

标段编号: 2408-440305-04-01-767357001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 南山公安分局原蛇口边防工作站旧营房改造工程施工总承包

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

日期: 2025年10月15日

## 1、投标人业绩情况

### 企业业绩

企业相关情况	企业资质等级：消防设施工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、机电工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级 企业性质：民营	
近 3 年最具代表性的同类工程业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：桃源街道桥头堡三栋老旧小区改造工程 合同金额：480.946772 万元 建设单位名称：深圳市南山区桃源街道办事处 合同签订日期：2024.6.13
	2	项目名称：大磡、麻磡、百旺社区党群服务中心改造工程(施工) 合同金额：819.139233 万元 建设单位名称：深圳市南山区西丽街道办事处 合同签订日期：2024.8.7
	3	项目名称：同乐社区党群服务中心与老年人日间照料中心建设项目 合同金额：364.281508 万元 建设单位名称：深圳市南山区南头街道办事处 合同签订日期：2025.8.6
	4	项目名称：[西丽中心区地区]法定图则 01-04 地块某产业项目三通一平工程施工总承包(二期)(二次) 合同金额：4410.430689 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订日期：2025.1.13
	5	项目名称：美墅蓝山家园等 17 个小区二次供水设施提标改造工程-锦绣花园一、二期、锦绣花园三期 合同金额：454.753388 万元 建设单位名称：深圳市利源水务设计咨询有限公司 合同签订日期：2024.12.16
<p>说明： 提供近 3 年（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。</p>		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

## 1.1、桃源街道桥头堡三栋老旧小区改造工程

### 中标通知书

标段编号: 2310-440305-04-01-248321001001



标段名称: 桃源街道桥头堡三栋老旧小区改造工程

建设单位: 深圳市南山区桃源街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

中标价: 480.946772万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 张黎明

本工程于 2024-04-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-05-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-30

查验码: 1075569639716882 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 桃源街道桥头堡三栋老旧小区改造工程

工程地点: 南山区桃源街道龙联社区

发包人: 深圳市南山区桃源街道办事处

承包人: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区桃源街道办事处

承包人(全称): 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 桃源街道桥头堡三栋老旧小区改造工程

工程地点: 深圳市南山区桃源街道龙联社区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于南山区桃源街道龙联社区，总建筑面积约 6201 平方米，主要建设内容包括土建装饰装修工程、安装工程。项目总投资 656 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%;  
混合经济%; 其他:   %。

### 二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于:

#### (一) 装饰工程:

1. 拆除工程: 拆除混凝土构件、平面块料、砖砌体、围栏、余方弃置等。
2. 地面铺装: 新建道牙、鹅卵石路面、石材楼地面等。
3. 绿化工程: 种植土回(换)填、清除地被植物、铺种草皮等。
4. 外立面改造工程: 采用真石漆涂料。
5. 屋面工程: 新建倒置式保温平屋面(I 级防水)、无保温平屋面、晾晒竿等。
6. 门窗工程: 新建钢质防火门、铝合金窗、金属百叶等。
7. 标识工程: 新建标识牌、喷涂楼层指示字。

#### (二) 安装工程:

1. 电气工程: 新建电表箱、桥架、开关、应急灯具、插座、门禁主机、电缆等。
2. 给排水工程: 新建空调水管、洗手盆、污水管、地漏、

化粪池清淤等。

3. 消防工程：新建消火栓管、消火栓、灭火器、阀门等。

(三) 其他工程：

外墙空调机位移安装、燃气管道迁改、原有电气管线及线槽拆除、整理弱电线管、新建智能型垃圾分类收集点等。

具体内容详见工程量清单及合同条款，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
□其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 )；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 )；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 )；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 )；
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: 户; 庭院管: 米)

### 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
□通风与空调 (□通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
□智能建筑 (□综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
□装饰装修 (□抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 );				
□其它:				

### 4. 其他工程

## 三、合同工期

计划开工日期: 2024年6月28日 (具体开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024年12月31日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数。

定额工期总日历天数。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

## 五、签约合同价

人民币(大写) 肆佰捌拾万零玖仟肆佰陆拾柒元柒角贰分 (¥4809467.72 元)

(含税);

政府投资金额: 人民币(大写) 肆佰捌拾万零玖仟肆佰陆拾柒元柒角贰分

(¥4809467.72 元)

(1)安全文明施工费:

人民币（大写）贰拾万叁仟柒佰叁拾柒元玖角（¥203737.9 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写壹拾叁万捌仟贰佰伍拾元整）（¥138250.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年6月13日；

订立地点：深圳市南山区桃源街道办事处

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执贰份。

发包人：深圳市南山区桃源街道办事处

承包人：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：114403050075456362

统一社会信用代码：91440300586722421Q

地址：深圳市南山区桃源街道丽山路51号

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2201

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：林俊煌

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-86662523

传真：

传真：0755-86662523

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 桃源街道桥头堡三栋老旧小区改造工程

验收日期: 2024年12月14日

建设单位(盖章): 深圳市南山区桃源街道办事处



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 [0] [0] [1]

工程名称	桃源街道桥头堡三栋老旧小区改造工程							
工程地点	南山区桃源街道龙联社区	占地面积	1060m <sup>2</sup>	工程造价	480946 7.72元			
结构类型	砖混结构	层数	地上:	7	层			
	砖混结构		地下:	/	层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/					
开工日期	2024年6月8日	验收日期	2024年12月14日					
监督单位	/	监督编号	/					
建设单位	深圳市南山区桃源街道办事处							
勘察单位	/							
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司							
总包单位	深圳市诚信鸿建设工程有限公司							
承建单位 (土建)	深圳市诚信鸿建设工程有限公司							
承建单位 (设备安装)	深圳市诚信鸿建设工程有限公司							
承建单位 (装修)	深圳市诚信鸿建设工程有限公司							
监理单位	深圳市嘉昇项目管理有限公司							
施工图 审查单位	/							



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	钟亮
副组长	胡平
组员	王静、蔡忆仪、张黎明、周超奇、姚海新

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡平	钟亮、王静、张黎明、周超奇
建筑设备安装工程	胡平	钟亮、王静、张黎明、周超奇
工程质控资料	胡平	钟亮、王静、张黎明、周超奇

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	朱晓波	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	朱晓波	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水	朱晓波	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	朱晓波	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
室外园建	朱晓波	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

**四、验收人员签名：**

GD-E1-914/5 0 0 1

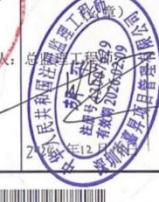


\* G.D.-E.1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经检查、该工程质量保证资料基本齐全，符合设计规范要求，达到质量验收标准；经参建各方场检查  
查验，观感质量符合验收规范要求，经参加验收人员协商、一致同意该工程通过验收，工程质量标准为  
合格。合同内所有施工内容全部完成并验收通过。

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位: /  (公章)	勘察单位: /
单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 

2024年12月14日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*



## 1.2、大磡、麻磡、百旺社区党群服务中心改造工程(施工)

### 中标通知书

标段编号： 2212-440305-04-01-454566001001

标段名称： 大磡、麻磡、百旺社区党群服务中心改造工程（施工）

建设单位： 深圳市南山区西丽街道办事处



招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

中标价： 819.139233万元

中标工期： 214

项目经理（总监）： 刘小春

本工程于 2024-07-01 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期： 2024-08-05



查验码： JY20240731518744

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

副本

SFD-2015-06

工程编号: 2212-440305-04-01-454566001001

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大磡、麻磡、百旺社区党群服务中心改造工程(施  
工)

工程地点: 深圳市南山区西丽街道

发包人: 深圳市南山区西丽街道办事处

承包人: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区西丽街道办事处

承包人(全称): 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 大磡、麻磡、百旺社区党群服务中心改造工程（施工）

工程地点: 深圳市南山区西丽街道

核准（备案）证编号:

工程规模及特征: 项目位于南山区西丽街道，改造面积约 2740 平方米。改造内容包括: 大磡、麻磡、百旺社区党群服务中心装修改造。大磡社区党群服务中心位于南山区王京坑路大磡居委会办公大楼，改造面积为 1372 平方米，其中一层 148 平方米，四层 816 平方米，五层 408 平方米。麻磡社区党群服务中心位于南山区麻磡南路麻磡幼儿园北侧，改造面积为 998 平方米，其中二层 120 平方米，三层 878 平方米。百旺社区党群服务中心位于南山区白芒村北 99 号，改造面积 370 平方米，其中一层 190 平方米，二层 180 平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他: \_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本项目为南山区西丽街道 3 个社区党群服务中心改造工程，主要工作内容包括: (一) 大磡社区党群服务中心

拆除并新建隔墙、门窗、柜子、卫生间隔断及洁具等，调整布局，翻新室内地面、墙面、天花等，其中：地面采用地砖地面，墙面采用无机涂料、木饰面墙面，天花采用石膏板天棚、铝扣板天棚、方通天棚、涂料；

拆除并提升照明系统、空调系统、综合布线系统，新建电视系统、火灾报警系统、监控系统、自动喷淋系统等。

#### (二) 麻磡社区党群服务中心

拆除并新建隔墙、门窗、柜子、卫生间隔断及洁具等，结构梁、柱加固，调整房间布局，外墙面刷新，翻新室内地面、墙面、天花等，其中：地面采用地砖地面，墙面采用无机涂料、木饰面墙面，天花采用石膏板天棚、铝扣板天棚、方通天棚、涂料；拆除并提升照明系统、空调系统、综合布线系统，新建电视系统、火灾报警系统、监控系统、自动喷淋系统等，新增电梯 1 台。

#### (三) 百旺社区党群服务中心

拆除并新建隔墙、门窗、柜子、卫生间隔断及洁具，老年活动室梁、柱加固，翻新室内地面、墙面、天花等，其中：地面采用地砖地面，墙面采用无机涂料、木饰面墙面，天花采用石膏板天棚、铝扣

板天棚、方通天棚、涂料；拆除并提升照明系统、给排水系统、空调系统、综合布线系统，新建监控系统等。

具体以施工图纸及工程量清单为准。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ）；			
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统	<input type="checkbox"/> 信息网络系统	<input type="checkbox"/> 其它 ）；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程	（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程	（户数：户； 庭院管： 米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 其它：

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2024年08月01日（具体开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2025年03月02日；

合同工期总214日历天。

招标工期总 日历天数天。

定额工期总 /日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为0%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）捌佰壹拾玖万壹仟叁佰玖拾贰元叁角叁分（¥ 8191392.33 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒万壹仟伍佰壹拾贰元肆角伍分（¥ 171512.45 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                /                （¥            /            元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾肆万伍仟伍佰元整（¥ 245500.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾玖万柒仟陆佰玖拾肆元贰角陆分（¥ 397694.26 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：                

工人工资款支付专用账户开户银行：                

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年8月7日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

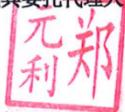
本合同一式 份，均具有同等法律效力，发包人执 份，承包人执 份。

发包人：(公章)深圳市南山区西丽街道办事处 承包人：(公章)深圳市诚信鸿建设工程有限公司

司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

林俊煌

统一社会信用代码: 1144030500754959XN

统一社会信用代码: 91440300586722421Q

地址: 深圳市南山区西丽街道留仙大道西丽街  
道办事处办公大楼

地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大  
道 3333 号塘朗城广场 (西区) A 座、B 座、C  
座 A 座 2201

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

法定代表人: 刘远福

法定代表人: 林俊煌

委托代理人:

委托代理人:

电话: 0755-26528500-8175

电话: 0755-86662523

传真: /

传真: 0755-26903068

电子信箱: /

电子信箱: 595548880@qq.com

开户银行: 工行深圳南山支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号: 4000020319200292721

账号: 44250100010000001354

### 1.3、同乐社区党群服务中心与老年人日间照料中心建设工程项目

## 中标通知书

标段编号：4403922025061700101Y001

标段名称：同乐社区党群服务中心与老年人日间照料中心建设工程项目

建设单位：深圳市南山区南头街道办事处



招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

中标价：364.281508万元

中标工期（天）：180日历天

项目经理（总监）：张黎明

本工程于2025-06-19在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-07-09

验证码：JY20250703707034

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：同乐社区党群服务中心与老年人日间照料中心建设工程项目

工程地点：深圳市南山区

发包人：深圳市南山区南头街道办事处

承包人：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区南头街道办事处

承包人(全称): 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 同乐社区党群服务中心与老年人日间照料中心建设工程项目

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目包括同乐社区党群服务中心和老年人日间照料中心的装修改造，总建筑面积约为 1523 平方米。其中同乐社区党群服务中心位于建工村 5-13 地块，门牌号为 99-18、99-30，总改造面积约 742 平方米，改造后功能用房为百姓书房、服务大厅、社区办公区等；老年人日间照料中心位于建工村 5-13 地块，门牌号为 99-25、99-27、99-29，总改造面积约 781 平方米，改造后功能用房为多功能活动室、康复训练区、诊疗室等。主要改造内容包括：拆除、装饰及安装工程等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于：室内外装饰翻新、安装改造等工程、电气工程、智能化工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、信息化工程等，具体详见本项 目施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
□挡墙护坡工程 长: 米； 宽: 米； 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 室外环境 <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ ) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;			
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;			
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;			
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修	( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;			

其它：

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（具体以监理人签发的开工令为准）；

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）叁佰陆拾肆万贰仟捌佰壹拾伍元捌分（¥ 3642815.08 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾柒万玖仟柒佰玖拾肆元陆角肆分（¥ 379794.64 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）/（¥ / 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：  
工人工资款支付专用账户开户银行：  
工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 8 月 6 日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 柒 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：55440305769187679A

地址：广东省深圳市南山区同乐社区铁二路 34 号社区活动中心一楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

统一社会信用代码：91440300586722421Q

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2201

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86662523

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001354

# 1.4、[西丽中心区地区]法定图则01-04地块某产业项目三通一平工程施工总承包(二期)(二次)

## 中标通知书

标段编号：44030520230045003001

标段名称：[西丽中心区地区]法定图则01-04地块某产业项目三通一平工程施工总承包(二期)(二次)



建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚信鸿建设工程有限公司//深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中标价：4410.430689万元

中标工期(天)：230日历天

项目经理(总监)：赵万胜

本工程于2024-12-27在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(签章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

打印日期：2025-01-15

验证码：JY20250110897241

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同编号: 2023S427SG002

# 深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工(单价)合同 (适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: [西丽中心区地区]法定图则01-04 地块某产业项目  
三通一平工程

合同名称: [西丽中心区地区]法定图则01-04 地块某产业项目  
三通一平工程施工总承包(二期)合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 牵头单位: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司  
成员单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 牵头单位: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

成员单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: [西丽中心区地区]法定图则 01-04 地块某产业项目三通一平工程

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 总概算 7364 万元，其中建安工程费 5413 万元，工程建设其他费 1600 万元，预备费 351 万元。(深南发改批〔2024〕270 号)

工程规模及特征: 项目位于深圳市南山区西丽街道留仙文化园的东北侧，用地面积约 63006 平方米，规划园区道路标高为 39.3 ~ 41.0 米。为保障某产业项目建设，拟对该项目用地范围内及周边进行场地平整并移交约 63006 平方米的场地用于开发建设。一期工程已完成约 4.8 万平方米范围的场地平整，二期工程要完成剩余部分约 1.5 万平方米的场地平整，及周边的边坡支护及截排水整治工程，二期边坡总长度约 740 米，边坡高度约 5 ~ 35 米。

资金来源: 政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于：本次招标范围包括但不限于：场平工程、边坡治理工程、迁改工程等，具体详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。所有的施工内容详见工程图纸、合同条款，技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米； 宽: 米； 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

## 2. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 1 月 15 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2025 年 9 月 2 日;

合同工期总日历天数 230 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 肆仟肆佰壹拾万肆仟叁佰零陆元捌角玖分 (¥ 44104306.89 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰捌拾叁万壹仟叁佰贰拾伍元零角柒分 (¥ 1831325.07 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰佰叁拾肆万伍仟元 (¥ 2345000 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(6) 本工程中标净下浮率为: 13.35%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]\*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

#### 七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表:

职务	姓名	职称	上岗资格证明						是否为联合体牵头单位派出
			证书名称	级别	证号	专业	联系方式(手机)		
项目经理	赵万胜	工程师	注册建造师证	一级	粤1442006200805269	建筑工程	13312915836	是	
技术负责人	周超奇	工程师	职称证	中级	B08203080100004189	市政公用工程	18620752936	是	
质量负责人	陈楷文	/	岗位证	/	0442210600012000151	质量	13713691984	是	
安全负责人	谢培丰	/	安全生产考核证	C级	粤建安C3(2017)0021395	安全生产	13691621105	是	
土建工程师	杨海斌	高级工程师	职称证	高级	00035503	建筑工程	18948608898	否	
土建工程师	代启路	高级工程师	职称证	高级	2303001128688	建筑施工	19924456464	否	
测量工程师	侯辉娇子	高级工程师	注册测绘师证	副高	194401563(00)	测绘	13726886569	否	
给排水工程师	张晓敏	/	注册公用设备工程师	/	CS145300138	给水排水	13715988453	否	
电气工程师	龚金明	/	注册电气工程师	/	DG194401338	供配电	15073568351	否	
结构工程师	齐明柱	正高级工程师	注册结构工程师	一级	S034410398	结构工程	13602605091	否	
岩土工程师	李亮辉	正高级工程师	注册土木工程师	正高	AY104400697	岩土	13632948799	否	

(10)图纸和技术规格书;  
(11)已标价工程量清单;  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

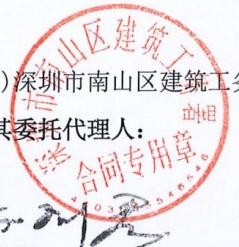
#### 十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年1月13日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式伍份，其中合同正本份数：贰份，发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数：叁份，发包人保存壹份，承包人保存壹份，其它保存单位：保存壹份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：(公章)深圳市南山区建筑工务署 承包人：(公章)深圳市诚信鸿建设工程有限公司  
法定代表人或其委托代理人： (签字)   
统一社会信用代码：12440305G34798694R 统一社会信用代码：91440300586722421Q  
地址：深圳市南山区前海路1366号爱心 大厦13楼 地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道  
3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2201  
邮政编码： 邮政编码： 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-36662523

传真: 26572015

传真: 0755-26903068

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

地址: 深圳市福田区上步路中路 1043 号深勘大厦 5F

邮政编码: 518028

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-83755408

传真: 0755-83755508

电子信箱: \_\_\_\_\_

附件 10：联合体协议

联合体共同投标协议

(接受联合体投标时可参考使用)

致深圳市南山区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加[西丽中心区地区]法定图则 01-04 地块某产业项目三通一平工程施工总承包（二期）（二次）项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 杨波

授权委托人（签字或盖章）： 黄妙佳

单位地址： 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场

（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2201 邮编： 518000

联系电话： 0755-86662523 传真： 0755-26903068

分工内容： 负责本项目的部分施工及管理工作、统筹成员方负责的工作内容及项目辅助协调和技术支持等工作。

联合体成员（盖章）： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 陈海

授权委托人（签字或盖章）： 侯晓丹

单位地址： 深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5F 邮编： 518028

联系电话： 0755-83755408 传真： 0755-83755508

分工内容： 负责本项目施工合同约定的锚杆、锚索部分施工及管理工作。

签订日期： 2025 年 01 月 03 日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: [西丽中心区地区]法定图则01-04地块某产业项目  
三通一平工程施工总承包(二期)

建设单位(公章): 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期: 2025年6月13日

发出日期: 2025年6月13日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

**市政基础设施工程**

工程名称	【西丽中心区地区】法定图则01-04地块某产业项目三通一平工程施工总承包（二期）		
工程地点	深圳市南山区西丽街道龙母二路三通一平项目部（原壮大工业区内）		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地63006平方米	工程造价（万元）	4410.430689万元
结构类型	/	开工日期	2025年1月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年6月13日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	深圳市诚信鸿建设工程有限公司/深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
勘察单位	深圳市业发建筑岩土工程有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市文宝检测服务有限公司 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程资料齐全，已通过各分部分项工程验收。质量控制资料，实测实量，外观自检记录，核查记录完整并达到验收标准要求。经验收组检查，工程外观质量良好，满足使用功能要求。工程资料齐全、完整，外观检查及工程综合评分达到验收标准要求，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准要求，经各责任单位质量评定为合格工程，同意单位工程通过质量验收。验收结论合格。</p>		
工程质量情况	土建	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓 名： 吴全龙</p> <p>注册号： 4406583-AY001</p>  <p>有效期：至2027年06月</p>	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	 <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓 名： 王小湖</p> <p>注册号： 4404304-AY003</p>  <p>有效期：至2027年12月31日</p> 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 <p>(公章)</p> <p>项目负责人： </p> <p>2025年6月13日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师： </p> <p>2025年6月13日</p>	 <p>(公章)</p> <p>赵万胜 粤1442006200805269(00) 建筑市政</p> <p>项目负责人： </p> <p>2025年6月13日</p>
	<p>分包单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人： (执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人： (执业资格证章)</p> <p>2025年6月13日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人： (执业资格证章)</p> <p>2025年6月13日</p>

# 1.5、美墅蓝山家园等17个小区二次供水设施提标改造工程-锦绣花园一、二期、锦绣花园三期

## 中标通知书

标段编号：2408-440300-04-01-900038001001

标段名称：美墅蓝山家园等17个小区二次供水设施提标改造工程-锦绣花园一、二期、锦绣花园三期



建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：山东华立供水设备有限公司//深圳市诚信鸿建设工程有限公司

中标价：454.753388万元

中标工期（天）：120

项目经理（总监）：胡雯

本工程于2024-10-31在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：



法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：



法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-12

验证码：JY20241209970877

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

利源合同

SFD-2015-07

工程编号：利源合同201407-PC-083号

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：美墅蓝山家园等17个小区二次供水设施提标改  
造工程-锦绣花园一、二期、锦绣花园三期

工程地点：深圳市南山区

发包人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人：山东华立供水设备有限公司//深圳市诚信鸿建设工程有  
限公司



2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 山东华立供水设备有限公司//深圳市诚信鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区  
建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和  
诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达  
成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 美墅蓝山家园等 17 个小区二次供水设施提标改造工程-锦绣花园

#### 一、二期、锦绣花园三期

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目拟对各小区的泵房进行装饰装修改造及采购和安装  
二次供水设施。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本  
/%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:

(一) 安装工程: 敷设泵房内外管道及附属设施; 安装加压水泵和控制系统,  
增设水质消毒系统等。

(二) 装饰工程: 对各小区存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵  
房进行改造; 包括拆除并翻新原有水池及泵房的墙面、地面、天棚, 墙裙采用抛  
光砖墙砖、墙面采用乳胶漆墙面, 地面采用瓷砖地面、天棚采用乳胶漆棚顶等。

具体内容以施工图纸及工程量清单为准, 且不得拒绝执行为完成全部工程而  
须执行的可能遗漏的工作

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统	<input type="checkbox"/> 信息网络系统	<input type="checkbox"/> 其它_____)
<input type="checkbox"/> 装饰装修	( <input type="checkbox"/> 抹灰	<input type="checkbox"/> 涂饰	<input type="checkbox"/> 饰面板(砖)
<input type="checkbox"/> 吊顶			
<input type="checkbox"/> 其它:			

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2025年2月10日; (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2025年6月9日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 肆佰伍拾肆万柒仟伍佰叁拾叁元捌角捌分 (¥4547533.88 元);  
 其中不含税价: ¥4119553.99 元, 增值税税金为: ¥427979.89 元。合同中标下浮率: 7.22%。合同价包括设备部分费用及工程部分费用, 其中设备部分: 人民币  
 (大写) 壹佰陆拾壹万陆仟肆佰陆拾伍元玖角整 (¥1616465.90 元) (13%税点);  
 其中不含税价: ¥1430500.80 元, 增值税税金为: ¥185965.10 元。其中工程部分:  
 人民币(大写) 贰佰玖拾叁万壹仟零陆拾柒元玖角捌分 (¥2931067.98 元) (9%  
 税点)。其中不含税价: ¥2689053.19 元, 增值税税金为: ¥242014.79 元。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 玖万玖仟元捌角伍分 (¥99000.85 元);

- (1)已标价工程量清单；  
(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年12月16日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执捌份。

(本页为合同签署页)

发包人:深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

统一社会信用代码:

91440300192227495F

地址:深圳市福田区南园街道巴登社区深南中路 1019 号万德大厦主楼 10 层

邮政编码: 518000

法定代表人: 李晓如

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人:山东华立供水设备有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

统一社会信用代码:

913707815640928368

地址:山东省青州市昭德路与南环路交叉口西 100 米(卡特彼勒工业园)

邮政编码: 262500

法定代表人: 张学伟

委托代理人:

电话: 0536-3162791

传真: 0536-3162792

电子信箱: hualigongshui@126.com

开户银行:中国建设银行股份有限公司青州支行

账号: 37001676808050151867

承包人:深圳市诚信鸿建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



统一社会信用代码: 91440300586722421Q

地址:深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场(西区)A 座、B 座、C 座 A 座 2201

邮政编码:

法定代表人：林俊煌

委托代理人：

电话：0755-86662523

传真：0755-26903068

电子信箱：

开户银行：

账号：

附件 5：联合体协议

联合体共同投标协议书

致 深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

我方决定组成联合体共同参加美墅蓝山家园等 17 个小区二次供水设施提标改造工程—锦绣花园一、二期、锦绣花园三期项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：山东华立供水设备有限公司  
单位地址：山东省青州市昭德路与南环路交叉口西 100 米（卡特彼勒工业园）  
邮编：262500  
联系电话：0536-3162791 传真：0536-3162792  
分工内容：包括成套供水设备、配电系统（含生活配电箱、水泵控制箱等）、PLC（LCU）柜等，具体详见附表实施主体主要分工内容表。

联合体成员（盖章）：深圳市诚信鸿建设工程有限公司  
单位地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2201 邮编：518000  
联系电话：0755-86662523 传真：0755-26903068  
分工内容：包括泵房内外管道、管件及阀门等附属设施、排水系统（潜水泵、排水管道及附属设施）、配电系统（含配管配线、灯具、防雷装置、插座、开关等）、火灾自动报警及联动控制系统、综合安防系统、水表、电磁流量计、在线水质检测设备、泵房装修、设备基础改造、水池改造等，具体详见附表实施主体主要分工内容表。

签订日期：2024 年 11 月 13 日

## 2、拟派项目经理业绩情况

### 拟派项目经理类似工程业绩

项目经理情况	姓名: 赵万胜 年龄: 57岁 学历: 大专 注册执业资格: 一级建造师 职称: 工程师
	12个月社保: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
	项目名称: 【西丽中心区地区】法定图则 01-04 地块某产业项目三通一平工程施工总承包(二期) (二次) 合同金额: 4410.430689 万元 建设单位名称: 深圳市南山区建筑工务署 竣工验收日期: 2025.6.13
近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩 (上限 5 项)	项目名称: 阳光里雅居等 11 个小区二次供水设施提标改造工程 合同金额: 2974.472140 万元 建设单位名称: 深圳市利源水务设计咨询有限公司 竣工验收日期: 2024.6.30
	项目名称: / 合同金额: 万元 建设单位名称: 竣工验收日期:
	项目名称: / 合同金额: 万元 建设单位名称: 竣工验收日期:
	项目名称: / 合同金额: 万元 建设单位名称: 竣工验收日期:
说明:	1、项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。 2、分别提供本项目要求指派的 3 名项目经理近 3 年（从截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件须提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。

注: 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

## 2.1、业绩1：【西丽中心区地区】法定图则01-04地块某产业项目三通一平工程施工总承包（二期）（二次）

### 中 标 通 知 书

标段编号：44030520230045003001

标段名称：【西丽中心区地区】法定图则01-04地块某产业项目三通一平工程施工总承包（二期）（二次）



建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚信鸿建设工程有限公司//深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：4410.430689万元

中标工期（天）：230日历天

项目经理（总监）：赵万胜

本工程于2024-12-27在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-01-15

验证码：JY20250110897241

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同编号: 2023S427SG002

# 深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工(单价)合同 (适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: [西丽中心区地区]法定图则01-04 地块某产业项目  
三通一平工程

合同名称: [西丽中心区地区]法定图则01-04 地块某产业项目  
三通一平工程施工总承包(二期)合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 牵头单位: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司  
成员单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 牵头单位: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

成员单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: [西丽中心区地区]法定图则 01-04 地块某产业项目三通一平工程

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 总概算 7364 万元，其中建安工程费 5413 万元，工程建设其他费 1600 万元，预备费 351 万元。(深南发改批〔2024〕270 号)

工程规模及特征: 项目位于深圳市南山区西丽街道留仙文化园的东北侧，用地面积约 63006 平方米，规划园区道路标高为 39.3 ~ 41.0 米。为保障某产业项目建设，拟对该项目用地范围内及周边进行场地平整并移交约 63006 平方米的场地用于开发建设。一期工程已完成约 4.8 万平方米范围的场地平整，二期工程要完成剩余部分约 1.5 万平方米的场地平整，及周边的边坡支护及截排水整治工程，二期边坡总长度约 740 米，边坡高度约 5 ~ 35 米。

资金来源: 政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于：本次招标范围包括但不限于：场平工程、边坡治理工程、迁改工程等，具体详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。所有的施工内容详见工程图纸、合同条款，技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米； 宽: 米； 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

## 2. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 1 月 15 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2025 年 9 月 2 日;

合同工期总日历天数 230 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 肆仟肆佰壹拾万肆仟叁佰零陆元捌角玖分 (¥ 44104306.89 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰捌拾叁万壹仟叁佰贰拾伍元零角柒分 (¥ 1831325.07 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰佰叁拾肆万伍仟元 (¥ 2345000 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(10)图纸和技术规格书;  
(11)已标价工程量清单;  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

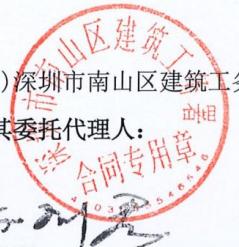
#### 十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年1月13日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式伍份，其中合同正本份数：贰份，发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数：叁份，发包人保存壹份，承包人保存壹份，其它保存单位：保存壹份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：(公章)深圳市南山区建筑工务署 承包人：(公章)深圳市诚信鸿建设工程有限公司  
法定代表人或其委托代理人： (签字)   
统一社会信用代码：12440305G34798694R 统一社会信用代码：91440300586722421Q  
地址：深圳市南山区前海路1366号爱心 大厦13楼 地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道  
3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2201  
邮政编码： 邮政编码： 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-36662523

传真: 26572015

传真: 0755-26903068

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

地址: 深圳市福田区上步路中路 1043 号深勘大厦 5F

邮政编码: 518028

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-83755408

传真: 0755-83755508

电子信箱: \_\_\_\_\_

附件 10：联合体协议

联合体共同投标协议

(接受联合体投标时可参考使用)

致深圳市南山区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加[西丽中心区地区]法定图则 01-04 地块某产业项目三通一平工程施工总承包（二期）（二次）项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 杨波

授权委托人（签字或盖章）： 黄妙佳

单位地址： 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场

（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2201 邮编： 518000

联系电话： 0755-86662523 传真： 0755-26903068

分工内容： 负责本项目的部分施工及管理工作、统筹成员方负责的工作内容及项目辅助协调和技术支持等工作。

联合体成员（盖章）： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 陈海

授权委托人（签字或盖章）： 侯晓丹

单位地址： 深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5F 邮编： 518028

联系电话： 0755-83755408 传真： 0755-83755508

分工内容： 负责本项目施工合同约定的锚杆、锚索部分施工及管理工作。

签订日期： 2025 年 01 月 03 日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: [西丽中心区地区]法定图则01-04地块某产业项目  
三通一平工程施工总承包(二期)

建设单位(公章): 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期: 2025年6月13日

发出日期: 2025年6月13日

市政基础设施工程

**填 写 说 明**

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

**市政基础设施工程**

工程名称	【西丽中心区地区】法定图则01-04地块某产业项目三通一平工程施工总承包（二期）		
工程地点	深圳市南山区西丽街道龙母二路三通一平项目部（原壮大工业区内）		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地63006平方米	工程造价（万元）	4410.430689万元
结构类型	/	开工日期	2025年1月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年6月13日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	深圳市诚信鸿建设工程有限公司/深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
勘察单位	深圳市业发建筑岩土工程有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市文宝检测服务有限公司 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程资料齐全，已通过各分部分项工程验收。质量控制资料，实测实量，外观自检记录，核查记录完整并达到验收标准要求。经验收组检查，工程外观质量良好，满足使用功能要求。工程资料齐全、完整，外观检查及工程综合评分达到验收标准要求，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准要求，经各责任单位质量评定为合格工程，同意单位工程通过质量验收。验收结论合格。</p>		
工程质量情况	土建	<p style="text-align: right;">中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p style="text-align: right;">姓 名： 吴全龙</p> <p style="text-align: right;">注册号： 4406583-AY001</p> <p style="text-align: right;">有效期： 至2027年06月</p> 	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	 <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓 名： 王小湖</p> <p>注册号： 4404304-AY003</p> <p>有效期： 至2027年12月31日</p>  </div>  </div>		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> <p>项目负责人： </p> <p>2025年6月13日</p> </div>	<p>监理单位</p> <div style="text-align: center;"> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师： </p> <p>注册号： 44030407921 日期： 2025年08月20日</p> <p>2025年6月13日</p> </div>	<p>施工单位</p> <div style="text-align: center;"> <p>(公章)</p> <p>赵万胜 粤1442006200805269(00) 建筑市政</p> <p>项目负责人： </p> <p>2025年6月13日</p> </div>
	<p>分包单位</p> <div style="text-align: center;"> <p>(公章)</p> <p>项目负责人： (执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p> </div>	<p>设计单位</p> <div style="text-align: center;"> <p>(公章)</p> <p>项目负责人： (执业资格证章)</p> <p>2025年6月13日</p> </div>	<p>勘察单位</p> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> <p>项目负责人： (执业资格证章)</p> <p>2025年6月13日</p> </div>

## 2. 2、业绩2：阳光里雅居等11个小区二次供水设施提标改造工程

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 阳光里雅居等 11 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 阳光里雅居等 11 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目拟对各小区的泵房进行装饰装修改造及采购和安装二次供水设施。项目总投资约为 4765 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%;  
外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: (一) 装饰工程: 小区存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房改造。包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新; 水池地面采用食品级瓷砖地面, 墙面采用食品级瓷砖墙面, 天棚采用瓷釉防霉防腐防菌涂料; 泵房地面采用防滑瓷砖地面, 墙裙采用抛光砖墙砖, 墙面采用白色无机涂料墙面, 天棚采用白色无机涂料。(二) 安装工程: 泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统, 增加水质消毒和在线检测设备等。

具体内容以施工图纸及工程量清单为准, 且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022年09月10日; (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2023年06月17日;

合同工期总日历天数 280 天。

招标工期总日历天数 280 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

总合同价为人民币(大写) 贰仟玖佰柒拾肆万肆仟柒佰贰拾壹元肆角零分  
(¥29,744,721.40 元); 其中不含税价: ¥26,832,373.43 元, 增值税税金为:  
¥2,912,347.97 元。合同中标下浮率: 7.05%。

合同价包括设备部分费用及工程部分费用, 其中设备部分: 人民币(大写) 壹仟肆佰零伍万贰仟伍佰贰拾元伍角柒分 (¥14,052,520.57 元) (13%税点) 其中不含税价:  
¥12,435,858.91 元, 增值税税金为: ¥1,616,661.66 元; 工程部分: 人民币(大写) 壹仟伍佰陆拾玖万贰仟贰佰元捌角叁分 (¥15,692,200.83 元) (9%税点) 其中不含税价:  
¥14,396,514.52 元, 增值税税金为: ¥1,295,686.31 元。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾柒万叁仟陆佰伍拾玖元玖角壹分 (¥473,659.91 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

- 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年8月16日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：

承包人：

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：91440300586722421Q

地址：深圳市福田区深南中路1019号

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙

万德大厦

大道3333号塘朗城广场（西区）A座2201

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-86662523

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-86662523

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：85773388@qq.com

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：4425 0100 0100 0000 1354

## 市政基础设施工程

# 工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称: 阳光里雅居等11个小区二次供水设施提标改造工程

验收日期: 2020年6月30日

建设单位 (盖章) 深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司



一、工程概况

工程名称	阳光里雅居等11个小区二次供水设施提标改造工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	/	工程造价(万元)	2974.472140万元
结构类型	/	工程用途	二供改造
施工许可证证号	/	开工日期	2022年10月10日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022162
建设单位	深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司(代建单位)		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	资质证号	B144055465
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		B144055465
施工单位	深圳市诚信鸿建设工程有限公司		D244304681
	/		/
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		E144000191
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

本工程验收工作组查看了工程现场，听取了建设、设计、施工、监理等单位的情况介绍，查阅了竣工验收资料，认为本工程具备验收条件，验收结论如下：

若干专业组。

#### 1、验收组

组长	孙博泉
副组长	彭洁
组员	彭洁、王旗、杨丹丹、曾平、程志炫、龙世勇、赵万胜、林锦祝

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	彭洁	王旗、杨丹丹、曾平、程志炫、龙世勇、 赵万胜、林锦祝
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	杨丹丹	王旗、杨丹丹、曾平、程志炫、龙世勇、 赵万胜、林锦祝
设备基础工程	彭洁	王旗、杨丹丹、曾平、程志炫、龙世勇、 赵万胜、林锦祝
装饰装修工程	曾平	王旗、杨丹丹、曾平、程志炫、龙世勇、 赵万胜、林锦祝

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	齐全	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	齐全	合格	合格	合格
设备基础工程	齐全	合格	合格	合格
装饰装修工程	齐全	合格	合格	合格

#### 四、验收（专业）组成员签名

## 五、工程竣工验收结论

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2016年6月30日。

验收日期：

2016年6月30日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 胡洁	项目总监： 王立军	项目负责人： 赵万胜	项目负责人： 曾平	项目负责人： 林海

### 3、项目负责人情况



# 建筑施工企业项目经理 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0001994

姓 名: 赵万胜



性 别: 男

出生年月: 1968年07月11日

企 业 名 称: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

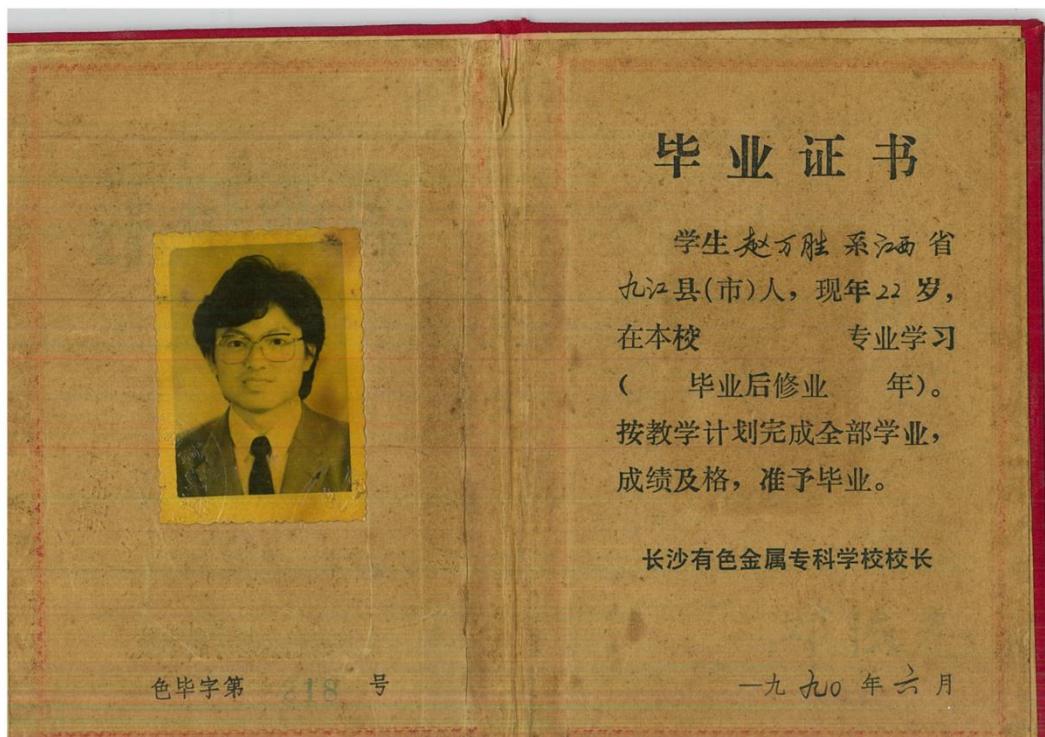
初次领证日期: 2019年05月13日

有 效 期: 2025年03月26日至 2028年05月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月26日



江西省中级专业技术  
资格证书



所在单位 江西铜业公司



从事专业 测量

专业技术资格 工程师

姓 名 赵万胜

评审通过时间 1998年12月30日

身份证号码 3604814680711341

评审组织 江铜司干字[1999]095号

证书编号 98517003(换)

发证单位 江西铜业公司职称办

发证时间 2002年6月10日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵万胜

社保电脑号：605614394

身份证号码：36048119680711341X

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

单位编号：641619

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	641619	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	02	641619	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	03	641619	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	641619	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	641619	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	641619	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	641619	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	641619	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	641619	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	641619	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	641619	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	641619	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	641619	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	641619	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	641619	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	641619	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	641619	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	641619	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	641619	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	641619	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	641619	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			17100.0	8400.0		6914.85	2765.94		691.59	875.00	340.0		210.0				

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efca4090309a）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

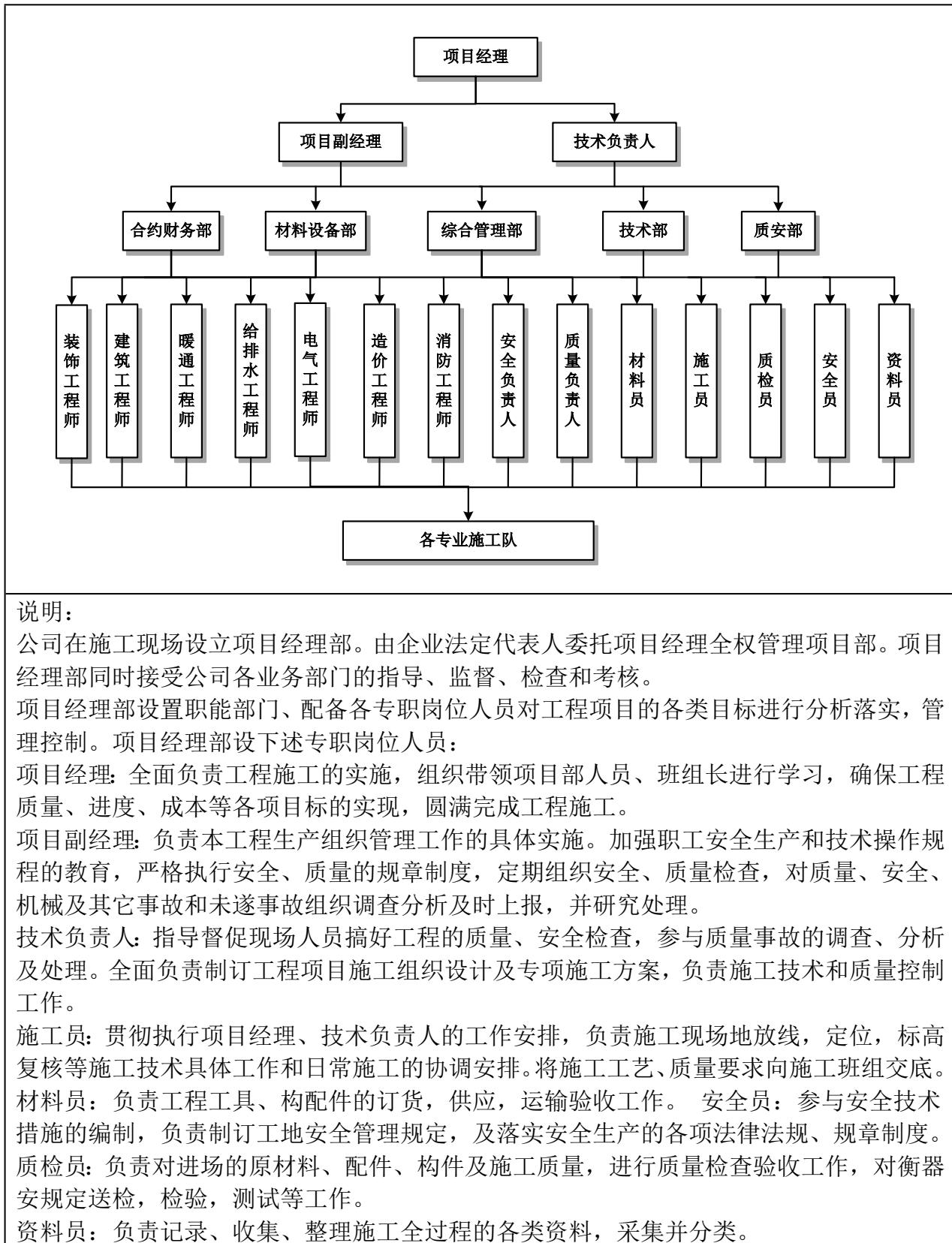
单位名称

深圳市诚信鸿建设工程有限公司



## 4、项目管理班子人员配备情况

项目管理部组织系统框架图



项目管理班子人员配备情况表

管理人员	岗位职责	姓名	执(职)业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人(项目经理)	赵万胜	粤1442006200805269	工程师	本科	建筑工程	2025.10
项目技术负责人	项目技术负责人	刘小春	赣中(工程)2403081766	工程师	大专	建筑工程	2025.10
各相关专业技术负责人	市政专业技术负责人	周超奇	B08203080100004189	工程师	本科	市政公用工程	2025.10
	造价专业技术负责人	郑佳林	建[造]11234400023429	/	本科	工程造价	2025.10
	xx专业技术负责人	/	/	/	/	/	/
	xx专业技术负责人	/	/	/	/	/	/
	...	/	/	/	/	/	/
项目安全主任	项目安全主任	谢培丰	粤建安C3(2017)0021395	/	/	/	2025.10
质检负责人	质检负责人	陈世武	2501030600690746	/	/	/	2025.10
		/	/	/	/	/	/
		/	/	/	/	/	/
		/	/	/	/	/	/
其他	安全员	陈梓兴	粤建安C3(2021)0109269	/	/	/	2025.10
	安全员	王增武	粤建安C3(2021)0108873	/	/	/	2025.10
	施工员	姚洪财	0442210100012000178	/	/	/	2025.10
	施工员	夷朝荣	2401010100583416	/	/	/	2025.10
	质量员	陈楷文	0442210600012000151	/	/	/	2025.10

	质量员	李阳 炎	2401030100 578494	/	/	/	2025. 10
	预算员	胡雯	建[造 ]212244000 09093	/	/	/	2025. 10
	资料员	丁丽	0442211400 012000159	/	/	/	2025. 10
	劳资专管员	魏李 东	0442211300 012000085	/	/	/	2025. 10
	材料员	覃邦 献	2401040000 176731	/	/	/	2025. 10

注：投标人根据拟派项目管理团队情况填写表格，所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。

#### 4.1、项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工 程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服 务单 位	项目 数	项目 名称
项目经理	赵万胜	工程 师	注册建造 师证	一级	粤 1442006200805269	建筑 工程	本单 位	/	/
技术负责人	刘小春	工程 师	职称证	中级	赣中(工程 )2403081766	建筑 工程	本单 位	/	/
质量负责人	陈世武	/	岗位证	/	2501030600690746	土建	本单 位	/	/
安全负责人	谢培丰	/	C 证	/	粤建安 C3(2017)0021395	土建	本单 位	/	/
市政工程师	周超奇	工程 师	职称证	中级	B082030801000041 89	市政 工程	本单 位	/	/
造价工程师	郑佳林	/	注册造价 师证	一级	建[造 ]11234400023429	工程 造价	本单 位	/	/
安全员	陈梓兴	/	C 证	/	粤建安 C3(2021)0109269	/	本单 位	/	/
安全员	王增武	/	C 证	/	粤建安 C3(2021)0108873	/	本单 位	/	/
施工员	姚洪财	/	上岗证	/	0442210100012000 178	/	本单 位	/	/
施工员	夷朝荣	/	上岗证	/	2401010100583416	/	本单 位	/	/
质量员	陈楷文	/	上岗证	/	0442210600012000 151	/	本单 位	/	/
质量员	李阳炎	/	上岗证	/	2401030100578494	/	本单 位	/	/
预算员	胡雯	/	上岗证	/	建[造 ]21224400009093	/	本单 位	/	/
资料员	丁丽	/	上岗证	/	0442211400012000 159	/	本单 位	/	/
劳资专管员	魏李东	/	上岗证	/	0442211300012000 085	/	本单 位	/	/
材料员	覃邦献	/	上岗证	/	2401040000176731	/	本单 位	/	/

## 4.2、项目经理（建造师）简历表

姓名	赵万胜		性 别	男	年 龄	57
职务	项目经理		职 称	工程师	学 历	大专
证件类型	身份证		证件号码	36048119680711341X	手机号码	/
参加工作时间		1990 年		从事项目经理（建造师）年限		15 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442006200805269				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
深圳市南山区 建筑工务署	【西丽中心区 地区】法定图 则 01-04 地块 某产业项目三 通一平工程施 工总承包（二 期）（二次）	合同金额： 4410.430689 万元	2025.11.5— 2025.9.2	已完	合格	
深圳市利源水 务设计咨询有 限公司	阳光里雅居等 11 个小区二次 供水设施提标 改造工程	合同金额： 2974.472140 万元	2022.9.10— 2023.6.17	已完	合格	

### 4.3、技术负责人简历表

姓名	刘小春		性 别	男	年 龄	51
职务	技术负责人		职 称	工程师	学 历	大专
证件类型	身份证件		证件号码	352422197402063510		
手机号码		/	证件号(职称证书编号)		赣中(工 程)2403081766	
参加工作时间		1996 年	从事技术负责人年限		15 年	
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
深圳市南山区西丽街道办事处	大磡、麻磡、百旺社区党群服务中心改造工程(施工)	合同金额: 819.139233 万元	2024.8.1— 2025.3.2	已完	合格	

#### 4.4、质量负责人信息表

姓名	陈世武	证件类型	身份证	证件号码	440582197808220934
手机号码	/	证件号(质量员证编号)			2501030600690746

#### 4.5、安全负责人信息表

姓名	谢培丰	证件类型	身份证	证件号码	440582198112267210
手机号码	/	证件号(C证编号)			粤建安C3(2017)0021395

#### 4.6、安全员信息表

姓名	陈梓兴	证件类型	身份证	证件号码	440582199806017456
手机号码	/	证件号(C证编号)			粤建安C3(2021)0109269

#### 4.7、劳资专管员信息表

姓名	魏李东	证件类型	身份证	证件号码	44058219960408743X
手机号码	/	证件号			0442211300012000085

## 4.8、项目管理机构情况辅助证明材料

项目经理 赵万胜



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0001994

姓 名: 赵万胜

性 别: 男

出生年月: 1968年07月11日



企 业 名 称: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

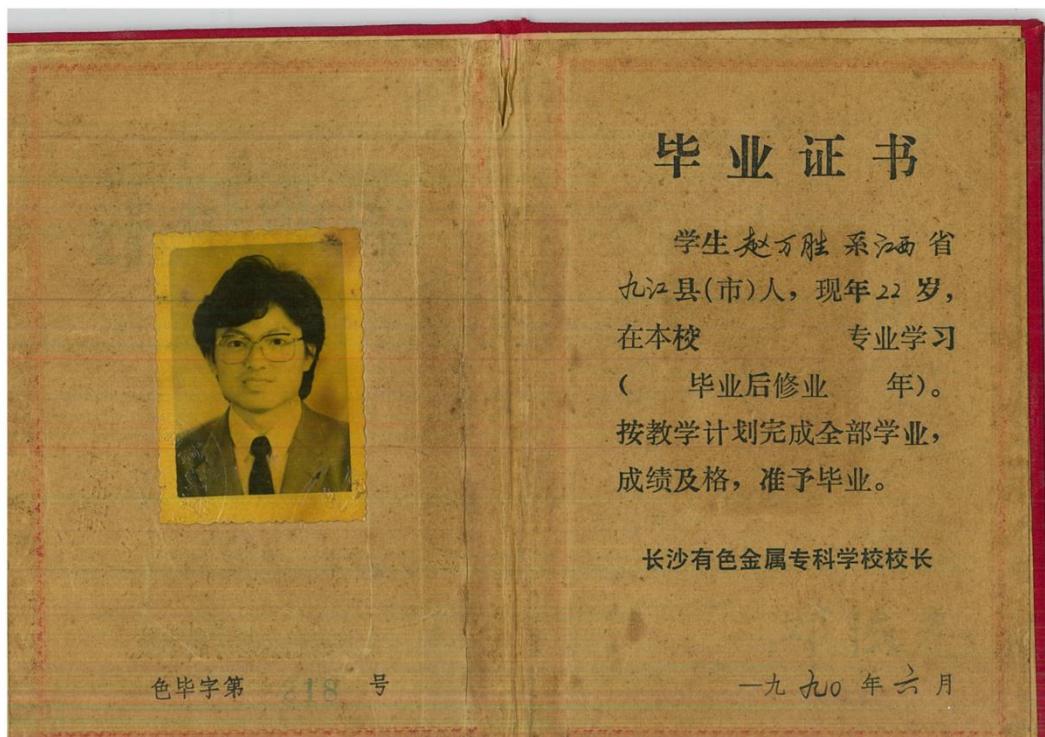
初次领证日期: 2019年05月13日

有 效 期: 2025年03月26日至 2028年05月12日

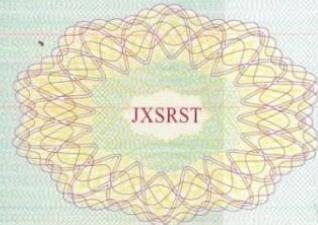


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月26日



江西省中级专业技术  
资格证书



所在单位 江西铜业公司



从事专业 测量

专业技术资格 工程师

姓名 赵万胜

3604814680711341

评审通过时间 1998年12月30日

身份证号码 3604814680711341

98517003(换)

评审组织 江铜司干字[1999]095号

证书编号 98517003(换)

江西铜业公司职称办

发证时间 2002年6月10日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵万胜

社保电脑号：605614394

身份证号码：36048119680711341X

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

单位编号：641619

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	641619	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	02	641619	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	03	641619	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	641619	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	641619	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	641619	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	641619	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	641619	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	641619	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	641619	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	641619	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	641619	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	641619	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	641619	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	641619	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	641619	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	641619	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	641619	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	641619	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	641619	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	641619	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efca4090309a）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

641619

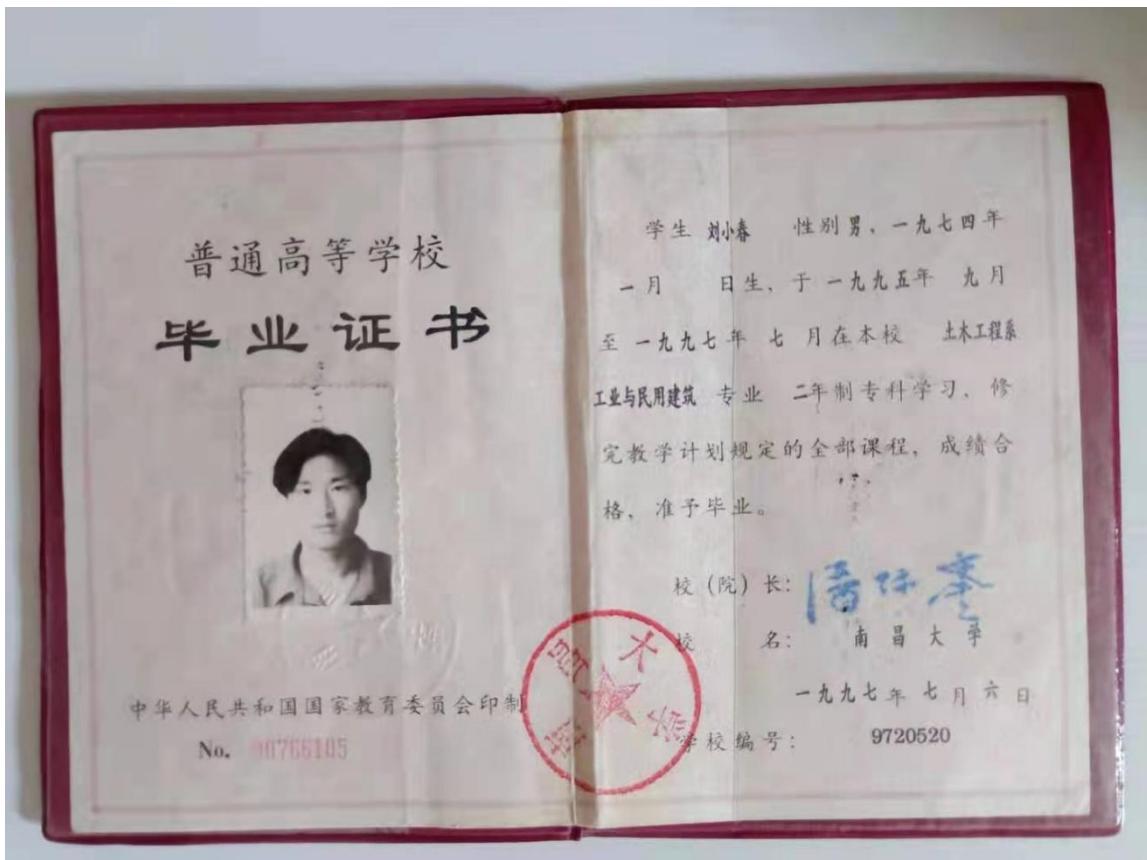
单位名称

深圳市诚信鸿建设工程有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理处  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年9月26日  
证明专用章

技术负责人 刘小春





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘小春

社保电脑号：807833952

身份证号码：362422197402063510

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

单位编号：641619

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
<b>合计</b>			6468.48	3234.24			909.0	303.03		303.03			201.24	78.88	44.72		

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efca4084022q）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
641619

单位名称  
深圳市诚信鸿建设工程有限公司



质量负责人 陈世武





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈世武

社保电脑号：607551054

身份证号码：440582197808220934

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

单位编号：641619

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
<b>合计</b>			<b>6468.48</b>	<b>3234.24</b>			<b>909.0</b>	<b>303.03</b>		<b>303.03</b>			<b>201.24</b>	<b>78.88</b>	<b>44.72</b>		

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efca407950e0）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

641619

单位名称

深圳市诚信鸿建设工程有限公司



安全负责人 谢培丰

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
**安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2017)0021395

姓 名: 谢培丰

性 别: 男

出生年月: 1981年12月26日



企 业 名 称: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年11月07日

有 效 期: 2023年10月13日至 2026年11月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢培丰

社保电脑号：631267404

身份证号码：440582198112267210

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

单位编号：641619

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	641619	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	641619	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	641619	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	641619	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	641619	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	641619	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	641619	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	641619	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	641619	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
<b>合计</b>			6872.76	3234.24			3029.85	1211.94			303.03		243.0	216.0	54.0		

**社保费缴纳清单**  
**证明专用章**

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efca4089e97u）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

641619

单位名称

深圳市诚信鸿建设工程有限公司



## 市政工程师 周超奇





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周超奇

社保电脑号：643220123

身份证号码：430521199111156850

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

单位编号：641619

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	641619	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	641619	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	641619	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	641619	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	641619	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	641619	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	641619	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	641619	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	641619	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
<b>合计</b>			6468.48	3234.24			3029.85	1211.94			303.03		201.24	78.88	201.24	78.88	44.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efca40928349）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

641619

单位名称

深圳市诚信鸿建设工程有限公司

**社保费缴纳清单**  
**证明专用章**



造价工程师 郑佳林

中华人民共和国  
一级造价工程师

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓 名: 郑佳林  
身份证号码: 421126198112066317  
性 别: 男  
专 业: 土木建筑  
聘 用 单 位: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

证书编号: 建[造]11234400023429

初始注册日期: 2023 年 07 月 17 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 07 月 17 日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑佳林

社保电脑号：626763579

身份证号码：421126198112066317

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

单位编号：641619

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	641619	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	641619	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	641619	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	641619	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	641619	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	641619	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	641619	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	641619	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	641619	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	641619	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	641619	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	641619	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	641619	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	641619	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	641619	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	641619	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	641619	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	641619	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	641619	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	641619	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	641619	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			14461.47	7081.44			6914.85	2765.94			691.59		122.00	103.44	101.36		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efca4090dedy）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

单位名称

深圳市诚信鸿建设工程有限公司



打印日期：2023年9月26日

证明专用章

安全员 陈梓兴

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2021)0109269

姓 名: 陈梓兴



性 别: 男

出生年月: 1998年06月01日

企 业 名 称: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年08月06日

有 效 期: 2024年06月28日至 2027年08月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年06月28日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈梓兴

社保电脑号：802521403

身份证号码：440582199806017456

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

单位编号：641619

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
<b>合计</b>			6468.48	3234.24			909.0	303.03		303.03			226.8	201.6	50.4		

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efca407a0d8j）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

641619

单位名称

深圳市诚信鸿建设工程有限公司



安全员 王增武

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0108873

姓 名:王增武



性 别:男

出生年月:1985年10月27日

企业名称:深圳市诚信鸿建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年07月29日

有 效 期:2024年06月28日至2027年07月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2021年06月28日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王增武 社保电脑号：801485235 身份证号码：440582198510270917  
参保单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司 单位编号：641619

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
<b>合计</b>			6468.48	3234.24			909.0	303.03			303.03		226.8	201.6	201.6	50.4	

**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efcfa40859561）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
641619      单位名称  
深圳市诚信鸿建设工程有限公司

**社保费缴纳清单**  
**证明专用章**



施工员 姚洪财

证书编码: 0442210100012000178

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证

姓名: 姚洪财



身份证号: 440582198706131636

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2022年 08月 15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚洪财

社保电脑号：616390245

身份证号码：440582198706131636

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

单位编号：641619

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
<b>合计</b>			6468.48	3234.24			909.0	303.03		303.03			226.8	201.6	50.4		

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efca408b9ddp）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

641619

单位名称

深圳市诚信鸿建设工程有限公司



施工员 夷朝荣



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁朝荣

社保电脑号：642198719

身份证号码：51152919840916501X

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

单位编号：641619

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
<b>合计</b>			6468.48	3234.24			909.0	303.03			303.03		201.24	78.88	44.72		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efca408c7c63）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
641619

单位名称  
深圳市诚信鸿建设工程有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章



质量员 陈楷文

证书编码: 0442210600012000151

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 陈楷文



身份证号: 440582198312207415

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2022年 08月 15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈楷文

社保电脑号：643464988

身份证号码：440582198312207415

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

单位编号：641619

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
<b>合计</b>			<b>6468.48</b>	<b>3234.24</b>			<b>909.0</b>	<b>303.03</b>		<b>303.03</b>			<b>243.0</b>	<b>216.0</b>	<b>54.0</b>		

**社保费缴纳清单**  
**证明专用章**

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efca4078e290）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
641619

单位名称  
深圳市诚信鸿建设工程有限公司



质量员 李阳炎



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李阳炎

社保电脑号：645370618

身份证号码：440883198910174038

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

单位编号：641619

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	641619	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	641619	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	641619	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	641619	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	641619	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	641619	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	641619	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	641619	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	641619	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
<b>合计</b>			<b>6468.48</b>	<b>3234.24</b>			<b>3029.85</b>	<b>1211.94</b>			<b>303.03</b>		<b>201.24</b>	<b>78.88</b>	<b>44.72</b>		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efca40819f2k）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

641619

单位名称

深圳市诚信鸿建设工程有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章



预算员 胡雯

使用有效期：2025年05月  
15日-2025年11月11日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：胡雯



性 别：女

出生日期：1994年02月19日

专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400009093

有 效 期：2022年11月02日-2026年11月01日

聘 用 单 位：深圳市诚信鸿建设工程有限公司



胡 雯

个人签名：胡 雯

签名日期：2025.5.15



发证日期：2022年11月02日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡斐

社保电脑号：649063358

身份证号码：360731199402194385

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

单位编号：641619

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	641619	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	641619	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	641619	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	641619	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	641619	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	641619	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	641619	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	641619	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	641619	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
<b>合计</b>			6872.76	3234.24			3029.85	1211.94			303.03		201.24	78.88	44.72		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efca407c13dw）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
641619

单位名称  
深圳市诚信鸿建设工程有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章



资料员 丁丽

证书编码: 0442211400012000159

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 丁丽



身份证号: 440582199101010924

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2022年 08月 15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁丽

社保电脑号：647027795

身份证号码：440582199101010924

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

单位编号：641619

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
<b>合计</b>			<b>6468.48</b>	<b>3234.24</b>			<b>909.0</b>	<b>303.03</b>		<b>303.03</b>			<b>243.0</b>	<b>216.0</b>	<b>54.0</b>		

**社保费缴纳清单**  
**证明专用章**

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efca407aaaf53）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
641619

单位名称  
深圳市诚信鸿建设工程有限公司



劳资专管员 魏李东

证书编码: 0442211300012000085

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证

姓名: 魏李东



身份证号: 44058219960408743X

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2022年 08月 15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏李东

社保电脑号：810307695

身份证号码：44058219960408743X

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

单位编号：641619

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
<b>合计</b>			<b>6468.48</b>	<b>3234.24</b>			<b>909.0</b>	<b>303.03</b>		<b>303.03</b>			<b>201.24</b>	<b>78.88</b>	<b>44.72</b>		

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efca4087f9ef）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

641619

单位名称

深圳市诚信鸿建设工程有限公司



材料员 覃邦献



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃邦献

社保电脑号：647141835

身份证号码：452122198404211513

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

单位编号：641619

计算单位：元

缴费年 月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025 01	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025 02	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025 03	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025 04	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025 05	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025 06	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025 07	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025 08	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025 09	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
<b>合计</b>		<b>6468.48</b>	<b>3234.24</b>			<b>909.0</b>	<b>303.03</b>		<b>303.03</b>		<b>226.8</b>	<b>201.6</b>	<b>50.4</b>			

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efca408535c7）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

641619

单位名称

深圳市诚信鸿建设工程有限公司



## 5、履约评价

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	南头街道执法队扣押仓库项目	深圳市南山区南头街道办事处	南头街道执法队	A	2023年
2	AB 楼连廊一层空间改造提质项目	深圳市儿童医院	深圳市儿童医院	A	2023年
3	桃源街道桥头堡三栋老旧小区改造工程项目	深圳市南山区桃源街道办事处	桃源街道桥头堡	优	2025年
4	深圳市南山区外国语学校(集团)华侨城小学厨房改造工程	深圳市南山区外国语学校(集团)华侨城小学	深圳市南山区外国语学校(集团)华侨城小学	A	2023年
5	【西丽中心区地区】法定图则01-04 地块某产业项目三通一平工程施工总承包(二期) (二次)	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	优秀	2025年

注：提供近3年（从截标之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过5项，若所提供数目超过5项，统计时只计取前5项）。按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

## 5.1、南头街道执法队扣押仓库项目

履约评价表（工程施工类）				
评价单位名称	深圳市南山区南头街道办事处	开竣工日期	2022年11月10日至2023年06月26日	
承包单位名称	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	工程名称	南头街道执法队扣押仓库项目	
工程地点	深圳市南山区南头街道辖区		中标价	194.035534（万元）
等级评定分项内容	等级	评分细则		备注
项目组织管理及配合情况	A	项目经理的责任心、组织协调能力和专业的业务水平；工作人员业务素质；承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力；应急处理能力；能够依法、认真主动地配合建设单位及其他相关部门的工作；能够按照合同中的约定与建设单位配合完成工作；在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）		
材料品控及工程质量	A	A-组织的任何一项施工验收，一次性验收合格；B-组织的任何一项施工验收，在一次整改后验收合格；C-施工验收中，整改两次后验收合格；D-施工验收中，整改两次后仍然达不到要求。		
安全文明施工	A	文明施工，有效投诉的数量及投诉的处理情况（受到一次或以上的有效投诉评分不得为“A”）；施工安全措施的完善情况；是否发生安全事故（发生一般安全事故评分不得为“A”）；有效防止污染措施及施工现场环境。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）		
工期	B	A-工期提前10%或以上完成；B-正常完工（子项目中标单位自身原因未提前完工）；C-子项目中标单位自身原因超期达10%以下；D-子项目中标单位自身原因超期达50%及以上。 注：1. 此处的“工期”包括合同中约定的阶段性工期节点；2. 若项目尚未完工，且合同未约定阶段性工期节点的，则可默认基准评定得分“B”。		
评定得分	95	以上各项“A”得25分，“B”得20分，“C”得15分，“D”得0分，逐项累加。若项目存在《南山区建设工程预选库动态管理实施细则》第十一条或第十二条所列情形的，则需按规定计取最终评定得分，并在“备注栏”中予以说明。		
评定负责人签名：				
单位（加盖公章）：				

## 5.2、AB楼连廊一层空间改造提质项目

履约评价表（工程施工类）				
评价单位名称	深圳市儿童医院		开竣工日期	2022年11月11日至2023年7月11日
承包单位名称	深圳市诚信鸿建设工程有限公司		工程名称	AB楼连廊一层空间改造提质项目
工程地点	深圳市儿童医院		中标价	434.238562(万元)
等级评定分项内容	等级	评分细则		备注
项目组织管理及配合情况	A	项目经理的责任心、组织协调能力和专业的业务水平；工作人员业务素质；承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力；应急处理能力；能够依法、认真主动地配合建设单位及其他相关部门的工作；能够按照合同中的约定与建设单位配合完成工作；在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料。(A-优秀；B-良好；C-一般；D-差)		
材料品控及工程质量	A	A-组织的任何一项施工验收，一次性验收合格；B-组织的任何一项施工验收，在一次整改后验收合格；C-施工验收中，整改两次后验收合格；D-施工验收中，整改两次后仍然达不到要求。		
安全文明施工	A	文明施工，有效投诉的数量及投诉的处理情况(受到一次或以上的有效投诉评分不得为“A”)；施工安全措施的完善情况；是否发生安全事故(发生一般安全事故评分不得为“A”)；有效防止污染措施及施工现场环境。(A-优秀；B-良好；C-一般；D-差)		
工期	B	A-工期提前10%或以上完成；B-正常完工(子项目中标单位自身原因未提前完工)；C-子项目中标单位自身原因超期达10%以下；D-子项目中标单位自身原因超期达50%及以上。 注：1. 此处的“工期”包括合同中约定的阶段性工期节点；2. 若项目尚未完工，且合同未约定阶段性工期节点的，则可默认基准评定得分“B”。		
评定得分	95	以上各项“A”得25分，“B”得20分，“C”得15分，“D”得0分，逐项累加。若项目存在《南山区建设工程预选库动态管理实施细则》第十一条或第十二条所列情形的，则需按规定计取最终评定得分，并在“备注栏”中予以说明。		
评定负责人签名：				
单位(加盖公章)：				

### 5.3、桃源街道桥头堡三栋老旧小区改造工程项目

桃源街道办事处履约评价表

日期: 2025.8.14

采购单位(盖章):



采购项目		桃源街道桥头堡 三栋老旧小区改 造工程项目	项目编号	2310-440305-04-01 -248321
供应商名称		深圳市诚信鸿建 设工程有限公司	采购单位联系人 及联系电话	姚工: 15914111593
合同金额		4809467.72 元	合同履约时间	2024.6.13-2025.8.14
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分类 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		其他	评价内容为: 合同期内完成单位安排的其他工作 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明		在合同期内按要求完成本项目的施工前中后期工作, 积极配合我 单位开展竣工验收、结决算等相关工作。工作认真负责, 验收合格。		
采购部门负责人 (签名):		采购部门 分管领导(签名):		
招标办主任 (签名):		采购领导 小组组长(签名):		

## 5.4、深圳市南山区外国语学校（集团）华侨城小学厨房改造工程

履约评价表（工程施工类）				
评价单位名称	深圳市南山区外国语学校（集团）华侨城小学	开竣工日期	2023年07月10日至2023年08月20日	
承包单位名称	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	工程名称	深圳市南山区外国语学校（集团）华侨城小学厨房改造工程	
工程地点	深圳市南山区	中标价	72.811576（万元）	
等级评定分项内容	等级	评分细则		备注
项目组织管理及配合情况	A	项目经理的责任心、组织协调能力和专业的业务水平；工作人员业务素质；承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力；应急处理能力；能够依法、认真主动地配合建设单位及其他相关部门的工作；能够按照合同中的约定与建设单位配合完成工作；在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）		
材料品控及工程质量	A	A-组织的任何一项施工验收，一次性验收合格；B-组织的任何一项施工验收，在一次整改后验收合格；C-施工验收中，整改两次后验收合格；D-施工验收中，整改两次后仍然达不到要求。		
安全文明施工	A	文明施工，有效投诉的数量及投诉的处理情况（受到一次或以上的有效投诉评分不得为“A”）；施工安全措施的完善情况；是否发生安全事故（发生一般安全事故评分不得为“A”）；有效防止污染措施及施工现场环境。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）		
工期	A	A-工期提前10%或以上完成；B-正常完工（子项目中标单位自身原因未提前完工）；C-子项目中标单位自身原因超期达10%以下；D-子项目中标单位自身原因超期达50%及以上。 注：1. 此处的“工期”包括合同中约定的阶段性工期节点；2. 若项目尚未完工，且合同未约定阶段性工期节点的，则可默认基准评定得分“B”。		
评定得分	100	以上各项“A”得25分，“B”得20分，“C”得15分，“D”得0分，逐项累加。若项目存在《南山区建设工程预选库动态管理实施细则》第十一条或第十二条所列情形的，则需按规定扣取最终评定得分，并在“备注栏”中予以说明。		
评定负责人签名：				
单位（加盖公章）：				

## 5.5 【西丽中心区地区】法定图则01-04地块某产业项目三通一平工程施工总承包（二期）（二次）

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

### 南山区建筑工务署关于2025年第二季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-08-22 来源：南山区建筑工务署 分享到：[分享](#) [收藏](#) [评价](#)

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组通过审议，现将2025年第二季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署  
2025年8月22日

### 三、施工类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	[西丽中心区地区]法定图则01-04地块某产业项目三通一平工程施工总承包（二期）合同	深圳市诚信鸿建设工程有限公司/深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	优秀