

标段编号： 2101-440307-04-01-409649072001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务  
工程施工1标（龙岗河流域、观澜河流域水污染治理、内涝整治部分）-宝  
龙街道同心路污水管扩建工程施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市森蓝建设集团有限公司

日期： 2025年09月30日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	由投标人自行填写《企业基本信息一览表》，字数要求不超过 500 字。
2	投标人近 3 年同类工程业绩	<p>投标人近 3 年（（本项目第一次招标公告发布时间倒推（如公告发布时间为 2024 年 1 月 20 日，则近 5 年的区间范围为 2019 年 1 月 21 日至 2024 年 1 月 20 日），以合同签订时间为准，在此时间已中标暂未签订合同的以中标通知书时间为准），投标人承担同类工程施工业绩（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）。 备注： 1、承担：是指在项目合同（或同时提供中标通知书及合同委托方证明）中投标人自身承担的同类工程业绩，同类工程业绩指市政公用工程施工业绩； 2、提供合同（或同时提供的中标通知书及合同委托方证明）包含多个同类工程业绩的，该合同（或同时提供的中标通知书及合同委托方证明）只能算作一个业绩； 3、业绩证明文件须提供中文版合同关键页（在此时间已中标暂未签订合同的，必须同时提供中标通知书及合同委托方证明，中标通知书、合同委托方证明中的工程名称必须完全一致，如不一致的，在合同委托方证明中需对不一致情况予以说明，否则不予认可），业绩以合同签订时间为准（在此时间已中标暂未签订合同的，以中标通知书时间为准）。合同（或同时提供的中标通知书及合同委托方证明）中必须清晰反映以下内容：工程名称、同类工程施工的业绩金额（单独承担的业绩或作为联合体成员单位承担的业绩，均需清晰反映本项目投标人作为同类工程施工单位承担的业绩金额）、签订时间、工作内容。如合同无法清晰体现上述内容，需提供合同委托方证明文件或工程总概算批复文件或相关证明文件（相关证明文件：投标人可自行出具的盖章文件，但必须清晰反映工程名称、业绩金额、签订时间、工作内容等上文提到的内容，所提供业绩涉及联合体投标的，联合体所有单位均需盖章），以上文件中的工程名称必须完全一致，如不一致的，在合同委托方证明中需对不一致情况予以说明。 4、投标人提供的证明材料无法清晰反映招标人清标需求相关内容的，或提供的相关材料模糊不清导致无法清晰辨认导致招标人在清标时根据投标人提供的材料无法核实清标需求相关内容的，由此造成的后果由投标人自行承担； 5、若提供的合同委托方证明材料中的证明单位名称与合同（或中标通知书）中的委托单位名称不一致的，需提供证明单位名称变更的证明文件（合同委托方自行证明亦认可），否则提供的该业绩不予认可； 6、若投标人单位名称变更的，需提供工商主管部门（或其它政府主管部门）出具的名 称变更通知书等证明材料，否则提供的该业绩不予认可； 7、投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担。</p>
3	项目经理近 3	项目经理近 3 年（本项目第一次招标公告发布时间倒推（如公告发布时间为 2024 年 1 月 20 日，则近 5 年的区间范围为 2019 年 1 月 21 日



	年同类业绩	<p>至 2024 年 1 月 20 日) (以合同签订时间为准,在此时间已中标暂未签订合同的以中标通知书时间为准), 投标人承担的同类业绩 (不超过 1 项, 并提供目录, 超过部分按提供资料前 1 项计取, 如目录提供的信息与附件证明材料不一致, 以附件证明材料的顺序和内容为准)。 备注: 1、提供项目经理业绩证明文件。 2、承担过: 是指在项目合同 (或同时提供中标通知书及业主证明) 中以项目经理参与过的同类业绩, 同类工程业绩指市政公用工程施工业绩。 3、提供业绩合同 (或同时提供的中标通知书及业主证明) 包含多个工程独立子项目的, 该合同 (或未签订合同的同时提供中标通知书及业主证明) 只能算作一个业绩。 4、业绩证明文件须提供中文版合同关键页, (在此时间已中标暂未签订合同的, 必须同时提供中标通知书及业主证明, 中标通知书、业主证明中的工程名称必须完全一致, 如不一致的, 在业主证明中需对不一致情况予以说明, 否则不予认可), 业绩以合同签订时间为准 (在此时间已中标暂未签订合同的, 以中标通知书时间为准)。合同 (或同时提供的中标通知书及合同委托方证明) 中必须清晰反映以下内容: 工程名称、同类工程施工的业绩金额 (单独承担的业绩或作为联合体成员单位承担的业绩, 均需清晰反映本项目投标人作为同类工程施工单位承担的业绩金额)、签订时间、工作内容、项目经理姓名、拟派项目经理在该业绩担任职位。如合同无法清晰体现上述内容, 需提供合同委托方证明文件或工程总概算批复文件或相关证明文件 (相关证明文件: 可自行出具的盖章文件, 但必须清晰反映工程名称、业绩金额、签订时间、工作内容等上文提到的内容, 所提供业绩涉及联合体投标的, 联合体所有单位均需盖章), 以上文件中的工程名称必须完全一致, 如不一致的, 在合同委托方证明中需对不一致情况予以说明。 5、若提供的合同委托方证明材料中的证明单位名称与合同 (或中标通知书) 中的委托单位名称不一致的, 需提供证明单位名称变更的证明文件 (合同委托方自行证明亦认可), 否则提供的该业绩不予认可。 6、若投标人单位名称变更的, 需提供工商主管部门 (或其它政府主管部门) 出具的名 称变更通知书等证明材料, 否则提供的该业绩不予认可。 7、提供项目经理任职情况证明材料 (在广东政务服务网搜索: 企业和人员信用基本信息服务, 在弹出窗口选择深圳市, 在深圳市住房和建设局在线办理即可); 8、投标人必须提供完整资料, 否则由此造成的后果由投标人自行承担。</p>
4	项目管理 人员的经验与水平	<p>提供拟投入人员配备表 (项目经理和其他人员配置情况, 暂按《管理班子拟投入项目最低人员配备表》的人员配置要求提供; 中标后, 招标人有权要求投标人按招标人的要求设置管理班子组织架构) 及对应人员资格或执业证明文件 [需提供证书扫描件 (必须清晰反映证书中的人员姓名、注册单位、证书有效期, 否则不予认可)]; 备注: 1、提供上述人员相关证书 (职称证书或注册证书或上岗资格证), 提供证书扫描件, 必须清晰反映证书中的人员姓名、注册单位、证书有效时间, 若证书无法体现有效时间, 则需提供体现注册有效期的 “全国建筑市场监管服务平台” 网站截图, 否则不予认可; 2、投标人需提供所有拟投入人员的社保情况。 (社保部门出具的社保证明文件中的缴费单位名称必须与投标人单位名称一致 (投标人没有独立法人机构的分公</p>

		<p>司或分支机构或主管单位缴纳的社保视同单位缴纳社保),若投标人单位名称变更的,已提供单位名称变更证明文件的,可不再重复提供。</p> <p>3、投标人必须提供完整资料,若投标人提供的证明材料无法清晰反映相关内容的,或提供的相关材料模糊不清无法清晰辨认,导致招标人在清标时根据投标文件提供的材料无法核实清标需求相关内容的,由此造成的后果由投标人自行承担。</p>
5	中小企业划型情况	<p>投标人为中小企业的,需提供《中小企业声明函》,并加盖投标人公章。</p> <p>备注 1. 中小企业按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业〔2011〕300号)等规定进行确定。2、投标人需对《中小企业声明函》内容的真实性负责,如有虚假,将依法承担相应责任。</p>

一、企业基本信息一览表

企业名称	深圳市森蓝建设集团有限公司		成立时间	2016 年 1 月 6 日
企业类型	（投标人勾选） <input checked="" type="radio"/> 国有企业 <input type="radio"/> 民营企业		注册资本（万元）	10000 万元
主营业务范围	房屋建筑工程、建筑装饰装修工程、土石方工程、市政公用工程、堤防工程、公路工程、园林绿化工程、地基基础工程、给水管道工程、桥梁隧道工程、装修装饰设计、机电设备上门安装、建筑设备租赁、国内商业、物资供销业等。			
人员情况	总人数	72 人	具备中级及以上技术职称或相关执业资格技术人员	25) 人

投标人近 3 年同类工程业绩

序号	项目名称	合同金额 (万元)	签订时间	工程类别	建设规模	工程地点	建设单位
1	霍城县驼铃体育公园建设项目	7915.99	施工许可发证日期 2024-01-10	市政工程	详看中标合同	伊犁哈萨克自治州霍城县	霍城县住房和城乡建设局
2	新桥街道2022年城中村综合整治工程	7439.95	中标日期 2023-6-30	市政工程	详看中标合同	深圳市宝安区新桥街道	深圳市宝安区新桥街道办事处
3	福永街道兴围一区等城中村管道天然气入户完善工程	6143.82	中标日期 2023-06-08	市政工程	详看中标合同	深圳市宝安区福永街道	深圳市宝安区福永街道办事处
4	宝安区泥头车运行路线道路交通安全隐患整治工程	4620.47	中标日期 2022-12-16	市政工程	详看中标合同	深圳市宝安区	深圳市交通运输局宝安管理局
5	新桥街道甘霖路（庄村路—上南大道）新建工程	6467.43	中标日期 2023-9-16	市政工程	详看中标合同	深圳市宝安区	深圳市宝安区新桥街道办事处

(1) 霍城县驼铃体育公园建设项目

全国建筑市场监管公共服务平台：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3202234>



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

霍城县驼铃体育公园建设项目

新疆维吾尔自治区-伊犁哈萨克自治州-霍城县

项目编号	6540232401110001	省级项目编号	6540232305160201
建设单位	霍城县住房和城乡建设局	建设单位统一社会信用代码	116541230103447396
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	8000
立项级别	区县级	立项文号	霍县发改【2022】55号、【2023】60号

项目地址：伊犁哈萨克自治州霍城县

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	654023202401100102	7915.99	109522.09	2024-01-10	6540232401110001-SX-001	查看


施工许可详情

项目名称	霍城县驼铃体育公园建设项目		
工程名称	霍城县驼铃体育公园建设项目		
施工许可证编号	6540232401110001-SX-001	省级施工许可证编号	654023202401100102
项目代码	--	项目编号	6540232401110001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	354	数据等级	C
项目经理	黄绵彪	所属单位	深圳市森蓝建设集团有限公司
总监理工程师	李小江	所属单位	新疆高新工程项目管理有限责任公司
合同金额(万元)	7915.99	面积(平方米)	109522.09

关闭

编号：65402323051600148001002

中标通知书

项目名称	霍城县驼铃体育公园建设项目（EPC）				
建设规模	新建生态公园项目占地 164.15 亩；①绿化工程：新建绿化种植面积 46276 m²，其中：种植草坪 23430.80 m²、种植乔木 4044 棵、种植灌木 45430 棵；② 硬化工程：新增硬化面积 23283 m²，4 米环路 1045m、2 米步道 1804m、入口广场 6813 m²、儿童广场 2493 m²、全民健身广场 1535 m²、运动场 2284 m²、老年活动广场 429 m²等；③水域工程：新建人工湖 33623 m²、生态水渠 2627 m²、水上餐厅 1506 m²、配套用房 348 m²、休闲餐吧 123 m²、书屋 206 m²、烧烤餐吧 93 m²、公共卫生间 209 m²、设备用房 80.35 m²；④照明工程：新建 1250kva+315kva 箱式变电站(箱变)一座，增加 YJV22-1KV-4X25-120 电缆线路 1650m；YJV22-1KV-3*4 电缆线路 28000m；⑤供水工程：DN200 球墨铸铁管 7m，DN110 球墨铸管 372m，De63 球墨铸铁管 140m，De50 球墨铸铁管 11m，De25 球墨铸铁管 20m，给水方井 12 个，检查井 2 个，绿化圆井 18 个；⑥排水工程：DN200 钢塑复合管 227m，DN150 钢塑复合管 870m，De160 钢塑复合管 252m，De110 钢塑复合管 334m，De90 钢塑复合管 103m，De75 钢塑复合管 115m，De63 钢塑复合管 487m，De50 钢塑复合管 110m，De300UPVC 双壁波纹管 179m；De200UPVC 双壁波纹管 632m，污水检查井 43 个，消防用 De100 钢塑复合管 227m，De160 钢塑复合管 900m，室外消火栓 9 个；⑦供热工程：新建 250kva 箱式配变配电站(箱变)一座、3 套落地式电采暖电源配电柜，增加 YJV22-1KV-4X16-95 电缆 670 米。				
建设地点	伊犁哈萨克自治州霍城县。				
中标人	联合体牵头方	单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司 资质等级：市政公用工程施工总承包一级 地址：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心 A 座 1201			
	联合体成员	单位名称：北京万合创景国际规划设计研究院有限公司 资质等级：风景园林工程设计专项甲级 地址：北京市密云区鼓楼东大街 3 号山水大厦 3 层 313 室-3401（云创谷经济开发中心集中办公区）			
	联 系 人	张剑航	联系电话	18129279006	
中标价格	总报价：79159997.94 元（大写：柒仟玖佰壹拾伍万玖仟玖佰玖拾柒元玖角肆分）。其中设计费 1270537.79 元（大写：壹佰贰拾柒万零伍佰叁拾柒元柒角玖分）；建筑安装费 77889460.15 元（大写：柒仟柒佰捌拾捌万玖仟肆佰陆拾元壹角伍分）。				
中标工程范围	包含但不限于完成项目施工图设计、相关报告文件编制及审查通过（其中内容包含但不限于后续深化设计、补充设计、变更设计、施工过程设计控制及设计跟踪配合服务等）、建设施工、材料设备采购与安装、工程调试、验收、整体项目移交等工程内容和工程保修期内的缺陷修复和保修工作。即中标人最终向招标人提交一个满足技术要求和性能、质量合格的工程。				
中标工期	351 日历天。				
质量标准	设计要求的质量标准：满足国家及行业标准，达到国家现行设计规范及相关法律法规的要求。 施工要求的质量标准：工程施工质量要求符合国家现行《工程施工质量验收规范》等相关规范要求的合格标准。				
施工负责人	姓名：黄绵嘉	等级：一级注册建造师	注册证书编号：粤 1442021202206479		
设计负责人	姓名：石红艳	职称等级：高级工程师	证书编号：新职证字 20172101200 号		
招 标 人 单 位	 (盖 章) 2023 年 6 月 日		招 标 代 理 单 位	 (盖 章) 2023 年 6 月 日	
招 标 监 督 部 门	 (盖 章) 2023 年 6 月 日				
备 注	本中标通知书_____附件，附件是本中标通知书的组成部分，是对本中标通知书的进一步补充，附件共_____页。				

注：本中标通知书由招标人填写，一式捌份。



GF-2020-0216

# 建设工程总承包合同

霍城县驼铃体育公园建设项目（EPC）

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局

制定





## 说 明

为指导建设工程总承包合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律、法规，住房和城乡建设部、市场监管总局对《建设工程总承包合同示范文本（试行）》（GF-2011-0216）进行了修订，制定了《建设工程总承包合同（示范文本）》（GF-2020-0216）（以下简称《示范文本》）。现就有关问题说明如下：

### 一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条件和专用合同条件三部分组成。

#### （一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 11 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价与合同价格形式、工程总承包项目经理、合同文件构成、承诺、订立时间、订立地点、合同生效和合同份数，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

#### （二）通用合同条件

通用合同条件是合同当事人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定，就工程总承包项目的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。通用合同条件共计 20 条，具体条款分别为：第 1 条 一般约定，第 2 条 发包人，第 3 条 发包人的管理，第 4 条 承包人，



第5条 设计,第6条 材料、工程设备,第7条 施工,第8条 工期和进度,第9条 竣工试验,第10条 验收和工程接收,第11条 缺陷责任与保修,第12条 竣工后试验,第13条 变更与调整,第14条 合同价格与支付,第15条 违约,第16条 合同解除,第17条 不可抗力,第18条 保险,第19条 索赔,第20条 争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程总承包活动的有关要求,也考虑了工程总承包项目管理的实际需要。

### (三) 专用合同条件

专用合同条件是合同当事人根据不同建设项目的特点及具体情况,通过双方的谈判、协商对通用合同条件原则性约定细化、完善、补充、修改或另行约定的合同条件。在编写专用合同条件时,应注意以下事项:

1. 专用合同条件的编号应与相应的通用合同条件的编号一致;
2. 在专用合同条件中有横道线的地方,合同当事人可针对相应的通用合同条件进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”;
3. 对于在专用合同条件中未列出的通用合同条件中的条款,合同当事人根据建设项目的具体情况认为需要进行细化、完善、补充、修改或另行约定的,可在专用合同条件中,以同一条款号增加相关条款的内容。



## 二、《示范文本》的适用范围

《示范文本》适用于房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包承发包活动。

## 三、《示范文本》的性质

《示范文本》为推荐使用的非强制性使用文本。合同当事人可结合建设工程具体情况，参照《示范文本》订立合同，并按照法律法规和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

目 录

第一部分 合同协议书.....1

    一、工程概况.....1

    二、合同工期.....2

    三、质量标准.....2

    四、签约合同价与合同价格形式.....2

    五、工程总承包项目经理.....4

    六、合同文件构成.....4

    七、承诺.....5

    八、订立时间.....5

    九、订立地点.....5

    十、合同生效.....5

    十一、合同份数.....5

第二部分 通用合同条件.....9

    第1条 一般约定.....9

        1.1 词语定义和解释.....9

        1.2 语言文字.....15

        1.3 法律.....16

        1.4 标准和规范.....16

        1.5 合同文件的优先顺序.....17

        1.6 文件的提供和照管.....18

        1.7 联络.....19

        1.8 严禁贿赂.....20

        1.9 化石、文物.....20

1.10 知识产权.....21

1.11 保密.....22

1.12 《发包人要求》和基础资料中的错误.....22

1.13 责任限制.....23

1.14 建筑信息模型技术的应用.....23

第2条 发包人.....23

2.1 遵守法律.....23

2.2 提供施工现场和工作条件.....24

2.3 提供基础资料.....25

2.4 办理许可和批准.....25

2.5 支付合同价款.....26

2.6 现场管理配合.....26

2.7 其他义务.....27

第3条 发包人的管理.....27

3.1 发包人代表.....27

3.2 发包人人员.....28

3.3 工程师.....29

3.4 任命和授权.....30

3.5 指示.....30

3.6 商定或确定.....31

3.7 会议.....32

第4条 承包人.....32

4.1 承包人的一般义务.....32



4.2 履约担保.....	33
4.3 工程总承包项目经理.....	34
4.4 承包人人员.....	36
4.5 分包.....	38
4.6 联合体.....	40
4.7 承包人现场查勘.....	40
4.8 不可预见的困难.....	41
4.9 工程质量管理.....	41
第5条 设计.....	42
5.1 承包人的设计义务.....	42
5.2 承包人文件审查.....	43
5.3 培训.....	45
5.4 竣工文件.....	46
5.5 操作和维修手册.....	46
5.6 承包人文件错误.....	47
第6条 材料、工程设备.....	47
6.1 实施方法.....	47
6.2 材料和工程设备.....	48
6.3 样品.....	51
6.4 质量检查.....	52
6.5 由承包人试验和检验.....	54
6.6 缺陷和修补.....	56
第7条 施工.....	57
7.1 交通运输.....	57

7.2 施工设备和临时设施.....	59
7.3 现场合作.....	60
7.4 测量放线.....	60
7.5 现场劳动用工.....	61
7.6 安全文明施工.....	62
7.7 职业健康.....	65
7.8 环境保护.....	66
7.9 临时性公用设施.....	67
7.10 现场安保.....	68
7.11 工程照管.....	68
第8条 工期和进度.....	69
8.1 开始工作.....	69
8.2 竣工日期.....	69
8.3 项目实施计划.....	70
8.4 项目进度计划.....	70
8.5 进度报告.....	72
8.6 提前预警.....	72
8.7 工期延误.....	73
8.8 工期提前.....	75
8.9 暂停工作.....	75
8.10 复工.....	77
第9条 竣工试验.....	78
9.1 竣工试验的义务.....	78
9.2 延误的试验.....	79





9.3 重新试验.....	80
9.4 未能通过竣工试验.....	80
第10条 验收和工程接收.....	81
10.1 竣工验收.....	81
10.2 单位/区段工程的验收.....	83
10.3 工程的接收.....	84
10.4 接收证书.....	84
10.5 竣工退场.....	85
第11条 缺陷责任与保修.....	87
11.1 工程保修的原则.....	87
11.2 缺陷责任期.....	87
11.3 缺陷调查.....	88
11.4 缺陷修复后的进一步试验.....	90
11.5 承包人出入权.....	90
11.6 缺陷责任期终止证书.....	90
11.7 保修责任.....	91
第12条 竣工后试验.....	91
12.1 竣工后试验的程序.....	91
12.2 延误的试验.....	92
12.3 重新试验.....	92
12.4 未能通过竣工后试验.....	93
第13条 变更与调整.....	93
13.1 发包人变更权.....	93
13.2 承包人的合理化建议.....	94



13.3 变更程序.....	95
13.4 暂估价.....	96
13.5 暂列金额.....	97
13.6 计日工.....	98
13.7 法律变化引起的调整.....	99
13.8 市场价格波动引起的调整.....	100
第 14 条 合同价格与支付.....	102
14.1 合同价格形式.....	102
14.2 预付款.....	103
14.3 工程进度款.....	104
14.4 付款计划表.....	106
14.5 竣工结算.....	107
14.6 质量保证金.....	109
14.7 最终结清.....	111
第 15 条 违约.....	112
15.1 发包人违约.....	112
15.2 承包人违约.....	114
15.3 第三人造成的违约.....	115
第 16 条 合同解除.....	115
16.1 由发包人解除合同.....	115
16.2 由承包人解除合同.....	119
16.3 合同解除后的事项.....	122
第 17 条 不可抗力.....	122
17.1 不可抗力的定义.....	122



17.2 不可抗力的通知.....	122
17.3 将损失减至最小的义务.....	123
17.4 不可抗力后果的承担.....	123
17.5 不可抗力影响分包人.....	124
17.6 因不可抗力解除合同.....	124
第18条 保险.....	125
18.1 设计和工程保险.....	125
18.2 工伤和意外伤害保险.....	125
18.3 货物保险.....	126
18.4 其他保险.....	126
18.5 对各项保险的一般要求.....	126
第19条 索赔.....	128
19.1 索赔的提出.....	128
19.2 承包人索赔的处理程序.....	129
19.3 发包人索赔的处理程序.....	129
19.4 提出索赔的期限.....	130
第20条 争议解决.....	130
20.1 和解.....	130
20.2 调解.....	130
20.3 争议评审.....	130
20.4 仲裁或诉讼.....	132
20.5 争议解决条款效力.....	133
第三部分 专用合同条件.....	134
第1条 一般约定.....	134

第 2 条 发包人.....	138
第 3 条 发包人的管理.....	138
第 4 条 承包人.....	140
第 5 条 设计.....	144
第 6 条 材料、工程设备.....	145
第 7 条 施工.....	147
第 8 条 工期和进度.....	149
第 9 条 竣工试验.....	151
第 10 条 验收和工程接收.....	152
第 11 条 缺陷责任与保修.....	153
第 12 条 竣工后试验.....	154
第 13 条 变更与调整.....	154
第 14 条 合同价格与支付.....	159
第 15 条 违约.....	165
第 16 条 合同解除.....	167
第 17 条 不可抗力.....	168
第 18 条 保险.....	169
第 20 条 争议解决.....	170
专用合同条件附件.....	172
附件 1 《发包人要求》.....	173
附件 2 发包人供应材料设备一览表.....	177
附件 3 工程质量保修书.....	178
附件 4 主要建设工程文件目录.....	181
附件 5 承包人主要管理人员表.....	182



附件 6 价格指数权重表.....	183
-------------------	-----

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：霍城县住房和城乡建设局

承包人（全称）：深圳市森蓝建设集团有限公司、北京万合创景国际规划设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就霍城县霍城县驼铃体育公园建设项目（EPC）的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

- 1. 工程名称：霍城县驼铃体育公园建设项目（EPC）。
- 2. 工程地点：霍城县。
- 3. 工程审批、核准或备案文号：霍县发改【2023】60号、霍县发改【2022】55号。
- 4. 资金来源：上级专项及县财政配套资金。

5. 工程内容及规模：新建生态公园项目占地 164.15 亩；①绿化工程：新建绿化种

植面积 46276m²，其中：种植草坪 23430.80m²、种植乔木 4044 棵、种植灌木 45430棵；② 硬化工程：新增硬化面积 23283m²,4 米环路 1045m、2 米步道 1804m、入口广场 6813 m²、儿童广场 2493m²、全民健身广场 1535m²、运动场 2284m²、老年活动广场 429m²等；③水域工程：新建人工湖 33623m²、生态水渠 2627m²、水上餐厅 1506m²、配套用房 348m²、休闲餐吧 123m²、书屋 206m²、烧烤餐吧 93m²、公共卫生间 209m²、设备用房 80.35m²；④照明工程：新建 1250kva+315kva 箱式变配电站（箱变）一座，增加 YJV22-1KV-4X25-120 电缆线路



1650m; YJV22-1KV-3\*4 电缆线路 28000m; ⑤供水工程: DN200 球墨铸铁管 7m, DN110 球墨铸铁管 372m, De63 球墨铸铁管 140m, De50 球墨铸铁管 11m, De25 球墨铸铁管 20m, 给水方井 12 个, 检查井 2 个, 绿化圆井 18 个; ⑥排水工程: DN200 钢塑复合管 227m, DN150 钢塑复合管 870m, De160 钢塑复合管 252m, De110 钢塑复合管 334m, De90 钢塑复合管 103m, De75 钢塑复合管 115m, De63 钢塑复合管 487m, De50 钢塑复合管 110m, De300UPVC 双壁波纹管 179m; De200UPVC 双壁波纹管 632m, 污水检查井 43 个, 消防用 De100 钢塑复合管 227m, De160 钢塑复合管 900m, 室外消火栓 9 个; ⑦供热工程: 新建 250kva 箱式配变配电站(箱变)一座、3 套落地式电采暖电源配电柜, 增加 YJV22-1KV-4X16-95 电缆 670 米。

6. 工程承包范围: 包含但不限于完成项目施工图设计、相关报告文件编制及审查通过(其中内容包含但不限于后续深化设计、补充设计、变更设计、施工过程设计控制及设计跟踪配合服务等)、建设施工、材料设备采购与安装、工程调试、验收、整体项目移交等工程内容和工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 6 月 16 日。

计划竣工日期: 2024 年 6 月 4 日。

工期总日历天数: 351 天, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准: 设计质量标准: 满足现行的建筑工程建设标准、设计规范和招标文件要求的设计深度。施工质量标准: 符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式





1. 签约合同价(含税)为:

人民币(大写) 柒仟玖佰壹拾伍万玖仟玖佰玖拾柒元玖角肆分  
(¥ 79159997.94 元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费(含税):

人民币(大写) 壹佰贰拾柒万零伍佰叁拾柒圆柒角玖分  
(¥ 1270537.79 元); 适用税率: 6%, 税金为人民币(大写) 柒  
万陆仟贰佰叁拾贰圆贰角柒分 (¥ 76232.27 元);

(2) 设备购置费(含税):

人民币(大写)           /           ¥           /           元);  
适用税率:   /  %, 税金为人民币(大写)   /   (¥   /   元);

(3) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写) 柒千柒佰捌拾捌万玖千肆佰陆拾圆壹角肆分  
(¥ 77889460.14 元); 适用税率: 9%, 税金为人民币(大写)  
柒佰零壹万零伍拾壹圆肆角壹分 (¥ 7010051.41 元);

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写) 肆佰贰拾肆万柒仟贰佰元整(工程专业暂估价)  
(¥ 4247200 元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写) 叁佰捌拾壹万伍仟元整 (¥ 3815000.00 元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税):



人民币（大写）\_\_\_/（¥\_\_\_/\_\_\_元）；适用税率：\_\_\_%，税金为人民币（大写）\_\_\_/（¥\_\_\_/\_\_\_元）。

## 2. 合同价格形式：

合同价格形式为可调价格合同。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：本项目采用设计施工总承包模式，在投标阶段，投标人按照招标文件的要求进行报价，中标价作为合同暂定价以及按合同约定作为合同计量、支付和变更的依据；结算阶段，依据竣工图纸以及合同约定原则按国家相关定额进行结算审核。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：黄绵嘉，公民身份号码：440582199009017058 经常居住地：乌鲁木齐米东区米东南路云鼎大观4-2-1102 联系电话：13899936505。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；





(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2023 年 6 月 15 日订立。

## 九、订立地点

本合同在 霍城县 订立。

## 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 双方签字盖章后 生效。

## 十一、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。



发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



承包人：（公章）

深圳市森蓝建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）





统一社会信用代码: _____	统一社会信用代码: <u>9144030035982</u>
_____	<u>0566U</u>
地址: <u>新疆伊犁哈萨克自治州霍</u>	地址: <u>深圳市宝安区福永街道福围社</u>
<u>城县住房和城乡建设局</u>	<u>区 107 国道旁怀德银山大厦 36001</u>
邮政编码: <u>835200</u>	邮政编码: <u>518100</u>
法定代表人: _____	法定代表人: _____
委托代理人: _____	委托代理人: _____
电话: _____	电话: <u>0755-85205154</u>
传真: <u>/</u>	传真: <u>0755-85205154</u>
电子信箱: <u>/</u>	电子信箱: <u>1102631834@qq.com</u>
开户银行: _____	开户银行: <u>中国建设银行股份有限公司</u>
账号: _____	<u>司深圳前进支行</u>
	账号: <u>44250100006100002209</u>

承包人（联合体成员）：  
(公章)





法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

统一社会信用代码：

911101085694927676

地址：北京市密云区鼓楼东大街  
3号山水大厦3层313室-3401  
(云创谷经济开发中心集中办  
公区)

邮政编码：101599

法定代表人：贺静

委托代理人：/

电话：17690415580

传真：010-62780298

电子信箱：571448372@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有  
限公司北京青年路支行

账号：11050166900000001043

## 完工证明

由深圳市森蓝建设集团有限公司中标施工的霍城县驼铃体育公园建设项目（EPC）工程，于 2023 年 6 月 15 日开工，于 2023 年 11 月 25 日按合同约定、图纸设计完成施工，该单位在本项目施工过程中严格按照施工规范要求组织施工，工程质量达到合格标准，未出现质量、安全事故，现已达到交付使用条件。特此证明。

建设单位（公章）  
2024 年 1 月 29 日





(2) 新桥街道 2022 年城中村综合整治工程

深圳公共资源交易公共服务平台：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1871638>

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词

搜索

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

新桥街道2022年城中村综合整治工程

发布时间: 2023-06-30 信息来源: 本站 浏览次数: 938

招标项目编号:	2210-440306-04-01-185477002		
招标项目名称:	新桥街道2022年城中村综合整治工程		
标段名称:	新桥街道2022年城中村综合整治工程		
项目编号:	2210-440306-04-01-185477		
公示时间:	2023-06-30 17:58至2023-07-05 17:58		
招标人:	深圳市宝安区新桥街道办事处		
招标代理机构:	深圳市宝安区建设工程监理有限公司		
招标方式:	公开招标		
中标人:	深圳市森蓝建设集团有限公司		
中标价(万元):	7439.951767万元		
中标工期:	150天		
项目经理:	姚毅		
资格等级:	一级		
资格证书编号:	粤1612016201615577		
是否暂定金额:	否		

定标结果列表

抽签号:77

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市森蓝建设集团有限公司	2023-06-21 15:15:55	<input checked="" type="checkbox"/>
2	广东铭联建设有限公司	2023-06-20 16:47:50	<input type="checkbox"/>
3	深圳市路野建设集团有限公司	2023-06-21 17:01:49	<input type="checkbox"/>



新桥街道2022年城中村综合整治工程

发布时间: 2023-06-02 信息来源: 本站 浏览次数: 750

招标概况

申请电子保函

我要投标

项目名称: 新桥街道2022年城中村综合整治工程

项目编号: 2210-440306-04-01-185477

是否重大项目: 否

招标项目名称: 新桥街道2022年城中村综合整治工程

招标项目编号: 2210-440306-04-01-185477002

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 宝安区住房和城乡建设局

标段:新桥街道2022年城中村综合整治工程;

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2023-06-02 14:00 至 2023-06-22 12:00

公告质疑截止时间: 2023-06-11 18:00

公告答疑截止时间: 2023-06-16 18:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注:

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

经办人: 曾工

办公电话: 0755-27755942





手机号码：15013616936

电子邮箱：

通讯地址：深圳市宝安区新桥街道

招标代理机构：深圳市宝安区建设工程监理有限公司

经办人：庄文娟、贺尔旭、陈敏萍、黄俊卿、黄雄盛、冯致程

办公电话：0755-27755942

详细公告内容

标段 1

标段编号：2210-440306-04-01-185477002001

标段名称:新桥街道2022年城中村综合整治工程

递交投标文件截止时间:2023-06-22 12:00

本次发包工程估价：9087.661087 万元

本次招标内容：包括但不限于：全套施工图纸及有关工程变更所涉及的新桥街道2022年城中村综合整治工程中的消防安全、用电安全、弱电管线、环境卫生、市容秩序、交通秩序、生活污水、社区安全治理等其他工程，招标范围具体以施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准。

计划总投资：11741.16 万元

工程地址：深圳市宝安区新桥街道

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

1、投标人必须具备市政公用工程施工总承包一级或以上资质；2、投标人拟派项目经理（或建造师）必须具备一级注册建造师（市政公用工程专业）；3、有下列情形之一的企业或从业人员不得参与投标：①近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；②近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；③因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；④拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；⑤依法应当拒绝投标的其他情形；⑥被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；⑦

# 中标通知书

标段编号：2210-440306-04-01-185477002001  
标段名称：新桥街道2022年城中村综合整治工程  
建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市森蓝建设集团有限公司  
中标价：7439.951767万元  
中标工期：150天  
项目经理(总监)：姚毅



本工程于 2023-06-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-07-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



日期：2023-07-07



查验码：1658886351194889 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



新桥街道建书202(3)年第 00 号

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新桥街道 2022 年城中村综合整治工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

发 包 人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人: 深圳市森蓝建设集团有限公司





## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(F-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;



对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

## 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

## 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市森蓝建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 新桥街道 2022 年城中村综合整治工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本次综合治理设计范围包含新桥旧村及新二旧村,按达标村整治。项目总用地面积约 23.93 公顷,以住宅建筑为主,其中新桥旧村 20.47 公顷,实施建筑物 820 栋;新二旧村 3.46 公顷,实施建筑物 60 栋。

工程内容主要包括:根据《宝安区城中村分级治理建设标准导则》要求,达标村整治内容包括八项:消防安全、用电安全、弱电管线、环境卫生、市容秩序、交通秩序、生活污水、社区安全治理等。其中,视频门禁系统和监控摄像头此前未在其他工程实施,一并纳入本项目。另外,本项目位于清平古墟附近,包含新桥老街坊,即两街五节点,两街指下西路人文古街、大庙路风俗古街;五节点包含老街坊入口、宗祠广场、老会馆、老戏台、老街坊广场等五个景观节点,一并增加相关区域的立面刷新内容。燃气安全治理通过专项工程实施,并增加海绵城市建设。

资金来源:政府投资 100%



二、工程承包范围

施工总承包，包括但不限于：全套施工图纸及有关工程变更所涉及的新桥街道 2022 年城中村综合整治工程中的消防安全、用电安全、弱电管线、环境卫生、市容秩序、交通秩序、生活污水、社区安全治理等其他工程，招标范围具体以施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑		

<input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)

3.二次装饰装修工程: (在☐内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ):				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ):				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ):				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

严格按照海绵城市施工图施工, 确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 20 日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 12 月 16 日;

合同工期总日历天数: 150 天。

招标工期总日历天数。

定额工期总日历天数。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格标准

五、签约合同价

人民币(含税)(大写) 柒仟肆佰叁拾玖万玖仟伍佰壹拾柒元陆角柒分(¥74399517.67

元);

其中:





本工程中标净下浮率为 15.32 %

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰柒拾万零壹仟捌佰伍拾元肆角玖分 (¥1701850.49 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(5)弃土场受纳处置费:

人民币(大写) 柒拾玖万玖仟伍佰元零捌分 (¥799500.0 元)

(6)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

本工程合同暂定价为中标单位的投标总报价,结算按实际发生工程量乘以综合单价,若模拟清单有的子目,以投标报价的单价为准,模拟清单缺项的子目,按审定预算书项目综合单价\*(1-中标净下浮率)确定。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市森蓝建设集团有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国农业银行深圳新生支行

工人工资款支付专用账户号: 4102 4300 0400 27001

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:



- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。



3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

**十、合同订立与生效**

本合同订立时间：2023年 7 月 11 日；

订立地点：深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章 后成立。

本合同一式十二份，发包人执七份，承包人执五份，均具有同等法律效力。。

**十一、其他**

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。”



发包人：(公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

( 签字 )



组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

邮政编码：518000

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

户名：

合同备案情况：

备案机构(公章)：



承包人：(公章)

深圳市森蓝建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

( 签字 )

组织机构代码：91440300359820566U

地址：深圳市宝安区福永街道福围社区 107 国道旁怀德银山大厦 36001

邮政编码：518103

电话：0755-85205154

传真：

电子信箱：

开户银行：深圳福田银座村镇银行

账号：650560622300028

户名：深圳市森蓝建设集团有限公司

经办人：

年 月 日



工程完工证明

工程名称	新桥街道 2022 年城中村综合整治工程		
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处	施工单位	深圳市森蓝建设集团有限公司
监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司	设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司
勘察单位	深圳市华越勘测工程有限公司	合同价	7439.951767 万元
工程规模	<p>本项目位于宝安区新桥街道，中心路以东、永荣路以西、蚝乡路南北 两侧的区域，本次综合治理设计范围包含新桥旧村及新二旧村，按达标村整治。项目总用地面积约 23.93 公顷，以住宅建筑为主，其中新桥旧村 20.47 公顷，实施建筑物 820 栋；新二旧村 3.46 公顷，实施建筑物约 750 栋。</p> <p>项目概算总投资：11235.58 万元，其中建安工程费 9605.94 万元，工程建设其他费 1094.61 万元，预备费 535.03 万元。</p>		
工程开工日期	2023 年 7 月 28 日	工程完工日期	2023 年 11 月 28 日
工程内容	新桥城中村外立面刷新、墙面贴砖、店铺招牌、雨水埋管、沥青路面、人行道透水砖、巷道仿古花岗岩、检查井改造提升、弱电管线整理、消防工程、路灯、门窗翻新、交通标线、围墙改造、门楼工程、景观工程。		
完工结论	新桥街道 2022 年城中村综合整治工程已按图施工完工		
完工情况	施工单位意见：  同意 项目经理：姚毅 (盖章) 2023 年 12 月 26 日		
	监理单位意见：  同意 项目监理：杜前 (盖章) 2023 年 12 月 26 日		
	建设单位意见：  同意 项目负责人：张宇 (盖章) 2023 年 12 月 26 日		
	勘察单位意见：  同意 项目负责人：吴金土 (盖章) 2023 年 12 月 26 日		
	设计单位意见：  同意 项目负责人：王为 (盖章) 2023 年 12 月 26 日		

(3) 福海街道兴围一区等城中村管道天然气入户完善工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

福永街道兴围一区等城中村管道天然气入户完善工程

广东省-深圳市-宝安区



项目地址：兴围社区

项目编号	4403062303040002	省级项目编号	4403062303030003
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处（中共深圳市宝安区福永街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	00755051-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	9165.91
立项级别	地市级	立项文号	2303-440306-04-05-643525

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中筑（深圳）设计院有限公司	设计	公开招标	2023-03-30	186.49	4403062303040002-BA-001	4403062303030003-BA-001	查看
B	深圳市森蓝建设集团有限公司	施工	公开招标	2023-06-08	6143.83	4403062303040002-BD-001	4403062303030003-BD-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

动态核查

手机查看

招投标信息详情

项目名称

福永街道兴围一区等城中村管道天然气入户完善工程

工程名称

福永街道兴围一区等城中村管道天然气入户完善工程

中标通知书编号

4403062303040002-BD-001

省级中标通知书编号

4403062303030003-BD-001

招标类型

施工

招标方式

公开招标

中标日期

2023-06-08

中标金额(万元)

6143.83

建设规模

--

面积(平方米)

--

招标代理单位名称

深圳市全安建设监理有限公司

统一社会信用代码

91440300279541073Y

中标单位名称

深圳市森蓝建设集团有限公司

统一社会信用代码

91440300359820566U

项目负责人

王林

证件类型

身份证

身份证号码

510221\*\*\*\*\*18

记录登记时间

2023-06-08

数据来源

共享交换

数据等级

B

关闭

福永街道兴

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

B

B

广东省-深圳市-宝安区

中国外友

地址

北京市政府(原址)

奥林匹生活

区

编号

详情

03-BA-001

查看

03-BD-001

查看

L2023-026

# 中标通知书

标段编号: 2303-440306-04-05-643525003001

标段名称: 福永街道兴围一区等城中村管道天然气入户完善工程

建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市森蓝建设集团有限公司

中标价: 6143.829191万元

中标工期: 92天

项目经理(总监): 王林



本工程于 2023-05-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-06-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

  
日期: 2023-06-16

查验码: 6105615378792848 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



L2023-026

正本

深宝福(招标办)[2023]209 号

合同编号	FY (HT) 2023002-10
资金来源	宝发改建议书[2023]45 号

深圳市建设工程施工(单价)合同

福永街  
合同

工程名称：福永街道兴围一区等城中村管道天然气入户完善工程

工程地点：宝安区福永街道

发包人：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人：深圳市森蓝建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳市森蓝建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福永街道兴围一区等城中村管道天然气入户完善工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征: 本项目设计范围为福永街道兴围一区、兴围二区、兴围三区、兴围四区、兴华路小区 5 个城中村,共 760 栋楼、13103 户。本次建设包括地下、地上燃气管道,设计起点为小区红线范围内市政燃气管道接驳口,终点为各业主用户的两个用气点;同时本次需新增用户自闭阀和燃气专用金属包覆软管。工程内容主要包括燃气管道、用户燃气表、燃气阀门及调压箱等安装工程。项目投资匡算暂定为 7633 万元,建安费 6262 万元。

资金来源: 政府和居民小区业主共同投资。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

包括但不限于:路面破除及恢复、地下及地上燃气管道敷设、安装调压设备、明设热镀锌钢管燃气管道、安装燃气计量表、地上地下管的衔接(含与地下现状管的衔接)、安装燃气具前燃气控制阀、自闭阀、金属软管等工作以及所涉及的措施。具体详见施工图及施工图预算审核造价书(招标控制价审核报告书)所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程____立方 米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程____立方

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳市森蓝建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福永街道兴围一区等城中村管道天然气入户完善工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征: 本项目设计范围为福永街道兴围一区、兴围二区、兴围三区、兴围四区、兴华路小区 5 个城中村,共 760 栋楼、13103 户。本次建设包括地下、地上燃气管道,设计起点为小区红线范围内市政燃气管道接驳口,终点为各业主用户的两个用气点;同时本次需新增用户自闭阀和燃气专用金属包覆软管。工程内容主要包括燃气管道、用户燃气表、燃气阀门及调压箱等安装工程。项目投资匡算暂定为 7633 万元,建安费 6262 万元。

资金来源: 政府和居民小区业主共同投资。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

包括但不限于: 路面破除及恢复、地下及地上燃气管道敷设、安装调压设备、明设热镀锌钢管燃气管道、安装燃气计量表、地上地下管的衔接(含与地下现状管的衔接)、安装燃气具前燃气控制阀、自闭阀、金属软管等工作以及所涉及的措施。具体详见施工图及施工图预算审核造价书(招标控制价审核报告书)所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方 米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方



- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 17 日;

订立地点: 深圳市宝安区福永街道办事处



发包人(盖章):



承包人(盖章):

法定代表人:

*[Handwritten signature]*

法定代表人:



委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话: 0755-85205154

开 户 名 称:

开 户 名 称: 深圳森蓝建设集团有限公司  
中国建设银行股份有限公司深圳分行

开 户 银 行:

开 户 银 行: 44250100006100002209

账 号:

账 号:

地 址:

地 址: 深圳市宝安区西乡街道铁岗社区  
金港大厦中心A座1201

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 518000

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 914403003598205660

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: 黄颖 *[Handwritten signature]*

合同复核人: *[Handwritten signature]* 徐浩



副本

L2023-026

深宝福(招标办)[2023]248号

合同编号	FY(HT) 2023002-11
资金来源	宝发改概算[2023]88号

福永街道兴围一区等城中村管道天然气入户完善工程（补充协议）

福永街道  
合同

工程名称：福永街道兴围一区等城中村管道天然气入户完善工程

工程地点：宝安区福永街道

发包人(甲方)：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(乙方)：深圳市森蓝建设集团有限公司



发包人(甲方): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(乙方): 深圳市森蓝建设集团有限公司

甲乙双方于 2023 年 6 月 17 日就福永街道兴围一区等城中村管道天然气  
入户完善工程事项,经甲乙双方友好协商达成一致,双方签订《福永街道兴围一  
区等城中村管道天然气入户完善工程合同书》,[合同编号: FY(HT) 2023002-10,  
以下简称“原合同”]。

**第一条 对原合同条款修改**

原合同协议书第五条签约合同价约定:“鉴于本工程为模拟工程量清单招标,  
承包人根据模拟工程量清单填报的总价即中标价仅作为暂定合同价。承包双方  
同意在项目施工图经发包人确认后,双方重新计算合同价,并签订补充协议明  
确。”

**1. 原合同协议书第五条第 1、2 款修改前:**

合同价款暂定为: 人民币(大写)陆仟壹佰肆拾叁万捌仟贰佰玖拾壹元玖角  
壹分(小写: ¥61438291.91 元); (鉴于本工程为模拟工程量清单招标, 承包人根  
据模拟工程量清单填报的总价即中标价仅作为暂定合同价。承包双方同意在项  
目施工图经发包人确认后, 双方重新计算合同价, 并签订补充协议明确。)

其中: 安全文明施工费: 人民币(大写)详见本工程施工图预算审核造价书  
(招标控制价审核报告书);

**2. 原合同协议书第五条第 1、2 款修改后:**

合同价款暂定为: 人民币(大写)伍仟捌佰零贰万陆仟肆佰柒拾叁元叁角柒  
分(小写: ¥58026473.37 元);

本工程施工图预算审核造价为 6002.46426 万元, 中标净下浮率为 3.41%,  
其中不可竞争费用: 142.730435 万元(包括安全文明施工措施费 108.51096 万元、  
暂列金额 0.00 万元、专业工程暂估价 0.00 万元、工程保险费 5.968245 万元、  
弃土场受纳处置费 28.25123 万元)不参与下浮。

**第二条 对原合同专用条款 23.1 工程预付款第(1)款条款修改**

**1. 原合同专用条款 23.1 工程预付款第(1)款修改前:**

**23.1 工程预付款**

(1) 本工程的工程预付款比例为签约合同价的 15%, 即: ¥921.5743 万元。



2. 原合同专用条款 23.1 工程预付款第(1)款修改后:

23.1 工程预付款

(1) 本工程的工程预付款比例为签约合同价的 15%，即：¥870.3971 万元。

第三条 生效和其他

2.1 本协议约定的称谓和定义与原合同中的称谓和定义具有完全相同含义。

除本协议明确变更的内容外，原合同其他内容保持不变，双方继续履行。

2.2 本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

2.3 本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力。

2.4 本协议经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后即生效。本协议一式八份，甲方执肆份，乙方执肆份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(公章):



法定代表人:

*[Handwritten signature]*

委托代理人:

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: 黄颖

合同复核人: 刘振群 徐磊

乙方(公章):

法定代表人:

*[Handwritten signature]*

委托代理人: 徐磊



签订日期: 2023 年 8 月 2 日





L2023-026

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)



深圳市建设局监制

竣工项目燃气工程审查

工程名称	福永街道兴围一区等城中村管道天然气入户完善工程	工程地址	深圳市宝安区福永街道
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处	工程内容	楼栋数：608 栋； 地上安装户数：7258户； 调压箱：100Nm³/h-1 个， 150Nm³/h-4 个，2500Nm³/h-1 个， 3000Nm³/h-1 个； 埋地管总长度（米）：7191.79 米； 地下阀门：DN63 球阀-3 套，DN110 球阀-6 套，DN160 钢质闸板阀-12 套，DN200 钢质闸板阀-2 套，DN250 钢质闸板阀-1 套，DN315 钢质闸板阀-1 套。
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司	工程造价	5802.647337 万元
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	开工日期	2023 年 7 月 7 日
施工单位	深圳市森蓝建设集团有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程 ✓</p> <p>4、庭院燃气管道工程 ✓</p> <p>5、其它</p>		本工程已按设计图纸及变更全部施工完毕。	

44036

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐 全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐 全
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐 全
六、工程质量保修书	齐 全
审查结论  合 格。  <div>建设单位负责人：徐晓</div> <div>2024年12月13日</div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

成 员	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
	杨 军	深圳市宝安区福永街道办事处	建 设	杨 军
	刘 锦	深圳市宝安区福永街道办事处	建 设	刘 锦
	吴小武	中筑（深圳）设计院有限公司	项目负责人	吴小武
	吴绍靖	深圳市昊源建设监理有限公司	总 监	吴绍靖
	娄严双	深圳市昊源建设监理有限公司	监 理	娄严双
	王 林	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目经理	王 林

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量验收情况

各类工程名称		验收结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程		/	共检查 <u>12</u> 项，其中符合要求 <u>12</u> 项，经核定符合要求 <u>12</u> 项。	共核查 <u>4</u> 项，符合要求 <u>4</u> 项，共抽查 <u>4</u> 项，符合要求 <u>4</u> 项，经返工符合要求 <u>0</u> 项。	共抽查 <u>8</u> 项，其中符合要求 <u>8</u> 项，不符合要求 <u>0</u> 项。
2、市政燃气管道工程		/			
3、地上燃气管道工程		合 格			
4、庭院燃气管道工程		合 格			
5、其它					
工程验收结果		合 格			
执行标准		<<城镇燃气设计规范>>(GB50028-2006)			
		<<城镇燃气室内工程施工与质量验收规范>>(CJJ94-2022)			
		<<城镇燃气输配工程施工及验收规范>>（CJJ33-2005）			
工程中存在问题：无					

竣工验收结论：


福永街道兴围一区等城中村管道天然气入户完善工程经建设单位，监理单位，设计单位，施工单位各责任主体验收检查，一致意见施工内容符合规范要求，评定等级为：合格。

建设单位（公章）  
单位负责人：  
项目负责人：  
2024年12月10日

设计单位（公章）  
单位负责人：  
设计负责人：  
2024年12月10日

监理单位（公章）  
单位负责人：  
项目总监：  
2024年12月10日

施工单位（公章）  
单位负责人：  
项目经理或注册建造师：  
2024年12月10日





- 7 -



(4) 宝安区泥头车运行路线道路交通安全隐患整治工程

全国建筑市场监管公共服务平台：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2906300>



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

宝安区泥头车运行路线道路交通安全隐患整治工程

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062206110009	省级项目编号	4403062206100003
建设单位	深圳市交通运输局宝安管理局	建设单位统一社会信用代码	69908626-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	7809.65
立项级别	地市级	立项文号	2206-440306-04-01-175396



项目地址：宝安区新安、西乡、航城、福永、福海、新桥、沙井、松岗、燕罗街道

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司/深圳市建设综合勘察设计院有限公司	设计	公开招标	2022-08-30	220.76	4403062206110009-BA-001	4403062206100003-BA-001	查看
B	深圳市森蓝建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-12-16	4620.48	4403062206110009-BD-001	4403062206100003-BD-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部  
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管

动态核查

项目数据

宝安区泥头车运行路线道路安全隐患整治工程

项目编号

建设单位

项目分类

总面积  
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

B

B

招标投标信息详情

项目名称	宝安区泥头车运行路线道路安全隐患整治工程		
工程名称	宝安区泥头车运行路线道路安全隐患整治工程 (施工)		
中标通知书编号	4403062206110009-BD-001	省级中标通知书编号	4403062206100003-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-12-16	中标金额 (万元)	4620.48
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理 单位名称	深圳中邦国际工程科技顾问有限公司	统一 社会信用代码	91440300746631992U
中标单位名称	深圳市森蓝建设集团有限公司	统一 社会信用代码	91440300359820566U
项目负责人	汪孝德	证件类型	身份证
身份证号码	429006*****13	记录登记时间	2022-12-16
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

手机查看

广东省-深圳市-宝安区

新安、西乡、航新桥、沙井、松

书编号

详情

03-BA-001

查看

03-BD-001

查看





L2022-080

## 中标通知书

标段编号: 2206-440306-04-01-175396002001

标段名称: 宝安区泥头车运行路线道路交通安全隐患整治工程  
(施工)

建设单位: 深圳市交通运输局宝安管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市森蓝建设集团有限公司

中标价: 4620.478820万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 汪孝雄



本工程于 2022-11-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进  
行招标, 2022-12-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

乐铁毅

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-23

杨叫

查验码: 9121254184093149

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：NTCLX-2023-0001

## 宝安区泥头车运行路线道路交通 安全隐患整治工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝安区泥头车运行路线道路交通安全隐患整治  
工程

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市交通运输局宝安管理局

承 包 人：深圳市森蓝建设集团有限公司



## 第一部分 协议书

**发包人**(全称): 深圳市交通运输局宝安管理局

**承包人**(全称): 深圳市森蓝建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宝安区泥头车运行路线道路交通安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本次道路交通安全隐患整治工程涉及西乡、航城、福永、沙井、松岗、燕罗、福海、新桥共 8 个街道, 整治道路全长约 51.08km。整治范围包括广田路(107 塘下涌立交-龙大高速收费站)5.78km、松福大道(公明田园路-沙井北环路)9.10km、沙井外环路 2.50km、新玉路(沙井外环路-光明界碑处)5.22km、沙井南环路(107 国道-锦程路)5.20km、风塘大道(107 国道-桥塘路)2.80km、宝安大道(风塘大道-机场七道)7.20km、福洲大道(宝安大道-沿江高速入口)2.25km、航站四路(107 国道-机场七道)1.90km、航城大道(107 国道-金湾大道)3.15km、金湾大道(机场南路-金港大道) 5.00km、福园一路(蚝业路-福洲大道)0.49km、蚝业路(锦程路-福园一路)0.35km、机场七道(宝安大道-航站四路)0.14km, 共 14 条道路。项目概算总投资 6525.81 万元。其中, 建安工程费 5615.86 万元, 工程建设其他费 599.20 万元, 预备费 310.75 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

### 二、工程承包范围

具体包含但不限于改造非机动车道、加强交通渠化岛、二次过街岛和隔离柱的防护性能、后移停止线、增设人行过街警示地面 黄闪灯、施划大型车右转弯危险区警示带、优化缘石坡道、优化交叉口交通组织、地块出入口右转车道增设地埋式黄闪道灯、增设限速标志、黄闪灯组合警示标志、行人横穿道路路中隔离设施等施工图纸中的全部内容。工作内容以发改部门批复概算内容、招标工程量清单及最终版施工图纸为准。

**1.市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)





<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ (□基础_□_基坑支护_□边坡_□土石方_□其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ (□钢筋混凝土_□钢结构_□网架_□索膜结构_□其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ (□金属门窗_□幕墙: _____平方米_□其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (□通风_□空调_____□其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ (□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统_□其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ (□室外电气_□电气照明_□其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统_□信息网络系统_□其它_____);_	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程_ (□_室外设施_____□_附属建筑_____□_室外环境_____);_		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_ (户数: _____户; _庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程:(在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (□通风_□空调_____□其它_____);_				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统_□其它_____);_				



<input type="checkbox"/> 智能建筑_( <input type="checkbox"/> 综合布线系统____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统____ <input type="checkbox"/> 其它____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修_( <input type="checkbox"/> 抹灰____ <input type="checkbox"/> 涂饰____ <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)____ <input type="checkbox"/> 吊顶____ <input type="checkbox"/> 其它____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 02 月 01 日(实际开工日期以监理工程师发出的开工通知中明确的开工日期为准);

计划竣工日期: 2023 年 07 月 31 日(实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准)。

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准

五、签约合同价

人民币(大写) 肆仟陆佰贰拾万肆仟柒佰捌拾捌元贰角(¥46204788.2 元); 中标净下浮率: 17.4% 。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰零伍万叁仟贰佰捌拾壹元伍角伍分(¥1053281.55 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_元);

(4)暂列金额:





人民币（大写）贰佰陆拾肆万贰仟贰佰零柒元叁角陆分（¥ 2642207.36 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：

\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 1 月 29 日;


订立地点: 深圳市交通运输局宝安管理局

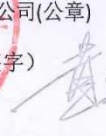
发包人和承包人约定本合同自自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人: 深圳市交通运输局宝安管理局(公章)

承包人: 深圳市森蓝建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人 (签字) 

法定代表人或其委托代理人: (签字) 

统一社会信用代码: 11440300699086265F

统一社会信用代码: 91440300359820566U

地址: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心 A 座 1201

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518000

法定代表人: 杨晖

法定代表人: 黄文奎

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: 13534228821

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0755-85205154

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 44250100006100002209

账号: \_\_\_\_\_

账号: 深圳市建设银行深圳前进支行



市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 宝安区泥头车运行路线道路交通安全隐患整治工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区交通运输局宝安管理局

竣工验收日期： 2023年12月7日

发出日期： 2023年12月7日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





市政基础设施工程

工程名称	宝安区泥头车运行路线道路交通安全隐患整治工程	工程地点	深圳市宝安区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	4620.47882
结构类型	市政道路	开工日期	2023年4月24日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年12月7日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG2023026
建设单位	深圳市交通运输局宝安管理局	总施工单位	深圳市森蓝建设集团有限公司
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心
			深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年12月7日	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

勘察  
10179

设计

施工

监理

工程

通  
理



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程于2023年12月1日完工，已完成合同约定和设计文件的各项内容，工程质量满足合同约定、符合设计文件和相关规范要求，并于2023年12月7日通过竣工验收。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	符合设计及规范要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div>(公章) 项目负责人: 王德 2023年12月7日</div>	<div>(公章) 王德 总监理工程师: (执业资格证章) 2023年12月7日</div>	<div>(公章) 梁湘义 项目负责人: (执业资格证章) 2023年12月7日</div>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</div>	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年12月7日</div>	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年12月7日</div>

(5) 新桥街道甘霖路（庄村路-上南大道）新建工程

深圳交易集团

SHENZHEN EXCHANGE GROUP

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

统一客服热线电话：0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

新桥街道甘霖路（庄村路-上南大道）新建工程

发布时间：2023-09-05    信息来源：本站    浏览次数：1183

招标项目编号：	2112-440306-04-01-599671002
招标项目名称：	新桥街道甘霖路（庄村路-上南大道）新建工程
标段名称：	新桥街道甘霖路（庄村路-上南大道）新建工程
项目编号：	2112-440306-04-01-599671
公示时间：	2023-09-05 17:09至2023-09-08 17:09
招标人：	深圳市宝安区新桥街道办事处
招标代理机构：	深圳市中联建工程项目管理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市森蓝建设集团有限公司
中标价(万元)：	6467.434191万元
中标工期：	365天
项目经理：	曹华汉
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤1352019202002774
是否暂定金额：	否

定标结果列表

抽签号:17

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	广东铭联建设有限公司	2023-08-21 14:36:21	<input type="checkbox"/>
2	深圳市森蓝建设集团有限公司	2023-08-21 16:27:13	<input checked="" type="checkbox"/>
3	深圳市天海建设科技集团有限公司	2023-08-21 15:13:27	<input type="checkbox"/>

新桥街道甘霖路（庄村路-上南大道）新建工程

发布时间：2023-07-26    信息来源：本站    浏览次数：895

招标概况

申请电子保函

我要投标

项目名称：新桥街道甘霖路（庄村路-上南大道）新建工程

项目编号：2112-440306-04-01-599671

是否重大项目：否

招标项目名称：新桥街道甘霖路（庄村路-上南大道）新建工程

招标项目编号：2112-440306-04-01-599671002

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否预选招标：否

是否场外工程：否

行政监督部门：宝安区住房和建设局

标段:新桥街道甘霖路（庄村路-上南大道）新建工程;

公告基本信息

公告性质：更正公告

公告发布时间：2023-07-26 09:00 至 2023-08-21 18:00

公告质疑截止时间：2023-08-04 17:00

公告答疑截止时间：2023-08-16 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：

招标人与招标代理

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

经办人：曾工、陈工

办公电话：0755-23592697

传真：

手机号码：13316814517



标段 1

标段编号：2112-440306-04-01-599671002001

标段名称:新桥街道甘霖路（庄村路-上南大道）新建工程

递交投标文件截止时间:2023-08-21 18:00

本次发包工程估价：6695.175651 万元

本次招标内容：包括但不限于:道路工程（含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、道路附属构筑物工程、地基处理工程、交通监控设施工程、拆除工程、其他工程等）、交通工程、绿化工程、给排水工程（含给水、雨水、污水）、电气工程（含缆线型管廊、通信工程、照明工程）、燃气工程、海绵城市、交通疏解工程、水土保持工程、管线迁改工程等。（具体内容详见施工图纸及工程量清单内容）。

计划总投资：9669.38 万元

工程地址：深圳市宝安区新桥街道

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

1、资质等级：市政公用工程施工总承包一级或以上资质，2、项目经理：一级或以上注册建造师(市政公用工程专业)。3、有下列情形之一的企业或从业人员不得参与投标：（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。（5）依法应当拒绝投标的其他情形。（6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。（7）近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格。（8）近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。（9）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；



新桥街道建市202(3)年第 1472号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新桥街道甘霖路(庄村路-上南大道)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

发 包 人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人: 深圳市森蓝建设集团有限公司





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市森蓝建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 新桥街道甘霖路(庄村路-上南大道)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道甘霖路

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目大致呈南北走向,南起规划上南大道,沿线与规划长流陂路、规划景丰路、规划桥阳路、规划新沙路相交,北至现状庄村路。道路全长 872.623m,红线宽 32m,双向四车道,设计速度为 40km/h,道路等级为城市次干路。工程内容主要包括:道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、道路附属构筑物工程、地基处理工程、交通监控设施工程、拆除工程、其他工程等)、交通工程、绿化工程、给排水工程(含给水、雨水、污水)、电气工程(含电缆型管廊、通信工程、照明工程)、燃气工程、海绵城市、交通疏解工程、水土保持工程、管线迁改工程等。(具体内容详见施工图纸及工程量清单内容)。

资金来源: 政府投资 100%

### 二、工程承包范围

施工总承包，包括但不限于：道路工程（含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、道路附属构筑物工程、地基处理工程、交通监控设施工程、拆除工程、其他工程等）、交通工程、绿化工程、给排水工程（含给水、雨水、污水）、电气工程（含电缆型管廊、通信工程、照明工程）、燃气工程、海绵城市、交通疏解工程、水土保持工程、管线迁改工程等；详见项目施工图及工程量清单内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）：		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）：		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它）：		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）：		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）：		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）：		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)：	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	( 户数: _____; 庭院管: 米 )

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ):				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ):				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ):				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

严格按照海绵城市施工图施工, 确保海绵设施实现应有功能。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 09 月 19 日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 09 月 18 日;

合同工期: 365 日历天。

招标工期总日历天数 1 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格标准

### 五、签约合同价

人民币(含税)(大写) 陆仟肆佰陆拾柒万肆仟叁佰肆拾壹元玖角壹分(¥64674341.91  
元);

其中:



- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- 00图纸和技术规格书;
- 01已标价工程量清单;
- 02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2013年9月16日;

订立地点:深圳市宝安区新桥街道办事处



发包人：(公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

邮政编码：518000

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

户名：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

承包人：(公章)

深圳市森蓝建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300359820566U

地址：深圳市宝安区沙井街道后亭社区后亭雅苑 AB 座 B406

邮政编码：518100

经办人：

电话：0755-85205154

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳前进支行

账号：4425 0100 0061 0000 2209

户名：深圳市森蓝建设集团有限公司

经办人：

年 月 日



项目负责人近 3 年同类工程业绩

序号	项目名称	合同金额 (万元)	签订时间	工程类别	建设规模	工程地点	建设单位
1	英德市浛洸镇老旧小区改造项目（一期）	5041.36	2021-12-23	市政工程	详看中标合同	英德市浛洸镇镇区	英德市浛洸镇人民政府

1、英德市浚洸镇老旧小区改造项目（一期）设计施工总承包

全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2830075>



中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

英德市浚洸镇老旧小区改造项目(一期)

广东省-清远市-英德市

项目编号	4418812201050001	省级项目编号	4418812112230001
建设单位	英德市浚洸镇人民政府	建设单位统一社会信用代码	00731290-4
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	6448
立项级别	区县级	立项文号	英发改资(2021)278号



项目地址：英德市浚洸镇镇区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?

省级施工许可证编号

合同金额 (万元)

面积 (平方米)

发证日期

施工许可编号

详情

C

441881202112230102

5041.36

--

2021-12-23

4418812201050001-SX-001

查看

施工许可详情

项目名称	英德市浚洸镇老旧小区改造项目(一期)		
工程名称	英德市浚洸镇老旧小区改造项目（一期）		
施工许可证编号	4418812201050001-SX-001	省级施工许可证编号	441881202112230102
项目代码	--	项目编号	4418812201050001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4418812112230001-BG-001	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	365	数据等级	C
项目经理	龚秀峰	所属单位	深圳市森蓝建设集团有限公司
总监理工程师	陈海飞	所属单位	清远中正工程监理有限公司
合同金额（万元）	5041.36	面积（平方米）	--

关闭

长度（米）	--	跨度（米）	--
建设规模	市政工程	发证日期	2021-12-23
记录登记时间	2021-12-23	数据来源	共享交换

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	勘察企业	闽武长城建设发展有限公司	15441207-5	项目负责人	关海燕	152222*****69
2	监理企业	清远中正工程监理有限公司	91441802707506611T	总监理工程师	陈海飞	440111*****35
3	施工企业	深圳市森蓝建设集团有限公司	91440300359820566U	项目经理	龚秀峰	510703*****17
4	施工企业	深圳市森蓝建设集团有限公司	91440300359820566U	主要负责人	龚秀峰	510703*****17
			91440300359820	...		

关闭



# 中标通知书

广州公资交(建设)字[2021]第[05219]号

(主)深圳市森蓝建设集团有限公司,(成)中国华西工程设计建设有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为英德市浛洸镇老旧小区改造项目(一期)设计施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,下浮率:1.12%。

其中:

项目负责人姓名:龚秀峰

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年9月29日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年9月29日



2021年09月30日



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

地址:广州市天河区珠江新城华夏路10号  
电话:020-82000000 020-82000001 020-82000002  
网址:www.gzptc.com.cn







合同编号:

## 英德市浛洸镇老旧小区改造项目（一期）合同

工程名称: 英德市浛洸镇老旧小区改造项目（一期）设计施工总承包

工程地点: 英德市浛洸镇镇区

发 包 人 (业主单位): 英德市浛洸镇人民政府

承包人(联合体牵头人): 深圳市森蓝建设集团有限公司

(联合体成员一): 中国华西工程设计建设有限公司

二〇二一年十月



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：（业主单位）：英德市浚洸镇人民政府

承包人（全称）：（联合体牵头人）：深圳市森蓝建设集团有限公司

（联合体成员一）：中国华西工程设计建设有限公司

依照《中标通知书》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就本工程设计施工总承包有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：英德市浚洸镇老旧小区改造项目（一期）设计施工总承包

工程地点：英德市浚洸镇镇区

工程内容：工程范围包括：（1）街巷改造工程：包括沿江路、和平路、民主路和中山一路、中山二路街道改造，修复破损路面，加铺沥青面层 8943.38 平方米；维修完善人行安全设施（人行道改造）6795.60 平方米；维修安装照明设施等。

（2）浚洸大道改造工程：道路交通改造，修复破损路面，加铺沥青面层 37051.43 平方米；维修完善人行道安全设施 15365.85 平方米；完善道路交通标线及标识系统；完善道路照明，新建路灯 110 盏；道路绿化美化，完善道路排水系统等。

（3）人民东路、人民西路道路改造工程：道路交通改造，修复破损路面，加铺沥青面层 26945.67 平方米；维修完善人行道安全设施 9777.96 平方米；完善道路排水系统，更换雨水及污水井；完善交通标线及标识系统；完善道路照明，新建路灯 93 盏；配套绿化美化工程等。

工程立项、规划批准文件号：\_\_\_\_\_。

资金来源：除争取新增专项债券资金外，其余资金由镇政府自筹解决。

### 二、工程承包范围、方式

2.1 承包范围

2.1.1 设计：

2.1.2 施工：

2.2 承包方式：设计施工总承包



### 三、工程总承包各负责人

项目负责人：龚秀峰；设计负责人：康伟中。

### 四、合同工期

自合同签订之日起 60 日历天内完成施工图设计(含施工图预算及图纸)及施工前的准备工作。

计划工期：计划总工期 425 日历天（设计 60 天、施工 365 天）（实际开工日期以招标人通知为准）。

### 五、质量标准

工程质量标准：设计的质量标准：符合建设工程设计的技术规范；施工质量符合国家（或地方）相关工程质量标准及工程施工验收规范，达到合格要求。

### 六、合同价款

合同总价人民币（大写）：伍仟贰佰零肆万捌仟叁佰元整。（小写）：¥ 5204.83 万元。  
其中：设计费：163.47 万元，施工建安费：5041.36 万元，中标下浮率：1.12 %。最终结算价以财政投资审核中心审定的结果为准。

### 七、组成合同的文件

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 发包人要求；
- (7) 承包人建议书；
- (8) 其他合同文件。

### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

准  
标  
  
或  
  
元。  
终

## 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按合同约定的条件、时间和方式支付合同价款至联合体牵头人账户，履行本合同所约定的全部义务。

## 十一、合同生效时间和份数

订立合同时间： 2021 年 10 月 08 日

订立合同地点： 英德市浚洸镇

本合同壹式 玖 份，发包人执 叁 份，承包人各执 叁 份，具有同等法律效力。

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

（以下无正文，转签章页）





发包人：（业主单位）英德市浛洸镇人民政府（盖章）

单位地址：英德市浛洸镇沿江路30号

法定代表人或其委托代理人：

邮政编码：

电话：

电子信箱：

传真：

开户银行：

账号：

承包人（联合体牵头人）：深圳市森蓝建设集团有限公司（盖章）

单位地址：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港中心A座1201

法定代表人或其委托代理人：

邮政编码：518100

电话：0755-85205154

电子信箱：

传真：0755-85205154

开户银行：深圳市宝安桂银村镇银行股份有限公司营业部

账号：6600 0001 3984 9000 13

承包人（联合体成员一）：中国华西工程设计建设有限公司（盖章）

单位地址：成都市金牛区沙湾东二路一号世纪加州一幢一单元四至六楼

法定代表人或其委托代理人：

邮政编码：610000

电话：028-87664010

电子信箱：

传真：028-87669963

开户银行：中国工商银行成都石灰街支行

账号：4402213009006764625



市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 英德市浚洗镇老旧小区改造项目（一期）

建设单位（公章）： 英德市浚洗镇人民政府

竣工验收日期： 2023年2月24日

发出日期： 2023年2月24日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

## 市政基础设施工程

工程名称	英德市浛洸镇老旧小区改造项目（一期）	工程地点	英德市浛洸镇镇区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	市政工程	工程造价（万元）	5041.36万元
结构类型	市政工程	开工日期	2021年12月24日
施工许可证号	441881202112230102	竣工日期	2023年2月4日
监督单位	英德市住房和城乡建设局	监督登记号	441881202112230102
建设单位	英德市浛洸镇人民政府	总施工单位	深圳市森蓝建设集团有限公司
勘察单位	闽武长城建设发展有限公司	施工单位（土建）	深圳市森蓝建设集团有限公司
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	清远中正工程监理有限公司	工程检测单位	英德市建筑工程检测站有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年2月4日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	441881202112230102		
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	该工程各种行为施工中能认真履行相关合同条款，在工程建设各环节能认真执行相关法律、法规及工程建设规范标准，工程施工符合设计和图纸及施工规范要求，施工质量合格，安全评价合格，工程资料基本齐全，主要使用功能满足业主要求，经验收组按竣工程序进行验收形成统一意见，竣工验收为合格。 该结论得到验收报告组的认可。		
工程质量情况	土建	该工程质量符合设计规范规定要求。	
	设备安装	该工程质量符合设计规范规定要求。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	<div>中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：关海燕 注册号：3502232-AY007 有效期：至2024年12月</div> <div>监理工程师 姓名：关海燕 注册号：3502232-AY007 有效期：至2024年12月</div> <div>一级注册建造师执业印章 姓名：龚秀峰 粤1442019202003270(00) 市政 2023.09.10 深圳市森蓝建设集团有限公司</div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div>（公章） 项目负责人：[Signature] 2023年2月24日</div>	<div>（公章） 总监理工程师：[Signature] 2023年2月24日</div>	<div>（公章） 项目负责人：[Signature] 2023年2月24日</div>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<div>（公章） 项目负责人：[Signature] 2023年2月24日</div>	<div>（公章） 项目负责人：[Signature] 2023年2月24日</div>	<div>（公章） 项目负责人：[Signature] 2023年2月24日</div>

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	龚秀峰	助理工程师	注册建造师证	一级	粤 1442019202003270	市政公用工程
技术负责人	张治国	工程师	职称证	中级	9342022200601004 306	道路与桥梁工程
技术负责人	彭访华	工程师	职称证	中级	B080530104000001 53	建筑工程
建筑工程师	黄绵嘉	工程师	职称证	中级	B081730103000001 22	建筑工程
给排水工程师	焦见新	工程师	职称证	中级	183157528	给排水工程
质量主任	龙娅	/	质量员证	/	2501030600513274	市政
安全主任	刘玉红	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2020)0058802	建筑工程
安全工程师	梁俊彦	工程师	注册安全工程师执业证	中级	2021100464400000 2699	建筑施工安全
造价工程师	左黎明	工程师	注册造价师证	一级	建【造】 14214400011405	安装工程
安全员	黄燕梅	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2023) 0904093	建筑工程
劳资专管员	万昌平	/	岗位证	/	2401140000004268	/
质量员	汪文芳	/	岗位证	/	2501030100514205	土建
施工员	黄浩亮	/	岗位证	/	0441810194418020 809	土建
材料员	后海燕	/	岗位证	/	0442211100007000 114	建筑工程
资料员	李燕燕	/	岗位证	/	0442211400007000 180	建筑工程

# 1、项目经理-龚秀峰

项目经理（建造师）简历表

姓 名	龚秀峰	性 别	男	年 龄	35
职 务	项目经理	职 称	助理工程师	学 历	本科
证件类型 型	身份证	证件号码	51070319901016 0517	手机号 码	/
参加工作时间	2013 年		从事项目经理（建造师）年 限		8 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442019202003270			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
英德市浛洺 镇人民政府	英德市浛洺 镇老旧小区 改造项目 (一期)	5041.36	2021 年 12 月 24 日 - 2023 年 2 月 24 日	已完工	合格



使用有效期: 2025年04月28日  
- 2025年10月25日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 龚秀峰

性 别: 男

出生日期: 1990年10月16日

注册编号: 粤1442019202003270



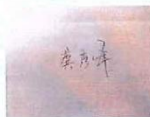
聘用企业: 深圳市森蓝建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)

市政公用工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

龚秀峰

签名日期: 2025.4.28



签发日期: 2020年09月11日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0010162

姓 名: 龚秀峰

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年10月16日

企 业 名 称: 深圳市森蓝建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年12月02日

有 效 期: 2023年09月19日 至 2026年12月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月19日



姓 名 龚秀峰

性 别 男

出生年月 1990.10

专业名称 土木工程

资格名称 助理工程师



大中专毕业生初次确定  
评审组织

绵阳市职称改革工作领  
审批机关 导小组

批准时间 2014.07





普通高等学校

# 毕业证书



学生 龚秀峰 性别 男， 1990 年 10 月 16 日生，于 2009 年 9 月至 2013 年 6 月在本校 土木工程学院 土木工程 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学

校（院）长：陈春阳

证书编号：106131201305003389

2013 年 6 月 30 日

姓 名 龚秀峰

性 别 男 民 族 汉

出 生 1990 年 10 月 16 日

住 址 四川省绵阳市游仙区滨江  
东路中段2号2栋2单元15  
楼4号



公民身份号码 510703199010160517



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 绵阳市公安局游仙分局

有效期限 2019.02.13-2039.02.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚秀峰  
参保单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司

社保电脑号：806163488  
单位编号：748068

身份证号码：510703199010160517  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26				253.12	63.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef6cad77687a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
748068

单位名称  
深圳市森蓝建设集团有限公司





## 2、技术负责人-张治国

技术负责人简历表

姓 名	张治国	性 别	男	年 龄	34
职 务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	342201199102284111		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	9342022200601004306	
参加工作时间	2012 年		从事技术负责人年限	3 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

# 安徽省专业技术资格证书

ANHUI PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE

此证表明持证人具备担当相应专业技术职务的任职资格

姓 名： 张治国

性 别： 男

证件号码： 342201199102284111

工作单位： 安徽省公路桥梁工程有限公司



评委会名称： 安徽建工集团工程系列中级职称评审委员会

证书编号： 9342022200601004306

系列名称： 工程技术人员

专业名称： 道路与桥梁工程

资格名称： 工程师



在线证书信息

取得资格时间： 2022 年 11 月 25 日

批准文号： 建工控股人〔2022〕23 号





姓名 张治国  
性别 男 民族 汉  
出生 1991 年 2 月 28 日  
住址 安徽省宿州市埇桥区栏杆  
镇段楼村段楼庄120号  
公民身份号码 342201199102284111




中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 宿州市公安局埇桥分局  
有效期限 2019.01.23-2039.01.23

普通高等学校

毕业证书



学生 张治国 性别 男，一九九一年 二 月二十八日生，于二〇一二  
年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 工程结构分析  
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：安徽理工大学

校（院）长：王其东

证书编号：103611201605004921

二〇一六年 六 月 十六 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张治国  
社保电脑号：814031175  
参保单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司

身份证号码：342201199102284111  
单位编号：748068

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26			253.12		63.28	

社保费缴纳清单  
证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef6cad4bf578 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
748068

单位名称  
深圳市森蓝建设集团有限公司



## 2、技术负责人-彭访华

技术负责人简历表

姓 名	彭访华	性 别	男	年 龄	52 岁
职 务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	432302197203054731		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	B08053010400000153	
参加工作时间	1995 年		从事技术负责人年限	19 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量



本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08053010400000153



持证人签名:

姓名: 彭访华  
性别: 男  
身份证号: 430202197203054731  
专业名称: 建筑工程  
资格级别: 工程师  
授予时间: 2005年9月17日  
工作单位: 衡阳市第二建筑工程公司





# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0754412

学生**彭访华** 性别**男** 现年**22** 岁  
于一九九三年九月至一九九五年六月在  
本校 建筑工程系建筑工程专业  
贰年制专科学习, 修完教学计划规定的  
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名 中南工学院

校(院)长 **凌 球**

一九九五年六月二十五日

证书编号: 950531

姓 名 彭访华

性 别 男 民 族 汉

出 生 1972 年 3 月 5 日

住 址 湖南省衡阳市雁峰区广场  
路1号



公民身份号码 432302197203054731



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 衡阳市公安局雁峰分局

有效期限 2007.09.22-2027.09.22

计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年9月1日  
证明专用章



3、 建造师-黄绵嘉

姓名: 黄绵嘉

性别: 男

身份证号: 440582199009017058

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017 年 9 月 9 日

证书编号: B08173010300000122  
B20220010

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>

15



普通高等学校

毕业证书

学生 黄绵嘉 性别男 一九九〇 年 九 月 一 日生, 于二〇〇九年  
九 月至二〇一二年 六 月在本校 建筑工程技术 专业  
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广州城建职业学院 校(院)长: 张富良

证书编号: 141361201206092306

二〇一二年 六 月二十三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓名 黄绵嘉

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 9 月 1 日

住址 广东省深圳市龙岗区吉榕路28号西榕大楼612

公民身份号码 440582199009017058



 中华人民共和国  
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2021.02.19-2041.02.19



姓名: 黄绵嘉                      社保电脑号: 646156466                      身份证号码: 440582199009017058                      页码: 1

参保单位名称: 深圳市森蓝建设集团有限公司                      单位编号: 748068                      计算单位: 元

[illegible]


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef6cad75d39m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
748068

单位名称  
深圳市森蓝建设集团有限公司



4、给排水工程师-焦见新

编号: NO.	183157528
	
辽宁省人力资源和社会保障厅印制 Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province	
本证书由辽宁省人力资源 和社会保障厅印制， 它表明持证人具有专业技 术资格水平。 This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.	

	
(加盖发证机关钢印有效)	
姓 名 Name	焦见新
性 别 Sex	男
身份证号 ID No.	372802196709251915
工作单位 Establishment	沈阳市铭尊建筑劳务有限公司
专业名称 Profession Series	给排水
资格名称 Post Qualification	工程师
授予时间 Conferment Date	2021年12月
	
证书管理号 Certificate Management No.	202101004038263

姓名 焦见新

性别 男 民族 汉

出生 1967 年 9 月 25 日

住址 广东省深圳市福田区梅林  
华茂苑15栋608

公民身份号码 372802196709251915



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2023.09.20-长期



## 高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 焦见新

身份证号: 372802196709251915

证书编号: 65624601051090445

参加 给水排水工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

甘肃省  
高等教育自学考试委员会  
2007 年 12 月 25 日

高等院校  
兰州交通大学  
2007 年 12 月 25 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.07 02371296



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：焦见新  
参保单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司

社保电脑号：3494117  
单位编号：748068

身份证号码：372802196709251915  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	748068	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	748068	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	748068	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	748068	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	748068	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	748068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	748068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	748068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	748068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	748068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	748068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	748068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	748068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26				253.12	63.28



- 备注：
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef6cad59c1e2 ）核查，验真码有效期三个月。
  - 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
  - 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  - 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
748068  
单位名称  
深圳市森蓝建设集团有限公司



6、质量主任-龙娅

质量负责人信息表

姓名	龙娅	证件类型	身份证	证件号码	422801198508160045
手机号码	/		证件号（质量员证编号）	2501030600513274	







# 高等教育自学考试 毕业证书

姓名：龙娅

身份证号：422801198508160045

证书编号：66440306102002312



参加 会计 专业 专科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，  
经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2013年06月30日

高等院校

2013年06月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 130270 47



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙姬  
社保电脑号：620077116  
参保单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司

身份证号码：422801198508160045  
单位编号：748068

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26			253.12		63.28	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef6cad773246 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
748068  
单位名称  
深圳市森蓝建设集团有限公司



7、安全主任-刘玉红

安全负责人信息表

姓名	刘玉红	证件类型	身份证	证件号码	34122119870212228X
手机号码	/		证件号（C证编号）		粤建安C3（2020）0058802

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0058802

姓 名：刘玉红

性 别：女

出 生 年 月：1987年02月12日

企 业 名 称：深圳市森蓝建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年01月04日

有 效 期：2023年11月14日 至 2027年01月03日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





校 名 临泉县第一中学

毕业证(2005)字第 249100832 号

### 安徽省全日制普通高中 毕业证书

学生 刘玉红 , 女 , 系 安徽省  
临泉市、县(区)人, 1987年2月  
出生。在本校高中部(学制三年)学习  
期满, 思想品德表现合格, 会考学科成  
绩合格, 体育合格, 准予毕业。

校长: 

二〇〇五 年五月十日

考 试 目 标	历 史	地 理	信 息 技 术	数 学	物 理	生 物	化 学	英 语	政 治	语 文	考 试 目 标	体 育	物 理 实 验	化 学 实 验	生 物 实 验	劳 动 技 术
等 第	良好	良好	良好	良好	良好	优秀	良好	良好	优秀	及格	等 第	合格	合格	合格	合格	合格

注: 1. “不”表示“不合格”; 2. 各科成绩涂改无效。

姓 名 刘玉红

性 别 女 民 族 汉

出 生 1987 年 2 月 12 日

住 址 安徽省临泉县姜寨镇范桥  
行政村方庄49号

公民身份号码 34122119870212228X





## 中华人民共和国 居民 身 份 证

签发机关 临泉县公安局

有效期限 2015.03.09-2035.03.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘玉红  
参保单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司

社保电脑号：645358041  
单位编号：748068

身份证号码：34122119870212228X  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9118.76    4671.68			1293.65    431.26			431.26			253.12    63.28					

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef6cad3924a3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
748068

单位名称  
深圳市森蓝建设集团有限公司





8、安全工程师-梁俊彦



190-0036



梁俊彦 440307198707290013

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格  
证书管理号 20211004644000002699

姓 名 梁俊彦

性 别 男

证件号码 440307198707290013

级 别 中 管

执业证号 19230319431

发证日期 2023年9月1日

注册安全工程师  
注册专用章  
1101020334400

190-0036

## 注册记录

梁俊彦 440307198707290013

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市森蓝建设集团有限公司

有效期至: 2028年9月15日



## 注册记录

姓名 梁俊彦

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 7 月 29 日

住址 广东省梅县程江镇居委会  
新府街和顺花园A2栋201  
房

公民身份号码 440307198707290013



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 梅县公安局

有效期限 2017.03.09-2037.03.09



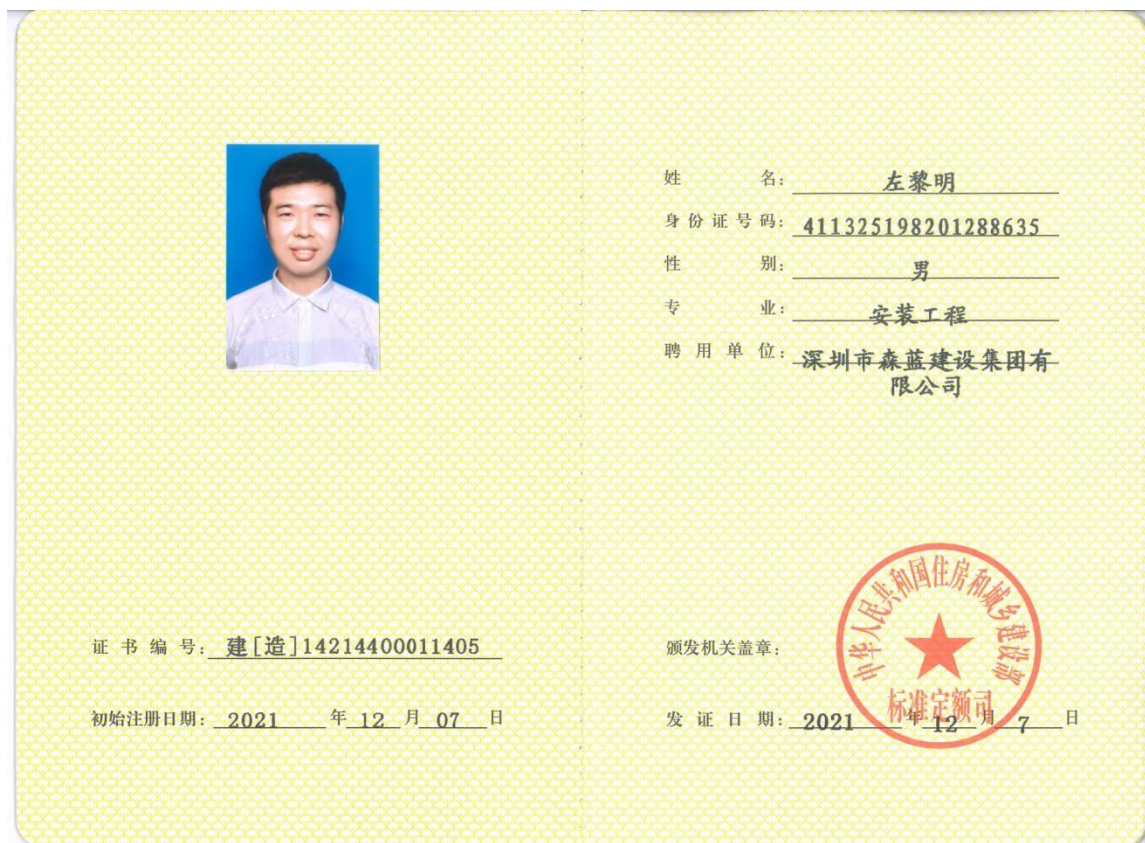
计算单位：元

[illegible]

单位名称  
深圳市森蓝建设集团有限公司



9、造价工程师-左黎明





成人高等教育

# 毕业证书



学生 左黎明 性别 男，一九八二年一月二十八日生，于二零零六年三月至二零一零年一月在本校 电力系统自动化技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南阳理工学院

校（院）长：

姚锡远

批准文号：教计[1993]4号

证书编号：116535201006000038

二零一零年 一 月 一 日





10、安全员-黄燕梅

安全员信息表

姓名	黄燕梅	证件类型	身份证	证件号码	440582200104296927
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2023） 0904093	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0904093

姓 名：黄燕梅

性 别：女

出 生 年 月：2001年04月29日

企 业 名 称：深圳市森蓝建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年11月20日

有 效 期：2023年11月20日 至 2026年11月19日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月20日

住房和城乡建设厅

广东省住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄燕梅 性别女,二〇〇一年 四 月二十九日生,于二〇二〇年  
十月至二〇二三年 七 月在本校 建筑工程技术 专业  
叁 年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校

名: 汕头职业技术学院

校(院)长:

吴萍

证书编号: 129541202306006157

二〇二三年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 黄燕梅

性别 女 民族 汉

出生 2001 年 4 月 29 日

住址 广东省汕头市潮阳区关埠  
镇埔上祠堂西房公田15号



公民身份号码 440582200104296927



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2021.02.08-2031.02.08

计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局  
武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2023-03-01  
证明专用章



11、劳资专管员-万昌平

劳资专管员信息表

姓名	万昌平	证件类型	身份证	证件号码	420324198011126189
手机号码	/		证件号	2401140000004268	





# 毕业证书



学生 万昌平 性别 女 ,一九八〇 年十一月十二 日生, 于二〇一八  
年 九 月至二〇二一年 一 月在本校 土木工程  
专业网络教育 专升本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校 名:



校(院)长:

赵 纯

证书编号: 101457202105002369

二〇二一年 一 月 十 日



计算单位：元

社保费缴纳清单  
284.76 253.  
证明专用章

单位名称  
深圳市森蓝建设集团有限公司





## 12、质量员-汪文芳







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 汪文芳      社保电脑号: 3339361      身份证号码: 432425197506145825      页码: 1  
参保单位名称: 深圳市森蓝建设集团有限公司      单位编号: 748068      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	748068	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	748068	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	748068	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	748068	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	748068	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	748068	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	748068	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	748068	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	748068	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	748068	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	748068	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	748068	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	748068	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9118.76	4671.68			4311.95	1724.78			431.26			284.76	253.12	63.28

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391ef6cad58ac95 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
748068	深圳市森蓝建设集团有限公司



13、施工员-黄浩亮

证书编码: 0441810194418020809

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**



姓 名: 黄浩亮

身份证号: 440582198109236958

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 01月 29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

姓名 黄浩亮

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 9 月 23 日

住址 广东省汕头市潮阳区关埠  
镇埔上斋堂西六横巷6号



公民身份号码 440582198109236958



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2017.02.06-2037.02.06



计算单位：元





14、材料员-后海燕

证书编码: 0442211100007000114

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**

 姓 名: 后海燕

身份证号: 420122197706067041

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年 09月 28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 后海燕 性别女 ,一九七七年六月六日生,于二〇一四年九月至二〇一七年一月在本校网络教育 会计专业 2.5 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:



校(院)长:

夏立玉

证书编号: 101737201706008025

二〇一七年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 后海燕  
性别 女 民族 汉  
出生 1977 年 6 月 6 日  
住址 广东省深圳市福田区香梅路1021号香蜜湖商住楼B栋103  
公民身份号码 420122197706067041



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2011.12.01-2031.12.01





15、资料员-李燕燕

证书编码: 0442211400007000180

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 李燕燕

身份证号: 441202199208172360

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年 09月 28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





# 高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 李燕燕  
身份证号: 441202199208172360  
证书编号: 65440101123107286



参加 金融学 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。



计算单位：元

宁波市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期: 2025年9月1日

## 中小企业声明函

致招标人：深圳市龙岗区水务局

我方深圳市森蓝建设集团有限公司现参加招标工程2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程施工1标（龙岗河流域、观澜河流域水污染治理、内涝整治部分）-宝龙街道同心路污水管扩建工程施工的投标（标段编号：2101-440307-04-01-409649072001），我方郑重声明：

一、按《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号），我方属于☒中 ☐小 ☐微企业。

二、按《深圳市住房和建设局关于在政府投资建设工程招标投标中落实支持中小企业发展政策的通知》（深建市场〔2024〕3号），我方不存在与大型企业的负责人为同一人，不存在与大型企业有直接控股、管理关系。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将接受招标人依照相关法律法规取消我方中标资格并追求我方相应责任。

投标人：深圳市森蓝建设集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：黄文海（签字或加盖私章）

2025年9月30日

备注：1. 中小企业按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）等规定进行确定。2. 若投标人为中小企业的，须提供《中小企业声明函》，若未提供或未按格式或未按要求加盖公章的，所造成的不良后果由投标人自行承担。组成联合体投标的，若联合体各方均为中小企业则各方均需提供《中小企业声明函》；大型企业与中小企业组成联合体参与投标，中小企业单位需提供《中小企业声明函》。