

标段编号： 2205-440305-04-01-132140006001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 绿景沙河学校项目工程监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市鲁班建设监理有限公司

日期： 2025年10月16日

## 投标人近 3 年履约评价情况

企业名称	深圳市鲁班建设监理有限公司	成立日期	1993 年 6 月 19 日
企业法人代表	吴曦	企业性质	民营企业
主要资质证书	房屋建筑工程监理甲级、市政工程监理甲级 水利工程施工监理乙级 机电安装工程监理乙级		
履约评价情况	<p>1. 工程名称：<b>书香雅苑</b>；履约评价等级或得分：<b>优秀</b>；评价时间 <b>2024.7.10</b>； 评价单位：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司</p> <p>2.工程名称：<b>宝华和平工业园项目</b>；履约评价等级或得分：<b>优秀</b>；评价时间：<b>2024.5</b>； 评价单位：深圳市宝安区宝华实业发展有限公司</p> <p>3.工程名称：<b>建泰城市更新项目</b>；履约评价等级或得分：<b>优秀</b>；评价时间：<b>2025/7/24</b>； 评价单位：深圳市龙华建设发展集团有限公司</p> <p>4.工程名称：<b>宝安区人民武装部新营院建设工程全过程工程咨询</b>；履约评价等级或得分：<b>优秀</b>；评价时间：<b>2025/7/16</b>；评价单位：深圳市宝安区建筑工务署</p> <p>5.工程名称：<b>理创实验学校改扩建(暂定名)工程全过程工程咨询</b>；履约评价等级或得分：<b>良好</b>；评价时间：<b>2025.8.14</b>；评价单位：深圳市光明区建筑工务署</p>		

注：提供近 3 年（自本工程截标之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。

履约评价证明材料

书香雅苑项目履约评价优秀

书香雅苑项目履约情况表

项目名称	书香雅苑项目		
工程地点	深圳深汕特别合作区鹅埠片区		
委托人	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司		
监理人	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监理工程师	石铭
监理范围	深汕城投公司书香雅苑小区项目位于深圳深汕特别合作区鹅埠片区，鹅埠南门河北控规 06-10 地块，北接鹅埠路，西临创强路。总用地面积 40526 m <sup>2</sup> ，总建筑面积约 196120.13 m <sup>2</sup> ，计容建筑面积 141841 m <sup>2</sup> ，其中住宅 129111 m <sup>2</sup> 、配套商业 6000 m <sup>2</sup> 、社区生活服务中心 4000 m <sup>2</sup> 、物业用房 300 m <sup>2</sup> 、幼儿园 2430 m <sup>2</sup> 。		
履约情况	人员履约情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	质量监理情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	安全监理情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	进度监理情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	投资控制情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	环保及水土保持监理： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	总体评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
其他意见：	<div style="text-align: center;">  <p>委托人：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司</p> <p>2024年 7月 10日</p> </div>		

# 书香雅苑项目监理合同

合同编号: CT-GC-JL-2203001

## 深汕城投公司书香雅苑小区项目 监理合同

项目名称: 深汕城投公司书香雅苑小区项目

甲方: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

乙方: 深圳市鲁班建设监理有限公司

签订时间: 2022年3月10日

签订地点: 深圳市深汕特别合作区

## 深汕城投公司书香雅苑小区项目项目监理合同

### 第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

受托人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称: 深汕城投公司书香雅苑小区项目
2. 工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠片区
3. 工程规模: 深汕城投公司书香雅苑小区项目位于深圳深汕特别合作区鹅埠片区, 鹅埠南门口以北控规 06-10 地块。总用地面积 40526 m<sup>2</sup>, 总建筑面积约 196120.13 m<sup>2</sup>, 计容建筑面积 141841 m<sup>2</sup>, 其中住宅 129111 m<sup>2</sup>、配套商业 6000 m<sup>2</sup>、社区生活服务中心 4000 m<sup>2</sup>、物业用房 300 m<sup>2</sup>、幼儿园 2430 m<sup>2</sup>。
4. 工程类别: 住宅工程 工程等级: 一等
5. 投资性质: 国有投资 100%
6. 工程概算投资额: 142476 万元  
招标部分工程概算投资额: 92923.46 万元
7. 其它: \_\_\_\_\_

出现调整, 服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。

本工程监理固定费率为 1.159%; 暂定合同总价为人民币(大写)壹仟壹佰伍拾捌万壹仟壹佰贰拾玖元整(¥11581129.00 元), 其中 95% 为施工阶段暂定监理酬金, 5% 为保修阶段暂定监理酬金。

监理服务总酬金包含监理人提供的施工前期准备阶段、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

最终施工阶段监理服务酬金结算价为: 建安工程费结算价(对应合同范围) × 合同固定监理费率 × 95% × 90% + 履约监理服务酬金;

最终保修阶段监理服务酬金结算价为: 建安工程费结算价(对应合同范围) × 合同固定监理费率 × 5%;

建安工程费结算价三方(委托人、咨询人、施工方)确认为准; 若政府相关部门抽查审核, 以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准。如政府相关部门核查后, 调整的结算价较前述已付结算价款少的, 咨询人应无条件全额退回超付款项。

#### 六、工作期限

施工阶段监理工期 1277 日历天, 保修阶段监理工期 729 日历天。

监理服务期限以施工单位实际开工时间为准, 如监理工期延长的, 延期 6 个月以内的, 受托人应继续提供监理服务, 委托人不另行计取监理酬金; 因委托人原因延期 6 个月(含)以上的, 受托人应继续提供监理服务, 由委托人和受托人另行协商增加监理酬金。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、

设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: \_\_\_\_\_。
2. 订立地点: 深圳市深汕特别合作区 \_\_\_\_\_。
3. 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 委托人执陆份, 受托人执贰份。

发包人: (盖章) 合同专用章 承包人: (盖章) 合同专用章  
法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:

(签字) 15. 付 (签字) 200/12  
统一社会信用代码: 统一社会信用代码: 9144030019223197XG  
地址: 地址: 深圳市福田区竹子林竹盛花园 15 栋 201  
邮政编码: 518040 邮政编码: 518040  
法定代表人: 法定代表人: 王旺贤  
委托代理人: 委托代理人: 曾翔林  
电话: 0755-83159380 电话: 0755-83138145  
传真: 0755-83138145 传真: 0755-83138145  
电子邮箱: sz.lbj1@163.com 电子邮箱: sz.lbj1@163.com  
开户银行: 建设银行深圳园博园支行 开户银行: 建设银行深圳园博园支行  
账号: 44201569500050000912 账号: 44201569500050000912

合同签订时间: 2022年3月10日

2. 宝华和平工业园项目 履约评价优秀

龙华投控集团辖属企业建设工程合同

过程履约评价标准表（2024年5月份监理）

项目：宝华和平工业园

序号	内容	单项分值	考评内容	履约行为表现	分值	评分
一	现场监理班子人员	18				
1	人员	16	1.1 人员数量、履约情况	1.1.1 监理人任命的总监与投标承诺书或合同不一致	2	2
				1.1.2 监理班子人员投标承诺或合同不相符	2	2
				1.1.3 监理班子人员变动未办理变更登记报备手续	2	2
				1.1.4 未经发包人同意总监无故缺席工地例会或重要会议	2	2
				1.1.5 对于需要持证上岗的岗位使用不具有相应资格的人员	2	2
				1.1.6 不遵循监理职业道德准则和行为规范	2	2
				1.1.7 仅在项目挂名不实际履行职责	2	2
			1.2 现场监理班子就餐情况	1.2.1 监理班子就餐情况：与施工单位搭伙就餐的	2	2
2	设备	2	2.1 仪器设备配置情况（未按规定配置或与投标承诺不一致）	2.1.1 与投标承诺或合同配置不一致，每缺一项	2	2
二	过程	82				
3	质量控制	23	3.1 熟悉有关规范、合同和施工图等文件，提出相关建议或意见	3.1.1 不熟悉相关规范、法规、技术标准、设计文件、合同和施工图等	3	3
				3.2 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的相关质量文件	3.2.1 未按要求审查、批准	2
			3.3 监理规划、监理实施细则	3.3.1 未针对本项目的情况，进行编制	1	1
				3.3.2 实施细则中未确定质量控制重点、各质量控制工作流程和监理措施	1	1
				3.3.3 工程有关文件签字、盖章手续不齐全或不符合有关规定的	2	2
			3.4 原材料、半成品、构配件以及安装设备的检查和确认，见证送检	3.4.1 未按要求审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果	2	2
				3.4.2 指定承包人购入用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备或者指定生产商、供应商的	2	2
				3.4.3 未实行见证取样送检的	2	2
				3.4.4 经检验不符合技术标准或者设计要求的建筑材料、建筑构配件和设备，未就地封存、未做好记录，未及时发现有关单位处理的	1	1



			3.5.1 未督促施工单位按图施工	3	0	
			3.5.2 未按规定组织分项、分部工程和隐蔽工程验收的,或验收不合格也放行	2	2	
			3.5.3 发生重大工程质量事故后隐瞒不报、谎报、拖延上报或破坏事故现场的	2	2	
4	安全文明 管理	25	4.1 规划、细则、人员、制度	4.1.1 监理规划未包括安全监理内容,或虽包括,但内容未明确以下内容任意一项的:安全监理范围、内容、工作程序和制度措施、人员配备计划和职责	2	2
				4.1.2 未建立危险性较大的分部分项工程安全管理制度,未将危险性较大的分部分项工程列入监理规划,并针对工程特点、周边环境和施工工艺等,制定安全监理工作流程、方法和措施	2	2
			4.2 安全技术措施、专项施工方案、应急救援预案和安全防护措施费使用计划的审查	4.2.1 未按规定审查或检查不到位或发现问题没有及时纠正	1	1
			4.3 对高边坡、深基坑、隧道、桥梁、石方爆破等工程专项施工方案执行情况的检查	4.3.1 没检查或检查不到位或发现问题没有及时纠正	1	1
			4.4 对施工现场围挡、临时排水、临时支护(防护)、施工车辆运输、施工机械作业、降尘、降噪、临时交通组织、施工周边环境清理等文明施工方面的检查督导情况	4.4.1 围挡不完全或有破洞没及时修复,临时排水、支护没有起到实际作用	2	2
				4.4.2 交通阻塞,接到合理的环境污染的投诉	1	1
			4.5 监理旁站	4.5.1 未对关键工序、部位等重要施工环节、事故易发工序实施旁站监理,未按监理规划、监理实施细则要求开展安全监理工作	2	2
				4.5.2 旁站记录不齐全	1	0
			4.6 资格审查	4.6.1 未审查分包单位资质和人员资格,未审查施工单位安全生产许可证、三类人员安全生产考核合格证及未审核特种作业人员上岗证	2	2
			4.7 安全及文明施工措施费用	4.7.1 未对安全及文明施工措施费用的使用进行监控	2	2
			4.8 安全隐患检查、跟踪落实	4.8.1 未有效落实监理安全检查制度	2	2
				4.8.2 未对重大危险源进行监控	1	1
				4.8.3 未检查施工现场各种安全标志和安全防护措施达标情况	1	1
				4.8.4 未按规定核查施工现场施工起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设施和安全设施的验收手续	1	1
				4.8.5 没有及时督促施工单位整改完善或督促不力的	2	2
			4.9 主管部门检查中发现问题整改落实情况	4.9.1 在限定时间结束后未整改完毕的	2	0

5	进度控制	12	5.1 审核施工总进度计划, 施工各阶段、年、季、月度的进度计划, 并控制其执行, 及时调整施工总进度, 必要时做调整。	5.1.1 未审查进度计划, 或未控制执行	3	3
			5.2 施工进度计划的跟踪与调整	5.2.1 未将进度计划值与实际值进行比较, 未对影响进度的原因进行分析	2	2
				5.2.2 未在每月、季、年提交必要的进度控制报告	2	2
				5.2.3 实际进度过慢且为承包单位的原因, 未要求、督促承包单位采取必要的措施加快施工进度的	2	2
			5.3 工期控制	5.3.1 未有主动控制工程的各阶段工期	2	2
5.3.2 监理单位原因导致实际工期超过合同工期	1	1				
6	投资控制	10	6.1 施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划	6.1.1 未编制, 虽编制但不切实可行或未控制其执行	2	2
			6.2 工程计量	6.2.1 不属于计量范围的, 而给予了计量	2	2
				6.2.2 不按现场实际、合同约定对工程变更进行判定	2	2
				6.2.3 未在约定的时间内进行计量	1	1
			6.3 工程支付	6.3.1 中期支付未在计量完成的基础上, 总监就签署了支付证书	2	2
6.3.2 对工程造价咨询机构审核的工程中期支付、工程竣工结算, 不予以配合	1	1				
7	管理	8	7.1 信息管理	7.1.1 未进行各种工程信息的收集、整理、存档	2	2
				7.1.2 未按要求提供工程项目管理报表	1	1
				7.1.3 工程例会、监理月报、监理工程总结内容不齐全、未按规定上报或不及时报送	1	1
			7.2 组织与协调	7.2.1 未认真审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格	2	2
				7.2.2 未认真督促施工单位执行需整改项	1	1
7.3 风险管理	7.3.1 未协助处理与保险有关的事宜	1	1			
8	诚信	4	诚信情况	8.1.1 在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密资料,	2	2
				8.1.2 对违法违规行为隐瞒不报情况,	2	2
9	直接判定为履约		直接判定为履约不合格的情况	1、未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况, 且给予办理了相关手续的。 2、放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字; 或弄虚作假送检试样的; 或明示或暗示施工		



不合格的情况		单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的； 或不符合招标文件要求的材料、设备， 3、工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣，而在交付使用后发生的重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准，而需要加固、返工或报废，直接经济损失 10 万元以上的重大质量事故； 4、施工现场发生造成死亡 2 人及以上的安全事故，或发生重伤 3 人及以上的重大质量安全事故。 5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的。 6、现场监理人员服务不到位，书面收到委托人的书面警告通告单三单及其以上者； 7、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。	
合计	100		94

考评说明：本履约评价标准满分为 100 分，分为二部分共九项，每项又分若干评价明细项。其中，第九项为直接判定为履约不合格的情况，采取一票否决，其余八项根据轻重缓急赋予不同分值，采取打分制，最低分为 0 分。

根据评价评价可分为四个等级：履约评分在 90 分（不含 90 分）以上的，为“优秀”；履约评分在 80 分~90 分之间（不含 80 分）的，为“良好”；评分在 60 分~80 分之间（不含 60 分）的，为“合格”；评分在 60 分（含 60 分）以下的，为“不合格”。

委托人：深圳市宝安宝华实业发展有限公司

监理人：深圳市鲁班建设监理有限公司

深圳市捷利成联合投资有限公司

项目负责人：



项目总监：

Handwritten signature of the Project Supervisor.

# 宝华和平工业园项目

合同编号：LHTK-GCHT-BHXM- (2023) 01-008

## 宝华和平工业园项目监理 服务委托合同

工程名称：宝华和平工业园项目监理

工程地点：龙华区龙华街道昌永路77号

委托人：深圳市宝安宝华实业发展有限公司

受托人：深圳市鲁班建设监理有限公司

签约时间：2023年3月

5. 通用条款；  
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》  
7. 附件：  
附件 1、拟投入项目人员情况一览表  
附件 2、设备仪器一览表  
附件 3、工程监理廉政责任书  
附件 4、安全生产责任书  
附件 5、宝华和平工业园项目监理工程发标人要求
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监  
项目总监姓名：石铭，身份证号码：420106196801313699，注册号：440033333

五、签约酬金  
按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计金额为：含税人民币（大写）陆佰玖拾壹万柒仟肆佰肆拾伍元贰角壹分（小写¥691.744521万元）；（不含税人民币¥652.589171万元，税率 6%）其中：施工阶段服务酬金 658.804306 万元；保修阶段服务酬金 32.940215 万元。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理							
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

六、工作期限  
工程监理期限自 2023 年 03 月 28 日起至 2027 年 03 月 28 日止，总计暂定 1460 日历天。（为暂定工期，待设计图抵定稿后，以定稿工期下浮 20%后的工期为准），从签订合同之日开始计（具体服务起始时间以建设单位指令为准）。其中：

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安宝华实业发展有限公司

受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：宝华和平工业园项目监理

2. 工程地点：龙华区龙华街道昌永路77号

3. 工程规模：宝华和平工业园项目（宗地号：A838-0857）位于龙观大道、清泉路、龙澜大道、大浪南路围合区域中心。项目用地面积 19561.67 平方米，其中：03-15-02 地块用地面积：约 14636 平方米；04-16-02 地块用地面积：约 4926 平方米。项目用地性质为普通工业用地（M1），规定容积率≤4.96，规定建筑面积 96970 平方米，其中：厂房面积 69530 平方米；宿舍面积 24240 平方米；商业：1000 平方米；食堂：2000 平方米；物业服务用房：200 平方米。不计容积率地下室建筑面积（暂定）25000 平方米，总建筑面积为 121970 平方米。建筑覆盖率≤50%，绿化覆盖率>30%，机动车泊位数≥350 辆。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：二级

5. 投资性质：100%国有

6. 工程概算投资额：91,803.14 万元，招标部分工程概算投资额：61,675.12 万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成合同的文件

- 协议书；
- 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
- 专用条款；

（本页为签章页，无正文）

委托人：（公

法定代表人：

（签字）

受托人：（公

法定代表人：

（签字）

地址：深圳市龙华区龙华街道宝华路宝华

大厦三楼

电话：

开户银行：中国建设银行

账号：44250100004000007004

签订日期：2023 年 4 月 26 日

：深圳市宝安区新安街道兴东社区 71

区新兴商务中心 310

电话：0755-83159380

开户银行：建设银行深圳园博园支行

账号：44201569500050000912

### 3. 建泰城市更新项目监理 履约评价优秀

建设单位管网截图 [https://www.lhconst.com/prod\\_view.aspx?nid=3&typeid=10&id=906](https://www.lhconst.com/prod_view.aspx?nid=3&typeid=10&id=906)



人才招聘

招标投标信息

企业公告

您当前位置: 首页 > 信息发布 > 企业公告

## 深圳市龙华建设发展集团有限公司2025上半年度履约评价结果公告

2025-07-24 浏览人数: 107人

根据《深圳市龙华建设发展集团有限公司建设工程合同履约评价管理办法(试行)》(龙华建设〔2024〕4号)规定,现将2025上半年度履约评价结果予以公告,履约评价结果详见附件。现将定期履约评价等级为优秀的名单公告如下:

序号	合同类型	合同名称	履约单位	履约单位项目负责人	履约评价分数	履约评价等级
1	施工类	建泰城市更新项目施工总承包合同	中建八局深圳建筑科技有限公司	李忠栋	97.90	优秀
2	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目三标段12-18宗地施工总承包合同	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	谭智鹏	91.51	优秀
3	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目一标段12-04-02宗地施工总承包合同	中建五局第三建设(深圳)有限公司	张健	90.62	优秀
4	施工类	观湖北产业片区03-07等宗地项目(10-03-2)宗地项目(施工)合同	上海建工(深圳)建设有限公司	陈锦河	90.47	优秀
5	监理类	建泰城市更新项目(监理)合同	深圳市鲁班建设监理有限公司	王佳国	94.06	优秀
6	监理类	福城南产业片区12-16等宗地项目三标段12-18宗地监理合同	深圳现代建设监理有限公司	辜弃疾	91.61	优秀
7	监理类	观湖北产业片区03-07等宗地项目(10-03-2)宗地监理合同	深圳市合创建设工程顾问有限公司	张杰	90.47	优秀
8	设计类	福城南产业片区12-16等宗地项目II标段01-04宗地设计合同	深圳华森建筑与设计顾问有限公司	赵强	90.53	优秀
9	设计类	观湖北产业片区10-03-2宗地项目设计合同	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	唐志华	90.00	优秀
10	造价咨询	福城南产业片区12-16等宗地项目III标段11-20-02宗地全过程造价咨询合同	深圳市诚信行工程咨询有限公司	吕雄	92.94	优秀

## 2、定期评价结果

序号	合同类型	合同名称	履约单位	履约评价得分	履约评价等级	备注
1		建泰城市更新项目(监理)合同	深圳市鲁班建设监理有限公司	94.06	优秀	工作配合积极,执行能力较强,进度,质量满足甲方要求,保证了目标节点顺利完成。
2		福城南产业片区12-16等宗地项目三标段12-18宗地监理合同	深圳现代建设监理有限公司	91.61	优秀	工作配合积极,项目管理方面主动能动性较强,能有效推动总包单位按照里程碑节点完成履约要求。
3	监理类	观湖北产业片区03-07等宗地项目(10-03-2)宗地监理合同	深圳市合创建设工程顾问有限公司	90.47	优秀	在质量管理验收方面较为负责,从材料进场到过程施工都进行了严格监督,确保材料质量受控。
4		福城南产业片区12-16等宗地项目一标段01-04宗地监理合同	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	89.64	良好	
5		福城南产业片区12-16等宗地项目一标段12-10-01宗地监理合同	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	88.35	良好	
6		福城南产业片区12-16等宗地项目一标段12-04-02宗地监理合同	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	88.11	良好	
7		福城南产业片区12-16等宗地项目二标段12-16宗地监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	87.82	良好	



### 3.建泰城市更新项目（监理）

## 建泰城市更新项目 监理合同

合同编号：和居置业合字-工-B-JL-[2023]006号

工程名称：建泰城市更新项目（监理）

委托单位（全称）：深圳市和居置业有限公司

受托单位（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

签订日期：2023年4月24日

### 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市和居置业有限公司

受托人（乙方）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：建泰城市更新项目（监理）  
2. 工程地点：深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧  
3. 工程规模：建泰城市更新项目位于深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧，项目用地面积为46857.3平方米，用地性质为普通工业用地，容积率1.1，规划计容面积331400㎡，建筑总面积约406770㎡，建筑高度约130m，规划指标有厂房231980㎡、产业配套用房94340㎡（小型商业服务设施10000㎡和配套宿舍84340㎡）、公共配套（含地下）5080㎡（公交首末站2900㎡，小型垃圾转运站340㎡，再生资源回收站60㎡，公共厕所60㎡，环卫工人休息室20㎡，社区级公共配套用房1000㎡，地下公共充电站700㎡），另配建社区体育活动场地占地面积1500㎡。物业服务用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定，不计容积率建筑面积为75370㎡，机动车停车位1850个。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资100%

6. 工程概算投资额：暂定382716万元，招标部分工程概算投资额：223998.6462万元

7. 其它：/ /

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义和解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
  2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
  3. 招标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
  4. 补充条款
  5. 专用条款；
  6. 通用条款；
  7. 附件；
- 附件1：委托服务内容及要求  
附件2：委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施  
附件3：工程监理收费报价书

第1页共57页

附件4：项目团队成员情况表  
附件5：项目监理管理及违约责任条款  
附件6：工程建设廉政责任书

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名：张险峰，身份证号码：429006196304285132，注册号：44010743。

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金含税总金额为（大写）：贰仟壹佰玖拾万叁仟柒佰玖拾玖元伍角整（¥21,901,792.50）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	2085.885	104.29425	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理期限自2023年3月15日起至2029年8月30日止，总计2360日历天，其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自2023年3月15日起至2027年8月30日止，共1629日历天；
5. 保修阶段：自2027年8月30日起至2029年8月30日止，共730日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2023年4月。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

#### 九、通知及送达

与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达。

第2页共57页

法，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

（以下无正文）

委托人（盖章）：  
深圳市和居置业有限公司

法定代表人：  
或委托代理人：  
（签名）

受托人（盖章）：  
深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人：  
或委托代理人：  
（签名）

统一社会信用代码：91440300MASHCFM00M 统一社会信用代码：9144030019223197XG

地址：深圳市龙华区观澜街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋2201 地址：深圳市宝安区新安街道东兴社区71区新东兴商务中心310

开户银行：上海浦发银行深圳龙华支行 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

银行账号：79140078801700003266 银行账号：44201569500050000912

邮政编码：518110

邮政编码：518133

电子邮箱：lhjszb@163.com

电子邮箱：57204042@qq.com

合同联系人：温瑜琴

合同联系人：

联系方式：0755-29802237

联系方式：

合同签订时间：2023年4月24日

第3页共57页

#### 4. 宝安区人民武装部新营院建设工程全过程工程咨询履约评价优秀

查询网站：[https://www.baoan.gov.cn/jzgwj/zwgk/lypj/content/post\\_12281424.html](https://www.baoan.gov.cn/jzgwj/zwgk/lypj/content/post_12281424.html)

深圳市宝安区人民政府 无障碍 | 进入关怀版 | EN | 繁体版 请输入搜索内容

## 宝安区建筑工务署

网站首页 政务公开 政务服务 政民互动 美丽宝安

当前位置：首页 > 建筑工务署 > 政务公开 > 履约评价

### 宝安区建筑工务署关于2025年第二季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布时间：2025-07-16 稿件来源：深圳市宝安区建筑工务署 【字体：大 中 小】 打印 分享到：

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了2025年第二季度政府工程承包商合同履约评价，并对宝安中学（集团）实验学校宿舍楼、地下停车库及运动场新建工程等6个工程项目相关参建单位进行完成履约评价。

现将有关考评情况通报如下：

#### 一、整体评价情况

我署2025年第二季度建设工程承包商合同履约评价结果：

按照单个项目进行季度履约评价，其中评价等级“优秀”为12个，“良好”为267个，“合格”为227个，“不合格”为10个。

按照承包商进行季度汇总评价，其中评价等级“优秀”为5个，“良好”为103个，“合格”为119个，“不合格”为10个。

以上结果详见附件。

#### 二、按单个项目进行季度履约评价，其中获得优秀或不合格等级的情况说明（具体情况详见附件）

（一）2025年第二季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为优秀等级的有8个项目12份合同。

项目名称	单位名称	合同类别
松岗人民医院扩建（二期）	中建科工发展有限公司	施工（总包联合体）
	中建科工集团有限公司	施工（总包联合体）
	五洲工程顾问集团有限公司	全咨
宝安区人民医院整体改造工程（二期）	建设综合勘察研究设计院有限公司	第三方监测
宝安区人民武装部新营院建设工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	全咨
宝安交警大队营房（含宝安车管所）迁址新建工程	中建八局南方建设有限公司	施工（总包联合体）
	中国建筑第八工程局有限公司	施工（总包联合体）
	广州宏达工程顾问集团有限公司	全咨
区中医院扩建工程（二期）	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	造价咨询
深圳市第二十八高级中学新建工程	深圳对角线建筑设计有限公司	设计
深圳市第三十二高级中学	北京临界空间建筑设计咨询有限公司	设计
宝安中心区海澜路新建工程	广东鲁班行技术管理有限公司	招标代理

（二）2025年第二季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为不合格等级的有4个项目共10份合同。

2025年第二季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
37	宝安区档案及综合服务中心建设工程	施工	施工	中建科工发展有限公司//中建科工集团有限公司	良好
		施工	施工室内精装修	中建八局装饰工程有限公司//深圳市鸿宝电建设集团有限公司	良好
		设计	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	良好
		全咨（含监理）	监理	上海建科工程咨询有限公司	良好
		其他服务	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格
			第三方监测	深圳市勘察研究院有限公司	良好
水保监测	深圳市深水水务咨询有限公司		良好		
38	轨道13号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设工程	其他服务	造价咨询	深圳市业达工程项目管理有限公司	合格
			造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格
39	截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目	其他服务	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格
40	宝安区工人文化宫（工人<职工>服务中心）建设工程	施工	施工（总承包）	中国建筑一局（集团）有限公司	良好
			施工（幕墙）	广州江河幕墙系统工程有限公司	良好
			施工（机电）	联建建设工程有限公司//中国建筑一局（集团）有限公司	合格
			施工（消防）	天佳建设集团有限公司//中建一局集团安装工程有限公司	合格
			施工（精装修）	中建东方装饰有限公司//深圳市广旗装饰设计工程有限公司	合格
			施工（智能化）	中建电子信息技术有限公司//深圳市广旗装饰设计工程有限公司	合格
		监理	监理	上海建科工程咨询有限公司	良好
		代建	代建	深圳华侨城股份有限公司	良好
		其他服务	第三方监测	江苏南京地质工程勘察院	良好
			造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格
41	宝安区人民武装部新营院建设工程	EPC	施工	中建科工发展有限公司	良好
				中建科工集团有限公司	良好
		设计	深圳机械院建筑设计有限公司	合格	
		全咨	全咨	深圳市鲁班建设监理有限公司	优秀
		其他服务	造价咨询	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	合格

## 4.宝安区人民武装部新营院建设工程全过程工程咨询 合同

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市宝安区建筑工务署 全过程工程咨询合同文本

工程名称: 宝安区人民武装部新营院建设工程全过程工程咨询  
工程地点: 深圳市宝安区  
委托人: 深圳市宝安区建筑工务署  
咨询人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

2022年09月

### 合同条款及格式

## 《宝安区人民武装部新营院建设工程全过程工程咨询合同》

### 第一部分、协议书

委托人(甲方): 深圳市宝安区建筑工务署  
咨询人(乙方): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致,订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称: 宝安区人民武装部新营院建设工程
2. 工程地点: 宝安区人民武装部新营院建设工程项目位于宝安区新安街道,裕安一路与宝安大道交汇处西北角
3. 工程规模: 本项目总建筑面积约14771平方米(具体以概算批复为准)
4. 工程总投资: 项目总投资匡算约为11902万元,最终以批复概算为准

#### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

#### 三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位(深圳市宝安区建筑工务署)负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段

2、建设单位(深圳市宝安区建筑工务署)负责的工程建设及后续阶段

#### 四、全过程工程咨询服务范围和內容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括(根据委托人的招标范

1

监理:  勘察设计阶段监理、 施工准备阶段监理、 施工阶段监理、 保修阶段及后续服务管理以及工程咨询相关的其他工作。

BIM咨询

其他:  水土保持监测及验收,  环境监理及环保验收。

#### 五、组成合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附件;
4. 招标文件及补遗;
5. 合同条件;
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
7. 标准、规范及有关技术文件。

#### 六、项目主要负责人

项目总负责人: 曹雄伟, 身份证号码: 43068119740502061X, 注册证书号及编号: 44005649。

总监理工程师: 魏琴, 身份证号码: 63282519700924002X, 注册证书号及编号: 44004667。

设计管理负责人: 王旺贤, 身份证号码: 420106196401054157, 注册证书号及编号: 44008457。

造价咨询负责人: 肖长启, 身份证号码: 360311197307184019, 注册证书号及编号: 建【造】03440004852。

#### 七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币(大写): 贰佰贰拾壹万壹仟捌佰元整(¥2211800.00元)。包括:项目管理酬金、工程监理服务酬金。其中工程监理服务酬金暂定为: ¥2211800.00元, 项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中,不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

3

#### 八、服务期

1. 全过程工程咨询服务期:自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。
2. 保修阶段监理服务期:按国家有关规定执行。

#### 九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺,按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺,按照本合同约定提供房屋、设备、资料,支付费用。

#### 十、合同份数

本合同一式八份,甲乙双方各执四份,具有同等法律效力。

#### 十一、合同生效

合同签订时间: 2022年09月27日  
合同签订地点: 深圳市宝安区  
本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人(公章): \_\_\_\_\_ 咨询人(公章): \_\_\_\_\_  
法定代表人或授权委托人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人或授权委托人(签字): \_\_\_\_\_

组织机构代码: 124403064557544666 组织机构代码: 9144030019223197XG  
住所: 深圳市宝安区广场大厦三楼 住所: 深圳市福田区竹盛花园15栋二楼  
电话: 27781013 电话: 0755-83159380  
开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 建设银行深圳园博园支行  
帐号: \_\_\_\_\_ 帐号: 44201569500050000912  
邮政编码: 518133 邮政编码: 518000

合同经办人: 史秋  
盖章经办人: 曹雄伟

4

5. 理创实验学校改扩建(暂定名)工程全过程工程咨询 履约评价良好

## 履约评价报告书

项目名称	理创实验学校改扩建(暂定名)工程						
合同名称	理创实验学校改扩建(暂定名)工程全过程工程咨询合同	合同编号	光建咨询[2024]13号				
合同价	7303410	发包方式/评价期限	2025年04月01日~2025年06月30日				
履约单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目负责人	曹雄伟				
履约时间	2024年11月12日~2028年02月01日						
所处阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 前期阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段 <input type="checkbox"/> 保修阶段						
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容	得分	加分	扣分	额外加分	额外扣分	总得分
1	一、人员配备(满分15分)	9		6			84
2	二、安全管理(满分20分)	20					
3	三、质量管理(满分20分)	10		10			
4	四、进度控制(满分20分)	20					
5	五、投资控制(满分20分)	20					
6	六、其他事项(满分5分)	5					
7	七、在当季履约评价总分中扣减分数事项	0					
8	判定条款	不得评为优秀					
9		不得评为良好					
10		直接评为不合格					
评价等级		<input type="checkbox"/> 优秀: 履约评价得分大于90分(含) <input checked="" type="checkbox"/> 良好: 履约评价得分80(含) - 90分 <input type="checkbox"/> 合格: 履约评价得分60(含) - 80分 <input type="checkbox"/> 不合格: 履约评价得分在60分以下					
工务署对承包商履约的总体评价: 2025年第2季度履约评价结果为84分, 评价等级为良好 评价人员意见: 该单位服务水平, 总体可行, 最终得分84, 评价良好							



签字: 黄小花  
(盖章)  
2025年8月14日

理创实验学校改扩建(暂定名)工程全过程工程咨询 合同

GMQGCZX-2021-1

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 光建咨询[2024]13号

## 深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称: 理创实验学校改扩建(暂定名)工程项目  
全过程工程咨询

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区建筑工务署

合同专用章

咨询人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

咨询人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

### 一、项目概况

1.项目名称: 理创实验学校改扩建(暂定名)工程项目全过程工程咨询

2.项目地点: 深圳市光明区

3.建设内容: 主要建设内容包括:拆除改造工程、教学用房、停车设施及设备用房、室外工程、其他配套工程等。

4.建设规模: 项目位于马田街道马山头社区理创实验学校内,拟将现状 54 班/2520 学位的九年一贯制学校扩建至 72 班/3360 学位。本项目用地面积为 39488.50 平方米,总建筑面积 74781 平方米(其中保留建筑面积 28393 平方米、功能置换改造建筑面积 4834 平方米、新建建筑面积 41554 平方米)。

5.投资估算金额: 31858 万元(含开办费 1980 万元)。

6.资金来源: 政府 100%

7.项目周期: 全过程咨询服务期限:

前期阶段: 2024 年 8 月 18 日至 2025 年 9 月 31 日(实际日期以合同签订时间为准)。

施工阶段: 2025 年 10 月 1 日至 2027 年 7 月 30 日(实际日期以开工令为准)。

保修阶段: 2 年。

其他: /

### 二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括【提示：根据招标范围和实际需求进行勾选。(正式签订合同中请删除)】：

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他：

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程勘察管理、工程造价咨询管理、工程设计管理、施工项目管理、工程监理管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安装专业负责人、安全管理员、质量管理员等。

(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有关项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）【提示：根据项目实际需求进行梳理，（正式签订合同中请删除）】：

（1）项目计划统筹及总体管理；

（2）项目策划管理；

（3）设计管理；

（4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；

（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有关项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

3.专业咨询服务【提示：根据项目实际需求进行梳理，工程勘察及造价咨询暂不纳入全过程工程咨询。（正式签订合同中请删除）】：

项目建议书编制；

可行性研究报告编制；

规划咨询；

设计任务书编制；

环境影响评估；

- 节能评估；
- 交通评估；
- 地震安全性评估；
- 地质灾害评估；
- 水土保持评估；
- 防洪评估；
- 社会风险评估；
- 安全评价；
- 社会稳定风险评价；
- 水土保持方案设计；
- 交通影响评价；
- 绿建、海绵城市等相关技术文件；
- 勘察方案编制；
- 勘察方案审核；
- 工程初步勘察、详勘；
- 勘察报告编制；
- 勘察报告审核；
- 方案设计及优化、评审；
- 初步设计及优化、评审；
- 施工图设计及优化、评审；
- 施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】；
- 施工图精细化审查；
- 全过程造价咨询服务；
- 专业或专项工艺咨询；
- 其它工作：\_\_\_\_\_。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件【请专业工程师梳理并填写服务内容和要求。（正式签订合同中请删除）】。

### 三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：曹雄伟，身份证号码：43068119740502061X，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师/房屋建筑工程/44005649，职称、证书号：施工管理高级工程师/1803001012895。

(2) 设计管理负责人姓名：王旺贤，身份证号码：420106196401054157，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级注册结构工程师/S994200105，职称、证书号（如有）：结构专业高级工程师/v01227647。

(3) 造价合同管理负责人姓名：陈梁，身份证号码：430204198004066115，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册造价工程师/土木建筑/建【造】1124400030022，职称、证书号（如有）：施工管理高级工程师/2003001046107。

(4) 总监理工程师姓名：黎奇，身份证号码：420124196806035918，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师/房屋建筑工程/44010836，职称、证书号（如有）：经济-建筑工程师。

(5) 其他主要负责人员：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：柒佰叁拾万叁仟肆佰壹拾元（¥：7303410.00）。包括：

项目管理服务费：（大写）贰佰玖拾陆万叁仟陆佰壹拾元（¥：2963610.00）  
中标下浮率：10%；

工程监理服务费：（大写）肆佰叁拾叁万玖仟捌佰元（¥：4339800.00）  
中标下浮率：10%；

专业咨询服务费：

暂列金：

奖金：

其他：

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

## 五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2024 年 8 月 18 日（实际日期以合同签订时间为准）开始，至 质量缺陷责任期结束 结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

## 六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

## 七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

## 八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

## 九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2024 年 11 月 12 日

2.合同订立地点：深圳市光明区

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执【伍】份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明建筑工务署

咨询人：深圳市鲁班建设监理有限公司

(公章)

住 所：光明区光明商会大厦

住 所：深圳市宝安区新安街兴东区

71区新东兴商务中心310

法定代表人  合同专用章

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0755-88212520 

电 话：0755-83159380 

传 真：/

传 真：0755-83138145

开户银行：/

开户银行：建设银行深圳园博园支行

帐 号：

帐 号：44201569500050000912

邮政编码：518108

邮政编码：518042

## 近 3 年企业业绩一览表

- 1.合同名称：**建泰城市更新项目（监理）**；合同金额：**2190.179 万元**；  
合同签订时间：**2023/4/24**；建设单位：**深圳市和居置业有限公司**
- 2.合同名称：**东莞市生物技术产业园项目**；合同金额：**752.626 万元**；  
合同签订时间：**2025/4/28**；建设单位：**深圳招商房地产有限公司**
- 3.合同名称：**光明区理创实验学校改扩建（暂定名）工程项目全过程工程咨询**；  
合同金额：**730.341 万元**；合同签订时间：**2024/11/24**；建设单位：  
深圳市光明区建筑工务署
- 4.合同名称：**光明区达叁小学及配套管理范围建设工程项目全过程工程咨询**；  
合同金额：**554.85 万元**；合同签订时间：**2023/11/3**；建设单位：  
深圳市光明区建筑工务署
- 5.合同名称：**后海小学改扩建全过程工程咨询**；合同金额：**538.2677 万元**；  
合同签订时间：**2023/04/28**；建设单位：**深圳市南山区建筑工务署**

注：投标人近 3 年（自本工程截标之日起倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的类似监理业绩。

1、提供合同关键页、中标通知书(若有)、竣工验收证明(若有)(须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章)等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

## 一、投标人业绩情况证明

### 1.建泰城市更新项目（监理）

# 中标通知书

标段编号：44031020220125006001

标段名称：建泰城市更新项目（监理）

建设单位：深圳市和居置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价：2190.179250万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：张险峰



本工程于 2023-01-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-09



查验码: 1560587621883514 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 建泰城市更新项目

## 监理合同

合同编号：和居置业合字-工-B-JL-[2023]006号

工程名称：建泰城市更新项目（监理）

委托单位（全称）：深圳市和居置业有限公司

受托单位（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

签订日期：2023年4月24日

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市和居置业有限公司

受托人（乙方）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：建泰城市更新项目（监理）
2. 工程地点：深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧
3. 工程规模：建泰城市更新项目位于深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧，项目用地面积为 46857.3 平方米，用地性质为普通工业用地，容积率 7.1，规划计容面积 331400 m<sup>2</sup>，建筑总面积约 406770 m<sup>2</sup>，建筑高度约 130m。规划指标有厂房 231980 m<sup>2</sup>、产业配套用房 94340 m<sup>2</sup>（小型商业服务设施 10000 m<sup>2</sup>和配套宿舍 84340 m<sup>2</sup>）、公共配套（含地下）5080 m<sup>2</sup>（公交首末站 2900 m<sup>2</sup>，小型垃圾转运站 340 m<sup>2</sup>，再生资源回收站 60 m<sup>2</sup>，公共厕所 60 m<sup>2</sup>，环卫工人休息室 20 m<sup>2</sup>，社区级公共配套用房 1000 m<sup>2</sup>，地下公共充电站 700 m<sup>2</sup>），另配建社区体育活动场地占地面积 1500 m<sup>2</sup>。物业服务用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定。不计容积建筑面积为 75370 m<sup>2</sup>，机动车停车位 1850 个。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额：暂定 382716 万元，招标部分工程概算投资额：223998.6462 万元
7. 其它： /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 附件：  
附件 1：委托服务内容及要求  
附件 2：委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施  
附件 3：工程监理收费报价书

附件 4: 项目团队成员情况表

附件 5: 项目监理管理及违约责任条例

附件 6: 工程建设廉政责任书

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名: 张险峰, 身份证号码: 429006196304285132, 注册号: 44010743。

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金含税总金额为(大写): 贰仟壹佰玖拾万壹仟柒佰玖拾贰元伍角整(¥21,901,792.50)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	2085.885	104.29425	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 3 月 15 日起至 2029 年 8 月 30 日止, 总计 2360 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2023 年 3 月 15 日起至 2027 年 8 月 30 日止, 共 1629 日历天;
5. 保修阶段: 自 2027 年 8 月 30 日起至 2029 年 8 月 30 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
7. 其他服务: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 4 月。
2. 订立地点: 深圳市龙华区。
3. 本合同一式拾份, 具有同等法律效力, 双方各执伍份。

#### 九、通知及送达

与本合同有关的通知可用邮寄方式送达, 邮寄地址以本合同中约定的地址为准, 寄出三日后即视为送

达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

(以下无正文)

委托人(盖章):  
深圳市和居置业有限公司

法定代表人:  
或委托代理人:  
(签名)



*刘智源*

受托人(盖章):  
深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人:  
或委托代理人:  
(签名)



*王明*

统一社会信用代码: 91440300MA5HCFMQOM

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋2201

开户银行: 上海浦发银行深圳龙华支行

银行账号: 79140078801700003266

邮政编码: 518110

电子邮箱: lhjszb@163.com

合同联系人: 温瑜琴

联系方式: 0755-29802237

合同签订时间: 2023年4月24日

统一社会信用代码: 9144030019223197XG

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区71区新东兴商务中心310

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

银行账号: 44201569500050000912

邮政编码: 518133

电子邮箱: 57204042@qq.com

合同联系人:

联系方式:

建泰城市更新项目监理 履约评价优秀

建设单位管网截图

[https://www.lhconst.com/prod\\_view.aspx?nid=3&typeid=10&id=906](https://www.lhconst.com/prod_view.aspx?nid=3&typeid=10&id=906)



深圳市龙华建设发展集团有限公司  
SHENZHEN LONGHUA CONSTRUCTION DEVELOPMENT GROUP CO., LTD.

首页

公司概况

新闻中心

建设项目

企业文化

联系我们



## 企业公告

Bidding information

人才招聘

招标投标信息

企业公告

您当前位置: 首页 > 信息发布 > 企业公告

### 深圳市龙华建设发展集团有限公司2025上半年度履约评价结果公告

2025-07-24 浏览人数: 107人

根据《深圳市龙华建设发展集团有限公司建设工程合同履约评价管理办法(试行)》(龙华建设〔2024〕4号)规定,现将2025上半年度履约评价结果予以公告,履约评价结果详见附件。现将定期履约评价等级为优秀的名单公告如下:

序号	合同类型	合同名称	履约单位	履约单位项目负责人	履约评价分数	履约评价等级
1	施工类	建泰城市更新项目施工总承包合同	中建八局深圳建筑科技有限公司	李忠栋	97.90	优秀
2	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目三标段12-18宗地施工总承包合同	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	谭智鹏	91.51	优秀
3	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目一标段12-04-02宗地施工总承包合同	中建五局第三建设(深圳)有限公司	张健	90.62	优秀
4	施工类	观湖北产业片区03-07等宗地项目(10-03-2)宗地项目(施工)合同	上海建工(深圳)建设有限公司	陈锦河	90.47	优秀
5	监理类	建泰城市更新项目(监理)合同	深圳市鲁班建设监理有限公司	王佳国	94.06	优秀
6	监理类	福城南产业片区12-16等宗地项目三标段12-18宗地监理合同	深圳现代建设监理有限公司	辜弃疾	91.61	优秀
7	监理类	观湖北产业片区03-07等宗地项目(10-03-2)宗地监理合同	深圳市合创建设工程顾问有限公司	张杰	90.47	优秀
8	设计类	福城南产业片区12-16等宗地项目II标段01-04宗地设计合同	深圳华森建筑与设计顾问有限公司	赵强	90.53	优秀
9	设计类	观湖北产业片区10-03-2宗地项目设计合同	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	唐志华	90.00	优秀
10	造价咨询	福城南产业片区12-16等宗地项目III标段11-20-02宗地全过程造价咨询合同	深圳市诚信行工程咨询有限公司	吕雄	92.94	优秀



授于：深圳市鲁班建设监理有限公司  
(建泰城市更新项目)

**质量安全管理工作优胜单位**  
(2024年第四季度)

深圳市龙华建设发展集团有限公司  
二〇二四年十二月



授于：深圳市鲁班建设监理有限公司

**质量安全管理工作优胜单位**  
(2024年第三季度)

深圳市龙华建设发展集团有限公司  
二〇二四年十月

## 建泰城市更新项目

**项目地点：**龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧

**建筑面积：**40.677万m<sup>2</sup>

**建筑高度：**130m

**竣工时间：**未竣工

**工程规模：**规划指标有厂房231980m<sup>2</sup>、产业配套用房94340m<sup>2</sup>、公共配套（含地下）5080m<sup>2</sup>，另配建社区体育活动场地占地面积1500m<sup>2</sup>，机动车停车位1850个。





## 2.东莞市生物技术产业园项目

# 中标通知书



深圳市鲁班建设监理有限公司:

东莞市生物技术产业园项目工程监理 工程项目（招标编号：SHBSHA12401747）于2025年01月21日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2025年02月24日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市生技置业有限公司		
项目负责人	夏丙凯	资质证号	44027149
中标值（系数）	0.61		
服务类中标价描述	详见招标文件		
服务期限（服务类）	监理服务期限包括监理各阶段的全部时间，总监理服务期暂定1543日历天。		
招标单位:	招标代理机构:	交易场所:	
		兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。 	

2025年01月27日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

(GF—2012—0202)

合同编号：DG-sshsjcy. swjscyy02-jl. 01-0001

## 建设工程监理合同

### 东莞市生物技术产业园项目 监理服务合同

委托人（项目法人）：东莞市生技置业有限公司

发包人（代建人）：深圳招商房地产有限公司

监理人：深圳市鲁班建设监理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

# 第一部分 协议书

委托人（项目法人）：东莞市生技置业有限公司

发包人（代建人）：深圳招商房地产有限公司

监理人：深圳市鲁班建设监理有限公司

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：委托人“东莞市生技置业有限公司”（以下简称“项目法人”或“委托人”）已将东莞市生物技术产业园项目（以下简称“本项目”）委托给代建人深圳招商房地产有限公司（以下简称“发包人”或“代建人”）实施代建，并且监理人已认真查阅、理解招标文件的全部内容，并对项目法人授予代建人的权利无任何异议。

2. 代建人基于代建协议委托监理人深圳市鲁班建设监理有限公司为本项目提供监理服务。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：东莞市生物技术产业园项目；

2. 工程地点：东莞市松山湖台湾科技园台中路西南侧；

3. 工程规模：东莞市生物技术产业园项目，项目总建筑面积为 195756.06 平方米，包含厂房、配套楼、宿舍楼、地下车库及室外配套工程。其中，1 号配套楼（十三层）建筑面积 15781.10 平方米，建筑高度 63.60 米，最大跨度 10.50 米；2 号厂房（二层）建筑面积为 5728.33 平方米，建筑高度 26.90 米，最大跨度 21.00 米；3 号厂房（七层）建筑面积为 26539.77 平方米，建筑高度 50.27 米，最大跨度 9.50 米；4 号厂房（七层）建筑面积为 26008.94 平方米，建筑高度 50.270 米，最大跨度 9.50 米；5 号厂房（八层）建筑面积为 29668.47 平方米，建筑高度 53.05 米，最大跨度 9.50 米；6 号厂房（六层）建筑面积为 30966.88 平方米，建筑高度 44.35 米，最大跨度 9.50 米；7 号食堂、宿舍楼（十七层）建筑面积为 25951.65 平方米，建筑高度 62.15 米，最大跨度 9.40 米；8 号垃圾房建筑面积为 58.56 平方米，建筑高度 5.65 米，最大跨度 9.60 米；9 号地下室（负二层）建筑面积为 35052.36 平方米，建筑高度 0.00 米，最大跨度 11.30 米。本工程地上最大层数为十七层，地下负二层，最大高度为 63.60 米，最大单跨跨度为 21 米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：661634882.73 元（暂定）。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本文件的文件

下列文件一起构成合同文件，彼此应当能相互解释，互为说明和补充。当出现相互矛盾时，组成本文件文件的优先解释顺序如下：

1. 本合同实施过程中签订的补充条款、补充协议
2. 协议书；
3. 本合同第四部份《合同协议书补充条款》
4. 本合同第五部份《附加协议条款》
5. 中标通知书；
6. 专用条件及附录 A、附录 B；
7. 通用条件；
8. 本合同专用条款中约定的其它文件；
9. 本项目监理招标文件、补充通知(如有)及投标文件。

本合同签订后，三方依法签订的补充协议作为本合同文件的组成部分，其解释顺序同合同实施中签订的补充协议。三方签订的补充协议与同类内容文件发生矛盾或歧义时，应以最新签署的为准。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：夏丙凯，身份证号码：421126199304181752，注册号：44027149。

### 五、签约酬金

合同暂定含增值税总价为人民币（大写）柒佰伍拾贰万陆仟贰佰陆拾贰元肆角贰分（小写：¥7526262.42元），其中：

不含增值税价款的合同价款为人民币（大写）柒佰壹拾万零贰佰肆拾柒元伍角柒分（小写：¥7100247.57元）。

增值税税率为6%，增值税价款为人民币（大写）肆拾贰万陆仟零壹拾肆元捌角伍分（小写：¥426014.85元），若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

本项目的建筑安装工程招标控制价（约66163.488273万元）作为施工监理服务收费的暂定计费基数，暂定监理费为¥7526262.42元（大写人民币：柒佰伍拾贰万陆仟贰佰陆拾贰元肆角贰分）。结算时，最终监理服务费以经委托人审定的本工程监理范围内的各标段建安工程费结算价之和为计费基数，按《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格〔2007〕670号文）的规定

计算得出的工程监理服务收费基准价×中标监理服务收费系数（0.61）作为监理服务收费执行的依据。

（1）本项目监理酬金=施工监理服务收费基准价×中标监理服务收费系数。

①中标监理服务收费系数=0.61。

②施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数，其中：专业调整系数为1.0，工程复杂程度调整系数为1.15，高程调整系数为1.0。

③施工监理服务收费基价按《施工监理服务收费基价表》确定计费额，计费额处于两个数值区间的，采用直线内插法确定施工监理服务收费基价。

包括：

1. 监理酬金：7526262.42元。

2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

（2）设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

（3）施工阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。

（4）缺陷责任期阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。

（5）其他相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

合同履行过程中如果发生工程变更等情况，造成监理服务酬金增减变化达到10%以上时，委托人和发包人有权调整暂定合同价，并按调整后的暂定合同价为基数支付监理服务酬金。监理人承诺遵守此项约定，无权提出异议。

## 六、期限

1. 监理期限：

计划自2025年2月26日始，至2029年5月19日止。最终的工程监理与相关服务期按本工程的工程总承包工期和质量保修期（含缺陷责任期）为准实施。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

（2）设计阶段服务期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

（3）施工阶段服务期限自2025年2月26日始，至2027年5月20日止，最终的施工阶段服务期按本工程的工程总承包工期为准实施。

（4）缺陷责任期阶段服务期限自竣工验收合格后并移交后至缺陷责任期满止。

（5）其他相关服务期限自合同签订并生效后至保修期满止。

监理服务期限包括监理各阶段的全部时间，总监理服务期为 51 个月。其中，施工期暂定 27 个月（自代建人发出《监理进场通知书》中要求的进场日起计算）；缺陷责任期暂定 24 个月，质量保修期按国家有关规定执行。具体工作期限以本项目施工总承包合同中的工期和质量责任期为准，上述监理服务期限不包括监理人的前期准备时间，监理人须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到《监理进场通知书》后 5 日内进场完毕）。

### 七、三方承诺

1. 监理人向委托人和代建人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 代建人向监理人承诺，按照本合同的约定办理合同价款审核手续。按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备。
3. 委托人承诺按本合同约定办理酬金支付。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2025 年 4 月 28 日。
2. 订立地点：广东省东莞市。
3. 合同生效：合同当事人约定本合同自三方授权代表签字并盖章，并且监理人提交合规的履约保函后生效。
4. 本合同一式玖份，发包人执贰份，监理人执贰份，委托人执贰份，建设主管部门、东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各执壹份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

委托人：(盖章) 东莞市生技置业有限公司	代建人：(盖章) 深圳招商房地产有限公司	监理人：(盖章) 深圳市鲁班建设监理有限公司
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
地址：东莞市松山湖高新区 台中路松湖药港园区 1 号楼 17 楼	地址：东莞市嘉宏振兴中心 33 楼	地址：深圳市福田区沙头街 道天安社区泰然九路 11 号 海松大厦 A 座 1107
电话： 邮编：	电话：0769-22001872 邮编：523000	电话：0755-83159380 邮编：518000
		开户名称：深圳市鲁班建设 监理有限公司 开户银行：中国建设银行深

圳园博园支行

账号:

44201569500050000912

电子邮箱:

合同签订日期 2025 年 4 月 28 日

东莞市生物技术产业园项目 效果图



3. 光明区理创实验学校改扩建（暂定名）工程项目全过程工程咨询

# 中标通知书

标段编号： 2402-440311-04-01-185993002001  
标段名称： 光明区理创实验学校改扩建（暂定名）工程项目全过程工程咨询  
建设单位： 深圳市光明区建筑工务署  
招标方式： 公开招标  
中标单位： 深圳市鲁班建设监理有限公司  
中标价： 730.341万元



中标工期（天）： 按招标文件执行。

项目经理（总监）：

本工程于 2024-09-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

全陳  
甲堅

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-25

查验码： JY20241021878157

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

GMQGCZX-2021-1

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 光建咨询[2024]13号

## 深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称: 理创实验学校改扩建(暂定名)工程项目  
全过程工程咨询

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区建筑工务署

咨询人: 深圳市鲁班建设监理有限公司



2021 年版

## 第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

咨询人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

### 一、项目概况

1.项目名称: 理创实验学校改扩建(暂定名)工程项目全过程工程咨询

2.项目地点: 深圳市光明区

3.建设内容: 主要建设内容包括:拆除改造工程、教学用房、停车设施及设备用房、室外工程、其他配套工程等。

4.建设规模: 项目位于马田街道马山头社区理创实验学校内,拟将现状54班/2520学位的九年一贯制学校扩建至72班/3360学位。本项目用地面积为39488.50平方米,总建筑面积74781平方米(其中保留建筑面积28393平方米、功能置换改造建筑面积4834平方米、新建建筑面积41554平方米)。

5.投资估算金额: 31858万元(含开办费1980万元)。

6.资金来源: 政府100%

7.项目周期: 全过程咨询服务期限:

前期阶段:2024年8月18日至2025年9月31日(实际日期以合同签订时间为准)。

施工阶段:2025年10月1日至2027年7月30日(实际日期以开工令为准)。

保修阶段:2年。

其他: /

### 二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括【提示：根据招标范围和实际需求进行勾选。(正式签订合同中请删除)】：

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他：

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程勘察管理、工程造价咨询管理、工程设计管理、施工项目管理、工程监理管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安装专业负责人、安全管理员、质量管理员等。

(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有关项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）【提示：根据项目实际需求进行梳理，（正式签订合同中请删除）】：

（1）项目计划统筹及总体管理；

（2）项目策划管理；

（3）设计管理；

（4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；

（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有关项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

3.专业咨询服务【提示：根据项目实际需求进行梳理，工程勘察及造价咨询暂不纳入全过程工程咨询。（正式签订合同中请删除）】：

项目建议书编制；

可行性研究报告编制；

规划咨询；

设计任务书编制；

环境影响评估；

- 节能评估；
- 交通评估；
- 地震安全性评估；
- 地质灾害评估；
- 水土保持评估；
- 防洪评估；
- 社会风险评估；
- 安全评价；
- 社会稳定风险评价；
- 水土保持方案设计；
- 交通影响评价；
- 绿建、海绵城市等相关技术文件；
- 勘察方案编制；
- 勘察方案审核；
- 工程初步勘察、详勘；
- 勘察报告编制；
- 勘察报告审核；
- 方案设计及优化、评审；
- 初步设计及优化、评审；
- 施工图设计及优化、评审；
- 施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】；
- 施工图精细化审查；
- 全过程造价咨询服务；
- 专业或专项工艺咨询；
- 其它工作：\_\_\_\_\_。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件【请专业工程师梳理并填写服务内容和要求。（正式签订合同中请删除）】。

### 三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：曹雄伟，身份证号码：43068119740502061X，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师/房屋建筑工程/44005649，职称、证书号：施工管理高级工程师/1803001012895。

(2) 设计管理负责人姓名：王旺贤，身份证号码：420106196401054157，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级注册结构工程师/S994200105，职称、证书号（如有）：结构专业高级工程师/v01227647。

(3) 造价合同管理负责人姓名：陈梁，身份证号码：430204198004066115，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册造价工程师/土木建筑/建【造】1124400030022，职称、证书号（如有）：施工管理高级工程师/2003001046107。

(4) 总监理工程师姓名：黎奇，身份证号码：420124196806035918，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师/房屋建筑工程/44010836，职称、证书号（如有）：经济-建筑工程师。

(5) 其他主要负责人员：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：柒佰叁拾万叁仟肆佰壹拾元（¥：7303410.00）。包括：

项目管理服务费：（大写）贰佰玖拾陆万叁仟陆佰壹拾元（¥：2963610.00）

中标下浮率：10%；

工程监理服务费：（大写）肆佰叁拾叁万玖仟捌佰元（¥：4339800.00）

中标下浮率：10%；

专业咨询服务费：

暂列金：

奖金：

其他：

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

## 五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2024年8月18日（实际日期以合同签订时间为准）开始，至 质量缺陷责任期结束 结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

## 六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

## 七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

## 八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

## 九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2024年11月12日

2.合同订立地点：深圳市光明区

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执【伍】份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明建筑工务署

咨询人：深圳市鲁班建设监理有限公司

(公章)

住 所：光明区光明商会大厦

住 所：深圳市宝安区新安街兴东区

法定代表人  合同专用章

法定代表人：

委托代理： 

委托代理人：

电 话：0755-88212520

电 话：0755-83159380

传 真：/

传 真：0755-83138145

开户银行：/

开户银行：建设银行深圳园博园支行

帐 号：

帐 号：44201569500050000912

邮政编码：518108

邮政编码：518042



光明区理创实验学校改扩建（暂定名）工程项目 效果图



4. 光明区达叁小学及配套管理范围建设工程项目全过程工程咨询

# 中标通知书

标段编号：2212-440311-04-01-180371002001

标段名称：光明区达叁小学及配套管理范围建设工程项目全过程工程咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价：554.85万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-08-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

主 蒋

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2023-10-08

查验码：1232879118939822 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMQGCZX-2021-1

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：光建咨询[2023]39号

## 深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称：光明区达叁小学及配套管理范围建设工程项目

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

咨询人：深圳市鲁班建设监理有限公司



2021 年版

## 第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1.项目名称：光明区达叁小学及配套管理范围建设工程项目

2.项目地点：深圳市光明区

3.建设内容：教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等。

4.建设规模：项目选址位于公明街道红花山中路与金辉路交汇处西北角。项目定位为 18 班/810 学位的完全小学，占地面积 14355.7 平方米，其中达叁小学教育用地面积 7163.3 平方米、配套范围公园绿地用地面积 7192.4 平方米，总建筑面积 30041 平方米。项目总投资 20187.62 万元，其中建安工程费 17545.06 万元，工程建设其他费 1681.24 万元，预备费 961.32 万元。

5.投资估算金额：项目总投资 20187.62 万元。

6.资金来源：政府 100%

7.项目周期：全过程咨询服务期限

前期阶段：2023 年 10 月 8 日至 2024 年 5 月 30 日（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2024 年 5 月 30 日至 2025 年 8 月 31 日（实际日期以开工令及竣工报告为准）。

保修阶段：2 年。

其他：服务周期至质量缺陷责任期结束。

## 二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

### 1. 投资决策综合性咨询阶段

项目建议书编制管理

可行性研究及评估管理

建设条件单项咨询管理

### 2. 工程勘察设计咨询阶段

工程勘察管理

工程设计管理

工程造价咨询管理

### 3. 工程招标采购咨询阶段

工程监理招标代理管理

工程施工招标代理管理

材料设备采购管理

### 4. 工程监理与项目管理咨询阶段

工程监理管理

施工项目管理

运营管理阶段

其他：\_\_\_\_\_

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 工程咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程勘察管理、工程造价咨询管理、工程设计管理、施工项目管理、工程监理管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织

协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安装专业负责人、安全管理员、质量管理员等。

(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

■（1）项目计划统筹及总体管理；

■（2）项目策划管理；

■（3）设计管理；

■（4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

□其他：\_\_\_\_\_。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

□3.专业咨询服务：

- 项目建议书编制；
- 可行性研究报告编制；
- 规划咨询；
- 设计任务书编制；
- 环境影响评估；
- 节能评估；
- 交通评估；
- 地震安全性评估；
- 地质灾害评估；
- 水土保持评估；
- 防洪评估；
- 社会风险评估；
- 安全评价；
- 社会稳定风险评价；
- 水土保持方案设计；
- 交通影响评价；
- 绿建、海绵城市等相关技术文件；
- 勘察方案编制；
- 勘察方案审核；
- 工程初步勘察、详勘；
- 勘察报告编制；

- 勘察报告审核；
- 方案设计及优化、评审；
- 初步设计及优化、评审；
- 施工图设计及优化、评审；
- 施工图强审；
- 施工图精细化审查；
- 全过程造价咨询服务；
- 专业或专项工艺咨询；
- 其它工作：\_\_\_\_\_。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

### 三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表： 吴娟。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名： 曹雄伟，身份证号码： 43068119740502061X，注册证书类别、专业、注册号： 注册监理工程师/房屋建筑工程专业/44005649，职称、证书号： 高工程师级/粤高职证字第 1803001012895 号。

(2) 设计管理负责人姓名： 王旺贤，身份证号码： 420106196401054157，注册证书类别、专业、注册号（如有）： 一级注册结构工程师/S994200105，职称、证书号（如有）： 高工程师级/V01227647。

(3) 造价合同管理负责人姓名： 肖长启，身份证号码： 360311197307184019，注册证书类别、专业、注册号（如有）： 注册造价工程师，土木建筑，建【造】03440004852，职称、证书号（如有）： 高工程师级/3600010200692。

(4) 总监理工程师姓名：黄珠能，身份证号码：440825197510091454，注册证书类别、专业、注册号(如有)：注册监理工程师，市政公用工程，44014332，职称、证书号(如有)：工程师/粤中职证字第 0800102486014 号。

(5) 其他主要负责人员：/。

#### 四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写)：伍佰伍拾肆万捌仟伍佰元(¥：5548500.00)。包括：

■项目管理服务费：(大写)贰佰壹拾陆万贰仟玖佰元(¥：2162900.00)，中标下浮率：8.0%；其中，基本酬金：(大写)壹佰捌拾叁万捌仟肆佰陆拾伍元(¥：1838465.00)，绩效酬金：(大写)叁拾贰万肆仟肆佰叁拾伍元(¥：324435.00)。

■工程监理服务费：(大写)叁佰叁拾捌万伍仟陆佰元(¥：3385600.00)，中标下浮率：8.0%。其中，施工阶段监理服务费：(大写)叁佰贰拾贰万肆仟叁佰捌拾壹元(¥：3224381.00)，保修阶段监理服务费：(大写)壹拾陆万壹仟贰佰壹拾玖元(¥：161219.00)。

专业咨询服务费：                    

暂列金：                    

奖金：                    

其他：                    

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

#### 五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2023 年 10 月 08 日开始（实际日期以合同签订时间为准），至质量缺陷责任期结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

## 六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

## 七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

## 八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

## 九、合同订立及生效

1.合同订立时间：2023年11月3日

2.合同订立地点：深圳市光明区

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执伍份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。



委托人(盖章):  
深圳市光明区建筑工程工务署

住 所: 深圳市光明区华夏二路  
光明商会大厦

法定代表人: 黎智

委托代理人:   
电 话: 0755-88215299

传 真: /

开户银行: /

帐 号: /



咨询人(盖章):  
深圳市鲁班建设管理有限公司

住 所: 深圳市宝安区新安街道兴社  
区71区新东兴商务中心310

法定代表人: 王旺贤

委托代理人:



电 话: 0755-83159380

传 真: 0755-83159380

开户银行: 建设银行深圳园博园支行

帐 号: 44201569500050000912

光明区达叁小学及配套管理范围建设工程项目



## 5.后海小学改扩建全过程工程咨询

# 中标通知书

标段编号：2212-440305-04-01-309756001001

标段名称：后海小学改扩建全过程工程咨询

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价：538.2677万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：



本工程于 2023-03-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

肖照毅

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-25

朱列君

查验码：5937341891044862 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号：2022F173005

# 后海小学改扩建全过程工程咨询项目 全过程工程咨询服务合同

正本

甲 方：深圳市南山区建筑工务署

乙 方：深圳市鲁班建设监理有限公司



理、专业咨询服务（如有），详见以下勾选项。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- 项目计划统筹及总体管理
- 项目策划管理
- 设计管理
- 工程勘察管理
- 技术管理
- 进度管理
- 投资管理
- 质量管理
- 安全生产管理
- 项目组织协调管理
- 招标采购管理
- 合同管理
- 档案管理
- 报批报建管理
- 信息管理(含BIM咨询及信息化应用管理)
- 竣工验收收尾及移交管理
- 工程结算管理
- 风险管理
- 项目智慧运维研究管理
- 施工图精细化审图管理
- 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作
- 其他： / 。

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

- 施工准备阶段监理
- 施工阶段监理
- 保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作

3.其他：

- 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法

律责任。

#### 四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1.专用合同条款及其附件；

2.通用合同条款；

3.中标通知书；

4.招标文件及补遗；

5.投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

6.标准、规范及有关技术文件；

7.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

#### 五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：曹雄伟，身份证号码：43068119740502061X，注册证书号：44005649，联系电话：13590464490，电子邮箱：979544881@qq.com，通讯地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区新东兴商务中心 310。

总监理工程师姓名：陆应炎，身份证号码：44092119810226041X，注册证书号：44019386，联系电话：13691938813，电子邮箱：979544881@qq.com，通讯地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区新东兴商务中心 310。

#### 六、合同费用

合同价为人民币(大写)：伍佰叁拾捌万贰仟陆佰柒拾柒元(¥: 5382677.00)。

包括：

项目管理服务费：1476446.00 元；

工程监理服务费：3906231.00 元；

#### 七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

施工阶段暂定自 2023 年 11 月 1 日起至 2025 年 10 月 31 日止，共 731 日历天(从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止)  
保修阶段暂定自 2025 年 11 月 1 日起至 2027 年 10 月 31 日止，共 730 日历

天

## 八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

## 九、合同份数

本合同一式 陆 份，正本 贰 份，委托人 壹 份，工程咨询人 壹 份；副本肆份，委托人贰份，工程咨询人 贰 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

## 十、合同生效

1. 合同订立时间：2023 年 4 月 28 日

2. 合同订立地点：深圳市南山区

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

委托人：（公章）

住 所：

法定代表人

委托代理人



工程咨询人：（公章）

住 所：深圳市宝安区新安街道  
兴东社区 71 区新东兴商务中心 310

法定代表人：王旺贤

委托代理人：黄晓滨

法定代表人手机：13076990002



电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电 话：0755-83159380

传 真：0755-83138145

开户银行：建设银行深圳园博园支行

帐 号：44201569500050000912

邮政编码：518000

后海小学项目



## 投标人派任项目总监简历表

姓名	石铭	性别	男	年龄	56
职务	房建部部长	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420106680131369	手机号码	13724258788
参加工作时间	31		从事项目总监年限		18
项目总监资格证书编号		注册号 44003333, 资格证编号: 0053845			
近 5 年项目总监类似业绩					
<p>1. 合同名称: <b>深圳新一代信息技术产业园项目</b>; 合同金额: <b>1667 万元</b>;  竣工时间: <b>2020/10/10</b>; 建设单位: 深圳市福田区建筑工务署</p> <p>2. 合同名称: <b>深汕城投公司书香雅苑小区项目监理</b>; 合同金额: <b>1158.113 万元</b>;  竣工时间: <b>2024/11/22</b>; 建设单位: 深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司</p> <p>3.合同名称:                   ; 合同金额: <b>***万元</b>;     竣工时间: <b>**/**/**</b>;     建设单位:</p> <p>4.合同名称:                   ; 合同金额: <b>***万元</b>;     竣工时间: <b>**/**/**</b>;     建设单位:</p> <p>5.合同名称:                   ; 合同金额: <b>***万元</b>;     竣工时间: <b>**/**/**</b>;     建设单位:</p>					

拟派项目总监近 5 年内（自本工程截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

2、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。

项目总监理工程师： 石铭



使用有效期: 2025年09月16日  
- 2026年03月15日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 石铭

性 别 : 男

出生日期 : 1968年01月31日

注册编号 : 44003333

注册执业单位 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年04月15日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 : 石铭

签名日期 : 2025-9-18



发证日期 : 2025年03月28日

# 广东省职称证书

姓名：石铭

身份证号：420106196801313699



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117622

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 毕业证书



学生石斌 性别男 现年24岁  
系湖北省(市、自治区)广水市人，  
于一九八九年九月至一九九三年八月在  
本校(院)土木系(科)工业与民用建筑  
专业(四年制)本科修业期满，学完教学计  
划规定的全部课程，成绩合格，准予毕  
业。





使用有效期: 2025年08月15日  
- 2026年02月11日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 石铭

性别: 男

出生日期: 1968年01月31日

注册编号: 粤1442005201424013



聘用企业: 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-27至2027-11-26)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

石铭  
个人签名:

签名日期: 2025-8-20

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2014年01月23日

1. 深圳新一代信息技术产业园项目 中标通知书 合同

防伪码：4343540963795601

# 中 标 通 知 书

编号：20140327003B

工程编号：44030420130051002

工程名称：深圳新一代信息技术产业园项目(监理)

建设单位：深圳市福田区建筑工务局

招标方式：公开招标

开标时间：2014-03-10

中标单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

中 标 价：[人民币] 1667.770000万元  
(大写：壹仟陆佰陆拾柒万柒仟柒佰元)

中标工期：0日历天

项目经理（总监）：石铭

资格证书号：00020505

本工程于 2014年03月10日11时00分 在深圳市建设工程交易服务中心

三开标室 公开开标，经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 \_\_\_\_\_ 日前按照  
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包 监理合同，签订  
合同的地点为：\_\_\_\_\_。

招标代理机构(盖章)：\_\_\_\_\_ 深圳市建设工程交易服务中心 (盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：\_\_\_\_\_

招标人(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：\_\_\_\_\_

2014年03月27日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

FTJG

JL 2014-035

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称： 深圳新一代信息技术产业园项目

工程地点： 福田区上梅林凯丰路 15 号

委托人： 深圳市福田区建筑工务局

监 理 人： 深圳市鲁班建设监理有限公司

2012 年 2 月试行版

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区建筑工务局

监理人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：深圳新一代信息技术产业园项目
2. 工程地点：福田区上梅林凯丰路 15 号，梅坳八路南侧
3. 工程规模：项目位于深圳市福田区上梅林凯丰路 15 号，建设用地面积共 3.3 万 $m^2$ ，总建筑面积 36.9 万 $m^2$ ，拟建 5 栋建筑，2 栋 150 米超高层，3 栋 100 米高层，基坑开挖面积约 3.2 万 $m^2$ ，基坑深度 13.4m。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一等
5. 投资性质：国有资金
6. 工程概算投资额：235000 万元 招标部分工程概算投资额：130000 万元
7. 其它：/

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：本项目总建筑面积 36.9 万平方米，本次监理服务招标范围包括但不限于土石方开挖施工、基坑支护及桩基础、地下室及主体安装工程，其内容包括但不限于建筑（含幕墙、营销样板房）、结构、给排水、电气（强弱电、变配电及发电机组）、消防、人防设备安装、通风空调、电梯设备及安装、智能化、钢结构、园林建筑与绿化、白蚁防治、室外工程等。
2. 市政公用工程：/

3. 其他工程: /

### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 (暂定)2013年10月20日起至2016年12月28日止, 共1165日历天;
2. 保修阶段自 (暂定)2016年12月29日起至2018年12月28日止, 共729日历天;
3. 设备采购建造自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止, 共\_\_\_\_日历天;
4. 勘察阶段自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止, 共\_\_\_\_日历天;
5. 设计阶段自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止, 共\_\_\_\_日历天;
6. 其他服务自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止, 共\_\_\_\_日历天。

### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹仟陆佰陆拾柒万柒仟柒佰元 (¥ 1667.77万元)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 1588.35 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 79.42 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元;
6. 其他服务服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元。

### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 石铭, 身份证号码: 420106680131369, 注册号: 44003333

### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

### 八、其他

本合同一式 14 份, 委托人 9 份, 监理人 5 份, 均具有同等法律效力。

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

监理人: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 何新材 (签章)

法定代表人或其委托代理人: 李新林 (签章)

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 深圳市鲁班建设监理有限公司

账号: \_\_\_\_\_

账号: 44201569500050000912

住所: \_\_\_\_\_

住所: 建行园博园支行



# 全国建筑市场监管公共服务平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=220087>



首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

## 深圳福田新一代信息技术产业园工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403041307029901	省级项目编号	4403041307029901
建设单位	深圳市福田区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	45575069-2
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深圳市社会投资项目核准通知书等资料



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市鲁班建设监理有限公司	19223197-X	--	--
监理企业	深圳市鲁班建设监理有限公司	19223197-X	石铭	420106*****69

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 深圳福田新一代信息技术产业园工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号
建设单位
项目分类
总面积(平方米)
立项级别

### 招标投标信息详情

项目名称	深圳福田新一代信息技术产业园工程		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403041307029901-BE-001	省级中标通知书编号	4403041307029901-BE-002
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2014-03-17	中标金额(万元)	130000
建设规模	--		
面积(平方米)	369000		
招标代理单位名称	深圳市福田区建筑工务局	统一社会信用代码	45575069-2
中标单位名称	深圳市鲁班建设监理有限公司	统一社会信用代码	19223197-X
总监理工程师	石铭	证件类型	身份证
身份证号码	00000	记录登记时间	2014-02-17
数据来源	--	数据等级	D

关闭

# 深圳新一代信息技术产业园项目 竣工报告

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳新一代信息技术产业园项目  
 验收日期: 2020.10.10  
 建设单位(盖章): 深圳新一代信息技术产业园项目

### 一、工程概况

单位(子单位)工程名称	深圳新一代信息技术产业园项目		
工程地点	深圳市福田区上梅林工业区中康路26-446号	建筑面积	362259.88
		工程造价	97235万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上: 23/37 层
			地下: 4 层
施工许可证号	4403042013006109	监理许可证号	
开工日期	2016年4月21日	验收日期	2020.10.10
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2016047
建设单位	深圳市福田区建筑工务署	资 质 证 号	12440304455750692E
勘察单位	深圳市长勘勘察设计院有限公司		A144018503
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		19014
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E144000625-4/2
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		440301107583096

### (四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
彭焯	区建二署	总工程师	彭焯
赖国华		二部部长	赖国华
何长均	福田区信息中心	项目负责人	何长均
王嘉	深圳市福田区档案馆	项目负责人	王嘉
王作		副总建筑师	王作
宋雅佳		暖通设计师	宋雅佳
李良		给排水设计师	李良
董敏		电气设计师	董敏
夏司昆	深圳长勘勘察设计院	岩土	夏司昆
冯明权	中国建筑第八工程局	机电负责人	冯明权
余浩	深圳鲁班建设	幕墙负责人	余浩
吴振宇	中建八局	负责人	吴振宇
王作	中建八局	项目经理	王作
李斌	机械院	项目负责人	李斌
成才荣	福田区档案馆	电气	成才荣
殷萍	福建建筑设计	暖通	殷萍
李斌	机械院	幕墙负责人	李斌
万彬	深圳鲁班建设	总监	万彬
李斌		幕墙工程师	李斌
廖明		总包土建工程师	廖明
王波	深圳鲁班建设	给排水、暖通	王波
郑露		电气工程师	郑露

### (五) 工程验收结论及备注

新一代信息技术产业园项目位于深圳市福田区中康路136号, 工程总用地面积3.28万㎡, 总建筑面积362259.88㎡, 总建筑面积为163m, 地下共3层功能为: 汽车库及设备用房, 地上共37层功能为: 1-3层为裙楼商业, 4-37层为办公, 第14层和26层为避难层, 局部设有设备房。  
 结论: 本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意通过验收。

监理单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
监理单位(公章):	监理单位(公章):	总承包施工单位(公章):	勘察单位(公章):	设计单位(公章):
单位(项目)负责人: 何长均	单位(项目)负责人: 王作	单位(项目)负责人: 王作	单位(项目)负责人: 李斌	单位(项目)负责人: 李斌
2020年10月10日	2020年10月10日	2020年10月10日	2020年10月10日	2020年10月10日

# 新一代信息技术产业园项目 2 栋 C 座 (6#号楼)

# 竣工报告

## 建筑工程竣工验收报告

深圳新一代信息技术产业园项目2栋C座(6#楼)  
 单位(子单位)工程名称: 号楼)  
 验收日期: 2020.10.10  
 建设单位(盖章): 深圳福田区建设局

### 一、工程概况

单位(子单位)工程名称	深圳新一代信息技术产业园项目2栋C座(6#号楼)		
工程地点	深圳市福田区梅林工业区中康路26-446号	建筑面积	30000m <sup>2</sup>
		工程造价	7949.85万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上: 17 层
			地下: 4 层
施工许可证号	4403042013005110	监理许可证号	
开工日期	2018年8月9日	验收日期	2020.10.10
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2016047
建设单位	深圳市福田区建筑工务署		12440304455750692E
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		A144018503
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		19014
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资 质 证 号	D131055315
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E144000625-4/2
施工图审查单位	深圳市精鑫建筑工程咨询有限公司		440301107583096

### (四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
彭焯	区建工署	总工程师	彭焯
赖国华		二部部长	赖国华
何可	福田区建筑工务署	项目负责人	何可
刘伟	深圳勘察测绘院	副总建筑师	刘伟
王彦		结构 副总建筑师	王彦
梁耀伦		暖通设计师	梁耀伦
魏理良		给排水设计师	魏理良
董敬		电气工程师	董敬
夏可	深圳勘察测绘院	岩土	夏可
刘伟权	中国建筑第八工程局	机电	刘伟权
余台	深圳鲁班建设	幕墙	余台
董振宇	中建八局	项目负责人	董振宇
何可	中建八局	项目负责人	何可
刘伟	机械院	项目负责人	刘伟
成才荣	福田区建筑工务署	电气	成才荣
殷萍	福田建筑工务署	暖通	殷萍
李时丹	中建八局	给排水	李时丹
石伟	深圳鲁班建设	幕墙	石伟
刘伟		幕墙工程师	刘伟
刘伟		总包/项目经理	刘伟
王强	深圳鲁班建设	给排水、暖通	王强
郑耀明		电气工程师	郑耀明

### (五) 工程验收结论及备注

新一代信息技术产业园项目位于深圳市中康路136号, 工程总面积3.28万m<sup>2</sup>, 总建筑面积30000m<sup>2</sup>, 总建筑高度为80.4m。地下共3层功能为: 汽车库及设备用房, 地上共17层功能为: 1~5层为入口大堂及商业配套, 6~17层为办公。结论: 本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 验收组各成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意通过验收。

监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
单位(项目)负责人: 何可	单位(项目)负责人: 董振宇	单位(项目)负责人: 赖国华	单位(项目)负责人: 刘伟
2020年10月10日	2020年10月10日	2020年10月10日	2020年10月10日

# 新一代信息技术产业园项目精装 1 标竣工验收 竣工报告

## 单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称: 深圳新一代信息技术产业园精装修工程 1 标段  
 验收日期: 2020年10月27日  
 建设单位(盖章): 深圳市福田区建筑工务署



GD-E1-914/□□□

## 一、工程概况

GD-E1-914/2/□□□

工程名称	深圳新一代信息技术产业园精装修工程 1 标段				
工程地点	深圳市福田区上梅林凯丰路15号	建筑面积	建筑面积: 12654m <sup>2</sup>	工程造价	6114.98919万元
结构类型	钢筋混凝土框架核心筒结构	层数	地上:	37	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2013-440300-01-02-70017601	监理许可证号	/		
开工日期	2019年10月12日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市嘉信建设集团有限公司				
监理单位	深圳市鲁研建设监理有限公司				
施工图审查单位					



GD-E1-914/2/□□□

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5/□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何心如	福田区建筑工务署	总监理工程师	高级工程师	何心如
2	殷卓	深圳市福田区建筑工务署	暖通	高工	殷卓
3	成才策	福田区建筑工务署	电气		成才策
4	李秋华	深圳嘉信建设集团有限公司	项目经理	一级建造师	李秋华
5	何国斌	深圳市嘉信建设集团有限公司	项目经理	建造师	何国斌
6	曾成	深圳市嘉信建设集团有限公司	项目经理	建造师	曾成
7	张华	深圳嘉信建设集团有限公司	总工	高级工程师	张华
8	李秋华	深圳嘉信建设集团有限公司	项目经理	一级建造师	李秋华
9	殷卓	深圳市福田区建筑工务署	暖通	高工	殷卓
10	何国斌	深圳市福田区建筑工务署	暖通	高工	何国斌
11	石波波	深圳市鲁研建设监理有限公司	总监	高工	石波波
12	杨祥久	深圳市鲁研建设监理有限公司	装饰	高工	杨祥久
13	王强	深圳市福田区建筑工务署	电气	高工	王强
14	李秋华	深圳市福田区建筑工务署	电气	高工	李秋华
15	王强	深圳市福田区建筑工务署	电气	高工	王强
16	李秋华	深圳市福田区建筑工务署	电气	高工	李秋华
17	李秋华	深圳市福田区建筑工务署	电气	高工	李秋华
18	王强	深圳市福田区建筑工务署	电气	高工	王强
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



GD-E1-914/5/□□□

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6/□□□

竣工验收结论:  
 建设单位组织,设计、监理、施工单位等相关人员参加对深圳新一代信息技术产业园精装修工程 1 标段工程进行验收,该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,本单位工程评定为工程质量合格,观感质量好,工程资料档案完整,同意验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2020年10月27日	2020年10月27日	2020年10月27日	2020年10月27日	2020年10月27日



GD-E1-914/6/□□□

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市嘉信建设集团有限公司

你单位承建的深圳新一代信息技术产业园精装修工程I标段工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1#、2# 楼塔楼大堂、电梯厅、卫生间、贵宾室、标准层电梯  
厅等公共区域精装修工程



二〇二二年六月十六日

## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2013-440300-01-02-70017601

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市福田区住房和建设局

日期 2019-11-14



证书序列号: 2019-1718

建设单位	深圳市福田区建筑工务署		
工程名称	深圳新一代信息技术产业园精装修工程 I 标段		
建设地址	深圳市福田区上梅林凯丰路15号		
建设规模	12654 平方米	合同价格	6114.98919 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳市嘉信装饰设计工程有限公司		
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		
合同开工日期	2019-10-12	合同竣工日期	2020-06-12
备注	项目经理: 罗锡铨 注册证书号: 0215378 项目总监: 石铭 注册证书号: 44003333 范围: 电气照明、室内给、排水系统、装饰装修。		
变更登记			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

2 标



**建筑工程施工许可证**

工程编号:  
4403042130051000700101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市福田区住房和建设局  
日期 2018-12-29

证书序列号: 2018-1695

建设单位	深圳市福田区建筑工务局		
工程名称	深圳新一代信息技术产业园精装修工程 II 标段		
建设地址	深圳市福田区上梅林凯丰路 15 号		
建设规模	15072 平方米	合同价格	5686.18 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中建八局装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		
合同开工日期	2018-08-05	合同竣工日期	2019-05-01
备注	项目经理: 王立军 注册证书号: 沪 131151604354 项目总监: 石铭 注册证书号: 44003333		
	范围: 装饰装修工程;		
变更登记	/以下空白		

注意事项:  
一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。  
二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。  
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办  
理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。  
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑  
法》的规定予以处罚。



# 深圳福田新一代智慧运营服务有限公司

福田新一代函字【2021】143号

## 感谢信

深圳市鲁班建设监理有限公司：

深圳新一代产业园自投入使用以来，贵司负责建设监理的主要管理人员一直坚守在园区现场，积极主动配合做好运营维保工作，及时协调各施工单位处理我司发现的工程质量缺陷问题和园区企业提出的诉求。工作积极、主动，讲究职业道德，注重单位信誉，贵司为更好的建设园区和园区企业提供了优质的服务。

交得其道，坚于金石，谨对贵司为园区提供的鼎力支持与技术支持保障，致以崇高的敬意和衷心感谢，并愿一如既往支持完善园区建设。

此致

敬礼

深圳福田新一代智慧运营服务有限公司

二〇二一年十二月三十日





## 深圳新一代信息技术产业园

**项目地点：**深圳市福田区，凯丰路与中康路之间

**建筑面积：**36.9万m<sup>2</sup>

**竣工时间：**2020年10月10日

**建筑高度：**2栋高150m，3栋高100m。

**工程规模：**建筑用地3.3万m<sup>2</sup>，5栋建筑，基础开挖面积3.2万m<sup>2</sup>，基坑深度13.4m，玻璃幕墙面积大约12万平米。

**获奖情况：**中国建筑工程装饰奖



2. 深汕城投公司书香雅苑小区项目监理 中标通知书 合同

中标人

## 中标通知书

标段编号: 44038120210012002001  
标段名称: 深汕城投公司书香雅苑小区项目监理  
建设单位: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司  
中标价: 1158.1129万元  
中标工期: 按招标文件规定执行  
项目经理(总监): 石铭



本工程于 2021-12-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):   
日期: 2022-02-14

查验码: 9896290056182227      查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号：CT-GC-JL-2203001

2/3

## 深汕城投公司书香雅苑小区项目 监理合同

项目名称：深汕城投公司书香雅苑小区项目监理

甲 方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

乙 方：深圳市鲁班建设监理有限公司

签订时间：2022年3月10日

签订地点：深圳市深汕特别合作区

# 深汕城投公司书香雅苑小区项目项目监理合同

## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深汕城投公司书香雅苑小区项目

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

3. 工程规模：深汕城投公司书香雅苑小区项目位于深圳深汕特别合作区鹅埠片区，鹅埠南门河以北控规 06-10 地块。总用地面积 40526 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 196120.13 m<sup>2</sup>，计容建筑面积 141841 m<sup>2</sup>，其中住宅 129111 m<sup>2</sup>、配套商业 6000 m<sup>2</sup>、社区生活服务中心 4000 m<sup>2</sup>、物业用房 300 m<sup>2</sup>、幼儿园 2430 m<sup>2</sup>。

4. 工程类别：住宅工程      工程等级：一等

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：142476 万元

招标部分工程概算投资额：99923.46 万元

7. 其它：

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 廉洁协议
7. 无条件履约保函
8. 监理履约评价

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：石铭，身份证号码：420106196801313699，注册号：44003333。

## 五、签约酬金

本工程监理与相关服务采取固定费率的计价方式，暂按 99923.46 万元作为计费基数计算监理费，监理酬金按照监理人的中标费率乘以建安工程费计价。监理酬金结算法以三方（委托人、咨询人、施工方）确认的本项目建安工程费（对应合同范围）结算价为准；若政府相关部门抽查审核，最终计费基数以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准。最终的取费基数可能因监理内容变动

出现调整，服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。

本工程监理固定费率为 1.159 %；暂定合同总价为人民币（大写）壹仟壹佰伍拾捌万壹仟壹佰贰拾玖元整（¥ 11581129.00 元），其中 95% 为施工阶段暂定监理酬金，5% 为保修阶段暂定监理酬金。

监理服务总酬金包含监理人提供的施工前期准备阶段、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

最终施工阶段监理服务酬金结算价为：**建安工程费结算价（对应合同范围）**  
**×合同固定监理费率×95%×90%+履约监理服务酬金；**

最终保修阶段监理服务酬金结算价为：**建安工程费结算价（对应合同范围）**  
**×合同固定监理费率×5%；**

建安工程费结算价三方（委托人、咨询人、施工方）确认为准；若政府相关部门抽查审核，以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准。如政府相关部门核查后，调整的结算价较前述已付结算价款少的，咨询人应无条件全额退回超付款项。

## 六、工作期限

施工阶段监理工期 1277 日历天，保修阶段监理工期 729 日历天。

监理服务期限以施工单位实际开竣工时间为准，如监理工期延长的，延期 6 个月以内的，受托人应继续提供监理服务，委托人不另行计取监理酬金；因委托人原因延期 6 个月（含）以上的，受托人应继续提供监理服务，由委托人和受托人另行协商增加监理酬金。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、

设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_\_。

2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区\_\_\_\_\_。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执陆份，受托人执贰份。

发包人： (盖章)



承包人： (盖章)



法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字) 15.15

(签字) 王旺贤

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：9144030019223197XG

地 址：

地 址：深圳市福田区竹子林竹盛花园 15  
栋 201

邮政编码：

邮政编码： 518040

法定代表人：

法定代表人：王旺贤

委托代理人：

委托代理人：曾翔林

电 话：

电 话： 0755-83159380

传 真：

传 真： 0755-83138145

电子信箱：

电子信箱：szlbjl@163.com

开户银行：

开户银行：建设银行深圳园博园支行

账 号：

账 号：44201569500050000912

合同签订时间：2022年3月10日

全国建筑市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录



## 全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 深汕城投公司书香雅苑小区项目 广东省-深圳市

项目编号	4403012110200004	省级项目编号	4403012110190101
建设单位	深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA515J7F-F
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	168733
立项级别	地市级	立项文号	2110-441500-04-01-184636



项目地址：汕尾市深汕特别合作区鵝埠片区创新路与鵝埠路交汇处西南侧（深汕（尾）特别合作区）

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计	公开招标	2021-12-10	1129	4403012110200004-BA-001	4403012110190101-BA-001	查看
B	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理	公开招标	2022-01-20	1158.11	4403012110200004-BE-001	4403012110190101-BE-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录



## 全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 招标投标信息详情

项目名称	深汕城投公司书香雅苑小区项目		
工程名称	深汕城投公司书香雅苑小区项目监理		
中标通知书编号	4403012110200004-BE-001	省级中标通知书编号	4403012110190101-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2022-01-20	中标金额(万元)	1158.11
建设规模	--		
面积(平方米)	196120		
招标代理单位名称	深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	统一社会信用代码	MA515J7F-3
中标单位名称	深圳市鲁班建设监理有限公司	统一社会信用代码	9144030019223197XG
总监理工程师	石铭	证件类型	身份证
身份证号码	420106*****99	记录登记时间	2022-01-20
数据来源	共享交换	数据等级	B

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 书香雅苑  
验收时期: 2024年11月22日  
建设单位(盖章): 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司





建设单位 (装修)	深圳市恒信德建筑工程有限公司/深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	D244530581/D244157005
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	E144000625
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	吴现兵
副组长	石铭
组 员	郑志龙、李晓阳、陈骥、左磊、杨继伦、姚奕驹、杨松林、汪广学

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑志龙	梁发勇、邹亚平、杨继伦、杨松林、姚奕驹、汪广学、沈乾
建筑设备安装工程	龙强峰	谭孟春、高志鹏、刘永安、蒙会标、
通讯、电视、燃气等专业工程	马骏蛟	马骏蛟、谭孟春、刘永安、蒙会标
工程质保资料	陈晶晶	林康兵、贺诗

### (二) 验收程序

#### 1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 16 项  经审查，符合要求 16 项  经核定，符合规范要求 16 项	共核查 4 项， 符合要求 4 项  共抽查 4 项， 符合要求 4 项  经返工处理符合要求 / 项。	共抽查 4 项  符合要求 4 项  不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			



电梯工程	合格		
------	----	--	--

#### 四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
吴强	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	/	项目负责人
吴强	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	/	工程师
李阳	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	/	工程师
陈骥	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师	项目负责人
梁发勇	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师	专项负责人
万鹏	深圳市鲁班建筑监理工程有限公司	高级工程师	项目总监
杨帆	深圳市鲁班建筑监理工程有限公司	工程师	专业监理工程师
左毅	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	/	项目负责人
杨继红	特区建工科工集团建设有限公司 中国建筑第四工程局有限公司	工程师	项目负责人
杨继红	特区建工科工集团建设有限公司 中国建筑第四工程局有限公司	工程师	项目技术负责人
杨继红	特区建工科工集团建设有限公司 中国建筑第四工程局有限公司	高级工程师	生产经理
杨继红	特区建工科工集团建设有限公司 中国建筑第四工程局有限公司	工程师	技术经理
陈朝浩	特区建工科工集团建设有限公司	助理工程师	施工员
赖陈星	特区建工科工集团建设有限公司	/	技术员
李力	恒信德/华邦	/	精装修项目经理
马明	深圳鸿美/晟涛兴	高级工程师	项目经理
杨国	博大		
李强	华邦		

张	深圳市鲁利设计工程有限公司	工程师	专业监理工程师

## 五、工程验收结论

竣工验收结论:

本项目建设用地位于深汕特别合作区,地块西侧、南侧临河;北侧为鹅埠路,东侧为南外深汕西中心学校,总用地面积 40526.00 平方米,总建筑面积 197382.75平方米。本项目地上由 8 栋 100 米以内高层住宅、一层商业、局部二层配套裙房、4 栋 11.6 和 11.4 米(2 层)商业,1 栋 12.35 米(3 层)幼儿园组成,地下由二层地下室,功能为非机动车库、地下机动车车库、设备用房及人防。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月22日	 监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月22日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月22日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月22日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月22日
---	---	---	--	---

### 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

二〇二四年十一月二十二日

履约评价 优秀

### 书香雅苑项目履约情况表

项目名称	书香雅苑项目		
工程地点	深圳深汕特别合作区鹅埠片区		
委托人	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司		
监理人	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监理工程师	石铭
监理范围	深汕城投公司书香雅苑小区项目位于深圳深汕特别合作区鹅埠片区，鹅埠南门河北控规 06-10 地块，北接鹅埠路，西临创强路。总用地面积 40526 m <sup>2</sup> ，总建筑面积约 196120.13 m <sup>2</sup> ，计容建筑面积 141841 m <sup>2</sup> ，其中住宅 129111 m <sup>2</sup> 、配套商业 6000 m <sup>2</sup> 、社区生活服务中心 4000 m <sup>2</sup> 、物业用房 300 m <sup>2</sup> 、幼儿园 2430 m <sup>2</sup> 。		
履约情况	人员履约情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	质量监理情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	安全监理情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	进度监理情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	投资控制情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	环保及水土保持监理：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	总体评价：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
其他意见：	<div style="text-align: center;"> 委托人：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司 2024年7月10日</div>		

# 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

## 表扬信

深圳市鲁班建设监理有限公司：

贵司监理的书香雅苑项目，自开工以来，项目团队以专业的素养、严谨的态度，敬业廉洁的作风，在项目质量、安全、进度、成本管控等方面发挥着重要作用。施工关键时期，项目团队积极主动为甲方排忧解难，在不同施工阶段提出了较多较好的管控措施，确保项目始终按我公司的要求推进。在项目攻坚时期，不畏艰难，始终日夜奋战在现场一线，在确保工程安全与质量的前提下，攻坚克难，积极配合，完成各专项验收和竣工验收，确保项目能及时取得竣工备案回执，实为可贵。

在此，深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司对贵司派驻的书香雅苑项目监理团队表示由衷感谢，希望贵司继续发扬优良作风，圆满完成后续竣工资料归档工作。

深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

2025年1月6日



# 1. 书香雅苑实景图



### 拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职务	学历	简述专业技术工作经历与类似工程项目经验
1	石 铭	1968.01	注册监理工程师 一级建造师	高工	总监理工程师	本科	1. 深圳新一代信息技术产业园项目（国优项目）任总监理工程师 规模：36.9万m <sup>2</sup> 造价：23亿 竣工时间：2020.10.10 2. 深汕城投公司书香雅苑小区项目监理 任总监理工程师 规模：19.6万m <sup>2</sup> 造价：14.24亿 竣工时间：2024.12.22
2	殷 鹏	1988.11	注册监理工程师 一级建造师	高工	总监代表	本科	1. 坪山高新区综合服务中心（鲁班奖项目）任土建监理工程师 规模：11.9万m <sup>2</sup> 造价：15.8亿 竣工时间：2019.4.29 2. 坪山中小企业总部基地(一期)（市优项目）任土建监理工程师 规模：13.63万m <sup>2</sup> 造价：7.17亿 竣工时间：2018.7.3
3	陈彦五	1977.02	注册监理工程师	高工	土建监理工程师	本科	1. 东涌水库搬迁安置房建设工程(监理) 任土建监理工程师 规模：1.197万m <sup>2</sup> 造价：3.17亿 竣工时间：2020.5.16
4	郑爱明	1975.11	注册监理工程师	工程师	机电监理工程师	大专	1.深圳新一代信息技术产业园项目（国优项目）任机电监理工程师 规模：36.9万m <sup>2</sup> 造价：23亿 竣工时间：2020.10.10
5	王华灯	1982.12	深圳市专业监理工程师	工程师	电气监理工程师	本科	1.天健天骄东郡项目监理 任电气监理工程师 规模：3.35万m <sup>2</sup> 造价：2.636亿 竣工时间：2022.11.30
6	庞海明	1986.07	注册监理工程师	工程师	给排水监理工程师	大专	1.坪山高新区综合服务中心（鲁班奖项目）任给排水监理工程师 规模：11.9万m <sup>2</sup> 造价：15.8亿 竣工时间：2019.4.29 2. 坪山中小企业总部基地(一期)（市优项目）任给排水监理工程师 规模：13.63万m <sup>2</sup> 造价：7.17亿 竣工时间：2018.7.3
7	罗松柏	1972.03	深圳市专业监理工程师	工程师	市政监理工程师	大专	1. 公常路中山大学深圳校区下穿改造工程 任市政监理工程师 规模：3.56km 造价：22.7亿 竣工时间：2022.11.09
8	陈 梁	1982.04	一级造价监理工程师	高工	造价工程师	本科	1. 建泰城市更新项目 任造价工程师 规模：40.67万m <sup>2</sup> 造价：22..39亿 合同时间：2023.4.24 2.天健天骄东郡项目监理 任造价工程师

							规模：3.35 万m <sup>2</sup> 造价：2.636 亿 竣工时间：2022.11.30
9	<b>赵头明</b>	1973.08	深圳市专业监理工程师	工程师	安全工程师	大专	1.公常路中山大学深圳校区下穿改造工程 任安全监理工程师 规模：3.56km 造价：22.7 亿 竣工时间：2022.11.09
10	<b>尹子文</b>	1985.12	深圳市专业监理工程师	工程师	监理员	本科	1. 深圳建行大厦非公共区域精装修工程（监理）任监理员 规模：4.5 万m <sup>2</sup> 造价：2.067 亿 竣工时间：2021.12.31
11	<b>卢科汛</b>	1988.06	深圳市专业监理工程师	工程师	监理员	大专	1.公常路中山大学深圳校区下穿改造工程 任市政监理员 规模：3.56km 造价：22.7 亿 竣工时间：2022.11.09
12	<b>程博</b>	1996.02	深圳市监理员	/	资料员	大专	1.智谷产业园实验室及办公室应急项目监理 任市资料员 规模：1.09 万m <sup>2</sup> 造价：1.2 亿 竣工时间：2022.07.22

备注：保修阶段人员配置：**殷鹏（高工）、尹子文（工程师）**

注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。

总监理工程师：石 铭



使用有效期: 2025年09月16日  
- 2026年03月15日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 石 铭

性 别 : 男

出生日期 : 1968年01月31日

注册编号 : 44003333

注册执业单位 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年04月15日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 : 石铭

签名日期 : 2025-9-18



发证日期 : 2025年03月28日

# 广东省职称证书

姓名：石铭

身份证号：420106196801313699



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117622

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2025年08月15日  
- 2026年02月11日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 石铭

性别: 男

出生日期: 1968年01月31日

注册编号: 粤1442005201424013

聘用企业: 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-27至2027-11-26)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

石铭

个人签名:

签名日期: 2025-8-20

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2014年01月23日

## 毕业证书



学生石斌 性别男 现年24岁  
系湖北省(市、自治区)广水市人，  
于一九八九年九月至一九九三年八月在  
本校(院)土木系(科)工业与民用建筑  
专业(四年制)本科修业期满，学完教学计  
划规定的全部课程，成绩合格，准予毕  
业。



总监代表：殷鹏

使用有效期：2025年09月26日  
2026年03月25日  
2026年03月25日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓名：殷鹏  
性别：男  
出生日期：1988年11月19日  
注册编号：44024610  
注册执业单位：深圳市鲁班建设监理有限公司  
注册有效期：2027年06月23日  
注册专业：市政公用工程  
房屋建筑工程

个人签名：  
签名日期：2025.9.26  
发证日期：2024年06月26日



# 广东省职称证书

姓名：殷鹏

身份证号：321283198811197235



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001118040

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

103595201405002883



# 毕业证书

学生 殷鹏 性别 男，一九八八年十一月十九日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校 工程管理专业 函授 学习，修完 专科升本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学



校(院)长：

徐永强

批准文号：国家教委(87)教高三字022号

证书编号：103595201405002883

二〇一四年七月一日

土建专业监理工程师：陈彦五



使用有效期：2025年05月19日  
-2025年11月15日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：陈彦五

性别：男

出生日期：1977年02月10日

注册编号：44011673

注册执业单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期：2025年12月15日

注册专业：房屋建筑工程  
市政公用工程



陈彦五

个人签名：陈彦五

签名日期：2025.5.19 发证日期：2022年11月30日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



# 广东省职称证书

姓名：陈彦五  
身份证号：412826197702107118



职称名称：高级工程师  
专业：施工管理  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年06月14日  
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：2003001046122

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 陈彦五 性别 男，一九七七年二月十一日生，于二〇二一年  
 三月至二〇二三年六月在本校 土木工程 专业  
 函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
 毕业。

校名：湖南工业大学

校长：蒋昌波

批准文号：国家教委成教厅[1993]9号

证书编号：115355202305017257

二〇二三年六月三十

机电监理工程师：郑爱明



使用有效期: 2025年09月17日  
- 2026年03月16日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 郑爱明

性别: 男

出生日期: 1975年11月01日

注册编号: 44036428



注册执业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期: 2026年09月18日

注册专业: 房屋建筑工程  
机电安装工程



郑爱明

个人签名: 郑爱明

签名日期: 2025.9.17



发证日期: 2023年09月19日

水利监理工程师



# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：郑爱明

性别：男

出生年月：1975年11月

注册专业类别：水利工程

注册专业：水利工程施工监理 水土保持工程施工监理

聘用单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

证书编号：2410005560

有效期：2024年9月12日至2028年9月11日



个人签名：

郑爱明



发证日期：2024年9月12日

中级专业技术职称

资格证书



南通市人事局制

职 称： 工程师

专 业： 机电

批准文号： 通人职 [2010]128号

批准日期： 2010年10月26日

评委会名称： 南通市机电工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号： 32060103L1428

发证日期： 2010 年 10 月



姓 名： 郑爱明

性 别： 男

出生年月： 1975年11月

工作单位： 南通六建建设集团有  
限公司

普通高等学校

# 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 00688180

学生 郑爱明 性别 男，

一九七五年十一月一日生，于一九九

九 月至 一九九九年 七月在本校

机电一体化 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

崔瑞明

校 名:

南通职业大学

一九九九年七月五日

学校编号: 99005968

电气专业监理工程师：王华灯

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>机电安装工程</u>	
<u>水利水电工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	
核发日期： <u>2019</u> 年 <u>08</u> 月 <u>14</u> 日	姓名： <u>王华灯</u>
核发编号： <u>B20191512</u>	性别： <u>男</u>
	身份证号： <u>430525198212116111</u>
	学历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>电气自动化</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>

建设行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页	交通行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	有效日期：
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	有效日期：
已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训	有效日期：
已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	有效日期：
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	有效日期：

深圳市监理工程师协会会员年审贴签页

工程监理综合知识年度继续教育贴签页

已通过2022年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已通过2020年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已参加2022年度工程监理  
综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理  
综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理  
综合知识继续教育培训

已参加2020年度工程监理  
综合知识继续教育培训

已参加2021年度工程监理  
综合知识继续教育培训

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **王华东** 性别 **男**，一九八二年十二月十一日生，于二〇〇〇  
年九月至二〇〇四年六月在本校 **电气自动化** 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**南华大学**

校（院）长：**文格波**

证书编号：105481200405002147

二〇〇四年六月三十日

中级专业技术职务  
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名：  
\_\_\_\_\_

姓名：王华灯  
性别：男  
身份证号：430525198212116111  
任职资格：工程师  
专业类别：电气自动化  
批准日期：2010.06.20  
工作单位：\_\_\_\_\_

系统编码：HWZ9802062325

给排水监理工程师： 庞海明

使用有效期: 2025年09月15日  
- 2026年03月14日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 庞海明

性 别 : 男

出生日期 : 1986年07月05日

注册编号 : 44026838

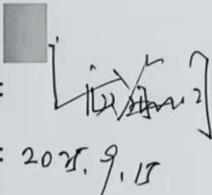
注册执业单位 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期 : 2027年11月28日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810000461

个人签名 : 

签名日期 : 2024.9.15

发证日期 : 2024年11月07日





照片



粤中取证字第 1803003011248号

庞海明 于二〇一七年  
十月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，  
具备 给排水  
工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一八年五月七日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 庞海明 性别男，一九八六年七月五日生，于二〇〇六年  
九月至二〇〇九年六月在本校市政技术学院 给排水工程技术 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：



校（院）长：

康建设

证书编号：110781200906050067

二〇〇九年六月二十五日

市政专业监理工程师：罗松柏

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构：  深圳市监理工程师协会	姓名： <u>罗松柏</u>
核发日期：2021年 <u>9</u> 月 <u>13</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20210522</u>	身份证号： <u>430422197203129819</u>
	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>建筑工程技术</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审 	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训 
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训 
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审 	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训 
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

<p>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>年审专用章</p>
<p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>年审专用章</p>
<p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>年审专用章</p>
有效日期:
有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

<p>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>年审专用章</p>
<p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>年审专用章</p>
记录日期:
记录日期:
记录日期:

成人高等教育

毕业证书



学生 罗松柏 性别 男，一九七二年 三月 十二日生，于二〇〇四  
年 九月至二〇〇七年 七月在本校 建筑工程技术

专业 函授 学习 修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：湖南工程学院

校（院）长：



批准文号：湘教函[2002]147号

证书编号：11342520070601145

二〇〇七年 七 月 一 日

本证书由福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。



闽特2013-01774



(加盖审批部门钢印有效)

姓名：罗松柏

性别：男

出生年月：1972、3

工作单位：福建兴港建工有限公司

证书编号：闽特2013-01774

级别：中级

专业名称：建筑工程

资格名称：工程师

评审组织：福建省非公有制企业中级专业技术职务考试委员会

审批部门：福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室

批准文号：闽人复[2013]323号

批准日期：2013.11.23

造价工程师：陈 梁

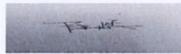
使用有效期：2025年09月15日  
- 2025年12月14日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 陈梁  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1980年04月06日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]11244400030022  
有 效 期： 2024年04月17日-2028年04月16日  
聘 用 单 位： 深圳市鲁班建设监理有限公司



个人签名：

*陈梁*

签名日期：

2025.9.15



发证日期：2024年04月01日

# 广东省职称证书

姓名：陈梁

身份证号：430204198004066115



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：2003001046107

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 毕业证书



毕业证编号: 02004

电子注册号: 65430101023005585

身份证号码: 430204800406611

湖南省高等教育自学考试委员会监制

陈梁, 男, 参加交通土建工程专业本科高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。

Self - Taught Higher Education Examinations  
Graduation Certificate

This is to certify that the bearer has successfully fulfilled all the required courses and passed self - taught higher education examinations.

In Witness Whereof the seals of the Commission of Self - Taught Higher Education Examinations and the University have here to been affixed.

湖南省高等教育自学考试委员会  
Hunan Provincial Commission  
of Self - Taught  
Higher Education Examinations



2002年06月

安全工程师：赵头明

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	姓名： <u>赵头明</u>
<u>市政公用工程</u>	性别： <u>男</u>
	身份证号： <u>43022419730824003X</u>
	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>土木工程</u>
	技术职称： <u>中级</u>
	从业单位： <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2017 年 12 月 15 日

核发编号：B20170656



个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

廉洁自律惩戒记录页

已参加2021年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

已接受2023年度危大工程  
安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程  
安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

本证书由湖南省人力资源和  
社会保障厅批准颁发，它表明持  
证人通过全省专业技术统一考试  
具有的资格水平。



证书编号:

B0811111000000401

45



持证人签名:

姓名: 赵头明

性别: 男

身份证号: 43022419730824003X

专业: 建筑施工

资格级别: 中级

授予时间: 2011年7月20日

15081111000000101

普通高等学校

# 毕业证书



学生 赵头明 性别 男, 一九七三年八月二十四日生, 于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校网络教育 土木工程 专业 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中南大学

校(院)长: 张尧学

证书编号: 105337201506002053

二〇一五年一月十日

监理员:尹子文

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	姓名: <u>尹子文</u>
核发日期: 2018年09月30日	性别: <u>男</u>
核发编号: B20180012	身份证号: <u>430281198512277579</u>
	学历: <u>本科</u>
	所学专业: <u>土木工程</u>
	技术职称: <u>工程师</u>
	从业单位: <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
有效日期:	

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	



职称

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173010200000066



持证人签名:

姓名: 尹子文

性别: 男

身份证号: 430281198512277579

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日

监理员 卢科汛

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>卢科汛</u>
核发日期： <u>2022</u> 年 <u>3</u> 月 <u>31</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20220125</u>	身份证号： <u>440902198806230471</u>
	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>建筑工程管理</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期:
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期:
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训	记录日期:
已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训	记录日期:
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	

普通高等学校

毕业证书



学生 卢科汛 性别男，一九八八年六月二十三日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 建筑工程管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：肇庆工商职业技术学院 校（院）长：

李玉春

证书编号：137211201006002055

二〇一〇年七月一日

姓名	卢科汛	专业名称	市政工程
性别	男	资格级别	中级
出生年月	1988 06	资格名称	工程师
管理号	20212793	授予时间	12月
所有制	非公有制	发证单位	内蒙古自治区专业技术人员资格认定委员会 职称专用章

内蒙古自治区专业技术资格证书		 卢科汛 440902198806230471	
 主管部门			
证书编号	Nº 0010628	身份证号	440902198806230471

资料员：程博

岗位类别： <u>  监理员  </u>	
姓名： <u>  程博  </u>	
性别： <u>  男  </u>	
身份证号： <u>  421125199602226131  </u>	
学历： <u>  大专  </u>	
所学专业： <u>  建筑装饰工程技术  </u>	
技术职称： <u>  无  </u>	
核发机构： <u>  深圳市监理工程师协会  </u>	
核发日期： <u>  2022  </u> 年 <u>  9  </u> 月 <u>  15  </u> 日	
核发编号： <u>  C20220700  </u>	
从业单位： <u>  深圳市鲁班建设监理有限公司  </u>	

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>年审专用章</p>	<p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>年审专用章</p>
<p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>年审专用章</p>	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
<p>已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> 	<p>已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> 
<p>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> 	<p>已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> 
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:



自备办公及交通设备

序号	名称	规格型号	单位	数量	性能说明	设备来源	进退场时间	使用阶段
1	水准仪	DS-3	台	1	良好	自购	开工前7日内进场/ 竣工验收后15日	施工阶段/ 保修阶段
2	接地电阻仪	EC29B-2	台	1	良好	自购		
3	激光测距仪	得力	台	1	良好	自购		
4	混凝土回弹仪	ZC3-A	部	1	良好	自购		
5	全站仪/北斗 RTK	SET2CII/V30	台	1	良好	自购		
6	兆欧表	EC25B-3	台	1	良好	自购		
7	万用表	VC9807	台	1	良好	自购		
8	电子测厚仪	0-25mm	把	1	良好	自购		
9	有毒有害气体检测仪	ADKS-4	台	1	良好	自购		
10	裂缝仪	海创	台	1	良好	自购		
11	50米卷尺	/	把/人	1	良好	自购		
12	5米卷尺	/	把/人	1	良好	自购		
13	游标卡尺	/	套	1	良好	自购		
14	塞尺	/	套	1	良好	自购		
15	靠尺	/	套	1	良好	自购		
16	打印机	惠普 930C	台	1	良好	自购		
17	对讲机	海能达	台	4	良好	自购		
18	复印机	佳能	台	1	良好	自购		
19	专用交通车	北京现代	辆	2	良好	自购		
20	办公桌、椅	/	套	16	良好	自购		
21	文件柜	/	套	11	良好	自购		
22	打印机	惠普 930C	台	1	良好	自购		
23	多媒体电脑	联想	台	按人员	良好	自购		
24	各种规范图集	/	批	1	良好	自购		
25	数码相机	佳能	部	2	良好	自购		
26	智能安全帽	鼎跃	顶	5	良好	自购		
评审意见								

2025年10月10日