

标段编号：2506-440309-04-01-753612001001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：风和日丽老旧小区改造工程（设计）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市明润建筑设计有限公司

日期：2025年10月23日

附表 1:

企业基本情况汇总表

企业注册名称	深圳市明润建筑 设计有限公司	注册资本	6000 万元	成立日期	2001 年 6 月 4 日
企业法人代表	李凯	企业技术人员数量 (人)		48 人	
企业资质情况	建筑行业建筑工程甲级、市政行业给水工程乙级、市政行业排水工程乙级、市政行业道路工程乙级、市政行业桥梁工程乙级、风景园林工程设计专项乙级				
企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 外资 <input type="checkbox"/> 合资 <input type="checkbox"/> 其他: _____				
联系人	刘俊江	联系电话	18551729635	邮箱	1161969635@q q. com
其他	/				

注：1、提供企业资质证书、营业执照等扫描件。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

附表 1.1: 《企业性质承诺书》

企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华区民治街道办事处

我单位参加风和日丽老旧小区改造工程（设计）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：深圳市明润建筑设计有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2025 年 10 月 20 日

注：若为联合体投标，仅联合体牵头单位提供。



营业执照



营业执照

统一社会信用代码  
91440300728586542G



名称 深圳市明润建筑设计有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 李凯

成立日期 2001年06月04日  
住所 深圳市南山区粤海街道高新社区科苑南路3156号深圳湾创新科技中心2栋A座27层

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示公示系统或扫描右上方二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2024年02月04日

# 资质证书

	企业名称：深圳市明润建筑设计有限公司
	经济性质：有限责任公司
<h2>工 程 设 计 资 质 证 书</h2>	资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****
	证书编号：A144021835 有效期：至2028年12月22日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关：住房和城乡建设部 2023年12月22日 No.AZ 0105919

企业名称	深圳市明润建筑设计有限公司		
详细地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路3156号深圳湾创新科技中心2栋A座26层		
建立时间	2001年06月04日		
注册资本金	6000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300728586542G		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144021835-6/5		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	李凯	职务	总经理
单位负责人	李凯	职务	总经理
技术负责人	陈华焱	职称或执业资格	高级工程师/一级注册建筑师
备注：			

业 务 范 围
建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
发证机关：（章） 2023年12月22日 No.AF 0484327



# 工程设计资质证书

证书编号: A244021832

企业名称: 深圳市明润建筑设计有限公司

统一社会信用代码: 91440300728586542G

法定代表人: 李凯

注册地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路3156号深圳湾创新科技中心2栋A座27层

有效期至: 至2030年07月16日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政行业排水工程乙级  
市政行业给水工程乙级  
市政行业道路工程乙级  
市政行业桥梁工程乙级  
风景园林工程设计专项乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办事”  
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月29日



# 股权结构查询

### 深圳市明润建筑设计有限公司

统一社会信用代码: 91440300728586542G

注册号: 91440300728586542G

法定代表人: 李凯

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2001年06月04日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告 信息分享 信息打印

- 基础信息
- 行政许可信息
- 行政处罚信息
- 列入经营异常名录信息
- 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
- 公告信息

#### 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300728586542G
- 企业名称: 深圳市明润建筑设计有限公司
- 注册号: 91440300728586542G
- 法定代表人: 李凯
- 类型: 有限责任公司
- 成立日期: 2001年06月04日
- 注册资本: 6000.000000万人民币
- 核准日期: 2024年07月17日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路3156号深圳湾创新科技中心2栋A座27层
- 经营范围: 市政、道路、桥梁工程勘察、设计、监理; 工程项目管理、技术咨询评估、质检技术服务; 智慧建筑设计; 软件开发。^ 工程技术类: 建筑工程设计、施工 (取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营); 建筑工程设计甲级及咨询服务。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

- 营业期限自: 2001年06月04日
- 营业期限至:

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	李凯	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	共青城展和投资管理合伙企业(有限合伙)	内资合伙企业	非公示项	非公示项	查看
3	深圳万众安邦投资中心 (有限合伙)	内资合伙企业	非公示项	非公示项	查看

共查询到 3 条记录 共 1 页

#### 主要人员信息

共计 3 条信息

- 邓树勤 监事
- 李凯 经理
- 李凯 董事

#### 分支机构信息

暂无分支机构信息

基本信息 144 法律诉讼 11 经营风险 1 经营信息 999+ 公司发展 2 知识产权 56 历史信息 10

2	邓树勤 监事	6	-
---	--------	---	---

### 股东信息

股东信息 3 历史股东信息 10 股权变更历程 9

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	间接持股比例	首次持股日期
1	李凯 受益所有人 实际控制人 控股股东	90%	5400	2020-10-26	5.94%	2009-09-08
2	万众安邦 深圳万众安邦投资中心(有限合伙)	6%	360	2020-10-26	-	2020-10-28
3	展和投资 共青城展和投资管理合伙企业(有限合伙)	4%	240	2020-10-26	-	2024-07-17

### 对外投资

对外投资 1 对外投资(间接) 0

序号	被投资企业名称	状态	成立日期	持股比例	认缴出资额	所属地区	所属行业
1	明润 深圳市明润建筑工程咨询有限公司	存续	2022-07-12	100%	2000万元人民币	广东省深圳市	租赁和商务服务业

### 最终受益人

### 基本信息

天眼图谱

工商信息

天眼风险

主要人员 2

股东信息 3

对外投资 1

最终受益人 1

实际控制人 1

控制企业 2

协同股东

关联数据

企业关系

变更记录 49

企业年报 12

同行分析

分支机构 7

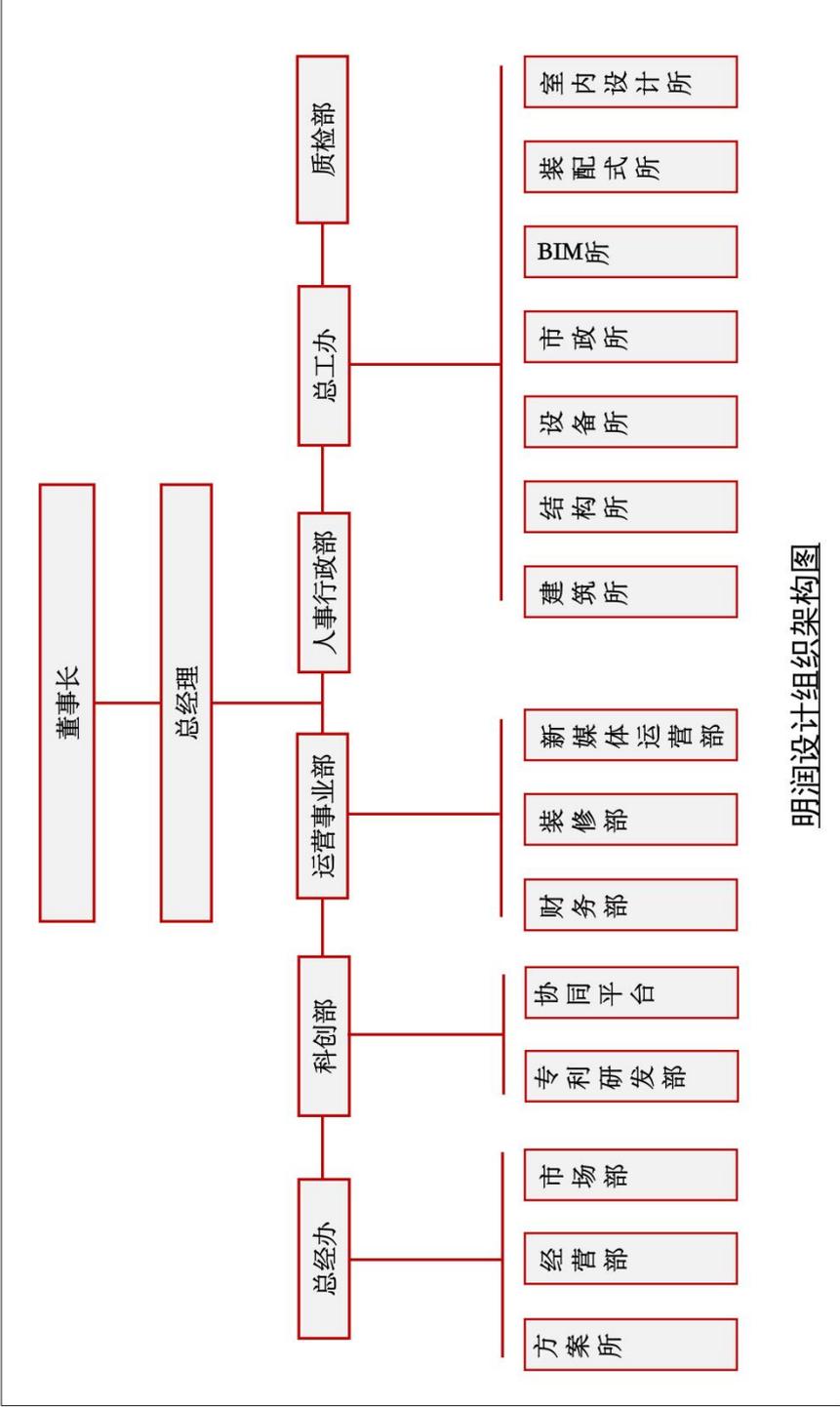
总公司

企业公示

建筑资质 46

疑似关系 20

激活 Windows  
转到“设置”以激活 Windows。

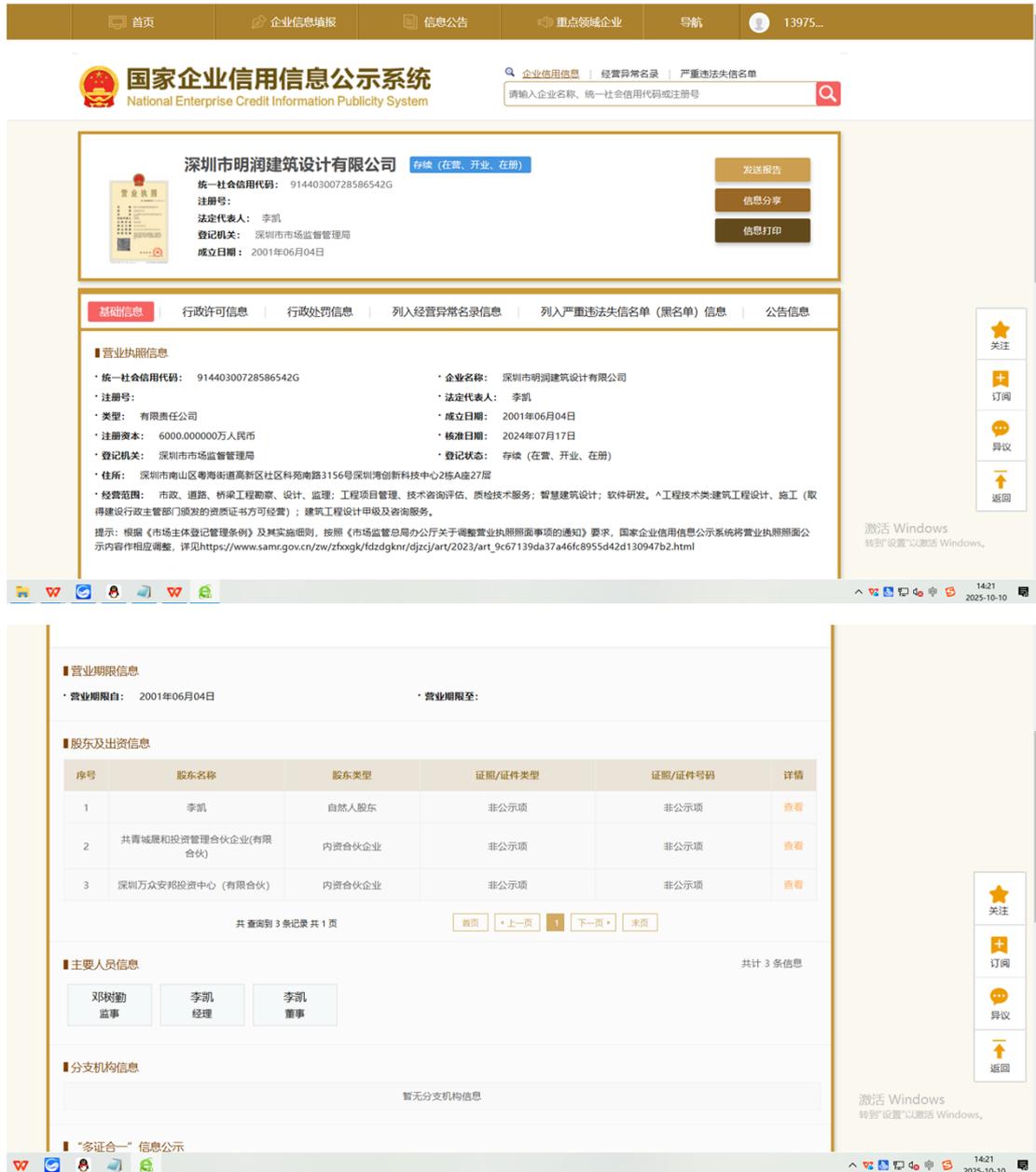


明润设计组织架构图

附表 2:

### 企业信用查询截图

投标人自行提供企业近三个月(从截标之日起倒推)信用信息情况,信用信息情况需提供国家企业信用信息公示系统-企业是否有列入严重违法失信名单(黑名单)信息记录截图(https://www.gsxt.gov.cn/index.html),信用中国(广东·深圳)(https://www.szcredit.org.cn/#/xygs)截图(信用中国(广东·深圳)(信用信息以安全生产问题、质量问题、欠薪问题、虚假资料投标围标串标、安全文明施工的查询结果为准,安全生产类问题全部提供,非安全生产类问题提供处罚金额 5 万元及以上的查询结果)。



**深圳市明润建筑设计有限公司** 存续 (在整、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300728586542G

注册号:

法定代表人: 李凯

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2001年06月04日

发送报告 信息分享 信息打印

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

- 关注
- 订阅
- 异议
- 返回

**深圳市明润建筑设计有限公司** 存续 (在整、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300728586542G

注册号:

法定代表人: 李凯

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2001年06月04日

发送报告 信息分享 信息打印

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

- 关注
- 订阅
- 异议
- 返回

信用报告 (无违法违规记录) 互动交流 机构概况 政府网站年度工作报告 (2024) 无障碍浏览 进入关怀版 Sketch 退出

信用中国 (广东·深圳) www.szcredit.org.cn

信用主体查询 全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心

首页 > 信用服务 > 查询列表 > 详情

### 深圳市明润建筑设计有限公司

统一社会信用代码: 91440300728596542G

1. 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的, 可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉; 如需对相关行政处罚信息进行信用修复, 可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。

2. 本查询结果仅依现有数据展示相关信息, 供社会参考使用, 使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3. 因页面显示有限, 完整的信用主体公开信息, 请下载信用报告查看。

[下载报告公共信用报告](#) [提交信用信息异议申诉](#)

法定代表人: 李凯 主体类型: 有限责任公司  
基础信息: 成立日期: 2001-06-04 认缴注册资本 (万元): 6000.000000 (万元) (人民币)  
住所: 深圳市南山区南海大道高新社区科技园南楼3156号深圳湾创新科技中心2栋A座27层

行政许可 9 行政处罚 0 守信激励 5 失信惩戒 0 重点关注 0 资质/资格 26 风险提示 0 其他 10

很抱歉, 没有找到您搜索的数据

激活 Windows 转到“设置”以激活 Windows。

14:32 2025-10-10

信用中国 (广东·深圳) www.szcredit.org.cn

信用主体查询 全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心

首页 > 信用服务 > 查询列表 > 详情

### 深圳市明润建筑设计有限公司

统一社会信用代码: 91440300728596542G

1. 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的, 可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉; 如需对相关行政处罚信息进行信用修复, 可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。

2. 本查询结果仅依现有数据展示相关信息, 供社会参考使用, 使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3. 因页面显示有限, 完整的信用主体公开信息, 请下载信用报告查看。

[下载报告公共信用报告](#) [提交信用信息异议申诉](#)

法定代表人: 李凯 主体类型: 有限责任公司  
基础信息: 成立日期: 2001-06-04 认缴注册资本 (万元): 6000.000000 (万元) (人民币)  
住所: 深圳市南山区南海大道高新社区科技园南楼3156号深圳湾创新科技中心2栋A座27层

行政许可 9 行政处罚 0 守信激励 5 失信惩戒 0 重点关注 0 资质/资格 26 风险提示 0 其他 10

很抱歉, 没有找到您搜索的数据

激活 Windows 转到“设置”以激活 Windows。

14:33 2025-10-10



首页 > 信息公示 > 经营异常企业名录

深圳市明润建筑设计有限公司

搜索

暂无数据

共 0 条 < 1 >

温馨提示: 本栏目数据较多, 默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据, 请使用“搜索”功能进行查询。



指导单位: 深圳市社会信用体系建设联席会议办公室 | 主办单位: 深圳市公共信用中心 (深圳互联网广告监测中心) | 网站地图 | 联系我们: contact@szcredit.org.cn  
网站标识码: 4400000166 | 备案号: 粤ICP备2022075903号 | 粤公网安备44030402003982号 | 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹子林七路2号益华大厦3-5层

激活 Windows  
转到“设置”以激活 Windows。



首页 > 信息公示 > 重大税收违法案件信息

深圳市明润建筑设计有限公司

搜索

暂无数据

共 0 条 < 1 >

温馨提示: 本栏目数据较多, 默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据, 请使用“搜索”功能进行查询。



指导单位: 深圳市社会信用体系建设联席会议办公室 | 主办单位: 深圳市公共信用中心 (深圳互联网广告监测中心) | 网站地图 | 联系我们: contact@szcredit.org.cn  
网站标识码: 4400000166 | 备案号: 粤ICP备2022075903号 | 粤公网安备44030402003982号 | 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹子林七路2号益华大厦3-5层

激活 Windows  
转到“设置”以激活 Windows。



首页 > 信息公示 > 企业欠薪信息

深圳市明润建筑设计有限公司

搜索

暂无数据

共 0 条 < 1 >

温馨提示: 本栏目数据较多, 默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据, 请使用“搜索”功能进行查询。



CA20310000  
60627190003

指导单位: 深圳市社会信用体系建设联席会议办公室 | 主办单位: 深圳市公共信用中心 (深圳互联网广告监测中心) | 网站地图 | 联系我们: contact@szcredit.org.cn

网站标识码: 4400000166 | 备案号: 粤ICP备2022075903号 | 粤公网安备44030402003982号 | 地址: 深圳市福田区青黛湖街道竹子林七路2号益华大厦3-5层

激活 Windows

转到“设置”以激活 Windows。



首页 > 信息公示 > 欠缴非税收入信息

深圳市明润建筑设计有限公司

搜索

暂无数据

共 0 条 < 1 >

温馨提示: 本栏目数据较多, 默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据, 请使用“搜索”功能进行查询。



CA20310000  
60627190003

指导单位: 深圳市社会信用体系建设联席会议办公室 | 主办单位: 深圳市公共信用中心 (深圳互联网广告监测中心) | 网站地图 | 联系我们: contact@szcredit.org.cn

网站标识码: 4400000166 | 备案号: 粤ICP备2022075903号 | 粤公网安备44030402003982号 | 地址: 深圳市福田区青黛湖街道竹子林七路2号益华大厦3-5层

激活 Windows

转到“设置”以激活 Windows。



核验码

# 法人和非法人组织 公共信用信息报告

(公开查询版)

主体名称: 深圳市明润建筑设计有限公司  
统一社会信用代码: 91440300728586542G  
报告编号: 2025年第G20092029号

生成日期:

2025年10月10日

出具单位:

深圳市公共信用信息中心



## 概要

报告编号: 2025年第G20092029号

查询日期: 2025-10-10

登记状态: 存续

主体名称	深圳市明润建筑设计有限公司		
统一社会信用代码	91440300728586542G	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	李凯
住所	深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路3156号深圳湾创新科技中心2栋A座27层		
信用概要	基本信息	7项	
	行政管理信息	1项	
	经营(活动)异常名录(状态)信息	0项	
	严重失信主体名单信息	0项	
	司法判决及执行信息	0项	
	信用承诺及其履行情况信息	1项	
	诚实守信相关荣誉信息	1项	
报告验证信息	公共信用报告内容真伪可通过本报告上的二维码进行核验		
报告相关内容说明:			
1. 本报告依据《深圳市公共信用信息管理办法》(深圳市人民政府[2017]第297号令)相关规定出具,报告加工过程客观、中立。			
2. 报告收录的数据来源于深圳市国家机关、群团组织以及依据法律法规行使公共事务管理职能的组织。			
3. 任何伪造、篡改本报告信息的行为人,应承担相应责任,同时将该行为作为信用信息记入信用深圳平台。			
4. 信用信息异议:登录深圳信用网在线提交申请。			
5. 信用修复:登录“信用中国”在线提交申请。			
6. 公共信用信息报告(公开查询版)包括各类有效公共信用信息,向使用说明自身信用水平和状况,同时适用各类外部应用场景。			
7. 因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前500条信息。			
8. 数据更新时间2025年10月10日 14:12(深圳信用网数据更新时间)。			
9. 如须查询更多版本的公共信用信息报告或深圳市公共信用信息目录,请登录深圳信用网(www.szcredit.org.cn)查询。			
仅供参考,专此说明。			

## 一、基本信息

### 1. 登记备案信息

信息来源:深圳市市场监督管理局

统一社会信用代码	91440300728586542G
主体名称	深圳市明润建筑设计有限公司
法定代表人	李凯
住所	深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路3156号深圳湾创新科技中心2栋A座27层
成立日期	2001-06-04
认缴注册资本总额(万元)	6000.000000
主体类型	有限责任公司
登记状态	存续
经营范围	市政、道路、桥梁工程勘察、设计、监理;工程项目管理、技术咨询评估、质检技术服务;智慧建筑设计;软件研发。;工程技术类:建筑工程设计、施工(取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营);建筑工程设计甲级及咨询服务。
年报申报情况	2023年报已申报,2022年报已申报,2021年报已申报,2020年报已申报,2019年报已申报,2018年报已申报,2017年报已申报,2016年报已申报,2015年报已申报,2014年报已申报,2013年报已申报

### 2. 股东登记信息

信息来源:深圳市市场监督管理局

股东名称	出资额(万元)
共青城晟和投资管理合伙企业(有限合伙)	240
李凯	5400
深圳万众安邦投资中心(有限合伙)	360

### 3. 成员登记信息

信息来源:深圳市市场监督管理局

成员名称	职务
邓树勤	监事
李凯	经理
李凯	董事

### 4. 年报信息

信息来源:深圳市市场监督管理局

序号	年报年度	申报情况
1	2023	已申报
2	2022	已申报
3	2021	已申报
4	2020	已申报
5	2019	已申报
6	2018	已申报
7	2017	已申报
8	2016	已申报
9	2015	已申报
10	2014	已申报
11	2013	已申报

5.税务登记信息

信息来源:深圳市税务局

纳税人识别号	纳税人状态
440300728586542	正常

6.在海关备案的进出口企业基本登记信息

信息来源:国家红黑名单

暂无信息

7.参保信息

信息来源:深圳市人力资源保障局

社保单位编号	10017312	投保起始年	2005
投保起始月	08	参保状态	正常
最后缴纳月份	暂未获取到信息	医疗参保人数	63
失业参保人数	63	养老参保人数	63
工伤参保人数	63	生育参保人数	63

## 8.住房公积金缴存信息

信息来源:深圳市住房建设局

单位公积金号	1006709546	单位开户时间	2011-10-11
缴存截止时间	2025-07-01	近12个月账户状态	正常,正常,正常,正常,正常,正常,正常,正常,正常,正常,正常,正常

## 二、行政管理信息 (共1条)

### 1.行政许可信息

序号	1
行政许可决定书名称	22409359831
行政许可决定书号	22409359831
许可证书名称	商事变更登记(备案)
许可类别	登记
许可编号	暂未获取到信息
许可决定日期	2024-02-04
有效期自	2024-02-04
有效期至	2099-12-31
许可内容	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路3156号深圳湾创新科技中心2栋A座27层;法定代表人:李凯;成立日期:2001-06-04
许可机关	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	11440300MB2C927392
数据来源单位	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码	11440300MB2C927392
序号	2
行政许可决定书名称	22105661798
行政许可决定书号	22105661798
许可证书名称	企业登记注册
许可类别	登记
许可编号	暂未获取到信息
许可决定日期	2021-03-23
有效期自	2021-03-23
有效期至	2099-12-31

许可内容	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路3156号深圳湾创新科技中心2栋A座26层;法定代表人:李凯;成立日期:2001-06-04
许可机关	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	11440300MB2C927392
数据来源单位	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码	11440300MB2C927392
序号	3
行政许可决定书名称	特殊建设工程消防设计审查意见书
行政许可决定书号	南建消审字〔2020〕第0917号
许可证书名称	特殊建设工程消防设计审查意见书
许可类别	普通
许可编号	南建消审字〔2020〕第0917号
许可决定日期	2020-12-09
有效期自	2020-12-09
有效期至	2099-12-31
许可内容	建设工程消防设计审查
许可机关	深圳市南山区住房和建设局
许可机关统一社会信用代码	11440305007542160G
数据来源单位	深圳市住房和建设局
数据来源单位统一社会信用代码	11440300693981103B
序号	4
行政许可决定书名称	22005039403
行政许可决定书号	22005039403
许可证书名称	企业登记注册
许可类别	登记
许可编号	暂未获取到信息
许可决定日期	2020-09-29
有效期自	2020-09-29
有效期至	2099-12-31
许可内容	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市南山区粤海街道沙河西路2009号尚美科技大厦19楼1903室;法定代表人:李凯;成立日期:2001-06-04
许可机关	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	11440300MB2C927392
数据来源单位	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码	11440300MB2C927392
序号	5

行政许可决定书名称	22004930351
行政许可决定书号	22004930351
许可证书名称	企业登记注册
许可类别	登记
许可编号	暂未获取到信息
许可决定日期	2020-09-22
有效期自	2020-09-22
有效期至	2099-12-31
许可内容	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市南山区粤海街道沙河西路2009号尚美科技大厦19楼1903室;法定代表人:李凯;成立日期:2001-06-04
许可机关	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	11440300MB2C927392
数据来源单位	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码	11440300MB2C927392
序号	6
行政许可决定书名称	21903890949
行政许可决定书号	21903890949
许可证书名称	企业登记注册
许可类别	登记
许可编号	暂未获取到信息
许可决定日期	2019-12-12
有效期自	2019-12-12
有效期至	2099-12-31
许可内容	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市南山区粤海街道沙河西路2009号尚美科技大厦19楼1903室;法定代表人:李凯;成立日期:2001-06-04
许可机关	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	11440300MB2C927392
数据来源单位	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码	11440300MB2C927392
序号	7
行政许可决定书名称	21903512526
行政许可决定书号	21903512526
许可证书名称	企业登记注册
许可类别	登记
许可编号	暂未获取到信息
许可决定日期	2019-09-04

有效期自	2019-09-04
有效期至	2099-12-31
许可内容	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市南山区粤海街道沙河西路2009号尚美科技大厦19楼1903室;法定代表人:李凯;成立日期:2001-06-04
许可机关	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	11440300MB2C927392
数据来源单位	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码	11440300MB2C927392
序号	8
行政许可决定书名称	21902597341
行政许可决定书号	21902597341
许可证名称	企业登记注册
许可类别	登记
许可编号	暂未获取到信息
许可决定日期	2019-01-14
有效期自	2019-01-14
有效期至	2099-12-31
许可内容	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市南山区粤海街道沙河西路2009号尚美科技大厦19楼1903室;法定代表人:李凯;成立日期:2001-06-04
许可机关	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	11440300MB2C927392
数据来源单位	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码	11440300MB2C927392
序号	9
行政许可决定书名称	A127138
行政许可决定书号	A127138
许可证名称	企业登记注册
许可类别	登记
许可编号	暂未获取到信息
许可决定日期	2001-06-04
有效期自	2001-06-04
有效期至	2099-12-31
许可内容	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市南山区粤海街道沙河西路2009号尚美科技大厦19楼1903室;法定代表人:李凯;成立日期:2001-06-04
许可机关	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	11440300MB2C927392
数据来源单位	深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码 11440300MB2C927392

## 2.行政处罚信息

暂无信息

## 三、经营（活动）异常名录（状态）信息

### 1.经营（活动）异常名录（状态）信息

信息来源:深圳市市场监督管理局

暂无信息

## 四、严重失信主体名单信息

### 1.海关严重失信主体信息

信息来源:国家红黑名单

暂无信息

### 2.重大税收违法信息

信息来源:国家红黑名单

暂无信息

### 3.最高人民法院失信被执行人信息

信息来源:国家红黑名单

暂无信息

### 4.拖欠农民工工资失信联合惩戒对象信息

信息来源:深圳市人力资源保障局

暂无信息

### 5.安全生产领域联合惩戒对象信息

信息来源:国家红黑名单

暂无信息

## 6. 市场监督管理严重失信信息

信息来源: 深圳市市场监督管理局

暂无信息

## 五、 司法裁判及执行信息

暂无信息

## 六、 信用承诺及其履行情况信息

### 1. 信用承诺及其履行情况信息

信息来源: 各单位

序号	1
承诺类型	主动型
承诺事由	主动型, 年报
承诺履约状态	全部履行
作出承诺日期	2023-08-31
承诺受理单位	深圳市市场监督管理局
序号	2
承诺类型	主动型
承诺事由	主动型, 年报
承诺履约状态	全部履行
作出承诺日期	2022-06-30
承诺受理单位	深圳市市场监督管理局
序号	3
承诺类型	证明事项型
承诺事由	申请文化产业专项资金项目资助
承诺履约状态	全部履行
作出承诺日期	2022-05-17
承诺受理单位	深圳市文化广电旅游体育局
序号	4
承诺类型	主动型
承诺事由	主动型, 年报

承诺履约状态	全部履行
作出承诺日期	2021-10-09
承诺受理单位	深圳市市场监督管理局
序号	5
承诺类型	主动型
承诺事由	主动型,年报
承诺履约状态	全部履行
作出承诺日期	2020-06-17
承诺受理单位	深圳市市场监督管理局
序号	6
承诺类型	主动型
承诺事由	主动型,年报
承诺履约状态	全部履行
作出承诺日期	2019-05-26
承诺受理单位	深圳市市场监督管理局
序号	7
承诺类型	主动型
承诺事由	主动型,年报
承诺履约状态	全部履行
作出承诺日期	2019-05-26
承诺受理单位	深圳市市场监督管理局
序号	8
承诺类型	主动型
承诺事由	主动型,年报
承诺履约状态	全部履行
作出承诺日期	2017-06-18
承诺受理单位	深圳市市场监督管理局
序号	9
承诺类型	主动型
承诺事由	商事登记
承诺履约状态	全部履行
作出承诺日期	2001-06-04
承诺受理单位	深圳市市场监督管理局

## 七、诚实守信相关荣誉信息

## 1. 纳税信用A级纳税人

信息来源: 国家红黑名单

纳税人名称	纳税人识别号	评价年度
深圳市明润建筑设计有限公司	91440300728586542G	2024
深圳市明润建筑设计有限公司	91440300728586542G	2023
深圳市明润建筑设计有限公司	91440300728586542G	2022
深圳市明润建筑设计有限公司	91440300728586542G	2020
深圳市明润建筑设计有限公司	91440300728586542G	2018

## 2. 高新技术企业认定信息

信息来源: 深圳市科技创新委

暂无信息

## 3. 获奖信息 (表彰信息)

信息来源: 深圳市科技创新委

暂无信息

注: 按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

## 附表 3:

## 3-1 项目管理班子配备情况

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	陈华焱	性别	男	出生年月	1977.10
学历	本科	学位	学士学位	所学专业	建筑学
职务	项目负责人		何专业何职称	建筑设计高级工程师	
执业注册资格	一级注册建筑师		执业注册资格证书编号	20136200288	
项目负责人近 5 年作为项目负责人参与过的设计合同情况					
序号	工程名称	建设单位		合同签订时间	合同金额
1	长城计算机厂区 3 号厂房及宿舍 EPC 总承包	中国长城科技集团股份有限公司		2020.11	1025.7 万元
2	光明高新技术产业园区人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）（安居凤桐苑）	深圳市人才安居集团有限公司		2020.11	537.91 万元
3	龙华 A916-0572 宗地全年期自持市场租赁住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）（安居荟智苑）	深圳市人才安居集团有限公司		2022.05	130.16 万元

注：1. 须随本表提交项目负责人执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件、近 5 年已主持完成设计的同类设计合同关键页复印件及社保证明文件扫描件。

2. 同类工程业绩填写最多不得超过 3 项。

项目负责人证书

使用有效期:2025年05月14日  
-2025年11月10日



中华人民共和国一级注册建筑师  
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名: 陈华焱

性别: 男

出生日期: 1977年10月04日

注册编号: 20136200288

聘用单位: 深圳市明润建筑设计有限公司

注册有效期: 2024年01月02日-2026年01月01日



主任



个人签名:

陈华焱

签名日期:

2024.5.14

发证日期: 2024年01月02日

中华人民共和国一级注册建筑师

注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

陈华焱

具备一级注册建筑师执业能力准予注册（注册期内有效）



全国注册建筑师管理委员会

主任

证书编号 136200288

发证日期 2013年03月26日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 **陈华焱** 性别男，一九七七年十月四日生，于二〇一〇年  
二月至二〇一三年一月在本校 **建筑学**

专业 **函授** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：

**广州大学**

校（院）长：

**康建设**

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785201305010837

二〇一三年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



# 学士学位证书

**陈华焱**，男，1977年10月4日生。在 **广州大学**

(函授) **建筑学** 专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 **工学**  
学士学位。

校 长

**康建设**

**广州大学**

学位评定委员会主席



证书编号：1107842013100129

二〇一三年一月十七日

(成人高等教育本科毕业生)

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈华森

社保电脑号: 600899688

身份证号码: 440106197710041833

页码: 1

参保单位名称: 深圳市明润建筑设计有限公司

单位编号: 10017312

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	10017312	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	10017312	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	10017312	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	10017312	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			10850.0	5200.0			4324.85	1729.94			432.55						130.0



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f10355c2e558 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 

单位编号	单位名称
10017312	深圳市明润建筑设计有限公司



项目负责人业绩 1、长城计算机厂区 3 号厂房及宿舍 EPC 总承包

## 中标通知书

标段编号：2018-440306-39-03-717883001001

标段名称：长城计算机厂区3号厂房及宿舍EPC总承包

建设单位：中国长城科技集团股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：北京建工集团有限责任公司//深圳市明润建筑设计有限公司

中标价：43349.980898万元

中标工期：476日历天

项目经理(总监)：李福贵



本工程于 2020-07-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-16



李黎定

查验码：3241876410321527

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

中国长城深综合字[0019] 号  
合同编号: \_\_\_\_\_

## 长城计算机厂区3号厂房及宿舍EPC总承包合同

工程名称: 长城计算机厂区3号厂房及宿舍EPC总承包

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道长城工业区内

发包人: 中国长城科技集团股份有限公司

承包人: 北京建工集团有限责任公司(牵头人)

深圳市明润建筑设计有限公司(联合体成员)

二〇二〇年十月

# 一、协议书

发包人(全称): 中国长城科技集团股份有限公司

承包人(全称): 北京建工集团有限责任公司(牵头人)

深圳市明润建筑设计有限公司(联合体成员)

其中, 联合体牵头人(全称): 北京建工集团有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法(2019修订)》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 长城计算机厂区3号厂房及宿舍EPC总承包

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道长城工业区内

工程规模及特征: 本项目位于宝安区石岩街道中国长城石岩工业园自用地块内, 包含3号厂房和3栋员工宿舍(含北侧山体滑坡和鱼塘边坡防护、规划建议性道路工程及配套道路绿化景观), 总建筑面积96784.12平方米, 总投资为5.19亿元; 本项目设计方案已通过方案审查, 且已完成地勘工作并形成正式地勘报告。

资金来源: 国有资本

## 二、工程承包范围

1、红线内外一切与本项目有关的设计、采购、施工内容都属于本项目承包范围, 包含不限于:北侧山体滑坡和鱼塘边坡防护、规划建议性道路工程、临时水电报建与安装工程、地基与基础(土石方工程、降水工程、地基处理与基坑支护工程、桩基础工程、地下防水工程等)、主体结构(砌筑工程、混凝土结构)、建筑装饰装修(建筑地面铺装、抹灰、防水、门窗、吊顶、饰面砖、涂料、细部装饰工程、栏杆、宿舍隐形防盗网、栏板、停车场防护装置)、屋面工程(基层

与保护、保温与隔热、防水与密封、细部构造)、人防工程、园林绿化工程、建筑电气工程(宿舍完成全部的电气专业内容;厂房公共照明、厂房公共区域配电及公共配套电气设施等,考虑楼体泛光照明电源预留、变配电所工程、厂房强电桥架);给排水工程(室内给排水,包括消防水池生活水池及二次加压等);空调通风工程(厂房多联机、宿舍普通分体空调只设计不安装空调设备;冷凝水排水系统立管干管安装、通风设施及管道);消防工程;建筑智能化工程(综合布线、室内外视频监控系统、远程抄表、能源管理系统、宿舍可视对讲系统、电子巡更、停车场管理系统、五方对讲系统、电话及网络安装);光纤入户通信工程(电话及网络);自来水抄表到户报装安装工程;电梯工程;宿舍太阳能热水工程;充电桩安装工程、发电机组安装工程;室外安装工程(道路照明、景观照明、景观给排水、室外视频监控、10KV外线供配电工程、室外给排水、海绵城市工程、管线预埋、抗震设计施工(确保满足抗震相关要求)等)。

承包范围包括所有设计、采购、报建与施工等工作(不含勘察),具体包括但不限于以下事项:

①设计范围:初步设计(含设计概算)、各专业施工图设计、施工图预算及各专项设计、施工配合、编制竣工图、配合竣工结(决)算(含审计)、配合报批报建、设计总体管理等,及其他与本项目有关的一切设计工作。

②设备材料采购:本项目所用所有设备、材料的采购与安装及其他与本项目有关的一切采购工作。

③施工范围:负责办理建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、竣工备案等项目建设所需的所有手续,按照深圳市及相关规定所要求办理项目前期所有报批报建工作;完成项目实施阶段工程建设,直至工程竣工验收、项目移交、竣工验收备案、根据深圳市档案馆要求收集归档各参建单位过程资料并移交档案馆、完成并配合发包人结(决)算、工程保修等工作;负责与周边居民联络协调,避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生,防止发生周边居民投诉事件;本工程场地平整、水、电、路、通讯等与现有市政基础设施的接驳,临时围挡施工及维护费用、后期拆除、清理、恢复及其他与本项目有关的一切施工工作。

### 三、发包人提供的资料

《长城计算机厂区工程方案设计》《长城计算机厂区3号厂房及宿舍项目岩土工程勘察报

告（详细勘察阶段）》《长城计算机边坡施工图》《规划道路建议施工图》。

#### 四、合同工期

合同工期总日历天数：506天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

- 1、计划开工日期：预计2020年08月13日开工，具体以发包人的书面通知为准。
- 2、计划竣工日期：2021年12月31日
- 3、要求2021年12月31日前项目通过竣工验收并交付使用。

##### 设计时间节点要求：

- 1、设计计划开工日期：预计2020年08月13日开工，具体以发包人的书面通知为准。
- 2、设计计划完工日期：30个日历天完成施工图设计

##### 关键节点如下：

- (1) 2020年08月13日项目正式开始设计任务；
- (2) 2020年09月08日完成初步设计并取得建设工程规划许可证；
- (3) 2020年09月20日完成施工图设计并取得建设工程施工许可证；

##### 施工时间节点要求：

- 1、计划工程开工日期：2020年10月1日（施工实际开工日期以监理机构下发的开工令为准）。

- 2、工程完工日期：2021年12月31日

##### 关键节点如下：

- (1) 2020年10月01日项目正式开工动土；
- (2) 2021年01月20日完成地下室±0.00；
- (3) 2021年03月31日完成厂房结构封顶；
- (4) 2021年06月17日完成宿舍结构封顶；
- (5) 2021年12月31日完成竣工验收备案；

## 五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制）：设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

## 六、签约合同价

合同含税总价：人民币（大写）肆亿叁仟叁佰肆拾玖万玖仟捌佰零捌元玖角捌分（¥433,499,808.98元）。（含9%增值税专用发票）

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (8) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (9) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (11) 图纸和（或）技术规格书；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的

文件，应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目立项手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年10月10日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或者委托代理人签字盖章后生效。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：中国长城科技集团股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：  
91440300279351261M

地址：深圳市南山区科技园长城计算机大厦

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：26639997

传真：26639997

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行深圳科苑支行

账号：44201515200051007167

承包人：北京建工集团有限责任公司(联合体牵头人)(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：  
911100001011328547

地址：北京市西城区广莲路1号

邮政编码：100055

法定代表人：

委托代理人：

电话：010-63927007

传真：/

电子信箱：/

开户银行：广发银行北京西客站支行

账号：137091519010000633

承包人：深圳市明润建筑设计有限公司(联合体成员)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：\_\_\_\_\_ 长城计算机厂区3号厂房及宿舍EPC总承包工程 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2023 年 12 月 25 日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 中国长城科技集团股份有限公司 \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	长城计算机厂区3号厂房及宿舍EPC总承包工程				
工程地点	宝安区石岩水田街道长城计算机园区	建筑面积	94636.96m <sup>2</sup>	工程造价	43349.98 万元
结构类型	地下：桩基础、筏板基础	层数	地上：	33、6	层
	地上：框架、剪力墙		地下：	1	层
施工许可证号	2021-0413 2021-1042 2021-1638	监理许可证号			
开工日期	2021/5/26	验收日期	2023 年 0 月 0 日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210041		
建设单位	中国长城科技集团股份有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市明润建筑设计有限公司				
总包单位	北京建工集团有限责任公司				
承建单位 (土建)	北京建工集团有限责任公司				
承建单位 (设备安装)	北京建工集团有限责任公司				
承建单位 (装修)	北京建工集团有限责任公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组	
组长	雷荣勇
副组长	陈宏、李福贵、简万成、王剑戈
组员	张黎、任永强、马新力、陈兵军、赵洋、赵晶、饶冬元、王向东、曾令军、朱前颖、凌明华

2. 专业组		
专业组	组长	组员
建筑工程	赵晶	张黎、马新力、曾令军
建筑设备安装工程	饶冬元	陈兵军、任永强、朱前颖
工程质控资料	王向东	赵洋、凌明华

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 3 "

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 19 项, 其中: 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

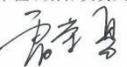
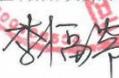
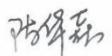
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	雷荣勇	中国长城科技集团股份有限公司	项目负责人		雷荣勇
2	赵晶	中国长城科技集团股份有限公司	专业工程师（土建）		赵晶
3	饶冬元	中国长城科技集团股份有限公司	专业工程师（机电）		饶冬元
4	王向东	中国长城科技集团股份有限公司	工程师		王向东
4	陈宏	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监		陈宏
5	朱前颖	深圳市建力建设监理有限公司	专业监理工程师（机电）	朱前颖	朱前颖
6	刘华	深圳市建力建设监理有限公司	专业监理工程师（土建）		刘华
7	李福贵	北京建工集团有限责任公司	项目负责人		李福贵
8	张黎	北京建工集团有限责任公司	技术负责人		张黎
9	陈兵军	北京建工集团有限责任公司	机电部长		陈兵军
10	任永强	北京建工集团有限责任公司	生产经理		任永强
11	陈华焱	深圳市明润建筑设计有限公司	项目负责人		陈华焱
12	王剑戈	深圳市明润建筑设计有限公司	建筑专业负责人		王剑戈
13	吴中东	深圳市明润建筑设计有限公司	结构专业负责人		吴中东
14	黄浩	深圳市明润建筑设计有限公司	给排水专业负责人		黄浩
15	刘钊	深圳市明润建筑设计有限公司	电气专业负责人		刘钊
16	文清	深圳市明润建筑设计有限公司	暖通专业负责人		文清
17	陈镇铤	深圳市明润建筑设计有限公司	工程师		陈镇铤
18	周华	深圳市明润建筑设计有限公司	工程师		周华
19	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人		简万成
20	戴军	建设综合勘察研究设计院有限公司	工程师		戴军

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。



<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2023年10月25日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p>  <p>2023年10月25日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2023年10月25日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2023年10月25日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2023年10月25日</p>
---	--	---	---	---



网址链接:

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1937522

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 长城计算机厂区

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061907250039	省级项目编号	4403061810199904
建设单位	中国长城科技集团股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	279351261
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	75150
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-39-03-717883

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	--	项目编号	4403061907250039
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	--	经纬度	--

激活 Windows  
转到“设置”以激活 Windows。  
抱残守缺上传

17:01  
2025-10-11

参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	--	项目编号	4403061907250039
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2018-440306-39-03-717883	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	中国长城科技集团股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	279351261
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	75150
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目建设地点位于深圳宝安区石岩街道中国长城石岩工业园自用地块内(宗地号:A722-0130),占地面积的63994.46平方米,宗地为公司独有产权,用地性质为“一类工业用地”。本项目定位于国家级网信产业,打造国家自主可控、网络安全与信息化产业聚集区,形成集网信研发、办公、制造、上下游产业链为一体的高新产业园区。项目总建筑面积141,000平方米(其中地上123,000平方米,地下18,000平方米),包含2号、3号两栋厂房和3栋员工宿舍。项目总投资75150万元,其中项目建安费用47640万元,设备技术投资19330万元,其他费用8180万元,资本金60120万元,项目建设期为2018.10-2021.10。		
重点项目	否	工程用途	其他

激活 Windows  
转到“设置”以激活 Windows。  
立即下载

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**  
 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词,输入企业名称、统一社会信用代码 搜索  
 首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情

手机查看

长城计算机厂区

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061907250039	省级项目编号	4403061810199904
建设单位	中国长城科技集团股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	279351261
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	75150
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-39-03-717883



项目地址: --

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	北京建工集团有限责任公司/深圳市明润建筑设计有限公司	施工	公开招标	2020-09-08	--	4403061907250039-BD-001	4403061810199904-BD-001	查看

项目负责人业绩 2、光明高新技术产业园区人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）（安居凤桐苑）

副本

合同编号：G-2020-GX-020

## 设计采购施工总承包合同

工程名称：光明高新技术产业园区人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市光明区凤凰街道

发 包 人：深圳市人才安居集团有限公司

承 包 人：中铁建工集团有限公司//深圳市明润建筑设计有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市人才安居集团有限公司

承包人(全称): 中铁建工集团有限公司//深圳市明润建筑设计有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 光明高新技术产业园区人才住房项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市光明区凤凰街道

核准(备案)证编号: 深光明发改备案(2020)0174号

工程规模及特征:

光明高新技术产业园区人才住房项目(A614-0506地块项目)位于光明区凤凰街道龙大高速西南侧、光明大道东南侧, 为二类居住用地, 地块占地面积 18571.62 平方米, 容积率 5.0, 计容建筑面积 92855 平方米, 总建筑面积 134477 平方米, 建筑最高高度 96.35m, 共 32 层。地上计容建筑面积 92855 平方米, 住宅建筑面积 83570.00 平方米、商业单元建筑面积 5485 平方米、老年日照中心建筑面积 1000 平方米、社区管理用房建筑面积 300 平方米, 熟食中心建筑面积 1500 平方米, 地上核增建筑面积 1022 平方米。不计容建筑面积为 37300 平方米, 主要功能为停车场、设备房, 必要时可做战时人防。

以上规划指标为暂定, 如有调整, 按政府部门批复的指标为准。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本 %; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

#### 1、前置说明

发包人已委托深圳市华阳国际工程设计股份有限公司开展建筑方案设计, 已完成初步设计, 设计文件与招标文件一并发出, 由投标人自行下载。发包人制定了《光明高新技术产业园区人才住房项目设计采购施工总承包工程(EPC)发包人技术要求》, (以下简称《技术要求》), 作为本工程设计及施工的最低标准, 方案设计及《技术要求》在与中标人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整, 投标人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。如方案设计单位中标, 精细化审查由甲方另行委托, 费用从 EPC 总承包单位中扣除。发包人已委托中国建筑西南勘察设计研究院有限公司完成了《项目地质详勘》; 发包人已委托中国京冶工程技术有限公司完成了《项目基坑支护设计》; 发包人已委托深圳市深勘工程咨询有限公司完成了《项目勘察审查》、《项目基

调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

2、项目分别考虑精装修与毛坯两种交付标准，室内防水施工界面划分有所不同，详见《发包人技术要求》，报价需分别单独报价。

3、发包人需充分了解项目场地内管线分布情况，并考虑迁移、保护措施，相关报批报建工作及实施费用已包含在合同总价中。

4、其他未尽事宜详见工程量清单及《光明高新技术产业园区人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求》。

### 三、项目设计方案来源

由深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计的光明高新技术产业园区人才住房项目EPC招标图及《光明高新技术产业园区人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求》，作为本项目建设的最低标准，方案设计及发包人技术要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，承包人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。

### 四、合同工期

合同工期：总日历天数为：暂定 998 天。（含设计工期及施工总工期（含土建施工及安装、机电设备采购与安装、联合试运转及工程设施试运行直至完成毛坯交房，EPC 总承包单位同时负责其他分包工程的总包管理直至精装交房、竣工验收及户型优化），并配合建设单位产权证书的办理。）

合同工期暂定开工日期：2020 年 11 月 05 日，具体时间从中标通知书生成之日起算，竣工日期：2023 年 7 月 30 日，实际竣工日期为完成竣工备案之日。

具体时间节点如下：

序号	关键工序	开始时间节点	完成时间节点
1	土方及基坑支护施工完成	2020 年 11 月 26 日	2021 年 5 月 27 日
2	桩基础工程施工完成	2021 年 5 月 28 日	2021 年 8 月 30 日
3	地下室主体工程施工完成 (主体结构施工达到±0)	2021 年 8 月 31 日	2021 年 11 月 21 日
4	塔楼主体结构封顶	2021 年 11 月 22 日	2022 年 9 月 13 日
5	完成竣工备案	2023 年 6 月 11 日	2023 年 7 月 30 日

注：工期考核按发包人履约评价考核相关管理办法执行。

### 五、质量安全标准和要求

#### 1. 质量标准和要求

(1) 施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

(2) 设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

(3) 获得“深圳市优质结构工程奖”。

(4) 安全文明生产管理要求：获得“深圳市双优工地”奖。

(5) 在合同期内,根据发方需要应举办不少于一次市级的质量或安全项目现场观摩活动,包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作。

## 2. 奖罚标准

详见奖罚细则

## 六、签约合同价

合同总价价税合计(暂定)为人民币(大写)伍亿零柒佰捌拾陆万玖仟伍佰零贰元玖角陆分;  
(¥507869502.96元);其中:设计费不含税总价为:¥5074603.77元,增值税税金为:¥304476.23元,  
增值税税率为6%;建安工程费、其他费用、专业工程暂估价、总承包服务费、暂列金额不含税总价为  
¥461000388.04元;增值税税金为¥41490034.92元,增值税税率9%。

其中:

(1) 设计费(固定总价包干):

设计费总价价税合计为人民币(大写):伍佰叁拾柒万玖仟零捌拾元整;(¥5379080.00元);其中不含税价为¥5074603.77元,税金为¥304476.23元。

(2) 建筑安装工程费及设备购置费(固定单价部分,结算时单价不调整,工程量按实结算工程量计算方法以工程量清单的工程量计算方法为准;固定总价部分为包干价。):

建安工程费及设备购置费总价价税合计(暂定)为人民币(大写):肆亿伍仟壹佰伍拾叁万陆仟叁佰贰拾元捌角叁分;(¥451536320.83元);其中不含税价为¥414253505.35元,税金为¥37282815.48元。

其中:基坑支护、土石方及桩基础工程费:为固定单价及固定总价结合部分,按照对应的计价方式结算。

基坑支护、土石方及桩基础工程费总价价税合计(暂定)为人民币(大写):玖仟贰佰零伍万玖仟肆佰伍拾叁元肆角叁分;(¥92059453.43元);其中不含税价为¥84458214.16元,税金为¥7601239.27元。

(3) 其他费用(固定总价包干):

其他费用总价价税合计为人民币(大写):贰佰零叁万陆仟陆佰壹拾壹元叁角叁分;(¥2036611.33元);其中不含税价为¥1868450.76元,税金为¥168160.57元。其中:

(4) 专业工程暂估价(按实际发生费用计取,不发生不计取)

专业工程暂估价价税合计(暂定)为人民币(大写):伍拾叁万元整;(¥530000.00元);其中不含税价为¥486238.53元,税金为¥43761.47元。

(5) 总承包服务费(固定费率,按实结算):

总承包服务费价税合计(暂定)为人民币(大写):贰佰玖拾陆万零陆佰陆拾肆元伍角壹分;(¥2960664.51元);其中不含税价为¥2716205.97元,税金为¥244458.54元。

(6) 暂列金额(按实际发生费用计取,不发生不计取)

暂列金额总价价税合计(暂定)为人民币(大写):肆仟伍佰肆拾贰万陆仟捌佰贰拾陆元贰角玖分

本合同一式 24 份，正本一式两份，双方各执一份，副本 22 份，发包人执 14 份，承包人执 8 份，均具有同等法律效力。

发包人：深圳市人才安居集团有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5DFLBQXP

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：7559 3092 7210 666

承包人：中铁建工集团有限公司//深圳  
市明润建筑设计有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人

统一社会信用代码：

91110000710921189P

地址：北京市丰台区南四环西路 128  
号诺德中心 1 号楼

邮政编码：100070

电话：0755-26974610

传真：

电子信箱：

开户银行：交通银行深圳金田支行

账号：443066302018010064018

## 第三部分 专用条款

### 1 词语含义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下：

#### 1.1 合同当事人及其他相关方

1) 发包人：指在合同协议书中约定的，具有项目发包主体资格和支付工程价款能力的当事人或当事人合并或分立后承继本合同项目的主体。

2) 承包人：指在合同协议书中约定的，被发包人接受的具有 EPC 总承包主体资格的当事人。

#### 1.2 工程、现场与资料

(7) 本项目所称“设计阶段”是指：本工程已完成方案设计、初步设计、基坑支护施工图设计，本项目全部设计工作分五个阶段完成，各阶段具体划分为：初步设计优化、施工图设计、分项及专项深化设计、施工服务和编制工程竣工图。

完成五个阶段的全部工作，并承担所有深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。

初步设计优化、施工图设计及装配式建筑深化设计各阶段完成后，需提交设计成果供原方案设计单位进行符合性审查及施工图精细化审查并通过。

包括但不限于初步设计优化（含设计概算）、施工图设计及施工配合（含基础、燃气、交评、水土保持、管线迁移施工图）、施工图审查（含超限审查）、二次深化设计、竣工图编制、人防设计、精装修设计、园林景观设计（含与项目周边现有围墙围挡、人行步道、市政绿化等接口设计，包括红线外与市政接口部分）、电气（含高低压配电）、给排水、暖通、智能化、人防、消防、燃气、防雷设计、泛光照明设计、抗震支架设计、智能化设计、各阶段 BIM 设计、装配式设计认定、装配式建筑构件图设计、市政设计（红线内外接驳）、竣工结（决）算（含审计）、报批报建、新增工程设计、设计总体管理、专项研究咨询（包括但不限于防洪、防雷、抗震、绿建、交通影响评估、环境保护评估、节能、道路开口、海绵城市等）、专项设计咨询顾问费（含景观咨询、机电顾问费、灯光顾问费、泛光照明顾问、LED 咨询、绿建咨询费、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问等）、BIM 技术咨询费（BIM 模型深化配合）、结构鉴定、周边建筑物的监测、检测（基坑监测由甲方委托）和结构鉴定、监测等。

（具体工作内容、技术规范、质量标准等详见招标文件及《光明高新技术产业园区人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求》。

#### 1.3 工期

(11) 本项目实际开工日期：以中标通知书生成之日起算。

### 2 一般约定

#### 2.1 标准、规范

#### 4.1 承包人权利

第(5)条修改为：对因发包人原因给承包人造成工程关键路径延误的，承包人有权要求延长竣工日期。

增加以下内容：

(6) 根据有关规定及本合同约定选择分包人，并与其签订合同，发包人认为必要的重要合同的分包人需报发包人审批。

#### 4.2 承包人义务

(3) 承包人应负责的报批报建及相关服务工作约定如下：办理有关报批报建手续，保质、保量、按期完成 EPC 总承包任务。

相关费用包含在签约合同价“其他”项目中，结算时调整方式约定如下：总价包干，结算时不调整。

(7) 数字化（信息化）管理平台的要求为：承包人应按照发包人的要求建立数字化（信息化）管理平台，主要涵盖项目工程管理的总体信息系统、质量管理体系、进度管理系统、安全管理系统、会议管理系统、档案管理系统、项目 APP 终端、报表自动生成系统等。如承包人有现成的管理平台，经发包人审核，可以利用其管理平台，其数据库及使用端应对发包人免费开放。

(8) 精细化管理的要求及标准：承包人需按照发包人要求设立精细化管理部门或引入精细化咨询顾问，并建立完善的精细化管理体系，体系应包含：

①涵盖安全、质量和进度精细化管理内容；

②具备动态的纠偏、反馈、处理、完善机制；

③BIM 的实施管理；

④装配式建筑实施管理。

(9) 本项目 BIM 应用：（在以下方法中选择一种，并在□内打√）

本项目无需 BIM 应用。

本项目需 BIM 应用，关于 BIM 模型深度、提交 BIM 应用成果、移交方式及与数字化（信息化）管理平台的融合等约定如下：详见《发包人技术要求》。

增加以下内容：

(14) 承包人应购买项目的工程保险，包括但不限于：建筑安装工程一切险、第三者责任险，保险费用纳入工程建设费用；承包人应负责监督专业分包人为其人员办理人身意外伤害保险，并将承包人及其它分包人与保险公司签订的有关保险合同报发包人备案。未按照规定购买保险，发包人有权自行购买并将保险费用从承包人应付款中扣留。

(15) 如承包人为联合体的，联合体各方无条件且不可撤销的同意，就工程总承包的质量、安全、进度及造价等工程总承包全部工作、义务及责任向发包人承担连带责任。

(16) 除非经发包人书面同意，承包人不得将其在合同项下的全部或部分权利义务、或合同中或根据合同所具有任何利益或权益（包括但不限于任何到期或将到期应得款项）转让给任何其他第

# 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 72-202100024

深地名许字 GM202110035 号

用地单位	深圳市人才安居集团有限公司		
批准名称	安居风桐苑	汉语拼音	ANJUFENGTONG YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	18571.62 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区凤凰街道同惠路北面科农路西面	土地合同或房地产证	2020-7002 (合)
宗地代码	440306205002GB00383	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A614-0506
命名含义	“凤栖于桐”寓意好的家园、环境,吸引人才,契合集团“为人才 建好家”的理念。		
复意见	<p>一、经审核,同意地块编号为 440306205002GB00383 的土地上的建筑物命名为“安居风桐苑”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现持有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“安居风桐苑”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“安居风桐苑”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p>		
注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。			



# 单位(子单位)竣工验收报告

GD-EI-914

工程名称: 安居凤桐苑项目主体工程

验收日期: 2024年7月27日

建设单位(盖章): 深圳市安居集团有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位(子单位)竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安居凤桐苑项目主体工程				
工程地点	位于深圳市光明中心区科农路与同惠路交叉口西北侧	建筑面积	134077m <sup>2</sup>	工程造价	41581万
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：1栋~4栋32层、5栋31层		
	/		地下：地下室负二层、局部三部		
施工许可证号	2020-440309-70-03-0137411	监理许可证号			
开工日期	2021年8月21日	验收日期	2024年7月27日		
监督单位	深圳市光明区住房和建设局	监督编号	深光监-申报（登记）【2021】076号		
建设单位	深圳市安居集团有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市明润建筑设计有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	胡亮
副组长	杨明文
组员	王稼田、宗辅富、胡锡军、陈华焱

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	闫海	庄永强、刘义强、屈超、程吉唐、张锐林、张瑞保、邓悦欣、王剑戈
建筑设备 安装工程	许创辉	孙健、郑文炼、肖涛、陈万里、蒋利、汤毅、文清、黄浩
工程质控资料	黎子杰	周小湛

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

单位工程：安居风桐苑项目主体工程

GD-E1-914/4

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡尧	深圳市安居集团有限公司	建设负责人		胡尧
2	宋锦富	深圳市安居集团有限公司	机电工程师		宋锦富
3	王德田	深圳市安居集团有限公司	土建工程师		王德田
4	曾德清	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	勘察设计负责人		曾德清
5	陈华焱	深圳市明润建筑设计有限公司	建筑设计负责人		陈华焱
6	王剑戈	深圳市明润建筑设计有限公司	建筑设计负责人		王剑戈
7	文清	深圳市明润建筑设计有限公司	暖通工程师		文清
8	黄浩	深圳市明润建筑设计有限公司	给排水工程师		黄浩
9	杨明文	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监工程师		杨明文
10	胡锡军	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监		胡锡军
11	陈万里	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监		陈万里
12	冯毅	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		冯毅
13	蒋利	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		蒋利
14	闫海	中铁建工集团有限公司	项目经理		闫海
15	庄永强	中铁建工集团有限公司	项目总工		庄永强
16	屈超	中铁建工集团有限公司	工程部长		屈超
17	许剑辉	中铁建工集团有限公司	安装经理		许剑辉
18	程吉启	中铁建工集团有限公司	技术员		程吉启
19	张锐林	中铁建工集团有限公司	技术员		张锐林
20	邓锐欣	中铁建工集团有限公司	技术员		邓锐欣
21	孙健	中铁建工集团有限公司	给排水技术员		孙健
22	郑文炼	中铁建工集团有限公司	电气技术员		郑文炼
23	周小湛	中铁建工集团有限公司	暖通技术员		周小湛
24	黎子杰	中铁建工集团有限公司	资料员		黎子杰
25					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经完成了设计图纸及施工合同约定的装饰装修及建筑设备安装工程全部施工内容，且工程质量符合施工质量验收规范要求，经参验各单位一致认同该工程质量“合格”，同意验收。

姓名：陈华焱  
注册号：4402183-007  
有效期至：至2026年1月  
中华人民共和国一级注册建筑师

杨明文  
注册号44010736  
有效期2025.03.15  
深圳市装饰设计工程有限公司

深圳市装饰设计工程有限公司  
111171849669(00)  
2024.08.24

2024年7月27日

<p>建设单位： (公章)</p>	<p>监理单位： (公章)</p>	<p>施工单位： (公章)</p>	<p>设计单位： (公章)</p>	<p>勘察单位： (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人： 胡 2024年7月27日</p>	<p>总监理工程师： 陈 2024年7月27日</p>	<p>单位(项目)负责人： 陈 2024年7月27日</p>	<p>单位(项目)负责人： 陈 2024年7月27日</p>	<p>单位(项目)负责人： 陈 2024年7月27日</p>

GD-E1-914/4

### 装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1 栋	56.4	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	56.4	
2 栋 A 单元	56.4	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	56.4	
2 栋 B 单元	56.2	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	56.2	
3 栋	56.4	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	56.4	
4 栋	56.2	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	56.2	
5 栋	56.2	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	56.2	

#### 装配式建筑实施结论:

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分, 上述楼栋均 满足 不满足 《深圳市装配式建筑认定

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 陈华焱  
注册号: 4402183-007  
有效期: 至2028年12月31日

建设单位:

项目负责人: [Signature]  
2024年7月27日

杨明文  
注册号44010736  
有效期2025.03.15  
监理单位: [Signature]  
监理单位: [Signature]

项目负责人: [Signature]  
2024年7月27日

施工单位:

项目负责人: [Signature]  
2024年7月27日

项目负责人: [Signature]  
2024年7月27日

注: 本表应附在项目竣工报告中

网址链接:

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2478203

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 光明高新技术产业园区人才住房项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092006280009	省级项目编号	4403092006119903
建设单位	深圳市人才安居集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DFLBQ-Q
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	196200
立项级别	地市级	立项文号	2020-440309-70-03-013744

项目地址: 同惠路北侧, 科农路西侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-440309-70-03-013744	项目编号	4403092006280009
------	--------------------------	------	------------------

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-440309-70-03-013744	项目编号	4403092006280009
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	同惠路北侧, 科农路西侧	经纬度	--
立项文号	2020-440309-70-03-013744	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-06-11
建设单位	深圳市人才安居集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DFLBQ-Q
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二编码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	196200
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	土地面积为18571.62平方米, 建筑容积率不超过5.0, 计入容积率的总建筑面积不超过92855平方米, 其中: 住宅83570平方米, 商业5485平方米; 配套设施3800平方米, 其中老年人日间照料中心1000平方米、社区管理用房300平方米、社区菜市场1000平方米、熟食中心1500平方米。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		

激活 Windows  
转到“设置”以激活 Windows。  
前往 Microsoft Store 购买

17:24  
2025-10-11

### 光明高新技术产业园区人才住房项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092006280009	省级项目编号	4403092006119903
建设单位	深圳市人才安居集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DFL8Q-Q
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	196200
立项级别	地市级	立项文号	2020-440309-70-03-013744



工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 竣工备案 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类别	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市富亨建筑装饰集团有限公司	施工	公开招标	2023-01-13	2735.37	4403092006280009-BD-002	4403092006119903-BD-002	查看
B	深圳地质建设工程公司	勘察	公开招标	2020-12-25	124.34	4403092006280009-BB-001	4403092006119903-BB-001	查看
B	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计	其他	2020-06-17	406.24	4403092006280009-BA-001	4403092006119903-BA-001	查看
B	中铁建工集团有限公司//深圳市明润建筑设计有限公司	施工	公开招标	2020-10-14	50786.95	4403092006280009-BD-001	4403092006119903-BD-001	查看

项目负责人业绩 3、龙华 A916-0572 宗地全年期自持市场租赁住房项目设计采购  
施工总承包工程（EPC）（安居荟智苑）

工程编号：2109-440309-04-01-704301

合同编号：LHA-G-2022-LHA(A916) -019

## 设计采购施工总承包合同

工程名称：龙华 A916-0572 宗地全年期自持市场租赁住房项目设计采购  
施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市龙华区观湖街道

发 包 人：深圳市龙华人才安居有限公司

承 包 人：中建三局第三建筑工程有限公司 深圳市明润建筑设计  
有限公司



2021 版

深圳

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华人才安居有限公司

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司//深圳市明润建筑设计有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙华 A916-0572 宗地全年期自持市场租赁住房项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市龙华区观湖街道平安路以东, 观澜大道以南

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案(2021)0363号

工程规模及特征: 占地面积 4555.14 平方米, 容积率 4.1。计容积率建筑面积 18670 平方米, 其中住宅 17420 平方米, 商业 / 平方米, 公共配套 1250 平方米, 核增面积 8033.33 平方米。不计容积率建筑面积 7171.22 平方米。

以上规划指标为暂定, 如有调整, 按政府部门批复的指标为准。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

1. 工程承包范围及内容包括但不限于

(1) 勘察、检测及监测

①地质勘察(□场地初勘□场地详勘□施工勘察□其它: (根据实际情况填写));

②检测及监测(□地灾  氡浓度检测□基坑支护监测□基坑支护检测  周边建筑物及构筑物(地铁除外)监测  地铁监测  周边建筑物及构筑物检测及结构鉴定□水保监测  主体沉降监测□基桩检测□钢结构检测□其它: (根据实际情况填写))。

(2) 设计

①方案设计和初步设计深化(□方案设计□初步设计  初步设计深化);

②施工图设计、二次深化设计及专项方案设计(含精装修、园林景观、智能化、泛光照明、标识标线等方案设计);

③各阶段 BIM 设计;

④专项研究咨询、专项设计咨询顾问;

⑤第三方审查(发包人已另行委托的除外);

⑥其他设计工作：设计管理及配合、分包专业招标配合、施工配合、竣工图编制及配合竣工结（决）算（含审计）、各阶段图纸装配式设计认定、报批报建相关设计工作等。

(3) 建筑安装工程施工：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工，包括但不限于：

①  地上地下管线改迁  基坑支护工程  红线外边坡支护  土石方工程  地基处理及基础工程；

② 主体结构工程（现浇结构（含模板、钢筋、混凝土）、装配式工程、钢结构工程、预应力（若有）等）；

③ 建筑工程（含砌筑工程、隔墙板供应及安装工程、防火门供应及安装工程、金属门窗（含栏杆、百叶等）、外立面装饰工程（包含幕墙、装饰物、花架、空调机位内部及凸窗，格栅等）、屋面及防水工程、建筑装饰装修工程（发包人另行发包部分除外）、标识标线（包含停车场地坪工程及划线、交通标识标线工程）、建筑节能、绿色建筑、信报箱等）；

④ 机电安装工程（ 暖通工程  建筑给排水工程  建筑电气工程（含高低压配电工程、泛光照明工程） 建筑智能化工程  消防工程  燃气工程  人防工程  充电桩工程  雨水回收系统  抗震支架  电梯工程  柴油发电机供应安装、环保工程）；

⑤ 室外配套工程（ 园林景观  红线内外配套市政工程及接驳  室外管网  土方回填  海绵城市）；

⑥ 其它包括但不限于：垃圾收集点、微型消防站设备及安装、白蚁防治工程、样板展示区工程。

(4) EPC 单位负责项目 B 座塔楼的超低能耗设计、施工。

(5) 其它

① 报批报建及证件办理；

② 项目现场的七通一平、水电增容、因施工需要新增临时路口开设、永久出入口开设；

③ 向发包人及监理人提供临时房屋及设施；

④ 提供现场需要的专业监理；

⑤ 负责总包管理与配合、甲供材采购、保管及配合等；

⑥ 配合竣工结（决）算（含审计）；

⑦ 按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；

⑧ 档案管理：根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；

⑨ 发包人销售或租赁配合、协助发包人办理房地产初始登记及房地产证等工作，协助发包人办理缴纳本体维修基金手续；

⑩ 面积测绘：施工图预测绘、竣工测绘，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标；

承包人在上述承包范围内所提供的方案及后续实施工作，均须满足发包人的任何要

求，且需通过政府规划主管部门的审批。

除合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责及费用的承担，费用已含在签约合同价中，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

发包人有权根据项目实施情况，对承包人的承包范围进行适当调整，承包人不得有异议。

2. 发包人另行委托内容：

(1) 发包人另行委托服务内容：

①设计：发包人委托北京中外建建筑设计有限公司开展建筑方案设计、初步设计、桩基施工图设计及进行精细化审图；

发包人委托深圳市工勘岩土集团有限公司进行基坑支护及红线外边坡支护勘察设计及委托深圳市鼎强土木工程咨询有限公司进行基坑支护设计及红线外边坡支护勘察设计及审查服务；

②勘察及勘察审查：发包人委托深圳地质建设工程公司进行地质初勘、详勘、地形测量、物探、控制点引入等相关工作；发包人委托 / 进行勘察审查工作；

③桩基检测：发包人委托 / 进行桩基检测；

④其它：施工图第三方审查、基坑支护监测。

(2) 由发包人另行发包及采购的工程（选择在包含的内容前的口打√）

基坑支护工程  边坡支护工程  土石方工程  桩基工程  精装修工程  园林景观(软景/硬景)工程  入户门采购及安装工程  入户门门锁采购及安装工程  建筑智能化工程  电梯供应及安装工程。

(3) 发包人另行委托内容、另行发包及采购工程，费用由发包人承担，承包人须负责管理和（或）配合工作，管理和（或）配合费已含在签约合同价中。由发包人另行发包及采购的工程的具体内容详见附件1《发包人要求》：工程承包范围及相关单位界面划分。

### 三、项目设计方案来源

由北京中外建建筑设计有限公司 公司提供的《龙华 A916-0572 宗地全年期自持市场租赁住房项目初步设计文件》及发包人要求。

### 四、合同工期

合同工期总日历天数：998 天，含设计、采购、施工、竣工验收及取得建设主管部门出具的竣工验收备案回执。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

计划开工日期：2022 年 4 月 9 日，实际开工日期为《中标通知书》发出之日。

计划竣工日期：2024 年 12 月 31 日，实际竣工日期为工程取得建设主管部门出具的竣工验收备案回执日。

### 五、质量安全标准和要求

1. 质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行标准、规范、规程及发包人要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行的验收标准及发包人要求，单位工程验收合格率100%。

质量获奖要求：获得“深圳市优质结构工程奖”。

2. 安全标准和要求：符合符合国家现行的安全标准。获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”。

3. 上述1、2中有要求不一致的，以要求更严格或标准更高者为准。

4. 质量或安全等项目现场观摩活动要求：/。

5. 绿色建筑：不低于国家二星级标准

## 六、签约合同价

1. 人民币(大写): 壹亿壹仟玖佰壹拾伍万玖仟捌佰肆拾陆元陆角捌分 (¥ 119,159,846.68 元; 其中不含税价为¥109,354,757.65 元, 税金为¥9,805,089.03 元)。

其中:

(1) 勘察费人民币(大写): / (¥/元; 其中不含税价为¥/元, 税金为¥/元, 增值税率 %/%)。

(2) 设计费人民币(大写): 壹佰叁拾万零壹仟陆佰肆拾玖元捌角伍分 (¥ 1,301,649.85 元; 其中不含税价为¥ 1,227,971.56 元, 税金为¥73,678.29 元, 增值税率 6%)。

(3) 建安工程费(不含专业工程暂估价、暂列金额部分及安全文明施工措施费)人民币(大写): 壹亿零贰佰陆拾壹万玖仟柒佰陆拾柒元柒角贰分 (¥ 102,619,767.72 元; 其中不含税价为¥ 94,146,575.89 元, 税金为¥ 8,473,191.83 元, 增值税率 9%)。

(4) 设备及工器具购置费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分)人民币(大写): / (¥ /元; 其中不含税价为¥ /元, 税金为¥ /元, 增值税率 %/%)。

(5) 总包管理配合费及甲供材采保费人民币(大写): 玖拾柒万肆仟元整 (¥ 974,000.00 元; 其中不含税价为¥ 893,577.98 元, 税金为¥ 80,422.02 元, 增值税率 9%)。

(6) 专业工程暂估价人民币(大写): 伍拾万元整 (¥500,000.00 元; 其中不含税价为¥458,715.60 元, 税金为¥ 41,284.40 元, 增值税率 9%)。

(7) 暂列金额人民币(大写): 捌佰玖拾叁万叁仟玖佰零陆元肆角柒分 (¥8,933,906.47 元; 其中不含税价为¥ 8,196,244.47 元, 税金为¥ 737,662.00 元, 增值税率 9%)。

(8) 安全文明施工措施费人民币(大写): 叁佰陆拾玖万陆仟叁佰陆拾伍元玖角陆分 (¥3,696,365.96 元; 其中不含税价为¥ 3,391,161.43 元, 税金为¥ 305,204.53 元, 增值税率 9%)。

(9) 其他人民币(大写): 壹佰壹拾叁万肆仟壹佰伍拾陆元陆角捌分 (¥ 1,134,156.68 元; 其中不含税价为¥ 1,040,510.72 元, 税金为¥ 93,645.96 元, 增值税率 9%)。

签约合同价具体价款、承包内容及承包方式等详见《投标文件商务标书》。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 发包人要求；
5. 合同补充条款；
6. 合同专用条款；
7. 合同通用条款；
8. 双方确认的技术工艺和设计方案；
9. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
10. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
11. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
12. 图纸和(或)技术规格书；
13. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。本合同及其附件、本项目相关政府批文批复（包括所有政府主管部门关于本项目的要求的文件、资料）等中如要求不一致的，以要求更严格或要求标准更高者为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年5月24日；

订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执捌份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

统一社会信用代码：91440300MA5EC54X3K

地址：深圳市龙华区民治街道深圳北站西广场交通枢纽 B1-a 楼一层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23336898

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国农业银行深圳凤凰支行

账号：41083100040026345

承包人一：(公章)



法定代表人或其委托代理人(签字)



统一社会信用代码：914100001710718666

地址：深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26069305

传真：0755-26069304

电子信箱：

开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳凤凰支行

账号：

承包人二：(公章)



法定代表人或其委托代理人(签字)



统一社会信用代码：914403007285865426

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路 3156 号深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座 26 层

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-27401269

传真：

电子信箱：

开户银行：北京银行深圳分行营业部

账号：20000040991900030422354

## 第三部分 专用条款

### 1 词语含义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下：

#### 1.1 合同当事人及其他相关方

(2) 发包人：指在合同协议书中约定的，具有项目发包主体资格和支付工程价款能力的当事人或当事人合并或分立后承继本合同项目的主体。

(4) 承包人：指在合同协议书中约定的，被发包人接受的具有EPC总承包主体资格的当事人。

#### 1.3 工程、现场与资料

(7) 本项目所称“设计阶段”是指：初步设计深化、施工图设计、分项及专项深化设计、施工服务和编制工程竣工图。

#### 1.5 工期

(11) 实际开工日期：实际开工日期为《中标通知书》发出之日，即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

#### 1.6 其它

(6) 补充约定的其它词语含义：\_\_\_/\_\_\_。

### 2 一般约定

#### 2.1 合同文件

合同文件的组成及解释顺序按以下约定执行：∟。

#### 2.4 适用法律

本项目遵循的其他国家和地方法律包含：∟。

#### 2.5 标准、规范

(1) 增加如下内容：若“发包人要求”低于现行的国家、部委、行业、及工程所在省、市颁布的有关标准、规范、规程和验收标准的或无法通过有关审批部门要求的应以要求更严格或标准更高为准。

(2) 技术标准、功能要求高于现行国家、行业或地方标准的约定：以要求更严格或标准更高为准。在合同履行过程中，本工程所采用的标准、规范或上级部门实施的与本工程有关的规定、制度若有修改或新颁布的内容，应按相关规定执行，确保通过相关主管部门验收。

(4) 用于本工程的标准、规范的提供方式：（在以下方法中选择一种，并在□内打√）

□由发包人在/时间内向承包人提供/套标准、规范；

由承包人自备。

#### 2.6 保密

保密义务、范围和期限等约定如下：除需提交给政府部门办理与项目相关的证照外，承包人不得将发包人提供的与项目相关的文件（包括但不限于合同、方案、图纸、详细资料、样品、模型和其他及声明需要保密的资料信息）以任何形式向第三方披露，不得私自将工程项目的内容复印转发，不得

将工程项目的信息在互联网上传播，不得在任何商业或技术文献上刊登或披露，未经发包人书面同意，承包人不得以任何形式向媒体透露施工工程的相关情况。所有纸质文件在发包人接收工程后交付发包人，电子文件及数据固化后交付给发包人，承包人不得保留任何纸质文件及电子文件。

承包人承担保密义务的期限为无限期保密，直至发包人书面通知解密。凡因承包人原因导致工程建设项目的文件或未公开信息泄露，承包人应承担法律责任并赔偿发包人的损失。

### 3 发包人

#### 3.1 发包人的权利

(3) 修改为：工程设计方案的选定权、初步设计优化、施工图设计、设计变更等的审定权。未经发包人认可及书面审批同意，不得实施以上设计任务，由于承包人拒不配合发包人的要求所做的设计修改及完善或未经发包人认可进行以上设计的实施，导致工期拖延、未达到发包人的质量要求所造成的一切损失概由承包人负责，包括但不限于可能产生的误工费、窝工费、返工费等。

(4) 修改为：发包人有权要求承包人协助承办开、竣工仪式、样板层开放仪式、交付仪式及各级建设行政主管部门要求的、主办的、协办的其他仪式等。费用已包含在签约合同价中，不再因任何原因进行调整。

增加以下内容

(10) 发包人有权审查承包人对建设资金的使用情况。承包人应确保本项目资金专款专用，优先保障下游分包商的资金使用。在每次进度款支付申请时，提供该笔进度款的资金使用计划，并于下期进度款申请时提供对应上期资金使用计划的支付证明材料。

(11) 承包人同意，发包人在签署本合同后可将其合同项下的全部或部分权利义务转让给第三人，该转让自发包人发出转让通知之日起对承包人发生法律效力。而当该等转让情况发生时，承包人仍应受合同所有条款及条件绝对约束，并将继受发包人权益的主体视为发包人。

(12) 发包人有权要求承包人对本项目的设计进行修改、完善，直至满足发包人要求。

(13) 发包人有权对承包人进行的专业工程、主要材料、主要设备等发包人认为必要的项目招标方案、招标文件进行审查，并有权参与供应商考察，并对中标单位的资质、经验、企业信誉等进行审核，未达到发包人要求的中标单位，承包人须立即无条件更换。

(14) 如发包人因客观原因导致无法按照合同规定的时间开工或由此造成停工，除合同另有约定外，承包人仅可以进行工期索赔，延长竣工日期。如停工待建，针对已完成工程，承包人有权要求按实际进度的85%予以支付。

#### 3.2 发包人义务

(1) 发包人负责办理的相关手续及具体工作界限约定如下：负责办理《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》。

#### 3.3 发包人代表

姓名：张华光；

增加以下内容：

承包人要严格按国家、省市有关规定支付农民工工资，不得以各种理由拖欠和克扣。否则由此引发的各种纠纷和赔偿责任由承包人承担和处理；并按照发包人的要求设立农民工工资支付专用账户，符合政府相关部门及发包人关于农民工工资支付的管理规定。承包人应按照发包人的要求，开立农民工工资支付专用账户，履行农民工工资的账户管理及支付。具体内容执行政府主管部门颁布相关文件《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》（深建设〔2018〕18号）、《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》深建市场〔2017〕20号、《中国人民银行深圳市中心支行关于进一步明确深圳市开立农民工工资专用存款账户有关事项的通知》深人银发〔2018〕26号等国家、省、市、区和市国资委、深圳市人才安居集团发布的有关文件等。设备采购、管理费用等“两制”相关费用均已包含在签约合同价中，发\\包人不再另行支付。

工人工资支付专用账户开户银行：中国农业银行深圳盐田支行

账号：41017700040028249

户名：中建二局第二建筑工程有限公司农民工工资

拨付工资款项方式：承包人应当每月对劳动者应得的工资进行核算，并由劳动者本人签字，建筑施工企业应当至少每月向劳动者支付一次工资，且支付部分不得低于当地最低工资标准，每季度末结清劳动者剩余应得的工资。承包人应当将工资直接发放给劳动者本人，不得将工资发放给包工头或者不具备用工资格的其他组织或个人。

增加以下内容：

#### 4.11 承包方项目人员配备要求

(1) 承包方项目人员配备要求：详见《发包人要求》。

项目总负责人、EPC项目经理、施工总承包项目经理、设计负责人的职责、权限、驻场要求：详见《发包人要求》。

①项目总负责人姓名：张俊国；职务：EPC项目总负责人；身份证：500382198509014655。

②EPC项目经理姓名：王喜财；身份证：232103198603025836。

③施工总承包项目经理姓名：许鹏；身份证：350321198705105254。

④设计负责人姓名：陈华焱；身份证：440106197710041833。

(2) 如发包方认为上述人员的履行职责不能满足项目及合同要求时，发包方有权要求以上人员增加驻场时间，直至整改令发包方满意，承包人无权因此要求增加合同价款，费用已包含在签约合同价中。

(3) 承包人向监理人、发包人报送现场主要施工管理人员名单，保证人员信息真实可信。

(4) 人员的更换：承包人项目管理人员应相对稳定，承包人更换人员需事先取得发包人的书面同意，未经发包人书面同意，不得更换。具体情况如下：

①更换EPC项目经理、施工总承包项目经理的违约约定：承包人要求更换项目经理，经发包人同

增加以下内容：

承包人要严格按国家、省市有关规定支付农民工工资，不得以各种理由拖欠和克扣。否则由此引发的各种纠纷和赔偿责任由承包人承担和处理；并按照发包人的要求设立农民工工资支付专用账户，符合政府相关部门及发包人关于农民工工资支付的管理规定。承包人应按照发包人的要求，开立农民工工资支付专用账户，履行农民工工资的账户管理及支付。具体内容执行政府主管部门颁布相关文件《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》（深建设〔2018〕18号）、《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》深建市场〔2017〕20号、《中国人民银行深圳市中心支行关于进一步明确深圳市开立农民工工资专用存款账户有关事项的通知》深人银发〔2018〕26号等国家、省、市、区和市国资委、深圳市人才安居集团发布的有关文件等。设备采购、管理费用等“两制”相关费用均已包含在签约合同价中，发

包人不再另行支付。  
工人工资支付专用账户开户银行：中国农业银行深圳盐田支行

账号：41017700040028249

户名：中建二局第二建筑工程有限公司农民工工资

拨付工资款项方式：承包人应当每月对劳动者应得的工资进行核算，并由劳动者本人签字，建筑施工企业应当至少每月向劳动者支付一次工资，且支付部分不得低于当地最低工资标准，每季度末结清劳动者剩余应得的工资。承包人应当将工资直接发放给劳动者本人，不得将工资发放给包工头或者不具备用工资格的其他组织或个人。

增加以下内容：

#### 4.11 承包方项目人员配备要求

(1) 承包方项目人员配备要求：详见《发包人要求》。

项目总负责人、EPC项目经理、施工总承包项目经理、设计负责人的职责、权限、驻场要求：详见《发包人要求》。

①项目总负责人姓名：张俊国；职务：EPC项目总负责人；身份证：500382198509014655。

②EPC项目经理姓名：王喜财；身份证：232103198603025836。

③施工总承包项目经理姓名：许鹏；身份证：350321198705105254。

④设计负责人姓名：陈华焱；身份证：440106197710041833。

(2) 如发包方认为上述人员的履行职责不能满足项目及合同要求时，发包方有权要求以上人员增加驻场时间，直至整改令发包方满意，承包人无权因此要求增加合同价款，费用已包含在签约合同价中。

(3) 承包人向监理人、发包人报送现场主要施工管理人员名单，保证人员信息真实可信。

(4) 人员的更换：承包人项目管理人员应相对稳定，承包人更换人员需事先取得发包人的书面同意，未经发包人书面同意，不得更换。具体情况如下：

①更换EPC项目经理、施工总承包项目经理的违约约定：承包人要求更换项目经理，经发包人同

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 52-202200301

深地名许字 LA202210508 号

用地单位	深圳市龙华人才安居有限公司		
批准名称	安居荟智苑	汉语拼音	ANJUHUIZHI YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	4555.14 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区观湖街道观城社区平安路东南面景祥路北面	土地合同或房地产证	2021-4012 (合)
宗地代码	440306403007GB00381	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A916-0572
命名含义	<p>取安居荟智苑的含义, 申请将本小区命名为“安居荟智苑”。</p> <p>荟, 山林翳荟, 草木繁盛, 指的是项目临近山地, 景观怡人, 荟又组词“荟萃、荟集”, 指的是汇聚、聚集; 智, 智力、智慧, 指的是人才; “荟智苑”表示的是人才汇聚之地, 人才安居之所。</p>		
批 复 意 见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440306403007GB00381 的土地上的建筑物命名为“安居荟智苑”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现持有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“安居荟智苑”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p> <p>四、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。</p>		
	 <p>日期: 2022-09-13</p>		
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：安居荟智苑主体工程

验收日期：2024.12.12

建设单位（盖章）：深圳市龙华安居有限公司



### 一、工程概况

项目编号	2109-440309-04-01-704301	项目代码	/
项目名称	安居荟智苑	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区观湖街道观城社区平安路以东、景祥路以北、佳华领域广场以南		
建筑面积	26476 平方米	工程造价	9412.70955 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：15/32 层 地下：2 层
立项批准文号	深地合字（2021）4012 号	宗地号	A916-0572
用地规划许可证号	地字第 440309202100066 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 IA-2022-0054 号
施工许可证号	2022-1879	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 10 月 21 日	验收日期	2024.12.12
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2022024-2
建设单位	深圳市龙华安居有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市明润建筑设计有限公司		
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	中建二局第二建筑工程有限公司		
承建单位（设备安装）	中建二局第二建筑工程有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	陈云
副组长	胡越
组员	张广厚、张亚辉、陈章龙、许鹏、胡越、林雪辉、陈华焱

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈云	张广厚、林雪辉、陈章龙、许鹏、张亚辉、刘维伟
建设设备安装工程	胡越	胡佳乐
工程质控资料	胡越	殷姿、周子诚

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：安居荟智苑主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_ / _项，其中： 经审查符合要求_ / _项 经核实符合要求_ / _项	共_ / _项，其中： 资料核查符合要求_ / _项 实体抽查符合要求_ / _项	共_ / _项，其中： 评价为“好”的_ / _项 评价为“一般”的_ / _项
主体结构	符合要求	共_ 8 _项，其中： 经审查符合要求_ 8 _项 经核实符合要求_ 8 _项	共_ 13 _项，其中： 资料核查符合要求_ 13 _项 实体抽查符合要求_ 13 _项	共_ 10 _项，其中： 评价为“好”的_ 8 _项 评价为“一般”的_ 2 _项
建筑装饰装修	符合要求	共_ 8 _项，其中： 经审查符合要求_ 8 _项 经核实符合要求_ 8 _项	共_ 13 _项，其中： 资料核查符合要求_ 13 _项 实体抽查符合要求_ 13 _项	共_ 10 _项，其中： 评价为“好”的_ 8 _项 评价为“一般”的_ 2 _项
屋面	符合要求	共_ 8 _项，其中： 经审查符合要求_ 8 _项 经核实符合要求_ 8 _项	共_ 13 _项，其中： 资料核查符合要求_ 13 _项 实体抽查符合要求_ 13 _项	共_ 10 _项，其中： 评价为“好”的_ 8 _项 评价为“一般”的_ 2 _项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_ 7 _项，其中： 经审查符合要求_ 7 _项 经核实符合要求_ 7 _项	共_ 4 _项，其中： 资料核查符合要求_ 4 _项 实体抽查符合要求_ 4 _项	共_ 3 _项，其中： 评价为“好”的_ 3 _项 评价为“一般”的_ 0 _项
通风与空调	符合要求	共_ 8 _项，其中： 经审查符合要求_ 8 _项 经核实符合要求_ 8 _项	共_ 2 _项，其中： 资料核查符合要求_ 2 _项 实体抽查符合要求_ 2 _项	共_ 4 _项，其中： 评价为“好”的_ 4 _项 评价为“一般”的_ 0 _项
建筑电气	符合要求	共_ 7 _项，其中： 经审查符合要求_ 7 _项 经核实符合要求_ 7 _项	共_ 4 _项，其中： 资料核查符合要求_ 4 _项 实体抽查符合要求_ 4 _项	共_ 3 _项，其中： 评价为“好”的_ 3 _项 评价为“一般”的_ 0 _项
智能建筑	符合要求	共_ 9 _项，其中： 经审查符合要求_ 9 _项 经核实符合要求_ 9 _项	共_ 3 _项，其中： 资料核查符合要求_ 3 _项 实体抽查符合要求_ 3 _项	共_ 2 _项，其中： 评价为“好”的_ 2 _项 评价为“一般”的_ 0 _项
建筑节能	符合要求	共_ 6 _项，其中： 经审查符合要求_ 6 _项 经核实符合要求_ 6 _项	共_ 2 _项，其中： 资料核查符合要求_ 2 _项 实体抽查符合要求_ 2 _项	共_ 2 _项，其中： 评价为“好”的_ 2 _项 评价为“一般”的_ 0 _项
电梯	符合要求	共_ 4 _项，其中： 经审查符合要求_ 4 _项 经核实符合要求_ 4 _项	共_ 2 _项，其中： 资料核查符合要求_ 2 _项 实体抽查符合要求_ 2 _项	共_ 2 _项，其中： 评价为“好”的_ 2 _项 评价为“一般”的_ 0 _项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈云	深圳市龙华安居有限公司	项目经理	/	陈云
2	胡越	深圳市龙华安居有限公司	工程师	/	胡越
3	张广厚	深圳科宇工程顾问有限公司	总监	/	张广厚
4	张亚辉	深圳科宇工程顾问有限公司	助理员	/	张亚辉
5	陈章龙	中建二局第二建筑工程有限公司	项目指挥长	/	陈章龙
6	许嗣	中建二局第二建筑工程有限公司	项目经理	/	许嗣
7	刘继伟	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	/	刘继伟
8	周子诚	中建二局第二建筑工程有限公司	质量负责人	/	周子诚
9	林雪婷	深圳地质建设工程有限公司	项目负责人	/	林雪婷
10	陈华焱	深圳市明润建筑设计有限公司	项目负责人	/	陈华焱
11					
12					
13					
14					
15					
16					

7  
·  
x  
:

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



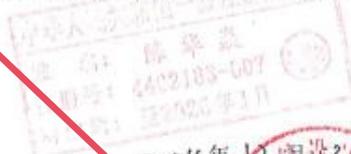
建设单位  
审查  
情况



经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年12月12日）。

建设单位（公章）：  
单位（项目）负责人：

183



设计单位（公章）：  
单位（项目）负责人：



监理单位（公章）：  
总监理工程师：

张子

2024年12月12日

施工单位（公章）：  
单位（项目）负责人：

许

2024年12月12日

勘察单位（公章）：  
单位（项目）负责人：

林雪

2024年12月12日

01111027

网址链接:

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2778491

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 龙华A916-0572宗地全年期自持市场租赁住房项目

广东省-深圳市

项目编号	4403012109300007	省级项目编号	4403012109289904
建设单位	深圳市龙华人才安居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5EC54X-X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	30200
立项级别	地市级	立项文号	2109-440309-04-01-704301

项目地址: 东至用地界线, 南至平安路, 西至佳华颂城广场, 北至用地界线

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信  
参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2109-440309-04-01-704301	项目编号	4403012109300007
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	东至用地界线, 南至平安路, 西至佳华颂城广场, 北至用地界线	经纬度	--

激活 Windows  
转到“设置”以激活 Windows。

17:51  
2025-10-11

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2109-440309-04-01-704301	项目编号	4403012109300007
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	东至用地界线,南至平安路,西至佳华颂城广场,北至用地界线	经纬度	--
立项文号	2109-440309-04-01-704301	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-09-28
建设单位	深圳市龙华人才安居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5EC54X-X
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	30200
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目用地面积4555.14平方米,容积率4.1,计容总建筑面积18670平方米,其中住宅面积17420平方米,配套设施面积1250平方米(包含物业用房100平方米、党群服务中心650平方米、熟食中心500平方米)		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--

激活 Windows  
转到“设置”以激活 Windows。

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

龙华A916-0572宗地全年期自持市场租赁住房项目

广东省-深圳市

项目编号	4403012109300007	省级项目编号	4403012109289904
建设单位	深圳市龙华人才安居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5EC54X-X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	30200
立项级别	地市级	立项文号	2109-440309-04-01-704301



项目地址: 东至用地界线,南至平安路,西至佳华颂城广场,北至用地界线

工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标		
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中建二局第二建筑工程有限公司/深圳市明润建筑设计有限公司	施工	公开招标	2022-04-01	11915.98	4403012109300007-BD-001	4403012109289904-BD-001	查看
B	深圳科学工程顾问有限公司	监理	公开招标	2022-01-20	323.74	4403012109300007-BE-001	4403012109289904-BE-001	查看

激活 Windows  
转到“设置”以激活 Windows。

拟投入的项目组成员基本情况表

人员安排	姓名	性别	负责专业	职称	执业资格	备注
一、设计人员						
1. 首席建筑师	何辉	男	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	
2. 项目负责人	陈华焱	男	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	
3. 建筑专业设计负责人	王剑戈	男	建筑	中级工程师	/	
4. 给排水专业设计负责人	朱林海	男	给排水	中级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	
5. 暖通空调专业设计负责人	陈万里	男	暖通	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	
6. 电气专业设计负责人	张月民	男	电气	中级工程师	注册电气工程师（供配电）	
7. 结构专业设计负责人	郭颖	女	结构	中级工程师	一级注册结构工程师	
8. 结构专业设计师	陈晓忠	男	结构	助理工程师	/	
9. 结构专业设计师	邹贤友	男	结构	中级工程师	/	
10. 暖通专业设计师	江植东	男	暖通	中级工程师	/	
11. 给排水专业设计师	黄浩	男	给排水	中级工程师	/	
12. 电气专业设计师	邹礼滨	男	电气	中级工程师	/	

注：1. 按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

2. 表格人员安排仅供参考，投标人可根据实际情况修改及扩展。

1. 首席建筑师-何辉

使用有效期:2025年06月24日  
-2025年12月21日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：何辉

性别：男

出生日期：1981年09月25日

注册编号：20254412631

聘用单位：深圳市明润建筑设计有限公司

注册有效期：2025年03月06日-2027年03月05日



主任



何辉

个人签名：何辉

签名日期：2025.6.24

发证日期：2025年03月06日



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01706643

学生 何辉 性别男  
一九八一年九月二十五日生,于一九九八年  
九月至二零零二年七月在本校  
管理工程专业  
四年制本科学习,修完教学计划规  
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

陈学铁

校名:郑州工程学院

二零零二年七月廿日

学校编号:10463120020500743



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

何辉,男,  
1981年9月生。自1998  
年9月至2002年6月  
在郑州工程学院



管理工程专业  
完成了四年制本科学习计划,业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定,授予管理学学士学位。

学位评定委员会主席

陈学铁

二零零二年六月十九日

证书编号:104634020670



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 何辉 社保电脑号: 607867685 身份证号码: 410804198109250014 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市明润建筑设计有限公司 单位编号: 10017312 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	10017312	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7591.48	3593.6			3353.6	1341.44			335.41		98.38	197.76		49.44	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f1035885f880 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为补缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 10017312 单位名称: 深圳市明润建筑设计有限公司



2. 项目负责人-陈华焱

使用有效期:2025年05月14日  
-2025年11月10日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

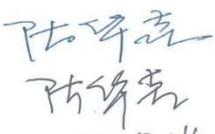
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：陈华焱  
性别：男  
出生日期：1977年10月04日  
注册编号：20136200288  
聘用单位：深圳市明润建筑设计有限公司  
注册有效期：2024年01月02日-2026年01月01日



主任 



个人签名：  
签名日期：2024.5.14 发证日期：2024年01月02日

中华人民共和国一级注册建筑师

注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

陈华焱

具备一级注册建筑师执业能力准予注册（注册期内有效）



全国注册建筑师管理委员会

主任

证书编号 136200288

发证日期 2013年03月26日

照片



陈华焱 于二〇一六年

十一月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，  
建筑设计  
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位

二〇一七年四月二十五日

粤高取证字第 1703001002635 号



成人高等教育

# 毕业证书



学生 **陈华焱** 性别男，一九七七年十月四日生，于二〇一〇年  
二月至二〇一三年一月在本校 **建筑学**

专业 **函授** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：**广州大学**

校（院）长：**康建设**

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785201305010837

二〇一三年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



# 学士学位证书

**陈华焱**，男，1977年10月4日生。在 **广州大学**

(函授) **建筑学** 专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 **工学**  
学士学位。

**广州大学**

校 长 **康建设**

学位评定委员会主席

证书编号：1107842013100129

二〇一三年一月十七日

(成人高等教育本科毕业生)





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈华焱 社保电脑号: 600899688 身份证号码: 440106197710041833 页码: 1
参保单位名称: 深圳市明润建筑设计有限公司 单位编号: 10017312 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details from 2024-09 to 2025-09, including base amounts and individual contributions.

合计 10850.0 5200.0 4324.85 1729.94 432.55 260.0 320.0 130.0

- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明... 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险... 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档... 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴... 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示... 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的... 7. 单位编号对应的单位名称: 深圳市明润建筑设计有限公司



3. 建筑专业设计负责人-王剑戈

# 广东省职称证书

姓名：王剑戈

身份证号：44162119871012351X



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1903003020920

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



# 毕业证书

学生 **王剑戈** 性别男，一九八七年十月十二日生，于二〇〇七年  
 九月至二〇一〇年七月在本校 **建筑设计技术** 专业  
 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工程职业技术学院 校（院）长：**冯少明**

证书编号：139301201006001928

二〇一〇年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 王剑戈

性别 男 民族 汉

出生 1987年10月12日

住址 广东省紫金县附城镇林田  
 村委会咀头组111号



公民身份号码 44162119871012351X



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 紫金县公安局

有效期限 2015.06.15-2035.06.15

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王剑文

社保电脑号：629562767

身份证号码：44162119871012351X

页码：1

参保单位名称：深圳市明润建筑设计有限公司

单位编号：10017312

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	10017312	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	10017312	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	10017312	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	10017312	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	10017312	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	10017312	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	10017312	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	10017312	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	10017312	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	10017312	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	10017312	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	10017312	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	10017312	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68			4324.85	1729.94			432.55			127.2	354.4		63.6

社会保险费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f10358e25ab7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：10017312  
单位名称：深圳市明润建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2025年10月10日

4. 给排水专业设计负责人-朱林海



# 硕士研究生 毕业证书



研究生 **朱林海** 性别 **男**， 1988 年 5 月 7 日生，于  
2011 年 9 月至 2014 年 6 月在 **市政工程**  
专业学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：**重庆大学**

校(院、所)长：**周绪红**

证书编号：106111201402002537

2014 年 6 月 24 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 硕士学位证书



**朱林海**，男，1988 年 5 月 7 日生。在 **重庆大学**  
**市政工程** 学科(专业)已通过硕士学位的课程  
考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规  
定，授予 **工学** 硕士学位。



重庆大学

校 长

**周绪红**

学位评定委员会主席

证书编号：1061132014022030

二〇一四年六月二十四日



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2014.09.16-2034.09.16

姓名 朱林海

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 5 月 7 日

住址 广东省深圳市福田区笋岗  
西路3001号市政设计大厦  
10楼

公民身份号码 362204198805074311



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 朱林海      社保账号: 639425380      身份证号码: 362204198805074311      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市明润建筑设计有限公司      单位编号: 10017312      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	10017312	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	10017312	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	10017312	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	10017312	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		127.92	257.4		63.6	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f10358f150da ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 10017312      单位名称: 深圳市明润建筑设计有限公司



打印日期: 2023年10月06日

5. 暖通空调专业设计负责人-陈万里

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 陈 万 里

证 书 编 号 CN194400966



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0015542

发证日期 2019年07月26日

# 广东省职称证书

姓名：陈万里  
身份证号：342222197911216031



职称名称：高级工程师

专业：暖通

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月04日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043832

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00999081

学生 陈万里 性别男

1979 年11 月21 日生,于 2000 年

03 月至 2004 年 01 月在本校

城市建设工程系建筑环境与设备工程 专业

四 年制本科学习,修完教学计划规

定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

裴立法

校 名 北京建筑工程学院

2004 年 01 月 08 日

学校编号: 100161200405000105

学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)



陈万里 ,男,  
1979 年11月生。自2000

年03月至 2004 年01月

在 北京建筑工程学院

城市建设工程系

专业

建筑环境与设备工程

完成了四年制本科学习计划,业已毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定,授予 工 学学士学位。



学位评定委员会主席

朱光

2006 年 06 月 07 日

证书编号:1001642006001353





6. 电气专业设计负责人-张月民

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）



本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 张 月 民

证书编号 DG154401022



中华人民共和国住房和城乡建设部

---

NO. DG0016904

发证日期 2015年12月16日

---

# 广东省职称证书

姓名: 张月民  
身份证号: 341281198101093774



职称名称: 工程师  
专业: 建筑电气  
级别: 中级  
取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年12月30日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号: 1903003026934

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **张月民** 性别男，一九八〇年一月九日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年七月在本校 **电气工程及其自动化** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江科技学院 校(院)长： **隋国刚**

证书编号：1021912005050000217

二〇〇五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



# 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

张月民，男，  
1980年1月生。自2001  
年9月至2005年7月  
在黑龙江科技学院



电气工程及其自动化 专业  
完成了四年制本科学习计划，业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定，授予工学学士学位。

黑龙江科技学院  
学位评定委员会  
学位评定委员会主席

二〇〇五年七月一日

证书编号：102192005050000217



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张月民 社保电脑号: 636281522 身份证号码: 341281198101093774 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市明润建筑设计有限公司 单位编号: 10017312 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	09	10017312	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	10017312	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	10017312	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	10017312	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9747.64	4671.68		4324.85	1729.94		432.55							

社保费缴纳清单  
证明专用章

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f103591aee06 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 10017312 单位名称: 深圳市明润建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期: 2025年10月10日

7. 一级注册结构工程师-郭颖

中华人民共和国一级注册结构工程师



本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 郭 颖

证书编号 S204411044



中华人民共和国住房和城乡建设部

---

NO. S0047876

发证日期 2020年07月07日

---



粤中取证字第 1400102238875 号

郭颖 于二〇一四年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第五

评审委员会评审通过，  
具备 建筑结构  
工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一五年五月二十八日





# 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

郭颖，女，  
1982年03月生。自2001  
年09月至2005年07月



在合肥工业大学土木建筑工程学院  
土木工程专业  
完成了四年制本科学习计划，业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定，授予工学学士学位。

合肥工业大学

学位评定委员会主席

徐松巍

二〇〇五年六月二十五日

证书编号: 103594053364

普通高等学校

# 毕业证书



学生 郭颖，性别 女，1982年03月04日生，于2001年09月  
至2005年07月在本校土木工程专业4年制本科学习，修完教学计  
划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 合肥工业大学

校长: 徐松巍

证书编号: 103591200505003206

2005年07月10日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郭颖 社保电话号: 61257444 身份证号: 37068319820304194X 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市明润建筑设计有限公司 单位编号: 10017312 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	10017312	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	10017312	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	10017312	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	10017312	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		127.2	257.4		63.6	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f1035922b52q ) 核查, 验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 10017312 单位名称 深圳市明润建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期: 2023年10月10日

8. 结构专业人员-陈晓忠

# 广东省职称证书

姓名：陈晓忠

身份证号：440510199510250433



职称名称：助理工程师

专业：装配式建筑

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月16日

评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006062335

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈晓忠 性别男，一九九五年十月二十五日生，于二〇一八年

三月至二〇二〇年七月在本校 土木工程 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

郭东明

证书编号：101417202005103637

二〇二〇年七月十日

6568

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓忠

社保电脑号：501360739

身份证号码：440510199510250433

页码：1

参保单位名称：深圳市明润建筑设计有限公司

单位编号：10017312

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	10017312	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	10017312	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	10017312	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	10017312	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		127.2	34.4		63.6	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f103594cca0t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：10017312  
单位名称：深圳市明润建筑设计有限公司



9. 结构专业人员-邹贤友



普通高等学校

# 毕业证书



学生 邹贤友 性别 男，一九八八年九月二十五日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校 土木工程 专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南长沙南方职业学院

校（院）长：张晓帆

证书编号：105617201306701359

二〇一〇年七月一日

姓名 邹贤友  
性别 男 民族 汉  
出生 1988 年 9 月 25 日  
住址 湖南省东安县白牙市镇井  
门口村5组



公民身份号码 431122198809250014



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 东安县公安局  
有效期限 2016.02.05-2036.02.05



10. 暖通专业人员-江植东



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **江植东** 性别男，一九九一年二月二日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 **建筑环境与设备工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东海洋大学** 校（院）长：**何真**

证书编号：105661201305001935

二〇一三年六月二十九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



# 学士学位证书

**江植东**，男，1991年2月2日生。在 **广东海洋大学建筑环境与设备工程** 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。



**广东海洋大学**

校 长 **何真**  
学位评定委员会主席

证书编号：1056642013001935

二〇一三年六月二十九日

(普通高等教育本科毕业生)



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江植东

社保电脑号：636233814

身份证号码：441521199102028235

页码：1

参保单位名称：深圳市明润建筑设计有限公司

单位编号：10017312

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	06	10017312	0.0												2520	10.08	
2025	07	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	15.04
2025	08	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	15.04
2025	09	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	15.04
合计			2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01						15.12



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1035960712m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：10017312  
 单位名称：深圳市明润建筑设计有限公司



11. 给排水专业人员-黄浩





# 学士学位证书

黄浩，男，1988年10月20日生。在 湖南城市学院  
给排水工程（函授）专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学  
学士学位。



湖南城市学院

校 长

学位评定委员会主席



证书编号: 1152742015006005

二〇一五年六月二十八日

(成人高等教育本科毕业生)



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄浩 社保电脑号: 63711969 身份证号码: 440203198810201532 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市明润建筑设计有限公司 单位编号: 10017312 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	10017312	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	10017312	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	10017312	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	10017312	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2360	20.16	5.04
2025	04	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2360	20.16	5.04
2025	05	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9747.64	4671.68		4324.85	1729.94		432.55		127.2	254.4			63.6	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f10359733a2f ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 10017312 单位名称 深圳市明润建筑设计有限公司



12. 电气专业人员-邹礼滨

# 广东省职称证书

姓名：邹礼滨  
身份证号：431026199003050632



职称名称：工程师  
专业：建筑电气  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年04月09日  
评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056834  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 邹礼滨 性别男，一九九〇年三月五日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 电气工程及其自动化 专业四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南民族大学

校（院）长：

李明

证书编号：106561201405061509

二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



# 学士学位证书

邹礼滨，男，一九九〇年三月五日生。在西南民族大学电气工程及其自动化专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。



校 长

学位评定委员会主席

西南民族大学

李明

证书编号：1065642014063624

二〇一四年六月三十日

(普通高等教育本科毕业生)

姓名 邹礼滨

性别 男 民族 瑶

出生 1990年3月5日

住址 广东省深圳市南山区香山  
东街华侨城创意文化园北  
区B1-501



公民身份号码 431026199003050632



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2024.09.29-2044.09.29

附表 4:

企业同类工程业绩情况

<p>1、项目名称：长城计算机厂区 3 号厂房及宿舍 EPC 总承包；合同金额：1025.7 万元；合同签订时间：2020.11。</p> <p>2、项目名称：光明高新技术产业园区人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）（安居凤桐苑）；合同金额：537.91 万元；合同签订时间：2020.11。</p> <p>3、项目名称：龙华 A916-0572 宗地全年期自持市场租赁住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）（安居荟智苑）；合同金额：130.16 万元；合同签订时间：2022.05。</p>	<p>须将填报的关键信息在证明材料中标记出</p>
---	---------------------------

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

# 业绩 1、长城计算机厂区 3 号厂房及宿舍 EPC 总承包

## 中标通知书

标段编号：2018-440306-39-03-717883001001

标段名称：长城计算机厂区3号厂房及宿舍EPC总承包

建设单位：中国长城科技集团股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：北京建工集团有限责任公司//深圳市明润建筑设计有限公司

中标价：43349.980898万元

中标工期：476日历天

项目经理(总监)：李福贵



本工程于 2020-07-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-16



李黎定

查验码：3241876410321527

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

中国长城深综合字[0019] 号

合同编号: \_\_\_\_\_

## 长城计算机厂区3号厂房及宿舍EPC总承包合同

工程名称: 长城计算机厂区3号厂房及宿舍EPC总承包

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道长城工业区内

发包人: 中国长城科技集团股份有限公司

承包人: 北京建工集团有限责任公司(牵头人)

深圳市明润建筑设计有限公司(联合体成员)

二〇二〇年十月

# 一、协议书

发包人(全称): 中国长城科技集团股份有限公司

承包人(全称): 北京建工集团有限责任公司(牵头人)

深圳市明润建筑设计有限公司(联合体成员)

其中, 联合体牵头人(全称): 北京建工集团有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法(2019修订)》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 长城计算机厂区3号厂房及宿舍 EPC 总承包

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道长城工业区内

工程规模及特征: 本项目位于宝安区石岩街道中国长城石岩工业园自用地块内, 包含3号厂房和3栋员工宿舍(含北侧山体滑坡和鱼塘边坡防护、规划建议性道路工程及配套道路绿化景观), 总建筑面积96784.12平方米, 总投资为5.19亿元; 本项目设计方案已通过方案审查, 且已完成地勘工作并形成正式地勘报告。

资金来源: 国有资本

## 二、工程承包范围

1、红线内外一切与本项目有关的设计、采购、施工内容都属于本项目承包范围, 包含不限于:北侧山体滑坡和鱼塘边坡防护、规划建议性道路工程、临时水电报建与安装工程、地基与基础(土石方工程、降水工程、地基处理与基坑支护工程、桩基础工程、地下防水工程等)、主体结构(砌筑工程、混凝土结构)、建筑装饰装修(建筑地面铺装、抹灰、防水、门窗、吊顶、饰面砖、涂料、细部装饰工程、栏杆、宿舍隐形防盗网、栏板、停车场防护装置)、屋面工程(基层

与保护、保温与隔热、防水与密封、细部构造)、人防工程、园林绿化工程、建筑电气工程(宿舍完成全部的电气专业内容;厂房公共照明、厂房公共区域配电及公共配套电气设施等,考虑楼体泛光照明电源预留、变配电所工程、厂房强电桥架);给排水工程(室内给排水,包括消防水池生活水池及二次加压等);空调通风工程(厂房多联机、宿舍普通分体空调只设计不安装空调设备;冷凝水排水系统立管干管安装、通风设施及管道);消防工程;建筑智能化工程(综合布线、室内外视频监控系统、远程抄表、能源管理系统、宿舍可视对讲系统、电子巡更、停车场管理系统、五方对讲系统、电话及网络安装);光纤入户通信工程(电话及网络);自来水抄表到户报装安装工程;电梯工程;宿舍太阳能热水工程;充电桩安装工程、发电机组安装工程;室外安装工程(道路照明、景观照明、景观给排水、室外视频监控、10KV外线供配电工程、室外给排水、海绵城市工程、管线预埋、抗震设计施工(确保满足抗震相关要求)等)。

承包范围包括所有设计、采购、报建与施工等工作(不含勘察),具体包括但不限于以下事项:

①设计范围:初步设计(含设计概算)、各专业施工图设计、施工图预算及各专项设计、施工配合、编制竣工图、配合竣工结(决)算(含审计)、配合报批报建、设计总体管理等,及其他与本项目有关的一切设计工作。

②设备材料采购:本项目所用所有设备、材料的采购与安装及其他与本项目有关的一切采购工作。

③施工范围:负责办理建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、竣工备案等项目建设所需的所有手续,按照深圳市及相关规定所要求办理项目前期所有报批报建工作;完成项目实施阶段工程建设,直至工程竣工验收、项目移交、竣工验收备案、根据深圳市档案馆要求收集归档各参建单位过程资料并移交档案馆、完成并配合发包人结(决)算、工程保修等工作;负责与周边居民联络协调,避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生,防止发生周边居民投诉事件;本工程场地平整、水、电、路、通讯等与现有市政基础设施的接驳,临时围挡施工及维护费用、后期拆除、清理、恢复及其他与本项目有关的一切施工工作。

### 三、发包人提供的资料

《长城计算机厂区工程方案设计》《长城计算机厂区3号厂房及宿舍项目岩土工程勘察报

告（详细勘察阶段）》《长城计算机边坡施工图》《规划道路建议施工图》。

#### 四、合同工期

合同工期总日历天数：506天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

- 1、计划开工日期：预计2020年08月13日开工，具体以发包人的书面通知为准。
- 2、计划竣工日期：2021年12月31日
- 3、要求2021年12月31日前项目通过竣工验收并交付使用。

##### 设计时间节点要求：

- 1、设计计划开工日期：预计2020年08月13日开工，具体以发包人的书面通知为准。
- 2、设计计划完工日期：30个日历天完成施工图设计

##### 关键节点如下：

- (1) 2020年08月13日项目正式开始设计任务；
- (2) 2020年09月08日完成初步设计并取得建设工程规划许可证；
- (3) 2020年09月20日完成施工图设计并取得建设工程施工许可证；

##### 施工时间节点要求：

- 1、计划工程开工日期：2020年10月1日（施工实际开工日期以监理机构下发的开工令为准）。

- 2、工程完工日期：2021年12月31日

##### 关键节点如下：

- (1) 2020年10月01日项目正式开工动土；
- (2) 2021年01月20日完成地下室±0.00；
- (3) 2021年03月31日完成厂房结构封顶；
- (4) 2021年06月17日完成宿舍结构封顶；
- (5) 2021年12月31日完成竣工验收备案；

## 五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制）：设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

## 六、签约合同价

合同含税总价：人民币（大写）肆亿叁仟叁佰肆拾玖万玖仟捌佰零捌元玖角捌分（¥433,499,808.98元）。（含9%增值税专用发票）

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (8) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (9) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (11) 图纸和（或）技术规格书；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的

文件，应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目立项手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年10月10日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或者委托代理人签字盖章后生效。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：中国长城科技集团股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

91440300279351261M

地址：深圳市南山区科技园长城计算机大厦

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：26639997

传真：26639997

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行深圳科苑支行

账号：44201515200051007167

承包人：北京建工集团有限责任公司(联合体牵头人)(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

911100001011328547

地址：北京市西城区广莲路1号

邮政编码：100055

法定代表人：

委托代理人：

电话：010-63927007

传真：/

电子信箱：/

开户银行：广发银行北京西客站支行

账号：137091519010000633

承包人：深圳市明润建筑设计有限公司(联合体成员)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：\_\_\_\_\_ 长城计算机厂区3号厂房及宿舍EPC总承包工程 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2023 年 12 月 25 日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 中国长城科技集团股份有限公司 \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	长城计算机厂区3号厂房及宿舍EPC总承包工程				
工程地点	宝安区石岩水田街道长城计算机园区	建筑面积	94636.96m <sup>2</sup>	工程造价	43349.98 万元
结构类型	地下：桩基础、筏板基础	层数	地上：	33、6	层
	地上：框架、剪力墙		地下：	1	层
施工许可证号	2021-0413 2021-1042 2021-1638	监理许可证号			
开工日期	2021/5/26	验收日期	2023 年 0 月 25 日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210041		
建设单位	中国长城科技集团股份有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市明润建筑设计有限公司				
总包单位	北京建工集团有限责任公司				
承建单位 (土建)	北京建工集团有限责任公司				
承建单位 (设备安装)	北京建工集团有限责任公司				
承建单位 (装修)	北京建工集团有限责任公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组	
组长	雷荣勇
副组长	陈宏、李福贵、简万成、王剑戈
组员	张黎、任永强、马新力、陈兵军、赵洋、赵晶、饶冬元、王向东、曾令军、朱前颖、凌明华

2. 专业组		
专业组	组长	组员
建筑工程	赵晶	张黎、马新力、曾令军
建筑设备安装工程	饶冬元	陈兵军、任永强、朱前颖
工程质控资料	王向东	赵洋、凌明华

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



"GD-E1-914/3"

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4         

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	雷荣勇	中国长城科技集团股份有限公司	项目负责人		雷荣勇
2	赵晶	中国长城科技集团股份有限公司	专业工程师（土建）		赵晶
3	饶冬元	中国长城科技集团股份有限公司	专业工程师（机电）		饶冬元
4	王向东	中国长城科技集团股份有限公司	工程师		王向东
4	陈宏	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监		陈宏
5	朱前颖	深圳市建力建设监理有限公司	专业监理工程师（机电）	朱前颖	朱前颖
6	刘华	深圳市建力建设监理有限公司	专业监理工程师（土建）		刘华
7	李福贵	北京建工集团有限责任公司	项目负责人		李福贵
8	张黎	北京建工集团有限责任公司	技术负责人		张黎
9	陈兵军	北京建工集团有限责任公司	机电部长		陈兵军
10	任永强	北京建工集团有限责任公司	生产经理		任永强
11	陈华焱	深圳市明润建筑设计有限公司	项目负责人		陈华焱
12	王剑戈	深圳市明润建筑设计有限公司	建筑专业负责人		王剑戈
13	吴中东	深圳市明润建筑设计有限公司	结构专业负责人		吴中东
14	黄浩	深圳市明润建筑设计有限公司	给排水专业负责人		黄浩
15	刘钊	深圳市明润建筑设计有限公司	电气专业负责人		刘钊
16	文清	深圳市明润建筑设计有限公司	暖通专业负责人		文清
17	陈镇铤	深圳市明润建筑设计有限公司	工程师		陈镇铤
18	周华	深圳市明润建筑设计有限公司	工程师		周华
19	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人		简万成
20	戴军	建设综合勘察研究设计院有限公司	工程师		戴军

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年10月25日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2023年10月25日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年10月25日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年10月25日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年10月25日</p>
---	--	---	---	---



网址链接:

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1937522

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 长城计算机厂区

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061907250039	省级项目编号	4403061810199904
建设单位	中国长城科技集团股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	279351261
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	75150
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-39-03-717883

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	--	项目编号	4403061907250039
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	--	经纬度	--

激活 Windows  
转到“设置”以激活 Windows。  
抱残守缺上传

17:01  
2025-10-11

参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	--	项目编号	4403061907250039
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2018-440306-39-03-717883	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	中国长城科技集团股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	279351261
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	75150
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目建设地点位于深圳宝安区石岩街道中国长城石岩工业园自用地块内(宗地号:A722-0130),占地面积的63994.46平方米,宗地为公司独有产权,用地性质为“一类工业用地”。本项目定位于国家级网信产业,打造国家自主可控、网络安全与信息化产业聚集区,形成集网信研发、办公、制造、上下游产业链为一体的高新产业园区。项目总建筑面积141,000平方米(其中地上123,000平方米,地下18,000平方米),包含2号、3号两栋厂房和3栋员工宿舍。项目总投资75150万元,其中项目建安费用47640万元,设备技术投资19330万元,其他费用8180万元,资本金60120万元,项目建设期为2018.10-2021.10。		
重点项目	否	工程用途	其他

激活 Windows  
转到“设置”以激活 Windows。  
立即下载

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**  
 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词,输入企业名称、统一社会信用代码 搜索  
 首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

长城计算机厂区

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061907250039	省级项目编号	4403061810199904
建设单位	中国长城科技集团股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	279351261
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	75150
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-39-03-717883



项目地址: --

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	北京建工集团有限责任公司/深圳市明润建筑设计有限公司	施工	公开招标	2020-09-08	--	4403061907250039-BD-001	4403061810199904-BD-001	查看

相关网站导航

各省一体化平台

网站访问量

激活 Windows  
转到“设置”以激活 Windows。  
立即下载

业绩 2、光明高新技术产业园区人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）  
（安居凤桐苑）

副本

合同编号：G-2020-GX-020

## 设计采购施工总承包合同

工程名称：光明高新技术产业园区人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市光明区凤凰街道

发 包 人：深圳市人才安居集团有限公司

承 包 人：中铁建工集团有限公司//深圳市明润建筑设计有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市人才安居集团有限公司

承包人(全称): 中铁建工集团有限公司//深圳市明润建筑设计有限公司

其中,联合体牵头人(全称): 中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 光明高新技术产业园区人才住房项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市光明区凤凰街道

核准(备案)证编号: 深光明发改备案(2020)0174号

工程规模及特征:

光明高新技术产业园区人才住房项目(A614-0506地块项目)位于光明区凤凰街道龙大高速西南侧、光明大道东南侧,为二类居住用地,地块占地面积18571.62平方米,容积率5.0,计容建筑面积92855平方米,总建筑面积134477平方米,建筑最高高度96.35m,共32层。地上计容建筑面积92855平方米,住宅建筑面积83570.00平方米、商业单元建筑面积5485平方米、老年日照中心建筑面积1000平方米、社区管理用房建筑面积300平方米,熟食中心建筑面积1500平方米,地上核增建筑面积1022平方米。不计容建筑面积为37300平方米,主要功能为停车场、设备房,必要时可做战时人防。

以上规划指标为暂定,如有调整,按政府部门批复的指标为准。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本 %; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

#### 1、前置说明

发包人已委托深圳市华阳国际工程设计股份有限公司开展建筑方案设计,已完成初步设计,设计文件与招标文件一并发出,由投标人自行下载。发包人制定了《光明高新技术产业园区人才住房项目设计采购施工总承包工程(EPC)发包人技术要求》,(以下简称《技术要求》),作为本工程设计及施工的最低标准,方案设计及《技术要求》在与中标人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整,投标人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。如方案设计单位中标,精细化审查由甲方另行委托,费用从EPC总承包单位中扣除。发包人已委托中国建筑西南勘察设计研究院有限公司完成了《项目地质详勘》;发包人已委托中国京冶工程技术有限公司完成了《项目基坑支护设计》;发包人已委托深圳市深勘工程咨询有限公司完成了《项目勘察审查》、《项目基

调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

2、项目分别考虑精装修与毛坯两种交付标准，室内防水施工界面划分有所不同，详见《发包人技术要求》，报价需分别单独报价。

3、发包人需充分了解项目场地内管线分布情况，并考虑迁移、保护措施，相关报批报建工作及实施费用已包含在合同总价中。

4、其他未尽事宜详见工程量清单及《光明高新技术产业园区人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求》。

### 三、项目设计方案来源

由深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计的光明高新技术产业园区人才住房项目EPC招标图及《光明高新技术产业园区人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求》，作为本项目建设的最低标准，方案设计及发包人技术要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，承包人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。

### 四、合同工期

合同工期：总日历天数为：暂定 998 天。（含设计工期及施工总工期（含土建施工及安装、机电设备采购与安装、联合试运转及工程设施试运行直至完成毛坯交房，EPC 总承包单位同时负责其他分包工程的总包管理直至精装交房、竣工验收及户型优化），并配合建设单位产权证书的办理。）

合同工期暂定开工日期：2020 年 11 月 05 日，具体时间从中标通知书生成之日起算，竣工日期：2023 年 7 月 30 日，实际竣工日期为完成竣工备案之日。

具体时间节点如下：

序号	关键工序	开始时间节点	完成时间节点
1	土方及基坑支护施工完成	2020 年 11 月 26 日	2021 年 5 月 27 日
2	桩基础工程施工完成	2021 年 5 月 28 日	2021 年 8 月 30 日
3	地下室主体工程施工完成 (主体结构施工达到±0)	2021 年 8 月 31 日	2021 年 11 月 21 日
4	塔楼主体结构封顶	2021 年 11 月 22 日	2022 年 9 月 13 日
5	完成竣工备案	2023 年 6 月 11 日	2023 年 7 月 30 日

注：工期考核按发包人履约评价考核相关管理办法执行。

### 五、质量安全标准和要求

#### 1. 质量标准和要求的

(1) 施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

(2) 设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

(3) 获得“深圳市优质结构工程奖”。

(4) 安全文明生产管理要求：获得“深圳市双优工地”奖。

(5) 在合同期内,根据发方需要应举办不少于一次市级的质量或安全项目现场观摩活动,包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作。

## 2. 奖罚标准

详见奖罚细则

## 六、签约合同价

合同总价价税合计(暂定)为人民币(大写)伍亿零柒佰捌拾陆万玖仟伍佰零贰元玖角陆分;(¥507869502.96元);其中:设计费不含税总价为:¥5074603.77元,增值税税金为:¥304476.23元,增值税税率为6%;建安工程费、其他费用、专业工程暂估价、总承包服务费、暂列金额不含税总价为¥461000388.04元;增值税税金为¥41490034.92元,增值税税率9%。

其中:

(1) 设计费(固定总价包干):

设计费总价价税合计为人民币(大写):伍佰叁拾柒万玖仟零捌拾元整;(¥5379080.00元);其中不含税价为¥5074603.77元,税金为¥304476.23元。

(2) 建筑安装工程费及设备购置费(固定单价部分,结算时单价不调整,工程量按实结算工程量计算方法以工程量清单的工程量计算方法为准;固定总价部分为包干价。):

建安工程费及设备购置费总价价税合计(暂定)为人民币(大写):肆亿伍仟壹佰伍拾叁万陆仟叁佰贰拾元捌角叁分;(¥451536320.83元);其中不含税价为¥414253505.35元,税金为¥37282815.48元。

其中:基坑支护、土石方及桩基础工程费:为固定单价及固定总价结合部分,按照对应的计价方式结算。

基坑支护、土石方及桩基础工程费总价价税合计(暂定)为人民币(大写):玖仟贰佰零伍万玖仟肆佰伍拾叁元肆角叁分;(¥92059453.43元);其中不含税价为¥84458214.16元,税金为¥7601239.27元。

(3) 其他费用(固定总价包干):

其他费用总价价税合计为人民币(大写):贰佰零叁万陆仟陆佰壹拾壹元叁角叁分;(¥2036611.33元);其中不含税价为¥1868450.76元,税金为¥168160.57元。其中:

(4) 专业工程暂估价(按实际发生费用计取,不发生不计取)

专业工程暂估价价税合计(暂定)为人民币(大写):伍拾叁万元整;(¥530000.00元);其中不含税价为¥486238.53元,税金为¥43761.47元。

(5) 总承包服务费(固定费率,按实结算):

总承包服务费价税合计(暂定)为人民币(大写):贰佰玖拾陆万零陆佰陆拾肆元伍角壹分;(¥2960664.51元);其中不含税价为¥2716205.97元,税金为¥244458.54元。

(6) 暂列金额(按实际发生费用计取,不发生不计取)

暂列金额总价价税合计(暂定)为人民币(大写):肆仟伍佰肆拾贰万陆仟捌佰贰拾陆元贰角玖分

本合同一式 24 份，正本一式两份，双方各执一份，副本 22 份，发包人执 14 份，承包人执 8 份，均具有同等法律效力。

发包人：深圳市人才安居集团有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5DFLBQXP

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：7559 3092 7210 666

承包人：中铁建工集团有限公司//深圳  
市明润建筑设计有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人

统一社会信用代码：

91110000710921189P

地址：北京市丰台区南四环西路 128  
号诺德中心 1 号楼

邮政编码：100070

电话：0755-26974610

传真：

电子信箱：

开户银行：交通银行深圳金田支行

账号：443066302018010064018

## 第三部分 专用条款

### 1 词语含义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下：

#### 1.1 合同当事人及其他相关方

1) 发包人：指在合同协议书中约定的，具有项目发包主体资格和支付工程价款能力的当事人或当事人合并或分立后承继本合同项目的主体。

2) 承包人：指在合同协议书中约定的，被发包人接受的具有 EPC 总承包主体资格的当事人。

#### 1.2 工程、现场与资料

(7) 本项目所称“设计阶段”是指：本工程已完成方案设计、初步设计、基坑支护施工图设计，本项目全部设计工作分五个阶段完成，各阶段具体划分为：初步设计优化、施工图设计、分项及专项深化设计、施工服务和编制工程竣工图。

完成五个阶段的全部工作，并承担所有深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。

初步设计优化、施工图设计及装配式建筑深化设计各阶段完成后，需提交设计成果供原方案设计单位进行符合性审查及施工图精细化审查并通过。

包括但不限于初步设计优化（含设计概算）、施工图设计及施工配合（含基础、燃气、交评、水土保持、管线迁移施工图）、施工图审查（含超限审查）、二次深化设计、竣工图编制、人防设计、精装修设计、园林景观设计（含与项目周边现有围墙围挡、人行步道、市政绿化等接口设计，包括红线外与市政接口部分）、电气（含高低压配电）、给排水、暖通、智能化、人防、消防、燃气、防雷设计、泛光照明设计、抗震支架设计、智能化设计、各阶段 BIM 设计、装配式设计认定、装配式建筑构件图设计、市政设计（红线内外接驳）、竣工结（决）算（含审计）、报批报建、新增工程设计、设计总体管理、专项研究咨询（包括但不限于防洪、防雷、抗震、绿建、交通影响评估、环境保护评估、节能、道路开口、海绵城市等）、专项设计咨询顾问费（含景观咨询、机电顾问费、灯光顾问费、泛光照明顾问、LED 咨询、绿建咨询费、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问等）、BIM 技术咨询费（BIM 模型深化配合）、结构鉴定、周边建筑物的监测、检测（基坑监测由甲方委托）和结构鉴定、监测等。

（具体工作内容、技术规范、质量标准等详见招标文件及《光明高新技术产业园区人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求》。

#### 1.3 工期

(11) 本项目实际开工日期：以中标通知书生成之日起算。

### 2 一般约定

#### 2.1 标准、规范

#### 4.1 承包人权利

第(5)条修改为：对因发包人原因给承包人造成工程关键路径延误的，承包人有权要求延长竣工日期。

增加以下内容：

(6) 根据有关规定及本合同约定选择分包人，并与其签订合同，发包人认为必要的重要合同的分包人需报发包人审批。

#### 4.2 承包人义务

(3) 承包人应负责的报批报建及相关服务工作约定如下：办理有关报批报建手续，保质、保量、按期完成 EPC 总承包任务。

相关费用包含在签约合同价“其他”项目中，结算时调整方式约定如下：总价包干，结算时不调整。

(7) 数字化（信息化）管理平台的要求为：承包人应按照发包人的要求建立数字化（信息化）管理平台，主要涵盖项目工程管理的总体信息系统、质量管理体系、进度管理系统、安全管理系统、会议管理系统、档案管理系统、项目 APP 终端、报表自动生成系统等。如承包人有现成的管理平台，经发包人审核，可以利用其管理平台，其数据库及使用端应对发包人免费开放。

(8) 精细化管理的要求及标准：承包人需按照发包人要求设立精细化管理部门或引入精细化咨询顾问，并建立完善的精细化管理体系，体系应包含：

①涵盖安全、质量和进度精细化管理内容；

②具备动态的纠偏、反馈、处理、完善机制；

③BIM 的实施管理；

④装配式建筑实施管理。

(9) 本项目 BIM 应用：（在以下方法中选择一种，并在□内打√）

本项目无需 BIM 应用。

本项目需 BIM 应用，关于 BIM 模型深度、提交 BIM 应用成果、移交方式及与数字化（信息化）管理平台的融合等约定如下：详见《发包人技术要求》。

增加以下内容：

(14) 承包人应购买项目的工程保险，包括但不限于：建筑安装工程一切险、第三者责任险，保险费用纳入工程建设费用；承包人应负责监督专业分包人为其人员办理人身意外伤害保险，并将承包人及其它分包人与保险公司签订的有关保险合同报发包人备案。未按照规定购买保险，发包人有权自行购买并将保险费用从承包人应付款中扣留。

(15) 如承包人为联合体的，联合体各方无条件且不可撤销的同意，就工程总承包的质量、安全、进度及造价等工程总承包全部工作、义务及责任向发包人承担连带责任。

(16) 除非经发包人书面同意，承包人不得将其在合同项下的全部或部分权利义务、或合同中或根据合同所具有任何利益或权益（包括但不限于任何到期或将到期应得款项）转让给任何其他第

# 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 72-202100024

深地名许字 GM202110035 号

用地单位	深圳市人才安居集团有限公司		
批准名称	安居风桐苑	汉语拼音	ANJUFENGTONG YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	18571.62 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区凤凰街道同惠路北面科农路西面	土地合同或房地产证	2020-7002 (合)
宗地代码	440306205002GB00383	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A614-0506
命名含义	“凤栖于桐”寓意好的家园、环境,吸引人才,契合集团“为人才 建好家”的理念。		
复意见	<p>一、经审核,同意地块编号为 440306205002GB00383 的土地上的建筑物命名为“安居风桐苑”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现持有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“安居风桐苑”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“安居风桐苑”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p>		
注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。			

# 单位(子单位)竣工验收报告

GD-EI-914

工程名称: 安居凤桐苑项目主体工程

验收日期: 2024年7月27日

建设单位(盖章): 深圳市安居集团有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位(子单位)竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安居凤桐苑项目主体工程				
工程地点	位于深圳市光明中心区科农路与同惠路交叉口西北侧	建筑面积	134077m <sup>2</sup>	工程造价	41581万
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：1栋~4栋32层、5栋31层		
	/		地下：地下室负二层、局部三部		
施工许可证号	2020-440309-70-03-0137411	监理许可证号			
开工日期	2021年8月21日	验收日期	2024年7月27日		
监督单位	深圳市光明区住房和城乡建设局	监督编号	深光监-申报（登记）【2021】076号		
建设单位	深圳市安居集团有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市明润建筑设计有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	胡亮
副组长	杨明文
组员	王稼田、宗辅富、胡锡军、陈华焱

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	闫海	庄永强、刘义强、屈超、程吉唐、张锐林、张瑞保、邓悦欣、王剑戈
建筑设备 安装工程	许创辉	孙健、郑文炼、肖涛、陈万里、蒋利、汤毅、文清、黄浩
工程质控资料	黎子杰	周小湛

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

单位工程：安居风桐苑项目主体工程

GD-E1-914/4

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



\*GD-E1-914/4\*

#### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡尧	深圳市安居集团有限公司	建设负责人		胡尧
2	宋锦富	深圳市安居集团有限公司	机电工程师		宋锦富
3	王德田	深圳市安居集团有限公司	土建工程师		王德田
4	曾德清	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	勘察设计负责人		曾德清
5	陈华焱	深圳市明润建筑设计有限公司	建筑设计负责人		陈华焱
6	王剑戈	深圳市明润建筑设计有限公司	建筑设计负责人		王剑戈
7	文清	深圳市明润建筑设计有限公司	暖通工程师		文清
8	黄浩	深圳市明润建筑设计有限公司	给排水工程师		黄浩
9	杨明文	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监工程师		杨明文
10	胡锡军	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监		胡锡军
11	陈万里	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监		陈万里
12	冯毅	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		冯毅
13	蒋利	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		蒋利
14	闫海	中铁建工集团有限公司	项目经理		闫海
15	庄永强	中铁建工集团有限公司	项目总工		庄永强
16	屈超	中铁建工集团有限公司	工程部长		屈超
17	许剑辉	中铁建工集团有限公司	安装经理		许剑辉
18	程吉启	中铁建工集团有限公司	技术员		程吉启
19	张锐林	中铁建工集团有限公司	技术员		张锐林
20	邓锐欣	中铁建工集团有限公司	技术员		邓锐欣
21	孙健	中铁建工集团有限公司	给排水技术员		孙健
22	郑文炼	中铁建工集团有限公司	电气技术员		郑文炼
23	周小湛	中铁建工集团有限公司	暖通技术员		周小湛
24	黎子杰	中铁建工集团有限公司	资料员		黎子杰
25					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经完成了设计图纸及施工合同约定的装饰装修及建筑设备安装工程全部施工内容，且工程质量符合施工质量验收规范要求，经参验各单位一致认同该工程质量“合格”，同意验收。

姓名：陈华焱  
注册号：4402183-007  
有效期至：至2026年1月  
中华人民共和国一级注册建筑师

杨明文  
注册号44010736  
有效期2025.03.15  
深圳市装饰设计工程有限公司

深圳市装饰设计工程有限公司  
111171849669(00)  
2024.08.24

2024年7月27日  
-A1022  
1012月

<p>建设单位： (公章)</p>	<p>监理单位： (公章)</p>	<p>施工单位： (公章)</p>	<p>设计单位： (公章)</p>	<p>勘察单位： (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人： 胡 2024年7月27日</p>	<p>总监理工程师： 陈 2024年7月27日</p>	<p>单位(项目)负责人： 陈 2024年7月27日</p>	<p>单位(项目)负责人： 陈 2024年7月27日</p>	<p>单位(项目)负责人： 陈 2024年7月27日</p>

GD-E1-914/4

### 装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1 栋	56.4	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	56.4	
2 栋 A 单元	56.4	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	56.4	
2 栋 B 单元	56.2	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	56.2	
3 栋	56.4	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	56.4	
4 栋	56.2	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	56.2	
5 栋	56.2	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	56.2	

装配式建筑实施结论:

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分, 上述楼栋均 满足 不满足 《深圳市装配式建筑认定

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 陈华焱  
注册号: 4402183-007  
有效期: 至2028年12月31日

建设单位:

项目负责人: [Signature]  
2024年7月27日

杨明文  
注册号44010736  
有效期2025.03.15  
监理单位: [Signature]  
监理单位: [Signature]

项目负责人: [Signature]  
2024年7月27日

施工单位:

项目负责人: [Signature]  
2024年7月27日

设计单位:

项目负责人: [Signature]  
2024年7月27日

注: 本表应附在项目竣工报告中

网址链接:

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2478203

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 光明高新技术产业园区人才住房项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092006280009	省级项目编号	4403092006119903
建设单位	深圳市人才安居集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DFLBQ-Q
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	196200
立项级别	地市级	立项文号	2020-440309-70-03-013744

项目地址: 同惠路北侧, 科农路西侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-440309-70-03-013744	项目编号	4403092006280009
------	--------------------------	------	------------------

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-440309-70-03-013744	项目编号	4403092006280009
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	同惠路北侧, 科农路西侧	经纬度	--
立项文号	2020-440309-70-03-013744	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-06-11
建设单位	深圳市人才安居集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DFLBQ-Q
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二编码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	196200
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	土地面积为18571.62平方米, 建筑容积率不超过5.0, 计入容积率的总建筑面积不超过92855平方米, 其中: 住宅83570平方米, 商业5485平方米; 配套设施3800平方米, 其中老年人日间照料中心1000平方米、社区管理用房300平方米、社区菜市场1000平方米、熟食中心1500平方米。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		

激活 Windows  
转到“设置”以激活 Windows。  
前往 Microsoft Store 购买更多应用

17:24  
2025-10-11

### 光明高新技术产业园区人才住房项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092006280009	省级项目编号	4403092006119903
建设单位	深圳市人才安居集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DFL8Q-Q
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	196200
立项级别	地市级	立项文号	2020-440309-70-03-013744



工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 竣工备案 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类别	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市富亨建筑装饰集团有限公司	施工	公开招标	2023-01-13	2735.37	4403092006280009-BD-002	4403092006119903-BD-002	查看
B	深圳地质建设工程公司	勘察	公开招标	2020-12-25	124.34	4403092006280009-BB-001	4403092006119903-BB-001	查看
B	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计	其他	2020-06-17	406.24	4403092006280009-BA-001	4403092006119903-BA-001	查看
B	中铁建工集团有限公司//深圳市明润建筑设计有限公司	施工	公开招标	2020-10-14	50786.95	4403092006280009-BD-001	4403092006119903-BD-001	查看

业绩 3、龙华 A916-0572 宗地全年期自持市场租赁住房项目设计采购施工总承包  
工程（EPC）（安居荟智苑）

工程编号：2109-440309-04-01-704301

合同编号：LHA-G-2022-LHA(A916)-019

## 设计采购施工总承包合同

工程名称：龙华 A916-0572 宗地全年期自持市场租赁住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市龙华区观湖街道

发 包 人：深圳市龙华人才安居有限公司

承 包 人：中建二局第三建筑工程有限公司 / 深圳市明润建筑设计有限公司



2021 版

深圳

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华人才安居有限公司

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司//深圳市明润建筑设计有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙华 A916-0572 宗地全年期自持市场租赁住房项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市龙华区观湖街道平安路以东, 观澜大道以南

核准(备案)证编: 深龙华发改备案(2021)0363号

工程规模及特征: 占地面积 4555.14 平方米, 容积率 4.1。计容积率建筑面积 18670 平方米, 其中住宅 17420 平方米, 商业 / 平方米, 公共配套 1250 平方米, 核增面积 8033.33 平方米。不计容积率建筑面积 7171.22 平方米。

以上规划指标为暂定, 如有调整, 按政府部门批复的指标为准。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

1. 工程承包范围及内容包括但不限于

(1) 勘察、检测及监测

①地质勘察(□场地初勘□场地详勘□施工勘察□其它: (根据实际情况填写));

②检测及监测(□地灾  氢浓度检测□基坑支护监测□基坑支护检测  周边建筑物及构筑物(地铁除外)监测  地铁监测  周边建筑物及构筑物检测及结构鉴定□水保监测  主体沉降监测□基桩检测□钢结构检测□其它: (根据实际情况填写))。

(2) 设计

①方案设计和初步设计深化(□方案设计□初步设计  初步设计深化);

②施工图设计、二次深化设计及专项方案设计(含精装修、园林景观、智能化、泛光照明、标识标线等方案设计);

③各阶段 BIM 设计;

④专项研究咨询、专项设计咨询顾问;

⑤第三方审查(发包人已另行委托的除外);

⑥其他设计工作：设计管理及配合、分包专业招标配合、施工配合、竣工图编制及配合竣工结（决）算（含审计）、各阶段图纸装配式设计认定、报批报建相关设计工作等。

(3) 建筑安装工程施工：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工，包括但不限于：

①  地上地下管线改迁  基坑支护工程  红线外边坡支护  土石方工程  地基处理及基础工程；

② 主体结构工程（现浇结构（含模板、钢筋、混凝土）、装配式工程、钢结构工程、预应力（若有）等）；

③ 建筑工程（含砌筑工程、隔墙板供应及安装工程、防火门供应及安装工程、金属门窗（含栏杆、百叶等）、外立面装饰工程（包含幕墙、装饰物、花架、空调机位内部及凸窗，格栅等）、屋面及防水工程、建筑装饰装修工程（发包人另行发包部分除外）、标识标线（包含停车场地坪工程及划线、交通标识标线工程）、建筑节能、绿色建筑、信报箱等）；

④ 机电安装工程（ 暖通工程  建筑给排水工程  建筑电气工程（含高低压配电工程、泛光照明工程） 建筑智能化工程  消防工程  燃气工程  人防工程  充电桩工程  雨水回收系统  抗震支架  电梯工程  柴油发电机供应安装、环保工程）；

⑤ 室外配套工程（ 园林景观  红线内外配套市政工程及接驳  室外管网  土方回填  海绵城市）；

⑥ 其它包括但不限于：垃圾收集点、微型消防站设备及安装、白蚁防治工程、样板展示区工程。

(4) EPC 单位负责项目 B 座塔楼的超低能耗设计、施工。

(5) 其它

① 报批报建及证件办理；

② 项目现场的七通一平、水电增容、因施工需要新增临时路口开设、永久出入口开设；

③ 向发包人及监理人提供临时房屋及设施；

④ 提供现场需要的专业监理；

⑤ 负责总包管理与配合、甲供材采购、保管及配合等；

⑥ 配合竣工结（决）算（含审计）；

⑦ 按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；

⑧ 档案管理：根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；

⑨ 发包人销售或租赁配合、协助发包人办理房地产初始登记及房地产证等工作，协助发包人办理缴纳本体维修基金手续；

⑩ 面积测绘：施工图预测绘、竣工测绘，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标；

承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足发包人的任何要

求，且需通过政府规划主管部门的审批。

除合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责及费用的承担，费用已含在签约合同价中，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

发包人有权根据项目实施情况，对承包人的承包范围进行适当调整，承包人不得有异议。

2. 发包人另行委托内容：

(1) 发包人另行委托服务内容：

①设计：发包人委托北京中外建建筑设计有限公司开展建筑方案设计、初步设计、桩基施工图设计及进行精细化审图；

发包人委托深圳市工勘岩土集团有限公司进行基坑支护及红线外边坡支护勘察设计；委托深圳市鼎强土木工程咨询有限公司进行基坑支护设计及红线外边坡支护勘察设计审查服务；

②勘察及勘察审查：发包人委托深圳地质建设工程公司进行地质初勘、详勘、地形测量、物探、控制点引入等相关工作；发包人委托 / 进行勘察审查工作；

③桩基检测：发包人委托 / 进行桩基检测；

④其它：施工图第三方审查、基坑支护监测。

(2) 由发包人另行发包及采购的工程（选择在包含的内容前的口打√）

基坑支护工程  边坡支护工程  土石方工程  桩基工程  精装修工程  园林景观(软景/硬景)工程  入户门采购及安装工程  入户门门锁采购及安装工程  建筑智能化工程  电梯供应及安装工程。

(3) 发包人另行委托内容、另行发包及采购工程，费用由发包人承担，承包人须负责管理和（或）配合工作，管理和（或）配合费已含在签约合同价中。由发包人另行发包及采购的工程的具体内容详见附件1《发包人要求》：工程承包范围及相关单位界面划分。

### 三、项目设计方案来源

由北京中外建建筑设计有限公司 公司提供的《龙华 A916-0572 宗地全年期自持市场租赁住房项目初步设计文件》及发包人要求。

### 四、合同工期

合同工期总日历天数：998 天，含设计、采购、施工、竣工验收及取得建设主管部门出具的竣工验收备案回执。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

计划开工日期：2022 年 4 月 9 日，实际开工日期为《中标通知书》发出之日。

计划竣工日期：2024 年 12 月 31 日，实际竣工日期为工程取得建设主管部门出具的竣工验收备案回执日。

### 五、质量安全标准和要求

1. 质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行标准、规范、规程及发包人要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行的验收标准及发包人要求，单位工程验收合格率100%。

质量获奖要求：获得“深圳市优质结构工程奖”。

2. 安全标准和要求：符合符合国家现行的安全标准。获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”。

3. 上述1、2中有要求不一致的，以要求更严格或标准更高者为准。

4. 质量或安全等项目现场观摩活动要求：/。

5. 绿色建筑：不低于国家二星级标准

## 六、签约合同价

1. 人民币(大写)：壹亿壹仟玖佰壹拾伍万玖仟捌佰肆拾陆元陆角捌分（¥119,159,846.68元；其中不含税价为¥109,354,757.65元，税金为¥9,805,089.03元）。

其中：

(1) 勘察费人民币(大写)：/（¥/元；其中不含税价为¥/元，税金为¥/元，增值税率%/）。

(2) 设计费人民币(大写)：壹佰叁拾万零壹仟陆佰肆拾玖元捌角伍分（¥1,301,649.85元；其中不含税价为¥1,227,971.56元，税金为¥73,678.29元，增值税率6%）。

(3) 建安工程费（不含专业工程暂估价、暂列金额部分及安全文明施工措施费）人民币(大写)：壹亿零贰佰陆拾壹万玖仟柒佰陆拾柒元柒角贰分（¥102,619,767.72元；其中不含税价为¥94,146,575.89元，税金为¥8,473,191.83元，增值税率9%）。

(4) 设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）人民币(大写)：/（¥/元；其中不含税价为¥/元，税金为¥/元，增值税率%/）。

(5) 总包管理配合费及甲供材采保费人民币(大写)：玖拾柒万肆仟元整（¥974,000.00元；其中不含税价为¥893,577.98元，税金为¥80,422.02元，增值税率9%）。

(6) 专业工程暂估价人民币(大写)：伍拾万元整（¥500,000.00元；其中不含税价为¥458,715.60元，税金为¥41,284.40元，增值税率9%）。

(7) 暂列金额人民币(大写)：捌佰玖拾叁万叁仟玖佰零陆元肆角柒分（¥8,933,906.47元；其中不含税价为¥8,196,244.47元，税金为¥737,662.00元，增值税率9%）。

(8) 安全文明施工措施费人民币(大写)：叁佰陆拾玖万陆仟叁佰陆拾伍元玖角陆分（¥3,696,365.96元；其中不含税价为¥3,391,161.43元，税金为¥305,204.53元，增值税率9%）。

(9) 其他人民币(大写)：壹佰壹拾叁万肆仟壹佰伍拾陆元陆角捌分（¥1,134,156.68元；其中不含税价为¥1,040,510.72元，税金为¥93,645.96元，增值税率9%）。

签约合同价具体价款、承包内容及承包方式等详见《投标文件商务标书》。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 发包人要求；
5. 合同补充条款；
6. 合同专用条款；
7. 合同通用条款；
8. 双方确认的技术工艺和设计方案；
9. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
10. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
11. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
12. 图纸和(或)技术规格书；
13. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。本合同及其附件、本项目相关政府批文批复（包括所有政府主管部门关于本项目的要求的文件、资料）等中如要求不一致的，以要求更严格或要求标准更高者为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年5月24日；

订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执捌份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

统一社会信用代码：91440300MA5EC54X3K

地址：深圳市龙华区民治街道深圳北站西广场交通枢纽 B1-a 楼一层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23336898

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国农业银行深圳凤凰支行

账号：41083100040026345

承包人一：(公章)



法定代表人或其委托代理人(签字)



统一社会信用代码：914100001710718666

地址：深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26069305

传真：0755-26069304

电子信箱：

开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳凤凰支行

账号：

承包人二：(公章)



法定代表人或其委托代理人(签字)



统一社会信用代码：914403007285865426

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路 3156 号深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座 26 层

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-27401269

传真：

电子信箱：

开户银行：北京银行深圳分行营业部

账号：20000040991900030422354

## 第三部分 专用条款

### 1 词语含义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下：

#### 1.1 合同当事人及其他相关方

(2) 发包人：指在合同协议书中约定的，具有项目发包主体资格和支付工程价款能力的当事人或当事人合并或分立后承继本合同项目的主体。

(4) 承包人：指在合同协议书中约定的，被发包人接受的具有EPC总承包主体资格的当事人。

#### 1.3 工程、现场与资料

(7) 本项目所称“设计阶段”是指：初步设计深化、施工图设计、分项及专项深化设计、施工服务和编制工程竣工图。

#### 1.5 工期

(11) 实际开工日期：实际开工日期为《中标通知书》发出之日，即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

#### 1.6 其它

(6) 补充约定的其它词语含义：\_\_\_/\_\_\_。

### 2 一般约定

#### 2.1 合同文件

合同文件的组成及解释顺序按以下约定执行：∟。

#### 2.4 适用法律

本项目遵循的其他国家和地方法律包含：∟。

#### 2.5 标准、规范

(1) 增加如下内容：若“发包人要求”低于现行的国家、部委、行业、及工程所在省、市颁布的有关标准、规范、规程和验收标准的或无法通过有关审批部门要求的应以要求更严格或标准更高为准。

(2) 技术标准、功能要求高于现行国家、行业或地方标准的约定：以要求更严格或标准更高为准。在合同履行过程中，本工程所采用的标准、规范或上级部门实施的与本工程有关的规定、制度若有修改或新颁布的内容，应按相关规定执行，确保通过相关主管部门验收。

(4) 用于本工程的标准、规范的提供方式：（在以下方法中选择一种，并在□内打√）

□由发包人在/时间内向承包人提供/套标准、规范；

由承包人自备。

#### 2.6 保密

保密义务、范围和期限等约定如下：除需提交给政府部门办理与项目相关的证照外，承包人不得将发包人提供的与项目相关的文件（包括但不限于合同、方案、图纸、详细资料、样品、模型和其他及声明需要保密的资料信息）以任何形式向第三方披露，不得私自将工程项目的内容复印转发，不得

将工程项目的信息在互联网上传播，不得在任何商业或技术文献上刊登或披露，未经发包人书面同意，承包人不得以任何形式向媒体透露施工工程的相关情况。所有纸质文件在发包人接收工程后交付发包人，电子文件及数据固化后交付给发包人，承包人不得保留任何纸质文件及电子文件。

承包人承担保密义务的期限为无限期保密，直至发包人书面通知解密。凡因承包人原因导致工程建设项目的文件或未公开信息泄露，承包人应承担法律责任并赔偿发包人的损失。

### 3 发包人

#### 3.1 发包人的权利

(3) 修改为：工程设计方案的选定权、初步设计优化、施工图设计、设计变更等的审定权。未经发包人认可及书面审批同意，不得实施以上设计任务，由于承包人拒不配合发包人的要求所做的设计修改及完善或未经发包人认可进行以上设计的实施，导致工期拖延、未达到发包人的质量要求所造成的一切损失概由承包人负责，包括但不限于可能产生的误工费、窝工费、返工费等。

(4) 修改为：发包人有权要求承包人协助承办开、竣工仪式、样板层开放仪式、交付仪式及各级建设行政主管部门要求的、主办的、协办的其他仪式等。费用已包含在签约合同价中，不再因任何原因进行调整。

增加以下内容

(10) 发包人有权审查承包人对建设资金的使用情况。承包人应确保本项目资金专款专用，优先保障下游分包商的资金使用。在每次进度款支付申请时，提供该笔进度款的资金使用计划，并于下期进度款申请时提供对应上期资金使用计划的支付证明材料。

(11) 承包人同意，发包人在签署本合同后可将其合同项下的全部或部分权利义务转让给第三人，该转让自发包人发出转让通知之日起对承包人发生法律效力。而当该等转让情况发生时，承包人仍应受合同所有条款及条件绝对约束，并将继受发包人权益的主体视为发包人。

(12) 发包人有权要求承包人对本项目的设计进行修改、完善，直至满足发包人要求。

(13) 发包人有权对承包人进行的专业工程、主要材料、主要设备等发包人认为必要的项目招标方案、招标文件进行审查，并有权参与供应商考察，并对中标单位的资质、经验、企业信誉等进行审核，未达到发包人要求的中标单位，承包人须立即无条件更换。

(14) 如发包人因客观原因导致无法按照合同规定的时间开工或由此造成停工，除合同另有约定外，承包人仅可以进行工期索赔，延长竣工日期。如停工待建，针对已完成工程，承包人有权要求按实际进度的85%予以支付。

#### 3.2 发包人义务

(1) 发包人负责办理的相关手续及具体工作界限约定如下：负责办理《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》。

#### 3.3 发包人代表

姓名：张华光；

增加以下内容：

承包人要严格按国家、省市有关规定支付农民工工资，不得以各种理由拖欠和克扣。否则由此引发的各种纠纷和赔偿责任由承包人承担和处理；并按照发包人的要求设立农民工工资支付专用账户，符合政府相关部门及发包人关于农民工工资支付的管理规定。承包人应按照发包人的要求，开立农民工工资支付专用账户，履行农民工工资的账户管理及支付。具体内容执行政府主管部门颁布相关文件《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》（深建设〔2018〕18号）、《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》深建市场〔2017〕20号、《中国人民银行深圳市中心支行关于进一步明确深圳市开立农民工工资专用存款账户有关事项的通知》深人银发〔2018〕26号等国家、省、市、区和市国资委、深圳市人才安居集团发布的有关文件等。设备采购、管理费用等“两制”相关费用均已包含在签约合同价中，发

包人不再另行支付。

工人工资支付专用账户开户银行：中国农业银行深圳盐田支行

账号：41017700040028249

户名：中建二局第二建筑工程有限公司农民工工资

拨付工资款项方式：承包人应当每月对劳动者应得的工资进行核算，并由劳动者本人签字，建筑施工企业应当至少每月向劳动者支付一次工资，且支付部分不得低于当地最低工资标准，每季度末结清劳动者剩余应得的工资。承包人应当将工资直接发放给劳动者本人，不得将工资发放给包工头或者不具备用工资格的其他组织或个人。

增加以下内容：

#### 4.11 承包方项目人员配备要求

(1) 承包方项目人员配备要求：详见《发包人要求》。

项目总负责人、EPC项目经理、施工总承包项目经理、设计负责人的职责、权限、驻场要求：详见《发包人要求》。

①项目总负责人姓名：张俊国；职务：EPC项目总负责人；身份证：500382198509014655。

②EPC项目经理姓名：王喜财；身份证：232103198603025836。

③施工总承包项目经理姓名：许鹏；身份证：350321198705105254。

④设计负责人姓名：陈华焱；身份证：440106197710041833。

(2) 如发包方认为上述人员的履行职责不能满足项目及合同要求时，发包方有权要求以上人员增加驻场时间，直至整改令发包方满意，承包人无权因此要求增加合同价款，费用已包含在签约合同价中。

(3) 承包人向监理人、发包人报送现场主要施工管理人员名单，保证人员信息真实可信。

(4) 人员的更换：承包人项目管理人员应相对稳定，承包人更换人员需事先取得发包人的书面同意，未经发包人书面同意，不得更换。具体情况如下：

①更换EPC项目经理、施工总承包项目经理的违约约定：承包人要求更换项目经理，经发

增加以下内容：

承包人要严格按国家、省市有关规定支付农民工工资，不得以各种理由拖欠和克扣。否则由此引发的各种纠纷和赔偿责任由承包人承担和处理；并按照发包人的要求设立农民工工资支付专用账户，符合政府相关部门及发包人关于农民工工资支付的管理规定。承包人应按照发包人的要求，开立农民工工资支付专用账户，履行农民工工资的账户管理及支付。具体内容执行政府主管部门颁布相关文件《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》（深建设〔2018〕18号）、《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》深建市场〔2017〕20号、《中国人民银行深圳市中心支行关于进一步明确深圳市开立农民工工资专用存款账户有关事项的通知》深人银发〔2018〕26号等国家、省、市、区和市国资委、深圳市人才安居集团发布的有关文件等。设备采购、管理费用等“两制”相关费用均已包含在签约合同价中，发

包人不再另行支付。

工人工资支付专用账户开户银行：中国农业银行深圳盐田支行

账号：41017700040028249

户名：中建二局第二建筑工程有限公司农民工工资

拨付工资款项方式：承包人应当每月对劳动者应得的工资进行核算，并由劳动者本人签字，建筑施工企业应当至少每月向劳动者支付一次工资，且支付部分不得低于当地最低工资标准，每季度末结清劳动者剩余应得的工资。承包人应当将工资直接发放给劳动者本人，不得将工资发放给包工头或者不具备用工资格的其他组织或个人。

增加以下内容：

#### 4.11 承包方项目人员配备要求

(1) 承包方项目人员配备要求：详见《发包人要求》。

项目总负责人、EPC项目经理、施工总承包项目经理、设计负责人的职责、权限、驻场要求：详见《发包人要求》。

①项目总负责人姓名：张俊国；职务：EPC项目总负责人；身份证：500382198509014655。

②EPC项目经理姓名：王喜财；身份证：232103198603025836。

③施工总承包项目经理姓名：许鹏；身份证：350321198705105254。

④设计负责人姓名：陈华焱；身份证：440106197710041833。

(2) 如发包方认为上述人员的履行职责不能满足项目及合同要求时，发包方有权要求以上人员增加驻场时间，直至整改令发包方满意，承包人无权因此要求增加合同价款，费用已包含在签约合同价中。

(3) 承包人向监理人、发包人报送现场主要施工管理人员名单，保证人员信息真实可信。

(4) 人员的更换：承包人项目管理人员应相对稳定，承包人更换人员需事先取得发包人的书面同意，未经发包人书面同意，不得更换。具体情况如下：

①更换EPC项目经理、施工总承包项目经理的违约约定：承包人要求更换项目经理，经发包人同

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 52-202200301

深地名许字 LA202210508 号

用地单位	深圳市龙华人才安居有限公司		
批准名称	安居荟智苑	汉语拼音	ANJUHUIZHI YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	4555.14 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区观湖街道观城社区平安路东南面景祥路北面	土地合同或房地产证	2021-4012 (合)
宗地代码	440306403007GB00381	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A916-0572
命名含义	<p>取安居荟智苑的含义, 申请将本小区命名为“安居荟智苑”。</p> <p>荟, 山林翳荟, 草木繁盛, 指的是项目临近山地, 景观怡人, 荟又组词“荟萃、荟集”, 指的是汇聚、聚集; 智, 智力、智慧, 指的是人才; “荟智苑”表示的是人才汇聚之地, 人才安居之所。</p>		
批 复 意 见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440306403007GB00381 的土地上的建筑物命名为“安居荟智苑”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现持有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“安居荟智苑”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p> <p>四、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。</p>		
	 <p>日期: 2022-09-13</p>		
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：安居荟智苑主体工程

验收日期：2024.12.12

建设单位（盖章）：深圳市龙华安居有限公司



### 一、工程概况

项目编号	2109-440309-04-01-704301	项目代码	/
项目名称	安居荟智苑	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区观湖街道观城社区平安路以东、景祥路以北、佳华领域广场以南		
建筑面积	26476 平方米	工程造价	9412.70955 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：15/32 层 地下：2 层
立项批准文号	深地合字（2021）4012 号	宗地号	A916-0572
用地规划许可证号	地字第 440309202100066 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 IA-2022-0054 号
施工许可证号	2022-1879	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 10 月 21 日	验收日期	2024.12.12
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2022024-2
建设单位	深圳市龙华安居有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市明润建筑设计有限公司		
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	中建二局第二建筑工程有限公司		
承建单位（设备安装）	中建二局第二建筑工程有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	陈云
副组长	胡越
组员	张广厚、张亚辉、陈章龙、许鹏、胡越、林雪辉、陈华焱

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈云	张广厚、林雪辉、陈章龙、许鹏、张亚辉、刘维伟
建设设备安装工程	胡越	胡佳乐
工程质控资料	胡越	殷姿、周子诚

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：安居荟智苑主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_ / _项，其中： 经审查符合要求_ / _项 经核实符合要求_ / _项	共_ / _项，其中： 资料核查符合要求_ / _项 实体抽查符合要求_ / _项	共_ / _项，其中： 评价为“好”的_ / _项 评价为“一般”的_ / _项
主体结构	符合要求	共_ 8 _项，其中： 经审查符合要求_ 8 _项 经核实符合要求_ 8 _项	共_ 13 _项，其中： 资料核查符合要求_ 13 _项 实体抽查符合要求_ 13 _项	共_ 10 _项，其中： 评价为“好”的_ 8 _项 评价为“一般”的_ 2 _项
建筑装饰装修	符合要求	共_ 8 _项，其中： 经审查符合要求_ 8 _项 经核实符合要求_ 8 _项	共_ 13 _项，其中： 资料核查符合要求_ 13 _项 实体抽查符合要求_ 13 _项	共_ 10 _项，其中： 评价为“好”的_ 8 _项 评价为“一般”的_ 2 _项
屋面	符合要求	共_ 8 _项，其中： 经审查符合要求_ 8 _项 经核实符合要求_ 8 _项	共_ 13 _项，其中： 资料核查符合要求_ 13 _项 实体抽查符合要求_ 13 _项	共_ 10 _项，其中： 评价为“好”的_ 8 _项 评价为“一般”的_ 2 _项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_ 7 _项，其中： 经审查符合要求_ 7 _项 经核实符合要求_ 7 _项	共_ 4 _项，其中： 资料核查符合要求_ 4 _项 实体抽查符合要求_ 4 _项	共_ 3 _项，其中： 评价为“好”的_ 3 _项 评价为“一般”的_ 0 _项
通风与空调	符合要求	共_ 8 _项，其中： 经审查符合要求_ 8 _项 经核实符合要求_ 8 _项	共_ 2 _项，其中： 资料核查符合要求_ 2 _项 实体抽查符合要求_ 2 _项	共_ 4 _项，其中： 评价为“好”的_ 4 _项 评价为“一般”的_ 0 _项
建筑电气	符合要求	共_ 7 _项，其中： 经审查符合要求_ 7 _项 经核实符合要求_ 7 _项	共_ 4 _项，其中： 资料核查符合要求_ 4 _项 实体抽查符合要求_ 4 _项	共_ 3 _项，其中： 评价为“好”的_ 3 _项 评价为“一般”的_ 0 _项
智能建筑	符合要求	共_ 9 _项，其中： 经审查符合要求_ 9 _项 经核实符合要求_ 9 _项	共_ 3 _项，其中： 资料核查符合要求_ 3 _项 实体抽查符合要求_ 3 _项	共_ 2 _项，其中： 评价为“好”的_ 2 _项 评价为“一般”的_ 0 _项
建筑节能	符合要求	共_ 6 _项，其中： 经审查符合要求_ 6 _项 经核实符合要求_ 6 _项	共_ 2 _项，其中： 资料核查符合要求_ 2 _项 实体抽查符合要求_ 2 _项	共_ 2 _项，其中： 评价为“好”的_ 2 _项 评价为“一般”的_ 0 _项
电梯	符合要求	共_ 4 _项，其中： 经审查符合要求_ 4 _项 经核实符合要求_ 4 _项	共_ 2 _项，其中： 资料核查符合要求_ 2 _项 实体抽查符合要求_ 2 _项	共_ 2 _项，其中： 评价为“好”的_ 2 _项 评价为“一般”的_ 0 _项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈云	深圳市龙华安居有限公司	项目经理	/	陈云
2	胡越	深圳市龙华安居有限公司	工程师	/	胡越
3	张广厚	深圳科宇工程顾问有限公司	总监	/	张广厚
4	张亚辉	深圳科宇工程顾问有限公司	助理员	/	张亚辉
5	陈章龙	中建二局第二建筑工程有限公司	项目指挥长	/	陈章龙
6	许嗣	中建二局第二建筑工程有限公司	项目经理	/	许嗣
7	刘继伟	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	/	刘继伟
8	周子诚	中建二局第二建筑工程有限公司	质量负责人	/	周子诚
9	林雪婷	深圳地质建设工程有限公司	项目负责人	/	林雪婷
10	陈华焱	深圳市明润建筑设计有限公司	项目负责人	/	陈华焱
11					
12					
13					
14					
15					
16					

7  
·  
x  
:

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



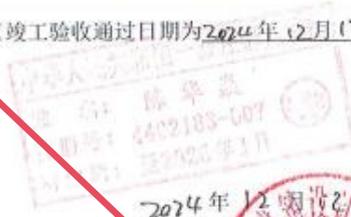
建设单位  
审查  
情况



经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年12月12日）。

建设单位（公章）：  
单位（项目）负责人：

183



设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：



监理单位（公章）：

总监理工程师：

张子

2024年12月12日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年12月12日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

林雪辉

2024年12月12日



网址链接:

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2778491

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 龙华A916-0572宗地全年期自持市场租赁住房项目

广东省-深圳市

项目编号	4403012109300007	省级项目编号	4403012109289904
建设单位	深圳市龙华人才安居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5EC54X-X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	30200
立项级别	地市级	立项文号	2109-440309-04-01-704301

项目地址: 东至用地界线, 南至平安路, 西至佳华颂城广场, 北至用地界线

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信  
参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2109-440309-04-01-704301	项目编号	4403012109300007
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	东至用地界线, 南至平安路, 西至佳华颂城广场, 北至用地界线	经纬度	--

激活 Windows  
转到“设置”以激活 Windows。

17:51  
2025-10-11

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2109-440309-04-01-704301	项目编号	4403012109300007
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	东至用地界线,南至平安路,西至佳华颂城广场,北至用地界线	经纬度	--
立项文号	2109-440309-04-01-704301	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-09-28
建设单位	深圳市龙华人才安居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5EC54X-X
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	30200
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目用地面积4555.14平方米,容积率4.1,计容总建筑面积18670平方米,其中住宅面积17420平方米,配套设施面积1250平方米(包含物业用房100平方米、党群服务中心650平方米、熟食中心500平方米)		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--

激活 Windows  
转到“设置”以激活 Windows。

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**  
 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索  
 首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

龙华A916-0572宗地全年期自持市场租赁住房项目

广东省-深圳市

项目编号	4403012109300007	省级项目编号	4403012109289904
建设单位	深圳市龙华人才安居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5EC54X-X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	30200
立项级别	地市级	立项文号	2109-440309-04-01-704301



项目地址: 东至用地界线,南至平安路,西至佳华颂城广场,北至用地界线

工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标		
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标形式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中建二局第二建筑工程有限公司/深圳市明润建筑设计有限公司	施工	公开招标	2022-04-01	11915.98	4403012109300007-BD-001	4403012109289904-BD-001	查看
B	深圳科学工程顾问有限公司	监理	公开招标	2022-01-20	323.74	4403012109300007-BE-001	4403012109289904-BE-001	查看

激活 Windows  
转到“设置”以激活 Windows。

## 履约评价

序号	项目名称	工程规模	项目所在地	建设单位名称	履约评价时间	履约评价等级
1	荔山小学工程项目	32251 m <sup>2</sup>	深圳市南山区	深圳市南山区建筑工务署	2024年第四季度	良好
2	光明区光明城学校(暂定名)建设工程	38848 m <sup>2</sup>	深圳市光明区	深圳市光明区建筑工务署	2024年第二季度	良好
3	宝安西乡 04-14 地块马鞍山人才住房项目	23433 m <sup>2</sup>	深圳市宝安区	深圳市宝安居有限公司	2024年第四季度	良好

# 1、荔山小学工程项目

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

## 南山区建筑工务署关于2024年第四季度合同履约评价情况的通报

时间: 2025-03-07 来源: 南山区建筑工务署

分享到:

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为,根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,现将评价结果通报如下:

2024年第四季度,我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包(EPC)及其他服务类等9类共计172份合同进行了179次履约评价。其中,评价等级为优秀2份,占比1.1%;良好106份,占比59.2%;中等52份,占比29.1%;合格13份,占比7.3%;不合格6份,占比3.4%。

一、代建类合同46份,占比25.70%。其中:良好14份,中等24份,合格7份,不合格1份;

二、全过程工程咨询类合同4份,占比2.2%。其中:优秀1份,良好2份,中等1份;

三、勘察类合同5份,占比2.79%。良好5份;

四、工程总承包(EPC)类合同2份,占比1.12%。良好2份;

五、施工类合同43份,占比24.02%。其中:优秀1份,良好29份,中等10份,合格2份,不合格1份;

六、监理类合同34份,占比18.99%。其中:良好15份,中等15份,合格3份,不合格1份;

七、设计类合同8份,占比4.47%。其中:良好7份,中等1份;

八、造价咨询类合同36份,占比20.11%。其中:良好31份,中等1份,合格1份,不合格3份;

九、其他服务类合同1份,占比0.6%。良好1份。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年3月7日

附件: 南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

序号	合同名称	承包商	评价阶段	履约得分	评价等级	合同类型
1	白石岭区域LNG管线调整项目代建合同	广东大鹏液化天然气有限公司	建设阶段	85.30	良好	代建类合同

99	荔山小学工程项目设计总承包合同	深圳市明润建筑设计有限公司	前期阶段 方案设计	80.30	良好	设计类合同
----	-----------------	---------------	--------------	-------	----	-------



合同编号: 2023F222SJ001

# 深圳市南山区建筑工务署 房屋建筑工程设计合同

工程名称: 荔山小学工程  
合同名称: 荔山小学工程项目设计总承包合同  
发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署  
设 计 人: 深圳市明润建筑设计有限公司

合同编号: 2023F222SJ001

# 深圳市南山区建筑工务署 房屋建筑工程设计合同

工程名称: 荔山小学工程

合同名称: 荔山小学工程项目设计总承包合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

设计人: 深圳市明润建筑设计有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

设计人（乙方）：深圳市明润建筑设计有限公司

本合同设计人由发包人通过公开招标方式产生。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：荔山小学工程

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 建设规模：项目选址位于深圳市南山区沿山路南侧，西侧紧邻城市主干道兴海大道，北侧为城市支路沿山路，东侧紧邻既有南山公园。本项目总用地面积 12999.96 平方米，拟新建一所 36 班小学（1620 生）。总建筑面积为 32251 平方米，其中必配建筑面积为 22061 平方米，选配建筑面积为 10190 平方米。项目总投资 28007 万元，其中建安工程费 21303 万元，工程建设其他费 2122 万元，预备费 1874 万元，开办费 2708 万元。

4. 投资规模：项目投资匡算总投资为 28007 万元，其中建安费为 21303 万元。（深南发改批〔2023〕234 号）

5. 资金来源：政府投资

### 二、设计范围、设计阶段及设计服务内容

1. 设计范围：本项目规划用地红线内和本项目计划投资内的全部设计内容，以及与红线外市政管线（水、电、燃气、通信等）的接口设计、道路（或连接段）设计、景观、照明等衔接的方案设计（如有）。

2. 设计阶段：包括方案设计（含方案调整和方案深化）阶段；初步设计阶段（含编制初步设计概算）；施工图设计阶段；施工配合服务阶段。

3. 设计服务内容：设计人承担本项目的全过程设计服务，包括但不限于（需勾选）：方案设计（含方案调整和方案深化）、初步设计（含编制初步设计概算）、施工图设计、编制项目可行性研究报告、编制节能评估报告、设计创意、设计咨询服务、 BIM 技术应用（提供设计各阶段 BIM 成果）、报建配合、设计变更、施工配合及竣工验收配合、结（决）算审计配合等。

其中涉及常规设计专业的服务内容包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：规划、总图、建筑、结构、幕墙、给排水、电气、通风与空调、人防、消防、展陈、标识、泛光照明、建筑智能化、电梯（升降梯及自动扶梯）、道路（包含路口开设）、燃气、建设用地范围外的管线接入、建筑节能环保（包括绿色建筑、建筑节能、太阳能利用、编制用水节水报告、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等）、迁改类设计、以上未列出但发包人另行要求的常规专业相关设计；所有为完成设计工作所必须及招标人要求的专题研究等以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。具体设计内容以发包人确认的设计任务书及合同条款为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

其中涉及特殊设计专业的服务内容包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：地基处理、基坑支护、边坡治理、钢结构、预应力、装配式建筑、特殊消防设计评估、灯光、建筑声学、音响、管线迁改、水土保持初步设计和施工图设计、厨房、建筑、机电、家居一体化设计、海绵城市、初步设计图纸测量、施工图图纸测量、污水处理、实验室及特殊实验室工艺、智慧图书馆系统设计、特殊专用设备、减振降噪设计、以上未列出但发包人另行要求的特殊专业相关设计；所有为完成设计工作所必须及招标人要求的专题研究等以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。具体设计内容以发包人确认的设计任务书及合同条款为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

其中涉及医疗医院项目设计服务内容除上述勾选内容还包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：医疗工艺、医用气体系统、医院物流运输系统、医疗净化、实验室、医院洁净工程；有洁净度要求的工艺区域（手术室、ICU\NICU\CCU、实验室\检验科、病理科、骨髓移植、中心供应室、静脉配置室）空气环境、围护结构和装饰装修设计；有正负压及其转换要求的感染防控区域空气环境、围护结构和装饰装修设计、以上未列出但发包人另行要求的医疗专业相关设计；

发包人要求的其他设计服务内容（根据项目实际情况勾选）：编制3个建筑设计方案供发包人选择、园林景观、室内设计、负责各种荷载计算、电气、空调、供气、通风、消防控制等系统接驳以及控制源设计、项目重点展示区域 VR 制作、宣传摄影等 其他：所有为完成设计工作所必须及招标人要求的专题研究等以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。具体设计内容以发包人确认的设计任务书及合同条款为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

若合同签订时对上述勾选内容出现漏勾选的情形，则在设计过程中以发包人要求为准，设计人应无条件执行。合同履行过程中，发包人有权根据本合同约定将合同范围内的工作内容进行另行发包，设计人不可有异议，相关费用根据本合同约定从本合同价款中扣除。

本合同约定的设计范围和设计服务内容工程实际实施过程中可能有增减，设计人必须无条件接受发包人提出的调整要求，设计人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。设计人需承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补遗漏项和因需求调整导致的多次调整工作。设计人在设计过程中应充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除及恢复等）。

### 三、设计周期（设计工期）

1. 可行性研究咨询及报告编制：合同签订后   /   个日历天内完成（暂定）（仅适用于包含此项工作的合同；若合同不包含此项工作则划斜线）；

2. 方案设计阶段：合同签订后   70   个日历天内完成（暂定）；

3. 初步设计阶段（含概算）：上一阶段成果经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发包人核查同意）  45   个日历天内提交初步设计文件送审稿；初步设计文件送审稿评审通过后   15   个日历天内完成修改后的正式初步设计文件（暂定）；

4. 施工图设计阶段：上一阶段成果经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发包人核查同意）  90   个日历天内完成（暂定）；

5. 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并完成结（决）算（含审计）。期间乙方需配合施工单位编制竣工图、负责竣工图审核及签章、配合竣工结（决）算（含审计）等工作。

6. 具体时间安排如有变动，由双方协商确定。设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

### 四、相关约定

1. 设计人在本合同签订生效后 15 个工作日内，与发包人组织的《历史与新篇：深圳南山五校建筑方案设计竞赛》的第一名签订分包合同，分包合同内容包含但不限于设计创意、设计咨询、方案设计等，其中涉及建筑、景观、室内三个专业的方案设计及建筑单专业初步设计出图的分包单位需满足相关资质的要求。

2. 本项目设计质量目标：设计人应配合发包人进行各类奖项的申报工作，确保获得市级优秀工程勘察设计奖，如项目设计质量未获得市级优秀工程勘察设计奖，将在结算时一次性对设计人处罚 10 万元。

## 五、签约合同价

1. 签约合同价(含税)为:人民币(大写) 陆佰肆拾叁万陆仟玖佰贰拾伍元整(¥6,436,925.00元)。本签约合同价为暂定价。

2. 签约合同价组成、计取、支付、结算及调整,详见通用条款和专用条款约定。

## 六、发包人代表

发包人代表1(设计阶段): 朱佳; 联系电话: 86594811

发包人代表2(施工阶段): 李锦衡; 联系电话: 86594826

发包人代表除履行合同约定各项职责外,发包人代表1还应负责预付款和设计阶段设计费的支付办理事宜;发包人代表2还应负责施工阶段和结算尾款的支付办理事宜。

## 七、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件:

- (1) 说明;
- (2) 协议书;
- (3) 通用条款;
- (4) 专用条款;
- (5) 补充条款(如有);
- (6) 专用条款附件;
- (7) 中标通知书;
- (8) 招标文件及其补遗;
- (9) 投标文件及其附件;
- (10) 标准、规范、规程及有关技术文件、发包人设计指引;
- (11) 发包人提供的设计原始资料及发包人要求;
- (12) 发包人和设计人双方有关本工程的变更、补充协议、洽商、约谈记录、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。设计人承诺具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定工程设计资质(含资质等级要求),设计人承诺其所指定承担本合同相应工作的设计人员符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员的资格要求。若合同履行期间发现设计人不具备上述承诺资质,则发包人有权单方解除合同。

九、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖双方公章（或合同专用章）后生效。

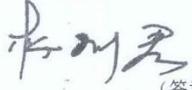
十一、责任的期限

设计与发包人双方的责任与义务期限为本合同约定的时间范围（专用条款 3.1.16.3(5)）。但设计人对本合同工程的设计质量的责任则是设计使用年限内的终身责任。

十二、合同份数

设计人为非联合体：合同正本一式  贰  份、副本一式  肆  份，均具有同等法律效力。发包人执正本  壹  份、副本  贰  份，设计人执正本  壹  份、副本  贰  份。

设计人为联合体：合同正本一式  贰  份，发包人执正本  壹  份，设计人联合体牵头单位执正本  壹  份。副本按联合体成员每家执  贰  份印制。正本副本均具有同等法律效力。

 委托人：深圳市南山区建筑工务署 (盖章)	 设计人：深圳市明润建筑设计有限公司 (盖章)
法定代表人 或 其授权代理人：  (签章)	法定代表人 或 其授权代理人：  (签章)
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91440300728586542G
—	开户银行：深圳农村商业银行南山支行
—	账号：000278197954
签订日期： 2024年 <u>  9  </u> 月 <u>  18  </u> 日	联系人及 联系方式：杨丽云 13713909124

### 第三部分 专用条款

#### 1. 一般约定

##### 1.2 合同文件的优先顺序

###### 1.2.1 本合同文件的优先顺序：

- (1) 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更、补充协议等书面协议；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 补充条款（如有）；
- (4) 专用条款（含专用条款附件）；
- (5) 通用条款；
- (6) 中标通知书；
- (7) 招标文件及补遗；
- (8) 投标文件及其附件；
- (9) 技术标准；
- (10) 发包人提供的设计原始资料；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照上述顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以发包人最终确认的为准。

##### 1.4 保密

###### 1.4.1 设计人应遵守以下规定：

补充：（1）非因本合同目的或本合同履行需要，未经发包人同意，设计人不得将设计成果中的设计方案、初步设计概算、设计图纸、设计模型以及施工图、BIM 设计（适用于要求做BIM设计的项目）等设计文件及技术资料公开或披露给第三方。

（2）设计人可为履行本合同目的向其确有知悉必要的雇员披露发包人提供的资料，但同时须

责任。

## 10. 合同价款组成、计取及支付

### 10.1 合同价款组成

10.1.1 列明在协议书的签约合同价由以下费用组成（需勾选）：

(1)  工程设计费：工程设计费中已经包括了以下费用：

①概算编制费；绿色建筑设计费；

②各阶段设计所必需的由设计人组织且经发包人认可的专家论证、专项审查、设计咨询、技术评审、封闭评审会等专家评审会会务费（含专家费用）；

③完成设计服务所必需的差旅费、考察费用；

④因各种原因造成的增补缺漏项等一般设计修改费用；

⑤设计人在设计阶段及施工现场服务阶段驻场人员的所有费用；

⑥设计人的利润、管理费、成果编制费、所有税费、资料购买费、样品及其包装运输费等。

⑦发包人指定的其他费用。

(2)  BIM 设计费；

(3)  节能评估费；

(4)  可研编制费；

(5)  其他设计文件编制费；

10.1.2 签约合同价包括了设计人为完成本合同中规定的所有设计工作内容、所有工作量、全套设计文件、后续服务以及承担合同明示和暗示的一切风险、责任与义务等所发生的全部费用，包含但不限于上述组成费用。其他服务费用的计取均已包含在签约合同价中，除合同另有约定或双方另行协商同意，发包人不再另行计取。

10.1.3 按照发包人的履约评价管理制度，签约合同价由基本酬金和绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占签约合同价的 90%，绩效酬金占签约合同价的 10%。绩效酬金属于合同酬金的一部分。

### 10.2 合同价款计取

10.2.3 签约合同价款的取费依据和计算过程

(1)  工程设计费：计费额暂按建安费 21303 万元计算；取费依据：参照 2002 年《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10 号），专业调整系数（按建筑工程）取 1.0、工程复杂

程度调整系数(按复杂程度 II 级)取 1.0、附加调整系数取 1.0 ; 工程设计收费浮动幅度取  正  负 0%。计算过程如下:

$( (1054-566.8) / (40000-20000) * (21303-20000) + 566.8 ) \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 = 598.5411$  万元。

(2)  BIM 设计费: 取费依据: BIM 技术应用费以本项目总建筑面积 32251 平方米为计费基数, 单价根据《广东省建筑信息模型(BIM)技术应用费用计价参考依据(2019 年修正版)》中的设计阶段应用单项工程应用 17.5 元/平方米计算, BIM 技术应用费下浮率取 20%。

计算过程:  $BIM \text{ 技术应用费} = \text{建筑面积} \times 17.5 \text{ 元/平方米} \times (1-20\%) = 32251 \times 17.5 \times (1-20\%) = 45.1514$  万元。

(3)  节能评估费: 取费依据: \_\_\_\_\_

计算过程: \_\_\_\_\_

(4)  可研编制费: 取费依据: \_\_\_\_\_

计算过程: \_\_\_\_\_

(5)  其他设计文件编制费: 取费依据: \_\_\_\_\_

计算过程: \_\_\_\_\_

则签约合同价= 基本设计收费+BIM 技术应用费=598.5411+45.1514=643.6925 万元

### 10.3 合同价款支付

10.3.1 合同价款支付按工程设计费和其他费用(BIM 设计费、节能评估费、可研编制费等)分别进行支付, 其中每一项费用均由基本酬金和绩效酬金两部分组成, 基本酬金占 90%, 绩效酬金占 10%。

10.3.1.1  工程设计费支付:

合同当事人约定工程设计费支付条件、方式和进度如下(合同当事人协商均同意时, 可合并支付步骤)(工程设计费的 90%为基本酬金, 10%为绩效酬金):

(1) 预付款: 合同签订且该部分资金计划下达后, 经设计人申请并提供等额有效发票及发包人要求的请款资料后 30 天内, 发包人向设计人支付预付款至工程设计费基本酬金的 15%(即  $\text{工程设计费} \times 90\% \times 15\%$ )。

(2) 方案设计文件取得政府相关部门审查同意批文(不需批文的, 需要发包人核查同意且该

附件 1：项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
陈华焱	1977.10	建筑	本科	总建筑师	高级工程师	一级注册建筑师	项目负责人
黄寿冬	1990.09	方案	本科	主创设计师	助理工程师	/	主创设计师
伍助威	1990.06	建筑	本科	建筑专业负责人	工程师	/	建筑专业负责人
郭颖	1982.03	结构	本科	结构专业负责人	工程师	一级结构注册工程师	结构专业负责人
张月民	1980.01	电气	本科	电气专业负责人	工程师	注册电气工程师(供配电)	电气专业负责人
朱林海	1988.05	给排水	硕士研究生	给排水专业负责人	工程师	注册公用设备工程师(给排水)	给排水专业负责人
文清	1990.01	暖通	本科	暖通专业负责人	工程师	注册公用设备工程师(暖通空调)	暖通专业负责人
曹磊	1990.07	BIM	本科	BIM专业负责人	助理工程师	/	BIM专业负责人

## 2、光明区光明城学校(暂定名)建设工程

法定主动公开内容 > 其他 > 履约信息

索引号: 12440300670022970E/2024-00046	分类:
发布机构: 深圳市光明区建筑工务署	成文日期: 2024-08-27
名称: 光明区建筑工务署2024年第二季度合同履约评价结果	
文号:	发布日期: 2024-08-27
主题词:	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:

### 光明区建筑工务署2024年第二季度合同履约评价结果

发布日期: 2024-08-27 浏览次数: 638

光明区建筑工务署2024年第二季度合同履约评价结果, 详见附件。

附件:

- [光明区建筑工务署2024年第二季度合同履约评价结果.pdf](#)

### 光明区建筑工务署2024年第二季度合同履约评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
1	A520-0175宗地配套道路工程	深圳市建辰投资发展有限公司	招标代理合同	75	合格
2	东江智能家居工业园项目配套道路工程	深圳市永正招标代理有限公司	招标代理合同	83	良好
3	东长路(公明东环大道-东明大道)市政工程	深圳市铭达项目管理有限公司	招标代理合同	68	合格

634	光明区光明城学校(暂定名)建设工程	深圳市明润建筑设计有限公司	房建设计	86	良好
-----	-------------------	---------------	------	----	----

# 中标通知书

标段编号: 2208-440311-04-01-671363004001

标段名称: 光明区光明城学校(暂定名)建设工程可行性研究和全过程设计

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市明润建筑设计有限公司

中标价: 734.05万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2023-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2023-05-25



查验码: 9422765479154201 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMFJSJ-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：光建设计【2023】19号

# 深圳市光明区建设工程 房建设计合同

(示范文本)

工程名称：光明区光明城学校（暂定名）建设工程

可行性和全过程设计

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

设 计 人：深圳市明润建筑设计有限公司

2021年版

## 第一部分 协议书

发包人：深圳市光明区建筑工务署

设计人：深圳市明润建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1.项目名称：光明区光明城学校（暂定名）建设工程可行性研究和全过程设计

2.建设地点：深圳市光明区

3.建设内容：本项目选址位于凤凰街道凤凰社区，观光路与科林路交汇处西南角，项目定位为36班/1680学位的九年一贯制学校（小学部24班/1080学位，初中部12班/600学位），占地面积16947平方米，总建筑面积38848平方米。项目总投资25263.88万元，其中建安工程费22012.01万元。主要建设内容包括：教学用房、停车设施及设备用房、室外及配套工程、其他配套工程。

4.投资规模：总投资25263.88万元

5.资金来源：政府投资

### 二、工程设计范围、阶段和服务内容

1.工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计，各类管线迁改类设计。最终以概算批复的内容为准。

2.工程设计阶段及服务内容：

全过程设计：

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

方案设计及建筑专业初步设计：

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。

初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

包含初步设计（建筑专业除外）及施工图设计内容、初步设计（建筑专业除外）及施工图设计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

方案设计及初步设计（全专业）：

包含方案设计及初步设计（全专业）内容、概算编制、建筑面积测绘、项目设计统筹及总协调等工作。

■ 各阶段相应 BIM 应用。

■ 其他：（1）编制上述工程规划总平面图及概念性设计方案，编制项目可行性研究报告，并完成与可行性研究报告相关的工作。（2）上述工程全过程设计以及竣工图编制，涉及内容包括但不限于：规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风和空调、室内设计、建筑智能化、消防、人防、园林景观、泛光照明、电梯、钢结构、燃气、建筑面积测绘、设计阶段 BIM、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市、道路（包括开设路口）、标识系统、水土保持设计、用水节水报告编制、市政管线接驳、初步设计概算编制等以及该项目相关的配合服务工作（施工配合和结算审计配合）。

### 三、设计周期

#### ■ 全过程设计

设计人收到中标通知书后，30日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人书面确认后，10日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，40日完成初步设计。初步设计经政府相关部门批准后，20日完成场地平整、基坑支护和桩基础施工图，45日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后20日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后20日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

#### 方案设计及建筑专业初步设计：

设计人收到中标通知书后，    日完成方案设计（优化）；方案经发包人书面确认后，    日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，    日完成建筑专业初步设计。

#### 初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

设计方案经政府相关部门批准后，    日完成初步设计；初步设计经政府相关部门批准后，    日完成场地平整工程、基坑支护和桩基础施工图，    日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后    日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后    日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

**□方案设计及初步设计（全专业）：**

设计人收到中标通知书后，\_\_\_日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人书面确认后，\_\_\_日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，\_\_\_日完成初步设计。

**■施工期间图纸变更设计：**

在建设单位发出指令（含会议纪要、联系单、函件等任何记录的指令）后，在发出指令约定的时间内完成工程变更图编制，发出指令未约定时间的，以\_\_\_5\_\_\_个工作日为准。变更设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

**■其他：**（1）可行性研究：概念方案确定通过后 15 天内提交合格的工程可行性研究报告。

（2）后续服务：从提供正式的施工图文件至工程通过竣工验收，完成竣工图编制并配合审计。

**四、设计费合同价款**

设计费合同价款暂定为：人民币（大写）柒佰叁拾肆万零伍佰元整（¥7340500.00 元），具体由以下费用构成：基本设计服务费、BIM 设计费、竣工图编制费、可研编制费、优秀入围奖励金、增加设计费用及奖金，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	金额(万元)	计价方式
1	1.1 基本设计服务费	582.72	<input checked="" type="checkbox"/> 固定单价：150 元/平方米 总建筑面积暂按 38848 平方米计算，结算时建筑面积以项目总概算批复的总建筑面积为准。 <input type="checkbox"/> 固定总价：___万元 以项目总概算批复的设计费子项作为取费基数，基本设计服务费按取费基数的___%计取。 <input type="checkbox"/> 其他计取方式：_____。 其中，基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。
	1.2 BIM 设计费	67.98	67.98 万元。其中，基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。
	1.3 竣工图编制费	46.61	竣工图编制费基本设计费的 8%万元。
	1.4 可研编制费	36.74	根据国家计委《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》计价格[1999]1283 号，其中建设项目估算投资额以《光明区发展和改革局关于光明区光明城学校（暂定名）建设工程项目项目建议书的批复》批复总投资 25263.88 万元，工程复杂调整系数取值为 1.0，行业调整系数取值为 0.8。

2	其他设计服务费	/	包括优秀入围奖励金 / 万元、增加设计费用 / 万元等。
3	奖励金	/	国际大奖奖励设计费 20%，国家级奖项奖励设计费 15%，省级奖项奖励设计费 10%，市级奖项奖励设计费 5%，各类奖项累计金额不能超过设计费 20%。
	合计	734.05	

**五、发包人代表与设计人代表**

发包人 1 代表：\_\_\_\_\_ 郑鑫源 \_\_\_\_\_

发包人 2 代表：\_\_\_\_\_

设计人 1 代表：\_\_\_\_\_ 陈华焱 \_\_\_\_\_

设计人 2 代表：\_\_\_\_\_

双方保证，上述人员拥有授权代表资格。

任何一方授权代表的变更应事先通知对方，否则变更授权代表签署的文件资料视为无效。

**六、合同文件构成**

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件
- (2) 通用合同条款
- (3) 中标通知书
- (4) 投标函及其附录
- (5) 招标文件及补遗
- (6) 发包人要求
- (7) 标准、规范及规程等有关技术文件、发包人设计指引
- (8) 双方签订的变更或补充协议
- (9) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件

**七、承诺**

- 1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

**八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 深圳市光明区商会大厦 签订。

十、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自合同双方签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份，副本一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本肆份，设计人执正本壹份、副本肆份。

发包人：深圳市光明区建筑工务署  
(公章)



设计人：深圳市明润建筑设计有限公司  
(公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300728586542G

地 址：深圳市光明区华夏二路光明商会大厦

地 址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路3156号深圳湾创新科技中心2栋A座26层

邮政编码：518108

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：李凯

委托代理人：

委托代理人：

电 话：88212503

电 话：0755-27401269

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：深圳农村商业银行南山支行

账 号：

账 号：000278197954

合同签订时间： 2023 年 6 月 14 日

### 3.设计人

#### 3.2 设计人代表（项目负责人）

3.2.7 本项目实行：

设计人代表（项目负责人）的姓名、执业资格及等级、注册执业证书编号、联系方式：

陈华焱、一级注册建筑师、20136200288、13502831800。

3.2.8 设计人代表（项目负责人）的授权范围如下：负责主持项目设计，组织设计团队各工种开展工作，承担项目管理工作，组织、协调、调配设计人员安排力量、保质、按期完成设计任务。签署项目设计成果及有关的技术资料、设计合同等商务文件，处理与项目设计有关的一切事务。

建筑师（总设计师）负责制

（1）设计人员须按附件十五《工程总设计师负责制及承包人管理人员违约责任追究细则》的要求开展工作，由此产生的费用已包含在合同价中。发包人有新发布该制度的，以新发布的文件为准。

（2）领衔设计师姓名、执业资格及等级、注册执业证书编号、联系方式为 \_\_\_\_\_。

领衔设计师被授权范围：\_\_\_\_\_。

领衔设计师的其他事项：发包人应对附件十五中的设计负责人、各专业设计负责人进行实名制管理，发包人要求上述人员参加有关会议时，签到时应核验各人员的身份信息。如人员信息不相符，有权根据合同约定要求设计人承担违约责任。

（3）项目负责人姓名、执业资格及等级、注册执业证书编号、联系方式为\_\_\_\_\_。

项目负责人被授权范围：\_\_\_\_\_。

项目负责人的其他事项：发包人应对附件十五中的设计负责人、各专业设计负责人进行实名制管理，发包人要求上述人员参加有关会议时，签到时应核验各人员的身份信息。如人员信息不相符，有权根据合同约定要求设计人承担违约责任。

#### 3.5 联合体

3.5.2 若设计人为联合体，则发包人将按设计人在联合体协议中约定的合同费用分配比例：

分别支付至联合体牵头单位和联合体成员单位。

支付给联合体指定的一个成员单位：\_\_\_\_\_，由该成员单位向其他单位进行支付。

#### 4.设计原始资料

4.1 发包人按照本合同专用合同条款附件二的约定向设计人提供设计原始资料、文件。

#### 5.工程设计范围、阶段与服务内容

5.2 设计工作内容

## 附件一 设计团队组成人员名单

## 设计团队组成人员名单

单位名称		深圳市明润建筑设计有限公司		在选中的框内打√ <input type="checkbox"/> 确定是否为联合体共同投标 <input type="checkbox"/> 联合体（ <input type="checkbox"/> 牵头单位 <input type="checkbox"/> 成员单位） <input checked="" type="checkbox"/> 非联合体	
序号	姓名	专业	注册证号	职称	设计团队职务
1	陈华焱	建筑	20136200288	高级工程师	项目负责人
2	王剑戈	建筑	/	工程师	建筑专业负责人
3	吴中东	结构	S181400978	工程师	结构专业负责人
4	朱林海	给排水	CS204401401	工程师	给排水专业负责人
5	刁国钱	暖通	CN184400911	工程师	暖通专业负责人
6	张月民	电气	DG154401022	工程师	电气专业负责人
7	陈星男	造价	/	/	造价专业负责人
8	梁燕华	景观	/	工程师	景观专业负责人
9	李盛	绿色建筑	/	/	绿色建筑专业负责人
10	刘亦君	装饰设计	/	助理工程师	装饰设计专业负责人
11	孙刚	可行性研究报告编制	咨登 2420220902208	/	可行性研究报告编制负责人
12	刘海霞	室内	/	助理工程师	室内专业负责人
13	曾武	BIM	/	/	BIM 专业负责人

（注：可根据联合体成员数量或团队人员数量进行调整。）

### 3、宝安西乡 04-14 地块马鞍山人才住房项目

供应商分类分级管理信息平台  
Supplier classification and hierarchical management information platform

首页 公告

首页 >> 公示列表 >> 市场评价得分公示

#### 深圳市安居集团建设工程供应商2024年第四季度履约评价结果公示

2025年03月10日

各供应商：  
深圳市安居集团有限公司已完成2024年四季度建设工程供应商履约评价工作，现将评价结果进行公示。  
公示期自2025年3月10日18:00至2025年3月13日18:00止。各供应商如对分级结果存在异议，须在公示期内书面提出，逾期不予受理。  
施工类、工程服务类及工程保修类联系人：冷工（电话0755-83080037、邮箱lengzhiy@szrcaj.com）  
规划设计类及货物采购类联系人：宗工（电话0755-83080184、邮箱a20220164@szrcaj.com）  
造价咨询类联系人：周工（电话0755-83080155、邮箱zhoujin@szrcaj.com）

附件：深圳市安居集团2024年四季度建设工程供应商履约评价结果公示表

深圳市安居集团有限公司  
2025年3月10日

附件  
附件1: 深圳市安居集团建设工程供应商2024年四季度履约评价结果公示 (施工类及工程服务类).pdf  
附件2: 深圳市安居集团建设工程供应商2024年四季度履约评价结果公示 (规划设计类).pdf  
附件3: 深圳市安居集团建设工程供应商2024年四季度履约评价结果公示 (货物类).pdf  
附件4: 深圳市安居集团建设工程供应商2024年四季度履约评价结果公示 (造价咨询).pdf

#### 附件 2:

2024 年度（4 季度）履约评价					
建筑方案（初步）设计单位					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	基准方中建筑设计股份有限公司//深圳市华汇设计有限公司	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块	许煜群	20245103206	良好
2	奥意建筑工程设计有限公司	深圳大学总医院租房项目	孙明	【执】33019591	良好

园林景观观设计单位					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	航城扣车场项目	张胜涛	20194411543	良好
2	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	庆宜华苑（二期）棚户区改造项目	马艳良	20094410927	良好
3	筑博设计股份有限公司	龙岗宝龙街道 G02309-0008、G02309-0009 宗地项目	槐雅丽	20021102132	良好
4	筑博设计股份有限公司	龙岗宝龙街道 G02309-0008、G02309-0009 宗地项目	槐雅丽	20021102132	良好
5	深圳市明润建筑设计有限公司	宝安西乡 04-14 地块马鞍山人才住房项目	王剑戈	13423977776	良好
6	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	深圳中学回迁房项目（东地块）	胡斌	20194411541	良好
7	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	坪山区沙湖保障性租赁住房项目(16-21-1 地块、16-21-2 地块)	刘宏科	20194411546	合格
8	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	盐田区沙头角梧桐路棚户区改造项目	陆洲	204411574	合格
9	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	大鹏中心区 08-13-06 地块人才住房项目	林国良	1903003022135	合格
10	筑博设计股份有限公司	宝龙街道 G02310-0001 地块项目	陈天泳	20134411143	合格



十一

副本

合同编号: BA-G-2022-MASRCZF-021

# 宝安西乡 04-14 地块马鞍山人才住房项目 设计采购施工总承包工程合同

工程名称: 宝安西乡 04-14 地块马鞍山人才住房项目  
设计采购施工总承包工程 (EPC)

工程地点: 深圳市宝安区

发包人: 深圳市宝安区人才安居有限公司

承包人: 中国建筑第六工程局有限公司

深圳南润润建筑设计有限公司





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区人才安居有限公司

承包人(全称): 中国建筑第六工程局有限公司

深圳市明润建筑设计有限公司

其中,联合体牵头人(全称): 中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宝安西乡 04-14 地块马鞍山人才住房项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道, 兴业路和海城路交汇处东南角, 东北临中英公学, 西北侧和西南侧为坪洲新村住宅小区, 东南侧为宝安燃气大厦。

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案(2021)0248号

工程规模及特征: 占地面积 4687 平方米, 容积率 5.0, 计容积率建筑面积 23433 平方米, 其中住宅 19123 平方米, 商业 200 平方米, 公共配套 4310 平方米, 地上核增面积 799.86 平方米, 不计容积率建筑面积 9584.21 平方米。建筑高度约为 120 米。

以上规划指标为暂定, 如有调整, 按政府部门批复的指标为准。

资金来源: 财政投入    %; 国有资本 100%; 集体资本    %; 民营资本    %; 外商投资    %; 混合经济    %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

1. 工程承包范围及内容包括但不限于

(1) 勘察、检测及监测

①地质勘察 (场地初勘场地详勘施工勘察其它:    );

②检测及监测 (地灾氧浓度检测基坑支护监测基坑支护检测周边建筑物及构筑物(地铁除外)监测地铁监测周边建筑物及构筑物检测及结构鉴定水保监测主体沉降监测基桩检测钢结构检测其它: (//) )。

(2) 设计

①方案设计和初步设计深化（方案设计初步设计初步设计深化）；

②施工图设计、二次深化设计及专项方案设计（含精装修、园林景观、智能化、泛光照明、标识标线等方案设计）；

③各阶段 BIM 设计；

④专项研究咨询、专项设计咨询顾问；

⑤第三方审查（发包人己另行委托的除外）；⑥其他设计工作：设计管理及配合、分包专业招标配合、施工配合、竣工图编制及配合竣工结（决）算（含审计）、各阶段图纸装配式设计认定、报批报建相关设计工作等。

变电站设计由供电部门委托专业设计单位设计并对设计负责，总承包人将相关内容纳入图纸范围，费用己包含在合同价中。

(3) 建筑安装工程施工：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工，包括但不限于：

①地上地下管线改迁基坑支护工程红线外边坡支护土石方工程地基处理及基础工程；

②主体结构工程（现浇结构（含模板、钢筋、混凝土）、装配式工程、钢结构工程、预应力（若有）等）；

③建筑工程（含砌筑工程、隔墙板供应及安装工程、防火门供应及安装工程、金属门窗（含栏杆、百叶等）、外立面装饰工程（包含幕墙、装饰物、花架、空调机位内部及凸窗、格柵等）、屋面及防水工程、建筑装饰装修工程（发包人另行发包部分除外）、标识标线（包含停车场地坪工程及划线、交通标识标线工程）、建筑节能、绿色建筑等）；

④机电安装工程（暖通工程建筑给排水工程建筑电气工程（含高低压配电工程、泛光照明工程）建筑智能化工程消防工程燃气工程人防工程充电桩工程雨水回收系统抗震支架电梯工程柴油发电机供应安装、环保工程）；

⑤室外配套工程（园林景观红线内外配套市政工程及接驳室外管网土方回填海绵城市）；

⑥其它包括但不限于：白蚁防治工程、变电站土建工程（范围包括但不限于变电站进站通道、接地网、消防、变电站建筑及室内、外装修、照明、门窗、电气设备预埋件的制作安装、电气设备孔洞的预留、建筑防水、给排水、通风空调、火灾报警等变电站全部土建设施的建设及移交，具体工程量以供电部门审批的设计图纸为准（建设标准、验收及移交、工



期、质量、安全及管理方面的要求以深圳供电局有限公司有关要求为准)；同时负责组织住房建设、消防、规划和环保水务等相关部门竣工验收(变电站电气设备与土建工程验收无法分割的应一并开展竣工验收)、样板展示区工程、安全体验馆、公用环网柜、施工过程中对周边建筑物造成沉降、损坏等的修复、缺陷保修及项目水、电、路、气、通讯、燃气等与现有市政基础设施的接驳工程及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造等。

#### (4) 其它

①报批报建及证件办理；

②项目现场的七通一平、水电增容、因施工需要新增临时路口开设、永久出入口开设；

③向发包人及监理人提供临时房屋及设施；

④提供现场需要的专业监理；

⑤负责总包管理与配合、甲供材采购、保管及配合等；

⑥配合竣工结(决)算(含审计)；

⑦按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；

⑧档案管理：根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；

⑨发包人销售或租赁配合、协助发包人办理房地产初始登记及房地产证等工作，协助发包人办理缴纳本体维修基金手续；

⑩面积测绘：施工图预测绘、竣工测绘(根据实际情况填写)，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标；

承包人在上述承包范围内所提供的方案及后续实施工作，均须满足发包人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。

除合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责及费用的承担，费用已含在签约合同价中，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

发包人有权根据项目实施情况，对承包人的承包范围进行适当调整，承包人不得有异议。

#### 2. 发包人另行委托内容：

(1) 发包人另行委托服务内容：

①设计：发包人己委托 深圳市机械院建筑设计有限公司 开展建筑方案设计、初

步设计、桩基施工图设计及进行精细化审图；

发包人委托 深圳市长勘勘察设计有限公司 进行基坑支护及红线外边坡支护勘察设计；委托 深圳市大正建设工程咨询有限公司 进行基坑支护设计及红线外边坡支护勘察设计审查服务；

②勘察及勘察审查：发包人委托 中国京冶工程技术有限公司 进行地质初勘、详勘、地形测量、物探、控制点引入等相关工作；发包人委托 深圳市大正建设工程咨询有限公司 进行勘察审查工作；

③桩基检测：发包人委托 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 进行桩基检测；

④其它：

1) 可行性研究、地质灾害评估、基坑支护第三方监测、室内空气检测、土壤环境评估、桩基检测（不含基坑支护桩，基坑支护桩检测由承包人负责）、桩基超前钻。

(2) 由发包人另行发包及采购的工程（选择在包含的内容前的口打√）

口基坑支护工程口边坡支护工程口土石方工程口桩基工程精装修工程园林景观（软装/硬景）工程口入户门采购及安装工程口入户门门锁采购及安装工程口建筑智能化工程电梯供应及安装工程。

(3) 发包人另行委托内容、另行发包及采购工程，费用由发包人承担，承包人须负责管理和（或）配合工作，管理和（或）配合费已含在签约合同价中。由发包人另行发包及采购的工程的具体内容详见附件1《发包人要求》；工程承包范围及相关单位界面划分。

### 三、项目设计方案来源

由 深圳市机械院建筑设计有限公司 公司提供的《宝安西乡 04-14 地块马鞍山人才住 项目初步设计文件》及发包人要求。

### 四、合同工期

合同工期总日历天数：1200 天，含设计、采购、施工、竣工验收及取得建设主管部门出具的竣工验收备案回执。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

计划开工日期：2022 年 8 月 1 日，实际开工时间以监理人发出的开工令中载明的开工日期为准。

计划竣工日期：2025 年 11 月 25 日，实际竣工日期为工程取得建设主管部门出



具的竣工验收备案回执日。

## 五、质量安全标准和要求

### 1. 质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行标准、规范、规程及发包人要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行的验收标准及发包人要求，单位工程验收合格率 100%。

变电站施工质量及验收要求应满足国家、电力行业和供电部门的相关规定、深圳供电局有限公司有关规定，满足《中国南方电网责任有限公司企业标准 Q/CSG 411002-2012 10KV~500KV 输变电及配电工程质量验收与评定标准第三册：变电站土建》，如有新标准，以新标准为准。

质量获奖要求：\_\_\_\_\_“深圳市优质结构工程奖”\_\_\_\_\_。

2. 安全标准和要求：符合相关规范、标准要求，获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”。

3. 上述 1、2 中有要求不一致的，以要求更严格或标准更高者为准。

4. 质量或安全等项目现场观摩活动要求：在合同期内，根据发包人需要应举办不少于一次市级或区级的质量或安全项目现场观摩活动，包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作。

## 六、签约合同价

1、含增值税合同总价（暂定）为人民币（大写）：壹亿伍仟肆佰壹拾捌万陆仟贰佰玖拾肆元陆角伍分（¥ 154,186,294.65 元，其中不含增值税合同价为¥141480529.25 元，增值税税金为¥12705765.40 元）。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税税率发生变化的，合同未执行部分含增值税合同价按不含增值税合同价及变化后的增值税税率换算后执行。

其中：

### (1) 设计费（固定总价包干）：

设计费含增值税总价为人民币（大写）：玖拾柒万壹仟零叁拾捌元玖角整（¥971,038.90 元，其中不含增值税合同价为¥916074.43 元，增值税税金为¥54964.47 元，增值税税率6%）。

4. 发包人要求；
5. 合同补充条款；
6. 合同专用条款；
7. 合同通用条款；
8. 双方确认的技术工艺和设计方案；
9. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
10. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
11. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
12. 图纸和(或)技术规格书；
13. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。本合同及其附件、本项目相关政府批文批复(包括所有政府主管部门关于本项目的要求的文件、资料)等中如要求不一致的,以要求更严格或要求标准更高者为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年07月01日;



订立地点： 深圳市宝安区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 二十六 份，均具有同等法律效力，发包人执 十八 份，承包人执 八 份。

发包人：(公章)深圳市宝安区人才安居有限公司



法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)



统一社会信用代码：91440300MA5DD8DU92

地址：深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路 743 号

深业世纪工业中心 B 栋 1801、1802、1803、1804、1805、

1806

邮政编码：518000

法定代表人：王志明

委托代理人：

电话：23714596

传真：/

电子信箱：/

开户银行：建行深圳宝安支行银行账户

账号：44250100001000000583

承包人一：(公章)中国建筑第六工程有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：911201161030636028



地址：天津市河东区八纬路 219 号

承包人二：(公章)深圳市明润建筑设计有限公司



计有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300728586542G



地址：深圳市南山区粤海街道高新区新

户名：中国建筑第六工程局有限公司农民工工资

拨付工资款项方式：转账

增加以下内容：

#### 4.11 承包方项目人员配备要求

(1) 承包方项目人员配备要求：详见《发包人要求》。

项目总负责人、EPC 项目经理、施工总承包项目经理、设计负责人的职责、权限、驻场要求：详见《发包人要求》。

① 项目总负责人姓名：田卫国；职务：总项目负责人；身份证：142725197012021213。

② EPC 项目经理姓名：韩晓东；身份证：120108197312250531。

③ 施工总承包项目经理姓名：夏士收；身份证：510212196908010916。

④ 设计负责人姓名：陈华焱；身份证：440106197710041833。

(2) 如发包方认为上述人员的履行职责不能满足项目及合同要求时，发包方有权要求以上人员增加驻场时间，直至整改令发包方满意，承包人无权因此要求增加合同价款，费用已包含在签约合同价中。

(3) 承包人向监理人、发包人报送现场主要施工管理人员名单，保证人员信息真实可信。

(4) 人员的更换：承包人项目管理人员应相对稳定，承包人更换人员需事先取得发包人的书面同意，未经发包人书面同意，不得更换。具体情况如下：

① 更换 EPC 项目经理、施工总承包项目经理的违约约定：承包人要求更换项目经理，经发包人同意，承包人可以更换项目经理，按照 30 万元/次的标准支付违约金。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府【2015】73 号，以下简称“73 号文”）第五十四条第（六）、第（八）款约定情形的除外。承包人应承担由于更换项目经理可能造成的发包人重新招标选择承包人的责任。

② 因项目经理不符合发包人要求，发包人要求更换项目经理的，按照 10 万元/次的标准支付违约金（如因承包人违约发包人要求更换的，按承包人更换执行）。

对于难以胜任工作的承包人管理人员，发包人有权要求承包人进行更换，直至发包人满意为止，且更换人员应在接到书面通知后的 3 天内到位。发包人发现承包人的项目经理不到位或管理人员不具备管理能力，并因此原因无力推进项目实施者，发包人有权就此中止施工合同，并上报建设行政主管部门处罚，承包人承担相应的责任。给发包人造成的损失和伤害，

附件 5:

不违法转包分包承诺书

深圳市龙华区民治街道办事处（招标人）：

我单位参加风和日丽老旧小区改造工程（设计）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、若承包人违反上述情况，承包人自愿接受建设单位将其纳入建设单位的工程履约评价不良记录内，并列入建设单位其他去劣情形。

承诺人（公章）：深圳市明润建筑设计有限公司

法定代表人（签字）：

联系电话：0755-27401269

传真：/

承诺日期：2025 年 10 月 19 日

附件 6:

诚信投标承诺书

致（招标人）深圳市龙华区民治街道办事处:

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，完全理解和接受风和日丽老旧小区改造工程（设计）招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的合同条款与贵司签订合同。

2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。

3、我单位在参加本项目投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示（或同等处罚）且在警示、处罚期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或同等处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的。

（6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（7）近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（8）近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（9）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（10）依法拒绝投标的其他情形。

4、如果招标人在“政府官方网站或政府备案资料”查询我单位存在上述情形且未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：

- (1) 取消投标资格、取消中标资格；
- (2) 投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；
- (3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市明润建筑设计有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路 3156 号深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座 27 层

邮政编码：518000

电话：0755-27401269

日期：2025 年 10 月 19 日