

标段编号： 2205-440305-04-01-132140006001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 绿景沙河学校项目工程监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 重庆赛迪工程咨询有限公司

日期： 2025年10月16日

工程编号：2205-440305-04-01-132140006001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：绿景沙河学校项目工程监理

投标文件内容：资信标部分/业绩文件

投标人：重庆赛迪工程咨询有限公司

日期：2025 年 10 月 16 日

一、履约评价

投标人近 3 年履约评价情况

企业名称	重庆赛迪工程咨询有限公司	成立日期	1999 年 05 月 12 日
企业法人代表	冉鹏	企业性质	国有企业
主要资质证书	工程监理综合资质（含 14 项甲级资质）、工程咨询单位甲级资信等级等多项资质		
履约评价情况	<p>1. 工程名称：中山大学附属第七医院(深圳)二期项目全过程咨询；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2023/10/09、2023/06/30；评价单位：深圳市建筑工务署</p> <p>2. 工程名称：河套应急医院和方舱医院建设项目工程监理；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2023/02/06；评价单位：深圳市建筑工务署</p> <p>3. 工程名称：留仙七街坊配套学校建设工程监理；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2025/08/22；评价单位：深圳市南山区建筑工务署</p> <p>4. 工程名称：十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段（深圳湾体育中心）监理；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2025/08/22；评价单位：深圳市南山区建筑工务署</p> <p>5. 工程名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程全过程工程咨询；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2025/03/05；评价单位：深圳市南山区建筑工务署</p>		

注：提供近 3 年（自本工程截标之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。

1 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目全过程咨询 优秀

2024/6/13 12:37

政府公共工程综合管理平台

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2023 年度第 3 次评价）

项目名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目		
合同名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目全过程咨询（重新招标）合同		
合同金额	11812.23 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	重庆赛迪工程咨询有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
履约单位项目经理、 技术负责人/总监、 总代、造价工程师	石江余（变更记录：_____） _____（变更记录：_____） _____（变更记录：_____）		
合同履约起止时间	2021 年 6 月 25 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2023 年 10 月 9 日		
项目组评价得分	得分：92.5 分		
项目组综合评价意见	1、项目团队整体配合服务较好，全咨、监理板块负责人统筹能力较强、能够尽职尽责带领团队人员推进项目的各项工作。2、全咨招标、造价、设计管理等板块能够按项目组要求积极推进相关工作，顺利完成了各项招标任务。3、在总监带领下，监理团队人员能够积极有序开展现场管理工作，顺利完成了进度节点计划目标，质量安全第三方排名成绩持续提升。4、设计管理能及时配合处理现场存在问题，仍需进一步加强专业工程施工图设计质量和设计进展，加强后续定版定样的统筹管理工作，确保按照项目的整体目标有序推进。5、项目已进入总分包协同管理阶段，需全咨公司予以高度重视，在资源保障、统筹计划管理予以支持，充分发挥大管家作用，进一步提升项目团队人员综合素养，提升统筹协调管理和风险防范意识。进一步配齐、配强团队人员，增配机电、装修装饰、幕墙、医疗专项管理人员，确保高效高质量完成后续的建设任务。6、监理板块现场管理稳步提升，但仍需加强工作成效，力争第三方排名监理排名进前三。		
项目组评价人员	陈亚升、胡水兵、闵芙蓉、江庆、付明龙、谢海杰、刘英才、方伟、刘鹏盛		
质量检查得分	质量：_____分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
安全检查得分	安全：_____分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数：_____次；抽检结果：合格_____次；不合格_____次； 抽检不合格说明： 综合扣分：_____分；		

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report01?id=a97c3cb1-bff9-463a-97bb-a99ffcfec26>

1/2

2024/6/13 12:37

政府公共工程综合管理平台

其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日
季度综合得分	得分： 92.5 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 冉鹏 ； 联系电话： 15223052305 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 > \text{项目组评价分值} > \text{质量安全检查分值}$ 时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5 + \text{质量安全检查得分} \times 0.25 + \text{安全检查得分} \times 0.25 - \text{建筑材料抽检扣分值}$ ；项目组评价分值 $< \text{质量安全检查分值}$ 且低于60分时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0 - \text{建筑材料抽检扣分值}$ ；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ， $90 > \text{良} \geq 80$ ， $80 > \text{中} \geq 70$ ， $70 > \text{合格} \geq 60$ ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report01?id=a97c3cb1-bff9-463a-97bb-a99ffcfec26>

2/2

2024/6/13 12:41

政府公共工程综合管理平台

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2023 年度第 2 次评价）

项目名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目		
合同名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目全过程咨询（重新招标）合同		
合同金额	11812.23 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	重庆赛迪工程咨询有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	石江余（变更记录：_____） _____（变更记录：_____） _____（变更记录：_____）		
合同履约起止时间	2021 年 6 月 25 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2023 年 6 月 30 日		
项目组评价得分	得分：91.55 分		
项目组综合评价意见	1、现场监理板块人员按照合同节点配备到位，后需仍要进一步补充幕墙、机电、园林及精装修专业人员。2、项目整体人员工作责任心较强、积极性较高，作为项目运行的枢纽，能够按照要求充分做好相关策划，积极推进各项管理工作，并形成健全的管理机制。3、招采、造价等各板块团队工作积极性较强，本季度顺利完成幕墙二标、三标，泛光照明，防辐射工程一标、二标的控制价编制工作，下一步继续做好后续的招采工作。4、现场管理效果已有较大成效，质量、安全第三方评价已有显著进步，后续需进一步加强管理，争取迈进署内前三名；5、需要加强对材料设备品牌资料审查、过程资料跟踪、招标调研分析等工作。6、设计管理人员基本能满足现场需求，设计各专业人员需按要求驻场，需加强关注各专业现场进度及设计的合理性、及时性。7、需加强现场设计配合工作，提高样板确认工作的主动性。8、需加强督促总包单位科技赋能，BIM方面的建设管理工作		
项目组评价人员	陈亚升、闵芙蓉、胡水兵、江庆、付明龙、谢海杰、刘英才、方伟		
质量检查得分	质量：_____ 分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
安全检查得分	安全：_____ 分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数：_____ 次；抽检结果：合格 _____ 次；不合格 _____ 次； 抽检不合格说明： 综合扣分：_____ 0 分；		

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report01?id=653dbb3f-cde5-4331-a6a9-c298e9d7fd35>

1/2

2024/6/13 12:41

政府公共工程综合管理平台

其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日
季度综合得分	得分：91.55分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 冉鹏 ； 联系电话： 15223052305 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内， 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室， 电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 > \text{项目组评价分值} > \text{质量安全检查分值}$ 时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5 + \text{质量安全检查得分} \times 0.25 + \text{安全检查得分} \times 0.25 - \text{建筑材料抽检扣分值}$ ；项目组评价分值 $< \text{质量安全检查分值}$ 且低于60分时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0 - \text{建筑材料抽检扣分值}$ ；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ， $90 > \text{良} \geq 80$ ， $80 > \text{中} \geq 70$ ， $70 > \text{合格} \geq 60$ ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report01?id=653dbb3f-cde5-4331-a6a9-c298e9d7fd35>

2/2

2 河套应急医院和方舱医院建设项目工程监理 优秀

**深圳市建筑工务署**
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

首页 新闻资讯 政务公开 政务服务 工程信息 政民互动 专题专栏 数据开放 关怀版

请输入搜索关键字 搜索



工程信息

履约信息

履约信息

深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果汇总表（2023年第一批）

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2023-02-06 14:55

大 中 小

各有关单位：

根据《合同履约评价管理办法（2017年修订稿）》（深建工字〔2017〕79号）的规定，《深铁置业大厦业务用房改造工程造价咨询合同》等115份合同已完成合同最终履约评价，以上结果已在深圳市建筑工务署履约评价管理委员会2023年第1次会议通报，现对本批合同最终履约评价结果进行通报。具体结果详见附件。

附件：深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果汇总表（2023年第一批）.pdf

文档附件：深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果汇总表（2023年第一批）.pdf

查询网址：https://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10407919.html

深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果 汇总表（2023 年第一批）

序号	合同名称	履约单位	合同类型	评价得分	评价等级
1	深铁置业大厦业务用房改造工程造价咨询合同	深圳市建星项目管理顾问有限公司	0304 造价咨询合同	89.9	良好
2	荔香路大院片区功能完善及建筑安全隐患整治工程可行性研究报告编制合同	深圳市建筑设计研究总院有限公司	031101 可行性研究服务合同	85	良好
3	梅林数据中心扩建项目地基土壤氧浓度检测合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	0305 检测合同	86	良好
4	深汕粮食储备库项目耕地耕作层剥离再利用方案编制合同	广东省科学院广州地理研究所	0399 其他服务合同	86	良好
5	深汕粮食储备库项目使用林地可行性研究服务合同	广东如春生态集团有限公司	031101 可行性研究服务合同	89	良好
6	深圳音乐学院可行性研究服务合同	深圳市全至工程咨询有限公司	031101 可行性研究服务合同	90	优秀
7	深圳金融文化中心土壤氧浓度检测合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	0305 检测合同	83	良好
8	深圳金融文化中心建设工程水土保持方案设计合同	深圳市水务规划设计院股份有限公司	0308 水保合同	84	良好
9	深圳金融文化中心可行性研究服务合同	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	031101 可行性研究服务合同	83	良好
10	深圳金融文化中心项目临近轨道交通设施及运营安全影响评估合同	铁科院（深圳）研究院有限公司	0399 其他服务合同	85	良好
11	深圳市儿童医院科教综合楼土壤氧浓度检测合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	0305 检测合同	85	良好
12	深圳市儿童医院科教综合楼第三方结构检测鉴定合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	0305 检测合同	81	良好
13	深圳市公安局机场训练基地交通影响评价合同	深圳市市政设计研究院有限公司	0315 交通影响评价合同	86	良好

14	深圳市公安局机场训练基地与油库相互影响安全评价合同	深圳市世和安全技术咨询有限公司	0399 其他服务合同	83	良好
15	深圳市公安局行动技术支队机场工作据点建设工程水土保持方案设计合同	深圳市水务规划设计院股份有限公司	0308 水保合同	84	良好
16	深圳市青少年足球训练基地土壤氧浓度检测合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	0305 检测合同	84	良好
17	深圳市青少年足球训练基地(二标段)水土保持方案设计合同	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	0308 水保合同	85	良好
18	深圳市青少年足球训练基地防洪评价合同	深圳市深水水务咨询有限公司	0316 防洪评价合同	82	良好
19	深圳观澜森林公园一期建设项目勘察文件专项审查合同	深圳市深勘工程咨询有限公司	0312 勘察审查合同	81	良好
20	深圳市人才研修院院士楼建设工程使用林地现状调查表编制服务合同	广东数原农林科技有限公司	0399 其他服务合同	89	良好
21	中国科学院深圳理工大学建设工程教育设施用地林业行业调查规划合同	深圳市万年春环境建设有限公司	0399 其他服务合同	84	良好
22	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程土壤环境初步调查合同	深圳市汉字环境科技有限公司	0399 其他服务合同	82	良好
23	皇岗口岸新建工程邻近轨道交通设施及运营安全影响评估合同补充协议(一)	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	0399 其他服务合同	83	良好
24	皇岗口岸新建工程邻近轨道交通设施及运营安全影响评估合同补充协议(二)	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	0399 其他服务合同	83	良好
25	中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目土壤氧浓度检测合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	0305 检测合同	87	良好
26	河套应急医院和方舱医院建设项目工程总承包(EPC)合同	中建科工集团有限公司/中国中元国际工程有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	95	优
27	河套应急医院和方舱医院建设项目工程监理合同	重庆赛迪工程咨询有限公司	0303 监理合同	95	优

3 留仙七街坊配套学校建设工程监理 良好

南山区政府网站截图，显示标题为“南山区建筑工务署关于2025年第二季度参建单位合同履行评价情况的通报”。通报内容如下：

南山区建筑工务署关于2025年第二季度参建单位合同履行评价情况的通报

时间：2025-08-22 来源：南山区建筑工务署

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第二季度参建单位合同履行评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履行评价结果

南山区建筑工务署

2025年8月22日

五、监理类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	[西丽中心区地区]法定图则01-04地块某产业项目三通一平工程监理合同	广东中弘策工程顾问有限公司	优秀
2	海岸学校项目监理(简易招标)	深圳市邦迪工程顾问有限公司	良好
3	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目监理合同	深圳市特发工程建设监理有限公司	良好
4	麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目监理合同	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	良好
5	南山东晋遗址博物馆项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
6	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程监理合同	中海监理有限公司	良好
7	福联路(南光路-向南路)工程项目监理合同	清鸿工程咨询有限公司深圳分公司	良好
8	天津大学佐治亚理工深圳学院配套市政道路(一期)工程监理合同	河南长城铁路工程建设咨询有限公司	良好
9	101指挥工程综合整治项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
10	南山区老干部活动中心(区长青老龄大学)拆除重建项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
11	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程(管道工程)建设监理合同	中天昊建设管理集团股份有限公司	良好
12	留仙七街坊配套学校建设工程监理合同	重庆赛迪工程咨询有限公司	良好

查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343889.html

4 十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段（深圳湾体育中心）监理 良好



五、监理类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	白石岭区域LNG管线调整项目隧道工程建设监理合同	上海唯智工程项目管理有限公司	优秀
2	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程（管道工程）建设监理合同	中天昊建设管理集团股份有限公司	良好
3	101指挥工程综合整治项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
4	十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）监理合同	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	良好
5	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）工程监理与相关服务合同	深圳华西建设工程管理有限公司	良好
6	深圳清华大学研究院新大楼建设项目工程监理与相关服务合同	深圳市特发工程建设监理有限公司	良好
7	深港科技园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目监理合同	上海市建设工程监理咨询有限公司	良好
8	南山区青少年足球训练中心项目监理合同	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	良好
9	白石洲学校改扩建工程监理合同	五洲工程顾问集团有限公司	良好
10	海岸学校项目监理(简易招标)	深圳市邦迪工程顾问有限公司	良好
11	桃花源学校（高中）项目（监理）合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	良好
12	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段（深圳湾体育中心）监理合同	重庆赛迪工程咨询有限公司	良好

查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343658.html

说明：我司在十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段（深圳湾体育中心）还获得代建单位表扬。



表扬信

重庆赛迪工程咨询有限公司：

十五运会南山赛区场馆改造提升一标段（深圳湾体育中心）作为第十五届全国运动会重点项目之一，重庆赛迪工程咨询有限公司作为本项目的监理单位，在面对紧迫的工期、复杂的施工环境以及边运营边施工的挑战，展现出了高效的组织能力与执行力，为项目的顺利推进做出了突出的贡献。

特别是在“1230”这一关键节点期间，项目监理团队的专业素养与责任心得到了充分体现，坚持与施工作业同作息，连续数十日通宵进行现场巡查，及时发现并解决问题，确保了施工进度与质量双管齐下，展现了高度的职业精神与责任感。

在顺利完成“1230”阶段性目标之际，我们特对重庆赛迪监理项目组全体成员的精神提出表扬！并希望继续保持良好作风，再接再厉，高标准、高质量、按期完成本项目建设任务。

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
十五运会南山赛区场馆改造提升工程项目部
项目章

2025年1月16日

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 十五运会南山赛区场馆改造提升工程项目 1
Venue Renovation and Upgrading Project for Nanshan Zone of the 15th National Games, China
Resources Land Urban Operations Management (Shenzhen) Co., Ltd
深圳市南山区滨海大道 3001 号十五运会南山赛区场馆改造提升工程项目办公室
华润置地附属公司

5 龙珠大道综合整治及黑化改造工程全过程工程咨询 良好

深圳南山

魅力南山

首页

政务公开

政务服务

互动交流

新闻搜索

请输入关键字

深圳市南山区人民政府

WWW.SZNS.GOV.CN

当前位置： 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2024年第三季度合同履约评价情况的通报

时间：2025-03-05 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，现将评价结果通报如下：

2024年第三季度，我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程造价、勘察、工程总承包（EPC）8类共计134份合同进行了138次履约评价。其中，评价等级为优秀6份，占比4.3%；良好58份，占比42.0%；中等58份，占比42.0%；合格13份，占比9.4%；不合格3份，占比2.2%。

一、代建类合同52份，占比37.68%。其中：良好17份，中等25份，合格10份。

二、施工类合同26份，占比18.84%。其中：优秀1份，良好8份，中等15份，合格1份，不合格1份。

三、监理类合同20份，占比14.49%。其中：良好6份，中等11份，合格2份，不合格1份。

四、造价咨询类合同20份，占比14.49%。其中：优秀1份，良好13份，中等5份，不合格1份。

五、设计类合同10份，占比7.25%。其中：优秀4份，良好6份。

六、全过程工程造价类合同5份，占比3.62%。其中：良好3份，中等2份。

七、勘察类合同4份，占比2.90%。良好4份。

八、工程总承包（EPC）类合同1份，占比0.72%。良好1份。

以上评价结果将在我署网站公布。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年3月5日

100	区政府大楼安全隐患整治（二期）项目全过程工程咨询服务合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	建设阶段	88.80	良好	全过程工程咨询类合同
101	龙珠大道综合整治及黑化改造工程全过程工程咨询合同	重庆赛迪工程咨询有限公司	建设阶段	85.37	良好	全过程工程咨询类合同
102	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）项目全过程工程咨询服务合同	浙江江南工程管理股份有限公司	建设阶段	80.11	良好	全过程工程咨询类合同

查询网址:

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12056061.htm

二、企业业绩

近 3 年企业业绩一览表

1. **合同名称：**香港中文大学(深圳)医学院全过程工程咨询(含监理)；**合同金额：**8175.25 万元(监理 5640.96 万元)；**合同签订时间：**2023/2；**建设单位：**深圳市建筑工务署教育工程管理中心
2. **合同名称：**中国大唐集团雄安总部项目工程监理；**合同金额：**2838.582 万元；**合同签订时间：**2025/6/9；**建设单位：**中国大唐集团置业有限公司
3. **合同名称：**电子科技大学(深圳)高等研究院建设工程项目一期(全过程工程咨询，含监理)；**合同金额：**4005.68 万元(监理 2577.10 万元)；**合同签订时间：**2023/8/4；**建设单位：**深圳市建筑工务署教育工程管理中心
4. **合同名称：**深圳市第二人民医院改扩建工程(一期)全过程工程咨询(含监理)；**合同金额：**3419.02 万元(监理 2175.31 万元)；**合同签订时间：**2023/10/8；**建设单位：**深圳市建筑工务署工程管理中心
5. **合同名称：**宝安新桥东重点城市更新项目 01-01、02-01 地块工程(监理)；**合同金额：**1507.6861 万元；**合同签订时间：**2025/2/11；**建设单位：**深圳市宝实置业有限公司
6. **合同名称：**七街坊联建大厦(T501-0104、T501-0105、T501-0106)监理(二标段)；**合同金额：**1403.661828 万元；**合同签订时间：**2025/5/15；**建设单位：**深圳市大沙河建设投资有限公司

注：投标人近 3 年(自本工程截标之日起倒推，以合同签订时间为准)自认为最具代表性的类似监理业绩。

1、提供合同关键页、中标通知书(若有)、竣工验收证明(若有)(须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章)等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

1、香港中文大学（深圳）医学院全过程工程咨询（含监理）
合同关键页



合同编号：XGZWDXS-006-2023

深圳市建筑工务署教育工程
管理中心合同协议书

项目名称：香港中文大学（深圳）医学院项目

合同名称：香港中文大学（深圳）医学院项目全过程
工程咨询

承包方：重庆赛迪工程咨询有限公司//香港华艺设计
顾问（深圳）有限公司

日期：二〇二三年二月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司//香港华艺设计

顾问（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：香港中文大学（深圳）医学院项目全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市龙岗区国际大学园内；
3. 工程规模：招生规模 6000 人，总建筑面积为 551918 平方米，主要建设内容为教室、实验实习用房、图书馆、室内体育用房等，包括必配校舍 269167 平方米，其中教室 16500 平方米、实验室 65424 平方米、图书馆 10890 平方米、室内体育用房 6960 平方米、行政办公用房 4680 平方米、院系及教室办公用房 7800 平方米、师生活动用房 2340 平方米、会堂 2040 平方米、学生宿舍 103403 平方米、食堂 7740 平方米、教室宿舍 29930 平方米、后勤及附属用房 11460 平方米；选配校舍 159984 平方米，其中专职科研机构用房 64080 平方米、重点实验室 40000 平方米、动物实验中心 19580 平方米、继续教育用房 624 平方米、教学陈列用房 5000 平方米、产学研及创业用房 13000 平方米、临床教学实习用房 15700 平方米、红十字应急救援培训基地 2000 平方米；架空层及连廊 24000 平方米、地下车库及设备用房 98767 平方米。（最终以概算批复为准）
4. 项目可研批复总投资约 511336.00 万元，其中建安工程费约 450152.86 万元（最终以概算批复为准）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成成本合同的文件

1. 合同协议书；

2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附件;
4. 招标文件及补遗;
5. 合同条件;
6. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
7. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人	姓名: <u>蒲佳</u>	身份证号码: <u>513021198111254777</u>
总监理工程师	姓名: <u>李兴均</u>	身份证号码: <u>50023519870121629X</u>
设计管理负责人	姓名: <u>陆强</u>	身份证号码: <u>440301196301084618</u>

五、合同费用

合同价为人民币¥(小写) 8175.25 万元; (大写) 捌仟壹佰柒拾伍万贰仟伍佰元整, 其中包含:

1、项目管理费(总价包干)为人民币¥(小写) 1868.63 万元; (大写) 壹仟捌佰陆拾捌万陆仟叁佰元整;

2、工程监理费为人民币¥(小写) 5640.96 万元; (大写) 伍仟陆佰肆拾玖仟陆佰元整;

3、施工图精细化审查费为人民币¥(小写) 465.66 万元; (大写) 肆佰陆拾伍万陆仟陆佰元整;

4、暂列金额为人民币¥(小写) 200 万元; (大写) 贰佰万元整。

六、服务期

工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成;
保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相

关服务。

2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同份数

本合同一式壹拾叁份，正本叁份，发包人壹份，全过程工程咨询单位贰份；副本壹拾份，发包人肆份，全过程工程咨询单位陆份。

九、合同附件

1. 中标通知书；
2. 甲方法定代表人证明书及法人授权委托书；
3. 全过程工程咨询单位（联合体）法定代表人证明书；
4. 全过程工程咨询单位联合体协议；
5. 全过程工程咨询单位（联合体）主要管理人员情况表。

九、合同生效

合同签订时间： 年 月 日

合同签订地点：深圳市福田区侨香村 1 栋裙楼 3F

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（以下为盖章页，无正文）

发包人：（公章）

住 所：

法定代表人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



全过程工程咨询单位：（公章）

（联合体牵头人）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



全过程工程咨询单位：（公章）

（联合体成员）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



5.18 与项目建设相关的其他项目管理工作

完成招标人交予的其他与本项目建设相关的项目管理工作

6. 工程监理主要工作内容：

6.1 工程监理报告

全过程工程咨询单位应按约定的时间和份数向发包人提交工程监理与相关服务的报告，包括监理规划、监理实施细则、监理月报及约定的其他监理工作内容等。如无特别约定，上述文件一式两份，监理规划（或修改）在第一次工地例会前 7 天内提交，监理实施细则在相应专项工程实施前 3 天内提交，监理月报在次月 5 日前（如为节假日则为之后的首个工作日）提交，专项报告自发包人发出指令起 14 天内完成并提交。

监理规划一般应包括以下内容：

- （1）工程概述；
- （2）监理工作范围；
- （3）项目组织机构及人员配置，包括岗位名称、岗位基本条件（学历、经历、能力等）、拟派人员姓名、进退场时间等；
- （4）自备检测设备，包括仪器设备的品牌、型号（规格）、性能、进退场时间等；
- （5）监理工作程序；
- （6）工程监理的重点和难点分析；
- （7）监理质量保证措施；
- （8）合同信息管理；
- （9）安全文明管理；
- （10）招投标管理；
- （11）组织协调；
- （12）发包人交办的其他事项；
- （13）合理化建议。

6.2 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，全过程工程咨询单位在施工准备阶段了解建设项目的的基本情况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作：

6.2.1 根据项目的具体要求，对项目进行整体策划，包括工期策划和关键节点策划，编制监理实施计划和方案；

6.2.2 参与有关本建设项目的其他招标工作，对材料设备的技术参数或品牌档次提出意

见或建议；

6.2.3 参与对中标候选人投标文件的复核工作，提出意见或建议。

6.3 施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理

6.3.1 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议7天前报项目管理团队。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

6.3.2 熟悉工程设计文件，并参加由项目管理团队主持的图纸会审和设计交底会议；

6.3.3 参加由项目管理团队主持的工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

6.3.4 督促、检查承包商严格执行工程施工承包合同和国家工程技术规范、标准，协调发包人和全过程工程咨询单位之间的关系；

6.3.5 审核施工总承包单位提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证措施和施工安全保证体系，审核施工总承包单位选择的分包商；

6.3.6 检查施工总承包单位工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

6.3.7 检查施工总承包单位专职安全生产管理人员的配备情况；

6.3.8 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

6.3.9 审核施工总承包单位提供的材料、构配件和设备的数量及质量；

6.3.10 审查施工总承包单位提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

6.3.11 控制工程进度、质量，督促、检查施工总承包单位落实施工质量、安全保证措施；

6.3.12 组织分部分项工程和隐蔽工程的检查、验收；

6.3.13 协助发包人和项目管理团队组织工程竣工验收。

6.4 费用控制

6.4.1 复核施工图预算；

6.4.2 施工期间工程量的计量、工程款支付、审查工程变更、签证及其费用等；

6.4.3 审核工程结算。

6.5 合同、信息等方面的协调管理

6.5.1 做好合同管理的各项协调工作；

6.5.2 协助发包人和项目管理团队签订合同；

6.5.3 协助发包人和项目管理团队整理报建资料；

6.5.4 督促全施工总承包单位整理合同文件和技术档案资料；

6.5.5 协助发包人和项目管理团队收集、整理、归档工程资料。

6.6 协助发包人和项目管理团队办理其他与工程相关的事宜。

联合体协议书

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工程署教育工程管理中心：

重庆赛迪工程咨询有限公司、香港华艺设计顾问（深圳）有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加 2020-440300-83-01-014931002001、香港中文大学（深圳）医学院项目全过程工程咨询（标段编号、工程名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、重庆赛迪工程咨询有限公司（某成员单位名称）为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位：重庆赛迪工程咨询有限公司承担 1) 项目管理：策划管理、勘察管理、报批报建相关服务、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、项目组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、后评价以及与项目建设相关的其他咨询管理工作；
2) 工程监理：施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其它工作。监理工作需符合现行监理规范要求；
3) 其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。工作；

(2). 联合体成员：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司承担 1) 设计管理、设计阶段的 BIM 咨询、信息化应用管理、报批报建管理和与设计管理相关的其他等；

2) 其他专项咨询服务：施工图精细化审查、特殊工艺咨询（含实验室工艺咨询与动植物房工艺咨询等）工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：重庆市渝中区双钢路 1 号 96 幢 2、3、4 层 邮编：400013

联系电话：023-68484343

传真：023-63548035

联合体成员（盖章）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋601

邮编：518057

联系电话：0755-81396199 传真：0755-81396190

签订日期：2022年11月20日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人签章。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

2、中国大唐集团雄安总部项目工程监理 合同关键页

委托人合同编号：CDT-CDPL-ZBXM-S-001

JD250360

中国大唐集团雄安总部项目 工程监理服务合同

委托人（甲方）：中国大唐集团置业有限公司

监理人（乙方）：重庆赛迪工程咨询有限公司

合同签订地点：河北雄安新区

合同签订时间：2025年6月9日

第一部分 合同协议书

中国大唐集团置业有限公司（以下简称“委托人”）为实施中国大唐集团雄安总部项目工程监理服务（项目名称），已接受重庆赛迪工程咨询有限公司（以下简称“监理人”）对该项目监理投标。委托人和监理人共同达成如下协议。

1. 下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及承诺函；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 招标文件、澄清、答疑文件以及招标过程中双方知悉认可的其它文件

- (7) 委托人要求；
- (8) 监理报价清单；
- (9) 监理大纲；
- (10) 附件及附录。

附件一：合同附录

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 监理人总监理工程师及其他主要人员配置表

附录 D 监理人投入的试验检测仪器、设备清单

附件二：履约担保格式

附件三：保密责任协议书

附件四：廉洁雄安共建协议

附件五：安全生产管理协议

附件六：委托人要求



附件七：工程监理单位季度考核表

(11) 其他合同文件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。同一顺序的，以时间在后者为准。双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，以最新签署的为准。

3. 暂定合同金额及价款结算方式

(1) 本合同暂定含税总额人民币（大写）贰仟捌佰叁拾捌万伍仟捌佰贰拾圆整（¥28385820.00 元），其中：不含税合同金额：人民币（大写）贰仟陆佰柒拾柒万玖仟零柒拾伍圆肆角柒分（¥26279075.47 元），税金：人民币（大写）壹佰陆拾万陆仟柒佰肆拾肆圆伍角叁分（¥1606744.53 元），增值税税率 6 %。采用增值税一般计税方式，提供增值税专用发票。该签约合同价为暂定合同价格，不作为最终结算的依据。

(2) 本合同为固定单价合同，本合同固定含税单价为 79.29 元/m²，暂按房屋建筑面积 358000 平方米为基数计算。最终结算金额按照经测绘地理信息主管部门审核通过的《雄安新区工程建设项目“多测合一”房屋建筑工程竣工验收测量成果报告书》记载的建筑面积计算（室外工程、市政道路等不单独计费）并考虑合同约定允许的考核、扣款等调整进行结算。
最终结算金额=经测绘地理信息主管部门审核通过的《雄安新区工程建设项目“多测合一”房屋建筑工程竣工验收测量成果报告书》记载的建筑面积×本合同固定含税单价-各项考核扣款费用（如有）+各项奖励费用（如有）+其他允许的调整费用。

(3) 本合同为固定含税单价合同，该单价已包含监理人为完成本合同约定的所有监理和相关服务可能产生的全部费用、利润和税金，包括但不限于监理服务人员的工资薪酬及福利、加班、办公、食宿、交通、差旅、通讯等费用、测量检测工器具、仪器设备费用、管理费用、规费、利润、税金、保险费用、风险费用等所有为履行合同义务而发生的费用，该单价不因汇率、物价、国家或地方政府的法律、法规及规章的变动而变化，工



程实施过程中出现变更导致工程造价、工期变化时或委托人调整合同范围时，将不导致（合同价格清单中）监理服务费平米单价的变化。

（4）在合同履行期间，如遇国家税率调整，本合同不含税单价不因国家税率变化而变化，最终结算金额按照不含税单价和调整后的税率计算，开具增值税专用发票。

（5）本合同价款中，90%作为基本监理费，10%作为考核监理费（项目规划许可证取得前以暂定签约合同价格作为基本监理费、考核监理费的计算基数；规划许可证取得后以规划许可证确定的房屋建筑面积固定含税单价作为基本监理费、考核监理费的计算基数，项目竣工验收后，依据合同约定的条件完成监理合同结算后，按照合同结算价格办理基本监理费和考核监理费结算支付）。

4. 总监理工程师：姓名 喻俊，身份证号 510213197312011652，注册号 33008439。

5. 监理工作质量符合的标准和要求：国家、行业、河北省及雄安新区有关法律、法规、部门规章、规程、规范、标准及委托人要求。本项目质量目标：确保获得河北省“结构优质工程”奖、河北省优质工程“安济杯”金奖，争创鲁班奖、国家优质工程奖。

6. 监理人承诺按合同约定承担工程的监理工作。

7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。

8. 监理人计划开始监理日期：2025年6月10日，实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。施工阶段至本工程竣工验收驻场监理服务期限为 38个月。

监理服务期限：自合同签订之日起至本项目的缺陷责任期结束且监理范围内全部工作完成止。施工阶段自本项目监理合同签订后至工程竣工验收完毕；缺陷责任期阶段自工程竣工验收合格至缺陷责任期满止，缺陷责任期为24个月。监理单位有义务配合本项目有关合同结算、合同结算审计、各类奖项申请申报等相关工作。



9. 本合同协议书一式拾份, 合同双方各执伍份, 经双方法定代表人或授权委托人签署, 并加盖公章或合同专用章后生效。

10. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

委托人: 中国大唐集团置业有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)

账户名称: 中国大唐集团置业有限公司

纳税人识别号: 91133100MADNM4NE3H

地址: 中国(河北)自由贸易试验区
雄安片区综合管理服务中心B座3号7
楼711-002

电话: 0312-6156968

开户行: 中国农业银行股份有限公司
河北雄安分行

银行账号: 5059 8901 0406 66668

联系人: 安超

联系电话: 18903111803

2025年 6月 9日

监理人: 重庆赛迪工程咨询有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)

账户名称: 重庆赛迪工程咨询有限公司

纳税人识别号: 91500103202860199N

地址: 重庆市渝中区双钢路1号
96幢2、3、4层

电话: 023-63548035

开户行: 中国工商银行北京首都
体育馆支行

银行账号: 9558850200001884985

行号: 102100005374

联系人: 叶子仪

联系电话: 15310847222

年 月 日



附件六：委托人要求

委托人要求

一、工程概况

项目名称：中国大唐集团雄安总部项目

项目位置：雄安新区启动区 D03-08-18 地块、D03-08-19 地块、D03-08-20 地块及周边市政道路，东至绿道 NG9，南至支路 ED69，西至主干路 NA9，北至支路 ED100 和绿道 EG13。

用地规模：项目总用地面积 66204.8 平米，其中道路用地 5049.2 平米。

建筑规模：办公楼及配套工程，项目总建筑面积约 35.8 万平方米（具体面积以工程规划验收为准）。

项目计划工期：项目施工工期计划：具体施工计划以建设单位要求为准。

土护降工程计划开工时间：2025 年 6 月（实际以开工令为准）；

主体结构计划开工时间：2025 年四季度（以实际开工令为准）

施工阶段驻场监理服务期限为 18 个月。

二、监理范围

1. 监理服务范围：本工程监理服务范围为本项目政府批复文件及设计图纸范围内的全部内容（含变更、洽商、签证）及整个监理服务期的监理工作，包括但不限于本项目的施工准备、临时工程、土护降工程、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修（含精装修）、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、建筑消防、弱电及智能化系统、通风与空调、建筑节能、综合能源服务管理系统、热力工程、燃气工程、泛光照明及绿建（节能）、电梯、幕墙、人防工程、小市政、标识、室外工程（含道路广场、绿化工程、围墙大门等）、高低压变配电工程（不含规划条件要求配建的变配电室内的变配电设备）、本项目范围内所有相关专业市政管线至接驳点、配建道路及地下管线等设计图纸（含变更、签证等）全部工程及数字化模型（BIM、CIM）建设和应用的监理服务，对工程建设期内安全、质量、进度、造价、环保、绿色和文明施工、BIM 技术应用等进行全方位控制，对合同、信息等进行全面管理，对工程建设相关方的关系进行综合协调，并履行建设工程安全生产和文明施工管理等法定职责，以及对本项目缺陷责任期、竣工结算阶段的全部工程监理服务工作，配合本项目有关结算审计、各类奖项申请申报的相关工作。

（1）阶段范围：施工阶段、验收阶段、竣备阶段、结算阶段、缺陷责任期阶段、评奖评优阶段。

（2）监理工作内容还包括：《建设工程监理规范》（GB50319-2013）、《建设工程监理工作标准》（DB13(J)/T 8161）等内容、程序、职责和要求；监理人应负责在项目现场进行材料设备进场质量验收并记录归档等监理工作。监理人应积极协调相关方完成项目 BIM 和 CIM 的数据对接以及 BIM 技术管理应用，使之满足数字雄安 CIM 平台、数字雄安建管平台等相关平台的应用需求和委托人的管理要求。

（3）其他工作要求：监理人应服从委托人安排，配备足够的监理人员和设备；施工期间，监理人须达到监理驻场人员配备满足投标文件的承诺人员结构和数量，并满足项目的需要。监理人除在响应合

同人员要求外，应至少设置2名管理人员（具有5年以上同类工程项目监理工作经验、安全培训合格证），专职协助委托人管理。施工期间，施工承包人每向监理人提交一种技术资料，监理人必须保证在第一时间报给委托人一份纸质版和电子文件扫描版用于存档。工程竣工验收后，监理人应向委托人提交不少于两套完整、真实的工程监理资料。监理人须满足国家、河北省以及雄安新区、大唐集团在施工期内必须执行的相关规定及管理办法。

2. 监理服务期限：自合同签订之日起至本项目的缺陷责任期结束且监理范围内全部工作完成止。施工阶段自本项目监理合同签订后至工程竣工验收完毕；缺陷责任期阶段自工程竣工验收合格至缺陷责任期满止，缺陷责任期为24个月。监理单位有义务配合本项目工程相关合同结算、合同竣工结算审计、各类奖项申请申报的相关工作。

三、监理服务内容

根据法律、法规、工程建设规程、规范、标准、勘察设计文件及合同等，在施工阶段对本工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息、绿建、BIM进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法及合同约定的职责及竣备阶段、竣工验收阶段、缺陷责任期阶段、创优申报阶段的相关服务。包括但不限于：

1. 签订建设工程监理合同及收到工程设计文件后编制监理规划（含BIM应用服务方案），并在第一次工地会议7天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则（含BIM应用服务实施要点）；

监理人应根据委托人要求运用BIM技术对工程进行管理；

2. 熟悉工程设计文件（含BIM模型），并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

3. 参加由委托人主持的第一次工地会议，会议纪要由项目监理机构负责整理，与会各方代表会签；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

4. 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性及编审程序合规性；

5. 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

6. 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

7. 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

8. 检查施工承包人的试验室；

9. 审核施工分包人资质条件；

10. 查验施工承包人的施工测量放线成果；

11. 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

12. 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，以及承包人将前述信息录入BIM施工模型的准确性和完备性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；

13. 审核施工承包人提交的工程款支付申请, 签发或出具工程款支付证书, 并报委托人审核、批准;
14. 在巡视、旁站和检验过程中, 发现工程质量、施工安全存在事故隐患的, 要求施工承包人整改并报委托人;
15. 经委托人同意, 签发工程暂停令和复工令;
16. 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准;
17. 验收隐蔽工程、分部分项工程, 及时将验收情况录入 BIM 管理平台;
18. 审查施工承包人提交的工程变更申请, 协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项;
19. 审查施工承包人提交的竣工验收申请及 BIM 竣工模型, 编写工程质量评估报告;
20. 组织竣工预验收, 协助委托人做好竣工验收准备工作, 参加工程竣工验收, 签署竣工验收意见;
21. 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人;
22. 编制、整理工程监理归档文件并报委托人;
23. 审查承包人上报的材料、设备等检验试验计划和批次的合理性并进行确认。监理单位应当配备对口专业监理工程师对施工单位提供的检测和试验计划进行审核, 负责严格审核送检频率, 并作出具体审核方案上报委托人。对个别超出合同外的检测样品或检测项目应核实清楚, 确认是否有必要检测, 检测内容是否合理。监理单位应制定见证计划, 并对样品的代表性、送检批次频率等合理性进行专业把关, 避免应检未检、漏检、延伸检测、参数扩大检测。监理单位应配备相关专业监理工程师, 全程见证送检材料的取样及送样过程, 保证送检的材料与现场施工所用的材料一致。
24. 监理人应协助委托人办理政府监督管理部门的施工许可, 协助、协调并配合委托人办理城管、工商、交通、公安、消防、人防、卫生等部门的管理手续, 并协助处理过程中产生的问题。
25. 监理人应做好 BIM 模型质量管理工作和 BIM 应用监督和检查工作, 并督促设计单位、施工总承包人及委托人发包的专业承包人按合同要求提交 BIM 成果。
26. 监理人应组织完成施工总承包人及委托人发包的专业承包人的安全、技术和合同等方面的交底工作, 同时督促施工总承包人组织完成专业分包人的安全、技术和合同等方面的交底工作, 并形成正式的纸质版交底会议纪要交各方签字确认。
27. 监理人应根据施工合同约定完成施工总承包人及专业承包人的履约评价工作, 评价过程要真实有效, 不得弄虚作假, 否则委托人有权追究监理人的违约责任。 监理人应将每次履约评价扣分明细与施工总承包人及专业承包人进行交底, 并对其整改完成情况进行监督检查和确认。
28. 针对施工合同技术标准与要求中所列明设备、材料及本工程施工范围内为保证建设功能和装饰效果的需要认质的材料、设备进行封样, 监理人要严格执行委托人管理制度中明确的认质认价程序, 在取得委托人签发的材料、设备认质认价确认单后方可同意实施, 如承包人未履行上述认质认价程序擅自采购安装, 监理人有权拒绝验收, 拒绝支付此部分工程款; 但由于监理人未落实监理责任导致的返工, 造成委托人损失的, 委托人有权追究监理人的违约责任, 同时承担由此给委托人造成的损失。
29. 监理人需履行造价控制、进行现场计量、工程量及工程款支付审核等职责外, 还需配合造价咨询单位开展项目量价审核工作。

30. 监理人需配合完成本工程所有暂估价及委托人直接发包的专业工程招标采购管理工作，包括但不限于：配合完成招标工作开展前各项准备工作，配合完成招标工作所需的各类技术文件和委托人需求的确定；审查全部招标过程文件中的技术文件（如招标采购工作方案、招标公告、资格预审文件、招标文件、工程量清单及招标控制价等），并提出审查建议；协助签订施工合同、材料、设备供应合同及补充协议；组织对厂商的考察等工作，相关费用含在监理酬金中。

31. 监理人需完成本合同监理范围内所有合同的结算审核工作，并配合委托人完成相关审计工作。

32. 监理人应做好本工程变更、洽商和现场签证的审核工作，对具体变更洽商提出有利于投资控制的技术方案。并对本工程变更、洽商和现场签证的执行情况实施动态监督管理。

33. 监理人需严格执行《雄安新区工程建设领域农民工工资保证金和专用账户管理实施细则（试行）》文件中对监理单位有关职责约定，如落实建筑工人实名制管理各项措施，分账制纳入监理单位监理范畴，分账制执行情况写入监理日志等。

34. 依据国家、行业、河北省、雄安新区有关法律、法规、部门规章、管理办法及大唐集团、委托人有关管理制度及本合同及合同附件要求对工程实施监理。

35. 监理人、委托人应按照雄安新区、大唐集团公司相关安全要求签订安全协议，符合新区和大唐集团发承包工程及外来人员安全管理规定等要求，违反相应条款的进行严格考核，考核条款由委托人合理确定。

36. 提供专业检测仪器和工具，协助委托人在中间验收、竣工验收、每月的例行检查时对工程实体进行实测实量，同时负责隐蔽工程验收、中间验收和竣工初验，并督促整改。

37. 组织竣工移交，并签署竣工移交证书。

38. 缺陷责任期内配合维保及整改验收。

39. 对施工过程落实绿色建筑要求相关监理工作。

40. 如有装配式等预制构件需驻场监造，驻场监理对施工全过程进行监理。

41. 审核各阶段的图纸（包括但不限于方案图纸、初设图纸、施工图纸、深化图纸、竣工图纸等），并出具书面审图意见，并协助委托人参与图纸优化工作。

42. 协助和配合委托人进行各类奖项申报工作。

监理人需在委托人的授权范围内进行监理工作，监理人向施工承包人（包含本项目相关方等）签署涉及工程延期及与工程造价变更等相关的签证或指令，均需在委托人授权范围内行使，否则无效，若监理人超出授权给委托人带来损失的，该等损失由监理人负责承担。委托人可根据管理需要，对监理人的特别授权进行调整，并以书面方式确认，监理人应无条件接受并严格执行。

四、监理依据

4.1 本工程的监理依据包括：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》；国家、行业、河北省及雄安新区颁布的有关建设监理、安全生产、工程质量、环保、绿色及文明施工等的法规、法令等、《建设工程监理规范》（GB50319-2013）、《建设工程监理工作标准》（DB13(J)/T 8161）等其他应当适用的规范性文件及管理制度。

3、电子科技大学(深圳)高等研究院建设工程项目一期(全过程工程咨询,含监理)
合同关键页

副本



合同编号：DZKDY-005-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书

项目名称：电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期

合同名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目I标等4个项目全过程工程咨询批量招标（II标段）

承 包 人：重庆赛迪工程咨询有限公司//中国中元国际工程有限公司

日 期：2023 年 7 月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工程署教育工程管理中心

承包人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司//中国中元国际工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程工程咨询批量招标（II 标段）全过程工程咨询；

2. 工程地点：深圳市龙华区永乐路与新岭路交汇处东北侧；

3. 工程规模：建设用地 91731 平方米，总建筑面积 284554 平方米，建设内容主要包括研究生培养用房、科研人员用房、科研机构用房、科研辅助用房、架空层及连廊、设备用房及地下车库等。

4. 项目总投资：总投资暂定为 242490.00 万元（以最终概算批复为准），其中工程费用 211024.63 万元，工程建设其他费用 19918.23 万元，预备费 11547.14 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：袁松，身份证号码：510211196807181218

总监理工程师 姓名：唐华，身份证号码：500234199106044655

设计管理负责人 姓名：陈兴，身份证号码：120104197509276334

工程监理费金额，请见投标文件投标报价
(投标文件是合同文件的组成部分)

五、合同费用

合同价为人民币(小写) 4005.68 万元，(大写) 人民币肆仟零伍万陆仟捌佰元整

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 8 份，发包人 6 份，全过程工程咨询单位 2 份；副本 4 份，
发包人 2 份，全过程工程咨询单位 2 份。

九、合同生效

合同签订时间：2023年8月4日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

住 所：

深圳市福田区侨香村1栋A座裙楼3层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位（联合体牵头单位）：（公章）

重庆赛迪工程咨询有限公司

住 所：

重庆市渝中区双拥路1号98幢2、3、4层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：023-68484343

传 真：023-63548035

开户银行：上工行重庆市大溪沟支行

帐 号：3100021409024809491

邮政编码：400013

全过程工程咨询单位（联合体成员）：（公章）

中国中元国际工程有限公司

住 所：

北京市海淀区西三环北路6号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：010-68732946

传 真：010-68464945

开户银行：中国工商银行紫竹院支行

帐 号：0200007619004651438

邮政编码：100089

附件 4：联合体协议

1、 联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署教育工程管理中心：

重庆赛迪工程咨询有限公司、中国中元国际工程有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加 2204-440300-04-01-909410006002、海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程工程咨询批量招标（II 标段）（标段编号、标段名称）的投标，现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、重庆赛迪工程咨询有限公司（某成员单位名称）为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1) 联合牵头单位：重庆赛迪工程咨询有限公司承担 1、项目管理：策划管理、勘察管理、报批报建相关服务、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、项目组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、后评价以及与项目建设相关的其他咨询管理工作；2、工程监理：施工准备阶段、施工阶段、保修监理，与工程监理相关的其它工作，监理工作需符合现行监理规范要求；3、其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。工作；

(2) 联合体成员：中国中元国际工程有限公司承担 1、设计管理；2、其他专项咨询服务：1) 施工图精细化审查，如投标人不具备图纸审查条件，需委托具备相应资格和能力的单位负责；2) 第三方施工图审查，如投标人不具备图纸审查条件，需委托具备相应资格和能力的单位负责。第三方施工图审查，需出具强审合格证；3、其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作相应的法律责任。工作。

5、本协议自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：重庆市渝中区袁家岗1号96幢2、3、4层 邮编：400013

联系电话：023-68484343 传真：023-63548035

联合体成员（盖章）：中国中元国际工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：北京市海淀区西三环北路5号 邮编：100089

联系电话：010-68458355 传真：010-68732688

签订日期：2023年5月9日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人签章。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）



查看投标文件

导出pdf格式文件

签名信息:【机构代码: 202860199; 机构名称: 重庆赛迪工程咨询有限公司】

签名信息:【法定代表人或其委托代理人代码: 511102197111151217; 法定代表人或其委托代理人名称: 冉鹏】

招标文件

投标文件

技术标(含商务)

打开(O)... 75%

缩小工具

书签

新建

编辑

1、企业情况

2、组织架构和人员配备

3、项目管理总策划方案

4、设计控制方案

5、招标采购方案、进度控制方案

6、造价咨询管理方案、投资控制方案

7、工程监理服务方案

8、合同、档案管理方案

9、项目工程咨询费报价情况

10、投标函

11、全过程工程咨询投标报价汇总表

12、主要管理人员到岗承诺函(项目总负责人、项目总监、设计管理负责人、建筑专业负责人)

13、其他

海洋大学(深海科考中心)(一期)建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目I标等4个项目全过程工程咨询批量招标(II标段)

11、全过程工程咨询投标报价汇总表

项目名称: 海洋大学(深海科考中心)(一期)建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目I标等4个项目全过程工程咨询批量招标(II标段)

费用名称	招标控制价(4525.17万元)				投标报价总价(万元) A+B+C+D	投标报价费率(%)
	不可竞价(万元)		竞价部分(万元)			
	A施工图精细化审查费	B奖金	C项目管理费	D监理费		
投标报价	272.71	50	1105.87	2577.10	4005.68	1.75

投标人法定代表人签名: 冉鹏

投标单位(盖章): 重庆赛迪工程咨询有限公司

中国中元国际工程有限公司

日期: 2023年5月14日

本项目全过程工程咨询投标报价表具体要求:


1. 本次招标投标控制价为4525.17万元;
2. 本次取费基数暂定为可研批复建安工程费用211024.63万元;
3. 投标人报价应严格按照本表的格式进行投标填报;
4. 对于不可竞价部分, 应严格按照招标人给定金额填报, 不得更改;
5. 投标报价费率(%) = 【投标报价总价 - 不可竞价部分(施工图精细化审查费、奖金、其他专项咨询)】 ÷ 可研批复投资估算建安费211024.63万元;
6. 根据国家发改价格(2015)299号文, 监理取费标准已废止, 实行市场调节价, 请各投标单位根据企业自身情况, 自主竞价;
7. 投标报价需保留两位小数。

21.00 x 29.70 厘米

1114 总计 1119

4、深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）全过程工程咨询（含监理）
合同关键页

正本



合同编号：ERMGKY-007-2023

**深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书**

项目名称：深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）

合同名称：深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）全过程工程咨询合同

承包方：重庆赛迪工程咨询有限公司//中冶赛迪工程技术股份有限公司

日期：二〇二三年十月八日

一、合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司/中冶赛迪工程技术股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目全过程工程咨询；
2. 工程地点：项目选址位于深圳市福田区，现有院区西侧，于笋岗西路与泥岗西路交汇处西北角；
3. 工程规模：用地规模约 2.51 万平方米。新建建筑面积：20.6 万平方米，新增床位数：726 床，主要建设内容为建设骨科中心、脑科中心，以及门诊医技用房和相关医疗保障配套用房；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目计划总投资约 26.08 亿元，资金来源为市政府投资。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：罗磊， 身份证号码：51021219720247055；
设计管理负责人 姓名：刘京安， 身份证号码：61010319680317289X；
总监理工程师 姓名：袁江， 身份证号码：510221197904110013；

五、合同费用

合同价暂定价为人民币（小写）3419.02 万元，（大写）叁仟肆佰壹拾玖万零贰佰元整。

工程监理费金额，
请见投标文件投标
报价（投标文件是
合同文件组成部
分）

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式拾贰份，正本贰份，发包人壹份，全过程工程咨询单位壹份；副本拾份，发包人陆份，全过程工程咨询单位肆份。

九、合同生效

合同签订时间：2023年10月08日

合同签订地点：深圳市罗湖区鸿昌广场六楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

深圳市建筑工务署工程管理中心

住所：深圳市罗湖区深南东路
2001号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：518000

承 包 人：（公章）

重庆赛迪工程咨询有限公司

住所：重庆市渝中区双钢路1号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：023-63548473

传 真：

开 户 银 行：工行重庆大溪沟

支行

账 号：3100021409024809491

邮 政 编 码：400000

承 包 人：（公章）

中冶赛迪工程技术股份有限公司

住所：重庆市渝中区双钢路1号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

工程咨询费投标报价汇总表

投标申报下浮率: 10.6%

注: 各项目的竞价部分与总价须统一按照申报下浮率计算的投标价填写, 如与下浮率计算结果不一致, 则按下浮率修正价格。

项目	价格	不可竞价部分 (万元)		竞价部分 (万元)			总价 (万元)
		奖金	暂列金	项目管理费	监理费	专业咨询服务费	
深圳大学直属口腔医院、深圳市中医院针灸推拿分院项目全过程工程咨询	上限价	40	230	1160.46	3138.32	308.32	4877.10
	投标价	40	230	1037.45	2805.66	275.64	4388.75
深圳市第二人民医院改扩建工程(一期)项目全过程工程咨询	上限价	30	180	910.81	2433.23	245.47	3799.51
	投标价	30	180	814.26	2175.31	219.45	3419.02
深圳市萨米医疗中心二期项目全过程工程咨询	上限价	/	69	345	952	89	1455
	投标价	/	69	308.43	851.09	79.57	1308.08

法定代表人或授权委托人签名: 冉鹏

投标单位(盖章): 重庆赛迪工程咨询有限公司、
中冶赛迪工程技术股份有限公司

日期: 2023年8月7日

注: 1、投标人所填报全过程工程咨询费用即合同金额, 包括: 为实施和完成本项目建设内容所进行的项目管理和工程监理及其相关服务所需的费用。包括但不限于公司管理费、利润、规费、税金、劳务费、技术服务费、专家顾问费、奖金、仪器设备设施费(由招标人提供的临时办公生活用房除外), 为实现项目管理目标由公司提供技术支持所需费用, 应招标人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费。

3、联合体共同投标协议书（如有）

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署工程管理中心：

重庆赛迪工程咨询有限公司、中冶赛迪工程技术股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加深圳大学直属口腔医院、深圳市中医院针灸推拿分院、深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）、深圳市萨米医疗中心二期项目全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、重庆赛迪工程咨询有限公司（某成员单位名称）为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1).联合牵头单位重庆赛迪工程咨询有限公司承担（一）项目管理：策划管理、勘察管理、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、项目组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、后评价；

（二）工程监理：施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其它工作，包括燃气、电力等专业监理（如有）；

（三）专项咨询服务：施工图精细化审查。工作；

(2).联合体成员中冶赛迪工程技术股份有限公司承担设计管理工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：重庆赛迪工程咨询有限公司
法定代表人（签字或盖章）：冉鹏
授权委托人（签字或盖章）：马爽
单位地址：重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层邮编：400013
联系电话：023-6354534 传真：023-63548035

联合体成员（盖章）：中冶赛迪工程技术股份有限公司
法定代表人（签字或盖章）：
授权委托人（签字或盖章）：马爽
单位地址：重庆市渝中区双钢路1号邮编：400013
联系电话：023-63548747 传真：023-63548035

签订日期：2023年8月7日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

5、宝安新桥东重点城市更新项目 01-01、02-01 地块工程（监理）

合同关键页

合同编号：

深圳市工程监理合同

（示范文本）

工程名称：宝安新桥东重点城市更新项目 01-01、02-01 地块

（监理）

工程地点：深圳市宝安区新桥街道新桥东片区

委托人：深圳市宝实置业有限公司

受托人：重庆赛迪工程咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝实置业有限公司

受托人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安新桥东重点城市更新项目 01-01、02-01 地块工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区新桥街道

3. 工程规模：项目共包含 2 个地块（01-01、02-01），总建筑面积约 595540 m²，总计规定容积率约 519227 m²。其中，01-01 地块占地面积 49709.0 m²，总建筑面积约 361370 m²，计规定容积率面积 320437 m²，其中：厂房面积 317377 平方米，商业服务设施 990 平方米，公共配套设施 2070 平方米（城市配送站 2000 平方米，综合机房 70 平方米，社区体育活动场地占地 1250 平方米），地下车库 40932.98 平方米，用地性质为 M1 普通工业用地；02-01 地块占地面积 31843.6 m²，总建筑面积约 234170 m²，计规定容积率面积 198790 m²，其中：厂房面积 193250 平方米，商业服务设施 2040 平方米，公共配套设施 3500 平方米（变电站 3500 平方米，社区体育活动场地 797 平方米），地下车库 33300 平方米，用地性质为 M1 普通工业用地；

4. 工程类别：监理类房屋建筑工程

5. 工程等级：一级

6. 投资性质：国有 100%

7. 工程概算投资额：概算建安费暂定 210000 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 在实施过程中双方共同签署的补充协议或其他修正文件（如有）；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；

6. 通用条款;
7. 招标文件及其答疑补遗;
8. 投标文件 (若投标文件 (含投标文件澄清等) 标准、要求高于招标文件或者其他文件的, 或者有利于委托人的, 则按投标文件的该等标准、要求执行);
9. 标准、规范及有关技术文件 (标准、规范及有关技术文件之间不一致的, 以更严格的为准)。

四、监理范围及内容

由受托人承担宝安新桥东片区重点城市更新项目 01-01、02-01 地块及地下联通工程、地块周边市政道路区域冷站管网工程施工质量、建设工期、成本管控和安全文明施工等方面的全过程监理服务。

1. 对本工程施工前期场地清理、勘察设计、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、保修阶段实行监理。具体监理工程范围包括但不限于:

- (1) 勘察工程 (含超前钻、土壤氡浓度检测、地形管线测量等);
- (2) 地基与基础 (含基坑支护和土石方工程、边坡治理);
- (3) 主体结构 (含跨地块的地上地下连接通道、天桥等);
- (4) 建筑装饰装修 (含精装修工程);
- (5) 建筑屋面;
- (6) 建筑给水排水及采暖;
- (7) 建筑电气;
- (8) 智能建筑 (含泛光照明);
- (9) 通风与空调;
- (10) 电梯供货及安装;
- (11) 建筑节能;
- (12) 钢结构工程;
- (13) 玻璃幕墙工程;
- (14) 室外设施;
- (15) 园林绿化;
- (16) 门窗安装;
- (17) 人防工程;
- (18) 消防工程;
- (19) 装配式建筑;
- (20) 低碳、绿建、海绵城市;
- (21) 标识标牌;
- (22) 白蚁防治;
- (23) 前期管线和树木迁移 (如有);

第 2 页 共 82 页

(24) 燃气工程中属于总承包单位施工土建部分的属于本次监理包含范围(不含燃气专项监理工作)。

2. 监理服务范围除了上述工程监理服务范围内, 还包括以下内容:

(1) 项目涉及的装配式构件的工厂驻场监造、专项评审、评奖评优、观摩工地、技术课题研究、各项验收、档案资料整理配合及其他 01-01、02-01 地块及地下联通、地块周边市政道路区域冷站管网工程相关的建设监理服务。

(2) 未明确的其他分包工程, 如委托人增加服务范围及内容受托人不得拒绝。

五、项目负责人(总监理工程师)

项目负责人(总监理工程师)姓名: 张德贵

身份证号码: 510225196711142837

注册号: 50000451

联系电话: 18523589181

该项目负责人须与投标文件中项目负责人一致且符合任职资质等级、数量、资历、住建系统备案等任职规定, 不得变更。

六、酬金

1. 本工程监理服务酬金总金额暂定为(含税) 15076861 元(大写: 壹仟伍佰零柒万陆仟捌佰陆拾壹元整), 其中不含税金额 14223453.77 元, 增值税 853407.23 元, 税率 6%。合同履行期间, 如国家税务机关调整增值税税率, 双方同意保持合同约定的不含税价不变, 相应调整合同增值税金额。

2. 本工程监理服务酬金暂定总金额由两个地块的监理服务酬金暂定金额合计构成, 其中: 01-01 地块监理服务酬金(含税) 9148546 元, 02-01 地块监理服务酬金(含税) 5928315 元。本工程监理服务酬金暂定总金额分为施工阶段(含竣工验收阶段)监理服务酬金和保修阶段监理服务酬金:

(1) 施工阶段(含竣工验收阶段)监理服务酬金(含税)暂定为 14358915 元(大写: 壹仟肆佰叁拾伍万捌仟玖佰壹拾伍元整), 其中 01-01 地块施工阶段(含竣工验收阶段)监理服务酬金(含税)暂定为 8712901 元(大写: 捌佰柒拾壹万贰仟玖佰零壹元整), 02-01 地块施工阶段(含竣工验收阶段)监理服务酬金(含税)暂定为 5646014 元(大写: 伍佰陆拾肆万陆仟零壹拾肆元整)。

施工阶段(含竣工验收阶段)监理服务酬金结算价以委托人或政府造价管理机构审定的本工程两个地块(01-01、02-01 地块)监理服务范围内建筑安装工程费结算价总额(除燃气工程外)作为监理服务酬金的计费基数, 参照国家发改委《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670 号)(工程复杂程度调整系数为 1、专业调整系数为 1、高程调整系数为 1)的规定计算并按投标报价对应的下浮率下浮后计取, 下浮率为 49.1%。

(2) 保修阶段监理服务酬金(含税)金额暂定为 717946 元(大写: 柒拾壹万柒仟玖佰肆拾陆元整), 其中 01-01 地块保修阶段监理服务酬金(含税)暂定为 435645 元(大写: 肆拾叁万伍仟陆佰肆拾伍元整), 02-01 地块保修阶段监理服务酬金(含税)暂定为 282301 元(大写: 贰拾捌万贰仟叁佰零壹元整)。

3.本工程监理服务酬金按照第四部分《补充条款》第5.1条《酬金计取》的相关约定计取，即该酬金总额含税且已包含施工前期场地清理、勘察设计、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段和保修阶段的所有服务内容的酬金，包括为履行监理责任义务发生的所有费用，不论监理服务时间是否延长或暂停，工程难度增减或各项业态调整等受托人的各种报酬都已包含在内，不予调整，委托人不再因任何原因另行向受托人支付附加工作报酬、额外工作报酬、外出考察费等费用（本合同所有货币均为人民币）。

4.合同履行期间，如国家税务机关调整增值税税率，双方同意保持合同约定的不含税金额不变，相应调整合同增值税金额及税率。

七、工作期限

工程监理及相关服务期限自本项目工程开工之日起至工程保修阶段监理服务结束之日止，暂定为2006日历天，暂定自2025年4月30日起至2030年10月27日（具体日期以委托人书面开工令为准，保修阶段自项目实际竣工日之日起计算），具体工期如下：

- 1.施工阶段（含竣工验收阶段）暂定1276日历天，自2025年4月30日起至2028年10月27日止；
- 2.保修阶段暂定730日历天，自2028年10月28日起至2030年10月27日止。

八、双方承诺

- 1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定按时支付工程监理及相关服务酬金。

九、合同订立

- 1.订立时间：2025年2月11日

- 2.订立地点：_____。

3.本合同一式12份，委托人执8份，受托人执4份，具有同等法律效力。本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。

委托人（盖章）：深圳市宝实置业有限公司
法定代表人或授权代理人（签字）：
住所：深圳市宝安区新桥街道黄埔社区洪田路155号创新智慧港1栋十七层
户名：深圳市宝实置业有限公司
开户银行：中国农业银行深圳分行宝安支行
账号：4101-9400-0400-4968-7

受托人（盖章）：重庆赛迪工程咨询有限公司
法定代表人或授权代理人（签字）：
住所：重庆市渝中区双钢路1号
户名：重庆赛迪工程咨询有限公司

第4页共82页

6、七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）监理（二标段）

合同关键页

工程编号：2208-440305-04-01-464747012001

合同编号：

深圳市工程监理合同

（示范文本）

工程名称：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、
T501-0106）监理（二标段）

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市大沙河建设投资有限公司

受 托 人：重庆赛迪工程咨询有限公司



2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市大沙河建设投资有限公司

受托人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：七街坊联建大厦(T501-0104、T501-0105、T501-0106)监理(二标段)

2. 工程地点：深圳市南山区茶光路和石鼓路交界处西北角

3. 工程规模：项目位于深圳市南山区留仙洞总部基地片区，茶光路和石鼓路交界处西北角，近13号线和远期规划27号线交汇西丽高铁枢纽站。项目总投资约390138万元。土地用途为新型产业用地，总用地面积约为22596.8平方米，总建筑面积为360630平方米。其中T501-0104总用地面积8466.96平方米；T501-0105总用地面积7317.90平方米；T501-0106总用地面积6811.94平方米。容积率：T501-0104 \leq 10.53；T501-0105 \leq 13.20；T501-0106 \leq 16.62。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：社会投资100%

6. 工程概算投资额：390138万元，招标部分工程概算投资额：123342.10万元

7. 其它：

本项目工程范围为项目的A、B塔范围内的裙楼、塔楼的结构、建筑、装饰、幕墙、二次精装修等土建工程、泛光照明、电气、给排水、通风空调、消防、智能化、燃气、擦窗机、电梯等设备安装工程等A、B塔范围附带的所有工程内容。委托人有权调整具体工程监理服务范围划分，受托人需无条件服从。

监理范围包括但不限于：本次招标监理范围及内容包括但不限于工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；施工阶段（包括但不限于：包括工程设计范围内所含的全部工程内容；具体包括但不限于：主体工程、建筑节能、太阳能、屋面防水、室内外给排水、建筑电气、钢结构、建筑通信、通风空调、防排烟、电梯、设备及安装、消防、门窗工程、智能化、幕墙、装饰装修、室外总平环境、道路、绿化及其他配套设施工程等所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理以及施工过程扬尘污染

2/59

防治工作）、竣工验收及保修期进行全过程的监理。

依据委托监理合同和相关法律法规规定，对监理的施工现场进行扬尘治理的监督，达到
监理的施工工地绿色标识。具体内容如下：

监理扬尘治理目标

（1）工地“七个到位”

- 1) 出土工地和拆迁工地应做到施工围挡到位；
- 2) 出入口道路混凝土路面硬化到位；
- 3) 基坑坡道硬化处理到位；
- 4) 全自动冲洗设备安装和使用到位；
- 5) 建筑垃圾运输车辆密闭到位；
- 6) 拆迁工地拆除过程中使用专业降尘设施湿法作业到位；
- 7) 拆迁工地暂不开挖的裸露地面和2日内不清运的垃圾覆盖到位。

（2）工地六个百分百

- 1) 施工工地周边 100%围挡；
- 2) 物料堆放 100%覆盖；
- 3) 出入车辆 100%冲洗；
- 4) 施工现场地面 100%硬化；
- 5) 拆迁工地 100%湿法作业；
- 6) 渣土车辆 100%密闭运输。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款;

5. 通用条款;

6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 莫季林, 身份证号码: 44011119820510005X, 注册号: 44013148

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为 (大写含税): 壹仟肆佰零叁万陆仟陆佰壹拾捌元贰角捌分 (¥1403.661828 万元) (大写不含税) 壹仟叁佰贰拾肆万贰仟零玖拾贰元柒角贰分 (¥1324.209272 万元); 增值税率 6%, 税费为 (大写): 柒拾玖万肆仟伍佰贰拾伍元伍角陆分 (¥79.452556 万元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计 阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理				1336.820789	66.841039		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理期限自 2025 年 5 月 15 日起至 2030 年 10 月 5 日止, 总计 1969 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
3. 设计阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2025 年 5 月 15 日起至 2028 年 10 月 4 日止, 共 1238 日历天;
5. 保修阶段: 自 2028 年 10 月 5 日起至 2030 年 10 月 5 日止, 共 731 日历天;
6. 设备监造: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
7. 其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天。

暂定施工阶段工期 1238 天, 具体合同工期以本项目施工总承包合同最早开始时间到本项目施工合同最后截止时间为准, 施工阶段监理起始时间以招标人发出的书面进场指令约定的时间为准。具体保修阶段工期: 以项目竣工验收后顺延 731 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018年5月15日。

2. 订立地点: 深圳市南山区。

3. 本合同一式 14 份, 具有同等法律效力, 双方各执 7 份。

委托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行: 上海浦东发展银行深圳南山支行

账号: 79090155200001100

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: 重庆赛迪工程咨询有限公司 (盖章)

住所:

邮编: 3100021409024809491

法定代表人或其授权代理人: 冉鹏 (签章)

开户银行: 交通银行股份有限公司重庆渝
中支行

账号: 500102103010149000420

电话: 023-63548476

传真: 023-63548035

电子邮箱:

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：（1）协议书；

（2）中标通知书；

（3）补充条款；

（4）专用条款；

（5）通用条款；

（6）招标文件；

（7）投标文件；

（8）双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：施工阶段、保修阶段。

2.1.2 监理工作内容还包括：除了本合同第二部分《通用条件》第2.1款约定外，还包括以下内容：

（一）施工阶段的质量控制

1. 熟悉施工图，参加设计交底等各类会议，提出相关建议或意见；

2. 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规程规范等质量文件；

3. 审批工程项目单位工程、分部分项工程和检验批的划分，并依据监理规划分析、调整和确定质量控制重点、质量控制工作流程和监理措施，制定质量控制的各项实施细则、规定及其它管理制度；

4. 检查督促承包人建立健全适合于本工程的质量管理体系，并能切实发挥作用，督促承包人进行全面质量管理工作；

5. 协助委托人移交与项目施工有关的测量控制网点；审查承包人提交的测量实施报告，并依据监理规范要求检查和复核有关测量成果；

6. 审查承包人自建的试验室或委托试验的试验室；审查批准承包人按合同规定进行的材料、工艺试

验及确定各项施工参数的试验；

7. 审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果。必要时，监理人可按合同约定进行一定数量的抽样检测试验；

8. 对施工质量进行全过程的监督管理，在加强现场管理工作的前提下对重要部位、隐蔽工程和关键工序应采取旁站监理；对施工质量情况及时做好记录和统计工作，对发现质量问题的施工现场及时进行拍照或录像；

9. 组织或参与质量事故的调查，审批事故处理方案，并监督质量事故的处理；

10. 组织并主持定期或不定期的质量检查会和分析会，分析、通报施工质量情况，协调有关单位间的施工活动以消除影响质量的各种外部干扰因素；

11. 对工程项目的检验批、分部分项工程、单位工程等及时进行施工质量验收和质量评定工作；

12. 整理竣工资料，组织竣工预验收；

13. 参与委托人组织的竣工验收，提交质量评估报告。

14. 参与项目前期图纸审核及临时设施的施工监督管理。

15. 派有资质的质检员对进场的钢结构、幕墙、装配式机房、装饰石材驻厂验收。

16. 委托人要求的其他与质量控制有关的工作。

（二）施工阶段的投资控制

1. 审核招标文件和合同文件中有关投资的条款；

2. 审核、分析各投标单位的投标报价；

3. 编制施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划并控制其执行；

4. 利用专业投资控制软件每月进行投资计划值与实际值的比较，并提供各种报表；对出现实际投资超投资计划值的，应分析发生原因；对实际投资超投资计划值 5% 的，应及时向委托人提出预警并根据发生原因提出具体的控制措施；

5. 及时完成工程进度款支付的审核工作，形成台账记录及定期报告；

6. 审核及处理各项施工索赔中与资金有关的事宜。按照委托人工程变更管理办法，组织变更讨论，负责工程变更签署及审核，流程办理，并完成台账记录及定期报告；

7. 按照委托人要求的完成时间，审核造价咨询公司编制的各招标项目的工程量清单及招标控制价，并出具书面审核意见成果；

8. 参与委托人要求的材料设备考察、询价等工作，提交独立询价成果；

9. 协助委托人处理项目竣工验收后的审计部门提出审计问题；

10. 委托人要求的其他与投资控制有关工作。

（三）施工阶段的进度控制

1. 熟悉招标文件和合同文件中有关进度的条款；

2. 审核、分析各投标单位的进度计划；

3. 审核施工总进度计划，并在项目施工过程中控制其执行，必要时，及时调整施工总进度；

4. 审核项目施工各阶段、年、季、月度的进度计划，并控制其执行，必要时作调整；
5. 在项目实施过程中，用计算机进行进度计划值与实际值的比较，每月、季、年提交各种进度控制报告。对出现实际进度滞后于计划进度的，应分析发生原因；对实际进度滞后于计划进度 5%以上的，应及时向委托人提出预警并根据发生原因提出具体的解决措施。

（四）施工阶段的合同管理

1. 合理划分子项目，明确各子项目的范围；
2. 确定项目的合同结构，绘制项目合同结构图；
3. 协助委托方处理有关索赔事宜，并处理合同纠纷；
4. 进行各类合同的跟踪管理并定期提供合同管理的各种报告。

（五）施工阶段的信息管理

1. 进行各种工程信息的收集、整理、存档；
2. 定期提供各类工程项目管理报表；
3. 建立工程会议制度；
4. 督促各施工单位整理工程技术资料；
5. 使用业主的移动信息管理系统。

（六）施工阶段的组织与协调

1. 检查施工许可等手续的办理情况，向委托人提交检查报告；
2. 审查工程开工条件，检查施工前的各项准备工作；
3. 复核和审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格；
4. 组织、协调委托人与施工单位之间的关系。

（七）施工阶段的风险管理

1. 制订风险管理策略；
2. 在合同中采取有利的反索赔方案；
3. 制订合理的工程保险投保方案；
4. 工程变更管理；
5. 协助处理索赔及反索赔事宜；
6. 协助处理与保险有关的事宜。

（八）施工阶段的现场安全、文明管理

1. 监理人应根据《建设工程安全生产管理条例》的规定，按照工程的强制性标准、《建设工程监理规范》（GB50319）和相关行业监理规范的要求，编制包括安全监理内容的项目监理规划，明确安全监理的范围、内容、工作程序和制度措施，以及人员配备计划和职责等；
2. 对中型及以上项目和《建设工程安全生产管理条例》第二十六条规定的危险性较大的分部分项工程，监理人应当编制监理实施细则。实施细则应当明确安全监理的方法、措施和控制要点，以及对承包人安全技术措施的检查方案；

3. 审查承包人编制的施工组织设计中的安全技术措施和危险性较大的分部分项工程安全专项施工方案是否符合工程建设强制性标准要求；
4. 检查承包人在工程项目上的安全生产规章制度和安全监管机构的建立、健全及专职安全生产管理人员配备情况，督促承包人检查各分包商的安全生产规章制度的建立情况。
5. 审查承包人的施工资质和安全生产许可证是否合法有效；
6. 审查承包人的项目经理（建造师）和专职安全生产管理人员是否具备合法资格；
7. 审核承包人特种作业人员的特种作业操作资格证书是否合法有效；
8. 审核承包人应急救援预案和安全防护措施费用使用计划；
9. 监督承包人按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规的施工作业；
10. 定期巡视检查施工过程中的危险性较大的工程作业情况；
11. 核查施工现场施工起重机械、模板等自升式架设设施和安全设施的验收手续；
12. 检查施工现场各种安全标志和安全防护设施是否符合强制性标准要求，并检查安全生产费用的使用情况；
13. 督促承包人进行安全自查工作，并对承包人自查情况进行抽查，参加委托人组织的安全生产专项检查；
14. 监理人应派专人对施工现场安全生产情况进行巡视检查，对发现的各类安全隐患，应书面通知承包人，并督促其立即整改；情况严重的，监理人应及时下达工程暂停令，要求承包人停工整改，并同时报告委托人。安全事故隐患消除后，监理人应检查整改结果，签署复查或复工意见。承包人拒不整改或不停工整改的，监理人应当及时向工程所在地建设行政主管部门或工程项目的行业主管部门报告，以电话形式报告的，应当有通话记录。检查、整改、复查、报告等情况应当记载在监理日记、监理月报中；
15. 监理人应核查承包人提交的施工起重机械、模板等自升式架设设施和安全设施等验收记录，并由监理机构签收备案；
16. 督促施工单位履行疫情防控、施工安全、文明保障义务；
17. 组织工地疫情防控、卫生及文明施工检查。

（九）其他

1. 监理人负责工程竣工结算的审核。竣工资料审核时限：监理人确认和反馈时限，分包工程应在 7 日内，总包工程在 10 日内，其它书面报告最长不能超过 10 日。
2. 积极完成委托人指派的其他工作，包括但不限于配合完成各类施工质量安全文明检查、合同履行考核、项目报建手续、编制项目统计报表及相关材料等。
3. 监理人应协助委托人开展前期工作，如施工图审查、总包招标、临时设施的施工监督管理等，在此阶段应派驻不少于 2 名具有中级职称以上人员开展工作，并在施工图审查、总包招标阶段适时委派资深专业人员（高级专家或具有高级职称以上）协助开展工作。

三、项目总监情况

投标人派任项目总监简历表

姓名	潘启荣	性 别	男	年 龄	56
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	220104196602204190	手机号码	13509490917
参加工作时间	36 年		从事项目总监年限		16 年
项目总监 资格证书编号		09215542106550266			
近 5 年项目总监类似业绩					
1. 合同名称：九洲港客运站场城市更新三期工程（地块 3、地块 8）工程监理；合同金额：1114.153302 万元；竣工时间：2024/1/26；建设单位：珠海九洲开发建设有限公司					
2. 合同名称：国际居住区幼儿园全过程咨询服务（含监理）；合同金额：127.8975 万元；竣工时间：2025/8/5；建设单位：横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局					
3. 合同名称：横琴金融岛华发国际社区（19#）基坑支护及土方开挖工程监理；合同金额：121.575 万元；竣工时间：2021/9/8；建设单位：珠海十字门中央商务区建设控股有限公司					

拟派项目总监近 5 年内（自本工程截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

2、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。

业绩 1: 九洲港客运站场城市更新三期工程（地块 3、地块 8）工程监理
合同关键页

委托人合同编号: JKGS-2020-ZC-01-08-036

建设工程委托监理合同

JL 2020049-0

项目名称: 九洲港客运站场城市更新三期工程（地块 3、
地块 8）工程监理

项目地点: 珠海市香洲区海愉路北侧，滨海路西侧，
港湾路东侧

委托人: 珠海九洲开发建设有限公司

监理人: 重庆赛迪工程咨询有限公司

第 1 页 共 54 页

第一部分 建设工程监理合同协议书

委托人（甲方）：珠海九洲开发建设有限公司

监理人（乙方）：重庆赛迪工程咨询有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就九洲港客运站场城市更新三期工程（地块3、地块8）工程监理（以下简称：“本工程”）委托监理服务和相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

委托人委托监理人服务的工程概况如下：

1. 工程名称：九洲港客运站场城市更新三期工程（地块3、地块8）工程监理
2. 工程地点：珠海市香洲区海愉路北侧，滨海路西侧，港湾路东侧
3. 工程规模：更新三期工程（地块3、地块8）位于珠海市香洲区，港湾路东侧、海愉路北侧、滨海路西侧，用地面积约13797 m²。总建筑面积约85521.4 m²，其中地上建筑面积约58021.4 m²（计容），地下建筑面积约27500 m²，地下按2层设计，设计限高60米。建筑功能为住宅、商业、地下停车库等。本项目开挖深度约为10米，基坑安全等级为一级。。

二、词语限定

本合同协议书的相关词语含义与通用条件、专用条件中的定义相同。

三、合同文件组成及解释顺序

下列文件均为本合同的组成部分，如果合同文件中的约定之间产生含糊或歧义，解释合

同文件的优先顺序如下，同一解释顺序文件中，合同文件解释按时间顺序以双方最后签订的

为准：

1. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
2. 本合同协议书；
2. 本合同协议书；
3. 专用条件及附录，即：
附录 A——服务范围和內容；
附录 B——委托人/监理人提供的人员、设备和设施；
附录 C——收费金额和支付；
附录 D——项目监理部人员配置计划；
附录 E——安全生产协议书；
附录 F——廉政责任书。
4. 中标通知书
5. 招标文件；
6. 通用条件；
7. 投标文件。

四、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件及附录 A 中约定范围内的服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同附录 B 中约定为监理人开展正常的监理工作提供相应的设备、设施和人员，并按附录 C 中注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理服务费用。

五、服务期限

1. **监理服务期：**监理服务周期为自监理合同签订之日起至本工程保修期满且双方履行完毕监理合同项下的义务为止。

2. **现场监理服务周期：**现场监理服务周期与工程施工时间相同，现场监理服务工期暂定 27 个月，监理服务工期暂定为 2020 年 6 月至 2022 年 9 月，具体开工时间以委托人书面确认的开工令上载明的开工日期为准。竣工验收后的零星服务配合如签字、盖章、参加验收会议等不计入现场监理服务工期，已在监理费用内包干，并按照国家现行法律法规规定提供

第 3 页 共 54 页

质保期内的监理服务。

本工程缺陷责任期为 24 个月。缺陷责任期、保修期均自本工程交工验收合格并移交之日起计，分标段建设的按标段交工验收合格并移交之日起计。

六、合同的订立及生效

合同订立时间：2020 年 7 月 16 日

合同订立地点：珠海市

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

本合同一式十份，具有同等法律效力，委托人执七份，监理人执三份。

以下无正文。

委托人：（签章）

珠海九州开发建设有限公司

地址：

法定代表人（或委托代理人）：

开户银行：交通银行珠海分行

帐号：444000091018170152723

邮编：

电话：

监理人：（签章）

重庆赛迪工程咨询有限公司

地址：重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层

法定代表人（或委托代理人）：

开户银行：工行重庆大溪沟支行

帐号：3100021409024809491

邮编：400013

电话：/

第 4 页 共 54 页

第三部分 专用条件

1. 本合同文件使用汉语语言文字书写时，汉语语言应为解释和说明本合同的标准语言文字。

2. 本合同适用的法律、法规及适用于本工程的标准规范为：

(1) 国家、广东省、珠海市现行有关工程建设及管理方面的政策、法律法规、部门规章及相关规范。

(2) 政府行政主管部门批准的建设计划、规划、设计文件，经批准的施工图纸及说明，经图纸会审确定的修改和设计通知书。

(3) 委托人与设计人、施工单位签订的合同或协议。

(4) 委托人对本建设项目下达的批文及文件。

3. 本合同委托的服务为：

监理服务范围为基坑支护到主体竣工验收以及质量保修期全过程，包括但不限于：

项目地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰与装修工程、建筑屋面工程、建筑给排水及采暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、通风与空调工程、电梯、建筑节能。后期规划验收、消防验收、人防验收、竣工验收的各项工作。以及项目过程中的造价控制工作等。

监理工作要求：根据委托人授权对本工程所有施工项目的质量、进度、成本、技术、安全与文明施工等实施监督管理，做好施工现场的合同、信息（资料）和现场协调管理，协助委托人做好工程造价管理工作。

监理人除了依据建设工程监理规范、现行国家标准规范以及施工图纸等开展日常监理工作外，还应满足以下要求：

3.1 质量控制

1) 监理人应结合监理大纲及自身质量管理体系的要求编报监理规划，以确保其现场监理工作符合其自身质量管理体系的要求；

2) 依据监理规划、经批准的施工方案、项目各分部分项工程的实际情况、现行标准规范的规定等编报专项监理细则。监理细则应明确相应分部分项工程的质量验收标准、结合

附录 A 服务范围和內容

A-1 服务范围:

服务范围涵盖本工程工程施工招标阶段、施工阶段以及保修阶段的相关监理服务内容。

具体详见《监理任务书》。

A-2 服务内容

A-2-1 正常服务: 表中打勾服务内容

1、勘察阶段的服务内容			
	√	1101	协助委托人编制勘察任务书，选择勘察单位并签订勘察合同
	√	1102	管理委托人与勘察单位签订的有关合同、协议，督促勘察单位按合同和协议要求及时提供合格的勘察成果
	√	1103	核查勘察方案是否符合批准的勘察任务书，以及是否符合勘察合同的规定
	√	1104	监督实施勘察方案，并参加勘察成果的验收
2. 设计准备阶段服务内容			
	2.1 设计准备阶段的投资控制		
	√	2101	在可行性研究的基础上，进行项目总投资目标的分析、论证
	√	2102	编制项目总投资切块、分解初步规划
	√	2103	分析总投资目标实现的风险，编制投资风险管理的初步方案
	√	2104	编制设计任务书中有关投资控制的内容
	√	2105	对设计方案提出投资评价建议
	√	2106	根据选定的方案审核项目总投资估算
	√	2107	编制设计阶段资金使用计划并控制其执行
	√	2108	编制各种投资控制报表和报告
	2.2 设计准备阶段的进度控制		
	√	2201	分析、论证总进度目标
	√	2202	编制项目实施总进度规划，包括设计、采购、施工等全过程和项目实施各个方面的工作
	√	2203	分析总进度目标实现的风险、编制进度风险管理的初步方案

第 30 页 共 54 页

√	2204	审核设计进度计划并控制其执行	
√	2205	编制设计任务书中有关进度控制的内容	
√	2205	编制设计任务书中有关进度控制的内容	
√	2206	编制各种进度控制报表和报告	
2.3 设计准备阶段的质量控制			
√	2301	进一步理解委托方的要求, 分析、论证项目的功能	
√	2302	协助委托方确定项目的质量要求和标准	
√	2303	分析质量目标实现的风险、编制质量风险管理的初步方案	
√	2304	编制项目的功能描述书及主要空间的房间手册	
√	2305	编制设计任务书	
√	2306	比较设计方案是否符合设计竞选文件的要求	
√	2307	编制设计竞赛总结报告	
2.4 设计准备阶段的合同管理			
√	2401	分析、论证项目实施的特点及环境, 编制项目合同管理的初步规划	
√	2402	进一步分析项目实施的风险、编制项目风险管理方案	
√	2403	从合同管理的角度为设计文件的编制提出建议	
√	2404	协助委托人设计竞选, 根据设计竞选的结果, 提出委托设计的合同结构	
√	2405	协助委托方起草设计合同, 参与设计合同的谈判、签定工作	
√	2406	从目标控制的角度分析设计合同的风险, 制定设计合同管理方案	
√	2407	分析、编制索赔管理初步方案, 以防范索赔事件的发生	
2.5 设计准备阶段的信息管理			
√	2501	进行信息分类, 建立项目的信息编码体系	
√	2502	编制项目信息管理制度	
√	2503	收集、整理、分类归档各种项目管理信息	
√	2504	协助委托方建立会议制度, 管理各种会议记录	
√	2505	建立各种报表和报告制度, 确保信息流畅通、及时、准确	
√	2506	向设计单位提供所需的各种资料及外部条件的证明书	

✓	2507	填写项目管理工作日志	
✓	2508	每月向委托方递交项目管理工作月报	
✓	2509	运用计算机进行项目的信息管理,随时向委托方提供有关项目管理的各类信息、各种报表和报告	
✓	2510	将所有项目管理信息分类装订成册,在项目管理工作结束后递交委托方	
2.6 设计准备阶段的组织与协调			
✓	2601	分析项目实施的特点及环境,提出项目实施的组织方案	
✓	2602	协助委托方分析委托方的组织结构,对委托方的组织进行必要的调整	
✓	2603	编制项目管理总体规划,包括项目管理班子内部的工作分工、工作流程的制定、标准文件格式的制定、建立管理制度等	
✓	2604	编制设计工作的组织方案并控制其实施	
✓	2605	协助委托方班子内部的工作分工、工作流程的制定、标准文件格式的制定、建立管理制度等	
✓	2606	协助委托方办理设计审批方案	
✓	2607	根据设计竞赛及评审结果,提出委托设计单位的建议	
✓	2608	协调设计准备过程中的各种工作关系,协助委托方解决有关纠纷事宜	
3. 设计阶段服务内容 (主要是施工图设计阶段)			
3.1 设计阶段的投资控制			
✓	3101	在可行性研究的基础上,进一步进行项目总投资目标的分析、论证	
✓	3102	根据方案设计,审核项目总投资估算,供委托方确定投资目标参考,并基于优化方案协助委托方对估算作出调整	
✓	3103	进一步编制项目总投资切块、分解规划,并在设计过程中控制其执行;在设计过程中若有必要,及时提出调整总投资切块、分解规划的建议	
✓	3104	审核项目总投资概算,在设计深化过程中严格控制在总概算所确定的投资计划值中,对设计概算作出评价报告和建议	
✓	3105	根据工程概算和工程进度表,编制设计阶段资金使用计划,并控制其执行,必要时,对上述计划提出调整建议	
✓	3106	从设计、施工、材料和设备等多方面作必要的市场调查分析和经济比较论证,并提出咨询报告,如发现设计可能突破投资目标,则协助设计人员提出解决办法,供委托方参考	

√	3107	审核施工图预算, 调整总投资计划	
√	3108	采用价值工程方法, 在充分满足项目功能的条件下考虑进一步挖掘节约投资的潜力	
√	3109	进行投资计划值和实际值的动态跟踪比较, 并提交各种投资控制报表和报告	
√	3110	控制设计变更, 注意检查变更设计的结构性、经济性、建筑造型和使用功能是否满足委托方的要求	
3.2 设计阶段的进度控制			
√	3201	参与编制项目总进度计划, 有关施工进度与施工单位协商讨论	
√	3202	审核设计方提出的详细的设计进度计划和出图计划, 并控制其执行, 避免发生因设计单位推迟进度而造成施工单位要求索赔	
√	3203	协助起草主要甲供材料和设备的采购计划, 审核甲供进口材料设备清单	
√	3204	协助委托方确定施工分包合同结构及招投标方式	
√	3205	督促委托方对设计文件尽快作出决策和审定	
√	3206	在项目实施过程中进行进度计划值和实际值的比较, 并提交各种进度控制报表和报告(月报、季报、年报)	
√	3207	协调室内外装修设计、专业设备设计与主设计的关系, 使专业设计进度能满足施工进度要求	
3.3 设计阶段的质量控制			
√	3301	协助委托方进一步确定项目质量的要求和标准, 满足有关部门质量评定标准要求, 并作为质量控制目标值, 参与分析和评估建筑物使用功能、面积分配、建筑设计标准等, 根据委托方的要求, 编制详细的设计要求文件, 作为方案设计优化任务书的一部分	
√	3302	研究图纸、技术说明和计算书等设计文件, 发现问题, 及时向设计单位提出; 对设计变更进行技术经济合理性分析, 并按照规定的程序办理设计变更手续, 凡对投资及进度带来影响的变更, 需会同委托方核签	
√	3303	审核各设计阶段的图纸、技术说明和计算书等设计文件是否符合国家有关设计规范、有关设计质量要求和标准, 并根据需要提出修改意见, 争取设计质量获得市有关部门审查通过	
√	3304	在设计进展过程中, 协助审核设计是否符合委托方对设计质量的特殊要求, 并根据需要提出修改意见	
√	3305	若有必要, 组织有关专家对结构方案进行分析、论证, 以确定施工的可行性、结构的可靠性, 进一步降低建造成本	
√	3306	协助智能化设计和供货单位进行大楼智能化总体设计方案的	

			技术经济分析	
	√	3307	对常规设备系统的技术经济进行分析，并提出改进意见	
	√	3308	审核有关水、电、气等系统设计及有关市政工程规范、地块市政条件是否相符合，争取获得市有关部门审查通过	
	√	3309	审核施工图设计是否有足够的深度，是否满足可施工性的要求，以确保施工进度计划的顺利进行	
	√	3310	对项目所采用的主要设备、材料充分了解其用途，并作出市场调查分析；对设备、材料的选用提出咨询报告，在满足功能要求的条件下，尽可能降低工程成本	
	√	3311	会同有关部门对设计文件进行审核，必要时组织会议或专家论证	
		3.4 设计阶段的合同管理		
	√	3401	协助委托方确定设计合同结构	
	√	3402	协助委托方选择标准合同文本，起草设计合同及特殊条款	
	√	3403	从投资控制、进度控制和质量控制的角度分析设计合同条款，分析合同执行过程中可能出现的风险及如何进行风险转移	
	√	3404	参与设计合同谈判	
	√	3405	进行设计合同执行期间的跟踪管理，包括合同执行情况检查，以及合同的修改、签定补充协议等事宜	
	√	3406	分析可能发生索赔的原因，制定防范性对策，减少委托方索赔事件的发生，协助委托方处理有关设计合同的索赔事宜，并处理合同纠纷事宜	
	√	3407	向委托方递交有关合同管理的报表和报告	
		3.5 设计阶段的信息管理		
	√	3501	对设计阶段的信息进行分解，建立设计阶段工程信息编码体系	
	√	3502	建立设计阶段信息管理制度，并控制其执行	
	√	3503	进行设计阶段各类工程信息的收集、分类存档和整理	
	√	3504	运用计算机进行项目的信息管理，随时向委托方提供项目管理各种报表和报告	
	√	3505	协助委托方建立有关会议制度，整理会议记录	
	√	3506	督促设计单位整理工程技术经济资料、档案	
	√	3507	协助委托方进行图纸和设计文件的分发、管理	
	√	3508	填写项目管理工作记录，每月向委托方递交设计阶段项目管理工作月报	

√	3509	将所有设计文档（包括图纸、技术说明、来往函件、会议纪要、政府批件等）装订成册，在项目结束后递交委托方	
3.6 设计阶段组织与协调的任务			
√	3601	协助委托方协调与设计单位之间的关系，及时处理有关问题，使设计工作顺利进行	
√	3602	协助委托方处理设计与各主管部门的联系，摸清有关设计参数和要求	
√	3603	协助委托方做好方案及扩初审批的准备工作，协助处理和解决方案和扩初审批的有关问题	
√	3604	协助委托方协调设计与招投标之间的关系	
√	3605	协助委托方协调设计与施工之间的关系	
√	3606	协助设计方进行主体设计与专业细部设计、中外合作设计以及设计各专业工种之间的协调	
4. 施工招标阶段的服务内容			√
√	4101	编制监理工程项目的发包计划和各招标项目的招标工作进度计划	
√	4102	审查招标文件并会同委托人与招标文件编制单位商讨修改招标文件。	
√	4103	拟定投标单位资格预审文件，参加投标单位资格预审	
√	4104	协助委托人组织投标单位现场踏勘、答疑及其他开标前的有关工作	
√	4105	参加评标和合同谈判	
√	4106	其它应协助委托人进行的招标工作	
5. 施工阶段服务内容			
5.1 施工准备阶段			
√	5101	编制监理规划和监理细则	
√	5102	监督检查施工单位组织管理架构是否满足施工管理要求	
√	5103	审查施工组织设计和专项施工技术、安全方案	
√	5104	审查施工单位质量管理体系及施工技术安全措施	
√	5105	审查施工单位选择的分包单位的资质	
√	5106	参加设计技术交底和图纸会审	
√	5107	负责建筑物定位基线、轴线的复核	
√	5108	审批开工报告，下达开工令	

		5.2 施工阶段的质量控制	
√	5201	熟悉施工图，组织设计交底和图纸会审会议，提出相关建议或意见	
√	5202	审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规程规范等质量文件	
√	5203	审批工程项目单位工程、分部分项工程和检验批的划分，并依据监理规划分析、调整和确定质量控制重点、质量控制工作流程和监理措施，制定质量控制的各项实施细则、规定及其它管理制度	
√	5204	审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施，提出合理化建议和意见。审批后督促施工单位按审批的方案组织实施	
√	5205	协助委托人移交与项目施工有关的测量控制网点；审查施工单位提交的测量实施报告，并依据监理规范要求检查和复合有关测量成果	
√	5206	审查施工单位自建的试验室或委托试验的试验室；审查批准施工单位按合同规定进行的材料、工艺试验及确定各项施工参数的试验；对施工单位建议使用的新技术、新工艺、新材料进行可行性论证，并将论证结果及时报告委托人	
√	5207	审查承包商提供的材料或设备清单；参加甲供材料、设备的开箱验收和交接检查工作，并在开箱验收单和交接单上签字；检查工程采用的主要设备及材料（含委托人采购材料、设备）是否符合设计文件所规定的厂家、型号和规格以及质量标准；负责用于工程的主要材料、设备、构件（含委托人采购材料、设备）的验收工作；督促承包商编制材料的供需计划	
√	5208	对施工质量进行全过程的监督管理，监督各承包商现场施工管理。督促检查承包商严格按照国家技术规范、标准、以及设计图纸文件要求进行施工和安装活动。在加强现场管理工作的前提下对重要部位、隐蔽工程和关键工序应采取旁站监理；对施工质量情况及时做好记录和统计工作，对发现质量问题的施工现场及时进行拍照或录像	
√	5209	组织或参加工程质量事故、安全事故处理，提出处理意见，明确责任方；督促检查承包商按批准的方案进行处理	
√	5210	组织并主持定期或不定期的质量检查会和分析会，分析、通报施工质量情况，协调有关单位间的施工活动以消除影响质量的各种外部干扰因素	
√	5211	对工程项目的检验批、分部分项工程、单位工程等及时进行施工质量验收和质量评定工作，负责组织初步验收，签署由承包商提出的全部工程的交工验收报告，协助委托人组织的最终验收	

✓	5212	审查交工资料，组织交工预验收	
✓	5213	参与委托人组织的交工验收，提交质量评估报告	
5.3 施工阶段的投资控制			
✓	5301	审核合同文件中有关投资的条款	
✓	5302	审核、分析各投标单位的投标报价	
✓	5303	编制施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划并控制其执行	
✓	5304	利用专业投资控制软件每月进行投资计划值与实际值的比较，并提供各种报表	
✓	5305	根据建筑安装工程施工合同协议的付款规定，对实际完成的工程量进行认真审核，审核承包商提交付款申请并签发付款凭证。审核交工结算，提交交工结算审核报告。	
✓	5306	负责工程计量、处理工程变更、索赔及施工现场签证，审核其它付款申请单	
✓	5307	审核及处理各项施工索赔中与资金有关的事宜	
5.4 施工阶段的进度控制			
✓	5401	熟悉合同文件中有关进度的条款	
✓	5402	审核、分析各投标单位的进度计划	
✓	5403	审查施工进度计划，督促施工单位按审核后的进度计划组织施工，对施工进度进行跟踪监控，发现进度偏差及时分析原因，制定纠偏措施。	
✓	5404	审核项目施工各阶段、年、季、月度的进度计划，并控制其执行，必要时作调整	
✓	5405	在项目实施过程中，用计算机进行进度计划值与实际值的比较，每月、季、年提交各种进度控制报告	
5.5 施工阶段的合同管理			
✓	5501	合理划分子项目，明确各子项目的范围	
✓	5502	确定项目的合同结构，绘制项目合同结构图	
✓	5503	协助委托方处理有关索赔事宜，并处理合同纠纷	
✓	5504	进行各类合同的跟踪管理并定期提供合同管理的各种报告	
5.6 施工阶段的信息管理			
✓	5601	进行各种工程信息的收集、整理、存档	
✓	5602	定期向委托人提供监理月报及各类工程项目管理报表，对工程质量、进度、投资、安全文明施工等内容进行控制	

√	5603	建立工程会议制度，主持召开工程例会并及时做好会议纪要。根据工程需要及委托人要求及时组织召开专题协调会
√	5604	督促检查承包商完成各阶段的技术归档资料的整理工作，督促承包商进行交工验收存档资料的编制工作，交予委托人和珠海市城建档案馆存档
5.7 施工阶段的组织与协调		
√	5701	检查施工许可等手续的办理情况，向委托人提交检查报告
√	5702	审查工程开工条件，检查施工前的各项准备工作
√	5703	复核和审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格
√	5704	组织、协调委托人与施工单位之间的关系
5.8 施工阶段的风险管理		
√	5801	制订风险管理策略
√	5802	在合同中采取有利的反索赔方案
√	5803	制订合理的工程保险投保方案
√	5804	工程变更管理
√	5805	协助处理索赔及反索赔事宜
√	5806	协助处理与保险有关的事宜
5.9 施工阶段的现场安全文明管理		
√	5901	审核施工安全专项方案、督促施工单位落实安全保证体系
√	5902	督促施工单位履行施工安全、文明保障义务
√	5903	组织工地安全检查
√	5904	制订项目委托人方的应急措施
√	5905	协助处理安全事故
√	5906	组织工地卫生及文明施工检查
√	5907	协调处理工地的各种纠纷
√	5908	组织落实工地的保卫及产品保护工作
√	5909	监理人在责任期内应对本工程的安全文明施工进行监理，督促施工单位按照安全生产和文明施工的相关法律、法规要求，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患落实安全生产规章制度，制止违章操作，并对施工单位的安全文明施工情况进行检查，发现存在安全事故隐患应要求施工单位整改。情况严重的，

			应当要求施工单位暂停施工，并及时报告建设行政主管部门。施工单位拒不整改或者不停止施工的，监理人应向有关建设行政主管部门报告。具体内容如下：①未取得安全生产许可证；②未办理安全监督手续；③现场未建立健全安全生产责任制；④未按规定设置安全员；⑤施工组织设计中未包括安全措施和专项施工方案；⑥重大安全施工方案未报审，需要组织专家审批的未审批；⑦特种工人没有持证上岗；⑧垂直运输设备未经检验合格提前投入使用；⑨现场存在安全隐患，如临边防护、四口防护、临时用电等存在严重安全隐患；⑩挪用安全防护、文明施工措施专项费用。 监理人对施工单位各阶段的安全文明施工情况进行评价和量化考核。工程交工后对施工单位安全情况进行评价。	
6、采购监造阶段服务内容				
	√	6101	依据工程项目的施工总进度计划，制定甲供材料、构件及设备供应的采购计划；协助考察供货单位，参与合同洽谈；参与各施工合同、协议的洽谈。	
	√	6102	协助委托人进行永久工程设备采购招标设计及招标文件的审查工作，并参加招标、评标及合同谈判工作	
	√	6103	管理采购合同，并对采购计划进度进行监督与控制	
	√	6104	代表委托人对永久工程设备及主要零部件的生产质量和进度等进行监督、管理、控制和协调，负责钢结构、舞台机械等设备、构件的驻厂监造	
	√	6105	代表委托人组织永久工程设备出厂验收	
	√	6106	核查永久工程设备实际到货进度是否符合采购合同要求和工程进度要求，必要时，应向委托人提出设备到货进度的调整意见	
	√	6107	记录和整理安装调试中发现的设备制造缺陷和质量问题，提出处理建议，协助委托人与供货单位谈判交涉	
	√	6108	代表委托人协调设备供货人与施工单位之间的关系	
7. 保修阶段服务内容				
	√	7601	协助委托人与施工单位签订保修协议	
	√	7602	制订保修阶段工作计划	
	√	7603	按施工承包合同和材料、设备采购合同所约定的工程和设备的保修期履行工程和材料、设备承担保修阶段的监理工作，定期检查项目使用和运行情况	
	√	7604	检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，下达指令要求施工单位进行修复	

	√	7605	审核质量缺陷修复方案，监督修复过程并进行验收	
	√	7606	审核签署修复费用，对工程质量缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，对非施工单位原因造成的工程质量缺陷，监理人员应核实修复工程的费用和签署工程款支付证书，并报委托人批准支付	
	√	7607	整理保修阶段的各项资料	

附录 C 收费金额和支付

1. 正常服务收费计取和支付

1.1 监理服务收费计取及支付

1.1.1 监理服务收费计取

本工程监理服务费用在合同约定的全过程监理服务期内单价（费率）包干。其中，施工阶段监理服务费占全部监理服务费的 97%，保修阶段监理服务费占全部监理服务费的 3%。

1.1.1.1 监理服务费(暂定价): ¥11,810,025.00 元=监理服务费预算 (15,746,700.00 元) × 75 % (中标费率), 其中: 不含增值税总价: 11,141,533.02 元, 税率: 6%。

合同履行过程中, 如遇到国家税率政策调整, 双方对于尚未支付部分合同价款, 在原不含增值税金额不变的基础上, 按照新税率重新计算增值税税款金额及含税金额, 并继续履行, 后期可不再另行签订协议。

本监理服务费包括但不限于监理服务费、现场服务费、现场办公设施费、文件编制费、材料费、人工费、交通费、交通车辆费、检测工具费、加班费、保险费、利润、税金, 工程项下延期及工程变更、招标文件及合同文件所列风险等监理人全面妥善履行本项目下所有义务的全部费用, 除双方另有约定外, 委托人无须向监理人支付其他任何费用。

乙方在此应知悉并同意, 本合同约定之项目的监理服务费用不得超过该监理项目批复预算价, 如超过, 甲方不再支付该部分监理费用, 乙方应按照本合同约定继续完全履行监理义务。本合同约定之“批复预算价”系指有权审批部门审定的工程预算中与监理人实际服务范围相对应的监理费预算金额。

1.1.1.2 投标报价风险

投标报价已包含招标文件及监理合同约定应当由监理人承担的风险因素等费用。监理人已根据招标文件等材料自行考虑风险因素进行投标报价。委托人将不予支付除了招标文件及监理合同约定的由委托人承担的风险因素之外的任何补偿。

(1) 附加监理工作及额外监理工作不另计费。

(2) 监理人必须充分考虑本工程可能因各种因素（如分期建设）导致施工工期延长，而致使监理成本增加的风险。

(3) 投标前，监理人应实地查看现场，监理人的投标报价被认为是已掌握了施工现

第 44 页 共 54 页

附录 D 项目监理部人员配置计划

本项目为委托人重点项目,根据委托人管理规定,将依工程特点配置专家组,研究工程重点技术和管理问题,为项目监理部和委托人提供工程咨询、指导和建议。

1、项目监理部构成

总监工程师		潘启荣		
总监代表		/	/	/
编号	姓名	职称	专业	负责工作
1	王赞斌	工程师	工程管理	土建监理工程师
2	冉建权	工程师	建筑工程	土建监理工程师
3	刘君	工程师	建筑	土建监理工程师
4	周燎	工程师	土建	土建监理工程师
5	赵念	注册安全工程师	建筑施工安全	安全监理工程师
6	汪晓川	注册安全工程师	建筑施工安全	安全监理工程师
7	申小东	助理安全工程师	建筑施工安全	安全监理工程师
8	陈建雨	工程师	电气	机电监理工程师
9	陈柄均	工程师	市政	机电监理工程师
10	梁家瑜	监理员	房屋建筑	资料员
11	曾一	监理员	房屋建筑	资料员

竣工验收证明

智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	九洲港客运码头城市更新项目S3地块地下室工程						
施工单位	中电科普天科技股份 有限公司	项目技术 负责人	田源	项目负责人	刘新金	单位技术 (质量)负责	马谷斌
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	综合布线系统		7	符合设计		合格	
2	信息网络系统		6	符合设计		合格	
3	信息导引及发布系统		4	符合设计			
4	建筑设备监控系统		5	符合设计			
5	安全技术防范系统		3	符合设计			
6	机房		6	符合设计			
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 6						
	分项数: 31						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合设计			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合设计			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				符合设计			
综合验收 结论及备 注		符合设计					
分包单位	施工单位		勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位 项目负责人)签名:		
年 月 日	2014年1月6日		年 月 日	2014年1月6日	2014年1月6日		
(盖章)	(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)		



* GD - C5 - 7312 *

GD-C5-7311

信息网络系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	九洲港客运码头城市更新项目S3地块地下室工程						
施工单位	中电科普天科技股份有限公司	项目技术 负责人	田源	项目负责人	刘新金	单位技术 (质量)负责人	马谷斌
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	计算机网络设备安装		1	符合设计		合格	
2	计算机网络软件安装		1	符合设计		合格	
3	网络安全设备安装		1	符合设计		合格	
4	网络安全软件安装		1	符合设计		合格	
5	系统调试		1	符合设计		合格	
6	试运行		1	符合设计		合格	
汇总 本子分部共计分项数: 6, 检验批数: 6							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合设计		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				功能合格		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收 结论及备 注		符合设计					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:			
年 月 日	2024年1月18日	年 月 日	2024年1月18日	2024年1月18日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

信息导引及发
布系统

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 ☐ ☐ ☐

单位(子单位) 工程名称	九州港客运码头城市更新项目S3地块地下室工程						
施工单位	中电科普天科技股份有限公司	项目技术 负责人	田源	项目负责人	刘新金	单位技术 (质量)负责人	马谷斌
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装		1	符合要求		合格	
2	线缆敷设		1	符合要求		合格	
3	显示设备安装		1	符合要求		合格	
4	机房设备安装		1	符合要求		合格	
汇总	本子分部共计分项数: 4, 检验批数: 4						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			功能完好		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
综合验收 结论及备 注	符合要求						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:		
年 月 日	2024年1月10日	年 月 日	2024年1月10日		2024年1月10日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		(盖章)		



* GD - C5 - 7311 *

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 

* GD - C5 - 7311 *

安全技术防范 系统

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	九洲港客运码头城市更新项目S3地块地下室工程						
施工单位	中电科普天科技股份有限公司	项目技术 负责人	田源	项目负责人	刘新金	单位技术 (质量)负责人	马谷斌
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装	1	符合要求		合格		
2	线缆敷设	1	符合要求		合格		
3	设备安装	1	符合要求		合格		
汇总	本子分部共计分项数: 3, 检验批数: 3						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
综合验收 结论及备 注	符合						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:			
年 月 日	2024年1月18日	年 月 日	2024年1月18日	2024年1月18日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	九洲港客运站场城市更新三期工程(基坑工程)						
施工单位	珠海市建安集团有限公司	项目技术 负责人	相阳	项目 负责人	刘光辉	单位技术 (质量)负责人	王定国
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	高压喷射注浆截水帷幕		3	符合要求		验收合格	
2	钢筋笼制作与安装		69	符合要求		验收合格	
3	地下室连续墙成槽及墙体		69	符合要求		验收合格	
4	混凝土支撑系统		3	符合要求		验收合格	
5	竖向支承桩柱		59	符合要求		验收合格	
汇总	本子分部共计分项数: 5, 检验批数: 203			符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				资料齐全、有效、合格		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				资料齐全、有效、合格		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
验收综合 结论及备注	合格						
分包单位	施工单位		勘察单位	设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:	项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年 月 日 (盖章)	2024年8月12日 (盖章)		2024年8月12日 (盖章)	2024年8月12日 (盖章)		2024年8月12日 (盖章)	

* GD-C5-7311 *

智能建筑

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程(裙房)						
施工单位	中电科普天科技股份有限公司	项目技术 负责人	田源	项目负责人	刘新金	单位技术 (质量)负责	马谷斌
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	智能化集成系统	4	符合要求		合格		
2	综合布线系统	5	符合要求		合格		
3	信息网络系统	1	符合要求		合格		
4	公共广播系统	6	符合要求		合格		
5	信息导引及发布系统	6	符合要求		合格		
6	建筑设备监控系统	8	符合要求		合格		
7	安全技术防范系统	6	符合要求		合格		
8	机房	6	符合要求		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 8						
	分项数: 42						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合报告		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		好		
综合验收 结论及备 注	符合要求						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监工程师(建设单位 项目负责人)签名:			
年 月 日	2024 年 1 月 26 日	年 月 日	2024 年 1 月 26 日	2024 年 1 月 26 日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7312 *

智能化集成系统

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程(裙房)						
施工单位	中电科普天科技股份有限公司	项目技术 负责人	田源	项目负责人	刘新金	单位技术 (质量)负责人	马谷斌
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	设备安装		1	符合要求		合格	
2	软件安装		1	符合要求		合格	
3	接口及系统调试		1	符合要求		合格	
4	试运行		1	符合要求		合格	
汇总	本子分部共计分项数: 4, 检验批数: 4						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				功能符合		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		合格	
综合验收 结论及备 注	符合						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:			
年 月 日	2024年 1月 18日	年 月 日	2024年 1月 18日	2024年 1月 18日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

综合布线系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	九州港客运码头城市更新项目S3地块主体工程(裙房)						
施工单位	中电科普天科技股份有限公司	项目技术 负责人	田源	项目负责人	刘新金	单位技术 (质量)负责人	马谷斌
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装		6	符合要求		合格	
2	线缆敷设		6	符合要求		合格	
3	机柜、机架、配线架安装		2	符合要求		合格	
4	信息插座安装		6	符合要求		合格	
5	链路或信道测试		6	符合要求		合格	
汇总	本子分部共计分项数: 5, 检验批数: 26						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
综合验收 结论及备 注	符合要求						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:		
年 月 日	2024年1月16日	年 月 日	2024年1月16日		2024年1月16日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		(盖章)		



* GD - C5 - 7311 *

信息网络系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程(裙房)						
施工单位	中电科普天科技股份有限公司	项目技术 负责人	田源	项目负责人	刘新金	单位技术 (质量)负责人	马谷斌
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	计算机网络设备安装		3	符合要求		合格	
汇总	本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 3						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
综合验收 结论及备 注	符合要求						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:			
年 月 日	2024年1月18日	年 月 日	2024年1月18日	2024年1月18日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

GD-C5-7311

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

建筑设备监控
系统

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程(裙房)						
施工单位	中电科普天科技股份有限公司	项目技术 负责人	田源	项目负责人	刘新金	单位技术 (质量)负责人	马谷斌
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装		4	合格		合格	
2	线缆敷设		4	合格		合格	
3	传感器安装		3	合格		合格	
4	控制器、箱安装		3	合格		合格	
5	中央管理工作站和操作分站设备安装		1	合格		合格	
6	软件安装		1	合格		合格	
7	系统调试		1	合格		合格	
8	试运行		1	合格		合格	
汇总	本子分部共计分项数: 8			检验批数: 18			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				合格		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收 结论及备 注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:			
年 月 日	2024 年 1 月 18 日	年 月 日	2024 年 1 月 18 日	2024 年 1 月 18 日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 

* GD - G5 - 7311 *

机房

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程(裙房)						
施工单位	中电科普天科技股份 有限公司	项目技术 负责人	田源	项目负责人	刘新金	单位技术 (质量)负责人	马谷斌
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	供配电系统		1	符合要求		合格	
2	防雷与接地系统		1	符合要求		合格	
3	综合布线系统		1	符合要求		合格	
4	室内装饰装修		1	符合要求		合格	
5	系统调试		1	符合要求		合格	
6	试运行		1	符合要求		合格	
汇总 本子分部共计分项数: 6, 检验批数: 6							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合规范要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合规范要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				良好		合格	
综合验收 结论及备 注	符合要求						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:		
年 月 日	2024年1月18日	年 月 日	2024年1月18日		2024年1月18日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		(盖章)		



* GD - C5 - 7311 *

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1



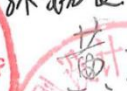


单位(子单位) 工程名称		九洲港客运码头城市更新项目S3地块地下室工程-1号楼						
施工单位		珠海市建安集团有限公司	项目技术 负责人	相阳	项目 负责人	刘光辉	单位技术 (质量)负责 人	王定国
分包单位		/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责 人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土灌注桩		2	符合要求		验收合格		
2	土石方		3	符合要求		验收合格		
3	地下防水		2	符合要求		验收合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: _____ 分项数: _____			符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				资料齐全、有效、合格		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				资料齐全、有效、合格		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好		
验收综合 结论及备 注		合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名:
								
年 月 日		2022年8月12日		2022年8月12日		2022年8月12日		2022年8月12日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)



* GD- C5- 7312 *

桩基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	九洲港客运站场城市更新三期工程(桩基础工程)-1号楼						
施工单位	珠海市建安集团有限公司	项目技术 负责人	相阳	项目 负责人	刘光辉	单位技术 (质量)负责人	王定国
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	混凝土灌注桩		54	符合要求		验收合格	
2	混凝土灌注桩(钢筋笼)		54	符合要求		验收合格	
汇总	本子分部共计分项数: _____, 检验批数: _____			符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				资料齐全、有效、合格		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				资料齐全、有效、合格		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
验收综合 结论及备注							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	
 年 月 日 (盖章)		 2022年8月12日 (盖章)		 2022年8月12日 (盖章)		 2022年8月12日 (盖章)	
						总监理工程师(建设 单位项目负责人)签名:  2022年8月12日 (盖章)	


 * GD- C5- 7311 *

土石方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 2






单位(子单位) 工程名称	九洲港客运码头城市更新项目S3地块地下室工程-1号楼						
施工单位	珠海市建安集团有限公司	项目技术 负责人	相阳	项目 负责人	刘光辉	单位技术 (质量)负责人	王定国
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	土方开挖		1	符合要求		验收合格	
2	土方回填		1	符合要求		验收合格	
3	岩质基坑开挖		1	符合要求		验收合格	
汇总	本子分部共计分项数: _____, 检验批数: _____			符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				资料齐全、有效、合格		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				资料齐全、有效、合格		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
验收综合 结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 2021年8月2日 (盖章)	项目负责人签名: 2021年8月2日 (盖章)	项目负责人签名: 2021年8月2日 (盖章)	总监理工程师(建设 单位项目负责人)签名: 2021年8月2日 (盖章)			



* GD- C5- 7311 *

地下防水 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 3

单位(子单位) 工程名称		九洲港客运码头城市更新项目S3地块地下室工程-1号楼						
施工单位		珠海市建安集团有限公司	项目技术 负责人	相阳	项目 负责人	刘光辉	单位技术 (质量)负责人	王定国
分包单位		/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	防水混凝土		1	符合要求		验收合格		
2	卷材防水层		1	符合要求		验收合格		
汇总	本子分部共计分项数: _____, 检验批数: _____			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				资料齐全、有效、合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				资料齐全、有效、合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好		
验收综合 结论及备注		合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设 单位项目负责人)签名:
								
年 月 日 (盖章)		2022年8月12日 (盖章)		2022年8月12日 (盖章)		2022年8月12日 (盖章)		2022年8月12日 (盖章)



* GD- C5- 7311 *

主体结构

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 2

单位(子单位) 工程名称	九州港客运码头城市更新项目S3地块主体工程-1号楼						
施工单位	珠海市建安集团有限公司	项目技术 负责人	相阳	项目负 责人	刘光 辉	单位技术(质 量)负责人	王定国
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负 责人	/	单位技术(质 量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统) 工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土结构	5	经检查,该检验批主控项目和一般项目合格。		验收合格		
2	砌体结构	1	经检查,该检验批主控项目和一般项目合格。		验收合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 6						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、完整、有效		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			满足要求		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		符合要求		
验收综合结论及备注	验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位负责人)签名:			
年 月 日	2023年8月9日	2023年8月9日	2023年8月9日	2023年8月9日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

GD-C5-7312

智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程(1号楼)						
施工单位	中电科普天科技股份有限公司	项目技术 负责人	田源	项目负责人	刘新金	单位技术 (质量)负责	马谷斌
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	综合布线系统	5	合格		合格		
2	信息网络系统	1	合格		合格		
3	信息导引及发布系统	2	合格		合格		
4	建筑设备监控系统	4	合格		合格		
5	安全技术防范系统	3	合格		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 5						
	分项数: 15						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			合格		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			合格		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			合格		合格		
综合验收 结论及备 注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位 项目负责人)签名:			
年 月 日	2024年1月6日	年 月 日	2024年1月6日	2024年1月6日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD-C5-7312 *

GD-C5-7311 

信息网络系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	九州港客运码头城市更新项目S3地块主体工程(1号楼)						
施工单位	中电科普天科技股份有限公司	项目技术 负责人	田源	项目负责人	刘新金	单位技术 (质量)负责人	马谷斌
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	计算机网络设备安装		1	合格		合格	
汇总	本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 1						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
综合验收 结论及备 注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:			
年 月 日	2024年1月18日	年 月 日	2024年1月18日	2024年1月18日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

信息导引及发
布系统

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程(1号楼)						
施工单位	中电科普天科技股份有限公司	项目技术 负责人	田源	项目负责人	刘新金	单位技术 (质量)负责人	马谷斌
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装		1	符合要求		合格	
2	线缆敷设		1	符合要求		合格	
汇总	本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 2						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收 结论及备 注	符合						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:			
年 月 日	2024年1月10日	年 月 日	2024年1月10日	2024年1月10日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

建筑设备监控
系统

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程(1号楼)						
施工单位	中电科普天科技股份有限公司	项目技术 负责人	田源	项目负责人	刘新金	单位技术 (质量)负责人	马谷斌
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装		1	合格		合格	
2	线缆敷设		1	合格		合格	
3	传感器安装		1	合格		合格	
4	控制器、箱安装		1	合格		合格	
汇总	本子分部共计分项数: 4			检验批数: 4			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全 and 功能检验			合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
综合验收 结论及备 注	合格						
分包单位	施工单位		勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:		
年 月 日	2024年1月18日		年 月 日	2024年1月18日	2024年1月18日		
(盖章)	(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)		



* GD - C5 - 7311 *

安全技术防范
系统

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程(1号楼)						
施工单位	中电科普天科技股份有限公司	项目技术 负责人	田源	项目负责人	刘新金	单位技术 (质量)负责人	马谷斌
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装		3	合格		合格	
2	线缆敷设		3	合格		合格	
3	设备安装		3	合格		合格	
汇总	本子分部共计分项数: 3, 检验批数: 9						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
综合验收 结论及备 注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:			
年 月 日	2024年1月18日	年 月 日	2024年1月18日	2024年1月18日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

主体结构

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 2

单位(子单位) 工程名称	九州港客运码头城市更新项目S3地块主体工程-2号楼						
施工单位	珠海市建安集团有限公司	项目技术 负责人	相阳	项目负 责人	刘光 辉	单位技术(质 量)负责人	王定国
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负 责人	/	单位技术(质 量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统) 工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土结构	5	经检查,该检验批主控项目和一般项目合格。		验收合格		
2	砌体结构	1	经检查,该检验批主控项目和一般项目合格。		验收合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 6						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、完整、有效		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			满足要求		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		符合要求		
验收综合结 论及备注	验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位 负责人)签名:			
年 月 日	2023年8月9日	2023年8月9日	2023年8月9日	2023年8月9日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

GD-C5-7312

智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程(2号楼)						
施工单位	中电科普天科技股份有限公司	项目技术 负责人	田源	项目负责人	刘新金	单位技术 (质量)负责	马谷斌
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	综合布线系统		5	孙令新		合格	
2	信息网络系统		1	孙令新		合格	
3	信息导引及发布系统		2	孙令新		合格	
4	建筑设备监控系统		3	孙令新		合格	
5	安全技术防范系统		3	孙令新		合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 5						
	分项数: 14						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				孙令新		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				孙令新		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				孙令新		好	
综合验收 结论及备 注	孙令新						
分包单位	施工单位		勘察单位	设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:	项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位 项目负责人)签名:	
年 月 日	2024 年 1 月 6 日		年 月 日	2024 年 1 月 6 日		2024 年 1 月 6 日	
(盖章)	(盖章)		(盖章)	(盖章)		(盖章)	



* GD - C5 - 7312 *

综合布线系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程(2号楼)						
施工单位	中电科普天科技股份 有限公司	项目技术 负责人	田源	项目负责人	刘新金	单位技术 (质量)负责人	马谷斌
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装		3	合格		合格	
2	线缆敷设		3	合格		合格	
3	机柜、机架、配线架安装		1	合格		合格	
4	信息插座安装		3	合格		合格	
5	链路或信道测试		3	合格		合格	
汇总	本子分部共计分项数: 5, 检验批数: 13						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				合格		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收 结论及备 注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:			
年 月 日	2024年1月10日	年 月 日	2024年1月10日	2024年1月10日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

GD-C5-7311 

信息导引及发
布系统

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程(2号楼)						
施工单位	中电科普天科技股份有限公司	项目技术 负责人	田源	项目负责人	刘新金	单位技术 (质量)负责人	马谷斌
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装		1	合格		合格	
2	线缆敷设		1	合格		合格	
汇总			本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 2				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			合格		合格		
综合验收 结论及备 注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:			
年 月 日	2014年1月10日	年 月 日	2014年1月10日	2014年1月10日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

建筑设备监控
系统

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程(2号楼)						
施工单位	中电科普天科技股份有限公司	项目技术 负责人	田源	项目负责人	刘新金	单位技术 (质量)负责人	马谷斌
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装		1	合格		合格	
2	线缆敷设		1	合格		合格	
3	控制器、箱安装		1	合格		合格	
汇总	本子分部共计分项数: 3, 检验批数: 3						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
综合验收 结论及备 注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:			
年 月 日	2024年1月18日	年 月 日	2024年1月18日	2024年1月18日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

安全技术防范
系统

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程(2号楼)						
施工单位	中电科普天科技股份有限公司	项目技术 负责人	田源	项目负责人	刘新金	单位技术 (质量)负责人	马谷斌
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装		3	符合要求		合格	
2	线缆敷设		3	符合要求		合格	
3	设备安装		3	符合要求		合格	
汇总	本子分部共计分项数: 3, 检验批数: 9						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			完整齐全		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			功能完善		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
综合验收 结论及备 注	符合要求						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:			
年 月 日	2024年1月18日	年 月 日	2024年1月19日	2024年1月18日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

主体结构

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 2

单位(子单位) 工程名称	九州港客运码头城市更新项目S3地块主体工程-3号楼						
施工单位	珠海市建安集团有限公司	项目技术 负责人	相阳	项目负 责人	刘光 辉	单位技术(质 量)负责人	王定国
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负 责人	/	单位技术(质 量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统) 工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土结构	5	经检查,该检验批主控项目和一般项目合格。		验收合格		
2	砌体结构	1	经检查,该检验批主控项目和一般项目合格。		验收合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 6						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、完整、有效		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			满足要求		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		符合要求		
验收综合结 论及备注	验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位 负责人)签名:			
年 月 日	2023年8月9日	2023年8月9日	2023年8月9日	2023年8月9日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

GD-C5-7312

智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程(3号楼)						
施工单位	中电科普天科技股份有限公司	项目技术 负责人	田源	项目负责人	刘新金	单位技术 (质量)负责	马谷斌
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	综合布线系统		5	合格		合格	
2	信息网络系统		1	合格		合格	
3	信息导引及发布系统		2	合格		合格	
4	安全技术防范系统		3	合格		合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 4						
	分项数: 11						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				合格		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				合格		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好	
综合验收 结论及备 注	合格						
分包单位	施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位 项目负责人)签名:
年 月 日	2024年1月16日		2024年1月16日		2024年1月16日		2024年1月16日
(盖章)	(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)



* GD-C5-7312 *

GD-C5-7311

信息网络系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程(3号楼)						
施工单位	中电科普天科技股份有限公司	项目技术 负责人	田源	项目负责人	刘新金	单位技术 (质量)负责人	马谷斌
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	计算机网络设备安装		1	符合要求		合格	
汇总	本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 1						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
综合验收 结论及备 注	符合要求						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:			
年 月 日	2024年1月18日	年 月 日	2024年1月18日	2024年1月18日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

信息导引及发
布系统

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程(3号楼)						
施工单位	中电科普天科技股份有限公司	项目技术 负责人	田源	项目负责人	刘新金	单位技术 (质量)负责人	马谷斌
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装		1	符合要求		合格	
2	线缆敷设		1	符合要求		合格	
汇总	本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 2						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			合格		合格		
综合验收 结论及备 注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:			
年 月 日	2024年1月10日	年 月 日	2024年1月10日	2024年1月10日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

安全技术防范
系统

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程(3号楼)						
施工单位	中电科普天科技股份有限公司	项目技术 负责人	田源	项目负责人	刘新金	单位技术 (质量)负责人	马谷斌
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装		3	符合要求		合格	
2	线缆敷设		3	符合要求		合格	
3	设备安装		3	符合要求		合格	
汇总	本子分部共计分项数: 3, 检验批数: 9						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
综合验收 结论及备 注	符合要求						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:			
年 月 日	2024年1月18日	年 月 日	2024年1月18日	2024年1月18日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

主体结构

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 2

单位(子单位) 工程名称	九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程-4号楼						
施工单位	珠海市建安集团有限公司	项目技术 负责人	相阳	项目负 责人	刘光 辉	单位技术(质 量)负责人	王定国
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负 责人	/	单位技术(质 量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统) 工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土结构	5	经检查,该检验批主控项目和一般项目合格。		验收合格		
2	砌体结构	1	经检查,该检验批主控项目和一般项目合格。		验收合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 6						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、完整、有效		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			满足要求		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		符合要求		
验收综合结 论及备注	验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位 负责人)签名:			
年 月 日	2023年8月9日	2023年8月9日	2023年8月9日	2023年8月9日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



GD-C5-7312

智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程(4号楼)						
施工单位	中电科普天科技股份有限公司	项目技术 负责人	田源	项目负责人	刘新金	单位技术 (质量)负责	马谷斌
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	综合布线系统		5	符合要求		合格	
2	信息网络系统		1	符合要求		合格	
3	信息导引及发布系统		2	符合要求		合格	
4	安全技术防范系统		3	符合要求		合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 4						
	分项数: 11						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好	
综合验收 结论及备 注		符合要求					
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



* GD - C5 - 7312 *

GD-C5-7311 

信息网络系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程(4号楼)						
施工单位	中电科普天科技股份有限公司	项目技术 负责人	田源	项目负责人	刘新金	单位技术 (质量)负责人	马谷斌
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	计算机网络设备安装		1	符合		合格	
汇总	本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 1						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
综合验收 结论及备 注	符合						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:			
年 月 日	2024年1月18日	年 月 日	2024年1月18日	2024年1月18日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

信息导引及发
布系统

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程(4号楼)						
施工单位	中电科普天科技股份有限公司	项目技术 负责人	田源	项目负责人	刘新金	单位技术 (质量)负责人	马谷斌
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装		1	符合要求		合格	
2	线缆敷设		1	符合要求		合格	
汇总			本子分部共计分项数: 2		检验批数: 2		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合设计		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			功能完好		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
综合验收 结论及备 注		符合要求					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:			
年 月 日	2014年1月10日	年 月 日	2014年1月10日	2014年1月10日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

安全技术防范
系统

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程(4号楼)						
施工单位	中电科普天科技股份有限公司	项目技术 负责人	田源	项目负责人	刘新金	单位技术 (质量)负责人	马谷斌
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装		3	符合要求		合格	
2	线缆敷设		3	符合要求		合格	
3	设备安装		3	符合要求		合格	
汇总	本子分部共计分项数: 3			检验批数: 9			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				资料齐全		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				功能合格		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收 结论及备 注	符合要求						
分包单位	施工单位		勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:		
年 月 日	2024年1月18日		年 月 日	2024年1月18日	2024年1月18日		
(盖章)	(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)		



* GD - C5 - 7311 *

主体结构

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 2

单位(子单位) 工程名称	九州港客运码头城市更新项目S3地块主体工程-5号楼						
施工单位	珠海市建安集团有限公司	项目技术 负责人	相阳	项目负 责人	刘光 辉	单位技术(质 量)负责人	王定国
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负 责人	/	单位技术(质 量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统) 工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土结构	5	经检查,该检验批主控项目和一般项目合格。		验收合格		
2	砌体结构	1	经检查,该检验批主控项目和一般项目合格。		验收合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 6						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、完整、有效		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			满足要求		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		符合要求		
验收综合结 论及备注	验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位 负责人)签名:			
年 月 日	2023年8月9日	2023年8月9日	2023年8月9日	2023年8月9日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



GD-C5-7312

智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程(5号楼)						
施工单位	中电科普天科技股份有限公司	项目技术 负责人	田源	项目负责人	刘新金	单位技术 (质量)负责	马谷斌
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	综合布线系统		5	符合要求		合格	
2	信息网络系统		1	符合要求		合格	
3	信息导引及发布系统		2	符合要求		合格	
4	安全技术防范系统		3	符合要求		合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 4						
	分项数: 11						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				合格		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				合格		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好	
综合验收 结论及备 注	符合要求						
分包单位	施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位 项目负责人)签名:
年 月 日	2024年1月6日		年 月 日		2024年1月26日		2024年1月26日
(盖章)	(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)



* GD - C5 - 7312 *

GD-C5-7311 

GD-C5-7311

信息导引及发
布系统

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程(5号楼)						
施工单位	中电科普天科技股份有限公司	项目技术 负责人	田源	项目负责人	刘新金	单位技术 (质量)负责人	马谷斌
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装		1	符合要求		合格	
2	线缆敷设		1	符合要求		合格	
汇总	本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 2						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				合格		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收 结论及备 注	符合要求						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:			
年 月 日	2024年1月10日	年 月 日	2024年1月6日	2024年1月6日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

安全技术防范
系统

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 ☐ ☐ ☐

单位(子单位) 工程名称	九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程(5号楼)						
施工单位	中电科普天科技股份有限公司	项目技术 负责人	田源	项目负责人	刘新金	单位技术 (质量)负责人	马谷斌
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装		3	合格		合格	
2	线缆敷设		3	合格		合格	
3	设备安装		3	合格			
汇总			本子分部共计分项数: 3, 检验批数: 9				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
综合验收 结论及备 注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:			
年 月 日	2024年1月18日	年 月 日	2024年1月18日	2024年1月18日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

业绩 2：国际居住区幼儿园全过程咨询服务（含监理）
合同关键页

正本

合同编号：_____

国际居住区幼儿园全过程咨询服务合同

甲方（委托人）：横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局

乙方（受托人）：重庆赛迪工程咨询有限公司（主办方）
中冶赛迪工程技术股份有限公司（成员方）

2022 年 月

第一部分 合同协议书

甲方（委托人）：横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局

乙方（受托人）：重庆赛迪工程咨询有限公司（主办方）

中冶赛迪工程技术股份有限公司（成员方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就国际居住区幼儿园全过程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：国际居住区幼儿园项目工程（以下简称本项目）。

2. 工程地点：横琴新区国际居住区颂琴东路以北、千喜道以东、千寿道以西、爱琴路以南。

3. 工程规模：横琴新区国际居住区颂琴东路以北、千喜道以东、千寿道以西、爱琴路以南，项目用地面积约 5400 m²，总建筑面积约 10489.2 m²，其中：地上建筑面积约 7360.2 m²（含架空层约 1355.4 m²）地下建筑面积约 3129.0 m²。幼儿园办学规模 18 个班。建设内容包括活动室、办公及辅助用房、生活用房、地下交通分流中心及室外配套活动设施等。具体以相关职能部门批复为准。

4. 工程投资额：约 7132.66 万元。

二、全过程咨询服务内容

本次服务内容为本项目全过程咨询服务，乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》等法律法规和有关技术标准的强制性规定，并结合横琴粤澳深度合作区实际情况，充分发挥全过程咨询经验，高质量的完成合同约定范围内的全过程咨询与相关服务。乙方应自本合同签订之日起，对项目进行全过程咨询，包括但

不限于质量控制、进度控制、投资控制、安全控制、合同管理、信息管理、组织协调、设计咨询、建筑信息模型（BIM）技术应用的咨询顾问等。具体如下：

1. 工程监理：包括但不限于前期阶段、施工准备、施工阶段、竣工结算阶段、工程收尾阶段、缺陷责任阶段、保修期阶段的质量、进度、投资、安全控制；监督建设工程合同的履行；协调和工程建设有关各方的工作关系；以及配合项目移交、配合做好征地、拆迁、补偿、管线迁改等监理工作。

2. 设计咨询：根据项目定位、使用功能、建设条件及业主要求，包括但不限于协助把控设计单位的设计进度，协助检查图纸的设计深度及质量，分阶段、分专项对设计成果文件提供专业咨询意见。对于设计工作进度、设计深度、质量不符合合同要求和标准的，设计咨询单位应书面建议，并给出比选建议，督促设计单位改正。对本工程计划投资内所有专业的各阶段设计文件精细化审查。

3. 建筑信息模型（BIM）技术应用的咨询顾问：包括但不限于设计阶段落实设计 BIM 实施流程、实施进度、实施成果的管理工作。施工阶段落实施工 BIM 实施流程、实施进度、实施成果的管理工作。按要求，提交符合应用要求的工作成果（含过程文件和最终成果）咨询意见。

三、服务期限

全过程咨询服务期限：自签订合同之日起至工程缺陷责任期满（缺陷责任期为 2 年）。工程缺陷责任期满后，监理单位须根据建设工程的最低保修期限履行监理职责。

四、合同酬金

合同酬金含税价为：人民币（大写）人民币壹佰贰拾柒万捌仟玖佰柒拾伍元整元（¥1278975.00 元）；

本合同酬金为暂定价，暂定价只作为合同签订后支付合同酬金进度款的依据，并非合同酬金结算价。结算时，以相关职能部门批准的施工图预算价（不含暂列金）作为结算价的计算基数，由此计取的酬金为实际合同结算酬金。但无论如何，合同最终结算价以终审部门横琴粤澳深度合作区财政局审定为准，合同酬金的计取与支付详见专用合同条款。

五、承诺

1. 甲方承诺按照合同约定派遣项目具体监管人员，并按本合同约定的期限和方式审核应支付的合同价款。

2. 乙方承诺按照法律和技术标准规定及合同约定对项目提供全过程咨询，包括但不限于质量控制、进度控制、投资控制、安全控制、合同管理、信息管理、组织协调、设计咨询、建筑信息模型（BIM）技术应用的咨询顾问等，所提供的咨询结果均符合国家法律法规、相关技术标准、规范及合同约定要求。

3. 甲方承诺按照法律和技术标准规定办理项目审批手续，按照本合同约定提供开展全过程咨询服务活动的依据，派遣项目负责人员。

六、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

七、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的有效组成部分。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年12月12日。

2. 订立地点：横琴粤澳深度合作区。

3. 本合同自双方均签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本

合同正本壹式贰份，双方各执壹份，副本陆份，甲方持叁份，乙方持叁份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

(本页无正文, 为合同协议书签署页)

甲方(委托人): 横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局(盖章)

住所:

邮编:

法定代表人: (签章)

或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话: 传真: 电子邮箱:

乙人(受托人): 重庆赛迪工程咨询有限公司(主办方)(公章)

住所: 重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层

法定代表人: (签章)

或其委托代理人: (签章)

邮编: 400013

开户银行: 交通银行股份有限公司重庆渝中支行

账号: 500102103010149000420

电话: 023-63548474

传真: 023-63548035

电子邮箱: cqsdx@cisdi.com.cn

乙方(受托人): 中冶赛迪工程技术股份有限公司(成员方)(公章)

住所: 重庆市渝中区双钢路1号

邮编: 400013

法定代表人  (签章)

或其委托代理人: (签章)

开户银行: 工商银行重庆大溪沟支行

账号: 3100021409022101564

电话: 023-63548010

传真: 023-63547777

电子邮箱: cqsdzx@cisdi.com.cn



第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 定义

1.1.21 根据本合同工程的特点，需补充约定的其他定义：____/

_____。

1.4 全过程咨询依据

适用于本合同需要明示的法律、行政法规、地方性法规：____/

_____。

适用于本合同标准、规范（名称）：____/_____。

2. 各方义务

2.1 甲方的义务

甲方的其他义务：____/_____。

2.2 乙方的义务

乙方必须在正式签订本合同前向甲方一次性提交合同酬金暂定金额 10% 的银行履约保函。履约保函须为不可撤销、见索即付的银行独立保函。履约保函期限自保函开立之日起至项目竣工结算之日止。

乙方的其他义务：____/_____。

3. 项目机构和人员

项目主要负责人

项目总负责人姓名：潘启荣，身份证号码：220104196602204190

总监理工程师姓名：潘启荣，身份证号码：220104196602204190

设计咨询负责人姓名：叶爱文，身份证号码：411303198208275572

BIM 管理项目负责人姓名：蒲天一，身份证号码：

附件 5 联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局:

重庆赛迪工程咨询有限公司(主办方), 中冶赛迪工程技术股份有限公司(成员方)自愿组成联合体投标人, 共同参加横琴新区子期中学、金融岛片区小学、国际居住区幼儿园全过程咨询投标, 现就投标事项签订如下协议:

1. 重庆赛迪工程咨询有限公司为联合体投标人的主办人。
2. 主办人合法代表联合体投标人负责横琴新区子期中学、金融岛片区小学、国际居住区幼儿园全过程咨询的投标活动, 处理与之相关的事务, 包括投标文件的签署、递交、撤回、修改、澄清、说明、补正, 以及合同实施阶段的组织及协调工作。

3. 联合体投标人各方将以主办人名义提交投标保证金。

4. 联合体各方职责分工如下:

单位名称	承担工作范围
重庆赛迪工程咨询有限公司 (主办方)	专业一 (监理) ; 专业三 (建筑信息模型 (BIM) 技术应用的咨询顾问) ;
中冶赛迪工程技术股份有限公司	专业二 (设计咨询) ;

5. 联合体投标人各方将按照以上职责分工承担直接责任及连带责任。

6. 本协议书自签署之日起生效, 合同履行完毕之后自动失效。

7. 本协议书一式 份, 联合体成员和招标人各执一份。

重庆赛迪工程咨询有限公司 (主办方) (法人公章或港澳企业公章):

法定代表人或港澳企业决策被授权人 (签名或签章):

中冶赛迪工程技术股份有限公司 (法人公章或港澳企业公章):

法定代表人或港澳企业决策被授权人 (签名或签章):

备注: 本协议书在交易系统中另行提供加盖联合体各方电子公章和法定代表人 (或港澳企业决策被授权人) 电子签章的原件, 资格函件中按规定格式提供协议内容, 无需单独盖章。

2022年11月15日

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：国际居住区幼儿园项目

验收日期：2025 年 8 月 5 日

建设单位（盖章）：横琴粤澳深度合作区民生事务局



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	国际居住区幼儿园项目				
工程地点	珠海市横琴粤澳深度合作区位于千喜道以东、千寿道以西、爱琴路以南	建筑面积	11797.66m²	工程造价	6476.48万元
结构类型	框架结构	层数	地上：4层 地下：1层		
施工许可证号	440405202403130701	监理许可证号	E150000270		
开工日期	2024年03月13日	验收日期	2025年8月5日		
监督单位	横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局工程质量安全消防管理处	监督编号	ZJ44041020240313091		
建设单位	横琴粤澳深度合作区民生事务局				
勘察单位	湖南省勘测设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	珠海市建安集团有限公司				
承建单位（土建）	珠海市建安集团有限公司				
承建单位（设备安装）	珠海创邦电力建设有限公司				
承建单位（装修）	珠海市建安集团有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	宇英龙、廖天彬
副组长	何亦舟、潘启荣、程涛、张然然、黄东
组员	吕圣江、罗家伟、高建朋、刘凯、章迁、唐永忠、李国鸿、凌惟萌、鲍明喜、周阳安、蒋少华、罗磊、邹玉芬、赵兆川、程岚、杨见、吴大崇、蔡剑英、许佳林、岳洋、邱晓波、陈钦鸿、魏心怡、王海英、刘籍元、林振祺、张世刚、邱艳、殷波、刘隆礼、钟淑晶、郭昌盛、潘自昊、李云飞、罗栋才、龚波、周严、林晓杰、吴创彬、蔡烈城、郑秋鹏、林少宏、叶俊鹏、马坚兴、郑钢、李艳君、燕佳豪、李浩斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖天彬	殷波、潘启荣、程涛、张然然、黄东、章迁、唐永忠、李国鸿、凌惟萌、鲍明喜、吴大崇、邱晓波、马坚兴、郑刚、李艳君、许佳林、岳洋
建筑设备安装工程	吕圣江	周阳安、蒋少华、罗磊、邹玉芬、陈钦鸿、蔡烈城、郑秋鹏、林少宏、叶俊鹏
工程质控资料	魏心怡	李云飞、龚波、周严、林晓杰、吴创彬、李浩斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林振祺	横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局建设工务署	项目负责人		林振祺
2	刘籍元	横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局建设工务署	工程师		刘籍元
3	王海英	横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局建设工务署	工程师		王海英
4	张世刚	横琴粤澳深度合作区民生事务局	业主代表		张世刚
5	邝艳	横琴粤澳深度合作区民生事务局	业主代表		邝艳
6	宇英龙	珠海格力建设投资有限公司	总经理助理		宇英龙
7	廖天彬	珠海格力建设投资有限公司	项目负责人		廖天彬
8	何亦舟	珠海格力建设投资有限公司	工程师		何亦舟
9	章迁	珠海格力建设投资有限公司	工程师		章迁
10	吕圣江	珠海格力建设投资有限公司	工程师		吕圣江
11	罗家伟	珠海格力建设投资有限公司	工程师		罗家伟
12	高建朋	珠海格力建设投资有限公司	工程师		高建朋
13	刘凯	珠海格力建设投资有限公司	工程师		刘凯
14	魏心怡	珠海格力建设投资有限公司	资料主管		魏心怡
15	殷波	重庆赛迪工程咨询有限公司	全过程咨询服务（项目负责人）		殷波
16	潘启荣	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监理工程师		潘启荣
17	刘隆礼	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监理工程师代表		刘隆礼
18	钟淑晶	重庆赛迪工程咨询有限公司	全过程咨询服务（设计咨询）		钟淑晶
19	唐永忠	重庆赛迪工程咨询有限公司	专业监理工程师		唐永忠
20	郭昌盛	重庆赛迪工程咨询有限公司	专业监理工程师		郭昌盛
21	潘自昊	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理员		潘自昊
22	张然然	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		张然然
23	李国鸿	深圳市建筑设计研究总院有限公司	驻场设计工程师		李国鸿
24	凌惟萌	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑设计师		凌惟萌
25	鲍明喜	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构设计师	高工	鲍明喜
26	周阳安	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水设计师	高工	周阳安
27	蒋少华	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气设计师	高工	蒋少华



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	罗磊	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通设计师	高工	罗磊
29	邹玉芬	深圳市建筑设计研究总院有限公司	装修设计师		邹玉芬
30	赵兆川	深圳市建筑设计研究总院有限公司	园林设计师		赵兆川
31	程岚	深圳市建筑设计研究总院有限公司	智能化设计师		程岚
32	黄东	湖南省勘测设计院有限公司	项目负责人	高工	黄东
33	杨见	珠海市建安集团有限公司	企业安全总监	杨见	
34	程涛	珠海市建安集团有限公司	项目负责人		程涛
35	吴大崇	珠海市建安集团有限公司	技术负责人		吴大崇
36	许佳林	珠海市建安集团有限公司	工程管理员		许佳林
37	岳洋	珠海市建安集团有限公司	工程管理员		岳洋
38	蔡剑英	珠海市建安集团有限公司	工程管理员	高工	蔡剑英
39	李云飞	珠海市建安集团有限公司	资料主管		李云飞
40	龚波	珠海市建安集团有限公司	资料主管	高工	龚波
41	周严	珠海市建安集团有限公司	资料员	高工	周严
42	罗栋才	珠海市建安集团有限公司	资料员		罗栋才
43	林晓杰	珠海市建安集团有限公司	资料员		林晓杰
44	吴创彬	珠海市建安集团有限公司	资料员		吴创彬
45	邱晓波	珠海市建安集团有限公司	质检员		邱晓波
46	蔡烈城	珠海市建安集团有限公司	质检员		蔡烈城
47	陈钦鸿	珠海市建安集团有限公司	施工员		陈钦鸿
48	郑秋鹏	珠海市建安集团有限公司	施工员		郑秋鹏
49	林少宏	珠海市建安集团有限公司	造价员		林少宏
50	叶俊鹏	珠海市建安集团有限公司	材料员		叶俊鹏
51	马坚兴	珠海市建安集团有限公司	材料员		马坚兴
52	郑钢	珠海市建安集团有限公司	安全员		郑钢
53	李艳君	珠海市建安集团有限公司	安全员		李艳君
54	燕佳豪	珠海市建安集团有限公司	安全员	燕佳豪	



GD-E1-914/5 [illegible]

* G D - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

- 1、已完成工程设计和合同约定的各项内容；
- 2、各分部工程验收合格；
- 3、质量控制资料完整；
- 4、各分部中有关安全和主要功能的检验资料齐全；
- 5、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范规定；
- 6、观感质量好；
- 7、主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告及工程实体质量检测和功能性试验资料齐全，符合要求；
- 8、验收程序符合要求，真实有效，工程质量符合设计及相关规范要求，本工程综合评定“优良”，同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2025 年 8 月 5 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

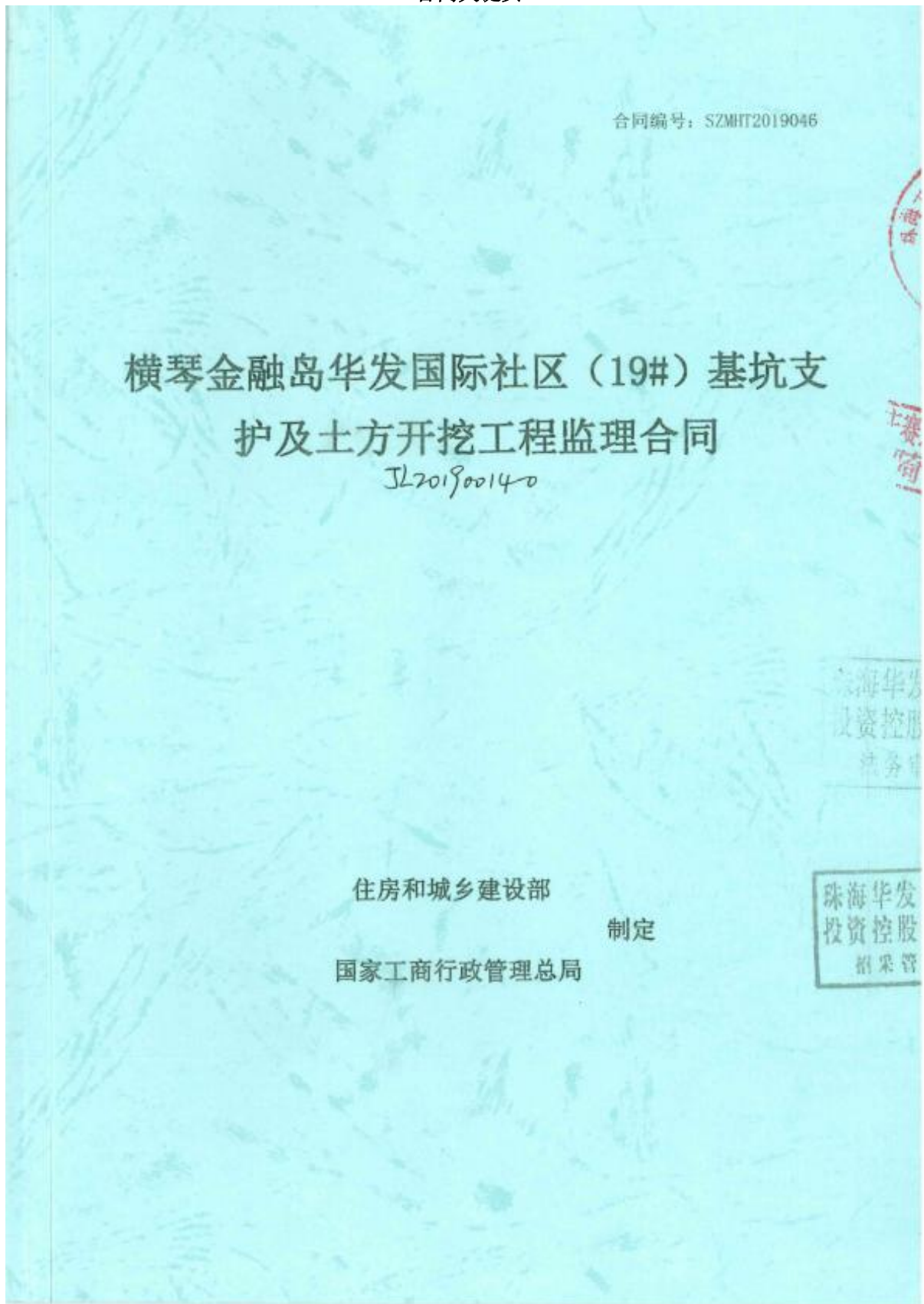
工程名称	国际居住区幼儿园项目	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4 / 11797.66m ²
施工单位	珠海市建安集团有限公司	技术负责人	王定国	开工日期	2024年03月13日
项目负责人	程涛	项目技术负责人	吴大崇	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程	共 10 分部, 经查 符合标准及设计要求 10 分部	验收合格		
2	质量控制资料核查	共 73 项, 经审查符合要求 73 项, 经核定符合规范要求 73 项	验收合格		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 43 项, 符合要求 43 项, 共抽查 43 项, 符合要求 43 项, 经返工处理符合要求 0 项	验收合格		
4	观感质量验收	共抽查 103 项, 达到“好”和“一般”的 103 项, 经返修处理符合要求的 103 项。	验收合格		
综合验收结论		验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
单位名称: 横琴粤澳深度合作区民生事务局	单位名称: 重庆赛迪工程咨询有限公司	单位名称: 珠海市建安集团有限公司	单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司	单位名称: 湖南省勘测设计研究院有限公司	
单位(项目)负责人: 廖天彬	总监理工程师: 程涛	项目负责人: 王定国	项目负责人: 张然然	项目负责人: 黄东	
2025 年 8 月 5 日	2025 年 8 月 5 日	2025 年 8 月 5 日	2025 年 8 月 5 日	2025 年 8 月 5 日	

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E1 - 913 *

业绩 3: 横琴金融岛华发国际社区 (19#) 基坑支护及土方开挖工程监理
合同关键页



第一部分 协议书

委托人：珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

法定代表人：郭桂钦

联系地址：珠海市香洲区湾仔街道银湾路1663号珠海中心

监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人：冉鹏

联系地址：重庆市渝中区双钢路1号

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就横琴金融岛华发国际社区（19#）基坑支护及土方开挖工程（以下简称“本工程”或“工程”）监理与相关服务事项（以下简称“项目”）协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：横琴金融岛华发国际社区（19#）基坑支护及土方开挖工程

2. 工程地点：珠海横琴新区

3. 工程规模：横琴金融岛华发国际社区（19#）基坑支护及土方开挖工程位于横琴新区十字门中央商务区，用地面积约24552平方米，地块总建筑面积约63000平方米，建筑高度120米，项目东西宽约180米，南北长约90米，基坑周边长度约505米，基坑面积约13700平方米，基坑开挖深度9.7~10.8米（考虑承台开挖深度），设置2层地下室

以上涉及数据以政府相关部门最终确认数据为准。工程施工内容以委托人书面确认的施工图纸为准。委托人有权对工程施工范围及内容进行增减。

二、总监理工程师

总监理工程师姓名：潘启荣，身份证号码：220104196602204190，注册号：00183968。

三、签约酬金（监理服务费）

1. 签约酬金（监理服务费）暂定总价为（大写）：人民币壹佰贰拾壹万伍仟柒佰伍拾元整；（小写）：¥1,215,750.00。

2. 监理服务固定费率为75%。工程监理服务费根据《建设工程监理与相关服务收费标准》（发改价格【2007】670号文）以人民币6005万元作为施工监理服务费计费额计算监理服务费基准价，其中专业调整系数1.0，工程复杂调整系数1.15，高程调整系数1.0。施工监理服务费=施工监理服务费预算价×中标费率。

3. 监理服务费包括但不限于监理服务费用、现场服务费、现场办公设施费、文件编制费、材料费、人工费、交通费、交通车辆费、检测工具费、加班费、保险费、利润、

税金、工程项下风险等监理人全面妥善履行招标文件及本合同项下所有义务的全部费用，除双方另有约定外，委托人无须向监理人支付其他任何费用。

4. 在不超过以施工预算价(不含暂列金)为基数计算的国家计费标准8折的前提下，监理补偿费计算如下：

(1) 如果现场施工工期为12个月(不含)以上的，非监理人原因导致现场监理服务暂定期限延长在一个月(含一个月)的，监理费用不调整；现场监理服务暂定期限延长超过一个月的，对于超出的部分，监理人根据委托人书面通知需要派出监理人员，其中总监监理工程师(全职)按照人民币16000元/月/人、总监监理工程师(兼职)按照人民币7500元/月/人、总监代表按照人民币13000元/月/人、专业监理工程师按照人民币8500元/月/人、监理员(含安全员、资料员)按照人民币6000元/月/人计算监理服务费，其他人员不予补偿，不足一个月按实际天数计算费用补偿。除此之外，委托人不再支付监理人其他补偿费用。委托人有权按照监理人每月实际到位人次进行考核，以此作为计算月监理费的依据。

(2) 如果现场施工工期为12个月(含)以下的，非监理人原因导致现场监理服务暂定期限延长的，对于超出的部分，监理人根据委托人书面通知需要派出监理人员，其中总监监理工程师(全职)按照人民币16000元/月/人、总监监理工程师(兼职)按照人民币7500元/月/人、总监代表按照人民币13000元/月/人、专业监理工程师按照人民币8500元/月/人、监理员(含安全员、资料员)按照人民币6000元/月/人计算监理服务费，其他人员不予补偿，不足一个月按实际天数计算费用补偿。除此之外，委托人不再支付监理人其他补偿费用。委托人有权按照监理人每月实际到位人次进行考核，以此作为计算月监理费的依据。

5. 委托人无须就监理人的额外工作和附加工作另行支付任何费用。除非双方另有明确约定，否则本合同通用条件所约定的额外工作和附加工作报酬已包含在合同总价中。

四、监理服务期限

1. 监理服务期限自本合同签订之日起计，至本工程保修期满且双方履行完毕本合同项下的义务为止。

2. 现场监理服务期限与施工工期相同。具体开工时间以委托人书面确认的开工令中载明的开工日期为准，施工工期暂定为390个日历日，最终以工程实际竣工验收通过时间为准。

3. 本工程通过竣工验收且实物移交完成后，现场监理工程师可以离场，但监理人须积极配合工程结算等工作。验收、移交、结算工作无具体时间期限，直至全部完成为止。

4. 本工程缺陷责任期为两年，保修期执行国务院《建设工程质量管理条例》第40条的规定，没有细列的项目按照国家有关规定执行，国家没有相关规定的按照两年执行。缺陷责任期、保修期均自本工程竣工验收合格并移交之日起计。

五、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

六、组成本合同的文件

下列合同文件各部分相互解释、相互补充，如出现相互矛盾的情况，以次序在先者为准：

1. 补充协议；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 专用条件（包括补充条款、附件）；
5. 招标文件；
6. 监理任务书；
7. 监理人的投标文件；
8. 通用条件。

七、双方承诺

1. 监理人承诺，本工程监理与相关服务应符合国家施工监理的管理制度，并满足工程所在地监理工作量化考核要求及委托人相关的企业标准。

2. 委托人承诺，在监理人全面妥善履行本合同义务的前提下按照本合同约定支付监理服务费用。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 2 月 20 日。

2. 订立地点：珠海横琴新区。

3. 本合同一式 拾 份，委托人执 陆 份，监理人执 肆 份，具有同等法律效力。

4. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。

（协议书完）

委托人（盖章）：

珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

法定代表人/授权代表：

郭桂钦

姓名：郭桂钦（正楷书写或打印）

职务：董事长

监理人（盖章）：

重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人/授权代表：

冉鹏

姓名：冉鹏（正楷书写或打印）

职务：董事长

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.1 定义

1.1.15 通用条件本条不适用。约定如下：“书面形式”：经法定代表人或其授权代表在授权范围内予以书面认可并加盖公章的文书。

1.1.18 通用条件本条不适用。约定如下：“不可抗力”是指因战争、七级（含）以上地震、台风、火灾而导致一方不能履行合同或迟延履行合同的事件。遇有不可抗力事件的，受到该事件影响的一方，应立即将事件情况通知对方，并在可对外联系之日起5日内提供对方认可的证明文件。按照事件对履行合同的影响程度，由双方协商决定是否延期履行合同，或部分免除履行合同义务，或解除本合同。

1.2 解释

1.2.2 通用条件本条不适用。约定如下：按协议书第六条的约定执行。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本工程施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、保修期（含缺陷责任期）阶段监理工作。

2.1.2 通用条件本条不适用。约定如下：

监理工作内容包括但不限于工程建设的质量控制、进度控制、投资控制、安全管理、合同管理、信息管理、组织协调等，开工前配合办理施工许可证等相关证件、负责协调工程各方关系，协助委托人就本工程有关事项与政府职能部门进行协调，并完成监理人应完成的其他监理工作。委托人有权对监理范围及工作内容进行增减，监理人对此无异议。监理人应当自行完成由监理人完成的本合同的所有内容，不得转包或违法分包。各阶段监理工作内容包括但不限于：

2.1.2.1 施工准备阶段

（1）自中标通知书发出之日起10个日历天内向委托人提交工程监理大纲、监理规划、监理细则、旁站方案，严格实行总监理工程师责任制。

（2）施工前认真审阅工程设计图纸、设计说明，就工程设计图纸中的问题与委托人及设计单位工程师沟通，充分理解委托人意图和设计思想，提出合理化建议，对工程功能及系统组成做到全面、深入的了解和掌握。

（3）积极参加工程施工招标工作，协助委托人选择有能力、有经验的承包商。

（4）认真做好施工队伍（特别是总承包商）的资质审查工作，包括人员、技术、施工设备，确保施工队伍素质与工程要求基本相适应。

（5）按照《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）要求进行施工组织设计（施工单位案）审查。

（6）协助委托人组织设计图纸会审工作，作好图纸设计交底，使总承包商及全体

施工管理人员了解工程设计意图和要求。

(7) 督促施工单位认真做好作业前的技术交底, 使每个施工人员清楚各自工作的具体要求。

(8) 确认施工图纸的有效性, 对设计变更、工艺变动、材料变更、设备选型等都要求办理相关手续。

(9) 监理工程师要亲自监督校验调整各专项系统的主要设备、器材, 掌握系统设备的详细资料, 消除隐患。

2.1.2.2 施工阶段

(1) 控制工程进度

① 审核施工单位提出的工程总进度计划, 对总进度计划是否满足竣工日期要求提出意见;

② 在总进度计划的前提下, 审核施工单位月、周进度计划的可行性, 如发现执行过程中不能完成工程计划时, 应检查分析原因、督促施工单位及时调整计划和采取补救措施, 以保证工程进度的实现;

③ 每周定期主持与设计单位、各施工单位间的有关施工进度、质量及安全的协调会议并做好会议记录。若情况特殊, 监理人应立即研究并提出召开现场会议, 协调解决有关问题, 同时报委托人签字认可;

④ 建立工程监理日记制度, 详细记录工程进度、质量、设计修改、工地洽商、安全及文明施工单位面等问题和其它施工过程中必须记录的问题;

⑤ 每月向委托人提交一份监理工作月报, 月报须图文并茂, 切实反映每月工程质量、进度状况、安全生产、建设资金使用等情况, 方便委托人直观、系统地了解整个工程面貌。如发现偏差应及时找出原因加以调整, 确保工程进展顺利。

(2) 控制工程质量

① 根据施工图纸、施工规范和本工程施工合同的要求对施工质量进行监理, 督促施工单位确保工程合格。配合委托人进行施工质量 100% 细部检查工作, 经委托人批准的检查表单须完整、真实填写, 分项工程结束 10 天内将表单提交给委托人备查;

② 分现场各阶段制订详细的、有针对性的现场监理实施细则和相应的检查表单(按分项工程写), 并严格按此进行操作。每个分部工程开工前须提交一份该分部工程的质量通病或可能产生的质量问题、采取的预防措施和施工过程中有针对性的办法;

③ 实行分项工程样板引路制(监理细则中明确样板内容)。监理人必须在各分项工程、特殊的工艺、重要的部位及新材料新工艺的应用等方面把好样板审核关, 明确工艺流程和质量标准, 经审查合格后方可大面积展开;

④ 必须用水准仪、全站仪等复核、验收工程角点的定位放线, 做好沉降观测等复核工作;

⑤ 监理人在开工后应及时制定施工单位管理人员及工程质量的考核细则提交委托人, 并每季度进行一次考核, 将考核情况上报给委托人;

⑥审查主要建筑材料、主要设备的订货,核定其性能;

⑦审查施工单位提出的材料、设备计划和清单,以满足现场施工的需要;

⑧工程使用的原材料、主要设备、半成品、构配件进场时必须检查其出厂合格证、质保书、材质化验单(对进口设备必须检查其海关商检书),审核是否符合设计文件或标书要求;同时进行见证取样、送样(由见证员进行),并按规定进行抽查和复验;

(3) 监督检查安全和文明施工

①监督和定期(每周一次)检查各施工单位现场施工的安全、文明施工等措施的落实情况并作好记录,在施工过程中严格执行国家及地方安全文明施工管理的相关规定;

②督促施工单位施工管理制度和质量、安全、文明施工保证体系的建立、健全与实施;

③按照国务院关于《建筑工程安全生产管理条例》的要求进行监控;

④认真执行《建筑施工安全检查标准》(JGJ59-2011)的要求,严格控制工地的施工噪声和扬尘,工地时时刻刻做到整洁卫生;

⑤杜绝各等级生产安全事故,年轻伤率小于3‰;对于满足条件的工程,争创安全生产文明施工样板工地;

(4) 投资控制

①复核施工单位工程月报及已完工程量,并提出书面意见;

②负责现场技术核定及工程签证,对超出承包合同之外的设计修改、工地洽商,如涉及费用的须提醒委托人并征得委托人书面认可方为有效;

③监理人会签有关各种设计变更,应侧重审查对工程质量、进度、投资是否有不利影响,如发现有不利影响时,应明确提出监理意见,及时向委托人反映;

(5) 工程验收及工程质量事故处理

①负责隐蔽工程验收、中间验收和竣工初验,并督促整改。对工程施工质量、安全、文明施工提出评估意见;

②配合委托人进行单位工程竣工验收工作;

③提供专业检测仪器和工具,协助委托人在中间验收、竣工验收、每月的例行检查时对工程实体进行实测实量;

④审查承包单位编制的竣工图,保证其正确无误,并及时提交委托人;

⑤负责工程监理文件的整理和归档,经委托人书面认可后移交委托人;

⑥协助委托人组织施工单位、设计单位研究处理工程质量、安全事故,监督整改方案的实施,并监督检查整改工作实施;

2.1.2.3 竣工结算阶段及保修期(含缺陷责任期)阶段

(1)对已完工程进行工程质量评估,并及时提供分部、单位工程质量评估报告及监理工作总结。

(2)总监理工程师组织监理工程师根据规范和强制性标准条文对承包单位报送的完工工程的实物质量进行竣工预验收、竣工资料进行审查,并对存在的问题整改的结果进

行复验合格的基础上，向委托人提出竣工验收的建议。协助委托人组织竣工验收。

(3) 工程质量保修期内监理组根据监理合同约定，当委托人在使用中対工程质量提出异议或本监理公司在回访中，发现影响使用的质量缺陷时，将派专人进行现场查验。其结果在保修范围内，则通知施工单位进行保修并进行旁站监督实施。

2.1.3 通用条件本条不适用。

2.2 监理与相关服务依据

补充约定如下：

(1) 国家和地方政府颁发的现行有关工程建设方面的法律、法规、政策、条例、规范；

(2) 本工程建设监理合同、监理方案、建设工程监理规范；

(3) 珠海市有关工程建设管理方面的各项政策及规定；

(4) 政府相关部门对本工程的批文及文件；

(5) 本工程项目的正式施工图纸资料及设计变更文件；

(6) 委托人与工程参建单位签订的全部合同。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 补充约定：

(1) 自中标通知书发出之日起 7 个日历天内，监理人应按招标文件的要求组建监理机构，建立与监理业务相适应的管理体系，制定监理机构的岗位职责。

(2) 总监理工程师须具有 国家房屋建筑工程专业注册监理工程师 资格。监理人必须保证派驻现场监理人员的专业资格，专业监理工程师必须 具备中级或以上职称，并应具有 丰富的土建及相关技术基础，必须熟悉施工工艺及验收规范；监理员 具备助理工程师以上（含助工）职称，并经过监理专业培训，监理员均应持证上岗。常驻现场人员不得低于：总监理工程师 1 名、专业监理工程师 2 名、监理员 3 名、资料员 1 名，合计 7 名。（基坑维保期间，需留 2 人（可兼职）配合相关工作。）

上述人员配备要求是对监理人的最低标准要求，监理人为全面妥善完成本监理工作应当满足或者不低于上述要求标准，必要时由委托人在施工过程中提出具体配置要求，委托人根据工程需要提出增加现场监理人员的，监理人不得拒绝，相关费用包含在监理服务费总价中，委托人不另行支付。

(3) 监理人所派总监理工程师必须在本工程专职工作，不得在其它工程兼职，且必须常驻工地。

(4) 监理人的现场办公设备至少应包括以下配置：办公专用车一台、固定电话一部、电脑四台（包括笔记本电脑 1 台）、打印多功能一体机一台、投影仪一台、数码相机或摄像机一部以及水准仪、全站仪、检测工具包等常规工程检查设备，上述配置由监理人自行配备。

2.3.3 通用条件本条不适用。约定如下：监理人必须按招标文件及本合同约定成立本项目监理机构并提交委托人书面确认，未经委托人书面同意，不得擅自更换总监理工程师、专业监理工程师及或监理机构其他人员。经委托人同意更换的总监理工程师或监

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐工程名称：横琴金融岛华发国际社区（19#）基坑支护及
土方开挖工程

验收日期：2021年9月8日

建设单位（盖章）：珠海十字门中央商务区建设控股有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	横琴金融岛华发国际社区（19#）基坑支护及土方开挖工程					
工程地点	广东省珠海市横琴新区荣港道东侧、汇通五路南侧、荣澳道西侧、汇通三路北侧		建筑面积	1.37平方	工程造价	19372.9万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层	
	/		地下：	/	层	
施工许可证号	440405201904190301		监理许可证号			
开工日期	2019年04月25日		验收日期	2021年09月08日		
监督单位	珠海市建设工程质量监督检测站		监督编号			
建设单位	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司					
勘察单位	四川省川建勘察设计院					
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司					
总包单位	华弘建设集团有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司					
施工图审查单位	珠海市正青建筑勘察设计咨询有限公司					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设2个专业组。

1. 验收组

组长	李旭春
副组长	颜坚
组员	王凯、辛素敏、齐宽、吴晖滨、潘启荣、陈炳均、张志允、唐硕、余德彬、蓝昱波、李红生、万贻亮、于红军、叶伟东、林森、苏静、唐荣

2. 专业组

专业组	组长	组员
基坑支护	颜坚	王凯、潘启荣、辛素敏、齐宽、吴晖滨、张志允、余德彬、李红生、叶伟东、林森、
工程质控资料	李旭春	唐荣、万贻亮、蓝昱波、唐硕、陈炳均、于红军、苏静

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E1 - 914 / 3 "

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
基坑支护	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	刘明	十字门控股项目部			
5	李强	、			
6	李强	十字门控股设计部			
7	李强	中国华西工程咨询公司			
8	李强	华弘建设			
9	李强	华弘建设			
10	李强	重庆赛迪工程咨询			
11	李强	重庆赛迪			
12	李强	华弘建设			
13	李强	四川华弘建设咨询有限公司			
14	李强	中建一局			
15	李强	中建一局			
16	李强	华弘建设			
17	李强	华弘建设			
18	李强	华弘建设			
19	李强	中建一局			
20	李强	中建一局			
21	李强	川建			
22	李强	十字门			
23					
24					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论:

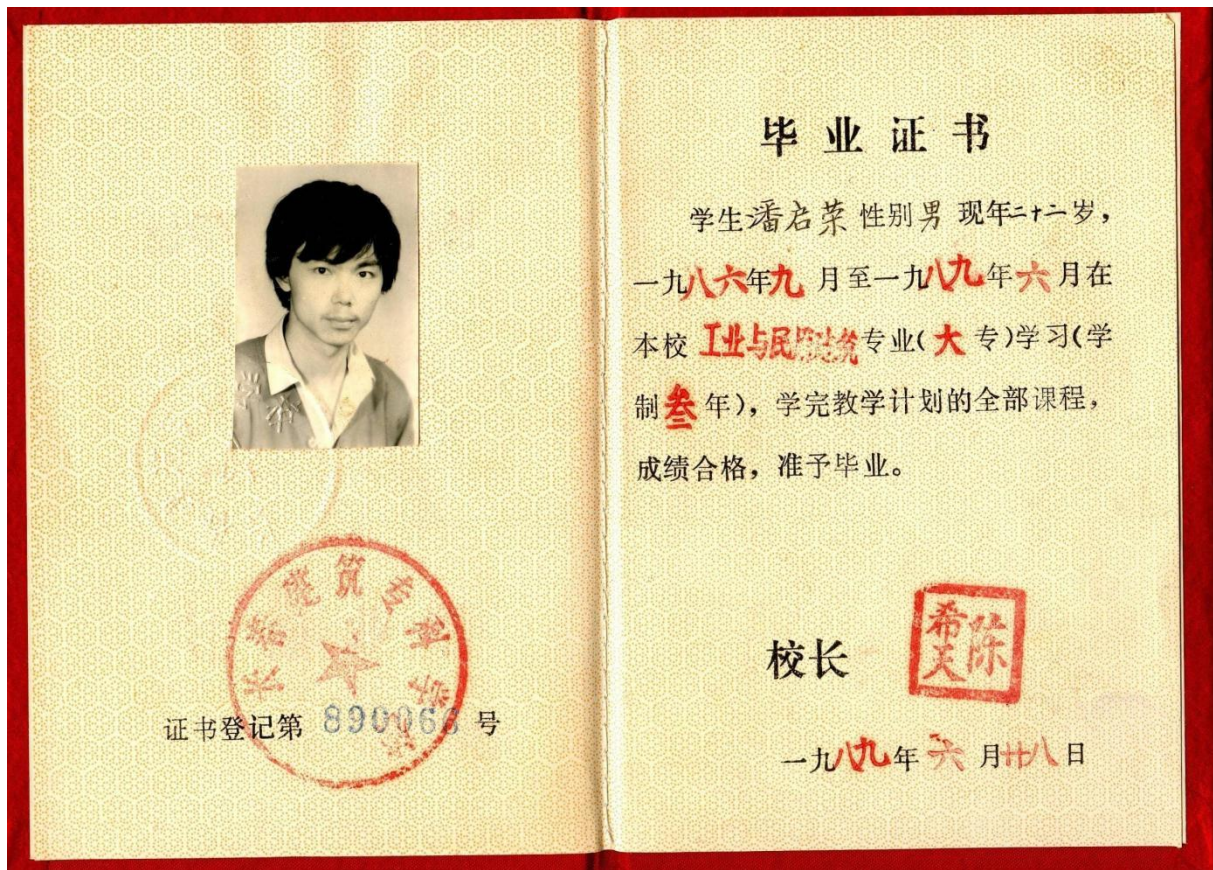
本工程施工承包单位已按设计图纸、设计变更文件及合同约定的内容 完成合同及设计图纸灌注桩、水泥搅拌桩、三轴搅拌桩、旋喷桩、冠梁、喷射混凝土等所有工程的施工工作, 基坑检测按《基坑支护及边坡工程检测方案确认表》已全部检测完成并合格; 工程技术资料齐全、内容真实、记录准确。工程质量达到合格标准, 未出现质量、安全事故, 基坑监测至今未发现异常。一致同意本工程通过竣工验收, 质量等级评定为合格。

验收日期: 2021年9月8日

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
同意验收 (公章)	同意验收 (公章)	同意验收 (公章)	同意验收 (公章)	同意验收 (公章)
单位(项目)负责人: 李强	单位(项目)负责人: 李强	单位(项目)负责人: 李强	单位(项目)负责人: 李强	单位(项目)负责人: 李强
2021年9月8日	2021年9月8日	2021年9月8日	2021年9月8日	2021年9月8日

GD-E1-914/6

总监学历（毕业）证书



总监执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: No.: 0129328</p>
 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 09215542106550266 File No.:</p>	<p>姓名: 潘启荣 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1966年02月20日 Date of Birth</p> <p>专业类别: Professional Type</p> <p>批准日期: 2009年5月 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2009年10月22日 Issued on</p> 

总监注册证书



使用有效期: 2025年09月10日
- 2026年03月09日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 潘启荣

性 别 : 男

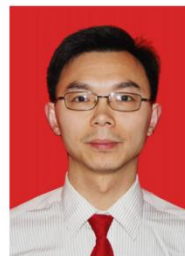
出生日期 : 1966年02月20日

注册编号 : 50002370

注册执业单位 : 重庆赛迪工程咨询有限公司

注册有效期 : 2028年04月10日

注册专业 : 房屋建筑工程
港口与航道工程



个人签名 : 潘启荣

签名日期 : 2025.09.10



发证日期 : 2025年01月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

潘启荣

证件类型	居民身份证	证件号码	220104*****90	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#) 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

注册编号/执业印章号：50002370

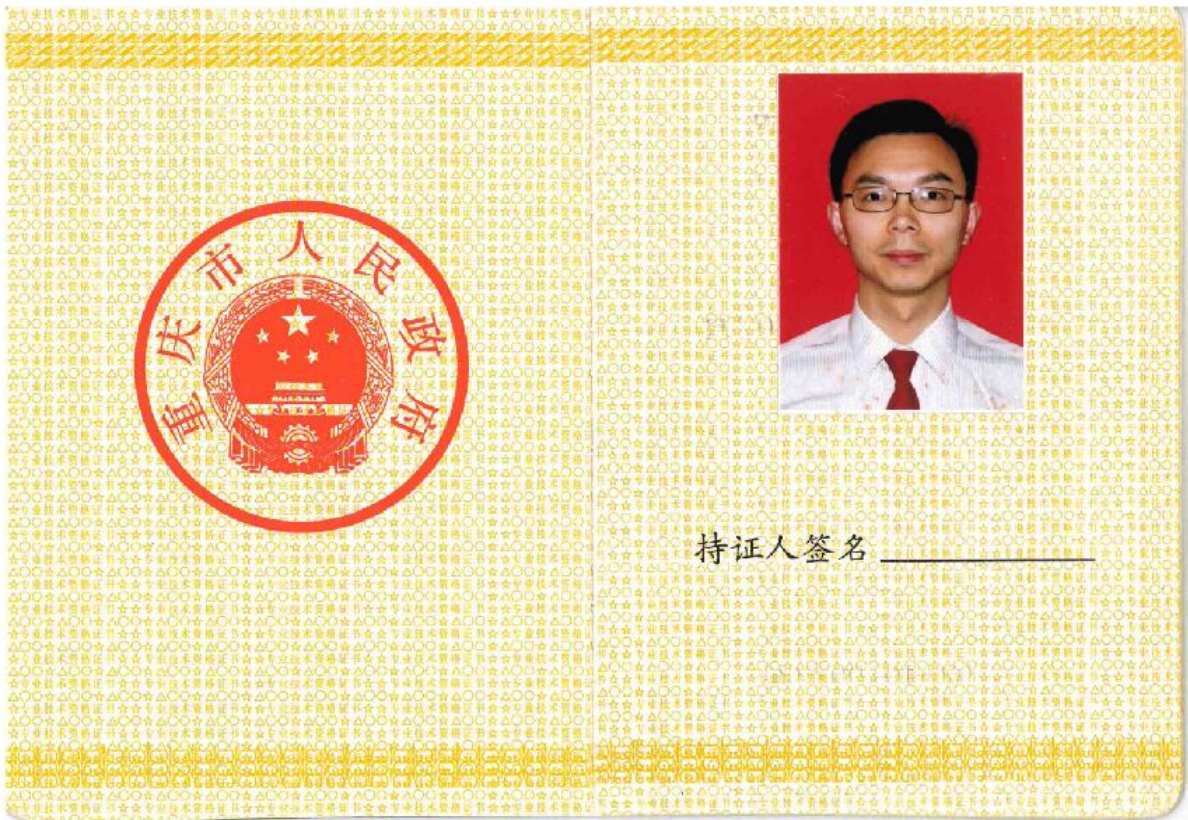
注册专业：房屋建筑工程

有效期：2028年04月10日

注册专业：港口与航道工程

有效期：2028年04月10日

总监职称证书



姓 名	潘启荣	专业名称	工民建
Full Name		Speciality	
性 别	男	资格名称	高级工程师
Sex		Qualification Level	
出生年月	1966年02月	授予时间	2012年11月27日
Date of Birth		Conferment Date	
		发证时间	2012年12月07日
		Date of issue	
编号:		主管部门	
No	021401002231	Conferred by	

四、项目机构资源配置情况

拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	学历	简述专业技术工作经历与类似工程项目经验
1	潘启荣	1966 年 02 月	注册监理工程师	高级工程师	项目总监	大专	从事建筑工程专业技术工作 36 年，参与的类似工程项目有：九洲港客运站场城市更新三期工程（地块 3、地块 8）工程监理；国际居住区幼儿园全过程咨询服务（含监理）；横琴金融岛华发国际社区（19#）基坑支护及土方开挖工程监理等项目。
2	程坤	1994 年 01 月	注册监理工程师	/	总监代表	本科	从事建筑工程专业技术工作 8 年，参与的类似工程项目有：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目全过程工程咨询（含监理）等项目。
3	谭汝东	1978 年 07 月	注册安全工程师	工程师	安全监理工程师	本科	从事建筑工程专业技术工作 23 年，参与的类似工程项目有：龙华区妇幼保健院（全过程工程咨询，含监理）等项目。
4	马晨星	1987 年 11 月	注册监理工程师	工程师	专业监理工程师	大专	从事建筑工程专业技术工作 16 年，参与的类似工程项目有：香港中文大学（深圳）医学院全过程工程咨询（含监理）等项目。
5	邝锦文	1986 年 07 月	注册监理工程师	/	专业监理工程师	本科	从事建筑工程专业技术工作 12 年，参与的类似工程项目有：通江新城 B02-28-2 地块小学工程、通江新城

							B02-42-3 地块中学工程全过程工程咨询（含监理）等项目。
6	罗大均	1970 年 09 月	注册监理工程师	/	专业监理工程师	大专	从事建筑工程专业技术工作 10 年，参与的类似工程项目有：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目全过程工程咨询（含监理）等项目。
7	车传松	1983 年 08 月	注册监理工程师	/	专业监理工程师	本科	从事建筑工程专业技术工作 18 年，参与的类似工程项目有：中国科学院大学重庆学院项目一期工程监理等项目。
8	谢浪	1991 年 10 月	广东省专业监理工程师	/	监理员	本科	从事建筑工程专业技术工作 10 年，参与的类似工程项目有：嘉立创福田区电子产业链数字化总部大厦项目工程监理等项目。
9	郭昌盛	1986 年 02 月	广东省专业监理工程师	/	监理员	大专	从事建筑工程专业技术工作 11 年，参与的类似工程项目有：横琴新区子期中学全过程咨询服务（含监理）等项目。
10	胥耀	1997 年 08 月	广东省专业监理工程师	/	监理员	本科	从事建筑工程专业技术工作 6 年，参与的类似工程项目有：公明中学改扩建工程（二期）建设工程全过程咨询（含监理）等项目。
11	刘东运	1994 年 11 月	/	助理工程师	资料员	本科	从事建筑工程专业技术工作 9 年，参与的类似工程项目有：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目全过程工程咨询（含监理）等项目。

注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。

1 项目总监 潘启荣

注册证书

使用有效期: 2025年09月10日
- 2026年03月09日中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓 名 : 潘启荣

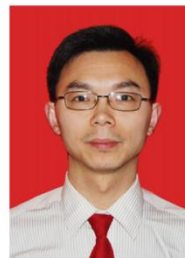
性 别 : 男

出生日期 : 1966年02月20日

注册编号 : 50002370

注册执业单位 : 重庆赛迪工程咨询有限公司

注册有效期 : 2028年04月10日

注册专业 : 房屋建筑工程
港口与航道工程

个人签名 : 潘启荣

签名日期 : 2025.09.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期 : 2025年01月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

潘启荣

证件类型	居民身份证	证件号码	220104*****90	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

注册编号/执业印章号：50002370

注册专业：房屋建筑工程

有效期：2028年04月10日

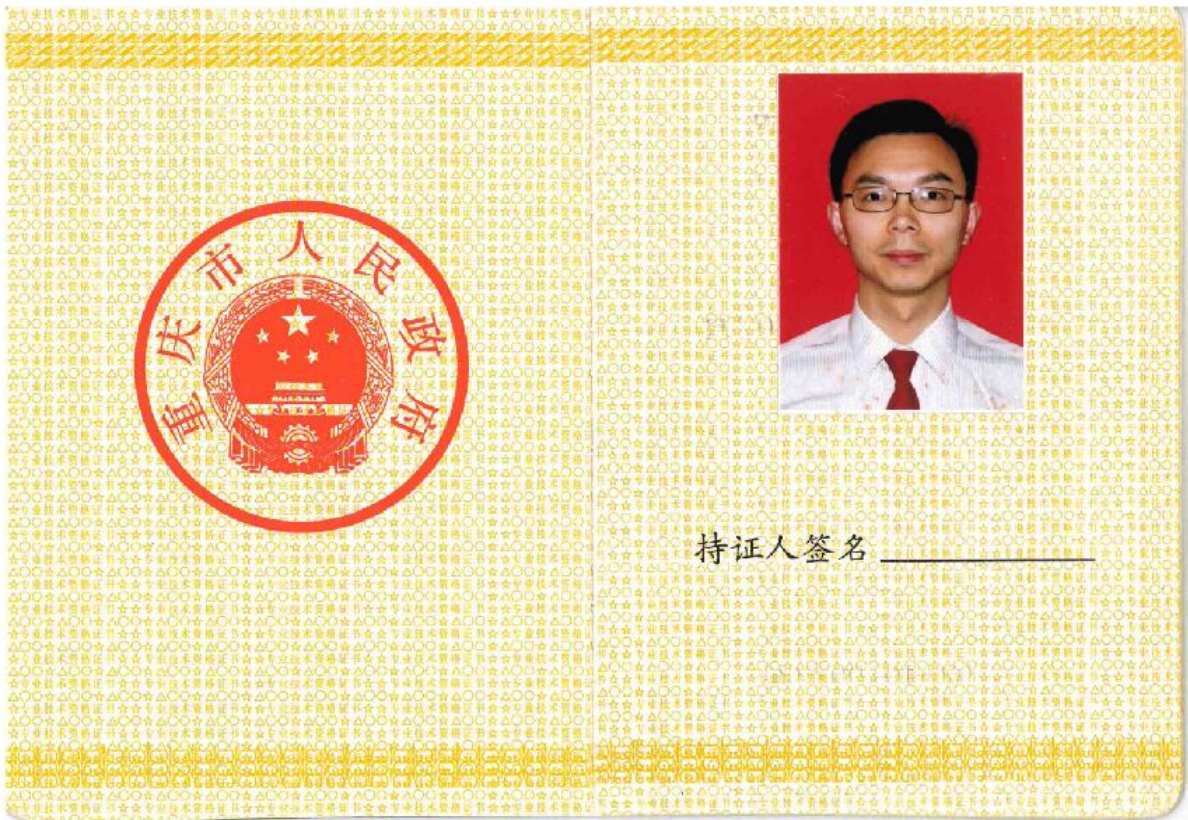
注册专业：港口与航道工程

有效期：2028年04月10日

执业资格证书

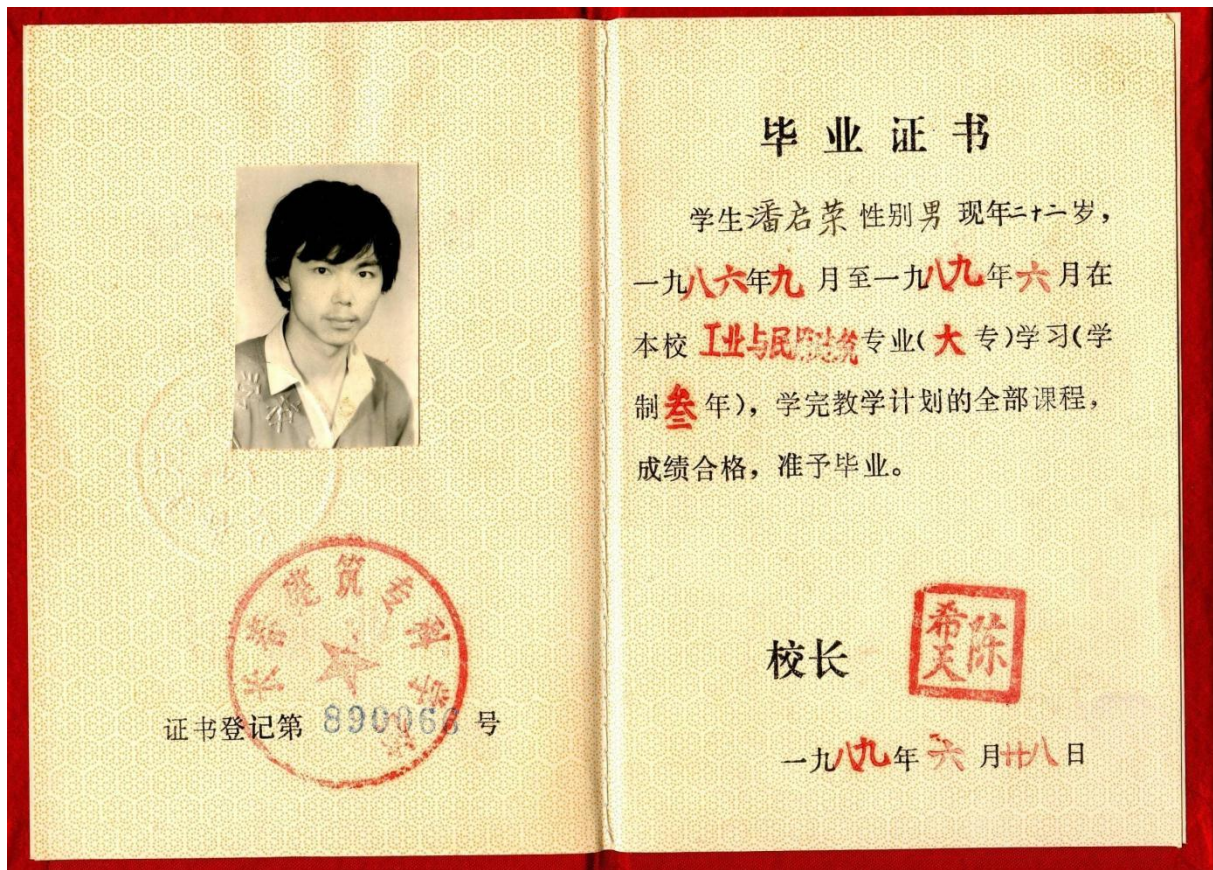
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: No.: 0129328</p>
 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 09215542106550266 File No.:</p>	<p>姓名: 潘启荣 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1966年02月20日 Date of Birth</p> <p>专业类别: Professional Type</p> <p>批准日期: 2009年5月 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2009年10月22日 Issued on</p> 

职称证书



姓名	潘启荣	专业名称	工民建
Full Name		Speciality	
性别	男	资格名称	高级工程师
Sex		Qualification Level	
出生年月	1966年02月	授予时间	2012年11月27日
Date of Birth		Conferment Date	
		发证时间	2012年12月07日
		Date of issue	
编号:		主管部门	
No	021401002231	Conferred by	

毕业证书



注册证书

		使用有效期: 2025年08月22日 - 2026年02月18日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 :程坤		
性 别 :男		
出生日期 :1994年01月12日		
注册编号 :50013648		
注册执业单位 :重庆赛迪工程咨询有限公司		
注册有效期 :2028年03月02日		
注册专业 :房屋建筑工程 机电安装工程		
	个人签名  程坤	
	签名日期 :2025.08.22	



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

程坤

证件类型	居民身份证	证件号码	360281*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司 注册编号/执业印章号: 50013648

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2028年03月02日

注册专业: 机电安装工程 有效期: 2028年03月02日

执业资格证书



监理工程师
Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名: 程坤

证件号码: 360281199401127013

性别: 男

出生年月: 1994年01月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2023年05月14日

管理号: 20230504844000000273



毕业证书



3 安全监理工程师 谭汝东

注册证书

190-5360



本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20221004644000000929

姓名 谭汝东

性别 男

证件号码 44128219780717001X

级别 中管级

执业证号 19240000477

发证日期 2024年3月30日



190-5360

注册记录

谭汝东 44128219780717001X

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司

有效期至: 2029年3月30日



注册记录

执业资格证书

 **中级注册安全工程师**
Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。

姓名：谭汝东
证件号码：44128219780717001X
性别：男
出生年月：1978年07月
专业：建筑施工安全
批准日期：2022年10月30日
管理号：20221004644000000929



职称证书





(无钢印无效)

姓名：谭汝东
性别：男
身份证号码：44128219780717001X
专业名称：安全工程
资格级别：工程师
授予时间：2024.04/10
授予单位：中冶赛迪集团有限公司

编号：202408012



毕业证书

<p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p>  <p>中华人民共和国教育部监制</p> <p>No. 02028871</p>	<p>学生 谭汝东 性别 男 ,</p> <p>一九七八 年七 月十七日生,于一九九八年</p> <p>九 月至二〇〇二年 六 月在本校</p> <p>金融学 (投资经济) 专业</p> <p>四 年制本科学习,修完教学计划规</p> <p>定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p> <p>校(院)长: </p> <p>校 名:  南方科技大学</p> <p>二〇〇二 年六 月二十六日</p> <p>学校编号: 10407120020500609</p>
--	---

<p>毕业证书</p> 	
<p>学生 谭汝东 性别 男 ,一九七八年 七 月十七日生,于二〇一五</p> <p>年 三 月至二〇一八年 一 月在本校</p> <p>专业网络教育 专升本 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予</p> <p>毕业。</p> <p>校 名:  西北工业大学</p> <p>证书编号: 106997201805100841</p>	<p>土木工程</p> <p>校(院)长: </p> <p>二〇一八 年 一 月十二 日</p>

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

4 专业监理工程师 马晨星

注册证书

<p>18</p>  <p>注册号 50012204</p> <p>姓名 马晨星</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1987 年 11 月 24 日</p>	<p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 重庆赛迪工程咨询有限公司</p> <p>有效期至 2026 年 10 月 24 日</p> <p>持证人签名 _____</p> <p>发证日期 2023 年 10 月 25 日</p> <p>注册专用章</p>
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00824409</p>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

马晨星

证件类型	居民身份证	证件号码	420502*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

证书编号：00824409

注册编号/执业印章号：50012204

注册专业：市政公用工程

有效期：2026年10月24日

注册专业：房屋建筑工程

有效期：2026年10月24日

执业资格证书

	监理工程师 Supervising Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。		
		
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	
姓名：马晨星		证件号码：420502198711241113
性别：男		出生年月：1987年11月
专业：土木建筑工程		批准日期：2023年05月14日
管理号：20230504844000005608		

职称证书

陕西省专业技术职称资格证书	
管理号:	20230037SZC001111223
	姓 名: 马晨星
	身份证号: 420502198711241113
	级 别: 中级
	资格名称: 工程师
	专业名称: 工程管理
	批准文号: 陕工信发〔2023〕37号
	授予时间: 2022-12-25
	申报单位: 陕西威朗照明工程有限责任公司

本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。

签发机关: (盖章)
2023年3月22日



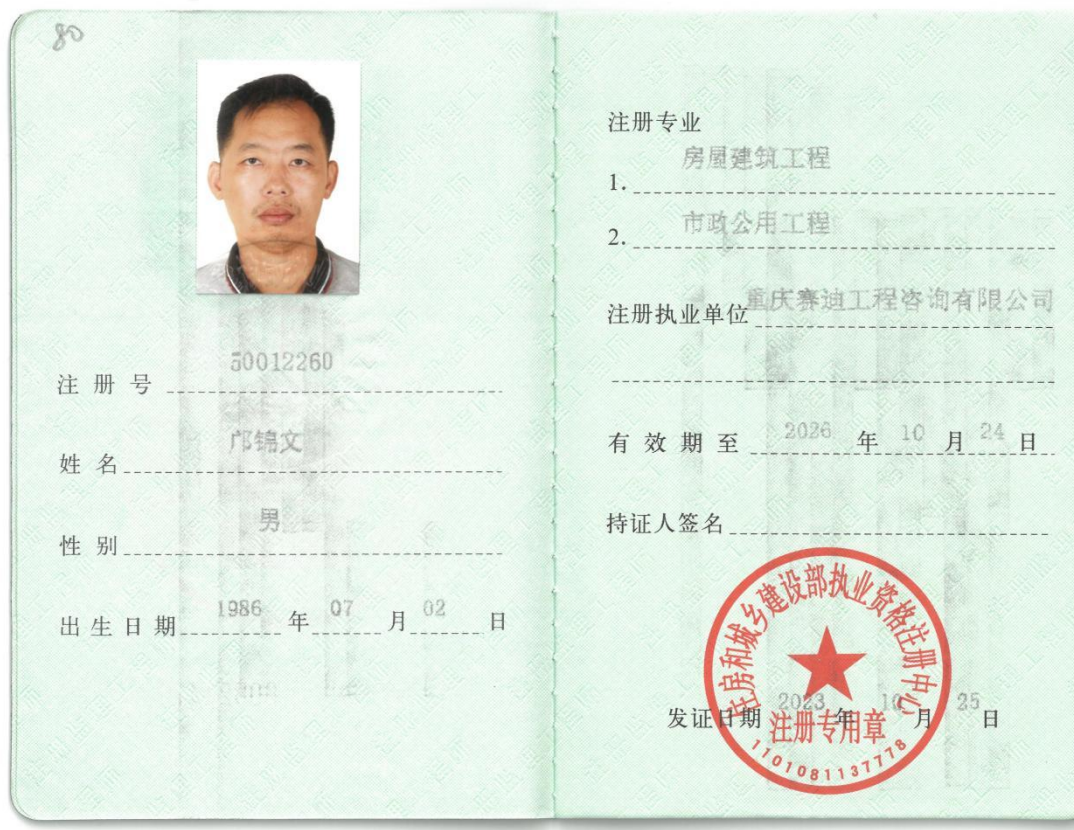
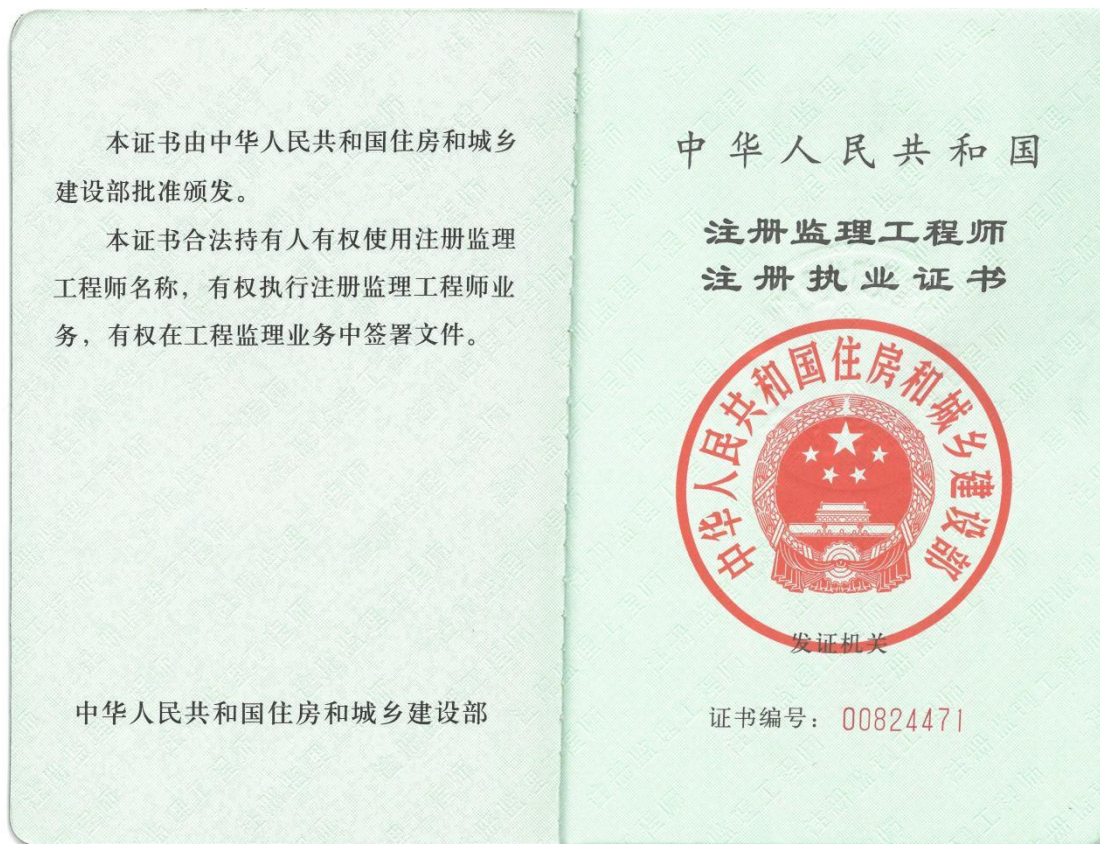
毕业证书

普通高等学校	
毕 业 证 书	
	
学生 马晨星 性别 男 , 一九八七年十一月二十四日生, 于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 建筑工程技术	
专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校 名: 中国地质大学江城学院	校(院)长: 王典生
证书编号: 136641200906611323	二〇〇九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

5 专业监理工程师 邝锦文

注册证书



 <p>中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn</p> <p>全国建筑市场监管公共服务平台</p>		<p>建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录</p> <p>请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码</p> <p>搜索</p>
<p>首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查</p>		

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邱锦文

证件类型	居民身份证	证件号码	440783*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司

证书编号: 00824471

注册编号/执业印章号: 50012260

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2026年10月24日

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2026年10月24日

执业资格证书




 <p>监理工程师 Supervising Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p>   <p>中华人民共和国人力资源和社会保障部</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	 <p>姓名: 邱锦文</p> <p>证件号码: 440783198607020639</p> <p>性别: 男</p> <p>出生年月: 1986年07月</p> <p>专业: 土木建筑工程</p> <p>批准日期: 2023年05月14日</p> <p>管理号: 20230504844000004702</p> 
--	---

毕业证书



6 专业监理工程师 罗大均

注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00862668</p>
<p></p> <p>注册号 50012773</p> <p>姓名 罗大均</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1970 年 09 月 13 日</p>	<p>注册专业</p> <p>机电安装工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 重庆赛迪工程咨询有限公司</p> <p>有效期至 2027 年 07 月 07 日</p> <p>持证人签名 _____</p> <p></p> <p>发证日期 2024 年 07 月 08 日</p>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

罗大均

证件类型	居民身份证	证件号码	510226*****71	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

证书编号：00862668

注册编号/执业印章号：50012773

注册专业：市政公用工程

有效期：2027年07月07日

注册专业：机电安装工程

有效期：2027年07月07日

查看证书变更记录 (1) ∨

执业资格证书



毕业证书



注册证书

		使用有效期: 2025年07月25日 - 2026年01月21日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 车传松		
性 别 : 男		
出生日期 : 1983年08月14日		
注册编号 : 45020736		
注册执业单位 : 重庆赛迪工程咨询有限公司		
注册有效期 : 2028年07月09日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.07.25	



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

车传松

证件类型	居民身份证	证件号码	430723*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

注册编号/执业印章号：渝1342023202304872

注册专业：公路工程

有效期：2028年07月14日

查看证书变更记录 (3)

注册监理工程师

注册单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

注册编号/执业印章号：45020736

注册专业：房屋建筑工程

有效期：2028年07月09日

注册专业：市政公用工程

有效期：2028年07月09日

执业资格证书



毕业证书



执业资格证书



毕业证书

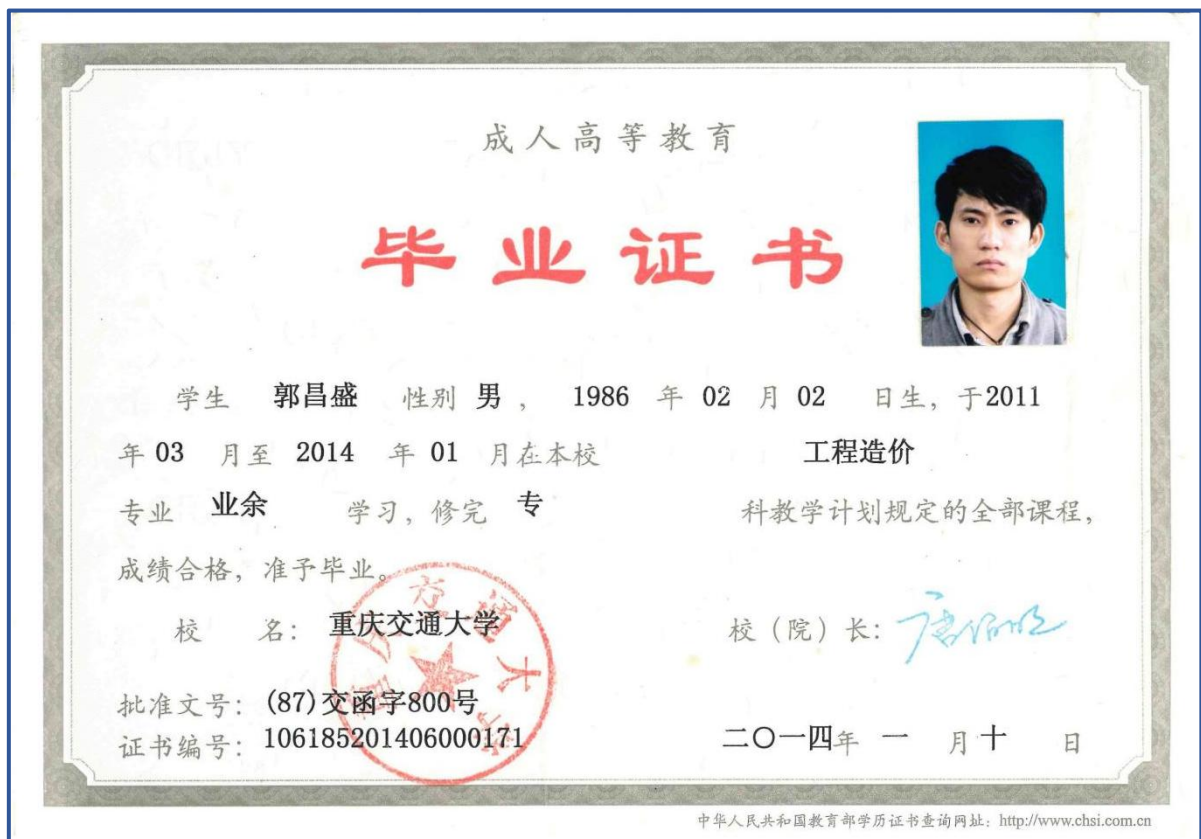


9 监理员 郭昌盛

执业资格证书



毕业证书



10 监理员 胥耀

执业资格证书

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：胥耀
性别：男
身份证号：500106199708270878
专业1：房屋建筑工程
专业2：市政公用工程
工作单位：重庆赛迪工程咨询有限公司
有效期至：2026年07月20日


广东省建设监理协会
2023年07月21日

证书编号：B23070766


X9D9J1Y6

毕业证书

 普通高等学校

毕业证书

DIPLOMA

学生 胥耀，性别男，1997年08月27日生，于2015年09月至2019年05月在本校工程管理专业4年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

This is to certify that Xu Yao, male, born on August 27, 1997, having studied in the University with a specialty of Project Management, completed the 4-year undergraduate program and satisfied all the requirements prescribed by the University, is hereby granted graduation.

北京理工大学珠海学院
BEIJING INSTITUTE OF TECHNOLOGY, ZHUHAI

校长/President 

证书编号/NO. 136751201905003763 日期/Date: 2020年04月09日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 北京理工大学珠海学院监制

职称证书

广东省职称证书

姓 名：刘东运

身份证号：440224199411021805



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月29日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046002900

发证单位：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

发证时间：2019年12月30日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



No.01- 1906563187

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制