

标段编号： 2205-440305-04-01-132140006001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 绿景沙河学校项目工程监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 五洲工程顾问集团有限公司

日期： 2025年10月16日

工程编号： 2205-440305-04-01-132140006001

## 深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称： 绿景沙河学校项目工程监理

投标文件内容： 资信标文件



投标人： 五洲工程顾问集团有限公司



日期： 2025 年 10 月 16 日





## 目录

第一部分 履约评价 .....	3
投标人近 3 年履约评价情况.....	3
第二部分 企业类似业绩 .....	99
近 3 年企业业绩一览表 .....	99
第三部分 项目总监情况 .....	174
投标人派任项目总监简历表.....	174
第四部分 项目机构资源配置情况 .....	215
拟投入的项目机构资源配置情况表.....	215



## 第一部分 履约评价

### 投标人近 3 年履约评价情况

企业名称	五洲工程顾问集团有限公司	成立日期	1999 年 5 月 13 日
企业法人代表	严国飞	企业性质	民营企业 (填写民营企业 或国有企业或其 他)
主要资质证书	工程监理综合资质，证书号：E133000849		
履约评价情况	<p>1. 工程名称：区中医院扩建工程(二期)；履约评价等级或得分：100 分（优秀）；评价时间：2024/02/19；评价单位：深圳市宝安区建筑工务署</p> <p>2. 工程名称：石岩街道上屋社区初级中学新建工程；履约评价等级或得分：100 分（优秀）；评价时间：2024/02/19；评价单位：深圳市宝安区建筑工务署</p> <p>3. 工程名称：深圳书城湾区城项目；履约评价等级或得分：91.4 分（优秀）；评价时间：2024/07/16；评价单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心</p> <p>4. 工程名称：深汕粮食储备库项目；履约评价等级或得分：90 分（优秀）；评价时间：2023/03/28；评价单位：深圳市建筑工务署</p> <p>5. 工程名称：合水口学校（暂定名）建设工程全过程工程咨询；履约评价等级或得分：89 分（良好）；评价时间：2024/11/21；评价单位：深圳市光明区建筑工务署</p> <p>6. 工程名称：塘尾第一学校（暂定名）建设工程全过程工程咨询；履约评价等级或得分：89 分（良好）；评价时间：2024/05/07；评价单位：</p>		



	<p>深圳市光明区建筑工务署</p> <p>7. 工程名称: 长圳保障房片区学校扩建工程项目全过程工程咨询; 履约评价等级或得分: 89 分 (良好); 评价时间: 2024/05/07; 评价单位: 深圳市光明区建筑工务署</p> <p>8. 工程名称: 天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程工程咨询; 履约评价等级或得分: 86 分 (良好); 评价时间: 2024/12/31; 评价单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心</p>
--	---

注: 提供近 3 年 (自本工程截标之日起倒推) 投标人获得建设单位履约评价证明文件 (不超过 5 项, 若提供超过 5 项, 统计时只计取前 5 项)。

提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。



## 区中医院扩建工程（二期）：中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号：2018-440306-84-01-702113002001

标段名称：区中医院扩建工程（二期）全过程工程咨询

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：浙江五洲工程项目管理有限公司

中标价：2174.7000万元

中标工期：按照标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2021-04-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2021-05-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

伍冰群

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-05-19

查验码：3487276195844707

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



## 区中医院扩建工程（二期）：合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：440-2X-001

# 深圳市宝安区建筑工务署 全过程工程咨询合同文本

工程名称：区中医院扩建工程（二期）

委 托 人：深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人：浙江五洲工程项目管理有限公司

二〇二一年五月





## 第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：区中医院扩建工程（二期）

2. 工程地点：宝安区裕安二路。

3. 工程规模：规划用地面积约 24344 m<sup>2</sup>，建成后床位 1000 张。

新建建筑面积约 88243 m<sup>2</sup>，保留建筑面积 46059 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 134302 m<sup>2</sup>，最终以批准规模为准。本工程分为两阶段进行建设：

一阶段：将现有门诊楼的功能腾挪到西院区，拆除现有门诊楼和名中医馆，建成 1 栋新的住院综合楼，建筑高度约 97 米。

二阶段：新住院综合楼建成后，将现有综合楼的功能搬到新建的住院综合楼，拆除现有综合楼，建设地下室、绿化和广场。

4. 工程总投资：暂定 10 亿元，最终以批复概算为准。



## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

## 三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒1、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的提前介入前期阶段+工程建设阶段

☐2、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设阶段

## 四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

### 1、全过程工程项目管理

☒项目计划统筹及总体管理

☒报建报批管理

☒勘察管理

☒设计管理

☒招标采购及合同管理

☒BIM 管理

☒施工管理

☒投资管理

☒竣工验收及移交管理

☒档案信息管理



☒与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务:

☐投资咨询: 策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

☐勘察: 初步勘察、详细勘察等。

☐设计: 方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM及专项设计等。

☒造价咨询: ☒可研估算复核、☒概算复核、☒预算复核、☒结算编制、☒设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

☐招标代理: 工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

☒监理: ☐勘察阶段监理、☒施工准备阶段监理、☒施工阶段监理、☒保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☐BIM咨询

☒其他: 水土保持监测及验收、环境监理及验收。

☐课题研究:

具体工作内容详见专用条件约定。





#### 五、组成成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附件;
4. 招标文件及补遗;
5. 合同条件;
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
7. 标准、规范及有关技术文件。

#### 六、项目主要负责人

- ☒项目总负责人：朱志刚，身份证号码：330824197409125312，注册证书号及编号：国监：00431796。
- ☒总监理工程师：张丽春，身份证号码：210106196702025828，注册证书号及编号：国监：00187577。
- ☒设计管理负责人：项朝阳，身份证号码：332621196902010014，注册证书号及编号：一级建筑师：103301478。
- ☒造价咨询负责人：范静荣，身份证号码：332626197006270770，注册证书号及编号：建[造]17330013397。



## 七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：贰仟壹佰柒拾肆万柒仟元整（¥21747000.00元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金、造价咨询服务酬金、水土保持监测及验收酬金、环境监理及验收酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：¥18197000.00元，造价咨询服务酬金暂定为：¥3000000.00元，水土保持监测及验收酬金暂定为：¥250000.00元，环境监理及验收酬金暂定为：¥300000.00元，项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

## 八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

## 九、双方承诺

1、咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资



料，支付费用。

#### 十、合同份数

本合同一式八份，甲乙双方各执四份，具有同等法律效力。

#### 十一、合同生效

合同签订时间：2021年6月1日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章)

咨询人：(公章)

法定代表人(或委托代理人)(签字)：

法定代表人(或委托代理人)(签字)：

组织机构代码：4557544666

组织机构代码：71256136-7

住所：深圳市宝安区广场大厦三楼

住所：杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室

电话：27781013

电话：0571-56975032

开户银行：

开户银行：建行杭州浦沿支行

帐号：

帐号：3300 1618 1840 5250 0224

邮政编码：518133

邮政编码：

合同经办人：张慧宁

盖章经办人：何奕苇



## 区中医院扩建工程（二期）：履约评价情况

查询网址：

[http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11148/mpost\\_11148970.html#20232](http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11148/mpost_11148970.html#20232)

深圳市宝安区建筑工务署

政府信息公开

请输入搜索关键词

政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

政府信息公开年报

履约评价

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号: 124403064557544666/2024-00020

分类:

发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署

成文日期: 2024-02-19

名称: 宝安区建筑工务署关于2023年第四季度建设工程承包合同履约评价及完成履约评价结果的通报

文号:

发布日期: 2024-02-19

主题词: 评价结果 建设工程

宝安区建筑工务署关于2023年第四季度建设工程承包合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期: 2024-02-19 浏览次数: 2263

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督,促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作,提高履约能力,我署组织开展了2023年第四季度建设工程承包合同履约评价,并对深圳市诚信行工程咨询有限公司、深圳市深水水务咨询有限公司等两家单位进行了完成履约评价。

现将有关考评情况通报如下:

一、整体评价情况

我署2023年第四季度建设工程承包合同履约评价结果:

按照单个项目合同进行评价,其中评价等级“优秀”为22个,“良好”为189个,“合格”为158个,“不合格”为20个。

按照承包商进行评价,其中评价等级“优秀”为11个,“良好”为84个,“合格”为100个,“不合格”为13个。

以上结果详见附件。

二、按单个项目合同进行评价,其中获得优秀或不合格等级的情况说明(具体情况详见附件)		
(一) 2023年第四季度政府工程承包单个合同履约评价为优秀等级的有12个项目22个合同。		
项目名称	单位名称	合同类别
区体育中心网球场改扩建工程	中建科工集团有限公司	施工
宝安公共文化艺术中心(博物馆、艺术馆、美术馆)	中建科工集团有限公司	施工
	深圳市合创建设工程有限公司	监理
宝安区人民医院整体改造工程(二期)	深圳招商房地产有限公司	代建
	江苏达实久信医疗科技有限公司/广东建超建设工程有限公司	施工(医疗净化)
宝安纯中医治疗医院(二期)	深圳华西建设工程有限公司	监理
新安二路下穿道路新建工程	广东鑫航行技术管理有限公司	监理
区中医院扩建工程(二期)	深圳市地铁集团有限公司	代建
	中建科工集团有限公司/中建科工发展有限公司	施工
桃花源科技创新生态园主园综合整治提升工程(二期)	五洲工程顾问集团有限公司	全咨
宝安区福利中心新址迁建工程	深圳招商房地产有限公司	代建
宝安区中心区1号地下车库联络道工程(二期)	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询
福永街道怀德旧村城市更新初级中学新建工程	中建八局南方建设有限公司	施工
西乡街道南湾小学新建工程	深圳市金勤泰建设集团有限公司	施工
石岩街道上屋社区初级中学新建工程	浙江江山工程管理有限公司	全咨
	深圳市和城建筑设计有限公司/王修仁建筑设计研究室有限公司	设计
	基地方中建筑设计股份有限公司	设计
	五洲工程顾问集团有限公司/香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	全咨
(二) 2023年第四季度政府工程承包单个合同履约评价为不合格等级的有9个项目20个合同。		
项目名称	单位名称	合同类别
区体育中心网球场改扩建工程	深圳机械路建筑设计有限公司	设计
福永兴围九年一贯制学校	深圳市普利工程咨询有限公司	造价咨询
	广东广玉源工程技术有限公司	审图
宝安区人民医院整体改造工程(二期)	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计
宝安区儿童医院	浙江亚厦装饰股份有限公司/深圳直角设计工程有限公司	施工(精装修)
	中建六局华南建设有限公司	施工
宝安区福利中心新址迁建工程	上海建科工程咨询有限公司	全咨
空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程(总)	深圳招商房地产有限公司	代建
海城路(海云路-南环路西延段)新建工程	深圳市宝安区建筑与规划设计研究院有限公司	设计
	中国二十冶集团有限公司	施工
大铲湾周边市政管网设施改造工程	中交一航局第一工程有限公司	施工
	广东弘鼎工程顾问有限公司	监理
空港新城综合应急中心项目	深圳市恒达信工程造价咨询有限公司	造价咨询
	深圳市建设(集团)有限公司	施工
	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	勘察
	上海市建设工程监理咨询有限公司	全咨
	深圳市普利工程咨询有限公司	造价
	深圳市康兴工程造价咨询有限公司	预算编制



三、承包商履约评价，其中获得优秀或不合格等级的情况说明（具体情况详见附件）

(一) 2023年第四季度政府工程承包商多个同类合同履约评价为优秀等级的有11个。

单位名称	承包类别	季度履约评价结果
深圳市金韵泰建设集团有限公司	施工	优秀
江苏达实久信医疗科技有限公司	施工（医疗净化）	优秀
广东建超建设工程有限公司	施工（医疗净化）	优秀
中建八局南方建设有限公司	施工	优秀
中建科工集团有限公司	施工	优秀
广东鑫裕行技术管理有限公司	监理	优秀
深圳华西建设工程有限公司	监理	优秀
五洲工程顾问集团有限公司	监理（全资）	优秀
香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	全咨	优秀
基准方中建筑设计股份有限公司	设计	优秀
王雄仁建筑设计研究院有限公司	设计	优秀

(二) 2023年第四季度政府工程承包商多个同类合同履约评价为不合格等级的有13个。

单位名称	承包类别	季度履约评价结果
中建六局华南建设有限公司	施工	不合格
中国二十冶集团有限公司	施工	不合格
中交一航局第一工程有限公司	施工	不合格
深圳市建设（集团）有限公司	施工	不合格
浙江亚厦装饰股份有限公司	施工（装修）	不合格
深圳直角设计工程有限公司	施工（装修）	不合格
深圳市招华国际金属发展有限公司	代建	不合格
深圳机械院建筑设计有限公司	设计	不合格
深圳市清华苑建筑与规划设计研究院有限公司	设计	不合格
深圳市同济人建筑设计有限公司	设计	不合格
深圳市普利工程咨询有限公司	造价咨询	不合格
中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	勘察	不合格
广东广玉源工程技术有限公司	审图	不合格

四、完成履约评价

根据《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》，结合我署工作实际，并经2024年2月4日署长办公会议审定，决定给予广场大厦室内改造工程招标代理单位深圳市诚信行工程咨询有限公司完成履约评价“良好”等级，环卫及文体综合配套服务工程招标代理单位深圳市深水水务咨询有限公司完成履约评价“合格”等级。

五、其他事项

根据《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》（深宝工务字〔2022〕178号）工作要求，现对我署2023年第四季度政府建设工程合同履约评价结果进行通报，并明确季度履约评价结果为“不合格”等级的合同承包商按要求在印发通报之日起暂停在宝安区建筑工务署投标资格和承接新工程3个月（2024年2月19日至2024年5月19日）。

特此通报。

附件：宝安区建筑工务署2023年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果一览表

深圳市宝安区建筑工务署  
2024年2月19日

附件：

1、附件：宝安区建筑工务署2023年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果一览表.pdf





宝安区建筑工务署2023年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果一览表（二）

序号	承包商名称	项目名称	承包类别	单个合同季度履约评价等级	单个合同季度履约评价等级分	承包商所有同类合同季度履约评价算术平均分	季度履约评价结果（等级）	备注
33	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	深圳宝安空海救援医院	施工（幕墙）	合格	70.00	70.00	合格	
34	中建南方投资有限公司	深圳宝安空海救援医院	施工	合格	70.00	70.00	合格	
		轨道13号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设工程	施工	合格	70.00			
35	中国建筑第八工程局有限公司	深圳宝安空海救援医院	施工	合格	70.00	70.00	合格	
		轨道13号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设工程	施工	合格	70.00			
36	深圳市工勘岩土集团有限公司	宝安区儿童医院	施工	合格	70.00	70.00	合格	
37	深圳市天健坪山建设工程有限公司	机场九道新建工程（一期）	施工	合格	70.00	70.00	合格	
38	上海宝冶集团有限公司	沙井人民医院扩建（二期）	施工	合格	70.00	70.00	合格	
39	中电建生态环境集团有限公司	107国道宝安区市政化改造工程（先行实施段）	施工	合格	70.00	70.00	合格	
40	中国电建市政建设集团有限公司	107国道宝安区市政化改造工程（先行实施段）	施工	合格	70.00	70.00	合格	
41	深圳市东深工程有限公司	深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（一期）	施工	合格	70.00	70.00	合格	
42	日立电梯（中国）有限公司	深圳宝安空海救援医院	施工	合格	70.00	70.00	合格	
43	通力电梯有限公司	宝安区人民医院整体改造工程（二期）	施工（电梯）	合格	70.00	70.00	合格	
44	深圳市金源达建设集团有限公司	空港新城沙井南环路污水提升泵站新建工程	施工	合格	70.00	70.00	合格	
45	中建六局华南建设有限公司	海天小学（宝安中心区M10区小学）建设工程	施工	合格	70.00	58.75	不合格	
		宝城25区城市更新九年一贯制学校新建工程	施工	合格	70.00			
		宝安区人民医院整体改造工程（二期）	施工	合格	70.00			
		宝安区儿童医院	施工	不合格	25.00			
46	中国二十冶集团有限公司	空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（总）	施工	不合格	25.00	47.50	不合格	
		空港新城启动区综合管廊设施完善工程（一期）	施工	合格	70.00			
47	中交一航局第一工程有限公司	海城路（海云路-南环路西延段）新建工程	施工	不合格	25.00	25.00	不合格	
48	深圳市建设（集团）有限公司	大铲湾周边市政管网设施改造工程	施工	不合格	25.00	25.00	不合格	
49	浙江亚厦装饰股份有限公司	宝安区人民医院整体改造工程（二期）	施工（精装修）	不合格	25.00	25.00	不合格	
50	深圳直角设计工程有限公司	宝安区人民医院整体改造工程（二期）	施工（精装修）	不合格	25.00	25.00	不合格	
全咨（监理）单位								
1	广东鲁班技术管理有限公司	新安二路下穿道路新建工程	监理	优秀	100.00	100.00	优秀	




宝安区建筑工务署2023年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果一览表（二）

序号	承包商名称	项目名称	承包类别	单个合同季度履约评价等级	单个合同季度履约评价等级分	承包商所有同类合同季度履约评价算术平均分	季度履约评价结果（等级）	备注
2	深圳华西建设工程有限公司	宝安纯中医治疗医院（二期）	监理	优秀	100.00	92.50	优秀	
		轨道13号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设工程	监理	良好	85.00			
3	五洲工程顾问集团有限公司	区中医院扩建工程（二期）	监理	优秀	100.00	91.00	优秀	
		松岗人民医院扩建（二期）	全咨	良好	85.00			
		新桥街道新桥东片区重点城市更新九年一贯制学校新建工程项目	全咨	良好	85.00			
		石岩街道上屋社区初级中学新建工程	全咨	优秀	100.00			
		石岩中心地区九年一贯制学校新建工程	全咨	良好	85.00			
4	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	石岩街道上屋社区初级中学新建工程	全咨	优秀	100.00	90.00	优秀	
		新桥街道新桥东片区重点城市更新九年一贯制学校新建工程项目	全咨	良好	85.00			
		石岩中心地区九年一贯制学校新建工程	全咨	良好	85.00			
5	广州宏达工程顾问集团有限公司	宝安交警大队营房（含宝安车管分所）新建工程	全咨	良好	85.00	85.00	良好	
6	广东建筑艺术设计院有限公司	宝安交警大队营房（含宝安车管分所）新建工程	全咨	良好	85.00	85.00	良好	
7	深圳市京圳工程咨询有限公司	广场大厦室内改造工程	监理	良好	85.00	85.00	良好	
		公安分局第三代指挥中心建设工程	全咨	良好	85.00			
8	北京中外建建筑设计有限公司	公安分局第三代指挥中心建设工程	全咨设计咨询	良好	85.00	85.00	良好	
9	重庆赛迪工程咨询有限公司	大铲湾周边市政管网设施改造工程	监理	良好	85.00	85.00	良好	
10	深圳市合创建设工程顾问有限公司	宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	监理	优秀	100.00	85.00	良好	
		107国道宝安段市政化改造工程（先行实施段）	监理	合格	70.00			
		前进路道路及周边设施完善工程	监理	良好	85.00			
11	深圳市深筑国际建筑设计有限公司	航城街道金盛小学新建工程	监理	良好	85.00	85.00	良好	
		西乡街道衡芳小学新建工程	监理	良好	85.00			
12	广东海外建设咨询有限公司	沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程	监理	良好	85.00	85.00	良好	
		沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程	监理	良好	85.00			
13	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程	监理	良好	85.00	85.00	良好	
		沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程	监理	良好	85.00			



## 石岩街道上屋社区初级中学新建工程：中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号：2106-440306-04-01-854172001001	
标段名称：航城街道金盛小学新建工程等16个项目全过程工程咨询	
建设单位：深圳市宝安区建筑工务署	
招标方式：公开招标	
中标单位：五洲工程顾问集团有限公司//香港华艺设计顾问（深圳）有限公司；中海监理有限公司//中国建筑标准设计研究院有限公司；上海建科工程咨询有限公司//上海建科建筑设计院有限公司；广东海外建设咨询有限公司//深圳市清华苑建筑与规划设计研究院有限公司；江苏建科工程咨询有限公司//深圳市深筑国际建筑设计有限公司	
中标价：7923.25万元（其中：1、广东海外建设咨询有限公司//深圳市清华苑建筑与规划设计研究院有限公司中标：5号项目包（沙井街道东塘旧村片区城市更新九年一贯制学校新建工程等3个工程），中标金额：1935.14万元；2、中海监理有限公司//中国建筑标准设计研究院有限公司中标：4号项目包（燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程等3个工程），中标金额：1907.28万元；3、上海建科工程咨询有限公司//上海建科建筑设计院有限公司中标：3号项目包（福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程等4个工程），中标金额：1696.9万元；4、五洲工程顾问集团有限公司//香港华艺设计顾问（深圳）有限公司中标：2号项目包（石岩街道上屋社区初级中学新建工程等3个工程），中标金额：1314.11万元；5、江苏建科工程咨询有限公司//深圳市深筑国际建筑设计有限公司中标：1号项目包（航城街道金盛小学新建工程等3个工程），中标金额：1069.82万元。）	
中标工期：按招标文件要求执行	
项目经理(总监)：-----	
本工程于 2023-04-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-06-01 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：
日期：2023-06-08	
查验码：5943276474806168 查验网址： <a href="https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc">https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc</a>	





## 石岩街道上屋社区初级中学新建工程：合同

### 深圳市建设工程项目 全过程工程咨询委托合同

工程名称：石岩街道上屋社区初级中学新建工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

发包人：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人：五洲工程顾问集团有限公司

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

2023 年 6 月



## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：五洲工程顾问集团有限公司//香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：石岩街道上屋社区初级中学新建工程
2. 工程地点：深圳市宝安区石岩街道
3. 工程规模：项目位于石岩街道上屋社区初级中学新建工程，位于石岩街道元岭社区。用地面积 13823.8 平方米，建筑面积 30000 平方米，提供学位 1200 个，总投资 24000 万元，预估监理费 377.71 万元；
4. 工程总投资：预估总投资 24000 万元

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

### 三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

- 1、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的前期阶段+工程建设阶段

### 四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

#### 1、全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理

报建报批管理

勘察管理

设计管理

招标采购及合同管理

BIM 管理

施工管理

投资管理

竣工验收及移交管理

档案信息管理

与项目建设管理相关的其他工作

#### 2、全过程各专业咨询服务：

☒ 投资咨询：策划咨询、规划咨询、方案比选等。



- ☒ 勘察：初勘、详细勘察等。
- ☒ 设计：初步设计、概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。
- ☒ 监理：勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。
- ☒ BIM 咨询
- ☒ 其他：交通影响评价、水土保持报告编制、水土保持监测及验收、绿建等级符合性评估等。  
具体工作内容详见专用条件约定。

#### 五、组成本文件的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

#### 六、项目主要负责人

1. 项目总负责人：邓龙，身份证号码：42011119721017571X，注册证书名称：注册监理工程师，编号 44004307；
2. 总监理工程师：归冬发，身份证号码 450703199312071572，注册证书名称：注册监理工程师，编号：33026194；
3. 设计管理负责人：马艳良，注册证书名称：一级注册建筑师，证书编号 20094410927；
4. 造价管理负责人：张加欣，身份证号码：44142219880403533X，注册证书名称：一级注册造价工程师，编号：建[造]11213300007860。

#### 七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）叁佰玖拾肆万叁仟捌佰圆整（¥394.38 万元）。包括：项目管理费+工程监理酬金+其它专业咨询服务费。详见下表：

序号	内 容	合同价（万元）
一	项目管理+施工监理	377.71
二	其它专业咨询	16.67
1.	交通影响评价	3.35
2.	水土保持报告编制	3.46
3.	水土保持监测及验收	5.85
4.	绿建等级符合性评估	4.01
	合计（万元）	394.38

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

#### 八、服务期

- 1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。
- 2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。





九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式十份，甲乙双方各执五份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023年6月30日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人（公章）：

深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

周薇薇

组织机构代码：

住所：深圳市宝安区宝民路74号

电话：27781013

开户银行：

账号：

合同经办人：

盖章经办人：

（手写签名）

（盖章）

咨询人（公章）：

五洲工程顾问集团有限公司（联合体牵头单位）

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司（联合体成员）

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

组织机构代码：

住所：杭州市滨江区东信大道688号//深圳市南山区南头街道大新路198号

电话：

开户银行：

账号：



## 石岩街道上屋社区初级中学新建工程：联合体协议

### 联合体共同投标协议

五洲工程顾问集团有限公司、香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 (所有成员单位名称) 自愿组成联合体共同参加航城街道金盛小学新建工程等 16 个项目全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、五洲工程顾问集团有限公司 (某成员单位名称) 为本工程的牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1). 联合体牵头人 五洲工程顾问集团有限公司 承担 全过程工程项目管理(除设计管理)、专项咨询服务(施工监理服务、水土保持报告编制、水土保持监测与验收、交通影响评价、绿色建筑等级符合性评估、环境影响评价、环境监理及环保验收) 工作；

(2). 联合体成员 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 承担 全过程工程项目管理中的设计管理(含初步设计及施工图、竣工图) 工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人：

单位名称(盖单位公章)：五洲工程顾问集团有限公司

法定代表人或授权委托人(签字)：柴恩海

成员：

单位名称(盖单位公章)：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

法定代表人或授权委托人(签字)：罗亮

签订日期：2023 年 5 月 4 日



## 石岩街道上屋社区初级中学新建工程：履约评价情况

查询网址：

[http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11148/mpost\\_11148970.html#20232](http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11148/mpost_11148970.html#20232)

深圳市宝安区建筑工务署

政府信息公开

请输入搜索关键词

政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

政府信息公开年报

履约评价

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号: 124403064557544666/2024-00020

分类: 深圳市宝安区建筑工务署

发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署

成文日期: 2024-02-19

名称: 宝安区建筑工务署关于2023年第四季度建设工程承包合同履约评价及完成履约评价结果的通报

文号:

发布日期: 2024-02-19

主题词: 评价结果 建设工程

宝安区建筑工务署关于2023年第四季度建设工程承包合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期: 2024-02-19 浏览次数: 2263

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督,促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作,提高履约能力,我署组织开展了2023年第四季度建设工程承包合同履约评价,并对深圳市诚信行工程咨询有限公司、深圳市深水水务咨询有限公司等两家单位进行了完成履约评价。

现将有关考评情况通报如下:

一、整体评价情况

我署2023年第四季度建设工程承包合同履约评价结果:

按照单个项目合同进行评价,其中评价等级“优秀”为22个,“良好”为189个,“合格”为158个,“不合格”为20个。

按照承包商进行评价,其中评价等级“优秀”为11个,“良好”为84个,“合格”为100个,“不合格”为13个。

以上结果详见附件。

二、按单个项目合同进行评价,其中获得优秀或不合格等级的情况说明(具体情况详见附件)		
(一) 2023年第四季度政府工程承包单个合同履约评价为优秀等级的有12个项目22个合同。		
项目名称	单位名称	合同类别
区体育中心网球场改扩建工程	中建科工集团有限公司	施工
宝安公共文化艺术中心(博物馆、艺术馆、美术馆)	中建科工集团有限公司	施工
	深圳市合创建设工程有限公司	监理
宝安区人民医院整体改造工程(二期)	深圳招商房地产有限公司	代建
	江苏达实久信医疗科技有限公司/广东建超建设工程有限公司	施工(医疗净化)
宝安纯中医治疗医院(二期)	深圳华西建设工程有限公司	监理
新安二路穿涌路新建工程	广东鑫航行技术管理有限公司	监理
	深圳市地铁集团有限公司	代建
区中医院改扩建工程(二期)	中建科工集团有限公司/中建科工发展有限公司	施工
	五洲工程顾问集团有限公司	全咨
桃花源科技创新生态园主园综合整治提升工程(二期)	深圳招商房地产有限公司	代建
	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询
宝安区福利中心新址迁建工程	中建八局南方建设有限公司	施工
宝安中心区1号地下车库联络道工程(二期)	深圳市金勤泰建设集团有限公司	施工
	浙江江山工程管理有限公司	全咨
福永街道怀德旧村城市更新初级中学新建工程	深圳市和城建筑设计有限公司/王修仁建筑设计研究室有限公司	设计
西乡街道童芳小学新建工程	基地方中建筑设计股份有限公司	设计
石岩街道上屋社区初级中学新建工程	五洲工程顾问集团有限公司/香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	全咨
(二) 2023年第四季度政府工程承包单个合同履约评价为不合格等级的有9个项目20个合同。		
项目名称	单位名称	合同类别
区体育中心网球场改扩建工程	深圳机械路建筑设计有限公司	设计
福永兴围九年一贯制学校	深圳市普利工程咨询有限公司	造价咨询
	广东广玉源工程技术有限公司	审图
宝安区人民医院整体改造工程(二期)	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计
	浙江亚厦装饰股份有限公司/深圳直角设计工程有限公司	施工(精装修)
宝安区儿童医院	中建六局华南建设有限公司	施工
	上海建科工程咨询有限公司	全咨
宝安区福利中心新址迁建工程	深圳招商房地产有限公司	代建
空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程(总)	深圳市清华苑建筑与规划设计研究院有限公司	设计
	中国二十冶集团有限公司	施工
海城路(海云路-南环路西延段)新建工程	中交一航局第一工程有限公司	施工
	广东弘鼎工程顾问有限公司	监理
大铲湾周边市政管网设施改造工程	深圳市招华国际金展发展有限公司	代建
	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	造价咨询
空港新城综合应急中心项目	深圳市建设(集团)有限公司	施工
	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	勘察
	上海市建设工程监理咨询有限公司	全咨
	深圳市普利工程咨询有限公司	造价
	深圳市康兴工程造价咨询有限公司	预算编制



三、承包商履约评价，其中获得优秀或不合格等级的情况说明（具体情况详见附件）		
（一）2023年第四季度政府工程承包商多个同类合同履约评价为优秀等级的有11个。		
单位名称	承包类别	季度履约评价结果
深圳市金韵泰建设集团有限公司	施工	优秀
江苏达实久信医疗科技有限公司	施工（医疗净化）	优秀
广东建超建设工程有限公司	施工（医疗净化）	优秀
中建八局南方建设有限公司	施工	优秀
中建科工集团有限公司	施工	优秀
广东鑫裕行技术管理有限公司	监理	优秀
深圳华西建设工程有限公司	监理	优秀
五洲工程顾问集团有限公司	监理（全咨）	优秀
香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	全咨	优秀
基准方中建筑设计股份有限公司	设计	优秀
王雄仁建筑设计研究院有限公司	设计	优秀
（二）2023年第四季度政府工程承包商多个同类合同履约评价为不合格等级的有13个。		
单位名称	承包类别	季度履约评价结果
中建六局华南建设有限公司	施工	不合格
中国二十冶集团有限公司	施工	不合格
中交一航局第一工程有限公司	施工	不合格
深圳市建设（集团）有限公司	施工	不合格
浙江亚厦装饰股份有限公司	施工（装修）	不合格
深圳直角设计工程有限公司	施工（装修）	不合格
深圳市招华国际金属发展有限公司	代建	不合格
深圳机械院建筑设计有限公司	设计	不合格
深圳市清华苑建筑与规划设计研究院有限公司	设计	不合格
深圳市同济人建筑设计有限公司	设计	不合格
深圳市普利工程咨询有限公司	造价咨询	不合格
中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	勘察	不合格
广东广玉源工程技术有限公司	审图	不合格
四、完成履约评价		
根据《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》，结合我署工作实际，并经2024年2月4日署长办公会议审定，决定给予广场大厦室内改造工程招标代理单位深圳市诚信行工程咨询有限公司完成履约评价“良好”等级，环卫及文体综合配套服务工程招标代理单位深圳市深水水务咨询有限公司完成履约评价“合格”等级。		
五、其他事项		
根据《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》（深宝工务字〔2022〕178号）工作要求，现对我署2023年第四季度政府建设工程合同履约评价结果进行通报，并明确季度履约评价结果为“不合格”等级的合同承包商按要求在印发通报之日起暂停在宝安区建筑工务署投标资格和承接新工程3个月（2024年2月19日至2024年5月19日）。		
特此通报。		
附件：宝安区建筑工务署2023年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果一览表		
附件：		
1、附件：宝安区建筑工务署2023年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果一览表.pdf		

深圳市宝安区建筑工务署  
2024年2月19日



宝安区建筑工务署2023年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果一览表（二）

序号	承包商名称	项目名称	承包类别	单个合同季度履约评价等级	单个合同季度履约评价等级分	承包商所有同类合同季度履约评价算术平均分	季度履约评价结果（等级）	备注
33	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	深圳宝安空海救援医院	施工（幕墙）	合格	70.00	70.00	合格	
34	中建南方投资有限公司	深圳宝安空海救援医院	施工	合格	70.00	70.00	合格	
		轨道13号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设工程	施工	合格	70.00			
35	中国建筑第八工程局有限公司	深圳宝安空海救援医院	施工	合格	70.00	70.00	合格	
		轨道13号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设工程	施工	合格	70.00			
36	深圳市工勘岩土集团有限公司	宝安区儿童医院	施工	合格	70.00	70.00	合格	
37	深圳市天健坪山建设工程有限公司	机场九道新建工程（一期）	施工	合格	70.00	70.00	合格	
38	上海宝冶集团有限公司	沙井人民医院扩建（二期）	施工	合格	70.00	70.00	合格	
39	中电建生态环境集团有限公司	107国道宝安段市政化改造工程（先行实施段）	施工	合格	70.00	70.00	合格	
40	中国电建市政建设集团有限公司	107国道宝安段市政化改造工程（先行实施段）	施工	合格	70.00	70.00	合格	
41	深圳市东深工程有限公司	深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（一期）	施工	合格	70.00	70.00	合格	
42	日立电梯（中国）有限公司	深圳宝安空海救援医院	施工	合格	70.00	70.00	合格	
43	通力电梯有限公司	宝安区人民医院整体改造工程（二期）	施工（电梯）	合格	70.00	70.00	合格	
44	深圳市金源达建设集团有限公司	空港新城沙井南环路污水提升泵站新建工程	施工	合格	70.00	70.00	合格	
45	中建六局华南建设有限公司	海天小学（宝安中心区M10区小学）建设工程	施工	合格	70.00	58.75	不合格	
		宝城25区城市更新九丰一贯制学校新建工程	施工	合格	70.00			
		宝安区人民医院整体改造工程（二期）	施工	合格	70.00			
		宝安区儿童医院	施工	不合格	25.00			
46	中国二十冶集团有限公司	空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（总）	施工	不合格	25.00	47.50	不合格	
		空港新城启动区综合管廊设施完善工程（一期）	施工	合格	70.00			
47	中交一航局第一工程有限公司	海城路（海云路-南环路西延段）新建工程	施工	不合格	25.00	25.00	不合格	
48	深圳市建设（集团）有限公司	大铲湾周边市政管网设施改造工程	施工	不合格	25.00	25.00	不合格	
49	浙江亚厦装饰股份有限公司	宝安区人民医院整体改造工程（二期）	施工（精装修）	不合格	25.00	25.00	不合格	
50	深圳直角设计工程有限公司	宝安区人民医院整体改造工程（二期）	施工（精装修）	不合格	25.00	25.00	不合格	
全咨（监理）单位								
1	广东鲁班技术管理有限公司	新安二路下穿道路新建工程	监理	优秀	100.00	100.00	优秀	





宝安区建筑工务署2023年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果一览表（二）

序号	承包商名称	项目名称	承包类别	单个合同季度履约评价等级	单个合同季度履约评价等级分	承包商所有同类合同季度履约评价算术平均分	季度履约评价结果（等级）	备注
2	深圳华西建设工程有限公司	宝安纯中医治疗医院（二期）	监理	优秀	100.00	92.50	优秀	
		轨道13号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设工程	监理	良好	85.00			
3	五洲工程顾问集团有限公司	区中医院扩建工程（二期）	监理	优秀	100.00	91.00	优秀	
		松岗人民医院扩建（二期）	全咨	良好	85.00			
		新桥街道新桥东片区重点城市更新九年一贯制学校新建工程项目	全咨	良好	85.00			
		石岩街道上屋社区初级中学新建工程	全咨	优秀	100.00			
		石岩中心地区九年一贯制学校新建工程	全咨	良好	85.00			
4	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	石岩街道上屋社区初级中学新建工程	全咨	优秀	100.00	90.00	优秀	
		新桥街道新桥东片区重点城市更新九年一贯制学校新建工程项目	全咨	良好	85.00			
		石岩中心地区九年一贯制学校新建工程	全咨	良好	85.00			
5	广州宏达工程顾问集团有限公司	宝安交警大队营房（含宝安车管分所）新建工程	全咨	良好	85.00	85.00	良好	
6	广东建筑艺术设计院有限公司	宝安交警大队营房（含宝安车管分所）新建工程	全咨	良好	85.00	85.00	良好	
7	深圳市京圳工程咨询有限公司	广场大厦室内改造工程	监理	良好	85.00	85.00	良好	
		公安分局第三代指挥中心建设工程	全咨	良好	85.00			
8	北京中外建建筑设计有限公司	公安分局第三代指挥中心建设工程	全咨设计咨询	良好	85.00	85.00	良好	
9	重庆赛迪工程咨询有限公司	大铲湾周边市政管网设施改造工程	监理	良好	85.00	85.00	良好	
10	深圳市合创建设工程顾问有限公司	宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	监理	优秀	100.00	85.00	良好	
		107国道宝安段市政化改造工程（先行实施段）	监理	合格	70.00			
		前进路道路及周边设施完善工程	监理	良好	85.00			
11	深圳市深筑国际建筑设计有限公司	航城街道金盛小学新建工程	监理	良好	85.00	85.00	良好	
		西乡街道衡芳小学新建工程	监理	良好	85.00			
12	广东海外建设咨询有限公司	沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程	监理	良好	85.00	85.00	良好	
		沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程	监理	良好	85.00			
13	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程	监理	良好	85.00	85.00	良好	
		沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程	监理	良好	85.00			



## 深圳书城湾区项目全过程工程咨询：中标通知书

### 中标通知书

标段编号：2018-440300-86-01-706555002001

标段名称：深圳书城湾区项目全过程工程咨询

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：浙江五洲工程项目管理有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

中标价：2708.88万元

中标工期：按照招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2021-11-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-12-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-24

查验码：1394694718101260

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



## 深圳书城湾区项目全过程工程咨询：合同



副本

合同编号：SCWQC-004-2022

### 深圳市建筑工务署 教育工程管理中心合同协议书

项目名称：深圳书城湾区城项目

合同名称：深圳书城湾区城项目全过程工程咨询合同

业 主 方：深圳出版集团有限公司

发 包 人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承 包 人：浙江五洲工程项目管理有限公司//奥意建筑工程  
设计有限公司

日 期：二〇二二年一月



## 合同协议书

业主方（全称）：深圳出版集团有限公司

发包人（甲方）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（乙方）：浙江五洲工程项目管理有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳书城湾区城项目全过程工程咨询
2. 工程地点：深圳市宝安区中心区，北侧紧邻市政道路海秀路，南侧紧邻海澜路，东侧紧邻宝华路，西侧紧邻宝安图书馆和宝安青少年宫。
3. 工程规模：深圳书城湾区城项目占地 6.6 万平方米，建筑面积 13.1 万平方米，地上、地下各两层。地上建筑面积 3.5 万平方米，主要建设各类主题书店、湾区民俗馆、策展空间、文化交流分享平台及商业配套等；地下建筑面积 9.6 万平方米，主要建设公共阅读空间、亲子活动体验平台、剧场、文化发布厅、商业配套、800 个停车位和设备用房等。
4. 项目总投资：约 228600 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 三方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。



#### 四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名: 李山雨 身份证号码: 210703196404232013

总监理工程师 姓名: 杜安刚 身份证号码: 230502197806101113

设计管理负责人 姓名: 罗伟浪 身份证号码: 441425197607183338

#### 五、合同费用

人民币合计(大写): 贰仟柒佰零捌万捌仟捌佰元整 (¥27088800.00 元);

其中

监理费(大写): 壹仟捌佰叁拾陆万肆仟元整 (¥18364000.00 元);

项目管理费(大写): 柒佰零贰万肆仟捌佰元整 (¥7024800.00 元);

专业咨询服务费(施工图精细化审查费)(大写): 壹佰柒拾万元整 (¥1700000.00 元)

#### 六、全过程工程咨询内容及服务期

全过程工程咨询服务内容:

1、项目管理:策划管理、设计管理、勘察管理、报批报建相关服务、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、项目组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理(含 BIM 咨询及信息化应用管理)、风险管理、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、后评价、运营维护管理(竣工保修期内提供技术运维服务)、施工图精细化审查、幕墙设计顾问及与项目建设相关的其他咨询管理工作。

2、工程监理:施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其他工作。监理工作需符合现行监理规范要求

3、其他:全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

全过程工程咨询服务期:自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成;

保修阶段监理服务期:按国家有关规定执行。

#### 七、三方承诺

1. 承包人向业主方、发包人承诺,按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 发包人向承包人承诺,按照本合同约定提供办公用房、资料、设备。

3. 业主方向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项(如政府项目审计后不包含合同中的项目管理费,则由发包人承担该费用的支付义务,业主方不承担该项费用的支付义务)。



#### 八、合同份数

本合同一式 贰拾 份，正本 肆 份，业主方、发包人各 壹 份，承包人 贰 份，副本 壹拾陆 份，业主方 肆 份，发包人 陆 份，承包人 陆 份。





九、合同生效

合同签订时间：2022年1月20日

合同签订地点：深圳市福田区侨香村1栋裙楼3F

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

业主方：深圳出版集团有限公司（盖章）

地址：深圳市罗湖区深南东路4033号金山大厦6-7层

法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）：

开户银行：中信银行华侨城支行

账号：7442310182200042884

发包人：（公章）深圳市建筑工务署教育工程管理中心

住所：深圳市福田区侨香路2008号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位：（公章）浙江五洲工程

项目管理有限公司

（联合体牵头人）

住所：杭州市滨江区东信大道

688号1幢1301室

法定代表人：

委托代理人：

电话：0571-56975032

传真：

开户银行：中国建设银行股份

有限公司杭州浦沿支行

账号：33001618184052500224

邮政编码：310000

全过程工程咨询单位：（公章）奥意

建筑设计工程有限公司

（联合体成员）

住所：深圳市福田区

华发北路30号

法定代表人：

委托代理人：

电话：0577-83268851

传真：

开户银行：平安银行深圳桂园支行

账号：11014657406166

邮政编码：518031



## 深圳书城湾区项目全过程工程咨询：联合体协议书

### 联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署教育工程管理中心：

浙江五洲工程项目管理有限公司、奥意建筑工程设计有限公司自愿组成联合体共同参加 2018-440300-86-01-706555002、深圳书城湾区城项目全过程工程咨询 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、浙江五洲工程项目管理有限公司 为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位：浙江五洲工程项目管理有限公司 承担 项目管理（不含设计管理和施工图精细化审查，其他工作内容与招标文件界定的项目管理工作一致）、幕墙设计顾问、工程监理 工作；

(2). 联合体成员：奥意建筑工程设计有限公司 承担 项目管理（设计管理）、施工图精细化审查 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各一份。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：浙江五洲工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：柴恩海

单位地址：杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室

邮编：310053 联系电话：0571-56975000 传真：0571-56975000

联合体成员（盖章）：奥意建筑工程设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：周栋梁

单位地址：深圳市福田区华发北路30号 邮编：518031

联系电话：0755-83268851 传真：0755-83005566

签订日期：2021 年 11 月 30 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人签章。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）





## 深圳书城湾区项目全过程工程咨询：履约评价情况

2024/7/16 10:13

政府公共工程综合管理平台

编号：季度-001

### 施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2024 年度第 1 次评价）

项目名称	深圳书城湾区城项目		
合同名称	深圳书城湾区城项目全过程工程咨询合同		
合同金额	2708.88 万元	合同类别	中心
履约单位	五洲工程顾问集团有限公司/奥意建筑工程设计有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	(变更记录: ) (变更记录: ) (变更记录: )		
合同履约起止时间	年 月 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	年 月 日		
项目组评价得分	得分: 分		
项目组综合评价意见	1、项目团队专业性强，项目负责人及总监理工程师认真负责，积极主动协调并推进与项目相关的各类事项，及时解决项目存在问题；2、质量管控有较大提升，能抓住当前阶段的关键问题，第三方检查成绩持续提升，本季度监理评分89.97，排名处于全署第二；3、安全管控成绩突出，第三方检查成绩持续提升，排名处于全署第四；4、设计管理团队积极完成项目组布置的各项工作，主动跟踪反馈各项工作进展，已完成全部专业图纸审核及发放工作，主动推进各类深化设计工作并及时汇报进展。能够积极组织设计单位加密巡检，协助施工单位高效处理图纸及现场存在的问题；5、严控项目材料设备进场，按照署要求落实溯源监督，材料设备抽检巡查均合格；6、针对新进场的精装修、幕墙单位，能够做到快速对接、引导，组织协调进场交底等工作，后续需进一步加强专业工程分包的管理工作。		
项目组评价人员			
质量检查得分	质量: 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: 次; 抽检结果: 合格 次; 不合格 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: 分;		

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report01?id=56e758ee-9e01-4087-9da9-a6c4dfc66227>

1/2



2024/7/16 10:13

政府公共工程综合管理平台

其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日
季度综合得分	得分：91.4 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： ； 联系电话： <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内， 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室 电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 $\geq 60$ 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 $\geq 90$ ，90 $>$ 良 $\geq 80$ ，80 $>$ 中 $\geq 70$ ，70 $>$ 合格 $\geq 60$ ，不合格 $< 60$ ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report01?id=56e758ee-9e01-4087-9da9-a6c4dfc66227>

2/2



## 深汕粮食储备库项目：中标通知书

### 中标通知书

标段编号：2203-440300-04-01-916358004001

标段名称：深汕粮食储备库项目全过程工程咨询

建设单位：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：五洲工程顾问集团有限公司

中标价：4803.3万元

中标工期：2022年12月—2025年12月（暂定）

项目经理(总监)：

本工程于 2022-08-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-09-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-20

高平

查验码：3427312966513792

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 深汕粮食储备库项目：合同



合同编号：SSLSCBK-009-2022

### 深圳市建筑工务署文体工程管理 中心全过程工程咨询合同



项目名称：深汕粮食储备库项目

合同名称：深汕粮食储备库项目全过程工程咨询合同

发 包 人：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承 包 人：五洲工程顾问集团有限公司

时 间：二〇二二年十一月





## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承包人（全称）：五洲工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深汕粮食储备库项目；

2. 工程地点：深汕特别合作区小漠镇；

3. 工程规模：项目拟建设粮库生产设施、辅助生产设施、管理及生活设施、室外工程、配套市政道路等；预留稻谷应急加工设施和小麦应急加工设施。粮食仓储区总仓容 75 万吨，其中稻谷 50 万吨、小麦 25 万吨；辅助生产设施区建筑面积 4976 平方米，包括机械库和其他辅助生产设施；管理及生活设施区建筑面积 7450 平方米，包括管理及业务用房、食堂、倒班宿舍、门卫、人防设施等；配套市政道路 5 条，总长约 4 公里。主要建设内容包括上述建筑的基础工程、主体结构、装饰及安装工程，工艺设备（输送设备、通风设备、电控系统等），室外工程（道路硬化、室外综合管网等），以及土石方工程、边坡工程、市政道路等工程。（上述所有数据最终均以概算批复文件为准）；

4. 项目总投资：298982 万元（暂定）。

5. 项目现场的具体位置和周边环境：深汕粮食储备库项目选址位于深汕特别合作区小漠港后方区域，分为 2 个地块。地块一位于望鹏大道与通港大道交叉口西北侧，距离小漠港直线距离约 3.5 公里；地块二位于大澳村、大围村北侧，东侧紧邻通港大道，距离小漠港直线距离约 1.4 公里。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；





8. 标准、规范及有关技术文件。

#### 四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：瞿龙，身份证号码：330103197706300412

总监理工程师 姓名：王军，身份证号码：420602197301051019

设计管理负责人 姓名：，身份证号码：：

#### 五、合同费用及结算原则

合同价为人民币（小写）4803.3 万元，（大写）肆仟捌佰零叁万叁仟元整

全过程工程咨询费用包括：为实施和完成本项目建设内容所进行的项目管理和工程监理及其相关服务所需的费用。包括但不限于公司管理费、利润、规费、税金、劳务费、技术服务费（如精细化审图等）、BIM 咨询及信息化应用管理、专项课题研究及论文撰写发表、专家技术咨询服务、奖金、仪器设备设施费（由委托人提供的临时办公生活用房除外），为实现项目管理目标由公司提供技术支持、后勤保障、办公费等，应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费。

结算原则：

（一）项目管理费结算原则：

1、项目管理费按承包人投标报价总价包干进行结算。  
2、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的阶段任务协商解决，办理结算。

3、其他结算原则：

3.1 专项课题研究、论文撰写及发表总费用 50 万，已包含在全过程工程咨询费用中，不另外计取，但粮食仓储工程建设课题研究成果未能通过专家评审，扣除该项费用的 60%；未按要求发表论文，扣除该项费用的 40%。

3.2 精细化审图总费用 415.71 万元，已包含在全过程工程咨询费用中，不另行计取。  
结算方法如下：

因设计原因导致工程变更：

（1）若累计变更金额代数和为负值，全额支付审图费；

（2）若累计变更金额代数和为正值，变更率按照下式计算：

变更率（%）= 累计变更金额代数和 / 合同额

当变更率小于或等于 5% 时，全额支付审图费用；变更率大于 5% 且小于 8% 时，支付审图费用的 50%；变更率大于或等于 8% 时，不予支付审图费用。

（二）工程监理费结算原则

以项目最终概算批复的总投资中监理范围内的建筑安装工程费（含设备购置费）为基数，参考深价规[2009]1 号文件的取费标准计算，其中：

1、工程监理费结算金额=施工阶段监理服务费+保修阶段监理服务费

施工阶段监理服务费=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数



(注: 结算时专业调整系数、高程调整系数、工程复杂程度调整系数取 1.0, 不因项目规模、指标等变化而调整。)

保修阶段监理服务费=施工阶段监理服务费×5%

2、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等(包括但不限于)导致工程停工的(含个别项目取消建设), 由双方依据已完成的建筑安装工程费按照合同规定的费率进行结算。合同规定的费率是指: 工程监理费结算金额/项目概算批复(含调整概算)的总投资中建筑安装工程费。

3、工程监理费以概算批复的监理范围内的监理费为结算上限。

#### (三) 奖金结算原则

按实结算。本项目获中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、中国安装工程优质奖(中国安装之星)中任一奖项, 奖励 50 万元。同时获得多个奖项, 不累计计取。

(四) 全过程工程咨询费以深圳市财政预算和投资评审中心的评审结论为准。

## 六、服务内容以及服务期

服务内容: 本合同全过程工程咨询服务包括但不限于以下工作内容(具体详见招标文件):

### 1. 项目管理

1.1 项目管理: 策划管理、设计管理、勘察管理、报批报建相关服务、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、项目组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理(含 BIM 咨询及信息化应用管理)、风险管理、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、后评价、技术服务工作(主要包括精细化审图等)、专项课题研究、论文撰写及发表、专家技术咨询服务等以及与项目建设相关的其他咨询管理工作。

#### 1.2 项目管理工作的补充:

(1) 技术服务工作。此项工作主要包括精细化审图等, 精细化审图工作内容及要求详见招标文件第二篇第五章全过程工程咨询服务的主要工作内容。

(2) BIM 咨询及信息化应用管理。此项工作应配备专业咨询团队, 满足发包人项目 BIM 咨询及管理服务要求。工作内容详见招标文件第二篇第五章全过程工程咨询服务的主要工作内容。如专业咨询团队无法满足工作要求, 发包人有权要求承包人更换团队直至符合要求为止, 如仍无法满足工作要求, 发包人有权更换或另行委托。

(3) 专项课题研究、论文撰写及发表。承包人需开展粮食仓储工程建设课题研究, 课题研究成果需经专家评审, 具体编制深度和要求由发包人确定。同时, 承包人需在国家级工程类中文核心期刊发表至少 5 篇与本项目相关的论文。

(4) 专家技术咨询服务, 包括专项技术论证、设计咨询、技术评审等。

以上四项工作费用已包含在全过程工程咨询费用中, 不另行计取。如承包人未能按要求完成上述工作, 发包人将从全过程工程咨询费用扣除对应的费用, 但不免除承包人承担的管理责任。

2. 工程监理: 施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其它工作。监理工作需符合现行监理规范要求。

3. 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理咨询工作、工程监理工作相应的法律责任。

工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成;

保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。



#### 七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

#### 八、合同份数

本合同一式 12 份，发包人 8 份，全过程工程咨询单位 4 份，均具有同等法律效力；

#### 九、合同生效

合同签订时间：2022 年 11 月 17 日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效



电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：





## 深汕粮食储备库项目：监理费金额证明



深圳市建筑工务署

# 全过程工程咨询招标文件

建设项目：深汕粮食储备库项目

招标工程：深汕粮食储备库项目全过程工程咨询

2022 年 8 月



### 10、全过程工程咨询投标报价汇总表

项目名称：深汕粮食储备库项目全过程工程咨询

类别	合价 (万元) A+B+C	竞价部分 (万元)	不可竞价费 (万元)		
		项目管理费 A	监理费 B	奖金 C	不可竞争费 合计 B+C
投标报价 上限价	5156.52	1618.04 (暂定)	3488.48 (暂定)	50 (暂定)	3538.48 (暂定)
投标报价					

投标人法定代表签名：

投标单位 (盖章)：

日期：

注：本项目全过程工程咨询投标报价表具体要求：（最终以公示的投标报价上限价为准）

1. 投标人报价应严格按照本表的格式进行投标填报。
2. 对于不可竞价部分，应严格按照招标人给定金额填报，不得更改。
3. 投标报价需保留两位小数。





## 投标文件

### 技术标（含商务）

工程名称：\_\_\_\_\_深汕粮食储备库项目全过程工程咨询\_\_\_\_\_

投标人名称：\_\_\_\_\_五洲工程顾问集团有限公司\_\_\_\_\_

投标日期：\_\_\_\_\_2022\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_9\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_7\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_



### 全过程工程咨询投标报价汇总表

项目名称：深汕粮食储备库项目全过程工程咨询

类别	合价 (万元) A+B+C	竞价部分 (万元)	不可竞价费 (万元)		
		项目管理费 A	监理费 B	奖金 C	不可竞争费 合计 B+C
投标报价 上限价	5156.52	1618.04 (暂定)	3488.48 (暂定)	50 (暂定)	3538.48 (暂定)
投标报价	4803.30	1264.82	3488.48	50.00	3538.48

投标人法定代表签名：柴恩海

投标单位（盖章）：五洲工程顾问集团有限公司

日期：2022 年 9 月 7 日

注：本项目全过程工程咨询投标报价表具体要求：（最终以公示的投标报价上限价为准）

1. 投标人报价应严格按照本表的格式进行投标填报。
2. 对于不可竞价部分，应严格按照招标人给定金额填报，不得更改。
3. 投标报价需保留两位小数。

### 深汕粮食储备库项目：履约评价情况

查询网址: [https://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post\\_10506551.html](https://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10506551.html)

[illegible]

附件1-14

2022年合同年度履约评价情况汇总表-全过程工程咨询类

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
1	深汕粮食储备库项目	深汕粮食储备库项目全过程工程咨询合同	五洲工程顾问集团有限公司	031901 全过程工程咨询合同	1	90	优秀	仅有一次季度评价
2	深圳大学西丽校区科研楼	深圳大学西丽校区科研楼项目全过程工程咨询合同	浙江江南工程管理股份有限公司	031901 全过程工程咨询合同	3	88.1	良好	
3	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程全过程工程咨询	重庆赛迪工程咨询有限公司/中冶赛迪工程技术股份有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	88.05	良好	
4	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目工程咨询合同	浙江江南工程管理股份有限公司	031901 全过程工程咨询合同	1	88	良好	仅有一次季度评价
5	深圳海洋博物馆	深圳海洋博物馆项目全过程工程咨询合同	浙江江南工程管理股份有限公司/浙江大学建筑设计研究院有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	87.97	良好	
6	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）全过程工程咨询合同	重庆赛迪工程咨询有限公司/中冶赛迪工程技术股份有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	87.4	良好	
7	南方医科大学深圳医院二期	南方医科大学深圳医院二期工程全过程工程咨询合同	上海建科工程咨询有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	87.29	良好	
8	荔香公共文体中心	荔香路综合文体中心项目全过程工程咨询合同	五洲工程顾问集团有限公司/奥意建筑工程设计有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	86.6	良好	
9	深圳美术馆新馆深圳第二图书馆	美术馆新馆与图书馆调阅书库项目全过程工程咨询合同	浙江江南工程管理股份有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	86.39	良好	



履约评价详细 打印

项目名称	深汕粮食储备库项目		
合同名称	深汕粮食储备库项目全过程工程咨询合同		
合同金额 (元)	48033000.00	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
是否综合评价	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否	分开评价依据支撑	
履约单位	<input checked="" type="radio"/> 五洲工程顾问集团有限公司 管带名		
项目经理	翟龙	电话	13857165357
项目经理身份证号			
企业负责人	柴恩海	电话	13989499994
考核时间	2022/12/22	年度	2022 季度 4
合同履约起止时间	2022年11月01日 至 2025年12月31日		

序号	分类	考核内容	应得分	考核标准	实得分
1	评分表	空白评分表	100	综合评分	90.00

项目组评价得分	90	项目组召开会议时间	2022/12/22
评价阶段			
评价单位	管带名		
评价人员	刘峰、李浩、董正宝、吴结明、杨飞翔、张伊凡、柯家宁、张涛、施奕、刘丽		

## 合水口学校（暂定名）建设工程全过程工程咨询：中标通知书

### 中标通知书

标段编号：2307-440311-04-01-776872001001

标段名称：合水口学校（暂定名）建设工程全过程工程咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：五洲工程顾问集团有限公司

中标价：1198.8068万元

中标工期：响应招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2024-03-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标， 2024-04-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：彭伟业

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：[Signature]

日期：2024-04-23

查验码：6556597954483407 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>





## 合水口学校（暂定名）建设工程全过程工程咨询：合同

GMQGCZX-2021-1

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：光建咨询[2024]8号

### 深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称：合水口学校（暂定名）建设工程全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑事务署

咨询人：五洲工程顾问集团有限公司

2021年版



## 第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：五洲工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1.项目名称：合水口学校（暂定名）建设工程

2.项目地点：深圳市光明区

3.建设内容：教学及专用教室用房、公共教学用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、教职工宿舍、停车设施及设备用房、室外及配套工程、其他配套工程等。

4.建设规模：项目位于马田街道合水口社区，红花南路与振兴路（规划深阳路）交会处东南角。项目定位为 72 班/3360 学位的九年一贯制学校（小学部 48 班/2160 学位，初中部 24 班/1200 学位），占地面积 32961.3 平方米，总建筑面积 74713 平方米。

5.投资估算金额：项目总投资为 54427.63 万元。

6.资金来源：政府 100%

7.项目周期：前期阶段：2024 年 5 月 1 日至 2025 年 3 月 31 日（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2025 年 4 月 1 日至 2026 年 8 月 30 日（实际日期以开工令为准）。

保修阶段：2 年。

其他：服务周期至质量缺陷责任期结束。

### 二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：



- ☐项目策划阶段
- ☒可行性研究阶段
- ☐工程规划阶段
- ☒勘察与设计阶段
- ☐招标与采购阶段
- ☒施工及保修监理阶段
- ☐运营管理阶段
- ☐其他：\_\_\_\_\_

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程勘察管理、工程造价咨询管理、工程设计管理、施工项目管理、工程监理管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安装专业负责人、安全管理员、质量管理员等。

(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97 号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- ☒ (1) 项目计划统筹及总体管理；



■ (2) 项目策划管理；

■ (3) 设计管理；

■ (4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

□其他：\_\_\_\_\_。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

□3.专业咨询服务：

□项目建议书编制；

□可行性研究报告编制；

□规划咨询；

□设计任务书编制；

□环境影响评估；

□节能评估；

□交通评估；

□地震安全性评估；

□地质灾害评估；

□水土保持评估；



- ☐ 防洪评估；
- ☐ 社会风险评估；
- ☐ 安全评价；
- ☐ 社会稳定风险评估；
- ☐ 水土保持方案设计；
- ☐ 交通影响评价；
- ☐ 绿建、海绵城市等相关技术文件；
- ☐ 勘察方案编制；
- ☐ 勘察方案审核；
- ☐ 工程初步勘察、详勘；
- ☐ 勘察报告编制；
- ☐ 勘察报告审核；
- ☐ 方案设计及优化、评审；
- ☐ 初步设计及优化、评审；
- ☐ 施工图设计及优化、评审；
- ☐ 施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】；
- ☐ 施工图精细化审查；
- ☐ 全过程造价咨询服务；
- ☐ 专业或专项工艺咨询；
- ☐ 其它工作：\_\_\_\_\_。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

### 三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表： 吴莉、蔡立佳。
2. 项目主要负责人





(1) 项目总负责人姓名: 边庆鑫, 身份证号码: 410926197501241656, 注册证书类别、专业、注册号: 国家注册监理工程师、房屋建筑工程专业、33008688, 职称、证书号: 高级工程师、G3300307229。

(2) 设计管理负责人姓名: 黄喜明, 身份证号码: 420124197002211378, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 一级注册建筑师、20193302677, 职称、证书号(如有): 高级工程师、G3300363836。

(3) 造价合同管理负责人姓名: 张加欣, 身份证号码: 44142219880403533X, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 一级注册造价工程师、建[造]11213300007860, 职称、证书号(如有): 高级工程师、G3300384690。

(4) 总监理工程师姓名: 吴玖鹏, 身份证号码: 360428197909170637, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 国家注册监理工程师、房屋建筑工程专业、11012687, 职称、证书号(如有): 工程师、Z330100067582。

(5) 其他主要负责人员: /。

#### 四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写): 壹仟壹佰玖拾捌万捌仟零陆拾捌元整 (¥: 11988068.00)。包括:

■ 项目管理服务费: (大写) 肆佰柒拾伍万肆仟零叁元整 (¥: 4754003.00), 中标下浮率: 10.05%;

■ 工程监理服务费: (大写) 柒佰贰拾叁万肆仟零陆拾伍元整 (¥: 7234065.00), 中标下浮率: 10.05%;

其中, 施工阶段监理费陆佰捌拾捌万玖仟伍佰捌拾伍元柒角壹分 (¥: 6889585.71), 保修阶段监理费叁拾肆万肆仟肆佰柒拾玖元贰角玖分 (¥: 344479.29)。

☐ 专业咨询服务费: \_\_\_\_\_

☐ 暂列金: \_\_\_\_\_

☐ 奖金: \_\_\_\_\_

☐ 其他: \_\_\_\_\_



具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

## 五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2024 年 5 月 1 日开始（实际日期以合同签订时间为准），至质量缺陷责任期结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

## 六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

## 七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

## 八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

## 九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2024 年 5 月 17 日

2. 合同订立地点：深圳市光明区



3.本合同一式 1 份，具有同等法律效力，委托人执 1 份，咨询人执 1 份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明区建筑工务署  


住 所：深圳市光明区华夏二路  
光明商会大厦

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88212523

传 真： /

开户银行： /

帐 号： /

邮政编码：518000

咨询人：五洲工程顾问集团有限公司  


住 所：杭州市滨江区东信大道  
688 号 1 幢 1301 室

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0571-56975000

传 真：0571-56975131

开户银行：中国建设银行杭州浦沿支行

帐 号：33001618184052500224

邮政编码：：310053

## 合水口学校（暂定名）建设工程全过程工程咨询：履约评价情况

查询网址：

[https://www.szgm.gov.cn/xxgk/qbmbscxxgkml/jzgwj/xxgk/qt\\_118220/lyxx/content/post\\_11752816.html](https://www.szgm.gov.cn/xxgk/qbmbscxxgkml/jzgwj/xxgk/qt_118220/lyxx/content/post_11752816.html)





## 光明区建筑工务署2024年第三季度合同履行评价结果公示

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
94	光明区田寮小学改扩建（暂定名）建设工程	深圳市建星项目管理顾问有限公司	造价咨询合同	83	良好
95	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询合同	85	良好
96	光明区消防救援指挥中心建设工程	广东省电信规划设计院有限公司	房建设计	88	良好
97	光明区玉成小学（暂定名）建设工程	广州瑞华建筑设计院有限公司	房建设计	82	良好
98	同泰学校（暂定名）建设工程项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	房建设计	88	良好
99	同泰学校（暂定名）建设工程项目	建设综合勘察研究设计院有限公司	房建勘察	80	良好
100	同泰学校（暂定名）建设工程项目	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	交通影响评价技术服务合同	85	良好
101	同泰学校（暂定名）建设工程项目	上海同济工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	80	良好
102	光明交警大队光明中队营房建设项目	广东建筑艺术设计院有限公司	房建设计	76	合格
103	光明交警大队光明中队营房建设项目	广东建筑艺术设计院有限公司	房建设计	76	合格
104	光明交警大队营房（含车管分所）建设项目	广东建筑艺术设计院有限公司	房建设计	76	合格
105	光明交警大队营房（含车管分所）建设项目	广东建筑艺术设计院有限公司	房建设计	76	合格
106	光明交警大队营房（含车管分所）建设项目	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司	水保合同	85	良好
107	深圳国际美术馆（暂定名）	建设综合勘察研究设计院有限公司	编制林地森林采伐合同	83	良好
108	塘尾第二学校（暂定名）建设工程	江苏省地质工程勘察院	房建勘察	84	良好
109	塘尾第二学校（暂定名）建设工程	江苏建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	80	良好
110	塘尾第一学校（暂定名）建设工程	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	交通影响评价技术服务合同	85	良好
111	塘尾第一学校（暂定名）建设工程	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	外业见证合同	84	良好
112	光明区特殊教育学校	深圳市建筑设计研究总院有限公司	房建设计	88	良好
113	光明区特殊教育学校	深圳市建筑设计研究总院有限公司	房建设计	70	合格
114	薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目	上海建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	88	良好
115	光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程	深圳市市政工程咨询中心有限公司	交通影响评价技术服务合同	85	良好
116	合水口学校（暂定名）建设工程	五洲工程顾问集团有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
117	薯田埔第三学校（暂定名）建设工程项目	江苏建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
118	薯田埔第三学校（暂定名）建设工程项目	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	外业见证合同	85	良好
119	科学城体育中心	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	房建设计	84	良好
120	科学城体育中心	深圳市爱华勘测工程有限公司	房建勘察	84	良好
121	竞速式小轮车场地建设工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	房建勘察	86	良好
122	竞速式小轮车场地建设工程	深圳大学建筑设计研究院有限公司	EPC合同	82	良好
123	莞下交通检查卡点建设工程	深圳市物业国际建筑设计有限公司	房建设计	88	良好
124	莞下交通检查卡点建设工程	江苏省地质工程勘察院	房建勘察	89	良好

备注：  
1. 优秀（90-100）、良好（80-89）、合格（60-79）、不合格（60分以下）。

第 4 页，共 19 页





## 塘尾第一学校（暂定名）建设工程全过程工程咨询：中标通知书

### 中标通知书

标段编号：2303-440311-04-01-940745003001

标段名称：塘尾第一学校（暂定名）建设工程全过程工程咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：五洲工程顾问集团有限公司

中标价：901.18万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-09-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-11-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：何小芳

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：日期：2023-11-08

查验码：5521488319362964 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



## 塘尾第一学校（暂定名）建设工程全过程工程咨询：合同

GMQGCZX-2021-1

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：光建咨询[2023]42号

### 深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称：塘尾第一学校（暂定名）建设工程全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

咨询人：五洲工程顾问集团有限公司

2021 年版



## 第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：五洲工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1.项目名称：塘尾第一学校（暂定名）建设工程

2.项目地点：深圳市光明区

3.建设内容：教学用房、停车设施及设备用房、室外及配套工程、其他配套工程等。

4.建设规模：本项目总投资 35799.31 万元。项目位于凤凰街道塘尾社区，月亮路与碧塘路交汇处西南角。项目占地面积 25250.3 平方米，总建筑面积为 55738 平方米。项目定位为 54 班/2520 学位九年一贯制学校(小学 36 班/1620 学位，初中 18 班/900 学位)，拟建建筑面积 55738 平方米。

5.投资估算金额：项目总投资为 35799.31 万元。

6.资金来源：政府 100%

7.项目周期：全过程咨询服务期限

前期阶段：2023 年 9 月 30 日至 2024 年 9 月 30 日（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2024 年 9 月 30 日至 2026 年 7 月 30 日（实际日期以开工令及竣工报告为准）。



保修阶段：2年。

其他：服务周期至质量缺陷责任期结束。

## 二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

### 1. 投资决策综合性咨询阶段

☐ 项目建议书编制管理

☒ 可行性研究及评估管理

☒ 建设条件单项咨询管理

### 2. 工程勘察设计咨询阶段

☒ 工程勘察管理

☒ 工程设计管理

☒ 工程造价咨询管理

### 3. 工程招标采购咨询阶段

☐ 工程监理招标代理管理

☐ 工程施工招标代理管理

☐ 材料设备采购管理

### 4. 工程监理与项目管理咨询阶段

☒ 工程监理管理

☒ 施工项目管理

☐ 运营管理阶段

☐ 其他：\_\_\_\_\_

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程勘察管理、工程造价咨询管理、工程设计管理、施工项目管理、工程监理管理、施



工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安装专业负责人、安全管理员、质量管理员等。

(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97 号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。（3）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- （1）项目计划统筹及总体管理；
- （2）项目策划管理；
- （3）设计管理；
- （4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

□其他：\_\_\_\_\_。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务





范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。  
提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

□3.专业咨询服务：

- 项目建议书编制；
- 可行性研究报告编制；
- 规划咨询；
- 设计任务书编制；
- 环境影响评估；
- 节能评估；
- 交通评估；
- 地震安全性评估；
- 地质灾害评估；
- 水土保持评估；
- 防洪评估；
- 社会风险评估；
- 安全评价；
- 社会稳定风险评价；
- 水土保持方案设计；
- 交通影响评价；
- 绿建、海绵城市等相关技术文件；
- 勘察方案编制；
- 勘察方案审核；
- 工程初步勘察、详勘；



- ☐ 勘察报告编制；
- ☐ 勘察报告审核；
- ☐ 方案设计及优化、评审；
- ☐ 初步设计及优化、评审；
- ☐ 施工图设计及优化、评审；
- ☐ 施工图强审；
- ☐ 施工图精细化审查；
- ☐ 全过程造价咨询服务；
- ☐ 专业或专项工艺咨询；
- ☐ 其它工作：\_\_\_\_\_。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

### 三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：\_\_\_\_\_金韬\_\_\_\_\_。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：\_\_\_\_\_邓龙\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_42011119721017571X\_\_\_\_\_，注册证书类别、专业、注册号：\_\_\_\_\_国家注册监理工程师/房屋建筑工程、市政公用工程/44004307\_\_\_\_\_，职称、证书号：\_\_\_\_\_高级工程师/1100101034632\_\_\_\_\_。

(2) 设计管理负责人姓名：\_\_\_\_\_牛玉玮\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_620104198312161325\_\_\_\_\_，注册证书类别、专业、注册号（如有）：\_\_\_\_\_国家一级注册建筑师/20214411793\_\_\_\_\_，职称、证书号（如有）：\_\_\_\_\_工程师/4400102222992\_\_\_\_\_。

(3) 造价合同管理负责人姓名：\_\_\_\_\_张加欣\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_44142219880403533X\_\_\_\_\_，注册证书类别、专业、注册号（如有）：\_\_\_\_\_国家一级造价工程师/土木建筑/建[造]11213300007860\_\_\_\_\_，职称、证书号（如有）：\_\_\_\_\_工程师/1801003011363\_\_\_\_\_。



(4) 总监理工程师姓名: 申志高, 身份证号码: 510921196409150433, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 国家注册监理工程师/房屋建筑工程、市政公用工程/11009268, 职称、证书号(如有): 高级工程师/09520001452。

(5) 其他主要负责人员: 1。

#### 四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写): 玖佰零壹万壹仟捌佰元(¥: 9011800.00)。包括:

■ 项目管理服务费: (大写) 叁佰伍拾叁万贰仟柒佰元(¥: 3532700.00), 中标下浮率: 8.68%; 其中, 基本酬金: (大写) 叁佰万零贰仟柒佰玖拾伍元(¥: 3002795.00), 绩效酬金: (大写) 伍拾贰万玖仟玖佰零伍元(¥: 529905.00)。

■ 工程监理服务费: (大写) 伍佰肆拾柒万玖仟壹佰元(¥: 5479100.00), 中标下浮率: 8.68%。其中, 施工阶段监理服务费: (大写) 伍佰贰拾壹万捌仟贰佰元(¥: 5218200.00), 保修阶段监理服务费: (大写) 贰拾陆万零玖佰元(¥: 260900.00)。

☐ 专业咨询服务费:       /      

☐ 暂列金:       /      

☐ 奖金:       /      

☐ 其他:       /      

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

#### 五、服务期限



全过程工程咨询服务期限：自 2023 年 09 月 30 日开始（实际日期以合同签订时间为准），至质量缺陷责任期结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

## 六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

- 1.中标通知书（如有）；
- 2.招标文件及补遗（如有）；
- 3.投标文件澄清纪要（如有）；
- 4.投标文件及附件（如有）；
- 5.专用合同条款及合同附件；
- 6.通用合同条款；
- 7.标准、规范及有关技术文件；
- 8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

## 七、双方承诺

1.咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

## 八、词语含义



协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

## 九、合同订立及生效

1.合同订立时间：2023 年 12 月 12 日

2.合同订立地点：深圳市光明区

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执【伍】份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。



委托人（盖章）  
深圳市光明区建筑工务署

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



咨询人（盖章）  
五洲工程顾问集团有限公司

住 所：杭州市滨江区东信大道688号1幢1801室

法定代表人：柴恩海

委托代理人：

电 话：0571-56975000

传 真：0571-56975131

开户银行：建设银行杭州浦沿支行

帐 号：33001618184052500224

邮政编码：310053



## 塘尾第一学校（暂定名）建设工程全过程工程咨询：履约评价情况

查询网址：

[https://www.szgm.gov.cn/xxgk/qbmbscxxgkml/jzgwj/xxgk/qt\\_118220/lyxx/content/post\\_11274214.html](https://www.szgm.gov.cn/xxgk/qbmbscxxgkml/jzgwj/xxgk/qt_118220/lyxx/content/post_11274214.html)





光明区建筑工务署2024年第一季度合同履行评价结果公示

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
37	光明区荔园学校（暂定名）建设工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	造价咨询合同	70	合格
38	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询合同	80	良好
39	光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目	深圳中城交通规划设计研究院有限公司	交通影响评价技术服务合同	86	良好
40	光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目	深圳市水务工程检测有限公司	外业见证合同	84	良好
41	光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	地灾合同	79	合格
42	光明区田寮小学改扩建（暂定名）建设工程	深圳市水保生态环境技术有限公司	水保合同	81	良好
43	光明区消防救援指挥中心建设工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	全过程工程咨询合同	86	良好
44	光明区消防救援指挥中心建设工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	房建勘察	82	良好
45	光明区消防救援指挥中心建设工程	江苏省地质工程勘察院	项目相邻设施调查合同	81	良好
46	光明区消防救援指挥中心建设工程	江苏省地质工程勘察院	外业见证合同	86	良好
47	甲子塘幼儿园新园、高新技术产业园幼儿园建设工程	深圳市水务工程检测有限公司	外业见证合同	85	良好
48	荣胜幼儿园（暂定名）建设工程	深圳市水务工程检测有限公司	外业见证合同	85	良好
49	深圳市公安局光明分局新湖派出所原址拆除重建工程	江苏省地质工程勘察院	外业见证合同	85	良好
50	深圳市公安局光明分局新湖派出所原址拆除重建工程	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司	水保合同	85	良好
51	塘尾第一学校（暂定名）建设工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司	房建勘察	80	良好
52	塘尾第一学校（暂定名）建设工程	五洲工程顾问集团有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
53	光明区田寮中学（暂定名）建设工程	浙江经纬工程项目管理有限公司	可研合同	95	优秀
54	光明高中园（综合高中）	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	房建设计	86	良好
55	深圳市公安局南凤派出所建设工程	深圳市和域建筑设计有限公司	房建设计	80	良好
56	深圳市公安局南凤派出所建设工程	深圳市首嘉工程顾问有限公司	全过程工程咨询合同	86	良好
57	光明区马田学校改扩建工程	深圳市水务工程检测有限公司	其他（前期类型）	88	良好
58	光明区马田学校改扩建工程	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	外业见证合同	88	良好
59	光明区马田学校改扩建工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	房建勘察	88	良好
60	光明区玉成小学（暂定名）建设工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	房建勘察	86	良好
61	光明区长圳第二学校（暂定名）建设工程	江苏省地质工程勘察院	外业见证合同	95	优秀
62	光明区长圳第二学校（暂定名）建设工程	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	房建勘察	86	良好
63	光明区长圳第二学校（暂定名）建设工程	深圳市同济人建筑设计有限公司	房建设计	78	合格
64	光明区长圳第二学校（暂定名）建设工程	浙江江南工程管理股份有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
65	长圳中学（暂定名）建设工程	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	房建设计	82	良好
66	光明区玉成小学（暂定名）建设工程	广州瑞华建筑设计院有限公司	房建设计	88	良好
67	光明区玉成小学（暂定名）建设工程	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	外业见证合同	84	良好
68	光明区玉成小学（暂定名）建设工程	深圳市首嘉工程顾问有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
69	公明中学改扩建工程（一期）	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	其他（前期类型）	87	良好
70	光明区特殊教育学校	深圳市长勘勘察设计有限公司	房建勘察	85	良好
71	光明新区白花学校建设工程	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	其他（前期类型）	87	良好
72	光明新区马山头学校建设工程	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	其他（前期类型）	87	良好

备注：优秀（90-100）、良好（80-89）、合格（60-79）、不合格（60分以下）

第 2 页，共 17 页

## 长圳保障房片区学校扩建工程项目全过程工程咨询：中标通知书

中标通知书

标段编号：2304-440311-04-01-750096003001

标段名称：长圳保障房片区学校扩建工程项目全过程工程咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：五洲工程顾问集团有限公司

中标价：1484.7800万元

中标工期：按招标文件要求。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-05-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标， 2023-06-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-12

查验码：4600821250678059 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



## 长圳保障房片区学校扩建工程项目全过程工程咨询：合同

GMQGCZX-2021-1

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：光建咨询[2023]17号

### 深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称：长圳保障房片区学校扩建工程项目

全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人：五洲工程顾问集团有限公司

2021 年版

1



## 第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：五洲工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1.项目名称：长圳保障房片区学校扩建工程项目

2.项目地点：深圳市光明区

3.建设内容：教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等。

4.建设规模：项目位于凤凰街道，同业路与科裕路交汇处南北两侧，项目定位为54班九年一贯制学校，用地面积33353.26平方米，总建筑面积70499平方米。项目总投资为63922.56万元，其中建安工程费用55993.01万元。

5.投资估算金额：项目总投资为63922.56万元。

6.资金来源：政府100%

7.项目周期：全过程咨询服务期限

前期阶段：2023年6月1日至2024年12月31日（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2023年6月1日至2024年12月31日（实际日期以开工令为准）。

保修阶段：2年

其他：服务周期至质量缺陷责任期结束。





## 二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

### 1. 投资决策综合性咨询阶段

☐ 项目建议书编制管理

☐ 可行性研究及评估管理

☒ 建设条件单项咨询管理

### 2. 工程勘察设计咨询阶段

☒ 工程勘察管理

☒ 工程设计管理

☒ 工程造价咨询管理

### 3. 工程招标采购咨询阶段

☐ 工程监理招标代理管理

☐ 工程施工招标代理管理

☐ 材料设备采购管理

### 4. 工程监理与项目管理咨询阶段

☐ 工程监理管理

☒ 施工项目管理

☐ 运营管理阶段

☐ 其他：\_\_\_\_\_

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、建设条件单项咨询管理、勘察管理、工程造价咨询管理、设计管理、工程监理管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档



案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算、资金监管以及与项目建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安装专业负责人、安全管理员、质量管理员等。（2）工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。（3）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。本项目项目管理服务范围含红线范围外与原长圳保障房片区学校连通天桥及相关区域，监理服务范围不含红线范围外与原长圳保障房片区学校连通天桥及相关区域。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- （1）项目计划统筹及总体管理；
- （2）项目策划管理；
- （3）设计管理；
- （4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

□其他：\_\_\_\_\_。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务



范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作\_\_\_\_\_。

☐3.专业咨询服务：

- ☐项目建议书编制；
- ☐可行性研究报告编制；
- ☐规划咨询；
- ☐设计任务书编制；
- ☐环境影响评估；
- ☐节能评估；
- ☐交通评估；
- ☐地震安全性评估；
- ☐地质灾害评估；
- ☐水土保持评估；
- ☐防洪评估；
- ☐社会风险评估；
- ☐安全评价；
- ☐社会稳定风险评价；
- ☐水土保持方案设计；
- ☐交通影响评价；
- ☐绿建、海绵城市等相关技术文件；
- ☐勘察方案编制；
- ☐勘察方案审核；
- ☐工程初步勘察、详勘；
- ☐勘察报告编制；
- ☐勘察报告审核；
- ☐方案设计及优化、评审；



- ☐初步设计及优化、评审；
- ☐施工图设计及优化、评审；
- ☐施工图强审；
- ☐施工图精细化审查；
- ☐全过程造价咨询服务；
- ☐专业或专项工艺咨询；
- ☐其它工作：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

### 三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表：吴莉。

2.项目主要负责人

(1)项目总负责人姓名：陈东升，身份证号码：230104196604274119，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师/房屋建筑工程、机电安装工程/23001603，职称、证书号：高级工程师/B130410228。

(2)设计管理负责人姓名：牛玉玮，身份证号码：620104198312161325，注册证书类别、专业、注册号(如有)：国家一级注册建筑师/20214411793，职称、证书号(如有)：工程师/1400102222992。

(3)造价合同管理负责人姓名：潘凤贤，身份证号码：441802198701052029，注册证书类别、专业、注册号(如有)：国家一级造价工程师/建造11203300003540，职称、证书号(如有)：助理工程师/1100105022601。

(4)总监理工程师姓名：曾哈成，身份证号码：43050219880604603X，注册证书类别、专业、注册号(如有)：国家注册监理工程师/房屋建筑工程/33029605，职称、证书号(如有)：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。



(5)其他主要负责人员: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写): 壹仟肆佰捌拾肆万柒仟捌佰元 (¥: 14847800.00)。包括:

■项目管理服务费: (大写) 陆佰贰拾贰万玖仟肆佰元 (¥: 6229400.00) ,  
中标下浮率: 8 %; 其中, 基本酬金: (大写) 伍佰贰拾玖万贰仟肆佰肆拾肆元 (¥: 5292440.00) , 绩效酬金: (大写) 玖拾叁万叁仟玖佰陆拾元 (¥: 933960.00) 。

■工程监理服务费: (大写) 捌佰陆拾壹万捌仟肆佰元 (¥: 8618400.00) ,  
中标下浮率: 8 %。其中, 施工阶段监理服务费: (大写) 捌佰贰拾万捌仟壹佰元 (¥: 8208100.00) , 保修阶段监理服务费: (大写) 肆拾壹万零叁佰元 (¥: 410300.00) 。

☐专业咨询服务费: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

☐暂列金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

☐奖金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

☐其他: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

#### 五、服务期限

全过程工程咨询服务期限: 自 2023年6月1日 开始(实际日期以合同签订时间为准), 至 施工保修及监理保修结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。





## 六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

- 1.中标通知书（如有）；
- 2.招标文件及补遗（如有）；
- 3.投标文件澄清纪要（如有）；
- 4.投标文件及附件（如有）；
- 5.专用合同条款及合同附件；
- 6.通用合同条款；
- 7.标准、规范及有关技术文件；
- 8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

## 七、双方承诺

- 1.咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
- 2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

## 八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

## 九、合同订立及生效

- 1.合同订立时间：2023年 6 月 20 日



2.合同订立地点：深圳市光明区

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执【伍】份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



委托人：  
深圳市光明区建筑工务署（公章）  
住所：/

法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：0755-88215299

传 真：/

开户银行：/

帐 号：/

邮政编码：518107

咨询人：（公章）  
  
五洲工程顾问集团有限公司（公章）  
住 所：杭州市滨江区东信大道  
688号1幢1301室

法定代表人：柴恩海

委托代理人：  
电 话：0571-56975000

传 真：0571-56975131

开户银行：建行杭州浦沿支行

帐 号：33001618184052500224

邮政编码：310059

## 长圳保障房片区学校扩建工程项目全过程工程咨询：履约评价情况

查询网址：

[https://www.szgm.gov.cn/xxgk/qbmbscxxgkml/jzgwj/xxgk/qt\\_118220/lyxx/content/post\\_11274214.html](https://www.szgm.gov.cn/xxgk/qbmbscxxgkml/jzgwj/xxgk/qt_118220/lyxx/content/post_11274214.html)





光明区建筑工务署2024年第一季度合同履行评价结果公示

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
469	深圳市公安局光明分局新湖派出所原址拆除重建工程	上海同济工程咨询有限公司	全过程工程咨 询合同	79	合格
470	深圳市公安局光明分局新湖派出所原址拆除重建工程	中铁广州工程局集团深圳工程有限公 司	施工合同	79	合格
471	公明中学改扩建工程（一期）	中国建筑第五工程局有限公司	代建合同	76	合格
472	公明中学改扩建工程（二期）建设工程	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	房建设计	75	合格
473	公明中学改扩建工程（二期）建设工程	重庆赛迪工程咨询有限公司	全过程工程咨 询合同	79	合格
474	公明中学改扩建工程（二期）建设工程	中建八局深圳发展建设有限公司	施工合同	79	合格
475	李松蓓第二学校（暂定名）	重庆赛迪工程咨询有限公司	全过程工程咨 询合同	79	合格
476	李松蓓第二学校（暂定名）	中交一公局深圳建设有限公司	施工合同	78	合格
477	李松蓓第二学校（暂定名）	中建科技集团有限公司	施工合同	78	合格
478	李松蓓第二学校（暂定名）	深圳市建筑设计研究总院有限公司	房建设计	76	合格
479	公明第二小学改扩建工程项目	上海市城市建设设计研究总院（集 团）有限公司	代建合同	79	合格
480	公明第二小学改扩建工程项目	广东鲁班行技术管理有限公司	监理合同	72	合格
481	公明第二小学改扩建工程项目	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工合同	68	合格
482	深圳市公安局光明派出所选址新建工程	深圳市和城建筑设计有限公司	房建设计	70	合格
483	深圳市公安局光明派出所选址新建工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	79	合格
484	深圳市公安局光明派出所选址新建工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	全过程工程咨 询合同	79	合格
485	深圳市公安局玉塘派出所新建工程	深圳中源国际建筑设计院有限公司	房建设计	78	合格
486	深圳市公安局玉塘派出所新建工程	上海同济工程咨询有限公司	全过程工程咨 询合同	79	合格
487	深圳市公安局玉塘派出所新建工程	中建八局深圳发展建设有限公司	施工合同	89	良好
488	光明区公共卫生服务中心	深圳市建筑设计研究总院有限公司	代建合同	73	合格
489	光明区公共卫生服务中心	深圳市建筑设计研究总院有限公司	监理合同	77	合格
490	光明区公共卫生服务中心	中国建筑一局（集团）有限公司	施工合同	77	合格
491	光明区光明城学校（暂定名）建设工程	深圳市明润建筑设计有限公司	房建设计	87	良好
492	光明区光明城学校（暂定名）建设工程	上海建科工程咨询有限公司	全过程工程咨 询合同	79	合格
493	光明区荔园学校（暂定名）建设工程	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	房建设计	69	合格
494	光明区荔园学校（暂定名）建设工程	中建五局第三建设有限公司	施工合同	78	合格
495	光明区荔园学校（暂定名）建设工程	上海同济工程咨询有限公司	全过程工程咨 询合同	77	合格
496	光明区薯田蒲学校（暂定名）建设工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	全过程工程咨 询合同	71	合格
497	薯田蒲学校配套道路工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理合同	68	合格
498	薯田蒲学校配套道路工程	中建四局第五建筑工程有限公司	施工合同	66	合格
499	薯田蒲学校配套道路工程	深圳市市政设计研究院有限公司	市政设计	71	合格
500	光明区中心医院续建（二期）工程	重庆赛迪工程咨询有限公司	代建合同	80	良好
501	长圳保障房片区学校扩建工程项目	五洲工程顾问集团有限公司	全过程工程咨 询合同	89	良好
502	长圳保障房片区学校扩建工程项目	中建科工集团有限公司	EPC合同	89	良好
503	长圳保障房片区学校扩建工程项目	深圳大学建筑设计研究院有限公司	EPC合同	82	良好
504	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）	中建深装建设有限公司	施工合同	79	合格

备注：优秀（90-100）、良好（80-89）、合格（60-79）、不合格（60分以下）

第 14 页，共 17 页





天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程工程咨询：中标  
通知书

## 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

### 中标通知书

日期：2022 年 3 月 21 日

致：浙江五洲工程项目管理有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

贵单位于 2022 年 1 月 4 日 为 天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程工程咨询 以人民币（大写）：叁仟壹佰捌拾捌万元整（RMB: 3188.00 万元）所提交的投标书已被我方接收。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：\_\_\_\_\_

（或委托代理人）：\_\_\_\_\_



天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程工程咨询：合同

正本



合同编号：TJGT-008-2022

## 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程

合同名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程

全过程工程咨询合同

承包方：浙江五洲工程项目管理有限公司//奥意建筑工程  
设计有限公司

日期：二〇二二年四月



## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市南山区长源白石岭地块，位于塘朗山片区，留仙大道以南，平南铁路、南坪快速与福龙路围合用地内，原长源工业区所在地；
3. 工程规模：项目占地面积约 16.2 万平方米，拟定总建筑面积 190415 平方米，主要建设内容为教室、实验实习用房、图书馆、室内体育用房等，包含必配校舍 106380 平方米、选配校舍 46564 平方米、本科生宿舍补助面积 2400 平方米、架空层及连廊 10000 平方米、地下车库及设备用房 25071 平方米；
4. 项目总投资：173388 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。



#### 四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：陈 星，身份证号码：342201198112249315

总监理工程师 姓名：倪广富，身份证号码：412725197212127878

设计管理负责人 姓名：饶 丹，身份证号码：420111198004145549

#### 五、合同费用

合同价为人民币（小写）3188.00 万元，（大写）叁仟壹佰捌拾捌万元整，其中包含：

1、项目管理费为人民币¥（小写）761.19 万元，（大写）柒佰陆拾壹万壹仟玖佰元整；

2、工程监理费为人民币¥（小写）2231.81 万元，（大写）贰仟贰佰叁拾壹万捌仟壹佰元整；

3、专业咨询服务费为人民币¥（小写）175 万元，（大写）壹佰柒拾伍万元整；

4、奖金为人民币¥（小写）20 万元；（大写）贰拾万元整；其中：（1）获得中国建筑工程鲁班奖，奖励 10 万元；（2）获得绿色校园三星，奖励 5 万元；（3）获得绿色建筑三星，奖励 5 万元。

#### 六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

#### 七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

#### 八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 8 份，发包人 6 份，全过程工程咨询单位 2 份；副本 4 份，发包人 2 份，全过程工程咨询单位 2 份。

#### 九、合同附件

1. 中标通知书；
2. 甲方法定代表人证明书及法人授权委托书；



3. 全过程工程咨询单位（联合体）法定代表人证明书；
4. 中标人澄清会谈纪要（扫描件）；
5. 全过程工程咨询单位联合体协议；
6. 全过程工程咨询单位（联合体）主要管理人员情况表。

#### 十、合同生效

合同签订时间：2022年4月15日

合同签订地点：深圳市福田区侨香村1栋裙楼3F

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位：（公章）

（联合体牵头人）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位：（公章）

（联合体成员）

住 所：

法定代表人：周栋良

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：





### 三、全过程工程咨询服务的主要工作内容

包括但不限于以下工作内容

#### 5. 项目管理工作内容：

##### 5.1 项目计划统筹及总体管理

5.1.1 制订项目管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

5.1.2 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

5.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

##### 5.2 前期工作管理

###### 5.2.1 管理工作

(1) 组织设计例会，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作；

(2) 办理各项前期报建手续、完成相关招标工作。

###### 5.2.2 技术服务

(1) 协助发包人负责现场情况调查、设计需求研究、协助编制设计任务书；

(2) 对项目咨询、勘察、设计等技术文件进行审核把关，并提出优化建议及调整措施。

###### 5.2.3 需求研究及管理

(1) 在对同类项目调研、使用需求调研、项目现状调研、相关政策调研的基础上，组织研究项目总体建设需求、边界条件、建设规模及投资规模；

(2) 为规划、方案设计提供技术咨询服务，组织和开展规划条件研究、设计需求研究和全过程设计需求管理。

(3) 协助发包人负责与项目使用单位进行沟通，提出符合各阶段设计深度要求的用户需求，准确表达发包人对工程质量、进度、投资的要求；在设计全阶段（方案、初设、施工图、室内装饰、机电等专业工程设计）协调沟通用户需求；负责协调项目使用单位对各阶段设计成果进行确认。

###### 5.2.4 项目可行性研究报告技术把关和审批后监督执行

(1) 在对项目建设过程中总体需求变化研究的基础上，根据调研、论证、规划方案设计等工作成果，对可行性研究报告提出优化意见。

(2) 审核可行性研究报告应根据国家、深圳市的相关规范、政策，项目建议书及批复的投资匡算进行评估，对项目用地面积、建筑面积、建设规模、工程建安造价指标进行系统分析，并根据对项目场地与项目功能、规模的分析，判断投资控制的方向和可能出现的疑难问题。

(3) 对可行性研究报告的审核应充分评估项目的经济性、可实施性及适用性，明确项目建设标准，明确项目的质量、投资、进度、安全目标。使项目的建设规模、投资标准与项目需求匹配，要求做到需求合理、论据充分，深度达到国家及深圳市相关规定要求及发包人所需下一步工作要求。



3	结合项目特点，通过拍摄视频、制作微信推文等方式对公众开展建筑文化、建筑艺术、建筑科技和建筑知识普及，每年不少于4次	
4	邀请党代表、人大代表、政协委员和社会监督员开展监督视察，每年不少于1次	
5	组织公众参与活动，每年不少于1次	
6	邀请市内外媒体，对项目重大建设节点进行信息公开，每年不少于1次	
7	挖掘项目建设过程中的人物故事、感人事迹，并通过拍摄视频、制作微信推文等方式进行宣传推广，每年不少于2次	
8	制作项目纪录片1部	提供素材
9	编制项目画册1个	提供素材
10	开展公众满意度调查1次	✓
11	开展舆情监测和应对	✓
12	招标人组织开展的其他公共信息管理工作	✓

#### 5.18 与项目建设相关的其他项目管理工作

完成招标人交予的其他与本项目建设相关的项目管理工作

### 6.工程监理主要工作内容:

#### 6.1 工程监理报告

全过程工程咨询单位应按约定的时间和份数向发包人提交工程监理与相关服务的报告，包括监理规划、监理实施细则、监理月报及约定的其他监理工作内容等。如无特别约定，上述文件一式两份，监理规划（或修改）在第一次工地例会前7天内提交，监理实施细则在相应专项工程实施前3天内提交，监理月报在次月5日前（如为节假日则为之后的首个工作日）提交，专项报告自发包人发出指令起14天内完成并提交。

监理规划一般应包括以下内容：

- （1）工程概述；
- （2）监理工作范围；



(3) 项目组织机构及人员配置,包括岗位名称、岗位基本条件(学历、经历、能力等)、拟派人员姓名、进退场时间等;

(4) 自备检测设备,包括仪器设备的品牌、型号(规格)、性能、进退场时间等;

(5) 监理工作程序;

(6) 工程监理的重点和难点分析;

(7) 监理质量保证措施;

(8) 合同信息管理;

(9) 安全文明管理;

(10) 招投标管理;

(11) 组织协调;

(12) 发包人交办的其他事项;

(13) 合理化建议。

## 6.2 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分,全过程工程咨询单位在施工准备阶段了解建设项目的的基本情况,熟悉设计文件,熟悉招标投标文件,是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作;

6.2.1 根据项目的具体要求,对项目进行整体策划,包括工期策划和关键节点策划,编制监理实施计划和方案;

6.2.2 参与有关本建设项目的其他招标工作,对材料设备的技术参数或品牌档次提出意见或建议;

6.2.3 参与对中标候选人投标文件的复核工作,提出意见或建议。

## 6.3 施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理

6.3.1 收到工程设计文件后编制监理规划,并在第一次工地会议7天前报项目管理团队。根据有关规定和监理工作需要,编制监理实施细则;

6.3.2 熟悉工程设计文件,并参加由项目管理团队主持的图纸会审和设计交底会议;

6.3.3 参加由项目管理团队主持的工地会议;主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议;

6.3.4 督促、检查承包商严格执行工程施工承包合同和国家工程技术规范、标准,协调发包人和全过程工程咨询单位之间的关系;

6.3.5 审核施工总承包单位提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证措施和施工安全保证体系,审核施工总承包单位选择的分包商;

6.3.6 检查施工总承包单位工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格;

6.3.7 检查施工总承包单位专职安全生产管理人员的配备情况;

6.3.8 审查工程开工条件,对条件具备的签发开工令;

6.3.9 审核施工总承包单位提供的材料、构配件和设备的数量及质量;

6.3.10 审查施工总承包单位提交的工程变更申请,协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项;

6.3.11 控制工程进度、质量,督促、检查施工总承包单位落实施工质量、安全保证措施;



员

6.3.12 组织分部分项工程和隐蔽工程的检查、验收；

6.3.13 协助发包人和项目管理团队组织工程竣工验收。

#### 6.4 费用控制

6.4.1 复核施工图预算；

6.4.2 施工期间工程量的计量、工程款支付、审查工程变更、签证及其费用等；

6.4.3 审核工程结算。

#### 6.5 合同、信息等方面的协调管理

6.5.1 做好合同管理的各项协调工作；

6.5.2 协助发包人和项目管理团队签订合同；

6.5.3 协助发包人和项目管理团队整理报建资料；

6.5.4 督促施工总承包单位整理合同文件和技术档案资料；

6.5.5 协助发包人和项目管理团队收集、整理、归档工程资料。

#### 6.6 协助发包人和项目管理团队办理其他与工程相关的事宜。

#### 6.7 《建设工程监理规范》规定的相关事宜。

#### 6.8 保修及后续服务管理

检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用，并做好以下工作：

6.8.1 检查工程状况，参与鉴定质量责任；

6.8.2 督促施工总承包单位及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷；

6.8.3 督促施工总承包单位回访；

6.8.4 协助发包人收集、整理、归档工程资料。

#### 7. 项目咨询和监理工作质量要求

##### 7.1 项目咨询工作、监理工作目标要求和原则

7.1.1 项目管理工程师和监理工程师在履行其义务时，应本着严格管理、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则，按照深圳市建筑工务署有关项目管理的制度和现行国家、广东省、深圳市等相关规范规定要求，运用合同和现代信息化的技能谨慎而勤奋地工作，并确保投资、质量、进度等工程建设目标实现。

7.1.2 项目管理工程师和监理工程师必须实现投资控制目标，项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

7.1.3 项目管理工程师和监理工程师必须实现质量控制目标，工程质量必须符合国家验收合格标准。

7.1.4 项目管理工程师和监理工程师必须实现进度控制目标，工程建设进度必须符合深圳市政府的相关进度要求。

7.1.5 项目管理工程师和监理工程师在履行其义务时，应遵守国家法律和行政法规，不得损害发包人利益和任何第三者的利益，不得泄漏涉及工程的任何机密。

7.1.6 项目管理工程师和监理工程师应当严格履行项目策划与管理与监理义务，对涉及施工安全的危





## 天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程工程咨询：联合体协议

### 联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署教育工程管理中心：

浙江五洲工程项目管理有限公司、奥意建筑工程设计有限公司自愿组成联合体共同参加 2018-440300-83-01-706769005001、天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、浙江五洲工程项目管理有限公司为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位：浙江五洲工程项目管理有限公司 承担 项目管理（不含设计管理，其他工作内容与招标文件界定的项目管理工作一致）、工程监理、其他专项咨询服务（双方共同编制《绿色建筑实施管控指引》）工作；

(2). 联合体成员：奥意建筑工程设计有限公司 承担 项目管理（设计管理）、其他专项咨询服务（施工图精细化审查）、双方共同编制《绿色建筑实施管控指引》工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：浙江五洲工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：柴恩海

单位地址：杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢 1301 室

邮编：310053 联系电话：0571-56975000 传真：0571-56975131

联合体成员（盖章）：奥意建筑工程设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：周栋良

单位地址：深圳市福田区华发北路 30 号 邮编：518031

联系电话：0755-83268851 传真：0755-83005666

签订日期：2022 年 1 月 3 日





## 天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程工程咨询：履约 评价情况

### 合同履行评价报告（季度评价）

（ 2024 年度第 4 季度评价）

项目名称	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程		
合同名称	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程工程咨询合同		
合同金额	31880000 元	合同类型	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	五洲工程顾问集团有限公司;奥意建筑工程设计有限公司		
履约单位 项目经理	陈星		
合同签订时间		2022年4月15日	
项目组召开履约评价会议时间		—	
项目组 评价得分	得分： 86.00 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	该单位配备的人员数量基本满足要求；招标采购正常推进；EIM 平台更新及时，排名前列；本季度主动完成报批报建事项准备和申报工作，顺利取得报建结果；积极主动协调项目内外部关系，协助项目组推动施工便道管理工作；进度管控力量增加，现场进度管理有所加强；认真监督各参建单位履约并提供相关管理建议；质量安全管理有提升，但对工程材料设备的管理不足。下一步重点加强材料设备品牌报审、进场验收及见证送检的管理力度及质量安全及工程材料设备管理，全面提高参建单位成绩。		
项目组 评价人员	曾维迪、张磊、张宝、张琮友		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： 86.00 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： 陈星 ， 联系电话： 18668062135 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼		

第 1 页 / 共 5 页



电话：0755-88124001

考核结果					
序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标得分
一	人员配备				
	团队配置及人员考勤 (6分)	团队配置	100%	100%：配备人员的数量、专业满足合同及招标文件的要求且能够及时到位，且全部人员稳定；	6.00
		管理人员出勤及变更情况	100%	100%：当季度关键岗位管理人员考勤均达标；	
	项目负责人及项目总监要求 (8分)	项目负责人要求	100%	100%：专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀，责任心及服务意识强，能够及时发现并高效处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通顺畅；	8.00
		设计负责人要求	100%	100%：专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀，责任心及服务意识强，能够及时发现并高效处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通顺畅；	
		项目总监要求	100%	100%：专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀，责任心及服务意识强，能够及时发现并高效处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通顺畅；	
	管理人员要求 (6分)	管理人员要求	100%	100%：专业水平、沟通协调能力强，责任心及服务意识强，能够高效处理问题；	6.00
二	履约质量				
	勘察、设计和前期管理 (15分)	设计管控	100%	100%：能够出色地开展设计品质管理工作及对图纸进	15.00

第 2 页 / 共 5 页



				行全面性审查，并在各阶段积极跟踪图纸中的问题，监督其全部整改闭合，善于组织协调设计工作；	
		勘察管理	100%	100%：能够出色地完成前期阶段及实施阶段的勘察管理工作，认真落实相关审核工作，并积极主动对日常勘察工作进行检查并跟踪问题整改闭合，杜绝安全隐患；	
		前期咨询	100%	100%：协助发包人管理前期咨询服务单位的能力强，能有力推动各咨询服务单位开展相关工作；积极主动协调各相关部门推动审批，协助发包人顺利完成各项手续办理工作；	
	目标管理 (20分)	安全生产及文明施工管控	80%	80%：能够对项目的安全生产及文明施工管理工作进行较为全面的策划，设定较为完善的安全管理准则；且各阶段（含前期、建设、竣工结算及维保阶段）监督管理行为有效到位，能保证施工现场文明施工，未发生安全事故，且能够较为及时、准确地完成日常工作报告；监督危大工程按要求完成专家论证；能够较好地落实“四队一制”管控模式，对于现场存在的安全生产隐患，能够100%记录在案、100%组织复查；	6.00
		工程质量管控-各阶段工作的落实情况	80%	80%：各阶段（含前期、建设、竣工结算及维保阶段），能够较好地进行质量控制并推进质量改进工作，未发生一般及以上质量事件；跟踪质量问题的整改，质量问题能够整改闭环；	
		工程质量管控-材料设备检查情况	30%	30%：材料设备现场管理行为/资料报审情况抽查存在13-20项问题，或发生1-2种材料设备抽检或复检结果为不合格的，但未使用假冒伪劣材料设备或偷工减料；	
		项目进度管控	80%	80%：能够按照全过程咨询服务实施要点较好地完成进度总控计划、进度过程管控，没有工程进度滞后情形；	
		工程造价管控	80%	80%：制定较为全面、合理	

第3页/共5页



				的工程造价管理策划方案，在各阶段能够较好地完成工程造价过程管控，采取措施纠偏，项目实施完成后不出现超投资情况；且按时完成结算审核，并较为全面、准确地完成工程造价控制总结。	
	综合管理 (15分)	策划管理	100%	100%：能够出色地完成策划管理工作，包括编制相应策划文件，建立健全项目管理制度体系，完成前期文件审核，编制创优计划且计划符合项目特点；	15.00
		报批报建管理	100%	100%：报批报建事项能够主动完成准备和申报工作，并积极跟踪协调报建过程，顺利取得报建结果；	
		招标采购管理	100%	100%：能够出色地开展招标采购策划，并协助开展各阶段招标相关工作，及组织或编制相关文件；	
		合同管理	100%	100%：积极主动协助开展合同谈判和签订工作等，及认真监督各参建单位履约并提供管理建议，协助合同款计量支付，且未出现合同纠纷（含分包合同），并建立完整的合同台账；	
		信息及档案管理	不涉及		
		风险管理	100%	100%：能够建立全面风险管理体系，出色地实现了风险识别和风险分析，能够对风险进行动态管理并进行有效评估和改进；	
		后期管理-竣工验收及移交管理	不涉及		
		后期管理-运营维护管理	不涉及		
		后期管理-后评价	不涉及		
三	履约进度				
	提交成果文件的时效性 (10分)	提交成果文件的时效性	100%	100%：各阶段的成果文件能提前提交，且符合工作质量要求；	10.00
	提供咨询服务的时效性 (10分)	提供咨询服务的时效性	100%	100%：各阶段能提前提供高质量咨询服务，助力项目顺利实施；	10.00

第 4 页 / 共 5 页



四	配合与沟通				
	配合与协调 (10分)	内部配合协调	100%	100%：能够积极主动地配合各参建单位工作，且善于沟通协调，统筹能力强，推动项目顺利实施；配合我署平台送达工作，及时签收履约评价结果；	10.00
		外部配合协调	100%	100%：沟通能力强，能够助力项目提前获得各相关部门的审批；	
		沟通协调有效性	100%	100%：积极主动地配合各参建单位工作，沟通协调能力强，能够妥善处理工程中各项问题；	
		工务学习APP使用情况	不涉及		



## 第二部分 企业类似业绩

### 近 3 年企业业绩一览表

1. 合同名称：浦沿街道五村联合统筹开发项目监理；合同金额：2399.21 万元；合同签订时间：2025/08/01；建设单位：杭州江宸开发建设有限公司
2. 合同名称：济南市儿童医院新院区建设项目监理；合同金额：1978.401516 万元；合同签订时间：2024/04/17；建设单位：中国建筑技术集团有限公司
3. 合同名称：中国科大科技商学院监理项目；合同金额：1680 万元；合同签订时间：2024/02/29；建设单位：合肥市重点工程建设管理局、合肥未来大科学城建设投资有限公司
4. 合同名称：浙江大学医学院附属邵逸夫医院宁波院区项目（一期）全过程工程咨询；合同金额：2698（含监理费 1641.1308 万元）万元；合同签订时间：2025/03/27；建设单位：慈溪市惠医建设发展有限公司
5. 合同名称：深圳建筑产业生态智谷总部基地一期设计咨询、工程监理及绿建低碳咨询；合同金额：2189.034165（含监理费 1555.597435 万元）万元；合同签订时间：2022/12/30；建设单位：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司
6. 合同名称：深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询；合同金额：7242.37（含监理费 5202.99 万元）万元；合同签订时间：2023/06/14；建设单位：深圳市建筑工程务署工程管理中心
7. 合同名称：深汕粮食储备库项目；合同金额：4803.3（含监理费 3488.48 万元）万元；合同签订时间：2022/11/17；建设单位：深圳市建筑工程务署文体工程管理中心
8. 合同名称：深圳市健宁医院二期工程项目全过程工程咨询；合同金额：3893.29（含监理费 2470.01 万元）万元；合同签订时间：2023/12/12；建设单位：深圳市建筑工程务署工程管理中心

注：投标人近 3 年（自本工程截标之日起倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的类似监理业绩。

1、提供合同关键页、中标通知书(若有)、竣工验收证明(若有)(须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章)等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。





## 浦沿街道五村联合统筹开发项目监理：中标通知书

### 中标通知书



五洲工程顾问集团有限公司：

你方递交的浦沿街道五村联合统筹开发项目监理标段监理投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价：2399.210000万元。

服 务 工 期：从招标人书面确认监理单位进场后1880个日历天。（其中施工全过程1150日历天，缺陷责任期为730日历天）。

项 目 负 责 人：程鑫。

中标内容范围：本项目总建筑面积为400626.65平方米（以工程规划许可证为准），其中地上建筑面积232326.65平方米，地下建筑面积168300平方米，建筑高度99.9m，基坑深度14.6m。本次监理范围为施工前准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、可能出现的工程延期阶段和缺陷责任期（保修）阶段的全部内容全过程监理。主要内容包括但不限于施工前准备阶段的监理服务、勘察阶段（如有）、施工图设计阶段的监理服务（如有：包括配合论证、图审、报批等）、施工准备阶段的监理服务（包括协助招标人开展项目前期工程施工许可证的申领等）、施工阶段的监理服务[包括但不限于：①施工图纸范围内（含后续设计变更及委托人通知指令的其他内容）的桩基（含围护）、建筑、结构、给排水、电气、暖通、建筑节能、消防、外立面、室内外装饰装修、室外附属及园林景观道路、综合管线（含雨污水、给水、电气、电信、华数、联通及移动等管线施工）、机电抗震设施、泛光照明、设备（含专用设备）安装、电梯、空调、燃气工程、高低配、围墙、大门等的所有主体工程、专项工程和附属工程等施工阶段的全过程监理服务内容。②对施工阶段进行安全控制、投资（成本）控制、质量控制、进度控制、合同管理、信息管理。③协调有关单位之间的工作关系。④施工过程中的环境保护和施工安全的监理服务等相关工作]、竣工验收阶段的监理服务（包括配合招标人完成项目五方主体验收且完成环保、规划、消防等职能部门的验收，配合所有工程结算审计，协助招标人完成档案移交，完成项目备案并交付使用等）、缺陷责任期（保修）阶段的监理服务等所有工程的全过程监理服务内容。

请你方在接到本通知书后的30日内到杭州市滨江区浦沿街道江南大道3850号创新大厦12楼（指定地点）与我方签订承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：杭州江宸开发建设有限责任公司（单位盖章）

法定代表人：江贻苗（签字或盖章）

联系人：王梁峰

联系电话：18868800059

代理机构：浙江省房地产管理咨询有限公司（单位盖章）

法定代表人：舒志伟（签字或盖章）

联系人：寿文君

联系电话：18768469768

2025年07月29日



浦沿街道五村联合统筹开发项目监理：合同

建设工程监理合同  
(示范文本)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：杭州江宸开发建设有限公司

监理人（全称）：五洲工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：浦沿街道五村联合统筹开发项目监理；
2. 工程地点：杭州市滨江区江南大道与伟业路交叉口西北角，东至伟业路，西至规划道路，南至江南大道，北至规划道路；
3. 工程规模：项目新建商业办公、商业综合体等，总建筑面积为 400626.65 平方米（以工程规划许可证为准），其中地上建筑面积 232326.65 平方米，地下建筑面积 168300 万平方米，建筑高度 99.9 m，基坑深度 14.6m；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：266919.0160 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- （1）协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）投标文件；
- （4）专用条件
- （5）通用条件
- （6）附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：程鑫，身份证号码：320321197509134410，注册号：32023510

### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰仟叁佰玖拾玖万贰仟壹佰元整（¥ 23992100 元）。





#### 六、期限

##### 1. 监理期限:

施工全过程监理,包括施工前准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、可能出现的工程延期阶段和缺陷责任期(保修)阶段的全部内容全过程监理。监理服务期暂定为 1880 日历天[包括施工全过程监理(包括施工前准备阶段及可能延期的施工期等共 1150 日历天)及缺陷责任期(整体工程竣工验收合格后 730 日历天)],因各种原因引起的服务期延长不超过 12 个月的不再另行追加监理费,超过 12 个月的部分(监理不到位引起的原因除外)按照专用条件约定计算。

监理人在签订本合同后开始施工前准备的监理服务工作,但监理服务期以开工报告(施工)发出之日开始至整体工程通过各项竣工验收并交付使用(因各种原因引起的施工停工时间不计入服务期),全部竣工资料提交发包人和相关监管部门且备案完成,工程决算完成及保修期内监理人提供相应的服务为止。

##### 2. 相关服务期限:

保修阶段服务期限自 整体工程竣工验收合格始,至 整体工程竣工验收合格后满 2 年止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料,并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2025 年 8 月 1 日。
2. 订立地点: 杭州市滨江区。
3. 本合同一式 壹拾 份,具有同等法律效力,双方各执 伍 份。

(下接盖章页)



(本页为盖章页)

委托人: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其  
授权代理人(签字  
或盖章):

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

杭州江宸开发建设有限责任公

浙江省杭州市滨江区浦沿街道  
江南大道 3850 号创新大厦 11  
楼 1144 室

310053

杭州联合银行滨江区支行

201000386951917

0571-58105058

/

/

监理人: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其  
授权代理人(签字  
或盖章):

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

五洲工程顾问集团有限公司

浙江省杭州市滨江区长河街道乳  
泉路 826 号 10 幢 601 室

310056

建行杭州浦沿支行

33001618184052500224

0571-56975032

0571-56975131

1026467322@qq.com

张科己

## 济南市儿童医院新院区建设项目监理：中标通知书



202403261438210005066

### 济南公共资源交易项目

### 中 标 通 知 书

(工程建设类)

为实现资源优化配置，保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。依据国家相关法律法规规定程序，该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中标公示期满，经招标人确定，同意该项目中标结果，特发此证。

项目名称	济南市儿童医院新院区建设项目监理 重新招标		
标段名称	1标段	交易登记号	2023JSJL01Z5042001
招标代理机构名称	山东招标股份有限公司		
五洲工程顾问集团有限公司： 济南市儿童医院新院区建设项目监理 重新招标，于2024-03-20在济南公共资源交易中心进行开标评标活动，经评标委员会评审，招标人确认，你单位为中标人。 中标项目地点：济南高新区孙村片区，世纪大道以南，科航路以北，西巨野河以西，春博路以东 中标项目概况(规模)： 326338.65m² 结构类型：框架 招标范围：济南市儿童医院新院区建设项目全过程监理，包括但不限于本工程所有项目施工、采购、验收、水土保持等工程开工直至工程保修期满期间内全部工程施工监理内容（具体详见招标文件）。 中标价： 19784015.16 元 中标工期:1280日历天，计划服务期限：1280，自2024年3月30日至2027年9月30日；按招标文件要求 日历天 质量要求：合格，按招标文件要求 项目负责人(项目经理)：廖宏川 其他内容： 招标人：中国建筑技术集团有限公司 招标人单位盖章 招标人法定代表人(负责人) (签章) 日期：2024年03月26日			
说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)签章无效，请据此办理相关手续。 中标通知书发出之日起三十日内，请完成合同签订。		





## 济南市儿童医院新院区建设项目监理：合同

副本

(GF—2012—0202)

### 建设工程监理合同

【合同编号：           】

项目名称：济南市儿童医院新院区建设项目监理

委 托 人：中国建筑技术集团有限公司

监 理 人：五洲工程顾问集团有限公司

使 用 人：济南市儿童医院

签 订 日 期：2024 年 4 月 17 日



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：中国建筑技术集团有限公司

监理人（全称）：五洲工程顾问集团有限公司

使用人（全称）：济南市儿童医院

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：济南市儿童医院新院区建设项目监理；

2. 工程地点：济南高新区孙村片区，世纪大道以南，科航路以北，西巨野河以西，春博路以东。

3. 工程规模：326338.65 平方米；

4. 工程建筑安装工程费：暂按 253641.22 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 本合同协议书
2. 补充协议书
3. 中标通知书
4. 本合同专用条款及附件
5. 本合同通用条款
6. 投标文件及其附件
7. 招标文件、答疑澄清



8. 标准、规范及有关技术文件

9. 除上述以外的三方约定构成合同组成部分的其它文件

合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：廖宏川，身份证号码：450521198408184819，注册号：44016921。

#### 五、签约酬金

最终结算监理费=建设项目结算审核报告定案值（监理委托范围内）\*0.78%，本合同采用固定监理费率合同形式，中标费率不因实际委托范围变动、物价上涨、政策因素调整、项目质量、安全目标提高等其他任何因素而调整。

在设计概算不调整的前提下，最终的结算值不得超过相应的初步设计概算批复值，若设计概算调整，则监理费结算值不得超过调整后批准的概算中监理费用。

暂定签约合同价：¥19784015.16元（大写：壹仟玖佰柒拾捌万肆仟零壹拾伍元壹角陆分）。

其中：

不含税合同价¥18664165.25元（大写：壹仟捌佰陆拾陆万肆仟壹佰陆拾伍元贰角伍分）；

税金¥1119849.91元（大写：壹佰壹拾壹万玖仟捌佰肆拾玖元玖角壹分）；税率6%。

不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期



间，如遇国家的税率调整，根据实际已开增值税发票情况在结算时相应调整。

本工程监理人服务为全过程监理服务，合同价款中已包含全过程监理服务费用，特殊情况下，水电气热等配套工程，如监理人无法进行监理服务，需另行委托其他监理人服务，不属于委托人、使用人违约，监理人应予以配合，所发生的监理费结算时据实扣除。

#### 六、期限

监理计划服务期限：1280日历天

自2024年4月26日始，至2027年10月28日止。

#### 七、三方承诺

1. 监理人向委托人、使用人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 使用人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2024年4月17日。

2. 订立地点：济南市儿童医院。

3. 本合同正本一式：叁份，合同副本一式：玖份，三方各执肆份，具有同等法律效力。

委托人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：（签字或盖章）

监理人：（盖章）

住所：杭州市滨江区东信大道

688号1幢1301室

邮政编码：310000

法定代表人或其授权

的代理人：（签字或盖章）





开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行： 建行杭州浦沿支行  
账号：\_\_\_\_\_ 账号： 33001618184052500224  
电话：\_\_\_\_\_ 电话： 0571-56975032  
传真：\_\_\_\_\_ 传真： 0571-56975032  
电子邮箱：\_\_\_\_\_ 电子邮箱： \_\_\_\_\_

使用人：\_\_\_\_\_ (盖章)

住所：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

的代理人： (签字或盖章)

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_







附件 1、管理人员配备表

姓名	身份证	岗位	编号	专业	在建情况	养老保险
廖宏川	45052119840 8184819	总监理工程师	44016921	房屋建 筑工程	无在建	已缴纳
卢昭战	33102219870 7011291	专业监理工程 师	浙建监 2013011694	房屋建 筑工程	/	已缴纳
周金春	33900519830 3219214	专业监理工程 师	浙建监 2009010339	房屋建 筑工程	/	已缴纳
江建飞	33250219970 2115638	专业监理工程 师	专监师 01202100573	房屋建 筑工程	/	已缴纳
吴玖鹏	36042819790 9170637	专业监理工程 师	11012687	房屋建 筑工程	/	已缴纳
刘毕胜	41282119880 1161518	专业监理工程 师	浙建监 2015010899	房屋建 筑工程	/	已缴纳
刘决胜	34088119860 9295213	专业监理工程 师	浙建监 2011010618	房屋建 筑工程	/	已缴纳
徐勇涛	23050319831 2070215	专业监理工程 师	浙建监 2012010110	房屋建 筑工程	/	已缴纳
张鲁	33068319861 2244118	专业监理工程 师	33026238	房屋建 筑工程	/	已缴纳
沈加斌	32092419730 1126114	专业监理工程 师	33017692	房屋建 筑工程	/	已缴纳
梁俊	41152119871 0127210	专业监理工程 师	浙建监 2016020664	房屋建 筑工程	/	已缴纳
柳利凯	33252619901 2242518	专业监理工程 师	专监师 01202003370	房屋建 筑工程	/	已缴纳
余晓波	33080219850 9175516	监理员	浙建监员 1501TJ0819422	土建	/	已缴纳
赵春苗	33072119940	监理员	浙建监员	土建	/	已缴纳



	4241423		1201TJ0715459			
王郭裴	33010819980 1260210	监理员	浙建监员 2008TJ0102120	土建	/	已缴纳
卢春兰	45212319860 2033427	监理员	浙建监员 1201TJ0102811	土建	/	已缴纳
徐芳新	43110219881 217511X	监理员	浙建监员 1101TJ0306918	土建	/	已缴纳
莫晓朋	33108119910 4225818	监理员	浙建监 2015010685	房屋建 筑工程	/	已缴纳
施雄	33010519821 1070034	监理员	浙建监 2011011005	房屋建 筑工程	/	已缴纳
连聪	33250219910 7176217	监理员	浙建监员 1201TJ0000258	土建	/	已缴纳
蒋灿	33900519831 2099314	监理员	浙建监 2011011025	房屋建 筑工程	/	已缴纳
霍勇辉	45082119911 0143652	监理员	浙建监 2016020663	房屋建 筑工程	/	已缴纳
童伟斌	33080219730 6193613	监理员	浙建监员 1101AZ0818837	安装	/	已缴纳
赵琴	33078119840 4256328	监理员	浙建监员 1501AZ0104866	安装	/	已缴纳



附件 2、报价表

项目名称		济南市儿童医院新院区建设项目	
标段名称		1 标段	
投标人名称		五洲工程顾问集团有限公司	
投标报价		取费费率： <u>0.78</u> % (小数点后保留两位小数)	
监理服务期		1280 日历天 (计划服务期限：1280，自 2024 年 3 月 30 日至 2027 年 9 月 30 日)	
质量标准		合格	
总监理工程师姓名	廖宏川	注册证书名称及编号	国家注册监理工程师 44016921
优选标段		1 标段	
对招标文件及合同条件的认同程度声明		完全认同	



## 中国科大科技商学院监理项目：中标通知书

# 中标通知书

编号：HFZTB-GC-2024-012221

五洲工程顾问集团有限公司：

你公司于中国科大科技商学院监理项目招标中，经评标委员会综合评定，被确定为中标单位。

招标项目名称：中国科大科技商学院监理项目

招标项目编号：2023BFFBZ02853

中标费率：响应招标文件计价基准（1.12%）

质量标准：合格

中标工期：1100天

项目总监：赖卫华



重要提示：

1. 为加快项目推进速度，助力经济社会发展和营商环境创优工作，招标项目应依法在中标通知书发出后30日内完成合同签订工作，并在合同签订后7个工作日内公开。请中标人与招标人尽快对接，就合同签订事宜通力合作，缩短签订时间，为合肥市营商环境工作创造优质条件；
2. 为进一步优化公共资源交易领域营商环境，缓解企业融资难题，现在合肥市工程建设项目中推出“中标贷”金融服务（业务自治、风险自当）。如有贷款需求，可登录安徽合肥公共资源交易中心网站（网址：<https://ggzy.hefei.gov.cn/>），点击网页右侧“中标贷”悬浮窗口了解详情。



安徽公共资源交易集团项目管理有限公司  
地址：滨湖新区南京路2588号  
联系电话：0551-66223831







## 中国科大科技商学院监理项目：合同



### 监理合同

项目名称：中国科大科技商学院监理项目

委 托 人：合肥市重点工程建设管理局、合肥未来大科学城建设投资有限公司

受 托 人：五洲工程顾问集团有限公司





## 第一节 合同协议书

委托人(全称): 合肥市重点工程建设管理局、合肥未来大科学城建设投资有限公司

监理人(全称): 五洲工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 中国科大科技商学院项目;
2. 工程地点: 合肥市高新区;
3. 工程规模: 占地约 91 亩,规划净用地面积约 85 亩,总建筑面积约 18.8 万平方米;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 工程投资估算约 20 亿元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 赖卫华, 身份证号码: 330824198701084217,



注册号: 33023573。

#### 五、签约酬金

1. 签约酬金 (大写): 壹仟陆佰捌拾万 (¥ 16800000 元) (暂定合同价);  
固定费率: 1.12% (其中审查管理费占合同金额比例 20%), 最终结算价=工程结  
算审定价×项目费率 (1.12%)。

包括:

1. 监理酬金: 16800000.00 元 (暂定)。
2. 相关服务酬金: 项目管理全过程中设计、造价、施工等环节须组织专  
家论证会, 由委托人、监理人组织的专家论证会, 费用包含在本项目监理费用中,  
由监理单位支付。此部分费用暂定为 20 万元, 按实结算, 凭证当月申报, 下月  
足额支付, 审计最终按照实际发生在监理酬金中计取。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: /。
- (2) 设计阶段服务酬金: /。
- (3) 保修阶段服务酬金: /。
- (4) 其他相关服务酬金: /。

#### 六、期限

##### 1. 监理期限:

暂定 1100 日历天, 自监理合同签订之日起至本项目缺陷责任期满止。工程  
资料归档完毕后并按照国家现行法律法规规定提供工程保修相关的服务, 服务费  
用不因工程延期而增加, 监理人应充分考虑本工程开工时间的不确定性, 中标后  
不得因此提出索赔。

##### 2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日  
止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日  
止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日  
止。



(4) 其他相关服务期限自\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日始,至\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2024 年 4 月 29 日

2. 订立地点: 合肥

3. 本合同一式 捌 份,具有同等法律效力,双方各执 肆 份。

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)      委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所: \_\_\_\_\_      住所: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_      邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权代理人: \_\_\_\_\_      法定代表人或其授权代理人: \_\_\_\_\_

的代理人: (签字) \_\_\_\_\_      的代理人: (签字) \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_      开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_      账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_      电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_      传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_      电子邮箱: \_\_\_\_\_

监理人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所: 杭州市滨江区东信大道 688 号 13 楼

邮政编码: 310053

法定代表人或其授权代理人: \_\_\_\_\_

的代理人: (签字) \_\_\_\_\_

开户银行: 建行杭州浦沿支行

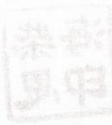
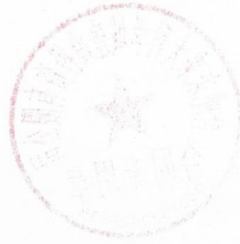
账号: 33001618184052500224



电话: 0571-56975032

传真: 0571-56975131

电子邮箱: /



浙江大学医学院附属邵逸夫医院宁波院区项目（一期）全过程工程  
咨询：中标通知书

宁波市公共资源交易平台中标通知书

项目名称	浙江大学医学院附属邵逸夫医院宁波院区项目（一期）全过程工程咨询	交易登记号	A3302820390024585003001
------	---------------------------------	-------	-------------------------

五洲工程顾问集团有限公司：

你方于 2025 年 02 月 20 日递交的该项目浙江大学医学院附属邵逸夫医院宁波院区项目（一期）全过程工程咨询投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标范围：负责实施本项目一期工程的建设全过程工程咨询服务。具体范围包括但不限于本项目一期内的项目建设管理服务（含项目管理、设计管理、医疗工艺管理、绿色建筑咨询）、工程监理、招标采购代理、工程量清单及招标控制价编制等（不包括一期施工阶段全过程跟踪审计、工程结算审核）（具体内容详见招标文件）。

项目规模：本项目一期建设用地面积约 200 亩，建设床位 1200 张，总建筑面积约 22 万平方米，建安工程费用约 220000 万元。

中标价：26980000 元

工期要求：自本项目全过程工程咨询合同生效之日起，至工程竣工验收通过、缺陷责任期满且全部资料归档之日止。

质量要求：达到施工合同规定的质量标准，获得“钱江杯”称号。

安全要求：达到施工合同规定的安全标准，获得“浙江省安全文明施工标准化工地”称号。

项目负责人：夏巨伟，职称证书及证书编号：建筑工程管理专业正高级工程师(G3300403290)/建筑工程专业一级注册建造师（浙 1332017201901833）。

其他项目管理人员：合同签订时，按照投标文件进行配备。

请你方在接到本通知书后的 30 天内到慈溪市三北大街 674 号（指定地点）与我方签订合同。在此之前按招标文件第一章“投标人须知”第 7.5 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：_____ 法定代表人：_____ 2025 年 03 月 03 日	（盖单位章） （签字） 罗旭清	招标代理人：_____ 法定代表人：_____ 2025 年 03 月 03 日	（盖单位章） （签字） 夏巨伟
--	-----------------------	--	-----------------------





## 浙江大学医学院附属邵逸夫医院宁波院区项目（一期）全过程工程

咨询：合同

### 全过程工程咨询合同

工程名称：浙江大学医学院附属邵逸夫医院宁波院区项目（一期）全过程工程咨询

委托人：慈溪市惠医建设发展有限公司

受托人：五洲工程顾问集团有限公司

签订日期：2022年三月十九日



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：慈溪市惠医建设发展有限公司

受托人（全称）：五洲工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号）、《关于开展全过程工程咨询试点工作的通知》（建市〔2017〕101号）、《关于促进工程监理行业转型升级创新发展的意见》（建市〔2017〕145号）、《关于印发宁波市全过程工程咨询试点工作实施方案的通知》（甬建发〔2017〕114号）等有关文件精神，双方就 浙江大学医学院附属邵逸夫医院宁波院区项目（一期）全过程工程咨询 及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

### 一、项目概况

项目名称：浙江大学医学院附属邵逸夫医院宁波院区项目（一期）。

项目总投资：约 220000 万元（按一期计）。

建设地点：慈溪城西潮塘板块，东至浒崇公路，南至嘉利路（科技西路），西至新江北路，北至百花庵跟路。

建设规模：本项目一期建设用地面积约 200 亩，建设床位 1200 张，总建筑面积约 22 万平方米，建安工程费用约 220000 万元。

资金来源：自筹解决。

服务期限：自本项目全过程工程咨询合同生效之日起，至工程竣工验收通过、缺陷责任期满且全部资料归档之日止。

### 二、全过程工程咨询服务范围：

负责实施本项目一期工程的建设全过程工程咨询服务。具体范围包括但不限于本项目一期内的项目建设管理服务（含项目管理、设计管理、医疗工艺管理、绿色建筑咨询）、工程监理、招标采购代理、工程量清单及招标控制价编制等（不包括一期施工阶段全过程跟踪审计、工程结算审核）。具体内容如下：

#### 1、项目建设管理服务：

①项目管理（包括但不限于）：编制项目实施总体策划方案、项目计划统筹；配合建设单位进行方案比选、设备选型；做好本项目一期的报批报建、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案信息管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、质量保修期内的跟踪服务以及与项目建设管理相关的其他工作。

②设计管理（包括但不限于）：设计规划与计划管理、设计优化管理、限额



设计管理、设计功能调研、设计方案管理、一期的初步设计及施工设计审核、组织专项设计审查、设计变更管理等。

③医疗工艺管理（含实验室工艺）（包括但不限于）：对本项目一期内的医疗工艺及相关专业的工程咨询管理，包括调研整理项目建设需求、工艺流程设计管理、提交医疗卫生流程专项复核意见、审核汇总医疗环境要求成果文件、对医疗工艺流程调试、验收、检测、认证过程进行管理、组织召开医疗工艺咨询工作专题会议和评审会。针对医用气体、手术室、ICU 净化、放射用房防护、物流传输等十多项专业系统提供专业系统咨询，指导医院各专业系统设计，组织召开医疗专业系统会议和评审会，负责各专业系统与建筑的及时衔接。

④绿色建筑咨询（包括但不限于）：针对本项目一期的绿色标识目标，提出合理化建议，明确对应的技术策略，对绿色建筑技术进行可行性分析，确定绿色建筑体系中的各项目标，指导绿色建筑设计。负责项目绿色标识认证的申报工作、协调和跟踪工作。

## 2、专项咨询服务

招标代理：涉及本项目一期内的工程、设备【含工程设备和专用医疗设备（不含大型医疗设备）】、服务等招标代理服务（招标人已另行委托的除外）。

造价咨询：负责本项目一期的招标控制价和工程量清单编制。

**工程监理：**本项目一期所有建设内容（包括建筑安装、市政、机电及人防等）的施工全过程及缺陷责任期监理（包含施工阶段及缺陷责任期内工程质量、进度、投资控制、合同管理和组织协调，安全、文明施工监管、环境保护监管等）以及勘察、设计、设备监造、保修等阶段的相关工程监理服务。

其他：编制环境影响评估（含辐射环评）、占用水域评估、水土保持方案评估、日照分析、社会稳定风险评估、民用建筑节能评估、交通影响评价等各类专项评估报告、检测检验等（不含编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、土壤污染调查、考古调查、放样、测绘、桩基检测、材料检测）所有服务事项。

## 三、项目服务目标

质量控制目标：达到施工合同规定的质量标准，获得“钱江杯”称号。

安全控制目标：达到施工合同规定的安全标准，获得“浙江省安全文明施工标准化工地”称号。

进度控制目标：达到施工合同约定的进度标准。

投资控制目标：不超过招标人约定的投资额。



#### 四、项目总负责人

全过程工程咨询项目总负责人姓名：夏巨伟，身份证号码：421182198606104732，注册证书类别、专业、注册号：浙 1332017201901833，职称、证书号：G3300403290。

#### 五、全过程工程咨询服务报酬

1、根据项目服务范围和内容，本项目全过程工程咨询费约定如下：

全过程工程咨询费暂定 2698 万元（含税金额 26980000 元，税金 1618800 元，增值税税率 6%）。其中：

项目管理费 562.768 万元（含税金额 5627680 元，税金 337660.8 元，增值税税率 6%）

工程监理费 1641.1308 万元（含税金额 16411308 元，税金 984678.48 元，增值税税率 6%）

造价咨询费 248.28 万元（含税金额 2482800 元，税金 148968 元，增值税税率 6%）

（注：若合同履行期间，遇国家的税率调整，则税率按新税率相关文件执行，合同价因税率变化作相应调整。）

2、中标费率=中标价/22 亿元=1.226%。

#### 六、组成本合同的文件及优先顺序如下

- 1、协议书
- 2、中标通知书
- 3、招投标文件及其附件
- 4、专用条件和通用条件
- 5、标准、规范及有关技术文件
- 6、初步设计文件及其审查批复文件

本合同生效后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、服务期限

本合同服务期限：自本项目全过程工程咨询合同生效之日起，至工程竣工验收通过、缺陷责任期满且全部资料归档之日止。

八、项目委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为受托人提供项目建设的必要



条件。

九、受托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照招标文件约定的工作范围和内  
容，承担全过程工程咨询任务。

#### 十、合同订立

1. 订立时间：2025 年 3 月 27 日。

2. 订立地点：浙江省慈溪市。

#### 十一、合同份数

本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，其中委托人执陆份，受托人执  
陆份。本合同自双方加盖公章或合同专用章后，且受托人向委托人提供履约担保  
之日起生效。



委托人：(公章)

法定代表人或主要负责人：

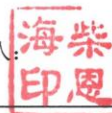
(签字或盖章)



受托人：(公章)

法定代表人或主要负责人：

(签字或盖章)



统一社会信用代码：

91330282MAE3NMMY9W

地 址：浙江省宁波市慈溪市白沙路街道  
北二环东路 455 号

邮政编码：315300

法定代表人或主要负责人：罗旭清

电 话：

传 真：

电子信箱：

法定代表人电话：

开户银行：中国农业银行股份有限公司

慈溪分行

账 号：39502001040053846

统一社会信用代码：

91330000712561367H

地 址：浙江省杭州市滨江区芸鼎智  
创中心 10 幢

邮政编码：310053

法定代表人或主要负责人：柴恩海

电 话：0571-56975032

传 真：

电子信箱：

法定代表人电话：13989499994

开户银行：建行杭州浦沿支行

账 号：33001618184052500224

签署日期：2025 年 3 月 27 日



## 深圳建筑产业生态智谷总部基地一期设计咨询、工程监理及绿建低碳咨询：中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号：2204-440307-04-01-766211003001

标段名称：深圳建筑产业生态智谷总部基地一期设计咨询、工程监理及绿建低碳咨询

建设单位：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建筑科学研究院股份有限公司//五洲工程顾问集团有限公司

中标价：2189.034165万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：李山雨



本工程于 2022-11-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-11-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-06

赵阳

查验码：1096505012899657

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

深圳建筑产业生态智谷总部基地一期设计咨询、工程监理及绿建低  
碳咨询：合同

合同编号：（甲方）STZG-ZX-2022-12

（乙方）SPMQXPM20220001GD

## 咨询服务合同

工 程 名 称：深圳建筑产业生态智谷总部基地一期设计咨询、工程监  
理及绿建低碳咨询

工 程 地 点：深圳市龙岗区

委托人（甲方）：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

咨询人（乙方）：深圳市建筑科学研究院股份有限公司（联合体牵头单位）

五洲工程顾问集团有限公司（联合体成员单位）



## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

咨询人（乙方）：深圳市建筑科学研究院股份有限公司（联合体牵头单位）

五洲工程顾问集团有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目设计咨询、工程监理及绿建低碳咨询服务等事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、项目概况

1. 项目名称：深圳建筑产业生态智谷总部基地一期设计咨询、工程监理及绿建低碳咨询；
2. 项目地点：深圳市龙岗区
3. 项目规模：深圳建筑产业生态智谷总部基地一期位于龙岗区大运片区，建设用地面积约 4.6 公顷，打造集研发办公、实验室、会议展示、商业、宿舍等功能于一体的综合产业园区。项目总建筑面积约 245045 平方米。（指标为暂定，最终以规划批复的为准）
4. 项目投资估算金额：根据项目备案情况，预估总投资约 18.09 亿元，其中建筑安装工程费约 12.1967 亿元（暂定，最终以实际为准）
5. 资金来源：财政投入      /      %；国有资本 100 %；集体资本      /      %；民营资本      /      %；外商投资      /      %；混合经济      /      %；其他      /      %。

### 二、咨询服务范围

本项目咨询服务范围为：

- ☒ 项目管理
- ☒ 投资决策综合性咨询
- ☒ 工程勘察
- ☒ 工程设计



☐ 招标采购咨询

☐ 造价咨询

☐ 运营维护咨询

☐ BIM 咨询

☒ 工程监理

☒ 其他：技术管理、设计咨询（包括施工图技术审查、结构咨询、机电咨询、智慧园区咨询、海绵城市咨询、装配式咨询）、绿建低碳咨询、超低能耗产业园区研究及光储直柔技术应用、前沿性课题研究。

具体服务内容和要求等详见附件 1（咨询服务范围和内容和期限）。

### 三、咨询服务目标

咨询人必须完成以下管理目标：咨询单位在为响应“双碳”战略与数字化赋能建筑行业的背景下，充分发挥技术管理、设计咨询（包括施工图技术审查、结构咨询、机电咨询、智慧园区咨询、海绵城市咨询、装配式咨询）、绿建低碳咨询、超低能耗产业园区研究及光储直柔技术应用咨询、前沿性课题研究能力与技术应用的基础上，利用工程监理实践管理经验，遵循“需求导引，规划先行，技术方案保证、专业组织保障”的建设服务步骤，制定与实施有效的管控策略、程序及措施，以高水平的投资、进度、质量和安全控制为目标，为深圳建筑产业生态智谷实现上接“智慧城市”，下连“智慧社区”，成为“双碳”背景下数字中国践行落地的示范基地提供咨询管理服务。

质量控制目标：工程质量符合国家和有关标准、规范及设计文件要求，确保质量评定合格。

安全控制目标：确保工程施工无安全事故发生，杜绝人身死亡安全事故。现场安全文明施工达到深圳市有关规定要求，争取获得“深圳市安全文明施工示范工地”称号。

进度控制目标：根据招标文件要求，完成各项任务阶段性成果提交，施工工期控制在合同工期内，力争提前竣工。

其他控制目标： /



#### 四、服务期限

自 2022 年 12 月 12 日起至 2027 年 12 月 13 日止，总计 1827（实际开工时间以发包人或监理单位开工令或书面通知为准）日历天。其中：

☒ 施工阶段：自 2022 年 12 月 12 日起至 2025 年 12 月 13 日止，共 1097（实际开工时间以委托人的开工通知时间为准）日历天；

☒ 保修阶段：自 2025 年 12 月 13 日起至 2027 年 12 月 13 日止，共 730 日历天。

具体专业咨询服务期等详见附件 1（咨询服务范围和内容 and 期限）。

#### 五、服务费用

本项目咨询服务费用暂定总价款（即中标价）为：人民币（大写：贰仟壹佰捌拾玖万零叁佰肆拾壹元陆角伍分）¥21,890,341.65 元。上述费用已包含国家规定的增值税税金。

其中：

1. 技术管理费（暂定总价款）：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

2. 各专业咨询服务费用：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

☐ 投资决策综合性咨询服务费用：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

☐ 工程勘察费用：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

☐ 工程设计费用：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

☐ 招标采购咨询服务费用：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

☐ 造价咨询服务费用：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

☒ 工程监理费用（暂定总价款）：¥15,555,974.35 元。

☐ 运营维护咨询服务费用：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

☐ BIM 咨询服务费用：\_\_\_\_\_/元\_\_\_\_\_。

☒ 其他咨询服务费用（暂定总价款）：¥6,334,367.30 元，包含如下：

1) 技术管理服务费用（暂定总价款）：¥868,182.00 元；

2) 设计咨询服务费用（暂定总价款）：¥3,260,185.30 元；

3) 绿建低碳咨询费用（暂定总价款）：¥994,000.00 元（其中：绿色建筑星级评价设





计认证¥447,000.00元,绿色建筑评价标识运行星级认证 ¥547,000.00元);

4) 超低能耗产业园区研究费用(暂定总价款): ¥422,000.00元;

5) 光储直柔技术应用费用(暂定总价款): ¥790,000.00元。

3. ☐ 履约评价奖惩金(暂列金): \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

(建议按项目管理加各专业咨询服务酬金之和的0%~5%暂列)

4. ☐ 节省投资奖励(暂列金): \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

5. ☐ 其他: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 六、咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

咨询项目总负责人: 周筱然, 身份证号码: 410305198305260526, 注册证书类别、专业、注册号: 国家一级注册建筑师, 职称、证书号: 20134411159。

☒ 总监理工程师: 李山雨, 身份证号码: 210703196404232013,

注册证书类别: 国家注册监理工程师, 注册专业: 房屋建筑工程、市政公用工程

注册号: 33006041

☒ 其他咨询项目负责人: 牛润卓, 身份证号码: 230105198106070717,

注册证书类别、专业、注册号: 注册咨询工程师, 职称、证书号: 咨登 2420210900362。

#### 七、组成本合同的文件

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容;
2. 本合同第一部分的协议书
3. 中标通知书及其附件(适用于招标项目);
4. 本合同第四部分的补充条款及其附件;
5. 本合同第三部分的专用条款及其附件;
6. 本合同第二部分的通用条款;
7. 招标文件(适用于招标项目);
8. 投标文件(适用于招标项目);



9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

10. 其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分通用条款中的“词语定义”相同。

#### 九、双方承诺

咨询人向委托人承诺，按照法律法规和技术标准以及本合同约定提供咨询服务。

委托人向咨询人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料、设施和条件，并按本合同约定支付服务费用和其他应付款项。

#### 十、合同订立和生效

1. 合同订立时间：2022年12月30日，合同订立地点：深圳市龙岗区创投大厦。

2. 本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，委托人执陆份，咨询人执陆份（联合体单位各叁份）。委托人和咨询人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

3. 后续本项目可能另行设立项目公司（下称“项目公司”），乙方应根据甲方要求，无条件配合签订补充协议变更委托主体。若确定成立要成立项目公司，在项目公司成立前，甲方根据本合同约定向乙方付款视为代项目公司付款，乙方根据甲方要求先向甲方开具收据（暂不开具发票）；待项目公司成立后，乙方根据甲方要求将相关发票开具给项目公司。

【以下无正文】



【签署页】

委托人：(公章)

深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市龙岗区中心城腾飞路创投大厦

厦 22 楼

邮政编码：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

咨询人：(联合体牵头单位公章)：

深圳市建筑科学研究院股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市福田区上梅林梅坳三路 29

号建科大楼

邮政编码：518049

开户银行：交通银行深圳分行燕南支行

账号：443066120012015001518

该账号用于收取本合同项下合同价款。

咨询人：(联合体成员单位公章)

五洲工程顾问集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢

1301 室

邮政编码：310059

开户银行：中国建设银行股份有限公司

杭州浦沿支行

账号：33001618184052500224



### 1.2 联合体成员单位-五洲工程顾问集团有限公司-人员配备表

编号	姓名	在本项目中担任的职务	负责专业	执业资格	职称	学历学位	在本单位从事本类项目工作年限
1	李山雨	总监理工程师	房屋建筑	国家注册监理工程师	高级工程师	专科	12 年
2	龚浩	土建总监代表	房屋建筑	国家注册监理工程师	工程师	本科	4 年
3	陈江东	安装总监代表	机电安装	国家注册监理工程师	高级工程师	本科	10 年
4	赵政东	土建监理工程师	房屋建筑	国家注册监理工程师	高级工程师	本科	1 年
5	任积源	土建监理工程师	房屋建筑	国家注册监理工程师	工程师	本科	3 年
6	王鑫	给排水监理工程师	给排水	国家注册监理工程师	高级工程师	本科	6 年
7	莫晓朋	暖通空调监理工程师	暖通	国家注册监理工程师	工程师	本科	6 年
8	王征宇	电气监理工程师	建筑电气	国家注册监理工程师	高级工程师	本科	2 年
9	赖祯贤	设计管理监理工程师	结构设计	国家注册监理工程师/ 国家一级注册结构工程师	高级工程师	本科	2 年
10	潘凤贤	造价监理工程师	土木建筑	国家一级造价工程师	助理工程师	本科	2 年
11	张凌波	安全监理工程师	建筑施工安全	国家注册安全工程师	正高级工程师	本科	1 年
12	吴亚杰	安全员	安全	广东省安全工程师 深圳市监理工程师	/	大专	2 年
13	李德泉	安全员	安全	广东省安全工程师	助理工程师	本科	2 年
14	杨策	监理员（土建）	建筑工程技术	深圳市监理员	/	大专	3 年
15	连志永	监理员（土建）	土木工程	深圳市监理员	/	本科	5 年
16	陈中一	监理员（土建）	土木工程	深圳市监理员	/	本科	3 年
17	雷宝生	监理员（土建）	建筑工程技术	深圳市监理员	/	大专	1 年



编号	姓名	在本项目中担任的职务	负责专业	执业资格	职称	学历	在本单位从事本类项目工作年限
18	郝烨	监理员（安装）	建筑工程技术	深圳市监理员	/	大专	1 年
19	刘颖	监理员（安装）	安装	深圳市监理员	/	本科	4 年
20	刘程鑫	资料员	土建	资料员	/	本科	2 年
21	沈琳	资料员	土建	资料员	/	本科	2 年





## 附件 5：联合体协议（适用于联合体投标）

### 联合体投标协议

（深圳市建筑科学研究院股份有限公司）、（五洲工程顾问集团有限公司）自愿组成联合体，参加 深圳建筑产业生态智谷总部基地一期设计咨询、工程监理及绿建低碳咨询 项目的投标。现就有关事项订立协议如下：

1.（深圳市建筑科学研究院股份有限公司）为联合体代表单位，负责以下工作内容：技术管理、设计咨询（包括施工图技术审查、结构咨询、机电咨询、智慧园区咨询、海绵城市咨询、装配式咨询）、绿建低碳咨询、超低能耗产业园区研究及光储直柔技术应用、前沿性课题研究等服务；

（五洲工程顾问集团有限公司）为联合体成员单位，负责以下工作内容：工程监理。

2. 联合体内部有关事项规定如下：

（1）投标工作由联合体代表单位负责；联合体代表单位合法代表联合体提交并签署投标文件，联合体代表单位在投标文件中的所有承诺均代表了联合体各成员。

（2）联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，执行一切合同文件，共同承担合同规定的一切义务和责任。同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。联合体各方在项目合作中必须密切配合、尽职尽责，优质高效地完成各自施工的项目。

（3）如中标，联合体内部将遵守以下规定：

a. 联合体代表单位和成员共同与业主签订合同书，并就中标项目向业主负有连带法律责任；

b. 联合体代表单位代表联合体成员承担责任和接受业主的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜均由联合体代表单位负责统筹管理；

c. 联合体各方在本项目工程建设过程中必须密切配合、尽职尽责，双方优质高效地完成各自负责的工作内容。

（4）联合体各方不得再以自己名义在本项目中单独投标。联合体各方不能作为其它联合体或单独投标单位的项目组成员。因发生上述问题导致联合体投标成为废标，联合体的其他成员可追究违约行为。

（5）投标工作和联合体在中标后施工过程中的有关费用按各自承担的工作量或双方的约定分摊。

3. 本协议书自签署之日起生效，在上述（3）所述的合同书规定的期限之后自行失效。

4. 本协议书一式 伍 份，其中：正本叁 份，送交业主一份，联合体代表单位及成员各 壹 份；副本 贰 份，联合体代表单位及成员各执 壹 份。

甲单位名称：深圳市建筑科学研究院股份

有限公司（全称）

（盖章）

董事长（职务）

法定代表人：

叶青（姓

（签字）

日期：2022 年 11 月 17 日

乙单位名称：

五洲工程顾问集团有限公

司（全称）

（盖章）

董事兼总经理（职务）

法定代表人：

陈恩海（姓

（签字）

日期：2022 年 11 月 17 日

## 深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询：中标通知书



### 中标通知书



标段编号：2016-440300-84-01-700564002001

标段名称：深圳市人民医院宝安医院、深圳市第三人民医院应急院区配套宿舍项目全过程工程咨询

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：五洲工程顾问集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

中标价：7684.04万元

中标工期：按照招标文件要求

项目经理(总监)：



本工程于 2023-03-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-04-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-14

查验码：9429771289327477 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



## 深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询：合同

合同编号：SJXJYY-009-2023

### 深圳市建筑工务署工程管理中心 合 同 协 议 书

项目名称：深圳市人民医院宝安医院项目

合同名称：深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨  
询

承 包 方：五洲工程顾问集团有限公司//深圳市华阳国  
际工程设计股份有限公司

日 期：二〇二三年六月



## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：五洲工程顾问集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询；
2. 工程地点：项目位于宝安区沙井街道宝安大道与蚝乡路交汇处；
3. 工程规模：项目建设地点位于宝安区沙井街道宝安大道与蚝乡路交汇处，总建筑面积 466268 平方米，规划建设 2000 张床位。建设内容包含七项基本设施用房，大型医用设备用房、感染性疾病防治中心、科研用房、教学培训用房、文化活动用房、便民用房等。
4. 工程投资额或建筑安装工程费：492429 万元（含开办费），资金来源为市政府投资。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

### 四、项目主要负责人

项目总负责人，姓名：唐涛，身份证号码：340121198003188515；  
设计管理负责人，姓名：张胜强，身份证号码：132930198208093010；  
总监理工程师，姓名：徐辉，身份证号码：360621197008129019；  
造价合约管理负责人，姓名：潘凤贤，身份证号码：441802198701052029。

### 五、合同费用

合同价暂定价为人民币（小写）7242.3700 万元，（大写）柒仟贰佰肆拾贰万叁仟柒佰元整。最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或发包人指定的第三方机构审核结







论为准。

#### 六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至保修期届满；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

#### 七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

#### 八、合同份数

本合同一式 13 份，正本 3 份，发包人 1 份，全过程工程咨询单位 2 份；副本 10 份，

发包人 6 份，全过程工程咨询单位 4 份。

#### 九、合同生效

合同签订时间：2023 年 6 月 14 日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

深圳市建筑工务署工程管理中心

住所：深圳市罗湖区深南东路  
2001 号鸿昌广场 6 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：518000

承 包 人：(公章)

五洲工程顾问集团有限公司

住所：杭州市滨江区东信大道  
688 号志成大厦 13 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

住所：深圳市龙华区民治街道北站  
社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：





## 深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询：联合体协议书

### 联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工程署工程管理中心：

五洲工程顾问集团有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加深圳市人民医院宝安医院、深圳市第三人民医院应急院区配套宿舍项目全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、五洲工程顾问集团有限公司（某成员单位名称）为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

- (1).联合牵头单位五洲工程顾问集团有限公司承担项目管理、工程监理、专业咨询及服务【项目一的特殊工艺咨询（含实验室工艺咨询与医疗工艺咨询等）】等、其他等工作；
- (2).联合体成员深圳市华阳国际工程设计股份有限公司承担项目管理、设计管理、专项咨询服务（施工图精细化审查、与设计相关的项目一的特殊工艺咨询（含实验室工艺咨询与医疗工艺咨询等）】、其他等工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：五洲工程顾问集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室邮编：310053

联系电话：0571-56975000 传真：0571-56975131

联合体成员（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618



邮编：518000 联系电话：0755-8271-2808 传真：0755-8271-2311

签订日期：2023 年 03 月 29 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）





## 深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询：监理费金额证明



深圳市建筑工程务署

# 工程咨询招标文件

建设项目：深圳市人民医院宝安医院、深圳市  
第三人民医院应急院区配套宿舍项目

招标工程：深圳市人民医院宝安医院、深圳市  
第三人民医院应急院区配套宿舍项目  
全过程工程咨询

二〇二三年二月

1



## 工程咨询费投标报价汇总表

总报价（万元）：\_\_\_\_\_

项目	价格	竞价部分（万元）		不可竞价部分（万元）			总价（万元）
		项目管理费	专业咨询服务费	监理费	奖金	暂列金	
深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询	上限价	1985.36	546.74	5202.99	80	77.35	7892.44
	投标价						
深圳市第三人民医院应急院区配套宿舍项目全过程工程咨询	上限价	110.01	26.8	304.86	/	/	441.67
	投标价						

法定代表人或授权委托人签名：

投标单位（盖章）：

日期：

注：1、投标人所填报全过程工程咨询费用即合同金额，包括：为实施和完成本项目建设内容所进行的项目管理和工程监理及其相关服务所需的费用。包括但不限于公司管理费、利润、规费、税金、劳务费、技术服务费、专家顾问费、奖金、仪器设备设施费（由招标人提供的临时办公生活用房除外）；为实现项目管理目标由公司提供技术支持所需费用，应招标人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费。

2、投标人报价应严格按照本表的格式进行投标填报。

3、对于不可竞价部分，应严格按照招标人给定金额填报，不得更改。



# 投标文件

## 商务标

标段编号： 2016-440300-84-01-700564002001

工程名称： 深圳市人民医院宝安医院、深圳市第三人民医院应急  
院区配套宿舍项目全过程工程咨询

投标人名称： 五洲工程顾问集团有限公司

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

投标人代表： 柴恩海、唐崇武

投标日期： 2023 年 3 月 30 日





工程咨询费投标报价汇总表

总报价（万元）： 7684.04

项目	价格	竞价部分（万元）		不可竞价部分（万元）			总价（万元）
		项目管理费	专业咨询服务费	监理费	奖金	暂列金	
深圳市人民医院 宝安医院项目全 过程工程咨询	上限价	1985.36	546.74	5202.99	80	77.35	7892.44
	投标价	1475.66	406.37	5202.99	80	77.35	7242.37
深圳市第三人民 医院应急院区配 套宿舍项目全过 程工程咨询	上限价	110.01	26.8	304.86	/	/	441.67
	投标价	110.01	26.8	304.86	/	/	441.67

法定代表人或授权委托人签名：柴恩海

投标单位（盖章）：五洲工程顾问集团有限公司

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

日期：2023年3月30日

注：1、投标人所填报全过程工程咨询费用即合同金额，包括：为实施和完成本项目建设内容所进行的项目管理和工程监理及其相关服务所需的费用。包括但不限于公司管理费、利润、规费、税金、劳务费、技术服务费、专家顾问费、奖金、仪器设备设施费（由招标人提供的临时办公生活用房除外），为实现项目管理目标由公司提供技术支持所需费用，应招标人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费。

2、投标人报价应严格按照本表的格式进行投标填报。

3、对于不可竞价部分，应严格按照招标人给定金额填报，不得更改。



## 深汕粮食储备库项目：中标通知书

### 中标通知书

标段编号：2203-440300-04-01-916358004001

标段名称：深汕粮食储备库项目全过程工程咨询

建设单位：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：五洲工程顾问集团有限公司

中标价：4803.3万元

中标工期：2022年12月—2025年12月（暂定）

项目经理(总监)：

本工程于 2022-08-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-09-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-20

查验码：3427312966513792

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 深汕粮食储备库项目：合同



合同编号：SSLSCBK-009-2022

### 深圳市建筑工务署文体工程管理 中心全过程工程咨询合同



项目名称：深汕粮食储备库项目  
合同名称：深汕粮食储备库项目全过程工程咨询合同  
发 包 人：深圳市建筑工务署文体工程管理中心  
承 包 人：五洲工程顾问集团有限公司  
时 间：二〇二二年十一月



## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承包人（全称）：五洲工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深汕粮食储备库项目；

2. 工程地点：深汕特别合作区小漠镇；

3. 工程规模：项目拟建设粮库生产设施、辅助生产设施、管理及生活设施、室外工程、配套市政道路等；预留稻谷应急加工设施和小麦应急加工设施。粮食仓储区总仓容 75 万吨，其中稻谷 50 万吨、小麦 25 万吨；辅助生产设施区建筑面积 4976 平方米，包括机械库和其他辅助生产设施；管理及生活设施区建筑面积 7450 平方米，包括管理及业务用房、食堂、倒班宿舍、门卫、人防设施等；配套市政道路 5 条，总长约 4 公里。主要建设内容包括上述建筑的基础工程、主体结构、装饰及安装工程，工艺设备（输送设备、通风设备、电控系统等），室外工程（道路硬化、室外综合管网等），以及土石方工程、边坡工程、市政道路等工程。（上述所有数据最终均以概算批复文件为准）；

4. 项目总投资：298982 万元（暂定）。

5. 项目现场的具体位置和周边环境：深汕粮食储备库项目选址位于深汕特别合作区小漠港后方区域，分为 2 个地块。地块一位于望鹏大道与通港大道交叉口西北侧，距离小漠港直线距离约 3.5 公里；地块二位于大澳村、大围村北侧，东侧紧邻通港大道，距离小漠港直线距离约 1.4 公里。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；



8. 标准、规范及有关技术文件。

#### 四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：瞿龙，身份证号码：330103197706300412

总监理工程师 姓名：王军，身份证号码：420602197301051019

设计管理负责人 姓名：，身份证号码：：

#### 五、合同费用及结算原则

合同价为人民币（小写）4803.3 万元，（大写）肆仟捌佰零叁万叁仟元整

全过程工程咨询费用包括：为实施和完成本项目建设内容所进行的项目管理和工程监理及其相关服务所需的费用。包括但不限于公司管理费、利润、规费、税金、劳务费、技术服务费（如精细化审图等）、BIM 咨询及信息化应用管理、专项课题研究及论文撰写发表、专家技术咨询服务、奖金、仪器设备设施费（由委托人提供的临时办公生活用房除外），为实现项目管理目标由公司提供技术支持、后勤保障、办公费等，应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费。

结算原则：

（一）项目管理费结算原则：

1、项目管理费按承包人投标报价总价包干进行结算。

2、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的阶段任务协商解决，办理结算。

3、其他结算原则：

3.1 专项课题研究、论文撰写及发表总费用 50 万，已包含在全过程工程咨询费用中，不另外计取，但粮食仓储工程建设课题研究成果未能通过专家评审，扣除该项费用的 60%；未按要求发表论文，扣除该项费用的 40%。

3.2 精细化审图总费用 415.71 万元，已包含在全过程工程咨询费用中，不另行计取。  
结算方法如下：

因设计原因导致工程变更：

（1）若累计变更金额代数和为负值，全额支付审图费；

（2）若累计变更金额代数和为正值，变更率按照下式计算：

变更率（%）= 累计变更金额代数和 / 合同额

当变更率小于或等于 5% 时，全额支付审图费用；变更率大于 5% 且小于 8% 时，支付审图费用的 50%；变更率大于或等于 8% 时，不予支付审图费用。

（二）工程监理费结算原则

以项目最终概算批复的总投资中监理范围内的建筑安装工程费（含设备购置费）为基数，参考深价规[2009]1 号文件的取费标准计算，其中：

1、工程监理费结算金额=施工阶段监理服务费+保修阶段监理服务费

施工阶段监理服务费=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数





(注: 结算时专业调整系数、高程调整系数、工程复杂程度调整系数取 1.0, 不因项目规模、指标等变化而调整。)

保修阶段监理服务费=施工阶段监理服务费×5%

2、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等(包括但不限于)导致工程停工的(含个别项目取消建设), 由双方依据已完成的建筑安装工程费按照合同规定的费率进行结算。合同规定的费率是指: 工程监理费结算金额/项目概算批复(含调整概算)的总投资中建筑安装工程费。

3、工程监理费以概算批复的监理范围内的监理费为结算上限。

#### (三) 奖金结算原则

按实结算。本项目获中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、中国安装工程优质奖(中国安装之星)中任一奖项, 奖励 50 万元。同时获得多个奖项, 不累计计取。

(四) 全过程工程咨询费以深圳市财政预算和投资评审中心的评审结论为准。

## 六、服务内容以及服务期

服务内容: 本合同全过程工程咨询服务包括但不限于以下工作内容(具体详见招标文件):

### 1. 项目管理

1.1 项目管理: 策划管理、设计管理、勘察管理、报批报建相关服务、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、项目组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理(含 BIM 咨询及信息化应用管理)、风险管理、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、后评价、技术服务工作(主要包括精细化审图等)、专项课题研究、论文撰写及发表、专家技术咨询服务等以及与项目建设相关的其他咨询管理工作。

#### 1.2 项目管理工作的补充:

(1) 技术服务工作。此项工作主要包括精细化审图等, 精细化审图工作内容及要求详见招标文件第二篇第五章全过程工程咨询服务的主要工作内容。

(2) BIM 咨询及信息化应用管理。此项工作应配备专业咨询团队, 满足发包人项目 BIM 咨询及管理服务要求。工作内容详见招标文件第二篇第五章全过程工程咨询服务的主要工作内容。如专业咨询团队无法满足工作要求, 发包人有权要求承包人更换团队直至符合要求为止, 如仍无法满足工作要求, 发包人有权更换或另行委托。

(3) 专项课题研究、论文撰写及发表。承包人需开展粮食仓储工程建设课题研究, 课题研究成果需经专家评审, 具体编制深度和要求由发包人确定。同时, 承包人需在国家级工程类中文核心期刊发表至少 5 篇与本项目相关的论文。

(4) 专家技术咨询服务, 包括专项技术论证、设计咨询、技术评审等。

以上四项工作费用已包含在全过程工程咨询费用中, 不另行计取。如承包人未能按要求完成上述工作, 发包人将从全过程工程咨询费用扣除对应的费用, 但不免除承包人承担的管理责任。

2. 工程监理: 施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、与工程监理相关的其它工作。监理工作需符合现行监理规范要求。

3. 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理咨询工作、工程监理工作相应的法律责任。

工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成;

保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。



#### 七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

#### 八、合同份数

本合同一式 12 份，发包人 8 份，全过程工程咨询单位 4 份，均具有同等法律效力；

#### 九、合同生效

合同签订时间：2022 年 11 月 17 日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效



电 话：  
传 真：  
开户银行：  
帐 号：  
邮政编码：



委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开户银行：  
帐 号：  
邮政编码：





## 深汕粮食储备库项目：监理费金额证明



深圳市建筑工程务署

# 全过程工程咨询招标文件

建设项目：深汕粮食储备库项目

招标工程：深汕粮食储备库项目全过程工程咨询

2022 年 8 月



### 10、全过程工程咨询投标报价汇总表

项目名称：深汕粮食储备库项目全过程工程咨询

类别	合价 (万元) A+B+C	竞价部分 (万元)	不可竞价费 (万元)		
		项目管理费 A	监理费 B	奖金 C	不可竞争费 合计 B+C
投标报价 上限价	5156.52	1618.04 (暂定)	3488.48 (暂定)	50 (暂定)	3538.48 (暂定)
投标报价					

投标人法定代表签名：

投标单位（盖章）：

日期：

注：本项目全过程工程咨询投标报价表具体要求：（最终以公示的投标报价上限价为准）

1. 投标人报价应严格按照本表的格式进行投标填报。
2. 对于不可竞价部分，应严格按照招标人给定金额填报，不得更改。
3. 投标报价需保留两位小数。



## 投标文件

### 技术标（含商务）

工程名称：\_\_\_\_\_深汕粮食储备库项目全过程工程咨询\_\_\_\_\_

投标人名称：\_\_\_\_\_五洲工程顾问集团有限公司\_\_\_\_\_

投标日期：\_\_\_\_\_2022\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_9\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_7\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_





全过程工程咨询投标报价汇总表

项目名称：深汕粮食储备库项目全过程工程咨询

类别	合价 (万元) A+B+C	竞价部分 (万元)	不可竞价费 (万元)		
		项目管理费 A	监理费 B	奖金 C	不可竞争费 合计 B+C
投标报价 上限价	5156.52	1618.04 (暂定)	3488.48 (暂定)	50 (暂定)	3538.48 (暂定)
投标报价	4803.30	1264.82	3488.48	50.00	3538.48

投标人法定代表签名：柴恩海

投标单位（盖章）：五洲工程顾问集团有限公司

日期：2022 年 9 月 7 日

注：本项目全过程工程咨询投标报价表具体要求：（最终以公示的投标报价上限价为准）

1. 投标人报价应严格按照本表的格式进行投标填报。
2. 对于不可竞价部分，应严格按照招标人给定金额填报，不得更改。
3. 投标报价需保留两位小数。



## 深圳市健宁医院二期工程项目全过程工程咨询：中标通知书

### 深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

#### 中标通知书

日期：2023 年 11 月 16 日

致：五洲工程顾问集团有限公司//中国建筑科学研究院有限公司

贵单位于 2023 年 8 月 9 日为 深圳市健宁医院二期工程项目、深圳大学总医院二期项目、中国医学科学院肿瘤医院深圳医院肿瘤临床医学研究中心项目、深圳国际农业食品创新中心项目全过程工程咨询所提交的投标书已被我方接受。其中，深圳市健宁医院二期工程项目全过程工程咨询报价为人民币（大写）：叁仟捌佰玖拾叁万贰仟玖佰元整（小写：RMB 3893.29 万元）。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：



附件

各项目中标情况统计表

序号	项目名称	中标单位	中标价(万元)
1	深圳市健宁医院二期工程项目全过程工程咨询	五洲工程顾问集团有限公司//中国建筑科学研究院有限公司	3893.29
2	深圳大学总医院二期项目全过程工程咨询	北京国金管理咨询有限公司//中国建筑标准设计研究院有限公司	2350.0621
3	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院肿瘤临床医学研究中心项目全过程工程咨询	江苏建科工程咨询有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	1254.37
4	深圳国际农业食品创新中心项目全过程工程咨询	上海建科工程咨询有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司	969.86





## 深圳市健宁医院二期工程项目全过程工程咨询：合同



正本

合同编号：JNYEQ-002-2023

### 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳市健宁医院二期工程项目

合同名称：深圳市健宁医院二期工程项目全过程工程咨询

承包方：五洲工程顾问集团有限公司//中国建筑科学研究院  
有限公司

日期：二〇二三年十二月



## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：五洲工程顾问集团有限公司//中国建筑科学研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市健宁医院二期工程项目全过程工程咨询；
2. 工程地点：项目位于深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区汤坑南路两侧。
3. 工程规模：项目建设地点位于深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区汤坑南路两侧，用地面积 49454.17 平方米，新建建筑面积为 201850 平方米，规划建设 1000 张床位。建设内容包括八项基本设施用房、科研用房、教学用房、心理测验体检用房、夜间值班宿舍、停车设施及人防工程、架空及连廊等。
4. 工程投资额或建筑安装工程费：292644.03 万元（含开办费），资金来源为市政府投资。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。





#### 四、项目主要负责人

项目总负责人, 姓名: 於广锋, 身份证号码: 422130198206121730;

设计管理负责人, 姓名: 刘通文, 身份证号码: 130224198101284717;

总监理工程师, 姓名: 周金春, 身份证号码: 339005198303219214;

#### 五、合同费用

合同价暂定价为人民币(小写) 3893.29 万元, (大写) 叁仟捌佰玖拾叁万贰仟玖佰元整。

#### 六、服务期

工程咨询服务期: 自签订合同之日起至保修期届满;

保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。

#### 七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付费用。

#### 八、合同份数

本合同一式 13 份, 正本 3 份, 发包人 1 份, 全过程工程咨询单位 2 份; 副本 10 份, 发包人 6 份, 全过程工程咨询单位 4 份。

#### 九、合同生效

合同签订时间: 2023年12月12日

合同签订地点: 深圳市罗湖区深南东路 2001 号鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人：（公章） 	承 包 人：（公章） 	承 包 人：（公章） 
深圳市建筑工务署工程管理中心	五洲工程顾问集团有限公司	中国建筑科学研究院有限公司
住所：深圳市罗湖区深南东路 2001 号鸿昌广场 6 楼	住所：杭州市滨江区东信大道 688 号志成大厦 13 楼	住所：北京市朝阳区北三环东路 3 0 号
法定代表人： 	法定代表人：柴恩海 	法定代表人：王俊 
委托代理人：	委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：0571-56975000	电 话：010-64517676
传 真：	传 真：0571-56975131	传 真：/
开 户 银 行：	开 户 银 行：中国建设银行杭 州浦沿支行	开 户 银 行：建行北京北三环支 行
账 号：	账 号：33001618184052500224	账 号：11001021200059000016
邮 政 编 码：518000	邮 政 编 码：310053	邮 政 编 码：100013



## 深圳市健宁医院二期工程项目全过程工程咨询：补充协议

合同编号：JNYEQ-002-2024-B1



### 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳市健宁医院二期工程项目

合同名称：深圳市健宁医院二期工程项目全过程工程咨询合同补充  
协议

承包方：五洲工程顾问集团有限公司

日期：二〇二四年一月



## 《深圳市健宁医院二期工程项目全过程工程咨询合同》补充协议

甲方（发包人）：深圳市建筑工务署工程管理中心

地址：深圳市罗湖区深南东路 2001 号鸿昌广场 6 楼、46 楼、47 楼

法定代表人：于琦

联系方式：

乙方（全过程工程咨询单位）：五洲工程顾问集团有限公司

地址：杭州市滨江区东信大道 688 号志成大厦 13 楼

法定代表人：柴恩海

联系方式：0571-56975000

中国建筑科学研究院有限公司

地址：北京市朝阳区北三环东路 30 号

法定代表人：王俊

联系方式：010-64517676

甲乙双方于 2023 年 12 月 12 日签订了《深圳市健宁医院二期工程项目全过程工程咨询合同》（合同编号：JNYEQ-002-2023，以下简称“原合同”）。根据《中华人民共和国民法典》等法律、法规规定，经双方充分协商一致同意就保修阶段安全监督管理职责和义务达成如下协议：



由乙方负责检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监理施工安全与文明施工，督促承包人落实施工安全保障措施，监督修复过程并验收，审核修复费用，并做好以下工作：

- (a) 检查工程状况，参与鉴定质量责任；
- (b) 督促承包人及时完成未完工程尾项，按照合同约定及招标文件约定组织施工单位对出现质量缺陷的工程进行维修；
- (c) 督促承包人回访；
- (d) 协助甲方收集、整理、归档工程资料；
- (e) 乙方在质量保修阶段对项目维保作业负有安全监督管理义务。乙方应当督促维保作业单位及作业人员落实施工安全保证措施，规范作业。因乙方对维保作业单位及作业人员安全监督管理不到位，出现安全事故的，甲方可依据招标文件、合同条款及《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法安全生产方面不良行为处理的实施指引》等有关制度对乙方采取违约处理措施。在工程竣工验收或合同工程完工验收后直至项目正式移交使用单位前，乙方按照在建工程履行安全监督管理职责并承担相应责任。

本补充协议一式 10 份，甲方 6 份，乙方 4 份，均具有同等法律效力。





甲方（盖章）

法定代表人/授权人：

2024年1月23日

乙方（盖章）

法定代表人/授权人：

2024年1月23日



## 深圳市健宁医院二期工程项目全过程工程咨询：联合体协议

### 联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署工程管理中心：

五洲工程顾问集团有限公司/中国建筑科学研究院有限公司 自愿组成联合体共同参加 深圳市健宁医院二期工程项目、深圳大学总医院二期建设项目、中国医学科学院肿瘤医院深圳医院肿瘤临床医学研究中心项目、深圳国际农业食品创新中心项目全过程工程咨询 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、五洲工程顾问集团有限公司 为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1).联合牵头单位 五洲工程顾问集团有限公司 承担 项目管理（除设计管理）、工程监理等 工作；

(2).联合体成员 中国建筑科学研究院有限公司 承担项目管理（设计管理）、专项咨询服务等 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：五洲工程顾问集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：柴恩海

授权委托人（签字或盖章）：韩野

单位地址：杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢 1301 室

邮编：310053

联系电话：0571-56975000 传真：0571-56975000



联合体成员（盖章）： 中国建筑科学研究院有限公司  
法定代表人（签字或盖章）： 王俊  
授权委托人（签字或盖章）： 韩野  
单位地址： 北京市朝阳区北三环东路 30 号 邮编： 100013  
联系电话： 010-64517000 传真： /

签订日期：2023 年 8 月 7 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）



## 深圳市健宁医院二期工程项目全过程工程咨询：监理费金额证明



深圳市建筑工务署

# 工程咨询招标文件

建设项目：深圳市健宁医院二期工程项目、深圳大学总医院二期建设项目、中国医学科学院肿瘤医院深圳医院肿瘤临床医学研究中心项目、深圳国际农业食品创新中心项目

招标工程：深圳市健宁医院二期工程项目、深圳大学总医院二期建设项目、中国医学科学院肿瘤医院深圳医院肿瘤临床医学研究中心项目、深圳国际农业食品创新中心项目全过程工程咨询

二〇二三年七月

1



### 工程咨询费投标报价汇总表

投标申报下浮率：\_\_\_\_\_

注：各项目的竞价部分与总价须统一按照申报下浮率计算的投标价填写，如与下浮率计算结果不一致，则按下浮率修正价格。

项目	价格	不可竞价部分（万元）		竞价部分（万元）			总价（万元）
		奖金	暂列金	项目管理费	监理费	专业咨询服务费	
深圳市健宁医院二期工程项目全过程工程咨询	上限价	40	206	1032	2750.57	279	4307.57
	投标价						
深圳大学总医院二期建设项目全过程工程咨询	上限价	20	124	614	1706	159	2623
	投标价						
中国医学科学院肿瘤医院深圳医院肿瘤临床医学研究中心项目全过程工程咨询	上限价	0	65	325	898	84	1372
	投标价						
深圳国际农业食品创新中心项目全过程工程咨询	上限价	0	51	256.52	704.25	64.74	1076.51
	投标价						

法定代表人或授权委托人签名：

投标单位（盖章）：

日期：





## 投标文件

## 商务标

标段编号： 44030020140109001001

工程名称： 深圳市健宁医院二期工程项目、深圳大学总医院二期建设项  
目、中国医学科学院肿瘤医院深圳医院肿瘤临床医学研究中心项目、深圳  
国际农业食品创新中心项目全过程工程咨询

投标人名称： 五洲工程顾问集团有限公司

投标人代表： 柴恩海

投标日期： 2023 年 08 月 07 日



## 第二部分 工程咨询费投标报价汇总表

### 工程咨询费投标报价汇总表

投标申报下浮率：10.2%

注：各项目的竞价部分与总价须统一按照申报下浮率计算的投标价填写，如与下浮率计算结果不一致，则按下浮率修正价格。

项目	价格	不可竞价部分（万元）		竞价部分（万元）			总价（万元）
		奖金	暂列金	项目管理费	监理费	专业咨询服务费	
深圳市健宁医院二期工程项目全过程工程咨询	上限价	40	206	1032	2750.57	279	4307.57
	投标价	40	206	926.74	2470.01	250.54	3893.29
深圳大学总医院二期建设项目全过程工程咨询	上限价	20	124	614	1706	159	2623
	投标价	20	124	551.37	1531.99	142.78	2370.14
中国医学科学院肿瘤医院深圳医院肿瘤临床医学研究中心项目全过程工程咨询	上限价	0	65	325	898	84	1372
	投标价	0	65	291.85	806.4	75.43	1238.68
深圳国际农业食品创新中心项目全过程工程咨询	上限价	0	51	256.52	704.25	64.74	1076.51
	投标价	0	51	230.35	632.42	58.14	971.91

法定代表人或授权委托人签名：柴恩海

投标单位（盖章）：五洲工程顾问集团有限公司





日期：2023 年 08 月 07 日

注： 1、投标人所填报全过程工程咨询费用即合同金额，包括：为实施和完成本项目建设内容所进行的项目管理和工程监理及其相关服务所需的费用。包括但不限于公司管理费、利润、规费、税金、劳务费、技术服务费、专家顾问费、奖金、仪器设备设施费（由招标人提供的临时办公生活用房除外），为实现项目管理目标由公司提供技术支持所需费用，应招标人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费。

2、投标人报价应严格按照本表的格式进行投标填报。

3、对于不可竞价部分，应严格按照招标人给定金额填报，不得更改。



### 第三部分 项目总监情况

#### 投标人派任项目总监简历表

姓名	赵军峰		性 别	男	年 龄	57 岁
职务	项目总监		职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证		证件号码	37020519680 428551X	手机 号码	15716486664
参加工作时间		1990. 07		从事项目总监年限		7 年
项目总监资格证书编号			国家注册监理工程师 44019435			
近 5 年项目总监类似业绩						
1. 合同名称：哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目工程咨询；合同金额：1328（含 监理费 965 万元）万元；      竣工时间：2023/08/18；      建设单位：深圳市建筑工务署教育 工程管理中心 2. 合同名称：盛世丰华铭邸；合同金额：82.5 万元；      竣工时间：2019/10/31；      建设 单位：惠州兆利丰实业有限公司						

拟派项目总监近 5 年内（自本工程截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

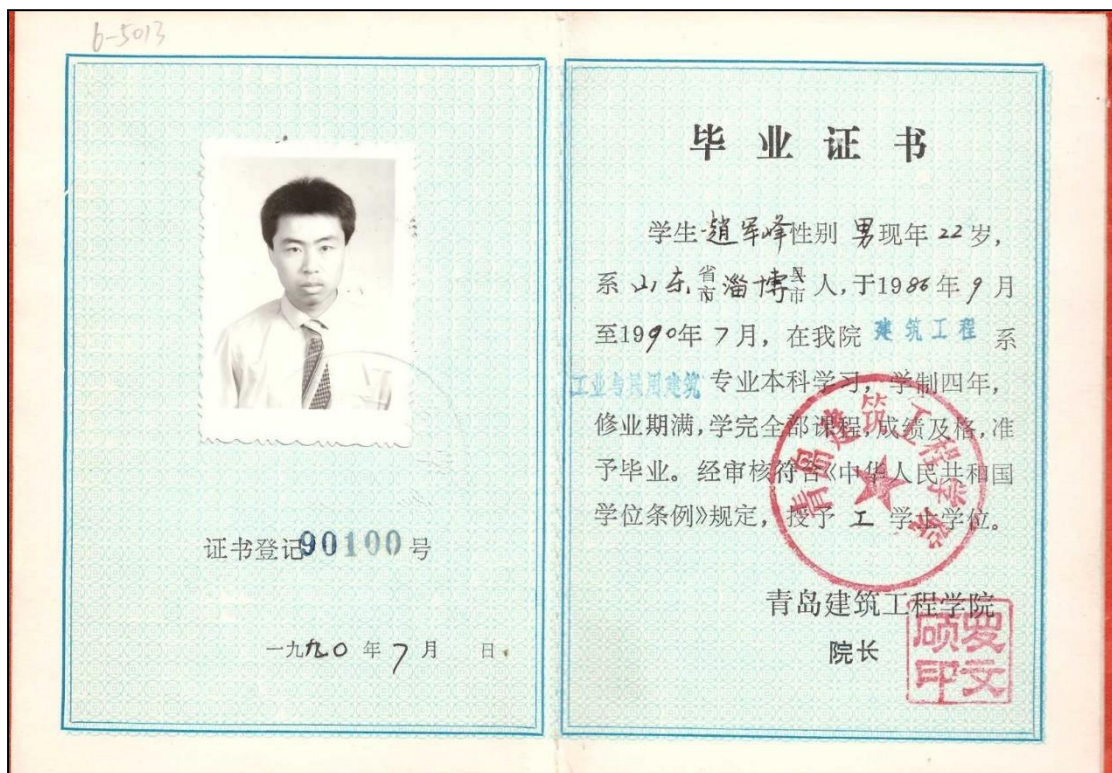
2、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。



赵军峰：身份证



赵军峰：毕业证（本科）







## 赵军峰：高级工程师证

6-5013



姓 名 赵军峰

性 别 男

出生年月 1968.04

证书编号 鲁邮政 231

经 工程系列高级

专业技术职务任职资格评审

委员会于 2001 年4 月13 日


评审通过，赵军峰

同志具有 高级工程师

任职资格。

盖 章：

2001 年4月29 日





## 赵军峰：国家注册监理工程师执业资格证







## 赵军峰：国家注册监理工程师注册证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>44019435</p> <p>赵军峰</p> <p>男</p> <p>1968</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00510646</p>
<p>6-5013</p>  <p>注册号 44019435</p> <p>姓名 赵军峰</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1968 年 04 月 28 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 市政公用工程</p> <p>2. 电力工程</p> <p>注册执业单位 广东恒顺项目管理咨询 有限公司</p> <p>有效期至 2022 年 01 月 23 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2019 年 06 月 01 日</p>





执 业 印 章



执 业 印 章

执 业 印 章

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为：

惠州市筑成工程管理有限公司

No. 0040280

认定机关 (签章)

2019 年 6 月 3 日

延续 / 变更注册记录

注册专业变更为：

市政公用工程 房屋建筑工程

No. 00402963

认定机关 (签章)

2019 年 6 月 24 日





<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 德邻联合工程有限公司</p> <p>No. 00610696</p> <p>认定机关（签章） 2020年 7月 16日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2025年01月23日</p> <p>No. 00758771</p> <p>认定机关（签章） 2021年 11月 11日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 浙江五洲工程项目管理有限公司</p> <p>No. 00622686</p> <p>认定机关（签章） 2020年 9月 3日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 五洲工程顾问集团有限公司</p> <p>No. 00901126</p> <p>认定机关（签章） 2022年 7月 1日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2028年01月23日</p> <p>No. 01438466</p> <p>认定机关（签章） 2024年 11月 14日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p> <p>粘贴处</p>





## 赵军峰：社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵军峰

社保电脑号：805422442

身份证号码：37020519680428551X

页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

单位编号：30038880

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04

合计			8489.88	4312.32			4001.1	1600.44			400.17			38.88		233.52	58.88
----	--	--	---------	---------	--	--	--------	---------	--	--	--------	--	--	-------	--	--------	-------

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f116147e9a7w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30038880  
单位名称  
五洲工程顾问集团有限公司华南分公司



## 赵军峰：业绩证明

### 哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目工程咨询：中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号：44030020170288001001	
标段名称：哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目工程咨询	
建设单位：深圳市住宅工程管理站	
招标方式：公开招标	
中标单位：浙江五洲工程项目管理有限公司//杭州千城建筑设计集团股份有限公司	
中标价：1328.0万元	
中标工期：按招标文件要求	
项目经理(总监)：	
本工程于 <u>2019-07-19</u> 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后，应在 <u>30</u> 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章)：	招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：	(签字或盖章)：
	日期：2019-09-17
查验码：7259794680162620	查验网址： <a href="http://zjj.sz.gov.cn/jsjy">zjj.sz.gov.cn/jsjy</a>



## 哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目工程咨询：合同

副本

2019-全招17



合同编号：HGDSS-009-2019

### 深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目

合同名称：哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目工程咨询合同

承包方：浙江五洲工程项目管理有限公司/杭州千城建筑设计集团股份有限公司

日期：二〇一九年十月



## 哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目

### 工程咨询合同协议书

招标人（全称）：深圳市住宅工程管理站

工程咨询单位（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司/杭州千城建筑设计集团股份  
有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，  
遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一  
致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目工程咨询；
2. 工程地点：位于南山区深圳大学城西南部；
3. 工程规模：建设新建教学区、宿舍配套和扩建原哈工大本校区食堂等；项目建设  
用地面积 31524.1 平方米，总建筑面积 103430 平方米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：可研批复 67766.72 万元，其中建安费 59460.73  
万元。

#### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

#### 四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：唐锐，身份证号码：620502197206161318；

设计管理负责人 姓名：王旺才，身份证号码：340826197906188714；



总监理工程师 姓名：王洛英，身份证号码：410302196310311545；

造价合约档案管理负责人 姓名：杨玲华，身份证号码：420802197908290922；

## 五、合同费用

### 1、合同酬金

合同酬金为人民币（大写）：壹仟叁佰贰拾捌万元整（人民币小写：1328.0000 万元）

其中：

（1）项目管理费人民币（大写）：贰佰壹拾叁万元整（RMB：213 万元）；

（2）工程监理费人民币（大写）：玖佰陆拾伍万元整（RMB：965 万元）；

（3）暂列金人民币（大写）：壹佰伍拾万元（RMB：150 万元）。

### 2、酬金支付

签约酬金					
基本酬金=（合同价-暂列金）×80%=942 万元					绩效酬金=（合同价-暂列金）×20%=236 万元
工作阶段	酬金比重	支付条件	支付方式	支付比例	（其支付比例为：优秀或良好 100%、中等 70%、合格 50%、不合格 0%。）
整体策划	5%	整体策划经招标人批准	按节点支付	100%	一次支付，绩效酬金=签约酬金×20%×5%×履约评价等级的支付比例
施工前期准备	10%	提供施工图专项审查意见、完成总包招标及必要的前期准备工作	按进度支付	100%	一次支付，绩效酬金=签约酬金×20%×10%×履约评价等级的支付比例
工程施工	75%	分部分项工程验收合格取得工程结算评审报告（或审计报告）	按进度支付	100%	按季度支付，绩效酬金=签约酬金×20%×75%÷施工期的季度数×履约评价等级的支付比例
归档、决算工程保修	10%	工程档案移交档案馆（支付 3%）、工程保修期满（支付 4%）、取得财务决算审计报告（支付 3%）	按节点支付	100%	工程保修、归档及决算阶段绩效酬金=绩效酬金=签约酬金×20%×10%×履约评价等级的支付比例，取得最综评价后一次支付
结算酬金=应支付的基本酬金+应支付的绩效酬金。					





#### 六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

#### 七、双方承诺

1. 工程咨询单位向招标人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 招标人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

#### 八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，招标人 1 份，工程咨询单位 1 份；副本 10 份，招标人 8 份，工程咨询单位 2 份。

#### 九、合同生效

合同签订时间：2019 年 11 月 08 日

合同签订地点：深圳市住宅工程管理站

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：（公章）

深圳市住宅工程管理站

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

工程咨询单位：（公章）

浙江五洲工程项目管理有限公司/杭州千城

建筑设计集团股份有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：




## 哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目工程咨询：施工许可证

证书编号: 2021-0402	
建设单位	深圳市住宅工程管理局
工程名称	哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目教学区及配套设施宿舍主体工程
建设地址	南山区桃源街道深圳大学城哈尔滨工业大学（深圳）校区西南侧
建设规模	109570 平方米 合同价格 50585.63 万元
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司
监理单位	浙江五洲工程项目管理有限公司
合同开工日期	2020年04月20日 合同竣工日期 2022年05月16日
项目经理	李宁 注册证书号: 沪131070804360
项目总监	赵军峰 注册证书号: 00510646
备注	范围: 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外设施; 室外环境;;
变更	◆◆◆ 2022-05-18项目总监由王洛英(00199373)变更为赵军峰(00510646)

注意事项:

- 一. 本证被置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的任何内容不得变更。
- 三. 建设单位主管部门对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 逾期不理延期手续, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的原违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

1/1



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2015-440300-82-01-10253804

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程施工符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2021年04月06日

工程期限 2021年04月06日至2022年05月16日

(1)



## 哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目工程咨询：更名材料

# 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

## 关于单位名称变更的通知

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编[2021]67号）要求，我单位名称自2021年6月5日起由“深圳市住宅工程管理站”变更为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

纳税人别号：12440300G347792238

开户行及账号：建行田背支行 44201514500056287140

地址、电话：深圳市福田区香蜜湖街道侨香村1栋裙楼三层3号 0755-83942852

特此通知

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2021年7月29日



## 哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目工程咨询：竣工验收材料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目

验收日期：2023 年 8 月 18 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

  
\* GD - E 1 - 9 1 4 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*





一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目			
工程地点	深圳市南山区深圳大学城西校区西南部, 哈尔滨工业大学（深圳）本科校区东南侧地块，紧邻留仙大道。	建筑面积	111270m²	工程造价 61537.70 703万元
结构类型	教学区：框架剪力墙结构；宿舍区：框架剪力墙结构；加建食堂：框架结构	层数	教学区地上6层，宿舍区地上28层，加建食堂在原3层基础上加建1层 地下：教学区地下2层，宿舍区地下3层	
施工许可证号	2020-0686、2020-1824、2020-1519、2021-0402、2022-1522、2023-0675	监理许可证号	E133000849	
开工日期	2020年 6 月 16 日	验收日期	2023年8月18日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200052	
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司			
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司			
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司			
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司 中建电子信息技术有限公司			
承建单位（装修、绿化）	中国建筑第八工程局有限公司 广州普邦园林股份有限公司（园林绿化）			
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司			
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司			



GD-EI-914/2



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘启友
副组长	刘敬超、廖志强、赵军峰、李宁、田朝炜、全永庆
组员	姜海洋、周睿、熊晓晖、赖纯翠、陈自清、钟凯、罗炜、何宗瑾、刘建、黄嘉梁、陈国雄、池增翼、郑涛叶俊峰、王忠胜、丁伟、徐灵杰、王莎莎、余卓滨、罗权、黄薇、都国标、毕铭月、李斯达、赖伟杰、彭腾龙、梁文婷、陈智、韩华平、邵鹏程

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖志强 赵军峰	姜海洋、王忠胜、丁伟、曾为平、全永庆
建筑设备安装工程	熊晓晖 周睿	池增翼、徐灵杰、李朝阳、郑涛、叶俊峰、罗才梁、李凌峰、万梁龙、付明龙、黄志新
工程质控资料	刘敬超	曹磊、陈星、瞿邑蒙、李鹏、罗雨晴、刘伟明、康锴、王智明、张磊、林玉娜、吕晓欢

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定（教学区）

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



"GD-E1-914/4"



三、工程质量评定（宿舍区）

GD-B1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-B1-914/4





三、工程质量评定（食堂）

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



"GD-E1-914/4"





四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘启友	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	中心副主任兼项目负责人		刘启友
2	李斯达	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	中心技术部副部长		李斯达
3	姜海洋	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		姜海洋
4	廖志强	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		廖志强
5	周睿	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		周睿
6	潘红波	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		潘红波
7	熊晓晖	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	水暖工程师		熊晓晖
8	韩华平	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师		韩华平
9	万梁尧	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			万梁尧
10	付明龙	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			付明龙
11	林玉娜	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	中心技术部副部长		林玉娜
12	赖伟杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			赖伟杰
13	彭腾龙	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			彭腾龙
14	梁文婷	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			梁文婷
15	张磊	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			张磊
16	陈智	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			陈智
17	张长昊	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			张长昊
18	刘敬超	深圳市建筑工务署工程设计管理中心			刘敬超
19	王莎莎	深圳市建筑工务署工程设计管理中心			王莎莎
20	余卓滨	深圳市建筑工务署工程设计管理中心			余卓滨
21	罗权	深圳市建筑工务署工程设计管理中心			罗权
22	黄薇	深圳市建筑工务署工程设计管理中心			黄薇
23	都国标	深圳市建筑工务署工程设计管理中心			都国标
24	毕铭月	深圳市建筑工务署工程设计管理中心			毕铭月
25	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		全永庆
26	王聪	深圳市勘察研究院有限公司	项目技术负责人		王聪
	郭明辉	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		郭明辉



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	王珏	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人		王珏
28	田朝炜	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	高级建筑师	田朝炜
29	何平	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目经理	高级工程师	何平
30	赖纯翠	中国建筑西南设计研究院有限公司	建筑专业负责人	中级工程师	赖纯翠
31	梁伟豪	中国建筑西南设计研究院有限公司	建筑专业设计师	中级工程师	梁伟豪
32	邢银行	中国建筑西南设计研究院有限公司	结构专业负责人		邢银行
33	张正	中国建筑西南设计研究院有限公司	通风与空调专业负责人		张正
34	徐金栋	中国建筑西南设计研究院有限公司	电气专业负责人		徐金栋
35	陈自清	中国建筑西南设计研究院有限公司	给排水专业负责人		陈自清
36	罗炜	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目经理		罗炜
37	钟凯	中国建筑西南设计研究院有限公司	设计经理		钟凯
38	陈梓贤	中国建筑西南设计研究院有限公司	安装专业工程师		陈梓贤
39	赵军峰	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	赵军峰
40	何宗瑾	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师代表	中级工程师	何宗瑾
41	刘建	五洲工程顾问集团有限公司	土建监理工程师		刘建
42	黄嘉梁	五洲工程顾问集团有限公司	安全/土建监理工程师	中级工程师	黄嘉梁
43	池增翼	五洲工程顾问集团有限公司	安装专业工程师	中级工程师	池增翼
44	陈国雄	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		陈国雄
45	蒋杰民	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		蒋杰民
46	严宇浩	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		严宇浩
47	潘凤贤	五洲工程顾问集团有限公司	造价工程师		潘凤贤
48	史成	五洲工程顾问集团有限公司	造价工程师		史成
49	栗升卫	中国建筑第八工程局有限公司南方公司深圳分公司	副总经理	高级工程师	栗升卫
50	李厚波	中国建筑第八工程局有限公司南方公司深圳分公司	总工程师	高级工程师	李厚波
51	李宁	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	李宁
52	王忠胜	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	中级工程师	王忠胜
	李隆	五洲工程顾问			李隆



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
53	徐灵杰	中国建筑第八工程局有限公司	机电经理	中级工程师	徐灵杰
54	丁伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工	中级工程师	丁伟
55	彭小辉	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	中级工程师	彭小辉
56	曾为平	中国建筑第八工程局有限公司	质量负责人	中级工程师	曾为平
57	童松	中国建筑第八工程局有限公司	钢结构经理	高级工程师	童松
58	覃则强	中国建筑第八工程局有限公司	幕墙经理	中级工程师	覃则强
59	曹磊	中国建筑第八工程局有限公司	项目科技部经理	中级工程师	曹磊
60	韦昊旻	中国建筑第八工程局有限公司	项目工程部经理	助理工程师	韦昊旻
61	陈星	中国建筑第八工程局有限公司	技术工程师	助理工程师	陈星
62	文齐	中国建筑第八工程局有限公司	土建工程师	助理工程师	文齐
63	方文安	中国建筑第八工程局有限公司	土建工程师	助理工程师	方文安
64	瞿邑蒙	中国建筑第八工程局有限公司	资料工程师	助理工程师	瞿邑蒙
65	罗雨晴	中国建筑第八工程局有限公司	资料工程师	助理工程师	罗雨晴
66	张程鹏	中国建筑第八工程局有限公司	质量工程师	助理工程师	张程鹏
67	郑涛	中建电子信息技术有限公司	项目经理		郑涛
68	叶俊峰	中建电子信息技术有限公司	项目执行经理		叶俊峰
69	李凌峰	中建电子信息技术有限公司	生产经理		李凌峰
70	罗才梁	中建电子信息技术有限公司	技术负责人		罗才梁
71	刘瑞琦	中建电子信息技术有限公司	生产副经理	助理工程师	刘瑞琦
72	王智明	中建电子信息技术有限公司	安全负责人		王智明
73	陈童发	广州普邦园林股份有限公司	项目经理	二级建造师	陈童发
74	彭会兰	广州普邦园林股份有限公司	项目技术负责人	正高级工程师	彭会兰
75	陈启文	迅达（中国）电梯有限公司	项目经理		陈启文
76	马世泰	中建八局装饰工程有限公司	项目经理		马世泰
77	张永智	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人		张永智
78	吴寒	中建八局装饰工程有限公司	土建工程师		吴寒





四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
79	申屹峰	上海市安装工程集团有限公司	项目经理	高级工程师	申屹峰
80	谢义就	上海市安装工程集团有限公司	项目技术负责人		谢义就
81	陈德军	上海市安装工程集团有限公司	生产经理		陈德军
82	杨洲	上海市安装工程集团有限公司	暖通工程师	中级工程师	杨洲
83	李冰兵	上海市安装工程集团有限公司	机电工程师		李冰兵
84	刘伟明	上海市安装工程集团有限公司	资料工程师		刘伟明
85	黄新炜	深圳永恒光智慧科技集团有限公司	项目经理		黄新炜
86	陈浩	深圳永恒光智慧科技集团有限公司	项目负责人		陈浩
87	周敏	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目负责人		周敏
88	熊海亮	广东东方雨虹防水工程有限公司			熊海亮
89	黄志新	深圳市建智设备技术有限公司			黄志新
90	吕晓政	深圳市建智设备技术有限公司			吕晓政
91	黄嘉明	五洲工程顾问集团有限公司	项目负责人		黄嘉明
92	范建磊	中国建筑西南设计研究院	幕墙负责人	高级工程师	范建磊
93	王策	中建电子设备安装有限公司	项目负责人	中级工程师	王策
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					
101					
102					
103					
104					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 全永庆  
注册号: 4404678-AY027  
有效期: 至2024年6月



中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 王珏  
注册号: 5100639-174  
有效期: 至2023年12月

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

单位(项目)负责人:

刘国友

2023年8月18

总监理工程师:

陈发

2023年8月18

单位(项目)负责人:

陈发

2023年8月18

单位(项目)负责人:

王珏

2023年8月18

单位(项目)负责人:

王珏

2023年8月18



\* GD-E1-914/6 \*





哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目工程咨询：全过程工程咨  
询服务优秀案例





## 盛世丰华铭邸：合同

65#兆利丰(盛世丰华铭邸)

2017年5月10日

### 建设工程监理协议

建设单位：惠州兆利丰实业有限公司

监理单位：惠州市筑成工程管理有限公司博罗分公司

时 间：二零一七 年 五 月 十 日

第 1 页 共 12 页



经甲、乙双方友好协商，一致同意就该项目建设监理具体实施的有关事宜签订本协议，具体内容如下：

#### 第一条 监理工程项目概况

- 一、工程项目名称：盛世丰华铭邸；
- 二、工程项目地点：博罗县石湾镇；
- 三、工程项目规模：占地 12424 平方米 总建筑面积 55277 平方米；
- 四、工程项目类别：商住；

#### 第二条 监理范围与内容

##### 一、监理范围：

盛世丰华铭邸所包括的土建、装修（二次装修除外）、水电安装、消防、室外工程的监理。

##### 二、监理内容：

用科学、系统的监理手段，根据设计图纸、施工合同、国家现行规范和法规，对该工程项目进行全过程、全方位的旁站监督；做好组织协调工作；根据监理合同和本协议书的约定实现甲方预定的合理的监理目标，全面维护甲方的合法权益，为甲方提供技术方面的咨询意见。具体内容如下：

##### 1、质量控制：

1.1、审核总包单位和分包单位的施工组织设计、施工方案和施工技术措施。为有效控制工程质量，对主要分部、分项工程编制工程质量监理实施细则并予以实施。

1.2、组织施工图纸会审和技术交底。

1.3、按照 ISO9002 质量体系标准，建立完善的质量检查体系。监督施工企业按照设计图纸、现行规范、技术标准进行施工。

1.4、每周定期组织监理工程师看图，审查设计图纸、设计变更、施工工艺。

1.5、组织对建筑原材料、半成品、成品、设备的数量、质量进行进场验收。

1.6、对建筑原材料实施见证送检。对砼浇灌、门窗洞口塞缝、钢筋绑扎、建筑防水等关键工序进行旁站监理。

1.7、组织工程质量事故分析会，提出处理意见。

1.8、组织工序验收、隐蔽工程验收、分部分项工程验收和工程初验。参加、配合





甲方组织的竣工验收。

1.9、督促施工单位及时整理竣工资料。审核工程竣工资料，确保竣工资料的准确性。

#### 2、进度控制：

2.1、审核总承包单位总体施工进度计划和各分包单位的施工进度计划，充分研究分析影响该工程项目进度的因素，做到事前预警预防、事中监督检查、事后总结纠偏。

2.2、按照 ISO9002 质量体系标准，建立完善的进度检查监督体系。监督各施工单位按照进度计划施工，按合同要求控制工期。

2.3、及时检查各施工单位材料设备组织与进场情况，劳动力调配、施工机械配备情况，及时分析发现施工过程中进度与计划的偏差，找出问题产生的原因，提出解决方法；对施工单位的违规和拖延进度的行为，及时给予纠正，并根据施工合同及其他有关规定对情节严重者予以处罚。

2.4、每周检查周进度进展情况，每月核查工程进度报表。

2.5、在工程进入装修及安装阶段，严格按施工组织设计和施工总体进度计划控制分包单位的进退场时间，协调各施工单位施工进度，确保工程建设顺利进行。

#### 3、投资控制：

3.1、认真审核施工图纸、施工技术方案，积极提出合理化建议，优化设计，有效控制工程成本。

3.2、每月审核完成工程量，审核工程进度款。

3.3、审核现场签证。

3.4、审核并公正评估承包人提出的索赔，积极维护甲方的利益。

#### 4、合同管理：

4.1、参与甲方与承包方的合同谈判，协助甲方审查施工合同，提出合理化建议。

4.2、监督检查承包方合同履行情况，及时协调处理合同纠纷，维护甲方权益。

#### 5、信息管理：

5.1、建立施工现场信息管理系统，包括信息采集、信息传递、信息整理归档与使用等。

5.2、统一管理现场施工图纸、设计变更、现场签证及与工程相关的批文、报告、记录、纪要、函件等工程资料，确保各种施工信息的真实性、全面性和时效性。

5.3、及时传递工程建设过程中的各类信息，及时解决处理工程实施过程中的问题。



#### 第十条 监理酬金及支付方式

一、监理酬金：工程监理费按固定单价每平方 15 元收取（含税）；暂定总价=固定单价\*总建筑面积（规划许可证批准的总建筑面积），即总价为 82.5 万元【（大写：人民币捌拾贰万伍仟元整）（含税）】。

二、监理酬金的支付方式如下：（1）监理进场支付 15%，（2）基础完工支付 20%，（3）主体封顶支付 30%，（4）竣工验收后再支付尾款 20%，（5）竣工资料归档支付 15%，  
监理公司收取监理酬金时须向甲方提供相关发票。

三、甲方应及时向乙方支付监理酬金，乙方及时向甲方出具有效发票。上述酬金支付期限均为甲方付出时间，不含银行转帐时间。

四、非乙方原因造成监理期限延长的，当延长服务期不超过一个月时，不另收费；当超过一个月时，从第二个月开始，甲方每月按以下形式向乙方支付酬金。额外合同工期工作报酬=合同报酬/合同工期×额外工日

#### 第十一条 违约责任

甲乙双方应严格执行本协议书，不得违约。如有违约，违约方应当承担一切违约责任，并给予对方相应的经济赔偿。

#### 第十二条 协议生效

本合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。监理期限结束甲方付清监理酬金后，本





协议书自动失效。

### 第十三条 协议变更

在本协议书签字生效后，由于实际情况发生变化，需要变更协议书的部分或全部内容时，甲乙双方应本着友好协商的原则，根据客观实际情况变更协议书内容。

### 第十四条 协议中止

本协议书签订生效后，出现下列情况之一者，本协议书中止。协议中止并不影响甲乙双方各自应有的权利和应当承担的责任。

一、甲乙双方协商，一致同意中止本协议；

二、不可抗力（地震、动乱、战争等）致使本协议书无法履行；

三、因一方违约，使本协议书履行成为不必要；

四、乙方丧失监理资格或其从业人员作出有损于甲方利益行为；在此情况下，乙方应赔偿甲方的相应经济损失；

五、甲方要求乙方及其从业人员执行其违背法律、法规、规章及有关规定的指令，虽经乙方劝导、说服，但甲方仍不予更正。

六、乙方自己要求全部或部分停止监理业务或终止合同时，应当提前 14 日通知甲方，甲方收到乙方通知 14 日内未书面答复乙方，乙方可单方终止本协议。

七、当甲方认为乙方无正当理由而又未完全履行监理义务时，可以书面形式向乙方发出催促履行义务的通知。若甲方发出通知 7 日内没有收到任何相关答复，可在通知发出 15 日后终止本协议，不支付监理酬金，乙方不得提出异议。

### 第十五条 争议的解决

一、在监理过程中，如果发生争议，以本工程监理协议为准。

二、因违反或终止本协议等原因，给对方造成损失和名誉伤害的，双方应协商解决。协商不成时，可提交政府主管部门调解，仍不能达成一致时，可提交仲裁机构仲裁或向



惠州市人民法院起诉。

#### 第十六条 其它

- 一、本合同壹式肆份，甲、乙双方各执贰份，具同等法律效力。
- 二、未经对方同意，任何一方不得将本合同约定的权力与义务转让给第三方。
- 一、本协议未尽事宜由甲、乙双方协商解决。

甲方：惠州兆利丰实业有限公司

乙方：惠州市筑成工程管理有限公司博罗分公司

甲方代表：

乙方代表：

开户行：

开户行：建设银行博罗商业街支行

帐号：

帐号：4405 0171 7266 0000 0156

日期：二零一七年 五 月 十 日

日期：二零一七年 五 月 十 日

## 盛世丰华铭邸：竣工验收材料

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 盛世丰华铭邸商业楼、1、2、3号住宅楼、地下室

验收日期： 2019年10月31日

建设单位（盖章）： 惠州兆利丰实业有限公司



\* GD - E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	盛世丰华铭邸商业楼、1、2、3号住宅楼、地下室				
工程地点	广东省惠州市博罗县石湾镇人民路北側	建筑面积	55258.66m <sup>2</sup>	工程造价	15000万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	31	层
	框剪结构		地下:	1	层
施工许可证号	4413222017080301	监理许可证号			
开工日期	2017年08月10日	验收日期	2019年10月31日		
监督单位	博罗县建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-BL2017054		
建设单位	惠州兆利丰实业有限公司				
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院				
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司				
总包单位	广东诺厦建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	广东诺厦建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东诺厦建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	广东诺厦建设集团有限公司				
监理单位	惠州市筑成工程管理有限公司				
施工图 审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨康强
副组长	赵军峰 车亚港 王成 赵世海
组员	陈昊钧 江乔 涂峰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵军峰	郑楚雄、张镇业、陈昊钧、涂峰
建筑设备安装工程		
工程质控资料	劳洁	陈媚

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		惠州市兆利丰实业有限公司			
2		松海强	总经理		松海强
3		郑伟强	工长	工程师	郑伟强
4					
5					
6		广东省惠州地质工程勘察院			刘明海
7					
8					
9		广州亚泰建筑设计院有限公司			
10		王承	建筑		王承
11		陈军	结构		陈军
12		陈子豪	给排水		陈子豪
13		惠州市筑成工程管理有限公司		总造	王峰
14				左海	左海
15					
16					
17		广东诺厦建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	李锐
18		~ ~ ~	施工员		李锐
19					
20					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位杨康强为组长，组成一组竣工验收组，听取各责任相关单位的合同履行情况，建设各个环节法律和工程强制性的汇报。详细查阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案，对本工程进行实地查看和组织自检验收。

一、该工程的建设单位能认真执行建设程序；

二、相关单位认真履行合同，在建设各个环节认真执行法律法规和强制性标准；

三、该工程各分部分项工程均按图纸设计规范要求完成，检测报告全部合格，所有工程均有签字认可，监理工程师现场旁站检查施工过程，地基与基础、主体结构安全可靠，装饰、节能、屋面工程符合要求；主控项目符合设计和规范要求，一般项目偏差在允许范围内，使用功能和观感抽查符合验收要求；技术资料收集、整理、归档、真实齐全有效，工程质量等级合格，验收组一致通过验收，同意使用，评为合格工程。

建设单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

杨康强

2019年10月31日

监理单位：

(公章)

总监理工程师：

王康强

2019年10月31日

施工单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

李德胜

2019年10月31日

设计单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

王康

2019年10月31日

勘察单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

王康

2019年10月31日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 第四部分 项目机构资源配置情况

拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓 名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	学历	简述专业技术工作经历与类似工程项目经验
1	赵军峰	1968.04	国家注册监理工程师	高级工程师	项目总监	本科	2020 年-至今，在五洲工程顾问集团有限公司担任项目总监； 在盛世丰华铭邸项目担任项目总监； 在哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目工程咨询（含监理）担任项目总监。
2	谭领	1992.02	国家注册监理工程师	工程师	土建专业监理工程师	本科	2018 年-至今在五洲工程顾问集团有限公司担任专业监理工程师； 在哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目工程咨询（含监理）担任土建专业监理工程师。
3	陈孔光	1987.10	深圳市专业监理工程师	工程师	土建专业监理工程师	专科	2020 年-至今在五洲工程顾问集团有限公司担任专业监理工程师； 在长圳保障房片区学校扩建工程项目全过程工程咨询（含监理）担任土建专业监理工程师。
4	王庭洪	1985.10	深圳市专业监理工程师	工程师	机电安装专业监理工程师	专科	2019 年-至今在五洲工程顾问集团有限公司担任专业监理工程师； 在科高拜仁足球学校建设工程全过



							程工程咨询（含监理）担任机电安装专业监理工程师。
5	曹建标	1974.05	深圳市专业监理工程师	高级工程师	暖通专业监理工程师	本科	2021 年-至今在五洲工程顾问集团有限公司担任专业监理工程师；在区中医院扩建工程（二期）全过程工程咨询（含监理）担任暖通专业监理工程师。
6	郭专	1984.08	深圳市专业监理工程师	工程师	给排水专业监理工程师	本科	2022 年-至今在五洲工程顾问集团有限公司担任专业监理工程师；在浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目全过程工程咨询（含监理）担任给排水专业监理工程师。
7	刘成龙	1998.06	国家注册安全工程师 国家注册监理工程师	工程师	安全专业监理工程师	专科	2023 年-至今在五洲工程顾问集团有限公司担任安全工程师；在大亚湾科创·惠州软件园监理担任安全专业监理工程师。
8	潘信宇	1994.9	国家注册监理工程师	助理工程师	监理员	本科	2021 年-至今在五洲工程顾问集团有限公司担任监理员；在深圳书城湾区项目全过程工程咨询（含监理）担任监理员。
9	周文争	1996.10	深圳市专业监理工程师	/	监理员	专科	2023 年-至今在五洲工程顾问集团有限公司担任监理员；在长圳保障房片区学校扩建工程项目全过程工程咨询（含监理）担任监理员。

10	邓梓浩	1998.04	深圳市专业监理工程师	/	监理员	专科	2023 年-至今在五洲工程顾问集团有限公司担任监理员； 在大亚湾科创·惠州软件园监理担任监理员。
11	冯选实	1999.12	深圳市监理员	/	监理员	专科	2023 年-至今在五洲工程顾问集团有限公司担任监理员； 在深圳市坪山区生命与健康产业园项目监理（更名为创新智造产业园）（含监理）担任监理员。
12	胡国燕	1998.07	深圳市监理员	/	资料员	本科	2022 年-至今在五洲工程顾问集团有限公司担任资料员 在深圳书城湾区项目全过程工程咨询（含监理）担任资料员。
...							

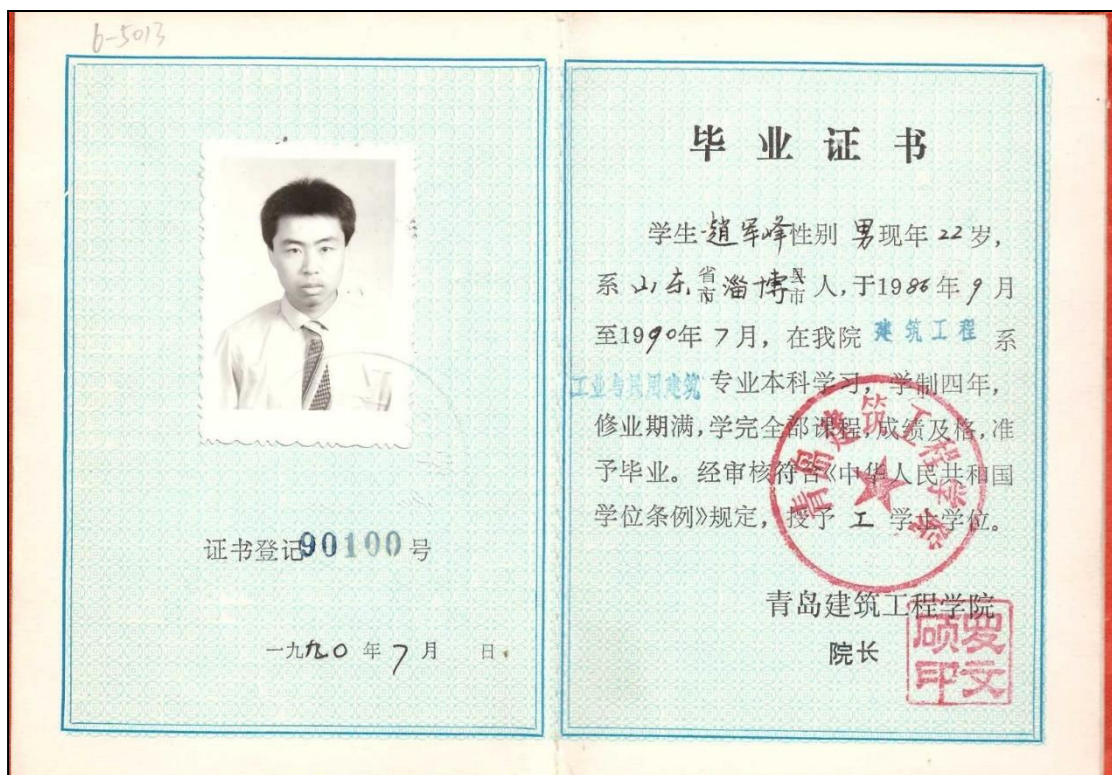
注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。



赵军峰：身份证



赵军峰：毕业证（本科）





## 赵军峰：高级工程师证

6-5013



姓 名 赵军峰

性 别 男

出生年月 1968.04

证书编号 鲁邮政 231

经 工程系列高级

专业技术职务任职资格评审

委员会于 2001 年4 月13 日

评审通过，赵军峰

同志具有 高级工程师

任职资格。

盖章：2001 年4 月29 日







## 赵军峰：国家注册监理工程师执业资格证







## 赵军峰：国家注册监理工程师注册证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>注册号：44019435</p> <p>姓名：赵军峰</p> <p>性别：男</p> <p>出生日期：1968 年 04 月 28 日</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00510646</p>
<p>6-5013</p> <p></p> <p>注册号：44019435</p> <p>姓名：赵军峰</p> <p>性别：男</p> <p>出生日期：1968 年 04 月 28 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 市政公用工程</p> <p>2. 电力工程</p> <p>注册执业单位：广东恒顺项目管理咨询有限公司</p> <p>有效期至：2022 年 01 月 23 日</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期：2019 年 06 月 01 日</p> <p></p> <p></p>





执 业 印 章



执 业 印 章

执 业 印 章

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为：

惠州市筑成工程管理有限公司

No. 0040280

认定机关（签章）

2019 年 6 月 3 日

延续 / 变更注册记录

注册专业变更为：

市政公用工程 房屋建筑工程

No. 00402963

认定机关（签章）

2019 年 6 月 24 日





<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 德邻联合工程有限公司</p> <p>No. 00610696</p> <p>认定机关（签章） 2020年 7月 16日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2025年01月23日</p> <p>No. 00758771</p> <p>认定机关（签章） 2021年 11月 11日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 浙江五洲工程项目管理有限公司</p> <p>No. 00622686</p> <p>认定机关（签章） 2020年 9月 3日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 五洲工程顾问集团有限公司</p> <p>No. 00901126</p> <p>认定机关（签章） 2022年 7月 1日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2028年01月23日</p> <p>No. 01438466</p> <p>认定机关（签章） 2024年 11月 14日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p> <p>粘贴处</p>



## 赵军峰：社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵军峰 社保电脑号：805422442 身份证号码：37020519680428551X 页码：1  
参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司 单位编号：30038880 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			8489.88	4312.32			4001.1	1600.44			400.17						

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f116147e9a7w ）核查，验证码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30038880  
单位名称  
五洲工程顾问集团有限公司华南分公司







## 谭领：身份证



## 谭领：毕业证（本科）







谭领：工程师证

职称证书	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓 名	谭 领
性 别	男
身份证号	43052219920207833X
级 别	中级
专 业	建筑工程
发证时间	2021年12月26日
证书编号	B08213010100002485
	
	
“智慧人社”微信公众号	
核验途径：	
1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址： <a href="http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp">http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp</a> ；	
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。	



## 谭领：国家注册监理工程师执业资格证







## 谭领：国家注册监理工程师注册证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00760759</p>
<p></p> <p>注册号 33031268</p> <p>姓名 谭领</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1992 年 02 月 07 日</p>	<p>注册专业 房屋建筑工程</p> <p>1. 公路工程</p> <p>2.</p> <p>注册执业单位 五洲工程顾问集团有限公司</p> <p>有效期至 2026 年 04 月 06 日</p> <p>持证人签名</p> <p></p> <p>发证日期 2023 年 04 月 07 日</p>



## 谭领：社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭领 社保电脑号：816550729 身份证号码：43052219920207833X 页码：1  
参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司 单位编号：30038880 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	12	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2025	01	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88
2025	02	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88
2025	03	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	04	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	05	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	06	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	07	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	08	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	09	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
合计			7816.08	3952.96			3677.35	1470.94			367.79		51.16		218.64	54.16

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f11614748049 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

#### 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30038880

单位名称  
五洲工程顾问集团有限公司华南分公司







### 陈孔光：身份证



### 陈孔光：毕业证（专科）








## 陈孔光：工程师证

 (发证单位钢印)	姓 名 <u>陈孔光</u>
	性 别 <u>男</u> 出生年月 <u>1987.10</u>
	工作单位 <u>毕节市承禹水利建筑有限责任公司</u>
	系 列 <u>工程</u> 专 业 <u>建筑工程</u>
	中级职务 任职资格 <u>工程师</u>
	评审组织 <u>毕节市工程系列中级专业技术 职务任职资格评审委员会</u>
发证单位 <u>(公章)</u>	任 职 资 格
发证时间 <u>2018.9</u>	时 间 <u>2018 年 07 月 25 日</u>
证书编号 <u>黔中201861062</u>	审批单位 <u>毕节市人力资源和社会保障局</u>



## 陈孔光：深圳市专业监理工程师证

岗位类别：专业监理工程师	
登记专业：房屋建筑工程	
市政公用工程	
核发机构：深圳市监理工程师协会	姓 名：陈孔光
核发日期：2019 年 10 月 24 日	性 别：男
核发编号：B20191893	身份证号：421181198710165811
	学 历：大专
	所学专业：建筑工程
	技术职称：工程师
	从业单位：五洲工程顾问集团有限公司

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：





施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>记录日期:</p>	<p>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p>
<p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>记录日期:</p>	<p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p>
<p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>记录日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

5.04	2520	20.16
5.04	2520	20.16
5.04	2520	20.16
5.04	2520	20.16
5.04	2520	20.16
5.04	2520	20.16
5.04	2520	20.16
38.68		233.52

社保费缴纳清单  
证明专用章

五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险基金管理局  
打印日期: 2025年10月15日  
证明专用章



## 王庭洪：身份证







王庭洪：毕业证（专科）





王庭洪：工程师证

	专业名称： Professional Field <u>机电</u>
姓名： Full Name <u>王庭洪</u>	资格名称： Qualificational Title <u>工程师</u>
身份证号： ID No. <u>420322198510140994</u>	批准时间： Approval Date <u>2017年09月12日</u>
管理号： Administration No. <u>BQA170698566327</u>	批准单位： Approved by <u>十堰市人力资源社会保障局</u>
发证日期： Issue Date <u>2017年11月25日</u>	批准文号： Approval No. <u>十人社字[2017]39号</u>
	评审组织： Evaluation Organization <u>市工程技术中级职务 评审委员会</u>



王庭洪：深圳市专业监理工程师证

岗位类别：专业监理工程师 房屋建筑工程	
登记专业：机电安装工程	
核发机构：深圳市监理工程师协会	姓 名：王庭洪
核发日期：2019 年 12 月 26 日	性 别：男
核发编号：B20192058	身份证号：420322198510140994
	学 历：大专
	所学专业：建设工程管理
	技术职称：工程师
	从业单位：五洲工程顾问集团有限公司

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p>	<p>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p>
<p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p>	<p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p>
<p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>





王庭洪：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王庭洪

社保电脑号：613396356

身份证号码：420322198510140994

页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

单位编号：30038880

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			8489.88	4312.32			4001.1	1600.44			400.17		38.88		233.52		58.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f11614768584 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30038880

单位名称  
五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

绿景沙河学校项目工程监理

打印日期：2025年10月15日

社保费缴纳清单

证明专用章



## 曹建标：身份证





### 曹建标：毕业证（专科）



### 曹建标：毕业证（本科）







## 曹建标：高级工程师证

<p>本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。</p> <p><b>ZGZS</b></p>	 <p>持证人签名：(08)</p>
<p>姓 名：曹建标</p> <p>性 别：男</p> <p>出生年月：1974.5</p> <p>工作单位：山东昌隆建设咨询股份有限公司</p> <p>现从事专业：暖通</p> <p>原专业技术职务资格：工程师</p> <p>现专业技术职务资格：高级工程师</p> <p>资格证书编号：鲁170820175791</p>	 <p>评审时间：2017-12-05</p> <p>公布时间：2018-03-13 (生效时间)</p> <p>公布文号：鲁人社办发(2018)25号</p>





## 注册 登 记

注册时间	注册单位





## 曹建标：深圳市专业监理工程师证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名： <u>曹建标</u>
核发日期： <u>2024</u> 年 <u>1</u> 月 <u>29</u> 日	性 别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20240045</u>	身份证号： <u>352624197405243711</u>
	学 历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>建筑环境与设备工程(注册建造师方向)</u>
	技术职称： <u>高级工程师</u>
	从业单位： <u>五洲工程顾问集团有限公司</u>



## 曹建标：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹建标      社保电脑号：601455415      身份证号码：352624197405243711      页码：1  
参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司      单位编号：30038880      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			9028.92	4312.32			4001.1	1600.44			400.17					58.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f11614773ee3 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30038880      单位名称  
五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
绿景沙河学校项目工程监理  
打印日期：2025年10月15日  
社保费缴纳清单  
证明专用章





郭专：身份证



郭专：毕业证（本科）







## 郭专：工程师证

  证书编号: B08203040100000317	姓名: 郭专
	性别: 女
	身份证号: 430381198408279203
	专业: 给水排水
	资格级别: 工程师
授予时间: 2020 年 12 月 20 日	
查询网址: <a href="http://www.hnjsrcw.com/zquery/">http://www.hnjsrcw.com/zquery/</a>	
	



## 郭专：深圳市专业监理工程师证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名： <u>郭专</u>
核发日期： <u>2022 年 12 月 27 日</u>	性 别： <u>女</u>
核发编号： <u>B20221273</u>	身份证号： <u>430381198408279203</u>
	学 历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>给水排水工程</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>五洲工程顾问集团有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：





施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<div>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div> <div>有效日期:</div>	<div>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</div> <div>记录日期:</div>
<div>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div> <div>有效日期:</div>	<div>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</div> <div>记录日期:</div>
<div>有效日期:</div>	<div>记录日期:</div>
<div>有效日期:</div>	<div>记录日期:</div>
<div>有效日期:</div>	<div>记录日期:</div>



## 郭专：社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭专		社保电脑号：618369059		身份证号码：430381198408279203		页码：1											
参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司		单位编号：30038880		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				9028.92	4312.32			4001.1	1600.44			400.17				233.52	58.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f116147767ec ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30038880  
单位名称  
五洲工程顾问集团有限公司华南分公司







刘成龙：身份证



刘成龙：毕业证（专科）





刘成龙：工程师证

职称证书	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓名	刘成龙
性别	男
身份证号	43052219980611563X
级别	中级
专业	建筑工程
发证时间	2023年11月20日
证书编号	B08233010100004229
	
	
	
“智慧人社”微信公众号	
核验途径：	
1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址： <a href="http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp">http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp</a> ;	
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。	



## 刘成龙：国家注册安全工程师执业资格证

<b>中华人民共和国</b> <b>专业技术人员职业资格证书</b> (电子证书)			
<b>中级注册安全工程师</b> Intermediate Certified Safety Engineer			
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。		姓 名：刘 成 龙	
		证件号码：43052219980611563X	
		性 别：男	
		出生年月：1998年06月	
		业：建筑施工安全	
		批准日期：2023年10月29日	
制发日期：2024年01月26日		管 理 号：20231004644000002532	
			


本人调用  
有效期至2025年11月17日





## 刘成龙：国家注册安全工程师注册证

190-0055	
	姓 名 刘成龙
刘成龙 43052219980611563X	性 别 男
	证件号码 43052219980611563X
本人签名	级 别 中 管
职业资格 证书管理号 20231004644000002532	执业证号 19240105607
	发证日期 2024年10月3日
	

190-0055	
注 册 记 录	注 册 记 录
刘成龙 43052219980611563X	
注册类别：建筑施工安全	
聘用单位：五洲工程顾问有限公司	
有效期至：2029年12月31日	
	





刘成龙：国家注册监理工程师注册证

		使用有效期: 2025年08月21日 - 2026年02月17日
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>		
姓 名 : 刘成龙		
性 别 : 男		
出生日期 : 1998年06月11日		
注册编号 : 33041251		
注册执业单位 : 五洲工程顾问集团有限公司		
注册有效期 : 2027年12月23日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
		
个人签名 : 刘成龙	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 11010810900461	
签名日期 : 2025.8.21	发证日期 : 2024年12月24日	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位: 元

社保费缴纳清单  
证明专用章

单位名称  
五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期: 2025年10月15日

潘信宇：身份证



潘信宇：毕业证（本科）





潘信宇：毕业证（专科）







潘信宇：助理工程师证





## 潘信宇：国家注册监理工程师执业资格证

中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书 (电子证书)	
监理工程师 Supervising Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。	
	本人调用 有效期至2026年01月12日
姓名：	潘信宇
证件号码：	430981199409115611
性别：	男
出生年月：	1994年09月
业：	土木建筑工程
批准日期：	2023年05月14日
管 理 号：	2023050484400004415
制发日期：	2023年08月09日
	



潘信宇：国家注册监理工程师注册证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00793084</p>
--	---

<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 五洲工程顾问集团有限公司</p> <p>有效期至 2026 年 09 月 18 日</p> <p>持证人签名</p>	<p>注册号 33034628</p> <p>姓名 潘信宇</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1994 年 09 月 11 日</p>
--	--





## 潘信宇：社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘信宇 社保电脑号：650577933 身份证号码：430981199409115611 页码：1  
参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司 单位编号：30038880 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	11	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	12	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2025	01	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88
2025	02	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88
2025	03	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	04	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	05	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	06	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	07	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	08	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	09	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
合计			8489.88	4312.32				1200.39	400.17			400.17			233.52	58.88

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1161478e9e1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30038880

单位名称  
五洲工程顾问集团有限公司华南分公司







## 周文争：身份证




## 周文争：毕业证（专科）





## 周文争：深圳市专业监理工程师证

岗位类别：专业监理工程师	
登记专业：房屋建筑工程	
市政公用工程	
核发机构：深圳市监理工程师协会	姓名：周文争
核发日期：2023 年 2 月 13 日	性别：男
核发编号：B20230076	身份证号：440823199610271416
	学历：大专
	所学专业：建筑工程技术
	技术职称：无
	从业单位：五洲工程顾问集团有限公司

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：





施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<div>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div> <div>有效日期:</div> <div>有效日期:</div> <div>有效日期:</div> <div>有效日期:</div> <div>有效日期:</div>	<div>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</div> <div>记录日期:</div> <div>记录日期:</div> <div>记录日期:</div> <div>记录日期:</div>



## 周文争：社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周文争 社保电脑号：650332565 身份证号码：440823199610271416 页码：1  
参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司 单位编号：30038880 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			8489.88	4312.32			1200.39	400.17			400.17				233.52	58.88	

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f116147b205e ）核查，验证码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30038880  
单位名称  
五洲工程顾问集团有限公司华南分公司







## 邓梓浩：身份证





## 邓梓浩：毕业证（专科）





## 邓梓浩：深圳市专业监理工程师证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
	姓 名： <u>邓梓浩</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	性 别： <u>男</u>
核发日期： <u>2025</u> 年 <u>4</u> 月 <u>17</u> 日	身份证号： <u>441202199804241019</u>
核发编号： <u>B20250067</u>	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>建筑工程技术</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>五洲工程顾问集团有限公司</u>



## 邓梓浩：社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓梓浩 社保电脑号：814465280 身份证号码：441202199804241019 页码：1  
参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司 单位编号：30038880 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	11	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	12	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2025	01	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88
2025	02	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88
2025	03	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	04	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	05	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	06	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	07	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	08	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	09	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16

合计 8489.88 4312.32 1200.39 400.17 400.17 38.88 233.52 58.88

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f116147b638g ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30038880 单位名称 五洲工程顾问集团有限公司华南分公司







### 冯选实：身份证




### 冯选实：毕业证（专科）







## 冯选实：深圳市监理员证

<p>岗位类别：<u>  监理员  </u></p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期：2021 年 8 月 2 日</p> <p>核发编号：<u>  C20210749  </u></p>	 <p>姓名：<u>  冯选实  </u></p> <p>性别：<u>  男  </u></p> <p>身份证号：<u>  441702199912133813  </u></p> <p>学 历：<u>  大专  </u></p> <p>所学专业：<u>  人力资源管理  </u></p> <p>技术职称：<u>  无  </u></p> <p>从业单位：<u>  五洲工程顾问集团有限公司  </u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>



施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>





## 冯选实：社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯选实 社保电脑号：808188629 身份证号码：441702199912133813 页码：1  
参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司 单位编号：30038880 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	11	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	12	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2025	01	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88
2025	02	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88
2025	03	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	04	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	05	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	06	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	07	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	08	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	09	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16

合计 8489.88 4312.32 1200.39 400.17 400.17 38.88 233.52 58.88

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f116147d948v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30038880 单位名称 五洲工程顾问集团有限公司华南分公司



打印日期：2025年10月15日



### 胡国燕：身份证




### 胡国燕：毕业证（本科）







## 胡国燕：深圳市监理员证

岗位类别： 监理员	
姓名： 胡国燕	
性别： 女	
身份证号： 520202199807015147	
学 历： 本科	
所学专业： 工程管理	
技术职称： 无	
从业单位： 五洲工程顾问集团有限公司	
核发机构： 深圳市监理工程师协会	
核发日期： 2024 年 7 月 30 日	
核发编号： C20240341	



## 胡国燕：社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡国燕 社保电脑号：811356915 身份证号码：520202199807015147 页码：1  
参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司 单位编号：30038880 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	11	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	12	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2025	01	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88
2025	02	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88
2025	03	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	04	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	05	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	06	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	07	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	08	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	09	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
合计			8489.88	4312.32				1200.39	400.17			400.17		38.88	233.52	58.88

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f116147dcb4i ）核查，验证码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30038880  
单位名称  
五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

