

标段编号： 2101-440307-04-01-409649072001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务
工程施工1标（龙岗河流域、观澜河流域水污染治理、内涝整治部分）-宝
龙街道同心路污水管扩建工程施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市天海建设科技集团有限公司

日期： 2025年10月06日



目录

一、 企业基本情况.....	10
1、营业执照扫描件	11
2、资质证书扫描件	12
3、安全生产许可证扫描件	16
4、国家企业信用信息公示系统截图	17
二、 投标人近 3 年同类工程业绩.....	18
1、福州江阴港城经济区西部片区林芝路段公用管廊工程	20
(1) 全国建筑市场监管公共服务平台截图.....	20
(2) 中标通知书.....	22
(2) 施工合同.....	23
2、新安街道(海汇小区等)10 个城中村管道天然气入户工程.....	28
(1) 全国建筑市场监管公共服务平台截图.....	28
(2) 深圳公共资源交易中心.....	30
(3) 中标通知书.....	33
(4) 施工合同.....	35
(5) 竣工验收报告.....	42
3、仙游县木兰溪流域城区水环境综合管理工程	49
(1) 全国建筑市场监管公共服务平台截图.....	49
(2) 中标通知书.....	53
(3) 施工合同.....	54
4、马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目	58
(1) 全国建筑市场监管公共服务平台.....	58
(2) 深圳公共资源交易中心.....	61
(3) 中标通知书.....	64
(4) 施工合同扫描件.....	65
(5) 竣工验收报告扫描件.....	73
(6) 履约评价扫描件.....	80
5、新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)	85
(1) 全国建筑市场监管公共服务平台截图.....	85
(2) 中标通知书.....	87
(3) 施工合同.....	88
(4) 竣工验收报告.....	95
三、 项目经理近 3 年同类业绩.....	101
1、新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)	102



(1) 全国建筑市场监管公共服务平台截图.....	102
(2) 中标通知书.....	104
(3) 施工合同.....	105
(4) 竣工验收报告.....	112
四、 项目管理人员的经验与水平.....	118
1、项目经理-曾一品	120
2、技术负责人-黄木河	126
3、质量负责人-黄潮辉	129
4、安全负责人-张水顺	133
5、安全员-余秋霞	136
6、劳资专管员-熊英	140
7、安全员-林可康	143
8、安全员-何志强	146
9、市政工程师-陈赞坚	149
10、建筑工程师-纪晓新	152
11、给排水工程师-林海涛	155
12、电气工程师-翁顺和	158
13、造价工程师-杨峰	161
14、施工员-陈辉	165
15、施工员-庄河明	167
16、施工员-何志权	171
17、资料员-纪丽芳	173
18、质量员-纪冰丽	176
19、机械员-宋伟年	178
20、预算员-林梓鑫	180
五、 中小企业划型情况.....	182
六、 其他.....	183
1、广东省市场协会 2021 年度“守合同重信用企业”公示	183
2、2024 年第二季度新安街道建设工程履约评价公示表	186
3、西乡街道建设工程承包商 2024 年合同履约评价结果说明表	190
4、奖项	191
(1) 二〇一九年~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖.....	192
(2) 二〇二一年~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖.....	192
(3) 二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖.....	193
(4) 二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖.....	193



(5) 二〇一九年度深圳市金鹏奖.....	194
(6) 二〇一九年度深圳市金鹏奖.....	194
(7) 2019 年度深圳市建筑工程安全生产与文明施工优良工地	195
(8) 深圳市二〇二〇年度优质工程奖.....	195
(9) 2020 年度深圳市建筑工程安全生产与文明施工优良工地	196
(10) 二〇二〇年度深圳市金鹏奖.....	196
(11) 深圳市 2021 年度上半年安全生产与文明施工优良工地.....	197
(12) 2020-2021 年度深圳市水务工程优质奖	197
(13) 东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地.....	198
(14) 综合实力优秀企业.....	198
(15) 爱心奉献奖.....	199
5、管理体系	200
(1) 质量管理体系认证证书.....	201
(2) 环境管理体系认证证书.....	203
(3) 职业健康安全管理体系认证证书.....	205
6、近三年纳税证明	207
(1) 2022 年纳税证明扫描件	208
(2) 2023 年纳税证明扫描件	209
(3) 2024 年纳税证明扫描件	210
7、履约评价	211
(1) 新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包(EPC).....	214
(2) 新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工).....	216
(3) 宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程	219
(4) 宝安小学改扩建工程.....	221
(5) 桃花源科技创新生态园主园主楼大堂改造升级工程项目.....	225
(6) 马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目.....	228
(7) 华富街道田面村雨污分流改造项目.....	233
(8) 福田分公司管辖范围内城中村排水管网清疏项目.....	236
(9) 高新南九道清疏工程、高新南十道清疏工程、高新南十一道清疏工程.....	237
(10) 马田办事处薯田埔村城中村综合整治工程（田螺虾、福前片区）	238
(11) 横岗街道 2020 年城中村综合整治工程-深坑村.....	239
(12) 协力路及周边道路交通疏解工程--协力路（创业路至清友路）及五清路道路改造工程.....	240
(13) 宝龙街道 2019 年城中村综合整治工程-同心社区牛伴岭村城中村.....	241



(14) 龙岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程-宝龙小区.....	242
(15) 龙岗街道新梓学校“厕所革命”工程.....	243
(16) 松岗街道电缆沟建设五期工程.....	245
(17) 龙岗区石芽岭公园人行天桥工程.....	246
(18) 航城街道黄麻布路综合整治工程.....	249
(19) 南湾街道 2019 年城中村综合整治工程-沙岭等 14 个城中村.....	250
(20) 康正路（盛宝路-宝丹路）市政工程.....	252
(21) 深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区（坪地街道）(政府投资工程)	253
(22) 坪地街道 2018 年垃圾转运站升级改造工程（第二批）.....	255
(23) 2019 年光明区新湖街道城中村综合治理-新屋村	256
(24) 园山街道 2019 年城中村综合整治工程-大康社区福田村.....	257
(25) 深圳市光明区玉律二区地下天然气管道建设工程.....	258
(26) 金港产业服务中心.....	259
(27) 官田村机械式立体车库项目.....	261
(28) 宝龙街道同德社区工作站周边内涝整治及出口涵处坍塌修复工程.....	262
(29) 龙岗街道鹏达路改造工程.....	263
(30) 宝龙街道龙东社区新大坑村 B 区、石湖龙村 B 区及同心社区新布村等三个城中村市容环境整治提升工程.....	264
(31) 宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程.....	265
(32) 南科大深港微电子学院过渡用房装修工程.....	266
(33) 横岗街道 2018 年城中村综合整治工程-塘坑村.....	267
(34) 牛湖社区金石路路面改造工程.....	268
(35) 龙岗街道 2017 年市政道路“白改黑”提升计划-玉湖二巷.....	269
(36) 新羌社区新陂头旧村整治提升工程.....	270
(37) 玉律第六工业区室外消防改造工程.....	271
(38) 太平社区沙涌河涌堤岸整治工程（第二次）.....	272
(39) 广东职业技术学院高明校区学子湖校道及广场工程.....	273
(40) 广深高速沿线虎门镇北栅社区建筑立面提升工程第一期.....	274
(41) 宝安固成物业提升改造项目.....	275
(41) 坂田街道综合整治优秀村金竹村管道天然气改造工程.....	277
(42) 坂田街道 2020 年城中村综合整治工程一金竹村	280
(43) 南山区粤海街道 2025 年粤海街道“两不管”道路修缮项目.....	283
(44) 大铲社区 2024 年度下半年民生微实事工程类项目第一批.....	286



资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	由投标人自行填写《企业基本信息一览表》，字数要求不超过 500 字。
2	投标人近 3 年同类工程业绩	投标人近 3 年 ((本项目第一次招标公告发布时间倒推 (如公告发布时间为 2024 年 1 月 20 日，则近 5 年的区间范围为 2019 年 1 月 21 日至 2024 年 1 月 20 日)，以合同签订时间为准，在此时间已中标暂未签订合同的以中标通知书时间为准)，投标人承担同类工程施工业绩 (不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准)。 备注： 1、承担：是指在项目合同 (或同时提供中标通知书及合同委托方证明) 中投标人自身承担的同类工程业绩，同类工程业绩指市政公用工程施工业绩； 2、提供合同 (或同时提供的中标通知书及合同委托方证明) 包含多个同类工程业绩的，该合同 (或同时提供的中标通知书及合同委托方证明) 只能算作一个业绩； 3、业绩证明文件须提供中文版合同关键页 (在此时间已中标暂未签订合同的，必须同时提供中标通知书及合同委托方证明，中标通知书、合同委托方证明中的工程名称必须完全一致，如不一致的，在合同委托方证明中需对不一致情况予以说明，否则不认可)，业绩以合同签订时间为准 (在此时间已中标暂未签订合同的，以中标通知书时间为准)。 合同 (或同时提供的中标通知书及合同委托方证明) 中必须清晰反映以下内容：工程名称、同类工程施工的业绩金额 (单独承担的业绩或作为联合体成员单位承担的业绩，均需清晰反映本项目投标人作为同类工程施工单位承担的业绩金额)、签订时间、工作内容。如合同无法清晰体现上述内容，需提供合同委托方证明文件或工程总概算批复文件或相关证明文件 (相关证明文件：投标人可自行出具的盖章文件，但必须清晰反映工程名称、业绩金额、签订时间、工作内容等上文提到的内容，所提供业绩涉及联合体投标的，联合体所有单位均需盖章)，以上文件中的工程名称必须完全一致，如不一致的，在合同委托方证明中需对不一致情况予以说明。 4、投标人提供的证明材料无法清晰反映招标人清标需求相关内容的，或提供的相关材料模糊不清导致无法清晰辨认导致招标人在清标时根据投标人提供的材料无法核实清标需求相关内容的，由此造成的后果由投标人自行承担； 5、若提供的合同委托方证明材



		料中的证明单位名称与合同（或中标通知书）中的委托单位名称不一致的，需提供证明单位名称变更的证明文件（合同委托方自行证明亦认可），否则提供的该业绩不认可； 6、若投标人单位名称变更的，需提供工商主管部门（或其它政府主管部门）出具的名称变更通知书等证明材料，否则提供的该业绩不认可； 7、投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担。
3	项目经理近 3 年同类业绩	项目经理近 3 年（本项目第一次招标公告发布时间倒推（如公告发布时间为 2024 年 1 月 20 日，则近 5 年的区间范围为 2019 年 1 月 21 日至 2024 年 1 月 20 日）（以合同签订时间为准，在此时间已中标暂未签订合同的以中标通知书时间为准），投标人承担的同类业绩（不超过 1 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 1 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）。 备注： 1、提供项目经理业绩证明文件。 2、承担过：是指在项目合同（或同时提供中标通知书及业主证明）中以项目经理参与过的同类业绩，同类工程业绩指市政公用工程施工业绩。 3、提供业绩合同（或同时提供的中标通知书及业主证明）包含多个工程独立子项目的，该合同（或未签订合同的同时提供中标通知书及业主证明）只能算作一个业绩。 4、业绩证明文件须提供中文版合同关键页，（在此时间已中标暂未签订合同的，必须同时提供中标通知书及业主证明，中标通知书、业主证明中的工程名称必须完全一致，如不一致的，在业主证明中需对不一致情况予以说明，否则不认可），业绩以合同签订时间为准（在此时间已中标暂未签订合同的，以中标通知书时间为准）。合同（或同时提供的中标通知书及合同委托方证明）中必须清晰反映以下内容：工程名称、同类工程施工的业绩金额（单独承担的业绩或作为联合体成员单位承担的业绩，均需清晰反映本项目投标人作为同类工程施工单位承担的业绩金额）、签订时间、工作内容、项目经理姓名、拟派项目经理在该业绩担任职位。如合同无法清晰体现上述内容，需提供合同委托方证明文件或工程总概算批复文件或相关证明文件（相关证明文件：可自行出具的盖章文件，但必须清晰反映工程名称、业绩金额、签订时间、工作内容等上文提到的内容，所提供业绩涉及联合体投标的，联合体所有单位均需盖章），以上文件中的工程名称必须完全一致，如不一致的，在合同委托方证明中需对不一致情况予以说明。 5、若提供的合同委托方证明材料中的证明单位名称与合同（或中标通知书）中的委托单位名称不一致的，需提供证明单位名称变更的证明



天海集团

TianHai Group

		文件（合同委托方自行证明亦认可），否则提供的该业绩不予以认可。 6、若投标人单位名称变更的，需提供工商主管部门（或其它政府主管部门）出具的名称变更通知书等证明材料，否则提供的该业绩不予以认可。 7、提供项目经理任职情况证明材料（在广东政务服务网搜索：企业和人员信用基本信息服务，在弹出窗口选择深圳市，在深圳市住房和建设局在线办理即可）； 8、投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担。
4	项目管理人员的经验与水平	提供拟投入人员配备表（项目经理和其他人员配置情况，暂按《管理班子拟投入项目最低人员配备表》的人员配置要求提供；中标后，招标人有权要求投标人按招标人的要求设置管理班子组织架构）及对应人员资格或执业证明文件[需提供证书扫描件（必须清晰反映证书中的人员姓名、注册单位、证书有效期，否则不予以认可）]； 备注： 1、提供上述人员相关证书（职称证书或注册证书或上岗资格证），提供证书扫描件，必须清晰反映证书中的人员姓名、注册单位、证书有效时间，若证书无法体现有效时间，则需提供体现注册有效期的“全国建筑市场监管服务平台”网站截图，否则不予以认可； 2、投标人需提供所有拟投入人员的社保情况。（社保部门出具的社保证明文件中的缴费单位名称必须与投标人单位名称一致（投标人没有独立法人机构的分公司或分支机构或主管单位缴纳的社保视同单位缴纳社保），若投标人单位名称变更的，已提供单位名称变更证明文件的，可不再重复提供。 3、投标人必须提供完整资料，若投标人提供的证明材料无法清晰反映相关内容的，或提供的相关材料模糊不清无法清晰辨认，导致招标人在清标时根据投标文件提供的材料无法核实清标需求相关内容的，由此造成的后果由投标人自行承担。
5	中小企业划型情况	投标人为中小企业的，需提供《中小企业声明函》，并加盖投标人公章。 备注： 1. 中小企业按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）等规定进行确定。 2、投标人需对《中小企业声明函》内容的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

以诚筑业



变更（备案）通知书

22106437737

深圳市天海建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二一年十月十九日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业的（总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 纪晓新（总经理）

备案后总经理： 庄河明（总经理）

备案前董事成员： 纪晓新（执行董事）

备案后董事成员： 庄河明（执行董事）

变更前法定代表人信息： 纪晓新

变更后法定代表人信息： 庄河明

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





变更（备案）通知书

22105980440

深圳市天海建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二一年六月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；
对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市润博建设有限公司

变更后名称： 深圳市天海建设科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





一、企业基本情况

一、企业基本信息一览表

企业名称	深圳市天海建设科技集团有限公司		成立时间	2016年12月07日
企业类型	<p>(投标人勾选) <input type="checkbox"/>国有企业 <input checked="" type="checkbox"/>民营企业</p>		注册资本(万元)	12000
主营业务范围	<p>深圳市天海建设科技集团有限公司前身为深圳市润博建设有限公司，成立于2016年12月，公司办公地址在深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路11号海纳公馆1栋D座1301，法定代表人庄河明，公司注册资金1.2亿元，公司类型为有限责任公司，主要经营范围为建筑业。</p> <p>本公司具有市政公用工程施工总承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、特种工程(结构补强)专业承包不分等级、机电工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、消防设施工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、古建筑工程专业承包二级、环保工程专业承包二级等资质。</p> <p>公司各项管理制度健全，技术力量雄厚，施工设备配套齐全，并拥有一支专业技术先进的骨干队伍。公司并与多家建筑设备租赁公司、建筑科研院所建立了良好的协作关系，能够随时获得强有力的设备和技术支持。</p>			
人员情况	总人数	108人	具备中级及以上技术职称或相关执业资格技术人员	39人



天海集团
TianHai Group

1、营业执照扫描件



以诚筑业



2、资质证书扫描件

资质证书汇总表

序号	资质名称	等级	发证机关	有效期
1	市政公用工程施工总承包	一级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2028-12-22
2	建筑工程施工总承包	二级	广东省住房和城乡建设厅	2028-12-12
3	建筑装修装饰工程专业承包	一级	广东省住房和城乡建设厅	2028-12-12
4	防水防腐保温工程专业承包	一级	广东省住房和城乡建设厅	2028-12-12
5	机电工程施工总承包	二级	广东省住房和城乡建设厅	2028-12-12
6	特种工程（限结构补强）专业承包	不分等级	广东省住房和城乡建设厅	2028-12-12
7	消防设施工程专业承包	二级	深圳市住房和建设局	2028-12-19
8	建筑幕墙工程专业承包	二级	深圳市住房和建设局	2028-12-19
9	电子与智能化工程专业承包	二级	深圳市住房和建设局	2028-12-19
10	古建筑工程专业承包	二级	深圳市住房和建设局	2028-12-19
11	地基基础工程专业承包	二级	深圳市住房和建设局	2028-12-19
12	城市及道路照明工程专业承包	二级	深圳市住房和建设局	2028-12-19
13	环保工程专业承包	二级	深圳市住房和建设局	2028-12-19



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳市天海建设科技集团有限公司

详细地址:深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路11号海纳公馆1栋D座1301

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5DQ9YN9R 法定代表人:庄河明

注册资本:12000万元人民币 经济性质:有限责任公司

证书编号:D144130320 有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:

2025年7月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



天海集团

TianHai Group



建筑业企业资质证书

证书编号: D244161225

企 业 名 称: 深圳市天海建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DQ9YN9R

法 定 代 表 人: 庄河明

注 册 地 址: 深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路11号海纳公馆1栋D座1301

有 效 期: 至2028年12月12日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 防水防腐保温工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
机电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月16日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypyt.gdicic.net>

以诚筑业



天海集团

TianHai Group



建筑业企业资质证书

证书编号：D344161730

企 业 名 称：深圳市天海建设科技集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DQ9YN9R

法 定 代 表 人：庄河明

注 册 地 址：深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路11号海纳公馆1栋D座1301

有 效 期：至2028年12月19日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级：消防设施工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：深圳市住房和建设局

发证日期：2025年07月16日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址：<https://skypyt.gdicic.net>

以诚筑业



天海集团
TianHai Group

3、安全生产许可证扫描件



以诚筑业



4、国家企业信用信息公示系统截图

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 15819...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市天海建设科技集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码：91440300MA5DQ9YN9R

注册号：

法定代表人：庄河明

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2016年12月07日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码	91440300MA5DQ9YN9R	企业名称	深圳市天海建设科技集团有限公司
注册号		法定代表人	庄河明
类型	有限责任公司	成立日期	2016年12月07日
注册资本	12000.000000万人民币	核准日期	2025年07月02日
登记机关	深圳市市场监督管理局	登记状态	存续 (在营、开业、在册)
住所	深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路11号海纳公馆1栋D座1301		
经营范围	电脑、打印机、办公设备、计算机周边设备的销售；计算机软硬件、通信设备配件、电子产品、五金交电、电器机械、家用电器、化工原料（不含危险化学品）的批发、零售；交通信号及匝道控制系统、电子警察系统、闭路电视系统、视频识别系统、可变信息系统、楼宇监控系统、道路收费系统、电子监控系统、停车场管理及收费系统、交通设施的技术开发和销售。城市园林绿化工程的设计及施工；建筑垃圾及废弃物处理。建筑工程、市政公用工程、电力工程、石油化工工程、机电工程、地基与基础工程、起重设备安装工程、桥梁工程、隧道工程、钢结构工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、输变电工程、环保工程、电子与建筑智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程的设计与施工、建筑材料的技术开发及销售、土石方工程、体育场地设施工程、港口与航道工程；高速公路、公路、道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；地质灾害治理工程；安防工程；环境保护工程；标识工程；安全技术防范系统设计、施工、维修；交通安全设施维护；公路（道路）养护工程；承担各种等级公路、城市道路的信号灯、护栏、标线、标志牌、防眩板及其他交通安全设施的设计、安装、抢修。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外），排水设施、排水管网、污水管网相关地下涵管构筑物的清疏养护管理；雨水、污水泵站及相关设施、防洪站的清疏维护管理；电子设备、软件的技术开发与销售；建筑工程智能系统的研发、生产、销售及技术服务。		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自：2016年12月07日 · 营业期限至：5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	林程鹏	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市天海润投资有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页

主要人员信息

庄河明
董事

共计 1 条信息

以诚筑业



二、投标人近3年同类工程业绩

二、投标人近3年同类工程业绩

序号	项目名称	合同金额 (万元)	签订时间	工程类别	建设规模	工程地点	建设单位
1	福州江阴港城经济区西部片区林芝路段公用管廊工程	7348.33	2023-06-15	市政工程	福州江阴港城经济区西部片区林芝路段公用管廊工程，包括但不限于：管廊工程等，具体以工程量清单为准，以施工图纸为依据。	福建省福清市	福清市新港城投资控股有限公司
2	新安街道(海汇小区等)10个城中村管道天然气入户工程	5521.69	2023-05-15	市政工程	项目涉及甲岸村等10个城中村9720户住户(暂定)管道天然气入户工程，设计起点为市政道路气源接驳点，设计终点为用户用气点，包括管及庭院管建设。	深圳市宝安区	深圳市宝安区新安街道办事处
3	仙游县木兰溪流域城区水环境综合管理工程	5132.47	2023-08-29	市政工程	本项目约5734万元；对仙安社区进行村庄雨污分流改造，设计范围内户数2385户，服务人口19600人，DN300污水管25.1km，DN300~DN800雨水管16km	福建省	仙游县城市建设投资有限公司
4	马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目	4941.839149	2022-9-26	市政工程	项目改造范围包括合水口社区12026户管道天然气改造普及工程，其中合水口村老旧小区居民用气12022户、2个幼儿园食堂、2个党群食堂。本项目分政府投资和	深圳市光明区	深圳市光明区马田街道办事处



					业主出资两部分，其中业主出资部分按500元/户计。		
5	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)	2895.122595	2022-9-29	市政工程	本项目位于深圳市宝安区新安街道，包含仙一路、仙二路、洪浪北二路、隆昌路和广泰路共5条道路。道路涉及总长约5.7km, 改造面积104334.40 m ² 。建设内容主要包括:更换部分人行道铺装，增设非机动车道，修缮原有绿道，对绿化进行理，增加海绵城市措施，新增部分景观照明。工程内容包括园建工程、绿化工程、照明工程、给排水工程等	深圳市宝安区	深圳市宝安区新安街道办事处



1、福州江阴港城经济区西部片区林芝路段公用管廊工程

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2996398>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

福建省-福州市-福清市

点击可查看详情

项目地址: 福建省福州市福清市

福州江阴港城经济区西部片区林芝路段公用管廊工程

项目编号	3501812212010015	省级项目编号	3501812211300202
建设单位	福清市新港城投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	91350181MA8UK1DH22
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	14054
立项级别	地市级	立项文号	无记录

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
D	35018122113002 02-HZ-001	施工总包	350181221201001 5-HZ-001	7348.33	福清市新港城投资控股有限公司	深圳市天海建设科技集团有限公司	查看

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

2 1 7 5 0 3 0 1 7 9

网站地图 联系我们 管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

合同登记信息详情

福州江阴港城经济区西部片区林芝路段公用管廊工程

福州江阴港城经济区西部片区林芝路段公用管廊工程 (施工)

3501812212010015-HZ-001

3501812211300202-HZ-001

7348.33

施工总包

--

福清市新港城投资控股有限公司

91350181MA8UK1DH22

深圳市天海建设科技集团有限公司

91440300MA5DQ9VN9R

--

--

2023-06-15

2023-09-28

业务办理

D

关闭

手机查看

省-福州市-福清市

环城广场 福清市政府 大型商业街 文福清市 田墘 摆治公园 福清市综合楼 福州市福清市

详情

查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

2 | 1 | 7 | 5 | 0 | 3 | 0 | 1 | 7 | 9

网站地图 联系我们 管理系统

以诚筑业



(2) 中标通知书

中标通知书

招标编号: E3501810102100501001

深圳市天海建设科技集团有限公司:

福清市新港城投资控股有限公司位于福州江阴港城经济区林芝路的福州江阴港城经济区西部片区林芝路段公用管廊工程(施工)，招标范围为招标范围为福州江阴港城经济区西部片区林芝路段公用管廊工程(施工)，招标内容(包括但不限于):新建公共管廊、现状地上地下管道碰撞保护及改道等招标范围内的全部施工内容。具体以施工图为依据，以招标人提供的工程量清单为准。结构类型为/总建筑面积为/平方米。该工程项目招标于2023年5月4日依法公开开标后，已完成评标工作，现确定你单位为中标人，中标价为人民币柒仟叁佰肆拾捌万叁仟贰佰陆拾玖元整(小写: ￥73483269元)，中标工期为360日历天，工程质量要求符合国家《工程施工质量验收规范》及现行相关规范的合格标准，项目负责人为姚楚佳，履约担保金为签约合同价10%。

你单位收到中标通知书后，须在2023年6月22日17时前到福州江阴港城经济区口岸服务中心与招标人签订合同。

招标人: (盖章)

法定代表人:

或其委托代理人: (签字或盖章)

招标代理机构: (盖章)

法定代表人:

或其委托代理人: (签字或盖章)

日期: 2023年5月22日



(2) 施工合同

合同编号: KF-2023-SZ-0024

建设工程施工合同

项目名称: 福州江阴港城经济区西部片区林芝路段公用管廊工程(施工)

发包人: 福清市新港城投资控股有限公司
福州市江阴工业区开发建设有限公司

承包人: 深圳市天海建设科技集团有限公司

签订时间: 二〇二三年六月十五日

签订地点: 福州江阴港城经济区口岸服务中心



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：福清市新港城投资控股有限公司
福州市江阴工业区开发建设有限公司

承包人（全称）：深圳市天海建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：福州江阴港城经济区西部片区林芝路段公用管廊工程（施工）。
2. 工程地点：福州江阴港城经济区。
3. 工程立项批准文号：发改改审批[2022]801号。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：福州江阴港城经济区西部片区林芝路段公用管廊工程，包括但不限于：管廊工程等，具体以工程量清单为准，以施工图纸为依据。
6. 工程承包范围：福州江阴港城经济区西部片区林芝路段公用管廊工程，包括但不限于：管廊工程等，具体以工程量清单为准，以施工图纸为依据。

二、合同工期

工期总日历天数：360天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。其中各关键节点的工期要求为（如果有）SF01-SF74段、LZ01-LZ149段需在9月15日完成，并具备投入使用条件；

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关质量验收规范的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒仟叁佰肆拾捌万叁仟贰佰陆拾玖元整（¥73483269元）



其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹佰肆拾捌万贰仟元整(¥ 1482000 元);

安全文明施工费率：∠；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：姚楚佳；建造师执业资格等级：一级；建造师注册证书号：1442012201526813。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。



七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在福州江阴港城经济区口岸服务中心大楼签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代理人签字或盖章并加盖公章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



天海集团

TianHai Group

发包人: 福清市新港城投资控股有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)
印性
35019111010504

统一社会信用代码: _____

承包人: 深圳市天海建设科技集团
有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)
印庄
593

统一社会信用代码: 91440300MA5
DQ9YN9R

地址: 福州江阴港城经济区口岸服务中心

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69
区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111

邮政编码: 350309

邮政编码: 518101

电 话: _____

电 话: 0755-21826789

电子邮箱: _____

电子邮箱: /

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳前
进支行

账 号: _____

账 号: 44250100006109168888

发包人: 福州市江阴工业区开发建设有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)
印世
35018110044282

统一社会信用代码: 91350181731842375H

地 址: 福州江阴港城经济区口岸服务中心

邮政编码: 350309

电 话: 0591-85966218

电子邮箱: fz.jykf.jsyxgs@163.com

开户银行: 中国银行福清江阴开发区支行

账 号: 415658386400



2、新安街道(海汇小区等)10个城中村管道天然气入户工程

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3025924>

The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a red banner with the platform's name and a QR code. Below the banner, a navigation bar includes links for Home, Regulatory Updates, Data Services, Credit Construction, Construction Workers, Policy and Regulations, Electronic Licenses and Permits, Problem Solving, and Website News. The main content area displays the project details for "Xinao Street (Haixi Residential Area) 10 villages pipeline natural gas entry project". The project information table includes the following data:

项目编号	4403062302180002	省级项目编号	4403062302170005
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754411-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	7345.83
立项级别	地市级	立项文号	2302-440306-04-01-650321

To the right of the table, there is a map of China with a red dot indicating the project location in Shenzhen, and text providing the address: 海汇小区、50区开屏花园A-B栋、50区开屏花园自建楼、50区自由北小区、海裕旧村、开屏小区、径贝新围小区、翻身小区、怡景北片区、怡和小区等10个城中村.

Below the project table, there are tabs for 工程基本信息, 招投标信息, 合同登记信息, 施工图审查, 施工许可, 竣工验收, and 业绩技术指标. Under the 招投标信息 tab, a table lists bidding information for two contracts:

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中琛建设(深圳)有限公司	勘察	公开招标	2023-04-14	38.63	4403062302180002-BB-001	4403062302170005-BB-001	查看
B	深圳市天海建设科技集团有限公司//中北工程设计咨询有限公司	施工	公开招标	2023-05-15	5521.69	4403062302180002-BD-001	4403062302170005-BD-001	查看





(2) 深圳公共资源交易中心

深圳公共资源交易中心招标公告: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1816117>

无障碍浏览 繁體版

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)

发布时间: 2023-04-06 信息来源: 本站 浏览次数: 537

[申请电子保函](#) [我要投标](#)

招标概况

项目名称: 新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程
项目编号: 2302-440306-04-01-650321
是否重大项目: 否
招标项目名称: 新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)
招标项目编号: 2302-440306-04-01-650321002
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 宝安区住房和建设局
标段: 新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC);

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2023-04-06 09:00 至 2023-04-26 18:00
公告质疑截止时间: 2023-04-16 18:00
公告答疑截止时间: 2023-04-21 18:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注: 投标人可参加新安街道(海汇小区等)10个城中村管道天然气入户工程设计采购施工总承包 (EPC)、新安街道甲岸村等6个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)、新安街道大观园小区等17个老旧小区管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)、新安街道24区医药楼等34个老旧小区管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)五个设计、采购、施工EPC标段的竞标,但不允许重复中标,即:某一投标人(指联合体中的任一单位)中标上述其中一个工程后,自动失去另外四个工程的中标人资格(兼投不兼中)。以上五个项目定标顺序以招标实施实际发生为准,各投标人需自行考虑“兼投不兼中”所带来的投标风险。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处
经办人: 罗威龙、张琦苓
办公电话: 18126193895
传真:
手机号码: 17188892000
电子邮箱:
通讯地址: 深圳市宝安区宝民一路202-8号



通讯地址：深圳市宝安区宝民一路202-8号

招标代理机构：深圳市宝安区建设工程监理有限公司

经办人：贺尔旭、庄文娟、黄俊卿、陈敏萍、黄雄盛、冯致程

办公电话：0755-27757390

详细公告内容

标段 1

标段编号：2302-440306-04-01-650321002001

标段名称：新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包（EPC）

递交投标文件截止时间：2023-04-26 18:00

本次发包工程估价：6090.613846 万元

本次招标内容：施工总承包；1、工程设计：包括但不限于现场调研评估、方案设计及优化、初步设计和概算编制、BIM设计及技术应用、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、编制竣工图、工程竣工验收评价、结（决）算（含审计）配合、组织专家评审等全过程设计服务。具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作。2、工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容。3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收、结（决）算（含审计），内外部协调等。备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

计划总投资：7182 万元

工程地址：深圳市宝安区新安街道

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：是

联合体要求：本项目接受联合体投标，联合体单位不超过2家。联合体牵头单位为具备市政公用工程施工总承包二级或以上资质，或石油化工工程施工总承包二级或以上资质的施工单位。联合体的各成员不得再以自己的名义单独投标，不得同时参加两个（含两个）以上的联合体投标。若投标人作为联合体投标，须提供联合体共同投标协议书，若非招标文件特别注明，投标文件中的各项文件只需联合体牵头单位提供。（组成联合体的各成员单位须具备本项目要求的至少一项资质）

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

一、投标人最低资格要求：投标人须同时具备以下资质：1、设计：工程设计综合资质甲级，或工程设计市政行业乙级及以上资质，或工程设计市政行业（城镇燃气工程）专业丙级及以上资质；2、施工：市政公用工程施工总承包二级或以上资质，或石油化工工程施工总承包二级或以上资质。3、本项目接受联合体投标，联合体单位不超过2家。联合体牵头单位为具备市政公用工程施工总承包二级或以上资质，或石油化工工程施工总承包二级或以上资质的施工单位。联合体的各成员不得再以自己的名义单独投标，不得同时参加两个（含两个）以上的联合体投标。若投标人作为联合体投标，须提供联合体共同投标协议书，若非招标文件特别注明，投标文件中的各项文件只需联合体牵头单位提供。（组成联合体的各成员单位须具备本项目要求的至少一项资质）二、项目负责人资格要求：1、项目总负责人资格：具有工程建设类注册执业资格或者高级工程师及以上职称（若为联合体投标，由联合体牵头单位拟派）；2、设计负责人资格要求：具备市政公用工程相关专业高级工程师或以上职称（由负责设计的单位提供）；3、施工负责人资格要求：一级注册建造师（市政公用工程专业或机电工程专业）（由负责施工的单位提供）；4、以上各负责人不得相互兼任，否则视为其投标资格不满足资格要求。中标后施工负责人不允许更换，投标人应充分考虑其实际项目任职情况，杜绝出现被锁定的情况。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程专业或机电工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标人必须具备安全生产许可证：



中标结果公示: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1837553>

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)

发布时间: 2023-05-15 信息来源: 本站 浏览次数: 796

招标项目编号:	2302-440306-04-01-650321002
招标项目名称:	新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)
标段名称:	新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)
项目编号:	2302-440306-04-01-650321
公示时间:	2023-05-15 13:36至2023-05-18 13:36
招标人:	深圳市宝安区新安街道办事处
招标代理机构:	深圳市宝安区建设工程监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市天海建设科技集团有限公司//中北工程设计咨询有限公司
中标价(万元):	5521.689684万元
中标工期:	/
项目经理:	欧丽
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442018201905207
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号:19

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳远洋生态建设实业有限公司//中国市政工程东北设计研究总院有限公司	2023-04-26 16:07:51	<input type="checkbox"/>
2	深圳市建安(集团)股份有限公司//中国市政工程中南设计研究总院有限公司	2023-04-26 16:45:48	<input type="checkbox"/>
3	深圳市天海建设科技集团有限公司//中北工程设计咨询有限公司	2023-04-26 12:51:19	<input checked="" type="checkbox"/>

附件信息

附件:

分享到:



(3) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2302-440306-04-01-650321002001

标段名称: 新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天海建设科技集团有限公司//中北工程设计咨询有限公司

中标价: 5521.689684万元

中标工期: /

项目经理(总监): 欧丽

本工程于 2023-04-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-05-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-24



验证码: 3203123664831611 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



联合体共同投标协议

致深圳市宝安区新安街道办事处：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市天海建设科技集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：罗盛

单位地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111 邮编：518101

联系电话：0755-21826789 传真：0755-21826789

分工内容：完成本项目相关的全部施工内容及保修服务。其它与工程建设相关的所有服务及配合工作；牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收、结（决）算（含审计），内外部协调等相关工作。

联合体成员（盖章）：中北工程设计咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：罗盛

单位地址：陕西省西安市高新区太白南路 39 号金石柏朗大厦 902 室

邮编：710065

联系电话：029-88745337 传真：029-88745337

分工内容：包括但不限于现场调研评估、方案设计及优化、初步设计和概算编制、BIM 设计及技术应用、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、编制竣工图、工程竣工验收评价、结（决）算（含审计）配合、组织专家评审等全过程设计服务。具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作。

签订日期：2023 年 4 月 11 日



(4) 施工合同

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

合同编号（乙方）：

新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包（EPC）
合同

工程名称：新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程

工程地点：深圳市宝安区新安

甲 方：深圳市宝安区新安街道办事处

乙 方（牵头单位）：深圳市天海建设科技集团有限公司

乙 方（联合单位）：中北工程设计咨询有限公司

签订日期：2013 年 5 月 30 日



第一部分 EPC 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（乙方）（联合体主办单位）：深圳市天海建设科技集团有限公司

承包人（乙方）（联合体协办单位）：中北工程设计咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：项目涉及甲岸村等 10 个城中村 9720 户住户（暂定）管道天然气入户工程，设计起点为市政道路气源接驳点，设计终点为用户用气点，包括楼栋管及庭院管建设。

项目投资匡算 7182 万元，其中建安工程费 5891 万元。

资金来源：政府和居民小区业主共同投资

二、工程总承包范围

1、工程设计：包括但不限于现场调研评估、方案设计及优化、初步设计和概算编制、BIM 设计及技术应用、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、整理编制竣工图、工程竣工验收评价、结（决）算（含审计）配合、组织专家评审等全过程设计服务。具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作。

2、工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收、结（决）算（含审计），内外部协调等。

备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、工期

总工期 170 日历天（其中设计周期为 35 日历天；BIM 编制周期为 15 日历天；施工工期为 120 天）完成本项目全部工作任务，并通过验收。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限；

工程施工质量标准：合格。

五、合同价款

合同价格为¥55216896.84（人民币大写：伍仟伍佰贰拾壹万陆仟捌佰玖拾陆元捌角肆分）。

其中：设计费、BIM 技术应用费用、施工费暂定价分别如下：

1.工程设计费用暂定价：¥1390600.00（人民币大写：壹佰叁拾玖万零陆佰元整），下浮率 20%；

2.工程 BIM 技术应用费用暂定价：¥285600.00（人民币大写：贰拾捌万伍仟陆佰元整），下浮



率 20%;

3.工程施工费用暂定价: ¥53540696.84 (人民币大写: 伍仟叁佰伍拾肆万零陆佰玖拾陆元捌角肆分), 净下浮率 10.31%;

2、若为联合体投标的, 本工程所有费用均支付给联合体牵头单位, 牵头单位及各成员单位需充分考虑其中的各种风险, 并不得以任何理由拒绝执行相关工作任务。

六、组成合同的文件

1.本合同组成文件: 第一部分 EPC 合同协议书、第二部分工程设计、第三部分 BIM 咨询服务、第四部分工程施工、第五部分工程建设廉政责任书、第六部分补充条款。

2.合同执行中相关文件如存在歧义或不一致, 将按以下优先次序予以判断:

(1) 本合同履行过程中双方就书面形式签署的补充和修正文件

(2) 本合同第一部分 EPC 合同协议书

(3) 本合同第二部分工程设计、第三部分 BIM 咨询服务、第四部分工程施工、第五部分工程建设廉政责任书、第六部分补充条款

(4) 中标通知书及其附件

(5) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定

(6) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)

(7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件

(8) 图纸和技术规格书

(9) 已标价工程量清单

(10) 双方有关工程的其他书面协议或往来文件

(11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC), 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、争议

如果双方在履行合同过程中发生争议, 可以先协商或要求有关部门调解, 如协商或者调解不成的, 任何一方均可向深圳市宝安区人民法院起诉。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效:

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后;
- 2、承包人提交履约担保函给发包人后;



3、建设行政主管部门备案后；（若有）。

十一、合同的生效、终止和解除

本合同自甲、乙双方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章之日起生效。本合同履行完毕即行终止。双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。

本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方（联合体主办单位）执贰份，乙方（联合体协办单位）执贰份。

本合同未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：（盖公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子邮箱：

2023-5-30

乙方（联合体主办单位）：（盖公章）

深圳市天海建设科技集团有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111

邮政编码：518101

电话：

传真：

电子邮箱：

乙方（联合体协办单位）：（盖公章）

中北工程设计咨询有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：陕西省西安市高新区太白南路 39 号金石柏朗大厦 902 室

邮政编码：710065

电话：

传真：

电子邮箱：





第二部分 工程设计

第一章 设计协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（乙方）（联合体主办单位）：深圳市天海建设科技集团有限公司

承包人（乙方）（联合体协办单位）：中北工程设计咨询有限公司

本工程于 2023 年 4 月 6 日经 公开招标 邀请招标 直接发包，确定由乙方负责设计。根据《中华人民共和国招投标法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立如下条款。

第一条 工程概况

工程名称：新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

工程内容：工程内容主要包括燃气管道、用户燃气表、燃气阀门及调压箱等安装工程。

工程规模及特征：项目涉及甲岸村等 10 个城中村 9720 户住户（暂定）管道天然气入户工程，设计起点为市政道路气源接驳点，设计终点为用户用气点，包括楼栋管及庭院管建设。

项目投资匡算 7182 万元，其中建安工程费 5891 万元。

工程立项批准文号：_____

资金来源：政府和居民小区业主共同投资

第二条 工程设计承包范围

主要包括但不限于方案设计及优化、初步设计和概算编制、BIM 设计及技术应用、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、编制竣工图、工程竣工验收评价等全过程设计服务。

具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作（如中标单位无相应分项资质，需进行专业分包）。

第三条 设计工期

方案设计阶段：收到勘察测绘资料之日起 10 日历天内提交方案设计送审稿报审批部门批准。

初步设计阶段（含概算编制）：方案经审批部门批准确定初审后 15 日历天内提交初步设计文件成果报审批部门审批。

施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后 10 日历天内提交正式施工图。

竣工图阶段：工程完工，以甲方要求为准，不超过 15 日历天。

后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计，包含后续施工阶段的变更等。

其他：编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸。

对超出设计资质外的工程设计，如须委托其他具有相关资质的设计单位完成，并向甲方申报同意后方可实行，在原定工作时间内完成相应工作，费用包含在合同总价中。

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。



第四条 质量标准

工程质量标准：设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市工程设计技术标准的规范。

第五条 设计价款

1、设计价款：本工程设计价款暂定为¥1390600.00人民币大写：壹佰叁拾玖万零陆佰元整。设计价款包括了为完成招标范围所列所有工作的一切设计费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用（含专家差旅费、会务费）、考察调研费等。

2、设计费计算依据：参照《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号）及招标文件的各项规定计算，设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数×(1+8%)×(1-下浮率)。其中专业调整系数为1.0，工程复杂程度系数为0.85，附加调整系数为1.0，竣工图编制费用8%，浮动幅度值为下浮20%。

以上费用已包含相关税费。

3、设计价款结算：以预算审定价为计费额计算设计费，并根据《第二章设计条款》第五条和第九条有关规定扣除相关费用。

本工程接受深圳市宝安区建设工程造价管理站的招标控制价备案抽查，如项目被抽查审核，则设计费的结算计费额为经造价站抽查审核后的预算审定价。

最终结算金额以第三方造价单位审核结果为准。如本工程被有关部门再次抽查审计后，审计结果与竣工结算审计有偏差，审计结果低的，承包人需按发包人要求的时间内退回相关费用，逾期未退回的需要银行同期利息支付违约金；审计结果高的，发包人按程序为承包人申请办理相关财政拨付手续。

第六条 设计费支付

设计费支付：详见《第二章设计条款》第5.2条。

第七条 组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件包括：

- 1.本协议书
- 2.中标通知书
- 3.设计条款
- 4.招标文件（包括补遗、答疑文件）
- 5.投标文件及其附件
- 6.标准、规范及规程有关技术文件
- 7.双方有关工程的其他书面协议或往来文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

第八条 双方承诺

- 1.甲方承诺：履行本合同所约定的全部义务。
- 2.乙方承诺：



(1) 按照合同约定进行设计、服务和绘制竣工图，履行本合同所约定的全部义务。

(2) 无条件接受甲方的履约考评制度和结果，若履约最终综合评价等级为不合格，则自履约综合评价生效之日起3年内不能参加甲方的任何设计招投标活动。

甲方：(盖公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人(签字):

地址：深圳市宝安区新安街道宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

乙方（联合体主办单位）：(盖公章)

深圳市天海建设科技集团有限公司

法定代表人：

或其授权委托人(签字):

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111

邮政编码：518101

电话：

传真：

电子信箱：

乙方（联合体协办单位）：(盖公章)

中北工程设计咨询有限公司

法定代表人：

或其授权委托人(签字):

地址：陕西省西安市高新区太白南路 39 号金石柏朗大厦 902 室

邮政编码：710065

电话：

传真：

电子信箱：





天海集团
TianHai Group

(5) 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)



深圳市建设局监制



以诚筑业



填 报 说 明

- 1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。
- 2、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。
- 4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。
- 5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。
- 6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。



竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程	工程地址	深圳市宝安区新安街道
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	工程内容	地上: 613 栋/5057 户 调压柜 1500Nm ³ /h/1 台、 调压柜 1000Nm ³ /h/1 台、 调压箱 150Nm ³ /h/20 台、 地下: 闸阀 DN250/2 座、 DN160/2 座, 球阀 DN110/3 座、DN90/2 座。 PE 管: De63/2645.48 米、 De90/612.22 米、 De110/9268.81 米、 De160/1334.58 米、 De250/1204.7 米、 De160 (厚壁) /48.38 米。
设计单位	中北工程设计咨询有限公司	工程造价	6090.613846 万元
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	开工日期	2023 年 7 月 20 日
施工单位	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审 查 情 况	
一、完成设计项目情况		已完成设计项目第 3、4 两项	
1、场站燃气工程			
2、市政燃气管道工程			
3、地上燃气管道工程			
4、庭院燃气管道工程			
5、其它			



天海集团

TianHai Group

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料	
1、建设前期、施工图设计审查等 技术档案	齐全
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	
四、进场试验报告	
1、主要建筑材料	齐全
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	
1、设计单位	合格
2、施工单位	
3、监理单位	
六、工程质量保修书	已签订
审查结论：	
该工程已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，施工内容符合设计及相关规范要求。	
 建设单位负责人:  年 月 日	



竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
成 员	金云雷	深圳市宝安区新安街道办事处	甲方	金云雷
	林昭哲	深圳市中安项目管理有限公司	全咨	林昭哲
	欧卓森	中北工程设计咨询有限公司	设计	欧卓森
	刘武实	深圳市中安项目管理有限公司	监理	刘武实
	欧丽	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工	欧丽

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录



工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果						
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项，经审查符合要求 <u>11</u> 项，经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项，符合要求 <u>3</u> 项，共抽查 <u>3</u> 项，符合要求 <u>3</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项，符合要求 <u>8</u> 项，不符合要求 <u>0</u> 项						
2、市政燃气管道工程	/									
3、地上燃气管道工程	合格									
4、庭院燃气管道工程	合格									
5、其它	/									
工程评定等级	合格									
执 行 标 准	城镇燃气设计规范 GB50028-2006									
	城镇燃气室内工程施工与质量验收规范 CJJ94-2009									
	城镇燃气输配工程施工及验收规范 CJJ33-2005									
工程中存在的问题：										
已按要求整改。										



竣工验收结论：

新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。

建设单位（公章）  单位负责人： 	设计单位（公章）  单位负责人： 	监理单位（公章）  单位负责人： 	施工单位（公章）  单位负责人： 
项目负责人： 	设计负责人： 	项目经理或注册建造师 执业印章 粤1442018201905207 市政 2024年05月28日	项目经理或注册建造师 执业印章 粤1442018201905207 市政 2024年05月28日



3、仙游县木兰溪流域城区水环境综合管理工程

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2860886>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程项目 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

仙游县木兰溪流域城区水环境综合管理工程

福建省-莆田市-仙游县

项目编号 3503222203080003 首级项目编号 3503222203070204

建设单位 仙游县城市建设投资有限公司 建设单位统一社会信用代码 91350322676535208U

项目分类 市政工程 建设性质 新建

总面积(平方米) -- 总投资(万元) 125275

立项级别 地市级 立项文号 无记录

项目地址：福建省莆田市仙游县

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2203-350322-04-01-701857	项目编号	3503222203080003
项目分类	市政工程	行政区划	福建省-莆田市-仙游县
具体地点	福建省莆田市仙游县	经纬度	--
立项文号	无记录	立项级别	地市级
立项批复机关	无记录	立项批复时间	2022-03-07



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

仙游县木兰溪流域城区水环境综合管理工程

项目编号	3503222203080003	省级项目编号	3503222203070204
建设单位	仙游县城市建设投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91350322676535208U
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	125275
立项级别	地市级	立项文号	无记录

福建省-莆田市-仙游县

仙游宾馆 仙游县医院 仙游县实验小学 建发玺院 仙游新宇宾馆 仙游二中 安尚亭 解放西路 海宏购物广场

项目地址：福建省莆田市仙游县

工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标	
数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
D	35032222030702 04-HZ-010	施工总包	350322220308000 3-HZ-008	1248.15	仙游县城市建设投资有限公司	福建振泰建设集团有限公司	查看
D	35032222030702 04-HZ-013	施工总包	350322220308000 3-HZ-013	906.54	仙游县城市建设投资有限公司	翊仲（福建）发展有限公司	查看
D	35032222030702 04-HZ-001	施工总包	350322220308000 3-HZ-001	3095.3	仙游县城市建设投资有限公司	陕西宏基源建设有限公司	查看
D	35032222030702 04-HZ-019	施工总包	350322220308000 3-HZ-017	6881.13	仙游县城市建设投资有限公司	福建闽东建工投资有限公司	查看



仙游县木兰溪流域城区水环境综合管理工程

福建省-莆田市-仙游县

项目编号	3503222203080003	省级项目编号	3503222203070204
建设单位	仙游县城市建设投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91350322676535208U
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	125275
立项级别	地市级	立项文号	无记录



项目地址: 福建省莆田市仙游县

工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标	
数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
D	35032222030702 04-HZ-010	施工总包	350322220308000 3-HZ-008	1248.15	仙游县城市建设投资有限公司	福建振豪建设集团有限公司	查看
D	35032222030702 04-HZ-013	施工总包	350322220308000 3-HZ-013	906.54	仙游县城市建设投资有限公司	羽仲(福建)发展有限公司	查看
D	35032222030702 04-HZ-001	施工总包	350322220308000 3-HZ-001	3095.3	仙游县城市建设投资有限公司	陕西玄基源建设有限公司	查看
D	35032222030702 04-HZ-019	施工总包	350322220308000 3-HZ-017	6881.13	仙游县城市建设投资有限公司	福建闽东建工投资有限公司	查看
D	35032222030702 04-HZ-007	施工总包	350322220308000 3-HZ-007	6881.13	仙游县城市建设投资有限公司	福建闽东建工投资有限公司	查看
D	35032222030702 04-HZ-018	施工总包	350322220308000 3-HZ-016	4804.02	仙游县城市建设投资有限公司	福建省群益建筑工程有限公司	查看
D	35032222030702 04-HZ-014	施工总包	350322220308000 3-HZ-012	5132.47	仙游县城市建设投资有限公司	深圳市天海建设科技集团有限公司	查看



仙游县木兰溪流域城区水环境综合管理工程

福建省-莆田市-仙游县

项目编号	3503222203080003	省级项目编号	3503222203070204	点击可查看详情
合同登记信息详情				
项目名称 仙游县木兰溪流域城区水环境综合管理工程				
工程名称 仙游县木兰溪流域城区水环境综合管理工程（五标段）				
合同登记编号 3503222203080003-HZ-012 合同编号 ..				
省级合同备案编号 3503222203070204-HZ-014				
工程基本信息	招标人	合同金额 (万元)	5132.47	合同类别 施工总包
数据等级 ?	省级合	建设规模	DN300污水管25.1km, DN300~DN800雨水管16km,	
D	3503222203080004	发包单位名称	仙游县城市建设投资有限公司	发包单位统一社会信用代码 91350322676535208U
D	3503222203080004	承包单位名称	深圳市天海建设科技集团有限公司	承包单位统一社会信用代码 91440300MA5DQ9YN9R
D	3503222203080004	联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码 --
D	3503222203080004	合同签订日期	2023-08-29	记录登记时间 2023-11-06
D	3503222203080004	数据来源	业务办理	数据等级 D
D	3503222203070204-HZ-018	施工总包	3-HZ-016	福建首群益建筑工程有限公司
D	3503222203070204-HZ-014	施工总包	3503222203080003-HZ-012	仙游县城市建设投资有限公司 深圳市天海建设科技集团有限公司



详情

查看

查看

查看

查看

查看

查看

关闭



(2) 中标通知书

中标通知书

招标编号: E3503220301200055005

深圳市天海建设科技集团有限公司:

你方于2023年07月25日所递交的仙游县木兰溪流域城区水环境综合管理工程（五标段）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围: 以施工图为准（不列入招标范围的详见工程预算编制说明）。

中标价: 51324691 元。

工期: 总工期150日历天，其中各关键节点的工期要求为/。

工程质量: 符合国家现行《工程施工质量验收规范》规定的质量合格标准。

项目负责人: 曾世学, 身份证号码: 430902198309277058, 建造师注册
编号: 粤1442015201633322。

请你方在接到本通知书后的5日内到仙游县城市建设投资有限公司与
我方商定签订施工承包合同，在此之前按招标文件第2章“投标须知”第29条规
定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人: _____ (盖单位公章)

法定代表人: _____ (盖姓名章)

招标代理机构: _____ (盖单位公章)

法定代表人: _____ (盖姓名章)

2023年8月10日



(3) 施工合同

GF-2017-0201

NO:



建设施工合同

(工程名称: 仙游县木兰溪流域城区水环境综合管理
工程(五标段))

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第1节 合同协议书

合同协议书

发包人（全称）：仙游县城市建设投资有限公司

承包人（全称）：深圳市天海建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就仙游县木兰溪流域城区水环境综合管理工程（五标段）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：仙游县木兰溪流域城区水环境综合管理工程（五标段）。

2. 工程地点：仙游县。

3. 工程立项批准文号：仙发改网审〔2023〕29号。

4. 资金来源：财政统筹。

5. 工程内容：本项目约5734万元；对仙安社区进行村庄雨污分流改造，设计范围内户数2385户，服务人口19600人，DN300污水管25.1km，DN300~DN800雨水管16km。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

以施工图纸为准（不列入招标范围的详见发布的工程预算书）。

二、合同工期

计划开工日期：2023年8月31日。

计划竣工日期：2024年1月27日。

工期总日历天数：150天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行《工程施工质量验收规范》规定的质量合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟壹佰叁拾贰万肆仟陆佰玖拾壹元（¥ 51324691 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾捌万零壹拾（¥ 880010 元）；



(2) 甲供材料费金额: (注: 在支付工程款和开具发票时, 合同价税前造价扣除甲供材料款)

人民币(大写) _____ /元 _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ /元 _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰伍拾万元 (¥ 1500000 元)。

2. 合同价格形式: 总价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人: 曾世学、粤 1442015201633322。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 招标控制价(最高投标限价);

(9) 亚行贷款项目要求的文件, 主要包括但不限于: a) 环境管理计划; b) 土地征收和移民安置计划(含临时占地补偿和恢复计划); c) 性别行动计划; d) 社会发展行动计划; e) 协商和公众参与计划。(详情详见亚行项目网站:

<https://www.adb.org/projects/53051-001/main>)

- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量、安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。



3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 8 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 仙游县城市建设投资有限公司会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：仙游县城市建设投资有限公司（公章） 承包人：深圳市天海建设科技集团有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

霖吴印枚

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

庄明庄

社会统一信用代码：_____

社会统一信用代码：91440300MA5DQ9YN9R

地 址：_____

地 址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪

浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111

邮政编码：_____

邮政编码：518101

法定代表人：_____

法定代表人：庄河明

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：0594-8390170

电 话：0755-21826789

传 真：_____

传 真：0755-21826789

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账 号：_____

账 号：44250100006109168888



4、马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2802528>

The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo for the Ministry of Housing and Urban-Rural Development and the website address www.mohurd.gov.cn. Below the logo, the platform's name is displayed. A search bar allows users to input keywords such as company names or unified social credit codes. The main navigation menu includes Home, Supervision Dynamics, Data Services, Credit Construction, Construction Workers, Policy and Regulations, Electronic Certificates, Problem Solving, and Website Dynamics. The current page is 'Personnel Data > Personnel List'. The specific personnel record for 'Li Boyu' is shown, including his ID type (Resident Identity Card), ID number (450323*****16), gender (Male), and the company he is registered with (Shenzhen Tianhai Construction Technology Group Co., Ltd.). Below this, a table lists professional registration information, with 'Personal Engineering Achievements' currently selected. This section contains two entries: one for the 'Ma Tian Street Fifth Batch Pipeline Natural Gas Transformation and Popularization Project' and another for the 'Pinghu Street 2019 Year-end Village Pipeline Natural Gas Transformation Project - Renjing Village (New Village Model)'. Both entries include project name, location (Guangdong Province, Shenzhen City), project code, category (Other/Urban Management), and construction unit (Shenzhen Guangming District Housing and Urban-Rural Construction Bureau/People's Air Raid Office, Shenzhen Longgang District Pinghu Street Office).

The footer of the website provides links to related websites, a list of provincial integrated platforms, and site visit statistics. It also includes links to sitemap, contact us, and management system.

相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 0 1 4 6 0 3 6 6 6 1

[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程项目 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

马田街道第五批管道天然气改造普及工程项目 广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092111180002	省级项目编号	4403092111170002
建设单位	深圳市光明区住房和建设局(深圳市光明区人民防空办公室)	建设单位统一社会信用代码	69399187-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	18545
立项级别	地市级	立项文号	2111-440311-04-05-260367

项目地址：街道

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市建设综合勘察设计有限公司	勘察	公开招标	2022-02-23	164.08	4403092111180002-BB-001	4403092111170002-BB-001	查看详情
B	中国瑞林工程技术股份有限公司	设计	公开招标	2022-02-23	546.95	4403092111180002-BA-001	4403092111170002-BA-001	查看详情
B	?????????????	施工	公开招标	2022-10-17	4508.82	4403092111180002-BD-004	4403092111170002-BD-004	查看详情
B	深圳市焕升建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-09-15	4509.76	4403092111180002-BD-001	4403092111170002-BD-002	查看详情
B	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工	公开招标	2022-09-15	4941.84	4403092111180002-BD-002	4403092111170002-BD-001	查看详情



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录 搜索

首页 招投标信息详情 网站动态

手机查看

省-深圳市-龙华区

马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目

项目名称	马田街道第五批管道天然气改造普及工程项目						
工程名称	马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目						
中标通知书编号	4403092111180002-BD-002	省级中标通知书编号	4403092111170002-BD-001				
招标类型	施工	招标方式	公开招标				
中标日期	2022-09-15	中标金额(万元)	4941.84				
建设规模	--						
面积(平方米)	--						
招标代理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司		统一社会信用代码 91440300754291430W				
中标单位名称	深圳市天海建设科技集团有限公司		统一社会信用代码 91440300MA5DQ9YN9R				
项目负责人	李伯瑜		证件类型 身份证				
身份证号码	450323*****16		记录登记时间 2022-09-15				
数据来源	共享交换		数据等级 B				
公司	施工	公开招标	2022-09-15	4509.76	4403092111180002-BD-001	4403092111170002-BD-002	关闭
深圳市天海建设科技集团有限公司	施工	公开招标	2022-09-15	4941.84	4403092111180002-BD-002	4403092111170002-BD-001	查看



(2) 深圳公共资源交易中心

招标公告: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1669616>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集團
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目

发布时间: 2022-08-30 信息来源: 本站 浏览次数: 54

[申请电子保函](#) [我要投标](#)

招标概况

项目名称: 马田街道第五批管道天然气改造普及工程
项目编号: 2111-440311-04-05-260367
是否重大项目: 否
招标项目名称: 马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目
招标项目编号: 2111-440311-04-05-260367006
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 光明区住房和建设局
标段: 马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目;

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2022-08-30 09:00 至 2022-09-05 18:00
公告质疑截止时间: 2022-08-31 17:00
公告答疑截止时间: 2022-09-01 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注: 本工程不要求编制技术标, 公告时间为5个工作日。

投标人与招标代理

建设单位: 深圳市光明区马田街道办事处
经办人: 李工
办公电话: 15999671708
传真:
手机号码: 13755127503
电子邮箱:
通讯地址: 深圳市光明区碧田铺田园路雷仙丽文化创意园马田街道办事处
招标代理机构: 深圳市合创建设工程顾问有限公司
经办人: 雷工
办公电话: 13602519727

[详细公告内容](#)



详细公告内容

标段 1

标段编号: 2111-440311-04-05-260367006001

标段名称: 马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目

递交投标文件截止时间: 2022-09-05 18:00

本次发包工程估价: 5198.996158 万元

本次招标内容: 项目改造范围包括合水口社区12026户管道天然气改造普及工程, 其中合水口村老旧住宅区居民用气12022户、2个幼儿园食堂、2个党群食堂。本项目分政府投资和业主出资两部分, 其中业主出资部分按500元/户计。主要建设内容包括红线内地上天然气管道及调压设备安装等。具体详见施工图纸及工程量清单。

计划总投资: 18545 万元

工程地址: 深圳市光明区

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开竣工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

1. 投标人资质要求: 投标人具备市政公用工程施工总承包二级或以上资质, 或石油化工工程施工总承包二级或以上资质。 2. 项目经理资格要求: 投标人项目经理具有市政公用工程专业一级注册建造师或机电工程专业二级及以上注册建造师。

拟派项目经理 (或建造师) 最低资格等级: 有

拟派项目经理 (或建造师) 专业: 市政公用工程或机电工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

今年以来, 在招投标活动中串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标人不被接受;

项目经理 (建造师) 或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;

附件信息

附件:	序号	文件名	创建时间
		无	



中标结果公示: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1678141>

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目

发布时间: 2022-09-15 信息来源: 本站 浏览次数: 95

招标项目编号:	2111-440311-04-05-260367006
招标项目名称:	马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目
标段名称:	马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目
项目编号:	2111-440311-04-05-260367
公示时间:	2022-09-15 19:04至2022-09-20 19:04
招标人:	深圳市光明区马田街道办事处
招标代理机构:	深圳市合创建设工程顾问有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市天海建设科技集团有限公司
中标价(万元):	4941.839149万元
中标工期:	365天
项目经理:	李伯瑜
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442017201743266
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 32

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市润鹏建设工程有限公司	2022-09-05 02:56:52	<input type="checkbox"/>
1	深圳市鹏润达控股集团有限公司	2022-09-05 11:17:49	<input type="checkbox"/>
2	深圳市天海建设科技集团有限公司	2022-09-05 10:59:30	<input checked="" type="checkbox"/>

附件信息

附件:

分享到:



(3) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2111-440311-04-05-260367006001

标段名称: 马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目

建设单位: 深圳市光明区马田街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市天海建设科技集团有限公司

中标价: 4941.839149万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 李伯瑜

本工程于 2022-08-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

日期: 2022-09-20

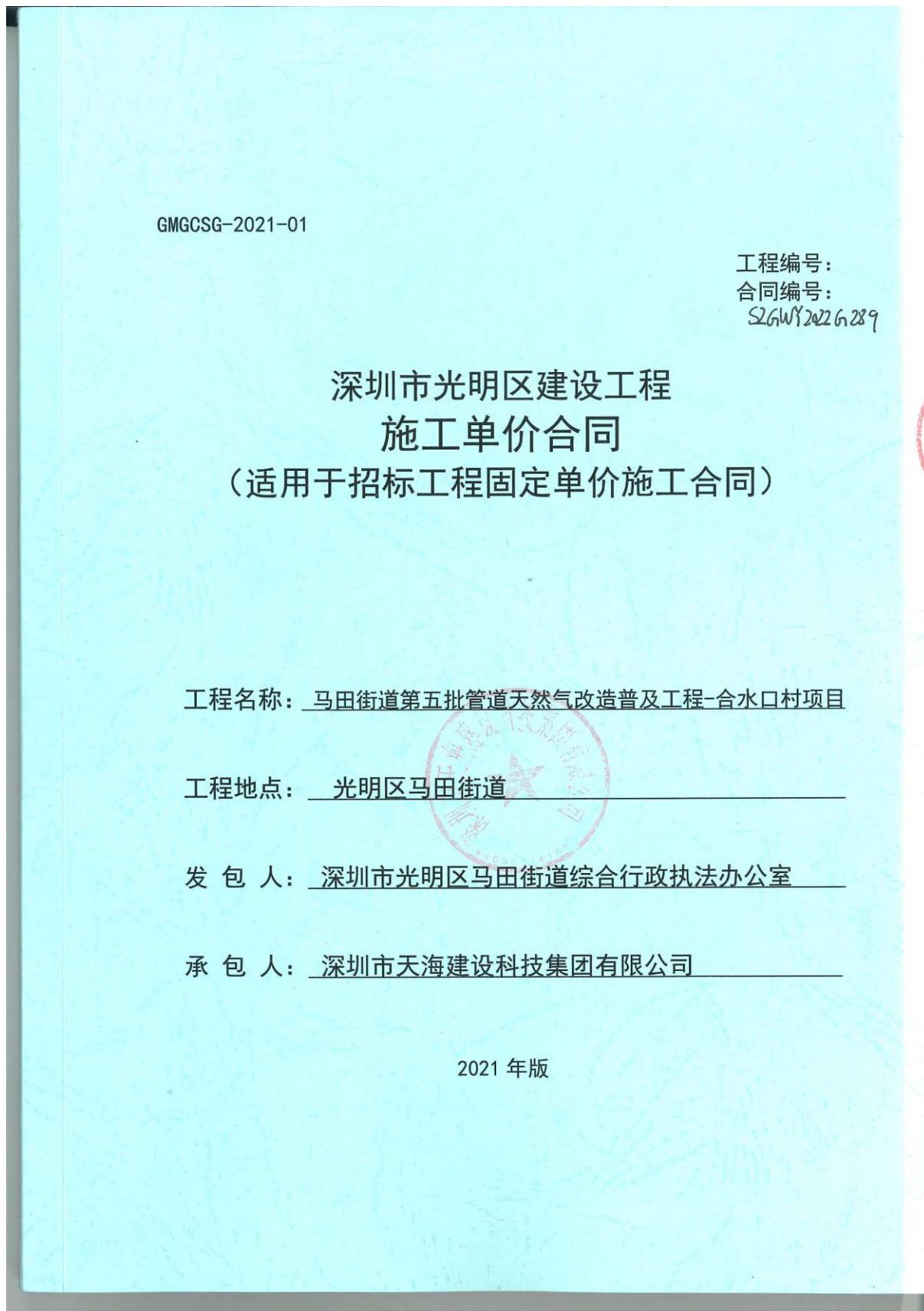
查验码: 3495328259793158

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



天海集团
TianHai Group

(4) 施工合同扫描件



以诚筑业



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

承包人（全称）：深圳市天海建设科技集团有限公司

项目经理姓名: 李伯瑜 资格等级: 机电工程一级

证书号码: 粤 1442017201743266

本工程于 2022 年 8 月 30 日公开招标，确定由承包人 深圳市天海建设科技集团有限公司 承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目

工程地点：光明区马田街道

工程内容：项目改造范围包括合水口社区 12026 户管道天然气改造普及工程，其中合水口村老旧住宅区居民用气 12022 户、2 个幼儿园食堂、2 个党群食堂。本项目分政府投资和业主出资两部分，其中业主出资部分按 500 元/户计。

结构形式：城中村管道燃气建设

屋 / 墓：

建筑面積： 平方米

工程立项批准文号:

[View all posts by **John Doe**](#) [View all posts in **Category A**](#) [View all posts in **Category B**](#)

施工范围包括《深圳市光明区马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目》施工图

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列

参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展。



天海集团

TianHai Group

	<input type="checkbox"/> 石方: m ³ <input type="checkbox"/> 运距: km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑 支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: m <input type="checkbox"/> 边坡高度: m <input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工 程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软 件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础 工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工 程	<input type="checkbox"/> 使用面积: m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工 程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工 程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及 幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水 工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及 配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安 装工程	<input type="checkbox"/>



天海集团

TianHai Group

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--	--------------------------	--------------------------

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: m×m 总长: m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×m 舱数: 舱 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m



天海集团

TianHai Group

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/ d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位)	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	



	水池等) 公称容积: 万 m ³		
--	--------------------------------	--	--

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2022 年 9 月 29 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 9 月 29 日

合同工期总日历天数: 365 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币 (大写) 肆仟玖佰肆拾壹万捌仟叁佰玖拾壹元肆角玖分 (¥ 49418391.49 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 玖拾陆万叁仟伍佰柒拾贰元整 (¥ 963572.00 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) (¥元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) (¥元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) (¥元);

(7) 其他:



人民币（大写）（元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：5.04%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺



1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 捌 份，正本 捌 份，发包人 伍 份，承包人 叁 份，副本 壹 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份。

十、合同生效

合同订立时间：2011年9月16日

合同订立地点：深圳市光明区马田街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：



法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）

住 所：深圳市宝安区新安街道

兴东社区 69 区洪浪北二

路 30 号信义领御研发中

心1栋 1111

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-21826789

传 真：0755-21826789

开 户 银 行：中国建设银行股份有限

公司深圳前进支行

账 号：44250100006109168888

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日



天海集团
TianHai Group

(5) 竣工验收报告扫描件

深圳市建设工程 竣工验收报告



深圳市建设局监制



以诚筑业



填 报 说 明

- 1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。
- 2、竣工验收报造由建设单位负责填写。
- 3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。
- 4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。
- 5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。
- 6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。



竣工项目燃气工程审查

工程名称	马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目	工程地址	光明区合水口社区
建设单位	深圳市光明区马田街道城市建设办公室	工程内容	393 栋 12026 户
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司	工程造价	49418391.49
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	开工日期	2022 年 9 月 29 日
施工单位	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审 查 情 况	
一、完成设计项目情况 1、地上燃气管道工程 2、庭院燃气管道工程 3、用户燃气管道工程		已全部完成。	

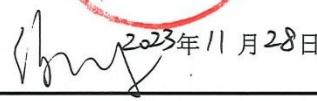


天海集团

TianHai Group

二、完成合同约定情况	已完成。
三、技术档案和施工管理资料	
1、建设前期、施工图设计审查等 技术档案	合格
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	
四、进场试验报告	
1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	合格
五、质量合格文件	
1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	已具备
审查结论	合格。

建设单位负责人：

2023年11月28日




竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
	徐绍辉	深圳市光明区马田街道 城市建设办公室	甲方代表	徐绍辉
	蓝汉斌	深圳市燃气集团股份 有限公司光明分公司	燃气公司代表	蓝汉斌
	吴腾业	深圳市燃气集团股份 有限公司光明分公司	燃气公司代表	吴腾业
	傅延伸	深圳天邦建设工程顾问有限公司	咨询负责人	傅延伸
	李正祥	深圳市恒浩建设工程 项目管理有限公司	总监	李正祥
	李荣江	深圳市恒浩建设工程 项目管理有限公司	监理	李荣江
	翟凯强	中国瑞林工程技术股份有限公司	设计	翟凯强
	李伯瑜	深圳市天海建设科技集团有限公司	项目经理	李伯瑜

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

2017年1月1日



工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/		共核查_2_项，符合要求_2_项，共	
2、市政燃气管道工程	/	共_8_项，经审查符合要求_8_项，经核定符合规范要求_8_项	抽查_2_项，符合要求_2_项，经返工处理符合要求_0_项	共抽查_2_项，符合要求_2_项，不符合要求_/_项
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、用户燃气管道工程	合格			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	城镇燃气输配工程施工及验收规范 CJJ33-2005			
	深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程（2011 版）			
工程中存在的问题：无。				

天津天海



天海集团

TianHai Group

竣工验收结论:

马田街道第五批管道天然气改造普及工程一合水口村项目施工内容符合设计及规范要求,经建设单位、咨询单位、设计单位、监理单位、供气单位及施工单位共同验收,一致同意:该工程竣工验收合格。

建设单位(公章)	咨询单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)
单位负责人: 	单位负责人: 	单位负责人: 	单位负责人: 	单位负责人:
项目负责人: 	咨询负责人: 	设计负责人: 	项目总监: 	项目经理或 注册建造师:

2023年11月28日 2023年11月28日 2023年11月29日 2023年11月29日 2023年11月29日



(6) 履约评价扫描件

附件 1:

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)		深圳市光明区马田街道 城市建设办公室		评价期限	2022 年 9 月 29 日 至 2023 年 11 月 28 日			
承包商 (评价对象)		深圳市天海建设 科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理			
承包商资质 等级		建筑装修装饰工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研 发中心 1 栋 1111			
法定代表人		庄河明	电话	0755-21826789	项目负责人	李伯瑜	电话	0755-21826789
工程名称		马田街道第五批管道天然气改造 普及工程-合水口村项目		承包范围	城镇燃气管道			
工程地点		深圳市光明区合水口社区		工程合同价	4941.839149 (万元)			
合同开 工日期	2022 年 9 月 29 日		合同竣工日期	2023 年 9 月 25 日	合同工期	365 (天)		
实际开 工日期	2022 年 9 月 29 日		实际竣工日期	2023 年 11 月 28 日	实际工期	425 (天)		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	10	85
2	经济技术实力	16	
3	施工过程管理	30	
4	进度控制	8	
5	履约配合	21	
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90≤总分≤100 分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (75 分≤总分≤89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤74 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59 分)		

建设单位对承包商履约的总体评价:

R&B
2023.11.28





附件 2:

光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目	承包商	深圳市天海建设科技集团有限公司	
总得分	85	评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市光明区马田街道城市建设办公室	评价时间	年月日	
序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分
一	人员配备	12		10
1	管理人员要求	4	优秀_4分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好_3分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格_2分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格_0分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	3
2	项目经理要求	4	优秀_4分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好_3分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格_2分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格_0分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	3
3	工程作业人员	4	优秀_4分：有进行教育培训考核；特殊工种持证上岗；业务素质良好； 不合格_0分：未有进行教育培训考核；特殊工种未持证上岗；业务素质不合格。	4
二	经济技术实力	18		16
4	经济实力	4	优秀_4分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好_3分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格_2分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格_0分：不具有相应的履行合同的经济实力。	4





5	劳务支付	4	优秀_4分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好_3分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格_2分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格_0分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	4
6	技术实力	4	优秀_4分：具有相应的履行合同的技术实力； 良好_3分：具有比较相应的履行合同的技术实力； 合格_2分：具有基本相应的履行合同的技术实力； 不合格_0分：不具有相应的履行合同的技术实力。	3
7	风险源管理	2	优秀_2分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源按要求管理； 不合格_0分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源未按要求管理。	2
8	应急处理能力	4	优秀_4分：施工过程中未发生各种应急事件； 良好_3分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 合格_2分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格_0分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	3
三 施工过程管理		34		30
9	文明施工	8	优秀_8分：项目（装配式项目按技术认定）能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 良好_7分：项目（装配式项目按技术认定）能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格_5分：项目（装配式项目按技术认定）能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格_0分：项目（装配式项目按技术认定）不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	7
10	安全施工	8	优秀_8分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施完善且未发生安全事故； 良好_7分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施比较完善且未发生安全事故； 合格_5分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格_0分：（装配式建筑未按实施要求完善预制构件安装加固或）施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	8



11	施工质量	10	优秀_10_分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量优秀； 良好_8_分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量良好； 合格_6_分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量合格； 不合格_0_分：（装配式建筑预制构件发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量不合格。	8
12	成本控制	8	优秀_8_分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 良好_7_分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格_5_分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格_0_分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	7
四	进度控制	10		8
13	工期控制	10	优秀_10_分：能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好_8_分：能够比较认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格_6_分：基本能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格_0_分：不能够认真主动控制项目的各定期工期或因施工单位的责任造成工期延后。 (备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。)	8
五	履约配合	26		21
14	履约准备	3	优秀_3_分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 良好_2_分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 合格_1_分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格_0_分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	3
15	配合情况	6	优秀_6_分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作； 良好_5_分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作； 合格_4_分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理	5





			单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作。	
16	造价真实性	4	优秀 <u>4</u> 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在97%以上（不含97%）； 良好 <u>3</u> 分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在95%-97%之间（不含95%）； 合格 <u>2</u> 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在90%-95%之间（不含90%）； 不合格 <u>0</u> 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在90%以下（含90%）。	3
17	合同分包	3	优秀 <u>3</u> 分：无违反合同约定的分包情况； 不合格 <u>0</u> 分：有违反合同约定的分包情况。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	3
18	1. 总包对分包的管理	3	优秀 <u>3</u> 分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好 <u>2</u> 分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格 <u>1</u> 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 <u>0</u> 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	2
18	2. 分包与总包的配合	3	优秀 <u>3</u> 分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好 <u>2</u> 分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格 <u>1</u> 分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格 <u>0</u> 分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	2
19	诚信情况	4	优秀 <u>4</u> 分：无弄虚作假现象； 不合格 <u>0</u> 分：有弄虚作假现象。	3
合 计		100		85
维保情况		100	当项目已过质保期，激活维修保养评价类目， 总分按总体分数百分比进行折算	
20	定期回访	10	优秀 <u>10</u> 分：能很好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，能定期完成相应的材料汇总。 良好 <u>8</u> 分：能较好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，能定期完成相应的材料汇总。 合格 <u>6</u> 分：能基本的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，基本能定期完成相应的材料汇总。 不合格 <u>0</u> 分：不能很好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，不能定期完成相应的材料汇总。	/



5、新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2618157>

The screenshot shows the homepage of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo for the Ministry of Housing and Urban-Rural Development and the website address www.mohurd.gov.cn. Below the logo, the platform's name is displayed. A search bar allows users to input keywords such as company names or unified social credit codes, with a 'Search' button. The main menu includes links for Home, Supervision Dynamics, Data Services, Credit Building, Construction Workers, Policy and Regulations, Electronic Certificates, Problem Solving, and Website Dynamics. The breadcrumb navigation indicates the user is at the 'Personnel Data > Personnel List' page. A QR code is visible in the top right corner.

This screenshot displays detailed personnel information for a registered建造师 (Constructor). The person's name is highlighted with a red box. The registration details include: Unit: 深圳市天海建设科技集团有限公司, Registration Number: 2442011201203363, Professional Category: 市政公用工程, and Valid Period: 2027年10月23日. There is also a note indicating no certificate changes have occurred. The bottom part of the screenshot shows a table of engineering projects where the person has worked, with the last entry for the Hong Kong Science and Technology Innovation Park project highlighted by a red box.

This screenshot shows the same detailed personnel information as the previous one, but with a different focus. The registration details are identical. The table of engineering projects is more detailed, listing five specific projects: 1. 牛湖社区金石路路面改造工程 (Niu Hu Community Jin Shi Road Surface Transformation Project), 2. 龙岗街道鹏达路改造工程 (Longgang Street Peng Da Road Transformation Project), 3. 龙岗街道2017年市政道路“白改黑”提升计划-玉湖二巷 (Longgang Street 2017 Municipal Road "White-to-Black" Upgrade Plan - Yu Hu Second Lane), 4. 龙西综合市场周边环境整治工程 (Longxi Comprehensive Market Surrounding Environment Rectification Project), and 5. 新安街道宝安香港科技创新园周边道路绿化提升工程 (Xin'an Street Bao'an Hong Kong Science and Technology Innovation Park Peripheral Road Greening Upgrade Project). The last project is highlighted with a red box.



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

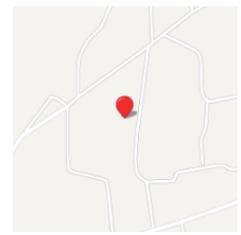
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

新安街道宝安香港科技创新园周边道路绿化提升工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062012190006	省级项目编号	4403062012179915
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754411-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4110
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-48-01-017791



项目地址：新安四路、大宝路、尖岗山大道、广泰路、留仙一路、留仙二路、宝石路、留仙三路、广盛路、上川路、洪浪北二路和隆昌路，共12条道路。

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工	公开招标	2022-09-16	2895.12	4403062012190006-BD-001	4403062012179915-BD-001	查看
B	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2022-08-30	71.11	4403062012190006-BE-001	4403062012179915-BE-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 招投标信息详情

新安街道宝安香港科技创新园周边道路绿化提升工程

工程名称 新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程（施工）

项目名称 新安街道宝安香港科技创新园周边道路绿化提升工程

项目编号 4403062012190006

建设单位 深圳市天海建设科技集团有限公司

项目分类 其他

总面积(平方米) --

立项级别 地市级

工程基本信息 招标

数据等级 B

中标通知书编号 4403062012190006-BD-001

中标日期 2022-09-16

建设规模 --

面积(平方米) --

招标代理单位名称 深圳市中安项目管理有限公司

统一社会信用代码 91440300MA5F6NTMXP

中标单位名称 深圳市天海建设科技集团有限公司

统一社会信用代码 91440300MA5DQ9YNR

项目负责人 曾一品

证件类型 身份证

身份证号码 362123*****11

记录登记时间 2022-09-16

数据来源 共享交换

数据等级 B

相关网站导航

关闭

2 2 1 3 0 1 5 4 7 2

以诚筑业



(2) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440306-48-01-017791001001

标段名称: 新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天海建设科技集团有限公司

中标价: 2895.122595万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 曾一品



本工程于 2022-08-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-09-21 已完成招标流程。

投标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李伟强

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-29

验证码: 3844929121839253

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



(3) 施工合同

工程编号: 2020-440306-48-01-017791

合同编号: _____

深圳市建设工程施工（单价）合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程
(施工)

工程地点: 深圳市宝安区新安街道

发包人: 深圳市宝安区新安街道办事处

承包人: 深圳市天海建设科技集团有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（全称）：深圳市天海建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程（施工）

工程地点：宝安区新安街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于深圳市宝安区新安街道，包含留仙一路、留仙二路、洪浪北二路、隆昌路和广泰路共5条道路。道路涉及总长约5.7km,改造面积104334.40 m²。建设内容主要包括:更换部分人行道铺装，增设非机动车道，修缮原有绿道，对绿化进行梳理，增加海绵城市措施，新增部分景观照明。工程内容包括园建工程、绿化工程、照明工程、给排水工程等。

资金来源：财政投入占100%；国有资本占____%；集体资本占____%；民营资本占____%；外商投资占____%；混合经济占____%；其他占____%。

二、工程承包范围

该项目承包范围：包括但不限于：全套施工图纸及有关工程变更所涉及的新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程（施工）绿化工程、园建工程、电气工程、给排水工程等工程内容。招标范围具体以施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：____米；宽：____米；高：____米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：____米宽：____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：____米宽：____米高：____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：____米宽：____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：____米宽：____米高：____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：_____	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；



<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 建筑工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____;庭院管：____米）	

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程：____ / ____

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日；（具体开工日期以监理工程师的开工令为准）

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。安全文明施工要求：按照招标文件及《深圳市建设工程安全文明施工标准》等深圳市、宝安区现行的安全文明施工规定，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用等。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟捌佰玖拾伍万壹仟贰佰贰拾伍元玖角伍分（¥28951225.95 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾玖万陆仟柒佰贰拾叁元柒角贰分（¥596723.72 元）；

(2)材料和设备暂估价金额：

人民币（大写）____ / ____ （¥____ / ____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____ / ____ （¥____ / ____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾贰万捌仟叁佰零肆元貳角陆分（¥1528304.26 元）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 13.31% 为准。不可竞争性费用不下浮。

六、工人工资专用账户信息



天海集团

TianHai Group

工人工资款支付专用账户名称：
工人工资款支付专用账户开户银行：
工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量、安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年9月29日；

订立地点：深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式四份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人：（公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区宝城 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

承包人：（公章）

深圳市天海建设科技集团有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111

邮政编码：518101



4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 曾一品, 注册号: 粤 2442011201203363。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 或项目经理未及时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的: 担任项目经理的注册建造师与投标书承诺不一致, 将视为承包人严重违约。除《注册建造师执业管理办法》第九条规定的三种情形外, 项目经理同时担任两个及以上建设工程项目负责人的, 承包人应向发包人支付违约金1万元(合同金额30万元~400万元)10万元(合同金额400万元~3000万元)20万元(合同金额3000万元~1亿元)50万元(合同金额1亿元以上), 有权限请建设行政主管部门对其作不良行为记录, 有权给予承包人履约评价为不合格, 同时发包人有权拒绝承包人3年内参加发包人其它工程的投标。项目经理每延迟到位一天, 承包人应向发包人支付违约金0.5万元/天(合同金额30万元~400万元)1万元/天(合同金额400万元~3000万元)2万元/天(合同金额3000万元~1亿元)5万元/天(合同金额1亿元以上), 超过10天(含10天)发包人有权单方解除合同, 并要求承包人承担由此造成的一切损失。

发包人要求项目经理必须参加的会议(主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等), 项目经理必须到会, 未经发包人同意不到会者, 承包人应向发包人支付违约金0.5万元/次(合同金额30万元~400万元)1万元/次(合同金额400万元~3000万元)2万元/次(合同金额3000万元~1亿元)5万元/次(合同金额1亿元以上)。

项目经理若需离开施工现场1日以上(含1日)需经发包人和监理工程师批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权, 否则每违约一次, 承包人应当承担违约责任1次, 发包人有权要求其支付违约金0.5万元/次(合同金额30万元~400万元)1万元/次(合同金额400万元~3000万元)2万元/次(合同金额3000万元~1亿元)5万元/次(合同金额1亿元以上)。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人如确需更换项目经理, 应至少提前7天以书面形式通知监理人, 并报发包人同意, 并按市建设行政主管部门的规定办理变更手续, 否则更换无效。发包人应在收到通知后7天内予以答复, 否则视为同意。续任项目经理应继续行使合同约定的项目经理的职权和履行相应的义务。承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金: 根据《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》(深建标〔2017〕11号)的有关规定, 本项目将项目经理资历、能力、信誉等情况作为定标考虑因素, 除通用条款4.4(1)情形外, 发包人不允许承包人更换项目经理。承包人提出更换项目经理的, 除项目经理因重病或重伤(持有县、区以上医院证明)两个月以上不能履行职责、因涉嫌犯罪被羁押或判刑、死亡以外, 每更换一次承包人应向发包人支付违约金1万元(合同金额30万元~400万元)10万元(合同金额400万元~3000万元)20万元(合同金额3000万元~1亿元)50万元(合同金额1亿元以上)。发包人有权要求更换其认为不称职的项目经理, 每要求更换一次, 承包人应向发包人支付违约金1万元(合同金额30万元~400万元)10万元(合同金额400万元~3000万元)20万元(合同金额3000万元~1亿元)50万元(合同金额1亿元以上)。若出现本合同通用条款4.4(1)条规定的情形, 发包人有权要求承包人进行更换项目经理, 直至发包人满意为止, 且更换人员应在接到书面通知后的3天内到位。更换项目经理期间延误的工期不予顺延, 所有费用由承包人承担, 给发包人造成的损失由承包人承担。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 发包人有权书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理, 通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后14天内向发包人提交书面改进报告, 发包人收到改进报告仍要求更换的, 监理人应在承包人接到第二次更换通知的29日内, 书面通知该项目经理停止工作, 并指示暂时停止施工, 由此造成的损失按通用条款12.2执行。发包人有权单方解除合同, 同时发包人有权提请建设行政主管部门对其作不良行为记录,



附件 1 工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（全称）：深圳市天海建设科技集团有限公司

为保证新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程（施工）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：_保修范围包括施工图及设计变更的全部内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日起算。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年（最低为5年）；
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年（最低为2年）；
- 供热和供冷系统工程为2个（最低为2个）采暖期、供冷期；
- 装饰装修工程为2年；
- 绿化养护期为6个月；
- 其他项目保修期约定：其他未约定的项目保修期均为2年。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日起48小时内派人修理。

承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

- 质量保证金：

质量保证金一般不超过工程价款结算总额的3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为经审定的结算价的3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：￥经审定的结算价的3% 元

（小写）：￥经审定的结算价的3% 元

质量保证金银行利率为：0。

- 工程质量保证担保：

- 工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，工程竣工验收合格满两年后，承包人向发包人申请退回剩余的质量保修金；发包人收到付款申请后，将根据财政付款程序将剩余质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。



七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

1、在工程移交给项目使用或管养单位之前，由发包人组织承包人、监理人、项目使用或管养单位及有关部门，对工程进行一次全面检查。除正常磨损外，承包人应对检查发现的缺陷进行保修，承包人承担其自身质量缺陷所产生的保修费用。

2、保修费用的确定：由造价咨询单位按照保修工程施工时的计价规定和《深圳建设工程价格信息》计算，工程量由监理人核实、发包人核定，《深圳建设工程价格信息》缺少的材料价格由发包人委托造价咨询单位经市场调查询价后确定，同时保修费用需经发包人委托的造价管理机构审核。

3、在质量缺陷保修期内，承包人必须在接到保修通知之日起 2 天内无条件派人先行保修，发生涉及结构安全、严重影响使用功能的质量缺陷或给排水、供电、燃气、通信及路灯等特殊工程的紧急抢修事故的，承包人接到保修通知后，必须立即到达现场实施保修。质量保修完成后，由发包人组织承包人和监理人，配合项目使用、管养单位验收。涉及结构安全的，发包人将报宝安区建设行政主管部门备案。同时承包人应将其产生的原因、补救措施、完成保修情况以书面形式提交发包人。

4、在工程质量缺陷保修期内，承包人的违约责任

(1) 在保修期内发生质量缺陷或紧急抢修事故时，如发包人无法联系到承包人，或联系到承包人但承包人不能及时履行保修义务时，无论缺陷责任是否属于承包人，承包人必须承担由此产生的一切保修费用、相关损失及违约责任。

(2) 若承包人未及时到达现场实施保修，发包人有权直接委托其他单位、使用或管养单位代承包人组织实施保修，承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。

(3) 若承包人及时到达现场，但认为自行无法按时完成保修义务，可与发包人协商，直接委托管养单位或发包人确认的其他单位实施保修。若承包人未及时与发包人完成协商事宜，又未能在规定时限内完成保修的，发包人有权通知使用或管养单位或其他单位进行保修，承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。

(4) 若承包人及时到达现场，并与发包人完成协商，同意直接委托管养单位或发包人确认的其他单位实施保修。承包人在收到支付工程保修费用的通知 7 天内，应将保修费用支付给代其实施保修的单位。

以上 4 (2)、(3)、(4) 三种情形，发包人有权在缺陷质量保修金中扣除保修费，并处承包人保修费用 30% 的违约金，如缺陷质量保修金余额不足，发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。

5、若承包人按照发包人的要求及时履行了保修义务，并能提供证据说明质量缺陷非承包人的责任，保修费用及相关损失由缺陷责任方承担。

6、对于涉及结构安全的工程质量问题，在所有人、使用人或者第三方向宝安区建设行政主管部门报告并通知承包人后，承包人应立即采取安全防范措施，发包人将委托原设计人或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修，保修费用、人身和财产损害赔偿，由缺陷责任方承担。承包人拖延保修，所造成的一切人身、财产损害责任和赔偿费用均由承包人承担，同时发包人有权提请建设行政主管部门按《房屋建筑工程质量保修办法》和相关法律、法规对承包人予以处罚。

7、承包人在本项目竣工验收之前，应向发包人提供主要装饰材料设备的维护保养手册，手册应包括但不限于：清洁周期、清洁方式、局部更换及修补方法、国内维修机构的资料等。

8、工程竣工验收满 2 年，项目使用单位或管养单位未提出新的保修要求，发包人可向承包人支付剩余质量缺陷保修金。质量缺陷保修金的结清，并不代表承包人保修义务的完成，发包人有权按照本合同约定的保修期限、相关法律和法规向承包人索赔保修费用和相关损失。

9、工程竣工验收时发包人和承包人签订的《房屋建筑工程质量保修书》仅作为验收备案之用，所有保修条款以本合同约定为准。



天海集团
TianHai Group

(4) 竣工验收报告

— $\frac{u}{c_f}$ — $\frac{v}{\gamma_1}$

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



市政备-1



工程名称: 新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治
工程(施工)

验收日期: 2010 年 8 月 21 日

建设单位(盖章) 深圳市宝安区新安街道办事处



以诚筑业



一、工程概况

工程名称	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程（施工）	工程地点	深圳市宝安区新安街道
工程规模	留仙一路、留仙二路、洪浪北二路、隆昌路和广泰路共5条道路。道路涉及总长约5.7km,改造面积104334.40 m ²	工程造价(万元)	4023.72
结构类型	道路改造工程	工程用途	市政公用及配套专业工程
施工许可证证号	/	开工日期	2022年12月1日
监督单位	/	监督等记号	/
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资质证号	甲测资字 44101233
施工单位	深圳市天海建设科技集团有限公司		D244161225
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E144024533
施工图审查单位	/		/



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设专业组。

1、验收组

组长	周凯
副组长	刘林生
组员	陈杰彪、曾一品、王晓凌、郑汝育、林程鹏、刘科辉

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	周凯	刘林生、陈杰彪、曾一品、王晓凌、郑汝育、林程鹏、刘科辉
排水工程	周凯	刘林生、陈杰彪、曾一品、王晓凌、郑汝育、林程鹏、刘科辉
交通设施工程	周凯	刘林生、陈杰彪、曾一品、王晓凌、郑汝育、林程鹏、刘科辉
供电及照明工程	周凯	刘林生、陈杰彪、曾一品、王晓凌、郑汝育、林程鹏、刘科辉
绿化工程	周凯	刘林生、陈杰彪、曾一品、王晓凌、郑汝育、林程鹏、刘科辉

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；



- 4、验收组实地查验工程质量；
5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
供电及照明工 程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格



天海集团
TianHai Group

四、验收（专业）组成员签名

以诚筑业



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为合格。

验收日期：2020年8月26日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人：
法定代表人： 				



三、项目经理近3年同类业绩

三、项目负责人近3年同类工程业绩

序号	项目名称	合同金额 (万元)	签订时间	工程类别	建设规模	工程地点	建设单位
1	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)	2895.122595	2022-9-29	市政工程	本项目位于深圳市宝安区新安街道，包含仙一路、仙二路、洪浪北二路、隆昌路和广泰路共5条道路。道路涉及总长约5.7km，改造面积104334.40 m ² 。建设内容主要包括：更换部分人行道铺装，增设非机动车道，修缮原有绿道，对绿化进行理，增加海绵城市措施，新增部分景观照明。工程内容包括园林工程、建筑工程、绿化工程、照明工程、给排水工程等	深圳市宝安区	深圳市宝安区新安街道办事处



1、新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2618157>

The screenshot shows the homepage of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo for the Ministry of Housing and Urban-Rural Development and the website address www.mohurd.gov.cn. Below the logo, the platform's name is displayed. A search bar allows users to input keywords such as company names or unified social credit codes, with a 'Search' button. The main navigation menu includes Home, Supervision Dynamics, Data Services, Credit Building, Construction Workers, Policy and Regulations, Electronic Certificates, Problem Solving, and Website Dynamics. The breadcrumb navigation indicates the user is at the 'Personnel Data > Personnel List' page. A QR code is visible in the top right corner.

This screenshot displays detailed personnel information for a registered建造师 (Constructor). The person's name is highlighted with a red box. The registration details include: Unit: 深圳市天海建设科技集团有限公司, Registration Number: 2442011201203363, Professional Category: 市政公用工程, and Valid Period: 2027年10月23日. There is also a note indicating no certificate changes have occurred.

This screenshot shows the detailed engineering project information for the 'Xin'an Street Bao'an Hong Kong Science and Technology Innovation Park Peripheral Road Safety Rectification Project (Construction)'. The table lists five projects, with the fifth project highlighted by a red box. The columns include序号 (Number), 项目名称 (Project Name), 项目属地 (Location), 项目编码 (Project Code), 项目类别 (Category), and 建设单位 (Construction Unit). The highlighted project is '新安街道宝安香港科技创新园周边道路绿化提升工程' located in Bao'an District, with a project code of 4403062012190006 and a construction unit of Shenzhen Bao'an New An Street Office.



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

新安街道宝安香港科技创新园周边道路绿化提升工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062012190006	省级项目编号	4403062012179915
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754411-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4110
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-48-01-017791

工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号
B 深圳市天海建设科技集团有限公司	施工	公开招标	2022-09-16	2895.12	4403062012190006-BD-001	4403062012179915-BD-001 查看
B 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2022-08-30	71.11	4403062012190006-BE-001	4403062012179915-BE-001 查看

招投标信息详情

首页 > 项目数据 > 项目详情
[关闭](#)

项目名称	新安街道宝安香港科技创新园周边道路绿化提升工程		
工程名称	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程（施工）		
项目编号	4403062012190006-BD-001	省级中标通知书编号	4403062012179915-BD-001
建设单位	施工	招标方式	公开招标
项目分类	2022-09-16	中标金额(万元)	2895.12
总面积(平方米)	--		
立项级别	--		
工程基本信息			
数据等级 ?			
B 深圳市天海建设科技集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F6NTMXP	
B 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5DQ9YN9R	
项目负责人	曾一品	证件类型	身份证
身份证号码	362123*****11	记录登记时间	2022-09-16
数据来源	共享交换	数据等级	B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家发展和改革委员会

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
湖南 / 湖南 / 湖南 / 湖南 / 湖南 / 湖南 / 湖南

2 2 1 3 0 1 5 4 7 2

以诚筑业



(2) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440306-48-01-017791001001

标段名称: 新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天海建设科技集团有限公司

中标价: 2895.122595万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 曾一品



本工程于 2022-08-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-09-21 已完成招标流程。

投标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李伟强

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-29

验证码: 3844929121839253

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



(3) 施工合同

工程编号: 2020-440306-48-01-017791

合同编号: _____

深圳市建设工程施工（单价）合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程
(施工)

工程地点: 深圳市宝安区新安街道

发包人: 深圳市宝安区新安街道办事处

承包人: 深圳市天海建设科技集团有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（全称）：深圳市天海建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程（施工）

工程地点：宝安区新安街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于深圳市宝安区新安街道，包含留仙一路、留仙二路、洪浪北二路、隆昌路和广泰路共5条道路。道路涉及总长约5.7km,改造面积104334.40 m²。建设内容主要包括:更换部分人行道铺装，增设非机动车道，修缮原有绿道，对绿化进行梳理，增加海绵城市措施，新增部分景观照明。工程内容包括园建工程、绿化工程、照明工程、给排水工程等。

资金来源：财政投入占100%；国有资本占____%；集体资本占____%；民营资本占____%；外商投资占____%；混合经济占____%；其他占____%。

二、工程承包范围

该项目承包范围：包括但不限于：全套施工图纸及有关工程变更所涉及的新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程（施工）绿化工程、园建工程、电气工程、给排水工程等工程内容。招标范围具体以施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：____米；宽：____米；高：____米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：____米宽：____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：____米宽：____米高：____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：____米宽：____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：____米宽：____米高：____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：_____	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；



<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 建筑工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____;庭院管：____米）	

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程：____ / ____

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日；（具体开工日期以监理工程师的开工令为准）

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。安全文明施工要求：按照招标文件及《深圳市建设工程安全文明施工标准》等深圳市、宝安区现行的安全文明施工规定，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用等。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟捌佰玖拾伍万壹仟贰佰贰拾伍元玖角伍分（¥28951225.95 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾玖万陆仟柒佰贰拾叁元柒角贰分（¥596723.72 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____ / ____ （¥____ / ____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____ / ____ （¥____ / ____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾贰万捌仟叁佰零肆元貳角陆分（¥1528304.26 元）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 13.31% 为准。不可竞争性费用不下浮。

六、工人工资专用账户信息



天海集团

TianHai Group

工人工资款支付专用账户名称：
工人工资款支付专用账户开户银行：
工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量、安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年9月29日；

订立地点：深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式四份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人：（公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区宝城 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

承包人：（公章）

深圳市天海建设科技集团有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111

邮政编码：518101



4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 曾一品, 注册号: 粤 2442011201203363。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 或项目经理未及时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的: 担任项目经理的注册建造师与投标书承诺不一致, 将视为承包人严重违约。除《注册建造师执业管理办法》第九条规定的三种情形外, 项目经理同时担任两个及以上建设工程项目负责人的, 承包人应向发包人支付违约金1万元(合同金额30万元~400万元)10万元(合同金额400万元~3000万元)20万元(合同金额3000万元~1亿元)50万元(合同金额1亿元以上), 有权限请建设行政主管部门对其作不良行为记录, 有权给予承包人履约评价为不合格, 同时发包人有权拒绝承包人3年内参加发包人其它工程的投标。项目经理每延迟到位一天, 承包人应向发包人支付违约金0.5万元/天(合同金额30万元~400万元)1万元/天(合同金额400万元~3000万元)2万元/天(合同金额3000万元~1亿元)5万元/天(合同金额1亿元以上), 超过10天(含10天)发包人有权单方解除合同, 并要求承包人承担由此造成的一切损失。

发包人要求项目经理必须参加的会议(主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等), 项目经理必须到会, 未经发包人同意不到会者, 承包人应向发包人支付违约金0.5万元/次(合同金额30万元~400万元)1万元/次(合同金额400万元~3000万元)2万元/次(合同金额3000万元~1亿元)5万元/次(合同金额1亿元以上)。

项目经理若需离开施工现场1日以上(含1日)需经发包人和监理工程师批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权, 否则每违约一次, 承包人应当承担违约责任1次, 发包人有权要求其支付违约金0.5万元/次(合同金额30万元~400万元)1万元/次(合同金额400万元~3000万元)2万元/次(合同金额3000万元~1亿元)5万元/次(合同金额1亿元以上)。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人如确需更换项目经理, 应至少提前7天以书面形式通知监理人, 并报发包人同意, 并按市建设行政主管部门的规定办理变更手续, 否则更换无效。发包人应在收到通知后7天内予以答复, 否则视为同意。续任项目经理应继续行使合同约定的项目经理的职权和履行相应的义务。承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金: 根据《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》(深建标〔2017〕11号)的有关规定, 本项目将项目经理资历、能力、信誉等情况作为定标考虑因素, 除通用条款4.4(1)情形外, 发包人不允许承包人更换项目经理。承包人提出更换项目经理的, 除项目经理因重病或重伤(持有县、区以上医院证明)两个月以上不能履行职责、因涉嫌犯罪被羁押或判刑、死亡以外, 每更换一次承包人应向发包人支付违约金1万元(合同金额30万元~400万元)10万元(合同金额400万元~3000万元)20万元(合同金额3000万元~1亿元)50万元(合同金额1亿元以上)。发包人有权要求更换其认为不称职的项目经理, 每要求更换一次, 承包人应向发包人支付违约金1万元(合同金额30万元~400万元)10万元(合同金额400万元~3000万元)20万元(合同金额3000万元~1亿元)50万元(合同金额1亿元以上)。若出现本合同通用条款4.4(1)条规定的情形, 发包人有权要求承包人进行更换项目经理, 直至发包人满意为止, 且更换人员应在接到书面通知后的3天内到位。更换项目经理期间延误的工期不予顺延, 所有费用由承包人承担, 给发包人造成的损失由承包人承担。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 发包人有权书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理, 通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后14天内向发包人提交书面改进报告, 发包人收到改进报告仍要求更换的, 监理人应在承包人接到第二次更换通知的29日内, 书面通知该项目经理停止工作, 并指示暂时停止施工, 由此造成的损失按通用条款12.2执行。发包人有权单方解除合同, 同时发包人有权提请建设行政主管部门对其作不良行为记录,



附件 1 工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（全称）：深圳市天海建设科技集团有限公司

为保证新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程（施工）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：_保修范围包括施工图及设计变更的全部内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日起算。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年（最低为5年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年（最低为2年）；

供热和供冷系统工程为2个（最低为2个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为2年；

绿化养护期为6个月；

其他项目保修期约定：其他未约定的项目保修期均为2年。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日起48小时内派人修理。

承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过工程价款结算总额的3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为经审定的结算价的3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：￥经审定的结算价的3% 元

（小写）：￥经审定的结算价的3% 元

质量保证金银行利率为：0。

工程质量保证担保：

工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，工程竣工验收合格满两年后，承包人向发包人申请退回剩余的质量保修金；发包人收到付款申请后，将根据财政付款程序将剩余质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。



七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

1、在工程移交给项目使用或管养单位之前，由发包人组织承包人、监理人、项目使用或管养单位及有关部门，对工程进行一次全面检查。除正常磨损外，承包人应对检查发现的缺陷进行保修，承包人承担其自身质量缺陷所产生的保修费用。

2、保修费用的确定：由造价咨询单位按照保修工程施工时的计价规定和《深圳建设工程价格信息》计算，工程量由监理人核实、发包人核定，《深圳建设工程价格信息》缺少的材料价格由发包人委托造价咨询单位经市场调查询价后确定，同时保修费用需经发包人委托的造价管理机构审核。

3、在质量缺陷保修期内，承包人必须在接到保修通知之日起 2 天内无条件派人先行保修，发生涉及结构安全、严重影响使用功能的质量缺陷或给排水、供电、燃气、通信及路灯等特殊工程的紧急抢修事故的，承包人接到保修通知后，必须立即到达现场实施保修。质量保修完成后，由发包人组织承包人和监理人，配合项目使用、管养单位验收。涉及结构安全的，发包人将报宝安区建设行政主管部门备案。同时承包人应将其产生的原因、补救措施、完成保修情况以书面形式提交发包人。

4、在工程质量缺陷保修期内，承包人的违约责任

(1) 在保修期内发生质量缺陷或紧急抢修事故时，如发包人无法联系到承包人，或联系到承包人但承包人不能及时履行保修义务时，无论缺陷责任是否属于承包人，承包人必须承担由此产生的一切保修费用、相关损失及违约责任。

(2) 若承包人未及时到达现场实施保修，发包人有权直接委托其他单位、使用或管养单位代承包人组织实施保修，承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。

(3) 若承包人及时到达现场，但认为自行无法按时完成保修义务，可与发包人协商，直接委托管养单位或发包人确认的其他单位实施保修。若承包人未及时与发包人完成协商事宜，又未能在规定时限内完成保修的，发包人有权通知使用或管养单位或其他单位进行保修，承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。

(4) 若承包人及时到达现场，并与发包人完成协商，同意直接委托管养单位或发包人确认的其他单位实施保修。承包人在收到支付工程保修费用的通知 7 天内，应将保修费用支付给代其实施保修的单位。

以上 4 (2)、(3)、(4) 三种情形，发包人有权在缺陷质量保修金中扣除保修费，并处承包人保修费用 30% 的违约金，如缺陷质量保修金余额不足，发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。

5、若承包人按照发包人的要求及时履行了保修义务，并能提供证据说明质量缺陷非承包人的责任，保修费用及相关损失由缺陷责任方承担。

6、对于涉及结构安全的工程质量问题，在所有人、使用人或者第三方向宝安区建设行政主管部门报告并通知承包人后，承包人应立即采取安全防范措施，发包人将委托原设计人或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修，保修费用、人身和财产损害赔偿，由缺陷责任方承担。承包人拖延保修，所造成的一切人身、财产损害责任和赔偿费用均由承包人承担，同时发包人有权提请建设行政主管部门按《房屋建筑工程质量保修办法》和相关法律、法规对承包人予以处罚。

7、承包人在本项目竣工验收之前，应向发包人提供主要装饰材料设备的维护保养手册，手册应包括但不限于：清洁周期、清洁方式、局部更换及修补方法、国内维修机构的资料等。

8、工程竣工验收满 2 年，项目使用单位或管养单位未提出新的保修要求，发包人可向承包人支付剩余质量缺陷保修金。质量缺陷保修金的结清，并不代表承包人保修义务的完成，发包人有权按照本合同约定的保修期限、相关法律和法规向承包人索赔保修费用和相关损失。

9、工程竣工验收时发包人和承包人签订的《房屋建筑工程质量保修书》仅作为验收备案之用，所有保修条款以本合同约定为准。



天海集团
TianHai Group

(4) 竣工验收报告

— $\frac{u}{c_f}$ — $\frac{v}{\gamma_1}$

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



市政备-1



工程名称: 新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治
工程(施工)

验收日期: 2010 年 8 月 21 日

建设单位(盖章) 深圳市宝安区新安街道办事处



以诚筑业



一、工程概况

工程名称	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程（施工）	工程地点	深圳市宝安区新安街道
工程规模	留仙一路、留仙二路、洪浪北二路、隆昌路和广泰路共5条道路。道路涉及总长约5.7km,改造面积104334.40 m ²	工程造价(万元)	4023.72
结构类型	道路改造工程	工程用途	市政公用及配套专业工程
施工许可证证号	/	开工日期	2022年12月1日
监督单位	/	监督等记号	/
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资质证号	甲测资字 44101233
施工单位	深圳市天海建设科技集团有限公司		D244161225
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E144024533
施工图审查单位	/		/



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设专业组。

1、验收组

组长	周凯
副组长	刘林生
组员	陈杰彪、曾一品、王晓凌、郑汝育、林程鹏、刘科辉

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	周凯	刘林生、陈杰彪、曾一品、王晓凌、郑汝育、林程鹏、刘科辉
排水工程	周凯	刘林生、陈杰彪、曾一品、王晓凌、郑汝育、林程鹏、刘科辉
交通设施工程	周凯	刘林生、陈杰彪、曾一品、王晓凌、郑汝育、林程鹏、刘科辉
供电及照明工程	周凯	刘林生、陈杰彪、曾一品、王晓凌、郑汝育、林程鹏、刘科辉
绿化工程	周凯	刘林生、陈杰彪、曾一品、王晓凌、郑汝育、林程鹏、刘科辉

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；



- 4、验收组实地查验工程质量；
5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
供电及照明工 程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格



天海集团
TianHai Group

四、验收（专业）组成员签名

以诚筑业



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为合格。

验收日期：2020年8月26日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人：
法定代表人： 				



四、项目管理人员的经验与水平

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	曾一品	高级工程师	建造师证	二级	粤 2442011201203363	市政公用工程
技术负责人	黄木河	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第0802001300746号	市政工程
质量负责人	黄潮辉	高级工程师	上岗证	高级	0441710994417003931	/
安全负责人	张水顺	工程师	安全生产考核合格证	/	粤建安C3(2023)9000011	/
安全员	余秋霞	工程师	安全生产考核合格证	/	粤建安C3(2020)0046414	/
劳资专管员	熊英	/	上岗证	/	0915879202408015250	/
安全员	林可康	/	安全生产考核合格证	/	粤建安C3(2024)9002620	/
安全员	何志强	工程师	安全生产考核合格证	/	粤建安C3(2017)0024846	/
市政工程师	陈赞坚	工程师	职称证	中级	2318003011160	市政路桥施工
建筑工程师	纪晓新	工程师	职称证	中级	2016003005811	建筑工程管理
给排水工程师	林海涛	工程师	职称证	中级	2318003010988	给水排水施工
电气工程师	翁顺和	工程师	职称证	中级	闽 Z509-07120	电气自动化



造价工程师	杨峰	工程师	注册造价师证	中级	建【造】11214400006369	造价
施工员	陈辉	工程师	上岗证	/	1701010008958	土建施工员
施工员	庄河明	工程师	上岗证	/	0441710494417005682	市政工程
施工员	何志权	工程师	上岗证	/	1701010008955	土建施工员
资料员	纪丽芳	/	上岗证	/	0441711494417010863	/
质量员	纪冰丽	/	上岗证	/	1701030003707	暖通
机械员	宋伟年	/	上岗证	/	1701110001023	/
预算员	林梓鑫	/	上岗证	/	1701100000853	/



1、项目经理-曾一品

项目经理简历表

姓名	曾一品	性 别	男	年 龄	44
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	362123198007015011	手机号码	/
参加工作时间	2009	从事项目经理（建造师）年限			12
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 2442011201203363				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	中标日期或合同签订日期或施工许可证发证日期	在建或已完	工程质量
深圳市宝安区新安街道办事处	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)	2895.122595	2022.09.29	已完	合格



广东省职称证书

姓 名：曾一品

身份证号：362123198007015011



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：2003001046141

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



天海集团

TianHai Group



以诚筑业



天海集团

TianHai Group



使用有效期：2025年08月
20日-2026年02月16日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：曾一品



性 别：男

出生日期：1980-07-01

注册编号：粤2442011201203363

聘用企业：深圳市天海建设科技集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-10-23至2027-10-23）



曾一品

个人签名：曾一品

签名日期：2025.8.20

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年09月11日

以诚筑业



天海集团
TianHai Group

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2012)0007052

姓 名: 曾一品

性 别: 男

出生年月: 1980年07月01日



企 业 名 称: 深圳市天海建设科技集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年12月07日

有 效 期: 2024年09月11日至 2027年12月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

以诚筑业



天海集团

TianHai Group

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾一品

社保电脑号：618453192

身份证号码：362123198007015011

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	20104123	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20104123	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20104123	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20104123	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		2520	22.68	2520	20.16	5.04

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd578b83961）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20104123单位名称
深圳市天海建设科技集团有限公司社保费缴纳清单
证明专用章深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年9月29日
证明专用章

以诚筑业



2、技术负责人-黄木河

技术负责人简历表

姓名	黄木河	性 别	男	年 龄	50
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	440524197408136633		
手机号码	/	证件号(职称证书编号)	粤高职证字第0802001300746号		
参加工作时间	1997	从事技术负责人年限	11		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/







天海集团

TianHai Group

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄本河

社保电脑号：626598639

身份证号码：440524197408136633

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	20104123	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	116.8	29.2
2024	10	20104123	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	116.8	29.2
2024	11	20104123	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	116.8	29.2
2024	12	20104123	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	116.8	29.2
2025	01	20104123	14600.0	2482.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	116.8	29.2
2025	02	20104123	14600.0	2482.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	116.8	29.2
2025	03	20104123	14600.0	2482.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	116.8	29.2
2025	04	20104123	14600.0	2482.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	116.8	29.2
2025	05	20104123	14600.0	2482.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	116.8	29.2
2025	06	20104123	14600.0	2182.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	116.8	29.2
2025	07	20104123	14600.0	2482.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	116.8	29.2
2025	08	20104123	17363.0	2951.71	1389.04	1	17363	868.15	347.26	1	17363	86.82	17363	156.27	17363	138.73	4.73
2025	09	20104123	17363.0	2951.71	1389.04	1	17363	868.15	347.26	1	17363	86.82	17363	156.27	17363	138.73	4.73
合计			32621.42	15626.08			9766.3	3906.52			976.64					152.6	390.66

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd578f8287g）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20104123单位名称
深圳市天海建设科技集团有限公司社保费缴纳清单
证明专用章深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年9月29日
证明专用章

以诚筑业



3、质量负责人-黄潮辉

质量负责人信息表

姓名	黄潮辉	证件类型	身份证件	证件号码	440524197201076696
手机号码	/	证件号(质量员证编号)			0441710994417003931



以诚筑业



天海集团
TianHai Group

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: A08122010300001036



姓名: 黄潮辉

性别: 男

身份证号: 440524197201076696

专业: 结构工程

资格级别: 高级工程师

持证人签名:

授予时间: 2010年10月18日

以诚筑业



天海集团
TianHai Group

证书编码: 0441710994417003931

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 黄潮辉



身份证号: 440524197201076696

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 01月 26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

以诚筑业



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄潮辉

社保电脑号：632259265

身份证号码：440524197201076696

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	20104123	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20104123	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20104123	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20104123	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68		4324.85	1729.94		432.55				2360	21.24	2520	20.16	63.6

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd578d9e7b3）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20104123

单位名称
深圳市天海建设科技集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年9月29日
证明专用章

以诚筑业



4、安全负责人-张水顺

安全负责人信息表

姓名	张水顺	证件类型	身份证件	证件号码	441522196610180631
手机号码	/		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2023)9000011





广东省职称证书

姓 名: 张水顺
身份证号: 441522196610180631



职称名称: 工程师
专 业: 给水排水施工
级 别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2019年12月19日
评审组织: 河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2016003006007

发证单位: 河源市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年03月04日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>



天海集团

TianHai Group

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张水顺

社保电脑号：645874381

身份证号码：441522196610180631

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2024	10	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2024	11	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2024	12	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	01	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	02	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	03	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	04	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	05	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	06	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	07	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	08	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	09	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd57920f8dc）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20104123单位名称
深圳市天海建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

以诚筑业



5、安全员-余秋霞

安全员信息表

姓名	余秋霞	证件类型	身份证件	证件号码	452524198104202580
手机号码	/		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2020)0046414





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2020)0046414

姓 名: 余秋霞



性 别: 女

出生年月: 1981年04月20日

企业名称: 深圳市天海建设科技集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年11月30日

有 效 期: 2023年09月01日至 2026年11月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制



广东省职称证书



姓 名：余秋霞

身份证号：452524198104202580

职称名称：工程师

专 业：道路与桥梁工程

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月17日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003135814

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



天海集团

TianHai Group

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余秋霞

社保电脑号：632637357

身份证号码：452524198104202580

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	09	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0	
2024	10	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0	
2024	11	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0	
2024	12	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0	
2025	01	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0	
2025	02	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0	
2025	03	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0	
2025	04	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0	
2025	05	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0	
2025	06	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0	
2025	07	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0	
2025	08	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0	
2025	09	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0	
合计			9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55					351.0	312.0	78.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd5792bee92）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20104123单位名称
深圳市天海建设科技集团有限公司社保费缴纳清单
证明专用章社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年9月29日
证明专用章

以诚筑业



6、劳资专管员-熊英

劳资专管员信息表

姓名	熊英	证件类型	身份证件	证件号码	420115198202240083
手机号码	/		证件号	0915879202408015250	





天海集团

TianHai Group

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：熊英

身份证号：420115198202240083

名 称：劳资专管员

等 级：--

证书编号：0915879202408015250



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年08月29日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

以诚筑业



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊英

社保电脑号：606194415

身份证号码：420115198202240083

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	20104123	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	20104123	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	20104123	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	20104123	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391efd578baff5u）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20104123

单位名称
深圳市天海建设科技集团有限公司





天海集团

TianHai Group

7、安全员-林可康

安全员信息表

姓名	林可康	证件类型	身份证件	证件号码	44050920020224041X
手机号码	/		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2024)9002620	



以诚筑业



天海集团

TianHai Group

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2024)9002620

姓 名: 林可康



性 别: 男

出生年月: 2002年02月24日

企业名称: 深圳市天海建设科技集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年07月05日

有 效 期: 2024年05月13日至 2026年07月04日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

以诚筑业



天海集团

TianHai Group

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林可康

社保电脑号：810905698

身份证号码：44050920020224041X

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd578d64e1j）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20104123

单位名称
深圳市天海建设科技集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年9月29日
证明专用章

以诚筑业



8、安全员-何志强

安全员信息表

姓名	何志强	证件类型	身份证件	证件号码	441425197807212332
手机号码	/	证件号 (C 证编号)			粤建安 C3(2017) 0024846





天海集团

TianHai Group

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2017)0024846

姓 名: 何志强



性 别: 男

出生年月: 1978年07月21日

企业名称: 深圳市天海建设科技集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年12月14日

有 效 期: 2023年09月14日至 2026年12月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

以诚筑业



天海集团

TianHai Group

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何志强

社保电脑号：605342577

身份证号码：441425197807212332

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	20104123	14840.0	2374.4	1187.2	1	14840	742.0	296.8	1	14840	74.2	14840	133.56	14840	118.72	29.68
2024	10	20104123	14840.0	2374.4	1187.2	1	14840	742.0	296.8	1	14840	74.2	14840	133.56	14840	118.72	29.68
2024	11	20104123	14840.0	2374.4	1187.2	1	14840	742.0	296.8	1	14840	74.2	14840	133.56	14840	118.72	29.68
2024	12	20104123	14840.0	2374.4	1187.2	1	14840	742.0	296.8	1	14840	74.2	14840	133.56	14840	118.72	29.68
2025	01	20104123	14840.0	2522.8	1187.2	1	14840	742.0	296.8	1	14840	74.2	14840	133.56	14840	118.72	29.68
2025	02	20104123	14840.0	2522.8	1187.2	1	14840	742.0	296.8	1	14840	74.2	14840	133.56	14840	118.72	29.68
2025	03	20104123	14840.0	2522.8	1187.2	1	14840	742.0	296.8	1	14840	74.2	14840	133.56	14840	118.72	29.68
2025	04	20104123	14840.0	2522.8	1187.2	1	14840	742.0	296.8	1	14840	74.2	14840	133.56	14840	118.72	29.68
2025	05	20104123	14840.0	2522.8	1187.2	1	14840	742.0	296.8	1	14840	74.2	14840	133.56	14840	118.72	29.68
2025	06	20104123	14840.0	2522.8	1187.2	1	14840	742.0	296.8	1	14840	74.2	14840	133.56	14840	118.72	29.68
2025	07	20104123	14840.0	2522.8	1187.2	1	14840	742.0	296.8	1	14840	74.2	14840	133.56	14840	118.72	29.68
2025	08	20104123	12340.0	2097.8	987.2	1	12340	617.0	246.8	1	12340	61.7	12340	111.06	12340	98.72	24.68
2025	09	20104123	12340.0	2097.8	987.2	1	12340	617.0	246.8	1	12340	61.7	12340	111.06	12340	98.72	24.68

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efdf5790cc338）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20104123单位名称
深圳市天海建设科技集团有限公司社保费缴纳清单
证明专用章深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年9月29日
证明专用章

以诚筑业



天海集团
TianHai Group

9、市政工程师-陈赞坚



以诚筑业



广东省职称证书

姓 名：陈赞坚
身份证号：445121198112183631



职称名称：工程师
专 业：市政路桥施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年06月02日
评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2318003011160

发证单位：清远市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



天海集团

TianHai Group

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈赞坚

社保电脑号：644905159

身份证号码：445121198112183631

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		351.00	312.00		78.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd57927a812）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

20104123

单位名称

深圳市天海建设科技集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理处
社保费缴纳清单
打印日期：2025年9月25日
证明专用章

以诚筑业



10、建筑师-纪晓新





广东省职称证书

姓 名：纪晓新
身份证号：440507198204121614



职称名称：工程师
专 业：建筑工程管理
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2019年12月19日
评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005811

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：纪晓新

社保电脑号：607533287

身份证号码：440507198204121614

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	09	20104123	10700.0	1605.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4	
2024	10	20104123	10700.0	1605.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4	
2024	11	20104123	10700.0	1605.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4	
2024	12	20104123	10700.0	1605.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4	
2025	01	20104123	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4	
2025	02	20104123	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4	
2025	03	20104123	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4	
2025	04	20104123	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4	
2025	05	20104123	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4	
2025	06	20104123	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4	
2025	07	20104123	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4	
2025	08	20104123	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	6.8	
2025	09	20104123	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	6.8	
合计			21092.0	10760.0			6725.0		2690.0		672.5					12107.5	1076.0	269.0

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391efd578cd2982）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20104123

单位名称
深圳市天海建设科技集团有限公司





天海集团
TianHai Group

11、给排水工程师-林海涛



以诚筑业



广东省职称证书

姓 名：林海涛

身份证号：440505197511230012



职称名称：工程师

专 业：给水排水施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月02日

评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2318003010988

发证单位：清远市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



天海集团

TianHai Group

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林海涛

社保电脑号：650244702

身份证号码：440505197511230012

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68		1297.52	432.55		432.55		2520	22.68	2520	20.16	2520	20.16	63.6

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd578cbd5eu）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20104123单位名称
深圳市天海建设科技集团有限公司社保费缴纳清单
证明专用章深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年9月29日
证明专用章

以诚筑业



12、电气工程师-翁顺和





(加盖审批部门钢印有效)

姓 名：翁顺和

性 别：男

身份证号：440502197512040414

工作单位：福建省闽福建建设发展有限公司

证书编号：闽 Z509-07120

级 别：中级

专业名称：电气自动化

资格名称：工程师

评审组织：石狮市工程技术人员

中级职务评审委员会

审批部门：石狮市人力资源和社会保障局

批准文号：狮职改[2018]33号

批准日期：2018.11.26



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翁顺和

社保电脑号：621956808

身份证号码：440502197512040414

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	09	20104123	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	10	20104123	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	11	20104123	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	12	20104123	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	01	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	02	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	03	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	04	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	05	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	06	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	07	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	08	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	09	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
合计			9163.68	4671.68		4324.85	1729.94		432.55							286.4	135.4	63.6

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd578cb85fs）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

20104123

单位名称

深圳市天海建设科技集团有限公司





天海集团
TianHai Group

13、造价工程师-杨峰



以诚筑业



天海集团

TianHai Group

使用有效期: 2025年09月05日
- 2025年12月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨峰

性 别: 男

出生日期: 1984年04月18日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400006369

有 效 期 : 2025年07月08日-2029年07月07日

聘 用 单 位: 深圳市天海建设科技集团有限公司



个人签名: 杨峰

签名日期: 2025年09月05日



以诚筑业



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号：B08173081200000064



姓名：杨峰

性别：男

身份证号：431128198404182111

专业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2017年9月9日

持证人签名：



天海集团

TianHai Group

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨峰

社保电脑号：631398764

身份证号码：431128198404182111

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		2520	22.68	2520	20.16	5.04

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd578c581b8）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20104123单位名称
深圳市天海建设科技集团有限公司社保费缴纳清单
证明专用章深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年9月29日
证明专用章

以诚筑业



天海集团
TianHai Group

14、施工员-陈辉



以诚筑业



天海集团

TianHai Group

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈辉

社保电脑号：646966459

身份证号码：441424197511143298

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68		1297.52	432.55		432.55		2520	22.68	2520	20.16	2520	20.16	63.6

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd57908f481）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20104123单位名称
深圳市天海建设科技集团有限公司社保费缴纳清单
证明专用章深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年9月29日
证明专用章

以诚筑业



天海集团
TianHai Group

15、施工员-庄河明



以诚筑业



广东省职称证书

姓 名：庄河明

身份证号：440582197904176611



职称名称：工程师

专 业：风景园林施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005991

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



天海集团
TianHai Group

证书编码: 0441710494417005682

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 庄河明



身份证号: 440582197904176611

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 01月 26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

以诚筑业



天海集团

TianHai Group

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄河明

社保电脑号：604905814

身份证号码：440582197904176611

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	20104123	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	20104123	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	20104123	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	20104123	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			9163.68	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		3511.00	1729.94	312.00	156.00	78.00

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efdf578fa0a18）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20104123单位名称
深圳市天海建设科技集团有限公司社保费缴纳清单
证明专用章深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年9月29日
证明专用章

以诚筑业



天海集团
TianHai Group

16、施工员-何志权



以诚筑业



天海集团

TianHai Group

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何志权

社保电脑号：628639495

身份证号码：441425197505222236

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68		1297.52	432.55		432.55		2520	22.68	2520	20.16	2520	20.16	63.6

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd5790a4a56）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20104123单位名称
深圳市天海建设科技集团有限公司社保费缴纳清单
证明专用章深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年9月29日
证明专用章

以诚筑业



天海集团
TianHai Group

17、资料员-纪丽芳



以诚筑业



天海集团
TianHai Group

证书编码: 0441711494417010863

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 纪丽芳



身份证号: 440507198408111629

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 01月 26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

以诚筑业



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：纪丽芳

社保电脑号：646963496

身份证号码：440507198408111629

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	09	20104123	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0	
2024	10	20104123	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0	
2024	11	20104123	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0	
2024	12	20104123	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0	
2025	01	20104123	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0	
2025	02	20104123	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0	
2025	03	20104123	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0	
2025	04	20104123	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0	
2025	05	20104123	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0	
2025	06	20104123	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0	
2025	07	20104123	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0	
2025	08	20104123	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0	
2025	09	20104123	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0	
合计			20400.0	10400.0		6500.0	2600.0		650.0							1170.0	1040.0	260.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd578cf5e8n）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20104123

单位名称
深圳市天海建设科技集团有限公司





天海集团
TianHai Group

18、质量员-纪冰丽



以诚筑业



天海集团

TianHai Group

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：纪冰丽

社保电脑号：646965588

身份证号码：440507198902011623

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20104123	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	*40.43	4492	*35.94	8.98
2025	08	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	*40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	*40.43	4492	35.94	8.98
合计			9163.68	4671.68		1297.52	432.55		432.55								

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd578cf8408）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20104123

单位名称
深圳市天海建设科技集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年9月29日
证明专用章

以诚筑业



19、机械员-宋伟年





天海集团

TianHai Group

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋伟年

社保电脑号：646966393

身份证号码：440111197901032711

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		2520	22.68	2520	20.16	5.04

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd578c7bd52）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20104123单位名称
深圳市天海建设科技集团有限公司社保费缴纳清单
证明专用章深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年9月29日
证明专用章

以诚筑业



20、预算员-林梓鑫





天海集团

TianHai Group

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林梓鑫

社保电脑号：645553918

身份证号码：44058219960912667X

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd578feb0c1）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20104123

单位名称
深圳市天海建设科技集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年9月29日
证明专用章

以诚筑业



五、 中小企业划型情况

中小企业声明函

致招标人： 深圳市龙岗区水务局

我方 深圳市天海建设科技集团有限公司（投标人名称）现参加招标工程
2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程施工1标（龙岗河
流域、观澜河流域水污染治理、内涝整治部分）-宝龙街道同心路污水管扩建工
程施工（标段名称）的投标（标段编号：2101-440307-04-01-409649072001），

我方郑重声明：

一、按《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号），我方属
中 小 微企业。

二、按《深圳市住房和建设局关于在政府投资建设工程招标投标中落实支持
中小企业发展政策的通知》（深建市场〔2024〕3号），我方不存在与大型企业的负
责人为同一人，不存在与大型企业有直接控股、管理关系。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将接受招标人依照相关法
律法规取消我方中标资格并追究我方相应责任。

投标人： 深圳市天海建设科技集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 河明庄（签字或加盖私章）

2025年10月06日

备注：1. 中小企业按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）等规定
进行确定。2. 若投标人为中小企业的，须提供《中小企业声明函》，若未提供或未按格式或未按要求加盖公
章的，所造成的不良后果由投标人自行承担。组成联合体投标的，若联合体各方均为中小企业则各方均需
提供《中小企业声明函》；大型企业与中小企业组成联合体参与投标，中小企业单位需提供《中小企业声明
函》。



六、 其他

1、广东省市场协会 2021 年度“守合同重信用企业”公示

广东省市场协会关于 2021 年度“守合同重信用企业”（第一批）评定结果的公示

广东省市场协会 2024年10月21日 15:30 广东

广东省市场协会关于 2021 年度 “守合同重信用企业”（第一批）评定结果的公示

为进一步推进企业依法管理、诚信经营，营造安全放心、公平诚信的经济发展环境，提高企业市场知名度和竞争力，促进我省诚信经营体系建设，2021 年度“守合同重信用企业”评定于今年 8 月启动。根据《守合同重信用企业公示评定规范》团体标准（T/GDMA 55-2023），经过企业自愿申报、协会核查资格、专家组综合评价等流程，现将通过评定的 2021 年度“守合同重信用企业”（第一批）予以公示。

参与评定的企业涵盖了房地产、建筑装饰、工程监理、互联网、金融、电力、电子信息、医药、农业、教育等领域。中国建筑第四工程局有限公司、广东省建筑工程集团有限公司、广东省第二建筑工程有限公司等 715 家企业通过了 2021 年广东省“守合同重信用企业”（第一批）评定。根据 T/GDMA55-2023 团体标准“承认历年广东省守合同重信用企业连续公示结果”的规定，截至 2021 年度，此批获评连续 30 年（含 30 年）以上的企业有 27 家，连续 20-29 年的企业有 85 家，连续 10-19 年的企业有 180 家，连续 10 年以内的企业有 423 家。

公示结果见附表，公示时间为：2024 年 10 月 21 日-10月 25 日。

联系人：刘睿 020-85587997

广东省市场协会
2024 年 10 月 21 日



天海集团

TianHai Group

广东省市场协会

粤市协〔2024〕14号

广东省市场协会关于2021年度 “守合同重信用企业”（第一批）评定结果的公示

为进一步推进企业依法管理、诚信经营，营造安全放心、公平诚信的经济发展环境，提高企业市场知名度和竞争力，促进我省诚信经营体系建设，2021年度“守合同重信用企业”评定于今年8月启动。根据《守合同重信用企业公示评定规范》团体标准（T/GDMA 55-2023），经过企业自愿申报、协会核查资格、专家组综合评价等流程，现将通过评定的2021年度“守合同重信用企业”（第一批）予以公示。

参与评定的企业涵盖了房地产、建筑装饰、工程监理、互联网、金融、电力、电子信息、医药、农业、教育等领域。中国建筑第四工程局有限公司、广东省建筑工程集团有限公司、广东省第二建筑工程有限公司等715家企业通过了2021年广东省“守合同重信用企业”（第一批）评定。根据T/GDMA 55-2023团体标准“承认历年广东省守合同重信用企业连续公示结果”的规定，截至2021年度，此批获评连续30年（含30年）以上的企业有27家，连续20-29年的企业有85家，连续10-19年的企业有180家，连续10年以内的企业有423家。

公示结果见附表，公示时间为：2024年10月21日-10月25日。

联系人：刘春 020-85587997



以诚筑业



天海集团

TianHai Group

164	深圳市腾达工程顾问有限公司	连续五年（2017-2021）
165	广东诚德工程管理有限公司	连续五年（2017-2021）
166	深圳市腾达汉龙信息技术有限公司	连续五年（2017-2021）
167	广州为乐信息科技有限公司	连续五年（2017-2021）
168	深圳市银众信息技术有限公司	连续五年（2017-2021）
169	广州晴网信息科技有限公司	连续五年（2017-2021）
170	广东中南钢铁股份有限公司	连续四年（2018-2021）
171	广东省中科进出口有限公司	连续四年（2018-2021）
172	广东邮电人才服务有限公司	连续四年（2018-2021）
173	量山建设控股集团有限公司	连续四年（2018-2021）
174	广东中人集团建设有限公司	连续四年（2018-2021）
175	深圳建中路桥工程有限公司	连续四年（2018-2021）
176	深建工程集团有限公司	连续四年（2018-2021）
177	深圳安星建设集团有限公司	连续四年（2018-2021）
178	中孚泰文化建筑股份有限公司	连续四年（2018-2021）
179	深圳市望华建设集团有限公司	连续四年（2018-2021）
180	广东泽森建设有限公司	连续四年（2018-2021）
181	广东惠晟建设有限公司	连续四年（2018-2021）
182	广东航达建设集团有限公司	连续四年（2018-2021）
183	广东省友谊国际企业服务有限公司	连续四年（2018-2021）

184	深圳市戴德梁行土地房地产评估有限公司	连续四年（2018-2021）
185	深圳市天海建设科技集团有限公司	连续四年（2018-2021）
186	招商楼宇科技（深圳）有限公司	连续四年（2018-2021）
187	广东地山基础工程有限公司	连续四年（2018-2021）
188	广州市市维建设工程有限公司	连续四年（2018-2021）
189	国众联资产评估土地房地产估价有限公司	连续四年（2018-2021）
190	深圳市凯业建设工程有限责任公司	连续四年（2018-2021）
191	湛江市恒实建筑工程有限公司	连续四年（2018-2021）
192	深圳市科建建设集团有限公司	连续四年（2018-2021）
193	广东中泰家具实业有限公司	连续四年（2018-2021）
194	广东天安项目管理有限公司	连续四年（2018-2021）
195	广州佳兆建筑装饰工程有限公司	连续四年（2018-2021）
196	深圳建安建筑装饰集团有限公司	连续四年（2018-2021）
197	深圳展博建设工程有限公司	连续四年（2018-2021）
198	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	连续四年（2018-2021）
199	广东立发建设有限公司	连续四年（2018-2021）
200	广东星源建设有限公司	连续四年（2018-2021）

以诚筑业



天海集团

TianHai Group

2、2024年第二季度新安街道建设工程履约评价公示表

2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果公示

发布日期：2024-11-07 浏览次数：18

根据区住建局关于建设工程招标投标有关事项的工作要求，我街道对各相关单位报送的履约评价情况汇总审核，新安街道建设工程承包商第二季度合同履约评价结果共144个，合同涉及施工、监理、设计、造价等，履约评价结果为：优秀1家，良好68家，合格75家。现将2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果进行公示（详见附件）。

附件：

1. [2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表.xls.pdf](#)

2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

序号	项目代码	项目名称	承包类别	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价(万元)	评价分数	评价结果	
									2024年2季度	
1	2018-440306-54-01702620	中心区N28区城市支路新建工程	服务	施工	91440300715210634D	鹏建建设集团有限公司	施工合同	4944.98	75	合格
				监理合同	914403001923249228	深圳市银桂安工程项目建设管理有限公司	监理合同	107.96	82	良好
				勘察合同	91410000170004178Y	河南省地矿建设工程（集团）有限公司	勘察合同	9.30	76	合格
				设计合同	91110000722604658T	泛华建设集团有限公司	设计合同	41.00	82	良好
2	2018-440306-54-01-702623	新润中学立体过街设施工程	服务	施工	914403007676665520	深圳市金达实业有限公司	造价咨询合同	15.00	81	良好
				施工	914403002732799337	深圳市金达实业有限公司	施工合同	1587.60	67	合格
				监理合同	91440300797939535K	深圳市祺源建设工程顾问有限公司	监理合同	46.24	69	合格
				勘察合同	91440300192197769C	深圳市青华岩土工程有限公司	勘察合同	8.50	70	合格
3	2018-440306-54-01-702624	中心区锦晖路（兴华一路-甲岸路段）新建工程	服务	施工	91350100MA349MRA63	福州市规划设计研究院	设计合同	31.12	68	合格
				造价咨询合同	914403007162175386	深圳市丰裕达工程造价管理有限公司	造价咨询合同	4.91	72	合格
				施工合同	914403006748333441	深圳市民康建筑工程有限公司	施工合同	1521.99	87	良好
				设计合同	914201001776688797	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	设计合同	64.17	82	良好
4	2018-440306-54-01-702353	宝安幼教集团第十三分园拆除重建工程	服务	施工	914400001903243204	广东有色工程勘察设计院	勘察合同	1.96	81	良好
				造价咨询合同	91440300736213545T	深圳市锦绣城工贸造价咨询有限公司	造价咨询合同	11.79	80	良好
				监理合同	91440300797959333K	深圳市祺源建设工程项目管理有限公司	监理合同	39.84	84	良好
				施工合同	914403006748333405	中核华泰建设有限公司	施工合同	3952.38	76	合格
5	2018-440306-83-01-702400	区中心区N10区幼儿园建设工程	服务	施工	914403007261705867	深圳市麟之艺建筑设计有限公司	设计合同	124.12	74	合格
				设计合同	91440000192195745G	深圳地质建筑设计有限公司	勘察合同	37.20	73	合格
				造价咨询合同	914403007152475339	深圳市国广工程造价评估有限公司	造价咨询合同	43.20	72	合格
				监理合同	914403002795437735	深圳市建星项目管理顾问有限公司	监理合同	96.90	75	合格
6	2018-440306-83-01-702134	中心区妇幼保健院配套设施完善工程	服务	施工	914403001921915487	深圳市深生源建筑工程有限公司	施工合同	3738.65	79	合格
				设计合同	91330600742005425K	同创工贸设计有限公司	设计合同	145.62	75	合格
				监理合同	914403001922234512	深圳市东信工程监理有限公司	监理合同	83.80	78	合格
				勘察合同	91321100134758333X	江苏省岩土工程勘察设计研究院	勘察合同	43.50	78	合格
7	2018-440306-85-01-703181	宝安中心区消防站及区公安分局综合办证业务大楼	服务	施工	91440300736253345T	深圳市锦绣城工贸造价咨询有限公司	造价咨询合同	9.36	78	合格
				施工合同	91440300192349919G	深圳市恒生骏腾建筑有限公司	施工合同	3239.11	79	合格
				监理合同	91440300192376140U	建艺国际工程管理集团有限公司	监理合同	77.10	72	合格
				设计合同	91110107746722961A	中外建华环球工程技术有限公司	设计合同	134.92	72	合格
8	2019-440306-84-01-109730-01	宝安中心区香湾一路（滨港四路-滨港二路）新建工程	服务	施工	914403005827147078	深圳市润源建筑工程有限公司	施工合同	20276.23	87	良好
				设计合同	914400001903243204	广东有色工程勘察设计院	勘察合同	93.59	77	合格
				勘察合同	91441302782956161C	广东博信雅土工程有限公司	设计合同	331.46	70	合格
				造价咨询合同	914403007341788603	深圳市建工盈智造价咨询有限公司	造价咨询合同	122.28	75	合格
				施工	9144030005A5F6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	监理合同	384.00	85	良好
				施工合同	914403007005827147078	深圳市润源建筑工程有限公司	施工合同	1381.92	85	良好
				设计合同	91440300192489356T	深圳市宝安规划设计有限公司	设计合同	86.69	72	合格
				勘察合同	91440300192482999N	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察合同	8.49	77	合格
				造价咨询合同	91440300676665520N	深圳市东兴工程顾问有限公司	造价咨询合同	7.80	82	良好

以诚筑业



2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

序号	项目代码	项目名称	承包类别	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价(万元)	评价分数	评价结果
								2024年2季度	2024年2季度
9	2019-440306-48-01-100734-01	宝安中心区滨港一路（裕安一路-香湾一路）新建工程	施工、服务	监理合同	9144030079790533K	深圳市祺骏建设工程项目有限公司	监理合同	39.31	74 合格
				施工合同	914403002792799337	深圳市隆金达实业有限公司	施工合同	344.49	83 良好
				设计合同	9144030019248936G	深圳市宝安规划设计有限公司	设计合同	20.20	72 合格
				勘察合同	91440300192195745G	深圳地质建设工程公司	勘察合同	2.90	71 合格
				造价咨询合同	91440300579665520N	深圳市东兴工程顾问有限公司	造价咨询合同	1.80	81 良好
				监理合同	91440300MA5FUAM5L0	深圳市深一技术咨询有限公司	监理合同	11.70	74 合格
10	2019-440306-48-01-100735	宝安中心区滨港七路（香湾一路-海大路）新建工程	施工、服务	施工合同	914403001923383RXL	深圳裕亨实业集团有限公司	施工合同	410.67	80 良好
				设计合同	91440300192489356T	深圳市宝安规划设计有限公司	设计合同	21.60	81 良好
				监理合同	9144030075566426XD	深圳市华南工程顾问有限公司	监理合同	13.65	80 良好
11	2019-440306-48-01-100736	新安街道大井山路(上合社区综合服务中心至上川二路)新建工程	服务	代建合同	91440300MA5DK6N42P	深圳市尖岗山置业有限公司	代建合同	4537.86	72 合格
12	2020-440306-48-01-017791	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程	施工、服务	施工合同	91440300MA5DQ9YV8R	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工合同	2895.12	84 良好
				设计合同	9144030027925206U	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	设计合同	86.23	81 良好
				监理合同	9144030079795353K	深圳市祺骏建设工程项目有限公司	监理合同	86.85	84 良好
13	2207-440306-04-01-6541:27003001	宝安中学（集团）高中部升级改造工程	施工、服务	施工合同	9144030019219518XW	中圆华企业有限公司	施工合同	5023.90	76 合格
				设计合同	9131000058020815XA	中都设计集团有限公司	设计合同	159.39	65 良好
				造价咨询合同	91440300757601473H	深圳市建筑施工工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	16.13	76 合格
				造价咨询合同	91440300MA5PKHJA415	深圳市汉为咨询管理有限公司	造价咨询合同	16.13	76 合格
14	2212-440306-04-01-476541	新安街道大观园小区等17个老旧小区管道天然气入户完善工程	施工、服务	监理合同	91440300279320465Y	深圳市中力建设监理有限公司	监理合同	110.00	75 合格
				施工合同	91440300748393441	深圳市中安建筑工程有限公司	施工合同	2247.37	80 良好
				设计合同	91350105MA8RD8L08R	皓粤建筑科技集团有限公司	设计合同	63.09	77 合格
				监理合同	91440300MA5F6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	监理合同	46.33	76 合格
15	2212-440306-04-01-940230	上川路漫行贯通工程	施工、服务	勘察合同	91440300192195745G	深圳地质建设工程公司	勘察合同	23.42	78 合格
				施工合同	91440300192211104S	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工合同	2954.56	83 良好
				勘察合同	91440300192203477J	深圳市上药岩土集团有限公司	勘察合同	29.8	80 良好
				设计合同	914403002795212083	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	设计合同	107.20	82 良好
16	2302-440306-04-01-650321	新安街道滨海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程	施工、服务	监理合同	91440300MA5H6N7MXP	深圳市中安项目管理有限公司	监理合同	77.71	82 良好
				造价咨询合同	91440300MA5PN5TMXP	深圳市中安项目管理有限公司	造价咨询合同	82.00	82 良好
				施工合同	91440300192220326P	深圳市东深工程有限公司	施工合同	1672.68	60 合格
				造价咨询合同	914403001921810441	深圳市勘察研究院有限公司	勘察合同	21.26	65 合格
17	2302-440306-04-01-857911	新安街道24区医药楼等34个老旧小区管道天然气入户完善工程	施工、服务	设计合同	91440300MA5P5HQ21C	深圳市诚然设计有限公司	设计合同	48.19	63 合格
				造价咨询合同	91440300MA5P5NNTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	造价咨询合同	19.61	72 合格
				监理合同	91440300MA5P6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	监理合同	35.63	64 合格

以诚筑业



天海集团

TianHai Group

2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

发包人(盖章)

序号	项目代码	项目名称	承包类别	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价(万元)	评价分数	评价结果	
									2024年第2季度	2024年第2季度
18	2306-440306-04-01-472690	宝安区民生监督所业务大楼搬迁改造工程	施工 服务	9144030031960341X	深圳市优坤建设有限公司	施工合同	1140.01	78	合格	良好
				91440300708415205R	深圳市光辉星工程建设有限公司	监理合同	31.52	83	良好	良好
19	2306-440306-04-01-583725	新安街道24区社下村、48区海乐村城中村供用电安全专项整治工程	施工 服务	9144030031960341X	深圳市优坤建设工程有限公司	施工合同	2832.90	69	合格	合格
				91440300MA51R71J5H	深圳市壹宁项目管理有限公司	监理合同	62.16	65	合格	合格
20	2306-440306-04-01-689355	新安街道38区新乐村、39区安乐村城中村供用气安全专项整治工程	施工 服务	914403003354032317	深圳市广泰明电力发展有限公司	施工合同	1263.00	79	合格	良好
				914403007288436192	深圳供电规划设计院有限公司	设计合同	50.83	84	良好	良好
21	2306-440306-04-01-745918	新安街道32区上川村城中村供用电安全专项整治工程	施工 服务	914403001922334777	深圳市长勘岩土集团有限公司	勘察合同	16.20	70	合格	合格
				91440300750477246D	深圳市天旭建设工程项目造价咨询有限公司	造价咨询合同	4.91	76	合格	合格
22	2306-440306-04-01-801495	新安街道31区永口花苑城中村供用气安全专项整治工程	施工 服务	91440300192376140L	建艺国际工程管理集团有限公司	监理合同	31.45	72	合格	良好
				914403000192376140C	中建幸福有限公司	施工合同	2232.87	63	合格	良好
23	2306-440306-04-01-928303	新安街道上合庄村、27区大浪村城中村供用气安全专项整治工程	施工 服务	9144030001922334777	湖南省地质测绘院有限公司	勘察合同	24.14	72	合格	合格
				914403007288436192	深圳供电规划设计院有限公司	设计合同	81.29	74	合格	合格
24	2307-440306-04-01-869626	新安街道布心村城中村供用气安全专项整治工程	施工 服务	914403000192236911H	深圳市恒浩建筑工程有限公司	监理合同	9.61	77	合格	良好
				91220007024015117	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	勘察合同	58.44	75	合格	良好
25	2018-440306-54-01-702627	宝安中心区海浪路(新安一路-湖滨西路)新建工程(I标段)	施工 服务	9144030065275359XX	深圳市新嘉建设有限公司	施工合同	3563.98	82	良好	良好
				914403007288436192	深圳市供电规划设计院有限公司	设计合同	98.20	82	良好	良好
26	2305-0440306-04-05-130141	新安街道物资储备无人机快速转运试点工程	施工 服务	914403000192236911H	深圳市长勘岩土集团有限公司	造价咨询合同	12.32	82	良好	良好
				91440300192376140L	建艺国际工程管理集团有限公司	监理合同	72.26	72	合格	良好
27	2305-0440306-04-05-130141	新安街道物资储备无人机快速转运试点工程	施工 服务	914403000192236911H	深圳市大禹工程顾问有限公司	施工合同	28.96	80	良好	良好
				91440300750477246D	深圳市天旭建设工程项目造价咨询有限公司	造价咨询合同	8.75	83	良好	良好
28	2305-0440306-04-05-130141	新安街道物资储备无人机快速转运试点工程	施工 服务	914403000192236911H	深圳市鸿宝建设有限公司	施工合同	2001.21	85	良好	良好
				914403000192236911H	深圳市新嘉建设有限公司	监理合同	45.32	75	合格	良好
29	2305-0440306-04-05-130141	新安街道物资储备无人机快速转运试点工程	施工 服务	914403000192236911H	深圳市长勘岩土集团有限公司	勘察合同	23.60	81	良好	良好
				914403007288436192	深圳供电规划设计院有限公司	设计合同	74.02	84	良好	良好
30	2305-0440306-04-05-130141	新安街道物资储备无人机快速转运试点工程	施工 服务	914403000192236911H	深圳市恒浩建筑工程有限公司	造价咨询合同	9.07	83	良好	良好
				914403000192236911H	深圳市新嘉建设有限公司	监理合同	50.45	82	良好	良好
31	2305-0440306-04-05-130141	新安街道物资储备无人机快速转运试点工程	施工 服务	914403000192236911H	深圳市新嘉建设有限公司	施工合同	3022.89	88	良好	良好
				914403000192236911H	深圳市新嘉建设有限公司	监理合同	99.73	85	良好	良好
32	2305-0440306-04-05-130141	新安街道物资储备无人机快速转运试点工程	施工 服务	914403000192236911H	深圳市长勘岩土集团有限公司	勘察合同	30	82	良好	良好
				914403000192236911H	深圳市新嘉建设有限公司	设计合同	140	83	良好	良好
33	2305-0440306-04-05-130141	新安街道物资储备无人机快速转运试点工程	施工 服务	914403000192236911H	深圳市大禹工程顾问有限公司	造价咨询合同	44.9	81	良好	良好
				914403000192236911H	深圳市鸿宝建设有限公司	施工合同	514.78	82	良好	良好
34	2305-0440306-04-05-130141	新安街道物资储备无人机快速转运试点工程	施工 服务	914403000192236911H	深圳市中能工程有限公司	监理合同	15.53	83	良好	良好
				914403002795397901	深圳市爱华勘测工程有限公司	勘察合同	4.5	83	良好	良好
35	2305-0440306-04-05-130141	新安街道物资储备无人机快速转运试点工程	施工 服务	91220007024015117	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	设计合同	25.05	81	良好	良好
				91440300750477246D	深圳市天旭建设工程项目造价咨询有限公司	造价咨询合同	19.5	83	良好	良好

以诚筑业



天海集团

TianHai Group

2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

发包人(盖章)		项目名称	承包类别	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价(万元)	评价分数	评价结果
序号	项目代码								
27	2301-440306-04-05-460540	新安街道自南北区域中村综合整治工程	施工 服务	施工合同	91440300MA56KBT13R	深圳市新创建建设工程有限公司	施工合同	1462.23	82 良好
				监理合同	91440300MA5GY6OL4E	广东锦绣长业工程管理有限公司	监理合同	41.96	82 良好
				勘察合同	9146100004352303316	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	勘察合同	16.75	73 合格
				设计合同	91441302MA56KB113R	中森合设计院(深圳)有限公司	设计合同	56.75	74 合格
				造价咨询合同	91442300MA57KU1A15	深圳市汉诚达咨询管理有限公司	造价咨询合同	15.34	73 合格
28	2304-140306-04-01-928095	宝安区人民医院尖岗山壹号社康中心装修改造工程	施工 服务	施工合同	91440300MA5YQ3P0P	深圳市众鑫城建设工程有限公司	施工合同	333.71	71 合格
				监理合同	9144030056275359X	深圳天邦建筑工程顾问有限公司	监理合同	17	76 合格
				设计合同	9144030059860699Q	中筑(深圳)设计院有限公司	设计合同	15.4	75 合格
				施工合同	91440300359820066U	深圳市森蓝建设集团有限公司	施工合同	456.36	80 良好
29	2304-440306-04-01-277622	宝民一路(新圳河-双界河段)慢行贯通工程	施工 服务	施工合同	91440300MA5FLUC32R	深圳华科交通规划设计有限公司	施工合同	13.44	83 良好
				监理合同	91440300MA5GDRI04G	深圳市深腾建设管理有限公司	监理合同	23.04	81 良好
				造价咨询合同	91440300726184558Y	深圳市欣广工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	7.71	83 良好
				勘察合同	91440300922334777	深圳市丁勘岩土集团有限公司	勘察合同	4.98	83 良好
				施工合同	9144030056819794793	深圳市科工建设有限公司	施工合同	768.18	85 良好
30	2208-440306-04-01-153238	宝安中心区兴福路(南澜路-海天路)新建工程	施工 服务	施工合同	91440300MA5H1803D3	深圳市吉远达工程咨询有限公司	施工合同	21.24	80 良好
				监理合同	91231001302208451	建勘勘测有限公司	监理合同	9.82	83 良好
				设计合同	9144030092489367T	深圳市宝安规划设计有限公司	设计合同	54.43	80 良好
				造价咨询合同	91440300726184558T	深圳市欣广工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	13.01	80 良好
				施工合同	91440300075804002N	天佳建设集团有限公司	施工合同	7362.43	67 合格
31	2106-110306-04-01-534574	新安街道孝德学校综合楼新建工程	施工 服务	施工合同	91440300192231972G	深圳市鲁源建设监理有限公司	施工合同	156.38	65 合格
				监理合同	91440300192234777	深圳市丁邦建设有限公司	监理合同	43.36	73 合格
				勘察合同	91440300779965558P	广东现代建筑设计与顾问有限公司	勘察合同	187.56	76 合格
				设计合同	91440300MA5H1Y311D	深圳市大禹工程顾问有限公司	设计合同	57.07	73 合格
				造价咨询合同	914403006827147078	深圳市润鸿建筑工程有限公司	造价咨询合同	1583.84	86 良好
32	2306-440306-04-01-670388	新安街道碧海居老旧小区改造工程	施工 服务	施工合同	91440300562753597X	深圳大邦建设工程顾问有限公司	施工合同	42.23	80 良好
				监理合同	91441900059982315Q	中昇(深圳)设计有限公司	监理合同	59.86	79 合格
				设计合同	9144030097959K35K	深州市祺骏建设工程顾问有限公司	设计合同	17.49	76 合格
				造价咨询	91440300MA5DE2N_60	深州市中安建工集团有限公司	造价咨询合同	511.5	72 合格
				施工合同	91440101MA5CY4E5XE	深圳市龙江项目管理有限公司	施工合同	18.03	83 良好
33	2306-440306-04-01-940280	新安街道福安楼老旧小区改造工程	施工 服务	施工合同	9143004454376272	湖南省地质测绘院有限公司	施工合同	8.19	80 良好
				监理合同	91440300182489595T	深圳市宝安规划设计有限公司	监理合同	25.11	82 良好
				设计合同	91440300730477246D	深圳市天驰建设工程造价咨询有限公司	设计合同	7.98	82 良好
				造价咨询	91440300730477246D	深圳市天驰建设工程造价咨询有限公司	造价咨询合同		
合同总计个数:							144		

以诚筑业



3、西乡街道建设工程承包商 2024 年合同履约评价结果说明表

西乡街道建设工程承包商2024年合同履约评价结果说明表

序号	项目名称	承包类型	承包商名称	评价结果	理由	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
1	西乡街道普通成路北段新建工程	施工合同	深圳市西部城建工程有限公司	不合格	因拖欠人工工资或材料商、分包商工程款而发生纠纷逾期未整改或引发群体上访事件	√	√	√	
2	西乡街道通达路(共和工业路—宝安大道)新建工程	施工合同	广东中博建设工程有限公司	不合格	承包人拒不履行合同义务，服务质量不满足合同管理单位及工程项目要求		√	√	
3	西乡街道碧海片区A2路新建工程	施工合同	湖南景然园林发展有限公司	不合格	承包人拒不履行合同义务，服务质量不满足合同管理单位及工程项目要求		√	√	
4	西乡街道航城工业区4号路路口改造工程	施工合同	广东保辉建筑工程有限公司	不合格	承包人拒不履行合同义务，服务质量不满足合同管理单位及工程项目要求		√	√	
5	碧湾路北段两侧路堑边坡工程	施工合同	天津市地质基础工程公司	不合格	承包人拒不履行合同义务，服务质量不满足合同管理单位及工程项目要求		√		
6	西乡街道2018年“双宜小村”建设工程(二期)	施工合同	深圳市越众(集团)股份有限公司	不合格	承包人拒不履行合同义务，服务质量不满足合同管理单位及工程项目要求		√		
7	西湾小学拆除重建工程	施工合同	中国建筑一局(集团)有限公司	不合格	因承包商自身原因导致合同工期严重滞后，滞后时间超过合同工期 20% 及以上的			√	

8	西乡街道“瓶改管”二次补装工程	施工合同	深圳市天海建设科技集团有限公司	优秀	项目2024年8月1日开工，2024年11月8日竣工验收，合同工期180天，提前竣工100天				√
9	西乡街道2023年城中村供用电安全专项整治工程	施工合同	深圳市深电供电新能源有限公司	优秀	承包人积极履行合同义务，服务质量满足合同管理单位及工程项目要求				√
10	西乡街道2023年南昌村石街新村供用电安全专项整治工程	施工合同	广东卓越工程有限公司	优秀	承包人积极履行合同义务，服务质量满足合同管理单位及工程项目要求				√





天海集团

TianHai Group

4、奖项

投标人近5年获奖情况一览表

序号	获奖项目名称	获奖证书	颁发机构单位名称	获奖时间
1	南科大深港微电子学院过渡用房装修工程	二〇一九年~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020.12
2	金港产业服务中心	二〇二一年~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022.6.16
3	南科大深港微电子学院过渡用房装修工程	二〇二〇年广东省优秀建筑工程装饰工程奖	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2020.7.16
4	金港产业服务中心	二〇二一年广东省优秀建筑工程装饰工程奖	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2021.7.5
5	南科大深港微电子学院过渡用房装修工程	二〇一九年度深圳市金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2020.5
6	金港产业服务中心	二〇一九年度深圳市金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2020.5
7	金港产业服务中心	2019年度深圳市建筑工程安全生产与文明施工优良工地	深圳市装饰行业协会	2019.12
8	茅洲河流域水环境综合整治工程-新陂头综合整治工程	深圳市二〇二〇年度优质工程奖	深圳建筑业协会	2020.1
9	区属白石厦市场改造工程	2020年度深圳市建筑工程安全生产与文明施工优良工地	深圳市装饰行业协会	2020.12
10	区属白石厦市场改造工程	二〇二〇年度深圳市金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2021.5
11	晟大科技厂区(1栋、2栋、3栋、4栋、5栋、6栋、4-5栋厂房连廊、地下车库及设备用房)	深圳市2021年度上半年安全生产与文明施工优良工地	深圳建筑业协会	2021.4
12	小流域综合治理工程-深圳河(南山段)综合治理工程	2020-2021年度深圳市水务工程优质奖	深圳市水务工程行业协会	2021.8
13	东莞市的第十高级中学改扩建项目工程	东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	东莞市建筑业协会	2021.5
14	/	综合实力优秀企业	深圳市宝安区建筑行业协会	2022.12
15	/	爱心奉献奖	深圳市宝安区建筑行业协会	2022.12

以诚筑业



天海集团
TianHai Group

(1) 二〇一九年~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖



(2) 二〇二一年~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖



以诚筑业



(3) 二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖

广东省优秀建筑装饰工程奖
证 书

深圳市润博建设有限公司承建的
南科大深港微电子学院过渡用房装修工程荣获
二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：3号楼4-5层装饰装修等施工

证书编号：GDZS2020120

二〇二〇年七月十六日

(4) 二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖

广东省优秀建筑装饰工程奖
证 书

深圳市润博建设有限公司承建的
金港产业服务中心（装饰装修） 荣获
二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：二十一层、二十二层的办公用房室内装饰
装修工程等

证书编号：GDZS2021063

二〇二一年七月五日



天海集团

TianHai Group

(5) 二〇一九年度深圳市金鹏奖



(6) 二〇一九年度深圳市金鹏奖



以诚筑业



天海集团
TianHai Group

(7) 2019 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地



(8) 深圳市二〇二〇年度优质工程奖



以诚筑业



天海集团
TianHai Group

(9) 2020 年度深圳市建筑工程安全生产与文明施工优良工地



(10) 二〇二〇年度深圳市金鹏奖



以诚筑业



天海集团
TianHai Group

(11) 深圳市 2021 年度上半年安全生产与文明施工优良工地



(12) 2020-2021 年度深圳市水务工程优质奖



以诚筑业



(13) 东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



(14) 综合实力优秀企业





(15) 爱心奉献奖





5、管理体系

管理体系汇总表

序号	名称	证书编号	有效期至
1	质量管理体系认证证书	26923Q00123R2M	2026-11-30
2	环境管理体系认证证书	26923E00066R2M	2026-11-30
3	职业健康安全管理体系认证证书	26923S00057R2M	2026-11-30



天海集团

TianHai Group

(1) 质量管理体系认证证书

ZRIC

质量管理体系认证证书

证书编号: 26923Q00123R2M

兹证明

深圳市天海建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DQ9YN9R

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心
1 栋 1111

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰

工程施工所涉及的质量管理活动

颁发日期: 2023 年 11 月 23 日

首次发证: 2017 年 12 月 01 日

有效日期: 2026 年 11 月 30 日

换证日期: 2024 年 11 月 12 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发: 欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](#) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](#) 查询。

2、自发证之日起, 每年(不超过 12 个月)监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

以诚筑业



天海集团
TianHai Group



QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate NO: 26923Q00123R2M

This is to certify that

Shenzhen Tianhai Construction Technology Group Co. LTD

Unified social credit code: 91440300MA5DQ9YN9R

Address: Room 1111, Building 1, Xinyi Lingyu R&D Center, No. 30, Honglang North 2nd Road, Area 69, Xingdong Community, Xin'an Street, Bao'an District, Shenzhen

Has been audited to conform to the following Quality management system standard

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015;GB/T 50430-2017

Certification covering the scope of business

Quality management activities involved in the construction of construction engineering, municipal public engineering, building decoration and decoration engineering within the scope of the qualification level permit

Date of issue: Nov 23, 2023

Valid until: Nov 30, 2026

Initial issued date: Dec 01, 2017

Renewal Date: Nov 12, 2024



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



Sign and issue:



欧振完

Address of Certification Authority: E&F, Floor 18, Caibongxindu Haiying Building, No. 3002, Caitian South Road, Gangxia Community, Futian Street, Futian District, Shenzhen
Important Note: 1. This certificate information is available in the company's official website [www.zricsz.com](#) and the national certification and accreditation supervision and administration commission of the official website [www.cnca.gov.cn](#).
2. Supervise and review once a year (no more than 12 months) since the date of issuing the certificate. The continuous validity of the certificate is subject to the display state of the two-dimensional code above the seal.

以诚筑业



天海集团

TianHai Group

(2) 环境管理体系认证证书

ZRIC

环境管理体系认证证书

证书编号：26923E00066R2M

兹证明

深圳市天海建设科技集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DQ9YN9R

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心
1 栋 1111

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰

工程施工所涉及的环境管理活动

颁发日期：2023 年 11 月 23 日

有效日期：2026 年 11 月 30 日

首次发证：2017 年 12 月 01 日

换证日期：2024 年 11 月 12 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：

欧振宽



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](#) 及国家认可认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](#) 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

以诚筑业



天海集团
TianHai Group

ZRIC

ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate NO: 26923E00066R2M

This is to certify that

Shenzhen Tianhai Construction Technology Group Co. LTD

Unified social credit code: 91440300MA5DQ9YN9R

Address: Room 1111, Building 1, Xinyi Lingyu R&D Center, No. 30, Honglang North 2nd Road, Area 69, Xingdong Community, Xin'an Street, Bao'an District, Shenzhen

Has been audited to conform to the following Environmental management system standard

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

Certification covering the scope of business

Environmental management activities involved in the construction of construction engineering, municipal public engineering, and building decoration and decoration engineering within the scope of the qualification level permit

Date of issue: Nov 23, 2023

Valid until: Nov 30, 2026

Initial issued date: Dec 01, 2017

Renewal Date: Nov 12, 2024



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



Sign and issue:

欧阳亮



Address of Certification Authority: E&F, Floor 18, Caihongxindu Haiying Building, No. 3002, Caitian South Road, Gangxia Community, Futian Street, Futian District, Shenzhen

Important Note: 1. This certificate information is available in the company's official website www.zricsz.com and the national certification and accreditation supervision and administration commission of the official website www.cnca.gov.cn.

2. Supervise and review once a year (no more than 12 months) since the date of issuing the certificate. The continuous validity of the certificate is subject to the display state of the two-dimensional code above the scan.

以诚筑业



天海集团

TianHai Group

(3) 职业健康安全管理体系认证证书

ZRIC

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 26923S00057R2M

兹证明

深圳市天海建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DQ9YN9R

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心
1 栋 1111

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰

工程施工所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期: 2023 年 11 月 23 日

有效日期: 2026 年 11 月 30 日

首次发证: 2017 年 12 月 01 日

换证日期: 2024 年 11 月 12 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发:

欧振宽



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](#) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](#) 查询。

2、自发证之日起, 每年(不超过 12 个月)监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

以诚筑业



OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate NO: 26923S00057R2M

This is to certify that

Shenzhen Tianhai Construction Technology Group Co. LTD

Unified social credit code: 91440300MA5DQ9YN9R

Address: Room 1111, Building 1, Xinyi Lingyu R&D Center, No. 30, Honglang North 2nd Road, Area 69, Xingdong Community, Xin'an Street, Bao'an District, Shenzhen

Has been audited to conform to the following Occupational Health & Safety management system standard

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

Certification covering the scope of business

Occupational health and safety management activities involved in the construction of construction engineering, municipal public engineering, and building decoration and decoration engineering within the scope of qualification levels permit

Date of issue: Nov 23, 2023

Valid until: Nov 30, 2026

Initial issued date: Dec 01, 2017

Renewal Date: Nov 12, 2024



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



Sign and issue:

欧振宽



Address of Certification Authority: E&F, Floor 18, Caihongxindu Haiying Building, No. 3002, Caodian South Road, Gangxia Community, Futian Street, Futian District, Shenzhen

Important Note: 1. This certificate information is available in the company's official website www.zricsz.com and the national certification and accreditation supervision and administration commission of the official website www.cnca.gov.cn.

2. Supervise and review once a year (no more than 12 months) since the date of issuing the certificate. The continuous validity of the certificate is subject to the display state of the two-dimensional code above the scan.



6、近三年纳税证明

近三年纳税额汇总表

序号	年度	纳税额（万元）
1	2022	353.098207
2	2023	566.272776
3	2024	355.658187
合计		1275.02917



(1) 2022 年纳税证明扫描件

纳税证明
深税纳证〔2023〕3549号

深圳市天海建设科技集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5DQ9YN9R) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)	代缴税费
1	城市维护建设税	172,236.06	0	
2	企业所得税	566,185.92	0	
3	印花税	40,742.14	0	
4	教育费附加	73,815.46	0	
5	增值税	2,460,515.3	0	
6	地方教育附加	49,210.32	0	
7	残疾人就业保障金	35,786.79	0	
8	车辆购置税	130,265.49	0	
9	环境保护税	2,224.59	0	
合 计		3,530,982.07	0	
其中, 自缴税款		3,372,169.5		

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年599,900.43元, 2022年2,931,081.64元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月3日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301033240739024





天海集团

TianHai Group

(2) 2023 年纳税证明扫描件

纳税证明

深税纳证〔2023〕1468043号

深圳市天海建设科技集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5DQ9YN9R) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	267,554.13	0
2	企业所得税	1,178,884.94	0
3	印花税	161,105.58	0
4	教育费附加	114,666.06	0
5	增值税	3,822,201.92	0
6	地方教育附加	76,444.04	0
7	残疾人就业保障金	37,189.23	0
8	环境保护税	4,681.86	0
合计		5,662,727.76	0
其中: 自缴税款		5,434,428.43	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年1,395,718.21元, 2023年4,267,009.55元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年12月21日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522312215000792813



以诚筑业



天海集团

TianHai Group

(3) 2024 年纳税证明扫描件

纳税证明
深税纳证〔2025〕300508号

深圳市天海建设科技集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5DQ9YN9R)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	163,395.3	0
2	企业所得税	729,587.38	0
3	印花税	151,928.98	0
4	教育费附加	70,250.29	0
5	增值税	2,341,675.59	0
6	地方教育附加	46,833.53	0
7	残疾人就业保障金	43,725.51	0
8	车辆购置税	8,849.56	0
9	环境保护税	335.73	0
合计		3,556,581.87	0
其中: 自缴税款		3,395,772.54	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年410,545.67元,2021年86,975.07元,2022年64,31元,2023年957,901.94元,2024年2,101,094.88元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年3月17日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522503170107906253



以诚筑业



7、履约评价

企业履约评价一览表

序号	建设单位	工程名称	评价等级	评价时间
1	深圳市宝安区新安街道办事处	新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包(EPC)	优秀	2024.7.16
2	深圳市宝安区新安街道办事处	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)	优秀	2024.7.10
3	深圳市宝安区新安街道办事处	宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程	优秀	2024.4.18
4	深圳市宝安区新安街道办事处	宝安小学改扩建工程	良好	2024.6.21
5	深圳市桃花源物业运营有限公司	桃花源科技创新生态园主园主楼大堂改造升级工程项目	优秀	2023.8.16
6	深圳市光明区马田街道城市建设办公室	马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目	良好	2023.11.28
7	中国五冶集团有限公司	华富街道田面村雨污分流改造项目	优秀	2020.08.28
8	深圳市水务(集团)有限公司福田分公司	福田分公司管辖范围内城中村排水管网清疏项目	优秀	2019.12.05
9	深圳市水务(集团)有限公司南山分公司	高新南九道清疏工程、高新南十道清疏工程、高新南十一道清疏工程	优秀	2019.10.08
10	深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程项目事务中心	马田办事处薯田埔村城中村综合整治工程(田螺虾、福前片区)	优秀	2019.10.12
11	深圳市龙岗区横岗街道办事处	横岗街道2020年城中村综合整治工程-深坑村	良好	2021.12.03
12	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	协力路及周边道路交通疏解工程-协力路(创业路至清友路)及五清路道路改造工程	合格	2022.03.11
13	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	宝龙街道2019年城中村综合整治工程-同心社区牛伴岭村城中村	良好	2021.12.27
14	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	龙岗街道2019年城中村管道天然气改造工程-宝龙小区	良好	2021.12.01
15	深圳市龙岗区龙岗街道新梓学校	龙岗街道新梓学校“厕所革命”工程	良好	2021.11.29
16	深圳市宝安区松岗街道办事处	松岗街道电缆沟建设五期工程	良好	2021.06.30
17	深圳市龙岗区建筑工务署	龙岗区石芽岭公园人行天桥工程	良好	2021.05.27
18	深圳市宝安区航城街道办事处	航城街道黄麻布路综合整治工程	良好	2021.03.31
19	深圳市龙岗区南湾街道办事处	南湾街道2019年城中村综合整治工程-沙岭	良好	2020.12.31

以诚筑业



	道办事处	等 14 个城中村		
20	深圳市龙岗区南湾街道办事处	康正路（盛宝路-宝丹路）市政工程	良好	2020.12.07
21	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区（坪地街道）（政府投资工程）	良好	2020.12.01
22	深圳市龙岗区坪地街道办事处	坪地街道 2018 年垃圾转运站升级改造工程（第二批）	良好	2020.06.30
23	深圳市光明区新湖街道办事处	2019 年光明区新湖街道城中村综合治理-新屋村	良好	2020.08.21
24	深圳市龙岗区园山街道办事处	园山街道 2019 年城中村综合整治工程-大康社区福田村	良好	2020.06.22
25	深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程项目服务中心	深圳市光明区玉律二区地下天然气管道建设工程	良好	2020.05.22
26	深圳市宝安产投园区运营有限公司	金港产业服务中心	良好	2020.04.30
27	深圳市官田股份合作公司	官田村机械式立体车库项目	良好	2020.04.12
28	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	宝龙街道同德社区工作站周边内涝整治及出口涵处坍塌修复工程	良好	2019.12.30
29	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	龙岗街道鹏达路改造工程	良好	2019.12.07
30	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	宝龙街道龙东社区新大坑村 B 区、石湖龙村 B 区及同心社区新布村等三个城中村市容环境整治提升工程	良好	2019.12.05
31	深圳市宝安区新安街道办事处	宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程	良好	2019.11.15
32	深圳市南山区建筑工务署	南科大深港微电子学院过渡用房装修工程	良好	2019.09.14
33	深圳市龙岗区横岗街道办事处	横岗街道 2018 年城中村综合整治工程-塘坑村	良好	2019.09.05
34	深圳市龙华区观湖街道办事处	牛湖社区金石路路面改造工程	良好	2019.08.15
35	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	龙岗街道 2017 年市政道路“白改黑”提升计划-玉湖二巷	良好	2019.07.11
36	深圳市光明区新湖街道新羌社区工作站	新羌社区新陂头旧村整治提升工程	良好	2019.06.28
37	深圳市公明玉律股份合作公司	玉律第六工业区室外消防改造工程	优秀	2019.01.16
38	佛山市南海区大沥镇太平社区居民委员会	太平社区沙涌河涌堤岸整治工程（第二次）	良好	2019.09.12



39	广东职业技术学院	广东职业技术学院高明校区学子湖校道及广场工程	良好	2019. 09. 15
40	东莞市虎门镇北栅股份经济联合社	广深高速沿线虎门镇北栅社区建筑立面提升工程第一期	良好	2019. 10. 06
40	深圳市宝安建设投资集团有限公司	宝安固成物业提升改造项目	优秀	2024. 8. 22
41	深圳市龙岗区坂田街道办事处	坂田街道综合整治优秀村金竹村管道天然气改造工程	优秀	2024. 4. 17
42	深圳市龙岗区坂田街道办事处	坂田街道 2020 年城中村综合整治工程一金竹村	优秀	2024. 5. 10
43	深圳市南山区粤海街道	南山区粤海街道 2025 年粤海街道“两不管”道路修缮项目	优秀	2025. 9. 15
44	深圳市南山区蛇口街道	大铲社区 2024 年度下半年民生微实事工程类项目第一批	优秀	2025. 9. 12



天海集团

TianHai Group

(1) 新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包(EPC)

附件1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区新安街道办事处		评价期限	2013年7月20日至2014年7月16日			
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1111			
法定代表人	庄河明	电话	0755-21826789	项目负责人	欧丽	电话	0755-21826789
工程名称	新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包(EPC)			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市宝安区新安街道			工程合同价	5521.6896847(万元)		
合同开工日期	2013年7月20日		合同竣工日期	2014年5月28日		合同工期	310(天)
实际开工日期	2013年7月20日		实际竣工日期	2014年5月28日		实际工期	310(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	机构人员配备				15	93	
2	技术经济实力				13		
3	施工过程管理				37		
4	进度控制				8		
5	配合与服务				14		
6	资金支付				6		
监理单位意见(适用于施工履约评价):							
<p style="text-align: center;">优秀</p> 监理单位(公章): 2014年7月16日							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
<p style="text-align: center;">优秀</p> 建设单位(公章): 2014年7月16日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好(80分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<80分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<60分)						
承包商(评价对象)签认或拒签说明							
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

以诚筑业



附件 2:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称		新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)		承包商	深圳市天海建设科技集团有限公司
总得分		93		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位		深圳市宝安区新安街道办事处		评价时间	2018 年 月 日
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			15
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			13
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	1
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			37
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	1.5
			施工现场及周边环境是否良好	2	1
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2



(2) 新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)

附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区新安街道办事处			评价期限	2024年3月12日至2024年7月5日		
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1111		
法定代表人	庄河明	电话	0755-21826789	项目负责人	曾一品	电话	0755-21826789
工程名称	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市宝安区新安街道			工程合同价	2895.122595(万元)		
合同开工日期	2022年10月28日		合同竣工日期	2023年5月28日		合同工期	210(天)
实际开工日期	2022年12月1日		实际竣工日期	年月日		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	机构人员配备				15	93	
2	技术经济实力				15		
3	施工过程管理				34		
4	进度控制				9		
5	配合与服务				14		
6	资金支付				6		
监理单位意见(适用于施工履约评价):							
<p style="text-align: center;">履约优秀</p> ★ <p>监理单位(公章): 2024年7月8日</p>							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
<p style="text-align: center;">优秀</p> ★ <p>建设单位(公章): 2024年7月10日</p>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好(80分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<80分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<60分)						
承包商(评价对象)签认或拒签说明			年月日				
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						



附件 2:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称		新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)		承 包 商	深圳市天海建设科技集团有限公司
总 得 分		93		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位		深圳市宝安区新安街道办事处		评价时间	年月日
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			15
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			15
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			34
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	6.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	1
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2



天海集团

TianHai Group

四	进度控制	10			9
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	1
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
			劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
14	工程分包	4	总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
			竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
15	竣工移交	6	竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	2
			是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
					6
六	资金支付	6			
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。



(3) 宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程

附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区新安街道办事处		评价期限	2019年7月21日至2020年6月18日			
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111			
法定代表人	庄河明	电话	0755-21826789	项目负责人	杨峰	电话	0755-21826789
工程名称	宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单			
工程地点	深圳市宝安区新安街道		工程合同价	965.011807 (万元)			
合同开工日期	2019年6月20日		合同竣工日期	2019年8月8日		合同工期	50 (天)
实际开工日期	2019年7月21日		实际竣工日期	2020年10月21日		实际工期	458 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	机构人员配备				15	94	
2	技术经济实力				15		
3	施工过程管理				35		
4	进度控制				9		
5	配合与服务				14		
6	资金支付				6		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
监理单位 (公章): 年 月 日							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
建设单位 (公章): 2019年6月18日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分≤总分<90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分≤总分<80 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日					
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						



天海集团

TianHai Group

附件 2:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程		承 包 商	深圳市天海建设科技集团有限公司	
总得分			评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处		评价时间	年 月 日	
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得 分
一	机构人员配备	15			15
1	项目经理	15	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			15
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	1
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			35
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	6.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2

以诚筑业



天海集团

TianHai Group

四	进度控制	10			9
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期 是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5 5	4 5
五	配合与服务	14			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包 总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2 2	2 2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	2
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			0
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。
2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。



(4) 宝安小学改扩建工程

以诚筑业



天海集团

TianHai Group

附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区新安街道办事处			评价期限	2024年4月8日至2024年6月18日	
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1111	
法定代表人	庄河明	电话	0755-21826789	项目负责人	杨峰	电话 0755-21826789
工程名称	宝安小学改扩建工程			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市宝安区新安街道			工程合同价	2288.327592(万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)	
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)	
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分项内容				得分	总得分
1	机构人员配备				15	84
2	技术经济实力				15	
3	施工过程管理				20	
4	进度控制				7	
5	配合与服务				11	
6	资金支付				6	
监理单位意见(适用于施工履约评价):  2024年6月19日						
建设单位对承包商履约的总体评价:  2024年6月21日						
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀(90分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好(80分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<80分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<60分)					
承包商(评价对象)签认或拒签说明						
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。					

以诚筑业



附件 2:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	宝安小学改扩建工程	承 包 商	深圳市天海建设科技集团有限公司	
总 得 分	84	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	评价时间	年月日	
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准
一	机构人员配备	15		15
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2 2
			是否有常驻现场	2 2
			是否称职	2 2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2 2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1 1
			是否按规定到位	1 1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1 1
			是否具有相应的管理能力	1 1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1 1
			特殊工种是否有持证上岗	1 1
			业务素质是否良好	1 1
二	技术经济实力	15		15
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2 2
			是否有及时支付各项费用开支	2 2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2 2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2 2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2 2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1 1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2 2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1 1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1 1
三	施工过程管理	40		20
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5 5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5 5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5 4
			施工安全防护设施是否到位	5 4
			是否有存在施工安全隐患	5 4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2 2
			施工现场及周边环境是否良好	2 1
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2 2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2 1
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2 2



天海集团

TianHai Group

四	进度控制	10			7
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	3
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	4
五	配合与服务	14			11
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	✓
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	✓
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	✓
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	✓
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	✓
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	✓
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	✓
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	✓
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	✓
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	✓

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。



以诚筑业



(5) 桃花源科技创新生态园主园主楼大堂改造升级工程项目

附件 2:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	桃花源科技创新生态园主园主楼大堂改造升级工程项目		承 包 商	深圳市天海建设科技集团有限公司	
总 得 分			评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市桃花源物业运营有限公司		评价时间	年 月 日	
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得 分
一	机构人员配备	15			
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	0
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	0
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	7.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2



天海集团

TianHai Group

四	进度控制	10			
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	5
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总承包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	2
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。
2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。

以诚筑业



天海集团

TianHai Group

附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市桃花源物业运营有限公司		评价期限	2023 年 4 月 29 日至 2023 年 5 月 28 日			
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111			
法定代表人	庄河明	电话	0755-21826789	项目负责人	刘科辉	电话	0755-21826789
工程名称	桃花源科技创新生态园主园主楼大堂改造升级工程项目		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单			
工程地点	深圳市宝安区西乡街道铁岗水库路桃花源科技创新生态园主楼		工程合同价	350 (万元)			
合同开工日期	2023 年 4 月 29 日		合同竣工日期	2023 年 5 月 28 日		合同工期	30 (天)
实际开工日期	2023 年 4 月 29 日		实际竣工日期	2023 年 5 月 28 日		实际工期	30 (天)

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	13	98
2	技术经济实力	15	
3	施工过程管理	40	
4	进度控制	10	
5	配合与服务	10	
6	资金支付	6	

监理单位意见 (适用于施工履约评价):

监理单位 (公章):

年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价:

建设单位 (公章):

2023 年 8 月 16 日

评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分≤总分<90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分≤总分<80 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60 分)
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	2023 年 8 月 16 日
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

以诚筑业



(6) 马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目

附件 1:

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)		深圳市光明区马田街道 城市建设办公室		评价期限	2022年9月29日至 2023年11月28日
承包商 (评价对象)		深圳市天海建设 科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理
承包商资质 等级		建筑装修装饰工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1111
法定代表人		庄河明	电话	0755-21826789	
工程名称		马田街道第五批管道天然气改造 普及工程-合水口村项目		项目负责人	李伯瑜 电话 0755-21826789
工程地点		深圳市光明区合水口社区		承包范围	城镇燃气管道
				工程合同价	4941.839149(万元)
合同开 工日期	2022年9月29日		合同竣工日期	2023年9月25日	合同工期 365(天)
实际开 工日期	2022年9月29日		实际竣工日期	2023年11月28日	实际工期 425(天)

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	10	85
2	经济技术实力	16	
3	施工过程管理	30	
4	进度控制	8	
5	履约配合	21	
评价等级	□优秀(90≤总分≤100分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好(75分≤总分≤89分) □合格(60≤总分≤74分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)		

建设单位对承包商履约的总体评价:

R.YK
2023.11.28





附件 2:

光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目	承包商	深圳市天海建设科技集团有限公司
总得分	85	评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	深圳市光明区马田街道城市建设办公室	评价时间	年 月 日
序号	分项内容	满分分值	评价标准
一	人员配备	12	10
1	管理人员要求	4	优秀 <u>4</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 <u>3</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 <u>2</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 <u>0</u> 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。
2	项目经理要求	4	优秀 <u>4</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 <u>3</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 <u>2</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 <u>0</u> 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。
3	工程作业人员	4	优秀 <u>4</u> 分：有进行教育培训考核；特殊工种持证上岗；业务素质良好； 不合格 <u>0</u> 分：未有进行教育培训考核；特殊工种未持证上岗；业务素质不合格。
二	经济技术实力	18	16
4	经济实力	4	优秀 <u>4</u> 分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好 <u>3</u> 分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格 <u>2</u> 分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格 <u>0</u> 分：不具有相应的履行合同的经济实力。



5	劳务支付	4	优秀_4_分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好_3_分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格_2_分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格_0_分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	4
6	技术实力	4	优秀_4_分：具有相应的履行合同的技术实力； 良好_3_分：具有比较相应的履行合同的技术实力； 合格_2_分：具有基本相应的履行合同的技术实力； 不合格_0_分：不具有相应的履行合同的技术实力。	3
7	风险源管理	2	优秀_2_分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源按要求管理； 不合格_0_分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源未按要求管理。	2
8	应急处理能力	4	优秀_4_分：施工过程中未发生各种应急事件； 良好_3_分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 合格_2_分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格_0_分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	3
三 施工过程管理		34		30
9	文明施工	8	优秀_8_分：项目（装配式项目按技术认定）能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 良好_7_分：项目（装配式项目按技术认定）能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格_5_分：项目（装配式项目按技术认定）能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格_0_分：项目（装配式项目按技术认定）不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	7
10	安全施工	8	优秀_8_分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施完善且未发生安全事故； 良好_7_分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施比较完善且未发生安全事故； 合格_5_分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格_0_分：（装配式建筑未按实施要求完善预制构件安装加固或）施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	8



11	施工质量	10	优秀 <u>10</u> 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量优秀； 良好 <u>8</u> 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量良好； 合格 <u>6</u> 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量合格； 不合格 <u>0</u> 分：（装配式建筑预制构件发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量不合格。	8
12	成本控制	8	优秀 <u>8</u> 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 良好 <u>7</u> 分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格 <u>5</u> 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格 <u>0</u> 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	7
四	进度控制	10		8
13	工期控制	10	优秀 <u>10</u> 分：能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好 <u>8</u> 分：能够比较认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格 <u>6</u> 分：基本能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动控制项目的各定期工期或因施工单位的责任造成工期延后。 (备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。)	8
五	履约配合	26		21
14	履约准备	3	优秀 <u>3</u> 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 良好 <u>2</u> 分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 合格 <u>1</u> 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 <u>0</u> 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	3
15	配合情况	6	优秀 <u>6</u> 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作； 良好 <u>5</u> 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作； 合格 <u>4</u> 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理	5





			单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作。	
16	造价真实性	4	优秀 <u>4</u> 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在97%以上（不含97%）； 良好 <u>3</u> 分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在95%-97%之间（不含95%）； 合格 <u>2</u> 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在90%-95%之间（不含90%）； 不合格 <u>0</u> 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在90%以下（含90%）。	3
17	合同分包	3	优秀 <u>3</u> 分：无违反合同约定的分包情况； 不合格 <u>0</u> 分：有违反合同约定的分包情况。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	3
18	1. 总包对分包的管理	3	优秀 <u>3</u> 分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好 <u>2</u> 分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格 <u>1</u> 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 <u>0</u> 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	2
	2. 分包与总包的配合	3	优秀 <u>3</u> 分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好 <u>2</u> 分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格 <u>1</u> 分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格 <u>0</u> 分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	2
19	诚信情况	4	优秀 <u>4</u> 分：无弄虚作假现象； 不合格 <u>0</u> 分：有弄虚作假现象。	3
合 计		100		85
维保情况		100	当项目已过质保期，激活维修保养评价类目， 总分按总体分数百分比进行折算	
20	定期回访	10	优秀 <u>10</u> 分：能很好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，能定期完成相应的材料汇总。 良好 <u>8</u> 分：能较好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，能定期完成相应的材料汇总。 合格 <u>6</u> 分：能基本的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，基本能定期完成相应的材料汇总。 不合格 <u>0</u> 分：不能很好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，不能定期完成相应的材料汇总。	/



(7) 华富街道田面村雨污分流改造项目

附表 1

合同类型	前期阶段(项目开工前)		在建阶段(项目开工至建成移交)		维修保修阶段(项目移交后起算)		最终评价	备注
	季度	年度	季度	年度	季度	年度		
设计								前期阶段评价方式遵循设计合同要求,按方案设计、初步设计、施工图设计进行阶段评价。
造价咨询								
监理								
施工							✓	维修保修阶段根据回访周期,在当季进行季度评价。
代建								前期阶段按设计合同评价节点进行评价,在建、保修阶段按施工合同评价节点进行评价

说明: ★代表该阶段评价方式应遵循合同要求进行阶段评价。

✓代表在该阶段应进行相应阶段的履约评价。





附件 2:

福田区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	□单项工程阶段履约评价（具体阶段：_____）			■单项工程最终履约评价			
工程名称	华富街道田面村雨污分流改造项目		承包商	深圳市润博建设有限公司			
总得分	96		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	中国五冶集团有限公司		评价时间	2020年8月28日			
序号	分项内容	满分	评价指标			量化分值	得分
一	机构人员配备	10					10
1	项目经理	4	与投标承诺或合同是否一致			1	1
			是否有常驻现场			1	1
			是否称职			1	1
			是否有未经批准擅自更换项目经理			1	1
2	其他管理人员	3	是否按规定到位			1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求			1	1
			是否具有相应的管理能力			1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核			1	1
			特殊工种是否有持证上岗			1	1
			业务素质是否良好			1	1
二	技术经济实力	10					10
4	财务支付	2	是否有及时支付各项费用开支			2	2
5	技术实力	4	是否有相应的技术实力履行合同			1	1
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理			1	1
			施工重点、难点问题是否能有效解决			1	1
			是否有进行工程深化设计的能力			1	1
6	机械、材料	2	机械设备是否有按投标承诺或合同配置			1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场			1	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构			1	1
			紧急发生事件是否能高质高效处理			1	1
三	施工过程管理	40					40
8	施工质量	13	是否有使用不合格材料设备或偷工减料			5	5
			是否对工程材料进行质量检查检验			3	3
			是否将隐蔽工程及时报监理单位验收			2	2
			发生质量问题时是否能及时按要求整改			3	3
9	施工安全	15	是否对工程机械设备进行定期维护检查			5	5
			施工安全防护设施是否到位			5	5
			是否有存在施工安全隐患			5	5
10	文明施工	6	施工场地总体布置是否合理			2	2
			施工现场是否有主动采取环境保护措施（包括噪音、扬尘等）			4	4
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案			2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续			2	2



			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2
四	进度控制	20			18
			是否有主动控制工程的各阶段工期	3	2
12	工期控制	20	总体及阶段性工期计划以及控制措施是否科学合理	4	4
			发现工程进度有落后时是否及时采取补救措施	3	2
			是否有施工单位原因导致实际工期超过合同工期	10	10
五	配合与服务	10			8
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同	2	2
14	工程分包	2	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	1	/
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	1	/
15	竣工移交	4	竣工资料是否齐全、规范	1	1
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工验收及移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	10			10
17	工资支付	8	是否充分落实农民工实名制	4	4
			是否设立专用账户发放农民工工资	4	4
18	工程款支付	1	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	1	1
19	材料款支付	1	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	1	1

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，或在阶段评价时尚不具备评价条件的，不计入评分，对总得分按百分比进行折算。

3、每一评价指标的量化分值为最高分，建设单位可根据承包商的履约情况在最高分基础上扣分，扣分精确至 0.5 分。

评价人(签字、公章)：
2020年8月28日



(8) 福田分公司管辖范围内城中村排水管网清疏项目

履约评价情况反馈表

项目名称	福田分公司管辖范围内城中村排水管网清疏项目		
建设单位名称	深圳市水务(集团)有限公司福田分公司	联系人及电话	刘鹏鹏 13889912691
供应商名称	深圳市润博建设有限公司	联系人及电话	胡树新 15281862513
合同金额	2657174.74 元	合同履约时间	自 <u>2019年7月11日</u> 至 <u>2019年9月28日</u>
履约评价	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
履约具体情况	履约优秀!		
建设单位意见 (公章)	 日期: 2019年12月5日 刘鹏鹏		

说明:

履约情况分为优秀、良好、合格、不合格,请首先在对应的类别前打“√”,然后在“具体情况”一栏详细说明情况。



(9) 高新南九道清疏工程、高新南十道清疏工程、高新南十一道清疏工程

履约评价情况反馈表

项目名称	高新南九道清疏工程、高新南十道清疏工程、高新南十一道清疏工程		
建设单位名称	深圳市水务(集团)有限公司南山分公司	联系人及电话	
供应商名称	深圳市润博建设有限公司	联系人及电话	胡树新 15281862513
合同金额	2380053.06 元	合同履约时间	自 <u>2019年3月10日</u> 至 <u>2019年4月10日</u>
履约评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约具体情况			
建设单位意见 (公章)	<p>清疏管道畅通，施工安全措施齐全。 清疏效果良好。</p> <p>日期：2019年10月8日 55210360</p>		

说明：

履约情况分为优秀、良好、合格、不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。



(10) 马田办事处薯田埔村城中村综合整治工程（田螺虾、福前片区）

光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)		深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心		评价期限	2019年5月19日至 2019年10月12日
承包商 (评价对象)		深圳市润博建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询
承包商资质等 级		市政工程总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道43区 鸿都商务大厦A214室
法定代表人		纪晓 新	电话 0755-2812 6789	项目负责人	陈晶亮 电话 1501792 8966
工程名称		马田办事处薯田埔村城中 村综合整治工程（田螺虾、 福前片区）		承包范围	具体详见施工图纸及 工程量清单
工程地点		深圳市光明区马田街道薯 田埔社区		工程合同价	747.753701 (万元)
合同开 工日期	2018年12月4日		合同竣工 日期	2019年3月3日	
实际开 工日期	2019年5月19日		实际竣工 日期	2019年8月16日	
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			12	97
2	经济技术实力			17	
3	履约质量			32	
4	履约时间			10	
5	履约配合			26	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  					
建设单位对承包商履约的总体评价: 					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分≤总分≤94分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)				
承包商 (评价对象) 签认 或拒签说明					

以诚筑业



天海集团

TianHai Group

(11) 横岗街道 2020 年城中村综合整治工程-深坑村

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道办事处		评价期限 2021 年 8 月 22 日至 2022 年 1 月 20 日		
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司		承包商类别 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包二级		承包商地址 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111		
法定代表人	庄河明	电话 17704013001	项目负责人 陈弱川 电话 13632736470		
工程名称	横岗街道 2020 年城中村综合整治工程——深坑村		承包范围 具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道		工程合同价 1409.393325 (万元)		
合同开工日期	2021 年 8 月 10 日	合同竣工日期 2021 年 1 月 8 日	合同工期 150 (天)		
实际开工日期	2021 年 8 月 22 日	实际竣工日期 2021 年 1 月 20 日	实际工期 150 (天)		
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			13	85
2	技术经济实力			11	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					监理单位 (公章): 易飞帆 年 月 日
建设单位对承包商履约的总体评价:					建设单位 (公章): 2021 年 12 月 3 日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					年 月 日
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

以诚筑业



(12) 协力路及周边道路交通疏解工程--协力路（创业路至清友路）及五清路道路改造工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	2022年7月1日至2022年7月1日	
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111	
法定代表人	庄河明	电话	17704013001	项目负责人	王晓志 电话 15281862513
工程名称	协力路及周边道路交通疏解工程-- 协力路（创业路至清友路）及五清 路道路改造工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道辖区		工程合同价	781.898148 (万元)	
合同开工日期	2020年10月30日	合同竣工日期	2021年1月30日	合同工期	90(天)
实际开工日期	2021年2月27日	实际竣工日期	2021年3月3日	实际工期	432(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			10	80
2	技术经济实力			10	
3	施工过程管理			40	
4	进度控制			5	
5	配合与服务			9	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
<p style="text-align: center;">合格</p> ★ <p>监理单位 (公章): 张绍煌 2022年3月10日</p>					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
<p style="text-align: center;">合格 李伟以 2022年3月10日</p> ★ <p>建设单位 (公章): 2022年3月10日</p>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85 分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分≤总分<84 分) <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 (总分<60 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



(13) 宝龙街道 2019 年城中村综合整治工程-同心社区牛伴岭村城中村

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区宝龙街道办事处			评价期限	2020年9月9日至2021年12月27日		
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包二级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111		
法定代表人	庄河明	电话	17704013001	项目负责人	张黎	电话	15281862513
工程名称	宝龙街道2019年城中村综合整治工程-同心社区牛伴岭村城中村			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道辖区			工程合同价	1552.248110 (万元)		
合同开工日期	2020年9月3日		合同竣工日期	2021年5月1日		合同工期	240(天)
实际开工日期	2020年9月9日		实际竣工日期	2021年10月12日		实际工期	399(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容					得分	总得分
1	机构人员配备					12	87.5
2	技术经济实力					13	
3	施工过程管理					36.5	
4	进度控制					8	
5	配合与服务					12	
6	资金支付					6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
  监理单位(公章): 2021年12月26日							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
  建设单位(公章): 2021年12月7日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分<总分<84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60 分)						
承包商(评价对象)签认或拒签说明	  承包商(评价对象)签认或拒签说明 2021年12月7日						
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						



(14) 龙岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程-宝龙小区

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	评价期限	2021年7月1日至2021年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级	承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111	
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	
项目负责人	李朝文	电话	15281862513	
工程名称	龙岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——宝龙小区	承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道辖区	工程合同价	984.786016 (万元)	
合同开工日期	2020年8月14日	合同竣工日期	2021年1月11日	
实际开工日期	2020年8月17日	实际竣工日期	2021年1月1日	
履约评价分项内容及得分情况				
序号	分项内容			得分
1	机构人员配备			12
2	技术经济实力			13
3	施工过程管理			40
4	进度控制			6
5	配合与服务			10
6	资金支付			6
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  良好				
监理单位 (公章): 440308144000997 2021年12月2日				
建设单位对承包商履约的总体评价:  良好				
建设单位 (公章): 深圳市龙岗区龙岗街道办事处 2021年12月2日				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59 分)			
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明  同意				
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。			



(15) 龙岗街道新梓学校“厕所革命”工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)		深圳市龙岗区龙岗街道新梓学校		评价期限	2021 年 10 月 15 日至 2021 年 12 月 31 日		
承包商 (评价对象)		深圳市天海建设科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级		市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111		
法定代表人		庄河明	电话	17704013001	项目负责人	赖晓彬	
工程名称		龙岗街道新梓学校“厕所革命”工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点		深圳市龙岗街道新梓学校		工程合同价	281.259237 (万元)		
合同开工日期		2021 年 11 月 20 日		合同竣工日期	2022 年 8 月 20 日	合同工期	240 (天)
实际开工日期		年 月 日		实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	机构人员配备				14	90	
2	技术经济实力				14		
3	施工过程管理				40		
4	进度控制				8		
5	配合与服务				8		
6	资金支付				6		
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <i>履约良好</i>							
监理单位 (公章): ..  2021 年 11 月 26 日							
建设单位对承包商履约的总体评价: <i>履约良好</i>							
建设单位 (公章): ..  2021 年 11 月 29 日							
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		2021 年 11 月 24 日					
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						



附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道新梓学校			评价期限	2021 年 5 月 9 日至 2022 年 11 月 9 日		
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包二级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111		
法定代表人	庄河明	电话	17704013001	项目负责人	赖晓彬	电话	15281862513
工程名称	龙岗街道新梓学校“厕所革命”工程			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市龙岗街道新梓学校			工程合同价	281.259237 (万元)		
合同开工日期	2021 年 11 月 20 日		合同竣工日期	2022 年 8 月 20 日		合同工期	240 (天)
实际开工日期	年 月 日		实际竣工日期	年 月 日		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	机构人员配备				14	92	
2	技术经济实力				14		
3	施工过程管理				38		
4	进度控制				8		
5	配合与服务				12		
6	资金支付				6		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
 监理单位 (公章): 2022 年 11 月 9 日							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
 建设单位 (公章): 2022 年 11 月 9 日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明							
2022 年 11 月 7 日							
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						



(16) 松岗街道电缆沟建设五期工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市宝安区松岗街道办事处		评价期限	2021 年 1 月 1 日 至 2021 年 6 月 30 日	
承包商名称	深圳市润博建设有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	纪晓新 13424221193		项目负责人 及联系方式	陈晶亮 15281862513	
企业地址	深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室				
工程名称	松岗街道电缆沟建设五期工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市宝安区松岗街道		工程合同价	761.209378 (万元)	
合同开工日期	2019 年 12 月 23 日	合同竣工日期	2020 年 4 月 24 日	合同工期	123 天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
一. 机构人员配备				12	
二. 技术经济实力				16	
三. 工程实施过程管理				45	
四. 工期控制				8	
五. 协调配合与服务				12	
合计				93	
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
良好   					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
履约良好  (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

以诚筑业



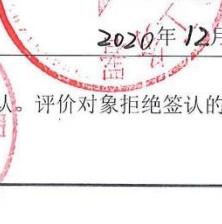
(17) 龙岗区石芽岭公园人行天桥工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署			评价期限	2019年07月01日至2019年12月31日		
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室		
法定代表人	纪晓新	电话	13632736470	项目负责人	陈弼川	电话	13570521747
工程名称	龙岗区石芽岭公园人行天桥工程			承包范围	桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气迁改工程、红线范围内构(建)筑物拆除等。		
工程地点	布吉街道东西干道			工程合同价	565.152802 (万元)		
合同开工日期	2019年07月15日		合同竣工日期	2020年07月15日		合同工期	365 (天)
实际开工日期	2019年10月22日		实际竣工日期	年 月 日		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	机构配备人员				12	85	
2	工程质量				17		
3	安全文明施工				17		
4	进度控制				11		
5	工程造价				10		
6	其它				18		
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好							
监理单位 (公章): 2020年5月15日							
建设单位对承包商履约的总体评价: 履约良好							
建设单位 (公章): 2020年5月22日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分<总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	同意 2020年4月30日						
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						



龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署			评价期限	2020年1月1日至2020年6月30日		
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道43区鸿都商务大厦A214室		
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	项目负责人	陈弼川	电话	15281862513
工程名称	石芽岭公园人行天桥工程			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	布吉			工程合同价	565.152802(万元)		
合同开工日期	2019年7月15日		合同竣工日期	2020年7月15日	合同工期	365(天)	
实际开工日期	年月日		实际竣工日期	年月日	实际工期	(天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	人员配置				16	85	
2	施工进度				17		
3	安全文明				17		
4	质量控制				17		
5	工作配合				18		
6							
监理单位意见(适用于施工履约评价):							
<div style="text-align: right;">  监理单位(公章): 2020年12月19日 </div>							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
<div style="text-align: right;">  建设单位(公章): 2020年12月18日 </div>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)						
承包商(评价对象)签认或拒签说明		<div style="text-align: right;">  2020年12月2日 </div>					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						



天海集团

TianHai Group

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署			评价期限	2020年7月1日至2020年12月31日		
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111		
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	项目负责人	陈弱川	电话	13632736470
工程名称	石芽岭公园等四座人行天桥工程			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道			工程合同价	565.152802 (万元)		
合同开工日期	2019年7月15日		合同竣工日期	2020年7月15日		合同工期	365(天)
实际开工日期	年 月 日		实际竣工日期	年 月 日		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容					得分	总得分
1	人员配置					18	88
2	安全管理					18	
3	质量管理					18	
4	进度管理					16	
5	工程配合					18	
6							
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
监理单位 (公章):  2021年6月3日							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
建设单位 (公章):  2021年6月15日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	2021年5月27日						
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						



(18) 航城街道黄麻布路综合整治工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市宝安区航城街道办事处		评价期限	2021年1月1日 至 2021年3月31日	
承包商名称	深圳市润博建设有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	纪晓新 13424221193		项目负责人 及联系方式	姚楚佳 15281862513	
企业地址	深圳市宝安区新安街道43区鸿都商务大厦A214室				
工程名称	航城街道黄麻布路综合整治工程	承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市宝安区航城街道	工程合同价	430.290869(万元)		
合同开工日期	2020年08月25日	合同竣工日期	2020年11月23日	合同工期	90天
实际开工日期	2020年9月2日	实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分项内容				得分	
一. 机构人员配备				14	
二. 技术经济实力				18	
三. 工程实施过程管理				29	
四. 工期控制				9	
五. 协调配合与服务				13	
合计				83	
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价):  (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:  (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 				

以诚筑业



(19) 南湾街道 2019 年城中村综合整治工程-沙岭等 14 个城中村

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区南湾街道办事处			评价期限	2019 年 9 月 26 日至 2020 年 1 月 24 日		
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室		
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	项目负责人	史小婷	电话	13632736470
工程名称	南湾街道 2019 年城中村综合整治工程——沙岭等 14 个城中村			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市龙岗区南湾街道			工程合同价	2700.872922 (万元)		
合同开工日期	年 月 日		合同竣工日期	年 月 日	合同工期	120 (天)	
实际开工日期	年 月 日		实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	机构人员配备				12.5	88.5	
2	技术经济实力				13		
3	施工过程管理				35		
4	进度控制				10		
5	配合与服务				12		
6	资金支付				6		
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好							
建设单位对承包商履约的总体评价: 沙岭等 14 个城中村综合整治工程履约评价结果良好							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60 分)				2020 年 12 月 8 日		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明							
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						



天海集团

TianHai Group

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区南湾街道办事处			评价期限	2020 年 7 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日		
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室		
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	项目负责人	史小婷	电话	13632736470
工程名称	南湾街道 2019 年城中村综合整治工程——沙岭等 14 个城中村			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市龙岗区南湾街道			工程合同价	2700.872922 (万元)		
合同开工日期	2019 年 9 月 26 日		合同竣工日期	2020 年 1 月 24 日		合同工期	120 (天)
实际开工日期	2019 年 9 月 26 日		实际竣工日期	年 月 日		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容					得分	总得分
1	机构人员配备					12.5	88.5
2	技术经济实力					13	
3	施工过程管理					35	
4	进度控制					10	
5	配合与服务					12	
6	资金支付					6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好							
建设单位对承包商履约的总体评价: 该单位总体履约评价良好的。 建设单位 (公章): 2020 年 11 月 30 日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明							
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

以诚筑业



(20) 康正路(盛宝路-宝丹路)市政工程

附件1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	■ 单项工程定期履约评价 □ 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区南湾街道办事处			评价期限	2020年9月1日至2020年11月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 ■施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道43区鸿都商务大厦A214室	
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	项目负责人	胡树新	电话
工程名称	康正路(盛宝路-宝丹路)市政工程			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区南湾街道辖区			工程合同价	639.583100(万元)	
合同开工日期	年 月 日		合同竣工日期	年 月 日	合同工期	120(天)
实际开工日期	年 月 日		实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分项内容				得分	总得分
1	机构人员配备				10	86
2	技术经济实力				15	
3	施工过程管理				35	
4	进度控制				9	
5	配合与服务				11	
6	资金支付				6	
监理单位意见(适用于施工履约评价): 良好						
监理单位(公章): 2020年12月5日						
建设单位对承包商履约的总体评价: 该单位履约良好。						
建设单位(公章): 2020年12月7日						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)					
承包商(评价对象)签认或拒签说明						
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。					



(21) 深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区(坪地街道)(政府投资工程)

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	■ 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> □ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市深水龙岗水务集团有限公司		评价期限 <i>2020年01月01日至2020年6月30日</i>		
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司		承包商类别 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址 深圳市宝安区新安街道43区鸿都商务大厦A214室		
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193		
工程名称	深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区(坪地街道)(政府投资工程)		承包范围 具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价 4570.074283(万元)		
合同开工日期	2019年12月1日	合同竣工日期	2020年8月27日		
实际开工日期	<i>2020年3月20日</i>	实际竣工日期	年月日		
实际工期	(天)				
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			14	87
2	技术经济实力			11	
3	施工过程管理			38	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			8	
6	资金支付			6	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					监理单位(公章): <i>2020年6月12日</i>
建设单位对承包商履约的总体评价:					建设单位(公章): <i>2020年6月15日</i>
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				2020年6月15日
承包商(评价对象)签认或拒签说明					
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

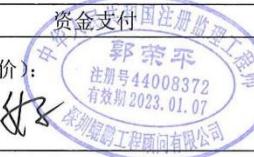
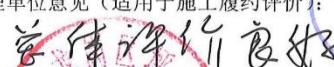
评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市深水龙岗水务集团有限公司			评价期限	2020年07月01日至2020年12月31日		
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道43区鸿都商务大厦A214室		
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	项目负责人	胡树新	电话	15281862513
工程名称	深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区(坪地街道)(政府投资工程)			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市龙岗区			工程合同价	4570.074283 (万元)		
合同开工日期	2019年12月1日		合同竣工日期	2020年8月27日		合同工期	270(天)
实际开工日期	2020年3月20日		实际竣工日期	年月日		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容					得分	总得分
1	机构人员配备					14	85
2	技术经济实力					13	
3	施工过程管理					28	
4	进度控制					10	
5	配合与服务					4	
6	资金支付					6	
监理单位意见(适用于施工履约评价):							
良好 				 监理单位(公章): 2020年12月10日			
建设单位对承包商履约的总体评价:							
建设单位(公章): 2020年12月28日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)						
承包商(评价对象)签认或拒签说明							
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						



(22) 坪地街道 2018 年垃圾转运站升级改造工程（第二批）

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坪地街道办事处			评价期限	2019年10月18日至2020年6月24日		
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道43区鸿都商务大厦A214室		
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	项目负责人	贺晓溪	电话	15281862513
工程名称	坪地街道2018年垃圾转运站升级改造工程（第二批）			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道			工程合同价	1179.423305（万元）		
合同开工日期	2019年10月28日		合同竣工日期	2020年6月24日	合同工期	170（天）	
实际开工日期	2019年10月28日		实际竣工日期	2020年6月24日	实际工期	240（天）	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	机构人员配备				14	86	
2	技术经济实力				13		
3	施工过程管理				31		
4	进度控制				8		
5	配合与服务				16		
6	资金支付				6		
监理单位意见（适用于施工履约评价）:							
 				监理单位（公章）:  2020年6月30日			
建设单位对承包商履约的总体评价:							
 				建设单位（公章）: 2020年7月1日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）						
承包商（评价对象）签认或拒签说明	2020年7月1日						



(23) 2019 年光明区新湖街道城中村综合治理-新屋村

光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区新湖街道办事处	评价期限	年月日至 年月日	
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包壹级	承包商地址	深圳市宝安区新安街道43区鸿都商务大厦A214室	
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	
工程名称	2019年光明区新湖街道城中村综合治理-新屋村		项目负责人 吴佳妮	
工程地点	深圳市光明区		电话 13760211006	
合同开工日期	2019年10月27日	合同竣工日期	2020年1月24日	
实际开工日期	2019年11月15日	实际竣工日期	2020年8月21日	
履约评价分项内容及得分情况				
序号	分项内容		得分	总得分
1	人员配备		10	88
2	经济技术实力		15	
3	履约质量		29	
4	履约时间		9	
5	履约配合		25	
监理单位意见 (适用于施工履约评价) 2019.06.28 在工程施工过程中,施工企业信誉较好,项目经理合同履约情况良好,未发生拖欠民工工资现象,能较好的完成施工任务,经审阅,多处各方工程档案基本齐全、真实,符合竣工验收要求,质量等级合格。 055834732				
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好				
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (95≤总分≤100分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80分≤总分≤94分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)			
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				



(24) 园山街道 2019 年城中村综合整治工程-大康社区福田村

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	■ 单项工程定期履约评价 □ 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区园山街道办事处			评价期限	2020 年 1 月 1 日至 2020 年 6 月 30 日		
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司			承包商类别	□ 勘察 □ 设计 ■ 施工 □ 监理 □ 造价咨询 □ 招标代理 □ 审图机构		
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包壹级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室		
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	项目负责人	刘晓晖	电话	13632736470
工程名称	园山街道 2019 年城中村综合整治工程-大康社区福田村			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市园山街道大康社区福田村			工程合同价	475.082420 (万元)		
合同开工日期	年 月 日		合同竣工日期	年 月 日	合同工期	90 (天)	
实际开工日期	年 月 日		实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容					得分	总得分
1	机构人员配备					14	87
2	技术经济实力					11	
3	施工过程管理					38	
4	进度控制					10	
5	配合与服务					8	
6	资金支付					6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
监理单位 (公章): 2020 年 6 月 5 日							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
建设单位 (公章): 2020 年 6 月 22 日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		2020 年 6 月 22 日					
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						



(25) 深圳市光明区玉律二区地下天然气管道建设工程

光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)		深圳市光明区玉塘街道办事处		评价期限	2019年8月16日至 2020年5月22日
承包商 (评价对象)		深圳市润博建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询
承包商资质等级		市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道43区鸿都商务大厦A214室
法定代表人		纪晓新	电话	13424221193	项目负责人 李朝文 电话 13632736470
工程名称		深圳市光明区玉律二区地下天然气管道建设工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单
工程地点		深圳市玉塘街道办事处玉律社区		工程合同价	341.698685 (万元)
合同开工日期	2019年8月16日		合同竣工日期	2019年12月15日	合同工期 120 (天)
实际开工日期	2019年8月16日		实际竣工日期	2020年1月7日	实际工期 142 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			10	93
2	经济技术实力			17	
3	履约质量			32	
4	履约时间			9	
5	履约配合			25	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <i>较好地完成施工任务</i> 2020.05.20					
建设单位对承包商履约的总体评价: <i>较好的组织能力及专业水平, 能及时妥善处理应急事件</i>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (95≤总分≤100分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80分≤总分≤94分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					



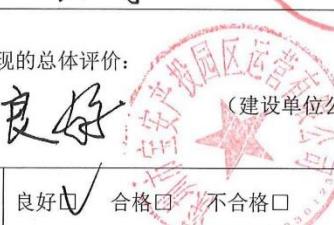
(26) 金港产业服务中心

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市宝安产投园区运营有限公司	评价期限	2019年07月20日至 2019年10月31日		
承包商名称	深圳市润博建设有限公司	承包商资质	市政一级、装饰一级、房建二级		
法定代表人 及联系方式	纪晓新 13424221193	项目负责人 及联系方式	管耀平 13632736470		
企业地址	深圳市宝安区新安街道43区鸿都商务大厦A212				
工程名称	金港产业服务中心	承包范围	二十一层及二十二层的装饰，电气，消防，安防等		
工程地点	深圳市宝安区金港大厦	工程合同价	(万元) 890.956417		
合同开工日期	2019.07.16	合同竣工日期	2019.11.12	合同工期	120天
实际开工日期	2019.07.20	实际竣工日期	在建	实际工期	在建
四、履约评价分项得分					
分项内容				得分	
一. 机构人员配备				12	
二. 技术经济实力				16	
三. 工程实施过程管理				44	
四. 工期控制				7	
五. 协调配合与服务				10	
合计				89	
备注：					
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： 					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市宝安产投园区运营有限公司		评价期限	2019 年 11 月 01 日 至 2020 年 04 月 30 日	
承包商名称	深圳市润博建设有限公司		承包商资质	市政一级、装饰一级、房建二级	
法定代表人 及联系方式	纪晓新 13424221193		项目负责人 及联系方式	管耀平 13632736470	
企业地址	深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A212				
工程名称	金港产业服务中心		承包范围	二十一层及二十二层的装饰,电 气, 消防, 安防等	
工程地点	深圳市宝安区金港大厦		工程合同价	890.956417 (万元)	
合同开工日期	2019.7.16	合同竣工日期	2019.11.12	合同工期	120 天
实际开工日期	2019.7.20	实际竣工日期	2020.5.7	实际工期	292 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
一. 机构人员配备				14	
二. 技术经济实力				18	
三. 工程实施过程管理				45	
四. 工期控制				7	
五. 协调配合与服务				11	
合计				95	
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好 					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 良好 					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



天海集团

TianHai Group

(27) 官田村机械式立体车库项目

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市官田股份合作公司		评价期限	2019年9月24日至2020年4月12日	
承包商名称	深圳市润博建设有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包贰级 建筑装修装饰工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	纪晓新		项目负责人及联系方式	13424221193	
企业地址	深圳市宝安区新安街道43区鸿都商务大厦A214室				
工程名称	官田村机械式立体车库项目		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市宝安区官田村		工程合同价	373.230007(万元)	
合同开工日期	2019.9.20	合同竣工日期	2019.11.18	合同工期	60天
实际开工日期	2019.9.24	实际竣工日期	2020.4.12	实际工期	202天
四、履约评价分项得分					
分项内容				得分	
一. 机构人员配备				12	
二. 技术经济实力				17	
三. 工程实施过程管理				41	
四. 工期控制				7	
五. 协调配合与服务				12	
合计					
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  (监理单位公章) 44030616224109569386					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:  (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

以诚筑业



(28) 宝龙街道同德社区工作站周边内涝整治及出口涵处坍塌修复工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区宝龙街道办事处			评价期限	2019年7月1日至2019年12月30日		
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道43区鸿都商务大厦A214室		
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	项目负责人	阳春辉	电话	15281862513
工程名称	宝龙街道同德社区工作站周边内涝整治及出口涵处坍塌修复工程			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道			工程合同价	808.234812 (万元)		
合同开工日期	2019年4月1日		合同竣工日期	2019年10月30日		合同工期	180 (天)
实际开工日期	年 月 日		实际竣工日期	年 月 日		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	机构人员配备				14	88	
2	技术经济实力				13		
3	施工过程管理				39		
4	进度控制				8		
5	配合与服务				8		
6	资金支付				6		
监理单位意见(适用于施工履约评价): 经考评, 施工单位各项工作指标评价为88分, 到良好等级, 拟同意考核等级为良好。 监理单位(公章): 2019年10月1日							
建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位(公章): 2019年12月30日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)						
承包商(评价对象)签认或拒签说明							
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						



(29) 龙岗街道鹏达路改造工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	2018年10月16日至 2019年12月10日		
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道43区鸿都商务大厦A214室		
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	项目负责人	胡树新	
工程名称	龙岗街道鹏达路改造工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道辖区		工程合同价	2517.653973(万元)		
合同开工日期	2018年5月20日		合同竣工日期	2019年1月15日	合同工期	
实际开工日期	2018年10月16日		实际竣工日期	2019年11月29日	实际工期	
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分项内容			得分	总得分	
1	机构人员配备			15	86	
2	技术经济实力			15		
3	施工过程管理			35		
4	进度控制			7		平均得分
5	配合与服务			8		
6	资金支付					
监理单位意见(适用于施工履约评价):						
监理单位(公章): 2019年12月17日						
建设单位对承包商履约的总体评价:						
建设单位(公章): 2019年12月17日						
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)					
承包商(评价对象)签认或拒签说明		胡树新				
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。					



(30) 宝龙街道龙东社区新大坑村 B 区、石湖龙村 B 区及同心社区新布村等三个城中村市容环境整治提升工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区宝龙街道办事处			评价期限	年 月 日至 年 月 日		
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程总承包壹级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室		
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	项目负责人	张建斌	电话	15281862513
工程名称	宝龙街道龙东社区新大坑村 B 区、石湖龙村 B 区及同心社区新布村等三个城中村市容环境整治提升工程			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道辖区			工程合同价	3615.4441 (万元)		
合同开工日期	2018 年 4 月 28 日		合同竣工日期	2018 年 10 月 19 日	合同工期	175 (天)	
实际开工日期	年 月 日		实际竣工日期	2019 年 1 月 22 日	实际工期	(天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得 分	总得分	
1	机构人员配备				12	86	
2	技术经济实力				12		
3	施工过程管理				35		
4	进度控制				8		
5	配合与服务				13		
6	资金支付				6		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
(盖章) 监理单位 (公章): 2019 年 12 月 5 日							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
(盖章) 建设单位 (公章): 2019 年 12 月 8 日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明							
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						



(31) 宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市宝安区新安街道办事处		评价期限	2019年07月22日至 2019年11月15日	
承包商名称	深圳市润博建设有限公司		承包商资质	市政一级、装饰一级、房建二级	
法定代表人及联系方式	纪晓新 13424221193		项目负责人及联系方式	管耀平 13632736470	
企业地址	深圳市宝安区新安街道43区鸿都商务大厦A212				
工程名称	宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程		承包范围	运动场及跑道工程、看台改造工程、广场改造工程、园路改造工程、运动场护栏工程、围墙改造及照明工程等	
工程地点	宝安区实验学校		工程合同价	(万元) 965.011807	
合同开工日期	2019.07.10	合同竣工日期	2019.08.28	合同工期	50天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分项内容				得分	
一. 机构人员配备				12	
二. 技术经济实力				18	
三. 工程实施过程管理				42	
四. 工期控制				28	
五. 协调配合与服务				12	
合计				92	
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价):   (监理单位公章) 					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 该项目建设管理规范,质量优良,履约情况良好。 (建设单位公章)  2019.11.29					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



(32) 南科大深港微电子学院过渡用房装修工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称(评价单位)	深圳市南山区建筑工务署		评价期限	年月日至年月日	
承包商名称	深圳市润博建设有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包贰级 建筑装修装饰工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	纪晓新 13424221193	项目负责人及联系方式	温有伴 13632736470		
企业地址	深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室				
工程名称	南科大微电子学院过渡用房装修工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市南山区智园崇文园区 3 号楼 4-5 层		工程合同价	643.387826 (万元)	
合同开工日期	2019 年 7 月 15 日	合同竣工日期	2019 年 9 月 14 日	合同工期	60 天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分项内容				得分	
一. 机构人员配备				12	
二. 技术经济实力				15	
三. 工程实施过程管理				39	
四. 工期控制				7	
五. 协调配合与服务				13	
合计				86	
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价): <p style="text-align: right;">(监理单位公章)</p>					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: <p style="text-align: right;">(建设单位公章)</p>					
评价等级	良好 <input checked="" type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>		



(33) 横岗街道 2018 年城中村综合整治工程-塘坑村

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道办事处			评价期限	年 月 日至 年 月 日		
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程总承包壹级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室		
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	项目负责人	刘晓晖	电话	15281862513
工程名称	横岗街道 2018 年城中村综合整治工程-塘坑村			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道			工程合同价	490.266311 (万元)		
合同开工日期	2019 年 2 月 22 日		合同竣工日期	2019 年 6 月 19 日		合同工期	120 (天)
实际开工日期	年 月 日		实际竣工日期	年 月 日		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容				得 分	总得分	
1	机构人员配备				12	90	
2	技术经济实力				14		
3	施工过程管理				34		
4	进度控制				10		
5	配合与服务				14		
6	资金支付				6		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
<div style="text-align: right;">  监理单位 (公章): 刘晓晖 年 月 日 </div>							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
<div style="text-align: right;">  建设单位 (公章): 年 月 日 </div>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		2019 年 9 月 5 日					
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

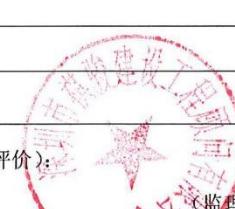


天津集团

TianHai Group

(34) 牛湖社区金石路路面改造工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称(评价单位)	深圳市龙华区观澜街道办事处		评价期限	2018年5月15日至2018年7月13日	
承包商名称	深圳市润博建设有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级 建筑工程施工总承包贰级 建筑装修装饰工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	纪晓新 13424221193		项目负责人及联系方式	曾一品 15281862513	
企业地址	深圳市宝安区新安街道43区鸿都商务大厦A214室				
工程名称	牛湖社区金石路路面改造工程		承包范围	具体内容详见施工图纸	
工程地点	深圳市龙华区牛湖社区		工程合同价	300.449144(万元)	
合同开工日期	2018年5月15日	合同竣工日期	2018年7月13日	合同工期	60(天)
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分项内容					得分
一. 人员配备					0.24
二. 履约质量					0.48
三. 进度控制					0.10
四. 协调配合与服务					0.18
合计					0.85
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价):  					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 					
评价等级		良好 <input checked="" type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

总体良好，予以通过。（建设单位公章）

良好 合格 不合格



(35) 龙岗街道 2017 年市政道路“白改黑”提升计划-玉湖二巷

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处			龙岗区评价期限	年月日至年月日		
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室		
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	项目负责人	陈妙华	电话	15281862513
工程名称	龙岗街道 2017 年市政道路“白改黑”提升计划-玉湖二巷			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道辖区			工程合同价	208.536386 (万元)		
合同开工日期	2019 年 4 月 1 日		合同竣工日期	2019 年 4 月 30 日	合同工期	30 (天)	
实际开工日期	2019 年 6 月 12 日		实际竣工日期	2019 年 7 月 11 日	实际工期	30 (天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	机构人员配备				12	86	
2	技术经济实力				13		
3	施工过程管理				35		
4	进度控制				8		
5	配合与服务				12		
6	资金支付				6		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
				监理单位 (公章):			
建设单位对承包商履约的总体评价:							
				建设单位 (公章):			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				年月日			
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						



(36) 新羌社区新陂头旧村整治提升工程

深圳市建设工程承包商季度（竣工）履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市光明区新湖街道办事处新羌社区工作站		评价期限	2019年1月21日至2019年6月28日	
承包商名称	深圳市润博建设有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	纪晓新 0755-21826789	项目负责人 及联系方式	阳春辉 15815165338		
企业地址	深圳市宝安区新安街道43区鸿都商务大厦A214室				
工程名称	新羌社区新陂头旧村整治提升工程		承包范围	道路工程、交通工程、给排水工程、绿化工程	
工程地点	深圳市光明区新湖街道办事处新羌社区		工程合同价	2477147.54(万元)	
合同开工日期	2019-1-18	合同竣工日期	2019-5-17	合同工期	120天
实际开工日期	2019-1-21	实际竣工日期	2019-6-28	实际工期	159天
四、履约评价分项得分					
分项内容				得分	
1、机构人员配备				12	
2、技术经济实力				17	
3、工程实施过程管理				42	
4、工期控制				10	
5、协调配合与服务				12	
合计				93	
备注：					
监理单位意见（适用于施工履约评价）： (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

以诚筑业



(37) 玉律第六工业区室外消防改造工程

光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)	深圳市公明玉律股份合作公司		评价期限 2018年8月30日至 2019年1月16日	
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司		承包商类别 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	建筑工程施工总承包贰级		承包商地址 深圳市宝安区新安街道43区 鸿都商务大厦A214室	
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	
工程名称	玉律第六工业区室外消防改造 工程		项目负责人 吴贵德 电话 13632736470	
工程地点	光明新区玉律社区第六工业区		承包范围 具体详见施工图纸及工程量清单	
合同开工日期	2018年7月11日	合同竣工日期	2018年9月9日	
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	
	工程合同价 299.714088 (万元)			
	履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容		得分	总得分
1	人员配备		11	95
2	经济技术实力		17	
3	履约质量		33	
4	履约时间		9	
5	履约配合		25	
监理单位意见 (适用于施工履约评价) :				
建设单位对承包商履约的总体评价  履约优秀！				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分≤总分≤94分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)			
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	深圳市润博建设有限公司			



(38) 太平社区沙涌河涌堤岸整治工程（第二次）

佛山市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	佛山市南海区大沥镇太平社区居民委员会		评价期限	2018年11月20日至2019年9月12日	
承包商名称	深圳市润博建设有限公司		承包商资质	市政施工总承包壹级	
法定代表人及联系方式	纪晓新 0755-27402426	项目负责人及联系方式	张黎		
企业地址	深圳市宝安区新安街道43区鸿都商务大厦A214室				
工程名称	太平社区沙涌河涌堤岸整治工程		承包范围	二个公园和河涌园建、排水、截污、照明、绿化等	
工程地点	佛山市南海区大沥镇太平村		工程合同价	2352.365585(万元)	
合同开工日期	2018年11月20日	合同竣工日期	2019年6月18日	合同工期	210(天)
实际开工日期	2018年11月20日	实际竣工日期	年月日	实际工期	(天)
四、履约评价分项得分					
分项内容				得分	
一. 机构人员配备				14	
二. 技术经济实力				17	
三. 工程实施过程管理				40	
四. 工期控制				7	
五. 协调配合与服务				10	
合计				88	
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价): 					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

以诚筑业



(39) 广东职业技术学院高明校区学子湖校道及广场工程

佛山市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	广东职业技术学院		评价期限	2019年4月12日至2019年9月15日	
承包商名称	深圳市润博建设有限公司		承包商资质	市政施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	纪晓新 0755-27402426		项目负责人 及联系方式	刘晓晖	
企业地址	深圳市宝安区新安街道43区鸿都商务大厦A214室				
工程名称	广东职业技术学院高明校区学子湖校道及广场工程		承包范围	门卫室、校门及配套的道路广场、绿化等	
工程地点	佛山市高明区荷城街道西江新城学府路8号		工程合同价	1097.081394(万元)	
合同开工日期	2019年4月15日	合同竣工日期	2020年3月20日	合同工期	340(天)
实际开工日期	2019年4月12日	实际竣工日期	年月日	实际工期	(天)
四、履约评价分项得分					
分项内容				得分	
一. 机构人员配备				12	
二. 技术经济实力				17	
三. 工程实施过程管理				40	
四. 工期控制				9	
五. 协调配合与服务				12	
合计				90	
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价): (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: (建设单位公章)					
评价等级	良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				



(40) 广深高速沿线虎门镇北栅社区建筑立面提升工程第一期

建筑工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	东莞市虎门镇北栅股份经济联合社		评价期限	2019年5月25日至2019年9月30日	
承包商名称	深圳市润博建设有限公司		承包商资质	甲级	
法定代表人及联系方式	纪晓新 0755-21826789		项目负责人及联系方式	邓睿 0755-21826789	
企业地址	深圳市宝安区新安街道43区鸿都商务大厦A214室				
工程名称	广深高速沿线虎门镇北栅社区建筑立面提升工程第一期		承包范围	虎门北栅社区高速沿线建筑外立面	
工程地点	虎门北栅社区沿线高速路		工程合同价	338.104526万元	
合同开工日期	2019.5.25	合同竣工日期	2019.10.1 9	合同工期	147天
实际开工日期	2019.5.25	实际竣工日期	2019.9.30	实际工期	128天
履约评价分项得分					
分项内容				得 分	
机构人员配备(14分)				14	
技术经济实力(13分)				13	
工程施工过程管理(45分)				40	
工期控制(15分)				15	
协调配合与服务(13分)				12	
合计				93	
监理单位意见:					
<p style="text-align: center;">施工安全、质量良好,符合要求。2019年10月6日</p> <p style="text-align: right;">监理单位(公章)</p>					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
<p style="text-align: center;">评分合格,符合要求。</p> <p style="text-align: right;">建设单位(公章) 2019年10月6日</p>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好(85分以上) <input type="checkbox"/> 合格(60—84分) <input type="checkbox"/> 不合格(59分以下)				
备注:					



天海集团

TianHai Group

(41) 宝安固戍物业提升改造项目

深圳市宝安建设投资集团有限公司

关于宝安固戍物业提升改造项目施工合同 履约评价结果的证明

宝安固戍物业提升改造项目施工单位为深圳市天海建设科技集团有限公司，开工日期为2022年7月26日，竣工日期为2023年9月28日。施工期间我司对该施工单位进行了三次履约评价，评价结果皆经过我司经营班子会审定通过，结果如下：

1. 2022年第三季度履约评价结果为良好。
2. 2022年第四季度及2023年第一季度因疫情防控等客观原因，实际施工天数及完成工程量较少，我司经综合考虑，未进行履约评价。
3. 2023年第二季度履约评价结果为良好。
4. 2023年第三季度履约评价结果为优秀。

特此证明。

附件：宝安区建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果
汇总表

深圳市宝安建设投资集团有限公司

2024年8月22日

以诚筑业



天海集团

TianHai Group



发包人
(盖章)

宝安区建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

序号	项目代码	项目名称	承包类别	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价(万元)	合同时间	合同起止	评价结果
1	S-2022-E50-500701	宝安固戍物业提升改造项目	施工	施工合同	91440300MA5DQ9YNSR	深圳市天海建设科技集团有限公司	深圳市建设工程施工(单价)合同	1121.60	20220627-2022年3季度	良好
序号	项目代码	项目名称	承包类别	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价(万元)	合同时间	合同起止	评价结果
1	S-2022-E50-500701	宝安固戍物业提升改造项目	施工	施工合同	91440300MA5DQ9YNSR	深圳市天海建设科技集团有限公司	深圳市建设工程施工(单价)合同	1121.60	20220627-2022年4季度	合同暂停(其他类)
序号	项目代码	项目名称	承包类别	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价(万元)	合同时间	合同起止	评价结果
1	S-2022-E50-500701	宝安固戍物业提升改造项目	施工	施工合同	91440300MA5DQ9YNSR	深圳市天海建设科技集团有限公司	深圳市建设工程施工(单价)合同	1121.60	20220627-2023年1季度	合同暂停(其他类)
序号	项目代码	项目名称	承包类别	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价(万元)	合同时间	合同起止	评价结果
1	S-2022-E50-500701	宝安固戍物业提升改造项目	施工	施工合同	91440300MA5DQ9YNSR	深圳市天海建设科技集团有限公司	深圳市建设工程施工(单价)合同	1121.60	20220627-2023年2季度	良好
序号	项目代码	项目名称	承包类别	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价(万元)	合同时间	合同起止	评价结果
1	S-2022-E50-500701	宝安固戍物业提升改造项目	施工	施工合同	91440300MA5DQ9YNSR	深圳市天海建设科技集团有限公司	深圳市建设工程施工(单价)合同	1121.60	20220627-2023年3季度	优秀

以诚筑业



天海集团

TianHai Group

(41) 坂田街道综合整治优秀村金竹村管道天然气改造工程

附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坂田街道办事处			评价期限	2021年10月26日至2024年4月17日		
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中 心 1 栋 1111		
法定代表人	庄河明	电话	0755-21826789	项目负责人	蔡泽锋	电话	0755-21826789
工程名称	坂田街道综合整治优秀村金竹村管 道天然气改造工程			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	龙岗区坂田街道			工程合同价	1103.614843 (万元)		
合同开工日期	2022 年 8 月 17 日		合同竣工日期	2023 年 8 月 17 日		合同工期	365 (天)
实际开工日期	2022年10月26日		实际竣工日期	2023年10月23日		实际工期	363 天
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	机构人员配备				13	91	
2	技术经济实力				13		
3	施工过程管理				36		
4	进度控制				9		
5	配合与服务				14		
6	资金支付				6		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
 监理单位 (公章): 年 月 日 							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
 建设单位 (公章): 2024 年 4 月 17 日 							
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 < 90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 80 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明							
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

以诚筑业



天海集团

TianHai Group

附件 2:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
工程名称	坂田街道综合整治优秀村金竹村管道天然气改造工程			承 包 商	深圳市天海建设科技集团有限公司		
总 得 分				评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处			评价时间	年 月 日		
序号	分项内容	满 分 值	评价 指 标			扣分标准	得 分
一	机构人员配备	15					13
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致			2	2
			是否有常驻现场			2	2
			是否称职			2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理			2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符			1	1
			是否按规定到位			1	0
			人员专业、数量是否满足工程要求			1	1
			是否具有相应的管理能力			1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核			1	1
			特殊工种是否有持证上岗			1	1
			业务素质是否良好			1	0
二	技术经济实力	15					13
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好			2	2
			是否有及时支付各项费用开支			2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同			2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理			2	1
			施工重点、难点问题是否能有效解决			2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置			1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场			2	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构			1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理			1	1
三	施工过程管理	40					36
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格			7.5	5.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料			7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善			5	5
			施工安全防护设施是否到位			5	4
			是否有存在施工安全隐患			5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理			2	1
			施工现场及周边环境是否良好			2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案			2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续			2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是			2	2

以诚筑业



四	进度控制	10			9
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
			劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
14	工程分包	4	总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
			竣工资料是否齐全、规范	2	2
15	竣工移交	6	是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	2
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。
2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。



(42) 坂田街道 2020 年城中村综合整治工程一金竹村

附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坂田街道办事处			评价期限	2022年8月22日至2024年5月10日		
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111		
法定代表人	庄河明	电话	0755-21826789	项目负责人	蔡泽锋	电话	0755-21826789
工程名称	坂田街道 2020 年城中村综合整治工程一金竹村			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	龙岗区坂田街道			工程合同价	2006.295045 (万元)		
合同开工日期	2022 年 8 月 17 日		合同竣工日期	2023 年 8 月 17 日	合同工期	365 (天)	
实际开工日期	2022年8月22日		实际竣工日期	2023年11月21日	实际工期	457天	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	机构人员配备				13		
2	技术经济实力				13		
3	施工过程管理				36		
4	进度控制				9		
5	配合与服务				14		
6	资金支付				6		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
 中华人民共和国注册监理工程师 吴镇钦 监理单位(公章)440307324061 效期2024.10.22 年 月 日							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
 建设单位 (公章): 2024年5月10日							
评价等级		<input type="checkbox"/> 优秀 (90 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 < 90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 80 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日				
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						



天海集团

TianHai Group

附件 2:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	坂田街道 2020 年城中村综合整治工程—金竹村		承 包 商	深圳市天海建设科技集团有限公司	
总得 分	91		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处		评价时间	年 月 日	
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			13
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	0
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	0
二	技术经济实力	15			13
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	1
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			36
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	5.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	1
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预算是否准确、实事求是	2	2



以诚筑业



四	进度控制	10			9
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	2
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。
2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。





(43) 南山区粤海街道 2025 年粤海街道“两不管”道路修缮项目

附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区粤海街道办事处			评价期限	2025 年 7 月 10 日至 2025 年 8 月 28 日		
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路 11 号海纳公馆 1 栋 D 座 1301		
法定代表人	庄河明	电话	0755-21826789	项目负责人	曾二德	电话	0755-21826789
工程名称	南山区粤海街道 2025 年粤海街道“两不管”道路修缮项目			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市南山区粤海街道			工程合同价	48.2 (万元)		
合同开工日期	2025 年 7 月 2 日		合同竣工日期	2026 年 7 月 2 日	合同工期	365 (天)	
实际开工日期	2025 年 7 月 4 日		实际竣工日期	2025 年 9 月 12 日	实际工期	71 (天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	机构人员配备				15		
2	技术经济实力				13		
3	施工过程管理				37		
4	进度控制				10	93	
5	配合与服务				12		
6	资金支付				6		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
监理单位 (公章): 年 月 日							
建设单位对承包商履约的总体评价: 							
建设单位 (公章): 2025 年 7 月 15 日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 < 90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 80 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 							
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

附件 2:



深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	南山区粤海街道 2025 年粤海街道“两不管”道路修缮项目	承包商	深圳市天海建设有限公司	
总得分		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市南山区粤海街道办事处	评价时间	2025年9月15日	
序号	分项内容	满分值	评价指标	得分
一	机构人员配备	15	与投标承诺或合同是否一致	2
			是否有常驻现场	2
			是否称职	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1
			是否按规定到位	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1
			是否具有相应的管理能力	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1
			特殊工种是否有持证上岗	1
			业务素质是否良好	1
二	技术经济实力	15		13
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2
			是否有及时支付各项费用开支	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1
三	施工过程管理	40		37
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5
			施工安全防护设施是否到位	5
			是否有存在施工安全隐患	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2
			施工现场及周边环境是否良好	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2



四	进度控制	10			10
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	5
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			12
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	1
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	1
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	2
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。
2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。



(44) 大铲社区 2024 年度下半年民生微实事工程类项目第一批

附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区蛇口街道办事处			评价期限	2025年3月21日至2025年6月28日		
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111		
法定代表人	庄河明	电话	0755-21826789	项目负责人	刘科辉	电话	0755-21826789
工程名称	大铲社区 2024 年度下半年民生微实事工程类项目第一批			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市南山区蛇口街道			工程合同价	76.56 (万元)		
合同开工日期	年 月 日		合同竣工日期	年 月 日	合同工期	70 (天)	
实际开工日期	2025年3月21日		实际竣工日期	2025年5月30日	实际工期	68 (天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	机构人员配备				15	P2	
2	技术经济实力				15		
3	施工过程管理				33		
4	进度控制				9		
5	配合与服务				14		
6	资金支付				6		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
<p style="text-align: center;">履约优秀</p> <p style="text-align: right;">监理单位 (公章): 2025年9月10日</p>							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
<p style="text-align: center;">优秀</p> <p style="text-align: right;">建设单位 (公章): 2025年9月12日</p>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分≤总分<90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<80 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日				
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						



附件2:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	天宁社区2024年度下半年民生微实事 工程类项目第一批		承包商	深圳市天海建设科技集团有限公司	
总得分	72		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市南山区蛇口街道办事处		评价时间	年月日	
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			15
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			15
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			33
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	6.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	1
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	1
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2



四	进度控制	10			9
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	2
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。