

标段编号：2101-440307-04-01-409649072001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务  
工程施工1标（龙岗河流域、观澜河流域水污染治理、内涝整治部分）-宝  
龙街道同心路污水管扩建工程施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市金润建设工程有限公司

日期：2025年10月06日



资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	由投标人自行填写《企业基本信息一览表》，字数要求不超过 500 字。
2	投标人近 3 年同类工程业绩	投标人近 3 年（（本项目第一次招标公告发布时间倒推（如公告发布时间为 2024 年 1 月 20 日，则近 5 年的区间范围为 2019 年 1 月 21 日至 2024 年 1 月 20 日），以合同签订时间为准，在此时间已中标暂未签订合同的以中标通知书时间为准），投标人承担同类工程施工业绩（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）。 备注： 1、承担：是指在项目合同（或同时提供中标通知书及合同委托方证明）中投标人自身承担的同类工程业绩，同类工程业绩指市政公用工程施工业绩； 2、提供合同（或同时提供的中标通知书及合同委托方证

		<p>明) 包含多个同类工程业绩的, 该合同 (或同时提供的中标通知书及合同委托方证明) 只能算作一个业绩; 3、业绩证明文件须提供中文版合同关键页 (在此时间已中标暂未签订合同的, 必须同时提供中标通知书及合同委托方证明, 中标通知书、合同委托方证明中的工程名称必须完全一致, 如不一致的, 在合同委托方证明中需对不一致情况予以说明, 否则不予认可), 业绩以合同签订时间为准 (在此时间已中标暂未签订合同的, 以中标通知书时间为准)。合同 (或同时提供的中标通知书及合同委托方证明) 中必须清晰反映以下内容: 工程名称、同类工程施工的业绩金额 (单独承担的业绩或作为联合体成员单位承担的业绩, 均需清晰反映本项目投标人作为同类工程施工单位承担的业绩金额)、签订时间、工作内容。如合同无法清晰体现上述内容, 需提供合同委托方证明文件或工程总概</p>
--	--	--

		<p>算批复文件或相关证明文件</p> <p>（相关证明文件：投标人可自行出具的盖章文件，但必须清晰反映工程名称、业绩金额、签订时间、工作内容等上文提到的内容，所提供业绩涉及联合体投标的，联合体所有单位均需盖章），</p> <p>以上文件中的工程名称必须完全一致，如不一致的，在合同委托方证明中需对不一致情况予以说明。</p> <p>4、投标人提供的证明材料无法清晰反映招标人清标需求相关内容的，或提供的相关材料模糊不清导致无法清晰辨认导致招标人在清标时根据投标人提供的材料无法核实清标需求相关内容的，由此造成的后果由投标人自行承担；</p> <p>5、若提供的合同委托方证明材料中的证明单位名称与合同（或中标通知书）中的委托单位名称不一致的，需提供证明单位名称变更的证明文件（合同委托方自行证明亦认可），否则提供的该业绩不予认可；</p> <p>6、若投标人单位名称变更的，需提供工</p>
--	--	--

		商主管部门（或其它政府主管部门）出具的名称变更通知书等证明材料，否则提供的该业绩不予认可； 7、投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担。
3	项目经理近 3 年同类业绩	项目经理近 3 年（本项目第一次招标公告发布时间倒推（如公告发布时间为 2024 年 1 月 20 日，则近 5 年的区间范围为 2019 年 1 月 21 日至 2024 年 1 月 20 日）（以合同签订时间为准，在此时间已中标暂未签订合同的以中标通知书时间为准），投标人承担的同类业绩（不超过 1 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 1 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）。 备注： 1、提供项目经理业绩证明文件。 2、承担过：是指在项目合同（或同时提供中标通知书及业主证明）中以项目经理参与过的同类业绩，同类工程业绩指市政公用工程施工业绩。 3、提供

		<p>业绩合同（或同时提供的中标通知书及业主证明）包含多个工程独立子项目的，该合同（或未签订合同的同时提供中标通知书及业主证明）只能算作一个业绩。 4、业绩证明文件须提供中文版合同关键页，（在此时间已中标暂未签订合同的，必须同时提供中标通知书及业主证明，中标通知书、业主证明中的工程名称必须完全一致，如不一致的，在业主证明中需对不一致情况予以说明，否则不予认可），业绩以合同签订时间为准（在此时间已中标暂未签订合同的，以中标通知书时间为准）。合同（或同时提供的中标通知书及合同委托方证明）中必须清晰反映以下内容：工程名称、同类工程施工的业绩金额（单独承担的业绩或作为联合体成员单位承担的业绩，均需清晰反映本项目投标人作为同类工程施工单位承担的业绩金额）、签订时间、工作内容、项目经理姓名、拟派项目经理在</p>
--	--	---

		<p>该业绩担任职位。如合同无法清晰体现上述内容，需提供合同委托方证明文件或工程总概算批复文件或相关证明文件（相关证明文件：可自行出具的盖章文件，但必须清晰反映工程名称、业绩金额、签订时间、工作内容等上文提到的内容，所提供业绩涉及联合体投标的，联合体所有单位均需盖章），以上文件中的工程名称必须完全一致，如不一致的，在合同委托方证明中需对不一致情况予以说明。</p> <p>5、若提供的合同委托方证明材料中的证明单位名称与合同（或中标通知书）中的委托单位名称不一致的，需提供证明单位名称变更的证明文件（合同委托方自行证明亦认可），否则提供的该业绩不予认可。</p> <p>6、若投标人单位名称变更的，需提供工商主管部门（或其它政府主管部门）出具的名称变更通知书等证明材料，否则提供的该业绩不予认可。</p> <p>7、提供项目经理任职情况证明材料</p>
--	--	---

		<p>（在广东政务服务网搜索：企业和人员信用基本信息服务，在弹出窗口选择深圳市，在深圳市住房和建设局在线办理即可）； 8、投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担。</p>
4	项目管理人员的经验与水平	<p>提供拟投入人员配备表（项目经理和其他人员配置情况，暂按《管理班子拟投入项目最低人员配备表》的人员配置要求提供；中标后，招标人有权要求投标人按招标人的要求设置管理班子组织架构）及对应人员资格或执业证明文件[需提供证书扫描件（必须清晰反映证书中的人员姓名、注册单位、证书有效期，否则不予认可）]； 备注： 1、提供上述人员相关证书（职称证书或注册证书或上岗资格证），提供证书扫描件,必须清晰反映证书中的人员姓名、注册单位、证书有效时间,若证书无法体现有效时间，则需提供体现注册有效期的“全国建筑市场监管服务平台”</p>

		<p>网站截图，否则不予认可；</p> <p>2、投标人需提供所有拟投入人员的社保情况。（社保部门出具的社保证明文件中的缴费单位名称必须与投标人单位名称一致（投标人没有独立法人机构的分公司或分支机构或主管单位缴纳的社保视同单位缴纳社保），若投标人单位名称变更的，已提供单位名称变更证明文件的，可不再重复提供。 3、投标人必须提供完整资料，若投标人提供的证明材料无法清晰反映相关内容的，或提供的相关材料模糊不清无法清晰辨认，导致招标人在清标时根据投标文件提供的材料无法核实清标需求相关内容的，由此造成的后果由投标人自行承担。</p>
5	中小企业划型情况	<p>投标人为中小企业的，需提供《中小企业声明函》，并加盖投标人公章。备注： 1. 中小企业按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）等规定进行确定。2、投标人需对《中小企业声明</p>



		函》内容的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况

一、企业基本信息一览表

企业名称	深圳市金润建设工程有限公司	成立时间	2004-06-22
企业类型	(投标人勾选) <input type="checkbox"/> 国有企业 <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	注册资本(万元)	23418
主营业务范围	一般经营项目：船舶(机)设备租赁；市政公用工程施工总承包壹级、土石方工程专业承包壹级、地基与基础工程专业承包壹级、城市及道路照明工程专业承包壹级、房屋建筑工程施工总承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包贰级、港口与航道工程施工总承包贰级、水利水电工程施工总承包贰级、管道工程专业承包贰级、公路工程施工总承包叁级（凭 A1104044030472 号资质证书经营）；城市园林绿化贰级（凭资质证书经营）；清洁服务；机械租赁，种植农作物，安防工程，高速公路，公路，市政道路，养护工程，地质灾害工程，室内装饰工程设计、风景园林工程设计、工程勘察设计、建筑规划设计。数字技术服务；智能无人飞行器制造；智能无人飞行器销售；娱乐船和运动船制造；娱乐船和运动船销售；智能机器人销售；人工智能硬件销售；工业机器人制造；人工智能行业应用系统集成服务；物联网设备制造；物联网设备销售；大数据服务；安防设备制造；安防设备销售；软件开发；智能车载设备制造；智能车载设备销售；信息系统集成服务；民用航空材料销售；金属制品研发；金属链条及其他金属制品制造；电子元器件制造；电子元器件零售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、		

	技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）			
人员情况	总人数	<u>268</u> 人	具备中级及以上技术职称或相关 执业资格技术人员	<u>52</u> 人

## 一、公司简介

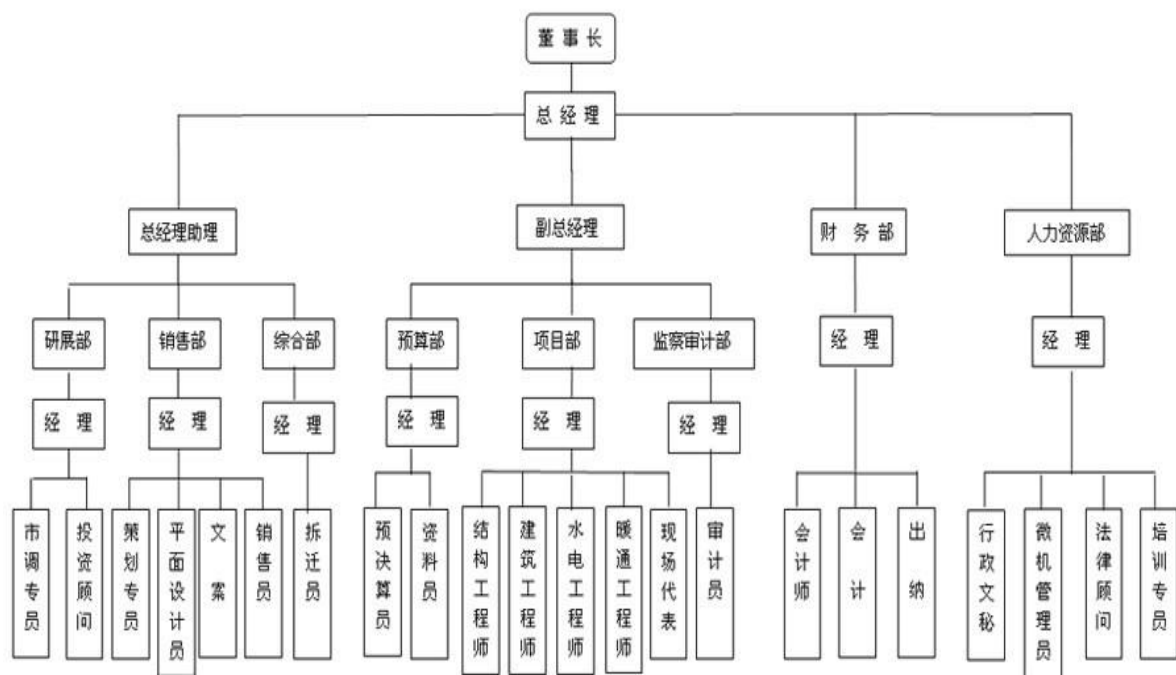
深圳金润建设工程有限公司是一个注册资金为 23418 万元的大型民营企业。公司现有员工 268 多人，工程技术人员 50 多人，其中有高中级技术职称的固定工程技术人员 20 多名。公司拥有各种机械设备 500 多台套，资产总额已超过 15000 万元。

公司在长期的建筑施工实践中，在市政道路、供水排水、桥梁隧道、房屋建筑、园林绿化、水利水电、港口航道、城市道路照明等许多方面都积累了丰富经验，目前已获得批准的主要经营范围和资源有：市政公用工程施工总承包一级、建筑工程施工总承包一级、水利水电工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、石油化工工程施工总承包二级、建筑幕墙工程专业承包一级、城市及道路照明工程专业承包一级、公路工程施工总承包二级。

公司近几年已完成了千万元以上的工程项目二十多项，过亿元的工程项目已超过了六项，其中多项工程获得了优质工程奖。公司在扩大业绩的同时，不断提高管理水平，建立了完善的施工管理、安全生产和质量保证体系，在 2005 年就通过了 GB/T19001-2000（idt ISO9001：2000）质量管理体系认证；GB/T24001-2004（idt ISO14001：2004）环境管理体系认证和 GB/T28001：2001 职业健康安全管理体系认证。多年来，公司把安全和质量始终放在第一位，实现了安全、优质、高效，多次获得政府和行业主管部门的表彰和奖励。

金润人始终坚持“高效优质 诚信和谐”的经营理念，努力打造“金润”这个品牌，不断追求完美，不断做大做强，愿与各方携手合作，共创更美好的未来！

# 深圳市金润建设工程有限公司组织结构图





统一社会信用代码  
91440300763474802X

# 营业执照

(副本)



名称 深圳市金润建设工程有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2004年06月22日

法定代表人 林立章

住所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年07月21日



国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市金润建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300763474802X
注册号：	440301102963349
商事主体名称：	深圳市金润建设工程有限公司
住所：	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611
法定代表人：	林立章
认缴注册资本（万元）：	23418
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2004-06-22
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-05-28
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市金润建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	船舶(机)设备租赁；市政公用工程施工总承包壹级、土石方工程专业承包壹级、地基与基础工程专业承包壹级、城市及道路照明工程专业承包壹级、房屋建筑工程施工总承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包贰级、港口与航道工程施工总承包贰级、水利水电工程施工总承包贰级、管道工程专业承包贰级、公路工程施工总承包叁级（凭A1104044030472号资质证书经营）；城市园林绿化贰级（凭资质证书经营）；清洁服务；机械租赁，种植农作物，安防工程，高速公路，公路，市政道路，养护工程，地质灾害工程，室内装饰工程设计、风景园林工程设计、工程勘察设计、建筑规划设计。数字技术服务；智能无人飞行器制造；智能无人飞行器销售；娱乐船和运动船制造；娱乐船和运动船销售；智能机器人销售；人工智能硬件销售；工业机器人制造；人工智能行业应用系统集成服务；物联网设备制造；物联网设备销售；大数据服务；安防设备制造；安防设备销售；软件开发；智能车载设备制造；智能车载设备销售；信息系统集成服务；民用航空材料销售；金属制品研发；金属链条及其他金属制品制造；电子元器件制造；电子元器件零售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	<p>以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</p> <p>“三废”的处理。通用航空服务；民用航空器驾驶员培训；飞行训练。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）</p>





# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市金润建设工程有限公司

详细地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300763474802X

法定代表人: 林立章

注册资本: 23418万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144077983

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;

市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:

2024 年 8 月 12 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244064956

企业名称: 深圳市金润建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300763474802X

法定代表人: 林立章

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611

有效期: 至2028年12月21日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 水利水电工程施工总承包二级  
地基基础工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
城市及道路照明工程专业承包一级  
石油化工工程施工总承包二级  
公路工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月26日



统一社会信用代码：91440300763474802X



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]019286

企业名称：深圳市金润建设工程有限公司

法定代表人：林立章

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年08月05日 至 2028年08月04日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月05日





(副本)

## 环境管理体系认证证书

证书号: 11423E43018R4M

兹证明

**深圳市金润建设工程有限公司**

统一社会信用代码: 91440300763474802X

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼 A 座 611

办公地址: 广东省深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场(二期)西座 1203-1

环境管理体系符合标准

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

适用范围

该公司资质范围内建筑工程施工、市政公用工程施工、水利水电工程施工、地基基础工程施工、城市及道路照明工程施工、建筑幕墙工程施工及其所涉及场所的相关环境管理活动

初次发证日期 2008 年 05 月 12 日

证书颁发日期 2023 年 05 月 06 日

证书换发日期 2024 年 06 月 07 日

证书有效期至 2026 年 05 月 08 日

签发: 吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站(www.eacc.com.cn)和国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询,也可扫描右下角的二维码查询。  
地址:北京市通州区中关村科技园通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询



(副本)

## 职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 11423S23019R4M

兹证明

**深圳市金润建设工程有限公司**

统一社会信用代码: 91440300763474802X

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼 A 座 611

办公地址: 广东省深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场(二期)西座 1203-1

职业健康安全管理体系符合标准  
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用范围

该公司资质范围内建筑工程施工、市政公用工程施工、水利水电工程施工、地基基础工程施工、城市及道路照明工程施工、建筑幕墙工程施工及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期 2008 年 05 月 12 日  
证书颁发日期 2023 年 05 月 06 日  
证书换发日期 2024 年 06 月 07 日  
证书有效期至 2026 年 05 月 08 日

签发: 吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站(www.eacc.com.cn)和国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询,也可扫描右下角的二维码查询。  
地址:北京市通州区中关村科技园通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询





(副本)

## 质量管理体系认证证书

证书号: 11423EC3017R4M

兹证明

**深圳市金润建设工程有限公司**

统一社会信用代码: 91440300763474802X

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611

办公地址: 广东省深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场(二期)西座1203-1

质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

GB/T50430-2017

适用范围

该公司资质范围内建筑工程施工、市政公用工程施工、水利水电工程施工、地基基础工程施工、城市及道路照明工程施工、建筑幕墙工程施工

初次发证日期 2008年05月12日  
证书颁发日期 2023年05月06日  
证书换发日期 2024年06月07日  
证书有效期至 2026年05月08日

签发: 吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站(www.eacc.com.cn)和国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询,也可扫描右下角的二维码查询。  
地址: 北京市通州区中关村科技园通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102




公众号




证书查询

# 全国建筑市场监管公共服务平台注册人员



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市金润建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300763474802X	企业法定代表人	林立章
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深业特别合作区懿峰镇兴舞产业园研发楼A座611		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

共 41 条

<

1

2

3

>

前往

1

页

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	陈馨	440804198*****61	二级注册建造师	粤2442022202218334	市政公用工程
17	陈馨	440804198*****61	二级注册建造师	粤2442022202218334	水利水电工程
18	黄俊彬	440513199*****18	二级注册建造师	粤2442022202219599	市政公用工程
19	王雷音	412828198*****37	一级注册建造师	粤1332023202309108	公路工程
20	苏林敏	352227198*****31	一级注册建造师	粤1352018201902721	建筑工程
21	苏林敏	352227198*****31	一级注册建造师	粤1352018201902721	市政公用工程
22	刘慧	372325196*****13	一级注册建造师	粤1442006200810249	市政公用工程
23	孟东军	610426197*****19	一级注册建造师	粤1442006200811245	市政公用工程
24	李志军	410703197*****18	一级注册建造师	粤1442006200811613	机电工程
25	李志军	410703197*****18	一级注册建造师	粤1442006200811613	市政公用工程
26	李志军	410703197*****18	一级注册建造师	粤1442006200811613	水利水电工程
27	周昌其	450222197*****39	一级注册建造师	粤1442007200811621	建筑工程
28	回振民	372926197*****37	一级注册建造师	粤1442009201220697	市政公用工程
29	回振民	372926197*****37	一级注册建造师	粤1442009201220697	水利水电工程
30	赵丙景	412929197*****16	一级注册建造师	粤1442010201116639	市政公用工程

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
31	陈晨	210782198*****17	一级注册建造师	粤1442013201424419	机电工程			
32	陈晨	210782198*****17	一级注册建造师	粤1442013201424419	市政公用工程			
33	姚栋	341022197*****12	一级注册建造师	粤1442016201636972	建筑工程			
34	姚栋	341022197*****12	一级注册建造师	粤1442016201636972	市政公用工程			
35	冯国雄	440103198*****38	一级注册建造师	粤1442017201847786	市政公用工程			
36	唐丽娟	432922198*****29	一级注册建造师	粤1442020202106911	市政公用工程			
37	朱春林	500236198*****95	一级注册建造师	粤1442021202200279	公路工程			
38	朱春林	500236198*****95	一级注册建造师	粤1442021202200279	建筑工程			
39	朱春林	500236198*****95	一级注册建造师	粤1442021202200279	市政公用工程			
40	王自青	360430198*****1X	一级注册建造师	粤1442022202310433	建筑工程			
41	王自青	360430198*****1X	一级注册建造师	粤1442022202310433	市政公用工程			



## 金润职称人员

序号	职称	姓名	专业	学历
1	高级工程师	陈达文	市政路桥施工	本科
2	高级工程师	赖丽文	城市燃气设计	本科
3	高级工程师	林炎武	道路与桥梁	大专
4	高级工程师	赵立章	建筑工程	大专
5	高级工程师	孟东军	城市燃气工程设计	本科
6	高级工程师	利新良	市政工程	大专
7	高级工程师	林立智	市政工程	大专
8	高级工程师	舒 深	市政工程	本科
9	高级工程师	郭楚忠	园林	本科
10	工程师	郭楚忠	市政路桥施工	本科
11	高级工程师	舒青武	机电安装	大专
12	工程师	舒青武	岩土工程	大专
13	工程师	林立章	建筑工程管理	大专
14	工程师	陈 娜	市政路桥施工	本科
15	工程师	李黎微	岩土工程	本科
16	工程师	李科宏	给水排水施工	大专
17	工程师	林晓升	市政路桥施工	大专
18	工程师	姚栋	建筑工程	本科
19	工程师	马明龙	工程测量	大专
20	工程师	陈 馨	建筑工程	本科
21	工程师	李志军	机械	大专
22	工程师	赵丙景	城建	大专
23	工程师	卢泽雄	市政	大专
24	助理工程师	卢楚佳	工程造价	大专
25	助理工程师	回振民	电力工程	大专

# 广东省职称证书

姓名：陈达文

身份证号：440582198711106611



职称名称：工程师

专业：市政路桥施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月08日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2116003008076

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年01月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名：赖丽文

身份证号：450722197810112621



职称名称：高级工程师

专业：城市燃气设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101091517

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年02月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。



持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名: 林炎武

性别: 男

出生年月: 1970. 10

工作单位: \_\_\_\_\_

道路与桥梁

现从事专业: \_\_\_\_\_

原专业技术 工程师

职务资格: \_\_\_\_\_

现专业技术 高级工程师

职务资格: \_\_\_\_\_

资格证书编号: 06260485



评审时间: 2007-4-28

公布时间: 2007-5-13  
(生效时间)

公布文号: 滨专字[2007]51号



The Certificate shows that the  
bearer has passed the appraisal by  
Commission of the Professional  
Technical Post Qualification and  
is qualified for the technical post.



编号 1136094  
No.

持证人签名  
Signature of the bearer

姓名 赵立章  
Name

身份证号 440524197202196315  
ID NO.

工作单位  
Work unit

资格名称 高级工程师  
Title of Qualification

专业名称 建筑工程  
Specialty

批准文号 陕人职字[2011]09号  
Approval No.

授予时间 2011年03月02日  
Time of grant

发证时间 2011年04月11日  
Time of issue







粤高职证字第 0900101133878 号  
公民身份号码: 610426197704135319



0 9 0 0 1 0 1 1 3 3 8 7 8

孟东军 于二〇〇九年

十二月, 经 广州市建筑工程技  
术高级工程师资格

评审委员会评审通过,  
具备 城市燃气工程设计高级工  
程师  
资格。特发此证



发证机关:

二〇一〇年 三 月 十 日

编号: 12490593  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发  
Formulated by Human Resources and Social  
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力  
资源和社会保障厅制发。  
它表明持证人具有专业技  
术资格水平。

This certificate, formulated and  
issued by Human Resources and  
Social Security Department of  
Liaoning Province, is to certify  
the bearer's qualification of any  
profession and speciality herein  
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 利新良  
Name  
性 别 男  
Sex

出生年月 1966年8月  
Date of Birth

工作单位  
Establishment

专业名称 市政工程

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2012年5月

Conferment Date



发证机关  
Issued by



The Certificate shows that the  
bearer has passed the appraisal by  
Commission of the Professional  
Technical Post Qualification and  
is qualified for the technical post.



编号 1106117  
No.

持证人签名  
Signature of the bearer

姓 名 林立智  
Name

批准文号 陕人职字[2011]23号  
Approval No.

身份证号 440524197205286375  
ID NO.

授予时间 2011年05月11日  
Time of grant

工作单位  
Work unit

发证时间 2011年06月29日  
Time of issue

资格名称 高级工程师  
Title of Qualification

专业名称 市政工程  
Specialty







(加盖审批部门钢印有效)

姓名 舒深 性别 男  
Name Gender

出生年月 1987年01月  
Date of Birth

工作单位 河北盛达建筑有限公司  
Organization

系 列 工程技术人员  
Category

专 业 市政工程  
Specialism

资 格 名 称 高级工程师  
Qualified Title

批 文 号 冀职改办〔2019〕92号  
Approval No.

授 予 时 间 2019年5月20日  
Date of Conferment

管 理 号 19225415  
File No.

高级专业技术职务

# 资格证书

本证书由青海省人事厅批准和颁发，它表明持证人经该专业高级专业技术职务评审委员会评审通过，具备该专业高级专业技术职务任职资格。



青海省人事厅制



姓名：郭楚忠 性别：男

出生年月：1980年3月

籍贯：广东 民族：汉

专业名称：园林

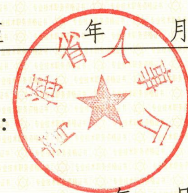
资格级别：高级工程师

初任时间：2010年12月

首次任期：2010年12月9日

至  年  月  日

发证单位：



证书编号：12390882

2010年12月17日



# 广东省职称证书

姓 名: 郭楚忠

身份证号: 440582198003066639



职称名称: 工程师

专 业: 市政路桥施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年12月08日

评审组织: 河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2116003008102

发证单位: 河源市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年01月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 舒青武  
Name

性 别 男  
Sex

出生年月 1971.09  
Date of Birth

工作单位  
Establishment

专业名称 机电安装

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2009.09

Conferment Date



发证机关  
Issued by

编号: 1009036  
NO.



辽宁省人事厅制发  
Formulated by Liaoning Provincial  
Personnel Department

本证书由辽宁省人事  
厅制发, 它表明持证人具  
有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and  
issued by personnel Department  
of Liaoning Province, is to certify  
the bearer's qualification of any  
profession and speciality herein  
completed.



# 广东省职称证书

姓名：舒青武

身份证号：51092119710918293X



职称名称：工程师

专业：岩土工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年07月10日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2217003013960

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年08月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓 名：林立章

身份证号：440524197108136316



职称名称：工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月08日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2116003008213

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年01月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名：陈娜  
身份证号：440582199110166621



职称名称：工程师  
专业：市政路桥施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年12月08日  
评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2116003007939  
发证单位：河源市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年01月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名：李黎微

身份证号：440582198911116742



职称名称：工程师

专业：岩土工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003006151

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 广东省职称证书

姓名：李科宏

身份证号：440582198906146314



职称名称：工程师

专业：给水排水施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月08日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2116003008116

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年01月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名：林晓升

身份证号：440582199104106331



职称名称：工程师

专业：市政路桥施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003006168

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 姚栋

性别: 男

身份证号: 341022197312180012

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2015 年 8 月 29 日

持证人签名:

姓名: 姚栋

性别: 男

身份证号: 341022197312180012

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2015 年 8 月 29 日

持证人签名:

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

☆ 收藏

姓名	姚*	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	341*****0012	证书编号	B08153010100000264
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建筑工程	发证日期	20150829
评审机构	以考代评	发证机构	长沙市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

* 姓名	姚栋	职称证书编号	B08153010100000264
* 有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	* 有效证件号码	341*****0012
* 验证码	nn34		



The Certificate shows that the  
bearer has passed the appraisal by  
Commission of the Professional  
Technical Post Qualification and  
is qualified for the technical post.



编号  
No. 1033010

持证人签名  
Signature of the bearer

姓 名 马明龙  
Name

身份证号 510902196710273476  
ID NO.

工作单位  
Work unit

资格名称 工程师  
Title of Qualification

专业名称 工程测量  
Specialty

批准文号 陕人职字[2010]28号  
Approval No.

授予时间 2010年09月10日  
Time of grant

发证时间 2010年10月08日  
Time of issue





陈馨

姓 名: 陈馨

性 别: 女

证书编号: M09303621

发证日期: 2010 年 10 月

出生年月: 80.03

专业名称: 建筑工程

资格名称: 工程师

批准时间: 2010 年 10 月 13 日

批准单位: 仙桃市人事局

批准文号: 仙人职[2010]95号

评审组织: 湖北省仙桃市工程技术  
中级职务评审委员会



从事专业  
Speciality

机械

专业技术职务  
任职资格  
Professional & Technical  
Qualifications

工程师

评审组织  
Organization Of Evaluation

新乡市工程系列中级  
专业技术职务评委会

评审通过时间  
Time Of Adoption

1998. 12

发证单位  
Issuing Authority

新乡市人民政府



姓名  
Full Name

李志军

性别  
Sex

男

出生年月  
Birthdate

1970. 12

籍贯  
Native Place

工作单位  
Work Unit

新乡市自来水公司

证书编号  
Credentials No.

C05021980900075

1999 年 11 月 3 日

从事专业  
Speciality 城建

专业技术职务  
任职资格  
Professional & Technical  
Qualifications 工程师

评审组织  
Organization Of Evaluation 河南省科学技术协会工程  
系列中级专业技术职务任  
职资格评审委员会

评审通过时间  
Time Of Adoption 2007.12

发证单位  
Issuing Authority 河南省科学技术协会

文件号 豫科协综[2008]2号



姓名 赵丙景 性别 男  
Full Name Sex

出生年月 1975.03 籍贯  
Birthdate Native Place

工作单位 河南黄埔建筑安装有限公司  
Work Unit

证书编号 C19999070900241  
Credentials No.

2008年1月21日





粤中取证字第 1500102670479 号



卢泽雄 于二〇一五年  
十 月，经 中山市建筑工  
程技术工程师资格

评审委员会评审通过，  
具备 市政工程工程师  
资格。特发此证



发证机关：

二〇一六年 一 月 二十七 日



# 广东省职称证书

姓 名：卢楚佳

身份证号：445224199102153999



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年07月18日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046000877

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年07月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由国家电力公司批准和颁发，它表明持证人已通过《国家电力公司关于深化职称改革、完善专业技术职务聘任制度的意见》(国电人资[1999]433号)规定的专业技术资格认定程序具有的专业技术资格水平。



State Power Corporation  
of China

编号: 20022044  
No.

姓名 回振民  
Full Name

性别 男  
Sex

出生地点 山东巨野  
Place of Birth

身份证号 372926197710054637  
ID No.



专业名称 电力工程  
Speciality

资格名称 助理工程师  
Qualification Level

授予时间 2002.8.1  
Conferment Date



This is to certify the  
qualification level of  
speciality and techno-  
logy of the bearer who  
has passed the SP  
approval.



持证人签名: 回振民  
Signature of the bearer

## 2、投标人近 3 年同类工程业绩

### 投标人近 3 年同类工程业绩

序号	项目名称	合同金额 (万元)	签订时间	工程类别	建设规模	工程地点	建设单位
1	龙岗区 2022 年给水管网改造工程（企业投资）-龙城分公司供水片区	2411.767616	2022/11/28	市政工程	本工程位于深圳市龙岗区岗贝路、金井路、龙平西路、龙西中路为现状城市道路，本工程范围现状给水管为单侧布管，有 23 处过路管，管材主要为塑料管和铸铁管，已建给水管道建设年代久远，给水管道及配套设施损坏严重，供水安全性差。本工程设计根据现状道路管线情况，考虑在岗贝路南侧机动车道新建 DN300 球墨铸铁给水管、金井路西侧机动车道新建 DN600 球墨铸铁给水管、龙平西路西侧非机动车道新建 DN400 球墨铸铁给水管、龙西中路东侧机动车道新建 DN600 球墨铸铁给水管，新建管道建成后，碰通社区及沿路生活和消防水表。	岗贝路、金井路、龙平西路、龙西中路	深圳市深水龙岗水务集团有限公司
2	梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道	2082.432839	2023/2/20	市政工程	梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程-大望梧桐生态区核心启动段位	深圳市罗湖区东湖街道大望	深圳市罗湖区水务局



	工程-大望梧桐生态区核心启动段（施工）				于罗湖区东湖街道，范围为横沥口水库-甜竹桥，长度约800m。	片区	
3	勒杜鹃路市政道路工程（施工）	1969.478458	2022/11/10	市政工程	本项目位于大鹏办事处，道路南起现状鹏飞路，北至深圳市第二十三高级中学出入口边界，长约575米，道路等级为城市支路，设计车速20公里/小时，道路红线宽15米，双向两车道。主要建设内容包括：道路工程、交通工程、交通疏解工程、绿化工程、水土保持工程、水工工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、交通监控工程、管线迁改工程等。	深圳市大鹏新区	深圳市大鹏新区建筑工务署
4	会展高线公园南段接福海河景观带空中步道施工	1403.262317	2023/12/25	市政工程	本工程包含但不限于桥梁工程、公交场站幕墙拆除及改造工程、绿化迁移及恢复工程、交通疏解及水土保持工程、围挡工程等。	深圳市宝安区会展片区	深圳市前海建设投资控股集团有限公司
5	桂湾片区交通组织优化工程施工	1295.029158	2025/5/12	市政工程	桂湾片区交通组织优化工程，建设内容包括交通组织优化、市政设施完善、智慧交通基础设施预留。其中交通组织优化为对桂湾片区已建9.7千米主次干路（不含梦海大道、滨海大道）共14个交叉口、已建5.5千米支路交通整	前海合作区	深圳市前海建设投资控股集团有限公司

					体改善提升，改造主要内容为主要灯控路口禁左、增设掉头口、支路调整单向、完善交通设施(如标志标线、分隔等)等。市政设施完善为增设临海大道西侧与勒杜鹃北一街、桂湾三路-临海大道路口西侧、桂湾一路-临海大道路口西侧 3 段电缆沟，破损严重的路面、人行道铺装、交通标线修复，涉及安全性的渠化岛改造等。智慧交通基础设施预留为智慧交通配套设施、管线等预留。		
6	同力兴工业厂区市政道路工程	1026	2023/3/30	市政工程	本工程共分三个阶段施工，开工日期及各阶段施工长度详见图 1.1。	深圳市坪山新区兰竹东路多彩硅谷	深圳同力兴实业有限公司



(1) 龙岗区 2022 年给水管网改造工程（企业投资）-龙城分公司供水片区

中 标 通 知 书

标段编号：2111-440307-04-01-908602001001

标段名称：龙岗区2022年给水管网改造工程（企业投资）-龙城分公司供水片区

建设单位：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金润建设工程有限公司

中标价：2411.767616万元

中标工期：270天

项目经理(总监)：刘慧



本工程于 2022-09-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-11-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-23



查验码：5295835235875792

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区 2022 年给水管网改造工程 (企业投资) - 龙城分公司供水片区

工程地点: 岗贝路、金井路、龙平西路、龙西中路

发 包 人: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司龙城分公司

承 包 人: 深圳市金润建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深水龙岗水务集团有限公司龙城分公司

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗区 2022 年给水管网改造工程 (企业投资) - 龙城分公司供水片区

工程地点: 岗贝路、金井路、龙平西路、龙西中路

核准 (备案) 证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于深圳市龙岗区岗贝路、金井路、龙平西路、龙西中路, 为现状城市道路, 本工程范围现状给水管为单侧布管, 有 2~3 处过路管, 管材主要为塑料管和铸铁管, 已建给水管建设年代久远, 给水管道及配套设施损坏严重, 供水安全性差。本工程设计根据现状道路管线情况, 考虑在岗贝路南侧机动车道新建 DN300 球墨铸铁给水管、金井路西侧机动车道新建 DN600 球墨铸铁给水管、龙平西路西侧非机动车道新建 DN400 球墨铸铁给水管、龙西中路东侧机动车道新建 DN600 球墨铸铁给水管, 新建管道建成后, 碰通社区及沿路生活和消防水表。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

龙岗区 2022 年给水管网改造工程 (企业投资) - 龙城分公司供水片区承包工作, 具

体以施工图及工程预算审定书所含全部内容为准（具体详见工程量清单）。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程---长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米---宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程--（ <input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> 基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它-----）；--		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程----（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土- <input type="checkbox"/> 钢结构- <input type="checkbox"/> 网架- <input type="checkbox"/> 索膜结构- <input type="checkbox"/> 其它-----）；--		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程-----（ <input type="checkbox"/> 金属门窗--- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它-----）；--		
<input type="checkbox"/> 通风与空调-----（ <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖----（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----）；--		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程-----（ <input type="checkbox"/> 室外电气----- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它-----）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它-----）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能----	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> - 室外工程 ---（ - <input type="checkbox"/> 室外设施 ----- <input type="checkbox"/> 附属建筑 ----- ----- <input type="checkbox"/> 室外环境-----）--。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程-----（户数: -----户; -庭院管: -----米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）



<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调- ( <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它----- );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑-- ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统---- <input type="checkbox"/> 信息网络系统---- <input type="checkbox"/> 其它----- );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修-- ( <input type="checkbox"/> 抹灰--- <input type="checkbox"/> 涂饰--- <input type="checkbox"/> 饰面板( 砖) --- <input type="checkbox"/> 吊顶--- <input type="checkbox"/> 其它----- );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 270 天。

招标工期总日历天数 270 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。  
\_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟肆佰壹拾壹万柒仟陆佰柒拾陆元壹角陆分 (¥24117676.16元)；

其中：工人工资支付金额为合同价的 15%，即 叁佰陆拾壹万柒仟陆佰伍拾壹元肆角



贰分 (¥3617651.42 元), 其余 85% 为工程款支付金额, 即 贰仟零伍拾万零贰拾肆元柒角肆分 (¥20500024.74 元)。

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 伍拾壹万零陆佰壹拾柒元零玖分 (¥510617.08 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 贰佰万元整 (¥2000000 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

深圳市金润建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行:

中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

工人工资款支付专用账户号:

44250100002800001142

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月28日；

订立地点：深圳市深水龙岗水务集团有限公司龙城分公司

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：深圳市深水龙岗水务集团有限  
公司龙城分公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

承包人：深圳市金润建设工程有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：

91440300763474802X

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区

滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技

广场(二期)西座 1203

邮政编码：518040

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-83374130

传真：0755-83905938

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳罗湖支行

账号：4420152860005966888



附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市深水龙岗水务集团有限公司龙城分公司		评价期限	2024年 1 月 1 日至2024年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市金润建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包壹级		承包商地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼 A 座 611	
法定代表人	林立章	电话	0755-82957558	项目负责人	黄俊彬 电话 18026977080
工程名称	龙岗区 2022 年给水管网改造工程（企业投资）-龙城分公司供水片区		承包范围	在岗贝路南侧机动车道新建 DN300 球墨铸铁给水管、金井路西侧机动车道新建 DN600 球墨铸铁给水管、龙平西路西侧非机动车道新建 DN400 球墨铸铁给水管、龙西中路东侧机动车道新建 DN600 球墨铸铁给水管，新建管道建成后，碰通社区及沿路生活和消防水表。	
工程地点	岗贝路、金井路、龙平西路、龙西中路		工程合同价	2411.767616 万元	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	270（天）
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	/（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	88
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			9	
6	资金支付			6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 监理单位（公章）：张海东 2025 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价： 建设单位（公章）： 年 月 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85 分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84 分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59 分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明			2025 年 1 月 20 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(2) 梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程-大望梧桐生态区核心启动段（施工）

中标通知书

标段编号: 2020-440303-48-01-010944006001

标段名称: 梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程-大望梧桐生态区核心启动段（施工）

建设单位: 深圳市罗湖区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金润建设工程有限公司

中标价: 2082.432839万元

中标工期: 242天

项目经理(总监): 王自青

本工程于 2023-01-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2023-02-09

查验码: 2675802596784686

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_



## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 梧桐山河及其支流(茂仔水、赤水洞水)碧道工程-大望梧桐生态区核心启动段(施工)

工程地点: 深圳市罗湖区东湖街道大望片区

发 包 人: 深圳市罗湖区水务局

承 包 人: 深圳市金润建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区水务局

承包人（全称）：深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工作业协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 梧桐山河及其支流(茂仔水、赤水洞水)碧道工程-大望梧桐生态区核心启动段(施工)

工程地点：深圳市罗湖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 梧桐山河及其支流(茂仔水、赤水洞水)碧道工程-大望梧桐生态区核心启动  
段位于罗湖区东湖街道, 范围为横沥口水库-甜竹桥, 长度约 800m。

主要建设内容: 项目主要建设内容为河道清淤、桥梁建设、两岸景观改造提升等内容。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

## 二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于

等以及发包人交与承包人的其他工作，具体内容详见施工图纸、工程量清单以及合同其他文件。发包人有权根据工程实际情况增加或减少部分施工内容，承包人不能拒绝执行，亦不得主张其他赔偿或补偿。

承包人的工作包括但不限于以下内容:

(1) 根据发包人要求，负责办理项目规划、消防、环保、水保、市政配套、审计或  
审核等在开工前需要完成的所有审查和审批手续及相应的报建审批工作；负责办理开工手  
续，保证项目在符合开工条件后方可进行施工。

(2) 组织开展对建设项目的投资、进度、质量、安全、组织协调等工作的全面管理，严格按照建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用；承包人应收集、编制、向发包人报送工



程进度报告和管理工作报告。

(3) 负责项目实施阶段全过程施工管理，直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收、项目移交、完成并配合发包人及政府审计或审核机构结（决）算审计或审核、工程保修等工作。

(4) 负责向监理人、发包人和审计或审核机构申报建设项目工程造价、设计变更、现场工程量确认书等全部竣工结算资料，便于进行审计或审核。

(5) 负责向政府审计或审核机关申报建设项目工程造价、设计变更、工程量确认等的审计或审核工作。本项目为财政性资金投资的建设工程，实行无现场签证管理。在工程建设过程中，一切变更由发包人同意后方可执行。报批变更时限，可以进行分类分批报备。承包人严格依照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》，出具发包人变更会议纪要及相关支持资料、报价向监理单位、设计单位、发包人委托的造价咨询单位及相关政府部门办理审批手续。未经发包人同意的变更，不得作为竣工结算的依据。

(6) 组织工程中间验收，会同发包人共同组织竣工验收，对工程进行分阶段验收，避免后期集中验收。

(7) 施工过程中严格按图施工，配合相关单位进行隐蔽验收，负责质量不合格项目工程的返工并使发包人免于承担任何修复费用。

(8) 根据档案管理的有关规定，须满足深圳市档案馆及发包人（业主）各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书。

(9) 负责并配合政府审计或审核、财政部门完成对项目的结算及决算审计或审核、产权登记和资产移交等工作，负责与政府相关职能部门正常的配合协调工作。负责将项目竣工及有关项目建设的技术资料完整地整理汇编移交，并按批准的资产价值向项目接收人办理资产交付手续，围绕时间轴将所有过程资料进行存档。

(10) 工程竣工验收合格后由承包人暂行管理，并负责验收之后的成品保护，直至将本工程全部移交给发包人确定的项目接收人。

(11) 除招标文件及本合同明确约定系发包人工作之外的其他与该项目建设、验收及

移交的相关工作。

(12) 由发包人临时委托的其他职责、工作范围和内容。

(13) 发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(14) 合同虽未列明但根据合同目的为完成合同全部服务内容所必需的隐含的工作亦属于承包方服务内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____)		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____。		

☐燃气工程 (户数: \_\_\_\_\_户; 庭院管: \_\_\_\_\_米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

#### 4.其他工程

主要建设内容包括但不限于河道清淤、景观提升、交通疏解、挡墙加固、桥梁、水土保持工程等。承包人应预见为完成本项目所需的一切工作内容、费用及风险。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 02 月 17 日 (实际开工日期以开工令中确定的开工日期为准, 若工程未发出任何开工令, 则以合同约定的开工日期为准);

计划竣工日期: 2023 年 10 月 17 日 (若开工日期提前或顺延, 则完工日期按照合同总工期相应提前)

合同工期总日历天数 242 天 (工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准)。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_/\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 五、签约合同价

人民币 (大写): 贰仟零捌拾贰万肆仟叁佰贰拾捌元叁角玖分 (¥20824328.39 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写): 壹佰叁拾肆万玖仟贰佰贰拾伍元陆角陆分 (¥1349225.66 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写): \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写): \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写): 陆拾捌万贰仟玖佰贰拾肆元陆角叁分 (¥682924.63 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

若本合同签订时暂未确定工人工资专用账户信息, 一旦办理工人工资专用账户, 以附件形式作为本合同的组成部分。

## 七、组成合同的文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件亦构成合同文件组成部分。各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件要求和规定;
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单或预算书;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺



1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年2月20日；

订立地点：深圳市罗湖区水务局

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，至合同双方履行完约定的全部义务后终止。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执7份，承包人执3份。

发包人：（公章）深圳市罗湖区水务局

承包人：（公章）深圳市金润建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300763474802x

地址：深圳市罗湖区东门街道新园路55号

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区滨河路与香蜜湖路

交汇处天安创新科技广场（二期）西座1203

邮政编码：518000

邮政编码：518040

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-83374130

传真：

传真：0755-83905938

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：

账号：44201528600059668888

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程  
—大望梧桐生态区核心启动段

建设单位（公章）：深圳市罗湖区水务局

竣工验收日期：2024 年 1 月 5 日

发出日期：2024 年 1 月 5 日

市政基础设施工程

## 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程-大望梧桐生态区核心启动段		工程地点	横沥口水库-甜竹桥
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	长度约800米，主要建设内容为河道清淤、桥梁建设、两岸景观改造提升		工程造价（万元）	2082.432839
结构类型	市政工程		开工日期	2023年3月1日
施工许可证号	/		竣工日期	2024年1月5日
监督单位	深圳市罗湖区水务局		监督登记号	2020-440303-48-01-010944
建设单位	深圳市罗湖区水务局		总施工单位	深圳市金润建设工程有限公司
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司		施工单位（土建）	深圳市金润建设工程有限公司
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		工程检测单位	深圳粤兴水务科技有限公司
				深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市罗湖区水污染治理中心		其他主要参建单位	/
	/			/
专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录		2024年1月4日	市政竣·通-10	合格
		年 月 日	/	/
		年 月 日	/	/
法律法规规定的 其他验收文件	/	年 月 日	/	/
	/	年 月 日	/	/
	/	年 月 日	/	/
	/	年 月 日	/	/
	/	年 月 日	/	/
	/	年 月 日	/	/
附有关证明文件				
施工许可证		/	/	/
施工图设计文件 审查意见		/	/	/
工程竣工报告		2024年1月5日	市政竣·通-11	资料齐全
工程质量评估报告		2024年1月4日	市政竣·通-5	资料齐全
勘查质量检查报告		2024年1月4日	市政竣·通-6	资料齐全
设计质量检查报告		2024年1月4日	市政竣·通-7	资料齐全
工程质量保修书		2024年1月4日	市政竣·通-8	资料齐全



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程完成了合同约定的各项内容，工程施工质量符合工程设计、施工合同、国家有关竣工验收规范和技术标准要求，工程质量评定为合格。		
工程质量情况	土建	1、各分部、分项工程涉及的隐蔽工程均验收合格； 2、重点部位、关键工序的施工工艺和确保工程质量措施，均符合要求； 3、按施工组织设计（方案）落实各分部分项工程施工； 4、按设计图纸、国家标准、合同施工完成了全部内容。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	
	（公章） 项目负责人：   2024 年 1 月 5 日	（公章） 总监理工程师：   2024 年 1 月 5 日	（公章） 项目负责人：   2024 年 1 月 5 日
	设计单位	勘察单位	
	（公章） 项目负责人：   2024 年 1 月 5 日	（公章） 项目负责人：   2024 年 1 月 5 日	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：李秋霞  
 注册号：1102810-AY008  
 有效期：至2026年12月

(3) 勒杜鹃路市政道路工程（施工）

2022-2

✓

中标通知书

标段编号: 2109-440343-04-01-822409001001

标段名称: 勒杜鹃路市政道路工程（施工）

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金润建设工程有限公司

中标价: 1969.478458万元

中标工期: 220天

项目经理(总监): 龙新正

本工程于 2022-08-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-07

查验码: 2771172783863049

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

【正本】

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: SG2022-045

# 深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 勒杜鹃路市政道路工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人: 深圳市金润建设工程有限公司

签订日期: 2022 年 11 月 10 日



## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 勤杜鹃路市政道路工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于大鹏办事处,道路南起现状鹏飞路,北至深圳市第二十三高级中学出入口边界,长约 575 米,道路等级为城市支路,设计车速 20 公里/小时,道路红线宽 15 米,双向两车道。主要建设内容包括:道路工程、交通工程、交通疏解工程、绿化工程、水土保持工程、水工工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、交通监控工程、管线迁改工程等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 道路工程、交通工程、交通疏解工程、绿化工程、水土保持工程、水工工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、交通监控工程、管线迁改工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	622 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 122 米; 宽: 0.5 米; 高: 2.37 米		<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	647 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d



■给水管道工程 993 米	□泵站工程 平方米
■道路工程 长: 575 米; 宽: 15 米;	□隧道工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长: 米; 宽: 米;
■排水箱涵工程 长: 52 米; 宽: 5.3 米; 高: 2.0 米	■路灯照明工程 20 座
□交通监控、收费综合系统工程	■绿化工程 575 米
■交通安全设施工程 575 米	■燃气工程 773 米
■其它: 通信迁改工程: 新建通信管道 2226 米, 机械顶管 375 米, 新建人手井 30 座, 敷设管道光缆 24133 米, 敷设架空光缆 791 米, 光缆接头盒接续 289 头, 光缆中继段测试 157 段, 光缆拆除 11231 米, 新建光缆交接箱 2 座, 新建治安监控 4 处。	

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);			
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);			
□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);			
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);			
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);			
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);			
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);			
□屋面工程	□防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ )。			
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)			
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);			
□其它:			

## 3. 水务工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

□河道整治	□管线迁移
□山塘整治	□给水管网优饮改造(优质饮用水入户、直饮水入户)
□其它: _____	

## 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 9 月 30 日；(实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)

计划竣工日期：2023 年 5 月 8 日；(实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。)

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟玖佰陆拾玖万肆仟柒佰捌拾肆元伍角捌分  
(¥19,694,784.58 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹佰陆拾贰万捌仟柒佰伍拾壹元柒角伍分(¥1,628,751.75 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 壹佰壹拾叁万元 (¥ 1,130,000.00 元)。

## 六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称：深圳市中国建设银行股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳罗湖支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0028 0000 1142

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 11 月 10 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 十二 份,其中正本 两 份,副本 十 份,均具有同等法律效力,发包人执 一正六副 份,承包人执 一正四副 份。



发包人：深圳市大鹏新区建筑工务署

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市金润建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300763474802X

地址：深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交  
汇处天安创新科技广场（二期）西座 1203

邮政编码：518040

法定代表人：林立章

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行深圳罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5966 8888

(4) 会展高线公园南段接福海河景观带空中步道施工

## 中标通知书

标段编号: 2309-440305-04-01-113362001001  
标段名称: 会展高线公园南段接福海河景观带空中步道施工  
建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳市金润建设工程有限公司  
中标价: 1403.262317万元  
中标工期: 219天  
项目经理(总监): 赵丙景



本工程于 2023-12-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2023-12-19



查验码: 3760774714483234 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编码： SG2023143



## 深圳前海建设工程施工合同 (适用于单价合同)

概算编号：深前海函[2023]547号

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司(甲方)

深圳市金润建设工程有限公司(乙方)

工程名称：会展高线公园南段接福海河景观带空中步道施工

签署日期：2023年12月25日

## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市金润建设工程有限公司

鉴于甲方已于2023年12月19日向乙方发出会展高线公园南段接福海河景观带空中步道施工《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1. 工程名称：会展高线公园南段接福海河景观带空中步道
2. 工程地点：深圳市宝安区会展片区
3. 工程立项批准文号：深前海函〔2023〕494号
4. 建设规模：总占地面积约\_\_\_\_/\_\_\_\_平方米  
总建筑面积780平方米（最终以概算批复为准）
5. 工程内容：本工程包括但不限于桥梁工程、公交场站幕墙拆除及改造工程、管线改迁工程、绿化迁移及恢复工程、交通疏解及水土保持工程、围挡工程等。  
具体范围及工作内容详见合同条款、施工图纸等，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。
6. 资金来源：深圳市前海深港现代服务业合作区管理局财政性资金

### 第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。发包人有权根据实际情况或主管部门要求对乙方的工程承包范围或施工界面进行调整，承包人需按要求配合和执行。

承包人需配合发包人办理相关报批报建手续、场地接收及移交、竣工后的



海  
商,

、  
等。  
为

图  
合  
出  
部  
热  
的

工程移交,并负责竣工验收后直至工程移交的现场所有管理工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	约 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	1 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 约 米 宽: 约 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	约 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	约 平方米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
■其它: 本工程包含但不限于桥梁工程、公交场站幕墙拆除及改造工程、管线改迁工程、绿化迁移及恢复工程、交通疏解及水土保持工程、围挡工程等。			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。		

<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____ 米)
-------------------------------	---------------------------

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

电梯及出地面设施工程 \_\_\_\_\_

第三条 合同工期

1. 计划开工日期: 暂定为: 2023 年 12 月 25 日 (最终以监理单位签发开工令的开工日期为准)
2. 计划竣工日期: 2024 年 7 月 31 日
3. 合同工期总日历天数: 219 天 (包括法定节假日)。
4. 如开工时间有调整, 相对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

第四条 质量标准

本工程质量标准: 合格 (具体详见专用条款)  
质量创优目标: /。

第五条 合同价款

1. 合同价款为 (■暂定价 □包干价):  
合同含税总价款为人民币 (大写) 壹仟肆佰零叁万贰仟陆佰贰拾叁元壹角柒分  
(小写: ¥14032623.17), 增值税率 9%, 中标净下浮率为: 17.28 %

本合  
布新  
期间  
■增  
其中  
(1)  
(2)  
(3)  
(4)  
2. 项  
3. 本  
率、  
4. 工

第  
组  
6.  
6.  
6.  
6.  
6.  
6.  
6.  
6.

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为 ☐ 增值税专用发票 ☒ 增值税发票（普通、专用均可）。

其中：

- (1) 安全文明施工措施费为（小写）¥ 467254.22 元；
  - (2) 材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ /；
  - (3) 专业工程暂估价金额为（小写）¥ /；
  - (4) 暂列金额为（小写）¥ 800000.00 元。
2. 项目单价：（详见承包人的投标报价书）
3. 本项目的规费、税金费率均按承包人投标报价文件填报的费率计取，增值税率、税金的拆分计算、调整原则以发包人解释、要求为准。
4. 工人工资专用账户信息
- 工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_
- 工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_
- 工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- 6.1 本合同协议书
- 6.2 中标通知书
- 6.3 合同补充条款和专用条款
- 6.4 合同通用条款和附件
- 6.5 招标文件及其附件函件
- 6.6 投标文件及其附件函件；
- 6.7 标准、规范及有关技术文件
- 6.8 图纸
- 6.9 工程量清单

#### 6.10 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

### 第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 第八条 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全



检查标准》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

安全文明创优目标： /。

#### **第十条 合同生效**

本合同订立时间：双方签字盖章之日。

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式 11 份，发包人执 7 份，承包人执 4 份，均具有同等法律效力。

（以下无正文内容）

(签署页)

甲 方: 深圳市前海建设投资  
控股集团有限公司乙  
(盖章)

方: 深圳市金润建设工  
程有限公司

地 址: 深圳市前海深港合作  
区南山街道桂湾五路  
123号前海大厦T1栋  
1701

地 址: 深圳市深汕特别合  
作区鹅埠镇兴舞产业  
园研发楼A座611

电 话: 0755-88982686

电 话: 0755-83374130 、  
82957558

传 真:

传 真: 0755-83905938

开 户 银 行: 中信银行股份有限公  
司深圳前海分行

开 户 银 行: 中国建设银行股份  
有限公司深圳罗湖支  
行

账 号: 811030101360062007  
3

账 号: 442015286000596688  
88

法定代表人

法定代表人

或

或

其授权的代理人:

其授权的代理人: (盖 章)

(签字)

(签 字)

日 期: 2023 年 12 月 25 日 日 期: 2023 年 12 月 25 日

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 会展高线公园南段接福海河景观带空中步道施工

建设单位（公章）： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期： 2016年12月17日

发出日期： 2016年12月17日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





市政基础设施工程

工程名称	会展高线公园南段接福海河景观带空中步道施工		工程地点	深圳市宝安区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	主桥桥跨布置为（7.25+50.5+5.75）m=63.5m，带悬臂一孔刚构。梯道全长19.05m，共计1跨。		工程造价（万元）	1403.262317
结构类型	市政天桥		开工日期	2024年03月27日
施工许可证号	2024-0380		竣工日期	2024年12月17日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心		监督登记号	2309-440305-04-01-11336201
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		总施工单位	深圳市金润建设工程有限公司
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司		施工单位（土建）	/
设计单位	林同棧国际工程咨询（中国）有限公司		施工单位（设备安装）	深圳市富吉安电梯有限公司
监理单位	中昌新智国际工程咨询有限公司		工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心/深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心 深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位			其他主要参建单位	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年12月17日	市政竣·通-10	合格	
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证	2024年3月27日	2024-0380	合格	
施工图设计文件 审查意见	/	/	/	
工程竣工报告	2024年12月7日	市政施管-4	齐全有效	
工程质量评估报告	2024年11月12日	市政竣·通-5	齐全有效	
勘察质量检查报告	2024年11月12日	市政竣·通-6	齐全有效	
设计质量检查报告	2024年11月12日	市政竣·通-7	齐全有效	
工程质量保修书	2024年12月17日	市政竣·通-8	齐全有效	



市政基础设施工程

工程完成情况	经各相关单位对该工程进行现场及工程质保资料检查，该工程已完成设计和合同约定的各项内容		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律和工程强制性标准的要求，评定为合格	
	设备安装	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律和工程强制性标准的要求，评定为合格	
工程未达使用功能部位(范围)	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <b>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</b>            姓名: 张 慧            注册号: 4400274-AY008            有效期: 至2027年12月         </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年12月17日	 (公章) 总监理工程师:  注册号: 36001081 有效期: 2027.04.25 2024年12月17日	 (公章) 项目负责人:  注册号: 4400274-AY008 有效期: 2027.12.19 2024年12月17日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年12月17日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年12月17日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年12月17日

(5) 桂湾片区交通组织优化工程施工

中标通知书

标段编号： 2411-440305-04-01-927427001001

标段名称： 桂湾片区交通组织优化工程施工

建设单位： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市金润建设工程有限公司

中标价： 1295.029158万元

中标工期（天）： 274

项目经理（总监）： 冯国雄

本工程于 2025-03-03 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-05-09

查验码：JY20250429089583

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

2411-440305-04-01-92742701

编号

2025-0587

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息



建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司
工程名称	桂湾片区交通组织优化工程
建设地址	前海深港合作区桂湾片区
建设规模	0.000000平方米
合同工期	274天

参建单位

勘察单位	建勘勘测有限公司	项目负责人	王军
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	项目负责人	曲丽敏
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司	项目负责人	冯国雄
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	总监理工程师	黄金泽
工程总承包单位	/	项目经理	/

备注:本工程进入地铁1号线、5号线、11号线轨道安全保护区,后续应严格按照市地铁集团安保审查意见落实,做好地铁保护工作。

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

合同编号: SG20250240



深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(第一册共二册)

工程名称: 桂湾片区交通组织优化工程

工程地点: 前海合作区

发 包 人: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

承 包 人: 深圳市金润建设工程有限公司



2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 桂湾片区交通组织优化工程

工程地点: 前海合作区

工程立项批准文号/核准(备案)证编号: 深前海函(2024) 358 号

工程规模及特征: 桂湾片区交通组织优化工程, 建设内容包括交通组织优化、市政设施完善、智慧交通基础设施预留。其中交通组织优化为对桂湾片区已建 9.7 千米主次干路(不含梦海大道、滨海大道)共 14 个交叉口、已建 5.5 千米支路交通整体改善提升, 改造主要内容为主要灯控路口禁左、增设掉头口、支路调整单向、完善交通设施(如标志标线、分隔柱等)等。市政设施完善为增设临海大道西侧与勒杜鹃北一街、桂湾三路-临海大道路口西侧、桂湾一路-临海大道路口西侧 3 段电缆沟, 破损严重的路面、人行道铺装、交通标线修复, 涉及安全性的渠化岛改造等。智慧交通基础设施预留为智慧交通配套设施、管线等预留。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括道路工程、交通工程、电气工程、交通疏解工程及管线工程等, 具体内容以设计图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	1.1 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	200 米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	305 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 15300 米 宽: 13-60 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	15300 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 交通疏解工程、绿化迁移 (乔木 10 株)、牵引式顶管 2052 米			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				

□其它：

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2025 年 5 月 25 日；

计划竣工日期：2026 年 2 月 23 日；

合同工期总日历天数 274 天。

招标工期总日历天数 274 天。

定额工期总日历天数 274 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）：壹仟贰佰玖拾伍万零贰佰玖拾壹元伍角捌分（含税）（¥12,950,291.58 元（含税））；增值税率 9.00%，增值税额（大写）：壹佰零陆万玖仟贰佰玖拾元壹角叁分（小写：¥1,069,290.13 元），本工程中标净下浮率为：20.31 %。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾玖万贰仟捌佰叁拾贰元伍角陆分（¥292,832.56 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额:

人民币(大写) 柒拾壹万元整 (¥ 710,000.00 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(6)城市道路挖掘修复费:

人民币(大写) 捌拾陆万玖仟零陆拾陆元贰角玖分 (¥ 869,066.29 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 详见《工人工资专户监管协议》

工人工资款支付专用账户开户银行: 详见《工人工资专户监管协议》

工人工资款支付专用账户号: 详见《工人工资专户监管协议》

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)招标补遗文件和经发包人同意的澄清文件;

(5)本合同第四部分的补充条款;

(6)本合同第三部分的专用条款;

(7)本合同第二部分的通用条款;

(8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料等);

(10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(11)图纸和技术规格书;

(12)已标价工程量清单;

(13)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 5 月 12 日;

订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章之日 起成立并生效。

本合同一式 11 份,均具有同等法律效力,发包人执 7 份,承包人执 4 份。

(本页以下无正文内容)



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市前海合作区桂湾五路前

海大厦 T1 栋

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-88982347

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中信银行股份有限公司深圳

前海分行

账号：8110301013600620073

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

91440300763474802X

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴

舞产业园研发楼 A 座 611

邮政编码：518260

法定代表人：林立章

委托代理人：

电话：0755-82957558

传真：0755-82957558

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5966 8888

(6) 同力兴工业厂区市政道路工程

## 中标通知书

致：深圳市金润建设工程有限公司

深圳同力兴实业有限公司的同力兴工业厂区市政道路工程招标已完成评标工作，拟确定贵司为中标单位。

一、工程内容及承包范围，包括但不限于以下内容：按图纸及合同要求。

二、施工要求：按图纸及合同要求。

三、承包方式：本工程为：总价包干（除甲方要求的设变、规变外，不因其他任何原因及材料涨价等原因调整价格）。中标价为：¥10260000.00 元（大写：人民币壹仟零贰拾陆万元整），含 9% 增值税专用发票。上述价格已包含为完成本合同约定的乙方应完成的工作内容及责任的全部费用。其中：

3.1 阶段一造价：小写：¥3401426.00 元，大写：人民币叁佰肆拾万壹仟肆佰贰拾陆元整；

3.2 阶段二造价：小写：¥2986399.00 元，大写：人民币贰佰玖拾捌万陆仟叁佰玖拾玖元整；

3.3 阶段三造价：小写：¥3872175.00 元，大写：人民币叁佰捌拾柒万贰仟壹佰柒拾伍元整；

3.4 可调差部分为：除钢筋、混凝土、沥青混凝土、人工费外，其他所有材料均不设调差。

3.5 主材调差方式：以深圳建设工程价格 2022 年 12 月正刊信息价为基准价，调差按施工期间信息价的平均值进行调差，调差的费用只计取税金，不含其他费用。

四、工期：本工程各阶段工期均为 90 个日历天，具体开工日期以甲方开工令为准。

五、验收标准：图纸及其涉及的规范以及市政道路相关施工验收规范，满足当地市政工程验收并完成项目移交政府。达到国家施工验收标准“合格”。

六、贵司在投标时向我司提交的投标保证金¥50000.00（人民币伍万元整），在合同签订后自动转为履约保证金。

贵司收到我司的中标通知书后要求 3 个日历天内签订合同，在规定时间内无故不签订合同、增加附加条款或非甲方原因导致拒不进场，则视为乙方违约，我司有权没收贵司投标保证金并追究相关责任。

此致！

深圳同力兴实业有限公司  
2023 年 3 月 22 日

深圳同力兴实业有限公司

# 施 工 合 同

工程名称：同力兴工业厂区市政道路工程

工程地点：深圳市坪山新区兰竹东路多彩硅谷

招标单位：深圳同力兴实业有限公司

签订时间：二〇二三年三月

合同编号：TLXPS202301-001



## 合同通用条款

发包人：（以下简称甲方）深圳同力兴实业有限公司

法定代表人：陈洁 联系方式：0755-89597732

经办人：马海燕 联系方式：18923453391

公司地址：深圳市坪山新区大工业区兰竹东路 8 号同力兴工业厂区

承包人：（以下简称乙方）深圳市金润建设工程有限公司

法定代表人：林立章 联系方式：13128899224

经办人：陈馨 联系方式：13612836599

公司地址：深圳市福田区沙头街道天安社区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场（二期）西座 1203

按照《中华人民共和国民法典》以及本工程的具体情况，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 第一条、工程概况

1.1、工程名称：同力兴工业厂区市政道路工程

1.2、工程地点：深圳市坪山新区兰竹东路多彩硅谷

1.3、工程规模及特征：

1.3.1 本工程共分三个阶段施工，开工日期及各阶段施工长度详见图 1.1。

1.3.2 聚力路：从西（聚龙山四号路）到东（青兰一路），长度约 335m；（具体长度以设计图纸为准）。

1.3.3 聚彩路：从北（聚龙山三号路）与上述的新建道路相交，长度约 163m；（具体长度以设计图纸为准）。

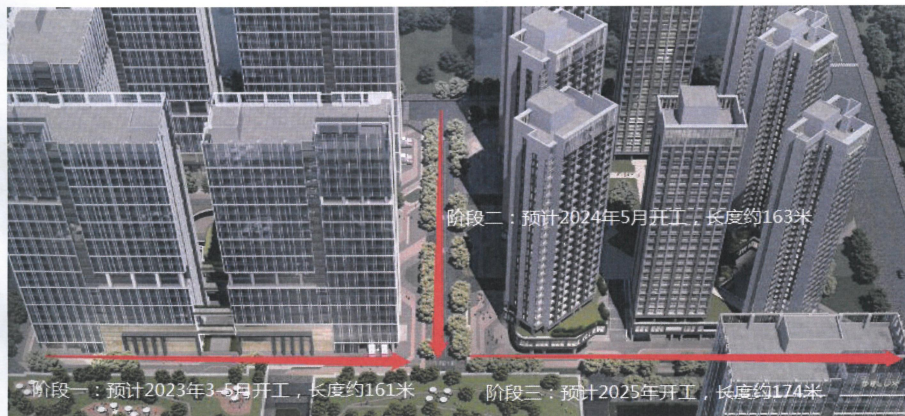
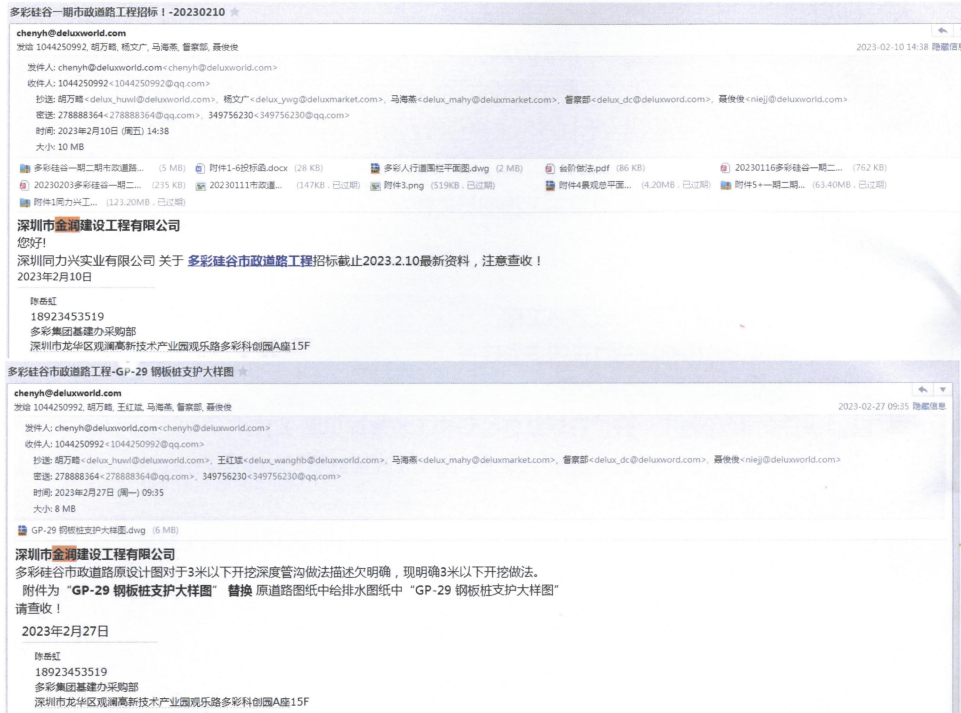


图 1.1

## 第二条、工程内容及承包范围

### 2.1 工程内容及承包范围：

分包工程的施工内容：按甲方审定后的施工图（后期明细图纸版本以同力兴工业厂区 14-12-01 地块项目市政道路——施工图设计(20230111).zip、一期二期报批路口施工图.zip、景观总平面图纸.dwg、多彩人行道围栏平面图（2023 年 2 月 10 日邮件）；GP-29 钢板桩支护大样图（2023 年 2 月 27 日邮件）为主。）中的全部内容。



乙方具体工作内容包括但不限于：

- 2.2.1 路基施工
- 2.2.2 机动车道施工
- 2.2.3 人行道施工
- 2.2.4 非机动车道施工
- 2.2.5 路缘石施工
- 2.2.6 一期南侧和东侧路口施工
- 2.2.7 交通工程（安全设施、车止石、标识标线标牌等）
- 2.2.8 绿化



2.2.9 给排水工程（给水、雨水、污水等）

2.2.10 电气工程（电力管线、照明、通信等）

2.2.11 燃气工程（参照“实际确认的施工图”）

2.2.12 图纸涉及的其他项目

2.2.13 红线外铺装及多彩硅谷三期北侧绿化带属于本工程范围；多彩硅谷一期及多彩硅谷二期绿化带、红线内铺装不包含在本工程范围。

2.2.14 属于市政路红线范围内的路面破除及外运、洗车槽拆除、临时道路拆除及新建多彩硅谷二期临时道路、留口配合总包收尾工作等包含在本工程范围。

2.2.15 未报批的3个出入口（一期大货柜车出入口两个、二期南侧地库出入口）包含进本工程范围，按道路做法铺设沥青。

2.2.16 与政府单位沟通，主导办理施工许可证及本项目报建，通过甲方验收并完成移交政府等工作。

2.2.17 本工程的挖土方可考虑回填，具体土方可用于回填的系数及是否需要外运或弃置，乙方已综合考虑进总报价内。

### 2.3 承包方式：

2.3.1 本工程采用总价包干（以图纸、技术规范为主，清单仅供参考不作结算依据。图纸中完整功能部分有缺失或遗漏等错误算总价包干，独立的版块或与其它版块没有关联的部分，算总价包干以外的部分）。即由乙方承担漏项、计算错误和需要乙方进行二次深化的设计等各种风险。

2.3.2 此总价包干的承包范围内容包括但不限于人工费、材料费（含材料采保费）、机械费（含进退场费、维护费）、运输费、措施费、材料的水平及垂直运输费（含二次转运）、保管费、维护费、施工设备、安装、缺陷修补、管理费、利润、规费、税金、检测及送检、调试、竣工验收、工期、质量、保修、成品（含半成品）及环境保护、按时提交完整竣工资料及办理归档手续、施工过程中的所有证件办理、清洁及垃圾清运费、施工配合费、施工水电费、施工过程中施工需要产生的所有公关费用、政策性调整及合同包含的所有风险责任等产生的一切费用。措施费已包含赶工费、模具费、完成本工程所需的所有工程措施、其他技术措施、安全措施、文明措施以及为完成所有措施所需的管理费、利润、规费、税金、保险（包括但不限于购买建筑工程团体意外险）等方面的非工程实体项目全部费用，措施费为总价包干，工程量（建筑面积）发生变化时，措施费总价不发生变化。在工程施工过程中，包含在措施费中的工作内容，乙方必须按甲方的要求全部施工。

### 2.4 可调差部分：

本项目采取总价包干，（调差主材为：钢筋、混凝土、沥青混凝土、人工费），其他所有材料均不得调差。人工费调差表、混凝土、沥青混凝土、调差量表以附件十五为准。

2.4.1 主材调差方式：以深圳市建设工程价格信息 2022 年 12 月正刊信息价为基准价，材料涨幅±3%以内不调差，超过±3%，±3%以外的部分按合同中约定的可调差时间期间的平均信息价进行调差，调差的费用只计取税金，不含其他费用。

### 2.4.2 调整公式如下：

$$D1 = C * (A - B * 1.03) * (1 + \text{税金})$$

$D2 = C * (A - B * 0.97) * (1 + \text{税金})$

A 指的是施工期间每月信息价的平均值；

B 指的是深圳市建设工程价格信息 2022 年 12 月正刊信息价；

C 指的是双方确认的可调材料工程量清单见合同附件（不含损耗）；

D1 指的是材料上涨可调金额；

D2 指的是材料下跌可调金额；

其中税金为 9%，调差单价不参与其他取费。

2.4.3 当以上允许调差的材料在《深圳市建设工程造价信息》中无相应规格型号的价格信息时，则视为无信息价而不调差。

2.4.4 主材调差费用在竣工结算审计时一次性调差结清。

2.4.5 可调差时间为：各阶段不超过 3 个月，当月 15 号前进场的自当月开始计算调差，当月 15 号后（含 15 号）进场的从次月开始计算调差，若完工期在当月 15 号之前，则本月不调差。

### 第三条、结算方式

3.1 本工程采用总价包干，总造价：小写：¥10260000.00 元，大写：人民币壹仟零贰拾陆万元整，（☒含税；☐不含税）。开具税率：9%☒增值税专用发票；☐增值税普通发票。不含税价格为：

¥9412844.00 元。各阶段含税造价如下：

3.1.1 阶段一造价：小写：¥3401426.00 元，大写：人民币叁佰肆拾万壹仟肆佰贰拾陆元整；

3.1.2 阶段二造价：小写：¥2986399.00 元，大写：人民币贰佰玖拾捌万陆仟叁佰玖拾玖元整；

3.1.3 阶段三造价：小写：¥3872175.00 元，大写：人民币叁佰捌拾柒万贰仟壹佰柒拾伍元整；

3.2 在合同有效期内，倘若中国财政部及国家税务总局对增值税税率进行调整，本合同增值税金额将按国家有关法律、法规就适用增值税税率的变化而调整，不含增值税的价格保持不变。

3.3 对于增值税政策调整前已完成合同义务，增值税金额按增值税政策调整前计算。增值税政策调整后履行的合同义务（不包括在增值税政策调整前开具增值税发票部分）按调整后的适用增值税税率计算合同总价，合同总价按以下公式计算：

增值税政策调整后的合同总价 = 已完成合同义务或已开具增值税发票的不含增值税价格 \* (1 + 调整前增值税适用税率) + 未完成合同义务部分的不含增值税价格 \* (1 + 调整后增值税适用税率)

3.4 甲方除支付合同载明的价款给乙方外，无须另行承担其他费用。在施工期间不设任何签证，乙方不得更改任何图纸内容（甲方主动更改除外），甲方将严格按图纸设计进行验收，本合同总价不予调整；招投标期间乙方自行复核招标图纸及清单，如清单有错项、漏项及工程量偏差，由乙方在投标文件中综合考虑报价，合同签订后总价不再调整。

3.5 为确保按时完工，如乙方施工进度不能满足要求（工期延误天数超过 15 个日历天），视为乙方违约，甲方有权取消部分或全部项目，并委托第三方施工。所取消项目扣款的计算方式为：因乙方违约导致甲方委托第三方进场施工，所产生的全部费用由乙方承担，同时按委托给第三方工程总造价的 20% 加收管理费，直接从当期工程款中扣除。

3.6 本项目无需支付配合费，水电费按实结算，电费按¥1.5元/度，水费按¥8元/吨每月支付给甲方物业公司。乙方应履行合约，杜绝浪费。

3.7 工程竣工结算有变更时，按下列规定进行调整：

3.7.1 工程变更、设计变更：甲方发出的工程变更以及设计单位签章的设计变更必须经甲方集团分管副总裁签字并加盖公章，方可进行下道工序。所有变更产生的费用均以签订的补充协议为准，其他文件只作为过程文件不做结算依据。

3.7.2 甲方可根据工程实际需要进行变更或增加与取消项目，乙方不得有异议，对于变更部分的施工，乙方同意按以下方式计价：

3.7.2.1 变更（补充协议）增减项在《建设工程工程量清单计价规范》中查询得到的按以下计价程序执行：

①按《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 及深圳市补充规范计量计价；

②定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额》(2016)、《深圳市装饰工程消耗量标准》(2020)、《深圳市安装工程消耗量标准》(2020)、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量标准》(2017)、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》(2011) (2014 机械) 等；

③变更增减项按变更部分的施工期间取费计税后最终下浮 12 %办理结算。

3.7.2.2 变更增减项在《建设工程工程量清单计价规范》中查询不到或者清单定额计价无法参考的特殊项目，乙方在收到设计变更或甲方指令单后在 3 个工作日内上报相应的单价明细，双方结合市场价另行协商确定。

3.7.3 材料更改：在施工过程中的材料品种、规格、型号、质量等级改变均需甲方集团分管副总裁签字并加盖公章，方可生效。

3.7.4 甲指乙供材料必须在进场前按甲方确认流程予以确认，若发现未经甲方确认已经进场的乙供材料，乙方需停止使用，材料采购、返工等相应损失由乙方承担，工期不作调整。

3.7.5 由于乙方管理不善引起的费用增加不作调整，乙方为方便施工而提出的变更经设计院及甲方同意后方可实施，若增加费用不予调整，由乙方承担；若费用减少则在合同总价中扣除。

#### 第四条、工期

4.1 本工程各阶段工期均为 90 个日历天，开工日期 2023 年 4 月 1 日进场，2025 年 8 月 1 日前完工，具体开工日期以甲方开工令为准。

4.1.1 阶段一：聚力路自西向东，长度约 161m（具体长度以设计图纸为准），工期为 90 个日历天，暂定由 2023 年 4 月 1 日开始进场施工，2023 年 6 月 30 日前完工（具体开工日期以甲方开工令为准）；

4.1.2 阶段二：聚彩路，长度约 163m（具体长度以设计图纸为准），工期为 90 个日历天，暂定由 2024 年 5 月开始进场施工，2024 年 8 月前完工（具体开工日期以甲方开工令为准）；

4.1.3 阶段三：阶段一完成后剩余部分，工期为 90 个日历天，暂定开工日期由 2025 年 5 月开始进场施工，2025 年 8 月前完工（具体开工日期以甲方开工令为准）。

4.2 因甲方原因引起的设计变更,导致工程延期开工造成关键线路工程的工期延误,乙方须在事件发生后 7 天内以书面形式报告甲方(如逾期未上报视为乙方承担工期延误),并附上相应的证据资料。经甲方审核确认后,按甲方批准时间顺延阶段工期或总工期,但乙方无权要求因工期延长引起的合同价款的增加。

4.3 本工程工期已包含节假日、自然天气等影响因素,除不可抗力因素外导致的未达标工期均视为延误,乙方应无条件服从总包单位的总进度计划,制定同力兴工业厂区市政道路工程的施工进度计划,提交给、总包、监理、甲方审核后实施,并严格按照计划完工。

4.4 如有以下自然天气因素视为不可抗力:

A.平均风力十级以上的大风;

B.3 个小时以内降雨量为 50mm 的暴风雨天气;

以上数据以深圳市气象局公布数据为准。

#### 第五条、付款方式

5.1 本工程共分三个阶段,预付款比例为每阶段合同造价的 30%,甲方于每阶段开工前 15 个工作日内支付,在乙方第一次及第二次请款时分别按 15%抵扣,不足抵扣时不予以请款;

5.2 工程进度款支付:按月进度付款;

5.2.1 乙方应于当月 25 号提供书面形式的工程付款申请书,经甲方核实审定后的次月 20 号支付本期已完成工程进度款的 75%;

5.2.2 本工程每阶段竣工验收并经甲方确认合格后 15 个工作日内,甲方支付至各阶段合同价的 85% ;

5.2.3 本工程第一阶段通过甲方验收且现场移交至甲方,第二阶段、第三阶段通过备案且现场移交至甲方,同时提供并移交完整的竣工验收备案资料和完整的竣工结算资料(详见合同分包结算资料附件)于甲方,经甲方结算审计于 4 个月内出具初步审计报告,由乙方确认无误后支付至此阶段结算价款的 97%。

5.2.4 各阶段合同审定结算总价的 3 %作为质保金,在保修期满后支付(详见 6.1)。

5.3 所有的设计变更产生的费用(已签订对应的补充协议)在各阶段竣工结算时一并支付。

5.4 以上所有付款必须符合我司付款流程,按甲方表格式填写完成。

5.5 以上所有付款均为含税价,所有付款前,乙方必需提供工程验收相关资料(含隐蔽工程验收)且提供等额可抵扣的增值税专用发票,否则甲方有权拒绝支付相应工程款。乙方收款信息如下:

账户名:深圳市金润建设工程有限公司

账 号:4420 1528 6000 5966 8888

开户行:中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

5.6 施工方报送的竣工结算书应以事实为主,经过甲方或甲方委托的第三方造价咨询审计后,核减的金额超过送审总造价的 5%,乙方承担核减金额(超过 5%部分)的 4%作为违约金支付给甲方。乙方提交的最终结算资料,需由甲方项目负责人或分公司总经理签字并盖公章方视为有效。



牛发  
料。  
的合见为  
复计

日内

本

交至  
附  
计算

)且

的乙

5.7 工程履约保证金：乙方在合同签订前缴纳人民币伍万元整（其中：阶段一：人民币壹万元，阶段二：人民币贰万元，阶段三：人民币贰万元）作为同力兴工业厂区市政道路工程履约保证金，履约保证金在每个阶段完工验收合格后 15 个工作日内无息退回各个阶段相应的履约保证金。

#### 第六条、工程保修

6.1 本工程同力兴工业厂区市政道路工程保修期为各阶段 2 年，保修期满 2 年且无质量问题 15 个工作日内支付至该阶段结算价的 100%（不计利息）。保修期自每阶段书面验收合格之日起计算。若乙方有偷工减料行为，则乙方永远负有返工返修责任而不受保修期时效的限制。

6.2 保修期内有质量问题，乙方须在接到甲方通知后 24 小时内到现场解决，超过规定的时限甲方有权另找施工单位进行修复，所有费用从质保金中扣除，不足部分由乙方承担。

6.3 保修责任从项目建设单位颁发书面的验收证书之日起至保修期满结束。乙方应按法律法规和国家关于工程质量保修的有关规定，对交付甲方的工程在质量保修期内承担保修责任，在保修期内因施工质量而造成返修，乙方应在接到甲方保修通知后 24 小时内派人修复并承担所发生的费用，否则甲方可自行组织其他人员施工，所需的费用由乙方承担，并有权从乙方的质量保证金中按所发生费用的 2 倍给予扣除（请他人返修施工的费用不需事先经乙方同意）。若扣款后工程质量保修金不足本工程结算总价的 3%，乙方须在接甲方书面通知后 10 个工作日内补足至 3%，否则，甲方保留对乙方追索的权利。

#### 第七条、现场施工条件的提供

7.1 考虑到需配合现场其他分包工程施工，甲方不承诺专为乙方提供任何设备，乙方也不得因甲方不能完全满足乙方关于设施施工机具的要求，而提出任何工期及费用赔偿。

7.2 甲方保证施工现场主要道路畅通，场地平整。

7.3 乙方应在合同签订前实地勘察，并知悉所有现场情况。甲方只提供现有的施工条件，其他由乙方自行考虑在总价包干中。

#### 第八条、工程质量

8.1 材料质量保证：乙方必须对采购的材料质量负责，提供产品合格证书、质保书、试验报告。甲方对所供材料质量有疑问时，有权要求复验，复验不合格，其返工等经济损失及复验费用均由乙方承担。

8.2 甲方委托监理公司在施工现场对本工程进行全过程监理，监理单位代表甲方在施工现场对工程实行全过程监理、检查，协助甲方处理乙方在施工中的材料、工程质量、进度及总分包协调等问题，乙方在施工中发现问题应及时通知现场监理工程师和甲方驻现场代表，其处理解决的办法必须经现场监理工程师和甲方驻现场代表同意。属设计问题的处理，还须经设计单位代表签字认可。涉及费用的需报集团分管副总裁签字，且签订补充协议盖章后方可生效。现场监理工程师和甲方驻现场代表如发现施工不符合技术质量要求或影响总体施工进度和配合的，有权通知乙方暂停、改正直至返工完成，乙方必须接受并承担相应费用，工期不作调整。工程形象进度没有甲方签字认可，甲方不予审核支付进度款。

8.3 乙方必须严格按施工图纸及有关涉及说明和双方确认的施工组织设计及国家现行的施工验收规范、建安工程质量检验评定统一标准等有关规定，精心组织施工、记录、自检、互检，严格把好每道工序的质量关，上道工序未经验收合格，严禁下道工序施工，确保工程质量达到合格。乙方负责货物的装卸、运输及货物运输过程中货物的保险事宜，相关费用已含在合同总价款中。

8.4 由乙方所提供的原材料、设备、结构配件、半成品的规格、型号、品牌、产地等必须与合同约定所示相符，并提供规定的质量合格证、检验合格证，经甲方验收合格后方可进场否则甲方有权拒绝接收，但该证书不应视为是对质量、性能的最终定论。

8.5 乙方应以合格的包装保障产品符合贮存要求，移交甲方前或甲方验收前所发生的产品损坏、划伤、擦伤、碰伤等外观损坏，由乙方负责无偿更换。

8.6 乙方负责货物的装卸、运输及货物运输过程中货物的保险事宜，相关费用已含在合同价款中。

8.7 竣工验收前，乙方负责工程的成品或半成品的保护工作，保护期间发生的损坏，乙方自费修复，但不得延期交付该工程，此项工作直至竣工验收交付甲方使用后止。

8.8 乙方施工必须符合国家标准、项目所在地地方标准、行业标准，如果在合同履行的过程中出现新的国家标准、项目所在地地方标准或行业标准，执行新的国家、地方或行业标准。

8.9 乙方必须建立工程质量控制自检体系，按照国家相关规范和甲方的要求做好施工原始记录，并提交给甲方；每一道工序的施工，须经甲方现场主管工程师检验复验、监理工程师检查合格签认后方可进行下一道工序施工。虽经甲方检验合格后，但仍不改变和免除乙方对整个合同工程质量应承担的全部责任和义务。

8.10 乙方施工前和施工过程中应及时向甲方及监理提交切实可行的施工组织技术方案、安全措施方案、工程进度计划表及产品检验报告，并取得甲方及监理的书面认可。

8.11 无论乙方施工过程是否已通过隐蔽验收，当相关的管理部门或监督单位对乙方的施工质量提出质疑要求复查时，乙方应予以配合，如复查发现工程存在质量问题，甲方将追究乙方一切责任，乙方必须无条件返工，并承担由此发生的一切费用，工期不予顺延。如复查发现工程存在的质量问题非乙方造成，乙方需举证证明并非乙方原因造成，但乙方需负责修复或恢复，所发生的修复或恢复费用根据实际情况双方现场办理签证确认手续，工期不予顺延。

8.12 验收标准：按图纸及其涉及的规范以及市政道路相关施工验收规范，满足当地市政工程验收并完成项目移交政府。

## 第九条、双方责任

### 9.1 甲方负责

9.1.1 负责现场协调配合管理，监督检查工程质量。

9.1.2 甲方协助乙方用水用电。

9.1.3 及时向乙方拨付工程进度款。

9.1.4 因甲方原因导致乙方工期延误，总工期相应顺延，乙方不承担责任。

9.1.5 甲方委派：冯威 电话：18743189713（多彩集团督察部举报电话：18926515180）为现场代表，监理、检查产品、工程质量，协商工作中发生的有关事宜，负责解决施工过程中遇到的

规  
子每  
负责  
  
约定  
又拒  
  
则伤、  
。  
复，  
  
现新  
  
并提  
后  
方  
承担  
  
施方  
  
提出  
，乙  
问题  
灰复  
  
验收  
  
  
  
为  
到的

问题，并参与产品、工程的初检、验收工作，如现场代表发生变更则需及时通知乙方。

9.1.6 甲方有权根据实际情况要求更换乙方现场负责人，乙方需满足甲方要求。

9.1.7 组织乙方、监理单位和设计单位进行图纸会审和设计交底。

## 9.2 乙方责任

9.2.1 施工过程中，需配合总包和甲方的管理规定，按时缴纳相关费用。

9.2.2 乙方须在合同签订后3个工作日内提供详细的可执行的施工计划表，含人工安排、完成节点、措施安排、安全措施等，经甲方确认后作为施工进度督察依据。

9.2.3 隐蔽工程及分项施工项目施工之前必须由甲方、监理方共同到达现场验收合格方可隐蔽（双方办理书面验收意见），不办理验收而进行隐蔽施工的工程视为不合格工程，暂不计工程量，隐蔽工程验收不予办理补办验收手续，以现场直接办理为准。

9.2.4 乙方应该提前准备好所有的验收资料（若有隐蔽工程，需附隐蔽工程影像和验收资料）并通知甲方，因乙方未能提前上报相关检验资料而延误验收，由乙方承担相应责任；因乙方原因未上报验收而私自进行下一工序，甲方有权要求其拆除并重新施工（隐蔽工程未上报验收的甲方有权要求重新破拆验收），由此产生的所有损失及工期延误均由乙方承担。

9.2.5 乙方供所有材料进场前须提供产品合格证书及样品，甲方按投标时的封样样品进行验收，经甲方验收合格，方可进场使用；所有未经甲方验收材料而乙方私自使用的，甲方有权要求其拆除并重新施工（隐蔽材料未上报验收的甲方有权要求重新破拆验收），由此产生的所有损失及工期延误均由乙方承担。

9.2.6 乙方现场安装好的所有成品在移交甲方使用前都必须进行成品保护，未进行保护所造成的成品损坏及其他费用增加由乙方自行承担。

9.2.7 乙方负责将建筑垃圾及废弃物运至政府部门允许的堆放场地。

9.2.8 乙方施工完毕（待验收前）将所有资料交甲方审核，所有产品的检验合格证或验收证明也一并交给甲方。

9.2.9 乙方提供的产品种类、规格、数量、质量等必须按照清单报价中的规格要求，且须符合图纸设计要求。

9.2.10 在乙方施工全过程中，应严格执行“安全第一，预防为主”的方针，必须做好各项防护工作，确保安全生产，甲方支付的工程款中已包含所有保险措施及相关费用，若发生安全事故及人员伤亡事故，均由乙方承担一切法律责任及经济赔偿。

9.2.11 乙方负责施工全过程的质量控制及安全文明施工管理，负责安全防护、临时用电安全、机械安全、现场管理等方面达到国家规范和甲方要求，杜绝安全伤亡事故的发生，若发生安全事故，均由乙方承担一切法律及经济责任。

9.2.12 乙方在签订合同之前已查看施工工地及周围的环境，充分掌握了所有与工程施工有关或对施工有影响的情况，如地质土壤情况、水源、当地气候情况、道路、交通流量、劳动力的提供范围和周围居民等情况。甲方将施工场地移交给乙方后，乙方应对施工场地上发生的一切负责（包括施工安全、环境污染、扰民），若发生非不可抗力或非甲方指令原因而影响施工导致工期拖延及人身伤

害、财产损失，由乙方承担一切责任。

9.2.13 开工前乙方应对施工图纸进行核查，积极配合甲方组织的施工图纸交底及会审工作，指出图纸上任何不符施工常规、惯例或规范之处，以及设计图纸中错、漏、碰问题。

9.2.14 乙方在施工过程中必须向甲方提供一份与施工进度同步的施工记录，隐蔽工程记录，汇集的施工技术、质保资料，包括摄影、录像资料。

9.2.15 临时停水、停电、二次搬运、施工场地不足、在场外食宿、成品保护等一切施工过程中可能发生的情况和因应对相应情况采取措施所发生的一切费用以及相应情况可能对工期造成的影响，乙方均已作充分考虑，乙方自行负责由此所产生的一切费用，造价不作调整。

9.2.16 施工中乙方不得对原工程设计私自进行更改。所有的设计变更需经设计院、监理和甲方签字确认后方可执行，因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致返工、工期延误等一切损失，均由乙方承担，工期不予顺延。

9.2.17 乙方在建设局备案的项目经理、技术负责人、专职安全管理人员必须具有技术职称并驻现场办公，乙方项目经理直接同甲方代表、监理方沟通、协调，代表三方履行职责及签署各类资料。

9.2.18 乙方负责办理施工许可及工程检验相关文件，费用由乙方自行承担。

9.2.19 乙方项目经理：朱春林（身份证：500236198803043795）（注册证书编号粤2442020202105066）电话：18588455595，每月在现场时间不得低于24天，离开现场必须跟甲方现场负责人请假，经甲方书面同意方可离开。施工过程中，乙方不得随意变更现场负责人，若有变更，需经甲方书面同意。特殊情况，另行协商。

9.2.20 在施工中，由乙方自身原因造成的停工、返工、材料、物件的倒运、机械二次进场等损失，应由乙方自行承担。

9.2.21 自工程开工之日起，乙方应全面负责保管本工程及将用于本工程的材料、设备，直到本工程交接证书签发之日止。乙方负责对分期完成的成品、半成品的保护工作，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复。

9.2.22 乙方应清楚本工程为多彩硅谷一期项目的一部分，在各方面均须与本项目的其他工程密切配合和协调。乙方应保证全面与项目施工总承包单位或其他工程承包单位进行配合或协调。

9.2.23 若甲方通知乙方后24小时内，乙方不能对缺陷进行返工、修理或整改，或乙方返工、修理或整改后仍不能达到相应的质量要求，甲方可在发出通知或约定期限24小时后雇佣第三方进行修补，并直接从乙方的工程款或质保金中扣除因此发生的费用，扣除金额为甲方与返工、修理或整改的第三方签订的合同金额和甲方由此产生的其他费用，无须通知乙方和征得乙方同意，同时甲方有权要求乙方承担违约责任，并延续由第三方施工内容的保修责任，同时承担由于第三方疏忽及过失造成的连带责任。

9.2.24 因乙方原因造成在施工中出现影响结构、使用功能等重大质量事故时，乙方必须承担事故处理所发生的所有费用，同时，甲方可无条件终止本合同。

9.2.25 乙方负责本工程报建，甲方提供协助，如不办理或未办理成功，乙方应在15个日历天内无息全额退还甲方已付款，甲乙双方另行商定解除合同。

**第十条、安全及文明施工**

10.1 乙方人员对所在的施工区域、作业环境、设施、设备、工具、用具等必须认真检查，发现隐患应立即停止施工并整改，造成施工区域内的设备设施损坏的，应该及时修复并承担全部费用。

10.2 乙方应按安全施工有关规定，采取严格、科学的安全防护措施，并为所有施工人员购买足额商业保险，确保施工安全。乙方负责办理乙方在现场人员的生命财产、现场各种施工设施、设备、材料的保险（保额不低于人民币 120 万/人），并支付相应的费用，该费用已包含在合同总价款中，乙方施工中发生的一切工伤、灾害等安全事故，以及现场人员的人身健康损害均由乙方负全部责任，且乙方须立即以书面形式上报甲方。

10.3 乙方须负责现场安全管理，遵守施工现场交通、施工噪声、保证施工现场环境卫生和防止污染等管理规定。

10.4 工程竣工验收移交前乙方应认真清理现场，对全部工作面进行彻底清理，达到使用验收要求。

**第十一条、图纸变更或修改**

11.1 甲方有权对已确认的施工图纸进行变更或修改，如甲方需更换材料，由甲乙双方协商一致形成书面确认文件后进行供货。

11.2 乙方对方案的优化须经甲方、设计单位书面确认签字后方可有效。

11.3 以上所有的变更必须经甲方负责人及集团分管副总裁签核方可施工。

**第十二条、竣工验收**

12.1 工程完工后，乙方自行验收合格或政府部门验收通过后，应当向甲方申请验收，甲方组织相关部门按照图纸、清单、功能需求。工程验收合格，甲方在竣工验收单上签名，并且乙方应向甲方移交完整的竣工资料及验收合格表、通知单等。

12.2 所有设备交付使用时，乙方工程技术人员必须以认真的态度对设备的操作使用方法向甲方管理人员示范操作和作必要的技术交底。

**第十三条、违约责任**

13.1 根本性违约：

13.1.1 乙方应妥善处理民工工资事宜，并且开通农民工专用账户以及台账，在任何情况下不得拖欠民工工资，否则甲方有权对乙方收取违约金（每次不低于人民币 1 万元），同时甲方有权直接向乙方民工支付乙方所拖欠的工资，甲方代付款项在工程进度款及结算款中抵扣，甲方在垫付期间按 LPR（即全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率）计取利息。若出现民工工资纠纷等给甲方带来不良影响行为由乙方承担全部责任，如由此发生停工、窝工，则视为乙方根本性违约。

13.1.2 乙方如因工程进度、质量、安全、配合等问题而导致项目经理被甲方要求更换，每发生一人次乙方支付给甲方违约金人民币 1 万元，项目经理被甲方要求更换达 3 次，视为乙方根本性违约。

13.1.3 从施工进场起至工程保修期满，若甲方及第三方发现乙方使用材料的品种、型号、规格、质量等与合同约定不符的，乙方应支付甲方人民币 5 万元/次作为违约金（如不合格材料价或设备价之和的三倍大于人民币 5 万的则按对应造价之和的三倍计）。乙方应当在接到甲方更换通知后两日内更换符合要求的材料。若乙方未在规定的时间更换或更换一次后仍达不到合同要求的，则视为乙方



根本性违约。

13.1.4 若乙方的施工和安全管辖范围内发生一次出现 1 人及以上人员死亡的安全事故、工程质量问题导致项目受到深圳市、坪山区级的通报批评或造成甲方经济损失达到人民币 80 万以上的质量问题则视为乙方根本性违约,造成人员伤亡事故引起的停工等一系列损失,乙方负责赔偿。若乙方的现场施工和安全管辖范围内发生死亡或重伤事故或因乙方原因导致项目不能通过合格验收(第一次)造成工程停工,甲方向乙方收取人民币 100 万元作为违约金并依法追究乙方的法律责任。

13.1.5 如乙方的现场管理班子、施工队伍素质、劳动力和机械设备不符合投标书的承诺,造成现场管理混乱、工程质量和进度达不到要求时,乙方需采取措施调整和充实施工力量,并限期整改,如乙方在限期内未能整改至符合投标书承诺及双方签订的各项合同要求,则视为乙方根本性违约。

13.1.6 因乙方原因,造成工程工期延误或第三方单位工期延误的,工期每延误一天,乙方需支付给甲方相应违约金,在当期工程款中扣除,具体如下:

- 1) 工期延误在一周内的,工期每延误一天,乙方应当向甲方支付各阶段造价 0.5%/天的违约金;
- 2) 工期延误在 8-15 个日历天的,工期每延误一天,乙方应当向甲方支付各阶段造价 1%/天的违约金;
- 3) 工期延误超过 15 个日历天的,工期每延误一天,乙方应当向甲方支付人民币各阶段造价 1.5%/天的违约金,甲方有权视为乙方根本性违约。相应结算执行合同 13.1.9。

13.1.7 甲乙双方在本合同履行过程中,若发生争议、纠纷,在甲乙双方解决争议、纠纷之前,乙方不得采取消极怠工、停工、退场等行为,否则甲方向乙方收取人民币 5000 元/天作为违约金。如乙方消极怠工、停工、退场等行为持续超过 10 天的,则视为乙方根本性违约。

13.1.8 乙方不得将全部工程或者部分工程转包给他人,也不能将其承包的全部工程肢解后以分包名义分别转包给他人,并视为乙方根本性违约。

13.1.9 若发生乙方根本性违约,甲方有权按以下(1)或(2)条款处理:

(1) 解除合同并勒令乙方在一周内无条件撤场,对乙方已完工且经甲方验收合格工程量的 80%予以结算和支付,同时甲方向乙方收取合同总价款的 10%作为违约金。若乙方未在一周内完成撤场,则向甲方支付人民币 10 万元/日的窝工、误工损失。

(2) 甲方收取乙方合同总价款 20%的根本性违约金。

13.2 严重性违约:

13.2.1 因乙方劳动力不足导致工期延误的,乙方需限期增加劳动力数量,如劳动力进场滞后或人数不足,甲方向乙方收取违约金人民币 500 元/人/天;如工期滞后严重(超过一个月),且乙方劳动力仍调配不力,甲方有权委托第三方进场,相应扣款执行合同第三条第五款。

13.2.2 从施工进场起至工程保修期满,若甲方及第三方发现乙方存在偷工减料行为时,乙方需停止施工或立即整改,每发现一次甲方向乙方收取合同总价款的 0.5%的违约金。乙方还应当承担由此产生的一切费用和损失(包括但不限于由此带来工期延误给甲方造成的损失及律师费、公证费、保全费、差旅费等费用),且停工期间甲方有权委托第三方施工。

13.2.3 本工程产生质量缺陷经整改仍影响使用的,甲方将从质量保证金中酌情收取;由乙方所提供

的原材料、设备、结构配件、半成品的规格、型号、品牌、产地等必须与合同约定所示相符，并提供规定的质量合格证、检验合格证，否则甲方有权拒绝接收，但该证书不应视为对质量、性能的最终定论。

13.2.4 本工程在建设过程中，项目若因乙方施工问题受到坪山区及以上单位的质量安全大检查通报批评的，甲方向乙方收取人民币 60 万元/次作为违约金。施工过程中出现坪山区及以上单位的质量安全大检查通报批评在 3 次或 3 次以上，甲方向乙方收取人民币 140 万元/次作为违约金。

13.2.5 在工程施工过程中以及工程竣工保修期内，由于乙方责任出现质量问题、安全事故或者乙方原因造成的安全隐患、媒体曝光、甲方受到政府主管部门处罚等后果，乙方应当采取补救措施，承担相应的费用，同时甲方向乙方收取支付人民币 10 万元/次作为违约金，由甲方从乙方工程进度款或质保金中扣除。

13.2.6 如合同中的某项分部分项工程或工序乙方不施工，在接到甲方通知 3 天内乙方仍不动工的，甲方有权委托第三方施工，所产生的第三方施工的总造价由乙方承担，同时按委托给第三方工程总造价的 20%加收管理费，在合同总价或进度款中扣除。同时若因乙方不施工行为对总工期或其他第三方单位工期造成损失的，相关工期损失违约金由乙方承担。

13.2.7 竣工验收通过后，乙方施工队伍未能在一周内全部撤清的，按实际超期天数乙方支付人民币 10 万元/天的违约金给甲方；生活区和施工区的临时设施、硬化地坪、建筑垃圾以及生活垃圾，乙方不按要求清理外运的，由甲方另行安排处理，所发生的费用按实在乙方结算款中扣除。

13.2.8 在进行分部及整体竣工验收时，如发现不合格需返工或返修，双方在验收时应议定相应措施和期限，由乙方在规定的时间内完成，完成后经验收合格再行移交，因此而发生的各项费用由乙方承担，由于修补和返工造成逾期交付的，乙方应支付逾期违约金。每逾期一天应支付总价款的 0.5% 违约金。

13.2.9 甲指乙供材料由甲方定品牌定型号，由乙方采购，所有材料的检验和试验费用均由乙方承担。乙方在开工后 15 个日历天内按照材料清单申报《甲指乙供材料需用计划》。需用计划须明确材料规格、型号、数量和到货时间，所有甲指乙供材料在采购前必须封样送至甲方工程部和现场项目部存档备查，如实际采用材料和封样材料不符或无相关证明材料的视为不合格，乙方需返工，乙方自行承担返工费用。所有材料均需有合格证、质保单和实验报告等技术资料，并经甲方和监理单位确认后使用，如采用不合格材料，甲方或监理单位有权制止其使用，同时每发生一次材料违约，甲方向乙方收取人民币 5 万元/次作为违约金，并由乙方承担全部的经济损失和责任。

13.2.10 乙方在施工中发现明显存在的设计问题，应及时和甲方、监理及设计单位联系，共同协商妥善处理，若乙方未能及时发现或未认真核查等造成的返工，乙方应承担返工费用的 50%。竣工验收前，乙方负责工程的成品或半成品的保护工作，保护期间发生的损坏，乙方自费修复，但不得延期交付该工程，此项工作直至竣工验收且交付甲方使用为止。

### 13.3 一般性违约：

13.3.1 甲方指定的分包和外协施工单位进场的工作面，乙方需按照甲方确定的计划移交和交接，未能按照计划移交和交接从而影响施工的，甲方将视情节严重程度每次对乙方处以人民币 5 万元的违

约金，且因此影响的工期由乙方自己承担。

13.3.2 维修工作完成后，乙方负责将施工现场清理干净，否则每次乙方需支付给甲方违约金人民币 3000 元。维修过程中给甲方造成的损失由乙方负责赔偿。

13.3.3 乙方对所施工区域内的所有成品保护负直接责任，进场前向项目部提交详细的成品保护方案，制定承包范围内工序及相关专业交叉施工的成品保护规章制度并安排专人进行成品保护。施工组织设计中应体现成品保护管理的总体部署、管理方案、保护措施。包括：明确合理施工顺序、作业面优化；主体施工期间各工序的成品保护措施；各工序之间相互影响而需采取的必要防范措施、管理措施、组织措施。设专人负责总的协调管理，应组织专人巡查，严防破坏、偷盗行为发生。甲方分包单位与乙方进行工序交接时，须由甲方及监理工程师组织进行，经各方签字确认后，接收单位担负起移交成品的直接保护责任，承诺损害赔偿。甲方指定的分包工程验收完成移交乙方时，须由甲方及监理工程师组织进行，经各方签字确认后，移交后的产品由乙方看管，乙方担负起移交成品（半成品）的直接保护责任，在乙方保护期间乙方承诺损坏赔偿。乙方在成品（半成品）保护过程中如未按照标准进行保护导致成品（半成品）损坏的，乙方负责修复并应支付人民币 2000 元/次的违约金给甲方。

13.3.4 各施工队伍间出现打架现象，甲方将视情节严重程度每次对乙方处以人民币 1 万元的违约金，情节严重的移交司法机关处理。

13.3.5 乙方在维修过程中对甲方或第三方态度不好，有违职业道德等原因造成投诉的，每人次乙方支付给甲方违约金人民币 1 万元。

13.3.6 乙方必须按施工合同及补充协议等相关协议内容组织施工，接受甲方指令。乙方项目部管理人员在所辖工程或分项工程施工期间（包括准备和收尾阶段）均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务，乙方如需变更：1）人员安排、2）机械设备、3）施工方案等，必须提前一周书面上报甲方并经同意方可执行，否则乙方每违约一项（或一人）须支付违约金人民币 1 万元并按照甲方指令要求更正，乙方项目经理须经甲方同意，其后任必须无条件全面继续承担前任应负的责任。

13.3.7 乙方收到施工图后，应在开工前做出详细的施工组织设计报甲方及监理总监审批核准，施工组织设计应包括全部设备、材料、成品、半成品等需求供应进场计划，人员安排、质保体系、安全文明施工措施、施工机械设备配置情况，以及施工现场优化布置等内容。甲方接到监理报来的施工组织设计（各工期节点不得迟于合同工期节点规定）后五天内组织审核批准或提出修改意见，甲方批准的施工组织设计可作为工程款的支付参考依据，乙方不按时送审符合要求的施工组织设计，造成甲方无法判断工程进展顺利与否，甲方可按照现实情况每次收取乙方人民币 5000 元违约金，并可拒付相应部分工程进度款，乙方不得据此拒绝后续施工，相关责任由乙方承担。

13.3.8 就乙方以下人员，经监理提出并经甲方同意后乙方必须在甲方发出指令后 24 小时内将相应人员调离本工程范围，否则乙方应向甲方支付违约金人民币 2000 元/人次，同时乙方应在甲方发出指令后 3 天内以合格的人员（报经甲方核准）代替上述调离的人员上岗，否则每拖延一天乙方应向甲方支付违约金人民币 1000 元。

人民币

方案，

组织

业面

管理

方分

位担

由甲

品(半

中如

违约

约金，

乙方

管理

目任

报甲

指令

施工

安全

施工

甲方

，造

，并

相应

发出

应向

1) 甲方确认无法胜任工作者，包括：对分部分项工程施工进度及施工质量达不到合同要求负有责任的施工人员、不熟悉本专业工作的施工人员、工作责任心不强的施工人员、不积极配合甲方工作、不积极执行甲方指令者；

2) 违反甲方或乙方工地现场管理规定者；

3) 无证上岗者（适用于按规定必须持有上岗证）；

4) 与本合同规定名册不符者；

5) 与本工程施工无关的人员；

6) 高空抛倒建筑垃圾者；

7) 随地大小便者。

13.3.9 乙方项目经理、技术负责人、专职安全管理人员未经甲方书面同意，若擅自离开现场或违反规定。则甲方每次收取乙方人民币 5000 元违约金。

13.3.10 乙方在施工过程中不得任意变动项目班子主要成员。确实需要更换的须事先书面报告并经甲方同意，否则乙方需支付给甲方每人每次人民币 2 万元的违约金并按照甲方指令要求变更调整。

13.3.11 人员、机械设备到位：施工项目经理部主要管理人员（项目经理、技术负责人、施工员、质检员、安全员、材料员、预算员、资料员）以及塔吊、人货两用电梯等机械设备的到位率，如未达到合同附件的承诺，其中项目经理、技术负责人、施工员未全部到位，则收取乙方违约金人民币 5 万元；其他管理人员未全部到位，则收取乙方违约金人民币 2 万元；机械设备未全部到位，则收取乙方违约金人民币 1 万元。项目经理若每月常驻本项目现场低于 20 天的，按缺岗天数计算另外收取人民币 500 元/天的违约金。

13.3.12 日常施工中如发现与施工组织设计严重不符的违规操作，除令乙方立即停止并纠正违规操作的内容外，甲方将收取乙方人民币 5000 元/次的违约金。

13.4 其他：

13.4.1 其他违约金的标准：合同双方之任何一方不能履行全部合同条款或部分合同条款，均属违约。违约方应当承担因此给守约方造成的一切损失，包括但不限于律师费、诉讼费、公证费、保全费、差旅费等费用。

13.4.2 若乙方要求解除合同而甲方同意的，由此造成甲方经济损失的，乙方按实际造成的损失赔偿。

13.5 缴纳违约金方式：人民币 2 万元以内的违约金现金缴纳，甲方提供相应收据；超过人民币 2 万元的违约金甲方在乙方进度款中扣除，在结算中同步扣除。

#### 第十四条、不可抗力

14.1 在本合同履行期间，本合同任何一方因遭遇不可抗力情形（如战争、地震、十级以上大风等），导致本合同任何一方不能全部或部分履行本合同约定的义务时，甲乙双方均应积极采取补救措施以减少损失，并且立即以书面的形式通知对方，并在不可抗力情形结束后的十天内以书面方式将发生不可抗力情形的详细情况及有关证明文件提供给对方供对方审核，在遭遇不可抗力情形的证明得到证实后，由甲乙双方协商解决方法。

14.2 本合同任何一方在迟延履行合同义务后遭遇不可抗力情形的,不得免除或减轻其应承担的违约责任。

#### 第十五条、争议解决方式

15.1 双方在履行合同时,发生的纠纷,应通过友好的协商解决,若双方协商无法解决的,选择向甲方所在地人民法院起诉。

#### 第十六条、其他条款

16.1 合同有效期内,双方应遵守国家有关政策、合同条款、法令法规等。在合同执行过程中,双方如有异议,可经协商一致后形成补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

16.2 工程量清单计价表、甲乙双方确认的施工图、招标文件以及投标报价往来邮件和议标过程中的洽谈纪要均为本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。

16.3 本协议双方当事人发出的任何文件、通知必须采取书面形式,并送达至本协议载明的通讯地址。因当事人提供的送达地址不准确,送达地址变更后未及时依程序告知对方和法院,当事人拒绝签收等原因,导致法律文书未能被当事人实际接收,以文书退回之日视为送达之日。

甲方地址: 深圳市坪山新区大工业区兰竹东路 8 号同力兴工业厂区

联系方式: 0755-89597732

乙方地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场(二期)西座 1203

联系方式: 13128899224

16.4 本合同一式陆份,甲方执肆份,乙方执贰份,经双方签字且盖章后生效。结付完工程款及保修期满后本合同失效。以下无正文,后附十五个附件,附件及附件说明与本合同具有同等法律效力。

附件一: 廉洁合作协议,

附件二: 维修服务承诺书,

附件三: 安全文明施工承诺书

附件四: 农民工工资承诺书

附件五: 合同履约承诺书

附件六: 名词解释:

6.1 图纸中完整功能部分:

附件七: 主材品牌表:

7.1 甲供材一览表:

7.2 甲指乙供材品牌一览表:

7.3 乙报乙供材品牌一览表:

附件八: 答疑回复

附件九: 议标洽谈纪要、合同条款确认单

附件十: 中标通知书

附件十一: 付款申请书



违约

附件十二：工程质量验收单

附件十三：分包工程结算资料表

附件十四：报价清单

向甲

附件十五：人工费调差表、混凝土、沥青混凝土、调差量表

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：合同专用章

甲方代表（签字）：

乙方代表（签字）：

双方

签订时间：\_\_年\_\_月\_\_日

签订时间：2023年3月30日

中的

地址。

签收

2023.4.3

西

保修力。

3、项目经理近 3 年同类业绩

项目负责人近 3 年同类工程业绩

序号	项目名称	合同金额 (万元)	签订时间	工程类别	建设规模	工程地点	建设单位
1	会展高线公园南段接福海河景观带空中步道施工	1403.26	2023/12/25	市政工程	本工程包含但不限于桥梁工程、公交场站幕墙拆除及改造工程、绿化迁移及恢复工程、交通疏解及水土保持工程、围挡工程等	深圳市宝安区	深圳市前海建设投资控股集团有限公司
	凤凰公园（原智慧公园）项目	4345.55	2020/10/16	市政工程	位于凤凰城碧眼片区，高铁光明城站东侧，北接育新学校、大顶岭绿道，南至长凤路、鹅颈水库绿地，西临科泰路，衔接大顶岭绿道二期。 总占地面积共122609.1 m²，呈现“四区一连接”的空间结构。其中“四区”为地块一 11370.93 m²、地块二 68824.33 m²、地块三 18409.60 m²、地块四 24005 m²，“一连接”为地块二与地块四及大顶岭绿道的人行天桥。	深圳市光明区	深圳市光明区城市管理和综合执法局

## 业绩 1 证明：会展高线公园南段接福海河景观带空中步道施工

# 中标通知书

标段编号：2309-440305-04-01-113362001001

标段名称：会展高线公园南段接福海河景观带空中步道施工

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金润建设工程有限公司

中标价：1403.262317万元

中标工期：219天

项目经理(总监)：赵丙景



本工程于 2023-12-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-12-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-19



查验码：3760774714483234 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编码： SG2023143



## 深圳前海建设工程施工合同 (适用于单价合同)

概算编号：深前海函[2023]547号

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）

深圳市金润建设工程有限公司（乙方）

工程名称：会展高线公园南段接福海河景观带空中步道施工

签署日期：2023年12月25日

## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市金润建设工程有限公司

鉴于甲方已于2023年12月19日向乙方发出会展高线公园南段接福海河景观带空中步道施工《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1. 工程名称：会展高线公园南段接福海河景观带空中步道
2. 工程地点：深圳市宝安区会展片区
3. 工程立项批准文号：深前海函（2023）494号
4. 建设规模：总占地面积约\_\_\_\_/\_\_\_\_平方米  
总建筑面积 780 平方米（最终以概算批复为准）
5. 工程内容：本工程包含但不限于桥梁工程、公交场站幕墙拆除及改造工程、管线改迁工程、绿化迁移及恢复工程、交通疏解及水土保持工程、围挡工程等。  
具体范围及工作内容详见合同条款、施工图纸等，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。
6. 资金来源：深圳市前海深港现代服务业合作区管理局财政性资金

### 第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。发包人有权根据实际情况或主管部门要求对乙方的工程承包范围或施工界面进行调整，承包人需按要求配合和执行。

承包人需配合发包人办理相关报批报建手续、场地接收及移交、竣工后的



工程移交，并负责竣工验收后直至工程移交的现场所有管理工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	约 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	1 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：约 米 宽：约 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	约 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	约 平方米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<p>■其它：本工程包含但不限于桥梁工程、公交场站幕墙拆除及改造工程、管线改迁工程、绿化迁移及恢复工程、交通疏解及水土保持工程、围挡工程等。</p>			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		

☐燃气工程（户数：\_\_\_\_\_；庭院管：\_\_\_\_\_米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

电梯及出地面设施工程

第三条 合同工期

1. 计划开工日期：暂定为：2023年12月25日（最终以监理单位签发开工令的开工日期为准）
2. 计划竣工日期：2024年7月31日
3. 合同工期总日历天数：219天（包括法定节假日）。
4. 如开工时间有调整，相对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）  
质量创优目标：/。

第五条 合同价款

1. 合同价款为（☒暂定价 ☐包干价）：

合同含税总价款为人民币（大写）壹仟肆佰零叁万贰仟陆佰贰拾叁元壹角柒分  
（小写：¥14032623.17），增值税率9%，中标净下浮率为：17.28%

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为☐增值税专用发票

☒增值税发票（普通、专用均可）。

其中：

(1) 安全文明施工措施费为（小写）¥ 467254.22 元；

(2) 材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ /；

(3) 专业工程暂估价金额为（小写）¥ /；

(4) 暂列金额为（小写）¥ 800000.00 元。

2. 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

3. 本项目的规费、税金费率均按承包人投标报价文件填报的费率计取，增值税率、税金的拆分计算、调整原则以发包人解释、要求为准。

4. 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

6.1 本合同协议书

6.2 中标通知书

6.3 合同补充条款和专用条款

6.4 合同通用条款和附件

6.5 招标文件及其附件函件

6.6 投标文件及其附件函件；

6.7 标准、规范及有关技术文件

6.8 图纸

6.9 工程量清单

#### 6.10 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

### 第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 第八条 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全

检查标准》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

安全文明创优目标： /。

## **第十条 合同生效**

本合同订立时间：双方签字盖章之日。

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式 11 份，发包人执 7 份，承包人执 4 份，均具有同等法律效力。

（以下无正文内容）



(签署页)

甲 方:



深圳市前海建设投资  
控股集团有限公司乙  
(盖章)

地 址:

深圳市前海深港合作  
区南山街道桂湾五路  
123号前海大厦T1栋  
1701

电 话:

0755-88982686

传 真:

开 户 银 行:

中信银行股份有限公  
司深圳前海分行

账 号:

811030101360062007  
3

法定代表人

或

其授权的代理人:

(签字)

日 期:

2023年12月25日

方:



深圳市金润建设工  
程有限公司

地 址:

深圳市深汕特别合  
作区鹅埠镇兴舞产业  
园研发楼A座611

电 话:

0755-83374130  
82957558

传 真:

0755-83905938

开 户 银 行:

中国建设银行股份  
有限公司深圳罗湖支  
行

账 号:

442015286000596688  
88

法定代表人

或

其授权的代理人: (盖章)

(签字)

日 期:

2023年12月25日

第

1.1

下列

1.1

通用

1.1

工程

1.1

责管

受让

1.1

人,

意外

1.1

工和

人,

1.1

程的

1.1

1.1

条

的

理

专

1.

人

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：会展高线公园南段接福海河景观带空中步道施工

建设单位（公章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期：2024年12月17日

发出日期：2024年12月17日

## 市政基础设施工程

### 填写说明










1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	会展高线公园南段接福海河景观带空中 步道施工		工程地点	深圳市宝安区
工程规模（建筑面积、 道路桥梁长度等）	主桥桥跨布置为（7.25+50.5+5.75） m=63.5m，带悬臂一孔刚构。 梯道全长19.05m，共计1跨。		工程造价 （万元）	1403.262317
结构类型	市政天桥		开工日期	2024年03月27日
施工许可证号	2024-0380		竣工日期	2024年12月17日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心		监督登记号	2309-440305-04-01-11336201
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		总施工单位	深圳市金润建设工程有限公司
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司		施工单位（土建）	/
设计单位	林同棧国际工程咨询（中国）有限公司		施工单位（设备安装）	深圳市富吉安电梯有限公司
监理单位	中昌新智国际工程咨询有限公司		工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心/深圳市房屋安全和工程质量 检测鉴定中心 深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位			其他主要参建单位	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024年12月17日		市政竣·通-10	合格
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法 规规定的 其他 验收文 件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证	2024年3月27日		2024-0380	合格
施工图设计文件 审查意见	/		/	/
工程竣工报告	2024年12月7日		市政施管-4	齐全有效
工程质量评估报告	2024年11月12日		市政竣·通-5	齐全有效
勘察质量检查报告	2024年11月12日		市政竣·通-6	齐全有效
设计质量检查报告	2024年11月12日		市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书	2024年12月17日		市政竣·通-8	齐全有效

市政基础设施工程

工程完成情况	经各相关单位对该工程进行现场及工程质保资料检查，该工程已完成设计和合同约定的各项内容		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律和工程强制性标准的要求，评定为合格	
	设备安装	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律和工程强制性标准的要求，评定为合格	
工程未达使用功能部位(范围)	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <b>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</b>            姓名: 张 慧            注册号: 4400274-AY008            有效期: 至2027年12月         </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年12月17日	 (公章) 总监理工程师:  注册号: 360001081 有效期: 2027.04.25 2024年12月17日	 (公章) 项目负责人:  注册号: 4400274-AY008 有效期: 2027.12.19 2024年12月17日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年12月17日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年12月17日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年12月17日



业绩 2 证明：凤凰公园（原智慧公园）项目

中标通知书

标段编号：2018-440309-78-01-718056001001  
标段名称：凤凰公园（原智慧公园）项目  
建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市金润建设工程有限公司  
中标价：4345.549676万元  
中标工期：300天  
项目经理(总监)：赵丙景



本工程于 2020-08-27 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



日期：2020-09-22

查验码：8625143056811728

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 2020-GC-0138

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 凤凰公园(原智慧公园)项目

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市金润建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 凤凰公园(原智慧公园)项目

工程地点: 深圳市光明辖区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征：凤凰公园（原智慧公园）项目，主要建设内容：位于凤凰城碧眼片区，高铁光明城站东侧，北接育新学校、大顶岭绿道，南至长风路、鹅颈水库绿地，西临科泰路，衔接大顶岭绿道二期。总占地面积共 122609.1 m<sup>2</sup>，呈现“四区一连接”的空间结构。其中“四区”为地块一 11370.93 m<sup>2</sup>、地块二 68824.33 m<sup>2</sup>、地块三 18409.60 m<sup>2</sup>、地块四 24005 m<sup>2</sup>，“一连接”为地块二与地块四及大顶岭绿道的人行天桥，具体以工程量清单为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本   %; 集体资本   %; 民营资本   %;  
外商投资   %; 混合经济   %; 其他   %。

## 二、工程承包范围

凤凰公园（原智慧公园）项目主要内容不限于：桥梁工程、绿化工程、园建工程、建筑工程、道路工程、结构工程、给排水工程、电气工程等。具体范围详见施工图纸，工程量清单和技术要求。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程	万平方米	□ 电信管道工程	米
□ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		□ 电力管道工程	米
□ 软基处理工程	万平方米	□ 污水处理厂及配套工程	立方米
		/d	



<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____；庭院管：_____米）	

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

☐智能建筑 (☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它\_\_\_\_\_ ) ;

☐其它:

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 9 月 30 日 (以开工报告批准时间为准);

计划竣工日期: 2021 年 7 月 27 日;

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 肆仟叁佰肆拾伍万伍仟肆佰玖拾陆元柒角陆分 (¥ 43455496.76 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:



- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 10 月 16 日;

订立地点: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：(公章)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

中心负责人：

法定代表人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

组织机构代码：91440300763474802X

地址：深圳市福田区滨河路与香蜜湖  
路交汇处天安创新科技广场(二期)西  
座 1203

邮政编码：518040

法定代表人：林立章

委托代理人：

电话：0755-83374130

传真：0755-83905938

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5966 8888

2022.7.19收到

市政备-1

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工 程 名 称： 凤凰公园（原智慧公园）项目

验 收 日 期： 2022年7月8日

建设单位(盖章)： 深圳市光明区城市管理和综合执法局

# 一、工程概况

工程名称	凤凰公园（原智慧公园）项目	工程地点	深圳市光明区凤凰街道、光明街道
建筑规模	主要包括桥梁工程、绿化工程、园建工程、建筑工程、道路工程、结构工程、给排水工程、电气工程等	工程造价	43455496.76 元
结构类型	市政基础设施	工程用途	公园
施工许可证号	/	开工日期	2020 年 10 月 20 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光技术服务【2021】003 号
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	湖南省城乡建设勘测院	资 质 证 号	B143012804
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073
	同创工程设计有限公司		A233008254
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D144029453
监理单位	晨越建设管理集团股份有限公司		E244005630
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19702

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘杨桃
副组长	马能刚
组员	王润湘、赵丙景、陈建森、金小军、李辉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军、李辉
桥梁工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、陈建森、金小军、李辉
排水工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、、金小军
给水工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军
隧道工程	/	/
交通设施工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军
建筑工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军
绿化工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军
园建工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
建筑工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格

四、验收人员签名:

[illegible]

## 五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章)	合格	自检合格	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年3月8日	2022年3月8日	2022年3月8日	2022年3月8日	2022年3月8日



广东省风景园林与生态景观协会  
科学技术奖

## 园林工程奖

凤凰公园（原智慧公园）项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程  
（施工类）银奖，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市金润建设工程有限公司

主要完成人：赵丙景、陈娜、李科宏、李黎微

证书编号：2022-GDGC-231



二〇二二年十二月



从事专业 Speciality	城建				
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师				
评审组织 Organization Of Evaluation	河南省科学技术协会工程 系列中级专业技术职务任 职资格评审委员会				
评审通过时间 Time Of Adoption	2007.12	姓名 Full Name	赵丙景	性别 Sex	男
		出生年月 Birthdate	1975.03	籍贯 Native Place	
		工作单位 Work Unit	河南黄埔建筑安装有限公司		
发证单位 Issuing Authority	河南省科学技术协会	证书编号 Credentials No.	C19999070900241		
文件号	豫科协综[2008]2号		2008年1月21日		

姓名	赵丙景	
性别	男 民族 汉	
出生	1975年3月14日	
住址	河南省唐河县郭滩镇郭滩 街解放路201号	
公民身份号码	412929197503143516	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关	唐河县公安局
有效期限	2010.07.28-2030.07.28



成人高等教育  
毕业证书



学生 赵炳景 性别 男, 一九七六年  
三月十四日生, 于一九九八年九月  
至二〇〇二年七月在本校(院)

工业与民用建筑 专业  
函授 学习, 修完 专 科教

学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准  
予毕业。

校(院)长:

批准文号: (84) 教成004号

注册号: 10078520020600033

学校(院): 华北水利水电学院

二〇〇二年七月一日

中华人民共和国教育部监制



使用有效期: 2025年05月16日  
2025年11月12日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 赵丙景

性 别: 男

出生日期: 1975年03月14日

注册编号: 粤1442010201116639

聘用企业: 深圳市金润建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

赵丙景

个人签名: 赵丙景  
签名日期: 2025.5.16



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2011年01月05日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2011) 0003410

姓 名: 赵丙景

性 别: 男

出 生 年 月: 1975年03月14日

企 业 名 称: 深圳市金润建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年05月20日

有 效 期: 2023年04月27日 至 2026年06月20日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023年04月27日





持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号:09411103404410908  
File No.:

姓名: 赵丙景  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 75. 03  
Date of Birth  
专业类别: 市政公用工程  
Professional Type  
批准日期: 2009年09月  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2010 年 03 月 日  
Issued on

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号:  
No.: 0243759



姓名: 赵丙景	社保电脑号: 628342750	身份证号码: 412929197503143516	页码: 1
参保单位名称: 深圳市金润建设工程有限公司	单位编号: 151419	计算单位: 元	

武汉市社会保险基金管理局  
武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年9月6日  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391efc67c6de3f0 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
151419	深圳市金润建设工程有限公司



#### 4、项目管理人员的经验与水平

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	赵丙景	工程师	注册建造师证	一级	粤 14420102011 16639	市政公用工程
技术负责人	陈达文	高级工程师	职称证	高级	24001012773 21	市政路桥施工
质量负责人	舒青武	高级工程师	岗位证	高级	24010306001 95267	机电安装
安全负责人	郭楚忠	高级工程师	安全考核 C 证	高级	粤建安 C3(2008)001 4326	园林
市政专业工程师	林炎武	高级工程师	职称证	高级	06260485	道路与桥梁
安全员	黄海生	/	安全考核 C 证	C 类	粤建安 C3 (2020) 0026711	建筑
安全员	林楷涛	/	安全考核 C 证	C 类	粤建安 C3(2012)000 1250	建筑
劳资专管员	李仙珍	/	岗位证	初级	24011400000 06127	建筑
质量员	林立宏	/	岗位证	/	25010301005 87852	建筑
施工员	卢楚佳	工程师	岗位证	初级	04417101944	建筑

					17027794	
资料员	陈娜	工程师	岗位证	初级	04417114944 17015916	建筑
材料员	陈馨	工程师	岗位证	初级	23010400002 93638	建筑
造价工程师	利新良	高级工程师	注册造价师证	壹级	建 [造]1123440 0021553	土木建筑

项目经理-赵丙景

项目经理（建造师）简历表

姓名	赵丙景	性别	男	年龄	50
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	412929197503143516	手机号码	/
参加工作时间		2002年7月1日	从事项目经理（建造师）年限		14年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442010201116639			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	会展高线公园南段接福海河景观带空中步道施工	合同金额1403.26万元	2024.3.27-2024.12.17	已完	合格
深圳市光明区城市管理和综合执法局	凤凰公园（原智慧公园）项目	合同金额4345.55万元	2020.10.20-2022.3.8	已完	合格



使用有效期: 2025年05月16日  
2025年11月12日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 赵丙景

性 别: 男

出生日期: 1975年03月14日

注册编号: 粤1442010201116639

聘用企业: 深圳市金润建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

赵丙景

个人签名: 赵丙景  
签名日期: 2025.5.16



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2011年01月05日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2011) 0003410

姓 名: 赵丙景

性 别: 男

出 生 年 月: 1975年03月14日

企 业 名 称: 深圳市金润建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年05月20日

有 效 期: 2023年04月27日 至 2026年06月20日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023年04月27日





持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号:09411103404410908  
File No.:

姓名: 赵丙景  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 75.03  
Date of Birth  
专业类别: 市政公用工程  
Professional Type  
批准日期: 2009年09月  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2010年03月 日  
Issued on

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号:  
No.: 0243759



从事专业 Speciality	城建				
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师				
评审组织 Organization Of Evaluation	河南省科学技术协会工程 系列中级专业技术职务任 职资格评审委员会				
评审通过时间 Time Of Adoption	2007.12	姓名 Full Name	赵丙景	性别 Sex	男
发证单位 Issuing Authority	河南省科学技术协会	出生年月 Birthdate	1975.03	籍贯 Native Place	
文件号	豫科协综[2008]2号	工作单位 Work Unit	河南黄埔建筑安装有限公司		
		证书编号 Credentials No.	C19999070900241		
			2008年1月21日		

姓名	赵丙景			
性别	男		民族	汉
出生	1975年3月14日			
住址	河南省唐河县郭滩镇郭滩 街解放路201号			
公民身份号码	412929197503143516			

	中华人民共和国	
	居民身份证	
签发机关	唐河县公安局	
有效期限	2010.07.28-2030.07.28	



成人高等教育  
毕业证书



学生 赵炳景 性别 男, 一九七六年  
三月十四日生, 于一九九八年九月  
至二〇〇二年七月在本校(院)

工业与民用建筑 专业  
函授 学习, 修完 专 科教

学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准  
予毕业。

校(院)长:

批准文号: (84) 教成004号

注册号: 10078520020600033

学校(院): 华北水利水电学院

二〇〇二年七月一日

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵丙景 社保电脑号：628842750 身份证号码：412929197508143516 页码：1  
参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司 单位编号：151419 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	02	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	03	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	04	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	05	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	06	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	07	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	08	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	09	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	10	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	11	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	12	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2024	01	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	02	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	03	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	08	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	09	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	10	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	11	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	12	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2025	01	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2025	02	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2025	03	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2025	04	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2025	05	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2025	06	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2025	07	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2025	08	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2025	09	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
合计			17541.09	9347.04			3050.13	1016.82			889.65				186.32	

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67c6de3f0 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 151419 单位名称 深圳市金润建设工程有限公司





## 业绩 1 证明：会展高线公园南段接福海河景观带空中步道施工

# 中标通知书

标段编号：2309-440305-04-01-113362001001

标段名称：会展高线公园南段接福海河景观带空中步道施工

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金润建设工程有限公司

中标价：1403.262317万元

中标工期：219天

项目经理(总监)：赵丙景



本工程于 2023-12-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-19



查验码: 3760774714483234 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编码： SG2023143



## 深圳前海建设工程施工合同 (适用于单价合同)

概算编号：深前海函[2023]547号

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）

深圳市金润建设工程有限公司（乙方）

工程名称：会展高线公园南段接福海河景观带空中步道施工

签署日期：2023年12月25日

## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市金润建设工程有限公司

鉴于甲方已于2023年12月19日向乙方发出会展高线公园南段接福海河景观带空中步道施工《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1. 工程名称：会展高线公园南段接福海河景观带空中步道

2. 工程地点：深圳市宝安区会展片区

3. 工程立项批准文号：深前海函（2023）494号

4. 建设规模：总占地面积约       /        平方米

总建筑面积 780 平方米（最终以概算批复为准）

5. 工程内容：本工程包含但不限于桥梁工程、公交场站幕墙拆除及改造工程、管线改迁工程、绿化迁移及恢复工程、交通疏解及水土保持工程、围挡工程等。

具体范围及工作内容详见合同条款、施工图纸等，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。

6. 资金来源：深圳市前海深港现代服务业合作区管理局财政性资金

### 第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。发包人有权根据实际情况或主管部门要求对乙方的工程承包范围或施工界面进行调整，承包人需按要求配合和执行。

承包人需配合发包人办理相关报批报建手续、场地接收及移交、竣工后的

工程移交，并负责竣工验收后直至工程移交的现场所有管理工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	约 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	1座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：约 米 宽：约 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	约 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	约 平方米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<p>■其它：本工程包含但不限于桥梁工程、公交场站幕墙拆除及改造工程、管线改迁工程、绿化迁移及恢复工程、交通疏解及水土保持工程、围挡工程等。</p>			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		



<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____ 米)
-------------------------------	---------------------------

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

电梯及出地面设施工程

第三条 合同工期

- 计划开工日期: 暂定为: 2023 年 12 月 25 日 (最终以监理单位签发开工令的开工日期为准)
- 计划竣工日期: 2024 年 7 月 31 日
- 合同工期总日历天数: 219 天 (包括法定节假日)。
- 如开工时间有调整, 相对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

第四条 质量标准

本工程质量标准: 合格 (具体详见专用条款)  
质量创优目标: /。

第五条 合同价款

- 合同价款为 (■暂定价 □包干价):  
合同含税总价款为人民币 (大写) 壹仟肆佰零叁万贰仟陆佰贰拾叁元壹角柒分  
(小写: ¥14032623.17), 增值税率 9%, 中标净下浮率为: 17.28 %

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为☐增值税专用发票

☒增值税发票（普通、专用均可）。

其中：

（1）安全文明施工措施费为（小写）¥ 467254.22 元；

（2）材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ /；

（3）专业工程暂估价金额为（小写）¥ /；

（4）暂列金额为（小写）¥ 800000.00 元。

2. 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

3. 本项目的规费、税金费率均按承包人投标报价文件填报的费率计取，增值税率、税金的拆分计算、调整原则以发包人解释、要求为准。

4. 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

6.1 本合同协议书

6.2 中标通知书

6.3 合同补充条款和专用条款

6.4 合同通用条款和附件

6.5 招标文件及其附件函件

6.6 投标文件及其附件函件；

6.7 标准、规范及有关技术文件

6.8 图纸

6.9 工程量清单

#### 6.10 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

### 第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 第八条 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全

检查标准》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

安全文明创优目标： /。

## **第十条 合同生效**

本合同订立时间：双方签字盖章之日。

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式 11 份，发包人执 7 份，承包人执 4 份，均具有同等法律效力。

（以下无正文内容）



(签署页)

甲 方:



深圳市前海建设投资  
控股集团有限公司乙  
(盖章)

地 址:

深圳市前海深港合作  
区南山街道桂湾五路  
123号前海大厦T1栋  
1701

电 话:

0755-88982686

传 真:

开 户 银 行:

中信银行股份有限公  
司深圳前海分行

账 号:

811030101360062007  
3

法定代表人

或

其授权的代理人:

(签字)

日 期:

2023 年 12 月 25 日

方:



深圳市金润建设工  
程有限公司

地 址:

深圳市深汕特别合  
作区鹅埠镇兴舞产业  
园研发楼 A 座 611

电 话:

0755-83374130 、  
82957558

传 真:

0755-83905938

开 户 银 行:

中国建设银行股份  
有限公司深圳罗湖支  
行

账 号:

442015286000596688  
88

法定代表人

或

其授权的代理人: (盖章)

(签字)

日 期:

2023 年 12 月 25 日

第

1.1

下列

1.1

通用

1.1

工程

1.1

责管

受让

1.1

人,

意外

1.1

工和

人,

1.1

程的

1.1

1.1

条

的

理

专

1.

人

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 会展高线公园南段接福海河景观带空中步道施工

建设单位（公章）： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期： 2024年12月17 日

发出日期： 2024年12月17 日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。







市政基础设施工程

工程名称	会展高线公园南段接福海河景观带空中 步道施工		工程地点	深圳市宝安区
工程规模（建筑面积、 道路桥梁长度等）	主桥桥跨布置为（7.25+50.5+5.75） m=63.5m，带悬臂一孔刚构。 梯道全长19.05m，共计1跨。		工程造价 （万元）	1403.262317
结构类型	市政天桥		开工日期	2024年03月27日
施工许可证号	2024-0380		竣工日期	2024年12月17日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心		监督登记号	2309-440305-04-01-11336201
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		总施工单位	深圳市金润建设工程有限公司
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司		施工单位（土建）	/
设计单位	林同棧国际工程咨询（中国）有限公司		施工单位（设备安装）	深圳市富吉安电梯有限公司
监理单位	中昌新智国际工程咨询有限公司		工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心/深圳市房屋安全和工程质量 检测鉴定中心 深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位			其他主要参建单位	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024年12月17日		市政竣·通-10	合格
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法 规规定的 其他 验收文 件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证	2024年3月27日		2024-0380	合格
施工图设计文件 审查意见	/		/	/
工程竣工报告	2024年12月7日		市政施管-4	齐全有效
工程质量评估报告	2024年11月12日		市政竣·通-5	齐全有效
勘察质量检查报告	2024年11月12日		市政竣·通-6	齐全有效
设计质量检查报告	2024年11月12日		市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书	2024年12月17日		市政竣·通-8	齐全有效



市政基础设施工程

工程完成情况	经各相关单位对该工程进行现场及工程质保资料检查，该工程已完成设计和合同约定的各项内容		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律和工程强制性标准的要求，评定为合格	
	设备安装	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律和工程强制性标准的要求，评定为合格	
工程未达使用功能的部位(范围)	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <b>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</b>            姓名: 张 慧            注册号: 4400274-AY008            有效期: 至2027年12月         </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年12月17日	 (公章) 总监理工程师:  注册号36001081 有效期2027.04.25 2024年12月17日	 (公章) 项目负责人:  注册号4400274-AY008 有效期2027.12.19 2024年12月17日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年12月17日	 (公章) 项目负责人:  2024年12月17日	 (公章) 项目负责人:  2024年12月17日

业绩 2 证明：凤凰公园（原智慧公园）项目

中标通知书

标段编号：2018-440309-78-01-718056001001  
标段名称：凤凰公园（原智慧公园）项目  
建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市金润建设工程有限公司  
中标价：4345.549676万元  
中标工期：300天  
项目经理(总监)：赵丙景



本工程于 2020-08-27 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2020-09-22



查验码：8625143056811728

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 2020-GC-0138

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 凤凰公园(原智慧公园)项目

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市金润建设工程有限公司

2015 年版





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 凤凰公园(原智慧公园)项目

工程地点: 深圳市光明辖区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征：凤凰公园（原智慧公园）项目，主要建设内容：位于凤凰城碧眼片区，高铁光明城站东侧，北接育新学校、大顶岭绿道，南至长风路、鹅颈水库绿地，西临科泰路，衔接大顶岭绿道二期。总占地面积共 122609.1 m<sup>2</sup>，呈现“四区一连接”的空间结构。其中“四区”为地块一 11370.93 m<sup>2</sup>、地块二 68824.33 m<sup>2</sup>、地块三 18409.60 m<sup>2</sup>、地块四 24005 m<sup>2</sup>，“一连接”为地块二与地块四及大顶岭绿道的人行天桥，具体以工程量清单为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本   %; 集体资本   %; 民营资本   %;  
外商投资   %; 混合经济   %; 其他   %。

## 二、工程承包范围

凤凰公园（原智慧公园）项目主要内容不限于：桥梁工程、绿化工程、园建工程、建筑工程、道路工程、结构工程、给排水工程、电气工程等。具体范围详见施工图纸，工程量清单和技术要求。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程	万平方米	□ 电信管道工程	米
□ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		□ 电力管道工程	米
□ 软基处理工程	万平方米	□ 污水处理厂及配套工程	立方米 /d



<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____；庭院管：_____米）	

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

☐智能建筑 (☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它\_\_\_\_\_ ) ;

☐其它:

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 9 月 30 日 (以开工报告批准时间为准);

计划竣工日期: 2021 年 7 月 27 日;

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 肆仟叁佰肆拾伍万伍仟肆佰玖拾陆元柒角陆分 (¥ 43455496.76 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 10 月 16 日;

订立地点: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：(公章)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

中心负责人：

法定代表人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

组织机构代码：91440300763474802X

地址：深圳市福田区滨河路与香蜜湖  
路交汇处天安创新科技广场(二期)西  
座 1203

邮政编码：518040

法定代表人：林立章

委托代理人：

电话：0755-83374130

传真：0755-83905938

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5966 8888



2022.7.19收到

市政备-1

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工 程 名 称： 凤凰公园（原智慧公园）项目

验 收 日 期： 2022年7月8日

建设单位(盖章)： 深圳市光明区城市管理和综合执法局

## 一、工程概况

工程名称	凤凰公园（原智慧公园）项目	工程地点	深圳市光明区凤凰街道、光明街道
建筑规模	主要包括桥梁工程、绿化工程、园建工程、建筑工程、道路工程、结构工程、给排水工程、电气工程等	工程造价	43455496.76 元
结构类型	市政基础设施	工程用途	公园
施工许可证号	/	开工日期	2020 年 10 月 20 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光技术服务【2021】003 号
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	湖南省城乡建设勘测院	资 质 证 号	B143012804
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073
	同创工程设计有限公司		A233008254
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D144029453
监理单位	晨越建设管理集团股份有限公司		E244005630
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19702

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘杨桃
副组长	马能刚
组员	王润湘、赵丙景、陈建森、金小军、李辉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军、李辉
桥梁工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、陈建森、金小军、李辉
排水工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、、金小军
给水工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军
隧道工程	/	/
交通设施工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军
建筑工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军
绿化工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军
园建工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
建筑工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格



四、验收人员签名:

[illegible]

## 五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目经理:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年3月8日	2022年3月8日	2022年3月8日	2022年3月8日	2022年3月8日



广东省风景园林与生态景观协会  
科学技术奖

## 园林工程奖

凤凰公园（原智慧公园）项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程  
（施工类）银奖，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市金润建设工程有限公司

主要完成人：赵丙景、陈娜、李科宏、李黎微

证书编号：2022-GDGC-231



二〇二二年十二月

技术负责人-陈达文

项目技术负责人简历表

姓名	陈达文	性别	男	年龄	38
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440582198711106611		
手机号码		/	证件号（职称证书编号）	2400101277321	
参加工作时间		2023 年 1 月 8 日	从事技术负责人年限	2 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
深圳市罗湖区环境保护和水务局	新平村雨污分流改造工程设计施工总承包	合同金额 3261.05 万元	2018. 3. 10-2023. 03. 29	已完	合格
深圳市龙岗区南湾街道办事处	南湾街道排水管网隐患整治工程（一期）	合同金额 653.94 万元	2020. 04. 20-2023. 08. 23	已完	合格



# 广东省职称证书

姓名：陈达文

身份证号：440582198711106611



职称名称：高级工程师

专业：市政路桥施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101277321

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日



姓名 陈达文  
性别 男 民族 汉  
出生 1987 年 11 月 10 日  
住址 广东省深圳市福田区泰然  
五路天安数码城天展大厦  
AB座4B  
公民身份号码 440582198711106611

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2024.08.19-2044.08.19

成人高等教育

毕业证书

学生 陈达文 性别 男，一九八七年十一月十日生，于二〇二〇年  
三月至二〇二三年一月在本校 工程管理  
专业 业余 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名 广州大学 校（院）长：魏明海  
批准文号：教发[2000]94号  
证书编号：110785202305100656 二〇二三年一月八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广州大学监制

姓名: 陈文文		社保电脑号: 301742998		身份证号码: 440682198711106611		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市金润建设工程有限公司		单位编号: 151419		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老险			医疗险			生育			工伤险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	02	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	03	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	151419	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	151419	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	151419	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360				

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67b60d221 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号   | 单位名称          |
|--------|---------------|
| 151419 | 深圳市金润建设工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年09月25日  
证明专用章

## 业绩 1 证明：新平村雨污分流改造工程设计施工总承包

### 中标通知书

标段编号：440303201700120001001

标段名称：新平村雨污分流改造工程设计施工总承包

建设单位：深圳市罗湖区环境保护和水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金润建设工程有限公司//上海浦东建筑设计研究院有限公司

中标价：3261.0461万元

中标工期：190日历天

项目经理(总监)：魏智勇；设计负责人：崔丽芳

本工程于 2017-03-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-08-10

查验码：5666780840071264

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)



正本

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称：新平村雨污分流改造工程设计施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区新平村

发包人：深圳市罗湖区环境保护和水务局

承包人：深圳市金润建设工程有限公司/上海浦东建筑设计  
研究院有限公司

签订日期：2017年12月19日

## 第一节 合同协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区环境保护和水务局

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司/上海浦东建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规的规定,发、承包人双方就本协议书第一条所约定的工程设计施工总承包等相关事宜,在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致,订立本合同,达成条款如下:

### 一、工程概况

工程名称: 新平村雨污分流改造工程设计施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区新平村

工程规模及特征: 新平村雨污分流改造工程位于罗湖区,主要是对新平村雨污管网进行分流改造。主要内容为新建 DN500 HDPE 中空壁塑钢缠绕污水管道 410 米, DN300- DN 600 HDPE 中空壁塑钢缠绕雨水管道共 5406 米、DN1200 钢筋混凝土雨水管道 282 米、DN800 钢筋混凝土污水管道 313 米、DN800 钢筋混凝土顶管道 523 米、DN100 UPVC 雨水立管 15400 米,污水排入新平大道现状 DN1600 截污干管,雨水排入深圳水库截排隧道。详见可行性研究报告的批复。

资金来源: 政府投资 100%

### 二、合同工期

开工日期: 2017 年 5 月 3 日(暂定,实际开工日期以中标通知书发出日期为准)

竣工日期: 2017 年 11 月 10 日(暂定)

本项目总工期为 190 日历天(含各项审批时间及工程移交时间),其中勘察、初步设计和概算编制不得超过 45 日历天;工程施工工期为 90 日历天。

### 三、合同内容

本项目承包范围包括但不限于以下内容:

1、勘察(包括测绘、勘探、物探):

2、工程设计(方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制):

3、工程施工以及应由承包人完成的其他工作(调试运行、检测检验、竣工验收、维护、运行维修等)。



#### 四、质量标准

本工程质量标准：勘察设计勘察成果文件须满足有关规范、规定要求，施工质量标准合格，满足有关规范、规定及设计要求。

#### 五、合同价款

依据投标人投标文件中“投标报价书”承诺，本合同建安费下浮率为 19.88%；设计费下浮率为 19.88%；勘察费按设计费结算价的 30% 结算。

币种：人民币

合同总价(大写)：叁仟贰佰陆拾壹万零肆佰陆拾壹圆

(小写)：32610461 元

注：

1、建筑安装工程费：以政府审计机构或招标人委托的审计机构审定的预算价格对应投标单位施工投标下浮率下浮；其中建筑安装工程费中的不可竞争费用不予下浮；

工程建筑安装工程费用合同价确定：施工图纸完成后，由招标人委托造价咨询机构按审定后的施工图纸编制预算价，再根据中标净下浮率进行下浮，最终结算造价以审计机构审定价为双方结算依据。

工程量计算规则采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，工程计价方法采用综合单价法，结算时按合同约定的方式进行结算。

2、工程设计费：投标报价为合同暂定价，此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据。设计费依据国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》和合同条款的规定计算。结算价不得超过可行性研究报告的设计费批复金额，且不得超过概算的设计费批复金额，最终以审计部门审定价为准，工程决算完成后结清余款。

3、勘察费：投标报价为合同暂定价，此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据。勘察费结算价为设计费结算价乘以投标费率和合同条款的规定计算。结算价不得超过可行性研究报告的勘察费批复金额，且不得超过概算的勘察费批复金额，最终以审计部门审定价为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 经审计单位审定确认的预算；(施工图预算)
4. 专用合同条款和补充条款；
5. 通用合同条款；
6. 招标文件

7. 标准、规范及有关技术文件;
8. 图纸;
9. 投标文件;
10. 双方有关工程的洽商书面记录 and 文件;
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子)等;

#### 七: 争议解决

发包人和承包人的履行合同中发生争议的,可以提请主管部门调解;一方当事人不愿调解或调解不成的,应采用下列方式之一解决争议(注:只能选择一种方式,在选定的方式前的“□”内打“○”):

- ☐ 提交深圳仲裁委员会仲裁;
- ☐ 提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会在深圳进行仲裁;
- ☒ 向工程所在地的有管辖权的人民法院提起诉讼。

#### 八、合同生效

本合同订立时间: 2017年 12月 19日

订立地点: 深圳市罗湖区

#### 九、合同份数

本合同正本一式肆份,具有同等法律效力,双方各执贰份。副本壹拾贰份,发包人执陆份,承包人执陆份。

发包人(公章):

住 所:

法定代表人:

或委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

承包人(公章):

住 所:

法定代表人:

或委托代理人:

电

传

开 户 银 行:





账 号:

账 号:

承包人(公章):

住 所:

法定代表人:

或委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:



2023.11.21收到

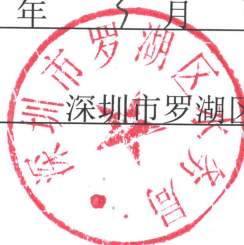
市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 新平村雨污分流改造工程设计施工总承包

验收日期: 2023 年 3 月 29 日

建设单位 (盖章): 深圳市罗湖区水务局



## 一、工程概况

工程名称	新平村雨污分流改造工程设计 施工总承包	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模	新平村雨污分流改造工程位于深圳市罗湖区，主要建设内容包括：排水立管改造工程、排水管网雨污分流改造工程、道路恢复、相关构筑物修复等工程。	工程造价（万元）	3261.0461 万元
结构类型	市政工程	工程用途	管道雨污分流
施工许可证号	/	开工日期	2018 年 3 月 10 日
监督单位	深圳市水务工程质量安全监督站	监督编号	2018-039-LH
建设单位	深圳市罗湖区水务局		
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司	资质证书号	B122009869
设计单位	上海浦东建筑设计研究院有限公司		A131000121-6/5
承建单位	深圳市金润建设工程有限公司		D144077983
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313-4/1
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1、验收组

组 长	何国智
副组长	崔丽芳
组 员	王明军、陈达文、郑孝军

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
市政道路专业组	何国智	王明军
市政排水专业组	崔丽芳	陈达文、郑孝军

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(四)、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
何国智	深圳市罗湖区水务局	中级工程师	项目负责人	何国智
崔丽芳	上海浦东建筑设计研究院有限公司	高级工程师	项目负责人	崔丽芳
王明军	深圳市甘泉建设监理有限公司	高级工程师	项目总监	王明军
陈达文	深圳市金润建设工程有限公司	中级工程师	项目经理	陈达文
郑孝军	长春建工勘测规划设计有限公司	中级工程师	项目负责人	郑孝军
	以下空白			

罗湖区水务局

(五)工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程已按照批准的设计文件和施工合同完成了所有的建设内容;施工所使用的原材料、中间产品、管材等均有质量证明文件,经见证检验结果均合格,功能性试验满足规范要求;该工程包含 2 个单位工程,8 个分部工程,16 个分项工程,共计 830 个检验批,所有验评资料合格;该工程档案资料基本齐全,施工过程中未发生质量安全事故,经验收组同意该工程通过竣工验收,工程质量合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 郑孝军  
注册号: 2200986-AY006  
有效期: 至2026年06月

验收日期: 2023年3月29日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人:  2023年3月29日	项目总监: 王明军 注册监理工程师 注册号: 44007872 有效期至: 2025.05.11 深圳市甘泉建设监理有限公司 2023年3月29日	项目负责人: 陈达文 注册建造师 注册号: 1442018201902479 (00) 有效期至: 2025.05.22 深圳市金润建设工程有限公司 2023年3月29日	项目负责人: 佳丽芳 2023年3月29日	项目负责人: 2023年3月29日

业绩 2 证明：南湾街道排水管网隐患整治工程（一期）

全国建筑市场监管公共服务平台

全国建筑市场监管公共服务平台

全国建筑市场监管公共服务平台

+

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2901096

3

🔍 ⚡ ⋮

🌐

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

手机查看

南湾街道排水管网隐患整治工程(一期)

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071908160004	省级项目编号	4403071908149901
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处	建设单位统一社会信用代码	78921049-3
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	907.5
立项级别	地市级	立项文号	深水计〔2018〕1260号-1

项目地址：深圳市龙岗区南湾街道辖区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市金润建设工程有限公司	施工	公开招标	2019-09-19	653.94	4403071908160004-BD-001	4403071908149901-BD-001	查看

全国建筑市场监管公共服务平台

全国建筑市场监管公共服务平台

全国建筑市场监管公共服务平台

+

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2901096

3

🔍 ⚡ ⋮

🌐

中华人民共和国

全国

首页

监督

项目数据

南湾街道排

项目编号

建设单位

项目分类

总面积  
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

D

搜索

动态核查

手机查看

广东省-深圳市-龙岗区

花园

中国邮政

龙岗区南湾街道辖

书编号

详情

01-BD-001

查看

招投标信息详情

项目名称

南湾街道排水管网隐患整治工程(一期)

工程名称

--

中标通知书编号

4403071908160004-BD-001

省级中标通知书  
编号

4403071908149901-BD-001

招标类型

施工

招标方式

公开招标

中标日期

2019-09-19

中标金额  
(万元)

653.94

建设规模

--

面积(平方米)

--

招标代理  
单位名称

深圳市龙城工程咨询有限公司

统一  
社会信用代码

MA5EYHQB-6

中标单位名称

深圳市金润建设工程有限公司

统一  
社会信用代码

76347480-2

项目负责人

陈达文

证件类型

身份证

身份证号码

440582\*\*\*\*\*11

记录登记时间

2019-09-21

数据来源

--

数据等级

D

关闭



# 中标通知书

标段编号: 44030720190127001001

标段名称: 南湾街道排水管网隐患整治工程(一期)

建设单位: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金润建设工程有限公司

中标价: 653.942570万元

中标工期: 270

项目经理(总监): 陈达文



本工程于 2019-08-17 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2020-04-01

查验码: 5374552311428942

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

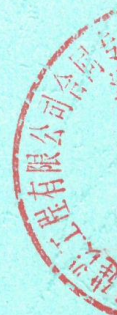


正本

合同编号: NWSW2020041801

工程编号: 44030720190127001001

# 深圳市建设工程 施工(固定单价)合同



工程名称: 南湾街道排水管网隐患整治工程(一期)

工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

承 包 人: 深圳市金润建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人: 杨少锋

地址: 深圳市龙岗区南湾街道南园路1号

统一信用代码: 11440307789210493R

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

法定代表人: 林立章

地址: 深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场(二期)西座1203

统一信用代码: 91440300763474802X

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南湾街道排水管网隐患整治工程(一期)

工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 详见施工图纸,本工程总投资约907.5万元,主要包括新建DN400-1500排水管道,新建钢筋混凝土雨水检查、钢筋混凝土污水检查井、钢筋混凝土检查井,修复DN600钢筋混凝土管道。

资金来源: 政府投资100%

### 二、工程承包范围

施工图范围内所有工程内容及为完成本工程采取的一切施工措施,工程主要内容为:新建DN400-1500排水管道,新建钢筋混凝土雨水检查、钢筋混凝土污水检查井、钢筋混凝土检查井,修复DN600钢筋混凝土管道。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="text"/> 桩径： <input type="text"/> 数量： <input type="text"/>	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： <input type="text"/> 平方 米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： <input type="text"/> 冷 吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： <input type="text"/> 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 <input type="text"/> 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 <input type="text"/> 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数： <input type="text"/> 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： <input type="text"/> 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> <input type="text"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> <input type="text"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： <input type="text"/> 宽： <input type="text"/> 高： <input type="text"/>	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> <input type="text"/> 480 <input type="text"/> 立方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> <input type="text"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： <input type="text"/> 宽： <input type="text"/>	电信管道工程	<input type="checkbox"/> <input type="text"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> <input type="text"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> <input type="text"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： <input type="text"/> 宽： <input type="text"/> 高： <input type="text"/>	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> <input type="text"/> 座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管： <input type="text"/> 614 <input type="text"/> 米 <input type="checkbox"/> 污水管： <input type="text"/> 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： <input type="text"/> 宽： <input type="text"/>
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： <input type="text"/> 宽： <input type="text"/> 高： <input type="text"/>	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> <input type="text"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	



### 3. 其它工程

中粗砂回填: 241m<sup>3</sup>, 石粉渣回填: 1965m<sup>3</sup>, 平篦双算雨水口: 16 座,  $\Phi$ 1000 钢筋混凝土雨水检查井 25 座,  $\Phi$ 1000 钢筋混凝土污水检查井 5 座, 6m 长钢板桩支护: 997t, 腰梁工字钢: 62t,  $\Phi$ 219 无缝钢管横撑: 15t, 钢支撑: 4t, 砼路面破坏及恢复: 407m<sup>2</sup>, 沥青路面破坏及恢复: 511m<sup>2</sup>, 钻孔及袖阀管注浆: 120 孔, 速格垫内衬修复: 1438m<sup>2</sup>, 抽水台班: 451 台班, 施工围挡: 1385m, 管线保护: 37 处, 交通疏导: 13 处等。详见施工图纸

### 三、合同工期

开工日期: 年 月 日 (以开工令为准)

竣工日期: 年 月 日 (以竣工验收报告时间为准)

合同工期总日历天数 270 日历天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

### 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 陆佰伍拾叁万玖仟肆佰贰拾伍元柒角整

(小写): 6539425.70 元

(最终价格以审计部门的审定结果为准)

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 114424.78 元

暂列金额为(小写): ￥ 350000.00 元

**材料和工程设备暂估价金额:**

专业工程暂估价为(小写): ￥ 280000.00 元

项目单价: ☐ 详见承包人的投标报价书

☒ 详见标底预算书并按招标文件规定下浮后为准, 下浮率为 6 %

☐ 详见预算书, 下浮率为

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的<sup>1</sup>通知及工程会议纪要、变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件,如工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2020 年 4 月 20 日

订立地点: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 / 备案后生效。

发包人(公章): 深圳市龙岗区南湾街  
街道办事处

地 址: 深圳市龙岗区南湾街  
道南园路1号

法定代表人:

授权代理人:

电 话:

经 办 人 :

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码: 518114

承包人(公章): 深圳市金润建设工程有  
限公司

地 址: 深圳市福田区滨河路与  
香蜜湖路交汇处天安创  
新科技广场(二期)西  
座1203

法定代表人:

授权代理人:

电 话: 0755-82957558

传 真: 0755-83905938

开 户 银 行: 建行深圳罗湖支行

账 号: 44201528600059668888

邮 政 编 码: 518040

2023 9.21收到

南湾街道排水管网隐患整治工程（一期）

南湾街道排水管网隐患整治工程（一期）NWPSGW

合同工程完工（单位工程）验收

# 鉴 定 书

南湾街道排水管网隐患整治工程（一期）

合同工程完工（单位工程）验收工作组

2023 年 8 月 23 日



项目法人：深圳市龙岗区南湾街道办事处

代建机构（如有时）：

勘察单位：湖南省水利水电勘测设计规划研究总院有限公司

设计单位：湖南省水利水电勘测设计规划研究总院有限公司

监理单位：深圳市特发工程建设监理有限公司

施工单位：深圳市金润建设工程有限公司

主要设备制造（供应）商单位：

质量和安全监督机构：深圳市龙岗区水务工程质量安全监督站

运行管理单位：深圳市水务（集团）有限公司布沙分公司

验收时间：2023年8月23日

验收地点：深圳市龙岗区南湾街道吉厦山塘三防培训基地会议室

# 前 言

## 验收依据:

- 1、《水利建设工程项目验收管理规定》(水利部令第 30 号);
- 2、《工程建设标准强制性条文》(水利工程部分);
- 3、《水利水电建设工程验收规程》(SL223-2008) ;
- 4、《水利水电工程施工质量检验与评定规程》(SL176-2007 );
- 5、《水利水电建设工程验收规程》(SL223-2008);
- 6、发包人提供的本项目工程设计说明及施工图纸和其他相关设计文件;
- 7、其他与该项目相关的验收规范。

## 组织机构:

本合同工程完工(单位工程)验收的主持单位是深圳市龙岗区南湾街道办事处。

验收工作组成员由项目法人深圳市龙岗区南湾街道办事处、湖南省水利水电勘测设计规划研究总院有限公司、深圳市特发工程建设监理有限公司、深圳市金润建设工程有限公司等单位代表组成。监督机构深圳市龙岗区水务工程质量安全监督站派代表列席验收会议,并验收过程进行了监督。

## 验收过程:

首先由建设单位代表介绍合同工程概况以及参加本次验收工作的有关单位及人员,确定验收组成员,并推选验收组组长。合同工程完工(单位工程)完工验收会议工作组听取施工、设计、监理和建设单位对工程建设情况的汇报,现场检查了工程完成情况和工程质量,并核查了工程质量评定及相关档案资料,认为本工程具备验收条件。

## 一、合同工程概况

### （一）合同工程名称及位置

工程名称：南湾街道排水管网隐患整治工程（一期）

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道辖区

### （二）合同工程主要内容

主要建设内容包括管道工程、附属构筑物工程、路面恢复工程 3 个分部工程，具体如下：

管道工程（NWPSGW-01）：沟槽开挖与地基处理，沟槽支护，沟槽回填，管道基础，管道接口连接，管道铺设等。

附属构筑物工程（NWPSGW-02）：检查井，雨水篦等。

路面恢复工程（NWPSGW-03）：路床、4%水泥稳定砂砾底基层、5%水泥稳定砂砾底基层、沥青透层、SBS-16I 沥青下面层、SBS-13I 沥青上面层恢复等。

### （三）合同工程建设过程

1、施工准备：2020 年 7 月 10 日开始施工准备。施工单位编制及报审施工组织设计，采购原材料，组织施工机械进场。监理单位组织设计技术交底和施工图纸会审，编制监理规划和监理实施细则。

2、开工时间：2020 年 07 月 10 日。

完工时间：2021 年 01 月 27 日。

3、施工中采取的主要措施

#### （1）工程质量

1) 按设计和规范要求对进场的原材料、半成品进行验收和见证取样送检。

2) 注重质量控制，设立质量控制点对关键工序和重点部位进行质量控制。对于给管道分部工程、附属构筑物分部工程、路面恢复分部工程共 3 个分部工程等重要隐蔽单元工程、关键部位单元工程进行建设、监理、设计、施工单位四方联合验收。未出现擅自隐蔽的情况。施工中每道工序严格按照设计图纸、规范、工程建设强制性标准条文（水利工程部分）施工。

3) 严格质量评定。监理工程师按照相应的质量标准及时进行检查验收和评定，防止不合格的工程进入下一道工序，将工程质量评定作为验工计价的凭证。

(2) 工程进度

将合同工期目标进行逐月分解，实施过程中对照批准的进度计划督促施工单位执行，执行过程中按照以日保周、以周保月、以月保合同节点工期原则进行跟踪落实。

(3) 现场安全、文明施工

1) 施工单位建立、健全了安全保证体系和保证措施。将安全责任落实到人，建立了一套针对整个施工现场的事故应急预案，将安全隐患消灭于萌芽状态。

2) 建立了安全教育和安全技术交底制度。对新进场工人进行“三级教育”，各项作业实施前，有针对性的进行安全技术交底。技术交底采取书面形式，配作业指导书(或操作细则)，并履行了签字手续。

3) 建立了文明施工管理责任制。严格按施工组织设计要求进行合理的场地布置，按照国家颁布的《环境保护法》控制噪音、粉尘对周边环境的影响。

二、验收范围

本次单位工程完工（合同工程）验收范围为本工程经批准的合同文件约定的和设计文件（含设计变更文件）规定的全部内容。

三、合同执行情况

已按设计和合同要求完成全部工程内容，符合合同条款要求。

完成主要工程量见下表：

序号	主要施工项目	单位	完成工程量	备注
1	土方开挖及外运	m <sup>3</sup>	3877	
2	中粗砂回填	m <sup>3</sup>	702	
3	石粉渣回填	m <sup>3</sup>	2390	
4	DN300 雨水连接管	m	32	
5	DN400 污水管	m	322	
6	DN500 雨水管	m	202	



7	DN600 雨水管	m	112	
8	DN1500 雨水管	m	220	
9	6m 长槽钢支护	t	264.85	
10	6m 长钢板桩支护	t	747.59	
11	Φ1000 预制钢筋混凝土雨水检查井	座	21	
12	Φ1000 预制钢筋混凝土污水检查井	座	22	
13	1900*1100 预制钢筋混凝土检查井	座	8	
14	雨水口	座	8	
15	现状路牙石、人行道板砖拆除恢复	m	94	
16	路床	m <sup>2</sup>	1275 m <sup>2</sup>	
17	4%水泥稳定砂砾底基层	m <sup>2</sup>	1275 m <sup>2</sup>	
18	5%水泥稳定砂砾底基层	m <sup>2</sup>	1275 m <sup>2</sup>	
19	沥青透层	m <sup>2</sup>	1275 m <sup>2</sup>	
20	SBS-16I 沥青下面层	m <sup>2</sup>	1275 m <sup>2</sup>	
21	SBS-13I 沥青上面层	m <sup>2</sup>	1275 m <sup>2</sup>	

#### 四、合同工程质量评定

##### (一)、单位工程质量评定

本单位工程划分为 3 个分部工程。共包含了 160 个单元工程。3 个分部工程施工质量均评定为合格，单位工程外观质量评定得分率为 82.5%，单位工程施工质量评定为合格。

南湾街道排水管网隐患整治工程（一期）质量评定情况统计表：

单位工程名称	分部工程名称	单元工程数量	合格单元工程数量	单元工程合格率	单位工程外观质量得分率	单位工程评定等级
南湾街道排水管网 隐患整治工程（一期）	附属构筑物 分部工程	22 个	22 个	100%	82.5%	合格
	管道分部工程	120 个	120 个	100%		
	路面恢复工程	18 个	18 个	100%		

本工程所包含 3 个分部工程的施工质量全部合格。

## （二）、工程外观质量评定

经现场查验并综合评定，本工程外观质量评定应得分为 28 分，实得 23.1 分，得分率为 82.5%，达到合格标准。

## （三）、工程质量检测情况

工程检测项目汇总表：

编号	检测项目	检测组数	合格组数	备注
1	水泥	2 组	2 组	
2	混凝土用砂	1 组	1 组	
3	砂相对密度	1 组	1 组	
4	石粉渣击实	1 组	1 组	
5	DN500 埋地用聚乙烯缠绕结构壁管材	1 组	1 组	
6	DN400 埋地用聚乙烯缠绕结构壁管材	1 组	1 组	
7	DN300 埋地用聚乙烯缠绕结构壁管材	1 组	1 组	
8	压实度	2211 点	2211 点	
9	爬梯	1 组	1 组	
10	球墨铸铁雨水蓖	1 组	1 组	

11	检查井盖	1 组	1 组	
12	沥青混凝土上、下面层	1 组	1 组	
13	4%水泥稳定砂砾击实	1 组	1 组	
14	5%水泥稳定砂砾击实	1 组	1 组	
15	DN1500 钢筋混凝土管材	1 组	1 组	
16	C15 试块抗压	12 组	12 组	
17	SBS AS-13C 型沥青混合料配合比	1 组	1 组	
18	路面厚度抽芯	3 组	3 组	
19	弯沉	150 点	150 点	
20	地基承载力	26 点	26 点	
21	SBS AS-16C 型沥青混合料配合比	1 组	1 组	
22	4%水泥稳定砂砾配比验证	1 组	1 组	
23	5%水泥稳定砂砾配比验证	1 组	1 组	
24	7 天无侧限抗压	6 组	6 组	
25	沥青路面粗集料	3 组	3 组	
26	沥青路面细集料	1 组	1 组	
27	底基层，基层粗集料	2 组	2 组	
28	底基层，基层细集料	1 组	1 组	
29	沥青	1 组	1 组	
30	沥青用矿粉	1 组	1 组	
31	施工中沥青混合料马歇尔试验	2 组	2 组	
32	沥青含料及矿料级配	2 组	2 组	

以上检测项目委托深圳市水务工程检测有限公司及深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司对有关材料进行了检测，以上检测结果全部合格。

## 五、历次验收遗留问题处理情况

无

## 六、存在的主要问题及处理意见

无

## 七、意见和建议

无

## 八、结论

验收小组察看了施工现场，听取了建设、设计、施工和监理单位的汇报，查阅了验收资料，认为合同工程完工（单位工程）具备验收条件，验收结论如下：

1、该工程于 2020 年 7 月 10 日开工，于 2021 年 1 月 27 日全部完工，承包单位已按批准的设计文件和施工承包合同完成了合同约定的施工任务，工程试运行情况良好。

2、本合同工程（单位工程）所使用的原材料与中间产品的检测结果合格。本工程所包含的 3 个分部工程施工质量均评定为合格，合同工程（单位工程）施工质量评定为合格。

3、本合同工程（单位工程）验收资料基本齐全，满足验收要求。

4、本合同工程（单位工程）在整个施工过程中未发生质量安全事故。

根据《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）相关规定，验收组同意南湾街道排水管网隐患整治工程（一期）通过合同工程完工（单位工程）验收。

## 九、保留意见（应有本人签字）

保留意见人签字：

## 十、合同工程验收工作组成员签字表

# 南湾街道排水管网隐患整治工程（一期）

## 合同工程完工（单位工程）验收工作组成员签字表

	姓 名	单 位（全称）	职务和职称	签 字
组 长	曾冬奎	深圳市龙岗区南湾街道办事处	工程师	
副 组 长	肖波	深圳市龙岗区南湾街道办事处	工程师	
成 员	叶舟	深圳市特发工程建设监理有限公司	项目总监	
成 员	胡滔	湖南省水利水电勘测设计规划研究总院有限公司	设计负责人	
成 员	肖红宇	湖南省水利水电勘测设计规划研究总院有限公司	勘察负责人	
成 员	黄伟立	深圳市水务（集团）有限公司 布沙分公司	项目负责人	
成 员	陈达文	深圳市金润建设工程有限公司	项目经理	



质量负责人-舒青武

项目质量负责人信息表

姓名	舒青武	证件类型	身份证	证件号码	51092119710918293X
手机号码	/		证件号（质量员证编号）	2401030600195267	



成人高等教育

# 毕业证书



学生 舒青武 性别 男，一九七一年九月十八日生，于二〇一三年二月至二〇一五年七月在本校 建筑工程管理专业，函授教育学习，修完 二年半制专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学

校（院）长：王树国

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：106985201506071238

二〇一五年七月十日





(加盖审批部门钢印有效)

姓名 舒青武  
Name  
性别 男  
Sex

出生年月 1971.09  
Date of Birth

工作单位  
Establishment

专业名称 机电安装

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2009.09

Conferment Date



发证机关  
Issued by

编号: 1009036  
NO.



辽宁省人事厅制发  
Formulated by Liaoning Provincial  
Personnel Department

本证书由辽宁省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by personnel Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.





舒青武 同志于 2024 年  
03 月06 日至 2024年03月19 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员(市政) 职业  
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



姓 名 舒青武

身份证号 51092119710918293X

证书编号 2401030600195267

工作单位



2024年03月22日  
有效期限: 2027-03-22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	02	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	03	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	151419	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	151419	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	151419	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	151419	3523.0	495.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	151419	3523.0	495.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	151419	3523.0	495.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			17541.09		9347.04		3050.13		1016.82		889.65		603.68		186.32		

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391efcf67c6bbdb8 ) 核查, 验真码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称  
深圳市金润建设工程有限公司





安全负责人-郭楚忠

项目安全负责人信息表

姓名	郭楚忠	证件类型	身份证	证件号码	440582198003066639
手机号码	/		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2008)0014326

高级专业技术职务

# 资格证书

本证书由青海省人事厅批准和颁发，它表明持证人经该专业高级专业技术职务评审委员会评审通过，具备该专业高级专业技术职务任职资格。

青海省人事厅制

姓名：郭楚忠 性别：男

出生年月：1980年3月

籍贯：广东 民族：汉

专业名称：园林

资格级别：高级工程师

初任时间：2010年12月

首次任期：2010年12月9日

至  年  月  日

发证单位：

证书编号：12390882

2010年12月17日





成人高等教育

# 毕业证书



学生 郭楚忠 性别 男，一九八〇年三月六日生，于二〇二〇  
年三月至二〇二二年七月在本校 工程造价  
专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉纺织大学

校（院）长：



批准文号：国家教成厅【1997】17号  
证书编号：104955202205221265

二〇二二年七月一日

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2008) 0014326

姓 名: 郭楚忠

性 别: 男

出 生 年 月: 1980年03月06日

企 业 名 称: 深圳市金润建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2008年11月01日

有 效 期: 2023年08月03日 至 2026年10月31日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023年08月03日





姓名: 郭楚忠	社保电话号: 615163327	身份证号码: 440582198003066639	页码: 1
参保单位名称: 深圳市金润建设工程有限公司	单位编号: 151419		计算单位: 元

深圳市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2025年9月25日  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391efc67b934768 ) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
151419	深圳市金润建设工程有限公司

## 市政专业工程师-林炎武

本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。



持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名: 林炎武

性别: 男

出生年月: 1970.10

工作单位: \_\_\_\_\_

现从事专业: 道路与桥梁

原专业技术职务资格: 工程师

现专业技术职务资格: 高级工程师

资格证书编号: 06260485



评审时间: 2007-4-28

公布时间: 2007-5-13  
(生效时间)

公布文号: 滨专字[2007]51号



姓名 林炎武  
性别 男 民族 汉  
出生 1970 年 10 月 10 日  
住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇埔尾西平围八直巷1号  
公民身份号码 440524197010106653



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2006.05.17-2026.05.17

普通高等学校

**毕业证书**



学生 林炎武 性别 男 一九七〇 年 十 月 十 日生，于 二〇一〇 年 九 月至二〇一三年 一 月在本校网络教育 建筑工程技术专业 2.5 年制 专科 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉）

校（院）长：王锦新

证书编号 104917201306154441

二〇一三 年 一 月 三十一 日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林炎武  
参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司

社保电脑号：604149460  
单位编号：151419

身份证号码：440524197010106653  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	02	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	03	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	04	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	05	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	06	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	07	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	08	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	09	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	10	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	11	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	12	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2024	01	151419	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	02	151419	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	03	151419	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	151419	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	151419	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	151419	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
2024	08	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
2024	09	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
2024	10	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
2024	11	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
2024	12	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
2025	01	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
2025	02	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
2025	03	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
2025	04	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
2025	05	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
2025	06	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
2025	07	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
2025	08	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
2025	09	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
合计			17541.09	9347.04			3050.13	1016.82			889.65				186.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67c6ad57n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
151419  
单位名称  
深圳市金润建设工程有限公司





安全员-黄海生

项目安全员信息表

姓名	黄海生	证件类型	身份证	证件号码	445221197703041951
手机号码	13410155934		证件号（C证编号）		粤建安 C3（2020） 0026711





学号 杨学 980725

(本证没有市级教育行政部门盖章无效)

学生 黄海生, 性别 男,  
系 江苏省 扬州市 (县) 人,  
77年 3月 4日生, 于 95 年  
9月至 98 年 7月在本校  
高中修业期满, 成绩合格, 准予毕  
业。

学校:

校长:



1998 年 7 月 2 日

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2020) 0026711

姓 名: 黄海生

性 别: 男

出 生 年 月: 1977年03月04日

企 业 名 称: 深圳市金润建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年09月21日

有 效 期: 2023年08月30日 至 2026年09月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月30日



姓名: 黄海生	社保电脑号: 635656278	身份证号码: 445221197703041951	页码: 1
参保单位名称: 深圳市金润建设工程有限公司	单位编号: 151419		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391efc67c674d9y ) 核查, 验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
151419	深圳市金润建设工程有限公司





安全员-林楷涛

项目安全员信息表

姓名	林楷涛	证件类型	身份证	证件号码	445224198910100495
手机号码	/		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2012)0001250



普通高等学校

# 毕业证书



学生 林楷涛 性别 男,一九八九年十月十日生,于二〇一九年九月至二〇二二年一月在本校网络教育 建筑工程技术专业 2.5 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长: 王锦新

证书编号: 104917202206154533

二〇二二年一月三十一日

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2012) 0001250

姓 名: 林楷涛

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年10月10日

企 业 名 称: 深圳市金润建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2012年02月17日

有 效 期: 2023年12月04日 至 2027年02月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月04日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林炎武  
参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司

社保电脑号：604149460  
单位编号：151419

身份证号码：440524197010106653  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	02	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	03	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	04	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	05	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	06	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	07	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	08	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	09	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	10	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	11	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	12	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2024	01	151419	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	02	151419	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	03	151419	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	151419	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	151419	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	151419	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
2024	08	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
2024	09	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
2024	10	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
2024	11	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
2024	12	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
2025	01	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
2025	02	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
2025	03	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
2025	04	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
2025	05	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
2025	06	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
2025	07	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
2025	08	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
2025	09	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
合计			17541.09	9347.04			3050.13	1016.82			889.65				186.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67c6ad57n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
151419  
单位名称  
深圳市金润建设工程有限公司





劳资专管员-李仙珍

项目劳资专管员信息表

姓名	李仙珍	证件类型	身份证	证件号码	511321198507024542
手机号码	13543294066		证件号		2401140000006127



普通高等学校

# 毕业证书



学生 李仙珍 性别 女,一九八五年 七 月 二 日生,于 二〇二一  
年 三 月至二〇二三年 七 月在本校网络教育 建筑工程技术  
专业 2.5 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合  
格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长: 王勃社

证书编号: 104917202306554038

二〇二三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



李仙珍 同志于 2023 年  
12 月 20 日至 2024 年 01 月 03 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 劳务员 职业  
培训,经考核成绩合格,特发此证。



姓 名 李仙珍

身份证号 511321198507024542

证书编号 2401140000006127

工作单位





深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	02	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	03	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	06	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	07	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	08	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	09	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	10	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	11	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	12	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2024	01	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				17541.09	9347.04		3050.13	1016.82		601.88	889.65		603.68		302.68	186.32	

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391efc67c6ad57n ) 核查, 验真码有效期三个月。

单位名称  
深圳市金润建设工程有限公司



质量员-林立宏





姓名: 林立宏	社保电码号: 635655910	身份证号码: 440524197810156413	页码: 1
参保单位名称: 深圳市金润建设工程有限公司	单位编号: 151419		计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2025年07月05日  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391efc67c68a1a4 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
151419  
单位名称  
深圳市金润建设工程有限公司

施工员-卢楚佳

# 广东省职称证书

姓 名：卢楚佳

身份证号：445224199102153999



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年07月18日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046000877

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年07月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 卢楚佳

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 2 月 15 日

住址 广东省深圳市福田区泰然  
五路天安数码城天展大厦  
AB座4B

公民身份号码 445224199102153999



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2022.06.16-2042.06.16

普通高等学校

毕业证书



学生 卢楚佳 性别 男，一九九一年 二 月 十五 日生，于二〇一二年  
九月至二〇一五年 六 月在本校 工程造价 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州南洋理工职业学院（院）长：

证书编号：137161201506002618 二〇一五年 六 月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



证书编码: 0441710194417027794

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 卢楚佳

身份证号: 445224199102153999

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 05月 18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	02	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	03	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	151419	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	151419	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	151419	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	151419	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	151419	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	151419	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			18709.47	9347.04			12357.15	4533.36			889.66			503.68		186.33	

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391efc67c6b0a2v ) 核查, 验真码有效期三个月。

单位名称  
深圳市金润建设工程有限公司



资料员-陈娜

# 广东省职称证书

姓名：陈娜

身份证号：440582199110166621



职称名称：工程师

专业：市政路桥施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月08日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2116003007939

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年01月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





证书编码: 0441711494417015916

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈娜

身份证号: 440582199110166621

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 06月 16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	02	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	03	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	151419	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	151419	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	151419	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	151419	3523.0	495.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	151419	3523.0	495.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	151419	3523.0	495.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			17541.09	9347.04			3050.13	1016.82			889.65					186.32	

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391efc67b758bdv ) 核查, 验真码有效期三个月。

单位名称  
深圳市金润建设工程有限公司



材料员-陈馨

 陈馨	出生年月: 80.03
	专业名称: 建筑工程
	资格名称: 工程师
姓 名: 陈馨	批准时间: 2010年10月13日
性 别: 女	批准单位: 仙桃市人事局
证书编号: M09303621	批准文号: 仙人职[2010]95号
发证日期: 2010年10月	评审组织: 湖北省仙桃市工程技术 中级职务评审委员会

姓 名	陈 馨
性 别	女 民 族 汉
出 生	1980 年 3 月 5 日
住 址	广东省深圳市福田区泰然 五路天安数码城天展大厦 AB座4B
公民身份号码	440804198003051661

	中华人民共和国
	居民身份 证
签发机关	深圳市公安局福田分局
有效期限	2013.09.25-2033.09.25



成人高等教育

# 毕业证书



学生 **陈馨** 性别 **女**，一九八〇年三月五日生，于二〇〇〇年九月  
至二〇〇四年六月在本校 **土木工程** 专业  
脱产学习，修完四年制本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
毕业。

校名：西安建筑科技大学

校（院）长：**陈继龙**

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：107035200405000545

二〇〇四年六月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



陈馨 同志于 2023 年

11 月2 日至2023 年12 月06 日

参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 材料员 职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 陈馨

身份证号 440804198003051661

证书编号 2301040000293638

工作单位



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈馨 社保电脑号：605892054 身份证号码：440804198003051661 页码：1  
 参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司 单位编号：151419 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	02	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	03	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	04	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	05	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	06	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	07	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	08	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	09	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	10	151419	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52
2023	11	151419	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52
2023	12	151419	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52
2024	01	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	02	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	03	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计				18709.47	9347.04			12357.15	4533.36			889.65			603.68	186.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67b84b81u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 151419  
 单位名称  
 深圳市金润建设工程有限公司





造价工程师-利新良

使用有效期: 2025年09月09日  
- 2025年12月08日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 利新良  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1966年08月20日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11234400021553  
有 效 期: 2023年04月18日-2027年04月17日  
聘 用 单 位: 深圳市金润建设工程有限公司



利新良

个人签名: 利新良  
签名日期: 2025年9月9日



发证日期: 2023年04月05日



姓名: 利新良  
身份证号码: 440301196608200134  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市金润建设工程有限公司

证书编号: 建[造]11234400021553

初始注册日期: 2023 年 04 月 18 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 04 月 18 日



中华人民共和国  
一级造价工程师

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号：  
No.

0020511



持证人签名：  
Signature of the Bearer

姓名： 利新良  
Full Name  
性别： 男  
Sex  
出生年月： 1966年08月  
Date of Birth  
专业类别：  
Professional Type  
批准日期： 2001年10月14日  
Approval Date

签发单位盖章： 广东省人事厅  
Issued by

签发日期： 2002 年 03 月 05日  
Issued on

编号: 12490593  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发  
Formulated by Human Resources and Social  
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力  
资源和社会保障厅制发，  
它表明持证人具有专业技  
术资格水平。

This certificate, formulated and  
issued by Human Resources and  
Social Security Department of  
Liaoning Province, is to certify  
the bearer's qualification of any  
profession and speciality herein  
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 利新良  
Name  
性 别 男  
Sex  
出生年月 1966年8月  
Date of Birth  
工作单位  
Establishment

专业名称 市政工程  
Profession Series  
资格名称 高级工程师  
Post Qualification  
授予时间 2012年5月  
Conferment Date



发证机关  
Issued by



姓名 利新良  
性别 男 民族 汉  
出生 1966 年 8 月 20 日  
住址 广东省深圳市盐田区金融  
路2号东埔海景花园13栋  
10B  
公民身份号码 440301196608200134

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局盐田分局  
有效期限 2010.04.08-2030.04.08

# 毕业证书



学生利新良 性别男 现年23岁  
于一九八六年九月至一九八九年六月  
在本校 工业与民用建筑 专业(脱产)  
专 科修业期满,学完教学计划规定的  
全部课程,成绩及格,准予毕业。

证书登记号: 891198

广东省高等教育局制

院校(盖章)



一九八九年六月二十日

## 验 证 证 明

NO: 2007172031

持证人: 利新良 性别: 男 出生年月: 1966年 11月

证件类型: 成教毕业证书 专 业: 工业与民用建筑

证件编号: 891199 学 历: 专科

发证单位: 广东省成人科技大学 发证时间: 89年6月

经检验,该证为真实证件,特此证明。

核实咨询电话: 0755-82122347

办公地址: 深圳市宝安北路人才大市场大厦620室

深圳市人才交流服务中心文培验证室

2007年8月17日





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：利新良      社保电脑号：1247844      身份证号码：440301196608200134      页码：1  
 参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司      单位编号：151419      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	151419	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	49.92	2360	16.52
2023	02	151419	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	49.92	2360	16.52
2023	03	151419	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	49.92	2360	16.52
2023	04	151419	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	49.92	2360	16.52
2023	05	151419	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	2360	16.52
2023	06	151419	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	2360	16.52
2023	07	151419	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	2360	16.52
2023	08	151419	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	2360	16.52
2023	09	151419	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	2360	16.52
2023	10	151419	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	2360	16.52
2023	11	151419	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	2360	16.52
2023	12	151419	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	2360	16.52
2024	01	151419	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0
2024	02	151419	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0
2024	03	151419	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0
2024	04	151419	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0
2024	05	151419	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0
2024	06	151419	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0
2024	07	151419	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2024	08	151419	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2024	09	151419	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2024	10	151419	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2024	11	151419	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2024	12	151419	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	01	151419	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	02	151419	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	03	151419	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	04	151419	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	05	151419	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	06	151419	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	07	151419	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	08	151419	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	09	151419	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
合计				41760.0	21120.0			14304.0	5280.0			1320.0		542.24		420.96

备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67c685985 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号      单位名称  
 151419      深圳市金润建设工程有限公司



## 5、中小企业划型情况

### 中小企业声明函

(参考格式)

致招标人：深圳市龙岗区水务局

我方 深圳市金润建设工程有限公司 (投标人名称) 现参加  
招标工程 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水  
务工程施工 1 标 (龙岗河流域、观澜河流域水污染治理、内涝整治部  
分)-宝龙街道同心路污水管扩建工程施工 (标段名称) 的投标 (标  
段编号：2101-440307-04-01-409649072001)，我方郑重声明：

一、按《中小企业划型标准规定》(工信部联企业〔2011〕300  
号)，我方属于 ☒ 中 ☐ 小 ☐ 微企业。

二、按《深圳市住房和建设局关于在政府投资建设工程招标投标  
中落实支持中小业发展政策的通知》(深建市场〔2024〕3 号)，我方  
不存在与大型企业的负责人为同一人，不存在与大型企业有直接控股、  
管理关系。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将接受招标人  
依照相关法律法规取消我方中标资格并追求我方相应责任。

投标人：深圳市金润建设工程有限公司 (加盖公章)

法定代表人或其委托代理人：林立 (签字或加盖私章)

2025 年 10 月 06 日