

标段编号： 2101-440307-04-01-409649072001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务
工程施工1标（龙岗河流域、观澜河流域水污染治理、内涝整治部分）-宝
龙街道同心路污水管扩建工程施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中交一航局生态工程有限公司

日期： 2025年10月06日

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	由投标人自行填写《企业基本信息一览表》，字数要求不超过 500 字。
2	投标人近 3 年同类工程业绩	<p>投标人近 3 年（（本项目第一次招标公告发布时间倒推（如公告发布时间为 2024 年 1 月 20 日，则近 5 年的区间范围为 2019 年 1 月 21 日至 2024 年 1 月 20 日），以合同签订时间为准，在此时间已中标暂未签订合同的以中标通知书时间为准），投标人承担同类工程施工业绩（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）。 备注： 1、承担：是指在项目合同（或同时提供中标通知书及合同委托方证明）中投标人自身承担的同类工程业绩，同类工程业绩指市政公用工程施工业绩； 2、提供合同（或同时提供的中标通知书及合同委托方证明）包含多个同类工程业绩的，该合同（或同时提供的中标通知书及合同委托方证明）只能算作一个业绩； 3、业绩证明文件须提供中文版合同关键页（在此时间已中标暂未签订合同的，必须同时提供中标通知书及合同委托方证明，中标通知书、合同委托方证明中的工程名称必须完全一致，如不一致的，在合同委托方证明中需对不一致情况予以说明，否则不予认可），业绩以合同签订时间为准（在此时间已中标暂未签订合同的，以中标通知书时间为准）。合同（或同时提供的中标通知书及合同委托方证明）中必须清晰反映以下内容：工程名称、同类工程施工的业绩金额（单独承担的业绩或作为联合体成员单位承担的业绩，均需清晰反映本项目投标人作为同类工程施工单位承担的业绩金额）、签订时间、工作内容。如合同无法清晰体现上述内容，需提供合同委托方证明文件或工程总概算批复文件或相关证明文件（相关证明文件：投标人可自行出具的盖章文件，但必须清晰反映工程名称、业绩金额、签订时间、工作内容等上文提到的内容，所提供业绩涉及联合体投标的，联合体所有单位均需盖章），以上文件中的工程名称必须完全一致，如不一致的，在合同委托方证明中需对不一致情况予以说明。 4、投标人提供的证明材料无法清晰反映招标人清标需求相关内容的，或提供的相关材料模糊不清导致无法清晰辨认导致招标人在清标时根据投标人提供的材料无法核实清标需求相关内容的，由此造成的后果由投标人自行承担； 5、若提供的合同委托方证明材料中的证明单位名称与合同（或中标通知书）中的委托单位名称不一致的，需提供证明单位名称变更的证明文件（合同委托方自行证明亦认可），否则提供的该业绩不予认可； 6、若投标人单位名称变更的，</p>

		需提供工商主管部门（或其它政府主管部门）出具的名称变更通知书等证明材料，否则提供的该业绩不予认可； 7、投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担。
3	项目经理近 3 年同类业绩	<p>项目经理近 3 年（本项目第一次招标公告发布时间倒推（如公告发布时间为 2024 年 1 月 20 日，则近 5 年的区间范围为 2019 年 1 月 21 日至 2024 年 1 月 20 日）（以合同签订时间为准，在此时间已中标暂未签订合同的以中标通知书时间为准），投标人承担的同类业绩（不超过 1 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 1 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）。</p> <p>备注： 1、提供项目经理业绩证明文件。 2、承担过：是指在项目合同（或同时提供中标通知书及业主证明）中以项目经理参与过的同类业绩，同类工程业绩指市政公用工程施工业绩。 3、提供业绩合同（或同时提供的中标通知书及业主证明）包含多个工程独立子项目的，该合同（或未签订合同的同时提供中标通知书及业主证明）只能算作一个业绩。 4、业绩证明文件须提供中文版合同关键页，（在此时间已中标暂未签订合同的，必须同时提供中标通知书及业主证明，中标通知书、业主证明中的工程名称必须完全一致，如不一致的，在业主证明中需对不一致情况予以说明，否则不予认可），业绩以合同签订时间为准（在此时间已中标暂未签订合同的，以中标通知书时间为准）。合同（或同时提供的中标通知书及合同委托方证明）中必须清晰反映以下内容：工程名称、同类工程施工的业绩金额（单独承担的业绩或作为联合体成员单位承担的业绩，均需清晰反映本项目投标人作为同类工程施工单位承担的业绩金额）、签订时间、工作内容、项目经理姓名、拟派项目经理在该业绩担任职位。如合同无法清晰体现上述内容，需提供合同委托方证明文件或工程总概算批复文件或相关证明文件（相关证明文件：可自行出具的盖章文件，但必须清晰反映工程名称、业绩金额、签订时间、工作内容等上文提到的内容，所提供的业绩涉及联合体投标的，联合体所有单位均需盖章），以上文件中的工程名称必须完全一致，如不一致的，在合同委托方证明中需对不一致情况予以说明。 5、若提供的合同委托方证明材料中的证明单位名称与合同（或中标通知书）中的委托单位名称不一致的，需提供证明单位名称变更的证明文件（合同委托方自行证明亦认可），否则提供的该业绩不予认可。 6、若投标人单位名称变更的，需提供工商主管部门（或其它政府主管部门）出具的名称变更通知书等证明材料，否则提供的该业绩不</p>

		予认可。 7、提供项目经理任职情况证明材料（在广东政务服务网搜索：企业和人员信用基本信息服务，在弹出窗口选择深圳市，在深圳市住房和建设局在线办理即可）； 8、投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担。
4	项目管理人员的经验与水平	提供拟投入人员配备表（项目经理和其他人员配置情况，暂按《管理班子拟投入项目最低人员配备表》的人员配置要求提供；中标后，招标人有权要求投标人按招标人的要求设置管理班子组织架构）及对应人员资格或执业证明文件[需提供证书扫描件（必须清晰反映证书中的人员姓名、注册单位、证书有效期，否则不予认可）]；备注： 1、提供上述人员相关证书（职称证书或注册证书或上岗资格证），提供证书扫描件，必须清晰反映证书中的人员姓名、注册单位、证书有效时间，若证书无法体现有效时间，则需提供体现注册有效期的“全国建筑市场监管服务平台”网站截图，否则不予认可； 2、投标人需提供所有拟投入人员的社保情况。（社保部门出具的社保证明文件中的缴费单位名称必须与投标人单位名称一致（投标人没有独立法人机构的分公司或分支机构或主管单位缴纳的社保视同单位缴纳社保），若投标人单位名称变更的，已提供单位名称变更证明文件的，可不再重复提供。 3、投标人必须提供完整资料，若投标人提供的证明材料无法清晰反映相关内容的，或提供的相关材料模糊不清无法清晰辨认，导致招标人在清标时根据投标文件提供的材料无法核实清标需求相关内容的，由此造成的后果由投标人自行承担。
5	中小企业划型情况	投标人为中小企业的，需提供《中小企业声明函》，并加盖投标人公章。 备注： 1. 中小企业按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）等规定进行确定。 2、投标人需对《中小企业声明函》内容的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。

一、企业基本信息一览表

企业名称	中交一航局生态工程有限公司		成立时间	2019-08-05
企业类型	<input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 民营企业		注册资本 (万元)	50000
主营业务范围	一般经营项目是：环境治理、生态修复；水环境治理技术、河道整治技术、污水处理技术、垃圾整治技术、园林绿化技术的科技研发；环保科技材料的研发；水环境综合治理工程项目及环保工程项目投资（具体项目另行申报）；设备设施安装维护；市政工程、环保工程、给排水工程、城镇污水综合治理工程、污泥处理工程、排污口整治工程、管网工程、工业废水处理工程、河道湖库水环境综合治理工程、黑臭水体治理工程、村镇环境综合治理工程、引调水工程、河流源区及水源地保护与治理工程、河湖水系连通工程、河湖生态修复工程、海绵城市规划建设工程的勘察设计、施工与运营、项目代建与管理，对应工程项目的投资建设，项目规划的技术咨询与服务，环境、建筑材料的检测及设备检验，工程施工的监测（以上均不含许可经营项目，需取得建设部门的资质证书后方可经营）；机械设备销售；金属材料销售；建筑材料销售；机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁；运输设备租赁服务；办公设备租赁服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。			
人员情况	总人数	<u>330</u> 人	具备中级及以上技术职称或相关执业资格技术人员	<u>65</u> 人

企业基本情况说明：

中交一航局生态工程有限公司是世界 500 强企业、全球领先的特大型基础设施综合服务商中国交通建设股份有限公司的三级子公司，隶属于素有“筑港摇篮”美誉的中交第一航务工程局有限公司。

公司成立于 2019 年 8 月 5 日，注册资金为 50000 万元，公司具有市政公用工程总承包一级、环保工程专业承包一级、建筑工程总承包二级、地基基础工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级等资质。公司以生态文明建设为己任，坚持走专业化发展道路，努力让天更蓝、山更绿、水更清、生态环境更美好。经过几年的发展，形成了以环境环保工程为主业，市政工程为支撑的业务格局，成为中交一航局“生态治理商打造样板”的忠实践行者。2022 年、2023 年公司分别获评“国家高新技术企业”和“深圳市创新型中小型企业”，持续致力于为国家和地方环境治理提供最优服务和最佳方案。

公司贯彻人才强企、科技兴企战略，拥有各类人才 300 余人。成立近五年以来，获得国家专利 35 项，市级以上科技成果奖、BIM 成果奖近 20 项，发布工法 23 项，参编标准 7 项，获得省部级以上优质工程奖、优秀文明工地，以及国家级企业管理现代化创新成果奖等 10 余项，企业管理、施工能力和市场品牌得到社会各界的认可和好评。

二、投标人近3年同类工程业绩

序号	工程名称	工程规模	合同价(万元)	签订时间(年、月、日)	竣工时间(年、月、日)	工程所在地
1	西田片区配套道路工程	本项目位于公明街道，包括全宏一路、莲成路、虾地路、展业一路、莲桂路五条市政道路，建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、桥梁工程、管线迁改工程、交通疏解工程等。	12824.78 155	2024年7月2日	在建	广东深圳
2	明湖智谷重点产业片区配套道路工程（第二批）	明湖智谷重点产业片区配套道路工程（第二批），包括(但不限于)高墩南路、宜居二路、振发路、沙田坑南路、罗群围一路、马角岭路、塘学路、将石路等8条市政道路施工图设计文件的道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、燃气工程、绿化工程、管线迁改工程、交通疏解及水土保持工程（不含电力及通信迁改工程）等全部施工内容。	8758.291 637	2025年4月7日	在建	广东深圳
3	光明高新区门户区四十一号路（二十四号-二十三号路）市政工程等4个项目	本次招标范围包括但不限于本工程的全部施工图纸内容，含道路工程、交通疏解工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、水土保持工程、绿化工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程等。	7083.821 725	2023年8月8日	在建	广东深圳
4	莲成路（莲桂路-翰林路）市政工程施工	本次建设工程主要建设内容包括但不限于：新建机动车道、非机动车道、人行道、绿化带、桥涵、花岗岩道牙、标志牌、标线、隔离设施、给水管、雨水管、污水管、再生水管、通信管、燃气管、电缆沟、路灯、栽植行道树等。	3585.681 701	2024年7月2日	在建	广东深圳
5	光侨路(群众体育中心-根玉路)隐患整治工程第二标段	施工总承包;主要建设内容包括道路工程、交通及交通疏解工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、景观工程、水土保持工程等。	3528.509 701	2023年4月26日	2024年7月31日	广东深圳

西田片区配套道路工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2211-440311-04-01-739549003001

标段名称：西田片区配套道路工程施工



建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中交一航局生态工程有限公司//中交第一航务工程局有限公司

中标价：12824.78155万元

中标工期：730

项目经理（总监）：郑实

本工程于2024-05-22在深圳公共资源交易中心交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-06-26

验证码：JY20240621132649

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2211-440311-04-01-739549003001
合同编号: 光建施工[2024]58号

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 西田片区配套道路工程施工

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市光明区建筑工务署

承包人: 中交一航局生态工程有限公司//中交第一航务工

程局有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中交一航局生态工程有限公司//中交第一航务工程局有限公司

项目经理姓名：郑实 资格等级：一级 证书号码：津1122022202301324

本工程于2024年5月22日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：西田片区配套道路工程施工

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于公明街道，包括全宏一路、莲成路、虾地路、展业一路、莲桂路五条市政道路。其中，全宏一路西起展业一路，东至虾地路，全长344米，红线宽28米，为设双向四车道的城市次干道。莲成路南起狮园路，北至全宏一路，全长258米，红线宽25.5米，为设双向四车道的城市次干道。虾地路南起光学路，北至莲桂路，全长717米，红线宽16米，为设双向两车道的城市支路。展业一路南起光学路，北至全宏一路，全长308米，红线宽16米，为设双向两车道的城市支路。莲桂路西起虾地路，东至莲成路，全长541米，红线宽16米，为设双向两车道的城市支路。概算批复总投资为17137万元，其中建安工程费用14608万元，工程建设其他费1713万元，预备费816万元。

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：深光发改〔2023〕107号

资金来源：政府100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本项目位于公明街道，包括全宏一路、莲成路、虾地路、展业一路、莲桂路五条市政道路，建设内容包括道路工程、交通工程、结构工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化

工程、桥梁工程、管线迁改工程、电力迁改工程、交通监控工程、海绵城市、水土保持等。具体以施工图及工程量清单为准。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。）

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□土石方工程	□土方: _____ m ³	□门窗工程	□门窗面积: _____ m ²	
	□石方: _____ m ³			
	□运距: _____ km			
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度: _____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统	
	□边坡高度: _____ m		□信息网络系统	
	□基坑周长: _____ m		□其他配套硬件、软件工程	
	□基坑深度: _____ m			
□地基与基础工程	□桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____ 根 设计桩长: _____ m	□通风空调工程	□使用面积: _____ m ² □冷负荷: _____ RT(冷吨)	
	□其他基础形式:			
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □钢结构 □索膜结构	□砌体 □网架	□景观绿化工程	□面积: _____ m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积: _____ m ² □幕墙: _____ m ²	□电梯工程	□升降电梯: _____ 部 □自动扶梯: _____ 部	
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积: _____ m ² □防水层面积: _____ m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统	
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数: _____ 户 □管长: _____ m	
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他:	

<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>
-------------------------------	--	-----------------------------------	--------------------------

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: ____ m × ____ m 总长: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN ____ mm 总长: _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: ____ m × ____ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: ____ m 总长: ____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: ____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ____ m × ____ m 总长: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN ____ mm 总长: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____ m

■排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m	□生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d
□渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____m × _____m 总长: _____m	■园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____m ²
□水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____万 m ³ /h	□轨道交通工程	总长: _____km <input type="checkbox"/> 车站: _____座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
□泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d ≤其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____万 m ³	□其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2024年5月30日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2026 年 5 月 30 日

合同工期总日历天数: 730 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标:

五、合同价款

人民币(大写) 壹亿贰仟捌佰贰拾肆万柒仟捌佰壹拾伍元伍角(¥128247815.5 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 陆佰玖拾伍万伍仟肆佰伍拾贰元叁角伍分(¥6955452.35 元);

(2) ■工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币(大写) 壹拾叁万捌仟捌佰零叁元零肆分(¥138803.04 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) 陆佰玖拾肆万零壹佰伍拾壹元捌角肆分(¥6940151.84 元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(7) 其他:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 不可竞争费不下浮(不可竞争费包括暂列金额、安全文明措施费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费)。本工程净下浮率为: 16.5%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2024年 7 月 2 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）深圳市光明区建筑工务署 承包人1：（公章）中交一航局生态工程有限公司

住所：深圳市光明区凤凰街道凤凰路1号凤凰商会大厦 住所：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能

路中集低轨卫星物联网产业园

B座 2001-1

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0755-88212519

电 话：0755-23406035

传 真：

传 真：0755-23406035

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司

深圳光明支行

账 号：

账 号：44250100016000001995

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518000

承包人2：（公章）中交第一航务工程局有限公司

住 所：天津港保税区跃进路航运服务中心 8#楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：022-25600500

传 真：022-25600524

开 户 银 行： /

账 号： /

邮 政 编 码：300461

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2024 年 月 日

附件 10：联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

(接受联合体投标时可参考使用)

致深圳市光明区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个项目的实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中交一航局生态工程有限公司



法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：陈建州

单位地址：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园B座
2001-1 邮编：518000

联系电话：0755-23406035 传真：0755-23406035

分工内容：负责本项目的全部施工内容，包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、桥梁工程、管线迁改工程、交通疏解工程等。具体以施工图及工程量清单为准，负责项目的收款工作，以及对接业主接受指令等工作。

联合体成员（盖章）：中交第一航务工程局有限公司

法定代表人（签字或盖章）：印军

授权委托人（签字或盖章）：王海波

单位地址：天津港保税区跃进路航运服务中心8#楼 邮编：300461

联系电话：022-25600500 传真：022-25600524

分工内容：负责本项目综合管理工作，包括质量方面、技术方面、进度方面、安全方面等，为工程施工提供保障。

签订日期：2024年6月1日

明湖智谷重点产业片区配套道路工程（第二批）施工
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2310-440311-04-01-118609005001

标段名称： 明湖智谷重点产业片区配套道路工程（第二批）施工

建设单位： 深圳市光明区建筑工务署



招标方式： 公开招标

中标单位： 中交一航局生态工程有限公司//中交第一航务工程局有限公司

中标价： 8758.291637万元

中标工期（天）： 684

项目经理（总监）： 陈武韬

本工程于 2025-02-09 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2025-03-16



查验码： JY20250310353761

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页

GMGCSG-2021-01

2024.11 修订版

工程编号: _____
合同编号: 光建施工[2025]33号

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 明湖智谷重点产业片区配套道路工程

(第二批) 施工

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市光明区建筑工务署



承包人: 中交一航局生态工程有限公司//中交第一航务工程局有限公司



2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中交一航局生态工程有限公司//中交第一航务工程局有限公司

项目经理姓名：陈武韬 资格等级：一级 证书号码：粤 1442023202406750

本工程于2025年2月9日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：明湖智谷重点产业片区配套道路工程（第二批）施工

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于凤凰街道，包含振发路、罗群围一路等两条城市次干路，将石路、马角岭路、宜居二路、塘学路、高墩南路、沙田坑南路等六条城市支路。项目总概算 17394 万元，其中建安工程费 15215 万元，工程建设其他费 1498 万元，预备费 681 万元。

结构形式：/

层 / 墓：/

建筑面积： 平方米

工程立项批准文号：

资金来源：政府:97.53%，企业2.47%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本项目招标内容包括但不限于：明湖智谷重点产业片区配套道路工程（第二批），包括(但不限于)高墩南路、宜居二路、振发路、沙田坑南路、罗群围一路、马角岭路、塘学路、将石路等 8 条市政道路施工图设计文件的道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、燃气工程、绿化工程、管线迁改工程、交通疏解及水土保持工程（不含电力及通信迁改工程）等全部施工内容。具体以区发改批复概算建设内容、入库的施工图纸和工程量清单为准(如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施)。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围（包括但不限于为使工程投入使用而超出红线范围的工程）的权利，承包人不得提出异议。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考

选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距: _____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

<input type="checkbox"/>	□其他节能配套设施工程		
--------------------------	-------------	--	--

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: ____ m × ____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN ____ mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: ____ m × ____ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ____ m × ____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN_____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____m

<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: ____ m × ____ m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/ d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____km <input type="checkbox"/> 车站: _____座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2025年02月15日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2026 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数: 684 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币(大写) 捌仟柒佰伍拾捌万贰仟玖佰壹拾陆元叁角柒分(¥87582916.37元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁佰伍拾柒万零壹佰肆拾元壹角(¥3570140.1元);

(2) ■工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币(大写) 玖万陆仟壹佰叁拾叁元貳角伍分(¥96133.25元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____(¥ _____ / _____ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____(¥ _____ / _____ 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) 肆佰捌拾万零陆仟陆佰陆拾贰元肆角壹分(¥4806662.41元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) _____ / _____(¥ _____ / _____ 元);

(7) 其他:

人民币(大写) _____ / _____(¥ _____ / _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 不可竞争费不下浮(不可竞争费包括暂列金额、安全文明措施费、暂估价、工程保险费)。本工程净下浮率为: 16.86%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的

对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式17份，正本2份，发包人1份，承包人1份，副本15份，发包人12份，承包人3份。

十、合同生效

合同订立时间：2025年4月7日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人: (公章) 深圳市光明区
建筑工务署
住所: 深圳市光明区商谷大厦 8-10 楼 住 所: 深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园

法定代表人: 
委托代理人: 
电 话: 0755-88211783
传 真: /
开 户 银 行: /

账 号: /
邮 政 编 码: 518000

承包人: (公章) 中交一航局生态工程有限公司
法定代表人: 
委托代理人: 
电 话: 0755-23406035
传 真: 0755-23406035
开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司
深圳光明支行

账 号: 44250100016000001995
邮 政 编 码: 518000

承 包 人: (公章) 中交第一航务工程局有限公司

住 所: 天津港保税区跃进路航运服务中心 8#楼
法定代表人:

委托代理人:
电 话: 022-25600500
传 真: 022-25600521
开 户 银 行: /
账 号: /
邮 政 编 码: 300461

备案意见:

经 办 人:
备案机构 (公章)

2025 年 月 日

联合体共同投标协议

(接受联合体投标时可参考使用)

致深圳市光明区建筑工务署:

我方决定组成联合体共同参加明湖智谷重点产业片区配套道路工程(第二批)施工的投标,若中标,联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人,代表所有联合体成员参加投标,提交投标文件以及与招标人签订合同,负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人(盖章): 中交一航局生态工程有限公司

法定代表人(签字或盖章):

授权委托人(签字或盖章): 何鹏

单位地址: 深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园B座2001-1 邮编: 518000

联系电话: 0755-23406035 传真: 0755-23406035

分工内容: 负责本项目包括(但不限于)施工图设计文件的道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、燃气工程、绿化工程、管线迁改工程、交通疏解及水土保持工程(不含电力及通信迁改工程)等全部施工内容。具体以区发改批复概算建设内容、入库的施工图纸和工程量清单为准(如政府规划有调整,则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施)。负责项目的收款工作,以及对接业主接指令等工作。

联合体成员(盖章): 中交第一航务工程局有限公司

法定代表人(签字或盖章):

授权委托人(签字或盖章):

单位地址: 天津港保税区跃进路航运服务中心8#楼 邮编: 300461

联系电话: 022-25600500 传真: 022-25600524

分工内容: 负责本项目综合管理工作,包括质量方面、技术方面、进度方面、安全方面等,为工程施工提供保障。

签订日期: 2025年2月28日

光明高新区门户区四十一号路（二十四号-二十三号路）市政工程等4个项目
中标通知书

文

中 标 通 知 书

标段编号：44038720230015001001

标段名称：光明高新区门户区四十一号路（二十四号-二十三号路）市政工程等4个项目

建设单位：深圳市光明区建筑工务署



招标方式：公开招标

中标单位：中交一航局生态工程有限公司

中标价：7083.821725万元

中标工期：366天

项目经理(总监)：王建龙

本工程于 2023-06-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-07-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-19



查验码：4814262651018534 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____
合同编号: 光建施工[2023]71号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明高新园区门户区四十一号路(二十四号-二十三号路)市政工程(桩号范围 K0+000-K0+380)

工程地点: 深圳市光明区

发包人:深圳市光明区建筑工务署

承包人: 中交一航局生态工程有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中交一航局生态工程有限公司

项目经理姓名：王建龙 资格等级：一级 证书号码：粤 1442022202300832

本工程于 2023 年 06 月 16 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明高新区门户区四十一号路（二十四号-二十三号路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：光明高新区门户区四十一号路（二十四号-二十三号路）市政工程，桩号范围 K0+000-K0+380，设计为双向 4 车道。

结构形式：/

层 / 棚：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容包括但不限于本工程的全部施工图纸内容，含道路工程、交通疏解工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、水土保持工程、绿化工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程等。具体以最终发改批复的概算内容、最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围（包括但不限于为使工程投入使用而超出红线范围的工程）的权利，承包人不得提出异议。如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
--------------------------------	--	-------------------------------	--

	<input type="checkbox"/> 石方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑工程智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____ 根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: ____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: ____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²	■海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²
■挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 1号挡土墙 厚×高: ____ m × ____ m 总长: ____ m <input type="checkbox"/> 2号挡土墙 厚×高: ____ m × 4m 总长: ____ m <input type="checkbox"/> 3号挡土墙 厚×高: ____ m × m 总长: ____ m <input type="checkbox"/> 4号挡土墙 厚×高: ____ m × m 总长: ____ m	■燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN ____ mm 总长: ____ m
■软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²	□地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m × ____ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
■道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 南长路 宽: ____ m 总长: ____ m 南岗路 宽: ____ m 总长: ____ m 环玉路 宽: ____ m 总长: ____ m	■路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	■交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统 工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ____ m × ____ m	■通信管道工程	总长: ____ m

	总长: _____m		
■给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm 总长: _____m	■电力管道工程	总长: _____m
■排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____mm 总长: _____m <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理 工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d
■渠涵工程	结构形式: <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 宽×高: _____m × _____m; 总长: _____m <input checked="" type="checkbox"/> 宽×高: _____m × _____m 总长: _____m <input checked="" type="checkbox"/> 宽×高: _____m × _____m 总长: _____m	■园林绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积: _____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____km <input type="checkbox"/> 车站: _____座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积: _____万 m ³	■其他市政及配套工程	交通疏解工程 面积 _____ m ²

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2023年08月01日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2024年07月31日

合同工期总日历天数: 366天

节点工期: _____

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币(大写) 贰仟肆佰肆拾万零陆仟零捌拾贰元肆角柒分 (¥24406082.47 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰叁拾壹万柒仟陆佰零贰元叁角柒分 (¥1317602.37 元);

(2) ■工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币(大写) 贰万陆仟捌佰陆拾伍元伍角肆分 (¥26865.54 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰叁拾肆万叁仟贰佰柒拾柒元壹角柒分 (¥1343277.17 元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(7) 其他:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 不可竞争费不下浮(不可竞争费包括暂列金额、安全文明措施费、暂估价、

工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：16.39%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式12份，正本2份，发包人1份，承包人1份，副本10份，发包人7份，承包人3

份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年8月8日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

发 包 人: 深圳市光明区建筑工务署

(盖章)

住 所: 光明区华夏二路商会大厦

法定代表人:
张伟光

委托代理人:

电 话: 0755-88211739

传 真:

开 户 银 行:

承 包 人: 中交一航局生态工程有限公司

(盖章)

住 所: 深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能

路中集低轨卫星物联网产业园 B 座 2001-1

法定代表人:

建州

委托代理人:

电 话: 0755-23406035

传 真: 0755-23406035

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳光

明支行

账 号: 4425 0100 0160 0000 1995

账 号:

邮 政 编 码: 518107

邮 政 编 码: 518000

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

2023 年 8 月 8 日

GMGCSG-2021-01

工程编号：
合同编号：光建施工[2023]70号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明高新区门户区五十一号路（五十三号-六土
二号路）市政工程（桩号范围 N0+032.340-N1+043.143）



承 包 人：中交一航局生态工程有限公司



2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中交一航局生态工程有限公司

项目经理姓名：王建龙 资格等级：一级 证书号码：粤 1442022202300832

本工程于 2023 年 06 月 16 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明高新区门户区五十一号路（五十三号-六十二号路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：光明高新区门户区五十一号路（五十三号-六十二号路）市政工程，桩号范围 N0+032.340-N1+043.143，双向 2 车道，道路设计等级为城市支路。

结构形式：/

层 / 棚：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：_____

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容包括但不限于本工程的全部施工图纸内容，含道路工程、交通疏解工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、水土保持工程、绿化工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程等。具体以最终发改批复的概算内容、最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围（包括但不限于为使工程投入使用而超出红线范围的工程）的权利，承包人不得提出异议。如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
--------------------------------	--	-------------------------------	--

	<input type="checkbox"/> 石方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑工程智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____ 根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: ____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: ____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 1号挡土墙 厚×高: ____m × ____m 总长: ____m <input type="checkbox"/> 2号挡土墙 厚×高: ____m × 4m 总长: ____m <input type="checkbox"/> 3号挡土墙 厚×高: ____m × m 总长: ____m <input type="checkbox"/> 4号挡土墙 厚×高: ____m × m 总长: ____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN ____mm 总长: ____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m × ____m 舱数: _____舱 总长: _____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 南长路 宽: ____m 总长: ____m 南岗路 宽: ____m 总长: ____m 环玉路 宽: ____m 总长: ____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ____m × ____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: ____m

	总长: _____m		
■给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm 总长: _____m	■电力管道工程	总长: _____m
■排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____mm 总长: _____m <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理 工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d
■渠涵工程	结构形式: <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 宽×高: _____m × _____m; 总长: _____m <input checked="" type="checkbox"/> 宽×高: _____m × _____m 总长: _____m <input checked="" type="checkbox"/> 宽×高: _____m × _____m 总长: _____m	■园林绿化工程	■面积: _____m ²
□水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____万 m ³ /h	□轨道交通工程	总长: _____km <input type="checkbox"/> 车站: _____座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
□泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d ●其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积: _____万 m ³	■其他市政及配套工程	交通疏解工程 面积 _____ m ²

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2023年08月01日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2024年07月31日

合同工期总日历天数: 366天

节点工期: _____

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币(大写) 叁仟伍佰玖拾肆万壹仟柒佰贰拾贰元壹角壹分(¥35941722.11元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁佰肆拾万零捌仟陆佰贰拾壹元陆角伍分(¥3408621.65元);

(2) ■工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币(大写) 叁万玖仟叁佰壹拾肆元肆角伍分(¥39314.45元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰玖拾陆万伍仟柒佰贰拾贰元伍角叁分(¥1965722.53元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(7) 其他:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 不可竞争费不下浮(不可竞争费包括暂列金额、安全文明措施费、暂估价、

工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：16.66%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式12份，正本2份，发包人1份，承包人1份，副本10份，发包人7份，承包人3

份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年8月8日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

发包人:深圳市光明区建筑工务署
(盖章)
住 所:光明区华夏二路商会大厦
法定代表人:
委托代理人:
电 话: 0755-88211739
传 真:
开 户 银 行:

账 号:
邮 政 编 码: 518107

承 包 人:中交一航局生态工程有限公司
(盖章)
住 所:深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能
路中集低轨卫星物联网产业园 B 座 2001-1
法定代表人:
委托代理人:
电 话: 0755-23406035
传 真: 0755-23406035
开 户 银 行:中国建设银行股份有限公司深圳光
明支行

账 号: 4425 0100 0160 0000 1995
邮 政 编 码: 518000

备案意见:

经 办 人:

备案机构(公章)

2023 年 8 月 8 日

GMGCSG-2021-01

工程编号：
合同编号：光建施工[2023]73号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：红坳村整村搬迁安置房工程周边绿化工程



承包人：中交一航局生态工程有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中交一航局生态工程有限公司

项目经理姓名：姚辉博 资格等级：一级 证书号码：粤 1442022202301353

本工程于 2023 年 06 月 16 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：红坳村整村搬迁安置房工程周边绿化工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：红坳村整村搬迁安置房工程周边绿化工程，面积约 11000 平方米。

结构形式：／

层 / 檐：／

建筑面积：／平方米；

工程立项批准文号：_____

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容包括但不限于本工程的全部施工图纸内容，含道路工程、交通疏解工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、水土保持工程、绿化工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程等。具体以最终发改批复的概算内容、最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围（包括但不限于为使工程投入使用而超出红线范围的工程）的权利，承包人不得提出异议。如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m ³	□门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
--------	--------------------------	-------	----------------------------

	<input type="checkbox"/> 石方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____ 根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: ____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: ____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	■海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²
■挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 1 号挡土墙 厚×高: ____ m × ____ m 总长: ____ m <input type="checkbox"/> 2 号挡土墙 厚×高: ____ m × 4m 总长: ____ m <input type="checkbox"/> 3 号挡土墙 厚×高: ____ m × m 总长: ____ m <input type="checkbox"/> 4 号挡土墙 厚×高: ____ m × m 总长: ____ m	■燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN ____ mm 总长: ____ m
■软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	□地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m × ____ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
■道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 南长路 宽: ____ m 总长: ____ m 南岗路 宽: ____ m 总长: ____ m 环玉路 宽: ____ m 总长: ____ m	■路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: ____ m 桥宽: ____ m 总长: ____ m	■交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ____ m × ____ m 总长: ____ m	■通信管道工程	总长: ____ m
■给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN ____ mm	■电力管道工程	总长: ____ m

	总长: ____m		
■排水管道工程	<p>■雨水管: 最大管径: d ____mm 总长: ____m</p> <p>■污水管: 最大管径: d ____mm 总长: ____m</p>	□生活垃圾处理工程	<p>□填埋处理规模: ____t/d</p> <p>□焚烧处理规模: ____t/d</p>
■渠涵工程	<p>结构形式:</p> <p>■钢筋混凝土 □砌体</p> <p>■宽×高: ____m×____m; 总长: ____m</p> <p>■宽×高: ____m×____m 总长: ____m</p> <p>■宽×高: ____m×____m 总长: ____m</p>	■园林绿化工程	■面积: ____m ²
□水处理工程	<p>□水厂及配套工程 处理规模: _____万 m³/d</p> <p>□污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m³/d</p> <p>□污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d</p> <p>□除臭工程 处理规模: _____万 m³/h</p>	□轨道交通工程	<p>总长: _____km</p> <p>□车站: _____座</p> <p>□车辆段:</p> <p>□其他辅助设施工程:</p>
□泵站及其他加压构筑物工程	<p>□给水泵站 处理规模: _____万 m³/d</p> <p>□雨水泵站 处理规模: _____万 m³/d</p> <p>□污水泵站 处理规模: _____万 m³/d</p> <p>●其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积: _____万 m³</p>	■其他市政及配套工程	交通疏解工程 面积 ____ m ²

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2023年08月01日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2024年01月31日

合同工期总日历天数: 184天

节点工期:

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币(大写) 伍佰壹拾捌万柒仟捌佰伍拾肆元捌角肆分(¥5187854.84元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾贰万玖仟贰佰叁拾肆元叁角玖分(¥ 329234.39 元);

(2) ■工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币(大写) 伍仟柒佰贰拾柒元贰角贰分(¥5727.22 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) 贰拾捌万陆仟叁佰陆拾元捌角捌分(¥286360.88 元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(7) 其他:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 不可竞争费不下浮(不可竞争费包括暂列金额、安全文明措施费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费)。本工程净下浮率为: 15.85%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年8月8日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。



发包人:深圳市光明区建筑工务署

(盖章)

住所:光明区华夏二路商会大厦

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-88211739

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码: 518107



承包人:中交一航局生态工程有限公司

(盖章)

住 所:深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能

路中集低轨卫星物联网产业园 B 座 2001-1

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-23406035

传 真: 0755-23406035

开 户 银 行:中国建设银行股份有限公司深圳光
明支行



账 号: 4425 0100 0160 0000 1995

邮 政 编 码: 518000

备案意见:

经 办 人:

备案机构(公章)

2023 年 8 月 8 日

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____
合同编号: 光建施工[2023]72号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 科塘二路(鹅颈东路-光布路)市政工程

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市光明区建筑工务署

承包人: 中交一航局生态工程有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中交一航局生态工程有限公司

项目经理姓名：姚辉博 资格等级：一级 证书号码：粤 1442022202301353

本工程于 2023 年 06 月 16 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：科塘二路（鹅颈东路-光布路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：科塘二路（鹅颈东路-光布路）市政工程，为双向 2 车道的城市支路。

结构形式：∠

层 / 幢：∠

建筑面积：∠平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容包括但不限于本工程的全部施工图纸内容，含道路工程、交通疏解工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、水土保持工程、绿化工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程等。具体以最终发改批复的概算内容、最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围（包括但不限于为使工程投入使用而超出红线范围的工程）的权利，承包人不得提出异议。如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m ³	□门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
--------	--------------------------	-------	----------------------------

	<input type="checkbox"/> 石方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____ 根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: ____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: ____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	■海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²
■挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 1 号挡土墙 厚×高: _____ m × _____ m 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 2 号挡土墙 厚×高: _____ m × _____ m 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 3 号挡土墙 厚×高: _____ m × _____ m 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 4 号挡土墙 厚×高: _____ m × _____ m 总长: _____ m	■燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m
■软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	□地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____ m × _____ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
■道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 南长路 宽: _____ m 总长: _____ m 南岗路 宽: _____ m 总长: _____ m 环玉路 宽: _____ m 总长: _____ m	■路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	■交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____ m × _____ m 总长: _____ m	■通信管道工程	总长: _____ m
■给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm	■电力管道工程	总长: _____ m

	总长: ____m		
■排水管道工程	<p>■雨水管: 最大管径: d ____mm 总长: ____m</p> <p>■污水管: 最大管径: d ____mm 总长: ____m</p>	□生活垃圾处理工程	<p>□填埋处理规模: ____t/d</p> <p>□焚烧处理规模: ____t/d</p>
■渠涵工程	<p>结构形式:</p> <p>■钢筋混凝土 □砌体</p> <p>■宽×高: ____m×____m; 总长: ____m</p> <p>■宽×高: ____m×____m 总长: ____m</p> <p>■宽×高: ____m×____m 总长: ____m</p>	■园林绿化工程	■面积: ____m ²
□水处理工程	<p>□水厂及配套工程 处理规模: _____万 m³/d</p> <p>□污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m³/d</p> <p>□污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d</p> <p>□除臭工程 处理规模: _____万 m³/h</p>	□轨道交通工程	<p>总长: _____km</p> <p>□车站: _____座</p> <p>□车辆段:</p> <p>□其他辅助设施工程:</p>
□泵站及其他加压构筑物工程	<p>□给水泵站 处理规模: _____万 m³/d</p> <p>□雨水泵站 处理规模: _____万 m³/d</p> <p>□污水泵站 处理规模: _____万 m³/d</p> <p>●其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积: _____万 m³</p>	■其他市政及配套工程	交通疏解工程 面积 ____ m ²

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2023年08月01日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2024年01月31日

合同工期总日历天数: 184天

节点工期:

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币(大写)伍佰叁拾万零贰仟伍佰伍拾柒元捌角叁分(¥5302557.83元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)伍拾贰万玖仟肆佰陆拾贰元零捌分(¥ 529462.08元);

(2) ■工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币(大写)伍仟柒佰贰拾伍元壹角叁分(¥5725.13元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写)贰拾捌万陆仟贰佰伍拾陆元柒角伍分(¥286256.75元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(7) 其他:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 不可竞争费不下浮(不可竞争费包括暂列金额、安全文明措施费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费)。本工程净下浮率为: 16.36%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年8月8日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

发包人:深圳市光明区建筑工务署
(盖章)
住所:光明区华夏二路商会大厦

法定代表人: 
委托代理人:

电 话: 0755-88211739

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码: 518107

承包人:中交一航局生态工程有限公司
(盖章)
住所:深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能

路中集低轨卫星物联网产业园 B 座 2001-1

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-23406035

传 真: 0755-23406035

开 户 银 行:中国建设银行股份有限公司深圳光
明支行

账 号: 4425 0100 0160 0000 1995



备案意见:

经 办 人:

备案机构(公章)

2023 年 8 月 8 日

莲成路（莲桂路-翰林路）市政工程施工

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2310-440311-04-01-430351003001

标段名称：莲成路（莲桂路-翰林路）市政工程施工

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标



中标单位：中交一航局生态工程有限公司

中标价：3585.681701万元

中标工期：365

项目经理(总监)：曾庆义

本工程于 2024-05-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-06-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2024-06-26



验证码：4984517312448830 检查网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2310-440311-04-01-430351003001
合同编号: 光建施工[2024]53号

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 莲成路(莲桂路-翰林路)市政工程

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市光明区建筑工务署

承包人: 中交一航局生态工程有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中交一航局生态工程有限公司

项目经理姓名：曾庆义 资格等级：一级 证书号码：粤1442022202309656

本工程于2024年5月22日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：莲成路（莲桂路-翰林路）市政工程施工

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本次建设工程主要建设内容包括但不限于：新建机动车道、非机动车道、人行道、绿化带、桥涵、花岗岩道牙、标志牌、标线、隔离设施、给水管、雨水管、污水管、再生水管、通信管、燃气管、电缆沟、路灯、栽植行道树等。具体以最终发改批复的概算内容、入库施工图和工程量清单为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

结构形式：/

层 / 檐：/

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：_____

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次建设工程主要建设内容包括但不限于：新建机动车道、非机动车道、人行道、绿化带、桥涵、花岗岩道牙、标志牌、标线、隔离设施、给水管、雨水管、污水管、再生水管、通信管、燃气管、电缆沟、路灯、栽植行道树等。具体以最终发改批复的概算内容、入库施工图和工程量清单为准

准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方: _____ m ³	□门窗工程	□门窗面积: _____ m ²
	□石方: _____ m ³		
	□运距: _____ km		
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度: _____ m □边坡高度: _____ m □基坑周长: _____ m □基坑深度: _____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____ 根 设计桩长: _____ m □其他基础形式:	□通风空调工程	□使用面积: _____ m ² □冷负荷: _____ RT(冷吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积: _____ m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积: _____ m ² □幕墙: _____ m ²	□电梯工程	□升降电梯: ____ 部 □自动扶梯: ____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积: _____ m ² □防水层面积: _____ m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统	□燃气工程	□户数: _____ 户

	<input type="checkbox"/> 室外给、排水管网		<input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: ____ m × ____ m 总长: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN ____ mm 总长: _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____ m × _____ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: ____ m 总长: ____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座

■桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	■交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
□隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ____ m × ____ m 总长: _____m	■通信管道工程	总长: _____m
■给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN_____mm 总长: _____m	□电力管道工程	总长: _____m
■排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m	□生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: ____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: ____ t/d
□渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: ____ m × ____ m 总长: _____m	■园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____m ²
□水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____万 m ³ /h	□轨道交通工程	总长: _____km <input type="checkbox"/> 车站: _____座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:

<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d ≤其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____万 m ³	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	
---------------------------------------	---	---	--

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2024年6月1日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2025年5月31日

合同工期总日历天数: 365 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币 (大写) 叁仟伍佰捌拾伍万陆仟捌佰壹拾柒元零壹分 (¥35856817.01 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹佰陆拾贰万陆仟肆佰陆拾元捌角肆分 (¥1626460.84 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) 肆万壹仟零贰拾玖元柒角捌分 (¥41029.78 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥_____ / _____ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰柒拾伍万贰仟肆佰贰拾元叁角贰分 (¥1752420.32 元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(7) 其他:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率,即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%,不可竞争费不下浮(不可竞争费包括暂列金额、安全文明措施费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费(若有))。本工程净下浮率为: 16.56%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

六、组成合同的文件

组成合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经

合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式17份，正本2份，发包人1份，承包人1份，副本15份，发包人12份，承包人3份。

十、合同生效

合同订立时间：2024年7月2日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并盖章后生效。

发包人:深圳市光明区建筑工务署

(公章)

住 所:光明区凤凰二路光明商会
大厦 8-10 楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-88212546

传 真: /

开 户 银 行:

账 号: /

邮 政 编 码: 518000

承包人:中交一航局生态工程有限公司

(公章)

住 所:深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能
路中集低轨卫星物联网产业园 B 座

2001-1

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-23406035

传 真: 0755-23406035

开 户 银 行:中国建设银行股份有限公司

深圳光明支行

账 号: 44250100016000001995

邮 政 编 码: 518000

备案意见:

经 办 人:

备案机构(公章)

年 月 日

光侨路（群众体育中心-根玉路）隐患整治工程第二标段

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2107-440311-04-01-157291005001

标段名称: 光侨路（群众体育中心-根玉路）隐患整治工程第二标段

建设单位: 深圳市交通运输局光明管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 中交一航局生态工程有限公司

中标价: 3528.509701万元

中标工期: 213天

项目经理(总监): 宋鹏飞



本工程于 2023-02-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-30

验证码: 2987919549643537 检查网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfw_jszc

合同关键页

12

GQGCHT-2023-0003

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市光明区建设工程 施工单价合同

工程名称: 光侨路(群众体育中心-根玉路)隐患整治工程第二标段

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市交通运输局光明管理局

承包人: 中交一航局生态工程有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市交通运输局光明管理局

承包人（全称）：中交一航局生态工程有限公司

项目经理姓名：宋鹏飞 资格等级：一级 证书号码：粤 1122021202200347

本工程于 2023 年 3 月 2 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光侨路（群众体育中心-根玉路）隐患整治工程第二标段

工程地点：深圳市光明区

工程内容：主要建设内容包括道路工程、交通及交通疏解工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、景观工程、水土保持工程等。具体详见施工图纸、招标工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

结构形式：/

层 / 墙：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容包括道路工程、交通及交通疏解工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、景观工程、水土保持工程等。具体详见施工图纸、招标工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
--------------------------------	--	-------------------------------	--

	<input type="checkbox"/> 石方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑工程智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____ 根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 网架	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程 <input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m × _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____ m × _____ m

			舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
■道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____ m 总长: _____ m	口路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
口桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	■交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
口隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____ m × _____ m 总长: _____ m	口通信管道工程	总长: _____ m
■给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m	口电力管道工程	总长: _____ m
■排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	口生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
口渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m × _____ m 总长: _____ m	口园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
口水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	口轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
口泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站	■其他市政及配套工程	

处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积: _____万 m ³			

(3) 其他工程

/

三、合同工期

开工日期: ____年 ____月 ____日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: ____年 ____月 ____日

合同工期总日历天数: 213

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币(大写) 叁仟伍佰贰拾捌万伍仟零玖拾柒元零壹分 (¥ 35285097.01 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 捌拾柒万叁仟捌佰肆拾元捌角壹分 (¥ 873840.81 元);

(2) 工程保险费:

人民币(大写) 叁万肆仟伍佰伍拾捌元贰角叁分 (¥ 34558.23 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(7) 其他:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率,即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%,不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 14.18%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,

并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 4 月 26 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)



住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

经 办 人： 阮祥卓

备案意见：

年 月 日

承 包 人：(公章) 中交一航局生态工程有限公司

住 所：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能

路中集低轨卫星物联网产业园 B 座

2001-1

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-23406035

传 真：0755-23406035

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳光

明支行

账 号：44250100016000001995

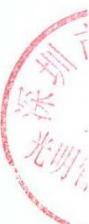
邮 政 编 码：518000

经 办 人：

备案机构（公章）

竣工验收报告

深圳市道路工程 竣工验收报告



工程名称：光侨路（群众体育中心-根玉路）隐患整治工程第二标段

建设单位：深圳市交通运输局光明管理局

验收日期：2024年7月31日

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	光侨路（群众体育中心-根玉路）隐患整治工程第二标段				
建设单位	深圳市交通运输局 光明管理局	项目负责人	唐海兵	开工许可证号	
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	罗凌燕	工程地点	深圳市光明区
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	项目负责人	陈岚、白莲森	合同造价	3528.509701 万元
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监	张才铭	开工日期	2023年5月20日
施工单位	中交一航局生态工程有限公司	项目经理	宋鹏飞	完工日期	年 月 日
		技术负责人	赵军	验收日期	2024年7月31日

工程概况：

本工程为道路隐患整治工程，整治范围为光侨路（根玉路-科裕路），全长4.16公里。主要建设内容道路工程（人行道、自行车道、盲道、路/平缘石工程等）、交通设施工程（交通标牌、标线、标识等）、交通信号和监控工程（迁移人行道信号灯等）、给排水工程（更换井盖、升降及加固检查井、雨水篦子等）、电力及照明工程（拆除原庭院灯及路灯、新建路灯，电线电缆敷设、检查井、更换井盖等）、燃气工程（标志桩安装、更换燃气阀门井井盖）、交通疏解工程。

工 程 建 设 内 容	道路工程	人行道、自行车道、盲道、路/平缘石工程等
	桥梁工程	/
	隧道工程	/
	通道桥涵	/
	给水排水工程	更换井盖、升降及加固检查井、雨水篦子等
	交通设施工程	交通标牌、标线、标识等

交通信号和监控工程	迁移人行道信号灯等
电力及照明工程	拆除原庭院灯及路灯、新建路灯，电线电缆敷设、检查井、更换井盖等
绿化景观工程	/
其他附属设施	护栏、防撞柱等

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

勘察单位深圳市勘察测绘院(集团)有限公司能认真履行合同并在工程建设各个环节认真执行法律、法规和工程建设强制性标准，勘察人员能及时对红线范围内及变更新增部分地形数据进行勘测，较好地完成合同约定内容；设计单位深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司能严格落实合同各项约定，在工程设计过程中根据建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，做到科学、合理、美观、大方；监理单位深圳市鲁班建设监理有限公司能严格落实合同各项约定，在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，对工程质量的控制按设计要求和强制性规范标准执行；施工单位中交一航局生态工程有限公司能严格落实合同各项约定，在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，履约合同、执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质控资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准。各单位综合评价为合格。

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组 长（建设单位）	李东泽
副组长	黄龙
组 员	唐海兵、祝梓卓、陈庆鑫、罗凌燕、陈岚、白莲森、张才铭、贺得华、宋鹏飞、赵军

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	黄龙	唐海兵、祝梓卓、陈庆鑫、罗凌燕、陈岚、白莲森、张才铭、贺得华、宋鹏飞、赵军
桥梁工程	/	/
隧道工程	/	/
通道桥涵	/	/
给水排水工程	黄龙	唐海兵、祝梓卓、陈庆鑫、罗凌燕、陈岚、白莲森、张才铭、贺得华、宋鹏飞、赵军
交通设施工程	黄龙	唐海兵、祝梓卓、陈庆鑫、罗凌燕、陈岚、白莲森、张才铭、贺得华、宋鹏飞、赵军
交通信号和监控工程	黄龙	唐海兵、祝梓卓、陈庆鑫、罗凌燕、陈岚、白莲森、张才铭、贺得华、宋鹏飞、赵军
电力及照明工程	黄龙	唐海兵、祝梓卓、陈庆鑫、罗凌燕、陈岚、白莲森、张才铭、贺得华、宋鹏飞、赵军
绿化景观工程	黄龙	唐海兵、祝梓卓、陈庆鑫、罗凌燕、陈岚、白莲森、张才铭、贺得华、宋鹏飞、赵军
其他附属设施	黄龙	唐海兵、祝梓卓、陈庆鑫、罗凌燕、陈岚、白莲森、张才铭、贺得华、宋鹏飞、赵军

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议：是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成相关设计文件和合同约定内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况: 资料齐全, 符合要求。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 已签订, 符合要求。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告, 工程质量检测和功能性试验资料的检查情况: 资料齐全, 各建筑材料、建筑构配件及工程质量符合相关规范要求。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况: 已对工程结构进行各项检测, 各检测项目均符合相关规范要求。
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况: 资料齐全, 符合要求。
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况: 已整改完成。
	8. 工程质量保修书的签署情况: 已签订。
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况: 合格。

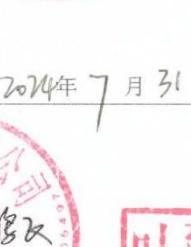
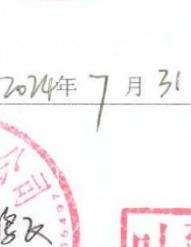
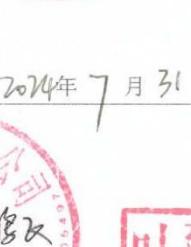
(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	合格	合格	合格
电力及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	合格	合格	合格
其他附属设施	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经汇总验收组各方意见，认为光侨路（群众体育中心-根玉路）隐患整治工程第二标段完成全部设计图纸及合同约定的内容，工程质量符合合同和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，资料齐全，验收组一致同意本工程评定为合格，同意通过竣工验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年7月31日</u> ）。
	项目负责人（签字）： 
	单位负责人（签字）： 
	建设单位（盖章）：深圳市交通运输局光明管理局 
	2024年7月31日
	单位负责人（签字）： 
	勘察负责人（签字）： 
	勘察单位（盖章）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 
	2024年7月31日
	单位负责人（签字）： 
	项目经理（签字）： 
	施工单位（盖章）：中交一航局生态工程有限公司 
	2024年7月31日
	单位负责人（签字）： 
	项目总监（签字）： 
	监理单位（盖章）：深圳市鲁班建设监理有限公司 
	2024年7月31日



四、竣工验收小组成员签名

工程名称	光侨路（群众体育中心-根玉路）隐患整治工程第二标段	竣工验收会议日期	2024年7月31日	
竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通运输局光明管理局	李东泽		李东泽
		黄龙	科室负责人	黄龙
		唐海兵	项目负责人	唐海兵
		祝梓卓		祝梓卓
		陈庆鑫		陈庆鑫
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	罗凌燕	勘察负责人	罗凌燕
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	陈岚	项目负责人	陈岚
		白莲森	项目负责人	白莲森
施工单位	中交一航局生态工程有限公司	宋鹏飞	项目经理	宋鹏飞
		赵军	项目技术负责人	赵军
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	张才铭	总监理工程师	张才铭
		贺得华	总监代表	贺得华

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组。

三、项目经理近3年同类业绩

序号	项目名称	合同金额 (万元)	签订时间	工程类别	建设规模	工程地点	建设单位
1	龙口水库防汛道路改造工程施工	655.642133	2024-9-5	市政公用工程	施工总承包，建设内容包括：道路工程、给排水工程、水土保持工程等内容。	广东深圳	深圳市龙岗区水务局
2	硕泰路（楼庆路-楼工环路）市政工程(施工)	1434.87657	2022-4-20	市政道路	本项目位于新湖街道，硕泰路(楼庆路-楼工环路)市政工程长约233米，红线宽40米，双向6车道，为城市次干道。	深圳市光明区	深圳市光明区建筑工务署

龙口水库防汛道路改造工程施工

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2405-440307-04-05-727593001001

标段名称：龙口水库防汛道路改造工程施工

建设单位：深圳市龙岗区水务局



招标方式：公开招标

中标单位：中交一航局生态工程有限公司

中标价：655.642133万元

中标工期：200日历天

项目经理（总监）：梁书云

本工程于2024-08-09在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-29



查验码：JY20240826457538

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zb_r.html

合同关键页

工程编号: 2405-440307-04-05-727593001

合同编号: JGHT J092 2024.07.4

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙口水库防汛道路改造工程施工

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗区水务局

承包人: 中交一航局生态工程有限公司



说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2017—0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商

达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及

相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

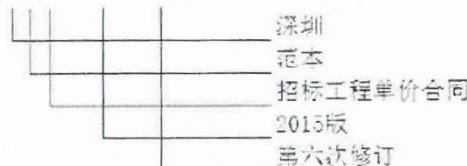
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区水务局

承包人（全称）：中交一航局生态工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙口水库防汛道路改造工程施工

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：本次工程建设对象为龙口水库防汛道路，龙口水库位于深圳市龙岗区龙城街道龙红格社区龙口村，现属龙城街道辖区，是提引东深供水水源的调节水库，始建于1994年，至1995年8月竣工，主要解决龙岗区龙岗、龙城街道的供水，兼顾防洪任务，防洪标准按100年一遇洪水设计，1000年一遇洪水校核。龙口水库范围面积约195公顷，是龙岗饮用一级水源，被列入重点水资源保护区，主要向龙岗中心城及龙城街道供水。
本工程主要建设内容包括：道路工程、给排水工程、水土保持工程等内容。本工程估算总费用为898.18万元：其中建筑工程费741.93万元，工程建设其他费用113.48万元，基本预备费42.77万元（具体金额以发改部门正式批复的概算文件为准）。

资金来源：财政投入100%；国有资本_____%；集体资本_____%；民营资本_____%；外商投资_____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

建设内容包括：道路工程、给排水工程、水土保持工程等内容。本次施工招标的内容包括但不限于：

(1) 对1号岗亭进出口路面进行改造扩宽，主要改造内容：对现状坝肩处景观石、花坛进行拆除，对现状路面进行抛毛5cm，并铺设C35细石混凝土对路面塑型，顺接并扩宽1号坝顶与1号岗亭进出口路面，约665m²。

(2) 对龙口水库环库路转弯处排水沟进行提升改造，主要改造内容为：拆除现状临路侧砌石排水沟墙体，新建钢筋混凝土排水沟侧墙及抹面，增设盖板，约4.7km。

(3) 对现状大坝安全防护栏杆进行提升改造，主要改造内容为：对现状栏杆进行拆除，

新建不锈钢板景观栏杆，上部增设防坠网，且高度不应低于 1.8m，总长 1.235km。

(4) 对部分路段及 1、2 号坝顶进行提升改造，主要改造内容为：以现状混凝土路为基础，采用机械对现状混凝土路面进行凿毛，凿毛厚约 50mm，增设细石混凝土路面 50mm，总长约 775m。

(5) 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，具体以施工图为准，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程	<input type="checkbox"/> 室外设施 _____		<input type="checkbox"/> 附属建筑 _____
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)			

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024年08月31日 (以监理开工令为准);

计划竣工日期: 2025年03月18日 (以竣工验收报告为准);

合同工期总日历天数 200 天。

招标工期总日历天数 200 天。

定额工期总日历天数 200 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 质量要求: 合格, 即按专用条款的约定及现行的国家相关行业及深圳市地方技术规范及质量验收评定标准, 同时达到发包人的质量要求, 工程质量一次达到验收合格。安全文明施工要求: 满足深圳市建设工程安全文明施工标准。

五、签约合同价

本项目采用模拟工程量清单模式进行招标。中标人的投标报价即为本项目的暂定合同价, 待施工图预算确定后, 发承包双方签订补充协议确定签约合同价。投标人一旦中标,

投标净下浮率即为中标下浮率，结算时不因任何原因调整。进度款支付、结算以施工图预算综合单价为依据，并按中标净下浮率下浮，不可竞争性费用不参与下浮。

暂定合同价（大写）陆佰伍拾伍万陆仟肆佰贰拾壹元叁角叁分（¥6556421.33元）不含税价（大写）陆佰零壹万伍仟零陆拾伍元肆角肆分（¥6015065.44元），增值税（大写）伍拾肆万壹仟叁佰伍拾伍元捌角玖分（¥541355.89元），当国家增值税率变化时，合同总价相应变化；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾玖万玖仟伍佰肆拾玖元贰角捌分（¥299549.28元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾伍万贰仟玖佰壹拾叁元捌角叁分（¥352913.83元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中交一航局生态工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳光明支行

工人工资款支付专用账户号：44250100016000002558-0017

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

- (1)已标价工程量清单；
(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、其他

如因承包人违反合同约定而产生纠纷、诉讼，则承包人除应承担违约赔偿责任外，还应当承担发包人因处理和解决该纠纷及索赔而产生或必然产生的各种费用，包含但不限于诉讼费、律师费、保全费等费用。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年9月5日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方合同签字盖章完成后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾份，承包人执陆份。

(以下无正文，为本合同签署盖章页)



发包人: 深圳市龙岗区水务局 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____



承包人: 中交一航局生态工程有限公司 (公

章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91440300MA5FQF2058

地址: 深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能
路中集低轨卫星物联网产业园 B 座 2001-1

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

银行账户: 44250100016000001995

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳光
明支行

电话: 0755-23406035

传真: _____

竣工验收报告

市政竣 • 通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 龙口水库防汛道路改造工程

建设单位(公章): 深圳市龙岗区水务局

竣工验收日期: 2025年3月31日

发出日期: 2025年3月31日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	龙口水库防汛道路改造工程	工程地点	深圳市龙岗区龙口水库
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	混凝土路面改造约5574.8m ² , 排水沟改造约4.17km。	工程造价（万元）	594.004635
结构类型	钢筋混凝土结构	开工日期	2024年9月25日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年3月31日
监督单位	深圳市龙岗区水务工程质量安全监督站	监督登记号	深龙水监(2024)6号
建设单位	深圳市龙岗区水务局	总施工单位	/
勘察单位	深圳市广汇源环境水务有限公司	施工单位(土建)	中交一航局生态工程有限公司
设计单位	深圳市广汇源环境水务有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2025年3月9日	市政竣·通-5	合格
法律法规规定的其他验收文件	/ 年 月 日		
	/ 年 月 日		
	/ 年 月 日		
	/ 年 月 日		
	/ 年 月 日		
	/ 年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见	2024年8月27日	24SC-060	设计文件合格
工程竣工报告	2025年3月9日	市政管-4	同意办理竣工验收手续
工程质量评估报告	2025年3月10日	市政竣·通-5	合格
勘查质量检查报告	2025年3月17日	市政竣·通-6	地质情况与勘察报告相符
设计质量检查报告	2025年3月18日	市政竣·通-7	工程满足使用要求
工程质量保修书	2024年9月5日	龙口水库防汛道路改造工程施工合同(合同编号:JGHTJ0922024074)	已签署

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>1、1号岗亭进、出口路面进行改造扩宽，702.8m²。 2、对环库道路转弯处排水沟进行改造并增设盖板，约4.17km。 3、对现状大坝安全防护栏杆进行拆除重建，约1.255km。 4、对水库防汛道路部分路段及1、2号坝顶路面进行改造，4872m²。 5、对路灯电缆进行迁改9m，光纤迁改15m。已按合同约定及设计图纸完成龙口水库防汛道路改造工程 综上所述：该项目已圆满完成设计和合同约定的各项工作任务，合同内所有施工内容全部完成并验收通过。</p>	
工程质量情况	土建	本工程已按合同约定及设计图纸要求完成，工程质量符合规范验收要求；经验收小组一致同意，龙口水库防汛道路改造工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位(范围)		
参加验收单位意见	建设单位	无  杨光 注册号:44024608 有效期:2027.06.23
	监理单位	 梁书云 粤24420202105310(00) 市政 2027.04.21
	分包单位	
	设计单位	
	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 
2025年3月1日	2025年3月1日	2025年3月1日
(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: (执业资格证章)  姓名:  年月日: 2025年3月1日	项目负责人: (执业资格证章)  姓名:  年月日: 2025年3月1日	项目负责人: (执业资格证章)  姓名:  年月日: 2025年3月1日
有效期: 至 2027 年 12 月		有效期: 至 2027 年 12 月

硕泰路（楼庆路-楼工环路）市政工程（施工）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440309-48-01-013738001001



标段名称：硕泰路（楼庆路-楼工环路）市政工程（施工）

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中交一航局生态工程有限公司

中标价：1434.876570万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：梁书雲

本工程于 2022-01-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-02-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

刘柏纯



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-03-01



查验码：5034547110537837

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同关键页

副本

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____
合同编号: 光建施工[2022]17号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称: 硕泰路(楼庆路—楼工环路)市政工程

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市光明区建筑工务署

承包人: 中交一航局生态工程有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中交一航局生态工程有限公司

项目经理姓名：梁书霖 资格等级：市政公用工程（二级）证书号码：粤 2442020202105310

本工程于 2022 年 01 月 29 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：硕泰路（楼庆路—楼工环路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于新湖街道，硕泰路（楼庆路—楼工环路）市政工程长约 233 米，红线宽 40 米，双向 6 车道，为城市次干道。项目概算总投资为 2545.77 万元，其中建安工程费用 1594.11 万元。

本次招标范围包括但不限于道路工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、绿化工程、水土保持等工程。具体以施工图和工程量清单为准（电力、通信迁改不在本次招标范围）。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/ 平方米；

工程立项批准文号：深光发改〔2022〕22 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括但不限于道路工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、绿化工程、水土保持等工程。具体以施工图和工程量清单为准（电力、通信迁改不在本次招标范围）。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： <u> </u> m ³	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： <u> </u> m ²
--------------------------------	---	-------------------------------	---

	<input type="checkbox"/> 石方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑工程智能 工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/_____ 根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m × _____ m 总长: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高:

		工程	<input type="text"/> m × <input type="text"/> m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m □其他断面形式:
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input checked="" type="checkbox"/> 宽: _____ m 总长: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____ m × _____ m 总长: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m × _____ m 总长: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	<input checked="" type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

<input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d		
<input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d		
<input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____万 m ³		

(3) 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: 2022 年 01 月 28 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 01 月 28 日

合同工期总日历天数: 计划开竣工日期自 2022 年 01 月 28 日至 2023 年 1 月 28 日, 合同工期共计 12 个月, 总日历天数为 365 天, 保修期 24 月。

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标: _____ / _____

五、合同价款

人民币(大写) 壹仟肆佰叁拾肆万捌仟柒佰陆拾伍元柒角整(¥14348765.70 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 陆拾壹万贰仟捌佰捌拾元零壹角肆分(¥ 612880.14 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币(大写) 壹万伍仟陆佰捌拾壹元壹角陆分(¥ 15681.16 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) 柒拾捌万肆仟零伍拾柒元玖角叁分(¥ 784057.93 元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(7) 其他:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率,即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%,安全文明施工措施费、暂列金及保险费暂估价为:1412619.23元。不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为:16.46%

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式17份，正本2份，发包人1份，承包人1份，副本15份，发包人12份，承包人3份。

十、合同生效

合同订立时间：2022年4月20日

合同订立地点：光明区商会大厦

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市光明区建筑工务署（公章）承包人：中交一航局生态工程有限公司（公章）

住所：深圳市光明区商会大厦8-10楼 住所：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能

路中集低轨卫星物联网产业园B座

2001-1

法定代表人：叶建州

法定代表人：叶建州

委托代理人：叶建州

委托代理人：叶建州

电 话：0755-88211527

电 话：0755-27156365

传 真：/

传 真：0755-27156365

开户银行：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳光明

支行

账 号：/

账 号：44250100016000001995

邮 政 编 码：518107

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

竣工验收证明

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 硕泰路(楼庆路/楼工环路)市政工程

建设单位(公章): 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期: 2024.1.30

发出日期: 2024.1.30

市政基础设施工程

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	硕泰路（楼庆路-楼工环路）市政工程		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	硕泰路起点接现状硕泰路，依次顺接规划楼庆路、松乔路、楼茂路，终点至规划楼工环路，道路全长233.015m，横断面为两幅路断面形式，双向6车道，道路等级为支路，设计速度为30Km/h，道路	工程造价（万元）	1434.87657
结构类型	市政道路配套工程	开工日期	2022年5月21日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年1月30日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量监督站	监督登记号	深光监-申报(登记)-【2023】技021号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总承包单位	中交一航局生态工程有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	铁科院(深圳)检测工程有限公司
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
	/	其它主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量验收记录	2024.1.25	市政竣·通-10	验收合格
规划验收合格证	/		
环保验收认可文件	/		
消防验收意见书	/		
燃气验收合格证	/		
电梯准用证	/		
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	2023.11.16	市政竣·通-10	同意办理竣工验收手续
工程质量评估报告	2024.1.23	市政竣·通-5	符合要求
勘察质量检查报告	2024.1.15	市政竣·通-6	符合要求
设计质量检查报告	2024.1.15	市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书	详见合同		

市政基础设施工程

评价意见		
对各参建单位评价	建设单位	建设单位以现行的国家有关法律、法规和规范性文件为依据，负责组织管理工程的实施及竣工验收工作
	勘察单位	勘察单位已对地形、地貌、地质情况按要求勘察，勘察质量符合要求
	设计单位	设计单位已按使用要求完成设计任务，设计质量符合要求
	监理单位	监理单位已按工程监理要求执行监理任务，监理工作符合要求
	施工单位	施工单位已按设计要求及合同完成施工任务，质量合格
对各管理环节评价	本工程按有关规定和程序立项，资料完善，有合法的项目管理结构；设计、监理单位择优委托，施工单位通过公开招标中标；业主与参建各方形成了有效的合同关系，且使用专用合同条款规范各方行为，并严格进行合同管理，有效防止质量和量的混乱；监理单位对工程进度、工程质量、工程投资进行了有效控制，并进行合同和信息的管理服务和协调，通过认真设计、精心组织、合理安排，在参建各方的共同努力下，本工程良好的完成了工程任务，达到了预期目标。通过审阅资料和现场施工质量检测，根据相关规范，确认该项目为“合格工程”。	

（盖章）

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成	
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格
	设备安装	无
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 潘启钊 注册号: 4404304-AY005 有效期: 至2026年12月 </div> <div style="margin-top: 10px;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> 施工单位 (公章) </div> <div style="margin-top: 10px;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> 项目负责人: (执业资格证章) 潘启钊 粤A4202020105310(00) 2024年4月20日 </div>	
参加验收单位	建设单位	<div style="text-align: center;"> (公章) 项目负责人: 潘启钊 2024年1月30日 </div>
	监理单位	<div style="text-align: center;"> (公章) 总监理工师: (执业资格证章) 有效期2025.09.06 2024年1月30日 </div>
	分包单位	<div style="text-align: center;"> (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年1月30日 </div>
	设计单位	<div style="text-align: center;"> (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年1月30日 </div>

项目经理任职情况证明材料

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 中文****司! 用户中心 安全退出 常见问题 电话: 83882112

查看项目基本信息

深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信息

人员信息

任职锁定记录

任职记录 锁定记录

任职解锁申请

建筑市场主体信用管理系统

项目编号: 2020-440309-48-01-013738
项目名称: 碱泰路(桔庆路-桔工环路)市政工程
报建地址: 无
建设单位: 深圳市光明区建筑工程质量监督站(深圳市光明区政府投资项目前期工作中心)
计划总投资: 2802.33
计划立项文号: 2020-440309-48-01-013738
规划许可证号: 无
申请时间: 2020-06-09

主办: 深圳市住房和建设局 版权所有: 深圳市住房和建设局
粤ICP备2023053213号 营业执照: 4403000005 网站标识码: 4403000005

联系我们 热线电话: 0755-83882112 政府网站 找错

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 中文****司! 用户中心 安全退出 常见问题 电话: 83882112

人员任职记录查询

深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信息

人员信息

任职锁定记录

任职记录 锁定记录

任职解锁申请

建筑市场主体信用管理系统

序号	人员名称	任职类型	项目编号	工程名称	是否重大项目	创建时间	是否在职
1	梁书霖	项目经理	2020-440309-48-01-013738	碱泰路(桔庆路-桔工环路)市政工程(施工)	否	2022-02-23	已解任职
2	梁书霖	项目经理	2405-440307-04-05-727593	龙口水库防洪道路改造工程施工	否	2024-08-26	已解任职

显示第 1 到 第 2 条记录, 共计 2 条记录

主办: 深圳市住房和建设局 版权所有: 深圳市住房和建设局
粤ICP备2023053213号 营业执照: 4403000005 网站标识码: 4403000005

联系我们 热线电话: 0755-83882112 政府网站 找错

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 中文***司! 用户中心 安全退出 常见问题 电话: 838882112

深圳市住建局 | 深圳市住房和建设局 | 工程建设服务 - 深圳市 | 企业和人员信用基本... | zjj.sz.gov.cn/jzpy | +

QQ邮箱 【邮箱办公】PPT编... Kimi.lai - 帮你做更大... DeepSeek - 探索未... 建设通_建筑施工企... 深圳公共资源交易中心 阳光采购 全国建筑市场监管公... 竞企查首页 - 专业企... 中建集团官方电子招... 青海省电子招投标交... 东南公共资源交易平台 东南公共服务平台

查看项目基本信息

深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信息

人员信息

任职锁定记录

任职记录 锁定记录

任职解锁申请

建筑市场主体信用管理 系统

项目编号: 2405-440307-04-05-727593
项目名称: 龙口水库防汛道路改造工程
报建地址: 龙口水库
建设单位: 深圳市龙岗区水务局
计划总投资: 1700
计划立项文号: 2405-440307-04-05-727593
规划许可证号:
申请时间: 2024-05-23

主办: 深圳市住房和建设局 版权所有: 深圳市住房和建设局
粤ICP备2023053213号 粤公网安备 44030402002800号 网站标识码: 4403000005 联系我们 热线电话: 0755-838882112 政府网站 扶持

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 中文***司! 用户中心 安全退出 常见问题 电话: 838882112

深圳市住建局 | 深圳市住房和建设局 | 工程建设服务 - 深圳市 | 企业和人员信用基本... | zjj.sz.gov.cn/jzpy | +

QQ邮箱 【邮箱办公】PPT编... Kimi.lai - 帮你做更大... DeepSeek - 探索未... 建设通_建筑施工企... 深圳公共资源交易中心 阳光采购 全国建筑市场监管公... 竞企查首页 - 专业企... 中建集团官方电子招... 青海省电子招投标交... 东南公共资源交易平台 东南公共服务平台

查看任职记录信息

深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信息

人员信息

任职锁定记录

任职记录 锁定记录

任职解锁申请

建筑市场主体信用管理 系统

项目编号: 2405-440307-04-05-727593
工程编号: 2405-440307-04-05-727593001
企业编号: ma5fq205
人员编号: 450503199409251253
任职类型: 项目经理
任职主管部门: 龙岗区住房和建设局
任职原因:

项目名称: 龙口水库防汛道路改造工程
工程名称: 龙口水库防汛道路改造工程施工
企业名称: 中交一航局生态有限公司
人员名称: 坚书霖
人员资质证号: 粤24420202105310

主办: 深圳市住房和建设局 版权所有: 深圳市住房和建设局
粤ICP备2023053213号 粤公网安备 44030402002800号 网站标识码: 4403000005 联系我们 热线电话: 0755-838882112 政府网站 扶持

广东政务服务网 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 中文***司! 用户中心 安全退出 常见问题 电话:83882112

查看项目基本信息	
项目编号	2020-440309-48-01-013738
项目名称	疾泰路(德庆路-桔工环路)市政工程
报建地址	无
建设单位	深圳市光明区建筑工务署(深圳市光明区政府投资项目前期工作中心)
计划总投资	2902.33
计划立项文号	2020-440309-48-01-013738
规划许可证号	
申请时间	2020-06-09

深圳住建

- 建筑行业信用数据登记
- 企业信息
- 人员信息
- 任职锁定记录
- 任职记录
- 锁定记录
- 任职解锁申请
- 建筑市场主体信用管理系统

四、项目管理人员的经验与水平

管理班子拟投入项目最低人员配备表

序号	人员类别	职称或资格	人数	备注
1	项目经理	一级注册建造师（市政公用工程专业）执业资格	1	
2	技术负责人	具有市政类专业高级工程师或以上职称	1	
3	质量负责人	具有市政类专业中级工程师或以上职称	1	
4	安全负责人	具有注册安全工程师或注册监理工程师或中级及以上工程师职称	1	
5	市政专业工程师	具有市政类专业工程师或以上职称	1	
6	安全员	专职安全生产管理人员安全生产考核合格证（C证）	2	
7	劳资专管员	具备相关上岗证书	1	
合计			8	

注：1. 项目管理机构包括：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、市政专业工程师、安全员、劳资专管员。

2. 中标后，发包人有权要求承包人管理班子按发包人要求的组织架构进行设置。

3. 最低人员配备无法满足相关法律法规要求或发包人认为最低人员配备无法满足项目进度需求的，发包人有权要求承包人进行增加或调整，承包人不得因此提出任何异议或索赔。

4. 如承包人中标，承包人拟投入人员存在不满足最低人员配备表要求的，法律法规允许更换的，承包人在入场时须按照最低人员配备要求更换相关人员，并接受发包人按投入人员与招标文件不一致的违约条款对承包人进行违约处理；如法律法规不允许更换的，承包人须增加相应的人员，同时接受发包人按投入人员与招标文件不一致的（法律法规不允许更换情形）违约条款对承包人进行违约处理。

5. 如本工程总投资发生较大变化，承包人可申请调整管理班子人员配备数量，调整数量以发包人核定为准。

6. 中标后，承包人须在深圳市龙岗区成立项目部，承包人相关人员须按发包人要求驻深圳市龙岗区项目部办公。经发包人同意后，方可撤销该项目部。

7. 表中人员不允许重复计列。

8. 实际投入人员与招标文件不一致的，发包人按投入人员与招标文件不一致的违约条款对承包人进行违约处理后，替换人员需经发包人考察认可；如替换人员无法胜任的，需按发包人要求更换至满足要求为止。

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	梁书雲	工程师	二级建造师	二级	粤 24420202105310	市政公用工程
技术负责人	刘立平	高级工程师	职称证	高级	8210287	市政给排水工程
质量负责人	杨勇	工程师	岗位证	/	S01020550	/
安全负责人	何文凯	工程师	职称证	中级	Z1200319	环境工程
市政专业工程师	何鹏	工程师	职称证	中级	Z1210299	给排水工程
安全员	高嘉伟	/	安全生产考核合格证	C 级	粤建安 C3(2024)0044216	/
安全员	胡文军	/	安全生产考核合格证	C 级	粤建安 C3(2022)0117655	/
劳资专管员	王韵	工程师	岗位证	/	S01060148	劳务员

1 项目经理（梁书雲）

姓名	梁书雲	性 别	男	年 龄	31
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	450503199409251253	手机号码	/
参加工作时间	2017 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限	3 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 2442020202105310				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区水务局	龙口水库防汛道路改造工程施工	施工总承包，建设内容包括：道路工程、给排水工程、水土保持工程等内容。	开工日期：2024 年 9 月 25 日 竣工日期：2025 年 3 月 31 日	已完	合格
深圳市光明区建筑工务署	硕泰路（楼庆路-楼工环路）市政工程（施工）	本项目位于新湖街道，硕泰路（楼庆路-楼工环路）市政工程长约 233 米，红线宽 40 米，双向 6 车道，为城市次于道。	开工日期：2022 年 4 月 20 日 竣工日期：2024 年 1 月 30 日	已完	合格





系列名称 工程

资格名称 工程师

专业名称 道路工程

评审时间 2023.07.12

专业技术资格
评审委员会（章）



使用有效期：2025年09月
23日-2026年03月22日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：梁书雲

性 别：男

出生日期：1994-09-25



注册编号：粤2442020202105310

聘用企业：中交一航局生态工程有限公司

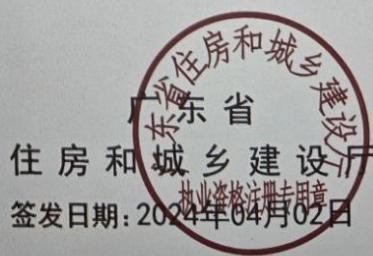
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-27至2027-04-27）



梁书雲

个人签名：梁书雲

签名日期：2025.9.23



住 房 和 城 乡 建 设 部
省 级 专 业 注 册 使 用 章
签发日期：2024年04月02日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021)0114143

姓 名: 梁书雲



性 别: 男

出生年月: 1994年09月25日

企业名称: 中交一航局生态工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年10月08日

有 效 期: 2024年07月09日至 2027年10月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月09日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁书芸

社保电脑号：646862829

身份证号码：450503199409251253

页码：1

参保单位名称：中交一航局生态工程有限公司

单位编号：30185325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	30185325	12238.0	1835.7	979.04	1	12238	611.9	244.76	1	12238	61.19	12238	122.38	12238	97.9	24.48
2024	11	30185325	12238.0	1835.7	979.04	1	12238	611.9	244.76	1	12238	61.19	12238	122.38	12238	97.9	24.48
2024	12	30185325	12238.0	1835.7	979.04	1	12238	611.9	244.76	1	12238	61.19	12238	122.38	12238	97.9	24.48
2025	01	30185325	12238.0	1958.08	979.04	1	12238	611.9	244.76	1	12238	61.19	12238	122.38	12238	97.9	24.48
2025	02	30185325	12238.0	1958.08	979.04	1	12238	611.9	244.76	1	12238	61.19	12238	122.38	12238	97.9	24.48
2025	03	30185325	12238.0	1958.08	979.04	1	12238	611.9	244.76	1	12238	61.19	12238	122.38	12238	97.9	24.48
2025	04	30185325	12238.0	1958.08	979.04	1	12238	611.9	244.76	1	12238	61.19	12238	122.38	12238	97.9	24.48
2025	05	30185325	12238.0	1958.08	979.04	1	12238	611.9	244.76	1	12238	61.19	12238	122.38	12238	97.9	24.48
2025	06	30185325	12238.0	1958.08	979.04	1	12238	611.9	244.76	1	12238	61.19	12238	122.38	12238	97.9	24.48
2025	07	30185325	11146.0	1783.36	891.68	1	11146	557.3	222.92	1	11146	55.73	11146	111.46	11146	89.17	22.29
2025	08	30185325	11146.0	1783.36	891.68	1	11146	557.3	222.92	1	11146	55.73	11146	111.46	11146	89.17	22.29
2025	09	30185325	11146.0	1783.36	891.68	1	11146	557.3	222.92	1	11146	55.73	11146	111.46	11146	89.17	22.29

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1bcea39f5）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

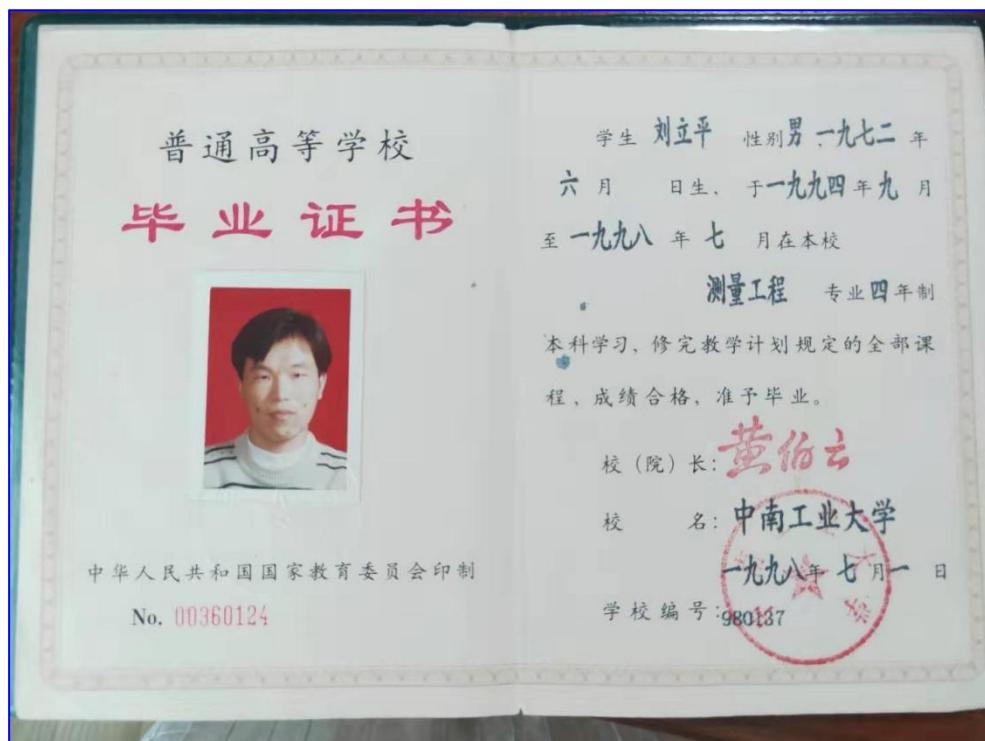
单位编号
30185325单位名称
中交一航局生态工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年9月28日
证明专用章

2 技术负责人 (刘立平)

姓名	刘立平	性别	男	年龄	53	
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科	
证件类型	身份证件	证件号码	432302197206035210			
手机号码	/	证件号(职称证书编号)		8210287		
参加工作时间	1998年7月	从事技术负责人年限		13年		
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
/	/	/	/	/	/	



经中华人民共和国人力资源
和社会保障部授权批准，由中国
交通建设集团有限公司统一印制
本证书。它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评审
委员会评审，由评审单位颁发，
具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the Ministry of Human Resources and Social Security of the People's Republic of China and is uniformly printed by China Communications Construction Group and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



姓名 刘立平
Name _____

性别 男
Sex _____

出生年月 1972.6
Date of Birth _____

工作单位 中交一航局生态工
Company Name 程有限公司

编号 8210287
Number _____

系列名称 工程系列
Category _____

资格名称 高级工程师
Competent for _____

专业名称 市政给水排水
Specialty _____

评审时间 2021.10.13
Date of Appraisal _____



中国交通建设集团有限公司制发

Designed and Issued by
China Communications Construction Group

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘立平

社保电脑号：805981470

身份证号码：432302197206035210

页码：1

参保单位名称：中交一航局生态工程有限公司

单位编号：30185325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30185325	25665.0	3849.75	2053.2	1	25665	1283.25	513.3	1	25665	128.33	25665	256.65	25665	205.32	51.33
2024	11	30185325	25665.0	3849.75	2053.2	1	25665	1283.25	513.3	1	25665	128.33	25665	256.65	25665	205.32	51.33
2024	12	30185325	25665.0	3849.75	2053.2	1	25665	1283.25	513.3	1	25665	128.33	25665	256.65	25665	205.32	51.33
2025	01	30185325	25665.0	4106.4	2053.2	1	25665	1283.25	513.3	1	25665	128.33	25665	256.65	25665	205.32	51.33
2025	02	30185325	25665.0	4106.4	2053.2	1	25665	1283.25	513.3	1	25665	128.33	25665	256.65	25665	205.32	51.33
2025	03	30185325	25665.0	4106.4	2053.2	1	25665	1283.25	513.3	1	25665	128.33	25665	256.65	25665	205.32	51.33
2025	04	30185325	25665.0	4106.4	2053.2	1	25665	1283.25	513.3	1	25665	128.33	25665	256.65	25665	205.32	51.33
2025	05	30185325	25665.0	4106.4	2053.2	1	25665	1283.25	513.3	1	25665	128.33	25665	256.65	25665	205.32	51.33
2025	06	30185325	25665.0	4106.4	2053.2	1	25665	1283.25	513.3	1	25665	128.33	25665	256.65	25665	205.32	51.33
2025	07	30185325	22536.0	3605.76	1802.88	1	22536	1126.8	450.72	1	22536	112.68	22536	225.36	22536	180.29	5.07
2025	08	30185325	22536.0	3605.76	1802.88	1	22536	1126.8	450.72	1	22536	112.68	22536	225.36	22536	180.29	5.07
2025	09	30185325	22536.0	3605.76	1802.88	1	22536	1126.8	450.72	1	22536	112.68	22536	225.36	22536	180.29	5.07
合计			47004.93	23887.44			14929.65	5971.86			1493.01		2985.93	2388.75		597.18	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efc2bed9ba85）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30185325单位名称
中交一航局生态工程有限公司

3 质量负责人（杨勇）

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杨勇	证件类型	身份证	证件号码	610404198603040536
手机号码	/	证件号（质量员证编号）			S01020550



本证书由中国交通建设股
份有限公司统一印制，由评审
单位颁发。

它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评
审委员会评审，具有相应的专
业技术资格水平。



姓 名 杨 勇
性 别 男
出生年月 1986.3
工作单位 中交一航局生态工程
有限公司

编 号 Z1200321

系列名称 工程

专业名称 市政工程

资格名称 工程师

评审时间 2020.6.24



	岗位职务 起讫年月 证书编号 发证机关(章) 质量员 2023.05-2028.05 S01020550 
姓名 <u>杨勇</u> 出生年月 <u>1986年3月</u> 身份证号 <u>610404198603040536</u> 工作单位 <u>中交一航局生态工程有限公司</u>	

— 2 —

— 3 —

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">培训科目</th> <th style="text-align: center;">学时</th> <th style="text-align: center;">成绩</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">市政工程质量管理</td> <td style="text-align: center;">12</td> <td style="text-align: center;">合格</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">建设法规</td> <td style="text-align: center;">4</td> <td style="text-align: center;">合格</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">建筑材料</td> <td style="text-align: center;">8</td> <td style="text-align: center;">合格</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  培训学校(章) 2023年 6月 10日 </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  考核办(章) 2023年 6月 30日 </div>	培训科目	学时	成绩	市政工程质量管理	12	合格	建设法规	4	合格	建筑材料	8	合格																			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">培训科目</th> <th style="text-align: center;">学时</th> <th style="text-align: center;">成绩</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> 培训学校(章) 年 月 日 </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> 考核办(章) 年 月 日 </div>	培训科目	学时	成绩																								
培训科目	学时	成绩																																																								
市政工程质量管理	12	合格																																																								
建设法规	4	合格																																																								
建筑材料	8	合格																																																								
培训科目	学时	成绩																																																								

— 4 —

— 5 —

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨勇

社保电脑号：648260243

身份证号码：610404198603040536

页码：1

参保单位名称：中交一航局生态工程有限公司

单位编号：30185325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30185325	23922.0	3827.52	1913.76	1	23922	1196.1	478.44	1	23922	119.61	23922	239.22	23922	191.38	47.84
2024	11	30185325	23922.0	3827.52	1913.76	1	23922	1196.1	478.44	1	23922	119.61	23922	239.22	23922	191.38	47.84
2024	12	30185325	23922.0	3827.52	1913.76	1	23922	1196.1	478.44	1	23922	119.61	23922	239.22	23922	191.38	47.84
2025	01	30185325	23922.0	4066.74	1913.76	1	23922	1196.1	478.44	1	23922	119.61	23922	239.22	23922	191.38	47.84
2025	02	30185325	23922.0	4066.74	1913.76	1	23922	1196.1	478.44	1	23922	119.61	23922	239.22	23922	191.38	47.84
2025	03	30185325	23922.0	4066.74	1913.76	1	23922	1196.1	478.44	1	23922	119.61	23922	239.22	23922	191.38	47.84
2025	04	30185325	23922.0	4066.74	1913.76	1	23922	1196.1	478.44	1	23922	119.61	23922	239.22	23922	191.38	47.84
2025	05	30185325	23922.0	4066.74	1913.76	1	23922	1196.1	478.44	1	23922	119.61	23922	239.22	23922	191.38	47.84
2025	06	30185325	23922.0	4066.74	1913.76	1	23922	1196.1	478.44	1	23922	119.61	23922	239.22	23922	191.38	47.84
2025	07	30185325	21307.0	3622.19	1704.56	1	21307	1065.35	426.14	1	21307	106.54	21307	213.07	21307	170.46	42.61
2025	08	30185325	21307.0	3622.19	1704.56	1	21307	1065.35	426.14	1	21307	106.54	21307	213.07	21307	170.46	42.61
2025	09	30185325	21307.0	3622.19	1704.56	1	21307	1065.35	426.14	1	21307	106.54	21307	213.07	21307	170.46	42.61

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1b9e459a4）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30185325
单位名称
中交一航局生态工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

4 安全负责人（何文凯）

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	何文凯	证件类型	身份证	证件号码	430523199304108612
手机号码	/	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2020)0027713	





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0027713

姓 名:何文凯



性 别:男

出生年月:1993年04月10日

企业名称:中交一航局生态工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年09月23日

有 效 期:2023年09月19日至2026年09月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月19日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何文凯

社保电脑号：647290740

身份证号码：430523199304108612

页码：1

参保单位名称：中交一航局生态工程有限公司

单位编号：30185325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30185325	15025.0	2404.0	1202.0	1	15025	751.25	300.5	1	15025	75.13	15025	150.25	15025	120.2	30.05
2024	11	30185325	15025.0	2404.0	1202.0	1	15025	751.25	300.5	1	15025	75.13	15025	150.25	15025	120.2	30.05
2024	12	30185325	15025.0	2404.0	1202.0	1	15025	751.25	300.5	1	15025	75.13	15025	150.25	15025	120.2	30.05
2025	01	30185325	15025.0	2554.25	1202.0	1	15025	751.25	300.5	1	15025	75.13	15025	150.25	15025	120.2	30.05
2025	02	30185325	15025.0	2554.25	1202.0	1	15025	751.25	300.5	1	15025	75.13	15025	150.25	15025	120.2	30.05
2025	03	30185325	15025.0	2554.25	1202.0	1	15025	751.25	300.5	1	15025	75.13	15025	150.25	15025	120.2	30.05
2025	04	30185325	15025.0	2554.25	1202.0	1	15025	751.25	300.5	1	15025	75.13	15025	150.25	15025	120.2	30.05
2025	05	30185325	15025.0	2554.25	1202.0	1	15025	751.25	300.5	1	15025	75.13	15025	150.25	15025	120.2	30.05
2025	06	30185325	15025.0	2554.25	1202.0	1	15025	751.25	300.5	1	15025	75.13	15025	150.25	15025	120.2	30.05
2025	07	30185325	12521.0	2128.57	1001.68	1	12521	626.05	250.42	1	12521	62.61	12521	125.21	12521	100.17	25.04
2025	08	30185325	12521.0	2128.57	1001.68	1	12521	626.05	250.42	1	12521	62.61	12521	125.21	12521	100.17	25.04
2025	09	30185325	12521.0	2128.57	1001.68	1	12521	626.05	250.42	1	12521	62.61	12521	125.21	12521	100.17	25.04

合计 28923.21 13823.04 8639.4 3455.76 864.0 1727.88 1382.31 345.57

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efc2bed9bf6q）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

30185325

单位名称

中交一航局生态工程有限公司



5 市政专业工程师（何鹏）



经中华人民共和国人力资源
和社会保障部授权批准，由中国
交通建设集团有限公司统一印制
本证书。它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评审
委员会评审，由评审单位颁发，
具有相应的专业技术资格水平。



姓 名 何 鹏

性 别 男

出生年月 1994.01

工作单位 中交第一航务工程局
有限公司

编号 Z1210299

系列名称 工程

资格名称 工程师

专业名称 给排水工程

评审时间 2021.07.09

专业技术资格
评审委员会（章）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何鹏

社保电脑号：811839593

身份证号码：210782199401272414

页码：1

参保单位名称：中交一航局生态工程有限公司

单位编号：30185325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30185325	22623.0	3393.45	1809.84	1	22623	1131.15	452.46	1	22623	113.12	22623	226.23	22623	180.98	45.25
2024	11	30185325	22623.0	3393.45	1809.84	1	22623	1131.15	452.46	1	22623	113.12	22623	226.23	22623	180.98	45.25
2024	12	30185325	22623.0	3393.45	1809.84	1	22623	1131.15	452.46	1	22623	113.12	22623	226.23	22623	180.98	45.25
2025	01	30185325	22623.0	3619.68	1809.84	1	22623	1131.15	452.46	1	22623	113.12	22623	226.23	22623	180.98	45.25
2025	02	30185325	22623.0	3619.68	1809.84	1	22623	1131.15	452.46	1	22623	113.12	22623	226.23	22623	180.98	45.25
2025	03	30185325	22623.0	3619.68	1809.84	1	22623	1131.15	452.46	1	22623	113.12	22623	226.23	22623	180.98	45.25
2025	04	30185325	22623.0	3619.68	1809.84	1	22623	1131.15	452.46	1	22623	113.12	22623	226.23	22623	180.98	45.25
2025	05	30185325	22623.0	3619.68	1809.84	1	22623	1131.15	452.46	1	22623	113.12	22623	226.23	22623	180.98	45.25
2025	06	30185325	22623.0	3619.68	1809.84	1	22623	1131.15	452.46	1	22623	113.12	22623	226.23	22623	180.98	45.25
2025	07	30185325	18771.0	3003.36	1501.68	1	18771	938.55	375.42	1	18771	93.86	18771	187.71	18771	150.17	37.54
2025	08	30185325	18771.0	3003.36	1501.68	1	18771	938.55	375.42	1	18771	93.86	18771	187.71	18771	150.17	37.54
2025	09	30185325	18771.0	3003.36	1501.68	1	18771	938.55	375.42	1	18771	93.86	18771	187.71	18771	150.17	37.54

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391efd1b9e52411）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30185325单位名称
中交一航局生态工程有限公司社保费缴纳清单
证明专用章

6 安全员（高嘉伟）

姓名	高嘉伟	证件类型	身份证	证件号码	211302200108271618
手机号码	/	证件号 (C 证编号)			粤建安 C3(2024)0044216



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2024)0044216

姓 名: 高嘉伟



性 别: 男

出生年月: 2001年08月27日

企业名称: 中交一航局生态工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年06月24日

有 效 期: 2024年06月24日至2027年06月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月24日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高嘉伟

社保电脑号：813126810

身份证号码：211302200108271618

页码：1

参保单位名称：中交一航局生态工程有限公司

单位编号：30185325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30185325	7575.0	1136.25	606.0	1	7575	378.75	151.5	1	7575	37.88	7575	75.75	7575	60.6	15.15
2024	11	30185325	7575.0	1136.25	606.0	1	7575	378.75	151.5	1	7575	37.88	7575	75.75	7575	60.6	15.15
2024	12	30185325	7575.0	1136.25	606.0	1	7575	378.75	151.5	1	7575	37.88	7575	75.75	7575	60.6	15.15
2025	01	30185325	7575.0	1212.0	606.0	1	7575	378.75	151.5	1	7575	37.88	7575	75.75	7575	60.6	15.15
2025	02	30185325	7575.0	1212.0	606.0	1	7575	378.75	151.5	1	7575	37.88	7575	75.75	7575	60.6	15.15
2025	03	30185325	7575.0	1212.0	606.0	1	7575	378.75	151.5	1	7575	37.88	7575	75.75	7575	60.6	15.15
2025	04	30185325	7575.0	1212.0	606.0	1	7575	378.75	151.5	1	7575	37.88	7575	75.75	7575	60.6	15.15
2025	05	30185325	7575.0	1212.0	606.0	1	7575	378.75	151.5	1	7575	37.88	7575	75.75	7575	60.6	15.15
2025	06	30185325	7575.0	1212.0	606.0	1	7575	378.75	151.5	1	7575	37.88	7575	75.75	7575	60.6	15.15
2025	07	30185325	6859.0	1097.44	548.72	1	6859	342.95	137.18	1	6859	34.3	6859	68.59	6859	54.8	13.72
2025	08	30185325	6859.0	1097.44	548.72	1	6859	342.95	137.18	1	6859	34.3	6859	68.59	6859	54.8	13.72
2025	09	30185325	6859.0	1097.44	548.72	1	6859	342.95	137.18	1	6859	34.3	6859	68.59	6859	54.8	13.72

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1b9e51d39）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30185325单位名称
中交一航局生态工程有限公司社保费缴纳清单
证明专用章

7 安全员（胡文军）

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	胡文军	证件类型	身份证	证件号码	360121199904142416
手机号码	/	证件号		粤建安 C3 (2022) 0117655	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0117655

姓 名:胡文军



性 别:男

出生年月:1999年04月14日

企业名称:中交一航局生态工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年08月17日

有 效 期:2025年07月23日至2028年08月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月23日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡文军

社保电脑号：808152642

身份证号码：360121199904142416

页码：1

参保单位名称：中交一航局生态工程有限公司

单位编号：30185325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	30185325	9955.0	1493.25	796.4	1	9955	497.75	199.1	1	9955	49.78	9955	99.55	9955	79.64	19.91
2024	11	30185325	9955.0	1493.25	796.4	1	9955	497.75	199.1	1	9955	49.78	9955	99.55	9955	79.64	19.91
2024	12	30185325	9955.0	1493.25	796.4	1	9955	497.75	199.1	1	9955	49.78	9955	99.55	9955	79.64	19.91
2025	01	30185325	9955.0	1592.8	796.4	1	9955	497.75	199.1	1	9955	49.78	9955	99.55	9955	79.64	19.91
2025	02	30185325	9955.0	1592.8	796.4	1	9955	497.75	199.1	1	9955	49.78	9955	99.55	9955	79.64	19.91
2025	03	30185325	9955.0	1592.8	796.4	1	9955	497.75	199.1	1	9955	49.78	9955	99.55	9955	79.64	19.91
2025	04	30185325	9955.0	1592.8	796.4	1	9955	497.75	199.1	1	9955	49.78	9955	99.55	9955	79.64	19.91
2025	05	30185325	9955.0	1592.8	796.4	1	9955	497.75	199.1	1	9955	49.78	9955	99.55	9955	79.64	19.91
2025	06	30185325	9955.0	1592.8	796.4	1	9955	497.75	199.1	1	9955	49.78	9955	99.55	9955	79.64	19.91
2025	07	30185325	8256.0	1320.96	660.48	1	8256	412.8	165.12	1	8256	41.28	8256	82.56	8256	66.08	6.51
2025	08	30185325	8256.0	1320.96	660.48	1	8256	412.8	165.12	1	8256	41.28	8256	82.56	8256	66.08	6.51
2025	09	30185325	8256.0	1320.96	660.48	1	8256	412.8	165.12	1	8256	41.28	8256	82.56	8256	66.08	6.51

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1bceadc78）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30185325单位名称
中交一航局生态工程有限公司社保费缴纳清单
证明专用章

8 劳资专管员（王韵）

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	王韵	证件类型	身份证	证件号码	51152719940521404X
手机号码	/		证件号		S01060148



	岗位职务 起讫年月 证书编号 发证机关(章) 劳务员 2021.11—2026.10 S01060145 		
<p>姓 名 <u>王韵</u></p> <p>出生年月 <u>1994.05</u></p> <p>身份证号 <u>51152719940521404X</u></p> <p>工作单位 <u>中交一航局生态工程有限公司</u></p>			

— 2 —

— 3 —

培训科目	学时	成绩
建筑法规	4	合格
劳动保护的相关规定	4	合格
劳务分包合同的相关知识	8	合格
人力资源开发及管理的基本知识	8	合格


 培训学校(章)
 2021年08月 日

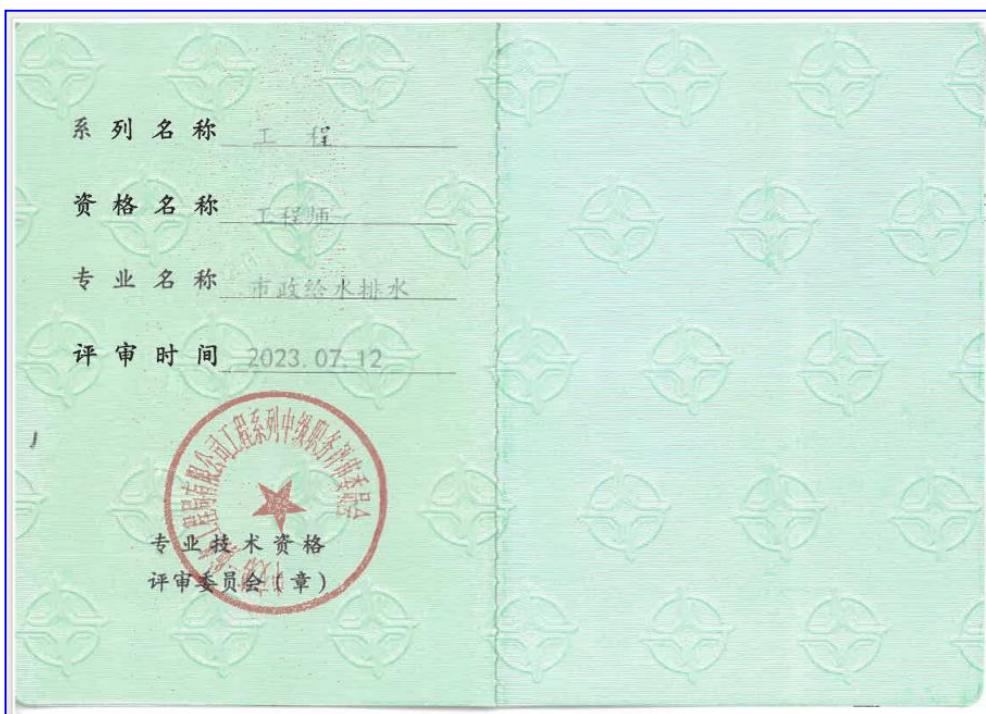
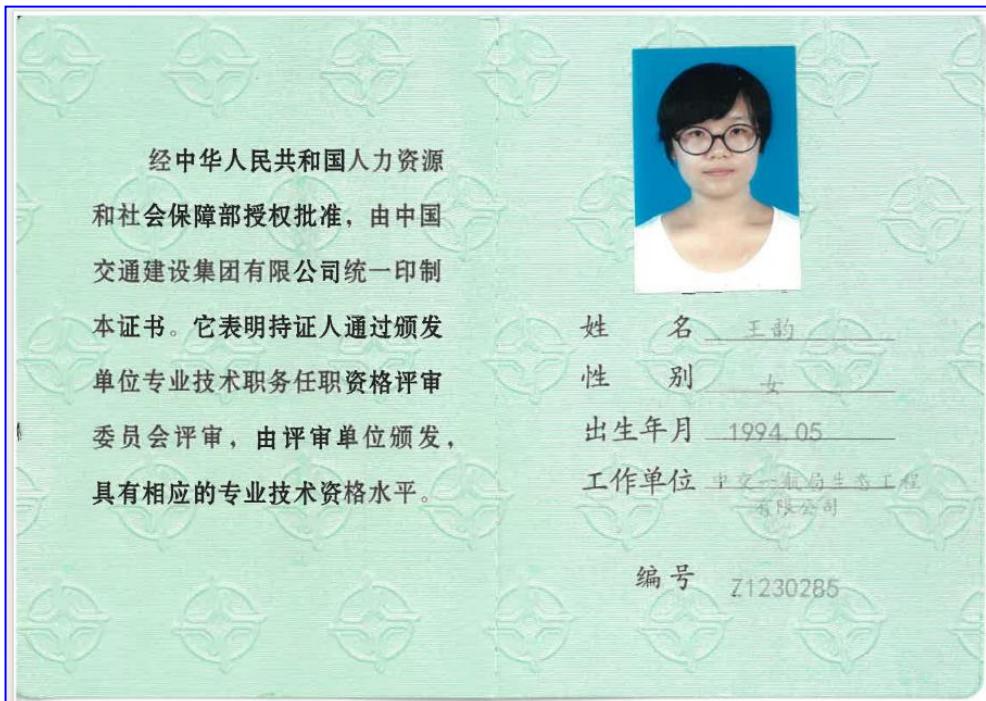

 岗位资格证书考核办(章)
 2021年08月 日

培训科目	学时	成绩

培训学校(章) 考核办(章)
 年 月 日 年 月 日

— 4 —

— 5 —



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王韵

社保电脑号：643537937

身份证号码：51152719940521404X

页码：1

参保单位名称：中交一航局生态工程有限公司

单位编号：30185325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30185325	11431.0	1828.96	914.48	1	11431	571.55	228.62	1	11431	57.16	11431	114.31	11431	91.45	22.86
2024	11	30185325	11431.0	1828.96	914.48	1	11431	571.55	228.62	1	11431	57.16	11431	114.31	11431	91.45	22.86
2024	12	30185325	11431.0	1828.96	914.48	1	11431	571.55	228.62	1	11431	57.16	11431	114.31	11431	91.45	22.86
2025	01	30185325	11431.0	1943.27	914.48	1	11431	571.55	228.62	1	11431	57.16	11431	114.31	11431	91.45	22.86
2025	02	30185325	11431.0	1943.27	914.48	1	11431	571.55	228.62	1	11431	57.16	11431	114.31	11431	91.45	22.86
2025	03	30185325	11431.0	1943.27	914.48	1	11431	571.55	228.62	1	11431	57.16	11431	114.31	11431	91.45	22.86
2025	04	30185325	11431.0	1943.27	914.48	1	11431	571.55	228.62	1	11431	57.16	11431	114.31	11431	91.45	22.86
2025	05	30185325	11431.0	1943.27	914.48	1	11431	571.55	228.62	1	11431	57.16	11431	114.31	11431	91.45	22.86
2025	06	30185325	11431.0	1943.27	914.48	1	11431	571.55	228.62	1	11431	57.16	11431	114.31	11431	91.45	22.86
2025	07	30185325	11289.0	1919.13	903.12	1	11289	564.45	225.78	1	11289	56.45	11289	112.89	11289	90.31	22.58
2025	08	30185325	11289.0	1919.13	903.12	1	11289	564.45	225.78	1	11289	56.45	11289	112.89	11289	90.31	22.58
2025	09	30185325	11289.0	1919.13	903.12	1	11289	564.45	225.78	1	11289	56.45	11289	112.89	11289	90.31	22.58

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1b9e4688c）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30185325
单位名称
中交一航局生态工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

五、中小企业划型情况

/