

标段编号: 2507-440307-04-01-409807001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 龙岗区2025年供水管网改造工程（企业投资）-龙城分公司供水片区

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 广东乐筑建设工程有限公司

日期: 2025年10月20日

目录

一、投标人基本情况	1
1、营业执照	2
2、资质证书	3
3、安全生产许可证	4
4、市场监督管理局备案登记截图	5
5、在建设主管部门信息管理系统备案总人数（三库一平台截图）	6
二、投标人类似工程施工业绩	12
1、罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（施工）（四标段）	13
2、 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 II 标道路、电力信号灯、雨污水、燃气工程	22
3、深圳市轨道交通 32 号线一期工程 32101 标给排水管线改迁及恢复工程二标段	29
4、2025-2027 年深圳市深水宝安水务集团有限公司管网维抢修及零星项目 II 标段	34
5、 坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目 EPC 总承包-给水管道碰口专业分包（二次招标）	41
6、2023 年龙川县农村生活污水处理设施建设建设工程（鹤市镇、铁场镇、细坳镇、车田镇、廻龙镇、赤光镇）标段二	48
7、坪山区绿道 2 号线提升工程-排水工程专业分包	53
8、宝安区洲石路 DN800 供水管恢复工程	60
9、深圳市轨道交通四期共建管廊工程-14 号线共建管廊工程 14GL-102 标给排水管线改迁工程专业分包施工项目	67
10、深圳地铁 11 号线给排水管线改迁及恢复工程 11601 标段--收尾工程专业分包	72
11、国土大楼老旧供水管网改造工程	78
12、深圳市坪山区燕澜和鸣花园自来水安装工程	84
三、项目经理业绩情况	87
近五年项目经理同类工程业绩情况汇总表	87
1、连平县绣缎镇城乡风貌提升整治项目证明资料	88
2、大埔县教育补短板项目—中小学校运动场改造提升项目—大麻镇英雅家炳学校运动场改造项目（施工）	97
四、项目管理机构、团队成员的经验与管理水平	107
1、项目经理（建造师）简历表-王明霞	108
2、技术负责人-陈冰奇	114
3、质量负责人-廖群锦	119
4、安全负责人-林桂周	122
5、安全员-钟佳乐	125
6、造价员-郑佩莉	129
7、材料员-何秀凤	131
8、劳资专管员-赵亮荣	133
9、资料员-郑创鹏	136
10、质检员-王丽娟	140
11、施工员-陈少伟	144
五、履约评价情况（增加验收报告）	148
1、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 II 标道路、电力信号灯、雨污水、燃气工程	149
2、云浮市云安区高村人居环境整治提升建设项目（第一期）	155

3、海丰县可塘镇可塘社区市政道路建设工程	161
4、汕头市潮南区两英镇党群服务中心建设项目	166
5、小漠镇人民政府围墙及地台建设项目	172
六、承诺函	180
1 、投标人廉洁责任承诺函	180
2 、承诺函	181
3 、诚信投标及无行贿犯罪无行政处罚承诺书	188

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	提供《投标人企业基本情况一览表》，并根据表格填写内容提供相关证明材料，包括但不限于企业性质、资质证书等证明材料。
2	投标人类似工程施工业绩	投标人近五年（自本项目截标之日起倒推，以合同签订时间为准）类似工程施工业绩。注：1. 提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现工程规模及特征、承包范围、签约合同价、合同签订日期、签字盖章关键页等）、竣工验收报告（若有）、等证明材料，若上述证明材料无法体现关键信息的，可提供加盖业主公章的业主证明文件。上述需附列表，原件备查；2. 若投标人所提供的业绩，施工仅为其中一部分，投标人须明确在该业绩中承担施工部分工作内容及金额，并提供联合体协议书；3. 提供业绩情况最多不超过 5 项，超过只计取前 5 项。
3	项目经理业绩情况	项目经理近五年（自本项目截标之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以同等职务担任类似工程的施工业绩。注：1. 提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现工程规模及特征、承包范围、签约合同价、合同签订日期、项目经理职务、签字盖章关键页等）、竣工验收报告等证明材料，若上述证明材料无法体现关键信息的，可提供加盖业主公章的业主证明文件。上述需附列表，原件备查；2. 若投标人所提供的业绩，施工仅为其中一部分，投标人须明确在该业绩中承担施工部分工作内容及金额，并提供联合体协议书；3. 提供业绩情况最多不超过 3 项，超过只计取前 3 项。
4	项目管理机构、团队成员的经验与管理水平	1. 提供拟投入项目管理机构、团队成员配备表（项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、施工员、安全员、质量员、劳务员等）及对应人员的职称、资格、执业证明、岗位证书、学历证书等文件（需提供证书扫

		描件（必须清晰反映证书中的人员姓名、注册单位、证书有效期，否则不予认可）； 2. 投标人为其连续缴纳的社保情况(或单位为其扣缴的个人税收完税情况)(时间范围为投标截止前3个月，若截标之日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月)。（提供社保证明或《税收完税证明》扫描件。） 3. 投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担。
5	履约评价情况	投标人提供近五年（自本项目截标之日起倒推，以履约评价最晚时间为为准）建设单位出具的类似工程业绩完工履约评价或过程履约评价，若一个项目存在多项履约评价的，以最晚时间出具的履约评价等级为准； 注： 1. 证明资料包括但不限于履约评价（若为建设单位官方公示的履约则需提供查验网址及履约评价界面截图）等证明材料原件扫描件，原件备查； 2. 提供不超过3项，超过只计取列表前3项。
6	承诺函	1. 提供《投标人廉洁责任承诺函》、《诚信投标及无行贿犯罪无行政处罚及承诺书》； 2. 提供投标人代表与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系的承诺函。 注：具体格式详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改。

一、投标人基本情况

《投标人企业基本情况一览表》

投标人企业名称	广东乐筑建设工程有限公司	法定代表人姓名	陈冰奇
注册地址	深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道 9009 号珠江广场 A1 栋 14E		
企业性质（民营/国有）	民营		
资质类别及等级（与本次招标相关资质）	市政公用工程施工总承包二级	在建设主管部门信息系统备案总人数	154

1、营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、资质证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypg.gdcic.net>

3、安全生产许可证



4、市场监督管理局备案登记截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

广东乐筑建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5G1LFJ46
注册号:	440300209229671
商事主体名称:	广东乐筑建设工程有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道9009号珠江广场A1栋14E
法定代表人:	陈冰奇
认缴注册资本(万元):	3800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2020-01-08
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-12-10
年报情况:	2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

广东乐筑建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈冰奇	114	自然人	自然人股东
陈冰洪	3686	自然人	自然人股东

5、在建设主管部门信息管理系统备案总人数（三库一平台截图）

三库一平台管理信息服务系统-企业信息库

本平台为互联网非涉密平台，严禁处理、传输国家秘密。 欢迎您，广东乐筑建设工程有限公司

序号	姓名	证件类型	证件号码	性别	人员状态	在职状态	备注	操作
1	吴旭辉	身份证	440582198912230117	男	正常	在职		
2	钟水胜	身份证	441381198303104717	男	正常	在职		
3	林楚嘉	身份证	440306199007170617	男	正常	在职		
4	刘品质	身份证	410329197403199585	女	正常	在职		
5	郑晓洪	身份证	440582199912046138	男	正常	在职		
6	杨盛丰	身份证	4452211980104296818	男	正常	在职		
7	陈丽豪	身份证	441523199512107027	女	正常	在职		
8	王明霞	身份证	431121199106282544	女	正常	在职		
9	钟佳乐	身份证	441621199904213227	女	正常	在职		
10	杨丽奇	身份证	440508198010020758	男	正常	在职		

总共: 154 条记录 < 1 2 3 4 5 ... 16 > 10条/页

① 温馨提示:
本单位人员的离职信息登记，请持本单位企业账户登录“企业信息库”，通过“综合管理”栏目“人员离职管理”功能填写离职信息。

三库一平台管理信息服务系统-企业信息库

本平台为互联网非涉密平台，严禁处理、传输国家秘密。 欢迎您，广东乐筑建设工程有限公司

序号	姓名	证件类型	证件号码	性别	人员状态	在职状态	备注	操作
1	陈冰奇	身份证	440524197612258216	男	正常	在职		
2	张颖	身份证	362322199402156622	女	正常	在职		
3	李嘉维	身份证	440711199707294218	男	正常	在职		
4	王玮	身份证	140223198811056239	男	正常	在职		
5	钟莹瑛	身份证	441324199412235320	女	正常	在职		
6	王翔	身份证	420114198301153915	男	正常	在职		
7	林桂周	身份证	440524197112220414	男	正常	在职		
8	王伟沂	身份证	445121199210274558	男	正常	在职		
9	郑创鹏	身份证	440582199909156117	男	正常	在职		
10	黎广超	身份证	232524198502160919	男	正常	在职		

总共: 154 条记录 < 1 2 3 4 5 ... 16 > 10条/页

① 温馨提示:
本单位人员的离职信息登记，请持本单位企业账户登录“企业信息库”，通过“综合管理”栏目“人员离职管理”功能填写离职信息。

三库一平台管理信息服务系统-企业信息库

本平台为互联网非涉密平台，严禁处理、传输国家秘密。 欢迎您，广东乐筑建设工程有限公司

序号	姓名	证件类型	证件号码	性别	人员状态	在职状态	备注	操作
1	王学超	身份证	220183198508240210	男	正常	在职		
2	姚镇武	身份证	44058219830701001X	男	正常	在职		
3	谷良臣	身份证	412824197210021833	男	正常	在职		
4	李昌照	身份证	430528196810023070	男	正常	在职		
5	邱伟堂	身份证	430219197109097815	男	正常	在职		
6	余翠叶	身份证	410426197311060574	男	正常	在职		
7	王海东	身份证	411325198311157011	男	正常	在职		
8	杨春泉	身份证	441423197502110412	男	正常	在职		
9	林柏汎	身份证	440582198910050112	男	正常	在职		
10	陈正先	身份证	512225196307065253	男	正常	在职		

总共: 154 条记录 < 1 2 3 4 5 ... 16 > 10条/页

◇ 首页

姓名：请输入姓名 证件号码：请输入证件号码 查询 重置

序号	姓名	证件类型	证件号码	性别	人员状态	在职状态	备注	操作
1	郑湘峰	身份证	440582199411130112	男	正常	在职		④ 查看
2	张书光	身份证	410425197302236519	男	正常	在职		④ 查看
3	郑建立	身份证	440582198012160416	男	正常	在职		④ 查看
4	林如意	身份证	440582198407130051	男	正常	在职		④ 查看
5	胡连江	身份证	412624197204281815	男	正常	在职		④ 查看
6	杜伟伟	身份证	410426197206222519	男	正常	在职		④ 查看
7	李勇鹏	身份证	440582199608206619	男	正常	在职		④ 查看
8	龙少民	身份证	431121199902283038	男	正常	在职		④ 查看
9	蒋崇财	身份证	432929197209025010	男	正常	在职		④ 查看
10	邓大茂	身份证	513021197206054095	男	正常	在职		④ 查看

总共: 154 条记录 < 1 2 3 4 5 6 ... 16 > 10 条/页

◇ 首页

姓名：请输入姓名 证件号码：请输入证件号码 查询 重置

序号	姓名	证件类型	证件号码	性别	人员状态	在职状态	备注	操作
1	丰次特	身份证	513401199308205216	男	正常	在职		④ 查看
2	丰树昌	身份证	51340119841207811X	男	正常	在职		④ 查看
3	吉木拉车	身份证	513431198805102713	男	正常	在职		④ 查看
4	日火旦且	身份证	513431198803202729	女	正常	在职		④ 查看
5	吉木莫怕比	身份证	513428198111064427	女	正常	在职		④ 查看
6	阿普尔呷	身份证	513401199007245222	女	正常	在职		④ 查看
7	吉木子尔	身份证	513401199702275212	男	正常	在职		④ 查看
8	唐嘎高	身份证	432623197203108275	男	正常	在职		④ 查看
9	韦玉分	身份证	452731198609132121	女	正常	在职		④ 查看
10	毛炳丹	身份证	451229200208202715	男	正常	在职		④ 查看

总共: 154 条记录 < 1 ... 3 4 5 6 7 ... 16 > 10 条/页

◇ 首页

姓名：请输入姓名 证件号码：请输入证件号码 查询 重置

序号	姓名	证件类型	证件号码	性别	人员状态	在职状态	备注	操作
1	王玉华	身份证	532624197507081331	男	正常	在职		④ 查看
2	税昌华	身份证	532624199404141513	男	正常	在职		④ 查看
3	罗金文	身份证	532624198802113114	男	正常	在职		④ 查看
4	蓝忠平	身份证	452731197504102159	男	正常	在职		④ 查看
5	蓝桂陆	身份证	452731198001202136	男	正常	在职		④ 查看
6	苏金勇	身份证	412827197307234017	男	正常	在职		④ 查看
7	张庭楷	身份证	52263019770813049X	男	正常	在职		④ 查看
8	杨志	身份证	522601197504063115	男	正常	在职		④ 查看
9	谢连合	身份证	412829197404136016	男	正常	在职		④ 查看
10	谢广	身份证	412829198508156016	男	正常	在职		④ 查看

总共: 154 条记录 < 1 ... 4 5 6 7 ... 16 > 10 条/页

合 首页

图 基本情况

□ 持证情况

图 经营情况

A 人员情况

图 业绩情况

图 设备情况

图 奖惩情况

图 综合管理

人员花名册信息管理

人员离职信息管理

电子文件管理

□ 信息查询

◊ 信息预警

□ 核验信息

姓名: 证件号码: **查询** **重置**

序号	姓名	证件类型	证件号码	性别	人员状态	在职状态	备注	操作
1	魏锦荣	身份证	440510199901030411	男	正常	在职		
2	刘洲楷	身份证	440582200003240932	男	正常	在职		
3	周影	身份证	41262919880420561X	男	正常	在职		
4	施永江	身份证	450521198605106190	男	正常	在职		
5	施永河	身份证	450521199012186154	男	正常	在职		
6	黄欢欢	身份证	440781199806202322	男	正常	在职		
7	黄冠秋	身份证	440881199210014633	男	正常	在职		
8	施显达	身份证	450521199801306119	男	正常	在职		
9	朱良荣	身份证	440525197508234114	男	正常	在职		
10	刘振杰	身份证	450521200210016158	男	正常	在职		

总共: 154 条记录 < 1 ... 5 6 7 8 9 ... 16 > 10条/页

合 首页

图 基本情况

□ 持证情况

图 经营情况

A 人员情况

图 业绩情况

图 设备情况

图 奖惩情况

图 综合管理

人员花名册信息管理

人员离职信息管理

电子文件管理

□ 信息查询

◊ 信息预警

□ 核验信息

姓名: 证件号码: **查询** **重置**

序号	姓名	证件类型	证件号码	性别	人员状态	在职状态	备注	操作
1	林文昭	身份证	440582198104280431	男	正常	在职		
2	林俊耿	身份证	440582199601146692	男	正常	在职		
3	李雪安	身份证	430526196912111511	男	正常	在职		
4	陈巧	身份证	522725198505225519	男	正常	在职		
5	谢学志	身份证	445122199012201231	男	正常	在职		
6	邹长洪	身份证	431022197710154217	男	正常	在职		
7	路福州	身份证	445122199206181232	男	正常	在职		
8	谢金俊	身份证	445122199212191218	男	正常	在职		
9	陈永兴	身份证	440803198701203435	男	正常	在职		
10	王胜发	身份证	522629199510019810	男	正常	在职		

总共: 154 条记录 < 1 ... 6 7 8 9 10 ... 16 > 10条/页

合 首页

图 基本情况

□ 持证情况

图 经营情况

A 人员情况

图 业绩情况

图 设备情况

图 奖惩情况

图 综合管理

人员花名册信息管理

人员离职信息管理

电子文件管理

□ 信息查询

◊ 信息预警

□ 核验信息

姓名: 证件号码: **查询** **重置**

序号	姓名	证件类型	证件号码	性别	人员状态	在职状态	备注	操作
1	杨峰	身份证	52262919981107221X	男	正常	在职		
2	李豪	身份证	522629199602269817	男	正常	在职		
3	魏基琪	身份证	440512199606262917	男	正常	在职		
4	罗泽青	身份证	440510199103210856	男	正常	在职		
5	郑钟坚	身份证	440582197506220410	男	正常	在职		
6	方安祥	身份证	410426196805145055	男	正常	在职		
7	张辉	身份证	513002198912233357	男	正常	在职		
8	郑双兴	身份证	440582199704056219	男	正常	在职		
9	向庚平	身份证	500236199204073874	男	正常	在职		
10	黄生贵	身份证	432623197503095517	男	正常	在职		

总共: 154 条记录 < 1 ... 7 8 9 10 11 ... 16 > 10条/页



△ 首页

姓名: 证件号码: 查询 重置

序号	姓名	证件类型	证件号码	性别	人员状态	在职状态	备注	操作
1	赵淑金	身份证	440582198403090937	男	正常	在职		④ 查看
2	李坚民	身份证	44058219900124001X	男	正常	在职		④ 查看
3	陈启生	身份证	440582199112070033	男	正常	在职		④ 查看
4	孙亚飞	身份证	412726199210072012	男	正常	在职		④ 查看
5	张为党	身份证	410327197908222418	男	正常	在职		④ 查看
6	张俊峰	身份证	410327198106132415	男	正常	在职		④ 查看
7	陈启英	身份证	440582199008010137	男	正常	在职		④ 查看
8	魏才雄	身份证	440510198710300410	男	正常	在职		④ 查看
9	周伟伟	身份证	330324199608280237	男	正常	在职		④ 查看
10	黄树贤	身份证	440582199110085856	男	正常	在职		④ 查看

总共: 154 条记录 < 1 ... 8 9 10 11 12 ... 16 > 10条/页

△ 首页

姓名: 证件号码: 查询 重置

序号	姓名	证件类型	证件号码	性别	人员状态	在职状态	备注	操作
1	陈立杰	身份证	440582199312210950	男	正常	在职		④ 查看
2	张俊财	身份证	440582199307135810	男	正常	在职		④ 查看
3	廖群锦	身份证	362128196901150050	男	正常	在职		④ 查看
4	王丽娟	身份证	362128197606260948	女	正常	在职		④ 查看
5	李世平	身份证	362128197310301413	男	正常	在职		④ 查看
6	伍虹云	身份证	432501197102140029	男	正常	在职		④ 查看
7	马海涛	身份证	340405198204301613	男	正常	在职		④ 查看
8	曲贵祥	身份证	370612198101083051	男	正常	在职		④ 查看
9	周晓明	身份证	420802198401030012	男	正常	在职		④ 查看
10	刘亮	身份证	362421198807052658	男	正常	在职		④ 查看

总共: 154 条记录 < 1 ... 9 10 11 12 13 ... 16 > 10条/页

△ 首页

姓名: 证件号码: 查询 重置

序号	姓名	证件类型	证件号码	性别	人员状态	在职状态	备注	操作
1	田阳	身份证	130283196008171236	男	正常	在职		④ 查看
2	徐琳	身份证	370682198410087151	男	正常	在职		④ 查看
3	肖楚钢	身份证	440524197401318215	男	正常	在职		④ 查看
4	刘祉纯	身份证	421083199206110100	男	正常	在职		④ 查看
5	郑东寅	身份证	440582199312296133	男	正常	在职		④ 查看
6	何秀凤	身份证	452731198103103622	男	正常	在职		④ 查看
7	王芳	身份证	522401198007257924	男	正常	在职		④ 查看
8	王军	身份证	510232196509203513	男	正常	在职		④ 查看
9	周亿	身份证	440582196703230939	男	正常	在职		④ 查看
10	吴嘉玲	身份证	440524197507105840	男	正常	在职		④ 查看

总共: 154 条记录 < 1 ... 10 11 12 13 14 ... 16 > 10条/页

三库一平台管理信息服务系统-企业信息库

本平台为互联网非涉密平台，严禁处理、传输国家秘密。 欢迎您，广东乐筑建设工程有限公司

序号	姓名	证件类型	证件号码	性别	人员状态	在职状态	备注	操作
1	吴允发	身份证	440524196804235831	男	正常	在职		④ 查看
2	郑佩莉	身份证	44050619900207116X	男	正常	在职		④ 查看
3	郑培涛	身份证	440582199501100494	男	正常	在职		④ 查看
4	郭荣威	身份证	440504196506241613	男	正常	在职		④ 查看
5	陈镇溪	身份证	440514196706153510	男	正常	在职		④ 查看
6	陈雄	身份证	440500196802081110	男	正常	在职		④ 查看
7	郑树煌	身份证	440582199710126172	男	正常	在职		④ 查看
8	昌占军	身份证	41042219741009773X	男	正常	在职		④ 查看
9	木泽元	身份证	511303199210112658	男	正常	在职		④ 查看
10	刘功旗	身份证	430419197310184110	男	正常	在职		④ 查看

总共: 154 条记录 < 1 ... 11 12 13 14 15 16 > 10条/页

三库一平台管理信息服务系统-企业信息库

本平台为互联网非涉密平台，严禁处理、传输国家秘密。 欢迎您，广东乐筑建设工程有限公司

序号	姓名	证件类型	证件号码	性别	人员状态	在职状态	备注	操作
1	姚兴坚	身份证	440524197506138210	男	正常	在职		④ 查看
2	曾庆武	身份证	440582197910030432	男	正常	在职		④ 查看
3	嘉先荣	身份证	42232419710829723X	男	正常	在职		④ 查看
4	蔡海波	身份证	440582198408057415	男	正常	在职		④ 查看
5	曾戴孟	身份证	440513199902160612	男	正常	在职		④ 查看
6	顾冰剑	身份证	440582198303100034	男	正常	在职		④ 查看
7	李德杰	身份证	440982199003253457	男	正常	在职		④ 查看
8	徐兴	身份证	430481199007206695	男	正常	在职		④ 查看
9	邓黎明	身份证	340223199410013213	男	正常	在职		④ 查看
10	甘迪刚	身份证	452123198303012212	男	正常	在职		④ 查看

总共: 154 条记录 < 1 ... 11 12 13 14 15 16 > 10条/页

三库一平台管理信息服务系统-企业信息库

本平台为互联网非涉密平台，严禁处理、传输国家秘密。

欢迎您，广东乐筑建设工程有限公司

首页 首页 < 企业主要负责人 < 注册(执业)资格人员 < 专业技术(职称)资格人员 < 从业(职业)资格人员 < 企业人员流动情况 < 人员换工作情况 < 人员花名册信息管理 <

基本情况 持证情况 经营情况 人员情况 业绩情况 设备情况 奖惩情况 综合管理 信息查询 信息预警 核验信息

姓名: 证件号码: 查询 重置

序号	姓名	证件类型	证件号码	性别	人员状态	在职状态	备注	操作
1	王辉	身份证	52221199611102418	男	正常	在职		查看详情
2	甘油运	身份证	452123199506262216	男	正常	在职		查看详情
3	王秋强	身份证	445122198112023415	男	正常	在职		查看详情
4	伍世聪	身份证	431230196403074212	男	正常	在职		查看详情
5	陈平	身份证	440505197010030418	男	正常	在职		查看详情
6	陈木松	身份证	440524197111190911	男	正常	在职		查看详情
7	舒江武	身份证	431224198508262896	男	正常	在职		查看详情
8	李显春	身份证	431224199003013071	男	正常	在职		查看详情
9	牛艳飞	身份证	410523198608295017	男	正常	在职		查看详情
10	蔡楚林	身份证	440524196704156650	男	正常	在职		查看详情

总共: 154 条记录 < 1 ... 12 13 14 15 16 > 10条/页

三库一平台管理信息服务系统-企业信息库

本平台为互联网非涉密平台，严禁处理、传输国家秘密。

欢迎您，广东乐筑建设工程有限公司

首页 首页 < 企业主要负责人 < 注册(执业)资格人员 < 专业技术(职称)资格人员 < 从业(职业)资格人员 < 企业人员流动情况 < 人员换工作情况 < 人员花名册信息管理 <

基本情况 持证情况 经营情况 人员情况 业绩情况 设备情况 奖惩情况 综合管理 信息查询 信息预警 核验信息

姓名: 证件号码: 查询 重置

序号	姓名	证件类型	证件号码	性别	人员状态	在职状态	备注	操作
1	叶镇平	身份证	440524197002101000	男	正常	在职		查看详情
2	郑伯强	身份证	440524197802180413	男	正常	在职		查看详情
3	李晓坚	身份证	440524197805101231	男	正常	在职		查看详情
4	余育全	身份证	445224198811180012	男	正常	在职		查看详情

总共: 154 条记录 < 1 ... 12 13 14 15 16 > 10条/页

① 温馨提示:
本单位人员的离职信息登记，请持本单位企业账户登录“企业信息库”，通过“综合管理”栏目“人员离职管理”功能项填写离职信息。

二、投标人类似工程施工业绩

投标人近五年同类工程业绩一览表

序号	项目名称	合同价(万元)	合同签订时间	备注
1	罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程(施工)(四标段)	4407.710853	2023/10/27	市政给水管网类工程
2	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 II 标道路、电力信号灯、雨污水、燃气工程	1999.963896	2022/5/23	市政排水管网类工程
3	深圳市轨道交通 32 号线一期工程 32101 标给排水管线改迁及恢复工程二标段	953.0488	2025/6/1	市政给水排水管网类工程
4	2025-2027 年深圳市深水宝安水务集团有限公司管网维抢修及零星项目 II 标段	752.6812	2025/5/19	市政给水管网类工程
5	坪山区优质饮用水入户(第三阶段)项目 EPC 总承包-给水管道碰口专业分包(二次招标)	137.358049	2023/7/8	市政给水管网类工程
6	2023 年龙川县农村生活污水处理设施建设建设工程(鹤市镇、铁场镇、细坳镇、车田镇、廻龙镇、赤光镇)标段二	333.121490	2023/9/25	市政排水管网类工程
7	坪山区绿道 2 号线提升工程-排水工程专业分包	296.365330	2023/12/15	市政排水管网类工程
8	宝安区洲石路 DN800 供水管恢复工程	84.593198	2025/2/26	市政给水管网类工程
9	深圳市轨道交通四期共建管廊工程-14 号线共建管廊工程 14GL-102 标给排水管线改迁工程专业分包施工项目	133.047000	2022/6/15	市政给水排水管网类工程
10	深圳地铁 11 号线给排水管线改迁及恢复工程 11601 标段--收尾工程专业分包	141.700213	2024/12/19	市政给水排水管网类工程
11	国土大楼老旧供水管网改造工程	43.638142	2023/4/20	市政给水管网类工程
12	深圳市坪山区燕澜和鸣花园自来水安装工程	59.063927	2023/10/9	市政给水管网类工程

1、罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（施工）（四标段）



SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施
提标改造工程（施工）（四标段）

工程地点: 深圳市罗湖区

发包人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人: 深圳市华懋建设工程有限公司/广东乐筑建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 深圳市华懋建设工程有限公司/广东乐筑建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（施工）（四标段）

工程地点: 深圳市罗湖区

核准（备案）证编号: /

工程规模及特征: 项目主要建设内容为对辖区 10 个街道共 232 个小区实施改造。其中: 64 个小区实施二次供水设施提标改造, 136 个小区实施优质饮用水入户改造; 32 个小区同步实施二次供水设施提标改造和优质饮用水入户改造。最终以概算批复内容为准。改造范围为: 市政管道接驳口-小区总表-室外埋地管-二次供水设施（若有）-用户分表-表后管（入户管穿墙处止）, 小区内商铺和办公楼仅改造至该场所总表处, 城中村改造至建筑物栋水表或楼栋分表; 室内消防维持现状, 部分小区新增室外消防管道并安装消防总表等。具体包括: 拆除小区原有镀锌钢管、塑料管, 重新敷设给水管, 埋地给水管主要采用球墨铸铁管、覆塑不锈钢管, 明设给水管采用不锈钢管; 更换水泵机组、配电设备、管道、阀门, 改造水箱水池, 建设智能化泵房, 以及泵房卫生环境整改等。罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（施工）（四标段）主要是对罗湖区东湖街道、黄贝街道、莲塘街道辖区内 20 个小区实施二次供水改造。发包人有权根据工程实际情况调整实施范围。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 供水管网及阀门等附属设施, 二次供水设备及附件, 地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施。紫外消毒设施, 安防门禁系统,

智慧工地，通风除湿系统，消防及报警系统，网络通信系统建设，泵房装饰装修（须满足6S标准，即整理、整顿、清扫、清洁、素养、安全）等。具体详见施工图纸、工程量清单（不含供水企业投资部分）、相关技术文件、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件为准。承包范围以发包人提供的施工图纸、工程量清单为准。具体确定原则如下：(1)本工程施工图纸包含的全部工程内容。(2)工程量清单包含的全部工程内容。(3)发包人指定的其它内容。(4)本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。(5)具体详见施工图纸、工程量清单（不含供水企业投资部分）相关技术文件、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____)
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑工程节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		<input type="checkbox"/> 附属建筑 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑工程节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年10月15日 (具体以开工令为准);

完成主体工程日期: 2024年12月15日;

全部小区完成通水时间: 2025年2月28日;

计划竣工日期: 2025年10月15日;

合同工期总日历天数 732 天。

招标工期总日历天数 732 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：按照《建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟肆佰零柒万柒仟壹佰零捌元伍角叁分（¥44077108.53元）；其中不含税价：¥39958691.01元，增值税税金为：¥4118417.52元。合同中标下浮率：8.9%。

合同价包括设备部分费用及工程部分费用，其中设备部分：人民币（大写）壹仟肆佰柒拾伍万零叁佰贰拾叁元壹角贰分（¥14750323.12元）（13%税点）；其中不含税价：¥13053383.29元，增值税税金为：¥1696939.83元。其中工程部分：人民币（大写）贰仟玖佰叁拾贰万陆仟柒佰捌拾伍元肆角壹分（¥29326785.41元）（9%税点）。其中不含税价：¥26905307.72元，增值税税金为：¥2421477.69元。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾柒万伍仟陆佰捌拾玖元捌角壹分（¥ 775689.81 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁佰伍拾贰万玖仟柒佰伍拾贰元叁角壹分（¥ 3529752.31 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）壹拾万玖仟肆佰贰拾贰元叁角贰分（¥109422.32 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资支付专用账户名称：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准。

工人工资支付专用账户开户银行：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准。

工人工资款支付专用账户号：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准。

七、组成合同的文件

- 组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：
- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2)本合同第一部分的协议书；
 - (3)中标通知书及其附件；
 - (4)本合同第四部分的补充条款；
 - (5)本合同第三部分的专用条款；
 - (6)本合同第二部分的通用条款；
 - (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
 - (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (10)图纸和技术规格书；
 - (11)已标价工程量清单；
 - (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 27 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 16 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 6 份, 承包人执 8 份。

合同其它保存单位及份数: 建设单位 保存 2 份。

发包人: (公章) 深圳市利源水务设计咨询有限公司 承包人: (公章) 深圳市华懋建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

统一社会信用代码: 91440300724701056U

地址: 深圳市福田区深南中路 1019 号万

德大厦

邮政编码: 518000

法定代表人: 李晓如

委托代理人:

电话: /

传真: /

电子信箱: /

开户银行: /

账号: /

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

统一社会信用代码: 91440300724701056U

地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大

厦公寓楼 27D

邮政编码: 518003

法定代表人: 郑允兴

委托代理人: _____

电话: 0755-83279123

传真: 0755-83279123

电子信箱: 2583422123@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

圳天健世纪支行

账号: 44250100010009333333

承包人: (公章) 广东乐筑建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

统一社会信用代码:

914440300MA5G1LFJ46

地址: 深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙
翔大道 9009 号珠江广场 A1 栋 14E

邮政编码: 518100

法定代表人: 陈冰奇

委托代理人: _____

电话: 0755-89587956

传真: 0755-89587956

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深
圳上步支行

账号: 44250100000800003751

2、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 II 标道路、电力信号灯、雨污水、燃

罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 II 标

合同编号：HN-EXCHD-ZY-054

合同编号：HN-EXCHD-ZY-054

建设工程分包合同

(道路、电力信号灯、雨污水、燃气工程)

(版本：1.7)

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工
总承包 II 标工程

气工程

建设工程 道路、电力信号灯、雨污水、燃气工程 分包合同

承包人： 中建三局集团有限公司 （以下简称甲方）

分包人： 广东乐筑建设工程有限公司 （以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》及其他有关法律，结合广东省、深圳市及有关部门的相关规定和本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就分包工程施工事项经过充分协商达成一致，特订立本合同。

专业分包人资质情况

1. 资质证书号码： D344341620
2. 发证机关： 深圳市龙岗区住房和建设局
3. 资质专业及等级：消防设施工程专业承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级、市政公用工程施工总承包三级、建筑幕墙工程专业承包二级、环保工程专业承包三级、地基基础工程专业承包三级、机电工程施工总承包三级、建筑工程机电安装工程专业承包三级、建筑工程施工总承包三级、钢结构工程专业承包三级、施工劳务不分等级
4. 复审时间及有效期：2021年05月24日至2025年09月04日
5. 注册地址：深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道9009号珠江广场A3栋15H号
6. 联系人及电话：陈冰奇 13422276358
7. 分包商身份识别：一般纳税人（一般纳税人/小规模纳税人/其他）
8. 专业分包人收款账户信息
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳上步支行
银行帐号：44250100000800003751
9. 专业分包法定代表人陈冰奇（身份证号：440524197612258216）作为收款经办人，同承包人相关人员沟通洽商付款具体事宜。

第一条 分包工程概况

- 1.1 总包工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 II 标工程
- 1.2 分包工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 II 标道路、

电力信号灯、雨污水、燃气工程

- 1.3 工程地点: 广东省深圳市罗湖区金稻田路
- 1.4 分包范围: 道路、电力信号灯、雨污水、燃气工程
- 1.5 总包工程适用计税方式 简易征收方式 (简易征收方式、一般计税方式)
- 1.6 分包方式: 本工程采用综合单价包干。综合单价包括但不限于人工、材料(除甲供的钢筋、混凝土、砂浆、砌体、灯杆(含单灯控制器、灯具)外)、机械、管理费、利润、税金(不含增值税)等。包材料运输费、场内材料转运费(材料初次进场时,双方协商场内可行堆放地点卸货)、包质量、包工期、包安全文明施工、包各类措施、包检测、包试验、包验收通过直至满足甲方及业主要求,包各类手续费及税费,综合单价不含增值税,增值税计入分包合同总价并单独列项。
- 1.7 分包合同价(暂定): 大写: 人民币壹仟玖佰玖拾玖万玖仟陆佰叁拾捌元玖角陆分(小写: 19999638.96 元); 其中人工费人民币(大写) 叁佰捌拾壹万零壹佰陆拾壹元捌角叁分(¥ 3810161.83 元); 安全文明施工费为: 人民币(大写) 叁拾玖万玖仟玖佰玖拾贰元肆角陆分(¥ 399992.46 元)、增值税: 人民币(大写) 伍拾捌万贰仟伍佰壹拾叁元柒角陆分(¥ 582513.76 元)。
- 1.8 组成本合同的文件及优先解释顺序为:
- 1.8.1 本合同及补充协议书;
 - 1.8.2 中标通知书; (备注: 如有时)
 - 1.8.3 甲方的招标文件及答疑; (备注: 如有时)
 - 1.8.4 双方的议价记录
 - 1.8.5 乙方的投标函及报价书; (备注: 如有时)
 - 1.8.6 本合同工程建设标准及有关技术文件;
 - 1.8.7 施工图纸。
- 本合同施工过程中甲方与乙方有关工程的洽商、变更等签字手续齐全的书面协议或文件也是本合同文件的组成部分,且以最新签署的为准。

第二条 施工依据、材料名称及主要施工工艺

- 2.1 施工依据: 本工程施工蓝图、甲方的工程指令,甲方向乙方提供图纸日期和套数:
- 2.2 甲方对图纸的保密要求: 只能用于本工程; 非经甲方书面同意,乙方不得向任何第三人透露图纸内容。
- 2.3 工程材料: 见 7.1 乙方采购材料表。
- 2.4 主要施工工艺: 见 5.2 合同单价“工程量清单表”中“项目特征”描述。

第三条 工程工期

3.1 开工时间：（暂定）2022年03月30日，

3.2 竣工时间：华龙路、国槐二路、木棉岭路（学校侧半幅）完成时间2022年06月30日；木棉岭路（住宅侧半幅）、新棉路完成时间2022年08月01日。

具体以甲方项目部书面通知的开工时间为准，甲方有权根据实际需要调整工期，乙方对此无异议。

3.3 本合同工期总日历天数124天。

3.4 在施工过程中，如遇下列情况则工期顺延：

3.4.1 由于人力不可抗拒的灾害；

3.4.2 甲方原因造成工期延误（连续七天以上），且甲方书面认可；

3.4.3 甲方书面认可的其它原因。

3.5 因上述原因发生工期延误，乙方须在造成工期延误事件发生后七日内以书面形式报告甲方，并附上相应的证据资料，经甲方审核确认后，按甲方批准时间顺延阶段工期或总工期，但乙方不得因此提出任何索赔或费用的调整。如乙方逾期未向甲方提出报告，工期不予顺延。

第四条 工程质量要求

4.1 工程质量目标：必须达到合格，并符合国家、行业及深圳市（工程所在地）强制性技术标准和要求，同时应符合总包合同约定的质量标准，并签订《工程质量管理协议》（附件一）。

4.2 乙方必须严格按施工图及规范要求施工，确保工程质量、安全、工期进度、文明施工、协调配合等方面达到甲方要求，本分包合同书签订前，乙方须向甲方提供人民币300000元（大写：叁拾万元）作为履约保证金。本分包工程竣工验收后七日内乙方向甲方提出书面申请，经甲方确认无误并按本合同文件有关规定执行后无息退还，若乙方不按要求交纳履约保证金，甲方不予办理工程结算，不予支付工程款，若乙方出现违约或欠付农民工工资的事实，甲方将从乙方的工程款中扣除，若金额不足以抵扣，则从乙方的履约保证金中扣除违约金。

（备注：履约保证金：已合作的专业分包单位可按欠款抵，未合作过的专业分包单位按合同价的3-5%收取，专业分包合同履约金上限为30万。可在前三次过程工程款支付中抵扣）

4.3 乙方应认真按照甲方安排组织施工，随时接受甲方施工管理人员的监督、检查，建立内部“三检制”为甲方验收积极创造条件，对甲方提出的质量问题及时整改。

19.3 本合同自签订之日起即具有法律效力,双方必须完全履行,不得任意变更或解除。

19.3.1 各方同意因履行本合同引起的争议提交武汉仲裁委员会调解中心进行调解。调解成功的,相关文书可提交武汉仲裁委员会按照专设的简易程序出具裁决书。调解不成功的,提交武汉仲裁委员会仲裁,仲裁裁决是终局的,对双方均有约束力。

19.3.2 双方就本合同中涉及律师函、仲裁、诉讼文书的送达地址及法律后果作如下约定:

(1) 甲方确认其有效的送达地址为武汉市洪山区鲁磨路306号中建宝谷商务中心20层合约法务部,电话027-87614452。

(2) 乙方确认其有效的送达地址为深圳市罗湖区稻花路69号比华利山庄1栋2单元204。

(3) 双方该送达地址适用范围包括双方就合同发生纠纷时的律师函和法律文书的送达,同时包括在争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序。

(4) 乙方因提供的送达地址不准确、送达地址变更后未及时书面告知甲方、其指定的接收人拒绝签收等原因,导致法律文书未能被其实际接收的,视为对乙方送达成功:邮寄送达的,以文件退回之日视为送达之日;直接送达的,送达人当场在送达回证上注明情况之日视为送达之日。

19.4 本合同自双方加盖公章或合同章后生效,双方办理完完工结算,且双方履行完各自合同内容后自动失效。



乙方驻现场负责人及电话号码: 郑伟标 13699770090

乙方公司地点、邮编: 深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道9009号珠江广场
A3栋15H
518110

工程竣工验收单

分包工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 II 标道路、电力信号灯、雨污水、燃气工程		
开工时间	2022 年 3 月 30 日	竣工时间	2023 年 7 月 17 日
承包单位	中建三局集团有限公司	合同金额	1999.963896 (万元)
分包单位	广东乐筑建设工程有限公司	项目经理	
验收内容	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 II 标道路、电力信号灯、雨污水、燃气工程。		
技术资料情况	本工程竣工资料已齐全，且符合要求		
竣工标准达到情况	已按要求施工完毕，且符合合同及招标文件要求		
承包单位确认	验收合格。  日期：2025年9月25日 (单位盖章) (合同章) 2025年9月25日		

履约评价情况反馈表

评价单位	中建三局集团有限公司		评价期限		
分包单位	广东乐筑建设工程有限公司		企业地址	深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道 9009 号珠江广场 A1 栋 14E	
法定代表人	陈冰奇		项目负责人		
分包工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 II 标道路、电力信号灯、雨污水、燃气工程		承包范围	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 II 标道路、电力信号灯、雨污水、燃气工程。	
工程地点	广东省-深圳市		工程合同价	1999.963896 (万元)	
合同开工日期	2022 年 3 月 30 日	合同竣工日期	2022 年 8 月 1 日	合同工期	124 天
实际开工日期	2022 年 3 月 30 日	实际竣工日期	2023 年 7 月 17 日	实际工期	4 74 天
履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备及技术经济实力 (25 分)				24	
工程施工过程管理 (45 分)				44	
工期控制 (15 分)				14	
协调配合与服务 (15 分)				14	
合计 (满分 100 分)				96	
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价：					
 评价单位：中建三局集团有限公司 评价类别：施工总承包履约评价 评价时间：2025.9.25					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差				

3、深圳市轨道交通 32 号线一期工程 32101 标给排水管线改迁及恢复工程二标段

中选通知书

广东乐筑建设工程有限公司:

你方于 2025 年 4 月 21 日 所递交的 中国葛洲坝集团股份有限公司深圳市轨道交通 32 号线一期工程 32101 标给排水管线改迁及恢复工程二标段 报价文件已被我方接受，被确定为中选人。

中选价：暂定价 953.05 万元，报价下浮率 12%。

工期：本合同工期须满足政府工期责任状要求。本工程分工点分阶段实施，各工点各阶段具体工期以甲方通知为准。

工程质量：符合 合格 标准。

项目负责人：郑创鹏 440582199909156117

请你方在接到本通知书后的 15 个工作日内按招采文件“报价人须知”规定及报价函附录的承诺签订合同。

特此通知。



合同编号: SZDT-32-QQZ-2025004/02



深圳市轨道交通 32 号线一期工程 32101 标
给排水管线改迁工程（二标段）
专业分包施工合同

工程承包人: 中国葛洲坝集团股份有限公司深圳市轨道交通 32 号线一期工程 32101 标土建二工区施工项目部
分包人: 广东乐筑建设工程有限公司
签约地点: 湖北省宜昌市葛洲坝城区
签约时间: 2025.6.1



深圳市轨道交通32号线一期工程32101标给排水管线改迁工程

(二标段)专业分包施工合同协议书

合同编号: SZDT-32-QQZ-2025004/02

鉴于中国葛洲坝集团股份有限公司(以下简称“承包人”)就深圳市轨道交通32号线一期工程32101标与深圳市地铁集团有限公司(以下简称“发包人”或“业主”)签订了深圳市城市轨道交通32号线一期工程施工总承包32101标给排水管线改迁及恢复工程合同(合同编号: STJS-0649/2024, 简称“主合同”), 并成立了中国葛洲坝集团股份有限公司深圳市轨道交通32号线一期工程32101标土建二工区施工项目部施工项目部(以下简称“甲方”), 代表承包人履行该合同, 选择广东乐筑建设工程有限公司为分包人(以下简称“乙方”)。根据我国相关法律法规的规定, 双方经过友好协商并达成一致, 在(湖北省宜昌市葛洲坝城区)订立本合同。

1. 分包工程名称: 深圳市城市轨道交通32号线一期工程32101标给排水管线改迁及恢复工程。

2. 分包工程地点: 广东省深圳市龙岗区大鹏新区。

3. 分包工程主要工作内容(包括但不限于下列内容):

二标段, 深圳市城市轨道交通32号线一期工程葵涌站范围涉及的给排水管线改迁及恢复工程, 以及上述范围内地铁工程与市政管网接驳的给排水工程。

4. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同谈判备忘录(如果有);
- (2) 中标通知书(如果有);
- (3) 投标函及投标函附录(如果有);

(4) 专用合同条款;

(5) 通用合同条款;

(6) 技术条款;

(7) 图纸;

(8) 已标价工程量清单;

(9) 其他合同文件。

上述文件汇集并代替了本协议书签订前双方为本合同签订的所有协议、会谈记录以及相互承诺的一切文件。上述文件互为补充和解释，若出现不明确或不一致之处，以上面所列顺序在前者为准，同一顺序的则以时间在后的为准。

5. 合同工期：本合同工期须满足政府工期责任状要求。本工程分工点分阶段实施，各工点各阶段具体工期以甲方通知为准。

6. .最终合同价款确定方式

6. 1 乙方结算价款计算方式

乙方在本合同范围以内按甲方经深圳市财政预算和投资评审中心审定的结算金额为基数再按主合同（给排水管线改迁及恢复工程报价下浮率16.37%）约定的下浮率下浮后再下浮 12.00%；税金以再次下浮后的不含增值税金额按9%计取。

即乙方合同结算价款=经深圳市财政预算和投资评审中心审定的结算金额×（1-主合同下浮率 - 乙方报价下浮率）。

6. 2 本合同价款

本合同价款总价（暂定）为9530488.00元（大写：人民币玖佰伍拾叁万零肆佰捌拾捌元整），其中不含增值税价款为8743566.97元（大写：人民币捌佰柒拾肆万叁

仟伍佰陆拾陆元玖角柒分），增值税税率为9%，增值税为786921.03元（大写：人民币柒拾捌万陆仟玖佰贰拾壹元零角叁分）。

本合同价款为完成本工程分包范围内所有工作内容所需费用，以及工程保修所需的全部费用，包括但不限于设备费、材料费、人工费、机械费、所有涉及到的措施费、管理费、利润、规费、税金和合同条件中其它规定所包括的所有费用。

7.甲方承诺，当乙方履行本合同规定的责任和义务后，按照本合同约定的时间和方式支付合同价款。

8.乙方承诺，履行甲方在主合同中与本合同有关的所有义务并承担与之有关的所有责任与风险。

9.本合同自双方签字并盖章后生效；工程完工交付使用、保修期满且工程款清算完毕后自行失效。

10.本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。



项目负责人或
委托代理人(签字)：
日期：2015年6月1日



法定代表人或
委托代理人(签字)：
日期：2015年6月1日

4、2025-2027 年深圳市深水宝安水务集团有限公司管网维抢修及零星项目 II 标段



地址：深圳市福田区深南中路1025号新城大厦西座9层
电话：0755-8228 2989 邮箱：zfbbsz@163.com

中标通知书

广东乐筑建设工程有限公司：

经公开招标，根据评标委员会评审结果，并经招标单位确认，确定贵公司为“2025-2027 年深圳市深水宝安水务集团有限公司管网维抢修及零星项目”[标段编号：2517A0020202/01]中标单位。

中标信息如下：

中标标段	宝城 II 标段
管网零星工程投标下浮率	8.00%
中标金额（含税）	大写：人民币柒佰伍拾贰万陆仟捌佰壹拾贰元整 小写：¥7526812.00
联系方式	招标单位：王工 0755-27810273 中标单位：郑创鹏 15918935241 招标代理机构：张工 15999662501
服务期	合同签订生效之日起两年。
备注	本中标通知书一式伍份，招标单位叁份，中标单位、招标代理机构各执壹份。

请贵公司持本通知书在法定期限内与招标单位洽商签订本项目合同。

招标单位（盖章）：
法定代表人或委托代理人
(签字或盖章)

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或委托代理人
(签字或盖章)

日期：2025 年 05 月 08 日

2025-2027年深圳市深水宝安水务集团有限公司 管网维抢修及零星项目Ⅱ标段施工合同

发包人(全称): 深圳市深水宝安水务集团有限公司

法定代表人: 徐维发

项目联系人:

联系方式:

通讯地址: 深圳市宝安区宝城十三区自来水有限公司办公楼

电 话: 0755-27346060 传真: 0755-27810993

电子信箱:

承包人(全称): 广东乐筑建设工程有限公司

法定代表人: 陈冰奇

项目联系人: 陈冰奇

联系方式: 0755-89587956

通讯地址: 深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道9009号珠江广场A1栋14E

电 话: 0755-89587956 传真: 0755-89587956

电子信箱: GDlz8880@163.com

2025-2027 年深圳市深水宝安水务集团有限公司 管网维抢修及零星项目 II 标段施工合同

在 2025-2027 年深圳市深水宝安水务集团有限公司管网维抢修及零星项目（宝城 II 标段） 项目中，发包人公开招标（项目编号：GC12725006），承包人为本项目承包人。现发包人以合同承包形式将 2025-2027 年深圳市深水宝安水务集团有限公司管网维抢修及零星项目（宝城 II 标段） 项目发包给承包人。为明确权利与义务，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商一致，签订本合同，协议如下：

一、供水管网维抢修及零星工程工作内容

本项目由①管网维抢修类项目②水表类项目③管网类零星项目④巡查类项目四部分组成，工作内容包括（但不限于）如下：

- 1、发包人供水辖区标段内管网维抢修类项目，包括但不限于管道（含二供泵房内供水管道）、阀门（不含二供泵房内阀门）、阀门井、消火栓等供水管网及附属设施爆漏维修、抢修、养护、管道废除及外露管刷漆等工作；
- 2、发包人供水辖区标段内水表类项目，包括但不限于水表组、表柱、流量计、水表等新装、更换、迁移及周期性更换；
- 3、发包人供水辖区标段内管网类零星项目，包括但不限于管网新建或改建、管网冲洗等。
- 4、除管网维抢修类项目外，符合《必须招标的工程项目规定》（中华人民共和国国家发展和改革委员会令第 16 号）依法必招范围的、单项造价 400 万元以上（含本数）或剔除甲供材后造价 50 万元以上（含本数）的项目，按国家相关规定另行招标发包，不属本次服务范围；
- 5、发包人供水辖区标段内巡查类项目，包括但不限于原水管道、市政、城中村、居民小区、工业园区、消火栓等供水管道及其附属设施巡查，阀门井揭盖检查、消火栓排放、火灾应急配合处理、工地巡查、简易维修、配合供水设施信息普查及其他临时交办任务等，巡查设施量、频次及费用要求详见表 1。巡查类项目须以甲方书面文件正式通知乙方开始巡查工作后，乙方才能依合同内容开展巡查工作。如未收到甲方正式书面文件通知，乙方自行开展巡查工作的，甲方将

不予以结算支付。

表 1 管网巡查内容及要求

运营中心	标段	重点供水、原水管线及附属设施巡查			高层小区供水设施		消火栓排放及配套设施		
					巡查		巡查		
		DN1000 及以上重点供水管线巡查(公里)	非我司管理原水管线巡查(公里)	阀门揭盖检查(座)	栋数	用户数	消火栓排放	DN1000 以下供水管线巡查(公里)	阀门揭盖检查(座)
宝城	II 标段	5.4	0	10	692	51366	2216	453.3	4699
备注		<p>承包人须按投标文件中巡查类项目人数承诺配备足额符合条件的专职巡查人员、车辆及工作手机等相关设备，并将巡查类项目人员名单书面报送至发包人，报送人员名单未经发包人书面允许不得更换人员。发包人有权要求承包人将委派的巡查人员进行集中管理。承包人已在投标文件承诺函中承诺各标段巡查人员数量，为宝城 II 标段 6 人及以上。</p> <p>巡查类项目业务量因存在上级部门政策调整、机构职能调整、客观形势导致变化，发包人有权根据业务量情况调整阶段性到岗巡查人员数量要求，各标段具体以发包人相应水司书面通知为准。</p> <p>上述巡查要求已考虑包括但不限于原水管道、市政、城中村、居民小区、工业园区、消防栓等供水管道及其附属设施巡查，阀门井揭盖检查、消火栓排放、火灾应急配合处理、工地巡查、简易维修、配合供水设施信息普查及其他临时交办任务等任务量。</p>							

表 2 巡查类项目频次要求

类型	管线及附属设施巡查			高层小区给水设施巡查	阀门揭盖检查	消火栓排放
	重点管线	非我司管理原水管线	其他管线			
巡查频次	每天 巡查一遍	每周 巡查两遍	每周 巡查一遍	每季度 巡查一次	每季度揭盖检查一次	每季度排放一次 每月抽排 10% 重点消火栓
备注	合同履行过程中，发包人有权对以上巡查频次进行调整。					

表 3 巡查类项目费用情况

运营中心	标段片区	一年期费用合计(万元)	两年期费用合计(万元)
宝城	II 标段	54.5188	109.0376
备注	(1) 巡查类项目费用包含配合巡查所需的通讯、交通、劳保、办公、食宿、安全措施等		

	<p>费用，不再计取相关费用，并综合考虑设施量年度增长系数，结算费用不因设施量统计偏差、管网改造、抄表到户、供水管理进小区、工业区、消防栓接收等情况导致设施量变化进行调整。如承包人配备的巡查人员数量不足或考核成绩不达标，按照合同相关约定执行。</p> <p>(2)承包人须按投标文件承诺的人数（如相应水司另行要求则以其书面通知为准）配备足够专职固定的巡查人员，不得随意更换。若承包人超额配备巡查人员，不另增加费用。</p> <p>(3)上述费用已包含但不限于原水管道、市政、城中村、居民小区、工业园区、消防栓等供水管道及其附属设施巡查，阀门井揭盖检查、消火栓排放、火灾应急配合处理、工地巡查、简易维修、配合供水设施信息普查及其他临时交办任务等事项费用。</p>
--	--

6、承包人其他应当履行的工作以发包人工程任务清单为准。

7、以上供水管网维抢修及零星工程工作内容为预估服务范围及数量，为发包人业务情况合理预估值，作为报价参考，不作为承诺性条件，具体结算以合同执行过程中实际发生为准，按实结算。

二、合同期限

1. 本合同期限：自合同签订有效之日起两年。

2. 履约考核督查管理：承包人在完成第一年度维抢修及零星工程服务后，发包人有权依照内部制度《管网工程施工单位考评管理办法(暂行)》、《管网工程维抢修单位考评管理办法(暂行)》对承包人进行考评管理，对触犯“一票否决制度”或考评不合格的承包人，发包人有权终止其第二年度维抢修及零星工程服务资格，详尽事宜按《管网工程施工单位考评管理办法(暂行)》、《管网工程维抢修单位考评管理办法(暂行)》相关要求执行。同时，发包人将承包人的履约情况作为后续招标的重要评分项目。巡查类项目按《深圳市深水宝安水务集团有限公司巡查考核评分表》进行定期和不定期考核，承包人两次考核不合格，视为违约，发包人有权中止或单方无条件解除合同中关于巡查类项目的合同内容，承包人需承担相应的违约责任。

3. 履约过程中发包人有权因上级部门政策调整、机构职能调整、客观形势变化、公共利益需要、工作职能调整等原因终止本合同及与之相关的所有协议；同时，有权调整合同项目范围、合同计价标准等内容，承包人应无条件接受并不得因此提出索赔或补偿要求。

4. 本项目二供泵房内维修、签证、结算、支付等由二供运营中心负责，二供泵房内部供水管道发生渗漏故障时，泵房所在标段的维抢修单位负责配合实施维修。

三、合同价款及支付

(一)、本合同价款由①管网维抢修类项目②水表类项目③管网类零星项目④巡查类项目四部分组成，合计人民币（大写）柒佰伍拾贰万陆仟捌佰壹拾贰元整（¥7526812.00元）（暂定）；

其中：

(1)管网维抢修类项目（暂定金额）：

人民币（大写）叁佰陆拾贰万元整（¥3620000.00元）；

(2)水表类项目（暂定金额）：

人民币（大写）壹佰零柒万贰仟壹佰壹拾陆元整（¥1072116.00元）；

(3)管网类零星项目（暂定金额）：

人民币（大写）壹佰捌拾玖万陆仟元整（¥1896000.00元）；

(4)巡查类项目（暂定金额）：

人民币（大写）壹佰零玖万零叁佰柒拾陆元整（¥1090376.00元）。

(二) 支付方式

本项目由①管网维抢修类项目②水表类项目③管网类零星项目④巡查类项目四部分项目组成，各项目合同价款支付方式分别如下：

1、管网维抢修类、水表类项目：

项目无预付款，采用按月支付方式据实结算。每月 30 日前填报上月实际完成工程量的工程款申请并报发包人或由发包人委托的工程造价咨询单位(或按深圳市、区现行的造价管理规定须送造价管理机构)审定后，支付当期完成合格工程量的 100%。

2、管网类零星项目：

①预付款：预付款比例为单项工程预算价的 30%，预付款含施工现场安全文明措施费预算金额的 50%，剩余 50%安全文明措施费在累计完成合同工程量的 50%后，在进度款中予以支付。预付款在工程进度款结算中一次性扣回，当期进度款不足以扣回的，则累计到下一次进度款中扣回，直至扣完为止。其中施工现场安

(本页为签字页，无正文)

发包人：深圳市深水宝安水务集团有限公司
法定代表人：
或委托代理人：
地址：深圳市宝安区宝体
开户银行：

帐号：

联系人：

电话：

签订时间：2025. 5. 9

承包人：广东乐筑建设工程有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

地址：深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道 9009 号珠江广场 A1 栋 14E

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳上步支行

帐号：44250100000800003751

联系人：陈冰奇

电话：0755-89587956

签订时间：2025. 5. 19

陈冰奇

合同订立地点：_____深圳宝安_____

5、坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目 EPC 总承包-给水管道碰口专业分包（二次招标）

 天健坪山 深圳市天健坪山建设工程有限公司工程施工专业分包
版本: PS-A3.0
合同编号: B00160012023063006

深圳市天健坪山建设工程有限公司

工程施工专业分包合同

（2019 示范文本）（修订版）

工程名称: 坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目 EPC 总承包-
给水管道碰口专业分包（二次招标）

工程地点: 深圳市坪山区

建设单位: 深圳市坪山区水务局

承 包 人: 深圳市天健坪山建设工程有限公司

分 包 人: 广东乐筑建设工程有限公司

签约日期: 2023 年 7 月 8 日

工程施工专业分包合同

承 包 人: 深圳市天健坪山建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192338339H

法定代表人: 盛宴 职 务: 总经理

住 所: 深圳市坪山区马峦街道坪山大道 2007 号创新广场 A 座 A1201-A1206 号

分 包 人: 广东乐筑建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GILFJ46

法定代表人: 陈冰奇 职 务: 总经理

住 所: 深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道 9009 号珠江广场 A3 栋 15H

鉴于承包人已于 2022 年 8 月 26 日与 深圳市坪山区水务局
(下称“建设单位”)签订了《坪山区优质饮用水入户(第三阶段)项目 EPC 总承包
-合同文件》，为此，承包人与分包人经友好协商，依照《中华人民共和国民法典》、
《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、
公平和诚实信用的原则，就工程分包事宜达成一致意见，订立本合同。

第一条 分包人资质情况

1.1 资质证书编号: D344341620

1.2 发证机关: 深圳市龙岗区住房和建局

1.3 资质专业及等级: 市政公用工程施工总承包三级

1.4 复审时间及有效期: 至 2025 年 09 月 04 日

1.5 安全生产许可证号码: (奥)Z 安许证字[20201022135]

1.6 复审时间及有效期: 2023 年 04 月 24 日至 2026 年 04 月 24 日

1.7 分包人属于: 一般纳税人 小规模纳税人 其他

第二条 分包工程概况

2.1 工程名称: 坪山区优质饮用水入户(第三阶段)项目 EPC 总承包-给水管道碰口专业分包(二次招标)

2.2 工程地点: 深圳市坪山区

2.3 分包范围: 1.铸铁管不停水碰口 2.不含工作坑土方开挖、回填、外运、管件强度、
砌筑井座、安装井盖、井座周边路面恢复、阀门安装、管道冲洗、消毒试压 3.招标人所
提供工程量清单的工程内容,详见招标文件电子版图纸。

2.4 提供分包内容: 包人工、包材料（承包人提供除外）、包机械（承包人提供除外）、包税金、包利润、包风险费及与此相关的一切费用。

2.5 分包合同价款

本工程为 1 合同 (1、固定单价 2、固定总价 3、固定下浮率 / %)。

币种: 人民币

合同价款 (大写): 壹佰叁拾柒万叁仟伍佰捌拾元肆角玖分

(小写): ¥ 1373580.49 元

其中不含税合同价为 1260165.59 元, 增值税税金为 113414.90 元。分包人提供的增值税发票为第 1 种 (1、增值税专用发票, 2、增值税普通发票)。

以上价款包含增值税 (税率为 9 %)、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等一切应由分包人缴纳的税费。若政府税务部门调整税费, 不含税合同价不变, 税费相应调整。

2.6 固定单价合同, 综合单价包干。固定单价含分包人完成合同工程内容的所有费用, 包括但不限于所需人工费、材料费 (承包人提供除外)、施工机械使用费 (承包人提供除外)、措施费 (含安全文明措施)、规费、税金、风险费以及管理费、利润等, 包质量、包安全、包工期等全部工作内容及相应的费用。分包人经实地考察项目施工情况, 参照承包人现场平面布置图, 在充分考虑本工程结构特点、工程工期、抢工、现场道路、水平垂直运输、部分区域塔吊无法覆盖、场地狭窄、材料倒运、生活区与施工区分开等施工难度及其他一切情况, 确定上述合同价。不因任何情形而进行调整, 包括但不限于工程量的变化, 市场人工费、材料设备费 (承包人提供除外)、机械费 (承包人提供除外) 等价格变化, 取费标准的变化等。

2.7 固定总价合同, 总价包干。固定总价含分包人完成合同工程内容的所有费用, 包括但不限于所需人工费、材料费 (承包人提供除外)、施工机械使用费 (承包人提供除外)、措施费 (含安全文明措施)、规费、税金、风险费以及管理费、利润等, 包质量、包安全、包工期等全部工作内容及相应的费用。除经承包人确认的施工变更外, 不因任何情形而进行调整, 包括但不限于工程量的变化、市场人工费、材料设备费 (承包人提供除外)、机械费 (承包人提供除外) 等价格变化, 取费标准的变化等。

第三条 分包工作期限

3.1 计划开工日期: 2023 年 6 月 30 日

3.2 计划完工日期: 2024 年 1 月 31 日

3.3 总日历工作天数为: 215 天

3.4 实际开工时间以现场实际情况为准。

3.5 本分包合同工期必须响应承包人总包合同工期要求。

第四条 质量标准及适用的标准规范

4.1 工程质量: 按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准, 本工作必须达到质量评定 合格 等级。

4.2 除本工程总包合同另有约定外, 本合同适用标准规范如下:

1、_____ / _____

2、_____ / _____

第五条 合同文件及解释顺序

5.1 分包合同签订后双方新签订的补充协议(如有);

5.2 本合同协议书;

5.3 中标通知书(如有);

5.4 投标文件;

5.5 招标文件;

5.6 除总包合同工程价款之外的总包合同文件;

5.7 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件;

5.8 合同履行过程中, 承包人和分包人协商一致的其他书面文件;

5.9 承包人的有关规章制度。

第六条 总包合同

6.1 承包人应提供总包合同(有关承包工程的价格内容及承包人限制提供的内容除外), 供分包人查阅。当分包人要求时, 承包人应向分包人提供一份总包合同或专业分包合同(有关承包工程的价格内容及承包人限制提供的内容除外)的复印件。

6.2 分包人应全面了解总包合同的各项规定(有关承包工程的价格内容及承包人限制提供的内容除外), 分包合同的签订视为分包人完全知悉承包人在总包合同项下与分包工程有关的义务和责任。

6.3 分包人的责任: 分包人依分包合同进行设计(如有)、施工及缺陷保修时, 应避免其任何行为或疏漏构成、引起或促使承包人违反总包合同规定承包人的任何义务。如因分包人的前述行为或疏漏造成双方损失的, 承包人可从支付分包人的工程款中扣除或采取其它合法的补救措施, 采取措施产生的费用由分包人承担。

定相关规章制度,承包人有权对分包人进行处罚,处罚措施按相关规定执行,承包人可直接在进度款中扣除罚款,分包人不得有异议。

26.7 分包人因履行本合同而发生的安全防护、文明施工措施费已包含在合同价中,安全防护、文明施工应符合承包人要求,达不到承包人要求的,承包人有权要求专业队伍来施工,所发生的费用由分包人承担,承包人有权直接从分包工程款中扣除。

26.8 因防疫规定产生的疫情防控费用已包含在综合单价中,不另行支付。

26.9 分包人工人工资按“两制”要求由专户发放,由此可能产生的个人所得税由分包人承担。

26.10 如施工过程中分包人从承包人处领取或借用了物资,不按规定时间归还,承包人有权在工程款中扣除相应费用。

26.11 项目执行过程中,如建设单位、承包人、国家、地方政府有最新规章、规范、制度、要求,则按照最新规章、规范、制度、要求执行。

26.12 其他: /

第二十七条 合同附件

27.1 附件一:《工程清单计价表》;

27.2 附件二:《履约保证金证明文件(收据单或保单扫描件)》;

27.3 附件三:《施工安全生产协议书》;

27.4 附件四:《施工现场临时用电协议书》;

27.5 附件五:《工程质量保修书》;

27.6 附件六:《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》;

27.7 附件七:《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》之补充;

27.8 附件八:《施工现场地下管线及设施安全保护协议》;

27.9 附件九:《施工现场扬尘管理协议》;

27.10 附件十:《廉洁自律协议》;

27.11 附件十一:《分包单位资质证明文件》

27.12 附件十二:《项目管理班子配备情况表》

第二十八条 合同生效

28.1 合同订立时间: 2023 年 7 月 8 日

28.2 合同订立地点: 深圳市坪山区

28.3 承包人和分包人约定本合同自双方签字盖章后生效，履行完约定的全部义务后终止。

第二十九条 合同解除

29.1 承包人和分包人协商一致，可以解除本合同。

29.2 如分包人转包其承包的工程，承包人有权解除合同。

29.3 有下列情形之一的，承包人和分包人可以解除合同：

据本合同约定或法律规定行使合同解除权的。

第三十条 合同份数

30.1 本合同一式 肆 份，具有同等效力，由承包人执 叁 份，分包人执 壹 份。

特别约定：

1、本合同附件及后续基于本合同产生之新附件、补充协议等合法有效的书面材料，是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。除非承包人和分包人有明确、具体的变更合意，否则相关内容产生冲突时，以本合同约定为准。

2、本合同及各条款是承包人和分包人在平等协商基础上，意思自治的结果；任何情况下，均不能被认定为格式合同或格式条款，对此签约双方均无异议。

(以下无正文)

(此页无正文, 为签字盖章页)

承包人: (公章)

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

纳税人识别号: 91440300192338339H

开户银行: 中国银行深圳市分行

账号: 7510 5796 0155

2023年 7月 8日

分包人: (公章)

法定代表人(签字): 廖冰青

或委托代理人(签字):

纳税人识别号: 91440300MA5GILFJ46

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳上步支行

账号: 44250100000800003751

2023年 7月 8日

6、2023年龙川县农村生活污水处理设施建设工程（鹤市镇、铁场镇、细坳镇、车田镇、廻龙镇、赤光镇）标段二

	招标公告及资格预审	中标候选人公示	中标结果
公告信息			关联公告 19
公告内容			关联公告 6
投资项目代码 2207-441622-04-01-150077			
投资项目名称 2023年龙川县农村生活污水处理设施建设工程			
招标项目名称 2023年龙川县农村生活污水处理设施建设工程（鹤市镇、铁场镇、细坳镇、车田镇、廻龙镇、赤光镇）			
标段（包）名称 2023年龙川县农村生活污水处理设施建设工程（鹤市镇、铁场镇、细坳镇、车田镇、廻龙镇、赤光镇）标段二			
公示名称 2023年龙川县农村生活污水处理设施建设工程（鹤市镇、铁场镇、细坳镇、车田镇、廻龙镇、赤光镇）标段二中标结果公示			
招标人 龙川县铁场镇人民政府		招标代理	龙川县中信招标采购有限公司
中标人 广东乐筑建设工程有限公司			
中标价 下浮率（2.718%）			
工期 90日历天内完成全部施工及工程验收工作；验收完成后，由施工方运维管护1年		项目负责人	谢镇峰 粤2442020202114245; 粤建安B(2021)0116660
中标日期 2023年9月18日			

龙川县中信招标采购有限公司

国家部委网站

各地公共资源服务平台

省政府机构网站

工程 施工 合 同



东乐

合同编号：_____

建设单位：龙川县铁场镇人民政府

施工单位：广东乐筑建设工程有限公司

工程名称：2023年龙川县农村生活污水处理设施建设工程（鹤市镇、铁

场镇、细坳镇、车田镇、廻龙镇、赤光镇）标段二

工程地点：龙川县铁场镇葛州村、和田村、塘江村

合同签订日期：2023年9月25日

第一节 合同书

发包人（全称）：龙川县铁场镇人民政府

承包人（全称）：广东乐筑建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就2023年龙川县农村生活污水处理设施建设工程（鹤市镇、铁场镇、细坳镇、车田镇、廻龙镇、赤光镇）标段二的工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：2023年龙川县农村生活污水处理设施建设工程（鹤市镇、铁场镇、细坳镇、车田镇、廻龙镇、赤光镇）标段二
2. 工程地点：龙川县铁场镇葛州村、和田村、塘江村
3. 工程审批、核准或备案文号：龙川县发展和改革局（龙发改[2022]567号）文批准建设。
4. 资金来源：建设资金在上级专项资金中列支，资金已落实。
5. 工程内容及规模：新建设污水处理池5座、主管3301.89m、入户管7776.43m。
6. 工程承包范围：施工图设计文件所含全部内容。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023年9月28日。

计划开始现场施工日期：2023年10月8日。

计划竣工日期：2024年1月8日。

工期总日历天数：90日历天内完成全部施工及工程验收工作（具体开工时间以招标人或监理单位发出的开工令为准）；验收完成后，由施工方运维管护1年。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。因不可抗力或天气影响等因素不能按时开工或竣工时，经发包人签字认可后，工期可相应顺延。

三、质量标准

1. 承包人必须严格按照施工图纸、说明文件、设计要求和国家现行施工规范、技术规范、有关操作规程、验收规程进行施工，并接受发包人或监理工程师的监督检查。本工程质量标准达到验收

合格，村级污水处理设施出水水质执行《农村生活污水处理排放标准》（DB44/2208-2019）一级标准。

2. 工程质量达不到合同约定的质量标准，承包人承担违约责任。承包人应按发包人、监理工程师的要求无偿进行返工包括拆除和重新施工等，直到符合合同约定标准。因承包人原因达不到约定标准，由承包人承担返工费用及相关检测、验收费用，且工期不予顺延。
3. 在合同履行过程中，承包人必须无条件遵守施工现场相关质量、安全管理规定及工地各种管理规定。
4. 所有的施工材料及施工工艺均以施工图纸或发包人要求为准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：
人民币（大写）叁佰叁拾叁万壹仟贰佰壹拾肆元玖角（¥3331214.90 元）；中标下浮率为（大写）百分之贰点柒壹捌（小写）2.718%。

2. 合同价格形式：合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。
合同当事人对合同价格形式的其他约定：/。
3. 不予计量：对承包人超出施工设计图纸范围或因承包人原因造成返工的工程量，均不予计量。

五、项目负责人

承包人项目负责人：谢镇锋。

六、合同文件构成

本合同书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件

应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的施工工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于~~2023~~年~~9~~月~~25~~日签订。

九、订立地点

本合同在~~龙川县铁场镇~~签订。

十、合同生效

本合同自~~双方签订后~~生效。

十一、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：龙川县铁场镇人民政府（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

承包人：广东乐筑建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5G1LFJ46

地 址：深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔

大道 9009 号珠江广场 A1 栋 14E

邮 政 编 码：518110

法 定 代 表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：0755-89587956

传 真：0755-89587956

7、坪山区绿道2号线提升工程-排水工程专业分包



首页 | 公告信息 | 通知公告 | 特区建工网上商城 | 阳光网上商城

请输入搜索关键词

// 坪山区绿道2号线提升工程-排水工程专业分包中标结果公示

发布时间: 2023-12-04 17:00



招标公告



变更公告



候选人公示



结果公示

中标信息

序号	中标人	中标价(元)	是否中标
1	广东乐筑建设工程有限公司	¥ 2,963,653.30 贰佰玖拾陆万叁仟陆佰伍拾叁元叁角	已中标

公示信息

公示名称	坪山区绿道2号线提升工程-排水工程专业分包中标结果公示
公示发布时间	2023-12-04 17:00
中标内容	坪山区绿道2号线提升工程-排水工程专业分包
特殊事项说明	监督联系方式 (1) 采购单位 深圳市天健坪山建设工程有限公司纪检监察室， 纪检监督联系人：万工 纪检监督电话：0755-89369693-8528 纪检监督邮箱：tppsj@163.com，来信地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场A1201-A1206号，邮编：518000； (2) 上级单位 业务监督：天健集团经营管理部，电话：88916125 (工作时间：8:30-12:00,14:00-17:30)； 廉政监督：天健集团纪检监察室，电话：88910640 (工作时间：8:30-12:00,14:00-17:30)； 纪检监督邮箱：jjjian@tagen.cn； 特别提示：供应商提交线上报名资料后，务必及时致电我司采购单位报名联系人，如遇采购单位拒绝报名或有异议，可拨打天健集团监督电话。
附件	

深圳市天健坪山建设工程有限公司

工程施工专业分包合同

(2019 示范文本) (修订版)

工程名称: 坪山区绿道 2 号线提升工程-排水工程专业分包

工程地点: 深圳市坪山区

建设单位: 深圳市天健地产集团有限公司

承包人: 深圳市天健坪山建设工程有限公司

分包人: 广东乐筑建设工程有限公司

签约日期: 2023 年 12 月 5 日



工程施工专业分包合同

承 包 人: 深圳市天健坪山建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192338339H

法定代表人: 盛宴 职 务: 总经理

住 所: 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 A1201-A1206 号

分 包 人: 广东乐筑建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5G1FJ46

法定代表人: 陈冰奇 职 务: 总经理

住 所: 深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道 9009 号珠江广场 A1 栋 14E

鉴于承包人已于 2023 年 8 月 22 日与 深圳市天健地产集团有限公司 (下称“建设单位”) 签订了《坪山区绿道 2 号线提升工程施工总承包合同》，为此，承包人与分包人经友好协商，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就工程分包事宜达成一致意见，订立本合同。

第一条 分包人资质情况

1.1 资质证书编号: D344341620

1.2 发证机关: 深圳市住房和建设局

1.3 资质专业及等级: 市政公用工程施工总承包三级

1.4 复审时间及有效期: 2023 年 07 月 12 日至 2025 年 09 月 04 日

1.5 安全生产许可证号码: (粤)JZ 安许证字[2020]022135

1.6 复审时间及有效期: 2023 年 04 月 24 日至 2026 年 04 月 24 日

1.7 分包人属于: 一般纳税人 小规模纳税人 其他

第二条 分包工程概况

2.1 工程名称: 坪山区绿道 2 号线提升工程-排水工程专业分包

2.2 工程地点: 深圳市坪山区

2.3 分包范围: 本项目主要建设内容包括不限于工程实施范围内的排水工程及其他配套工程施工等，所有的细目详见合同图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范

围的权利，承包人不得提出异议。

2.4 提供分包内容: 包人工、包材料(承包人提供除外)、包机械(承包人提供除外)、包税金、包利润、包风险费及与此相关的一切费用。

2.5 分包合同价款

本工程为1合同(1、固定单价 2、固定总价 3、固定下浮率%)。

币种: 人民币

合同价款(大写): 贰佰玖拾陆万叁仟陆佰伍拾叁元叁角整

(小写): ¥ 2963653.30 元

其中不含税合同价为2718947.98元, 增值税税金为244705.32元。

分包人提供的增值税发票为第1种(1、增值税专用发票, 2、增值税普通发票)。

以上价款包含增值税(税率为9 %)、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等一切应由分包人缴纳的税费。若政府税务部门调整税费, 不含税合同价不变, 税费相应调整。

2.6 固定单价合同, 综合单价包干。固定单价含分包人完成合同工程内容的所有费用, 包括但不限于所需人工费、材料费(承包人提供除外)、施工机械使用费(承包人提供除外)、措施费(含安全文明措施)、规费、税金、风险费以及管理费、利润等, 包质量、包安全、包工期等全部工作内容及相应的费用。分包人经实地考察项目施工情况, 参照承包人现场平面布置图, 在充分考虑本工程结构特点、工程工期、抢工、现场道路、水平垂直运输、部分区域塔吊无法覆盖、场地狭窄、材料场地、材料倒运、生活区与施工区分开等施工难度及其他一切情况, 确定上述合同价。不因任何情形而进行调整, 包括但不限于工程量的变化, 市场人工费、材料设备费(承包人提供除外)、机械费(承包人提供除外)等价格变化, 取费标准的变化等。

2.7 固定总价合同, 总价包干。固定总价含分包人完成合同工程内容的所有费用, 包括但不限于所需人工费、材料费(承包人提供除外)、施工机械使用费(承包人提供除外)、措施费(含安全文明措施)、规费、税金、风险费以及管理费、利润等, 包质量、包安全、包工期等全部工作内容及相应的费用。除经承包人确认的施工变更外, 不因任何情形而进行调整, 包括但不限于工程量的变化、市场人工费、材料设备费(承包人提供除外)、机械费(承包人提供除外)等价格变化, 取费标准的变化等。

第三条 分包工作期限

3.1 计划开工日期: 2023年12月5日

3.2 计划完工日期: 2024 年 10 月 15 日

3.3 总日历工作天数为: 315 天

3.4 实际开工时间以现场实际情况为准。

3.5 本分包合同工期必须响应承包人总包合同工期要求。

第四条 质量标准及适用的标准规范

4.1 工程质量: 按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准, 本工作必须达到质量评定 合格 等级。

4.2 除本工程总包合同另有约定外, 本合同适用标准规范如下:

1、_____ / _____

2、_____ / _____

第五条 合同文件及解释顺序

5.1 分包合同签订后双方新签订的补充协议(如有);

5.2 本合同协议书;

5.3 中标通知书(如有);

5.4 投标文件;

5.5 招标文件;

5.6 除总包合同工程价款之外的总包合同文件;

5.7 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件;

5.8 合同履行过程中, 承包人和分包人协商一致的其他书面文件;

5.9 承包人的有关规章制度。

第六条 总包合同

6.1 承包人应提供总包合同(有关承包工程的价格内容及承包人限制提供的内容除外), 供分包人查阅。当分包人要求时, 承包人应向分包人提供一份总包合同或专业分包合同(有关承包工程的价格内容及承包人限制提供的内容除外)的复印件。

6.2 分包人应全面了解总包合同的各项规定(有关承包工程的价格内容及承包人限制提供的内容除外), 分包合同的签订视为分包人完全知悉承包人在总包合同项下与分包工程有关的义务和责任。

6.3 分包人的责任: 分包人依分包合同进行设计(如有)、施工及缺陷保修时, 应避免其任何行为或疏漏构成、引起或促使承包人违反总包合同规定承包人的任何义务。如因分包人的前述行为或疏漏造成双方损失的, 承包人可从支付分包人的工程款中扣除

27.7 附件七: 《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》之补充;

27.8 附件八: 《施工现场地下管线及设施安全保护协议》;

27.9 附件九: 《施工现场扬尘管理协议》;

27.10 附件十: 《廉洁自律协议》;

27.11 附件十一: 《分包单位资质证明文件》;

27.12 附件十二: 《法定代表人证明书及法定授权委托证明书》;

27.13 附件十三: 《项目管理班子配备情况表》

.....

第二十八条 合同生效

28.1 合同订立时间: 2023 年 12 月 5 日

28.2 合同订立地点: _____

28.3 承包人和分包人约定本合同自双方签字盖章后生效, 履行完约定的全部义务后终止。

第二十九条 合同解除

29.1 承包人和分包人协商一致, 可以解除本合同。

29.2 如分包人转包其承包的工程, 承包人有权解除合同。

29.3 分包人履行合同不符合约定, 经承包人两次告知仍不改正或改正仍不符合合同约定的, 承包人可单方解除。

29.4 有下列情形之一的, 承包人和分包人可以解除合同:

据本合同约定或法律规定行使合同解除权的。

29.5 承包人行使单方解除权的, 分包人收到解除通知后应在 24 小时内办理好现场交接手续并退场, 拒不退场的, 以 1 万元/天的标准向承包人支付占用施工场地费, 造成承包人损失的仍应承担赔偿责任, 上述费用可直接从分包人工程款中扣除。

第三十条 合同份数

30.1 本合同一式 肆 份, 具有同等效力, 由承包人执 贰 份, 分包人执 贰 份。

特别约定:

1、本合同附件及后续基于本合同产生之新附件、补充协议等合法有效的书面材料, 是本合同不可分割的组成部分, 与本合同具有同等法律效力。除非承包人和分包人有明确、具体的变更合意, 否则相关内容产生冲突时, 以本合同约定为准。

2、本合同及各条款是承包人和分包人在平等协商基础上, 意思自治的结果; 任何情

(此页无正文, 为签字盖章页)

承包人: (公章)

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

纳税人识别号: 91440300192338339H

开户银行: 中国银行深圳市福田支行

账号: 751057960155

2023年 11月 5 日

分包人: (公章)

法定代表人(签字): 陈小青

或委托代理人(签字):

纳税人识别号: 91440300MA5G1LFJ46

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

圳上步支行

账号: 44250100000800003751

2023年 12月 5 日

8、宝安区洲石路 DN800 供水管恢复工程

中 标 通 知 书

标段编号： 4403932024123100101Y001

标段名称： 宝安区洲石路DN800供水管恢复工程

建设单位： 深圳市深水宝安水务集团有限公司



招标方式： 公开招标



中标单位： 广东乐筑建设工程有限公司

中标价： 84.593198万元

中标工期（天）： 30

项目经理（总监）： 钟水胜

本工程于 2025-01-01 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：



法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：



法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-01-16

查验码： JY20250113107777

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

宝水集合字(2015)年第(41)号

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安区洲石路 DN800 供水管恢复工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道洲石路(富源

学校路口-宝罗住宅区)

甲方: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

乙方: 广东乐筑建设工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

甲方(全称): 深圳市深水宝安水务集团有限公司

乙方(全称): 广东乐筑建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 宝安区洲石路 DN800 供水管恢复工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: ①新建 DN800 供水管约 280 米; ②建设范围内的相关管线迁改工作; ③完成施工期间的临时排水、临时土围堰等临时措施。。

本项目涉及到的路面恢复工程将根据政府相关政策要求决定是否由发包人负责实施，具体以发包人书面通知为准。如相关政策明确本项目路面恢复工程不由发包人实施，本工程施工图纸及工程量清单中涉及路面恢复工程的部分将以工程变更的形式予以取消，并且发包人不向承包人支付该部分工程款。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

招标范围包括但不限于管道沟槽开挖、管道安装、新旧管接驳、冲洗消毒等。以投标人提供的施工图纸、工程量清单为准。具体确定原则如下: (1) 本工程施工图纸包含的全部工程内容; (2) 工程量清单包含的全部工程内容; (3) 中标人应完成工程建设过程中的报批报建、审批等手续，相关协调配合以及应由中标人完成的其他工作; (4) 满足“投标人要求”而应由中标人完成的其它工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 280 米		<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米		<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: 户; 庭院管: 米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;			

<input type="checkbox"/> 装饰装修 <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: /年/月/日 (具体开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: /年/月/日

合同工期总日历天数 30 天

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准

五、签约合同价

1、本合同总价暂定价为人民币: 捌拾肆万伍仟玖佰叁拾壹元玖角捌分(大写)(¥ 845931.98 元), 其中不含税价为人民币: 柒拾柒万陆仟零捌拾肆元叁角玖分(大写)(¥ 776084.39 元), 增值税为: 陆万玖仟捌佰肆拾柒元伍角玖分(大写)(¥69847.59元)。

2、不含增值税价格不因税率变化而变化, 若在合同履行期间, 如遇国家政策调整, 根据政策变动情况甲方有权调整合同条款。国家增值税率提高时, 由乙方承担相应的税款, 合同总价不变, 当国家增值税率降低时, 由甲方享受相应的税率优惠, 合同总价相应降低。

人民币: 捌拾肆万伍仟玖佰叁拾壹元玖角捌分 (大写) (¥ 845931.98 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 壹拾肆万捌仟捌佰贰拾元肆角柒分 (大写) (¥ 148820.47 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额: /

人民币 (大写) / (元);

(3)专业工程暂估价金额:/

人民币(大写) / (元);

(4)暂列金额:

人民币 捌万柒仟伍佰柒拾叁元陆角陆分 (大写) (¥87573.66元);

(5)BIM 技术应用费用: /

人民币(大写) / (元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: /

工人工资款支付专用账户开户银行: /

工人工资款支付专用账户号: /

七、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
 - (2)本合同第一部分的协议书;
 - (3)中标通知书及其附件;
 - (4)本合同第四部分的补充条款;
 - (5)本合同第三部分的专用条款;
 - (6)本合同第二部分的通用条款;
 - (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
 - (8)投标文件(包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - (10)图纸和技术规格书;
 - (11)已标价工程量清单;
- (12)甲方和乙方双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

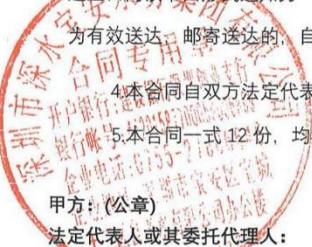
- 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 甲方和乙方双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2025年2月16日

2. 订立地点：深圳市宝安区

3. 合同中所列甲方、乙方的地址即为各方的送达地址。如若地址有更改，须自变更之日起五日内以书面形式通知另一方。否则，按本合同所列地址送达的通知或其他有关文件均视为有效送达。邮寄送达的，自快递签收或退回之日视为送达之日。



甲方：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
地址：

邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：



乙方：(公章) 广东乐筑建设工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5G1LFJ46
地址：深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道9009号珠江广场A1栋14E

邮政编码：518172
法定代表人：
委托代理人：
电话：0755-89587956
传真：0755-89587956
电子信箱：GDLz8880@163.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳上步支行
账号：44250100000800003751

9、深圳市轨道交通四期共建管廊工程—14 号线共建管廊工程 14GL-102 标给排水管线改迁工
程专业分包施工项目

合同编号：_____

深圳市轨道交通四期共建管廊工程—14 号线
共建管廊工程 14GL-102 标给排水管线改迁工
程专业分包

施工合同

工程甲方：中国能建南方建投/葛洲坝深圳市轨道交通四期共建管廊

工程—14 号线共建管廊工程 14GL-102 标施工总承包联合体项目部

专业乙方：广东乐筑建设工程有限公司

签约地点：广东省深圳市坪山区

签约时间：2022. 6. 15

深圳市轨道交通四期共建管廊工程—14 号线共建管廊工程 14GL-102 标给排水管线改迁工程

专业分包合同协议书

合同编号: GLXM-FB-2020-003

鉴于:

1. 中国能源建设集团南方建设投资有限公司(以下简称南方建投)与中国葛洲坝集团股份有限公司(以下简称葛洲坝)联合体就深圳市轨道交通四期共建管廊工程—14 号线共建管廊工程施工总承包项目(以下简称本项目)与深圳市地铁集团有限公司(以下简称“发包人”)签订了《深圳市轨道交通四期共建管廊工程—14 号线共建管廊工程 14GL-102 标施工总承包合同》(合同编号: STJS-SZ-14GL-SG002/2020 , 以下简称“主合同”), 并成立了中国能源建设集团南方建投/葛洲坝深圳市 14 号线共建管廊工程 14GL-102 标施工总承包联合体项目部负责现场管理。

2. 联合体通过招标选择广东乐筑建设工程有限公司为本分包合同乙方。

3. 乙方承诺在与甲方签订合同之前, 和其他任何单位均未发生与本项目有关的任何债权债务问题或已处理完毕, 与甲方无关。

根据我国相关法律法规的规定, 双方经过友好协商并达成一致, 在(广东省深圳市坪山区)订立本合同。”

1. 分包工程名称: 深圳市轨道交通四期共建管廊工程—14 号线共建管廊工程 14GL-102 标简易 1#、简易 2#、13#给排水管线改迁工程。

2. 分包工程地点: 广东省深圳市坪山区坪山大道。

3. 分包工程主要工作内容: 深圳市轨道交通四期共建管廊工程—14 号线共建管廊工程 14GL-102 标深圳市轨道交通四期共建管廊工程—14 号线共建管廊工

程 14GL-102 标简易 1#、简易 2#、13# 的给排水管线改迁工程，以及上述范围内地铁工程与市政管网接驳的给排水工程。

在工程实施过程中，甲方有权将属于街道、村、企业产权的小规模或部分特殊产权的给排水管线改迁及恢复工程交由产权单位实施而不纳入本协议范围。

4. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同谈判备忘录；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术条款；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 其他合同文件。

上述文件汇集并代替了本协议书签订前双方为本合同签订的所有协议、会谈记录以及相互承诺的一切文件。上述文件互为补充和解释，若出现不明确或不一致之处，以上面所列顺序在前者为准，同一顺序的则以时间在后的为准。

5. 合同工期：简易 1# 工期节点 20 天，简易 2# 工期节点 15 天，13# 综合井工期节点 30 天，合同总工期为 30 天，工期以进场之日起算，具体进场时间以甲方通知为准。

6. 合同金额：人民币（大写）壹佰叁拾叁万零肆佰柒拾元整（小写¥1330470.00 元），详见工程量清单。

本合同价款为完成本工程分包范围内所有工作内容所需费用，以及工程保修所需的全部费用，包括但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费、

税金和合同条件中其它规定所包括的所有费用。符合合同条款规定的全部费用应认为已被计入工程量清单所列各子目之中，未列子目不予计量的工作，其费用应视为已分摊在本合同工程的有关子目的单价或总额价之中。

如遇增值税税率调整，按计价当期国家及工程所在地政府最新规定税率计取，并在保持不含税价格不变的情况下调整合同价款；乙方提供符合国家税务政策要求的增值税专用发票。

7. 甲方承诺，当乙方履行本合同规定的责任和义务后，按照本合同约定的时间和方式支付合同价款。

8. 乙方承诺，履行甲方在主合同中与本合同有关的所有义务并承担与之有关的所有责任与风险。

9. 本合同自双方签章后生效；工程完工交付使用、保修期满且工程款清算完毕后自行失效。

10. 本合同正本两份，双方各执一份。副本2份，甲方执2份，乙方执2份，副本具有同等法律效力。

11. 本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

12. 合同附件

12.1 工程量清单(附件 1)

12.2 法人承诺书(附件 2)

12.3 乙方主要项目管理人员表(附件 3)

12.4 履约担保(附件 4)

12.5 安全生产协议书(附件 5)

12.6 工资发放承诺书(附件 6)

12.7 农民工工资代为支付委托书(附件 7)

12.8 甲方提供用于分包工程施工的机械设备表(附件 8)

12.9 完工退场协议（附件 9）

12.10 最终结清承诺书(附件 10)

12.11 工程资金监管协议(附件 11)

甲方: (公章)
共建筑有限公司
总包联合体项目部

法定代表人或其委托代理人:

(签名)

乙方: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签名)

地 址: _____

地 址: _____

邮 政 编 码: _____

邮 政 编 码: _____

电 话: _____

电 话: _____

传 真: _____

传 真: _____

2022 年 6 月 15 日

2022 年 6 月 15 日

10、深圳地铁 11 号线给排水管线改迁及恢复工程 11601 标段—收尾工程专业分包

甲方合同编号: DT311-CQ006/2012

乙方合同编号: B0185012024121901

工程施工专业分包合同

工程名称: 深圳地铁 11 号线给排水管线改迁及恢复工程 11601 标段

—收尾工程专业分包

工程地点: 福田区

建设单位: 深圳市地铁集团有限公司

承包人: 深圳市政集团有限公司

分包人: 广东乐筑建设工程有限公司

签约日期: 2024 年 月 日

工程施工专业分包合同

承包人(全称): 深圳市政集团有限公司 (以下简称“甲方”)

法定代表人: 陈俭

职务: 董事长

住所: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001

分包人(全称): 广东乐筑建设工程有限公司 (以下简称“乙方”)

法定代表人: 陈冰奇

职务: 总经理

住所: 深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道 9009 号珠江广场 A1
栋 14E

鉴于甲方已于 2012 年 月 日与 深圳市地铁集团有限公司
(下称“建设单位”)签订了《深圳地铁 11 号线给排水管线改迁及恢复工程 11601 标
段施工总承包合同》,为此,甲方与乙方经友好协商,依照《中华人民共和国民法典》、
《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、
公平和诚实信用的原则,就工程专业分包事宜达成一致意见,订立本合同。

第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码: D244708369

1.2 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

1.3 资质专业及等级: 市政公用工程施工总承包二级

1.4 复审时间及有效期: 2028 年 12 月 28 日

1.5 安全生产许可证号码: (粤)JZ 安许证字[2020]022135

1.6 复审时间及有效期: 2026 年 4 月 24 日

1.7 乙方属于: 一般纳税人 小规模纳税人 其他

第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称: 深圳地铁 11 号线给排水管线改迁及恢复工程 11601 标段一收
尾工程专业分包

2.2 分包工程地点: 深圳市福田区

2.3 分包工程范围: 深圳地铁 11 号线给排水管线改迁及恢复工程 11601 标段一收尾工程专业分包

2.4 提供分包内容: 包含但不限于工程实施范围内的新建管道、道路拆除及恢复、检查井、焊接管道接口、管道冲洗消毒等, 具体详见工程量清单。

2.5 分包合同价款:

本工程为 1 合同 (1、固定单价 2、固定总价 3、)。

暂定合同金额: 大写: (人民币) 壹佰肆拾壹万柒仟零贰元壹角叁分

小写: 1417002.13 元

其中不含税合同价为 1300001.95 元, 增值税税金为 117000.18 元。乙

方提供的增值税发票为第 2 种 (1、增值税专用发票, 2、增值税普通发票)。

以上价款包含增值税 (税率为 9 %)、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费, 合同不含税价格不变, 变更后的税费由乙方承担。

2.6 固定单价含乙方完成合同工程内容的所有费用 (含利润及风险费、规费及税金), 不因任何情形进行调整 (政府税务部门调整税率变化除外), 包括但不限于工程量的变化, 市场人工费、材料设备费 (甲方提供除外)、机械费 (甲方提供除外) 等价格变化, 取费标准的变化等。

2.7 固定总价含乙方完成合同工程内容的所有费用 (含利润及风险费、规费及税金), 除经甲方确认的施工变更外, 不因任何情形进行调整 (政府税务部门调整税率变化除外), 包括但不限于市场人工费、材料设备费 (甲方提供除外)、机械费 (甲方提供除外) 等价格变化, 取费标准的变化, 规费的调整等。

2.8 工程量清单中的单价或金额, 包括但不限于所需人工费、施工机械使用费 (甲方提供除外)、材料费 (甲方提供除外)、赶工费、二次搬运费、深化设计费、安全文明施工措施费、施工降排水费、规费、税金、风险费以及管理费、利润等。

第三条 分包工作期限

3.1 开始工作日期: 2024 年 12 月 27 日 (暂定)

3.2 结束工作日期: 2025 年 06 月 25 日 (暂定)

3.3 总日历工作天数为: 180 天

第七条 图纸

7.1 甲方应在分包工作开工前，向乙方提供图纸 / 套。

7.2 乙方在收到图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知甲方。

第八条 甲乙方管理人员

8.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为 覃瑞雷，职务：
项目经理，手机号： 18588252647。

8.2 乙方按照招投标文件及甲方要求，委派如下人员担任驻工地履行本合同的主要管理人员：

序号	姓名	职务	联系电话	身份证号码
1	桂良健	项目经理	0755-89587956	34290119900915111X
2	陈冰奇	技术负责人	0755-89587956	440524197612258216
3	郑晓洪	安全员	0755-89587956	440582199912046138
4	郑佩莉	施工员	0755-89587956	44050619900207116X
5				
...				

乙方应与乙方管理人员（包括但不限于以上管理人员），订立劳动合同、支付劳动工资、缴纳社会保险，乙方管理人员应当具备相应资质证书、具备相应管理能力，并实际组织管理工程施工活动。乙方管理人员社保证明及相应资质证书等证明文件详见附件。

8.3 甲方如有更换项目经理，应通知乙方，后任继续行使前任的职权，履行前任的义务。

8.4 乙方如需更换主要管理人员，应提前以书面形式通知甲方，并征得甲方同意，后任继续行使前任的职权，履行前任的义务。未经甲方同意，乙方不得更换主要管理人员。

8.5 甲方有权要求乙方更换其认为不称职的主要管理人员。

第九条 甲方主要义务

发放并上报发放记录。

29.7.7 投标人需根据业主和招标人的要求，保证现场作业人员能满足最低人数要求，且已包含在投标报价的综合单价中。

29.7.8 所有材料和设备的临时堆放场地均由投标人自行考虑，招标人不提供，其费用已包含在综合单价中。

29.7.9 除不可抗力外，投标人必须无条件完成招标人安排的合同范围内的施工内容，否则按违约处理，承包人承担该部分工程价款的 30%作为违约金，该项违约金直接从分包人分包进度款中扣除，并且列入供应商不良行为记录。

29.7.10 乙方应按照政府主管部门要求，严格执行《深圳市建筑废弃物管理办法》(市政府令第 330 号)、《关于逐步规范我市施工和装修废弃物收运处置工作的实施方案》(深建废管[2022] 6 号)、《关于开展我市建设工程施工和装修废弃物全量收运处置工作的通知》(深建废管[2022] 12 号)。乙方应按照政府要求办理建筑废弃物(工程渣土、工程泥浆、施工和装修废弃物、拆除废弃物)排放核准备案，施工全过程按照建筑废弃物排放处置计划，建立分类排放管理台账，乙方应严格遵守排放工地 100%经核准(备案)后排放建筑废弃物、排放建筑废弃物出场时 100%按照相关规定签认电子联单。如违反以上规定并给甲方造成损失，乙方应全部承担。

第三十条 合同生效与终止

30.1 合同订立时间：2024 年 月 日

30.2 合同订立地点：深圳市

30.3 签约方式：甲方有权选择以物理印章+法人(或授权委托人)书面签名的方式签约，亦可在甲方认可的签约平台中以电子印章+法人(授权委托人)电子签名方式签约，无论采用何种方式，双方均认可本合同具有法律效力、并各自承担有关成本。

30.4 本合同双方签字盖章后生效。

30.5 甲方、乙方履行合同全部义务，乙方向甲方交付竣工验收合格的分包工程后，竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止。

第三十一条 合同份数

31.1 本协议一式 肆 份，其中正本 壹 份，副本 叁 份，甲方执正副本各 壹 份，乙方执副本 贰 份，具有同等效力。

(此页无正文，为签字盖章页)



甲方：

(公章)

法定代表人或

授权代理人(签字)：王海奇

电话：13603111933

传真：0311-5034153

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城
创想大厦2栋2001

开户行：中国建设银行深圳田背支行

账户名称：深圳市政集团有限公司

账号：44201514500051004022

纳税人识别号：914403001921903971

日期：____年____月____日

乙方：

(公章)

法定代表人或

授权代理人(签字)：陈力奇

电话：

传真：

地址：深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大
道9009号珠江广场A1栋14E

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳上步
支行

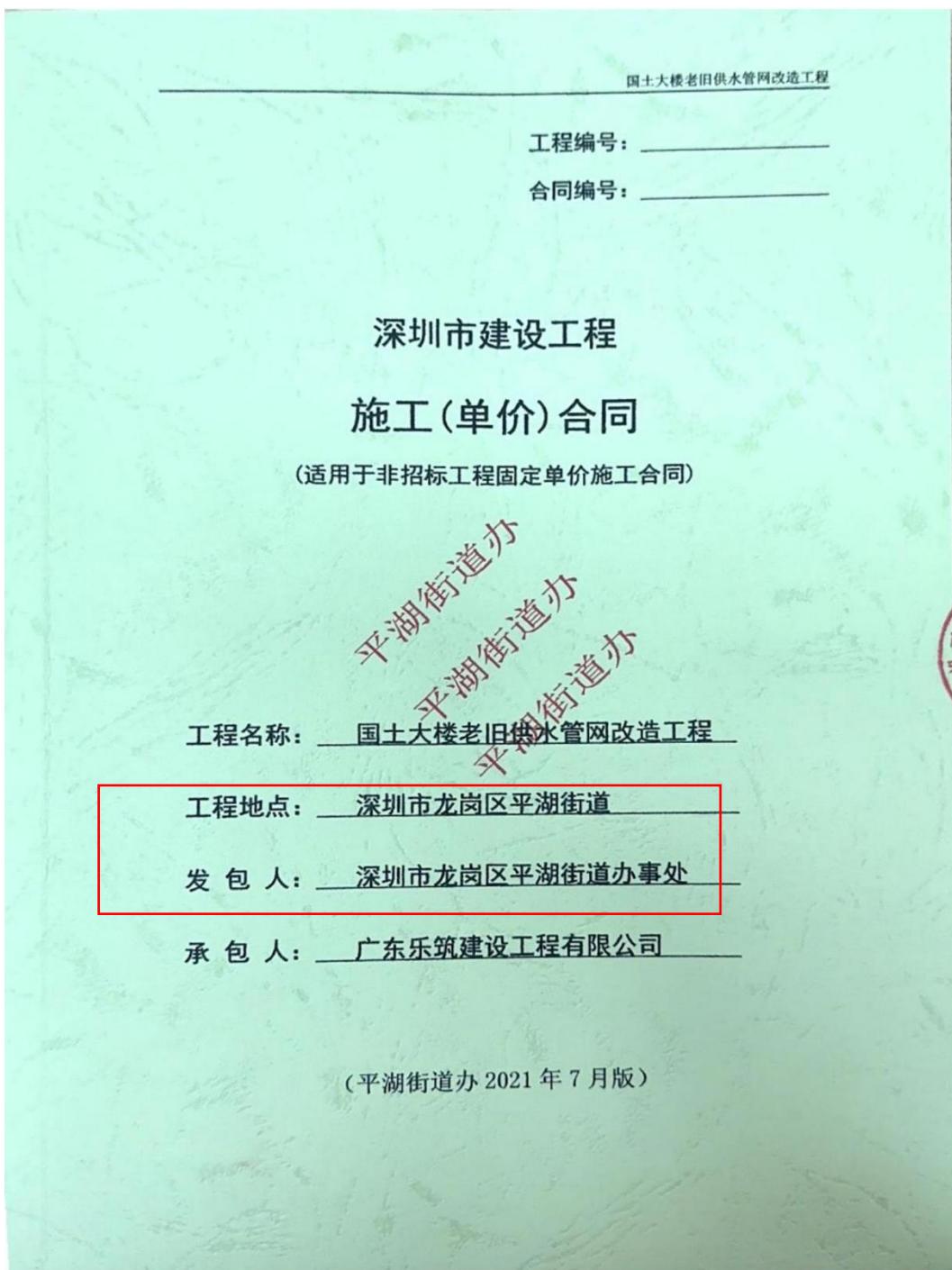
账户名称：广东乐筑建设工程有限公司

账号：44250100000800003751

纳税人识别号：91440300MA5G1LFJ46

日期：____年____月____日

11、国土大楼老旧供水管网改造工程



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人(全称): 广东乐筑建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下。本协议及相关合同条款中标注“■”或“□”的句、段内容属于本合同项目适用条款；标注“□”的句、段内容不属于本合同项目适用条款。

一、工程概况

工程名称: 国土大楼老旧供水管网改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目位于龙岗区平湖街道X街与Y251道交汇处，现状为一栋六层办公楼，楼高21.7米，原有管道锈蚀，无法供水，根据现场实际条件拆除并更换原有锈蚀供水管道，查缺补漏喷淋头，重新设置自动报警器材基础设施。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%;
外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%

二、工程承包范围

拆除工程、电气工程、装修恢复等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 系站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 室外环境 <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院气表: _____)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修	(<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023年4月20日; (此日期为暂定, 实际以开工令为准)

计划竣工日期：2023年05月31日；（此日期为暂定，实际以竣工验收报告中发包人确认的竣工时间为准）

合同工期总日历天数 40 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：以施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准为准

五、签约合同价

人民币（大写）肆拾叁万陆仟叁佰捌拾壹元肆角贰分（¥ 436381.42 元）：

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆仟陆佰零壹元玖角捌分（¥ 6603.98 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆仟元整（¥ 4000.00 元）；

(5)弃土费：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(6)工程保险费：

人民币（大写）肆佰伍拾肆元叁角壹分（¥ 454.31 元）。

本合同净下浮率 5%，即合同价相对发包人委托第三方造价咨询单位编制的本工程预算价的下浮比例，即：合同净下浮率=(预算价-合同价)/预算价，其中应扣除安全文明措施费、材料设备暂估价、专业工程暂估价、暂列金额等不可竞争性费用。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____ / _____

工人工资款支付专用账户号: _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)本合同第四部分的补充条款;
- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程量清单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 4 月 20 日;

订立地点: 深圳市龙岗区平湖街道

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 6 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 4 份, 承包人执 2 份。

(本页为签署页, 本页中以下部分无正文。)

发包人: 深圳市龙岗区平湖街道办事处 承包人: 广东乐筑建设工程有限公司(公章)

章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

91440300MA5GT1F146

地址: 深圳市龙岗区平湖街道平安大道
309号

地址: 深圳市龙岗区龙城街道尚景社区
龙翔大道 9009 号珠江广场 A3 栋 15H

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人: 韩雪峰

法定代表人: 陈冰奇

委托代理人: 栾振华

委托代理人: 陈冰红

电话:

电话:

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行:

账号:

账号: 44250100000800003751

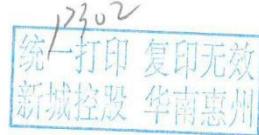
已核实

经办人:

复核人:

12、深圳市坪山区燕澜和鸣花园自来水安装工程

工程编号：
合同编号：



燕澜和鸣花园自来水安装工程施工合同

工程名称：深圳市坪山区燕澜和鸣花园自来水安装工程

工程地点：深圳市坪山区石井街道玉田路

发包人：深圳市盛讯咨询管理有限公司

承包人：广东乐筑建设工程有限公司



第一部分协议书

发包方(甲方):深圳市盛讯咨询管理有限公司

承包方(乙方):广东乐筑建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

第1条工程概况

1.1、工程名称:深圳市坪山区燕澜和鸣花园自来水安装工程

1.2、工程地点:深圳市坪山区石井街道玉田路

1.3、承包范围:发包人所提供的工程量清单的工程内容

1.4、承包方式:按图施工、包工包料,工程量按实结算

1.5、工期:45天,若出现不可避免环境影响、其他问题可以进行顺延。

本工程自2023年10月10日开工,于2023年11月25日竣工。

1.6、工程质量:合格

1.7、合同含税价款:590639.27元(大写:伍拾玖万零陆佰叁拾玖元贰角柒分)

不含税价款:541870.89元(大写:伍拾肆万壹仟捌佰柒拾元捌角玖分)税额:48768.38元(大写:肆万捌仟柒佰陆拾捌元叁角捌分)。

下，双方可采取协商解决
或请消费者委员会进行调解。

8.2 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方
可选择下列 ② 方式解决：

- ①向仲裁委员会申请仲裁；
- ②向人民法院起诉。

第 9 条附则

9.1 本合同一式六份，双方各执三份。均具同等效力。

9.2 合同订立时间： 2013 年 10 月 1 日，本合同双方约定 双
方签字盖章 后生效。

(附件：工程清单报价)

甲方（盖章）：



法人代表（签字）：

A handwritten signature over a red circular stamp.

乙方（盖章）：



法人代表（签字）： 陈冰奇



代理人：王华昇

开户银行：中国建设银行股份

有限公司深圳上

步支行

账号：44250100000800003751

三、项目经理业绩情况

近五年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	项目名称	合同价（万元）	开、竣工时间	备注
1	连平县绣缎镇城乡风貌提升整治项目	315. 7	2024/11/16-2025/1/7	
2	大埔县教育补短板项目—中小学校运动场改造提升项目—大麻镇英雅家炳学校运动场改造项目（施工）	162. 651994	2024/1/11-2024/10/20	

1、连平县绣缎镇城乡风貌提升整治项目证明资料

中标公示

The screenshot shows the official website of the Guangdong Provincial Finance Department and the China Government Procurement Network (Guangdong Branch). The main content is the bidding results for the 'Linping County Shuidian Town Urban and Rural Landscape Improvement Project'. Key details include:

- Project Name:** Linping County Shuidian Town Urban and Rural Landscape Improvement Project
- Procurement Type:** Other Construction Projects
- Bidding Result:** Won by Guangdong Lujian Construction Engineering Co., Ltd.
- Contract Amount:** 3,157,000.00 RMB
- Procurement Agency:** Zhonghang Construction Management Co., Ltd. (Huayuan Branch)
- Agent:** Lai Peiqing
- Release Date:** November 12, 2024, at 15:19:36
- Plan Number:** 441623-2024-01205
- Budget:** 3159570.6400

The page also includes a statement of responsibility and a navigation bar with various links like Home, Notice Announcements, Policies and Regulations, etc.

合同

合同编号:

合 同 书



采购编号: HYZHY20241002

项目名称: 连平县绣缎镇城乡风貌提升整治项目



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

甲方：连平县绣缎镇人民政府

统一社会信用代码：

电 话：13794747547

传 真：

地 址：广东省河源市连平县绣缎镇人民政府

乙方：广东乐筑建设工程有限公司

统一社会信用代码：

电 话：0755-89587956

传 真：

地 址：深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道 9009 号珠江广场 A1 栋 14E

采购编号：HYZHY20241002

项目名称：连平县绣缎镇城乡风貌提升整治项目

一、根据连平县绣缎镇城乡风貌提升整治项目的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

工程名称：连平县绣缎镇城乡风貌提升整治项目

工程地点：河源市连平县

承包范围：按竞争性磋商文件载明的工程量清单。

承包方式：按施工合同执行。

工期：合同生效后 50 日历天内完成。

二、合同金额

 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

合同金额为（大写）：叁佰壹拾伍万柒仟元整（小写：¥3,157,000.00 元）人民币，
最终以财政评审价为准。

三、付款方式：

1期：支付比例30%，签订合同后10个工作日内拨付合同价的30%作为预付款；

2期：支付比例50%，后续按工程实际完成工程量拨付工程进度款，最高支付至合同总价的80%；

3期：支付比例20%，全部工程竣工验收合格，且工程结算后10个工作日内支付至工程总结算价的97%，余款3%作为工程质量保证金，工程质量保证金在缺陷责任期（缺陷责任期为一年）满后10个工作日内付清，不计利息，如工程质量保证金采用保函或保险等担保方式提交，则无需保留余款为工程质量保证金，工程结算后支付至工程总结算价的100%，担保期限为一年。

乙方凭以下有效文件与甲方结算：（1）合同；（2）乙方出具的请款文件；（3）乙方开具的正式发票。

注：因甲方使用的是财政资金，在规定时间内提出支付申请手续后即视为甲方已经按期支付，因财政部门审核导致甲方未能如期付款的，甲方不因此承担逾期付款的违约责任。

四、质量要求：按国家有关规定达到验收合格。

五、总包及分包规定：成交单位为施工总承包单位，不允许转包，不允许违法分包。

六、验收要求及方法如下：

按照项目内容、本合同条款约定的验收标准进行质量验收。若承包人有违反操作规程和标准或施工质量不符合规定的，发包人有权令其停止（或暂停）施工，由此造成的损失均由承包人负责。

七、质量缺陷责任期要求及保修责任

1. 质量缺陷责任期为1年，缺陷责任自实际验收合格之日起计算。
2. 在缺陷责任期内，已交付的项目由于成交供应商的材料、设备或工艺不符合合同要求所产生的缺陷，修补费用由成交供应商承担。由于成交供应商原因造成某项缺陷或损坏使某

项子项目或项目设备不能按原定目标使用而需要再次检查、检验和修复的，采购人有权要求成交供应商相应延长缺陷责任期。

3. 发生紧急抢修事故的，成交供应商在接到通知后，应立即赶赴现场进行抢修。

4. 质量保修范围：包括成交供应商承包的本项目施工图设计文件所含内容和工程量清单内容。

八、成交单位为总承包单位

九、违约责任与赔偿损失

1. 乙方交付的货物、工程/提供的服务不符合采购文件、响应文件或本合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付本合同总价 3% 的违约金。

2. 乙方未能按本合同规定的交货时间交付货物的/提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价 3‰ 的数额向甲方支付违约金；逾期半个月以上的，甲方有权终止合同，由此造成的甲方经济损失由乙方承担。

3. 甲方无正当理由拒收货物/接受服务，到期拒付货物/服务款项的，甲方向乙方偿付本合同总价 3% 的违约金。甲方逾期付款，则每日按本合同总价的 3‰ 向乙方偿付违约金。

4. 其它违约责任按《民法典》处理。

十、争议的解决

合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，任一方可向工程所在地的人民法院提起诉讼，违约方应向守约方支付守约方为维护自己权益支出的一切费用（包括但不限于律师费、诉讼费等）。

十一、不可抗力：任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十二、税费：在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

十三、其它

1. 本合同所有附件、采购文件、响应文件、中标通知书通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2. 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3. 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

4. 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

十四、合同生效：

1. 本合同在甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效。

2. 合同一式四份

甲方（盖章）：

法定代表人及授权代表：张伟光

签定地点：

乙方（盖章）：

法定代表人及授权代表：

陈冰奇

签定日期：2024年11月16日

签定日期：2024年11月16日

开户名称：广东乐筑建设工程有限公司

银行帐号：44250100000800003751

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳上步支行

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

竣工验收报告

验收报告

工程名称: 连平县绣缎镇城乡风貌提升整治项目

建设单位: 连平县绣缎镇人民政府

承包单位: 广东乐筑建设有限公司

填报日期: 2024年1月17日



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

验收报告

第1页共2页

工程名称	连平县绣缎镇城乡风貌提升整治项目	工程地点	河源市连平县
建设规模	——	结构类型	——
建设单位	连平县绣缎镇人民政府	开工日期	2024年11月17日
勘测单位	——	完工日期	2025年01月07日
设计单位	中伟工程设计有限公司 	工期 (日历天)	合同 50
承包单位	广东乐筑建设工程有限公司 		实际 52
监理单位	中远智信设计有限公司 	工程合同造价	3157000.00 元
监督机构			
竣工条件具备情况	检查项目与内容	检查情况	
	工程按设计合同内容约定项目完成情况	按合同约定已全部完成	
	工程施工安全评价资料	齐全	
	工程款支付情况		
	工程质量保修书	齐全	

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

承包单位意见	<p>本工程于 年 月 日竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经我单位自行组织检测，自评合格。工程质量符合设计文件，国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工条件，特申请办理竣工验收手续。</p> <p>承包单位（签名）： 王明霞 （盖章） 2025年1月7日</p>
监理单位意见	<p>验收人员（签名）： 孙伟 （盖章） 2025年1月7日</p>
设计单位意见	<p>验收人员（签名）： 郑飞 （盖章） 2025年1月7日</p>
建设单位意见	<p>验收人员（签名）： 常民东 （盖章） 2025年1月7日</p>

2、大埔县教育补短板项目—中小学校运动场改造提升项目—大麻镇英雅家炳学校运动场改造
项目（施工）

中标通知书

中 标 通 知 书

GDYC-202308

广东乐筑建设工程有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为大埔县教育补短板项目—
中小学校运动场改造提升项目—大麻镇英雅家炳学校运动场改造项目（施
工）的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容。

中标价：人民币 1626519.94 元。

工 期：120 日历天。

项目负责人姓名及证书编号：王明霞/粤 244201620174562/二级建造师

请你单位在接到本通知书的 30 日内与大埔县教育局签订合同。



合同

合同编号: _____

广东省建设工程施工合同



工程名称: 大埔县教育补短板项目—中小学校运动场改造提升项目—
大麻镇英雅家炳学校运动场改造项目（施工）

工程地点: 大埔县大麻镇

发包人: 大埔县教育局

承包人: 广东乐筑建设工程有限公司



广东省建设厅制

1

第一部分协议书

发包人：大埔县教育局

承包人：广东乐筑建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议。

1. 工程概况

工程名称：大埔县教育补短板项目—中小学校运动场改造提升项目—大麻镇英雅家炳学校运动场改造项目（施工）。

工程地点：大埔县大麻镇。

工程规模：改造塑胶跑道场地 2874.5 平方米、人工草坪足球场总面积 1612.11 平方米，排水沟 288.2 米，硅 PU 篮球场 618 平方米，运动场围网 201 米，跳远沙池、主席台看台、安装运动器材，绿化树池等工程。

工程立项、规划批准文件号：大埔县发展和改革局以埔发改投审〔2022〕132 号文（项目编码：2211-441422-04-01-763128）。

资金来源：争取上级资金及地方财政统筹安排解决。

2. 工程承包范围

承包范围：按设计文件及工程量清单内容。

3. 合同工期

工程合同工期总日历天数：120 天。

拟从2024年1月19日开始施工（具体以开工报告为准），
2024年5月18日竣工完毕。

4. 质量标准

工程质量标准：工程符合现行国家有关规定施工质量验收规范标

准及有关要求并达到验收合格。

5. 合同价款

合同价（小写）：1626519.94 元

（大写）：壹佰陆拾贰万陆仟伍佰壹拾玖元玖角肆分

在施工过程中，如遇设计方案修改，材料用量变更的情况下，工程以实际竣工验收结算为准。

6. 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》中第 2.2 款赋予的规定一致。

7. 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

8. 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

9. 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

10. 其它约定

建设资金由发包人单位负责落实到位，由于工程建设资金未落实到位不能满足施工要求，影响施工进度，造成损失，由业主单位负责承担并处理由此产生的纠纷。

承包人、发包人单位按《梅州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》的有关规定做好工人工资支付及专用账户管理工作。

11. 合同生效

本合同订立时间：2024 年 1 月 11 日

本合同订立地点: 大埔县教育局。
本合同自发包人、承包人签字盖章后生效。

12、合同份数

本合同一式捌份, 均具有同等法律效力, 发包人执肆份, 承包人执肆份。

发包人: 大埔县教育局(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章) 汪德欢

承包人: 广东乐筑建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章) 陈冰奇

组织机构代码: 11441422007217923D 组织机构代码: 91440300MA5G1LFJ46

地 址: 大埔县湖寮镇西环路 180 号 地 址: 深圳市龙岗区龙城街道尚景社区
龙翔大道 9009 号珠江广场 A1 栋
14E

邮政编码: 514299

邮政编码: 518172

法定代表人: 汪德欢

法定代表人: 陈冰奇

电 话: 0753-5526480

电 话: 0755-89587956

传 真: /

传 真: 0755-89587956

开户银行: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

上步支行

账 号: /

账 号: 44250100000800003751

验收报告

9

工程竣工验收报告 (建筑工程)

单位(子单位)工程名称: 大埔县教育补短板项目-中小学校运动场改造提升项目-大麻镇英雅家炳学校运动场改造项目(施工)

验 收 日 期: 2024 年 10 月 20 日

建设单位(盖章): 大埔县教育局



一、工程概况

单位(子单位)工程名称 大埔县教育补短板项目 -中小学校运动场改造 提升项目-大麻镇英雅家炳学校运动场改造项 目(施工)		工程地址 大埔县大麻镇英雅家炳学校内		
工程地点 大埔县大麻镇英雅家炳学校内	建筑面积 /	工程造价 162 万		
结构类型 /规模 运动场改造		层 数 地上 / 层	地上 / 层	
施工许 可证号 /		监理许 可证号 /	地下 / 层	
开工日期 年 月 日	验收日期 年 月 日			
监督单位 /	监督编号 /			
建设单位 大埔县教育局	资 质 证 号	/	/	
勘查单位 /			/	
设计单位 广东华鼎新维设计工程有限公司				
总包单位 广东乐筑建设工程有限公司				
承建单位 (土建) /				
承建单位 (设备安 装) /			/	
承建单位 (装修) /			/	
监理单位 广东建发工程管理有限公司				
施工图 审查单位 /			/	

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	安全和主要功能核查资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为：“好”的__项 评价为：“一般”的__项
主体结构工程	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为：“好”的__项 评价为：“一般”的__项
建筑装饰装修工程	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为：“好”的__项 评价为：“一般”的__项
建筑屋面工程	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为：“好”的__项 评价为：“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖工程	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为：“好”的__项 评价为：“一般”的__项
建筑电气工程	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为：“好”的__项 评价为：“一般”的__项
智能建筑工程	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为：“好”的__项 评价为：“一般”的__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为：“好”的__项 评价为：“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为：“好”的__项 评价为：“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为：“好”的__项 评价为：“一般”的__项
自动喷水灭火系统	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为：“好”的__项 评价为：“一般”的__项
气体灭火系统	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为：“好”的__项 评价为：“一般”的__项
燃气系统	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为：“好”的__项 评价为：“一般”的__项
	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为：“好”的__项 评价为：“一般”的__项

(四) 验收人员签名:

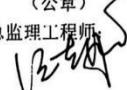
(五) 工程验收结论及备注:

竣工验收结论:

本工程在整个施工过程中能够遵守国家有关法律、法规及强制性标准进行施工、工程都有有关单位进行验收合格，资料基本齐全，观感评定一般。

经验收现场查验本工程，一致同意本工程评为合格工程。

同意工程竣工验收。

建设单位:	监理单位:	设计单位:	施工单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年10月20日	 (公章) 总监理工程师:  2024年10月20日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年10月20日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年10月20日

四、项目管理机构、团队成员的经验与管理水平

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
1	项目经理	王明霞	/	注册建造师	二级	粤 2442016201 704562	市政公用 工程、建筑 工程	广东乐筑建设工 程有限公司	/	/
2	技术负责人	陈冰奇	中级 工程 师	职称证书	中级	2306053023 056	给水排水 施工	广东乐筑建设工 程有限公司	/	/
3	质量负责人	廖群锦	/	质量员	/	0649520240 702039301	土建	广东乐筑建设工 程有限公司	/	/
4	安全负责人	林桂周	/	安全生产 考核合格 证书	/	粤建安 C3(2019)00 33077	/	广东乐筑建设工 程有限公司	/	/
5	安全员	钟佳乐	/	安全生产 考核合格 证书	/	粤建安 C3(2019)00 38743	/	广东乐筑建设工 程有限公司	/	/
6	造价员	郑佩莉	/	预算员	/	ZTB2024030 2X3109	安装电气	广东乐筑建设工 程有限公司	/	/
7	材料员	何秀凤	/	材料员	/	2401040000 206797	/	广东乐筑建设工 程有限公司	/	/
8	劳资专管 员	赵亮荣	/	劳务员	/	2401140000 202247	/	广东乐筑建设工 程有限公司	/	/
9	资料员	郑创鹏	/	资料员	/	2401050000 443340	/	广东乐筑建设工 程有限公司	/	/
10	质检员	王丽娟	/	质检员	/	0649520240 702039326	/	广东乐筑建设工 程有限公司	/	/
11	施工员	陈少伟	/	施工员	/	0649520240 702039312	土建	广东乐筑建设工 程有限公司	/	/

1、项目经理（建造师）简历表-王明霞

项目经理（建造师）简历表

姓名	王明霞	性 别	女	年 龄	34
职务	项目经理	职 称	/	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	43112119910628 2544	手机号码	0755-89587956
参加工作时间	13 年	从事项目经理（建造师）年限	7 年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 2442016201704562				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
连平县绣缎镇人民政府	连平县绣缎镇城乡风貌提升整治项目	315.7 万元	2024/11/16-202 5/1/7	已完	合格
大埔县教育局	大埔县教育补短板项目一中小学校运动场改造提升项目一大麻镇英雅家炳学校运动场改造项目（施工）	162.65199 4	2024/1/11-2024 /10/20	已完	合格

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0010921

姓 名: 王明霞



性 别: 女

出生年月: 1991年06月28日

企业名称: 广东乐筑建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年12月27日

有 效 期: 2025年06月25日至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



使用有效期：2025年06月
23日-2025年12月20日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：王明霞

性 别：女

出生日期：1991-06-28



注册编号：粤2442016201704562

聘用企业：广东乐筑建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-06-23至2028-06-22）
建筑工程（有效期：2023-07-19至2026-07-18）



王明霞

个人签名：

王明霞

签名日期：2026.6.23

广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章

普通高等学校

毕业证书



学生 王明霞 性别 女, 一九九一年 六月二十八日生, 于 二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 工程造价

专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:



校(院)长:



证书编号: 139231201206001066

二〇一二年 六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王明霞

社保电脑号：644623273

身份证号码：431121199106282544

页码：1

参保单位名称：广东乐筑建设工程有限公司

单位编号：30245023

计算单位：元

缴费年 月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交
2025	06	30245023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30245023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30245023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30245023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			2874.88	1437.44			404.0	134.68		134.68		100.8	80.64	20.16			

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10e95718ccw）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30245023

单位名称
广东乐筑建设工程有限公司



2、技术负责人-陈冰奇

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈冰奇	性 别	男	年 龄	49 岁
职务	技术负责人	职 称	中级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证件	证件号码	440524197612258216		
手机号码	0755-89587956		证件号(职称证书编号)	2306053023056	
参加工作时间	25 年		从事技术负责人年限	15	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

广东省职称证书



姓 名：陈冰奇
身份证号：440524197612258216

职称名称：工程师
专 业：给水排水施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年08月02日
评审组织：佛山市南海区建筑工程技术中级职称评审委员会

证书编号：2306053023056

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2023年09月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

西安工业科技技术学校

毕业证书



学生 陈冰奇 性别男,一九七六年十二月二十五日生,于二〇〇二年九月
至二〇〇五年七月在本校 建筑工程 专业三年制

中专 学习,修完教学计划内规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:西安工业科技技术学校

校长:郭文

证书编号:1060102920054394

二〇〇五年七月一日

查询网址:<http://www.xgkedu.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈冰奇

社保电脑号：642216377

身份证号码：440524197612258216

页码：1

参保单位名称：广东乐筑建设工程有限公司

单位编号：30245023

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			2874.88	1437.44			1346.6	538.64			134.68		100.8	80.64		20.16	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10e94124b0p）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30245023单位名称
广东乐筑建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年10月3日
证明专用章

3、质量负责人-廖群锦

质量负责人信息表

姓名	廖群锦	证件类型	身份证	证件号码	362128196901150050
手机号码	0755-89587956	证件号(质量员证编号)	0649520240702039301		





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖群锦 社保电脑号：633816937 身份证号码：362128196901150050 页码：1
参保单位名称：广东乐筑建设工程有限公司 单位编号：30245023 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			6468.48	3234.24			3029.85	1211.94			303.03		223.6	178.88	44.72		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10e95743eae）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30245023 单位名称 广东乐筑建设工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年10月13日
证明专用章

4、安全负责人-林桂周

安全负责人信息表

姓名	林桂周	证件类型	身份证	证件号码	440524197112220414
手机号码	0755-89587956		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2019) 0033077





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林桂周

社保电脑号：646337260

身份证号码：440524197112220414

页码：1

参保单位名称：广东乐筑建设工程有限公司

单位编号：30245023

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30245023	0.0										2360	23.6			
2025	02	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72	
2025	03	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
2025	04	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
2025	05	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
2025	06	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
2025	07	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
2025	08	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
2025	09	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
合计			5749.76	2874.88			2693.2	1077.28			269.36		223.6	160.0	40.0		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10e9575570q）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30245023

单位名称
广东乐筑建设工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年10月13日

证明专用章

5、安全员-钟佳乐

安全员信息表

姓名	钟佳乐	证件类型	身份证	证件号码	441621199904213227
手机号码	0755-89587956		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2019)0038743	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0038743

姓 名: 钟佳乐

性 别: 女

出生年月: 1999年04月21日



企 业 名 称: 广东乐筑建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年11月26日

有 效 期: 2025年05月27日至 2025年11月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟佳乐

社保电脑号：817290383

身份证号码：441621199904213227

页码：1

参保单位名称：广东乐筑建设工程有限公司

单位编号：30245023

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30245023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	25.2	25.2	5.04
2025	05	30245023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	25.2	5.04
2025	06	30245023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30245023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30245023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30245023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0		202.02		202.02		151.12		20.96		30.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10e957658a5）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30245023 单位名称 广东乐筑建设工程有限公司



6、造价员-郑佩莉

造价员信息表

姓名	郑佩莉	证件类型	身份证件	证件号码	44050619900207116X
手机号码	0755-89587956		证件号	ZTB20240302X3109	





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑佩莉

社保电脑号：802204876

身份证号码：44050619900207116X

页码：1

参保单位名称：广东乐筑建设工程有限公司

单位编号：30245023

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30245023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30245023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30245023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30245023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30245023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30245023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30245023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30245023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30245023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			6468.48	3234.24			909.0	303.03		303.03			223.6	78.88	44.72		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10e9576d46g）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30245023

单位名称
广东乐筑建设工程有限公司



7、材料员-何秀凤

材料员信息表

姓名	何秀凤	证件类型	身份证	证件号码	452731198103103622
手机号码	0755-89587956		证件号	2401040000206797	





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何秀凤

社保电脑号：639935549

身份证号码：452731198103103622

页码：1

参保单位名称：广东乐筑建设工程有限公司

单位编号：30245023

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30245023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30245023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30245023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30245023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30245023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30245023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30245023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30245023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30245023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			6468.48	3234.24			909.0	303.03		303.03			223.6	78.88	44.72		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10e95aa1e3f）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30245023

单位名称
广东乐筑建设工程有限公司



8、劳资专管员-赵亮荣

劳资专管员信息表

姓名	赵亮荣	证件类型	身份证	证件号码	440582199111260054
手机号码	0755-89587956		证件号		2401140000202247



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵亮荣

社保电脑号：801634094

身份证号码：440582199111260054

页码：1

参保单位名称：广东乐筑建设工程有限公司

单位编号：30245023

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			6468.48	3234.24			3029.85	1211.94			303.03		223.6	78.88	44.72		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10e95cb11bq）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30245023

单位名称
广东乐筑建设工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



9、资料员-郑创鹏

资料员信息表

姓名	郑创鹏	证件类型	身份证	证件号码	440582199909156117
手机号码	0755-89587956		证件号		2401050000443340



中央广播电视台中等专业学校

毕业证书



(无中央广播电视台中等专业学校钢印无效)

批准文号：教成司〔1997〕34号

注册证号：220900100062

No. 1802723



学生 郑创鹏，性别 男，
生于一九九九 年 九 月 十五 日，
于二〇二二年 九 月 十四 日在本校
建筑工程施工 专业修完一年制
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 长：

中央广播电视台中等专业学校

二〇二二年九月十四日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑创鹏

社保电脑号：809212444

身份证号码：440582199909156117

页码：1

参保单位名称：广东乐筑建设工程有限公司

单位编号：30245023

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			6468.48	3234.24			3029.85	1211.94			303.03		223.00	78.88	44.72		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（‘3391f10e9408dd8e’）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30245023

单位名称
广东乐筑建设工程有限公司



打印日期：2023年10月13日

证明专用章

10、质检员-王丽娟

质检员信息表

姓名	王丽娟	证件类型	身份证	证件号码	362128197606260948
手机号码	0755-89587956		证件号		0649520240702039326

证书编码: 0649520240702039326

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王丽娟

身份证号: 362128197606260948

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



培训机构: 成都工业职业技术学院

发证时间: 2024年07月02日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王丽娟

社保电脑号：633816954

身份证号码：362128197606260948

页码：1

参保单位名称：广东乐筑建设工程有限公司

单位编号：30245023

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			6468.48	3234.24			3029.85	1211.94			303.03		223.6	78.88	44.72		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10e95cb67ci）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30245023

单位名称
广东乐筑建设工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



11、施工员-陈少伟

施工员信息表

姓名	陈少伟	证件类型	身份证	证件号码	440582199209130098
手机号码	0755-89587956		证件号	0649520240702039312	

证书编码: 0649520240702039312

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 陈少伟



身份证号: 440582199209130098

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 成都工业职业技术学院

发证时间: 2024年07月02日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈少伟

社保电脑号：801723558

身份证号码：440582199209130098

页码：1

参保单位名称：广东乐筑建设工程有限公司

单位编号：30245023

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30245023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30245023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30245023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30245023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30245023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30245023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30245023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30245023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30245023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				6872.76	3234.24			3029.85	1211.94			303.03					

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10e95cc66c5）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30245023

单位名称
广东乐筑建设工程有限公司



打印日期：2025年10月13日
证明专用章

五、履约评价情况（增加验收报告）

序号	工程名称	合同金额（万元）	履约时间	履约评价等级	备注
1	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 II 标道路、电力信号灯、雨污水、燃气工程	1999.963896	2025.9.25	优秀	
2	云浮市云安区高村人居环境整治提升建设项目（第一期）	1270.907399	2022.1.20	优	
3	海丰县可塘镇可塘社区市政道路建设工程	287.200000	2022.11.5	优	
4	汕头市潮南区两英镇党群服务中心建设项目	368.397240	2024.9.27	优	
5	小漠镇人民政府围墙及地台建设项目	94.054602	2022.11.29	优	

1、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包Ⅱ标道路、 电力信号灯、雨污水、燃气工程

履约评价情况反馈表

评价单位	中建三局集团有限公司		评价期限		
分包单位	广东乐筑建设工程有限公司		企业地址	深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道 9009 号珠江广场 A1 栋 14E	
法定代表人	陈冰奇		项目负责人		
分包工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 II 标道路、电力信号灯、雨污水、燃气工程		承包范围	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 II 标道路、电力信号灯、雨污水、燃气工程。	
工程地点	广东省-深圳市		工程合同价	1999.963896 (万元)	
合同开工日期	2022 年 3 月 30 日	合同竣工日期	2022 年 8 月 1 日	合同工期	124 天
实际开工日期	2022 年 3 月 30 日	实际竣工日期	2023 年 7 月 17 日	实际工期	474 天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
机构人员配备及技术经济实力 (25 分)					24
工程实施过程管理 (45 分)					44
工期控制 (15 分)					14
协调配合与服务 (15 分)					14
合计 (满分 100 分)					96
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					

合同编号：HN-EXCHD-ZY-054

建设工程分包合同

(道路、电力信号灯、雨污水、燃气工程)

(版本：1.7)

**工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工
总承包 II 标工程**

建设工程 道路、电力信号灯、雨污水、燃气工程 分包合同

承包人：中建三局集团有限公司（以下简称甲方）

分包人：广东乐筑建设工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》及其他有关法律，结合广东省、深圳市及有关部门的相关规定和本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就分包工程施工事项经过充分协商达成一致，特订立本合同。

专业分包人资质情况

1. 资质证书号码：D344341620
2. 发证机关：深圳市龙岗区住房和建设局
3. 资质专业及等级：消防设施工程专业承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级、市政公用工程施工总承包三级、建筑幕墙工程专业承包二级、环保工程专业承包三级、地基基础工程专业承包三级、机电工程施工总承包三级、建筑工程机电安装工程专业承包三级、建筑工程施工总承包三级、钢结构工程专业承包三级、施工劳务不分等级
4. 复审时间及有效期：2021年05月24日至2025年09月04日
5. 注册地址：深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道9009号珠江广场A3栋15H号
6. 联系人及电话：陈冰奇 13422276358
7. 分包商身份识别：一般纳税人（一般纳税人/小规模纳税人/其他）
8. 专业分包人收款账户信息
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳上步支行
银行帐号：44250100000800003751
9. 专业分包法定代表人陈冰奇（身份证号：440524197612258216）作为收款经办人，同承包人相关人员沟通洽商付款具体事宜。

第一条 分包工程概况

- 1.1 总包工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 II 标工程
- 1.2 分包工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 II 标道路、

电力信号灯、雨污水、燃气工程

1.3 工程地点：广东省深圳市罗湖区金稻田路

1.4 分包范围：道路、电力信号灯、雨污水、燃气工程

1.5 总包工程适用计税方式 简易征收方式（简易征收方式、一般计税方式）

1.6 分包方式：本工程采用综合单价包干。综合单价包括但不限于人工、材料（除甲供的钢筋、混凝土、砂浆、砌体、灯杆（含单灯控制器、灯具）外）、机械、管理费、利润、税金（不含增值税）等。包材料运输费、场内材料转运费（材料初次进场时，双方协商场内可行堆放地点卸货）、包质量、包工期、包安全文明施工、包各类措施、包检测、包试验、包验收通过直至满足甲方及业主要求，包各类手续费及税费，综合单价不含增值税，增值税计入分包合同总价并单独列项。

1.7 分包合同价（暂定）：大写：人民币壹仟玖佰玖拾玖万玖仟陆佰叁拾捌元玖角陆分（小写：19999638.96 元）；其中人工费人民币（大写）叁佰捌拾壹万零壹佰陆拾壹元捌角叁分（3810161.83 元）；安全文明施工费为：人民币（大写）叁拾玖万玖仟玖佰玖拾贰元肆角陆分（399992.46 元）、增值税：人民币（大写）伍拾捌万贰仟伍佰壹拾叁元柒角陆分（582513.76 元）。

1.8 组成本合同的文件及优先解释顺序为：

1.8.1 本合同及补充协议书；

1.8.2 中标通知书；（备注：如有时）

1.8.3 甲方的招标文件及答疑；（备注：如有时）

1.8.4 双方的议价记录

1.8.5 乙方的投标函及报价书；（备注：如有时）

1.8.6 本合同工程建设标准及有关技术文件；

1.8.7 施工图纸。

本合同施工过程中甲方与乙方有关工程的洽商、变更等签字手续齐全的书面协议或文件也是本合同文件的组成部分，且以最新签署的为准。

第二条 施工依据、材料名称及主要施工工艺

2.1 施工依据：本工程施工蓝图、甲方的工程指令，甲方向乙方提供图纸日期和套数：

2.2 甲方对图纸的保密要求：只能用于本工程；非经甲方书面同意，乙方不得向任何第三人透露图纸内容。

2.3 工程材料：见 7.1 乙方采购材料表。

2.4 主要施工工艺：见 5.2 合同单价“工程量清单表”中“项目特征”描述。

第三条 工程工期

3.1 开工时间: (暂定) 2022年03月30日,
3.2 竣工时间: 华龙路、国槐二路、木棉岭路(学校侧半幅)完成时间 2022年06月30日; 木棉岭路(住宅侧半幅)、新棉路完成时间 2022年08月01日。

具体以甲方项目部书面通知的开工时间为准,甲方有权根据实际需要调整工期,乙方对此无异议。

3.3 本合同工期总日历天数 124 天。

3.4 在施工过程中,如遇下列情况则工期顺延:

3.4.1 由于人力不可抗拒的灾害;

3.4.2 甲方原因造成工期延误(连续七天以上),且甲方书面认可;

3.4.3 甲方书面认可的其它原因。

3.5 因上述原因发生工期延误,乙方须在造成工期延误事件发生后七日内以书面形式报告甲方,并附上相应的证据资料,经甲方审核确认后,按甲方批准时间顺延阶段工期或总工期,但乙方不得因此提出任何索赔或费用的调整。如乙方逾期未向甲方提出报告,工期不予顺延。

第四条 工程质量要求

4.1 工程质量目标: 必须达到合格,并符合国家、行业及深圳市(工程所在地)强制性技术标准和要求,同时应符合总包合同约定的质量标准,并签订《工程质量管理协议》(附件一)。

4.2 乙方必须严格按照施工图及规范要求施工,确保工程质量、安全、工期进度、文明施工、协调配合等方面达到甲方要求,本分包合同书签订前,乙方须向甲方提供人民币 300000 元(大写: 叁拾万元)作为履约保证金。本分包工程竣工验收后七日内乙方向甲方提出书面申请,经甲方确认无误并按本合同文件有关规定执行后无息退还,若乙方不按要求交纳履约保证金,甲方不予办理工程结算,不予支付工程款,若乙方出现违约或欠付农民工工资的事实,甲方将从乙方的工程款中扣除,若金额不足以扣抵,则从乙方的履约保证金中扣除违约金。

(备注: 履约保证金: 已合作的专业分包单位可按欠款抵,未合作过的专业分包单位按合同价的 3-5%收取,专业分包合同履约金上限为 30 万。可在前三次过程工程款支付中抵扣)

4.3 乙方应认真按照甲方安排组织施工,随时接受甲方施工管理人员的监督、检查,建立内部“三检制”为甲方验收积极创造条件,对甲方提出的质量问题及时整改。

19.3 本合同自签订之日起即具有法律效力，双方必须完全履行，不得任意变更或解除。

19.3.1 各方同意因履行本合同引起的争议提交武汉仲裁委员会调解中心进行调解。调解成功的，相关文书可提交武汉仲裁委员会按照专设的简易程序出具裁决书。调解不成功的，提交武汉仲裁委员会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

19.3.2 双方就本合同中涉及律师函、仲裁、诉讼文书的送达地址及法律后果作如下约定：

(1) 甲方确认其有效的送达地址为 武汉市洪山区鲁磨路 306 号中建宝谷商务中心 20 层合约法务部，电话 027-87614452。

(2) 乙方确认其有效的送达地址为 深圳市罗湖区稻花路 69 号比华利山庄 1 栋 2 单元 204。

(3) 双方该送达地址适用范围包括双方就合同发生纠纷时的律师函和法律文书的送达，同时包括在争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序。

(4) 乙方因提供的送达地址不准确、送达地址变更后未及时书面告知甲方、其指定的接收人拒绝签收等原因，导致法律文书未能被其实际接收的，视为对乙方送达成功：邮寄送达的，以文件退回之日视为送达之日；直接送达的，送达人当场在送达回证上注明情况之日视为送达之日。

19.4 本合同自双方加盖公章或合同章后生效，双方办理完完工结算，且双方履行完各自合同内容后自动失效。



乙方单位：(公章)
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳上
步支行
帐号：44250100000800003751

乙方驻现场负责人及电话号码：郑伟标 13699770090

乙方公司地点、邮编：深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道 9009 号珠江广场
A3 栋 15H
518110

2、云浮市云安区高村人居环境整治提升建设项目（第一期）

履约情况反馈表

项目名称	云浮市云安区高村人居环境整治提升建设项目（第一期）				
单位名称	广东乐筑建设工程有限公司	联系人及电话	陈冰奇 13422276358		
合同金额	12709073.99	履约时间	2020/11/24- 2021/4/12		
履约情况评价	总体评价	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	质量和服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他（评价等级）	评价内容： <input checked="" type="checkbox"/> 优			
		<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
具体情况说明	广东乐筑建设工程有限公司在合同履行过程中，能严格按照施工图纸、施工组织设计、施工验收规范要求，组织具有相应资格证书、上岗证书的技术熟练的人员进行施工，工程质量可达到约定的标准，能按时完成项目部下达的施工节点任务。				
建设单位意见	对该企业履约表现的总体评价： 广东乐筑建设工程有限公司在合同履行过程情况良好，特此证明。  2022年1月20日				

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

建设工程设计施工总承包合同

工程名称：云浮市云安区高村人居环境整治提升建设项目（第一期）

工程地点：云浮市云安区高村镇

合同编号：_____

发包人：云浮市云安区高村镇人民政府

承包人（联合体牵头人，施工单位）：广东乐筑建设工程有限公司

承包人（联合体成员，设计单位）：中元天纬集团有限公司

签订日期：2020年11月30日



第一节 合同协议书

发包人（全称）：云浮市云安区高村镇人民政府

承包人（全称）：（联合体牵头人，施工单位）广东乐筑建设工程有限公司、（联合体成员，设计单位）中元天纬集团有限公司

鉴于云浮市云安区高村镇人民政府（以下称发包人）采用设计施工总承包模式建设云浮市云安区高村镇人居环境整治提升建设项目（第一期）（以下简称“本项目”），广东乐筑建设工程有限公司/中元天纬集团有限公司（以下称承包人）参加本项目投标并中标，为了加强建设实施管理工作，经双方充分协商一致，订立本设计施工总承包合同，以此共同恪守。

1、工程概况

工程名称：云浮市云安区高村人居环境整治提升建设项目（第一期）

工程地点：云浮市云安区高村镇

项目规模及建设内容：主要包括升级改造全长约 2.6 公里的路面，升级改造镇前路约 155 米、高信路 200 米、河堤东路和河堤西路 200 米，升级改造八音桥和民安桥，建设中学对面亲水平台约 280 米，建设高村滨水山歌文化公园。

工程立项批准文号：云安区发改投资〔2020〕33 号、云安区发改投资〔2020〕41 号。

资金来源：建设资金除申请上级资金和区财政补助外，不足部分由项目单位自筹解决。

2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 承包范围：

完成云浮市云安区高村人居环境整治提升建设项目（第一期）的施工图设计、施工至工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作，具体包括但不限于以下事项：

（1）完成本项目的设计工作，包括但不限于工程施工图设计、设计变更、相关评审会议的汇报工作等后续所有设计和现场服务工作；

（2）完成本项目施工工作：施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、资料编制归档、施工至工程竣工验收、结算编制、竣工图编制、工程保修以及项目移交并配合招标人办理报建、报批、相关部门结（决）算审计等工作。承包人根据招标文件、设计任务书要求进行限额设计及施工。

2.2 承包方式：包施工图设计、包施工、包材料、包工期、包安全、包文明施工、包相关配合服务。

3、合同工期

3.1 本项目总工期为 140 个日历天。其中设计工期 20 个日历天，施工工期 120 个日历天。计划开工日期 2020 年 11 月 24 日，计划竣工日期 2021 年 04 月 12 日（具体开工日期以招标人开工报告批准日期为准）。

3.2、本工程的合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.3、发包人根据工程实施情况，有权对合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整。

4、质量标准

工程质量标准：1、设计要求：符合国家及地方有关工程设计管理法规和规章，以及行业相关规范技术标准、本项目设计任务书等要求。2、施工要求的质量标准：符合相关工程施工质量验收规范的合格标准。

5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

- (1) 职业健康安全管理目标：不发生安全事故。
- (2) 环境管理目标：符合当地有关安全生产、文明施工的要求，争创文明样板工地。

6、合同价款

6.1 设计费签订合同价为人民币¥280544.39元（大写：贰拾捌万零伍佰肆拾肆元叁角玖分），设计费中标报价下浮率为2.18%（大写：百分之贰点壹捌）。

设计费结算价按“第三节 专用合同条款”中 17.5.3 的相关规定进行计算，设计费结算价已包括施工图设计、配合施工图审查、设计变更等后续所有设计和现场服务工作、技术工作收费、税金等全部费用。

6.2 工程费签订合同价为人民币¥12709073.99元（大写：壹仟贰佰柒拾万玖仟零柒拾叁元玖角玖分），工程费中标报价下浮率为1.18%（大写：百分之壹点壹捌）。

工程费签订合同价为暂定价，在本项目施工图审通过后，根据最终确认的施工图纸，由发包人委托第三方有资质的造价咨询单位采用工程量清单模式编制施工图预算。施工图预算经财政部门审定后，作为进度款拨付依据，结算按相关计价据实结算，并执行投标下浮率。

工程费最终结算价=经财政部门审核的工程费结算价×(1-工程费中标报价下浮率)。

6.3 本工程的承包人为联合体成员组成，其中工程款中的设计费支付到（联合体成员，设计单位）的账户，工程款中的工程费支付到（联合体牵头人，施工单位）的账户。款项（含设计费和工程费）的申请发票，均由款项的对应单位开具，发票均以发包人单位名称开具。

（联合体成员，设计单位）的账户信息为：

账户名称：中元天纬集团有限公司广东分公司

开户行名称：肇庆农村商业银行股份有限公司恒裕支行

开户行账号：80020000015257167

开户行行号：314593000002

（联合体牵头人，施工单位）的账户信息为：

账户名称：广东乐筑建设工程有限公司

开户行名称：中国建设银行股份有限公司深圳上步支行

开户行账号：44250100000800003751

开户行行号：105584000353

7、组成合同的文件

7.1 下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以下排列次序在前者优先适用：

①双方有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件；

②合同协议书；

③中标通知书；

④专用合同条款；

⑤发包人要求；

⑥图纸及各阶段提供的设计资料；

⑦施工图预算价；

⑧招标阶段价格清单；

⑨招标文件（含补充、修正、澄清文件、答疑纪要等）；

⑩通用合同条款；

⑪投标文件（含评标过程中的澄清补充文件）；

⑫承包人建议书。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。在发包人作出决定之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8、合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

9、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

10、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其它款项。

11、担保

11.1 支付担保和履约担保：

(1) 在合同协议书签署前，承包人须向发包人提交履约担保，金额为（设计费签订合同价+工程费签订合同价）的5%，如承包人为联合体单位，由牵头人提供履约担保。履约担保可采用以下任一方式：①银行担保；②工程保证保险、工程担保；③现金担保（转账或电汇至双方指定专设帐户）。

(2) 本项目不设支付担保。

(3) 履约担保在签订合同前由承包人转账至发包人指定的账户，或将银行保函，或工程保证保险，或工程担保的相关资料交由发包人保管。

(4) 开具保函的银行及提供保证保险的保险公司、担保公司须符合《关于商业银行、保险公司、担保机构开展建筑市场相关业务实行清单管理的通知》（云建市〔2018〕48号）的要求，并在云浮市住房和城乡建设局公布的最新一期商业银行、保险公司、担保机构名录公示中。

11.2 本工程不设预付款担保。

12、合同生效

12.1 合同订立时间: 2020 年 11 月 30 日

12.2 合同订立地点: _____

12.3 本合同经双方约定签名、盖章后生效, 至工程质量保修期满且竣工结算满 60 日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

13、合同份数

本合同正本一式肆份, 其中发包人和承包人各执贰份; 副本一式捌份, 其中发包人和承包人各执肆份。合同正、副本具有同等效力, 但当合同正本与副本的表述不一致时, 以合同正本为准。

发包人:

(公章) 云浮市云安区高村镇人民政府

地 址: 云浮市云安区高村镇府前路 1 号

法定代表人:

委托代理人:

联系人:

电 话: 0766-8661363

传 真:

承包人(牵头人, 施工单位):

(公章) 广东乐筑建设工程有限公司

地 址: 深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道 9009 号珠江广场 A3 栋 15H

法定代表人:

委托代理人:

联系人:

电 话: 0755-89587956

传 真:



承包人(联合体成员, 设计单位):

(公章) 中元天纬集团有限公司

地 址: 贵州省贵安新区大学城贵安数字经济产业

园 10 号楼 5 层 1 号

法定代表人:

委托代理人:

联系人:

电 话: 0851-88206332

传 真:

3、海丰县可塘镇可塘社区市政道路建设工程

建设工程承包商履约评价报告书					
建设单位名称 (评价单位)	海丰县可塘镇人民政府		评价期限	2022年11月5日至2023年1月4日	
承包商名称	广东乐筑建设工程有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包叁级、建筑工程施工总承包叁级	
法定代表人及联系方式	陈冰奇 13422276358		项目负责人及联系方式	谢镇锋 15015191051	
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道9009号珠江广场A3栋15H				
工程名称	海丰县可塘镇可塘社区市政道路建设工程		承包范围	海丰县可塘镇可塘社区通环一路、通环二路、通环三路、中学路新建市政道路、排水管道和太阳能路灯(以最终工程量清单为准)。	
工程地点	海丰县可塘镇可塘社区		工程合同价	287.2(万元)	
合同开工日期	2022年8月25日	合同竣工日期	2022年10月23日	合同工期	60天
实际开工日期	2022年8月25日	实际竣工日期	2022年10月23日	实际工期	60天
四、履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备(14分)				12	
技术经济实力(18分)				16	
工程施工过程管理(45分)				44	
工期控制(10分)				10	
协调配合与服务(13分)				10	
合计				92	
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价) 海丰县建设工程质量监督站有限公司 (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 海丰县可塘镇人民政府 (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差				

建设 工 程 合 同

合 同 书

(工程类)



采购编号：441521-2022-02132

项目名称：海丰县可塘镇可塘社区市政道路建设工程

建设工程施工合同

发包方（甲方）：海丰县可塘镇人民政府 承包方（乙方）：广东乐筑建设工程有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，甲乙双方按照汕尾市皓源工程管理有限公司的采购结果签订本合同。

第1条 工程概况

1、工程名称：海丰县可塘镇可塘社区市政道路建设工程

1.2、工程地点：采购人指定地点

1.3、承包范围：施工总承包

1.4、承包方式：按图施工，包工包料

1.5、工期：60天，本工程自2021年8月25日开工，于2021年10月27日竣工。

1.6、工程质量：合格

1.7、合同价款（人民币大写）：贰佰捌拾柒万贰仟元整

（小写）：2,872,000.00 元

第2条 甲方工作

2.1、开工前____天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明____份，并向乙方进行现场交底。消除影响施工的障碍物、向乙方提供施工所需的水、电、等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2、指派江秋林为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3、委托孟才成监理公司进行工程监理，监理公司任命为监理工程师。其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方____份。

2.4、负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.5、如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

第3条 乙方工作

3.1、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2、指派江秋林为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

3.5、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第4条 关于工期的约定

4.1、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2、因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.3、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算）。工期相应顺延。

第5条 关于工程质量及验收的约定

5.1、本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和现行国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2、本工程质量应达到国家质量评定 合格 标准。

5.3、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

5.4、由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5.5、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.6、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知5日内组织验收，需聘请质监部门应聘请质监部门进行验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

第6条 关于工程价款及结算的约定

6.1、双方商定

本合同价款采用：

1. 谈判响应文件包含总价及综合单价时，总价为合同总价。合同总价在谈判文件及施工合同约定的风险范围内不可调整。

2. 可调价格：按照汕尾市有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工结算。

6.2、本合同生效工程竣工验收合格后，甲方付到结算价款的 97%。

6.3、双方约定合同价款的其他调整因素：。

6.4、付款方式：签订合同后采购人付给成交供应商合同价款的 30%作为工程预付款；工程完成工程量的 70%时，支付进度款为合同价款的 40%，在工程竣工验收结算审核完成后 7 天内凭工程发票支付至工程结算总造价的 97%，其余 3%作为保修金在工程竣工验收合格 1 年后 7 天内付清。

第 7 条 关于材料供应的约定

7.1、由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

第 8 条 争议或纠纷处理

8.1、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请消费者委员会进行调解。

8.2、当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方可选择下列 1 方式解决：向仲裁委员会申请仲裁；向人民法院起诉。

第 9 条 其它约定

第 10 条 附则

10.1、本合同一式六份，双方各执三份。均具同等效力。

10.2、合同订立时间：2021年8月24日，本合同双方约定 双方签字盖章 后生效。

甲方（盖章）：

法定代表人：

代理人：

何义权
江桂华

乙方（盖章）：广东乐筑建设工程有限公司

法定代表人：

代理人：

陈冰
陈奇

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳上步支行

账号：44250100000800003751

4、汕头市潮南区两英镇党群服务中心建设项目

工程项目施工企业履约情况评价表

2024年9月27日

工程名称	汕头市潮南区两英镇党群服务中心建设项目	工程地点	两英环市东路陈库路段北侧
中标价	3683972.40 元	建造师	杨宇
建设单位	汕头市潮南区两英镇人民政府	地址	广东省汕头市潮南区两英镇雷英北路
施工单位	广东乐筑建设工程有限公司	公司地址	深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道 9009 号珠江广场 A 1 栋 14E
建设单位评价意见	评价内容	评价意见	不合格意见理由说明
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位(盖章)			
2024年9月27日			

两英镇党群服务中心

施工合同

发包人：汕头市潮南区两英镇人民政府
承包人：广东乐筑建设工程有限公司

日期：2023年9月26日



两英镇党群服务中心工程合同

[合同编号:]

甲方（发包人）：汕头市潮南区两英镇人民政府

乙方（承包人）：广东乐筑建设工程有限公司

根据两英镇党群服务中心项目竞争性磋商采购（采购项目编号：GDZC-ZFCG-20230616001）的采购结果，乙方为广东乐筑建设工程有限公司，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》及本项目磋商文件的要求、乙方响应文件的承诺和成交通知书的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、工程名称：两英镇党群服务中心

二、工程地点：汕头市潮南区两英镇

三、工程总价：

【签约暂定合同价=（预算编制价-绿色施工安全防护措施费）×（1-中标下浮率）+绿色施工安全防护措施费】，保留小数点后两位。

中标下浮率1.97%，签约暂定合同价（中标价）3683972.40元（大写：叁佰陆拾捌万叁仟玖佰柒拾贰元肆角整）。

四、工程结算形式：

1、承包方式：固定单价总承包方式（包工、包料、包质量、包工期、包安全及有关规范要求等）。合同单价在磋商文件及施工合同约定的风险范围之内不可调整。

本工程结算时套用的清单规范、定额、价格、费率及有关的计量计价标准按审核的《预算审核报告书》中套用的清单规范、定额、价格、费率及有关的计量计价标准结合中标下浮率计算，暂定合同价款采用固定单价合同，工程量按实结算。

如磋商时乙方对甲方提供的《施工图》和《两英镇党群服务中心预算编制报告》没有异议，则乙方必须完成《施工图》和《两英镇党群服务中心预算编制报告》包括的所有内容。

2、工程量增减调整方法：项目答疑内容；因甲方原因引起的工程变更和设计变更而增减的工程造价。

工程量变更以设计变更或施工工作联系单的形式出现。确因不可预见的原因需变更设计或增加工程量，应召集相关部门现场办公确认。因甲方原因引起的工程变更和设计变更而增减的工程造价按中标下浮率计算后作为调整暂定合同价款计入工程结算价，最终工程结算价以财政部门审定的工程造价为准。

3.工程变更，导致单价调整的方法：a《预算审核报告书》已有适用于变更工程的单价，按《预算审核报告书》已有的价格；b《预算审核报告书》中只有类似于变更工程的单价，可以参照类似价格；c《预算审核报告书》中没有适用或类似于变更工程的单价，由乙方依据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的参考价格，提出变更工程单价，乙方与甲方协商确定。

4.其他价格调整

钢材、商品混凝土、人工、主材（水泥、中砂、碎石、砖）单价按工程开工之日起至项目竣工验收之日起止当地建设工程造价主管机构公布的造价信息的平均值与汕头市潮南区两英镇人民政府委托的造价单位的价格审核进行比较，价差增减在5%（含5%）以内时，单价不作调整；价差增减超出5%时，钢材、商品混凝土、人工、主材（水泥、中砂、碎石、砖）单价则按工程开工之日起至工程竣工验收之日起止当地建设工程造价主管机构公布的造价信息的平均值给予调整。（调整范围只限于增减超出5%部分）。

五、工程承包范围和内容：

施工范围：根据审定的《施工图》、《两英镇党群服务中心预算编制报告》以及甲方发出的与本工程有关的一切文件，包施工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包采购范围内工程竣工验收通过、包结算、包相关配合服务。

六、工程施工期：6个月

七、甲方、乙方的权利和义务

1.甲方权利和义务：

- (1) 甲方（或其委托的工程监理方，如果有的话）及其上级行政部门和有关监督管理部门有权对乙方管理、施工质量、施工安全等情况进行检查，督促乙方对存在的问题进行整改。
- (2) 审定乙方编制的实施方案及计划。
- (3) 甲方应派员配合乙方及工程监理方（如果有的话），实施现场安全的保护措施、工程使用材料及工程质量的监督。及时沟通甲、乙双方信息。
- (4) 依合同规定，向乙方支付合同款。
- (5) 乙方在承包期限内，若达不到合同规定的质量要求，甲方可相应扣减乙方的合同款。
- (6) 磋商文件、乙方响应文件约定的甲方其余权利义务。

2.乙方权利和义务：

- (1) 依合同规定，向甲方收取合同款。
- (2) 乙方驻工地代表，负责工程施工管理安全和有关工作。
- (3) 乙方应严格按照施工方案规范操作规程进行施工，严格执行安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，严格按甲方提交的图纸或做法说明以及遵守响应文件中确定的质量承诺、发生各类安全事故善后处理承诺及规范用工等承诺进行施工，把好质量关，确保工程质量和技术安全，按期完工和交付使用。
- (4) 乙方在施工中，应服从甲方安排。乙方应制定突发事件应急预案，如发生突发事件，采取有效措施，及时控制和妥善处置，并在10分钟内报告甲方。突发性事件所产生的额外经费，由乙方自行负责。
- (5) 乙方及其雇佣的员工应严格遵守国家法律、法规和相关规定。在施工过程中，必须严格管理，施工人员不得有违法活动；如违反法律、法规及相关规定，所造成的后果由乙方及其雇佣的员工自行承担，并负责消除负面影响。
- (6) 工地上的材料及设备自行负责保管，工程竣工后，连同项目工程，按时提交完整的竣工验收技术资料。
- (7) 施工过程发生的一切安全事故，由乙方负责，乙方必须马上采取措施补救并及时书面报告甲方。
- (8) 随时清理建筑垃圾及废料，做到工完场清，做好场地清洁工作。
- (9) 乙方必须自觉接受甲方及其各级行政主管部门的管理、监督和检查，根据需要提供相关的文件和资料，并配合检查工作。
- (10) 磋商文件、乙方响应文件约定的乙方其余权利义务。

八、工程竣工验收

甲方将在乙方递交报告单后10日内进行验收，验收要求、验收标准及方法如下：验收标准按国家、省相关验收标准的规定。

九、付款方式

1期：支付比例100%，具体拨付方式和要求如下：

- (1) 合同签订且开工后7天内，甲方向乙方支付暂定合同价的30%。
- (2) 工程量完成50%（完成进度比例需获得甲方认可）后7天内，甲方向乙方支付暂定合同价的30%。

(3) 工程竣工验收备案完成且通过财政部门结算审核定案后 15 天内，乙方向甲方提供质保金保函（保函金额为财政部门审核定案后结算造价的 3%），甲方向乙方支付至结算定案价款的 100%。

注：(1) 支付实际时间以资金到位且完成审批流程为准，因资金到位及完成审批流程可能出现支付不及时的情况，乙方不得因此索要赔偿及追加工期。

(2) 绿色施工安全防护措施费的预付金额、支付办法和抵扣方式：在进度款予以支付，不再另行支付。

十、违约责任与赔偿损失

1.如乙方所完成的工程质量不符合磋商文件、乙方响应文件或本合同规定的，甲方有权拒收，乙方应无条件返工。乙方须向甲方支付本合同总价 5% 的违约金。

2.如因甲方原因而误期，工程工期继续延伸。

3.其它违约责任按磋商文件要求、乙方响应文件承诺处理。

4.未尽事宜按《中华人民共和国民法典》处理。

十一、保修期

保修期（含缺陷责任期、保修期服务要求）：缺陷责任期自实际竣工日期起计算 12 个月。

质量保修期：自竣工验收合格之日起算。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程质量保修期如下：

(1) 工程竣工验收合格之日起 1 年；

(2) 其他项目保修期限按政府相关规定执行。

保修期与缺陷责任期重叠的期间内，乙方的保修责任同缺陷责任。在缺陷责任期满后的保修期内，乙方可不在工地留有办事人员和机械设备，但必须随时与甲方保持联系，发生紧急抢修事故的，乙方应在接到通知后 1 天内到达事故现场抢修。质保服务方式均为乙方上门维修，即由乙方派员到甲方现场维修，在保修期内乙方应对由于施工质量原因造成的损坏自费进行修复。

十二、争议解决

本合同在执行过程中如发生纠纷，双方应及时协商解决，协商不成，也可以依法向湖南区人民法院提起诉讼。

十三、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十四、其它

1.本合同所有附件、磋商文件、乙方响应文件、成交通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2.在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3.如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

4.政府采购合同履行中，甲方需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

十五、合同生效

1.本合同在甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效。

2.合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份。

(以下无正文。)

甲方：汕头市潮南区两英镇人民政府
(公章)

地址：广东省汕头市潮南区两英镇雷英北路

乙方：广东乐筑建设工程有限公司
(公章)

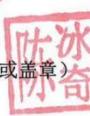
地址：深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大

道 9009 号珠江广场 A1 栋 14EF

法定代表人或



法定代表人或



委托代表人：

(签名或盖章)

委托代表人：

(签名或盖章)

电话：0754-85574221

电话：13422276358

传真：

传真：0755-89587956

纳税人代码：

纳税人代码：91440300MA5G1LFJ46

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳上步支行

帐号：

帐号：44250100000800003751

5、小漠镇人民政府围墙及地台建设项目

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	海丰县小漠镇人民政府		评价期限	2022年11月27日至2023年2月28日	
承包商名称	广东乐筑建设工程有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包叁级、建筑工程施工总承包叁级	
法定代表人及联系方式	陈冰奇 13422276358		项目负责人及联系方式	林楚娇 15015191051	
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道9009号珠江广场A3栋15H				
工程名称	小漠镇人民政府围墙及地台建设项目		承包范围	包括但不限于160m原有花坛拆除并且新建，其中包括花坛的苗木种植；108m原有围墙拆除并且新建，围墙外立面做法为300*500外墙面砖；停车场宣传栏的拆除新建以及2285m ² 的地面翻新沥青混凝土路面等（以最终工程量清单为准）。	
工程地点	深圳市深汕特别合作区		工程合同价	94.054602(万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工日期	2022年10月27日	实际竣工日期	2023年11月26日	实际工期	30天
四、履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备(14分)				12	
技术经济实力(18分)				16	
工程实施过程管理(45分)				43	
工期控制(10分)				10	
协调配合与服务(13分)				10	
合计				91	
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价): (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差				

中标通知书

标段编号: 4403922022092800100101Y

标段名称: 小漠镇人民政府围墙及地台建设项目

建设单位: 海丰县小漠镇人民政府

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东乐筑建设工程有限公司

中标价: 94.054602万元

中标工期: 30天

项目经理(总监): 林楚娇

本工程于 2022-09-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-24 完成招标流程。

投标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 林楚娇

日期: 2022-10-25

查验码: 5441447819162987

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jssjy

SFD-2015-06

工程编号: 4403922022092800100101Y

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 小漠镇人民政府围墙及地台建设项目

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人: 海丰县小漠镇人民政府

承包人: 广东乐筑建设工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包方（甲方）：海丰县小漠镇人民政府

承包方（乙方）：广东乐筑建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第1条 工程概况

1.1 工程名称：小漠镇人民政府围墙及地台建设项目

1.2、工程地点：深圳市深汕特别合作区

1.3、承包范围：包括但不限于160m原有花坛拆除并且新建，其包括花坛的苗木种植；108m原有围墙拆除并且新建，围墙外立面做法为300*500外墙面砖；停车棚宣传栏的拆除新建以及2285m²的地面翻新沥青混凝土路面等（以最终工程量清单为准）。

1.4 承包方式：按图施工、包工包料

1.5 工期：30 天，本工程自____年____月____日开工，于____年____月____日竣工。

1.6 工程质量：合格

1.7 合同价款（人民币大写）：玖拾肆万零伍佰肆拾陆元零贰分；（小写）：940546.02 元。

第2条 甲方工作

2.1 开工前____天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明____份，并向乙方进行现场交底。消除影响施工的障碍物、向乙方提供施工所需的水、电、等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2 指派____为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进

行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3 委托_____监理公司进行工程监理，监理公司任命为监理工程师。其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方____份。

2.4 负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.5 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

第3条 乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2 指派_为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

3.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第4条 关于工期的约定

4.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2 因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.3 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)。工期相应顺延。

第 5 条 关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和现行国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2 本工程质量应达到国家质量评定 合格 标准。

5.3 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

5.4 由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5.5 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.6 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 5 日内组织验收，需聘请质监部门应聘请质监部门进行验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

第 6 条 关于工程价款及结算的约定

6.1 可调价格：按照深圳市有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工结算。

6.2 本合同生效工程竣工验收合格后，甲方付到结算价款的 100%。

6.3 双方约定合同价款的其他调整因素。

6.4 付款方式：

1 期：支付比例 30%，签订合同后甲方付给乙方合同价款的 30% 作为工程预付款；

2 期：支付比例 40%，工程完成工程量的 70% 时，支付进度款为合同价款的 40%；

3 期：支付比例 30%，在工程竣工验收结算审核完成后 7 天内凭工程发票

支付至工程结算总造价的100%。

第7条 关于材料供应的约定

7.1、由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。
若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

第8条 争议或纠纷处理

8.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请消费者委员会进行调解。

8.2 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方可选择下列①方式解决：

- ①向仲裁委员会申请仲裁；
- ②向人民法院起诉。

第9条 附则

9.1 本合同一式六份，双方各执三份。均具同等效力。

9.2 合同订立时间：2022年10月26日，本合同双方约定双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）：

法定代表人：

代理人：

乙方（盖章）：广东乐筑建设工程有限公司

法定代表人：

代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳上步支行

账号：44250100000800003751

工程竣工验收证明书

工程名称	小漠镇人民政府围墙及地台建设项目		工程地点	深圳市深汕特别合作区	
建设单位	海丰县小漠镇人民政府		监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	
工程规模	具体施工内容以设计图纸及工程量清单为准				
开工日期	2022年10月27日	竣工日期	2022年11月26日	合同工期	30天
施工单位	广东乐筑建设工程有限公司	合同造价	940546.02	验收日期	
工程内容或工程量	按合同要求完成全部工程内容及工程量。				
施工单位	监理单位		建设单位		
评定质量等级  合格 (公章)	验收意见:  (公章) 负责人: 王胜军 年 月 日		验收意见:  (公章) 负责人: 赵亮荣 年 月 日		
参加验收单位名称 <u>深圳市昊源建设监理有限公司</u> ———	职务 <u>项目负责人</u> <u>祥慧斯</u>	姓名 <u>祥慧斯</u> <u>赵亮荣</u>			
<u>深圳市昊源建设监理有限公司</u> ———	总监 <u>王胜军</u>				
	专监 <u>林芝华</u>				
	<u>叶伟明</u>				
	<u>李永红</u>				
	<u>孙新海</u>				

六、承诺函

1、投标人廉洁责任承诺函

1 投标人廉洁责任承诺函

致 深圳市深水龙岗水务集团有限公司 (招标人)：

我司自愿参加贵司组织的龙岗区 2025 年供水管网改造工程
(企业投资)-龙城分公司供水片区 (项目名称) 的投标，我司在此郑重承诺：

- (1) 不得在招投标、工程评优等各项环节中，向贵司工作人员赠送红包礼金或输送利益；
 - (2) 不得为利益相关人和贵司工作人员牵线搭桥、创造条件进行利益输送，或者代为传递信息、传递财物；
 - (3) 不得邀请贵司或其他参建单位的工作人员参加可能影响客观、公正履职的宴请、旅游、健身、娱乐等活动，以及出入私人会所等高消费场所、一同进行打麻将、赌博、打高尔夫；
 - (4) 不得安排与贵司工作人员有近亲属关系的员工从事同项目的管理工作；
 - (5) 不得为贵司工作人员报销应由其个人支付的费用；
 - (6) 不得将车辆、住房等违规借给贵司工作人员使用；
 - (7) 不得邀请或接受贵司工作人员资格证挂靠及支付报酬。
- 我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：
- (1) 宣布我司投标废标。
 - (2) 取消我司的中标资格。
 - (3) 列入投标黑名单。
 - (4) 不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章)：

广东乐筑建设工程有限公司

法定代表人(签字/盖章)：

投标人代表(签字)：

出具日期：



2025年 10 月 13 日

2、承诺函

2 承诺函

本人郑创鹏（身份证号码：440582199909156117）代表我司参加龙岗区 2025 年供水管网改造工程（企业投资）-龙城分公司供水片区项目（项目编号：2507-440307-04-01-409807001001）投标。在此，本人郑重承诺，本人与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

- (1) 宣布我司投标废标。
- (2) 取消我司的中标资格。
- (3) 列入投标黑名单。
- (4) 不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章)：

广东乐筑建设工程有限公司

法定代表人(签字/盖章)：



投标人代表(签字)：

出具日期：

2025年10月13日

提供法定代表人证明书、法定代表人授权委托书、法定代表人身份证复印件、被授权委托人身份证复印件以及被授权委托人在截标前 3 个月连续缴纳社保证明扫描件（社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）

法定代表人证明书

法定代表人证明书

字第号

陈冰奇同志，现任我单位职务总经理，为法定代表人，特此证明。

有效日期：至2026年10月20日 签发日期：2025年10月13日 单位：广东乐筑建设工程有限公司

附：代表人性别：男 年龄：49岁 身份证号码：440524197612258216
营业执照号码：91440300MA5G1LFJ46 经济性质：有限责任公司

主营：房屋建筑工程、市政公用工程、土石方工程、建筑装饰装修工程、机电设备安装工程、水利水电工程、地基与基础工程、钢结构工程、公路工程、桥梁工程、隧道工程、公路路面工程、路基工程、公路交通安全设施工程、公路市政道路维修养护工程、建筑智能化工程、环保与保洁工程、河湖整治工程、堤防工程、管道工程、城市及道路照明工程、机电安装工程施工、通信工程施工、体育场地设施工程、送变电工程、电力工程、城市园林绿化工程、建设工程设备的租赁、建筑装修装饰工程设计与施工、园林工程设计与施工人工造林；园林绿化工程施工；林业有害生物防治服务；林业专业及辅助性活动。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

兼营：/

法人身份证证

法人身份证证



法人社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈冰奇 参保单位名称：广东乐筑建设工程有限公司			社保电脑号：642216377 单位编号：30245023			身份证号码：440524197612258216 单位编号：30245023			页码：1 计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			2874.88	437.44			1346.6	538.64			134.68		100.8	80.64	80.64	20.16	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10e94124b0p）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30245023

单位名称
广东乐筑建设工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年10月13日
证明专用章

法人授权委托证明书

法人授权委托证明书

字第号

兹授权郑创鹏同志，为我方签订经济合同及办理其它事务代理人，其权限是：签署工程投标文件。

授权单位：广东乐筑建设工程有限公司 法定代表人：陈冰奇

有效期限：至 2026 年 10 月 20 日 签发日期：2025 年 10 月 13 日

附：代理人性别：男 年龄：26 岁 职务：主管 身份证号码：
440582199909156117

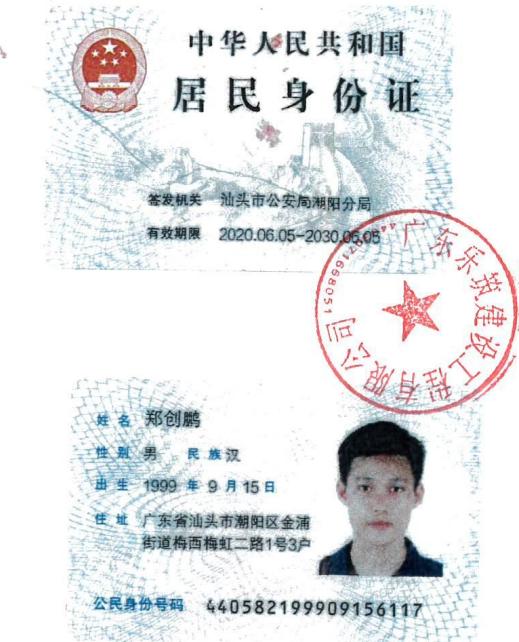
营业执照号码：91440300MA5G1LFJ46 经济性质：有限责任公司

主营：房屋建筑工程、市政公用工程、土石方工程、建筑装饰装修工程、机电设备安装工程、水利水电工程、地基与基础工程、钢结构工程、公路工程、桥梁工程、隧道工程、公路路面工程、路基工程、公路交通安全设施工程、公路市政道路维修养护工程、建筑智能化工程、环保与保洁工程、河湖整治工程、堤防工程、管道工程、城市及道路照明工程、机电安装工程施工、通信工程施工、体育场地设施工程、送变电工程、电力工程、城市园林绿化工程、建设工程设备的租赁、建筑装修装饰工程设计与施工、园林工程设计与施工人工造林；园林绿化工程施工；林业有害生物防治服务；林业专业及辅助性活动。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

兼营：/

被委托人身份证证

被委托人身份证证



被委托人社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑创鹏

社保电脑号：809212444

身份证号码：440582199909156117

页码：1

参保单位名称：广东乐筑建设工程有限公司

单位编号：30245023

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			6468.48	3234.24			3029.85	1211.94			303.03		223.6	78.88	44.72	社保费缴纳清单	

冬注

- 注：

 - 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查询部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10e9408dd8e）核查，验真码有效期三个月。
 - 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 3.医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。



3、诚信投标及无行贿犯罪无行政处罚承诺书

3 诚信投标及无行贿犯罪无行政处罚承诺书

致 深圳市深水龙岗水务集团有限公司 (招标人)：

我司自愿参加贵司组织的龙岗区 2025 年供水管网改造工程
(企业投资)-龙城分公司供水片区 (项目名称) 的投标，我司在此郑重承诺：

- (1) 诚信参与贵司招标活动，所提供的投标文件等所有资料均真实有效，不存在弄虚作假行为。
- (2) 近三年内（从本项目发布招标公告之日起倒算），我司或者法定代表人无行贿犯罪记录。
- (3) 近一年内（从本项目截标之日起倒算），我司无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的记录。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

- (1) 宣布我司投标废标。
- (2) 取消我司的中标资格。
- (3) 列入投标黑名单。
- (4) 不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章)：



法定代表人(签字/盖章)：

投标人代表(签字)：

出具日期：

2025 年 10 月 13 日