

标段编号： 2205-440305-04-01-132140006001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 绿景沙河学校项目工程监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

日期： 2025年10月13日

# 1、履约评价

附件 1：履约评价

## 投标人近 3 年履约评价情况

企业注册名称	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	成立日期	1994 年 4 月 20 日
企业法人代表	苏天来	企业性质	民营企业
主要资质证书	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级		
履约评价情况	<p>1、工程名称：2022 年西丽湖论坛会场改造项目监理服务； 履约评价等级或得分：优秀； 评价时间：2023. 3. 9； 评价单位：深圳市南山区建筑工务署</p> <p>2、工程名称：南山区档案服务大厦展厅项目； 履约评价等级或得分：优秀； 评价时间：2025. 10. 10； 评价单位：深圳市南山区建筑工务署</p> <p>3、工程名称： 十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心)监理；履约评价等级或得分：优秀； 评价时间：2025. 1. 21；评价单位：深圳市南山区建筑工务署</p> <p>4、工程名称：麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目； 履约评价等级或得分：优秀； 评价时间：2025. 1. 13； 评价单位：深圳市南山区建筑工务署</p> <p>5、工程名称：2023 年西丽湖论坛会场装修改造项目； 履约评价等级或得分：优秀； 评价时间：2024. 3. 1； 评价单位：深圳市南山区建筑工务署</p>		

注：提供近 3 年（自本工程截标之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。



## 深圳市南山区建筑工务署

### 表扬信

深圳鲲鹏工程顾问有限公司：

在“2022年西丽湖论坛会场改造项目”建设过程中，你司高度重视、密切配合、科学规范管理，委派的监理部人员尽职尽责，在施工过程中积极协调和解决现场难题，主动为建设方出谋划策，确保了工程安全、有序和高效推进，保障了“2022年西丽湖论坛”会议顺利举办。

鉴此，我署决定对你司在“2022年西丽湖论坛会场改造项目”的突出表现给予表扬，希望你司继续为南山的建设事业作出新的更大贡献！

深圳市南山区建筑工务署

2023年2月13日



序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	2022年西丽湖论坛会场改造项目 监理服务合同	深圳鲲鹏工程顾问 有限公司	92.1	优秀
2	打石路（石鼓路—西丽南路）监 理合同	广东中弘策工程 顾问有限公司	88.0	良好
3	长青园下穿通道监理合同	深圳市恒大建设监 理有限公司	86.8	良好
4	中山公园东侧规划支路 监理合同	深圳市恒浩建工程项目管理有限公 司	84.0	良好
5	爱心大厦食堂改造项目 监理合同	深圳市中联建工程项 目管理有限公司	81.5	良好
6	微波山隧道工程监理合同	深圳市合创建设工程 顾问有限公司	81.4	良好
7	凌菊路市政工程（K0+148-K0+94 0） 监理	广东中弘策工程顾问 有限公司	79.3	中等

## 深圳市南山区建筑工务署

### 表 扬 信

深圳鲲鹏工程顾问有限公司：

档案服务大厦展厅开馆仪式作为我区建区 35 周年首场活动，对展示我区科技创新形象具有重要意义。

在项目建设过程中，你司作为监理单位，始终将安全生产放在首位，以高度的责任心和专业的技术水平对施工现场进行全过程监督，督促施工单位落实各项安全防护和文明施工措施，对隐患问题及时发出指令并跟踪整改，为项目顺利推进提供了强有力的保障。特别是在新方案施工阶段，面对工期紧、任务重，你司组织人员加班加点推进项目进度，及时发现并解决现场各类难题，有力保障了关键节点工作的落实与推进，确保展厅于 2025 年 1 月 19 日顺利开馆。

本次展览活动社会反响良好，获得了市、区领导及各界嘉宾的高度评价，我署也收到区委颁发的表扬信。

鉴此，对你司管理团队及参与人员的辛勤付予以通报表扬，希望你司珍惜荣誉，再接再厉，继续保持严谨细致的工作作风和高度的责任心，严把安全关、进度关、质量关，为南山打造更多精品工程贡献力量。



## 深圳市南山区建筑工务署

---

### 表 扬 信

深圳鲲鹏工程顾问有限公司：

由贵司负责监理的十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）项目，在贵司的高度重视和要求下，项目部监理人员尽职尽责，科学规范管理，推动工程安全、有序、规范建设，顺利实现 12·30 办赛需求改造验收移交的关键节点。

在此，我署对贵司在项目建设中做出的努力与贡献表示由衷的感谢，希望贵司在后续项目建设过程中，继续发扬优良传统，保持昂扬斗志，赓续前行，奋楫争先，为实现项目高品质交付不懈努力。

深圳市南山区建筑工务署  
2025 年 1 月 28 日





## 深圳市南山区建筑工务署

### 表扬信

深圳市金众装饰工程有限公司、深圳鲲鹏工程顾问有限公司：

由贵司负责施工和监理的“麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目”已完成阶段性工作，目前已部分投入使用，受到使用方深圳麒麟山庄的高度认可与表扬。

在项目建设期间，贵司与各参建单位团结奋战，克服了极端恶劣天气、工作面分散、质量要求高、任务繁重等诸多困难与问题，安全、高效、优质地圆满完成了施工任务。

在此，我署对贵司在麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目中的优异表现给予赞誉，并对贵司的努力与付出表示衷心的感谢，希望未来贵司与我署继续携手共进，创造更多辉煌业绩。

深圳市南山区建筑工务署

2025年1月13日

## 深圳市南山区建筑工务署

### 表扬信

深圳鲲鹏工程顾问有限公司：

在“2023 年西丽湖论坛会场改造项目”建设过程中，你司高度重视、密切配合、科学规范管理，委派的监理人员尽职尽责。在施工过程中积极协调和解决现场难题，主动为建设方出谋划策，确保工程安全、有序高效推进。在工期紧、任务重的情况下，抢在 14 天内高质高效完成原计划需时 30 天的建设任务。最终以高品质、高标准、高效率的项目成果交付至深圳大学城国际会议中心，顺利保障西丽湖论坛的成功举办。

鉴此，我署决定对你司在“2023 年西丽湖论坛会场改造项目”的突出表现进行表扬，希望你司继续为南山的建设事业作出新的更大贡献！

深圳市南山区建筑工务署

2024 年 3 月 1 日



## 2、企业业绩

### 附件 2：企业类似业绩

#### 近 3 年企业类似业绩一览表

1、合同名称：华中科技大学协和深圳医院旧住院楼改造项目监理服务；

合同金额：729 万元； 合同签订时间：2024. 4. 23；建设单位：深圳市南山区建筑工务署（华润代建）

2、合同名称：十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）监理；

合同金额：167 万元； 合同签订时间：2024. 6. 7；建设单位：深圳市南山区建筑工务署（华润代建）

3、合同名称：深圳湾体育中心东广场改造项目；

合同金额：143 万元； 合同签订时间：2025. 6. 25；建设单位：深圳市南山区建筑工务署

4、合同名称：南山区百校焕新工程第二年度Ⅲ标段监理（简易招标）；

合同金额：207 万元； 合同签订时间：2023. 5. 23；建设单位：深圳市南山区建筑工务署（万科代建）

5、合同名称：深圳市南山区怡丰大厦总承包工程；

合同金额：400 万元； 合同签订时间：2022. 11. 1；建设单位：怡丰运动科技(深圳)有限公司

投标人近 3 年（自本工程截标之日起倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页、中标通知书(若有)、竣工验收证明(若有)(须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章)等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

**【华中科技大学协和深圳医院旧住院楼改造项目  
目监理服务】**

**工程监理与相关服务合同**

合同编号：\_CRLCJ-NS05-HKGZ01-JL-241001\_

委托人（甲方）： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

监理人（乙方）： 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

2024 年【4】月



## 第一部分 协议书

**委托人（全称）：** 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区粤海街道大冲社区 9668 号华润置地大厦 B 座 21 楼

邮编：/

开户银行：/

账号：/

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

**监理人（全称）：** 深圳鲲鹏工程顾问有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市南山区南海大道保利大厦 1902

邮编：518000

开户银行：中国农业银行深圳海王支行

账号：41016100040025173

电话：0755-26642628

传真：0755-26642628

电子邮箱：215169779@qq.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市南山区建筑工务署”已将华中科技大学协和深圳医院旧住院楼改造项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：华中科技大学协和深圳医院旧住院楼改造项目监理服务
- 1.2 工程地点：深圳市南山区，北邻桃园路，西邻常兴路、东邻南山大道
- 1.3 工程规模：华中科技大学协和深圳医院旧住院楼改造项目位于深圳市南山区，北邻桃园路，西邻常兴路、东邻南山大道。旧住院楼现占地面积约 3956 平方米，建筑总高度 87.3 米，总建筑面积约 58948 平方米。其中地上部分建筑面积约 51377 平方米，地上 21 层，主要作为住院楼使用；地下部分建筑面积约 7571 平方米，地下 2 层，主要功能为停车场及设备用房。改造后项目总用地面积 4580 平方米(其中新增约 624 平方米)，建筑总高度为 87.3 米，总建筑面积 65214 平方米(其中新增约 6266 平方米)。其中地上部分建筑面积约 57643 平方米（新增约 6266 平方米），地下室面积约 7571 平方米。

第二条 项目主要改造范围包括：地下 1-2 层改造后为设备机房、应急物资库房及病例档案室等；地上 1-5 层改造后为急诊急救及各科室诊疗区；地上 6-20 层改造后保留住院病房；地上 21 层改造后为会议室、活动室；屋面、外立面改造、室外管网、室外景观等。

- 2.1 工程类别：房屋建筑工程
- 2.2 工程等级：一级
- 2.3 投资性质：政府性资金 100%
- 2.4 工程匡算投资额：46046 万元（最终以概算批复金额为准）
- 2.5 招标部分工程匡算投资额：39167 万元
- 2.6 其它：/

## 第三条 词语含义

- 3.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 第四条 组成本合同的文件

- 4.1 协议书；

- 4.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 4.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4.4 专用条件；
- 4.5 通用条件；
- 4.6 附录：

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 第五条 项目负责人（总监）

- 5.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 5.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：易小刚，身份证号码：654201198501264417，注册号：44018123。
- 5.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

#### 第六条 签约酬金

- 6.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰贰拾玖万捌仟肆佰叁拾元零玖分（¥729.843009 万元），按照增值税率6 %计算，不含税金额为（¥688.531141 万元）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	695.08858	34.754429	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
合计	/	/	/	695.08858	34.754429	/	/

- 6.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

#### 第七条 工作期限

- 7.1 工程监理与相关服务期限自 2024 年 08 月 31 日起至 2029 年 06 月 30 日止，总计 1765 日历天。其中：

- 7.1.1 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；
- 7.1.2 勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；
- 7.1.3 设计阶段：自/起至/止，共/日历天；
- 7.1.4 施工阶段：自 2024 年 08 月 31 日起至 2027 年 06 月 30 日止，共 1034 日历天；
- 7.1.5 保修阶段：自 2027 年 07 月 01 日起至 2029 年 06 月 30 日止，共 731 日历天；
- 7.1.6 设备监造：自/起至/止，共/日历天；
- 7.1.7 其他服务：自/起至/止，共/日历天。

#### 第八条 双方承诺

- 8.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 8.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 8.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【**深圳市南山区建筑工务署**】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确



认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

## **第九条 合同订立**

9.1 订立时间：2024年4月23日。

9.2 订立地点：深圳市。

## **第十条 知识产权**

10.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。

10.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律风险。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。

10.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人为任何方式之使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。

10.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

## **第十一条 违约责任**

11.1 本合同由于监理人自身原因，未能按本合同约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日，监理人应减收合同总价款的【1】%（千分之【一】），委托人有权在

委托人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：



日期：



监理人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

日期：



合同编号: 2024F227JL002

## 深圳市南山区建筑工务署 建设工程监理合同

工程名称: 十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段  
\_\_\_\_\_  
(南山文体中心)

合同名称: 十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段  
\_\_\_\_\_  
(南山文体中心) 监理合同

委 托 人: \_\_\_\_\_  
深圳市南山区建筑工务署

受 托 人: \_\_\_\_\_  
深圳鲲鹏工程顾问有限公司



# 第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（监理单位）：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

委托人于 2024 年 5 月采用公开招标方式确定受托人为 十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心） 监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心） 监理
2. 工程地点：深圳市南山区南山文体中心
3. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
4. 投资性质：政府投资 100%
5. 工程投资额：62255；招标部分工程投资额：8355.9 万元
6. 工程规模及特征：十五运会南山赛区场馆改造提升工程包括深圳湾体育中心和南山文体中心。其中，南山文体中心位于南山区南山大道南头街 62 号，总建筑面积 78793 平方米，改造内容包含外立面及围护结构、体育馆、其他配套设施及广场景观等。项目投资总估算为 62255 万元，其中南山文体中心建安工程费 8355.9 万元。

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、服务类型

1. 服务类型：☒ 工程监理 ☐ 项目管理 ☐ 工程监理与项目管理一体化



2. 监理阶段：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

## 五、监理目标

1 质量管理目标：工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。

2 工期管理目标：达到施工总承包合同约定的工期目标。

3 安全生产管理目标：杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。

4 投资控制管理目标：不得超过发改批复概算。

5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家\_\_\_\_星级标准。

## 六、总监理工程师

项目总监姓名：易小刚，身份证号码：654201198501264417，注册号：44018123

## 七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）：壹佰陆拾柒万伍仟壹佰肆拾贰元整（¥ 1675142.00 元）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 159.5373 万元；保修阶段服务酬金为 7.9769 万元。

## 八、工作期限

本工程监理期限自 2024 年 5 月 31 日 起至 2028 年 3 月 31 日 止，总计 1400 日历天（具体以开工令为准）。其中：

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2024 年 5 月 31 日 起至 2026 年 3 月 31 日 止，共 669 日历天；

2. 保修阶段：自 2026 年 4 月 1 日 起至 2028 年 3 月 31 日 止，共 731 日历天；

3. 其他服务：自   /   起至   /   止，共   /   日历天。

## 九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 十、合同订立

1. 订立时间：2024 年 6 月 7 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 委托人和受托人约定本合同：：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受

托人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

4. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：深圳市南山区建筑工务署  (盖章)	受托人：深圳鲲鹏工程顾问有限公司  (盖章)
法定代表人 或 其授权代表：  (签章)	法定代表人 或 其授权代表：  (签章)
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91440300618874375M
电话：26572015	开户银行：中国农业银行深圳海王支行
传真：	账号：41016100040025173
签订日期： 2024 年 6 月 7 日	联系人及 柯金胜 联系方式： 0755-26647554





合同编号: 2022S386JL001



# 深圳市南山区建筑工务署 建设工程监理合同



工程名称: 深圳湾体育中心东广场改造项目  
合同名称: 深圳湾体育中心东广场改造项目监理合同  
委 托 人: 深圳市南山区建筑工务署  
受 托 人: 深圳鲲鹏工程顾问有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（监理单位）：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

委托人于 2025 年 4 月采用公开招标方式确定受托人为深圳湾体育中心东广场改造项目工程监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳湾体育中心东广场改造项目
2. 工程地点：南山区海德三道与沙河西路交叉口西北角
3. 工程类别：房屋建筑工程、市政公用工程 工程等级：房屋建筑工程二级、市政公用工程三级
4. 投资性质：政府投资 100%
5. 工程投资额：6985 万元；招标部分工程投资额：6985 万元（不含燃气工程）
6. 工程规模及特征：项目位于海德三道与沙河西路交叉口西北角，拟对深圳湾体育中心东广场进行升级改造，项目总改造面积约 2.85 万平方米，具体规模以后续政府审批文件为准。主要建设内容包括：海之门二层平台改造，东广场景观绿地优化，潮流运动工艺永久性场地建设等。项目投资匡算为 8556 万元，其中建安工程费 6985 万元，工程建设其他费 937 万元，预备费 634 万元。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、服务类型

1. 服务类型： ☒ 工程监理 ☐ 项目管理 ☐ 工程监理与项目管理一体化

2. 监理阶段： 施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

## 五、监理目标

1 质量管理目标： 工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。

2 工期管理目标： 达到施工总承包合同约定的工期目标。

3 安全生产管理目标： 杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。

4 投资控制管理目标： 不得超过发改批复概算。

5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家        星级标准。

## 六、总监理工程师

项目总监姓名： 付志秋，身份证号码： 510212196510034539，注册号： 44022209；联系方式： 13554974096

## 七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）： 壹佰肆拾叁万叁仟陆佰肆拾叁元伍角柒分（¥ 143.364357）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 136.537483 万元；保修阶段服务酬金为 6.826874 万元。

## 八、工作期限

本工程监理期限自 2025 年 6 月 30 日 起至 2028 年 8 月 15 日 止，总计 1142 日历天（具体以开工令为准）。其中：

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2025 年 6 月 30 日 起至 2026 年 8 月 15 日 止，共 411 日历天；

2. 保修阶段：自 2026 年 8 月 16 日 起至 2028 年 8 月 15 日 止，共 731 日历天；

3. 其他服务：自        /        起至        /        止，共        /        日历天。

## 九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 十、合同订立

1. 订立时间： 2025 年 6 月 25 日。



2. 订立地点：深圳市。

3. 委托人和受托人约定本合同：：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

4. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：深圳市南山区建筑工务署 (盖章)	受托人：深圳鲲鹏工程顾问有限公司 (盖章)
法定代表人 或 其授权代表： v iz (签章)	法定代表人 或 其授权代表： 苏天来 (签章)
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91440300618874375M
电话：	开户银行：中国农业银行深圳海王支行
传真：26572015	账号：41016100040025173
签订日期： 202 年 月 日	联系人及 联系方式：吴焕聪 15002075052

工程编号：

合同编号：

# 深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称： 南山区百校焕新工程第二年度III标段监理（简  
易招标）

工程地点： 深圳市

委 托 人： 深圳市万科城市建设管理有限公司

受 托 人： 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

2016 年 4 月版





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人（全称）：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南山区百校焕新工程第二年度III标段监理（简易招标）

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：南山区百校焕新工程第二年度III标段共包含以下6所学校：

①大磡小学：项目位于南山区西丽街道大磡村内，建筑面积：8843m<sup>2</sup>。主要建设内容包括：教学楼修缮、主入口区域新建隔离玻璃房、面向社区开放改造、标识工程改造等。投资匡算 1464.83 万元，建安工程费 1141.1 万元。

②西丽南国丽城幼儿园：项目位于南山区西丽街道南天路 2-39 号，建筑面积：2601m<sup>2</sup>。主要建设内容包括：外立面改造、室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造等。投资匡算 751.09 万元，建安工程费 585.1 万元。

③白芒小学：项目位于南山区西丽街道白芒村北 80 号。总建筑面积：5596m<sup>2</sup>。主要建设内容包括：教学楼修缮、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造等。投资匡算 1384 万元，建安工程费 1078.15 万元。

④深大香瑞园幼儿园：项目位于南山区桃源街道龙珠大道香瑞园小区，建筑面积为 2719.7m<sup>2</sup>。主要建设内容包括：室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造等。投资匡算 793.97 万元，建安工程费 618.5 万元。

⑤丽湖学校：项目位于南山区西丽街道西丽湖路 4223-8 号，建筑面积为 17271m<sup>2</sup>。主要建设内容包括：教学楼修缮、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识改造等。投资匡算 2681.39 万元，建安工程费 2088.8 万元。

⑥松坪文理幼儿园：项目位于南山区西丽街道松坪街 10 号，建筑面积为 2995.12m<sup>2</sup>。主要建设内容包括：室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造等。投资匡算 776.38 万元，建安工程费 604.8 万元。

总投资匡算为 7851.66 万元，建安费合计约 6116.45 万元。

本项目最终总投资以概算批复为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程等级：三级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：7851.66 万元，招标部分工程概算投资额：6116.45 万元





7. 其它：无

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目总监

项目总监姓名：贾瑜，身份证号码：420107196308050035，注册号：00230473

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰零柒万肆仟壹佰陆拾捌元肆角整（¥ 2074168.40 元）。其中：



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				197.539848	9.876992		
项目管理							
工程监理 与项目管 理一体化							

## 六、工作期限

工程监理期限自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，总计\_\_\_\_\_日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
5. 保修阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_\_2023-5-23\_\_\_\_\_。
2. 订立地点：\_\_\_\_\_深圳\_\_\_\_\_。
3. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，双方各执委托人拾份，受托人陆份。



委托人：（盖章）



住所：

深圳市南山区西丽街道创科路与打石二路交汇处万科云设计公社 B600

邮编：518000

法定代表人或其

授权代理人：

（签章）



开户银行：

招商银行东门支行

账号：

755911264610101

电话：

0755-22186000

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）



住所：

深圳市南山区南海大道保

利大厦 1902

邮编：

518000

法定代表人或其

授权代理人：

（签章）



开户银行：

中国农业银行深圳海王支

行

账号：

41016100040025173

电话：

0755-26647554

传真：

0755-26647554

电子邮箱：

215169779@qq.com



合同编号: YFSZ-2022012



## 深圳市工程监理合同

工程名称: 深圳市南山区怡丰大厦总承包工程

工程地点: 深圳市南山区南山街道, 在南海大道与东滨路交叉口西侧

委托人: 怡丰运动科技(深圳)有限公司

受托人: 深圳鲲鹏工程顾问有限公司





# 建设工程监理合同

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 怡丰运动科技(深圳)有限公司

监理人(全称): 深圳鲲鹏工程顾问有限公司



根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市南山区怡丰大厦总承包工程
2. 工程地点: 深圳市南山区南山街道,在南海大道与东滨路交叉口西侧;
3. 工程规模: 本项目建设用地面积 4835.4 m<sup>2</sup>,计容积率总建筑面积 28647 m<sup>2</sup>,其中,产业研发用房 18480 m<sup>2</sup> (含创新型产业用房 2220 m<sup>2</sup>),产业配套用房面积 6810 m<sup>2</sup>,公共服务设施(含地下)面积 1100 m<sup>2</sup>,容积率:5.5;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: \_\_\_\_/\_\_\_\_元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件以及本合同文件的解释顺序如下:

1. 协议书;
2. 专用条件;
3. 通用条件;
4. 附录。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：白志强，身份证号码：532130198404041534，  
注册号：44021341。

#### 五、签约酬金

1. 经双方协商约定，：肆佰万元（RMB400 万元）为含税包干总价。

其中：

(1) 施工阶段服务酬金：380 万元。

(2) 保修阶段服务酬金：20 万元。

(3) 其他相关服务酬金：/。

2、监理人明确本合同项下的监理酬金作为含税包干总价，不因施工周期延长、监理服务延期、因本工程建设需要或政府主管部门要求增加人员、最终竣工测绘的建筑面积超出现状工程规模、新冠疫情费用防控影响、人工费上涨等因素而变更，监理人已经将相应的风险考虑在监理酬金的报价当中，监理人不得以任何理由要求委托人增加监理费用。

#### 六、期限

1. 监理期限：

从监理人员进场之日或相关监理报建手续办理通过之日（以时间发生前者为准）开始，至工程竣工验收合格、规划验收合格并办理完成竣工验收备案之日结束。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间： 2022 年 11 月 1 日。
2. 订立地点： 深圳市南山区 。
3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人： \_\_\_\_\_

住所： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

的代理人：（签字） \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子邮箱： \_\_\_\_\_

监理人： \_\_\_\_\_

住所： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

的代理人：（签字） \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子邮箱： \_\_\_\_\_





首页

深

工程

施

项目名称	深圳市南山区南山街道怡丰科技西区城市更新项目		
工程名称	怡丰大厦		
施工许可证编号	4403052103250020-SX-003	省级施工许可证编号	440305202211220299
项目代码	--	项目编号	4403052103250020
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	608	数据等级	C
项目经理	程悦民	所属单位	广东东楚建设有限公司
总监理工程师	白志强	所属单位	深圳鹏鹏工程有限公司
合同金额 (万元)	23633.67	面积 (平方米)	41161
长度 (米)	--	跨度 (米)	--



3、项目总监情况

附件 3：项目总监情况

投标人派任项目总监简历表

姓名	易小刚	性 别	男	年 龄	40
职务	总监理工程师	职 称	工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	654201198501264417	手机号码	15989400648
参加工作时间	2007. 8		从事项目总监年限		16
项目总监 资格证书编号		00485571			
近 3 年项目总监类似业绩					
<p>1、合同名称： 麒麟中学改扩建工程监理 ；</p> <p>合同金额：641 万元； 竣工时间：2021. 8 ；建设单位：深圳市南山区建筑工务署（万科代建）</p> <p>2、合同名称：十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心)监理；</p> <p>合同金额：167 万元； 竣工时间：2024. 12 ；建设单位：深圳市南山区建筑工务署（华润代建）</p>					

拟派项目总监近 5 年内（自本工程截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

2、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号：00485571



注册号 44018123

姓名 易小刚

性别 男

出生日期 1985 年 01 月 26 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

有效期至 2021 年 04 月 09 日

持证人签名



发证日期 2018 年 04 月 10 日



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至

2024年04月09日

No. 00662758

认定机关(签章)

2021年 1月 29日

延续/变更注册记录

有效期至

2027年04月09日

No. 01235489

认定机关(签章)

2024 年 2月 日

姓名: 易小刚

性别: 男

民族: 汉

出生年月: 1985.01

新职证字 20133307615 号



专业名称: 建筑工程

资格名称: 工程师

授予时间: 2013.10.17

批准文号: 乌职称办[2013]11号

审批部门:







# 监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



姓名: 易小刚  
 证件号码: 654201198501264417  
 性别: 男  
 出生年月: 1985年01月  
 批准日期: 2017年05月21日  
 管理号: 2017021440212016440281000289



普通高等学校

# 毕业证书



学生 易小刚 性别 男，一九八五年一月二十六日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 井冈山学院

校(院)长:

陈泰斌

证书编号: 104191200706001642

二〇〇七年 七 月 一 日



1、合同名称： 麒麟中学改扩建工程监理 ；



工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : \_\_\_\_\_

# 深圳市工程监理与相关服务合同

( 示 范 文 本 )

工程名称 : 麒麟中学改扩建工程监理

工程地点 : 艺园路以西, 玉园路以东

委 托 人 : 深圳市南山区建筑工务局

受 托 人 : 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

2015 年 9 月版



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市南山区建筑工务局

受托人(全称): 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 麒麟中学改扩建工程监理
2. 工程地点: 位于艺园路以西,玉园路以东。
3. 工程规模: 本项目为改扩建工程,项目用地面积 27083.35 平方米,新建建筑面积约 8000 平方米,计划将由现有 36 个教学班扩为 48 个教学班。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 三级
5. 投资性质: 政府 100%
6. 工程概算投资额: 6900 万元 招标部分工程概算投资额: 4830 万元
7. 其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 吴剑勇, 身份证号码: 420106196403192852, 注册号: 4401385

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 暂定 104.57 万元整。结算时以实际建安工程费为计费额。参照国家发改委《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670 号)的规定,暂按专业调整系数取 1.0,工程复杂调整系数取 0.85,高程调整系数



取 1.0 (调整系数根据实际工程情况特征而定)。(¥ 暂定 104.57 万元)。其中:

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				99.59	4.98		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 暂定 2017 年 03 月 01 日起至 2020 年 09 月 30 日止, 总计 1278 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
2. 勘察阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
3. 设计阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
4. 施工阶段: 自 暂定 2017 年 03 月 01 日起至 2018 年 09 月 30 日止, 共 548 日历天;
5. 保修阶段: 自 暂定 2018 年 10 月 01 日起至 2020 年 09 月 30 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
7. 其他服务: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2016 年 10 月 8 日。

2. 订立地点: 。

3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

委托人: \_\_\_\_\_

(盖章)

受托人: \_\_\_\_\_

(盖章)

合同编号:

麒麟中学改扩建（南山实验学校初中部）工程

## 监理合同补充协议

项目名称：麒麟中学改扩建（南山实验学校初中部）工程

委 托 方：深圳市万科城市建设管理有限公司

监 理 方：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

2018 年 9 月



合同编号:

## 麒麟中学改扩建（南山实验学校初中部）工程监理合同补充协议

项目名称(以下简称“本项目”): 麒麟中学改扩建（南山实验学校初中部）工程

委托方（甲方）: 深圳市万科城市建设管理有限公司

监理方（乙方）: 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

鉴于:

1、深圳市南山区政府投资项目前期工作办公室与乙方于2016年10月就麒麟中学改扩建（南山实验学校初中部）工程项目（以下简称本项目）签订了《麒麟中学改扩建（南山实验学校初中部）工程监理合同》（以下简称原合同），后发包人深圳市南山区政府投资项目前期工作办公室改为“深圳市南山区建筑工务局”；

2、深圳市南山区建筑工务局与深圳市万科房地产有限公司于2017年11月29日就麒麟中学改扩建（南山实验学校初中部）项目签订了《麒麟中学改扩建（南山实验学校初中部）、学府小学（海文部）扩建、深圳湾中学宿舍食堂改扩建项目代建合同》（合同编号：20171613DJ054，以下简称代建合同）；深圳市南山区建筑工务局将麒麟中学改扩建（南山实验学校初中部）项目委托深圳市万科房地产有限公司实施代建；

3、2018年8月，深圳市南山区建筑工务局与深圳市万科房地产有限公司、乙方就麒麟中学改扩建（南山实验学校初中部）项目签订了《合同权利义务概括转移协议》，深圳市南山区建筑工务局将麒麟中学改扩建（南山实验学校初中部）项目合同权利义务转移到深圳市房地产有限公司名下；

4、深圳市万科房地产有限公司于2017年12月14日征得深圳市南山区建筑工务局同意授权甲方履行《代建合同》中有关代建单位的权利义务，2018年【9】月【18】日，深圳市万科房地产有限公司与甲方、乙方就本项目签订了《合同权利义务概括转移协议》，深圳市万科房地产有限公司将本项目权利义务转移到甲方名下。

现甲方、乙方根据有关法律法规规定，在平等协商一致的基础上，就原合同约定达成以下补充协议，以兹共同遵守。

### 一、 协议内容

根据本项目的发改批复文件《深南发改批【2018】79 号》（见附件一）所批复的建安工程费用计算监理费。

### 二、 协议依据

1、根据本项目发改批复文件《深南发改批【2018】79 号》文的批复，本工程审核批复后，工程总费用为 39101 万元，其中建安工程费用 33761 万元，发改局批准投资计划范围内的工程监理费为 641.63 万元（见附件一）。

2、原合同第三部分专用条款第 5 条第 5.1 酬金计取。



### 三、 监理费计算

#### 3.1 施工阶段监理酬金计取

##### (1) 工程概算投资额

本工程概算投资额为39101.00万元，其中：建筑安装工程费33761.00万元，设备购置费0万元，联合试运转费0万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为0。

##### (2) 监理酬金计费额

本工程施工阶段监理酬金按工程概算投资额或建筑安装工程费分档定额计费。其中：

☐ 铁路、水运、公路、水电、水库工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额中的建筑安装工程费。即\_\_\_\_\_万元；

☒ 房屋建筑工程，城市道路、桥梁、隧道等市政公用工程及其他工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额。

即：建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费=33761.00万元。

##### (3) 监理酬金基价

按收费标准计算，本工程监理酬金基价为637.04万元。

##### (4) 监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定，本工程的专业调整系数为1.0，工程复杂程度调整系数为0.85。

监理酬金基准价=施工监理酬金基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数  
=637.04（万元）×1.0×1.0×0.85  
=541.48万元。

##### (5). 监理酬金浮动幅度

按投标报价或经商定，施工阶段监理酬金浮动幅度值为0%（建议浮动幅度±20%）。

##### (6). 监理酬金总额

施工阶段监理酬金总额=施工阶段监理酬金基准价×（1+浮动幅度值）  
=541.48×（1+0）  
=541.48万元

##### (7). 施工阶段监理酬金构成

根据相关规定，上述监理酬金总额为乙方在招标文件及合同约定的监理期限内完

成约定的施工阶段全部监理工作内容的总费用，但不包含附加工作和额外工作的监理费用，以及以下费用：

①非乙方原因（如征地拆迁、重大工程变更等）造成工期拖延，而要求乙方继续从事工程监理服务工作的费用；

②甲方要求乙方在工程现场设立具有工程质量检测资质才能设立的工程质量检测试验室，或要求乙方对外委托具有工程质量检测资质的工程质量检测机构，开展工程设备、材料质量抽检和工程实体质量抽检所需的全部费用；

③甲方要求乙方从事需要具有工程造价咨询资质、工程招标代理资质、或施工图审查资质才能执业的各项工作内容的费用，或要求乙方对外委托工程造价咨询机构、工程招标代理机构或施工图审查机构开展各项服务工作的费用；

④甲方要求乙方将部分监理服务工作外委所发生的费用；

⑤甲方要求乙方向其提供任何专用人员、车辆以及其它任何设施的费用；

⑥工程所需的而非乙方监理工作范围内必须提供的专业顾问服务，导致乙方聘用各类专家顾问的各项费用；

⑦乙方派驻工程现场的项目机构所需的办公和生活用房及相应设施的建设、拆除或租赁费用；

⑧建设单位要求监理单位组团外出考察相关工程技术、项目管理等内容的费用及其他有关费用。

⑨因工程停工之后为恢复监理工作做准备所发生的费用。

3.2 保修阶段、勘察阶段、设计阶段及设备监造等相关服务酬金计取

☒ 保修阶段按施工阶段监理酬金总额的5%计取，即：

保修阶段服务酬金额=施工阶段监理酬金总额×5%=541.48×5%=27.07 万元。

3.3 合同总价：541.48+27.07=568.55 万元

3.4 补充协议实际增加费用=计算工程监理收费-原合同暂定价=568.55 万元-104.57 万元=463.98 万元

4、费用支付原则：补充协议增加的费用按原合同 3.3 条执行支付。

#### 四 协议文本及效力

1、本补充协议与原合同、甲乙双方签订的《合同权利义务概括转移协议》具有同等法律效力，本补充协议同一事项与原合同、甲乙双方签订的《合同权利义务概括转



移协议》约定不一致的，以本补充协议为准，未涉及事项，仍按原合同、甲乙双方签订的《合同权利义务概括转移协议》执行。

2、本补充协议一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

3、本协议自甲乙双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

甲 方：（公章）深圳市万科城市建设管理有限公司

地址：

法定代表人（委托代理人）：

电 话：

传 真：

邮政编码： 518000

沈学奇



乙 方：（公章）深圳鲲鹏工程顾问有限公司

单位地址： 深圳市南山区南海大道海王大厦 A 栋 16F

法定代表人（委托代理人）：

电 话： 0755-26647554

传 真： 0755-26858622

邮政编码： 518060



合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市

合同签署时间：2018 年 月 日



## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称: 麒麟中学改扩建（南山实验学校初中部）代  
建施工总承包

验收日期: 2021.8.5

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署,  
深圳市万科城市建设管理有限公司



\* GD- E1 - 914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 

0	0	1
---	---	---

工程名称	麒麟中学改扩建（南山实验学校初中部）代建施工总承包				
工程地点	深圳市南山区义学路	建筑面积	50887.72m²	工程造价	30548.539765万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：5、15层		
	桩基础		地下：3层		
施工许可证号	2014-440305-83-01-70128001	监理许可证号			
开工日期	2018.08.13	验收日期			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督站	监督编号	2018060		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署，深圳市万科城市建设管理有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市深安企业有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	尧红刚	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人		尧红刚
2	王娜	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人		王娜
3	周千军	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目经理		周千军
4	陈磊	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师		陈磊
5	吴伊仲	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师		吴伊仲
6	易小刚	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	项目总监		易小刚
7	张小波	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	土建专监		张小波
8	马少波	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	水电专监		马少波
9	江天佑	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	监理员		江天佑
10	马越	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		马越
11	姚远	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑工程师		姚远
12	孟美莉	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构工程师		孟美莉
13	赖美蓉	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水工程师		赖美蓉
14	王伟方	深圳大学建筑设计研究院有限公司	电气工程师		王伟方
15	郭浩	深圳大学建筑设计研究院有限公司	暖通工程师		郭浩
16	李德平	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		李德平
17	林明涛	深圳市深安企业有限公司	项目经理		林明涛
18	练建平	深圳市深安企业有限公司	技术负责人		练建平
19	余丙竹	深圳市深安企业有限公司	质量负责人		余丙竹
20	冯彪	深圳市深安企业有限公司	质检员		冯彪
21	周发军	深圳市深安企业有限公司	项目技术负责人		周发军
22	费小平	深圳市深安企业有限公司	现场经理		费小平
23	何华文	广东齐创建设有限公司分公司	项目经理		何华文
24	张木梓	深圳市华南广日电梯工程有限公司	项目经理		张木梓
25	汪成刚	深圳市骏安人防工程防护设备有限公司	项目经理		汪成刚
26	魏建平	广东卓越工程有限公司	项目经理		魏建平
27	费新斯	深圳市万科城市建设管理有限公司 设计管理			费新斯
28					
29					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

已按合同约定和设计图纸要求完成各项内容，工程质量符合国家法律、法规和工程建设强制性标准，工程质量保证资料和归档资料齐全，验收程序有效，符合规定要求，本项目工程综合评定为合格。

<div>南山区建筑工程质量监督站</div> <div>中华人民共和国一级注册建造师</div> <div>姓名：马越</div> <div>注册号：4402059-006</div> <div>有效期：至2023年6月</div> <div>深圳大学建筑设计研究院有限公司</div>			
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
<div>同得</div> <div>五如</div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人：</div> <div>2021年8月5日</div>	<div>工程顾问有限公司</div> <div>(公章)</div> <div>总监理工程师：</div> <div>2021年8月5日</div>	<div>林明涛</div> <div>440171844763(00)</div> <div>建筑市政</div> <div>2021.02.22</div> <div>深圳市深安企业有限公司</div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人：</div> <div>2021年8月5日</div>	<div>勘察单位：</div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人：</div> <div>2021年8月5日</div>

\* GD- E1 - 914/6001

姓名：李德平

注册号：4404678-AY014

有效期：至2023年6月



# 荣誉证书

深圳鲲鹏工程顾问有限公司：

你公司监理的 麒麟中学改扩建（南山实验学校初中部）代建施工总承包 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二〇年十月

授予：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

2019年度  
安全文明生产先进单位

南山区建筑工务署  
2019.12



2、合同名称：十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心)监理；



合同编号：2024F227JL002

## 深圳市南山区建筑工务署 建设工程监理合同

工程名称：十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段  
(南山文体中心)

合同名称：十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段  
(南山文体中心) 监理合同

委 托 人：深圳市南山区建筑工务署

受 托 人：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

# 第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（监理单位）：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

委托人于 2024 年 5 月采用公开招标方式确定受托人为 十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心） 监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心） 监理
2. 工程地点：深圳市南山区南山文体中心
3. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
4. 投资性质：政府投资 100%
5. 工程投资额：62255；招标部分工程投资额：8355.9 万元
6. 工程规模及特征：十五运会南山赛区场馆改造提升工程包括深圳湾体育中心和南山文体中心。其中，南山文体中心位于南山区南山大道南头街 62 号，总建筑面积 78793 平方米，改造内容包含外立面及围护结构、体育馆、其他配套设施及广场景观等。项目投资总估算为 62255 万元，其中南山文体中心建安工程费 8355.9 万元。

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、服务类型

1. 服务类型：☒ 工程监理 ☐ 项目管理 ☐ 工程监理与项目管理一体化



2. 监理阶段：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

## 五、监理目标

1 质量管理目标：工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。

2 工期管理目标：达到施工总承包合同约定的工期目标。

3 安全生产管理目标：杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。

4 投资控制管理目标：不得超过发改批复概算。

5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家\_\_\_\_星级标准。

## 六、总监理工程师

项目总监姓名：易小刚，身份证号码：654201198501264417，注册号：44018123

## 七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）：壹佰陆拾柒万伍仟壹佰肆拾贰元整（¥ 1675142.00 元）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 159.5373 万元；保修阶段服务酬金为 7.9769 万元。

## 八、工作期限

本工程监理期限自 2024 年 5 月 31 日 起至 2028 年 3 月 31 日 止，总计 1400 日历天（具体以开工令为准）。其中：

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2024 年 5 月 31 日 起至 2026 年 3 月 31 日 止，共 669 日历天；

2. 保修阶段：自 2026 年 4 月 1 日 起至 2028 年 3 月 31 日 止，共 731 日历天；

3. 其他服务：自   /   起至   /   止，共   /   日历天。

## 九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 十、合同订立

1. 订立时间：2024 年 6 月 7 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 委托人和受托人约定本合同：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受

托人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

4. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：深圳市南山区建筑工务署  (盖章)	受托人：深圳鲲鹏工程顾问有限公司  (盖章)
法定代表人 或 其授权代表：  (签章)	法定代表人 或 其授权代表：  (签章)
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91440300618874375M
电话：26572015	开户银行：中国农业银行深圳海王支行
传真：	账号：41016100040025173
签订日期： 2024 年 6 月 7 日	联系人及 柯金胜 联系方式： 0755-26647554

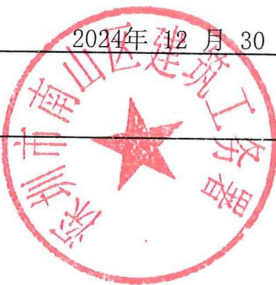
单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）施工

验收日期：2024年12月30日

建设单位（盖章）：







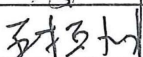
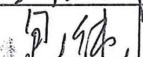
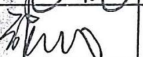


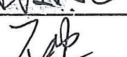
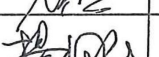
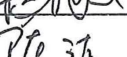
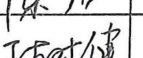
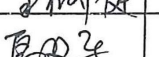
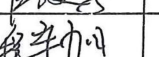


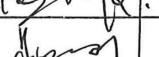
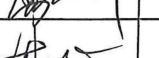
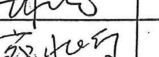

一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）施工				
工程地点	深圳市南山区南山大道南头街62号	建筑面积	78793平方米	工程造价	62255万元
结构类型	框架结构			层数	地上：3层
	框架结构				地下：1层
施工许可证号	2024-0955				
开工日期	2024年 7 月 29 日			验收日期	2024年 12 月 30 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站			监督编号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（代建）				
勘察单位	/				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
施工单位	中建科工集团有限公司				
专业承包单位	广东中惠通建筑装饰工程单位有限公司、深圳深体科技有限公司				
专业承包单位	深圳市华云海建设有限公司、深圳市国惠民电力发展有限公司				
专业承包单位	珠海市消防工程有限公司				
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

## 四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4		华润			
5					
6		中建科工	项目经理		
7		中建科工	执行经理		
8		各地国际	项目负责人		
9		各地	项目经理		
10					
11		中建科工	项目经理		
12		中建科工	项目总工		
13		华润	项目经理		
14		华润	工程经理		
15		华润	设计		
16		华润	设计		
17		中惠通	项目经理		
18		深承	负责人		
19		鱼昆朋厚	监理		
20		...	总监		
21		...	总监		
22		国恩尼	负责人		
23		CCDI	设计		
24					
25					
26		中建科工	灰量		







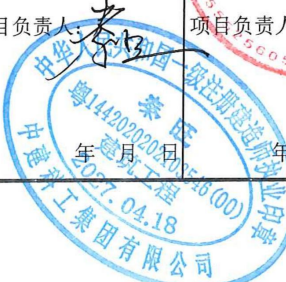
(工程验收专用章)

(监理单位公章)

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7001

- 1、无障碍坐席扶手高度未按图纸实施，图纸为 850mm，现场实际为 1100mm。
- 2、无障碍看台侧面需补充装饰封板。
- 3、二层无障碍卫生间门洞尺寸为 800mm，图纸为 900m，门扇大小按图纸尺寸安装完成后无法完全开启，遮挡门洞，导致通行宽度仅剩 750,需调整门扇尺寸以满足无障碍通行要求。
- 4、看台出入口尺寸仅有 800 mm，图纸为 900mm，需扩大满足规范要求。
- 5、场芯出入口木地板与走廊地面标高不一，需优化调整收口方式。
- 6、图纸施工内容现场基本完成，但还剩余部分收边收口需进一步完善。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 收译旭				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
 郭牛	 易小则	 李江		
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



## 4、项目机构资源配置情况

附件 4：项目机构资源配置情况

拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓 名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	学历	简述专业技术工作经历与类似工程项目经验
1	易小刚	1985. 01	国家注册监理工程师	工程师	总监理工程师	大专	从事监理 15 年总监 8 年
2	付志秋	1965. 10	国家注册监理工程师	工程师	专业监理工程师	本科	从事监理 18 年
3	柯金胜	1997. 10	深圳市监理工程师	工程师	专业监理工程师	本科	从事监理 8 年
4	马少波	1989. 03	深圳市监理工程师	工程师	专业监理工程师	大专	从事监理 10 年
5	吴焕聪	1997. 02	深圳市监理工程师	工程师	专业监理工程师	本科	从事监理 8 年
6	袁立新	1966. 10	国家注册监理工程师	高级工程师	专业监理工程师	本科	从事监理 25 年
7	白志强	1984. 04	国家注册监理工程师	工程师	专业监理工程师	本科	从事监理 15 年
8	张小波	1964. 06	深圳市监理工程师	工程师	专业监理工程师	大专	从事监理 22 年
9	罗世龙	2000. 02	深圳市监理工程师	工程师	专业监理工程师	大专	从事监理 4 年
10	赵瑞锋	1977. 10	国家注册造价工程师	工程师	造价工程师	本科	从事监理 20 年
11	张康明	1995. 01	国家注册监理工程师	工程师	安全工程师	大专	从事监理 7 年
12	欧阳志鹏	2001. 05	深圳市监理员	助理工程师	安全员	大专	从事监理 4 年
13	张永发	1997. 01	深圳市监理员	助理工程师	资料员	本科	从事监理 4 年
14	李益浩	1997. 08	深圳市专业监理工程师	助理工程师	监理员	本科	从事监理 6 年
15	毛自涛	1999. 08	深圳市监理员	助理工程师	监理员	大专	从事监理 4 年
16	罗天峰	1995. 10	深圳市监理员	助理工程师	监理员	大专	从事监理 6 年
17	蔡炜	2000. 08	深圳市监理员	助理工程师	监理员	大专	从事监理 3 年
18	周运宇	2000. 08	深圳市监理员	助理工程师	监理员	大专	从事监理 3 年

注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。



# 1、总监理工程师 易小刚

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号：00485571



注册号 44018123

姓名 易小刚

性别 男

出生日期 1985 年 01 月 26 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

有效期至 2021 年 04 月 09 日

持证人签名



发证日期 2018 年 04 月 10 日



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至

2024年04月09日

No. 00662758

认定机关(签章)

2021年 1月 29日

延续/变更注册记录

有效期至

2027年04月09日

No. 01235489

认定机关(签章)

2024 04 25 日

姓名: 易小刚

性别: 男

民族: 汉

出生年月: 1985.01

新职证字 20133307615 号



专业名称: 建筑工程

资格名称: 工程师

授予时间: 2013.10.17

批准文号: 乌职称办[2013]11号

审批部门:







# 监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



姓 名: 易小刚  
 证件号码: 654201198501264417  
 性 别: 男  
 出生年月: 1985年01月  
 批准日期: 2017年05月21日  
 管 理 号: 2017021440212016440281000289



普通高等学校

# 毕业证书



学生 易小刚 性别 男，一九八五年 一月二十六日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 井冈山学院

校(院)长:




陈泰斌

证书编号: 104191200706001642

二〇〇七年 七 月 一 日



2、专业监理工程师 付志秋

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00575201</p>
<p></p> <p>注册号 44022209</p> <p>姓名 付志秋</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1965 年 10 月 03 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳鲲鹏工程顾问有限公司</p> <p>有效期至 2023 年 09 月 01 日</p> <p>持证人签名 </p> <p>发证日期 2020 年 09 月 02 日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2026年09月01日</p> <p>No. 01114808 认定机关（签章）2023 年06 月07 日</p> <p>粘贴处</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p> <p>粘贴处</p>

广东省中级专业技术  
资 格 证

广东省人力资源和社会保障厅



粤中一职证字第1300102189552Q号

付志秋 于一九九四年  
十一月，经 自贡市交通  
管理委员会

评审委员会评审通过，  
工程力学  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关：

二〇一四年三月二十五日



3、专业监理工程师 柯金胜

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 房屋建筑工程	
登记专业： <u>公路工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名： <u>柯金胜</u>
核发日期： <u>2022</u> 年 <u>11</u> 月 <u>08</u> 日	性 别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20221079</u>	身份证号： <u>440883199710271137</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>建筑工程技术</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>深圳鲲鹏工程顾问有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
<div>已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审 年审专用章</div>	<div>已参加2025年度工程 综合知识继续教育培训 年审专用章</div>
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：



4、专业监理工程师 马少波

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名： <u>马少波</u>
核发日期： <u>2019</u> 年 <u>6</u> 月 <u>25</u> 日	性 别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20191542</u>	身份证号： <u>411121198903135514</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>建筑工程技术</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳鲲鹏工程顾问有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：



河南省专业技术人员  
职业资格证书  
(中级)

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发, 它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



河南省人力资源和社会保障厅

编号: N0 00490236

从事专业  
Speciality

土建

专业技术职务  
任职资格  
Professional & Technical  
Qualifications

工程师

评审组织  
Organization Of Evaluation

漯河市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

评审通过时间  
Time Of Adoption

2017.12

发证单位  
Issuing Authority



漯州市人民政府

资格专用章

文件号

漯职改[2018]2号



姓名  
Full Name

马少波

性别  
Sex

男

出生年月  
Birthdate

1989.03

籍贯  
Native Place

工作单位  
Work Unit

漯河市人才交流中心 (人事代理)

证书编号  
Credentials No.

C12036170900015

2018 年 4 月 16 日



5、专业监理工程师 吴焕聪

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>市政公用工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名： <u>吴焕聪</u>
核发日期： <u>2022</u> 年 <u>11</u> 月 <u>8</u> 日	性 别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20221078</u>	身份证号： <u>445222199702153818</u>
	学 历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>工程管理</u>
	技术职称： <u>助理工程师</u>
	从业单位： <u>深圳鲲鹏工程顾问有限公司</u>

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<div>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div>	<div>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</div>
<div>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div>	<div>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</div>
<div>已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div>	<div>已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训</div>
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:



## 6、专业监理工程师 袁立新

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号：00273989



44008342

注册号

注册专业

市政公用工程

1.

\*\*\*\*\*

2.

注册执业单位 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

有效期至

2014 年 01 月 07 日

袁立新

姓名

男

性别

出生日期 1966 年 10 月 22 日

身份证号码 210103196610224070

学历(学位) 本科(学士)


所学专业 供热通风与空调

持证人签名

发证日期 2011 年 04 月 02 日



备 注	
<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至: 2023 年 01 月 07 日</p> <p>No. 00548670 认定机关 (签章) 2019 年 11 月 28 日</p>	<p>注册专业变更为: 变更注册记录</p> <p>市政公用工程、机电安装工程</p> <p>No. 1094947 认定机关 (签章) 2023 年 08 月 21 日</p>
<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至: 2026 年 01 月 07 日</p> <p>No. 00973086 认定机关 (签章) 2022 年 10 月 27 日</p>	

	<p>袁立新 于 2003 年 12 月, 经 深圳市建筑工程高级专业技术资格 评审委员会评审通过, 具备 高级工程师 资格。特发此证</p>
<p>广东省专业技术资格委员会 专用章</p> <p>粤高职称字第 402001100242 号</p>	<p>发证机关: 广东省人事厅</p> <p>2004 年 02 月 25 日</p>



7、专业监理工程师 白志强

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号： 00550214



注册号 44021341

姓名 白志强

性别 男

出生日期 1984 年 04 月 04 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 机电安装工程

注册执业单位 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

有效期至 2023 年 02 月 06 日

持证人签名



发证日期 2020 年 06 月 30 日



执业印章

延续/变更注册记录  
注册专业变更  
房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00570277 认定机关 (签章)  
2021年1月22日

延续/变更注册记录

有效期至: 执业资格注册专用章

2026年02月06日

No. 00989872 认定机关 (签章)  
2022年11月23日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 白志强 性别 男, 1984 年 04 月 04 日生, 于 2003  
年 9 月至 2007 年 7 月在本校 给水排水工程 专业

肆 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 吉林建筑科技学院

校 (院) 长:



证书编号: 101911200705200996

二〇〇七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





(加盖审批部门钢印有效)

姓名 白志强

Name

性别 男

Sex

身份证号码 532130198404041534

ID Card No.

证书编号 2013102C0135

Certificate No.

专业名称 给水排水

Profession

资格名称 工程师

Post

授予时间 2013 年01月01 日

Date of Issue

审核人章

孙孝清

Verifies the person seal



本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.

吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识:





8、专业监理工程师 张小波

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>公路工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>张小波</u>
核发日期： <u>2015 年 10 月 23 日</u>	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B201501198</u>	身份证号： <u>512201196406153418</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>工业与民用建筑</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳鲲鹏工程顾问有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：



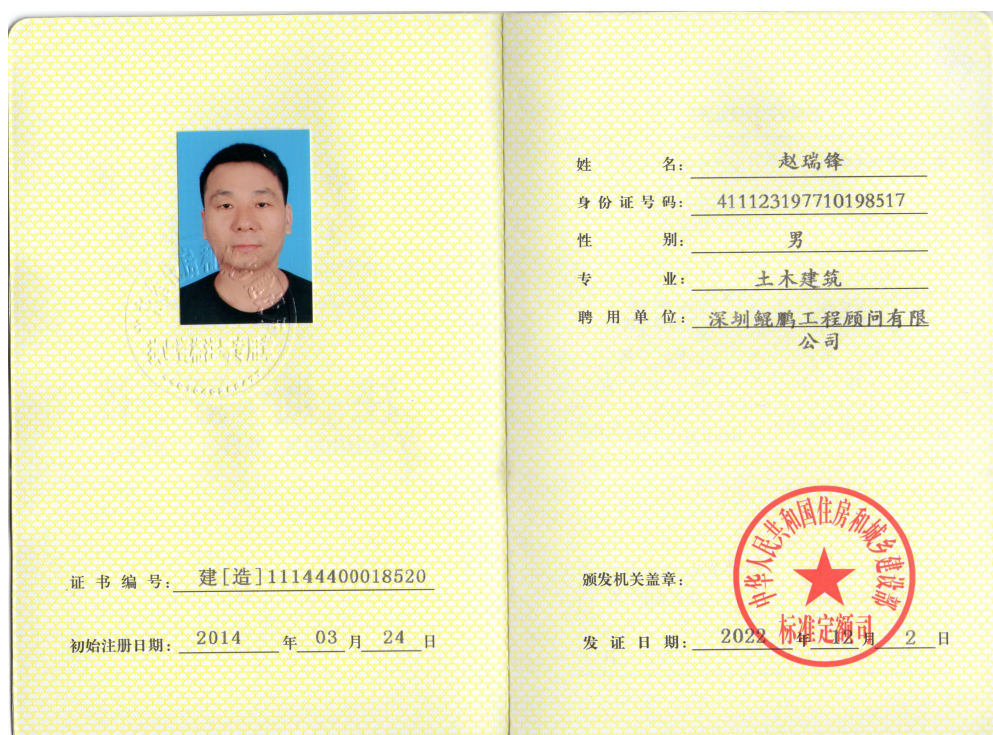
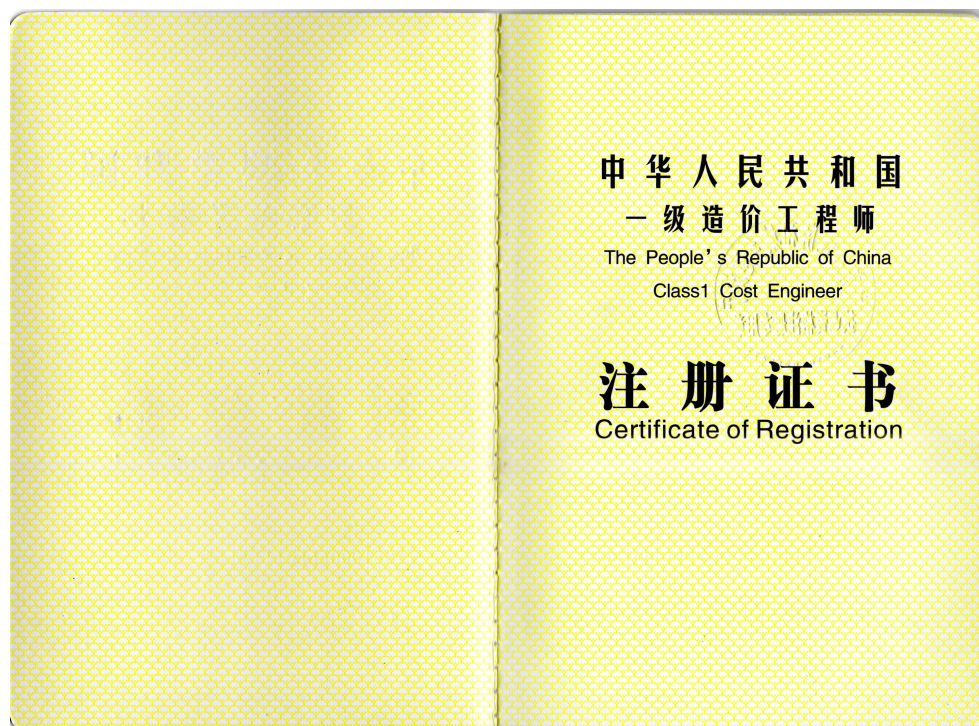
9、专业监理工程师 罗世龙

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
	姓 名： <u>罗世龙</u>
核发机构：深圳市监理工程师协会	性 别： <u>男</u>
核发日期：2025 年 7 月 15 日	身份证号： <u>441481200002050036</u>
核发编号：B20250171	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>建设工程管理</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>深圳鲲鹏工程顾问有限公司</u>

普通高等学校		
<b>毕 业 证 书</b>		
学生 罗世龙 性别男，二〇〇〇年二月五日生，于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校 建设工程管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	广东东华职业学院	校（院）长： 
证书编号：143621202106000851		二〇二一年 六 月 三十 日
查询网址： <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		广东省教育厅监制



10、造价工程师 赵瑞锋





# 中级专业技术职务 资格证书



湖南省人事厅



持证人签名：

姓名：赵瑞钧

性别：男

身份证号：411123197710198517

任职资格：工程师

专业类别：工民建

批准日期：2006-6-22

工作单位：

系统编码：HWZ9802110300



11、安全工程师 张康明

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号：00886367



注册号 44045820

姓名 张康明

性别 男

出生日期 1995 年 01 月 08 日

注册专业  
房屋建筑工程

1. \_\_\_\_\_  
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳鲲鹏工程顾问有限公司



有效期至 2027 年 09 月 26 日

持证人签名 \_\_\_\_\_






12、安全员 欧阳志鹏

岗位类别： <u>  监理员  </u>	
姓名： <u>  欧阳志鹏  </u>	
性别： <u>  男  </u>	
身份证号： <u>  430481200105239832  </u>	
学 历： <u>  大专  </u>	
所学专业： <u>  电线电缆制造技术  </u>	
技术职称： <u>  无  </u>	
从业单位： <u>  深圳鲲鹏工程顾问有限公司  </u>	
核发机构：  <u>  深圳市监理工程师协会  </u>	
核发日期： <u>  2023  </u> 年 <u>  7  </u> 月 <u>  21  </u> 日	
核发编号： <u>  C20230532  </u>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2025年度深圳市 监理工程师协会委员年审	已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：



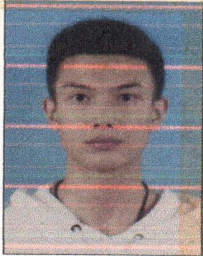
13、资料员 张永发

岗位类别： <u>监理员</u>	
姓名： <u>张永发</u>	
性别： <u>男</u>	
身份证号： <u>441381199701110914</u>	
学 历： <u>本科</u>	
所学专业： <u>土木工程</u>	
技术职称： <u>无</u>	
从业单位： <u>深圳鲲鹏工程顾问有限公司</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	
核发日期： <u>2023</u> 年 <u>12</u> 月 <u>1</u> 日	
核发编号： <u>C20231003</u>	

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 张永发 性别 男，一九九七年 一 月 十一 日生，于二〇一七年		
三 月至二〇一九 年 七 月在本校网络教育学院 土木工程 专业		
2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，		
准予毕业。		
校 名： <u>华南理工大学</u>	校 长： <u>刘 红</u>	
证书编号： <u>105617201905702984</u>	二〇一九 年 七 月 三十	
广东省教育厅监制		





14、监理员 李益浩

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>李益浩</u>
核发日期： <u>2022</u> 年 <u>11</u> 月 <u>17</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20221163</u>	身份证号： <u>430304199708193059</u>
	学 历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>土木工程</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>深圳鲲鹏工程顾问有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
<div>已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审</div>	<div>已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训</div>
<div>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</div>	<div>已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训</div>
<div>已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审</div>	<div>已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训</div>
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：



15、监理员 毛自涛

岗位类别： <u>  监理员  </u>	
姓名： <u>  毛自涛  </u>	
性别： <u>  男  </u>	
身份证号： <u>  53062919990814171X  </u>	
学 历： <u>  大专  </u>	
所学专业： <u>  建筑工程技术  </u>	
监理工作年限： <u>  无  </u>	
技术职称： <u>  深圳鲲鹏工程顾问有限公司  </u>	
从业单位： <u>  </u>	
核发机构：  深圳市监理工程师协会	
核发日期：2022 年 6 月 14 日	
核发编号： <u>  C20220312  </u>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：



16、监理员 罗天峰

岗位类别： <u>  监理员  </u>	
姓名： <u>  罗天峰  </u>	
性别： <u>  男  </u>	
身份证号： <u>  430422199510099014  </u>	
学 历： <u>  中专  </u>	
所学专业： <u>  建筑工程施工  </u>	
技术职称： <u>  无  </u>	
从业单位： <u>  深圳鲲鹏工程顾问有限公司  </u>	
核发机构： <u>  深圳市监理工程师协会  </u>	
核发日期： <u>  2024  </u> 年 <u>  5  </u> 月 <u>  13  </u> 日	
核发编号： <u>  C20240191  </u>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
<div>已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审</div>	<div>已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训</div>
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：



17、监理员 蔡炜







岗位类别： <u>  监理员  </u>	
姓名： <u>                    蔡炜                    </u>	
性别： <u>                    男                    </u>	
身份证号： <u>                    445122200008107010                    </u>	
学    历： <u>                    大专                    </u>	
所学专业： <u>                    建设工程管理                    </u>	
技术职称： <u>                    无                    </u>	
从业单位： <u>                    深圳鲲鹏工程顾问有限公司                    </u>	
核发机构：深圳市监理工程师协会	
核发日期：2024 年 4 月 8 日	
核发编号： <u>                    C20240114                    </u>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
<div>已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审</div>	<div>已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训</div>
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：



18、监理员 周运宇

岗位类别： <u>  监理员  </u>	
姓名： <u>                    周运宇                    </u>	
性别： <u>                    男                    </u>	
身份证号： <u>                    430681200008263719                    </u>	
学    历： <u>                    大专                    </u>	
所学专业： <u>                    道路桥梁工程技术                    </u>	
技术职称： <u>                    无                    </u>	
从业单位： <u>                    深圳鲲鹏工程顾问有限公司                    </u>	
核发机构：  深圳市监理工程师协会	
核发日期： <u>          2022          </u> 年 <u>          7          </u> 月 <u>          18          </u> 日	
核发编号： <u>                    C20220379                    </u>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
<div>已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审</div> 	<div>已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训</div> 
<div>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</div> 	<div>已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训</div> 
<div>已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审</div> 	<div>已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训</div> 
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：