

标段编号：2408-440305-04-01-767357001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山公安分局原蛇口边防工作站旧营房改造工程施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建二局第二建筑工程有限公司

日期：2025年10月16日

1、投标人业绩情况（不评审）

附表 1:

企业业绩		
企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包特级 企业性质：（民营/非民营）非民营	
近 3 年最具代表性的同类工程业绩 （上限 5 项）	1	项目名称：华发香山湖壹号主体建安工程 合同金额：140699 万元 建设单位名称：珠海华谷开发建设有限公司 合同签订日期：2025. 4. 21
	2	项目名称：王台旧村改造项目三期 合同金额：234185 万元 建设单位名称：青岛开发区投资建设集团有限公司 合同签订日期：2023. 7. 18
	3	项目名称：山海逸居二期保障房项目施工总承包 合同金额：19055 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订日期：2024. 1. 25
	4	项目名称：南苑小学项目 合同金额：16379 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订日期：2024. 11. 21
	5	项目名称：正奇工业区城市更新单元项目项目施工总承包工程 合同金额：71699 万元 建设单位名称：深圳市安和三号房地产开发有限公司 合同签订日期：2023. 6. 6
说明： 提供近 3 年（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

华发香山湖壹号主体建安工程

工程编号：
合同编号： HGUHT2025015

广东省建设工程施工合同

2013 年版

工程名称：华发香山湖壹号主体建安工程

工程地点：珠海市香洲区

发 包 人：珠海华谷开发建设有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）珠海华谷开发建设有限公司

法定代表人：屈吉林

地址：珠海市香洲区银湾路 1663 号珠海中心 19 楼

承包人：（全称）中建二局第二建筑工程有限公司

法定代表人：刘建钊

地址：广东省深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就华发香山湖壹号主体建安工程（以下简称“工程”或“项目”）施工等有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：华发香山湖壹号主体建安工程

工程地点：珠海市香洲区

工程内容：华发香山湖壹号位于珠海市香洲区健民路北侧、旅游路东侧，项目用地面积 79276.59 m²（S1 地块 49408.33 m²，S2 地块 29868.26 m²），计容建筑面积 237285.18 m²，总建筑面积 349928.41 m²。共 14 栋塔楼，分 S1 区域 9 栋、S2 区域 5 栋，其中 1#栋/2#栋/3#栋/4#栋 31 层、5#栋/6#栋/7#栋/8#栋/9#栋 30 层、10#栋 26 层、11#栋 22 层、12#栋 17 层、13#栋 12 层、14#栋 29 层，塔楼高度为 39.15~99.95m。包含但不限于土石方工程、桩基础工程、主体结构工程、粗装修、电气工程、给排水工程、燃气工程、供水工程、防水工程、电梯、门窗工程（含护窗栏杆）、阳台栏杆、空调挡板工程、遮阳板、消防工程、生活泵房工程、发电机房及环保工程、地坪漆、外立面、设备基础、楼栋总图工程（室外给排水）、人防工程、泛光照明工程、楼宇发光字体工程、抗震支架工程、防火门工程、防火卷帘、通风空调预埋、智能化预埋、围墙基础、门楼、垃圾房、物业管理用房、展示区临水临电临时排污、展示区措施（假草围挡、挡土砖砌墙、销售通道防护棚）、地下室顶板上部园林结构（泳池）及屋面、设备房设备基础、钢结构、肥槽及地下室顶板回填、钢筋混凝土结构（冠梁等）剔凿、配套道路、市政箱变迁移工程、项目路口开设工程、临建（现场办公室、道路、板房、场地内临水临电布设等）、施工图排版、深化及经发包人确认的施工设计图纸范围内的其它工程（不包含第三方消防检测）、不包含供配电（永久性用电）工程。具体施工范围及内容以经发包人书面确认的本工程施工图纸为准。

以上涉及数据以政府相关部门最终确认的数据为准。

二、工程承包范围

1. 承包范围：以经发包人书面确认的本工程施工图纸为准。发包人有权对工程施工范围及内容进行增减，承包人对此无异议。
2. 承包方式：采用单价合同方式。

三、 合同工期

自经发包人/监理单位书面确认的开工令上载明的开工日期之日起计 671 个日历天内完成本工程全部施工内容（包含但不限于室内粗装修与公共区域精装修、外立面等工程直至完成竣工备案）。

四、 质量及安全文明标准

1. 质量要求及目标：

(1) 要求：合格。

(2) 标准：合格，执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准，并确保通过发包人、监理人及政府相关部门的验收。

(3) 取得珠海市工程结构(房屋建筑工程)质量水平 AAA 级工程奖，按照国家和地方验收规范一次验收通过。

2. 安全生产文明施工要求及目标：

(1) 要求：合格。

(2) 标准：执行国家、广东省、珠海市现行评审标准。

(3) 目标：杜绝各等级生产安全事故，年轻伤率小于 3‰；对于满足条件的工程，争创安全生产文明施工样板工地。

(4) 取得珠海市安全生产文明施工标准化诚信工地奖，在相关投标措施费内以珠海市房屋市政工程施工安全生产文明施工示范工地为目标考虑，若未取得珠海市安全生产文明施工标准化诚信工地则在结算时扣减叁拾万元人民币违约金。

五、 合同价款

本合同含税暂定总价为：（大写）人民币壹拾肆亿零陆佰玖拾玖万零壹佰伍拾叁元叁角柒分（小写¥1,406,990,153.37）；其中含税列金：（大写）人民币柒仟叁佰叁拾叁万肆仟元整，（小写¥73,334,000.00）。本合同不含税暂定总价为：（大写）人民币壹拾贰亿玖仟零捌拾壹万陆仟陆佰伍拾肆元肆角柒分（小写¥1,290,816,654.47），税率为 9 %，税额为人民币 116,173,498.90 元。本合同涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。

1. 合同单价详见投标报价书，投标报价书须满足招标文件的要求，投标报价书没有的项目，按招标文件及本合同的相关约定执行。

2. 总承包服务内容、责任及费用计取原则：

(1) 总承包服务内容：承包人须无条件配合本工程范围内本合同范围之外的发包人另行发包其他工程（以下称“发包人另行发包的专项工程”）的施工工作，包括但不限于提供现有运输道路和通道；提供施工用水、用电的接驳点；提供现有公共临时设施；提供标高基准点、平面控制轴线、墨线；提供工作面；成品保护；提供现有水平、垂直运输设施；提供现有外排栅、外脚手架以及其它配合服务。

承包人对本工程及发包人另行发包的专项工程的工期、质量、安全、文明施工、绿色施工等方面向发包人承担总承包责任；承包人须将发包人另行发包的专项工程纳入总包管理范围，对发包人另行发包的专项工程的进度、质量、安全文明施工、绿色施工及资料等承担管理责任。

(2) 承包人对发包人另行发包的专项工程的承包人导致的专项工程工期延误所产生的违约责任承担连带责任。

(3) 总承包服务费按发包人提供的专业工程估算造价基数和费率计算，总承包服务费率分别为入户门工程费率 1.5%；配电设备、低压电缆铺设工程（去除配电设备主材）费率 1.5%；精装修工程费率 0.5%；智能安防工程费率 1.5%；园建绿化工程费率 0.5%，不得修改。总承包服务费的计费基数暂以入户门工程；配电设备、低压电缆铺设工程（去除配电设备主材）；精装修工程；智能安防工程；园建绿化工程的估算金额为基数，投标报价时基数不得修改。结算时总承包服务费的基数为经发包人书面确认承包人提供了施工配合服务的相应专业工程施工合同（仅限于入户门工程；配电设备、低压电缆铺设工程（去除配电设备主材）；精装修工程；智能安防工程；园建绿化工程）暂定合同金额（不含暂列金额），如专业分包工程规模缩减需另行签订补充协议，则按补充协议调整后的合同金额（不含暂列金额）作为计费基数另行计算，总承包服务费结算价=总承包服务费基数×总包服务费相对应的取费费率]。

(4) 总承包服务范围不限于本条第(3)款罗列的专业分包，发包人另行发包的专项工程（包括但不限于入户门工程；配电设备、低压电缆铺设工程；精装修工程；智能安防工程；园建绿化工程等工程），承包人均须提供施工配合服务。其他专业分包配合费由承包人在投标总价中综合考虑，不再单独计取。

(5) 分包工程不与总承包工程同时施工时，承包人未提供相应服务的，不予计取总承包服务费；虽在同一现场同时施工，但承包人未向分包单位提供服务的或由承包人分包给其他施工单位的，不予计取总承包服务费。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款约定一致。

七、 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在承包人全面妥善履行合同义务的前提下，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义

务。

十、 合同生效

1. 本合同订立时间: 2015 年 4 月 21 日
 2. 本合同订立地点: 广东省珠海市香洲区。
 3. 合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力, 发包人执捌份，承包人执陆份。
- （协议书完）

(本页为签署页，无正文)



发 包 人：(盖章)

地 址：

法定代表人或授权代表：

电 话：

传 真：

邮政编码：

电子邮箱：



承 包 人：(盖章)

地 址：

法定代表人或授权代表：

电 话：

传 真：

邮政编码：

电子邮箱：



王台旧村改造项目三期

合同编号: KT20230700020

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

合同编号: KT20230700020

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 青岛开发区投资建设集团有限公司

承包人(全称): 中交一公局集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司、青岛万怡东方建设集团有限公司、中国中建设计研究院有限公司联合体

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就王台旧村改造项目三期的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 王台旧村改造项目三期。

2. 工程地点: 位于青岛西海岸新区王台街道王台南路以北、黄张路以南、西外环路以东、巨洋路以西。

3. 工程审批、核准或备案文号: 青黄发改开审[2023]9号。

4. 资金来源: 专项资金。

5. 工程内容及规模: 本项目位于青岛西海岸新区王台街道王台南路以北、黄张路以南、西外环路以东、巨洋路以西,项目拟建设高层住宅、社区用房、集体经济发展用房、12班幼儿园,同时进行地下室人防、精装、自来水、电力、室外绿化、道路铺装、硬化、管网等相关配套设施建设。总建筑面积为556719平方米,其中地上建筑面积约377776平方米(包括住宅283955平方米、集

合同编号: KT20230700020

体经济发展用房75805平方米、社区用房9383平方米、12班幼儿园6637平方米、出地面楼梯间及风井1996平方米), 地下建筑面积约179015平方米, 包括储藏室、地下车库等。及风井1996平方米), 地下建筑面积约179015平方米。最高层数19层, 最大建筑高度79.9米(最终建设规模以规划部门批准为准)。

6. 工程承包范围: 本工程采用“设计-采购-施工”一体化的工程总承包模式。

设计: 本项目施工图设计阶段开始直至竣工验收缺陷期满的主体设计、专项设计及设计管理、设计配合、驻场服务、后期服务等工作, 包括但不限于即包括本项目的施工图设计、综合管网、建筑、景观、智能化、装修、幕墙、亮化、海绵城市、给水、供电等项目投资范围内的全部设计内容及所有设计审批、涵盖工程竣工验收前甲方所有设计要求、内容。

采购: 包括与工程建设相关的设备材料采购。

施工: 包括但不限于施工场区范围内的三通一平, 本项目主体及配套等红线内工程施工; 工程试运行、竣工检测、竣工验收备案、缺陷保修等全部工作; 项目建设及配套建设过程中的所有申报、审批等相关手续的办理。。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2023年7月18日。

计划开始现场施工日期: 2023年7月31日。

计划竣工日期: 2025年6月16日。

合同编号: KT20230700020

工期总日历天数: 700天, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准: 合格, 不低于泰山杯奖项。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

人民币(大写)贰拾叁亿肆仟壹佰捌拾伍万玖仟玖佰伍拾壹元肆角柒分(¥2341859951.47元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费(含税):

人民币(大写)壹仟叁佰柒拾玖万肆仟壹佰零柒元肆角柒分(¥13794107.47元); 适用税率: 6%, 税金为人民币(大写)柒拾捌万零柒佰玖拾捌元伍角肆分(¥780798.54元);

(2) 设备购置费(含税):

人民币(大写)/(¥/元); 适用税率: /%, 税金为人民币(大写)/(¥/元);

(3) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写)贰拾叁亿贰仟捌佰零陆万伍仟捌佰肆拾肆元(¥2328065844.00元); 适用税率: 9%, 税金为人民币(大写)壹亿玖仟贰佰贰拾贰万伍仟陆佰贰拾元壹角伍分(¥192225620.15元);

(4) 暂估价(含税):

合同编号: KT20230700020

人民币(大写)/(¥/元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写)/(¥/元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写)/(¥/元); 适用税率: /%, 税金为人民币(大写)/(¥/元)。

(7) 设计优惠率45.02%, 施工降造率10.04%(优惠率0.04%)。

(8) 本项目专业调整系数为1.0, 复杂程度调整系数为1.0, 附加调整系数为1.0, 施工图设计阶段工作量占比45%。

2. 合同价格形式:

本项目采用总价合同, 工程量据实结算, 最终以竣工结算审定值为准。

设计费以最终建安工程结算价款并依据国家计委《工程勘察设计收费标准》2002年修订本规定及投标取费标准进行结算。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 陈爽。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书(如果有);
- (3) 投标函及投标函附录(如果有);
- (4) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;

合同编号: KT20230700020

- (5) 通用合同条件;
- (6) 承包人建议书;
- (7) 价格清单;
- (8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2023年7月18日订立。

九、订立地点

本合同在青岛市西海岸新区订立。

十、合同生效

本合同经双方签字签盖后生效。

十一、合同份数

本合同一式贰拾捌份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人各执伍份。

合同编号: KT20230700020

发包人: 青岛开发区投资建设集团有限公司 (合同章)

法定代表人或其委托代理人:

统一社会信用代码: 91370211MA3DML8A4B

地址: 山东省青岛市黄岛区庐山路57号办公2715

邮政编码:

法定代表人: 姜伟波

委托代理人:

电话: 0532-86986618

传真:

电子信箱:

开户银行: 兴业银行青岛开发区支行

账号: 522020100101766666

承包人: 中交一公局集团有限公司 (合同章)

法定代表人或其委托代理人: (签章)

统一社会信用代码: 91110000101700452

地址: 北京市朝阳区管庄周家井

邮政编码: 100024

法定代表人: 韩国明

委托代理人:

电话: 010-85538616

传真: 010-65894249

合同编号: KT20230700020

电子信箱: fheb@cfhec.com

开户银行: 交通银行北京马甸支行

账号: 01-10-000264-01

承包人2: 中建二局第二建筑工程有限公司 (合同章)

法定代表人或其委托代理人: (签章)

统一社会信用代码: 914100001710718666

地址: 深圳市南山区南山街道前海路0169号

邮政编码: 518000

法定代表人: 刘建钊

委托代理人:

电话: 15712700583

传真:

电子信箱:

开户银行: 交通银行股份有限公司北京阜外支行

账号: 03204201101

承包人3: 青岛万怡东方建设集团有限公司 (合同章)

法定代表人或其委托代理人: (签章)

统一社会信用代码: 91370211163982272K

地址: 青岛市黄岛区大场镇驻地

邮政编码:

合同编号: KT20230700020

法定代表人: 丁召宪

委托代理人:

电话: 0532-86868007

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国农业银行股份有限公司青岛大场分理处

账号: 38131001040002644

承包人4: 中国中建设计研究院有限公司 (合同章)

法定代表人或其委托代理人: (签章)

统一社会信用代码: 91110000101132416J

地址: 北京市海淀区三里河路15号中建大厦A座6层

邮政编码: 100037

法定代表人:

委托代理人:

电话: 010-88083787

传真: 010-88083588

电子信箱:

开户银行: 招商银行股份有限公司北京分行营业部

账号: 110907022510601

山海逸居二期保障房项目施工总承包

合同编号: 保障房二期代建项目-山海逸居二期保障房项目-SG-2024-00001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 山海逸居二期保障房项目施工总承包

工程地点: 深圳市南山区赤湾

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

发包人: 中国南山开发(集团)股份有限公司

承包人: 中建二局第二建筑工程有限公司

签约时间: 2024.1.25

第一部分 协议书

发包人(甲方): 中国南山开发(集团)股份有限公司

承包人(乙方): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 山海逸居二期保障房项目施工总承包

工程地点: 南山区赤湾六路与小南山隧道交汇处北侧

工程投资额: 35404 万元

工程规模及特征: 该项目用地面积 7009.54 m², 主要建设内容包含 25 层、20 层、8 层共 3 栋住宅及地下三层车库, 总建筑面积 40599.79 m², 建筑高度为 26.55~75.55m。其中住宅面积 24231.00 m², 配套面积 190 m², 架空绿化休闲面积 2833.96 m², 地下室面积 13344.83 m²。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、金属门窗工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、燃气工程、园林景观工程、电梯工程、人防工程、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市工程、抗震支架、水土保持工程、白蚁防治、BIM 应用等, 所有的施工内容详见工程图纸、合同、技术要求、工程量清单及合同其他文件, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);

<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____ 米)		

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

3. 其他工程

园林景观工程、电梯工程、人防工程、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市工程、抗震支架、水土保持工程、白蚁防治、BIM应用等。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 5 月 1 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2025 年 12 月 17 日;

合同工期总日历天数 595 天。

招标工期总日历天数 609 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准及目标

本工程质量标准为合格，质量目标为取得广东省建设工程优质奖（以下简称“省优”）。项目未获得上述奖项，则扣除含税建安工程造价的 1.25% 的创优费用，同时承包人需支付 50 万元违约金，在结算时一次性扣除。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于二星级。

五、签约合同价

5.1 合同暂定价

本合同类型为固定综合单价合同，合同价暂定为人民币 190557055.66 元（大写：壹亿玖仟零伍拾伍万柒仟零伍拾伍元陆角陆分）。其中，不含增值税价款 174822986.84 元，增值税税费 15734068.82 元，增值税税率 9 %。

未来如遇国家税务政策变化，承包人在提供增值税发票时，按适用的税务政策和最新的增值税税率执行。合同增值税费调整差额=合同不含增值税价×（政策调整后的增值税率-合同价款所对应的增值税率）。在合同结算时，按上述公式计算的税费差额进行调整，且不计违约金。税率调整前已支付的价款不予调整。合同价为承包人完成合同范围内招标代理工作所需的全部费用，包括但不限于为完成本工作所需的人工费、技术服务费、资料费、通讯费、管理费、利润、税金等。

合同价暂定

人民币（大写）壹亿玖仟零伍拾伍万柒仟零伍拾伍元陆角陆分（¥190557055.66 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰万零玖仟贰佰伍拾伍元肆角陆分（¥5009255.46 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾伍万柒仟伍佰元整（¥157500.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟零肆拾伍万元整（¥10450000.00 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____ 元）；

(6)广东省建设工程优质奖评优费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____ 元）。

(7)本工程中标净下浮率为：14.38%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

5.2 合同结算价

本工程为固定综合单价合同，合同总价为暂定的含税总价，承包人投标报价中的工程量清单项目综合单价即为签约合同价项目的综合单价，合同工程工程量为暂定工程量，除包干项外结算时按国家规定的工程量计算规则进行结算。

最终结算以政府造价部门复核为准，且不超过概算批复金额。如承包人收取的合同价款超过结算款的，承包人应在收到发包人通知后3日内退还。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款23.5款约定及时办理。

6.1 付款方式及账号

本合同付款方式为银行转账。

发包人向本合同项下承包人提供的指定账户转账支付，如未经发包人书面确认，承包人擅自更改收款信息，由此产生的全部损失及责任由承包人承担。承包人收款信息如下：

承包人收款账号（工人工资以外）：

开户名：中建二局第二建筑工程有限公司深圳分公司

开户银行：建设银行深圳龙华支行

开户行编号：105584000396

银行账号：44250100004000007667

承包人收款账号（工人工资）：

开户名：中建二局第二建筑工程有限公司农民工工资

开户银行：中国农业银行深圳盐田支行

开户行编号：103584001778

银行账号：41017700040028249

承包人知道并同意：发包人受【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“业主方”）的委托对本项目进行代建，发包人并非项目的所有权人或项目权益人。本项目为代建项目，所涉及款项均为财政资金、发包人不垫资、不承担建设费用；发包人在收到业主方支付的建设费用后再向承包人支付；因此，承包人确认，承包人申请付款及发包人向承包人支付的前提为财政资金到达发

包人账户。每次付款前，承包人需向发包人提交相关工程量证明材料供发包人进行审核，在得到发包人书面同意后方可进行款项的申请，如财政资金未到达发包人账户的，发包人有权拒绝支付且不承担任何违约责任，承包人不能以任何理由向发包人要求索赔。

6.2 预付款及期中支付

6.2.1 预付款

本工程的工程预付款比例为签约合同价（扣除暂列金额）的 30 %（包含安全文明施工措施费预付款）。

工程预付款扣回的起扣点：预付款加上进度款累计付至签约合同价的 50%时（次月）起扣。

工程预付款扣回比例：按月均分 3 期相同金额扣回预付款。当月进度款不足抵扣工程预付款的，当月进度款不予支付，未抵扣完的预付款在后期月份的工程进度款中抵扣，工程进度款累计支付至签约合同价（扣除暂列金额）的 80%之前必须扣完。

6.2.2 期中支付

本工程合同内月进度款的支付在承包人向发包人提出书面付款申请后按当期核定产值的 90% 进行进度款支付，累计支付到签约合同价（扣除暂列金额）（如签约合同价有调整，则以调整后的合同价格为准）的 90%时暂停支付。

6.3.3 结算款

工程竣工验收合格、移交给相关单位、档案移交、办理结算且承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至发包人委托的第三方造价咨询单位审核结算价的 90%（若结算价超过合同金额，需签署补充协议后支付）；经区造价站质量复核且承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至区造价站质量复核报告审定价的 97%；当区造价站质量复核报告审定价超投资概算时，待发改局调整投资概算且承包人向发包人提出书面付款申请后，支付至区造价站质量复核报告审定价的 97%。

6.3.4 质保金支付

余款 3%作为质量保证金，按专用条款附件《工程质量保修书》的约定支付。应扣除的款项及违约金应按该等金额的 100%扣除。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、履约评价

为保障承包人履行合同质量,发包人对承包人全程履约表现和服务成果进行评价。履约评价按照《南山区建筑工务署履约评价管理制度(试行)》(2022年6月起试行)的各项规定进行。

十一、其它

1. 如发包人根据本合同约定解除本合同的,可向承包人发出解除合同的通知,自发包人发出解除合同通知后三日视为送达。
2. 任何一方按照本合同列明的送达地址向对方寄出的通知、文件自寄出后第3个工作日视为送达。

发包人送达地址:【深圳市赤湾总部大厦31楼】;联系人:【江容】;联系电话:【0755-26817574】。

承包人送达地址:【深圳市南山区南山街道前海路0169号】;联系人:【郭娅】;联系电话:【15007555751】。

3. 合同在履行过程中发生的一切争议，由双方本着合作的态度协商或调解解决，协商或调解不成，任一方均可向工程所在地人民法院提起诉讼。

十二、合同订立与生效

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立生效。

本合同一式捌份，发包人执伍份，承包人执叁份，每份均具有同等法律效力。

(本页无正文，为合同签署页)

发包人（公章）：中国南山开发(集团)股份有限公司

法定代表人或

授权代表人（签章）：李东



李东

日期： 2024 年 1 月 25 日

承包人（公章）：中建一局第三建筑工程有限公司

法定代表人或

授权代表人（签章）：刘建钊



日期： 2024 年 1 月 25 日

签订地点：深圳市南山区赤湾总部大厦

南苑小学项目



正本

合同编号: 2024F234006

深圳市南山区建筑工务署 工程总承包 (EPC) 合同

工程名称: 南苑小学项目

合同名称: 南苑小学项目设计采购施工总承包 (EPC) 合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 中建二局第二建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施
工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、
承包人就本工程设计、采购、施工等事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南苑小学项目设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市南山区大新片区南苑新村城市更新单元内

工程规模及特征: 本项目位于南山区大新片区南苑新村城市更新单元内,西邻南山大道,北
连桃园路,东接南光路。规划新建一所30班/1350个学位的小学,总建筑面积30141平方
米。主要建设内容:教学和辅助用房、生活用房、办公用房、多功能厅、地下人防及车库、
设备用房、架空层、教职工宿舍、室内游泳池等。项目投资匡算24621万元,其中建筑安装
费用18862万元。本次发包工程估价17819.0498万元。

工程投资额(估): 项目投资匡算24621万元,其中建安费用18862万元。(深南发改批
(2024)号)

资金来源: 政府投资100%

实际建设内容、规模及投资以发改部门批复为准。

二、工程承包范围

本项目采用EPC总承包模式,投标人按照招标文件约定提供满足要求的设计、材料设备
采购、施工、BIM技术应用(设计与施工联合应用)以及其它与项目建设相关的所有服务及
配合工作,具体内容如下:

1、设计:

(1)设计范围: 本项目规划用地红线内和本项目计划投资内的全部设计内容,以及与
红线外市政管线(水、电、燃气、通信等)的接口设计、道路(或连接段)设计、景观、照
明等衔接的方案设计(如有)。

(2)设计服务内容:包括但不限于(需勾选): ☒方案设计(含方案调整和方案深化)、☒

初步设计（含编制初步设计概算）、☒施工图设计、☐编制项目可行性研究报告、☒设计创意、☒设计咨询服务、☒编制节能评估报告、☒ BIM 技术应用（设计与施工联合应用，但计费按设计阶段应用记取）、☒竣工图编制（不予计费）、☒报建配合、☒设计变更、☒施工配合及竣工验收配合、☒结（决）算审计配合等。其他：包括但不限于：方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计以及提供施工阶段设计配合、协助开展竣工图编制、竣工验收，按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作；提交政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修改和变更；以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它相关工程的设计。

其中涉及常规设计专业的服务内容包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：☐规划、☒总图、☒建筑、☒结构、☐幕墙、☒给排水、☒电气、☒通风与空调、☒人防、☒消防、☐展陈、☒标识、☒泛光照明、☒建筑智能化、☒电梯（升降梯及自动扶梯）、☐道路（包含路口开设）、☒燃气、☒建设用地范围外的管线接入、☒建筑节能环保（包括绿色建筑、建筑节能、太阳能利用、编制用水节水报告、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等）、☐迁改类设计、☒以上未列出但发包人另行要求的常规专业相关设计：

其中涉及特殊设计专业的服务内容包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：☒地基处理、☒基坑支护、☐边坡治理、☐钢结构、☐预应力、☒装配式建筑、☒特殊消防设计评估、☒灯光、☒建筑声学、☐音响、☒管线迁改、☒水土保持初步设计和施工图设计、☒厨房、☒建筑、机电、家居一体化设计、☒海绵城市、☒初步设计图纸测量、☒施工图图纸测量、☐污水处理、☐实验室及特殊实验室工艺、☐智慧图书馆系统设计、☐特殊专业设备、☐减振降噪设计、☒以上未列出但发包人另行要求的特殊专业相关设计：

其中涉及医疗医院项目设计服务内容除上述勾选内容还包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：☐医疗工艺、☐医用气体系统、☐医院物流传输系统、☐医疗净化、☐实验室、☐医院洁净工程：有洁净度要求的工艺区域（手术室、ICU\NICU\CCU、实验室\检验科、病理科、骨髓移植、中心供应室、静脉配置室）空气环境、围护结构和装饰装修设计；有正负压及其转换要求的感染防控区域空气环境、围护结构和装饰装修设计、☐以上未列出但发包人另行要求的医疗专业相关设计：

发包人要求的其他设计服务内容（根据项目实际情况勾选）：☒编制 3 个不同的建筑设计方案供发包人选择并承担相关比选费用、☒园林景观、☒室内设计、☒负责各种荷载计算、电气、空调、供气、通风、消防控制等系统接驳以及控制源设计、☐项目重点展示区域 VR 制作、☒宣传摄影等 ☐其他：

若合同签订时对上述勾选内容出现漏勾选的情形，则在设计过程中以发包人要求为准，
承包人应无条件执行。

(4) 本合同约定的设计范围和设计服务内容在工程实际实施过程中可能有增减，
承包人必须无条件接受发包人提出的调整要求，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的
可能遗漏的工作。承包人需承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工
作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。

2、材料设备采购：

除发包人提供的设备材料外，本工程招标范围内所需的材料和工程设备均由承包人负责
采购、运输、保管和安装，承包人应对其采购的材料和工程设备负责。

3、施工：

本次施工内容包括但不限于： 场地平整、土石方、基坑支护、桩基础、钢筋混凝土框
架结构工程、装配式结构工程、钢结构工程、砌体工程、人防工程、外墙装饰装修工
程、室内装修工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、智能化工程、防雷工程、绿
建节能工程、标识标线工程、消防工程、暖通工程、通风防排烟工程、门窗工程、燃
气工程、屋面及防水工程、室外环境工程及其他相关配套工程、室外运动场、校区道
路、景观工程、应急避难场所、海绵城市、空调工程、电梯工程、高低压变配电工程、
管线迁改工程、白蚁防治、项目涉及的水、电路、燃气、通信、标识标线等工程与现
有市政基础设施的接驳、建筑信息模型（BIM）新型技术等。 ；

4、BIM 技术应用：

设计与施工联合应用，但计费按设计阶段应用记取：提交 BIM 过程报告和成果文件；
施工运用建筑信息模型（BIM）新型技术。

5、其它：

与工程建设相关的所有服务及配合工作：

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。中标人作为有经验的
承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。工程范围最终以招标文件（含
招标答疑、澄清文件）、经审定的设计图纸、经审定的施工图预算内容及工程总承包合同、
发包人发出的与本工程有关的一切文件为准。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得
提出异议。

三、合同工期

1、施工工期要求

计划开工日期：2024年12月1日，具体以开工令为准

计划竣工日期：2026年10月31日

施工工期总日历天数为700日历天（根据上述计划开竣工日期计算的工期天数与施工工期总日历天不一致的，以工期总日历天数为准）

其他施工工期要求：/

2、设计周期（设计工期）要求

（1）方案设计周期：合同签订后60个日历天内完成并提交方案设计文件；

（2）初步设计周期（含概算）：上一阶段成果经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发包人核查同意）40个日历天内完成并提交初步设计；初步设计文件完成并提交后30个日历天内提交合格的概算申报文件；

（3）施工图设计周期：上一阶段成果经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发包人核查同意）50个日历天内完成并提交全专业施工图设计文件（指经第三方机构审查合格的施工图）；

其他设计工期要求：/

主要节点设计工期以专用条款约定为准。

（4）竣工图设计周期：承包人应在工程竣工验收条件具备后14日历天完成竣工图文件编制。竣工图需满足有关工程档案管理及工程结算的要求。

（5）后续服务阶段：从提供施工图设计文件至工程通过竣工验收并完成结（决）算（含审计）。

（6）具体设计周期时间安排如有变动，由双方协商确定。设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、质量标准及目标

1、本工程施工质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

2、本工程创优基本目标：获得深圳市优质工程奖，若因投标人原因导致本工程最终未获得深圳市优质工程奖，按照合同价的1%进行处罚且不超过100万元人民币。

3、本工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限。同时满足项目限额设计要求。

4、本项目绿色建筑等级为二级。

五、投资目标

合理分解限额设计指标，避免过度设计，并确保投资金额不超过经批准的初步设计相应的概算审核金额。

六、合同价款及相关约定

1、合同价款

币种：人民币

签约合同价（含税）（大写）：壹亿陆仟叁佰柒拾玖万捌仟柒佰玖拾贰元整；

（小写）：163798792 元；

签约合同价为暂定合同价，仅作为控制设计估算和支付预付款及相关进度款的依据。签约合同价中包括：

（1）施工费（暂定）：15800.6974 万元；施工费中标净下浮率为：16.23%。

（2）设计费（暂定）：536.9844 万元，下浮率为 0 %；

设计费取费依据、计费额、各系数取值及计算过程以专用条款约定为准。

（3）BIM 技术应用费（暂定）：42.1974 万元，下浮率为 20 %。BIM 技术应用费取费依据及计算过程以专用条款约定为准。

2、相关约定

（1）由承包人负责编制的竣工图工作不予计费；

（2）承包人需编制 3 个不同的建筑设计方案（不予重复计费）供发包人选择并承担相关比选费用。

（3）在合同履行过程中，出现变更时其变更价款结算应按照承包人承诺的施工费净下浮率进行下浮。

七、工人工资专用账户和建设资金监管账户

1、工人工资专用账户信息：

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____。

2、承包人应按本合同专用条款约定的要求及时开设三方资金监管账户（发包人、承包人、银行），所有建设资金（不含农民工工资），包含安全文明措施费发包人将统一支付至该

十二、双方承诺

1、承包人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。承诺具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定工程设计资质（含资质等级要求），承诺其所指定承担本合同相应工作的设计人员符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员的资格要求。若合同履行期间发现承包人不具备上述承诺资质，则发包人有权单方解除合同。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

4、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十三、合同生效

本合同订立时间：2024 年 11 月 21 日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

☒ 承包人为非联合体：合同正本一式 贰 份、副本一式 捌 份，均具有同等法律效力。发包人执正本 壹 份、副本 贰 份，承包人执正本 壹 份、副本 陆 份。

☐ 承包人为联合体：合同正本一式 贰 份，发包人执正本 壹 份，承包人联合体牵头单位执正本 壹 份，副本发包人 贰 份，联合体每家执 肆 份。正本副本均具有同等法律效力。

发 包 人（公 司）： 深圳市南山区
章）： 建筑工务署



承 包 人 1（公 司）： 中建二局第二建筑工程
章）： 有限公司



地 址： 深圳市南山区前海路 地 址： 深圳市南山区南山街

1366 号 爱 心 大 厦

道前海路 0169 号

12-14 楼

法定代表人:

法定代表人: 刘建钊

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

刘君

电

话: 0755-26069305

传 真:

传

真: 0755-26069304

开户银行: 中国银行深圳南头支行 开户银行: 交通银行股份有限公司北京阜外支行

账 号: 766657931462

账 号: 03204201101

邮 政 编 码: 518000

邮 政 编 码: 518054


2024 年 11 月 21 日

正奇工业区城市更新单元项目项目施工总承包工程

CSCEC2B-EQS-SZ-YZ-467(A)

正奇工业区城市更新单元项目 总承包施工合同

发包方（甲方）： 深圳市安和三号房地产开发有限公司

承包方（乙方）： 中建二局第二建筑工程有限公司

合同订立地点：广东省深圳市

合同编号：AHSH-ZQ-GC-[2023]0010

声明：本合同签订时，双方已就本合同的全部条款进行充分协商，对任何一方均不构成格式条款。



扫描全能王 创建

第一部分 协议书

甲方（发包方）： 深圳市安和三号房地产开发有限公司

法定代表人/负责人： 弓宇

通信地址： 深圳市福田区莲花街道福新社区深南大道 2016 号招商银行深圳分行
大厦 32F3201

联系人： 李健章

联系电话： 13434352445

乙方（承包方）： 中建二局第二建筑工程有限公司

法定代表人/负责人： 刘建钊

通信地址： 深圳南山区南山街道前海路 0169 号_

联系人： 符飞

联系电话： 13881972766

为了明确双方的责任、权利及义务，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，甲方双方经友好协商，在平等互利的基础上，就乙方向甲方承接 正奇工业区域城市更新单元 项目施工总承包工程事宜，达成一致意见，签订本合同。

一、工程概况：

- 1.1 工程名称：正奇工业区域城市更新单元项目项目施工总承包工程。
- 1.2 工程地点：深圳市坪山区。
- 1.3 建筑面积：约 243121.04 平方米。
- 1.4 结构形式：框架剪力墙 结构。

二、承包范围：

- 2.1 承包范围包含但不限于以下土建总承包（结构、建筑）、机电总承包、燃气工程、铝合金门窗工程、室内栏杆工程、防火门窗工程、外墙涂料工程、防水工程、人防工程、柴油发电机、消防工程、白蚁防治等。详见附件 1.1《正奇项目合同及施工界面划分》、第四部分《合同计价清单》。
- 2.2 承包范围详见第四部分——合同计价清单。



扫描全能王 创建

三、工期：总工期：889 个日历天，暂定开工时间：2023 年 6 月 4 日，暂定竣工时间：2025 年 11 月 9 日。若开工时间调整的，则具体进场时间以甲方项目经理部的书面开工令通知为准，具体工期节点详见专用条款约定。

四、本工程质量标准为：达到国家现行施工质量标准规范要求，工程质量等级合格，具体详见专用条款。

五、基本税务信息

5.1 本合同需开具增值税专用发票，发票税率 9 %（适用税率根据国家法律、政策规定适时调整）。如乙方未按本合同约定提供真实、合法、有效、完整的发票，甲方有权迟延支付应付款项直至乙方开具合格增值税发票，甲方不承担任何违约责任，乙方的各项合同义务仍应按合同约定履行。乙方提供的增值税发票必须与本合同中签订的甲方公司全称一致；发票开具方与收款方必须与本合同中签订的乙方公司全称一致，甲方不允许将款项支付给与发票开具方不一致的第三方；开票时应注意企业名称和其他相关信息的准确性，如因乙方造成的开票错误，由此引起的一切损失由乙方承担。

5.2 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额，【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

六、合同总价：

6.1 本合同暂定含税金额为人民币 716999222.99 元（大写 柒亿壹仟陆佰玖拾玖万玖仟贰佰贰拾贰元玖角玖分）。其中，不含增值税金额为 657797452.28 元（大写：陆亿伍仟柒佰柒拾玖万柒仟肆佰伍拾贰元贰角捌分），增值税率为 9 %，税款为 59201770.71 元（大写：伍仟玖佰贰拾万零壹仟柒佰柒拾元柒角壹分）。

其中：暂列金额为人民币 35239237.10 元（大写 叁仟伍佰贰拾叁万玖仟贰佰叁拾柒元壹角）

安全文明措施费为人民币 14604073.33 元（大写 壹仟肆佰陆拾万肆仟零柒拾叁元叁角叁分）

暂估价工程为人民币 68144250.00 元（大写 陆仟捌佰壹拾肆万肆仟贰佰伍拾元整）

6.2 合同暂定总价为清单综合单价包干，所报单价包含但不限于如下内容：完成本工程所需要的所有措施费（含施工水电费）、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费（含二次运输）、材料损耗、样板费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费等）、总包配合管理费（包括甲方直接发包配合管理费、暂估价分包工程管理费、乙方自行分包等相关的配合管理费、税金等全部费用和要求获得的利润以



扫描全能王 创建

及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用所发生的一切费用，详见第四部分《合同计价清单》。

6.3 暂定总价的总包工程乙方必须在正式施工图下发后 60 天内完成工程预算的编制并报送甲方，资料齐全后 90 天内完成与甲方所委托咨询公司的预算核对、争议问题的处理，经双方形成最终的预算核对结果后，签订总价包干补充协议。如未在约定期限内完成施工蓝图范围内的总价确定，甲方有权停止支付后续工程款，直至甲乙双方以补充协议方式明确合同包干总价后恢复正常付款。

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、 本合同签订后双方约定并盖章确认的有关工程的书面协议；
 - 2、 本合同的协议书；
 - 3、 本合同的专用条款；
 - 4、 本合同的附件；
 - 5、 本合同的通用条款；
 - 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
 - 7、 图纸；
 - 8、 本合同的合同计价清单；
 - 9、 在本合同签订前形成的经双方认可的投标书（如有）或经双方认可的乙方单方出具的其他法律文件；
 - 10、 招标文件及招标文件补遗（如有）或甲方发出的其他法律文件。
- 八、 本合同书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。
- 九、 合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。
- 十、 本合同经双方加盖公章后生效。通用条款、专用条款及附件为本合同的组成部分，同样有效。如书面文本盖章，合同经双方法定代表人或其授权委托人在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。



甲方（盖章）
法定代表人或授权委托人（签字）



乙方（盖章）
法定代表人或授权委托人（签字）



本合同于 2023 年 6 月 6 日签署



扫描全能王 创建

2、拟派项目经理业绩情况（不评审）

附表 2:

拟派项目经理类似工程业绩	
项目经理情况	姓名：郭广斌 年龄：39 岁 学历：专科 注册执业资格：注册建造师证（一级） 职称：工程师 12 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩（上限 5 项）	项目名称：无 合同金额：万元 建设单位名称： 竣工验收日期：
<p>说明：</p> <p>1、项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。</p> <p>2、提供本项目要求指派的项目经理近 3 年（从截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件须提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。</p>	

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



使用有效期: 2025年06月30日
- 2025年12月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 郭广斌

性 别: 男

出生日期: 1986年11月28日

注册编号: 粤1442017201900146

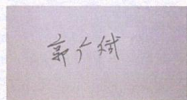


聘用企业: 中建二局第二建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-27至2027-11-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 郭广斌

签名日期: 2025.6.30



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年01月21日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0001633

姓 名:郭广斌

性 别:男

出 生 年 月:1986年11月28日

企 业 名 称:中建二局第二建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年04月30日

有 效 期:2025年02月18日 至 2028年04月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年02月18日





资格证书

姓名 郭广斌
性别 男
出生年月 1986.11
专业 房屋建筑工程
任职资格 工程师
中国建筑工程总公司
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司



证书编号(2021)12020259

2020 年 12 月 31 日

普通高等学校

毕业证书



学生 郭广斌 性别 男，一九八六年十一月二十八日生，于二零零三年九月至二零零六年七月在本校房屋建筑工程专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 洛阳工业高等专科学校 校（院）长：

证书编号： 115151200606001718

二零零六年七月一日

姓名: 郭广斌	社保电脑号: 804445462	身份证号码: 410782198611283472	页码: 1
参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司	单位编号: 30064669		计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年9月28日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efd1ba88541c) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

3、项目负责人情况（不评审）

		使用有效期: 2025年06月30日 2025年12月27日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	郭广斌	
性 别:	男	
出生日期:	1986年11月28日	
注册编号:	粤1442017201900146	
聘用企业:	中建二局第二建筑工程有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2024-11-27至2027-11-26)	
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 郭广斌 签名日期: 2024.6.30	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2019年04月21日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0001633

姓 名:郭广斌

性 别:男

出 生 年 月:1986年11月28日

企 业 名 称:中建二局第二建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年04月30日

有 效 期:2025年02月18日 至 2028年04月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年02月18日





资格证书

姓名 郭广斌
性别 男
出生年月 1986.11
专业 房屋建筑工程
任职资格 工程师
中国建筑工程总公司
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司



证书编号(2021)12020259

2020 年 12 月 31 日

普通高等学校

毕业证书



学生 郭广斌 性别 男，一九八六年十一月二十八日生，于二零零三年九月至二零零六年七月在本校房屋建筑工程专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 洛阳工业高等专科学校 校（院）长：

证书编号： 115151200606001718

二零零六年七月一日

姓名: 郭广斌	社保电脑号: 804445462	身份证号码: 410782198611283472	页码: 1
参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司	单位编号: 30064669		计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年9月28日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efd1ba88541c) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

4、项目管理班子人员配备情况(不评审)

附表 4:

项目管理部组织系统框架图
(投标人根据拟派项目管理团队自行构建, 格式自拟)



项目管理班子人员配备情况表

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人（项目经理）	郭广斌	注册建造师证（一级）粤1442017201900146	工程师	专科	建筑工程	按招标文件执行
项目技术负责人	项目技术负责人	何云志	职称证（2022）12020224	工程师	本科	土木工程	按招标文件执行
各相关专业 技术负责人	精装修技术责任人（工程师）	郭浩	职称证（2021）12020801	工程师	专科	建筑装饰工程技术	按招标文件执行
	土建技术责任人（工程师）	闫长红	职称证（2022）12020271	工程师	专科	建筑工程技术	按招标文件执行
	安装技术责任人（工程师）	李小东	职称证（2021）12020803	工程师	专科	电气自动化技术	按招标文件执行
项目安全主任	项目安全主任	刘强	职称证（2022）12020176	工程师	专科	建筑工程质量与安全技术管理	按招标文件执行
质检负责人	质检负责人	梁伟	职称证（2021）12020816	工程师	专科	建筑工程	按招标文件执行
商务经理	商务经理	韩进	职称证（2021）12021185	工程师	本科	工程管理	按招标文件执行
劳资专管员	劳资专管员	樊家新	/	/	本科	/	按招标文件执行
资料员	资料员	黄超艺	/	/	本科	/	按招标文件执行
试验员	试验员	刘潍伟	职称证（2024）12022182	高级工程师	专科	建筑工程技术	按招标文件执行
材料员	材料员	黄晓林	职称证（2021）12021181	工程师	专科	建筑工程技术	按招标文件执行
安全员	安全员	廖明	职称证（2021）12020004	工程师	本科	建筑工程质量与安全技术管理	按招标文件执行

注：投标人根据拟派项目管理团队情况填写表格，所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。

1) 项目负责人郭广斌

		使用有效期: 2025年06月30日 2025年12月27日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 郭广斌		
性 别: 男		
出生日期: 1986年11月28日		
注册编号: 粤1442017201900146		
聘用企业: 中建二局第二建筑工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-27至2027-11-26)		
		
	个人签名: 郭广斌	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2024.6.30	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2019年06月21日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0001633

姓 名:郭广斌

性 别:男

出 生 年 月:1986年11月28日

企 业 名 称:中建二局第二建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年04月30日

有 效 期:2025年02月18日 至 2028年04月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年02月18日





资格证书

姓名 郭广斌
性别 男
出生年月 1986.11
专业 房屋建筑工程
任职资格 工程师
中国建筑工程总公司
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司



证书编号(2021)12020259

2020 年 12 月 31 日

普通高等学校

毕业证书



学生 郭广斌 性别 男，一九八六年十一月二十八日生，于二零零三年九月至二零零六年七月在本校房屋建筑工程专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 洛阳工业高等专科学校 校（院）长：

证书编号：115151200606001718

二零零六年七月一日

姓名: 郭广斌	社保电脑号: 804445462	身份证号码: 410782198611283472	页码: 1
参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司	单位编号: 30064669		计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年9月28日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efd1ba88541c) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

2) 项目技术负责人何云志

姓 名 何云志
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1995. 12
Date of Birth

专 业 土木工程
Specialty

职 称 工程师
Professional Title

证书编号 (2022) 12020224
Certificate No.



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第二工程局
发证单位: 有限公司
Issued by

评审委员会

2022 年 1 月 6 日



姓名: 何云志	社保电脑号: 647176971	身份证号码: 450722199512134215	页码: 1
参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司	单位编号: 30064669		计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局
长沙市社会保险基金管理局
打印日期: 2023-03-08日
社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391efdb1ba6f06dv) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30064669 单位名称 中建二局第二建筑工程有限公司

3) 商务经理韩进

	<h1>资格证书</h1>
 中国建筑工程总公司制	姓 名 韩进
	性 别 男
	出生年月 1992.02
	专 业 工程管理
	任职资格 工程师
	中国建筑工程总公司 中国建筑第二工程局 发证单位 有限公司
证书编号(2021)12021185	2020 年12 月31 日

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 韩进 性别男，一九九二年 二 月二十二日生，于二〇一一年		
九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程管理 专业		
四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	 四川农业大学	校（院）长： 
证书编号：106261201505200206	二〇一五年 六 月十五 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩进 社保电脑号：641647000 身份证号码：460005199202224570 页码：1
 参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司 单位编号：30064669 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	30064669	14886.0	2084.04	1190.88	1	14886	744.3	297.72	1	14886	74.43	14886	58.06	14886	119.09
2024	02	30064669	14886.0	2084.04	1190.88	1	14886	744.3	297.72	1	14886	74.43	14886	58.06	14886	119.09
2024	03	30064669	14886.0	2084.04	1190.88	1	14886	744.3	297.72	1	14886	74.43	14886	116.11	14886	119.09
2024	04	30064669	14886.0	2232.9	1190.88	1	14886	744.3	297.72	1	14886	74.43	14886	116.11	14886	119.09
2024	05	30064669	14886.0	2232.9	1190.88	1	14886	744.3	297.72	1	14886	74.43	14886	116.11	14886	119.09
2024	06	30064669	14886.0	2232.9	1190.88	1	14886	744.3	297.72	1	14886	74.43	14886	116.11	14886	119.09
2024	07	30064669	13852.0	2077.8	1108.16	1	13852	692.6	277.04	1	13852	69.26	13852	138.52	13852	110.82
2024	08	30064669	13852.0	2077.8	1108.16	1	13852	692.6	277.04	1	13852	69.26	13852	138.52	13852	110.82
2024	09	30064669	13852.0	2077.8	1108.16	1	13852	692.6	277.04	1	13852	69.26	13852	138.52	13852	110.82
2024	10	30064669	13852.0	2077.8	1108.16	1	13852	692.6	277.04	1	13852	69.26	13852	138.52	13852	110.82
2024	11	30064669	13852.0	2077.8	1108.16	1	13852	692.6	277.04	1	13852	69.26	13852	138.52	13852	110.82
2024	12	30064669	13852.0	2077.8	1108.16	1	13852	692.6	277.04	1	13852	69.26	13852	138.52	13852	110.82
2025	01	30064669	13852.0	2216.32	1108.16	1	13852	692.6	277.04	1	13852	69.26	13852	138.52	13852	110.82
2025	02	30064669	13852.0	2216.32	1108.16	1	13852	692.6	277.04	1	13852	69.26	13852	138.52	13852	110.82
2025	03	30064669	13852.0	2216.32	1108.16	1	13852	692.6	277.04	1	13852	69.26	13852	138.52	13852	110.82
2025	04	30064669	13852.0	2216.32	1108.16	1	13852	692.6	277.04	1	13852	69.26	13852	138.52	13852	110.82
2025	05	30064669	13852.0	2216.32	1108.16	1	13852	692.6	277.04	1	13852	69.26	13852	138.52	13852	110.82
2025	06	30064669	13852.0	2216.32	1108.16	1	13852	692.6	277.04	1	13852	69.26	13852	138.52	13852	110.82
2025	07	30064669	8857.0	1417.12	708.56	1	8857	442.85	177.14	1	8857	44.29	8857	88.57	8857	70.85
2025	08	30064669	8857.0	1417.12	708.56	1	8857	442.85	177.14	1	8857	44.29	8857	88.57	8857	70.85
2025	09	30064669	8857.0	1417.12	708.56	1	8857	442.85	177.14	1	8857	44.29	8857	88.57	8857	70.85
合计			42966.9	22568.88			14105.55	5642.22			1410.57		2508.51	2236.97		564.15

备注：

 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1ba860913 ）核查，验证码有效期三个月。

 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），

 “6”为统筹医疗保险。

 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30064669

单位名称
中建二局第二建筑工程有限公司



4) 项目安全主任刘强

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2019) 9001263	
姓 名:	刘强
性 别:	男
出 生 年 月:	1990年08月05日
企 业 名 称:	中建二局第二建筑工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2019年11月15日
有 效 期:	2022年12月05日 至 2025年11月14日
	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2019年11月15日	

姓名 Name	刘强	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.08	
专业 Specialty	建筑工程质量与安全技术管理	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职称 Professional Title	工程师	发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司 Issued by
证书编号 Certificate No.	(2022)12020176	2022 年1 月6 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 刘强 性别 男, 一九九〇年八月五日生, 于二〇一二年九月至二〇一四年六月在本校 建筑工程质量与安全技术管理 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名:	四川建筑职业技术学院	校(院)长: 李辉
证书编号:	127641201406004509	二〇一四年六月二十四日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.edu.cn		

姓名: 刘强	社保电话号: 638787718	身份证号码: 511028199008056710	页码: 1
参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司	单位编号: 30064669		计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年9月28日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efdlba85e5dy) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。


5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 30064669	单位名称 中建二局第二建筑工程有限公司
------------------	------------------------

5) 质检负责人梁伟

资质证书	
	姓 名 梁伟
	性 别 男
	出生年月 1984.12
	专 业 建筑工程
	任职资格 工程师
	中国建筑工程总公司制
	中国建筑第二工程局有限公司
证书编号 (2021)12020816	2020 年 12 月 31 日

普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 梁伟 性别男，一九八四年十二月七日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年六月在本校 建筑工程 (质量与安全管理方向)专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名: 	校(院)长: 吴泽
证书编号: 12764120060602446	二〇〇六年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

姓名: 梁伟	社保电脑号: 807244962	身份证号码: 51070419841207471X	页码: 1
参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司	单位编号: 30064669		计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年9月28日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efd1ba85f32d) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

6) 劳资专管员樊家新

樊家新 同志于 2023年 04 07 日至 2023年 04 19日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 劳务员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 樊家新
身份证号 610323199501246873
证书编号 2301140000093185
工作单位 中建二局第二建筑工程有限公司

发证单位 2023年 04月 22日
有效期至：2026年 04月 22日



普通高等学校

毕业证书

学生 樊家新 性别 男，一九九五年 一月二十四日生，于二〇一四年 九月至二〇一八年 六月在本校 劳动与社会保障 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：兰州财经大学

校（院）长：傅德印

证书编号：107411201805002865

二〇一八年 六月 十五日



姓名: 樊家新	社保电脑号: 650452447	身份证号码: 610323199501246873	页码: 1
参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司	单位编号: 30064669		计算单位: 元

21633	216.33	21633	173.06
21633	216.33	21633	173.06
21633	216.33	21633	173.06
21633	216.33	21633	173.06
25845	258.45	25845	206.76
25845	258.45	25845	206.76
25845	258.45	25845	206.76
25845	258.45	25845	206.76
4036.01			351.5

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391efdlba85df53) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。



5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30064669 单位名称 中建二局第二建筑工程有限公司



7) 精装修技术责任人（工程师）郭浩

	<h1>资格证书</h1>	
	姓 名	郭浩
	性 别	男
	出生年月	1989.04
	专 业	建筑装饰工程技术
	任职资格	工程师
	发证单位	中国建筑第二工程局有限公司
		
证书编号(2021)12020801	2020 年 12 月 31 日	

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 郭浩 性别 男 ，一九八九年 四 月 五 日生，于 二〇一〇 年 九 月至 二〇一三年 七 月在本校 建筑装饰工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：河南建筑职业技术学院		校（院）长：李宏魁
证书编号：141811201306101498		二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭浩
参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

社保电脑号：648650187
单位编号：30064669

身份证号码：411421198904057315
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	30064669	17946.0	2512.44	1435.68	1	17946	897.3	358.92	1	17946	89.73	17946	69.99	17946	143.57
2024	02	30064669	17946.0	2512.44	1435.68	1	17946	897.3	358.92	1	17946	89.73	17946	69.99	17946	143.57
2024	03	30064669	17946.0	2512.44	1435.68	1	17946	897.3	358.92	1	17946	89.73	17946	139.98	17946	143.57
2024	04	30064669	17946.0	2691.9	1435.68	1	17946	897.3	358.92	1	17946	89.73	17946	139.98	17946	143.57
2024	05	30064669	17946.0	2691.9	1435.68	1	17946	897.3	358.92	1	17946	89.73	17946	139.98	17946	143.57
2024	06	30064669	17946.0	2691.9	1435.68	1	17946	897.3	358.92	1	17946	89.73	17946	139.98	17946	143.57
2024	07	30064669	22183.0	3327.45	1774.64	1	22183	1109.15	443.66	1	22183	110.92	22183	221.83	22183	177.46
2024	08	30064669	22183.0	3327.45	1774.64	1	22183	1109.15	443.66	1	22183	110.92	22183	221.83	22183	177.46
2024	09	30064669	22183.0	3327.45	1774.64	1	22183	1109.15	443.66	1	22183	110.92	22183	221.83	22183	177.46
2024	10	30064669	22183.0	3327.45	1774.64	1	22183	1109.15	443.66	1	22183	110.92	22183	221.83	22183	177.46
2024	11	30064669	22183.0	3327.45	1774.64	1	22183	1109.15	443.66	1	22183	110.92	22183	221.83	22183	177.46
2024	12	30064669	22183.0	3327.45	1774.64	1	22183	1109.15	443.66	1	22183	110.92	22183	221.83	22183	177.46
2025	01	30064669	22183.0	3549.28	1774.64	1	22183	1109.15	443.66	1	22183	110.92	22183	221.83	22183	177.46
2025	02	30064669	22183.0	3549.28	1774.64	1	22183	1109.15	443.66	1	22183	110.92	22183	221.83	22183	177.46
2025	03	30064669	22183.0	3549.28	1774.64	1	22183	1109.15	443.66	1	22183	110.92	22183	221.83	22183	177.46
2025	04	30064669	22183.0	3549.28	1774.64	1	22183	1109.15	443.66	1	22183	110.92	22183	221.83	22183	177.46
2025	05	30064669	22183.0	3549.28	1774.64	1	22183	1109.15	443.66	1	22183	110.92	22183	221.83	22183	177.46
2025	06	30064669	22183.0	3549.28	1774.64	1	22183	1109.15	443.66	1	22183	110.92	22183	221.83	22183	177.46
2025	07	30064669	24561.0	3929.76	1964.88	1	24561	1228.05	491.22	1	24561	122.81	24561	245.61	24561	196.49
2025	08	30064669	24561.0	3929.76	1964.88	1	24561	1228.05	491.22	1	24561	122.81	24561	245.61	24561	196.49
2025	09	30064669	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.20	2520	20.16
合计			65451.64	34198.88			21486.35	8594.54			2148.71		3878.28		404.09	851.06

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1ba6fb513 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30064669

单位名称
中建二局第二建筑工程有限公司



8) 土建技术责任人（工程师）问长红

姓 名 Name	问长红	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992. 05	
专 业 Specialty	建筑工程技术	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12020271	

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

评审委员会
2022 年1 月6 日

普通高等学校

毕业证书

学生 问长红 性别 男，一九九二年 五 月 十九 日生，于二〇一一年 九月至二〇一四年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山西建筑职业技术学院

校（院）长：[Signature]

证书编号：127751201406001406

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何长红
参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

社保电脑号：64864628
单位编号：30064669

身份证号码：141124199205190055
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	30064669	20418.0	2858.52	1633.44	1	20418	1020.9	408.36	1	20418	102.09	20418	79.63	20418	163.34
2024	02	30064669	20418.0	2858.52	1633.44	1	20418	1020.9	408.36	1	20418	102.09	20418	79.63	20418	163.34
2024	03	30064669	20418.0	2858.52	1633.44	1	20418	1020.9	408.36	1	20418	102.09	20418	159.26	20418	163.34
2024	04	30064669	20418.0	3062.7	1633.44	1	20418	1020.9	408.36	1	20418	102.09	20418	159.26	20418	163.34
2024	05	30064669	20418.0	3062.7	1633.44	1	20418	1020.9	408.36	1	20418	102.09	20418	159.26	20418	163.34
2024	06	30064669	20418.0	3062.7	1633.44	1	20418	1020.9	408.36	1	20418	102.09	20418	159.26	20418	163.34
2024	07	30064669	19655.0	2948.25	1572.4	1	19655	982.75	393.1	1	19655	98.28	19655	196.55	19655	157.24
2024	08	30064669	19655.0	2948.25	1572.4	1	19655	982.75	393.1	1	19655	98.28	19655	196.55	19655	157.24
2024	09	30064669	19655.0	2948.25	1572.4	1	19655	982.75	393.1	1	19655	98.28	19655	196.55	19655	157.24
2024	10	30064669	19655.0	2948.25	1572.4	1	19655	982.75	393.1	1	19655	98.28	19655	196.55	19655	157.24
2024	11	30064669	19655.0	2948.25	1572.4	1	19655	982.75	393.1	1	19655	98.28	19655	196.55	19655	157.24
2024	12	30064669	19655.0	2948.25	1572.4	1	19655	982.75	393.1	1	19655	98.28	19655	196.55	19655	157.24
2025	01	30064669	19655.0	3144.8	1572.4	1	19655	982.75	393.1	1	19655	98.28	19655	196.55	19655	157.24
2025	02	30064669	19655.0	3144.8	1572.4	1	19655	982.75	393.1	1	19655	98.28	19655	196.55	19655	157.24
2025	03	30064669	19655.0	3144.8	1572.4	1	19655	982.75	393.1	1	19655	98.28	19655	196.55	19655	157.24
2025	04	30064669	19655.0	3144.8	1572.4	1	19655	982.75	393.1	1	19655	98.28	19655	196.55	19655	157.24
2025	05	30064669	19655.0	3144.8	1572.4	1	19655	982.75	393.1	1	19655	98.28	19655	196.55	19655	157.24
2025	06	30064669	19655.0	3144.8	1572.4	1	19655	982.75	393.1	1	19655	98.28	19655	196.55	19655	157.24
2025	07	30064669	21599.0	3455.84	1727.92	1	21599	1079.95	431.98	1	21599	108.0	21599	215.99	21599	172.79
2025	08	30064669	21599.0	3455.84	1727.92	1	21599	1079.95	431.98	1	21599	108.0	21599	215.99	21599	172.79
2025	09	30064669	21599.0	3455.84	1727.92	1	21599	1079.95	431.98	1	21599	108.0	21599	215.99	21599	172.79
合计			64689.48	33853.2			21158.25	8463.3			2115.9			3802.87	3385.25	846.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1ba89d8ch ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30064669 单位名称 中建二局第二建筑工程有限公司



9) 安装技术责任人（工程师）李小东

	<h2>资格证书</h2>
 中国建筑工程总公司制	姓 名 李小东
	性 别 男
	出生年月 1986.09
	专 业 电气自动化技术
	任职资格 工程师
	中国建筑工程第二工程局
	发证单位 有限公司
证书编号(2021)12020803	2020 年12 月31 日

普通高等学校		
<h2>毕业证书</h2>		
学 生	李小东	性别 男，一九八六年 九 月 七 日生，于二〇〇五年
	九 月至 二〇〇八年 六 月在本校	电气自动化技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：		校（院）长：李辉
证书编号：	127641200806000677	二〇〇八年 六 月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

姓名: 李小东	社保电脑号: 624476309	身份证号码: 510124198609070176	页码: 1
参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司	单位编号: 30064669		计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局
长沙市社会保险基金管理局
打印日期: 2023-03-08日
社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391efdb1ba6eb1b1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30064669 单位名称 中建二局第二建筑工程有限公司

10) 资料员黄超艺



姓 名

黄超艺

出生年月

1989.10

工作单位

中建二局第二建筑工程
有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2024.08	M2422357	

成人高等教育



毕业证书

学生

黄超艺

性别

男

一九八九年 十 月 六 日生，于二0一二年

二 月至二0一四年 七 月在本校

土木工程

专业

函授

学习，修完

专科起点本

科教学计划规定的全部课程，成绩

合格，准予毕业。

校 名

惠州学院

校(院)长:



批准文号:

教发[2000]31号

证书编号:

105775201405003844

二0一四年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名：黄超艺 社保电脑号：637231162 身份证号码：44162219891006547X 页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司 单位编号：30064669 计算单位：元

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2025-12-28
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efdlba880df1) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

11) 试验员刘潍伟

姓 名	刘潍伟	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1990.09	
Date of Birth		
专 业	建筑工程技术	
Specialty		
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2024)12022182	
Certificate No.		
		职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第三工程局 Issued by: 有限公司
		2024 年 5 月 21 日

普通高等学校		
湖南交通职业技术学院		
毕 业 证 书		
学生 刘潍伟 性别 男, 一九九〇年 九 月 二十 日生 于二〇〇八		
年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 建筑工程技术		
专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合		
格, 准予毕业。		
校 名:	湖南交通职业技术学院	校 (院) 长: 王章华
证书编号:	123971201106003292	二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 刘肇伟 社保电话号: 636271538 身份证号码: 430723199009203212 页码: 1
参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司 单位编号: 30064669 计算单位: 元

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2025-09-28
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efd1ba8820c1) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。



5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。


6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

12) 材料员黄晓林

	<h2>资格证书</h2>
 中国建筑工程总公司制	姓 名 黄晓林
	性 别 男
	出生年月 1987 09
	专 业 建筑工程技术
	任职资格 工程师
	中国建筑工程总公司 发证单位 中国建筑工程总公司
证书编号: 202112021181	2020 年 12 月 31 日

普通高等学校		
<h2>毕业证书</h2>		
学生 黄晓林 性别 男，一九八七年 九 月 十八 日生，于二〇一〇年		
九 月至二〇一三年 六 月在本校 建筑工程技术 专业		
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:	广东建设职业技术学院	院长: 黄乐览
证书编号:	127411201306767310	二〇一三年 六 月 三十 日
查询网址: http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制



黄晓林 同志于 2023 年

04月07日至 2023年 04月 19日

参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 材料员 职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 黄晓林

身份证号 441423198709188019

证书编号 23010400000096139

工作单位 中建二局第二建筑工程有限公司



发证单位 2023 年 04 月 22 日

有效期至：2026 年 04 月 22 日



13) 安全员廖明

	<h1>资格证书</h1>	
	姓 名	廖明
	性 别	男
	出生年月	1991.12
中国建筑工程总公司制	专 业	建筑工程质量与安全技
	任职资格	工程师
证书编号 2021.12020004	发证单位	中国建筑第二工程局有限公司
	2020 年 12 月 31 日	

		<h1>高等教育自学考试 毕 业 证 书</h1>		
姓 名: 廖明		身份证号: 510722199112137595		
证书编号: 65510701113585864				
参加 建筑经济管理		专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,		
经审定, 准予毕业。				
				
四川省高等教育自学考试委员会		高等院校 西南科技大学		
二〇一二年 六月三十日		二〇一三年 六月三十日		
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制				
No.01- 1302712978				

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)9000658

姓 名:廖明

性 别:男

出 生 年 月:1991年12月13日

企 业 名 称:中建二局第二建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年07月18日

有 效 期:2025年05月20日 至 2028年07月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖明 社保电脑号：647159369 身份证号码：510722199112137595 页码：1
 参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司 单位编号：30064669 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	30064669	21426.0	2999.64	1714.08	1	21426	1071.3	428.52	1	21426	107.13	21426	83.56	21426	171.41
2024	02	30064669	21426.0	2999.64	1714.08	1	21426	1071.3	428.52	1	21426	107.13	21426	83.56	21426	171.41
2024	03	30064669	21426.0	2999.64	1714.08	1	21426	1071.3	428.52	1	21426	107.13	21426	167.12	21426	171.41
2024	04	30064669	21426.0	3213.9	1714.08	1	21426	1071.3	428.52	1	21426	107.13	21426	167.12	21426	171.41
2024	05	30064669	21426.0	3213.9	1714.08	1	21426	1071.3	428.52	1	21426	107.13	21426	167.12	21426	171.41
2024	06	30064669	21426.0	3213.9	1714.08	1	21426	1071.3	428.52	1	21426	107.13	21426	167.12	21426	171.41
2024	07	30064669	22578.0	3386.7	1806.24	1	22578	1128.9	451.56	1	22578	112.89	22578	225.78	22578	180.62
2024	08	30064669	22578.0	3386.7	1806.24	1	22578	1128.9	451.56	1	22578	112.89	22578	225.78	22578	180.62
2024	09	30064669	22578.0	3386.7	1806.24	1	22578	1128.9	451.56	1	22578	112.89	22578	225.78	22578	180.62
2024	10	30064669	22578.0	3386.7	1806.24	1	22578	1128.9	451.56	1	22578	112.89	22578	225.78	22578	180.62
2024	11	30064669	22578.0	3386.7	1806.24	1	22578	1128.9	451.56	1	22578	112.89	22578	225.78	22578	180.62
2024	12	30064669	22578.0	3386.7	1806.24	1	22578	1128.9	451.56	1	22578	112.89	22578	225.78	22578	180.62
2025	01	30064669	22578.0	3612.48	1806.24	1	22578	1128.9	451.56	1	22578	112.89	22578	225.78	22578	180.62
2025	02	30064669	22578.0	3612.48	1806.24	1	22578	1128.9	451.56	1	22578	112.89	22578	225.78	22578	180.62
2025	03	30064669	22578.0	3612.48	1806.24	1	22578	1128.9	451.56	1	22578	112.89	22578	225.78	22578	180.62
2025	04	30064669	22578.0	3612.48	1806.24	1	22578	1128.9	451.56	1	22578	112.89	22578	225.78	22578	180.62
2025	05	30064669	22578.0	3612.48	1806.24	1	22578	1128.9	451.56	1	22578	112.89	22578	225.78	22578	180.62
2025	06	30064669	22578.0	3612.48	1806.24	1	22578	1128.9	451.56	1	22578	112.89	22578	225.78	22578	180.62
2025	07	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	32972	1648.6	659.44	1	32972	164.86	32972	329.72	32972	263.78
2025	08	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	32972	1648.6	659.44	1	32972	164.86	32972	329.72	32972	263.78
2025	09	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	32972	1648.6	659.44	1	32972	164.86	32972	329.72	32972	263.78
合计			73836.18	38559.6			24920.4	9968.16			2492.04			4534.12	9987.24	996.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1ba85ee5e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 30064669 中建二局第二建筑工程有限公司



5、履约评价（不评审）

附表 3:

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	羊台书苑建设施工总承包项目	深圳市万科城市建设管理有限公司	深圳市	满意	2023.10.9
2	龙华 A916-0572 宗地全年期自持市场租赁住房项目设计采购施工总承包工程(EPC)	深圳市龙华人才安居有限公司	深圳市	很满意	2023.9.21
3	砺剑大厦项目施工总承包工程	深圳市砺剑恒昌建设开发有限公司	深圳市	满意	2023.9.29
4	南山区科技联合大厦工程施工总承包	深圳市万科城市建设管理有限公司	深圳市	满意	2023.10.24
5	T202-0215 宗地号御成府项目主体工程	深圳市华昌贸易有限公司	深圳市	满意	2023.9.20



注：提供近 3 年（从截标之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

附件 1

		中国建筑 管理表格				
		中建二局在施工程满意程度评价表				表格编号 CSCEC2B-PM-B31401
建设单位(发包方)	深圳市万科城市建设管理有限公司	地址	深圳市福田区泰然八路3号滨海云中心23F	联系电话	13696870213	
工程名称	羊台书苑建设施工总承包项目			施工企业名称	中建二局第二建筑工程有限公司	
评价内容 评价项目	实 际 情 况			很满意	满意	基本满意
工程质量情况	现场能够严格执行质量管理,各工序施工前执行验收程序				√	
施工服务情况	在配合业主各项工作、服务意识提升等方面表现良好					
				 用户(公章): 2023年10月9日		


注:满意程度评价丝毫不减轻本组织提供服务的责任,请在其评价程度空格内划“√”

附件 1

		中国建筑 管理表格				
		中建二局在施工程满意程度评价表				表格编号 CSCEC2B-PM-B31401
建设单位(发包方)	深圳市龙华人才安居有限公司	地址	深圳市龙华区龙塘二路星河传奇-中执朗寓东侧约40米	联系电话	18665829201	
工程名称	龙华 A916-0572 宗地全年期自持市场租赁住房项目设计采购施工总承包工程(EPC)			施工企业名称	中建二局第二建筑工程有限公司	
评价内容 评价项目	实 际 情 况			很满意	满意	基本满意
工程质量情况	工程质量过程控制到位,构件成型质量良好			√		
施工服务情况	施工服务良好			√		
				 用户(公章): 2023年9月21日		


注:满意程度评价丝毫不减轻本组织提供服务的责任,请在其评价程度空格内划“√”

附件 1

中国建筑 管理表格						
中建二局在施工程满意程度评价表					表格编号 CSCEC2B-PM-B31401	
建设单位(发包方)	深圳市砺剑恒昌建设开发有限公司	地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路 3099 号中国储能大厦 5801	联系电话	13580099948	
工程名称	砺剑大厦项目施工总承包工程			施工企业名称	中建二局第二建筑工程有限公司	
评价内容 评价项目	实 际 情 况			很满意	满意	基本满意
工程质量情况	良好				✓	
施工服务情况	良好				✓	
用户(公章): 2023 年 9 月 29 日 						

注: 满意程度评价丝毫不减轻本组织提供服务的责任, 请在其评价程度空格内划“√”

附件 1

中国建筑 管理表格						
中建二局在施工程满意程度评价表					表格编号 CSCEC2B-PM-B31401	
建设单位(发包方)	深圳市万科城市建设管理有限公司	地址	深圳市南山区西丽街道剑科路与打石二路交汇处万科云设计公社 B600	联系电话	13138155377	
工程名称	南山区科技联合大厦工程施工总承包			施工企业名称	中建二局第二建筑工程有限公司	
评价内容 评价项目	实 际 情 况			很满意	满意	基本满意
工程质量情况					✓	
施工服务情况					✓	
用户(公章): 2023 年 10 月 24 日 						

注: 满意程度评价丝毫不减轻本组织提供服务的责任, 请在其评价程度空格内划“√”

附件 1

	中国建筑 管理表格							
	中建二局在施工程满意程度评价表			表格编号 CSCEC2B-PW-B31401				
建设单位(发包方)	深圳市华昌贸易有限公司	地址	广东省深圳市南山区学府路与南新路交汇处	联系电话	13509601350			
工程名称	T302-0215 宗地号御成府项目主体工程			施工企业名称	中建二局第二建筑工程有限公司			
评价内容 评价项目	实 际 情 况			很 满 意	满 意	基 本 满 意	不 满 意	很 不 满 意
工程质量情况	满足政府业主等各单位验收标准							
施工服务情况	全力配合业主及各政府单位施工进度,安全保障,优质施工等							
用户(公章):  2023 年 9 月 20 日								

注: 满意程度评价丝毫不减轻本组织提供服务的责任, 请在其评价程度空格内划“√”。