

标段编号：2101-440307-04-01-409649072001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务  
工程施工1标（龙岗河流域、观澜河流域水污染治理、内涝整治部分）-宝  
龙街道同心路污水管扩建工程施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市政集团有限公司

日期：2025年10月06日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	由投标人自行填写《企业基本信息一览表》，字数要求不超过 500 字。
2	投标人近 3 年同类工程业绩	<p>投标人近 3 年（（本项目第一次招标公告发布时间倒推（如公告发布时间为 2024 年 1 月 20 日，则近 5 年的区间范围为 2019 年 1 月 21 日至 2024 年 1 月 20 日），以合同签订时间为准，在此时间已中标暂未签订合同的以中标通知书时间为准），投标人承担同类工程施工业绩（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）。</p> <p>备注： 1、承担：是指在项目合同（或同时提供中标通知书及合同委托方证明）中投标人自身承担的同类工程业绩，同类工程业绩指市政公用工程施工业绩； 2、提供合同（或同时提供的中标通知书及合同委托方证明）</p>

		<p>包含多个同类工程业绩的，该合同（或同时提供的中标通知书及合同委托方证明）只能算作一个业绩； 3、业绩证明文件须提供中文版合同关键页（在此时间已中标暂未签订合同的，必须同时提供中标通知书及合同委托方证明，中标通知书、合同委托方证明中的工程名称必须完全一致，如不一致的，在合同委托方证明中需对不一致情况予以说明，否则不予认可），业绩以合同签订时间为准（在此时间已中标暂未签订合同的，以中标通知书时间为准）。合同（或同时提供的中标通知书及合同委托方证明）中必须清晰反映以下内容：工程名称、同类工程施工的业绩金额（单独承担的业绩或作为联合体成员单位承担的业绩，均需清晰反映本项目投标人作为同类工程施工单位承担的业绩金额）、签订时间、工作内容。如合同无法清晰体现上述内容，需提供合同委托方证明文件或工程总概算批复文件</p>
--	--	--

		<p>或相关证明文件（相关证明文件：投标人可自行出具的盖章文件，但必须清晰反映工程名称、业绩金额、签订时间、工作内容等上文提到的内容，所提供业绩涉及联合体投标的，联合体所有单位均需盖章），以上文件中的工程名称必须完全一致，如不一致的，在合同委托方证明中需对不一致情况予以说明。</p> <p>4、投标人提供的证明材料无法清晰反映招标人清标需求相关内容的，或提供的相关材料模糊不清导致无法清晰辨认导致招标人在清标时根据投标人提供的材料无法核实清标需求相关内容的，由此造成的后果由投标人自行承担；</p> <p>5、若提供的合同委托方证明材料中的证明单位名称与合同（或中标通知书）中的委托单位名称不一致的，需提供证明单位名称变更的证明文件（合同委托方自行证明亦认可），否则提供的该业绩不予认可；</p> <p>6、若投标人单位名称变更的，需提供工商主管部门（或</p>
--	--	--



		其它政府主管部门）出具的名称变更通知书等证明材料，否则提供的该业绩不予认可； 7、投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担。
3	项目经理近 3 年同类业绩	项目经理近 3 年（本项目第一次招标公告发布时间倒推（如公告发布时间为 2024 年 1 月 20 日，则近 5 年的区间范围为 2019 年 1 月 21 日至 2024 年 1 月 20 日）（以合同签订时间为准，在此时间已中标暂未签订合同的以中标通知书时间为准），投标人承担的同类业绩（不超过 1 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 1 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）。 备注： 1、提供项目经理业绩证明文件。 2、承担过：是指在项目合同（或同时提供中标通知书及业主证明）中以项目经理参与过的同类业绩，同类工程业绩指市政公用工程施工业绩。 3、提供业绩合同（或同时提供的中标通知

		<p>书及业主证明) 包含多个工程独立子项目的, 该合同(或未签订合同的同时提供中标通知书及业主证明) 只能算作一个业绩。 4、业绩证明文件须提供中文版合同关键页, (在此时间已中标暂未签订合同的, 必须同时提供中标通知书及业主证明, 中标通知书、业主证明中的工程名称必须完全一致, 如不一致的, 在业主证明中需对不一致情况予以说明, 否则不予认可), 业绩以合同签订时间为准(在此时间已中标暂未签订合同的, 以中标通知书时间为准)。合同(或同时提供的中标通知书及合同委托方证明) 中必须清晰反映以下内容: 工程名称、同类工程施工的业绩金额(单独承担的业绩或作为联合体成员单位承担的业绩, 均需清晰反映本项目投标人作为同类工程施工单位承担的业绩金额)、签订时间、工作内容、项目经理姓名、拟派项目经理在该业绩担任职位。如合同无法清晰体现上述内容,</p>
--	--	--

		<p>需提供合同委托方证明文件或工程总概算批复文件或相关证明文件（相关证明文件：可自行出具的盖章文件，但必须清晰反映工程名称、业绩金额、签订时间、工作内容等上文提到的内容，所提供业绩涉及联合体投标的，联合体所有单位均需盖章），以上文件中的工程名称必须完全一致，如不一致的，在合同委托方证明中需对不一致情况予以说明。 5、若提供的合同委托方证明材料中的证明单位名称与合同（或中标通知书）中的委托单位名称不一致的，需提供证明单位名称变更的证明文件（合同委托方自行证明亦认可），否则提供的该业绩不予认可。 6、若投标人单位名称变更的，需提供工商主管部门（或其它政府主管部门）出具的名称变更通知书等证明材料，否则提供的该业绩不予认可。 7、提供项目经理任职情况证明材料（在广东政务服务网搜索：企业和人员信用基本信息服务，在</p>
--	--	---

		弹出窗口选择深圳市，在深圳市住房和建设局在线办理即可)； 8、投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担。
4	项目管理人员的经验与水平	<p>提供拟投入人员配备表（项目经理和其他人员配置情况，暂按《管理班子拟投入项目最低人员配备表》的人员配置要求提供；中标后，招标人有权要求投标人按招标人的要求设置管理班子组织架构）及对应人员资格或执业证明文件[需提供证书扫描件（必须清晰反映证书中的人员姓名、注册单位、证书有效期，否则不予认可）]； 备注： 1、提供上述人员相关证书（职称证书或注册证书或上岗资格证），提供证书扫描件,必须清晰反映证书中的人员姓名、注册单位、证书有效时间,若证书无法体现有效时间，则需提供体现注册有效期的“全国建筑市场监管服务平台”网站截图，否则不予认可；</p> <p>2、投标人需提供所有拟投入人员的社保情况。（社保部门</p>

		<p>出具的社保证明文件中的缴费单位名称必须与投标人单位名称一致（投标人没有独立法人机构的分公司或分支机构或主管单位缴纳的社保视同单位缴纳社保），若投标人单位名称变更的，已提供单位名称变更证明文件的，可不再重复提供。 3、投标人必须提供完整资料，若投标人提供的证明材料无法清晰反映相关内容的，或提供的相关材料模糊不清无法清晰辨认，导致招标人在清标时根据投标文件提供的材料无法核实清标需求相关内容的，由此造成的后果由投标人自行承担。</p>
5	中小企业划型情况	<p>投标人为中小企业的，需提供《中小企业声明函》，并加盖投标人公章。 备注： 1. 中小企业按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）等规定进行确定。2、投标人需对《中小企业声明函》内容的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。</p>

# 1、企业基本情况

一、企业基本信息一览表

企业名称	深圳市政集团有限公司		成立时间	1983 年 10 月 8 日
企业类型	(投标人勾选) <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 民营企业		注册资本 (万元)	200800 万元
主营业务范围	市政公用工程施工总承包特级，可承担各类市政公用各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务；建筑工程施工总承包壹级；公路工程施工总承包壹级；桥梁工程专业承包壹级；公路路面工程专业承包壹级；公路路基工程专业承包壹级；地基基础工程专业承包壹级；隧道工程专业承包壹级；环保工程专业承包壹级；机电工程施工总承包贰级；水利水电工程施工总承包贰级；普通货运、货物专用运输（罐式）；自有物业租赁；建筑工程机械租赁（不含金融租赁业务）；沥青道路建筑材料的技术开发与购销（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；房屋销售；非开挖管道工程施工；市政工程、建筑工程、公路工程、桥梁工程、地基与基础、隧道工程、机电、水利水电工程技术咨询；园林绿化、公路养护；高等级公路的运营及技术服务；公路城市道路养护。			
人员情况	总人数	1672 人	具备中级及以上技术职称或相关执业资格技术人员	852 人

附件：1、营业执照

统一社会信用代码  
914403001921903971

名称 深圳市政集团有限公司  
类型 有限责任公司（法人独资）  
法定代表人 陈俭

营业执照  
(副本)

成立日期 1983年10月08日  
住所 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

登记机关  
2023年11月08日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 2、企业名称变更（备案）通知书

2023/11/8 14:11

变更通知书

### 变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记：非公司企业法人

备案后改制登记：内资公司

备案前总经理：

备案后总经理：欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息：朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息：陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员：陈俭（董事长）

备案前指定联系人：姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人：姓名：邹冀 电话：13802700181 邮箱：PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型：股份公司投资

变更后企业类型：有限责任公司（法人独资）

变更前名称：深圳市市政工程总公司

变更后名称：深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





3、人员证明



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

( 2025年 08月 -- 2025年 09月)

单位编号: 60010359单位名称: 深圳市政集团有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202508	1723	1723	1723	1731	1723
2	202509	1672	1672	1672	1672	1672

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 335917ed9ecca5cy ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年09月29日 11:06:21



4、深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单截图

查询网址：<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gz.html>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市政集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001921903971
注册号:	440301103386201
商事主体名称:	深圳市政集团有限公司
住所:	深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001
法定代表人:	陈俭
认缴注册资本(万元):	200800
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1983-10-08
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-12-28
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市政集团有限公司湖南分公司
备注:	

打印时间: 2024年08月20日 15:17:49

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 5、资质证书

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 深圳市政集团有限公司	
详细地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 914403001921903971	法定代表人: 陈俭
注册资本: 200800万元人民币	经济性质: 有限责任公司(法人独资)
证书编号: D144036015	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
市政公用工程施工总承包特级;	
可承接市政公用各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
建筑工程施工总承包壹级;	
公路工程施工总承包壹级;	
桥梁工程专业承包壹级;	
隧道工程专业承包壹级;	
公路路面工程专业承包壹级;	
公路路基工程专业承包壹级。	
*****	
	
	发证机关:
	2023 年 12 月 22 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00065661





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244016942

企业名称: 深圳市政集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001921903971

法定代表人: 陈俭

注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

有效期至: 至 2028年12月11日

资质等级: 机电工程施工总承包二级  
水利水电工程施工总承包二级  
地基基础工程专业承包一级  
防水防腐保温工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
环保工程专业承包一级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月11日







# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344286499

企业名称: 深圳市政集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001921903971

法定代表人: 陈俭

注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

有效期至: 2029年04月25日

资质等级: 模板脚手架专业承包不分等级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年04月25日



2、投标人近 3 年同类工程业绩

二、投标人近 3 年同类工程业绩

序号	项目名称	合同金额 (万元)	签订时间	工程类别	建设规模	工程地点	建设单位
1	非政府投资 建筑小区存量管网首次 进场项目 [二期(福城 观澜片区)] (施工)	43565.4811 6	2022.10.8	市政公用工程	包括但不限于建筑小区排水管网结构性、功能性隐患改造修复,排水户雨污水管网接驳、立管改造、路面恢复、绿化恢复、管线迁改等工程内容。	深圳市龙华区	深圳市龙华排水有限公司/深圳龙华区水务局
2	宝龙水质净化厂工程施工总承包	合同金额: 147863.925 926 万元 本单位承担金 额: 约 120000 万元	2023.3.28	市政公用工程	总投资 186355.92 万元(最终以发改批复为准)。宝龙水质净化厂工程为全地下污水处理厂,控制规模为 10 万 m³/d。本工程建设规模为:生活污水处理规模 7.5 万 m³/d(近期设备规模 5 万 m³/d),工业废水处理规模 2.5 万 m³/d(近期设备规模 1.5	深圳市龙岗区	深圳市龙岗区水务局

					万m³/d)。同时预留2.5万m³/d生活污水远期预留扩建用地。		
3	深圳市城市轨道交通19号线一期工程19101标	合同金额：579918.55293万元 本单位承担合同金额：209814.532万元	2024.7.25	市政公用工程	深圳市城市轨道交通19号线一期工程线路起于南塘围站，止于聚龙站。全线位于坪山区，线路全长约14.785km。共设站12座	深圳市坪山区	深圳市地铁集团有限公司
4	深圳市城市轨道交通17号线一期17103标施工总承包工程	合同金额：448896.5442万元 本单位承担合同金额168638.7万元	2023.12.27	市政公用工程	17号线一期工程线路全长约18.79km，共设车站18座	深圳市	深圳市地铁集团有限公司
5	龙华区优质饮用水入户工程(2022-2023年)(施工)	48556.34	2022.12.9	市政公用工程	对新安居花园、下围新邨、观平家园等共计54个小区进行优质饮用水入户改造，总户数约52468户	深圳市龙华区	深圳市龙华区水务局

# 企业名称变更（备案）通知书

2023/11/8 14:11

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记：非公司企业法人

备案后改制登记：内资公司

备案前总经理：

备案后总经理：欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息：朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息：陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员：陈俭（董事长）

备案前指定联系人：姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人：姓名：邹冀 电话：13802700181 邮箱：PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型：	股份公司投资
变更后企业类型：	有限责任公司（法人独资）
变更前名称：	深圳市市政工程总公司
变更后名称：	深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





2.1 业绩一：非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目[二期（福城观澜片区）]（施工）

中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020220077002001

标段名称：非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目[二期（福城观澜片区）]（施工）

建设单位：深圳市龙华排水有限公司//深圳市龙华区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市市政工程总公司

中标价：43565.48116万元

中标工期：420日历天

项目经理(总监)：汪洲敢



本工程于 2022-08-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-09-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



日期：2022-09-30

查验码：6525146861256468

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页

合同编号: LHPS-GC-2022046

B002501202092826

正本

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

项目名称: 非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目

[二期(福城观澜片区)]

发 包 人: 深圳市龙华排水有限公司

承 包 人: 深圳市市政工程总公司

签订日期: 2022 年 10 月 8 日

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华排水有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,并结合深圳市有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目[二期(福城观澜片区)]

工程地点: 深圳市龙华区福城观澜片区

工程内容: 包括但不限于建筑小区排水管网结构性、功能性隐患改造修复,排水户雨污水管网接驳、立管改造、路面恢复、绿化恢复、管线迁改等工程内容。

(目前工程暂无施工图,具体工作内容及投资未来可能有调整,最终以发包人设计文件为准。)

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

特别说明: 本工程建设单位为深圳市龙华区水务局, 代建单位为深圳市龙华排水有限公司。承包人需服从深圳市龙华区水务局及深圳市龙华排水有限公司的联合管理, 遵守深圳市龙华区水务局及深圳市龙华排水有限公司的相关管理要求。项目除需满足建设工期目标, 还应确保项目实施成效, 包括但不限于提升建筑小区排水管渠专业管养水平、消除因建筑小区内部排水管网缺陷引起的地面坍塌隐患、提升污水收集浓度、实现建筑小区污水零直排等目标。

### 二、工程承包范围

工程建设内容包括但不限于建筑小区排水管网结构性、功能性隐患改造修复, 排水户雨污水管网接驳、立管改造、路面恢复、绿化恢复、管线迁改等工程内容(最终范围具体以发改批复的整治范围为准)。承包人应根据包括但不限于工程图纸、

工程规范及技术要求、国家工程规范及验收标准等进行并完成承包工程内容。(承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：具体以后续的施工图及清单为准_____			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数：_____； 庭院管：_____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------



<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 10 月 10 日; (实际开工日期以监理人签发的开工令日期为准)

计划竣工日期: 2023 年 12 月 4 日;

合同工期总日历天数 420 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、住建部或者建设部门、省市验收规范要求, 工程质量为合格。

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 肆亿叁仟伍佰陆拾伍万肆仟捌佰壹拾壹元陆角

(¥ 435654811.60 元);

其中:

(1)安全文明施工费: 人民币 (大写) (¥      元);

(2)材料和工程设备暂估价金额: 人民币 (大写) (¥      元);

(3)专业工程暂估价金额: 人民币 (大写) (¥      元);

(4)暂列金额: 人民币 (大写)              (¥      /      元)。

签约合同价为暂定价, 最终合同价格以政府相关部门出具的的评审报告结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第五部分附表及附件；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同第二部分的通用条款；
- (8) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (9) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- ⑩ 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- ⑪ 图纸和技术规格书；
- ⑫ 已标价工程量清单；
- ⑬ 双方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”“专用条款”“补充条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包、擅自分包或违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

订立时间：2022 年 10 月 8 日；

订立地点：深圳市龙华区；

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

合同份数：壹拾肆份，其中发包人：捌份，承包人：肆份。其它合同保存单位及份数：建设行政主管部门保存壹份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理人保存壹份。

发包人（盖章）：

深圳市龙华排水有限公司

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区观湖街道人民路  
锦鲤大厦 16/17 楼

电话：

承包人（盖章）：

深圳市市政工程总公司

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区民治街道北站社  
区华侨城创想大厦 2 栋 2001

电话：0755-82896379

## 2.2 业绩二：宝龙水质净化厂工程施工总承包

### 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2018-440300-76-01-706590005001	
标段名称: 宝龙水质净化厂工程施工总承包	
建设单位: 深圳市龙岗区水务局	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市市政工程总公司//深圳市天健第一建设工程有限公司	
中标价: 147863.925926万元	
中标工期: 按照招标文件执行。	
项目经理(总监): 陈新志	
本工程于 2023-02-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-02-28 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):   日期: 2023-03-03

查验码: 8331807818364574 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



## 合同关键页

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: JGHT-J080-2023-013  
B004110/2023032231

### 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝龙水质净化厂工程

合同名称: 宝龙水质净化厂工程施工总承包

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区水务局

承 包 人: 深圳市市政工程总公司(牵头单位) //

深圳市天健第一建设工程有限公司(成员单位)

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区水务局

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司(牵头单位)//深圳市天健第一建设工程有限公司(成员单位)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宝龙水质净化厂工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 总投资 186355.92 万元(最终以发改批复为准)。宝龙水质净化厂工程为全地下污水处理厂,控制规模为 10 万  $\text{m}^3/\text{d}$ 。本工程建设规模为:生活污水处理规模 7.5 万  $\text{m}^3/\text{d}$ (近期设备规模 5 万  $\text{m}^3/\text{d}$ ),工业废水处理规模 2.5 万  $\text{m}^3/\text{d}$ (近期设备规模 1.5 万  $\text{m}^3/\text{d}$ ),同时预留 2.5 万  $\text{m}^3/\text{d}$  生活污水远期预留扩建用地。项目完工后出水指标要求:本项目的生活污水及工业废水出水水质主要指标执行《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)的准Ⅲ类标准(总氮除外),最终以批复的环评出水指标为准。厂界(防护带边缘)废气及恶臭污染物排放标准及有组织排放参照执行天津市地方标准《恶臭污染物排放标准》(DB12/059-2018)及上海市地方标准《恶臭(异味)污染物排放标准》(DB31/1025-2016)中的较严值(尾气排放标准后续将以环评报告及批复的要求进行复核),本工程生活污泥处理含水率标准确定为出厂污泥含水率 $\leq 40\%$ ,工业废水处理的污泥处理标准由生态环境局制定,暂定为含水率 $\leq 60\%$ 。项目完工后出水指标以批复的环评出水指标为准。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:1、建筑安装工程部分:厂区内的土建工程、设备采购、安装和设备单机调试等,最终以确定的施工图为准。

2、设备联合调试及试运行:联合试运转及工程设施试运行、操作指导培训、项目验收及移交等。

3、BIM 管理应用：施工阶段 BIM 技术的应用（包括 BIM 实施规划方案、BIM 实施管理流程、BIM 教学培训方案、BIM 协同管理平台扩展、施工阶段相关三维模型建立及应用后续 BIM 系统维护阶段相关事宜）。

4、工程建设过程中的报批报建办理、各专项验收、竣工验收和竣工图编制协调配合等相关工作，以及应由施工总承包单位完成的其他工作。

5、招标人在实施过程中根据本工程实际情况增减的内容以及应由施工总承包单位完成的其他工作。

6、项目完工后出水指标要求：本项目的生活污水及工业废水出水水质主要指标执行《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)的准Ⅲ类标准（总氮除外），最终以批复的环评出水指标为准。厂界（防护带边缘）废气及恶臭污染物排放标准及有组织排放参照执行天津市地方标准《恶臭污染物排放标准》（DB12/059-2018）及上海市地方标准《恶臭（异味）污染物排放标准》（DB31/1025-2016）中的较严值（尾气排放标准后续将以环评报告及批复的要求进行复核），本工程生活污水污泥含水率标准确定为出厂污泥含水率 $\leq 40\%$ ，工业废水处理的污泥处理标准由生态环境局制定，暂定为含水率 $\leq 60\%$ 。项目完工后出水指标以批复的环评出水指标为准。

### 三、合同工期

本工程施工工期为自合同签订之日起至合同工程竣工验收止，总工期为 36 个月。

计划开工日期：2023 年 3 月 1 日；（具体日期以全过程工程咨询单位签发的开工令为准）

计划竣工日期：2026 年 3 月 1 日；

合同工期总日历天数 1096 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

其他关键节点工期以本合同第四章补充条款二、工期的要求为准。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准为合格，争创国家、广东省优质工程重要工程奖项。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹拾肆亿柒仟捌佰陆拾叁万玖仟贰佰伍拾玖元贰角陆分 (¥1478639259.26元), 中标净下浮率 14.46 %;

其中:

承包人的投标报价即为本项目的暂定合同价, 中标净下浮率为本项目期中支付及结算编制的下浮依据, 最终结算价以政府规定的审定程序审定结果作为项目价款结算的依据, 以与承包范围对应的概算批复金额为本工程结算上限, 即不得超过项目概算批复中建筑安装工程费、BIM技术应用费、设备及工器具购置费、工程保险费、联合试运转费、弃土场受纳处置费、委托范围内的其他费用及对应预备费之和, 其中不可竞争费不参与下浮(不可竞争费包含安全文明施工措施费、暂列金、弃土场受纳处置费、工程保险费)。

(1) 建筑工程费:

人民币(大写) 壹拾亿陆仟壹佰壹拾叁万贰仟肆佰贰拾伍元零角捌分 (¥1061132425.08元);

(2) 安装工程费:

人民币(大写) 柒仟陆佰肆拾捌万捌仟贰佰肆拾贰元柒角肆分 (¥76488242.74元);

(3) 设备及工器具购置费:

人民币(大写) 贰亿叁仟玖佰贰拾陆万陆仟伍佰捌拾伍元柒角肆分 (¥239266585.74元);

(4) BIM技术应用费用:

人民币(大写) 壹佰肆拾陆万零玖佰零叁元肆角肆分 (¥1460903.44元)。

(5) 联合试运转费:

人民币(大写) 贰佰叁拾玖万贰仟陆佰陆拾伍元捌角陆分 (¥2392665.86元);

(6) 弃土场受纳处置费:

人民币(大写) 壹仟伍佰捌拾万陆仟柒佰贰拾伍元整 (¥15806725元);

(7) 工程预备费:

人民币(大写) 捌仟零肆拾捌万贰仟零柒拾元整 (¥80482070元)

(8) 工程保险费:

人民币(大写) 壹佰陆拾万玖仟陆佰肆拾壹元肆角 (¥1609641.4元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市天健第一建设工程有限公司(农民工工资)

工人工资款支付专用账户开户银行: 招商银行深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号: 999012853510601

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 3 月 28 日；



订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方合同签字盖章完成后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾份，承包人执陆份。

发包人：深圳市龙岗区水务局（公章）

承包人（牵头单位）：深圳市市政工程

总公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：李家康

法定代表人或其委托代理人：王龙威

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：1440307MB2D2805X7 统一社会信用代码：914403001921903971

地址：深圳市龙岗区龙城街道清林中路  
211号

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区  
华侨城创想大厦2栋2001

邮政编码：                    

邮政编码：518000

法定代表人：                    

法定代表人：陈俭

委托代理人：                    

委托代理人：                    

电话：                    

电话：0755-82896379

传真：                    

传真：0755-83917686

电子信箱：                    

电子信箱：                    

开户银行：                    

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账号：                    

账号：44201514500051004022

承包人（成员单位）：深圳市天健第一  
建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：王龙威

（签字）

统一社会信用代码：

914403001922235075

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔  
社区天健创智天地1栋401

邮政编码：518000

## 业主证明

### 宝龙水质净化厂工程施工总承包项目 业主证明

宝龙水质净化厂工程位于深圳市龙岗区，为全地下污水处理厂，控制规模为 10 万  $\text{m}^3/\text{d}$ 。本工程建设规模为：生活污水处理规模 7.5 万  $\text{m}^3/\text{d}$ （近期设备规模 5 万  $\text{m}^3/\text{d}$ ），工业废水处理规模 2.5 万  $\text{m}^3/\text{d}$ （近期设备规模 1.5 万  $\text{m}^3/\text{d}$ ）。同时预留 2.5 万  $\text{m}^3/\text{d}$  生活污水远期预留扩建用地。本工程采用全地下式建设型式，主要包括生活污水处理、工业废水处理、公园三部分建设内容。项目概算总投资 147289 万元，其中工程费用 124679.21 万元，工程建设其他费用 15596.38 万元。

本项目由深圳市政集团有限公司及深圳市天健第一建设工程有限公司联合中标，深圳市政集团有限公司作为联合体牵头单位，负责本项目建筑安装工程（主要为厂区内土建、设备采购安装和设备单机调试等）、设备联合调试及试运行、bim 管理应用等工作，所承担内容的工程造价约 12 亿元；深圳市天健第一建设工程有限公司为联合体成员单位，主要负责本项目的报批报建办理、各专项验收、竣工验收和竣工图编制协调配合等相关工作，所承担内容金额约 240 万元。

特此证明。

深圳市龙岗区水务局

2024 年 2 月 27 日



## 2.3 业绩三：深圳市城市轨道交通 19 号线一期工程施工总承包 19101 标

合同关键页

合同编号：STJS-0442/2024

### 深圳市城市轨道交通 19 号线一期工程 施工总承包 19101 标

#### 主体工程合同

发 包 人：深圳市地铁集团有限公司

承 包 人：深圳市特区建工建设有限公司//深圳市政集团有限公司//深圳市建安（集团）股份有限公司//深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市建设（集团）有限公司//上海隧道工程有限公司

二〇二四年七月





## 第一部分 合同协议书

发包人： 深圳市地铁集团有限公司

承包人： 深圳市特区建工建设有限公司//深圳市政集团有限公司//深圳市建安（集团）股份有限公司//深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市建设（集团）有限公司//上海隧道工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下。

### 一、工程概况

1.工程名称： 深圳市城市轨道交通 19 号线一期工程施工总承包 19101 标主体工程

2.工程地点： 深圳市坪山区

3.建设规模： 深圳市城市轨道交通 19 号线一期工程线路起于南塘围站，止于聚龙站。全线位于坪山区，线路全长约 14.785km。共设站 12 座，其中，换乘站 4 座，平均站间距 1.32km，最大站间距 3.23km（南布站~聚龙站），最小站间距 0.81km（新和站~文化中心站），全线采用地下敷设方式。设计最高运行速度为 80km/h，采用 A 型车 4 辆编组，DC1500V 架空接触网供电，专用轨回流。本线采用全自动驾驶模式，新建沙湖停车场一座，新建沙湖主变电所一座，控制中心共享利用深云 NOCC。

4.建设资金来源： 政府投资

### 二、承包范围及内容

19 号线一期工程的土建工程、人防工程、建筑装饰装修工程（含文化艺术制作和安装工程）、常规设备采购及安装工程、主变电所（含外线路由）主体部分、安保区警示标识安装工程、疏散平台、预留预埋工程、场地准备及建设单位临时设施工程、沙湖停车场轨道工程、同步建设的其他线路换乘节点工程，纳入地铁同步建设的物业开发上盖平台及其他市政或代建工程（如有）等。

**发包人可根据政府相关要求调整工程范围和内容，承包人须执行且不得向发包人提出索赔。**



### 三、合同工期

合同总工期：1824 日历天。

(1) 计划开工日期：2024 年 7 月 30 日；（以监理人下发的开工令为准）

(2) 计划竣工日期：2029 年 7 月 28 日；

### 四、质量标准和要求

本工程质量标准和要求为：合格。

### 五、签约合同价

1. 本合同价格形式为：☒ 单价合同 ☐ 总价合同 ☐ 其他形式；

采用的计价形式为 ☒ 工程量清单计价 ☐ 预算下浮计价 ☐ 其他计价形式。

2. (A) 采用工程量清单计价模式的，本工程签约合同价为：人民币（大写）伍拾柒亿玖仟玖佰壹拾捌万伍仟伍佰贰拾玖元叁角零分（¥5,799,185,529.30 元）；不含税工程造价（大写）伍拾叁亿贰仟零叁拾伍万叁仟陆佰玖拾陆元陆角壹分（¥5,320,353,696.61 元），税率：9%；

其中：

①安全文明施工费：（大写）壹亿玖仟柒佰肆拾叁万陆仟陆佰零壹元柒角壹分（¥197,436,601.71 元），税率：9%；

②材料和设备暂估价金额：（大写）/（¥/）；不含税价（大写）：/（¥/），税率：/ %；

③专业工程暂估价金额：（大写）贰亿肆仟陆佰零肆万贰仟元整（¥246,042,000.00 元）；不含税价（大写）：贰亿贰仟伍佰柒拾贰万陆仟陆佰零伍元伍角（¥225,726,605.50 元），税率：9%；

④暂列金额：（大写）叁亿壹仟伍佰万元整（¥315,000,000.00 元）；不含税价（大写）：贰亿捌仟捌佰玖拾玖万零捌佰贰拾伍元陆角玖分（¥288,990,825.69 元），税率：9%；

⑤增值税税金：（大写）肆亿柒仟捌佰捌拾叁万壹仟捌佰叁拾贰元陆角玖分（¥478,831,832.69 元），税率：9%。

(B) 采用预算下浮计价模式的，本工程的预算下浮率为 / %，计费基数：发包人依据经审批的施工图设计文件（含设计变更图纸），根据深圳市政府造价主管部门发布的消耗量定额、



计价标准、价格信息、管理费和利润等计价依据编制的施工图预算，包括直接工程费、间接费、管理费、规费、利润以及税金，共计 / 元。

本工程签约合同价为：人民币(大写) / (¥ / )；其中，不含税工程造价(大写) / (¥ / )；  
增值税税率： / %；

(C) 采用其他计价模式的： / 。

3. 增加如遇税法调整导致税率及税额有变化，合同中不含税价不调整，税率及税额按现行税法相应进行调整。

4. 本合同最终结算价以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

## 六、合同文件组成及优先顺序

1. 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录
- (4) **专用合同条款**；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单/价格清单；
- (9) 招标文件；
- (10) 投标文件；
- (11) 其他合同文件。

2. 如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准；同一内容的文件以最新签署的为准。合同履行中形成的有关变更、签证、洽商、索赔、备忘录、询价采购



凭证、补充协议等，均构成合同文件的组成之一，其优先顺序应视内容与上述合同文件的关系进行确定，原则上以签署时间在后的优先。

## 七、合同双方承诺

发包人承诺，按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

承包人承诺，按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 八、联合体

### 1. 承包人承诺：

(1) 承包人（联合体牵头人）在发包人指定的银行网点开立项目监管银行账户，负责接收发包人依据合同所支付的合同价款，该监管银行账户由承包人（联合体牵头人）负责使用并接受发包人的监管；承包人（联合体牵头人）在收到发包人支付的工程款 3 个工作日内，将款项支付至承包人（联合体各方）的监管银行项目专用银行账户，确保工程款专款专用。

(2) 承包人（联合体各方）在发包人指定的银行网点开立项目监管银行账户，用于收付与本项目有关的款项，该监管银行账户由承包人（联合体各方）负责使用并接受发包人的监管；同时需开立劳务工工资专用账户，负责接收发包人支付的合同价款内的劳务工工资款项，确保工程款专款专用。

(3) 承包人（联合体牵头人）在约定的费率范围内收取项目管理费，不得以各种名目超额收取费用。

(4) 发包人有权对建设资金流进行穿透式监管，包括联合体牵头人对联合体成员支付、联合体成员对供应商的支付等；发包人有权对资金流向进行检查，承包人应提供银行流水、会计凭证、会计账簿等相关资料；发包人有权责成承包人确保建设资金支付至供应商和劳务个人，并提供支付至最末端的结算资料及付款凭据；承包人需按发包人资金监管要求，积极采用金融科技手段，包括但不限于使用 i 深铁 APP，资金监管系统等。



2. 承包人联合体牵头人负责向发包人开具增值税专用发票。

3. 联合体各成员由于职责分工不明所导致合同价款和有关费用的分割以及内部的风险、责任与发包人无关，并绝不因此向发包人提出索赔。

## 九、合同生效与终止

本合同协议书经合同双方盖章，且由双方法定代表人或其授权代表签字后成立。本合同自成立后开始生效，在双方履行完毕合同约定的权利义务时，本合同自行终止。

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十、风险理解与提示

1. 发包人遵循公平原则确定合同双方之间的权利和义务，提请承包人注意是否存在免除或者减轻发包人责任等与承包人有重大利害关系的条款；如在存在上述条款，提请承包人注意应在 ☒ 投标文件递交 ☐ 合同签订之前与发包人进行沟通，发包人将给予说明。

2. 承包人如在上述规定时间之前，未对合同条款提出异议，视为发包人已经履行对合同条款的提示和说明义务；合同履行期间或争议解决时，承包人不得以此理由主张合同任一条款不属于合同的组成内容。

## 十一、合同份数

本合同一式贰拾叁份，其中正本柒份，副本壹拾陆份，其中发包人执正本壹份、副本肆份，承包人执正本陆份、副本壹拾贰份。合同副本其他保存单位及份数：/ 保存/份。正本、副本均具有同等法律效力，若正本、副本之间不一致时，以发包人持有的正本为准。



(本页无正文)

发包人(盖章):	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表:	松雷印江
住 所:	深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦		
统一信用代码:	91440300708437873H	电 话:	0755-23992600
邮箱:		传 真:	0755-23992555
开户银行:	招商银行益田支行	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账 号:	755904924410506	邮政编码:	518026
项目主管部门 经办人及电话:	盘竞 13247357815	项目主管部 门审核人:	王彦会
合约部门经办 人及电话:	陈剑 17765296573	合约部门审 核人:	丘剑英

承包人(盖章):	深圳市特区建工建设有限公司	法定代表人或授权代表:	之严印静
联合体牵头人:			
住 所:	深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路 7019 号天健商务大厦 19 层		
统一信用代码:	91440300MA5GGNJ526	电 话:	0755-82268803
邮箱:	guoyukang1@szcg.cn	传 真:	0755-82268803
开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳田背支行	开户全名:	深圳市特区建工建设有限公司
账 号:	44250100001800004263	邮政编码:	518000
经办人:	郭煜康	经办人电 话:	13510933826

承包人(盖章):	深圳市政集团有限公司	法定代表人或授权代表:	之陈印俭
联合体成员:			
住 所:	深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 21 楼 2001		



统一信用代码:	914403001921903971	电 话:	0755-83910080
邮箱:	szme@szme.cn	传 真:	0755-83917686
开户银行:	中国建设银行深圳田背支行	开户全名:	深圳市政集团有限公司
账 号:	44201514500051004022	邮政编码:	518000
经办人:	黄志峰	经办人电 话:	13726814602
承包人(盖章) 联合体成员:	深圳市建安(集团)股份有限公司	法定代表人 或授权代	跃刘印进
住 所:	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层		
统一信用代码:	9144030019215737XM	电 话:	0755-83138215
邮箱:	jianan@szjianan.com	传 真:	0755-83159009
开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳福田支行	开户全名:	深圳市建安(集团)股份有限公司
账 号:	44201503500051017470	邮政编码:	518000
经办人:	万铭峰	经办人电 话:	13713525081
承包人(盖章) 联合体成员:	深圳市路桥建设集团有限公司	法定代表人 或授权代	友洪印绍
住 所:	深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦19-23层		
统一信用代码:	914403001921815704	电 话:	0755-25903043
邮箱:	1181723050@qq.com	传 真:	0755-25903255
开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行	开户全名:	深圳市路桥建设集团有限公司
账 号:	44201510700051002325	邮政编码:	518000
经办人:	古婷云	经办人电 话:	13823726413





承包人(盖章) 联合体成员:	 深圳市建设(集团)有限公司	法定代表人 或授权代	
住 所:	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地 1 栋 1901		
统一信用代码:	914403007576274035	电 话:	0755-83283863
邮箱:	BM@szjianshe.cn	传 真:	0755-83283863
开户银行:	宁波银行深圳宝安支行	开户全名:	深圳市建设(集团)有限公司
账 号:	7307 0122 0002 9588 1	邮政编码:	518172
经办人:	钟立滨	经办人电 话:	13794444331

承包人(盖章) 联合体成员:	 上海隧道工程有限公司	法定代表人 或授权代	
住 所:	上海市徐汇区宛平南路 1099 号		
统一信用代码:	913101043986898207	电 话:	021-65869999
邮箱:	79532750@qq.com	传 真:	021-65419892
开户银行:	中国建设银行股份有限公司上海第一支行	开户全名:	上海隧道工程有限公司
账 号:	31001501200050020607	邮政编码:	200032
经办人:	陈纯	经办人电 话:	13916727286

合同签署地点: 深圳市福田区

时 间: 2024 年 7 月 25 日





## 本单位承担的业绩金额证明材料

深圳市城市轨道交通 19 号线一期工程施工总承包 19101 标--主体工程合同

### 联合体协议 联合体共同投标协议

牵头人名称：深圳市特区建工建设有限公司

法定代表人：李锋

法定住所：深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路 7019 号天健商务大厦 19 层整层

成员一名称：深圳市政集团有限公司

法定代表人：陈俭

法定住所：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001

成员二名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

法定代表人：刘进跃

法定住所：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 5 层

成员三名称：深圳市路桥建设集团有限公司

法定代表人：洪绍友

法定住所：深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦 19-23 层

成员四名称：深圳市建设（集团）有限公司

法定代表人：龚颖

法定住所：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地 1 栋 1901

成员五名称：上海隧道工程有限公司

法定代表人：裴烈烽

法定住所：上海市徐汇区宛平南路 1099 号 5 楼

联合体各方经过友好协商，自愿组成 深圳市特区建工建设有限公司、深圳市政集团有限公司、深圳市建安（集团）股份有限公司、深圳市路桥建设集团有限公司、深圳市建设（集团）有限公司、上海隧道工程有限公司联合体（联合体名称） 联合体，共同参加 深圳市地铁集团有限公司（招标人名称）的深圳市城市轨道交通 19 号线一期工程施工总承包 19101 标（招标项目名称） 的投标并争取获得本项目合同。现就联合体投标事宜订立如下协议，



以资共同遵守：

1. 深圳市特区建工建设有限公司、深圳市政集团有限公司、深圳市建安（集团）股份有限公司、深圳市路桥建设集团有限公司、深圳市建设（集团）有限公司、上海隧道工程有限公司联合体（联合体名称） 授权委托 深圳市特区建工建设有限公司（联合体牵头人名称） 为联合体牵头人，在联合体递交的投标文件上须由投标人法定代表人（或其委托代理人）签字（或盖章）之处签字（或盖章），（但只适用联合体成员自身的文件除外）；联合体施工投标承诺函由联合体牵头人的法定代表人签署；投标文件须由投标人盖章之处，应由联合体牵头人加盖公章。

2. 在本项目投标阶段，由联合体牵头人提交投标担保，该投标担保对联合体各方具有约束力；联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本项目投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任；联合体各成员单位按照内部职责划分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任，若发生联合体成员违约事件，发包人有权向联合体任一成员提出承担全部违约责任，联合体各成员均无条件接受，不因联合体各成员间的权利义务关系不明、有冲突而延误或拒绝向发包人承担违约责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下 深圳市特区建工建设有限公司作为联合体牵头人负责以下工作：负责对各联合体成员单位统筹管理与协调，并承担招标文件及相关文件约定的其他职责；深圳市政集团有限公司作为联合体成员负责土建六工区、停车场综合工区及常规安装装修三工区建设任务；深圳市建安（集团）股份有限公司作为联合体成员负责土建二工区、土建四工区建设任务；深圳市路桥建设集团有限公司作为联合体成员负责土建三工区、土建五工区建设任务；深圳市建设（集团）有限公司作为联合体成员负责常规安装装修二工区建设任务；上海隧道工程有限公司作为联合体成员负责土建一工区、常规安装装修一工区建设任务，按照本条所述分工，联合体成员单位各自承担的合同工作量比例如下 深圳市特区建工建设有限公司承担的合同工作量比例为 0%；深圳市政集团有限公司承担的合同工作量比例约为 36.18%；深圳市建安（集团）股份有限公司承担的合同工作量比例约为 22.43%；深圳市路桥建设集团有限公司承担的合同工作量比例约为 20.06%；深圳市建设（集团）有限公司承担的合同工作量比例约为 3.38%；上海隧道工程有限公司承担的合同工作量比例约为 17.95%；按照本条所述分工，联合体成员单位各自承担的合同工作量比例按最终



实际工程量为准。

5.投标工作和联合体在中标后项目实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6.如联合体中标，联合体确定由深圳市特区建工建设有限公司（联合体牵头人名称）办理履约担保并向招标人提交；联合体与招标人签订合同后，在合同实施过程中，联合体确定由深圳市特区建工建设有限公司（联合体牵头单位名称）接受招标人支付的合同价款（除劳务工工资），承包人联合体需开立劳务工工资专用账户，接收招标人支付的合同价款内的劳务工工资款项。由深圳市特区建工建设有限公司（联合体牵头单位名称）向招标人开具符合规定的增值税专用发票。

7.联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

8.本联合体协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

9.本协议书一式柒份，联合体成员和招标人各执一份。

附表：工程任务划分表

牵头人名称：深圳市特区建工建设有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：李锋（签字或盖章）



成员一名称: 深圳市政集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: 王世斌 (签字或盖章)



成员二名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 王世斌 (签字或盖章)



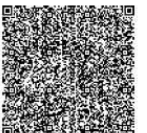
成员三名称: 深圳市路桥建设集团有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 王世斌 (签字或盖章)



成员四名称: 深圳市建设(集团)有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 王世斌 (签字或盖章)



成员五名称：上海隧道工程有限公司（盖章）  
法定代表人或其委托代理人：刘表（签字或盖章）

2024 年 5 月 12 日

备注：

1、如果投标人不采用以上联合体共同投标协议书格式，拟采用的联合体协议书格式须经招标人确认。

2、本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。





附表：工程任务划分表

工程任务划分表

工区名称	工程专业	工程范围及工法	实施单位
土建一工区	(1) 前期工程 (2) 土建工程	南塘围站（明挖） 南塘围站-人民医院站（盾构） 人民医院站（明挖） 人民医院站-汤坑站（盾构）	上海隧道工程有限公司
土建二工区	(1) 前期工程 (2) 土建工程	汤坑站（明挖） 汤坑站-锦龙站（盾构） 锦龙站（明挖） 锦龙站-新围站（盾构）	深圳市建安（集团）股份有限公司
土建三工区	(1) 前期工程 (2) 土建工程	新围站（明挖） 新围站-宝山站（盾构） 宝山站（明挖） 宝山站-新和站（盾构）	深圳市路桥建设集团有限公司
土建四工区	(1) 前期工程 (2) 土建工程	新和站（明挖、联络线暗挖） 新和站-文化中心站（盾构） 文化中心站（盖挖逆作） 文化中心站-坪山中心站（盾构）	深圳市建安（集团）股份有限公司
土建五工区	(1) 前期工程 (2) 土建工程	坪山中心站（明挖） 坪山中心站-燕子岭站（盾构） 燕子岭站（明挖） 燕子岭站-南布站（盾构）	深圳市路桥建设集团有限公司
土建六工区	(1) 前期工程 (2) 土建工程	南布站（明挖） 南布站-聚龙站（盾构） 聚龙站（明挖/盖挖逆作）	深圳市政集团有限公司
停车场综合工区	(1) 前期工程 (2) 土建工程 (3) 常规设备安装 装修工程 (4) 停车场轨道工程	沙湖停车场（含主变电所） 沙湖停车场出入线（明挖、高架）	深圳市政集团有限公司





常规安装装修一工区	(1)常规设备采购及安装工程 (2)建筑装饰装修工程	南塘围站 南塘围站-人民医院站 人民医院站 人民医院站-汤坑站 汤坑站 汤坑站-锦龙站 锦龙站 锦龙站-新围站	上海隧道工程有限公司
常规安装装修二工区	(1)常规设备采购及安装工程 (2)建筑装饰装修工程	新围站 新围站-宝山站 宝山站 宝山站-新和站 新和站 新和站-文化中心站 文化中心站 文化中心站-坪山中心站	深圳市建设(集团)有限公司
常规安装装修三工区	(1)常规设备采购及安装工程 (2)建筑装饰装修工程	坪山中心站 坪山中心站-燕子岭站 燕子岭站 燕子岭站-南布站 南布站 南布站-聚龙站 聚龙站	深圳市政集团有限公司



## 2.4 业绩四：深圳市城市轨道交通 17 号线一期 17103 标施工 总承包工程

### 中标通知书



**深圳市建材交易集团有限公司**

SHENZHEN CONSTRUCTION MATERIALS TRADING GROUP CO.,LTD.

## 中 标 通 知 书

中交（深圳）工程局有限公司//中交一公局集团有限公司//深圳市市政工程总公司//中交第三公路工程局有限公司//中交第二公路工程局有限公司//中交路桥建设有限公司//中交第二航务工程局有限公司联合体：

深圳市建材交易集团有限公司组织招标的 深圳市城市轨道交通 17 号线一期 17103 标施工总承包工程 评标、定标工作已经结束，根据招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定你单位为本招标项目的中标人。

中标总价：¥4,671,055,442.53 元（大写：人民币肆拾陆亿柒仟壹佰零伍万伍仟肆佰肆拾贰元伍角叁分），其中：

- 1、深圳市城市轨道交通 17 号线一期工程主体工程 17103 标：¥4,488,965,442.53 元；
- 2、深圳市城市轨道交通 17 号线一期工程交通疏解工程（含路灯改迁及恢复工程）17103-1 标：投标下浮率：路灯工程：13.37%，交通设施及监控工程：17.12%，道路工程：12.65%，合同暂定价：¥98,650,000.00 元；
- 3、深圳市城市轨道交通 17 号线一期工程给排水管线改迁及恢复工程 17103-2 标：投标下浮率：11.07%，合同暂定价：¥76,330,000.00 元；
- 4、深圳市城市轨道交通 17 号线一期工程中低压燃气管线改迁及恢复工程（不含燃气碰口）17103-3 标：投标下浮率：8.78%，合同暂定价：¥2,610,000.00 元；
- 5、深圳市城市轨道交通 17 号线一期工程零星拆迁及恢复工程 17103-4 标：投标下浮率：14.41%，合同暂定价：¥4,500,000.00 元；

请贵单位自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和投标文件订立书面合同。

特此通知。

深圳市建材交易集团有限公司

法定代表人（签字或印章）：

2023 年 12 月 8 日

合同编号: STJS-0009/2024

深圳市城市轨道交通 17 号线  
一期工程主体工程 17103 标  
施工总承包合同

第一册, 共三册

发包人: 深圳市地铁集团有限公司

承包人: 中交(深圳)工程局有限公司、中交一公  
局集团有限公司、深圳市政集团有限公司、中交第  
三公路工程局有限公司、中交第二公路工程局有限  
公司、中交路桥建设有限公司、中交第二航务工程  
局有限公司

2023 年 12 月



## 第一部分 合同协议书

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：中交（深圳）工程局有限公司、中交一公局集团有限公司、深圳市政集团有限公司、中交第三公路工程局有限公司、中交第二公路工程局有限公司、中交路桥建设有限公司、中交第二航务工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下。

### 一、工程概况

1.工程名称：深圳市城市轨道交通 17 号线一期工程主体工程 17103 标施工总承包工程

2.工程地点：深圳市

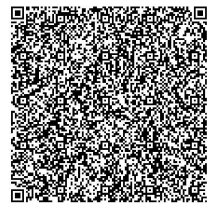
3.建设规模：17 号线一期工程线路起自罗湖西站，终至上李朗站，全长约 18.79km，采用全地下敷设方式；共设车站 18 座，均为地下站；新建南湾停车场及南湾停车场主变电所，共既有 10 号线雪象北主变电所，控制中心设置在深圳市轨道交通网络运营控制中心（NOCC）。

4.建设资金来源：政府投资。

### 二、承包范围及内容

1.承包范围：（1）百鸽笼站至求水山站区间、求水山站、求水山站至南岭站区间、南岭站、南岭站至南岭中心站区间、南岭中心站、南岭中心站至丹竹头站区间、丹竹头站、丹竹头站至石芽岭站区间、石芽岭站至下李朗站区间、下李朗站、下李朗站至深朗站区间、深朗站、深朗站至上李朗站区间、上李朗站、主变电所（含外线路由）、停车场（含出入线、物业开发平台工程）共 7 站 8 区间、1 主变电所、1 停车场的土建工程、人防工程、常规设备采购及安装工程、建筑装饰装修工程（含文化艺术制作和安装）、安保区警示标识安装工程、预留预埋工程、疏散平台、场地准备及建设单位临时设施工程、南湾停车场的轨道工程，以及同步建设的其他线路换乘节点工程和纳入地铁同步建设的其他市政或代建工程等。

（2）石芽岭站：附属工程的土建工程、车站及附属工程的常规设备采购及安装工程、建筑装饰装修工程（含文化艺术制作和安装）；预留盾构吊出井地面开挖、盖板拆除及封板、地面恢复及其他零星工程，具体内容以招标人下发的施工图纸为准。



2.承包内容：本工程包含 7 站 8 区间以及石芽岭站附属工程、1 主变电所、1 停车场。

发包人可根据政府相关要求调整工程范围和内容，承包人须执行且不得向发包人提出索赔。

### 三、合同工期

合同总工期：不多于 1979 日历天。

(1) 计划开工日期：2023 年 12 月 30 日；（以监理人下发的开工令为准）

(2) 计划竣工日期：2029 年 5 月 28 日；

### 四、质量标准和要求

本工程质量标准和要求为：合格。

### 五、签约合同价

1.本合同价格形式为：☒单价合同 ☐总价合同 ☐其他形式；

采用的计价形式为 ☒工程量清单计价 ☐预算下浮计价 ☐其他计价形式。

2.(A) 采用工程量清单计价模式的，本工程签约合同价为：人民币（大写）肆拾肆亿捌仟捌佰玖拾陆万伍仟肆佰肆拾贰元伍角叁分：（¥ 4488965442.53 元）；不含税工程造价（大写）肆拾壹亿壹仟捌佰叁拾壹万陆仟玖佰壹拾玖元柒角伍分（¥ 4118316919.75），税率：9 %；

其中：

①安全文明施工费：（大写）壹亿贰仟柒佰柒拾捌万肆仟贰佰肆拾玖元零陆分（¥ 127784249.06），税率：9 %；

②材料和设备暂估价金额：（大写）/（¥/）；不含税价（大写）：/（¥/），税率：/ %；

③专业工程暂估价金额：（大写）壹亿捌仟陆佰叁拾万元整（¥186300000.00）；不含税价（大写）：壹亿柒仟零玖拾壹万柒仟肆佰叁拾壹元壹角玖分（¥170917431.19），税率：9 %；

④暂列金额：（大写）贰亿伍仟万元整（¥250000000.00）；不含税价（大写）：贰亿贰仟玖佰叁拾伍万柒仟柒佰玖拾捌元壹角柒分（¥ 229357798.17），税率：9 %；

⑤增值税税金：（大写）叁亿柒仟零陆拾肆万捌仟伍佰贰拾贰元柒角捌分（¥370648522.78），税率：9 %。

(B) 采用预算下浮计价模式的，本工程的预算下浮率为 / %，计费基数：发包人依据经



审批的施工图设计文件（含设计变更图纸），根据深圳市政府造价主管部门发布的消耗量定额、计价标准、价格信息、管理费和利润等计价依据编制的施工图预算，包括直接工程费、间接费、管理费、规费、利润以及税金，共计 / 元。

本工程签约合同价为：人民币（大写） / （¥ / ）；其中，不含税工程造价（大写） / （¥ / ）；增值税税率： / %；

（C）采用其他计价模式的： / 。

3. 增加如遇税法调整导致税率及税额有变化，合同中不含税价不调整，税率及税额按现行税法相应进行调整。

4. 本合同最终结算价以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

## 六、合同文件组成及优先顺序

1. 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）投标函及其附录
- （4）**专用合同条款**；
- （5）通用合同条款；
- （6）技术标准和要求；
- （7）图纸；
- （8）已标价工程量清单/价格清单；
- （9）其他合同文件。

2. 如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准；同一内容的文件以最新签署的为准。合同履行中形成的有关变更、签证、洽商、索赔、备忘录、询价采购凭证、补充协议等，均构成合同文件的组成之一，其优先顺序应视内容与上述合同文件的关系进行确定，原则上以签署时间在后的优先。

## 七、合同双方承诺

发包人承诺，按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。





承包人承诺,按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 八、联合体

### 1. 承包人承诺:

(1) 承包人(联合体牵头人)在发包人指定的银行网点开立项目监管银行账户,负责接收发包人依据合同所支付的合同价款,该监管银行账户由承包人(联合体牵头人)负责使用并接受发包人的监管;承包人(联合体牵头人)在收到发包人支付的工程款 3 个工作日内,将款项支付至承包人(联合体各方)的监管银行项目专用银行账户,确保工程款专款专用。

(2) 承包人(联合体各方)在发包人指定的银行网点开立项目监管银行账户,用于收付与本项目有关的款项,该监管银行账户由承包人(联合体各方)负责使用并接受发包人的监管;同时需开立劳务工资专用账户,负责接收发包人支付的合同价款内的劳务工工资款项,确保工程款专款专用。

(3) 承包人(联合体牵头人)在约定的费率范围内收取项目管理费,不得以任何名目超额收取费用。

(4) 发包人有权对建设资金流进行穿透式监管,包括联合体牵头人对联合体成员支付、联合体成员对供应商的支付等;发包人有权对资金流向进行检查,承包人应提供银行流水、会计凭证、会计账簿等相关资料;发包人有权责成承包人确保建设资金支付至供应商和劳务个人,并提供支付至最末端的结算资料及付款凭据;承包人需按发包人资金监管要求,积极采用金融科技手段,包括但不限于使用 i 深铁 APP, 资金监管系统等。

2. 承包人联合体牵头人负责向发包人开具增值税专用发票。

3. 联合体各成员由于职责分工不明所导致合同价款和有关费用的分割以及内部的风险、责任与发包人无关,并绝不因此向发包人提出索赔。

## 九、合同生效与终止

本合同协议书经合同双方盖章,且由双方法定代表人或其授权代表签字后成立。本合同自成立后开始生效,在双方履行完毕合同约定的权利义务时,本合同自行终止。

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十、风险理解与提示



1. 发包人遵循公平原则确定合同双方之间的权利和义务，提请承包人注意是否存在免除或者减轻发包人责任等与承包人有重大利害关系的条款；如在存在上述条款，提请承包人注意应在□  
投标文件递交 ☒ 合同签订之前与发包人进行沟通，发包人将给予说明。

2. 承包人如在上述规定时间之前，未对合同条款提出异议，视为发包人已经履行对合同条款的提示和说明义务；合同履行期间或争议解决时，承包人不得以此理由主张合同任一条款不属于合同的组成内容。


#### 十一、合同份数

本合同一式 肆拾捌 份，其中正本 捌 份，副本 肆拾 份，其中发包人执正本 壹 份、副本 伍 份，承包人执正本 柒 份、副本 叁拾伍 份。合同副本其他保存单位及份数：  
保存各联合体成员保存 伍 份。正本、副本均具有同等法律效力，若正本、副本之间不一致时，以发包人持有的正本为准。

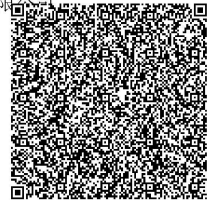


(本页无正文)

发包人(盖章):	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或 授权代表:	
住 所:	深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦		
统一信用代码:	91440300708437873H	电 话:	0755-23992600
邮箱:		传 真:	0755-23992555
开户银行:	招商银行益田支行	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账 号:	755904924410506	邮政编码:	518026
项目主管部门 经办人及电话:	何聪 13692259180	项目主管部门 审核人:	刘应军 13823391565
合约部门经办 人及电话:	李霞 18520850570	合约部门审核 人:	丘剑英 075523996943

承包人(盖章):	中交(深圳)工程局有限公司	法定代表人或 授权代表:	
住所:	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心(一期)A 座 10A		
统一信用代码:	91440300MA5FK1FN5W	电话:	0755-22741930
邮箱:	494451283@qq.com	传真:	0755-22741931
开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行	开户全名:	中交(深圳)工程局有限公司
账号:	44250100003509966666	邮政编码:	518081
经办人:	邹梦倩	经办人电话:	15218876061

承包人(盖章):	中交一公局集团有限公司	法定代表人或 授权代表:	
住所:	北京市朝阳区管庄周家井		
统一信用代码:	911100001017004524	电话:	010-65894668
邮箱:	qyghb@cfhec.com	传真:	010-65168085
开户银行:	中国建设银行北京东四支行	开户全名:	中交一公局集团有限公司



账号: 11001007400056000646 邮政编码: 100000

经办人: 黄悦艺 经办人电话: 18566777227

承包人(盖章) 深圳市政集团有限公司

法定代表人或

授权代表:

住所: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2001

统一信用代码: 914403001921903971

电话: 0755-83910080

邮箱: 493402695@qq.com

传真: 0755-83917686

开户银行: 中国建设银行深圳田背支行

开户全名: 深圳市政集团有限公司

账号: 44201514500051004022

邮政编码: 518131

经办人: 刘梦舟

经办人电话: 13760303949

承包人(盖章) 中交第三公路工程局有限公司

法定代表人或

授权代表:

住所: 北京市东城区安定门外大街丙 88 号 801

统一信用代码: 911100007596009847

电话: 010-84303515

邮箱: 395125501@qq.com

传真: 010-84303515

开户银行: 交行北京德胜门支行

开户全名: 中交第三公路工程局有限公司

账号: 110060224018002574257

邮政编码: 100010

经办人: 董杰

经办人电话: 15147165868

承包人(盖章) 中交第二公路工程局有限公司

法定代表人或

授权代表:

住所: 陕西省西安市雁塔区丈八东路 262 号

统一信用代码: 916100002205231234B

电话: 029-86259326

邮箱: 1160236330@qq.com

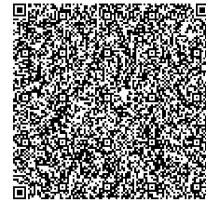
传真: 029-89560188

开户银行: 建行西安长安路支行

开户全名: 中交第二公路工程局有限公司

账号: 61001720015050000695

邮政编码: 710065



经办人:	周欢	经办人电话:	18792513539
承包人(盖章)	中交路桥建设有限公司	法定代表人或 授权代表:	
住 所:	北京市通州区潞城镇武兴路 7 号 216 室		
统一信用代码:	9111000059062789XU	电 话:	010-64181166
邮箱:	773632450@qq.com	传 真:	010-64181901
开户银行:	交通银行股份有限公司北京德胜门支行	开户全名:	中交路桥建设有限公司
账 号:	110060224018010055393	邮政编码:	100027
经办人:	周阳	经 办 人 电 话 :	13739084982
承包人(盖章)	中交第二航务工程局有限公司	法定代表人或 授权代表:	
住所:	武汉市东西湖区金银湖路 11 号		
统一信用代码:	914201001776853910	电话:	027-83920500
邮箱:	249145135@qq.com	传真:	027-83920582
开户银行:	中国农业银行股份有限公司武汉江汉支行	开户全名:	中交第二航务工程局有限 公司
账号:	17008201040015543	邮政编码:	440340
经办人:	肖朝军	经办人电话:	13660697818

合同签署地点: 深圳市福田区

时 间: 2023 年 12 月 27 日



## 深圳市住房和建设局

### 深圳市住房和建设局关于深圳市城市轨道交通 地铁17号线一期17103标施工总承包工程 土建五工区质量安全监督提前介入的复函

深圳市地铁集团有限公司：

《深圳市地铁集团有限公司关于深圳市城市轨道交通17号线一期17103标施工总承包工程土建五工区质量安全监督提前介入的请示》收悉。经研究，函复如下：

一、深圳市城市轨道交通17号线一期工程已取得用地预审与选址意见书，第三方审图机构出具的施工图审查合格证，已确定施工、监理单位，已签订地下管线保护协议。现同意你单位在已制定保证工程质量和安全的具体措施情况下，办理深圳市城市轨道交通17号线一期17103标施工总承包工程土建五工区质量安全监督登记手续。具体信息详见附件工程基本信息表。

二、你单位应当按照《深圳市人力资源和社会保障局关于印发深圳市建筑施工企业参加工伤保险管理办法的通知》要求，在深圳人社局办理建设项目工伤保险参保缴费手续。

三、请你单位持本函于2024年3月26日起10个工作日内，到深圳市市政工程质量安全监督总站办理相关手续。在具备施工许可证办理条件时，应立即来我局申请办理施工许可证。



此复。

附件：工程基本信息表



(联系人：丘志鹏，联系电话：83785006)

附件：

工程基本信息表

建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
工程名称	深圳市城市轨道交通 17 号线一期 17103 标施工总承包工程土建五工区				
建设地址	深圳市龙岗区南湾街道、布吉街道				
建设规模	求水山站、南湾主变电所、南湾停车场		合同价格	168638.70 万元	
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
施工单位	深圳市政集团有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
审图单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司				
建设单位确认编号	QRGDSJ24031802-0041、QRGDSJ24031801-0042				
合同开工日期	2023 年 12 月 30 日		合同竣工日期	2029 年 5 月 28 日	
项目负责人	吴明		联系方式	15889656750	
项目经理	成小宝	执业注册号	粤 1612014201410297	联系方式	18602901799
项目总监	陈晨	执业注册号	44011595	联系方式	13539408986
燃气总监	刘盛敏	执业注册号	44012856	联系方式	13802565507
设计单位	高浩	执业注册号	AY146100494	联系方式	13603077170
勘察负责人	冯响	执业注册号	AY214401795	联系方式	15172475385

审图负责人	朱弋宏	执业注册号	S014410327	联系方式	13652358188
施工范围	本次申请提前介入范围是 17 号线一期 17103 标土建五工区施工范围内给排水改迁及恢复工程、围护结构工程等。				
备注					

联合体协议

联合体共同投标协议（如有）

联合体共同投标协议 1/4

联合体共同投标协议

牵头人名称：中交（深圳）工程局有限公司  
法定代表人：杨发克  
法定住所：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心(一期)A 座 19A  
成员一名称：中交一公局集团有限公司  
法定代表人：韩国明  
法定住所：北京市朝阳区管庄周家井  
成员二名称：中交第二公路工程局有限公司  
法定代表人：赵植远  
法定住所：陕西省西安市雁塔区丈八东路 262 号  
成员三名称：中交第三公路工程局有限公司  
法定代表人：蔡唐涛  
法定住所：北京市东城区安定门外大街西 88 号 801  
成员四名称：中交路桥建设有限公司  
法定代表人：赵天法  
法定住所：北京市通州区潞城镇武兴路 7 号 216 室  
成员五名称：中交第二航务工程局有限公司  
法定代表人：山瑞凯  
法定住所：武汉市东西湖区金银湖路 11 号  
成员六名称：深圳市市政工程总公司  
法定代表人：陈俭  
法定住所：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001

联合体各方经过友好协商，自愿组成 中国交建深圳市城市轨道交通 17 号线一期 17103 标施工总承包工程联合体（联合体名称） 联合体，共同参加 深圳市地铁集团有限公司 的 深圳市城市轨道交通 17 号线一期 17103 标施工总承包工程 的投标并争取获得本项目合同。现就联合体投标事宜订立如下协议，以资共同遵守：

1. 中国交建深圳市城市轨道交通 17 号线一期 17103 标施工总承包工程联合体（联合体名称） 授权委托 中交（深圳）工程局有限公司（联合体牵头人名称） 为联合体牵头人，在联合体递交的投标文件上须由投标人法定代表人（或其委托代理人）签字（或盖章）之处签字（或盖章），（但只适用联合体成员自身的文件除外）；联合体施工投标保证金由联合体牵头人的法定代表人签署；投标文件须由投标人盖章之处，应由联合体牵头人加盖公章。

2. 在本项目投标阶段，由联合体牵头人提交投标保证金，该投标保证金对联合体各方具有约束力；联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本项目投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同





## 联合体共同投标协议 2/4

订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求递交投标文件,履行投标义务和中标后的合同,共同承担合同规定的一切义务和责任;联合体各成员单位按照内部职责划分,承担各自所负的责任和风险,并向招标人承担连带责任,若发生联合体成员违约事件,发包人有权向联合体任一成员提出承担全部违约责任,联合体各成员均无条件接受,不因联合体各成员间的权利义务关系不明、有冲突而延误或拒绝向发包人承担违约责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下:中交(深圳)工程局有限公司作为联合体牵头人负责以下工作:负责本项目总体施工建设管理工作,对各联合体成员单位统筹管理与协调,并承担招标文件及相关文件约定的其他职责;中交一公局集团有限公司作为联合体成员负责土建三工区建设任务;中交第二公路工程局有限公司作为联合体成员负责土建四工区、常规设备安装及装饰装修一工区建设任务;中交第三公路工程局有限公司作为联合体成员负责土建一工区建设任务;中交路桥建设有限公司作为联合体成员负责常规设备安装及装饰装修二工区建设任务;中交第二航务工程局有限公司作为联合体成员负责土建二工区建设任务;深圳市市政工程总公司作为联合体成员负责土建五工区建设任务,按照本条所述分工,联合体成员单位各自承担的合同工作量比例如下:按照本条所述分工,联合体成员单位各自承担的合同工作量比例按最终实际工程量为准。

5. 投标工作和联合体在中标后项目实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

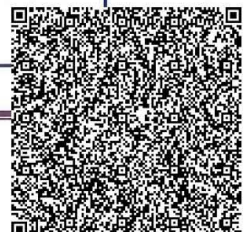
6. 如联合体中标,联合体确定由中交(深圳)工程局有限公司(联合体牵头人名称)办理履约担保并向招标人提交;联合体与招标人签订合同后,在合同实施过程中,联合体确定由中交(深圳)工程局有限公司(联合体牵头单位名称)接受招标人支付的合同价款(除劳务工工资),承包人联合体需开立劳务工工资专用账户,接收招标人支付的合同价款内的劳务工工资款项。由中交(深圳)工程局有限公司(联合体牵头单位名称)向招标人开具符合规定的增值税专用发票。

7. 联合体中标后,本联合体协议是合同的附件,对联合体各成员单位有合同约束力。

8. 本联合体协议书自签署之日起生效,联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

9. 本协议书一式捌份,联合体成员和招标人各执一份。

附表:工程任务划分表



联合体共同投标协议 3/4

牵头人名称: 中交(深圳)工程局有限公司 (盖单位章)  
法定代表人或其委托代理人: 杨发亮 (签字或盖章)

成员一名称: 中交一公局集团有限公司 (盖单位章)  
法定代表人或其委托代理人: 印国 (签字或盖章)

成员二名称: 中交第二公路工程局有限公司 (盖章)  
法定代表人或其委托代理人: 远赵印栢 (签字或盖章)

成员三名称: 中交第三公路工程局有限公司 (盖章)  
法定代表人或其委托代理人: 涛蔡印唐 (签字或盖章)

成员四名称: 中交路桥建设有限公司 (盖章)  
法定代表人或其委托代理人: 法赵印天 (签字或盖章)

成员五名称: 中交第二航务工程局有限公司 (盖章)  
法定代表人或其委托代理人: 凯由印 (签字或盖章)





联合体共同投标协议 4/4

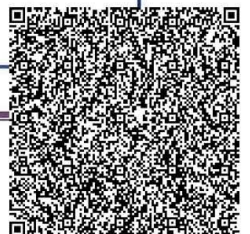
成员六名称: 深圳市市政工程总公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 陈俭 (签字或盖章)

2023 年 08 月 26 日

备注:

- 1、如果投标人不采用以上联合体共同投标协议书格式,拟采用的联合体协议书格式须经招标人确认。
- 2、本协议书由委托代理人签字的,应附法定代表人签字的授权委托书。



附表：工程任务划分表

工程任务划分表

工区名称	工程专业	工程范围及工法	实施单位
土建一工区	土建工程、人防工程、预留预埋工程、前期工程（场地准备及建设单位临时设施工程、交通疏解及恢复工程（含路灯改迁及恢复工程）、给排水管线改迁及恢复工程、中低压燃气管线改迁及恢复工程（不含燃气碰口）、零星拆迁及恢复工程，以及同步建设的其他线路换乘节点工程和纳入地铁同步建设的其他市政或代建工程等）	百鸽笼站（不含）～求水山站（不含）（土压/TBM 双模盾构）、求水山站（不含）～南岭站（不含）（土压/TBM 双模盾构）	中交第三公路工程有限公司
土建二工区	土建工程、人防工程、预留预埋工程、前期工程（场地准备及建设单位临时设施工程、交通疏解及恢复工程（含路灯改迁及恢复工程）、给排水管线改迁及恢复工程、中低压燃气管线改迁及恢复工程（不含燃气碰口）、零星拆迁及恢复工程，以及同步建设的其他线路换乘节点工程和纳入地铁同步建设的其他市政或代建工程等）	南岭站（明挖法）、南岭站～南岭中心站（明挖法+局部盖挖法）、南岭中心站（明挖法）、南岭中心站～丹竹头站（不含）（土压/TBM 双模盾构）	中交第二航务工程有限公司
土建三工区	土建工程、人防工程、预留预埋工程、前期工程（场地准备及建设单位临时设施工程、交通疏解及恢复工程（含路灯改迁及恢复工程）、给排水管线改迁及恢复工程、中低压燃气管线改迁及恢复工程（不含燃气碰口）、零星拆迁及恢复工程，以及同步建设的其他线路换乘节点工程和纳入地铁同步建设的其他市政或代建工程等），石芽岭站包含附属工程的土建工程、车站及附属工程的常规设备采购及安装工程、建筑装饰装修工程（含文化艺术制作和安装）；预留盾构吊出井地面开挖、盖板拆除及封板、地面恢复及其他零星工程、盾构吊出引起的交通疏解及恢复工程（含路灯改迁及恢复工程）等。	丹竹头站（明挖法）、丹竹头站～石芽岭站（土压平衡盾构+明挖法）、石芽岭站（附属工程）、石芽岭站～下李朗站（土压平衡盾构）、下李朗站（明挖法）	中交一公局集团有限公司
土建四工区	土建工程、人防工程、预留预埋工程、前期工程（场地准备及建设单位临时设施工程、交通疏解及恢复工程（含路灯改迁及恢复工程）、给排水管线改迁及恢复工	下李朗站（不含）～深朗站（土压平衡盾构）、深朗站（明	中交第二公路



深圳市城市轨道交通 17 号线 17103 标施工总承包工程

投标文件(技术标部分)

工区名称	工程专业	工程范围及工法	实施单位
	程、中低压燃气管线改迁及恢复工程(不含燃气碰口)、零星拆迁及恢复工程,以及同步建设的其他线路换乘节点工程和纳入地铁同步建设的其他市政或代建工程等)	挖法)、深朗站~上李朗站(土压平衡盾构)、上李朗站(明挖法+局部盖挖+局部暗挖)	限公司
土建五工区	土建工程、人防工程、预留预埋工程、前期工程(场地准备及建设单位临时设施工程、交通疏解及恢复工程(含路灯改迁及恢复工程)、给排水管线改迁及恢复工程、中低压燃气管线改迁及恢复工程(不含燃气碰口)、零星拆迁及恢复工程,以及同步建设的其他线路换乘节点工程和纳入地铁同步建设的其他市政或代建工程等)、常规设备采购及安装工程、建筑装饰装修工程(含文化艺术制作和安装)、安保区警示标识安装工程、疏散平台、南湾停车场的轨道工程	求山水站(明挖法+局部盖挖法)、南湾停车场(含出入线、主变电所)(明挖法+盾构法+暗挖法),包含常规设备采购及安装工程、建筑装饰装修工程;以及南湾停车场的轨道工程。	深圳市市政工程总公司
常规设备安装装修一工区	常规设备采购及安装工程、建筑装饰装修工程(含文化艺术制作和安装)、安保区警示标识安装工程、疏散平台	土建一、二工区常规设备安装装修工程	中交第二公路工程有限公司
常规设备安装装修二工区	常规设备采购及安装工程、建筑装饰装修工程(含文化艺术制作和安装)、安保区警示标识安装工程、疏散平台	土建三、四工区常规设备安装装修工程	中交路桥建设有限公司





2.5 业绩五: 龙华区优质饮用水入户工程(2022-2023 年)(施工)

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020220106006001

标段名称: 龙华区优质饮用水入户工程 (2022-2023年) (施工)

建设单位: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司//深圳市龙华区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市市政工程总公司

中标价: 48556.34124万元(净下浮率: 15.60%)

中标工期: 730天

项目经理(总监): 熊焘

2022-11-08

2022-11-29

本工程于 2022-11-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-29 完成招标流程。

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-02

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

查验码: 1460535215184630

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 合同关键页

合同编号:

# 深圳市龙华区水务局 建设工程施工合同

项目名称: 龙华区优质饮用水入户工程(2022-2023年)(施工)

建设单位: 深圳市龙华区水务局

代建单位: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

承包人: 深圳市市政工程总公司

签订日期: 合同 2022 年 12 月 9 日

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,并结合深圳市有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙华区优质饮用水入户工程(2022-2023年)(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

工程内容: 对新安居花园、下围新邨、观平家园等共计 54 个小区进行优质饮用水入户改造,总户数约 52468 户,其中涉及民治街道 18 个小区、龙华街道 15 个小区、大浪街道 6 个小区、福城街道 3 个小区、观澜街道 6 个小区、观湖街道 6 个小区。匡算总投资 68462.09 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

本工程主要工作为小区优质饮用水入户改造施工,涉及供水和部分埋地消防管改造、地面及绿化恢复等工程内容,具体施工内容以最终施工图及工程量清单为准,承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。

(本工程所含专业在下表□内打√)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 道路工程
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 桥梁工程
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 隧道工程
<input type="checkbox"/> 基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 房建工程
<input type="checkbox"/> 河道治理工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程



√ 给水管道工程	□ 园林景观工程
√ 排水管道工程	□ 供水厂及配套工程
□ 排水箱涵工程	□ 污水处理厂及配套工程
□ 泵站工程	□ 电力工程
□ 交通安全设施工程	□ 电信工程
√ 交通疏解工程	□ 交通监控工程
□ 供水迁改工程	□ 燃气工程
□ 电力迁改工程	□ 燃气迁改工程
□ 有线电视迁改	□ 通信迁改工程
□ 水土保持工程	√ 其它:配套工程等

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 10 日;

计划竣工日期: 2024 年 11 月 30 日;

合同工期总日历天数 730 天。(暂定,实际开工日期以监理人签发的开工令日期为准,需满足上级考核目标)

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、建设部、省市验收规范要求,工程质量为合格。

### 五、签约合同价

人民币(大写)(¥元): 肆亿捌仟伍佰伍拾陆万叁仟肆佰壹拾贰元肆角  
(¥485,563,412.40 元); 净下浮率: 15.60%。其中:

(1) 施工现场安全文明措施费:

人民币(大写) 伍佰零肆万伍仟叁佰零捌元壹角陆分 (¥5,045,308.16 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额: /

人民币(大写) (¥元):

(3) 专业工程暂估价金额: /

人民币(大写) (¥元):

(4)暂列金额:

人民币(大写): 贰仟叁佰零肆万贰仟贰佰柒拾捌元伍角贰分  
(¥23,042,278.52元)。

签约合同价为暂定价,最终合同价格以政府相关部门出具的的评审报告结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第五部分附表及附件;
- (6)本合同第三部分的专用条款;
- (7)本合同第二部分的通用条款;
- (8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (11)图纸和技术规格书;
- (12)已标价工程量清单;
- (13)双方认为应作为合同构成的其它文件,包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”“专用条款”“补充条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包、擅自分包或违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

订立地点: 深圳市龙华区;

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

合同份数: 壹拾肆份, 其中发包人: 捌份, 承包人: 肆份。其它合同保存单位及份数: 建设行政主管部门保存壹份 (发包人报建时提交建设行政主管部门), 监理人保存壹份。

以下无正文

(以下为签字页，无正文)

发包人（盖章）：

深圳市综合交通与市政工程设计研究总  
院有限公司

统一社会信用代码：91440300892220892R

法定代表人：谢勇利

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星  
河传奇花园三期商厦 1 栋 C 座 1205 单元

电话：22743389

开户银行：中国银行水贝支行

账号：758857936213

联系人及联系方式：谢辉

15116207269

承包人（盖章）：

深圳市市政工程总公司

统一社会信用代码：

914403001921903971

法定代表人：陈俭

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：龙华区民治街道北站社区华侨城创  
想大厦 2 栋 2001

电话：83910080

开户银行：中国建设银行深圳田背支行

账号：44201514500051004022

联系人及联系方式：周杰

15333797981

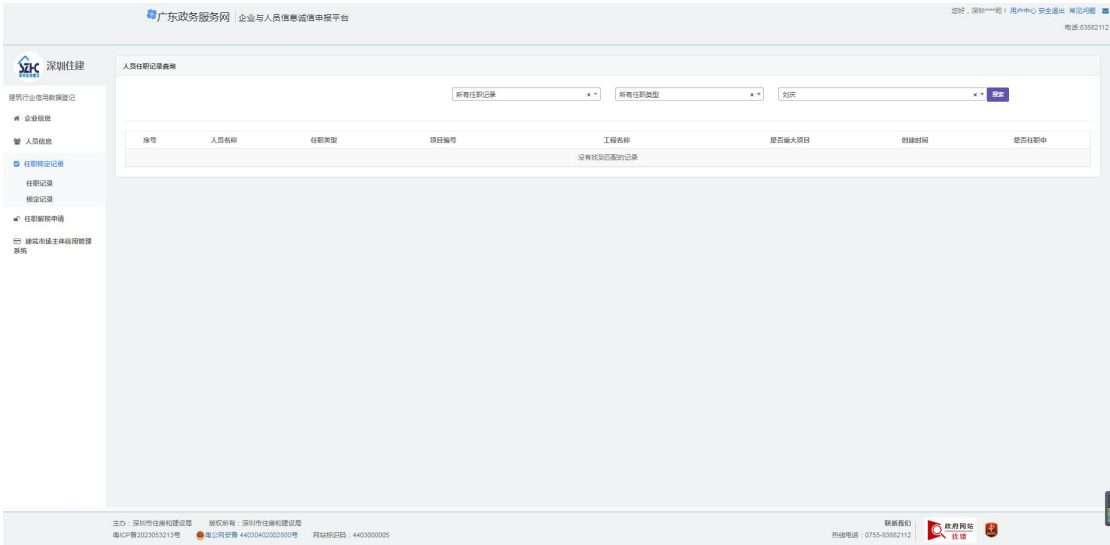
合同订立时间：2022年12月9日

### 3、项目经理近 3 年同类业绩

#### 三、项目负责人近 3 年同类工程业绩

序号	项目名称	合同金额 (万元)	签订时间	工程类别	建设规模	工程地点	建设单位
1	无						

附：项目经理任职情况证明材料



## 4、项目管理人员的经验与水平

四、管理班子拟投入项目最低人员配备表

序号	人员类别	职称或资格	人数	备注
1	项目经理	二级或以上注册建造师（市政公用工程专业）执业资格	1	
2	技术负责人	具有市政类专业高级工程师或以上职称	1	
3	质量负责人	具有市政类专业中级工程师或以上职称	1	
4	安全负责人	具有注册安全工程师或注册监理工程师或中级及以上工程师职称	1	
5	市政专业工程师	具有市政类专业工程师或以上职称	1	
6	安全员	专职安全生产管理人员安全生产考核合格证（C证）	2	
7	劳资专管员	具备相关上岗证书	1	
合计			8	

注：1. 项目管理机构包括：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、市政专业工程师、安全员、劳资专管员。

2. 中标后，发包人有权要求承包人管理班子按发包人要求的组织架构进行设置。

3. 最低人员配备无法满足相关法律法规要求或发包人认为最低人员配备无法满足项目进度需求的，发包人有权要求承包人进行增加或调整，承包人不得因此提出任何异议或索赔。

4. 如承包人中标，承包人拟投入人员存在不满足最低人员配备表要求的，法律法规允许更换的，承包人在入场时须按照最低人员配备要求更换相关人员，并接受发包人按投入人员与招标文件不一致的违约条款对承包人进行违约处理；如法律法规不允许更换的，承包人须增加相应的人员，同时接受发包人按投入人员与招标文件不一致的（法律法规不允许更换情形）违约条款对承包人进行违约处理。

5. 如本工程总投资发生较大变化，承包人可申请调整管理班子人员配备数量，调整数量以发包人核定为准。

6. 中标后，承包人须在深圳市龙岗区成立项目部，承包人相关人员须按发包人要求驻深圳市龙岗区项目部办公。经发包人同意后，方可撤销该项目部。

7. 表中人员不允许重复计列。

8. 实际投入人员与招标文件不一致的，发包人按投入人员与招标文件不一致的违约条款对承包人进行违约处理后，替换人员需经发包人考察认可；如替换人员无法胜任的，需按发包人要求更换至满足要求为止。



项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	刘庆	工程师	建造师注册证书/安全生产考核合格证书/职称证	一级/B级/中级	粤 144201820190 5249/粤建安 B (2017) 0000466/B081 530101000010 72	市政公用工程/-/ 建筑工程
技术负责人	汪艳	高级工程师	职称证	高级	200300104199 5	给排水
质量负责人	张林	中级	职称证	中级	B0819308010 0003140	市政公用工程
安全负责人	张吁麟	中级	安全生产考核合格证书/ 职称证	C3 级/中级	粤建安 C3 (2018) 0029407/2303 003128586	-/建筑施工
市政专业工程师	阳卫平	工程师	职称证	中级	B0820308010 0003693	市政公用工程
安全员	徐帅	/	安全生产考核合格证书	C3 级	粤建安 C3 (2020) 0040777	/
安全员	张治强	/	安全生产考核合格证书	C3 级	粤建安 C3 (2019) 0042689	/
劳资专管员	李祯妍	助理工程师	职业培训合格证	-	044231130000 7000019	-

1、项目经理-刘庆




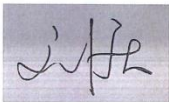
职称证



一级建造师职业资格证



一级建造师注册证

		使用有效期: 2025年09月28日 - 2026年03月27日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 刘庆		
性 别: 男		
出生日期: 1987年08月09日		
注册编号: 粤1442018201905249		
聘用企业: 深圳市政集团有限公司		
注册专业: 水利水电工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22) 市政公用工程(有效期: 2025-07-25至2028-07-24)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 	
签名日期: 2025. 9. 28		签发日期: 2025年08月31日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017) 0000466

姓 名: 刘庆  
性 别: 男  
出 生 年 月: 1987年08月09日  
企 业 名 称: 深圳市政集团有限公司  
职 务: 项目负责人(项目经理)  
初次领证日期: 2017年01月16日  
有 效 期: 2022年11月14日 至 2026年01月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅  
发证日期: 2023年11月22日





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘庆  
社保电脑号：638894794  
参保单位名称：深圳市政集团有限公司

身份证号码：430923198708090030  
单位编号：60010359

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	04	60010359	10190.0	1630.4	815.2	1	10190	509.5	203.8	1	10190	50.95	10190	81.52	20.38	
2025	05	60010359	10190.0	1630.4	815.2	1	10190	509.5	203.8	1	10190	50.95	10190	81.52	20.38	
2025	06	60010359	10190.0	1630.4	815.2	1	10190	509.5	203.8	1	10190	50.95	10190	81.52	20.38	
2025	07	60010359	10190.0	1630.4	815.2	1	10190	509.5	203.8	1	10190	50.95	10190	81.52	20.38	
2025	08	60010359	10190.0	1630.4	815.2	1	10190	509.5	203.8	1	10190	50.95	10190	81.52	20.38	
2025	09	60010359	10190.0	1630.4	815.2	1	10190	509.5	203.8	1	10190	50.95	10190	81.52	20.38	
合计			9782.4 4891.2			3057.0 1222.8			305.7			611.4 249.12 122.28				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd9370f829u ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60010359

单位名称  
深圳市政集团有限公司



## 2、技术负责人-汪艳

职称证

广东省职称证书	
姓名：汪艳	
身份证号：422802198605205408	
职称名称：高级工程师	
专    业：给排水	
级    别：副高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2020年06月14日	
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会	
证书编号：2003001041995	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2020年10月15日	
	
查询网址： <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪艳  
社保电脑号：629549878  
参保单位名称：深圳市政集团有限公司

身份证号码：422802198605205408  
单位编号：60010359

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	04	60010359	12030.0	2045.1	962.4	1	12030	601.5	240.6	1	12030	60.15	12030	96.24	24.06	
2025	05	60010359	12030.0	2045.1	962.4	1	12030	601.5	240.6	1	12030	60.15	12030	96.24	24.06	
2025	06	60010359	12030.0	2045.1	962.4	1	12030	601.5	240.6	1	12030	60.15	12030	96.24	24.06	
2025	07	60010359	12030.0	2045.1	962.4	1	12030	601.5	240.6	1	12030	60.15	12030	96.24	24.06	
2025	08	60010359	12030.0	2045.1	962.4	1	12030	601.5	240.6	1	12030	60.15	12030	96.24	24.06	
2025	09	60010359	12030.0	2045.1	962.4	1	12030	601.5	240.6	1	12030	60.15	12030	96.24	24.06	
合计			12270.6	5774.4			3609.0	1443.6			360.9					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd9370f98ey ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。




7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60010359

单位名称  
深圳市政集团有限公司



### 3、质量负责人-张林

职称证

 	姓 名: <u>张林</u> <span style="float: right;">C214</span>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>422802199008156833</u>
	专 业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2019 年 9 月 28 日</u>
证书编号: B08193080100003140	查询网址: <a href="http://www.hnjsrcw.com/zcquery/">http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</a> 

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张林  
社保电脑号：641728927  
单位编号：60010359  
参保单位名称：深圳市政集团有限公司

身份证号码：422802199008156833  
单位编号：60010359

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	04	60010359	7860.0	1257.6	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	62.88	15.72	
2025	05	60010359	7860.0	1257.6	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	62.88	15.72	
2025	06	60010359	7860.0	1257.6	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	62.88	15.72	
2025	07	60010359	7860.0	1257.6	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	62.88	15.72	
2025	08	60010359	7860.0	1257.6	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	62.88	15.72	
2025	09	60010359	7860.0	1257.6	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	62.88	15.72	
合计			7545.6	3772.8			2358.0	943.2			235.8			377.28	94.32	

社保费缴纳清单  
2025年04月-2025年09月

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd9370f9345 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60010359  
单位名称  
深圳市政集团有限公司



#### 4、安全负责人-张吁麟

安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2018)0029407	
姓 名:	张吁麟
性 别:	男
出 生 年 月:	1995年06月07日
企 业 名 称:	深圳市政集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2018年11月19日
有 效 期:	2024年08月22日 至 2027年11月18日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2024年08月22日



职称证

# 广东省职称证书

姓名: 张吁麟

身份证号: 440222199506070017



职称名称: 工程师

专业: 建筑施工

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年05月14日

评审组织: 深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003128586

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月12日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张呼籲  
社保电脑号：646862923  
身份证号码：440222199506070017  
参保单位名称：深圳市政集团有限公司  
单位编号：60010359

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60010359	8493.0	1443.81	679.44	1	8493	424.65	169.86	1	8493	42.47	8493	84.93	8493	67.94	16.99
2025	05	60010359	8493.0	1443.81	679.44	1	8493	424.65	169.86	1	8493	42.47	8493	84.93	8493	67.94	16.99
2025	06	60010359	8493.0	1443.81	679.44	1	8493	424.65	169.86	1	8493	42.47	8493	84.93	8493	67.94	16.99
2025	07	60010359	8493.0	1443.81	679.44	1	8493	424.65	169.86	1	8493	42.47	8493	84.93	8493	67.94	16.99
2025	08	60010359	8493.0	1443.81	679.44	1	8493	424.65	169.86	1	8493	42.47	8493	84.93	8493	67.94	16.99
2025	09	60010359	8493.0	1443.81	679.44	1	8493	424.65	169.86	1	8493	42.47	8493	84.93	8493	67.94	16.99
合计			8662.86 4076.64			2547.9 1019.16			254.82			809.58 407.64			101.94		

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd93c03d0bd ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60010359  
单位名称  
深圳市政集团有限公司





## 5、市政专业工程师-阳卫平

职称证

 	<div>姓名: 阳卫平 <span style="float: right;">D837</span></div> <div>性别: 男</div> <div>身份证号: 431028199112201017</div> <div>专业: 市政公用工程</div> <div>资格级别: 工程师</div> <div>授予时间: 2020 年 12 月 20 日</div>
证书编号: B08203080100003693	查询网址:  <a href="http://www.hnjsrcw.com/zcquery/">http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</a>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：阳卫平  
社保电脑号：804546319  
参保单位名称：深圳市政集团有限公司

身份证号号码：431028199112201017  
单位编号：60010359

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			4312.32 2156.16			2019.9 807.96			202.02					20.96 30.24			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd9370f7ac1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60010359

单位名称  
深圳市政集团有限公司



## 6、安全员-徐帅

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2020)0040777	
姓 名:	徐帅
性 别:	男
出 生 年 月:	2000年08月15日
企 业 名 称:	深圳市政集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2020年11月18日
有 效 期:	2023年10月26日 至 2026年11月17日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2023年11月22日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐帅  
社保电脑号：805090908  
参保单位名称：深圳市政集团有限公司

身份证号码：430122200008152819  
单位编号：60010359

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4398	43.98	4398	35.18	8.8
2025	05	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4398	43.98	4398	35.18	8.8
2025	06	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4398	43.98	4398	35.18	8.8
2025	07	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4398	43.98	4398	35.18	8.8
2025	08	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4398	43.98	4398	35.18	8.8
2025	09	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4398	43.98	4398	35.18	8.8
合计			4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02				217.08	52.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd9370f8a75 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60010359

单位名称  
深圳市政集团有限公司





## 7、安全员-张治强

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2019)0042689	
姓 名:	张治强
性 别:	男
出 生 年 月:	1998年04月08日
企 业 名 称:	深圳市政集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2019年12月10日
有 效 期:	2023年01月06日 至 2025年12月09日
	
发证机关:广东省住房和城乡建设厅	
发证日期:2019年12月10日	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张治强

社保电脑号：501496882

身份证号码：522424199804081211

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60010359	6434.0	1093.78	514.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6434.0	51.47	12.87		
2025	05	60010359	6434.0	1093.78	514.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6434.0	51.47	12.87		
2025	06	60010359	6434.0	1093.78	514.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6434.0	51.47	12.87		
2025	07	60010359	6434.0	1093.78	514.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6434.0	51.47	12.87		
2025	08	60010359	6434.0	1093.78	514.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6434.0	51.47	12.87		
2025	09	60010359	6434.0	1093.78	514.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6434.0	51.47	12.87		
合计			6562.68	3088.32			2019.9	807.96			202.02		386.04	308.82	77.22		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd9370f71fq ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60010359

单位名称  
深圳市政集团有限公司





## 8、劳资专管员-李祯妍

职业培训合格证

证书编码: 0442311300007000019	
<b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员</b>	
<b>职业培训合格证</b>	
	姓 名: 李祯妍
	身份证号: 340406199902033442
	岗位名称: 劳务员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录: 2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 深圳建筑业协会培训中心
扫码验证	发证时间: 2023年01月12日
	查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李祯妍

社保电脑号：808382980

身份证号码：340406199902033442

单位编号：60010359

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数
2025	04	60010359	6087.0	1034.79	486.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6087.0	6087.0	12.17
2025	05	60010359	6087.0	1034.79	486.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6087.0	6087.0	12.17
2025	06	60010359	6087.0	1034.79	486.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6087.0	6087.0	12.17
2025	07	60010359	6087.0	1034.79	486.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6087.0	6087.0	12.17
2025	08	60010359	6087.0	1034.79	486.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6087.0	6087.0	12.17
2025	09	60010359	6087.0	1034.79	486.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6087.0	6087.0	12.17
合计			6208.74	2921.76			2019.9	807.96			202.02				73.02

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd9370fa277 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60010359

单位名称  
深圳市政集团有限公司



## 5、中小企业划型情况

无