

标段编号: 2211-440307-04-01-605480005001

深圳市建设工程监理招标投标

文件

标段名称: 龙岗区二次供水设施提标改造工程（查漏补缺）-深水龙
岗水务集团供水片区项目（监理）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

日期: 2025年10月18日



目录

一、企业基本情况	3
营业执照.....	4
全国建筑市场监管公共服务平台备案的资质情况.....	5
二、投标人同类工程业绩	6
1、宝安区优质饮用水入户工程（八期） I 标监理.....	7
2、福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-景田片区（监理）.....	16
3、龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020 年）（第一批）（监理）.....	21
4、龙岗区二次供水设施提标改造工程(2021 年) -布吉供水有限公司供水片区监理.....	38
5、罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）（监理）二标段.....	44
三、拟派项目总监同类工程业绩	58
1、龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020 年）（第一批）（监理）.....	59
四、投标人同类工程获奖情况	76
1. 刚察县沙流河镇新城大道道路建设工程.....	77
合同.....	78
2. 中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程(翠城道二标 K5+708 K6+148、K6+148 K7+126. 5、K7+126. 5 K7+380).....	82
合同.....	83
3. 深圳市龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020 年）（第一批）第一标段.....	87
合同.....	88
4. 沙河西路快速化改造工程(综合附属标).....	92
合同.....	93
五、项目管理人员配备	97
1、项目总监——罗伯石.....	100
2、总监代表——李梦华.....	107
3、安全主任——何冬.....	114
4、监理工程师——祝嵩.....	119
5、监理工程师——王中雄.....	126
6、监理工程师——向正华.....	132
7、监理工程师——刘王军.....	138
8、监理工程师——廖籽滨.....	142
9、监理工程师——徐鹏程.....	146
10、监理工程师——李恭祥.....	151
11、监理工程师——王放明.....	158
12、监理工程师——向伟.....	167
13、监理工程师——刘玮.....	172
14、监理工程师——庄楚成.....	176
15、监理工程师——黄彩辉.....	180
16、监理工程师——杨志祥.....	184
17、监理工程师——陈猛.....	188
18、监理工程师——罗平.....	192
19、监理工程师——庞剑光.....	195
20、监理员——唐泽亮.....	199



21、监理员——黎尚耘.....	202
22、监理员——傅恒士.....	205
23、造价工程师——缪之芳.....	208
24、安全员——肖文波.....	214
25、安全员——蔡林宏.....	217
26、资料员——罗有辉.....	220
六、中小企业划型情况.....	224



一、企业基本情况

一、企业基本情况

企业名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	成立时间	2007年1月18日
企业曾用名（若有）	/	注册资本（万元）	5600万元
企业性质	联合体牵头单位	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	<input type="checkbox"/> 其他企业
	联合体成员单位（若有）	<input type="checkbox"/> 民营企业	<input type="checkbox"/> 其他企业
主营业务范围	建设工程监理、造价咨询、工程造价专业咨询服务、工程招标代理（取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营），建设工程项目管理；工程信息咨询，建筑工程技术咨询；建筑材料及工程机械设备的销售及租赁；投资兴办实业（具体项目另行申报）；房地产开发（在合法取得土地使用权的范围内进行房地产开发）；国内贸易。（以上均不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批和禁止的项目）		



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



营业执照





全国建筑市场监管公共服务平台备案的资质情况

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300797959533K	企业法定代表人	孙玲燕
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1		



企业资质资格

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E144024533	工程监理房屋建筑工程专业甲级	2024-07-24	2029-07-24	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程监理市政公用工程专业甲级				
3		E244067750	工程监理通信工程专业乙级	2024-08-13	2028-11-02	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
4			工程监理机电安装工程专业乙级				
5			工程监理电力工程专业乙级				



二、投标人同类工程业绩

序号	项目名称	项目地点	建设内容	合同价(万元)	合同签订时间(年月日)	备注
1	宝安区优质饮用水入户工程(八期) I 标监理	深圳市宝安区	对新安街道 91 个小区的供水设施(含二次供水设施)进行更新改造。改造管径为 DN50~DN200 埋地管长约 32 公里, DN50~DN200 明装管长约 66 公里, DN20~DN25 表后管长约 204 公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造, 改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造。	464.758	2022 年 10 月 31 日	
2	福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-景田片区(监理)	深圳市福田区	主要建设内容包括: 供水管网及阀门等附属设施, 二次供水设备及附件	348.264 84	2020 年 11 月 27 日	
3	龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020 年)(第一批)(监理)	深圳市龙华区	项目拟对 35 个居民小区 19104 户住宅的给水入户管网进行改造	274.149 6	2021 年 9 月 18 日	
4	龙岗区二次供水设施提标改造工程(2021 年)-布吉供水有限公司供水片区监理	深圳市龙岗区	总投资约 1.36 亿元	175.550 323	2021 年 11 月 5 日	
5	罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段(第三批)(监理)二标段	深圳市罗湖区	对东门天地大厦、东方大厦、中兴路 144 号黎明大院等 48 个住宅小区共 12265 户进行优质饮用水入户改造。具体包括: 废除或拆除小区原有埋地给水铸铁管、塑料管及明设给水镀锌钢管、塑料管, 重新敷设给水管道。改造范围包括: 市政管道接驳口-小区总表-室外埋地管-用户分表表后管(入户管穿墙处止), 小区内商铺和办公楼仅改造至该场所总表处。地下水池(箱)、屋顶水池(箱)、泵房等二次供水设施维持现状, 室内消防维持现状, 部分小区新增室外消防管道并安装消防总表等。	163.752 4	2021 年 7 月 21 日	



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



1、宝安区优质饮用水入户工程（八期）I标监理

中标通知书





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



合同

工程编号:

合同编号: CZ134-JL-001

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程（八期）I 标监理

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市宝安区水务局

受托人: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2016年4月版





工程概况及金额（464.758 万元）

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区水务局

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（八期）I 标监理
2. 工程地点：深圳市宝安区
3. 工程规模：对新安街道 91 个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造。改造管径为 DN50~DN200 埋地管长约 32 公里，DN50~DN200 明装管长约 66 公里，DN20~DN25 表后管长约 204 公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资
6. 工程概算投资额：176993 万元，招标部分工程概算投资额：40214 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：李宗健，身份证号码：440921198502072135，注册号：44025188

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰陆拾肆万柒仟伍佰捌拾元整（¥ 4647580.00 元）。其中：



签订时间

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				442.6267	22.1313		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 月 日起至 2025 年 月 日止，总计 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 月 日起至 2023 年 月 日止，共 _____ 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 月 日起至 2025 年 月 日止，共 _____ 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2022 年 10 月 31 日。

2. 订立地点： 深圳市宝安区。

3. 本合同一式五份，具有同等法律效力，双方各执三份。



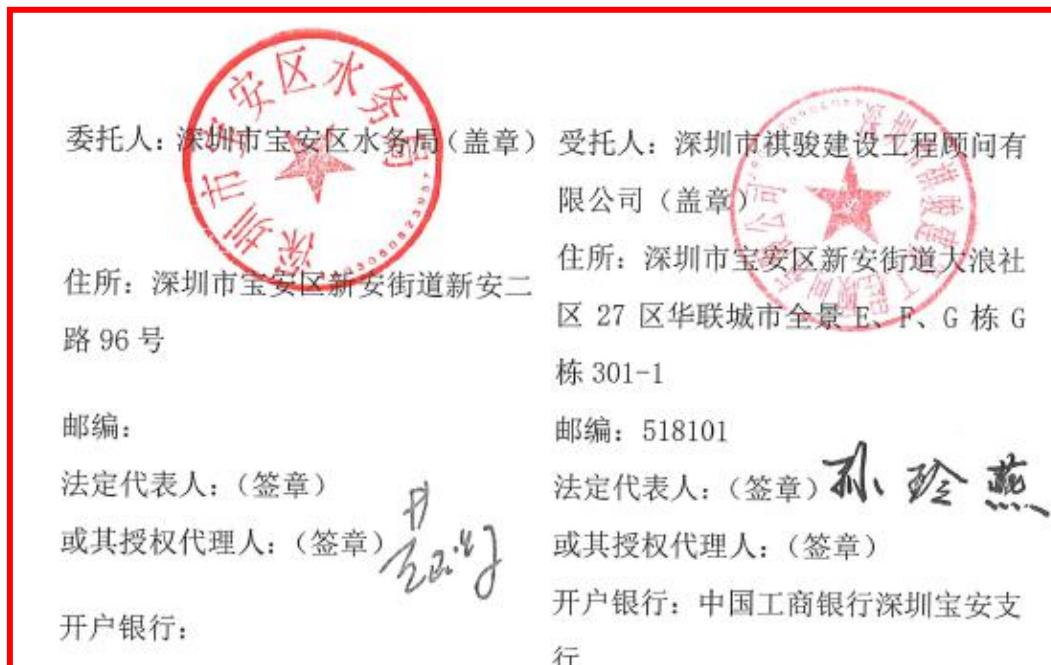
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



主体单位公章



账号:

账号: 4000021409201238309

电话:

电话: 0755-29031203

传真:

传真: 0755-29031203

电子邮箱:

电子邮箱:

经办人: 张xx



总监变更文件

深圳市水务工程项目负责人变更备案表

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（八期）I标		原备案号	2022-007
合同标段名称	宝安区优质饮用水入户工程（八期）I标			
变更事项	<input type="checkbox"/> 项目经理变更 / <input checked="" type="checkbox"/> 项目总监变更			
变更原因	原任项目总监李宗健因个人原因离开深圳市祺骏建设工程顾问有限公司，与该公司已经解除劳动合同，故现项目总监变更为缪之芳同志。			
※变更后项目负责人姓名	缪之芳		※执业注册号	32006217
附件	市场主体应向建设单位提供涉及项目负责人变更的如下材料（包括但不限于），并随本备案表一并上传至备案系统：①变更前后项目负责人的学历证、职称证、注册证、业绩证明等材料，以证明变更后的项目负责人资质条件不低于原项目负责人的资质条件；②变更后的项目负责人不会出现超过规定数量任职、从业资格等不低于中标承诺条件，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，并自愿接受水行政等相关部门按规定予以的顶格处罚的书面承诺书；③变更后的项目总监如已任职其他项目总监，则监理单位应提供该注册监理工程师任职项目总监的全部项目的建设单位出具的同意其任职其他项目总监的书面材料；④项目负责人变更原因的佐证材料。			
项目法人（建设单位）承诺：				
<p>1、本表填报的内容已经我单位审核并批准同意，本表填写内容真实、准确，现承诺如有任何虚假或审查不严引致相关责任，均由我单位承担。</p> <p>2、市场主体已向我单位书面承诺，其任命的本工程项目负责人的任职项目数量符合有关规定，不存在超过规定数量任职行为，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，自愿接受水行政等相关部门按规定予以的顶格处罚。</p>				
<p>法定代表人： </p>				
以下内容由备案部门填写				
备案情况	已收讫		经办人：	2023年7月14日

※温馨提示：区管水务工程的项目经理、项目总监变更，有关单位应依据区住建部门规定办理原项目经理、项目总监的解锁和变更后项目经理、项目总监的锁定手续。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



竣工验收报告

市政竣。通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程（八期） （中标施工）

建设单位（公章）: 深圳市宝安区水务局

竣工验收日期: 2024 年 11 月 28 日

发出日期: 2024 年 11 月 28 日





市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（八期） I 标施工	工程地点	深圳市宝安区新安街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新安街道共计91个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造	工程造价（万元）	25841.274476万元
结构类型	市政公用工程	开工日期	2022年10月28日
施工许可证号	深圳市水务工程开工备案表（2022-007）	竣工日期	2024年11月28日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	BASJ2022-07
建设单位	深圳市宝安区水务局	总施工单位	中冶华南建设工程有限公司
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市鹏城水务技术有限公司
其他主要参建单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司 /	其他主要参建单位	/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024年10月25日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	齐全		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘查质量检查报告	齐全		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	齐全		



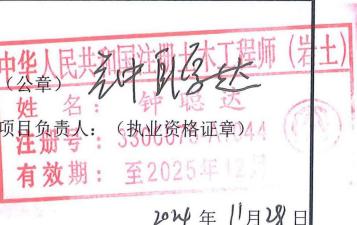
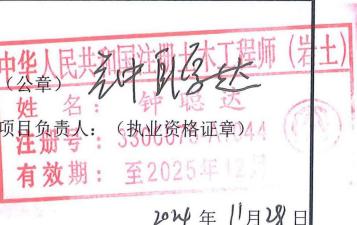
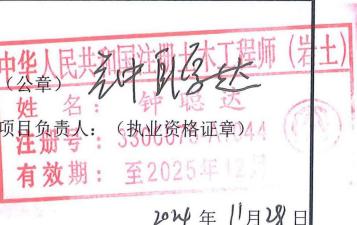
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计施工图纸和施工合同约定范围内的各项内容。													
工程质量情况	土建	工程质量符合国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工验收规范要求，工程质量控制资料完整、齐全。												
	设备安装	工程质量符合国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工验收规范要求，工程质量控制资料完整、齐全。												
工程未达到使用功能的部位（范围）	  													
参 加 验 收 单 位 意 见	<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td>监理单位</td> <td>施工单位</td> </tr> <tr> <td>  (公章) 项目负责人:  2014年11月18日 </td> <td>  (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 12/2014年11月28日 </td> <td>  (公章) 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 王鹏 项目负责人: (执业资格证章) 2014年11月28日 </td> </tr> <tr> <td>检测单位</td> <td>设计单位</td> <td>勘察单位</td> </tr> <tr> <td>  (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 张延 2014年11月18日 </td> <td>  (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 林晓 2014年11月28日 </td> <td>  (公章) 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 钟晓达 姓名: 钟晓达 注册号: 33000744 有效期: 至2025年12月 2014年11月28日 </td> </tr> </table>	建设单位	监理单位	施工单位	 (公章) 项目负责人:  2014年11月18日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 12/2014年11月28日	 (公章) 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 王鹏 项目负责人: (执业资格证章) 2014年11月28日	检测单位	设计单位	勘察单位	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 张延 2014年11月18日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 林晓 2014年11月28日	 (公章) 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 钟晓达 姓名: 钟晓达 注册号: 33000744 有效期: 至2025年12月 2014年11月28日	
建设单位	监理单位	施工单位												
 (公章) 项目负责人:  2014年11月18日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 12/2014年11月28日	 (公章) 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 王鹏 项目负责人: (执业资格证章) 2014年11月28日												
检测单位	设计单位	勘察单位												
 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 张延 2014年11月18日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 林晓 2014年11月28日	 (公章) 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 钟晓达 姓名: 钟晓达 注册号: 33000744 有效期: 至2025年12月 2014年11月28日												



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



2、福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-景田片区（监理）

中标通知书





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关 服务合同

(示范文本)

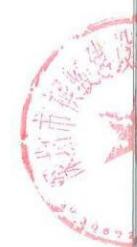


工程名称：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-景田片区

工程地点：深圳市福田区

委托人：深圳市福田区水务局

受托人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



2016年4月版



工程概况

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区水务局

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-景田片区（监理）

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：项目位于景田片区。据供水企业统计，景田片区泵房共 73 座泵房，本次改造小区泵房具体数量在下一阶段根据居民改造意愿及现场条件进一步确定。项目主要建设内容包括：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施，紫外消毒设施，安防门禁系统，通风除湿系统，水质在线监测系统，消防及报警系统，网络通信系统建设，泵房装饰装修等。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：三级

5. 投资性质：财政资金 100%

6. 工程概算投资额：/万元，招标部分工程概算投资额：/万元

7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；



合同金额（318.26184 万元）

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：曹小勇，身份证号码：110108196409302231，注册号：44009504。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）叁佰肆拾捌万贰仟陆佰肆拾捌元肆角（¥3482648.40000）。
其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	331.6808	16.58404	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/



签订时间及主体单位公章

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020年11月15日起至2023年01月14日止，总计 790 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2020年11月15日起至2021年01月14日止，共 60 日历天；
5. 保修阶段：自 2021年01月15日起至2022年01月14日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：深圳市福田区。

2. 订立地点：2020年11月27日。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：深圳市福田区水务局（盖章）

住所：

邮编：

受托人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（盖章）

住所：

邮编：



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



3、龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）（监理）

中标通知书





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



合同

深水龙华(本)合字(201)年第(97)号(F)

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市建设工程监理与相关服务合同



工程名称 : 龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第
一批) (监理)

工程地点 : 龙华区

委托人 : 深圳市深水龙华水务有限公司

监理人 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





工程概况

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市深水龙华水务有限公司

监理人(全称): 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）（监理）

2、工程地点: 龙华区

3、工程规模: 项目拟对阳光新境园、梅龙阁、莱蒙春天花园5期、莱蒙春天花园6B期、莱蒙春天花园6A期、宝湖新村、弘城阁、世纪华庭二期、华源大厦、荣辉花园、元芬花园、祥和御园、梅龙苑、福龙家园、福安雅园、招商澜园、锦园一号、章阁中心城、华侨山庄、深圳第二外国语学校、豪亚花园、潜龙阁、华联丰大厦、供需站家属楼、骏高物业赛维纳、骏高物业晓峰居、骏高物业比佩亚、骏高物业汉士达、骏高物业汉士达华庭、骏高物业豪园、骏高物业黄金岭、骏高物业昆仕顿、骏高物业露诗达、骏高物业蔓菲亚、骏高物业纳斯比等35个居民小区19104户住宅的给水入户管网进行改造。最终工程量即规模以施工图设计文件为准。各小区相对独立，位置分散。

4、工程类别: 市政公用工程 工程等级: 三级

5、投资性质: 政府资金

6、工程概算投资额: 22461.06万元 招标部分工程概算投资额: 19460.13万元

7、其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书;

2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）;

3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）;



合同金额（274.1496 万元）

- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、附录：附录 A《相关服务范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：赵伟凯，身份证号码：412801197410101032，注册号：44015777。

五、签约酬金

工程监理服务酬金按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：贰佰柒拾肆万壹仟肆佰玖拾陆元整（¥274.1496 万元）。监理费最终结算价以审定价为准，并不得超出发改部门批复的工程监理费。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	261.0949	13.0547	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工程监理服务期限

工程监理期限自 2021 年 09 月 01 日 起至 2024 年 08 月 31 日 止（实际开工日期以监理开工令为准），总计 1095 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 09 月 01 日 起至 2022 年 08 月 31 日 止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 09 月 01 日 起至 2024 年 08 月 31 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员，提供资料、设备，并按本



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



签订时间及主体单位公章

合同约定支付酬金。

八、其他

本合同一式 壹拾贰 份，委托人 陆 份，监理人 陆 份，均具有同等法律效力。

委托人：（签章）深圳市深水龙华水务有限公司 监理人：（签章）深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人： 孙玲燕

开户银行：深圳农村商业银行龙华支行 开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：000174169262

账号：4000021409201238309

住所：龙华区民治街道致远北路 11 号

深圳市宝安区新安街道大浪社区 27
区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

电话：0755-23736711

电话：0755-29031203

合同订立时间：2021 年 9 月 18 日

合同订立地点：深圳市龙华区民治街道致远北路 11 号 206 室



总监变更文件

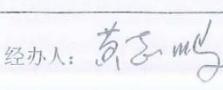
深圳市水务工程项目负责人变更备案表

工程名称	龙华区饮用水入户工程（2019-2020年） (第一批)第一标段		原备案号	SWKG202130
合同标段名称	龙华区饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）			
变更事项	<input type="checkbox"/> 项目经理变更 / <input checked="" type="checkbox"/> 项目总监变更			
变更原因	总监理工程师李宗健（注册证号：44025188）因个人原因离职，我司拟派罗伯石（注册证号：44011327）接任其总监理工程师职务。			
※变更后项目负责人姓名	罗伯石	※执业注册号	44011327	
附件	市场主体应向建设单位提供涉及项目负责人变更的如下材料（包括但不限于），并随本备案表一并上传至备案系统：①变更前后项目负责人的学历证、职称证、注册证、业绩证明等材料，以证明变更后的项目负责人资质条件不低于原项目负责人的资质条件；②变更后的项目负责人不会出现超过规定数量任职、从业资格等不低于中标承诺条件，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，并自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚的书面承诺书；③变更后的项目总监如已任职其他项目总监，则监理单位应提供该注册监理工程师任职项目总监的全部项目的建设单位出具的同意其任职其他项目总监的书面材料；④项目负责人变更原因的佐证材料。			
项目法人（建设单位）承诺：				
<p>1、本表填报的内容已经我单位审核并批准同意，本表填写内容真实、准确，现承诺如有任何虚假或审查不严引致相关责任，均由我单位承担。</p> <p>2、市场主体已向我单位书面承诺，其任命的本工程项目负责人的任职项目数量符合有关规定，不存在超过规定数量任职行为，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚。</p>				
法定代表人： (盖公章) 年 月 日				
以下内容由备案部门填写				
备案情况	同意	经办人：	2025年3月11日	

※温馨提示：区管水务工程的项目经理、项目总监变更，有关单位应依据区住建部门规定办理原项目经理、项目总监的解锁和变更后项目经理、项目总监的锁定手续。



深圳市水务工程项目负责人变更备案表

工程名称	龙华区饮用水入户工程(2019-2020年) (第一批)第二标段			原备案号	SWKG202133
合同标段名称	龙华区饮用水入户工程(2019-2020年)(第一批)				
变更事项	<input type="checkbox"/> 项目经理变更 / <input checked="" type="checkbox"/> 项目总监变更				
变更原因	总监理工程师李宗健(注册证号:44025188)因个人原因离职,我司拟派罗伯石(注册证号:44011327)接任其总监理工程师职务。				
※变更后项目负责人姓名	罗伯石	※执业注册号	44011327		
附件	<p>市场主体应向建设单位提供涉及项目负责人变更的如下材料(包括但不限于),并随本备案表一并上传至备案系统:①变更前后项目负责人的学历证、职称证、注册证、业绩证明等材料,以证明变更后的项目负责人资质条件不低于原项目负责人的资质条件;②变更后的项目负责人不会出现超过规定数量任职、从业资格等不低于中标承诺条件,如有违反或不实,则本次项目负责人变更备案自行失效作废,并自愿接受水行政等相关部门按相关规定予以的顶格处罚的书面承诺书;③变更后的项目总监如已任职其他项目总监,则监理单位应提供该注册监理工程师任职项目总监的全部项目的建设单位出具的同意其任职其他项目总监的书面材料;④项目负责人变更原因的佐证材料。</p>				
<p>项目法人(建设单位)承诺:</p> <p>1、本表填报的内容已经我单位审核并批准同意,本表填写内容真实、准确,现承诺如有任何虚假或审查不严引致相关责任,均由我单位承担。</p> <p>2、市场主体已向我单位书面承诺,其任命的本工程项目负责人的任职项目数量符合有关规定,不存在超过规定数量任职行为,如有违反或不实,则本次项目负责人变更备案自行失效作废,自愿接受水行政等相关部门按相关规定予以的顶格处罚。</p> <p style="text-align: right;">法定代表人:  (盖公章)  年 月 日</p>					
以下内容由备案部门填写					
备案情况	<p>同意备案</p> <p>经办人:  2025年3月11日</p>				

※温馨提示:区管水务工程的项目经理、项目总监变更,有关单位应依据区住建部门规定办理原项目经理、项目总监的解锁和变更后项目经理、项目总监的锁定手续。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



竣工验收报告——第一标段

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第
一批）第一标段

建设单位（公章）： 深圳市深水龙华水务有限公司

竣工验收日期： 2025年5月12日

发出日期： 2025年5月12日



市政基础设施工程

工程名称	龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）第一标段	工程地点	龙华区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	20个小区11636户的供水管道与市政管道接驳处至用户管入墙处的供水管道及附属设施的改造	工程造价（万元）	7284.545
结构类型	市政工程	开工日期	2021年9月28日
备案号	备案号：SWKG202130	竣工日期	2025年3月25日
监督单位	深圳市龙华区水务局	监督登记号	1H-2021-JD029
建设单位	深圳市深水龙华水务有限公司	总施工单位	深圳市政集团有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市粤兴检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年5月12日	市政竣·通-10	符合要求
	2023年5月12日	市政竣·通-10	符合要求
法律法规 规定的其他 验收文件	检验批	2023年6月30日	/
	分项工程	2023年8月10日	符合要求
	分部工程	2023年11月24日	符合要求
	子单位工程	2023年3月26日	市政竣·通-1/市政竣·通-2/市政竣·通-3/市政竣·通-4
	单位工程	2023年5月12日	符合要求

附有关证明文件

施工许可证	(开工备案表)		符合要求
施工图设计文件 审查意见	√	/	符合要求
工程竣工报告	√	市政施管-4	符合要求
工程质量评估报告	√	/	符合要求
勘查质量检查报告	√	市政竣·通-6	符合要求
设计质量检查报告	√	市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书	√	市政竣·通-8	符合要求



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



市政基础设施工程

工程完成情况	<p>一、实体工程： 按照施工合同已完成20个小区11636户供水管道及附属设施，主要涉及管道安装、阀门安装、消防栓安装、水表组安装、井室砌筑等工作。具体情况如下：敷设球墨铸铁、覆塑不锈钢给水埋地管14178米；薄壁不锈钢明装管118609米；200座井室砌筑；新建室外消火栓50套；水表组安装14845套等。</p> <p>二、报告送检： 已完成原材（管材、配件、钢筋、角钢、井盖、中粗砂、石粉渣、橡胶圈、路面砖、花岗岩等）送检148组；混凝土（C20、C35）抗压和抗折送检33组；砌筑和卧底砂浆（M15）送检23组；路基压实度（中粗砂和石粉渣）送检216组；水质监测送检98组。</p> <p>三、质检资料： 已完成1项单位工程汇总；20项子单位工程汇总；105项分部工程汇总；347项分项工程汇总；1639份检验批。</p>		
	工程质量情况	土建	供管站家属楼、阳光新境园、梅龙阁、莱蒙春天花园5期、莱蒙春天花园6B期、莱蒙春天花园6A期、宝湖新村、弘城阁、世纪华庭、祥和御园、元芬花园、梅龙苑、福龙家园、福安雅园、招商澜园、锦园一号、深圳第二外国语学校、华联丰大厦、潜龙阁、华联大厦等20个小区的沟槽开挖及阀门井开挖的尺寸、深度、基底情况等均符合设计及规范要求；沟槽回填的厚度、压实度等均符合设计及规范要求；路面恢复的尺寸、平整度、沥青稳定粒料7天无侧限抗压强度、混凝土抗压抗折强度、沥青混合料马歇尔稳定度等均符合设计及规范要求。
		设备安装	20个小区的球墨铸铁管、覆塑不锈钢管、薄壁不锈钢管的管道铺设、管道接口连接、管道防腐均符合设计及规范要求；管道打压、管道冲洗消毒均符合设计及规范要求；室外消火栓及水表组安装均符合设计及规范要求；管道支架、阀门井砌筑均符合设计及规范要求。
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	
	（公章） 项目负责人： 2025年5月12日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2025年5月12日	
	分包单位	设计单位	
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 注册号：4400125-CS065 有效期：至2026年06月 2025年5月12日	



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



竣工验收报告——第二标段

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年) (第
一批) 第二标段

建设单位(公章): 深圳市深水龙华水务有限公司

竣工验收日期: 2025年8月25日

发出日期: 2025年8月25日



市政基础设施工程

工程名称	龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）第二标段		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	埋地管35.232公里，明装管42.820公里	工程造价（万元）	7437.15725
结构类型	市政工程	开工日期	2021年10月08日
施工许可证号	/	完工日期	2022年12月06日
监督单位	深圳市龙华区水务局	监督登记号	/
建设单位	深圳市深水龙华水务有限公司	总施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳粤兴水务科技有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	/	合格
法律法规规定的其他 验收文件	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

验收组织情况：

建设单位（或代建单位）组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1. 验收组

组长	谢琪永	
副组长	罗伯石	
组员	简万成、戴仲怡、苗铭育	

2. 专业性组

专业组	组长	组员
道路工程	罗伯石	简万成、戴仲怡、苗铭育
给水工程	罗伯石	简万成、戴仲怡、苗铭育



验收组成员签名

工程名称:龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第一批)第二标段



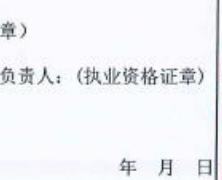
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建		/
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2025年8月15日	(公章) 总监理工程师:  4403040276037 2025.07.14	(公章) 项目负责人:  2025年8月15日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日	(公章) 陈颖童  姓名: 戴仲怡 注册号: 420010251GS061145 有效期: 至2026年06月	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  姓名: 简万成 注册号: 1100701-A1004 有效期: 2025年08月



会议签到表

工程名称	龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）第二标段			
时间	2020年8月25日15:00	地点	深圳市深水龙华水务有限公司3楼会议室	
会议内容	工程竣工验收			
序号	单位名称	姓名	职务	联系电话
1				
2				
3	区水务局	周成华		18664868888
4	区水务局	陈文达		
5	区水务局	蒋衍彬		
6	深圳市深水龙华水务有限公司	谢琪永		18126215626
7	深圳市深水龙华水务有限公司观澜项目部	万伍峰	现场工程师	18320750477
8	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	罗丽丽	总监	15814429223
9	深圳市的中邦宽	李青江		15527217723
10	建设综合办	陈丽丽	陈丽丽	13802915780
11	深川集团建设综合办	王丽丽	项目经理	13620872999
12	区水务局	李立		
13				
14				
15				



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



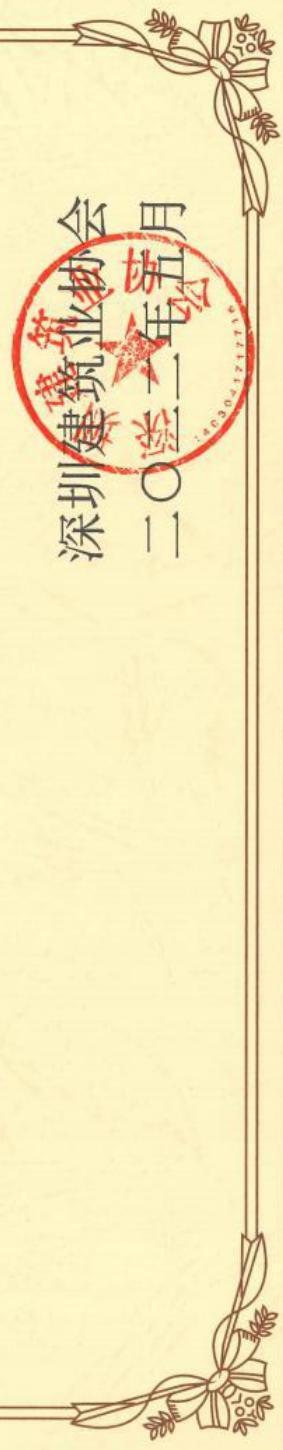
市奖

荣誉证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

你公司监理的 深圳市龙华区优质饮用水入户工程
(2019-2020年) (第一批) 第一标段，荣获二〇二〇二二年
度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地
奖。

特发此证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



4、龙岗区二次供水设施提标改造工程(2021年) - 布吉供水有限公司供水片区监理

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-44C307-46-01-016990003001

标段名称: 龙岗区二次供水设施提标改造工程(2021年) - 布吉供水有限公司供水片区监理

建设单位: 深圳市水务(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价: 175.550323万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): 罗伯石



本工程于 2021-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-10-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



查验码: 7326848256119237

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



合同

利源合同 2021甲-P95 号

工程编号：

合同编号：

深水合字 2011 年第 2188 号

深圳市工程监理与相关服务合 同

(示范文本)

工程名称: 龙岗区二次供水设施提标改造工程(2021年)

—布吉供水有限公司供水片区监理

工程地点: 深圳市龙岗区

委托人: 深圳市水务(集团)有限公司

受托人: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2016年4月版





工程概况

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市水务（集团）有限公司

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

鉴于：受托人已明确知悉：建设单位“深圳市龙岗区水务局”已将龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）—布吉供水有限公司供水片区监理（下称“本项目”）委托给受托人进行实施代建，并且受托人已认真查阅、理解建设单位招标文件的全部内容，并对建设单位授予受托人的权利无任何异议。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）—布吉供水有限公司供水片区监理

2. 工程地点：深圳市龙岗区

3. 工程规模：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）—布吉供水有限公司供水片区总投资约 1.36 亿元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程估算投资额：13600 万元 招标部分工程估算投资额：11560 万元

7. 其它：∠

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件



合同金额（175.550323 万元）

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：罗伯石，身份证号码：610502197610280237，注册号：

44011327

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰柒拾伍万伍仟伍佰零叁元贰角叁分
（¥ 1755503.23 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				167.190784	8.359539		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限



合同签订时间

工程监理期限自 2021 年 10 月 30 日起至 2024 年 07 月 15 日止，总计 990 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
3. 设计阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 10 月 30 日起至 2022 年 07 月 15 日止，共 259 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 07 月 16 日起至 2024 年 07 月 15 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
7. 其他服务：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 11 月 5 日。

2. 订立地点：深圳市福田区。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



主体单位公章

委托人（盖章）：深圳市水务（集团）有限公司



住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人（签章）：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人（盖章）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27
区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

邮编：518100

法定代表人或其授权代理人（签章）：

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

电话：0755-29031203

传真：0755-29031203

电子邮箱：qjjianli@163.com



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



5、罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）（监理）二标段

中标通知书





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



合同

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)



工程名称: 罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段

(第三批) (监理) 二标段

工程地点: 深圳市罗湖区

委托人: 深圳市罗湖区水务局

受托人: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



2016年4月版



工程概况

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区水务局

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）（监理）二标段

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：对东门天地大厦、东方大厦、中兴路 144 号黎明大院等 48 个住宅小区共 12265 户进行优质饮用水入户改造。具体包括：废除或拆除小区原有埋地给水铸铁管、塑料管及明设给水镀锌钢管、塑料管，重新敷设给水管道。改造范围包括：市政管道接驳口-小区总表-室外埋地管-用户分表-表后管（入户管穿墙处止），小区内商铺和办公楼仅改造至该场所总表处。地下水池（箱）、屋顶水池（箱）、泵房等二次供水设施维持现状，室内消防维持现状，部分小区新增室外消防管道并安装消防总表等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：38386.57 万元，招标部分工程概算投资额：9337.8351 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 双方在本合同履行过程中签署的补充协议或其他文件；
2. 协议书；
- 3 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 4 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
5. 补充条款；
6. 专用条款；
7. 通用条款；
8. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾和歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。



合同金额(163.7524万元)

四、项目总监

项目总监姓名: 向正华, 身份证号码: 43050319681012101X, 注册号: 44004738

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 壹佰陆拾叁万柒仟伍佰贰拾肆元整 (¥ 1637524.0000)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				155.9547	7.7977		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

1. 签约监理服务酬金

本工程所有监理与相关服务的签约酬金为受托人投标时报价, 即(大写)人民币: 壹佰陆拾叁万柒仟伍佰贰拾肆元整 (¥ 1637524.0000 元)。

签约监理服务酬金参照国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)计取, 并按受托人投标时下浮率下浮 11%。本次招标工程施工阶段监理酬金的计费额为 9337.8351 万元, 施工监理服务收费基准价为 206.15 万元, 施工监理服务收费基准价为 175.23 万元; 保修阶段监理酬金按施工阶段监理收费的 5% 计取, 即 8.76 万元。

即签约监理服务酬金=施工监理服务收费基准价×(1-11%)+保修阶段监理酬金

$$=175.23 \text{ 万元} \times (1-11\%) + 7.7977 \text{ 万元}$$

$$= 163.752400 \text{ 万元}$$

设计阶段监理服务酬金包含在施工阶段监理服务酬金中, 不再另外计取。

监理服务酬金包含受托人提供的设计阶段监理服务、施工准备阶段咨询服务、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等本工程全部监理服务所需的劳务费、技术服务费、工程用车费、自备仪器设备的使用和管理费用、保险、税费和利润等。

双方一致同意在任何时候若政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额与上述签约监理服务酬金不一致的, 以政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额为准。

2. 监理服务酬金结算价

监理服务酬金结算价=施工监理服务收费基准价×(1-受托人投标时下浮率)+保修阶段



监理酬金-罚金。

监理服务酬金结算时,本标段施工阶段监理酬金的计费额为本标段对应施工标的施工结算最终审定建安费,计费方法参照国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)计取,并按受托人投标时下浮率下浮%,采用直线内插法确定施工监理服务收费基价。施工阶段监理酬金=施工监理服务收费基准价×(1-投标时下浮率);施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。其中专业调整系数为:1.0,工程复杂程度调整系数为:0.85,高程调整系数为:1.0。

施工阶段监理酬金由基本费用(占80%)和绩效费用(占20%)组成。基本费用根据施工阶段监理酬金乘以80%确定;实际绩效费用根据受托人的合同履约评价得分,按下列方法确定(履约评价表详见附表一):

履约评价得分大于等于90分,则实际绩效费用为绩效费用的100%;

履约评价得分大于等于85分、小于90分,则实际绩效费用为绩效费用的50%;

履约评价得分大于等于80分、小于85分,则实际绩效费用为绩效费用的20%;

履约评价得分在80分以下,则实际绩效费用为零;

履约评价得分在60分以下,履约不合格,委托人可报请主管部门对受托人作不良行为记录,并拒绝受托人3年内参加委托人的其他工程投标。

本工程对受托人进行不少于三次的履约评价,其中本工程实施阶段不少于两次,竣工验收合格且所有管道内窥检测合格后一次,上述履约评价得分为每次履约评价得分的平均分。结算时,结算价不因工期(工程施工阶段可能因分期建设导致工期延长)、政策的变化而调整。

保修阶段监理酬金=施工阶段监理酬金×5%。

罚金=受托人在施工阶段和保修阶段服务过程中,被委托人扣除的赔偿金、违约金总和。最终监理服务酬金以政府部门委托审核机构审定的金额为准。

六、工作期限

工程监理期限自2021年7月1日起至2024年3月31日止,总计1005日历天。

其中:

- 1.决策阶段:自____起至____止,共____日历天;
- 2.勘察阶段:自____起至____止,共____日历天;
- 3.设计阶段:自____起至____止,共____日历天;
- 4.施工阶段:自2021年7月1日起至2022年3月31日止,共274日历天;



5. 保修阶段：自 2022年4月1日起至2024年3月31日止，共 731 日历天；

6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；

7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
3. 委托人按合同约定支付酬金，因政府审批程序迟延导致的付款延迟不属于委托人违约，委托人不需向监理人承担违约责任。

八、合同订立

1. 订立时间：2021-7-21。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：（盖章）深圳市罗湖区水务局 受托人：（盖章）深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
住所：深圳市罗湖区新园路55号 住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1
邮编：518100 邮编：518100
法定代表人或其授权代理人：（签章）355 法定代表人或其授权代理人：（签章）孙珍燕
开户银行：中国工商银行深圳宝安支行 账号：4000021409201238309
账号：4000021409201238309 电话：0755-29031203
电话：0755-29031203 传真：0755-29031203
传真：0755-29031203 电子邮箱：qijianli@163.com



总监变更备案表

附件 2：

深圳市水务工程项目负责人变更备案表

工程名称	罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）施工 V 标段			原备案号	深罗水备【2021】050006（5）号
合同标段名称	罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）施工 V 标段				
变更事项	<input type="checkbox"/> 项目经理变更 / <input checked="" type="checkbox"/> 项目总监变更				
变更原因	原任项目总监庄楚成同志因个人原因离开深圳市祺骏建设工程顾问有限公司，与该公司已经解除劳动合同（附：离职证明），故现项目总监变更为刘王军同志。				
※变更后项目负责人姓名	刘王军		※执业注册号	44018846	
附件	市场主体应向建设单位提供涉及项目负责人变更的如下材料（包括但不限于），并随本备案表一并上传至备案系统：①变更前后项目负责人的学历证、职称证、注册证、业绩证明等材料；②变更后的项目负责人不会出现超过规定数量任职、从业资格等不低于中标承诺条件，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，并自愿接受水行政等相关部门按规定予以的顶格处罚的书面承诺书；③变更后的项目总监如已任职其他项目总监，则监理单位应提供该注册监理工程师任职项目总监的全部项目的建设单位出具的同意其任职其他项目总监的书面材料；④项目负责人变更原因的佐证材料。				
项目法人（建设单位）承诺：					
<p>1、本表填报的内容已经我单位审核并批准同意，本表填写内容真实、准确，现承诺如有任何虚假或审查不严引致相关责任，均由我单位承担。</p> <p>2、市场主体已向我单位书面承诺，其任命的本工程项目负责人的任职项目数量符合有关规定，不存在超过规定数量任职行为，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，自愿接受水行政等相关部门按规定予以的顶格处罚。</p>					
<p style="text-align: right;">法定代表人：  (盖公章)  2021年11月5日</p>					
以下内容由备案部门填写					
备案情况	同意备案。 		经办人：  2021年12月10日		

※温馨提示：区管水务工程的项目经理、项目总监变更，有关单位应依据区住建部门规定办理原项目经理、项目总监的解锁和变更后项目经理、项目总监的锁定手续。



附件 2：

深圳市水务工程项目负责人变更备案表

工程名称	罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）施工VI标段			原备案号	深罗水备【2021】050006(6)号
合同标段名称	罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）施工VI标段				
变更事项	<input type="checkbox"/> 项目经理变更 / <input checked="" type="checkbox"/> 项目总监变更				
变更原因	原任项目总监庄楚成同志因个人原因离开深圳市祺骏建设工程顾问有限公司，与该公司已经解除劳动合同（附：离职证明），故现项目总监变更为刘王军同志。				
※变更后项目负责人姓名	刘王军		※执业注册号	44018846	
附件	<p>市场主体应向建设单位提供涉及项目负责人变更的如下材料（包括但不限于），并随本备案表一并上传至备案系统：①变更前后项目负责人的学历证、职称证、注册证、业绩证明等材料；②变更后的项目负责人不会出现超过规定数量任职、从业资格等不低于中标承诺条件，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，并自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚的书面承诺书；③变更后的项目总监如已任职其他项目总监，则监理单位应提供该注册监理工程师任职项目总监的全部项目的建设单位出具的同意其任职其他项目总监的书面材料；④项目负责人变更原因的佐证材料。</p>				
<p>项目法人（建设单位）承诺：</p> <p>1、本表填报的内容已经我单位审核并批准同意，本表填写内容真实、准确，现承诺如有任何虚假或审查不严引致相关责任，均由我单位承担。</p> <p>2、市场主体已向我单位书面承诺，其任命的本工程项目负责人的任职项目数量符合有关规定，不存在超过规定数量任职行为，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚。</p>					
<p>法定代表人：  (盖公章) 2021年11月15日 </p>					
<p>以下内容由备案部门填写</p>					
备案情况	<p>同意备案。</p> <p>经办人：  (盖公章) 2021年12月10日 </p>				

※温馨提示：区管水务工程的项目经理、项目总监变更，有关单位应依据区住建部门规定办理原项目经理、项目总监的解锁和变更后项目经理、项目总监的锁定手续。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三
批）施工标段

建设单位（公章）:

竣工验收日期: 2023年3月16日

发出日期: 2023年3月16日



市政基础设施工程

工程名称	罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）施工V标段	工程地点	深圳市罗湖区翠竹街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	对翠竹街道万事达名苑二期等18个住宅小区共6102户进行优质饮用水入户改造。具体包括废除小区原有埋地给水铸铁管、塑料管及明设给水镀锌钢管、塑料管，重新敷设给水管道。	工程造价（万元）	3623.165867
结构类型	市政工程	开工日期	2022年8月4日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年3月16日
监督单位	深圳市罗湖区水务局	监督登记号	深罗水备【2021】050006(5)号
建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	总施工单位	深圳市建设（集团）有限公司
勘察单位	湖北建科国际工程有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2022年6月16日		同意子单位验收通过
	2022年8月19日		同意子单位验收通过
	2022年12月9日		同意子单位验收通过
法律法规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	已出具、资料齐全		
工程竣工报告	已出具、资料齐全		
工程质量评估报告	已出具、资料齐全		
勘查质量检查报告	已出具、资料齐全		
设计质量检查报告	已出具、资料齐全		
工程质量保修书	已出具、资料齐全		



市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本单位为一个单位工程，经建设单位组织验收，各责任主体单位对本工程验收形成以下结论：各专业单位工程质量保证资料、外观质量、实测实量等进行评定，符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参加单位同意本工程评定为“合格”，并验收移交。</p>	
工程质量情况	土建	工程质量综合设计及施工验收规范符合设计及施工图，2015年3月16日
	设备安装	工程已按设计图纸及合同约定完成。
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>无</p>  	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
		
	项目负责人：  2023年3月16日	总监理工程师(执业资格证章) 刘王军 有效期：2023.08.12 
	分包单位	设计单位
	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2023年3月16日	
勘察单位		
(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2023年3月16日		



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三
阶段）施工 VI 标段

建设单位（公章）: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期: 2023 年 2 月 24 日

发出日期: 2023 年 2 月 24 日



市政基础设施工程

工程名称	罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）施工VI标段	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	28个居民小区	工程造价（万元）	3586.595886
结构类型	/	开工日期	2021年8月4日
施工许可证号	深罗水备[2021]050006(6)号	竣工日期	2023年2月24日
监督单位	深圳市罗湖区水务局	监督登记号	/
建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	总施工单位	上海建工四建集团有限公司
勘察单位	湖北建科国际工程有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2021年12月17日	/	同意验收
	2022年6月17日	/	同意验收
	2022年8月17日	/	同意验收
	2022年12月14日	/	同意验收
法律法规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	开工备案表		
施工图设计文件 审查意见	齐全		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘查质量检查报告	齐全		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	齐全		



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



市政基础设施工程

工程完成情况			
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	项目负责人: 2023年2月24日	总监理工程师: 2023年2月24日	项目负责人: 2023年2月24日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年2月24日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年2月24日

三、拟派项目总监同类工程业绩

序号	项目名称	项目地点	工作内容	合同价 (万元)	竣工验收时间 (年 月 日)	拟派项目总监姓 名及在本项目中 担任的职位
1	龙华区优质饮用水入户工程 (2019-2020 年) (第一批) (监理)	深圳 市龙 华区	项目拟对 35 个居民 小区 19104 户住宅 的给水入户管网进 行改造。	274.1496	2025 年 8 月 25 日	项目总监



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



1、龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）（监理）

中标通知书





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



合同

深水龙华(本)合字(201)年第(97)号(F)

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市建设工程监理与相关服务合同



工程名称 : 龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第
一批) (监理)

工程地点 : 龙华区

委托人 : 深圳市深水龙华水务有限公司

监理人 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





工程概况

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市深水龙华水务有限公司

监理人(全称): 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）（监理）

2、工程地点: 龙华区

3、工程规模: 项目拟对阳光新境园、梅龙阁、莱蒙春天花园5期、莱蒙春天花园6B期、莱蒙春天花园6A期、宝湖新村、弘城阁、世纪华庭二期、华源大厦、荣辉花园、元芬花园、祥和御园、梅龙苑、福龙家园、福安雅园、招商澜园、锦园一号、章阁中心城、华侨山庄、深圳第二外国语学校、豪亚花园、潜龙阁、华联丰大厦、供需站家属楼、骏高物业赛维纳、骏高物业晓峰居、骏高物业比佩亚、骏高物业汉士达、骏高物业汉士达华庭、骏高物业豪园、骏高物业黄金岭、骏高物业昆仕顿、骏高物业露诗达、骏高物业蔓菲亚、骏高物业纳斯比等35个居民小区19104户住宅的给水入户管网进行改造。最终工程量即规模以施工图设计文件为准。各小区相对独立，位置分散。

4、工程类别: 市政公用工程 工程等级: 三级

5、投资性质: 政府资金

6、工程概算投资额: 22461.06万元 招标部分工程概算投资额: 19460.13万元

7、其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书;

2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）;

3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）;



合同金额（274.1496 万元）

- 4、专用条件；
 5、通用条件；
 6、附录：附录 A《相关服务范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：赵伟凯，身份证号码：412801197410101032，注册号：44015777。

五、签约酬金

工程监理服务酬金按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：贰佰柒拾肆万壹仟肆佰玖拾陆元整（¥274.1496 万元）。监理费最终结算价以审定价为准，并不得超出发改部门批复的工程监理费。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	261.0949	13.0547	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工程监理服务期限

工程监理期限自 2021 年 09 月 01 日 起至 2024 年 08 月 31 日 止（实际开工日期以监理开工令为准），总计 1095 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 09 月 01 日 起至 2022 年 08 月 31 日 止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 09 月 01 日 起至 2024 年 08 月 31 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员，提供资料、设备，并按本



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



签订时间及主体单位公章

合同约定支付酬金。

八、其他

本合同一式 壹拾贰 份，委托人 陆 份，监理人 陆 份，均具有同等法律效力。

委托人：（签章）深圳市深水龙华水务有限公司 监理人：（签章）深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人： 孙玲燕

开户银行：深圳农村商业银行龙华支行 开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：000174169262

账号：4000021409201238309

住所：龙华区民治街道致远北路 11 号 深圳市宝安区新安街道大浪社区 27

住所：区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

电话：0755-23736711

电话：0755-29031203

合同订立时间：2021 年 9 月 18 日

合同订立地点：深圳市龙华区民治街道致远北路 11 号 206 室



总监变更文件

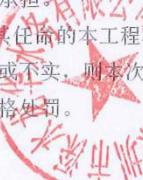
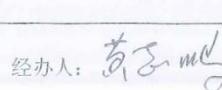
深圳市水务工程项目负责人变更备案表

工程名称	龙华区饮用水入户工程（2019-2020年） (第一批)第一标段		原备案号	SWKG202130
合同标段名称	龙华区饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）			
变更事项	<input type="checkbox"/> 项目经理变更 / <input checked="" type="checkbox"/> 项目总监变更			
变更原因	总监理工程师李宗健（注册证号：44025188）因个人原因离职，我司拟派罗伯石（注册证号：44011327）接任其总监理工程师职务。			
※变更后项目负责人姓名	罗伯石	※执业注册号	44011327	
附件	市场主体应向建设单位提供涉及项目负责人变更的如下材料（包括但不限于），并随本备案表一并上传至备案系统：①变更前后项目负责人的学历证、职称证、注册证、业绩证明等材料，以证明变更后的项目负责人资质条件不低于原项目负责人的资质条件；②变更后的项目负责人不会出现超过规定数量任职、从业资格等不低于中标承诺条件，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，并自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚的书面承诺书；③变更后的项目总监如已任职其他项目总监，则监理单位应提供该注册监理工程师任职项目总监的全部项目的建设单位出具的同意其任职其他项目总监的书面材料；④项目负责人变更原因的佐证材料。			
项目法人（建设单位）承诺：				
<p>1、本表填报的内容已经我单位审核并批准同意，本表填写内容真实、准确，现承诺如有任何虚假或审查不严引致相关责任，均由我单位承担。</p> <p>2、市场主体已向我单位书面承诺，其任命的本工程项目负责人的任职项目数量符合有关规定，不存在超过规定数量任职行为，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚。</p>				
法定代表人： (盖公章) 年 月 日				
以下内容由备案部门填写				
备案情况	同意	经办人：	2025年3月11日	

※温馨提示：区管水务工程的项目经理、项目总监变更，有关单位应依据区住建部门规定办理原项目经理、项目总监的解锁和变更后项目经理、项目总监的锁定手续。



深圳市水务工程项目负责人变更备案表

工程名称	龙华区饮用水入户工程(2019-2020年) (第一批)第二标段			原备案号	SWKG202133
合同标段名称	龙华区饮用水入户工程(2019-2020年)(第一批)				
变更事项	<input type="checkbox"/> 项目经理变更 / <input checked="" type="checkbox"/> 项目总监变更				
变更原因	总监理工程师李宗健(注册证号:44025188)因个人原因离职,我司拟派罗伯石(注册证号:44011327)接任其总监理工程师职务。				
※变更后项目负责人姓名	罗伯石	※执业注册号	44011327		
附件	<p>市场主体应向建设单位提供涉及项目负责人变更的如下材料(包括但不限于),并随本备案表一并上传至备案系统:①变更前后项目负责人的学历证、职称证、注册证、业绩证明等材料,以证明变更后的项目负责人资质条件不低于原项目负责人的资质条件;②变更后的项目负责人不会出现超过规定数量任职、从业资格等不低于中标承诺条件,如有违反或不实,则本次项目负责人变更备案自行失效作废,并自愿接受水行政等相关部门按相关规定予以的顶格处罚的书面承诺书;③变更后的项目总监如已任职其他项目总监,则监理单位应提供该注册监理工程师任职项目总监的全部项目的建设单位出具的同意其任职其他项目总监的书面材料;④项目负责人变更原因的佐证材料。</p>				
<p>项目法人(建设单位)承诺:</p> <p>1、本表填报的内容已经我单位审核并批准同意,本表填写内容真实、准确,现承诺如有任何虚假或审查不严引致相关责任,均由我单位承担。</p> <p>2、市场主体已向我单位书面承诺,其任命的本工程项目负责人的任职项目数量符合有关规定,不存在超过规定数量任职行为,如有违反或不实,则本次项目负责人变更备案自行失效作废,自愿接受水行政等相关部门按相关规定予以的顶格处罚。</p> <p style="text-align: right;">法定代表人:  (盖公章)  年 月 日</p>					
以下内容由备案部门填写					
备案情况	<p>同意备案</p> <p>经办人:  2025年3月11日</p>				

※温馨提示:区管水务工程的项目经理、项目总监变更,有关单位应依据区住建部门规定办理原项目经理、项目总监的解锁和变更后项目经理、项目总监的锁定手续。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



竣工验收报告——第一标段

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第
一批）第一标段

建设单位（公章）： 深圳市深水龙华水务有限公司

竣工验收日期： 2025年5月12日

发出日期： 2025年5月12日



市政基础设施工程

工程名称	龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）第一标段	工程地点	龙华区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	20个小区11636户的供水管道与市政管道接驳处至用户管入墙处的供水管道及附属设施的改造	工程造价（万元）	7284.545
结构类型	市政工程	开工日期	2021年9月28日
备案号	备案号：SWKG202130	竣工日期	2025年3月25日
监督单位	深圳市龙华区水务局	监督登记号	1H-2021-JD029
建设单位	深圳市深水龙华水务有限公司	总施工单位	深圳市政集团有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市粤兴检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年5月12日	市政竣·通-10	符合要求
	2023年5月12日	市政竣·通-10	符合要求
法律法规 规定的其他 验收文件	检验批	2023年6月30日	/
	分项工程	2023年8月10日	符合要求
	分部工程	2023年11月24日	符合要求
	子单位工程	2023年3月26日	市政竣·通-1/市政竣·通-2/市政竣·通-3/市政竣·通-4
	单位工程	2023年5月12日	符合要求

附有关证明文件

施工许可证	(开工备案表)		符合要求
施工图设计文件 审查意见	√	/	符合要求
工程竣工报告	√	市政施管-4	符合要求
工程质量评估报告	√	/	符合要求
勘查质量检查报告	√	市政竣·通-6	符合要求
设计质量检查报告	√	市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书	√	市政竣·通-8	符合要求



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



市政基础设施工程

工程完成情况	<p>一、实体工程： 按照施工合同已完成20个小区11636户供水管道及附属设施，主要涉及管道安装、阀门安装、消防栓安装、水表组安装、井室砌筑等工作。具体情况如下：敷设球墨铸铁、覆塑不锈钢给水埋地管14178米；薄壁不锈钢明装管118609米；200座井室砌筑；新建室外消火栓50套；水表组安装14845套等。</p> <p>二、报告送检： 已完成原材（管材、配件、钢筋、角钢、井盖、中粗砂、石粉渣、橡胶圈、路面砖、花岗岩等）送检148组；混凝土（C20、C35）抗压和抗折送检33组；砌筑和卧底砂浆（M15）送检23组；路基压实度（中粗砂和石粉渣）送检216组；水质监测送检98组。</p> <p>三、质检资料： 已完成1项单位工程汇总；20项子单位工程汇总；105项分部工程汇总；347项分项工程汇总；1639份检验批。</p>		
	工程质量情况	土建	供管站家属楼、阳光新境园、梅龙阁、莱蒙春天花园5期、莱蒙春天花园6B期、莱蒙春天花园6A期、宝湖新村、弘城阁、世纪华庭、祥和御园、元芬花园、梅龙苑、福龙家园、福安雅园、招商澜园、锦园一号、深圳第二外国语学校、华联丰大厦、潜龙阁、华联大厦等20个小区的沟槽开挖及阀门井开挖的尺寸、深度、基底情况等均符合设计及规范要求；沟槽回填的厚度、压实度等均符合设计及规范要求；路面恢复的尺寸、平整度、沥青稳定粒料7天无侧限抗压强度、混凝土抗压抗折强度、沥青混合料马歇尔稳定度等均符合设计及规范要求。
		设备安装	20个小区的球墨铸铁管、覆塑不锈钢管、薄壁不锈钢管的管道铺设、管道接口连接、管道防腐均符合设计及规范要求；管道打压、管道冲洗消毒均符合设计及规范要求；室外消火栓及水表组安装均符合设计及规范要求；管道支架、阀门井砌筑均符合设计及规范要求。
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	
	（公章） 项目负责人： 2025年5月12日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2025年5月12日	
	分包单位	设计单位	
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 注册号：4400125-CS065 有效期：至2026年06月 2025年5月12日	



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



竣工验收报告——第二标段

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年) (第
一批) 第二标段

建设单位(公章): 深圳市深水龙华水务有限公司

竣工验收日期: 2025年8月25日

发出日期: 2025年8月25日



市政基础设施工程

工程名称	龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）第二标段		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	埋地管35.232公里，明装管42.820公里	工程造价（万元）	7437.15725
结构类型	市政工程	开工日期	2021年10月08日
施工许可证号	/	完工日期	2022年12月06日
监督单位	深圳市龙华区水务局	监督登记号	/
建设单位	深圳市深水龙华水务有限公司	总施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳粤兴水务科技有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	/	合格
法律法规规定的其他 验收文件	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

验收组织情况·

建设单位（或代建单位）组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1. 验收组

组长	谢琪永
副组长	罗伯石
组员	简万成、戴仲怡、苗铭育

2. 专业性组



验收组成员签名

工程名称:龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第一批)第二标段



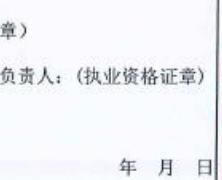
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建		/
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2025年8月15日	(公章) 总监理工程师:  4403060276037 2025.07.14	(公章) 项目负责人:  2025年8月15日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日	(公章) 陈颖童  项目负责人: (执业资格证章)  姓名: 戴仲怡 注册号: 420010251GS061110 有效期: 至2026年06月	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  姓名: 简万成 注册号: 1100701-A1004 有效期: 2025年8月



会议签到表

工程名称	龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）第二标段			
时间	2020年8月25日15:00	地点	深圳市深水龙华水务有限公司3楼会议室	
会议内容	工程竣工验收			
序号	单位名称	姓名	职务	联系电话
1				
2				
3	区水务局	周成华		18664868888
4	区水务局	陈文达		
5	区水务局	蒋衍彬		
6	深圳市深水龙华水务有限公司	谢琪永		18126215626
7	深圳市深水龙华水务有限公司观澜项目部	万伍峰	现场工程师	18320750477
8	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	罗丽丽	总监	15814429223
9	深圳市的中邦宽	李青江		15527217723
10	建设综合办	陈丽丽	助教员	13802915780
11	深川集团建设综合办	王丽丽	项目经理	13620872999
12	区水务局	李立		
13				
14				
15				



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



市奖

荣誉证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

你公司监理的 深圳市龙华区优质饮用水入户工程
(2019-2020年) (第一批) 第一段，荣获二〇二二年
度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地
奖。

特发此证



四、投标人同类工程获奖情况

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1.	省级	2020年上半年青海省建筑施工安全标准化示范工地	刚察县沙流河镇新城大道道路建设工程	2020年8月	青海省住房和城乡建设厅	www.qhzjz.com
2.	省级	二〇二四年度广东省市政工程安全文明施工标准化评价	中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程 (翠城道二标 K5+708 K6+148、K6+148 K7+126.5、K7+126.5 K7+380)	2025年1月	广东省市政行业协会	www.gdszxh.com
3.	市级	2022年上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	深圳市龙华区优质饮用水入户工程 (2019-2020年)(第一批)第一标段	2022年5月	深圳建筑业协会	www.szjzy.org.cn
4.	市级	2024年度深圳市交通公用设施优质工程奖	沙河西路快速化改造工程(综合附属标)	2025年6月	深圳市城市交通协会	http://www.szuta.org/



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



1.刚察县沙流河镇新城大道道路建设工程

青海省住房和城乡建设厅文件

青建工〔2020〕227号

信息公开网址: <http://zjt.qinghai.gov.cn>; <http://www.qhzjz.com>; 青海建筑业公众号), 并对获得荣誉称号的省级安全标准化示范工地施工单位、项目经理及监理单位、项目总监予以通报表彰。

附件: 2020年上半年青海省建筑施工安全标准化示范工地名单

青海省住房和城乡建设厅 关于公布2020年上半年省级建筑施工 安全标准化示范工地名单的通知

西宁市城乡建设局、海东市住房和城乡建设局, 各州住房和城乡建设局, 各经济开发区建设局:

根据《关于开展建筑施工企业安全生产标准化考评及建筑施工现场安全标准化示范工地评选工作的通知》《青海省建筑施工安全生产标准化考评实施方案》《关于开展2019年建筑施工现场安全标准化及质量标准化示范工地评选工作的通知》要求, 我厅对各地推荐的安全标准化工地进行了综合评价, 决定对“青海省国际会展中心建设施工工程”等32个建筑施工项目授予“省级建筑施工安全标准化示范工地”称号, 现予公布(信

青海省住房和城乡建设厅办公室

2020年8月21日印发

青海省住房和城乡建设厅
2020年8月21日

2020年上半年青海省建筑施工安全标准化示范工地名单						
序号	工程名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	项目总监
1	青海省国际会展中心建设施工工程	青海正明建设投资有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	李成	中建卓越建设管理公司/重庆卓逾工程咨询有限公司	马燕/唐厚文
2	青海省残疾人文化体育中心暨残疾人创业孵化中心和城北区残疾人托养中心建设(项目一—文化体育中心)	青海省残疾人联合会	青海智和建筑工程有限公司	许寿业	广西桂泰工程管理咨询有限公司	赵富国
3	湟青海工程机械厂家属院二期棚户区改造项目A片2标	西宁康都房地产开发有限公司	河南方圆建设有限公司	谢东涛	中房集团西宁房地产工程建设监理有限责任公司	丁永茂
4	青海省一机床厂区改造项目8、9、10号住宅楼	西宁康都房地产开发有限公司	西宁东和集团建筑安装有限公司	李晓龙	山东恒信建设监理有限公司	李兴太
5	盛世华城山三期施工工程(H18、H-2及地下室车库)	青海西恒置业有限责任公司	中铁二十一局集团第四工程有限公司	邓毅	青海铭鑫建设工程有限公司	周庆鹏
6	三江源民族中学二期(文化活动中心及服务房)	青海省教育厅教育项目管理办公室	大元建设集团有限公司	李维建	浙江工程建设管理有限公司	胡建丽
7	西矿·主席·白鹭洲一期一段	西矿建设有限公司	宏星建设工程集团有限公司	樊毅	青海省人防工程质量监督有限公司	才恒多杰
8	城北区中医院及小桥卫生服务中心综合服务楼	城北区中医院	河南方圆建设有限公司	邓娜	青海安大工程项目建设监理有限责任公司	柴明军
9	西宁北川万达广场二期工程	西宁万达地产置业有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	郑文峰	上海三航工程咨询有限公司	李连国
10	青海省工业职业技术学校实训基地建设项目	青海省工业职业技术学校	青海平兴建设集团有限公司	马桂娟	青海国恒工程监理咨询有限公司	李平
11	西宁爱琴海购物中心三期项目2号楼	西宁爱琴海房地产开发有限公司	西宁建设(集团)有限公司	王树文	青海省人防工程质量监督有限公司	张继芬
12	世界银行贷款西宁城市交通项目公共交通场站(公交客运站)一期工程	西宁城通交通建设投资有限公司	广东东白建设集团有限公司	赵有刚	青海百鑫工程监理咨询有限公司	魏成君
13	西宁红星美凯龙三期北区22#楼层工程	西宁红星美凯龙房地产开发有限公司	西宁建设(集团)有限公司	王树文	青海省人防工程监理咨询有限公司	尹常斌
14	碧桂园·御泉府B地块	西宁碧盈房地产开发有限公司	中天建设集团有限公司	郑琴孝	新疆卓越工程项目管理有限公司	张梅兰
15	丽水湾·馨都区居住楼(G1#楼)	海东金鼎房地产开发有限公司	青海亿远建设工程有限公司	郭俊	青海创鑫项目咨询股份有限公司	王俊祥
16	民和县史纳木村棚户区A2地块改造项目5#楼	民和县住房和城乡建设局	民和县住房和城乡建设局	李军辉	永明项目管理有限公司	许海平
17	中国铁建梧桐苑(西宁)项目部二标段	西宁铁盛置业有限公司	中铁二十一局集团第二工程有限公司	牛红梅	甘肃省教育工程建设监理咨询有限公司	高亮
18	民和县中医院门诊技改项目	民和县中医院	中天建设集团有限公司	徐中华	山西省煤炭建设监理有限公司	温志刚
19	青海省公共职业技能实训基地项目	青海省人力资源和社会保障厅	中建三局集团有限公司	尚志辉	汉中市工程建设监理公司	巨静春
20	多巴新城小寨东村棚户区改造三期(二标段)11#楼	湟中县多巴新城建设开发有限责任公司	五五二十一冶建设集团股份有限公司	刘明	西安普迈项目管理有限公司	李明军
21	循化县文体局民俗博物馆	循化县文体局	循化县融和建筑有限公司	谢成强	青海国恒工程监理咨询有限公司	韩忠
22	青海爱乐东工业园跨境电商中心综合服务大楼	中天建设集团有限公司	单晓娜	陕西省工程监理有限责任公司	高伟强	
23	中天瑞园住宅小区施工工程	海东尚辰置业有限公司	中天西北建设投资集团有限公司	卢立民	陕西中工工程管理咨询有限公司	金雯
24	刚察县沙流河镇新城大道道路建设工程	刚察县发展和改革委员会	刚察县建设投资集团有限公司	毛海英	深圳丰润建设有限公司	王大力
25	海东市乐都区碧水园(安置区)二期项目标段一	海东城市开发建设投资有限公司	中建三局集团有限公司	栗世伟	安徽祥润工程项目管理有限公司	马生杰
26	果洛州职业技术学校综合楼(三区三片)建设项目	果洛藏族自治州教育局	四川骏昌建设有限公司	薛飞	安徽同舟工程咨询有限公司	黄山



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



合同

编号：

(G F -2012-0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

1



第一部分 协议书

委托人（全称）：刚察县发展和改革局

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：刚察县沙柳河镇新城大道道路建设工程监理工程
2. 工程地点：刚察县沙柳河镇
3. 工程规模：大型土石方工程、市政道路工程、排水工程等附属工程
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：4001.836249 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王中雄，身份证号码：430503196901130077，注册号：44010514。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：捌拾捌万伍仟元整（¥ 885000.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：885000.00 元。



2. 相关服务酬金: _____ / _____。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金: _____ / _____。

六、期限

1. 监理期限: _____。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自____年____月____日始, 至____年____月____日止。

(2) 设计阶段服务期限自____年____月____日始, 至____年____月____日止。

(3) 保修阶段服务期限自____年____月____日始, 至____年____月____日止。

(4) 其他相关服务期限: 自____年____月____日始, 至____年____月____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 10 月 10 日。

2. 订立地点: 刚察县。

3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 甲方执 陆 份, 乙方执 贰 份。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



委托人: _____

监理人: 深圳市祺骏建设工程顾问

有限公司（盖章）



住 所: _____

住 所: 深圳市宝安区西乡街道 74 区西乡大道文滨油站 C 栋五楼 504-506 室

邮政编码: _____

邮政编码: 518101

法定代表人或其授权委托
代理人: _____ (签字或盖章)

法定代表人或其授权委托
代理人: _____ (签字或盖章)

开户银行: _____

开户银行: 中国工商银行深圳宝安支行

账 号: _____

账 号: 4000021409201238309

电 话: _____

电 话: 0755-29031203

传 真: _____

传 真: 0755-29031203

电子邮箱: _____

电子邮箱: 1764856397@qq.com



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

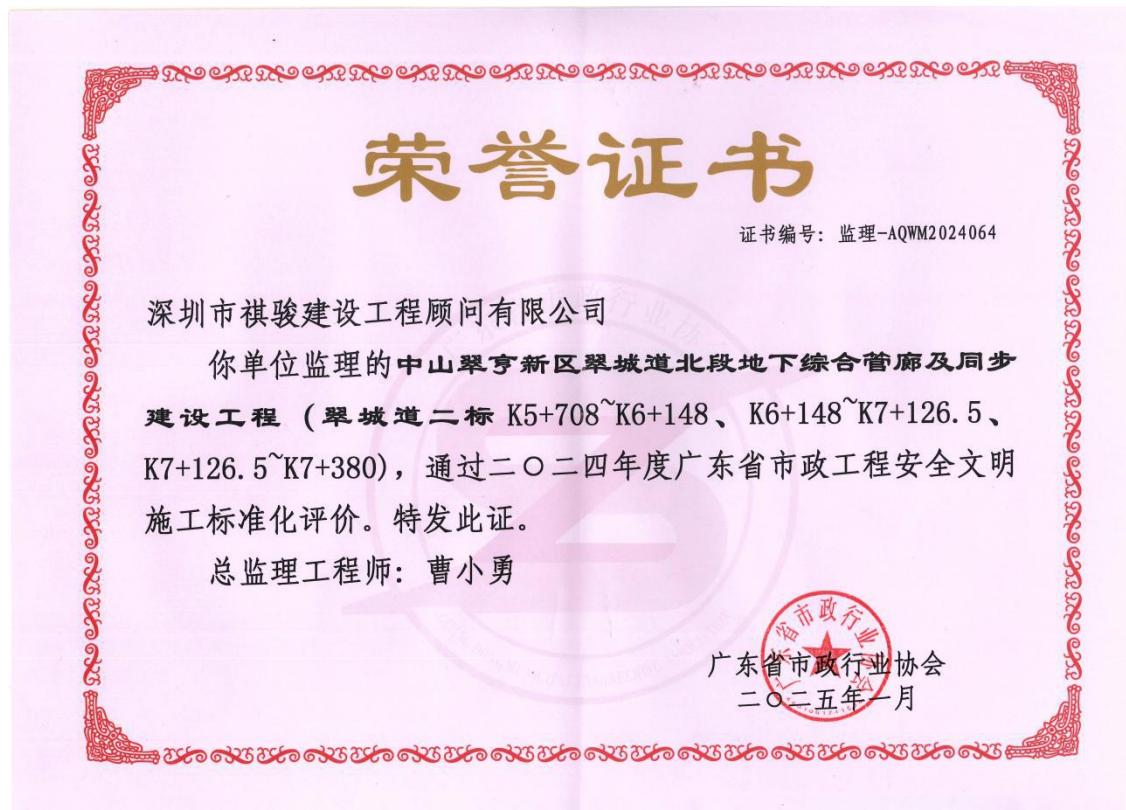
工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



2.中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程(翠城道二标)

K5+708 K6+148、K6+148 K7+126.5、K7+126.5 K7+380)





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



合同

(GF-2012-0202)

QJ-JL-20190813



建设工程监理合同

(中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人（全称）：中山翠亨新区项目建设管理中心

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理；
2. 工程地点：翠亨新区起步区翠城道；
3. 工程规模：本项目包括道路工程、桥梁工程、隧道工程、综合管廊工程等，具体内容以招标人提供经审定后的施工图设计、预算等相关资料为准；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程总投资约为 477910.17 万元，本次招标部分建筑安装工程费约为 159063.51 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 曹小勇, 身份证号码: 110108196409302231, 注册号: 44009504。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 暂定人民币玖佰玖拾贰万叁仟肆佰贰拾肆元整(¥9923424.00元)。签约暂定酬金以施工中标价乘以中标监理费率。

包括:

1. 监理酬金: 本项目监理费率包干, 投标报价费率即为监理人的中标价费率(0.62%), 此费率乘以施工建安结算价作为签订监理合同、监理进度款拨付、工程结算的依据, 如工期延长或缩短, 监理工期相应延长或缩短, 监理费不予增减。

2. 相关服务酬金: _____ / _____。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金: _____ / _____。

六、期限

1. 监理期限:

自____年____月____日始, 至____年____月____日止。施工监理期限暂定为30个月, 保修阶段监理工作期限24个月(暂定)。具体开工日期以委托人通知为准。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自____年____月____日始, 至____年____月____日止。

(2) 设计阶段服务期限自____年____月____日始, 至____年____月____日止。

(3) 保修阶段服务期限自____年____月____日始, 至____年____月____日止。

(4) 其他相关服务期限自____年____月____日始, 至____年____月____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。



八、合同订立

- 订立时间: _____年_____月_____日。
- 订立地点: 中山市翠亨新区。
- 本合同一式陆份, 具有同等法律效力, 双方各执叁份。

委托人(盖章): 中山翠亨新区工程



住 所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权
的代理人(签字): 孔令海

开户银行: _____ 2019-3-30

账 号: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子邮箱: _____

监理人(盖章): 深圳市祺骏建设工程

顾问有限公司

住 所: 深圳市宝安区西乡街道74区西乡

大道文滨油站C栋五楼504-506室

邮政编码: 518100

法定代表人或其授权
的代理人(签字): 孔令海

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

圳天健世纪支行

账 号: 44250100010000001206

电 话: 0760-88888930

传 真: 0760-88888930

电子邮箱: 920552810@qq.com



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



3.深圳市龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020 年）（第一批）第一标段





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



合同

深水龙华(本)合字(201)年第(97)号(F)

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市建设工程监理与相关服务合同



工程名称 : 龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第
一批) (监理)

工程地点 : 龙华区

委托人 : 深圳市深水龙华水务有限公司

监理人 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市深水龙华水务有限公司

监理人(全称): 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）（监理）

2、工程地点: 龙华区

3、工程规模: 项目拟对阳光新境园、梅龙阁、莱蒙春天花园5期、莱蒙春天花园6B期、莱蒙春天花园6A期、宝湖新村、弘城阁、世纪华庭二期、华源大厦、荣辉花园、元芬花园、祥和御园、梅龙苑、福龙家园、福安雅园、招商澜园、锦园一号、章阁中心城、华侨山庄、深圳第二外国语学校、豪亚花园、潜龙阁、华联丰大厦、供需站家属楼、骏高物业赛维纳、骏高物业晓峰居、骏高物业比佩亚、骏高物业汉士达、骏高物业汉士达华庭、骏高物业豪园、骏高物业黄金岭、骏高物业昆仕顿、骏高物业露诗达、骏高物业蔓菲亚、骏高物业纳斯比等35个居民小区19104户住宅的给水入户管网进行改造。最终工程量即规模以施工图设计文件为准。各小区相对独立，位置分散。

4、工程类别: 市政公用工程 工程等级: 三级

5、投资性质: 政府资金

6、工程概算投资额: 22461.06万元 招标部分工程概算投资额: 19460.13万元

7、其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书;

2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）;

3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）;



4、专用条件；

5、通用条件；

6、附录：附录 A《相关服务范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：赵伟凯，身份证号码：412801197410101032，注册号：44015777。

五、签约酬金

工程监理服务酬金按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：贰佰柒拾肆万壹仟肆佰玖拾陆元整（¥274,1496 万元）。监理费最终结算价以审定价为准，并不得超出发改部门批复的工程监理费。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	261.0949	13.0547	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工程监理服务期限

工程监理期限自 2021 年 09 月 01 日 起至 2024 年 08 月 31 日 止（实际开工日期以监理开工令为准），总计 1095 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 09 月 01 日 起至 2022 年 08 月 31 日 止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 09 月 01 日 起至 2024 年 08 月 31 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员，提供资料、设备，并按本



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



合同约定支付酬金。

八、其他

本合同一式 壹拾贰 份，委托人 陆 份，监理人 陆 份，均具有同等法律效力。

委托人：（签章）深圳市深水龙华水务有限公司 监理人：（签章）深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人： 孙玲燕

开户银行：深圳农村商业银行龙华支行 开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：000174169262

账号：4000021409201238309

住所：龙华区民治街道致远北路 11 号

深圳市宝安区新安街道大浪社区 27

住所： 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

电话：0755-23736711

电话：0755-29031203

合同订立时间：2021 年 9 月 18 日

合同订立地点：深圳市龙华区民治街道致远北路 11 号 206 室



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



4. 沙河西路快速化改造工程(综合附属标)





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



合同

工程编号 : _____

合同编号 : SHXLK-2020-002

89#



深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 沙河西路快速化改造（综合附属标）

工程地点 : 深圳市

委托人 : 深圳市交通公用设施建设中心

受托人 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





第一部分 合同协议书

本协议书由深圳市交通公用设施建设中心（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为沙河西路快速化改造（综合附属标）施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

一、项目概况

1. 项目名称：沙河西路快速化改造（综合附属标）监理；
2. 工程名称：沙河西路快速化改造（综合附属标）；
3. 工程地址：深圳市；
4. 工程内容：本项目改造范围起点在高新南九道（桩号 K0+920），终点至茶光路口（桩号 K5+450），全长约 4.53 公里，标准路幅宽 35~45m，标准段主线双向 6 车道，主线设计车速 60km/h，辅道及匝道设计车速 30km/h。；
5. 资金来源：政府投资 100%；
6. 本合同工程概算总投资：2687.050352 万元；

二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：施工阶段、保修阶段的监理任务，详见施工图纸。

三、监理服务期

监理服务期：总计_____日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理_____日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理_____日历天）。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：郭保珍；身份证号码：440301195707132718；
注册证号：44003136。

五、监理服务费用计取与支付

5.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格（2007）670号）执行。

5.1.1 施工阶段监理服务收费：

5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额



施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费（若管线迁改工程无须监理人承担监理工作，则应扣除管线迁改工程费），即为 2687.050352 万元

5.1.1.2 施工阶段监理服务收费施工阶段监理服务收费基价

经计算，施工阶段监理服务收费基价为 70.5892 万元。

5.1.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工阶段监理服务收费基准价为=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。

= 70.5892 × 1.0 × 1.0 × 1.0 = 70.5892 万元。

5.1.1.4 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 10%。

施工阶段监理服务收费金额为=施工阶段监理服务收费基准价×（1-浮动幅度值）= 63.53028 万元。

5.1.2 保修阶段

5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为： 3.176514 万元。

5.1.3 监理服务费结算价

监理服务费结算价以政府审计部门审定价为准，且支付限额不超过概算批复中的监理费。若招标阶段概算尚未批复，结算时，将按监理人实际承担工程的概算批复建筑安装工程费为计费基数，并按上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值重新核算监理服务费。

六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

七、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书及其附件（附件 A、附件 B、附件 C、合同实施期间双方签认的补充或修正文件、廉政合同）；
2. 中标通知书；
3. 合同专用条款；
4. 合同通用条款；
5. 招标文件



6. 投标文件；
7. 监理规范；
8. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充，如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处，按上述文件排列先后顺序进行解释。

八、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

九、监理人基于发包人的上述保证，在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

十、本协议书在监理人按规定提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后，本协议书自然失效。

十一、本合同一式十二份（发包人八份，监理人四份），具有同等法律效力。

十二、本合同未尽事宜，由合同双方协商解决。

发包人 深圳市交通公用设施建设中心

法定代表人或
其委托代理人



监理人 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人或
其委托代理人



开户银行 _____

开户银行 _____

账号 _____

账号 _____

合同订立时间 2020年9月30日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



五、项目管理人员配备

序号	施工人员	专业	姓名	职称	上岗资格证明				社保查询验 真码	是否 驻场
					证书名称	级别	证号	专业		
1	总监理工程师	市政公用工程	罗伯石	中级	注册监理工程师	国家 级	44011327	房屋建筑工程 市政公用工程	3391f10e94 659797	是
2	总监代表	市政公用工程	李梦华	高级	注册监理工程师	国家 级	44007200	房屋建筑工程 市政公用工程	3391f10e94 a95789	是
3	安全主任	工程类	何冬	中级	注册安全工程师	中 级	2015033440 3320154499 01004067	建筑施工安全	3391f10e94 aa32fh	是
4	监理工程师	房屋建筑工程	祝嵩	高级	注册监理工程师	国家 级	44019599	房屋建筑工程 市政公用工程	3391f10e94 aa7da3	是
5		房屋建筑工程	王中雄	高级	注册监理工程师	国家 级	44010514	房屋建筑工程 市政公用工程	3391f10e94 aabf8k	是
6		房屋建筑工程	向正华	中级	注册监理工程师	国家 级	44004738	房屋建筑工程 市政公用工程	3391f10e94 ab9d05	是
7		房屋建筑工程	刘王军	中级	注册监理工程师	国家 级	44018846	房屋建筑工程 市政公用工程	3391f10e94 abc7fy	是
8		房屋建筑工程	廖杼滨	中级	注册监理工程师	国家 级	44046196	房屋建筑工程 市政公用工程	3391f10e94 ac9cc9	是
9		房屋建筑工程	徐鹏程	中级	注册监理工程师	国家 级	44003137	房屋建筑工程 市政公用工程	3391f10e94 adec36	是
10		市政公用工程	李恭祥	高级	注册监理工程师	国家	44003399	房屋建筑工程	3391f10e94	是



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质



构筑智慧 建设未来

					级		市政公用工程	ae3139		
11	市政公用工程	王放明	中级	注册监理工程师	国家级	44003122	房屋建筑工程 市政公用工程	3391f10e94 af71f0	是	
12	市政公用工程	向伟	中级	注册监理工程师	国家级	44018977	水利水电工程 市政公用工程	3391f10e94 afaa12	是	
13	市政公用工程	刘玮	中级	注册监理工程师	国家级	44021545	房屋建筑工程 市政公用工程	3391f10e94 609f0m	是	
14	市政公用工程	庄楚成	中级	注册监理工程师	国家级	44025189	房屋建筑工程 市政公用工程	3391f10e94 b0ecd9	是	
15	市政公用工程	黄彩辉	中级	注册监理工程师	国家级	44015064	房屋建筑工程 市政公用工程	3391f10e94 6125e1	是	
16	市政公用工程	杨志祥	中级	注册监理工程师	国家级	44041057	通信工程 市政公用工程	3391f10e94 b1de47	是	
17	电力工程/机 电安装工程	陈猛	中级	注册监理工程师	国家级	44026554	市政公用工程 电力工程	3391f10e94 b1f8bz	是	
18	电力工程/机 电安装工程	罗平	无	注册监理工程师	国家级	44041578	电力工程 市政公用工程	3391f10e94 62c067	是	
19	电力工程/机 电安装工程	庞剑光	中级	注册监理工程师	国家级	44021347	房屋建筑工程 机电安装工程	3391f10e94 62f5cj	是	
20	监理员	工程类	唐泽亮	中级	广东省专业监理工程师	省级	B19120319	房屋建筑工程	3391f10e94 633278	是
21	监理员	工程类	黎尚耘	中级	广东省专业监理工程师	省级	B19110542	房屋建筑工程 市政公用工程	3391f10e94 63fc53	是
22	监理员	工程类	傅恒士	中级	深圳市专业监理工程师	市级	B20210825	房屋建筑工程 市政公用工程	3391f10e94 653624	是



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质



构筑智慧 建设未来

23	造价工程师	土建/安装	缪之芳	中级	一级造价工程师	国家级	粤 1442007201 219793	土建	3391f10e94 a8645y	是
24	安全员	工程类	肖文波	无	广东省安全监理员	省级	A24010285	房屋建筑工程 市政公用工程	3391f10e94 67054z	是
25	安全员	工程类	蔡林宏	无	广东省安全监理员	省级	A22070299	房屋建筑工程 市政公用工程	3391f10e94 6923d2	是
26	资料员	工程类	罗有辉	助理 级	广东省专业监理工程师	省级	B23070550	房屋建筑工程 机电安装工程	3391f10e94 697808	是



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



1、项目总监——罗伯石

罗伯石注册监理工程师证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



罗伯石注册监理工程师执业资格证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



罗伯石中级职称证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



罗伯石一级造价工程师证

使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年01月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 罗伯石

性 别: 男

出生日期: 1976年10月28日

专 业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11084400003159

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

2025.10.09





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



罗伯石一级造价工程师执业资格证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



罗伯石毕业证、身份证件





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



罗伯石社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗伯石

社保电脑号：618867181

身份证号码：610502197610280237

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	07	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	08	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	09	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
合计			4581.84	2156.16			2019.9		807.96		202.02		60.48		120.96		30.24

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10e94b59797）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271478单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

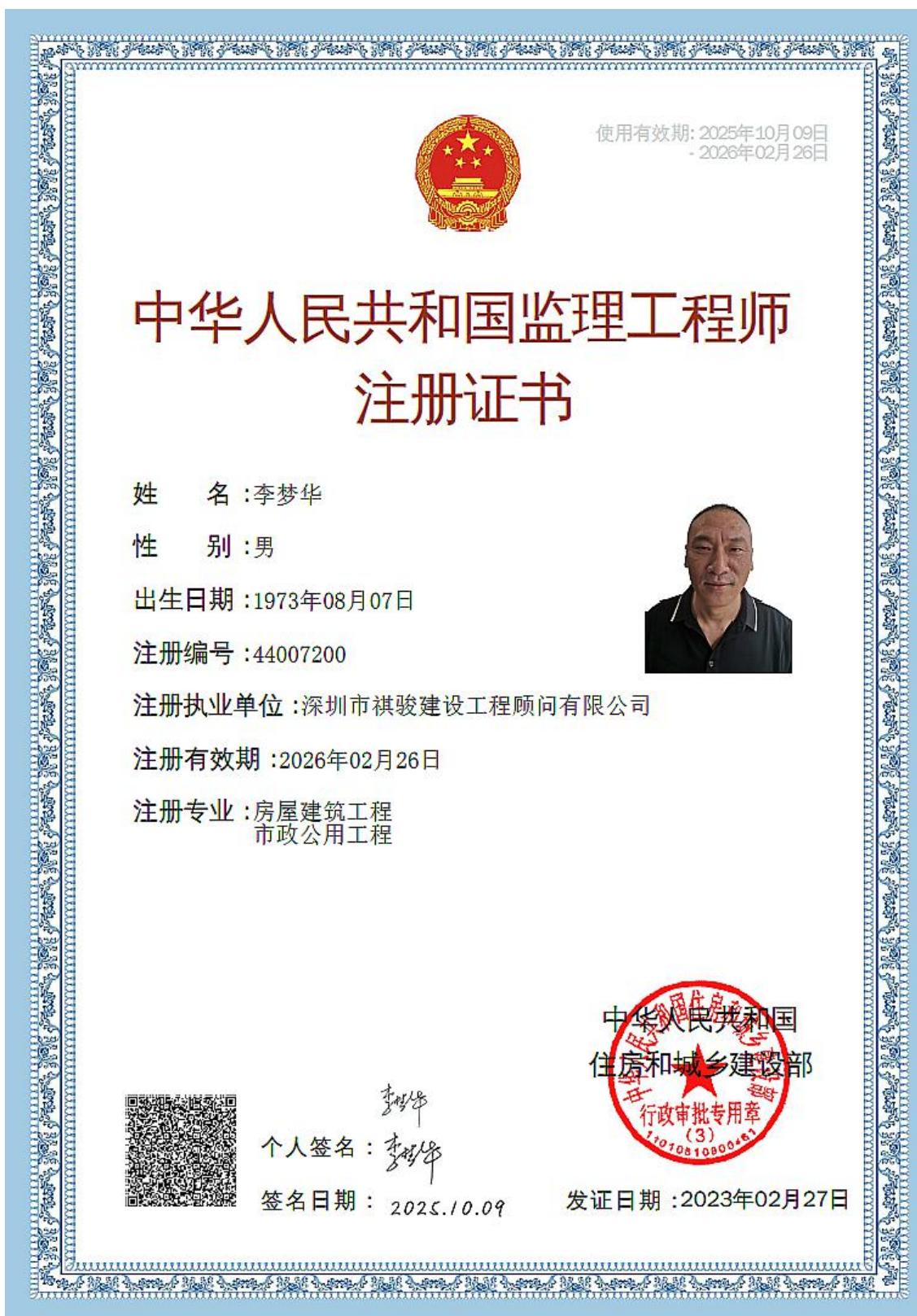
工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



2、总监代表——李梦华

李梦华注册监理工程师证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



李梦华注册监理工程师执业资格证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



李梦华高级职称证





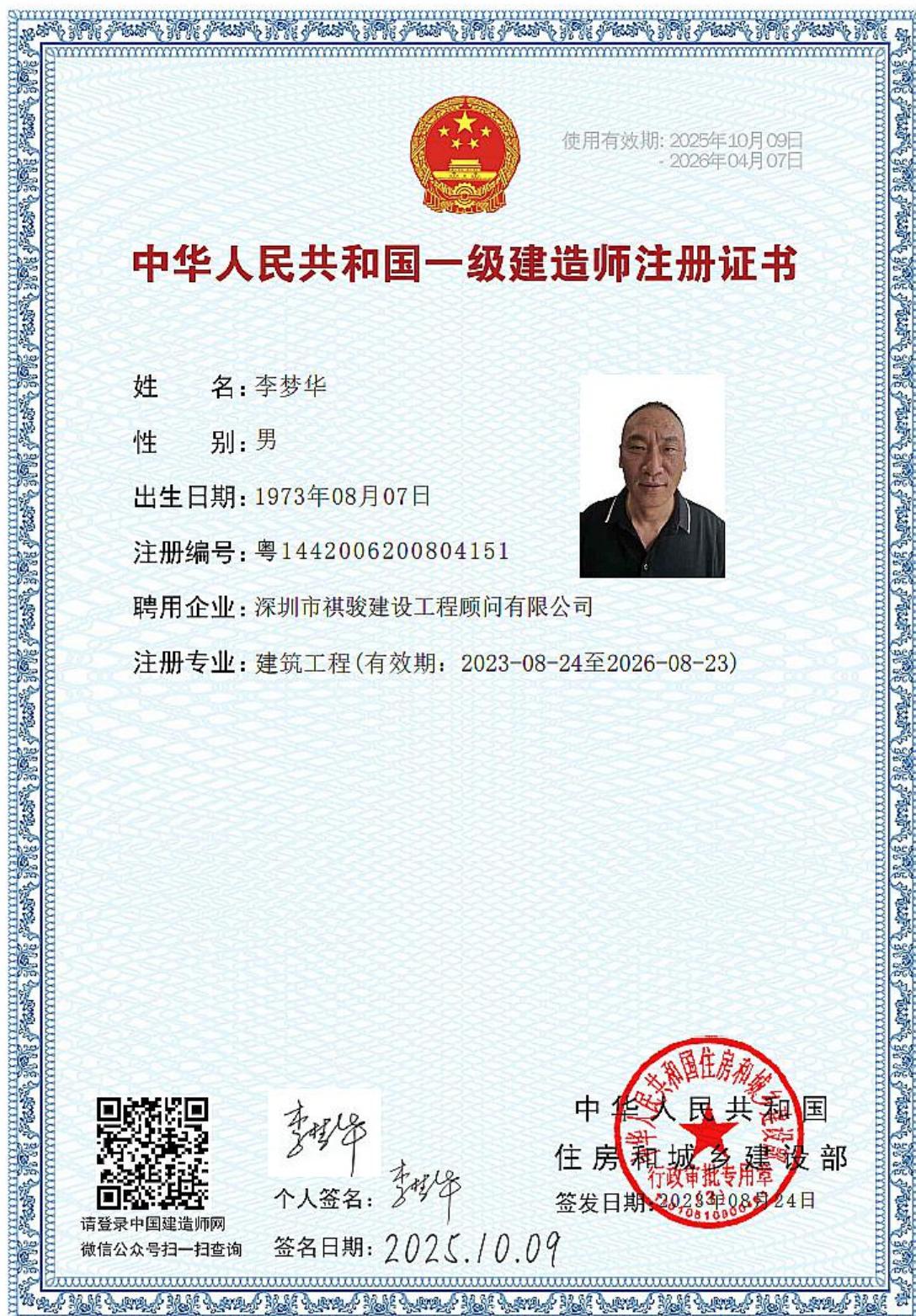
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



李梦华一级建造师证





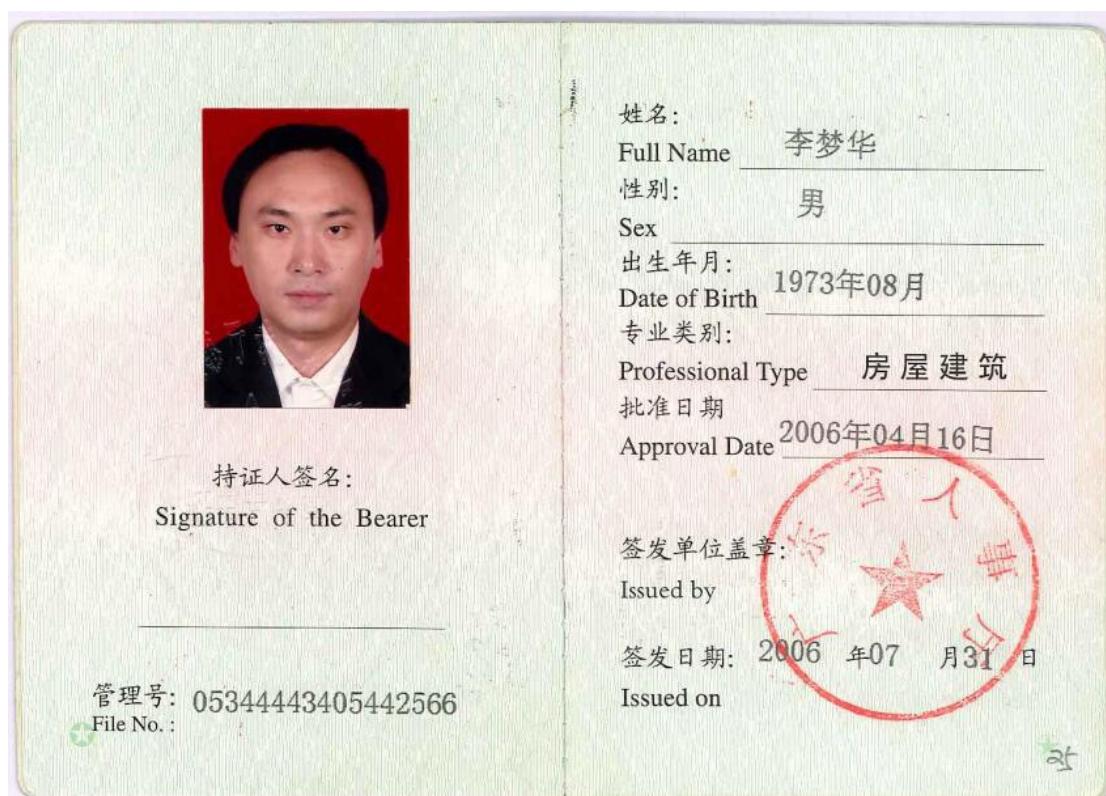
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



李梦华一级建造师执业资格证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



李梦华毕业证、身份证件





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



李梦华社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：李梦华			社保电脑号：606775015			身份证号码：413024197308076012			页码：1								
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司						单位编号：271478						计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	5.04		
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	5.04		
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	5.04		
2025	07	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	5.04		
2025	08	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	5.04		
2025	09	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	5.04		
合计			4581.84	2156.16		2019.9	807.96		202.02		60.48	20.96	30.24				

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10e94a95789）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



3、安全主任——何冬

何冬注册安全工程师证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



何冬中级职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08133010100001042

B432



姓 名: 何冬

性 别: 男

身份证号: 430621198510150414

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

持证人签名:

何冬

授予时间: 2013年11月23日



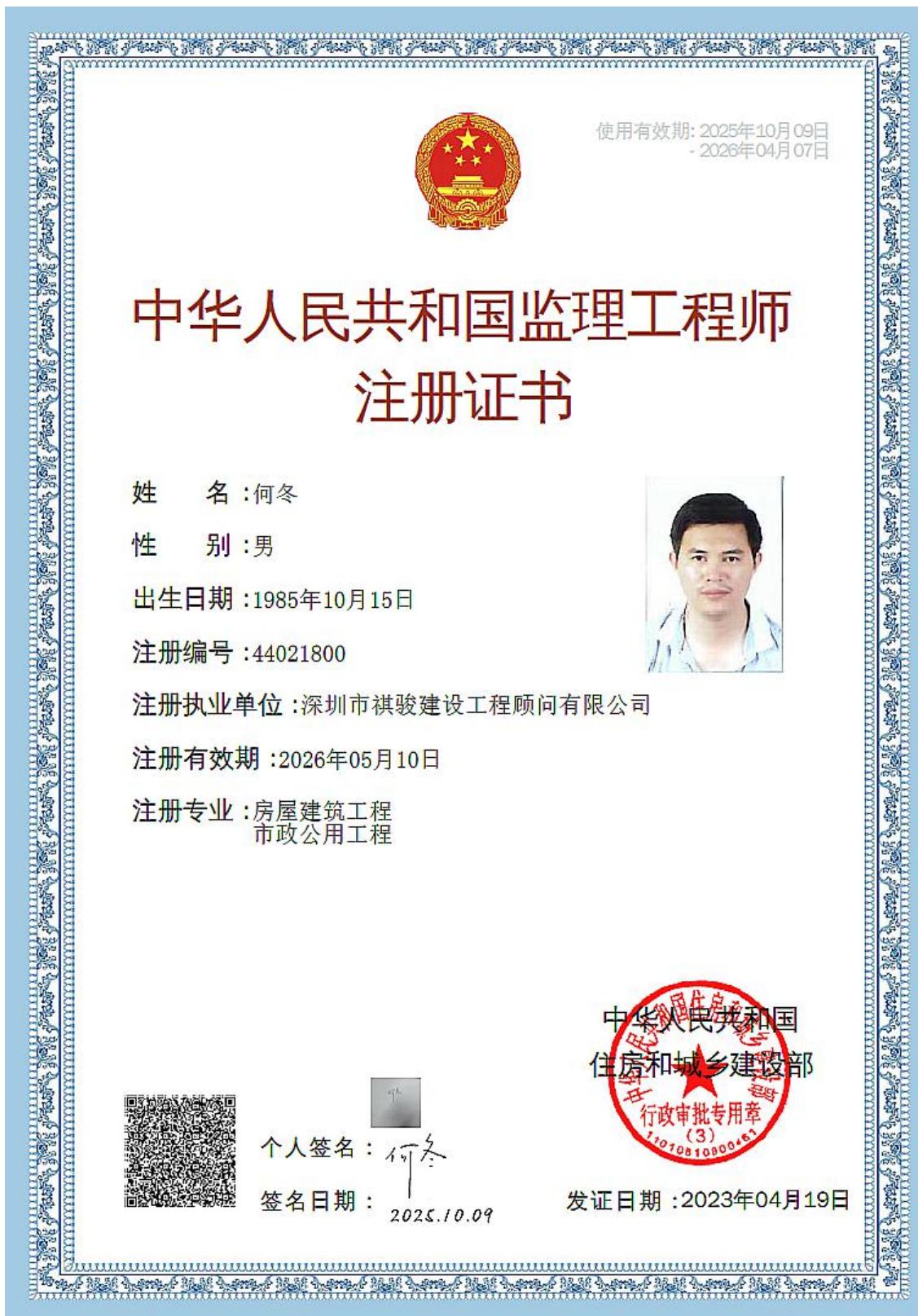
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



何冬注册监理工程师证





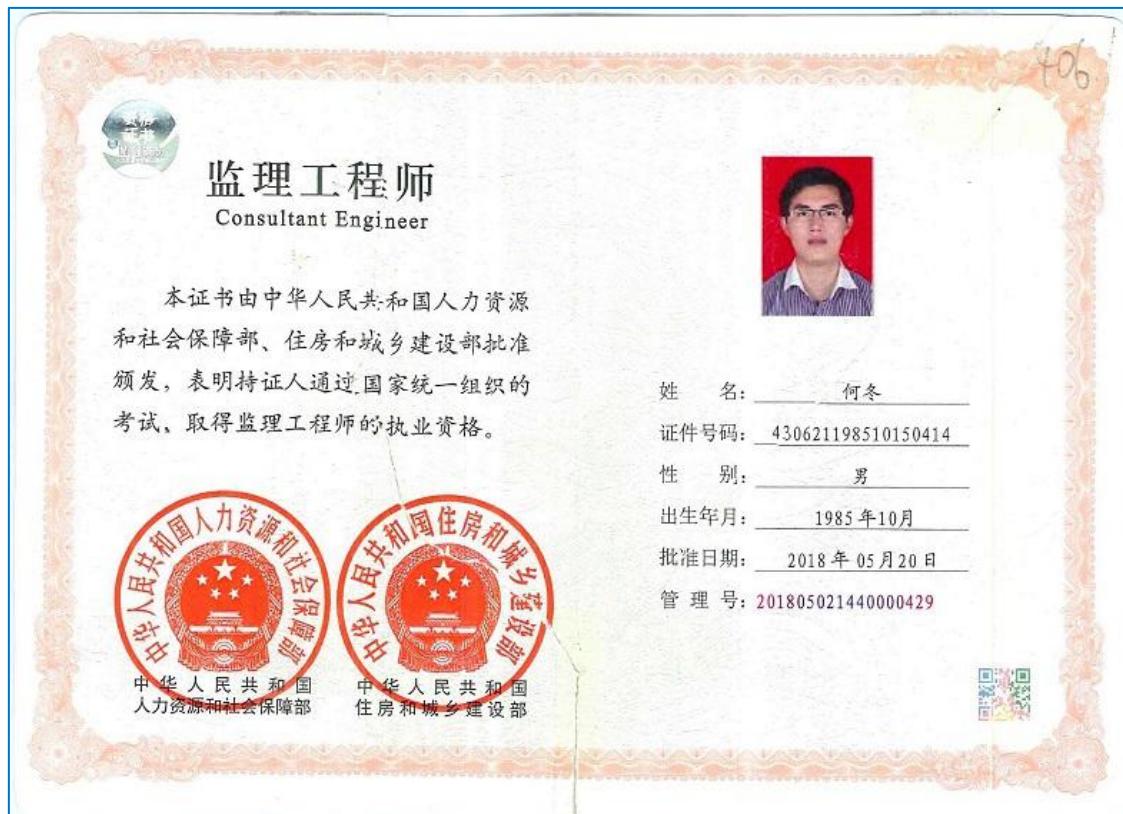
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



何冬监理工程师执业资格证、毕业证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



何冬身份证、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																
姓名: 何冬			社保电脑号: 617957329			身份证号码: 430621198510150414			单位编号: 271478			页码: 1				
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 计算单位: 元																
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	07	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	08	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	09	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02		202.02		60.48	120.96	30.24		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f10e94aa32fh) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 271478
单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



4、监理工程师——祝嵩

祝嵩注册监理工程师证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



祝嵩一级造价工程师证

使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年01月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 祝嵩

性 别: 男

出生日期: 1987年10月17日

专 业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11234400023234

有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日

聘 用 单 位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



个人签名:

祝嵩

签名日期: 2025.10.09



发证日期: 2023年06月26日



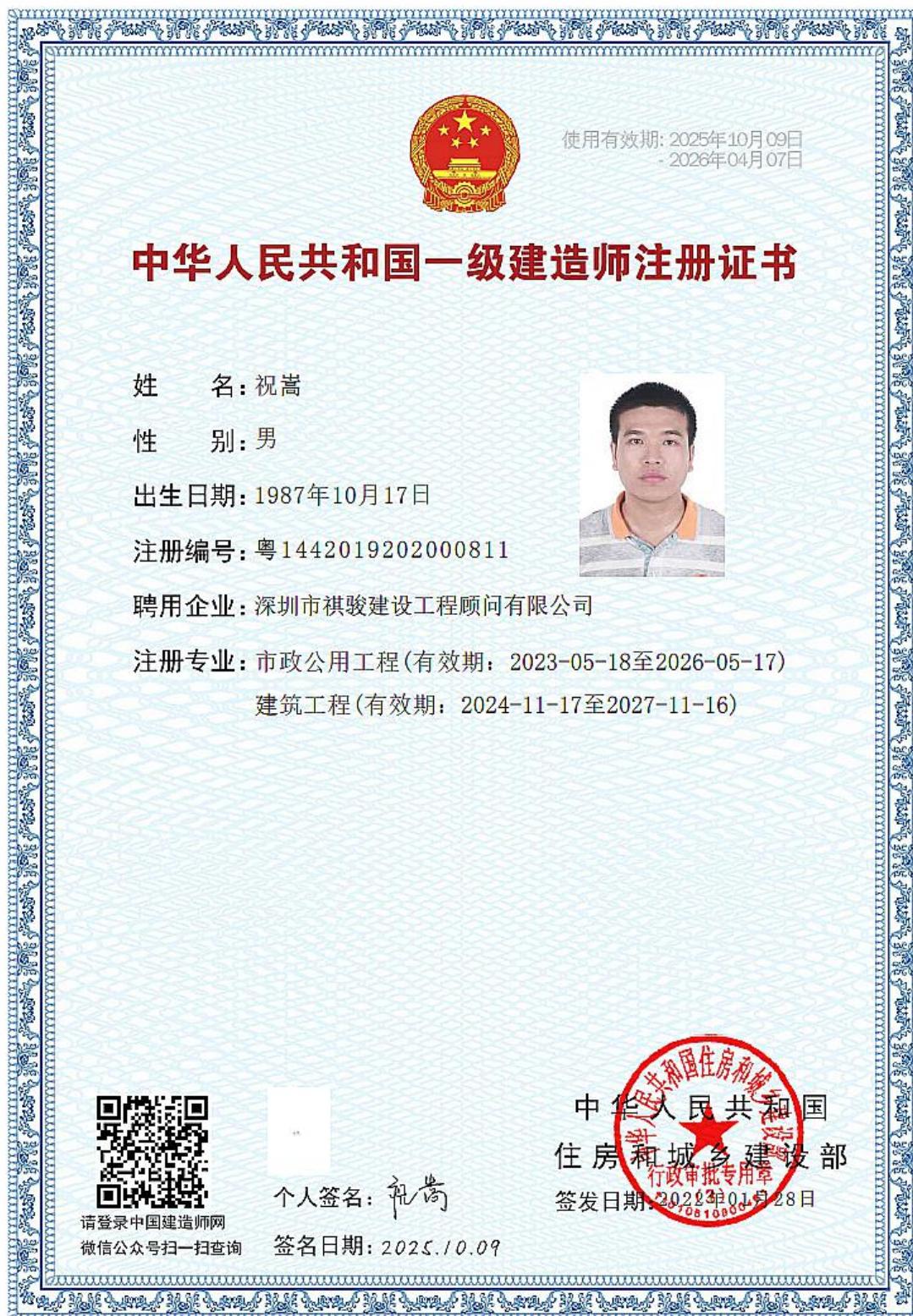
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



祝嵩一级注册建造师证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



祝嵩注册安全工程师证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



祝嵩高级职称证

广东省职称证书

姓 名：祝嵩
身份证号：429001198710175630



职称名称：高级工程师
专业：建筑管理
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117338

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



祝嵩毕业证、身份证件





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



祝嵩社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）															页码：1 计算单位：元		
姓名：祝嵩			社保电脑号：631951923			身份证号码：429001198710175630											
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			单位编号：271478														
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	271478	6733.0	1144.61	538.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6733	16.0	4000	13.47	
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	8.0	
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	8.0	
2025	07	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	8.0	
2025	08	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	8.0	
2025	09	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	8.0	
合计			4962.81	2335.44			2019.9	807.96			202.02		106.93	13.86	53.47		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10e94aa7da3）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年10月13日
证明专用章



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

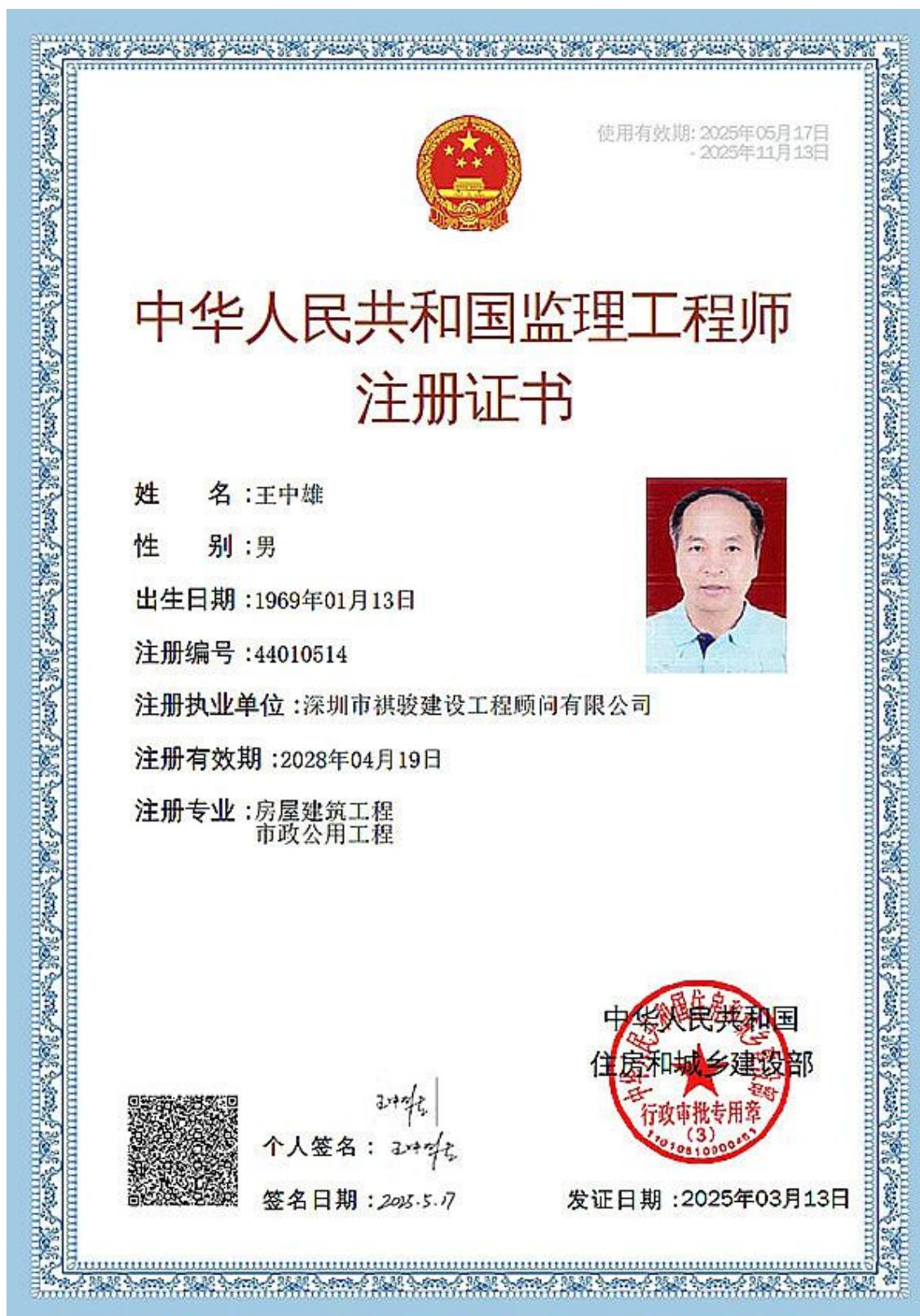
工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



5、监理工程师——王中雄

王中雄注册监理工程师证





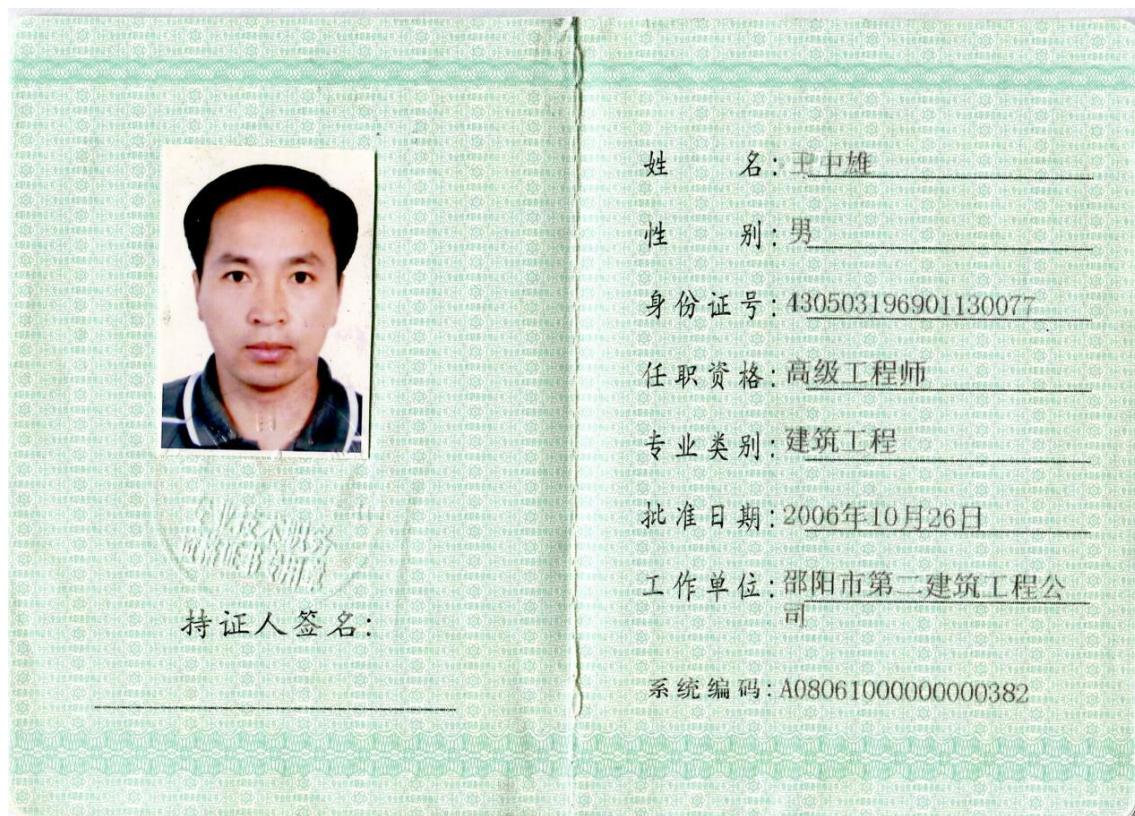
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



王中雄高级职称证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



王中雄监理工程师执业资格证





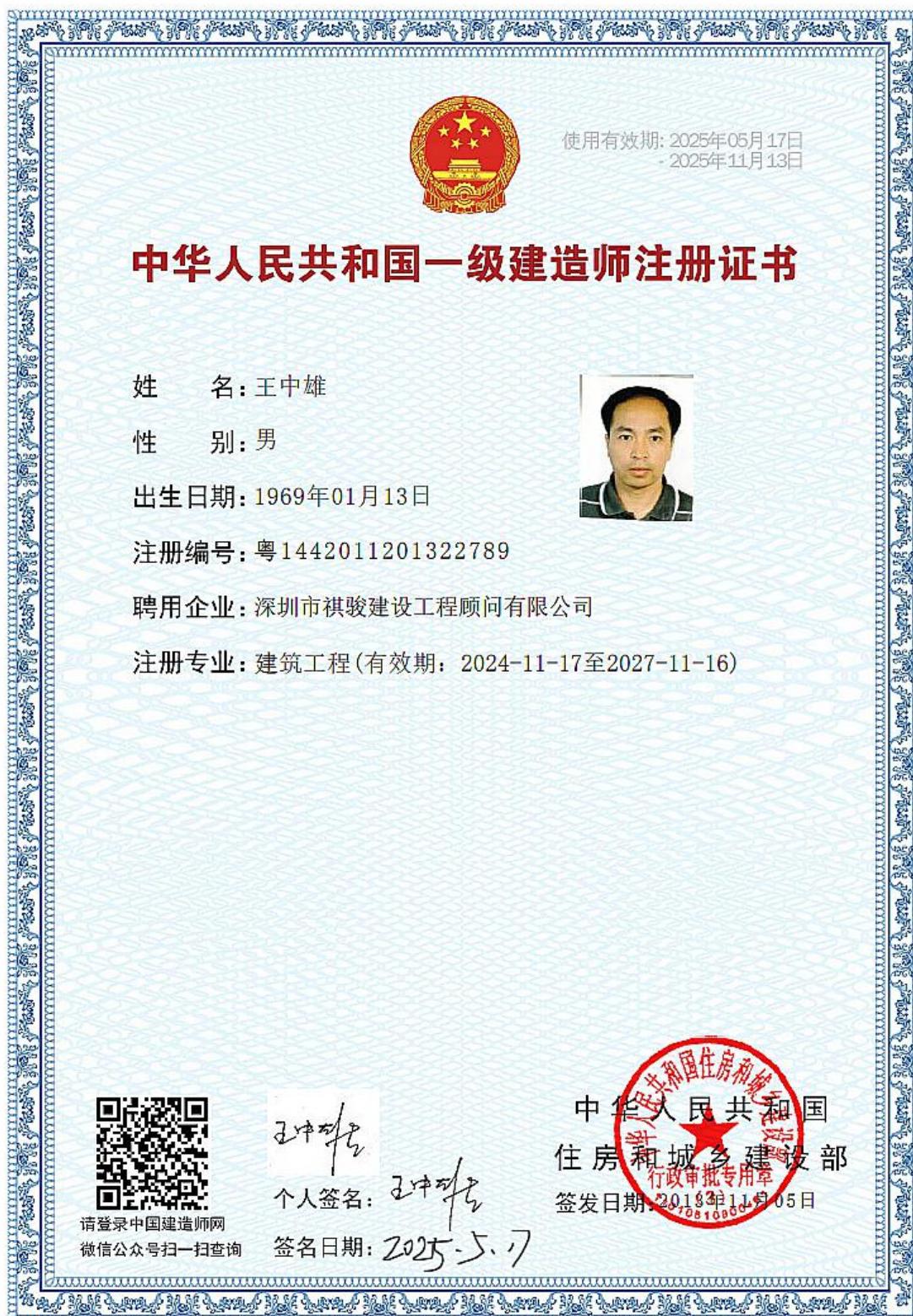
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



王中雄一级建造师证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



王中雄毕业证、身份证件





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



王中雄社保

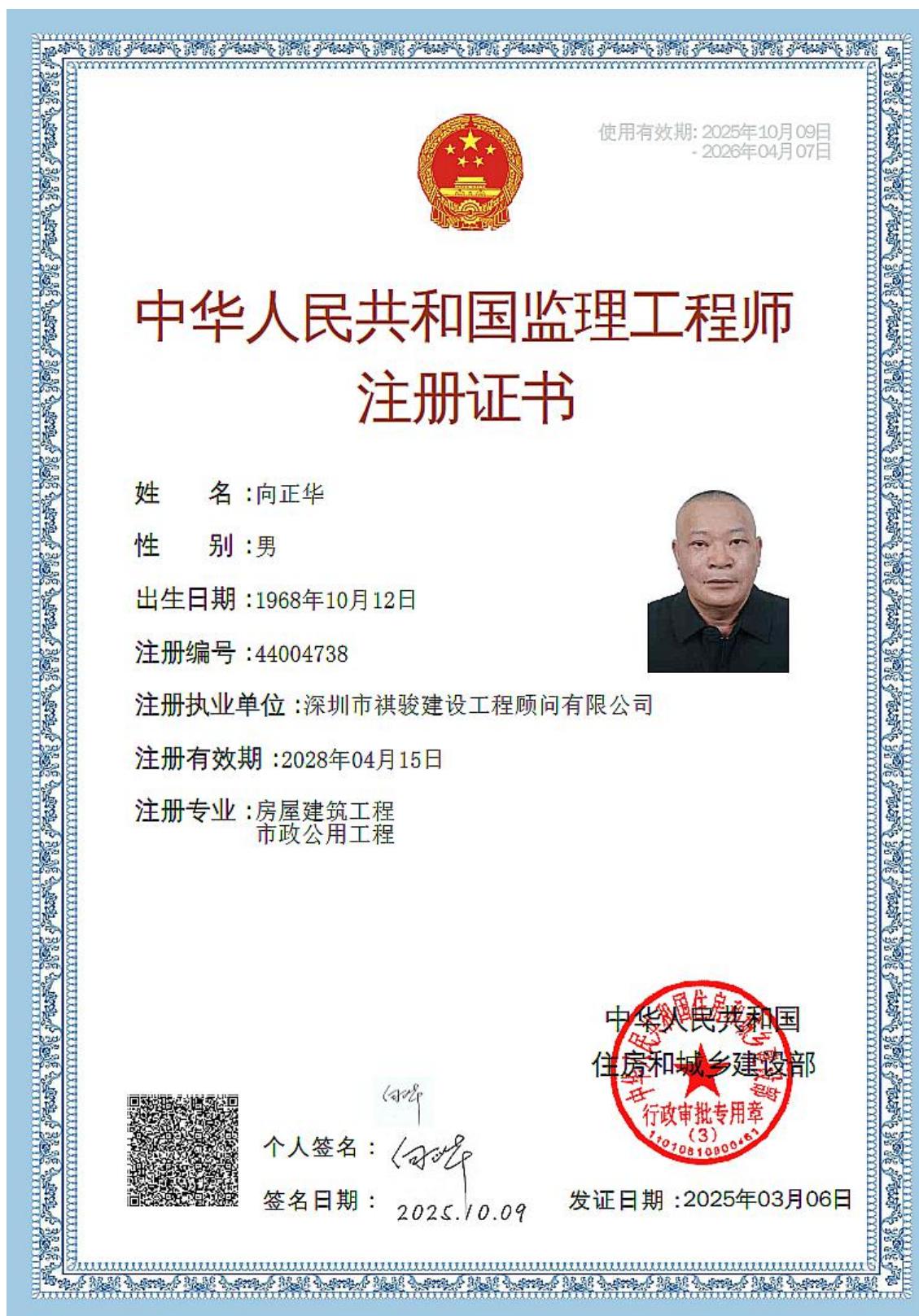
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名: 王中雄			社保电脑号: 2038949			身份证号码: 430503196901130077			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司						单位编号: 271478						计算单位: 元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	04	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	0.0	24.0		
2025	05	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	0.0	24.0		
2025	06	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	0.0	24.0		
2025	07	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	0.0	24.0		
2025	08	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	0.0	24.0		
2025	09	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	0.0	24.0		
合计			12240.0	5760.0		3600.0	1440.0		360.0		288.0	144.0	社保费缴纳清单	证明专用章			

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f10e94aabf8k) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

6、监理工程师——向正华

向正华注册监理工程师证





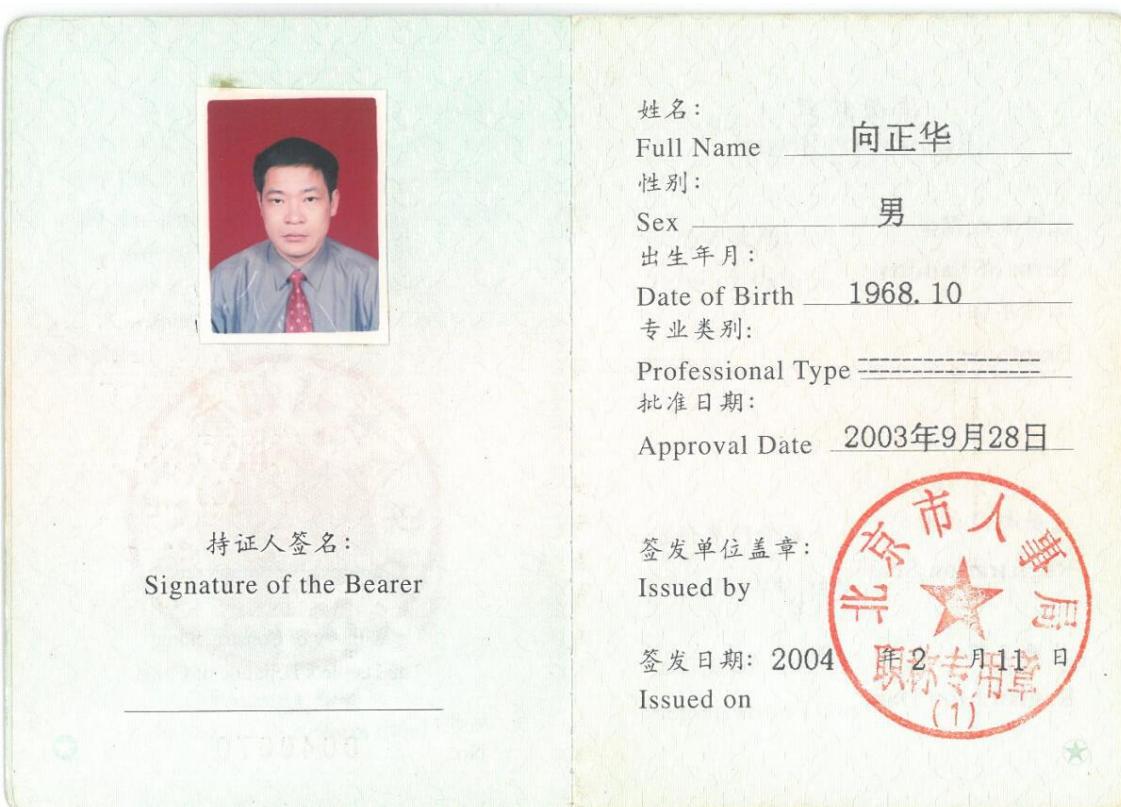
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



向正华监理工程师执业资格证





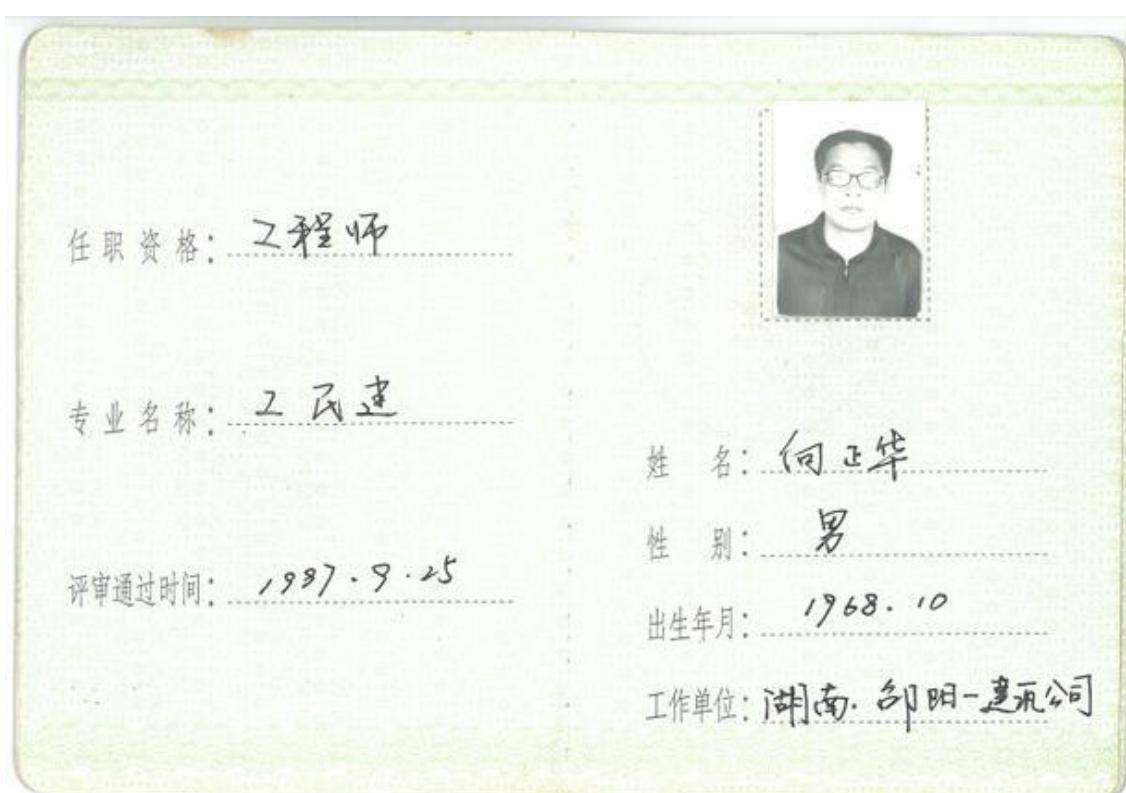
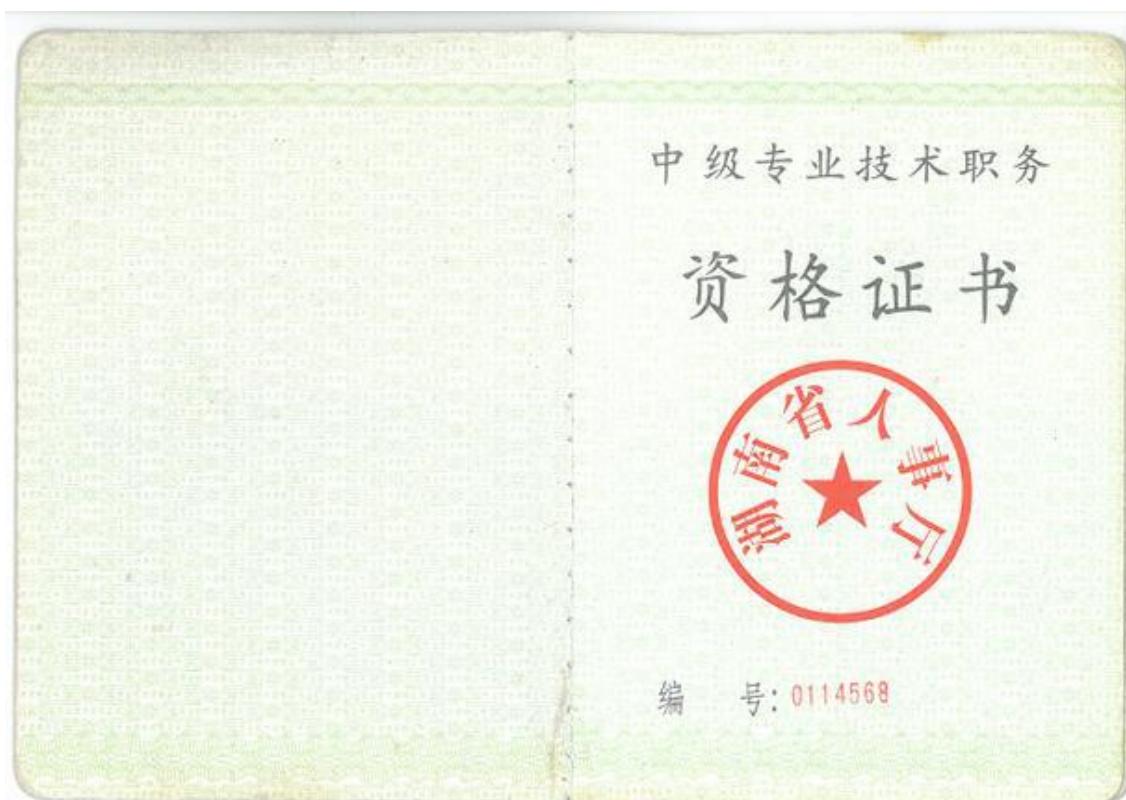
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



向正华中级职称证





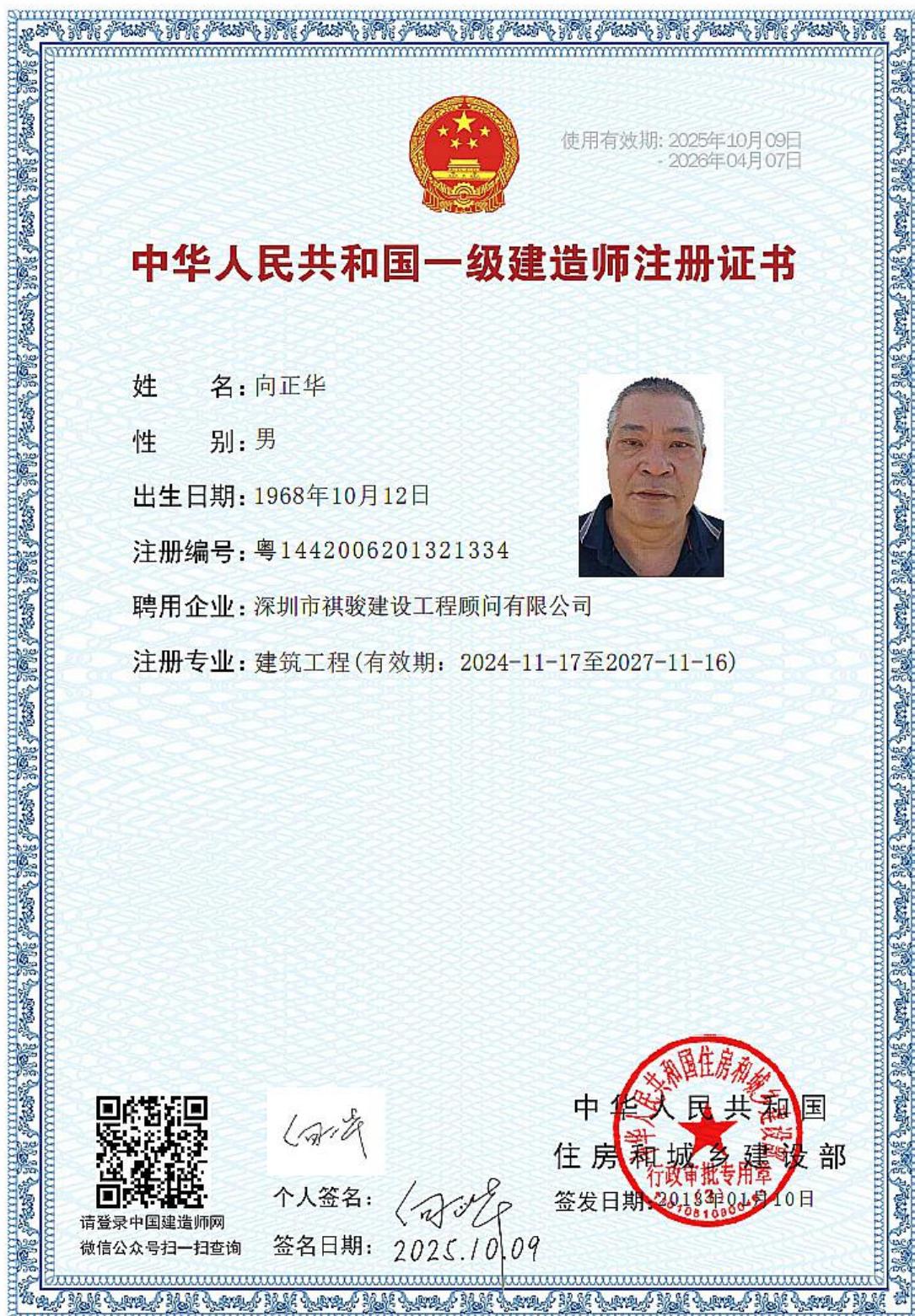
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



向正华一级建造师证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



向正华毕业证、身份证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



向正华社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向正华

社保电脑号：604450370

身份证号码：43050319681012101X

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	04	271478	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	16.0	8000	16.0	16.0
2025	05	271478	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	16.0	8000	16.0	16.0
2025	06	271478	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	16.0	8000	16.0	16.0
2025	07	271478	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	16.0	8000	16.0	16.0
2025	08	271478	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	16.0	8000	16.0	16.0
2025	09	271478	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	16.0	8000	16.0	16.0
合计			7680.0	3840.0			720.0	240.0		240.0		192.0	96.0		192.0	96.0	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10e94ab9d05）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271478单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



7、监理工程师——刘王军

刘王军注册监理工程师证书





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



刘王军注册监理工程师执业资格证、毕业证





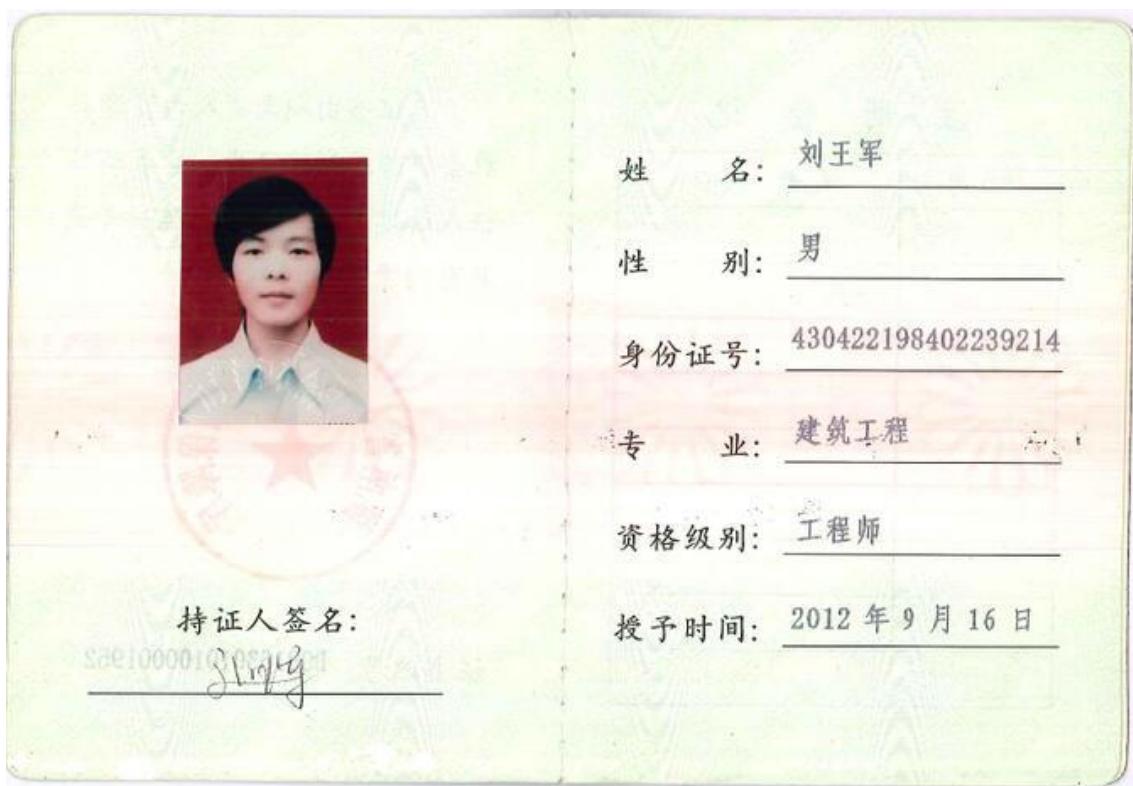
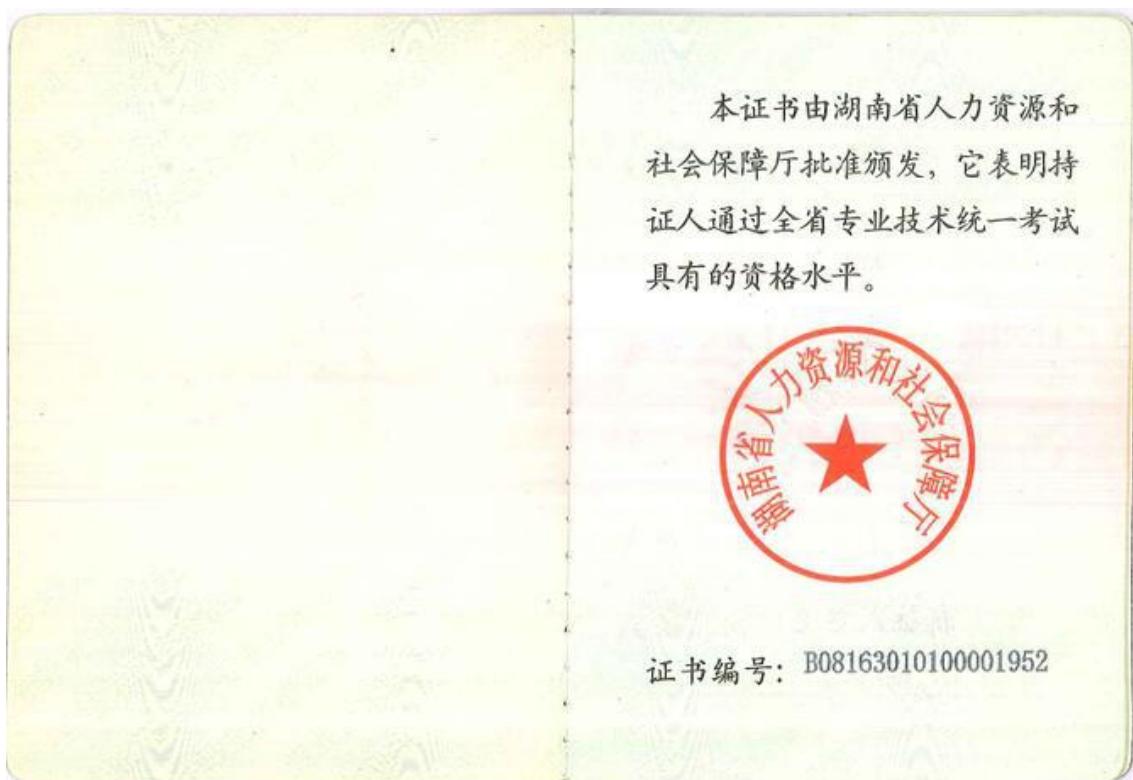
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



刘王军中级职称证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



刘王军身份证、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘王军

社保电脑号: 618270202

身份证号码: 430422198402239214

页码: 1

参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号: 271478

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3323	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3323	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3323	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3323	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3323	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3323	14.09	3523	28.18	7.05
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96		202.02			81.51	36.69	69.08	42.3	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f10e94abc7fy) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
271478单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



8、监理工程师——廖杼滨

廖杼滨注册监理工程师证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



廖杼滨注册监理工程师执业资格证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



廖杼滨中级职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 廖杼滨

性 别 男

身份证号 430422199708060094

级 别 中级

专 业 建筑工程

发证时间 2023年11月20日

证书编号 B08233010100006087



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



廖杼滨身份证、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）															页码: 1		
姓名: 廖杼滨			社保电脑号: 638808736			身份证号码: 430422199708060094			参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			单位编号: 271478				计算单位: 元	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	07	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	08	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	09	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
合计			4312.32	2156.16		606.0	202.02		202.02		60.15	20.96	30.24				

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f10e94ac9cc9) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 271478
单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年10月13日
证明专用章



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

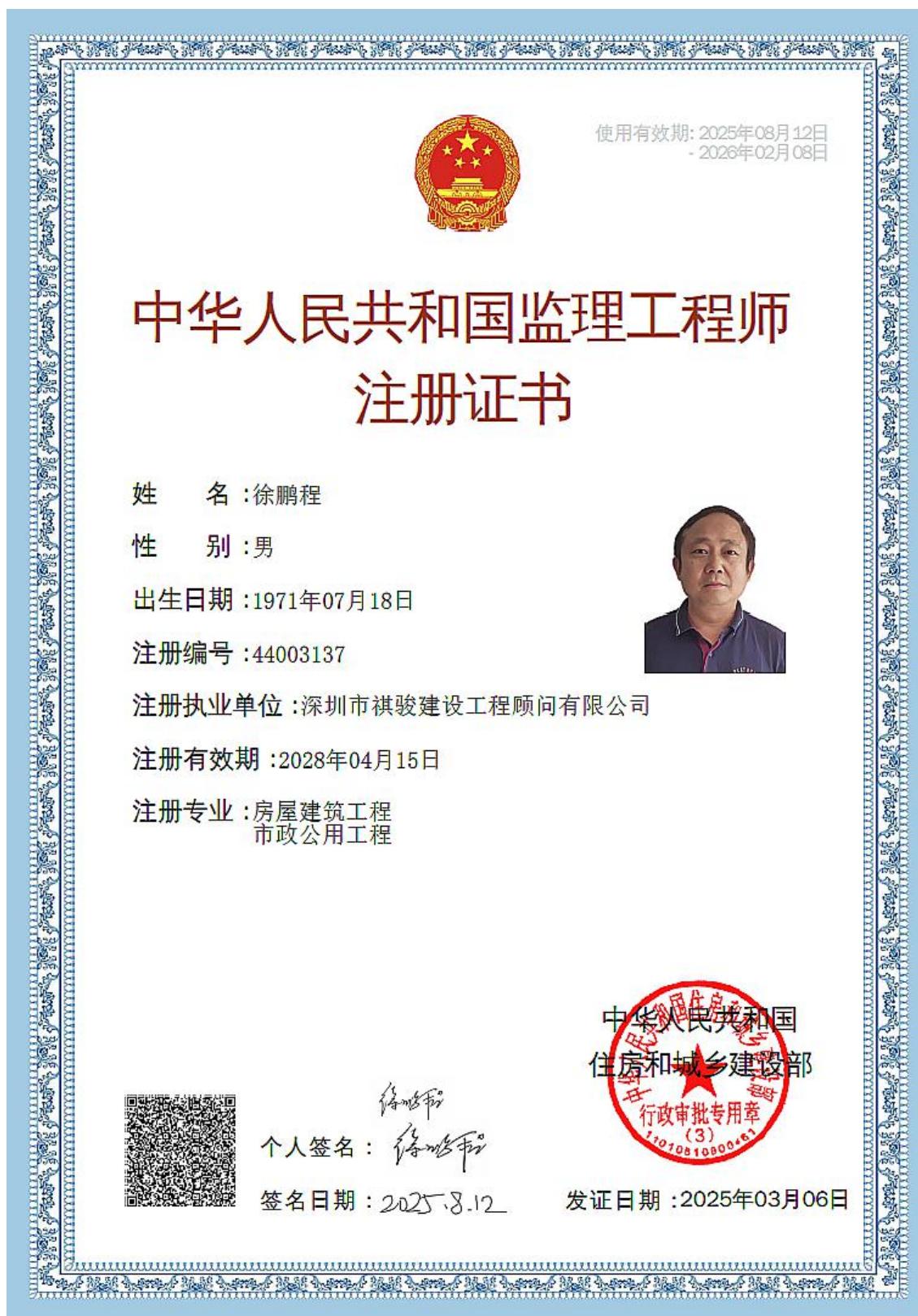
工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



9、监理工程师——徐鹏程

徐鹏程注册监理工程师证





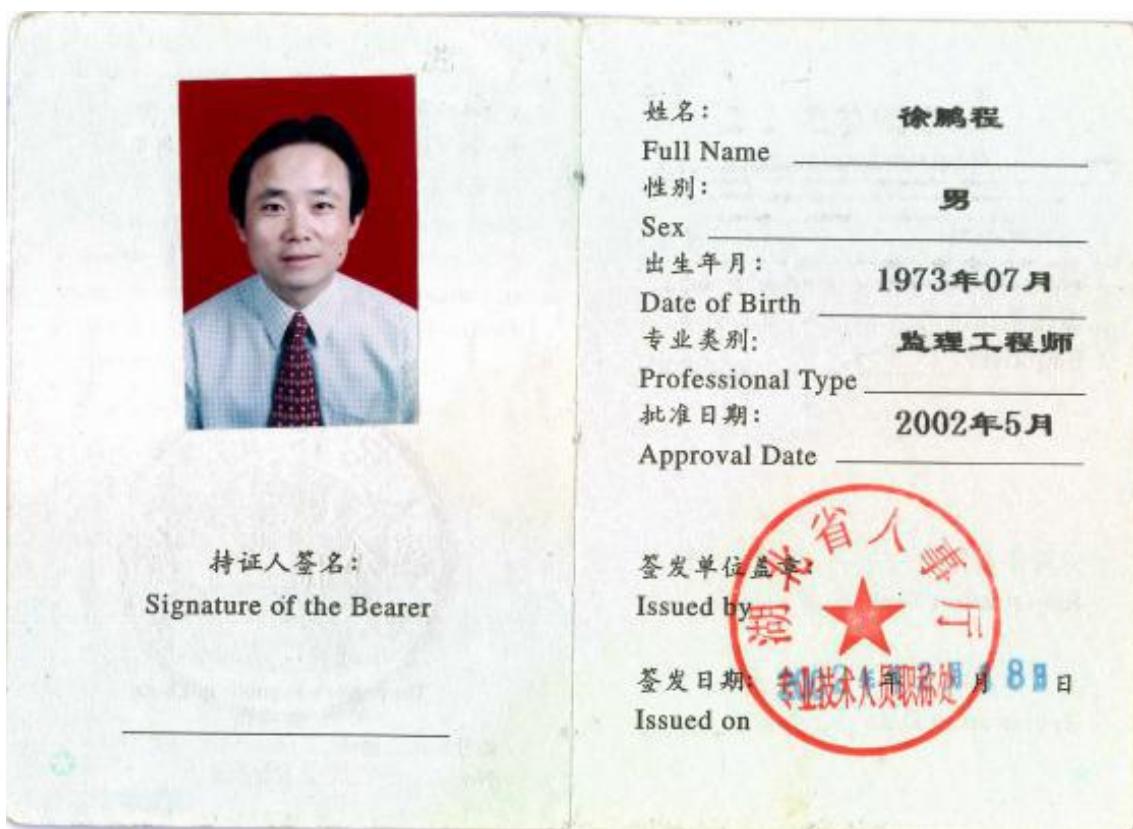
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



徐鹏程监理工程师职业资格证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



徐鹏程中级职称证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



徐鹏程毕业证、身份证件





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



徐鹏程社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐鹏程

社保电脑号：606660079

身份证号码：420503197107185575

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	个人交
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	07	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	08	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	09	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96		202.02		60.48		20.96		30.24	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10e94adeb36）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271478单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司打印日期：2023年10月13日
证明专用章



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

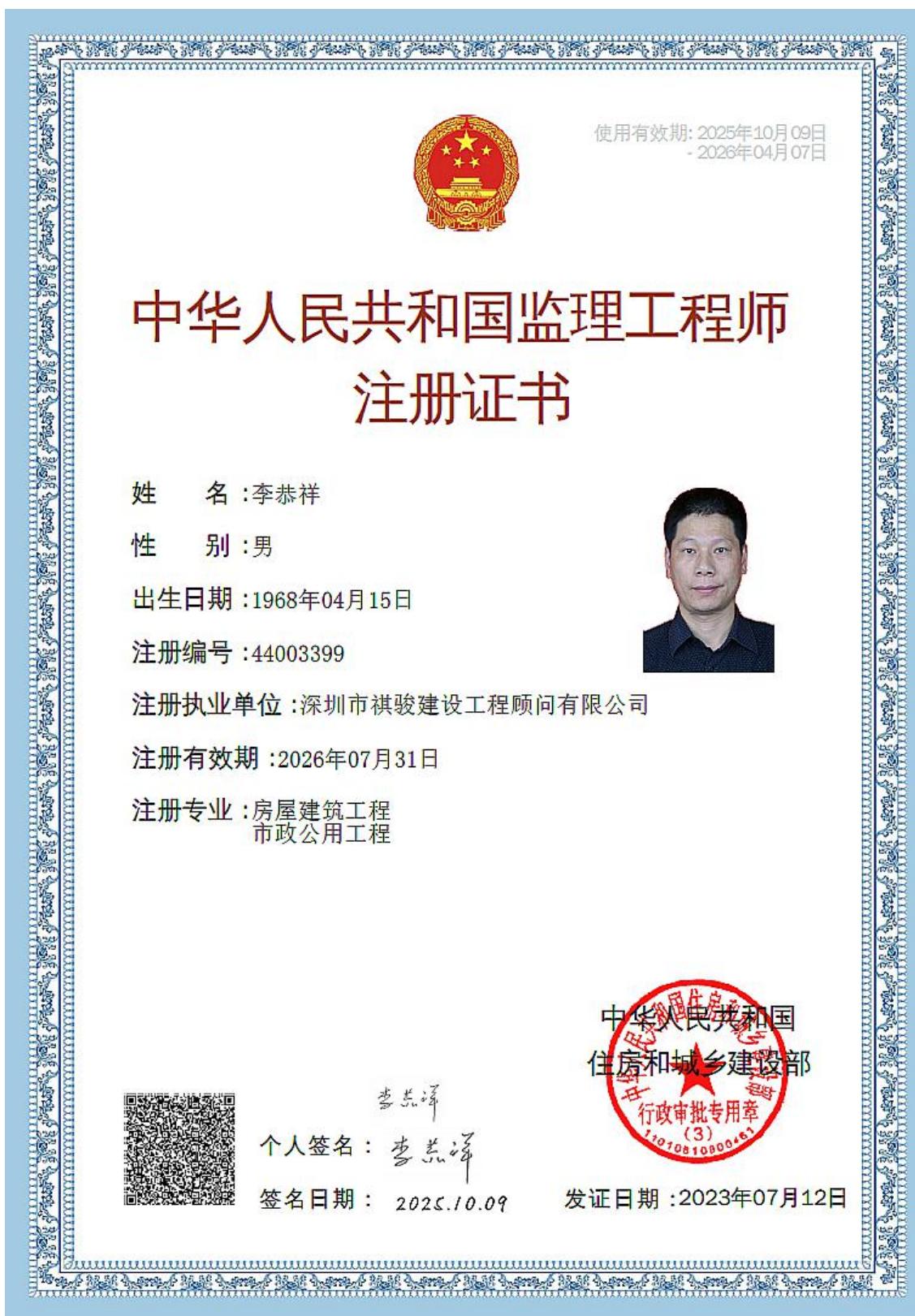
工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



10、监理工程师——李恭祥

李恭祥注册监理工程师证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



李恭祥注册监理工程师执业资格证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



李恭祥一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年01月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李恭祥



性 别: 男

出生日期: 1968年04月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11164400003221

有 效 期 : 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



个人签名:

李恭祥

签名日期:

2025.10.09





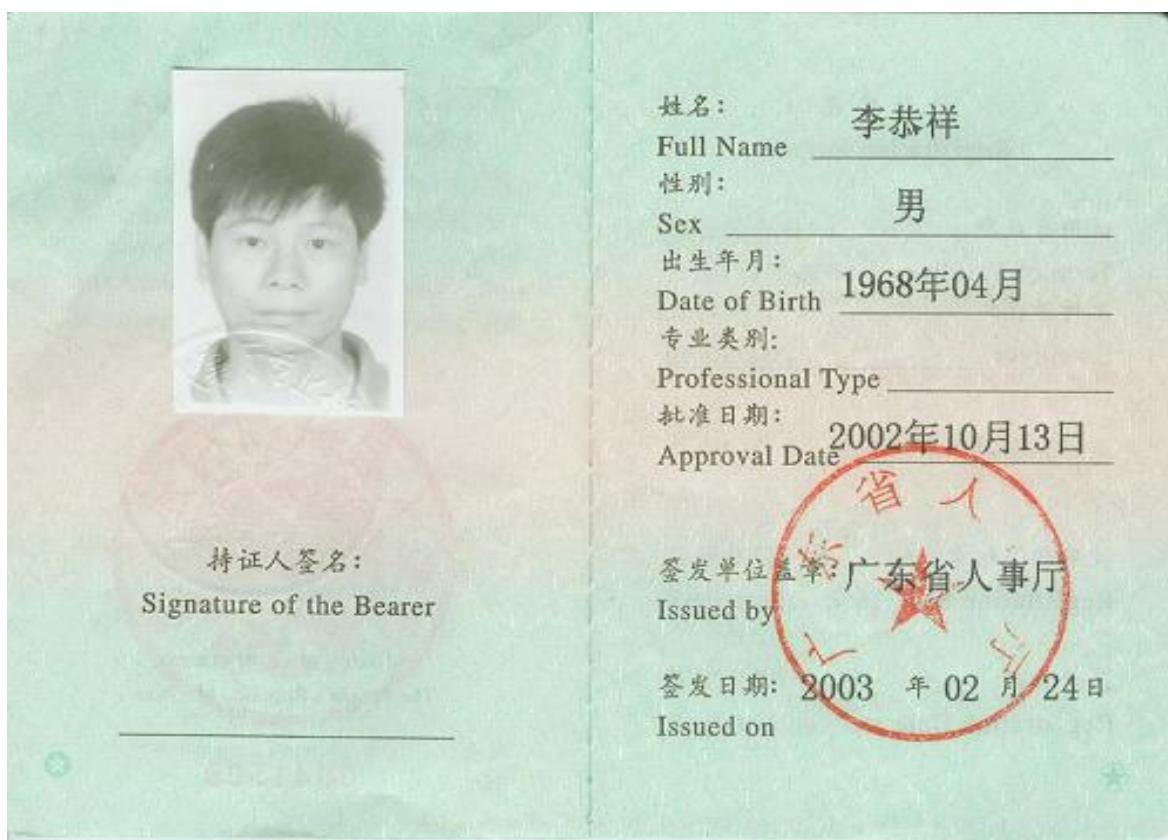
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



李恭祥造价工程师执业资格证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



李恭祥高级职称证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



李恭祥毕业证、身份证件





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



李恭祥社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李恭祥

社保电脑号: 600713126

身份证号码: 420303196804152597

页码: 1

参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号: 271478

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	07	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	08	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	09	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
合计			4581.84	2156.16			2019.9		807.96		202.02		60.48		20.96		30.24

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f10e94ae3139) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

271478

单位名称

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



11、监理工程师——王放明

王放明注册监理工程师证





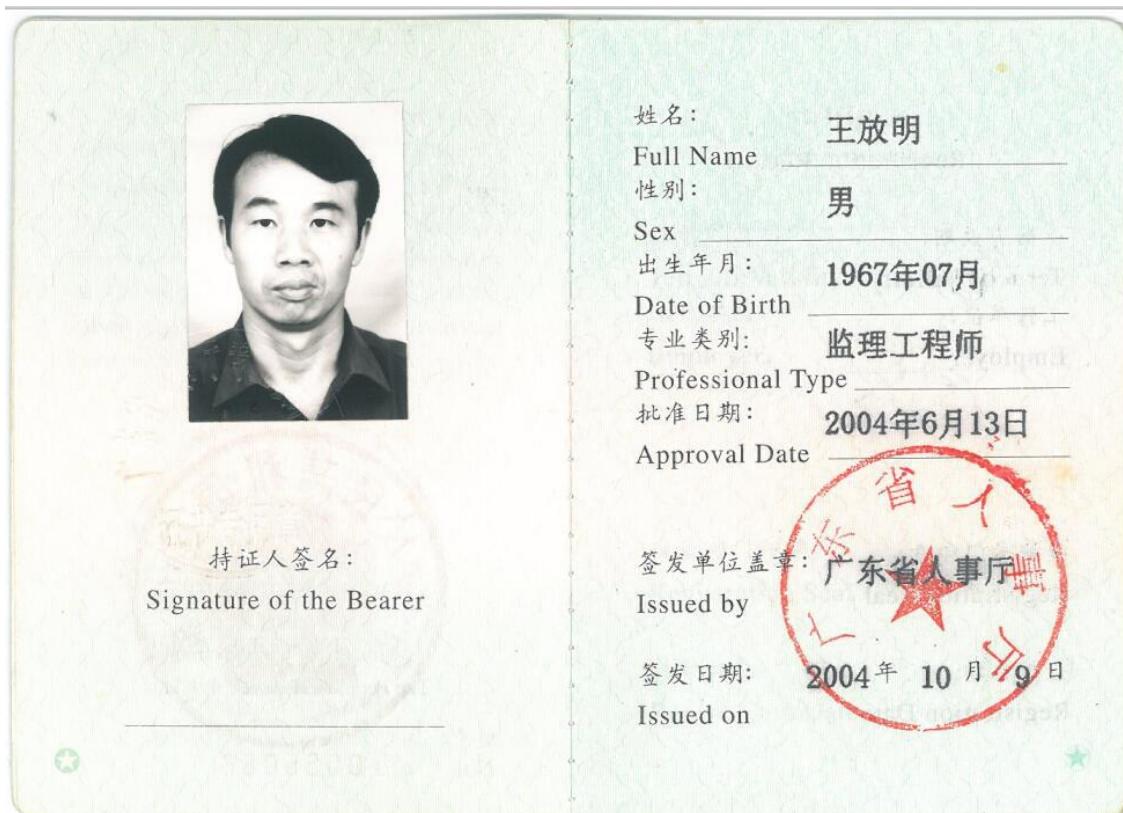
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



王放明注册监理工程师执业资格证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



王放明中级职称证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



王放明一级造价工程师证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



王放明造价工程师执业资格证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



王放明咨询工程师执业资格证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



王放明咨询工程师证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



王放明毕业证、身份证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



王放明社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王放明

社保电脑号：604401892

身份证号码：430219196707181318

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	07	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	08	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	09	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96		202.02		60.48		120.96		30.24	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10e94af71f0）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271478单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



12、监理工程师——向伟

向伟注册监理工程师证





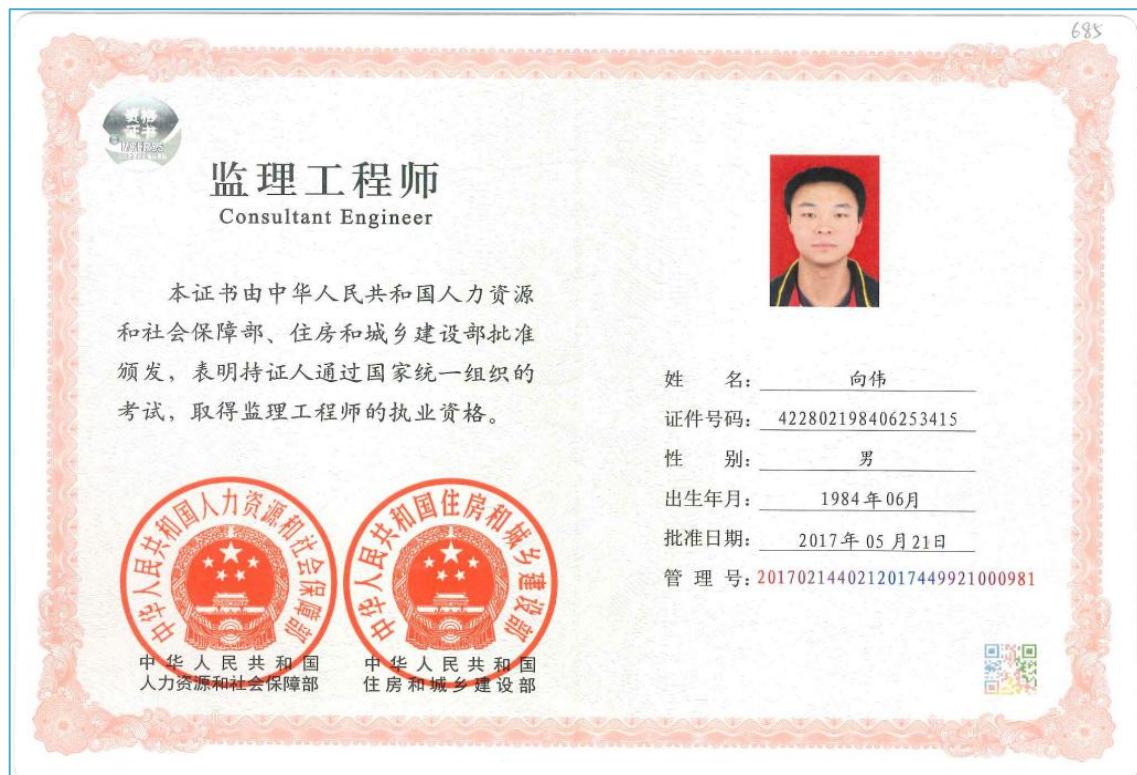
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



向伟监理工程师执业资格证、中级职称证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



向伟一级建造师证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



向伟毕业证、身份证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



向伟社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：向伟			社保电脑号：612939053			身份证号码：422802198406253415			页码：1								
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	07	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	08	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	09	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
合计			4312.32	2156.16	606.0	202.02	202.02										

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10e94afaa12）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2023年10月13日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



13、监理工程师——刘玮

刘玮监理工程师证





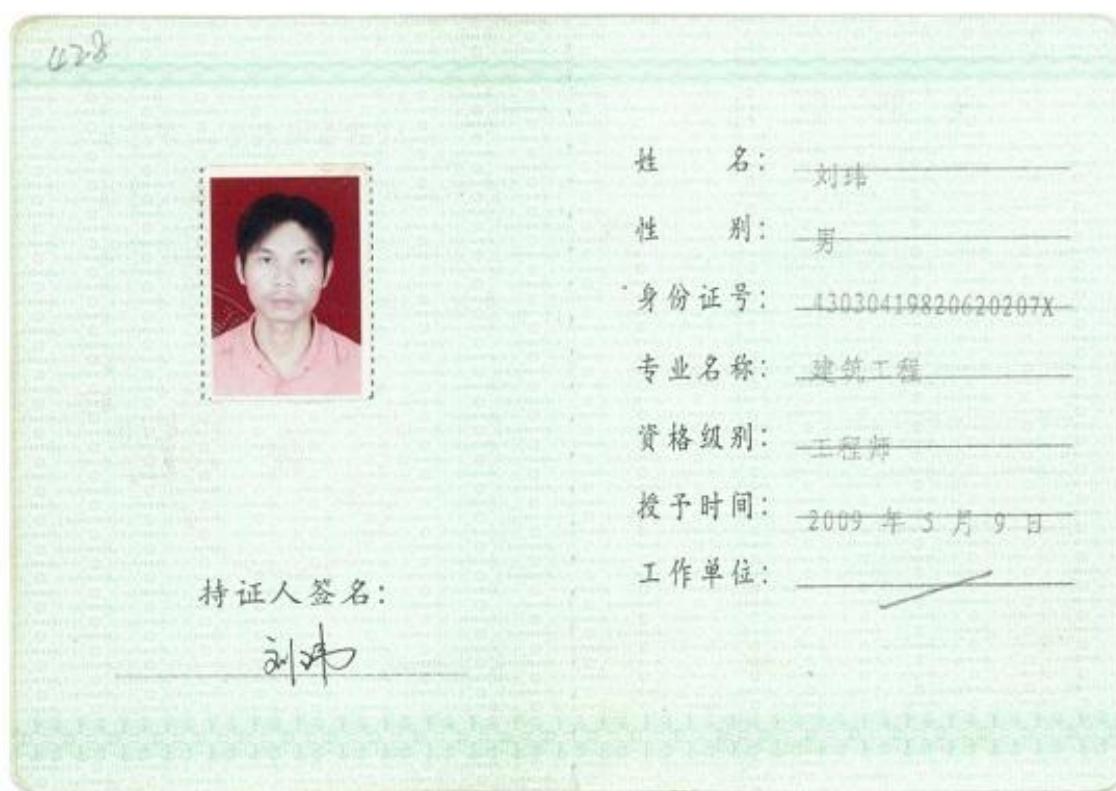
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



刘玮中级职称证



本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08093011100000101





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



刘玮注册监理工程师执业资格证、毕业证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



刘玮身份证、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名: 刘玮			社保电脑号: 614181727			身份证号码: 43030419820620207X			单位编号: 271478			页码: 1					
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司												计算单位: 元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	07	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	08	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	09	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
合计			4581.84	2156.16		2019.9	807.96		202.02		60.18	20.96	30.24				

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f10e94b09f0m) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 271478
单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年10月13日
证明专用章



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



14、监理工程师——庄楚成

庄楚成注册监理工程师证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



庄楚成监理工程师执业资格证、中级职称证





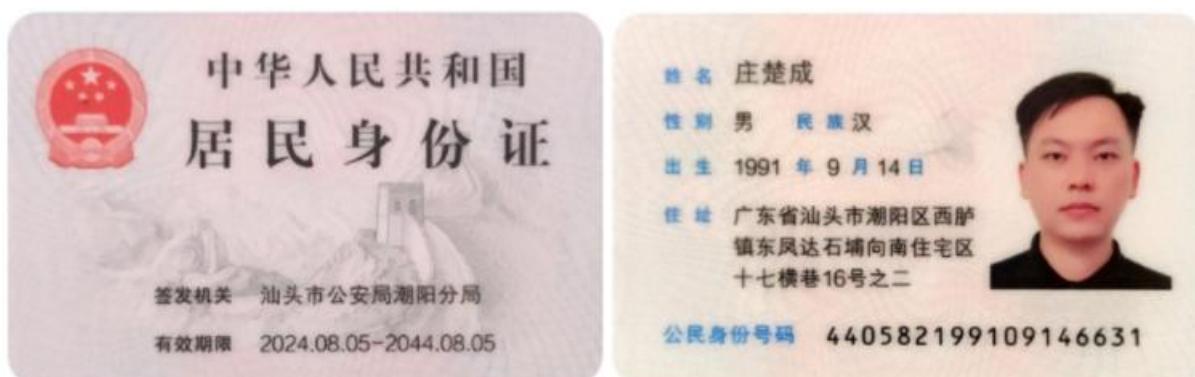
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



庄楚成毕业证、身份证件





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



庄楚成社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄楚成

社保电脑号：808273700

身份证号码：440582199109146631

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	07	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	08	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	09	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02		202.02			60.48	30.24	120.96	30.24	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10e94b0ecd9）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271478单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年10月13日
证明专用章



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

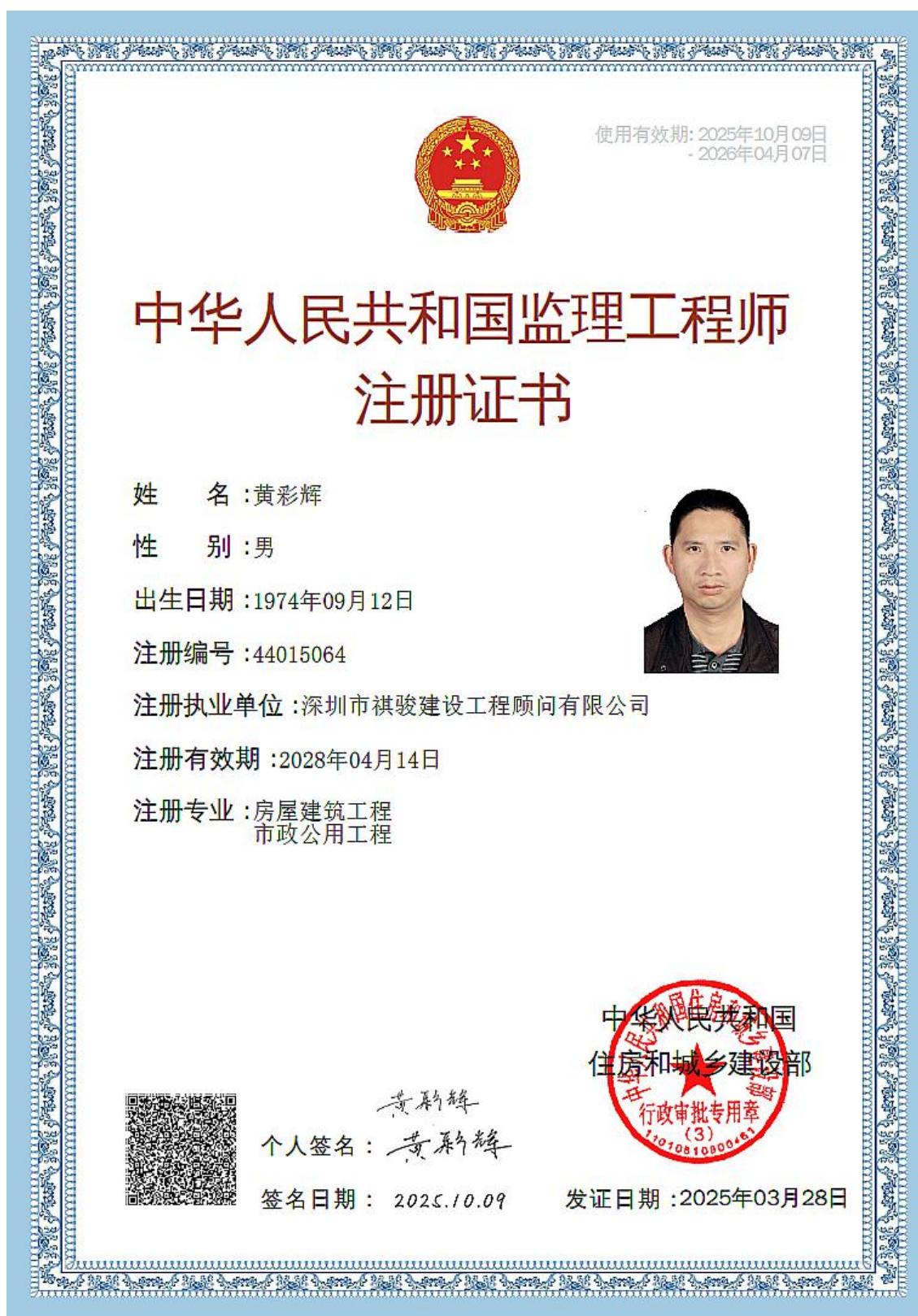
工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



15、监理工程师——黄彩辉

黄彩辉注册监理工程师证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

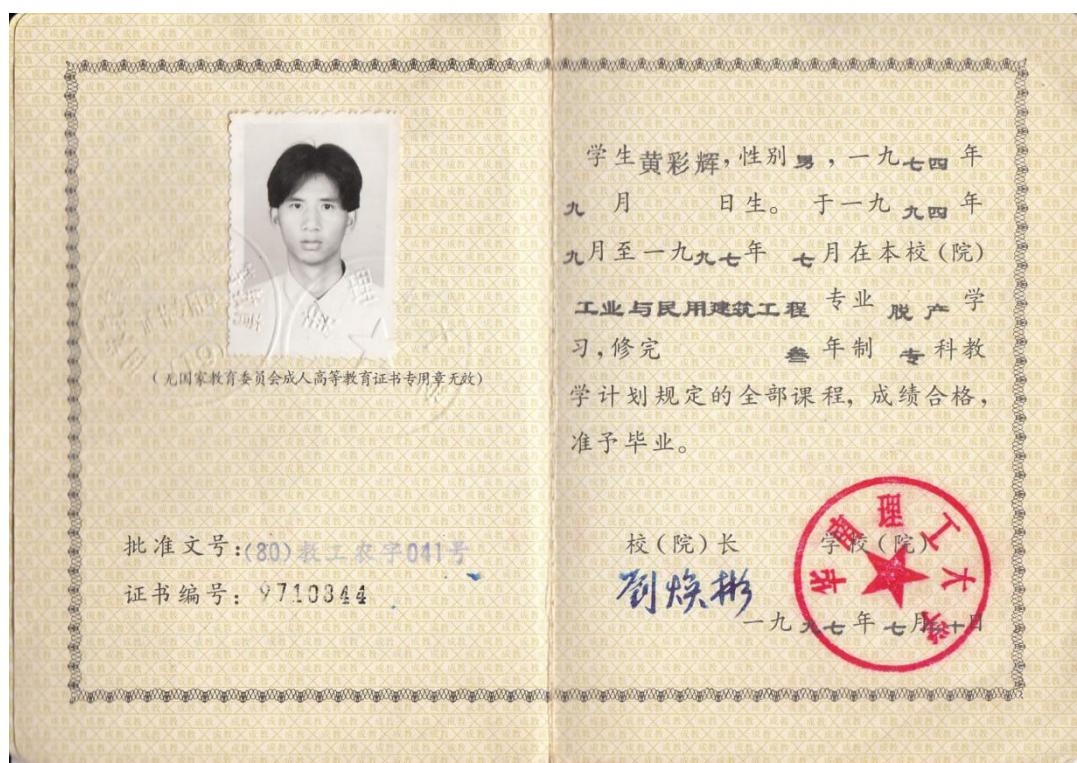
构筑智慧 建设未来



黄彩辉监理工程师执业资格证



黄彩辉中级职称证、毕业证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



黄彩辉身份证、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																
姓名: 黄彩辉			社保电脑号: 2738933			身份证号码: 44162219740912497X			单位编号: 271478			页码: 1				
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司												计算单位: 元				
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	07	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	08	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	09	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
合计			4581.84	2156.16		2019.9	807.96		202.02		60.18		20.96		30.24	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f10e94b125e1) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
271478	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年10月13日
证明专用章



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



16、监理工程师——杨志祥

杨志祥注册监理工程师证





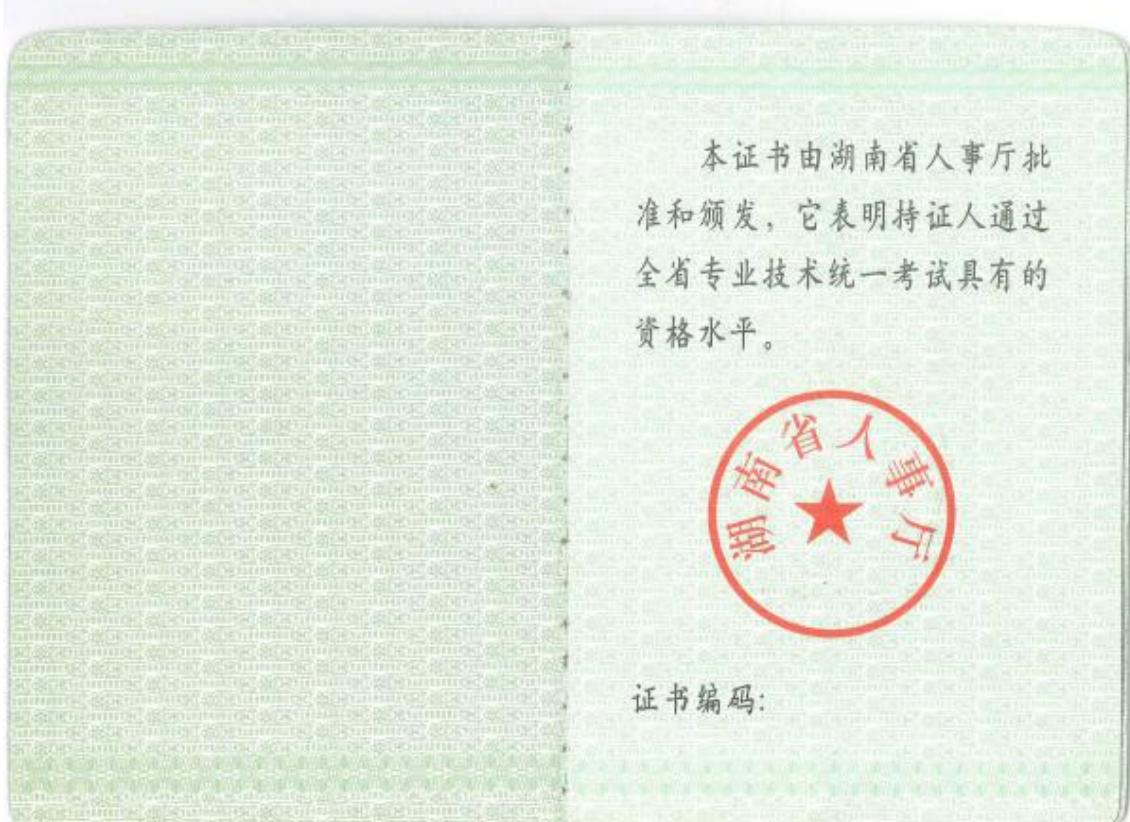
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



杨志祥中级职称证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



杨志祥注册监理工程师执业资格证、毕业证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



杨志祥身份证、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名: 杨志祥			社保电脑号: 607065751			身份证号码: 432426197511220814			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			单位编号: 271478			单位编号: 271478			计算单位: 元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	07	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	08	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	09	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
合计			4312.32	2156.16		606.0	202.02		202.02		60.48	20.96	30.24				

社保费缴纳清单
证明专用章

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f10e94b1de47) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 271478 单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期: 2025年10月13日

证明专用章



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



17、监理工程师——陈猛

陈猛注册监理工程师证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



陈猛监理工程师执业资格证、中级职称证





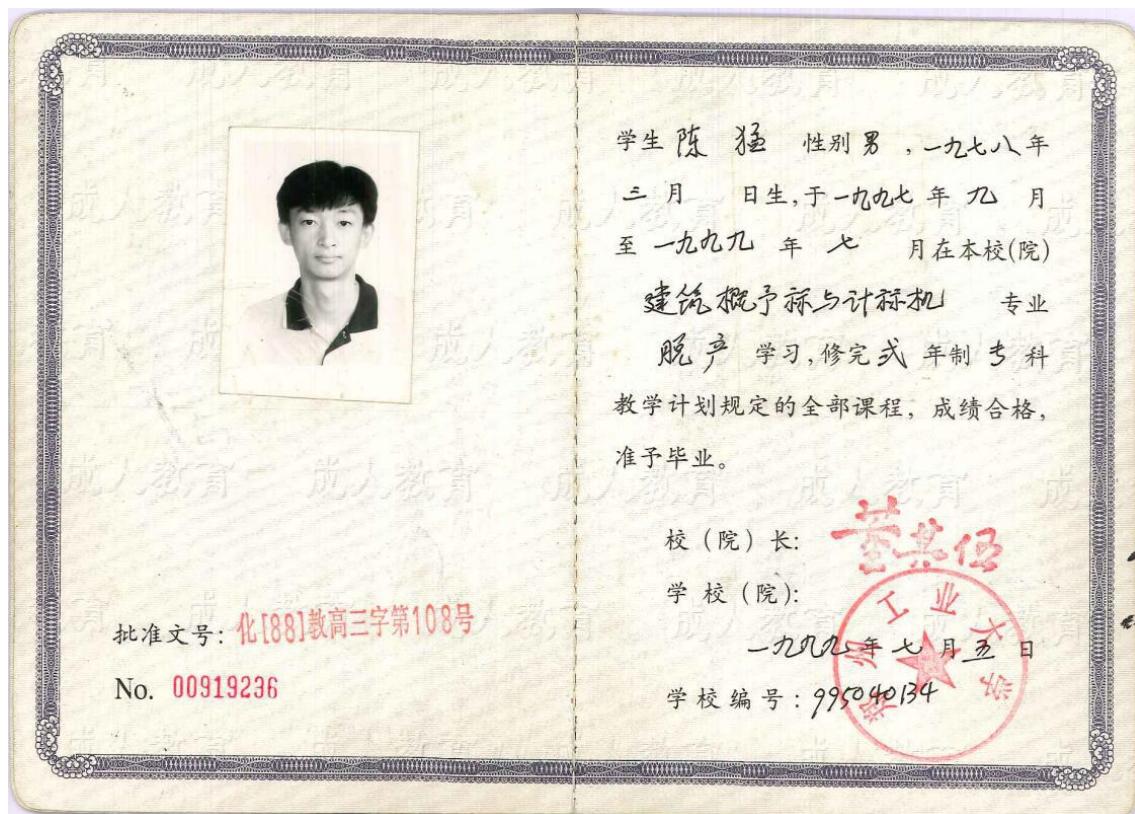
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



陈猛毕业证、身份证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



陈猛社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈猛

社保电脑号：6145120666

身份证号码：412901197803122054

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	个人交
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	07	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	08	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	09	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		60.48		20.96		30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10e94b1f8bz）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271478单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

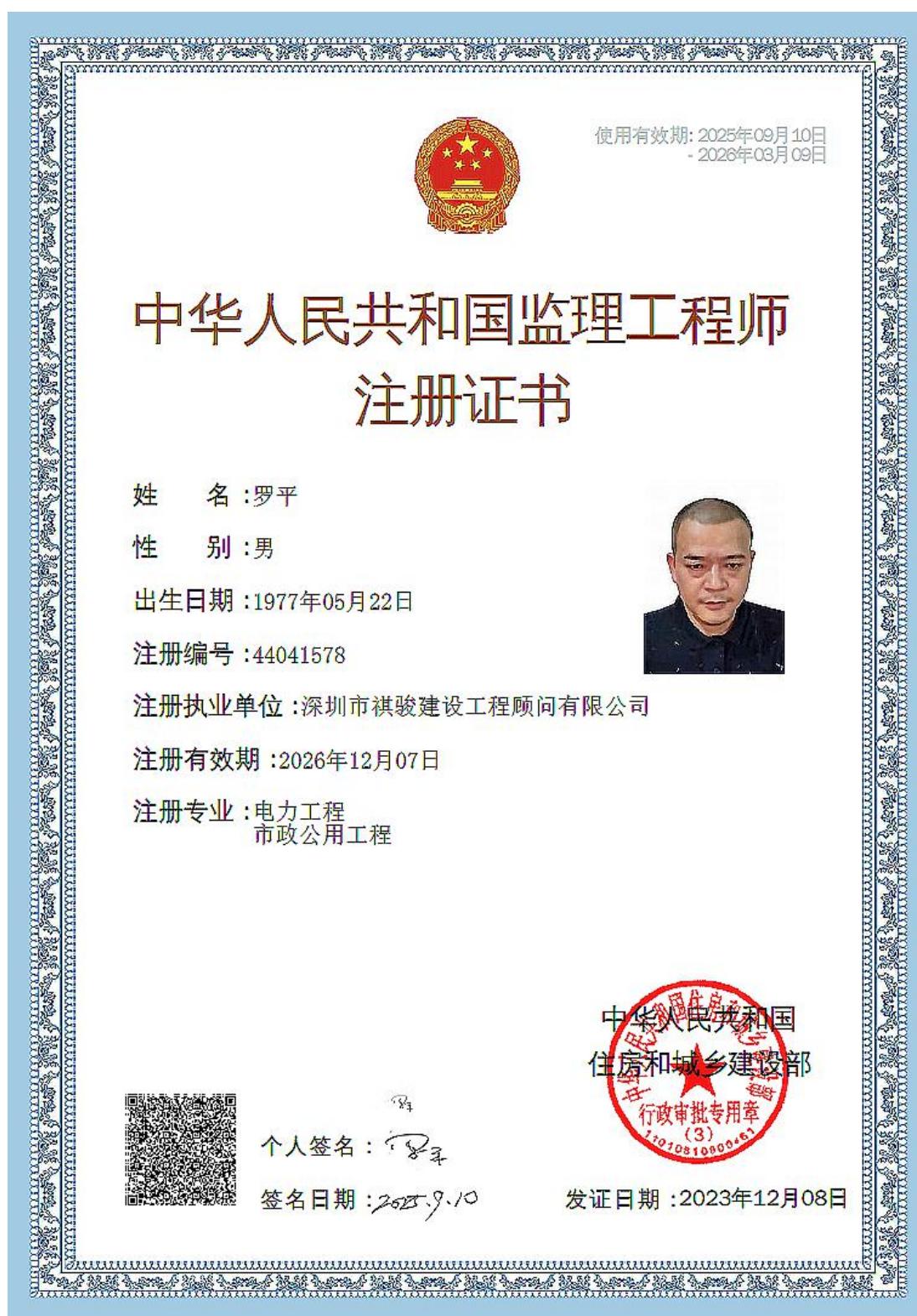
工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



18、监理工程师——罗平

罗平注册监理工程师证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



罗平注册监理工程师执业资格证、毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



罗平身份证、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名: 罗平			社保电脑号: 621859178			身份证号码: 51101119770522877X			签发机关: 内江市公安局东兴分局			有效期限: 2011.07.18-2031.07.18			页码: 1		
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			单位编号: 271478			单位编号: 271478			单位编号: 271478			单位编号: 271478			计算单位: 元		
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	7.05	
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	7.05	
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	7.05	
2025	07	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	7.05	
2025	08	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	7.05	
2025	09	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	7.05	
合计			4312.32	2156.16		606.0	202.02		202.02		84.51	42.3	3523	169.08	3523		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f10e94b2c067) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 271478 单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

打印日期: 2023年10月13日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



19、监理工程师——庞剑光

庞剑光注册监理工程师证





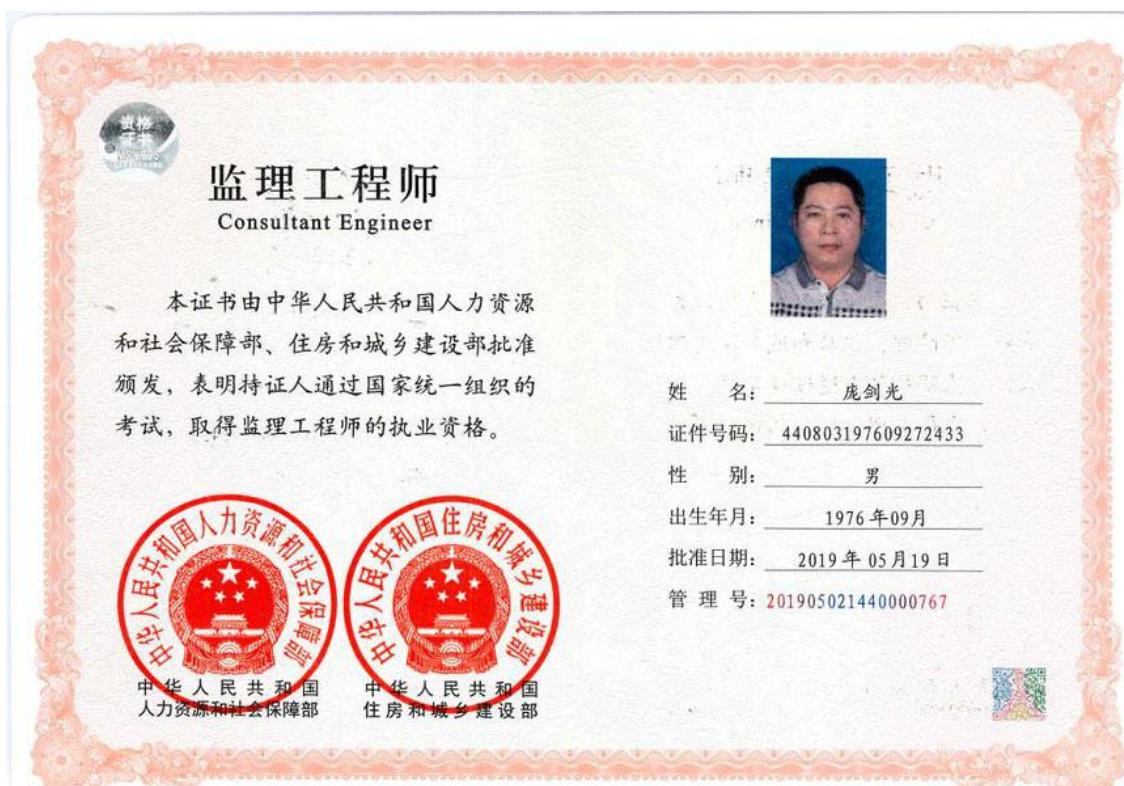
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



庞剑光监理工程师执业资格证、中级职称证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



庞剑光毕业证、身份证件





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



庞剑光社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：庞剑光			社保电脑号：638493188			身份证号码：440803197609272433			页码：1								
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司						单位编号：271478						计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	125.44	5.04	
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	125.44	5.04	
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	125.44	5.04	
2025	07	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	125.44	5.04	
2025	08	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	125.44	5.04	
2025	09	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	125.44	5.04	
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		60.48	20.96	30.24		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10e94b2f5cj）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

社保费缴纳清单
证明专用章



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



20、监理员——唐泽亮

唐泽亮专监证、毕业证





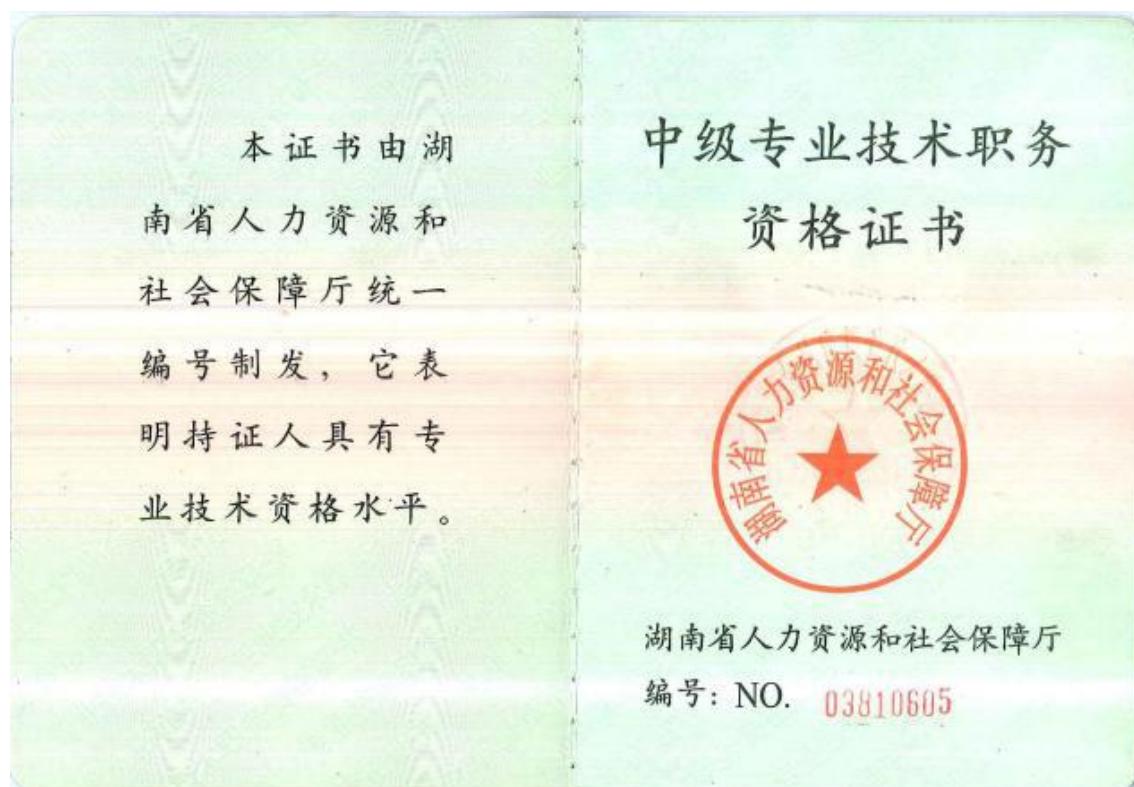
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



唐泽亮中级职称证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



唐泽亮身份证、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）														页码：1			
姓名：唐泽亮			社保电脑号：642001377			身份证号码：430726199109080511			单位编号：271478			计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	险种	基数	单位交
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	07	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	08	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	09	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
合计			4312.32	2156.16		606.0	202.02		202.02		60.49	20.96	30.24				

社保费缴纳清单
证明专用章

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10e94b33278）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271478	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

证明专用章



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

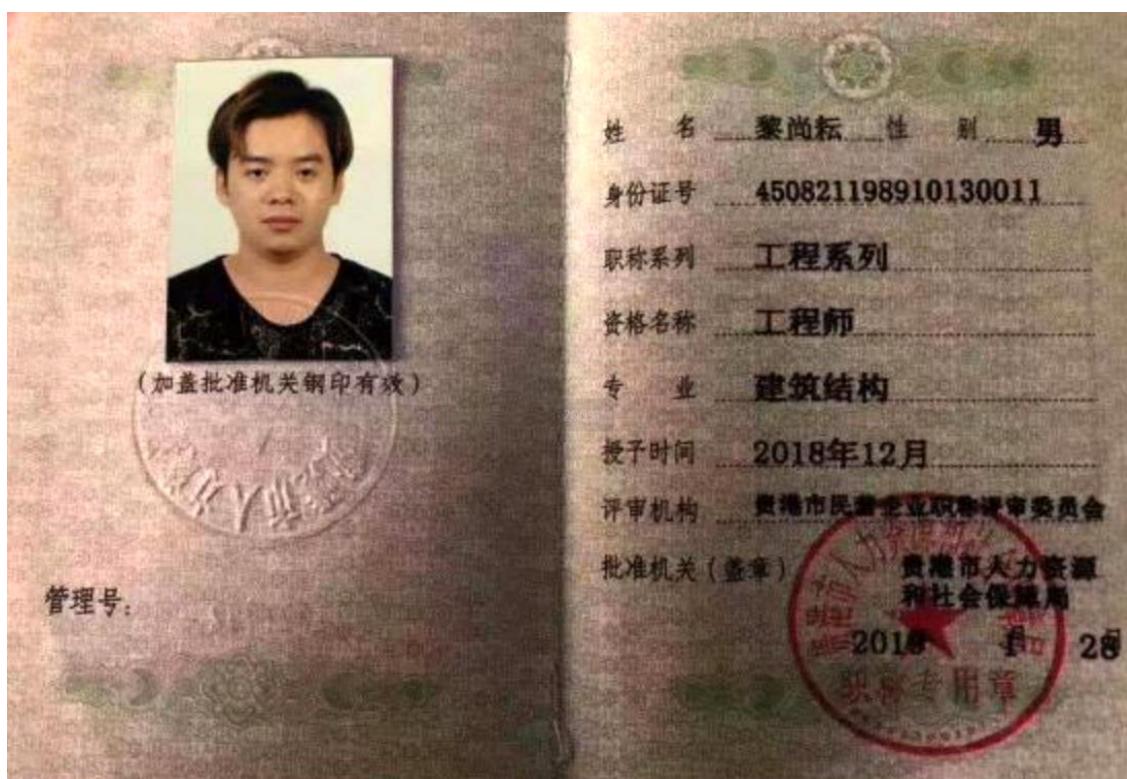
工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



21、监理员——黎尚耘

黎尚耘专监证、中级职称证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



黎尚耘毕业证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



黎尚耘身份证、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名: 黎尚耘			社保电脑号: 647941630			身份证号码: 450821198910130011			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			单位编号: 271478			单位编号: 271478			计算单位: 元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	07	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	08	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	09	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
合计			4312.32	2156.16		606.0	202.02		202.02		60.48		120.96		30.24		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f10e94b3fc53) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
271478	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



22、监理员——傅恒士

傅恒士专监证、毕业证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



傅恒士中级职称证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



傅恒士身份证、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：傅恒士

社保电脑号：809513948

身份证号码：430203199108147516

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	07	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	08	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	09	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02		202.02			80.48	20.96	80.48	20.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10e94b53b24）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

271478

单位名称

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



23、造价工程师——缪之芳

缪之芳一级造价注册证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



缪之芳造价师执业资格证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



缪之芳注册监理工程师证





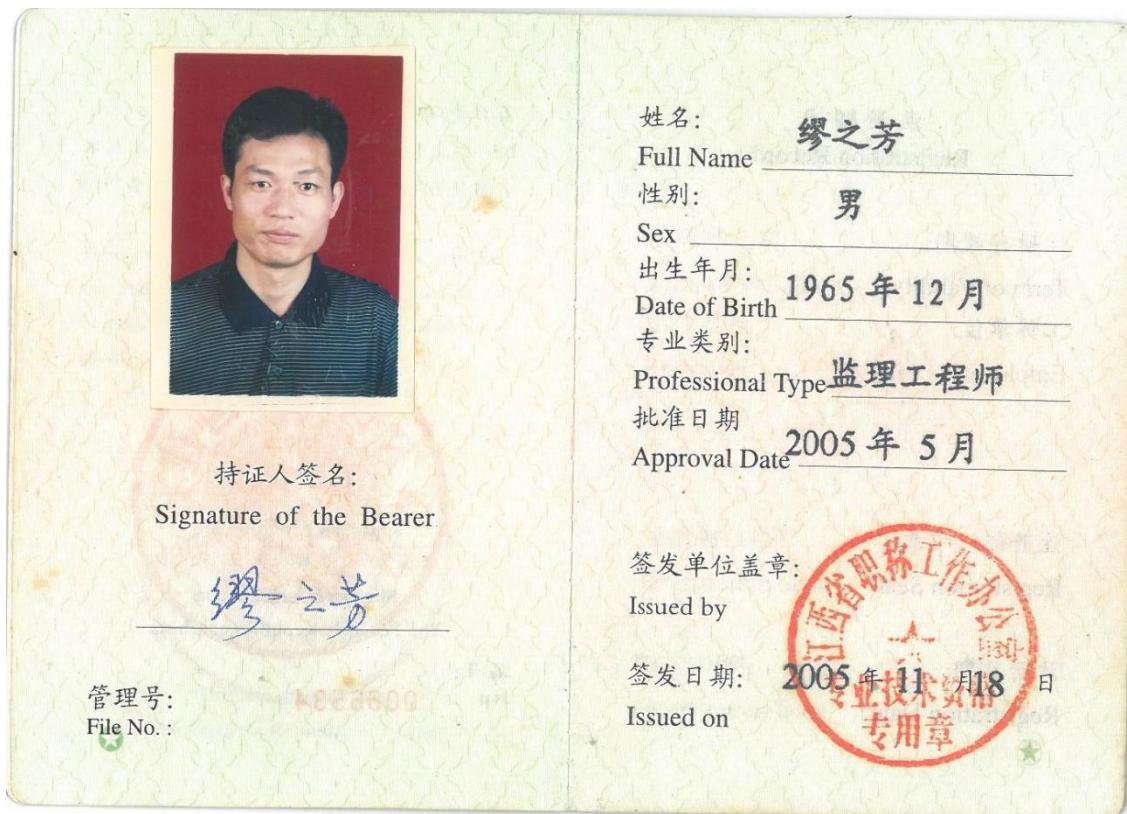
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



缪之芳监理工程师执业资格证、中级职称证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



缪之芳毕业证、身份证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



缪之芳社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：缪之芳

社保电脑号：613382948

身份证号码：36010219651229643X

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	07	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	08	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	09	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		60.48		120.96		30.24

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10e94a8645y）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271478单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年10月13日
证明专用章



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



24、安全员——肖文波

肖文波安全员证、监理员证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



肖文波毕业证、身份证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



肖文波社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																
姓名：肖文波			社保电脑号：813296393			身份证号码：430424200209146318			页码：1							
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元																
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	07	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	08	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	09	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
合计			4312.32	2156.16		606.0	202.02		202.02		60.48	120.96	30.24			

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10e94b7054z）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271478	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年10月13日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



25、安全员——蔡林宏

蔡林宏安全员、专监证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



蔡林宏毕业证、身份证件





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



蔡林宏社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡林宏

社保电脑号：639044156

身份证号码：511521199509234178

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	07	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	08	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	09	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02		202.02			60.18	20.96	30.24		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10e94b923d2）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

打印日期：2023年10月13日
证明专用章



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



26、资料员——罗有辉

罗有辉专监证、毕业证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



罗有辉助理级职称证

广东省职称证书



姓 名：罗有辉

身份证号：431103198907245711

职称名称：助理工程师

专 业：机电安装

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月29日

评审组织：深圳市宝安区人力资源局

证书编号：2003066002565

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



罗有辉档案员证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



罗有辉身份证、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名: 罗有辉			社保电脑号: 629154912			身份证号码: 431103198907245711			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			单位编号: 271478			单位编号: 271478			计算单位: 元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	07	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	08	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	09	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
合计			4581.84	2156.16		2019.9	807.96		202.02			60.49	20.96	30.24			

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f10e94b97808) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 271478
单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年10月13日
证明专用章



六、中小企业划型情况

中小企业声明函

致招标人： 深圳市利源水务设计咨询有限公司

我方 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 现参加招标工程 龙岗区二次供水设施提标改造工程（查漏补缺）-深水龙岗水务集团供水片区项目（监理） 的投标（标段编号：2211-440307-04-01-605480005001），我方郑重声明：

一、按《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号），我方属于中 小 微企业。

二、按《深圳市住房和建设局关于在政府投资建设工程招标投标中落实支持中小企业发展政策的通知》（深建市场〔2024〕3号），我方不存在与大型企业的负责人为同一人，不存在与大型企业有直接控股、管理关系。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将接受招标人依照相关法律法规取消我方中标资格并追究我方相应责任。

备注：1. 中小企业按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）等规定进行确定。2. 若投标人为中小企业的，须提供《中小企业声明函》，若未提供或未按格式或未按要求加盖公章的，所造成的不良后果由投标人自行承担。组成联合体投标的，若联合体各方均为中小企业则各方均需提供《中小企业声明函》；大型企业与中小企业组成联合体参与投标，中小企业单位需提供《中小企业声明函》。

投标人： （需加盖公章）深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

