

标段编号：2506-440309-04-01-753612001001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：风和日丽老旧小区改造工程（设计）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

日期：2025年10月23日

# 一、企业基本情况

1、企业基本情况汇总表

企业注册名称	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		注册资本	20365.9642 万元	成立日期	1993.03.22
企业法人代表	张春杰		企业技术人员数量 (600 人)	高级工程师: 150 人 工程师: 250 人 管理人员: 105 人 非技术人员: 95 人		
企业资质情况	1、建筑行业(建筑工程)甲级(A144001329) 2、市政行业(道路工程)甲级(A144001329) 3、风景园林工程设计专项甲级(A144001329) 4、市政行业给水工程乙级(A244001326) 3、市政行业排水工程乙级(A244001326) 4、市政行业桥梁工程乙级(A244001326) 5、城乡规划编制甲级(自资规甲字 21440157) 6、工程咨询单位甲级资质(专业资信)(市政公用工程,)甲级(甲 242022010320) 7、林业调查规划设计单位资质证书(证书编号:LDG 丙 2025-016)					
企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 外资 <input type="checkbox"/> 合资 <input type="checkbox"/> 其他: _____					
联系人	曾小姐	联系电话	13424229890	邮箱	314368574@qq.com	
其他	<p>深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司成立于 1993 年,2002 年 7 月正式改制为有限责任公司。2016 年整体变更为股份有限公司,2019 年登陆 A 股资本市场,是国内第一家以国土空间规划为主业的上市公司。</p> <p>公司现有员工近 600 人,拥有一批业内知名的专家人才。目前具有城乡规划、建筑工程、市政道路、风景园林、工程咨询资信甲级资质以及给水、排水、桥梁乙级资质。是国家高新技术企业、建设部抗震救灾先进单位、深圳文化百强企业、中国城市规划协会理事单位、深圳市规划协会副会长单位、信用评价 AAA 级企业、深圳市博士后创新实践基地、广东省智慧城市空间规划工程技术研究中心。近年来,公司设计项目获得了 7 项国家级荣誉、60 项省级荣誉、85 项市级荣誉。</p> <p>作为深圳特区改制最早的规划设计机构之一。伴随着特区的成长,公司坚持“卓越创意、优异成果、务实服务”的市场理念,打造“创意+科技+服务”为一体的国土空间和建设领域全程解决平台,面向土地全生命周期提供整体解决方案,形成了在实</p>					

	<p>施规划方面的核心竞争力。</p> <p>公司始终坚持立足深圳、深耕全国，在华南、华中、华东、西南、西北等区域城市设立了 11 个分公司，不断为中国快速城市化和城市高质量发展贡献深圳智慧。</p>
--	--

注：1、提供企业资质证书、营业执照等扫描件。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。



# 投标函

致招标人：深圳市龙华区民治街道办事处

为确保贵方招标项目 风和日丽老旧小区改造工程（设计） 招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 128.00 万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方签订投标文件 中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、后续施工配合服务等。在实施过程中，招标人保留调整发包范围的权利，中标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件 6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件 7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的 0% 依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。



9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（纸质文件加盖单位公章）：深圳市新城市规划建设股份有限公司

投标人法定代表人签章：张中全

单位地址：深圳市龙岗区中心城清林中路 39 号新城市大厦 10 楼

邮政编码：518172 电话：0755-33839999 传真：0755-33832999



2025 年 10 月 22 日

## 1.1 企业营业执照



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403002795212083
注册号:	440307103490322
商事主体名称:	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司
住所:	深圳市龙岗区中心城清林中路39号新城市大厦10楼
法定代表人:	张春杰
认缴注册资本(万元):	20365.9642
经济性质:	其他股份有限公司(上市)
成立日期:	1993-03-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-09-04
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司东莞分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2025年09月28日 17:12:51

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 变更（备案）通知书

[2016]第85152615号

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司：

我局已于二〇一六年十二月廿八日对你企业申请的（经营期限、股东、法定代表人（负责人）、企业名称、注册资本（万元）、企业类型）变更予以核准；对你企业的（董事、监事、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前经营期限：二〇四三年十二月卅一日

变更后经营期限：永续经营

变更前股东：	股东名称	出资额	出资比例
	深圳市远望实业有限责任公司	843.924万元	28.1308%
	深圳市远方实业有限责任公司	588.192万元	19.6064%
	深圳市远思实业有限责任公司	1567.884万元	52.2628%
变更后股东：	股东名称	出资额	出资比例
	深圳市远方实业有限责任公司	1176.384万元	19.6064%
	深圳市远望实业有限责任公司	1687.848万元	28.1308%
	深圳市远思实业有限责任公司	3135.768万元	52.2628%

变更前法定代表人（负责人）：张春杰

变更后法定代表人（负责人）：张春杰

变更前企业名称：深圳市新城市规划建筑设计有限公司

变更后企业名称：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

变更前注册资本（万元）：3000.0000（币种：人民币）

变更后注册资本（万元）：6000.0000（币种：人民币）

变更前企业类型：有限责任公司

变更后企业类型：非上市股份有限公司

备案前董事：张春杰（董事长） 熊先华（董事） 孟丹（董事） 肖靖宇（董事） 宋波（董事）

备案后董事：张春杰（董事长） 肖靖宇（董事） 宋波（董事） 王雪（董事） 肖幼美（董事）

备案前监事：王东明（监事）

备案后监事：刘敏（监事） 孟丹（监事） 李岩（职工监事）

## 章程备案

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 1.3 资质证书

### 1.3.1 建筑行业（建筑工程）甲级资质证书

业 务 范 围	<p>市政行业（道路工程）专业甲级；建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。</p> <p>可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。</p> <p>*****</p>
------------------	---



企业名称	深圳市新城市规划设计股份有限公司		
详细地址	深圳市龙岗区中心城清林中路39号新城市大厦10楼		
成立时间	1993年03月22日		
注册资本金	12500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403002795212083		
经济性质	其他股份有限公司(上市)		
证书编号	A144001329-6/1		
有效期	至2029年01月19日		
法定代表人	张春杰	职务	法定代表人
单位负责人	张春杰	职务	总经理
技术负责人	何建恒	职称或执业资格	一级注册建筑师
备注:	原企业名称: 深圳市新城市规划设计有限公司 原发证日期: 2008年02月20日 原证书编号: 191285		

1.3.2 市政行业给水工程乙级，市政行业排水工程乙级、市政行业桥梁工程乙级



# 工程设计资质证书

证书编号: A244001326

企业名称: 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

统一社会信用代码: 914403002795212083

法定代表人: 张春杰

注册地址: 深圳市龙岗区中心城清林中路39号新城市大厦10楼

有效期: 至2030年04月17日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政行业给水工程乙级  
市政行业排水工程乙级  
市政行业桥梁工程乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办事”  
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月17日

### 1.3.3 城乡规划编制资质证书甲级



### 1.3.4 工程咨询单位甲级资信证书



### 1.3.5 林业调查规划设计单位资质证书



### 1.3.6 质量管理体系认证证书



## 质量管理体系认证证书

证书编号：19820QC0315R1M

统一社会信用代码/组织机构代码：914403002795212083

兹证明：

**深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司**

质量管理体系符合：GB/T19001-2016 idt ISO9001:2015

证书覆盖范围：资质范围内城市规划设计、建筑行业（建筑工程）设计、市政行业（道路工程）专业设计、风景园林工程设计

注册地址：深圳市龙岗区中心城清林中路 39 号新城市大厦 10 楼

经营地址：深圳市龙岗区中心城清林中路 39 号新城市大厦 10-12 楼

首次发证日期：2020 年 03 月 24 日

本次换证日期：2023 年 02 月 02 日

证书有效日期：2026 年 03 月 23 日



签发：\_\_\_\_\_

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效  
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性  
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrc.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询



**北京新纪源认证有限公司**

地址：北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805（邮编100102）

### 1.3.7 环境管理体系认证证书



## 环境管理体系认证证书

证书编号：19817EA036R2M

统一社会信用代码/组织机构代码：914403002795212083

兹证明：

**深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司**

环境管理体系符合：GB/T24001-2016 idt ISO14001:2015

证书覆盖范围：资质范围内城市规划设计、建筑行业（建筑工程）设计、市政行业（道路工程）专业设计、风景园林工程设计

注册地址：深圳市龙岗区中心城清林中路39号新城市大厦10楼

经营地址：深圳市龙岗区中心城清林中路39号新城市大厦10-12楼

首次发证日期：2017年01月22日

本次换证日期：2023年02月02日

证书有效日期：2026年01月21日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C178-M



签发：\_\_\_\_\_

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效  
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性  
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询



**北京新纪源认证有限公司**

地址：北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805（邮编100102）

### 1.3.8 职业健康安全管理体系认证证书



## 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：19817SA026R2M

统一社会信用代码/组织机构代码：914403002795212083

兹证明：

**深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司**

职业健康安全管理体系符合：GB/T45001-2020 idt ISO45001:2018

证书覆盖范围：资质范围内城市规划设计、建筑行业（建筑工程）设计、市政行业（道路工程）专业设计、风景园林工程设计

注册地址：深圳市龙岗区中心城清林中路39号新城市大厦10楼

经营地址：深圳市龙岗区中心城清林中路39号新城市大厦10-12楼

首次发证日期：2017年01月22日

本次换证日期：2023年02月02日

证书有效日期：2026年01月21日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C178-M



签发：\_\_\_\_\_

印

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效  
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性  
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询



**北京新纪源认证有限公司**

地址：北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805（邮编100102）

### 1.3.9 反贿赂管理体系认证证书



## 深圳市环通认证中心有限公司 反贿赂管理体系认证证书

编号: UCC24AB22010005R2M

兹证明

**深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司**

(统一社会信用代码: 914403002795212083)

(地址: 深圳市龙岗区中心城清林中路 39 号新城市大厦 10 楼)

反贿赂管理体系符合标准:

**SZDB /Z 245—2017**

反贿赂管理体系覆盖范围:

**\*城市规划设计、房屋建筑工程设计、市政行业（道路工程、桥梁工程、给排水工程）设计及风景园林工程设计过程涉及的反贿赂管理活动\***

发证日期: 2024-10-23

证书有效期至: 2027-10-22

初始获证日期: 2018-12-25

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):

第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China



## 2、企业性质承诺书

致招标人： 深圳市龙华区民治街道办事处

我单位参加风和日丽老旧小区改造工程（设计）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：



序号	股东名称	股份类型	持股数量(股)	持股比例
1	深圳市远思实业有限责任公司	流通股	67,527,921	33.09%
2	东莞市望远科技有限公司	流通股	29,706,407	14.56%
3	深圳市远方实业有限责任公司	流通股	22,611,422	11.08%
4	付晓斌	TA有1家企业	946,000	0.46%
5	BARCLAYS BANK PLC	TA有372家企业	765,131	0.37%
6	邹英文	TA有1家企业	740,700	0.36%
7	UBS AG	TA有24家企业	651,110	0.32%
8	李强	TA有1家企业	659,000	0.32%
9	肖露华	TA有1家企业	599,025	0.29%
10	MORGAN STANLEY & CO.INTERNATIONAL PLC.	TA有155家企业	559,727	0.27%

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司 > 基本信息 > 股权结构图



深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司 > 基本信息 > 股权结构图



承诺人（盖章）：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

法定代表人（签名）：张春杰

日期：2025年10月22日



## 二、企业信用

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航

### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

#### 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403002795212083

注册号:

法定代表人: 张春杰

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1993年03月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 914403002795212083
- 注册号:
- 类型: 其他股份有限公司(上市)
- 注册资本: 20365.964200万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市龙岗区中心城清林中路39号新城市大厦10楼
- 经营范围: 规划、建筑、市政道桥设计; 室内装饰工程设计; 工程咨询; 自有物业租赁。无

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

- 营业期限自: 1993年03月22日
- 营业期限至: 5000年01月01日

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

#### 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403002795212083

注册号:

法定代表人: 张春杰

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1993年03月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 \* 上一页 下一页 \* 末页

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航



**深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司**

统一社会信用代码: 914403002795212083

注册号:

法定代表人: 张春杰

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1993年03月22日

存续 (在业、开业、在册)

发送报告
信息分享
信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | **[列入经营异常名录信息](#)** | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

**列入经营异常名录信息**

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | « 上一页 | 下一页 » | 末页

### 信用中国查询结果

信用报告 (无违法违规记录版)
互动交流
机构概况
政府网站年度工作报表 (2024)
/IPv6
无障碍阅读
进入关怀版
退出



**信用中国 (广东·深圳)**  
www.szcredit.org.cn

信用主体查询
全站文章搜索

首页
信用动态
政策法规
信息公示
信用服务
联合奖惩
信易贷
个人中心

[首页](#) > [信用服务](#) > [查询列表](#) > [详情](#)

**深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司** 存续

统一社会信用代码: 914403002795212083

**重要提示:**

1. 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信用信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
2. 本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
3. 因页面显示有限,完整的信用主体公开信息,请下载信用报告查看。

下载公共信用报告
提交信用信息异议申诉

<p><b>基础信息:</b></p> <p>法定代表人: 张春杰</p> <p>成立日期: 1993-03-22</p> <p>住所: 深圳市龙岗区中心城清林中路39号新城市大厦10楼</p>	<p>主体类型: 其他股份有限公司(上市)</p> <p>认缴注册资本 (万元): 20365.964200 (万元) (人民币)</p>
---	---

## 重大税收违法案件信息（深圳）查询结果

信用中国（广东·深圳） www.szcredit.org.cn

信用主体查询 全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心

首页 > 信息公示 > 失信惩戒主体名单 > 重大税收违法案件信息

失信惩戒主体名单依据文件：《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司 搜索 重置

暂无数据

查看详情

共 0 条 < 1 >

## 拖欠农民工工资黑名单查询结果

信用中国（广东·深圳） www.szcredit.org.cn

信用主体查询 全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心

首页 > 信息公示 > 失信惩戒主体名单 > 拖欠农民工工资黑名单

失信惩戒主体名单依据文件：《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

未查询到相关信息

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司 搜索 重置

对象名称	查看详情
深圳市百力强建筑装饰工程有限公司	查看详情
深圳市嘉长源国际文化产业园有限公司	查看详情
深圳义乌华贸国际电子商务商贸城管理有限公司	查看详情
深圳市平政通科技有限公司	查看详情
深圳好幸福装饰新材有限公司	查看详情
深圳和济医院	查看详情
深圳津烁贸易有限公司	查看详情
精创(深圳)装备有限公司	查看详情
深圳市华科福泰源养老品牌运营管理有限公司	查看详情
谢新文	查看详情

共 14 条 < 1 2 >

## 社会组织严重违法失信名单查询结果

信用中国 (广东·深圳) www.szcredit.org.cn

信用报告 (无违法违规记录) 未查询到相关信息

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心

首页 > 信息公示 > 失信惩戒主体名单 > 社会组织严重违法失信名单

失信惩戒主体名单依据文件: 《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司 搜索 重置

社会组织名称	查看详情
深圳市光学学会	查看详情
深圳市中科物联网创新技术研究院	查看详情
深圳市自驾游协会	查看详情
深圳市龙岗区前程教育培训中心	查看详情
深圳市龙岗区启航职业培训中心	查看详情
深圳市龙岗区永宝斋艺术馆	查看详情
深圳市龙岗区平湖街道博龙午托中心	查看详情
深圳市龙岗区花容道职业技能培训中心	查看详情
深圳市龙岗区布吉街道德兴社区平安联合会	查看详情
深圳市建设工程运输车辆协会	查看详情

共 50 条 < 1 2 3 4 5 >

## 重大税收违法案件信息 (全国) 查询结果

信用中国 (广东·深圳) www.szcredit.org.cn

信用报告 (无违法违规记录) 未查询到相关信息

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心

首页 > 信息公示 > 失信惩戒主体名单 > 重大税收违法案件信息

失信惩戒主体名单依据文件: 《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司 搜索 重置

纳税人名称	查看详情
深圳市耀盈辉科技有限公司	查看详情
深圳市易于科技有限公司	查看详情
深圳瑞祥安信科技有限公司	查看详情
深圳市医和实业有限公司	查看详情
杭州意行物流有限公司	查看详情
杭州星翰园林有限公司	查看详情
温州博立汽车科技有限公司	查看详情
深圳市益铭辉实业有限公司	查看详情
义乌赛龙贸易有限公司	查看详情
深圳市中迪吉尼贸易有限公司	查看详情

共 50 条 < 1 2 3 4 5 >

## 失信被执行人信息

信用中国 (广东·深圳) www.szcredit.org.cn

信用主体查询 全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心

首页 > 信息公示 > 失信惩戒主体名单 > 失信被执行人信息

失信惩戒主体名单依据文件: 《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司 搜索 重置

暂无数据

查看详情

## 政府采购领域严重失信当事人名单

信用中国 (广东·深圳) www.szcredit.org.cn

信用主体查询 全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心

首页 > 信息公示 > 失信惩戒主体名单 > 政府采购领域严重失信当事人名单

失信惩戒主体名单依据文件: 《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司 搜索 重置

供应商或采购代理机构名称	查看详情
唐山市曹妃甸区星丰街道办事处中心街社区卫生服务站	查看详情
顺昌县昌顺有机肥有限公司	查看详情
秦皇岛祥宇环保科技有限公司	查看详情
大鱼兄弟(辽宁)医疗科技有限责任公司	查看详情
江城县行健教育体育发展有限责任公司	查看详情
哈尔滨市奥申农业科技发展有限公司	查看详情
陕西祥通电子科技有限公司	查看详情
江苏豪益保安服务有限公司	查看详情
内蒙古吉达医疗器械有限公司	查看详情
福建中诚保安服务有限公司	查看详情

共 50 条 < 1 2 3 4 5 >

# 企业信用等级证书



## 企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司：

北京国富泰信用管理有限公司对深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司的信用状况进行了评定，结果为 AAA。  
评价时间：2025 年 3 月。特发此证。

This Is To Certify That Shenzhen New Land Tool Planning&Architectral Design Co., Ltd. As AAA Credit Grade By China National Credit Information Service Co., Ltd.  
Evaluation time: March, 2025.

证书编号：202511159565521  
Certificate Number

颁发日期：2025 年 3 月 21 日  
Date of Issue

有效期至：2028 年 3 月 20 日  
Date of Expiry

公示查询：www.bcpn.com www.bcp12312.org.cn  
Enquiring Website



证书说明：

Notes:

- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。  
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。  
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。  
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
- 4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。  
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 5、本证书不得涂改、转借。  
Modifications or use by any other person is not allowed.

复审记录：

Re-examination record: \_\_\_\_\_

中国国际电子商务中心  
China International Electronic Commerce Center  
北京国富泰信用管理有限公司  
China National Credit Information Service Co., Ltd.

### 三、拟派项目团队能力

#### 3.1 项目管理班子配备情况

##### 3.1.1 拟投入的项目组成员基本情况表

人员安排	姓名	性别	负责专业	职称	执业资格	备注
一、设计人员						
1. 首席建筑师	翟鹏	男	建筑	工程师	一级注册建筑师	
2. 项目负责人	何建恒	男	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	
3. 建筑专业设计负责人	张样	男	建筑	高级工程师	/	
4. 结构专业负责人	吴涛	男	结构	高级工程师	一级注册结构工程师	
5. 结构专业工程师	李申文	男	结构	高级工程师	一级注册结构工程师	
6. 给排水专业设计负责人	袁智慧	女	给排水	高级工程师	注册公用设备工程师 (给水排水)	
7. 暖通空调专业设计负责人	黎东平	男	暖通	高级工程师	/	
8. 电气专业设计负责人	丁冬成	男	电气	高级工程师	注册电气工程师(供配电)	
9. 建筑专业设计	孟爽	女	建筑	工程师	/	
10. 结构专业设计	陈芳	女	结构	高级工程师	/	
11. 给排水专业设计	冯先锋	男	给排水	高级工程师	注册公用设备工程师 (给水排水)	
12. 暖通空调专业设计	王前	男	暖通	/	注册公用设备工程师 (暖通空调)	
13. 电气专业设计	李伟	男	电气	高级工程师	/	

### 3.1.2 拟派团队人员的毕业证、执业注册证、职称证等相关证书及社保证明

#### 1、拟投入的主要负责人基本情况表-翟鹏

姓名	翟鹏	性别	男	出生年月	1981.10.22
学历	本科	学位	工学	所学专业	建筑学
职务	设计总监		何专业何职称	建筑设计专业、工程师	
执业注册资格	一级注册建筑师		执业注册资格证书编号	20214411923	
主要负责人主要参与过的设计合同情况					
序号	工程名称	建设单位		合同签订时间	合同金额
1	光明区凤凰牛场周边地块 拆迁安置房建设项目勘察 设计施工总承包工程	深圳招商房地产有限公司		2022.08.30	2477.2517万 元
2	陆河县新能源技工学校建 设项目勘察设计	陆河县人力资源和社会保障局		2020.07.09	895.1547万 元，设计费： 716.12376万 元
3	中象福达数智共享仓储园 区项目	中象福达数字供应链管理 服务（宜昌）有限公司		2022.11.15	256万元

使用有效期:2025年06月17日  
-2025年11月26日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：翟鹏

性别：男

出生日期：1981年10月22日

注册编号：20214411923

聘用单位：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

注册有效期：2023年11月27日-2025年11月26日



主任



个人签名：

签名日期：

2025.06.17

发证日期：2023年11月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

翟鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	362233*****38	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建筑师

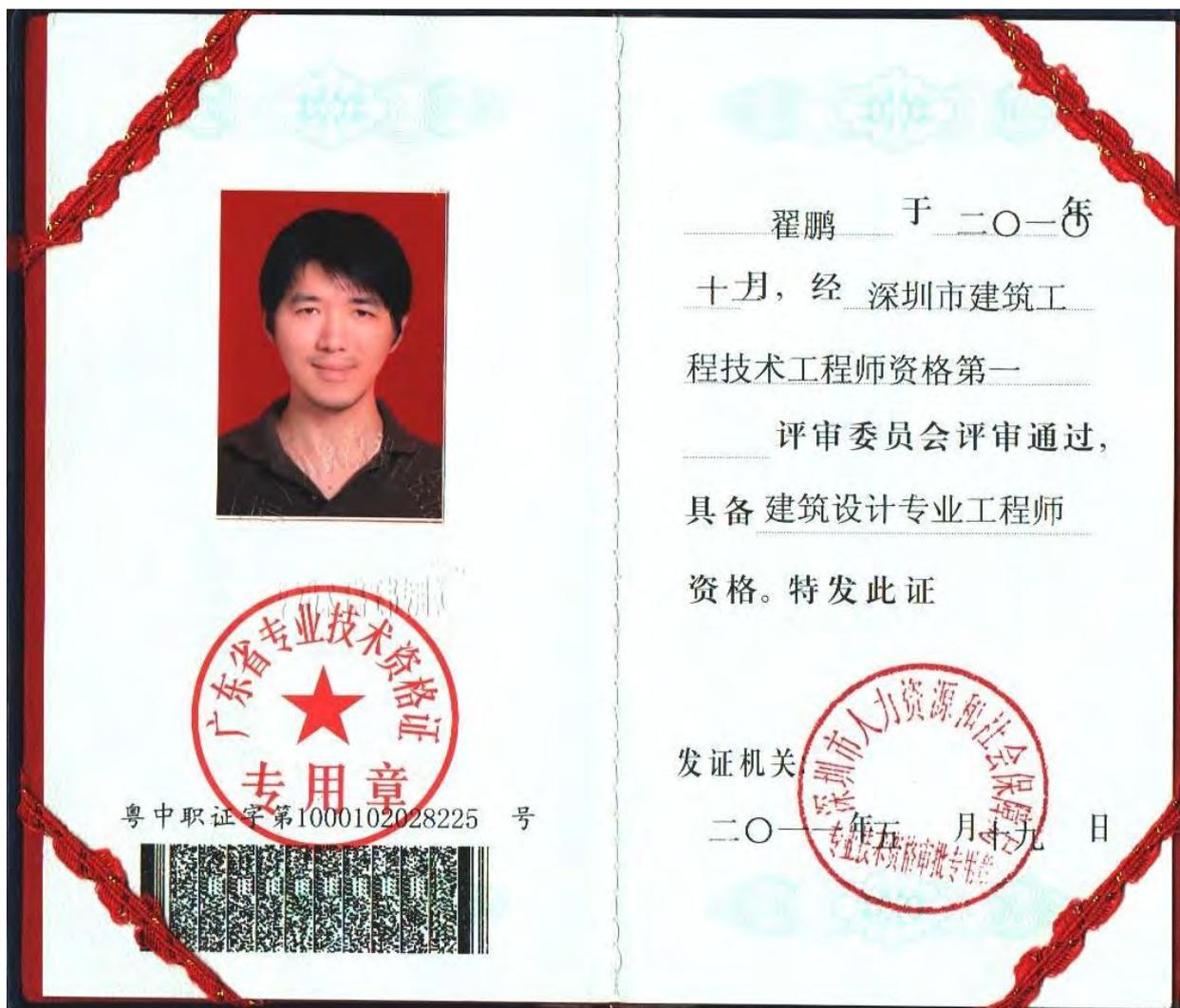
注册单位: 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

电子证书编号: 20214411923

注册编号/执业印章号: 4400132-019

注册专业: 不分专业

有效期: 2025年11月26日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 翟鹏 性别男，一九八一年 月+二日生，于一九九九年九 月  
至二〇〇四年六 月在本校 建筑学 专业 五 年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 武汉理工大学 校（院）长：



周祖德

证书编号： 104971200405004060

二〇〇四 年六 月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



建筑学学士

# 学位证书

翟鹏，男，  
1981年10月生。自1999  
年9月至2005年6月  
在 武汉理工大学



完成了建筑学学士学位学  
习计划，业已毕业。经审核符合《中  
华人民共和国学位条例》的规定，授予  
建筑学学士学位。

武汉理工大学  
学位评定委员会主席

周祖德

二〇〇五年 六月三十日  
证书编号 Z10497405J11007



## 2、拟投入的项目负责人基本情况表-何建恒

姓名	何建恒	性别	男	出生年月	1972.08.15
学历	本科	学位	工学	所学专业	建筑学
职务	设计总监	何专业何职称		建筑设计、高级工程师	
执业注册资格	一级注册建筑师	执业注册资格证书编号		20044410705	
项目负责人近5年作为项目负责人参与过的设计合同情况					
序号	工程名称	建设单位	合同签订时间	合同金额	
1	光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目勘察设计施工总承包工程（竣工时间：2023.12.11）	深圳招商房地产有限公司	2020.12	2477.2517 万元	
2	新合路学校（竣工时间：2022.08.15）	深圳市坪山新区政府投资前期工作办公室	2020.04	947.485698 万元	
3	陆河县新能源技工学校建设项目勘察设计（竣工验收时间：2023.06.16）	陆河县人力资源和社会保障局	2020.07.09	895.1547 万元，设计费：716.12376 万元	
4	美好创亿呼吸系统疾病诊疗关键设备及呼吸健康大数据管理云平台研发生产项目（2022.03.18）	惠州市美好创亿医疗科技有限公司	2018.07.30	455 万元	
5	泰德激光智能装备项目（竣工验收时间：2025.5.15）	泰德激光惠州有限公司	2018.06.15	350 万元	
6	西丽街道留仙洞村综合治理项目设计合同（竣工验收时间：2022.4.30）	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	2019.05	307.3075 万元	
7	2019 年老旧小区改造（始信花园、方兴南北园）工程设计（竣工时间：2021.3.29；2021.4.27）	合肥经济技术开发区建设发展局	2019.04	199.75 万元	
8	如东经济开发区安置房四期北地块施工图及景观设计（竣工时间：2024.4.28）	南通开元建设开发有限公司	2019.10.12	216.22 万元	

使用有效期:2025年10月13日  
-2026年04月11日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：何建恒

性别：男

出生日期：1972年08月15日

注册编号：20044410705

聘用单位：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

注册有效期：2025年09月29日-2027年09月28日



主任



个人签名：

何建恒

签名日期：2025年10月13日

发证日期：2025年09月29日

# 中华人民共和国一级注册建筑师

## 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

### 何建恒

具备一级注册建筑师执业能力准予注册



全国注册建筑师管理委员会

主任

证书编号 044410705

发证日期 2004年4月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表

手机查看

### 何建恒

证件类型	居民身份证	证件号码	441221*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

#### 一级注册建筑师

注册单位: 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

电子证书编号: 20044410705

注册编号/执业印章号: 4400132-015

注册专业: 不分专业

有效期: 2027年09月28日



照  
片



何建恒 于二〇一六年  
十一月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，  
建筑设计  
具备 高级工程师  
资格。特发此证



粤高证字第 1703001001686 号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位  
二〇一七年四月二十五日



### 毕 业 证 书



学生何建恒，男，系广东省  
高要市(县)人，一九七一年〇月  
生。一九八九年九月至一九九三年  
七月在本校 建筑学系  
建筑学 专业四年制本科  
修业期满，学完教学计划规定的全部  
课程，经考核成绩合格，准予毕业。

华南理工大学

校长 刘正毅



(93)华南工证字第 930236 号

一九九三年七月二日



# 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

学生何建恒,男,一九七一年四月生。自一九八九年九月至一九九三年七月在华南理工大学

建筑学系建筑学专业完成了四年制本科学习计划,业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予工学学士学位。



华南理工大学  
学位评定委员会主席

刘松群

一九九三年七月二日

证书编号: 930233

姓名 何建恒  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1972 年 8 月 15 日  
 住址 广东省深圳市福田区燕南路96号阁林网苑420房  
 公民身份号码 441221197208152415



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局  
 有效期限 2018.03.03-2038.03.03



# 获奖证书

“深圳市龙岗中心医院门急诊综合大楼”项目荣获深圳市第十六届优秀工程勘察设计评选（公共建筑）三等奖。特发此证，以资鼓励。

项目组获奖成员：周连永 宁毅 蔡波 刘敏 路凤岐  
叶晓健 何建恒 夏林 吴涛 廖丰成  
包伟东 陈莉 左凤军 陈京凤 丁冬成

深圳市勘察设计行业协会  
二〇一四年十二月

# 获奖证书

经评审，授予深圳市新城市规划建筑设计有限公司所设计“水东街改造项目首期启动区-A5地块”项目：

## 首届深圳市建筑工程施工图编制质量铜奖

获奖人员：  
建筑：孟爽、刘敏、何建恒、周连永、高旭东、宁毅、杨明飞  
结构：李瑛、陈加奕、包伟东、梁兰  
给排水：夏俊涛、黄伟强、左凤军  
暖通：吴伯谦、任杉  
电气：邓得志、朱代华、丁冬成

深圳市勘察设计行业协会  
二〇一二年七月

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何建恒

社保电脑号：2667583

身份证号码：441221197208152415

页码：1

参保单位名称：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

单位编号：60010271

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60010271	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	50.4	12600	100.8	25.2
2024	10	60010271	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	50.4	12600	100.8	25.2
2024	11	60010271	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	50.4	12600	100.8	25.2
2024	12	60010271	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	4	12600	63.0	12600	50.4	12600	100.8	25.2
2025	01	60010271	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	50.4	12600	100.8	25.2
2025	02	60010271	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	50.4	12600	100.8	25.2
2025	03	60010271	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	50.4	12600	100.8	25.2
2025	04	60010271	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	50.4	12600	100.8	25.2
2025	05	60010271	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	50.4	12600	100.8	25.2
2025	06	60010271	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	50.4	12600	100.8	25.2
2025	07	60010271	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	50.4	12600	100.8	25.2
2025	08	60010271	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	50.4	12600	100.8	25.2
2025	09	60010271	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	50.4	12600	100.8	25.2
合计			27342.0	13104.0			8190.0	3276.0			819.0						327.6



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd578a62a8y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60010271  
 单位名称：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司



3、拟投入的主要负责人基本情况表-张样

姓名	张样	性别	男	出生年月	1970. 10. 22
学历	本科	学位	工学	所学专业	总图设计与运输专业
职务	总建筑师		何专业何职称	建筑专业、高级工程师	
执业注册资格	/		执业注册资格证书编号	粤高职证字第 0300101023973 号	
主要负责人主要参与过的设计合同情况					
序号	工程名称	建设单位		合同签订时间	合同金额
1	新合路学校竣工	深圳市万科城市建设管理有限公司		2020. 04	947. 485698 万元
2	美好创亿呼吸系统疾病诊疗关键设备及呼吸健康大数据管理云平台研发生产项目	惠州市美好创亿医疗科技有限公司		2018. 07. 30	455 万元
3	泰德激光智能装备项目	泰德激光惠州有限公司		2018. 06. 15	350 万元

3、张祥-相关证书扫描件及社保证明





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张样      社保电脑号: 2204888      身份证号: 360102197010223817      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司      单位编号: 60010271      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	60010271	26421.0	4227.36	2113.68	1	26421	1321.05	528.42	1	26421	132.11	26421	105.68	26421	211.37	52.84
2024	10	60010271	26421.0	4227.36	2113.68	1	26421	1321.05	528.42	1	26421	132.11	26421	105.68	26421	211.37	52.84
2024	11	60010271	26421.0	4227.36	2113.68	1	26421	1321.05	528.42	1	26421	132.11	26421	105.68	26421	211.37	52.84
2024	12	60010271	26421.0	4227.36	2113.68	1	26421	1321.05	528.42	1	26421	132.11	26421	105.68	26421	211.37	52.84
2025	01	60010271	26421.0	4491.57	2113.68	1	26421	1321.05	528.42	1	26421	132.11	26421	105.68	26421	211.37	52.84
2025	02	60010271	26421.0	4491.57	2113.68	1	26421	1321.05	528.42	1	26421	132.11	26421	105.68	26421	211.37	52.84
2025	03	60010271	26421.0	4491.57	2113.68	1	26421	1321.05	528.42	1	26421	132.11	26421	105.68	26421	211.37	52.84
2025	04	60010271	26421.0	4491.57	2113.68	1	26421	1321.05	528.42	1	26421	132.11	26421	105.68	26421	211.37	52.84
2025	05	60010271	26421.0	4491.57	2113.68	1	26421	1321.05	528.42	1	26421	132.11	26421	105.68	26421	211.37	52.84
2025	06	60010271	26421.0	4491.57	2113.68	1	26421	1321.05	528.42	1	26421	132.11	26421	105.68	26421	211.37	52.84
2025	07	60010271	26421.0	4491.57	2113.68	1	26421	1321.05	528.42	1	26421	132.11	26421	105.68	26421	211.37	52.84
2025	08	60010271	26421.0	4491.57	2113.68	1	26421	1321.05	528.42	1	26421	132.11	26421	105.68	26421	211.37	52.84
2025	09	60010271	26421.0	4491.57	2113.68	1	26421	1321.05	528.42	1	26421	132.11	26421	105.68	26421	211.37	52.84
合计			57333.57	27477.84			17173.65	6869.46			1717.43						686.92



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391efd1bafecda7 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60010271      单位名称: 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司



4、拟投入的主要负责人基本情况表-结构专业负责人吴涛

姓名	吴涛	性别	男	出生年月	1978.09.03
学历	本科	学位	工学	所学专业	建筑工程
职务	总结构工程师		何专业何职称	结构专业、高级工程师	
执业注册资格	一级注册结构师		执业注册资格证书编号	S20084410590	
主要负责人主要作为主要负责人参与过的设计合同情况					
序号	工程名称	建设单位		合同签订时间	合同金额
1	新合路学校	深圳市万科城市建设管理有限公司		2020.04	947.485698 万元
2	美好创亿呼吸系统疾病诊疗关键设备及呼吸健康大数据管理云平台研发生产项目	惠州市美好创亿医疗科技有限公司		2018.07.30	455 万元
3	泰德激光智能装备项目	泰德激光惠州有限公司		2018.06.15	350 万元
4	如东经济开发区安置房四期北地块施工图及景观设计（竣工时间：2024.4.28）	南通开元建设开发有限公司		2019.10.12	216.22 万元

4、吴涛-相关证书原件扫描件及社保证明

使用有效期: 2025年08月11日  
- 2026年02月07日



## 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 吴涛

性别: 男

出生日期: 1978年09月03日

注册编号: S20084410590

聘用单位: 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

注册有效期: 2023年06月05日-2026年06月30日



个人签名: 

签名日期: 2025.8.11

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810000461

发证日期: 2023年06月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称，统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 手机查看

吴涛

证件类型	居民身份证	证件号码	362131*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
不良行为
良好行为
黑名单记录

一级注册结构工程师

注册单位: 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司      证书编号: S084410590      注册编号/执业印章号: 4400132-S015

注册专业: 不分专业      有效期: 2026年06月30日





## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴涛      社保电脑号: 604435572      身份证号: 362131197809032919      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司      单位编号: 60010271      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60010271	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2024	10	60010271	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2024	11	60010271	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2024	12	60010271	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	01	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	02	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	03	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	04	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	05	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	06	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	07	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	08	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	09	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
合计			21049.0	10088.0			6305.0	2522.0			630.5					1008.8	252.2



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391efd578a714du ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60010271      单位名称: 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司



5、拟投入的主要负责人基本情况表-李申文

姓名	李申文	性别	男	出生年月	1980.12.08
学历	本科	学位	工学	所学专业	土木工程
职务	结构主任工程师		何专业何职称	建筑结构、高级工程师	
执业注册资格	一级注册结构师		执业注册资格证书编号	S20124600139	
主要负责人主要参与过的设计合同情况					
序号	工程名称	建设单位		合同签订时间	合同金额
1	新合路学校	深圳市万科城市建设管理有限公司		2020.04	947.485698万元
2	美好创亿呼吸系统疾病诊疗关键设备及呼吸健康大数据管理云平台研发生产项目	惠州市美好创亿医疗科技有限公司		2018.07.30	455万元
3	泰德激光智能装备项目	泰德激光惠州有限公司		2018.06.15	350万元

使用有效期: 2025年08月28日  
- 2026年02月24日



## 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 李申文

性别: 男

出生日期: 1980年12月08日

注册编号: S20124600139

聘用单位: 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

注册有效期: 2024年11月29日-2027年12月31日



个人签名: 李申文

签名日期: 2025年8月28日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年11月29日

# 中华人民共和国一级注册结构工程师



本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 李申文

证书编号 S124600139



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0025338

发证日期 2012年09月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李申文

证件类型	居民身份证	证件号码	441381*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册结构工程师

注册单位: 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司 证书编号: S124600139

电子证书编号: S20124600139

注册编号/执业印章号: 4400132-S016

注册专业: 不分专业

有效期: 2027年12月31日



照  
片



李申文 于二〇一六年

十一月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第五

评审委员会评审通过，

建筑结构

具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一七年十月二十五日

粤高取证字第 1703001001613号



普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 03192323

学生 李申文 性别 男

一九八〇年十二月八日生，于二〇〇〇年

九月至二〇〇四年六月在本校

土木工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



校 名: 广东工业大学

二〇〇四年六月三十日

学校编号: 118451200405002233





6、拟投入的主要负责人基本情况表-袁智慧

姓名	袁智慧	性别	女	出生年月	1977.08.19
学历	本科	学位	工学	所学专业	建筑环境与设备工程专业
职务	给排水主任工程师		何专业何职称	给排水专业、高级工程师	
执业注册资格	注册公用设备工程师（给水排水）		执业注册资格 证书编号	证书编号：CS20134400782	
主要负责人主要参与过的设计合同情况					
序号	工程名称	建设单位		合同签订时间	合同金额
1	新合路学校	深圳市万科城市建设管理有限公司		2020.04	947.485698 万元
2	美好创亿呼吸系统疾病诊疗关键设备及呼吸健康大数据管理云平台研发生产项目	惠州市美好创亿医疗科技有限公司		2018.07.30	455 万元
3	泰德激光智能装备项目	泰德激光惠州有限公司		2018.06.15	350 万元
4	西安浐灞生态区东方红村安置建设项目	西安世园城开实业发展有限公司		2021.01.01	1753.5286 万元

使用有效期:2025年08月27日  
-2025年12月31日



# 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓名:袁智慧

性别:女

出生日期:1977年08月19日

注册编号:CS20134400782

聘用单位:深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

注册有效期:2022年12月06日-2025年12月31日



个人签名:袁智慧

签名日期:2025.8.27

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期:2022年12月06日

# 中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

## 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 袁智慧

证书编号 CS134400782

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CS0011266

发证日期 2013年10月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

袁智慧

证件类型	居民身份证	证件号码	430702*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 注册公用设备工程师（给水排水）

注册单位：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

证书编号：CS134400782

注册编号/执业印章号：4400132-CS003

注册专业：不分专业

有效期：2025年12月31日

# 广东省职称证书

姓名：袁智慧

身份证号：43070219770819852X



职称名称：高级工程师

专业：给排水

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月19日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903001023694

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





7、拟投入的主要负责人基本情况表-黎东平

姓名	黎东平	性别	男	出生年月	1978.02.05
学历	本科	学位	工学	所学专业	建筑环境与设备工程专业
职务	暖通主任工程师		何专业何职称	暖通专业、高级工程师	
执业注册资格	/		执业注册资格证书编号	/	
主要负责人主要参与过的设计合同情况					
序号	工程名称	建设单位		合同签订时间	合同金额
1	新合路学校	深圳市万科城市建设管理有限公司		2020.04	947.485698万元
2	美好创亿呼吸系统疾病诊疗关键设备及呼吸健康大数据管理平台研发生产项目	惠州市美好创亿医疗科技有限公司		2018.07.30	455万元
3	泰德激光智能装备项目	泰德激光惠州有限公司		2018.06.15	350万元
4	如东经济开发区安置房四期北地块施工图及景观设计（竣工时间：2024.4.28）	南通开元建设开发有限公司		2019.10.12	216.22万元
5	西安浐灞生态区东方红村安置建设项目	西安世园城开实业发展有限公司		2021.01.01	1753.5286万元

黎东平-相关证书原件扫描件及社保证明





# 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

黎东平, 男,  
1978年2月生。自1999  
年9月至2003年7月



在安徽工业大学冶金与材料学院  
建筑环境与设备工程专业  
完成了四年制本科学习计划, 业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定, 授予工学学士学位。

安徽工业大学

学位评定委员会主席



二〇〇三年七月二日

证书编号: 103604030384

姓名 黎东平

性别 男 民族 汉

出生 1978年2月5日

住址 广东省深圳市龙岗区西埔  
路88号万科天誉花园二期  
10栋B座2307

公民身份号码 362131197802055018




## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2021.12.03-2041.12.03

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎东平

社保电脑号：614352083

身份证号码：362131197802055018

页码：1

参保单位名称：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

单位编号：60010271

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60010271	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	11	60010271	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	12	60010271	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	01	60010271	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	02	60010271	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	03	60010271	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	04	60010271	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	05	60010271	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	06	60010271	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	07	60010271	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	08	60010271	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	09	60010271	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
合计			11055.0	5280.0			4001.1	1600.44			400.17						



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f128ca91450g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60010271	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司



8、拟投入的主要负责人基本情况表-丁冬成

姓名	丁冬成	性别	男	出生年月	1971.11.05
学历	本科	学位	工学	所学专业	工业电气自动化
职务	电气主任工程师		何专业何职称	电气专业、高级工程师	
执业注册资格	注册电气工程师（供配电）		执业注册资格证书编号	DG20124400609	
主要负责人主要参与过的设计合同情况					
序号	工程名称	建设单位	合同签订时间	合同金额	
1	新合路学校	深圳市万科城市建设管理有限公司	2020.04	947.485698 万元	
2	美好创亿呼吸系统疾病诊疗关键设备及呼吸健康大数据管理云平台研发生产项目	惠州市美好创亿医疗科技有限公司	2018.07.30	455 万元	
3	泰德激光智能装备项目	泰德激光惠州有限公司	2018.06.15	350 万元	
4	如东经济开发区安置房四期北地块施工图及景观设计（竣工时间：2024.4.28）	南通开元建设开发有限公司	2019.10.12	216.22 万元	
5	西安浐灞生态区东方红村安置建设项目	西安世园城开实业发展有限公司	2021.01.01	1753.5286 万元	

使用有效期: 2025年09月03日  
- 2026年03月02日



## 中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 丁冬成

性别: 男

出生日期: 1971年11月05日

注册编号: DG20124400609

聘用单位: 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

注册有效期: 2024年11月29日-2027年12月31日



个人签名:

签名日期: 2025.09.03

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年11月29日



丁冬成 于二〇〇九年  
十二月，经 深圳市建筑工程高  
级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 电气 高级工程师  
资格。特发此证



粤高证字第 1002001100330 号



发证机关：广东省人事厅  
二〇一〇年三月十日



普通高等学校  
毕业证书



学生丁冬成 性别男 现年二十二岁  
于一九九〇年九月至一九九四年七月在  
本校 工业电气自动化 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名  
校(院)长

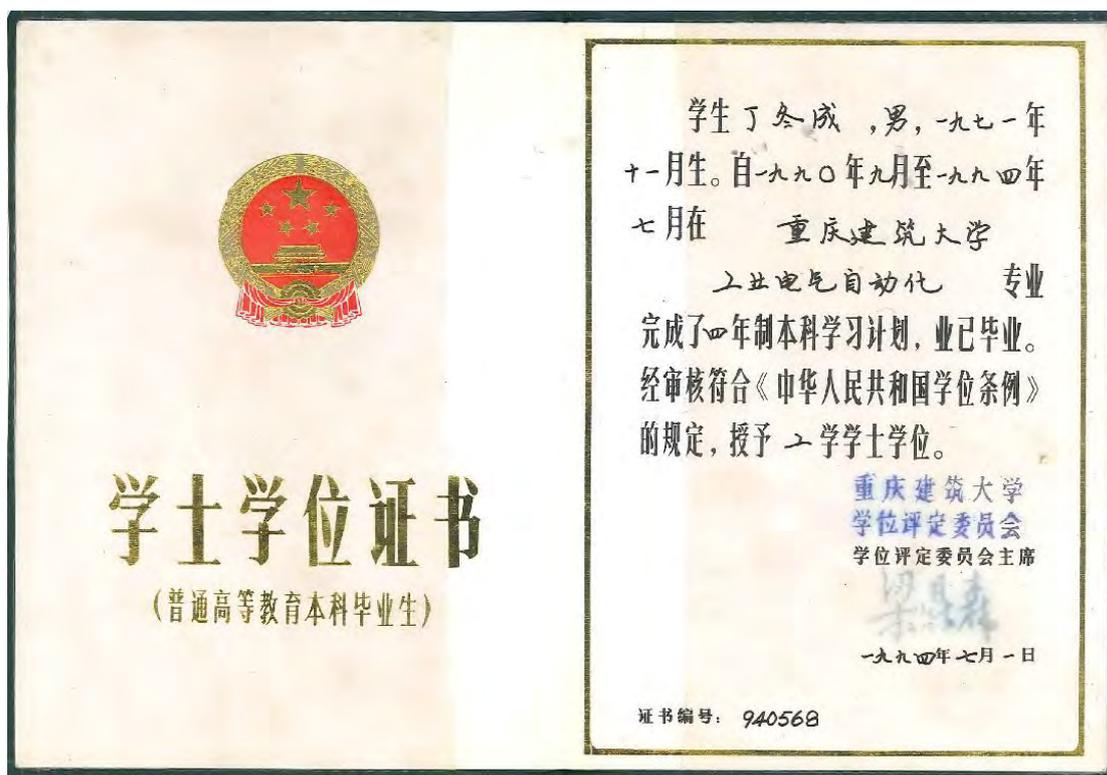


中华人民共和国国家教育委员会印制

一九九四年七月一日

NO: 0276181

证书编号: 940568



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁冬成

社保电脑号：2812175

身份证号码：440303197111057712

页码：1

参保单位名称：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

单位编号：60010271

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60010271	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2024	11	60010271	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2024	12	60010271	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	01	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	02	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	03	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	04	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	05	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	06	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	07	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	08	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	09	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
合计			19497.0	9312.0	9312.0		5820.0	2328.0	2328.0		582.0	465.6	931.2	931.2		232.8	232.8



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f10717df6129 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60010271

单位名称  
深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司



9、拟投入的主要负责人基本情况表-孟爽

姓名	孟爽	性别	女	出生年月	1983.07.22
学历	本科	学位	工学	所学专业	建筑学
职务	建筑工程师		何专业何职称	建筑设计、工程师	
执业注册资格	/		执业注册资格证书编号	/	
主要负责人主要参与过的设计合同情况					
序号	工程名称	建设单位		合同签订时间	合同金额
1	石芽岭学校改扩建工程 (施工图设计)	深圳市龙岗区建筑工务署		2021.08.05	500万元
2	美好创亿呼吸系统疾病诊疗关键设备及呼吸健康大数据管理云平台研发生产项目	惠州市美好创亿医疗科技有限公司		2018.07.30	455万元
3	泰德激光智能装备项目	泰德激光惠州有限公司		2018.06.15	350万元
4	如东经济开发区安置房四期北地块施工图及景观设计(竣工时间:2024.4.28)	南通开元建设开发有限公司		2019.10.12	216.22万元

# 广东省职称证书

姓名：孟爽

身份证号：420322198307220040



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月20日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003098256

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 孟爽 性别女，一九八三年七月二十二日生，于二〇〇二年九月至二〇〇七年六月在本校 建筑学 专业五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：武汉科技大学

校（院）长：



证书编号：104881200705003675

二〇〇七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

孟爽，女，  
1983年7月生。自2002  
年9月至2007年6月  
在武汉科技大学



建筑学 专业

完成了五年制本科学习计划，业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定，授予工学学士学位。

武汉科技大学  
学位评定委员会主席

二〇〇七年六月三十日

证书编号：1048842007003675



10、拟投入的主要负责人基本情况表-陈芳

姓名	陈芳	性别	女	出生年月	1983.02.18
学历	硕士	学位	工学	所学专业	土木工程
职务	结构工程师		何专业何职称	建筑结构、高级工程师	
执业注册资格	/		执业注册资格证书编号	/	
主要负责人主要年参与过的设计合同情况					
序号	工程名称	建设单位		合同签订时间	合同金额
1	新合路学校	深圳市万科城市建设管理有限公司		2020.04	947.485698万元
2	美好创亿呼吸系统疾病诊疗关键设备及呼吸健康大数据管理云平台研发生产项目	惠州市美好创亿医疗科技有限公司		2018.07.30	455万元
3	泰德激光智能装备项目	泰德激光惠州有限公司		2018.06.15	350万元
4	如东经济开发区安置房四期北地块施工图及景观设计	南通开元建设开发有限公司		2019.10.12	216.22万元

# 广东省职称证书

姓名：陈芳

身份证号：460006198302180028



职称名称：高级工程师

专业：建筑结构

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001069019

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



# 毕业证书

学生 陈芳 性别 女， 1983 年 02 月 18 日生，于 2001 年 09 月  
至 2005 年 07 月在本校 土木工程 专业 四 年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 北京科技大学 校（院）长： 徐金梧



证书编号： 100081200505000183

2005 年 07 月 01 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

硕士研究生



# 毕业证书

研究生 陈芳 性别 女， 一九八三年 二 月 十八 日生，于  
二〇〇五年 九 月至二〇〇八年 一 月在 防灾减灾工程及防护工程  
专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：

校（院、所）长： 徐金梧



证书编号： 100081200802000103

二〇〇八 年 一 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 硕士学位证书

陈芳 系 海南省  
人，一九八三年二月  
十八日生。在我校  
防灾减灾工程及防护工程 学科(专业)已通过  
硕士学位的课程考试和论文答辩，成  
绩合格。根据《中华人民共和国学位  
条例》的规定，授予 工学 硕士  
学位。



北京科技大学 校长

徐金梧

学位评定委员会主席

二零零八年一月十六日

证书编号 1000832008011032



# 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

陈芳 ,女,  
1983年02月生。自2001  
年09月至2005年07月  
在 北京科技大学土木与环境工程学院  
土木工程 专业  
完成了四年制本科学学习计划，业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定，授予 工 学学士学位。



北京科技大学

学位评定委员会主席

2005年07月01日

证书编号: 100084050154



11、拟投入的主要负责人基本情况表-冯先锋

姓名	冯先锋	性别	男	出生年月	1976. 7. 12
学历	本科	学位	工学	所学专业	给水排水工程
职务	事业部总经理		何专业何职称	给排水专业、高级工程师	
执业注册资格	注册公用设备工程师（给水排水）		执业注册资格证书编号	CS20115200047	
主要负责人主要参与过的设计合同情况					
序号	工程名称	建设单位		合同签订时间	合同金额
1	新合路学校	深圳市万科城市建设管理有限公司		2020. 04	947. 485698 万元
2	西安浐灞生态区东方红村安置建设项目	西安世园城开实业发展有限公司		2021. 01. 01	1753. 5286 万元
3	如东经济开发区安置房四期北地块施工图及景观设计（竣工时间：2024. 4. 28）	南通开元建设开发有限公司		2019. 10. 12	216. 22 万元

使用有效期:2025年10月10日  
-2026年04月08日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓名:冯先锋

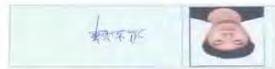
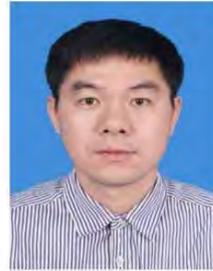
性别:男

出生日期:1976年07月12日

注册编号:CS20115200047

聘用单位:深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

注册有效期:2024年06月28日-2027年06月30日



个人签名:冯先锋

签名日期:2025.10.10

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期:2024年06月28日





# 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

冯先锋，男，  
1976年7月生。自1997  
年9月至2001年7月  
在



给水排水工程 专业  
完成了四年制本科学习计划，业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定，授予工学学士学位。

南华大学

学位评定委员会主席

凌球

二〇〇一年七月一日

证书编号：10540120010551125

姓名 冯先锋

性别 男 民族 汉

出生 1976年7月12日

住址 广东省深圳市龙岗区龙福  
路362号城市花园12栋  
802



公民身份号码 430123197607126251



# 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2024.11.13-长期



12、拟投入的主要负责人基本情况表-王前

姓名	王前	性别	男	出生年月	1981.11.18
学历	本科	学位	工学	所学专业	建筑环境与设备工程
职务	暖通工程师		何专业何职称	/	
执业注册资格	注册公用设备工程师（暖通）		执业注册资格证书编号	CN20103100414	
主要负责人主要参与过的设计合同情况					
序号	工程名称	建设单位		合同签订时间	合同金额
1	新合路学校	深圳市万科城市建设管理有限公司		2020.04	947.485698 万元
2	美好创亿呼吸系统疾病诊疗关键设备及呼吸健康大数据管理云平台研发生产项目	惠州市美好创亿医疗科技有限公司		2018.07.30	455 万元
3	泰德激光智能装备项目	泰德激光惠州有限公司		2018.06.15	350 万元
4	如东经济开发区安置房四期北地块施工图及景观设计	南通开元建设开发有限公司		2019.10.12	216.22 万元



# 中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

## 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 王前

证书编号 CN103100414

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CN0003318

发证日期 2011年01月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王前

证件类型	居民身份证	证件号码	320583*****75	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 注册公用设备工程师（暖通空调）

注册单位：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司 证书编号：CN103100414

电子证书编号：CN20103100414

注册编号/执业印章号：4400132-CN004

注册专业：不分专业

有效期：2026年06月30日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 王前 性别 男 ,一九八一年十一月十八日生, 于二000 年 九月  
至二00四年 六 月在本校 城市建设与安全环境学院 建筑环境与设备工程 专业 四年制  
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 南京工业大学



校(院)长:

欧阳平凯

证书编号: 102911200405003372

二00四年 六 月二十四日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制





13、拟投入的主要负责人基本情况表-李伟

姓名	李伟	性别	男	出生年月	1988.03.29
学历	本科	学位	工学	所学专业	自动化
职务	电气工程师		何专业何职称	建筑电气、高级工程师	
执业注册资格	/		执业注册资格证书编号	/	
主要负责人主要参与过的设计合同情况					
序号	工程名称	建设单位	合同签订时间	合同金额	
1	新合路学校	深圳市万科城市建设管理有限公司	2020.04	947.485698万元	
2	美好创亿呼吸系统疾病诊疗关键设备及呼吸健康大数据管理云平台研发生产项目	惠州市美好创亿医疗科技有限公司	2018.07.30	455万元	
3	泰德激光智能装备项目	泰德激光惠州有限公司	2018.06.15	350万元	
4	如东经济开发区安置房四期北地块施工图及景观设计(竣工时间:2024.4.28)	南通开元建设开发有限公司	2019.10.12	216.22万元	

# 广东省职称证书

姓名：李伟

身份证号：441424198803293495



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001066307

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李伟 性别 男，一九八八年 三 月二十九日生，于二〇〇七年  
九月至二〇一一年 六 月在本校 自动化 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：



证书编号：118451201105001075

二〇一一年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 学士学位证书

李伟，男，1988年3月29日生。在 广东工业大学  
自动化 专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学  
学士学位。



广东工业大学

校 长

陈新

学位评定委员会主席

证书编号：1184542011001075

二〇一一年 六 月二十八日

(普通高等教育本科毕业生)



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李伟 社保电脑号: 618389393 身份证号码: 441424198803293495 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司 单位编号: 60010271 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60010271	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	60010271	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	12	60010271	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	01	60010271	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	60010271	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	60010271	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	04	60010271	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	05	60010271	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	06	60010271	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	60010271	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	08	60010271	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	160.0	20000	160.0	40.0
2025	09	60010271	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	160.0	20000	160.0	40.0
合计			18490.0	8800.0			5500.0	2200.0			550.0			440.0	880.0		220.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f128ca94d808 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 60010271 单位名称 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司



3.2 拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	何建恒	性别	男	出生年月	1972.08.15
学历	本科	学位	工学	所学专业	建筑学
职务	设计总监	何专业何职称		建筑专业、高级工程师	
执业注册资格	一级注册建筑师	执业注册资格证书编号		20044410705	
项目负责人近5年作为项目负责人参与过的设计合同情况					
序号	工程名称	建设单位	合同签订时间	合同金额	
1	光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目勘察设计施工总承包工程（竣工时间：2023.12.11）	深圳招商房地产有限公司	2020.12	2477.2517 万元	
2	新合路学校（竣工时间：2022.08.15）	深圳市坪山新区政府投资前期工作办公室	2020.04	947.485698 万元	
3	陆河县新能源技工学校建设项目勘察设计（竣工验收时间：2023.06.16）	陆河县人力资源和社会保障局	2020.07.09	895.1547 万元，设计费：716.12376 万元	
4	美好创亿呼吸系统疾病诊疗关键设备及呼吸健康大数据管理云平台研发生产项目（2022.03.18）	惠州市美好创亿医疗科技有限公司	2018.07.30	455 万元	
5	泰德激光智能装备项目（竣工验收时间：2025.5.15）	泰德激光惠州有限公司	2018.06.15	350 万元	
6	西丽街道留仙洞村综合治理项目设计合同（竣工验收时间：2022.4.330）	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	2019.05	307.3075 万元	
7	2019 年老旧小区改造（始信花园、方兴南北园）工程设计（竣工时间：2021.3.29；2021.4.27）	合肥经济技术开发区建设发展局	2019.04	199.75 万元	
8	如东经济开发区安置房四期北地块施工图及景观设计（竣工时间：2024.4.28）	南通开元建设开发有限公司	2019.10.12	216.22 万元	

注：1. 须随本表提交项目负责人执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件、近5年已主持完成设计的同类设计合同关键页复印件及社保证明文件扫描件。

2. 同类工程业绩填写最多不得超过3项。

3.2.1 项目负责人执业注册资格证书、职称证书、毕业证原件扫描件

使用有效期:2025年10月13日  
-2026年04月11日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

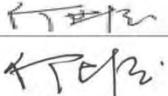
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

姓 名：何建恒  
性 别：男  
出生日期：1972年08月15日  
注册编号：20044410705  
聘用单位：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司  
注册有效期：2025年09月29日-2027年09月28日



主任 

  
全国注册建筑师  
管理委员会

个人签名： 

签名日期：2025年10月13日      发证日期：2025年09月29日

# 中华人民共和国一级注册建筑师

## 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

### 何建恒

具备一级注册建筑师执业能力准予注册



全国注册建筑师管理委员会

主任

证书编号 044410705

发证日期 2004年4月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 手机查看

**何建恒**

证件类型	居民身份证	证件号码	441221*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 一级注册建筑师

注册单位: 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司 电子证书编号: 20044410705 注册编号/执业印章号: 4400132-015

注册专业: 不分专业 有效期: 2027年09月28日

高级工程师证书扫描件







# 获奖证书

“深圳市龙岗中心医院门急诊综合大楼”项目荣获深圳市第十六届优秀工程勘察设计评选（公共建筑）三等奖。特发此证，以资鼓励。

项目组获奖成员：周连永 宁毅 蔡波 刘敏 路凤岐  
叶晓健 何建恒 夏林 吴涛 廖丰成  
包伟东 陈莉 左凤军 陈京凤 丁冬成

  
深圳市勘察设计行业协会  
二〇一四年十二月

# 获奖证书

经评审，授予深圳市新城市规划建筑设计有限公司所设计“水东街改造项目首期启动区-A5地块”项目：

## 首届深圳市建筑工程施工图编制质量铜奖

获奖人员：  
建筑：孟爽、刘敏、何建恒、周连永、高旭东、宁毅、杨明飞  
结构：李瑛、陈加奕、包伟东、梁兰  
给排水：夏俊涛、黄伟强、左凤军  
暖通：吴伯谦、任杉  
电气：邓得志、朱代华、丁冬成

  
深圳市勘察设计行业协会  
二〇一二年七月



### 3.2.2 项目负责人业绩一览表

序号	工程名称	建设单位	合同签订时间	合同金额
1	光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目勘察设计施工总承包工程（竣工时间：2023.12.11）	深圳招商房地产有限公司	2020.12	2477.2517 万元
2	新合路学校设计（竣工时间：2022.08.15）	深圳市万科城市建设管理有限公司	2020.04	947.485698 万元
3	陆河县新能源技工学校建设项目勘察设计（竣工验收时间：2023.06.16）	陆河县人力资源和社会保障局	2020.07.09	895.1547 万元，设计费：716.12376 万元
4	美好创亿呼吸系统疾病诊疗关键设备及呼吸健康大数据管理云平台研发生产项目（竣工验收时间：2022.03.18）	惠州市美好创亿医疗科技有限公司	2018.07.30	455 万元
5	泰德激光智能装备项目（竣工验收时间：2025.5.15）	泰德激光惠州有限公司	2018.06.15	350 万元
6	西丽街道留仙洞村综合治理项目设计合同（竣工验收时间：2022.4.330）	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	2019.05	307.3075 万元
7	2019 年老旧小区改造（始信花园、方兴南北园）工程设计（竣工时间：2021.3.29；2021.4.27）	合肥经济技术开发区建设发展局	2019.04	199.75 万元
8	如东经济开发区安置房四期北地块施工图及景观设计（竣工时间：2024.4.28）	南通开元建设开发有限公司	2019.10.12	216.22 万元

后附业绩证明资料：

项目负责人-何建恒业绩证明资料:

1、光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目勘察设计施工总承包工程

合同编号: SZ.szfhnczbdkcqazfjssxmdj.99-58-0001

## 建设工程施工合同

工 程 名 称: 光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目勘察设  
计施工总承包工程

工 程 地 点: 深圳市光明区外国语学校西侧、红坳拆迁安置房北侧

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 中建一局集团建设发展有限公司/中国建筑西南勘察设  
计研究院有限公司/深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：中建一局集团建设发展有限公司/中国建筑西南勘察设计研究院有限公司/深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

工程地点：深圳市光明区外国语学校西侧，红坳拆迁安置房北侧。

工程规模及特征：工程总投资约为 128909 万元，凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目位于深圳市光明区外国语学校西侧、红坳拆迁安置房北侧，规划用地面积约 3.5 万平方米，按容积率 4.8 建设，项目规划总建筑面积约 23.02 万平方米，规划计容面积约 16.92 万平方米，其中，建设住宅面积约 14.88 万平方米，商业面积约 1.35 万平方米，公共配套设施约 0.68 万平方米；另地下室按三层设计，面积约 6.10 万平方米，正在开展土地整备工作。以上具体的规划建筑总指标、分项指标等应以批准后的为准；建设内容包括但不限于住宅、商业、幼儿园、架空层、地下室（兼做人防）、地下交通疏导中心、操场、室外景观、围墙等内容。

工程立项批准文号：深光发改[2020]36 号

资金来源：财政投入 100%

### 二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容，招标范围内全部图纸的内容，合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

费率（折扣率）下浮方式（各分项单价确定：依据《深圳市建设工程消耗量标准及 2018 年计费标准》计算综合单价×（1-下浮率）（建安费可竞争部分下浮率 13.08%，不可竞争部分下浮率 0%，询价部分下浮率 0%，询价部分不参与下浮），以建安费为计费额，根据《工程勘察设计收费标准》，工程服务类中勘察项目下浮率 21%；

(六) 勘察、设计内容、施工总承包内容及具体要求详见附件 23《设计合同模板》、附件 24《勘察合同模板》。

承包人承建的内容包括但不限于下列各项：

- [√]初步设计等的编制，配合完成概算编制，报批手续及相关工作；
- [√]负责建设范围内现状建筑物和构筑物的清理工作；
- [√]配合办理建设用地规划许可证、建设工程规划许可证等相关用地手续；负责办理消防、人防、水保、排水、排污、供水、供电、煤气、交通、防雷、节能等（水电、园林、绿化和市政）、施工许可等相关的审查、报批、报建手续；
- [√]按国家相关规定缴纳质监、安监、项目面积测量测绘费、产权登记费、契税、印花税等有关费用，费用计入竣工决算；
- [√]地形测量、地质勘查、管线探测；初步勘察、详细勘察、超前钻；建立土方方格网，计算土方工程量等；
- [√]项目设计（包括但不限于规划设计，方案设计，初步设计，扩初设计，施工图设计，设计变更等）；
- [√]临建工程（施工围墙、工地大门、洗车槽、临时道路、临时办公室、施工临电、施工临水、临时开路口、临设报建）；
- [√]土方工程（承台、地梁开挖回填、未开挖到位的基坑土方、基坑及地下室周边回填等）；
- [√]顶板覆土回填；
- [√]地下室及主体结构；
- [√]内外墙二次结构；
- [√]成品烟道；
- [√]建筑外饰面（[√]外墙保温、[√]外墙砖、[√]涂料、[√]石材、[√]铝板、[ ]其它：）；
- [√]防水工程（屋面、外墙、地下室、[√]厨房、[√]卫生间、[√]阳台、[√]露台、[√]花池、[ ]其它：）
- [√]公共部位装修（设备房、通道、楼梯间等部位装修，包含楼梯扶手、防火门）；
- [√]地下室、裙楼及塔楼电梯大堂及走廊等公共部位的墙面、天棚水泥砂浆抹灰等；
- [√]机房设备基础；
- [√]屋面铺装工程；

- [√]化粪池（包括结构、防水），人工湿地结构；
- [√]外墙（包括铝合金门窗）淋水实验。
- [√]电梯的临时防水门框；电梯轿厢用夹板做临时保护。
- [√]室外水景、游泳池（包括水景、泳池结构、套管预埋）如有；
- [√]室外泳池更衣室土建、找平层、防水层）如有。
- [√]给排水工程（生活给水、雨污水排水、冷凝水排水、[ ]热水、[ ]中水）；
- [√]电气工程（供配电、公共照明、防雷接地，户内配电箱/弱电箱、强电/对讲/电视/电话/网络线管预埋到位，包括桥架安装）；
- [√]所有预留预埋；
- [√]变压器房、高低压配电室土建施工，电房照明；
- [√]其它（1）迎接政府、人大、政协等各级各部门以及兄弟省市相关单位对本项目的监督、检查与学习，考察等工作；
- （2）对本项目开展有关项目建设的各种形式的宣传工作，包括制作项目展示模型、图片、影像资料等；
- （3）向省、市和国家有关部门申报示范项目等奖项和评价，认证等工作；
- （4）专家评审费、招标相关费用等零星费用。
- （5）开竣工仪式、观摩活动等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

作，对于建设标准中存在的问题，中标人有义务书面提示招标人，且必须在方案深化设计、施工图设计中予以修正、补充、完善，并不得向招标人索取任何费用。中标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利，中标人不得提出异议。

(4) 其他与本项目相关的验收、报建等工作。

承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购，施工，保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

### 三、合同工期

开工日期：2020年12月01日，竣工日期：2023年5月31日。合同工期总日历天数 912 天。该工期含专用条款第 13、14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。

### 四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到符合国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

### 五、合同价款

#### 一、合同价款

合同金额

(小写)不含税价人民币：\_\_\_\_\_元，增值税人民币：\_\_\_\_\_元，增值税率：\_\_\_\_\_%，

含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

(大写)：不含税价人民币：\_\_\_\_\_，增值税人民币：\_\_\_\_\_，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

暂定合同金额

#### 建设工程施工费：

(小写)不含税价人民币：882,218,143.96 元，增值税人民币：79,399,632.96 元。

增值税率：9%，含税价人民币：961,617,776.92 元。

(大写)：不含税价人民币：捌亿捌仟贰佰贰拾壹万捌仟壹佰肆拾叁元玖角陆分，增值税人民币：柒仟玖佰叁拾玖万玖仟陆佰叁拾贰元玖角陆分，含税价人民币：玖亿陆仟壹佰陆拾壹万柒仟柒佰柒拾陆元玖角贰分。

#### 工程服务类中勘察项目：

(小写)不含税价人民币: 6,660,370.75 元, 增值税人民币: 399,622.25 元, 增值税率: 6 %, 含税价人民币: 7,059,993.00 元。

(大写): 不含税价人民币: 陆佰陆拾陆万零叁佰柒拾元柒角伍分, 增值税人民币: 叁拾玖万玖仟陆佰贰拾贰元贰角伍分, 含税价人民币: 柒佰零伍万玖仟玖佰玖拾叁元整。

**设计服务项目:**

(小写)不含税价人民币: 23,370,299.06 元, 增值税人民币: 1,402,217.94 元, 增值税率: 6 %, 含税价人民币: 24,772,517.00 元。

(大写): 不含税价人民币: 贰仟叁佰叁拾柒万零贰佰玖拾玖元零陆分, 增值税人民币: 壹佰肆拾万零贰仟贰佰壹拾柒元玖角肆分, 含税价人民币: 贰仟肆佰柒拾柒万贰仟伍佰壹拾柒元整。

**BIM 项目:**

(小写)不含税价人民币: 5,427,396.23 元, 增值税人民币: 325,643.77 元, 增值税率: 6 %, 含税价人民币: 5,753,040.00 元。

(大写): 不含税价人民币: 伍佰肆拾贰万柒仟叁佰玖拾陆元贰角叁分, 增值税人民币: 叁拾贰万伍仟陆佰肆拾叁元柒角柒分, 含税价人民币: 伍佰柒拾伍万叁仟零肆拾元整。

以上合同金额中包含发包人指定分包工程暂估价(专用条款第 14 条)合计       /       元(大写       /      ), 以及发包人供应材料设备价款(专用条款 41 条)合计       /       元(大写:       /      )。

扣除发包人指定分包工程暂估价、发包人供应材料设备价款后的合同金额(小写):  
建设工程施工费:

(小写)不含税价人民币: 882,218,143.96 元, 增值税人民币: 79,399,632.96 元, 增值税率: 9 %, 含税价人民币: 961,617,776.92 元。

(大写): 不含税价人民币: 捌亿捌仟贰佰贰拾壹万捌仟壹佰肆拾叁元玖角陆分, 增值税人民币: 柒仟玖佰叁拾玖万玖仟陆佰叁拾贰元玖角陆分, 含税价人民币: 玖亿陆仟壹佰陆拾壹万柒仟柒佰柒拾陆元玖角贰分。

工程服务类中勘察项目:

(小写)不含税价人民币: 6,660,370.75 元, 增值税人民币: 399,622.25 元, 增值税率: 6 %, 含税价人民币: 7,059,993.00 元。

(大写): 不含税价人民币: 陆佰陆拾陆万零叁佰柒拾元柒角伍分, 增值税人民币: 叁

拾玖万玖仟陆佰贰拾贰元贰角伍分，含税价人民币：柒佰零伍万玖仟玖佰玖拾叁元整。

**设计服务项目：**

(小写)不含税价人民币：23,370,299.06 元，增值税人民币：1,402,217.94 元，  
增值税率：6%，含税价人民币：24,772,517.00 元。

(大写)：不含税价人民币：贰仟叁佰叁拾柒万零贰佰玖拾玖元零陆分，增值税人民  
币：壹佰肆拾万零贰仟贰佰壹拾柒元玖角肆分，含税价人民币：贰仟肆佰柒拾柒万  
贰仟伍佰壹拾柒元整。

**BIM 项目：**

(小写)不含税价人民币：5,427,396.23 元，增值税人民币：325,643.77 元，增值  
税率：6%，含税价人民币：5,753,040.00 元。

(大写)：不含税价人民币：伍佰肆拾贰万柒仟叁佰玖拾陆元贰角叁分，增值税人民  
币：叁拾贰万伍仟陆佰肆拾叁元柒角柒分，含税价人民币：伍佰柒拾伍万叁仟零肆  
拾元整。

建设工程施工费下浮率 13.08%，工程服务类中勘察费下浮率 21%，设计服务费下  
浮率 23%，BIM 费用下浮率 20%，其中不可竞争费用不下浮 0%。

**六、组成合同的文件**

组成本合同的文件包括：

- 1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件(保修协议书、分包工程确认单和询标承诺函件等)；
- 4、中标通知书；
- 5、招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；
- 6、本合同通用条款；
- 7、标准、规范及有关技术文件；
- 8、图纸；
- 9、投标书及其附件；
- 10、工程量清单和设备材料清单；
- 11、工程报价单或预算书；

12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

#### 十、合同生效

合同订立时间：2020年12月23日

合同订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同生效。

发包人：（公章）深圳招商房地产有限公司

住所：深圳市南山区招商街道太子路1号新时代广场29楼

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-26818621

传真：\_\_\_\_\_

开户银行：招商银行深圳新时代支行

帐号：812280779910001

邮政编码：518000

承包人：（公章）中建一局集团建设发展有限公司

住所：北京市朝阳区望花路西里17号楼

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：010-84139900

传真：\_\_\_\_\_

开户银行：建行北京朝阳支行

帐号：11001018700056002924

邮政编码：100000

承包人：（公章）中国建筑西南勘察设计院有限公司

住所：成都市成华区龙潭总部经济城航天路33号

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：028-82888074

传真：028-82888074

开户银行：中国建设银行股份有限公司

成都第二支行

帐号：5100 1426 2080 5009 1399

邮政编码：610052

承包人：（公章）深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

住所：深圳市龙岗区中心城清林中路39号新城市大厦10楼

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-33833311

传真：\_\_\_\_\_

开户银行：兴业银行股份有限公司

深圳天安支行

帐号：337050100100072599

邮政编码：518172

第三人，或者允许、放任第三人复制、传播、使用，但法律法规和司法机构或其它有权机构书面要求披露除外；保密措施费由承包人自行承担，保密期限为本工程设计使用年限，本款在合同终止后仍然有效，否则发包人可以向承包人索赔损失。工程竣工后，除承包人存档需要的图纸和继续保修需要的图纸外，应将其它全部图纸退还给发包人。

#### 4.2 设计部分：

##### 工作内容

全部设计工作分五个阶段完成，各阶段具体划分为：方案设计、初步设计、施工图设计、施工服务、竣工图编制。

分包人应完成所委托的阶段的全部工作，主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，有本条约定工程设计范围与内容以外的新增工程的设计，双方可协商解决。深化设计分包人完成，设计费、深化设计费按照深圳市相关收费标准、定额执行。

各阶段工作内容如下列各分项所列，工作内容有删减或补充，甲乙双方在合同专用条款中约定。

##### 4.2.1 方案设计（47天）

###### （1）工作内容

本阶段工作内容包括但不限于：

①对中标方案进行调整和优化，提供完整的设计方案及效果图，直至取得发包人确认。

②提供调整后的方案设计说明及图纸，效果图。

③编制投资估算，投资估算由注册造价工程师编制、签字及盖章。投资估算须通过发包人的审核。

④准备一套主要材料样板（方案深度）。

⑤方案设计完成后，送发包人审查认可，并协助发包人按规定报政府主管部门审查。

###### （2）本阶段完成标志

提交的方案设计文件取得政府主管部门同意批文，视为本阶段工作完成。

##### 4.2.2 初步设计（30天）

###### （1）工作内容

本阶段工作内容包括但不限于：

①根据批准后的设计方案完成全套初步设计文件。

②初步设计文件完成后，送发包人审查认可，并协助发包人按规定报政府主管部门





南京新地置业有限公司
A 南京新地置业有限公司
T 0755-33839999 F 0755-33832999 P 5181872
www.nlt.com.cn

建筑工程施工设计总说明 (一)

一、项目概况

- 1.1 工程名称: 南京新地置业有限公司...
1.2 工程地点: 南京市...
1.3 建设单位: 南京新地置业有限公司...
1.4 监理单位: 南京新地置业有限公司...
1.5 设计单位: 南京新地置业有限公司...

二、设计依据

- 2.1 国家现行有关标准、规范和规定...
2.2 建设单位提供的地质勘察报告...
2.3 建设单位提供的工程地质勘察报告...
2.4 建设单位提供的工程地质勘察报告...

三、工程概况

- 3.1 本工程为...
3.2 本工程为...
3.3 本工程为...

四、基本说明

- 4.1 本工程为...
4.2 本工程为...
4.3 本工程为...

五、总图要求

- 5.1 本工程为...
5.2 本工程为...
5.3 本工程为...

六、建筑主要材料及构造要求

- 6.1 本工程为...
6.2 本工程为...
6.3 本工程为...

七、其他说明

- 7.1 本工程为...
7.2 本工程为...
7.3 本工程为...

八、其他说明

- 8.1 本工程为...
8.2 本工程为...
8.3 本工程为...

九、其他说明

- 9.1 本工程为...
9.2 本工程为...
9.3 本工程为...

十、其他说明

- 10.1 本工程为...
10.2 本工程为...
10.3 本工程为...

十一、其他说明

- 11.1 本工程为...
11.2 本工程为...
11.3 本工程为...

- 6.1.1 墙体材料...
6.1.2 墙体材料...
6.1.3 墙体材料...

(四) 室内装修

- 6.4.1 室内装修...
6.4.2 室内装修...
6.4.3 室内装修...

(五) 室内装修

- 6.5.1 室内装修...
6.5.2 室内装修...
6.5.3 室内装修...

(六) 室内装修

- 6.6.1 室内装修...
6.6.2 室内装修...
6.6.3 室内装修...

(七) 室内装修

- 6.7.1 室内装修...
6.7.2 室内装修...
6.7.3 室内装修...

(八) 室内装修

- 6.8.1 室内装修...
6.8.2 室内装修...
6.8.3 室内装修...

(九) 室内装修

- 6.9.1 室内装修...
6.9.2 室内装修...
6.9.3 室内装修...

(十) 室内装修

- 6.10.1 室内装修...
6.10.2 室内装修...
6.10.3 室内装修...

(十一) 室内装修

- 6.11.1 室内装修...
6.11.2 室内装修...
6.11.3 室内装修...

(十二) 室内装修

- 6.12.1 室内装修...
6.12.2 室内装修...
6.12.3 室内装修...

(十三) 室内装修

- 6.13.1 室内装修...
6.13.2 室内装修...
6.13.3 室内装修...

Table with 2 columns: 序号 (Serial Number) and 名称 (Name). Lists various construction materials and specifications.

Table with 2 columns: 名称 (Name) and 规格 (Specification). Lists construction materials and their specifications.

Table with 2 columns: 名称 (Name) and 规格 (Specification). Lists construction materials and their specifications.

Table with 2 columns: 名称 (Name) and 规格 (Specification). Lists construction materials and their specifications.

Table with 2 columns: 名称 (Name) and 规格 (Specification). Lists construction materials and their specifications.



南京新地置业有限公司
A 南京新地置业有限公司
T 0755-33839999 F 0755-33832999 P 5181872
www.nlt.com.cn

Table with 2 columns: 姓名 (Name) and 职务 (Position). Lists project team members and their roles.



中标通知书:

# 中标通知书

标段编号: 2020-440309-47-01-010035004001

标段名称: 凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目勘察设计  
施工总承包

建设单位: 深圳招商房地产有限公司//深圳市光明区住房和  
建设局

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建一局集团建设发展有限公司//深圳市新城市  
规划建筑设计股份有限公司//中国建筑西南勘察设计研究院  
有限公司

中标价: 99920.332692万元

中标工期: 908

项目经理(总监): 姜超

本工程于 2020-10-28 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设  
工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-02



查验码: 9932857197636889

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

验收日期：2023 年 12 月 11 日

建设单位（盖章）：深圳招商房地产有限公司，深圳市光明区住房和



GD-E1-914

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目				
工程地点	深圳市光明区外国语学校西侧	建筑面积	23.76万㎡	工程造价	80807.34万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 30/35 层 地下: 2 层		
施工许可证号	2020-440309-47-01-01003503	监理许可证号	/		
开工日期	2021 年 3 月 25 日	验收日期	2023 年 12 月 11 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2023】021号		
建设单位	深圳招商房地产有限公司, 深圳市光明区住房和建设局				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位(土建)	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位(设备安装)	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位(装修)	中建一局集团建设发展有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨涛
副组长	张铮、何成建、卢礼鲜、洪岩松、石泽琛、吕中海、曾德清、晏洁、柯建恒、陈旭松、花剑
组员	彭佳阳、王刚东、杨文平、黄文斌、张寒雨、苏芮、彭初、陈帝文、邓坤、段合阳、罗许浪、张小丽

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈浩昊	胡阳东、甄尉、乔俞文、黄钰、张力、谢洋仁、方玫、马尧、王鹏飞、仲敏
建筑设备安装工程	刘明睿	陈思航、陈云海、曹斌、王刚东
工程质控资料	许泽光	张群、伏慧珍、廖福霖

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成 套设备)工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>  9  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  9  </u> 项 经核定符合要求 <u>  9  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  6  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0 </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>  8  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  8  </u> 项 经核定符合要求 <u>  8  </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 10 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 16 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 16 </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0 </u> 项
屋面	同意验收	共 <u>  5  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  5  </u> 项 经核定符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  8  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  8  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0 </u> 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 <u> 15 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 15 </u> 项 经核定符合要求 <u> 15 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 10 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 11 </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1 </u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u> 13 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 13 </u> 项 经核定符合要求 <u> 13 </u> 项	共 <u>  5  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  5  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  5  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0 </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u> 13 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 13 </u> 项 经核定符合要求 <u> 13 </u> 项	共 <u>  8  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  8  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  8  </u> 项	共 <u> 15 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 12 </u> 项 评价为“一般”的 <u>  3 </u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u> 14 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 14 </u> 项 经核定符合要求 <u> 14 </u> 项	共 <u>  6  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  6  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u> 11 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 11 </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0 </u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>  8  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  8  </u> 项 经核定符合要求 <u>  8  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  6  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u> 16 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 16 </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0 </u> 项
电梯	同意验收	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 10 </u> 项 经核定符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u>  5  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  5  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u> 12 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 12 </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0 </u> 项
室外工程	同意验收	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 10 </u> 项 经核定符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  8  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  8  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0 </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨清	区住建局		杨清	
2	段合阳	区住建局		段合阳	
3	杨文平	中建一局		杨文平	
4	洪崇松	中建一局		洪崇松	
5	何成建	招商地产		何成建	
6	陈进松	招商地产		陈进松	
7	张小朋	招商		张小朋	
8	罗许浪	招商		罗许浪	
9	岳中涛	城建集团		岳中涛	
10	彭翔	城建集团		彭翔	
11	许泽光	城建集团		许泽光	
12	陈瑞文	城建集团		陈瑞文	
13	刘明春	城建集团		刘明春	
14	石泽琛	中建一局		石泽琛	
15	陈恩松	中建一局		陈恩松	
16	张坤	城建集团		张坤	
17	张琳	中建一局		张琳	
18	杨盼	中建一局		杨盼	
19	袁超	中建一局		袁超	
20	袁斌	中建一局		袁斌	
21	苏芮	中建一局		苏芮	
22	陈云涛	中建一局		陈云涛	
23	卢礼剑	中建一局		卢礼剑	
24	伏慧涛	中建一局		伏慧涛	
25	张岩雨	中建一局		张岩雨	
26	张婷	招商		张婷	
	张剑	招商		张剑	



GD-EI-914/5

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张	招商		屠流	
2					
3					
4	陈浩昊	中建一局		陈浩昊	
5	王雨东	中建一局		王雨东	
6					
7					
8	张力	中建一局		张力	
9					
10	仲敏	中建一局		仲敏	
11	胡阳东	中建一局		胡阳东	
12					
13	何建恒	深圳市城市		何建恒	
14					
15	马光	中建一局		马光	
16					
17	丛颖	中建西勘院		丛颖	
18	黄斌	中建一局		黄斌	
19					
20	彭佳阳	中建一局		彭佳阳	
21					
22	曾德清	中建西勘院		曾德清	
23	方政	中建一局		方政	
24	廖福霖	中建一局		廖福霖	
25	谢祥仁	中建一局		谢祥仁	
26	王航	中建一局		王航	



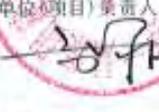
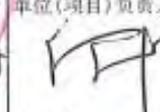
## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格。工程档案资料完整，经过自检，本单位工程质量评定为合格，观感质量评定为好。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：何建恒  
 注册号：4400132-015  
 有效期：至2025年11月

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：何建恒  
 注册号：4400132-015  
 有效期：至2023年11月

 建设单位：  单位(项目)负责人：  2023年12月11日	 监理单位：  单位(项目)负责人：  2023年12月11日	 施工单位：  单位(项目)负责人：  2023年12月11日	 设计单位：  单位(项目)负责人：  2023年12月11日
---	---	---	--



\* GD - E1 - 914 / 6 \*






# 全国建筑市场监管公共服务平台查询

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2372276>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业   从业人员   建设项目   诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看 

### 凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092001080001	省级项目编号	4403092001039902
建设单位	深圳市光明区住房和建设局（深圳市光明区城市更新局）	建设单位统一社会信用代码	69399187-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	128909
立项级别	地市级	立项文号	2020-440309-47-01-010035



[工程基本信息](#)  
 [招标投标信息](#)  
 [合同登记信息](#)  
 [施工图审查](#)  
 [施工许可](#)  
 [竣工验收](#)  
 [业绩技术指标](#)

#### 详细信息

参与单位及相关负责人   单体信息

项目代码	2020-440309-47-01-010035	项目编号	4403092001080001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	红坳村整村搬迁安置用地北侧、外国语学校西侧	经纬度	--
立项文号	2020-440309-47-01-010035	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-01-03
建设单位	深圳市光明区住房和建设局（深圳市光明区城市更新局）	建设单位统一社会信用代码	69399187-7
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	128909
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	项目用地面积为35249平方米，总建筑面积暂按230195平方米控制，其中住宅148845平方米，商业配套13500平方米，公共配套6850平方米，地下室（含地下停车、人防、辅助用房等）61000平方米。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

## 凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092001080001	省级项目编号	4403092001039902
建设单位	深圳市光明区住房和建设局 (深圳市光明区城市更新局)	建设单位统一社会信用代码	69399187-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	128909
立项级别	地市级	立项文号	2020-440309-47-01-010035



- 工程基本信息
- 招标投标信息
- 合同登记信息
- 施工图审查
- 施工许可
- 竣工验收**
- 业绩技术指标

### 竣工验收备案信息

### 竣工验收信息

数据等级 ?	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
B	440309200103990 2-JX-003	80807.34	0.00	2024-04-08	440309200108000 1-JX-003	440309200108000 1-SX-003	查看
B	440309200103990 2-JX-002	8009.66	0.00	2024-04-08	440309200108000 1-JX-002	440309200108000 1-SX-001	查看
B	440309200103990 2-JX-001	7344.78	35243.85	2024-04-08	440309200108000 1-JX-001	440309200108000 1-SX-002	查看

2、新合路学校

合同编号：\_\_\_\_\_

**坪山区新合路学校新建工程前期服务  
委托合同（工程设计部分）**

**工程名称：**新合路学校

**工程地点：**深圳市坪山区新合路

**发包人：**深圳市万科城市建设管理有限公司

**设计人：**深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

**设计证书等级：**建筑行业(建筑工程)设计甲级

**签订日期：**2020年4月

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局

监制



## 第一部分 协议书

项目名称(以下简称“本项目”): 新合路学校

发包方(甲方): 深圳市万科城市建设管理有限公司

设计人(乙方): 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

### 特别说明:

1. 本项目是 深圳市新城市规划建筑设计有限公司(原合同“乙方”,现“乙方”名称变更为:“深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司”)于2016年10月12日通过招标人:深圳市坪山新区政府投资项目前期工作管理办公室(原合同“甲方”)之  招标投标  直接委托 方式,确认为 坪山新区新合路学校项目设计(原合同“工程名称”,现工程名称为“新合路学校”) (以下简称“本项目”)设计单位,经双方协商一致,与2016年11月双方签订“深圳市坪山新区建设工程设计合同(建筑工程)”(本合同中简称《原合同》)【合同编号:深坪前期设2016-56号】。

2. 根据2019年3月12日签发“中共深圳市坪山区委深化机构改革工作领导小组办公室文件”(深坪机构改革办【2019】48号)“关于撤销深圳市坪山区政府投资项目前期工作管理办公室的通知”文,其中

“(一)机构调整情况 撤销深圳市坪山区政府投资项目前期工作管理办公室,

(二)职责调整情况 整建制划出职责至区建筑工务署。”

据此,本项目由 原发包人(甲方):深圳市坪山新区政府投资项目前期工作管理办公室 变更为: 建设单位(甲方):坪山区建筑工务署

3. 深圳市坪山区建筑工务署、万科企业股份有限公司、深圳市万科城市建设管理有限公司、深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司 于2020年3月签订了《深圳市坪山新区新合路学校项目建筑工程设计关于设计款支付的补充协议》(四方协议)

4. 依据2019年7月20日“坪山区政府办公会议纪要”(深坪府办公纪【2019】189号)“新合路学校建设问题协调会议纪要”,其中“四.会议原则同意将新增幼儿园纳入项目整体设计,项目设计费综合考虑总建筑面积计取。”

5. 依据2019年8月2日签发“深圳市坪山区发展和改革局文件”(深坪发改复【2019】125号)“关于新合路学校项目可行性研究报告的批复”,其中“二.本项目建设内容及规模项目总用地面积41444.83平方米, 总建筑面积114866平方米,拟建成一所72班九年一贯制学校,其中开办小学班48班、初中班24班,共计可提供公办学位3360个(小学学位2160个,初中学位1200个),同时还将建设一所12班幼儿园,共计提供公办学位



360个。三、投资估算 项目总投资93484.69万元，其中建安费80270.63万元。”

6. 鉴于《原合同》2016年11月签订后，因相关政策变化等因素发生如下主要变更：

(1) 原《招标文件》及《原合同》中

“招标人”“发包人”“甲方”变更为：**建设单位：坪山区建筑工务署**

“工程名称”变更为：**新合路学校**

“设计人”名称变更为：**深圳市新城市规划设计股份有限公司**

“工程规模”变更为：同上条款“5”条

“建筑工程设计范围及内容”：建筑工程设计范围及内容与原合同一致。因政策法规原因引起的增项或漏项由双方根据政府要求，在相关法律法规的前提下友好协商解决。

(2) 新增“代建单位”(发包方)：“深圳市万科城市建设管理有限公司

依据《原合同》3.1.5条、4.5条约定，经双方协商一致签署本《坪山区新合路学校新建工程前期服务委托合同(工程设计部分)》(以下简称“本合同”)，“本合同”中属于《原合同》“设计范围”内设计内容计费按《原合同》取费标准执行，属于新增设计部分计费按目前深圳同类项目标准执行。

## 一、工程概况

1.1 工程名称：新合路学校

1.2 工程地点：坪山新区

1.3 工程规模：(深坪发改复【2019】126号)新合路学校项目，办学规模为72个班九年一贯制学校及12班幼儿园。本项目总投资估算为93484.69万元(其中建安工程费用80270.63万元)，项目占地面积41444.83平方米，总建筑面积114866平方米。主要建设内容包括：48班小学、24班初中及配套工程(含实验楼、行政楼、艺体中心、室外运动场等)；12班幼儿园。

1.4 设计内容：除专用条款另有约定，本协议中设计内容要求与通用条款一致。

## 二、设计费用

2.1 设计费用计取方式和支付进度除专用条款另有约定，与通用条款一致。

2.2 本工程设计费取费计算调整系数取值：

a) 专业调整系数为：1；

b) 工程复杂程度调整系数为：1；

c) 其他调整系数：1。

2.3 暂定设计费



1、设计费分为方案设计费、实施设计费两部分。

即：设计费 = 方案设计费 + 实施设计费

2、方案设计费 采取包干价形式，包干价为：63万（提供三个备选方案）；

3、实施设计费（暂定）：

采取总建筑面积乘单位面积固定单价的形式，单位面积固定单价确定为：78.84元/平方米；

其中，总建筑面积（按已批可研面积指标暂定）为11.4866万平方米。

按以上原则确定：

4、综上所述，设计费（暂定）=63+78.84\*11.4866=968.6035（万元）。

### 三、设计工期

除专用条款另有约定，本协议中工期要求与通用条款一致。

### 四、设计依据

除专用条款另有约定，本协议中设计依据与通用条款一致。

### 五、乙方承诺

乙方向甲方承诺，按照本合同约定的期限和要求完成本工程设计任务，并履行本合同规定的全部义务。

### 六、甲方承诺

甲方向乙方承诺，按照本合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同规定的全部义务。

### 七、联系

甲方指定的联系地址和联系人。

联系地址：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电话及传真：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

乙方指定的联系地址和联系人

联系地址：深圳市龙岗区中心城清林中路39号新城市大厦10-12楼

联系人：张益

电话及传真：15989583076 传真：0755-33832999

### 八、保密

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担由此引起的一切后果以及赔偿责任。



九、合同份数

本合同正本 肆 份，甲方执 贰 份，乙方持 贰 份；

合同副本 拾 份，甲方执 陆 份，乙方持 肆 份。



甲 方：(公章)  
地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

邮 政 编 码：

开 户 银 行：

银 行 账 号：



2020年04月29日



乙 方：(公章)  
地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

邮 政 编 码：

开 户 银 行：兴业银行深圳天安支行

银 行 账 号：3370 5010 0100 0725 99



## 第二部分 通用条款

### 一、 词语定义

1.3.1 通用条款：指根据法律、法规规定及本工程设计需要订立的通用于合同执行过程的条款。

1.3.2 专用条款：指根据法律、法规规定及本工程设计具体情况，经发包人和设计人协商一致达成的条款，是对通用条款的细化或修改。

1.3.3 设计单位项目负责人：指设计人指派的负责设计管理、履行设计合同的负责人。

1.3.4 书面形式：指合同、信件和数据电文（包括传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.3.5 专业设计公司：具有工程设计专项资质，可承接同其资质等级相应的专项工程设计业务的企业。

1.3.6 审计部门：是负责对包括本项目在内的深圳市政府投资项目进行审计的专门机构。

1.3.7 日：如无特别说明，本合同中均指公历日历年。本合同中日期时间均为北京时间。

1.3.8 币种：本合同无特别说明的币种均指人民币（RMB）。

### 二、设计要求

#### 2.1 设计依据

除专用条款另有约定，下列文件构成本合同的组成部分：

2.1.1 甲方发出的设计招标文件（包括设计任务书或设计大纲）、补遗书和答疑书等。

2.1.2 甲方按要求向乙方提供的全部资料、文件及设计条件。

2.1.3 乙方提交的投标文件。

2.1.4 中标方案调整意见。

2.1.5 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见。

2.1.6 政府主管部门有关本项目的会议纪要和甲方有关本项目的会议纪要。

2.1.7 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。

#### 2.2 设计、服务阶段及工作内容

除专用条款另有约定，全部设计工作分五个阶段完成，各阶段具体划分为：方案设



计、初步设计、施工图设计、施工服务和绘制工程竣工图。

乙方应自身或委托经甲方认可的其他单位完成五个阶段的全部工作，并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）

#### 2.2.1 方案设计阶段：

(1) 开展方案设计或对中标方案进行调整和优化，提供完整的设计方案及效果图，直至取得甲方确认。

(2) 提供调整后的方案设计说明及图纸、效果图。

(3) 编制工程估算，工程估算必须委托在深圳注册的符合资质要求的造价咨询公司完成，并由注册造价工程师审核签字及盖章。工程估算须通过甲方的审核。

(4) 方案设计完成后，送甲方审查认可，并协助甲方按规定报政府主管部门审查。

(5) 提交的方案设计文件取得政府主管部门同意批文，并按本合同第 2.7.1 规定提供方案设计成果后，视为本阶段工作完成。|

#### 2.2.2 初步设计阶段

(1) 根据批准后的设计方案完成全套初步设计文件（包括装饰工程专篇）。

(2) 初步设计文件完成后，送甲方审查认可，并协助甲方按规定报政府主管部门审查。

(3) 提交的初步设计文件和概算文件取得政府主管部门同意批文，并按本合同第 2.7.2 规定提供初步设计成果后，视为本阶段工作完成。

#### 2.2.3 施工图设计阶段：

(1) 完成全套施工图设计（包括装饰工程），提供设备和材料清单。

(2) 乙方须根据批复的项目总概算来控制施工图设计，如甲方委托的造价咨询公司编制的施工图预算（在编制时乙方予以配合）超过批准的项目总概算，乙方应无条件调整设计，确保施工图预算不超过批准的项目总概算。

(3) 施工图设计文件完成后，送甲方委托的专业审查机构审查认可，并协助甲方按规定报政府或行业主管部门审查。

(4) 提交的施工图设计文件取得政府主管部门同意批文，并按本合同第 2.7.3 规定提供施工图设计成果后，视为本阶段工作完成。

#### 2.2.4 施工服务阶段

(1) 在甲方组织施工招标、设备和材料采购等工作过程中，乙方须提供所需的技术要求，按要求参加工程招标、答疑和技术谈判等工作，及时解决设备订货和材料采购中出现的技术问题。



原合同：

11-2016-451

项目编号：\_\_\_\_\_

合同编号：深坪前期设 2016-56 号

# 深圳市坪山新区 建设工程设计合同

（ 建 筑 工 程 ）

工 程 名 称：坪山新区新合路学校项目设计

工 程 地 点：坪山新区

发 包 人：坪山新区政府投资项目前期工作管理办公室

设 计 人：深圳市新城市规划建筑设计有限公司

坪山新区政府投资项目前期工作管理办公室 编

二〇一六 年 十 一 月

## 第一部分 协议书

发包人：坪山新区政府投资项目前期工作管理办公室（以下简称“甲方”）

设计人：深圳市新城市规划建筑设计有限公司（以下简称“乙方”）

鉴于乙方 2016 年 10 月 12 日 通过 ■ 招标投标 □ 直接委托 方式，确定为（以下简称“本项目”）设计单位，经双方协商一致，签订本合同。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：坪山新区新合路学校项目设计

1.2 工程地点：坪山新区

1.3 工程规模：（深坪发财复【2015】339号）坪山新区新合路学校项目，办学规模为54个班九年一贯制学校。本项目总投资估算为20022.76万元（其中建安工程费用17229.43万元）；项目占地面积32325平方米，总建筑面积45284平方米，其中地上建筑面积34434平方米（含架空层面积3795平方米），地下建筑面积10850平方米。主要建设内容包括：教学楼、实验楼、行政楼、艺体中心、气象站、生物园、室外运动场及室外配套工程等。

1.4 设计内容：除专用条款另有约定，本协议中设计内容要求与通用条款一致。

### 二、设计费用

2.1 设计费用计取方式和支付进度除专用条款另有约定，与通用条款一致。

2.2 本工程设计费取费计算调整系数取值：

- a) 专业调整系数为：1；
- b) 工程复杂程度调整系数为：1；
- c) 其他调整系数：1。

2.3 暂定设计费

1. 设计费分为方案设计费、实施设计费两部分。

即：设计费 = 方案设计费 + 实施设计费

2. 方案设计费 采取包干价形式，包干价为：63万（提供三个备选方案）；

3. 实施阶段设计费 采取总建筑面积乘单位面积固定单价的形式，单位面积固定单价确定为：78.84元/平方米；

即：设计费=方案设计费 + （单价\*总建筑面积）

其中，总建筑面积（暂定）为4.5284万平方米。

按以上原则，确定暂定设计费为：120万元。

### 三、设计工期

除专用条款另有约定，本协议中工期要求与通用条款一致。

### 四、设计依据

除专用条款另有约定，本协议中设计依据与通用条款一致。

### 五、乙方承诺

乙方向甲方承诺，按照本合同约定的期限和要求完成本工程设计任务，并履行本合同规定的全部义务。

### 六、甲方承诺

甲方对乙方承诺，按照本合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同规定的全部义务。

### 七、联系

甲方指定的联系地址和联系人。

联系地址：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_

电话及传真：\_\_\_\_\_

乙方指定的联系地址和联系人

联系地址：深圳市龙岗区中心城清林中路39号新城市大厦10-12楼

联系人：\_\_\_\_\_ 何建恒

电话及传真：\_\_\_\_\_ 13534074738

### 八、保密

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担由此引起的一切后果以及赔偿责任。

### 九、合同份数

本合同正本 肆 份，甲方持 贰 份，乙方持 贰 份；

合同副本 捌 份，甲方持 肆 份，乙方持 肆 份。



甲 方：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

邮 政 编 码：

开 户 银 行：

银 行 账 号：



乙 方：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

邮 政 编 码：

开 户 银 行：兴业银行深圳天安支行

银 行 账 号：3370 5010 0100 0725 99



## 第二部分 通用条款

### 一、词语定义

1.1 通用条款：指根据法律、法规规定及本工程设计需要订立的适用于合同执行过程的条款。

1.2 专用条款：指根据法律、法规规定及本工程设计具体情况，经发包人和设计人协商一致达成的条款，是对通用条款的细化或修改。

1.3 设计单位项目负责人：指设计人指派的负责设计管理，履行设计合同的负责人。

1.4 书面形式：指合同、信件和数据电文（包括传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.5 专业设计公司：具有工程设计专项资质，可承接同其资质等级相应的专项工程设计业务的企业。

1.6 审计部门：是负责对包括本项目在内的深圳市政府投资项目进行审计的专门机构。

1.7 日：如无特别说明，本合同中均指公历日历天。本合同中日期时间均为北京时间。

1.8 币种：本合同无特别说明的币种均指人民币（RMB）。

## 二、设计要求

### 2.1 设计依据

除专用条款另有约定，下列文件构成本合同的组成部分：

- 2.1.1 甲方发出的设计招标文件、设计任务书、设计大纲、补遗书和答疑书等。
- 2.1.2 甲方按要求的向乙方提供的全部资料、文件及设计条件。
- 2.1.3 乙方提交的投标文件。
- 2.1.4 中标方案调整意见。
- 2.1.5 中标通知书或委托书。
- 2.1.5 政府主管部门对各阶段设计文件审查意见。
- 2.1.6 政府主管部门有关本项目的会议纪要内容和甲方有关本项目的会议纪要内容。
- 2.1.7 在工程建设过程中适用的有关工程建设标准、规范、技术规定和专业要求等。

### 2.2 设计、服务阶段及工作内容

除专用条款另有约定，全部设计工作分五个阶段完成，各阶段具体划分为：方案设计、初步设计、施工图设计、施工服务和绘制工程竣工图。乙方应完成五个阶段的全部工作，并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任（总设计费内已含以上全部工作内容）。

#### 2.2.1 方案设计阶段：

(1) 开展方案设计或对中标方案进行调整和优化，提供完整的设计方案及效果图，直至取得甲方确认。

(2) 提供调整后的方案设计说明及图纸、效果图。

(3) 编制工程估算，工程估算必须委托在深圳注册的符合资质要求的造价咨询公司完成，并由注册造价工程师审核签字及盖章。工程估算须通过甲方的审核。

(4) 方案设计完成后，送甲方审查认可，并协助甲方按规定报政府主管部门审查。

(5) 提交的方案设计文件取得政府主管部门同意批文，并按本合同第 2.7.1 规定提供方案设计成果后，视为本阶段工作完成。

#### 2.2.2 初步设计阶段

(1) 根据批准后的设计方案完成全套初步设计文件（包括装饰工程专项）。

(2) 初步设计文件完成后，送甲方审查认可，并协助甲方按规定报政府主管部门审查。

中标通知书:

# 中标通知书

标段编号: 44038220160530001001

标段名称: 坪山新区新合路学校项目设计

建设单位: 深圳市坪山新区政府投资前期工作办公室

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市新城市规划建筑设计有限公司

中标价: 420.0万元

中标工期: 365

项目经理(总监):



本工程于 2016-07-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2016-10-12

查验码: 9975710840973776

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

竣工验收报告，竣工时间：2022.08.15，项目负责人：何建恒  
一期：

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 新合路学校（一期）施工总承包

验收日期： 2022年8月15日

建设单位(盖章)： 深圳市坪山区建筑工务署  
深圳市万科城市建设管理有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	新合路学校（一期）施工总承包				
工程地点	深圳市坪山区新合路北側、体育二路东側	建筑面积	29026.22m <sup>2</sup>	工程造价	17509.571851万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
			地下:	1	层
施工许可证号	2018-440317-83-01-71658001/2018-440317-83-01-71658002	监理许可证号			
开工日期		验收日期			
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019091-1, 2020008-1		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署/深圳市万科城市建设管理有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司				
总包单位	深圳市深安企业有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市深安企业有限公司				
承建单位 (设备安装)	东莞市永安消防水电工程有限公司/深圳市荣森特机电设备安装工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳澳建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	潘家霖
副组长	刘政、尹航
组员	张建华、石宇佳、柯瑞昌、刘巍、黎宏、何万成、何建恒

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张建华	刘一江、邹小勇、郑信耀、李力、张益
建筑设备安装工程	石宇佳	周钟旭、纪紫龙
工程质控资料	柯瑞昌	莫慧芬、吴崇顺

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1- 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 23 项,其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘政	深圳市坪山区建筑工务署			刘政
2	尹航	深圳市坪山区建筑工务署			尹航
3	潘家霖	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目负责人		潘家霖
4	张建华	深圳市万科城市建设管理有限公司	土建工程师		张建华
5	石宇佳	深圳市万科城市建设管理有限公司	水电工程师		石宇佳
6	柯瑞昌	深圳市万科城市建设管理有限公司			柯瑞昌
7	刘巍	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监		刘巍
8	刘一江	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建专业监理工程师		刘一江
9	邹小勇	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建专业监理工程师		邹小勇
10	周钟旭	深圳市中行建设工程顾问有限公司	水电监理员		周钟旭
11	许怀冲	深圳市中行建设工程顾问有限公司	安全监理员		许怀冲
12	莫慧芬	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料员		莫慧芬
13	李力	建设综合勘察研究设计院有限公司			李力
14	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人		简万成
15	张益	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司			张益
16	何建恒	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	项目负责人		何建恒
18	黎宏	深圳市深安企业有限公司	项目经理		黎宏
19	张顺保	深圳市深安企业有限公司	技术负责人		张顺保
20	马志权	深圳市深安企业有限公司	质量主任		马志权
21	纪素龙	深圳市深安企业有限公司	施工员		纪素龙
22	郑佑耀	深圳市深安企业有限公司	施工员		郑佑耀
23	吴耿彬	深圳市深安企业有限公司	材料员		吴耿彬
24	吴荣顺	深圳市深安企业有限公司	资料员		吴荣顺
25					
26					



\* GD- E1- 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

本工程严格按照设计图纸及设计变更进行施工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，各分部分项工程质量符合设计及相关规范要求，工程技术和管理资料真实可靠，齐全有效，工程质量符合工程建设强制性标准要求，工程质量等级为“合格”，工程达到了竣工验收标准。

 建设单位：	 监理单位：	 设计单位：	 勘察单位：
刘航 刘航 单位(项目)负责人：	 总监理工程师： A 李 单位(项目)负责人：	李 李 单位(项目)负责人：	 单位(项目)负责人：
 2020年8月16日	 2020年8月16日	 2020年8月15日	 2020年8月16日

  
 ·GD·EI·91416·

二期:

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 新合路学校（二期）施工总承包

验收日期: 2022.8.16

建设单位(盖章): 深圳市坪山区建筑工务署; 深圳市万科城市建设管理有限公司(代建)



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	新合路学校（二期）施工总承包				
工程地点	深圳市坪山区新合路北侧、体育二路东侧	建筑面积	81600.78	<b>工程造价</b>	<b>443536417.29元</b>
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
			地下:	1	层
施工许可证号	2018-440317-83-01-7 1658003、 2018-440317-83-01-7 1658003	监理许可证号	/		
开工日期	2020.9.11	验收日期	2022.8.15		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020048-1、2020094-1		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署；深圳市万科城市建设管理有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司				
总包单位	深圳市深安企业有限公司				
承建单位（土建）	深圳市深安企业有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市深安企业有限公司，深圳市骏安人防工程防护设备有限公司，广东中纬建筑科技有限公司				
承建单位（装修）	深圳市深安企业有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李小超
副组长	尹航、刘巍
组员	何建恒、简万成、陈林

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张小平	张明、高原
建筑设备安装工程	史彪	蓝文乐、张先佑、熊海龙
工程质保资料	何贵林	杜楷悦

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-014/001

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 10项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 1项
主体结构	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 9项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 0项
屋面	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 8项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 10项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 7项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 9项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 12项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 0项
电梯	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 8项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-014/4

### 四、验收人员签名

GD-E1-014/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	尹航	深圳市坪山区建设局		工程师	尹航
2	李超	深圳市万科城市建筑有限公司			李超
3	何思顺	深圳新城市规划设计有限公司			何思顺
4	张小平	深圳市万科城市建筑有限公司			张小平
5	史强	深圳市万科城市建筑有限公司			史强
6	刘超	深圳市万科城市建筑有限公司	总监	工程师	刘超
7	陈林	深圳市深宝企业有限公司	项目经理		陈林
8	简石成	深圳市综合勘察研究院有限公司	项目负责人		简石成
9	高原	深圳市深宝企业有限公司	技术		高原
10	张明	深圳市中深岩土工程有限公司	项目经理		张明
11	蓝文乐	深圳市中深岩土工程有限公司	监理员		蓝文乐
12	张天佑	深圳市中深岩土工程有限公司	监理员		张天佑
13	何贵林	深圳市中深岩土工程有限公司	监理员		何贵林
14	杜楷彬	深圳市中深岩土工程有限公司	监理员		杜楷彬
15	刘超	深圳市深宝企业有限公司	技术负责人		刘超
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-014/5



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：何建恒  
 注册号：4400132-015  
 有效期：至2023年11月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：简万成  
 注册号：1100761-AY004  
 有效期：至2022年12月



中华人民共和国一级注册建造师(市政)  
 陈林  
 粤1442017201905940(00)  
 建筑市政  
 2025.07.10  
 深圳市深安企业有限公司



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月16日	 (公章) 总监理工程师: 2022年8月16日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月16日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月16日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月16日

GD-E1-914/6

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=344140



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 坪山新区新合路学校项目

广东省-深圳市-光明区

项目编号	4403111607130101	省级项目编号	4403111607130101
建设单位	深圳市坪山新区政府投资前期工作办公室	建设单位统一社会信用代码	58159531-2
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深坪发财复(2015)339



项目地址：--

**工程基本信息**    招标投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人    单体信息

项目代码	--	项目编号	4403111607130101
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-光明区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	深坪发财复(2015)339	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市坪山新区政府投资前期工作办公室	建设单位统一社会信用代码	58159531-2
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	总投资额:20022.76万元; 总面积为:平方米		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

3、陆河县新能源技工学校建设项目勘察设计

2020-350

正本

编号：

## 建设工程勘察、设计合同

工程名称：陆河县新能源技工学校建设项目勘察设计

工程地点：陆河县河田镇砂坑村委上岗顶

合同编号：

JK-GDN-20KCS7

(由勘察设计师编填)

设计证书等级：建筑行业(建筑工程)甲级

勘察证书等级：工程勘察专业类(岩土工程(勘察))甲级

发包方：陆河县人力资源和社会保障局

承包方设计人：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

承包方勘察人：建勘勘测有限公司

签订日期：2020年7月9日

## 勘察设计合同协议书

发包方：陆河县人力资源和社会保障局

承包方勘察人：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司、建勘勘测有限公司

合同名称：陆河县新能源技工学校建设项目勘察设计

合同编号：JK-GDN-20K027

签订地点：陆河县人力资源和社会保障局

签订时间：2020年7月9日

陆河县人力资源和社会保障局（以下简称发包方）拟对陆河县新能源技工学校建设项目勘察设计，接受了深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司、建勘勘测有限公司（以下简称勘察人）的投标，双方就本项工程建设勘察设计有关事项，达成如下协议。

1. 本协议书中的词语涵义与下述第2条所列合同条件中的词语涵义相同。

2. 本合同包括下列文件：

- (1) 协议书及补充协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 勘察设计合同条款；
- (4) 投标报价书；
- (5) 已标价的勘察设计费报价清单；
- (6) 勘察设计大纲；
- (7) 经双方确认进入合同的其他文件。

上述文件汇集并代替了本协议书签订前双方为本合同签订的所有协议、会谈记录以及相互承诺的一切文件。

3. 发包方应提供给勘察人人的资料及时间如下：

- (1) 各阶段有关本工程的批复文件，在上级部门批文下达后提供。
- (2) 可行性研究报告，提供时间为本合同签订后3天。

4. 本合同勘察设计工期为：90天，各阶段交付设计文件时间为：

- (1) 工程勘察成果于30日内交付。
- (2) 方案设计成果于15日内交付
- (3) 初步设计成果于30日内交付。
- (4) 施工图设计成果于45日内交付
- (5) 概算设计成果于60日内交付
- (6) 设计变更图纸由双方协商确定。

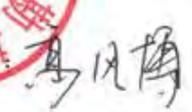
5. 本合同勘察设计费为人民币（大写）捌佰玖拾伍万壹仟伍佰肆拾柒元，小写：8951547.00元，其中，设计费为人民币7161237.60元，勘察费为人民币1790309.40元。发包方保证按合同规定付款，并承担合同规定的发包方的全部义务和责任。

6. 勘察设计师保证按合同规定全面完成各项勘察设计工作，并承担合同规定的勘察设计师的全部义务和责任。

7. 本合同书经双法定代表人或其委托代理人签字（盖章）并加盖本单位公章后生效。

8. 本合同书正本一式陆份，具有同等法律效力，由发包方、勘察、设计各执贰份；副本拾贰份，各执肆份。

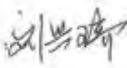
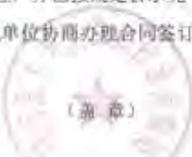
以下无正文

<p>发标方（盖章）：</p> <p>法定代表人（签字）：</p> <p>地址：</p> <p>邮政编码：</p> <p>电 话：0660-5662132</p> <p>签订地点： 2020年7月9日</p>	<p>承包方设计单位（盖章）：</p> <p>法定代表人（签字）：</p> <p>地址：</p> <p>邮政编码：</p> <p>电 话：0755-33839999</p> <p>开户银行：兴业银行深圳禾拿支行</p> <p>银行帐号：337050100100072599</p> <p>签订地点：汕尾市陆河县</p> <p>2020年7月9日</p>
	<p>承包方勘察单位（盖章）：</p> <p>法定代表人（签字）：</p> <p>地址：</p> <p>邮政编码：</p> <p>电 话：020-85588565</p> <p>开户银行：龙江银行佛山江明支行</p> <p>银行帐号：1101400895209016</p> <p>签订地点：汕尾市陆河县</p> <p>2020年7月9日</p>

# 中标通知书

## 中标通知书

编号: LHJG2020-0027

招 标 单 位 意 见	<p>深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司/建勘勘测有限公司&lt;联合体&gt;。 陆河县新能源技工学校建设项目勘察设计的招标评标工作已于2020年6月18日结束,经评标委员会评审,确定你单位为中标单位,并按规定公示完毕。未接到任何单位投诉和提出异议,请于规定时间内与我单位协商办理解合同签订的有关事宜。</p> <p style="text-align: center;">负责人(签名):  (盖章) </p> <p style="text-align: right;">2020年6月24日</p>		
交 易 中 心 确 认 意 见	<p>该项目已于2020年6月18日在我中心完成招标工作,经评标委员会评审,确定深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司/建勘勘测有限公司&lt;联合体&gt;为中标单位,并按规定公示完毕。未接到任何单位投诉和提出异议,予以确认。</p> <p style="text-align: right;">(盖章) </p> <p style="text-align: right;">2020年6月24日</p>		
工 程 地 点	陆河县河田镇砂坑村上岗顶	招 标 方 式	公开招标
联 系 人	徐先生	联 系 电 话	0660-5662132
工 程 规 模	<p>教学实训用房 35200m<sup>2</sup>、教学辅助及综合管理用房 8840m<sup>2</sup>、生活用房 35120m<sup>2</sup>(学生宿舍楼、单身教工宿舍楼、食堂及其他附属用房)及校园硬底化、绿化、地下车库 3000m<sup>2</sup>等教学配套设施,项目建成后校舍总建筑面积 82200m<sup>2</sup>,最大单体建筑面积 28520m<sup>2</sup>,达到设置学位 4000 人。</p>		
招 标 内 容	<p>包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计、设计概算、岩土工程勘察、工程测量、工程物探,以及工程实施到竣工验收全过程按国家有关规程规范的要求应由勘察设计单位完成的勘察设计服务。</p>		
中 标 价	<p>大写:捌佰玖拾伍万壹仟伍佰肆拾柒元整 小写:8951547.00 元</p>		
项 目 负 责 人	何建恒/宁英海	证 书 编 号	044410705/AY112300190

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：陆河县新能源技工学校建设项目（二期）

验收日期：2023年10月25日

建设单位（盖章）：陆河县人力资源和社会保障局



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	陆河县新能源技工学校建设项目（二期）				
工程地点	汕尾市陆河县河山镇砂坑村上岗顶	建筑面积	16463.06㎡	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
	框架结构		地下:	/	层
施工许可证号	441523202204240101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年04月25日	验收日期	2023年10月18日		
监督单位	陆河县建筑工程质量安全监督站	监督编号	陆建质（安）监2022-004号		
建设单位	陆河县人力资源和社会保障局				
勘察单位	建勘勘测有限公司				
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司				
总包单位	福建路港（集团）有限公司				
承建单位（土建）	福建路港（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	福建路港（集团）有限公司				
承建单位（装修）	福建路港（集团）有限公司				
监理单位	珠海市城市建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘兴瑞
副组长	彭信菊、柯建恒
组员	杨炳虎、朱玉生、郑雅、王军、姜东均、左凤军、姜忠子、卢长拔、叶林立、张国麟

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	柯建恒	杨炳虎、朱玉生、郑雅
建筑设备安装工程	姜东均	王军、左凤军、姜忠子、卢长拔
工程质控资料	刘兴瑞	叶林立、张国麟、彭信菊

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程施工单位能够认真按照设计文件，国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工，已达到设计和验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，服务质量满足合同要求。经竣工验收小组和监督小组对本工程进行建筑物实体检测和竣工验收资料核查，认为本工程施工及验收程序齐全并合法，设计和施工及监理等报告符合规定、工程质量所含分部工程验收合格、结构安全和功能符合设计要求，验收小组一致认为本工程质量：合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：王军  
 注册号：2300973-AY004  
 有效期：至2026年6月

					
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:	
 (公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	
刘兴球 2023年10月21日	刘一涵 2023年10月21日	杨炳亮 2023年10月21日	何... 2023年10月21日	王... 2023年10月21日	

  
 \* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2698732>

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 陆河县新能源技工学校建设项目

广东省-汕尾市-陆河县

项目编号	4415232104200001	省级项目编号	4415232104190101
建设单位	彭玉柱	建设单位统一社会信用代码	441523198711036773
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	39549
立项级别	区县级	立项文号	202025号



工程基本信息    招标投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人    单体信息

项目代码	2020-441523-83-01-008604	项目编号	4415232104200001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-汕尾市-陆河县
具体地点	汕尾市陆河县河田镇砂坑村上岗顶	经纬度	--
立项文号	202025号	立项级别	区县级
立项批复机关	陆河县发展和改革委员会	立项批复时间	2020-03-02
建设单位	彭玉柱	建设单位统一社会信用代码	441523198711036773
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	39549
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目用地总面积153032平方米，主要建设内容包括普通教室、实训用房、行政管理室、学生宿舍、食堂、单身教工宿舍、合班教室、基础课实验室、图书阅览室、心理咨询室、风雨操场、教研室、其他附属用房、体育活动场地、校园硬化、绿化、地下室停车场。		
重点项目	否	工程用途	科教文卫建筑
计划开工	2020年08月01日	计划竣工	2023年08月01日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	C

4、美好创亿呼吸系统疾病诊疗关键设备及呼吸健康大数据管理云平台研发生产项目

发包人合同编号：  
设计人合同编号：NLT2018-JZ-007

## 建设工程设计合同

工程名称：美好创亿呼吸系统疾病诊疗关键设备  
及呼吸健康大数据管理云平台研发生产项目

工程地点：大亚湾规划新荷大道、龙山三路

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）设计甲级

发包人：惠州市美好创亿医疗科技有限公司

设计人：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

签订日期：2018年07月30日

深圳市勘察设计协会 监制

发包人：惠州市美好创亿医疗科技有限公司（以下简称“发包人”）

设计人：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司（以下简称“设计人”）

发包人委托设计人承担 美好创亿呼吸系统疾病诊疗关键设备及呼吸健康大数据管理云平台研发生产项目 工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

1. 第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建筑工程质量管理条例》、《建筑工程勘察设计管理条例》、《建筑工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.3 《惠州市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建筑工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 当地规划部门发出的宗地图及规划文件。
- 1.6 发包人发出的设计委托文件。
- 1.7 发包人向设计人提供的全部资料、文件及设计任务书。

2. 第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 项目概况

工程名称：美好创亿呼吸系统疾病诊疗关键设备及呼吸健康大数据管理云平台研发生产项目

工程地点：大亚湾规划新荷大道、龙山三路

经济指标：

建设用地面积	50594 平方米
建设用地性质：	(M1)一类工业用地
总建筑面积：（暂定）	185000 平方米
其中：地上总建筑面积（暂定）	160000 平方米
地下总建筑面积（暂定）	25000 平方米
容积率	≥2.5
建筑覆盖率	≥40%
绿化面积/折算绿地面积	≤12000 平方米（暂定）
绿地率	≤20%

公共停车位（地上/地下）	≥320个
--------------	-------

（注明：经济指标以报建方案为准）

## 2.2 设计人工作范围

2.2.1 本工程设计阶段包括：方案设计、施工图设计及施工服务。

注明：“初步设计”阶段需求视项目地政府相关规定执行。

2.2.2 本工程设计专业涵盖：

建筑、结构、给排水、电气、暖通（均含消防）；室外工程，概算。

2.2.3 设计深度：满足《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）》要求。

2.2.4 配合发包人进行各项报建工作，包括准备发包人要求的相关的图纸、资质等相关的文件。

2.2.5 施工阶段的设计跟进以及相关设计变更服务。

**注：本工程设计内容不包含：**

①城市夜景灯光工程（城管）、二次装修设计，预算；智能化系统深化设计、钢结构及幕墙专项深化设计；（产业用）工艺系统及其相关的专业（项）设计；人防工程；

②岩土工程；基坑设计，地基处理设计，室外挡墙；

③惠州地区规定有限制要求的设计内容及其他超出设计人资质范围的所有部分。

### 3. 第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	文件编号	份数	提交日期	有关事项
1	用地方案图		1	合同签订时	复印件盖公章
2	《建设用地规划许可证》		1	合同签订时	复印件盖公章
3	计划立项批文		1	合同签订时	复印件盖公章
4	规划设计条件告知书		1	合同签订时	复印件盖公章
5	委托设计任务书		1	合同签订时	原件
6	正式工程地质勘察报告		1	方案通过后 30 天	原件（审查合格后）

7	各阶段政府审批意见		1		复印件盖公章
8	项目周边市政管线		1	项目设计开始前	

4. 第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名 称	图纸份 数	提交日期	有关事 宜
1	方案设计	10	合同签订定金到账后 25 个工作日	电子版 2 份
2	施工图设计	10	第二笔设计费到账后 55 个工作日	电子版 2 份
3	设计变更	8	根据项目进展	

注明：1、概算提交日期，施工图审查合格后 30 天内，概算两套（含电子版）

2、如按政府规定增加“初步设计”阶段时，施工图设计工期增加 15 个工作日。

5. 第五条 设计费：

5.1 本项目主体设计收费标准：

地上建筑： /平方米 暂定 计费面积 160000 平方米

地下室： /平方米 暂定 计费面积 25000 平方米

5.2 本项目主体设计费计算：

(1) 地上建筑：

(2) 地下室：

本项目主体设计费共计：（暂定）450 万元（含税）

5.3 本项目前期咨询费用：5 万元

5.4 本项目其他专项设计费计算：

按项目地相关政府规定，如项目增加专项设计，专项设计费按如下增收：

绿建专项设计：国标一星（或铜牌）15 万元；二星 20 万元。

海绵城市专项设计：20 万元

5.5 合同设计费：暂定 450+5=455 万元（含税）（大写：人民币：肆佰伍拾伍万元整）

结算设计费：

①、主体按固定收费单价，按实际设计总建筑面积面积计算，多退少补。

②、其他专项设计费按实际设计人承接部分结算。

6. 第六条 设计费支付进度：

设计费付费进度表			
付费次序	占设计费%	付费额（万元） (小数点后两位数)	付费时间
第一笔付费	15%（定金）	68.25	合同签订后 10 日内
第二笔付费	20%	91.00	方案设计完成并审批通过后 10 日内
第三笔付费	45%	204.75	施工图设计完成并施工图审查 合格后 10 日内
第四笔付费	10%	45.50	第一期工程竣工投入使用后 10 日内
第五笔付费	10%	按实际设计费结算	全部工程竣工验收后 10 日内

注明：设计人应在每次向发包人申请付款的同时提供合法有效的等额增值税专用发票（开票税率为 6%），如未按照发包人要求提供，发包人有权退回。

7. 第七条 双方责任

7.1 发包人责任：

7.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》的有关规定及国家有关标准进行设计。

7.1.2 发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限 15 天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

7.1.3 发包人变更委托设计项目、规模、根本条件或因提交的资料严重错误，以致造成设计人设计需大量返工时（超过阶段工作量的 30%时），双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

在未签合同前发包人已同意设计人为发包人所做的各项设计工作，作为本合同服务的一部分，不

发包人：惠州市美好创亿医疗科技有限公司



(盖章)

法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)

住所：

纳税登记号：9144 1300 MA51 J6744 E

开户银行：中国工商银行股份

有限公司惠州滨海支行

银行帐号：2008 0227 0920 0192 925

日期：2018-7-30

设计人：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司



(盖章)

法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)

住所：深圳市龙岗中心城清林中路 39 号

新城市大厦 10F

纳税登记号：9144 0300 2795 2120 83

开户银行：兴业银行深圳天安支行

银行帐号：3370 5010 0100 0725 99

日期：2018-7-30



项目组主要设计人员名单

阶段	专业工种	姓名	职称	执业资格	联系方式
方案设计	<b>方案设计阶段</b>				
	项目阶段负责人	何建恒			
	方案负责人	何建恒	高级工程师	一级注册建筑师	13534074738
	方案设计师	李智慧	中级		13826518682
	方案设计师	郭加华	助理工程师		13825245319
	方案设计师	黄宇澄	助理工程师		13632716881
	方案设计师	郑建宁			
建筑专业设计	<b>施工图设计阶段</b>				
	项目阶段负责人	何建恒、杨应乔			
	建筑负责人	杨应乔	高级工程师		13169934779
	建筑审核人	周连永	高级工程师		13798323004
	建筑设计师	孟爽	助理工程师		15999515475
	建筑设计师	张磊	助理工程师		15989583076
	建筑设计师	范国柱			15889602008
结构专业设计	结构负责人	吴涛	高级工程师	注册结构工程师	13510769321
	结构设计师	李申文	高级工程师	注册结构工程师	13510151208
	结构设计师	陈芳	中级		
设备专业设计	给排水负责人	袁智慧	中级	注册设备工程师	13244711295
	电气设计师	朱代华	中级		13410066547
	电气设计师	丁冬成	高级工程师	注册电气工程师	18988766525
	暖通设计师	任杉	中级	注册设备工程师	13760412939

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称： 美好创亿呼吸系统疾病诊疗关键设备及呼吸健康大数据管理云平台研发生产项目

验收日期： 2022年3月18日

建设单位（盖章）： 惠州市美好创亿医疗科技有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	美好创亿呼吸系统疾病诊疗关键设备及呼吸健康大数据管理云平台研发生产项目				
工程地点	广东省惠州市大亚湾西区新荷大道南面，龙海三路西面	建筑面积	175492.02m <sup>2</sup>	工程造价	41058万元
结构类型	框架、剪力墙结构	层数	地上：	22	层
			地下：	2	层
施工许可证号	441351201906270101	监理许可证号	/		
开工日期	2019年12月15日	验收日期	2022年3月18日		
监督单位	惠州大亚湾经济技术开发区建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-DY2019063		
建设单位	惠州市美好创亿医疗科技有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院大亚湾分院				
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司				
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司				
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司				
监理单位	惠州市建设集团工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	徐继胜
副组长	彭建学
组员	何建恒、黄志华、李建兵

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何建恒	李建兵、丁华光、李攀林、李开燕
建筑设备安装工程	王磊	张文华、王东、李明、饶龙
工程质控资料	朱火兴	姚婷、吕超斌

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

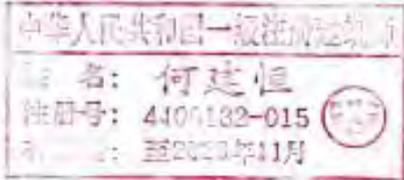
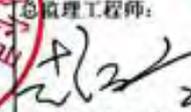
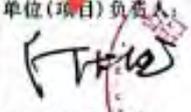
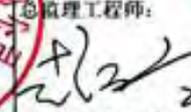
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项





### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

 			
			
			
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
 单位(项目)负责人:  2022年3月18日	 总监理工程师:  2022年3月18日	 单位(项目)负责人:  2022年3月18日	 单位(项目)负责人:  2022年3月18日
 单位(项目)负责人:  2022年3月18日		 单位(项目)负责人:  2022年3月18日	



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1901960>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情

美好创亿呼吸系统疾病诊疗关键设备及呼吸健康大数据管理云平台研发生产项目

项目编号	4413511907030007	省级项目编号	4413511906270101
建设单位	惠州市美好创亿医疗科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA51J6744
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	175492.02	总投资 (万元)	41058
立项级别	区县级	立项文号	2018-441303-35-03-823531

广东省-惠州市  
 项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4413511907030007
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-惠州市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2018-441303-35-03-823531	立项级别	区县级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	惠州市美好创亿医疗科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA51J6744
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积 (平方米)	175492.02	总投资 (万元)	41058
总长度 (米)	--	建设性质	新建
建设规模	175492.02m <sup>2</sup>		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级	D

5、泰德激光智能装备项目

发包人合同编号：  
设计人合同编号：NLT2018-JZ-006

# 建设工程设计合同

工程名称：泰德激光智能装备项目

工程地点：大亚湾规划龙海四路、龙山三路

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）设计甲级

发包人：泰德激光惠州有限公司

设计人：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

签订日期：2018年06月15日

深圳市勘察设计协会 监制

发包人：泰德激光惠州有限公司（以下简称“发包人”）

设计人：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司（以下简称“设计人”）

发包人委托设计人承担 泰德激光智能装备项目 工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.3 《惠州市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 当地规划部门发出的宗地图及规划文件。
- 1.6 发包人发出的设计委托文件。
- 1.7 发包人向设计人提供的全部资料、文件及设计任务书。

**第二条** 本合同设计项目的内容：

2.1 项目概况

工程名称：泰德激光智能装备项目

工程地点：大亚湾规划龙海四路、龙山三路

经济指标：

建设用地面积	33000 平方米
建设用地性质：	工业用地
总建筑面积：（暂定）	120000 平方米
其中：计容积率建筑面积	100000 平方米（厂房）
不计容建筑面积（暂定）	20000 平方米（地下室）
容积率	≥1.2
建筑覆盖率	≥40%
绿化面积/折算绿地面积	10000 平方米（暂定）
绿化率	≤20%
公共停车位（地上/地下）	400 个

（注明：经济指标以报建方案为准）

1/1  
55-  
19号

## 2.2 设计人工作范围

2.2.1 本工程设计阶段包括：方案设计、初步设计、施工图设计及施工服务。

注明：“初步设计”阶段需求视项目地政府相关规定执行。

2.2.2 本工程设计专业涵盖：

建筑、结构、给排水、电气、暖通（均含消防）；室外工程、景观、概算；等行业常规内包含部分。

注：本工程设计内容不包含：

①城市夜景灯光工程（城管）、二次装修设计、预算；智能化系统深化设计、钢结构及幕墙专项深化设计；（产业用）工艺系统及其相关的专业（项）设计；人防工程；

②岩土工程：基坑设计、地基处理设计、室外挡墙；

③惠州地区规定有限制要求的设计内容及其他超出设计人资质范围的所有部分。

2.2.3 设计深度：满足《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）》要求。

2.2.4 配合发包人进行各项报建工作，包括准备发包人要求的相关的图纸、资质等相关的文件。

2.2.5 施工阶段的设计跟进以及相关设计变更服务。

### 第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	文件编号	份数	提交日期	有关事宜
1	用地方案图		1	合同签订时	复印件盖公章
2	《建设用地规划许可证》或 《土地使用权出让合同书》		1	合同签订时	复印件盖公章
3	计划立项批文		1	合同签订时	复印件盖公章
4	规划设计要点		1	合同签订时	复印件盖公章
5	委托设计任务书		1	合同签订时	原件
6	正式工程地质勘察报告		1	方案通过后 30 天	原件（审查合格后）
7	各阶段政府审批意见		1		复印件盖公章
8	项目周边市政管线		1	项目设计开始前	

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	图纸份数	提交日期	有关事宜
1	方案设计	10	合同签订定金到账后 45 个工作日	电子版 2 份
2	初步设计	10	方案审批通过、合同第二笔到账后 30 个工作日	电子版 2 份
3	施工图设计	8	初步设计确认、第三笔设计费到账后 50 个工作日	电子版 2 份
4	设计变更	8	根据项目进展	

注明：1、“初步设计”阶段需求视项目地政府相关规定执行；

2、概算提交日期：施工图审查合格后 30 天内，概算两套（含电子版）。

第五条 设计费：

5.1 本项目设计收费标准：

地上建筑：

地下室：

景观 设计：

5.2 本项目设计费计算：

(1)

(2)

(3)

共计：300+40+10=350 万元（含税） 大写：叁佰伍拾万元整（含税）

结算设计费：固定收费单价，按实际设计总建筑面积计算，多退少补。

5.3 本项目其他专项设计费计算：

按项目地相关政府规定，如项目增加专项设计，专项设计费按如下增收：

绿建专项设计：国标一星（或铜牌）15 万元； 二星 20 万元。

海绵城市专项设计：20 万元

上述专项设计部分设计人可以自行委托专业设计公司协助完成。

发包人：泰德激光惠州有限公司

设计人：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

(盖章)

法定代表人:

(签字)

委托代理人:

(签字)

住所: 深圳市坪山区锦绣中路太辰光  
通信厂区1栋西座9-11层

纳税登记号:

开户银行:

银行帐号:

日期:



法定代表人:

(签字)

委托代理人:

(签字)

住所: 深圳市龙岗中心城清林中路39号  
新城市大厦10F

纳税登记号: 9144 0300 2795 2120 83

开户银行: 3370 5010 0100 0725 99

银行帐号: 兴业银行深圳天安支行

日期:



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：泰德激光智能装备项目(3、4号厂房，一层架空及地下室)

验收日期：2021年01月20日

建设单位（盖章）：



\* GD-E1-914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	泰德激光智能装备项目(3、4号厂房、一层架空及地下室)				
工程地点	惠州大亚湾西区新兴产业园	建筑面积	54119.42m <sup>2</sup>	工程造价	11590 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441351201906100101	监督许可证号			
开工日期	2019年5月1日	验收日期	2021年12月1日		
监督单位	惠州大亚湾经济技术开发区建设工程质量监督站	监督编号	H22J-DY2019041		
建设单位	泰德激光惠州有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察设计院				
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计有限公司				
总包单位	广东华达轩建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	广东华达轩建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东华达轩建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	广东华达轩建筑工程有限公司				
监理单位	惠州市建设集团工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	惠州市经济建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张凯
副组长	彭建学、郑永浩、何建恒
组员	卢飞、肖杰、叶少明、林观兴、黄和奇、黄静君、黄光伟

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何建恒	彭建学、肖杰、黄光伟
建筑设备安装工程	郑永浩	张凯、卢飞、黄和奇、林观兴
工程质量控制资料	叶少明	黄静君

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组现场检查工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(分项、 专项设备)工程 名称	验收意见/ 备注	数量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 9 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖		共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-014/0001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何国志	广州市城市勘测院	项目负责人		何国志
2	秦德	德润	项目负责人		秦德
3					冯飞
4	蔡建	广州市建设工程质量监督站	总监		蔡建
5			总监		蔡建
6					何国志
7	何国志	北京地信工程研究院	项目负责人		何国志
8		广东世纪建设工程有限公司	项目经理		李
9					蔡建
10					蔡建
11					蔡建
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕。工程质量符合合同要求和图纸要求及相关工程质量验收标准，满足使用要求。验收组一致同意本工程为合格工程。同意验收。

*张永浩*

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 郑永浩  
注册号: 4405443-AY010  
有效期: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 何建恒  
注册号: 4400132-015  
有效期: 至2023年11月

<p>监理单位:  单位(项目)负责人: <i>张永浩</i> 2022年1月30日</p>	<p>监理单位:  总工程师: <i>何建恒</i> 2022年1月30日</p>	<p>施工单位:  单位(项目)负责人: <i>何建恒</i> 2022年1月30日</p>	<p>设计单位:  单位(项目)负责人: <i>何建恒</i> 2022年1月30日</p>	<p>勘察单位:  单位(项目)负责人: <i>何建恒</i> 2022年1月30日</p>
---	--	---	--	---

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1885255>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 泰德激光智能装备项目(3、4号厂房、一层架空及地下室)

广东省-惠州市

项目编号	4413511905200002	省级项目编号	4413511905100101
建设单位	泰德激光惠州有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA513XY77
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	54119.42	总投资(万元)	11590
立项级别	区县级	立项文号	2018-441303-41-03-007896



项目地址: --

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

项目代码	--	项目编号	4413511905200002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-惠州市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2018-441303-41-03-007896	立项级别	区县级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	泰德激光惠州有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA513XY77
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	54119.42	总投资(万元)	11590
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	54119.42m <sup>2</sup>		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

6、西丽街道留仙洞村综合治理项目设计

SJ-2019-210

<b>【西丽街道留仙洞村综合治理项目】</b>	
<b>设计合同</b>	
合同编号: CRLSZCY-DD-OT-LXD-SJ-19027	
发包人(甲方):	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司
设计人(乙方):	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司
2019年【5】月	



## 设计合同

项目名称(以下简称“本项目”)：西丽街道留仙洞村综合治理项目

发包人(甲方)：华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

设计人(乙方)：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

项目概况：西丽留仙洞村综合整治约 5.6 公顷，本次整治的内容包括《深圳市“城中村”综合治理行动计划（2018—2020 年）》中城中村整治十一条内容，整治的专业涉及市政设施、环境卫生、市容秩序、交通秩序和景观氛围等，总建筑面积约 44.67 万平方米。

十一项标准治理内容包括：一、社区治安治理，二、消防安全治理，三、用电安全治理，四、燃气安全治理，五、食品安全治理，六、弱电管线治理，七、环境卫生治理，八、市容秩序治理，九、交通秩序治理，十、生活污水治理，十一、智慧城市。

建设地点：深圳市南山区

投资规模：总投资额暂定 9151 万元，最终以概算批复为准。

资金来源：财政

鉴于：

1. 乙方明确知晓：业主【深圳市南山区西丽街道办事处】(下称“业主办方”)已就西丽街道留仙洞村综合治理项目委托甲方实施代建，乙方已认真查阅、理解、认可甲方招标文件的全部内容，并对业主授予甲方的权利无任何异议；

2. 乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标，由乙方为本项目提供设计服务；

基于上述情况，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

专业	阶段		方案设计阶段	初步设计阶段	施工图设计阶段	招标及竣工配合、绘制工程竣工图
	前期策划咨询及概念设计阶段	主责方	乙方	乙方	乙方	乙方
	审核方	甲方	甲方	甲方	甲方	甲方
建筑、结构、机电方案至施工图(含消防、人防、BIM、绿建、景观、幕墙、标识、灯光、声学)	主责方	乙方	乙方	乙方	乙方	乙方
	审核方	甲方	甲方	甲方	甲方	甲方
机电设备咨询(含消防、人防)	主责方	乙方	乙方	乙方	乙方	乙方
	审核方	甲方	甲方	甲方	甲方	甲方

#### 2.2.4 前期策划及概念设计阶段:

##### 2.2.4.1 前期分析

- a. 城市(项目)背景: 地理位置、历史、人文、气候、经济等;
- b. 区位分析;
- c. 交通分析: 周边道路等级、公交站点、轨道交通等;
- d. 项目周边环境及规划: 周边用地功能、建筑性质、标志建筑、景观资源、未来发展等。

##### 2.2.4.2 项目定位及愿景

##### 2.2.4.3 场地分析

- a. 场地交通: 可达性、人行流线、车行流线等;
- b. 用地条件: 场地尺寸、公共绿地、市政设施、可建设区域等;
- c. 建筑退线: 地下室最大轮廊、高层退线、多层退线等;
- d. 案例对比: 相似规模案例对比。

##### 2.2.4.4 规划方案

- a. 彩色总平面: 指北针、道路名称、出入口名称、建筑名称(编号)、高度、层数;
- b. 提供主要指标、效果图、方案推演分析、交通流线分析、出入口分析、日照分析、消防分析、主要平面图、剖面图、立面图(渲染立面)。

##### 2.2.4.5 模型: 按甲方要求提供草模。

#### 2.2.5 方案设计阶段:

2.2.5.1 提供完整的设计方案及效果图, 组织或参与方案研究会及专家咨询会并根据会议意见进行方案调整和优化, 直至取得甲方及业主方(如有)确认。

2.2.5.2 提供调整后的方案设计说明及图纸, 效果图。

2.2.5.3 编制投资估算，投资估算由注册造价工程师编制，签字及盖章。投资估算须通过甲方及业主方（如有）的审核。

2.2.5.4 提供一套主要材料样板（方案深度）。

2.2.5.5 准备汇报方案所需的材料。

2.2.5.6 组织或参与政府各级部门方案汇报并根据会议意见进行方案调整和优化，直至取得甲方及业主方（如有）确认。

2.2.5.7 方案设计完成后，送甲方及业主方（如有）审查认可，协助甲方向相关单位（规划、消防、交通、环保、节能、人防、卫生防疫、园林、环卫、抗震、劳动保护、给水、电力、燃气、通信、排水等）征求意见，乙方对接方案设计图纸加盖设计专用章，并由具备政府审批部门认可资质的注册建筑师签字及盖章，协助甲方进行方案设计阶段报政府主管部门审查直至通过，如需乙方直接报政府主管部门审查的，乙方负责按规定报审直至通过。

2.2.5.8 提交的方案设计文件取得政府主管部门同意批文，按甲方提供的各项设计标准、设计任务书等深度要求，并按本合同第 2.7.1 规定提供方案设计成果后，视为本阶段工作完成。

2.2.6 初步设计阶段：

按照现行的中华人民共和国建设部关于《建筑工程设计文件编制深度规定》的要求执行。

2.2.7 施工图设计阶段：

2.2.7.1 根据批准后的方案设计完成全套施工图设计及设计概算，提供设备和材料清单。

2.2.7.2 根据批复的项目总概算来控制施工图设计，如甲方或业主方委托的造价咨询公司编制的施工图预算（在编制时乙方予以配合）超过批复的项目总概算，乙方应无条件调整设计，确保施工图预算不超过批复的项目总概算。

2.2.7.3 施工图设计文件完成后，送甲方或业主方委托的专业审查机构审查认可，并协助甲方按规定报政府或行业主管部门审查。

2.2.7.4 提交的施工图设计文件取得政府主管部门同意批文，并按甲方提供的各项设计标准、设计任务书深度等要求，按本合同第 2.7.2、2.7.3 规定提供全部施工图设计成果并得到甲方审查，认可后，视为本阶段工作完成。

2.2.7.5 BIM 设计阶段：

(1) 提供各专业施工图 BIM 模型文件。

(2) 可视化展视。

(3) 提供碰撞审核报告及优化建议。

(4) 提供管线综合施工参考平面图。

(5) 提供管线综合施工参考平面图。

2.2.8 招标及施工配合服务阶段

口（或连接段）的设计。

### 2.3.2 工程设计内容

2.3.2.1 包括项目计划投资所包含的全部设计内容，涉及的常规专业包括但不限于以下内容：规划用地范围内的规划、总图、建筑、结构、人防设计、室内（包括但不限于室内精装修的方案设计及施工图设计、固定家具、装饰物品、灯具、门及五金配件等）、景观园林（含植物配置）、幕墙、门窗、电气、泛光照明、通风与空调、空调室外机热环境模拟、给排水（包括用水节水评估报告）、建筑及智能化集成工程（包括但不限于楼宇设施自动化、消防自动化、保安自动化、广播系统、办公自动化的综合布线等）、室外道路、小市政管网、建筑节能环保（包括建筑节能、太阳能利用、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、绿色建筑认证、海绵城市设计等）、机电专业配合精装二次深化设计、消防、燃气、电梯、户外小品（包括但不限于景观雕塑、室外灯具、垃圾桶、休闲座椅、背景音乐等）、所有与使用相关的系统、专业及特殊工艺设计等。

2.3.2.2 特殊专业包括但不限于：基坑支护设计、钢结构、预应力、建筑声学、噪声咨询、灯光、音响、建设用地区域外的管线接入工程、水土保持工程施工图、厨房工程、污水处理工程、标识系统、运动场地专项设计（含康体、户外运动设施）等。

2.3.2.3 按照甲方要求，室内外机电管线综合图并进行碰撞检查，并满足现场施工要求及时协调管线走向以满足净高要求。

2.3.2.4 各专业图纸的表达范围、工作界面的划分及装订成册的分类方式必须符合甲方对施工合同标段的划分界线的要求。

2.3.2.5 及时、逐条回复审图公司、甲方的审图意见并相应修正调整。

2.3.2.6 施工图设计文件完成并经甲方确认后，乙方应协助甲方报政府审批部门办理审图手续；依据审图部门要求对施工图设计进行修改和完善，此项不属于甲方提出的设计变更。

2.3.2.7 出席或主持施工图设计过程中必要的各类管理、沟通、协调、研讨、汇报等会议。

2.3.2.8 工程项目实施过程中，及时准确的提供各相关专业的变更。

2.3.2.9 配合甲方招标、集采需求，审核施工单位、集采供应商、招标中标单位的选型清单，深化图纸，并在最终选型清单、深化图纸上签字盖章确认。

2.3.2.10 及时准确的提供相关专业的预留、预埋综合机电图纸，机电管线综合图纸及剖面图。

2.3.2.11 依据方案设计进行工程估算编制，依据初步设计图纸进行概算编制。

2.3.2.12 在甲方施工招标、设备和材料采购等工作过程中，乙方须提供所需技术要求，参加工程招标答疑和技术谈判等工作，及时解决设备订货和材料采购中出现的技术问题，提供施工全过程的施工技术配合工作。

2.3.2.13 按要求绘制工程竣工图，竣工图需满足有关工程档案管理及工程结算的要求。

按甲方需要数量提供,甲方需加晒图纸时,乙方按成本价且不超过现行深圳市政府有关收费标准收取晒图费,但属于供各类审查会、研讨会、专家评审会使用的设计中间成果和报建图纸,乙方无偿按要求及时提供,甲方不另支付制作费用。

2.7.3 乙方提供的电子文档须确保能够被甲方及甲方委托的单位打开和使用。

2.7.4 乙方提交的所有设计文件,须使用中文。

2.7.5 所有设计文件均使用公制尺寸,文字文件采用 MS-Office (\*.doc) 格式,图形文件采用 AutoCAD (\*.dwg) 格式,彩色透视图采用\*.TIFF 格式、\*.jpg 格式或\*.pdf 格式。

2.8 合同双方之间书面通信往来以及提供的文件资料所采用的语言确定为中文,计量单位采用公制为单位进行计算。

### 第3章 设计费

#### 3.1 设计费计取

3.1.1 为便于甲方及时支付设计费,咨询含税总价暂定为 RMB 3073075 元(大写人民币叁佰零柒万叁仟零柒拾伍元整),此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据,最终设计费以建设单位指定的第三方审核单位审定价为准,如被政府审计部门审计,则以审计部门审定价为准。

3.1.2 设计费包括乙方应当缴纳的中华人民共和国以外及港澳台地区的所有税收,并不包括乙方应当在中华人民共和国境内(不含港澳台地区)缴纳的增值税,企业所得税等一切税收或者行政收费等费用。

乙方知悉,甲方资金的拨付有赖于业主方、政府部门的审批、付款,乙方同意,如因业主方、政府部门原因导致甲方资金支付延迟,甲方不承担延迟付款的违约责任,且乙方应继续不中断履行本合同。乙方知悉,本项目为政府工程,由于政府投资审批时间及财政支付时间较长,乙方已充分考虑此项风险,甲方不承担因此而产生的任何后果,包括但不限于由于政府主管部门或财政部门延期审批资金计划或延期拨付本项目建设资金导致甲方逾期支付合同价款等。

3.1.3 上述价款已包括乙方根据甲方评审意见及项目所在地主管部门报审的评审意见,进行合理设计修改、调整工作的费用,也包括了可能因项目报审、业主方需要而产生的专家评审费用和其他因履行本合同约定服务而可能发生的一切直接或间接费用,上述价款包括乙方拟聘请的境内外专业顾问公司的服务费用。

若乙方团队中包含境外团队,乙方应将其境外设计人员的出入境记录报告中国内地政府税务当局。如果任何连续 12 个月内乙方境外设计人员因本合同任务在境内停留时间超过 183 天,乙方负有向中国内地政府缴纳所得税的义务。甲方如果收到内地税务当局的书面通知要求代为扣缴上述所得税,可从应付设计费中扣减并代为缴纳;完税证明和扣税通知由甲方转交乙方抵扣居住国税款。如果任何连续 12 个月内乙方境外设计人员在境内停留时间不超过

183 天,乙方无需向中国内地政府交纳所得税(法律法规另有规定的除外,以税务局认定为准);乙方可委托甲方代理有关免税事务,如乙方对中国内地税务局征收的所得税产生异议,甲方负责协助依《税收协定》等相关文件进行协商与文件。

3.1.4 本项目设计费将依据国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)的规定计算方法为基准价的100%,详细计算可参照国家发展和改革委员会和建设部质量安全与行业发展司共同编写的《工程勘察设计收费标准使用手册》的解释和案例。竣工图编制费用包含在设计费中。

3.1.5 设计费计费额为经发改部门审定的概算中的建筑安装工程费,工程复杂程度调整系数(按取复杂程度 II 级)取 1.0,专业调整系数按建筑工程取 1.0,附加调整系数取 1.2,甲方向乙方实际支付的设计费总额,将不高于发改部门批复的概算中相应设计费总额,如建设单位指定的第三方审核单位(如被政府审计部门审计,则为审计部门)审定的设计费结算总价超过发改部门批复的概算中的设计费总额,则按发改部门批复的概算中的设计费总额支付;如设计费结算总价未超过发改部门批复的设计费总额,则以建设单位指定的第三方审核单位(如被政府审计部门审计,则为审计部门)审定价为准。

本合同设计费执行国家发展计划委员会、建设部制定的《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号),本项目建筑安装工程费【7563】万元为计费额,据此计算暂定设计费。具体计算如下:

(1) 工程基本设计费

工程设计费基价=【(7563-5000)×(249.6-163.9)/3000+163.9=237.12】万元

基本设计费=工程设计费基价×1.0(专业调整系数)×1.0(工程复杂程度调整系数)×1.2(附加调整系数)=【[(7563-5000)×(249.6-163.9)/3000+163.9]×1.0×1.0×1.2=284.544】万元

(2) 竣工图编制费

竣工图编制费=基本设计费×8%=【284.544】×8%=【22.7635】万元

本项目暂定设计费=基本设计费+竣工图编制费=【284.544】万元+【22.7635】万元=【307.3075】万元

最终结算价=建设单位指定的第三方审核单位(如被政府审计部门审计,则为审计部门)审定的结算价(考虑履约考评系数)。

履约考评系数(0.8-1.0)按当期履约考评结果确定,具体参见本合同 3.4.2 项规定。

3.2 税费与新增工程设计费用

3.2.1 按上述规定得出的设计费视为已包括设计人完成合同规定的所有设计工作内容、所有工作量、提供全套设计文件和后续服务的全部费用以及承担合同明示和暗示的一切风险、义务、责任等所发生的费用,甲方提出的重大设计变更或修改除外。

3.2.2 若有本合同范围以外的新增工程的设计,则设计费根据乙方实际工作量,结合 3.1

(本页无正文)

甲方：华润置地城市运营管理(深圳)有限公司  
(公章)

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

法定代表人：蒋慕川

委托代理人：曹宇欢

电话：18316622537

传真：/

邮政编码：518000



蒋慕川

乙方：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司  
(公章)

地址：深圳市龙岗区龙城黄阁岭中路39号新城市大厦10楼

法定代表人：张春杰

委托代理人：

电话：0755-33839999

传真：0755-33829999

邮政编码：518172



合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市【】区

合同签署时间：2019年6月13日

附件一

### 项目设计部组成人员名单

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电 脑号	在本项目中担 任的岗位
1	何建恒	男	441221197208 152415	本科	建筑	一级注册 建筑师	04441070 5	高级工程 师	2667583	项目负责人
2	宁毅	男	440301196506 111317	本科	建筑			高级工程 师	2641127	建筑专业负责 人
3	杨应乔	女	220202196605 043364	大专	建筑			高级工程 师	6046030 83	建筑专业主要 设计人员
4	刘华林	男	511121198006 016930	本科	道路			高级工程 师	6051085 05	道路专业负责 人
5	程乐兵	男	430103197901 061035	硕士	交通			高级工程 师	6041710 67	交通专业负责 人
6	李安勋	男	360302198303 292555	硕士	交通			高级工程 师	6151630 41	交通专业主要 设计人
7	吴涛	男	362131197809 032919	本科	结构	一级注册 结构师	S0844105 90	高级工程 师	6044355 72	结构专业负责 人
8	李申文	男	441381198012 086918	本科	结构	一级注册 结构师	S1246001 39	高级工程 师	6142236 37	结构专业主要 设计人员
9	冯先译	男	430123197607 126251	本科	给排水	注册公用 设备工程 师(给水排 水)	CS11520 0047	高级工程 师	6052780 85	给排水专业负 责人
10	袁智慧	女	440307198410 251531	本科	给排水	注册公用 设备工程 师(给水排 水)	CS13440 0782	工程师	6086664 94	给排水专业主 要设计人员
11	容义平	男	370205197605 21553X	本科	给排水			高级工程 师	3258121	给排水专业主 要设计人员
12	左凤琴	男	110102196403 18271X	本科	给排水			高级工程 师	6013214 71	给排水专业主 要设计人员

13	任杉	男	439004198007083217	本科	暖通	注册公用设备工程师(暖通)	CN104400181	工程师	604147629	暖通专业负责人
14	黎东平	男	362131197802055018	本科	暖通			高级工程师	614352083	暖通专业主要设计人员
15	朱代华	女	431026198212187526	大专	电气			工程师	612220046	电气专业负责人
16	梅立华	男	342601197112252714	大专	电气			工程师	2300022	电气专业主要设计人员
17	晏杰龙	男	34050319690227023X	本科	燃气			高级工程师	3011945	燃气专业负责人
18	宋素梅	女	452730197905100860	本科	市政			高级工程师	601390661	市政专业负责人
19	秦路福	男	231022197612260019	本科	市政			高级工程师	604695777	市政专业主要设计人员
20	向伟	男	430626198403166711	本科	市政			工程师	621843839	市政专业主要设计人员
21	罗云鹏	男	429006198512201254	本科	市政			工程师	615214410	市政专业主要设计人员
22	魏锦辉	男	441622198805275176	本科	市政			工程师	632953746	市政专业主要设计人员
23	林婷	女	450821198508240028	硕士	规划	注册城乡规划师	GH20154402008	工程师	621757010	规划专业负责人
24	黄波	男	420625198002051536	本科	园林			高级工程师	605108494	绿化专业负责人

中标通知书:

## 中标通知书

标段编号: 44030520180293004001

标段名称: 西丽街道留仙洞村综合治理(设计)(快速发包)

建设单位: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司//深圳市南山区西丽街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

中标价: 307.300000万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2019-03-06 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-04-11

蒋慕川

查验码: 4171532453458779

查验网址: [www.szjsgy.com.cn](http://www.szjsgy.com.cn)



扫描全能王 创建

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



## 竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	西丽街道留仙洞村综合治理施工总承包（快速发包）	工程地址	深圳市南山区留仙洞村
建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处 华洞置地城市运营管理（深圳）有限公司（代建单位）	工程内容	燃气工程户数 230 户，埋地管 D200 192 米，D100 207 米，D150 43 米，1637/2 米，D200 15 米，埋地 187 米，井圈 200 个，阀门 2 个。
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	工程造价	16582219.47 元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2019 年 10 月 25 日
施工单位	深圳市粤安燃气工程有限公司	施工作业证	/
<b>审查项目及内容</b>		<b>审查情况</b>	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1. 场站燃气工程</p> <p>2. 市政燃气管道工程</p> <p>3. 地上燃气管道工程</p> <p>4. 庭院燃气管道工程</p> <p>5. 其它</p>		<p>已完成设计全部内容</p>	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期。施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐全
六、工程质量保修书	已签订
审查结论  合格	 建设单位负责人: 杨智斌 年 月 日

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
组长		深圳市南山区西丽街道办事处	建设	
成员		华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	代建	
		深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	设计	
	江华滨	深圳市燃气工程监理有限公司	总称	
	刘洋	深圳市粤安燃气工程有限公司	项目经理	

### 二、验收组织程序

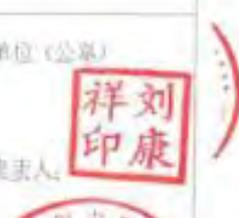
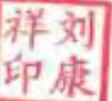
- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料，并到职场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>12</u> 项, 经审查符合要求 <u>12</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>12</u> 项	共核查 <u>2</u> 项, 符合要求 <u>2</u> 项, 共抽查 <u>2</u> 项, 符合要求 <u>2</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行 标准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005			
<p>工程中存在问题:</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">已按要求整改。</p>				

竣工验收结论:

西丽街道留仙洞村综合治理施工总承包(快速发料)已按合同要求完成施工,各项技术资料齐全,经各责任主体对现场实物和竣工资料进行验收,一致认为本工程达到合格标准。

 建设单位(公章) 单位负责人: 	 设计单位(公章) 单位负责人: 	 监理单位(公章) 单位负责人: 	 施工单位(公章) 单位负责人: 
 项目负责人:  2023年4月26日	设计负责人:  2023年4月26日	项目总监理工程师:   2023年4月26日	项目负责人:   2023年4月26日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1864463>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

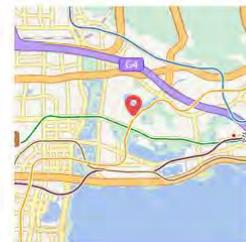
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 手机查看 

### 西丽街道留仙洞村综合治理(代建)

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403051907030115	省级项目编号	4403051812200102
建设单位	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	建设单位统一社会信用代码	574793409
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	43657
立项级别	地市级	立项文号	深南发改(2018)76号-9



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

#### 详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403051907030115
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	深南发改(2018)76号-9	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	建设单位统一社会信用代码	574793409
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	43657
总长度(米)	--	建设性质	改建
建设规模	项目总投资估算为43657万元, 建筑面积约44.67万平方米。		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

## 建设工程设计合同（二）

（专业建设工程设计合同）

工 程 名 称：2019 年老旧小区改造（始信花园、方兴南北园）工程设计

工 程 地 点：合肥市经开区

合 同 编 号：NQSJHT-FT-2019-010

（由设计人编填）

设计证书等级：建筑甲级

发 包 人：合肥经济技术开发区建设发展局

设 计 人：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

签 订 日 期：2019.04

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局 监制

招标人（甲方）：合肥经济技术开发区建设发展局

服务人（乙方）：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

签订地点：安徽省合肥经济技术开发区

项目名称：2019年老旧小区改造（始信花园、方兴南北园）工程设计

项目编号：2019BJCZ0844

经合肥市招投标中心履行相关招标程序，在确定中标人的基础上，发包人委托设计人承担 2019年老旧小区改造（始信花园、方兴南北园）工程设计项目，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条 本合同依据下列文件签订：**

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 招标文件
- 1.5 投标文件

**第二条 本合同设计范围和工作内容：**

（一）工作范围：本项目采用设计总承包方式，包括该项目各阶段所有设计、相关工作和评审、审批等（确保审批通过），详见下表。

序号	小区名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资(万元)	费率	附加调整系数	估算设计费(万元)
		栋数	建筑面积(万m <sup>2</sup> )	方案	初步设计	施工图				
1	始信花园		6.4286	√	√	√		1.88%	1.25	
2	方兴南北园		20.75	√	√	√		1.88%	1.25	
合计：							8500	1.88%	1.25	199.75

1、设计内容为 2019年老旧小区改造（始信花园、方兴南北园）工程设计 总承包，具体包括且不限于：1. 对小区的室外配套工程进行重新规划设计，具体内容如下：修整道路（包括线形设计、交通导流设计、路面结构层设计等），改善雨污水系统（新建雨污水管道，实现小区雨污分流），增设停车位（重新规划室外停车位），修整绿化（重新规划景观绿化布置），增设标准化垃圾桶，增设路灯

(新增路灯照明系统),改造、提升安防系统,安装或更换楼道防盗门,增设电子监控(新增电子技防物防系统),围墙修缮粉刷,非机动车库翻新,修缮传达室,规划新建小区配套用房等;2.对住宅使用功能进行修复或美化,具体内容如下:整修屋面防水保温、外墙粉刷、楼道洁化,增设楼道灯、更换屋面落水管,阳台水管接入污水管改造,开通燃气管道,水表出户等(最终以甲方实际需求为准)。所有设计必须通过相关管理部门审核通过(规划、消防、人防等和专家评审会等)。

2.相关工作及评审包括:含项目建议书及批复、可行性研究报告及批复、环境影响报告及批复、地震安全性评价、交通影响评价分析(如有)、人防部分设计等全部内容(如有)、深基坑支护专项设计及评审(如有)、地质勘察、测绘、征地拆迁测算、物探及工程设计中初步设计、施工图设计及审查、概算编制、清单会审、施工中所必需的方案论证和咨询等技术服务、专家评审等工作,并依照合肥市现行相关规定要求进行绿色建筑和建筑节能设计(自行或委托具相应资质的单位完成该建筑的绿色建筑技术咨询服务和专项审查工作,项目开工前取得绿色建筑评价标识),通过建筑节能及绿色建筑审批,本项目相关专业工作允许专业分包(如勘察、测绘、人防等,若设计总包单位无相应资质的,允许进行专业分包),设计总包单位对专业分包的工作内容负总责。

3.设计人负责办理消防、规划、人防、抗震、环评等相关职能部门审批手续(如提供规划所需的效果图、鸟瞰图、夜景图、立面图、透视图等资料),并承担各阶段方案评审的相关费用。

4.设计文件必须达到现行的有关设计规范、技术标准的要求并满足中华人民共和国建设部颁发的《建筑工程设计文件编制深度规定》(2008年版)中达到的深度要求。

#### (二)提交成果要求:

签订合同后20个日历天内完成地形图测绘、物探、检测、项目建议书、环评、勘探及方案设计;方案设计审查通过后20个日历天内完成初步设计;初步设计审批后20个日历天完成施工图设计及审查。

#### 第三条 设计收费:

##### 1.本项目中标费率 1.88%, 暂定合同价 199.75 万元。

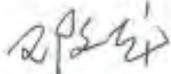
合同暂定价以设计人承揽设计范围内的投资估算总和为基数计算,即合同暂定价=设计人承揽设计范围内的工程投资估算总和\*中标费率\*附加调整系数,附加调整系数统一取值 1.25,不计取其他附加系数。

结算时,最终设计费用以经发改委或经开区财政局批复的工程初步概算中的建安费(设计人承揽设计范围内的工程概算)总和为基数计算,即最终设计

发包人名称：合肥经济技术开发区  
建设发展局

法定代表人：

或

委托代理人： 

联系人：

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

设计人名称：

法定代表人：

或

委托代理人：

项目负责人：何建恒

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：



鉴证方：（盖章）

法定代表人：

或

委托代理人：

备案日期：2017年4月28日



备注：本合同的约定如与本项目招标文件的投标人须知前附表和招标需求的约定不一致的地方，以投标人须知前附表和招标需求的约定为准。

# 中标通知书

编号: HFZTB-GC-2019-003062

## 重要提示:

1. 中标人应当按照本中标通知书规定的内容与招标人签订合同。
2. 中标人应当按照约定履行合同, 对未能按时、按质、按量履行合同的中标人, 将被追究违约责任。公共资源交易监督管理部门将对其违约行为进行记录并予以披露。

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司:

你单位于 2019 年老旧小区改造(始信花园、方兴南北园)工程设计

项目(项目编号: 2019BJCZ0844)招投标中, 经评定, 被确定为中标人。

中标费率: 1.88%。项目负责人: 何建恒。

后, 于 30 日内与招标人签订合同。无故逾期视为放弃中标资格。



2019 年 4 月 23 日



2019 年 4 月 23 日

## 附则:

1. 《中标通知书》是合同签订的法律依据, 此内容不得变更, 应作为合同;
2. 中标人不得转让, 出卖《中标通知书》;
3. 合同自签订之日起五个工作日内, 须办理合同备案手续;
4. 办理合同见证和备案时须携带以下资料:
  - (1) 合同原件
  - (2) 履约保证金等各种担保(复印件)

中标通知书:

0232333

# 工程竣工验收报告

工程名称：2019老旧小区改造、2018老旧小区改造剩余部分、  
南区公交场站维修改造工程（方兴北园）

竣工日期：2021.3.29

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

## 一、工程概况

0232333

工程名称	2018老旧小区改造, 2018老旧小区改造提升工程 南区公交站场维修改造工程(方案批图)		
建筑面积	m <sup>2</sup>	工程造价	460.950717万元
结构类型		层数	地上: _____ 层 地下: _____ 层
规划许可证号		施工许可证号	
开工日期		竣工日期	2021.3.29
建设单位	合肥经济技术开发区重点 工程建设管理中心	法定代表人	余启宇
单位地址	合肥经开区松林路与翠微 路交叉口(翠微路170号)	项目负责人	李长青
勘察单位		资质等级	项目负责人
设计单位	滁州市城市规划设计院 设计有限公司	资质等级	甲级 项目负责人 付建伟
施工总包单位	安徽同环建设集团有限责任公司	资质等级 及证书号	房屋特级 市政一级
法定代表人	吴晓东	项目经理 及证书号	郭雪峰 皖134090904913
分包单位		资质等级 及证书号	
分包单位		资质等级 及证书号	
分包单位		资质等级 及证书号	
监理单位	河南省裕建设咨询有限公司	资质等级 及证书号	综合甲级
法定代表人	靳鹏飞	总监及 岗位证书号	
施工图 审查机构	安徽伟业建设咨询有限公司	资质等级 及证书号	房屋建筑一类 11311
监督机构		监督注册号	

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	李长青	合肥经济技术开发区重点工程建设指挥部	项目负责人	李长青
副组长	黄国建	河南省高交建设管理有限公司	项目总监	黄国建
	马成	安徽同济建设集团有限责任公司	副总工	马成
成员	郭荣峰	安徽同济建设集团有限责任公司	项目负责人	郭荣峰
	胡勇	滁州市新城市规划设计有限公司	项目负责人	胡勇
	方兴辉	河南省高交建设管理有限公司	项目监理	方兴辉
	吴翥	安徽同济建设集团有限责任公司	项目成员	吴翥
建设单位项目负责人:		李长青		
建设单位法定代表人:				
		(单位公章)		
		2021年3月29日		
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

### 三、验收结果

0232333

验收意见:

2019 老旧小区改造、2018 老旧小区改造剩余部分、南区公交站场维修改造工程（方兴北园）改造内容主要涉及小区道路改造、围墙新建及改造、楼道粉刷、智能化工程、绿化工程、地下车库固化地坪等，已完成合同约定范围内的改造内容。

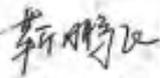
本工程自开工至今，施工单位严格按照图纸设计及变更和施工验收规范要求组织施工，完成了图纸设计和施工合同约定的工程量，认真履行了施工合同，在施工过程中未出现影响结构安全和使用功能的质量缺陷，没有发生质量、安全事故，实现了业主的预定目标。

监理单位积极参与、严格把关，勤于协调，热情服务为宗旨，以预先控制为原则，对各分项工程进行跟踪监控，对进场材料严格执行见证取样制度，试验合格后方在过程中使用，严格执行监理旁站记录，对关工序部位进行旁站监理，完成监理合同的全部任务。

在施工过程中，设计单位能积极配合施工中的验收工作，建设单位也履行了合同。

本工程质量控制资料完整，验收资料、管理资料齐全，符合竣工验收条件，经建设、设计、监理、施工单位对现场实体验收一致认为：该工程符合规范和图纸设计要求，工程实体观感“一般”，验收合格，同意交付使用。

验收结论和质量等级：**合格**

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
法人代表 2021年 月 29 日	法人代表  年 月 日	法人代表  年 月 日	法人代表  年 月 日

0232379

# 工程竣工验收报告



2019老旧小区改造, 2018老旧小区改造剩余部分.  
工程名称: 南区公交站场维修改造工程(含南区居民活动中心)

竣工日期: 2021年4月27日

验收组织单位(章) \_\_\_\_\_

合肥市建设委员会印制

### 一、工程概况

0232379

工程名称	2019老旧小区改造、2018老旧小区改造续建工程 南区公交站场维修改造工程(兴南园(在民院中心))		合肥经开区
建筑面积	m <sup>2</sup>	工程造价	725.72211 万元
结构类型		层数	地上: _____ 层 地下: _____ 层
规划许可证号		施工许可证号	
开工日期		竣工日期	2021年4月27日
建设单位	合肥经济技术开发区重点项目建设管理中心	法定代表人	余启宇
单位地址	合肥经开区松林路与翠微路交口(翠微路1710号)	项目负责人	李长青
勘察单位		资质等级	项目负责人
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计有限公司	资质等级	甲级 项目负责人 何建恒
施工总包单位	安徽同济建设集团股份公司	资质等级及证书号	房建特级. 市政-1级
法定代表人	吴晓东	项目经理及证书号	郭晋峰 皖H40P090693
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	河南省广建建设监理咨询有限公司	资质等级及证书号	综合甲级
法定代表人	靳鹏飞	总监及岗位证书号	
施工图审查机构	安徽省建筑设计研究院有限公司	资质等级及证书号	房建甲级-壹. 11311
监督机构		监督注册号	

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	李长青	合肥经济技术开发区重点工程建设管理中心	水暖管工	
副组长	黄国建	河南省裕兴建设投资管理有限公司	项目总监	黄国建
	马成	安徽同济建设集团有限责任公司	公司总经理	马成
成员	郑芳峰	安徽同济建设集团有限责任公司	项目经理	郑芳峰
	胡坤	滁州市新城市规划建设设计有限公司	项目负责人	胡坤
	方兴辉	河南省裕兴建设投资管理有限公司	现场监理	方兴辉
	吴着	安徽同济建设集团有限责任公司	现场负责人	吴着
建设单位项目负责人: <span style="font-size: 2em;">李长青</span> 建设单位法定代表人: <span style="font-size: 2em;">李长青</span>				
 (单位公章) 2021年4月22日				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

### 三、验收结果

0232319

验收意见:

2019 老旧小区改造、2018 老旧小区改造剩余部分、南区公交站场维修改造工程（方兴南园及居民活动中心）改造内容主要涉及方兴南园小区道路改造、排水管网改造、围墙新建及改造、楼道粉刷、智能化工程、路灯工程、绿化工程及居民活动中心外立面粉刷、室内粉刷、门前广场透水砼硬化、大厅墙面装饰板更换、新建树池等，已完成合同约定范围内的改造内容。

本工程自开工至今，施工单位严格按照图纸设计及变更和施工验收规范要求组织施工，完成了图纸设计和施工合同所约定的工程量，认真履行了施工合同，在施工过程中未出现影响结构安全和使用功能的质量缺陷，没有发生质量、安全事故，实现了业主的预定目标。

监理单位积极参与、严格把关，勤于协调，热情服务为宗旨，以预先控制为原则，对各分项工程进行跟踪监控，对进场材料严格执行见证取样制度，试验合格后方在过程中使用，严格执行监理旁站记录，对关工序部位进行旁站监理，完成监理合同的全部任务。

在施工过程中，设计单位能积极配合施工中的验收工作，建设单位也履行了合同。

本工程质量控制资料完整，验收资料、管理资料齐全，符合竣工验收条件，经建设、设计、监理、施工单位对现场实体验收一致认为：该工程符合规范和图纸设计要求，工程实体观感“一般”，验收合格，同意交付使用。

验收结论和质量等级：**合格**

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章)	(公章)	 (公章)	 (公章)
法人代表 2021年4月27日	 法人代表 年 月 日	 法人代表 年 月 日	 法人代表 年 月 日

0233088

# 工程竣工验收报告

工程名称: 2019老旧小区改造、2018老旧小区改造剩余部分、  
南区公交站场维修改造工程(始信花园)

竣工日期: 2021年4月20日

验收组织单位(章) \_\_\_\_\_

合肥市建设委员会印制

### 一、工程概况

0233058

工程名称	2019老1811区, 2018老1811区改造新建地点 南区交通站前综合管廊工程(始信花园)		合肥经开区	
建筑面积	m <sup>2</sup>	工程造价	3210.312018万元	
结构类型		层数	地上: _____ 层 地下: _____ 层	
规划许可证号		施工许可证号		
开工日期		竣工日期	2021年4月20日	
建设单位	合肥经济技术开发区重点工程 建设管理中心	法定代表人	余若宇	
单位地址	合肥经开区柏林路与翠微路 交口 (翠微路170号)	项目负责人		
勘察单位		资质等级	项目负责人	
设计单位	海城市新城市规划建筑 设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人 何建通
施工总承包单位	安徽同兴建设集团有限公司	资质等级 及证书号	房屋特级, 市政-Ⅰ级	
法定代表人	吴晓东	项目经理 及证书号	郭海峰 证134090904913	
分包单位		资质等级 及证书号		
监理单位	河南省育兴建达检测有限公司	资质等级 及证书号	综合甲级	
法定代表人	靳鹏飞	总监及 岗位证书号		
施工图 审查机构	安徽瑞德建筑设计咨询有限公司	资质等级 证书号	房屋建筑特壹, 11311	
监督机构		监督注册号		

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长		合肥经济技术开发区重点项目建设中心	项目负责人	董永平
副组长	董同建	河南省商兴建设工程管理有限公司	项目总监	董同建
	马成	安徽同济建设集团有限责任公司	公司副总	马成
成员	郭若峰	安徽同济建设集团有限责任公司	项目经理	郭若峰
	叶伟	滁州市新城市规划建筑设计有限公司	项目负责人	叶伟
	方兴辉	河南省商兴建设工程管理有限公司	现场监理	方兴辉
	吴翥	安徽同济建设集团有限责任公司	项目负责人	吴翥
建设单位项目负责人:				
建设单位法定代表人:		(单位公章) 年 月 日		
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

### 三、验收结果

0233068

验收意见：

2019 老旧小区改造、2018 老旧小区改造剩余部分、南区公交站场维修改造工程（始信花园）改造内容主要涉及小区内道路、排水改造，屋面防水修复、屋面瓦更换，外墙及楼道内粉刷，改造小区停车场，完善小区绿化、路灯、监控，部分小区公共照明、增加室外消火栓设施改造等，已完成合同约定范围内的改造内容。

本工程自开工至今，施工单位严格按照图纸设计及变更和施工验收规范要求组织施工，完成了图纸设计和施工合同所约定的工程量，认真履行了施工合同，在施工过程中未出现影响结构安全和使用功能的质量缺陷，没有发生质量、安全事故，实现了业主的预定目标。

监理单位积极参与、严格把关，勤于协调，热情服务为宗旨，以预先控制为原则，对各分项工程进行跟踪监控，对进场材料严格执行见证取样制度，试验合格后方在过程中使用，严格执行监理旁站记录，对关工序部位进行旁站监理，完成监理合同的全部任务。

在施工过程中，设计单位能积极配合施工中的验收工作，建设单位也履行了合同。

本工程质量控制资料完整，验收资料、管理资料齐全，符合竣工验收条件，经建设、设计、监理、施工单位对现场实体验收一致认为：该工程符合规范和图纸设计要求，工程实体观感“一般”，验收合格，同意交付使用。

验收结论和质量等级：**合格**

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章)	(公章)	 (公章)	 (公章)
法人代表 年 月 日	 法人代表 年 月 日	法人代表 <b>张印春</b> 年 月 日	法人代表 年 月 日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project?complexname=%E5%A7%8B%E4%BF%A1%E8%8A%B1%E5%9B%AD>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看 

### 2019年老旧小区改造（始信花园、方兴南北园）设计

项目编号	3401331910110003	省级项目编号	3401331909230002
建设单位	合肥海恒投资控股集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	913401001490397045
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	--
立项级别	--	立项文号	--

安徽省-合肥市



项目地址: --

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

项目代码	--	项目编号	3401331910110003
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	安徽省-合肥市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	合肥海恒投资控股集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	913401001490397045
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	--
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	--		
重点项目	否	工程用途	--
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	C

8、如东经济开发区安置房四期北地块施工图及景观设计

# 建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称：如东经济开发区安置房四期北地块施工图及景观设计

工程地点：江苏省如东经济开发区钟山东侧、牡丹江路北侧

合同编号：NLT2019-JZ-012

工程编号：NLT2019-JZ-012

(由设计方编填)

发包方：南通开元建设开发有限公司

设计方：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

签订日期：2019.10.12



中华人民共和国建设部 监制  
国家工商行政管理局

发包方：南通开元建设开发有限公司

设计方：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

发包方委托设计方承担如东经济开发区安置房四期北地块  
施工图及景观工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程  
勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件

**第二条** 发包方应向设计方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	经当地规划部门批准之三线 图	1	合同签订后 3 个日历天 内	原件
2	《建设用地规划许可证》或 《土地使用权出让合同书》	1	同上	复印件
3	设计委托书	1	同上	原件
4	各阶段政府审批文件	1	同上	复印件
5	地质勘察报告	1	方案确定后 15 个日历天 内	原件
6	甲方审批通过的方案及审批 文件	1	合同签订后 3 个日历天 内	原件

### 第五条 设计费用计算

本合同包含所有设计内容统一按单位建筑面积计费方式计费，具体如下：

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			设计费单价 (元)	设计费(万元)
		层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	方案 深化	施工 图	市 政、 景观		
1	住宅、商业类建筑	17	74074.59	✓	✓	✓		
2	地下建筑	1	28580	✓	✓	✓		
3	其他配套	3	10534.16	✓	✓	✓		
4	方案修改	17	80496.01	✓				
5	绿建专项	17	74074	✓	✓			
	合计							216.2205
说明	1、最终建筑面积以方案深化设计最终确定的建筑面积为计算标准。 2、按照最终实际完成的工作量为准。 3、景观工程项目投资额再 2000 万元以下。 4、给水工程<20 万吨/日，排水工程<10 万吨/日 5、此费用不含勘察设计及人防设计							

### 第六条 设计费及支付进度

6.1 设计费包含：方案设计修改费、施工图设计费、绿建专项设计费

6.1.1 方案设计修改费：

计费面积：约为 80496.01 m<sup>2</sup>。

计费标准：因本项目是通过招投标程序委托的，计费标准按原合同约定的

执行，即按 计算，

方案修改设计费：为人民币 18.675 万元整（大写：¥ 拾捌万陆仟柒佰伍拾元整）；

#### 6.1.2 施工图设计费：

计费面积：约为 113188 m<sup>2</sup>

计费标准：因本项目是通过招投标程序委托的，计费标准按原合同约定的执行，即按 计算，

施工图设计费：为人民币 186.760 万元整（大写：¥ 壹佰捌拾陆万柒仟陆佰元整）；

#### 6.1.3 绿色建筑专项（按照《绿色建筑评价标准》（2014 版）一星级）设计费：

计费面积：约为 74074 m<sup>2</sup>（只按地上面积计费）

计费标准：暂无国家统一规定的收费标准，暂参照深圳市的收费标准，绿建一星级标准收费（2 万平方米及以内 10 万起，每增加 1 平米加收 1 元）；

鉴于江苏省是按照地上住宅面积来计算，只按地上面积计费，费用为 100000+（74074-20000）\*1=154074 元。考虑到双方已有合作项目，保持长期良好合作关系，再给予 7 折优惠，

即绿色建筑专项设计费为：人民币 15.4074（万元）\*70%=10.785 万元整，  
（大写：¥ 壹拾万零柒仟捌佰伍拾元整）

**本合同设计费：合计为人民币 216.220 万元（大写：¥ 贰佰壹拾陆万贰仟贰佰元整）**

**第三条本合同合计项目的内容**

具体设计内容见下表：

方案设计	1、住宅部分的修改设计
	2、配套服务设施部分修改设计
	3、地下室部分修改设计
绿色建筑设计	1、绿色建筑专项设计（一星级）
建筑专业	1、北地块总平面施工图设计
	2、北地块地库施工图设计
	3、北地块建筑单体施工图设计
	4、北地块配电房、门卫室等配套施工图设计
	5、北地块的建筑节能计算
	6、北地块的总体施工造价估算
结构专业	1、北地块地库结构施工图设计
	2、北地块建筑单体结构施工图设计
	3、北地块配电房、门卫室等配套机构施工图设计
给排水专业	1、北地块给排水系统（含消防水系统）管线施工图设计
	2、北地块地库给排水系统管线施工图设计
	3、北地块建筑单体给排水施工图设计
电气专业	1、北地块电力系统管线施工图设计
	2、北地块通信系统管线施工图设计
	3、北地块地库电力系统管线施工图设计
	4、北地块建筑单体电力施工图设计
	5、北地块技防系统总平面布置图设计
	6、北地块技防系统管线施工图设计
暖通专业	1、北地块地库暖通系统管线施工图设计
景观道路专业	1、北地块的景观总图施工图设计

发包方名称：  
南通开元建设开发有限公司



法定代表方：(签字)  
委托代理方：(签字)

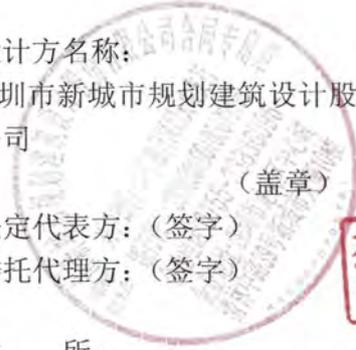
住 所：  
邮 政 编 码：  
电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：  
  
银 行 帐 号：

建设行政主管部门备案：  
(盖章)

备 案 号：

备案日期：2019年10月12日

设计方名称：  
深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司



法定代表方：(签字)  
委托代理方：(签字)

住 所：  
邮 政 编 码：  
电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：兴业银行股份有限公司天  
安支行  
银 行 帐 号：337050100100072599

代 表 人：  
(盖章)

鉴 证 方：

鉴证日期：2019年10月12日

附件5

单位工程竣工验收证明书

工程名称：如东经济开发区安置房四期住宅小区北区建设项目	验收日期：2024年4月28日
建设单位 南通开元投资开发有限公司	监理单位 南通诚意工程管理咨询有限公司
施工单位 南通五建控股集团有限公司	勘察单位 南通恒一岩土工程勘察有限公司
建筑面积 116130.79m <sup>2</sup>	设计单位 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司、南通市规划设计院有限公司
工程造价 42200.5525万元	结构层次 钢筋混凝土框架剪力墙；地下1层 地上11、18层
	开工日期 2021.4.18
	竣工日期 2024.4.28

1、如东经济开发区安置房四期住宅小区北区建设项目已按设计和合同要求施工完毕，并符合国家规定的要求。  
 2、主控项目全部合格，一般项目符合规范规定。进场材料优质，质保、检测资料齐全，工程观感质量好。  
 3、参加工程竣工验收单位和人员一致同意该工程合格。

施工单位	监理单位	设计单位	勘察单位	建设单位	跟踪审计单位
项目经理 (签字)  (单位公章)	总监理工程师 (签字)  (单位公章)	项目负责人 (签字)  (单位公章)	项目负责人 (签字)  (单位公章)	项目负责人 (签字)  (单位公章)	参加人员  (单位公章)

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

工程名称 如东经济开发区安置房四期住宅小区

北区建设项目

验收日期 2024年4月28号

建设单位 南通开元投资开发集团有限公司

## 江苏省建设工程质量监督总站监制

### 工程概况

工程名称	如东经济开发区安置房四期住宅小区北区建设项目			
工程地址	如东县城钟山路东侧、牡丹江路南侧			
工程类型	□1、建筑工程；□2、设备安装工程；□3、装饰装修工程；□4、市政基础设施工程；□5、其他			
建筑面积	116130.79 m <sup>2</sup>	地上 84672.4m <sup>2</sup> ；地下 31458.39m <sup>2</sup>	施工许可证号 320623202101150101	
单位工程 开工日期	2021-4-18		单位工程竣工验收日期 2024-4-28	
单 位 名 称		法人姓名	项目负责人	
		联系电话	联系电话	
建设单位	南通开元投资开发集团有限公司		尤进	陈亮亮
				15996546881
勘察单位	南通恒一岩土工程勘察有限公司		袁新	朱辉
				136 1521 0159
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计院有限公司		张春杰	何建恒
				13534079788
设计单位	南通市规划设计院有限公司		何彬	翟燕新
			13962884363	13962982012
监理单位	南通诚意工程管理咨询有限公司		徐亮	严德华
				189 5141 1949
施工单位	南通五建控股集团有限公司		曹卫东	陈敏
				13806297676

## 竣工验收情况及意见

竣工 验收 时间 程序、 内容 和组 织形 式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程完工后，施工单位应向建设单位提交竣工报告，申请工程竣工验收</li> <li>2. 建设单位收到竣工报告后，对符合竣工验收要求的工程，组织监理、设计、施工单位和有关方面的专家组成验收组，并制定验收方案。建设单位的项目负责人、施工单位的技术负责人和项目经理，监理单位的总监理工程师，设计单位的项目负责人必须是验收组成员。验收方案中应包含验收的程序、时间、地点、人员组成、执行标准等，各责任主体准备好验收的报告材料。</li> <li>3. 建设单位应当在工程竣工验收7个工作日前将验收的时间、地点及验收组名单通知工程质量监督机构。</li> </ol> <p>建设单位组织工程竣工验收。</p>
建设 单位 执行 基本 建设 程序 情况	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程完工后，施工单位已向建设单位提交竣工报告，申请工程竣工验收</li> <li>2. 建设单位项目负责人陈亮亮收到竣工报告后已按上述程序制定详细的验收方案，并已按上述程序确定和通知验收组成员，并通知各责任主体准备好验收的报告材料。</li> <li>3. 建设单位已于2024年4月28日将《单位〈子单位〉工程竣工验收通知书》其中包括验收的时间、地点及验收组名单通知工程质量监督机构</li> <li>4. 本工程竣工验收由建设单位项目负责人组织，组长为：陈亮亮</li> </ol>
对勘 察情 况的 评价	<p>本工程由南通恒一岩土工程勘察有限公司负责勘察，该单位依法进行勘察工作并执行有关部门的批文。按勘察规范及国家工程建设强制性标准和强制性条文进行勘察，勘察报告符合合同要求。数据真实准确，勘察报告通过施工图审查机构审查。在施工过程中，勘察单位参加地基基础检验工作，参加工地问题的处理，并配合设计单位提供技术处理方案。地基验槽土质及地下水等情况与勘察报告内容相吻合。</p>
对设 计情 况的 评价	<p>本工程由深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司及南通市规划设计院有限公司依勘察单位数据文件和执行有关部门的批文进行设计。按国家工程建设强制性标准和强制性条文进行设计，设计文件通过施工图审查机构的审查，在施工过程中积极配合施工单位提供技术处理方案。</p>

对监 理情 况的 评价	本工程由南通诚意工程管理咨询有限公司按深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司及南通市规划设计院有限公司设计的图纸要求和相关规范要求按监理程序进行监理工作,对本工程所用的原材料,经监理部见证取样检测,对本工程所有工序报验,经监理部检查并签字认可,对需检测中心进行检测的相关检测项目,均通知施工单位报送检测中心进行检测,并确认合格后方可使用,在现场积极参与设计文件和施工单位的质量检查工作,并已做出详细的检查记录。
对施 工情 况的 评价	本工程参与建设的南通五建控股集团有限公司能够积极配合甲方单位和监理单位的协调工作,严格按照设计图纸要求和国家强制性条文的标准进行施工,对个别达不到规范要求的一经发现,马上按规范要求整改,并报请甲方和监理单位进行验收,确保合格后在进行下道工序施工,施工、质量资料基本齐全。
需整 改的 问题	
竣工 验收 结论 性意 见	经查验本工程结构安全和使用功能均符合设计图纸要求和《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001)及《钢结构工程施工质量验收规范》(GB50205-2001)的要求。同意验收。
<p>(本工程竣工验收中提出的需整改的问题,责任单位已整改完成,我单位组织总监理工程师进行了复查,已符合要求。)</p> <p>建设单位项目负责人(签字): </p> <p>建设单位法定代表人:  (单位公章)</p> <p>提交日期:                      年    月    日</p>	

注:提交日期请在包括竣工验收报告在内的完整归档资料查验符合要求后填写。

## 全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=12775



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 如东经济开发区安置房四期住宅小区北区建设项目

项目编号	3206232011050005	省级项目编号	3206232011020001
建设单位	南通开元投资开发集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	913206235703089207
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积 (平方米)	110108.88	总投资 (万元)	49350.21
立项级别	地市级	立项文号	东行审投 (2020) 26号

江苏省-南通市-如东县



项目地址：如东经济开发区钟山路东侧、牡丹江路南侧

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

项目代码	2020-320623-70-01-505199	项目编号	3206232011050005
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	江苏省-南通市-如东县
具体地点	如东经济开发区钟山路东侧、牡丹江路南侧	经纬度	121.187199, 32.373441
立项文号	东行审投 (2020) 26号	立项级别	地市级
立项批复机关	如东县行政审批局	立项批复时间	2020-02-26
建设单位	南通开元投资开发集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	913206235703089207
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积 (平方米)	110108.88	总投资 (万元)	49350.21
总长度 (米)	--	建设性质	其他
建设规模	开发城镇住宅，商业用房（批发零售、住宅餐饮、商业金融、其他商服用房）及配套设，总建筑面积不突破110108.88平方米，商业建筑面积控制在计容面积10%以内。		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	2021年01月18日	计划竣工	2023年03月29日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	B

## 四、企业同类工程业绩

### 企业同类工程业绩情况

<p>1、项目名称：光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目勘察设计施工总承包工程；合同金额：2477.2517 万元；合同签订时间：2020.12，竣工验收时间：2023.12.11。</p> <p>2、项目名称：新合路学校，合同金额：947.485698 万元，合同签订时间：2020.4，竣工验收时间：2022.08.15。</p> <p>3、项目名称：陆河县新能源技工学校建设项目勘察设计，合同金额：716.12376 万元，合同签订时间：2020.07.09，竣工验收时间：2023.06.16。</p> <p>4、项目名称：美好创亿呼吸系统疾病诊疗关键设备及呼吸健康大数据管理云平台研发生产项目，合同金额：455 万元，合同签订时间：2018.07.30，竣工验收时间：2022.03.18</p> <p>5、项目名称：泰德激光智能装备项目，合同金额：350 万元，合同签订时间：2018.06.15 竣工验收时间：2025.5.15</p> <p>6、项目名称：西丽街道留仙洞村综合治理项目设计；合同金额：307.3075 万元；合同签订时间：2019.05，竣工验收时间：2022.4.30</p> <p>7、项目名称：2019 年老旧小区改造（始信花园、方兴南北园）工程设计；合同金额：199.75 万；合同签订时间：2019.04，竣工验收时间：2021.4.27</p> <p>8、项目名称：如东经济开发区安置房四期北地块施工图及景观设计；合同金额：216.22 万元；合同签订时间：2019.10.12，竣工验收时间：2024.4.28</p>	<p>须将填报的关键信息在证明材料中标记出</p>
--	---------------------------

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

业绩证明：项目负责人-何建恒业绩证明资料：

1、光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目勘察设计施工总承包工程

合同编号：SZ.szfhnczbdkcqazfjssxmdj.99-sg-0001

## 建设工程施工合同

工 程 名 称：光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目勘察设  
计施工总承包工程

工 程 地 点：深圳市光明区外国语学校西侧、红坳拆迁安置房北侧

发 包 人：深圳招商房地产有限公司

承 包 人：中建一局集团建设发展有限公司/中国建筑西南勘察设  
计研究院有限公司/深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：中建一局集团建设发展有限公司/中国建筑西南勘察设计研究院有限公司/深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

工程地点：深圳市光明区外国语学校西侧，红坳拆迁安置房北侧。

工程规模及特征：工程总投资约为 128909 万元，凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目位于深圳市光明区外国语学校西侧、红坳拆迁安置房北侧，规划用地面积约 3.5 万平方米，按容积率 4.8 建设，项目规划总建筑面积约 23.02 万平方米，规划计容面积约 16.92 万平方米，其中，建设住宅面积约 14.88 万平方米，商业面积约 1.35 万平方米，公共配套设施约 0.68 万平方米；另地下室按三层设计；面积约 6.10 万平方米，正在开展土地整备工作。以上具体的规划建筑总指标、分项指标等应以批准后的为准；建设内容包括但不限于住宅、商业、幼儿园、架空层、地下室（兼做人防）、地下交通疏导中心、操场、室外景观、围墙等内容。

工程立项批准文号：深光发改[2020]36 号

资金来源：财政投入 100%

### 二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容，招标范围内全部图纸的内容，合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

[√]费率（折扣率）下浮方式（各分项单价确定：依据《深圳市建设工程消耗量标准及 2018 年计费标准》计算综合单价×（1-下浮率）（建安费可竞争部分下浮率 13.08%，不可竞争部分下浮率 0%，询价部分下浮率 0%，询价部分不参与下浮），以建安费为计费额，根据《工程勘察设计收费标准》，工程服务类中勘察项目下浮率 21%，

(六) 勘察、设计内容、施工总承包内容及具体要求详见附件 23《设计合同模板》、附件 24《勘察合同模板》。

承包人承建的内容包括但不限于下列各项：

- [√]初步设计等的编制，配合完成概算编制，报批手续及相关工作；
- [√]负责建设范围内现状建筑物和构筑物的清理工作；
- [√]配合办理建设用地规划许可证、建设工程规划许可证等相关用地手续；负责办理消防、人防、水保、排水、排污、供水、供电、煤气、交通、防雷、节能等（水电、园林、绿化和市政）、施工许可等相关的审查、报批、报建手续；
- [√]按国家相关规定缴纳质监、安监、项目面积测量测绘费、产权登记费、契税、印花税等有关费用，费用计入竣工决算；
- [√]地形测量、地质勘查、管线探测；初步勘察、详细勘察、超前钻；建立土方方格网，计算土方工程量等；
- [√]项目设计（包括但不限于规划设计，方案设计，初步设计，扩初设计，施工图设计，设计变更等）；
- [√]临建工程（施工围墙、工地大门、洗车槽、临时道路、临时办公室、施工临电、施工临水、临时开路口、临设报建）；
- [√]土方工程（承台、地梁开挖回填、未开挖到位的基坑土方、基坑及地下室周边回填等）；
- [√]顶板覆土回填；
- [√]地下室及主体结构；
- [√]内外墙二次结构；
- [√]成品烟道；
- [√]建筑外饰面（[√]外墙保温、[√]外墙砖、[√]涂料、[√]石材、[√]铝板、[ ]其它：）；
- [√]防水工程（屋面、外墙、地下室、[√]厨房、[√]卫生间、[√]阳台、[√]露台、[√]花池、[ ]其它：）
- [√]公共部位装修（设备房、通道、楼梯间等部位装修，包含楼梯扶手、防火门）；
- [√]地下室、裙楼及塔楼电梯大堂及走廊等公共部位的墙面、天棚水泥砂浆抹灰等；
- [√]机房设备基础；
- [√]屋面铺装工程；

- 化粪池（包括结构、防水），人工湿地结构；
- 外墙（包括铝合金门窗）淋水实验。
- 电梯的临时防水门框；电梯轿厢用夹板做临时保护。
- 室外水景、游泳池（包括水景、泳池结构、套管预埋）如有；
- 室外泳池更衣室土建、找平层、防水层）如有。
- 给排水工程（生活给水、雨污水排水、冷凝水排水、热水、中水）；
- 电气工程（供配电、公共照明、防雷接地，户内配电箱/弱电箱、强电/对讲/电视/电话/网络线管预埋到位，包括桥架安装）；
- 所有预留预埋；
- 变压器房、高低压配电室土建施工，电房照明；
- 其它（1）迎接政府、人大、政协等各级各部门以及兄弟省市相关单位对本项目的监督、检查与学习，考察等工作；
- （2）对本项目开展有关项目建设的各种形式的宣传工作，包括制作项目展示模型、图片、影像资料等；
- （3）向省、市和国家有关部门申报示范项目等奖项和评价，认证等工作；
- （4）专家评审费、招标相关费用等零星费用。
- （5）开竣工仪式、观摩活动等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

作，对于建设标准中存在的问题，中标人有义务书面提示招标人，且必须在方案深化设计、施工图设计中予以修正、补充、完善，并不得向招标人索取任何费用。中标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利，中标人不得提出异议。

(4) 其他与本项目相关的验收、报建等工作。

承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购，施工，保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

### 三、合同工期

开工日期：2020年12月01日，竣工日期：2023年5月31日。合同工期总日历天数 912 天。该工期含专用条款第 13、14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。

### 四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到符合国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

### 五、合同价款

#### 一、合同价款

合同金额

(小写)不含税价人民币：\_\_\_\_\_元，增值税人民币：\_\_\_\_\_元，增值税率：\_\_\_\_\_%，

含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

(大写)：不含税价人民币：\_\_\_\_\_，增值税人民币：\_\_\_\_\_，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

暂定合同金额

#### 建设工程施工费：

(小写)不含税价人民币：882,218,143.96 元，增值税人民币：79,399,632.96 元。

增值税率：9%，含税价人民币：961,617,776.92 元。

(大写)：不含税价人民币：捌亿捌仟贰佰贰拾壹万捌仟壹佰肆拾叁元玖角陆分，增值税人民币：柒仟玖佰叁拾玖万玖仟陆佰叁拾贰元玖角陆分，含税价人民币：玖亿陆仟壹佰陆拾壹万柒仟柒佰柒拾陆元玖角贰分。

#### 工程服务类中勘察项目：

(小写)不含税价人民币: 6,660,370.75 元, 增值税人民币: 399,622.25 元, 增值税率: 6 %, 含税价人民币: 7,059,993.00 元。

(大写): 不含税价人民币: 陆佰陆拾陆万零叁佰柒拾元柒角伍分, 增值税人民币: 叁拾玖万玖仟陆佰贰拾贰元贰角伍分, 含税价人民币: 柒佰零伍万玖仟玖佰玖拾叁元整。

**设计服务项目:**

(小写)不含税价人民币: 23,370,299.06 元, 增值税人民币: 1,402,217.94 元, 增值税率: 6 %, 含税价人民币: 24,772,517.00 元。

(大写): 不含税价人民币: 贰仟叁佰叁拾柒万零贰佰玖拾玖元零陆分, 增值税人民币: 壹佰肆拾万零贰仟贰佰壹拾柒元玖角肆分, 含税价人民币: 贰仟肆佰柒拾柒万贰仟伍佰壹拾柒元整。

**BIM 项目:**

(小写)不含税价人民币: 5,427,396.23 元, 增值税人民币: 325,643.77 元, 增值税率: 6 %, 含税价人民币: 5,753,040.00 元。

(大写): 不含税价人民币: 伍佰肆拾贰万柒仟叁佰玖拾陆元贰角叁分, 增值税人民币: 叁拾贰万伍仟陆佰肆拾叁元柒角柒分, 含税价人民币: 伍佰柒拾伍万叁仟零肆拾元整。

以上合同金额中包含发包人指定分包工程暂估价(专用条款第 14 条)合计       /       元(大写       /      ), 以及发包人供应材料设备价款(专用条款 41 条)合计       /       元(大写:       /      )。

扣除发包人指定分包工程暂估价、发包人供应材料设备价款后的合同金额(小写): **建设工程施工费:**

(小写)不含税价人民币: 882,218,143.96 元, 增值税人民币: 79,399,632.96 元, 增值税率: 9 %, 含税价人民币: 961,617,776.92 元。

(大写): 不含税价人民币: 捌亿捌仟贰佰贰拾壹万捌仟壹佰肆拾叁元玖角陆分, 增值税人民币: 柒仟玖佰叁拾玖万玖仟陆佰叁拾贰元玖角陆分, 含税价人民币: 玖亿陆仟壹佰陆拾壹万柒仟柒佰柒拾陆元玖角贰分。

**工程服务类中勘察项目:**

(小写)不含税价人民币: 6,660,370.75 元, 增值税人民币: 399,622.25 元, 增值税率: 6 %, 含税价人民币: 7,059,993.00 元。

(大写): 不含税价人民币: 陆佰陆拾陆万零叁佰柒拾元柒角伍分, 增值税人民币: 叁

拾玖万玖仟陆佰贰拾贰元贰角伍分，含税价人民币：柒佰零伍万玖仟玖佰玖拾叁元整。

**设计服务项目：**

（小写）不含税价人民币：23,370,299.06 元，增值税人民币：1,402,217.94 元，  
增值税率：6%，含税价人民币：24,772,517.00 元。

（大写）：不含税价人民币：贰仟叁佰叁拾柒万零贰佰玖拾玖元零陆分，增值税人民  
币：壹佰肆拾万零贰仟贰佰壹拾柒元玖角肆分，含税价人民币：贰仟肆佰柒拾柒万  
贰仟伍佰壹拾柒元整。

**BIM 项目：**

（小写）不含税价人民币：5,427,396.23 元，增值税人民币：325,643.77 元，增值  
税率：6%，含税价人民币：5,753,040.00 元。

（大写）：不含税价人民币：伍佰肆拾贰万柒仟叁佰玖拾陆元贰角叁分，增值税人民  
币：叁拾贰万伍仟陆佰肆拾叁元柒角柒分，含税价人民币：伍佰柒拾伍万叁仟零肆  
拾元整。

建设工程施工费下浮率 13.08%，工程服务类中勘察费下浮率 21%，设计服务费下  
浮率 23%，BIM 费用下浮率 20%，其中不可竞争费用不下浮 0%。

**六、组成合同的文件**

组成本合同的文件包括：

- 1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件（保修协议书、分包工程确认单和询标承诺函件等）；
- 4、中标通知书；
- 5、招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
- 6、本合同通用条款；
- 7、标准、规范及有关技术文件；
- 8、图纸；
- 9、投标书及其附件；
- 10、工程量清单和设备材料清单；
- 11、工程报价单或预算书；

12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

#### 十、合同生效

合同订立时间：2020年12月23日

合同订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同生效。

发包人：（公章）深圳招商房地产有限公司

住所：深圳市南山区招商街道太子路1号新时代广场29楼

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-26818621

传真：\_\_\_\_\_

开户银行：招商银行深圳新时代支行

帐号：812280779910001

邮政编码：518000

承包人：（公章）中建一局集团建设发展有限公司

住所：北京市朝阳区望花路西里17号楼

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：010-84139900

传真：\_\_\_\_\_

开户银行：建行北京朝阳支行

帐号：11001018700056002924

邮政编码：100000

承包人：（公章）中国建筑西南勘察设计院有限公司

住所：成都市成华区龙潭总部经济城航天路33号

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：028-82888074

传真：028-82888074

开户银行：中国建设银行股份有限公司

成都第二支行

帐号：5100 1426 2080 5009 1399

邮政编码：610052

承包人：（公章）深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

住所：深圳市龙岗区中心城清林中路39号新城市大厦10楼

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-33833311

传真：\_\_\_\_\_

开户银行：兴业银行股份有限公司

深圳天安支行

帐号：337050100100072599

邮政编码：518172

第三人，或者允许、放任第三人复制、传播、使用，但法律法规和司法机构或其它有权机构书面要求披露除外；保密措施费由承包人自行承担，保密期限为本工程设计使用年限，本款在合同终止后仍然有效，否则发包人可以向承包人索赔损失。工程竣工后，除承包人存档需要的图纸和继续保修需要的图纸外，应将其它全部图纸退还给发包人。

#### 4.2 设计部分：

##### 工作内容

全部设计工作分五个阶段完成，各阶段具体划分为：方案设计、初步设计、施工图设计、施工服务、竣工图编制。

分包人应完成所委托的阶段的全部工作，主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，有本条约定工程设计范围与内容以外的新增工程的设计，双方可协商解决。深化设计分包人完成，设计费、深化设计费按照深圳市相关收费标准、定额执行。

各阶段工作内容如下列各分项所列，工作内容有删减或补充，甲乙双方在合同专用条款中约定。

##### 4.2.1 方案设计（47天）

###### （1）工作内容

本阶段工作内容包括但不限于：

①对中标方案进行调整和优化，提供完整的设计方案及效果图，直至取得发包人确认。

②提供调整后的方案设计说明及图纸，效果图。

③编制投资估算，投资估算由注册造价工程师编制、签字及盖章。投资估算须通过发包人的审核。

④准备一套主要材料样板（方案深度）。

⑤方案设计完成后，送发包人审查认可，并协助发包人按规定报政府主管部门审查。

###### （2）本阶段完成标志

提交的方案设计文件取得政府主管部门同意批文，视为本阶段工作完成。

##### 4.2.2 初步设计（30天）

###### （1）工作内容

本阶段工作内容包括但不限于：

①根据批准后的设计方案完成全套初步设计文件。

②初步设计文件完成后，送发包人审查认可，并协助发包人按规定报政府主管部门





南京新地置业有限公司
A 南京新地置业有限公司
T 0755-33839999 F 0755-33832999 P 5181872
www.nlt.com.cn

建筑施工图设计总说明 (一)

一、项目概况

- 1.1 工程名称: 南京新地置业有限公司...
1.2 工程地点: 南京市...
1.3 建设单位: 南京新地置业有限公司...
1.4 设计单位: 南京新地置业有限公司...
1.5 设计日期: 2025年03月...

二、设计依据

- 2.1 国家现行有关标准、规范和规定...
2.2 建设单位提供的有关资料...
2.3 设计合同...
2.4 勘察报告...
2.5 其他相关资料...

三、工程概况

- 3.1 本工程为...
3.2 本工程...
3.3 本工程...

四、基本说明

- 4.1 本工程...
4.2 本工程...
4.3 本工程...
4.4 本工程...
4.5 本工程...

五、总图要求

- 5.1 本工程...
5.2 本工程...
5.3 本工程...

六、建筑主要材料及构造要求

- 6.1 墙体工程...
6.2 楼地面工程...
6.3 屋面工程...
6.4 门窗工程...
6.5 油漆工程...

七、其他说明

- 7.1 本工程...
7.2 本工程...
7.3 本工程...

八、附图

- 8.1 附图...
8.2 附图...
8.3 附图...

九、其他

- 9.1 其他...
9.2 其他...
9.3 其他...

- 6.1.1 墙体工程...
6.1.2 楼地面工程...
6.1.3 屋面工程...
6.1.4 门窗工程...
6.1.5 油漆工程...

十、其他

- 10.1 其他...
10.2 其他...
10.3 其他...

十一、其他

- 11.1 其他...
11.2 其他...
11.3 其他...

十二、其他

- 12.1 其他...
12.2 其他...
12.3 其他...

十三、其他

- 13.1 其他...
13.2 其他...
13.3 其他...

十四、其他

- 14.1 其他...
14.2 其他...
14.3 其他...

十五、其他

- 15.1 其他...
15.2 其他...
15.3 其他...

十六、其他

- 16.1 其他...
16.2 其他...
16.3 其他...

十七、其他

- 17.1 其他...
17.2 其他...
17.3 其他...

十八、其他

- 18.1 其他...
18.2 其他...
18.3 其他...

十九、其他

- 19.1 其他...
19.2 其他...
19.3 其他...

Table with 2 columns: 序号 (No.), 名称 (Name). Lists various construction materials and specifications.

Table with 2 columns: 名称 (Name), 规格 (Specification). Lists various construction materials and their specifications.

Table with 2 columns: 名称 (Name), 规格 (Specification). Lists various construction materials and their specifications.

Table with 2 columns: 名称 (Name), 规格 (Specification). Lists various construction materials and their specifications.

Table with 2 columns: 名称 (Name), 规格 (Specification). Lists various construction materials and their specifications.



南京新地置业有限公司
A 南京新地置业有限公司
T 0755-33839999 F 0755-33832999 P 5181872
www.nlt.com.cn

Table with 2 columns: 姓名 (Name), 职务 (Position). Lists project team members and their roles.

项目负责人业绩证明: 本人作为项目负责人, 主持了... 项目, 取得了... 成果...



中标通知书:

# 中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440309-47-01-010035004001

标段名称: 凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目勘察设计  
施工总承包

建设单位: 深圳招商房地产有限公司//深圳市光明区住房和  
建设局

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建一局集团建设发展有限公司//深圳市新城市  
规划建筑设计股份有限公司//中国建筑西南勘察设计研究院  
有限公司

中标价: 99920.332692万元

中标工期: 908

项目经理(总监): 姜超

本工程于 2020-10-28 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设  
工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-02



查验码: 9932857197636889

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

验收日期：2023年12月11日

建设单位（盖章）：深圳招商房地产有限公司，深圳市光明区住房和



GD-E1-914

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目				
工程地点	深圳市光明区外国语学校西侧	建筑面积	23.76万㎡	工程造价	80807.34万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：30/35层 地下：2层		
施工许可证号	2020-440309-47-01-01003503	监理许可证号	/		
开工日期	2021年3月28日	验收日期	2023年12月11日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2023】021号		
建设单位	深圳招商房地产有限公司，深圳市光明区住房和城乡建设局				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（土建）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（设备安装）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（装修）	中建一局集团建设发展有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨涛
副组长	张铮、何成建、卢礼鲜、洪岩松、石泽琛、吕中海、曾德清、晏洁、柯建恒、陈旭松、花剑
组员	彭佳阳、王刚东、杨文平、黄文斌、张寒雨、苏芮、彭初、陈帝文、邓坤、段合阳、罗许浪、张小朋

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈浩昊	胡阳东、甄尉、乔俞文、黄钰、张力、谢洋仁、方玫、马尧、王鹏飞、仲敏
建筑设备安装工程	刘明睿	陈思航、陈云海、曹斌、王刚东
工程质控资料	许泽光	张群、伏慧珍、廖福霖

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成 套设备)工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>  9  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  9  </u> 项 经核定符合要求 <u>  9  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  6  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0 </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>  8  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  8  </u> 项 经核定符合要求 <u>  8  </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 10 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 16 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 16 </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0 </u> 项
屋面	同意验收	共 <u>  5  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  5  </u> 项 经核定符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  8  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  8  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0 </u> 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 <u> 15 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 15 </u> 项 经核定符合要求 <u> 15 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 10 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 11 </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1 </u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u> 13 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 13 </u> 项 经核定符合要求 <u> 13 </u> 项	共 <u>  5  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  5  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  5  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0 </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u> 13 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 13 </u> 项 经核定符合要求 <u> 13 </u> 项	共 <u>  8  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  8  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  8  </u> 项	共 <u> 15 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 12 </u> 项 评价为“一般”的 <u>  3 </u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u> 14 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 14 </u> 项 经核定符合要求 <u> 14 </u> 项	共 <u>  6  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  6  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u> 11 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 11 </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0 </u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>  8  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  8  </u> 项 经核定符合要求 <u>  8  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  6  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u> 16 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 16 </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0 </u> 项
电梯	同意验收	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 10 </u> 项 经核定符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u>  5  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  5  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u> 12 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 12 </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0 </u> 项
室外工程	同意验收	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 10 </u> 项 经核定符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  8  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  8  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0 </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨清	区住建局		杨清	
2	段合阳	区住建局		段合阳	
3	杨文平	中建一局		杨文平	
4	洪崇松	中建一局		洪崇松	
5	何成建	招商地产		何成建	
6	陈进松	招商地产		陈进松	
7	张小朋	招商		张小朋	
8	罗许浪	招商		罗许浪	
9	岳中涛	城建集团		岳中涛	
10	彭翔	城建集团		彭翔	
11	许泽光	城建集团		许泽光	
12	陈舜文	城建集团		陈舜文	
13	刘明春	城建集团		刘明春	
14	石泽琛	中建一局		石泽琛	
15	陈恩松	中建一局		陈恩松	
16	张坤	城建集团		张坤	
17	张琳	中建一局		张琳	
18	杨盼	中建一局		杨盼	
19	袁超	中建一局		袁超	
20	袁斌	中建一局		袁斌	
21	苏芮	中建一局		苏芮	
22	陈云涛	中建一局		陈云涛	
23	卢礼剑	中建一局		卢礼剑	
24	伏慧涛	中建一局		伏慧涛	
25	张岩雨	中建一局		张岩雨	
26	张婷	招商		张婷	
	张剑	招商		张剑	



GD-EI-914/5

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张	招商		屠流	
2					
3					
4	陈浩昊	中建一局		陈浩昊	
5	王雨东	中建一局		王雨东	
6					
7					
8	张力	中建一局		张力	
9					
10	仲敏	中建一局		仲敏	
11	胡阳东	中建一局		胡阳东	
12					
13	何建恒	深圳市城市		何建恒	
14					
15	马光	中建一局		马光	
16					
17	丛颖	中建西勘院		丛颖	
18	黄斌	中建一局		黄斌	
19					
20	彭佳阳	中建一局		彭佳阳	
21					
22	曾德清	中建西勘院		曾德清	
23	方政	中建一局		方政	
24	廖福霖	中建一局		廖福霖	
25	谢祥仁	中建一局		谢祥仁	
26	王航	中建一局		王航	



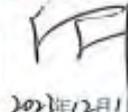
## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格。工程档案资料完整，经过自检，本单位工程质量评定为合格，观感质量评定为好。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：何建恒  
 注册号：4400132-015  
 有效期：至2025年11月

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：何建恒  
 注册号：4400132-015  
 有效期：至2023年11月

 建设单位：  单位(项目)负责人：  2023年12月11日	 监理单位：  单位(项目)负责人：  2023年12月11日	 施工单位：  单位(项目)负责人：  2023年12月11日	 设计单位：  单位(项目)负责人：  2023年12月11日
---	---	---	--



\* GD - E1 - 914 / 6 \*






# 全国建筑市场监管公共服务平台查询

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2372276>



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看 

## 凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092001080001	省级项目编号	4403092001039902
建设单位	深圳市光明区住房和建设局 (深圳市光明区城市更新局)	建设单位统一社会信用代码	69399187-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	128909
立项级别	地市级	立项文号	2020-440309-47-01-010035



[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

### 详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-440309-47-01-010035	项目编号	4403092001080001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	红坳村整村搬迁安置用地北侧、外国语学校西侧	经纬度	--
立项文号	2020-440309-47-01-010035	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-01-03
建设单位	深圳市光明区住房和建设局 (深圳市光明区城市更新局)	建设单位统一社会信用代码	69399187-7
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	128909
总长度 (米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目用地面积为35249平方米，总建筑面积暂按230195平方米控制，其中住宅148845平方米，商业配套13500平方米，公共配套6850平方米，地下室（含地下停车、人防、辅助用房等）61000平方米。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

## 凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092001080001	省级项目编号	4403092001039902
建设单位	深圳市光明区住房和建设局 (深圳市光明区城市更新局)	建设单位统一社会信用代码	69399187-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	128909
立项级别	地市级	立项文号	2020-440309-47-01-010035



- 工程基本信息
- 招标投标信息
- 合同登记信息
- 施工图审查
- 施工许可
- 竣工验收**
- 业绩技术指标

### 竣工验收备案信息

### 竣工验收信息

数据等级 ?	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
B	4403092001039902-JX-003	80807.34	0.00	2024-04-08	4403092001080001-JX-003	4403092001080001-SX-003	查看
B	4403092001039902-JX-002	8009.66	0.00	2024-04-08	4403092001080001-JX-002	4403092001080001-SX-001	查看
B	4403092001039902-JX-001	7344.78	35243.85	2024-04-08	4403092001080001-JX-001	4403092001080001-SX-002	查看

2、新合路学校

合同编号：\_\_\_\_\_

**坪山区新合路学校新建工程前期服务  
委托合同（工程设计部分）**

**工程名称：**新合路学校

**工程地点：**深圳市坪山区新合路

**发包人：**深圳市万科城市建设管理有限公司

**设计人：**深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

**设计证书等级：**建筑行业(建筑工程)设计甲级

**签订日期：**2020年4月

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局

监制



## 第一部分 协议书

项目名称(以下简称“本项目”): 新合路学校

发包方(甲方): 深圳市万科城市建设管理有限公司

设计人(乙方): 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

### 特别说明:

1. 本项目是 深圳市新城市规划建筑设计有限公司(原合同“乙方”,现“乙方”名称变更为:“深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司”)于2016年10月12日通过招标人:深圳市坪山新区政府投资项目前期工作管理办公室(原合同“甲方”)之  招标投标  直接委托 方式,确认为 坪山新区新合路学校项目设计(原合同“工程名称”,现工程名称为“新合路学校”) (以下简称“本项目”)设计单位,经双方协商一致,与2016年11月双方签订“深圳市坪山新区建设工程设计合同(建筑工程)”(本合同中简称《原合同》)【合同编号:深坪前期设2016-56号】。

2. 根据2019年3月12日签发“中共深圳市坪山区委深化机构改革工作领导小组办公室文件”(深坪机构改革办【2019】48号)“关于撤销深圳市坪山区政府投资项目前期工作管理办公室的通知”文,其中

“(一)机构调整情况 撤销深圳市坪山区政府投资项目前期工作管理办公室,

(二)职责调整情况 整建制划出职责至区建筑工务署。”

据此,本项目由 原发包人(甲方):深圳市坪山新区政府投资项目前期工作管理办公室 变更为: 建设单位(甲方):坪山区建筑工务署

3. 深圳市坪山区建筑工务署、万科企业股份有限公司、深圳市万科城市建设管理有限公司、深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司 于2020年3月签订了《深圳市坪山区新合路学校项目建筑工程设计关于设计款支付的补充协议》(四方协议)

4. 依据2019年7月20日“坪山区政府办公会议纪要”(深坪府办公纪【2019】189号)“新合路学校建设问题协调会议纪要”,其中“四.会议原则同意将新增幼儿园纳入项目整体设计,项目设计费综合考虑总建筑面积计取。”

5. 依据2019年8月2日签发“深圳市坪山区发展和改革局文件”(深坪发改复【2019】125号)“关于新合路学校项目可行性研究报告的批复”,其中“二.本项目建设内容及规模项目总用地面积41444.83平方米, **总建筑面积114866平方米**,拟建成一所72班九年一贯制学校,其中开办小学班48班,初中班24班,共计可提供公办学位3360个(小学学位2160个,初中学位1200个),同时还将建设一所12班幼儿园,共计提供公办学位



360个。三、投资估算 项目总投资93484.69万元，其中建安费80270.63万元。”

6. 鉴于《原合同》2016年11月签订后，因相关政策变化等因素发生如下主要变更：

(1) 原《招标文件》及《原合同》中

“招标人”“发包人”“甲方”变更为：**建设单位：坪山区建筑工务署**

“工程名称”变更为：**新合路学校**

“设计人”名称变更为：**深圳市新城市规划设计股份有限公司**

“工程规模”变更为：同上条款“5”条

“建筑工程设计范围及内容”：建筑工程设计范围及内容与原合同一致。因政策法规原因引起的增项或漏项由双方根据政府要求，在相关法律法规的前提下友好协商解决。

(2) 新增“代建单位”(发包方)：“深圳市万科城市建设管理有限公司

依据《原合同》3.1.5条、4.5条约定，经双方协商一致签署本《坪山区新合路学校新建工程前期服务委托合同(工程设计部分)》(以下简称“本合同”)，“本合同”中属于《原合同》“设计范围”内设计内容计费按《原合同》取费标准执行，属于新增设计部分计费按目前深圳同类项目标准执行。

## 一、工程概况

1.1 工程名称：新合路学校

1.2 工程地点：坪山新区

1.3 工程规模：(深坪发改复【2019】126号)新合路学校项目，办学规模为72个班九年一贯制学校及12班幼儿园。本项目总投资估算为93484.69万元(其中建安工程费用80270.63万元)，项目占地面积41444.83平方米，总建筑面积114866平方米。主要建设内容包括：48班小学、24班初中及配套工程(含实验楼、行政楼、艺体中心、室外运动场等)；12班幼儿园。

1.4 设计内容：除专用条款另有约定，本协议中设计内容要求与通用条款一致。

## 二、设计费用

2.1 设计费用计取方式和支付进度除专用条款另有约定，与通用条款一致。

2.2 本工程设计费取费计算调整系数取值：

a) 专业调整系数为：1；

b) 工程复杂程度调整系数为：1；

c) 其他调整系数：1。

2.3 暂定设计费



1、设计费分为方案设计费、实施设计费两部分。

即：设计费 = 方案设计费 + 实施设计费

2、方案设计费 采取包干价形式，包干价为：63万（提供三个备选方案）；

3、实施设计费（暂定）：

采取总建筑面积乘单位面积固定单价的形式，单位面积固定单价确定为：78.84元/平方米；

其中，总建筑面积（按已批可研面积指标暂定）为11.4866万平方米。

按以上原则确定：

4、综上所述，设计费（暂定）=63+78.84\*11.4866=968.6035（万元）。

### 三、设计工期

除专用条款另有约定，本协议中工期要求与通用条款一致。

### 四、设计依据

除专用条款另有约定，本协议中设计依据与通用条款一致。

### 五、乙方承诺

乙方向甲方承诺，按照本合同约定的期限和要求完成本工程设计任务，并履行本合同规定的全部义务。

### 六、甲方承诺

甲方向乙方承诺，按照本合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同规定的全部义务。

### 七、联系

甲方指定的联系地址和联系人。

联系地址：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电话及传真：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

乙方指定的联系地址和联系人

联系地址：深圳市龙岗区中心城清林中路39号新城市大厦10-12楼

联系人：张益

电话及传真：15989583076 传真：0755-33832999

### 八、保密

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担由此引起的一切后果以及赔偿责任。



九、合同份数

本合同正本 肆 份，甲方执 贰 份，乙方持 贰 份；

合同副本 拾 份，甲方执 陆 份，乙方持 肆 份。



甲 方：(公章)  
地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

邮 政 编 码：

开 户 银 行：

银 行 账 号：



2020年04月29日

乙 方：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

邮 政 编 码：

开 户 银 行：兴业银行深圳天安支行

银 行 账 号：3370 5010 0100 0725 99



## 第二部分 通用条款

### 一、 词语定义

1.3.1 通用条款：指根据法律、法规规定及本工程设计需要订立的通用于合同执行过程的条款。

1.3.2 专用条款：指根据法律、法规规定及本工程设计具体情况，经发包人和设计人协商一致达成的条款，是对通用条款的细化或修改。

1.3.3 设计单位项目负责人：指设计人指派的负责设计管理、履行设计合同的负责人。

1.3.4 书面形式：指合同、信件和数据电文（包括传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.3.5 专业设计公司：具有工程设计专项资质，可承接同其资质等级相应的专项工程设计业务的企业。

1.3.6 审计部门：是负责对包括本项目在内的深圳市政府投资项目进行审计的专门机构。

1.3.7 日：如无特别说明，本合同中均指公历日历年。本合同中日期时间均为北京时间。

1.3.8 币种：本合同无特别说明的币种均指人民币（RMB）。

### 二、设计要求

#### 2.1 设计依据

除专用条款另有约定，下列文件构成本合同的组成部分：

2.1.1 甲方发出的设计招标文件（包括设计任务书或设计大纲）、补遗书和答疑书等。

2.1.2 甲方按要求向乙方提供的全部资料、文件及设计条件。

2.1.3 乙方提交的投标文件。

2.1.4 中标方案调整意见。

2.1.5 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见。

2.1.6 政府主管部门有关本项目的会议纪要和甲方有关本项目的会议纪要。

2.1.7 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。

#### 2.2 设计、服务阶段及工作内容

除专用条款另有约定，全部设计工作分五个阶段完成，各阶段具体划分为：方案设



计、初步设计、施工图设计、施工服务和绘制工程竣工图。

乙方应自身或委托经甲方认可的其他单位完成五个阶段的全部工作，并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）

#### 2.2.1 方案设计阶段：

(1) 开展方案设计或对中标方案进行调整和优化，提供完整的设计方案及效果图，直至取得甲方确认。

(2) 提供调整后的方案设计说明及图纸、效果图。

(3) 编制工程估算，工程估算必须委托在深圳注册的符合资质要求的造价咨询公司完成，并由注册造价工程师审核签字及盖章。工程估算须通过甲方的审核。

(4) 方案设计完成后，送甲方审查认可，并协助甲方按规定报政府主管部门审查。

(5) 提交的方案设计文件取得政府主管部门同意批文，并按本合同第 2.7.1 规定提供方案设计成果后，视为本阶段工作完成。|

#### 2.2.2 初步设计阶段

(1) 根据批准后的设计方案完成全套初步设计文件（包括装饰工程专篇）。

(2) 初步设计文件完成后，送甲方审查认可，并协助甲方按规定报政府主管部门审查。

(3) 提交的初步设计文件和概算文件取得政府主管部门同意批文，并按本合同第 2.7.2 规定提供初步设计成果后，视为本阶段工作完成。

#### 2.2.3 施工图设计阶段：

(1) 完成全套施工图设计（包括装饰工程），提供设备和材料清单。

(2) 乙方须根据批复的项目总概算来控制施工图设计，如甲方委托的造价咨询公司编制的施工图预算（在编制时乙方予以配合）超过批准的项目总概算，乙方应无条件调整设计，确保施工图预算不超过批准的项目总概算。

(3) 施工图设计文件完成后，送甲方委托的专业审查机构审查认可，并协助甲方按规定报政府或行业主管部门审查。

(4) 提交的施工图设计文件取得政府主管部门同意批文，并按本合同第 2.7.3 规定提供施工图设计成果后，视为本阶段工作完成。

#### 2.2.4 施工服务阶段

(1) 在甲方组织施工招标、设备和材料采购等工作过程中，乙方须提供所需的技术要求，按要求参加工程招标、答疑和技术谈判等工作，及时解决设备订货和材料采购中出现的技术问题。



原合同：

约-2016-457

项目编号：\_\_\_\_\_

合同编号：深坪前期设 2016-56 号

# 深圳市坪山新区 建设工程设计合同

( 建 筑 工 程 )

工 程 名 称：坪山新区新合路学校项目设计

工 程 地 点：坪山新区

发 包 人：坪山新区政府投资项目前期工作管理办公室

设 计 人：深圳市新城市规划建筑设计有限公司

坪山新区政府投资项目前期工作管理办公室 编

二〇一六 年 十 一 月

## 第一部分 协议书

发包人：坪山新区政府投资项目前期工作管理办公室（以下简称“甲方”）

设计人：深圳市新城市规划建筑设计有限公司（以下简称“乙方”）

鉴于乙方 2016 年 10 月 12 日通过  招标投标  直接委托 方式，确定为（以下简称“本项目”）设计单位，经双方协商一致，签订本合同。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：坪山新区新合路学校项目设计

1.2 工程地点：坪山新区

1.3 工程规模：（深坪发财复【2015】339号）坪山新区新合路学校项目，办学规模为54个班九年一贯制学校。本项目总投资估算为20022.76万元（其中建安工程费用17229.43万元）；项目占地面积32325平方米，总建筑面积45284平方米，其中地上建筑面积34434平方米（含架空层面积3795平方米），地下建筑面积10850平方米。主要建设内容包括：教学楼、实验楼、行政楼、艺体中心、气象站、生物园、室外运动场及室外配套工程等。

1.4 设计内容：除专用条款另有约定，本协议中设计内容要求与通用条款一致。

### 二、设计费用

2.1 设计费用计取方式和支付进度除专用条款另有约定，与通用条款一致。

2.2 本工程设计费取费计算调整系数取值：

- a) 专业调整系数为：1；
- b) 工程复杂程度调整系数为：1；
- c) 其他调整系数：1。

2.3 暂定设计费

1. 设计费分为方案设计费、实施设计费两部分。

即：设计费 = 方案设计费 + 实施设计费

2. 方案设计费 采取包干价形式，包干价为：63万（提供三个备选方案）；

3. 实施阶段设计费 采取总建筑面积乘单位面积固定单价的形式，单位面积固定单价确定为：78.84元/平方米；

即：设计费=方案设计费 + （单价\*总建筑面积）

其中，总建筑面积（暂定）为4.5284万平方米。

按以上原则，确定暂定设计费为：120万元。

### 三、设计工期

除专用条款另有约定，本协议中工期要求与通用条款一致。

### 四、设计依据

除专用条款另有约定，本协议中设计依据与通用条款一致。

### 五、乙方承诺

乙方向甲方承诺，按照本合同约定的期限和要求完成本工程设计任务，并履行本合同规定的全部义务。

### 六、甲方承诺

甲方对乙方承诺，按照本合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同规定的全部义务。

### 七、联系

甲方指定的联系地址和联系人。

联系地址：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_

电话及传真：\_\_\_\_\_

乙方指定的联系地址和联系人

联系地址：深圳市龙岗区中心城清林中路39号新城市大厦10-12楼

联系人：\_\_\_\_\_ 何建恒

电话及传真：\_\_\_\_\_ 13534074738

### 八、保密

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担由此引起的一切后果以及赔偿责任。

### 九、合同份数

本合同正本 肆 份，甲方持 贰 份，乙方持 贰 份；

合同副本 捌 份，甲方持 肆 份，乙方持 肆 份。



甲 方：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

邮 政 编 码：

开 户 银 行：

银 行 账 号：



乙 方：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

邮 政 编 码：

开 户 银 行：兴业银行深圳天安支行

银 行 账 号：3370 5010 0100 0725 99



## 第二部分 通用条款

### 一、词语定义

1.1 通用条款：指根据法律、法规规定及本工程设计需要订立的适用于合同执行过程的条款。

1.2 专用条款：指根据法律、法规规定及本工程设计具体情况，经发包人和设计人协商一致达成的条款，是对通用条款的细化或修改。

1.3 设计单位项目负责人：指设计人指派的负责设计管理、履行设计合同的负责人。

1.4 书面形式：指合同、信件和数据电文（包括传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.5 专业设计公司：具有工程设计专项资质，可承接同其资质等级相应的专项工程设计业务的企业。

1.6 审计部门：是负责对包括本项目在内的深圳市政府投资项目进行审计的专门机构。

1.7 日：如无特别说明，本合同中均指公历日历天。本合同中日期时间均为北京时间。

1.8 币种：本合同无特别说明的币种均指人民币（RMB）。

## 二、设计要求

### 2.1 设计依据

除专用条款另有约定，下列文件构成本合同的组成部分：

- 2.1.1 甲方发出的设计招标文件、设计任务书、设计大纲、补遗书和答疑书等。
- 2.1.2 甲方按要求的向乙方提供的全部资料、文件及设计条件。
- 2.1.3 乙方提交的投标文件。
- 2.1.4 中标方案调整意见。
- 2.1.5 中标通知书或委托书。
- 2.1.5 政府主管部门对各阶段设计文件审查意见。
- 2.1.6 政府主管部门有关本项目的会议纪要内容和甲方有关本项目的会议纪要内容。
- 2.1.7 在工程建设过程中适用的有关工程建设标准、规范、技术规定和专业要求等。

### 2.2 设计、服务阶段及工作内容

除专用条款另有约定，全部设计工作分五个阶段完成，各阶段具体划分为：方案设计、初步设计、施工图设计、施工服务和绘制工程竣工图。乙方应完成五个阶段的全部工作，并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任（总设计费内已含以上全部工作内容）。

#### 2.2.1 方案设计阶段：

- (1) 开展方案设计或对中标方案进行调整和优化，提供完整的设计方案及效果图，直至取得甲方确认。
- (2) 提供调整后的方案设计说明及图纸、效果图。
- (3) 编制工程估算，工程估算必须委托在深圳注册的符合资质要求的造价咨询公司完成，并由注册造价工程师审核签字及盖章。工程估算须通过甲方的审核。
- (4) 方案设计完成后，送甲方审查认可，并协助甲方按规定报政府主管部门审查。
- (5) 提交的方案设计文件取得政府主管部门同意批文，并按本合同第 2.7.1 规定提供方案设计成果后，视为本阶段工作完成。

#### 2.2.2 初步设计阶段

- (1) 根据批准后的设计方案完成全套初步设计文件（包括装饰工程专项）。
- (2) 初步设计文件完成后，送甲方审查认可，并协助甲方按规定报政府主管部门审查。

中标通知书:

# 中标通知书

标段编号: 44038220160530001001

标段名称: 坪山新区新合路学校项目设计

建设单位: 深圳市坪山新区政府投资前期工作办公室

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市新城市规划建筑设计有限公司

中标价: 420.0万元

中标工期: 365

项目经理(总监):



本工程于 2016-07-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2016-10-12



查验码: 9975710840973776

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

竣工验收报告，竣工时间：2022.08.15，项目负责人：何建恒  
一期：

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：新合路学校（一期）施工总承包

验收日期：2022年8月15日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区建筑工务署  
深圳市万科城市建设管理有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	新合路学校（一期）施工总承包				
工程地点	深圳市坪山区新合路北側、体育二路东側	建筑面积	29026.22m <sup>2</sup>	工程造价	17509.571851万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
			地下:	1	层
施工许可证号	2018-440317-83-01-71658001/2018-440317-83-01-71658002	监理许可证号			
开工日期		验收日期			
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019091-1, 2020008-1		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署/深圳市万科城市建设管理有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司				
总包单位	深圳市深安企业有限公司				
承建单位(土建)	深圳市深安企业有限公司				
承建单位(设备安装)	东莞市永安消防水电工程有限公司/深圳市荣森特机电设备安装工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳澳建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	潘家霖
副组长	刘政、尹航
组员	张建华、石宇佳、柯瑞昌、刘巍、黎宏、何万成、何建恒

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张建华	刘一江、邹小勇、郑信耀、李力、张益
建筑设备安装工程	石宇佳	周钟旭、纪紫龙
工程质控资料	柯瑞昌	莫慧芬、吴崇顺

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1- 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 23 项,其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘政	深圳市坪山区建筑工务署			刘政
2	尹航	深圳市坪山区建筑工务署			尹航
3	潘家霖	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目负责人		潘家霖
4	张建华	深圳市万科城市建设管理有限公司	土建工程师		张建华
5	石宇佳	深圳市万科城市建设管理有限公司	水电工程师		石宇佳
6	柯瑞昌	深圳市万科城市建设管理有限公司			柯瑞昌
7	刘巍	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监		刘巍
8	刘一江	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建专业监理工程师		刘一江
9	邹小勇	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建专业监理工程师		邹小勇
10	周钟旭	深圳市中行建设工程顾问有限公司	水电监理员		周钟旭
11	许怀冲	深圳市中行建设工程顾问有限公司	安全监理员		许怀冲
12	莫慧芬	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料员		莫慧芬
13	李力	建设综合勘察研究设计院有限公司			李力
14	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人		简万成
15	张益	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司			张益
16	何建恒	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	项目负责人		何建恒
18	黎宏	深圳市深安企业有限公司	项目经理		黎宏
19	张顺保	深圳市深安企业有限公司	技术负责人		张顺保
20	马志权	深圳市深安企业有限公司	质量主任		马志权
21	纪素龙	深圳市深安企业有限公司	施工员		纪素龙
22	郑信耀	深圳市深安企业有限公司	施工员		郑信耀
23	吴耿彬	深圳市深安企业有限公司	材料员		吴耿彬
24	吴荣顺	深圳市深安企业有限公司	资料员		吴荣顺
25					
26					



\* GD- E1- 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

本工程严格按照设计图纸及设计变更进行施工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，各分部分项工程质量符合设计及相关规范要求，工程技术和管理资料真实可靠，齐全有效，工程质量符合工程建设强制性标准要求，工程质量等级为“合格”，工程达到了竣工验收标准。

 建设单位：	 监理单位：	 设计单位：	 勘察单位：
刘航 刘航 单位(项目)负责人：	 总监理工程师： A 李 单位(项目)负责人：	李 李 单位(项目)负责人：	 单位(项目)负责人：
 2020年8月16日	 2020年8月16日	 2020年8月15日	 2020年8月16日



GD-EI-914/6



二期:

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 新合路学校（二期）施工总承包

验收日期: 2022.8.16

建设单位(盖章): 深圳市坪山区建筑工务署; 深圳市万科城市建设管理有限公司(代建)



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	新合路学校（二期）施工总承包				
工程地点	深圳市坪山区新合路北侧、体育二路东侧	建筑面积	81600.78	<b>工程造价</b>	<b>443536417.29元</b>
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
			地下:	1	层
施工许可证号	2018-440317-83-01-7 1658003、 2018-440317-83-01-7 1658003	监理许可证号	/		
开工日期	2020.9.11	验收日期	2022.8.15		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020048-1、2020094-1		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署；深圳市万科城市建设管理有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司				
总包单位	深圳市深安企业有限公司				
承建单位（土建）	深圳市深安企业有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市深安企业有限公司，深圳市骏安人防工程防护设备有限公司，广东中纬建筑科技有限公司				
承建单位（装修）	深圳市深安企业有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李小明
副组长	尹航、刘巍
组员	何建恒、简万成、陈林

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张小平	张明、高原
建筑设备安装工程	史彪	蓝文乐、张先佑、熊海龙
工程质保资料	何贵林	杜楷悦

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-014/001

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 10项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 1项
主体结构	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 9项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 0项
屋面	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 8项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 10项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 7项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 9项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 12项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 0项
电梯	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 8项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-014/4

### 四、验收人员签名

GD-E1-014/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	尹航	深圳市坪山区建设局		工程师	尹航
2	李超	深圳市万科城市建筑有限公司			李超
3	何思顺	深圳新城市规划设计有限公司			何思顺
4	张小平	深圳市万科城市建筑有限公司			张小平
5	史强	深圳市万科城市建筑有限公司			史强
6	刘超	深圳市万科城市建筑有限公司	总监	工程师	刘超
7	陈林	深圳市深宝企业有限公司	项目经理		陈林
8	简石成	深圳市综合勘察研究院有限公司	项目负责人		简石成
9	高原	深圳市深宝企业有限公司	技术		高原
10	张明	深圳市中深岩土工程有限公司	项目经理		张明
11	蓝文乐	深圳市中深岩土工程有限公司	监理员		蓝文乐
12	张天佑	深圳市中深岩土工程有限公司	监理员		张天佑
13	何贵林	深圳市中深岩土工程有限公司	监理员		何贵林
14	杜楷彬	深圳市中深岩土工程有限公司	监理员		杜楷彬
15	刘朝来	深圳市深宝企业有限公司	技术负责人		刘朝来
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-014/5



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：何建恒  
 注册号：4400132-015  
 有效期：至2023年11月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：简万成  
 注册号：1100761-AY004  
 有效期：至2022年12月



中华人民共和国一级注册建造师(市政)  
 陈林  
 粤1442017201905940(00)  
 建筑市政  
 2025.07.10  
 深圳市深安企业有限公司



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月16日	 (公章) 总监理工程师: 2022年8月16日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月16日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月16日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月16日

\* GD- E1- 914 / 6 \*

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=344140



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 手机查看 

### 坪山新区新合路学校项目

广东省-深圳市-光明区

项目编号	4403111607130101	省级项目编号	4403111607130101
建设单位	深圳市坪山新区政府投资前期工作办公室	建设单位统一社会信用代码	58159531-2
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深坪发财复(2015)339



项目地址：--

**工程基本信息**    招标投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人    单体信息

项目代码	--	项目编号	4403111607130101
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-光明区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	深坪发财复(2015)339	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市坪山新区政府投资前期工作办公室	建设单位统一社会信用代码	58159531-2
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	总投资额:20022.76万元; 总面积为:平方米		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

3、陆河县新能源技工学校建设项目勘察设计

2020-350

正本

编号：

## 建设工程勘察、设计合同

工程名称：陆河县新能源技工学校建设项目勘察设计

工程地点：陆河县河田镇砂坑村委上岗顶

合同编号：

JK-GDN-20KCS7

(由勘察设计师编填)

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

勘察证书等级：工程勘察专业类（岩土工程（勘察））甲级

发包方：陆河县人力资源和社会保障局

承包方设计人：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

承包方勘察人：建勘勘测有限公司

签订日期：2020年7月9日

## 勘察设计合同协议书

发包方：陆河县人力资源和社会保障局

承包方勘察人：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司、建勘勘测有限公司

合同名称：陆河县新能源技工学校建设项目勘察设计

合同编号：JK-GDN-20K027

签订地点：陆河县人力资源和社会保障局

签订时间：2020年7月9日

陆河县人力资源和社会保障局（以下简称发包方）拟对陆河县新能源技工学校建设项目勘察设计，接受了深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司、建勘勘测有限公司（以下简称勘察人）的投标，双方就本项工程建设勘察设计有关事项，达成如下协议。

1. 本协议书中的词语涵义与下述第2条所列合同条件中的词语涵义相同。

2. 本合同包括下列文件：

- (1) 协议书及补充协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 勘察设计合同条款；
- (4) 投标报价书；
- (5) 已标价的勘察设计费报价清单；
- (6) 勘察设计大纲；
- (7) 经双方确认进入合同的其他文件。

上述文件汇集并代替了本协议书签订前双方为本合同签订的所有协议、会谈记录以及相互承诺的一切文件。

3. 发包方应提供给勘察设计人的资料及时间如下：

- (1) 各阶段有关本工程的批复文件，在上级部门批文下达后提供。
- (2) 可行性研究报告，提供时间为本合同签订后3天。

4. 本合同勘察设计工期为：90天，各阶段交付设计文件时间为：

- (1) 工程勘察成果于30日内交付。
- (2) 方案设计成果于15日内交付
- (3) 初步设计成果于30日内交付。
- (4) 施工图设计成果于45日内交付
- (5) 概算设计成果于60日内交付
- (6) 设计变更图纸由双方协商确定。

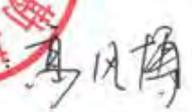
5. 本合同勘察设计费为人民币（大写）捌佰玖拾伍万壹仟伍佰肆拾柒元，小写：8951547.00元，其中，设计费为人民币7161237.60元，勘察费为人民币1790309.40元。发包方保证按合同规定付款，并承担合同规定的发包方的全部义务和责任。

6. 勘察设计师保证按合同规定全面完成各项勘察设计工作，并承担合同规定的勘察设计师的全部义务和责任。

7. 本合同书经双法定代表人或其委托代理人签字（盖章）并加盖本单位公章后生效。

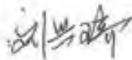
8. 本合同书正本一式陆份，具有同等法律效力，由发包方、勘察、设计各执贰份；副本拾贰份，各执肆份。

以下无正文

<p>发标方（盖章）：</p> <p>法定代表人（签字）：</p> <p>地址：</p> <p>邮政编码：</p> <p>电 话：0660-5662132</p> <p>签订地点： 2020年7月9日</p>	<p>承包方设计单位（盖章）：</p> <p>法定代表人（签字）：</p> <p>地址：</p> <p>邮政编码：</p> <p>电 话：0755-33839999</p> <p>开户银行：兴业银行深圳平安支行</p> <p>银行帐号：337050100100072599</p> <p>签订地点：汕尾市陆河县</p> <p>2020年7月9日</p>
	<p>承包方勘察单位（盖章）：</p> <p>法定代表人（签字）：</p> <p>地址：</p> <p>邮政编码：</p> <p>电 话：020-85588565</p> <p>开户银行：龙江银行阳江江阳支行</p> <p>银行帐号：1101400895209016</p> <p>签订地点：汕尾市陆河县</p> <p>2020年7月9日</p>

## 中标通知书

编号: LHJG2020-0027

招 标 单 位 意 见	<p>深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司/建勘勘测有限公司&lt;联合体&gt;。 陆河县新能源技工学校建设项目勘察设计的招标评标工作已于2020年6月18日结束,经评标委员会评审,确定你单位为中标单位,并已按规定公示完毕。未接到任何单位投诉和提出异议,请于规定时间内与我单位协商办理解合同签订的有关事宜。</p> <p style="text-align: center;">负责人(签名):  (盖章) </p> <p style="text-align: right;">2020年6月24日</p>		
交 易 中 心 确 认 意 见	<p>该项目已于2020年6月18日在我中心完成招标工作,经评标委员会评审,确定深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司/建勘勘测有限公司&lt;联合体&gt;为中标单位,并已按规定公示完毕。未接到任何单位投诉和提出异议,予以确认。</p> <p style="text-align: center;">(盖章) </p> <p style="text-align: right;">2020年6月24日</p>		
工 程 地 点	陆河县河田镇砂坑村上岗顶	招 标 方 式	公开招标
联 系 人	徐先生	联 系 电 话	0660-5662132
工 程 规 模	<p>教学实训用房 35200m<sup>2</sup>、教学辅助及综合管理用房 8840m<sup>2</sup>、生活用房 35120m<sup>2</sup>(学生宿舍楼、单身教工宿舍楼、食堂及其他附属用房)及校园硬底化、绿化、地下车库 3000m<sup>2</sup>等教学配套设施,项目建成后校舍总建筑面积 82200m<sup>2</sup>,最大单体建筑面积 28520m<sup>2</sup>,达到设置学位 4000 人。</p>		
招 标 内 容	<p>包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计、设计概算、岩土工程勘察、工程测量、工程物探,以及工程实施到竣工验收全过程按照国家有关规程规范的要求应由勘察设计单位完成的勘察设计服务。</p>		
中 标 价	<p>大写:捌佰玖拾伍万壹仟伍佰肆拾柒元整 小写:8951547.00 元</p>		
项 目 负 责 人	何建恒/宁英海	证 书 编 号	044410705/AY112300190

竣工验收报告，竣工验收时间：2023.10.25，项目负责人：何建恒

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：陆河县新能源技工学校建设项目（二期）

验收日期：2023年10月25日

建设单位（盖章）：陆河县人力资源和社会保障局



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	陆河县新能源技工学校建设项目（二期）			
工程地点	汕尾市陆河县河田镇砂坑村上岗顶	建筑面积	16463.06m <sup>2</sup>	工程造价
结构类型	框架结构	层数	地上：	4 层
	框架结构		地下：	/ 层
施工许可证号	441523202204240101	监理许可证号	/	
开工日期	2022年04月25日	验收日期	2023年10月15日	
监督单位	陆河县建筑工程质量安全监督站	监督编号	陆建质（安）监2022-004号	
建设单位	陆河县人力资源和社会保障局			
勘察单位	建勘勘测有限公司			
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司			
总包单位	福建路港（集团）有限公司			
承建单位（土建）	福建路港（集团）有限公司			
承建单位（设备安装）	福建路港（集团）有限公司			
承建单位（装修）	福建路港（集团）有限公司			
监理单位	珠海市城市建设监理有限公司			
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司			



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘兴瑞
副组长	彭信菊、何建恒
组员	杨炳虎、朱玉生、郑雅、王军、姜东均、左凤军、姜忠子、卢长拔、叶林立、张国麟

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何建恒	杨炳虎、朱玉生、郑雅
建筑设备安装工程	姜东均	王军、左凤军、姜忠子、卢长拔
工程质控资料	刘兴瑞	叶林立、张国麟、彭信菊

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



1 GD - E 1 - 9 1 4 / 3 1

### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □ □ □ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	沈新	沈河区人社局	副局长		沈新
2	沈新	沈河区人社局			沈新
3	沈新	沈河区人社局			沈新
4	何世忠	沈阳新城建设	项目负责人		何世忠
5	何世忠	沈阳新城建设			何世忠
6	叶林	沈河区人社局	股长		叶林
7	叶林	沈河区人社局			叶林
8	叶林	沈河区人社局			叶林
9	叶林	沈河区人社局			叶林
10	叶林	沈河区人社局	办公室主任		叶林
11	叶林	沈河区人社局			叶林
12	叶林	沈河区人社局			叶林
13	叶林	沈河区人社局			叶林
14	叶林	沈河区人社局			叶林
15	叶林	沈河区人社局			叶林
16	叶林	沈河区人社局			叶林
17	叶林	沈河区人社局			叶林
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程施工单位能够认真按照设计文件，国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工，已达到设计和验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，服务质量满足合同要求。经竣工验收小组和监督小组对本工程进行建筑物实体检测和竣工验收资料核查，认为本工程施工及验收程序齐全并合法，设计和施工及监理等报告符合规定、工程质量所含分部工程验收合格、结构安全和功能符合设计要求，验收小组一致认为本工程质量：合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：王军  
 注册号：2300973-AY004  
 有效期：至2026年6月

					
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：	
 (公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 总监理工程师：	(公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 单位(项目)负责人：	
刘兴球 2023年10月21日	王军 2023年10月21日	杨炳亮 2023年10月21日	何... 2023年10月21日	王... 2023年10月21日	

  
 \* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2698732>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看

### 陆河县新能源技工学校建设项目

项目编号	4415232104200001	省级项目编号	4415232104190101
建设单位	彭玉柱	建设单位统一社会信用代码	441523198711036773
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	39549
立项级别	区县级	立项文号	202025号

广东省-汕尾市-陆河县



项目地址：汕尾市陆河县河田镇砂坑村上岗顶

工程基本信息    招标投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

详细信息    参与单位及相关负责人    单体信息

项目代码	2020-441523-83-01-008604	项目编号	4415232104200001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-汕尾市-陆河县
具体地点	汕尾市陆河县河田镇砂坑村上岗顶	经纬度	--
立项文号	202025号	立项级别	区县级
立项批复机关	陆河县发展和改革局	立项批复时间	2020-03-02
建设单位	彭玉柱	建设单位统一社会信用代码	441523198711036773
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	39549
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目用地总面积153032平方米，主要建设内容包括普通教室、实训用房、行政管理室、学生宿舍、食堂、单身教工宿舍、合班教室、基础课实验室、图书阅览室、心理咨询室、风雨操场、教研室、其他附属用房、体育活动场地、校园硬化、绿化、地下室停车场。		
重点项目	否	工程用途	科教文卫建筑
计划开工	2020年08月01日	计划竣工	2023年08月01日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	C

4、美好创亿呼吸系统疾病诊疗关键设备及呼吸健康大数据管理云平台研发生产项目

发包人合同编号：  
设计人合同编号：NLT2018-JZ-007

## 建设工程设计合同

工程名称：美好创亿呼吸系统疾病诊疗关键设备  
及呼吸健康大数据管理云平台研发生产项目

工程地点：大亚湾规划新荷大道、龙山三路

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）设计甲级

发包人：惠州市美好创亿医疗科技有限公司

设计人：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

签订日期：2018年07月30日

深圳市勘察设计协会 监制

发包人：惠州市美好创亿医疗科技有限公司（以下简称“发包人”）

设计人：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司（以下简称“设计人”）

发包人委托设计人承担 美好创亿呼吸系统疾病诊疗关键设备及呼吸健康大数据管理云平台研发生产项目 工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

1. 第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建筑工程质量管理条例》、《建筑工程勘察设计管理条例》、《建筑工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.3 《惠州市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建筑工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 当地规划部门发出的宗地图及规划文件。
- 1.6 发包人发出的设计委托文件。
- 1.7 发包人向设计人提供的全部资料、文件及设计任务书。

2. 第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 项目概况

工程名称：美好创亿呼吸系统疾病诊疗关键设备及呼吸健康大数据管理云平台研发生产项目

工程地点：大亚湾规划新荷大道、龙山三路

经济指标：

建设用地面积	50594 平方米
建设用地性质：	(M1) 一类工业用地
总建筑面积：（暂定）	185000 平方米
其中：地上总建筑面积（暂定）	160000 平方米
地下总建筑面积（暂定）	25000 平方米
容积率	$\geq 2.3$
建筑覆盖率	$\geq 40\%$
绿化面积/折算绿地面积	$\leq 12000$ 平方米（暂定）
绿地率	$\leq 20\%$

公共停车位（地上/地下）	≥320个
--------------	-------

（注明：经济指标以报建方案为准）

## 2.2 设计人工作范围

2.2.1 本工程设计阶段包括：方案设计、施工图设计及施工服务。

注明：“初步设计”阶段需求视项目地政府相关规定执行。

2.2.2 本工程设计专业涵盖：

建筑、结构、给排水、电气、暖通（均含消防）；室外工程，概算。

2.2.3 设计深度：满足《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）》要求。

2.2.4 配合发包人进行各项报建工作，包括准备发包人要求的相关的图纸、资质等相关的文件。

2.2.5 施工阶段的设计跟进以及相关设计变更服务。

**注：本工程设计内容不包含：**

①城市夜景灯光工程（城管）、二次装修设计、预算；智能化系统深化设计、钢结构及幕墙专项深化设计；（产业用）工艺系统及其相关的专业（项）设计；人防工程；

②岩土工程：基坑设计、地基处理设计、室外挡墙；

③惠州地区规定有限制要求的设计内容及其他超出设计人资质范围的所有部分。

### 3. 第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	文件编号	份数	提交日期	有关事宜
1	用地方案图		1	合同签订时	复印件盖公章
2	《建设用地规划许可证》		1	合同签订时	复印件盖公章
3	计划立项批文		1	合同签订时	复印件盖公章
4	规划设计条件告知书		1	合同签订时	复印件盖公章
5	委托设计任务书		1	合同签订时	原件
6	正式工程地质勘察报告		1	方案通过后 30 天	原件（审查合格后）

7	各阶段政府审批意见		1		复印件盖公章
8	项目周边市政管线		1	项目设计开始前	

4. 第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名 称	图纸份 数	提交日期	有关事 宜
1	方案设计	10	合同签订定金到账后 25 个工作日	电子版 2 份
2	施工图设计	10	第二笔设计费到账后 55 个工作日	电子版 2 份
3	设计变更	8	根据项目进展	

注明：1、概算提交日期：施工图审查合格后 30 天内，概算两套（含电子版）

2、如按政府规定增加“初步设计”阶段时，施工图设计工期增加 15 个工作日。

5. 第五条 设计费：

5.1 本项目主体设计收费标准：

地上建筑： /平方米 暂定 计费面积 160000 平方米

地下室： /平方米 暂定 计费面积 25000 平方米

5.2 本项目主体设计费计算：

(1) 地上建筑：

(2) 地下室：

本项目主体设计费共计：（暂定）450 万元（含税）

5.3 本项目前期咨询费用：5 万元

5.4 本项目其他专项设计费计算：

按项目地相关政府规定，如项目增加专项设计，专项设计费按如下增收：

绿建专项设计：国标一星（或铜牌）15 万元；二星 20 万元。

海绵城市专项设计：20 万元

5.5 合同设计费：暂定 450+5=455 万元（含税）（大写：人民币：肆佰伍拾伍万元整）

结算设计费：

①、主体按固定收费单价，按实际设计总建筑面积面积计算，多退少补。

②、其他专项设计费按实际设计人承接部分结算。

6. 第六条 设计费支付进度：

设计费付费进度表			
付费次序	占设计费%	付费额（万元） (小数点后两位数)	付费时间
第一笔付费	15%（定金）	68.25	合同签订后 10 日内
第二笔付费	20%	91.00	方案设计完成并审批通过后 10 日内
第三笔付费	35%	204.75	施工图设计完成并施工图审查 合格后 10 日内
第四笔付费	10%	45.50	第一期工程竣工投入使用后 10 日内
第五笔付费	10%	按实际设计费结算	全部工程竣工验收后 10 日内

注明：设计人应在每次向发包人申请付款的同时提供合法有效的等额增值税专用发票（开票税率为 6%），如未按照发包人要求提供，发包人有权退回。

7. 第七条 双方责任

7.1 发包人责任：

7.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及及时负责，发包人不得要求设计人违反《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》的有关规定及国家有关标准进行设计。

7.1.2 发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限 15 天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

7.1.3 发包人变更委托设计项目、规模、根本条件或因提交的资料严重错误，以致造成设计人设计需大量返工时（超过阶段工作量的 30%时），双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

在未签合同前发包人已同意设计人为发包人所做的各项设计工作，作为本合同服务的一部分，不

发包人：惠州市美好创亿医疗科技有限公司



(盖章)

法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)

住所：

纳税登记号：9144 1300 MA51 J6744 E

开户银行：中国工商银行股份

有限公司惠州滨海支行

银行帐号：2008 0227 0920 0192 925

日期：2018.7.30

设计人：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司



(盖章)

法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)

住所：深圳市龙岗中心城清林中路 39 号

新城市大厦 10F

纳税登记号：9144 0300 2795 2120 83

开户银行：兴业银行深圳天安支行

银行帐号：3370 5010 0100 0725 99

日期：2018.7.30



附件一

项目组主要设计人员名单

阶段	专业工种	姓名	职称	执业资格	联系方式
方案设计	<b>方案设计阶段</b>				
	项目阶段负责人	何建恒			
	方案负责人	何建恒	高级工程师	一级注册建筑师	13534074738
	方案设计师	李智慧	中级		13826518682
	方案设计师	郭加华	助理工程师		13825245319
	方案设计师	黄宇澄	助理工程师		13632716881
	方案设计师	郑建宁			
建筑专业设计	<b>施工图设计阶段</b>				
	项目阶段负责人	何建恒、杨应乔			
	建筑负责人	杨应乔	高级工程师		13169934779
	建筑审核人	周连水	高级工程师		13798323004
	建筑设计师	孟爽	助理工程师		15999515475
	建筑设计师	张磊	助理工程师		15989583076
	建筑设计师	范国柱			15889602008
结构专业设计	结构负责人	吴涛	高级工程师	注册结构工程师	13510769321
	结构设计师	李申文	高级工程师	注册结构工程师	13510151208
	结构设计师	陈芳	中级		
设备专业设计	给排水负责人	袁智慧	中级	注册设备工程师	13244711295
	电气设计师	朱代华	中级		13410066547
	电气设计师	丁冬成	高级工程师	注册电气工程师	18988766525
	暖通设计师	任杉	中级	注册设备工程师	13760412939

竣工验收报告，竣工验收时间：2022.3.18，项目负责人：何建恒

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称： 美好创亿呼吸系统疾病诊疗关键设备及呼吸健康大数据管理云平台研发生产项目

验收日期： 2022年3月18日

建设单位（盖章）： 惠州市美好创亿医疗科技有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	美好创亿呼吸系统疾病诊疗关键设备及呼吸健康大数据管理云平台研发生产项目				
工程地点	广东省惠州市大亚湾西区新荷大道南面，龙海三路西面	建筑面积	175492.02m <sup>2</sup>	工程造价	41058万元
结构类型	框架、剪力墙结构	层数	地上:	22	层
			地下:	2	层
施工许可证号	441351201906270101	监理许可证号	/		
开工日期	2019年12月15日	验收日期	2022年3月18日		
监督单位	惠州大亚湾经济技术开发区建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-DY2019063		
建设单位	惠州市美好创亿医疗科技有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院大亚湾分院				
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位(设备安装)	中国华西企业有限公司				
承建单位(装修)	中国华西企业有限公司				
监理单位	惠州市建设集团工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	徐继胜
副组长	彭建学
组员	何建恒、黄志华、李建兵

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何建恒	李建兵、丁华光、李攀林、李开燕
建筑设备安装工程	王磊	张文华、王东、李明、饶龙
工程质控资料	朱火兴	姚婷、吕超斌

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

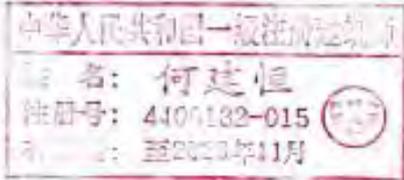
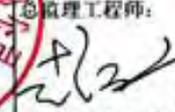
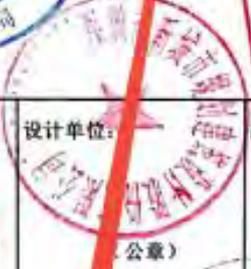
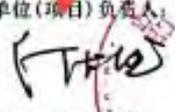
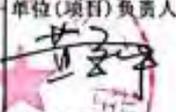
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项





### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

			
			
			
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
 单位(项目)负责人:  2022年3月18日	 总监理工程师:  2022年3月18日	 单位(项目)负责人:  2022年3月18日	 单位(项目)负责人:  2022年3月18日
 单位(项目)负责人:  2022年3月18日			



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1901960>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码  搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 手机查看 

### 美好创亿呼吸系统疾病诊疗关键设备及呼吸健康大数据管理云平台研发生产项目 广东省-惠州市

项目编号	4413511907030007	省级项目编号	4413511906270101
建设单位	惠州市美好创亿医疗科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA51J6744
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	175492.02	总投资 (万元)	41058
立项级别	区县级	立项文号	2018-441303-35-03-823531



项目地址: --

**工程基本信息** | 招标投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

**详细信息** | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	--	项目编号	4413511907030007
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-惠州市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2018-441303-35-03-823531	立项级别	区县级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	惠州市美好创亿医疗科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA51J6744
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积 (平方米)	175492.02	总投资 (万元)	41058
总长度 (米)	--	建设性质	新建
建设规模	175492.02m <sup>2</sup>		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 	D

6、泰德激光智能装备项目

发包人合同编号：  
设计人合同编号：NLT2018-JZ-006

# 建设工程设计合同

工程名称：泰德激光智能装备项目

工程地点：大亚湾规划龙海四路、龙山三路

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）设计甲级

发包人：泰德激光惠州有限公司

设计人：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

签订日期：2018年06月15日

深圳市勘察设计协会 监制

发包人：泰德激光惠州有限公司（以下简称“发包人”）

设计人：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司（以下简称“设计人”）

发包人委托设计人承担 泰德激光智能装备项目 工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.3 《惠州市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 当地规划部门发出的宗地图及规划文件。
- 1.6 发包人发出的设计委托文件。
- 1.7 发包人向设计人提供的全部资料、文件及设计任务书。

**第二条** 本合同设计项目的内容：

2.1 项目概况

工程名称：泰德激光智能装备项目

工程地点：大亚湾规划龙海四路、龙山三路

经济指标：

建设用地面积	33000 平方米
建设用地性质：	工业用地
总建筑面积：（暂定）	120000 平方米
其中：计容积率建筑面积	100000 平方米（厂房）
不计容建筑面积（暂定）	20000 平方米（地下室）
容积率	≥1.2
建筑覆盖率	≥40%
绿化面积/折算绿地面积	10000 平方米（暂定）
绿化率	≤20%
公共停车位（地上/地下）	400 个

（注明：经济指标以报建方案为准）

11月  
2017  
55-  
19号

## 2.2 设计人工作范围

2.2.1 本工程设计阶段包括：方案设计、初步设计、施工图设计及施工服务。

注明：“初步设计”阶段需求视项目地政府相关规定执行。

2.2.2 本工程设计专业涵盖：

建筑、结构、给排水、电气、暖通（均含消防）；室外工程、景观、概算；等行业常规内包含部分。

注：本工程设计内容不包含：

①城市夜景灯光工程（城管）、二次装修设计、预算；智能化系统深化设计、钢结构及幕墙专项深化设计；（产业用）工艺系统及其相关的专业（项）设计；人防工程；

②岩土工程：基坑设计、地基处理设计、室外挡墙；

③惠州地区规定有限制要求的设计内容及其他超出设计人资质范围的所有部分。

2.2.3 设计深度：满足《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）》要求。

2.2.4 配合发包人进行各项报建工作，包括准备发包人要求的相关的图纸、资质等相关的文件。

2.2.5 施工阶段的设计跟进以及相关设计变更服务。

### 第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	文件编号	份数	提交日期	有关事宜
1	用地方案图		1	合同签订时	复印件盖公章
2	《建设用地规划许可证》或 《土地使用权出让合同书》		1	合同签订时	复印件盖公章
3	计划立项批文		1	合同签订时	复印件盖公章
4	规划设计要点		1	合同签订时	复印件盖公章
5	委托设计任务书		1	合同签订时	原件
6	正式工程地质勘察报告		1	方案通过后 30 天	原件（审查合格后）
7	各阶段政府审批意见		1		复印件盖公章
8	项目周边市政管线		1	项目设计开始前	

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	图纸份数	提交日期	有关事宜
1	方案设计	10	合同签订定金到账后 45 个工作日	电子版 2 份
2	初步设计	10	方案审批通过、合同第二笔到账后 30 个工作日	电子版 2 份
3	施工图设计	8	初步设计确认、第三笔设计费到账后 50 个工作日	电子版 2 份
4	设计变更	8	根据项目进展	

注明：1、“初步设计”阶段需求视项目地政府相关规定执行；

2、概算提交日期：施工图审查合格后 30 天内，概算两套（含电子版）。

第五条 设计费：

5.1 本项目设计收费标准：

地上建筑：\_\_\_\_\_

地下室：\_\_\_\_\_

景观 设计：\_\_\_\_\_

5.2 本项目设计费计算：

(1) \_\_\_\_\_

(2) \_\_\_\_\_

(3) \_\_\_\_\_

共计：300+40+10=350 万元（含税） 大写：叁佰伍拾万元整（含税）

结算设计费：固定收费单价，按实际设计总建筑面积计算，多退少补。

5.3 本项目其他专项设计费计算：

按项目地相关政府规定，如项目增加专项设计，专项设计费按如下增收：

绿建专项设计：国标一星（或铜牌）15 万元； 二星 20 万元。

海绵城市专项设计：20 万元

上述专项设计部分设计人可以自行委托专业设计公司协助完成。

发包人：泰德激光惠州有限公司

设计人：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

(盖章)

法定代表人:

(签字)

委托代理人:

(签字)

住所: 深圳市坪山区锦绣中路太辰光  
通信厂区1栋西座9-11层

纳税登记号:

开户银行:

银行帐号:

日期:



法定代表人:

(签字)

委托代理人:

(签字)

住所: 深圳市龙岗中心城清林中路39号  
新城市大厦10F

纳税登记号: 9144 0300 2795 2120 83

开户银行: 3370 5010 0100 0725 99

银行帐号: 兴业银行深圳天安支行

日期:



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：泰德激光智能装备项目(3、4号厂房，一层架空及地下室)

验收日期：2021年01月20日

建设单位（盖章）：



\* GD-E1-914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	泰德激光智能装备项目(3、4号厂房、一层架空及地下室)				
工程地点	惠州大亚湾西区新兴产业园	建筑面积	54119.42m <sup>2</sup>	工程造价	11590万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441351201906100101	监督许可证号			
开工日期	2019年5月1日	验收日期	2021年12月1日		
监督单位	惠州大亚湾经济技术开发区建设工程质量监督站	监督编号	H22J-DY2019041		
建设单位	泰德激光惠州有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察设计院				
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计有限公司				
总包单位	广东华达轩建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	广东华达轩建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广东华达轩建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	广东华达轩建筑工程有限公司				
监理单位	惠州市建设集团工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	惠州市经济建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张凯
副组长	彭建学、郑永浩、何建恒
组员	卢飞、肖杰、叶少明、林观兴、黄和奇、黄静君、黄光伟

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何建恒	彭建学、肖杰、黄光伟
建筑设备安装工程	郑永浩	张凯、卢飞、黄和奇、林观兴
工程质量控制资料	叶少明	黄静君

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组现场检查工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(分项、 专项设备)工程 名称	验收意见/ 备注	数量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖		共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-014/0001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何国生	广州市城市勘测院	项目负责人		何国生
2	秦德	秦德	项目负责人		秦德
3					冯飞
4	蔡建	广州市建设工程质量监督站	总监		蔡建
5			总监		蔡建
6					何国生
7	何国生	北京地信工程研究院	项目负责人		何国生
8		广东世纪建设工程有限公司	项目经理		李
9					蔡建
10					蔡建
11					蔡建
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕。工程质量符合合同要求和图纸要求及相关工程质量验收标准，满足使用要求。验收组一致同意工程为合格工程。同意验收。

Handwritten signature: 张永浩

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 郑永浩  
注册号: 4405443-AY010  
有效期: 至2024年12月

中华人民共和国一级建造师  
姓名: 何建恒  
注册号: 4400132-015  
有效期: 至2023年11月

监理单位:  单位(项目)负责人: 张永浩 2022年1月30日	监理单位:  总工程师: 何建恒 2022年1月30日	施工单位:  单位(项目)负责人: 何建恒 2022年1月30日	设计单位:  单位(项目)负责人: 何建恒 2022年1月30日	勘察单位:  单位(项目)负责人: 何建恒 2022年1月30日
--	---	--	---	--

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1885255>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 泰德激光智能装备项目(3、4号厂房、一层架空及地下室)

广东省-惠州市

项目编号	4413511905200002	省级项目编号	4413511905100101
建设单位	泰德激光惠州有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA513XY77
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	54119.42	总投资(万元)	11590
立项级别	区县级	立项文号	2018-441303-41-03-007896



项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

详细信息
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

项目代码	--	项目编号	4413511905200002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-惠州市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2018-441303-41-03-007896	立项级别	区县级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	泰德激光惠州有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA513XY77
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	54119.42	总投资(万元)	11590
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	54119.42m <sup>2</sup>		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

6、西丽街道留仙洞村综合治理项目设计

SJ-2019-210

<b>【西丽街道留仙洞村综合治理项目】</b>	
<b>设计合同</b>	
合同编号：CRLSZCY-DD-OT-LXD-SJ-19027	
发包人（甲方）： 设计人（乙方）：	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司
2019年【5】月	



## 设计合同

项目名称(以下简称“本项目”)：西丽街道留仙洞村综合治理项目

发包人(甲方)：华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

设计人(乙方)：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

项目概况：西丽留仙洞村综合整治约 5.6 公顷，本次整治的内容包括《深圳市“城中村”综合治理行动计划（2018—2020 年）》中城中村整治十一条内容，整治的专业涉及市政设施、环境卫生、市容秩序、交通秩序和景观氛围等，总建筑面积约 44.67 万平方米。

十一项标准治理内容包括：一、社区治安治理，二、消防安全治理，三、用电安全治理，四、燃气安全治理，五、食品安全治理，六、弱电管线治理，七、环境卫生治理，八、市容秩序治理，九、交通秩序治理，十、生活污水治理，十一、智慧城市。

建设地点：深圳市南山区

投资规模：总投资额暂定 9151 万元，最终以概算批复为准。

资金来源：财政

鉴于：

1. 乙方明确知悉：业主【深圳市南山区西丽街道办事处】(下称“业主办方”)已就西丽街道留仙洞村综合治理项目委托甲方实施代建，乙方已认真查阅、理解、认可甲方招标文件的全部内容，并对业主授予甲方的权利无任何异议；

2. 乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标，由乙方为本项目提供设计服务；

基于上述情况，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

专业	阶段		方案设计阶段	初步设计阶段	施工图设计阶段	招标及竣工配合、绘制工程竣工图
	前期策划咨询及概念设计阶段	主责方	乙方	乙方	乙方	乙方
审核方		甲方	甲方	甲方	甲方	甲方
建筑、结构、机电方案至施工图(含消防、人防、BIM、绿建、景观、幕墙、标识、灯光、声学)	主责方	乙方	乙方	乙方	乙方	乙方
	审核方	甲方	甲方	甲方	甲方	甲方
机电设备咨询(含消防、人防)	主责方	乙方	乙方	乙方	乙方	乙方
	审核方	甲方	甲方	甲方	甲方	甲方

#### 2.2.4 前期策划及概念设计阶段:

##### 2.2.4.1 前期分析

- a. 城市(项目)背景: 地理位置、历史、人文、气候、经济等;
- b. 区位分析;
- c. 交通分析: 周边道路等级、公交站点、轨道交通等;
- d. 项目周边环境及规划: 周边用地功能、建筑性质、标志建筑、景观资源、未来发展等。

##### 2.2.4.2 项目定位及愿景

##### 2.2.4.3 场地分析

- a. 场地交通: 可达性、人行流线、车行流线等;
- b. 用地条件: 场地尺寸、公共绿地、市政设施、可建设区域等;
- c. 建筑退线: 地下室最大轮廊、高层退线、多层退线等;
- d. 案例对比: 相似规模案例对比。

##### 2.2.4.4 规划方案

- a. 彩色总平面: 指北针、道路名称、出入口名称、建筑名称(编号)、高度、层数;
- b. 提供主要指标、效果图、方案推演分析、交通流线分析、出入口分析、日照分析、消防分析、主要平面图、剖面图、立面图(渲染立面)。

##### 2.2.4.5 模型: 按甲方要求提供草模。

#### 2.2.5 方案设计阶段:

2.2.5.1 提供完整的设计方案及效果图, 组织或参与方案研究会及专家咨询会并根据会议意见进行方案调整和优化, 直至取得甲方及业主方(如有)确认。

2.2.5.2 提供调整后的方案设计说明及图纸, 效果图。

2.2.5.3 编制投资估算，投资估算由注册造价工程师编制，签字及盖章。投资估算须通过甲方及业主方（如有）的审核。

2.2.5.4 提供一套主要材料样板（方案深度）。

2.2.5.5 准备汇报方案所需的材料。

2.2.5.6 组织或参与政府各级部门方案汇报会并根据会议意见进行方案调整和优化，直至取得甲方及业主方（如有）确认。

2.2.5.7 方案设计完成后，送甲方及业主方（如有）审查认可，协助甲方向相关单位（规划、消防、交通、环保、节能、人防、卫生防疫、园林、环卫、抗震、劳动保护、给水、电力、燃气、通信、排水等）征求意见，乙方对接建方案设计图纸加章设计专用章，并由具备政府审批部门认可资质的注册建筑师签字及盖章，协助甲方进行方案设计阶段报政府主管部门审查直至通过，如需乙方直接报政府主管部门审查的，乙方负责按规定报审直至通过。

2.2.5.8 提交的方案设计文件取得政府主管部门同意批文，按甲方提供的各项设计标准、设计任务书等深度要求，并按本合同第 2.7.1 规定提供方案设计成果后，视为本阶段工作完成。

2.2.6 初步设计阶段：

按照现行的中华人民共和国建设部关于《建筑工程设计文件编制深度规定》的要求执行。

2.2.7 施工图设计阶段：

2.2.7.1 根据批准后的方案设计完成全套施工图设计及设计概算，提供设备和材料清单。

2.2.7.2 根据批复的项目总概算来控制施工图设计，如甲方或业主方委托的造价咨询公司编制的施工图预算（在编制时乙方予以配合）超过批复的项目总概算，乙方应无条件调整设计，确保施工图预算不超过批复的项目总概算。

2.2.7.3 施工图设计文件完成后，送甲方或业主方委托的专业审查机构审查认可，并协助甲方按规定报政府或行业主管部门审查。

2.2.7.4 提交的施工图设计文件取得政府主管部门同意批文，并按甲方提供的各项设计标准、设计任务书深度等要求，按本合同第 2.7.2、2.7.3 规定提供全部施工图设计成果并得到甲方审查，认可后，视为本阶段工作完成。

2.2.7.5 BIM 设计阶段：

(1) 提供各专业施工图 BIM 模型文件。

(2) 可视化展视。

(3) 提供碰撞审核报告及优化建议。

(4) 提供管线综合施工参考平面图。

(5) 提供管线综合施工参考平面图。

2.2.8 招标及施工配合服务阶段

口（或连接段）的设计。

### 2.3.2 工程设计内容

2.3.2.1 包括项目计划投资所包含的全部设计内容，涉及的常规专业包括但不限于以下内容：规划用地范围内的规划、总图、建筑、结构、人防设计、室内（包括但不限于室内精装修的方案设计及施工图设计、固定家具、装饰物品、灯具、门及五金配件等）、景观园林（含植物配置）、幕墙、门窗、电气、泛光照明、通风与空调、空调室外机热环境模拟、给排水（包括用水节水评估报告）、建筑及智能化集成工程（包括但不限于楼宇设施自动化、消防自动化、保安自动化、广播系统、办公自动化的综合布线等）、室外道路、小市政管网、建筑节能环保（包括建筑节能、太阳能利用、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、绿色建筑认证、海绵城市设计等）、机电专业配合精装二次深化设计、消防、燃气、电梯、户外小品（包括但不限于景观雕塑、室外灯具、垃圾桶、休闲座椅、背景音乐等）、所有与使用相关的系统、专业及特殊工艺设计等。

2.3.2.2 特殊专业包括但不限于：基坑支护设计、钢结构、预应力、建筑声学、噪声咨询、灯光、音响、建设用地区域外的管线接入工程、水土保持工程施工图、厨房工程、污水处理工程、标识系统、运动场地专项设计（含康体、户外运动设施）等。

2.3.2.3 按照甲方要求，室内外机电管线综合图并进行碰撞检查，并满足现场施工要求及时协调管线走向以满足净高要求。

2.3.2.4 各专业图纸的表达范围、工作界面的划分及装订成册的分类方式必须符合甲方对施工合同标段的划分界线的要求。

2.3.2.5 及时、逐条回复审图公司、甲方的审图意见并相应修正调整。

2.3.2.6 施工图设计文件完成并经甲方确认后，乙方应协助甲方报政府审批部门办理审图手续；依据审图部门要求对施工图设计进行修改和完善，此项不属于甲方提出的设计变更。

2.3.2.7 出席或主持施工图设计过程中必要的各类管理、沟通、协调、研讨、汇报等会议。

2.3.2.8 工程项目实施过程中，及时准确的提供各相关专业的变更。

2.3.2.9 配合甲方招标、集采需求，审核施工单位、集采供应商、招标中标单位的选型清单，深化图纸，并在最终选型清单、深化图纸上签字盖章确认。

2.3.2.10 及时准确的提供相关专业的预留、预埋综合机电图纸，机电管线综合图纸及剖面图。

2.3.2.11 依据方案设计进行工程估算编制，依据初步设计图纸进行概算编制。

2.3.2.12 在甲方施工招标、设备和材料采购等工作过程中，乙方须提供所需技术要求，参加工程招标答疑和技术谈判等工作，及时解决设备订货和材料采购中出现的技术问题，提供施工全过程的施工技术配合工作。

2.3.2.13 按要求绘制工程竣工图，竣工图需满足有关工程档案管理及工程结算的要求。

按甲方需要数量提供,甲方需加晒图纸时,乙方按成本价且不超过现行深圳市政府有关收费标准收取晒图费,但属于供各类审查会、研讨会、专家评审会使用的设计中间成果和报建图纸,乙方无偿按要求及时提供,甲方不另支付制作费用。

2.7.3 乙方提供的电子文档须确保能够被甲方及甲方委托的单位打开和使用。

2.7.4 乙方提交的所有设计文件,须使用中文。

2.7.5 所有设计文件均使用公制尺寸,文字文件采用 MS-Office (\*.doc) 格式,图形文件采用 AutoCAD (\*.dwg) 格式,彩色透视图采用\*.TIFF 格式、\*.jpg 格式或\*.pdf 格式。

2.8 合同双方之间书面通信往来以及提供的文件资料所采用的语言确定为中文,计量单位采用公制为单位进行计算。

### 第3章 设计费

#### 3.1 设计费计取

3.1.1 为便于甲方及时支付设计费,咨询含税总价暂定为 RMB 3073075 元(大写人民币叁佰零柒万叁仟零柒拾伍元整),此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据,最终设计费以建设单位指定的第三方审核单位审定价为准,如被政府审计部门审计,则以审计部门审定价为准。

3.1.2 设计费包括乙方应当缴纳的中华人民共和国以外及港澳台地区的所有税收,并不包括乙方应当在中华人民共和国境内(不含港澳台地区)缴纳的增值税,企业所得税等一切税收或者行政收费等费用。

乙方知悉,甲方资金的拨付有赖于业主方、政府部门的审批、付款,乙方同意,如因业主方、政府部门原因导致甲方资金支付延迟,甲方不承担延迟付款的违约责任,且乙方应继续不中断履行本合同。乙方知悉,本项目为政府工程,由于政府投资审批时间及财政支付时间较长,乙方已充分考虑此项风险,甲方不承担因此而产生的任何后果,包括但不限于由于政府主管部门或财政部门延期审批资金计划或延期拨付本项目建设资金导致甲方逾期支付合同价款等。

3.1.3 上述价款已包括乙方根据甲方评审意见及项目所在地主管部门报审的评审意见,进行合理设计修改、调整工作的费用;也包括了可能因项目报审、业主方需要而产生的专家评审费用和其他因履行本合同约定服务而可能发生的一切直接或间接费用,上述价款包括乙方拟聘请的境内外专业顾问公司的服务费用。

若乙方团队中包含境外团队,乙方应将其境外设计人员的出入境记录报告中国内地政府税务当局。如果任何连续 12 个月内乙方境外设计人员因本合同任务在境内停留时间超过 183 天,乙方负有向中国内地政府缴纳所得税的义务。甲方如果收到内地税务当局的书面通知要求代为扣缴上述所得税,可从应付设计费中扣减并代为缴纳;完税证明和扣税通知由甲方转交乙方抵扣居住国税款。如果任何连续 12 个月内乙方境外设计人员在境内停留时间不超过

183天,乙方无需向中国内地政府交纳所得税(法律法规另有规定的除外,以税务局认定为准);乙方可委托甲方代理有关免税事务,如乙方对中国内地税务局征收的所得税产生异议,甲方负责协助依《税收协定》等相关文件进行协商与文件。

3.1.4 本项目设计费将依据国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)的规定计算方法为基准价的100%,详细计算可参照国家发展和改革委员会和建设部质量安全与行业发展司共同编写的《工程勘察设计收费标准使用手册》的解释和案例。竣工图编制费用包含在设计费中。

3.1.5 设计费计费额为经发改部门审定的概算中的建筑安装工程费,工程复杂程度调整系数(按取复杂程度I级)取1.0,专业调整系数按建筑工程取1.0,附加调整系数取1.2,甲方向乙方实际支付的设计费总额,将不高于发改部门批复的概算中相应设计费总额,如建设单位指定的第三方审核单位(如被政府审计部门审计,则为审计部门)审定的设计费结算总价超过发改部门批复的概算中的设计费总额,则按发改部门批复的概算中的设计费总额支付;如设计费结算总价未超过发改部门批复的设计费总额,则以建设单位指定的第三方审核单位(如被政府审计部门审计,则为审计部门)审定价为准。

本合同设计费执行国家发展计划委员会、建设部制定的《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号),本项目建筑安装工程费【7563】万元为计费额,据此计算暂定设计费,具体计算如下:

(1) 工程基本设计费

工程设计费基价=【(7563-5000)×(249.6-163.9)/3000+163.9=237.12】万元

基本设计费=工程设计费基价×1.0(专业调整系数)×1.0(工程复杂程度调整系数)×1.2(附加调整系数)=【(7563-5000)×(249.6-163.9)/3000+163.9】×1.0×1.0×1.2=284.544】万元

(2) 竣工图编制费

竣工图编制费=基本设计费×8%=【284.544】×8%=【22.7635】万元

本项目暂定设计费=基本设计费+竣工图编制费=【284.544】万元+【22.7635】万元=【307.3075】万元

最终结算价=建设单位指定的第三方审核单位(如被政府审计部门审计,则为审计部门)审定的结算价(考虑履约考评系数)。

履约考评系数(0.8-1.0)按当期履约考评结果确定,具体参见本合同3.4.2项规定。

3.2 税费与新增工程设计费用

3.2.1 按上述规定得出的设计费视为已包括设计人完成合同规定的所有设计工作内容、所有工作量、提供全套设计文件和后续服务的全部费用以及承担合同明示和暗示的一切风险、义务、责任等所发生的费用,甲方提出的重大设计变更或修改除外。

3.2.2 若有本合同范围以外的新增工程的设计,则设计费根据乙方实际工作量,结合3.1

(本页无正文)

甲方：华润置地城市运营管理(深圳)有限公司  
(公章)

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号1栋201室

法定代表人：蒋慕川

委托代理人：曹宇欢

电话：18316622537

传真：/

邮政编码：518000



蒋慕川

乙方：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司  
(公章)

地址：深圳市龙岗区龙城黄阁岭中路39号新城市大厦10楼

法定代表人：张春杰

委托代理人：

电话：0755-33839999

传真：0755-33829999

邮政编码：518172



合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市【】区

合同签署时间：2019年6月13日

附件一

### 项目设计部组成人员名单

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电 脑号	在本项目中担 任的岗位
1	何建恒	男	441221197208 152415	本科	建筑	一级注册 建筑师	04441070 5	高级工程 师	2667583	项目负责人
2	宁毅	男	440301196506 111317	本科	建筑			高级工程 师	2641127	建筑专业负责 人
3	杨应乔	女	220202196605 043364	大专	建筑			高级工程 师	6046030 83	建筑专业主要 设计人员
4	刘华林	男	511121198006 016930	本科	道路			高级工程 师	6051085 05	道路专业负责 人
5	程乐兵	男	430103197901 061035	硕士	交通			高级工程 师	6041710 67	交通专业负责 人
6	李安勋	男	360302198303 292555	硕士	交通			高级工程 师	6151630 41	交通专业主要 设计人
7	吴涛	男	362131197809 032919	本科	结构	一级注册 结构师	S0844105 90	高级工程 师	6044355 72	结构专业负责 人
8	李申文	男	441381198012 086918	本科	结构	一级注册 结构师	S1246001 39	高级工程 师	6142236 37	结构专业主要 设计人员
9	冯先译	男	430123197607 126251	本科	给排水	注册公用 设备工程 师(给水排 水)	CS11520 0047	高级工程 师	6052780 85	给排水专业负 责人
10	袁智慧	女	440307198410 251531	本科	给排水	注册公用 设备工程 师(给水排 水)	CS13440 0782	工程师	6086664 94	给排水专业主 要设计人员
11	容义平	男	370205197605 21553X	本科	给排水			高级工程 师	3258121	给排水专业主 要设计人员
12	左凤琴	男	110102196403 18271X	本科	给排水			高级工程 师	6013214 71	给排水专业主 要设计人员

13	任杉	男	439004198007083217	本科	暖通	注册公用设备工程师(暖通)	CN104400181	工程师	604147629	暖通专业负责人
14	黎东平	男	362131197802055018	本科	暖通			高级工程师	614352083	暖通专业主要设计人员
15	朱代华	女	431026198212187526	大专	电气			工程师	612220046	电气专业负责人
16	梅立华	男	342601197112252714	大专	电气			工程师	2300022	电气专业主要设计人员
17	晏杰龙	男	34050319690227023X	本科	燃气			高级工程师	3011945	燃气专业负责人
18	宋素梅	女	452730197905100860	本科	市政			高级工程师	601390661	市政专业负责人
19	秦路福	男	231022197612260019	本科	市政			高级工程师	604695777	市政专业主要设计人员
20	向伟	男	430626198403166711	本科	市政			工程师	621843839	市政专业主要设计人员
21	罗云鹏	男	429006198512201254	本科	市政			工程师	615214410	市政专业主要设计人员
22	魏锦辉	男	441622198805275176	本科	市政			工程师	632953746	市政专业主要设计人员
23	林婷	女	450821198508240028	硕士	规划	注册城乡规划师	GH20154402008	工程师	621757010	规划专业负责人
24	黄波	男	420625198002051536	本科	园林			高级工程师	605108494	绿化专业负责人

中标通知书:

## 中标通知书

标段编号: 44030520180293004001

标段名称: 西丽街道留仙洞村综合治理(设计)(快速发包)

建设单位: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司//深圳市南山区西丽街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

中标价: 307.300000万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2019-03-06 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-04-11

蒋慕川

查验码: 4171532453458779

查验网址: [www.szjsgy.com.cn](http://www.szjsgy.com.cn)



扫描全能王 创建

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



## 竣工项目燃气工程审查

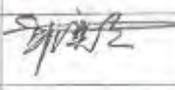
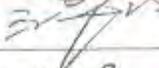
表 1

工程名称	西丽街道留仙洞村综合治理施工总承包（快速发包）	工程地址	深圳市南山区留仙洞村
建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处 华洞置地城市运营管理（深圳）有限公司（代建单位）	工程内容	燃气工程户数 230 户，埋地管 D200 192 米，D100 207 米，D150 43 米，D300 2 米，D250 15 米，埋地 187 米，井圈 200 个，阀门 2 个
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	工程造价	16582219.47 元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2019 年 10 月 25 日
施工单位	深圳市粤安燃气工程有限公司	施工作业证	/
<b>审查项目及内容</b>		<b>审查情况</b>	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1. 场站燃气工程</p> <p>2. 市政燃气管道工程</p> <p>3. 地上燃气管道工程</p> <p>4. 庭院燃气管道工程</p> <p>5. 其它</p>		已完成设计全部内容	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期。施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐全
六、工程质量保修书	已签订
审查结论  合格	 建设单位负责人: 杨智斌 年 月 日

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
组长		深圳市南山区西丽街道办事处	建设	
成员		华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	代建	
		深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	设计	
	江华滨	深圳市燃气工程监理有限公司	总称	
	刘洋	深圳市粤安燃气工程有限公司	项目经理	

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料，并到职场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>12</u> 项, 经审查符合要求 <u>12</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>12</u> 项	共核查 <u>2</u> 项, 符合要求 <u>2</u> 项, 共抽查 <u>2</u> 项, 符合要求 <u>2</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行 标准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005			
<p>工程中存在问题:</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">已按要求整改。</p>				

竣工验收结论：

西丽街道留仙湖村综合治理施工总承包（快速发件，已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，经各责任主体对现场实物和竣工资料进行验收，一致认为本工程达到合格标准。

<p>建设单位（公章） 单位负责人：[Signature]</p>	<p>监理单位（公章） 单位负责人：[Signature]</p>	<p>监理单位（公章） 单位负责人：[Signature]</p>	<p>施工单位（公章） 单位负责人：[Signature]</p>
<p>项目负责人：[Signature] 2021年4月25日</p>	<p>设计负责人：[Signature] 2021年4月25日</p>	<p>项目经理：[Signature] 2021年4月25日</p>	<p>项目经理：[Signature] 2021年4月25日</p>

祥刘印康

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1864463>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

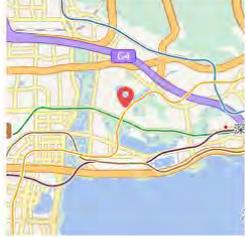
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 西丽街道留仙洞村综合治理(代建)

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403051907030115	省级项目编号	4403051812200102
建设单位	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	建设单位统一社会信用代码	574793409
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	43657
立项级别	地市级	立项文号	深南发改(2018)76号-9



项目地址: --

**工程基本信息**   招标投标信息   合同登记信息   施工图审查   施工许可   竣工验收   业绩技术指标

**详细信息**   参与单位及相关负责人   单体信息

项目代码	--	项目编号	4403051907030115
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	深南发改(2018)76号-9	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	建设单位统一社会信用代码	574793409
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	43657
总长度(米)	--	建设性质	改建
建设规模	项目总投资估算为43657万元, 建筑面积约44.67万平方米。		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

## 建设工程设计合同（二）

（专业建设工程设计合同）

工 程 名 称：2019 年老旧小区改造（始信花园、方兴  
南北园）工程设计

工 程 地 点：合肥市经开区

合 同 编 号：NQSJHT-FT-2019-010

（由设计人编填）

设计证书等级：建筑甲级

发 包 人：合肥经济技术开发区建设发展局

设 计 人：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

签 订 日 期：2019.04

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局 监制

招标人（甲方）：合肥经济技术开发区建设发展局

服务人（乙方）：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

签订地点：安徽省合肥经济技术开发区

项目名称：2019年老旧小区改造（始信花园、方兴南北园）工程设计

项目编号：2019BJCZ0844

经合肥市招投标中心履行相关招标程序，在确定中标人的基础上，发包人委托设计人承担 2019年老旧小区改造（始信花园、方兴南北园）工程设计项目，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条 本合同依据下列文件签订：**

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 招标文件
- 1.5 投标文件

**第二条 本合同设计范围和工作内容：**

（一）工作范围：本项目采用设计总承包方式，包括该项目各阶段所有设计、相关工作和评审、审批等（确保审批通过），详见下表。

序号	小区名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资(万元)	费率	附加调整系数	估算设计费(万元)
		栋数	建筑面积(万m <sup>2</sup> )	方案	初步设计	施工图				
1	始信花园		6.4286	√	√	√		1.88%	1.25	
2	方兴南北园		20.75	√	√	√		1.88%	1.25	
合计：							8500	1.88%	1.25	199.75

1、设计内容为 2019年老旧小区改造（始信花园、方兴南北园）工程设计总承包，具体包括且不限于：1. 对小区的室外配套工程进行重新规划设计，具体内容如下：修整道路（包括线形设计、交通导流设计、路面结构层设计等），改善雨污水系统（新建雨污水管道，实现小区雨污分流），增设停车位（重新规划室外停车位），修整绿化（重新规划景观绿化布置），增设标准化垃圾桶，增设路灯

(新增路灯照明系统),改造、提升安防系统,安装或更换楼道防盗门,增设电子监控(新增电子技防物防系统),围墙修缮粉刷,非机动车库翻新,修缮传达室,规划新建小区配套用房等;2.对住宅使用功能进行修复或美化,具体内容如下:整修屋面防水保温、外墙粉刷、楼道洁化,增设楼道灯、更换屋面落水管,阳台水管接入污水管改造,开通燃气管道,水表出户等(最终以甲方实际需求为准)。所有设计必须通过相关管理部门审核通过(规划、消防、人防等和专家评审会等)。

2.相关工作及评审包括:含项目建议书及批复、可行性研究报告及批复、环境影响报告及批复、地震安全性评价、交通影响评价分析(如有)、人防部分设计等全部内容(如有)、深基坑支护专项设计及评审(如有)、地质勘察、测绘、征地拆迁测算、物探及工程设计中初步设计、施工图设计及审查、概算编制、清单会审、施工中所必需的方案论证和咨询等技术服务、专家评审等工作,并依照合肥市现行相关规定要求进行绿色建筑和建筑节能设计(自行或委托具相应资质的单位完成该建筑的绿色建筑技术咨询服务和专项审查工作,项目开工前取得绿色建筑评价标识),通过建筑节能及绿色建筑审批,本项目相关专业工作允许专业分包(如勘察、测绘、人防等,若设计总包单位无相应资质的,允许进行专业分包),设计总包单位对专业分包的工作内容负总责。

3.设计人负责办理消防、规划、人防、抗震、环评等相关职能部门审批手续(如提供规划所需的效果图、鸟瞰图、夜景图、立面图、透视图等资料),并承担各阶段方案评审的相关费用。

4.设计文件必须达到现行的有关设计规范、技术标准的要求并满足中华人民共和国建设部颁发的《建筑工程设计文件编制深度规定》(2008年版)中达到的深度要求。

#### (二)提交成果要求:

签订合同后20个日历天内完成地形图测绘、物探、检测、项目建议书、环评、勘探及方案设计;方案设计审查通过后20个日历天内完成初步设计;初步设计审批后20个日历天完成施工图设计及审查。

#### 第三条 设计收费:

##### 1.本项目中标费率 1.88%, 暂定合同价 199.75 万元。

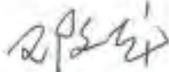
合同暂定价以设计人承揽设计范围内的投资估算总和为基数计算,即合同暂定价=设计人承揽设计范围内的工程投资估算总和\*中标费率\*附加调整系数,附加调整系数统一取值 1.25,不计取其他附加系数。

结算时,最终设计费用以经发改委或经开区财政局批复的工程初步概算中的建安费(设计人承揽设计范围内的工程概算)总和为基数计算,即最终设计

发包人名称：合肥经济技术开发区  
建设发展局

法定代表人：

或

委托代理人： 

联系人：

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

设计人名称：

法定代表人：

或

委托代理人：

项目负责人：何建恒

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：



鉴证方：（盖章）

法定代表人：

或

委托代理人：

备案日期：2017年4月28日



备注：本合同的约定如与本项目招标文件的投标人须知前附表和招标需求的约定不一致的地方，以投标人须知前附表和招标需求的约定为准。

# 中标通知书

编号: HFZTB-GC-2019-003062

## 重要提示:

- 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司:
1. 中标人应当按照本中标通知书规定的内容与招标人签订合同。
  2. 中标人应当按照约定履行合同。对未能按时、按质、按量履行合同的中标人,将被追究违约责任。公共资源交易监督管理部门将对其违约行为进行记录并予以披露。
- 你单位于2019年老旧小区改造(始信花园、方兴南北园)工程设计项目(项目编号: 2019BJCZ0844)招投标中,经评定,被确定为中标人。中标费率: 1.88%。项目负责人: 何建恒。请你在收到中标通知书后,于30日内与招标人签订合同。无故逾期视为放弃中标资格。

中标通知书:

## 附则:

1. 《中标通知书》是合同签订的法律依据,此内容不得变更,应作为合同;
2. 中标人不得转让,出卖《中标通知书》;
3. 合同自签订之日起五个工作日内,须办理合同备案手续;
4. 办理合同见证和备案时须携带以下资料:
  - (1) 合同原件
  - (2) 履约保证金等各种担保(复印件)



安徽合肥公共资源交易中心: (盖章)

2019年4月23日



招标代理机构: (盖章)

2019年4月23日

0232333

# 工程竣工验收报告

工程名称：2019老旧小区改造、2018老旧小区改造剩余部分、  
南区公交场站维修改造工程（方兴北园）

竣工日期：2021.3.29

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

## 一、工程概况

0232333

工程名称	2018老旧小区改造, 2018老旧小区改造提升工程 南区改造站场维修改造工程(方案批图)		
建筑面积	m <sup>2</sup>	工程造价	460.950717万元
结构类型		层数	地上: _____ 层 地下: _____ 层
规划许可证号		施工许可证号	
开工日期		竣工日期	2021.3.29
建设单位	合肥经济技术开发区重点 工程建设管理中心	法定代表人	余启宇
单位地址	合肥经开区松林路与翠微 路交叉口(翠微路170号)	项目负责人	李长青
勘察单位		资质等级	项目负责人
设计单位	滁州市城市规划设计院 设计有限公司	资质等级	甲级 项目负责人 付建伟
施工总包单位	安徽同环建设集团有限公 司	资质等级 及证书号	房屋特级 市政一级
法定代表人	吴晓东	项目经理 及证书号	郭雪峰 皖134090904913
分包单位		资质等级 及证书号	
分包单位		资质等级 及证书号	
分包单位		资质等级 及证书号	
监理单位	河南省裕建设监理有限公 司	资质等级 及证书号	综合甲级
法定代表人	靳鹏飞	总监及 岗位证书号	
施工图 审查机构	安徽伟业建设集团有限公 司	资质等级 及证书号	房屋建筑一类 11311
监督机构		监督注册号	

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	李长青	合肥经济技术开发区重点工程建设指挥部	项目负责人	李长青
副组长	黄国建	河南省高交建设管理有限公司	项目总监	黄国建
	马成	安徽同济建设集团有限责任公司	副总工	马成
成员	郭荣峰	安徽同济建设集团有限责任公司	项目负责人	郭荣峰
	胡勇	滁州市新城市规划设计有限公司	项目负责人	胡勇
	方兴辉	河南省高交建设管理有限公司	项目监理	方兴辉
	吴翥	安徽同济建设集团有限责任公司	项目成员	吴翥
建设单位项目负责人:		李长青		
建设单位法定代表人:				
		(单位公章)		
		2021年3月29日		
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

### 三、验收结果

0232333

验收意见:

2019 老旧小区改造、2018 老旧小区改造剩余部分、南区公交站场维修改造工程（方兴北园）改造内容主要涉及小区道路改造、围墙新建及改造、楼道粉刷、智能化工程、绿化工程、地下车库固化地坪等，已完成合同约定范围内的改造内容。

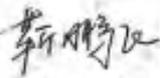
本工程自开工至今，施工单位严格按照图纸设计及变更和施工验收规范要求组织施工，完成了图纸设计和施工合同约定的工程量，认真履行了施工合同，在施工过程中未出现影响结构安全和使用功能的质量缺陷，没有发生质量、安全事故，实现了业主的预定目标。

监理单位积极参与、严格把关，勤于协调，热情服务为宗旨，以预先控制为原则，对各分项工程进行跟踪监控，对进场材料严格执行见证取样制度，试验合格后方在过程中使用，严格执行监理旁站记录，对关工序部位进行旁站监理，完成监理合同的全部任务。

在施工过程中，设计单位能积极配合施工中的验收工作，建设单位也履行了合同。

本工程质量控制资料完整，验收资料、管理资料齐全，符合竣工验收条件，经建设、设计、监理、施工单位对现场实体验收一致认为：该工程符合规范和图纸设计要求，工程实体观感“一般”，验收合格，同意交付使用。

验收结论和质量等级：**合格**

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
法人代表 2021年 月 29日	法人代表  年 月 日	 法人代表 年 月 日	 法人代表 年 月 日

0232379

# 工程竣工验收报告



2019老旧小区改造, 2018老旧小区改造剩余部分.  
工程名称: 南区公交站场维修改造工程(含南区居民活动中心)

竣工日期: 2021年4月27日

验收组织单位(章) \_\_\_\_\_

合肥市建设委员会印制

### 一、工程概况

0232379

工程名称	2019老旧小区改造、2018老旧小区改造续建工程 南区公交站场维修改造工程(兴南园(在民润中心))		合肥经开区	
建筑面积	m <sup>2</sup>	工程造价	725.72211 万元	
结构类型		层数	地上: _____ 层 地下: _____ 层	
规划许可证号		施工许可证号		
开工日期		竣工日期	2021年4月27日	
建设单位	合肥经济技术开发区重点项目建设管理中心	法定代表人	余启宇	
单位地址	合肥经开区松林路与翠微路交口(翠微路1710号)	项目负责人	李长青	
勘察单位		资质等级	项目负责人	
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人 何建恒
施工总包单位	安徽同济建设集团股份公司	资质等级及证书号	房建特级. 市政-1级	
法定代表人	吴晓东	项目经理及证书号	郭晋峰 皖H40P090693	
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
监理单位	河南省广建建设咨询有限公司	资质等级及证书号	综合甲级	
法定代表人	靳鹏飞	总监及岗位证书号		
施工图审查机构	安徽省建筑设计院工程咨询有限公司	资质等级及证书号	房建甲级-壹. 11311	
监督机构		监督注册号		

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	李长青	合肥经济技术开发区重点工程建设管理中心	水暖队长	
副组长	黄国建	河南省裕兴建设工程管理有限公司	项目总监	黄国建
	马成	安徽同济建设集团有限责任公司	公司总经理	马成
成员	郑芳峰	安徽同济建设集团有限责任公司	项目经理	郑芳峰
	胡坤	滁州市新城市规划设计有限公司	项目负责人	胡坤
	方兴辉	河南省裕兴建设工程管理有限公司	现场监理	方兴辉
	吴着	安徽同济建设集团有限责任公司	现场负责人	吴着
建设单位项目负责人: 				
建设单位法定代表人: 				
(单位公章)				
2021年4月22日				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

### 三、验收结果

0232319

验收意见:

2019 老旧小区改造、2018 老旧小区改造剩余部分、南区公交站场维修改造工程（方兴南园及居民活动中心）改造内容主要涉及方兴南园小区道路改造、排水管网改造、围墙新建及改造、楼道粉刷、智能化工程、路灯工程、绿化工程及居民活动中心外立面粉刷、室内粉刷、门前广场透水砼硬化、大厅墙面装饰板更换、新建树池等，已完成合同约定范围内的改造内容。

本工程自开工至今，施工单位严格按照图纸设计及变更和施工验收规范要求组织施工，完成了图纸设计和施工合同所约定的工程量，认真履行了施工合同，在施工过程中未出现影响结构安全和使用功能的质量缺陷，没有发生质量、安全事故，实现了业主的预定目标。

监理单位积极参与、严格把关，勤于协调，热情服务为宗旨，以预先控制为原则，对各分项工程进行跟踪监控，对进场材料严格执行见证取样制度，试验合格后方在过程中使用，严格执行监理旁站记录，对关工序部位进行旁站监理，完成监理合同的全部任务。

在施工过程中，设计单位能积极配合施工中的验收工作，建设单位也履行了合同。

本工程质量控制资料完整，验收资料、管理资料齐全，符合竣工验收条件，经建设、设计、监理、施工单位对现场实体验收一致认为：该工程符合规范和图纸设计要求，工程实体观感“一般”，验收合格，同意交付使用。

验收结论和质量等级：**合格**

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章)	(公章)	 (公章)	 (公章)
法人代表 2021年4月27日	 法人代表 年 月 日	 法人代表 年 月 日	 法人代表 年 月 日

0233088

# 工程竣工验收报告

工程名称: 2019老旧小区改造、2018老旧小区改造剩余部分、  
南区公交站场维修改造工程(始信花园)

竣工日期: 2021年4月20日

验收组织单位(章) \_\_\_\_\_

合肥市建设委员会印制

## 一、工程概况

0233058

工程名称	2019老1811区, 2018老1811区改造新增地点 南区公交站前缩窄改造工程(始信花园)		合肥经开区	
建筑面积	m <sup>2</sup>	工程造价	3210.312018万元	
结构类型		层数	地上: _____ 层 地下: _____ 层	
规划许可证号		施工许可证号		
开工日期		竣工日期	2021年4月20日	
建设单位	合肥经济技术开发区重点工程 建设管理中心	法定代表人	余若宇	
单位地址	合肥经开区柏林路与翠微路 交口 (翠微路170号)	项目负责人		
勘察单位		资质等级	项目负责人	
设计单位	海城市新城市规划建筑 设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人 何建通
施工总承包单位	安徽同兴建设集团有限公司	资质等级 及证书号	房屋特级, 市政-Ⅰ级	
法定代表人	吴晓东	项目经理 及证书号	郭海峰 证134090904913	
分包单位		资质等级 及证书号		
分包单位		资质等级 及证书号		
分包单位		资质等级 及证书号		
监理单位	河南省商兴建设监理有限公司	资质等级 及证书号	综合甲级	
法定代表人	靳鹏飞	总监及 岗位证书号		
施工图 审查机构	安徽瑞德建筑设计咨询有限公司	资质等级 证书号	房屋建筑特一, 11311	
监督机构		监督注册号		

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长		合肥经济技术开发区重点项目建设中心	项目负责人	董永平
副组长	董同建	河南省商兴建设工程管理有限公司	项目总监	董同建
	马成	安徽同济建设集团有限责任公司	公司副总	马成
成员	郭若峰	安徽同济建设集团有限责任公司	项目经理	郭若峰
	叶伟	滁州市新城市规划建筑设计有限公司	项目负责人	叶伟
	方兴辉	河南省商兴建设工程管理有限公司	现场监理	方兴辉
	吴翔	安徽同济建设集团有限责任公司	项目负责人	吴翔
建设单位项目负责人:				
建设单位法定代表人:				
(单位公章)				
年 月 日				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

### 三、验收结果

0233068

验收意见：

2019 老旧小区改造、2018 老旧小区改造剩余部分、南区公交站场维修改造工程（始信花园）改造内容主要涉及小区内道路、排水改造，屋面防水修复、屋面瓦更换，外墙及楼道内粉刷，改造小区停车场，完善小区绿化、路灯、监控，部分小区公共照明、增加室外消火栓设施改造等，已完成合同约定范围内的改造内容。

本工程自开工至今，施工单位严格按照图纸设计及变更和施工验收规范要求组织施工，完成了图纸设计和施工合同所约定的工程量，认真履行了施工合同，在施工过程中未出现影响结构安全和使用功能的质量缺陷，没有发生质量、安全事故，实现了业主的预定目标。

监理单位积极参与、严格把关，勤于协调，热情服务为宗旨，以预先控制为原则，对各分项工程进行跟踪监控，对进场材料严格执行见证取样制度，试验合格后方在过程中使用，严格执行监理旁站记录，对关工序部位进行旁站监理，完成监理合同的全部任务。

在施工过程中，设计单位能积极配合施工中的验收工作，建设单位也履行了合同。

本工程质量控制资料完整，验收资料、管理资料齐全，符合竣工验收条件，经建设、设计、监理、施工单位对现场实体验收一致认为：该工程符合规范和图纸设计要求，工程实体观感“一般”，验收合格，同意交付使用。

验收结论和质量等级：**合格**

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章)	(公章)	 (公章)	 (公章)
法人代表 年 月 日	 法人代表 年 月 日	 法人代表 年 月 日	 法人代表 年 月 日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project?complexname=%E5%A7%8B%E4%BF%A1%E8%8A%B1%E5%9B%AD>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 2019年老旧小区改造（始信花园、方兴南北园）设计

安徽省-合肥市

项目编号	3401331910110003	省级项目编号	3401331909230002
建设单位	合肥海恒投资控股集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	913401001490397045
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	--
立项级别	--	立项文号	--



项目地址: --

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

项目代码	--	项目编号	3401331910110003
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	安徽省-合肥市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	合肥海恒投资控股集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	913401001490397045
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	--
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	--		
重点项目	否	工程用途	--
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	C

8、如东经济开发区安置房四期北地块施工图及景观设计

# 建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称：如东经济开发区安置房四期北地块施工图及景观设计

工程地点：江苏省如东经济开发区钟山东侧、牡丹江路北侧

合同编号：NLT2019-JZ-012

工程编号：NLT2019-JZ-012

(由设计方编填)

发包方：南通开元建设开发有限公司

设计方：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

签订日期：2019.10.12



中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局 监制

发包方：南通开元建设开发有限公司

设计方：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

发包方委托设计方承担如东经济开发区安置房四期北地块  
施工图及景观工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程  
勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件

**第二条** 发包方应向设计方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	经当地规划部门批准之三线 图	1	合同签订后 3 个日历天 内	原件
2	《建设用地规划许可证》或 《土地使用权出让合同书》	1	同上	复印件
3	设计委托书	1	同上	原件
4	各阶段政府审批文件	1	同上	复印件
5	地质勘察报告	1	方案确定后 15 个日历天 内	原件
6	甲方审批通过的方案及审批 文件	1	合同签订后 3 个日历天 内	原件

### 第五条 设计费用计算

本合同包含所有设计内容统一按单位建筑面积计费方式计费，具体如下：

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			设计费单价 (元)	设计费(万元)
		层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	方案 深化	施工 图	市 政、 景观		
1	住宅、商业类建筑	17	74074.59	✓	✓	✓		
2	地下建筑	1	28580	✓	✓	✓		
3	其他配套	3	10534.16	✓	✓	✓		
4	方案修改	17	80496.01	✓				
5	绿建专项	17	74074	✓	✓			
	合计							216.2205
说明	1、最终建筑面积以方案深化设计最终确定的建筑面积为计算标准。 2、按照最终实际完成的工作量为准。 3、景观工程项目投资额再 2000 万元以下。 4、给水工程<20 万吨/日，排水工程<10 万吨/日 5、此费用不含勘察设计及人防设计							

### 第六条 设计费及支付进度

6.1 设计费包含：方案设计修改费、施工图设计费、绿建专项设计费

6.1.1 方案设计修改费：

计费面积：约为 80496.01 m<sup>2</sup>。

计费标准：因本项目是通过招投标程序委托的，计费标准按原合同约定的

执行，即按 计算，

方案修改设计费：为人民币 18.675 万元整（大写：¥ 拾捌万陆仟柒佰伍拾元整）；

#### 6.1.2 施工图设计费：

计费面积：约为 113188 m<sup>2</sup>

计费标准：因本项目是通过招投标程序委托的，计费标准按原合同约定的执行，即按 计算，

施工图设计费：为人民币 186.760 万元整（大写：¥ 壹佰捌拾陆万柒仟陆佰元整）；

#### 6.1.3 绿色建筑专项（按照《绿色建筑评价标准》（2014 版）一星级）设计费：

计费面积：约为 74074 m<sup>2</sup>（只按地上面积计费）

计费标准：暂无国家统一规定的收费标准，暂参照深圳市的收费标准，绿建一星级标准收费（2 万平方米及以内 10 万起，每增加 1 平米加收 1 元）；

鉴于江苏省是按照地上住宅面积来计算，只按地上面积计费，费用为 100000+（74074-20000）\*1=154074 元。考虑到双方已有合作项目，保持长期良好合作关系，再给予 7 折优惠，

即绿色建筑专项设计费为：人民币 15.4074（万元）\*70%=10.785 万元整，  
（大写：¥ 壹拾万零柒仟捌佰伍拾元整）

**本合同设计费：合计为人民币 216.220 万元（大写：¥ 贰佰壹拾陆万贰仟贰佰元整）**

**第三条本合同合计项目的内容**

具体设计内容见下表：

方案设计	1、住宅部分的修改设计
	2、配套服务设施部分修改设计
	3、地下室部分修改设计
绿色建筑设计	1、绿色建筑专项设计（一星级）
建筑专业	1、北地块总平面施工图设计
	2、北地块地库施工图设计
	3、北地块建筑单体施工图设计
	4、北地块配电房、门卫室等配套施工图设计
	5、北地块的建筑节能计算
	6、北地块的总体施工造价估算
结构专业	1、北地块地库结构施工图设计
	2、北地块建筑单体结构施工图设计
	3、北地块配电房、门卫室等配套机构施工图设计
给排水专业	1、北地块给排水系统（含消防水系统）管线施工图设计
	2、北地块地库给排水系统管线施工图设计
	3、北地块建筑单体给排水施工图设计
电气专业	1、北地块电力系统管线施工图设计
	2、北地块通信系统管线施工图设计
	3、北地块地库电力系统管线施工图设计
	4、北地块建筑单体电力施工图设计
	5、北地块技防系统总平面布置图设计
	6、北地块技防系统管线施工图设计
暖通专业	1、北地块地库暖通系统管线施工图设计
景观道路专业	1、北地块的景观总图施工图设计

发包方名称：  
南通开元建设开发有限公司



法定代表方：(签字)  
委托代理方：(签字)

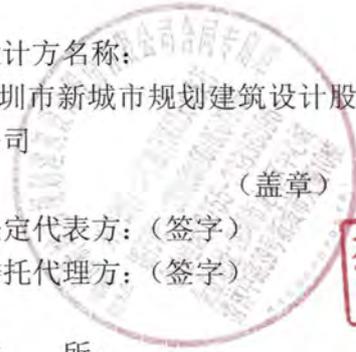
住 所：  
邮 政 编 码：  
电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：  
  
银 行 帐 号：

建设行政主管部门备案：  
(盖章)

备 案 号：

备案日期：2019年10月12日

设计方名称：  
深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司



法定代表方：(签字)  
委托代理方：(签字)

住 所：  
邮 政 编 码：  
电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：兴业银行股份有限公司天  
安支行  
银 行 帐 号：337050100100072599

代 表 人：  
(盖章)

鉴 证 方：

鉴证日期：2019年10月12日

附件5

单位工程竣工验收证明书

工程名称：	如东经济开发区安置房四期住宅小区北区建设项目		验收日期：	2024年4月28日	
建设单位	南通开元投资开发有限公司	勘察单位	南通恒一岩土工程勘察有限公司	监理单位	南通诚意工程管理咨询有限公司
施工单位	南通五建控股集团有限公司	设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司、南通市规划设计院有限公司		
建筑面积	116130.79m <sup>2</sup>	工程造价	42200.5525万元	开工日期	2021.4.18
		结构层次	钢筋混凝土框架剪力墙；地下1层	竣工日期	2024.4.28
			地上11、18层		

验收结论

1、如东经济开发区安置房四期住宅小区北区建设项目已按设计和合同要求施工完毕，并符合国家规定的要求。  
 2、主控项目全部合格，一般项目符合规范规定。进场材料优质，质保、检测资料齐全，工程观感质量好。  
 3、参加工程竣工验收单位和人员一致同意该工程合格。

施工单位	监理单位	设计单位	勘察单位	建设单位	跟踪审计单位
 项目经理 (签字) (单位公章)	 总监理工程师 (签字) (单位公章)	 项目负责人 (签字) (单位公章)	 项目负责人 (签字) (单位公章)	 参加人员 (签字) (单位公章)	 参加人员 (签字) (单位公章)

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

工程名称 如东经济开发区安置房四期住宅小区

北区建设项目

验收日期 2024年4月28号

建设单位 南通开元投资开发集团有限公司

江苏省建设工程质量监督总站监制

工程概况

工程名称	如东经济开发区安置房四期住宅小区北区建设项目			
工程地址	如东县城钟山路东侧、牡丹江路南侧			
工程类型	□1、建筑工程；□2、设备安装工程；□3、装饰装修工程；□4、市政基础设施工程；□5、其他			
建筑面积	116130.79 m <sup>2</sup>	地上 84672.4m <sup>2</sup> ；地下 31458.39m <sup>2</sup>	施工许可证号 320623202101150101	
单位工程 开工日期	2021-4-18		单位工程竣工验收日期 2024-4-28	
单 位 名 称		法人姓名	项目负责人	
		联系电话	联系电话	
建设单位	南通开元投资开发集团有限公司		尤进	陈亮亮
				15996546881
勘察单位	南通恒一岩土工程勘察有限公司		袁新	朱辉
				136 1521 0159
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计院有限公司		张春杰	何建恒
				13534079788
设计单位	南通市规划设计院有限公司		何彬	翟燕新
			13962884363	13962982012
监理单位	南通诚意工程管理咨询有限公司		徐亮	严德华
				189 5141 1949
施工单位	南通五建控股集团有限公司		曹卫东	陈敏
				13806297676

## 竣工验收情况及意见

竣工 验收 时间 程序、 内容和 组织形 式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程完工后，施工单位应向建设单位提交竣工报告，申请工程竣工验收</li> <li>2. 建设单位收到竣工报告后，对符合竣工验收要求的工程，组织监理、设计、施工等单位及有关方面的专家组成验收组，并制定验收方案，建设单位的项目负责人、施工单位的技术负责人和项目经理，监理单位的总监理工程师，设计单位的项目负责人必须是验收组成员，验收方案中应包含验收的程序、时间、地点、人员组成、执行标准等，各责任主体准备好验收的报告材料。</li> <li>3. 建设单位应当在工程竣工验收7个工作日前将验收的时间、地点及验收组名单通知工程质量监督机构。</li> </ol> <p>建设单位组织工程竣工验收。</p>
建设 单位 执行 基本 建设 程序 情况	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程完工后，施工单位已向建设单位提交竣工报告，申请工程竣工验收</li> <li>2. 建设单位项目负责人陈亮亮收到竣工报告后已按上述程序制定详细的验收方案，并按上述程序确定和通知验收组成员，并通知各责任主体准备好验收的报告材料。</li> <li>3. 建设单位已于2024年4月28日将《单位〈子单位〉工程竣工验收通知书》其中包括验收的时间、地点及验收组名单通知工程质量监督机构</li> <li>4. 本工程竣工验收由建设单位项目负责人组织，组长为：陈亮亮</li> </ol>
对勘 察情 况的 评价	<p>本工程由南通恒一岩土工程勘察有限公司负责勘察，该单位依法进行勘察工作并执行有关部门的批文。按勘察规范及国家工程建设强制性标准和强制性条文进行勘察，勘察报告符合合同要求。数据真实准确，勘察报告通过施工图审查机构审查。在施工过程中，勘察单位参加地基基础检验工作，参加工地问题的处理，并配合设计单位提供技术处理方案。地基验槽土质及地下水等情况与勘察报告内容相吻合。</p>
对设 计情 况的 评价	<p>本工程由深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司及南通市规划设计院有限公司依勘察单位数据文件和执行有关部门的批文进行设计。按国家工程建设强制性标准和强制性条文进行设计，设计文件通过施工图审查机构的审查，在施工过程中积极配合施工单位提供技术处理方案。</p>

对监 理情 况的 评价	本工程由南通诚意工程管理咨询有限公司按深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司及南通市规划设计院有限公司设计的图纸要求和相关规范要求按监程序进行监理工作,对本工程所用的原材料,经监理部见证取样检测,对本工程所有工序报验,经监理部检查并签字认可,对需检测中心进行检测的相关检测项目,均通知施工单位报送检测中心进行检测,并确认合格后方可使用,在现场积极参与设计文件和施工单位的质量检查工作,并已做出详细的检查记录。
对施 工情 况的 评价	本工程参与建设的南通五建控股集团有限公司能够积极配合甲方单位和监理单位的协调工作,严格按照设计图纸要求和国家强制性条文的标准进行施工,对个别达不到规范要求的一经发现,马上按规范要求整改,并报请甲方和监理单位进行验收,确保合格后在进行下道工序施工,施工、质量资料基本齐全。
需整 改的 问题	
竣工 验收 结论 性意 见	经查验本工程结构安全和使用功能均符合设计图纸要求和《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001)及《钢结构工程施工质量验收规范》(GB50205-2001)的要求。同意验收。
<p>(本工程竣工验收中提出的需整改的问题,责任单位已整改完成,我单位组织总监理工程师进行了复查,已符合要求。)</p> <p>建设单位项目负责人(签字): </p> <p>建设单位法定代表人:  (单位公章)</p> <p>提交日期:                      年    月    日</p>	

注:提交日期请在包括竣工验收报告在内的完整归档资料查验符合要求后填写。

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=12775



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 如东经济开发区安置房四期住宅小区北区建设项目

江苏省-南通市-如东县

项目编号	3206232011050005	省级项目编号	3206232011020001
建设单位	南通开元投资开发集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	913206235703089207
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	110108.88	总投资(万元)	49350.21
立项级别	地市级	立项文号	东行审投(2020)26号



项目地址：如东经济开发区钟山路东侧、牡丹江路南侧

工程基本信息    招标投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人    单体信息

项目代码	2020-320623-70-01-505199	项目编号	3206232011050005
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	江苏省-南通市-如东县
具体地点	如东经济开发区钟山路东侧、牡丹江路南侧	经纬度	121.187199, 32.373441
立项文号	东行审投(2020)26号	立项级别	地市级
立项批复机关	如东县行政审批局	立项批复时间	2020-02-26
建设单位	南通开元投资开发集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	913206235703089207
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	110108.88	总投资(万元)	49350.21
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	开发城镇住宅、商业用房(批发零售、住宅餐饮、商业金融、其他商服用房)及配套设施,总建筑面积不突破110108.88平方米,商业建筑面积控制在计容面积10%以内。		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	2021年01月18日	计划竣工	2023年03月29日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	B

## 五、履约评价

序号	履约时间	项目名称	履约单位	履约评价
1	2022.08.30	光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目勘察设计施工总承包工程	深圳招商房地产有限公司	优秀
2	2024.07.05	超频三宝龙地块项目	深圳市超频三科技股份有限公司	优秀
3	2024.11.25	龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）	深圳市龙岗区建筑工务署	优秀
4	2022.05.20	美好创亿呼吸系统疾病诊疗关键设备及呼吸健康大数据管理云平台研发生产项目	惠州市美好创亿医疗科技有限公司	优秀
5	2025.6.15	美好创亿宝龙总部项目	惠州市美好创亿医疗科技有限公司	优秀
6	2024.11.19	2024年深圳市龙岗区建设工程施工图设计文件监督检查项目	深圳市龙岗区住房和建设局	优秀

履约证明材料:

1、光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目勘察设计施工总承包工程，履约评：优秀

光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目勘察设计施工总承包工程设计BIM履约评价报告书

评价形式	■ 单项工程履约评价			
建设单位 (评价单位)	深圳招商房地产有限公司			
承包商 (评价对象)	深圳睿雅城市规划设计股份有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价 <input type="checkbox"/> 咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 其他机构	
承包商 资质等级	建筑行业建筑工程甲级	承包商地址	深圳市龙岗区锦华中路新城市大厦10楼	
法定代表人	张春杰	0755-33829999	项目负责人	何建强
			电话	0755-33839999
工程名称	光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目勘察设计施工总承包工程			
工程地点	深圳市光明区外明路学校西侧、红场街江安置房北侧			
履约评价分项内容及得分情况				
序号	项 目 内 容	分 数	总得分	
1	项目负责人要求	13	92	
2	专业设计人员配置要求	10		
3	BIM模型的创建	16		
4	设计质量	14		
5	设计进度	12		
6	设计阶段配合	15		
7		14		
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin-right: 10px;">评价等级</div> <div style="margin-right: 10px;"> <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (总分 ≥ 90分)         </div> <div style="margin-right: 10px;"> <input type="checkbox"/> 合格 (总分 ≥ 75分)         </div> <div style="margin-right: 10px;"> <input type="checkbox"/> 中 (75 &gt; 总分 ≥ 60分)         </div> <div> <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 &lt; 60分)         </div> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">   </div>				
备注	1. 建设单位应按实填写《评价书》，对其评价结果负责。 2. 当评价表总得分 ≥ 90分，评价标准为优，浮动设计费总得分率为100% 当 90 > 评价表总得分 ≥ 75分，评价标准为良，浮动设计费总得分率为80% 当 75 > 评价表总得分 ≥ 60分，评价标准为中，浮动设计费总得分率为60% 当评价表总得分 < 60分，评价标准为不合格，浮动设计费总得分率为0%			

合同扫描件：

合同编号：SZ.szfhnczbdkcqazfjssxmdj.99-59-0001

## 建设工程施工合同

工 程 名 称：光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目勘察设  
计施工总承包工程

工 程 地 点：深圳市光明区外国语学校西侧、红坳拆迁安置房北侧

发 包 人：深圳招商房地产有限公司

承 包 人：中建一局集团建设发展有限公司/中国建筑西南勘察设  
计研究院有限公司/深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：中建一局集团建设发展有限公司/中国建筑西南勘察设计研究院有限公司/深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

工程地点：深圳市光明区外国语学校西侧，红坳拆迁安置房北侧。

工程规模及特征：工程总投资约为 128909 万元，凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目位于深圳市光明区外国语学校西侧、红坳拆迁安置房北侧，规划用地面积约 3.5 万平方米，按容积率 4.8 建设，项目规划总建筑面积约 23.02 万平方米，规划计容面积约 16.92 万平方米，其中，建设住宅面积约 14.88 万平方米，商业面积约 1.35 万平方米，公共配套设施约 0.68 万平方米；另地下室按三层设计，面积约 6.10 万平方米，正在开展土地整备工作。以上具体的规划建筑总指标、分项指标等应以批准后的为准；建设内容包括但不限于住宅、商业、幼儿园、架空层、地下室（兼做人防）、地下交通疏导中心、操场、室外景观、围墙等内容。

工程立项批准文号：深光发改[2020]36 号

资金来源：财政投入 100%

### 二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容，招标范围内全部图纸的内容，合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

费率（折扣率）下浮方式（各分项单价确定：依据《深圳市建设工程消耗量标准及 2018 年计费标准》计算综合单价×（1-下浮率）（建安费可竞争部分下浮率 13.08%，不可竞争部分下浮率 0%，询价部分下浮率 0%，询价部分不参与下浮），以建安费为计费额，根据《工程勘察设计收费标准》，工程服务类中勘察项目下浮率 21%）；

(六) 勘察、设计内容、施工总承包内容及具体要求详见附件 23《设计合同模板》、附件 24《勘察合同模板》。

承包人承建的内容包括但不限于下列各项：

- [√]初步设计等的编制，配合完成概算编制，报批手续及相关工作；
- [√]负责建设范围内现状建筑物和构筑物的清理工作；
- [√]配合办理建设用地规划许可证、建设工程规划许可证等相关用地手续；负责办理消防、人防、水保、排水、排污、供水、供电、煤气、交通、防雷、节能等（水电、园林、绿化和市政）、施工许可等相关的审查、报批、报建手续；
- [√]按国家相关规定缴纳质监、安监、项目面积测量测绘费、产权登记费、契税、印花税等有关费用，费用计入竣工决算；
- [√]地形测量、地质勘查、管线探测；初步勘察、详细勘察、超前钻；建立土方方格网，计算土方工程量等；
- [√]项目设计（包括但不限于规划设计，方案设计，初步设计，扩初设计，施工图设计，设计变更等）；
- [√]临建工程（施工围墙、工地大门、洗车槽、临时道路、临时办公室、施工临电、施工临水、临时开路口、临设报建）；
- [√]土方工程（承台、地梁开挖回填、未开挖到位的基坑土方、基坑及地下室周边回填等）；
- [√]顶板覆土回填；
- [√]地下室及主体结构；
- [√]内外墙二次结构；
- [√]成品烟道；
- [√]建筑外饰面（[√]外墙保温、[√]外墙砖、[√]涂料、[√]石材、[√]铝板、[ ]其它：）；
- [√]防水工程（屋面、外墙、地下室、[√]厨房、[√]卫生间、[√]阳台、[√]露台、[√]花池、[ ]其它：）
- [√]公共部位装修（设备房、通道、楼梯间等部位装修，包含楼梯扶手、防火门）；
- [√]地下室、裙楼及塔楼电梯大堂及走廊等公共部位的墙面、天棚水泥砂浆抹灰等；
- [√]机房设备基础；
- [√]屋面铺装工程；

- 化粪池（包括结构、防水），人工湿地结构；
- 外墙（包括铝合金门窗）淋水实验。
- 电梯的临时防水门框；电梯轿厢用夹板做临时保护。
- 室外水景、游泳池（包括水景、泳池结构、套管预埋）如有；
- 室外泳池更衣室土建、找平层、防水层）如有。
- 给排水工程（生活给水、雨污水排水、冷凝水排水、热水、中水）；
- 电气工程（供配电、公共照明、防雷接地，户内配电箱/弱电箱、强电/对讲/电视/电话/网络线管预埋到位，包括桥架安装）；
- 所有预留预埋；
- 变压器房、高低压配电室土建施工，电房照明；
- 其它（1）迎接政府、人大、政协等各级各部门以及兄弟省市相关单位对本项目的监督、检查与学习，考察等工作；
- （2）对本项目开展有关项目建设的各种形式的宣传工作，包括制作项目展示模型、图片、影像资料等；
- （3）向省、市和国家有关部门申报示范项目等奖项和评价，认证等工作；
- （4）专家评审费、招标相关费用等零星费用。
- （5）开竣工仪式、观摩活动等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

作，对于建设标准中存在的问题，中标人有义务书面提示招标人，且必须在方案深化设计、施工图设计中予以修正、补充、完善，并不得向招标人索取任何费用。中标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利，中标人不得提出异议。

(4) 其他与本项目相关的验收、报建等工作。

承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购，施工，保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

### 三、合同工期

开工日期：2020年12月01日，竣工日期：2023年5月31日。合同工期总日历天数 912 天。该工期含专用条款第 13、14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。

### 四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到符合国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

### 五、合同价款

#### 一、合同价款

合同金额

(小写)不含税价人民币：\_\_\_\_\_元，增值税人民币：\_\_\_\_\_元，增值税率：\_\_\_\_\_%，

含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

(大写)：不含税价人民币：\_\_\_\_\_，增值税人民币：\_\_\_\_\_，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

暂定合同金额

#### 建设工程施工费：

(小写)不含税价人民币：882,218,143.96 元，增值税人民币：79,399,632.96 元。

增值税率：9%，含税价人民币：961,617,776.92 元。

(大写)：不含税价人民币：捌亿捌仟贰佰贰拾壹万捌仟壹佰肆拾叁元玖角陆分，增值税人民币：柒仟玖佰叁拾玖万玖仟陆佰叁拾贰元玖角陆分，含税价人民币：玖亿陆仟壹佰陆拾壹万柒仟柒佰柒拾陆元玖角贰分。

#### 工程服务类中勘察项目：

(小写)不含税价人民币: 6,660,370.75 元, 增值税人民币: 399,622.25 元, 增值税率: 6 %, 含税价人民币: 7,059,993.00 元。

(大写): 不含税价人民币: 陆佰陆拾陆万零叁佰柒拾元柒角伍分, 增值税人民币: 叁拾玖万玖仟陆佰贰拾贰元贰角伍分, 含税价人民币: 柒佰零伍万玖仟玖佰玖拾叁元整。

**设计服务项目:**

(小写)不含税价人民币: 23,370,299.06 元, 增值税人民币: 1,402,217.94 元, 增值税率: 6 %, 含税价人民币: 24,772,517.00 元。

(大写): 不含税价人民币: 贰仟叁佰叁拾柒万零贰佰玖拾玖元零陆分, 增值税人民币: 壹佰肆拾万零贰仟贰佰壹拾柒元玖角肆分, 含税价人民币: 贰仟肆佰柒拾柒万贰仟伍佰壹拾柒元整。

**BIM 项目:**

(小写)不含税价人民币: 5,427,396.23 元, 增值税人民币: 325,643.77 元, 增值税率: 6 %, 含税价人民币: 5,753,040.00 元。

(大写): 不含税价人民币: 伍佰肆拾贰万柒仟叁佰玖拾陆元贰角叁分, 增值税人民币: 叁拾贰万伍仟陆佰肆拾叁元柒角柒分, 含税价人民币: 伍佰柒拾伍万叁仟零肆拾元整。

以上合同金额中包含发包人指定分包工程暂估价(专用条款第 14 条)合计       /       元(大写       /      ), 以及发包人供应材料设备价款(专用条款 41 条)合计       /       元(大写:       /      )。

扣除发包人指定分包工程暂估价、发包人供应材料设备价款后的合同金额(小写): **建设工程施工费:**

(小写)不含税价人民币: 882,218,143.96 元, 增值税人民币: 79,399,632.96 元, 增值税率: 9 %, 含税价人民币: 961,617,776.92 元。

(大写): 不含税价人民币: 捌亿捌仟贰佰贰拾壹万捌仟壹佰肆拾叁元玖角陆分, 增值税人民币: 柒仟玖佰叁拾玖万玖仟陆佰叁拾贰元玖角陆分, 含税价人民币: 玖亿陆仟壹佰陆拾壹万柒仟柒佰柒拾陆元玖角贰分。

**工程服务类中勘察项目:**

(小写)不含税价人民币: 6,660,370.75 元, 增值税人民币: 399,622.25 元, 增值税率: 6 %, 含税价人民币: 7,059,993.00 元。

(大写): 不含税价人民币: 陆佰陆拾陆万零叁佰柒拾元柒角伍分, 增值税人民币: 叁

拾玖万玖仟陆佰贰拾贰元贰角伍分，含税价人民币：柒佰零伍万玖仟玖佰玖拾叁元整。

**设计服务项目：**

(小写)不含税价人民币：23,370,299.06 元，增值税人民币：1,402,217.94 元，  
增值税率：6%，含税价人民币：24,772,517.00 元。

(大写)：不含税价人民币：贰仟叁佰叁拾柒万零贰佰玖拾玖元零陆分，增值税人民  
币：壹佰肆拾万零贰仟贰佰壹拾柒元玖角肆分，含税价人民币：贰仟肆佰柒拾柒万  
贰仟伍佰壹拾柒元整。

**BIM 项目：**

(小写)不含税价人民币：5,427,396.23 元，增值税人民币：325,643.77 元，增值  
税率：6%，含税价人民币：5,753,040.00 元。

(大写)：不含税价人民币：伍佰肆拾贰万柒仟叁佰玖拾陆元贰角叁分，增值税人民  
币：叁拾贰万伍仟陆佰肆拾叁元柒角柒分，含税价人民币：伍佰柒拾伍万叁仟零肆  
拾元整。

建设工程施工费下浮率 13.08%，工程服务类中勘察费下浮率 21%，设计服务费下  
浮率 23%，BIM 费用下浮率 20%，其中不可竞争费用不下浮 0%。

**六、组成合同的文件**

组成本合同的文件包括：

- 1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件(保修协议书、分包工程确认单和询标承诺函件等)；
- 4、中标通知书；
- 5、招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；
- 6、本合同通用条款；
- 7、标准、规范及有关技术文件；
- 8、图纸；
- 9、投标书及其附件；
- 10、工程量清单和设备材料清单；
- 11、工程报价单或预算书；

12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

#### 十、合同生效

合同订立时间：2020年12月23日

合同订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同生效。

发包人：（公章）深圳招商房地产有限公司

住所：深圳市南山区招商街道太子路1号新时代广场29楼

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-26818621

传真：\_\_\_\_\_

开户银行：招商银行深圳新时代支行

帐号：812280779910001

邮政编码：518000

承包人：（公章）中建一局集团建设发展有限公司

住所：北京市朝阳区望花路西里17号楼

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：010-84139900

传真：\_\_\_\_\_

开户银行：建行北京朝阳支行

帐号：11001018700056002924

邮政编码：100000

承包人：（公章）中国建筑西南勘察设计院有限公司

住所：成都市成华区龙潭总部经济城航天路33号

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：028-82888074

传真：028-82888074

开户银行：中国建设银行股份有限公司

成都第二支行

帐号：5100 1426 2080 5009 1399

邮政编码：610052

承包人：（公章）深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

住所：深圳市龙岗区中心城清林中路39号新城市大厦10楼

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-33833311

传真：\_\_\_\_\_

开户银行：兴业银行股份有限公司

深圳天安支行

帐号：337050100100072599

邮政编码：518172

第三人，或者允许、放任第三人复制、传播、使用，但法律法规和司法机构或其它有权机构书面要求披露除外；保密措施费由承包人自行承担，保密期限为本工程设计使用年限，本款在合同终止后仍然有效，否则发包人可以向承包人索赔损失。工程竣工后，除承包人存档需要的图纸和继续保修需要的图纸外，应将其它全部图纸退还给发包人。

#### 4.2 设计部分：

##### 工作内容

全部设计工作分五个阶段完成，各阶段具体划分为：方案设计、初步设计、施工图设计、施工服务、竣工图编制。

分包人应完成所委托的阶段的全部工作，主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，有本条约定工程设计范围与内容以外的新增工程的设计，双方可协商解决。深化设计分包人完成，设计费、深化设计费按照深圳市相关收费标准、定额执行。

各阶段工作内容如下列各分项所列，工作内容有删减或补充，甲乙双方在合同专用条款中约定。

##### 4.2.1 方案设计（47天）

###### （1）工作内容

本阶段工作内容包括但不限于：

①对中标方案进行调整和优化，提供完整的设计方案及效果图，直至取得发包人确认。

②提供调整后的方案设计说明及图纸，效果图。

③编制投资估算，投资估算由注册造价工程师编制、签字及盖章。投资估算须通过发包人的审核。

④准备一套主要材料样板（方案深度）。

⑤方案设计完成后，送发包人审查认可，并协助发包人按规定报政府主管部门审查。

###### （2）本阶段完成标志

提交的方案设计文件取得政府主管部门同意批文，视为本阶段工作完成。

##### 4.2.2 初步设计（30天）

###### （1）工作内容

本阶段工作内容包括但不限于：

①根据批准后的设计方案完成全套初步设计文件。

②初步设计文件完成后，送发包人审查认可，并协助发包人按规定报政府主管部门



## 中标通知书:

# 中标通知书

标段编号: 2020-440309-47-01-010035004001

标段名称: 凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目勘察设计  
施工总承包

建设单位: 深圳招商房地产有限公司//深圳市光明区住房和  
建设局

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建一局集团建设发展有限公司//深圳市新城市  
规划建筑设计股份有限公司//中国建筑西南勘察设计研究院  
有限公司

中标价: 99920.332692万元

中标工期: 908

项目经理(总监): 姜超

本工程于 2020-10-28 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设  
工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-02



查验码: 9932857197636889

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

2、超频三宝龙地块项目，履约评价：优秀

《超频三宝龙地块项目》合同履约证明

合同名称	超频三宝龙地块项目	合同编号	SZQT20200720-002
合同单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	合同金额	105 万元
评价部门	深圳市超频三科技股份有限公司	评价时间	2024.07.05
项目负责人	何建恒		
主要参与人员	郭加华、郑健宁、黄凯、黄振坤、黄鑫翔、林培铭、孟爽、王雁、邓嘉伟、吴涛、李中文、陈芳、李冕、李蕴哲、袁智慧、杨建、李娟、梅立华、朱代华、黎东平		
履约情况说明	按合同约定的工作内容要求完成了方案设计、施工图设计及施工服务、竣工验收等。		
工程完成履约评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
业主单位意见	日期：2024年 7 月 5 日 		

合同扫描件:

· 3/2020-407

发包人合同编号: SZQT20200720-002  
设计人合同编号: NLT2020-JZ2-Q002

# 建设工程设计合同

工程名称: 超频三宝龙地块项目  
工程地点: 深圳市龙岗区宝高科大道, 新能源二路  
设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)设计甲级  
发包人: 深圳市超频三科技股份有限公司  
设计人: 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司  
签订日期: 2020年8月10日



深圳市勘察设计协会 监制



发包人：深圳市超频三科技股份有限公司（以下简称“发包人”）

设计人：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司（以下简称“设计人”）

发包人委托设计人承担超频三宝龙地块项目工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

1、第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建筑工程质量管理条例》，《建筑工程勘察设计管理条例》，《建筑工程勘察设计市场管理规定》。

1.3 《深圳市城市规划与准则》，《深圳市建筑设计规则》，《龙岗区工业用地规划及建筑设计管理规则》，《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。

1.4 国家及地方有关建筑工程勘察设计管理法规和规章。

1.5 当地规划部门发出的宗地图及规划文件。

1.6 发包人发出的设计委托文件。

1.7 发包人向设计人提供的全部资料，文件及设计任务书。

2、第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 项目概况

工程名称：超频三宝龙地块项目

工程地点：深圳市龙岗区高科大道、新能源二路

经济指标：

建设用地面积	5472.34 平方米
建设用地性质：	(M1)一类工业用地
总建筑面积：（暂定）	35000 平方米
其中：地上总建筑面积（暂定）	25170 平方米
地下总建筑面积（暂定）	9830 平方米
容积率	≤4.6
建筑覆盖率	≤45%
绿化面积/折算绿地面积	（暂定）
建筑高度	≤100 米
绿地率	≥30%

公共停车位（地上/地下）	150≥个
--------------	-------

（注明：经济指标以报建方案为准）

## 2.2 设计人工作范围

2.2.1 本工程设计阶段包括：方案设计、施工图设计及施工服务。

注明：“初步设计”阶段需求视项目当地政府相关规定执行。

2.2.2 本工程设计专业涵盖：

建筑、结构、给排水、电气、暖通（均含消防）；室外工程、概算；

2.2.3 设计深度：满足《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）》要求。

2.2.4 配合发包人进行各项报建工作，包括准备发包人要求的相关的图纸、资质等相关的文件。

2.2.5 施工阶段的设计跟进以及相关设计变更服务。

注：本工程设计内容不包含：

①城市夜景灯光工程（城管）、装配式建筑专项设计、二次装修设计、二次机电设计、燃气设计、预算；智能化系统深化设计、钢结构及幕墙专项深化设计；（产业用）工艺系统及其相关的专业（项）设计；

②岩土工程：基坑设计、地基处理设计、室外挡墙；

●龙岗区规定有限制要求的设计内容及其他超出设计人资质范围的所有部分。

## 3. 第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	文件编号	份数	提交日期	有关事宜
1	用地方案图		1	合同签订时	复印件盖公章
2	《建设用地规划许可证》		1	合同签订时	复印件盖公章
3	计划立项批文		1	合同签订时	复印件盖公章
4	规划设计条件告知书		1	合同签订时	复印件盖公章
5	委托设计任务书		1	合同签订时	原件

6	正式工程地质勘察报告		1	方案通过后 30 天	原件（审查合格后）
7	各阶段政府审批意见		1		复印件盖公章
8	项目周边市政管线及实测地形标高图		1	项目设计开始前	

4. 第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名	图纸份数	提交日期	有关事宜
1	方案设计	10	合同签订定金及第一笔费用到账后 35 个工作日	电子版 2 份
2	施工图设计	10	方案通过且第三笔设计费到账后 60 个工作日	电子版 2 份
3	设计变更	6	根据项目进展	

注明：1、概算提交日期：施工图审查合格后 30 天内，概算四套（含电子版）。

2、如按政府规定增加“初步设计”阶段时，施工图设计工期增加 10 个工作日。

3、总图、单体方案报建图（带电子版）各 4 份。

5. 第五条 设计费：

5.1 本项目设计收费标准：

地上建筑： 元/平方米 暂定 计费面积 25170.0 平方米

地下室： 元/平方米 暂定 计费面积 9830.0 平方米

5.2 本项目设计费计算：

(1) 地上建筑： 25170.0 平方米

(2) 地下室： 9830.0 平方米

设计费共计（暂定）： 105.0 万元（含 6% 税）（大写人民币：壹佰零伍万元整）

结算设计费：固定收费单价，按实际设计总建筑面积计算，多退少补。

5.3 本项目其他专项设计费计算：

按项目地相关政府规定，如项目增加专项设计，专项设计费按如下增收：

绿色建筑专项设计：国标一星（或铜牌）15万元；二星25万元。

海绵城市专项设计：15万元

#### 6. 第六条 设计费支付进度：

设计费付费进度表			
付费次序	占设计费%	付费额(万元) (小数点后两位数)	付费时间
第一笔付费	10% (定金)	10.5	合同签订后 10 日内
第二笔付费	10%	10.5	提供方案总图,拿到用地规划许可证后 10 日内
第三笔付费	20%	21	方案设计完成并取得征询意见或甲方认可后 10 日内
第四笔付费	45%	47.25	施工图设计完成或取得工程规划许可证 10 日内
第五笔付费	15%	按实际设计费结算	全部工程竣工验收合格后 10 日内

注明：1. 设计人应在付款前向发包人提供合法有效的等额增值税专用发票及请款单等发包人要求的全部资料，否则发包人有权延期付款并不承认任何违约责任，设计人不得因此停止工作。

#### 7. 第七条 双方责任

##### 7.1 发包人责任：

7.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》的有关规定及国家有关标准进行设计。

7.1.2 发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限 15 天以上时，双方应另行协商确定提交设计文件的时间。

7.1.3 发包人变更委托设计项目，规模、根本条件或因提交的资料严重错误，以致造成设计人设计需大量返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同），重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

箱289436980@qq.com为项目联系人，与发包人保持密切联系。

并委派何建恒（身份证号码：441221197208152415）；联系方式13534074738，为项目负责人，代表设计人对信息正确性和时限负责，并提交设计人员组成名单。

设计人在每个设计阶段，均应当向发包人明确设计人员及相关团队组成，明确各阶段负责人。工程结束之前，设计人应保证该工程主要设计人员的稳定，以确保设计后现场服务的质量。若发包人认为设计人的设计人员资质不符合发包人要求时，发包人有权通知设计人予以更换，设计人不得拒绝。若设计人中途更换主要设计人员，应书面通知发包人并经发包人书面认可，否则设计人须承担合同约定的违约金，设计人按每更换一人次主要设计人员10000元的标准向发包人支付违约金，同时设计人应换回原设计人员或经发包人书面同意的其他设计人员，否则发包人有权解除合同，设计人按合同8.6条承担违约责任。

7.2.12 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔，并有权要求设计人承担30万元的违约金。

7.2.13 设计人向发包人以纸质或电子形式提交的设计材料，均承诺无侵犯任何第三方知识产权的情形。否则，应当承担发包人为处理此类事件所支付的一切费用，并须向发包人承担赔偿责任，并且发包人有权要求设计人承担30万元的违约金。

#### 8: 第八条 违约责任:

8.1 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，参照合同约定工作阶段的实际工作量及进度比例协商支付合理的设计费。

8.2 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，还应根据损失的程度和设计人责任大小进行赔偿；实际损失由设计人承担，并且设计人应退还已收取的全部设计费，并承担本合同金额30%的违约金。

8.3 由于设计人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之一。若设计人超过该阶段约定交付时间的50%仍未交付，发包人有权按该阶段设计费的20%主张违约金。在发包人给予的宽限期内仍不能完成设计交付的，发包人有权单方面解除本合同，并有权要求设计人退还已收取的全部费用，并承担本合同金额20%的违约金。

8.4 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，发包人无须支付设计费，已支付的设计费须退还

产的各个阶段，应该吸收承担有关设计任务的设计人参加。

9.5 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，除本合同约定的内容及合同随附义务以外的工作内容，双方另行协商支付合理费用。但基于实现本合同目的，由设计人在不明显增加工作量前提下作出的力所能及的附带服务，不另收额外费用。

9.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

9.7 严禁设计人设计挂靠，确定的设计人主要设计人员必须签字确认全程负责，一发现有挂靠行为，发包人有权解除合同，设计人须退还发包人已经支付的所有设计费，承担合同总价 20% 的违约金并赔偿发包人损失。

9.8 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意向龙岗区人民法院起诉。

9.9 本合同一式 肆 份，发包人 肆 份，设计人 肆 份。

9.10 本合同经双方签章并在发包人向设计人支付定金后生效。

9.11 双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

9.12 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

发包人：深圳市盈通科技股份有限公司

(盖章)

法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)

住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区

腾飞路 9 号创投大厦 3602

纳税登记号：91440300774117464B

开户银行：平安银行深圳双龙支行

银行帐号：0262 1001 84304

日期：2020年8月10日

设计人：深圳市新城市规划设计股份有限公司

(盖章)

法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)

住所：深圳市龙岗中心城清林中路 39 号

新城市大厦 10F

纳税登记号：9144 0300 2795 2120 83

开户银行：3370 5010 0100 0725 99

银行帐号：兴业银行深圳天安支行

日期：2020.8.10

## 深圳市龙岗区建筑工务署

### 龙岗区建筑工务署 2024 年第三季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量，提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2024 年第三季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 628 个项目合同、238 家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目 21 个（18 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

#### 一、施工单位

1. 深圳市建设（集团）有限公司、广东湾建基础设施发展集团有限公司〔宝龙街道 110 千伏同庆变电站迁改工程 I 标段〕；
2. 中建五局第三建设有限公司〔大岭路、大岭山社区公园、两座变电站两通一平工程〕；
3. 上海宝冶集团有限公司、宝冶（深圳）建筑科技有限公司〔平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程〕；
4. 中国建筑一局（集团）有限公司〔龙城街道龙飞学校新建工程（二期）〕；
5. 中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2 标）〕；
6. 中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工

程（罗岗地块）]；

7. 深圳市辉熙智能科技有限公司〔深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部，行政科（物流）〕；

8. 中建科工集团有限公司〔①龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）、②龙岗区委党校迁址重建工程〕；

9. 深圳市华与科工集团有限公司〔岗头人才公寓配套幼儿园修缮改造工程〕；

10. 中国建筑第二工程局有限公司、中建二局第一建筑工程有限公司〔龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程〕；

11. 中国建筑第四工程局有限公司〔平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程〕；

12. 广东联富建设工程有限公司〔龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程〕；

## 二、造价咨询单位

1. 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司〔南科大半导体学院〕；

2. 深圳市诚信行工程造价咨询有限公司〔①龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）、②深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程〕。

## 三、设计单位

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司〔龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）项目〕。

## 四、代建单位

华润（深圳）有限公司〔①龙岗区委党校迁址重建工程、②龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程〕。

#### 五、技术服务类单位

1. 深圳瑞捷技术股份有限公司〔2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕；

2. 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司〔2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务〕。



龙岗区建筑工务署2024年第三季度履约评价得分登记表（设计类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
1	龙岗区布吉三环路市政工程	设计	北京市市政工程设计研究总院	87
2	龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程	设计	深圳市综合交通设计研究院有限公司	87
3	龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	75
4	深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目	设计	广东华方工程设计有限公司	85
5	龙岗中心医院外科综合楼工程	设计	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	80
6	龙岗区第六人民医院二期工程	设计	深圳市华阳国际工程设计有限公司	81
7	区妇幼保健院扩建工程	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	84
8	龙岗区第三人民医院医技内科楼	设计	中国中元国际工程有限公司	86
9	深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程	设计	中国中元国际工程有限公司	88
10	龙岗区骨科医院二期工程	设计	中国中元国际工程有限公司（主体）	80
11	220kv产业园站、110kv罗山二站配套工程	设计	深圳市市政设计研究院有限公司	85
12	东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等5条市政道路工程	设计	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	83
13	平湖街道宝富路	设计	中国华西工程设计建设有限公司	81
14	宝龙五路南延段（清风大道-东部过境宝龙新增出入口）市政工程	设计	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	83
15	坪地街道园岭路、富岭路、支路一工程	设计	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	80

第 33 页，共 47 页

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
48	雅龙路南延建设工程	设计	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	85
49	宝龙街道上井片区周边道路新建工程（一期）	设计	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	83
50	新布新路市政工程	设计	中交公路规划设计院有限公司	80
51	过沥路市政工程（新布新路-丹梓西路）	设计	上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司	81
52	龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）	设计	上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司	82
53	香港中文大学（深圳）安全隐患设施修缮改造工程	设计	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	89
54	惠岭小学新建工程	设计	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	85
55	龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）项目	设计	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	90
56	园山街道永福路九年一贯制学校新建工程（方案设计）	设计	深圳墨泰建筑设计与咨询有限公司 中外建工程设计与顾问有限公司（联合体）	87
57	园山街道永福路九年一贯制学校新建工程（施工图设计）	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	87
58	园山街道新坡塘九年一贯制学校新建工程	设计	中国建筑西南设计研究院有限公司	78
59	园山街道新坡塘九年一贯制学校新建工程	电力迁改设计	深圳汇鑫电力科技有限公司	80
60	平冈中学安全隐患综合整治和提升改造工程	设计	中国建筑科学研究院有限公司 / 上海映宙建筑设计事务所有限公司	84
61	干部人事档案智能库房建设项目	设计	中国建筑科学研究院有限公司	83

第 36 页，共 47 页

正本

合同编号 : SJ-15419

# 建设工程设计合同



龙岗交警大队龙城中队营房建设工程

工程名称 : (机训)

工程地点 : 龙城街道

发 包 人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

设计人 : 深圳市新城市规划建筑设计股份

有限公司

署 2020 年 2 月版





4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 7.2、7.3 和合同专用条款。  
□本合同结算价不超过\_\_\_\_\_万元。

#### 五、合同的组成和相关文件优先次序

- 5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。
- 5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：
- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
  - 2、合同协议书
  - 3、合同专用条款
  - 4、合同通用条款
  - 5、中标通知书
  - 6、招标文件及其附件（含补遗书）
  - 7、投标书及其附件
  - 8、标准、规范及规程有关技术文件
- 5.3 合同附件：
- 1、中标通知书
  - 2、投入本项目人员一览表

#### 六、双方承诺

- 6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。
- 6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 七、其他

- 7.1 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力。
- 7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署

设计人（乙方）：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

法定代表人  
或

法定代表人  
或

其授权的代理人：张杰  
(签字)

其授权的代理人：张杰  
(签字)

银行开户者：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

开户银行：兴业银行深圳天安支行

银行账号：3370 5010 0100 0725 99

经办人：邓育翠 孙明

合同签订时间：2020年11月24日

附表 2 投入本项目人员汇总表

序号	姓名	专业	技术职称	职责	联系方式	备注
1	何建恒	建筑	一级注册建筑师 /高级工程师	设计负责人	13534074738	
2	杨应乔	建筑	高级工程师	建筑专业负责人	13169934779	
3	宁毅	建筑	高级工程师	建筑专业设计	13316858606	
4	吴涛	结构	一级注册结构工 程师/高级工程 师	结构专业负 责人	13510769321	
5	李申文	结构	一级注册结构工 程师/高级工程 师	结构专业设计	13510151208	
6	左凤军	给排水	高级工程师	给排水专业 负责人	13603085915	
7	袁智慧	给排水	注册公用设备工 程师(给水排水) /高级工程师	给排水专业 设计	13244711295	
8	梅立华	电气	工程师	电气专业负 责人	13602584802	
9	彭廉中	电气	工程师	电气专业设计	13437551768	
10	任杉	暖通	注册公用设备工 程师(暖通)/ 工程师	暖通专业负 责人	13760412939	
11	黎东平	暖通	高级工程师	暖通专业设计	13510145972	
12	陈宏娟	造价	注册造价工程师 /工程师	造价专业负 责人/造价专 业设计	18676386391	

中标通知书:

## 中标通知书

标段编号: 2019-440307-92-01-102237001001

标段名称: 龙岗交警大队龙城中队营房建设工程(机训)设计(重新招标)

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

中标价: 397.000000万元

中标工期: 365

项目经理(总监):

本工程于 2020-06-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2020-10-09

查验码: 2747662392453450

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjz](http://zjj.sz.gov.cn/jsjz)

4、美好创亿呼吸系统疾病诊疗关键设备及呼吸健康大数据管理云平台研发生产项目,履约评价:优秀

项目履约评价表

项目名称	美好创亿宝龙总部项目	设计单位名称	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	
建设单位名称	深圳市美好创亿医疗科技股份有限公司	项目负责人	何建恒	
项目合同金额	140.8 万元	合同履约时间	2025. 06. 15	
履约评价项目内容及得分				
序号	分类内容	得分	总得分	
1	项目团队专业性	19	94	
2	图纸内容、设计深度	19		
3	设计进度	19		
4	设计阶段配备	18		
5	施工服务配合	19		
<div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">                     我司对设计单位履约的总体评价: 优秀。                 </div>				
			2025 年 06 月 15 日	
建设单位 (公章):				

合同扫描件：

美好创亿呼吸系统疾病诊疗关键设备及呼吸健康大数据管理云平台研发生产项目

发包人合同编号：  
设计人合同编号：NLT2018-JZ-007

## 建设工程设计合同

工程名称：美好创亿呼吸系统疾病诊疗关键设备  
及呼吸健康大数据管理云平台研发生产项目

工程地点：大亚湾规划新荷大道、龙山三路

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）设计甲级

发包人：惠州市美好创亿医疗科技有限公司

设计人：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

签订日期：2018年07月30日

深圳市勘察设计协会 监制

发包人：惠州市美好创亿医疗科技有限公司（以下简称“发包人”）

设计人：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司（以下简称“设计人”）

发包人委托设计人承担 美好创亿呼吸系统疾病诊疗关键设备及呼吸健康大数据管理云平台研发生产项目 工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

1. 第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建筑工程质量管理条例》、《建筑工程勘察设计管理条例》、《建筑工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.3 《惠州市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建筑工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 当地规划部门发出的宗地图及规划文件。
- 1.6 发包人发出的设计委托文件。
- 1.7 发包人向设计人提供的全部资料、文件及设计任务书。

2. 第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 项目概况

工程名称：美好创亿呼吸系统疾病诊疗关键设备及呼吸健康大数据管理云平台研发生产项目

工程地点：大亚湾规划新荷大道、龙山三路

经济指标：

建设用地面积	50594 平方米
建设用地性质：	(M1) 一类工业用地
总建筑面积：（暂定）	185000 平方米
其中：地上总建筑面积（暂定）	160000 平方米
地下总建筑面积（暂定）	25000 平方米
容积率	≥2.3
建筑覆盖率	≥40%
绿化面积/折算绿地面积	≤12000 平方米（暂定）
绿地率	≤20%

公共停车位（地上/地下）	≥320个
--------------	-------

（注明：经济指标以报建方案为准）

## 2.2 设计人工作范围

2.2.1 本工程设计阶段包括：方案设计、施工图设计及施工服务。

注明：“初步设计”阶段需求视项目地政府相关规定执行。

2.2.2 本工程设计专业涵盖：

建筑、结构、给排水、电气、暖通（均含消防）；室外工程，概算。

2.2.3 设计深度：满足《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）》要求。

2.2.4 配合发包人进行各项报建工作，包括准备发包人要求的相关的图纸、资质等相关的文件。

2.2.5 施工阶段的设计跟进以及相关设计变更服务。

**注：本工程设计内容不包含：**

①城市夜景灯光工程（城管）、二次装修设计、预算；智能化系统深化设计、钢结构及幕墙专项深化设计；（产业用）工艺系统及其相关的专业（项）设计；人防工程；

②岩土工程：基坑设计、地基处理设计、室外挡墙；

③惠州地区规定有限制要求的设计内容及其他超出设计人资质范围的所有部分。

### 3. 第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	文件编号	份数	提交日期	有关事宜
1	用地方案图		1	合同签订时	复印件盖公章
2	《建设用地规划许可证》		1	合同签订时	复印件盖公章
3	计划立项批文		1	合同签订时	复印件盖公章
4	规划设计条件告知书		1	合同签订时	复印件盖公章
5	委托设计任务书		1	合同签订时	原件
6	正式工程地质勘察报告		1	方案通过后 30 天	原件（审查合格后）

7	各阶段政府审批意见		1		复印件盖公章
8	项目周边市政管线		1	项目设计开始前	

4. 第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名 称	图纸份 数	提交日期	有关事 宜
1	方案设计	10	合同签订定金到账后 25 个工作日	电子版 2 份
2	施工图设计	10	第二笔设计费到账后 55 个工作日	电子版 2 份
3	设计变更	8	根据项目进展	

注明：1、概算提交日期：施工图审查合格后 30 天内，概算两套（含电子版）

2、如按政府规定增加“初步设计”阶段时，施工图设计工期增加 15 个工作日。

5. 第五条 设计费：

5.1 本项目主体设计收费标准：

地上建筑： /平方米 暂定 计费面积 160000 平方米

地下室： /平方米 暂定 计费面积 25000 平方米

5.2 本项目主体设计费计算：

(1) 地上建筑：

(2) 地下室：

本项目主体设计费共计：（暂定）450 万元（含税）

5.3 本项目前期咨询费用：5 万元

5.4 本项目其他专项设计费计算：

按项目地相关政府规定，如项目增加专项设计，专项设计费按如下增收：

绿建专项设计：国标一星（或铜牌）15 万元；二星 20 万元。

海绵城市专项设计：20 万元

5.5 合同设计费：暂定 450+5=455 万元（含税）（大写：人民币：肆佰伍拾伍万元整）

结算设计费：

①、主体按固定收费单价，按实际设计总建筑面积面积计算，多退少补。

②、其他专项设计费按实际设计人承接部分结算。

6. 第六条 设计费支付进度：

设计费付费进度表			
付费次序	占设计费%	付费额（万元） (小数点后两位数)	付费时间
第一笔付费	15%（定金）	68.25	合同签订后 10 日内
第二笔付费	20%	91.00	方案设计完成并审批通过后 10 日内
第三笔付费	35%	204.75	施工图设计完成并施工图审查 合格后 10 日内
第四笔付费	10%	45.50	第一期工程竣工投入使用后 10 日内
第五笔付费	10%	按实际设计费结算	全部工程竣工验收后 10 日内

注明：设计人应在每次向发包人申请付款的同时提供合法有效的等额增值税专用发票（开票税率为6%），如未按照发包人要求提供，发包人有权退回。

7. 第七条 双方责任

7.1 发包人责任：

7.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及及时负责，发包人不得要求设计人违反《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》的有关规定及国家有关标准进行设计。

7.1.2 发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限 15 天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

7.1.3 发包人变更委托设计项目、规模、根本条件或因提交的资料严重错误，以致造成设计人设计需大量返工时（超过阶段工作量的 30%时），双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

在未签合同前发包人已同意设计人为发包人所做的各项设计工作，作为本合同服务的一部分，不

发包人：惠州市美好创亿医疗科技有限公司



(盖章)

法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)

住所：

纳税登记号：9144 1300 MA51 J6744 E

开户银行：中国工商银行股份

有限公司惠州滨海支行

银行帐号：2008 0227 0920 0192 925

日期：2018.7.30

设计人：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司



(盖章)

法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)

住所：深圳市龙岗中心城清林中路 39 号

新城市大厦 10F

纳税登记号：9144 0300 2795 2120 83

开户银行：兴业银行深圳天安支行

银行帐号：3370 5010 0100 0725 99

日期：2018.7.30



附件一

项目组主要设计人员名单

阶段	专业工种	姓名	职称	执业资格	联系方式
方案设计	<b>方案设计阶段</b>				
	项目阶段负责人	何建恒			
	方案负责人	何建恒	高级工程师	一级注册建筑师	13534074738
	方案设计师	李智慧	中级		13826518682
	方案设计师	郭加华	助理工程师		13825245319
	方案设计师	黄宇澄	助理工程师		13632716881
	方案设计师	郑建宁			
建筑专业设计	<b>施工图设计阶段</b>				
	项目阶段负责人	何建恒、杨应乔			
	建筑负责人	杨应乔	高级工程师		13169934779
	建筑审核人	周连水	高级工程师		13798323004
	建筑设计师	孟爽	助理工程师		15999515475
	建筑设计师	张磊	助理工程师		15989583076
结构专业设计	建筑设计师	范国柱			15889602008
	结构负责人	吴涛	高级工程师	注册结构工程师	13510769321
	结构设计师	李申文	高级工程师	注册结构工程师	13510151208
设备专业设计	结构设计师	陈芳	中级		
	给排水负责人	袁智慧	中级	注册设备工程师	13244711295
	电气设计师	朱代华	中级		13410066547
	电气设计师	丁冬成	高级工程师	注册电气工程师	18988766525
	暖通设计师	任杉	中级	注册设备工程师	13760412939

5、美好创亿宝龙总部项目，履约评价：优秀

项目履约评价表

项目名称	美好创亿呼吸系统疾病诊疗关键设备及呼吸健康大数据管理云平台研发生产项目	设计单位名称	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司
建设单位名称	深圳市美好创亿医疗科技股份有限公司	项目负责人	何建恒
项目合同金额	455 万元	合同履约时间	2022. 5. 20
履约评价项目内容及得分			
序号	分类内容	得分	总得分
1	项目团队专业性	19	92
2	图纸内容、设计深度	18	
3	设计进度	18	
4	设计阶段配备	18	
5	施工服务配合	19	
<p>我司对设计单位履约的总体评价：优秀。</p> <div style="text-align: center;">  <p>建设单位（公章）</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>2022 年 05 月 20 日</p> </div>			

合同扫描件：

发包人合同编号：MH-BL-SJ-01

设计人合同编号：NLT2020-JZ2-Q001

美好创亿宝龙总部项目

# 建设工程设计合同

甲方（发包人）：深圳市美好创亿医疗科技股份有限公司

乙方（设计人）：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

第 1 页 共 25 页

## 建设工程设计合同

甲方（发包人）：深圳市美好创亿医疗科技股份有限公司（以下简称“甲方”）

乙方（设计人）：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司（以下简称“乙方”）

### 1. 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建筑工程质量管理条例》、《建筑工程勘察设计管理条例》、《建筑工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建筑工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 当地规划部门发出的宗地图及规划文件。
- 1.6 发包人发出的设计委托文件。
- 1.7 发包人向设计人提供的全部资料、文件及设计任务书。
- 1.8 甲方所提供的
  - 设计任务书
  - 施工图设计指导书
  - 施工图审查与回复要求（审图中心）
  - 宗地图

### 2. 项目概况

- 2.1 项目名称：美好创亿宝龙总部项目（暂定）；
- 2.2 项目地点：深圳市龙岗区宝龙三路与高科大道交汇处；

#### 2.3 设计阶段：

- 规划设计
- 单体方案设计
- 扩初设计
- 施工图设计
- 竣工图制作

#### 2.4 项目概述：

项目用地 9967.12 m<sup>2</sup>，容积率≤4.6，绿化覆盖率≥30%；规定计容建筑面积 45845 m<sup>2</sup>，其中厂房面积 34595 m<sup>2</sup>，小型商业面积 500 m<sup>2</sup>，宿舍 7700 m<sup>2</sup>，食堂 1050 m<sup>2</sup>，文化活动室 2000 m<sup>2</sup>（含党群中心 650 m<sup>2</sup>）公共架空空间 2000 m<sup>2</sup>；机动车泊位数 267 辆，自行车泊位数 232 辆。建筑退用地红线要求：24 米以上≥9m，24 米以下≥6m，地块设置不少于占用地 3%集中公共空间，设置在地块东北角。

#### 经济指标：

建设用地面积	9967.12 平方米
建设用地性质:	(M1)一类工业用地
总建筑面积: (暂定)	64000 平方米
其中,地上总建筑面积 (暂定)	48000 平方米
地下总建筑面积 (暂定)	16000 平方米
容积率	≤4.6
建筑覆盖率	≤45%
绿化面积/折算绿地面积	(暂定)
绿地率	≥30%
公共停车位(地上/地下)	≥267 个

注:以政府主管部门批准的施工报建图建筑面积为准。

#### 2.5 设计时间:

工作内容	完成期限
规划方案设计	甲方确认后十五天;
单体方案报建	总规批复或甲方确认后十五天;
扩初方案设计	单体批复或甲方确认后(第二笔付款后)三十五天;
桩基图	初设批复或甲方确认后二十天;
全套施工图设计	初设批复或甲方确认后六十天;

说明:

1. 若甲方要求提前进入下个设计阶段,需书面通知乙方并提供有关设计条件。
2. 各阶段设计图纸须经政府部门批准后方可正式出图盖章。在未获得上阶段主管部门批文时,若甲方认可前期设计文件并要求乙方进行下阶段设计,乙方提供参考图并加盖技术专用章。
3. 若因主管部门批文与甲方认可的内容有重大差异,不得不返工时,甲乙双方应在不影响项目开发速度的情况下协商有关费用及后续出图进度。

### 3. 设计范围

#### 3.1 规划方案阶段:

- 3.1.1 进行规划设计,最终提供地块总体详规设计,深度达到深圳市相关部门审批方案报批要求。
- 3.1.2 关于国内各种规划,建筑、消防等规范予以支持及指导,乙方应在项目设计过程中,严格执行国家相关规范规定,加强对“日照间距、退让红线距离、消防车道、停车位”等设计审核审定,严格把关;特别当项目设计过程中曾进行过方案调整时,更应加强全方位的设计审核;如果乙方是从施工图阶段介入项目设计,也应对上述四大类要点

基础选型讨论会，基础选型获确认后方可进行下步工作；

结构平面布置方案白图讨论：乙方应在结构方案确定后向甲方提供梁、墙、柱、板布置简图并取得甲方认可；同时提交如下计算资料：(1)设计依据；(2)、结构计算总信息表；(3)、荷载取值；(4)、楼地面（含地下室）、屋面荷载计算资料；

设备系统方案讨论：乙方应在设备等专业完成系统方案基本确定后提供相关图纸进行方案讨论会，经甲方认可后方可进行下一步工作；乙方应对设备系统方案进行详细优化后，方可确定最终方案。如供电系统的接线方式及运行方式，并考虑到今后物业管理的运行费用。

乙方确定供水方案时，应充分考虑初次投资与运行费用的平衡、维护管理是否方便、是否会出现设备噪音（包括用电设备的噪音问题）等问题。

弱电（电话、电视、消防自动报警系统）的设计方案由甲方提供，连同乙方电气专业的其他图纸一并出图。

**4.4.19** 对于设计过程中的重要问题，乙方均应先送甲方审核后方可进行下一步设计，这类问题是指：

4.4.19.1 总图及建筑的平面、立面、剖面；

4.4.19.2 基础方案、结构方案（深度应达到初步设计深度）；

4.4.19.3 给排水、电气、消防等重要系统；

4.4.19.4 户型柱、梁、隔墙平面定位图，并标明开关、空调、插座等位置；

4.4.19.5 其它问题详见设计任务书的具体要求。

**4.4.20** 乙方不得向第三方扩散、转让甲方提交的产品图纸等技术经济资料，如发生以上情况，甲方有权索赔。除为履行本合同必要，乙方不得自行或唆使第三人将甲方的上述技术经济资料用作他用，否则应当承担赔偿责任。

## 5. 费用、付款及设计成果

### 5.1 费用：

5.1.1 本项目基础设计收费标准：

基础设计费取综合单价

总建筑面积：【】

设计费共计：（暂定）1408000 元（含税 6%，增值税专用发票。）

大写：人民币壹佰肆拾万零捌仟元整

注：本综合单价包含以下分项：

地上建筑设计，地下室设计，地下室人防设计，竣工图编制费用。

5.1.2 本项目其他专项设计费计算：

按项目地相关政府规定，如项目增加专项设计，专项设计费按如下增收（通过后期补充协议方式）：

绿建专项设计依据《2015 新版建筑设计服务设计指导》，本项目国标一星按 2 元/平方米，二星按 4 元/平方米计算收取。项目暂定按国标一星计算绿建专项设计费。

总建筑面积：【128000】元  
 海绵城市专项设计：按总建筑面积2元/平方米计算，项目暂定按总建筑面积计算海绵专项设计费：  
 总建筑面积【128000】元

**5.1.3 设计费用包含内容范围：**  
 方案设计、施工图设计及施工服务。“初步设计”阶段需求视项目地政府相关规定执行。  
 本工程设计专业涵盖：  
 建筑、结构、给排水、电气、暖通（均含消防）；室外工程、概算。  
 设计深度：满足《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）》要求。  
 配合发包人进行各项报建工作，包括准备发包人要求的相关的图纸、资质等相关的文件，  
 施工阶段的设计跟进以及相关设计变更服务。

注：本工程设计内容不包含：  
 城市夜景灯光工程（城管）、装配式建筑设计、二次装修设计、预算；智能化系统深化设计、钢结构及幕墙专项深化设计；工艺系统及其相关的专业（项）设计及二次机电；  
 岩土工程；基坑设计、地基处理设计、室外挡墙；  
 龙岗区规定有限制要求的设计内容及其他超出设计人资质范围的所有部分。

**5.2 付款：**  
 5.2.1 甲方支付设计费前，乙方须提交给甲方全部设计费发票和帐号证明，甲方在收到发票和帐号证明并审核无误后按**5.3条约定的**进度支付乙方设计费。  
 5.2.2 若甲方未能在乙方各阶段提交成果后三十个工作日内支付乙方设计费，则乙方有权顺延下一阶段的设计进度；

**5.3 各阶段成果要求表：**  
 设计成果交付点为：

项目方案设计配合费，总平面图、施工图设计费，施工配合费，后期景观配合，和竣工图费。		暂定为：140.8万
<b>定金</b>		合同签订后二十个工作日内，甲方支付总设计费之10%作为定金。
<b>第一阶段：规划设计阶段</b>		
完成时间：	<b>规划图纸制作：</b> 1. 五图一书 2. 意向单体平立剖 3. 鸟瞰图。 报建蓝图、指标表、说明书、A3文本3份。 设计成果电子文件光碟2张。	<b>第二笔付款：5%</b> 签订合同后二十个工作日内，甲方支付乙方设计费人民币。
内容： 1. 完成规划报建		

发包人：深圳市美好创亿医疗科技  
股份有限公司

(盖章)

法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字) 

住所：深圳市龙岗区宝龙六路3号  
新中桥工业园A栋

纳税登记号：9144 0300 5586 5340 68

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳坪山支行

银行账号：4420 1611 6000 5250 4803

日期：2021.9.8

设计人：深圳市新城市规划建筑设计  
股份有限公司

(盖章)

法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字) 

住所：深圳市龙岗中心城清林中路39号  
新城市大厦10F

纳税登记号：9144 0300 2795 2120 83

开户银行：兴业银行深圳天安支行

银行账号：3370 5010 0100 0725 99

日期：2021.9.8

附件二:

### 乙方设计团队主要人员名单

专业职务	姓名	工作年限	职称/执业资格
设计总监 项目负责人	何建恒	25年	高级工程师 一级注册建筑师
项目负责人	宁毅	32年	高级工程师
主创设计师	郭加华	8年	工程师
方案设计师	王松亚	4年	工程师
方案设计师	黄振坤	6年	工程师
方案设计师	郑健宁	2年	工程师
建筑专业负责人	杨应乔	31年	高级工程师
建筑设计师	鲁英武	13年	工作13年 二级注册建筑师
建筑设计师	胡华荣	22年	新城市工作4年
结构专业负责人	吴涛	20年	高级工程师、注册结构工程师
结构设计师	李申文	16年	高级工程师、注册结构工程师
设备专业总工	左凤军	33年	高级工程师
给排水专业负责人	袁智慧	18年	注册设备工程师
给排水设计师	李娟	14年	工程师
空调专业负责人	任杉	15年	注册设备工程师
空调设计师	黎东平	17年	高级工程师
电气专业负责人	丁东成	25年	注册电气工程师
电气设计师	陈平	7年	工程师

6、2024年深圳市龙岗区建设工程施工图设计文件监督抽查项目

### 履约评价表

评价日期：2024年11月19日

项目名称	2024年深圳市龙岗区建设工程施工图设计文件监督抽查项目		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区住房和建设局		
审查单位 (评价对象)	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	服务范围	1. 龙岗区建设工程施工图设计文件抽查工作； 2. 专业技术规范咨询意见服务； 3. 协助建设工程行政主管部门开展行政管理有关工作。
<b>服务团队信息</b>			
项目负责人	吴涛	联系方式	13510769321
项目成员	吴涛、宁毅、何建恒、丁冬成、黎东平、袁智慧、王群、翟鹏、李中文、左凤军、容文平、李伟、冯先锋、姜杰亮、黄海鹏、孙咏		
<b>工程概况</b>			
项目类型	房建类项目	工程地点	深圳市龙岗区
建筑高度		项目规模	总建筑面积约 230 万平方米
<b>服务评价</b>			
<p>贵司从 2023 年 10 月承接我局 2024 年度深圳市龙岗区建设工程施工图设计文件（监督抽查）项目审查服务以来，能优质高效地按照合同规定完成我局交办的工作任务，先后完成 12 个项目施工图设计文件的抽查工作，共完成总建筑面积 230 万平方米，同时协助我局关于工程技术规范/规程等文件的意见征询及建议工作。</p> <p>按照双方的合同约定，贵司圆满履行 2024 年度龙岗区施工图抽查服务，这其中离不开各位审图师认真负责的工作态度以及过硬的专业技术能力，在此对贵司表示衷心的感谢，望贵司继续发扬敬业奉献、求真务实的工作作风。</p>			
<p><b>我局对深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司的服务评价为：优秀</b></p>			
<p>委托单位：深圳市龙岗区住房和建设局</p> 			

合同扫描件：

5/2023-368

合同编号：

# 2024 年深圳市龙岗区建设工程 工程施工图设计文件监督 抽查项目合同

项目名称：2024 年深圳市龙岗区建设工程施工图设计文件监督抽查项目

项目建设地点：深圳市龙岗区

委托方：深圳市龙岗区住房和建设局

承接方：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司



(三) 乙方在合同期满后，应无条件配合甲方及新的中标供应商，做好原条项目的无缝交接。所有交接手续（含人员培训交接、证件变更手续等）均应在中标通知书发出之日起10个工作日内全部办理完毕。

(四) 本合同服务期内，如遇上级政策原因导致的施工图审查的工作范围、工作规则或工作要求发生实质性变化或调整，与现合同约定不符或现合同所约定不满足新的工作要求时，甲乙双方一致认可此种情形下如继续履行原合同将存在损害国家利益或社会公共利益的可能性。因此，双方一致确认并同意本条约定的情形发生时，甲方有权出于维护国家财政资金有效使用并确保合同约定事项能够符合社会公共利益的需要提前终止合同，合同费用按经验收合格的实际的工作量结算（最终结算金额不超过240万元）。

### 三、服务内容

#### (一) 为综合管理工作提供技术支持

1. 协助组织宣贯施工图监督抽查技术指引及相关政策文件。

2. 建立“双随机一公开”施工图监督抽查机制

依托市建设工程勘察设计文件管理系统，建立“双随机一公开”监督抽查机制。

3. 协助对施工图监督抽查项目进行信用评价

(1) 协助对施工图监督抽查项目开展信用评价；

(2) 配合研究做好信用评价结果应用，协助甲方综合信用评价情况实行差异化监督管理（甲方在管理中对于设计质量高，抽查情况好的建设单位或设计单位，减少抽查次数或免于抽查）。

4. 协助对监督抽查过程中发现的违法违规行为进行处理

协助对施工图监督抽查过程中发现的违法违规行为进行处理，配合沟通协调，并对整改情况进行跟踪。

5. 建档与统计工作

建立施工图监督抽查档案，组织开展施工图监督抽查信息、数据的统计分析和上报工作。

6. 跟踪和配合完善市工程勘察设计文件管理系统

- (1) 配合完成专家抽取等相关模块的开发建设工作；
  - (2) 协助组织市工程勘察设计文件管理系统操作培训，宣贯信息系统有关指引及政策文件；
  - (3) 跟踪市工程勘察设计文件管理系统使用情况，研究市工程勘察设计文件管理系统应用，提出更新完善系统的建设性建议。
7. 乙方应据项目安排及甲方要求定期现场汇报和组织相关答疑工作。
  8. 甲方交办的与施工图监督抽查有关的其它事项。

#### **(二) 为甲方的监督抽查工作提供技术支持**

乙方应按照有关法律、法规、技术标准和技术指引（包括但不限于住房城乡建设部《建筑工程施工图设计文件技术审查要点》《岩土工程勘察文件技术审查要点》《深圳市房屋建筑工程施工图设计文件抽查要点（试行）征求意见稿》以及在编的《技术指引》《工作规则》等）协助甲方对其管辖权限内的房屋建筑工程施工图设计文件中涉及绿色建筑、建筑节能、装配式建筑、建筑信息模型（BIM）、海绵城市、无障碍设施、危大工程等专项和涉及公共利益、公众安全和工程建设强制性标准的内容的施工图设计文件进行监督抽查提供服务。抽查服务范围是：

1. 对龙岗区社会投资建设的房屋建筑工程项目实行 100% 抽查；
2. 建筑工务部门房屋建筑工程抽查比例为 10%，除建筑工务部门以外的政府投资房屋建筑工程的抽查比例为 50%；
3. 以上涉及工程建设强制性标准、地基基础和主体结构安全、公共利益、公众安全相关的变更图纸，抽查比例为以上比例的 10%。
4. 开展综合管理配套工作等，具体以实际内容为准，其他协助监管内容详见附件 1。

### **四、合同价款及付款方式**

#### **(一) 合同价款**

本项目按固定单价进行结算，结算时，按实际工作量和对应部分单价进行结算。本项目由两个中标供应商提供服务（分为两个标段），每个标段最终结算金额不超过 240 万元，本项目服务费已包括服务成本、税费、企业利润、工

程咨询服务费、课题研究费、提供办公和交通便利所发生的费用以及专家评审会与服务第三方履行本合同所需的费用，合同期限内不作调整。中标单价如下：

序号	单项名称	单价/单位
1	房屋建筑工程（主体结构，占比 75%）施工图设计文件监督抽查工作	（基础部分，占比 10%）0.075 元/m <sup>2</sup>
		（上部结构部分，占比 90%）0.675 元/m <sup>2</sup>
2	房屋建筑工程（消防部分，占比 8%）施工图设计文件监督抽查工作	0.08 元/m <sup>2</sup>
3	房屋建筑工程（人防部分，占比 3%）施工图设计文件监督抽查工作	0.03 元/m <sup>2</sup>
4	房屋建筑工程（绿建部分，占比 3%）施工图设计文件监督抽查工作	0.05 元/m <sup>2</sup>
5	房屋建筑工程（节能部分，占比 5%）施工图设计文件监督抽查工作	0.05 元/m <sup>2</sup>
6	房屋建筑工程（幕墙部分，占比 3%）施工图设计文件监督抽查工作	0.03 元/m <sup>2</sup>
7	房屋建筑工程（其他[二次装修、景观园林、海绵城市、无障碍设施等]，占比 1%）施工图设计文件监督抽查工作	0.01 元/m <sup>2</sup>

#### （二）付款方式：

本项目服务费按季度分四期支付。单个标段支付总价设上限价 240 万元。前三期服务费均设上限价 60 万元，若其中某期结算价低于 60 万元的，按该期工作实际结算；如高于 60 万元的，按 60 万元结算，第四期结合合同服务期内工作总量且总价不超上限价 240 万元支付。甲方所付款的服务费对应工作量，均为甲方已验收合格的工作。

乙方应当在每期服务费支付前向甲方提供的等额有效发票，甲方收到发票后在 15 个工作日内付款，乙方未提供发票的甲方有权顺延支付。在此期间乙方仍应当履行合同义务。甲方因财政审批造成的给付迟延，不承担逾期付款的违约责任。

#### 五、任务分配原则

按面积分配，首次任务分配随机，下一次任务分配到首次未随机抽中的供

应商，后续分配按在审项目面积少者优先分配，若在审项目面积相同时，在通过随机方式进行分配。

注：以上分配原则可能根据甲方分配管理制度变化而变化，乙方不得对此有任何异议，且不能因此而不履行相关的合同义务。

## 六、人员及设施要求

### （一）人员要求：

1、开展项目监督抽查工作的专业人员应具有一定的资格资历，具有一定技术支持；原则上应具有本科及以上学历，一级注册工程师（一级注册建筑师）资格或高级工程师职称，具有10年及以上项目所需专业设计或相关审查（抽查）工作经历。抽查人员应包括建筑、结构、电气、暖通、给排水、燃气等专业人员。

2、人员配置情况必须与投标文件中的提供一致，乙方应当向甲方提供人员配置的基本信息以及资质材料。

3、拟派到甲方处驻场办公的人员必须严格按甲方工作要求执行。

4、乙方必须按劳动法和有关法律法规为以上人员支付工资及社保等费用，不得因此造成甲方工作延误的情况，否则将按违约条款处置。如乙方与乙方工作人员存在劳动纠纷的，由乙方自行解决，如造成甲方损失的，甲方有权要求乙方承担赔偿责任，包括但不限于甲方因此产生的直接损失，间接损失（含甲方支出的诉讼费、律师费、鉴定费、公告费等）。

### （二）设施要求：

1、乙方应配备服务项目所需的设施仪器和工具等设备。

2、乙方在提供服务过程中应自备车辆。

3、甲方无需提供相关设备。

## 七、双方的责任

### （一）甲方责任：

1、指定相对固定人员为本项目的甲方负责人，代表甲方与乙方接洽并负责本工作内容的决策、协调，发出指令和接收乙方的报告。

2、确定项目进展期间的各项沟通计划，负责甲方各项要求的下达。

3. 协调技术指引使用部门及人员，视检查与评价项目参建方等与乙方的配合工作。

4. 提供必要的咨询服务的技术资料。

5. 按本合同按期支付咨询服务费用。

## (二) 乙方责任

1. 乙方所提供的服务应符合国家的有关法律、法规和标准的规定。

2. 乙方应保证组建的工作团队人员严格按甲方要求执行工作，并保证团队人员的稳定性，若因特殊原因需临时替换或变更咨询人员时需征得甲方代表的同意且必须符合相应资质要求。乙方人员如不称职，甲方有权提出更换。

3. 乙方指定本项目的项目负责人（姓名：何建恒 身份证号码：441221197208152415 联系方式：13534074738），代表乙方对本次服务工作负责，并接受和贯彻甲方的指示，按时向甲方呈交阶段成果等文件。乙方还应指

定一名公司高管人员（姓名：左凤军 身份证号码：11010219640318271X

联系方式：13603085915），作为项目的总统筹，参加重大会议。

4. 乙方所提供的建议、请示、报告和通知均应采用书面形式。

5. 乙方应对本项目管理、技术、经济资料保密，对本合同履行过程中知悉的所有甲方秘密、信息承担保密义务，未经甲方书面许可不得泄露给第三方。

6. 乙方应独立完成监督抽查服务工作；不得接受被检查项目参建单位的礼品馈赠、宴请及其它不当利益，若经甲方查证发生此类不当行为，甲方有权终止合同，追究乙方违约责任，并视情节移交廉政部门。

7. 乙方应按照合同的内容和要求完成各项服务内容。

8. 乙方应及时完成各项工作，应充分考虑甲方所需时间要求。

9. 乙方应充分协调内部资源，保证工作质量。

10. 乙方必须保证成果文件的公正性，不得随意更改原始数据及成果文件。

11. 参与甲方定期召开总结协调会。

12. 乙方应积极为甲方的日常有任务和专项工作提供技术支持。

13. 乙方在本项目履行，如造成甲方或其他第三方财产损坏或人身损害的，由乙方承担全部责任。

14. 乙方为履行本合同义务，需使用相应仪器设备的，由乙方自行准备。

2、乙方必须按劳动法和有关法律法规为拟派团队人员支付工资及社保等费用，若因此造成甲方工作延误的情况，要求其支付违约金 50000 元/人次。

## 十、合同争议的解决方式

因本合同的履行或合同本身发生的争议或纠纷，双方应协商解决。协商不成的，按下列方式解决：

提交深圳国际仲裁院按提请仲裁时该院的生效仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决为终局，对双方均有约束力。

依法向深圳市龙岗区人民法院起诉。

## 十一、其他

(一) 组成合同的文件包括：

1. 本服务合同书
2. 中标通知书
3. 投标文件及其附件
4. 招标文件及补遗（若有）
5. 本合同条款
6. 标准、规范及有关技术文件
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

(二) 发生不可抗力，甲乙双方承担各自的损失。由于其中一方延迟履行合同义务后发生不可抗力的，不能免除责任。

(三) 本合同未尽事宜，由双方协商签订补充协议。补充协议应以书面形式约定，经双方法定代表人或其授权代表签字、盖章后与本合同具有同等法律效力。

## 十二、合同份数

本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份。

## 十三、合同生效

合同订立时间：2023 年 10 月 11 日

合同订立地点：深圳市龙岗区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托方(甲方): 深圳市龙岗区

住房和建设(公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮 政 编 码:



承接方(乙方): 深圳市城市

规划建筑设计股份有限公司(公章)

住

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行: 兴业银行股份

有限公司深圳天安支行

帐 号:

337050100100072599

邮 政 编 码:



附件 2 项目团队成员汇总表

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	相关工作年限	在本项目中拟任的岗位
1	何建恒	男	441221197208152415	本科	建筑	建筑	20044410705	高级工程师	2667583	30年	项目负责人
2	宁毅	男	440301196506111317	本科	建筑	无	无	高级工程师	2641127	34年	建筑专业负责人
3	翟鹏	男	362233198110220038	本科	建筑	建筑	20214411923	一级注册建筑师/工程师	606903923	19年	建筑专业设计
4	吴涛	男	362131197809032919	本科	结构	结构	S084410590	一级注册结构工程师/高级工程师	604435572	20年	结构专业负责人
5	李申文	男	441381198012086918	本科	结构	结构	S124600139	一级注册结构工程师/高级工程师	614223637	19年	结构专业设计
6	左风军	男	11010219640318271X	本科	给排水	无	无	高级工程师	601321471	37年	给排水专业负责人
7	袁智慧	女	43070219770819852X	本科	给排水	给排水	CS134400782	注册公用设备工程师(给排水)/高级工程师	608666494	21年	给排水专业设计
8	容义平	男	37020519760521553X	本	给排水	无	无	高级工程师	3258121	25年	给排水专业设计
9	丁冬成	男	440303197111057712	本科	电气	电气	DG124400609	注册电气工程师(供配电)/高级工程师	2812175	29年	电气专业负责人
10	李伟	男	441424198803293495	本科	电气	无	无	高级工程师	618389393	12年	电气专业设计
11	黎东平	男	362131197802055018	本科	暖通	无	无	高级工程师	614352083	20年	暖通专业负责人

12	冯先峰	男	430123197607126251	本科	暖通	给排水	CS0007567	注册电气工程师(给排水)/高级工程师	605278085	22年	暖通专业设计
13	晏杰龙	男	34050319690227023X	本科	燃气	无	无	高级工程师	3011945	32年	燃气专业负责人

# 中标通知书:



## 深圳公共资源交易中心

### 中标（成交）通知书

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司:

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司龙岗分公司）采用公开招标采购组织的龙岗区建设工程施工图设计文件监督抽查服务采购中，经深圳市龙岗区住房和建设局确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	服务期限	预算金额（元）	中标（成交）单价（元/平方米）	备注
LGCG2023000210 A	龙岗区建设工程施工图设计文件监督抽查服务采购	一年，最多可续签二次。	¥2400000.0000	1.0	/

中标（成交）单价（元/平方米）：1.0

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：陈强，联系电话：0755-28589833

中标（成交）供应商联系人：黎惠，联系电话：15014046757



抄送：深圳市龙岗区住房和建设局

备注：1.为进一步拓宽企业融资渠道，中标（成交）供应商可以凭本通知书向金融机构申请订单融资服务。详情可登录深圳交易集团融资服务平台（<http://zkjg.szggzy.com>），相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网（<http://zkjg.szggzy.com>）信息公开栏目。融资服务平台咨询电话：0755-88653186。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

## 六、不违法转包分包承诺书

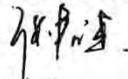
### 不违法转包分包承诺书

深圳市龙华区民治街道办事处（招标人）：

我单位参加风和日丽老旧小区改造工程（设计）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、若承包人违反上述情况，承包人自愿接受建设单位将其列入建设单位的工程履约评价不良记录内，并列入建设单位其他去劣情形。

承诺人（公章）：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

法定代表人（签字）：

联系电话：0755-33839999

传真：0755-33832999

承诺日期：2025年10月22日

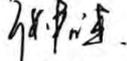




(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标;

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称 (单位公章): 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司 (公章)

法定代表人 (签字或盖章): 

单位地址: 深圳市龙岗区中心城清林中路 39 号新城市大厦 10 楼

邮政编码: 518172

电话: 0755-33839999

日期: 2025 年 10 月 22 日

