

标段编号: 2211-440307-04-01-605480005001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称: 龙岗区二次供水设施提标改造工程（查漏补缺）-深水龙  
岗水务集团供水片区项目（监理）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市鲁班建设监理有限公司、重庆联盛建设项目管理有限  
公司

日期: 2025年10月15日

工程编号：2211-440307-04-01-605480005001

# 深圳市建设工程监理类招 标投标文件

工程名称：龙岗区二次供水设施提标改造工程（查漏补缺）  
-深水龙岗水务集团供水片区项目（监理）

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市鲁班建设监理有限公司、重庆联盛建设项目  
管理有限公司

日期：\_\_\_\_2025\_\_\_\_年\_\_\_\_10\_\_\_\_月\_\_\_\_15\_\_\_\_日

### 一、企业基本情况

企业名称	深圳市鲁班建设监理有限公司	成立时间	1993. 6. 19
企业曾用名（若有）	（投标人填写）	注册资本（万元）	3000 万元
企业性质	联合体牵头单位	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	<input type="checkbox"/> 其他企业
	联合体成员单位（若有）	<input type="checkbox"/> 民营企业	<input type="checkbox"/> 其他企业
主营业务范围	市政公用工程监理甲级、房屋建筑工程监理甲级		

# 营业执照

## (副本)

统一社会信用代码  
9144030019223197XG



名 称 深圳市鲁班建设监理有限公司  
类 型 有限责任公司  
法定代表人 吴曦

成立日期 1993年06月19日  
住 所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107



2024年11月11日

登记机关

**重要提示** 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项在年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用公示系统或扫描石上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



企业名称	深圳市鲁班建设监理有限公司	
详细地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区71区新东兴商务中心310	
建立时间	2023年01月11日	
注册资本金	3000万元人民币	
统一社会信用代码 (营业执照注册号)	9144030019223197XG	
经济性质	有限责任公司	
证书编号	E144000625-4/4	
有效期	至2028年12月22日	
法定代表人	王旺贤	职务 法人代表
单位负责人	王旺贤	职务 总经理
技术负责人	王旺贤	职称或执业资格 高级工程师/注册监理工程师
备注：	原发证日期：2009年02月06日	

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

中华人民共和国住房和城乡建设部  
发证机关章  
月 日  
2023 No.14 0223080

证 书 延 期		企 业 变 更 栏	
有效期延至_____年_____月_____日		法定代表人变更为：吴曄。 企业负责人变更为：吴曄。 技术负责人变更为：张杰。 详细地址变更为：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107。  变更登记机关(章) 2024年11月19日	
核准机关(章)		变更核准机关(章)	
年 月 日		年 月 日	
有效期延至_____年_____月_____日			
核准机关(章)			
年 月 日			
有效期延至_____年_____月_____日			
核准机关(章)			
年 月 日			

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

深圳市鲁班建设监理有限公司
广东省·深圳市
手机查看

统一社会信用代码	9144030019223197XG	企业法定代表人	吴曄
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107		



企业资质资格							
	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录
序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E144000625	工程监理市政公用工程专业甲级	2023-12-22	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程监理房屋建筑工程专业甲级				
3		E244000622	工程监理机电安装工程专业乙级	2025-05-23	2030-05-23	广东省住房和城乡建设厅	证书信息

# 深圳市龙岗区建筑工务署

## 龙岗区建筑工务署 2025 年第一季度 履约评价情况通报

为进一步促进各参建单位诚信履约，奖优罚劣提升项目建设质量，我署组织开展了 2025 年第一季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等 692 个项目合同、248 家参建单位进行了合同履约评价。现对 11 个项目（14 家参建单位）进行通报表扬。

### 一、通报表扬名单如下（排名不分先后）：

#### （一）施工单位

**中建三局集团有限公司**

〔龙岗中心医院外科综合楼工程〕

**中国建筑第四工程局有限公司**

〔平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程〕

**深圳市天健第三建设工程有限公司、中铁建工集团有限公司**

〔市第三十三高级中学〕

**上海宝冶集团有限公司、宝冶（深圳）建筑科技有限公司**

〔平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程〕

**中庆建设有限责任公司、中庆鸿鹏（深圳）建设发展有限公司**

〔广东实验中学深圳学校南侧规划路市政工程〕

#### （二）监理单位

**晨越建设项目管理集团股份有限公司**

**龙岗区建筑工务署2025年第一季度履约评价得分登记表（监理类）**

序号	工程项目名称		履约评价单位	综合评分
1	如意路南延接东部过境通道市政工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	88.09
2	坪南路（永勤路-康贤路）新建工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	86.65
3	园山街道简一路拓宽及东延工程（一期）	监理	重庆联盛建设项目建设管理有限公司	86.00
4	坪地北重点项目地块场平工程（一期）	监理	重庆赛迪工程咨询有限公司	85.00
5	信义路下穿水官高速通道工程	监理	四川元丰建设项目建设管理有限公司	84.00
6	龙翔大道东延段市政工程	监理	中昌新智国际工程咨询有限公司	81.68
7	深圳市龙岗区横岗街道办梧桐山南路市政工程	监理	深圳市建控地盈监理有限公司	81.94
8	儿童公园配套连接通道工程	监理	深圳市霍克建设监理有限公司	81.85
9	龙岗区坪地街道环城南路改造工程（深惠路-同心中路段） 监理	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	84.29
10	深圳市社会福利救助综合服务中心“六合一”项目周边配套道路工程—正坪一路	监理	中昌新智国际工程咨询有限公司	83.30
11	龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程（一期）A段	监理	中昌新智国际工程咨询有限公司	83.62
12	协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程	监理	中昌新智国际工程咨询有限公司	88.30
13	宝同路东段、新能源四路东段、宝龙六路北段工程	监理	四川元丰建设项目建设管理有限公司	82.07

第 14 页，共 48 页

序号	工程项目名称		履约评价单位	综合评分
14	富华路（盐龙大道-龙凤路）工程	监理	名扬宇恒工程管理集团有限公司	87.58
15	正坪一路跨线桥工程	监理	中昌新智国际工程咨询有限公司	83.55
16	南谷路北段市政工程	监理	深圳市昊源建设监理有限公司	82.68
17	龙岗河干流清淤工程	监理	深圳市大兴工程管理有限公司	77.03
18	宝龙街道110千伏同庆变电站迁改工程I标段	监理	深圳科宇工程顾问有限公司	81.98
19	宝龙储能产业园配套设施工程	监理	深圳市龙城建设监理有限公司	79.05
20	龙岗区基本农田23-1地块治理修复项目	监理	深圳市大兴工程管理有限公司	78.39
21	富安东路市政工程（平安大道-凤凰大道）	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	82.00
22	丹农路二期工程	监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	80.00
23	平湖中环大道市政工程（K1+001.59-K2+144.341）	监理	云基智慧工程股份有限公司	87.37
24	平湖中环大道市政工程（K1+001.59-K2+144.341）	监理	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	85.00
25	科学路（旱坑路-旺东路）等7条市政道路	监理	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	84.72
26	平大路提升改造工程	监理	重庆赛迪工程咨询有限公司	88.89
27	平湖智造园二期场平工程	监理	建艺国际工程管理集团有限公司	84.00
28	罗山片区110KV远牛高压线迁改工程	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	78.00

第 15 页，共 48 页

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统

您好, 深圳\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见问题 电话

深圳住建

诚信评价得分详情 注明:本市新设或者初次入深企业,1年内信用等级为B+

企业名称:深圳市鲁班建设监理有限公司 企业类型: 工程监理 × ▾ 上季度诚信排名: 15 计算时间: 2025-10-12 上季度诚信等级: B

建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业业绩查询

企业得分

人员得分

履约评价

诚信评价得分详情

最新诚信得分: 74

工程监理企业信用评价

+ ■ 良好行为 (+74分)

+ ■ 不良行为

序号 行为编码 有效期 得分/扣分 生效时间

没有找到匹配的记录

**企业排名计算说明:**

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分值100分,超过100分,按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次,申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为,请第二天查看得分详情。

## 一、企业基本情况

企业名称	重庆联盛建设项目管理有限公司(投标人填写)		
成立时间	2003年5月23日(投标人填写)		
企业曾用名(若有)	/ (投标人填写)	注册资本(万元)	2100万元(投标人填写)
企业性质	联合体牵头单位	<input type="checkbox"/> 民营企业	<input type="checkbox"/> 其他企业
	联合体成员单位(若有)	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	<input type="checkbox"/> 其他企业
主营业务范围	<p>许可项目:水利工程建设监理;水运工程监理;公路工程监理;地质灾害治理工程监理;文物保护工程监理;建设工程监理;建设工程质量检测。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)</p> <p>一般项目:单建式人防工程监理;设备监理服务;信息技术咨询服务;工程管理服务;招投标代理服务;工程造价咨询业务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);软件开发;城市绿化管理;消防技术服务;信息系统运行维护服务;财政资金项目预算绩效评价服务;工程监理综合资质;设备监理资质;信息系统工程监理;公益性质项目建设管理代理甲级;工程招标代理甲级;工程咨询甲级;建筑工程专项检测类;工程建设技术咨询;建设项目管理技术研究及计算机软件开发;中央投资项目招标代理甲级;城市园林路绿化工程监理乙级;政府采购代理机构乙级(以上经营范围凭资质证执业);企业管理咨询;企业形象策划。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)</p> <p style="text-align: right;">(投标人填写)</p>		

附 1：营业执照



## 准予变更登记通知书

(渝两江)登记内变字[2022]第072186号

重庆联盛建设项目管理有限公司：

经审查，提交的重庆联盛建设项目管理有限公司的  
法定代表人变更、股东变更(股权转让)登记申请，申请材料齐全，符  
合法定形式，我局决定准予变更登记。我局将于10日内通知你单位换  
领营业执照。



请扫码对本次服务进行评价！



提示：一、名称发生变更的，企业凭此通知书办理有关手续，登记机关不再出具企业名称变更登记证明。

二、按照《企业信息公示暂行条例》的有关规定，企业应当自下列信息形成之日起20个工作日内通过企业信用信息公示系统（网站：[gsxt.gov.cn](http://gsxt.gov.cn)）向社会公示：

- (一) 有限责任公司股东或者股份有限公司发起人认缴和实缴的出资额、出资时间、出资方式等信息；
- (二) 有限责任公司股东股权转让等股权变更信息；
- (三) 行政许可取得、变更、延续信息；
- (四) 知识产权出质登记信息；
- (五) 受到行政处罚的信息；
- (六) 其他依法应当公示的信息；

## 变更情况

企业名称：重庆联盛建设项目管理有限公司

核准日期：

变更日期	变更事项	变更前内容	变更后内容
	负责人（法定代表人、首席代表、合伙事务执		
2022年11月07日	行人等）变更	510211195611251873	500105198411241813
2022年11月07日	三会及经理	主要人员信息变更	主要人员信息变更
	股东变更(股权转让)		
2022年11月07日	让）	投资人信息变更	投资人信息变更
	负责人（法定代表人、首席代表、合伙事务执		
2022年11月07日	行人等）变更	雷开贵	雷冬青
2022年09月30日	联络员备案	联络员信息变更	联络员信息变更
	股东变更(股权转让)		
2022年09月30日	让）	投资人信息变更	投资人信息变更
2022年03月28日	主要人员备案	主要人员备案	主要人员备案
2020年07月01日	经营范围变更	许可项目：工程造价咨询业务，单建式人防工程监理，水利工程建设监理，水运工程监理，公路工程监理，地质灾害治理工程监理，文物保护工程监理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程监理综合资质；设备监理资质；信息系统工程监理；公益性质项目建设管理代理甲级；工程建设代理甲级；建筑工程专项检测类；工程建设技术咨询；建设项目管理技术研究及计算机软件开发；中央投资项目招标代理甲级；城市园林路绿化工程监理乙级；政府采购代理机构乙级（以上经营范围凭资质证执业）；企业管理咨询；企业形象策划；（除依法须经批准的项目外，	许可项目：工程造价咨询业务，单建式人防工程监理，水利工程建设监理，水运工程监理，公路工程监理，地质灾害治理工程监理，文物保护工程监理，建设工程监理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程监理综合资质；设备监理资质；信息系统工程监理；公益性质项目建设管理代理甲级；工程建设代理甲级；建筑工程专项检测类；工程建设技术咨询；建设项目管理技术研究及计算机软件开发；中央投资项目招标代理甲级；城市园林路绿化工程监理乙级；政府采购代理机构乙级（以上经营范围凭资质证执业）；企业管理咨询；企业形象策划，招投标代理服务，工程管理服务（除

共20行 共2页

2022年11月07日

## 准予变更登记通知书

(渝两江)登记内变字[2023]第019610号

### 重庆联盛建设项目管理有限公司:

经审查,提交的重庆联盛建设项目管理有限公司的  
法定代表人变更登记申请,申请材料齐全,符合法定形式,我局决定  
准予变更登记。我局将于10日内通知你单位换领营业执照。



请扫码对本次服务进行评价!



**提示:**一、名称发生变更的,企业凭此通知书办理有关手续,登记机关不再出具企业名称变更登记证明。

二、按照《企业信息公示暂行条例》的有关规定,企业应当自下列信息形成之日起20个工作日内通过企业信用信息公示系统(网站:gsxt.gov.cn)向社会公示:

- (一)有限责任公司股东或者股份有限公司发起人认缴和实缴的出资额、出资时间、出资方式等信息;
- (二)有限责任公司股东股权转让等股权变更信息;
- (三)行政许可取得、变更、延续信息;
- (四)知识产权出质登记信息;
- (五)受到行政处罚的信息;
- (六)其他依法应当公示的信息;

## 变更情况

企业名称: 重庆联盛建设项目管理有限公司

核准日期:

变更日期	变更事项	变更前内容	变更后内容
2023年09月15日	三会及经理	主要人员信息变更 负责人(法定代表人、首席代表、合伙事务执行人等) 变更	主要人员信息变更 负责人(法定代表人、首席代表、合伙事务执行人等) 变更
2023年09月15日		500105198411241813	23100319750817201X
2023年09月15日	雷冬菁	雷冬菁	曲保成

共3行 共1页



## 准予变更登记通知书

(渝两江) 登记内变字[2023]第 024636 号

重庆联盛建设项目管理有限公司:

经审查, 提交的重庆联盛建设项目管理有限公司  
的法定代表人变更 登记申请, 申请材料齐全, 符合法定形式, 我局决  
定准予变更登记。我局将于10日内通知你单位换领营业执照。



**提示:** 一、名称发生变更的, 企业凭此通知书办理有关手续, 登记机关不再出具企业名称变更登记证明。

二、按照《企业信息公示暂行条例》的有关规定, 企业应当自下列信息形成之日起20个工作日内通过企业信用信息公示系统(网站: [gsxt.gov.cn](http://gsxt.gov.cn))向社会公示:

- (一) 有限责任公司股东或者股份有限公司发起人认缴和实缴的出资额、出资时间、出资方式等信息;
- (二) 有限责任公司股东股权转让等股权变更信息;
- (三) 行政许可取得、变更、延续信息;
- (四) 知识产权出质登记信息;
- (五) 受到行政处罚的信息;
- (六) 其他依法应当公示的信息;

## 变更情况

企业名称：重庆联盛建设项目管理有限公司

核准日期：

变更日期	变更事项	变更前内容	变更后内容
2023年11月30日	负责人（法定代表人、首席代表、合伙人等）变更	曲保成	邓泽君
2023年11月30日	三会及经理	主要人员信息变更	主要人员信息变更
2023年11月30日	负责人（法定代表人、首席代表、合伙人等）变更	23100319750817201X	510222197508120013

2023年  
11月30日

2023年  
11月30日

2023年  
11月30日

2023年  
11月30日

2023年  
11月30日

2023年  
11月30日

共3行 共1页



## 附 2：工程监理综合资质证书 (E150000406)

企业名称			重庆联盛建设项目建设管理有限公司		
详细地址			重庆市北部新区翠云云柏路2号9层		
建立时间			2003年05月23日		
注册资本金			1000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)			91500000750063828B		
经济性质			有限责任公司		
证书编号			E150000406-8/8		
有效期			至2028年12月22日		
法定代表人	曲保成	职务	法人代表		
单位负责人	曲保成	职务	总经理		
技术负责人	田毅	职称或执业资格	正高级工程师		
备注： 原发证日期：2008年09月23日					
					

证书延期			企业变更栏		
有效期延至 年 月 日			详细地址 变更为：重庆市两江新区云柏路2号9层		
核准机关（章） 年 月 日			变更核准机关（章） 企业资质专用章 2024年01月19日		
有效期延至 年 月 日			法定代表人 变更为：邓泽君		
核准机关（章） 年 月 日			法定代表人职务 变更为：总经理		
有效期延至 年 月 日			单位负责人 变更为：邓泽君		
核准机关（章） 年 月 日			变更核准机关（章） 企业资质专用章 2024年08月27日		
注册资金（万元） 变更为：2100万人民币			详细地址 变更为：重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层		
变更核准机关（章） 企业资质专用章 2025年02月01日			经济性质 变更为：有限责任公司（自然人投资或控股）		
注册资金（万元） 变更为：2000万人民币			注册资金（万元） 变更为：2000万人民币		

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 重庆联盛建设项目管理有限公司

重庆市

统一社会信用代码	91500000750063628B	企业法定代表人	邓泽君
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	重庆市
企业经营地址	重庆市两江新区鸳鸯街道云柏路2号7层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E150000406	工程监理综合资质	2023-12-22	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统

您好：重庆\*\*\*司！ 用户中心 安全退出 微信订阅 微信字母 电话:02382112

深圳住建

诚信评价得分情况 注册本机构的企业首次录入企业，1年内没有评价行为

企业名称：重庆联盛建设项目管理有限公司 企业类别：工程监理  
基础评价得分：95 计划时间：2023-10-14  
上一次评价得分：100 上一次评价时间：C

企业良好行为  
企业不良行为  
人员良好行为  
人员不良行为  
企业诚信评价  
企业得分  
人员得分  
履约评价

企业评价计分说明：  
评分标准请参考《信用评价管理规定》，  
企业最终得分为所有行为得分加上不执行扣分。  
企业满分100分，超过100分，按100分进行计算。  
诚信得分每天计算一次，每经通过的不良行为由委托单位通过的不良行为，将第二天首看得分清零。

## 二、投标人同类工程业绩

序号	项目名称	项目地点	建设内容	合同价(万元)	合同签订时间(年月日)	备注
1	科教大道 (望鹏大道至南山路)建设工程	深圳市	市政公用工程	2345.99	2020年2月26日	
2	莆田火车站配套预埋工程(F2线)和莆田火车站南北广场东西两侧地下通道涉铁预埋工程	莆田市	市政公用工程	1621.2万元	2020年11月24日	
3	长江北岸(塔子山至金科太阳海段)线生态综合修复工程—北滨路东延伸段(一期)监理	重庆市	市政公用工程	1582万元	2022年12月29日	
4	新开发银行贷款兰州新区向西开放新枢纽多式联运示范工程集疏运通道工程监理服务	兰州新区	市政公用工程	1598万元	2020年1月16日	
5	南昌市高新大道快速化改造工程、南昌市高新大道地下管网提升改造工程二标段	南昌市	市政公用工程	1487.208663万元	2025年10月8日	

1、科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程

正本

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : \_\_\_\_\_

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称: 科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程监理

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

委托人: 深圳市深汕特别合作区住房和水务局

受托人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

2019年12月

# 第一部分 合同协议书

委托方(全称): 深圳市深汕特别合作区住房和水务局

监理方(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定, 经过双方协商一致, 签订本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称: 科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程监理;
2. 工程地点: 深圳市深汕特别合作区;
3. 工程规模: 科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程起点接南山路, 沿线与广汕高铁、创智路相交, 终点接望鹏大道, 全长约 6.0km; 按城市主干路标准建设, 双向 8 车道, 设计时速 60km/h, 红线宽 54.5/60m。项目道路面积约 19.77 万 m<sup>2</sup>, 新建桥梁面积 4.95 万 m<sup>2</sup>, 旧桥改造面积 1.52 万 m<sup>2</sup>, 地下通道长约 0.69km, 涵洞长约 0.36km, 管廊长约 2.7km (含新增管廊 0.14 km)。
4. 工程概算投资额或建筑工程费: 工程估算金额: 287265.32 万元, 其中建筑工程费约为 244175.52 万元。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 邓波, 身份证号码: 36242419760701001X, 注册号: 44011237。

## 五、签约酬金

签约酬金暂定价(大写): 贰仟叁佰肆拾伍万玖仟玖佰元整 (¥23,459,900.00 元)。包括:

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)				
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)	/	2234.28	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	80%	1787.42	/

	施工阶段监理绩效酬金(A2)	20%	446.86	/
保修阶段服务酬金 (B)			111.71	

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A\*80%，A2=A\*20%，B=A\*5%\*保修工程量调整系数，C=A\*3%。

鉴于本项目概算尚未批复，上述监理酬金均为暂定价，最终以概算批复对应的建筑安装工程费重新核算监理酬金为准；若发生调整概算，则以调整后的概算批复对应的建筑安装工程费重新核算监理酬金为准。原则上监理酬金不随监理服务期限的延长或缩短而增加或减少。

#### 六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计1384日历天，自2019年12月1日始，至2023年9月16日止。实际的起始日期以开工令载明的开工日期为准，工期与施工工期保持一致。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

#### 八、合同份数

本合同一式贰拾肆份，正本拾贰份，委托人捌份，监理人肆份；副本拾贰份，委托人捌份，监理人肆份。

#### 九、合同生效

合同订立时间：2020年2月26日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(此页无正文)

委托人:

深圳由深汕特别合作监  
区住房和建设局

(盖章)

理: 深圳市鲁班建设监理有限公司

(盖章)

住 所:

深汕特别合作区管委会和楼2栋3楼

住 所:

深圳市福田区竹子林三路竹盛  
花园15栋210-5

法定代表人或  
委托代理人:

陈温锦

法定代表人或  
委托代理人:

王永华

电 话:

\_\_\_\_\_

电 话:

\_\_\_\_\_

传 真:

\_\_\_\_\_

传 真:

\_\_\_\_\_

开 户 银 行:

\_\_\_\_\_

开 户 银 行:

\_\_\_\_\_

帐 号:

\_\_\_\_\_

帐 号:

\_\_\_\_\_

邮 政 编 码:

\_\_\_\_\_

邮 政 编 码:

\_\_\_\_\_

2、莆田火车站配套预埋工程（F2 线）和莆田火车站南北广场东西两侧地下通道涉铁预埋工程

广州局集团有限公司	建设单位	中国铁路广州局集团有限公司
营业线施工许可证	建设工程项目名称	福厦客专福建段石龙段桥梁预埋工程
广铁工施 [2021]170 号	建设位置	K172+660-K172+748.5
	建设规模	接触网跨
	施工单位	中铁电气化局集团有限公司
	监理单位	中铁电气化局集团有限公司
	附注	

遵守事项：

一、根据广州局集团公司铁路营业线施工安全管理细则规定，施工单位取得本证后，具备在广州局集团公司管内营业线上进行许可项目范围内施工的资格，是施工前办理施工计划、邻近营业线施工安全监督计划等施工必要手续的凭证。

二、凡未取得本证且不按有关规定办理施工前所需各项手续的施工，均属非法施工。

三、未经发证部门许可，本证的各项规定均不得随意变更。

四、建设工程期间，施工单位有义务随时将本证提交查验。

五、本证自核发之日起生效，逾期本证自行失效。

发证机关：中国铁路广州局集团有限公司

发证日期：2021年8月23日

有效期限：2021年12月31日止

ZS/0-50

## 中标通知书

重庆联盛建设项目建设有限公司（中标人名称）：

你方于 2020 年 9 月 30 日所递交的莆田火车站配套预埋工程（F2 线）和莆田火车  
站南北广场东西两侧地下通道涉铁预埋工程（监理）标段监理投标文件已被我方接受，  
被确定为中标人。

中标价：16212000 元。

总监理工程师：钟剑（姓名）。

工期：25 个月。

质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准及国家、行业及地方相关施  
工验收规范合格标准。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到福建省福州市晋安区沁园路 82 号与我方签  
订监理合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履  
约担保。

特此通知。

招标代理：\_\_\_\_\_(盖单位章)



招标人：\_\_\_\_\_(盖单位章)



法定代表人：\_\_\_\_\_ (签字或盖章) 法定代表人：\_\_\_\_\_ (签字或盖章)



2020 年 11 月 2 日

LQR20-72  
经营部

# 莆田火车站配套预埋工程（F2 线）和莆田火车站 南北广场东西两侧地下通道涉铁预埋工程 监理合同

福铁地工（监）字 2020 第 10 号

工程名称：莆田火车站配套预埋工程（F2 线）和莆田火车站南北广场  
东西两侧地下通道涉铁预埋工程

委托方：福建福铁地方铁路开发有限公司

监理方：重庆联盛建设项目管理有限公司

签订地点：福州

签订时间：2020 年 11 月 24 日

# (一) 铁路建设工程委托监理合同协议书

委托人: 福建福铁地方铁路开发有限公司

监理人: 重庆联盛建设项目建设管理有限公司

经双方协商一致, 签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

1. 工程名称: 莆田火车站配套预埋工程(F2线)和莆田火车站南北广场东西两侧地下通道涉铁预埋工程。

2. 工程概况: (1) 莆田火车站配套预埋工程(F2线): 设计里程DK42+401.1 ~ DK43+002.132, 总长 601.032m, 其中单线盾构区间长 550.43m (双线长 1100.86m), 采用 2 孔外径 8.5m 圆形盾构隧道分左、右线由北向南依次下穿在建福厦高铁、动车存车场、既有杭深线莆田站站场(10股道、3站台)、乘务员公寓和公交枢纽站房。下穿既有杭深线 K969+184 ~ K969+210, 平面交角为 90°, 隧道顶最小覆土厚度为 13.73m。(2) 莆田火车站南北广场东西两侧地下通道涉铁预埋工程: 为城市次干道, 设计时速 40km/h, 东西侧通道均采用双孔分离式矩形顶管盾构隧道下穿既有杭深线(10股道)与在建福厦高铁, 其中:

①东侧通道: 全长 820m, 其中矩形顶管盾构段单线长 212m, 其余为明挖暗埋段+U型槽段, 下穿既有杭深线 K968+705 ~ K968+735, 平面交角 90°。单孔矩形盾构隧道断面采用 11.0m(净宽) × 6.05m(净高), 管片厚度均为 0.8m, 最小覆土厚度约 4.0m, 施工采用 D 型便梁架空加固既有线线路(40 组便梁)。

②西侧通道: 全长 860m, 其中矩形顶管盾构段单线长 260m, 其余为明挖暗埋段+U型槽段, 下穿既有杭深线 K969+340 ~ K969+368, 平面交角 87°。单孔矩形盾构隧道断面采用 11.0m(净宽) × 6.05m(净高), 管片厚度均为 0.8m, 最小覆土厚度约 4.0m, 施工采用 D 型便梁架空加固既有线线路(40 组便梁)。

3. 工程地点: 莆田市。

4. 合同工期: 25 个月

二、委托内容: 包括但不限于本工程前期工作准备, 铁路加固, 基坑降水, 土石方开挖及外运, 工作井主体及附属围护结构, 工作井主体结构及出入口、风亭等附属结构, 盾构区间, 明挖暗埋段和 U 型槽段围护结构及主体工程等工程的监理服务。

### 三、监理酬金及支付方式

1. 监理酬金(含税)：人民币 16212000 元(大写：壹仟陆佰贰拾壹万贰仟元整)(增值税税率 6%，不含税价款 15294339.62 元，税金 917660.38 元)。其中工程建设考核金：人民币 1621000 元(大写：壹佰陆拾贰万壹仟元)。

2. 监理酬金(不含工程建设考核金)的支付时间和方式：本合同签订生效后且在收到监理人合同金额 20%预付款保函，委托人应拨付监理酬金的 20%作为监理单位前期开展工作的费用，其他监理酬金按实际工作量产值的比例分批拨付，监理酬金累计支付至 80%后，暂停支付后续监理酬金，待本项目竣工验收、资料归档完成并监理酬金全部到帐后一个月内全部结清。监理酬金支付时需监理人向委托人提供合法合规的增值税专用发票。以上价款支付均在委托人收到业主莆田市轨道交通有限公司相关款项后支付。

四、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

### 五、下列文件均为合同的组成部分：

1. 合同协议书；
2. 本合同专用条款；
3. 本合同通用条款；
4. 双方共同签署的补充与修正文件。

六、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条款中议定范围的监理业务。

七、委托人向监理人承诺，按照本合同注明的期限、方式、币种、酬金总额，向监理人支付报酬。

本合同自签订之日起开始实施，至工程竣工验交时完成。

本合同一式壹拾贰份，委托人执陆份，监理人执陆份。

委托人：（章）

监理人：（章）



地址：福州市晋安区沁园路 82

法定代表人：（签章）

授权代理人：（签章）

开户银行：建行福州市沁园支行

账号：35001616107050003349

邮政编码：350013

电　　话：

联系人：



地址：重庆市北部新区翠云云柏路 2

法定代表人：（签章）

授权代理人：（签章）

开户银行：光大银行重庆两江新区支行

账号：39500188000007222

邮政编码：

电　　话：

联系人：

工程  
下  
第 4  
会 3  
96

签订日期：2020 年 11 月 24 日

### (三) 合同专用条款

**第一条** 鉴于本工程的特点与实际需要,为更明确地说明合同内容,制定本专用条款。它是对本合同通用条款相应条款的明确、补充、修正或新增条款。通用条款和专用条款相互参照、共同使用,两者一旦发生抵触时,以本合同专用条款的条款为准。

**第二条** 本合同适用的法规及监理依据

1. 国家和建设部、铁路总公司颁布实施的有关基本建设的政策、法规。
2. 国家和建设部、铁路总公司颁布实施的有关工程建设监理的各项规定。
3. 国家和铁路总公司正式颁布的各项有关铁路工程建设的技术标准、设计及施工规范、规程、试验检测规则及有关“验标”和竣工验收办法:
  - (1)【中华人民共和国住房和城乡建设部公告第35号文颁布的《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013)】;
  - (2)【铁路总公司铁建设(2007)136号《铁路建设工程监理规范》(TB10402-2007)】;
  - (3)铁路总公司“铁建设(2003)127号文公布的《铁路工程质量评定验收标准》以及相应的设计、施工规范和规程;
  - (4)铁路总公司铁建设(2003)127号文公布的《铁路工程质量评定验收标准》以及相应的设计、施工规范和规程;
  - (5)铁路总公司铁建设(2008)23号《铁路建设项目工程竣工验收交接办法》;
  - (6)中国铁路总公司关于印发《铁路建设项目质量安全红线管理规定》的通知(铁总建设[2017]310号);
  - (7)《中国铁路总公司关于加强铁路建设工程质量管理的实施意见》(铁总建设[2017]328号)。
4. 国家、铁路总公司批准的有关工程的文件,委托人有关本工程的文件、通知和会议纪要。
5. 经批准的有关本工程设计文件(含变更设计)和施工组织设计。
6. 委托人与本工程总承包人依法签订的工程总承包合同。
7. 新技术、新设备、新材料经国家相关部门批准使用的文件及设计单位或生产厂家的技术说明。
- 8.《中国铁路南昌局集团公司营业线施工安全管理细则》(南铁施工[2020]80号)

**第三条** 双方约定,委托人负责对工程设计、承包人、接管维修单位以及工程所在地有关部门与监理人之间的协调工作,为监理工作正常开展,提供良好的外部条件。

**第四条** 双方约定委托人在约定的时间内免费向监理人提供与本工程有关的为监理所需要的工程资料。

1. 委托人负责提供委托监理的各项工程配套施工设计图(含概算)一套,于交底前交监理人。
2. 委托人与有关部门针对本工程实施性的文件,通知和会议纪要等各一份,于本工程监理合同签订前交监理人。

**第五条** 委托人应在五天内对监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出

书面决定，通知监理人。

## 第六条 监理范围和监理工作内容

### 1. 监理工程师的配备：

总监理工程师姓名：钟剑

总监理工程师联系方式：13983455698

证书编号：50001850、铁总监培字第 2014023296 号

2. 监理人员数量：按招标文件相关要求及监理人投标承诺，结合工程实际，配备保证项目监理需要的人员并于开工进场前 10 日向委托人报备组织机构。

监理人员不得与所监理工程总承包人有任何隶属关系。

3. 监理范围：包括但不限于本工程前期工作准备，铁路加固，基坑降水，土石方开挖及外运，工作井主体及附属围护结构，工作井主体结构及出入口、风亭等附属结构，盾构区间，明挖暗埋段和 U 型槽段围护结构及主体工程等工程的监理。

4. 基本监理工作：在本合同范围内按《建设工程监理规范》的要求和监理范围内相应的施工合同要求开展工作，监理人应对所监理工程的质量、安全、投资、进度等方面实施监督、履行监理职责。

#### (1) 施工阶段

① 依据工程所在地政府建设主管部门批准的施工许可证等，审批承包人编写的开工报告及相关资料。

② 审查承包人提出的施工组织设计：对其施工技术方案、施工进度计划、劳动力及机械设备使用计划、资金使用计划、质量保证体系、安全保证体系、现场管理及施工总平面布置提出修正意见，监督其实施。

③ 依据委托人与承包人依法签订的“建设工程施工合同”审核其施工资质，审核项目管理人员资质，审查承包人分包合同、协议及分包单位的资质和分包项目。

④ 审查承包人提出的材料、构（配）件和设备进场报验，对其规格、质量标准要符合设计要求。一般进场材料抽样检查，重要的关键材料、构（配）件和设备，对其生产工艺、质量控制、检测手段等进行必要的考察。

⑤ 严格控制工程的质量：依据设计要求，规范、规程、规定及质量检验评定标准，定期或不定期检查承包人施工现场质量管理措施落实，成品质量控制手段。加强隐蔽工程的控制，对工程的重要部位，关键的工序进行旁站监理。

⑥ 检查、控制工程总进度并分阶段协调施工进度，及时提出调整意见。

⑦ 监督承包人严格执行“建设工程施工合同”，严格按照施工规范、规程，标准和设计文件要求进行施工。

⑧ 组织承包人对工程进行阶段性验收，对工程的质量提出评定意见。同时依据“建设工程施工合同”中有关条文和有关规定进行验工计价（验工计价前及时签认已验收工序的施工单位报批资料，如工序未验收或报批资料的齐全，不予审批验工计价），依据规定参与审批变更设计。

⑨ 定期向委托人报告：对工程进度、质量以及施工中出现的问题，处理措施等进行书面报告。

⑩ 审查承包人编制竣工文件和验交资料，及时审批承包人提出的申请验收报告，参加竣工验收和工程移交工作。

LGR20-72  
经营部

# 莆田火车站配套预埋工程（F2 线）和莆田火车站 南北广场东西两侧地下通道涉铁预埋工程 监理合同

福铁地工（监）字 2020 第 02 号

工程名称：莆田火车站配套预埋工程（F2 线）和莆田火车站南北广场  
东西两侧地下通道涉铁预埋工程

委托方：福建福铁地方铁路开发有限公司

监理方：重庆联盛建设项目管理有限公司

签订地点：福州

签订时间：2020 年 月 日

# (一) 铁路建设工程委托监理合同协议书

委托人: 福建福铁地方铁路开发有限公司

监理人: 重庆联盛建设项目建设管理有限公司

经双方协商一致, 签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

1. 工程名称: 莆田火车站配套预埋工程(F2线)和莆田火车站南北广场东西两侧地下通道涉铁预埋工程。

2. 工程概况: (1) 莆田火车站配套预埋工程(F2线): 设计里程DK42+401.1 ~ DK43+002.132, 总长 601.032m, 其中单线盾构区间长 550.43m(双线长 1100.86m), 采用 2 孔外径 8.5m 圆形盾构隧道分左、右线由北向南依次下穿在建福厦高铁、动车存车场、既有杭深线莆田站站场(10 股道、3 站台)、乘务员公寓和公交枢纽站房。下穿既有杭深线 K969+184 ~ K969+210, 平面交角为 90°, 隧道顶最小覆土厚度为 13.73m。(2) 莆田火车站南北广场东西两侧地下通道涉铁预埋工程: 为城市次干道, 设计时速 40km/h, 东西侧通道均采用双孔分离式矩形顶管盾构隧道下穿既有杭深线(10 股道)与在建福厦高铁, 其中:

①东侧通道: 全长 820m, 其中矩形顶管盾构段单线长 212m, 其余为明挖暗埋段+U型槽段, 下穿既有杭深线 K968+705 ~ K968+735, 平面交角 90°。单孔矩形盾构隧道断面采用 11.0m(净宽) × 6.05m(净高), 管片厚度均为 0.8m, 最小覆土厚度约 4.0m, 施工采用 D 型便梁架空加固既有线线路(40 组便梁)。

②西侧通道: 全长 860m, 其中矩形顶管盾构段单线长 260m, 其余为明挖暗埋段+U型槽段, 下穿既有杭深线 K969+340 ~ K969+368, 平面交角 87°。单孔矩形盾构隧道断面采用 11.0m(净宽) × 6.05m(净高), 管片厚度均为 0.8m, 最小覆土厚度约 4.0m, 施工采用 D 型便梁架空加固既有线线路(40 组便梁)。

3. 工程地点: 莆田市。

4. 合同工期: 25 个月

二、委托内容: 包括但不限于本工程前期工作准备, 铁路加固, 基坑降水, 土石方开挖及外运, 工作井主体及附属围护结构, 工作井主体结构及出入口、风亭等附属结构, 盾构区间, 明挖暗埋段和 U 型槽段围护结构及主体工程等工程的监理服务。

### 三、监理酬金及支付方式

1. 监理酬金(含税)：人民币 16212000 元(大写：壹仟陆佰贰拾壹万贰仟元整)(增值税税率 6%，不含税价款 15294339.62 元，税金 917660.38 元)。其中工程建设考核金：人民币 1621000 元(大写：壹佰陆拾贰万壹仟元)。

2. 监理酬金(不含工程建设考核金)的支付时间和方式：本合同签订生效后且在收到监理人合同金额 20% 预付款保函，委托人应拨付监理酬金的 20% 作为监理单位前期开展工作的费用，其他监理酬金按实际工作量产值的比例分批拨付，监理酬金累计支付至 80% 后，暂停支付后续监理酬金，待本项目竣工验收、资料归档完成并监理酬金全部到帐后一个月内全部结清。监理酬金支付时需监理人向委托人提供合法合规的增值税专用发票。以上价款支付均在委托人收到业主莆田市轨道交通有限公司相关款项后支付。

四、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

五、下列文件均为合同的组成部分：

1. 合同协议书；
2. 本合同专用条款；
3. 本合同通用条款；
4. 双方共同签署的补充与修正文件。

六、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条款中议定范围的监理业务。

七、委托人向监理人承诺，按照本合同注明的期限、方式、币种、酬金总额，向监理人支付报酬。

本合同自签订之日起开始实施，至工程竣工验收时完成。

本合同一式壹拾贰份，委托人执陆份，监理人执陆份。

问人要成以基时监量和停前出承签人无关安托从工求，双方增加委托

书面决定，通知监理人。

## 第六条 监理范围和监理工作内容

### 1. 监理工程师的配备：

总监理工程师姓名：钟剑

总监理工程师联系方式：13983455698

证书编号：50001850、铁总监培字第 2014023296 号

2. 监理人员数量：按招标文件相关要求及监理人投标承诺，结合工程实际，配备保证项目监理需要的人员并于开工进场前 10 日向委托人报备组织机构。

监理人员不得与所监理工程总承包人有任何隶属关系。

3. 监理范围：包括但不限于本工程前期工作准备，铁路加固，基坑降水，土石方开挖及外运，工作井主体及附属围护结构，工作井主体结构及出入口、风亭等附属结构，盾构区间，明挖暗埋段和 U 型槽段围护结构及主体工程等工程的监理。

4. 基本监理工作：在本合同范围内按《建设工程监理规范》的要求和监理范围内相应的施工合同要求开展工作，监理人应对所监理工程的质量、安全、投资、进度等方面实施监督、履行监理职责。

#### (1) 施工阶段

① 依据工程所在地政府建设主管部门批准的施工许可证等，审批承包人编写的开工报告及相关资料。

② 审查承包人提出的施工组织设计：对其施工技术方案、施工进度计划、劳动力及机械设备使用计划、资金使用计划、质量保证体系、安全保证体系、现场管理及施工总平面布置提出修正意见，监督其实施。

③ 依据委托人与承包人依法签订的“建设工程施工合同”审核其施工资质，审核项目管理人员资质，审查承包人分包合同、协议及分包单位的资质和分包项目。

④ 审查承包人提出的材料、构（配）件和设备进场报验，对其规格、质量标准要符合设计要求。一般进场材料抽样检查，重要的关键材料、构（配）件和设备，对其生产工艺、质量控制、检测手段等进行必要的考察。

⑤ 严格控制工程的质量：依据设计要求，规范、规程、规定及质量检验评定标准，定期或不定期检查承包人施工现场质量管理措施落实，成品质量控制手段。加强隐蔽工程的控制，对工程的重要部位，关键的工序进行旁站监理。

⑥ 检查、控制工程总进度并分阶段协调施工进度，及时提出调整意见。

⑦ 监督承包人严格执行“建设工程施工合同”，严格按照施工规范、规程，标准和设计文件要求进行施工。

⑧ 组织承包人对工程进行阶段性验收，对工程的质量提出评定意见。同时依据“建设工程施工合同”中有关条文和有关规定进行验工计价（验工计价前及时签认已验收工序的施工单位报批资料，如工序未验收或报批资料的齐全，不予审批验工计价），依据规定参与审批变更设计。

⑨ 定期向委托人报告：对工程进度、质量以及施工中出现的问题，处理措施等进行书面报告。

⑩ 审查承包人编制竣工文件和验交资料，及时审批承包人提出的申请验收报告，参加竣工验收和工程移交工作。

委托人：（章）

监理人：（章）



地址：福州市晋安区沁园路 82

法定代表人：（签章）  
印越  
3501110023

授权代理人：（签章）

开户银行：建行福州市沁园支行

账号：35001616107050003349

邮政编码：350013

电 话：

联系人：

地址：重庆市北部新区翠云云柏路 2

高9层 合同专用章  
开户行：中国光大银行重庆两江新区支行  
账号：39500188000007222  
5001141118393

授权代理人：（签章）

开户银行：光大银行重庆两江新区支行

账号：39500188000007222

邮政编码：

电 话：

联系人：



签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

2022-12-30

## 中标通知书

重庆联盛建设项目管理有限公司：

我单位招标的长江北岸（塔子山至金科太阳海岸段）岸线生态综合修复工程—北滨路东延伸段（一期）监理于2022年12月8日开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人，中标固定费率为1.13%，暂定监理服务费为1582万元。项目地点：北滨二路观音寺至双溪河。中标服务范围：项目施工准备阶段、施工阶段直至缺陷责任期的“四控两管一协调”，即：投资控制、质量控制、进度控制、安全控制、合同管理、信息管理和现场组织协调等的监理。其范围包含但不限于：施工图（含变更、补充设计）所示范围内的全部施工作业及其工程竣工交付使用、竣工结算（含配合审计工作）、缺陷责任期的全过程监理服务。监理服务期限：51个月（其中：①施工工期27个月；②缺陷责任期24个月）。具体以招标人的书面进场通知时间为监理服务期的起始时间，以项目竣工验收合格（施工准备阶段、施工）、监理资料交接完成且审计部门或单位完成工程审核、缺陷责任期（竣工验收合格后24个月）满后为监理服务期的完成时间。总监理工程师：陈朝辅。服务质量：达到《建设工程监理规范》（GB/T50319—2013）等国家现行有关法规要求。

你单位收到中标通知书后，在30日内到我单位签订监理服务合同。

特此通知。

招标人：重庆市江北区城市开发集团有限公司（盖单位法人章）

法定代表人：宋老师（签字或盖章）

联系人：宋老师

联系电话：023-67863563

签发日期：2022年12月14日

LGR22-96  
经营部

副本



# 建设工程委托监理合同

(GF-2002-0202)



## 第一部分 协议书

委托人: 重庆市江北区城市开发集团有限公司

监理人: 重庆联盛建设项目建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 长江北岸(塔子山至金科太阳海岸段)岸线生态综合修复工程—北滨路东延伸段(一期)工程。

2. 工程地点: 北滨二路观音寺至双溪河。

3. 工程规模: 本项目起于现状北滨二路终点，自西向东延伸，沿江布设，止于4号桥终点，设计桩号范围为(AK0+025~AK3+992.565)，总长约4018米。具体实施内容如下：

1. AK0+025~AK3+635段，道路等级为城市主干路，双向六车道，标准路幅宽度30.5米，设计速度为40公里/时，总长约3660米。本次设计范围包含：

(1)四座桥梁：1号桥左幅全长83米，右幅全长133米；2号桥左幅全长96米，右幅全长180米；3号桥左幅全长424米，右幅全长666米；4号桥左幅全长342米，右幅全长355米。

(2)三座隧道及半开敞结构：塔子山隧道左幅全长401米，右幅全长341米；星岭隧道左幅全长385米，右幅全长340米；寸滩港隧道左幅全长907米，右幅全长975米；半敞开结构全长505米。

(3)道路路基段：邮轮母港西侧的左辅道全长约261米，右辅道全长约141米，B匝道全长约80米。

2. AK3+635~AK3+992.565段(4号桥)，道路等级为城市主干路，双向六车道，标准路幅宽度27.5米，设计速度为40公里/时，总长约358米。

4. 建安造价: 约140000万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 专用条款；

3. 招标文件；

4. 通用条件；

5. 中标通知书；

6. 投标文件；

7. 附录，即：

附录A 监理范围和主要工作内容；

附录B 监理人派遣的人员；

本合同签订后，双方依法签订的附加协议也是本合同文件的组成部分。

#### **四、总监理工程师**

总监理工程师姓名陈朝辅，身份证号码：510228196310087231，注册号：00485965。

#### **五、签约监理服务费**

签约监理服务费：以固定费率 1.13%计取，合同暂定金额为：¥15820000.00 元（大写：人民币壹仟伍佰捌拾贰万元整）。最终监理费：无论任何情况工期增加 6 个月内不得增加监理费用，超过 6 个月后，  
延期监理费计算方式：(按照经审定的实际结算建筑工程费×中标费率)/(27+24)\*0.5\*(延期总月数-6) 计算，最终按时结算。支付及结算方式见专用合同条款。

监理服务费：监理服务费已包括为实施和完成项目全部监理工作所需的劳务费、技术服务费、设备的使用和管理、检测和试验费用、办公家具、办公设施、通讯工具、通讯费用、生活用房、生活设施及生活费用、交通工具、保险、税费、利润及协调费等实施工程监理所产生的一切费用。招标人除此以外不支付其它费用，投标人也不得与本项目的承包商（包括但不限于工程承包人、分包人、材料供应商、设备租赁商等）发生任何经济关系。

#### **六、履约担保**

1、履约保证金的形式：（1）现金或履约保函或现金+履约保函的组合，履约保函包括银行保函、保证保险和担保保函，其示范文本详见合同附件。承包人提交的履约保函应严格执行其示范文本，不得对示范文本中的实质性内容进行修改。承包人若采用现金提交履约担保的，允许使用符合《关于在全市工程建设领域全面推行工程保函工作的通知》（渝公管发〔2022〕25号）、《关于进一步规范工程建设领域工程保函示范文本的通知》（渝公管发〔2022〕26号）要求的履约保函置换。

（2）具体要求：履约保函的开立人应当是具有相应资格的银行、保险机构、融资担保公司，其信用资质、履约能力、担保能力、赔付流程、安全保密等应符合履约保函业务条件。履约保函应合法合规，符合招投标行政监督部门、行业主管部门和金融监管部门的相关规定，满足招标文件约定要求。承包人应选择在渝依法设立总部或者设有分支机构的金融机构开具履约保函（包括纸质保函或电子保函）。履约保函为纸质保函的，纸质保函应注明在重庆市辖区范围内的核验地址和核验方式，并确保该纸质保函能在开立人在渝的总部或者分支机构进行核验。承包人对所提交的履约保函的真实性、合法性、有效性负责。

2、履约保证金的金额：中标合同金额的 10%，红名单中的中标人履约担保金额为应缴纳金额的 50%；中标人是否属于红名单以开标环节信用状况查询结果为准。

3、履约保证金的提交时间：中标人应在收到中标通知书后 12 个工作日内提交，若未按时提交，招标人不予签订合同并有权取消其中标资格、没收投标保证金，并依序确定中标人。

4、履约保证金的期限：自提交履约担保生效之日起至进入缺陷责任期之日起 7 天内止。

5、履约保证金的退还时间：采用现金担保的，项目进入缺陷责任期之日起 7 天内退还；采用银行保函的，项目进入缺陷责任期之日起 7 天内退还。

#### **七、期限**

监理服务期限：51个月（其中：①施工工期27个月；②缺陷责任期24个月）。具体以招标人书面进场通知时间为监理服务期的起始时间，以项目竣工验收合格（施工准备阶段、施工）、监理资料交接完成且审计部门或单位完成工程审核、缺陷责任期（竣工验收合格后24个月）满后为监理服务期的完成时间。

#### 八、委托人、监理人承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供资料、设备，并按本合同专用条件第5.3条约定支付服务费。

#### 九、合同订立

1. 订立时间：2022年12月29日。
2. 订立地点：\_\_\_\_\_。
3. 本合同一式 捌份，其中正本叁份，委托人执贰份，监理人执壹份；副本柒份，委托人执伍份，监理人执贰份，具有同等法律效力，当副本与正本不一致时，以正本为准；本合同经委托人、监理人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位章后生效。

#### 九、合同的解除

监理人未经委托人书面同意擅自转让本合同约定权利、义务，或委托人有证据证明监理人在本合同实施过程中损害了委托人的利益，委托人有权单方解除本合同并要求监理人承担相关法律责任及赔偿经济损失。

委托人：5001057238201 (盖章)

监理人：5001141138336 (盖章)

法定代表人（签字或盖章）：5001057238199

法定代表人（签字或盖章）：5001141373523

经办人：王丹

经办人：刘伟伟

地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

开户行：

帐号：\_\_\_\_\_

附：一、附加协议条款；

二、附录A 监理范围和主要工作内容；

### 第三部分 专用条件

#### 1. 定义与解释

##### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件使用中文。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

- ①协议书；
- ②专用条件；
- ③中标通知书；
- ④投标文件
- ⑤通用条件；
- ⑥附录，即：附录 A、B；

在合同实施过程中双方共同签署的补充与修正文件也为本合同的组成部分，但任何文件的修改均应优先于其修改的原文件。

#### 2. 监理人义务

##### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：长江北岸（塔子山至金科太阳海岸段）岸线生态综合修复工程-北滨路东延伸段（一期）工程施工图纸及变更设计所包含的建安工程施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及缺陷修复期阶段的全过程施工监理服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：本工程监理范围内的施工准备、施工、验收、保修阶段的监理，包括质量控制、进度控制、投资控制、安全控制，合同管理、信息管理、文明施工管理等进行工程建设内部协调工作，具体详《附录A》。按《建设工程管理规范》和本专用条款的约定执行。

2.2.2 相关服务依据包括：无约定。

##### 2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 监理人应组建满足工程监理及相关服务工作需要的项目监理机构，配备必要的检测设备。

2.3.2 监理人必须按照合同要求配备人员，监理人拟委任的项目总监理工程师原则上不得更换。监理人未经委托人书面同意（不可抗力因素除外）擅自更换项目总监理工程师的，应承担合同金额2%/人·次（每次不低于20万，累计不超过200万）的违约金，已经签订合同的，委托人有权终止合同，履约保证金不予退还。监理人与委托人协商一致后更换项目总监理工程师的，应承担合同金额2%/人·次（每次不低于2万，累计不超过20万）的违约金。项目总监理工程师被责令停止执业的，应承担合同金额2%/人·次（每次不低于20万，累计不超过200万）的违约金。

本工程总监理工程师必须常驻现场每周不少于5天，每天不得少于8小时（委托人同意的除外），否

4、新开发银行贷款兰州新区向西开放新枢纽多式联运示范工程集疏运通道工程监理服务

25-9-11

### 中标通知书



中标编号: A02-1262302431616022XQ-20190826-025815-6/001

重庆联盛建设项目管理有限公司:

你单位于 2019 年 09 月 29 日所递交的新开发银行贷款兰州新区向西开放新枢纽多式联运示范工程集疏运通道工程监理服务的投标文件已经评标委员会评定，并被我方接受，中标公示期满，贵单位中标，请于收到本中标通知书后 30 日内与招标人签订合同，具体中标内容如下：

中标价 (大写)	15980000.00 元 壹仟伍佰玖拾捌万元整	
项目总负责人	曹蔚松	
项目业主单位: (盖章)  负责人:  2019年11月7日	招标代理机构: (盖章)  负责人:  2019年11月7日	省公共资源交易中心: (盖章)  负责人:  2019年11月13日

1. 本中标通知书壹式五份，项目业主单位、中标单位、招标代理机构、行业监管部门、甘肃省公共资源交易局各壹份。

2. 此件涂改无效。
3. 请据此办理有关手续。

L196-85  
经营部

新开发银行贷款

兰州新区向西开放新枢纽多式联运示范项目

集疏运通道工程

## 建设工程监理合同

(合同编号：DSLY-S-02)

委托人（全称）：兰州新区利用外资项目管理办公室

监理人（全称）：重庆联盛建设项目管理有限公司

2020年01月

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：兰州新区利用外资项目管理办公室

监理人（全称）：重庆联盛建设项目建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：新开发银行贷款兰州新区向西开放新枢纽多式联运示范项目集疏运通道工程

2. 工程地点：兰州新区

3. 工程规模：

(1) 纬八路东延段道路工程：

西起经十五路，东至纬一路，全长 2762 米。设计红线宽度 60 米，道路两侧 20 米宽绿化带，道路总宽度为 100 米。主要建设内容包括道路、交通、排水、中水、绿化、照明及相关附属工程。

(2) 纬五十一路道路工程：

西起西起物流园经一路，东至省道 201，全长 2585 米。设计红线宽度 32 米，道路两侧景观绿化带宽度 10 米，总宽度 52 米。主要建设内容包括道路、排水、中水、涵洞、照明、道路绿化、交通附属设施等工程。

(3) BW13 号路道路工程：

北起纬五十三路，南至货站北路，全长 1400 米。设计红线宽度 32 米，道路两侧景观绿化带宽度 10 米，总宽度 52 米。主要建设内容包括道路、排水、中水、涵洞、照明、道路绿化、交通附属设施等工程。

(4) 科东路道路工程：

北起纬十六路，南至南绕城快速路，全长 6417.7 米。设计红线宽度 50 米，道路两侧景观绿化带宽度 20 米，总宽度 90 米。主要建设内容包括道路、雨水、污水、中水、涵洞、绿化、照明、道路交通附属设施等工程。

(5) 科体南路道路工程：

北起纬八路、南至纬十三路，全长 3235.5 米。设计红线宽度 50 米，道路两侧景观绿化带宽度 20 米，总宽度 90 米。主要建设内容包括道路、雨水、污水、中水、涵

洞、绿化、照明、道路交通附属设施等工程。

(6) 经七路北延段道路工程：

北起货站北路，南至现状经七路，全长 9482.3 米。设计红线宽度 32 米，道路两侧景观绿化带宽度 10 米，总宽度 52 米。主要建设内容包括道路、雨水、污水、中水、涵洞、绿化、照明、道路绿化、交通附属设施等工程。

4. 工程范围与合同划分：

集疏运通道工程，包括一个合同包共 6 条道路，具体道路名称 及计划工期如下表：

序号	道路名称	计划工期(月)	投资估算(万元)
1	纬八路东延段道路工程	20 (2019 年 10 月-2021 年 5 月)	30398
2	经七路北延段道路工程	24 (2021 年 6 月-2023 年 5 月)	44991
3	纬五十一路道路工程	20 (2019 年 10 月-2021 年 5 月)	16606
4	BW13 号路道路工程	20 (2019 年 10 月-2021 年 5 月)	8430
5	科东路道路工程	24 (2020 年 6 月-2022 年 5 月)	69809
6	科体南路道路工程	24 (2020 年 6 月-2022 年 5 月)	26654

工程范围包括：详见招标范围及施工监理各标段施工图纸。

阶段范围包括：施工准备阶段，施工阶段，交、竣工验收与缺陷责任期阶段。

工作范围包括：质量控制、进度控制、合同管理、投资管理、信息管理、组织协调、廉政建设和安全监理、环保水保管理、农民工工资支付监督等。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条款；
5. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：曹蔚松 身份证号码：510231196304085211

注册证号：50000321

#### 五、合同价格

本合同的价款确定方式：合同价为 1598 万元整（大写：壹仟伍佰玖拾捌万元整），最终价款以实际发生的人月数及报销凭证进行结算。

在合同实施期间，由于人工、材料、设备等因素的市场价格变化导致本项目监理服务费用变化，合同价格的调整方式和风险范围划分：因上述因素市场价格发生变化导致本项目监理服务费用变化的一律不予调整。

#### 六、监理期限

计划自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始，计划自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，服务周期：51 个月（其中施工阶段 39 个月，交工验收及缺陷责任期 12 个月）。

相关服务期限内监理人配合竣工验收、项目结算审计、工程缺陷责任等监理服务，委托人不另行支付费用，受托人不得以此为理由延长监理期限，如因监理人原因致使监理期限发生迟延变更的，监理期限不予顺延，造成委托人损失的，承担违约赔偿责任。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 1 月 16 日。

2. 订立地点：兰州新区。

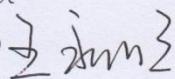
3. 本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

(本页无正文，为双方签字盖章页)

委托人：兰州新区利用外资  
项目管理办公室（盖章）

住所：兰州新区中川商务中心  
705 室

邮政编码：

法定代表人或其授权  
的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：0931-8255808

传真：

电子邮箱：

监理人：重庆联盛建设项目建设有限公司

合同专用章

开户行：中国光大银行重庆两江新区支行  
账号：39500188000007222

住所：重庆市北部新区翠云云

柏路 2 号

邮政编码：401122

法定代表人或其授权  
的代理人：（签字）

开户银行：中国光大银行重庆  
两江新区支行

账号：39500188000007222

电话：023-61896626

传真：023-61896657

电子邮箱：ccls@vip163.com

#### 4. 监理人义务

##### 4.1 履约保证金、

4.1.1 缺陷责任期保函金额：监理服务费用总额的3%。

履约保证金可采用保函或现金、银行电汇的形式，履约保证金的金额为签约合同价的5%；采用银行保函时，须从国有或股份制商业银行开具（地市级支行及其以上国有股份制商业银行）。

##### 4.2 监理人员的管理

在第4.2.1项后，增加以下条款：

4.2.2 监理人应按监理服务协议书要求，配备监理服务的人员，并且监理人员资质及数量必须能够满足监理服务协议规定的监理服务工作。在工程施工、缺陷责任期和保修期间应保持人员的相对稳定。总监、副总监、专业监理工程师等主要人员的人数，原则上保持不变，因部分工程施工开始或结束时间不同，部分专业监理工程师的进、退场可有先有后，监理员的人数也应根据工程进展情况作出适当的调整。监理人员的进、退场情况应事先取得发包人的书面同意。

尽管监理人已按技术建议书中的人员进场计划派遣了监理人员，但若发包人认为现场监理人员仍不足以满足施工监理服务的需要而影响了对工程质量及进度的监控时，发包人有权要求监理人另外增派或雇用监理人员。监理人在接到通知后应立即执行发包人的指示，不得无故拖延。监理人因此增加的费用支出应视为已包括在其投标报价之中，发包人不另行支付。

#### 5. 监理要求

##### 5.1 监理范围、

5.1.1 工程范围包括：详见招标范围及施工监理各标段施工图纸。

5.1.2 阶段范围包括：施工准备阶段，施工阶段，交、竣工验收与缺陷责任期阶段。

5.1.3 工作范围包括：质量控制、进度控制、合同管理、投资管理、信息管理、组织协调、廉政建设和安全监理、环保水保管理、农民工工资支付监督等。

##### 5.2 监理内容

监理人应按照相关法律、法规开展监理服务。委托人须依据相关法律、法规要求对监理机构的设置方式进行选择，并在项目专用合同条款中予以约定。各阶段监理服务包括但不限于以下内容，委托人可根据工程实际情况在项目专用合同条款中对其进行调整。

工程只设置总监理工程师办公室：总监理工程师办公室设立工地试验室，工地

5、南昌市高新大道快速化改造工程、南昌市高新大道地下管网提升改造工程二标段



南昌市建设投资集团有限公司  
Nanchang Construction Investment Group Co., Ltd

合同编号: \_\_\_\_\_



南昌市高新大道快速化改造工程、南昌市  
高新大道地下管网提升改造工程二标段

**监理合同**

委托人: 南昌市建设投资集团基础设施项目管理有限公司

监理人: 重庆联盛建设工程项目管理有限公司

签约日期: 2025年 10月 8 日

## 第一部分 协议书

经 2025 年 7 月 24 日 公开招标明确，确定 重庆联盛建设项目建设管理有限公司 为 南昌市高新大道快速化改造工程、南昌市地下管网提升改造工程二标段 监理中标人。本项目分别由南昌市高新大道快速化改造工程洪发改投字（2025）18 号、南昌市地下管网提升改造工程洪发改投字（2025）19 号批准建设。

委托人（全称）：南昌市建设投资集团基础设施项目管理有限公司

监理人（全称）：重庆联盛建设项目建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南昌市高新大道快速化改造工程、南昌市地下管网提升改造工程二标段

2. 工程地点：工程途经高新区、青山湖区。

3. 工程规模及内容：南昌市高新大道快速化改造工程、南昌市地下管网提升改造工程北起沿江北大道（接隆兴大桥落地段），南至南昌大道（含南昌大道节点立交），二标段为：K9+400-K15+670.057 段（长度为 6.270057km），建安金额约为 151450.77 万元。工程建设内容主要包括道路工程，交通工程，排水工程，海绵城市，桥梁工程，人行天桥及地下通道工程，照明工程，绿化工程，附属工程、高新大道雨、污水管线工程及相应的道路破除恢复工程。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程总投资 468879.27 万元，二标段建安费金额约为 151450.77 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 招标文件；
3. 中标通知书；
4. 投标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张翼，身份证号码：510221197011194117，  
注册号：50000258。

#### 五、签约酬金

人民币（大写）壹仟肆佰捌拾柒万贰仟零捌拾陆元陆角叁分  
(¥14872086.63 元)。（根据建安划分，高新大道快速化改造工程金额为  
13723156.82 元，高新大道地下管网提升改造工程金额为 1148929.81  
元）。按一般计税方式，税率 6%，开具增值税发票（具体以委托人通知  
为准）。其中不含税价为：人民币（大写）壹仟肆佰零叁万零贰佰柒拾元肆  
角壹分(¥14030270.41 元)；税额为人民币（大写）捌拾肆万壹仟捌佰壹拾  
陆元贰角贰分(¥841816.22 元)。若国家出台新的税收政策，则按新政策  
执行。

六、质量标准：合格，缺陷责任期：2 年

#### 七、监理期限

暂定 2025 年 7 月 30 日开工，2027 年 12 月 31 日竣工，工期 885 日  
历天（含施工图设计工期 60 日历天），具体以委托人通知为准。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2025 年 07 月 30 日。

2. 订立地点：南昌城投大厦。

3. 本合同一式 贰拾肆 份，正本副本具有同等法律效力，正本  
贰份，双方各执壹份，副本贰拾贰份，双方各执 壹拾壹 份。

委托人：陈志勇 (盖章)

住所：3601020303

邮政编码：330000

法定代表人或其授  
权的代理人：陈志勇 (签字)

开户银行：中国光大银行重庆两江新区支行

账号：39500188000007222

电话：136070018393

传真：070018393

电子邮箱：136070018393@163.com

监理人：司 专用 章 (盖章)

住所：中国光大银行重庆两江新区支行

邮政编码：41118393

法定代表人或其授  
权的代理人：蒋羽 (签字)

开户银行：5000990051925

账号：5000990051925

电话：136070018393

传真：070018393

电子邮箱：136070018393@163.com

### 三、拟派项目总监同类工程业绩

序号	项目名称	项目地点	工作内容	合同价(万元)	竣工验收时间(年月日)	拟派项目总监姓名及在项目中担任的职位
1	彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步路交通与空间环境综合提升工程（监理）	深圳市	市政公用工程	828.9648	2023年11月24日	张才铭，总监理工程师
...						

1、彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步路交通与空间环境综合提升工程  
(监理)

## 中标通知书

标段编号: 44030420200043008001

标段名称: 彩田路、福强路(彩田路-金田路段)、上步路交通与空间环境综合提升工程(监理)

建设单位: 深圳市市政设计研究院有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价: 828.964800万元

中标工期: /

项目经理(总监): 张才铭

本工程于 2021-01-08 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设  
工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

王锐军

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-02-05

刘树恒

验证码: 6374568312892980

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : \_\_\_\_\_

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 彩田路、福强路(彩田路-金田路段)、上步  
路交通与空间环境综合提升工程(监理)

工程地点: 深圳市福田区

发包人: 深圳市市政设计研究院有限公司

监理人: 深圳市鲁班建设监理有限公司



# 第一部分 合同协议书

本协议书由深圳市市政设计研究院有限公司（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市鲁班建设监理有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步路交通与空间环境综合提升工程施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

## 一、项目概况

1. 项目名称：彩田路交通与空间环境综合提升工程、福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程、上步路交通与空间环境综合提升工程；

2. 工程名称：彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步路交通与空间环境综合提升工程（监理）；

3. 工程地址：深圳市；

4. 工程内容：彩田路交通与空间环境综合提升工程北起莲花支路，南至滨河大道北侧（其中彩田路-福中三路口至彩田路-福华路路口约 0.8 公里，纳入岗厦北站枢纽工程实施，不在本项目设计范围内），项目设计总长约 2.38km，道路等级为城市主干道，主线设计车速 50-60km/h。沿线涉及轨道三期地铁十号线冬瓜岭站、莲花村站、岗厦站站点。项目建设内容包括交通组织改善、现状机动车道及人行道改造、建设智慧基础设施、新增自行车专用道系统等，主要涉及道路工程、交通工程、园林景观工程、交通疏解工程、智慧道路工程、市政管线工程以及相关配套工程。

福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程南接现状金田路，北接彩田路，全长约 1.51 公里，道路标准路幅宽 40m，标准段主线双向 8 车道，主线设计车速 60km/h。项目建设内容包括交通组织改善、现状机动车道及人行道改造、建设智慧基础设施、新增自行车专用道系统和风雨连廊等，主要涉及道路工程、交通工程、园林景观工程、交通疏解工程、智慧道路工程、市政管线工程以及相关配套工程。

上步路交通与空间环境综合提升工程北起笋岗西路南侧，南至滨河大道北侧，全线长约 2km。项目建设内容包括交通组织改善、现状机动车道及人行道改造、建设智慧基础设施、新增自行车专用道系统等，主要涉及道路工程、交通工程、园林景观工程、交通疏解工程、智慧道路工程、市政管线工程以及相关配套工程。

5. 资金来源: 政府100%;

6 本合同工程概算总投资: 彩田路: 29325 万元; 福强路(彩田路-金田路段): 12890 万元; 上步路: 20482 万元;

## 二、工程监理范围

监理工作内容主要包括(但不限于): 监理人承担本工程施工及保修阶段监理工作。

## 三、监理服务期

监理服务期: 总计 1123 日历天(其中: 施工阶段(含施工准备阶段)监理 392 日历天, 交工验收与缺陷责任期阶段监理 731 日历天)。

## 四、项目负责人(总监理工程师)

项目负责人(总监理工程师)姓名: 张才铭; 身份证号码: 430527198608182134;  
注册证号: 44019022。

## 五、监理服务费用计取与支付

5.1 监理酬金的计取, 可采取下列方式计取:

双方约定, 本工程参考深价规[2009]1号文件的要求, 各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)执行, 并扣除场平工程监理服务费合同额。

5.1.1 施工阶段监理服务收费:

5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费(若管线迁改工程无须监理人承担监理工作, 则应扣除管线迁改工程费)。

5.1.1.2 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准, 本工程的专业调整系数为 1.0, 工程复杂程度调整系数为 1.0, 高程调整系数为 1.0。本工程的施工阶段监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。

5.1.1.3 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 20%。(注, 若投标时直接填报具体监理服务费金额, 则浮动幅度值=(监理服务酬金报价上限-监理服务酬金中标价)/监理服务酬金投标上限)

施工阶段监理服务收费金额为=施工阶段监理服务收费基准价×(1-浮动幅度值)-场平工程施工阶段监理服务费合同额。

5.1.2 保修阶段

5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5%计取

5.1.3 监理服务费合同暂定价

监理服务费合同暂定价明细一览表

名称	概算批复建安费（万元）	施工期监理费用（万元）	保修期监理费用（万元）	合同暂定价（万元）
彩田路	24100.30	356.9356	17.8467	374.7823
福强路（彩田路-金田路段）	10434.96	170.9665	8.5483	179.5148
上步路	16772.78	261.5883	13.0794	274.6677
合计	51308.04	789.4903	39.4745	828.9648

5.1.4 监理服务费结算价

监理服务费结算价以业主委托的第三方审计机构审定价为准，且与场平工程监理服务费结算价合计不超过发改批复概算中的该部分费用金额。

#### 六、发包人与监理人共同确认：

1. 监理人无权要求深圳市交通运输局福田管理局（以下简称“业主”）及福田区政府承担合同责任。

2. 监理人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，且发包人怠于行使起诉权利的，项目业主有权直接向法院起诉追究第三方专业单位的责任。

#### 七、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

八、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书（包括双方签认的补充或修正文件）；
2. 廉政合同协议书
3. 中标通知书；
4. 合同专用条款；
5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C；
6. 合同通用条款；
7. 投标文件；
8. 监理规范；
9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充，如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处，以上述顺序优先适用。

九、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费

用和提供监理工作条件。

十、监理人基于发包人的上述保证，在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

十一、本协议书在监理人按规定提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后，本协议书自然失效。

十二、本合同正本一式贰拾肆份，委托人壹拾捌份，监理人陆份，均具有同等法律效力。

十三、本合同未尽事宜，由合同双方协商解决。

发包人 深圳市市政设计研究院有限公司 监理人 深圳市鲁班建设监理有限公司  
(盖章) (盖章)

法定代表人  
或其委托代  
理人

王玉红

(签字)

法定代表人  
或其委托代  
理人

王玉红

(签字)

开户银行 工行深圳市分行黄木岗支行 开户银行 建设银行深圳园博园支行

账号 4000025209022101117 账号 4420 1569 5000 5000 0912

合同订立时间：2021年3月24日

市政竣。通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称: 彩田路交通与空间环境综合提升工程

代建单位(公章): 深圳市市政设计研究院有限公司

设计单位(公章): 深圳市市政设计研究院有限公司

建设单位(公章): 深圳市交通运输局福田管理局

竣工验收日期: 2023.11.24

发出日期: 2023.11.24

福田管理局

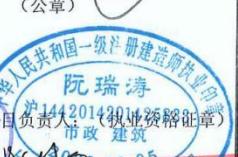
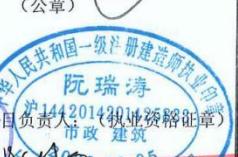
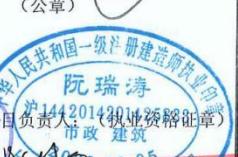
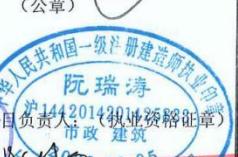
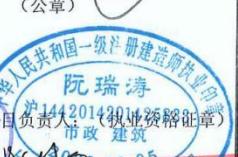
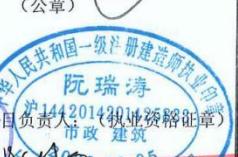
市政基础设施工程

评价意见	
对各 单 位 评 价	建设单位  合格，同意验收。
	代建单位  合格。
	勘察单位  合格。
	设计单位  合格。
	监理单位  合格。
	施工单位  合格。
对各 管 理 环 节 评 价	

市政基础设施工程

工程名称	彩田路交通与空间环境综合提升工程		
工程规模（建筑 面积、道路桥梁 长度等）	2.38km	工程造价 (万元)	14986.32万元
结构类型	道路改造提升工程	开工日期	2021年6月16日
施工许可证号		竣工日期	2022年11月24日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督登记号	2021070
建设单位	深圳市交通运输局福田管理局	总承包单位	上海建工集团股份有限公司
代建单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位 (土建)	上海建工集团股份有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位 (设备安装)	上海建工集团股份有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	工程检测 单 位	深圳市福田建设工程质量检测中心
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司/深圳市威彦达 电力工程监理有限公司		深圳市交通工程试验检测工程有限公司
其它主要参建单位	/	工程检测 单 位	深圳市业昕工程检测有限公司
	/		深圳市大升勘测技术有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录		市政竣·通-10	合格
规划验收合格证	/	/	/
环保验收认可文件	/	/	/
消防验收意见书	/	/	/
燃气验收合格证	/	/	/
电梯准用证	/	/	/
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证			——
施工图设计文件 审查意见		JD-SZ-2021001	2022年 03月 17日
工程竣工报告		市政施管-4	2022 年 12 月 25 日
工程质量评估报告		市政竣·通-5	2022 年 12 月 25 日
勘察质量检查报告		市政竣·通-6	2022 年 12 月 25 日
设计质量检查报告		市政竣·通-7	2022 年 12 月 25 日
工程质量保修书		市政竣·通-8	

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计图纸和合同约定的内容完成。																												
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。																											
设备安装		设备安装符合设计及施工验收规范要求，验收合格。																											
工程未达到使用功能的部位（范围）	    																												
参加验收单位	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">建设单位</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">监理单位</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">施工单位</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">建设单位(公章)</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">(公章)</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">(公章)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">项目负责人: </td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">总监理工程师: (执业资格证章) </td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">项目负责人: (执业资格证章) </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">代建单位(公章) </td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">项目负责人: </td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">项目负责人: (执业资格证章) </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">2023年11月24日</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">2023年11月24日</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">2023年11月24日</td> </tr> </table>	建设单位	监理单位	施工单位	建设单位(公章)	(公章)	(公章)	项目负责人: 	总监理工程师: (执业资格证章) 	项目负责人: (执业资格证章) 	代建单位(公章) 	项目负责人: 	项目负责人: (执业资格证章) 	2023年11月24日	2023年11月24日	2023年11月24日	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">分包单位</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">设计单位</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">勘察单位</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">(公章)</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">(公章)</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">(公章)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">项目负责人: (执业资格证章)</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">项目负责人: (执业资格证章)</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">项目负责人: (执业资格证章)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">年 月 日</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">2023年11月24日</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">2023年11月24日</td> </tr> </table>	分包单位	设计单位	勘察单位	(公章)	(公章)	(公章)	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)	年 月 日	2023年11月24日	2023年11月24日
建设单位	监理单位	施工单位																											
建设单位(公章)	(公章)	(公章)																											
项目负责人: 	总监理工程师: (执业资格证章) 	项目负责人: (执业资格证章) 																											
代建单位(公章) 	项目负责人: 	项目负责人: (执业资格证章) 																											
2023年11月24日	2023年11月24日	2023年11月24日																											
分包单位	设计单位	勘察单位																											
(公章)	(公章)	(公章)																											
项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)																											
年 月 日	2023年11月24日	2023年11月24日																											

市政竣。通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 福强路(彩田路-金田路段)交通与空间环境综合提升工程

建设单位(公章): 深圳市交通运输局福田管理局

竣工验收日期: 2023年8月25日

发出日期: 2023年8月25日

**市政基础设施工程**

工程名称	福强路（彩南路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程		工程地点	深圳市福田区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	机动车道沥青铺筑28201m <sup>2</sup> ，人行道石材铺装11733m <sup>2</sup> ，自行车道透水混凝土铺筑2988m <sup>2</sup> ，哑光面黄锈石立缘石3224m，平缘石7246m，病害处理5543m <sup>2</sup> ，热熔标线1600m <sup>2</sup> ，新建标志牌106个，护栏1279m，隔离柱407个，智慧井99座，多功能智能杆基础78个，给水井盖44个，雨水井盖43个，污水井盖56个。		工程造价（万元）	6957.282981
结构类型	/		开工日期	2021年07月23日
施工许可证号	深福建施函〔2021〕10号		竣工日期	2023年08月25日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心		监督登记号	2021082
建设单位	深圳市交通运输局福田管理局		总施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		施工单位（土建）	深圳市华晟建设集团股份有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司		工程检测单位	深圳深市福田区工程建设质量检测中心 深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市市政设计研究院有限公司（代建） /		其他主要参建单位	/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年01月06日		市政竣·通-10	合格
	年 月 日		/	/
	年 月 日		/	/
法律法规 规定的其他 验收文件	年 月 日		/	/
	年 月 日		/	/
	年 月 日		/	/
	年 月 日		/	/
	年 月 日		/	/
	年 月 日		/	/
附有关证明文件				
施工许可证	齐全		/	/
施工图设计文件 审查意见	合格		/	/
工程竣工报告	齐全有效		/	/
工程质量评估报告	齐全有效		/	/
勘查质量检查报告	齐全有效		/	/
设计质量检查报告	齐全有效		/	/
工程质量保修书	齐全有效		/	/

## 市政基础设施工程

工程完成情况	竣工验收结论: 建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加对福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程进行竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，观感质量评定为一般，工程档案资料完整，质量合格。		
	土建	质量合格 /	
工程质量情况	设备安装	不涉及 /	
	工程未达到使用功能的部位(范围)	/	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年8月25日	 (公章) 总监理工程师:  中华人民共和国注册监理工程师 注册号: 4403041126705 有效期: 2024.11.15	 (公章) 项目负责人:  中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤1442016201635872(00) 市政 2024.09.16 深圳市华晟建设集团股份有限公司
	代建单位	 (公章) 项目负责人:  2023年8月25日	设计单位
		 (公章) 项目负责人:  2023年8月25日	勘察单位

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 上步路交通与空间环境综合提升工程

建设单位(公章): 

竣工验收日期: 2023年12月8日

发出日期: 2023年12月8日

**市政基础设施工程**

工程名称	上步路交通与空间环境综合提升工程		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	涉及改造路段全线长约2km	工程造价(万元)	8457.7
结构类型	道路提升改造	开工日期	2021年7月13日
施工许可证号	深福建施函【2021】9号	竣工日期	2023年12月8日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督登记号	2021079
建设单位	深圳市交通运输局福田管理局	总施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市路桥建设集团有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市路桥建设集团有限公司
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测中心 深圳市鹏盛达工程测试有限公司
其他主要参建单位	深圳市市政设计研究院有限公司（代建）	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年12月7日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

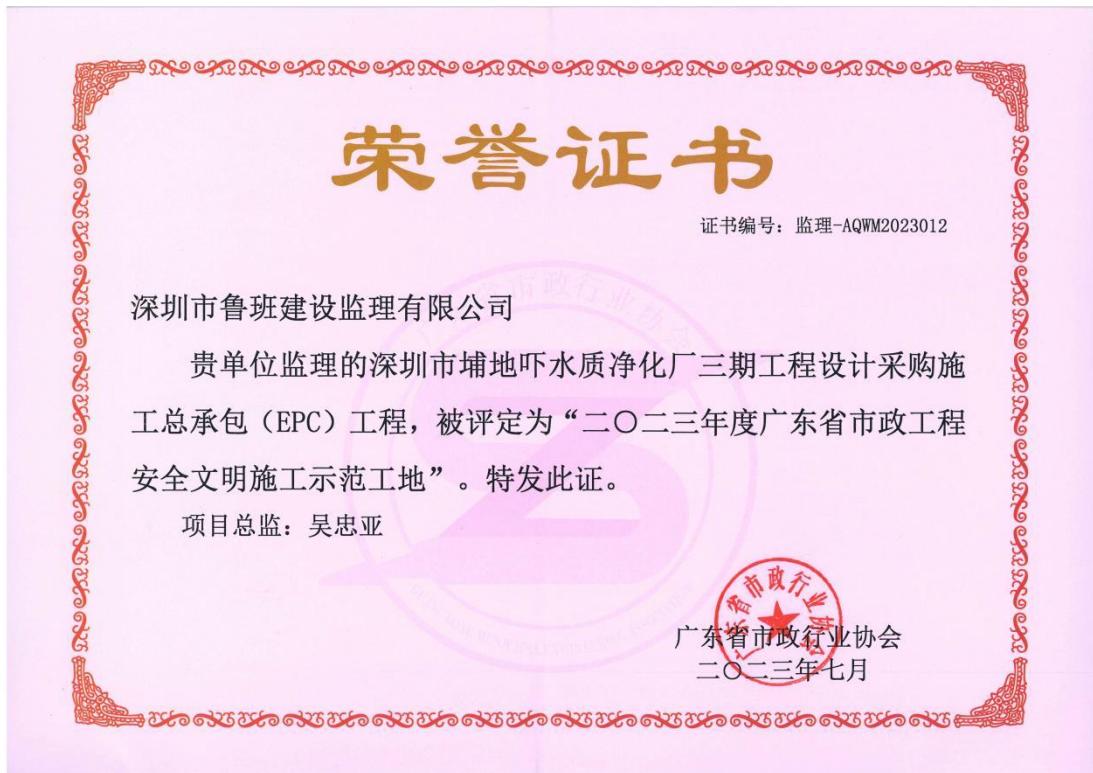
## 市政基础设施工程

工程完成情况	<p>经建设单位组织，设计、监理、勘察、施工单位等相关人员参加对上步路交通与空间环境综合提升工程竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，观感质量一般，工程档案资料完整，质量合格</p>	
工程质量情况	土建	质量合格
	设备安装	不涉及
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>无</p> <div style="text-align: center;">   <b>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</b>          姓名: 陈鹏          注册号: 4400207-AY015          有效期: 至2024年06月       </div> <div style="text-align: right;"> </div>	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: 何伟</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师: 张汉军</p> <p>执业资格证章</p> <p>2023年12月8日</p>
代建单位	设计单位	勘察单位
<p>(公章)</p> <p>项目负责人: 马彬霞</p> <p>执业资格证章</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: 陈伟</p> <p>执业资格证章</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: 张伟</p> <p>执业资格证章</p> <p>2023年12月8日</p>

### 获奖情况

序号	项目名称	获奖名称	获奖级别	获奖时间	备注
1	深圳市埔地吓水质净化厂三期工程	广东省市政工程安全文明施工示范工地	省级	2023. 7	
2	2019年龙岗区深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程-南湾街道	广东省市政工程安全文明施工示范工地	省级	2021. 7	
3	公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程	广东省建设工程优质结构奖	省级	2022. 10. 25	
4	福强路(彩田路-金田路段)交通与空间环境综合提升工程	广东省市政工程安全文明施工示范工地	省级	2023. 7	
5	观澜茜坑水厂深大处理工程	广东省市政工程安全文明施工示范工地	省级	2023. 7	

1、深圳市埔地吓水质净化厂三期工程



2020(2)

工程编号:

合同编号:

环水启航合字 2020 年 008 号

# 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)



工程名称: 深圳市埔地吓水质净化厂三期工程(水质净化厂部分)

工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道

委托人: 深圳市环水启航水质净化有限公司

受托人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

2016年4月版

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市环水启航水质净化有限公司

受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市埔地吓水质净化厂三期工程（监理）（水质净化厂部分）
2. 工程地点：深圳市龙岗区南湾街道丹平路以西，红棉路以南，沙湾河以东
3. 工程规模：一、工程建设规模：水质净化厂部分 64151.08 万元。

## 二、工程概况：

深圳市埔地吓水质净化厂三期工程设计总规模 5 万 m<sup>3</sup>/d，全地下形式建设，综合变化系数 Kz=1.5。采用“预处理+三段式 A/O+矩形周进周出二沉池+磁混凝高效沉淀池+精密过滤器+紫外消毒”的处理流程，生产工艺管线、构筑物等生产设施位于地下，上部建有综合楼、污泥干化车间、机修车间及配电房等。上方建设有对外开放公园，对外开放面积约 7000 平方米。出水水质达到《地表水环境质量标准》准 IV 类标准限制要求（其中 SS≤8mg/L, TN≤10mg/L）；臭气排放达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）厂界（防护带边缘）废气排放最高允许浓度一级标准；污泥处理后含水率不大于 40%。

主要建设内容包括但不限于厂内污水处理部分、污泥处理部分、除臭系统、上盖公园部分、综合楼、污泥干化车间、机修车间和配电间、厂区道路、厂区总平及为实现埔地吓水质净化厂三期工程出水稳定达标而必须开展的其他必要工作。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额：招标部分工程概算投资额：（暂定）50580.8 万元
7. 其它：／

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴忠亚，身份证号码：422722196405210035，注册号：44011237

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰贰拾捌万捌仟伍佰元整（暂定¥8,288,500.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				789.38	39.47		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

监理服务酬金结算时，施工阶段监理服务收费的计费额以相关单位审定后的竣工结算金额中的工程费用（包括建筑工程费、设备购置费和联合试运转费之和）为计费基数。

以上酬金总额均为含增值税价格，受托人需提供等额的增值税专用发票。

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，总计\_\_\_\_\_日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自2019年12月25日起至2021年06月30日止，共554日历天；
5. 保修阶段：自2021年07月01日起至2023年06月30日止，共730日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2020.1.16。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式12份，具有同等法律效力，双方各执6份。

委托人：

(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

  
张宏  
4403041505899

受托人：

(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



# 荣誉证书

证书编号: AQWM2021007 监

深圳市鲁班建设监理有限公司:

监理的 2019 年龙岗区深圳河流域消除  
黑臭及河流水质保障工程--南湾街道荣获  
二〇二一年度广东省市政工程安全文明施  
工示范工地。

广东省市政行业协会  
二〇二一年七月

2019

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市工程监理与相关服务合同

## (示范文本)



工程名称: 2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程监理第 11 标段（南湾街道市政管网工程部分监理）

工程地点: 深圳市龙岗区

委托人: 深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

受托人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

2019 年

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程监理第11标段（南湾街道市政管网工程部分监理）

2. 工程地点：深圳市龙岗区

3. 工程规模：本项目总投资约1758900万元。监理第11标段的招标内容为2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程南湾街道市政管网工程部分施工监理，具体以该标段内施工图为准，监理阶段包括施工阶段及保修阶段监理服务。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：以施工图为准。

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：以概算批复为准，暂按175.89亿元预估，招标部分工程概算投资额：以概算批复为准，暂按13.03亿元预估。

7. 其它：\_\_\_\_\_

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》  
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：曹田中，身份证号码：620103196602051030，注册号：0010150。

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金合计总金额暂定为(大写): 壹仟伍佰柒拾贰万捌仟叁佰贰拾元整(¥1572.832万元)。

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1497.936	74.896		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2019年02月01日起至2021年12月31日止,总计1064日历天。其中:

1. 决策阶段:自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止,共\_\_\_\_\_日历天;
2. 勘察阶段:自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止,共\_\_\_\_\_日历天;
3. 设计阶段:自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止,共\_\_\_\_\_日历天;
4. 施工阶段:自2019年02月01日起至2019年12月31日止,共334日历天;
5. 保修阶段:自2020年01月01日起至2021年12月31日止,共730日历天;
6. 设备监造:自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止,共\_\_\_\_\_日历天;
7. 其他服务:自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止,共\_\_\_\_\_日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间:2019年2月28日。
2. 订立地点:深圳市龙岗区。
3. 本合同一式贰拾份,具有同等法律效力,双方各执壹拾份。

委托人:(盖章)

深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

住所:深圳市龙岗区

邮编:

受托人:(盖章)

深圳市鲁班建设监理有限公司

住所:深圳市福田区竹盛花园15栋二楼

邮编:518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：



开户银行：建设银行园博园支行

账号：

账号：4420 1569 5000 50000 912

电话：

电话：83159380

传真：

传真：83138145

电子邮箱：

电子邮箱：57204042@qq.com

2012/12

3、公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程

## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市鲁班建设监理有限公司监理的  
公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程 评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建程优质结构证字(2022)316C号

二〇二二年十月二十五日

工程编号 : GCL-2018-0005

合同编号 : \_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程

工程地点 : 深圳市光明区

委托人 : 深圳市交通公用设施建设中心

受托人 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

签订时间: 2018年9月7日

## 第一部分 合同协议书

本协议书由深圳市交通公用设施建设中心（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市鲁班建设监理有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

### 一、项目概况

1. 项目名称：公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程监理；
2. 工程名称：公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程；
3. 工程地址：深圳市；
4. 工程内容：本项目为公常路的其中一段，主要是对公常路的中山大学深圳校区进行下穿改造，项目起点位于光侨路-公常路路口，终点至东莞边界。道路全长 3.56km（其中地下道路段长 2.2645km）；
5. 资金来源：政府投资；
6. 本合同工程概算总投资：22.751 亿元；

### 二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：施工阶段、保修阶段的监理任务，详见施工图纸。

### 三、监理服务期

监理服务期：总计1461日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理 731 日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 730 日历天）。

### 四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：陈先荣；身份证号码：  
360502195705060471；  
注册证号：0078416。

### 五、监理服务费用计取与支付

#### 5.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）执行。

##### 5.1.1 施工阶段监理服务收费：

#### 5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费（若管线迁改工程无须监理人承担监理工作，则应扣除管线迁改工程费），即为 160000 万元

#### 5.1.1.2 施工阶段监理服务收费施工阶段监理服务收费基价

经计算，施工阶段监理服务收费基价为 2230.3 万元。

#### 5.1.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工阶段监理服务收费基准价为=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。

$$= \underline{2230.3} \times \underline{1.0} \times \underline{1.0} \times \underline{1.0} = \underline{2230.3} \text{ 万元。}$$

#### 5.1.1.4 施工阶段监理服务收费

工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 10%。

施工阶段监理服务收费金额为=施工阶段监理服务收费基准价×(1-浮动幅度值)= 2007.27 万元。

#### 5.1.2 保修阶段

##### 5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为： 100.36 万元。

#### 5.1.3 监理服务费结算价

监理服务费结算价以政府审计部门审定价为准，且支付限额不超过概算批复中的监理费。若招标阶段概算尚未批复，结算时，将按监理人实际承担工程的概算批复建筑安装工程费为计费基数，并按上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值重新核算监理服务费。

六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

七、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书及其附件（附件 A、附件 B、附件 C、合同实施期间双方签认的补充或修正文件、廉政合同）；
2. 中标通知书；
3. 合同专用条款；
4. 合同通用条款；
5. 投标文件；

6. 监理规范;
7. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充，如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处，按上述文件排列先后顺序进行解释。

八、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

九、监理人基于发包人的上述保证，在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

十、本协议书在监理人按规定提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后，本协议书自然失效。

十一、本合同一式十二份（发包人八份，监理人四份），具有同等法律效力。

十二、本合同未尽事宜，由合同双方协商解决。

发包人 深圳市交通公用设施建设中心

监理人 深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人或  
其委托代理人

法定代表人或  
其委托代理人

开户银行

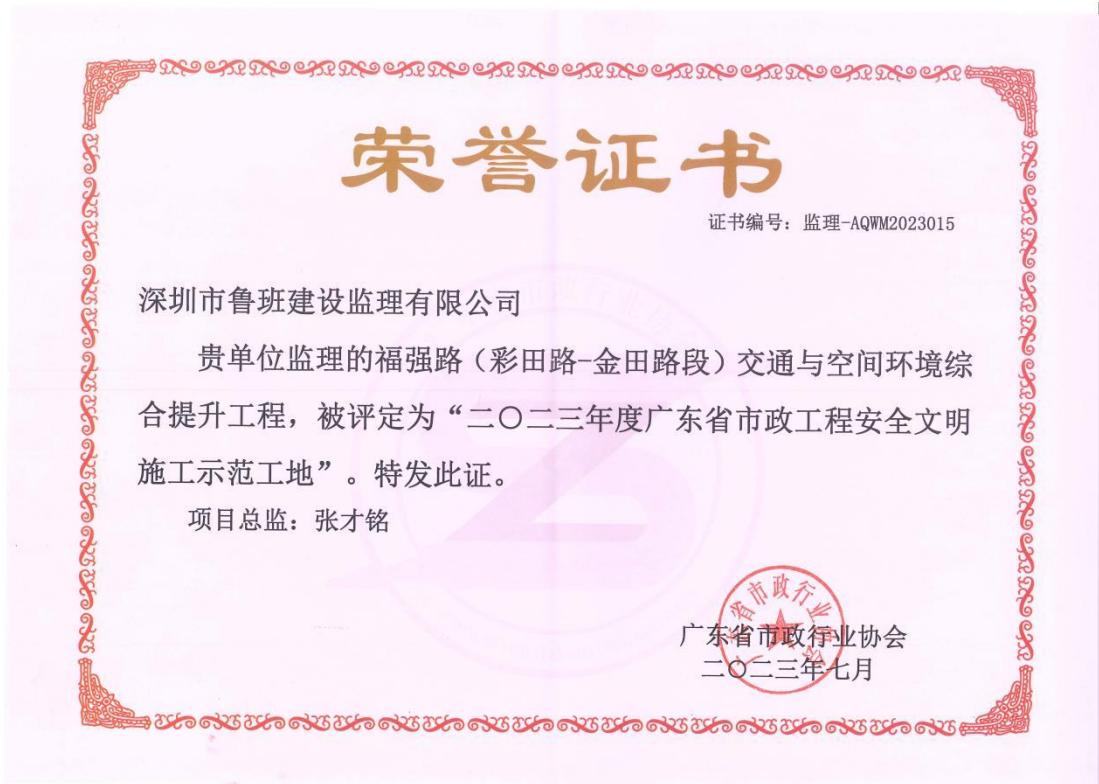
开户银行

账号

44201569500050000912

合同订立时间 2018年9月7日

4、福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程



工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : \_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 彩田路、福强路(彩田路-金田路段)、上步  
路交通与空间环境综合提升工程(监理)

工程地点: 深圳市福田区

发包人: 深圳市市政设计研究院有限公司

监理人: 深圳市鲁班建设监理有限公司



# 第一部分 合同协议书

本协议书由深圳市市政设计研究院有限公司（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市鲁班建设监理有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步路交通与空间环境综合提升工程施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

## 一、项目概况

1. 项目名称：彩田路交通与空间环境综合提升工程、福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程、上步路交通与空间环境综合提升工程；

2. 工程名称：彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步路交通与空间环境综合提升工程（监理）；

3. 工程地址：深圳市；

4. 工程内容：彩田路交通与空间环境综合提升工程北起莲花支路，南至滨河大道北侧（其中彩田路-福中三路口至彩田路-福华路路口约 0.8 公里，纳入岗厦北站枢纽工程实施，不在本项目设计范围内），项目设计总长约 2.38km，道路等级为城市主干道，主线设计车速 50-60km/h。沿线涉及轨道三期地铁十号线冬瓜岭站、莲花村站、岗厦站站点。项目建设内容包括交通组织改善、现状机动车道及人行道改造、建设智慧基础设施、新增自行车专用道系统等，主要涉及道路工程、交通工程、园林景观工程、交通疏解工程、智慧道路工程、市政管线工程以及相关配套工程。

福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程南接现状金田路，北接彩田路，全长约 1.51 公里，道路标准路幅宽 40m，标准段主线双向 8 车道，主线设计车速 60km/h。项目建设内容包括交通组织改善、现状机动车道及人行道改造、建设智慧基础设施、新增自行车专用道系统和风雨连廊等，主要涉及道路工程、交通工程、园林景观工程、交通疏解工程、智慧道路工程、市政管线工程以及相关配套工程。

上步路交通与空间环境综合提升工程北起笋岗西路南侧，南至滨河大道北侧，全线长约 2km。项目建设内容包括交通组织改善、现状机动车道及人行道改造、建设智慧基础设施、新增自行车专用道系统等，主要涉及道路工程、交通工程、园林景观工程、交通疏解工程、智慧道路工程、市政管线工程以及相关配套工程。

5. 资金来源: 政府100%;

6 本合同工程概算总投资: 彩田路: 29325 万元; 福强路(彩田路-金田路段): 12890 万元; 上步路: 20482 万元;

## 二、工程监理范围

监理工作内容主要包括(但不限于): 监理人承担本工程施工及保修阶段监理工作。

## 三、监理服务期

监理服务期: 总计 1123 日历天(其中: 施工阶段(含施工准备阶段)监理 392 日历天, 交工验收与缺陷责任期阶段监理 731 日历天)。

## 四、项目负责人(总监理工程师)

项目负责人(总监理工程师)姓名: 张才铭; 身份证号码: 430527198608182134;  
注册证号: 44019022。

## 五、监理服务费用计取与支付

5.1 监理酬金的计取, 可采取下列方式计取:

双方约定, 本工程参考深价规[2009]1号文件的要求, 各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)执行, 并扣除场平工程监理服务费合同额。

5.1.1 施工阶段监理服务收费:

5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费(若管线迁改工程无须监理人承担监理工作, 则应扣除管线迁改工程费)。

5.1.1.2 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准, 本工程的专业调整系数为 1.0, 工程复杂程度调整系数为 1.0, 高程调整系数为 1.0。本工程的施工阶段监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。

5.1.1.3 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 20%。(注, 若投标时直接填报具体监理服务费金额, 则浮动幅度值=(监理服务酬金报价上限-监理服务酬金中标价)/监理服务酬金投标上限)

施工阶段监理服务收费金额为=施工阶段监理服务收费基准价×(1-浮动幅度值)-场平工程施工阶段监理服务费合同额。

5.1.2 保修阶段

5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5%计取

5.1.3 监理服务费合同暂定价

监理服务费合同暂定价明细一览表

名称	概算批复建安费（万元）	施工期监理费用（万元）	保修期监理费用（万元）	合同暂定价（万元）
彩田路	24100.30	356.9356	17.8467	374.7823
福强路（彩田路-金田路段）	10434.96	170.9665	8.5483	179.5148
上步路	16772.78	261.5883	13.0794	274.6677
合计	51308.04	789.4903	39.4745	828.9648

5.1.4 监理服务费结算价

监理服务费结算价以业主委托的第三方审计机构审定价为准，且与场平工程监理服务费结算价合计不超过发改批复概算中的该部分费用金额。

#### 六、发包人与监理人共同确认：

1. 监理人无权要求深圳市交通运输局福田管理局（以下简称“业主”）及福田区政府承担合同责任。

2. 监理人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，且发包人怠于行使起诉权利的，项目业主有权直接向法院起诉追究第三方专业单位的责任。

#### 七、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

八、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书（包括双方签认的补充或修正文件）；
2. 廉政合同协议书
3. 中标通知书；
4. 合同专用条款；
5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C；
6. 合同通用条款；
7. 投标文件；
8. 监理规范；
9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充，如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处，以上述顺序优先适用。

九、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费

用和提供监理工作条件。

十、监理人基于发包人的上述保证，在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

十一、本协议书在监理人按规定提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后，本协议书自然失效。

十二、本合同正本一式贰拾肆份，委托人壹拾捌份，监理人陆份，均具有同等法律效力。

十三、本合同未尽事宜，由合同双方协商解决。

发包人 深圳市市政设计研究院有限公司 监理人 深圳市鲁班建设监理有限公司  
(盖章) (盖章)

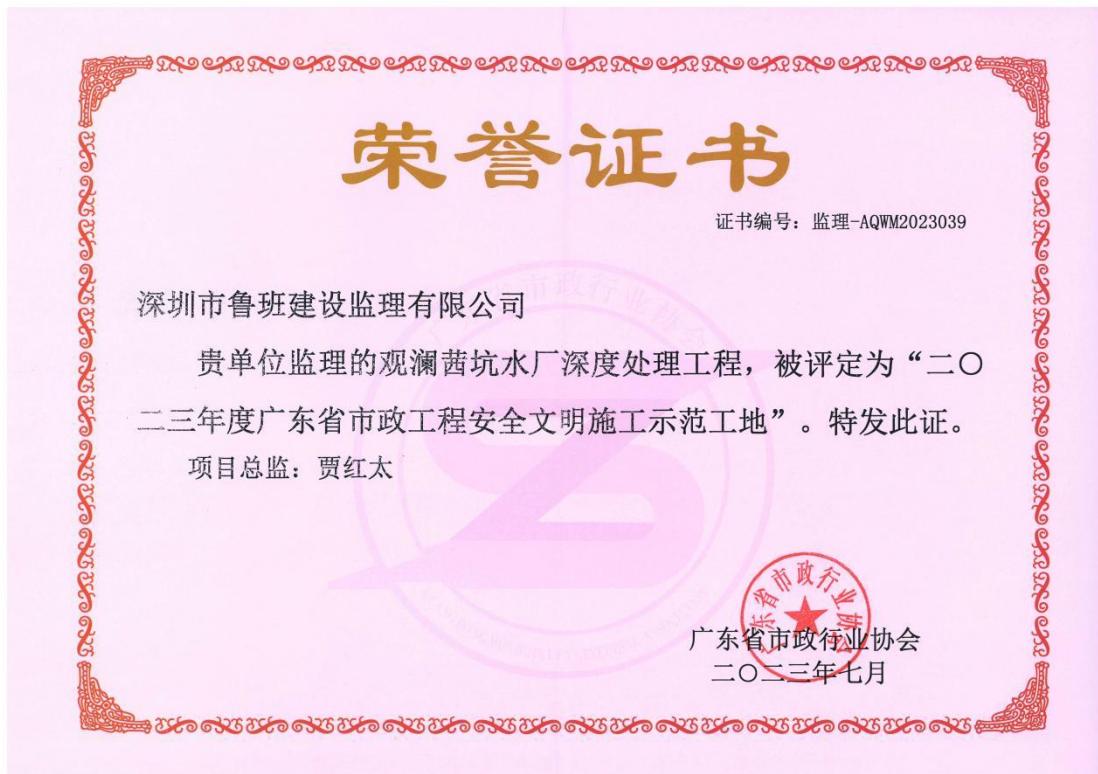
法定代表人  
或其委托代  
理人 王玉红  
(签字)

法定代表人  
或其委托代  
理人 王玉红  
(签字)

开户银行 工行深圳市分行黄木岗支行 开户银行 建设银行深圳园博园支行  
账号 4000025209022101117 账号 4420 1569 5000 5000 0912

合同订立时间：2021年3月24日

5、观澜茜坑水厂深大处理工程

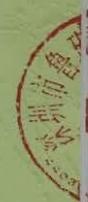


深华(本)合字(2021)年第(7)号(下)

合同编号:

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)



工程名称: 观澜茜坑水厂深度处理工程(监理)

工程地点: 深圳市龙华区福城街道田茜路观澜茜  
坑水厂预留地内

委托人: 深圳市深水龙华水务有限公司

受托人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

2016年4月版

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市深水龙华水务有限公司

受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：观澜茜坑水厂深度处理工程（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区福城街道田茜路观澜茜坑水厂预留地内

3. 工程规模：观澜茜坑水厂深度处理工程总规模为 30 万 m<sup>3</sup>/d，其中一期深度处理工程规模 15 万 m<sup>3</sup>/d，二期深度处理工程规模 15 万 m<sup>3</sup>/d，均采用“臭氧-活性炭”工艺。工程主要新建内容包括：臭氧接触池、提升泵房、活性炭滤池、臭氧发生间、液氧站等构筑物。主要新建施工占地面积 7068.43 m<sup>2</sup>，建筑面积 2902.78 m<sup>2</sup>，其中提升泵房及后臭氧接触池建筑面积 635.94 m<sup>2</sup>，活性炭滤池建筑面积 2266 m<sup>2</sup>，臭氧发生间建筑面积 270.84 m<sup>2</sup>，预留 20 万 m<sup>3</sup>/d 常规水处理和深度处理工程用地。项目总投资 29995.96 万元，其中设备及技术投资 9805.48 万元，建筑安装费 13936.30 万元。

4. 工程类别：市政公用工程，工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：29995.96 万元，招标部分工程概算投资额：23741.78 万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条款条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：陈先荣，身份证号码：360502195705060471，资格证书号：44008429

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰叁拾陆万玖仟贰佰壹拾捌元整（¥ 4369218.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				416.116	20.8058		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

## 六、工作期限

工程监理期限自 2020年12月20日 起至 2024年5月3日 止，总计 1230 日历天。其中：

1. 决策阶段：自        起至        止，共        日历天；
2. 勘察阶段：自        起至        止，共        日历天；
3. 设计阶段：自        起至        止，共        日历天；
4. 施工阶段：自 2020年12月20日 起至 2022年5月3日 止，共 500 日历天；（具体以监理开工令为准）
5. 保修阶段：自 2022年5月3日 起至 2024年5月3日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自        起至        止，共        日历天；
7. 其他服务：自        起至        止，共        日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2021年1月11日。
2. 订立地点：                。
3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

(此页无正文)

委托人: (盖章)   
开户银行:深圳农村商业银行  
住所:银行龙华支行  
银行账号:000174169262  
邮编:企业电话:0755-29014225  
企业地址:深圳市龙华新区龙华街道  
法定代表人或其授权代理人: (签章)  
开户银行:  
账号:  
电话:  
传真:  
电子邮箱:

受托人: (盖章) 

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章) 

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

#### 四、项目管理人员配备

序号	施工人员	专业	姓名	职称	上岗资格证明				社保查询验证码	是否驻场
					证书名称	级别	证号	专业		
1	总监理工程师	市政公用工程	张才铭	高级	注册监理工程师	无	440 190 22	房建/ 市政	3391 f10e 9344 f6ey	是 (施工-保修阶段)
2	总监代表	市政公用工程	邓波	高级	注册监理工程师	无	440 112 37	房建/ 市政	3391 f107 159d 0a66	是
3	安全主任	工程类	王佳国	高级	注册安全工程师	中级	054 401 034 054 493 51	建筑施工安全	3391 efca 3efc 6b52	是
4	监理工程师	房屋建筑工程	陈文强	中级	注册监理工程师	无	320 054 94	房建/ 市政	3391 efca 3f1c 0998	是 (施工-保修阶段)
5		市政公用工程	吕刚	高级工程师	注册监理工程师	国家级	110 064 33	市政公用工程 铁路工程	2025 1015 3797 4207 3003 82	是
6		电力工程/机电安装工程	徐祥文	助理工程师	注册监理工程师	国家级	500 106 07	机电安装工程 房屋建筑工程	2025 1015 4618 5704 5624 09	是



总监张才铭



本证书由湖南省人力资源和  
社会保障厅批准颁发，它表明持  
证人通过全省专业技术统一考试  
具有的资格水平。



证书编号: B08123010200000643



姓 名: 张才铭

性 别: 男

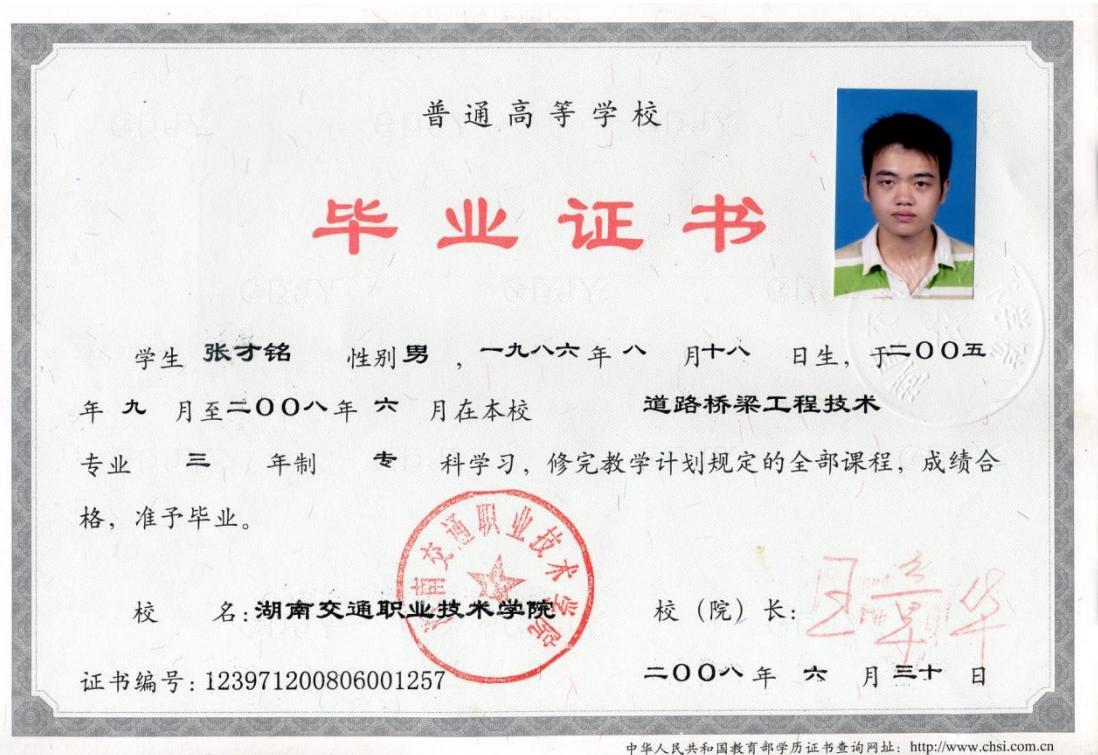
身份证号: 430527198608182134

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2012年9月16日

持证人签名:



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			7650.0	1350.0	3600.0		3029.85	1211.94			303.03	130.0	130.0	50.0	360.0	90.0	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391f10e9344f6ey)核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

- 单位编号对应的单位名称:

705184

单位名称  
深圳市鲁班建设监理有限公司



邓波





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓波 社保电脑号：2254370			身份证号码：36242419760701001X			真码：1 参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司 单位编号：705184 计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支
2025	01	705184	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	705184	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	03	705184	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	705184	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	705184	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	06	705184	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	07	705184	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	08	705184	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	09	705184	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
<b>合计</b>			9180.0	4320.0			3029.85	1211.94			303.03	216.0	332.0	108.0			

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f107159d0a66）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

单位名称

深圳市鲁班建设监理有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章



王佳国



# 广东省职称证书

姓 名: 王佳国  
身份证号: 422128197405062212



职称名称: 高级工程师  
专 业: 建筑工程管理  
级 别: 副高  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2022年06月15日  
评审组织: 东莞市工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号: 2219001055961

发证单位: 东莞市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年09月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王佳国

社保电脑号：621100458

身份证号码：422128197405062212

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	705184	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	705184	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	705184	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	705184	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	705184	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	705184	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	705184	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	705184	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	705184	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	705184	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	705184	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	705184	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	705184	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		127.2	254.4		63.6	

## 备注：

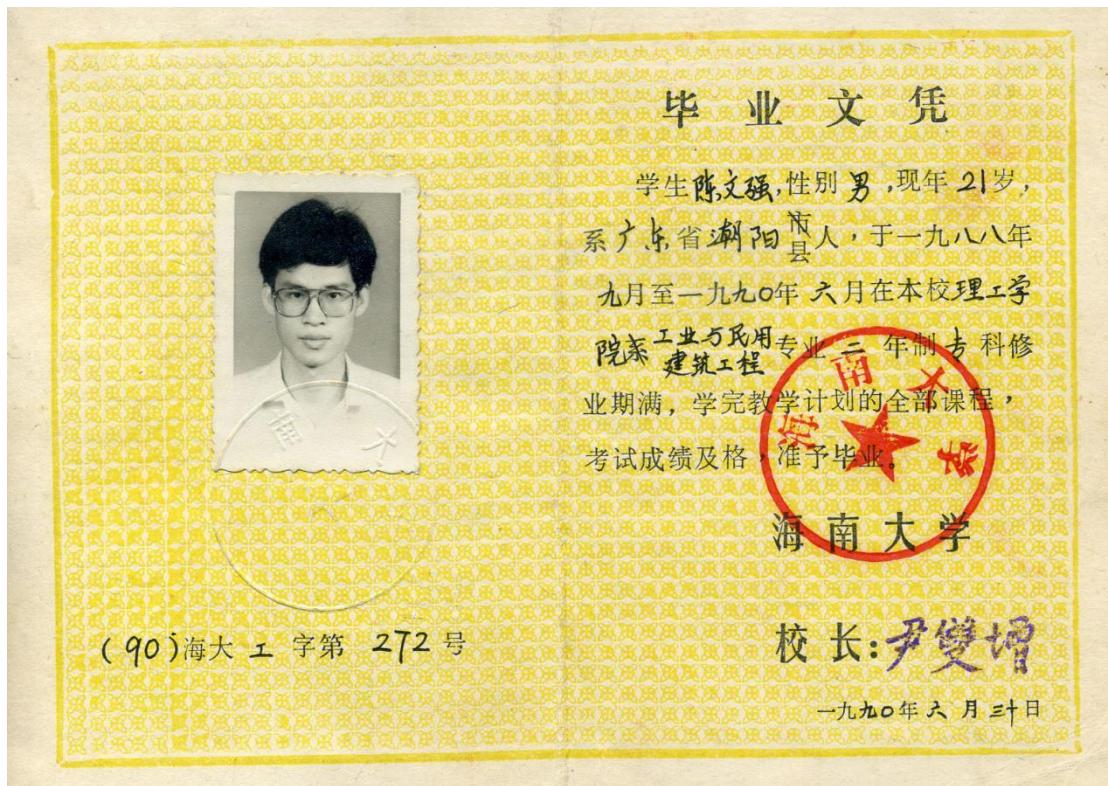
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efca3efc6b52）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705184单位名称  
深圳市鲁班建设监理有限公司

陈文强





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈文强  
社保电脑号：620813463

身份证号码：460026196906230010

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	09	705184	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	705184	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	705184	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	12	705184	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	01	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	02	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	03	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	04	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	05	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	06	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	07	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	08	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	09	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
合计			11520.0	5880.0			4327.35	1730.94			432.79		234.0	588.0		147.0	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efca3f1c0998）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

- 单位编号  
705184
- 单位名称  
深圳市鲁班建设监理有限公司



吕刚



编号:

No. 05110110190

发证时间: 2017 年 2 月 28 日  
Date of issue

姓名 吕刚

Full Name

性别 男

Sex

出生年月 1969年12月

Date of Birth

出生地点 \_\_\_\_\_

Place of Birth

专业名称 隧道工程

Speciality

资格名称 高级工程师

Qualification Level

授予时间 2017年2月28日

Conferment Date



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



The People's Republic of China



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 06211142106110462  
File No.:



编号:  
No. : 0092966

姓名: 吕刚  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1969.12  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: \_\_\_\_\_  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2006年5月14日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2006年9月11日  
Issued on (1)





使用有效期: 2025年10月12日  
- 2026年04月10日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 吕刚

性 别 : 男

出生日期 : 1969年12月19日



注册编号 : 11006433

注册执业单位 : 重庆联盛建设项目管理有限公司

注册有效期 : 2028年09月29日

注册专业 : 铁路工程  
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 : 2025.10.12



发证日期 : 2025年07月25日

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=8eb78c5ea1945f8a7d2a257497a0&oe>



## 重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 吕刚

性别: 男

社会保障号码: 510212196912193516

险种		当前缴费状态				实际缴费月数					
企业职工养老保险		正常缴费				136					
机关事业单位养老保险		正常缴费				136					
失业保险		正常缴费				137					
工伤保险		正常缴费				137					
(一)历年参保基本情况											
缴费月份		养老保险			失业保险			工伤保险			
险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	
企业基本养老保险	10130933	9308	744.64	1489.28	两江新区	10130933	9308	46.54	46.54	两江新区	
企业基本养老保险	10130933	9308	744.64	1489.28	两江新区	10130933	9308	46.54	46.54	两江新区	
机关事业单位养老保险	10130933	9308	744.64	1489.28	两江新区	10130933	9308	46.54	46.54	两江新区	
失业保险											
工伤保险											
(二)参保缴费明细表											
缴费月份	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202311	企业基本养老保险	10130933	9308	744.64	1489.28	两江新区	10130933	9308	46.54	46.54	两江新区
202312	企业基本养老保险	10130933	9308	744.64	1489.28	两江新区	10130933	9308	46.54	46.54	两江新区
202401	企业基本养老保险	10130933	9308	744.64	1489.28	两江新区	10130933	9308	46.54	46.54	两江新区
202402	企业基本养老保险	10130933	9308	744.64	1489.28	两江新区	10130933	9308	46.54	46.54	两江新区
202403	企业基本养老保险	10130933	8848	707.84	1415.68	两江新区	10130933	8848	41.24	41.24	两江新区
202404	企业基本养老保险	10130933	8848	707.84	1415.68	两江新区	10130933	8848	41.24	41.24	两江新区
202405	企业基本养老保险	10130933	8848	707.84	1415.68	两江新区	10130933	8848	41.24	41.24	两江新区
202406	企业基本养老保险	10130933	8848	707.84	1415.68	两江新区	10130933	8848	41.24	41.24	两江新区
202407	企业基本养老保险	10130933	8848	707.84	1415.68	两江新区	10130933	8848	41.24	41.24	两江新区
202408	企业基本养老保险	10130933	8848	707.84	1415.68	两江新区	10130933	8848	41.24	41.24	两江新区
202409	企业基本养老保险	10130933	8848	707.84	1415.68	两江新区	10130933	8848	41.24	41.24	两江新区
202410	企业基本养老保险	10130933	8848	707.84	1415.68	两江新区	10130933	8848	41.24	41.24	两江新区
202411	企业基本养老保险	10130933	8848	707.84	1415.68	两江新区	10130933	8848	41.24	41.24	两江新区
202412	企业基本养老保险	10130933	8848	707.84	1415.68	两江新区	10130933	8848	41.24	41.24	两江新区
202501	企业基本养老保险	10130933	5557	444.56	889.12	两江新区	10130933	5557	27.79	27.79	两江新区
202502	企业基本养老保险	10130933	5557	444.56	889.12	两江新区	10130933	5557	27.79	27.79	两江新区
202503	企业基本养老保险	10130933	5557	444.56	889.12	两江新区	10130933	5557	27.79	27.79	两江新区
202504	企业基本养老保险	10130933	5557	444.56	889.12	两江新区	10130933	5557	27.79	27.79	两江新区
202505	企业基本养老保险	10130933	5557	444.56	889.12	两江新区	10130933	5557	27.79	27.79	两江新区
202506	企业基本养老保险	10130933	5557	444.56	889.12	两江新区	10130933	5557	27.79	27.79	两江新区
202507	企业基本养老保险	10130933	5557	444.56	889.12	两江新区	10130933	5557	27.79	27.79	两江新区
202508	企业基本养老保险	10130933	5557	444.56	889.12	两江新区	10130933	5557	27.79	27.79	两江新区
202509	企业基本养老保险	10130933	5557	444.56	889.12	两江新区	10130933	5557	27.79	27.79	两江新区
202510		0	0	0	0		0	0	0	0	



说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司  
2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。

3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。  
4. 验证码: 2025101537974207300382



徐祥文

本证书表明持证人符  
合国家颁布的《试行条例》  
规定的相应专业技术职务  
任职条件，具备相应专业  
技术职务任职资格。



编号：  
NO H010493

This is to certify that  
the credential holder is up to  
the tenure of the correspond-  
ing professional and technical  
position prescribed in the Pro-  
posed Regulations issued by  
the state and therefore has  
full qualifications for the cor-  
responding professional and  
technical position.

Personnel Department of  
Sichuan Province

姓名 徐祥文

性别 男

出生年月 1978.8

专业名称 工程技术

资格名称 助理工程师



四川省建[1-23]  
评审组织 工程师初评委

四川省建[1-23]  
审批机关 四川省建设厅

批准时间 2003.10



监理工程师  
Supervising Engineer

93



本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得监理工程师职业资格。

姓 名: 徐祥文  
证件号码: 230521197808090015  
性 别: 男  
出生年月: 1978 年 08 月  
专 业: 土木建筑工程  
批准日期: 2022 年 05 月 15 日  
管 理 号: 2022050485500000108



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部





使用有效期: 2025年10月14日  
2026年04月12日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 徐祥文

性 别 : 男

出生日期 : 1978年08月09日

注册编号 : 50010607



注册执业单位 : 重庆联盛建设项目建设有限公司

注册有效期 : 2028年10月31日

注册专业 : 机电安装工程  
房屋建筑工程



个人签名 : 徐祥文 2025.10.15

签名日期 :



发证日期 : 2025年10月09日

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=653f275d3e8f48803a646580d4849875>



## 重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：徐祥文

性别：男

社会保障号码：230521197808090015

险种

当前缴费状态

实际缴费月数

企业职工养老保险

正常缴费

206

机关事业单位养老保险

正常缴费

199

失业保险

正常缴费

199

工伤保险

正常缴费

199

### (一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	206
机关事业单位养老保险	正常缴费	199
失业保险	正常缴费	199
工伤保险	正常缴费	199

### (二) 参保缴费明细

缴费月份	养老保险				失业保险				工伤保险							
险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	
202311	企业基本养老保险	10130933	4658	372.64	745.28	两江新区	10130933	4658	23.29	23.29	两江新区	10130933	4658	0	27.95	两江新区
202312	企业基本养老保险	10130933	4658	372.64	745.28	两江新区	10130933	4658	23.29	23.29	两江新区	10130933	4658	0	27.95	两江新区
202401	企业基本养老保险	10130933	5574	445.92	891.84	两江新区	10130933	5574	27.87	27.87	两江新区	10130933	5574	0	33.44	两江新区
202402	企业基本养老保险	10130933	5574	445.92	891.84	两江新区	10130933	5574	27.87	27.87	两江新区	10130933	5574	0	33.44	两江新区
202403	企业基本养老保险	10130933	5574	445.92	891.84	两江新区	10130933	5574	27.87	27.87	两江新区	10130933	5574	0	33.44	两江新区
202404	企业基本养老保险	10130933	5574	445.92	891.84	两江新区	10130933	5574	27.87	27.87	两江新区	10130933	5574	0	33.44	两江新区
202405	企业基本养老保险	10130933	5574	445.92	891.84	两江新区	10130933	5574	27.87	27.87	两江新区	10130933	5574	0	33.44	两江新区
202406	企业基本养老保险	10130933	5574	445.92	891.84	两江新区	10130933	5574	27.87	27.87	两江新区	10130933	5574	0	33.44	两江新区
202407	企业基本养老保险	10130933	5574	445.92	891.84	两江新区	10130933	5574	27.87	27.87	两江新区	10130933	5574	0	33.44	两江新区
202408	企业基本养老保险	10130933	5574	445.92	891.84	两江新区	10130933	5574	27.87	27.87	两江新区	10130933	5574	0	33.44	两江新区
202409	企业基本养老保险	10130933	5574	445.92	891.84	两江新区	10130933	5574	27.87	27.87	两江新区	10130933	5574	0	33.44	两江新区
202410	企业基本养老保险	10130933	5574	445.92	891.84	两江新区	10130933	5574	27.87	27.87	两江新区	10130933	5574	0	33.44	两江新区
202411	企业基本养老保险	10130933	5574	445.92	891.84	两江新区	10130933	5574	27.87	27.87	两江新区	10130933	5574	0	33.44	两江新区
202412	企业基本养老保险	10130933	5574	445.92	891.84	两江新区	10130933	5574	27.87	27.87	两江新区	10130933	5574	0	33.44	两江新区
202501	企业基本养老保险	10130933	4547	363.76	727.52	两江新区	10130933	4547	22.74	22.74	两江新区	10130933	4547	0	27.28	两江新区
202502	企业基本养老保险	10130933	4547	363.76	727.52	两江新区	10130933	4547	22.74	22.74	两江新区	10130933	4547	0	27.28	两江新区
202503	企业基本养老保险	10130933	4547	363.76	727.52	两江新区	10130933	4547	22.74	22.74	两江新区	10130933	4547	0	27.28	两江新区
202504	企业基本养老保险	10130933	4547	363.76	727.52	两江新区	10130933	4547	22.74	22.74	两江新区	10130933	4547	0	27.28	两江新区
202505	企业基本养老保险	10130933	4547	363.76	727.52	两江新区	10130933	4547	22.74	22.74	两江新区	10130933	4547	0	27.28	两江新区
202506	企业基本养老保险	10130933	4547	363.76	727.52	两江新区	10130933	4547	22.74	22.74	两江新区	10130933	4547	0	27.28	两江新区
202507	企业基本养老保险	10130933	4547	363.76	727.52	两江新区	10130933	4547	22.74	22.74	两江新区	10130933	4547	0	27.28	两江新区
202508	企业基本养老保险	10130933	4547	363.76	727.52	两江新区	10130933	4547	22.74	22.74	两江新区	10130933	4547	0	27.28	两江新区
202509	企业基本养老保险	10130933	4547	363.76	727.52	两江新区	10130933	4547	22.74	22.74	两江新区	10130933	4547	0	27.28	两江新区
202510		0	0	0	0		0	0	0	0		10130933	4547	0	27.28	两江新区

2023-10-5  
参保查询专用章

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=653f275d3e8f48803a646580d4849875>



3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。  
4. 验证码:  
2025101546185704562409

邹毅

## 重庆市建设工程监理人员职业培训合格证书

岗位类别：监理员

姓名：邹毅



性别：男

身份证号：500236200209102596

证书编号：渝 2022113200300946

本证书表明持证人参加重庆市建设工程监理人员职业培训，考核合格。



培训机构：重庆市建设监理协会

2022年8月11日

关注微信公众号‘重庆  
市建设岗位培训中心’  
实时数据，扫码验证

重庆市住房和城乡建设委员会官方网站 (<http://zfcxjw.cq.gov.cn/>)  
“应用系统”栏目下“建设岗位教育培训管理系统” - “证书查询”栏目验证

工程监理行业综合信息平台

基础库 监理报告 信用评价 信息报送 监理单位

企业基本信息查看 人员信息总览

人员信息查看

01 人员基本信息

姓名:	李明	身份证号:	500236200209102596
身份证正面(国徽):		身份证反面(人像):	
出生日期:	2002-09-10	身份证有效期:	2023-07-23
性别:	男	年龄:	19
健康状况:	是	港澳台籍:	否
职称:	无	职称证书编号:	
社会统一信用代码:	915000000750063828	监理单位:	重庆联盛建设项目建设管理有限公司
联系电话:	17815337674	证书类别:	

02 资格证书

序	证书类别	专业范围	发证单位	发证时间	有效期	状态	操作
1	监理员	房屋建筑工程/机电安装工程	重庆市住房和城乡建设委员会	2022-08-11	2026-08-11	有效	

工程监理行业综合信息平台

基础库 监理报告 信用评价 信息报送 监理单位

企业基本信息查看 人员信息总览

人员信息查看

01 查看资格证书

02 证书基本信息

证书类别:	监理员	证书编号:	渝2022113200300946
专业类型:	房屋建筑工程/机电安装工程	发证单位:	重庆市住房和城乡建设委员会
发证时间:	2022-08-11	有效期:	2026-08-11
状态:	有效		

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.gov.cn/form?code=5201a9d1d354cc78a773c9847f9d181>



## 重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：邹毅

性别：男

社会保障号码：500236200209102596

险种		当前缴费状态				实际缴费月数			
企业职工养老保险		正常缴费				51			
机关事业单位养老保险		正常缴费				51			
失业保险		正常缴费				51			
工伤保险		正常缴费				51			

(二) 参保缴费明细									
缴费月份	养老	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	失业	单位编号	缴费基数
202311	险种	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59
202312	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59
202401	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8
202402	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8
202403	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8
202404	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8
202405	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8
202406	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8
202407	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8
202408	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8
202409	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8
202410	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8
202411	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8
202412	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8
202501	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8
202502	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8
202503	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8
202504	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8
202505	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8
202506	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8
202507	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8
202508	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8
202509	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8
202510		0	0	0	0		0	0	0

说明： 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为： 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司  
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。

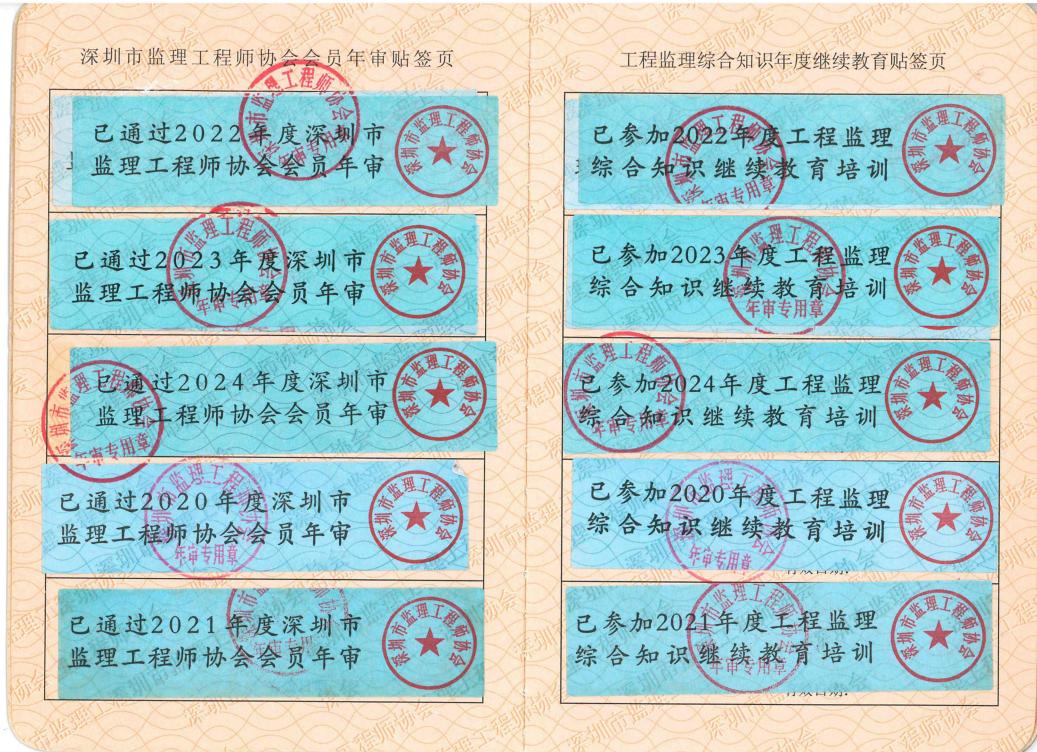
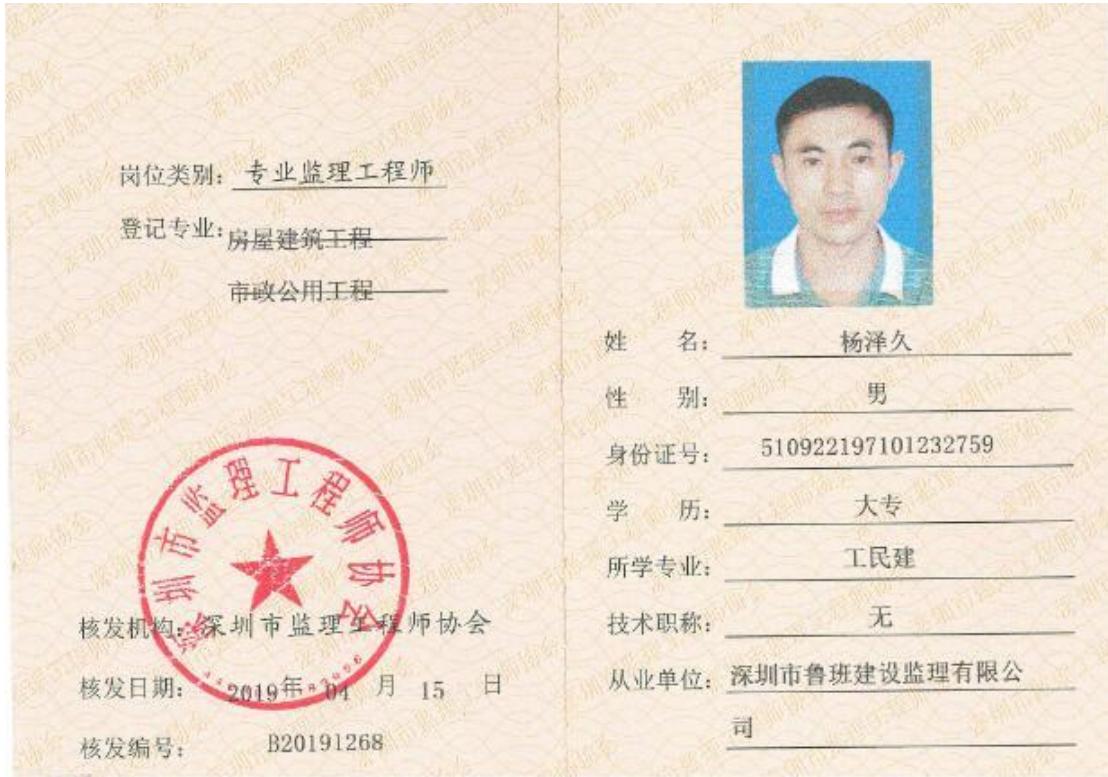


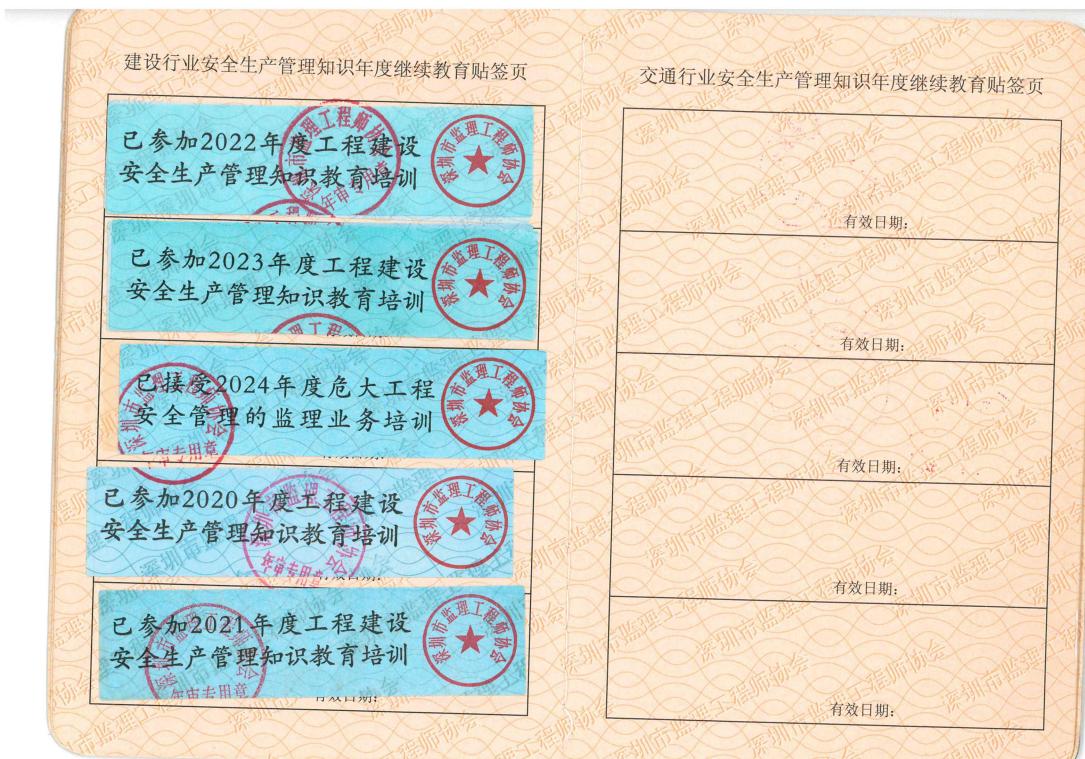
请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.gov.cn/form?code=5201a9d1d354cc78a773c9847f9d181>



3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。  
4. 验证码：  
2025101509688200526798

杨泽久





No.01- 1605108702

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨洋久

社保电脑号：626099561

身份证号码：510922197101232759

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

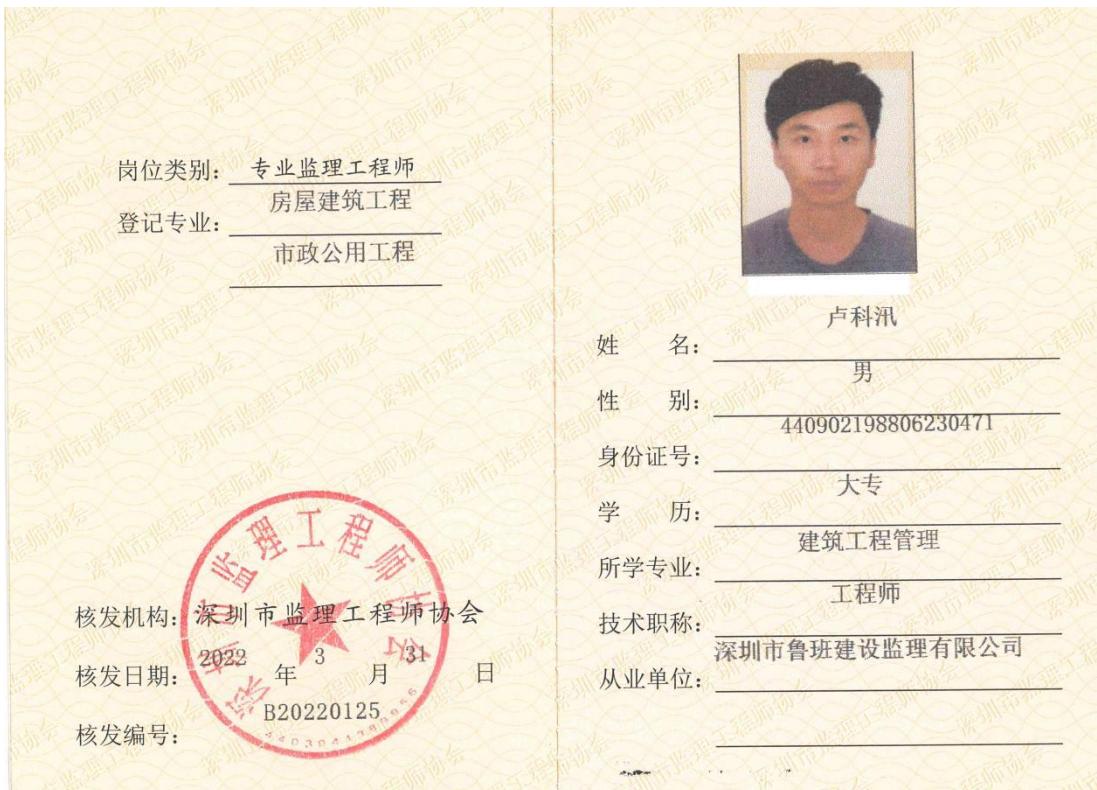
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	09	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			9163.68	4671.68	4324.85	1729.94	432.55	160.00	320.0	80.0							

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efca3f5e1621）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705184  
单位名称  
深圳市鲁班建设监理有限公司



卢科迅





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢科汛

社保电脑号: 628841800

身份证号码：440902198806230471

页码： 1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	09	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		134,56	56	269.12	67.28	

备注

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://spub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efca3f5cc88e）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

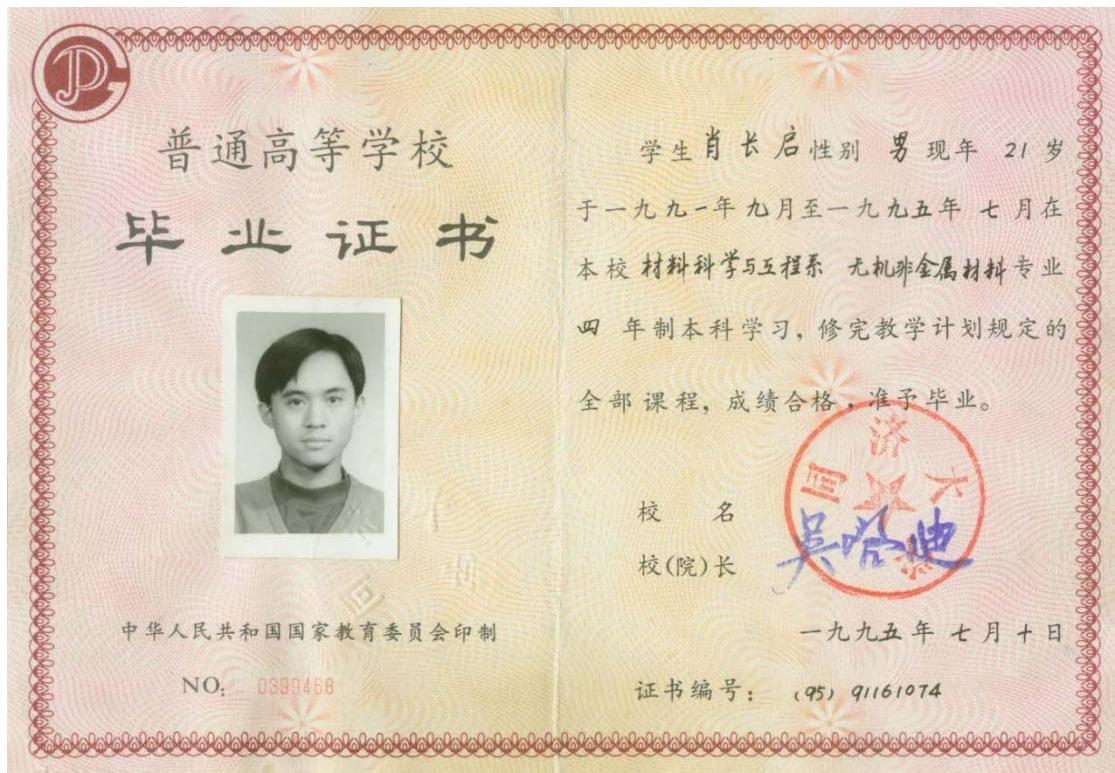
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免  
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
------	------



肖长启





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖长启  
社保电脑号：601086846

身份证号码：360311197307184019

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	705184	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	26.6	9500	76.0	19.0
2024	07	705184	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2024	08	705184	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2024	09	705184	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2024	10	705184	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2024	11	705184	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2024	12	705184	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2025	01	705184	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2025	02	705184	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2025	03	705184	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2025	04	705184	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2025	05	705184	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2025	06	705184	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2025	07	705184	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2025	08	705184	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2025	09	705184	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
合计			25175.0	12160.0			7600.0		3040.0		760.0		356.6	216.0		304.0	

## 备注：

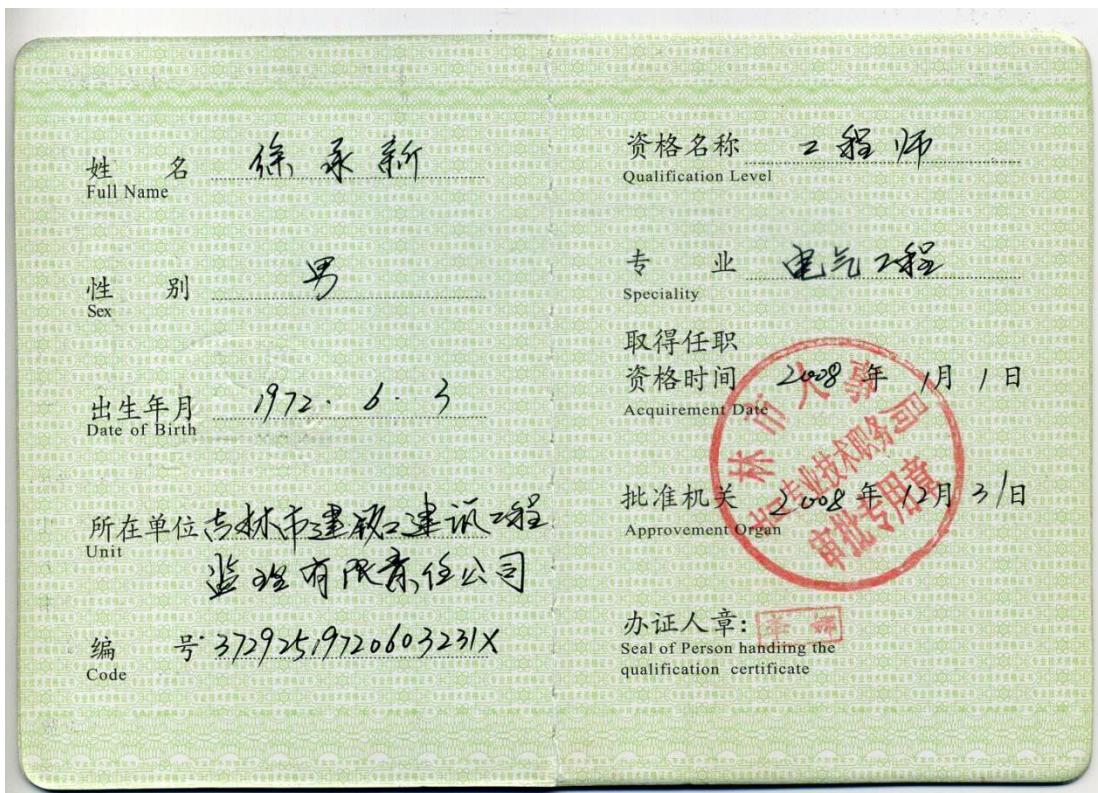
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f119d7aab4d0）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

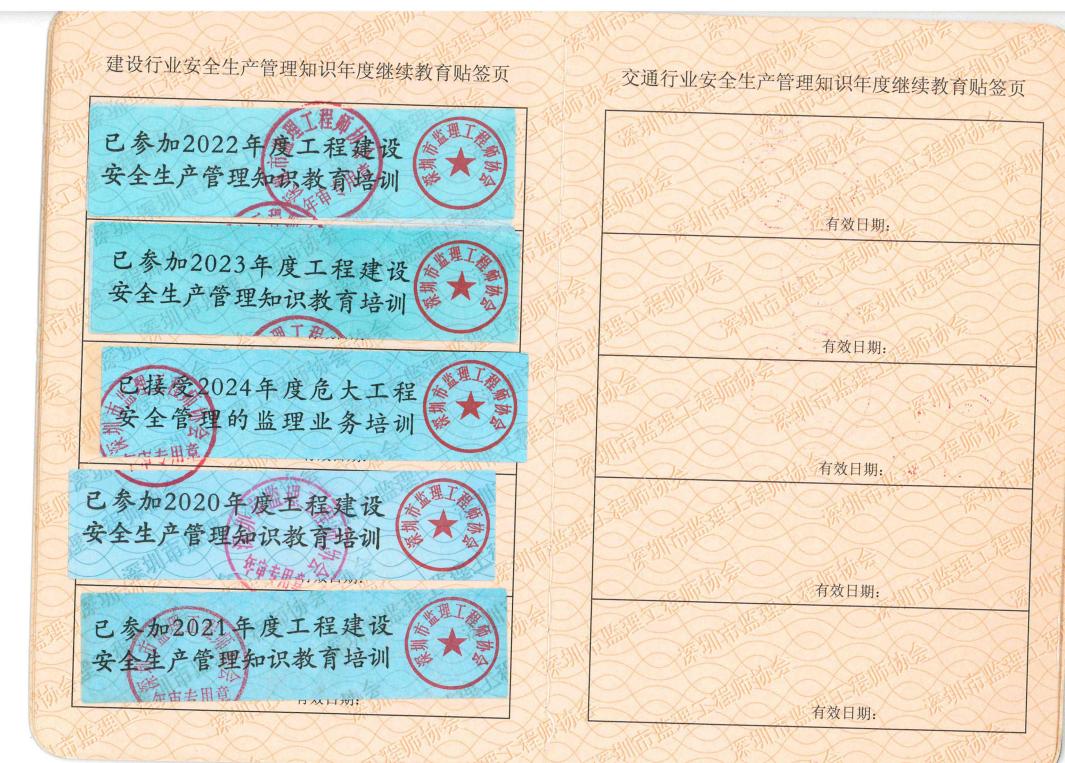
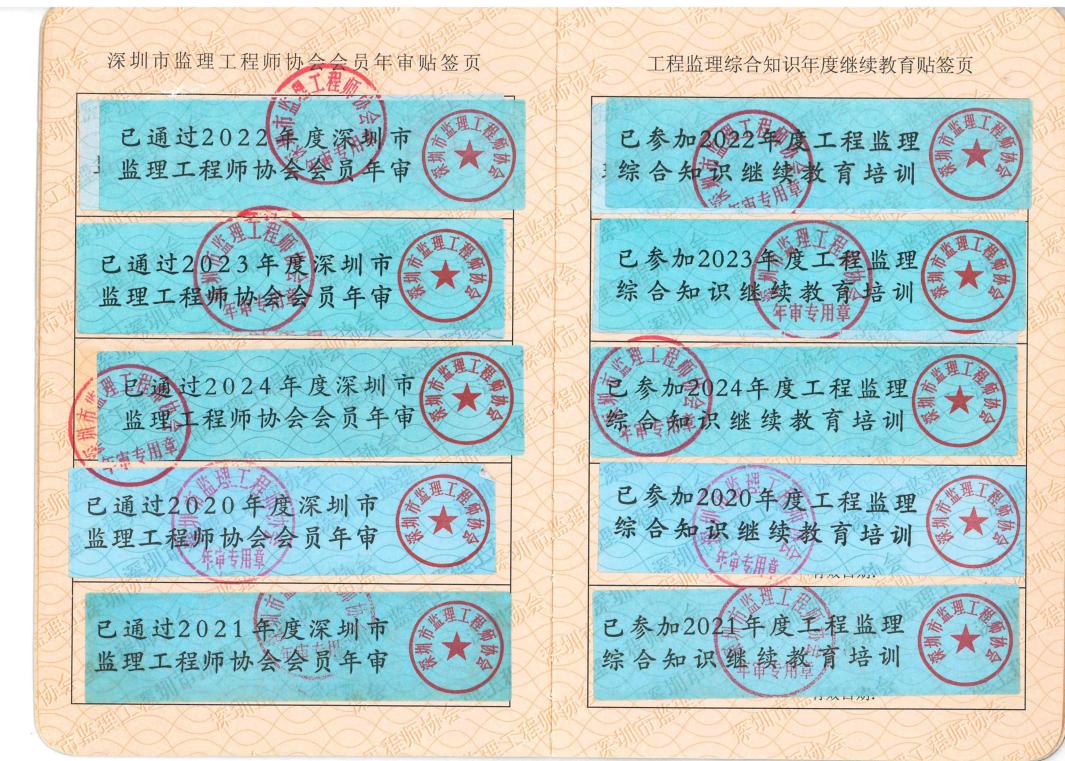
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705184单位名称  
深圳市鲁班建设监理有限公司

徐承新





中央广播电  
视大学

# 毕业证书



(无中央广播电视台钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615201306746367



X001283484

学生 徐承新, 性别 男,

生于一九七二年六月三日, 于

二〇一三年一月在本校修完二年制

专 科 建筑施工与管理

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,

准予毕业。

校长: 杨吉坚

学校: 中央广播电视台



二〇一三年一月三十一日

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐承新 社保电脑号：638688559

身份证号码：37292519720603231X

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	09	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0	
2024	10	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0	
2024	11	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2024	12	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2025	01	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2025	02	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2025	03	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2025	04	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2025	05	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2025	06	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2025	07	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2025	08	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2025	09	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
合计			9163.68	4671.68		4324.85	1729.94		432.55				160.0	320.0	80.0			

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efca3e8e8a4u）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

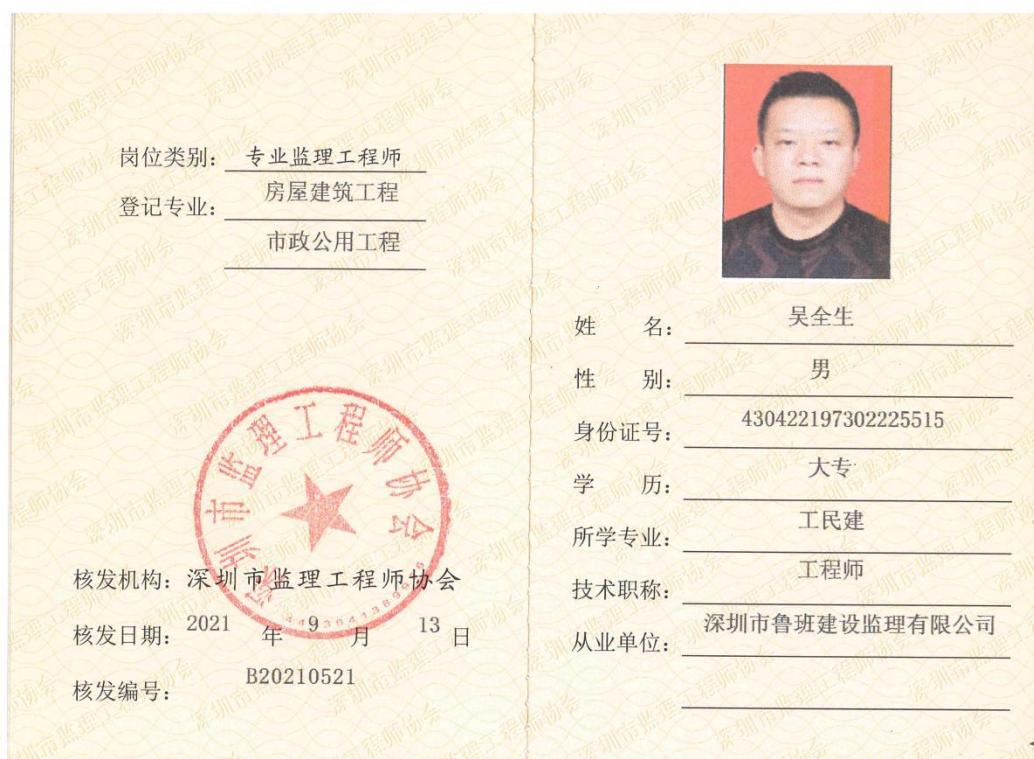
7. 单位编号  
705184

单位名称  
深圳市鲁班建设监理有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2024年09月16日  
证明专用章

吴全生



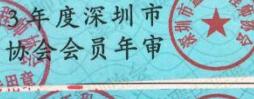
个人信用年审贴签页

综合监理知识年度继续教育贴签页

已通过2022年度深圳市  
监理工程师协会会员年审



已通过2023年度深圳市  
监理工程师协会会员年审



已通过2024年度深圳市  
监理工程师协会会员年审



有效日期:

有效日期:

已参加2022年度工程监理  
综合知识继续教育培训



已参加2023年度工程监理  
综合知识继续教育培训



已参加2024年度工程监理  
综合知识继续教育培训



有效日期:

有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

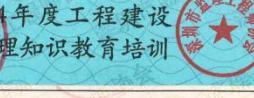
已参加2022年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训



已参加2023年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训



已参加2024年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

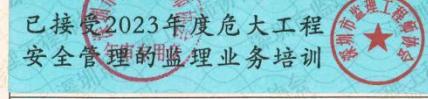


有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程  
安全管理的监理业务培训



已接受2024年度危大工程  
安全管理的监理业务培训



记录日期:

记录日期:

记录日期:



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			9163.68	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		160.00	320.0	80.0		

备注：

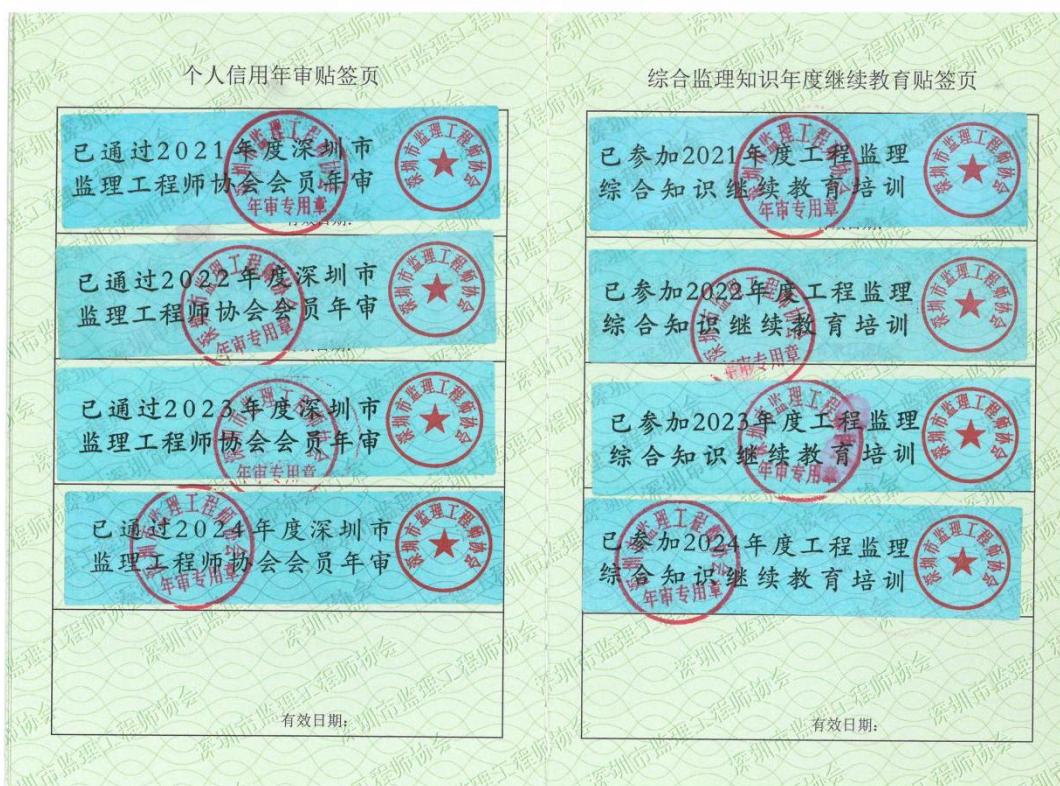
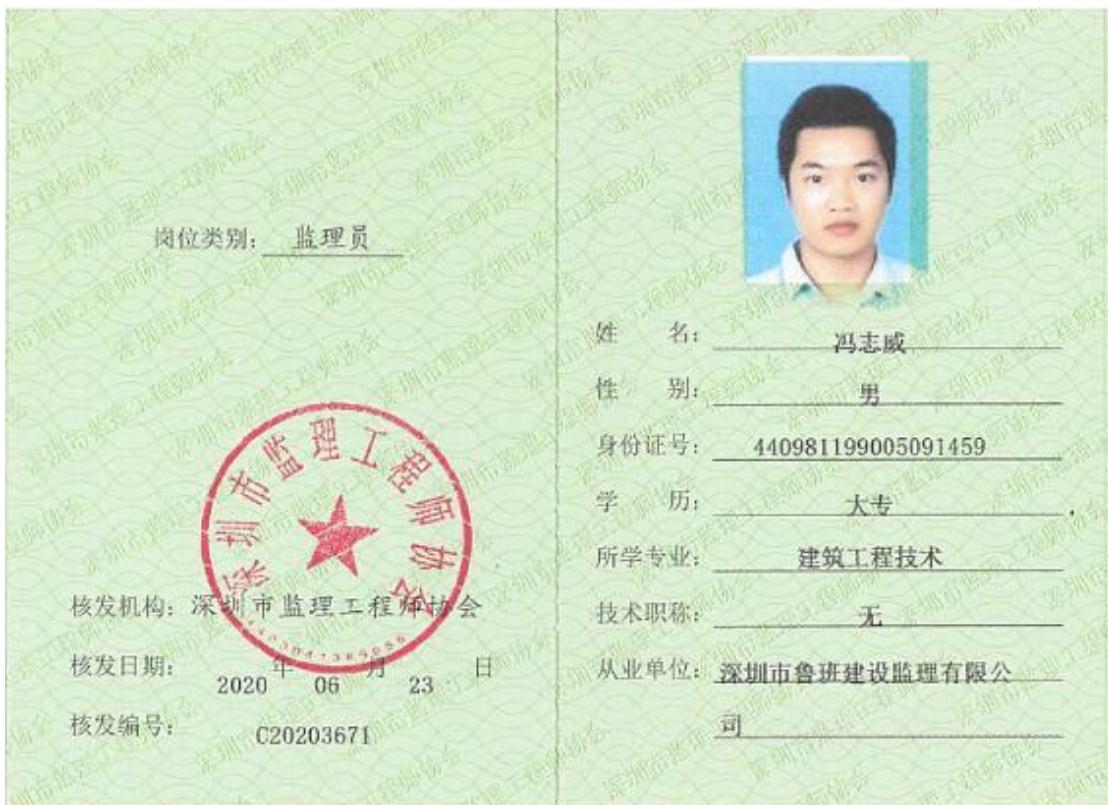
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efca3e927191）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

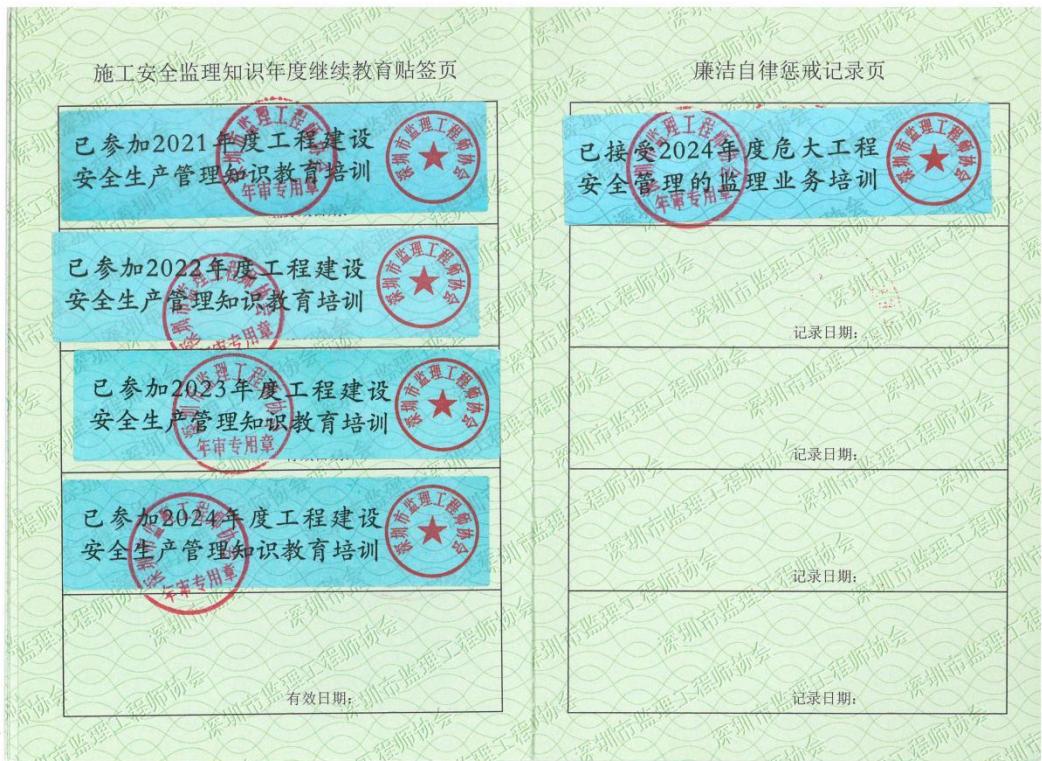
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705184  
单位名称  
深圳市鲁班建设监理有限公司



冯志威





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯志威

社保电脑号：646308786

身份证号码：440981199005091459

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.36	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efca3e95d2f4）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705184单位名称  
深圳市鲁班建设监理有限公司社保缴费清单  
证明专用章

## 五、中小企业声明函

(参考格式)

致招标人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

我方 深圳市鲁班建设监理有限公司 现参加招标工程 龙岗区二次供水设施提标改造工程(查漏补缺)-深水龙岗水务集团供水片区项目(监理) 的投标(标段编号: 2211-440307-04-01-605480005001), 我方郑重声明:

一、按《中小企业划型标准规定》(工信部联企业〔2011〕300号), 我方属于中小微企业。

二、按《深圳市住房和建设局关于在政府投资建设工程招标投标中落实支持中小企业发展政策的通知》(深建市场〔2024〕3号), 我方不存在与大型企业的负责人为同一人, 不存在与大型企业有直接控股、管理关系。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假, 将接受招标人依照相关法律法规取消我方中标资格并追究我方相应责任。

备注: 1. 中小企业按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业〔2011〕300号)等规定进行确定。2. 若投标人中小企业的, 须提供《中小企业声明函》, 若未提供或未按格式或未按要求加盖公章的, 所造成的不良后果由投标人自行承担。  
若联合体各方均为中小企业则各方均需提供《中小企业声明函》; 大型企业与中小企业组成联合体投标, 中小企业单位需提供《中小企业声明函》。

投标人: (需加盖公章)