

标段编号：2205-440305-04-01-132140006001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：绿景沙河学校项目工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳华西建设工程管理有限公司

日期：2025年10月16日

投标人近 3 年履约评价情况

企业名称	深圳华西建设工程管理有限公司	成立日期	1985.05.03
企业法人代表	颜钦城	企业性质	民营企业
主要资质证书	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级		
履约评价情况	1、工程名称：大浪体育中心；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024/6/18； 评价单位：深圳市龙华区建筑工务署； 2、工程名称：珠海横琴港澳金融中心；履约评价等级或得分：98 分；评价时间： 2024/12/20；评价单位：珠海横琴联合金融服务有限公司 3、工程名称：深湾汇云中心项目五期；履约评价等级或得分：98 分；评价时间： 2023/3/31；评价单位：深圳地铁万科投资发展有限公司 4、工程名称：恒裕金融中心；履约评价等级或得分：93 分；评价时间：2025/1/25； 评价单位：深圳市创信置业有限公司 5、工程名称：宝安区松岗街道沙浦围深铁铭著坊项目；履约评价等级或得分： 96 分；评价时间：2024/12/31；深圳市地铁置业集团有限公司		

注：提供近 3 年（自本工程截标之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。

2. [2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果 \(截至2024年5月31日\).pdf](#)

2024年第一季度履约评价结果分类统计表

合同类别	合同份数	优秀	良好	中等	合格	不合格
施工	72	8	29	20	10	5
设计	74	1	36	29	8	0
全过程造价咨询	75	1	45	26	3	0
勘察	33	1	20	11	1	0
监理	30	1	14	9	6	0
工程咨询	54	1	34	16	2	1
代建	19	2	7	6	4	0
EPC	11	4	7	0	0	0
合计	368	19	192	117	34	6

2024年第一季度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	深莞先进制造走廊龙光片区配套道路工程	深圳市市政工程总公司	工程管理四部	26.79	中等
2	施工	观澜高新园近期整治提升工程（二期）	深圳裕亨实业集团有限公司	工程管理五部	51.80	不合格
3	施工	长明路空中走廊（CS-02与CS-03）工程	深圳市典匠建筑工程有限公司	工程管理五部	20.00	中等

276	监理	龙华区高级中学初中部（南校区）	浙江天成项目管理有限公司	工程管理部	25.01	中等
277	监理	福龙学校	深圳市恒信建设工程管理有限公司	工程管理部	63.51	良好
278	监理	大浪文化艺术中心	深圳市首嘉工程顾问有限公司	工程管理部	86.23	良好
279	监理	大浪体育中心	深圳中西建设工程有限公司	工程管理部	98.47	优秀
280	监理	新石社区党群服务中心项目	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程管理部	69.56	合格
281	监理	龙华新区人民医院新外科大楼工程	深圳市京圳工程咨询有限公司	工程管理部	62.40	合格
282	监理	新田停车场综合体	深圳市自光建设监理有限公司	工程管理部	64.88	合格
283	监理	龙华区中心医院扩建工程	深圳市首嘉工程顾问有限公司	工程管理部	65.00	合格

监理合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市工程监理与相关服务
合同

工程名称: 大浪体育中心监理

工程地点: 深圳市龙华区

委 托 人: 深圳市万科发展有限公司

受 托 人: 深圳华西建设工程管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市万科发展有限公司

受托人（乙方）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大浪体育中心监理

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：本项目位于大浪街道华旺路与布龙路交汇处东侧，毗邻阳台山森林公园，项目用地面积 43716.09 平方米，总建筑面积 90044.71 平方米。项目总投资为 84211.22 万元。本项目主要建设内容包括多功能体育馆、游泳馆、乒乓球馆、羽毛球馆、真冰馆、健身房、舞蹈室、跆拳道馆、桌球馆、篮球馆、足球场、网球场等。设计为地下一层，地上三层，建筑总高度 23.90 米。地下室建筑面积 27720.85 平方米，其中人防面积 12968.93 平方米。地上建筑面积 62323.86 平方米。地下一层层高 4.5 米，部分设备用房层高 5.7 米。地上一层层高 7.0 米，二层层高 6.6 米，三层层高 10.3 米。

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级

5. 投资性质：政府资金 100%

6. 工程概算投资额：84211.22 万元 招标部分工程概算投资额：72409.87 万元

7. 其它：无

二、词语含义



五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币玖佰柒拾万伍仟捌佰伍拾壹元贰角肆分（¥970.585124 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				924.36 6785	46.218 339		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2021 年 01 月 01 日 起至 2025 年 09 月 26 日 止（具体以委托人书面确定的时间为准），总计 1730 日历天。其中：

1. 决策阶段：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2021 年 01 月 01 日 起至 2023 年 09 月 27 日 止，共 1000 日历天；
5. 保修阶段：暂定自 2023 年 09 月 28 日 起至 2025 年 09 月 26 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺



1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立地点：深圳。
2. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，委托人拾份，受托人陆份。

委托人：（盖章）深圳市万科发展有限公司

住所：深圳市南山区西丽街道
创科路与打石二路交汇处万科

云设计公社 B600

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：

（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）深圳华西建设工程管理有限公司

住所：深圳市福田区梅林街道

卓越梅林中心广场北区一栋

1801-1802

邮编：518049

法定代表人或其授权代理人：

（签章）

开户银行：建行红荔支行

账号：4420 1592 5000 5140 5587

电话：0755-25312381

传真：0755-25312388

电子邮箱：

2021年03月17日



2、横琴港澳金融中心项目
履约评价报告



2015. 04 (项目开始时间)-2024. 12 (项目竣备时间)
监理合同履行评价评分表

工程名称：珠海横琴港澳金融中心项目

序号	评价内容	分值				评分
一	人员配备 (12分)	好 (6)	较好 (5)	一般 (4)	差 (3)	
1	满足合同要求程度	√				6
2	满足工作需要程度	√				6
二	工作实力 (20分)	好 (5)	较好 (4)	一般 (3)	差 (2)	
1	履约经济实力	√				5
2	技术实力	√				5
3	应急能力	√				5
4	仪器设备配置	√				4
三	履约质量 (63分)	好 (9-8)	较好 (7-6)	一般 (5-4)	差 (3)	
1	安全文明施工管理	√				9
2	工程实体质量控制	√				8
3	施工过程质量记录控制	√				9
4	进度控制工作质量	√				9
5	造价管理工作质量	√				9
6	监理资料	√				9
7	配合甲方工作质量	√				9
四	诚信情况 (5分)	好 (5)	较好 (4)	一般 (3)	差 (2-0)	5
合计得分 (100分)						
项目监理机构		建设单位				
监理单位项目总监：		建设单位项目负责人：				
 2024年12月20日		 2024年12月20日				



深圳华西建设工程管理有限公司

Shenzhen Huaxi Construction Engineering Management Co., Ltd.

履约评价调查表

尊敬的业主：

为了使我公司服务质量不断提高，及时为您提供更完善的服务，现按公司标准要求，进行业主满意度调查。特发此函征询，务请配合，协助认真、如实、准确地填写以下各栏内容。谢谢合作！

项目名称	珠海横琴港澳金融中心项目			
服务时间	2015.4(项目开始时间)-2024.12(项目竣备时间)			
序号	考核内容	标准分数	实际得分	备注
1	监理人员到岗履职情况、沟通协调能力	10	10	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	10	10	
3	项目监理机构的监理业务水平、服务水平、专业水平	10	9	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	10	10	
5	对合同、图纸的熟悉程度、会审中起的作用	10	10	
6	监理资料完善程度、报送情况	10	9	
7	监理人员旁站、巡视、平行检验情况	10	10	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	5	5	
9	对质量、进度控制起的作用	10	10	
10	安全文明施工管理	5	5	
11	处理问题采取的态度	10	10	
合计得分				



建设单位现场代表(签名盖章)：

韩永林

____年____月____日

注：1、业主对监理单位的履约评价每季度一次，考核分为四个等级，优秀(90~100)

、良好(80~90)、合格(70~80)、不合格(<70)。

建设工程监理及相关服务合同

工程名称：珠海横琴港澳金融中心项目

委 托 人：珠海横琴联合金融服务有限公司

监 理 人：深圳市华西建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：珠海横琴联合金融服务有限公司

监理人（全称）：深圳市华西建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：珠海横琴粤港澳金融中心项目；

2. 工程地点：珠海横琴新区；

3. 工程规模：项目总用地面积 10163.35 平方米，总建筑面积为 101860 平方米（地下建筑面积为 20084 平方米）。

本项目为办公塔楼，地下 4 层，地上 36 层，建筑塔楼的总高度为 163 米，一至三层为裙楼，总高度 22.50 米，钢管混凝土框架—钢筋混凝土核心筒。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：45000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 双方签订的补充/变更文件

2. 协议书；

3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

4. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：彭湃，身份证号码：432302197108010773，注册号：44005663。

五、签约酬金

签约固定酬金（大写）：叁佰陆拾万元整（¥3600000.00）。

其中报价：

1. 地下工程监理酬金：¥880000.00；

2. 地上工程监理酬金：¥2720000.00。

六、期限

1. 监理期限：

暂定自 2015 年 03 月 01 日始，至 2018 年 02 月 28 日止共计 36 个月（以监理进场通知书签发日期、竣工验收备案日期为准）。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

（2）设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

（3）保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

（4）其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2015 年 03 月 日。

2. 订立地点：珠海市。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：（盖章）珠海横琴联合
金融服务有限公司



住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：0756-2992103

传真：0756-2992106

电子邮箱：

委托人：（盖章）深圳市华西建
设监理有限公司



住所：深圳市福田区上梅林中康
路卓越城一栋 18-01

邮政编码：518034

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：中国建设银行

深圳红荔支行

账号：44201592500051405587

电话：0755-25312388

传真：0755-25312388

电子邮箱：

3、深湾汇云中心项目五期

履约评价

附件四

履约评价调查表

尊敬的业主：

为了使我公司服务质量不断提高，及时为您提供更完善的服务，
现按公司标准要求，进行业主满意度调查。特发此函征询，务请配合，
协助认真、如实、准确地填写以下各栏内容。谢谢合作！

项目名称		深湾汇云中心项目五期		
服务时间		2023年 1-3月		
序号	考核内容	标准分数	实际得分	备注
1	监理人员到岗履职情况、沟通协调能力	10	9	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	10	10	
3	项目监理机构的监理业务水平、服务水平、专业水平	10	9	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	10	9	
5	对合同、图纸的熟悉程度、会审中起的作用	10	10	
6	监理资料完善程度、报送情况	10	9	
7	监理人员旁站、巡视、平行检验情况	10	9	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	5	4	
9	对质量、进度控制起的作用	10	9	
10	安全文明施工管理	5	4	
11	处理问题采取的态度	10	10	
合计得分		92		
<p>建设单位现场代表（签名盖章）：  </p> <p style="text-align: right;">2023年 3月 31日</p>				

注：1、业主对监理单位的履约评价每季度一次，考核分为四个等级，优秀（90～100）、良好（80～90）、合格（70～80）、不合格（＜70）。

深湾汇云中心工程监理 2 标合同

合同编号: KF-HSW-JL002/2016

甲 方: 深圳市地铁集团有限公司

乙 方: 深圳市华西建设监理有限公司

二〇一六年五月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

受托人（全称）：深圳市华西建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深湾汇云中心工程监理 2 标

2. 工程地点：南山区深圳湾超级总部基地内，深湾一路与白石四道交汇处东北侧

3. 工程规模：包括办公、商业、酒店、商务公寓及公共服务设施。深湾汇云中心（3~6 期）基地总体呈规则矩形，场地现状平坦，南北向长约 200 米，东西向长约 340 米，包含 60 米宽公共绿化带。基地北临白石三道，东临深湾二路，南临白石四道，西邻深湾一路，地块中部设有南北向 12 米宽规划道路洲湾一街。地铁 2 号线红树湾站位于基地北侧，南侧为在建 9/11 号线地铁，深湾汇云中心项目（1~6 期）总用地面积为 68285.89 平方米，其中建设用地面积为 54077.82 平方米，绿地面积为：11642.97 平方米，道路用地面积为 2565.10 平方米。根据设计要点的要求，拟建计容建筑面积 427000 平方米，容积率不超过 7.90，覆盖率不大于 65%。三期：西区 2 栋商业；四期：三栋商业裙房、A 座商务公寓、G 座、H 座办公、及地下一层、二层商业；五期：J 座塔楼；六期：4 栋变电站；

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：I 级

5. 投资性质：国有资金 100%

6. 工程概算投资额：500000 万元 招标部分工程概算投资额：/

7. 其它：项目背景说明：本项目土地权属在深圳市地铁集团有限公司不发生变更，深圳市地铁集团有限公司通过公开招标方式选定万科企业股份有限公司进行合作开发，合作双方共同出资设立深圳地铁万科投资发展有限公司负责项目全过程开发建设以及经营管理，本合同由深圳地铁万科投资发展有限公司负责履行。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
7. 附件；
8. 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：周祥，身份证号码：522101197503028011，注册号：44008397

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟贰佰零柒万壹仟元整（¥ 12071000 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	1166.3	40.8	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 6 月 1 日起至 2021 年 6 月 30 日止，总计 1855 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2016 年 6 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日止，共 1675 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 1 月 1 日起至 2021 年 6 月 30 日止，共 180 日历天；
6. 设备监造：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2016 年 5 月 4 日。

若亚固 张亮 王明华

2. 订立地点： 深圳市南山区。

3. 本合同一式 拾贰份，具有同等法律效力，甲方 捌份，乙方 肆份。

甲方：

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

乙方：

住所： 深圳市福田区上梅林中康路卓越城

邮编：

法定代表人或其授权代理人

开户银行：

账号： 44201592500051405587

电话： 0755-25312381

传真： 0755-25312388

电子邮箱：


4、恒裕金融中心

附件四

履约评价调查表

尊敬的业主：

为了使我公司服务质量不断提高，及时为您提供更完善的服务，现按公司标准要求，进行业主满意度调查。特发此函征询，务请配合，协助认真、如实、准确地填写以下各栏内容。谢谢合作！

项目名称	恒裕金融中心			
服务时间	2024 年四季度（10-12 月）			
序号	考核内容	标准分数	实际得分	备注
1	监理人员到岗履职情况、沟通协调能力	10	10	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	10	10	
3	项目监理机构的监理业务水平、服务水平、专业水平	10	9	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	10	9	
5	对合同、图纸的熟悉程度、会审中起的作用	10	9	
6	监理资料完善程度、报送情况	10	9	
7	监理人员旁站、巡视、平行检验情况	10	9	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	5	4	
9	对质量、进度控制起的作用	10	10	
10	安全文明施工管理	5	4	
11	处理问题采取的态度	10	10	
合计得分			93	
建设单位现场代表（签名盖章）：  2025 年 1 月 25 日				

注：1、业主对监理单位的履约评价每季度一次，考核分为四个等级，优秀（90～100）、良好（80～90）、合格（70～80）、不合格（＜70）。

建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 88-201800349深地名许字 NS201810309 号

请单位	深圳市创信置业有限公司		
准名称	恒裕金融中心	汉语拼音	HENGYUJINRONG ZHONGXIN
筑性质	商业服务业设施用地	用地面积	24859.83 平方米
出情况	未售		
建筑物位置	南山区粤海街道后海滨路东面 创业路北面	土地合同 或房地产证	2012-8009 (合), 2012-8009 (补1), 012-8009 (补2), 2012-8009 (补3)
地代码	440305005007GB00024	宗地号	T107-0068
名含义	恒裕: 为来文单位控股子公司名称关键字, 金融中心: 主体建筑功能为商业、办公、酒店。		
<div>一、经审核, 同意地块编号为 440305005007GB00024 的土地上的建筑物命名为“恒裕金融中心”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</div> <div>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“恒裕金融中心”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</div> <div>三、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</div>			
<div>日期: 2018-07-18</div> <div>使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。</div>			

监理合同

2015-245 (天信)
工程编号 : 07
合同编号 : HY-22-27-SG-012

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 深圳市南山后海 T107-0068 宗地项目
工程地点 : 深圳南山区后海滨路与创业路交汇处
委托人 : 深圳市创信置业有限公司
受托人 : 深圳华西建设工程管理有限公司

2015 年 9 月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市创信置业有限公司

受托人(全称): 深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市南山后海 T107-0068 宗地项目
2. 工程地点: 深圳南山区后海滨路与创业路交汇处
3. 工程规模: 初步设计方案包含地上 4 栋塔楼(其中 A 栋为 65 层, B 栋为 62 层, C 栋为 53 层, D 栋为 6 层), 五层地下室, 总建筑面积约 40 万 m^2 , 主楼高度 $\leq 300m$ 。主要为办公、公寓、酒店及商业。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 企业自筹
6. 工程概算投资额: 481000 万元 招标部分工程概算投资额: 481000 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 王会兵, 身份证号码: 422426197204150033, 注册号: 44016926

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 肆仟壹佰柒拾万零柒佰零叁元整(¥41,700,703 元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	3971.4955	198.5748	/	/
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 1 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日止, 总计 1826 日历天。
其中:

1. 决策阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
2. 勘察阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
3. 设计阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
4. 施工阶段: 自 2017 年 1 月 1 日起至 2019 年 12 月 31 日止, 共 1095 日历天;
5. 保修阶段: 自 2019 年 1 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日止, 共 731 日历天;
6. 设备监造: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
7. 其他服务: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 年 月 日。
2. 订立地点: 。
3. 本合同一式 六 份, 具有同等法律效力, 委托人执 四 份, 监理人执 二 份。

委托人:



住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:



受托人:

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:



5、宝安区松岗街道沙浦围深铁铭著坊项目
履约评价

附件四 履约评价调查表

尊敬的业主：

为了使我公司服务质量不断提高，及时为您提供更完善的服务，
现按公司标准要求，进行业主满意度调查。特发此函征询，务请配合，
协助认真、如实、准确地填写以下各栏内容。谢谢合作！

项目名称		宝安区松岗街道沙浦围深铁铭著坊项目		
服务时间		2024年10—12月		
序号	考核内容	标准分数	实际得分	备注
	监理人员到岗履职情况、沟通协调能力	10	10	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	10	10	
3	项目监理机构的监理业务水平、服务水平、专业水平	10	10	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	10	10	
5	对合同、图纸的熟悉程度、会审中起的作用	10	9	
6	监理资料完善程度、报送情况	10	9	
7	监理人员旁站、巡视、平行检验情况	10	10	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	5	4	
9	对质量、进度控制起的作用	10	9	
10	安全文明施工管理	5	10	
11	处理问题采取的态度	10	10	
合计得分			96	
<div>建设单位现场代表(签名盖章) 2024年12月31日</div>				

注：1、业主对监理单位的履约评价每季度一次，考核分为四个等级，优秀(90~100)、良好(80~90)、合格(70~80)、不合格(<70)。

正本

宝安区松岗街道沙浦围项目（宗地号
A407-1020）工程监理

监理合同

合同编号：STZY-ZC-SGSPW3-GCFW007/2022

委 托 人：深圳地铁前海国际发展有限公司

受 托 人：深圳华西建设工程管理有限公司

2022 年 7 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳地铁前海国际发展有限公司

受托人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区松岗街道沙浦围项目（宗地号 A407-1020）工程监理
2. 工程地点：松岗街道沙浦围工业大道以西、沙江路以北、松兴路以南
3. 工程规模：本项目位于深圳市宝安区沙江路与沙浦围工业大道交叉口西北侧。项目内含两宗地，其中东侧及南侧为 04-02-01 地块，总用地面积 25542 平方米，拟建建筑面积约 23.4 万平方米，含商品房、安居房、酒店、办公、商铺、公交首末站、车库、幼儿园等功能；东北侧为 04-02-02 地块，总用地面积 7141 平方米，拟建建筑面积约 1.68 万平方米，含 18 班小学。本项目合计总建筑面积约 25 万平方米。

04-02-01 地块自北向南分别布置 1#商品房（45 层 150 米）、2#商品房（45 层 150 米）、3#安居房（30 层 100 米）、4#酒店办公楼（44 层 185 米）、5#办公楼（22 层 100 米）共 5 栋塔楼，靠西侧布置一栋 3 层幼儿园。设两层地下室，主要功能为车库及设备房，地下室东南侧局部设地下商业 TOD 与地铁站无缝连接，来访者可通过此 TOD 直接到达本项目酒店、办公及住宅小区。

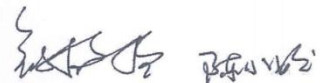
4. 工程类别：房建工程 工程等级：/
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：/万元，招标部分工程概算投资额：/万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》



本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：吴绍祥，身份证号码：420601196410010696，注册号：44003170

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理酬金额暂定为（大写）：壹仟壹佰肆拾万零伍仟伍佰元整（¥11,405,500.00元）。其中：扣除暂列金不含税价9,675,000.00元，增值税税额580,500.00元，暂列金额1,150,000.00元，增值税税率6%，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

六、工作期限

工程监理期限自2022年05月30日起至2030年12月31日止，总计3137日历天。具体开工时间以甲方通知为准。

其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自2022年05月30日起至2028年12月31日止，共2407日历天；
5. 保修阶段：自2029年01月01日起至2030年12月31日止，共730日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年 月 日。
2. 订立地点：深圳。
3. 本合同一式壹拾肆份，其中正本贰份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力；副本壹拾贰份，甲方执玖份，乙方执叁份，每份具有同等法律效力。

委托人：（盖章） 深圳地铁前海国际发展有限公司 法定代表人或授权代表：

住 所：

深圳市前海深港合作区前湾一路鲤鱼门街1号前海深港合作区管理局综合办公楼A201室

刘宇峰

陈永红

电 话： 0755-89987550

传 真：

开户银行： 建行深圳分行营业部

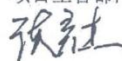
开户全名：深圳地铁前海国际发
展有限公司

账 号： 44201501100052560514

邮政编码：

项目主管部门经办人 曲艳明 13686802114
及电话：

项目主管部门审核人：



合约部门经办人及电 舒楠楠 0755-89986573
话：

合约部门审核人：

受托人：(盖章) 深圳华西建设工程管理有限公司 法定代表人或授权代表：

住 所： 深圳市福田区中康路卓越城1栋1801-1802



电 话： 0755-25312388

传 真： 0755-25312388

开户银行： 建设银行深圳红荔支行

开户全名：深圳华西建设工程管
理有限公司

账 号： 44201592500051405587

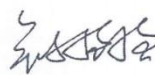
邮政编码： 518049

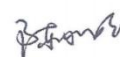
承包人经办人： 陈小姣

承包人经办人电话： 13510738155

合同签署地点： 深 圳

时 间： 2022 年 月 日





近 3 年企业业绩一览表

1.合同名称：南华村中心学校建设工程（监理）；合同金额：666.2354 万元；合同签订时间：2025/01/02；建设单位：深圳市福田区建筑工务署
2.合同名称：建大学校（监理）；合同金额：394.548183 万元；合同签订时间：2024/02/27；建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司
3.合同名称：龙华区 A912-0610 宗地项目工程监理服务；合同金额：1200.134 万元；合同签订时间：2023/10/23；建设单位：深圳市深能科技投资有限公司
4.合同名称：河套新材料产业协同创新中心项目（监理）；合同金额：563.3538 万元；合同签订时间：2024/06/11；建设单位：深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署
5.合同名称：新大综合客运枢纽工程(监理)；合同金额：544.0709 万元；合同签订时间：2024/12/16；建设单位：深圳市大鹏新区南澳街道办事处

注：投标人近 3 年（自本工程截标之日起倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的类似监理业绩。

1、提供合同关键页、中标通知书(若有)、竣工验收证明(若有)(须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章)等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

1、南华村中心学校建设工程（监理）
中标通知书

293

中标通知书

标段编号： 2112-440304-04-01-705193009001

标段名称： 南华村中心学校建设工程（监理）

建设单位： 深圳市福田区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳华西建设工程管理有限公司

中标价： 719.7724万元

中标工期（天）： 1381

项目经理（总监）： 张大科



本工程于 2024-11-02 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）： 张军

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）： 徐钢

打印日期：2024-12-10

查验码： JY20241203624551

查验网址： <https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称: 南华村中心学校建设工程

工程地点: 深圳市福田区滨河大道与爱华南路交汇处
西南侧

委 托 人: 深圳市福田区建筑工务署

受 托 人: 深圳华西建设工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

受托人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：南华村中心学校建设工程（监理）

2.工程地点：深圳市福田区滨河大道与爱华南路交汇处西南侧

3.工程规模：总建筑面积约 88625 m²，其中地上 53821.44 m²，地下 34803.56 m²。拟按 84 班/3930 学位规模（54 班/2430 小学学位，30 班/1500 初中学位）建设一所九年一贯制学校，用地面积 35237.83 m²。其中必配校舍用房 57708 m²（包括教学与辅助用房 43238 m²、办公用房 4599 m²、生活服务用房 9871 m²），选配校舍用房 30917 m²（包括微格教室 182 m²、游泳馆 1200 m²、架空层 11222 m²、地下停车库及设备用房 18313 m²）。

4.工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5.投资性质：政府投资 100%

6.工程概算投资额：62078 万元招标部分工程概算投资额：48561.07 万元

7.其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4.专用条件；

5.通用条件；

6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7.附件：附件 1《监理重要工作项目要求》

附件 2《监理违约行为检查细则》

附件 3《服务类履约评价细则》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张大科，身份证号码：43090319811018001X，注册号：44016222

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：陆佰陆拾陆万贰仟叁佰伍拾肆元整（¥666.2354 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				634.5099	31.7255		
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1.施工阶段：

计划开工日期：2024 年 11 月 20 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2026 年 8 月 31 日。

合同工期总日历天数 650 天。

2.保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

七、双方承诺

1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并

按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2025年 1 月 2 日。

2. 订立地点: 深圳市。

3. 本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本六份, 委托人持五份, 受托人持一份, 均具有同等法律效力。

2025/1/2 9:06:40-F1C7H6W12024132



(本页无正文，为合同协议书签署页)

委托人：(盖章)

住所：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 座 4 楼

邮编：518033

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：0755-83589038

传真：0755-83871280

电子邮箱：

徐钢

受托人：深圳华西建设工程有限公司 (盖章)

住所：深圳市福田区中康路卓越城一期 1 栋 1801-1802

邮编：518049

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)

开户银行：建行深圳红荔支行

账号：44201592500051405587

电话：0755-25312388

传真：0755-25312388

电子邮箱：

钦颜

2、建大学校（监理）
中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020210050004001

标段名称：建大学校（监理）

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华西建设工程管理有限公司

中标价：394.548183万元

中标工期：1460

项目经理(总监)：张志南



本工程于 2023-12-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-02-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-02-19

Handwritten signature of the bidder

查验码：4136861172171781 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：44031020210050004001

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：建大学校（监理）

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

受 托 人：深圳华西建设工程管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：建大学校（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：本项目为新建学校，规划为45班九年一贯制学校，用地面积约20400平方米，总建筑面积约为46605平方米，其中必配用房：教学及辅助用房和办公用房26113平方米（主要包括普通教室、专业教室、多功能厅、室内体育馆和教师办公室），生活服务用房5508平方米（主要包括食堂、教职工宿舍等）；选配用房：微格教室909平方米、教师宿舍2275平方米、游泳馆1200平方米、架空层4200平方，地下车库5200平方米、设备用房1200平方米。可研投资估算约37130.33万元（招标阶段暂定投资额），其中建安工程费约31059.42万元，工程建设其他费约2943.45万元，预备费约2720.23万元。资金来源为区政府投资。

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：/

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程概算投资额：37130.33万元（招标阶段暂定投资额），招标部分工程概算投资额：

31059.42万元（招标阶段暂定投资额）

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监



项目总监姓名：张志南，身份证号码：362430196512200075，注册号：44013556

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰玖拾肆万伍仟肆佰捌拾壹元捌角叁分（¥ 3,945,481.83）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服务 (万元)
工程监理				375.7601 74	18.78800 9		
项目管理							
工程监理与项 目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 04 月 30 日 起至 2028 年 04 月 28 日 止，总计 1460 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2024 年 04 月 30 日 起至 2026 年 04 月 29 日 止，共 730 日历天；
5. 保修阶段：自 2026 年 04 月 30 日 起至 2028 年 04 月 28 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 2 月 27 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。



(以下均为签章页)

委托人: 深圳市万利城市建设管理有限公司
(盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

日期: 2024 年 2 月 27 日

秀陆
印荣

受托人: 深圳华西建设工程有限公司
(盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

日期: 2024 年 2 月 27 日

城颜
印钦



3、龙华区 A912-0610 宗地项目工程监理服务
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2302-440309-04-01-574758002001

标段名称: 龙华区A912-0610宗地项目工程监理服务

建设单位: 深圳龙华深能科技投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

中标价: 1200.134000万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): 郭振华



本工程于 2023-08-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2023-09-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-09

查验码: 9965459064816267 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市工程监理合同

工程名称: 龙华区 A912-0610 宗地项目工程监理服务

工程地点: 深圳市龙华区观湖街道

委 托 人: 深圳龙华深能科技投资有限公司

受 托 人: 深圳华西建设工程管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳龙华深能科技投资有限公司

受托人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区 A912-0610 宗地项目工程监理服务

2. 工程地点：深圳市龙华区观湖街道人民路、观辅路交汇处东北侧，锦绣科学园旁

3. 工程规模：项目建设用地面积 29,118 平方米，用途为新型产业用地，容积率 5.5，总建筑面积 222,850 平方米，其中计容积率面积 160,100 平方米。

本项目功能包含产业研发用房、配套办公、配套宿舍、商业等。其中产业研发用房 112,000 平方米；配套用房面积包含回迁配套办公 30,900 平方米、宿舍 12,900 平方米、商业 2,000 平方米、物业服务用房 300 平方米及公交首末站 2000 平方米。（指标数据来源：土地合同、批复的可行性研究报告，总建筑面积为暂定值，最终以政府相关部门最终审批为准。）

4. 工程类别：房屋建筑工程等级：一级

5. 投资性质：国有企业投资

6. 工程概算投资额：218244 万元，招标部分工程概算投资额：114618 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：郭振华，身份证号码：430722197903022058，注册号：44015983

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟贰佰万零壹仟叁佰肆拾元整（¥12001340 元）。
其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工 程 监 理				1164.13	36.004		
项 目 管 理							
工程监理与 项目管理一 体 化							

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 08 月 10 日起至 2029 年 2 月 18 日止,总计 2019 日历天。

其中:

1. 决策阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
2. 勘察阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
3. 设计阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
4. 施工阶段: 自 2023 年 08 月 10 日起至 2027 年 02 月 19 日止, 共 1289 日历天;
5. 保修阶段: 自 2027 年 02 月 19 日起至 2029 年 02 月 18 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
7. 其他服务: 自_____起至_____止, 共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: _____ 2023 年 10 月 26 日 _____。
2. 订立地点: _____ 深圳市龙华区 _____。
3. 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 双方各执肆份。

委托人: 深圳龙华深能科技投资有限公司 (盖章)
住所: 深圳市龙华区民治街道大岭社区红山六九七九二期 7 栋 701
法定代表人或其授权代理人: (签章)
开户银行: 中国农业银行股份有限公司深圳深业上城支行
账号: 4102 7100 0400 1056 0
电话: 075583288952



波

受托人: 深圳华西建设工程管理有限公司 (盖章)
住所: 深圳市福田区中康路卓越城一期 1 栋 1801-1802
法定代表人或其授权代理人: (签章)
开户银行: 建行深圳红荔支行
账号: 44201592500051405587
电话: 0755-25312388



4、河套新材料产业协同创新中心项目（监理）
中标通知书

中标通知书

标段编号：2309-440304-04-01-997565005001

标段名称：河套新材料产业协同创新中心项目（监理）

建设单位：深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华西建设工程管理有限公司

中标价：563.1714万元(施工阶段报价：536.3538万元；保修阶段报价：26.8176万元；总价563.1714万元。)

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：雷清秀

本工程于 2024-02-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-03-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

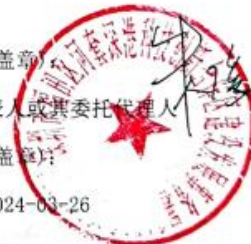


招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-03-26



查验码：1513901978736540 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同

工程编号：

合同编号：FTJGZHGWQT20240138

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 河套新材料产业协同创新中心项目（监理）

工程地点： 深圳市福田区

委 托 人： 深圳市福田区建筑工务署

受 托 人： 深圳华西建设工程管理有限公司

2024 年 6 月

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

受托人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：河套新材料产业协同创新中心项目（监理）

2.工程地点：深圳市福田区

3.工程规模：项目位于深圳市福田区保税区桃花路8号（原中天元大厦），于2004年初建成并投入使用。总建筑面积为7.65万平方米，园区主体建筑分为A、B、C三栋，A栋10层共约3.04万平方米、B栋12层共约1.44万平方米、C栋共10层共约2.35万平方米、不计容面积0.83万平方米。概算批复总投资金额为36823万元。

4.工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5.投资性质：政府投资 100%

6.工程概算投资额：36823 万元 招标部分工程概算投资额：32868.41 万元

7.其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条件；
- 5.通用条件；
- 6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 7.附件：附件 1《监理重要工作项目要求》

附件 2《监理违约行为检查细则》

附件 3《服务类履约评价细则》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：雷清秀，身份证号码：420602197101211559，注册号：44008392

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰陆拾叁万壹仟柒佰壹拾肆元整（¥5631714.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 （万元）	勘察阶段 （万元）	设计阶段 （万元）	施工阶段 （万元）	保修阶段 （万元）	设备监造 （万元）	其他服务 （万元）
工程监理				536.3538	26.8176		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1.施工阶段：

计划开工日期：2024 年 04 月 01 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2025 年 03 月 31 日。

合同工期总日历天数 365 天。

2.保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

七、双方承诺

- 1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，

并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间：2024 年 6 月 11 日。

2.订立地点：深圳市福田区_____。

3.本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 六 份，委托人持五份，受托人持一份，均具有同等法律效力。



(本页无正文，为合同协议书签署页)

委托人：(盖章)

住所：深圳市福田区深南大道 1066 号深圳国际创新中心 C 座 4 楼

邮编：518048

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)



蓝军强

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：(盖章)

住所：深圳市福田区中康路卓越城一期一栋 1801-1802 室

邮编：518049

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)



钦城颜

开户银行：建行深圳红荔支行

账号：44201592500051405587

电话：0755-25312381

传真：0755-25312388

电子邮箱：hxcc@vip.163.com

5、新大综合客运枢纽工程（监理）
监理合同

合同编号：

深圳市建设工程监理合同

工程名称：新大综合客运枢纽工程

工程地点：深圳市大鹏新区南澳办事处辖区

委 托 人：深圳市大鹏新区南澳办事处

监 理 人：深圳华西建设工程有限公司

签订日期：2024年12月6日

深圳市建设局

第一部分 建设工程监理协议书

委托人：深圳市大鹏新区南澳办事处

监理人：深圳华西建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概括：

工程名称：新大综合客运枢纽工程

工程地点：深圳市大鹏新区南澳办事处南澳辖区

工程规模：本项目位于南澳办事处新大片区，新东路北侧、乐高乐园南侧，紧邻深惠城际大鹏支线新大站，承担枢纽换乘、交通截流和旅游配套功能。本项目为新大旅游综合服务中心的首发站，用地面积约2万平方米，建筑面积约7.7万平方米，需配套小汽车、旅游大巴、公交首末站、出租/网约车、非机动车的停车功能和游客服务中心等。

工程类别：房建 工程等级：一级

投资性质：政府投资100% 工程投资额： 万元

招标部分工程造价：施工单位合同价为45683.5万元

其 它：无

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

3.2 建设工程监理协议书；

3.3 中标通知书或监理委托书；

3.4 监理投标书；

3.5 本合同专用条件、附加协议条款补充条款及合同附件；

3.6 本合同通用条件。

第四条 工程监理范围

(一)房屋建筑工程

☐土石方☐基坑支护☐地基与基础☐主体工程☐装饰装修☐钢结构☐屋面

☐防水☐建筑电气☐智能化☐通风空调☐防排烟☐电梯设备及安装☐消防

☐幕墙☐燃气☐金属门窗☐人防 ☐白蚁☐园林建筑☐园林绿化

☐室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等）☐其他：_____

(二)市政工程：_____

(三)其他工程：_____

第五条 监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

☐建设前期阶段 ☐ 设计阶段 ☐ 施工准备阶段 ☒ 施工阶段 ☒ 保修阶段

第六条 监理酬金的计取与支付方式：

6.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

按照建设项目工程概算投资额分档定额计费方式计算收费：

施工阶段监理酬金总额=¥5181628 元, (大写:伍佰壹拾捌万壹仟陆佰贰拾捌元整)。工程计费方式：依据《深价规[2009]1 号）》，以建筑安装工程费为计算基数（暂定为¥45683.5 万元，合同结算价以工程决算审核报告或审计部门审定的下浮前含税建筑安装工程费为计算基数），计算方式：监理酬金基准价=施工监理酬金基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数；监理酬金总额=监理酬金基准价×（1-浮动幅度值）；保修阶段监理服务费用：监理酬金总额*5%=259081 元。

本工程以建筑安装工程费为计算基数，专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0，下浮 34.3%。

综上计算，本工程监理酬金总额按 5440709 元暂定合同价，最终以结算审核为准且不得超过发改部门下达的资金计划金额。

6.2 监理酬金的支付方式：

6.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式： /

6.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分：

(1) 预付款的支付：自监理合同签订之日起 / 日内委托人应支付监理酬金总额的 / %，作为预付款；即 / 。

(2) 进度款每月支付一次，可采取下列两种方式，按 B 执行：

A、按月度额支付：

月度监理酬金=（监理酬金总额-预付款）/监理期限（月）；即 / 。

B、按工程形象进度支付：

监理酬金按总监理工程师和建设单位所指派的工程代表审定的当月完成实物工程量与当月进场建安设备购置费之和的 80% 进行支付，工程竣工验收合格后可支付监理酬金总额的 85%，经第三方审核完成后，按审定价付清至监理酬金总额的 100%。因委托人财务审批流程或国库集中支付程序延期付款的，不视为委托人违约，监理人对此予以认可。

第七条 监理期限：

其中：

监理服务期限 1190 日历天，以实际开工日期为准。

（计划自 年 月 日起至 年 月 日止）

施工阶段的监理服务期限 460 日历天，以实际开工日期为准。

（计划自 年 月 日起至 年 月 日止）

保修阶段监理期限为 24 个月，至施工保修期满。

第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的监理业

委托人：（盖章）

深圳市大鹏新区南澳办事处

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：深圳市大鹏新区

南澳街道东沙路6号

开户银行：_____

帐 号：_____

统一社会信用代码：

监理人：（盖章）

深圳华西建设工程管理有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：深圳市福田区梅林街道卓越

梅林中心广场（北区）1栋1801-1802

开户银行：建行深圳红荔支行

帐 号：44201592500051405587

统一社会信用代码：

914403001921930610

投标人派任项目总监简历表

姓名	刘小平	性 别	男	年 龄	40
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	大专
证件类型	注册监理工程师	证件号码	44017476	手机号码	
参加工作时间	2008. 6		从事项目总监年限		8
项目总监资格证书编号		JL00230285			
近 5 年项目总监类似业绩					
1.合同名称: 深圳市龙岗区深圳中学龙岗初级中学改扩建工程监理 ; 合同金额: 331. 1490 万元; 竣工时间: 2024. 12. 20; 建设单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司(代建) 2.合同名称: ; 合同金额: ***万元; 竣工时间: **/**/**; 建设单位: 3.合同名称: ; 合同金额: ***万元; 竣工时间: **/**/**; 建设单位: 4.合同名称: ; 合同金额: ***万元; 竣工时间: **/**/**; 建设单位: 5.合同名称: ; 合同金额: ***万元; 竣工时间: **/**/**; 建设单位:					

拟派项目总监近 5 年内（自本工程截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

2、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。

注册监理工程师注册证书

	注册专业 1. 房屋建筑工程 2. *****
注册号 44017476	注册执业单位 深圳市汇达通建筑工程有限公司
姓名 刘小平	有效期至 2020 年 08 月 21 日
性别 男	持证人签名
出生日期 1985 年 11 月 17 日	发证日期 2017 年 08 月 22 日

执业印章 	延续/变更注册记录 延续/变更注册记录 聘用单位变更为 深圳华西建设工程有限公司 No. 0040424 认定机关 (签章) 2019 年 09 月 05 日 延续/变更注册记录 注册专业变更为 市政公用工程 房屋建筑工程 执业资格注册专用章 No. 00404556 认定机关 (签章) 2020 年 4 月 14 日
--	---

延续/变更注册记录 延续/变更注册记录 有效期至 2023 年 08 月 21 日 No. 00600224 认定机关 (签章) 2020 年 6 月 10 日 延续/变更注册记录 有效期至 2026 年 08 月 21 日 No. 01112839 认定机关 (签章) 2023 年 06 月 01 日	延续/变更注册记录 粘贴处 粘贴处
--	-------------------------

注册监理工程师资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>	
	
Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China
	编号: JL 00230285 No.

	
持证人签名: Signature of the Bearer	姓名: 刘小平 Full Name
	性别: 男 Sex
	出生年月: 1985年11月 Date of Birth
	专业类别: Professional Type
	批准日期: 2016年05月22日 Approval Date
	签发单位盖章: Issued by
	签发日期: 2016年05月22日 Issued on
管理号: File No.	

2016021440212016440281000137

职称证书

广东省职称证书

姓名：刘小平

身份证号：421181198511176294



职称名称：高级工程师

专 业：建筑管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001190878

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

广东省职称证书

发证单位章

毕业证书

高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓名：刘小平

身份证号：421181198511176294

证书编号：65420155161107241

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2019年 12 月 29 日

湖北工业大学

2019年 12 月 30 日

No.01-1906741191

中 标 通 知 书

标段编号：2103-440307-04-01-844471004001
标段名称：深圳中学龙岗初级中学改扩建工程监理
建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳华西建设工程管理有限公司
中标价：331.149000万元
中标工期：按招标文件执行。
项目经理(总监)：刘小平



本工程于 2021-10-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2021-11-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2021-11-19

查验码：8632367617504404

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市龙岗区深圳中学龙岗初级中学改 扩建工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳中学龙岗初级中学改扩建工程

工程地点：深圳市龙岗区

委 托 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

受 托 人：深圳华西建设工程管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人（乙方）：深圳华西建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳中学龙岗初级中学改扩建工程

2. 工程地点：本项目拟建地点位于深圳市龙岗区爱心路130号，深圳中学龙岗初级中学校园现用地范围内。

3. 工程规模：项目拟拆除场地北侧阶梯教室、风雨操场综合楼3419 m²（含地下设备用房1311 m²）、教职工和学生食堂1438 m²、架空连廊39 m²，拆除建筑面积合计4896 m²。拆除后学校建筑面积13098 m²，其中必配校舍用房12852 m²，选配校舍用房246 m²。本次拟新建建筑面积33797 m²，其中：必配校舍用房15616 m²；选配校舍用房18181 m²，包括专业录播室182 m²、教职工活动用房255 m²、教职工宿舍2415 m²、架空层3315 m²、运动场架空3604 m²、游泳池1200 m²、地下室7210 m²（设备用房1000 m²，停车位138个）。（最终建设规模及特征以发改部门批复为准）。

4. 工程类别：房屋建筑

5. 工程等级：工程质量合格，争取创优。

6. 投资性质：政府投资

7. 工程概算投资额：暂定24112.44万元；

8. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及优先次序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同中另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

1. 双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件；
2. 本合同协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 本合同补充条款；
5. 本合同专用条件；



6. 本合同通用条件；
7. 招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；
8. 经双方认可的投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
9. 标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘小平，身份证号码：421181198511176294，注册号：44017476

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条酬金计取的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币叁佰叁拾壹万壹仟肆佰玖拾元整（¥331.1490 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	315.38	15.769	0	0
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2022 年 2 月 15 日 起至 2026 年 7 月 15 日 止（具体以委托人书面确定的时间为准），总计 1611 日历天。其中：

1. 决策阶段：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2022 年 2 月 15 日 起至 2024 年 7 月 15 日 止，共 881 日历天；
5. 保修阶段：暂定自 2024 年 7 月 15 日 起至 2026 年 7 月 15 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺



1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定支付酬金及履行其他相关合同义务。

八、合同订立

1. 订立地点：深圳。
2. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，委托人拾份，受托人陆份。

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司（盖章） 受托人：深圳华西建设工程管理有限公司（盖章）

住所：深圳市南山区南丽街蓝创科路与打石二路 住所：

交汇处万科云设计公社 B600

邮编：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

（签章）

法定代表人或其授权代理人

城颜印钦

（签章）

开户银行：

秀陆印荣

开户银行：

账号：

账号：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

签约日期：2021 年 11 月 23 日



竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳中学龙岗初级中学改扩建工程

验收日期：年 月 日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区建筑工务署（代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司）



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳中学龙岗初级中学改扩建工程				
工程地点	深圳市龙岗区爱心路130号		建筑面积	33797m²	工程造价 20800万元
结构类型	框剪	层 数	地上：8 层 地下：2 层		
施工许可证号	2018-440317-83-01-70390001	监理许可证号	/		
开工日期	2022年8月26日	验收日期	2024年12月20日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG0065		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署 (代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司)				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	深圳市建设(集团)有限公司，深圳市建设(集团)第一建筑有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建设(集团)有限公司，深圳市建设(集团)第一建筑有限公司				
承建单位(设备安装)	招商楼宇科技(深圳)有限公司				
承建单位(装修)	深圳市益信建设工程有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴伟
副组长	罗宇斌、黎兆基、谭少宾、张苏明、李江涛、马明剑、刘小平、梁鹏
组员	林春媚、龚美丽、刘晓璐、王星语、韩羽欣、张小平、王洪、刘芳华、王道斌、陈东波、李燕彬、杨树全、杨龙、邵虹元、周超

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴伟	谭少宾、刘小平、梁鹏、王道斌、林春媚、龚美丽、杨树全、杨龙
建筑设备安装工程	罗宇斌	马明剑、张小平、刘芳华、陈东波、王洪、刘晓璐、王星语
工程质控资料	黎兆基	李燕彬、韩雨欣、邵虹元、周超

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



~ GD - E1 - 914 / 4 ~

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴伟	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	中级工程师	吴伟
2	罗宇斌	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师	中级工程师	罗宇斌
3	黎兆基	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师	/	黎兆基
4	谭少宾	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目负责人	高级工程师	谭少宾
5	张小平	深圳市万科城市建设管理有限公司	专业工程师	助理工程师	张小平
6	张苏明	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	高级工程师	张苏明
7	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人	高级工程师	李江涛
8	刘小平	深圳华西建设工程管理有限公司	总监工程师	高级工程师	刘小平
9	王洪	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师	/	王洪
10	马明剑	深圳市建设(集团)有限公司	项目负责人	工程师	马明剑
11	王道斌	深圳市建设(集团)有限公司	项目技术负责人	工程师	王道斌
12	李燕彬	深圳市建设(集团)有限公司	专业工程师	助理工程师	李燕彬
13	陈东波	深圳市建设(集团)有限公司	专业工程师	助理工程师	陈东波
14	彭俊淇	深圳市建设(集团)有限公司	专业工程师	助理工程师	彭俊淇
15	梁鹏	深圳市建设(集团)有限公司	项目执行经理	高级工程师	梁鹏
16	刘芳华	深圳市建设(集团)有限公司	生产经理	工程师	刘芳华
17	林春媚	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师	中级工程师	林春媚
18	龚美丽	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师	中级工程师	龚美丽
19	刘晓璐	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师	中级工程师	刘晓璐
20	王星语	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师	助理工程师	王星语
21	韩雨欣	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师	助理工程师	韩雨欣
22	邵虹元	深圳市建设(集团)有限公司	工程师	/	邵虹元
23	周超	深圳市建设(集团)有限公司	工程师	/	周超
24	杨树全	深圳市建设(集团)有限公司	工程师	助理工程师	杨树全
25	杨龙	深圳市建设(集团)有限公司	工程师	助理工程师	杨龙
26					
27					



- GD - E1 - 914 / 5 -

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 总监理工程师: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日

GD-E1-914/6

拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓 名	出生 年月	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职务	学历	简述专业技术工作经历与类 似工程项目经验
1	刘小平	1985. 11	注册监理工程师	高级工程师	总监理工程师	大专	深圳中学龙岗初级中学改扩 建工程担任总监理工程师
2	唐慧宇	1986. 09	深圳市监理工程师	工程师	土建监理工程师	本科	万科尖岗山项目、凸版城市更 新单元项目担任专业监理工 程师
3	赖建源	1981. 02	深圳市监理工程师	工程师	土建监理工程师	本科	雪花啤酒小镇项目一期、横岗 文体广场改造工程担任专业 监理工程师
4	李志军	1973. 08	深圳市监理工程师	工程师	机电监理工程师	大专	深湾汇云中心工程、大浪体育 中心、南华村中心学校建设工 程担任专业监理工程师
5	王嘉荣	1977. 11	注册监理工程师	工程师	水暖监理工程师	本科	南山福利中心三期、前海国际 会议中心项目、万科尖岗山项 目担任专业监理工程师
6	郑柏鉴	1990. 03	深圳市监理工程师	工程师	装饰装修监理工程师	大专	深圳湾文化广场、华润深圳龙 华北站、汕头金凤半岛项目担 任专业监理工程师
7	王辉	1978. 04	注册安全工程师	/	安全监理工程师	大专	汉京花园项目、南华村学校担 任安全工程师
8	林广崇	2000. 02	深圳市监理员	/	土建监理员	大专	深圳湾文化广场项目担任监 理员
9	黎百震	1993. 11	广东省监理员	/	土建监理员	本科	阳台书苑、深国际西部公路物 流枢纽项目担任监理员
10	廖志	1987. 09	深圳市监理员	/	机电监理员	大专	宝安航城合创大厦项目担任 监理员
11	吴菊萍	1991. 02	深圳市监理员	/	资料员	大专	中国风投大厦、万科尖岗山项 目担任资料员
...							

注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。

总监理工程师-刘小平

注册监理工程师注册证书

	注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程
注册号 44017476	注册执业单位 深圳市汇达通建筑工程有限公司
姓名 刘小平	有效期至 2020 年 08 月 21 日
性别 男	持证人签名
出生日期 1985 年 11 月 17 日	发证日期 2017 年 08 月 22 日

执业印章 	延续/变更注册记录 聘用单位变更为 深圳华西建设工程有限公司 No. 0040424 认定机关 (签章) 2019 年 09 月 05 日 延续/变更注册记录 注册专业变更为 市政公用工程 房屋建筑工程 No. 00404556 认定机关 (签章) 2020 年 4 月 14 日
--	---

延续/变更注册记录 有效期至 2023 年 08 月 21 日 No. 00600224 认定机关 (签章) 2020 年 6 月 10 日 延续/变更注册记录 有效期至 2026 年 08 月 21 日 No. 01112839 认定机关 (签章) 2023 年 06 月 01 日	延续/变更注册记录 粘贴处 粘贴处
---	-------------------------

注册监理工程师资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>	
	
Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China
	编号: JL 00230285 No.

	
持证人签名: Signature of the Bearer	姓名: Full Name
	刘小平
管理号: File No.	性别: Sex
2016021440212016440281000137	男
	出生年月: Date of Birth
	1985年11月
	专业类别: Professional Type
	批准日期: Approval Date
	2016年05月22日
	签发单位盖章: Issued by
	
	签发日期: Issued on
	2016年05月22日

职称证书

广东省职称证书

姓名：刘小平

身份证号：421181198511176294



职称名称：高级工程师

专 业：建筑管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001190878

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



2

毕业证书

高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓名：刘小平

身份证号：421181198511176294

证书编号：65420155161107241

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。



湖北工业大学

2019年12月30日

高等教育自学考试委员会

2019年12月29日

湖北工业大学

2019年12月30日

No.01-1906741191

土建监理工程师-唐慧宇
 工程监理人员执业信用手册

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 房屋建筑工程 登记专业： <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2021</u> 年 <u>8</u> 月 <u>31</u> 日 核发编号： <u>B20210150</u>	姓 名： <u>唐慧宇</u>
	性 别： <u>男</u>
	身份证号： <u>430304198609020553</u>
	学 历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>土木工程</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳华西建设工程管理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期：
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：

工程师



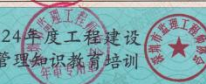

 	姓 名:	唐慧宇 D299
	性 别:	男
	身份证号:	430304198609020553
	专 业:	建筑工程
	资格级别:	工程师
授予时间:		2020 年 12 月 20 日
证书编号: B08203010100000351		查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
		

毕业证书

 湖南大学 HUNAN UNIVERSITY 毕业证书 	学生唐慧宇，性别男，1986 年 9 月 2 日生，于 2011 年 2 月至 2013 年 7 月在本校土木工程专业成人教育函授 2.5 年制 专科起点本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。
	校 长: 
	二〇一三年七月一日
	证书编号: No. C00007219

电子注册编号: 105325201305000224

工程监理单位信用手册

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> 
<p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> 
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:


职称证书

	赖建源 于二〇一三年 十二月，经 河源市建筑中 级专业技术资格 评审委员会评审通过， 具备 建筑施工工程师 资格。特发此证
 粤中取证字第 0012191240 号 	发证机关:  二〇一三年十二月三十日



毕业证书

普通高等学校	
毕业证书	
学生 赖建源 性别 男，一九八一年 十 月 二十 日生，于 二〇〇八 年 三 月至 二〇一〇 年 一 月在本校网络教育学院 土木工程(专升本) 专业 二 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名: 华南理工大学	校(院)长: 李元元
证书编号: 105617201005000459	二〇一〇 年 一 月 二十 日
查询网址: http://www.chsi.com.cn	广东省教育厅监制

电气监理工程师-李志军
工程监理执业人员信用手册

<p>岗位类别: 专业监理工程师</p> <p>登记专业: 房屋建筑工程</p> <p>市政公用工程</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2016 年 07 月 26 日</p> <p>核发编号: B20160197</p>	 <p>姓名: 李志军</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号: 510902197308018316</p> <p>学历: 中专</p> <p>所学专业: 机电一体化技术</p> <p>技术职称: 工程师</p> <p>从业单位: 深圳华西建设工程有限公司</p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p>

职称证书

	 持证人签名: <u>李志军</u>
姓 名 <u>李志军</u>	资格名称 <u>电气</u>
性 别 <u>男</u>	资格级别 <u>工程师</u>
出生年月 <u>1973.8</u>	评审时间 <u>2009.11.12</u>
出生地点 <u>四川遂宁</u>	评委会名称 <u>甘肃省中级工程师 任职资格评审委员会</u> <u>甘肃省职称改革 工作领导小组办公室</u>

毕业证书

成人高等教育	
毕 业 证 书	
学生 <u>李志军</u> 性别 <u>男</u> ，一九七三年 八 月 一 日生，于二〇〇八 年 二 月至二〇一一年 一 月在本校	<u>机电一体化技术</u>
专业 <u>脱产</u> 学习，修完 <u>专</u> 科教学计划规定的全部课程， 成绩合格，准予毕业。	
校 名: 	校（院）长: <u>叶仁莉</u>
批准文号: (86) 赣高三字004号	二〇一一年 一 月 十 日
证书编号: 104075201106000720	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

水暖监理工程师-王嘉荣
注册监理工程师注册证书

<div>161</div> <div></div> <div>注册号 44018103</div> <div>姓名 王嘉荣</div> <div>性别 男</div> <div>出生日期 1977 年 11 月 26 日</div>	<div>注册专业</div> <div>1. 房屋建筑工程</div> <div>2. 市政公用工程</div> <div>注册执业单位 深圳华西建设工程管理 有限公司</div> <div>有效期至 2021 年 04 月 09 日</div> <div>持证人签名</div> <div></div> <div>发证日期 2018 年 04 月 10 日</div>
<div>执业印章</div> <div></div> <div></div>	<div>延续/变更注册记录</div> <div>延续/变更注册记录</div> <div>有效期至: 2024 年 04 月 09 日</div> <div>No. 00662779 认定机关 (签章) 2021年 1月 29日</div> <div>延续/变更注册记录</div> <div>注册专业(变更后): 房屋建筑工程、机电安装工程</div> <div></div> <div>No. 00473599 认定机关 (签章) 2023 年 月 日</div>
<div>延续/变更注册记录</div> <div>延续/变更注册记录</div> <div>有效期至 2027 年 04 月 09 日</div> <div>No. 01235457 认定机关 (签章) 2024 年 01 月 25 日</div> <div>粘贴处</div>	<div>延续/变更注册记录</div> <div>粘贴处</div> <div>粘贴处</div>

注册监理工程师资格证书




职称证书



毕业证书



装饰装修监理工程师-郑柏鉴
工程监理执业人员信用手册

<p>岗位类别: 专业监理工程师</p> <p>登记专业: 房屋建筑工程</p> <p>市政公用工程</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2019年06月11日</p> <p>核发编号: B20191446</p>	 <p>姓名: 郑柏鉴</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号: 440582199003200011</p> <p>学历: 大专</p> <p>所学专业: 工程造价</p> <p>技术职称: 工程师</p> <p>从业单位: 深圳华西建设工程管理有限公司</p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p>

职称证书

持证人具备担任相应中、初级专业技术职务的任职资格。
本证书统一由省、市、县(市、区)人事部门或省级厅局及相当一级单位发放。

评委会名称: 龙海市专业技术中级职务任职资格评审委员会

取得资格时间: 2018年07月12日

发证时间: 2018年11月23日

发证单位: 龙海市人力资源和社会保障局

证书编号: L00020184180178

姓名: 郑柏鉴

性别: 男

出生年月: 1990.03

资格名称: 工程师

专业名称: 建筑工程

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 郑柏鉴 性别男, 一九九〇年 三 月 二十 日生, 于二〇一〇年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 肇庆科技职业技术学院(院)长: 张润华

证书编号: 137201201306001848

二〇一三年 六 月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

安全监理工程师-王辉
注册安全工程师证书

190-0492



姓名 王辉

性别 男

证件号码 412727197804228018

级别 中管

执业证号 1923000578

发证日期

本人签名

职业资格
证书管理号 20221004644000000429



190-0492

注册记录

王辉 412727197804228018

注册类别: 建筑安全

聘用单位: 深圳华西建设管理有限公司

有效期至: 2028-06-02

注册记录



毕业证书



高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓 名: 王 辉

身 份 证 号:

军(警)、士官证号: 空2501179

证 书 编 号: 66811111001311831



参加 军事高技术应用与管理 专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

中国人民解放军自学考试委员会
2003 年 12 月 30 日

高等院 校
石家庄陆军指挥学院
2003 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

土建监理员-林广崇
工程监理执业人员信用手册

岗位类别: 监理员	
姓名: 林广崇	性别: 男
身份证号: 44058220000210041X	学历: 大专
所学专业: 建筑工程管理	技术职称: 无
从业单位: 深圳华西建设工程管理有限公司	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	
核发日期: 2022年9月22日	
核发编号: C20220746	

<p>个人信用年审签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产知识教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度重大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度重大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>
--	---	---	---

毕业证书

<p>技工学校</p> <p>毕业证书</p> <p></p> <p>此证未经主管部门验印无效</p> <p>身份证号: 44058220000210041X</p> <p>证书编号: 4419732022211070031</p> <p>根据粤办发〔2020〕39号文件规定,技工院校中级工班、高级工班、预备技师(技师)班毕业生,分别视相当于中专、大专、本科学历落实相关待遇。</p>	<p>学生 林广崇 性别 男 出生于 2000 年 02 月 10 日。于 2019 年 09 月至 2022 年 06 月在本校 高级技工 班 建筑工程管理 专业学习,修业 三 年,完成教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p> <p>校长 叶忠</p> <p>校名 (盖章)</p> <p>2022 年 06 月 30 日</p>
--	--

土建监理员-黎百震
 广东省监理员证书



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓 名 黎百震

性 别 男

身份证号 441521199311211159

专 业 房屋建筑工程

工作单位 深圳华西建设工程有限公司

证书编号 C18110833

初次发证日期: 2018 年 10 月 30 日

换 证 日 期: 2023 年 1 月 10 日

有 效 期 至: 2027 年 10 月 29 日

毕业证书



广东开放大学
The Open University of Guangdong



证件专用章

毕 业 证 书

学 生 黎百震 性 别 男, 一九九三年十一月二十一日生, 于

二〇二一年 一 月在本校修完 专 科 建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学 校: 广东开放大学 校 长: 刘永强

证书编号: 513158202106107357 二〇二一年 一 月 三十 日

机电监理员-廖志
工程监理执业人员信用手册

岗位类别： 监理员	
姓名： 廖志	
性别： 男	
身份证号： 430407198709301517	
学 历： 大专	
所学专业： 机电一体技术	
监理工作年限： 无	
技术职称： 无	
从业单位： 深圳华西建设工程管理有限公司	
核发机构： 深圳市监理工程师协会	
核发日期： 2021 年 12 月 22 日	
核发编号： C20211313	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页	施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律记录页
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训	已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期： 接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训	已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期： 接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训	已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期：
有效日期：	有效日期：	有效日期：	记录日期：
有效日期：	有效日期：	有效日期：	记录日期：

毕业证书

普通高等教育	
毕 业 证 书	
学 生 廖 志 性 别 男 ， 一 九 八 七 年 九 月 三 十 日 生 ， 于 二 〇 〇 六 年 九 月 至 二 〇 〇 九 年 七 月 在 本 校 机 电 一 体 化 技 术 专 业 普 通 班 学 习 ， 学 制 三 年 ， 修 完 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程 ， 成 绩 合 格 ， 准 予 毕 业 。	
校 名： 青 岛 远 洋 船 员 学 院	校（院）长： 高 研 希
证书编号： 506361200906001442	二〇〇九年 七 月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： http://www.chsi.com.cn	

资料员-吴菊萍

岗位类别： 监理员	
姓名： 吴菊萍	
性别： 女	
身份证号： 440785199102160027	
学 历： 大专	
所学专业： 建筑工程管理	
技术职称： 无	
从业单位： 深圳华西建设工程有限公司	
核发机构： 深圳市监理工程师协会	
核发日期： 2019 年 08 月 13 日	
核发编号： 20192557	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页	施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训	已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训	已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训	
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训	已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训	已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训	已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

毕业证书

普通高等学校	
毕 业 证 书	
学生 吴菊萍 性别女，一九九一年 二 月 十六日生，于二〇一一年九月至二〇一四年 六 月在本校 建筑工程管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名： 广东工商职业学院	校（院）长： 王 之 良
证书编号： 137211201406001089	二〇一四年 六 月 三十 日
查询网址： http://www.chsi.com.cn	广东省教育厅监制