆拾捌万肆仟捌佰伍拾圆整 (小写) ¥4484850.00

销售方: 名称: 蒂升电梯(中国)有限公司
纳税人识别号: 91442000618132742R
地址、电话: 广东省中山市南区马岭大新路11号、13号 0760-88890728
开户行及账号: 德意志银行(中国)有限公司上海分行3510021014

收款人: 陆秋华 复核: 曾嘉俊 开票人: 魏巍

项目名称: OPPO长安研发中心项目(一期)
项目地址: 东莞市长安镇德政路

国家税务总局监制 抵扣联 购买方扣税凭证

微信文件传输助手网页版 x 国家税务总局全国增值税发票查验 x +

不安全 https://inv-veri.chinatax.gov.cn

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第3次 查验时间: 2025-09-28 13:53:21 [打印] [关闭]

广东增值税专用发票

发票代码: 4400214130 发票号码: 15140622 开票日期: 2022年02月24日 校验码: 5688293499297933869 机器编号: 661016929066

名称	纳税人识别号	地址、电话	开户行及账号	密码区
广东明创软件科技有限公司	91441900555647908Q	东莞市长安镇乌沙海滨路18号厂房F2一楼101室 0769-85545555	中国建设银行股份有限公司东莞长安支行 44001779108053011991	

货物或应税劳务、服务名称 (详见销货清单)	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
合计					¥3968893.82	13%	¥515956.18

查看货物明细清单

价税合计(大写) 肆佰肆拾捌万肆仟捌佰伍拾圆整 (小写) ¥4484850.00

名称	纳税人识别号	地址、电话	开户行及账号	备注
蒂升电梯(中国)有限公司	91442000618132742R	广东省中山市南区马岭大新路11号、13号 0760-88890728	德意志银行(中国)有限公司上海分行3510021014	项目名称: OPPO长安研发中心项目(一期) 项目地址: 东莞市长安镇德政路

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

查发票

4.2.5 深圳地铁 16 号线工程大运北站至同乐村站电扶梯采购项目

(1) 合同关键页

广东省机电设备招标有限公司

中标通知书

蒂森电梯有限公司:

深圳地铁四期 16 号线工程电梯、扶梯设备及安装服务采购 (招标编号: 4403002015212002) 的评定标工作已结束, 经评标委员会的评审和推荐, 并经招标人最终确认, 贵司为该项目 A 包 (大运北站至同乐村站) 中标人。

中标总价: 人民币¥173,066,285.17 元 (大写: 人民币壹亿柒仟叁佰零陆万陆仟贰佰捌拾伍元)。

其中:

1、“设备供货、安装及质保期维保服务”部分中标价: ¥153,407,471.23 元 (大写: 人民币壹亿伍仟叁佰肆拾万柒仟肆佰柒拾壹元贰角叁分);

2、“质保期后三年维保服务”部分中标价: ¥19,658,813.94 元 (大写: 人民币壹仟玖佰陆拾伍万捌仟捌佰壹拾叁元玖角肆分);

请在接到此通知后即与深圳市地铁集团有限公司联系合同签订事宜。

特此通知!

广东省机电设备招标有限公司 (盖章)

2020 年 3 月 27 日

广东省机电设备招标有限公司

地 址: 广州市越秀区环市中路 316 号金鹰大厦 11 楼

电 话: 020-83541707

传 真: 020-83602969

副 本

深圳地铁 16 号线工程大运北站至同乐村站
电梯、扶梯设备及安装服务采购合同

合同编号：STJS-DT416-SB005/2020

买方：深圳市地铁集团有限公司

卖方：蒂森电梯有限公司

二〇二〇年五月

深圳地铁 16 号线工程大运北站至同乐村站
电梯、扶梯设备及安装服务采购合同

合同编号：STJS-DT416-SB005/2020

买方：深圳市地铁集团有限公司

卖方：蒂森电梯有限公司

二〇二〇年五月



目 录

第一部分	合同协议书.....	1
第二部分	中标通知书.....	4
第三部分	专用合同条款.....	5
第四部分	通用合同条款.....	77
第五部分	价格清单.....	118
第六部分	技术规格书.....	172
第七部分	附件廉洁诚信协议书.....	285
第八部分	附件深圳地铁工程项目管理平台使用承诺函	285

合同协议书

买方：深圳市地铁集团有限公司

卖方：蒂森电梯有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，买卖双方经协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、合同范围（含接口界面）

买方同意从卖方处采购下列货物、安装及服务以用于买方建设深圳地铁 16 号线工程大运北站至同乐村站，合同范围（含接口界面）如下：

1. 电梯及自动扶梯设备。
2. 电梯及自动扶梯运行、维护、保养和维修所需的各种备品备件、专用工具。
3. 提供所供设备的以下服务：产品设计、设计联络与审查，各种检验、试验和验收，安装、接口配合（包括完全开放接口协议）、调试和联调配合，试运行支持，三年质保期内的维护保养（含年检费），对买方人员培训以及其它类似的义务和与货物有关的运输、保险及其它服务；
4. 提供足够的电梯及自动扶梯设计、制造、检验与试验、安装、调试、运行、维护与保养及其他所需的技术文件（以下统称技术文件），并提供全套电子文件；
5. “技术要求”中所述全部规定和要求；
6. 卖方所供设备、提供服务人员的安全责任风险。

二、合同价款

本合同价款为人民币总价（大写）：壹亿伍仟叁佰肆拾万柒仟肆佰柒拾壹元贰角叁分（含税价）（小写：153407471.23 元，其中不含税价 137331383.48 元，增值税税额 16043285.75 元，暂列金 32802.00 元）。

最终结算价款以政府指定的审核部门的最后审定为准。

三、组成合同的文件

下述文件是构成合同不可分割的部分，应一并阅读和理解

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 协议书；
- (3) 中标通知书（适用招投标工程）；
- (4) 专用条款；
- (5) 通用条款；
- (6) 价格清单；
- (7) 项目管理和技术要求；
- (8) 招标文件、投标文件及其澄清补遗。

上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、用语含义

本协议书中有用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

钟洁华 张鹏飞 韩科

五、卖方承诺

由于买方将按本协议第二条所述向卖方支付合同价款，卖方在此立约，保证全部按照本合同规定向买方提供货物和服务，并修补缺陷。

六、买方承诺

作为对所提供货物和服务以及修补缺陷的报酬，买方在此立约，保证按合同规定的方式和时间向卖方支付合同价款。同意卖方及其深圳分公司与买方签署深圳地铁 16 号线工程大运北站至同乐村站工程电扶梯设备及安装采购合同。

七、合同份数

本合同正本一式 二 份，买卖双方各执一份，副本一式十八份，买方执 十二 份，卖方执 六 份，每份具有同等法律效力。

八、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后生效。

(以下空白)

买方（公章）：深圳市地铁集团有限公司

住 所：深圳市福田区福中一路 1016 号

电 话：0755-23992600

开户银行：招商银行益田支行

账 号：755904924410506

项目主管部门经办 韩轩

人及电话：82528103

合约部门经办人及 钟洁华

电话：23992950

法定代表人或

授权代表：

传 真：0755-23992555

开户全名：深圳市地铁集团有限公司

邮 编：518026

项目主管部门审核人：

合约部门审核人：

卖方（公章）：蒂森电梯有限公司

法定代表人或

授权代表：

住 所：广东省中山市南区马岭大新路 11 号、13 号

电 话：0755-82139939

传 真：

开户银行：德意志银行（中国）有限公司上海分行 开户全名：蒂森电梯有限公司

帐 号：35 1002 1014

邮 编：201815

卖方经办人：张鹏飞

卖方经办人电话：13482541646

卖方安装、维保单位：

蒂森电梯有限公司深圳分公司

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 6 楼

合同签署地点：深圳市

时 间：2020 年 6 月 09 日

钟洁华 张鹏飞 韩轩 钟洁华

C2 分项价格表

C2-1 设备及安装价格表

货币单位: 人民币 (元)

序号	设备编号	提升高度	设备型号	主要技术参数	单位	数量	设备费 (不含增值税)		安装费 (不含增值税)		合计=设备费+安装费	备注
							单价	小计	单价	小计		
1	L-1602-N-01	5.55	EVO1	1000kg 2 层 2 站 1m/s	台	1	41,300	41,300			41,300	
2	L-1602-KA2-02	9.71	EVO1	1000kg 2 层 2 站 1m/s	台	1						
3	L-1602-KD1-03	11.27	EVO1	1000kg 2 层 2 站 1m/s	台	1						
4	L-1603-N-01	5.1	EVO1	1600kg 2 层 2 站 1m/s	台	1						
5	L-1603-KC-02	10.19	EVO1	1000kg 2 层 2 站 1m/s	台	1						
6	L-1603-KD-03	10.19	EVO1	1000kg 2 层 2 站 1m/s	台	1						
7	L-1604-N-01	3.9	EVO1	1600kg 2 层 2 站 1m/s	台	1						
8	L-1604-N-02	3.9	EVO1	1600kg 2 层 2 站 1m/s	台	1						
9	L-1604-N-03	6.6	EVO1	1000kg 2 层 2 站 1m/s	台	1						
10	L-1604-N-04	6.6	EVO1	1000kg 2 层 2 站 1m/s	台	1						
11	L-1604-N-05	6.9	EVO1	1000kg 2 层 2 站 1m/s	台	1						
12	L-1604-N-06	6.9	EVO1	1000kg 2 层 2 站 1m/s	台	1						
13	L-1604-KB-07	12.766	EVO1	1000kg 2 层 2 站 1m/s	台	1						
14	L-1604-KC-08	11.97	EVO1	1000kg 2 层 2 站 1m/s	台	1						

120

15	L-1605-N-01	5.1	EVO1	1000kg 2 层 2 站 1m/s	台	1						
16	L-1605-KB-02	10.114	EVO1	1000kg 2 层 2 站 1m/s	台	1						
17	L-1605-KD-03	10.94	EVO1	1000kg 2 层 2 站 1m/s	台	1						
18	L-1606-N-01	5.1	EVO1	1000kg 2 层 2 站 1m/s	台	1						
19	L-1606-KB-02	16.15	EVO1	1000kg 2 层 2 站 1m/s	台	1						
20	L-1606-KC-03	16.15	EVO1	1000kg 2 层 2 站 1m/s	台	1						
21	L-1607-N-01	5.55	EVO1	1000kg 2 层 2 站 1m/s	台	1						
22	L-1607-KA-02	9.6	EVO1	1000kg 2 层 2 站 1m/s	台	1						
23	L-1607-KC-03	9.45	EVO1	1000kg 2 层 2 站 1m/s	台	1						
24	L-1608-N-01	5.1	EVO1	1600kg 2 层 2 站 1m/s	台	1						
25	L-1608-KA-02	10.57	EVO1	1000kg 2 层 2 站 1m/s	台	1						
26	L-1608-KC-03	10.65	EVO1	1000kg 2 层 2 站 1m/s	台	1						
27	L-1609-N-01	12.15	EVO1	1600kg 2 层 2 站 1m/s	台	1						
28	L-1609-KB-02	11.24	EVO1	1000kg 2 层 2 站 1m/s	台	1						
29	L-1610-N-01	10.5	EVO1	1600kg 2 层 2 站 1m/s	台	1						
30	L-1610-N-02	7.53	EVO1	1600kg 2 层 2 站 1m/s	台	1						
31	L-1610-KW-03	7.53	EVO1	1000kg 2 层 2 站 1m/s	台	1						
32	L-1610-KW-04	5.1	EVO1	1600kg 2 层 2 站 1m/s	台	1						
33	L-1611-N-01	5.1	EVO1	1000kg 2 层 2 站 1m/s	台	1						
34	L-1611-KA-02	10.65	EVO1	1000kg 2 层 2 站 1m/s	台	1						
35	L-1611-KD-03	9.6	EVO1	1000kg 2 层 2 站 1m/s	台	1						
36	L-1612-N-01	5.1	EVO1	1000kg 2 层 2 站 1m/s	台	1						

121

深圳地铁 16 号线工程大运北站至同乐村站电梯、扶梯设备及安装服务采购合同

37	L-1612-KA1-02	10.25	EVO1	1000kg 2 层 2 站 1m/s	台	1	1
38	L-1612-KA3-03	10.2	EVO1	1000kg 2 层 2 站 1m/s	台	1	1
39	L-1612-KW-04	10.65	EVO1	1000kg 2 层 2 站 1m/s	台	1	1
40	L-1612-KW-05	10.65	EVO1	1000kg 2 层 2 站 1m/s	台	1	1
41	L-1612-KW-06	10.65	EVO1	1000kg 2 层 2 站 1m/s	台	1	1
42	L-1613-N-01	5.1	EVO1	1000kg 2 层 2 站 1m/s	台	1	1
43	L-1613-KA-02	10.55	EVO1	1000kg 2 层 2 站 1m/s	台	1	1
44	L-1613-KC-03	10.8	EVO1	1000kg 2 层 2 站 1m/s	台	1	1
45	E-1602-N-01	5.55	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	1
46	E-1602-N-02	5.55	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	1
47	E-1602-N-03	5.55	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	1
48	E-1602-N-04	5.55	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	1
49	E-1602-KA1-05	6.88	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	1
50	E-1602-KA1-06	6.88	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	1
51	E-1602-KA1-07	6.72	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	1
52	E-1602-KA1-08	6.72	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	1
53	E-1602-NA1-A2-09	5.43	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	1
54	E-1602-NA1-A2-10	5.43	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	1
55	E-1602-KA2-11	9.76	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	1
56	E-1602-KA2-12	9.76	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	1
57	E-1602-KB-13	12.96	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	1
58	E-1602-KB-14	12.96	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	1

32.11.16

122

深圳地铁 16 号线工程大运北站至同乐村站电梯、扶梯设备及安装服务采购合同

59	E-1602-KC-15	12.96	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	1
60	E-1602-KC-16	12.96	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	1
61	E-1602-KD1-17	10.88	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	1
62	E-1602-KD1-18	10.88	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	1
63	E-1602-ND2-19	3.3	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	1
64	E-1602-ND2-20	3.3	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	1
65	E-1602-KD2-21	7.36	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	1
66	E-1602-KD2-22	7.36	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	1
67	E-1602-KD2-23	7.36	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	1
68	E-1602-KD2-24	7.36	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	1
69	E-1603-N-01	5.1	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	1
70	E-1603-N-02	5.1	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	1
71	E-1603-N-03	5.1	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	1
72	E-1603-N-04	5.1	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	1
73	E-1603-KA-05	10.24	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	1
74	E-1603-KA-06	10.24	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	1
75	E-1603-KB-07	10.4	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	1
76	E-1603-KB-08	10.4	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	1
77	E-1603-KC-09	10.24	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	1
78	E-1603-KC-10	10.24	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	1
79	E-1603-KD-11	10.24	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	1
80	E-1603-KD-12	10.24	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	1

32.11.16

123

深圳地铁 16 号线工程大运北站至同乐村站电梯、扶梯设备及安装服务采购合同

81	E-1604-KA-01	13.57	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
82	E-1604-KA-02	13.57	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
83	E-1604-KB-03	12.766	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
84	E-1604-KB-04	12.766	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
85	E-1604-KC-05	11.97	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
86	E-1604-KC-06	11.97	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
87	E-1604-KD-07	12.99	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
88	E-1604-KD-08	12.99	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
89	E-1605-N-01	5.1	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
90	E-1605-N-02	5.1	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
91	E-1605-N-03	5.1	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
92	E-1605-N-04	5.1	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
93	E-1605-KA-05	9.6	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
94	E-1605-KA-06	9.6	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
95	E-1605-KB-07	9.9	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
96	E-1605-KB-08	9.9	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
97	E-1605-KC-09	10.35	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
98	E-1605-KC-10	10.35	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
99	E-1605-KD-11	10.8	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
100	E-1605-KD-12	10.8	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
101	E-1606-N-01	5.1	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
102	E-1606-N-02	5.1	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1

30.10.2016

BZ

124

深圳地铁 16 号线工程大运北站至同乐村站电梯、扶梯设备及安装服务采购合同

103	E-1606-N-03	5.1	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
104	E-1606-N-04	5.1	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
105	E-1606-KA-05	9.4	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
106	E-1606-KA-06	9.4	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
107	E-1606-KB-07	10.7	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
108	E-1606-KB-08	10.7	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
109	E-1606-KC-09	10.4	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
110	E-1606-KC-10	10.4	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
111	E-1606-KD-11	9.45	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
112	E-1606-KD-12	9.45	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
113	E-1607-N-01	5.1	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
114	E-1607-N-02	5.1	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
115	E-1607-N-03	5.1	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
116	E-1607-N-04	5.1	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
117	E-1607-KA-05	9.6	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
118	E-1607-KA-06	9.6	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
119	E-1607-KB-07	10.65	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
120	E-1607-KB-08	10.65	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
121	E-1607-KC-09	9.45	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
122	E-1607-KC-10	9.45	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
123	E-1607-KD-11	9.15	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
124	E-1607-KD-12	9.15	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1

30.10.2016

BZ

125

深圳地铁 16 号线工程大运北站至同乐村站电梯、扶梯设备及安装服务采购合同

125	E-1608-N-01	5.1	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
126	E-1608-N-02	5.1	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
127	E-1608-N-03	5.1	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
128	E-1608-N-04	5.1	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
129	E-1608-KA-05	11.4	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
130	E-1608-KA-06	11.4	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
131	E-1608-KB-07	10.2	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
132	E-1608-KB-08	10.2	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
133	E-1608-KC-09	10.65	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
134	E-1608-KC-10	10.65	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
135	E-1608-KD-11	10.2	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
136	E-1608-KD-12	10.2	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
137	E-1609-N-01	12.15	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
138	E-1609-N-02	12.15	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
139	E-1609-N-03	12.15	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
140	E-1609-N-04	12.15	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
141	E-1609-N-05	12.15	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
142	E-1609-N-06	12.15	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
143	E-1609-KA-07	11.09	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
144	E-1609-KA-08	11.09	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
145	E-1609-KB-09	11.24	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
146	E-1609-KB-10	11.24	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1

300050

126

深圳地铁 16 号线工程大运北站至同乐村站电梯、扶梯设备及安装服务采购合同

125	E-1608-N-01	5.1	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
126	E-1608-N-02	5.1	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
127	E-1608-N-03	5.1	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
128	E-1608-N-04	5.1	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
129	E-1608-KA-05	11.4	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
130	E-1608-KA-06	11.4	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
131	E-1608-KB-07	10.2	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
132	E-1608-KB-08	10.2	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
133	E-1608-KC-09	10.65	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
134	E-1608-KC-10	10.65	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
135	E-1608-KD-11	10.2	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
136	E-1608-KD-12	10.2	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
137	E-1609-N-01	12.15	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
138	E-1609-N-02	12.15	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
139	E-1609-N-03	12.15	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
140	E-1609-N-04	12.15	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
141	E-1609-N-05	12.15	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
142	E-1609-N-06	12.15	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
143	E-1609-KA-07	11.09	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
144	E-1609-KA-08	11.09	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
145	E-1609-KB-09	11.24	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
146	E-1609-KB-10	11.24	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1

300050

126

深圳地铁 16 号线工程大运北站至同乐村站电梯、扶梯设备及安装服务采购合同

147	E-1609-KC-11	11.34	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	
148	E-1609-KC-12	11.34	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	10
149	E-1609-KD-13	11.05	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	10
150	E-1610-N-01	10.5	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	0
151	E-1610-N-02	10.5	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	0
152	E-1610-N-03	10.5	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	0
153	E-1610-N-04	10.5	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	0
154	E-1610-N-05	10.5	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	0
155	E-1610-N-06	5.05	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	0
156	E-1610-N-07	5.05	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	0
157	E-1610-N-08	7.53	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	0
158	E-1610-N-09	7.53	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	0
159	E-1610-N-10	7.53	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	0
160	E-1610-N-11	7.53	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	0
161	E-1610-N-12	5.05	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	0
162	E-1610-N-13	5.05	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	0
163	E-1610-KE-14	10.3	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	0
164	E-1610-KE-15	10.3	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	0
165	E-1610-KD-16	5.1	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	0
166	E-1610-KD-17	5.1	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	0
167	E-1610-KW-18	7.53	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	0
168	E-1610-KW-19	7.53	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	0

30.00

127

深圳地铁 16 号线工程大运北站至同乐村站电梯、扶梯设备及安装服务采购合同

169	E-1611-N-01	5.1	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	5
170	E-1611-N-02	5.1	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	5
171	E-1611-N-03	5.1	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	5
172	E-1611-N-04	5.1	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	5
173	E-1611-KA-05	10.65	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	5
174	E-1611-KA-06	10.65	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	5
175	E-1611-KB-07	9.75	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	5
176	E-1611-KB-08	9.75	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	5
177	E-1611-KC-09	9	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	5
178	E-1611-KC-10	9	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	5
179	E-1611-KD-11	9.6	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	5
180	E-1611-KD-12	9.6	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	5
181	E-1612-N-01	5.1	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	5
182	E-1612-N-02	5.1	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	5
183	E-1612-N-03	5.1	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	5
184	E-1612-N-04	5.1	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	5
185	E-1612-KA1-05	9.9	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	5
186	E-1612-KA1-06	9.9	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	5
187	E-1612-KA2-07	12.45	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	5
188	E-1612-KA2-08	12.45	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	5
189	E-1612-KA3-09	10.2	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	5
190	E-1612-KA3-10	10.2	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	5

30.00

128

深圳地铁 16 号线工程大运北站至同乐村站电梯、扶梯设备及安装服务采购合同

191	E-1612-KB-11	10.2	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
192	E-1612-KB-12	10.2	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
193	E-1612-KC-13	9.45	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
194	E-1612-KC-14	9.45	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
195	E-1612-KD-15	9.75	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
196	E-1612-KD-16	9.75	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
197	E-1612-KW1-17	9.3	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
198	E-1612-KW1-18	9.3	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
199	E-1612-KW2-19	11.4	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
200	E-1612-KW2-20	11.4	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
201	E-1613-N-01	5.1	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
202	E-1613-N-02	5.1	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
203	E-1613-N-03	5.1	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
204	E-1613-N-04	5.1	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
205	E-1613-KA-05	10.5	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
206	E-1613-KA-06	10.5	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
207	E-1613-KB-07	10.5	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
208	E-1613-KB-08	10.5	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
209	E-1613-KC-09	10.8	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
210	E-1613-KC-10	10.8	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
211	E-1613-KD-11	9.6	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
212	E-1613-KD-12	9.6	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1

32.00%

解

129

深圳地铁 16 号线工程大运北站至同乐村站电梯、扶梯设备及安装服务采购合同

合计	212	115,793,700	10,319,500	126,113,200
----	-----	-------------	------------	-------------

注:

- 1、设备价: 单价及总价均为本项目工地或仓库交货价, 应包括设备的设计、制造、系统集成、检验测试、系统调试、交付、组织管理等全部工作的费用以及利润和所有风险金。单价及总价为“不含税价”, 税金单独填报。
- 2、安装单价: 单价及总价均为本项目安装调试综合价格, 包括到货的设备、材料的仓储保管和安装、调试、现场测试、验收、以及所有施工组织措施费(包括安全文明施工措施费、临时设施费、夜间施工增加费、赶工措施费、已完工程及设备保护费、脚手架费、垂直运输机械费、大型机械设备进出场及安拆费等等)、施工配合协调费、管理费、利润、各种规费、保险金以及所有风险金。单价及总价为“不含税价”, 税金单独填报。

32.00%

解

130

公司名称变更说明



关于公司名称变更的客户沟通函

尊敬的先生/女士，

2021年2月25日，蒂森克虏伯电梯宣布，其全球品牌升级为TKE，开启全新的发展时代。焕新升级的TKE品牌，仍然归蒂森克虏伯集团所有。

品牌升级后，为更好地开展在中国市场的业务并根据法律规定，以及经国家市场监督管理总局核准，我司名称于2021年4月13日由“蒂森电梯有限公司”变更为“蒂升电梯（中国）有限公司”。

我司名称变更后，统一社会信用代码不变（91442000618132742R）。我公司已发出的绑定报价和投标文件、已中标的招投标文件，以及已签定的合同不因公司名称变更而受影响，对客户的义务和承诺也将一如既往地保持不变。具体来说，您仍将继续享有以下权益：

- 相同的优质客户服务。我们还是原来那家在全球拥有5万多名员工公司在中国的分支机构。我们与贵方的合同、约定的服务标准以及通用条款与条件保持不变。贵方还将继续享有由当前安装和维保团队所提供的高水准服务；
- 不变的安全性和可靠性标准。作为值得信赖的伙伴及全球领先的电梯品牌，我们将不辜负您的信赖，继续为您提供高安全性和产品质量标准的电梯、自动扶梯、自动人行步道等设备；
- 高端的出行解决方案和产品。作为出行解决方案的先锋和行业的创新领导者，我们致力于帮助您从现有投资中获取最大价值，以及向您提供最新的技术与产品。

借此机会，对于一直以来我们之间成功的合作关系和您对我们的信任，我们表示衷心的感谢。我们期待，双方未来能够有更多合作。

如您有任何关于此事的疑问，欢迎随时与您所在地的我司业务接洽人员沟通。



2021年4月

说明：投标人蒂升电梯（中国）有限公司 原名为：蒂森电梯有限公司，于2021年4月13日正式更名，部分证明资料无法变更名称，仍显示为：蒂森电梯有限公司，特提供投标人企业变更说明，证明蒂森电梯有限公司与蒂升电梯（中国）有限公司为同一主体。

工商部门出局的变更证明：

核准变更登记通知书

粤中核变通外字〔2021〕第44200012100112890号

名称：蒂升电梯（中国）有限公司

统一社会信用代码：91442000618132742R

以上企业于二〇二一年四月十三日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
名称	蒂森电梯有限公司	蒂升电梯（中国）有限公司

变更前 投资人：

投资人 名称	证件(证照)号码
THYSSENKRUPP ELEVATOR AG	HRB 828

变更后 投资人：

投资人 名称	证件(证照)号码
TK Elevator Innovation and Operations GmbH	HRB 828

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
公司章程		章程
外国公司法律文件送达接受人	授权人：，被授权人：韦薇	授权人：TK Elevator Innovation and Operations GmbH，被授权人：陈钰佳

特此通知。



(2) 自动扶梯监督检验报告



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2022010896

工作编号: AA2022005155

电梯监督检验报告 ——自动扶梯与自动人行道

使用单位名称: 深圳市地铁集团有限公司

设备代码: 331010096202200574

特种设备编号: 331010096202200574

设备类别: 自动扶梯与自动人行道

设备品种: 自动扶梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2022年09月23日



深圳市质量安全检验检测研究院

自动扶梯和自动人行道监督检验报告

报告编号: TA2022010896

第1页 共4页

设备品种	自动扶梯	型号	Victoria FT732	
制造单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司			
产品编号	E29801-100-062	制造日期	2022年04月22日	
施工单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3344Y58-2025	施工类别	安装	
使用单位内部编号	E-1606-KA-06	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市龙岗区龙城街道深圳地铁16号线回龙埔站A出入口E62			
使用单位名称	深圳市地铁集团有限公司			
维护保养单位名称	待办理使用登记确定			
工作类型	公共交通型	工作环境	室外	
设备技术参数	名义速度	0.65 m/s	名义宽度	1000 mm
	输送能力	7300 P/h	倾斜角	30.0 °
	提升高度	9.60 m	使用区长度	/ m
检验环境条件	环境温度 33 °C 电压 400 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则——自动扶梯和自动人行道》(TSG T7005-2012, 含第1号、第2号和第3号修改单)			
主要检验仪器设备	[AL/J5/1143 激光测距仪]、[AE/LG/0410 数字万用表]、[AL/J5/0657 斜塞尺]、[AT/J5/0139 秒表]、[AL/J5/0438 水平尺]、[AS/J5/0138 声级计]、[AL/J5/1148 角度尺]、[AG/J3/0154 照度计]、[AM/J3/0133 推拉力计]、[AE/J3/0412 绝缘电阻测试仪]、[AE/J5/0348 钳形表]、[AL/J5/0716 钢直尺]、[AL/J5/0321 游标卡尺]、[AL/J3/1085 钢卷尺]、[AM/J3/0279 转速表]、[AW/J3/0332 温湿度计]			
检验结论	合格			
备注	/			
检验日期	2022年09月23日	下次检验日期	2023年09月	
检验人员	钟宏滨 郭启			
编制:	钟宏滨	日期:	2022年09月27日	
审核:	刘凯	日期:	2022年09月27日	
批准:	陈少强 部长	日期:	2022年09月28日	

安全检验合格

检测专用章

(1)

3011989

机构核准证号: TS7110235-2026

(检验机构检验专用章)

2022年09月28日

检验检测专用章

(1)

4403041984217

(3) 任意一期发票及国家税务总局总局发票查验截图

4400212130 广东增值税专用发票 No 22087491 4400212130 22087491 开票日期: 2021年07月14日

税总函[2021]82号中钞华森实业公司

购买方名称: 深圳市地铁集团有限公司	纳税人识别号: 91440300708437873H	地址、电话: 广东省深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦0755-23992674	开户行及账号: 招商银行深圳分行益田支行755904924410506	密码区: 795<<*-<*747-6<*728/*882-1+-590<45>2409/6-4<29-1+2>*09+>+8<9<08+4+344+-6++>2894->2+1697-0<4272505<<+526+/8<6			
货物或应税劳务、服务名称 (详见销货清单)	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
					8774355.31	13%	1140666.15
合计					¥8774355.31		¥1140666.15
价税合计 (大写)	玖佰玖拾壹万伍仟零贰拾壹圆肆角陆分 (小写) ¥9915021.46						
销售方名称: 蒂升电梯(中国)有限公司	纳税人识别号: 91442000618132742R	地址、电话: 广东省中山市南区马岭大新路11号、13号 0760-88890728	开户行及账号: 德意志银行(中国)有限公司上海分行3510021014	项目名称: 深圳地铁16号线工程大运北站至同乐村站电梯、扶梯设备及安装服务采购合同	项目地址: 深圳市龙岗区	备注: 进度付款(设备部分合同总价(扣除质保期内的维保报价和暂列金)的15%)	
收款人: 陆秋华	复核: 邓国颖	开票人: 廖丽欣	销售方: 发票专用章				

第二联: 抵扣联 购买方扣税凭证

微信文件传输助手网页版 x 国家税务总局全国增值税发票查验 x +

不安全 https://inv-veri.chinatax.gov.cn

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第2次 查验时间: 2025-09-28 14:46:08 [打印] [关闭]

广东增值税专用发票

发票代码: 4400212130 发票号码: 22087491 开票日期: 2021年07月14日 校验码: 80030512972761476670 机器编号: 661623708839

名称: 深圳市地铁集团有限公司	纳税人识别号: 91440300708437873H	地址、电话: 广东省深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦0755-23992674	开户行及账号: 招商银行深圳分行益田支行755904924410506	密码区			
货物或应税劳务、服务名称 (详见销货清单)	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
					8774355.31	13%	1140666.15
合计					¥8774355.31		¥1140666.15
价税合计 (大写)	玖佰玖拾壹万伍仟零贰拾壹圆肆角陆分 (小写) ¥9915021.46						
名称: 蒂升电梯(中国)有限公司	纳税人识别号: 91442000618132742R	地址、电话: 广东省中山市南区马岭大新路11号、13号 0760-88890728	开户行及账号: 德意志银行(中国)有限公司上海分行3510021014	项目名称: 深圳地铁16号线工程大运北站至同乐村站电梯、扶梯设备及安装服务采购合同	项目地址: 深圳市龙岗区	备注: 进度付款(设备部分合同总价(扣除质保期内的维保报价和暂列金)的15%)	

[查看货物明细清单](#)

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

查发票

五、电梯制造商注册资金

我司注册资金为：5973.3 万美元

统一社会信用代码 91442000618132742R		营业执照 (副本)(40-1)				扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息
名称	蒂升电梯（中国）有限公司	注册资本	伍仟玖佰柒拾叁万叁仟美元			
类型	有限责任公司(外国法人独资)	成立日期	1995年01月10日			
法定代表人	JUERGEN BOEHLER	住所	中山市南区马吟太新路11号、13号			
经营范围	许可项目：特种设备制造；特种设备安装改造修理；特种设备设计；特种设备检验检测；检验检测服务；餐饮服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：特种设备销售；特种设备出租；机械销售；机械研发；机械租赁；机械零件、零部件销售；机械零件、零部件加工；机械电气设备制造；机械电气设备销售；普通机械设备安装服务；电气设备销售；电气修理；电子、机械设备维护（不含特种设备）；专用设备制造（不含许可类专业设备制造）；专用设备修理；通用设备制造（不含特种设备制造）；通用设备修理；特种作业人员安全技术培训；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；企业管理咨询；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；货物进出口；技术进出口；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；金属结构制造；金属结构销售；互联网销售（除销售需要许可的商品）；物联网设备制造；物联网设备销售；物联网应用服务；物联网技术服务；物联网技术研发；采购代理服务；销售代理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）【上述经营范围涉及：货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。】（以上项目不涉及外商投资准入特别管理措施）					
登记机关		2023年10月31日				

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

六、制造商技术专利和获奖情况

6.1 制造商技术专利情况

序号	专利名称	专利范围	颁发机构	获得时间	备注
1	一种电梯轿厢意外移动保护方法及保护系统	发明专利	国家知识产权局	2025 年 1 月 21 日	
2	减振组件、减振装置和制动器	发明专利	国家知识产权局	2025 年 1 月 21 日	
3	用于电梯的抱闸制动验证系统及其电梯	实用新型专利	国家知识产权局	2023 年 5 月 5 日	
4	可折叠的轿门护脚板和配备有可折叠的轿门护脚板的电梯	实用新型专利	国家知识产权局	2023 年 7 月 7 日	
5	蒂升电梯物联网智能系统 V2.4	计算机软著	中华人民共和国国家版权局	2022 年 9 月 30 日	
6	用于电梯系统的可移动止停装置	实用新型专利	国家知识产权局	2022 年 10 月 21 日	
7	轿门门刀门锁结构和配备有该轿门门刀门锁结构的电梯	实用新型专利	国家知识产权局	2022 年 9 月 16 日	
8	用于电梯的抱闸制动验证系统及其电梯	实用新型专利	国家知识产权局	2023 年 4 月 11 日	
9	电梯封星电路检测系统	实用新型专利	国家知识产权局	2023 年 5 月 5 日	
10	一种用于电梯的轿顶防护栏装置	实用新型专利	国家知识产权局	2023 年 7 月 21 日	

6.1.1 一种电梯轿厢意外移动保护方法及保护系统

证书号第7681741号





专利公告信息

发明专利证书

发明名称：一种电梯轿厢意外移动保护方法及保护系统

专利权人：蒂升电梯（上海）有限公司

地址：201602 上海市松江区松江工业区佘山分区勋业路2号

发明人：刘文;毛旭

专利号：ZL 2018 1 0105675.0 授权公告号：CN 110127486 B

专利申请日：2018年02月02日 授权公告日：2025年01月21日

申请日时申请人：蒂森克虏伯电梯（上海）有限公司

申请日时发明人：刘文;毛旭

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨





2025年01月21日

第1页(共1页)



6.1.2 减振组件、减振装置和制动器

证书号第7681190号





专利公告信息

发明专利证书

发 明 名 称: 减振组件、减振装置和制动器

专 利 权 人: 蒂升电梯(上海)有限公司

地 址: 201602 上海市松江区松江工业区佘山分区勋业路2号

发 明 人: 钟跃;朱琪

专 利 号: ZL 2019 1 0629437.4 授权公告号: CN 112209280 B

专 利 申 请 日: 2019年07月12日 授权公告日: 2025年01月21日

申请日时申请人: 蒂森克虏伯电梯(上海)有限公司;蒂森克虏伯股份公司

申请日时发明人: 钟跃;朱琪

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查, 决定授予专利权, 并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨





第1页(共1页)



6.1.3 用于电梯的抱闸制动验证系统及其电梯

证书号第18957792号





实用新型专利证书

实用新型名称：用于电梯的抱闸制动验证系统及其电梯

发 明 人：毛旭;刘文;左京强

专 利 号：ZL 2022 2 2536162.X

专 利 申 请 日：2022年09月22日

专 利 权 人：蒂升电梯（上海）有限公司

地 址：201602 上海市松江区工业区佘山分区勋业路2号

授 权 公 告 日：2023年05月05日 授 权 公 告 号：CN 218968560 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨





第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第18957792号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月22日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

蒂升电梯（上海）有限公司

发明人：

毛旭;刘文;左京强

6.1.4 可折叠的轿门护脚板和配备有可折叠的轿门护脚板的电梯

证书号第19308381号





实用新型专利证书

实用新型名称：可折叠的轿门护脚板和配备有可折叠的轿门护脚板的电梯

发 明 人：孙超;翟磊;苏建刚

专 利 号：ZL 2023 2 0850067.9

专 利 申 请 日：2023年04月17日

专 利 权 人：蒂升电梯（上海）有限公司

地 址：201602 上海市松江区松江工业区佘山分区勋业路2号

授 权 公 告 日：2023年07月07日 授权公告号：CN 219314312 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨




2023年07月07日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第19308381号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年04月17日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

蒂升电梯（上海）有限公司

发明人：

孙超;翟磊;苏建刚

6.1.5 计算机软著-蒂升电梯物联网智能系统 V2.4

中华人民共和国国家版权局	
计算机软件著作权登记证书	
证书号： 软著登字第10339815号	
软 件 名 称：	蒂升电梯物联网智能系统 V2.4
著 作 权 人：	蒂升电梯（中国）有限公司
开发完成日期：	2021年02月03日
首次发表日期：	2021年03月03日
权利取得方式：	原始取得
权 利 范 围：	全部权利
登 记 号：	2022SR1385616
根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。	
	
	2022年09月30日
No. 11650576	

6.1.6 用于电梯系统的可移动止停装置

证书号第 17614601 号





实用新型专利证书

实用新型名称：用于电梯系统的可移动止停装置

发 明 人：王兆安;王文见;徐霏

专 利 号：ZL 2021 2 1434188.2

专利申请日：2021 年 06 月 25 日

专 利 权 人：蒂升电梯（上海）有限公司

地 址：201602 上海市松江区佘山分区勋业路 2 号

授权公告日：2022 年 10 月 21 日 授权公告号：CN 217627017 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨





第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第 17614601 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 06 月 25 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

蒂升电梯（上海）有限公司

发明人：

王兆安；王文见；徐霏

6.1.7 轿门门刀门锁结构和配备有该轿门门刀门锁结构的电梯

证书号第 17417486 号



实用新型专利证书

实用新型名称：轿门门刀门锁结构和配备有该轿门门刀门锁结构的电梯

发 明 人：曹健峰;陆俊;韩奎;周奕喆

专 利 号：ZL 2022 2 0462400.4

专利申请日：2022 年 03 月 04 日

专 利 权 人：蒂升电梯（上海）有限公司

地 址：201602 上海市松江区松江工业区佘山分区勋业路 2 号

授权公告日：2022 年 09 月 16 日 授权公告号：CN 217437477 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第17417486号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月04日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

蒂升电梯（上海）有限公司

发明人：

曹健峰；陆俊；韩奎；周奕喆

第2页(共2页)

6.1.8 用于电梯的抱闸制动验证系统及其电梯

证书号第18820124号





实用新型专利证书

实用新型名称：用于电梯的抱闸制动验证系统及其电梯

发 明 人：毛旭;刘文;贵刚

专 利 号：ZL 2022 2 2516755.X

专 利 申 请 日：2022年09月22日

专 利 权 人：蒂升电梯（上海）有限公司

地 址：201602 上海市松江区松江工业区佘山分区勋业路2号

授 权 公 告 日：2023年04月11日 授 权 公 告 号：CN 218841389 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨




2023年04月11日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第18820124号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月22日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

蒂升电梯（上海）有限公司

发明人：

毛旭;刘文;贵刚

第2页(共2页)

6.1.9 电梯封星电路检测系统

证书号第18961161号





实用新型专利证书

实用新型名称：电梯封星电路检测系统

发 明 人：王国涛;朱意;孟乐;吴晓斌

专 利 号：ZL 2022 2 2526002.7

专 利 申 请 日：2022年09月23日

专 利 权 人：蒂升电梯（上海）有限公司

地 址：201602 上海市松江区松江工业区佘山分区勋业路2号

授 权 公 告 日：2023年05月05日 授权公告号：CN 218974508 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨





第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第18961161号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月23日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

蒂升电梯（上海）有限公司

发明人：

王国涛;朱意;孟乐;吴晓斌

6.1.10 一种用于电梯的轿顶防护栏装置

证书号第19375462号





实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于电梯的轿顶防护栏装置

发 明 人：王文见;邢宇;安丽;王兆安

专 利 号：ZL 2023 2 0321708.1

专 利 申 请 日：2023年02月27日

专 利 权 人：蒂升电梯（上海）有限公司

地 址：201602 上海市松江区松江工业区佘山分区勋业路2号

授 权 公 告 日：2023年07月21日 授 权 公 告 号：CN 219384397 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨





第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第19375462号

专利权人应当依照专利法及其实实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年02月27日前缴纳。未按照规定缴纳年费的,专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下:

申请人:

蒂升电梯(上海)有限公司

发明人:

王文见;邢宇;安丽;王兆安

第2页(共2页)

6.2 制造商获奖情况

序号	获奖名称	获奖等级	颁发机构	获奖时间	备注
1	国家绿色工厂	/	中华人民共和国工业和信息化部	2024 年 1 月	
2	市级企业技术中心	/	中山市工业和信息化局 中山市财政局	2024 年 1 月	
3	全球电梯制造商十强	/	全球电梯产业峰会组委会	2025 年 9 月 25 日	
4	安全生产标准化三级企业	三级	中山市应急管理局	2024 年 9 月 18 日	
5	2023 年度中山市科技创新企业 30 强	/	中共中山市委 中山市人民政府	2023 年 11 月	
6	全国电梯行业质量领先企业	/	中国质量检验协会	2023 年 8 月 21 日	
7	经济突出贡献奖	/	中共中山市南区街道工作委员会 中山市人民政府 南区街道办事处	2024 年 3 月	
8	2021-2022 年度经典电梯工程项目（新安装类）标杆项目	/	中国电梯杂志社	2023 年 10 月 18 日	
9	全球电梯品牌中国市场 10 强	/	全球电梯产业峰会组委会	2024 年 10 月 28 日	
10	2023 年度南区街道科技创新企业奖	/	中共中山市南区街道工作委员会 中山市人民政府 南区街道办事处	2024 年 3 月	
11	2023 年度南区街道最佳雇主奖	/	中共中山市南区街道工作委员会 中山市人民政府 南区街道办事处	2024 年 3 月	
12	新桥东先进制造产业园二号园区（07-10 地块）项目表扬信	/	深圳市宝实置业有限公司 新桥东城市更新工程管理部	2025 年 9 月 3 日	
13	新桥东恒安苑项目表扬信	/	深圳市宝实置业有限公司 新桥东城市更新工程管理部	2025 年 9 月 19 日	

6.2.1 国家绿色工厂

蒂升电梯(中国)有限公司

国家绿色工厂

中华人民共和国工业和信息化部
二〇二四年一月

6.2.2 市级企业技术中心



6.2.3 2025 年度全球电梯制造商十强



6.2.4 安全生产标准化三级企业



6.2.5 2023 年度中山市科技创新企业 30 强



6.2.6 全国电梯行业质量领先企业



6.2.7 2023 年度南经济突出贡献奖



6.2.8 2021-2022 年度经典电梯工程项目（新安装类）标杆项目



6.2.9 2024 年全球电梯品牌中国市场 10 强



6.2.10 2023 年度南区街道科技创新企业奖



6.2.11 2023 年度南区街道最佳雇主奖



6.2.12 新桥东先进制造产业园二号园区（07-10 地块）项目表扬信

表扬信

致蒂升电梯（中国）有限公司：

在新桥东先进制造产业园二号园区（07-10 地块）项目的施工中，贵司本着服务好业主、服务好工程的态度，快速解决工程中出现的问题。施工关键时期，贵公司项目部严格按照我方统一协调与安排，全力以赴做好各项工作，扭转了施工被动局势。现场项目部能够积极主动地接受业主的检查与督导，积极配合监理工作，大力发扬“一不等、二不靠”的服务理念，克服场地紧张、工期任务紧等诸多困难，安全、高效、优质的完成了阶段性任务。

贵公司表现出来的积极克服困难和勇于担当的工作作风和一心为业主服务的理念给我部留下了深刻印象。在此，对贵司及参建员工给予表扬。希望贵司继续发扬优良作风，圆满完成新桥东先进制造产业园二号园区工作任务。

深圳市宝实置业有限公司

新桥东城市更新项目

工程管理部
工程管理专用章

2025 年 9 月 3 日

6.2.13 新桥东恒安苑项目表扬信

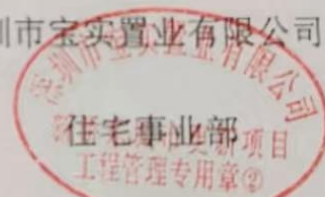
表扬信

致蒂升电梯（中国）有限公司：

在新桥东恒安苑项目的施工中，贵司本着一切以业主需求优先的态度，展现了团队的专业素养和敬业精神，快速解决工程中出现的问题。施工期间，贵公司项目部凭借丰富的经验，全力以赴做好各项工作，高效完成了施工任务，满足施工节点要求。现场项目部能够积极主动地接受业主的检查与督导，严格把控施工质量与安全，遵从现场指挥协调，安全、高效、优质的完成了阶段性任务。

贵公司表现出来的责任担当和专业水平，为项目后续建设奠定了坚实基础。在此，对贵司及参建员工给予表扬。希望贵司继续保持昂扬斗志，圆满完成新桥东恒安苑项目工作任务。

深圳市宝实置业有限公司



2025年9月19日

七、所投品牌电梯制造商 ISO9001 质量管理体系认证材料

认证证书

标准 **ISO 9001:2015**

证书登记号码 **01 100 060206**

证书持有者: **蒂升电梯（中国）有限公司**
统一社会信用代码: 91442000618132742R
注册地址: 中国广东省中山市南区马岭大新路 11 号、13 号
邮编: 528455
经营地址: 同上述地址
所包括场地已列于证书附件上

认证范围: 电梯、扶梯和自动人行道的的设计开发、制造、销售、安装、改造、
维修和服务

证明完成了审核并满足了 ISO 9001:2015 标准的要求。

有效期: 证书有效期从 2024-04-21 至 2027-04-20。
此证书须经过符合要求的监督审核保持有效。
初次发证始于 2009 年

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站上查询
<http://www.cnca.gov.cn>

2024-03-28

TÜV Rheinland Cert GmbH
Am Grauen Stein · 51105 Köln

授权发证办公室: 莱茵检测认证服务（中国）有限公司, 北京市北京经济技术开发区荣华南路
15 号院 4 号楼 3 层 301 室、12 层 1203 室（北京自贸试验区高端产业片区亦庄组团），
100176

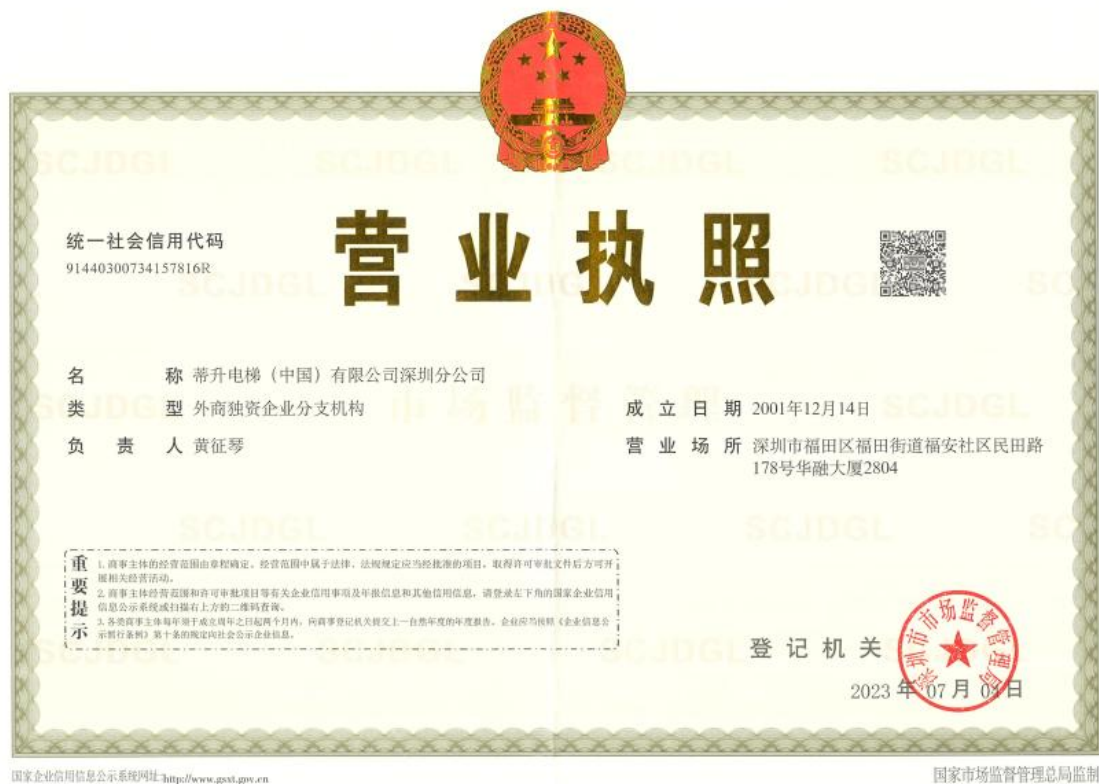
© TÜV, TÜV and TÜV are registered trademarks. Utilization and application requires prior approval.

www.tuv.com

八、所投品牌电梯制造商售后服务及维修机构

维 修 机 构 名 称	地 址	联 系 人	电 话	资 质 等 级	租 赁 / 购 买	备 注
蒂升电梯 (中国)有限 公司深圳分 公司	深圳市福田区福田街道 福安社区民 田路 178 号 华融大厦 28 楼 2804	崔兆伟	13825263387	电梯安装(维 修) A1 级	租赁	
<p>备注:</p> <p>提供售后维修机构的名称、地址、联系人、电话、《中华人民共和国特种设备生产许可证(电梯安装(含修理))》(曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯) A2 级及以上、自动扶梯)或《中华人民共和国特种设备生产许可证(电梯制造(含安装、修理、改造))》(曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯) A2 级及以上、自动扶梯)、有效租赁证明(或公司房产证的扫描件)</p>						

8.1 维修机构营业资质



后附深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单：

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
基本信息 许可经营信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息	
蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司的许可经营信息	
一般经营项目：	物联网设备销售；销售代理；电气设备销售；机械设备销售；特种设备销售；机械零件、零部件加工；机械零件、零部件销售；机械电气设备销售；普通机械设备安装服务；电子、机械设备维护（不含特种设备）；电气设备修理；专用设备修理；通用设备修理；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；物联网技术服务；物联网应用服务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；金属结构销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 检验检测服务；特种设备检验检测；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

信息打印

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300734157816R
注册号:	440301506644663
隶属企业名称:	蒂升电梯（中国）有限公司
商事主体名称:	蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司
营业场所:	深圳市福田区福田街道福安社区民田路178号华融大厦2804
负责人:	黄征琴
法定代表人:	
经济性质:	外商独资企业分支机构
成立日期:	2001-12-14
营业期限:	自2001-12-14起至2045-01-09止
核准日期:	2023-12-22
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业（存续）
备注:	

8.2 售后维修机构电梯安装（含修理）资质

《中华人民共和国特种设备生产许可证（电梯制造（含安装、修理、改造））》（曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）A1 级

中华人民共和国 特种设备生产许可证 Production License of Special Equipment People's Republic of China			
编号：TS3344Y58—2029			
单位名称：	蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司		
住 所：	深圳市福田区福田街道福安社区民田路 178 号华融大厦 2804		
办公地址：	1 深圳市福田区福田街道福安社区民田路 178 号华融大厦 2804		
经审查，获准从事以下特种设备生产活动：			
许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯安装 (含修理)	曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）	额定速度 > 6.0m/s	A1 级（覆盖 A2 级和 B 级）
电梯安装 (含修理)	曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）	——	/
电梯安装 (含修理)	自动扶梯与自动人行道	——	/
电梯安装 (含修理)	杂物电梯（含防爆电梯中的杂物电梯）	——	/
发证机关：广东省市场监督管理局 有效期至：2029 年 3 月 17 日 发证日期：2025 年 1 月 22 日			

国家市场监督管理总局

公告

2021年第41号

市场监管总局关于特种设备行政许可
有关事项的公告

为深入贯彻落实国务院“放管服”改革要求，加强特种设备安全监管，经广泛征求意见，市场监管总局对《市场监管总局关于特种设备行政许可有关事项的公告》（2019年第3号）中的《特种设备生产单位许可目录》《特种设备作业人员资格认定分类与项目》《特种设备检验检测人员资格认定项目》进行了修订和调整，同时，新制定了《特种设备检验、检测机构核准项目》，现一并予以公告。

以上目录和项目自2022年6月1日起实施，市场监管总局2019年第3号公告同时废止。

- 附件：1. 特种设备生产单位许可目录
2. 特种设备作业人员资格认定分类与项目
3. 特种设备检验检测人员资格认定项目
4. 特种设备检验、检测机构核准项目

市场监管总局

2021年11月30日

注五: 电梯许可参数级别

设备类别	许可参数级别			备注
	A1	A2	B	
曳引驱动乘客电梯 (含消防员电梯)	额定速度 > 6.0m/s	2.5m/s < 额定速度 ≤ 6.0m/s	额定速度 ≤ 2.5m/s	A1级覆盖A2和B级, A2级覆盖B级。
曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯 (含防爆电梯中的载货电梯)	不分级			
自动扶梯与自动人行道	不分级			
液压驱动电梯	不分级			
杂物电梯 (含防爆电梯中的杂物电梯)	不分级			

8.3 售后维修机构场地租赁证明

续租协议

甲方：深圳市桦达贸易有限公司

乙方：蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司

鉴于：

甲乙双方于 2020 年 8 月 21 日共同签订了《房屋租赁协议书》（以下简称“原合同”），甲方同意将位于深圳市福田区华融大厦 2804 号房屋（以下简称“租赁房屋”）出租给乙方使用，租赁期限自 2020 年 10 月 1 日起至 2023 年 9 月 30 日止。

现因租赁房屋的租赁期限即将届满，乙方提出在租赁期限届满后继续承租上述租赁房屋，现双方就上述租赁房屋的续租事宜达成如下续租协议，以便共同遵守：

一、甲方同意将租赁房屋继续出租给乙方作为其办公场所使用。租赁房屋建筑面积为 360 平方米，甲乙双方共同确认以此建筑面积为计租面积，乙方应按该计租面积向甲方交付租金、物业管理费、空调费及物业专项维修资金。

二、续租期限为 5 年，自 2023 年 10 月 1 日起至 2028 年 9 月 30 日止。

本协议租赁期满，乙方如需要继续租赁使用的，在同等条件下，乙方有优先承租权，但乙方应于租赁期届满之日提前六个月向甲方书面提出，如甲方同意继续租赁的，双方需在租赁届满之日提前一个月签订续租协议，乙方逾期未以书面方式提出继续承租或未与甲方签订续租协议，视为乙方放弃优先承租权，甲方有权另行招租；乙方应在本协议约定的租赁期满前搬离，不得以优先承租权为由拒不交还承租房屋。

三、租赁期限内，未经甲方书面同意，乙方不得提前解除合同。

四、租赁房屋

每月租金总额共计

第三年度起，每

体租金如下：

1、2023 年 10 月 1 日至 2025 年 9 月 30 日，每月租金总额为：

人民币

2、2025年10月1日至2026年9月30日，每月租金总额为：

3、2026年10月1日至2027年9月30日，每月租金总额为：

人民币

4、2027年10月1日至2028年9月30日，每月租金总额为：

人民币

上述租金不包括物业管理费及其它依法和依原合同约定应由乙方承担的费用。

五、本协议生效后，乙方按原合同已向甲方交纳的房屋租赁保证

物业管理费及空调费保证金人民币

自动转为本协议第二条约定的租赁期限内的房屋租赁保证金、物业管理费及空调费保证金，乙方无须另行交纳。

六、除本协议明确约定的条款以外，本协议的其他条款仍按原合同执行并保持不变。原合同的内容与本协议的内容相冲突时，以本协议为准。

七、本协议自双方盖章之日起生效。为方便租赁协议备案，甲乙双方可以另行签署《深圳市房屋租赁合同书》，另行签署的《深圳市房屋租赁合同书》不改变本协议的效力，其约定的内容与本协议、原合同约定的内容不一致时，应以本协议、原合同为准。

八、本协议一式叁份，具同等法律效力，甲乙双方各执壹份，备案壹份。

（以下无正文，为本协议签署栏）

甲方（盖章）：



乙方（盖章）：



签订日期：2023年9月15日

九、电梯安装单位纳税情况

9.1 电梯安装单位近三年纳税额一览表

我司本项目电梯安装单位与电梯制造商单位为同一单位，均为蒂升电梯（中国）有限公司

投标人：蒂升电梯（中国）有限公司

序号	年度	纳税金额（万元）
1	2022 年	44731.70
2	2023 年	39323.92
3	2024 年	30859.49
合计		114915.11

注：

除电梯安装单位与电梯制造商为同一单位和投标人在资格条件中承诺中标后按照招标文件规定的资格条件确定安装工程承接单位以外，均应按上述要求提供相关证明材料。。

9.2 近三年纳税证明

我司本项目电梯安装单位与电梯制造商单位为同一单位，均为蒂升电梯（中国）有限公司，近三年纳税证明详参 P7-12 页 1.2 近三年纳税证明。

十、电梯安装单位财务报告

10.1 电梯安装单位近三年营业额一览表

我司本项目电梯安装单位与电梯制造商单位为同一单位，均为蒂升电梯（中国）有限公司

投标人：蒂升电梯（中国）有限公司

序号	年度	营业额（万元）
1	2022 年	1002478.8210
2	2023 年	1057259.1685
3	2024 年	938457.6594
合计		2998195.6489

注：

除电梯安装单位与电梯制造商为同一单位和投标人在资格条件中承诺中标后按照招标文件规定的资格条件确定安装工程承接单位以外，均应按上述要求提供相关证明材料。

10.2 近三年财务审计报告

我司本项目电梯安装单位与电梯制造商单位为同一单位，均为蒂升电梯（中国）有限公司，近三年审计报告详参 P15-53 页 2.2 近三年审计报告。

十一、其他

11.1 《投标函》

投标函

致：深圳市宝实置业有限公司

根据贵方的项目编号为 2019-440306-70-03-107023089001 的 宝安新桥东重点城市更新项目二期 08-03 等 11 个地块电梯（客梯及扶梯）供货及安装工程 项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标保证金，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标保证金，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标保证金将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标保证金的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标，我方保证：严格按照招标文件约定执行。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标保证金；若中标之后查有虚假，同意被废除投标并被没收投标保证金。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称： 蒂升电梯（中国）有限公司

投标人代表： 陈冰

联系地址： 广东省中山市南区马岭大新路 11 号、13 号

联系电话： 18516247237

日期： 2025 年 10 月 19 日

11.2 投标人基本情况

企业基础信息情况表			
投标人名称	蒂升电梯（中国）有限公司	曾用名（如有）	蒂森电梯有限公司
成立时间	1995 年 1 月 10 日	企业类型:民营企业/其它企业(除民营企业外)	其它企业
注册资金	5973.3 万美元	法定代表人及联系方式	JUERGEN BOEHLER 021-57076888
相关资质	三证合一营业执照、电梯制造（含安装、修理、改造）许可证、CNAS 实验室认可证书、国家绿色工厂、市级企业技术中心、安全生产标准化三级企业、海关高级认证企业、AAA 级银行资信证明、ISO9001 质量管理体系认证证书、ISO14001 环境管理体系认证证书、ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书、ISO 50001: 2018 能源管理体系认证证书		

注：1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供网页截图；

2. 网上截图提供加盖公章扫描件；

主要资质证书

序号	名称	颁发机构	有效期
1	三证合一营业执照	深圳市场监督管理局	无固定期限
2	电梯制造（含安装、修理、改造）许可证	国家市场监督管理总局	2028 年 5 月 19 日
3	ISO9001 质量管理体系认证证书	莱茵检测认证服务（中国）有限公司	2027 年 4 月 20 日
4	ISO14001 环境管理体系认证证书	莱茵检测认证服务（中国）有限公司	2027 年 4 月 20 日
5	ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书	莱茵检测认证服务（中国）有限公司	2027 年 4 月 20 日
6	ISO50001 能源管理体系认证	莱茵检测认证服务（中国）有限公司	2027 年 7 月 26 日
7	GB/T23331-2020 能源管理认证证书	莱茵检测认证服务（中国）有限公司	2027 年 7 月 26 日
8	CQC 中国节能认证产品认证证书	中国质量认证证书	2028 年 1 月 9 日
9	CNAS 实验室认可证书	中国合格评定国家认可委员会	2028 年 10 月 15 日
10	国家绿色工厂	中华人民共和国工业和信息化部	/
11	市级企业技术中心	中山市工业和信息化局 中山市财政局	/
12	安全生产标准化三级企业	中山市君安注册安全工程师事务有限公司	2027 年 9 月 18 日
13	海关高级认证企业	中华人民共和国拱北海关	/
14	AAA 级银行资信证明	中国工程银行股份有限公司中山城南支行	/

11.2.1 三证合一营业执照

统一社会信用代码
91442000618132742R

营 业 执 照
(副 本)(40-1)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名 称 蒂升电梯（中国）有限公司 注册 资 本 伍仟玖佰柒拾叁万叁仟美元

类 型 有限责任公司(外国法人独资) 成 立 日 期 1995年01月10日

法定代表人 JUERGEN BOEHLER 住 所 中山市南区马陵大新路11号、13号

经 营 范 围 许可项目：特种设备制造；特种设备安装改造修理；特种设备设计；特种设备检验检测；检验检测服务；餐饮服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：特种设备销售；特种设备出租；机械销售；机械研发；机械租赁；机械零件、零部件销售；机械零件、零部件加工；机械电气设备制造；机械电气设备销售；普通机械设备安装服务；电气设备销售；电气设备修理；电子、机械设备维护（不含特种设备）；专用设备制造（不含许可类专业设备制造）；专用设备修理；通用设备制造（不含特种设备制造）；通用设备修理；特种作业人员安全技术培训；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；企业管理咨询；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；货物进出口；技术进出口；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；金属结构制造；金属结构销售；互联网销售（除销售需要许可的商品）；物联网设备制造；物联网设备销售；物联网应用服务；物联网技术服务；物联网技术研发；采购代理服务；销售代理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）【上述经营范围涉及：货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。】（以上项目不涉及外商投资准入特别管理措施）

登记机关 2023 年 10 月 31 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告 国家市场监督管理总局监制

说明：投标人蒂升电梯（中国）有限公司 原名为：蒂森电梯有限公司，于 2021 年 4 月 13 日正式更名，部分证明资料无法变更名称，仍显示为：蒂森电梯有限公司，特提供投标人企业变更说明，证明蒂森电梯有限公司与蒂升电梯（中国）有限公司为同一主体。

核准变更登记通知书

粤中核变通外字〔2021〕第44200012100112890号

名称：蒂升电梯（中国）有限公司

统一社会信用代码：91442000618132742R

以上企业于二〇二一年四月十三日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
名称	蒂森电梯有限公司	蒂升电梯（中国）有限公司

变更前 投资人：

投资人 名称	证件(证照)号码
THYSSENKRUPP ELEVATOR AG	HRB 828

变更后 投资人：

投资人 名称	证件(证照)号码
TK Elevator Innovation and Operations GmbH	HRB 828

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
公司章程		章程
外国公司法律文件 送达接受人	授权人：，被授权人：韦薇	授权人：TK Elevator Innovation and Operations GmbH，被授权人：陈钰佳

特此通知。

二〇二一年四月十三日





企业名称变更说明

敬启者：

因我公司发展需要，根据法律规定，并经国家市场监督管理总局核准，我公司名称于 2021 年 4 月 13 日由“蒂森电梯有限公司”变更为“蒂升电梯(中国)有限公司”。

我公司名称变更后，统一社会信用代码不变（91442000618132742R）。已签订且生效的合同不因公司名称变更而受影响。

衷心感谢您一直以来对我公司的支持和帮助，期待与您继续合作！

蒂升电梯(中国)有限公司
有限公司
二零二一年四月十五日



注册资金（5973.3 万美元）

“注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询

**国家企业信用信息公示系统**
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

搜索

**蒂升电梯（中国）有限公司** 在青（开业）企业 特种设备安全

统一社会信用代码： 91442000618132742R

注册号：

法定代表人： JUERGEN BOEHLER

登记机关： 中山市市场监督管理局

成立日期： 1995年01月10日

年度报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码： 91442000618132742R

企业名称： 蒂升电梯（中国）有限公司

注册号：

法定代表人： JUERGEN BOEHLER

类型： 有限责任公司(外国法人独资)

成立日期： 1995年01月10日

注册资本： 5973.300000万美元

核准日期： 2023年10月31日

登记机关： 中山市市场监督管理局

登记状态： 在青（开业）企业

住所： 中山市南区马岭大新路11号、13号

经营范围： 许可项目：特种设备制造；特种设备安装改造修理；特种设备设计；特种设备检验检测；检验检测服务；餐饮服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：特种设备销售；特种设备出租；机械销售；机械研发；机械修理；机械零件、零部件销售；机械零件、零部件加工；机械电气设备制造；机械电气设备销售；普通机械安装服务；电气设备安装；电气维修；电子、机械设备维护（不含特种设备）；专用设备制造（不含许可类专业设备制造）；专用设备修理；通用设备制造（不含特种设备制造）；通用设备修理；特种作业人员安全技术培训；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；企业管理咨询；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；货物进出口；技术进出口；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；金属结构制造；金属结构销售；互联网销售（除销售需要许可的商品）；物联网设备制造；物联网设备销售；物联网应用服务；物联网技术服务；物联网技术研发；采购代理服务；销售代理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）【上述经营范围涉及：货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。】（以上项目不涉及外商投资准入特别管理措施）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqg/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自： 1995年01月10日

营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	TK Elevator Innovation and Operations GmbH	企业法人	营业执照	HRB 828	

共查询到 1 条记录 共 1 页

11.2.2 电梯制造（含安装、修理、改造）许可证



中华人民共和国

特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

副本

编号：TS2310096-2028

单位名称：蒂升电梯（中国）有限公司

住 所：广东省中山市南区马岭大新路11号、13号

制造地址：1. 广东省中山市南区马岭大新路11号、13号
2. 上海市松江区工业区佘山分区勋业路2号
3. 广东省中山市火炬高科技产业开发区世纪大道侧

经审查，获准从事以下特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯制造（含安装、修理、改造）	曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）	—	限制造地址1、2；具体产品范围见型式试验证书
	曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）	—	限制造地址1、2；具体产品范围见型式试验证书
	自动扶梯与自动人行道	—	限制造地址3；具体产品范围见型式试验证书
	杂物电梯（含防爆电梯中的杂物电梯）	—	限制造地址1、2；具体产品范围见型式试验证书

发证机关：国家市场监督管理总局

有效期至：2028年05月19日



发证日期：2024年04月08日

国家市场监督管理总局

公 告

2021年第41号

市场监管总局关于特种设备行政许可
有关事项的公告

注五：电梯许可参数级别

设备类别	许可参数级别			备注
	A1	A2	B	
曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）	额定速度 > 6.0m/s	2.5m/s < 额定速度 ≤ 6.0m/s	额定速度 ≤ 2.5m/s	A1级覆盖A2和B级，A2级覆盖B级。
曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）	不分级			
自动扶梯与自动人行道	不分级			
液压驱动电梯	不分级			
杂物电梯 （含防爆电梯中的杂物电梯）	不分级			



直梯 10m/s 特种设备型式试验证书和报告

特种设备型式试验证书
(电梯)

证书编号: TSX 311002220230044

申请单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司

申请单位住所: 广东省中山市南区马岭大新路 11 号、13 号

制造单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司

制造单位住所: 广东省中山市南区马岭大新路 11 号、13 号

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

产品名称: 曳引式客梯

产品型号: zeta200 MR

型式试验报告编号: ETC233110044、ETC233110BC058、ETC233110BC052、
ETC233110BC053、ETC233110BC057

经型式试验, 确认该样机(样品)符合《电梯型式试验规则》(TSG T7007-2022) 和 EN 81-1:1998+A3:2009 的规定。

本证书适用的产品型号: TE-HP61, TE-GL, TE-GL1, BO61, SO61, momentum200, momentum300, thyssenkrupp zeta100 MR, zeta100 MR, thyssenkrupp zeta200 MR, zeta200 MR, thyssenkrupp zeta300 MR, zeta300 MR, thyssenkrupp meta100 MR, meta100 MR, thyssenkrupp meta200 MR, meta200 MR, thyssenkrupp meta300 MR, meta300 MR, thyssenkrupp enta100 MR, enta100 MR, thyssenkrupp enta200 MR, enta200 MR, thyssenkrupp enta300 MR, enta300 MR, meta MODernize

本证书适用的产品参数范围和配置见附表。

发证日期: 2023 年 06 月 25 日

上海交通大学电梯检测中心

注: 1. 申请单位有责任保证产品符合安全技术规范及相关标准的规定, 以及与型式试验样机(样品)质量安全性能的一致性。

2. 本证书不适用于下次核查日期后制造出厂的产品。

附表:

适用参数范围和配置表

额定速度	≤10.0m/s	额定载重量	≤2000kg
控制装置制造单位	蒂升电梯（中国）有限公司	调速装置制造单位	蒂升电梯（中国）有限公司
	STEP Sigriner Elektronik GmbH		STEP Sigriner Elektronik GmbH
	TK Aufzugswerke GmbH		TK Aufzugswerke GmbH
驱动方式	曳引式驱动	调速方式	交流变频调速
驱动主机布置方式	上置机房内	驱动主机制造单位	TK Aufzugswerke GmbH 蒂升电梯（中国）有限公司 (额定速度≤6.0m/s)
悬挂比(绕绳比)	1:1	绕绳方式	单绕
轿厢数量	1	轿厢导轨列数	≥2 列
紧急和测试操作装置设置区域	/	多轿厢之间的连接方式	/
轿厢上行超速保护装置型式	无齿驱动主机制动器	轿厢意外移动保护装置型式	无齿驱动主机制动器
PESSRAL 功能	可以配置: 检查减行程缓冲器的减速状况		
PESSRAL 制造单位	蒂升电梯（中国）有限公司		
PESSRAL 功能	可以配置: 采用减行程缓冲器时对电梯驱动主机正常减速的监测(ETSL)		
PESSRAL 制造单位	ELGO Batscale AG		
PESSRAL 功能	可以配置: 1、检查减行程缓冲器的减速状况 2、检测门开启情况下轿厢的意外移动 3、检查平层、再平层和预备操作 4、监视轿门和层门的锁紧状态（注：该功能对应 TSG T7007-2022 表 H-3 中：1）检查轿门的锁紧状况；2）检查层门锁紧装置的锁紧位置；3）检查层门的关闭位置；4）检查无锁门扇的关闭位置；5）检查轿门的关闭位置） 5、极限开关		
PESSRAL 制造单位	ELGO Batscale AG		
特殊用途产品	观光电梯、病床电梯		
包覆带/包覆钢丝绳型号	/	包覆带/包覆钢丝绳规格	/
包覆带/包覆钢丝绳制造单位	/	曳引轮节圆直径	/
包覆带/包覆钢丝绳外包覆层材质	/	导向轮节圆直径	/
反绳轮节圆直径	/		



证书编号：TSX 311002220230044

附表说明：

1、样梯的参数如下：

额定速度 (v)：	10.0m/s
额定载重量 (Q)：	2000kg

2、当附表所列的参数范围和配置发生变更时，应重新进行型式试验。



11.2.3 ISO9001 质量管理体系认证证书

认证证书

标准	ISO 9001:2015
证书登记号码	01 100 060206

证书持有者：**蒂升电梯（中国）有限公司**
统一社会信用代码：91442000618132742R
注册地址：中国广东省中山市南区马岭大新路 11 号、13 号
邮编：528455
经营地址：同上述地址

所包括场地已列于证书附件上

认证范围：**电梯、扶梯和自动人行道的的设计开发、制造、销售、安装、改造、维修和服务**

证明完成了审核并满足了 ISO 9001:2015 标准的要求。

有效期：**证书有效期从 2024-04-21 至 2027-04-20。**
此证书须经过符合要求的监督审核保持有效。
初次发证始于 2009 年

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站上查询
<http://www.cnca.gov.cn>

2024-03-28

TÜV Rheinland Cert GmbH
Am Grauen Stein · 51105 Köln

授权发证办公室：莱茵检测认证服务（中国）有限公司, 北京市北京经济技术开发区荣华南路
15 号院 4 号楼 3 层 301 室、12 层 1203 室（北京自贸试验区高端产业片区亦庄组团），
100176

© TÜV, TÜV and TÜV are registered trademarks. Utilisation and application requires prior approval.

www.tuv.com



11.2.4 ISO14001 环境管理体系认证

认证证书

标准 ISO 14001:2015

证书登记号码 01 104 060206

证书持有者：蒂升电梯（中国）有限公司
中国广东省中山市南区马岭大新路 11 号、13 号
邮编：528455

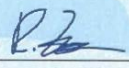
所包括场地已列于证书附件上

认证范围：电梯、扶梯和自动人行道的的设计开发、制造、销售、安装、改造、
维修和服务

证明完成了审核并满足了 ISO 14001:2015 标准的要求。

有效期：证书有效期从 2024-04-21 至 2027-04-20。
此证书须经过符合要求的监督审核保持有效。
初次发证始于 2009 年

2024-03-28


TÜV Rheinland Cert GmbH
Am Grauen Stein · 51105 Köln

授权发证办公室：莱茵检测认证服务（中国）有限公司，北京市北京经济技术开发区荣华南路
15 号院 4 号楼 3 层 301 室、12 层 1203 室（北京自贸试验区高端产业片区亦庄组团），
100176

www.tuv.com



11.2.5 ISO45001 职业健康安全管理体系认证

认证证书

标准 ISO 45001:2018

证书登记号码 01 213 060206

证书持有者: 蒂升电梯(中国)有限公司
中国广东省中山市南区马岭大新路 11 号、13 号
邮编: 528455

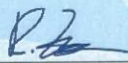
所包括场地已列于证书附件上

认证范围: 电梯、扶梯和自动人行道的开发、制造、销售、安装、改造、
维修和服务

证明完成了审核并满足了 ISO 45001:2018 标准的要求。

有效期: 证书有效期从 2024-04-21 至 2027-04-20。
此证书须经过符合要求的监督审核保持有效。
初次发证始于 2020 年

2024-03-28


TÜV Rheinland Cert GmbH
Am Grauen Stein · 51105 Köln

授权发证办公室: 莱茵检测认证服务(中国)有限公司, 北京市北京经济技术开发区荣华南路
15 号院 4 号楼 3 层 301 室、12 层 1203 室(北京自贸试验区高端产业片区亦庄组团),
100176

www.tuv.com



11.2.6 ISO50001 能源管理体系认证

认证证书

标准 ISO 50001:2018

证书登记号码 01 407 060206

证书持有者: 蒂升电梯(中国)有限公司
统一社会信用代码: 91442000618132742R
注册地址: 中国广东省中山市南区马岭大新路 11 号、13 号
邮编: 528455
经营地址: 同上述地址

认证范围: 电梯、扶梯和自动人行道的的设计开发、制造、销售及服务

证明完成了审核并满足了 ISO 50001:2018 标准的要求。

有效期: 证书有效期从 2024-07-27 至 2027-07-26。
此证书须经过符合要求的监督审核保持有效。
初次发证始于 2018 年

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站上查询
<http://www.cnca.gov.cn>

2024-06-27


TÜV Rheinland Cert GmbH
Am Grauen Stein · 51105 Köln

授权发证办公室: 莱茵检测认证服务(中国)有限公司, 北京市北京经济技术开发区荣
华南路 15 号院 4 号楼 3 层 301 室、12 层 1203 室(北京自贸试验区高端产业片区亦庄
组团), 100176

© TÜV, TÜV and TÜV are registered trademarks. Utilisation and application requires prior approval.

www.tuv.com



证书附件

标准 **ISO 50001:2018**

证书登记号码 **01 407 060206**

获证组织能效指标及能耗核算边界

审核类型及时间	审核周期内单位产品/产值能耗	能耗核算边界
初次认证 2024 年 6 月 3-5 日	蒂升电梯（中国）有限公司 2022 年 10 月 01 日-2023 年 09 月 30 日 单位产品综合能耗： 51.4 千克标准煤 / 台 万元产值能耗： 3.4 千克标准煤 / 万元	中国广东省中山市南区马岭大新路 11 号、13 号，蒂升电梯（中国）有限公司，电梯、扶梯和自动人行道的的设计开发、制造及销售，主要生产设备包括剪板、冲孔、折弯、焊接、喷粉、装配、检验，辅助生产设备包括空压机，附属生产包括办公及中央空调。 产品产量： 2022 年 10 月 01 日-2023 年 09 月 30 日： 发梯量：16461 台
第一次监督审核		
第二次监督审核		

2024-06-27

TÜV Rheinland Cert GmbH
Am Grauen Stein · 51105 Köln

授权发证办公室：莱茵检测认证服务（中国）有限公司，北京市北京经济技术开发区荣华南路 15 号院 4 号楼 3 层 301 室、12 层 1203 室（北京自贸试验区高端产业片区亦庄组团），100176

页 2 / 2

© TÜV, TÜV and TÜV are registered trademarks. Utilisation and application requires prior approval.

www.tuv.com

TÜVRheinland®
Precisely Right.

11.2.7 GB/T23331 能源管理认证证书

认证证书

标准 GB/T23331-2020

证书登记号码 17 737 060206

证书持有者：蒂升电梯（中国）有限公司
统一社会信用代码：91442000618132742R
注册地址：中国广东省中山市南区马岭大新路 11 号、13 号
邮编：528455
经营地址：同上述地址

认证范围：从事电梯、扶梯和自动人行道的的设计开发、制造、销售及服务相关的能源管理活动

证明完成了审核并满足了 GB/T23331-2020 标准的要求。

有效期：证书有效期从 2024-07-27 至 2027-07-26。
此证书须经过符合要求的监督审核保持有效。
初次发证始于 2018 年

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站上查询
<http://www.cnca.gov.cn>

2024-06-27

莱茵检测认证服务（中国）有限公司
中华人民共和国北京市北京经济技术开发区
荣华南路 15 号院 4 号楼 3 层 301 室、12 层 1203 室
（北京自贸试验区高端产业片区亦庄组团），100176

© TÜV, TUEV and TÜV are registered trademarks. Utilisation and application requires prior approval.

www.tuv.com

 **TÜVRheinland®**
Precisely Right.

证书附件

标准 **GB/T23331-2020**
RB/T119-2015

证书登记号码 **17 737 060206**

获证组织能效指标及能耗核算边界

审核类型及时间	审核周期内单位产品/产值能耗	能耗核算边界
初次认证 2024 年 6 月 3-5 日	蒂升电梯（中国）有限公司 2022 年 10 月 01 日-2023 年 09 月 30 日 单位产品综合能耗： 51.4 千克标准煤 / 台 万元产值能耗： 3.4 千克标准煤 / 万元	中国广东省中山市南区马岭大新路 11 号、13 号，蒂升电梯（中国）有限公司，电梯、扶梯和自动人行道的设计开发、制造及销售，主要生产设备包括剪板、冲孔、折弯、焊接、喷粉、装配、检验，辅助生产设备包括空压机，附属生产包括办公及中央空调。 产品产量： 2022 年 10 月 01 日-2023 年 09 月 30 日：发梯量：16461 台
第一次监督审核		
第二次监督审核		

2024-06-27

莱茵检测认证服务（中国）有限公司
 中华人民共和国北京市北京经济技术开发区
 荣华南路 15 号院 4 号楼 3 层 301 室、12 层 1203 室
 （北京自贸试验区高端产业片区亦庄组团），100176

页2 / 2

www.tuv.com



TÜVRheinland®
 Precisely Right.

© TÜV, TÜV and TÜV are registered trademarks. Utilisation and application requires prior approval.

11.2.8 中国节能认证产品认证证书

		产品认证证书 中国节能认证	
证书编号: CQC21701321500		发证日期: 2025 年 01 月 10 日 有效期至: 2028 年 01 月 09 日	
委托人名称 及注册地址	蒂升电梯 (中国) 有限公司 中山市南区马岭大新路 11 号、13 号		
品牌	TKE		
制造商名称 及注册地址	蒂升电梯 (中国) 有限公司 中山市南区马岭大新路 11 号、13 号		
生产企业名称 及生产地址	蒂升电梯 (上海) 有限公司 上海市松江工业区佘山分区勋业路 2 号		
产品名称和系列、 规格、型号	永磁同步无齿轮电梯曳引机 PM 系列, 具体型号规格见附件		
产品标准和技术要求	GB 30253-2013		
认证模式	产品型式试验+获证后监督		
上述产品符合 CQC31-461122-2014 认证规则的要求, 特此发证。 本证书为变更证书, 证书首次颁发日期: 2021 年 12 月 14 日 证书有效期内本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持。			
可通过扫描下方二维码或登录国家认监委网站 (www.cnca.gov.cn) 查验证书信息			
	签发: 谢肇煦		
		中国质量认证中心 CHINA QUALITY CERTIFICATION CENTRE	
中国质量认证中心有限公司 中国·北京·南四环西路188号9区 100070		电话: +86 10 83886666 http://www.cqc.com.cn	

11.2.9 CNAS 实验室认可证书



中国合格评定国家认可委员会
实验室认可证书

(注册号: CNAS L17192)

兹证明:


蒂升电梯(中国)有限公司中国实验室
(法人: 蒂升电梯(中国)有限公司)


广东省中山市南区马岭大新路 11 号、13 号, 528455

符合 ISO/IEC 17025: 2017《检测和校准实验室能力的通用要求》
(CNAS-CL01《检测和校准实验室能力认可准则》)的要求, 具备承担本
证书附件所列服务能力, 予以认可。

获认可的能力范围见标有相同认可注册号的证书附件, 证书附件是
本证书组成部分。

生效日期: 2022-10-16
截止日期: 2028-10-15



中国合格评定国家认可委员会授权人 

中国合格评定国家认可委员会(CNAS)经国家认证认可监督管理委员会(CNCA)授权, 负责实施合格评定国家认可制度。
CNAS是国际实验室认可合作组织(ILAC)和亚太认可合作组织(APAC)的互认协议成员。
本证书的有效性可登陆www.cnas.org.cn获认可的机构名录查询。



中国合格评定国家认可委员会 实验室认可证书

(注册号: CNAS L6769)

兹证明:

蒂升电梯(上海)有限公司中国实验室

(法人: 蒂升电梯(上海)有限公司)

上海市松江工业区佘山分区勋业路2号, 201602

符合 ISO/IEC 17025: 2017《检测和校准实验室能力的通用要求》
(CNAS-CL01《检测和校准实验室能力认可准则》)的要求, 具备承担本
证书附件所列服务能力, 予以认可。

获认可的能力范围见标有相同认可注册号的证书附件, 证书附件是
本证书组成部分。

生效日期: 2023-04-17

截止日期: 2029-04-16



中国合格评定国家认可委员会授权人

佘朝华

中国合格评定国家认可委员会(CNAS)经国家认证认可监督管理委员会(CNCA)授权, 负责实施合格评定国家认可制度。
CNAS是国际实验室认可合作组织(ILAC)和亚太认可合作组织(APAC)的互认协议成员。
本证书的有效性可登陆www.cnas.org.cn获认可的机构名录查询。

11.2.10 国家绿色工厂

蒂升电梯(中国)有限公司

国家绿色工厂

中华人民共和国工业和信息化部
二〇二四年一月

11.2.11 市级企业技术中心



11.2.12 安全生产标准化三级企业



11.2.13 海关高级认证企业

证书编号 Certificate No.	618132742002	QG08
		
认证企业证书 AEO CERTIFICATE		
认证企业名称 AEO Name	蒂升电梯（中国）有限公司	
认证企业编号 AEO Code	AEOCN4420944304	
认证企业类型 AEO Type	高级认证企业	
认证日期 Date of Authorization	2014 年 12 月 01 日	
发证机关 Issuing Authority		
发证日期 Date of Issue	2021 年 05 月 08 日	

11.2.4 AAA 级银行资信证明

证 明

致：各招标人

蒂升电梯（中国）有限公司（下简称蒂升公司）在我行开有结算账户，自 2024 年 08 月 01 日至 2025 年 07 月 31 日，蒂升公司在我行无不良结算记录：

基本存款账户信息

账户名称：蒂升电梯（中国）有限公司

开户银行：工商银行中山城南支行

法定代表人：JUERGEN BOEHLER

账号：2011 0213 0902 4200 977

2025 年度（自 2025 年 08 月 01 日至 2026 年 07 月 31 日），蒂升公司是我行的 AAA 级客户。

特此证明，下无正文。

中国工商银行股份有限公司中山城南支行
中山城南支行
业务合同专用章
2025年08月01日

注：

- 1、本证明书不得转让，不得作为担保、融资等经济行为的依据或凭证。
- 2、被证明人确认本证明书内容无误，并同意我行开立。
- 3、本证明不作为我行对蒂升公司资信、账务状况、生产经营、履约能力及其他任何事项之承诺或担保。
- 4、本证明书仅限于证明蒂升公司在我行的上述业务事实，不应被理解为我行对蒂升公司其他业务情况或整体情况的明示或暗示立场，无论该立场是否有利于蒂升公司。我行对任何人依据本证明书所采取的经济行为而产生的任何结果不承担任何法律责任。
- 5、本证明书自我行盖章之日起生效，本证明书出具之后，本证明中的相关事项可能发生新增变化情况。

合同流水号：202508010201100148603508，第1份，共2份

工行手机银行“扫一扫”
可验证合同内容

